

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価 格 (万円)	専有面積 (m)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
東北線	土呂	7	21.78	1,507	69.19	15.23	1
	東大宮	30	19.00	1,376	72.41	10.84	4
	蓮田	17	15.87	1,095	69.01	20.54	2
	白岡	9	22.81	1,707	74.82	6.55	2
	新白岡	5	20.18	1,552	76.90	8.28	1
	久喜	17	14.65	989	67.52	15.15	2
	東鷲宮	45	14.80	1,238	83.65	16.57	6
	栗橋	2	12.42	1,055	84.93	11.00	0.2
	宇都宮	1					
	計	133	16.86	1,276	75.66	14.51	17
常磐線	三河島	8	36.74	2,086	56.79	12.24	2
	南千住	7	35.40	2,471	69.81	6.54	2
	北千住	8	30.21	1,743	57.69	14.98	1
	松戸	55	25.69	1,686	65.62	13.95	9
	柏	63	18.54	1,238	66.75	19.06	8
	我孫子	41	21.05	1,655	78.65	14.99	7
	天王台	21	18.40	1,354	73.56	15.15	3
川越線	計	203	22.51	1,551	68.91	15.59	31
	日進	37	22.45	1,415	63.01	10.54	5
	指扇	27	18.10	1,130	62.45	15.89	3
	南古谷	9	22.61	1,477	65.31	8.09	1
	川越	2	8.63	450	52.12	22.58	0.1
	西川越	1					
	的場	1					
	笠幡	11	10.83	588	54.32	20.83	1
	武蔵高萩	2	11.38	575	50.51	12.25	0.1
	計	90	19.29	1,187	61.53	13.63	11
高崎線	尾久	11	33.32	1,901	57.05	14.43	2
	宮原	25	22.31	1,450	64.96	11.07	4
	上尾	70	20.45	1,417	69.28	16.78	10
	北上尾	5	19.77	1,438	72.74	23.03	1
	桶川	27	16.24	1,091	67.15	16.83	3
	北本	19	14.24	1,074	75.45	13.04	2
	鴻巣	16	18.51	1,249	67.48	9.85	2
	北鴻巣	14	16.90	1,229	72.72	12.80	2
	吹上	14	10.01	743	74.21	17.10	1
	行田	3	12.89	717	55.61	12.89	0.2
	熊谷	10	19.56	1,255	64.17	9.70	1
	籠原	6	11.91	799	67.09	12.08	0.5
	深谷	8	15.75	1,001	63.56	12.13	1
	本庄	12	11.62	808	69.49	14.11	1
	計	240	18.18	1,242	68.34	14.53	30
	馬喰町	4	28.71	883	30.74	21.67	0.4
	錦糸町	12	38.47	1,999	51.97	16.76	2
	新小岩	22	27.38	1,643	60.00	18.09	4
	市川	12	32.75	2,238	68.32	21.18	3
	船橋	81	17.12	1,076	62.84	25.57	9
総武線	津田沼	38	23.15	1,609	69.49	19.42	6
	稲毛	140	16.50	1,179	71.44	22.34	17
	千葉	28	18.50	1,243	67.19	13.93	3
	東千葉	39	15.20	1,007	66.25	18.48	4
	都賀	7	20.80	1,404	67.52	13.07	1
	四街道	22	16.16	1,061	65.69	9.64	2
	佐倉	1					
	八街	3	13.30	825	62.04	11.44	0.2
	八日市場	1					
	計	410	18.89	1,258	66.63	20.31	52
	本千葉	3	20.37	1,180	57.93	5.72	0.4
	蘇我	2	26.01	2,175	83.64	2.88	0.4
	鎌取	39	18.47	1,553	84.11	8.84	6
	菅田	6	15.42	1,145	74.25	10.61	1
	土気	23	16.90	1,269	75.11	9.12	3
	大網	4	12.39	708	57.11	19.73	0.3
	新茂原	3	11.64	737	63.28	10.25	0.2
	茂原	3	12.09	727	60.10	8.39	0.2
	御宿	3	7.59	373	49.20	19.69	0.1
	勝浦	7	14.67	900	61.36	14.19	1
	安房鴨川	8	16.84	938	55.72	10.42	1
外房線	計	101	17.08	1,254	73.42	10.09	13
	本千葉	4	18.14	959	52.86	14.38	0.4
	浜野	1					
	八幡宿	10	11.25	952	84.60	15.27	1
	五井	4	20.31	1,275	62.78	7.92	1
	姉ヶ崎	11	15.01	982	65.43	10.43	1
	袖ヶ浦	1					
	巖根	1					
	木更津	7	14.48	1,094	75.56	12.75	1
	君津	1					
内房線	青堀	1					
	館山	3	12.95	643	49.69	16.78	0.2
	千倉	1					
	江見	2	6.80	255	37.52	19.46	0.1
	安房鴨川	1					
	計	48	14.40	952	66.07	12.88	5
京葉線	八丁堀	1					
	越中島	2	47.41	3,925	82.80	12.04	1
	潮見	15	36.80	2,653	72.09	9.91	4
	葛西臨海公園	10	39.02	2,729	69.94	6.49	3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
成田線	舞浜	6	37.18	2,653	71.36	8.86	2
	新浦安	140	39.15	3,212	82.05	15.69	45
	南船橋	14	26.06	1,619	62.15	22.69	2
	新習志野	35	19.46	1,599	82.21	21.62	6
	海浜幕張	55	36.43	2,990	82.07	5.71	16
	検見川浜	119	21.45	1,466	68.35	23.66	17
	稲毛海岸	187	23.71	1,487	62.72	22.90	28
	千葉みなと	23	21.76	1,608	73.90	18.66	4
	蘇我	21	20.92	1,428	68.25	10.06	3
	計	628	28.89	2,078	71.92	18.54	130
	湖北	2	13.49	1,000	74.13	22.46	0.2
	布佐	8	11.78	937	79.50	20.97	1
	酒々井	7	9.52	749	78.64	20.10	1
	成田	49	15.87	1,201	75.66	18.47	6
東金線	滑河	1					
	計	67	14.45	1,108	76.64	18.95	7
東金線	東金	6	11.18	683	61.07	10.31	0.4
	求名	1					
東海道線	計	7	11.21	674	60.11	9.61	0.5
	川崎	107	33.01	1,962	59.44	13.15	21
山手線	横浜	124	34.15	1,895	55.51	16.86	23
	戸塚	170	23.40	1,625	69.44	17.53	28
	大船	117	24.94	1,917	76.87	17.13	22
	藤沢	90	29.95	2,030	67.78	15.96	18
	辻堂	88	25.87	1,856	71.76	16.71	16
	茅ヶ崎	66	28.29	2,137	75.55	13.86	14
	平塚	148	22.85	1,450	63.46	14.72	21
	大磯	8	33.46	2,490	74.42	12.98	2
	二宮	3	11.38	700	61.52	25.64	0.2
	鴨宮	3	29.29	2,016	68.82	10.08	1
	小田原	9	25.72	1,599	62.16	19.62	1
	真鶴	10	19.19	1,342	69.95	11.75	1
	湯河原	17	19.37	1,129	58.25	14.06	2
	計	960	26.88	1,794	66.74	15.85	172
	東京	2	58.71	1,765	30.07	12.08	0.4
	新橋	14	82.16	3,632	44.21	11.09	5
	浜松町	10	76.18	2,658	34.89	17.22	3
	田町	64	48.05	2,321	48.30	19.10	15
	品川	27	71.97	5,897	81.93	13.13	16
	大崎	35	56.41	3,667	64.99	15.60	13
	五反田	50	49.62	2,254	45.43	20.64	11
	目黒	65	56.08	3,506	62.52	23.18	23
	恵比寿	60	80.14	4,277	53.37	11.73	26
	渋谷	65	61.22	3,149	51.43	19.88	20
	原宿	13	69.76	4,598	65.91	19.03	6
	代々木	8	53.28	2,775	52.09	21.52	2
	新宿	17	61.43	1,963	31.96	15.42	3
	新大久保	12	44.75	1,921	42.92	21.21	2
	高田馬場	45	49.42	2,722	55.07	17.02	12
南武線	目白	32	52.86	4,063	76.86	16.61	13
	池袋	51	44.25	1,731	39.12	15.70	9
	大塚	23	44.93	2,079	46.28	16.47	5
	巢鴨	16	44.74	2,369	52.95	16.67	4
	駒込	32	43.10	2,395	55.56	21.77	8
	田端	30	37.74	2,155	57.10	15.10	6
	西日暮里	16	36.75	2,319	63.12	15.36	4
	日暮里	25	37.50	2,063	55.00	14.54	5
	鶯谷	15	32.87	1,459	44.38	19.57	2
	上野	11	50.94	3,277	64.34	6.33	4
	御徒町	9	45.46	1,816	39.95	13.35	2
	秋葉原	3	47.63	987	20.71	15.83	0.3
	神田	1					
	計	751	54.32	2,918	53.73	17.31	219
	八丁堀	1					
	尻手	19	34.14	2,010	58.87	13.43	4
	矢向	22	33.10	2,162	65.32	13.34	5
	鹿島田	13	29.84	1,760	58.99	21.44	2
	平間	11	35.76	2,026	56.66	16.05	2
	武蔵小杉	1					
	武蔵中原	45	38.82	2,445	62.97	8.20	11
	武蔵新城	45	36.38	2,241	61.61	9.11	10
	津田山	3	35.81	2,470	68.97	4.44	1
	久地	18	33.86	2,245	66.29	9.95	4
	宿河原	10	36.95	2,375	64.27	7.83	2
	登戸	3	26.81	1,680	62.66	16.56	1
	中野島	39	34.05	2,608	76.60	11.54	10
	稲田堤	3	26.75	1,837	68.67	15.33	1
	矢野口	9	26.44	1,443	54.60	17.65	1
	稲城長沼	9	21.42	1,339	62.52	26.88	1
	南多摩	1					
	谷保	4	31.87	1,982	62.18	7.27	1
	矢川	11	33.01	2,044	61.92	9.55	2
	西国立	11	31.61	1,960	61.98	13.26	2
鶴見線	計	278	34.01	2,189	64.37	12.07	61
	国道	2	27.66	1,540	55.68	13.83	0.3
武蔵野線	鶴見小野	1					
	計	3	23.66	1,200	50.71	20.42	0.4
武蔵野線	府中本町	2	21.86	1,550	70.91	23.92	0.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価 格 (万円)	専有面積 (m)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
横浜線	北府中	7	25.13	1,511	60.15	18.60	1
	新小平	4	28.59	1,545	54.03	10.69	1
	新秋津	12	20.28	1,209	59.62	16.18	1
	東所沢	23	22.77	1,343	58.98	10.04	3
	新座	26	21.63	1,431	66.16	12.21	4
	西浦和	28	23.07	1,505	65.23	11.97	4
	武蔵浦和	4	32.48	2,258	69.50	9.42	1
	南浦和	1					
	東浦和	39	23.75	1,660	69.90	14.33	6
	東川口	38	26.84	1,723	64.19	10.84	7
	南越谷	3	28.58	1,963	68.70	11.47	1
	吉川	26	19.57	1,377	70.33	13.88	4
	新三郷	77	18.56	1,462	78.78	19.69	11
	三郷	58	19.63	1,473	75.06	15.88	9
	南流山	25	19.24	1,388	72.13	18.39	3
	新松戸	1					
	新八柱	13	24.29	1,735	71.45	15.77	2
	東松戸	3	18.89	1,197	63.36	9.06	0.4
	市川大野	38	18.04	1,363	75.55	20.97	5
	船橋法典	16	19.66	1,418	72.12	13.96	2
	計	444	21.11	1,492	70.70	15.56	66
	大口	25	31.44	1,921	61.10	13.50	5
	新横浜	21	33.51	2,189	65.33	12.81	5
	小机	20	25.51	1,665	65.25	14.76	3
	鴨居	109	23.47	1,474	62.82	19.48	16
	中山	51	29.50	2,256	76.49	12.57	12
	十日市場	22	27.29	1,627	59.61	15.31	4
	長津田	2	28.16	1,800	63.92	19.21	0.4
	成瀬	8	32.67	3,823	117.02	10.66	3
	町田	40	34.92	2,328	66.67	11.01	9
	古淵	19	25.96	1,765	67.99	11.75	3
	淵野辺	49	24.79	1,285	51.83	11.68	6
	矢部	21	17.88	735	41.13	15.48	2
	相模原	63	20.91	1,101	52.62	11.75	7
	橋本	48	22.11	1,278	57.80	12.53	6
	相原	1					
	八王子みなみ野	4	27.97	2,545	91.00	4.58	1
根岸線	計	503	26.26	1,630	62.07	13.96	82
	横浜	3	30.11	1,660	55.13	28.46	0.5
	桜木町	17	31.65	1,766	55.80	18.52	3
	関内	34	42.58	2,516	59.08	10.42	9
	石川町	78	44.37	3,179	71.63	14.26	25
	山手	36	37.98	2,619	68.95	15.20	9
	根岸	48	28.90	1,989	68.83	18.38	10
	磯子	66	24.87	1,527	61.39	21.92	10
	新杉田	3	20.89	940	45.00	15.14	0.3
	洋光台	30	27.56	1,712	62.12	21.47	5
	港南台	71	28.56	1,979	69.32	21.37	14
	本郷台	36	24.96	1,664	66.68	18.30	6
	大船	2	20.36	1,350	66.31	24.29	0.3
	計	424	32.73	2,161	66.04	18.04	92
	西大井	8	46.65	2,585	55.41	14.86	2
	新川崎	37	36.03	2,575	71.47	15.31	10
	横浜	2	42.01	3,675	87.48	3.08	1
	保土ヶ谷	95	24.70	1,690	68.39	14.02	16
	東戸塚	163	29.77	2,155	72.40	14.95	35
	戸塚	3	26.00	1,720	66.16	13.13	1
横須賀線	大船	3	28.12	2,883	102.54	19.14	1
	北鎌倉	1					
	鎌倉	28	37.55	3,228	85.94	17.45	9
	逗子	74	33.70	2,543	75.46	15.74	19
	東逗子	15	26.77	2,006	74.91	17.27	3
	田浦	2	22.97	1,535	66.83	11.08	0.3
	横須賀	1					
	衣笠	18	19.47	1,509	77.55	11.38	3
	久里浜	1					
	計	451	30.18	2,203	72.98	14.97	99
相模線	橋本	1					
	南橋本	9	19.52	1,364	69.89	10.02	1
	上溝	13	15.65	910	58.15	12.25	1
	番田	8	12.55	674	53.69	12.95	1
	入谷	1					
	社家	3	12.27	833	67.91	19.86	0.2
	門沢橋	2	14.11	900	63.77	7.92	0.2
	宮山	1					
	寒川	13	17.17	1,176	68.50	15.11	2
	茅ヶ崎	1					
御殿場線	計	52	16.34	1,050	64.23	13.12	5
	東山北	1					
中央線	計	7					
	御茶ノ水	4	60.10	3,743	62.28	14.85	3
	四ツ谷	1	58.00	3,070	52.94	26.89	1
	新宿	1					
	中野	39	48.95	2,794	57.08	21.15	11
	高円寺	24	47.95	2,216	46.21	18.97	5
	阿佐ヶ谷	16	60.48	2,953	48.83	9.33	5
	荻窪	51	47.78	2,603	54.48	18.44	13
中央線	西荻窪	32	48.62	2,656	54.63	19.02	8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
青梅線	吉祥寺	77	48.32	2,995	61.98	15.41	23
	三鷹	121	45.90	2,610	56.87	14.94	32
	武蔵境	25	42.13	2,385	56.61	17.88	6
	東小金井	12	39.73	2,615	65.82	10.41	3
	武蔵小金井	74	36.13	2,458	68.03	14.65	18
	国分寺	40	38.68	2,600	67.22	13.53	10
	西国分寺	22	36.10	2,590	71.74	15.23	6
	国立	61	44.86	3,122	69.58	14.51	19
	立川	77	32.29	1,793	55.55	15.05	14
	日野	30	20.31	1,328	65.40	21.65	4
	豊田	40	25.08	1,560	62.18	17.56	6
	八王子	51	25.65	1,548	60.35	11.99	8
	西八王子	48	25.26	1,648	65.25	15.21	8
	高尾	15	22.80	1,453	63.71	23.37	2
	藤野	1					
	計	868	39.07	2,371	60.68	15.92	206
	西立川	5	25.09	1,270	50.62	12.78	1
	東中神	3	35.44	2,503	70.64	6.97	1
	中神	8	26.06	1,784	68.45	8.14	1
	昭島	16	24.25	1,684	69.43	15.19	3
	拝島	18	20.99	1,413	67.32	18.59	3
	牛浜	1					
	福生	15	21.81	1,232	56.49	13.31	2
	羽村	16	20.03	1,084	54.11	15.29	2
	小作	17	20.20	1,191	58.96	11.74	2
	河辺	31	21.57	1,270	58.86	12.05	4
	東青梅	12	22.51	1,352	60.04	11.07	2
	青梅	17	15.32	888	57.95	14.38	2
	計	159	21.61	1,309	60.58	13.50	21
五日市線	秋川	1					
八高線	計	1					
	箱根ヶ崎	1					
	東飯能	1					
	毛呂	1					
京浜東北線	計	3	9.35	530	56.68	12.19	0.2
	大宮	119	21.85	1,434	65.63	16.48	17
	さいたま新都心	5	19.70	1,306	66.29	23.45	1
	与野	26	31.16	2,062	66.18	11.12	5
	北浦和	98	27.54	1,816	65.95	14.88	18
	浦和	63	30.56	1,947	63.72	11.33	12
	南浦和	103	32.34	1,985	61.39	14.08	20
	蕨	73	24.93	1,556	62.42	18.55	11
	西川口	157	22.96	1,207	52.56	17.55	19
	川口	243	27.23	1,711	62.86	16.64	42
	赤羽	19	31.17	1,679	53.86	18.46	3
	東十条	18	39.12	2,058	52.61	16.56	4
	王子	34	33.65	1,951	57.97	18.46	7
	上中里	5	29.28	1,850	63.19	20.23	1
	日暮里	1					
	田町	1					
	大井町	44	47.72	2,555	53.55	14.60	11
	大森	84	42.58	2,741	64.38	19.92	23
	蒲田	45	41.11	2,276	55.36	17.12	10
	川崎	69	31.77	1,948	61.31	14.67	13
	鶴見	104	28.09	1,643	58.48	17.25	17
	新子安	18	29.63	1,731	58.42	15.00	3
	東神奈川	18	37.81	1,874	49.56	14.13	3
	横浜	2	37.93	2,530	66.71	17.38	1
	桜木町	10	36.78	2,306	62.68	9.98	2
	関内	5	39.96	1,892	47.35	6.88	1
	石川町	12	34.85	1,889	54.20	18.29	2
	山手	2	29.41	1,600	54.40	15.38	0.3
	根岸	5	27.24	2,020	74.16	16.73	1
	磯子	4	28.27	2,083	73.68	20.90	1
	新杉田	1					
	洋光台	3	25.98	1,467	56.46	22.81	0.4
	港南台	5	25.04	1,806	72.12	19.12	1
	本郷台	1					
	計	1,397	29.74	1,803	60.62	16.31	252
常磐緩行線	北千住	7	31.20	2,170	69.54	14.63	2
	綾瀬	12	29.44	1,728	58.70	15.51	2
	亀有	42	27.54	1,622	58.90	14.96	7
	金町	62	25.93	1,493	57.56	13.98	9
	松戸	26	23.89	1,590	66.57	12.07	4
	北松戸	20	19.28	1,070	55.46	20.31	2
	馬橋	31	15.47	728	47.07	21.57	2
	新松戸	147	19.69	1,452	73.72	22.82	21
	北小金	48	17.94	1,144	63.77	19.99	5
	南柏	41	22.15	1,603	72.38	11.28	7
	柏	54	15.47	1,127	72.86	19.63	6
	北柏	73	16.46	1,376	83.60	17.37	10
	我孫子	31	18.61	1,468	78.88	19.99	5
	天王台	6	15.47	1,178	76.19	16.79	1
	計	600	20.07	1,383	68.90	18.37	83
埼京線	池袋	1					
	板橋	17	43.80	2,515	57.41	13.04	4
	十条	6	35.58	1,897	53.31	16.63	1
	赤羽	10	38.64	2,112	54.65	16.20	2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
総武中央線	北赤羽	21	36.49	2,553	69.96	13.25	5
	浮間舟渡	18	34.21	2,176	63.60	9.39	4
	戸田公園	79	27.53	1,870	67.94	11.60	15
	戸田	27	25.22	1,600	63.45	13.04	4
	北戸田	15	23.67	1,781	75.26	13.23	3
	武蔵浦和	84	29.74	1,998	67.17	13.98	17
	中浦和	29	28.32	2,004	70.76	11.24	6
	南与野	45	24.87	1,694	68.10	9.81	8
	与野本町	48	23.45	1,624	69.25	15.23	8
	北与野	36	26.97	1,720	63.77	20.01	6
	大宮	3	17.51	937	53.49	24.00	0.3
	計	439	28.50	1,900	66.69	13.37	83
	千葉	29	29.34	1,778	60.59	10.01	5
	西千葉	57	19.45	1,242	63.86	21.89	7
	稲毛	101	18.86	1,346	71.34	19.88	14
	新検見川	35	20.61	1,491	72.31	17.99	5
	幕張	48	22.77	1,751	76.91	15.46	8
	幕張本郷	17	25.65	1,836	71.58	14.77	3
	津田沼	61	25.93	1,892	72.97	13.90	12
	東船橋	29	20.49	1,626	79.39	18.01	5
	船橋	102	23.77	1,504	63.28	18.07	15
	西船橋	105	25.24	1,763	69.86	14.46	19
	下総中山	48	27.29	1,844	67.54	18.99	9
	本八幡	60	34.47	2,347	68.08	13.66	14
	市川	38	33.18	2,438	73.49	14.69	9
	小岩	43	31.62	1,864	58.93	11.43	8
	新小岩	52	32.55	1,986	61.02	12.51	10
	平井	21	35.40	2,377	67.15	10.63	5
	亀戸	62	32.45	1,798	55.41	19.16	11
	錦糸町	33	31.94	1,852	57.99	17.60	6
	両国	25	39.84	2,310	58.00	14.04	6
	浅草橋	5	46.00	2,340	50.87	15.92	1
	御茶ノ水	6	54.32	2,833	52.16	17.54	2
	水道橋	5	49.84	2,516	50.48	22.67	1
	飯田橋	26	57.02	2,992	52.47	17.88	8
	市ヶ谷	7	64.88	3,284	50.62	17.02	2
	四ツ谷	3	34.61	1,763	50.95	31.61	1
	信濃町	12	47.59	2,554	53.67	26.84	3
	千駄ヶ谷	8	56.29	3,669	65.18	21.15	3
	大久保	13	50.43	2,661	52.76	15.65	3
	東中野	31	49.26	2,560	51.97	20.41	8
	中野	10	53.56	3,139	58.60	13.01	3
	高円寺	2	57.59	2,985	51.83	7.67	1
	阿佐ヶ谷	2	60.49	3,350	55.38	5.58	1
	西荻窪	5	41.95	1,936	46.15	23.95	1
	三鷹	5	48.97	1,476	30.14	12.85	1
	計	1,106	29.11	1,894	65.06	16.58	209
伊奈線	大成	13	19.73	1,369	69.37	18.65	2
	加茂宮	6	20.45	1,392	68.05	12.90	1
	東宮原	5	22.79	1,508	66.17	8.42	1
	今羽	12	18.75	1,314	70.08	15.46	2
	吉野原	3	13.09	1,133	86.56	14.61	0.3
	原市	8	14.09	1,002	71.10	17.39	1
	志久	1					
流山電鉄	計	48	18.30	1,290	70.46	15.52	6
	平和台	2	26.90	2,015	74.92	4.54	0.4
	流山	22	17.49	1,299	74.25	12.86	3
京成本線	計	24	18.28	1,358	74.31	12.17	3
	新三河島	1					
	千住大橋	7	27.79	1,819	65.44	17.78	1
	京成関屋	3	34.50	2,706	78.44	15.22	1
	堀切菖蒲園	17	29.62	1,781	60.14	12.27	3
	お花茶屋	34	26.33	1,515	57.52	15.74	5
	青砥	19	29.51	1,699	57.59	11.98	3
	京成高砂	20	31.90	2,028	63.56	12.88	4
	京成小岩	9	26.88	1,506	56.00	19.43	1
	国府台	1					
	菅野	1					
	京成八幡	1					
	東中山	4	23.50	1,623	69.03	24.06	1
	海神	8	26.73	1,684	63.00	9.57	1
	京成船橋	1					
	大神宮下	10	21.00	1,340	63.81	23.27	1
	船橋競馬場	5	25.27	1,726	68.31	22.40	1
	谷津	43	19.33	1,300	67.27	24.47	6
	京成津田沼	16	19.68	1,263	64.19	24.86	2
	京成大久保	31	23.60	1,567	66.38	8.35	5
	実籾	14	17.87	1,310	73.30	13.36	2
	八千代台	58	14.99	919	61.33	28.63	5
	京成大和田	2	10.45	740	70.80	21.46	0.1
	勝田台	6	18.77	1,207	64.30	19.04	1
	志津	22	17.88	1,339	74.86	17.44	3
	ユーカリが丘	25	22.37	2,082	93.11	10.21	5
	京成臼井	4	22.01	1,703	77.34	7.00	1
	京成佐倉	18	15.36	1,365	88.85	12.44	2
	宗吾参道	2	16.67	1,140	68.40	6.17	0.2
	公津の杜	1					
	京成成田	23	13.56	1,034	76.26	18.58	2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価 格 (万円)	専有面積 (m)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
京成押上線	計	406	21.22	1,437	67.72	17.99	58
	押上	3	28.09	1,550	55.18	19.08	0.5
	京成曳舟	8	26.34	1,524	57.84	17.94	1
	八広	5	28.91	1,678	58.05	15.22	1
	四ツ木	12	24.93	1,578	63.30	13.90	2
	京成立石	37	27.37	1,642	59.97	13.72	6
京成千葉線	青砥	2	25.36	1,535	60.53	21.75	0.3
	計	67	26.87	1,612	59.97	14.86	11
	みどり台	4	28.95	2,500	86.36	2.54	1
	千葉中央	6	13.29	898	67.62	22.86	1
京成金町線	計	10	20.49	1,539	75.11	14.73	2
	柴又	22	26.49	1,512	57.09	15.55	3
新京成線	京成金町	1					
	計	23	26.45	1,469	55.52	15.56	3
北総・公団線	前原	16	17.11	1,276	74.58	16.76	2
	薬園台	33	21.45	1,487	69.30	11.58	5
	習志野	14	21.81	1,435	65.83	18.63	2
	北習志野	10	18.79	1,323	70.41	30.85	1
	高根木戸	5	18.30	1,082	59.12	23.96	1
	高根公園	5	15.12	1,144	75.67	22.03	1
	滝不動	16	18.15	1,335	73.55	14.83	2
	三咲	2	21.84	1,385	63.41	8.54	0.3
	二和向台	1					
	鎌ヶ谷大仏	14	13.71	999	72.87	17.84	1
	北初富	5	18.11	1,310	72.32	10.18	1
	くぬぎ山	2	15.35	825	53.73	18.67	0.2
	元山	18	18.97	1,317	69.44	10.54	2
	五香	20	18.27	1,124	61.51	18.93	2
	常盤平	13	19.33	1,471	76.08	16.73	2
	八柱	6	24.94	1,667	66.82	10.86	1
	みのり台	8	25.83	1,754	67.89	7.89	1
	上本郷	7	24.16	1,533	63.46	11.23	1
	計	195	19.39	1,342	69.21	15.56	26
ユーカリが丘線	北国分	1					
	秋山	2	27.61	1,900	68.83	6.38	0.4
	松飛台	2	18.20	1,230	67.57	7.08	0.2
	西白井	49	15.44	1,412	91.41	18.20	7
	白井	52	13.91	1,209	86.91	19.58	6
	小室	22	12.18	679	55.76	22.90	1
	千葉ニュータウン中央	121	15.06	1,371	90.98	12.61	17
	印西牧の原	34	15.76	1,350	85.68	7.53	5
	印旛日本医大	1					
	計	284	14.96	1,294	86.49	14.95	37
東武伊勢崎線	ユーカリが丘	1					
	女子大	6	12.14	887	73.06	21.75	1
	井野	3	21.30	1,317	61.81	6.28	0.4
東武伊勢崎線	計	10	14.39	1,003	69.68	17.07	1
	浅草	1					
	業平橋	2	28.40	1,220	42.97	22.63	0.2
	曳舟	14	28.60	1,571	54.91	18.80	2
	東向島	13	31.80	1,689	53.12	10.27	2
	鐘ヶ淵	5	28.09	1,496	53.27	13.73	1
	小菅	2	18.61	1,010	54.28	18.00	0.2
	五反野	26	27.65	1,625	58.76	14.22	4
	梅島	42	27.12	1,646	60.70	14.92	7
	西新井	20	25.31	1,428	56.44	16.57	3
	大師前	28	26.29	1,553	59.08	12.40	4
	竹ノ塚	90	21.30	1,344	63.09	16.01	12
	谷塚	30	23.79	1,649	69.31	13.24	5
	草加	41	23.06	1,354	58.70	14.39	6
	松原団地	21	20.94	1,390	66.37	13.92	3
	新田	31	15.61	891	57.06	23.67	3
	蒲生	16	22.71	1,534	67.55	12.36	2
	新越谷	28	22.27	1,563	70.18	14.04	4
	越谷	13	19.63	1,363	69.44	12.55	2
	北越谷	24	21.52	1,469	68.24	13.14	4
	大袋	9	15.44	1,060	68.61	17.66	1
	せんげん台	34	21.05	1,452	68.98	18.27	5
	武里	4	16.44	940	57.20	13.25	0.4
	一ノ割	6	18.60	1,315	70.71	11.29	1
	春日部	39	18.09	1,158	64.03	14.24	5
	北春日部	1					
	東武動物公園	4	12.79	765	59.80	18.00	0.3
	和戸	1					
	花崎	15	13.15	1,020	77.63	16.11	2
	計	560	22.11	1,398	63.24	15.25	78
東武亀戸線	小村井	4	33.50	1,993	59.48	17.67	1
	東あずま	9	25.08	1,274	50.82	20.09	1
	亀戸水神	1					
東武日光線	計	14	28.09	1,473	52.44	19.62	2
	杉戸高野台	4	17.53	1,530	87.25	9.58	1
	幸手	11	14.25	935	65.57	14.95	1
東武野田線	計	15	15.32	1,093	71.35	13.16	2
	新船橋	20	25.67	1,995	77.73	10.14	4
	塚田	22	22.00	1,580	71.79	12.16	3
	馬込沢	57	12.25	876	71.45	25.32	5
	鎌ヶ谷	12	23.37	1,972	84.39	8.83	2
	六実	15	17.78	1,361	76.53	14.06	2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価 格 (万円)	専有面積 (m)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
東武東上線	高柳	3	17.59	1,153	65.56	9.36	0.3
	逆井	7	18.25	1,450	79.44	10.46	1
	増尾	8	17.15	1,281	74.70	14.90	1
	新柏	17	24.21	1,818	75.07	10.24	3
	豊四季	4	22.13	1,818	82.12	8.77	1
	初石	15	18.27	1,428	78.15	15.82	2
	江戸川台	17	11.47	828	72.15	25.22	1
	蓮河	7	12.95	971	74.99	12.23	1
	梅郷	2	16.10	1,225	76.09	11.71	0.2
	野田市	1					
	愛宕	3	20.81	1,423	68.41	9.75	0.4
	南桜井	2	10.75	665	61.87	24.92	0.1
	八木崎	1					
	豊春	21	11.10	748	67.40	18.95	2
	東岩槻	4	13.30	746	56.10	29.50	0.3
	岩槻	15	12.32	887	72.00	17.36	1
	七里	28	17.59	1,237	70.32	15.71	3
	大和田	14	21.02	1,304	62.01	8.92	2
	大宮公園	9	20.71	1,328	64.12	20.75	1
	北大宮	2	33.77	2,705	80.10	3.42	1
	計	306	17.41	1,259	72.33	16.56	39
	北池袋	4	45.85	3,160	68.92	10.10	1
	下板橋	4	27.36	1,445	52.81	25.21	1
	大山	27	37.31	2,006	53.76	15.49	5
	中板橋	15	31.30	1,537	49.11	21.02	2
	ときわ台	39	35.21	2,097	59.55	12.52	8
	上板橋	42	31.40	1,836	58.48	18.50	8
	東武練馬	49	46.32	2,527	54.56	8.30	12
	下赤塚	11	37.32	2,027	54.32	10.15	2
	成増	53	25.98	1,427	54.92	23.23	8
	和光市	36	34.03	2,403	70.63	13.51	9
	朝霞	71	26.27	1,670	63.59	13.36	12
	朝霞台	63	23.88	1,607	67.28	12.10	10
	志木	93	24.28	1,572	64.73	18.02	15
	柳瀬川	52	25.89	1,981	76.52	21.10	10
	みずほ台	57	19.94	1,423	71.37	20.20	8
	鶴瀬	19	24.78	1,626	65.64	11.43	3
	ふじみ野	56	28.43	2,089	73.49	7.91	12
	上福岡	31	21.96	1,357	61.79	13.02	4
	新河岸	10	17.21	959	55.74	15.23	1
	川越	80	16.48	1,090	66.14	16.86	9
	川越市	10	19.61	1,060	54.04	19.51	1
	霞ヶ関	11	19.39	1,435	74.00	10.94	2
	鶴ヶ島	44	16.36	1,321	80.73	16.22	6
	若葉	80	13.46	869	64.52	20.30	7
	坂戸	23	17.58	1,093	62.19	13.04	3
	高坂	3	16.87	1,953	115.78	13.97	1
	東松山	16	15.42	1,058	68.57	13.11	2
	小川町	7	10.99	880	80.05	12.00	1
	計	1,006	24.50	1,598	65.24	15.78	161
東武越生線	武州唐沢	1					
西武池袋線	池袋	1					
西武新宿線	椎名町	6	36.57	1,992	54.48	24.49	1
	東長崎	11	37.35	1,541	41.26	20.22	2
	江古田	13	39.80	1,984	49.84	18.83	3
	桜台	15	37.46	1,883	50.28	19.83	3
	練馬	41	40.06	2,138	53.37	16.15	9
	豊島園	1					
	中村橋	17	42.26	2,381	56.33	11.91	4
	富士見台	14	34.46	2,057	59.69	17.24	3
	練馬高野台	15	33.95	2,072	61.02	14.45	3
	石神井公園	26	37.34	2,151	57.60	12.35	6
	大泉学園	50	35.24	2,236	63.45	9.43	11
	保谷	29	31.06	1,886	60.71	15.10	5
	ひばりヶ丘	44	31.72	1,990	62.75	14.41	9
	東久留米	41	36.83	2,460	66.80	10.33	10
	清瀬	81	23.33	1,505	64.49	18.78	12
	秋津	3	29.18	1,907	65.35	11.25	1
	所沢	44	31.37	1,912	60.94	11.67	8
	西所沢	21	22.00	1,472	66.93	14.80	3
	小手指	49	23.70	1,644	69.38	18.80	8
	狭山ヶ丘	4	27.79	1,755	63.15	8.90	1
	武蔵藤沢	48	19.12	1,388	72.58	13.42	7
	稲荷山公園	4	19.86	1,920	96.68	13.08	1
	入間市	55	17.48	1,180	67.50	17.59	6
	仏子	13	12.50	918	73.50	23.99	1
	元加治	8	14.13	920	65.12	11.33	1
	飯能	8	17.28	1,221	70.67	16.85	1
	計	662	28.24	1,788	63.30	15.29	118
	下落合	14	44.18	2,536	57.41	18.69	4
	中井	9	54.44	2,858	52.49	10.84	3
	新井薬師前	11	43.07	2,386	55.41	24.44	3
	沼袋	9	45.33	3,633	80.15	12.94	3
	野方	16	30.95	1,682	54.33	23.12	3
	都立家政	6	30.11	1,381	45.87	19.21	1
	鷺ノ宮	6	49.16	3,513	71.47	6.63	2
	下井草	11	45.25	2,816	62.23	13.92	3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
国分寺線	井荻	10	44.39	1,922	43.30	17.56	2
	上井草	4	45.26	2,928	64.69	11.67	1
	上石神井	23	37.75	2,364	62.61	18.06	5
	武蔵関	42	38.58	2,569	66.60	13.51	11
	東伏見	10	32.36	1,859	57.44	12.93	2
	西武柳沢	12	31.60	2,065	65.35	16.17	2
	田無	67	27.88	1,717	61.60	19.76	12
	花小金井	82	22.06	1,306	59.22	26.82	11
	小平	19	29.93	1,763	58.89	11.31	3
	久米川	66	22.66	1,240	54.75	20.13	8
	東村山	15	32.86	1,989	60.55	9.16	3
	所沢	7	31.67	2,173	68.62	7.75	2
	航空公園	4	21.90	1,523	69.52	11.96	1
	新所沢	40	25.85	1,749	67.67	15.55	7
	入曽	6	15.19	898	59.15	18.63	1
	狭山市	108	14.62	979	66.92	22.45	11
	新狭山	42	13.41	754	56.25	24.55	3
	南大塚	19	21.03	1,381	65.66	9.93	3
	本川越	16	25.43	1,554	61.12	12.90	2
	計	674	26.48	1,627	61.44	19.02	110
	東村山	1					
	小川	13	32.40	2,532	78.14	7.72	3
	鷹の台	2	38.36	3,490	90.98	6.92	1
	恋ヶ窪	4	30.49	2,090	68.55	18.44	1
	計	20	32.42	2,452	75.61	10.31	5
多摩湖線	一橋学園	22	34.30	2,691	78.44	10.26	6
	八坂	4	18.18	845	46.48	26.46	0.3
	武蔵大和	1					
	西武遊園地	1					
西武多摩川線	計	28	31.75	2,354	74.15	13.88	7
	多磨	5	33.06	1,992	60.25	9.43	1
	是政	13	30.93	1,919	62.04	12.24	2
西武拝島線	計	18	31.51	1,939	61.55	11.46	3
	萩山	2	31.63	2,015	63.71	9.83	0.4
	東大和市	27	24.68	1,709	69.23	14.50	5
	玉川上水	26	28.89	1,821	63.04	16.30	5
	武蔵砂川	25	23.38	1,430	61.17	9.60	4
	西武立川	13	20.40	1,585	77.67	16.26	2
西武狭山線	計	93	24.92	1,655	66.39	13.79	15
	下山口	16	13.45	1,202	89.34	20.82	2
	計	16	13.45	1,202	89.34	20.82	2
京王線	初台	29	56.22	2,798	49.77	16.38	8
	幡ヶ谷	24	54.41	2,843	52.25	17.83	7
	笹塚	26	53.15	2,549	47.96	15.62	7
	代田橋	8	42.94	1,126	26.23	20.71	1
	明大前	20	50.54	2,633	52.08	19.93	5
	下高井戸	9	58.97	3,412	57.86	19.95	3
	桜上水	15	41.57	2,037	49.02	24.63	3
	上北沢	15	50.20	2,462	49.04	17.71	4
	八幡山	36	40.72	2,382	58.48	19.63	9
	芦花公園	29	49.36	3,129	63.40	14.63	9
	千歳烏山	45	42.43	2,574	60.66	18.01	12
	仙川	23	45.29	2,905	64.14	13.80	7
	つつじヶ丘	42	37.25	2,591	69.56	14.38	11
	柴崎	11	38.11	2,533	66.46	17.02	3
	国領	26	42.62	2,679	62.85	14.55	7
	布田	27	33.98	2,162	63.63	17.19	6
	調布	94	40.94	2,495	60.94	16.68	23
	西調布	15	30.57	2,072	67.77	15.12	3
	飛田給	10	39.55	2,362	59.72	12.43	2
	武蔵野台	40	31.19	2,039	65.39	20.14	8
	多磨霊園	7	35.94	2,364	65.78	6.07	2
	東府中	25	34.99	1,940	55.43	14.29	5
	府中	68	40.77	2,433	59.68	12.49	17
	分倍河原	26	32.14	1,902	59.18	22.25	5
	中河原	16	40.21	2,908	72.32	10.88	5
	聖蹟桜ヶ丘	53	32.84	2,139	65.13	14.70	11
	百草園	4	24.01	1,496	62.32	24.52	1
	高幡不動	32	23.36	1,453	62.22	23.66	5
	南平	2	32.11	2,120	66.02	8.08	0.4
	平山城址公園	10	21.84	1,362	62.36	17.89	1
	北野	15	20.91	1,475	70.55	19.27	2
	京王八王子	16	21.76	1,493	68.61	18.16	2
	計	818	38.91	2,355	60.52	16.77	193
京王高尾線	北野	1					
	山田	3	21.26	1,447	68.04	11.97	0.4
	めじろ台	38	18.83	1,547	82.18	18.89	6
	狭間	19	21.26	1,359	63.95	23.11	3
	高尾	1					
相模原線	計	62	19.51	1,464	75.04	20.09	9
	京王多摩川	31	31.94	1,843	57.69	20.06	6
	京王稲田堤	22	26.43	1,819	68.81	16.72	4
	京王よみうりランド	2	31.41	1,140	36.30	10.88	0.2
	稲城	35	27.64	2,518	91.10	10.70	9
	若葉台	11	35.99	3,278	91.07	3.32	4
	京王永山	106	26.92	1,879	69.80	19.35	20
	京王多摩センター	95	23.59	1,771	75.07	20.15	17
	京王堀之内	43	25.32	2,298	90.75	10.38	10

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅 名	件 数 (件)	m単価 (万円)	価 格 (万円)	専有面積 (m)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
井の頭線	南大沢	55	26.64	2,393	89.81	13.66	13
	多摩境	3	28.59	2,420	84.66	3.50	1
	橋本	30	19.91	1,097	55.06	15.91	3
	計	433	26.23	1,990	75.85	16.31	86
	神泉	13	55.86	3,564	63.79	22.42	5
	駒場東大前	7	48.66	1,973	40.55	20.90	1
	池ノ上	4	53.67	2,525	47.05	18.48	1
	下北沢	1					
	新代田	1					
	東松原	2	37.89	3,200	84.46	13.17	1
	明大前	1					
	永福町	3	44.84	1,190	26.54	19.83	0.4
	西永福	8	58.92	4,953	84.07	9.46	4
	浜田山	14	54.55	4,920	90.19	13.77	7
	高井戸	26	50.66	3,143	62.04	13.83	8
	富士見ヶ丘	9	46.72	3,180	68.06	15.56	3
	久我山	12	54.49	3,279	60.18	16.36	4
	三鷹台	4	44.01	3,235	73.51	27.85	1
	計	105	52.11	3,403	65.31	16.87	36
小田急線	南新宿	1					
	参宮橋	11	62.49	4,526	72.43	12.85	5
	代々木八幡	20	50.01	2,772	55.41	23.88	6
	代々木上原	17	67.25	4,606	68.48	10.58	8
	東北沢	2	49.10	2,925	59.57	21.63	1
	下北沢	2	68.76	2,510	36.51	18.00	1
	世田谷代田	4	48.28	1,705	35.32	16.31	1
	梅ヶ丘	11	53.11	2,992	56.33	14.21	3
	豪徳寺	11	40.37	2,589	64.14	21.79	3
	経堂	31	47.19	3,126	66.24	18.85	10
	千歳船橋	64	48.70	3,107	63.78	13.98	20
	祖師ヶ谷大蔵	22	46.57	3,041	65.30	13.35	7
	成城学園前	26	49.79	3,585	72.00	19.07	9
	喜多見	29	29.99	1,798	59.95	26.99	5
	狛江	40	41.08	2,747	66.87	16.13	11
	和泉多摩川	2	46.85	3,005	64.14	12.00	1
	登戸	15	30.97	1,996	64.44	15.76	3
	向ヶ丘遊園	29	33.12	1,980	59.80	14.32	6
	生田	50	26.33	1,856	70.49	22.33	9
	読売ランド前	24	24.70	1,767	71.56	20.36	4
	百合ヶ丘	26	26.10	1,808	69.30	15.64	5
	新百合ヶ丘	99	30.02	2,206	73.49	18.54	22
	柿生	45	24.74	1,541	62.29	20.92	7
	鶴川	53	22.64	1,528	67.48	22.56	8
	玉川学園前	14	34.15	2,670	78.18	14.24	4
	町田	132	26.10	1,841	70.54	18.51	24
	相模大野	55	30.05	2,003	66.66	12.01	11
	小田急相模原	83	19.01	1,148	60.40	18.51	10
	相武台前	84	15.81	908	57.43	22.43	8
	座間	37	16.60	1,050	63.27	17.77	4
	海老名	42	21.91	1,479	67.47	13.55	6
	厚木	21	16.48	1,060	64.30	20.99	2
	本厚木	143	18.27	1,250	68.42	16.55	18
	愛甲石田	26	17.47	1,233	70.54	17.87	3
	伊勢原	7	18.21	1,239	68.02	10.06	1
	鶴巻温泉	28	18.01	1,377	76.48	14.72	4
	東海大学前	5	14.05	896	63.78	10.48	0.4
	秦野	25	16.95	1,268	74.83	16.91	3
	渋沢	3	9.79	513	52.41	24.75	0.2
	開成	1					
	栢山	1					
	螢田	3	20.70	1,167	56.37	35.64	0.4
	足柄	1					
	計	1,345	28.08	1,869	66.55	17.91	251
江ノ島線	東林間	27	21.82	1,411	64.69	17.72	4
	中央林間	1					
	南林間	37	22.50	1,269	56.39	13.12	5
	鶴間	30	20.81	1,112	53.46	12.26	3
	大和	27	20.58	1,208	58.68	14.79	3
	桜ヶ丘	14	27.23	1,754	64.40	9.17	2
	高座渋谷	11	21.45	1,315	61.30	13.27	1
	長後	7	17.15	1,084	63.18	21.75	1
	湘南台	22	31.28	2,124	67.89	8.35	5
	六会日大前	6	20.01	1,215	60.72	19.42	1
	善行	16	22.27	1,329	59.70	16.87	2
	藤沢本町	12	24.90	1,707	68.55	10.41	2
	本鵜沼	4	23.63	1,640	69.39	22.46	1
	鵜沼海岸	7	37.27	2,649	71.07	15.92	2
	片瀬江ノ島	20	38.20	2,710	70.96	14.37	5
	計	241	25.08	1,555	61.99	13.89	37
多摩線	五月台	9	38.19	3,047	79.77	5.25	3
	栗平	5	37.41	3,110	83.13	4.85	2
	黒川	1					
	小田急永山	7	20.78	1,534	73.83	22.79	1
	小田急多摩センター	5	26.40	2,140	81.07	15.43	1
	唐木田	8	28.38	2,804	98.81	13.98	2
東横線	計	35	30.74	2,571	83.65	12.06	9
	代官山	11	78.23	3,991	51.02	18.18	4
	中目黒	21	52.18	2,681	51.38	18.43	6

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
東急多摩川線	祐天寺	18	53.13	3,167	59.60	20.61	6
	学芸大学	59	54.65	3,403	62.28	19.01	20
	都立大学	43	54.23	3,311	61.05	19.93	14
	自由が丘	33	61.27	3,963	64.68	16.79	13
	田園調布	14	53.06	4,335	81.71	19.25	6
	多摩川	14	42.58	2,704	63.50	27.35	4
	新丸子	29	41.60	1,912	45.97	14.37	6
	武蔵小杉	28	48.84	3,158	64.64	8.79	9
	元住吉	35	38.84	2,330	60.00	10.94	8
	日吉	134	31.51	1,973	62.61	18.19	26
	綱島	120	35.28	2,252	63.83	13.31	27
	大倉山	136	34.16	2,320	67.93	19.52	32
	菊名	48	32.35	2,117	65.42	17.35	10
	妙蓮寺	35	29.84	1,702	57.02	19.53	6
	白楽	20	38.31	2,242	58.52	14.60	4
	東白楽	5	36.70	2,080	56.68	16.17	1
	反町	14	40.85	2,304	56.41	9.45	3
	横浜	3	40.49	2,080	51.37	13.50	1
	高島町	1					
	桜木町	3	40.22	2,503	62.24	7.64	1
	計	824	40.20	2,513	62.50	16.96	207
	多摩川	1					
	沼部	10	50.20	3,130	62.35	14.04	3
	鵜の木	13	48.37	3,695	76.41	14.28	5
	下丸子	2	31.59	736	23.29	14.46	0.1
	武蔵新田	43	37.14	2,439	65.66	18.18	10
	矢口渡	25	36.87	2,325	63.06	16.58	6
	計	94	40.17	2,614	65.07	16.83	25
大井町線	大井町	1					
	下神明	2	47.25	3,850	81.48	14.21	1
	戸越公園	7	50.14	2,304	45.95	12.69	2
	中延	2	39.70	1,340	33.75	24.17	0.3
	荏原町	2	60.30	2,650	43.95	4.67	1
	旗の台	10	51.76	2,370	45.79	24.14	2
	北千束	5	42.44	2,176	51.27	24.35	1
	大岡山	4	49.80	2,890	58.03	16.71	1
	緑が丘	3	35.47	2,423	68.30	33.83	1
	九品仏	7	43.98	3,041	69.16	24.48	2
	尾山台	35	44.64	2,722	60.97	16.73	10
	等々力	17	53.27	3,469	65.11	12.63	6
	上野毛	28	50.86	3,511	69.03	17.89	10
	二子玉川	1					
	計	124	48.17	2,938	60.99	17.90	36
田園都市線	渋谷	1					
	池尻大橋	48	51.89	2,594	49.99	19.02	12
	三軒茶屋	53	52.53	2,993	56.99	19.61	16
	駒沢大学	28	59.28	4,585	77.35	16.65	13
	桜新町	69	54.99	3,782	68.78	15.60	26
	用賀	62	49.01	3,250	66.33	19.36	20
	二子玉川	45	50.55	3,348	66.24	19.87	15
	二子新地	13	40.63	2,866	70.53	11.73	4
	高津	15	38.68	2,472	63.92	10.59	4
	溝の口	76	36.73	2,578	70.18	13.27	20
	梶が谷	96	36.62	2,646	72.26	11.89	25
	宮崎台	66	37.46	2,630	70.20	14.35	17
	宮前平	118	30.43	2,146	70.52	17.55	25
	鷺沼	149	34.88	2,388	68.47	14.84	36
	たまプラーザ	111	35.55	2,272	63.89	22.01	25
	あざみ野	104	35.25	2,635	74.76	17.60	27
	江田	29	27.35	2,009	73.45	18.43	6
	市が尾	30	30.54	2,023	66.23	17.98	6
	藤が丘	29	32.84	2,219	67.58	15.21	6
	青葉台	168	28.49	2,137	74.99	19.80	36
	田奈	2	33.63	2,250	66.90	7.42	0.5
	長津田	52	29.42	1,918	65.18	18.19	10
	こどもの国	20	36.57	3,200	87.50	3.98	6
	つくし野	1					
	すすかけ台	6	33.35	2,788	83.60	4.35	2
	南町田	29	30.77	2,184	70.98	10.30	6
	つきみ野	31	25.55	1,781	69.72	13.88	6
	中央林間	17	30.80	2,016	65.46	9.09	3
	計	1,468	36.88	2,550	69.14	16.62	374
池上線	大崎広小路	2	41.12	1,947	47.34	25.00	0.4
	戸越銀座	13	52.95	3,031	57.24	11.07	4
	荏原中延	6	51.74	2,785	53.83	12.35	2
	旗の台	5	40.51	1,774	43.79	23.00	1
	長原	16	41.10	2,163	52.62	21.93	3
	洗足池	3	44.14	2,330	52.79	15.56	1
	石川台	20	49.24	2,561	52.00	14.52	5
	雪が谷大塚	12	55.18	3,533	64.02	7.51	4
	御嶽山	5	48.29	3,700	76.62	11.83	2
	久が原	7	44.13	2,423	54.90	14.87	2
	千鳥町	16	53.58	3,217	60.04	11.83	5
	池上	23	41.91	2,718	64.85	17.24	6
	蓮沼	5	36.16	1,337	36.97	19.72	1
	計	133	47.43	2,708	57.10	15.13	36
世田谷線	若林	9	49.52	2,865	57.85	13.93	3
	松陰神社前	10	52.70	3,396	64.44	16.53	3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価 格 (万円)	専有面積 (m)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
目黒線	世田谷	3	45.19	2,250	49.79	24.72	1
	上町	8	44.87	2,383	53.10	24.86	2
	計	30	49.19	2,852	57.97	19.04	9
	不動前	22	53.01	2,865	54.05	13.55	6
	武蔵小山	21	55.19	2,417	43.79	10.89	5
	西小山	3	60.55	3,893	64.30	14.42	1
	洗足	10	44.13	2,939	66.60	22.26	3
	大岡山	8	53.42	2,814	52.67	19.68	2
	奥沢	7	54.93	1,884	34.30	21.42	1
	新丸子	1					
京浜急行線	計	72	52.44	2,655	50.64	15.59	19
	北品川	6	51.51	1,735	33.68	19.97	1
	新馬場	17	40.11	2,286	56.99	19.63	4
	青物横丁	22	37.90	2,287	60.36	20.88	5
	鮫洲	6	38.51	2,048	53.19	20.71	1
	立会川	21	38.61	1,939	50.22	20.71	4
	大森海岸	39	35.75	2,070	57.92	20.97	8
	平和島	21	39.70	1,967	49.54	14.49	4
	大森町	22	35.80	1,913	53.42	18.42	4
	梅屋敷	14	35.83	1,836	51.24	18.90	3
	京急蒲田	8	38.80	2,051	52.85	18.53	2
	雑色	29	39.10	2,363	60.45	13.28	7
	六郷土手	22	34.15	2,193	64.23	17.88	5
	京急川崎	2	22.77	1,390	61.05	25.21	0.3
	八丁畷	10	26.37	1,222	46.35	19.47	1
	鶴見市場	21	36.86	2,267	61.50	8.73	5
	京急鶴見	6	31.71	1,852	58.39	10.21	1
	花月園前	8	31.31	1,730	55.26	12.50	1
	生麦	34	28.80	1,642	57.03	16.76	6
	京急新子安	3	35.58	2,020	56.78	6.11	1
	子安	2	31.04	1,225	39.47	11.21	0.2
	神奈川新町	6	29.60	1,205	40.71	18.01	1
	神奈川	3	28.49	1,420	49.85	31.19	0.4
	横浜	2	44.14	2,350	53.24	10.00	0.5
	戸部	10	34.09	1,645	48.25	12.16	2
	日ノ出町	1					
	黄金町	18	25.16	967	38.43	19.55	2
	南太田	19	26.36	1,306	49.54	18.02	2
	井土ヶ谷	42	28.10	1,668	59.35	14.09	7
	弘明寺	43	24.61	1,713	69.62	17.37	7
	上大岡	112	26.18	1,639	62.60	17.24	18
	屏風浦	22	25.77	1,609	62.44	18.47	4
	杉田	18	28.75	1,904	66.22	13.89	3
	京急富岡	42	26.17	1,924	73.53	20.20	8
	能見台	49	32.71	2,550	77.96	9.63	12
	金沢文庫	79	26.40	1,941	73.54	15.67	15
	金沢八景	43	26.89	1,859	69.12	20.00	8
	追浜	26	21.76	1,440	66.19	15.01	4
	京急田浦	8	20.45	1,534	75.00	11.30	1
	安針塚	3	30.08	2,777	92.30	7.72	1
	逸見	1					
	汐入	14	29.63	2,224	75.07	6.71	3
	横須賀中央	23	27.23	1,619	59.48	18.17	4
	京急安浦	17	34.91	2,594	74.32	5.57	4
	堀ノ内	4	14.19	630	44.41	30.71	0.3
	京急大津	6	16.59	1,172	70.62	28.79	1
	馬堀海岸	15	15.80	1,067	67.57	25.97	2
	浦賀	13	25.91	1,845	71.23	7.42	2
	計	952	29.45	1,851	62.85	16.52	176
京急空港線	糀谷	6	43.11	2,645	61.35	9.28	2
	大鳥居	8	38.11	2,063	54.12	12.83	2
	穴守稲荷	6	27.87	1,798	64.53	19.58	1
	天空橋	1					
京急大師線	計	21	36.83	2,183	59.27	13.37	5
	川崎大師	18	23.98	1,317	54.93	19.94	2
	東門前	5	26.56	1,634	61.51	13.62	1
	産業道路	2	28.62	2,040	71.28	13.54	0.4
	小島新田	2	31.94	2,265	70.91	0.79	0.5
京急逗子線	計	27	25.62	1,500	58.54	16.76	4
	六浦	36	23.48	1,662	70.78	17.01	6
	神武寺	1					
久里浜線	計	1					
	新逗子	38	23.33	1,633	70.00	17.49	6
	新大津	7	24.15	1,871	77.49	8.12	1
	北久里浜	19	18.97	1,169	61.61	22.82	2
	京急久里浜	40	22.55	1,475	65.38	11.30	6
	YRP野比	19	22.05	1,581	71.72	11.98	3
	京急長沢	13	19.88	1,510	75.97	19.63	2
	津久井浜	3	22.71	1,403	61.79	9.42	0.4
	三浦海岸	26	22.67	1,691	74.57	15.61	4
	三崎口	13	14.47	916	63.33	20.04	1
	計	140	21.20	1,457	68.76	15.08	20
銀座線	浅草	20	37.16	1,857	49.98	14.49	4
	田原町	22	34.16	1,752	51.29	17.88	4
	稲荷町	2	32.55	695	21.35	15.92	0.1
	末広町	1					
	三越前	3	56.15	1,325	23.59	9.72	0.4
	京橋	1					

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
丸ノ内線	銀座	1					
	溜池山王	3	69.55	2,670	38.39	9.89	1
	赤坂見附	2	42.99	1,775	41.29	33.08	0.4
	青山一丁目	14	68.91	4,749	68.92	21.35	7
	外苑前	11	75.09	3,916	52.15	17.76	4
	表参道	23	74.44	5,807	78.01	17.41	13
	計	103	58.28	3,327	57.09	16.77	34
	新大塚	11	46.00	2,075	45.10	17.08	2
	茗荷谷	21	56.42	3,865	68.51	16.56	8
	後楽園	25	51.27	3,398	66.28	17.20	8
	本郷三丁目	17	46.66	3,231	69.25	21.13	5
	御茶ノ水	1					
	赤坂見附	4	54.14	2,358	43.54	26.10	1
	四谷三丁目	10	56.90	3,003	52.78	14.97	3
	新宿御苑前	21	51.70	2,430	46.99	20.48	5
	新宿三丁目	4	62.35	3,063	49.12	7.73	1
	西新宿	15	62.53	2,735	43.75	12.34	4
	中野坂上	28	45.81	2,124	46.36	25.35	6
	新中野	28	47.53	2,092	44.01	16.65	6
	東高円寺	22	48.92	2,427	49.61	16.09	5
	新高円寺	14	45.71	1,941	42.46	16.94	3
	南阿佐ヶ谷	9	60.38	3,646	60.38	8.19	3
	計	230	51.27	2,704	52.74	17.82	62
丸ノ内方南支線	中野坂上	1					
	中野新橋	5	46.03	1,833	39.83	19.53	1
日比谷線	中野富士見町	18	46.09	2,609	56.60	15.87	5
	方南町	37	44.02	2,404	54.62	19.65	9
東西線	計	61	44.98	2,418	53.75	18.42	15
	南千住	13	31.11	2,080	66.87	12.79	3
	三ノ輪	62	35.66	2,702	75.77	13.68	17
	入谷	54	37.93	1,929	50.86	13.74	10
	仲御徒町	2	39.35	1,415	35.96	16.58	0.3
	小伝馬町	6	42.68	1,743	40.83	15.07	1
	人形町	12	57.54	2,660	46.22	8.81	3
	茅場町	8	53.30	2,314	43.41	16.18	2
	八丁堀	7	49.46	2,317	46.85	16.89	2
	築地	23	51.29	2,299	44.82	15.23	5
	東銀座	9	77.52	3,207	41.37	11.11	3
	神谷町	5	50.16	1,896	37.80	22.95	1
	六本木	31	66.22	3,188	48.14	22.01	10
	広尾	43	83.60	5,879	70.32	17.35	25
	恵比寿	1					
	中目黒	2	62.81	2,830	45.06	24.92	1
	計	278	51.66	2,995	57.98	15.32	83
千代田線	落合	6	43.88	2,167	49.37	19.06	1
	高田馬場	8	46.72	1,893	40.50	20.29	2
	早稲田	18	49.27	2,866	58.18	15.07	5
	神楽坂	10	51.70	2,694	52.11	15.69	3
	飯田橋	3	61.51	2,201	35.79	8.08	1
	九段下	4	78.43	4,845	61.77	6.21	2
	茅場町	8	54.62	2,335	42.75	15.25	2
	門前仲町	40	38.85	2,528	65.08	20.05	10
	木場	35	35.50	2,362	66.53	16.47	8
	東陽町	132	32.40	1,997	61.64	23.23	26
	南砂町	83	32.25	2,243	69.55	18.54	19
	西葛西	141	32.83	2,355	71.74	19.97	33
	葛西	78	32.19	2,041	63.40	19.48	16
	浦安	55	33.78	2,154	63.76	14.96	12
	南行徳	57	25.67	1,703	66.32	19.66	10
	行徳	98	24.81	1,450	58.44	22.41	14
	妙典	43	35.54	2,571	72.35	13.71	11
	原木中山	40	26.17	1,828	69.84	11.98	7
	西船橋	8	18.50	1,328	71.75	25.92	1
	計	867	32.48	2,108	64.91	19.19	183
有楽町線	北綾瀬	66	24.64	1,482	60.15	15.15	10
	綾瀬	34	30.21	1,764	58.40	12.93	6
	北千住	32	34.18	2,297	67.21	13.66	7
	町屋	55	34.75	2,180	62.74	10.58	12
	千駄木	27	53.77	3,210	59.70	12.58	9
	根津	20	52.81	2,947	55.80	10.99	6
	湯島	20	41.56	2,566	61.75	22.48	5
	国会議事堂前	2	70.09	9,640	137.54	25.79	2
	赤坂	15	50.58	2,155	42.60	28.33	3
	乃木坂	22	54.97	2,453	44.63	26.25	5
	表参道	1					
	代々木上原	2	66.30	2,625	39.59	11.92	1
	計	296	37.74	2,240	59.36	15.41	66
	和光市	2	32.10	2,395	74.61	20.21	0.5
	営団成増	38	33.05	2,042	61.80	12.81	8
	営団赤塚	11	32.58	2,045	62.75	20.60	2
	平和台	18	42.21	2,842	67.32	9.40	5
	氷川台	23	40.06	2,669	66.62	13.48	6
	小竹向原	14	38.35	2,209	57.59	15.24	3
	千川	8	46.92	2,683	57.18	13.00	2
	要町	30	41.02	1,988	48.47	16.27	6
	東池袋	4	51.44	2,515	48.90	9.75	1
	護国寺	23	48.71	3,381	69.41	17.66	8
	江戸川橋	27	49.00	3,000	61.22	18.66	8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
半蔵門線	市ヶ谷	1					
	麹町	8	64.19	3,177	49.49	24.76	3
	永田町	1					
	銀座一丁目	3	73.81	5,067	68.64	0.33	2
	新富町	9	52.94	2,997	56.61	12.65	3
	月島	28	69.02	4,530	65.63	9.68	13
	豊洲	48	41.55	3,064	73.74	13.19	15
	辰巳	10	43.76	3,030	69.23	9.03	3
	計	306	45.13	2,854	63.24	14.17	87
	表参道	2	75.99	11,000	144.76	29.75	2
	青山一丁目	3	60.79	3,913	64.38	26.25	1
	永田町	2	51.92	4,100	78.97	27.71	1
	半蔵門	28	67.72	4,523	66.80	21.36	13
	九段下	5	89.58	7,669	85.60	9.58	4
	神保町	2	81.85	3,240	39.59	9.54	1
	水天宮前	29	46.42	2,257	48.63	18.20	7
	清澄白河	10	39.80	3,132	78.69	14.38	3
	住吉	4	40.62	2,983	73.42	13.69	1
	錦糸町	1					
	押上	6	39.55	2,488	62.92	9.57	1
南北線	計	92	56.97	3,684	64.66	18.09	34
	白金台	13	66.72	4,948	74.15	17.44	6
	白金高輪	46	63.64	3,201	50.30	13.89	15
	麻布十番	33	68.95	3,477	50.44	16.28	11
	六本木一丁目	6	60.59	2,017	33.28	17.50	1
	溜池山王	1					
	市ヶ谷	2	66.17	5,000	75.57	16.29	1
	後楽園	4	49.32	2,725	55.25	13.38	1
	東大前	13	50.00	2,442	48.84	18.04	3
	本駒込	14	58.22	3,429	58.90	8.53	5
	駒込	2	43.69	2,205	50.48	19.71	0.4
	王子神谷	18	39.67	2,524	63.64	11.36	5
	志茂	4	33.08	2,140	64.69	13.69	1
	赤羽岩淵	1					
	計	157	58.56	3,191	54.48	14.49	50
都営浅草線	押上	16	38.60	2,169	56.20	11.06	3
	本所吾妻橋	19	34.38	1,813	52.73	13.74	3
	浅草	6	27.74	1,247	44.93	20.90	1
	蔵前	6	42.42	2,138	50.41	12.51	1
	東日本橋	1					
	大門	4	54.65	2,235	40.90	16.19	1
	三田	2	56.79	2,365	41.65	18.88	0.5
	泉岳寺	22	52.66	3,405	64.67	23.40	7
	高輪台	4	57.26	3,050	53.26	19.60	1
	戸越	6	52.61	3,458	65.73	11.90	2
	中延	5	42.59	1,738	40.81	16.37	1
	馬込	24	40.66	1,893	46.56	17.42	5
	西馬込	49	44.51	2,916	65.51	11.99	14
	計	164	43.98	2,504	56.92	15.34	41
都営三田線	西高島平	8	22.41	1,404	62.63	13.29	1
	新高島平	5	28.68	1,766	61.57	22.88	1
	高島平	16	31.13	1,612	51.77	19.70	3
	西台	12	26.49	1,253	47.31	24.30	2
	蓮根	29	28.45	1,656	58.21	18.98	5
	志村三丁目	39	33.55	2,270	67.67	16.79	9
	志村坂上	24	30.72	1,885	61.35	18.77	5
	本蓮沼	15	36.14	2,273	62.91	11.18	3
	板橋本町	12	34.86	1,906	54.67	13.20	2
	板橋区役所前	20	38.73	2,374	61.30	12.00	5
	新板橋	6	35.27	1,947	55.19	16.36	1
	西巢鴨	21	37.92	2,067	54.50	15.59	4
	千石	16	52.44	3,263	62.23	11.20	5
	白山	11	45.24	1,856	41.04	16.93	2
	春日	32	51.70	2,576	49.82	15.46	8
	水道橋	2	43.82	869	19.83	23.79	0.2
	御成門	3	40.91	1,108	27.08	27.58	0.3
	芝公園	7	57.42	2,913	50.73	13.37	2
	三田	6	70.03	3,439	49.11	10.60	2
	白金高輪	10	52.53	3,020	57.49	22.58	3
都営新宿線	計	295	38.15	2,171	56.92	16.45	64
	新宿三丁目	2	35.81	820	22.90	23.88	0.2
	曙橋	18	52.87	2,590	48.99	16.37	5
	市ヶ谷	1					
	小川町	1					
	岩本町	1					
	馬喰横山	1					
	浜町	20	63.30	2,837	44.82	4.14	6
	森下	8	43.11	2,463	57.13	12.16	2
	菊川	26	38.30	2,587	67.55	14.50	7
	住吉	36	40.00	2,650	66.26	15.60	10
	西大島	50	34.33	2,231	64.98	14.09	11
	大島	53	32.93	2,179	66.18	14.65	12
	東大島	54	31.28	2,093	66.91	15.36	11
	船堀	44	39.25	2,763	70.39	9.94	12
	一之江	11	32.03	2,316	72.31	9.20	3
	瑞江	26	37.26	2,536	68.05	10.89	7
	篠崎	7	38.85	2,736	70.42	4.43	2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価 格 (万円)	専有面積 (m)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
都電荒川線	計	359	37.59	2,423	64.46	13.14	87
	荒川区役所前	1					
	熊野前	3	18.85	1,167	61.88	17.47	0.4
東京モノレール	計	4	24.08	1,488	61.79	16.31	1
	大井競馬場前	9	34.89	2,774	79.52	19.36	2
	天王洲アイル	1					
ゆりかもめ	計	10	38.99	3,447	88.40	18.44	3
	日の出	2	56.69	3,125	55.12	5.42	1
	芝浦ふ頭	1					
大江戸線	計	3	62.41	2,887	46.25	3.92	1
	都庁前	4	49.50	1,470	29.70	22.63	1
	東新宿	18	49.21	1,810	36.79	20.26	3
	若松河田	21	56.69	3,472	61.25	21.45	7
	牛込柳町	18	45.23	2,424	53.60	23.62	4
	牛込神楽坂	6	56.78	4,847	85.35	12.90	3
	春日	1					
	本郷三丁目	4	58.62	2,515	42.90	7.02	1
	新御徒町	4	42.74	1,978	46.27	8.13	1
	蔵前	8	41.12	2,059	50.07	10.13	2
	両国	10	40.26	2,251	55.92	11.29	2
	森下	1					
	清澄白河	5	40.98	2,296	56.03	23.08	1
	門前仲町	1					
	月島	5	77.61	5,664	72.98	9.25	3
	勝どき	34	46.30	2,516	54.34	17.72	9
	汐留	16	123.68	9,445	76.37	1.16	15
	大門	3	56.49	2,977	52.69	18.17	1
	赤羽橋	4	53.22	3,263	61.31	12.83	1
	麻布十番	23	74.81	4,159	55.59	18.66	10
	六本木	4	49.27	2,660	53.99	32.21	1
	新宿	1					
	都庁前	1					
	西新宿五丁目	12	46.44	2,049	44.13	18.85	2
	中野坂上	4	46.12	3,188	69.12	23.29	1
	中井	2	41.54	3,480	83.77	19.67	1
	落合南長崎	13	46.29	2,335	50.46	12.76	3
	新江古田	15	36.96	1,991	53.86	16.92	3
	練馬	1					
	豊島園	5	46.92	3,053	65.06	10.58	2
	練馬春日町	9	47.63	2,824	59.28	10.48	3
	光が丘	56	40.71	3,115	76.51	14.62	17
	計	309	53.34	3,167	59.38	16.01	98
相鉄線	横浜	1					
	平沼橋	10	30.79	1,545	50.18	13.51	2
	西横浜	14	30.84	1,720	55.78	13.91	2
	天王町	17	31.95	1,948	60.98	17.21	3
	星川	17	37.92	2,625	69.23	13.20	4
	和田町	13	23.19	1,110	47.86	17.68	1
	上星川	39	24.99	1,747	69.92	14.38	7
	西谷	30	21.06	1,376	65.31	16.92	4
	鶴ヶ峰	37	23.58	1,624	68.86	16.50	6
	二俣川	69	22.28	1,201	53.93	24.49	8
	希望ヶ丘	18	28.07	1,686	60.06	17.78	3
	三ツ境	34	27.11	1,766	65.14	12.82	6
	瀬谷	11	26.32	1,663	63.17	13.08	2
	大和	4	25.32	1,538	60.73	12.69	1
	相模大塚	6	20.79	1,411	67.88	10.07	1
	さがみ野	33	21.80	1,425	65.36	11.46	5
	かしわ台	21	16.16	1,115	69.00	17.04	2
	海老名	2	15.84	1,115	70.37	16.83	0.2
	計	376	24.73	1,548	62.59	16.58	58
いずみ野線	南万騎が原	4	28.76	1,888	65.63	13.06	1
	緑園都市	37	39.68	3,271	82.45	10.42	12
	弥生台	17	28.51	2,211	77.56	14.72	4
	いずみ野	6	21.35	1,413	66.21	20.07	1
	いずみ中央	12	22.92	1,358	59.27	21.06	2
	計	76	33.27	2,513	75.53	14.02	19
横浜地下鉄線	中川	17	45.46	3,939	86.65	11.94	7
	センター北	35	40.26	3,251	80.77	6.93	11
	センター南	27	35.60	2,956	83.06	14.48	8
	仲町台	29	38.93	3,039	78.05	7.49	9
	新羽	11	27.98	1,937	69.23	15.48	2
	北新横浜	12	34.30	2,196	64.02	10.30	3
	新横浜	6	36.57	2,805	76.70	9.86	2
	岸根公園	3	33.60	2,200	65.48	13.83	1
	片倉町	62	23.64	1,308	55.32	22.27	8
	三ツ沢上町	17	27.18	1,669	61.42	14.99	3
	三ツ沢下町	8	35.00	2,130	60.86	17.49	2
	高島町	1					
	関内	1					
	伊勢佐木長者町	21	34.98	1,428	40.82	13.62	3
	阪東橋	50	33.68	1,688	50.11	11.01	8
	吉野町	47	30.69	1,523	49.63	11.85	7
	蒔田	34	29.05	1,724	59.36	10.44	6
	弘明寺	11	28.53	1,439	50.45	13.61	2
	上大岡	3	26.23	1,287	49.05	15.44	0.4
	港南中央	16	27.13	1,761	64.93	13.93	3
	上永谷	76	25.06	1,761	70.26	17.96	13

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2003年度]

沿線名	駅 名	件 数 (件)	m単価 (万円)	価 格 (万円)	専有面積 (m)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
シーサイドライン	下永谷	13	27.99	1,971	70.42	15.09	3
	舞岡	2	25.48	1,965	77.11	11.92	0.4
	戸塚	1					
	踊場	10	28.32	1,839	64.95	15.57	2
	中田	1					
	計	514	31.63	2,015	63.69	13.89	104
	南部市場	1					
	鳥浜	5	24.49	1,506	61.49	20.28	1
	並木北	9	25.25	1,847	73.14	24.09	2
	並木中央	14	25.28	2,026	80.14	21.59	3
江ノ電	幸浦	23	26.61	2,358	88.60	19.22	5
	八景島	2	29.07	2,580	88.77	12.79	1
	海の公園柴口	2	36.62	2,300	62.81	12.71	0.5
	海の公園南口	1					
	計	57	26.37	2,107	79.90	19.86	12
	柳小路	3	39.55	2,510	63.47	8.50	1
	鵜沼	1					
	江ノ島	1					
	鎌倉高校前	2	40.53	3,105	76.61	9.25	1
	七里ヶ浜	5	32.55	2,692	82.69	11.77	1
湘南モノレール	極楽寺	1					
	由比ヶ浜	3	48.10	3,993	83.02	4.86	1
	計	16	36.40	2,837	77.94	11.13	5
	富士見町	1					
	湘南町屋	2	20.56	1,365	66.40	21.58	0.3
	湘南深沢	9	16.60	1,184	71.34	23.97	1
	計	12	18.78	1,324	70.51	22.12	2
	箱根湯本	3	5.82	417	71.55	23.75	0.1
	大平台	1					
	強羅	2	5.94	528	88.87	21.50	0.1
千葉モノレール	計	6	8.29	651	78.55	21.04	0.4
	県庁前	2	20.42	1,155	56.56	8.88	0.2
	天台	3	11.76	883	75.10	24.61	0.3
	動物公園	1					
	みつわ台	25	12.73	858	67.39	26.56	2
	桜木	11	19.38	1,448	74.72	8.46	2
	小倉台	2	18.55	1,075	57.95	9.79	0.2
	千城台北	1					
	千城台	4	16.28	1,007	61.85	7.25	0.4
	計	49	15.25	1,036	67.96	19.14	5
京成千原線	千葉寺	14	26.59	2,180	81.97	4.46	3
	学園前	2	17.33	1,725	99.54	8.42	0.3
	おゆみ野	6	20.10	1,594	79.30	7.54	1
	ちはら台	9	17.56	1,483	84.46	7.08	1
	計	31	22.03	1,835	83.31	6.07	6
	品川シーサイド	5	33.80	2,297	67.96	20.20	1
	計	5	33.80	2,297	67.96	20.20	1
	飯山満	24	16.91	1,164	68.86	18.06	3
	北習志野	13	23.16	1,679	72.52	20.49	2
	船橋日大前	7	11.74	914	77.81	18.89	1
東葉高速線	八千代緑が丘	43	25.75	1,693	65.78	14.40	7
	八千代中央	12	24.90	1,918	77.02	6.53	2
	村上	57	14.89	853	57.30	24.51	5
	東葉勝田台	4	17.86	1,253	70.14	13.31	1
	計	160	19.70	1,285	65.25	18.58	21
	松が谷	7	20.24	1,176	58.10	27.17	1
	大塚・帝京大学	2	17.59	285	16.20	19.54	0.1
	中央大学・明星大学	2	32.95	2,125	64.49	3.96	0.4
	万願寺	3	32.73	2,143	65.49	8.29	1
	泉体育館	8	24.95	1,520	60.91	24.36	1
多摩モノレール	砂川七番	2	28.85	1,895	65.68	9.42	0.4
	玉川上水	1					
	桜街道	1					
	上北台	6	14.51	850	58.58	27.74	1
	計	32	23.85	1,378	57.76	20.90	4
	川口元郷	40	22.91	1,459	63.67	19.75	6
	南鳩ヶ谷	21	26.04	1,691	64.94	10.66	4
	鳩ヶ谷	15	20.21	1,258	62.24	13.74	2
	新井宿	1					
	計	77	23.24	1,482	63.76	15.93	11
みなとみらい線	馬車道	1					
	元町・中華街	2	43.01	5,140	119.50	17.50	1
	計	3	44.05	4,527	102.77	11.86	1