

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況[2002年度]

	マンション				戸建住宅(全体)			
	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	1,301	14.49	1,099	75.83	1,128	1,612	222.50	119.69
(うち札幌市)	1,234	14.59	1,108	75.93	777	1,743	206.14	119.88
青森県	7	21.79	1,267	58.15	27	1,687	243.25	127.45
岩手県	12	21.27	1,345	63.24	25	1,648	315.23	123.54
宮城県	611	17.68	1,186	67.07	707	2,163	244.86	118.78
(うち仙台市)	567	17.97	1,201	66.87	495	2,311	236.58	118.58
秋田県	5	22.38	1,144	51.11	50	1,514	225.88	109.38
山形県	6	22.15	1,508	68.08	89	1,566	303.03	134.11
福島県	45	18.09	1,179	65.19	105	1,736	285.57	115.19
新潟県	52	23.85	1,245	52.19	91	1,527	201.80	121.12
山梨県	14	12.47	694	55.61	23	1,837	255.65	107.70
長野県	18	22.34	1,449	64.86	110	1,965	380.64	115.36
茨城県	110	16.34	1,109	67.87	292	1,731	213.09	109.31
栃木県	41	19.87	1,196	60.21	136	1,701	248.69	106.18
群馬県	17	19.00	1,066	56.10	62	1,601	212.51	108.26

	戸建住宅(中古)				戸建住宅(新築)			
	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	1,115	1,606	222.96	119.66	13	2,160	183.43	121.61
(うち札幌市)	767	1,736	206.78	119.86	10	2,286	157.16	121.85
青森県	27	1,687	243.25	127.45				
岩手県	25	1,648	315.23	123.54				
宮城県	664	2,108	248.59	118.90	43	3,015	187.26	116.90
(うち仙台市)	461	2,249	240.47	118.64	34	3,152	183.88	117.77
秋田県	50	1,514	225.88	109.38				
山形県	79	1,435	309.14	135.14	10	2,603	254.77	125.98
福島県	101	1,688	286.57	114.12	4	2,928	260.46	142.39
新潟県	86	1,484	203.52	121.99	5	2,267	172.14	106.22
山梨県	23	1,837	255.65	107.70				
長野県	106	1,882	374.04	115.34	4	4,140	555.55	115.74
茨城県	284	1,711	214.08	109.79	8	2,428	177.75	92.13
栃木県	134	1,691	249.84	106.23	2	2,350	171.77	102.36
群馬県	58	1,522	214.21	108.13	4	2,743	187.98	110.11

	土地(100~200㎡)				土地(全体)			
	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	210	5.73	985	171.96	724	4.80	1,352	281.53
(うち札幌市)	161	6.35	1,095	172.50	465	6.18	1,600	259.12
青森県	8	6.25	991	158.57	20	4.29	1,278	298.12
岩手県	7	5.02	822	163.75	32	3.49	1,104	316.49
宮城県	85	7.10	1,203	169.40	424	5.22	1,548	296.87
(うち仙台市)	66	7.61	1,282	168.48	292	6.63	1,782	268.94
秋田県	8	6.64	1,109	167.07	41	5.58	1,392	249.40
山形県	14	4.67	750	160.58	78	3.62	1,291	357.09
福島県	37	5.92	1,041	175.84	105	3.42	2,143	627.27
新潟県	67	7.32	1,186	161.89	126	5.74	1,379	240.19
山梨県	8	7.11	1,228	172.85	40	3.19	1,436	450.35
長野県	15	7.55	1,225	162.29	80	3.80	1,796	472.42
茨城県	70	6.36	1,042	163.93	155	2.92	1,245	426.58
栃木県	79	7.65	1,292	168.83	210	3.73	1,394	373.67
群馬県	13	7.80	1,264	162.03	46	4.76	1,444	303.17

表3-② 首都圏以外 住宅以外建物全部・建物一部の成約状況[2002年度]

	建物全部				建物一部			
	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	70	2,883	438.68	356.23				
(うち札幌市)	57	2,821	377.84	295.71				
青森県	3	5,433	188.26	350.64				
岩手県	2	10,745	4,404.00	2,100.77				
宮城県	22	3,402	278.73	310.24	4	19.28	1,780	92.29
(うち仙台市)	20	3,632	284.17	330.58	4	19.28	1,780	92.29
秋田県	3	2,633	221.85	236.25				
山形県	4	2,758	1,056.48	387.08				
福島県	5	5,308	904.06	342.28				
新潟県	12	2,615	351.85	244.26	1			
山梨県	3	1,283	571.00	123.95				
長野県	8	2,478	578.59	171.53				
茨城県	7	2,681	499.29	389.63				
栃木県	7	2,467	330.96	260.07				
群馬県	2	6,900	1,746.50	672.39				

表3-③ 首都圏以外 賃貸物件居住用・事業用の成約状況[2002年度]

	居住用				事業用			
	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	34	8.7	1,122	77.93	5	12.4	931	133.02
(うち札幌市)	33	8.7	1,146	75.95	5	12.4	931	133.02
青森県	1				1			
岩手県								
宮城県	25	7.3	1,320	55.50	16	16.4	2,371	69.05
(うち仙台市)	21	7.7	1,384	55.31	14	15.9	2,500	63.70
秋田県	15	6.0	1,094	54.91	5	13.4	1,467	91.07
山形県	48	5.1	1,225	41.95	3	11.0	1,720	63.95
福島県					8	21.0	2,552	82.18
新潟県	251	5.8	1,254	46.04	23	15.9	1,132	140.50
山梨県	9	5.1	1,198	42.94	3	24.0	925	259.41
長野県	2	6.5	742	87.60				
茨城県	24	6.2	1,202	51.38	2	20.8	1,343	154.53
栃木県	1				28	29.4	658	447.10
群馬県	3	7.5	961	77.68	1			