

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
1993	件数(件)	3,322	6,837	6,620	3,486	1,659	228	18	22,170
	(%)	15.0	30.8	29.9	15.7	7.5	1.0	0.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	59.26	61.20	55.17	49.25	53.67	55.63	59.62	56.77
	価格(万円)	4,026	3,973	3,572	2,901	2,913	2,955	3,117	3,602
	専有面積(㎡)	67.95	64.91	64.75	58.90	54.28	53.13	52.27	63.45
1994	件数(件)	3,157	7,236	8,091	4,331	2,415	485	39	25,754
	(%)	12.3	28.1	31.4	16.8	9.4	1.9	0.2	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	55.41	57.18	51.27	47.49	47.24	48.43	55.16	52.56
	価格(万円)	3,784	3,725	3,354	2,808	2,586	2,610	2,861	3,332
	専有面積(㎡)	68.29	65.14	65.43	59.13	54.75	53.89	51.86	63.40
1995	件数(件)	2,071	5,365	7,137	4,088	2,935	816	56	22,468
	(%)	9.2	23.9	31.8	18.2	13.1	3.6	0.2	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	48.64	46.03	41.78	38.47	34.91	37.43	38.49	42.03
	価格(万円)	3,269	3,133	2,742	2,335	1,950	2,019	1,970	2,678
	専有面積(㎡)	67.20	68.06	65.63	60.71	55.84	53.94	51.18	63.72
1996	件数(件)	2,018	4,803	6,059	4,461	2,996	1,188	96	21,621
	(%)	9.3	22.2	28.0	20.6	13.9	5.5	0.4	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	48.25	42.24	40.11	37.12	31.27	34.14	35.72	39.44
	価格(万円)	3,228	2,924	2,619	2,285	1,768	1,858	1,862	2,511
	専有面積(㎡)	66.91	69.21	65.29	61.56	56.56	54.43	52.14	63.68
1997	件数(件)	1,971	4,474	5,529	4,761	3,021	1,605	179	21,540
	(%)	9.2	20.8	25.7	22.1	14.0	7.5	0.8	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	48.20	39.92	40.53	35.82	30.35	34.12	35.87	38.33
	価格(万円)	3,102	2,693	2,603	2,218	1,736	1,858	1,905	2,399
	専有面積(㎡)	64.35	67.46	64.23	61.94	57.20	54.45	53.12	62.60
1998	件数(件)	2,163	3,838	4,800	5,149	2,978	1,809	265	21,002
	(%)	10.3	18.3	22.9	24.5	14.2	8.6	1.3	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	46.91	36.37	37.70	33.20	27.99	30.64	31.46	35.42
	価格(万円)	3,005	2,450	2,430	2,118	1,630	1,676	1,685	2,229
	専有面積(㎡)	64.06	67.37	64.44	63.80	58.25	54.69	53.56	62.92
1999	件数(件)	2,934	3,967	4,660	5,435	3,124	1,959	479	22,558
	(%)	13.0	17.6	20.7	24.1	13.8	8.7	2.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	46.00	34.44	34.97	31.70	27.85	27.90	29.09	34.00
	価格(万円)	3,026	2,330	2,247	2,053	1,633	1,563	1,530	2,157
	専有面積(㎡)	65.79	67.67	64.25	64.77	58.64	56.00	52.59	63.44
2000	件数(件)	3,226	4,218	4,456	5,724	3,473	2,741	785	24,623
	(%)	13.1	17.1	18.1	23.2	14.1	11.1	3.2	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	44.87	33.45	32.75	29.88	27.86	26.15	27.36	32.42
	価格(万円)	2,999	2,217	2,149	1,933	1,660	1,469	1,468	2,055
	専有面積(㎡)	66.85	66.26	65.61	64.70	59.58	56.17	53.65	63.39
2001	件数(件)	3,219	4,425	4,266	5,317	3,980	2,880	1,202	25,289
	(%)	12.7	17.5	16.9	21.0	15.7	11.4	4.8	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	44.45	33.01	29.85	28.87	26.74	23.59	26.38	30.95
	価格(万円)	3,044	2,165	1,995	1,855	1,631	1,367	1,431	1,973
	専有面積(㎡)	68.48	65.58	66.84	64.25	61.00	57.97	54.24	63.76
2002	件数(件)	3,416	4,606	4,018	4,470	3,934	2,708	1,553	24,705
	(%)	13.8	18.6	16.3	18.1	15.9	11.0	6.3	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	44.31	33.67	27.62	29.00	25.95	21.95	25.60	30.61
	価格(万円)	3,104	2,211	1,863	1,881	1,618	1,272	1,400	1,970
	専有面積(㎡)	70.06	65.66	67.46	64.88	62.35	57.98	54.67	64.36
2003	件数(件)	3,766	4,974	3,804	4,064	4,493	2,670	1,876	25,647
	(%)	14.7	19.4	14.8	15.8	17.5	10.4	7.3	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	44.99	34.65	27.07	28.36	25.34	21.63	23.88	30.27
	価格(万円)	3,182	2,295	1,831	1,846	1,642	1,263	1,316	1,992
	専有面積(㎡)	70.73	66.24	67.65	65.12	64.81	58.40	55.12	65.05

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2001	件数(件)	9,018	14,294	14,044	14,685	13,033	8,331	4,897	78,302
	(%)	11.5	18.3	17.9	18.8	16.6	10.6	6.3	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	51.48	40.12	34.59	34.56	32.98	28.72	33.89	36.95
	価格(万円)	3,622	2,632	2,253	2,110	2,016	1,631	1,862	2,323
	専有面積(㎡)	70.35	65.60	65.14	61.06	61.12	56.79	54.96	62.87
2002	件数(件)	9,754	14,404	13,869	12,276	14,096	7,961	6,217	78,577
	(%)	12.4	18.3	17.7	15.6	17.9	10.1	7.9	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	52.41	40.08	33.94	35.71	32.40	28.62	34.26	37.19
	価格(万円)	3,694	2,657	2,223	2,175	1,975	1,684	1,902	2,353
	専有面積(㎡)	70.48	66.28	65.51	60.91	60.96	58.83	55.52	63.27
2003	件数(件)	13,647	15,932	15,044	13,801	16,039	9,370	7,241	91,074
	(%)	15.0	17.5	16.5	15.2	17.6	10.3	8.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	54.18	39.73	33.01	35.32	33.04	30.47	36.22	37.71
	価格(万円)	3,838	2,607	2,115	2,086	1,990	1,767	2,039	2,391
	専有面積(㎡)	70.85	65.62	64.08	59.05	60.24	57.99	56.28	62.68

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2001	件数(件)	3,541	4,316	4,370	4,244	2,881	2,252	887	22,491
	(%)	15.7	19.2	19.4	18.9	12.8	10.0	3.9	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	48.97	38.01	35.39	34.77	33.21	28.64	35.28	36.95
	価格(万円)	3,438	2,377	2,091	2,103	1,908	1,599	1,873	2,279
	専有面積(㎡)	70.22	62.55	59.07	60.47	57.45	55.82	53.09	60.99
2002	件数(件)	3,541	3,689	4,419	3,547	3,156	1,965	1,161	21,478
	(%)	16.5	17.2	20.6	16.5	14.7	9.1	5.4	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	52.26	37.06	34.94	37.10	33.44	27.83	36.65	37.74
	価格(万円)	3,696	2,407	2,111	2,229	1,964	1,592	2,023	2,369
	専有面積(㎡)	70.72	64.95	60.42	60.07	58.75	57.20	55.20	62.02
2003	件数(件)	3,582	3,934	4,743	3,531	3,927	2,257	1,639	23,613
	(%)	15.2	16.7	20.1	15.0	16.6	9.6	6.9	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	53.96	39.06	33.17	37.16	33.47	29.03	36.14	37.76
	価格(万円)	3,802	2,540	2,015	2,098	1,995	1,625	2,018	2,346
	専有面積(㎡)	70.46	65.03	60.74	56.45	59.62	55.96	55.84	61.31

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2001	件数(件)	1,485	1,393	1,309	2,434	1,826	1,168	589	10,204
		(%)	14.6	13.7	12.8	23.9	17.9	11.4	5.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	53.28	42.46	36.96	36.25	35.52	33.03	33.56	39.01
		価格(万円)	3,500	2,628	2,324	2,114	1,949	1,782	1,812	2,328
		専有面積(㎡)	65.69	61.88	62.87	58.33	54.87	53.96	54.01	59.10
	2002	件数(件)	1,573	1,599	1,111	1,962	1,823	953	755	9,776
		(%)	16.1	16.4	11.4	20.1	18.6	9.7	7.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	53.31	43.11	35.94	36.99	34.53	32.47	33.19	39.77
		価格(万円)	3,558	2,735	2,248	2,216	1,932	1,718	1,786	2,386
		専有面積(㎡)	66.75	63.43	62.55	59.89	55.95	52.90	53.81	59.99
	2003	件数(件)	1,759	1,829	1,100	1,638	1,988	974	856	10,144
		(%)	17.3	18.0	10.8	16.1	19.6	9.6	8.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	54.45	44.52	35.57	35.81	34.21	31.36	32.27	39.55
		価格(万円)	3,629	2,844	2,255	2,153	1,994	1,702	1,758	2,437
		専有面積(㎡)	66.65	63.88	63.40	60.11	58.29	54.27	54.50	60.89
	新 規 登 録	2003	件数(件)	7,420	6,553	5,685	7,408	9,619	5,228	4,864
(%)			15.9	14.0	12.2	15.8	20.6	11.2	10.4	100.0
㎡単価(万円/㎡)			67.17	51.09	44.16	44.69	41.90	39.90	43.52	47.86
価格(万円)			4,546	3,285	2,813	2,459	2,337	2,244	2,461	2,900
専有面積(㎡)			67.67	64.30	63.69	55.03	55.78	56.23	56.54	59.83
在 庫	2003	件数(件)	2,041	1,599	1,833	1,974	2,339	1,194	1,104	12,084
		(%)	16.9	13.2	15.2	16.3	19.4	9.9	9.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	65.78	50.40	44.84	48.02	43.06	39.35	43.87	48.66
		価格(万円)	4,418	3,233	2,666	2,539	2,365	2,105	2,465	2,884
		専有面積(㎡)	67.17	64.15	59.47	52.89	54.92	53.51	56.19	58.55

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2001	件数(件)	1,072	904	940	1,877	1,520	842	398	7,553
		(%)	14.2	12.0	12.4	24.9	20.1	11.1	5.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	56.96	46.29	39.80	38.58	37.47	37.05	38.52	41.87
		価格(万円)	3,667	2,763	2,402	2,153	1,996	1,973	2,082	2,416
		専有面積(㎡)	64.38	59.70	60.34	55.81	53.26	53.25	54.05	57.16
	2002	件数(件)	1,174	1,074	743	1,480	1,512	732	493	7,208
		(%)	16.3	14.9	10.3	20.5	21.0	10.2	6.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	56.89	47.35	40.17	40.28	36.39	36.01	38.93	43.18
		価格(万円)	3,703	2,885	2,401	2,301	1,978	1,850	2,124	2,501
		専有面積(㎡)	65.10	60.94	59.77	57.14	54.36	51.38	54.58	57.93
	2003	件数(件)	1,380	1,219	750	1,236	1,609	732	545	7,471
		(%)	18.5	16.3	10.0	16.5	21.5	9.8	7.3	100.0
㎡単価(万円/㎡)		58.15	48.69	39.88	39.22	36.79	35.12	38.81	43.37	
価格(万円)		3,799	3,004	2,393	2,267	2,072	1,839	2,123	2,588	
専有面積(㎡)		65.34	61.69	60.00	57.80	56.31	52.36	54.71	58.97	
新 規 登 録	2003	件数(件)	6,006	4,653	4,353	6,097	8,547	4,546	4,177	38,379
		(%)	15.6	12.1	11.3	15.9	22.3	11.8	10.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	72.72	56.24	48.74	48.46	43.83	42.40	46.32	51.25
		価格(万円)	4,847	3,546	3,020	2,605	2,399	2,345	2,647	3,045
		専有面積(㎡)	66.66	63.05	61.97	53.77	54.72	55.32	57.13	58.60
在 庫	2003	件数(件)	1,595	1,142	1,455	1,589	2,036	1,038	921	9,776
		(%)	16.3	11.7	14.9	16.3	20.8	10.6	9.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	72.06	56.07	48.80	52.99	45.66	41.94	47.19	52.59
		価格(万円)	4,752	3,514	2,829	2,750	2,461	2,194	2,690	3,053
		専有面積(㎡)	65.96	62.68	57.97	51.90	53.91	52.32	57.00	57.30

表15－④ 中古マンションの築年帯別状況〔多摩〕

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2001	件数(件)	413	489	369	557	306	326	191	2,651
		(%)	15.6	18.4	13.9	21.0	11.5	12.3	7.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	43.71	35.40	29.71	28.40	25.84	22.63	23.22	30.88
		価格(万円)	3,064	2,377	2,124	1,985	1,717	1,289	1,251	2,075
	専有面積(㎡)	69.08	65.90	69.32	66.84	62.84	55.77	53.94	64.61	
	2002	件数(件)	399	525	368	482	311	221	262	2,568
		(%)	15.5	20.4	14.3	18.8	12.1	8.6	10.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	43.72	35.41	28.45	28.57	26.81	22.05	21.95	31.33
		価格(万円)	3,131	2,427	1,939	1,952	1,708	1,278	1,149	2,061
	専有面積(㎡)	71.62	68.53	68.16	68.34	63.70	57.94	52.36	65.77	
	2003	件数(件)	379	610	350	402	379	242	311	2,673
		(%)	14.2	22.8	13.1	15.0	14.2	9.1	11.6	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	40.99	36.18	26.32	25.33	23.21	19.99	20.80	28.85
		価格(万円)	3,010	2,525	1,959	1,801	1,662	1,288	1,119	2,013
	専有面積(㎡)	71.42	68.26	70.68	67.22	66.70	60.05	54.13	66.26	
	新 規 登 録	2003	件数(件)	1,414	1,900	1,332	1,311	1,072	682	687
(%)			16.8	22.6	15.9	15.6	12.8	8.1	8.2	100.0
㎡単価(万円/㎡)			43.61	38.47	29.19	27.18	26.46	23.29	26.50	32.35
価格(万円)			3,265	2,646	2,133	1,780	1,845	1,567	1,329	2,236
専有面積(㎡)			71.99	67.36	69.31	60.90	64.21	62.31	52.90	65.45
在 庫	2003	件数(件)	446	457	378	385	303	156	183	2,308
		(%)	19.3	19.8	16.4	16.7	13.1	6.8	7.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	43.32	36.24	29.57	27.47	25.62	22.09	27.15	31.98
		価格(万円)	3,224	2,532	2,042	1,671	1,720	1,514	1,335	2,171
		専有面積(㎡)	71.53	67.84	65.27	56.99	61.77	61.42	52.16	63.85

表15－⑤ 中古マンションの築年帯別状況〔埼玉県〕

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2001	件数(件)	399	967	824	696	442	338	73	3,739
		(%)	10.7	25.9	22.0	18.6	11.8	9.0	2.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	34.56	26.71	23.15	20.22	18.15	15.11	18.84	23.34
		価格(万円)	2,396	1,761	1,561	1,416	1,169	864	961	1,554
		専有面積(㎡)	69.31	65.92	67.44	70.04	64.42	57.21	51.01	66.13
	2002	件数(件)	403	847	921	603	505	388	93	3,760
		(%)	10.7	22.5	24.5	16.0	13.4	10.3	2.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	34.14	26.88	20.75	20.25	17.67	14.47	16.32	22.49
		価格(万円)	2,431	1,753	1,438	1,396	1,167	842	857	1,496
		専有面積(㎡)	71.22	65.22	69.31	68.92	66.04	58.17	52.54	66.53
	2003	件数(件)	400	905	849	542	641	386	111	3,834
		(%)	10.4	23.6	22.1	14.1	16.7	10.1	2.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	33.69	27.27	20.60	20.45	16.83	14.19	16.24	22.12
		価格(万円)	2,431	1,806	1,409	1,394	1,157	808	871	1,489
		専有面積(㎡)	72.16	66.22	68.38	68.17	68.74	56.94	53.61	66.72
	新 規 登 録	2003	件数(件)	1,365	2,472	2,586	1,276	1,577	852	259
(%)			13.1	23.8	24.9	12.3	15.2	8.2	2.5	100.0
㎡単価(万円/㎡)			37.04	28.94	21.97	21.89	18.39	15.51	18.29	24.43
価格(万円)			2,744	1,924	1,395	1,445	1,211	868	1,013	1,624
専有面積(㎡)			74.09	66.47	63.52	66.04	65.83	55.95	55.37	65.45
在 庫	2003	件数(件)	346	613	792	333	427	232	58	2,801
		(%)	12.4	21.9	28.3	11.9	15.2	8.3	2.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	36.73	28.41	21.78	21.07	18.32	15.54	15.62	23.82
		価格(万円)	2,708	1,879	1,331	1,361	1,184	873	860	1,555
		専有面積(㎡)	73.75	66.14	61.11	64.60	64.62	56.20	55.06	64.19

表15－⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2001	件数(件)	452	689	468	572	754	673	161	3,769
		(%)	12.0	18.3	12.4	15.2	20.0	17.9	4.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	32.10	24.07	23.34	19.23	18.54	15.78	14.82	21.23
		価格(万円)	2,368	1,803	1,783	1,450	1,291	996	815	1,526
	専有面積(㎡)	73.76	74.88	76.38	75.40	69.61	63.07	54.98	71.00	
	2002	件数(件)	402	754	480	389	695	709	216	3,645
		(%)	11.0	20.7	13.2	10.7	19.1	19.5	5.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	33.15	24.10	21.12	19.13	18.28	15.13	14.35	21.09
		価格(万円)	2,513	1,765	1,663	1,398	1,304	931	782	1,486
	専有面積(㎡)	75.80	73.23	78.71	73.06	71.34	61.54	54.51	70.48	
	2003	件数(件)	478	794	526	419	836	688	323	4,064
		(%)	11.8	19.5	12.9	10.3	20.6	16.9	7.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	33.94	24.51	20.13	20.45	17.56	15.05	13.26	20.71
		価格(万円)	2,618	1,772	1,611	1,492	1,308	940	728	1,503
	専有面積(㎡)	77.14	72.28	80.00	72.97	74.52	62.44	54.95	71.34	
	新 規 登 録	2003	件数(件)	1,324	1,877	1,533	853	1,692	1,404	542
(%)			14.4	20.3	16.6	9.2	18.3	15.2	5.9	100.0
㎡単価(万円/㎡)			35.57	26.85	21.94	22.11	19.60	16.12	15.28	23.21
価格(万円)			2,703	1,923	1,710	1,587	1,445	994	848	1,676
専有面積(㎡)			76.00	71.60	77.95	71.77	73.72	61.65	55.52	71.23
在 庫	2003	件数(件)	323	461	471	225	418	385	136	2,419
		(%)	13.4	19.1	19.5	9.3	17.3	15.9	5.6	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	35.42	26.25	20.85	21.28	18.37	15.79	15.48	22.33
		価格(万円)	2,733	1,883	1,588	1,430	1,322	949	852	1,593
		専有面積(㎡)	77.16	71.75	76.18	67.21	71.92	60.11	55.02	70.15

表15－⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2001	件数(件)	883	1,376	1,665	1,615	958	701	379	7,577
		(%)	11.7	18.2	22.0	21.3	12.6	9.3	5.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	41.61	33.53	30.03	26.93	23.41	21.21	21.67	29.29
		価格(万円)	2,917	2,161	2,012	1,797	1,506	1,275	1,190	1,925
		専有面積(㎡)	70.12	64.44	66.98	66.74	64.32	60.12	54.91	65.26
	2002	件数(件)	1,038	1,406	1,506	1,516	911	658	489	7,524
		(%)	13.8	18.7	20.0	20.1	12.1	8.7	6.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	40.14	33.07	28.67	26.12	22.34	20.37	20.88	28.81
		価格(万円)	2,907	2,130	1,903	1,767	1,480	1,250	1,179	1,901
		専有面積(㎡)	72.41	64.41	66.36	67.63	66.26	61.36	56.48	65.99
	2003	件数(件)	1,129	1,446	1,329	1,465	1,028	622	586	7,605
		(%)	14.8	19.0	17.5	19.3	13.5	8.2	7.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	40.47	33.30	27.91	26.32	22.91	19.85	19.13	28.48
		価格(万円)	2,989	2,195	1,837	1,773	1,537	1,217	1,079	1,914
		専有面積(㎡)	73.85	65.92	65.82	67.34	67.07	61.31	56.40	66.40
	新 規 登 録	2003	件数(件)	3,538	5,030	5,240	4,264	3,151	1,886	1,576
(%)			14.3	20.4	21.2	17.3	12.8	7.6	6.4	100.0
㎡単価(万円/㎡)			43.08	35.78	30.19	28.14	25.31	23.39	23.51	31.25
価格(万円)			3,202	2,314	1,833	1,728	1,615	1,428	1,314	2,017
専有面積(㎡)			74.32	64.68	60.71	61.40	63.84	61.05	55.89	63.71
在 庫	2003	件数(件)	872	1,261	1,647	999	743	446	341	6,309
		(%)	13.8	20.0	26.1	15.8	11.8	7.1	5.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	42.90	35.18	30.24	27.77	25.93	22.29	22.35	31.09
		価格(万円)	3,191	2,222	1,741	1,620	1,676	1,312	1,233	1,953
		専有面積(㎡)	74.38	63.16	57.57	58.34	64.62	58.83	55.16	61.92

表15－⑧ 中古マンションの築年帯別状況〔横浜・川崎〕

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2001	件数(件)	635	906	1,214	1,279	624	569	294	5,521
		(%)	11.5	16.4	22.0	23.2	11.3	10.3	5.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	43.46	36.71	32.17	28.40	25.34	21.91	22.76	31.01
		価格(万円)	3,041	2,395	2,190	1,858	1,586	1,296	1,251	2,034
	専有面積(㎡)	69.98	65.23	68.09	65.42	62.61	59.16	54.97	64.98	
	2002	件数(件)	756	888	1,043	1,216	595	478	414	5,390
		(%)	14.0	16.5	19.4	22.6	11.0	8.9	7.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	41.87	36.63	31.19	27.37	24.51	21.50	21.49	30.71
		価格(万円)	3,022	2,379	2,114	1,835	1,559	1,293	1,202	2,018
	専有面積(㎡)	72.18	64.95	67.78	67.06	63.64	60.15	55.93	65.72	
	2003	件数(件)	839	952	871	1,182	756	407	479	5,486
		(%)	15.3	17.4	15.9	21.5	13.8	7.4	8.7	100.0
㎡単価(万円/㎡)		42.42	36.25	31.13	27.68	25.08	21.79	20.23	30.52	
価格(万円)		3,111	2,402	2,107	1,865	1,650	1,318	1,127	2,053	
専有面積(㎡)	73.35	66.28	67.69	67.39	65.76	60.48	55.73	66.40		
新規登録	2003	件数(件)	2,512	3,193	3,209	3,411	2,365	1,238	1,296	17,224
		(%)	14.6	18.5	18.6	19.8	13.7	7.2	7.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	44.92	39.03	33.93	29.52	27.31	25.15	24.02	33.32
		価格(万円)	3,314	2,580	2,113	1,808	1,690	1,524	1,335	2,155
		専有面積(㎡)	73.78	66.10	62.28	61.24	61.88	60.60	55.58	63.78
在庫	2003	件数(件)	591	692	933	768	534	266	257	4,041
		(%)	14.6	17.1	23.1	19.0	13.2	6.6	6.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	44.48	38.89	34.35	29.45	27.79	24.10	23.17	33.43
		価格(万円)	3,272	2,610	1,993	1,706	1,761	1,393	1,254	2,114
		専有面積(㎡)	73.56	67.10	58.02	57.92	63.38	57.79	54.13	62.27

表15－⑨ 中古マンションの築年帯別状況〔神奈川県〕

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2001	件数(件)	248	470	451	336	334	132	85	2,056	
		(%)	12.1	22.9	21.9	16.3	16.2	6.4	4.1	100.0	
		㎡単価(万円/㎡)	36.87	27.40	24.30	21.34	19.82	18.20	17.88	24.66	
		価格(万円)	2,600	1,710	1,531	1,567	1,355	1,185	977	1,633	
		専有面積(㎡)	70.46	62.92	63.98	71.75	67.51	64.25	54.69	66.00	
	2002	件数(件)	282	518	463	300	316	180	75	2,134	
		(%)	13.2	24.3	21.7	14.1	14.8	8.4	3.5	100.0	
		㎡単価(万円/㎡)	35.56	26.84	22.58	21.27	18.69	17.57	17.74	24.07	
		価格(万円)	2,597	1,704	1,426	1,488	1,331	1,134	1,056	1,605	
		専有面積(㎡)	73.03	63.48	63.17	69.94	71.21	64.58	59.51	66.68	
	2003	件数(件)	290	494	458	283	272	215	107	2,119	
		(%)	13.7	23.3	21.6	13.4	12.8	10.1	5.0	100.0	
		㎡単価(万円/㎡)	34.84	27.62	21.79	20.68	16.89	16.19	14.23	23.21	
		価格(万円)	2,635	1,796	1,323	1,386	1,224	1,027	864	1,555	
	新規登録	2003	専有面積(㎡)	75.30	65.22	62.25	67.13	70.71	62.89	59.42	66.39
			件数(件)	1,026	1,837	2,031	853	786	648	280	7,461
(%)			13.8	24.6	27.2	11.4	10.5	8.7	3.8	100.0	
㎡単価(万円/㎡)			38.59	30.14	24.27	22.63	19.26	20.03	21.14	26.48	
価格(万円)			2,928	1,853	1,390	1,409	1,391	1,244	1,216	1,698	
専有面積(㎡)		75.66	62.22	58.23	62.06	69.73	61.90	57.31	63.54		
在庫		2003	件数(件)	281	569	714	231	209	180	84	2,268
			(%)	12.4	25.1	31.5	10.2	9.2	7.9	3.7	100.0
			㎡単価(万円/㎡)	39.58	30.66	24.86	22.19	21.18	19.62	19.82	26.93
			価格(万円)	3,020	1,750	1,411	1,335	1,457	1,191	1,166	1,666
			専有面積(㎡)	76.10	58.36	56.98	59.73	67.81	60.38	58.30	61.29