

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
東北線	浦和	1					
	土呂	2	22.29	3,094	138.80	1	
	東大宮	15	16.49	2,209	133.97	3	
	蓮田	8	12.83	1,827	142.45	1	
	白岡	4	9.91	1,278	128.85	1	
	新白岡	1					
	久喜	8	10.93	1,721	157.51	1	
	東鷲宮	1					
	栗橋	3	6.81	1,115	163.67	0.3	
	計	43	13.62	1,964	144.22	8	
常磐線	北千住	1					
	松戸	6	20.24	2,420	119.58	1	
	柏	32	14.03	2,114	150.76	7	
	我孫子	7	14.57	2,067	141.91	1	
	天王台	8	13.41	1,863	138.91	1	
計	54	14.96	2,162	144.55	12		
川越線	日進	9	19.40	2,652	136.71	2	
	指扇	5	12.65	1,646	130.13	1	
	的場	2	10.34	1,840	178.00	0.4	
	笠幡	1					
	武蔵高萩	3	7.53	1,060	140.78	0.3	
	高麗川	5	8.25	1,186	143.73	1	
計	25	13.18	1,839	139.56	5		
高崎線	宮原	7	13.46	2,087	155.11	1	
	上尾	26	13.73	1,871	136.25	5	
	北上尾	12	14.76	1,892	128.13	2	
	桶川	24	13.01	1,849	142.13	4	
	北本	8	13.16	1,738	132.07	1	
	鴻巣	7	9.56	1,522	159.20	1	
	吹上	3	8.68	1,217	140.21	0.4	
	行田	3	8.15	1,353	165.97	0.4	
	熊谷	6	9.29	1,315	141.53	1	
	籠原	2	6.37	1,095	171.90	0.2	
	深谷	2	7.98	1,410	176.63	0.3	
	本庄	2	7.71	1,390	180.37	0.3	
	計	102	12.23	1,748	142.88	18	
	総武線	錦糸町	1				
市川		3	26.21	4,150	158.33	1	
船橋		7	17.44	2,294	131.52	2	
津田沼		11	16.39	2,184	133.22	2	
稲毛		8	14.70	2,319	157.73	2	
千葉		11	12.70	2,103	165.61	2	
東千葉		4	13.78	2,140	155.29	1	
都賀		18	11.20	1,913	170.84	3	
四街道		35	8.36	1,384	165.52	5	
物井		1					
佐倉		4	9.43	1,639	173.76	1	
禎戸		2	4.00	710	177.51	0.1	
八街		10	2.43	390	160.41	0.4	
日向		1					
成東		1					
横芝		2	1.14	160	139.83	0.0	
計		119	10.66	1,704	159.77	20	
外房線		蘇我	1				
		鎌取	15	6.87	1,190	173.10	2
	誉田	4	5.29	925	175.01	0.4	
	土気	14	8.18	1,455	177.91	2	
	大網	2	3.41	515	151.21	0.1	
	新茂原	1					
	茂原	9	4.40	757	172.09	1	
	八積	1					
	大原	2	1.94	350	180.27	0.1	
	勝浦	3	7.74	1,391	179.63	0.4	
	計	52	6.28	1,082	172.40	6	
内房線	千葉	1					
	本千葉	2	11.81	1,975	167.23	0.4	
	蘇我	1					
	浜野	4	7.74	1,301	168.02	1	
	八幡宿	4	7.64	1,355	177.46	1	
	五井	10	7.52	1,375	182.82	1	
	姉ヶ崎	3	6.25	1,180	188.72	0.4	
	長浦	1					
	袖ヶ浦	2	4.94	875	177.09	0.2	
	木更津	7	3.65	622	170.26	0.4	
	君津	1					
	青堀	1					
	上総湊	1					
	那古船形	1					
	計	39	6.39	1,130	176.71	4	
	京葉線	舞浜	2	31.97	5,455	170.64	1
新浦安		5	31.47	4,426	140.66	2	
蘇我		7	9.74	1,301	133.65	1	
計		14	21.29	3,011	141.44	4	
成田線	湖北	2	9.86	1,600	162.21	0.3	
	新木	10	7.52	1,344	178.69	1	
	布佐	3	6.97	1,199	172.02	0.4	
	木下	2	7.23	1,150	159.12	0.2	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	小林	2	5.21	887	170.13	0.2
	安食	3	4.47	733	164.04	0.2
	酒々井	2	6.41	1,165	181.87	0.2
	成田	5	10.35	1,580	152.65	1
	計	29	7.49	1,267	169.14	4
東金線	東金	2	1.58	258	162.97	0.1
	求名	1				
	計	3	1.54	229	148.31	0.1
東海道線	川崎	7	29.92	4,096	136.88	3
	横浜	4	32.39	4,348	134.22	2
	戸塚	19	23.20	3,126	134.74	6
	大船	29	18.56	2,905	156.54	8
	藤沢	12	19.55	2,800	143.21	3
	辻堂	25	23.09	2,826	122.39	7
	茅ヶ崎	65	20.60	2,644	128.33	17
	平塚	45	16.60	2,214	133.38	10
	大磯	4	15.96	2,130	133.43	1
	二宮	9	12.77	1,811	141.79	2
	国府津	4	14.48	1,891	130.64	1
	鴨宮	8	14.49	2,017	139.16	2
	小田原	10	18.49	2,643	142.89	3
	早川	1				
	真鶴	5	8.20	1,330	162.28	1
	湯河原	9	8.91	1,382	155.05	1
	計	256	18.96	2,589	136.54	66
山手線	東京	1				
	大崎	2	48.60	6,296	129.55	1
	目黒	1				
	原宿	1				
	新大久保	2	24.66	4,075	165.27	1
	目白	2	48.51	7,391	152.37	1
	池袋	3	41.20	5,253	127.48	2
	駒込	5	41.17	6,543	158.93	3
	田端	2	18.09	2,217	122.53	0.4
	西日暮里	2	60.39	6,595	109.20	1
	日暮里	1				
	鶯谷	1				
	上野	1				
	御徒町	1				
	神田	1				
	計	26	61.98	8,735	140.92	23
南武線	川崎	1				
	尻手	1				
	矢向	3	28.57	4,133	144.65	1
	平間	2	31.44	4,085	129.95	1
	向河原	1				
	武蔵中原	1				
	武蔵新城	2	30.56	3,800	124.36	1
	久地	2	21.08	3,005	142.58	1
	登戸	1				
	稲田堤	2	27.84	4,975	178.73	1
	稲城長沼	2	23.36	2,660	113.87	1
	分倍河原	6	29.14	3,084	105.84	2
	谷保	11	21.95	2,797	127.44	3
	計	35	25.01	3,262	130.43	11
武蔵野線	新小平	2	28.74	2,945	102.47	1
	新秋津	2	20.21	2,826	139.81	1
	東所沢	1				
	新座	2	19.17	2,465	128.57	0.5
	西浦和	1				
	武蔵浦和	1				
	東浦和	13	20.22	2,862	141.50	4
	東川口	5	20.16	2,662	132.02	1
	南越谷	3	21.89	3,369	153.89	1
	吉川	3	11.84	1,890	159.58	1
	三郷	12	14.55	1,970	135.40	2
	南流山	6	16.67	2,618	157.04	2
	新八柱	2	19.80	2,580	130.30	1
	東松戸	1				
	市川大野	8	9.77	1,344	137.53	1
	船橋法典	21	10.96	1,703	155.47	4
	計	83	15.53	2,229	143.51	19
横浜線	大口	1				
	新横浜	1				
	小机	2	19.10	2,550	133.52	1
	鴨居	5	19.76	3,096	156.72	2
	中山	10	22.63	3,189	140.92	3
	十日市場	4	18.37	3,260	177.51	1
	長津田	9	21.04	3,341	158.76	3
	成瀬	24	21.62	3,076	142.26	7
	町田	6	22.23	2,603	117.11	2
	古淵	9	16.48	2,493	151.29	2
	淵野辺	20	17.27	2,264	131.10	5
	矢部	5	16.53	2,418	146.26	1
	相模原	12	17.08	2,349	137.57	3
	橋本	22	12.35	1,516	122.71	3
	相原	4	15.54	2,261	145.50	1

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
根岸線	八王子みなみ野	11	16.57	2,870	173.17	3
	片倉	3	12.64	1,907	150.90	1
	計	148	18.09	2,563	141.68	38
	石川町	7	28.85	5,213	180.71	4
	山手	9	27.68	3,630	131.14	3
	磯子	2	12.55	2,140	170.49	0.4
	洋光台	4	27.31	4,540	166.26	2
	港南台	20	22.87	3,569	156.05	7
	本郷台	5	20.37	2,999	147.26	2
	計	47	24.35	3,786	155.50	18
横須賀線	新川崎	2	30.99	3,405	109.87	1
	保土ヶ谷	8	14.12	2,171	153.80	2
	東戸塚	23	20.79	2,985	143.57	7
	大船	3	18.13	2,783	153.55	1
	北鎌倉	3	17.55	2,277	129.69	1
	鎌倉	25	26.49	3,994	150.79	10
	逗子	33	19.84	2,713	136.71	9
	東逗子	1				
	衣笠	3	11.59	1,777	153.33	1
	久里浜	2	18.04	2,095	116.14	0.4
計	103	20.93	3,002	143.41	31	
相模線	南橋本	1				
	上溝	9	13.45	1,662	123.61	2
	番田	11	12.75	2,085	163.56	2
	原当麻	9	14.73	2,105	142.89	2
	相武台下	2	13.78	2,200	159.62	0.4
	社家	1				
	倉見	4	14.58	2,133	146.27	1
	寒川	9	15.97	1,765	110.51	2
	香川	4	16.76	2,033	121.30	1
	計	50	14.35	1,976	137.63	10
御殿場線	下曾我	2	10.39	1,225	117.92	0.3
	上大井	3	12.09	1,503	124.32	0.5
	相模金子	1				
	山北	1				
計	7	10.73	1,360	126.71	1	
中央線	中野	2	25.14	4,300	171.03	1
	高円寺	2	43.18	5,318	123.14	1
	阿佐ヶ谷	2	38.02	4,790	125.97	1
	荻窪	11	44.35	6,735	151.85	7
	西荻窪	14	47.12	5,687	120.71	8
	吉祥寺	12	43.11	5,651	131.06	7
	三鷹	16	36.43	5,207	142.92	8
	武蔵境	11	30.67	4,079	133.01	4
	東小金井	6	30.64	3,767	122.95	2
	武蔵小金井	24	30.68	4,312	140.54	10
	国分寺	11	28.97	4,095	141.37	5
	西国分寺	10	28.16	3,534	125.49	4
	国立	21	34.46	4,881	141.66	10
	立川	19	28.17	3,791	134.60	7
	日野	10	20.45	2,887	141.21	3
	豊田	11	20.38	2,665	130.74	3
	八王子	37	11.99	1,772	147.83	7
	西八王子	11	14.61	2,140	146.46	2
	高尾	7	11.76	1,616	137.42	1
	計	237	27.93	3,874	138.69	92
青梅線	西立川	1				
	東中神	3	17.43	2,200	126.25	1
	中神	7	21.88	2,883	131.76	2
	昭島	3	16.34	2,367	144.82	1
	拝島	3	19.47	2,300	118.13	1
	牛浜	3	15.75	2,317	147.08	1
	福生	5	15.97	2,130	133.41	1
	羽村	4	16.69	2,478	148.41	1
	小作	5	13.75	2,170	157.87	1
	東青梅	2	11.63	1,975	169.82	0.4
二俣尾	4	9.43	1,037	109.92	0.4	
計	40	16.58	2,293	138.34	9	
五日市線	東秋留	5	15.41	2,248	145.84	1
	秋川	7	16.15	2,365	146.43	2
	武蔵引田	1				
	武蔵増戸	2	11.04	1,940	175.78	0.4
	武蔵五日市	2	11.92	2,090	175.27	0.4
計	17	14.12	2,175	154.08	4	
八高線	小宮	5	12.59	1,552	123.23	1
	東福生	1				
	箱根ヶ崎	1				
	金子	3	10.10	1,665	164.88	1
	高麗川	5	12.34	1,672	135.50	1
	竹沢	1				
	児玉	1				
計	17	10.42	1,503	144.27	3	
京浜東北線	大宮	31	19.26	2,578	133.85	8
	さいたま新都心	5	23.57	3,846	163.22	2
	与野	4	28.11	4,341	154.43	2
	北浦和	22	20.09	2,687	133.76	6
	浦和	11	28.01	4,125	147.29	5

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
常磐緩行線	南浦和	10	27.61	3,605	130.58	4	
	蕨	7	23.01	2,840	123.45	2	
	西川口	11	24.32	3,290	135.25	4	
	川口	10	20.31	2,460	121.12	2	
	東十条	1					
	秋葉原	1					
	大井町	5	44.99	6,030	134.03	3	
	大森	6	44.75	6,417	143.39	4	
	蒲田	6	48.92	6,339	129.56	4	
	川崎	2	42.96	6,250	145.50	1	
	鶴見	19	20.95	2,920	139.39	6	
	東神奈川	2	28.53	4,410	154.56	1	
	石川町	1					
	山手	1					
	磯子	1					
	洋光台	1					
	港南台	1					
	計		158	25.70	3,488	135.74	55
	埼京線	綾瀬	1				
		亀有	3	22.50	3,408	151.46	1
金町		5	24.74	3,891	157.28	2	
松戸		7	16.60	2,207	132.93	2	
北松戸		2	20.66	2,455	118.86	0.5	
馬橋		14	16.28	2,147	131.86	3	
新松戸		5	19.93	2,570	128.95	1	
北小金		12	13.95	1,935	138.76	2	
南柏		14	12.44	1,635	131.42	2	
柏		8	12.99	1,924	148.14	2	
北柏		14	12.77	1,906	149.27	3	
我孫子		8	17.01	2,614	153.71	2	
天王台		4	10.73	1,695	158.04	1	
計			97	15.61	2,207	141.40	21
総武中央線		赤羽	4	29.65	3,585	120.91	1
		北赤羽	1				
		浮間舟渡	3	28.55	4,427	155.05	1
	戸田公園	4	27.19	3,183	117.06	1	
	戸田	4	19.81	2,900	146.37	1	
	北戸田	1					
	武蔵浦和	6	29.24	4,148	141.89	2	
	中浦和	2	27.26	3,250	119.21	1	
	南与野	6	15.00	2,253	150.23	1	
	与野本町	6	20.46	3,008	146.96	2	
	大宮	1					
	計		38	23.36	3,218	137.76	12
	小湊鉄道	千葉	1				
西千葉		2	18.73	2,575	137.48	1	
稲毛		8	17.64	2,678	151.78	2	
新検見川		20	15.31	2,157	140.93	4	
幕張		6	12.85	1,753	136.40	1	
幕張本郷		14	21.16	3,013	142.43	4	
津田沼		7	14.47	2,125	146.89	1	
東船橋		3	15.61	1,733	111.03	1	
船橋		7	18.36	2,397	130.54	2	
西船橋		1					
下総中山		5	19.21	2,641	137.47	1	
本八幡		16	23.40	3,362	143.68	5	
市川		11	21.16	2,717	128.38	3	
小岩		8	30.69	3,852	125.52	3	
新小岩		5	30.38	3,702	121.85	2	
平井		2	16.23	2,750	169.45	1	
亀戸		1					
錦糸町		1					
両国		2	18.72	2,825	150.88	1	
浅草橋		3	53.30	9,000	168.87	3	
飯田橋	1						
大久保	1						
東中野	7	49.80	6,020	120.89	4		
中野	1						
荻窪	1						
計		134	22.74	3,134	137.81	42	
秩父鉄道	光風台	3	5.25	823	156.68	0.3	
	上総牛久	1					
計		4	4.40	690	156.81	0.3	
伊奈線	東行田	1					
	行田市	2	8.24	1,265	153.46	0.3	
	石原	2	6.76	925	136.91	0.2	
	秩父	1					
計		6	7.06	1,138	161.14	1	
流山電鉄	今羽	1					
	原市	1					
	沼南	12	13.40	1,706	127.25	2	
	志久	1					
	伊奈中央	2	6.98	1,059	151.81	0.2	
内宿	5	9.59	1,431	149.14	1		
計		22	11.79	1,607	136.31	4	
流山電鉄	平和台	1					
	流山	3	11.26	1,593	141.52	0.5	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
京成本線	計	4	12.77	1,908	149.43	1
	町屋	1				
	千住大橋	2	22.88	2,500	109.26	1
	堀切菟蒲園	1				
	青砥	1				
	京成高砂	3	28.23	3,727	131.99	1
	京成小岩	3	28.46	4,490	157.75	1
	国府台	1				
	鬼越	2	18.82	2,900	154.07	1
	東中山	1				
	大神宮下	2	18.63	2,775	148.98	1
	船橋競馬場	1				
	谷津	1				
	京成大久保	4	14.66	1,865	127.23	1
	美和	6	14.49	1,923	132.70	1
	八千代台	18	13.43	1,995	148.53	4
	京成大和田	6	10.87	1,952	179.50	1
	勝田台	13	12.66	1,883	148.83	2
	志津	2	10.55	1,775	168.27	0.4
	京成臼井	7	8.08	1,284	158.81	1
	京成佐倉	2	4.80	875	182.31	0.2
公津の杜	5	9.83	1,704	173.35	1	
京成成田	9	7.03	1,187	168.95	1	
計		91	13.60	2,072	152.39	19
京成押上線	京成曳舟	2	16.08	2,550	158.56	1
	八広	1				
計		3	18.25	3,140	172.02	1
新京成線	計	1				
	前原	4	13.28	1,910	143.79	1
	薬園台	1				
	習志野	3	19.79	2,553	129.05	1
	北習志野	4	10.93	1,365	124.91	1
	高根木戸	6	12.57	1,847	146.97	1
	高根公園	2	7.10	1,075	151.37	0.2
	滝不動	2	9.93	1,550	156.07	0.3
	三咲	1				
	二和向台	8	10.61	1,543	145.40	1
	鎌ヶ谷大仏	1				
	初富	1				
	新鎌ヶ谷	3	13.77	1,577	114.46	0.5
	元山	13	12.62	1,709	135.46	2
	五香	1				
	常盤平	1				
	みのり台	1				
	松戸新田	5	17.78	2,902	163.22	1
上本郷	58	13.20	1,857	140.70	11	
北総・公団線	計	2	32.99	4,075	123.53	1
	新柴又	3	17.92	2,800	156.26	1
	矢切	4	18.26	2,563	140.32	1
	北国分	1				
	秋山	2	13.30	2,520	189.45	1
	松飛台	2	10.33	1,865	180.51	0.4
	西白井	1				
	白井	15	16.97	2,622	154.49	4
	計	2	9.49	1,750	184.48	0.4
	ユ一カリが丘線	計	2	9.49	1,750	184.48
東武伊勢崎線	計	3	26.34	3,993	151.63	1
	曳舟	1				
	東向島	1				
	鐘ヶ淵	1				
	五反野	3	23.51	3,217	136.83	1
	梅島	3	21.04	3,023	143.69	1
	西新井	7	17.80	2,336	131.22	2
	竹ノ塚	3	16.14	2,133	132.18	1
	谷塚	17	16.05	2,172	135.35	4
	草加	5	15.26	1,866	122.30	1
	松原団地	9	14.52	1,999	137.66	2
	新田	4	18.73	2,282	121.81	1
	蒲生	5	21.08	3,035	143.97	2
	新越谷	9	17.17	2,530	147.36	2
	越谷	11	13.87	2,267	163.43	2
	北越谷	5	13.34	1,784	133.73	1
	大袋	6	15.98	2,077	129.98	1
	せんげん台	5	12.96	1,734	133.82	1
	武里	6	11.44	1,668	145.85	1
	一ノ割	7	11.83	1,657	140.02	1
	春日部	3	8.63	1,245	144.25	0.4
	北春日部	1				
	姫宮	1				
	東武動物公園	3	7.98	1,453	182.14	0.4
	和戸	2	8.67	1,562	180.15	0.3
	鷺宮	1				
	花崎	3	7.34	1,090	148.40	0.3
	加須	3	5.90	1,043	176.74	0.3
	羽生	128	14.96	2,128	142.28	27
	計	2	10.31	1,690	163.92	0.3
	東武日光線	杉戸高野台	2			
	幸手	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	計	3	9.30	1,560	167.74	0.5	
東武野田線	新船橋	2	15.92	2,040	128.17	0.4	
	塚田	9	13.70	2,168	158.23	2	
	馬込沢	7	11.24	1,723	153.32	1	
	鎌ヶ谷	7	13.44	2,107	156.74	1	
	六実	4	11.91	1,971	165.51	1	
	高柳	3	11.60	1,643	141.61	0.5	
	逆井	2	12.11	1,932	159.52	0.4	
	増尾	5	14.52	2,260	155.61	1	
	新柏	7	15.56	2,109	135.51	1	
	豊四季	6	13.22	2,043	154.59	1	
	初石	15	12.92	1,788	138.41	3	
	江戸川台	21	12.62	1,835	145.36	4	
	運河	5	8.24	1,318	159.96	1	
	梅郷	4	9.53	1,539	161.49	1	
	野田市	5	9.09	1,582	174.06	1	
	愛宕	6	7.97	1,203	151.07	1	
	川間	5	9.75	1,510	154.92	1	
	南桜井	13	7.75	1,149	148.21	1	
	藤の牛島	2	10.96	1,450	132.36	0.3	
	八木崎	1					
	豊春	1					
	東岩槻	2	12.28	1,825	148.67	0.4	
	岩槻	7	11.32	1,767	156.07	1	
	七里	7	14.41	2,101	145.86	1	
	大和田	5	14.71	2,559	173.95	1	
	大宮公園	1					
	北大宮	4	22.79	3,923	172.12	2	
	計		156	12.23	1,850	151.27	29
	東武東上線	大山	2	41.13	6,580	159.98	1
		ときわ台	2	36.86	7,140	193.70	1
上板橋		3	29.12	3,677	126.27	1	
東武練馬		1					
下赤塚		1					
成増		1					
和光市		3	35.49	5,227	147.27	2	
朝霞		8	22.42	3,175	141.59	3	
朝霞台		3	14.54	2,180	149.96	1	
志木		6	21.43	3,113	145.24	2	
柳瀬川		1					
みずほ台		4	20.17	2,113	104.75	1	
鶴瀬		7	21.38	2,811	131.47	2	
ふじみ野		8	19.30	2,521	130.66	2	
上福岡		12	16.19	2,673	165.06	3	
新河岸		2	16.03	1,775	110.75	0.4	
川越		10	15.39	1,962	127.48	2	
霞ヶ関		6	15.48	2,247	145.09	1	
鶴ヶ島		16	14.35	2,190	152.58	4	
若葉		6	10.57	1,955	185.05	1	
坂戸		1					
北坂戸		6	10.70	1,548	144.64	1	
高坂		2	7.15	1,390	194.42	0.3	
東松山		6	8.55	1,154	134.98	1	
森林公園		1					
つきのわ		3	7.56	1,257	166.33	0.4	
武蔵嵐山		3	7.71	1,250	162.14	0.4	
鉢形		2	4.85	865	178.19	0.2	
寄居		1					
計			127	16.88	2,503	148.28	32
東武越生線	一本松	7	8.73	1,391	159.37	1	
	川角	2	6.30	1,040	165.18	0.2	
	武州長瀬	3	8.36	1,237	147.99	0.4	
計		12	8.22	1,294	157.49	2	
西武池袋線	江古田	1					
	桜台	1					
	練馬	2	33.84	5,040	148.95	1	
	豊島園	1					
	中村橋	3	33.28	5,589	167.95	2	
	富士見台	5	33.53	4,800	143.14	2	
	練馬高野台	5	28.57	3,433	120.16	2	
	石神井公園	13	38.11	4,870	127.80	6	
	大泉学園	24	31.16	3,992	128.11	10	
	保谷	11	27.92	3,409	122.11	4	
	ひばりヶ丘	4	27.30	3,225	118.15	1	
	東久留米	7	22.20	3,189	143.60	2	
	清瀬	10	18.37	2,259	122.95	2	
	秋津	3	16.47	2,440	148.14	1	
	所沢	4	21.13	3,765	178.21	2	
	西所沢	8	15.59	2,300	147.53	2	
	小手指	9	15.67	2,668	170.27	2	
	狭山ヶ丘	5	16.97	2,164	127.54	1	
	武蔵藤沢	8	16.84	2,133	126.62	2	
	入間市	5	15.45	1,900	122.93	1	
	仏子	7	9.59	1,320	137.62	1	
	元加治	2	8.84	1,290	146.01	0.3	
	飯能	5	10.74	1,550	144.34	1	
	計		143	23.75	3,221	135.61	46

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
西武秩父線	高麗	1					
	芦ヶ久保	1					
	計	2	4.02	658	163.89	0.1	
西武新宿線	下落合	1					
	中井	1					
	新井薬師前	2	41.40	6,400	154.58	1	
	沼袋	3	40.07	6,133	153.08	2	
	野方	6	33.62	5,076	150.95	3	
	鷺ノ宮	3	37.05	5,716	154.26	2	
	下井草	3	49.57	6,613	133.43	2	
	井荻	7	36.34	5,690	156.59	4	
	上井草	2	33.70	4,728	140.28	1	
	上石神井	10	34.93	4,877	139.65	5	
	武蔵関	10	36.24	5,158	142.32	5	
	東伏見	4	26.76	3,303	123.39	1	
	西武柳沢	5	25.72	3,244	126.13	2	
	田無	9	30.06	3,830	127.43	3	
	花小金井	18	28.41	3,703	130.35	7	
	小平	2	20.91	3,250	155.43	1	
	久米川	10	18.39	2,627	142.84	3	
	東村山	10	17.81	2,438	136.92	2	
	所沢	1					
	航空公園	2	18.57	2,790	150.21	1	
	新所沢	3	26.40	4,457	168.81	1	
	入曽	9	14.13	2,269	160.59	2	
	狭山市	11	13.53	1,961	144.93	2	
	新狭山	2	12.52	1,815	144.93	0.4	
	南大塚	5	12.23	1,552	126.85	1	
	本川越	1					
		計	140	26.65	3,763	141.22	53
国分寺線	小川	2	25.45	3,415	134.18	1	
	鷹の台	8	22.75	3,205	140.89	3	
	恋ヶ窪	1					
	計	11	23.09	3,270	141.62	4	
多摩湖線	一橋学園	5	28.59	3,910	136.78	2	
	萩山	1					
	八坂	2	27.09	3,515	129.75	1	
	武蔵大和	9	15.45	1,902	123.10	2	
	計	17	21.68	2,761	127.34	5	
西武多摩川線	多磨	1					
	計	1					
西武拝島線	萩山	4	22.08	3,160	143.09	1	
	小川	3	24.04	3,560	148.11	1	
	東大和市	3	16.20	2,567	158.46	1	
	玉川上水	3	23.09	2,872	124.39	1	
	武蔵砂川	6	21.22	3,079	145.10	2	
	西武立川	6	12.19	1,647	135.05	1	
	計	25	19.17	2,719	141.85	7	
西武狭山線	下山口	5	12.94	1,967	152.04	1	
	計	5	12.94	1,967	152.04	1	
西武山口線	西武球場前	1					
	計	1					
京王線	初台	2	26.88	4,650	173.00	1	
	笹塚	2	46.69	6,290	134.73	1	
	代田橋	1					
	下高井戸	2	59.33	6,465	108.97	1	
	桜上水	2	29.64	4,440	149.79	1	
	千歳烏山	4	39.60	5,804	146.58	2	
	仙川	7	31.94	4,559	142.74	3	
	つつじヶ丘	11	30.61	4,089	133.59	5	
	柴崎	2	27.94	3,960	141.72	1	
	国領	2	17.17	2,550	148.52	1	
	布田	3	30.19	4,713	156.13	1	
	調布	14	31.75	3,933	123.86	6	
	西調布	2	25.18	3,823	151.79	1	
	武蔵野台	2	31.95	4,275	133.79	1	
	多磨霊園	3	26.19	4,200	160.37	1	
	東府中	1					
	府中	6	29.31	4,591	156.65	3	
	分倍河原	1					
	中河原	3	27.41	3,583	130.75	1	
	聖蹟桜ヶ丘	15	21.35	3,267	153.04	5	
	百草園	8	23.97	2,797	116.70	2	
	高幡不動	6	21.86	2,748	125.71	2	
	多摩動物公園	2	12.78	1,940	151.76	0.4	
	南平	2	17.41	2,475	142.14	1	
	平山城址公園	1					
	北野	2	15.99	2,250	140.69	0.5	
	京王八王子	1					
		計	107	27.84	3,944	141.65	42
	京王高尾線	北野	1				
		京王片倉	5	14.86	2,084	140.22	1
		山田	1				
		めじろ台	3	19.74	3,493	176.93	1
		計	10	15.86	2,368	149.33	2
相模原線	京王稲田堤	1					
	稲城	2	14.45	1,850	128.06	0.4	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
井の頭線	京王永山	2	20.29	3,015	148.57	1	
	京王多摩センター	2	26.59	3,130	117.70	1	
	京王堀之内	2	16.09	1,990	123.70	0.4	
	南大沢	4	16.42	2,653	161.57	1	
	多摩境	10	14.07	2,062	146.56	2	
	橋本	12	13.80	1,840	133.26	2	
	計	35	15.54	2,167	139.47	8	
	池ノ上	5	32.87	4,230	128.67	2	
	新代田	1					
	東松原	2	53.28	7,650	143.58	2	
	永福町	7	47.30	6,890	145.68	5	
	西永福	4	42.91	5,903	137.54	2	
	浜田山	8	48.90	6,031	123.35	5	
	高井戸	4	34.37	4,648	135.24	2	
	富士見ヶ丘	1					
久我山	6	44.00	6,342	144.12	4		
三鷹台	1						
計	39	43.52	5,918	135.98	23		
小田急線	代々木八幡	1					
	代々木上原	2	78.83	12,740	161.61	3	
	下北沢	4	55.73	7,295	130.90	3	
	梅ヶ丘	1					
	豪徳寺	2	54.31	8,475	156.06	2	
	経堂	9	51.53	7,452	144.61	7	
	千歳船橋	4	50.98	6,768	132.74	3	
	祖師ヶ谷大蔵	2	32.41	5,925	182.79	1	
	成城学園前	14	47.74	7,381	154.60	10	
	喜多見	8	27.69	3,898	140.76	3	
	狛江	6	28.67	3,423	119.41	2	
	和泉多摩川	2	33.25	4,300	129.31	1	
	向ヶ丘遊園	3	20.73	3,060	147.58	1	
	生田	8	15.75	2,204	139.93	2	
	読売ランド前	14	20.22	2,866	141.74	4	
	百合ヶ丘	1					
	新百合ヶ丘	74	19.30	2,787	144.43	21	
	柿生	8	17.68	2,658	150.31	2	
	鶴川	31	17.15	2,633	153.50	8	
	玉川学園前	21	19.15	3,033	158.37	6	
	町田	17	16.29	2,456	150.79	4	
	相模大野	14	20.29	2,692	132.71	4	
	小田急相模原	7	18.66	2,574	137.99	2	
	相武台前	9	18.30	2,412	131.81	2	
	座間	7	13.25	1,987	149.96	1	
	海老名	18	16.88	2,260	133.86	4	
	厚木	1					
	本厚木	48	14.24	1,897	133.24	9	
	愛甲石田	9	14.60	2,075	142.15	2	
	伊勢原	16	14.14	2,010	142.18	3	
	鶴巻温泉	6	14.24	2,147	150.77	1	
	東海大学前	7	11.95	1,924	161.06	1	
	秦野	17	11.53	1,624	140.86	3	
渋沢	12	12.30	1,837	149.31	2		
新松田	5	7.88	1,316	166.90	1		
開成	3	14.49	2,152	148.52	1		
富水	2	17.73	1,895	106.86	0.4		
計	413	20.37	2,928	143.77	121		
江ノ島線	東林間	10	22.72	2,803	123.38	3	
	中央林間	5	20.32	2,330	114.67	1	
	南林間	8	17.45	1,946	111.50	2	
	鶴間	3	18.82	2,493	132.47	1	
	桜ヶ丘	6	17.43	2,350	134.76	1	
	高座渋谷	9	17.90	2,268	126.69	2	
	長後	15	16.52	2,128	128.78	3	
	湘南台	11	22.98	3,125	135.98	3	
	六会日大前	3	16.60	2,267	136.56	1	
	善行	3	16.40	2,513	153.25	1	
	藤沢	1					
	本鶴沼	5	24.17	3,834	158.60	2	
	鶴沼海岸	16	28.35	3,770	132.99	6	
	片瀬江ノ島	2	24.46	3,790	154.93	1	
	計	97	21.07	2,771	131.53	27	
	多摩線	五月台	1				
		栗平	4	20.59	2,944	143.01	1
		黒川	3	20.11	2,890	143.68	1
		小田急永山	24	21.43	2,922	136.33	7
	計	32	21.27	2,927	137.65	9	
東横線	中目黒	4	63.34	9,725	153.55	4	
	祐天寺	5	59.71	7,642	127.99	4	
	学芸大学	4	59.29	7,608	128.30	3	
	都立大学	7	52.81	7,952	150.56	6	
	自由が丘	9	68.47	9,077	132.57	8	
	田園調布	11	56.28	9,026	160.38	10	
	元住吉	3	51.29	6,005	117.06	2	
	日吉	5	31.12	4,631	148.81	2	
	綱島	16	27.05	3,454	127.66	6	
	大倉山	9	31.41	4,081	129.95	4	
	菊名	11	23.11	3,269	141.47	4	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
東急多摩川線	妙蓮寺	12	32.73	4,669	142.65	6
	白楽	9	30.49	4,785	156.96	4
	東白楽	5	31.51	4,289	136.10	2
	反町	4	28.55	3,765	131.89	2
	計	114	40.62	5,692	140.13	65
	沼部	2	34.44	4,885	141.85	1
大井町線	下丸子	1				
	計	3	28.30	3,923	138.64	1
	下神明	1				
	戸越公園	1				
	荏原町	2	44.43	6,750	151.91	1
	旗の台	3	41.88	6,623	158.14	2
	北千束	1				
	大岡山	1				
	九品仏	3	49.04	6,967	142.05	2
	尾山台	7	52.52	7,254	138.12	5
田園都市線	上野毛	1				
	計	21	46.21	6,559	141.95	14
	池尻大橋	2	60.39	10,140	167.90	2
	三軒茶屋	2	46.56	5,585	119.95	1
	駒沢大学	4	58.96	7,800	132.28	3
	桜新町	8	53.23	7,373	138.51	6
	用賀	4	37.05	6,205	167.46	2
	二子玉川	3	34.30	5,032	146.68	2
	二子新地	1				
	高津	2	30.85	4,140	134.19	1
	溝の口	2	27.77	3,050	109.83	1
	梶が谷	2	28.34	4,540	160.22	1
	宮崎台	6	28.04	3,933	140.30	2
	宮前平	2	26.97	4,250	157.58	1
	鷺沼	9	25.70	3,670	142.82	3
	たまプラーザ	8	31.93	4,461	139.73	4
	あざみ野	20	31.89	4,954	155.35	10
	江田	1				
	市が尾	8	23.17	3,473	149.90	3
	藤が丘	8	23.94	3,660	152.89	3
	青葉台	30	27.86	3,823	137.20	11
	長津田	12	24.06	3,853	160.18	5
	こどもの国	4	22.51	4,025	178.82	2
	つくし野	10	23.10	3,864	167.30	4
	すずかけ台	2	23.48	3,350	142.67	1
	つきみ野	1				
	中央林間	3	21.67	3,207	147.98	1
計	154	30.16	4,461	147.87	69	
池上線	戸越銀座	1				
	長原	2	29.27	3,725	127.26	1
	洗足池	1				
	石川台	2	28.93	5,400	186.67	1
	雪が谷大塚	1				
	御嶽山	3	51.94	6,707	129.12	2
	久が原	5	53.40	7,044	131.90	4
	千鳥町	2	41.37	6,050	146.23	1
	池上	3	39.27	5,200	132.42	2
	計	20	44.96	6,406	142.49	13
世田谷線	若林	1				
	世田谷	1				
	上町	1				
目黒線	計	3	38.21	4,323	113.13	1
	武蔵小山	2	56.37	7,690	136.43	2
	洗足	2	65.88	9,450	143.45	2
京浜急行線	奥沢	2	57.76	8,175	141.53	2
	計	6	60.07	8,438	140.47	5
京急空港線	平和島	1				
	大森町	1				
	梅屋敷	1				
	雑色	1				
	六郷土手	1				
	鶴見市場	1				
	生麦	5	23.23	3,294	141.78	2
	南太田	1				
	井土ヶ谷	6	17.23	2,728	158.39	2
	弘明寺	11	18.24	2,473	135.60	3
	上大岡	10	16.98	2,346	138.19	2
	杉田	1				
	京急富岡	3	22.59	3,650	161.60	1
	能見台	3	31.94	4,757	148.91	1
	金沢文庫	9	19.20	3,232	168.36	3
	金沢八景	5	20.78	2,956	142.24	1
	追浜	2	16.71	2,875	172.05	1
	汐入	4	11.11	1,863	167.68	1
	横須賀中央	2	15.23	1,610	105.68	0.3
	馬堀海岸	1				
	浦賀	11	11.33	1,676	147.97	2
	計	80	19.05	2,844	149.30	23
	京急空港線	糞谷	3	33.50	4,260	127.18
大鳥居		1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
京急逗子線	計	4	33.45	4,570	136.63	2
	六浦	7	17.82	2,684	150.61	2
	神武寺	1				
	新逗子	2	18.11	2,080	114.83	0.4
久里浜線	計	10	18.08	2,530	139.96	3
	北久里浜	4	14.37	2,038	141.74	1
	京急久里浜	13	14.67	2,302	156.89	3
	YRP野比	3	10.74	1,577	146.75	0.5
	京急長次	4	12.24	2,025	165.39	1
	三浦海岸	3	14.97	2,050	136.98	1
	三崎口	7	11.67	1,470	125.94	1
銀座線	計	34	13.47	1,981	147.08	7
	浅草	1				
	田原町	2	49.31	7,500	152.11	2
	稲荷町	2	27.61	4,450	161.16	1
丸ノ内線	計	6	36.10	5,283	146.36	3
	新大塚	2	16.95	2,385	140.71	0.5
	四谷三丁目	1				
	西新宿	1				
	新中野	2	49.14	8,415	171.24	2
	新高円寺	2	36.19	4,815	133.05	1
	南阿佐ヶ谷	17	44.33	5,137	115.89	9
丸ノ内方南支線	計	25	42.27	5,360	126.80	13
	中野新橋	1				
	中野富士見町	1				
	方南町	2	39.36	5,100	129.59	1
日比谷線	計	4	39.91	5,645	141.46	2
	三ノ輪	6	34.34	5,047	146.95	3
	入谷	1				
	仲御徒町	1				
	小伝馬町	1				
	人形町	1				
	広尾	1				
東西線	計	11	50.97	7,034	138.01	8
	落合	1				
	早稲田	2	69.65	8,750	125.63	2
	神楽坂	2	45.89	5,075	110.59	1
	茅場町	1				
	東陽町	2	33.66	4,450	132.19	1
	西葛西	1				
	葛西	3	28.05	3,560	126.91	1
	浦安	2	22.61	4,138	182.98	1
	南行徳	4	25.18	3,488	138.50	1
	行徳	3	25.88	3,327	128.55	1
	妙典	2	29.15	4,700	161.24	1
	千代田線	計	23	39.62	5,521	139.34
北綾瀬		1				
綾瀬		3	24.10	2,880	119.53	1
北千住		1				
町屋		1				
千駄木		2	74.65	10,875	145.68	2
代々木上原		1				
有楽町線	計	9	43.71	5,897	134.89	5
	営団成増	2	26.88	3,990	148.46	1
	営団赤塚	5	32.88	4,310	131.10	2
	平和台	3	37.27	4,753	127.53	1
	氷川台	2	35.94	3,879	107.92	1
	小竹向原	1				
	千川	6	42.49	5,235	123.21	3
	要町	3	42.14	5,897	139.94	2
	東池袋	1				
	護国寺	3	41.19	4,960	120.42	1
	江戸川橋	3	52.14	8,350	160.15	3
南北線	計	30	39.16	5,188	132.48	16
	白金台	1				
	白金高輪	3	63.14	7,570	119.89	2
	東大前	1				
	本駒込	2	58.69	9,165	156.15	2
	西ヶ原	1				
	王子神谷	1				
	志茂	1				
	計	10	52.70	7,292	138.37	7
	都営浅草線	本所吾妻橋	1			
蔵前		2	46.24	7,500	162.21	2
馬込		2	32.00	4,572	142.88	1
西馬込		2	23.25	3,000	129.02	1
都営三田線	計	7	34.19	4,820	140.98	3
	西高島平	2	23.74	3,640	153.31	1
	西台	1				
	蓮根	3	29.45	4,250	144.31	1
	志村三丁目	1				
	本蓮沼	1				
	板橋本町	2	18.39	2,340	127.26	0.5
	西巢鴨	1				
千石	3	66.57	8,133	122.17	2	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
都営新宿線	白山	1					
	春日	1					
	芝公園	1					
	計	17	40.02	5,339	133.40	9	
	新宿三丁目	1					
	曙橋	1					
	森下	2	40.76	6,525	160.07	1	
	菊川	1					
	西大島	2	36.55	4,750	129.95	1	
	船堀	3	29.32	3,927	133.94	1	
都電荒川線	一之江	7	25.94	3,570	137.62	3	
	篠崎	3	27.57	3,211	116.46	1	
	計	20	33.68	4,635	137.61	9	
	熊野前	1					
	宮の前	1					
	計	2	21.99	2,856	129.86	1	
	大江戸線	若松河田	1				
		牛込柳町	1				
		牛込神楽坂	1				
		春日	1				
清澄白河		1					
西新宿五丁目		3	53.07	8,733	164.55	3	
落合南長崎		1					
新江古田		4	39.00	5,178	132.75	2	
豊島園		1					
練馬春日町		7	26.80	3,908	145.81	3	
相鉄線	光が丘	6	32.38	4,473	138.11	3	
	計	27	39.96	5,646	141.28	15	
	天王町	1					
	和田町	3	18.24	2,953	161.95	1	
	上星川	8	19.88	2,473	124.44	2	
	西谷	8	17.40	2,716	156.13	2	
	鶴ヶ峰	24	18.13	2,518	138.86	6	
	二俣川	23	19.99	2,989	149.51	7	
	希望ヶ丘	12	18.75	2,803	149.45	3	
	三ツ境	9	18.11	2,710	149.66	2	
いずみ野線	瀬谷	4	20.65	3,358	162.56	1	
	さがみ野	5	14.54	1,794	123.40	1	
	かしわ台	3	21.59	2,550	118.09	1	
	海老名	3	16.87	2,823	167.36	1	
	計	103	18.89	2,729	144.48	28	
	南万騎が原	4	25.59	3,395	132.67	1	
	緑園都市	1					
	弥生台	3	20.94	3,220	153.78	1	
	いずみ野	3	17.92	1,983	110.67	1	
	いずみ中央	5	16.57	2,180	131.54	1	
横浜地下鉄線	計	16	20.89	2,831	135.48	5	
	中川	3	29.41	4,847	164.81	1	
	センター北	2	29.41	5,565	189.21	1	
	センター南	3	26.90	4,733	175.97	1	
	仲町台	3	27.24	3,943	144.75	1	
	片倉町	3	25.55	3,400	133.09	1	
	三ツ沢上町	2	25.93	3,348	129.10	1	
	三ツ沢下町	7	25.15	3,780	150.34	3	
	吉野町	2	33.46	3,450	103.11	1	
	蒔田	4	20.15	3,754	186.28	2	
江ノ電	弘明寺	3	25.05	3,143	125.46	1	
	港南中央	6	22.08	3,060	138.56	2	
	上永谷	18	23.86	3,315	138.95	6	
	下永谷	6	18.29	2,847	155.64	2	
	踊場	8	22.28	2,853	128.05	2	
	中田	6	17.69	2,730	154.34	2	
	立場	4	16.31	2,480	152.08	1	
	下飯田	2	15.35	2,725	177.56	1	
	計	82	22.91	3,367	146.98	28	
	湘南モノレール	石上	1				
柳小路		1					
鶴沼		2	35.26	4,635	131.45	1	
湘南海岸公園		2	20.39	2,930	143.70	1	
江ノ島		1					
鎌倉高校前		3	20.69	3,710	179.35	1	
七里ヶ浜		3	21.82	3,527	161.62	1	
稲村ヶ崎		4	21.26	3,475	163.49	1	
極楽寺		2	14.79	2,590	175.09	1	
由比ヶ浜		1					
箱根登山線	計	20	22.70	3,488	153.60	7	
	湘南町屋	1					
	湘南深沢	3	17.92	2,827	157.77	1	
	西鎌倉	8	19.69	2,513	127.66	2	
	片瀬山	6	21.52	3,507	163.00	2	
	計	18	19.96	2,867	143.68	5	
	大雄山線	入生田	1				
		計	1				
		相模沼田	1				
		岩原	3	10.67	1,293	121.25	0.4
塚原		1					
和田河原		4	12.36	1,635	132.32	1	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
千葉モノレール	計	9	12.26	1,608	131.18	1
	作草部	1				
	天台	1				
	穴川	2	13.61	1,800	132.23	0.4
	スポーツセンター	1				
	桜木	2	10.01	1,615	161.42	0.3
	小倉台	1				
	千城台北	1				
	千城台	1				
京成千原線	計	10	11.69	1,856	158.82	2
	千葉寺	5	16.59	2,100	126.61	1
	大森台	2	8.03	1,395	173.76	0.3
	学園前	1				
	おゆみ野	5	11.18	1,830	163.76	1
	ちはら台	2	8.34	1,550	185.79	0.3
東葉高速線	計	15	11.46	1,761	153.68	3
	飯山満	1				
	北習志野	6	19.62	2,566	130.84	2
	船橋日大前	2	11.33	1,700	150.07	0.3
	八千代緑が丘	9	16.63	2,602	156.47	2
	八千代中央	13	14.91	2,082	139.63	3
	東葉勝田台	5	12.57	1,697	134.97	1
多摩モノレール	計	36	15.54	2,203	141.76	8
	大塚・帝京大学	3	16.67	2,577	154.60	1
	多摩動物公園	1				
	万願寺	1				
	甲州街道	2	22.27	2,862	128.49	1
	泉体育館	6	26.14	3,828	146.47	2
	砂川七番	3	22.24	2,507	112.69	1
	玉川上水	1				
	上北台	4	14.27	1,868	130.84	1
	計	21	20.01	2,782	139.02	6
埼玉高速線	川口元郷	1				
	南鳩ヶ谷	5	18.72	2,217	118.38	1
	鳩ヶ谷	8	17.43	2,027	116.30	2
	新井宿	9	14.23	1,958	137.62	2
	戸塚安行	4	22.72	2,615	115.09	1
	計	27	17.34	2,134	123.08	6