

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
1993	件数(件)	1,589	2,127	2,409	2,172	979	263	99	9,638
	(%)	16.5	22.1	25.0	22.5	10.2	2.7	1.0	100.0
	価格(万円)	5,398	5,128	4,736	4,305	3,851	4,485	5,717	4,748
	土地面積(㎡)	138.42	134.76	134.34	122.40	108.68	119.05	125.94	129.30
	建物面積(㎡)	104.09	94.62	89.36	79.56	72.17	77.25	79.83	88.57
1994	件数(件)	1,675	2,531	2,649	2,563	1,345	342	85	11,190
	(%)	15.0	22.6	23.7	22.9	12.0	3.1	0.8	100.0
	価格(万円)	5,096	5,039	4,620	4,396	3,934	4,502	4,919	4,651
	土地面積(㎡)	135.21	141.81	134.70	127.06	119.62	127.16	134.39	132.59
	建物面積(㎡)	104.79	99.51	91.64	82.82	77.10	80.70	83.03	91.22
1995	件数(件)	1,447	2,504	2,266	2,611	1,443	406	128	10,805
	(%)	13.4	23.2	21.0	24.2	13.4	3.8	1.2	100.0
	価格(万円)	4,778	4,729	4,312	4,033	3,692	3,765	4,328	4,300
	土地面積(㎡)	136.36	144.20	138.91	128.35	126.60	116.18	130.95	134.65
	建物面積(㎡)	105.73	102.60	93.65	83.90	80.04	77.23	83.81	92.43
1996	件数(件)	1,241	2,491	2,267	2,816	1,532	528	162	11,037
	(%)	11.2	22.6	20.5	25.5	13.9	4.8	1.5	100.0
	価格(万円)	4,761	4,574	4,333	3,892	3,519	3,706	3,900	4,174
	土地面積(㎡)	133.06	150.34	139.47	134.53	128.79	122.78	128.00	137.49
	建物面積(㎡)	104.43	107.24	95.84	88.24	81.64	80.61	85.24	94.59
1997	件数(件)	1,109	2,402	2,043	2,605	1,772	631	228	10,790
	(%)	10.3	22.3	18.9	24.1	16.4	5.8	2.1	100.0
	価格(万円)	4,657	4,502	4,274	3,800	3,421	3,589	3,684	4,057
	土地面積(㎡)	127.68	153.45	141.14	136.56	132.90	130.89	122.64	139.05
	建物面積(㎡)	102.63	111.87	97.12	90.86	83.84	82.37	84.55	96.15
1998	件数(件)	1,033	2,016	2,024	2,240	1,734	727	253	10,027
	(%)	10.3	20.1	20.2	22.3	17.3	7.3	2.5	100.0
	価格(万円)	4,372	4,257	4,154	3,549	3,281	3,178	3,606	3,826
	土地面積(㎡)	131.70	152.15	144.83	139.38	130.24	127.35	133.79	139.67
	建物面積(㎡)	102.96	114.65	101.31	93.13	84.79	83.91	84.19	97.79
1999	件数(件)	1,193	2,184	2,126	2,121	1,966	938	331	10,859
	(%)	11.0	20.1	19.6	19.5	18.1	8.6	3.0	100.0
	価格(万円)	4,314	4,054	3,986	3,471	3,201	3,000	3,199	3,684
	土地面積(㎡)	125.56	149.14	151.35	145.48	134.37	131.35	133.10	141.57
	建物面積(㎡)	102.30	113.23	107.60	97.23	87.93	84.25	85.79	99.88
2000	件数(件)	1,126	2,156	2,365	2,171	2,220	1,026	432	11,496
	(%)	9.8	18.8	20.6	18.9	19.3	8.9	3.8	100.0
	価格(万円)	4,001	3,909	3,868	3,644	3,073	2,976	3,257	3,591
	土地面積(㎡)	132.15	144.42	154.37	151.87	135.48	137.73	130.03	143.81
	建物面積(㎡)	101.95	110.45	110.68	98.92	88.91	86.82	87.20	100.34
2001	件数(件)	1,063	1,884	2,221	1,767	2,305	1,115	512	10,867
	(%)	9.8	17.3	20.4	16.3	21.2	10.3	4.7	100.0
	価格(万円)	3,928	3,609	3,604	3,264	2,916	2,795	2,923	3,320
	土地面積(㎡)	126.79	138.54	156.02	145.32	139.00	142.46	136.21	142.46
	建物面積(㎡)	102.05	109.37	114.19	100.19	91.36	88.01	88.88	101.17
2002	件数(件)	964	1,897	2,129	1,864	2,153	1,286	634	10,927
	(%)	8.8	17.4	19.5	17.1	19.7	11.8	5.8	100.0
	価格(万円)	3,792	3,567	3,506	3,274	2,791	2,609	2,820	3,216
	土地面積(㎡)	123.09	141.57	163.07	153.38	145.72	140.35	142.60	146.88
	建物面積(㎡)	103.01	109.46	118.19	103.09	94.63	88.61	89.79	102.99
2003	件数(件)	966	1,926	2,189	1,958	2,088	1,511	864	11,502
	(%)	8.4	16.7	19.0	17.0	18.2	13.1	7.5	100.0
	価格(万円)	3,723	3,511	3,466	3,062	2,793	2,536	2,534	3,099
	土地面積(㎡)	126.47	138.79	166.92	153.97	152.88	145.65	144.17	149.19
	建物面積(㎡)	103.68	108.69	121.97	104.60	98.17	89.95	89.30	103.86

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2001	件数(件)	5,793	9,377	9,517	6,952	9,297	4,937	2,394	48,267
	(%)	12.0	19.4	19.7	14.4	19.3	10.2	5.0	100.0
	価格(万円)	4,711	4,665	4,920	3,957	3,447	3,094	3,511	4,134
	土地面積(㎡)	136.82	157.42	177.50	162.30	150.54	143.91	144.79	155.68
2002	建物面積(㎡)	106.80	118.72	127.54	115.72	94.55	88.17	91.61	108.89
	件数(件)	5,495	8,717	9,355	7,146	8,130	5,545	2,908	47,296
	(%)	11.6	18.4	19.8	15.1	17.2	11.7	6.1	100.0
	価格(万円)	4,594	4,545	4,832	4,100	3,316	3,094	3,349	4,073
2003	土地面積(㎡)	139.51	155.23	187.43	168.26	154.48	156.72	154.16	161.84
	建物面積(㎡)	109.25	116.95	132.11	110.73	98.07	89.92	93.45	109.81
	件数(件)	5,267	8,875	9,240	7,409	7,885	6,131	3,965	48,772
	(%)	10.8	18.2	18.9	15.2	16.2	12.6	8.1	100.0
2004	価格(万円)	4,507	4,220	4,611	4,015	3,310	2,970	3,062	3,883
	土地面積(㎡)	145.78	156.59	183.96	170.25	159.86	151.71	154.33	162.12
	建物面積(㎡)	109.16	116.27	132.13	113.67	101.01	90.72	91.86	110.08

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2001	件数(件)	2,120	3,346	3,493	2,400	3,170	1,718	966	17,213
	(%)	12.3	19.4	20.3	13.9	18.4	10.0	5.6	100.0
	価格(万円)	4,748	4,866	5,164	4,120	3,555	3,106	3,581	4,281
	土地面積(㎡)	152.55	176.62	203.53	184.66	170.31	153.34	158.33	174.29
2002	建物面積(㎡)	111.60	124.37	131.90	138.87	96.65	88.64	91.59	115.16
	件数(件)	1,851	2,863	3,344	2,196	2,663	1,872	1,121	15,910
	(%)	11.6	18.0	21.0	13.8	16.7	11.8	7.0	100.0
	価格(万円)	4,636	4,823	5,260	4,214	3,548	3,209	3,303	4,281
2003	土地面積(㎡)	152.85	177.97	219.04	193.62	175.51	160.51	176.35	182.51
	建物面積(㎡)	113.73	125.82	139.63	114.25	100.40	91.50	93.54	114.71
	件数(件)	1,720	2,751	2,968	2,134	2,367	1,840	1,351	15,131
	(%)	11.4	18.2	19.6	14.1	15.6	12.2	8.9	100.0
2004	価格(万円)	4,776	4,402	4,800	4,181	3,320	3,084	3,102	4,037
	土地面積(㎡)	159.30	170.69	209.60	192.89	176.07	166.20	170.49	180.09
	建物面積(㎡)	114.13	122.27	137.65	118.10	102.50	92.90	92.95	114.16

表16－② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 <										

表16－③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 										

表16－④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 										

表16－⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2001	件数(件)	212	424	512	365	492	254	94	2,353
		(%)	9.0	18.0	21.8	15.5	20.9	10.8	4.0	100.0
		価格(万円)	3,049	2,789	2,595	2,416	2,064	1,906	1,838	2,411
		土地面積(㎡)	124.69	133.40	143.05	137.16	123.64	123.68	106.74	131.15
	建物面積(㎡)	101.56	107.48	105.04	95.89	85.96	78.19	72.23	94.76	
	2002	件数(件)	174	425	468	368	467	294	119	2,315
		(%)	7.5	18.4	20.2	15.9	20.2	12.7	5.1	100.0
		価格(万円)	3,096	2,647	2,506	2,228	2,057	1,823	1,926	2,325
		土地面積(㎡)	123.36	130.97	150.72	143.77	128.48	126.09	115.13	134.49
	建物面積(㎡)	103.10	106.17	111.78	97.03	89.89	81.96	75.44	97.68	
	2003	件数(件)	164	405	463	389	422	306	191	2,340
		(%)	7.0	17.3	19.8	16.6	18.0	13.1	8.2	100.0
		価格(万円)	2,647	2,696	2,340	2,226	1,927	1,675	1,600	2,170
		土地面積(㎡)	118.53	134.51	149.86	148.03	137.04	128.39	109.14	135.83
	建物面積(㎡)	98.55	109.85	111.54	100.01	92.84	81.00	76.14	97.58	
	新 規 登 録	2003	件数(件)	927	1,863	2,010	1,575	1,683	1,402	902
(%)			8.9	18.0	19.4	15.2	16.2	13.5	8.7	100.0
価格(万円)			3,135	2,920	2,729	2,548	2,161	2,006	1,822	2,499
土地面積(㎡)			131.62	167.49	160.71	165.61	142.79	136.15	120.94	150.20
建物面積(㎡)			103.71	113.52	114.84	103.15	94.57	82.46	76.84	100.52
在 庫	2003	件数(件)	280	592	671	472	522	441	319	3,297
		(%)	8.5	18.0	20.4	14.3	15.8	13.4	9.7	100.0
		価格(万円)	3,189	3,022	2,975	2,611	2,239	2,096	1,794	2,597
		土地面積(㎡)	148.45	170.23	198.71	180.20	161.43	151.43	139.13	168.44
		建物面積(㎡)	106.45	117.16	121.64	107.15	96.20	83.19	76.36	103.60

表16－⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2001	件数(件)	204	438	541	403	455	208	70	2,319
		(%)	8.8	18.9	23.3	17.4	19.6	9.0	3.0	100.0
		価格(万円)	2,904	2,511	2,653	2,358	2,266	2,089	2,363	2,443
		土地面積(㎡)	156.29	163.48	189.47	166.88	157.89	166.90	183.19	170.27
	建物面積(㎡)	108.22	114.20	115.53	100.72	95.04	88.40	96.66	104.33	
	2002	件数(件)	177	400	561	385	462	236	103	2,324
		(%)	7.6	17.2	24.1	16.6	19.9	10.2	4.4	100.0
		価格(万円)	2,657	2,542	2,446	2,319	2,051	1,831	2,113	2,302
		土地面積(㎡)	159.52	187.94	199.52	188.55	167.71	157.66	191.31	181.73
	建物面積(㎡)	109.40	116.43	119.10	103.28	95.38	87.99	96.72	106.41	
	2003	件数(件)	192	395	539	430	492	286	118	2,452
		(%)	7.8	16.1	22.0	17.5	20.1	11.7	4.8	100.0
		価格(万円)	2,800	2,513	2,367	2,138	2,104	1,766	1,862	2,209
		土地面積(㎡)	160.97	177.51	209.65	184.30	172.16	160.89	178.05	180.54
	建物面積(㎡)	108.95	114.81	123.84	104.31	99.04	89.76	89.61	106.41	
	新 規 登 録	2003	件数(件)	1,066	1,873	2,117	1,485	1,721	1,197	561
(%)			10.6	18.7	21.1	14.8	17.2	11.9	5.6	100.0
価格(万円)			2,770	2,554	2,602	2,531	2,296	2,006	2,120	2,434
土地面積(㎡)			188.91	181.79	215.54	185.88	178.19	172.73	197.38	189.17
建物面積(㎡)			106.76	113.80	123.80	109.49	97.46	90.23	92.40	107.33
在 庫	2003	件数(件)	344	669	725	442	570	415	218	3,383
		(%)	10.2	19.8	21.4	13.1	16.8	12.3	6.4	100.0
		価格(万円)	3,032	2,500	2,743	2,712	2,268	1,952	2,088	2,487
		土地面積(㎡)	201.75	199.56	239.07	221.39	205.43	186.83	214.57	210.64
建物面積(㎡)	112.69	114.97	124.98	113.19	98.24	91.01	94.52	109.24		

表16－⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2001	件数(件)	320	536	607	510	739	357	172	3,241
		(%)	9.9	16.5	18.7	15.7	22.8	11.0	5.3	100.0
		価格(万円)	4,075	4,005	4,028	3,884	3,477	3,414	3,103	3,756
		土地面積(㎡)	130.09	137.99	159.26	163.07	157.22	162.25	156.80	153.79
	建物面積(㎡)	99.94	104.63	113.03	103.65	95.15	95.07	92.08	101.69	
	2002	件数(件)	259	517	570	592	663	414	188	3,203
		(%)	8.1	16.1	17.8	18.5	20.7	12.9	5.9	100.0
		価格(万円)	3,964	3,902	3,932	3,541	3,255	3,072	3,272	3,567
		土地面積(㎡)	129.77	135.62	161.45	153.90	161.13	158.17	174.94	153.63
	建物面積(㎡)	104.51	106.29	114.94	102.15	97.91	93.63	98.34	103.08	
	2003	件数(件)	321	572	614	571	656	503	280	3,517
		(%)	9.1	16.3	17.5	16.2	18.7	14.3	8.0	100.0
		価格(万円)	3,863	3,713	3,776	3,498	3,227	3,111	2,927	3,459
		土地面積(㎡)	132.44	138.74	166.80	167.63	168.64	167.81	180.26	160.76
	建物面積(㎡)	104.39	105.34	118.47	106.60	102.17	95.61	96.44	104.77	
	新 規 登 録	2003	件数(件)	1,550	2,674	2,435	2,142	2,514	1,850	1,226
(%)			10.8	18.6	16.9	14.9	17.5	12.9	8.5	100.0
価格(万円)			4,439	4,413	4,707	4,153	3,645	3,541	3,509	4,099
土地面積(㎡)			159.96	156.01	198.95	188.15	179.47	173.56	195.78	177.95
建物面積(㎡)			108.75	114.57	128.84	112.53	102.31	97.26	101.30	110.32
在 庫	2003	件数(件)	502	749	738	603	724	537	393	4,246
		(%)	11.8	17.6	17.4	14.2	17.1	12.6	9.3	100.0
		価格(万円)	4,660	4,620	4,961	4,541	3,729	3,803	3,682	4,334
		土地面積(㎡)	176.28	170.34	227.63	222.10	193.80	188.19	220.89	199.04
建物面積(㎡)	112.95	120.98	135.24	120.71	105.70	102.20	104.27	115.79		

表16－⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2001	件数(件)	176	313	347	307	388	186	98	1,815
		(%)	9.7	17.2	19.1	16.9	21.4	10.2	5.4	100.0
		価格(万円)	4,336	4,463	4,408	4,213	3,869	3,675	3,055	4,093
		土地面積(㎡)	120.42	133.39	152.03	150.28	149.97	154.70	135.93	144.94
	2002	建物面積(㎡)	97.03	105.18	113.00	101.65	94.39	94.85	85.24	100.90
		件数(件)	154	304	317	369	338	227	113	1,822
		(%)	8.5	16.7	17.4	20.3	18.6	12.5	6.2	100.0
		価格(万円)	4,419	4,259	4,527	3,952	3,737	3,292	3,119	3,969
		土地面積(㎡)	128.80	129.88	161.97	154.61	160.05	150.71	155.20	150.14
		建物面積(㎡)	106.84	104.29	117.69	103.33	99.23	92.75	94.15	103.64
	2003	件数(件)	176	332	319	339	343	285	161	1,955
		(%)	9.0	17.0	16.3	17.3	17.5	14.6	8.2	100.0
		価格(万円)	4,238	4,177	4,388	3,985	3,784	3,467	2,785	3,887
		土地面積(㎡)	127.35	138.93	159.00	162.17	167.45	161.72	145.21	153.87
新 規 登 録	2003	建物面積(㎡)	107.60	106.73	119.17	108.30	104.57	97.11	89.17	105.66
		件数(件)	780	1,311	1,156	1,087	1,172	932	563	7,001
		(%)	11.1	18.7	16.5	15.5	16.7	13.3	8.0	100.0
		価格(万円)	4,865	5,094	5,373	5,039	4,354	4,074	3,222	4,686
	2003	土地面積(㎡)	138.12	152.09	182.74	187.77	175.11	176.63	151.18	168.23
		建物面積(㎡)	111.64	116.70	128.83	119.24	105.32	102.24	93.43	112.73
在 庫	2003	件数(件)	233	326	294	266	291	229	143	1,782
		(%)	13.1	18.3	16.5	14.9	16.3	12.9	8.0	100.0
		価格(万円)	5,317	5,411	5,851	5,730	4,581	4,409	3,460	5,092
		土地面積(㎡)	150.46	156.16	205.01	206.48	179.05	190.38	159.32	179.77
	2003	建物面積(㎡)	118.54	123.96	133.53	130.49	111.24	108.11	95.80	119.32

表16－⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2001	件数(件)	144	223	260	203	351	171	74	1,426
		(%)	10.1	15.6	18.2	14.2	24.6	12.0	5.2	100.0
		価格(万円)	3,757	3,361	3,520	3,386	3,043	3,130	3,168	3,328
		土地面積(㎡)	141.90	144.44	168.91	182.42	165.23	170.47	184.44	165.04
	2002	建物面積(㎡)	103.49	103.86	113.06	106.68	95.99	95.30	101.13	102.71
		件数(件)	105	213	253	223	325	187	75	1,381
		(%)	7.6	15.4	18.3	16.1	23.5	13.5	5.4	100.0
		価格(万円)	3,297	3,393	3,187	2,859	2,753	2,805	3,502	3,037
	2003	土地面積(㎡)	131.19	143.82	160.80	152.71	162.26	167.22	204.68	158.22
		建物面積(㎡)	101.09	109.15	111.49	100.19	96.53	94.68	104.66	102.35
新 規 登 録	2003	件数(件)	145	240	295	232	313	218	119	1,562
		(%)	9.3	15.4	18.9	14.9	20.0	14.0	7.6	100.0
		価格(万円)	3,409	3,072	3,115	2,788	2,617	2,646	3,118	2,923
		土地面積(㎡)	138.62	138.48	175.24	175.61	169.94	175.78	227.67	169.39
	2003	建物面積(㎡)	100.50	103.42	117.70	104.12	99.54	93.66	106.28	103.66
在 庫	2003	件数(件)	770	1,363	1,279	1,055	1,342	918	663	7,390
		(%)	10.4	18.4	17.3	14.3	18.2	12.4	9.0	100.0
		価格(万円)	4,008	3,757	4,106	3,240	3,026	2,999	3,752	3,542
		土地面積(㎡)	182.08	159.78	213.59	188.54	183.29	170.45	233.64	187.16
	2003	建物面積(㎡)	105.82	112.52	128.84	105.63	99.68	92.21	107.98	108.05
		件数(件)	269	423	444	337	433	308	250	2,464
		(%)	10.9	17.2	18.0	13.7	17.6	12.5	10.1	100.0
		価格(万円)	4,091	4,010	4,372	3,601	3,156	3,352	3,809	3,786
	2003	土地面積(㎡)	198.64	181.26	242.61	234.43	203.71	186.56	256.11	212.98
		建物面積(㎡)	108.10	118.69	136.38	112.99	101.99	97.81	109.11	113.24