

表7-① 中古マンションの価格帯別成約件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1992	26	1,345	5,535	7,216	3,725	2,211	413	99	10	20,580
		0.1	6.5	26.9	35.0	18.1	10.8	2.0	0.5	0.0	100.0
	1993	82	2,131	7,804	8,548	4,217	2,297	411	67	11	25,568
		0.3	8.3	30.5	33.4	16.5	9.0	1.6	0.3	0.0	100.0
	1994	241	3,678	8,888	7,107	2,793	1,515	325	83	7	24,637
		1.0	14.9	36.1	28.8	11.3	6.2	1.3	0.3	0.0	100.0
	1995	859	7,821	9,056	4,155	1,328	682	137	43	3	24,084
		3.6	32.5	37.6	17.2	5.5	2.8	0.6	0.2	0.0	100.0
	1996	1,179	7,519	7,901	3,316	1,124	644	124	53	0	21,860
		5.4	34.4	36.1	15.2	5.1	2.9	0.6	0.2	0.0	100.0
	1997	1,761	8,241	7,441	3,072	970	476	95	45	5	22,106
		8.0	37.3	33.7	13.9	4.4	2.2	0.4	0.2	0.0	100.0
度	1998	2,314	9,303	6,835	2,635	778	388	78	24	1	22,356
		10.4	41.6	30.6	11.8	3.5	1.7	0.3	0.1	0.0	100.0
	1999	2,850	9,971	6,748	2,489	739	349	103	27	1	23,277
		12.2	42.8	29.0	10.7	3.2	1.5	0.4	0.1	0.0	100.0
	2000	3,726	11,546	7,036	2,321	707	338	98	27	3	25,802
		14.4	44.7	27.3	9.0	2.7	1.3	0.4	0.1	0.0	100.0
	2001	4,444	11,473	6,274	2,233	666	334	89	25	1	25,539
		17.4	44.9	24.6	8.7	2.6	1.3	0.3	0.1	0.0	100.0
	2002	4,848	10,974	6,248	2,374	684	359	110	30	3	25,630
		18.9	42.8	24.4	9.3	2.7	1.4	0.4	0.1	0.0	100.0

表7-② 中古マンションの価格帯別成約件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1992	9	331	1,371	2,220	1,533	1,093	269	90	10	6,926
		0.1	4.8	19.8	32.0	22.1	15.8	3.9	1.3	0.1	100.0
	1993	32	622	2,113	2,920	1,857	1,190	259	61	7	9,061
		0.4	6.9	23.3	32.2	20.5	13.1	2.9	0.7	0.1	100.0
	1994	81	1,174	2,794	2,858	1,355	790	224	74	7	9,357
		0.9	12.6	29.9	30.5	14.5	8.4	2.4	0.8	0.1	100.0
	1995	321	2,650	3,535	1,960	680	394	97	41	3	9,681
		3.3	27.4	36.5	20.2	7.0	4.1	1.0	0.4	0.0	100.0
	1996	405	2,404	3,148	1,649	633	384	93	50	0	8,766
		4.6	27.4	35.9	18.8	7.2	4.4	1.1	0.6	0.0	100.0
	1997	628	2,875	3,275	1,601	574	323	80	41	5	9,402
		6.7	30.6	34.8	17.0	6.1	3.4	0.9	0.4	0.1	100.0
度	1998	772	3,168	3,035	1,429	463	274	69	23	1	9,234
		8.4	34.3	32.9	15.5	5.0	3.0	0.7	0.2	0.0	100.0
	1999	900	3,285	3,069	1,360	443	252	93	26	1	9,429
		9.5	34.8	32.5	14.4	4.7	2.7	1.0	0.3	0.0	100.0
	2000	1,179	4,012	3,341	1,378	476	256	92	27	3	10,764
		11.0	37.3	31.0	12.8	4.4	2.4	0.9	0.3	0.0	100.0
	2001	1,198	3,704	3,085	1,358	457	269	85	25	1	10,182
		11.8	36.4	30.3	13.3	4.5	2.6	0.8	0.2	0.0	100.0
	2002	1,175	3,570	3,035	1,406	499	312	103	28	3	10,131
		11.6	35.2	30.0	13.9	4.9	3.1	1.0	0.3	0.0	100.0

表7-③ 中古マンションの価格帯別成約件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1992	2	284	913	1,515	1,072	804	238	86	10	4,924
		0.0	5.8	18.5	30.8	21.8	16.3	4.8	1.7	0.2	100.0
	1993	22	488	1,460	2,149	1,292	916	235	60	7	6,629
		0.3	7.4	22.0	32.4	19.5	13.8	3.5	0.9	0.1	100.0
	1994	62	935	2,025	2,100	964	615	205	73	7	6,986
		0.9	13.4	29.0	30.1	13.8	8.8	2.9	1.0	0.1	100.0
	1995	278	1,895	2,631	1,404	494	310	91	41	3	7,147
		3.9	26.5	36.8	19.6	6.9	4.3	1.3	0.6	0.0	100.0
	1996	330	1,727	2,324	1,188	462	323	90	50	0	6,494
		5.1	26.6	35.8	18.3	7.1	5.0	1.4	0.8	0.0	100.0
	1997	493	2,129	2,489	1,182	428	274	79	41	5	7,120
		6.9	29.9	35.0	16.6	6.0	3.8	1.1	0.6	0.1	100.0
度	1998	620	2,235	2,232	1,054	381	240	67	22	1	6,852
		9.0	32.6	32.6	15.4	5.6	3.5	1.0	0.3	0.0	100.0
	1999	678	2,405	2,197	990	343	236	92	26	1	6,968
		9.7	34.5	31.5	14.2	4.9	3.4	1.3	0.4	0.0	100.0
	2000	867	2,954	2,441	1,035	403	237	91	25	3	8,056
		10.8	36.7	30.3	12.8	5.0	2.9	1.1	0.3	0.0	100.0
	2001	837	2,647	2,275	1,026	394	256	81	25	1	7,542
		11.1	35.1	30.2	13.6	5.2	3.4	1.1	0.3	0.0	100.0
	2002	774	2,538	2,216	1,090	430	296	99	28	3	7,474
		10.4	34.0	29.6	14.6	5.8	4.0	1.3	0.4	0.0	100.0

表7-④ 中古マンションの価格帯別成約件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1992	7	47	458	705	461	289	31	4	0	2,002
		0.3	2.3	22.9	35.2	23.0	14.4	1.5	0.2	0.0	100.0
	1993	10	134	653	771	565	274	24	1	0	2,432
		0.4	5.5	26.8	31.7	23.3	11.3	1.0	0.0	0.0	100.0
	1994	19	239	769	758	391	175	19	1	0	2,371
		0.8	10.1	32.4	32.0	16.5	7.4	0.8	0.0	0.0	100.0
	1995	43	755	904	556	186	84	6	0	0	2,534
		1.7	29.8	35.7	21.9	7.4	3.3	0.2	0.0	0.0	100.0
	1996	75	677	824	461	171	61	3	0	0	2,272
		3.3	29.8	36.3	20.3	7.5	2.7	0.1	0.0	0.0	100.0
度	1997	135	746	786	419	146	49	1	0	0	2,282
		5.9	32.7	34.4	18.4	6.4	2.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	1998	152	933	803	375	82	34	2	1	0	2,382
		6.4	39.2	33.7	15.7	3.4	1.4	0.1	0.0	0.0	100.0
	1999	222	880	872	370	100	16	1	0	0	2,461
		9.0	35.8	35.4	15.0	4.1	0.7	0.0	0.0	0.0	100.0
	2000	312	1,058	900	343	73	19	1	2	0	2,708
		11.5	39.1	33.2	12.7	2.7	0.7	0.0	0.1	0.0	100.0
	2001	361	1,057	810	332	63	13	4	0	0	2,640
		13.7	40.0	30.7	12.6	2.4	0.5	0.2	0.0	0.0	100.0
2002	401	1,032	819	316	69	16	4	0	0	2,657	
	15.1	38.8	30.8	11.9	2.6	0.6	0.2	0.0	0.0	100.0	

表7-⑤ 中古マンションの価格帯別成約件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1992	4	391	1,529	1,149	361	106	5	0	0	3,545
		0.1	11.0	43.1	32.4	10.2	3.0	0.1	0.0	0.0	100.0
	1993	12	541	1,958	1,348	296	106	6	0	1	4,268
		0.3	12.7	45.9	31.6	6.9	2.5	0.1	0.0	0.0	100.0
	1994	46	885	1,925	884	190	39	6	0	0	3,975
		1.2	22.3	48.4	22.2	4.8	1.0	0.2	0.0	0.0	100.0
	1995	188	1,693	1,345	326	50	17	0	0	0	3,619
		5.2	46.8	37.2	9.0	1.4	0.5	0.0	0.0	0.0	100.0
	1996	255	1,534	1,138	247	27	12	0	0	0	3,213
		7.9	47.7	35.4	7.7	0.8	0.4	0.0	0.0	0.0	100.0
度	1997	329	1,505	1,012	188	29	9	0	0	0	3,072
		10.7	49.0	32.9	6.1	0.9	0.3	0.0	0.0	0.0	100.0
	1998	459	1,779	826	152	28	6	0	0	0	3,250
		14.1	54.7	25.4	4.7	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	1999	548	1,843	770	140	25	5	0	0	0	3,331
		16.5	55.3	23.1	4.2	0.8	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2000	729	2,025	780	110	16	6	1	0	0	3,667
		19.9	55.2	21.3	3.0	0.4	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2001	939	2,179	655	101	10	6	0	0	0	3,890
		24.1	56.0	16.8	2.6	0.3	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
2002	1,064	2,045	619	103	10	0	0	0	0	3,841	
	27.7	53.2	16.1	2.7	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	

表7-⑥ 中古マンションの価格帯別成約件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1992	9	351	1,194	1,228	372	146	26	1	0	3,327
		0.3	10.5	35.9	36.9	11.2	4.4	0.8	0.0	0.0	100.0
	1993	16	557	1,590	1,278	379	132	18	0	2	3,972
		0.4	14.0	40.0	32.2	9.5	3.3	0.5	0.0	0.1	100.0
	1994	29	796	1,551	915	215	69	15	2	0	3,592
		0.8	22.2	43.2	25.5	6.0	1.9	0.4	0.1	0.0	100.0
	1995	117	1,467	1,294	329	68	28	2	0	0	3,305
		3.5	44.4	39.1	9.9	2.1	0.8	0.1	0.0	0.0	100.0
	1996	231	1,519	1,107	239	41	24	5	0	0	3,166
		7.3	48.0	35.0	7.5	1.3	0.8	0.2	0.0	0.0	100.0
度	1997	332	1,535	897	194	45	21	0	1	0	3,025
		11.0	50.7	29.6	6.4	1.5	0.7	0.0	0.0	0.0	100.0
	1998	499	1,665	764	154	35	11	1	0	0	3,129
		15.9	53.2	24.4	4.9	1.1	0.4	0.0	0.0	0.0	100.0
	1999	605	1,837	758	141	26	10	2	0	0	3,379
		17.9	54.4	22.4	4.2	0.8	0.3	0.1	0.0	0.0	100.0
	2000	783	2,057	684	112	16	2	3	0	0	3,657
		21.4	56.2	18.7	3.1	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	100.0
	2001	1,026	2,097	546	93	31	4	0	0	0	3,797
		27.0	55.2	14.4	2.4	0.8	0.1	0.0	0.0	0.0	100.0
2002	1,160	1,985	549	125	21	9	3	0	0	3,852	
	30.1	51.5	14.3	3.2	0.5	0.2	0.1	0.0	0.0	100.0	

表7-⑦ 中古マンションの価格帯別成約件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1992	4	272	1,441	2,619	1,459	866	113	8	0	6,782
		0.1	4.0	21.2	38.6	21.5	12.8	1.7	0.1	0.0	100.0
	1993	22	411	2,143	3,002	1,685	869	128	6	1	8,267
		0.3	5.0	25.9	36.3	20.4	10.5	1.5	0.1	0.0	100.0
	1994	85	823	2,618	2,450	1,033	617	80	7	0	7,713
		1.1	10.7	33.9	31.8	13.4	8.0	1.0	0.1	0.0	100.0
	1995	233	2,011	2,882	1,540	530	243	38	2	0	7,479
		3.1	26.9	38.5	20.6	7.1	3.3	0.5	0.0	0.0	100.0
	1996	288	2,062	2,508	1,181	423	224	26	3	0	6,715
		4.3	30.7	37.3	17.6	6.3	3.3	0.4	0.0	0.0	100.0
度	1997	472	2,326	2,257	1,089	322	123	15	3	0	6,607
		7.1	35.2	34.1	16.5	4.9	1.9	0.2	0.0	0.0	100.0
	1998	584	2,691	2,210	900	252	97	8	1	0	6,743
		8.7	39.9	32.8	13.3	3.7	1.4	0.1	0.0	0.0	100.0
	1999	797	3,006	2,151	848	245	82	8	1	0	7,138
		11.2	42.1	30.1	11.9	3.4	1.1	0.1	0.0	0.0	100.0
	2000	1,035	3,452	2,231	721	199	74	2	0	0	7,714
		13.4	44.7	28.9	9.3	2.6	1.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2001	1,281	3,493	1,988	681	168	55	4	0	0	7,670
		16.7	45.5	25.9	8.9	2.2	0.7	0.1	0.0	0.0	100.0
2002	1,449	3,374	2,045	740	154	38	4	2	0	7,806	
	18.6	43.2	26.2	9.5	2.0	0.5	0.1	0.0	0.0	100.0	

表7-⑧ 中古マンションの価格帯別成約件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1992	2	177	891	1,833	1,217	786	99	7	0	5,012
		0.0	3.5	17.8	36.6	24.3	15.7	2.0	0.1	0.0	100.0
	1993	15	276	1,350	2,184	1,458	778	118	5	0	6,184
		0.2	4.5	21.8	35.3	23.6	12.6	1.9	0.1	0.0	100.0
	1994	62	567	1,673	1,891	881	570	73	6	0	5,723
		1.1	9.9	29.2	33.0	15.4	10.0	1.3	0.1	0.0	100.0
	1995	172	1,336	2,040	1,254	471	200	33	2	0	5,508
		3.1	24.2	37.0	22.8	8.6	3.6	0.6	0.0	0.0	100.0
	1996	204	1,317	1,754	989	368	186	19	2	0	4,839
		4.2	27.2	36.2	20.4	7.6	3.8	0.4	0.0	0.0	100.0
度	1997	323	1,503	1,639	925	282	104	13	3	0	4,792
		6.7	31.4	34.2	19.3	5.9	2.2	0.3	0.1	0.0	100.0
	1998	372	1,744	1,636	758	215	90	3	1	0	4,819
		7.7	36.2	33.9	15.7	4.5	1.9	0.1	0.0	0.0	100.0
	1999	510	1,920	1,660	723	205	71	7	0	0	5,096
		10.0	37.7	32.6	14.2	4.0	1.4	0.1	0.0	0.0	100.0
	2000	651	2,215	1,780	606	179	66	2	0	0	5,499
		11.8	40.3	32.4	11.0	3.3	1.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2001	802	2,327	1,588	606	143	48	3	0	0	5,517
		14.5	42.2	28.8	11.0	2.6	0.9	0.1	0.0	0.0	100.0
2002	900	2,216	1,677	663	137	30	4	2	0	5,629	
	16.0	39.4	29.8	11.8	2.4	0.5	0.1	0.0	0.0	100.0	

表7-⑨ 中古マンションの価格帯別成約件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1992	2	95	550	786	242	80	14	1	0	1,770
		0.1	5.4	31.1	44.4	13.7	4.5	0.8	0.1	0.0	100.0
	1993	7	135	793	818	227	91	10	1	1	2,083
		0.3	6.5	38.1	39.3	10.9	4.4	0.5	0.0	0.0	100.0
	1994	23	256	945	559	152	47	7	1	0	1,990
		1.2	12.9	47.5	28.1	7.6	2.4	0.4	0.1	0.0	100.0
	1995	61	675	842	286	59	43	5	0	0	1,971
		3.1	34.3	42.7	14.5	3.0	2.2	0.3	0.0	0.0	100.0
	1996	84	745	754	192	55	38	7	1	0	1,876
		4.5	39.7	40.2	10.2	2.9	2.0	0.4	0.1	0.0	100.0
度	1997	149	823	618	164	40	19	2	0	0	1,815
		8.2	45.3	34.0	9.0	2.2	1.0	0.1	0.0	0.0	100.0
	1998	212	947	574	142	37	7	5	0	0	1,924
		11.0	49.2	29.8	7.4	1.9	0.4	0.3	0.0	0.0	100.0
	1999	287	1,086	491	125	40	11	1	1	0	2,042
		14.1	53.2	24.0	6.1	2.0	0.5	0.0	0.0	0.0	100.0
	2000	384	1,237	451	115	20	8	0	0	0	2,215
		17.3	55.8	20.4	5.2	0.9	0.4	0.0	0.0	0.0	100.0
	2001	479	1,166	400	75	25	7	1	0	0	2,153
		22.2	54.2	18.6	3.5	1.2	0.3	0.0	0.0	0.0	100.0
2002	549	1,158	368	77	17	8	0	0	0	2,177	
	25.2	53.2	16.9	3.5	0.8	0.4	0.0	0.0	0.0	100.0	