

表10-① 土地(全体)の価格帯別成約件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	106 2.3	282 6.0	589 12.6	715 15.2	560 11.9	860 18.3	750 16.0	619 13.2	210 4.5	4,691 100.0
	1994	166 3.2	376 7.3	752 14.5	831 16.1	706 13.6	941 18.2	651 12.6	535 10.3	218 4.2	5,176 100.0
	1995	139 2.4	504 8.6	1,078 18.4	1,054 18.0	856 14.6	980 16.7	622 10.6	487 8.3	136 2.3	5,856 100.0
	1996	159 2.5	633 10.1	1,297 20.6	1,155 18.4	829 13.2	987 15.7	660 10.5	465 7.4	103 1.6	6,288 100.0
	1997	195 3.4	760 13.2	1,188 20.6	1,033 17.9	716 12.4	856 14.8	531 9.2	385 6.7	113 2.0	5,777 100.0
	1998	225 3.3	1,049 15.6	1,541 22.9	1,259 18.7	886 13.2	855 12.7	502 7.5	321 4.8	81 1.2	6,719 100.0
	1999	271 3.6	1,364 18.0	1,840 24.2	1,359 17.9	888 11.7	912 12.0	525 6.9	353 4.6	85 1.1	7,597 100.0
	2000	389 4.9	1,620 20.3	2,004 25.1	1,420 17.8	816 10.2	851 10.6	498 6.2	326 4.1	71 0.9	7,995 100.0
	2001	410 5.6	1,732 23.5	1,877 25.4	1,250 16.9	764 10.4	641 8.7	373 5.1	269 3.6	63 0.9	7,379 100.0
	2002	519 6.4	2,149 26.4	2,111 25.9	1,319 16.2	760 9.3	683 8.4	346 4.2	218 2.7	44 0.5	8,149 100.0
	2003	690 8.4	2,247 27.3	2,085 25.3	1,244 15.1	735 8.9	631 7.7	355 4.3	200 2.4	41 0.5	8,228 100.0

表10-② 土地(全体)の価格帯別成約件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	1 0.1	15 0.9	74 4.5	118 7.2	162 9.9	350 21.4	354 21.7	413 25.3	146 8.9	1,633 100.0
	1994	6 0.4	28 1.7	88 5.3	157 9.4	185 11.1	359 21.5	344 20.6	347 20.8	152 9.1	1,666 100.0
	1995	11 0.5	43 2.1	148 7.3	247 12.2	304 15.0	452 22.4	354 17.5	357 17.7	104 5.1	2,020 100.0
	1996	8 0.4	63 3.1	192 9.4	277 13.5	290 14.2	445 21.8	378 18.5	315 15.4	77 3.8	2,045 100.0
	1997	12 0.7	72 4.0	158 8.7	297 16.4	272 15.0	389 21.4	305 16.8	241 13.3	68 3.7	1,814 100.0
	1998	14 0.6	117 5.1	284 12.3	455 19.8	374 16.2	462 20.1	325 14.1	217 9.4	55 2.4	2,303 100.0
	1999	28 1.1	146 5.6	358 13.7	528 20.1	416 15.9	498 19.0	348 13.3	247 9.4	53 2.0	2,622 100.0
	2000	37 1.3	206 7.5	469 17.0	557 20.2	383 13.9	482 17.5	338 12.3	234 8.5	46 1.7	2,752 100.0
	2001	38 1.5	259 10.5	450 18.2	499 20.2	390 15.8	356 14.4	245 9.9	192 7.8	47 1.9	2,476 100.0
	2002	45 1.6	334 11.9	671 23.8	535 19.0	395 14.0	394 14.0	242 8.6	164 5.8	35 1.2	2,815 100.0
	2003	72 2.6	365 13.2	654 23.6	535 19.3	365 13.2	369 13.3	244 8.8	142 5.1	29 1.0	2,775 100.0

表10-③ 土地(全体)の価格帯別成約件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	0 0.0	10 0.9	39 3.4	64 5.6	89 7.8	210 18.4	255 22.3	343 30.0	134 11.7	1,144 100.0
	1994	4 0.4	19 1.7	47 4.2	72 6.4	95 8.5	212 18.9	250 22.2	293 26.1	132 11.7	1,124 100.0
	1995	9 0.7	31 2.3	68 5.1	125 9.4	155 11.6	297 22.3	248 18.6	308 23.1	91 6.8	1,332 100.0
	1996	7 0.6	44 3.5	95 7.6	130 10.4	144 11.5	245 19.6	262 20.9	255 20.4	70 5.6	1,252 100.0
	1997	9 0.8	50 4.4	77 6.8	121 10.8	154 13.7	255 22.7	209 18.6	194 17.2	56 5.0	1,125 100.0
	1998	10 0.7	68 4.9	127 9.1	202 14.5	196 14.0	320 22.9	246 17.6	184 13.2	43 3.1	1,396 100.0
	1999	23 1.4	72 4.4	154 9.5	253 15.6	225 13.9	354 21.8	279 17.2	214 13.2	50 3.1	1,624 100.0
	2000	25 1.5	95 5.6	200 11.8	276 16.2	224 13.2	349 20.5	276 16.2	215 12.6	42 2.5	1,702 100.0
	2001	26 1.7	126 8.3	209 13.7	250 16.4	244 16.0	254 16.7	200 13.1	172 11.3	40 2.6	1,521 100.0
	2002	27 1.7	133 8.3	270 16.8	263 16.3	249 15.5	292 18.1	206 12.8	140 8.7	31 1.9	1,611 100.0
	2003	43 2.7	148 9.2	261 16.3	283 17.6	236 14.7	280 17.5	203 12.7	124 7.7	26 1.6	1,604 100.0

表10-④ 土地(全体)の価格帯別成約件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
年 度	1993	1 0.2	5 1.0	35 7.2	54 11.0	73 14.9	140 28.6	99 20.2	70 14.3	12 2.5	489 100.0
	1994	2 0.4	9 1.7	41 7.6	85 15.7	90 16.6	147 27.1	94 17.3	54 10.0	20 3.7	542 100.0
	1995	2 0.3	12 1.7	80 11.6	122 17.7	149 21.7	155 22.5	106 15.4	49 7.1	13 1.9	688 100.0
	1996	1 0.1	19 2.4	97 12.2	147 18.5	146 18.4	200 25.2	116 14.6	60 7.6	7 0.9	793 100.0
	1997	3 0.4	22 3.2	81 11.8	176 25.5	118 17.1	134 19.4	96 13.9	47 6.8	12 1.7	689 100.0
	1998	4 0.4	49 5.4	157 17.3	253 27.9	178 19.6	142 15.7	79 8.7	33 3.6	12 1.3	907 100.0
	1999	5 0.5	74 7.4	204 20.4	275 27.6	191 19.1	144 14.4	69 6.9	33 3.3	3 0.3	998 100.0
	2000	12 1.1	111 10.6	269 25.6	281 26.8	159 15.1	133 12.7	62 5.9	19 1.8	4 0.4	1,050 100.0
	2001	12 1.3	133 13.9	241 25.2	249 26.1	146 15.3	102 10.7	45 4.7	20 2.1	7 0.7	955 100.0
	2002	18 1.5	201 16.7	401 33.3	272 22.6	146 12.1	102 8.5	36 3.0	24 2.0	4 0.3	1,204 100.0
	2003	29 2.5	217 18.5	393 33.6	252 21.5	129 11.0	89 7.6	41 3.5	18 1.5	3 0.3	1,171 100.0

表10-⑤ 土地(全体)の価格帯別成約件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
年 度	1993	8 1.2	70 10.3	155 22.9	151 22.3	89 13.1	91 13.4	54 8.0	36 5.3	23 3.4	677 100.0
	1994	17 2.2	70 9.0	174 22.4	159 20.4	125 16.1	110 14.1	62 8.0	45 5.8	16 2.1	778 100.0
	1995	21 2.4	124 14.1	242 27.5	206 23.4	114 12.9	94 10.7	41 4.7	29 3.3	10 1.1	881 100.0
	1996	32 3.1	192 18.7	288 28.1	233 22.7	123 12.0	74 7.2	50 4.9	27 2.6	7 0.7	1,026 100.0
	1997	43 4.5	222 23.3	273 28.6	179 18.8	76 8.0	72 7.5	49 5.1	29 3.0	11 1.2	954 100.0
	1998	45 4.1	266 24.0	385 34.7	185 16.7	82 7.4	67 6.0	47 4.2	25 2.3	8 0.7	1,110 100.0
	1999	52 4.3	354 29.2	393 32.5	186 15.4	75 6.2	70 5.8	44 3.6	26 2.1	11 0.9	1,211 100.0
	2000	100 7.8	416 32.5	397 31.0	193 15.1	66 5.2	57 4.4	28 2.2	17 1.3	7 0.5	1,281 100.0
	2001	118 9.4	487 38.7	352 28.0	139 11.1	62 4.9	47 3.7	23 1.8	24 1.9	5 0.4	1,257 100.0
	2002	145 10.6	573 41.9	353 25.8	153 11.2	61 4.5	47 3.4	18 1.3	15 1.1	4 0.3	1,369 100.0
	2003	171 12.4	597 43.2	355 25.7	137 9.9	41 3.0	38 2.8	26 1.9	15 1.1	1 0.1	1,381 100.0

表10-⑥ 土地(全体)の価格帯別成約件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
年 度	1993	92 8.0	173 15.1	261 22.8	239 20.9	133 11.6	112 9.8	91 7.9	32 2.8	12 1.0	1,145 100.0
	1994	125 8.9	237 16.8	325 23.1	278 19.7	176 12.5	147 10.4	59 4.2	41 2.9	21 1.5	1,409 100.0
	1995	99 6.9	271 19.0	424 29.7	292 20.5	142 10.0	114 8.0	50 3.5	28 2.0	6 0.4	1,426 100.0
	1996	112 7.6	292 19.7	455 30.7	282 19.0	155 10.5	107 7.2	43 2.9	32 2.2	5 0.3	1,483 100.0
	1997	121 9.1	352 26.5	372 28.0	212 16.0	114 8.6	99 7.5	29 2.2	23 1.7	6 0.5	1,328 100.0
	1998	149 10.3	470 32.5	395 27.3	197 13.6	107 7.4	68 4.7	32 2.2	26 1.8	2 0.1	1,446 100.0
	1999	164 10.3	554 35.0	472 29.8	204 12.9	90 5.7	56 3.5	29 1.8	11 0.7	5 0.3	1,585 100.0
	2000	211 13.6	554 35.8	400 25.8	184 11.9	80 5.2	72 4.6	28 1.8	18 1.2	2 0.1	1,549 100.0
	2001	212 14.6	561 38.5	403 27.7	133 9.1	62 4.3	44 3.0	27 1.9	11 0.8	4 0.3	1,457 100.0
	2002	262 17.1	668 43.5	355 23.1	135 8.8	56 3.7	39 2.5	12 0.8	6 0.4	1 0.1	1,534 100.0
	2003	360 22.9	668 42.4	306 19.4	116 7.4	51 3.2	47 3.0	15 1.0	6 0.4	5 0.3	1,574 100.0

表10-⑦ 土地(全体)の価格帯別成約件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	5 0.4	24 1.9	99 8.0	207 16.7	176 14.2	307 24.8	251 20.3	138 11.2	29 2.3	1,236 100.0
	1994	18 1.4	41 3.1	165 12.5	237 17.9	220 16.6	325 24.6	186 14.1	102 7.7	29 2.2	1,323 100.0
	1995	8 0.5	66 4.3	264 17.3	309 20.2	296 19.4	320 20.9	177 11.6	73 4.8	16 1.0	1,529 100.0
	1996	7 0.4	86 5.0	362 20.9	363 20.9	261 15.1	361 20.8	189 10.9	91 5.2	14 0.8	1,734 100.0
	1997	19 1.1	114 6.8	385 22.9	345 20.5	254 15.1	296 17.6	148 8.8	92 5.5	28 1.7	1,681 100.0
	1998	17 0.9	196 10.5	477 25.6	422 22.7	323 17.4	258 13.9	98 5.3	53 2.8	16 0.9	1,860 100.0
	1999	27 1.2	310 14.2	617 28.3	441 20.2	307 14.1	288 13.2	104 4.8	69 3.2	16 0.7	2,179 100.0
	2000	41 1.7	444 18.4	738 30.6	486 20.1	287 11.9	240 9.9	104 4.3	57 2.4	16 0.7	2,413 100.0
	2001	42 1.9	425 19.4	672 30.7	479 21.9	250 11.4	194 8.9	78 3.6	42 1.9	7 0.3	2,189 100.0
	2002	67 2.8	574 23.6	732 30.1	496 20.4	248 10.2	203 8.4	74 3.0	33 1.4	4 0.2	2,431 100.0
	2003	87 3.5	617 24.7	770 30.8	456 18.3	278 11.1	177 7.1	70 2.8	37 1.5	6 0.2	2,498 100.0

表10-⑧ 土地(全体)の価格帯別成約件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	5 0.8	3 0.5	22 3.5	63 10.2	69 11.1	182 29.4	171 27.6	88 14.2	17 2.7	620 100.0
	1994	14 2.4	11 1.9	28 4.9	74 12.9	74 12.9	199 34.6	108 18.8	51 8.9	16 2.8	575 100.0
	1995	3 0.4	12 1.8	58 8.7	81 12.1	145 21.6	205 30.6	116 17.3	40 6.0	10 1.5	670 100.0
	1996	4 0.6	20 2.8	72 9.9	104 14.3	128 17.7	224 30.9	114 15.7	51 7.0	8 1.1	725 100.0
	1997	6 0.8	28 3.8	62 8.4	129 17.5	137 18.6	202 27.4	98 13.3	57 7.7	19 2.6	738 100.0
	1998	6 0.7	41 5.1	114 14.1	189 23.4	193 23.9	155 19.2	66 8.2	34 4.2	9 1.1	807 100.0
	1999	7 0.7	74 7.4	195 19.4	210 20.9	190 18.9	203 20.2	68 6.8	42 4.2	14 1.4	1,003 100.0
	2000	13 1.3	69 7.0	212 21.4	251 25.4	174 17.6	160 16.2	67 6.8	36 3.6	7 0.7	989 100.0
	2001	11 1.1	94 9.4	244 24.5	257 25.8	176 17.7	130 13.1	57 5.7	25 2.5	2 0.2	996 100.0
	2002	17 1.4	142 12.1	315 26.8	314 26.7	175 14.9	147 12.5	48 4.1	14 1.2	3 0.3	1,175 100.0
	2003	28 2.4	130 11.2	344 29.7	281 24.2	187 16.1	120 10.4	44 3.8	23 2.0	2 0.2	1,159 100.0

表10-⑨ 土地(全体)の価格帯別成約件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	0 0.0	21 3.4	77 12.5	144 23.4	107 17.4	125 20.3	80 13.0	50 8.1	12 1.9	616 100.0
	1994	4 0.5	30 4.0	137 18.3	163 21.8	146 19.5	126 16.8	78 10.4	51 6.8	13 1.7	748 100.0
	1995	5 0.6	54 6.3	206 24.0	228 26.5	151 17.6	115 13.4	61 7.1	33 3.8	6 0.7	859 100.0
	1996	3 0.3	66 6.5	290 28.7	259 25.7	133 13.2	137 13.6	75 7.4	40 4.0	6 0.6	1,009 100.0
	1997	13 1.4	86 9.1	323 34.3	216 22.9	117 12.4	94 10.0	50 5.3	35 3.7	9 1.0	943 100.0
	1998	11 1.0	155 14.7	363 34.5	233 22.1	130 12.3	103 9.8	32 3.0	19 1.8	7 0.7	1,053 100.0
	1999	20 1.7	236 20.1	422 35.9	231 19.6	117 9.9	85 7.2	36 3.1	27 2.3	2 0.2	1,176 100.0
	2000	28 2.0	375 26.3	526 36.9	235 16.5	113 7.9	80 5.6	37 2.6	21 1.5	9 0.6	1,424 100.0
	2001	31 2.6	331 27.7	428 35.9	222 18.6	74 6.2	64 5.4	21 1.8	17 1.4	5 0.4	1,193 100.0
	2002	50 4.0	432 34.4	417 33.2	182 14.5	73 5.8	56 4.5	26 2.1	19 1.5	1 0.1	1,256 100.0
	2003	59 4.4	487 36.4	426 31.8	175 13.1	91 6.8	57 4.3	26 1.9	14 1.0	4 0.3	1,339 100.0