

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
東北線	土呂	3	5,950	206.63	172.09	2	6	4,530	126.58	100.54	3	
	東大宮	19	2,817	149.84	106.38	5	10	3,161	113.82	88.79	3	
	蓮田	38	2,299	165.92	104.66	9	6	2,837	119.10	94.70	2	
	白岡	20	1,784	145.78	99.43	4	5	2,665	105.54	94.85	1	
	新白岡	7	3,354	199.17	127.73	2						
	久喜	26	2,227	158.91	104.14	6	1					
	東鷲宮	25	2,293	187.80	111.65	6	2	2,280	136.59	94.02	0.5	
	栗橋	7	1,599	141.38	100.15	1	1					
	計	145	2,374	164.81	107.57	34	31	3,243	122.33	95.09	10	
	常磐線	三河島	2	2,070	43.90	53.06	0.4					
北千住							2	3,325	52.58	95.14	1	
松戸		14	2,918	123.03	104.82	4	7	2,795	104.01	99.14	2	
柏		44	3,036	173.26	114.48	13	9	3,885	128.10	103.94	4	
我孫子		23	2,627	160.93	110.85	6	3	3,263	121.05	100.76	1	
天王台		13	2,912	192.66	109.68	4	2	3,202	135.77	119.66	1	
計	96	2,883	162.91	110.27	28	23	3,364	113.95	102.66	8		
川越線	大宮	1										
	日進	6	2,320	109.97	92.71	1	2	2,975	104.22	96.79	1	
	指扇	15	2,647	153.94	104.57	4	4	3,008	99.68	94.48	1	
	南古谷	7	2,081	110.83	84.21	1	1					
	の場	3	1,523	113.32	83.50	0.5	1					
	笠幡	8	1,769	131.65	83.94	1	1					
	武蔵高萩	9	1,436	120.80	80.60	1						
	高麗川	2	1,895	147.30	87.28	0.4						
	計	51	2,073	129.85	90.75	11	9	2,786	108.79	95.39	3	
	高崎線	尾久	1									
大宮		1					1					
宮原		7	2,746	159.57	102.60	2	2	3,915	111.84	95.51	1	
上尾		54	2,127	135.44	96.71	11	21	2,996	110.78	94.43	6	
北上尾		31	2,249	128.17	92.15	7	6	3,190	124.81	92.17	2	
桶川		45	1,827	130.47	89.59	8	6	2,837	121.82	89.51	2	
北本		28	1,988	159.44	99.04	6						
鴻巣		29	1,721	127.77	98.92	5						
北鴻巣		14	2,216	155.11	103.83	3						
吹上		8	1,246	112.88	86.27	1	9	3,832	110.45	105.08	3	
行田		12	1,353	164.67	90.28	2						
熊谷		17	1,059	147.49	86.99	2	5	2,586	147.31	106.85	1	
籠原		3	1,057	125.89	79.00	0.3						
深谷		14	1,474	157.97	91.50	2						
本庄		4	1,623	156.59	104.74	1						
神保原		6	1,328	191.24	90.36	1						
計		274	1,864	141.33	94.20	51	50	3,156	116.35	96.66	16	
総武線		錦糸町	2	3,050	43.24	111.95	1	3	5,310	52.22	130.27	2
		新小岩	5	3,566	126.44	94.42	2	9	3,970	79.85	100.28	4
		市川	7	2,326	105.72	83.80	2	1				
	船橋	17	2,489	134.74	100.98	4	12	4,417	125.11	100.45	5	
	津田沼	17	2,504	158.63	98.89	4	5	4,736	135.73	122.80	2	
	稲毛	17	2,731	160.02	114.32	5	5	3,253	109.19	99.51	2	
	千葉	39	2,138	203.31	108.95	8	3	3,165	109.94	96.60	1	
	東千葉	5	2,510	166.24	99.16	1	3	2,763	110.63	90.60	1	
	都賀	13	2,273	190.79	117.78	3	5	2,799	147.48	101.68	1	
	四街道	68	1,931	176.48	104.24	13	6	3,217	154.42	100.70	2	
	物井	5	2,280	195.84	130.95	1	1					
	佐倉	23	2,026	220.06	110.32	5	1					
	覆戸	6	1,268	182.63	95.52	1						
	八街	56	988	158.40	94.46	6	2	2,015	266.45	99.78	0.4	
	日向	8	1,083	457.79	100.89	1						
	成東	17	959	240.65	96.78	2						
	松尾	3	913	165.97	84.46	0.3						
	横芝	11	1,571	503.44	145.20	2						
	飯倉	2	1,350	287.00	135.42	0.3						
	八日市場	3	683	156.00	86.15	0.2						
旭	2	1,425	304.98	126.39	0.3							
飯岡	1											
銚子	1											
計	328	1,839	195.55	104.63	60	56	3,696	122.61	103.10	21		
外房線	本千葉	1					1					
	蘇我	1										
	鎌取	24	2,941	205.19	120.85	7						
	誉田	19	1,563	186.96	109.28	3	7	2,464	157.74	101.93	2	
	土気	56	3,506	319.55	150.41	20	5	2,987	182.28	111.49	1	
	大網	29	1,630	337.18	112.80	5						
	永田	1										
	本納	11	985	169.02	100.78	1						
	新茂原	5	820	195.40	87.09	0.4						
	茂原	33	1,774	391.83	123.65	6	4	1,886	170.66	95.36	1	
	八積	3	1,100	164.71	96.19	0.3	1					
	上総一ノ宮	5	1,722	1,083.84	110.93	1						
	太東	3	983	230.67	66.08	0.3						
	長者町	2	2,030	426.85	130.71	0.4						
	三門	1										
	大原	7	1,553	369.86	101.55	1						
浪花	1											
御宿	1											
勝浦	4	1,458	237.72	116.41	1							

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
内房線	行川アイランド	1										
	安房鴨川	2	750	205.90	54.45	0.2						
	計	210	2,224	312.78	121.81	47	18	2,452	181.62	100.99	4	
		千葉	1									
		本千葉	1									
		浜野	9	1,349	139.21	85.70	1	4	2,415	170.58	102.73	1
		八幡宿	15	1,399	207.84	98.93	2	1				
		五井	17	1,906	209.60	103.30	3	11	2,806	165.86	99.32	3
		姉ヶ崎	29	1,574	204.81	109.29	5	1				
		長浦	4	1,510	180.84	123.27	1					
		巖根	1									
		木更津	22	1,119	217.63	101.55	2	1				
		君津	22	1,460	223.79	107.59	3					
		青堀	4	1,178	177.09	112.05	0.5					
		大貫	1									
		佐貫町	1									
		上総湊	3	1,110	512.01	107.77	0.3					
	保田	1										
	岩井	1										
	館山	5	1,156	296.41	87.82	1						
	千倉	1										
	安房鴨川	1										
京葉線	計	139	1,445	229.66	103.97	20	18	2,744	181.63	109.58	5	
		舞浜	14	5,654	158.54	115.70	8	1				
		新浦安	19	4,500	136.09	100.27	9	1				
		新習志野	3	4,150	146.80	109.01	1	1				
		検見川浜	9	5,297	212.81	128.32	5	1				
		稲毛海岸	4	3,938	162.68	94.80	2	1				
		蘇我	8	1,679	114.66	87.75	1	5	3,205	138.64	113.48	2
		計	57	4,456	153.14	106.81	25	10	3,626	118.71	106.70	4
		国吉	2	1,200	1,260.61	70.26	0.2					
		計	2	1,200	1,260.61	70.26	0.2					
いすみ鉄道	成田線	1										
	我孫子	1										
	東我孫子	1										
	湖北	15	1,980	168.26	105.71	3	1					
	新木	14	1,693	189.50	114.13	2						
	布佐	7	1,751	181.01	101.13	1						
	木下	11	2,096	243.99	143.78	2						
	小林	18	1,987	200.40	119.78	4						
	安食	28	1,698	194.19	118.46	5						
	酒々井	15	1,806	192.26	101.66	3	6	2,855	200.75	109.20	2	
	成田	27	1,795	209.49	100.87	5	3	2,698	154.19	115.37	1	
	成田空港	1										
	滑河	3	543	117.38	67.48	0.2						
	下総神崎	8	1,237	166.77	107.22	1						
	大戸	1										
	小見川	1										
	下総豊里	1										
計	152	1,780	197.77	111.62	27	10	2,793	180.35	109.82	3		
久留里線	上総清川	1										
	馬來田	1										
	俵田	1										
東金線	上総松丘	1					1					
	計	3	1,057	349.30	94.12	0.3	1					
	福俵	2	1,015	150.62	92.74	0.2						
東海道線	東金	35	1,370	227.42	109.83	5						
	求名	5	1,405	254.35	111.36	1						
	計	42	1,357	226.97	109.20	6						
東海道線	川崎	23	3,031	83.91	91.20	7	14	4,059	62.52	105.39	6	
	横浜	5	4,026	127.32	96.46	2						
	戸塚	78	3,386	151.36	99.10	26	16	3,846	110.76	95.44	6	
	大船	26	3,965	196.87	110.09	10	5	4,160	233.53	101.69	2	
	藤沢	18	3,384	136.62	101.83	6	7	3,439	94.36	77.82	2	
	辻堂	62	3,909	170.81	112.66	24	13	3,575	94.52	82.40	5	
	茅ヶ崎	63	3,330	152.22	97.75	21	19	3,416	82.81	75.79	6	
	平塚	52	2,900	155.34	109.16	15	8	3,182	122.07	89.40	3	
	大磯	9	3,118	186.02	110.32	3	3	2,953	116.33	85.56	1	
	二宮	24	2,853	197.39	108.33	7	1					
	国府津	1										
	鴨宮	8	2,536	125.48	92.70	2						
	小田原	2	2,190	173.80	121.60	0.4						
	真鶴	7	2,414	250.60	116.57	2						
	湯河原	10	2,414	207.62	129.37	2						
	計	388	3,316	159.60	104.68	129	86	3,618	101.28	88.62	31	
	山手線	新橋	1									
田町		1										
品川		2					2	8,125	71.35	108.07	2	
大崎		6	3,355	100.28	96.59	2	2	4,800	56.45	96.07	1	
五反田		1										
目黒		8	6,894	109.32	133.03	6						
恵比寿		2	5,400	51.28	68.93	1						
渋谷		2	9,372	66.40	146.38	2						
代々木		1										
新大久保		2					2	6,780	123.12	104.33	1	
高田馬場	2	6,990	95.91	136.18	1							

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
南武線	目白	4	4,025	79.75	106.79	2						
	池袋	6	3,822	57.59	81.68	2	2	4,290	46.58	77.52	1	
	大塚	7	4,136	84.73	88.50	3						
	巣鴨						4	5,578	49.91	123.12	2	
	駒込	5	6,670	150.30	142.54	3						
	田端	5	5,438	101.47	134.25	3	1					
	西日暮里	4	3,068	51.37	81.02	1	4	5,482	72.93	91.15	2	
	日暮里	2	5,640	101.83	105.54	1						
	上野	1										
	御徒町	1										
	計	59	5,050	90.63	113.20	30	17	5,718	67.31	101.27	10	
	川崎新町	1										
	八丁畷						1					
	尻手						2	3,265	49.27	89.78	1	
	矢向	5	3,852	105.06	132.14	2	7	4,191	84.53	99.66	3	
	鹿島田	7	2,837	81.18	103.74	2	7	4,121	61.94	93.50	3	
	平間	4	1,940	53.63	61.12	1	6	4,282	84.11	97.16	3	
	向河原	2	2,650	63.64	86.53	1	7	4,276	61.59	98.90	3	
	武蔵小杉	1					2	4,780	65.45	97.71	1	
	武蔵中原	10	3,763	96.24	106.99	4	21	4,077	66.35	93.65	9	
	武蔵新城	16	3,436	96.91	86.44	6	26	4,252	84.19	101.59	11	
武蔵溝ノ口						1						
津田山	2	5,440	165.03	125.82	1	5	3,760	74.34	110.18	2		
久地	3	3,293	137.64	107.42	1	6	3,833	85.13	87.55	2		
宿河原	9	3,210	84.67	84.40	3	9	4,196	104.69	97.39	4		
登戸						1						
中野島	7	3,426	115.00	91.06	2	4	4,365	84.18	102.70	2		
稲田堤	2	4,425	144.63	109.38	1	5	4,104	89.09	91.73	2		
矢野口	3	2,540	94.59	80.79	1	4	3,375	75.18	95.31	1		
稲城長沼	1											
南多摩	1											
府中本町	2	3,325	73.76	80.43	1							
分倍河原	1											
谷保	8	2,915	103.34	86.47	2	4	3,980	109.98	87.63	2		
矢川	4	4,615	128.30	109.44	2							
西国立	4	2,576	103.58	80.44	1	1						
計	93	3,377	101.03	95.51	31	119	4,140	80.02	97.01	49		
武蔵野線	新小平	1					1					
	新秋津	4	3,203	147.73	85.39	1	2	2,890	107.13	83.15	1	
	東所沢	20	2,664	121.09	97.27	5						
	新座	9	2,411	97.37	82.32	2	2	3,365	108.76	86.56	1	
	西浦和	5	1,202	67.33	62.56	1						
	東浦和	26	3,300	141.12	118.10	9	4	4,123	106.37	105.64	2	
	東川口	19	2,937	134.05	105.09	6	4	3,448	110.04	100.30	1	
	吉川	25	1,981	143.59	91.37	5						
	新三郷	4	1,733	146.08	92.32	1						
	三郷	11	2,069	114.75	95.61	2	5	3,049	122.76	89.66	2	
	南流山	10	2,892	125.86	109.62	3	1					
	新松戸	1										
	新八柱	6	3,446	179.84	113.27	2						
	市川大野	9	2,292	116.12	94.32	2	5	2,952	96.01	82.24	1	
	船橋法典	14	1,821	97.47	77.47	3	3	2,926	107.48	92.45	1	
	計	164	2,539	127.20	97.54	42	27	3,301	109.66	92.06	9	
	横浜線	大口	6	3,060	105.58	96.09	2	3	4,053	66.09	95.59	1
		菊名	1									
		新横浜	1					3	4,720	137.14	101.21	1
		小机	8	2,628	121.66	79.14	2	4	4,340	132.45	105.18	2
		鴨居	19	3,804	144.21	100.45	7	8	3,756	113.07	93.60	3
中山		24	3,117	143.95	96.02	7	11	3,380	100.23	92.03	4	
十日市場		6	3,833	160.23	112.85	2	3	3,720	101.80	96.26	1	
長津田		1										
成瀬		31	3,670	165.44	102.63	11	9	4,300	129.79	94.24	4	
町田		7	3,366	130.87	96.77	2	14	3,596	119.54	92.68	5	
古淵		27	2,787	113.06	97.84	8	18	3,216	106.80	90.34	6	
淵野辺		33	2,658	123.94	102.85	9	13	3,356	117.20	88.44	4	
矢部		10	2,950	129.09	90.64	3	2	2,870	113.08	89.10	1	
相模原		25	2,628	134.52	92.69	7	5	3,410	96.07	92.61	2	
橋本		65	1,844	138.97	90.97	12	10	2,733	116.05	89.97	3	
相原		12	2,662	151.16	95.53	3	13	2,804	129.93	88.98	4	
八王子みなみ野		3	4,027	181.29	114.36	1	3	3,920	173.63	106.45	1	
片倉		17	3,001	202.55	103.77	5						
計		296	2,806	141.84	96.77	83	119	3,453	116.11	92.43	41	
根岸線		桜木町						3	4,072	50.72	85.16	1
		石川町	10	8,795	225.36	165.65	9	1				
	山手	14	3,935	130.16	115.41	6	3	4,687	111.98	98.67	1	
	根岸	4	4,598	162.94	150.53	2	6	3,705	70.84	86.27	2	
	磯子	7	3,934	160.95	115.60	3	5	3,840	117.90	93.55	2	
	新杉田	1					3	4,313	108.03	95.17	1	
	洋光台	20	4,682	220.61	119.41	9	9	4,492	122.23	98.04	4	
	港南台	68	4,161	200.26	112.19	28	4	4,044	95.95	93.22	2	
	本郷台	32	4,381	187.15	116.83	14	4	4,080	114.36	92.62	2	
	計	156	4,541	192.10	118.73	71	38	4,212	102.91	93.53	16	
	横須賀線	西大井	6	7,594	184.37	130.29	5	4	4,273	51.36	84.92	2
新川崎		7	2,906	77.36	83.87	2	8	3,829	68.35	92.00	3	
保土ヶ谷		22	3,148	170.16	106.46	7	14	3,219	115.97	86.75	5	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	中古					新築				
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
相模線	東戸塚	51	3,159	146.89	97.87	16	20	3,803	139.91	91.48	8
	戸塚	3	4,010	166.84	101.01	1	1				
	大船	2	3,075	141.17	100.36	1					
	北鎌倉	13	4,468	276.52	127.83	6					
	鎌倉	27	4,949	216.44	114.06	13	8	4,188	129.11	91.49	3
	逗子	43	3,866	240.87	117.94	17	19	3,591	106.41	92.52	7
	東逗子	5	3,790	169.11	107.64	2	3	3,750	107.78	87.39	1
	横須賀	1									
	衣笠	20	2,340	135.87	95.26	5	2	3,640	98.46	84.39	1
	計	200	3,699	185.79	107.74	74	79	3,711	112.05	90.31	29
	南橋本	1									
	上溝	11	2,271	109.86	91.98	3	1				
	番田	2	2,375	115.44	87.58	0.5	1				
	原当麻	10	2,700	147.36	107.59	3	1				
	下溝	2	2,485	152.36	97.26	1					
相武台下						2	2,630	103.48	85.98	1	
入谷	1					1					
社家	1										
門沢橋	1										
倉見	1										
宮山						3	3,050	92.40	89.83	1	
寒川	6	2,417	141.36	96.74	1						
香川	4	1,950	107.92	72.21	1						
計	40	2,372	122.30	91.34	9	9	3,158	117.94	91.41	3	
御殿場線	上大井	3	2,433	216.51	106.34	1					
相模金子	2	2,565	207.41	128.03	1						
山北	5	1,764	248.62	109.81	1	1					
計	10	2,125	230.74	112.41	2	1					
中央線	四ツ谷	1									
中野	4	6,328	110.17	106.84	3	5	4,928	55.83	97.09	2	
高円寺	8	4,114	91.10	100.52	3	1					
阿佐ヶ谷	11	3,817	68.35	82.98	4	3	5,769	87.75	87.04	2	
荻窪	28	6,262	120.20	135.15	18	7	4,503	83.80	71.87	3	
西荻窪	15	8,947	166.78	162.79	13	4	5,905	91.18	83.75	2	
吉祥寺	23	6,820	139.07	116.26	16	6	5,837	112.59	89.05	4	
三鷹	19	5,016	116.50	103.79	10	6	5,023	85.00	87.88	3	
武蔵境	21	4,677	124.82	101.82	10	9	5,741	103.17	90.46	5	
東小金井	12	4,043	102.61	89.24	5	12	5,314	107.68	85.29	6	
武蔵小金井	29	3,890	115.81	95.80	11	31	5,005	106.63	88.25	16	
国分寺	37	4,458	123.64	97.21	16	5	5,826	113.21	110.61	3	
西国分寺	9	5,071	134.09	121.00	5	6	4,507	90.24	88.06	3	
国立	46	4,012	120.77	102.04	18	16	4,456	99.30	91.55	7	
立川	23	3,177	126.20	93.98	7	12	3,762	78.22	92.21	5	
日野	26	3,261	141.35	108.41	8	8	3,640	111.86	91.75	3	
豊田	21	3,710	154.68	107.22	8	9	4,322	146.31	86.29	4	
八王子	75	2,303	147.36	95.67	17	44	2,714	142.11	88.54	12	
西八王子	26	3,037	168.90	99.16	8	19	3,315	133.28	92.31	6	
高尾	43	2,474	179.72	104.79	11	3	2,993	132.43	87.02	1	
相模湖	2	1,765	228.04	91.47	0.4						
藤野	1										
計	480	4,000	136.67	104.76	192	206	4,218	113.07	89.21	87	
青梅線	西立川	1					1				
東中神	4	1,920	73.15	71.11	1	4	3,230	94.51	88.09	1	
中神	5	2,136	92.72	73.18	1	3	2,980	105.08	82.75	1	
昭島	16	2,474	125.97	84.50	4	4	3,585	128.10	89.37	1	
拝島	12	2,778	134.85	106.28	3	6	2,887	111.28	84.56	2	
牛浜	3	1,960	93.22	77.02	1						
福生	13	2,621	130.62	97.75	3	4	3,388	118.08	86.79	1	
羽村	13	2,677	145.90	90.23	3	5	3,222	103.70	83.03	2	
小作	14	2,689	124.55	92.57	4	6	3,367	124.05	85.10	2	
河辺	10	2,254	116.94	80.72	2	3	3,720	152.35	91.36	1	
東青梅	6	1,667	129.81	90.40	1	8	3,805	147.47	90.20	3	
青梅	5	2,052	136.73	94.11	1	8	3,026	101.64	94.82	2	
宮ノ平	1										
計	103	2,477	126.65	91.69	26	52	3,327	118.58	88.05	17	
五日市線	東秋留	3	2,740	129.23	98.90	1	6	2,563	122.29	90.45	2
秋川	5	2,716	198.89	111.33	1	5	3,028	123.19	92.95	2	
武蔵増戸						3	2,760	135.63	94.67	1	
武蔵五日市	9	2,503	158.64	93.89	2	4	2,080	110.71	87.68	1	
計	17	2,608	165.29	99.90	4	18	2,618	122.19	91.23	5	
八高線	北八王子	2	1,915	91.61	74.39	0.4	6	3,297	120.29	88.63	2
小宮	3	2,700	166.91	113.60	1	4	2,855	113.56	85.89	1	
東福生	1										
箱根ヶ崎	7	1,646	102.54	80.21	1	1					
金子	3	1,513	125.37	81.28	0.5	2	2,480	106.05	90.36	1	
東飯能	2	1,530	98.82	127.47	0.3						
高麗川	1										
越生	1										
明覚	3	1,070	174.68	81.73	0.3						
小川町	1										
丹荘	2	885	158.49	97.20	0.2						
計	26	1,645	132.40	90.30	4	13	3,012	115.37	88.14	4	
京浜東北線	大宮	36	2,744	139.63	100.57	10	10	4,074	107.06	103.26	4
さいたま新都心	1					2	3,675	107.17	96.98	1	
与野	7	3,893	119.87	122.70	3	1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	中古					新築				
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	北浦和	22	3,266	135.23	100.79	7	9	3,707	111.62	93.60	3
	浦和	32	3,446	137.00	109.19	11	5	3,926	112.59	99.19	2
	南浦和	15	3,526	132.47	110.94	5	4	4,055	93.46	106.36	2
	蕨	45	2,808	97.36	106.08	13	17	3,937	91.79	98.70	7
	西川口	12	2,488	106.60	81.37	3	13	4,060	94.77	98.94	5
	川口	27	2,238	95.35	95.65	6	4	3,235	60.27	89.96	1
	赤羽	6	3,460	117.59	105.91	2					
	東十条	1									
	王子	7	4,302	172.26	104.50	3	1				
	上中里	2	2,410	64.16	77.92	0.5					
	西日暮里						1				
	大井町	6	3,310	68.74	75.56	2	1				
	大森	16	6,111	104.44	138.90	10	3	5,320	84.53	100.50	2
	蒲田	5	2,753	89.22	82.53	1	10	4,341	52.34	88.24	4
	川崎	10	3,001	77.09	79.00	3	5	3,928	81.80	83.16	2
	鶴見	38	3,650	131.21	107.08	14	29	4,041	100.00	95.31	12
	新子安	2	4,610	200.46	114.14	1					
	東神奈川	1									
	横浜	3	5,193	135.65	121.21	2	2	5,025	125.02	103.12	1
	桜木町	3	3,192	85.14	91.77	1					
	石川町	3	8,533	183.28	113.01	3					
	山手						1				
	根岸	1					1				
	磯子	1					1				
	洋光台	3	3,805	130.35	103.15	1	1				
	港南台	2	5,050	205.65	123.31	1	1				
	本郷台	1									
	計	308	3,376	119.86	105.21	104	122	4,071	95.26	96.22	50
常磐緩行線	綾瀬	5	2,772	88.90	84.53	1	3	3,837	74.15	97.08	1
	亀有	10	2,394	95.89	79.57	2	13	3,415	83.68	93.51	4
	金町	28	3,002	125.46	116.36	8	12	3,735	91.90	92.38	4
	松戸	8	2,360	116.88	92.56	2	1				
	北松戸	17	1,711	92.70	75.76	3	2	3,190	113.51	88.36	1
	馬橋	28	2,087	117.64	92.58	6	9	3,258	117.06	98.87	3
	新松戸	17	2,995	150.47	111.55	5	7	3,323	118.27	100.05	2
	北小金	29	2,665	146.37	112.89	8	4	4,155	195.03	98.13	2
	南柏	40	2,354	134.49	101.27	9	4	3,498	122.43	102.59	1
	柏	19	2,034	120.22	89.49	4	14	3,605	121.68	100.82	5
	北柏	39	2,756	175.03	113.70	11	5	3,010	125.21	99.78	2
	我孫子	14	3,066	178.83	114.80	4					
	天王台	4	2,428	123.81	96.26	1					
	計	258	2,517	135.71	102.50	65	74	3,500	111.33	97.17	26
埼京線	板橋	2	2,680	42.09	60.37	1	1				
	十条	2	1,500	41.86	48.34	0.3	2	4,730	67.83	110.17	1
	赤羽	3	2,220	74.22	80.33	1	1				
	北赤羽	2	2,150	80.92	114.15	0.4					
	浮間舟渡	1									
	戸田公園	5	3,556	120.41	103.82	2	6	3,992	87.57	107.70	2
	戸田	2	1,415	66.29	76.18	0.3					
	北戸田	3	2,633	83.04	84.20	1	3	4,953	111.24	98.30	1
	武蔵浦和	15	3,269	101.30	99.54	5	5	3,506	73.80	92.76	2
	中浦和	5	2,016	69.19	74.63	1	1				
	南与野	15	2,417	99.51	92.94	4	4	3,850	99.60	96.83	2
	与野本町	12	2,943	125.99	113.39	4					
	北与野	4	3,410	121.03	117.09	1					
	大宮	1					1				
	計	72	2,730	97.91	95.38	20	24	4,092	85.85	98.99	10
総武中央線	千葉	6	2,372	140.97	111.74	1	3	3,785	106.79	102.01	1
	西千葉	6	5,202	205.37	142.36	3	6	3,583	107.54	98.62	2
	稲毛	17	2,485	150.15	104.93	4	6	3,449	129.82	102.38	2
	新検見川	20	3,317	182.59	116.39	7	18	3,346	121.41	100.21	6
	幕張	4	1,825	136.08	93.17	1	4	3,303	101.81	93.83	1
	幕張本郷	11	5,177	225.86	127.17	6	5	3,622	115.65	98.54	2
	津田沼	23	2,534	153.55	100.34	6	5	3,142	113.32	89.56	2
	東船橋	7	2,663	118.08	87.48	2	3	3,283	102.05	97.58	1
	船橋	6	3,732	148.11	98.92	2					
	西船橋	5	1,620	82.85	71.04	1	12	3,717	102.84	89.82	4
	下総中山	5	2,252	116.45	91.82	1	1				
	本八幡	30	3,634	135.62	110.82	11	8	4,119	118.41	96.39	3
	市川	25	2,817	119.22	95.16	7	1				
	小岩	20	3,779	87.83	111.51	8	6	4,480	69.70	99.19	3
	新小岩	23	2,767	75.07	88.20	6	11	3,797	83.02	92.67	4
	平井	4	4,074	108.89	128.98	2	2	4,850	92.19	114.34	1
	亀戸	3	3,267	71.88	87.26	1	6	3,662	60.25	95.63	2
	錦糸町	1									
	両国	1									
	飯田橋	1									
	市ヶ谷	1									
	大久保	1									
	東中野	4	6,891	123.35	130.37	3	3	6,027	74.72	102.38	2
	阿佐ヶ谷	1									
	荻窪	1					1				
	西荻窪	1									
	吉祥寺	1									
	計	228	3,389	132.65	106.58	77	101	3,778	102.79	97.06	38

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
小湊鐵道	海士有木	1										
	光風台	11	1,131	170.46	99.84	1						
	馬立	4	815	182.93	93.14	0.3						
	上総牛久	4	910	160.80	111.27	0.4						
	計	20	1,036	172.70	100.76	2						
	秩父鐵道	西羽生	2	1,549	299.12	98.26	0.3					
		新郷	1									
		武州荒木	1									
		東行田	1									
		行田市	5	2,496	218.65	130.48	1					
持田		3	1,260	165.05	86.22	0.4	1					
石原		2	1,015	108.54	103.10	0.2						
武川		1										
永田		1										
小前田		2	780	126.44	84.04	0.2						
桜沢	1											
寄居	1					1						
計	20	1,559	215.19	108.94	3	2	1,995	135.62	98.53	0.4		
伊奈線	大成	2	3,030	81.36	122.55	1						
	今羽	1										
	吉野原	3	1,693	104.15	82.80	1						
	原市	3	2,150	133.74	98.91	1						
	沼南	2	3,215	171.22	118.63	1	2	2,845	104.50	99.67	1	
	志久	3	1,457	142.67	103.03	0.4	2	2,635	119.59	89.16	1	
	伊奈中央	3	1,667	106.58	87.92	1	2	2,790	117.84	94.94	1	
	羽貫	4	1,470	121.34	87.46	1	5	3,624	170.67	107.14	2	
	内宿	2					2	2,880	132.99	90.88	1	
	計	21	1,991	122.43	97.91	4	13	3,109	138.71	98.85	4	
流山電鉄	鱈ヶ崎	1										
	平和台	8	2,681	128.93	109.94	2	2	3,045	116.51	98.33	1	
	流山	16	2,940	147.08	109.91	5	4	3,141	127.35	97.50	1	
計	25	2,839	139.49	108.79	7	6	3,109	123.73	97.77	2		
京成本線	千住大橋	3	3,257	76.91	108.39	1	1					
	堀切菖蒲園	3	1,167	68.06	86.61	0.4	2	4,280	80.78	105.15	1	
	お花茶屋	9	2,817	82.23	89.42	3	1					
	青砥	2	2,284	58.18	70.26	0.5						
	京成高砂	5	4,630	112.56	134.78	2	1					
	京成小岩	3	3,483	69.35	108.72	1	5	3,932	77.29	97.05	2	
	江戸川						1					
	国府台						1					
	市川真間	1										
	菅野	1										
	京成八幡	1										
	鬼越	1					2	3,480	106.32	89.73	1	
	東中山						1					
	海神	2	5,750	222.50	165.23	1	1					
	船橋競馬場	1										
	谷津	1										
	京成津田沼	3	2,927	136.47	105.16	1	1					
	京成大久保	7	2,121	121.42	87.98	1	10	3,324	130.18	102.17	3	
	実籾	14	2,434	131.91	110.21	3	2	3,230	106.23	94.81	1	
	八千代台	22	2,176	143.45	105.75	5	13	3,220	125.69	97.25	4	
	京成大和田	15	2,079	142.35	102.33	3	10	2,595	120.51	99.02	3	
	勝田台	30	2,453	174.46	108.85	7	1					
	志津	15	1,857	139.79	99.66	3	5	2,864	131.60	100.97	1	
	ユーカリが丘	12	2,340	169.20	109.17	3						
	京成臼井	49	2,480	222.59	116.06	12	2	3,020	125.63	102.01	1	
	京成佐倉	14	2,197	189.85	108.25	3	4	1,815	213.98	106.91	1	
	京成酒々井	3	1,300	181.12	110.08	0.4						
	宗吾参道	4	1,850	180.79	111.71	1						
	公津の杜	3	1,193	114.72	93.39	0.4						
	京成成田	21	1,635	185.82	115.75	3	4	2,661	162.36	102.31	1	
東成田	1											
成田空港	1											
計	247	2,325	167.36	107.93	57	68	3,180	124.63	100.32	22		
京成押上線	京成曳舟	3	1,627	53.69	67.75	0.5	3	3,517	48.82	87.95	1	
	八広	3	1,363	48.43	57.11	0.4	2	4,075	66.22	106.54	1	
	四ツ木						2	3,990	97.07	96.94	1	
	京成立石	7	2,301	65.78	93.49	2						
	青砥	1										
計	14	1,970	66.22	82.22	3	7	3,811	67.57	95.83	3		
京成金町線	柴又	4	3,313	103.97	100.85	1						
	京成金町	1										
新京成線	計	5	3,280	99.68	94.25	2						
	前原	7	2,221	141.57	100.73	2	2	3,672	118.47	104.36	1	
	葉園台	5	2,242	136.26	102.99	1	2	2,750	101.86	100.40	1	
	習志野	7	2,363	123.67	88.27	2	11	3,000	109.56	98.22	3	
	北習志野	9	2,022	132.31	89.53	2	1					
	高根木戸	12	2,034	135.36	98.08	2	3	3,787	139.17	103.22	1	
	高根公園	11	2,361	146.63	98.41	3	2	2,680	122.01	88.57	1	
	滝不動	6	2,160	150.63	101.32	1	3	2,880	120.17	94.82	1	
	三咲	11	1,970	137.71	109.18	2	2	2,303	100.24	87.15	0.5	
	二和向台	19	1,880	137.29	96.99	4	1					
	鎌ヶ谷大仏	25	2,146	145.72	97.15	5	4	2,706	111.19	95.48	1	
	初富	5	2,052	169.54	76.05	1	2	2,245	94.83	87.56	0.5	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
北総・公団線	北初富	11	1,853	122.36	89.68	2						
	くぬぎ山	3	1,230	92.59	77.17	0.4	1					
	元山	10	1,944	122.30	89.70	2	1					
	五香	38	1,929	133.46	90.64	7	5	3,255	132.35	107.28	2	
	常盤平	8	2,790	144.20	116.23	2						
	八柱	3	3,067	178.67	94.39	1	2	3,418	120.81	94.19	1	
	みのり台	4	2,790	139.20	116.22	1	1					
	松戸新田	7	2,511	87.48	81.13	2						
	上本郷	2	3,550	266.45	159.01	1	1					
	計	203	2,120	136.91	96.00	43	44	3,015	117.45	97.54	13	
		矢切	2	2,140	119.51	90.17	0.4					
		北国分	12	2,177	118.72	83.49	3	1				
		秋山	5	1,878	113.46	85.55	1	1				
		松飛台	2	1,235	93.06	60.79	0.3	6	3,260	116.87	99.86	2
	ユーカリが丘線	大町						1				
新鎌ヶ谷		3	2,477	163.62	115.21	1						
西白井		16	2,719	207.41	103.11	4	1					
白井		5	2,480	166.17	103.01	1	2	3,748	207.64	103.50	1	
小室		4	2,630	213.36	85.78	1	2	2,388	138.77	92.94	0.5	
千葉ニュータウン中央		22	3,100	235.18	130.46	7						
印西牧の原		3	2,927	213.35	125.98	1						
印旛日本医大		2	3,730	191.83	129.16	1						
計		76	2,639	185.64	106.46	20	14	3,070	128.02	94.99	4	
		中学校	11	2,649	196.68	129.24	3					
		井野	1									
		計	12	2,753	200.94	128.68	3					
東武伊勢崎線		曳舟	6	2,272	82.32	106.56	1	4	3,955	63.72	92.70	2
		東向島	1					1				
		鐘ヶ淵	1					1				
	北千住						1					
	小菅	1										
	五反野	8	3,191	119.22	84.80	3	3	3,203	69.98	85.32	1	
	梅島	7	2,881	105.84	90.32	2	7	3,569	105.64	88.79	3	
	西新井	8	2,420	98.02	88.77	2	6	3,667	94.71	90.06	2	
	大師前	6	2,140	70.07	76.77	1	2	2,858	68.63	79.65	1	
	竹ノ塚	31	2,292	100.21	84.75	7	9	3,711	103.08	87.33	3	
	谷塚	7	3,004	133.83	126.61	2	2	3,375	95.69	96.95	1	
	草加	33	2,390	114.88	104.10	8	3	3,010	83.46	91.56	1	
	松原団地	11	2,369	132.74	100.69	3	2	3,220	85.97	95.64	1	
	新田	16	2,202	111.86	95.41	4	3	2,927	97.77	91.72	1	
	蒲生	9	2,278	101.97	112.57	2	1					
	新越谷	9	2,243	118.81	90.50	2	2	3,185	120.74	103.37	1	
	越谷	29	1,912	108.97	86.60	6	2	2,750	202.52	98.95	1	
	北越谷	48	2,122	131.47	94.67	10	7	2,452	96.16	88.75	2	
	大袋	23	1,883	114.21	95.39	4	7	2,614	101.60	92.21	2	
	せんげん台	36	2,075	112.76	88.26	7	2	3,765	145.48	111.67	1	
	武里	14	1,573	101.31	84.33	2	1					
	一ノ割	25	1,567	110.30	78.48	4						
	春日部	26	2,110	129.52	97.90	5	2	3,900	166.13	92.56	1	
	北春日部	8	1,484	118.03	92.69	1						
	姫宮	4	1,648	146.91	90.26	1	1					
	東武動物公園	13	1,758	172.59	99.12	2	1					
	和戸	10	1,479	151.62	92.93	1						
	久喜	1					1					
	鷲宮	13	1,518	132.69	94.73	2	2	1,915	95.46	78.04	0.4	
	花崎	5	2,118	175.97	117.23	1						
	加須	12	1,178	133.48	89.38	1	2	2,790	152.04	91.74	1	
	南羽生	3	1,650	159.81	97.13	1						
	羽生	3	1,170	119.52	80.32	0.4	1					
	計	427	2,048	119.12	92.90	87	76	3,197	105.92	91.35	24	
	東武亀戸線	東あずま	2	2,905	63.58	91.58	1					
計		2	2,905	63.58	91.58	1						
東武日光線	杉戸高野台	7	2,246	167.70	109.69	2						
	幸手	22	1,496	152.89	94.25	3	7	2,616	133.82	97.78	2	
	南栗橋	1					1					
東武野田線	新古河	3	1,683	178.07	114.27	1						
	柳生	1										
	計	34	1,668	159.96	99.59	6	8	2,711	141.28	99.63	2	
	新船橋	2	2,990	179.25	105.33	1	1					
	塚田	4	3,845	161.27	125.02	2						
	馬込沢	19	2,062	112.97	91.45	4	6	3,062	115.58	96.50	2	
	鎌ヶ谷	7	2,099	117.35	85.08	1						
	六実	8	1,828	129.95	86.74	1						
	高柳	9	2,149	179.23	124.69	2	1					
	逆井	12	2,351	132.93	100.44	3						
	増尾	24	2,316	151.93	101.19	6	2	2,650	95.09	87.96	1	
	新柏	19	2,519	142.82	102.41	5	1					
	豊四季	15	2,551	160.36	111.58	4	3	3,370	118.64	102.49	1	
	初石	15	2,251	155.20	106.61	3	3	2,564	109.33	88.36	1	
	江戸川台	33	2,250	151.37	104.96	7	9	2,824	122.95	100.56	3	
	蓮河	20	1,943	139.45	95.42	4	1					
	梅郷	28	1,891	188.73	106.16	5						
野田市	8	2,379	186.48	126.33	2	2	2,880	140.29	109.11	1		
愛宕	7	1,389	154.79	86.84	1							
清水公園	2	1,715	155.67	116.76	0.3							

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
東武東上線	七光台	1										
	川間	23	1,148	151.61	89.78	3	5	2,980	201.04	108.22	1	
	南桜井	27	1,453	144.79	96.14	4						
	藤の牛島	5	2,138	201.94	163.00	1	2	3,075	134.34	101.29	1	
	八木崎	3	1,833	117.36	92.74	1						
	豊春	9	2,067	165.25	111.21	2	1					
	東岩槻	5	1,918	132.80	94.13	1	2	2,980	121.90	89.55	1	
	岩槻	22	2,183	173.70	103.90	5	6	2,653	125.50	94.67	2	
	七里	10	1,910	111.86	96.93	2	4	2,910	123.32	90.62	1	
	大和田	12	2,678	143.69	101.27	3	9	3,997	118.55	99.58	4	
	大宮公園	2	14,950	479.14	179.74	3						
	北大宮						2	4,530	121.74	94.78	1	
	計		351	2,143	153.75	102.72	75	60	3,105	126.57	97.87	19
	東武越生線	北池袋	1									
		大山	1									
		中板橋	3	2,937	60.49	91.44	1	2	4,140	59.45	93.16	1
		ときわ台	6	4,420	125.13	94.59	3	3	5,458	97.32	103.36	2
		上板橋	8	6,204	157.42	109.50	5	4	4,485	73.88	88.39	2
		東武練馬	16	2,719	72.71	90.89	4	4	3,463	63.98	81.29	1
		下赤塚	3	4,467	97.42	113.68	1					
		成増	12	3,574	109.32	106.16	4	6	4,357	91.41	81.54	3
		和光市	7	3,309	115.26	89.37	2	2	4,280	104.11	104.13	1
		朝霞	17	2,725	98.34	91.69	5	7	3,131	97.26	89.67	2
		朝霞台	17	2,481	97.61	84.97	4	9	2,896	90.81	86.98	3
		志木	56	2,999	117.75	109.16	17	17	3,169	81.78	94.17	5
		柳瀬川	7	2,481	116.03	72.65	2	1				
		みずほ台	12	2,379	103.25	95.96	3					
鶴瀬		31	2,012	90.32	79.78	6	7	3,060	91.98	94.70	2	
ふじみ野		25	2,738	139.30	91.90	7	9	3,038	91.48	86.00	3	
上福岡		15	2,415	122.69	94.57	4	7	3,038	89.37	91.24	2	
新河岸		15	1,845	94.73	78.13	3	3	3,040	108.48	86.34	1	
川越		17	1,639	111.29	86.65	3	2	3,840	163.53	101.97	1	
川越市		3	1,913	101.06	83.41	1	1					
霞ヶ関		23	2,629	149.02	105.58	6						
鶴ヶ島		19	2,328	129.47	92.60	4	3	2,810	113.15	92.24	1	
若葉		20	2,243	160.35	100.59	4	1					
坂戸		17	1,972	133.30	95.30	3	5	3,236	116.55	102.89	2	
北坂戸		6	1,793	99.65	83.54	1	3	2,513	122.01	92.63	1	
高坂		23	2,323	207.72	112.85	5						
東松山		29	1,519	168.84	100.55	4	3	2,347	217.35	96.42	1	
森林公園		2	1,740	169.90	91.16	0.4						
武蔵嵐山		5	3,018	262.59	191.73	2						
小川町		15	1,856	192.47	118.80	3						
男衾		5	844	143.14	69.11	0.4	3	2,037	193.09	93.27	1	
鉢形		2	740	100.95	68.52	0.2						
計			438	2,485	129.51	97.56	109	102	3,280	100.62	91.55	33
東武越生線	一本松	4	1,498	156.68	84.66	1	2	2,540	159.11	86.50	1	
	西大家						1					
	川角						1					
	武州長瀬	9	846	92.83	62.82	1						
	東毛呂	8	1,759	163.20	87.82	1	3	2,737	126.44	105.57	1	
	武州唐沢	1					1					
	越生	2	1,865	177.78	118.41	0.4	2	2,590	145.40	100.70	1	
計		25	1,410	138.18	82.18	4	10	2,298	127.09	94.49	2	
西武池袋線	椎名町	1					2	4,690	53.32	82.22	1	
	東長崎	6	3,613	75.44	78.07	2	4	4,905	64.70	100.18	2	
	江古田	5	3,716	127.26	104.49	2						
	桜台	2	3,090	82.86	92.54	1						
	練馬	7	5,711	120.91	133.39	4	9	4,937	83.91	95.40	4	
	豊島園	3	10,460	202.24	137.34	3	1					
	中村橋	6	3,360	83.69	90.34	2	7	4,740	79.95	100.71	3	
	富士見台	15	4,343	117.41	97.46	7	3	2,813	51.88	56.60	1	
	練馬高野台	11	5,614	148.19	140.31	6	2	3,830	85.51	84.37	1	
	石神井公園	33	4,552	114.96	100.45	15	15	5,475	97.91	92.45	8	
	大泉学園	81	4,110	123.74	103.62	33	34	4,396	102.32	95.70	15	
	保谷	41	3,284	101.52	86.35	13	10	4,279	94.05	87.83	4	
	ひばりが丘	55	2,668	100.18	88.60	15	9	3,431	97.41	88.85	3	
	東久留米	29	2,596	100.17	83.19	8	12	3,223	87.53	94.48	4	
	清瀬	34	3,189	119.33	100.53	11	6	3,817	117.97	92.78	2	
	秋津	16	2,527	120.66	87.39	4	7	3,540	96.79	84.62	2	
	所沢	34	3,360	156.37	111.37	11						
	西所沢	11	2,894	122.78	97.01	3	5	3,142	103.67	85.47	2	
	小手指	36	2,778	124.34	94.62	10	6	3,180	94.48	81.09	2	
	狭山ヶ丘	39	1,852	94.31	78.12	7	8	3,519	101.74	90.42	3	
	武蔵藤沢	19	2,112	110.56	90.74	4	4	2,815	90.74	87.05	1	
	入間市	42	2,009	162.16	98.12	8	3	2,947	108.55	94.71	1	
	仏子	18	2,042	157.31	100.67	4						
	元加治	6	2,103	132.21	105.67	1	1					
	飯能	37	2,039	189.59	106.05	8						
	計		587	3,116	125.22	97.32	183	148	4,083	94.36	91.35	60
	西武秩父線	東飯能	1									
		高麗	28	1,789	164.45	101.28	5					
		西武秩父	1									
	計		30	1,760	164.94	103.51	5					
西武有楽町線	新桜台	2	3,700	71.39	104.86	1						



表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	中古				新築						
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
西武新宿線	計	2	3,700	71.39	104.86	1						
	下落合	3	8,588	135.25	159.87	3						
	中井	1										
	新井薬師前	2	5,115	96.65	101.10	1	1					
	沼袋	8	5,459	106.80	133.92	4	6	4,917	87.66	91.40	3	
	野方	9	4,012	98.58	111.32	4	9	4,950	74.51	95.22	4	
	都立家政	4	4,025	103.90	98.59	2	1					
	鷺ノ宮	9	4,204	82.80	90.85	4	7	4,069	65.10	88.16	3	
	下井草	9	5,601	127.00	129.75	5	9	5,563	102.14	95.19	5	
	井荻	10	4,659	125.24	92.71	5	4	5,675	104.66	96.47	2	
	上井草	7	4,341	88.07	87.71	3	2	5,280	84.11	83.98	1	
	上石神井	17	4,498	115.54	103.61	8	6	5,635	106.54	93.24	3	
	武蔵関	16	5,150	123.04	111.52	8	2	3,805	79.19	79.24	1	
	東伏見	6	3,710	94.29	92.19	2	6	4,182	84.37	89.94	3	
	西武柳沢	13	2,341	69.43	65.79	3	2	4,100	83.27	84.38	1	
	田無	30	3,825	125.12	106.82	11	9	4,405	93.58	88.95	4	
	花小金井	29	3,639	123.10	100.89	11	17	3,921	103.60	89.35	7	
	小平	25	3,391	113.94	98.38	8	22	4,627	117.54	94.63	10	
	久米川	23	2,673	114.25	92.32	6	3	4,080	101.63	80.26	1	
	東村山	18	2,875	123.88	99.13	5	7	3,699	94.14	77.82	3	
	西武園	2	2,915	130.10	102.01	1	1					
	所沢	2	3,873	239.49	132.48	1	1					
	航空公園	14	2,734	140.58	113.03	4	2	3,830	146.45	101.64	1	
	新所沢	50	3,059	152.16	103.62	15	5	3,280	125.26	92.13	2	
	入曽	38	2,177	130.65	95.81	8	5	2,788	116.95	85.85	1	
	狭山市	46	2,263	145.58	99.86	10	3	2,565	87.21	94.04	1	
	新狭山	7	2,083	134.47	85.23	1	3	2,587	102.10	80.54	1	
	南大塚	13	1,980	104.70	87.61	3	2	2,875	115.07	90.53	1	
	本川越	1										
	計	412	3,314	124.76	100.75	137	136	4,334	99.55	90.73	59	
	国分寺線	小川	7	3,361	136.27	86.74	2	7	3,934	92.53	82.88	3
		鷹の台	28	3,258	122.89	93.21	9	3	3,797	97.59	86.66	1
		恋ヶ窪	12	3,197	98.20	81.73	4	7	4,584	104.29	85.55	3
計	47	3,258	118.58	89.32	15	17	4,177	98.26	84.64	7		
多摩湖線	一橋学園	15	3,315	101.71	85.43	5	5	4,214	112.58	93.85	2	
	青梅街道	1										
	萩山	3	3,593	106.08	104.07	1						
	八坂	5	3,596	158.77	113.40	2						
	武蔵大和	18	2,869	127.73	98.85	5	9	3,332	117.97	87.69	3	
	西武遊園地	1					1					
計	42	3,177	120.96	95.81	13	15	3,584	114.51	88.85	5		
西武多摩川線	多磨	6	4,240	139.31	107.47	3	4	4,710	103.93	82.22	2	
	競艇場前	7	3,923	121.57	95.47	3						
	是政	2	2,175	68.80	62.09	0.4	2	4,875	103.00	135.35	1	
計	15	3,817	121.63	95.82	6	6	4,765	103.62	99.93	3		
西武拝島線	萩山	3	4,753	166.10	147.88	1						
	東大和市	20	2,476	105.57	84.41	5	11	3,735	114.83	90.59	4	
	玉川上水	11	2,456	96.06	84.17	3	4	3,730	110.54	87.07	1	
	武蔵砂川	15	2,053	86.82	73.50	3	2	3,190	157.00	100.91	1	
	西武立川	8	2,330	102.99	78.48	2	2	3,379	160.50	93.23	1	
計	57	2,460	101.62	84.00	14	19	3,639	123.17	91.21	7		
西武狭山線	下山口	14	2,502	136.53	101.43	4	3	3,193	125.82	90.25	1	
	西武球場前	3	1,800	108.08	74.52	1						
計	17	2,378	131.51	96.68	4	3	3,193	125.82	90.25	1		
京王線	初台						1					
	幡ヶ谷	7	7,697	126.49	182.17	5						
	笹塚	3	3,220	52.38	67.55	1	3	3,675	53.26	86.41	1	
	代田橋	3	3,417	70.67	68.62	1	1					
	明大前	3	5,627	120.84	109.26	2	1					
	下高井戸	9	5,857	106.06	118.27	5	6	6,663	66.20	110.90	4	
	桜上水	3	10,383	161.69	199.73	3	2	6,695	113.74	108.96	1	
	上北沢	8	5,261	93.72	91.89	4						
	八幡山	5	4,636	86.62	88.90	2	3	6,236	110.56	88.61	2	
	芦花公園	2	4,100	78.38	86.87	1	1					
	千歳烏山	19	4,740	94.44	94.62	9	4	6,343	114.83	105.29	3	
	仙川	20	4,439	111.21	95.67	9	6	5,135	97.32	88.00	3	
	つつじヶ丘	18	3,967	117.14	101.05	7	5	5,144	115.44	90.53	3	
	柴崎	10	5,628	152.31	122.82	6	2	4,742	125.13	91.67	1	
	国領	13	3,778	102.30	89.68	5	2	4,880	100.81	80.46	1	
	布田	9	3,937	110.34	85.32	4						
	調布	24	4,576	125.20	105.05	11	3	5,190	97.14	84.63	2	
	西調布	14	3,499	107.77	88.01	5						
	飛田給	6	3,135	89.21	99.76	2	2	4,610	108.73	83.32	1	
	武蔵野台	3	4,117	114.18	108.47	1	4	4,355	105.32	86.16	2	
	多磨霊園	7	3,062	96.14	77.37	2						
	東府中	5	2,822	96.96	79.32	1	2	4,375	89.90	107.36	1	
	府中	19	5,281	143.98	125.88	10	9	4,172	98.19	78.04	4	
	分倍河原	5	3,936	141.54	105.86	2	4	4,552	102.14	88.79	2	
	中河原	7	3,524	117.92	98.86	2	6	3,877	99.03	87.41	2	
	聖蹟桜ヶ丘	17	4,415	196.12	121.63	8	4	3,498	120.85	90.60	1	
	百草園	10	2,930	157.78	92.95	3	15	4,034	112.02	84.01	6	
	高幡不動	19	3,601	164.14	107.01	7	3	4,127	125.08	97.88	1	
	多摩動物公園	3	3,150	165.02	137.63	1						
	南平	9	2,543	141.44	85.92	2	1					
	平山城址公園	19	2,975	182.42	97.61	6						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	中古					新築				
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
京王高尾線	長沼	4	3,378	206.71	126.92	1					
	北野	37	3,026	186.89	107.29	11	4	3,130	134.50	89.40	1
	京王八王子	4	2,931	150.55	100.94	1					
	計	344	4,093	136.03	104.36	141	94	4,669	102.48	89.80	44
	北野	1									
	京王片倉	2	3,040	130.03	87.86	1	2	3,300	111.89	79.90	1
相模原線	山田	2	2,400	104.01	78.60	0.5	7	3,071	123.08	98.21	2
	めじろ台	14	3,842	193.48	109.57	5	18	3,427	176.48	94.02	6
	狭間	1					4	3,505	144.06	90.22	1
	計	20	3,561	175.13	104.87	7	31	3,348	156.07	93.56	10
	京王多摩川	3	2,960	91.53	79.11	1					
	京王稲田堤	10	3,167	93.83	90.00	3	4	4,135	89.11	91.69	2
	京王よみうりランド	6	2,502	91.89	83.20	2					
	稲城	6	6,535	252.73	137.84	4					
	若葉台	1					1				
	京王永山	10	4,290	160.21	112.56	4	1				
	京王多摩センター	6	3,877	186.30	108.62	2	7	4,369	116.20	104.12	3
京王堀之内	3	3,981	157.13	105.47	1						
井の頭線	南大沢	11	4,317	172.72	118.39	5	6	2,842	137.53	89.67	2
	多摩境	11	2,885	149.11	95.08	3	18	3,025	106.60	95.50	5
	橋本	10	2,167	128.13	88.92	2	1				
	計	77	3,646	149.37	102.92	28	38	3,448	115.22	95.51	13
	神泉	1									
	駒場東大前	2	5,200	99.72	81.33	1					
	池ノ上	4	4,683	73.18	83.61	2					
	新代田						1				
	東松原	6	9,818	152.69	161.15	6	1				
	明大前	1					1				
	永福町	10	5,984	119.86	115.70	6	1				
小田急線	西永福	8	8,838	222.34	147.72	7					
	浜田山	12	5,793	110.57	99.76	7	2	7,067	125.66	95.71	1
	高井戸	3	8,617	223.17	196.59	3	2	4,715	77.74	79.72	1
	富士見ヶ丘	4	5,520	142.73	118.55	2					
	久我山	13	5,978	133.15	108.28	8	7	4,879	79.71	75.36	3
	三鷹台	5	5,915	133.70	116.34	3	6	5,945	100.44	82.41	4
	井の頭公園	2	3,975	87.00	78.75	1	1				
	計	71	6,623	136.54	118.83	47	22	5,500	86.53	82.36	12
	南新宿	1									
	参宮橋	1									
	代々木八幡	4	5,800	64.61	107.44	2					
	代々木上原	1									
	東北沢	1									
	下北沢	7	9,449	132.64	121.19	7					
	梅ヶ丘	8	5,125	86.02	98.46	4	1				
	豪徳寺	7	7,619	145.89	158.35	5					
	総堂	15	9,321	155.53	156.67	14	4	4,723	54.17	92.11	2
	千歳船橋	8	6,204	105.92	119.10	5	2	6,280	93.10	108.56	1
	祖師ヶ谷大蔵	13	5,092	102.88	101.59	7	5	5,932	107.03	103.64	3
成城学園前	19	7,433	144.61	121.28	14	2	6,116	87.18	94.65	1	
喜多見	14	4,006	107.08	92.08	6	1					
狛江	15	3,950	105.77	96.59	6	1					
和泉多摩川	4	4,438	118.17	86.80	2	1					
登戸	1										
向ヶ丘遊園	4	2,650	110.35	90.58	1	2	3,480	94.86	93.34	1	
生田	22	3,150	137.69	94.71	7	4	4,230	104.04	98.43	2	
読売ランド前	18	3,893	163.89	111.27	7	16	4,025	115.29	94.96	6	
百合ヶ丘	14	3,656	146.60	106.09	5	3	4,437	116.96	98.66	1	
新百合ヶ丘	57	5,032	195.80	129.65	29	17	5,273	145.54	107.48	9	
柿生	19	3,766	176.66	105.29	7	5	4,154	128.98	96.71	2	
鶴川	54	3,952	176.55	115.03	21	10	3,720	127.92	94.56	4	
玉川学園前	36	4,155	180.89	123.54	15	7	4,071	125.75	97.02	3	
町田	56	3,208	166.06	105.32	18	25	3,281	123.73	94.32	8	
相模大野	33	2,821	108.66	94.53	9	5	3,209	98.82	86.89	2	
小田急相模原	16	2,986	129.60	111.93	5	9	3,602	94.54	96.55	3	
相武台前	13	2,735	134.06	96.70	4	5	3,334	98.84	86.08	2	
座間	22	1,936	103.63	77.74	4	3	3,257	113.49	88.04	1	
海老名	45	2,895	155.79	101.31	13	7	3,266	131.41	96.19	2	
本厚木	101	2,389	171.52	99.02	24	12	2,928	113.44	93.72	4	
愛甲石田	10	3,084	192.89	121.14	3						
伊勢原	27	2,840	189.10	121.61	8						
鶴巻温泉	5	2,480	153.92	84.02	1						
東海大学前	15	2,336	169.53	98.79	4	3	2,930	137.21	86.14	1	
秦野	24	2,251	162.24	98.91	5	1					
渋沢	11	2,467	146.82	101.85	3	2	3,250	142.11	90.67	1	
新松田	2	2,965	405.60	145.50	1	3	2,610	149.00	102.61	1	
富水	1										
足柄	1										
小田原	1										
計	726	3,708	156.66	108.48	269	156	3,926	118.02	95.85	61	
江ノ島線	東林間	13	3,987	138.88	115.51	5	4	2,980	108.94	94.00	1
	中央林間	4	3,483	131.96	82.04	1	4	3,080	113.79	79.88	1
	南林間	16	2,608	105.21	91.76	4	12	3,218	103.81	90.51	4
	鶴間	12	2,378	111.96	88.63	3	13	3,331	105.97	92.83	4
	大和	11	2,745	119.77	100.93	3					
	桜ヶ丘	9	2,249	103.79	80.92	2	5	3,246	101.87	85.58	2

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	中古					新築				
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
多摩線	高座渋谷	11	2,097	96.14	73.01	2	2	3,215	107.03	92.93	1
	長後	30	1,881	110.99	78.91	6	12	3,073	95.44	80.81	4
	湘南台	14	3,097	134.40	87.59	4	4	3,860	117.92	93.47	2
	六会日大前	9	3,432	149.92	102.49	3	3	4,070	132.71	100.60	1
	善行	11	3,962	176.83	122.17	4	1				
	藤沢本町	12	3,533	168.20	113.72	4					
	本鶴沼	3	4,893	166.89	115.99	1	2	4,315	113.09	87.40	1
	鶴沼海岸	10	4,723	185.32	111.24	5	9	5,595	129.54	100.50	5
	片瀬江ノ島	3	5,706	276.59	138.37	2					
	計	168	3,007	133.20	95.85	51	71	3,615	109.34	90.41	26
	計	8	4,976	207.98	129.23	4	4	4,667	155.59	102.67	2
計	4	4,685	206.63	124.54	2	1					
計	2	2,551	101.68	81.00	1	3	3,670	118.53	91.99	1	
計	1										
計	5	5,786	200.07	128.40	3						
計	20	4,879	194.73	123.47	10	8	4,285	133.44	99.53	3	
東横線	中目黒	4	5,975	110.12	119.15	2					
	祐天寺	9	5,332	80.35	103.24	5	1				
	学芸大学	21	6,426	97.55	115.94	13	3	7,921	89.18	106.80	2
	都立大学	4	7,805	97.26	123.07	3	4	8,589	81.70	121.07	3
	自由が丘	16	9,011	141.47	140.70	14	8	7,210	83.06	98.09	6
	田園調布	12	14,655	201.50	165.44	18	1				
	多摩川	2	3,540	64.47	55.75	1	2	9,700	105.52	122.17	2
	新丸子	2	8,150	149.17	220.39	2	3	4,547	61.60	104.21	1
	武蔵小杉	7	5,279	108.54	151.38	4	9	4,857	87.55	101.08	4
	元住吉	18	3,357	81.58	88.15	6	10	4,371	76.01	101.38	4
	日吉	32	4,421	115.33	99.85	14	16	4,879	101.85	98.10	8
綱島	43	3,907	122.81	99.53	17	23	4,020	74.02	95.92	9	
大倉山	18	4,614	146.28	112.91	8	19	4,273	92.45	93.79	8	
菊名	20	4,318	129.89	111.25	9	18	4,310	98.70	91.35	8	
妙蓮寺	14	4,101	121.64	97.65	6	26	4,668	117.57	100.35	12	
白楽	12	4,550	143.59	106.38	5	13	4,813	103.19	97.51	6	
東白楽	4	3,200	93.24	81.56	1	1					
反町	3	3,943	74.10	117.88	1	7	4,431	96.95	103.42	3	
桜木町						3	3,987	52.55	81.68	1	
計	241	5,371	121.00	111.30	129	167	4,854	92.92	98.18	81	
東急多摩川線	沼部	1					3	5,213	58.55	96.08	2
	鶴の木	3	3,237	83.94	67.73	1					
	武蔵新田						2	4,280	70.44	93.68	1
大井町線	矢口渡	2	2,850	65.33	66.27	1	2	4,280	91.69	90.68	1
	計	6	5,068	119.62	90.86	3	7	4,680	71.42	93.85	3
	下神明	2	3,410	66.76	79.65	1					
田園都市線	北千束	3	13,285	164.16	192.35	4					
	緑が丘	2	4,350	99.67	117.64	1					
	九品仏	1									
	尾山台	7	9,593	150.03	162.48	7	3	5,447	80.50	100.93	2
	等々力	9	10,881	213.63	175.81	10					
	上野毛	5	7,996	116.20	123.58	4	2	7,430	69.73	105.95	1
	計	29	9,414	155.82	155.55	27	5	6,240	76.19	102.94	3
	池尻大橋	3	4,157	56.53	76.50	1	1				
	三軒茶屋	12	5,333	78.14	102.44	6					
	駒沢大学	20	7,219	113.66	124.04	14	4	6,277	65.70	111.01	3
	桜新町	6	6,253	147.99	151.59	4	13	6,991	86.31	104.25	9
用賀	15	6,628	110.23	116.60	10	1					
二子玉川	13	6,272	133.35	108.56	8	1					
二子新地	4	5,068	95.12	119.44	2	5	4,394	63.62	101.60	2	
高津	1					4	4,085	59.59	94.08	2	
溝の口	14	2,913	107.95	85.65	4	15	4,258	100.66	102.16	6	
梶が谷	16	3,614	114.25	95.30	6	13	5,366	131.65	102.26	7	
宮崎台	17	3,929	113.92	96.52	7	9	4,700	92.11	99.50	4	
宮前平	17	4,370	155.06	105.72	7	16	4,169	111.19	99.66	7	
鷺沼	30	4,296	149.49	97.80	13	17	4,191	102.45	97.08	7	
たまプラーザ	43	5,495	173.10	111.59	24	6	4,613	121.68	94.14	3	
あざみ野	36	5,839	187.51	107.17	21	8	5,347	137.66	99.72	4	
江田	7	5,520	191.07	116.68	4	2	5,250	124.49	95.05	1	
市が尾	48	5,160	192.96	118.08	25	3	4,280	106.42	94.08	1	
藤が丘	19	4,156	130.52	92.64	8	4	4,702	135.52	95.90	2	
青葉台	84	4,875	177.38	109.41	41	12	5,631	141.65	105.30	7	
田奈	4	4,745	158.33	112.92	2	2	5,580	127.42	100.19	1	
長津田	9	4,537	170.47	105.88	4	12	4,490	111.50	94.30	5	
恩田	2	4,735	191.50	103.92	1	2	4,400	137.21	99.16	1	
こどもの国	13	4,345	196.46	109.05	6	1					
つくし野	13	3,982	148.21	104.47	5	3	5,101	129.45	102.54	2	
すずかけ台	8	4,925	178.52	139.66	4						
南町田	10	4,032	185.71	121.86	4	1					
つきみ野	20	4,601	176.59	124.31	9	6	3,450	118.25	91.32	2	
中央林間	7	2,901	94.53	81.06	2	1					
計	491	4,933	157.18	109.04	242	162	4,871	109.43	99.54	79	
池上線	戸越銀座	1									
	荏原中延						2	4,430	47.88	79.98	1
	長原	4	5,613	125.38	122.41	2	3	5,587	93.81	97.23	2
	洗足池	3	4,040	76.28	86.68	1					
	石川台	6	4,288	75.32	77.18	3	4	5,568	65.98	95.02	2
	雪が谷大塚	2	5,260	94.40	122.62	1	3	8,667	116.57	116.08	3
御嶽山	4	6,350	138.03	142.84	3	10	5,675	73.02	93.85	6	



表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
丸ノ内線	表参道	5	10,468	82.65	132.50	5						
	計	9	8,127	88.68	157.80	7						
	新大塚	4	6,228	98.89	132.02	2	2	4,625	80.33	82.73	1	
	茗荷谷	1										
	後楽園						2	5,340	77.45	98.69	1	
	四谷三丁目	2	4,815	59.89	106.49	1						
	西新宿						1					
	中野坂上						1					
	新中野	2	4,340	44.26	94.35	1	1					
	東高円寺	2	7,000	102.41	143.87	1						
	新高円寺	8	4,328	82.12	79.54	3	3	5,083	79.69	82.06	2	
	南阿佐ヶ谷	6	3,628	77.08	79.01	2	2	5,450	88.37	66.46	1	
	計	25	4,596	78.48	94.95	11	12	5,063	79.63	82.71	6	
丸ノ内方南支線	中野新橋	5	4,176	72.95	98.35	2						
	中野富士見町	3	4,500	130.73	169.51	1						
	方南町	9	4,226	92.99	107.50	4	1					
日比谷線	計	17	4,259	93.75	115.75	7	1					
	北千住	1					1					
	南千住	3	4,429	184.70	126.11	1	1					
	三ノ輪	5	3,547	84.74	138.48	2	4	4,521	74.93	102.77	2	
	入谷	3	2,639	99.17	227.97	1						
	仲御徒町	1										
	築地	1										
	日比谷	1										
	神谷町	1										
	六本木	1										
	広尾	2	24,000	168.74	266.16	5	1					
	計	19	6,418	102.74	163.31	12	7	4,534	66.54	98.52	3	
	東西線	落合	2	3,750	52.11	75.35	1					
早稲田		2	11,650	153.25	238.11	2						
神楽坂		1										
門前仲町		3	3,567	79.86	76.10	1	1					
木場		1					1					
南砂町		3	3,567	69.33	94.80	1						
西葛西		4	2,025	52.30	59.36	1	2	6,275	92.22	132.50	1	
葛西		15	3,322	86.07	90.91	5	11	4,528	82.59	95.12	5	
浦安		12	3,733	125.37	123.87	4	3	3,918	61.62	100.03	1	
南行徳		11	2,718	80.52	78.90	3	1					
行徳		10	2,825	80.51	78.01	3	4	4,170	73.16	100.03	2	
妙典		7	2,204	82.68	83.24	2						
原木中山		3	3,100	113.90	126.99	1	1					
計	74	3,399	89.81	98.19	25	24	4,568	79.67	103.26	11		
千代田線	北綾瀬	8	2,993	86.75	98.67	2						
	綾瀬	8	2,886	101.08	96.59	2	2	4,000	106.40	103.07	1	
	北千住	5	2,666	75.76	82.87	1	3	3,317	89.66	81.97	1	
	町屋	12	6,540	100.04	101.36	8	5	3,692	60.17	85.58	2	
	西日暮里	1										
	千駄木	7	5,077	77.77	117.90	4						
	根津						1					
	湯島	1										
	赤坂	1										
	表参道	2	11,325	87.45	103.20	2						
	計	45	4,687	87.99	99.81	21	11	3,945	78.61	89.17	4	
	有楽町線	営団成増	5	2,300	80.74	77.63	1					
		営団赤塚	8	2,360	69.51	75.59	2	1				
平和台		12	2,106	66.71	69.05	3	8	5,320	89.42	88.36	4	
氷川台		9	4,891	117.94	117.90	4	10	5,304	97.42	95.45	5	
小竹向原		5	2,390	54.75	80.25	1	5	5,612	109.08	105.96	3	
千川		4	2,970	72.77	81.70	1	2	5,480	79.85	109.47	1	
要町		3	3,643	68.49	81.60	1	1					
東池袋		1										
護国寺		3	6,607	92.24	137.64	2	1					
江戸川橋		1										
月島		1										
計		52	3,106	77.71	86.06	16	28	5,296	92.10	96.48	15	
南北線		白金台	5	5,196	81.93	100.19	3					
	白金高輪	1					1					
	麻布十番	2	18,050	177.61	290.64	4						
	東大前	3	13,517	192.17	253.94	4						
	本駒込	2	8,439	183.69	97.51	2	1					
	西ヶ原	3	2,767	52.72	83.72	1	1					
	王子	1										
	王子神谷	3	1,510	96.24	72.34	0.5						
	志茂	2	2,850	61.60	64.58	1	2	3,980	58.40	86.41	1	
	赤羽岩淵						1					
	計	22	6,790	110.88	129.08	15	6	4,580	58.14	86.07	3	
	都営浅草線	押上	5	2,456	78.91	91.24	1	2	5,709	88.73	102.07	1
		本所吾妻橋	2	3,690	50.26	100.99	1					
浅草		1					1					
蔵前		1										
泉岳寺		1										
戸越		3	5,533	101.85	125.65	2						
馬込		5	4,147	75.13	104.89	2	1					
西馬込		10	5,008	101.38	124.68	5	3	6,147	104.64	107.77	2	
計		28	4,164	83.22	108.82	12	7	5,617	88.38	101.99	4	



表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
シーサイドライン	港南中央	5	3,372	105.51	121.32	2	5	4,822	122.52	99.71	2	
	上永谷	25	3,496	161.21	105.27	9	15	4,020	105.46	92.78	6	
	下永谷	10	3,513	141.12	97.73	4	2	4,215	156.37	99.98	1	
	舞岡	9	2,947	138.76	90.66	3						
	踊場	20	3,632	146.83	104.47	7	6	3,542	98.44	87.04	2	
	中田	24	2,840	137.86	85.33	7	1					
	立場	20	2,500	106.40	80.88	5	1					
	下飯田	6	2,628	138.94	97.92	2						
	計	171	3,535	145.95	100.82	60	80	4,315	108.47	98.50	35	
	江ノ電	野島公園	1									
湘南モノレール	柳小路	3	5,277	163.74	139.01	2						
	鶴沼	1					3	4,697	137.78	93.07	1	
	湘南海岸公園	1										
	江ノ島	1										
	腰越	1					1					
	鎌倉高校前	6	6,717	257.95	142.01	4						
	七里ヶ浜	4	4,978	200.71	118.62	2						
	稲村ヶ崎	4	3,443	215.41	93.69	1	2	5,295	173.39	100.21	1	
	極楽寺	3	4,367	207.34	143.44	1						
	長谷	2	5,155	137.34	118.99	1						
	計	26	4,927	196.09	122.32	13	6	4,610	143.36	93.19	3	
	箱根登山線	富士見町	1									
大雄山線	湘南町屋	2	5,200	232.15	149.72	1						
	湘南深沢	9	3,348	178.86	102.90	3	1					
	西鎌倉	15	5,374	244.34	134.95	8	1					
	片瀬山	15	6,086	273.04	146.97	9						
計	43	5,119	233.97	131.35	22	2	3,615	163.63	94.61	1		
千葉モノレール	強羅	1										
	飯田岡	1										
	相模沼田	2	2,175	176.67	83.08	0.4						
	塚原	2	3,550	622.90	184.13	1	1					
計	6	2,848	314.88	128.51	2	1						
京成千原線	和田河原	1										
	作草部	1										
	天台	2	3,260	198.08	117.64	1	1					
	穴川	1										
	スポーツセンター	1					1					
	みつわ台	5	1,858	149.17	84.72	1	4	2,839	132.00	103.46	1	
	桜木	7	2,359	186.63	110.12	2	1					
	小倉台	1					1					
	千城台北	4	3,203	223.22	157.73	1						
	千城台	13	2,291	200.80	112.45	3	2	2,830	122.76	98.95	1	
計	35	2,368	188.16	112.27	8	10	2,802	126.35	100.77	3		
東葉高速線	千葉寺	3	3,428	163.64	122.86	1	3	3,387	117.34	106.54	1	
	大森台	5	1,646	202.60	88.63	1	2	2,440	130.91	99.77	0.5	
	おゆみ野	3	3,860	238.78	131.09	1	1					
	ちはら台	1										
	計	12	2,591	204.34	107.30	3	6	2,903	126.45	103.36	2	
	飯山満	11	2,583	147.50	97.31	3	3	2,997	119.37	90.81	1	
多摩モノレール	北習志野	20	2,759	142.80	99.41	6	5	4,128	122.99	96.72	2	
	船橋日大前	8	2,154	115.56	103.66	2						
	八千代緑が丘	17	2,723	156.84	105.55	5	5	3,246	117.55	100.04	2	
	八千代中央	8	2,593	146.43	112.70	2	9	3,184	125.59	104.85	3	
	村上	1					2	3,400	201.21	110.23	1	
	東葉勝田台	16	2,557	154.33	111.50	4	2	3,291	111.65	107.84	1	
	計	81	2,606	146.41	104.52	21	26	3,381	127.57	101.38	9	
	埼玉高速線	松が谷	3	3,283	202.14	131.04	1					
		大塚・帝京大学	1					4	3,363	134.55	93.64	1
		中央大学・明星大学	3	4,131	180.31	116.90	1					
万願寺		3	3,192	123.65	91.25	1	4	4,185	126.14	87.77	2	
甲州街道		2	3,115	132.78	107.14	1	6	4,772	133.00	89.32	3	
泉体育館		6	2,680	100.63	84.28	2						
砂川七番		2	3,740	153.84	115.03	1	2	4,030	103.00	86.60	1	
玉川上水		1										
桜街道							1					
上北台		7	2,757	129.64	82.65	2	1					
計	28	3,061	134.33	95.99	9	18	4,063	125.30	88.74	7		
浦和美園	川口元郷	5	3,104	104.69	98.78	2	1					
	南鳩ヶ谷	8	1,816	85.68	77.62	1	1					
	鳩ヶ谷	11	1,932	92.23	78.81	2	3	3,653	115.02	100.98	1	
	新井宿	5	2,150	113.25	91.49	1	6	3,430	109.50	99.46	2	
	戸塚安行	12	2,219	110.90	92.14	3	5	3,236	110.42	96.05	2	
	浦和美園						3	3,147	106.35	94.12	1	
	計	41	2,163	100.50	86.46	9	19	3,317	105.69	99.84	6	