

表27 土地(100～200㎡)の区市町村別成約状況[2003年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
首都圏合計				4,700	20.18	2,882	142.84	1,355
東京都	都区部	都心3区	千代田区	4	91.00	13,075	143.68	5
			中央区	5	63.60	8,036	126.36	4
			港区	5	108.21	14,236	131.56	7
			小計	14	87.79	11,690	133.17	16
		城東7区	台東区	10	39.19	5,355	136.64	5
			江東区	12	35.48	4,805	135.43	6
			江戸川区	24	27.67	3,814	137.82	9
			墨田区	12	32.32	4,121	127.50	5
			葛飾区	19	23.27	3,166	136.08	6
			足立区	35	23.60	3,226	136.69	11
			荒川区	9	33.90	5,142	151.68	5
			小計	121	28.47	3,897	136.90	47
		城北5区	文京区	12	55.48	7,627	137.46	9
			豊島区	20	35.74	4,950	138.51	10
			北区	12	31.86	4,453	139.78	5
			板橋区	27	31.28	4,612	147.44	12
			練馬区	97	32.22	4,301	133.46	42
			小計	168	34.12	4,676	137.05	79
		城西4区	新宿区	18	53.49	7,597	142.03	14
			渋谷区	6	77.29	10,825	140.06	6
			杉並区	94	40.22	5,572	138.54	52
			中野区	33	39.29	5,270	134.12	17
			小計	151	43.14	5,956	138.05	90
		城南4区	品川区	18	48.34	6,623	137.00	12
			大田区	36	41.59	6,266	150.68	23
			目黒区	19	60.71	7,959	131.09	15
			世田谷区	125	49.48	6,842	138.27	86
			小計	198	48.84	6,824	139.72	135
		大地域計		652	40.81	5,631	137.98	367
	多摩		武蔵野市	21	44.51	5,685	127.73	12
			三鷹市	14	32.63	4,102	125.72	6
			小金井市	24	32.48	4,411	135.83	11
			小平市	29	22.05	2,997	135.91	9
			東久留米市	15	21.03	3,168	150.65	5
			清瀬市	7	21.43	2,580	120.37	2
			東村山市	30	19.07	2,468	129.46	7
			立川市	30	23.34	3,031	129.85	9
			東大和市	17	19.00	2,618	137.79	4
			武蔵村山市	4	15.08	2,290	151.90	1
			国分寺市	36	28.68	4,011	139.84	14
			国立市	9	34.36	5,191	151.08	5
			昭島市	18	16.90	2,391	141.49	4
			福生市	2	19.46	2,340	120.27	0.5
			あきる野市	9	10.62	1,575	148.28	1
			青梅市	6	9.97	1,575	158.03	1
			羽村市	2	15.31	2,300	150.22	0.5
			西多摩郡瑞穂町	1				
			西多摩郡日の出町	3	8.72	1,283	147.10	0.4
			調布市	54	28.69	3,895	135.76	21
			狛江市	8	29.13	3,705	127.20	3
			府中市	44	27.90	3,696	132.49	16
			稲城市	10	17.86	2,560	143.31	3
			日野市	32	18.75	2,773	147.91	9
			多摩市	53	21.38	3,006	140.58	16
			八王子市	103	13.89	2,020	145.40	21
			町田市	125	17.71	2,673	150.95	33
			西東京市	38	25.90	3,357	129.65	13
		大地域計		744	21.78	3,055	140.27	227
	都県別計			1,396	30.59	4,258	139.20	594
埼玉県	埼玉	さいたま市	西区	22	12.75	1,855	145.50	4
			北区	17	17.15	2,242	130.74	4
			大宮区	22	21.79	3,092	141.89	7
			見沼区	46	13.95	1,920	137.60	9
			中央区	11	20.95	2,955	141.06	3
			桜区	13	16.21	2,178	134.33	3
			浦和区	29	22.96	3,109	135.40	9
			南区	18	22.80	3,472	152.25	6
			緑区	25	18.50	2,509	135.63	6
			小計	203	18.12	2,519	139.07	51
		埼玉中央	川口市	49	17.02	2,234	131.28	11
			戸田市	7	19.69	2,677	135.95	2
			鳩ヶ谷市	9	18.63	2,046	109.86	2
			蕨市	6	25.53	3,095	121.26	2
			岩槻市	10	10.73	1,572	146.46	2
			上尾市	58	12.43	1,712	137.74	10
			小計	139	15.10	2,016	133.48	28
		埼玉東部	八潮市	9	12.56	1,729	137.60	2
			三郷市	11	11.09	1,470	132.54	2
			草加市	19	14.93	2,038	136.51	4
			越谷市	42	15.36	2,006	130.54	8
			春日部市	26	11.64	1,544	132.68	4
			小計	107	13.70	1,821	132.92	19
		埼玉西部	和光市	2	22.62	4,005	177.05	1
			朝霞市	12	22.24	2,768	124.47	3
			新座市	16	17.45	2,422	138.78	4
			志木市	8	19.37	2,457	126.85	2

表27 土地(100～200㎡)の区市町村別成約状況[2003年度]

都 県				件 数 (件)	m単価 (万円/m)	価 格 (万円)	面 積 (m)	取扱高 (億円)			
千葉県	大地域	地域	区市町村								
			富士見市	8	15.57	1,965	126.23	2			
			上福岡市	4	17.10	2,223	129.97	1			
			川越市	39	13.95	2,029	145.43	8			
			所沢市	37	18.35	2,691	146.66	10			
			狭山市	17	15.42	2,189	142.00	4			
			入間市	19	11.38	1,690	148.47	3			
			小計	162	16.22	2,298	141.64	37			
			埼玉その他	桶川市	22	11.77	1,763	149.76	4		
			北本市	10	11.56	1,535	132.74	2			
			蓮田市	9	11.95	1,739	145.47	2			
			幸手市	2	6.71	870	129.71	0.2			
			久喜市	8	10.38	1,723	166.06	1			
			加須市	1							
			羽生市	5	6.85	1,044	152.47	1			
			飯能市	11	12.35	1,902	154.02	2			
			坂戸市	14	9.63	1,439	149.41	2			
			東松山市	9	8.99	1,347	149.82	1			
			鴻巣市	9	8.52	1,250	146.84	1			
			行田市	5	6.45	920	142.53	0.5			
			熊谷市	20	7.52	1,209	160.74	2			
			深谷市	7	7.32	1,128	154.09	1			
			本庄市	3	5.13	933	181.92	0.3			
			吉川市	6	13.26	1,988	150.01	1			
			鶴ヶ島市	12	14.23	1,914	134.52	2			
			日高市	9	6.95	1,043	150.20	1			
			小計	162	9.86	1,478	149.95	24			
			埼玉郡部	北足立郡伊奈町	16	9.05	1,401	154.83	2		
			北足立郡吹上町	2	6.38	850	133.19	0.2			
			南埼玉郡宮代町	9	8.61	1,402	162.77	1			
			南埼玉郡白岡町	4	11.53	1,765	153.05	1			
			北葛飾郡栗橋町	3	7.20	1,130	156.86	0.3			
			北葛飾郡鷺宮町	1							
			北葛飾郡杉戸町	2	4.57	760	166.26	0.2			
			北葛飾郡松伏町	3	10.89	1,817	166.86	1			
			北葛飾郡庄和町	9	8.44	1,190	140.96	1			
			入間郡大井町	11	17.40	2,398	137.83	3			
			入間郡三芳町	1							
			入間郡毛呂山町	1							
			入間郡越生町	3	6.33	1,100	173.69	0.3			
			比企郡嵐山町	3	6.43	993	154.57	0.3			
			比企郡川島町	2	6.33	950	150.00	0.2			
			比企郡吉見町	1							
			比企郡鳩山町	1							
			大里郡寄居町	4	3.41	521	152.95	0.2			
			小計	76	9.34	1,417	151.72	11			
			都県別計			849	14.24	2,009	141.08	171	
			千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	39	13.28	1,935	145.75	8
						花見川区	25	11.64	1,709	146.75	4
						稲毛区	22	12.46	2,004	160.85	4
若葉区	23	8.97				1,418	158.11	3			
緑区	27	7.73				1,255	162.38	3			
美浜区	4	20.42				2,331	114.14	1			
小計	140	11.14				1,701	152.64	24			
千葉周辺	佐倉市	25				8.13	1,263	155.32	3		
四街道市	40	7.04				1,134	161.18	5			
小計	65	7.45				1,184	158.93	8			
大地域計		205				9.94	1,537	154.63	32		
千葉その他	千葉総武	市川市				84	17.33	2,447	141.17	21	
		船橋市				97	13.45	1,960	145.75	19	
		鎌ヶ谷市				26	10.14	1,507	148.62	4	
		浦安市				19	31.26	4,829	154.48	9	
		習志野市				23	14.81	2,045	138.06	5	
		八千代市				35	12.11	1,766	145.78	6	
		小計				284	15.47	2,238	144.62	64	
		千葉常磐				松戸市	78	15.47	2,241	144.90	17
		柏市				82	12.13	1,731	142.70	14	
		我孫子市				66	10.11	1,641	162.23	11	
		流山市				30	12.02	1,845	153.54	6	
		野田市				19	7.73	1,300	168.03	2	
		東葛飾郡沼南町				25	10.60	1,652	155.92	4	
		小計				300	12.03	1,821	151.36	55	
		千葉その他				市原市	27	6.41	1,072	167.15	3
		東金市				2	3.05	505	165.62	0.1	
		茂原市				3	2.83	390	138.04	0.1	
		館山市				3	3.26	555	170.15	0.2	
		鴨川市				1					
		勝浦市				4	5.93	1,038	174.90	0.4	
		木更津市				1					
		君津市				2	2.86	474	165.88	0.1	
		富津市				1					
		成田市				9	6.96	1,286	184.70	1	
		佐原市				2	1.57	275	175.50	0.1	
		銚子市				2	4.83	680	140.93	0.1	
		袖ヶ浦市				6	3.52	658	187.27	0.4	
		八街市				5	2.10	347	164.68	0.2	
		印西市				5	5.74	988	172.02	0.5	
		白井市				10	8.52	1,348	158.09	1	

表27 土地(100～200㎡)の区市町村別成約状況[2003年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価 格 (万円)	面 積 (㎡)	取扱高 (億円)
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	富里市	5	4.28	667	155.73	0.3
			小計	88	5.46	915	167.37	8
			千葉郡部	6	4.15	763	183.69	0.5
			山武郡大網白里町	5	1.46	232	158.46	0.1
			山武郡九十九里町	2	1.66	250	150.98	0.1
			山武郡成東町	3	2.15	365	169.79	0.1
			山武郡山武町	2	2.61	475	181.90	0.1
			長生郡長生村	1				
			長生郡白子町	1				
			安房郡富浦町	1				
			安房郡千倉町	1				
			印旛郡酒々井町	6	5.85	982	167.71	1
			印旛郡栄町	3	6.17	1,076	174.45	0.3
			香取郡下総町	1				
			香取郡大栄町	1				
			小計	32	3.57	610	171.14	2
			大地域計	704	12.02	1,821	151.54	128
			都県別計	909	11.54	1,757	152.24	160
			神奈川	18	28.48	4,087	143.48	7
			中区	8	37.75	4,904	129.90	4
			神奈川区	30	24.13	3,229	133.81	10
			鶴見区	17	25.69	3,360	130.78	6
			南区	20	19.57	2,662	136.01	5
			港南区	35	21.79	3,004	137.85	11
			磯子区	14	18.87	2,755	145.98	4
			金沢区	27	20.98	3,200	152.54	9
			保土ヶ谷区	28	20.30	3,002	147.94	8
			戸塚区	60	18.59	2,786	149.88	17
			旭区	35	19.51	2,684	137.59	9
			瀬谷区	18	19.27	2,871	149.02	5
			港北区	42	30.59	4,097	133.93	17
			緑区	55	20.68	3,055	147.74	17
			青葉区	55	27.19	4,232	155.64	23
			都筑区	18	26.38	4,279	162.18	8
			泉区	27	19.65	2,801	142.54	8
			栄区	24	17.45	2,873	164.62	7
			小計	531	22.55	3,279	145.44	174
			川崎市	20	25.05	3,421	136.57	7
			川崎区	10	29.64	4,246	143.26	4
			幸区	13	29.78	4,404	147.88	6
			中原区	19	29.98	4,115	137.29	8
			高津区	18	20.61	3,074	149.14	6
			多摩区	22	25.79	3,726	144.46	8
			宮前区	45	20.80	3,063	147.26	14
			麻生区	147	24.62	3,547	144.11	52
			小計	678	22.99	3,338	145.15	226
			大地域計	122	17.95	2,337	130.19	29
			神奈川その他	23	15.30	1,996	130.48	5
			相模原市	47	19.05	2,594	136.20	12
			座間市	22	13.96	1,830	131.12	4
			大和市	43	14.10	1,984	140.77	9
			綾瀬市	26	16.34	2,203	134.83	6
			厚木市	22	13.48	1,982	147.00	4
			海老名市	37	11.61	1,622	139.76	6
			伊勢原市	342	16.03	2,162	134.89	74
			秦野市	64	19.19	2,967	154.59	19
			小計	29	19.42	2,725	140.37	8
			湘南	22	17.26	2,278	132.03	5
			鎌倉市	94	23.76	3,250	136.77	31
			逗子市	49	23.27	3,173	136.33	16
			三浦郡葉山町	68	16.03	2,199	137.18	15
			藤沢市	85	13.64	2,066	151.52	18
			茅ヶ崎市	5	11.27	1,484	131.68	1
			平塚市	416	18.77	2,675	142.48	111
			横須賀市	32	15.69	2,093	133.39	7
			三浦市	3	10.03	1,660	165.56	0.5
			小計	35	15.10	2,056	136.15	7
			神奈川西部	12	13.77	1,733	125.89	2
			小計	5	5.39	764	141.70	0.4
			神奈川郡部	5	6.58	930	141.33	0.5
			津久井郡城山町	10	15.12	1,734	114.66	2
			津久井郡津久井町	4	14.74	2,051	139.12	1
			愛甲郡愛川町	6	14.04	2,132	151.86	1
			高座郡寒川町	7	10.65	1,474	138.37	1
			中郡大磯町	1				
			中郡二宮町	4	11.55	1,745	151.00	1
			足柄下郡湯河原町	2	5.06	876	172.97	0.2
			足柄上郡中井町	13	9.19	1,291	140.51	2
			足柄上郡大井町	6	10.27	1,521	148.19	1
			足柄上郡松田町	75	11.04	1,515	137.24	11
			足柄上郡山北町	868	16.92	2,348	138.78	204
			足柄上郡開成町	1,546	19.65	2,782	141.57	430
			小計					
			大地域計					
			都県別計					