

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2003年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
首都圏合計				8,228	18.39	3,334	181.31	2,743
東京都	都区部	都心3区	千代田区	11	84.22	7,906	93.88	9
			中央区	14	65.86	5,320	80.78	7
			港区	17	99.49	12,565	126.29	21
			小計	42	87.01	8,930	102.63	38
		城東7区	台東区	29	33.71	3,793	112.52	11
			江東区	45	34.00	3,681	108.26	17
			江戸川区	65	26.24	4,088	155.77	27
			墨田区	39	33.74	4,269	126.50	17
			葛飾区	62	24.03	3,496	145.47	22
			足立区	89	20.72	3,773	182.11	34
			荒川区	23	33.72	5,185	153.77	12
			小計	352	26.55	3,919	147.61	138
		城北5区	文京区	42	57.84	6,285	108.66	26
			豊島区	58	42.26	4,806	113.72	28
			北区	34	30.29	3,479	114.87	12
			板橋区	71	28.25	5,304	187.73	38
			練馬区	207	32.21	4,410	136.93	91
			小計	412	34.38	4,734	137.72	195
		城西4区	新宿区	44	52.20	6,432	123.21	28
			渋谷区	20	67.39	8,121	120.51	16
			杉並区	209	36.88	5,812	157.59	121
			中野区	73	39.38	4,874	123.75	36
			小計	346	40.48	5,826	143.94	202
		城南4区	品川区	60	50.49	4,850	96.05	29
			大田区	105	40.76	5,745	140.94	60
			目黒区	62	61.16	8,775	143.46	54
			世田谷区	225	48.75	7,374	151.25	166
			小計	452	48.79	6,852	140.46	310
		大地域計		1,604	38.97	5,498	141.08	882
	多摩		武蔵野市	35	44.46	7,339	165.07	26
			三鷹市	33	27.27	4,328	158.73	14
			小金井市	38	30.49	4,355	142.85	17
			小平市	45	22.88	3,487	152.43	16
			東久留米市	31	19.13	4,205	219.84	13
			清瀬市	15	15.09	2,898	192.02	4
			東村山市	48	19.20	2,499	130.18	12
			立川市	43	22.87	3,283	143.55	14
			東大和市	26	16.40	2,670	162.81	7
			武蔵村山市	13	12.51	1,805	144.29	2
			国分寺市	55	27.90	4,346	155.81	24
			国立市	19	31.75	5,762	181.46	11
			昭島市	21	16.68	2,534	151.87	5
			福生市	5	18.57	2,210	118.98	1
			あきる野市	12	8.54	1,852	216.92	2
			青梅市	14	8.48	4,237	499.83	6
			羽村市	3	14.25	2,383	167.23	1
			西多摩郡瑞穂町	3	11.62	2,733	235.17	1
			西多摩郡日の出町	4	8.79	1,188	135.15	0.5
			調布市	88	28.27	4,090	144.67	36
			狛江市	14	28.55	3,834	134.30	5
			府中市	71	26.28	3,944	150.10	28
			稲城市	13	13.36	2,340	175.19	3
			日野市	46	18.93	3,672	193.97	17
			多摩市	64	18.61	3,089	166.02	20
			八王子市	164	13.25	2,337	176.45	38
			町田市	177	16.22	2,906	179.17	51
			西東京市	71	24.37	3,593	147.43	26
		大地域計		1,171	20.36	3,423	168.14	401
	都県別計			2,775	30.31	4,622	152.50	1,283
埼玉県	埼玉	さいたま市	西区	28	11.29	2,074	183.70	6
			北区	22	15.17	2,362	155.70	5
			大宮区	37	22.25	3,554	159.73	13
			見沼区	57	12.58	1,981	157.39	11
			中央区	15	21.46	3,749	174.70	6
			桜区	16	16.05	1,951	121.50	3
			浦和区	36	22.97	3,308	144.03	12
			南区	40	24.03	3,736	155.49	15
			緑区	36	16.92	2,707	159.98	10
			小計	287	17.88	2,815	157.42	81
		埼玉中央	川口市	108	18.08	3,131	173.18	34
			戸田市	15	19.28	4,081	211.63	6
			鳩ヶ谷市	14	17.19	2,007	116.75	3
			蕨市	11	23.90	3,104	129.86	3
			岩槻市	16	7.75	1,909	246.34	3
			上尾市	70	12.45	2,004	161.02	14
			小計	234	15.75	2,703	171.60	63
		埼玉東部	八潮市	17	11.37	3,606	317.04	6
			三郷市	19	9.45	1,847	195.58	4
			草加市	26	13.10	2,462	187.96	6
			越谷市	58	14.01	2,406	171.72	14
			春日部市	36	10.05	1,936	192.61	7
			小計	156	11.97	2,370	197.99	37
		埼玉西部	和光市	9	17.41	2,826	162.25	3
			朝霞市	24	21.76	2,228	102.41	5
			新座市	43	15.77	2,808	178.02	12
			志木市	15	20.86	2,215	106.21	3

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2003年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m単価 (万円/m)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			富士見市	17	15.02	2,342	155.87	4
			上福岡市	11	18.54	2,517	135.76	3
			川越市	59	14.57	2,553	175.17	15
			所沢市	68	18.20	2,855	156.88	19
			狭山市	26	14.40	2,022	140.38	5
			入間市	29	10.20	1,831	179.55	5
		小計		301	15.92	2,494	156.71	75
		埼玉その他	桶川市	28	9.21	1,955	212.39	5
			北本市	16	8.80	2,091	237.72	3
			蓮田市	13	11.55	1,858	160.82	2
			幸手市	5	5.76	1,538	267.23	1
			久喜市	10	10.54	2,186	207.49	2
			加須市	5	4.61	1,164	252.63	1
			羽生市	14	5.81	1,418	244.25	2
			飯能市	14	10.30	2,401	233.03	3
			坂戸市	22	9.98	1,531	153.34	3
			東松山市	11	8.71	1,332	153.03	1
			鴻巣市	14	8.71	1,695	194.60	2
			行田市	8	5.98	1,019	170.31	1
			熊谷市	28	7.33	1,387	189.32	4
			深谷市	16	4.20	1,711	407.32	3
			本庄市	8	5.35	1,537	287.39	1
			吉川市	9	11.82	2,406	203.60	2
			鶴ヶ島市	21	11.60	2,811	242.20	6
			日高市	16	4.99	1,236	247.42	2
		小計		258	8.03	1,784	222.23	46
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	23	8.91	1,607	180.24	4
			北足立郡吹上町	4	6.09	2,881	472.90	1
			南埼玉郡宮代町	13	8.47	1,439	169.85	2
			南埼玉郡白岡町	9	10.47	2,028	193.64	2
			北葛飾郡栗橋町	7	6.01	1,239	206.21	1
			北葛飾郡鷺宮町	1				
			北葛飾郡杉戸町	5	4.22	1,095	259.76	1
			北葛飾郡松伏町	4	10.49	1,570	149.65	1
			北葛飾郡庄和町	11	8.26	1,323	160.17	1
			北埼玉郡騎西町	2	4.02	980	243.45	0.2
			北埼玉郡大利根町	1				
			入間郡大井町	17	17.06	1,991	116.75	3
			入間郡三芳町	4	15.91	1,853	116.47	1
			入間郡毛呂山町	3	1.15	717	622.79	0.2
			入間郡越生町	4	5.35	1,400	261.77	1
			比企郡滑川町	3	5.13	1,973	385.00	1
			比企郡嵐山町	5	6.23	1,222	195.99	1
			比企郡都幾川村	1				
			比企郡川島町	3	7.89	2,892	366.67	1
			比企郡吉見町	4	4.84	1,111	229.57	0.4
			比企郡鳩山町	4	5.26	1,013	192.45	0.4
			大里郡大里村	1				
			大里郡岡部町	1				
			大里郡花園町	3	3.93	1,043	265.18	0.3
			大里郡寄居町	5	3.08	657	213.36	0.3
			児玉郡児玉町	1				
			児玉郡神川町	1				
			児玉郡上里町	5	3.24	1,187	365.80	1
		小計		145	6.85	1,529	223.43	22
	都県別計			1,381	12.81	2,348	183.29	324
千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	64	12.16	2,252	185.19	14
			花見川区	37	11.80	2,002	169.66	7
			稲毛区	33	12.01	2,180	181.50	7
			若葉区	50	8.45	1,996	236.24	10
			緑区	43	6.87	1,681	244.67	7
			美浜区	11	15.08	4,125	273.46	5
		小計		238	10.26	2,133	207.82	51
		千葉周辺	佐倉市	44	7.13	1,805	253.09	8
			四街道市	56	5.75	1,207	209.89	7
		小計		100	6.42	1,470	228.90	15
	大地域計	千葉総武	市川市	338	9.05	1,937	214.05	65
			船橋市	130	17.72	3,235	182.58	42
			鎌ヶ谷市	173	12.72	2,401	188.74	42
			鎌ヶ谷市	36	9.72	1,558	160.28	6
			浦安市	26	30.59	4,314	141.04	11
			習志野市	39	15.13	2,411	159.31	9
			八千代市	53	11.96	1,995	166.71	11
		小計		457	14.89	2,634	176.97	120
		千葉常磐	松戸市	138	14.50	2,331	160.76	32
			柏市	123	12.58	2,577	204.89	32
			我孫子市	93	9.52	1,961	206.11	18
			流山市	48	12.60	2,375	188.45	11
			野田市	28	7.82	1,576	201.62	4
			東葛飾郡関宿町	1				
			東葛飾郡沼南町	32	9.67	1,730	178.82	6
		小計		463	11.87	2,237	188.36	104
		千葉その他	市原市	65	4.73	1,337	282.32	9
			東金市	8	2.70	791	293.09	1
			茂原市	19	1.75	831	474.52	2
			館山市	9				
			鴨川市	1	3.01	931	309.37	1

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2003年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
千葉県			勝浦市	15	2.74	1,087	396.09	2
			木更津市	15	2.87	1,442	503.09	2
			君津市	9	1.27	917	719.61	1
			富津市	2	2.92	900	308.31	0.2
			成田市	23	4.91	2,083	424.28	5
			佐原市	6	2.18	665	305.10	0.4
			銚子市	5	3.99	736	184.54	0.4
			袖ヶ浦市	9	3.42	689	201.48	1
			八街市	16	1.54	980	637.81	2
			印西市	15	6.61	1,463	221.26	2
			白井市	14	6.68	1,969	294.83	3
			富里市	11	2.54	1,536	604.78	2
		小計		242	3.37	1,279	379.53	31
		千葉郡部	山武郡大網白里町	8	3.99	777	194.61	1
			山武郡九十九里町	10	1.32	386	293.47	0.4
			山武郡成東町	5	0.89	502	562.39	0.3
			山武郡山武町	5	2.43	554	228.20	0.3
			山武郡横芝町	1				
			長生郡一宮町	5	1.90	1,402	739.85	1
			長生郡睦沢町	1				
			長生郡長生村	3	2.09	483	231.27	0.1
			長生郡白子町	3	1.13	663	587.33	0.2
			長生郡長柄町	1				
			安房郡富浦町	1				
			安房郡富山町	1				
			安房郡鋸南町	1				
			安房郡千倉町	2	2.26	470	207.70	0.1
			夷隅郡御宿町	2	2.05	718	349.74	0.1
			夷隅郡大原町	1				
			夷隅郡岬町	2	2.33	780	334.21	0.2
			印旛郡酒々井町	6	5.85	982	167.71	1
			印旛郡栄町	10	4.41	921	208.65	1
			香取郡下総町	1				
			香取郡大栄町	2	3.61	4,025	1,114.35	1
			香取郡干潟町	1				
			匝瑳郡光町	1				
			匝瑳郡野栄町	1				
		小計		74	2.21	785	355.81	6
		大地域計		1,236	9.11	2,109	231.60	261
	都県別計			1,574	9.10	2,072	227.83	326
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	中区	36	29.95	4,381	146.31	16
			西区	19	33.71	3,576	106.07	7
			神奈川区	57	20.85	3,372	161.70	19
			鶴見区	41	23.43	3,692	157.61	15
			南区	37	19.67	2,905	147.71	11
			港南区	68	21.62	4,033	186.53	27
			磯子区	36	18.57	3,866	208.15	14
			金沢区	43	18.42	3,847	208.82	17
			保土ヶ谷区	44	16.46	3,066	186.26	13
			戸塚区	87	18.69	3,148	168.42	27
			旭区	48	18.80	2,615	139.10	13
			瀬谷区	30	18.66	2,777	148.85	8
			港北区	73	30.71	4,913	159.98	36
			緑区	69	20.62	3,528	171.10	24
			青葉区	88	26.22	4,936	188.25	43
			都筑区	32	26.45	5,408	204.51	17
			泉区	40	16.09	3,102	192.80	12
			栄区	35	17.00	3,088	181.67	11
		小計		883	21.77	3,754	172.41	331
		川崎市	川崎区	43	24.37	3,007	123.38	13
			幸区	20	29.18	4,207	144.18	8
			中原区	30	30.60	3,785	123.71	11
			高津区	36	24.40	4,501	184.45	16
			多摩区	31	19.74	3,364	170.41	10
			宮前区	37	24.33	4,271	175.53	16
			麻生区	79	19.96	3,698	185.30	29
		小計		276	23.21	3,781	162.89	104
		大地域計		1,159	22.10	3,761	170.14	436
	神奈川その他	神奈川県央	相模原市	188	16.77	2,493	148.62	47
			座間市	40	14.14	2,342	165.63	9
			大和市	66	16.81	3,331	198.12	22
			綾瀬市	32	13.35	1,984	148.64	6
			厚木市	61	15.11	3,166	209.57	19
			海老名市	41	12.68	2,584	203.89	11
			伊勢原市	26	13.69	2,043	149.25	5
			秦野市	45	10.89	1,671	153.41	8
		小計		499	15.10	2,551	168.99	127
		湘南	鎌倉市	138	16.94	3,942	232.69	54
			逗子市	54	13.79	3,869	280.48	21
			三浦郡葉山町	31	14.36	2,811	195.81	9
			藤沢市	141	21.37	3,710	173.65	52
			茅ヶ崎市	69	21.93	3,073	140.11	21
			平塚市	109	13.58	2,464	181.48	27
			横須賀市	114	13.26	2,151	162.17	25
			三浦市	8	9.89	1,665	168.38	1
		小計		664	16.54	3,166	191.41	210
		神奈川西部	小田原市	42	12.39	2,287	184.67	10

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2003年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m単価 (万円/m)	価 格 (万円)	面 積 (m ²)	取扱高 (億円)
			南足柄市	5	8.70	2,295	263.85	1
		小計		47	11.85	2,288	193.10	11
		神奈川県	津久井郡城山町	13	12.23	1,613	131.90	2
			津久井郡津久井町	15	4.76	1,458	306.38	2
			津久井郡相模湖町	2	2.27	4,190	1,843.21	1
			愛甲郡愛川町	5	6.58	930	141.33	0.5
			愛甲郡清川村	1				
			高座郡寒川町	14	12.73	2,092	164.31	3
			中郡大磯町	11	12.33	2,324	188.47	3
			中郡二宮町	13	10.99	2,542	231.30	3
			足柄下郡箱根町	2	1.07	1,150	1,070.00	0.2
			足柄下郡真鶴町	3	1.95	1,163	596.66	0.3
			足柄下郡湯河原町	16	6.84	3,312	483.98	5
			足柄上郡中井町	4	6.68	1,752	262.32	1
			足柄上郡大井町	5	8.98	2,052	228.42	1
			足柄上郡松田町	5	5.14	1,016	197.89	1
			足柄上郡山北町	14	8.22	1,239	150.69	2
			足柄上郡開成町	6	10.27	1,521	148.19	1
		小計		129	6.53	1,987	304.18	26
	大地域計			1,339	14.40	2,793	193.98	374
都県別計				2,498	17.72	3,242	182.92	810