

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2003年度]

都県				件数 (件)	m単価 (万円/m)	価 格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
首都圏合計				26,835	30.75	1,993	64.83	16.34	5,348	
東京都	都区部	都心3区	千代田区	79	67.06	4,167	62.13	18.34	33	
			中央区	214	56.25	2,828	50.28	13.48	61	
			港区	473	66.31	3,639	54.88	18.19	172	
		小計		766	63.80	3,467	54.34	16.88	266	
			城東7区	台東区	178	39.21	1,963	50.05	14.22	35
				江東区	653	34.87	2,282	65.46	17.71	149
		江戸川区		421	33.98	2,317	68.20	15.63	98	
		墨田区		206	34.52	1,918	55.58	14.86	40	
		葛飾区		302	28.12	1,613	57.35	14.25	49	
		足立区		395	26.93	1,645	61.08	14.54	65	
		荒川区		196	35.13	2,346	66.76	13.51	46	
		小計		2,351	32.85	2,045	62.25	15.50	481	
			城北5区	文京区	315	50.76	2,920	57.53	16.25	92
				豊島区	187	45.29	2,280	50.33	16.46	43
		北区		173	37.33	2,189	58.64	15.81	38	
		板橋区		458	34.99	2,011	57.45	15.28	92	
		練馬区		434	38.95	2,430	62.38	14.33	105	
		小計		1,567	40.63	2,361	58.11	15.41	370	
			城西4区	新宿区	373	51.34	2,659	51.79	18.24	99
				渋谷区	327	65.99	3,710	56.22	17.32	121
		杉並区		338	49.21	2,678	54.42	16.97	91	
		中野区		205	46.98	2,523	53.71	18.74	52	
		小計		1,243	54.05	2,918	53.99	17.73	363	
			城南4区	品川区	401	47.45	2,645	55.74	18.14	106
				大田区	564	41.66	2,495	59.89	16.68	141
		目黒区		252	55.96	3,174	56.71	19.03	80	
		世田谷区		797	49.92	3,180	63.70	17.78	253	
		小計		2,014	47.87	2,881	60.17	17.70	580	
			大地域計		7,941	44.06	2,593	58.85	16.52	2,059
			多摩		武蔵野市	105	46.97	2,721	57.94	19.67
				三鷹市	109	45.17	2,596	57.48	12.56	28
				小金井市	82	36.96	2,487	67.29	15.00	20
				小平市	83	30.74	2,107	68.55	12.04	17
		東久留米市		126	27.43	1,713	62.43	21.40	22	
		清瀬市		57	21.82	1,395	63.91	21.27	8	
		東村山市		116	25.13	1,479	58.86	16.93	17	
		立川市		147	28.80	1,670	57.97	15.09	25	
		東大和市		39	25.33	1,722	68.00	15.53	7	
		武蔵村山市		4	20.15	1,383	68.61	11.19	1	
		国分寺市		68	38.16	2,596	68.02	14.77	18	
		国立市		58	43.97	3,002	68.27	12.58	17	
		昭島市		44	24.49	1,686	68.83	14.66	7	
		福生市		23	20.95	1,210	57.76	13.90	3	
		あきる野市		1						
		青梅市		73	19.48	1,159	59.53	12.67	8	
		羽村市		22	21.16	1,134	53.61	13.96	2	
		西多摩郡瑞穂町		1						
		調布市		254	38.43	2,426	63.14	15.95	62	
		狛江市		79	36.23	2,291	63.22	21.19	18	
		府中市		225	35.75	2,234	62.50	14.77	50	
		稲城市		85	26.41	2,001	75.76	17.52	17	
		日野市		109	23.98	1,471	61.35	20.95	16	
		多摩市		256	26.97	1,955	72.48	18.33	50	
		八王子市		350	23.74	1,756	73.99	15.69	61	
		町田市		229	27.91	2,033	72.85	16.03	47	
		西東京市		120	31.01	1,948	62.83	17.19	23	
	都県別計	大地域計			2,865	30.41	2,004	65.90	16.46	574
	埼玉県	埼玉		さいたま市	10,806	40.13	2,437	60.72	16.50	2,633
		さいたま市		西区	41	16.47	985	59.80	19.43	4
				北区	126	20.78	1,365	65.68	13.33	17
				大宮区	90	24.38	1,626	66.72	15.15	15
見沼区				83	18.46	1,311	71.01	13.11	11	
中央区				100	25.06	1,657	66.14	17.46	17	
桜区				90	24.65	1,675	67.95	11.32	15	
浦和区				148	31.40	2,060	65.63	11.93	30	
南区				198	31.14	2,046	65.68	12.89	41	
緑区			62	22.82	1,574	69.00	15.30	10		
小計			938	25.52	1,697	66.47	13.82	159		
埼玉中央			川口市	505	25.00	1,494	59.78	17.24	75	
			戸田市	130	26.36	1,772	67.21	12.09	23	
			鳩ヶ谷市	30	22.42	1,407	62.74	12.67	4	
			蕨市	62	26.18	1,583	60.49	17.65	10	
			岩槻市	19	12.49	858	68.65	20.06	2	
			上尾市	83	19.85	1,378	69.41	17.05	11	
小計				829	24.33	1,515	62.27	16.33	126	
		埼玉東部	八潮市	21	18.70	1,110	59.36	16.71	2	
			三郷市	146	19.02	1,465	77.04	17.56	21	
草加市			109	20.97	1,316	62.76	16.49	14		
越谷市			123	21.67	1,514	69.87	13.16	19		
春日部市			81	15.62	1,009	64.57	17.35	8		
小計			480	19.56	1,351	69.08	16.16	65		
		埼玉西部	和光市	91	28.50	1,847	64.78	18.32	17	
			朝霞市	128	27.23	1,759	64.59	12.65	23	
新座市			138	22.26	1,438	64.60	16.08	20		
志木市			80	25.04	1,790	71.47	18.75	14		
富士見市	63		24.32	1,706	70.17	16.79	11			

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2003年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m単価 (万円/m)	価格 (万円)	専有面積 (m)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
千葉県	千葉市周辺	千葉市	上福岡市	21	23.65	1,419	60.00	11.97	3
			川越市	209	17.99	1,202	66.83	15.36	25
			所沢市	206	24.63	1,662	67.47	14.88	34
			狭山市	165	14.51	937	64.55	22.57	15
			入間市	121	17.55	1,228	69.97	16.05	15
			小計	1,222	21.71	1,447	66.66	16.56	177
			埼玉その他						
			桶川市	17	18.37	1,246	67.80	15.93	2
			北本市	29	13.69	993	72.54	14.14	3
			蓮田市	15	16.24	1,131	69.68	20.07	2
			幸手市	11	14.25	935	65.57	14.95	1
			久喜市	17	15.53	1,027	66.17	14.65	2
			加須市	15	13.15	1,020	77.63	16.11	2
			飯能市	9	16.52	1,132	68.52	16.11	1
			坂戸市	65	13.97	872	62.40	18.79	6
			東松山市	19	15.77	1,199	76.03	13.25	2
			鴻巣市	30	17.76	1,236	69.60	11.84	4
			熊谷市	17	16.49	1,035	62.77	11.14	2
			深谷市	10	15.19	991	65.24	11.63	1
			本庄市	12	11.62	808	69.49	14.11	1
			吉川市	26	19.57	1,377	70.33	13.88	4
			鶴ヶ島市	49	14.61	986	67.50	18.15	5
			日高市	2	11.38	575	50.51	12.25	0.1
			小計	343	15.41	1,047	67.95	15.67	36
			埼玉郡部						
			北足立郡伊奈町	4	12.83	842	65.61	21.38	0.3
			北足立郡吹上町	14	10.01	743	74.21	17.10	1
			南埼玉郡宮代町	2	12.99	825	63.51	9.58	0.2
			南埼玉郡白岡町	14	21.85	1,651	75.57	7.22	2
			南埼玉郡菫蒲町	1					
			北葛飾郡鷺宮町	46	14.83	1,244	83.85	16.53	6
			北葛飾郡杉戸町	7	15.89	1,183	74.42	14.57	1
			北葛飾郡庄和町	2	10.75	665	61.87	24.92	0.1
			北埼玉郡大利根町	2	12.42	1,055	84.93	11.00	0.2
			入間郡大井町	45	26.14	1,938	74.14	9.00	9
			入間郡三芳町	29	20.09	1,429	71.10	15.37	4
			入間郡毛呂山町	1					
			入間郡越生町	1					
			比企郡小川町	7	10.99	880	80.05	12.00	1
			小計	175	18.28	1,394	76.24	13.49	24
			都県別計	3,987	22.12	1,472	66.53	15.60	587
千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	149	21.93	1,467	66.90	12.79	22
			花見川区	182	18.52	1,263	68.18	21.68	23
			稲毛区	235	18.06	1,312	72.64	19.87	31
			若葉区	66	16.74	1,164	69.55	16.20	8
			緑区	60	18.94	1,484	78.36	8.76	9
			美浜区	418	24.53	1,646	67.11	20.93	69
			小計	1,110	20.98	1,451	69.18	18.80	161
			千葉周辺						
			佐倉市	83	18.66	1,548	82.94	13.15	13
			四街道市	11	17.88	1,185	66.24	9.10	1
			小計	94	18.59	1,505	80.98	12.64	14
			大地域計	1,204	20.76	1,455	70.10	18.35	175
			千葉その他						
			千葉総武						
			市川市	438	28.18	1,907	67.66	17.46	84
			船橋市	672	21.29	1,458	68.49	17.76	98
			鎌ヶ谷市	64	14.77	1,088	73.64	21.38	7
			浦安市	199	37.97	2,915	76.77	15.48	58
			習志野市	193	21.68	1,544	71.21	18.92	30
			八千代市	128	20.43	1,283	62.80	19.34	16
			小計	1,694	24.92	1,728	69.32	17.81	293
			千葉常磐						
			松戸市	430	20.46	1,357	66.33	18.94	58
			柏市	210	19.03	1,404	73.80	15.77	29
			我孫子市	116	18.61	1,453	78.06	16.88	17
			流山市	98	18.81	1,417	75.33	15.15	14
			野田市	13	15.30	1,102	72.01	12.26	1
			東葛飾郡沼南町	44	11.38	866	76.12	23.06	4
			小計	911	19.13	1,359	71.07	17.64	124
			千葉その他						
			市原市	51	14.82	1,187	80.12	10.34	6
			東金市	7	11.21	674	60.11	9.61	0.5
			茂原市	6	11.86	732	61.69	8.85	0.4
			館山市	1					
			鴨川市	12	15.66	839	53.56	12.44	1
			勝浦市	7	14.67	900	61.36	14.19	1
			木更津市	8	14.50	1,058	72.93	12.53	1
			君津市	2	20.93	1,140	54.46	2.50	0.2
			成田市	57	16.55	1,244	75.12	17.31	7
			袖ヶ浦市	1					
			八街市	3	13.30	825	62.04	11.44	0.2
			印西市	122	14.67	1,305	89.01	12.53	16
			白井市	130	15.33	1,374	89.62	16.54	18
			富里市	20	12.32	942	76.46	20.29	2
			小計	427	15.00	1,238	82.54	14.42	53
			千葉郡部						
			山武郡大網白里町	3	16.04	1,177	73.37	14.42	0.4
			長生郡白子町	2	6.48	265	40.91	21.63	0.1
			安房郡白浜町	2	8.81	475	53.93	15.04	0.1
			安房郡丸山町	1					
			夷隅郡御宿町	3	7.59	373	49.20	19.69	0.1
			印旛郡酒々井町	7	9.52	749	78.64	20.10	1
			印旛郡印旛村	1					
			印旛郡本埜村	6	15.01	1,345	89.62	5.79	1

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2003年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m単価 (万円/m ²)	価 格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	香取郡下総町	1					
			匝瑳郡光町	1					
			小計	27	12.05	855	70.95	14.23	2
			大地域計	3,059	21.51	1,542	71.70	17.26	472
			都県別計	4,263	21.30	1,518	71.25	17.57	647
			中区	247	39.47	2,427	61.49	14.82	60
			西区	151	33.27	1,837	55.23	15.49	28
			神奈川区	258	31.47	1,750	55.62	16.62	45
			鶴見区	231	29.46	1,773	60.20	15.25	41
			南区	259	27.96	1,595	57.03	14.34	41
			港南区	246	27.42	1,841	67.15	17.50	45
			磯子区	217	26.28	1,681	63.98	19.05	36
			金沢区	302	27.55	2,045	74.22	16.47	62
			保土ヶ谷区	229	26.11	1,745	66.84	15.11	40
			戸塚区	309	26.92	1,897	70.46	16.38	59
			旭区	201	23.77	1,579	66.45	19.67	32
			瀬谷区	38	26.57	1,752	65.92	13.60	7
			港北区	456	34.25	2,198	64.18	17.03	100
			緑区	246	26.14	1,732	66.26	17.99	43
			青葉区	359	35.26	2,479	70.30	18.40	89
			都筑区	149	36.01	2,887	80.18	12.01	43
			泉区	78	33.29	2,554	76.71	13.66	20
			栄区	114	22.53	1,579	70.08	18.52	18
			小計	4,090	30.05	1,976	65.78	16.55	808
			川崎市	174	29.82	1,739	58.30	15.54	30
			川崎区	112	35.13	2,316	65.91	13.96	26
			幸区	159	41.57	2,449	58.92	11.04	39
			中原区	256	36.27	2,509	69.17	11.43	64
			高津区	201	29.55	2,040	69.02	16.45	41
			多摩区	383	33.02	2,304	69.78	15.41	88
			宮前区	189	29.62	2,109	71.21	16.37	40
			麻生区	1,474	33.29	2,228	66.93	14.42	328
			小計	5,564	30.92	2,043	66.08	15.98	1,137
			大地域計	503	22.05	1,293	58.64	15.91	65
			神奈川その他 神奈川県央	126	19.15	1,179	61.58	14.44	15
			相模原市	160	24.21	1,484	61.32	12.72	24
			座間市	15	13.98	911	65.18	18.46	1
			大和市	148	18.16	1,248	68.74	16.62	18
			綾瀬市	103	19.63	1,288	65.62	15.36	13
			厚木市	32	18.10	1,318	72.84	14.69	4
			海老名市	55	17.02	1,224	71.87	16.14	7
			伊勢原市	1,142	20.73	1,293	62.40	15.34	148
			秦野市	122	28.92	2,388	82.55	17.58	29
			小計	61	32.75	2,585	78.94	17.10	16
			湘南	19	34.98	2,795	79.89	13.42	5
			鎌倉市	256	28.64	1,953	68.21	15.33	50
			逗子市	80	29.12	2,194	75.32	13.44	18
			三浦郡葉山町	149	22.81	1,447	63.44	14.65	22
			藤沢市	266	23.02	1,559	67.70	14.81	41
			茅ヶ崎市	34	20.70	1,491	72.01	15.94	5
			平塚市	987	26.63	1,883	70.72	15.31	186
			横須賀市	18	23.69	1,470	62.06	21.63	3
			三浦市	18	23.69	1,470	62.06	21.63	3
			小計	2	16.47	1,200	72.85	11.46	0.2
			神奈川西部	1					
			小田原市	15	17.30	1,194	69.02	14.85	2
			小計	10	29.40	2,147	73.02	15.48	2
			神奈川郡部	1					
			津久井郡城山町	1					
			津久井郡藤野町	15	17.30	1,194	69.02	14.85	2
			愛甲郡愛川町	10	29.40	2,147	73.02	15.48	2
			高座郡寒川町	1					
			中郡大磯町	6	8.29	651	78.55	21.04	0.4
			中郡二宮町	7	20.09	1,505	74.89	11.87	1
			足柄下郡箱根町	23	21.71	1,381	63.59	13.43	3
			足柄下郡真鶴町	1					
			足柄下郡湯河原町	1					
			足柄上郡山北町	1					
			足柄上郡開成町	68	19.78	1,356	68.57	14.79	9
			小計	2,215	23.52	1,559	66.29	15.36	345
			大地域計	7,779	28.81	1,905	66.14	15.81	1,482
			都県別計						