

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

		中古						新築					
沿線名	駅名	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
東北線	大宮	1						2	2,604	103.41	94.13	1	
	土呂	1						8	3,849	108.79	96.51	3	
	東大宮	32	2,524	129.75	100.66	14.93	8	21	2,887	123.12	92.45	6	
	蓮田	37	2,021	162.28	100.29	15.04	7	7	2,201	127.12	92.77	2	
	白岡	18	1,569	139.99	94.29	18.71	3	1					
	新白岡	8	3,338	193.78	127.67	11.32	3	2	2,490	130.77	93.56	0.5	
	久喜	21	2,132	172.66	113.18	16.15	4	1					
	東鷲宮	13	2,193	181.73	104.03	14.71	3	3	2,127	150.56	97.98	1	
	栗橋	6	1,873	368.17	117.82	15.43	1						
	計	137	2,198	165.87	104.12	15.60	30	45	2,865	124.90	94.01	13	
常磐線	三河島	7	1,370	43.97	58.95	20.21	1						
	松戸	14	2,301	119.10	107.13	17.46	3						
	柏	55	2,622	163.82	107.60	17.99	14	5	3,352	161.10	100.96	2	
	我孫子	26	2,732	168.22	116.23	18.25	7	1					
	天王台	17	2,428	178.23	107.30	20.22	4	5	2,911	129.41	99.07	1	
	計	119	2,507	154.53	106.52	18.37	30	11	3,118	141.30	100.37	3	
	川越線	日進	6	2,805	146.52	110.19	25.11	2	1				
		指扇	16	2,810	181.42	114.35	12.92	4	2	2,899	107.96	95.92	1
		南古谷	4	1,201	92.25	61.75	24.08	0.5					
		川越	2	1,690	86.04	94.26	13.25	0.3					
西川越		1						2	3,330	142.93	107.34	1	
の場		5	1,990	114.59	92.99	15.30	1						
笠幡		6	2,217	138.32	95.21	14.17	1	1					
武蔵高萩		11	1,422	129.73	93.46	19.28	2	1					
高麗川		3	1,413	198.59	86.73	23.72	0.4						
計		54	2,135	145.34	99.18	17.46	12	7	3,157	129.35	101.93	2	
高崎線	尾久	1						1					
	宮原	12	2,629	144.44	109.65	13.95	3	4	3,005	115.13	96.10	1	
	上尾	67	1,904	129.95	91.69	20.79	13	12	2,853	114.65	93.89	3	
	北上尾	19	2,412	142.55	104.46	13.77	5	7	3,417	125.61	97.39	2	
	桶川	61	1,984	137.49	100.39	14.92	12	5	2,637	139.40	98.33	1	
	北本	20	1,792	150.95	97.91	15.87	4	3	3,027	172.83	101.02	1	
	鴻巣	31	1,802	183.37	107.33	16.80	6	2	2,442	122.28	92.74	0.5	
	北鴻巣	18	2,101	169.92	106.29	13.57	4						
	吹上	8	1,458	143.19	94.23	17.58	1	4	3,140	109.89	101.89	1	
	行田	1						1					
総武線	熊谷	18	1,444	242.28	98.37	16.04	3	1					
	龍原	4	2,580	178.37	126.31	10.50	1	1					
	深谷	14	1,274	140.84	92.86	18.43	2						
	岡部	1											
	本庄	2	1,055	133.87	100.05	18.04	0.2	1					
	神保原	3	1,050	154.01	99.81	16.33	0.3						
	計	280	1,901	152.30	99.53	16.71	53	42	2,891	124.36	96.05	12	
	新小岩	6	2,540	79.30	112.04	19.77	2	3	3,807	75.38	93.97	1	
	市川	11	3,096	131.98	105.73	17.38	3	4	4,728	111.61	96.30	2	
	船橋	14	2,957	126.17	99.32	14.49	4	9	3,424	100.77	95.93	3	
外房線	津田沼	15	3,159	190.12	112.66	19.60	5	2	3,915	111.00	97.61	1	
	稲毛	16	2,567	142.71	112.75	14.20	4	2	2,857	120.68	101.09	1	
	千葉	34	2,037	184.27	110.89	16.99	7	3	2,217	188.24	106.18	1	
	東千葉	4	1,753	118.49	88.14	13.44	1	2	3,180	133.86	120.74	1	
	都賀	25	2,220	185.47	119.01	16.26	6	4	3,015	142.16	103.05	1	
	四街道	90	1,687	186.86	105.28	20.32	15	7	3,036	169.02	107.97	2	
	物井	6	1,837	188.32	105.83	16.44	1	1					
	佐倉	12	2,200	208.40	122.09	16.98	3	2	2,482	213.92	115.02	0.5	
	榎戸	12	1,018	161.58	100.84	12.24	1	1					
	八街	41	872	186.43	94.89	15.78	4	1					
内房線	日向	7	1,033	279.55	106.55	10.69	1						
	成東	8	835	246.71	95.59	14.65	1						
	松尾	2	1,080	159.31	89.59	10.17	0.2						
	横芝	11	1,071	226.77	109.30	11.09	1						
	飯岡	2	1,290	191.74	147.62	9.33	0.3						
	銚子							1					
	計	316	1,831	181.53	106.58	17.07	58	42	3,231	135.96	103.51	14	
	本千葉	1						1					
	蘇我	1											
	鎌取	17	2,620	209.94	123.42	10.50	4	2	2,659	166.73	107.75	1	
誉田	15	1,631	221.57	112.26	18.95	2	3	2,614	145.00	105.16	1		
土気	42	2,352	261.12	127.70	14.19	10	11	3,074	166.91	109.12	3		
内房線	大網	38	1,459	234.44	112.88	10.00	6	1					
	永田	4	1,428	493.04	114.84	10.47	1						
	本納	9	1,080	212.99	83.12	8.74	1						
	新茂原	5	1,474	199.93	108.53	7.83	1						
	茂原	49	1,498	261.54	114.69	11.87	7	4	2,095	229.51	107.24	1	
	八積	2	2,425	603.20	198.73	9.38	0.5						
	上総一ノ宮	6	1,715	486.64	125.47	26.35	1	1					
	東浪見	1											
	太東	3	1,787	335.69	131.10	12.83	1						
	三門	1											
大原	4	1,378	371.69	111.38	17.15	1							
浪花	2	1,535	395.64	100.80	14.54	0.3							
御宿	4	1,995	323.12	131.59	18.48	1							
勝浦	6	1,503	839.13	110.21	12.39	1							
上総興津	2	1,765	533.96	78.04	12.04	0.4							
安房鴨川	2	2,080	566.73	108.38	16.75	0.4							
計	214	1,773	285.54	116.37	12.74	38	23	2,659	210.55	103.51	6		
内房線	本千葉	1						1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

		中古						新築					
沿線名	駅名	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
京葉線	浜野	12	1,384	143.83	105.98	18.14	2						
	八幡宿	22	1,278	232.52	97.14	21.45	3	1					
	五井	21	2,104	298.33	141.57	14.15	4	1					
	姉ヶ崎	17	1,489	203.12	116.87	16.06	3						
	長浦	6	1,476	186.63	111.56	16.57	1						
	袖ヶ浦	3	1,310	215.43	123.57	20.39	0.4						
	巖根	3	1,208	274.92	91.80	22.17	0.4						
	木更津	20	1,477	257.61	113.86	16.74	3	1					
	君津	19	1,589	222.13	112.70	16.22	3						
	青堀	1											
	大貫	2	1,325	229.22	98.73	12.92	0.3						
	上総湊	1											
	保田	1											
	富浦	1											
	那古船形	1											
	館山	3	970	307.95	78.90	14.58	0.3	1					
	千倉	1											
	千歳	1											
	計		136	1,562	247.34	114.23	17.21	21	5	2,545	181.03	98.43	1
	いすみ鉄道	葛西臨海公園	1										
		舞浜	18	5,862	161.39	117.54	17.73	11	4	4,162	106.98	95.69	2
		新浦安	26	4,945	153.42	107.43	20.38	13	7	4,976	112.68	101.67	3
		西船橋	1										
		新習志野	10	4,523	183.10	123.33	9.78	5					
		検見川浜	13	4,998	204.85	110.85	20.96	6					
		稲毛海岸	9	4,060	162.30	94.86	23.80	4	3	3,400	91.17	94.67	1
		千葉みなと	1										
蘇我		8	1,700	145.85	109.67	19.66	1	1					
計		87	4,615	164.96	110.01	19.18	40	15	4,279	106.16	98.38	6	
成田線		上総東	2	475	144.01	61.90	9.29	0.1					
	国吉	1											
	久我原	1											
	計	4	1,345	690.26	98.60	10.56	1						
	東我孫子							1					
	湖北	15	2,007	178.47	118.06	17.41	3						
	新木	13	1,692	178.54	117.03	17.53	2						
	布佐	10	1,610	181.94	103.42	18.85	2						
	木下	4	2,053	228.25	136.45	30.00	1						
	小林	19	1,638	194.42	118.57	13.29	3						
	安食	46	1,538	205.15	116.02	17.60	7						
久留里線	酒々井	9	1,363	187.05	101.11	21.90	1	3	2,433	179.61	98.26	1	
	成田	33	1,860	209.17	108.34	17.23	6	2	3,198	173.29	116.32	1	
	滑河	1											
	下総神崎	4	1,365	201.16	111.97	7.40	1						
	佐原	1											
	小見川	2	1,190	203.23	95.64	16.00	0.2						
	計	157	1,686	211.39	114.09	17.28	26	6	3,013	176.77	109.62	2	
	上総清川	1											
	東横田	1											
	馬来田	1											
	東金線	計	3	923	152.52	89.08	18.67	0.3					
福俵		7	1,319	221.63	110.99	9.93	1						
東金		29	1,154	199.67	105.83	12.05	3						
求名		10	1,327	255.37	101.29	8.75	1						
成東		1											
東海道線	計	47	1,208	214.33	104.68	10.87	6						
	川崎	15	2,453	69.42	78.14	18.88	4	20	3,555	72.82	92.13	7	
	横浜	10	4,106	149.94	118.80	20.31	4	7	4,282	102.08	107.54	3	
	戸塚	87	3,019	154.27	97.56	20.13	26	14	3,895	125.29	98.55	5	
	大船	41	3,523	196.64	115.15	21.40	14	12	3,538	111.32	90.11	4	
	藤沢	20	3,581	158.33	103.02	19.24	7						
	辻堂	44	3,802	152.44	106.13	15.49	17	22	3,802	99.23	91.08	8	
	茅ヶ崎	68	3,326	136.35	105.95	15.89	23	16	3,758	99.85	87.53	6	
	平塚	58	2,605	143.90	97.55	16.16	15	21	2,992	107.00	97.77	6	
	大磯	19	2,987	188.80	110.07	18.53	6						
	二宮	20	2,749	204.18	114.00	15.80	5	13	3,184	143.40	102.17	4	
	国府津	7	1,899	120.89	97.25	20.38	1						
	鴨宮	10	2,580	126.86	95.44	16.57	3						
	小田原	11	3,132	193.96	131.74	18.03	3	1					
	早川	1											
	真鶴	9	2,284	454.86	129.65	15.79	2						
	湯河原	8	2,923	400.46	163.96	20.72	2						
	山手線	計	428	3,117	165.84	105.64	17.95	133	126	3,566	105.19	94.71	45
品川		1						1					
大崎		1						1					
五反田		2	14,100	121.04	205.93	10.08	3						
目黒		3	5,867	75.80	93.10	22.22	2	6	6,409	72.43	99.71	4	
恵比寿		3	9,500	95.93	148.64	13.64	3						
渋谷		4	13,275	103.17	162.80	27.15	5						
新大久保		2	4,025	96.28	124.15	20.50	1						
高田馬場		4	5,270	85.74	109.09	23.31	2						
目白		2	2,800	44.45	51.99	19.54	1	3	5,373	58.61	95.78	2	
池袋		4	5,396	109.38	135.70	16.67	2						
大塚		6	4,533	78.14	104.08	14.25	3	1					
巣鴨		1						2	5,830	61.75	115.71	1	
駒込		2	4,690	92.43	126.95	33.08	1	4	6,178	65.15	105.88	2	

		中 古						新 築					
沿線名	駅 名	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
南武線	田端	8	5,487	92.40	151.34	13.58	4						
	西日暮里							5	4,440	103.56	95.67	2	
	日暮里	1						2	3,830	114.58	96.47	1	
	鶯谷	1						1					
	上野	1											
	秋葉原							1					
	計	46	6,503	90.66	133.88	18.20	30	27	5,667	76.43	103.69	15	
	川崎							2	3,080	44.37	77.86	1	
	川崎新町	1											
	尻手	1						8	3,318	64.18	88.95	3	
	矢向	6	2,608	77.63	73.71	21.31	2	9	4,209	71.66	98.52	4	
	鹿島田	7	4,349	124.73	120.11	20.67	3	15	3,747	57.87	90.95	6	
	平間	5	3,392	97.04	115.13	19.58	2	20	4,193	66.59	97.12	8	
	向河原	1						2	3,780	56.26	96.98	1	
	武蔵小杉	1						2	3,630	46.42	82.23	1	
	武蔵中原	5	3,096	74.32	82.71	13.08	2	19	4,023	69.50	94.83	8	
	武蔵新城	13	3,529	95.52	93.18	14.35	5	14	4,062	88.97	100.78	6	
	武蔵溝ノ口							1					
	久地	6	3,290	113.49	84.97	11.33	2	4	3,898	97.31	92.46	2	
	宿河原	1						14	4,446	157.22	103.23	6	
鶴見線	中野島	4	3,495	98.98	110.51	10.56	1	1					
	稲田堤	6	3,005	80.04	90.22	9.25	2	2	3,840	74.22	94.25	1	
	矢野口	3	2,443	97.77	87.35	15.83	1	1					
	稲城長沼	7	3,294	116.26	92.48	15.87	2						
	府中本町	1						1					
	谷保	8	2,905	121.67	88.76	13.29	2	1					
	矢川	8	3,913	126.35	117.28	12.85	3	2	5,390	137.32	88.09	1	
	西国立	2	3,180	111.35	89.66	17.58	1						
	計	86	3,320	102.22	96.15	14.81	29	118	4,024	82.61	95.51	47	
	鶴見小野	3	2,533	58.27	106.90	11.06	1						
	計	3	2,533	58.27	106.90	11.06	1						
	武蔵野線												
	府中本町	1											
	北府中	1											
	新小平	1						1					
	新秋津	2	2,225	100.49	88.62	28.04	0.4						
	東所沢	11	2,990	131.05	113.89	16.80	3	4	3,466	150.53	85.83	1	
	新座	11	2,533	103.55	82.61	15.51	3	9	3,047	110.50	95.24	3	
	北朝霞	1											
	西浦和	9	2,410	97.54	84.00	19.64	2	3	2,820	97.51	89.31	1	
東浦和	20	2,524	120.66	103.39	20.00	5	18	3,531	121.20	97.59	6		
東川口	21	2,933	131.27	102.77	14.15	6	2	3,080	114.00	97.11	1		
横浜線	南越谷	1						1					
	吉川	19	1,751	121.41	88.25	17.70	3	1					
	新三郷	3	1,080	94.28	78.20	23.58	0.3						
	三郷	11	2,053	117.65	95.37	20.34							

		中 古						新 築					
沿線名	駅 名	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
南武線	田端	8	5,487	92.40	151.34	13.58	4						
	西日暮里							5	4,440	103.56	95.67	2	
	日暮里	1						2	3,830	114.58	96.47	1	
	鶯谷	1						1					
	上野	1											
	秋葉原							1					
	計	46	6,503	90.66	133.88	18.20	30	27	5,667	76.43	103.69	15	
	川崎							2	3,080	44.37	77.86	1	
	川崎新町	1											
	尻手	1						8	3,318	64.18	88.95	3	
	矢向	6	2,608	77.63	73.71	21.31	2	9	4,209	71.66	98.52	4	
	鹿島田	7	4,349	124.73	120.11	20.67	3	15	3,747	57.87	90.95	6	
	平間	5	3,392	97.04	115.13	19.58	2	20	4,193	66.59	97.12	8	
	向河原	1						2	3,780	56.26	96.98	1	
	武蔵小杉	1						2	3,630	46.42	82.23	1	
	武蔵中原	5	3,096	74.32	82.71	13.08	2	19	4,023	69.50	94.83	8	
	武蔵新城	13	3,529	95.52	93.18	14.35	5	14	4,062	88.97	100.78	6	
	武蔵溝ノ口							1					
	久地	6	3,290	113.49	84.97	11.33	2	4	3,898	97.31	92.46	2	
	宿河原	1						14	4,446	157.22	103.23	6	
	中野島	4	3,495	98.98	110.51	10.56	1	1					
	稲田堤	6	3,005	80.04	90.22	9.25	2	2	3,840	74.22	94.25	1	
	矢野口	3	2,443	97.77	87.35	15.83	1	1					
稲城長沼	7	3,294	116.26	92.48	15.87	2							
府中本町	1						1						
谷保	8	2,905	121.67	88.76	13.29	2	1						
矢川	8	3,913	126.35	117.28	12.85	3	2	5,390	137.32	88.09	1		
西国立	2	3,180	111.35	89.66	17.58	1							
計	86	3,320	102.22	96.15	14.81	29	118	4,024	82.61	95.51	47		
鶴見線	鶴見小野	3	2,533	58.27	106.90	11.06	1						
武蔵野線	計	3	2,533	58.27	106.90	11.06	1						
横浜線	府中本町	1											
	北府中	1											
	新小平	1						1					
	新秋津	2	2,225	100.49	88.62	28.04	0.4						
	東所沢	11	2,990	131.05	113.89	16.80	3	4	3,466	150.53	85.83	1	
	新座	11	2,533	103.55	82.61	15.51	3	9	3,047	110.50	95.24	3	
	北朝霞	1											
	西浦和	9	2,410	97.54	84.00	19.64	2	3	2,820	97.51	89.31	1	
	東浦和	20	2,524	120.66	103.39	20.00	5	18	3,531	121.20	97.59	6	
	東川口	21	2,933	131.27	102.77	14.15	6	2	3,080	114.00	97.11	1	
	南越谷	1						1					
	吉川	19	1,751	121.41	88.25	17.70	3	1					
	新三郷	3	1,080	94.28	78.20	23.58	0.3						
	三郷	11	2,053	117.65	95.37	20.34	2						
	南流山	13	2,452	143.27	93.90	22.81	3	2	4,100	139.52	105.43	1	
	新八柱	9	3,453	159.80	136.43	19.09	3	1					
	東松戸	2	3,450	143.90	112.43	7.04	1						
	市川大野	14	2,624	150.18	107.51	14.78	4						
	船橋法典	9	1,817	125.80	79.01	14.42	2	5	3,028	106.71	96.82	2	
	計	159	2,489	126.35	98.50	17.88	40	47	3,281	118.62	95.16	15	
	大口	5	2,072	69.09	77.15	16.13	1	6	3,903	80.03	89.05	2	
	新横浜	4	3,033	130.10	92.92	10.86	1	3	3,690	101.18	83.06	1	
	小机	8	3,099	140.41	97.13	16.04	2	12	4,313	131.12	101.83	5	
	鴨居	31	3,331	154.60	96.28	20.40	10	10	3,440	91.42	98.11	3	
	中山	18	2,930	114.45	101.55	13.04	5	5	3,920	128.33	94.95	2	
	十日市場	6	3,507	146.24	94.28	11.72	2	5	3,836	91.97	94.78	2	
	長津田							1					
	成瀬	36	3,660	157.62	105.95	18.98	13	5	3,726	148.49	96.75	2	
	町田	14	2,916	129.28	94.36	14.20	4	3	3,503	112.94	94.21	1	
	古淵	34	2,566	119.66	101.35	19.01	9	5	3,178	109.64	94.78	2	
	淵野辺	35	2,477	118.27	94.70	17.09	9	27	3,022	124.39	93.68	8	
	矢部	8	2,764	144.58	109.17	20.15	2						
	相模原	12	2,524	122.96	96.29	17.55	3	16	2,564	129.62	94.90	4	
橋本	49	1,911	177.88	97.56	18.04	9	20	2,609	116.50	89.98	5		
相原	11	2,296	140.07	85.69	16.18	3	5	2,868	131.57	96.32	1		
八王子みなみ野	3	4,620	189.22	127.04	4.06	1							
片倉	14	2,931	176.97	101.05	19.86	4							
計	288	2,767	143.56	98.46	17.53	80	123	3,245	118.60	94.47	40		
根岸線	桜木町	3	3,230	111.00	105.39	14.00	1						
石川町	12	2,931	94.41	95.52	17.92	4	3	5,164	150.44	98.91	2		
山手	18	4,074	151.49	106.96	20.46	7	9	4,184	97.07	89.41	4		
根岸	11	3,666	147.77	113.05	13.99	4	5	4,862	156.16	109.84	2		
磯子	6	3,608	174.66	111.64	9.78	2	4	3,728	99.20	96.63	1		
新杉田	1												
洋光台	24	4,155	172.90	114.14	13.70	10	16	4,256	123.36	96.55	7		
港南台	72	3,763	199.05	108.72	21.35	27	2	4,587	125.16	92.33	1		
本郷台	37	4,300	196.77	112.28	20.91	16	10	3,739	124.50	92.08	4		
大船	1												
計	185	3,862	177.75	109.35	19.15	71	49	4,225	121.87	95.66	21		
横須賀線	西大井	4	4,271	106.86	125.42	18.88	2	3	5,267	74.11	101.58	2	
新川崎	14	2,996	89.55	74.66	19.84	4	13	3,978	73.82	95.83	5		
保土ヶ谷	23	3,323	148.05	98.71	21.65	8	19	3,635	157.03	94.30	7		
東戸塚	44	3,263	142.26	97.01	17.20	14	10	4,288	126.99	96.63	4		
戸塚	3	2,857	260.54	99.10	29.89	1	1						
大船	3	3,133	176.11	107.48	24.61	1	1						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

		中古						新築					
沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
相模線	北鎌倉	15	4,737	236.14	125.87	22.26	7	4	3,505	81.45	78.77	1	
	鎌倉	43	5,022	355.02	136.55	18.63	22	4	4,128	96.61	88.94	2	
	逗子	67	4,368	232.30	133.17	17.86	29	12	3,505	123.91	94.54	4	
	東逗子	8	3,534	190.97	115.24	14.19	3	12	3,219	91.70	78.89	4	
	横須賀							1					
	衣笠	24	2,435	143.21	93.91	12.74	6	3	3,113	77.66	77.59	1	
	久里浜							2	1,815	210.21	72.80	0.4	
	計	248	3,885	209.65	115.18	18.21	96	85	3,701	113.45	90.56	31	
	南橋本	2	2,750	232.45	105.04	23.54	1	2	2,280	111.48	89.61	0.5	
	上溝	15	2,081	133.28	105.99	19.66	3	4	2,650	172.93	95.27	1	
	番田	3	1,720	118.73	87.57	16.72	1						
	原当麻	7	2,410	132.30	95.95	9.74	2						
	下溝	1											
	相武台下	1											
	入谷	1											
	海老名	1											
	門沢橋	2	1,325	67.55	50.97	13.04	0.3						
	宮山	4	2,328	137.89	80.23	15.44	1						
	寒川	6	2,665	148.59	116.27	14.24	2	6	2,697	102.62	94.53	2	
	御殿場線	香川	7	2,330	123.43	93.49	13.64	2	3	2,907	114.55	67.33	1
北茅ヶ崎		2	2,340	84.65	71.97	26.83	0.5	2	3,430	93.11	84.04	1	
計		52	2,218	131.51	96.13	16.36	12	17	2,760	121.19	88.09	5	
下曽我		1											
相模金子		3	3,100	276.88	140.92	14.97	1						
東山北		1											
計		5	2,566	224.82	115.02	13.82	1						
中央線		四ツ谷	1										
		中野	9	5,456	102.70	114.18	19.64	5	3	4,590	62.95	94.40	1
		高円寺	14	4,086	85.70	95.74	21.00	6	4	5,614	85.62	99.62	2
		阿佐ヶ谷	13	4,538	97.44	89.86	18.15	6	5	5,062	75.67	96.57	3
		荻窪	28	5,997	119.96	118.87	16.48	17	5	6,116	99.54	99.53	3
		西荻窪	12	7,738	164.74	141.96	17.08	9	7	6,667	117.21	99.58	5
		吉祥寺	19	7,225	160.92	133.47	14.40	14	4	5,143	109.47	85.73	2
		三鷹	23	6,423	160.93	114.28	19.44	15	3	9,427	132.12	119.99	3
		武蔵境	20	5,310	139.25	113.74	18.18	11	3	4,340	91.32	80.90	1
		東小金井	15	3,843	101.59	85.71	18.03	6	5	4,414	102.46	81.15	2
		武蔵小金井	32	4,273	136.34	110.80	17.12	14	15	4,171	96.14	82.24	6
		国分寺	31	4,075	122.19	97.18	17.75	13	7	4,362	93.47	81.91	3
		西国分寺	6	3,538	86.77	91.46	19.17	2	2	4,150	115.62	90.76	1
	国立	48	4,772	142.92	105.88	18.25	23	8	5,089	110.75	88.29	4	
	立川	32	3,005	123.07	98.95	17.53	10	16	3,725	111.19	90.31	6	
	日野	25	2,547	125.68	90.32	17.91	6	20	4,001	132.26	95.13	8	
	豊田	28	3,054	123.94	101.73	17.18	9	13	3,993	140.90	80.67	5	
	八王子	75	2,264	166.03	97.60	18.79	17	38	2,682	124.54	91.58	10	
	西八王子	35	3,021	157.33	114.37	14.33	11	14	2,831	133.57	93.12	4	
	青梅線	高尾	39	2,339	190.26	109.32	18.40	9	8	2,719	134.19	93.14	2
相模湖		2	1,540	207.29	100.39	9.58	0.3						
藤野		4	1,623	214.45	117.40	16.42	1						
上野原		1											
計		512	3,939	142.33	105.86	17.66	202	180	3,998	116.63	90.72	72	
西立川		5	2,344	123.65	92.29	19.47	1	1					
東中神		5	2,546	129.07	92.15	10.38	1	6	3,630	108.29	91.03	2	
中神		3	2,667	108.02	84.73	13.53	1	5	3,438	121.91	91.29	2	
昭島		16	2,272	126.89	99.12	12.68	4	5	3,336	116.37	90.58	2	
拝島		5	2,242	131.67	105.85	17.10	1						
牛浜		1											
福生		10	2,062	116.28	79.41	17.28	2	2	3,100	106.01	90.56	1	
羽村		13	2,023	115.09	88.47	15.93	3	1					
小作		16	2,238	141.72	85.21	15.41	4	5	2,616	143.74	88.72	1	
河辺		6	1,597	96.40	76.51	20.47	1	1					
東青梅		6	1,540	123.78	88.71	16.24	1	9	2,274	131.48	94.51	2	
青梅		1											
宮ノ平		2	1,930	141.30	85.10	13.75	0.4						
日向和田		2	1,975	132.87	96.26	13.63	0.4						
石神前		1											
二俣尾							1						
五日市線	計	92	2,138	125.58	89.29	15.69	20	36	2,978	123.38	91.27	11	
	東秋留	8	2,324	146.01	94.60	15.84	2						
	秋川	5	2,292	139.67	78.10	19.07	1	1					
	武蔵引田	1											
	武蔵増戸	5	1,910	150.77	88.98	16.52	1						
	武蔵五日市	3	1,360	301.38	60.38	23.13	0.4	1					
八高線	計	22	2,057	166.30	84.11	17.81	5	2	2,930	139.50	90.05	1	
	北八王子							1					
	小宮	1											
	箱根ヶ崎	5	1,875	119.44	84.06	11.75	1						
	金子							1					
	高麗川	2	1,575	149.72	91.08	20.21	0.3						
	毛呂	1											
	越生							2	2,480	151.84	108.27	0.5	
	明覚	4	1,003	150.95	88.51	10.38	0.4						
	用土	2	1,965	459.17	134.80	10.92	0.4	1					
	松久	1											
	児玉	1						1					
	計	17	1,641	217.82	99.04	11.66	3	6	2,348	152.84	100.43	1	
	京浜東北線	大宮	57	2,945	153.25	118.31	15.99	17	26	3,356	113.83	97.52	9

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

		中古						新築					
沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
常磐緩行線	さいたま新都心	6	2,611	112.69	88.47	18.55	2	5	4,110	109.56	107.80	2	
	与野	7	2,046	75.03	79.46	19.76	1	3	4,460	124.74	109.09	1	
	北浦和	24	3,308	143.17	118.83	18.15	8	5	4,183	102.33	110.48	2	
	浦和	36	3,892	151.26	115.68	18.17	14	3	4,561	91.28	99.31	1	
	南浦和	19	3,001	118.83	99.11	17.33	6	3	3,943	99.87	94.31	1	
	蕨	32	2,673	99.99	107.21	19.08	9	8	3,392	85.08	95.37	3	
	西川口	11	1,893	67.16	69.97	23.71	2	7	3,461	83.16	100.36	2	
	川口	15	1,925	85.82	93.00	24.21	3	5	3,136	92.61	94.60	2	
	赤羽	4	3,510	104.65	112.45	26.21	1	1					
	東十条	3	1,873	44.44	58.64	17.83	1						
	王子	5	2,716	93.45	96.58	28.15	1	1					
	上中里	1											
	大井町	4	2,903	76.81	91.36	9.17	1	2	6,010	71.70	112.44	1	
	大森	24	5,127	106.79	114.61	18.86	12	7	5,165	69.09	95.04	4	
	蒲田	4	4,125	118.24	120.60	20.40	2	3	3,913	46.48	75.37	1	
	川崎	9	2,758	71.00	81.35	19.11	2	8	3,858	68.56	93.83	3	
	鶴見	29	3,627	124.03	98.69	17.25	11	18	4,179	100.09	91.50	8	
	新子安	2	5,340	156.32	159.14	14.92	1						
	東神奈川	1						1					
	桜木町	3	3,943	100.10	155.06	22.46	1						
	石川町							1					
	根岸	1						1					
	磯子	1											
	新杉田							1					
	港南台	4	5,303	255.50	141.44	16.54	2	1					
	本郷台	2	3,280	192.70	86.93	20.08	1						
	計	304	3,259	123.21	107.30	18.47	99	110	3,881	93.54	96.53	43	
	埼京線	北千住	1										
		綾瀬	4	1,775	91.04	77.32	21.02	1	1				
		亀有	9	2,218	84.18	78.98	19.08	2	4	3,719	76.53	100.01	1
		金町	32	2,257	98.13	86.03	19.58	7	4	3,352	82.58	90.18	1
		松戸	8	2,814	166.87	111.82	18.43	2					
北松戸		18	2,172	132.25	84.90	21.50	4	5	3,374	118.09	93.36	2	
馬橋		22	1,933	111.45	85.38	18.31	4	2	2,540	92.61	73.70	1	
新松戸		15	2,378	126.36	91.41	22.04	4	2	3,349	101.47	104.78	1	
北小金		28	2,107	135.73	92.37	21.06	6	8	3,131	111.61	91.40	3	
南柏		27	2,280	161.75	105.41	19.45	6	4	2,898	127.17	102.69	1	
柏		15	2,190	178.74	102.22	15.41	3	4	3,869	131.84	102.15	2	
北柏		53	2,741	190.92	111.73	17.71	15	2	3,296	138.87	93.20	1	
我孫子		10	2,601	162.27	99.96	21.78	3	2	2,840	103.35	101.95	1	
天王台		5	2,924	162.02	112.39	9.85	1						
計		247	2,362	145.37	98.10	19.14	58	38	3,282	108.36	95.09	12	
総武中央線		板橋	2	1,215	39.55	72.16	40.79	0.2					
		十条	6	3,038	94.66	112.65	27.64	2	2	3,859	56.03	89.01	1
		赤羽	3	5,600	155.58	116.60	24.28	2					
		北赤羽	2	3,315	67.57	101.39	15.46	1	2	4,348	73.17	104.73	1
		浮間舟渡							1				
		戸田公園	5	3,608	98.73	120.07	16.72	2	2	2,700	56.81	76.10	1
		戸田	3	2,320	80.84	70.80	24.56	1	1				
	北戸田	2	3,275	146.92	89.76	24.75	1	3	4,160	100.61	97.22	1	
	武蔵浦和	13	3,534	137.34	114.11	17.47	5	1					
	中浦和	7	3,112	94.87	94.71	9.12	2						
	南与野	12	2,387	113.11	96.42	16.20	3	3	3,110	90.82	88.69	1	
	与野本町	13	2,321	100.04	89.03	18.96	3	3	4,337	127.69	97.10	1	
	北与野	4	4,113	223.12	127.83	8.96	2	2	3,955	100.31	95.84	1	
	大宮	1						1					
	計	73	3,033	114.59	101.79	18.53	22	21	3,863	90.88	94.67	8	
	千葉	7	2,159	138.51	100.51	17.26	2	2	2,920	113.53	93.78	1	
	西千葉	6	4,402	174.08	163.23	14.38	3	8	3,408	107.93	101.53	3	
	稲毛	17	2,124	147.19	105.91	18.20	4	5	2,950	110.83	100.87	1	
	新検見川	26	2,657	140.88	108.47	13.25	7	7	3,254	118.19	95.87	2	
	幕張	5	1,906	122.30	82.06	23.00	1	1					
	幕張本郷	18	3,286	151.75	100.02	18.24	6	3	3,810	90.76	94.76	1	
	津田沼	14	2,465	152.06	102.54	18.80	3	8	3,849	117.76	108.12	3	
東船橋	13	2,532	126.51	104.52	17.44	3	7	4,056	122.68	99.53	3		
船橋	9	3,063	130.31	103.20	18.93	3	5	3,745	100.24	97.05	2		
西船橋	10	2,553	114.64	86.71	15.02	3	7	3,569	111.01	98.06	2		
下総中山	15	2,649	100.41	96.88	18.87	4	2	3,765	115.48	101.09	1		
本八幡	39	2,579	101.63	90.83	18.84	10	25	3,751	108.48	93.14	9		
市川	23	3,075	152.23	100.60	20.92	7							
小岩	24	3,182	88.62	107.10	19.47	8	18	4,068	74.17	87.99	7		
新小岩	26	2,705	75.74	91.20	15.88	7	9	3,798	75.60	90.03	3		
平井	5	2,640	71.57	79.55	12.31	1	2	4,495	96.06	104.25	1		
亀戸	7	2,920	91.42	93.28	22.93	2	2	4,081	52.45	88.91	1		
錦糸町	1												
両国	1												
浅草橋							1						
御茶ノ水	1												
飯田橋	1												
市ヶ谷	1												
信濃町	1												
大久保	2	4,950	120.79	118.57	21.63	1	1						
東中野	3	5,233	84.72	111.64	14.78	2	5	3,990	80.07	90.39	2		
阿佐ヶ谷	1												
荻窪	1												
西荻窪	2	5,150	111.23	103.09	24.83	1							

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名		駅名	中古					新築					
			件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
小湊鐵道	計	吉祥寺	2	6,260	132.54	104.81	15.83	1					
			281	2,920	118.96	100.89	18.10	82	118	3,747	99.69	95.20	44
	上総村上	光風台	1										
		馬立	12	1,063	199.15	93.93	21.47	1					
		上総牛久	2	1,265	214.05	111.76	8.50	0.3					
		養老溪谷	4	603	133.28	72.40	27.33	0.2					
秩父鐵道	計		1										
			20	1,024	231.72	94.58	19.72	2					
	西羽生	新郷	1						1				
		行田市	1										
		大麻生	3	1,874	181.15	135.52	16.39	1	1				
		小前田	1										
伊奈線	計		1										
			7	1,675	260.20	118.76	15.77	1	2	1,980	126.93	99.99	0.4
	大成	加茂宮	2	5,115	161.44	184.98	17.38	1					
		東宮原	2	2,280	92.77	84.78	15.42	0.5					
		吉野原	1										
		原市	2	1,388	92.02	74.73	16.75	0.3	2	2,580	138.76	97.50	1
流山電鉄	計	沼南	1										
			5	2,250	182.84	98.84	22.00	1					
	志久	伊奈中央	4	2,033	230.88	121.49	14.19	1	2	2,580	113.94	95.67	1
		羽貫	3	1,873	175.99	107.62	17.88	1					
		内宿	3	2,103	227.95	104.33	19.39	1	5	3,468	157.65	105.80	2
			2	2,350	167.46	113.05	5.46	0.5	1				
京成本線	計		25	2,348	176.03	111.58	16.74	6	10	3,119	151.71	100.79	3
			1						1				
	小金城趾	鰯ヶ崎	2	2,720	174.46	108.54	27.54	1					
		平和台	2	3,565	147.58	118.71	5.21	1	1				
		流山	6	2,630	250.37	124.20	14.00	2	1				
			11	2,682	201.79	116.68	14.95	3	3	3,010	115.81	95.90	1
京成押上線	計	町屋	1										
			3	2,833	117.15	96.21	21.08	1	5	3,850	77.59	98.30	2
	堀切菖蒲園	お花茶屋	6	3,295	92.12	94.85	16.02	2	4	3,910	76.63	88.10	2
		青砥	4	2,430	57.97	75.71	19.50	1	8	3,605	65.53	96.63	3
		京成高砂	8	4,010	116.06	141.28	14.49	3					
		京成小岩	5	3,572	117.82	107.87	24.02	2	2	3,130	72.90	75.18	1
京成金町線	計	江戸川	1						3	3,587	71.87	87.79	1
			1										
	国府台	菅野	1										
		鬼越	1						1				
		東中山	1										
		海神	2	2,380	106.60	76.67	11.79	0.5	2	3,830	108.00	102.70	1
新京成線	計	大神宮下	1										
									1				
	船橋競馬場	谷津	3	2,960	100.84	114.00	18.92	1					
		京成津田沼	3	2,140	128.66	91.73	21.78	1	1				
		京成大久保	14	3,011	163.99	121.85	16.83	4	6	2,723	106.53	97.42	2
		実籾	11	1,700	115.67	85.70	17.46	2	1				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

		中 古						新 築					
沿線名	駅 名	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
北総・公団線	常盤平	7	3,140	151.74	110.97	15.20	2	4	3,301	116.92	97.71	1	
	八柱	3	2,653	158.76	107.56	25.44	1	2	3,225	105.04	93.57	1	
	みのり台	6	2,067	116.77	90.67	27.17	1	1					
	松戸新田	1											
	上本郷	2	2,415	99.21	95.79	14.08	0.5						
	計	221	1,935	140.63	97.90	19.89	43	43	2,930	108.38	95.11	13	
	新柴又							1					
	矢切	6	2,265	127.19	102.28	19.82	1						
	北国分	6	2,250	123.23	123.13	24.48	1	1					
	秋山	5	2,164	116.74	107.08	10.44	1	1					
	松飛台	3	1,743	114.07	79.35	19.97	1						
	大町	1											
	新鎌ヶ谷	1											
	西白井	10	2,372	154.73	104.74	13.03	2	2	3,229	181.15	113.86	1	
	白井	16	2,651	193.98	124.23	14.46	4						
	小室	3	2,340	253.16	98.82	19.78	1						
	千葉ニュータウン中央	30	2,753	234.43	128.46	14.72	8						
	印西牧の原	4	2,614	205.15	125.05	5.40	1						
	印旛日本医大	1											
計	86	2,523	188.31	117.88	14.79	22	5	3,424	146.46	100.61	2		
ユーカリが丘線	中学校	4	2,545	214.56	124.64	18.33	1						
	井野	1											
計	5	2,152	200.99	113.95	20.48	1							
東武伊勢崎線	曳舟	1						4	3,170	61.42	72.58	1	
	東向島	4	2,635	79.44	118.94	20.15	1						
	北千住	1											
	小菅	1											
	五反野	3	2,017	76.93	70.91	23.72	1	3	3,547	85.30	89.95	1	
	梅島	3	1,127	47.43	76.55	25.06	0.3	4	3,483	89.96	89.90	1	
	西新井	9	2,422	79.13	86.31	13.50	2	6	2,998	81.05	73.57	2	
	大師前	3	3,177	113.41	132.06	11.71	1	1					
	竹ノ塚	16	2,521	108.00	97.25	18.01	4	21	3,285	95.01	88.56	7	
	谷塚	8	2,429	121.72	91.27	20.36	2	2	2,825	95.18	85.70	1	
	草加	19	2,522	130.00	109.60	16.47	5	6	2,585	102.72	90.82	2	
	松原団地	9	2,246	125.42	94.17	18.06	2	5	3,504	92.71	93.46	2	
	新田	16	2,001	106.89	87.76	16.69	3	2	3,615	113.94	93.98	1	
	蒲生	8	1,511	92.91	81.33	26.70	1	3	3,893	118.28	105.16	1	
	新越谷	10	1,889	95.74	91.23	19.88	2	1					
	越谷	20	2,928	169.82	115.52	15.54	6	6	3,240	111.21	96.09	2	
	北越谷	46	1,749	116.22	85.36	18.01	8						
	大袋	23	1,700	103.14	98.57	16.41	4	1					
	せんげん台	30	1,855	133.12	85.84	20.18	6	2	2,380	75.46	88.61	0.5	
	武里	20	1,673	117.63	88.48	22.09	3	3	2,728	116.05	88.64	1	
	一ノ割	24	1,737	112.65	89.88	17.44	4	4	1,828	89.49	74.48	1	
	春日部	28	1,838	133.37	97.53	17.15	5						
	北春日部	2	1,740	193.31	93.70	14.13	0.3	1					
	東武動物公園	15	1,384	126.09	93.98	19.18	2						
	和戸	9	1,356	168.70	91.33	24.05	1						
	久喜	1											
	鷲宮	9	1,610	140.05	89.92	17.11	1	3	3,053	229.07	103.40	1	
	花崎	3	1,410	164.14	101.69	19.36	0.4	2	2,650	238.01	97.73	1	
	加須	13	1,395	206.69	93.73	10.82	2	1					
	南羽生	1						1					
	羽生	8	1,276	143.37	96.76	22.60	1	1					
計		363	1,928	125.13	93.56	18.02	70	83	3,102	110.86	89.91	26	
東武日光線	杉戸高野台	3	2,533	189.48	110.49	13.31	1	1					
	幸手	15	1,357	159.05	90.32	24.04	2	1					
	南栗橋	6	1,830	168.12	105.17	5.43	1	1					
	栗橋	1											
計	新古河	4	1,375	158.53	107.33	9.02	1						
東武野田線		29	1,601	164.23	99.31	16.34	5	3	2,556	171.97	107.93	1	
	新船橋	3	2,433	121.27	82.57	25.86	1						
	塚田	6	3,003	195.59	117.43	24.68	2	1					
	馬込沢	24	2,199	141.27	103.34	15.53	5	3	3,693	160.45	102.18	1	
	鎌ヶ谷	11	1,667	131.62	96.00	17.55	2	1					
	六実	13	1,913	137.87	94.93	15.21	2	2	2,235	90.18	83.02	0.4	
	高柳	10	2,102	144.62	111.83	12.67	2	1					
	逆井	25	2,004	140.28	97.92	19.53	5	1					
	増尾	18	2,812	191.37	126.12	19.08	5	1					
	新柏	19	2,479	142.88	103.78	18.47	5	1					
	柏	1											
	豊四季	16	2,300	167.66	115.08	15.74	4						
	初石	9	2,617	168.89	125.45	19.16	2						
	江戸川台	30	2,184	165.09	105.52	16.18	7	5	2,651	141.74	94.03	1	
	蓮河	19	1,926	153.72	113.59	19.75	4	1					
	梅郷	25	1,858	178.91	106.84	15.88	5	4	2,554	153.37	107.12	1	
	野田市	7	2,013	193.98	115.35	14.26	1	1					
	愛宕	3	1,217	87.74	85.60	16.00	0.4	3	2,735	180.82	103.71	1	
	七光台	2	1,865	177.12	116.25	9.75	0.4						
	川間	31	1,338	157.74	92.66	18.32	4	5	2,724	194.58	125.66	1	
	南桜井	25	1,512	157.59	95.64	22.15	4	1					
	藤の牛島	5	1,610	138.12	90.81	16.73	1	1					
	春日部	1											
	八木崎	4	1,883	131.10	89.32	34.15	1						
	豊春	9	2,097	162.12	106.32	22.32	2						
	東岩槻	8	2,220	250.32	96.59	15.64	2	1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

		中古						新築					
沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
東武東上線	岩槻	20	2,242	155.01	112.71	13.65	4						
	七里	12	2,372	165.30	105.60	19.18	3	3	3,890	122.37	106.51	1	
	大和田	13	2,368	137.21	102.80	13.79	3	9	3,472	103.08	100.02	3	
	大宮公園	1						1					
	北大宮	1						2	4,480	119.67	102.67	1	
	計	371	2,065	158.11	104.74	17.70	77	48	3,140	140.13	105.40	15	
	北池袋	2	4,250	74.04	96.84	6.42	1	1					
	大山	5	5,498	110.72	177.74	11.04	3	2	4,611	68.03	104.94	1	
	中板橋	1											
	ときわ台	9	4,687	88.53	106.77	13.18	4	1					
	上板橋	9	3,494	82.53	98.42	18.19	3	8	4,354	64.44	94.56	3	
	東武練馬	8	2,335	71.73	82.50	23.35	2	4	3,865	67.78	86.17	2	
	下赤塚	7	2,689	71.71	77.53	26.42	2	4	4,423	102.54	92.72	2	
	成増	11	1,803	71.46	71.07	19.30	2	5	4,202	81.69	84.92	2	
	和光市	11	2,880	102.42	88.33	14.91	3						
	朝霞	24	2,402	93.71	91.49	18.63	6	5	3,461	93.36	90.80	2	
	朝霞台	15	2,135	88.08	87.44	18.57	3	7	2,920	97.36	88.33	2	
	志木	30	2,505	99.92	98.72	17.92	8	4	3,763	103.70	95.28	2	
	柳瀬川	3	1,910	88.30	86.11	20.44	1	1					
	みずほ台	12	2,147	86.91	84.89	17.54	3	3	3,035	94.84	97.26	1	
	鶴瀬	21	2,376	108.88	93.93	18.90	5	3	3,253	101.80	90.65	1	
	ふじみ野	36	2,260	105.35	91.22	20.52	8	5	3,190	111.49	91.50	2	
	上福岡	35	2,307	104.63	94.39	16.82	8	12	3,187	98.64	89.05	4	
	新河岸	21	1,982	106.61	86.97	17.64	4	6	3,292	114.07	91.31	2	
	川越	19	1,807	101.81	84.94	14.86	3	6	2,742	119.30	88.42	2	
	川越市	5	2,412	108.84	100.33	16.52	1						
	霞ヶ関	22	2,758	159.83	105.51	18.44	6	1					
	鶴ヶ島	29	2,300	148.25	105.84	17.69	7						
	若葉	24	2,000	148.82	98.59	18.42	5						
	坂戸	20	1,372	124.75	86.23	21.07	3						
	北坂戸	14	1,778	144.67	89.27	21.26	2	1					
	高坂	17	2,121	209.79	111.21	16.43	4						
	東松山	20	1,639	155.96	98.55	16.50	3	2	2,855	245.37	99.16	1	
	森林公園	2	2,230	261.85	138.16	42.08	0.4						
	つきのわ							2	2,330	150.69	96.47	0.5	
	武蔵嵐山	3	1,355	147.93	95.89	12.39	0.4	1					
小川町	18	1,659	182.86	111.87	11.52	3	2	2,555	256.12	97.85	1		
東武竹沢	1												
男衾	2	445	120.36	46.13	24.54	0.1							
鉢形	1												
計	457	2,273	120.65	95.27	17.97	104	87	3,473	105.55	92.69	30		
東武越生線	一本松	7	1,506	154.17	97.65	22.99	1						
	川角	2	975	107.64	86.16	17.33	0.2						
	武州長瀬	1						1					
東毛呂	1						3	2,560	130.09	107.09	1		
武州唐沢	1												
越生	2	638	122.43	73.68	21.04	0.1	4	2,630	162.77	115.10	1		
計	14	1,268	133.80	87.69	20.17	2	8	2,578	151.26	110.38	2		
西武池袋線	椎名町	3	2,268	42.89	56.14	15.50	1						
	東長崎	1											
	江古田	3	4,997	96.62	114.34	12.78	1						
	桜台	5	4,446	105.64	113.16	18.48	2						
	練馬	3	4,400	112.86	159.46	18.75	1	4	4,565	51.02	100.15	2	
	豊島園	2	4,815	141.25	115.89	15.88	1	2	5,174	94.41	90.28	1	
	中村橋	2	4,240	111.93	98.83	23.46	1	5	5,226	106.19	89.50	3	
	富士見台	12	4,152	111.33	93.51	22.00	5						
	練馬高野台	10	5,210	146.60	116.69	18.82	5	7	4,054	84.70	87.24	3	
	石神井公園	37	4,377	114.00	95.76	17.91	16	10	4,395	92.95	87.39	4	
	大泉学園	87	3,369	117.04	98.07	20.36	29	31	3,931	101.89	90.36	12	
	保谷	37	3,303	106.77	95.07	19.35	12	13	3,970	102.00	86.83	5	
	ひばりヶ丘	59	2,403	95.71	84.58	21.45	14	19	3,543	99.61	91.74	7	
	東久留米	40	2,563	101.84	93.01	19.49	10	15	3,974	112.76	91.77	6	
	清瀬	41	2,648	117.99	93.43	19.16	11	12	3,662	104.29	89.28	4	
	秋津	18	2,323	115.13	92.57	20.15	4	5	4,128	128.47	91.81	2	
	所沢	32	2,782	134.29	95.27	17.77	9	5	3,010	90.81	82.98	2	
	西所沢	13	2,175	103.99	87.06	17.25	3	2	2,755	81.57	84.44	1	
	小手指	34	2,555	113.35	90.07	18.38	9	2	2,780	90.92	84.15	1	
	狭山ヶ丘	39	1,857	103.16	86.00	19.67	7	8	2,983	102.82	91.03	2	
	武蔵藤沢	23	1,960	115.03	87.22	18.75	5	5	3,114	130.48	97.49	2	
	稲荷山公園	5	2,103	128.96	108.61	20.55	1						
	入間市	18	1,854	122.12	94.98	16.75	3	5	2,591	118.82	89.15	1	
	仏子	15	1,963	164.07	106.84	20.82	3	1					
	元加治	7	1,741	119.18	92.84	18.18	1						
	飯能	36	1,953	255.14	104.47	11.43	7	4	2,643	134.91	92.52	1	
	計	582	2,805	122.32	94.59	18.90	163	155	3,765	102.70	90.12	58	
	西武秩父線	東飯能	2	1,940	110.09	88.79	8.79	0.4					
		高麗	23	1,455	140.65	96.46	22.89	3					
		武蔵横手	1										
	東吾野	1											
	吾野	1											
	西吾野	1											
	西武秩父	1											
	計	30	1,426	170.26	97.01	20.95	4						
	西武新宿線	下落合	2	5,925	99.70	127.74	22.54	1					
中井		5	3,178	71.04	81.42	23.85	2	2	6,005	88.07	88.92	1	
新井薬師前		4	3,340	58.81	75.61	18.52	1	2	5,780	88.28	100.38	1	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

		中古						新築					
沿線名	駅名	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	沼袋	9	3,278	77.48	80.55	19.76	3	2	5,590	96.99	116.08	1	
	野方	6	5,568	150.63	120.26	16.83	3	3	5,628	100.96	112.17	2	
	都立家政	10	5,353	120.11	127.00	15.03	5	6	5,153	94.10	89.77	3	
	鷺ノ宮	11	4,733	117.56	104.52	15.87	5	2	4,390	101.35	77.01	1	
	下井草	6	5,618	135.83	118.84	16.52	3	1					
	井荻	8	4,443	109.25	110.47	18.98	4	3	5,113	95.23	87.37	2	
	上井草	6	4,938	119.29	98.84	20.47	3	3	4,673	85.92	82.09	1	
	上石神井	14	5,047	138.78	119.91	18.70	7	2	5,740	106.65	93.84	1	
	武蔵関	13	5,164	147.80	113.08	17.56	7	7	4,807	80.76	88.64	3	
	東伏見	11	4,207	121.37	118.47	18.94	5	7	4,256	101.54	92.19	3	
	西武柳沢	10	2,746	98.97	89.10	22.13	3	2	3,640	103.16	78.83	1	
	田無	27	3,149	96.38	84.32	17.73	9	9	4,171	112.21	86.30	4	
	花小金井	37	3,316	113.93	102.27	19.29	12	16	3,878	108.88	87.55	6	
	小平	20	4,193	167.70	105.08	15.32	8	6	3,282	111.74	85.50	2	
	久米川	25	2,318	103.97	88.41	21.84	6	10	3,287	108.59	89.04	3	
	東村山	15	2,441	112.95	88.45	19.83	4	4	3,198	109.60	87.51	1	
	西武園	1											
	所沢	10	2,465	128.30	87.59	21.51	2						
	航空公園	13	3,206	173.89	115.05	18.29	4	3	3,113	124.73	90.52	1	
	新所沢	38	2,546	147.82	106.78	21.50	10	7	3,397	99.73	93.85	2	
	入曽	38	1,776	113.58	86.25	21.42	7	3	3,367	127.97	96.12	1	
	狭山市	59	2,212	141.81	99.40	19.59	13	3	3,043	111.54	94.67	1	
	新狭山	9	2,306	184.46	101.28	17.89	2	1					
	南大塚	12	1,614	113.40	86.17	21.56	2						
	本川越							1					
	計	419	3,123	126.30	99.45	19.46	131	105	4,120	104.94	90.07	43	
	国分寺線	小川	6	2,505	102.12	82.86	20.96	2	2	4,030	120.99	92.64	1
		鷹の台	11	2,990	103.99	79.37	16.66	3	9	3,630	108.16	78.91	3
		恋ヶ窪	9	3,443	114.47	105.64	18.04	3					
	国分寺							1					
多摩湖線	計	26	3,035	107.19	89.27	18.13	8	12	3,740	109.68	82.35	4	
	一橋学園	12	3,613	125.70	109.91	18.35	4	7	4,013	97.86	84.25	3	
	青梅街道	3	2,967	128.06	81.36	27.75	1						
西武多摩川線	萩山	4	2,765	105.50	100.69	26.71	1						
	八坂	2	4,700	195.85	147.12	12.25	1						
	武蔵大和	17	2,541	112.57	94.61	15.14	4	6	3,130	117.74	81.26	2	
西武遊園地	2	3,825	185.34	144.59	17.79	1	1						
計	40	3,089	124.77	103.94	18.20	12	14	3,537	106.03	82.26	5		
西武拝島線	新小金井	1											
	多磨	3	2,357	78.46	95.76	13.67	1						
	競艇場前	8	2,851	100.69	83.44	20.56	2	1					
是政	2	3,500	120.79	92.88	17.54	1							
計	14	3,166	108.13	93.38	18.09	4	1						
西武拝島線	萩山	1						3	3,998	104.29	82.22	1	
	小川	2	2,720	130.85	82.18	11.67	1						
	東大和市	28	2,639	109.17	85.96	17.74	7	6	3,738	107.87	94.63	2	
西武狭山線	玉川上水	17	2,814	124.69	96.40	16.42	5	2	3,405	87.68	69.86	1	
	武蔵砂川	14	2,106	105.54	84.48	15.81	3	3	3,672	126.79	87.48	1	
	西武立川	15	2,454	122.18	90.68	18.24	4	4	3,140	112.93	97.25	1	
計	77	2,564	115.76	89.01	17.27	20	18	3,601	109.31	89.20	6		
京王線	下山口	8	2,794	161.78	124.87	14.92	2	3	2,923	115.03	84.05	1	
	西武球場前	2	1,980	128.95	84.25	15.13	0.4						
	計	10	2,631	155.21	116.75	14.96	3	3	2,923	115.03	84.05	1	
	初台	5	5,412	78.33	91.97	13.83	3						
	幡ヶ谷	6	6,590	93.15	133.69	6.65	4						
	笹塚	3	3,620	108.97	93.43	19.75	1	1					
	代田橋	4	3,200	78.28	77.16	18.38	1	1					
	明大前	2	4,200	61.36	77.77	16.13	1						
	下高井戸	7	6,803	95.91	129.18	12.39	5	2	8,024	86.65	123.49	2	
	桜上水	8	5,356	99.58	99.56	14.01	4						
	上北沢	4	9,695	215.62	175.36	12.25	4						
	八幡山	6	3,622	83.19	90.93	21.44	2						
	芦花公園	9	3,359	69.90	68.86	21.95	3	4	5,048	85.59	93.58	2	
	千歳烏山	21	4,265	92.51	89.85	18.18	9						
	仙川	24	4,638	117.71	105.72	17.74	11	7	5,449	105.80	84.04	4	
	つつじヶ丘	19	4,399	117.91	98.50	17.91	8	5	5,099	107.67	85.99	3	
	柴崎	10	4,667	119.91	117.94	18.62	5	5	4,308	92.41	73.82	2	
	国領	6	3,943	80.24	117.34	11.36	2						
	布田	9	4,316	111.86	92.71	14.53	4	7	4,323	109.95	85.71	3	
	調布	26	4,126	123.67	103.44	14.64	11	6	4,366	96.83	86.76	3	
	西調布	10	3,740	113.21	108.16	20.21	4	6	4,312	92.11	82.78	3	
	飛田給	5	3,034	120.67	107.42	17.35	2	6	4,175	94.15	74.60	3	
	武蔵野台	3	1,973	71.26	90.38	24.94	1						
	多磨霊園	3	3,433	93.38	77.23	16.14	1	5	3,928	90.37	77.52	2	
	東府中	7	3,919	125.58	91.84	17.54	3	1					
	府中	18	3,776	116.94	101.75	18.36	7						
	分倍河原	10	3,763	113.62	96.52	19.72	4	2	3,525	66.12	98.00	1	
	中河原	15	3,255	115.60	101.74	20.68	5	8	3,207	82.20	93.78	3	
	聖蹟桜ヶ丘	19	4,722	195.23	135.14	17.97	9	10	3,656	101.96	93.08	4	
	百草園	10	3,348	148.99	102.93	20.47	3	4	3,640	236.74	97.71	1	
	高幡不動	25	2,778	132.70	91.92	20.05	7	8	3,611	117.29	90.14	3	
	多摩動物公園	7	2,706	154.33	116.74	19.60	2	1					
	南平	5	3,362	182.51	129.81	20.28	2	4	4,413	141.29	93.11	2	
平山城址公園	13	3,080	192.78	109.48	19.78	4	5	3,526	133.04	99.55	2		
長沼	6	2,497	141.65	96.99	22.69	1	3	3,073	104.27	94.26	1		
北野	32	2,923	188.61	111.66	21.35	9	1						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

		中古						新築					
沿線名	駅名	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
京王高尾線	計	4	3,225	231.28	112.63	21.00	1	3	2,840	91.55	96.38	1	
	京王八王子	361	3,937	130.17	104.58	18.23	142	105	4,157	107.91	89.32	44	
	北野	1											
	京王片倉	3	2,483	183.83	94.99	16.31	1	1					
	山田	4	2,175	128.08	96.90	17.73	1	1					
	めじろ台	20	3,635	191.52	117.93	18.57	7	13	3,338	152.23	95.39	4	
相模原線	狭間	1											
	高尾							1					
	計	29	3,227	182.33	111.02	18.68	9	16	3,359	152.34	96.03	5	
	京王多摩川	2	2,225	102.02	97.48	24.83	0.4						
	京王稲田堤	7	3,843	128.89	106.03	14.51	3						
	京王よみうりランド	2	2,615	89.39	81.12	13.50	1						
	稲城	7	3,737	156.95	119.86	15.56	3	2	3,400	153.58	91.36	1	
	若葉台	4	4,722	159.52	139.67	6.54	2						
	京王永山	12	3,754	177.96	109.88	19.92	5	14	3,990	104.89	101.83	6	
	京王多摩センター	3	3,697	157.64	106.53	14.14	1						
	京王堀之内	5	3,146	135.93	103.83	15.47	2	2	4,240	140.23	96.05	1	
	南大沢							4	3,663	100.00	79.91	1	
井の頭線	多摩境	7	2,376	123.02	80.18	14.24	2	5	3,266	151.16	97.12	2	
	橋本	13	2,176	155.30	101.36	22.48	3						
	計	62	3,200	148.22	105.38	16.99	20	27	3,782	118.96	96.51	10	
	神泉	2	5,100	62.47	90.13	5.08	1						
	駒場東大前	1											
	池ノ上	3	6,430	97.90	125.89	9.56	2						
	東松原	2	8,000	107.89	221.66	17.50	2						
	永福町	11	7,099	129.60	132.51	17.30	8	6	7,092	107.73	92.94	4	
	西永福	6	7,408	124.05	117.49	12.32	4						
	浜田山	18	6,360	136.78	120.98	18.42	11	6	5,580	85.09	89.40	3	
	高井戸	7	5,836	148.99	116.78	23.48	4	1					
	富士見ヶ丘	7	6,220	146.31	113.57	25.07	4	3	4,497	81.56	90.83	1	
小田急線	久我山	10	6,264	157.95	118.72	17.45	6	6	6,250	141.53	106.29	4	
	三鷹台	11	5,825	103.25	95.28	13.57	6	6	6,500	105.89	84.48	4	
	井の頭公園	3	8,200	161.90	121.35	15.92	2						
	計	81	6,434	130.98	118.78	17.57	52	28	6,082	106.15	92.10	17	
	参宮橋	1						1					
	代々木八幡	1											
	代々木上原	4	4,415	69.37	90.21	27.08	2						
	東北沢	1											
	下北沢	9	8,269	115.50	119.25	13.56	7						
	世田谷代田	1											
	梅ヶ丘	6	7,114	103.73	127.03	11.07	4	2	5,435	78.80	92.25	1	
	江ノ島線	豪徳寺	7	6,987	113.91	110.17	13.15	5					
経堂		19	8,205	150.91	151.42	18.29	16	3	4,354	72.53	80.37	1	
千歳船橋		16	4,946	95.79	108.43	13.87	8	7	5,853	82.69	117.21	4	
祖師ヶ谷大蔵		10	5,816	131.30	115.32	19.19	6	5	4,920	101.88	94.39	2	
成城学園前		18	8,353	149.49	132.33	14.24	15	6	6,167	121.91	106.89	4	
喜多見		11	4,457	123.15	102.39	18.27	5	5	4,554	111.97	89.95	2	
泊江		15	3,634	94.52	97.36	18.92	5	6	4,642	112.96	86.74	3	
和泉多摩川		4	3,858	89.23	104.16	15.69	2	1					
登戸		3	4,410	157.35	65.82	8.33	1	1					
向ヶ丘遊園		11	2,365	121.66	90.52	21.27	3	4	4,355	149.26	104.31	2	
生田		18	3,675	161.37	111.72	18.99	7	4	4,423	139.06	105.33	2	
読売ランド前		14	3,851	162.12	124.70	18.86	5	7	4,172	126.62	98.80	3	
百合ヶ丘		14	3,125	134.03	103.45	19.11	4	18	4,288	119.29	103.67	8	
新百合ヶ丘		57	4,573	195.45	117.52	18.59	26	22	4,209	129.87	98.29	9	
柿生		18	2,907	138.39	93.35	15.85	5	4	3,566	113.43	85.55	1	
鶴川		77	3,858	177.80	116.52	13.67	30	9	3,834	132.48	97.63	3	
玉川学園前		58	3,589	174.06	111.10	19.78	21	7	3,466	129.78	92.84	2	
町田		55	2,921	163.44	100.42	17.72	16	30	3,716	135.76	95.87	11	
相模大野		42	3,050	121.53	98.96	14.44	13	6	3,697	89.91	107.18	2	
小田急相模原		24	2,857	118.21	101.61	17.40	7	11	3,244	97.17	94.16	4	
相武台前		15	2,585	124.85	89.86	18.07	4	3	3,363	93.69	100.03	1	
座間		17	2,319	139.68	97.13	19.96	4	1					
海老名		55	2,875	164.61	103.19	17.58	16	5	3,218	137.41	95.84	2	
本厚木		133	2,399	167.53	102.08	17.40	32	32	2,838	121.80	95.41	9	
愛甲石田		9	2,873	159.09	112.61	13.81	3	2	2,980	117.61	92.12	1	
伊勢原		35	2,599	169.78	103.49	16.66	9	5	2,870	135.01	94.42	1	
鶴巻温泉		7	2,591	156.67	100.44	16.92	2	5	2,986	157.80	96.66	1	
東海大学前		18	2,372	156.78	100.78	15.88	4						
秦野		23	1,934	141.87	92.98	15.41	4	4	2,630	132.39	93.22	1	
渋沢		15	2,130	195.76	106.39	18.48	3	1					
新松田		5	2,129	193.15	103.16	17.77	1	4	2,993	149.46	104.22	1	
栢山								1					
富水		2	3,335	139.35	124.04	2.50	1						
壘田		1											
足柄		1											
小田原		1											
計		851	3,518	155.80	107.27	17.00	299	222	3,844	122.34	97.52	85	
江ノ島線	相模大野	1						1					
	東林間	10	3,407	150.14	107.03	20.32	3	3	3,493	98.82	89.49	1	
	中央林間	3	2,917	95.75	100.01	12.67	1	2	4,190	99.64	99.08	1	
	南林間	21	2,331	124.95	87.00	20.91	5	25	2,725	100.67	94.13	7	
	鶴間	8	1,969	113.88	87.14	20.61	2	20	3,047	104.79	97.38	6	
	大和	8	2,870	126.41	108.41	17.91	2	5	2,961	93.73	90.78	1	
	桜ヶ丘	10	2,467	127.80	95.07	20.42	2	19	2,942	111.19	96.36	6	
	高座渋谷	8	1,933	114.98	71.81	23.43	2	7	2,877	111.74	88.38	2	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

		中古						新築					
沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
多摩線	長後	29	2,229	129.93	82.69	22.30	6	12	3,136	113.20	88.40	4	
	湘南台	20	3,839	147.86	105.59	15.19	8	3	2,807	86.42	83.76	1	
	六会日大前	15	3,123	137.46	92.35	19.70	5	4	3,770	120.02	92.43	2	
	善行	14	3,126	178.25	113.35	18.73	4	3	3,437	102.58	88.73	1	
	藤沢本町	9	3,610	168.00	105.80	20.21	3						
	本鵜沼	4	3,908	133.09	96.57	15.19	2	2	4,183	104.81	80.21	1	
	鵜沼海岸	13	5,191	149.10	109.52	14.72	7	3	4,265	106.26	91.92	1	
	片瀬江ノ島	6	5,317	225.02	140.02	16.39	3						
	計	179	3,087	140.84	97.50	19.14	55	109	3,068	105.63	93.03	33	
	五月台	5	4,830	158.02	124.16	8.28	2	1					
	栗平	3	4,383	187.24	116.21	8.58	1	5	5,148	157.81	103.34	3	
	黒川	3	3,323	133.04	101.13	5.42	1						
	東横線	小田急永山 唐木田	2	5,790	224.62	135.66	11.50	1	9	4,932	140.99	106.94	4
計		13	4,527	169.24	118.78	8.19	6	15	4,967	145.54	104.89	7	
代官山		1											
中目黒		3	6,127	85.49	122.93	22.47	2						
祐天寺		10	8,125	151.02	174.36	12.15	8	1					
学芸大学		10	6,210	101.34	116.90	19.65	6	1					
都立大学		12	8,595	139.98	137.75	14.36	10	3	5,196	67.99	87.45	2	
自由が丘		9	11,247	169.74	164.76	11.79	10	4	8,660	96.86	126.93	3	
田園調布		5	9,347	203.38	155.92	17.45	5	3	13,893	169.44	155.20	4	
多摩川		4	6,895	100.54	119.52	8.96	3						
新丸子		4	5,528	115.58	114.61	6.69	2						
武蔵小杉		3	4,607	116.27	95.60	22.44	1	11	4,486	71.24	93.65	5	
東急多摩川線		元住吉	13	3,845	93.12	90.17	15.06	5	20	4,552	81.22	95.48	9
	日吉	27	3,890	112.64	104.48	21.79	11	25	4,948	101.17	105.02	12	
	綱島	50	3,820	136.56	103.34	21.23	19	22	4,298	97.02	98.12	9	
	大倉山	10	4,414	147.96	117.88	16.14	4	11	4,350	91.13	86.87	5	
	菊名	14	4,253	138.10	93.07	15.39	6	20	4,778	110.13	100.03	10	
	妙蓮寺	13	3,866	127.67	95.11	15.10	5	10	4,413	103.55	89.38	4	
	白楽	13	4,815	159.49	127.12	15.25	6	6	4,557	108.24	90.39	3	
	東白楽	4	4,895	205.42	148.05	13.39	2	3	4,650	102.30	93.64	1	
	反町	3	3,743	121.89	123.50	16.72	1	6	4,227	77.80	91.56	3	
	計	208	5,181	133.10	115.43	17.39	108	146	4,923	95.78	98.70	72	
	沼部							2	3,580	41.17	65.76	1	
	大井町線	鵜の木	5	3,392	53.00	73.12	8.83	2					
		下丸子	2	3,590	93.09	116.59	8.38	1					
武蔵新田								1					
矢口渡		2	2,325	51.38	60.53	17.88	0.5						
計		9	3,199	61.55	79.98	10.98	3	3	3,887	46.89	73.63	1	
下神明		1						1					
戸越公園		4	4,520	78.58	87.87	13.72	2	1					
中延								1					
荏原町		1						1					
旗の台		1											
北千束		1											
大岡山		4	10,188	199.35	147.86	9.04	4						
田園都市線		緑が丘	1										
	九品仏	1											
	尾山台	6	7,499	106.78	132.11	15.63	4	2	7,824	112.54	108.34	2	
	等々力	7	11,559	191.74	162.83	11.50	8	1					
	上野毛	1						1					
	計	28	8,200	139.10	135.53	13.61	23	8	5,874	74.46	95.77	5	
	池尻大橋	2	5,590	73.15	98.67	7.92	1	1					
	三軒茶屋	15	4,894	78.00	94.91	12.58	7	3	4,428	74.02	85.57	1	
	駒沢大学	19	5,796	81.36	107.24	12.72	11	2	7,160	83.83	107.22	1	
	桜新町	9	7,028	132.96	149.10	17.19	6	1					
	用賀	8	6,810	111.16	120.96	11.37	5	1					
	二子玉川	4	6,001	106.32	97.44	12.85	2						
	二子新地	2	2,990	64.68	75.96	16.67	1						
池上線	高津	2	3,525	58.98	79.53	7.38	1	3	3,720	67.82	101.39	1	
	溝の口	19	3,741	135.68	94.62	14.29	7	29	3,719	94.23	97.74	11	
	梶が谷	19	3,274	113.93	85.93	21.36	6	32	4,414	125.40	101.69	14	
	宮崎台	30	3,549	110.20	90.45	20.89	11	26	4,913	112.72	101.80	13	
	宮前平	16	2,788	113.86	91.09	20.64	4	9	4,137	115.70	96.77	4	
	鷺沼	36	4,320	148.01	104.74	18.44	16	33	4,338	132.08	103.35	14	
	たまプラーザ	72	5,973	189.62	121.27	15.51	43	9	4,440	107.78	106.63	4	
	あざみ野	42	6,472	216.58	128.28	16.93	27	10	4,664	118.60	102.99	5	
	江田	11	6,733	207.98	135.23	11.55	7	10	5,912	130.63	100.47	6	
	市が尾	29	5,594	206.42	129.23	16.53	16	13	4,266	119.75	103.44	6	
	藤が丘	24	4,240	140.89	98.19	17.93	10	3	5,397	122.51	101.02	2	
	青葉台	90	5,008	170.36	115.48	15.80	45	15	5,205	136.84	98.53	8	
	田奈	3	4,443	160.44	103.02	16.86	1	1					
長津田	15	3,765	142.98	94.03	19.25	6	8	4,613	117.36	98.99	4		
恩田	3	5,377	199.04	125.56	5.06	2	4	4,730	230.82	115.89	2		
こどもの国	9	4,588	201.55	122.79	18.47	4							
つくし野	14	5,453	198.86	128.34	19.01	8	3	4,826	122.58	105.35	1		
すずかけ台	17	4,991	198.31	123.78	20.22	8	2	4,854	121.08	109.33	1		
南町田	7	3,040	125.16	82.92	21.30	2	4	3,973	114.65	94.04	2		
つきみ野	14	4,401	176.31	122.03	19.90	6							
中央林間	9	3,032	106.98	83.87	14.01	3	1						
計	540	4,960	159.36	111.65	16.80	268	223	4,589	120.14	101.90	102		
戸越銀座	1												
荏原中延	3	3,417	73.34	93.53	16.31	1	3	3,183	45.69	64.39	1		
長原	4	3,204	77.17	70.17	20.92	1							

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

		中 古						新 築					
沿線名	駅 名	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
世田谷線	洗足池	5	6,220	130.95	114.47	15.50	3	1					
	石川台	4	7,256	131.62	119.61	14.44	3	6	5,173	65.34	99.75	3	
	雪が谷大塚	5	5,982	121.36	115.69	12.63	3	2	6,180	99.85	97.51	1	
	久が原	8	7,814	167.15	151.13	11.69	6	1					
	千鳥町	6	6,197	120.20	112.60	14.15	4	4	4,455	70.96	79.06	2	
	池上	5	4,696	89.56	91.04	14.03	2	4	4,741	72.27	98.82	2	
	蓮沼	2	3,540	76.58	99.57	37.63	1						
	計	43	5,773	116.91	113.28	15.41	25	21	4,734	68.74	88.17	10	
	若林	2	3,950	64.58	67.77	16.46	1						
	松陰神社前	1											
目黒線	世田谷	1						2	5,330	108.21	103.76	1	
	上町	2	9,825	270.16	135.87	16.50	2						
	松原	1											
	計	7	8,343	169.42	145.63	13.65	6	2	5,330	108.21	103.76	1	
	武蔵小山	7	5,160	87.27	118.36	17.54	4	1					
京浜急行線	西小山	1						1					
	洗足	9	7,768	117.75	136.06	12.88	7						
	大岡山	1						1					
	奥沢	5	5,825	85.69	86.84	12.42	3						
	計	23	5,944	94.22	111.72	15.78	14	3	6,383	79.13	126.99	2	
	新馬場							1					
	立会川	3	2,577	70.22	95.39	26.06	1						
	平和島	3	2,200	46.60	62.06	21.64	1	4	4,285	53.09	86.36	2	
	大森町	3	3,583	97.72	158.35	32.14	1	1					
	梅屋敷	1						1					
京急空港線	京急蒲田	3	3,790	76.98	110.42	16.36	1						
	雑色	3	2,087	48.34	61.52	21.64	1	11	4,270	68.60	95.35	5	
	六郷土手	3	1,200	53.54	65.76	37.67	0.4						
	八丁畷	1						1					
	鶴見市場	4	3,550	108.10	93.84	21.06	1	1					
	花月園前	1						4	3,919	125.07	97.15	2	
	生麦	3	3,050	126.75	106.94	18.97	1						
	子安	1											
	戸部	2	5,200	137.83	185.15	5.46	1	3	4,143	75.49	96.95	1	
	日ノ出町							1					
	黄金町	1						9	3,154	60.50	85.50	3	
	南太田	4	2,020	96.67	84.76	21.67	1	1					
	井土ヶ谷	13	2,825	101.25	87.48	17.03	4	11	3,580	82.45	98.82	4	
	弘明寺	23	2,751	114.95	91.61	15.33	6	5	3,512	100.45	91.21	2	
	上大岡	27	3,093	132.38	95.70	16.29	8	4	3,620	173.58	94.15	1	
	屏風浦	7	2,554	128.16	97.31	16.14	2	2	3,555	95.82	92.39	1	
	杉田	8	2,844	125.03	89.26	18.29	2	1					
	京急富岡	15	3,993	187.81	118.07	23.69	6	1					
	能見台	19	4,772	203.16	121.70	18.63	9	3	4,989	171.47	97.09	1	
	金沢文庫	48	4,233	191.47	110.98	20.18	20	8	4,649	111.69	98.73	4	
	金沢八景	6	2,735	147.39	97.09	19.96	2	15	3,890	96.37	87.82	6	
	追浜	22	3,277	190.08	105.68	23.84	7	12	3,799	178.52	101.49	5	
	京急田浦	5	2,722	139.12	92.31	19.08	1	3	3,026	114.14	91.36	1	
	逸見	4	1,813	204.27	90.70	15.17	1						
	汐入	4	1,410	109.51	86.18	22.77	1	2	2,597	102.45	80.74	1	
	横須賀中央	8	2,719	165.66	117.75	16.77	2	11	2,884	104.45	84.10	3	
	京急安浦	5	1,382	275.57	91.50	22.33	1	3	3,617	121.62	85.84	1	
	堀ノ内	6	2,613	170.94	103.21	17.63	2	2	3,609	107.71	95.66	1	
	京急大津	3	4,183	206.60	121.31	29.36	1	6	2,997	90.32	79.67	2	
	馬堀海岸	8	3,323	227.97	104.17	22.78	3	4	3,833	152.75	101.73	2	
	浦賀	32	2,197	173.46	99.17	21.44	7	4	2,895	125.88	86.81	1	
	計	299	3,156	157.11	102.17	19.94	94	135	3,691	104.12	92.18	50	
	京急大師線	糀谷	4	4,275	86.74	127.36	15.44	2	7	4,456	60.06	91.23	3
		大鳥居	6	2,693	82.45	104.78	17.14	2	1				
		穴守稲荷	1						2	3,490	45.36	74.65	1
		計	11	3,126	81.93	109.43	18.79	3	10	4,377	59.36	88.70	4
	京急逗子線	川崎大師	3	2,833	78.52	82.21	13.47	1					
		東門前	2	2,340	56.07	75.99	14.17	0.5	8	3,869	63.25	104.95	3
		小島新田	1						4	3,120	87.93	108.15	1
		計	6	2,460	76.00	82.86	14.83	1	12	3,619	71.48	106.02	4
	久里浜線	六浦	23	3,465	165.12	107.84	18.08	8	3	3,427	77.82	94.67	1
		神武寺	2	3,930	254.74	150.28	15.00	1					
新逗子		1											
計		26	3,457	169.18	110.43	17.35	9	3	3,427	77.82	94.67	1	
銀座線	新大津	3	2,533	185.34	104.63	26.86	1	2	3,255	107.15	103.18	1	
	北久里浜	24	2,525	153.61	106.38	18.42	6	14	2,964	102.72	88.08	4	
	京急久里浜	25	2,306	134.00	90.68	19.07	6	6	2,710	151.04	79.01	2	
	YRP野比	7	2,927	256.91	114.38	30.08	2	7	2,919	109.91	89.88	2	
	京急長沢	1						1					
	津久井浜	2	2,020	86.82	87.20	5.92	0.4						
	三浦海岸	6	2,990	213.98	109.10	17.94	2	1					
	三崎口	28	2,217	144.80	100.55	13.97	6	9	2,591	223.54	97.06	2	
	計	96	2,423	156.41	100.63	17.86	23	40	2,900	140.14	90.42	12	
	浅草	2	8,250	123.93	227.75	26.83	2						
丸ノ内線	稲荷町	1											
	赤坂見附	1											
	計	4	5,688	104.80	163.03	36.79	2						
	茗荷谷	4	4,705	74.96	106.26	27.15	2						
	後楽園	3	4,867	97.76	120.69	15.42	1						
	本郷三丁目	3	7,467	86.62	159.53	9.19	2						
四谷三丁目	1						2	4,780	51.39	76.88	1		

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

		中 古						新 築				
沿線名	駅 名	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
丸ノ内方南支線	中野坂上	2	4,850	79.28	99.26	19.58	1					
	新中野	4	3,750	60.09	76.81	11.46	2	1				
	東高円寺	4	5,525	93.51	143.60	15.42	2					
	新高円寺	2	4,690	90.63	86.72	9.67	1	5	5,612	101.16	90.76	3
	南阿佐ヶ谷	12	4,892	118.08	103.20	18.35	6	5	5,002	73.85	84.37	3
	計	35	5,103	95.10	112.44	16.70	18	13	5,095	78.48	84.59	7
	中野新橋	1						3	5,847	60.88	102.06	2
	方南町	5	4,148	97.01	103.13	16.50	2	2	5,340	102.10	113.39	1
	計	6	4,465	97.37	125.04	16.36	3	5	5,644	77.37	106.59	3
	日比谷線	北千住	2	2,715	107.29	126.19	15.58	1				
東西線	南千住							1				
	三ノ輪	5	2,442	59.01	86.97	26.10	1	7	3,829	56.84	64.94	3
	入谷	4	2,863	63.64	138.95	19.72	1	1				
	六本木	1										
	広尾	4	12,450	159.34	158.60	11.23	5					
	計	16	5,649	93.42	122.43	18.96	9	9	4,050	57.08	83.49	4
	落合	1										
	高田馬場	1										
	早稲田	1						2	4,645	51.39	82.53	1
	神楽坂	4	8,940	203.09	131.72	25.96	4					
千代田線	九段下	1										
	門前仲町	4	4,358	71.68	107.60	20.65	2					
	木場	2	8,300	188.92	279.12	20.71	2					
	東陽町	2	3,390	123.54	131.15	20.38	1	1				
	南砂町	2	2,090	55.83	58.10	25.33	0.4	2	3,940	50.50	94.47	1
	西葛西	7	4,113	104.46	133.49	19.80	3	1				
	葛西	12	3,363	76.28	92.95	17.18	4	1				
	浦安	13	2,613	86.08	81.60	18.74	3	2	2,960	54.45	77.15	1
	南行徳	8	2,390	77.46	81.20	21.91	2					
	行徳	11	2,713	95.00	78.59	20.55	3	4	4,180	86.54	96.75	2
有楽町線	妙典	11	2,738	89.23	85.89	14.67	3	4	3,528	83.10	92.01	1
	原木中山	9	1,802	102.06	82.97	21.87	2	5	3,838	110.00	99.61	2
	計	89	3,431	96.09	99.69	19.59	31	22	3,827	77.07	91.35	8
	北綾瀬	10	3,241	83.15	107.47	12.90	3	2	3,490	66.53	88.39	1
	綾瀬	8	2,833	100.16	93.39	15.24	2	6	4,122	68.25	94.82	2
	北千住	8	2,418	64.61	82.07	22.56	2					
	町屋	12	2,052	68.27	78.79	21.05	2	1				
	千駄木	2	6,930	210.87	125.24	16.21	1	1				
	湯島	1										
	乃木坂	1										
半蔵門線	表参道	1										
	代々木公園							1				
	代々木上原	1										
	計	44	3,143	82.39	91.76	16.70	14	11	4,593	67.13	97.87	5
	営団成増	4	3,885	124.69	150.26	21.19	2	1				
	営団赤塚	11	3,293	93.29	94.14	22.27	4					
	平和台	9	2,933	71.42	93.56	22.47	3	9	4,761	90.16	84.95	4
	氷川台	6	4,415	123.13	113.46	20.32	3	3	4,980	88.90	103.05	1
	小竹向原	10	3,832	78.65	113.87	17.83	4					
	千川	12	4,612	92.80	103.59	16.26	6	3	5,227	75.30	98.09	2
南北線	要町	5	6,436	131.67	163.13	19.13	3	2	4,755	54.79	86.30	1
	護国寺	2	5,350	92.85	126.08	4.92	1	1				
	月島	2	2,375	31.33	56.16	31.04	0.5					
	豊洲	1						4	3,845	53.22	95.58	2
	計	62	4,036	94.03	110.45	19.78	25	23	4,658	76.40	92.15	11
	永田町							1				
	水天宮前	1										
	清澄白河							1				
	押上	1										
	計	2	3,925	76.31	102.13	9.46	1	2	8,340	73.11	129.38	2
都営浅草線	白金台	4	8,369	94.67	118.03	10.19	3					
	白金高輪	2	5,650	44.30	76.55	5.79	1					
	麻布十番	3	6,503	48.99	92.72	5.78	2	1				
	六本木一丁目							2	11,630	76.93	165.32	2
	本駒込	3	5,753	88.04	127.89	26.58	2	1				
	王子神谷	10	2,563	76.52	89.20	16.77	3	1				
	志茂	2	1,580	37.21	53.09	23.92	0.3	1				
	赤羽岩淵	1										
	計	25	4,483	71.85	94.96	16.11	11	6	7,195	72.37	107.80	4
	都営三田線	押上	1									
本所吾妻橋		2	5,353	125.43	263.50	8.58	1					
蔵前		2	2,800	42.36	149.36	24.50	1					
泉岳寺		2	4,425	98.02	99.90	31.00	1					
高輪台		1						1				
馬込		3	3,613	61.54	70.21	18.11	1	1				
西馬込		4	3,558	63.12	82.76	15.00	1	5	4,352	63.52	94.65	2
計		15	5,548	89.63	142.43	18.76	8	7	4,713	58.96	90.83	3
西高島平		5	4,716	148.00	129.59	15.92	2					
新高島平		1						2	3,950	95.83	91.71	1
都営三田線	高島平	1										
	西台	3	4,307	98.62	150.83	18.89	1					
	蓮根	3	2,293	63.85	80.37	23.53	1	2	4,080	88.89	89.89	1
	志村三丁目	2	1,780	51.31	56.65	25.21	0.4					
	志村坂上	1						1				
	本蓮沼	3	2,670	81.27	76.01	9.03	1	3	3,680	60.97	84.38	1
	板橋本町	3	1,210	60.35	51.35	29.88	0.4	1				

		中 古						新 築					
沿線名	駅 名	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
都営新宿線	板橋区役所前	2	3,145	55.84	81.15	16.25	1	3	4,113	54.86	98.10	1	
	新板橋	1											
	西巢鴨	2	2,740	61.85	70.73	23.46	1	3	3,483	46.41	85.62	1	
	千石	1						5	6,984	85.92	109.08	3	
	白山	1						2	8,390	127.22	134.40	2	
	春日	3	14,312	146.47	194.70	13.92	4	1					
	計	32	4,584	95.25	110.20	19.48	15	23	5,057	75.68	99.52	12	
	曙橋	1											
	森下	1											
	住吉	1						2	4,530	55.02	89.43	1	
	西大島	2	1,500	39.16	70.66	25.50	0.3	4	3,675	57.98	95.81	1	
	大島	5	1,373	59.44	66.53	26.20	1						
都電荒川線	船堀	10	2,674	63.85	80.33	15.28	3	9	3,830	75.74	90.01	3	
	一之江	5	2,836	78.22	101.23	12.68	1	18	3,790	79.64	86.51	7	
	瑞江	15	2,823	80.55	97.48	13.38	4	10	3,996	76.47	89.00	4	
	篠崎	12	2,320	60.32	84.12	19.44	3	5	4,794	100.26	94.07	2	
	計	52	2,604	68.29	90.44	16.99	14	48	3,966	77.56	89.37	19	
	熊野前	3	1,950	51.59	80.26	18.06	1						
	宮ノ前	1											
	小台	4	1,658	59.37	105.46	16.50	1						
	荒川遊園地前	1											
	計	9	2,170	64.01	100.62	16.41	2						
	大江戸線	牛込柳町	1						1				
		月島	1										
勝どき								2	5,615	60.11	96.17	1	
西新宿五丁目		5	5,388	104.23	118.01	17.43	3						
落合南長崎		5	5,648	105.46	124.22	12.65	3						
新江古田		4	5,495	104.39	121.36	14.29	2	3	5,593	77.98	94.21	2	
豊島園		2	4,038	92.60	109.83	11.96	1						
練馬春日町		11	4,107	100.98	100.00	17.27	5	3	5,260	111.28	100.07	2	
光が丘		15	3,091	89.95	82.61	20.34	5	8	4,977	99.14	95.11	4	
計		44	4,325	96.22	103.10	16.77	19	17	5,211	90.06	95.31	9	
西横浜		4	1,883	81.24	82.21	16.94	1	2	4,240	56.87	102.26	1	
天王町		2	2,233	128.48	111.55	17.88	0.4						
相鉄線	星川	3	3,853	125.18	115.17	22.33	1	1					
	和田町	1						4	3,648	105.84	93.15	1	
	上星川	11	2,434	141.70	92.00	23.07	3	8	3,523	115.88	100.41	3	
	西谷	21	2,985	126.62	93.49	13.82	6	6	3,454	114.63	88.82	2	
	鶴ヶ峰	43	3,007	145.79	98.67	17.12	13	10	3,325	102.85	98.83	3	
	二俣川	26	4,030	163.15	110.20	18.95	10	12	3,721	108.98	93.66	4	
	希望ヶ丘	22	3,537	150.95	102.07	15.60	8	7	3,866	110.03	89.07	3	
	三ツ境	37	3,142	144.93	96.71	18.56	12	8	4,242	130.90	95.75	3	
	瀬谷	27	3,360	140.85									

		中 古						新 築					
沿線名	駅 名	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
都営新宿線	板橋区役所前	2	3,145	55.84	81.15	16.25	1	3	4,113	54.86	98.10	1	
	新板橋	1											
	西巢鴨	2	2,740	61.85	70.73	23.46	1	3	3,483	46.41	85.62	1	
	千石	1						5	6,984	85.92	109.08	3	
	白山	1						2	8,390	127.22	134.40	2	
	春日	3	14,312	146.47	194.70	13.92	4	1					
	計	32	4,584	95.25	110.20	19.48	15	23	5,057	75.68	99.52	12	
	曙橋	1											
	森下	1											
	住吉	1						2	4,530	55.02	89.43	1	
	西大島	2	1,500	39.16	70.66	25.50	0.3	4	3,675	57.98	95.81	1	
	大島	5	1,373	59.44	66.53	26.20	1						
都電荒川線	船堀	10	2,674	63.85	80.33	15.28	3	9	3,830	75.74	90.01	3	
	一之江	5	2,836	78.22	101.23	12.68	1	18	3,790	79.64	86.51	7	
	瑞江	15	2,823	80.55	97.48	13.38	4	10	3,996	76.47	89.00	4	
	篠崎	12	2,320	60.32	84.12	19.44	3	5	4,794	100.26	94.07	2	
	計	52	2,604	68.29	90.44	16.99	14	48	3,966	77.56	89.37	19	
	熊野前	3	1,950	51.59	80.26	18.06	1						
	宮ノ前	1											
	小台	4	1,658	59.37	105.46	16.50	1						
	荒川遊園地前	1											
	計	9	2,170	64.01	100.62	16.41	2						
	大江戸線	牛込柳町	1						1				
		月島	1										
勝どき								2	5,615	60.11	96.17	1	
西新宿五丁目		5	5,388	104.23	118.01	17.43	3						
落合南長崎		5	5,648	105.46	124.22	12.65	3						
新江古田		4	5,495	104.39	121.36	14.29	2	3	5,593	77.98	94.21	2	
豊島園		2	4,038	92.60	109.83	11.96	1						
練馬春日町		11	4,107	100.98	100.00	17.27	5	3	5,260	111.28	100.07	2	
光が丘		15	3,091	89.95	82.61	20.34	5	8	4,977	99.14	95.11	4	
計		44	4,325	96.22	103.10	16.77	19	17	5,211	90.06	95.31	9	
西横浜		4	1,883	81.24	82.21	16.94	1	2	4,240	56.87	102.26	1	
相鉄線		天王町	2	2,233	128.48	111.55	17.88	0.4					
	星川	3	3,853	125.18	115.17	22.33	1	1					
	和田町	1						4	3,648	105.84	93.15	1	
	上星川	11	2,434	141.70	92.00	23.07	3	8	3,523	115.88	100.41	3	
	西谷	21	2,985	126.62	93.49	13.82	6	6	3,454	114.63	88.82	2	
	鶴ヶ峰	43	3,007	145.79	98.67	17.12	13	10	3,325	102.85	98.83	3	
	二俣川	26	4,030	163.15	110.20	18.95	10	12	3,721	108.98	93.66	4	
	希望ヶ丘	22	3,537	150.95	102.07	15.60	8	7	3,866	110.03	89.07	3	
	三ツ境	37	3,142	144.93	96.71	18.56	12	8	4,242	130.90	95.75	3	
	瀬谷	27	3,360	140.85	102.23	18.25	9	6	3,370	95.47	80.56	2	
	大和	5	2,892	129.91	89.94	21.98	1	1					
	相模大塚	2	1,430	84.28	74.45	15.50	0.3	1					
いずみ野線	さがみ野	19	1,997	112.41	77.85	19.05	4	15	3,305	93.73	87.28	5	
	かしわ台	19	2,312	128.32	91.43	19.38	4	1					
	海老名	13	2,699	160.59	101.62	21.70	4	2	3,150	100.91	93.99	1	
	計	255	3,017	140.20	97.23	18.10	77	84	3,556	105.01	92.36	30	
	二俣川							1					
	南万騎が原	11	5,384	179.75	106.74	15.15	6	3	4,520	120.42	89.85	1	
	緑園都市	16	4,965	171.64	113.15	10.69	8	2	3,595	186.77	99.36	1	
	弥生台	14	4,438	166.69	117.88	13.04	6	6	3,560	118.36	94.52	2	
	いずみ野	9	2,719	139.42	85.65	24.32	2	2	3,395	96.93	76.80	1	
	いずみ中央	11	3,068	135.93	86.35	16.52	3	2	3,830	125.10	101.86	1	
	ゆめが丘	1						2	3,490	118.42	92.84	1	
	横浜地下鉄線	計	62	4,245	161.69	104.63	15.05	26	18	3,715	124.22	92.24	7
中川		7	5,911	192.60	127.31	17.23	4	2	4,265	113.57	103.09	1	
センター北		13	5,024	175.74	128.51	10.48	7	5	4,754	127.02	97.36	2	
センター南		3	5,733	169.44	122.17	9.81	2	2	4,050	84.61	80.38	1	
仲町台		5	6,904	268.00	168.46	11.22	3	2	4,654	123.28	108.50	1	
新羽		1						9	3,434	79.00	92.88	3	
北新横浜		1											
岸根公園		2	3,200	142.37	103.32	30.63	1						
片倉町		5	3,120	110.85	102.28	20.87	2						
三ツ沢上町		6	3,444	117.18	127.86	11.10	2	10	4,091	92.60	92.72	4	
三ツ沢下町		11	3,322	114.82	98.64	14.82	4	5	4,771	102.80	99.48	2	
シーサイドライン		伊勢佐木長者町	1										
	阪東橋	1											
	吉野町	2	3,070	64.00	83.33	3.88	1	4	4,005	100.06	98.96	2	
	蒔田	11	2,149	92.67	88.47	17.21	2	8	3,945	109.01	93.26	3	
	弘明寺	9	3,031	135.97	108.07	22.27	3						
	港南中央	8	2,191	91.95	77.94	22.25	2	5	3,990	97.23	98.91	2	
	上永谷	35	3,562	144.75	102.80	21.63	12	8	4,014	106.30	97.26	3	
	下永谷	17	3,560	143.02	97.65	20.93	6	4	3,976	126.17	92.52	2	
	舞岡	4	3,760	165.64	99.81	28.56	2						
	踊場	20	3,488	150.61	101.54	19.90	7	7	3,896	107.89	92.82	3	
	中田	25	2,418	99.62	82.26	17.72	6	10	3,823	103.93	89.72	4	
	江ノ電	立場	10	2,212	113.16	82.87	22.11	2	3	4,120	140.49	99.47	1
下飯田		6	2,440	119.53	81.57	20.19	1	3	3,137	103.31	83.29	1	
湘南台								1					
計		203	3,397	134.12	101.44	18.66	69	88	4,012	104.42	94.52	35	
海の公園南口		1											
野島公園								6	4,213	102.51	98.67	3	
計		1						6	4,213	102.51	98.67	3	
柳小路		2											
江ノ電		2	4,175	334.32	125.86	22.17	1						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2003年度]

		中 古						新 築					
沿線名	駅 名	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
湘南モノレール	鶴沼	4	4,670	122.80	106.22	13.90	2						
	湘南海岸公園	1											
	鎌倉高校前	8	5,055	178.77	119.63	11.86	4	2	4,847	112.55	89.72	1	
	七里ヶ浜	14	4,554	230.39	111.35	27.66	6	1					
	稲村ヶ崎	8	4,686	293.84	103.76	21.42	4						
	極楽寺	4	2,945	262.49	110.68	21.27	1						
	長谷	4	4,600	232.78	128.58	25.72	2						
	由比ヶ浜	1											
	計	46	4,546	227.73	113.99	20.98	21	3	5,598	136.78	100.31	2	
	富士見町	2	3,430	84.50	94.60		1						
箱根登山線	湘南町屋	6	4,163	219.07	115.51	28.72	2	1					
	湘南深沢	4	3,338	187.44	95.57	19.50	1	1					
	西鎌倉	5	4,244	226.29	118.89	24.70	2	1					
	片瀬山	8	5,655	292.75	146.03	22.58	5						
	目白山下	2	7,205	290.96	154.63	6.67	1						
	計	25	4,768	244.78	125.89	22.71	12	5	3,624	138.00	98.10	2	
	箱根板橋	2	2,625	126.87	91.63	8.58	1						
	箱根湯本	1											
	小涌谷	1											
	強羅	1											
大雄山線	計	5	1,982	340.62	82.09	7.27	1						
	相模沼田	1											
	塚原	2	3,550	1,062.07	199.60	19.04	1	1					
	和田河原	1											
千葉モノレール	大雄山	1											
	計	5	2,956	532.82	141.30	16.22	1	1					
	県庁前	1											
	作草部	1											
	天台	4	3,173	187.81	135.29	9.06	1	2	1,916	100.00	91.53	0.4	
	穴川	1											
	スポーツセンター	2	3,350	235.82	175.76	11.75	1						
	みつわ台	7	2,386	187.08	115.31	19.62	2	2	2,770	117.99	97.71	1	
	桜木	3	2,050	140.46	117.78	9.64	1	4	2,717	148.37	111.37	1	
	小倉台	5	1,956	193.35	108.61	24.90	1						
京成千原線	千城台北	7	2,529	217.09	119.54	20.99	2						
	千城台	19	2,566	200.84	119.80	15.32	5	10	2,417	111.14	101.37	2	
	計	50	2,494	194.57	120.28	17.42	12	18	2,467	118.94	102.09	4	
	千葉寺	2	1,840	133.50	95.27	14.63	0.4	1					
	大森台	6	1,363	159.15	91.80	20.36	1	1					
	学園前	4	1,478	152.71	95.41	14.63	1						
	おゆみ野	1						3	2,750	132.95	101.63	1	
	ちはら台	8	2,239	381.82	139.06	13.68	2	1					
	計	21	1,861	243.59	113.07	15.66	4	6	2,792	138.06	100.50	2	
	飯山満	9	2,386	142.43	91.05	16.30	2	2	2,630	97.85	87.99	1	
東葉高速線	北習志野	13	2,827	171.13	111.29	16.35	4	6	4,162	134.48	102.04	2	
	船橋日大前	4	1,020	76.70	53.68	23.75	0.4	1					
	八千代緑が丘	20	2,974	163.62	112.81	13.41	6	3	2,843	102.35	101.78	1	
	八千代中央	11	2,229	130.22	104.36	16.42	2	2	2,768	99.87	86.77	1	
	村上	1						3	3,337	156.60	104.38	1	
	東葉勝田台	13	1,953	151.73	93.22	17.61	3	3	2,430	116.66	97.98	1	
	計	71	2,453	152.09	103.12	16.17	17	20	3,239	123.22	98.82	6	
	松が谷	2	3,165	148.32	149.00	19.83	1						
	大塚・帝京大学	2	2,909	169.46	102.97	26.96	1	4	3,403	134.17	95.02	1	
	中央大学・明星大学	3	4,197	199.17	144.90	7.96	1						
多摩モノレール	程久保	1											
	万願寺	2	3,590	146.15	91.29	13.75	1						
	甲州街道	4	3,353	149.20	106.69	20.67	1						
	柴崎体育館	3	3,767	128.84	83.42	22.44	1						
	立川北							1					
	泉体育館	4	3,450	137.53	91.22	17.33	1	1					
	玉川上水	1											
	桜街道	4	2,338	118.24	84.88	12.69	1						
	上北台	12	2,207	111.72	90.24	22.08	3						
	計	38	2,887	132.91	98.11	19.56	11	6	3,673	117.86	97.33	2	
埼玉高速線	川口元郷	8	2,670	88.90	96.91	19.23	2						
	南鳩ヶ谷	11	2,373	107.00	108.94	18.51	3	5	3,752	107.61	94.40	2	
	鳩ヶ谷	12	2,207	108.17	94.85	14.63	3	4	3,010	82.45	93.15	1	
	新井宿	12	2,206	105.96	110.28	14.82	3	7	3,131	98.55	92.65	2	
	戸塚安行	14	2,219	101.78	82.37	17.75	3	3	3,297	132.47	94.74	1	
	東川口	1											
	計	58	2,307	103.16	97.99	16.65	13	19	3,295	102.90	93.54	6	
	芝山鉄道	芝山千代田						1					
	計	1						1					