

表2-① 首都圏 賃貸物件居住用の成約状況[2002年度]

	マンション				アパート			
	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	12,707	10.4	3,015	34.43	6,089	6.9	2,715	25.27
埼玉県	553	7.8	1,789	43.68	451	5.8	1,813	32.06
千葉県	288	8.1	1,930	41.84	220	5.4	1,774	30.69
神奈川県	2,104	8.6	2,311	37.31	1,050	6.2	2,166	28.77
首都圏	15,652	10.0	2,838	35.28	7,810	6.7	2,540	26.29

	貸家				テラスハウス			
	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	522	16.2	2,117	76.35	259	17.5	2,340	74.68
埼玉県	99	8.8	1,173	74.95	36	7.5	1,284	58.47
千葉県	97	8.8	1,079	81.67	12	8.2	1,273	64.69
神奈川県	171	12.5	1,568	79.51	64	12.3	1,819	67.69
首都圏	889	13.8	1,787	77.38	371	15.3	2,140	71.58

	タウンハウス				間借り			
	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	29	16.8	2,575	65.41	11	7.2	2,761	25.94
埼玉県					1			
千葉県	1							
神奈川県	4	10.5	2,032	51.68	5	8.2	2,109	38.69
首都圏	34	16.0	2,417	66.02	17	7.5	2,397	31.29

	合計			
	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	19,617	9.5	2,868	33.27
埼玉県	1,140	7.1	1,679	42.27
千葉県	618	7.3	1,624	44.73
神奈川県	3,398	8.1	2,180	37.38
首都圏	24,773	9.2	2,659	34.54

表2-② 首都圏 賃貸物件事業用の成約状況[2002年度]

	店舗(戸建)				店舗(建物一部)			
	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	108	25.0	3,277	76.30	700	31.5	4,790	65.74
埼玉県	38	28.6	2,146	133.34	106	18.9	2,506	75.38
千葉県	9	27.1	2,168	125.06	81	20.2	2,883	70.21
神奈川県	7	16.2	3,208	50.46	120	20.9	3,180	65.70
首都圏	162	25.6	2,803	91.27	1,007	28.0	4,172	67.11

	事務所				店舗事務所			
	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2,092	25.5	3,589	71.08	789	25.2	3,396	74.34
埼玉県	75	17.8	1,874	94.71	154	21.2	2,598	81.62
千葉県	51	14.1	2,128	66.29	92	23.4	2,638	88.77
神奈川県	164	19.4	2,130	90.96	223	20.4	2,693	75.91
首都圏	2,382	24.6	3,366	73.09	1,258	23.8	3,104	76.56

	土地				その他			
	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	土地面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2	21.2	867	244.64	451	31.9	2,029	157.11
埼玉県	2	28.7	326	881.35	184	51.9	1,148	452.10
千葉県					49	60.5	1,158	522.40
神奈川県	3	45.9	470	977.13	100	37.3	1,472	253.38
首都圏	7	33.9	458	740.48	784	39.1	1,495	261.45

	合 計			
	件数 (件)	賃料 (万円)	建物m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	4,142	27.2	3,383	80.27
埼玉県	559	30.9	1,492	207.37
千葉県	282	27.4	1,756	155.88
神奈川県	617	23.1	2,174	106.03
首都圏	5,600	27.1	2,720	99.60