

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅 名	件 数 (件)	㎡単価 (万円)	価 格 (万円)	面 積 (㎡)	取扱高 (億円)
東北線	土呂	1				
	東大宮	18	16.12	2,139	132.67	4
	蓮田	12	11.80	1,641	139.04	2
	白岡	4	10.79	1,570	145.55	1
	新白岡	1				
	久喜	8	10.38	1,723	166.06	1
	栗橋	2	7.25	1,170	161.47	0.2
常磐線	計	46	12.87	1,854	144.01	9
	北千住	1				
	松戸	7	19.87	3,279	164.99	2
	柏	25	12.19	1,786	146.45	4
	我孫子	15	13.68	2,081	152.10	3
	天王台	15	9.61	1,645	171.12	2
	計	63	12.95	2,017	155.79	13
川越線	日進	5	19.29	2,522	130.73	1
	指扇	12	13.81	1,949	141.16	2
	南古谷	3	12.92	1,723	133.42	1
	西川越	1				
	の場	3	12.46	1,437	115.31	0.4
	笠幡	3	10.09	1,507	149.35	0.5
	武蔵高萩	5	6.99	1,042	149.09	1
高崎線	高麗川	4	6.89	1,045	151.58	0.4
	計	36	12.32	1,739	141.13	6
	尾久	1				
	大宮	1				
	宮原	8	12.92	1,846	142.95	1
	上尾	29	12.40	1,706	137.64	5
	北上尾	16	13.46	1,931	143.47	3
総武線	桶川	25	11.00	1,625	147.73	4
	北本	10	11.32	1,531	135.26	2
	鴻巣	6	8.80	1,316	149.52	1
	北鴻巣	1				
	吹上	2	6.38	850	133.19	0.2
	行田	2	9.24	1,171	126.70	0.2
	熊谷	9	7.84	1,237	157.80	1
外房線	龍原	10	7.02	1,178	167.81	1
	深谷	5	7.23	1,189	164.35	1
	本庄	2	5.29	915	172.88	0.2
	計	127	10.87	1,592	146.44	20
	新小岩	3	23.13	3,493	151.06	1
	市川	5	24.30	3,162	130.11	2
	船橋	4	23.05	3,420	148.36	1
内房線	津田沼	13	16.31	2,372	145.43	3
	稲毛	11	11.38	1,793	157.61	2
	千葉	10	12.14	1,865	153.58	2
	東千葉	1				
	都賀	14	9.67	1,620	167.62	2
	四街道	41	7.08	1,156	163.36	5
	物井	4	6.85	1,200	175.23	0.5
京葉線	佐倉	2	6.84	1,235	180.62	0.2
	八街	7	1.84	304	165.22	0.2
	日向	1				
	成東	2	1.66	250	150.98	0.1
	銚子	2	4.83	680	140.93	0.1
	計	120	10.15	1,610	158.65	19
	蘇我	1				
京葉線	鎌取	9	7.92	1,274	160.92	1
	誉田	3	4.97	833	167.80	0.2
	土気	21	7.41	1,238	167.02	3
	大網	8	3.69	620	168.05	0.5
	新茂原	1				
	茂原	3	3.03	527	173.77	0.2
	八積	1				
京葉線	勝浦	4	5.93	1,038	174.90	0.4
	計	51	6.21	1,029	165.85	5
	浜野	3	7.61	1,267	166.52	0.4
	八幡宿	4	7.09	1,200	169.26	0.5
	五井	6	6.67	1,098	164.57	1
	姉ヶ崎	5	5.99	970	161.91	0.5
	長浦	2	3.07	575	187.31	0.1
京葉線	袖ヶ浦	3	4.15	767	184.80	0.2
	木更津	1				
	君津	1				
	青堀	1				
	富浦	1				
	館山	2	3.90	640	164.20	0.1
	九重	1				
京葉線	千倉	1				
	江見	1				
	計	32	5.29	890	168.31	3
	舞浜	7	30.41	4,489	147.62	3
	新浦安	10	33.11	5,268	159.10	5
	新習志野	5	19.18	2,452	127.85	1
	検見川浜	3	21.22	2,508	118.19	1
京葉線	稲毛海岸	1				
	蘇我	9	10.11	1,371	135.57	1
	計	35	23.89	3,372	141.15	12

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅 名	件 数 (件)	㎡単価 (万円)	価 格 (万円)	面 積 (㎡)	取扱高 (億円)
成田線	湖北	7	7.73	1,210	156.56	1
	新木	11	6.48	1,212	186.89	1
	布佐	5	6.13	946	154.45	0.5
	木下	2	4.59	790	172.06	0.2
	小林	3	6.51	1,120	172.00	0.3
	安食	3	6.17	1,076	174.45	0.3
	佐倉	1				
	酒々井	3	7.03	1,167	166.01	0.4
	成田	1				
	下総神崎	2	1.57	275	175.50	0.1
	計	38	6.37	1,085	170.16	4
久留里線	横田	1				
	計	1				
東金線	東金	6	1.96	323	165.21	0.2
	計	6	1.96	323	165.21	0.2
東海道線	川崎	13	25.56	3,619	141.57	5
	横浜	5	45.74	5,674	124.05	3
	戸塚	20	16.50	2,446	148.22	5
	大船	23	16.78	2,604	155.20	6
	藤沢	17	23.08	3,185	137.99	5
	辻堂	24	22.88	2,929	128.00	7
	茅ヶ崎	35	23.81	3,337	140.16	12
	平塚	55	16.51	2,266	137.21	12
	大磯	3	14.85	1,968	132.55	1
	二宮	7	14.10	2,156	152.85	2
	国府津	8	16.00	2,221	138.83	2
	鴨宮	11	15.13	1,837	121.45	2
	小田原	5	19.39	2,728	140.65	1
	湯河原	6	10.24	1,420	138.71	1
	計	232	19.53	2,721	139.29	63
山手線	目黒	1				
	恵比寿	2	78.34	8,875	113.29	2
	新大久保	1				
	高田馬場	2	67.45	7,895	117.05	2
	目白	1				
	池袋	3	30.29	3,950	130.39	1
	大塚	1				
	巣鴨	2	43.77	6,945	158.66	1
	駒込	1				
	西日暮里	2	19.13	2,900	151.56	1
	日暮里	2	45.56	7,390	162.22	1
	上野	2	47.06	7,140	151.71	1
	御徒町	1				
	秋葉原	1				
	計	22	49.11	6,825	138.97	15
南武線	矢向	2	17.41	2,575	147.93	1
	鹿島田	4	35.04	4,595	131.14	2
	平間	1				
	武蔵小杉	1				
	武蔵中原	1				
	武蔵新城	9	36.58	4,368	119.41	4
	津田山	1				
	宿河原	2	25.34	3,255	128.45	1
	中野島	1				
	稲城長沼	2	20.49	3,000	146.39	1
	谷保	2	26.81	4,364	162.81	1
	矢川	2	20.41	2,735	134.03	1
	西国立	2	27.87	3,845	137.99	1
	計	30	28.84	3,856	133.71	12
武蔵野線	北府中	1				
	新秋津	1				
	東所沢	2	19.23	2,755	143.25	1
	新座	2	18.11	3,575	197.40	1
	武蔵浦和	2	28.67	5,150	179.60	1
	東浦和	12	19.41	2,648	136.42	3
	東川口	8	16.44	2,166	131.75	2
	吉川	9	12.05	1,708	141.74	2
	三郷	3	12.29	1,608	130.86	0.5
	南流山	3	18.36	2,437	132.77	1
	新八柱	2	16.65	3,275	196.71	1
	市川大野	9	15.34	2,221	144.82	2
	船橋法典	20	10.49	1,549	147.69	3
	計	74	15.20	2,210	145.43	16
横浜線	大口	4	19.02	2,870	150.93	1
	鴨居	16	20.54	2,721	132.47	4
	中山	26	20.47	3,017	147.40	8
	十日市場	2	24.31	4,300	176.86	1
	成瀬	16	23.71	3,683	155.33	6
	町田	3	19.94	3,093	155.14	1
	古淵	16	19.68	2,613	132.77	4
	淵野辺	18	14.65	2,139	145.97	4
	矢部	2	21.21	2,893	136.36	1
	相模原	5	14.44	1,932	133.80	1
	橋本	21	14.87	2,011	135.20	4
	相原	5	12.43	1,863	149.95	1
	八王子みなみ野	2	19.95	3,095	155.18	1
	片倉	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅 名	件 数 (件)	㎡単価 (万円)	価 格 (万円)	面 積 (㎡)	取扱高 (億円)
根岸線	計	137	18.64	2,673	143.43	37
	石川町	6	32.22	4,442	137.86	3
	山手	8	23.96	3,435	143.36	3
	根岸	3	30.84	5,253	170.35	2
	洋光台	3	17.57	3,050	173.55	1
	港南台	12	19.98	3,300	165.16	4
	本郷台	2	16.84	2,900	172.19	1
横須賀線	計	34	23.34	3,660	156.82	12
	西大井	3	36.26	4,437	122.36	1
	新川崎	1				
	保土ヶ谷	9	27.10	3,829	141.26	3
	東戸塚	31	19.41	3,055	157.38	9
	戸塚	1				
	大船	3	23.67	3,363	142.11	1
	北鎌倉	2	29.43	4,205	142.87	1
	鎌倉	24	20.29	3,152	155.36	8
	逗子	41	18.58	2,555	137.47	10
	東逗子	7	17.36	2,210	127.28	2
	衣笠	4	7.59	1,110	146.25	0.4
	久里浜	6	13.11	1,586	120.93	1
	計	132	19.80	2,876	145.29	38
相模線	南橋本	5	15.46	1,740	112.54	1
	上溝	8	12.92	1,558	120.56	1
	番田	3	13.85	2,086	150.57	1
	原当麻	3	14.94	1,977	132.35	1
	下溝	2	10.42	1,195	114.68	0.2
	相武台下	2	14.66	1,745	119.01	0.3
	入谷	3	14.01	1,642	117.15	0.5
	海老名	1				
	門沢橋	1				
	寒川	10	15.12	1,734	114.66	2
	香川	2	14.07	1,790	127.25	0.4
	北茅ヶ崎	1				
	計	41	14.33	1,720	120.03	7
御殿場線	下曽我	2	12.98	1,485	114.41	0.3
	相模金子	4	11.55	1,745	151.00	1
	東山北	11	9.92	1,402	141.33	2
	山北	2	5.00	680	136.01	0.1
	計	19	10.05	1,407	139.97	3
中央線	高円寺	3	42.48	5,643	132.86	2
	阿佐ヶ谷	6	38.04	4,752	124.90	3
	荻窪	13	43.30	5,653	130.54	7
	西荻窪	21	43.19	6,171	142.90	13
	吉祥寺	6	44.19	5,998	135.72	4
	三鷹	15	36.00	4,946	137.39	7
	武蔵境	12	39.00	4,642	119.04	6
	東小金井	7	29.83	3,999	134.03	3
	武蔵小金井	18	31.74	4,444	140.02	8
	国分寺	14	32.37	4,463	137.88	6
	西国分寺	4	33.45	3,855	115.23	2
	国立	28	28.96	4,091	141.26	11
	立川	15	22.87	3,184	139.24	5
	日野	1				
	豊田	8	20.60	3,039	147.54	2
	八王子	25	11.25	1,698	150.95	4
	西八王子	14	15.02	2,076	138.29	3
	高尾	5	13.14	2,070	157.53	1
	計	215	29.18	4,056	139.02	87
青梅線	西立川	1				
	東中神	3	17.02	2,850	167.48	1
	中神	1				
	昭島	5	17.92	2,519	140.56	1
	拝島	5	18.66	2,442	130.87	1
	羽村	1				
	小作	2	14.45	2,350	162.58	0.5
	東青梅	1				
	青梅	2	12.44	1,825	146.66	0.4
	宮ノ平	1				
	二俣尾	1				
五日市線	計	23	15.60	2,277	145.94	5
	東秋留	3	10.14	1,233	121.67	0.4
	秋川	2	15.11	2,490	164.78	0.5
	武蔵引田	5	8.30	1,266	152.59	1
	武蔵増戸	1				
	武蔵五日市	1				
八高線	計	12	10.15	1,502	147.99	2
	八王子	1				
	小宮	3	11.91	1,300	109.11	0.4
	箱根ヶ崎	1				
	越生	1				
京浜東北線	計	6	11.54	1,567	135.79	1
	大宮	41	15.30	2,168	141.66	9
	さいたま新都心	5	30.96	3,672	118.61	2
	与野	8	23.30	3,276	140.64	3
	北浦和	19	19.59	2,726	139.10	5
	浦和	22	21.50	2,970	138.17	7
	南浦和	5	20.61	2,988	144.95	1

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価 格 (万円)	面 積 (㎡)	取扱高 (億円)
常磐緩行線	藤	11	19.88	2,732	137.44	3
	西川口	3	23.95	3,117	130.15	1
	川口	8	18.09	2,251	124.45	2
	赤羽	3	33.46	4,193	125.32	1
	東十条	3	21.16	3,125	147.67	1
	王子	1				
	上中里	1				
	大井町	2	50.33	6,575	130.65	1
	大森	5	38.07	5,376	141.20	3
	蒲田	1				
	川崎	5	21.50	2,846	132.34	1
	鶴見	9	27.64	3,666	132.67	3
	新子安	1				
	横浜	1				
	山手	2	20.60	2,735	132.76	1
	洋光台	1				
	港南台	2	14.71	2,200	149.59	0.4
	大船	1				
	計	160	21.46	2,958	137.82	47
	綾瀬	2	23.39	2,350	100.45	0.5
	亀有	5	18.05	2,268	125.64	1
	金町	6	17.97	2,823	157.16	2
	松戸	6	14.96	2,033	135.92	1
	北松戸	2	14.94	2,390	159.96	0.5
	馬橋	7	15.20	2,081	136.98	1
	新松戸	8	15.98	2,158	135.08	2
	北小金	14	14.44	2,087	144.58	3
	南柏	15	12.60	1,848	146.69	3
	柏	6	14.84	2,130	143.51	1
	北柏	11	10.23	1,584	154.87	2
	我孫子	9	14.08	2,087	148.23	2
	天王台	4	11.72	1,813	154.70	1
	計	95	14.24	2,052	144.10	19
埼京線	板橋	2	24.93	3,065	122.94	1
	十条	1				
	赤羽	1				
	戸田公園	2	20.01	2,239	111.89	0.4
	戸田	3	18.24	2,387	130.87	1
	北戸田	4	21.12	3,100	146.78	1
	武蔵浦和	6	25.85	3,609	139.62	2
	中浦和	1				
	南与野	8	17.48	2,359	134.93	2
	与野本町	10	17.84	2,554	143.19	3
	北与野	1				
	大宮	1				
	計	40	20.66	2,819	136.40	11
総武中央線	千葉	6	13.48	1,774	131.66	1
	西千葉	3	22.05	3,003	136.22	1
	稲毛	7	15.07	2,261	150.11	2
	新検見川	12	13.38	1,888	141.12	2
	幕張	6	9.94	1,608	161.67	1
	幕張本郷	3	17.02	2,327	136.68	1
	津田沼	6	17.10	2,500	146.17	2
	東船橋	5	17.02	2,550	149.82	1
	船橋	7	15.66	2,161	138.05	2
	西船橋	1				
	下総中山	3	19.79	2,537	128.18	1
	本八幡	17	18.34	2,554	139.27	4
	市川	8	19.14	2,931	153.13	2
	小岩	2	25.45	4,200	165.05	1
	新小岩	2	27.21	3,050	112.10	1
	亀戸	2	25.17	3,600	143.01	1
	錦糸町	3	38.00	5,117	134.65	2
	両国	1				
	浅草橋	1				
	市ヶ谷	1				
	大久保	1				
	東中野	3	43.95	5,043	114.76	2
	計	100	19.33	2,730	141.25	27
小湊鐵道	光風台	1				
秩父鐵道	計	1				
	東行田	2	6.88	985	143.22	0.2
	行田市	1				
伊奈線	石原	1				
	計	4	6.98	975	139.63	0.4
	原市	2	10.50	1,388	132.10	0.3
	沼南	5	11.37	1,581	139.09	1
	志久	1				
流山電鉄	伊奈中央	3	11.24	1,672	148.77	1
	内宿	4	8.00	1,313	164.12	1
	計	15	10.03	1,490	148.52	2
	平和台	3	12.13	1,843	151.91	1
	流山	2	9.72	1,435	147.60	0.3
京成本線	計	5	11.19	1,680	150.19	1
	堀切菖蒲園	3	23.27	2,572	110.50	1
	お花茶屋	2	25.26	3,125	123.71	1
	京成高砂	2	28.33	3,337	117.76	1

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅 名	件 数 (件)	㎡単価 (万円)	価 格 (万円)	面 積 (㎡)	取扱高 (億円)
新京成線	京成小岩	3	27.40	4,140	151.09	1
	江戸川	2	29.84	3,790	127.00	1
	国府台	1				
	市川真間	1				
	菅野	2	28.63	4,625	161.53	1
	京成八幡	1				
	鬼越	1				
	船橋競馬場	2	19.23	2,500	130.00	1
	谷津	2	18.09	2,080	115.00	0.4
	京成津田沼	1				
	京成大久保	5	11.63	1,798	154.66	1
	美和	4	10.51	1,408	133.87	1
	八千代台	11	13.27	1,975	148.90	2
	京成大和田	6	9.97	1,500	150.45	1
	勝田台	4	13.53	2,053	151.73	1
	志津	8	8.79	1,143	129.99	1
	ユーカリが丘	2	12.32	1,980	160.71	0.4
	京成臼井	4	8.70	1,433	164.59	1
	京成佐倉	6	6.21	962	154.76	1
	京成酒々井	1				
	京成成田	9	4.72	758	160.50	1
	計	83	13.11	1,908	145.62	16
北総・公団線	前原	3	10.28	1,410	137.17	0.4
	栗園台	2	10.50	1,325	126.19	0.3
	習志野	1				
	北習志野	3	16.93	2,293	135.45	1
	高根木戸	6	15.72	2,052	130.49	1
	高根公団	8	9.15	1,344	146.83	1
	滝不動	3	11.87	1,422	119.81	0.4
	三咲	8	9.96	1,717	172.49	1
	二和向台	3	6.42	933	145.35	0.3
	鎌ヶ谷大仏	12	9.75	1,552	159.22	2
	初富	2	10.88	1,150	105.70	0.2
	新鎌ヶ谷	3	11.63	1,529	131.41	0.5
	北初富	2	10.14	1,290	127.23	0.3
	くぬぎ山	1				
	元山	2	13.95	1,961	140.52	0.4
	五香	16	11.75	1,678	142.86	3
	常盤平	8	16.97	2,495	147.04	2
	八柱	2	19.44	2,160	111.13	0.4
	みのり台	5	17.46	2,190	125.46	1
	上本郷	1				
東武伊勢崎線	計	91	12.13	1,731	142.62	16
	矢切	7	13.79	2,038	147.82	1
	北国分	3	12.67	1,948	153.72	1
	秋山	1				
	松飛台	3	12.35	2,077	168.11	1
	西白井	3	10.06	1,762	175.18	1
	白井	3	6.75	1,033	152.95	0.3
	計	20	11.61	1,808	155.81	4
	浅草	1				
	東向島	1				
東武亀戸線	五反野	2	22.86	3,375	147.66	1
	梅島	1				
	西新井	4	19.27	2,613	135.57	1
	大師前	1				
	竹ノ塚	9	17.67	2,347	132.78	2
	谷塚	4	14.99	2,070	138.08	1
	草加	10	15.04	2,181	145.02	2
	松原団地	4	14.82	1,888	127.38	1
	新田	4	13.28	1,748	131.61	1
	蒲生	3	18.22	2,217	121.66	1
	新越谷	7	18.23	2,263	124.16	2
	越谷	9	17.92	2,234	124.69	2
	北越谷	13	13.21	1,799	136.22	2
	大袋	10	11.43	1,569	137.21	2
	せんげん台	6	16.26	2,240	137.80	1
	武里	1				
	一ノ割	4	9.11	1,150	126.29	0.5
	春日部	7	13.94	1,990	142.75	1
	北春日部	3	11.68	1,530	131.03	0.5
	姫宮	1				
	東武動物公園	4	9.92	1,558	157.09	1
	和戸	6	6.59	1,110	168.41	1
	鷺宮	1				
	加須	1				
	南羽生	1				
	羽生	4	7.06	995	140.99	0.4
	計	122	14.23	1,963	137.99	24
東武日光線	東あずま	1				
	計	1				
東武野田線	幸手	2	6.71	870	129.71	0.2
	栗橋	1				
東武野田線	計	3	6.85	930	135.69	0.3
	塚田	4	13.43	2,213	164.79	1
	馬込沢	12	9.61	1,429	148.59	2
	鎌ヶ谷	9	9.71	1,488	153.20	1

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価 格 (万円)	面 積 (㎡)	取扱高 (億円)
東武東上線	六実	6	11.08	1,700	153.45	1
	高柳	9	9.46	1,465	154.81	1
	逆井	8	10.16	1,429	140.65	1
	増尾	7	11.19	1,718	153.46	1
	新柏	5	14.39	1,850	128.54	1
	豊四季	11	11.13	1,498	134.65	2
	初石	10	12.86	2,209	171.83	2
	江戸川台	6	12.31	1,707	138.59	1
	運河	4	8.73	1,275	145.98	1
	梅郷	3	6.46	954	147.63	0.3
	野田市	9	8.53	1,511	177.17	1
	愛宕	4	7.54	1,189	157.74	0.5
	川間	2	6.39	1,225	191.59	0.2
	南桜井	9	8.44	1,190	140.96	1
	藤の牛島	5	8.12	1,177	144.95	1
	八木崎	1				
	豊春	2	11.61	1,350	116.30	0.3
	東岩槻	1				
	岩槻	9	10.47	1,536	146.69	1
	七里	16	14.19	1,861	131.19	3
	大和田	2	13.57	2,180	160.69	0.4
	大宮公園	1				
	北大宮	2	27.29	4,235	155.18	1
	計	157	10.97	1,631	148.64	26
	北池袋	1				
	下板橋	2	23.41	4,305	183.91	1
	大山	6	33.28	4,596	138.11	3
	中板橋	3	38.13	5,667	148.60	2
	ときわ台	1				
	下赤塚	1				
	成増	1				
	和光市	1				
	朝霞	10	22.07	2,816	127.59	3
	朝霞台	4	16.10	2,083	129.33	1
	志木	10	19.59	2,611	133.27	3
	柳瀬川	1				
	みずほ台	1				
	鶴瀬	5	15.92	2,164	135.97	1
	ふじみ野	13	16.74	2,205	131.71	3
	上福岡	6	17.38	2,244	129.12	1
	新河岸	4	17.33	2,520	145.38	1
	川越	12	13.50	2,005	148.52	2
	川越市	4	15.73	2,345	149.05	1
	霞ヶ関	3	12.92	2,040	157.88	1
	鶴ヶ島	10	13.26	1,839	138.64	2
	若葉	3	14.01	1,997	142.57	1
	坂戸	5	9.57	1,508	157.61	1
	北坂戸	9	9.75	1,352	138.67	1
	東松山	10	8.53	1,284	150.57	1
	武蔵嵐山	3	6.43	993	154.57	0.3
	男衾	2	3.93	740	188.33	0.1
	鉢形	2	2.57	303	117.57	0.1
	計	133	16.53	2,348	142.11	31
東武越生線	一本松	2	8.27	1,450	175.40	0.3
	川角	1				
	東毛呂	1				
	越生	2	6.33	1,100	173.69	0.2
	計	6	6.46	1,025	158.62	1
西武池袋線	東長崎	4	36.25	3,970	109.51	2
	江古田	1				
	桜台	2	41.70	6,100	146.28	1
	練馬	2	40.47	7,158	176.88	1
	豊島園	1				
	中村橋	5	27.18	4,110	151.22	2
	富士見台	5	33.64	4,406	130.99	2
	練馬高野台	7	32.50	4,629	142.42	3
	石神井公園	10	31.23	4,311	138.04	4
	大泉学園	20	25.17	3,247	128.96	6
	保谷	12	28.52	3,485	122.16	4
	ひばりが丘	11	22.27	2,903	130.36	3
	東久留米	8	19.62	2,944	150.02	2
	清瀬	9	20.80	2,429	116.79	2
	秋津	2	17.93	2,075	115.71	0.4
	所沢	3	20.12	2,515	124.97	1
	西所沢	4	17.76	2,406	135.47	1
	小手指	6	18.49	2,705	146.26	2
	狭山ヶ丘	3	13.37	2,067	154.55	1
	武蔵藤沢	8	14.54	2,076	142.82	2
	入間市	9	9.26	1,464	158.11	1
	仏子	1				
	元加治	2	11.93	1,500	125.75	0.3
	飯能	9	12.61	2,021	160.25	2
	計	144	22.68	3,101	136.77	45
	東飯能	1				
西武秩父線	計	1				
	下落合	1				
西武新宿線	中井	3	42.66	6,300	147.70	2

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅 名	件 数 (件)	㎡単価 (万円)	価 格 (万円)	面 積 (㎡)	取扱高 (億円)
国分寺線	新井薬師前	3	26.14	3,603	137.85	1
	沼袋	3	41.20	5,703	138.42	2
	野方	9	38.40	4,700	122.41	4
	都立家政	1				
	鷺ノ宮	3	40.79	5,367	131.56	2
	下井草	5	36.33	4,924	135.54	2
	井荻	3	36.74	4,921	133.95	1
	上井草	3	34.74	4,604	132.54	1
	上石神井	6	34.41	4,238	123.19	3
	武蔵関	10	33.94	4,223	124.43	4
	東伏見	3	28.69	3,383	117.95	1
	西武柳沢	11	24.76	3,194	128.98	4
	田無	9	26.66	3,753	140.79	3
	花小金井	11	21.49	2,823	131.40	3
	小平	8	21.28	3,026	142.20	2
	久米川	10	17.63	2,306	130.83	2
	東村山	10	22.27	2,790	125.29	3
	西武園	2	12.63	1,915	151.65	0.4
	所沢	5	18.91	2,718	143.74	1
	新所沢	12	19.75	3,052	154.55	4
	入曽	5	14.61	2,106	144.19	1
	狭山市	7	15.53	1,916	123.36	1
	新狭山	5	16.00	2,654	165.90	1
	南大塚	2	13.11	1,849	140.97	0.4
	本川越	1				
	計	151	25.37	3,445	135.78	52
多摩湖線	小川	3	23.56	2,667	113.22	1
	鷹の台	5	21.20	3,148	148.52	2
	恋ヶ窪	6	27.87	3,738	134.15	2
	計	14	24.47	3,298	134.80	5
	一橋学園	3	18.80	2,250	119.70	1
西武多摩川線	青梅街道	1				
	萩山	2	21.19	2,690	126.93	1
	武蔵大和	4	16.37	2,254	137.62	1
	計	10	18.46	2,354	127.54	2
	新小金井	1				
西武拝島線	多磨	3	24.59	2,810	114.26	1
	競艇場前	2	27.52	2,905	105.57	1
	計	6	26.13	3,070	117.48	2
	東大和市	8	21.37	3,448	161.31	3
	玉川上水	3	18.75	2,783	148.43	1
西武狭山線	武蔵砂川	8	19.55	2,441	124.83	2
	西武立川	4	13.82	1,853	134.03	1
	計	23	19.22	2,733	142.20	6
	下山口	2	11.22	1,675	149.26	0.3
	計	2	11.22	1,675	149.26	0.3
京王線	初台	1				
	笹塚	1				
	代田橋	4	39.24	4,903	124.96	2
	明大前	3	45.87	6,405	139.63	2
	桜上水	5	39.36	4,986	126.67	2
	上北沢	2	31.28	3,400	108.69	1
	八幡山	3	35.46	4,567	128.77	1
	芦花公園	4	36.29	5,038	138.83	2
	千歳烏山	9	43.23	6,147	142.21	6
	仙川	6	39.83	5,917	148.56	4
	つつじヶ丘	6	31.68	3,518	111.05	2
	柴崎	1				
	国領	6	31.99	3,630	113.46	2
	布田	3	34.40	4,927	143.22	1
	調布	25	26.09	3,619	138.72	9
	西調布	8	26.23	3,763	143.46	3
	飛田給	2	18.15	1,870	103.05	0.4
	武蔵野台	1				
	多磨霊園	3	29.67	4,600	155.02	1
	東府中	8	28.91	3,808	131.70	3
	府中	9	28.53	4,168	146.10	4
	分倍河原	5	25.74	3,650	141.80	2
	中河原	4	25.79	2,912	112.91	1
	聖蹟桜ヶ丘	23	20.85	2,947	141.35	7
	百草園	2	19.23	3,090	160.68	1
	高幡不動	8	19.45	2,799	143.93	2
	多摩動物公園	2	11.07	1,700	153.50	0.3
	南平	3	19.22	2,857	148.65	1
	平山城址公園	1				
	長沼	1				
	北野	9	13.53	2,013	148.85	2
	京王八王子	1				
	計	169	27.70	3,803	137.31	64
京王高尾線	京王片倉	3	15.34	1,967	128.24	1
	山田	1				
	めじろ台	8	12.90	1,898	147.11	2
	高尾山口	1				
相模原線	計	13	13.48	1,922	142.52	2
	京王多摩川	1				
	京王稲田堤	1				
	京王よみうりランド	2	17.87	2,485	139.07	0.5

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅 名	件 数 (件)	㎡単価 (万円)	価 格 (万円)	面 積 (㎡)	取扱高 (億円)
井の頭線	若葉台	1				
	京王永山	17	22.01	2,943	133.68	5
	京王多摩センター	4	21.02	3,168	150.69	1
	京王堀之内	16	16.60	2,358	142.05	4
	南大沢	2	14.27	2,200	154.13	0.4
	多摩境	6	16.90	2,446	144.73	1
	橋本	15	13.60	1,744	128.23	3
	計	65	17.82	2,442	137.04	16
	神泉	1				
	駒場東大前	1				
	池ノ上	1				
	東松原	1				
	永福町	1				
	西永福	4	40.20	6,575	163.56	3
	浜田山	13	40.64	6,186	152.23	8
	高井戸	2	31.99	4,571	142.90	1
	富士見ヶ丘	2	37.32	5,130	137.45	1
小田急線	久我山	3	38.60	6,028	156.17	2
	三鷹台	6	40.49	5,062	125.01	3
	計	35	44.31	6,553	147.89	23
	代々木八幡	1				
	代々木上原	1				
	下北沢	5	55.53	8,356	150.46	4
	梅ヶ丘	8	51.92	7,800	150.23	6
	豪徳寺	1				
	経堂	10	48.76	6,790	139.27	7
	千歳船橋	5	41.61	4,972	119.50	2
	祖師ヶ谷大蔵	6	42.08	5,125	121.80	3
	成城学園前	5	60.04	8,647	144.02	4
	喜多見	2	27.17	3,850	141.69	1
	狛江	5	31.97	4,154	129.93	2
	和泉多摩川	1				
	生田	12	20.56	3,133	152.37	4
	読売ランド前	5	17.42	2,460	141.21	1
	百合ヶ丘	11	18.89	2,655	140.49	3
	新百合ヶ丘	16	21.74	3,485	160.31	6
	柿生	7	19.50	2,567	131.65	2
	鶴川	35	17.07	2,642	154.79	9
	玉川学園前	15	19.29	2,874	148.98	4
	町田	33	14.87	2,185	146.98	7
	相模大野	19	20.56	2,397	116.56	5
	小田急相模原	19	18.67	2,561	137.11	5
	相武台前	7	14.95	2,192	146.68	2
	座間	3	14.72	1,843	125.23	1
	海老名	14	15.83	2,318	146.45	3
	本厚木	43	12.99	1,802	138.70	8
	愛甲石田	12	14.87	2,406	161.78	3
	伊勢原	18	12.85	1,783	138.80	3
	鶴巻温泉	2	9.21	1,375	149.23	0.3
	東海大学前	11	12.43	1,609	129.46	2
	秦野	20	10.94	1,547	141.35	3
	渋沢	8	12.34	1,923	155.80	2
	新松田	5	8.12	1,319	162.41	1
	開成	3	10.13	1,429	141.00	0.4
	栢山	1				
	螢田	2	13.51	2,200	162.83	0.4
	足柄	1				
	計	372	20.08	2,878	143.31	107
江ノ島線	東林間	9	24.49	3,133	127.93	3
	中央林間	1				
	南林間	9	18.66	2,714	145.41	2
	鶴間	7	17.91	2,294	128.07	2
	大和	12	20.78	2,771	133.32	3
	桜ヶ丘	2	23.58	2,475	104.95	0.5
	高座渋谷	8	15.96	1,984	124.27	2
	長後	8	14.41	1,759	122.02	1
	湘南台	14	21.12	2,795	132.34	4
	六会日大前	7	21.72	2,940	135.35	2
	善行	4	19.30	2,722	140.99	1
	藤沢本町	3	18.40	2,192	119.12	1
	本鶴沼	4	29.10	3,858	132.58	2
	鶴沼海岸	12	25.20	3,630	144.03	4
	片瀬江ノ島	1				
	計	101	20.92	2,770	132.38	28
多摩線	五月台	2	21.08	3,350	158.93	1
	栗平	7	21.55	3,250	150.84	2
	小田急永山	7	22.51	3,297	146.50	2
	小田急多摩センター	2	19.27	2,880	149.42	1
	計	18	21.60	3,238	149.89	6
東横線	中目黒	2	89.18	11,900	133.44	2
	祐天寺	1				
	学芸大学	8	59.66	8,131	136.27	7
	都立大学	5	55.38	7,205	130.11	4
	自由が丘	5	66.04	7,880	119.32	4
	田園調布	4	51.17	8,420	164.55	3
	多摩川	2	48.94	8,090	165.29	2
	武蔵小杉	2	37.04	4,798	129.52	1

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅 名	件 数 (件)	㎡単価 (万円)	価 格 (万円)	面 積 (㎡)	取扱高 (億円)
東急多摩川線	元住吉	7	26.35	4,087	155.10	3
	日吉	9	31.04	4,287	138.10	4
	綱島	14	29.20	3,752	128.51	5
	大倉山	2	30.84	3,610	117.07	1
	菊名	5	30.71	4,786	155.86	2
	妙蓮寺	7	30.38	4,509	148.40	3
	白楽	5	32.15	4,234	131.70	2
	東白楽	5	28.50	3,304	115.95	2
	反町	2	30.12	3,690	122.53	1
	計	85	39.14	5,371	137.22	46
大井町線	矢口渡	2	32.03	5,175	161.59	1
	計	2	32.03	5,175	161.59	1
	戸越公園	1				
	中延	1				
	旗の台	1				
	北千束	1				
	大岡山	2	49.59	8,684	175.12	2
	緑が丘	1				
	尾山台	4	59.34	9,288	156.51	4
	等々力	1				
田園都市線	上野毛	8	54.28	8,086	148.96	6
	計	20	53.86	8,151	151.33	16
	三軒茶屋	2	47.60	5,750	120.80	1
	駒沢大学	7	48.54	6,444	132.73	5
	桜新町	3	51.95	6,853	131.93	2
	用賀	5	54.87	7,901	144.00	4
	二子玉川	5	41.67	6,433	154.40	3
	二子新地	1				
	高津	2	24.57	3,575	145.49	1
	溝の口	5	27.65	3,905	141.21	2
池上線	梶が谷	2	20.78	3,950	190.10	1
	宮崎台	7	25.77	3,953	153.41	3
	宮前平	3	24.85	3,467	139.52	1
	鷺沼	12	27.28	4,153	152.20	5
	たまプラーザ	13	28.64	4,190	146.31	5
	あざみ野	10	27.00	4,210	155.91	4
	江田	3	33.00	4,673	141.60	1
	市が尾	3	20.08	3,250	161.86	1
	藤が丘	11	27.09	4,167	153.83	5
	青葉台	22	25.43	3,995	157.10	9
世田谷線	田奈	1				
	長津田	7	21.30	3,344	156.98	2
	恩田	1				
	こどもの国	3	23.49	4,133	175.96	1
	つくし野	2	30.28	3,030	100.07	1
	すすかけ台	2	25.48	4,730	185.66	1
	南町田	2	16.81	2,073	123.30	0.4
	つきみ野	4	21.14	3,375	159.63	1
	中央林間	3	19.63	2,590	131.97	1
	計	141	28.88	4,350	150.63	61
目黒線	戸越銀座	1				
	荏原中延	1				
	旗の台	2	46.75	7,138	152.70	1
	長原	2	45.85	6,985	152.34	1
	洗足池	1				
	雪が谷大塚	1				
	御嶽山	1				
	久が原	2	46.06	7,450	161.74	1
	池上	1				
	計	12	43.59	6,927	158.93	8
京浜急行線	若林	3	30.45	3,371	110.70	1
	松陰神社前	1				
	世田谷	2	42.78	6,175	144.35	1
	上町	1				
	計	7	40.27	5,274	130.96	4
	武蔵小山	3	53.09	6,977	131.43	2
	西小山	1				
	洗足	2	55.69	7,850	140.96	2
	大岡山	2	42.26	4,530	107.19	1
	奥沢	5	51.74	6,090	117.71	3
京浜急行線	計	13	49.73	6,076	122.18	8
	平和島	1				
	大森町	2	45.81	5,200	113.52	1
	梅屋敷	1				
	京急蒲田	2	36.61	5,675	155.01	1
	京急川崎	1				
	八丁畷	1				
	鶴見市場	1				
	京急鶴見	1				
	生麦	3	24.22	2,970	122.62	1
京浜急行線	子安	1				
	日ノ出町	1				
	黄金町	2	21.02	2,550	121.33	1
	南太田	1				
	井土ヶ谷	3	19.81	2,610	131.73	1
	弘明寺	8	19.92	2,739	137.49	2
	上大岡	17	23.44	2,820	120.32	5

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	屏風浦	2	14.51	1,590	109.57	0.3
	杉田	4	20.86	2,762	132.41	1
	京急富岡	4	17.50	2,720	155.46	1
	能見台	5	23.49	3,664	155.95	2
	金沢文庫	8	21.26	3,115	146.54	2
	金沢八景	5	19.74	2,996	151.76	1
	追浜	5	17.20	2,682	155.93	1
	京急田浦	2	8.66	1,090	125.85	0.2
	遼見	1				
	汐入	9	13.14	2,327	177.12	2
	横須賀中央	5	10.96	1,560	142.37	1
	県立大学	2	21.66	2,365	109.19	0.5
	堀ノ内	1				
	京急大津	1				
	馬堀海岸	2	14.22	2,650	186.37	1
	浦賀	8	12.55	1,736	138.37	1
	計	110	19.89	2,790	140.25	31
京急空港線	天空橋	1				
	計	1				
京急大師線	川崎大師	2	33.32	3,800	114.06	1
	東門前	2	18.65	2,775	148.80	1
	計	4	25.01	3,288	131.43	1
京急逗子線	六浦	6	21.15	3,418	161.60	2
	新逗子	1				
	計	7	20.66	3,294	159.42	2
久里浜線	新大津	1				
	北久里浜	9	14.21	2,202	155.02	2
	京急久里浜	23	13.88	2,180	157.09	5
	YRP野比	5	14.47	2,252	155.67	1
	津久井浜	1				
	三浦海岸	1				
	三崎口	4	9.88	1,363	137.96	1
	計	44	13.76	2,110	153.38	9
銀座線	田原町	2	38.64	4,490	116.21	1
	表参道	1				
	計	3	78.21	11,060	141.42	3
丸ノ内線	新大塚	1				
	茗荷谷	1				
	四谷三丁目	2	72.86	8,945	122.77	2
	中野坂上	1				
	新中野	2	53.22	7,865	147.78	2
	東高円寺	1				
	新高円寺	4	32.98	4,548	137.87	2
	南阿佐ヶ谷	3	47.09	6,661	141.45	2
	計	15	49.71	7,039	141.60	11
丸ノ内方南支線	中野富士見町	1				
	計	1				
日比谷線	北千住	1				
	三ノ輪	2	41.08	6,757	164.48	1
	入谷	1				
	人形町	1				
	築地	2	83.46	10,750	128.80	2
	広尾	1				
	計	8	52.90	7,437	140.59	6
東西線	門前仲町	1				
	木場	1				
	葛西	4	32.12	3,716	115.66	1
	浦安	2	24.62	3,825	155.36	1
	南行徳	3	28.23	3,133	110.99	1
	行徳	3	26.86	3,573	133.06	1
	妙典	2	28.86	3,565	123.55	1
	計	16	30.20	3,762	124.57	6
千代田線	北綾瀬	5	21.53	3,344	155.31	2
	綾瀬	11	23.63	3,207	135.73	4
	北千住	2	36.14	5,050	139.74	1
	町屋	3	30.84	4,025	130.52	1
	湯島	1				
	代々木公園	1				
	計	23	28.86	4,051	140.36	9
有楽町線	営団成増	1				
	平和台	6	30.89	4,652	150.58	3
	氷川台	1				
	小竹向原	1				
	千川	3	45.18	5,110	113.10	2
	要町	1				
	東池袋	1				
	麴町	1				
	月島	1				
	計	16	39.61	5,756	145.31	9
半蔵門線	神保町	1				
	清澄白河	1				
	押上	1				
	計	3	44.64	5,107	114.39	2
南北線	白金台	1				
	東大前	2	34.98	6,540	186.99	1
	本駒込	3	64.06	7,687	119.99	2
	王子神谷	1				

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅 名	件 数 (件)	㎡単価 (万円)	価 格 (万円)	面 積 (㎡)	取扱高 (億円)
都営浅草線	赤羽岩淵	1				
	計	8	46.87	6,386	136.26	5
	押上	2	32.07	3,450	107.59	1
	本所吾妻橋	2	27.33	3,240	118.54	1
	蔵前	1				
	東日本橋	1				
都営三田線	馬込	1				
	西馬込	4	31.64	5,015	158.52	2
	計	11	30.99	4,258	137.43	5
	西高島平	1				
	新高島平	2	38.67	5,050	130.59	1
	西台	2	38.55	4,650	120.63	1
	志村三丁目	2	23.91	3,250	135.92	1
	志村坂上	1				
	本蓮沼	1				
	板橋区役所前	3	30.39	5,186	170.66	2
	新板橋	1				
	西巣鴨	1				
	千石	3	65.51	8,467	129.24	3
	白山	1				
都営新宿線	芝公園	1				
	三田	1				
	計	20	42.28	5,814	137.50	12
	小川町	1				
	菊川	4	32.41	4,800	148.07	2
	住吉	1				
	大島	2	36.81	4,315	117.22	1
	船堀	4	23.29	3,345	143.60	1
	一之江	2	21.86	3,450	157.80	1
	瑞江	4	31.75	4,315	135.90	2
	篠崎	2	30.49	4,937	161.93	1
	本八幡	1				
	計	21	33.18	4,775	143.91	10
大江戸線	東新宿	1				
	牛込柳町	1				
	牛込神楽坂	1				
	清澄白河	1				
	麻布十番	1				
	西新宿五丁目	1				
	落合南長崎	2	36.56	6,450	176.45	1
	新江古田	4	41.87	5,450	130.16	2
	豊島園	3	39.73	6,227	156.73	2
	練馬春日町	4	33.25	4,848	145.77	2
	光が丘	8	31.72	3,951	124.58	3
	計	27	42.04	5,908	140.52	16
相鉄線	星川	2	18.96	3,350	176.69	1
	和田町	2	15.82	2,275	143.82	0.5
	上星川	8	17.20	2,006	116.65	2
	西谷	5	16.37	2,330	142.32	1
	鶴ヶ峰	12	17.34	2,540	146.47	3
	二俣川	12	20.08	2,716	135.26	3
	希望ヶ丘	4	18.76	2,870	152.99	1
	三ツ境	14	20.07	2,921	145.50	4
	瀬谷	6	17.84	2,612	146.41	2
	大和	2	16.52	2,440	147.74	0.5
	相模大塚	4	19.10	1,980	103.67	1
	さがみ野	10	16.67	2,255	135.27	2
	かしわ台	11	12.65	1,693	133.78	2
	海老名	8	15.09	2,026	134.21	2
いずみ野線	計	100	17.41	2,402	138.02	24
	南万騎が原	3	27.34	3,227	118.01	1
	緑園都市	2	19.06	3,185	167.10	1
	弥生台	7	20.85	3,009	144.27	2
	いずみ中央	5	17.50	2,636	150.59	1
横浜地下鉄線	計	17	20.52	2,958	144.18	5
	中川	3	25.65	4,433	172.82	1
	センター北	1				
	センター南	3	29.88	4,940	165.32	1
	仲町台	5	25.78	3,996	155.00	2
	岸根公園	3	25.55	2,820	110.37	1
	片倉町	4	19.29	3,043	157.76	1
	三ツ沢上町	1				
	三ツ沢下町	6	26.64	3,628	136.22	2
	吉野町	2	23.88	3,148	131.83	1
	蒔田	4	15.27	1,855	121.51	1
	弘明寺	1				
	上大岡	1				
	港南中央	2	18.12	3,000	165.59	1
	上永谷	7	19.50	2,926	150.06	2
	下永谷	3	23.77	4,310	181.34	1
	舞岡	4	19.83	3,163	159.45	1
	踊場	13	20.27	2,743	135.30	4
	中田	8	20.67	2,554	123.55	2
	立場	5	16.31	2,264	138.81	1
	計	76	21.68	3,105	143.25	24
江ノ電	柳小路	2	28.21	3,175	112.56	1
	鵜沼	8	33.63	4,983	148.15	4

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅 名	件 数 (件)	㎡単価 (万円)	価 格 (万円)	面 積 (㎡)	取扱高 (億円)
湘南モノレール	湘南海岸公園	1				
	江ノ島	2	21.47	3,115	145.11	1
	鎌倉高校前	1				
	七里ヶ浜	4	19.79	3,225	162.94	1
	極楽寺	1				
	長谷	3	20.20	3,543	175.42	1
	計	22	25.81	3,857	149.41	8
	湘南町屋	1				
	湘南深沢	5	17.98	2,626	146.05	1
	西鎌倉	4	16.96	2,925	172.42	1
大雄山線	片瀬山	3	20.96	4,033	192.43	1
	計	13	17.82	2,983	167.36	4
	飯田岡	1				
	相模沼田	1				
	岩原	1				
千葉モノレール	塚原	1				
	富士フィルム前	1				
	計	5	11.39	1,735	152.41	1
	作草部	1				
	みつわ台	3	10.51	1,400	133.23	0.4
京成千原線	桜木	4	7.62	1,108	145.32	0.4
	計	8	8.87	1,295	146.00	1
	千葉中央	1				
	千葉寺	6	19.03	3,165	166.33	2
	学園前	1				
東葉高速線	おゆみ野	1				
	ちはら台	5	6.84	1,140	166.74	1
	計	14	13.22	2,081	157.44	3
	飯山満	3	10.60	1,438	135.68	0.4
	北習志野	2	13.32	2,200	165.15	0.4
	船橋日大前	5	11.89	1,738	146.15	1
	八千代緑が丘	9	9.62	1,392	144.75	1
	八千代中央	8	12.65	1,754	138.61	1
	東葉勝田台	2	8.87	1,405	158.43	0.3
	計	29	11.15	1,613	144.71	5
多摩モノレール	中央大学・明星大学	9	14.84	2,132	143.69	2
	程久保	1				
	万願寺	4	21.32	3,325	155.98	1
	甲州街道	2	18.69	2,275	121.69	0.5
	泉体育館	1				
	砂川七番	2	24.25	2,940	121.23	1
	上北台	7	17.53	1,985	113.23	1
	計	26	17.51	2,351	134.22	6
	川口元郷	5	20.90	2,536	121.33	1
	南鳩ヶ谷	4	16.54	2,238	135.26	1
埼玉高速線	鳩ヶ谷	8	16.97	2,039	120.15	2
	新井宿	9	15.35	1,648	107.37	1
	戸塚安行	5	15.59	2,176	139.56	1
	計	31	16.87	2,053	121.71	6