

表13-① 中古マンションの専有面積帯別成約件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
年 度	1993	290	1,445	3,399	5,823	6,107	5,018	2,990	384	84	28	25,568
		1.1	5.7	13.3	22.8	23.9	19.6	11.7	1.5	0.3	0.1	100.0
	1994	396	1,595	2,822	5,536	6,035	4,787	2,928	392	96	50	24,637
		1.6	6.5	11.5	22.5	24.5	19.4	11.9	1.6	0.4	0.2	100.0
	1995	405	1,625	2,806	5,312	5,622	4,652	3,029	450	124	59	24,084
		1.7	6.7	11.6	22.1	23.3	19.3	12.6	1.9	0.5	0.2	100.0
	1996	406	1,637	2,501	4,788	4,990	4,123	2,731	469	140	75	21,860
		1.9	7.5	11.4	21.9	22.8	18.9	12.5	2.1	0.6	0.3	100.0
	1997	607	1,852	2,559	4,901	5,042	3,994	2,537	421	122	71	22,106
		2.7	8.4	11.6	22.2	22.8	18.1	11.5	1.9	0.6	0.3	100.0
	1998	610	1,584	2,458	4,906	5,331	4,159	2,717	407	115	69	22,356
		2.7	7.1	11.0	21.9	23.8	18.6	12.2	1.8	0.5	0.3	100.0
	1999	617	1,515	2,522	5,129	5,633	4,376	2,762	502	141	80	23,277
		2.7	6.5	10.8	22.0	24.2	18.8	11.9	2.2	0.6	0.3	100.0
	2000	647	1,782	2,601	5,722	6,395	4,875	3,041	538	119	82	25,802
		2.5	6.9	10.1	22.2	24.8	18.9	11.8	2.1	0.5	0.3	100.0
	2001	613	1,591	2,412	5,491	6,538	5,044	3,115	536	138	61	25,539
		2.4	6.2	9.4	21.5	25.6	19.8	12.2	2.1	0.5	0.2	100.0
	2002	610	1,616	2,229	5,307	6,578	5,267	3,262	522	145	94	25,630
		2.4	6.3	8.7	20.7	25.7	20.6	12.7	2.0	0.6	0.4	100.0
	2003	606	1,588	2,278	5,369	6,878	5,832	3,452	585	176	71	26,835
		2.3	5.9	8.5	20.0	25.6	21.7	12.9	2.2	0.7	0.3	100.0

表13-② 中古マンションの専有面積帯別成約件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
年 度	1993	207	1,045	1,798	2,249	1,878	1,030	696	104	39	15	9,061
		2.3	11.5	19.9	24.8	20.7	11.4	7.7	1.1	0.4	0.2	100.0
	1994	260	1,106	1,572	2,334	2,041	1,086	745	137	43	33	9,357
		2.8	11.8	16.8	24.9	21.8	11.6	8.0	1.5	0.5	0.4	100.0
	1995	282	1,169	1,612	2,427	2,074	1,059	819	145	61	33	9,681
		2.9	12.1	16.6	25.1	21.4	10.9	8.5	1.5	0.6	0.3	100.0
	1996	265	1,184	1,415	2,072	1,773	1,014	767	157	66	53	8,766
		3.0	13.5	16.1	23.6	20.2	11.6	8.7	1.8	0.8	0.6	100.0
	1997	374	1,433	1,458	2,250	1,910	1,024	694	157	64	38	9,402
		4.0	15.2	15.5	23.9	20.3	10.9	7.4	1.7	0.7	0.4	100.0
	1998	378	1,165	1,420	2,203	2,001	1,063	773	134	56	41	9,234
		4.1	12.6	15.4	23.9	21.7	11.5	8.4	1.5	0.6	0.4	100.0
	1999	370	1,114	1,433	2,273	2,019	1,116	801	178	71	54	9,429
		3.9	11.8	15.2	24.1	21.4	11.8	8.5	1.9	0.8	0.6	100.0
	2000	415	1,380	1,495	2,581	2,385	1,321	880	207	53	47	10,764
		3.9	12.8	13.9	24.0	22.2	12.3	8.2	1.9	0.5	0.4	100.0
	2001	384	1,171	1,358	2,413	2,295	1,313	918	222	73	35	10,182
		3.8	11.5	13.3	23.7	22.5	12.9	9.0	2.2	0.7	0.3	100.0
	2002	368	1,168	1,174	2,344	2,295	1,493	958	212	66	53	10,131
		3.6	11.5	11.6	23.1	22.7	14.7	9.5	2.1	0.7	0.5	100.0
	2003	347	1,181	1,230	2,392	2,580	1,693	1,006	229	94	54	10,806
		3.2	10.9	11.4	22.1	23.9	15.7	9.3	2.1	0.9	0.5	100.0

表13-③ 中古マンションの専有面積帯別成約件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
年 度	1993	180	953	1,425	1,666	1,318	654	330	67	24	12	6,629
		2.7	14.4	21.5	25.1	19.9	9.9	5.0	1.0	0.4	0.2	100.0
	1994	232	1,003	1,262	1,737	1,492	733	392	91	24	20	6,986
		3.3	14.4	18.1	24.9	21.4	10.5	5.6	1.3	0.3	0.3	100.0
	1995	259	1,061	1,284	1,814	1,465	699	423	85	37	20	7,147
		3.6	14.8	18.0	25.4	20.5	9.8	5.9	1.2	0.5	0.3	100.0
	1996	227	1,084	1,144	1,524	1,279	639	428	94	38	37	6,494
		3.5	16.7	17.6	23.5	19.7	9.8	6.6	1.5	0.6	0.6	100.0
	1997	324	1,308	1,182	1,655	1,394	689	400	98	39	31	7,120
		4.5	18.4	16.6	23.2	19.6	9.7	5.6	1.4	0.6	0.4	100.0
	1998	327	1,073	1,116	1,605	1,420	702	465	82	34	28	6,852
		4.8	15.7	16.3	23.4	20.7	10.2	6.8	1.2	0.5	0.4	100.0
	1999	308	1,015	1,150	1,684	1,424	726	458	114	45	44	6,968
		4.4	14.6	16.5	24.2	20.4	10.4	6.6	1.6	0.6	0.6	100.0
	2000	358	1,263	1,179	1,916	1,679	900	542	147	38	34	8,056
		4.4	15.7	14.6	23.8	20.8	11.2	6.7	1.8	0.5	0.4	100.0
	2001	324	1,071	1,080	1,790	1,604	872	574	148	48	31	7,542
		4.3	14.2	14.3	23.7	21.3	11.6	7.6	2.0	0.6	0.4	100.0
	2002	303	1,081	913	1,746	1,628	990	596	137	38	42	7,474
		4.1	14.5	12.2	23.4	21.8	13.2	8.0	1.8	0.5	0.6	100.0
	2003	289	1,071	992	1,775	1,776	1,136	641	151	66	44	7,941
		3.6	13.5	12.5	22.4	22.4	14.3	8.1	1.9	0.8	0.6	100.0

表13-④ 中古マンションの専有面積帯別成約件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
年 度	1993	27	92	373	583	560	376	366	37	15	3	2,432
		1.1	3.8	15.3	24.0	23.0	15.5	15.1	1.5	0.6	0.1	100.0
	1994	28	103	310	597	549	353	353	46	19	13	2,371
		1.2	4.4	13.1	25.2	23.2	14.9	14.9	1.9	0.8	0.5	100.0
	1995	23	108	328	613	609	360	396	60	24	13	2,534
		0.9	4.3	12.9	24.2	24.0	14.2	15.6	2.4	0.9	0.5	100.0
	1996	38	100	271	548	494	375	339	63	28	16	2,272
		1.7	4.4	11.9	24.1	21.7	16.5	14.9	2.8	1.2	0.7	100.0
	1997	50	125	276	595	516	335	294	59	25	7	2,282
		2.2	5.5	12.1	26.1	22.6	14.7	12.9	2.6	1.1	0.3	100.0
	1998	51	92	304	598	581	361	308	52	22	13	2,382
		2.1	3.9	12.8	25.1	24.4	15.2	12.9	2.2	0.9	0.5	100.0
	1999	62	99	283	589	595	390	343	64	26	10	2,461
		2.5	4.0	11.5	23.9	24.2	15.8	13.9	2.6	1.1	0.4	100.0
	2000	57	117	316	665	706	421	338	60	15	13	2,708
		2.1	4.3	11.7	24.6	26.1	15.5	12.5	2.2	0.6	0.5	100.0
	2001	60	100	278	623	691	441	344	74	25	4	2,640
		2.3	3.8	10.5	23.6	26.2	16.7	13.0	2.8	0.9	0.2	100.0
	2002	65	87	261	598	667	503	362	75	28	11	2,657
		2.4	3.3	9.8	22.5	25.1	18.9	13.6	2.8	1.1	0.4	100.0
	2003	58	110	238	617	804	557	365	78	28	10	2,865
		2.0	3.8	8.3	21.5	28.1	19.4	12.7	2.7	1.0	0.3	100.0

表13-⑤ 中古マンションの専有面積帯別成約件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
年 度	1993	9	78	322	929	1,361	981	537	42	9	0	4,268
		0.2	1.8	7.5	21.8	31.9	23.0	12.6	1.0	0.2	0.0	100.0
	1994	16	95	246	863	1,276	940	496	33	10	0	3,975
		0.4	2.4	6.2	21.7	32.1	23.6	12.5	0.8	0.3	0.0	100.0
	1995	17	84	245	743	1,131	866	477	42	13	1	3,619
		0.5	2.3	6.8	20.5	31.3	23.9	13.2	1.2	0.4	0.0	100.0
	1996	23	87	218	696	971	740	428	49	1	0	3,213
		0.7	2.7	6.8	21.7	30.2	23.0	13.3	1.5	0.0	0.0	100.0
	1997	30	70	183	707	924	708	393	42	9	6	3,072
		1.0	2.3	6.0	23.0	30.1	23.0	12.8	1.4	0.3	0.2	100.0
	1998	28	61	207	700	1,034	753	408	51	4	4	3,250
		0.9	1.9	6.4	21.5	31.8	23.2	12.6	1.6	0.1	0.1	100.0
	1999	20	63	188	769	1,067	795	369	50	9	1	3,331
		0.6	1.9	5.6	23.1	32.0	23.9	11.1	1.5	0.3	0.0	100.0
	2000	34	57	220	792	1,200	832	469	50	9	4	3,667
		0.9	1.6	6.0	21.6	32.7	22.7	12.8	1.4	0.2	0.1	100.0
	2001	25	56	212	828	1,321	939	454	45	7	3	3,890
		0.6	1.4	5.4	21.3	34.0	24.1	11.7	1.2	0.2	0.1	100.0
	2002	21	88	225	817	1,300	871	452	50	12	5	3,841
		0.5	2.3	5.9	21.3	33.8	22.7	11.8	1.3	0.3	0.1	100.0
	2003	38	81	210	799	1,356	993	445	49	15	1	3,987
		1.0	2.0	5.3	20.0	34.0	24.9	11.2	1.2	0.4	0.0	100.0

表13-⑥ 中古マンションの専有面積帯別成約件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
年 度	1993	5	62	355	680	854	1,172	720	113	7	4	3,972
		0.1	1.6	8.9	17.1	21.5	29.5	18.1	2.8	0.2	0.1	100.0
	1994	8	87	338	546	766	1,053	673	103	13	5	3,592
		0.2	2.4	9.4	15.2	21.3	29.3	18.7	2.9	0.4	0.1	100.0
	1995	0	64	289	484	657	1,010	649	135	13	4	3,305
		0.0	1.9	8.7	14.6	19.9	30.6	19.6	4.1	0.4	0.1	100.0
	1996	5	60	289	469	675	914	631	99	19	5	3,166
		0.2	1.9	9.1	14.8	21.3	28.9	19.9	3.1	0.6	0.2	100.0
	1997	1	61	306	431	669	866	576	94	15	6	3,025
		0.0	2.0	10.1	14.2	22.1	28.6	19.0	3.1	0.5	0.2	100.0
	1998	14	58	269	483	670	899	626	83	21	6	3,129
		0.4	1.9	8.6	15.4	21.4	28.7	20.0	2.7	0.7	0.2	100.0
	1999	16	51	290	465	753	1,006	658	117	17	6	3,379
		0.5	1.5	8.6	13.8	22.3	29.8	19.5	3.5	0.5	0.2	100.0
	2000	10	44	285	535	843	1,063	755	96	19	7	3,657
		0.3	1.2	7.8	14.6	23.1	29.1	20.6	2.6	0.5	0.2	100.0
	2001	18	53	289	536	931	1,126	696	122	18	8	3,797
		0.5	1.4	7.6	14.1	24.5	29.7	18.3	3.2	0.5	0.2	100.0
	2002	11	53	314	504	956	1,098	771	107	29	9	3,852
		0.3	1.4	8.2	13.1	24.8	28.5	20.0	2.8	0.8	0.2	100.0
	2003	18	70	300	596	954	1,282	860	149	28	6	4,263
		0.4	1.6	7.0	14.0	22.4	30.1	20.2	3.5	0.7	0.1	100.0

表13-⑦ 中古マンションの専有面積帯別成約件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
年 度	1993	69 0.8	260 3.1	924 11.2	1,965 23.8	2,014 24.4	1,835 22.2	1,037 12.5	125 1.5	29 0.4	9 0.1	8,267 100.0
	1994	112 1.5	307 4.0	666 8.6	1,793 23.2	1,952 25.3	1,708 22.1	1,014 13.2	119 1.5	30 0.4	12 0.2	7,713 100.0
	1995	106 1.4	308 4.1	660 8.8	1,658 22.2	1,760 23.5	1,717 23.0	1,084 14.5	128 1.7	37 0.5	21 0.3	7,479 100.0
	1996	113 1.7	306 4.6	579 8.6	1,551 23.1	1,571 23.4	1,455 21.7	905 13.5	164 2.4	54 0.8	17 0.3	6,715 100.0
	1997	202 3.1	288 4.4	612 9.3	1,513 22.9	1,539 23.3	1,396 21.1	874 13.2	128 1.9	34 0.5	21 0.3	6,607 100.0
	1998	190 2.8	300 4.4	562 8.3	1,520 22.5	1,626 24.1	1,444 21.4	910 13.5	139 2.1	34 0.5	18 0.3	6,743 100.0
	1999	211 3.0	287 4.0	611 8.6	1,622 22.7	1,794 25.1	1,459 20.4	934 13.1	157 2.2	44 0.6	19 0.3	7,138 100.0
	2000	188 2.4	301 3.9	601 7.8	1,814 23.5	1,967 25.5	1,659 21.5	937 12.1	185 2.4	38 0.5	24 0.3	7,714 100.0
	2001	186 2.4	311 4.1	553 7.2	1,714 22.3	1,991 26.0	1,666 21.7	1,047 13.7	147 1.9	40 0.5	15 0.2	7,670 100.0
	2002	210 2.7	307 3.9	516 6.6	1,642 21.0	2,027 26.0	1,805 23.1	1,081 13.8	153 2.0	38 0.5	27 0.3	7,806 100.0
	2003	203 2.6	256 3.3	538 6.9	1,582 20.3	1,988 25.6	1,864 24.0	1,141 14.7	158 2.0	39 0.5	10 0.1	7,779 100.0

表13-⑧ 中古マンションの専有面積帯別成約件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
年 度	1993	56 0.9	214 3.5	751 12.1	1,512 24.4	1,476 23.9	1,292 20.9	756 12.2	95 1.5	26 0.4	6 0.1	6,184 100.0
	1994	90 1.6	240 4.2	535 9.4	1,338 23.4	1,414 24.7	1,238 21.6	742 13.0	94 1.6	24 0.4	8 0.1	5,723 100.0
	1995	79 1.4	259 4.7	523 9.5	1,269 23.0	1,248 22.7	1,218 22.1	776 14.1	96 1.7	24 0.4	16 0.3	5,508 100.0
	1996	78 1.6	264 5.5	453 9.4	1,136 23.5	1,121 23.2	965 19.9	662 13.7	116 2.4	36 0.7	8 0.2	4,839 100.0
	1997	143 3.0	248 5.2	504 10.5	1,081 22.6	1,055 22.0	972 20.3	649 13.5	100 2.1	25 0.5	15 0.3	4,792 100.0
	1998	122 2.5	210 4.4	454 9.4	1,096 22.7	1,131 23.5	999 20.7	661 13.7	107 2.2	29 0.6	10 0.2	4,819 100.0
	1999	131 2.6	218 4.3	489 9.6	1,177 23.1	1,219 23.9	1,017 20.0	682 13.4	119 2.3	32 0.6	12 0.2	5,096 100.0
	2000	133 2.4	247 4.5	472 8.6	1,282 23.3	1,345 24.5	1,150 20.9	676 12.3	146 2.7	30 0.5	18 0.3	5,499 100.0
	2001	132 2.4	245 4.4	455 8.2	1,212 22.0	1,404 25.4	1,166 21.1	750 13.6	111 2.0	30 0.5	12 0.2	5,517 100.0
	2002	152 2.7	254 4.5	417 7.4	1,154 20.5	1,369 24.3	1,312 23.3	806 14.3	113 2.0	31 0.6	21 0.4	5,629 100.0
	2003	136 2.4	213 3.8	428 7.7	1,094 19.7	1,385 24.9	1,312 23.6	838 15.1	122 2.2	28 0.5	8 0.1	5,564 100.0

表13-⑨ 中古マンションの専有面積帯別成約件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
年 度	1993	13 0.6	46 2.2	173 8.3	453 21.8	538 25.8	543 26.1	281 13.5	30 1.4	3 0.1	3 0.1	2,083 100.0
	1994	22 1.1	67 3.4	131 6.6	455 22.9	538 27.0	470 23.6	272 13.7	25 1.3	6 0.3	4 0.2	1,990 100.0
	1995	27 1.4	49 2.5	137 7.0	389 19.7	512 26.0	499 25.3	308 15.6	32 1.6	13 0.7	5 0.3	1,971 100.0
	1996	35 1.9	42 2.2	126 6.7	415 22.1	450 24.0	490 26.1	243 13.0	48 2.6	18 1.0	9 0.5	1,876 100.0
	1997	59 3.3	40 2.2	108 6.0	432 23.8	484 26.7	424 23.4	225 12.4	28 1.5	9 0.5	6 0.3	1,815 100.0
	1998	68 3.5	90 4.7	108 5.6	424 22.0	495 25.7	445 23.1	249 12.9	32 1.7	5 0.3	8 0.4	1,924 100.0
	1999	80 3.9	69 3.4	122 6.0	445 21.8	575 28.2	442 21.6	252 12.3	38 1.9	12 0.6	7 0.3	2,042 100.0
	2000	55 2.5	54 2.4	129 5.8	532 24.0	622 28.1	509 23.0	261 11.8	39 1.8	8 0.4	6 0.3	2,215 100.0
	2001	54 2.5	66 3.1	98 4.6	502 23.3	587 27.3	500 23.2	297 13.8	36 1.7	10 0.5	3 0.1	2,153 100.0
	2002	58 2.7	53 2.4	99 4.5	488 22.4	658 30.2	493 22.6	275 12.6	40 1.8	7 0.3	6 0.3	2,177 100.0
	2003	67 3.0	43 1.9	110 5.0	488 22.0	603 27.2	552 24.9	303 13.7	36 1.6	11 0.5	2 0.1	2,215 100.0