

表19 中古マンションの距離圏別成約状況

年度		～10km	11～20km	21～30km	31～40km	41～50km	51km～	計	平均距離 (km)
1993	成約件数(件)	3,431	5,694	6,502	5,814	2,671	1,337	25,449	26.9
	(%)	13.5	22.4	25.5	22.8	10.5	5.3	100.0	
	㎡単価(万円/㎡)	75.82	64.81	53.23	49.66	47.55	42.80	55.86	
	価格(万円)	4,053	3,799	3,493	3,295	3,204	2,992	3,535	
	専有面積(㎡)	54.05	58.80	66.05	66.65	67.31	70.02	63.29	
1994	成約件数(件)	3,717	5,806	5,901	5,459	2,403	1,224	24,510	26.3
	(%)	15.2	23.7	24.1	22.3	9.8	5.0	100.0	
	㎡単価(万円/㎡)	67.54	56.65	47.64	44.80	43.17	41.06	50.64	
	価格(万円)	3,680	3,360	3,137	2,985	2,944	2,833	3,204	
	専有面積(㎡)	54.69	59.37	66.02	66.84	68.08	69.34	63.28	
1995	成約件数(件)	3,787	5,705	5,672	5,180	2,392	1,161	23,897	26.0
	(%)	15.8	23.9	23.7	21.7	10.0	4.9	100.0	
	㎡単価(万円/㎡)	53.85	45.15	37.96	35.55	34.63	33.94	40.50	
	価格(万円)	2,911	2,652	2,534	2,418	2,399	2,390	2,576	
	専有面積(㎡)	54.48	58.72	66.94	68.05	68.90	70.49	63.61	
1996	成約件数(件)	3,496	4,942	5,247	4,628	2,185	1,161	21,659	26.2
	(%)	16.1	22.8	24.2	21.4	10.1	5.4	100.0	
	㎡単価(万円/㎡)	52.65	44.80	36.42	33.69	32.69	32.34	39.22	
	価格(万円)	2,867	2,665	2,414	2,288	2,249	2,281	2,494	
	専有面積(㎡)	54.51	59.28	66.44	67.92	68.34	70.19	63.59	
1997	成約件数(件)	3,867	5,177	5,053	4,448	2,148	1,096	21,789	25.5
	(%)	17.7	23.8	23.2	20.4	9.9	5.0	100.0	
	㎡単価(万円/㎡)	50.64	43.25	35.00	31.76	30.95	30.61	37.80	
	価格(万円)	2,735	2,500	2,287	2,134	2,072	2,108	2,356	
	専有面積(㎡)	53.88	57.99	65.69	67.20	66.52	68.87	62.32	
1998	成約件数(件)	3,829	5,138	5,239	4,664	2,282	1,103	22,255	25.8
	(%)	17.2	23.1	23.5	21.0	10.3	5.0	100.0	
	㎡単価(万円/㎡)	46.57	40.80	32.10	29.58	28.09	27.64	34.86	
	価格(万円)	2,531	2,406	2,120	1,978	1,885	1,920	2,193	
	専有面積(㎡)	54.37	59.12	66.41	66.92	66.41	69.28	62.91	
1999	成約件数(件)	3,853	5,366	5,561	4,918	2,310	1,204	23,212	25.9
	(%)	16.6	23.1	24.0	21.2	10.0	5.2	100.0	
	㎡単価(万円/㎡)	45.29	39.42	31.38	27.87	26.54	26.29	33.53	
	価格(万円)	2,506	2,342	2,067	1,879	1,794	1,816	2,123	
	専有面積(㎡)	55.36	59.52	66.27	67.41	66.86	68.83	63.33	
2000	成約件数(件)	4,511	5,943	6,183	5,209	2,547	1,352	25,745	25.7
	(%)	17.5	23.1	24.0	20.2	9.9	5.3	100.0	
	㎡単価(万円/㎡)	44.15	37.92	29.66	26.50	24.80	24.47	32.11	
	価格(万円)	2,447	2,241	1,969	1,777	1,672	1,675	2,032	
	専有面積(㎡)	55.63	59.23	66.66	67.28	67.11	68.37	63.27	
2001	成約件数(件)	4,164	5,793	5,964	5,549	2,452	1,563	25,485	26.4
	(%)	16.3	22.7	23.4	21.8	9.6	6.1	100.0	
	㎡単価(万円/㎡)	44.02	36.64	28.28	25.10	23.74	22.26	30.65	
	価格(万円)	2,458	2,218	1,859	1,683	1,628	1,522	1,957	
	専有面積(㎡)	56.11	60.70	66.33	67.25	68.06	68.11	63.85	
2002	成約件数(件)	4,215	5,790	6,076	5,513	2,711	1,257	25,562	26.1
	(%)	16.5	22.7	23.8	21.6	10.6	4.9	100.0	
	㎡単価(万円/㎡)	45.50	36.62	27.87	24.71	22.25	22.01	30.61	
	価格(万円)	2,562	2,271	1,841	1,665	1,530	1,537	1,971	
	専有面積(㎡)	56.37	62.02	66.53	67.63	68.28	69.41	64.40	
2003	成約件数(件)	4,430	6,297	6,444	5,520	2,770	1,296	26,757	25.8
	(%)	16.6	23.5	24.1	20.6	10.4	4.8	100.0	
	㎡単価(万円/㎡)	47.00	36.78	27.40	24.47	21.52	21.52	31.35	
	価格(万円)	2,693	2,291	1,827	1,661	1,476	1,517	1,994	
	専有面積(㎡)	57.62	62.19	67.11	68.11	67.98	70.21	64.83	

* 距離は、東京駅を起点とした各物件の最寄駅までの鉄道路線最短距離。