

表3－① 戸建住宅(中古)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	1993	11,107	14.1	4,686	-1.4	129.79	4.0	88.77	4.3	12.97
	1994	11,716	5.5	4,549	-2.9	132.19	1.8	91.07	2.6	13.44
	1995	11,558	-1.3	4,218	-7.3	135.02	2.1	92.62	1.7	13.90
	1996	11,754	1.7	4,112	-2.5	136.61	1.2	94.03	1.5	14.61
	1997	11,105	-5.5	3,999	-2.8	138.44	1.3	96.09	2.2	15.04
	1998	10,807	-2.7	3,731	-6.7	139.50	0.8	97.98	2.0	15.53
	1999	11,915	10.3	3,672	-1.6	141.57	1.5	99.76	1.8	15.71
	2000	11,874	-0.3	3,514	-4.3	144.42	2.0	100.39	0.6	16.20
	2001	11,323	-4.6	3,244	-7.7	143.37	-0.7	101.21	0.8	16.81
	2002	11,511	1.7	3,190	-1.7	147.55	2.9	103.23	2.0	17.21
	2003	11,939	3.7	3,072	-3.7	149.49	1.3	104.01	0.8	17.74
暦 年	1993	10,531	11.1	4,686	-3.1	128.37	3.6	87.94	4.2	12.92
	1994	12,036	14.3	4,613	-1.6	131.65	2.6	90.59	3.0	13.27
	1995	11,486	-4.6	4,267	-7.5	134.00	1.8	91.86	1.4	13.81
	1996	11,654	1.5	4,142	-2.9	136.75	2.1	94.08	2.4	14.40
	1997	11,485	-1.5	4,039	-2.5	138.24	1.1	95.65	1.7	14.99
	1998	10,588	-7.8	3,799	-5.9	138.85	0.4	97.44	1.9	15.44
	1999	11,543	9.0	3,662	-3.6	141.12	1.6	99.32	1.9	15.61
	2000	12,098	4.8	3,582	-2.2	143.14	1.4	100.10	0.8	16.06
	2001	11,371	-6.0	3,300	-7.9	143.22	0.1	100.83	0.7	16.65
	2002	11,390	0.2	3,193	-3.2	147.03	2.7	102.65	1.8	17.14
	2003	11,928	4.7	3,097	-3.0	150.41	2.3	104.11	1.4	17.63

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2001	53,705	7.6	4,089	-3.7	159.93	2.5	107.85	1.6	16.23
	2002	52,113	-3.0	4,049	-1.0	163.20	2.0	110.55	2.5	16.72
	2003	53,384	2.4	3,784	-6.5	163.66	0.3	109.71	-0.8	17.24
暦 年	2001	53,171	7.9	4,126	-3.8	158.33	1.0	107.61	1.9	16.13
	2002	52,017	-2.2	4,057	-1.7	163.09	3.0	109.84	2.1	16.57
	2003	53,241	2.4	3,844	-5.3	163.51	0.3	109.98	0.1	17.16

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2001	19,610	7.4	4,212	-4.9	181.21	2.6	111.32	0.6	16.62
	2002	18,414	-6.1	4,164	-1.1	182.97	1.0	113.79	2.2	17.19
	2003	16,929	-8.1	3,943	-5.3	184.49	0.8	113.65	-0.1	17.60
暦 年 末	2001	19,312	10.3	4,271	-4.7	177.38	0.8	111.12	0.6	16.56
	2002	17,889	-7.4	4,270	0.0	186.87	5.4	114.63	3.2	17.17
	2003	16,834	-5.9	3,980	-6.8	184.51	-1.3	113.71	-0.8	17.60

表3-② 戸建住宅(中古)の基本指標[東京都]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	1993	2,610	22.9	5,953	-4.8	110.74	7.6	88.16	4.9	13.59
		1994	2,759	5.7	5,714	-4.0	110.50	-0.2	90.64	2.8	14.01
		1995	2,942	6.6	5,132	-10.2	112.15	1.5	91.52	1.0	14.20
		1996	2,981	1.3	5,087	-0.9	114.88	2.4	94.53	3.3	15.00
		1997	2,924	-1.9	4,945	-2.8	113.33	-1.3	95.45	1.0	15.34
		1998	2,923	0.0	4,712	-4.7	115.54	2.0	98.78	3.5	15.50
		1999	3,293	12.7	4,645	-1.4	119.82	3.7	100.87	2.1	15.87
		2000	3,219	-2.2	4,574	-1.5	120.28	0.4	102.93	2.0	16.30
		2001	3,068	-4.7	4,114	-10.1	118.65	-1.4	101.36	-1.5	16.96
		2002	3,268	6.5	4,234	2.9	122.24	3.0	105.10	3.7	17.00
		2003	3,326	1.8	4,035	-4.7	121.86	-0.3	105.34	0.2	17.78
	暦年	1993	2,412	15.3	6,066	-2.7	109.12	7.7	87.67	6.8	13.50
		1994	2,874	19.2	5,840	-3.7	111.47	2.2	90.69	3.4	13.81
		1995	2,827	-1.6	5,157	-11.7	110.45	-0.9	90.33	-0.4	14.22
		1996	2,949	4.3	5,121	-0.7	114.99	4.1	94.45	4.6	14.71
		1997	3,002	1.8	5,001	-2.4	113.68	-1.1	95.46	1.1	15.37
		1998	2,845	-5.2	4,762	-4.8	115.01	1.2	97.56	2.2	15.52
		1999	3,187	12.0	4,650	-2.3	117.83	2.5	100.27	2.8	15.67
		2000	3,279	2.9	4,637	-0.3	120.56	2.3	102.58	2.3	16.18
		2001	3,096	-5.6	4,185	-9.7	118.31	-1.9	101.46	-1.1	16.85
		2002	3,212	3.7	4,186	0.0	122.06	3.2	103.89	2.4	16.95
		2003	3,310	3.1	4,070	-2.8	122.47	0.3	105.44	1.5	17.68
新規登録	年度	2001	15,150	7.9	5,886	-2.2	134.05	2.2	116.11	1.5	16.01
		2002	14,882	-1.8	5,974	1.5	135.00	0.7	120.61	3.9	16.50
		2003	15,209	2.2	5,605	-6.2	134.48	-0.4	117.90	-2.2	17.17
	暦年	2001	14,876	7.5	5,916	-2.6	131.72	-0.1	116.07	2.3	15.97
		2002	14,859	-0.1	5,937	0.4	136.17	3.4	119.22	2.7	16.38
		2003	15,189	2.2	5,687	-4.2	134.73	-1.1	118.48	-0.6	17.03
在庫	年度末	2001	5,255	10.3	6,201	-3.4	146.37	4.3	119.79	-0.1	16.56
		2002	5,024	-4.4	6,346	2.3	145.01	-0.9	125.27	4.6	17.07
		2003	4,580	-8.8	6,043	-4.8	144.74	-0.2	124.31	-0.8	17.44
	暦年末	2001	5,160	11.4	6,245	-3.7	139.09	-1.2	119.96	0.7	16.47
		2002	4,805	-6.9	6,574	5.3	147.28	5.9	128.16	6.8	17.14
		2003	4,653	-3.2	6,014	-8.5	143.72	-2.4	123.53	-3.6	17.24

表3-③ 戸建住宅(中古)の基本指標[都区部]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	1993	1,224	20.1	6,484	-4.1	88.19	7.2	85.76	6.2	14.43
		1994	1,233	0.7	6,246	-3.7	90.13	2.2	89.93	4.9	14.58
		1995	1,360	10.3	5,606	-10.2	91.15	1.1	91.87	2.2	14.55
		1996	1,356	-0.3	5,398	-3.7	93.53	2.6	94.58	2.9	15.69
		1997	1,392	2.7	5,343	-1.0	92.36	-1.3	95.29	0.8	15.90
		1998	1,434	3.0	5,289	-1.0	98.57	6.7	101.83	6.9	15.56
		1999	1,578	10.0	5,302	0.2	103.07	4.6	105.03	3.1	16.13
		2000	1,554	-1.5	5,334	0.6	103.16	0.1	108.36	3.2	16.69
		2001	1,494	-3.9	4,712	-11.7	98.23	-4.8	103.92	-4.1	17.20
		2002	1,629	9.0	4,999	6.1	105.43	7.3	110.03	5.9	16.76
		2003	1,594	-2.1	4,744	-5.1	102.27	-3.0	109.29	-0.7	17.74
	暦年	1993	1,134	11.3	6,526	-5.3	86.65	6.4	84.22	6.0	14.54
		1994	1,303	14.9	6,400	-1.9	90.37	4.3	89.83	6.7	14.45
		1995	1,285	-1.4	5,632	-12.0	89.86	-0.6	90.45	0.7	14.73
		1996	1,349	5.0	5,477	-2.7	94.30	4.9	95.17	5.2	15.13
		1997	1,393	3.3	5,412	-1.2	92.72	-1.7	95.75	0.6	16.16
		1998	1,403	0.7	5,284	-2.4	96.59	4.2	99.73	4.2	15.60
		1999	1,539	9.7	5,279	-0.1	101.69	5.3	104.00	4.3	15.75
		2000	1,577	2.5	5,398	2.3	103.41	1.7	107.56	3.4	16.61
		2001	1,529	-3.0	4,776	-11.5	98.70	-4.6	104.40	-2.9	17.05
		2002	1,556	1.8	4,933	3.3	103.92	5.3	108.17	3.6	17.01
		2003	1,612	3.6	4,744	-3.8	102.77	-1.1	109.1	0.9	17.47
新規登録	年度	2001	8,653	10.8	7,044	-1.1	123.61	4.5	124.41	1.8	15.87
		2002	8,671	0.2	7,211	2.4	123.71	0.1	129.99	4.5	16.20
		2003	8,775	1.2	6,702	-7.1	117.46	-5.1	124.88	-3.9	17.44
	暦年	2001	8,483	10.8	7,039	-2.3	119.17	-0.5	124.54	2.6	15.80
		2002	8,591	1.3	7,168	1.8	126.31	6.0	128.48	3.2	16.13
		2003	8,795	2.4	6,808	-5.0	119.19	-5.6	125.86	-2.0	17.13
在庫	年度末	2001	3,069	11.1	7,390	-1.8	136.66	9.4	127.52	-0.2	16.59
		2002	2,880	-6.2	7,773	5.2	132.27	-3.2	135.30	6.1	16.97
		2003	2,682	-6.9	7,260	-6.6	127.84	-3.3	132.16	-2.3	17.87
	暦年末	2001	2,974	10.9	7,466	-1.7	124.39	-1.8	128.45	1.7	16.58
		2002	2,817	-5.3	8,015	7.4	134.48	8.1	138.67	8.0	16.98
		2003	2,661	-5.5	7,330	-8.5	128.13	-4.7	132.65	-4.3	17.71

表3-④ 戸建住宅(中古)の基本指標[多摩]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	1993	1,386	25.5	5,483	-5.1	130.62	7.0	90.28	3.8	12.88
		1994	1,526	10.1	5,284	-3.6	126.93	-2.8	91.20	1.0	13.57
		1995	1,582	3.7	4,724	-10.6	130.17	2.6	91.22	0.0	13.91
		1996	1,625	2.7	4,827	2.2	132.70	1.9	94.49	3.6	14.45
		1997	1,532	-5.7	4,584	-5.0	132.37	-0.2	95.60	1.2	14.87
		1998	1,489	-2.8	4,156	-9.3	131.87	-0.4	95.85	0.3	15.44
		1999	1,715	15.2	4,040	-2.8	135.23	2.5	97.04	1.2	15.65
		2000	1,665	-2.9	3,864	-4.4	136.25	0.8	97.85	0.8	15.95
		2001	1,574	-5.5	3,547	-8.2	138.03	1.3	98.94	1.1	16.74
		2002	1,639	4.1	3,474	-2.1	138.95	0.7	100.20	1.3	17.22
		2003	1,732	5.7	3,382	-2.6	139.89	0.7	101.71	1.5	17.82
	暦年	1993	1,278	19.1	5,658	0.9	129.05	7.4	90.73	7.2	12.63
		1994	1,571	22.9	5,375	-5.0	128.97	-0.1	91.41	0.7	13.30
		1995	1,542	-1.8	4,761	-11.4	127.61	-1.1	90.23	-1.3	13.81
		1996	1,600	3.8	4,821	1.3	132.43	3.8	93.85	4.0	14.37
		1997	1,609	0.6	4,644	-3.7	131.85	-0.4	95.21	1.4	14.73
		1998	1,442	-10.4	4,254	-8.4	132.91	0.8	95.46	0.3	15.44
		1999	1,648	14.3	4,062	-4.5	132.91	0.0	96.78	1.4	15.60
		2000	1,702	3.3	3,931	-3.2	136.45	2.7	97.97	1.2	15.80
		2001	1,567	-7.9	3,609	-8.2	137.45	0.7	98.58	0.6	16.66
		2002	1,656	5.7	3,484	-3.5	139.09	1.2	99.87	1.3	16.90
		2003	1,698	2.5	3,430	-1.5	141.17	1.5	101.96	2.1	17.88
新規登録	年度	2001	6,497	4.2	4,345	-6.3	147.96	0.5	105.05	0.5	16.18
		2002	6,211	-4.4	4,248	-2.2	150.75	1.9	107.51	2.3	16.89
		2003	6,434	3.6	4,110	-3.2	157.70	4.6	108.39	0.8	16.81
	暦年	2001	6,393	3.5	4,427	-5.3	148.37	1.0	104.84	1.1	16.17
		2002	6,268	-2.0	4,249	-4.0	149.68	0.9	106.53	1.6	16.70
		2003	6,394	2.0	4,146	-2.4	156.11	4.3	108.32	1.7	16.91
在庫	年度末	2001	2,186	9.2	4,531	-7.2	160.00	-0.9	108.94	-0.1	16.53
		2002	2,144	-1.9	4,429	-2.3	162.13	1.3	111.80	2.6	17.19
		2003	1,898	-11.5	4,324	-2.4	168.62	4.0	113.21	1.3	16.88
	暦年末	2001	2,186	12.0	4,584	-7.5	159.09	-0.6	108.41	-0.8	16.32
		2002	1,988	-9.1	4,532	-1.1	165.42	4.0	113.27	4.5	17.36
		2003	1,992	0.2	4,256	-6.1	164.54	-0.5	111.35	-1.7	16.63

表3-⑤ 戸建住宅(中古)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	1993	3,081	3.3	3,529	-0.8	118.79	3.2	83.07	4.1	13.23
		1994	3,068	-0.4	3,501	-0.8	122.64	3.2	86.14	3.7	13.56
		1995	2,807	-8.5	3,224	-7.9	125.02	1.9	87.67	1.8	14.13
		1996	2,716	-3.2	3,021	-6.3	123.97	-0.8	88.09	0.5	14.56
		1997	2,541	-6.4	2,928	-3.1	124.90	0.8	90.02	2.2	15.16
		1998	2,343	-7.8	2,735	-6.6	129.00	3.3	91.43	1.6	15.55
		1999	2,521	7.6	2,670	-2.4	128.81	-0.1	93.52	2.3	15.53
		2000	2,637	4.6	2,471	-7.5	131.90	2.4	93.93	0.4	16.16
		2001	2,420	-8.2	2,399	-2.9	132.07	0.1	95.42	1.6	16.71
		2002	2,421	0.0	2,259	-5.8	135.33	2.5	97.64	2.3	17.34
		2003	2,383	-1.6	2,157	-4.5	137.43	1.6	97.85	0.2	17.95
	暦年	1993	3,030	5.3	3,524	-2.7	116.97	1.5	82.20	3.4	13.23
		1994	3,161	4.3	3,511	-0.4	121.47	3.8	85.38	3.9	13.50
		1995	2,853	-9.7	3,308	-5.8	124.47	2.5	87.07	2.0	14.04
		1996	2,705	-5.2	3,064	-7.4	125.14	0.5	88.40	1.5	14.38
		1997	2,652	-2.0	2,947	-3.8	124.26	-0.7	89.38	1.1	15.14
		1998	2,330	-12.1	2,804	-4.9	127.90	2.9	91.06	1.9	15.51
		1999	2,424	4.0	2,572	-8.3	128.22	0.3	92.93	2.1	15.43
		2000	2,639	8.9	2,599	1.0	131.88	2.9	93.70	0.8	15.97
		2001	2,478	-6.1	2,431	-6.5	131.37	-0.4	95.08	1.5	16.47
		2002	2,422	-2.3	2,310	-5.0	134.63	2.5	97.20	2.2	17.23
		2003	2,434	0.5	2,170	-6.1	136.99	1.8	97.94	0.8	17.79
新規登録	年度	2001	11,692	7.6	2,708	-2.8	153.11	7.3	98.96	3.5	16.60
		2002	11,375	-2.7	2,591	-4.3	148.68	-2.9	100.23	1.3	17.14
		2003	11,449	0.7	2,448	-5.5	153.27	3.1	100.45	0.2	17.63
	暦年	2001	11,660	10.1	2,738	-2.9	152.27	7.7	98.16	2.8	16.37
		2002	11,363	-2.5	2,609	-4.7	148.13	-2.7	99.78	1.7	17.01
		2003	11,489	1.1	2,486	-4.7	152.91	3.2	100.76	1.0	17.60
在庫	年度末	2001	4,358	10.1	2,742	-5.2	167.46	5.2	101.50	2.5	17.04
		2002	4,034	-7.4	2,634	-3.9	167.20	-0.2	102.10	0.6	17.68
		2003	3,810	-5.6	2,540	-3.6	172.74	3.3	103.19	1.1	18.06
	暦年末	2001	4,351	16.6	2,805	-4.6	165.67	5.4	101.52	3.1	16.92
		2002	3,929	-9.7	2,648	-5.6	167.50	1.1	101.75	0.2	17.76
		2003	3,705	-5.7	2,575	-2.8	172.51	3.0	103.64	1.9	18.20

表3－⑥ 戸建住宅(中古)の基本指標〔千葉県〕

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	1993	2,362	14.4	3,879	-3.8	150.64	3.0	93.20	3.6	11.85
		1994	2,576	9.1	3,715	-4.2	153.76	2.1	95.75	2.7	12.46
		1995	2,486	-3.5	3,387	-8.8	158.93	3.4	97.56	1.9	12.79
		1996	2,614	5.1	3,329	-1.7	159.91	0.6	98.42	0.9	13.72
		1997	2,433	-6.9	3,175	-4.6	164.59	2.9	100.47	2.1	14.35
		1998	2,392	-1.7	2,889	-9.0	166.29	1.0	102.51	2.0	15.00
		1999	2,542	6.3	2,758	-4.5	167.10	0.5	103.43	0.9	15.02
		2000	2,503	-1.5	2,641	-4.2	169.34	1.3	103.32	-0.1	15.53
		2001	2,475	-1.1	2,390	-9.5	171.75	1.4	105.44	2.1	16.30
		2002	2,438	-1.5	2,260	-5.4	182.27	6.1	105.94	0.5	16.68
		2003	2,598	6.6	2,176	-3.7	181.27	-0.5	106.82	0.8	17.17
	暦年	1993	2,254	16.6	3,916	-4.8	151.13	3.8	92.59	3.3	11.74
		1994	2,630	16.7	3,775	-3.6	152.07	0.6	95.03	2.6	12.23
		1995	2,510	-4.6	3,445	-8.7	157.59	3.6	96.51	1.6	12.58
		1996	2,573	2.5	3,362	-2.4	159.47	1.2	98.63	2.2	13.58
		1997	2,524	-1.9	3,196	-4.9	164.22	3.0	99.73	1.1	14.33
		1998	2,342	-7.2	2,950	-7.7	164.11	-0.1	102.12	2.4	14.78
		1999	2,480	5.9	2,793	-5.3	168.06	2.4	103.32	1.2	15.01
		2000	2,575	3.8	2,693	-3.6	167.93	-0.1	103.12	-0.2	15.30
		2001	2,451	-4.8	2,432	-9.7	169.36	0.9	104.66	1.5	16.10
		2002	2,440	-0.4	2,265	-6.9	182.50	7.8	105.95	1.2	16.68
		2003	2,558	4.8	2,211	-2.4	183.71	0.7	106.91	0.9	17.11
新規登録	年度	2001	10,861	4.1	2,732	-5.0	190.43	3.5	106.92	0.8	15.97
		2002	10,524	-3.1	2,604	-4.7	197.14	3.5	108.90	1.9	16.43
		2003	11,226	6.7	2,369	-9.0	195.80	-0.7	107.29	-1.5	16.63
	暦年	2001	10,862	4.9	2,774	-3.8	187.47	1.4	107.49	3.1	15.79
		2002	10,456	-3.7	2,649	-4.5	198.67	6.0	108.87	1.3	16.28
		2003	11,057	5.7	2,421	-8.6	193.64	-2.5	107.41	-1.3	16.61
在庫	年度末	2001	4,258	1.3	2,836	-5.5	226.48	7.0	110.23	1.2	16.21
		2002	4,168	-2.1	2,649	-6.6	220.70	-2.6	110.20	0.0	16.56
		2003	3,849	-7.7	2,453	-7.4	226.54	2.6	110.06	-0.1	17.08
	暦年末	2001	4,178	2.0	2,886	-4.4	220.09	6.6	110.37	1.0	16.18
		2002	3,995	-4.4	2,754	-4.6	233.00	5.9	111.03	0.6	16.47
		2003	3,824	-4.3	2,472	-10.2	223.50	-4.1	109.27	-1.6	17.14

表3－⑦ 戸建住宅(中古)の基本指標〔神奈川県〕

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	1993	3,054	19.0	5,395	-1.5	141.05	3.2	91.63	3.6	13.05
		1994	3,313	8.5	5,196	-3.7	142.32	0.9	92.36	0.8	13.64
		1995	3,323	0.3	4,870	-6.3	145.81	2.5	94.08	1.9	14.24
		1996	3,443	3.6	4,724	-3.0	147.66	1.3	94.96	0.9	14.99
		1997	3,207	-6.9	4,606	-2.5	152.20	3.1	98.17	3.4	15.18
		1998	3,149	-1.8	4,202	-8.8	149.21	-2.0	98.69	0.5	15.95
		1999	3,559	13.0	4,135	-1.6	152.49	2.2	100.52	1.9	16.18
		2000	3,515	-1.2	3,949	-4.5	158.18	3.7	100.83	0.3	16.62
		2001	3,360	-4.4	3,689	-6.6	153.19	-3.2	102.13	1.3	17.12
		2002	3,384	0.7	3,519	-4.6	155.71	1.6	103.48	1.3	17.69
		2003	3,632	7.3	3,430	-2.5	159.97	2.7	104.83	1.3	17.95
	暦年	1993	2,835	10.0	5,364	-4.3	138.84	2.3	90.60	3.0	13.06
		1994	3,371	18.9	5,255	-2.0	142.45	2.6	91.93	1.5	13.41
		1995	3,296	-2.2	4,958	-5.7	144.47	1.4	93.80	2.0	14.18
		1996	3,427	4.0	4,736	-4.5	147.54	2.1	94.83	1.1	14.76
		1997	3,307	-3.5	4,686	-1.0	151.89	2.9	97.74	3.1	15.04
		1998	3,071	-7.1	4,306	-8.1	149.95	-1.3	98.60	0.9	15.82
		1999	3,452	12.4	4,138	-3.9	152.31	1.6	100.07	1.5	16.11
		2000	3,605	4.4	3,976	-3.9	154.22	1.3	100.38	0.3	16.56
		2001	3,346	-7.2	3,761	-5.4	155.91	1.1	101.71	1.3	17.01
		2002	3,316	-0.9	3,557	-5.4	154.18	-1.1	103.00	1.3	17.59
		2003	3,626	9.3	3,455	-2.9	161.42	4.7	105.06	2.0	17.83
新規登録	年度	2001	16,002	9.8	4,317	-6.3	168.73	-0.8	107.16	1.0	16.36
		2002	15,332	-4.2	4,253	-1.5	178.05	5.5	109.58	2.3	16.83
		2003	15,500	1.1	4,007	-5.8	176.68	-0.8	110.25	0.6	17.46
	暦年	2001	15,773	8.7	4,394	-5.8	167.83	-2.4	106.68	0.3	16.33
		2002	15,339	-2.8	4,270	-2.8	176.00	4.9	108.87	2.1	16.64
		2003	15,506	1.1	4,059	-4.9	178.09	1.2	110.32	1.3	17.36
在庫	年度末	2001	5,739	7.6	4,527	-8.0	189.96	-2.4	111.82	-0.5	16.66
		2002	5,188	-9.6	4,458	-1.5	201.67	6.2	114.64	2.5	17.41
		2003	4,690	-9.6	4,255	-4.6	198.34	-1.7	114.70	0.1	17.81
	暦年末	2001	5,623	11.4	4,622	-6.9	189.84	-3.8	110.98	-1.3	16.66
		2002	5,160	-8.2	4,532	-1.9	202.79	6.8	114.62	3.3	17.26
		2003	4,652	-9.8	4,304	-5.0	202.80	0.0	115.54	0.8	17.84

表3－⑧ 戸建住宅(中古)の基本指標[横浜川崎]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	1993	1,524	23.6	6,120	-1.4	140.05	4.3	92.70	3.9	13.25
		1994	1,648	8.1	5,836	-4.7	138.57	-1.1	93.14	0.5	13.67
		1995	1,703	3.3	5,430	-6.9	144.08	4.0	95.19	2.2	14.34
		1996	1,856	9.0	5,192	-4.4	142.39	-1.2	94.79	-0.4	14.92
		1997	1,688	-9.1	5,169	-0.4	148.79	4.5	99.27	4.7	15.39
		1998	1,681	-0.4	4,637	-10.3	145.86	-2.0	98.74	-0.5	15.86
		1999	1,975	17.5	4,551	-1.9	148.79	2.0	101.45	2.7	16.15
		2000	1,916	-3.0	4,289	-5.8	150.19	0.9	99.54	-1.9	16.83
		2001	1,866	-2.6	4,067	-5.2	146.02	-2.8	102.01	2.5	16.82
		2002	1,924	3.1	3,939	-3.1	151.66	3.9	104.22	2.2	17.59
		2003	1,992	3.5	3,833	-2.7	150.80	-0.6	104.70	0.5	17.85
	暦年	1993	1,417	16.9	6,049	-5.3	137.54	2.9	91.85	2.9	13.43
		1994	1,655	16.8	5,958	-1.5	139.28	1.3	92.72	0.9	13.44
		1995	1,699	2.7	5,509	-7.5	142.36	2.2	94.73	2.2	14.28
		1996	1,794	5.6	5,221	-5.2	142.65	0.2	94.82	0.1	14.67
		1997	1,752	-2.3	5,253	0.6	148.18	3.9	98.81	4.2	15.14
		1998	1,648	-5.9	4,764	-9.3	145.98	-1.5	98.49	-0.3	15.89
		1999	1,889	14.6	4,559	-4.3	148.78	1.9	100.92	2.5	16.06
		2000	1,961	3.8	4,354	-4.5	147.56	-0.8	100.05	-0.9	16.82
		2001	1,871	-4.6	4,112	-5.6	148.29	0.5	100.93	0.9	16.75
		2002	1,869	-0.1	3,965	-3.6	150.15	1.3	103.49	2.5	17.33
		2003	2,008	7.4	3,886	-2.0	153.40	2.2	105.76	2.2	17.86
新規登録	年度	2001	7,942	15.0	4,803	-5.6	158.58	0.1	108.74	1.7	16.30
		2002	7,566	-4.7	4,753	-1.0	166.26	4.8	111.45	2.5	16.97
		2003	7,353	-2.8	4,628	-2.6	166.86	0.4	112.72	1.1	17.14
	暦年	2001	7,854	16.5	4,890	-4.8	158.15	-0.1	108.10	1.2	16.34
		2002	7,548	-3.9	4,754	-2.8	163.96	3.7	110.98	2.7	16.71
		2003	7,465	-1.1	4,657	-2.0	167.91	2.4	112.71	1.6	17.20
在庫	年度末	2001	2,449	7.6	5,056	-8.7	170.90	-1.7	114.10	-0.6	16.57
		2002	2,210	-9.8	5,050	-0.1	178.88	4.7	117.22	2.7	17.18
		2003	1,935	-12.4	5,028	-0.4	180.46	0.9	117.98	0.6	17.31
	暦年末	2001	2,415	17.6	5,157	-7.4	169.59	-3.1	112.81	-0.9	16.60
		2002	2,230	-7.7	5,086	-1.4	175.98	3.8	117.29	4.0	17.29
		2003	1,923	-13.8	5,026	-1.2	179.43	2.0	118.83	1.3	17.26

表3－⑨ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県他]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	1993	1,530	14.8	4,672	-2.7	142.06	2.2	90.57	3.2	12.85
		1994	1,665	8.8	4,563	-2.3	146.04	2.8	91.58	1.1	13.60
		1995	1,620	-2.7	4,281	-6.2	147.62	1.1	92.92	1.5	14.13
		1996	1,587	-2.0	4,178	-2.4	153.84	4.2	95.15	2.4	15.07
		1997	1,519	-4.3	3,978	-4.8	156.00	1.4	96.94	1.9	14.95
		1998	1,468	-3.4	3,703	-6.9	153.03	-1.9	98.63	1.7	16.05
		1999	1,584	7.9	3,616	-2.3	157.10	2.7	99.35	0.7	16.21
		2000	1,599	0.9	3,541	-2.1	167.76	6.8	102.38	3.0	16.35
		2001	1,494	-6.6	3,217	-9.1	162.14	-3.4	102.27	-0.1	17.49
		2002	1,460	-2.3	2,966	-7.8	161.06	-0.7	102.50	0.2	17.83
		2003	1,640	12.3	2,939	-0.9	171.10	6.2	104.99	2.4	18.08
	暦年	1993	1,418	3.9	4,679	-4.6	140.14	2.0	89.34	2.9	12.69
		1994	1,716	21.0	4,577	-2.2	145.51	3.8	91.16	2.0	13.38
		1995	1,597	-6.9	4,371	-4.5	146.71	0.8	92.80	1.8	14.07
		1996	1,633	2.3	4,203	-3.8	152.91	4.2	94.85	2.2	14.85
		1997	1,555	-4.8	4,047	-3.7	156.06	2.1	96.54	1.8	14.93
		1998	1,423	-8.5	3,775	-6.7	154.56	-1.0	98.73	2.3	15.73
		1999	1,563	9.8	3,630	-3.8	156.57	1.3	99.05	0.3	16.17
		2000	1,644	5.2	3,526	-2.9	162.16	3.6	100.76	1.7	16.25
		2001	1,475	-10.3	3,316	-6.0	165.58	2.1	102.71	1.9	17.35
		2002	1,447	-1.9	3,031	-8.6	159.40	-3.7	102.37	-0.3	17.94
		2003	1,618	11.8	2,921	-3.6	171.37	7.5	104.19	1.8	17.80
新規登録	年度	2001	8,060	5.1	3,839	-8.1	178.73	-1.0	105.61	0.2	16.41
		2002	7,766	-3.6	3,767	-1.9	189.53	6.0	107.76	2.0	16.69
		2003	8,147	4.9	3,447	-8.5	185.53	-2.1	108.02	0.2	17.75
	暦年	2001	7,919	1.9	3,901	-8.4	177.42	-3.4	105.27	-0.8	16.32
		2002	7,791	-1.6	3,800	-2.6	187.66	5.8	106.84	1.5	16.57
		2003	8,041	3.2	3,504	-7.8	187.53	-0.1	108.11	1.2	17.52
在庫	年度末	2001	3,290	7.5	4,133	-7.3	204.15	-2.9	110.13	-0.4	16.73
		2002	2,978	-9.5	4,018	-2.8	218.59	7.1	112.73	2.4	17.59
		2003	2,755	-7.5	3,712	-7.6	210.90	-3.5	112.40	-0.3	18.17
	暦年末	2001	3,208	7.1	4,219	-7.3	205.08	-3.5	109.61	-1.6	16.70
		2002	2,930	-8.7	4,112	-2.5	223.19	8.8	112.58	2.7	17.24
		2003	2,729	-6.9	3,796	-7.7	219.26	-1.8	113.23	0.6	18.26