

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
東海道新幹線	新横浜	2	41.04	3,355	81.75	1	
	計	2	41.04	3,355	81.75	1	
東北線	尾久	2	30.52	1,465	48.00	0.3	
	浦和	1					
	土呂	7	18.34	1,238	67.51	1	
	東大宮	29	19.52	1,332	68.25	4	
	蓮田	10	14.63	961	65.67	1	
	白岡	13	25.66	1,974	76.93	3	
	新白岡	5	20.77	1,638	78.87	1	
	久喜	27	15.74	1,124	71.42	3	
	東鷲宮	41	16.97	1,435	84.52	6	
	栗橋	1					
	計	136	18.32	1,366	74.53	19	
	常磐線	三河島	4	24.20	983	40.59	0.4
		南千住	6	30.63	1,577	51.47	1
北千住		6	38.09	2,464	64.71	1	
松戸		52	25.82	1,757	68.06	9	
柏		52	18.45	1,274	69.04	7	
我孫子		29	26.87	2,103	78.27	6	
天王台		13	18.97	1,474	77.70	2	
計		162	23.60	1,642	69.56	27	
川越線		日進	27	26.55	1,731	65.21	5
		指扇	39	17.13	1,125	65.68	4
	南古谷	6	18.45	1,203	65.21	1	
	川越	2	11.85	788	66.46	0.2	
	西川越	2	18.80	1,160	61.70	0.2	
	的場	2	16.33	1,100	67.37	0.2	
	笠幡	9	14.63	820	56.04	1	
	計	2	16.05	810	50.47	0.2	
	高崎線	計	89	19.78	1,269	64.15	11
		尾久	6	28.44	1,562	54.91	1
宮原		38	24.12	1,616	67.02	6	
上尾		78	21.65	1,432	66.14	11	
北上尾		4	18.05	1,345	74.52	1	
桶川		42	17.56	1,215	69.15	5	
北本		19	15.39	1,155	75.05	2	
鴻巣		16	19.51	1,318	67.58	2	
北鴻巣		14	19.51	1,479	75.77	2	
吹上		22	10.46	755	72.24	2	
行田		4	13.00	868	66.73	0.4	
熊谷		17	16.21	1,149	70.85	2	
籠原		4	16.98	1,468	86.41	1	
深谷		7	13.80	830	60.17	1	
本庄		5	12.17	714	58.67	0.4	
計		276	18.89	1,295	68.57	36	
総武線		馬喰町	2	32.96	670	20.31	0.1
		錦糸町	21	36.99	1,814	49.05	4
	新小岩	12	33.59	1,727	51.40	2	
	市川	8	28.61	1,916	66.97	2	
	船橋	90	19.41	1,239	63.85	11	
	津田沼	37	24.77	1,721	69.47	6	
	稲毛	111	18.27	1,374	75.21	15	
	千葉	25	19.68	1,337	67.93	3	
	東千葉	19	14.81	974	65.77	2	
	都賀	11	19.30	1,290	66.86	1	
	四街道	41	18.33	1,290	70.37	5	
	八街	2	12.53	715	57.08	0.1	
	成東	1					
	計	380	20.46	1,380	67.45	52	
外房線	本千葉	11	18.65	1,332	71.39	1	
	鎌取	40	22.15	1,827	82.50	7	
	誉田	9	16.58	1,367	82.42	1	
	土気	33	17.96	1,374	76.51	5	
	大網	3	14.22	1,010	71.01	0.3	
	新茂原	3	10.41	717	68.87	0.2	
	茂原	2	17.69	985	55.67	0.2	
	御宿	1					
	勝浦	4	11.25	517	45.96	0.2	
	計	106	19.13	1,463	76.47	16	
内房線	本千葉	2	20.34	1,450	71.28	0.3	
	浜野	2	14.29	795	55.63	0.2	
	八幡宿	12	15.15	1,045	68.98	1	
	五井	7	16.08	834	51.87	1	
	姉ヶ崎	12	12.89	838	65.06	1	
	袖ヶ浦	2	7.45	315	42.29	0.1	
	巖根	1					
	木更津	4	21.75	1,288	59.18	1	
	君津	1					
	安房勝山	2	13.55	920	67.88	0.2	
	千倉	2	11.90	525	44.11	0.1	
江見	1						
計	48	14.94	908	60.78	4		
京葉線	八丁堀	2	37.11	623	16.78	0.1	
	越中島	1					
	潮見	7	36.81	2,151	58.45	2	
	葛西臨海公園	6	36.97	2,610	70.58	2	
	舞浜	7	39.40	2,839	72.07	2	
	新浦安	76	38.22	3,225	84.39	25	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
成田線	市川塩浜	1					
	南船橋	3	20.27	990	48.85	0.3	
	新習志野	34	19.90	1,666	83.72	6	
	海浜幕張	35	40.77	3,425	83.99	12	
	検見川浜	131	20.77	1,461	70.34	19	
	稲毛海岸	162	22.50	1,401	62.28	23	
	千葉みなと	33	18.17	1,322	72.76	4	
	蘇我	20	20.38	1,317	64.59	3	
	計	518	26.28	1,867	71.06	97	
	湖北	2	13.55	860	63.47	0.2	
	布佐	12	19.76	1,586	80.24	2	
酒々井	7	9.00	679	75.40	0.5		
成田	45	15.70	1,067	67.96	5		
滑河	1						
計	67	15.54	1,109	71.34	7		
東金線	東金	2	11.64	721	61.95	0.1	
計	2	11.64	721	61.95	0.1		
東海道線	川崎	121	30.75	1,969	64.05	24	
	横浜	110	34.88	1,921	55.09	21	
	戸塚	196	21.24	1,444	68.01	28	
	大船	97	24.63	1,843	74.84	18	
	藤沢	82	31.77	1,988	62.59	16	
	辻堂	104	27.41	2,042	74.51	21	
	茅ヶ崎	80	28.39	2,127	74.94	17	
	平塚	147	22.65	1,451	64.07	21	
	大磯	5	21.67	2,054	94.79	1	
	二宮	5	12.91	862	66.75	0.4	
	国府津	2	28.11	1,889	67.19	0.4	
	鴨宮	5	24.56	1,334	54.32	1	
	小田原	6	19.86	1,257	63.27	1	
	真鶴	5	19.30	1,350	69.94	1	
	湯河原	16	20.53	1,214	59.15	2	
	計	981	26.37	1,763	66.85	173	
	山手線	新橋	6	52.70	1,107	21.00	1
		浜松町	10	51.85	1,902	36.68	2
		田町	65	42.85	1,881	43.90	12
		品川	27	62.82	5,018	79.87	14
大崎		38	52.43	2,813	53.66	11	
五反田		54	44.14	2,019	45.75	11	
目黒		76	56.31	3,584	63.65	27	
恵比寿		37	76.28	5,183	67.95	19	
渋谷		72	57.91	2,686	46.38	19	
原宿		20	62.28	3,848	61.78	8	
代々木		22	60.06	3,057	50.90	7	
新宿		18	50.84	1,254	24.66	2	
新大久保		15	38.40	1,505	39.18	2	
高田馬場		28	45.96	2,027	44.10	6	
目白		31	52.51	3,319	63.21	10	
池袋		47	44.03	1,779	40.40	8	
大塚		31	47.49	2,161	45.50	7	
巣鴨		16	46.01	2,546	55.32	4	
駒込		29	48.26	2,739	56.76	8	
田端		23	34.99	2,072	59.22	5	
西日暮里		25	32.68	1,812	55.43	5	
日暮里		29	38.11	1,915	50.24	6	
鶯谷		15	34.43	1,726	50.14	3	
上野		11	50.97	2,093	41.06	2	
御徒町		6	45.18	1,737	38.44	1	
秋葉原		1					
神田		4	47.68	984	20.63	0.4	
計		756	51.21	2,636	51.47	199	
南武線		尻手	31	32.30	1,952	60.44	6
		矢向	23	32.17	1,809	56.24	4
		鹿島田	16	28.86	1,703	59.00	3
		平間	9	35.66	1,991	55.84	2
		向河原	2	36.87	2,395	64.96	0.5
	武蔵小杉	4	33.90	1,678	49.49	1	
	武蔵中原	58	38.15	2,613	68.49	15	
	武蔵新城	39	35.02	2,189	62.52	9	
	久地	25	31.17	1,993	63.94	5	
	宿河原	16	41.68	2,872	68.90	5	
	登戸	3	27.72	2,233	80.56	1	
	中野島	30	34.90	2,214	63.43	7	
	稲田堤	3	28.24	1,777	62.91	1	
	矢野口	5	27.66	1,696	61.32	1	
	稲城長沼	7	22.18	1,499	67.58	1	
	府中本町	1					
	分倍河原	2	32.48	1,835	56.49	0.4	
	谷保	2	32.01	1,339	41.83	0.3	
	矢川	7	41.44	2,656	64.09	2	
	西国立	9	36.40	2,368	65.04	2	
	計	292	34.52	2,182	63.21	64	
	鶴見線	鶴見小野	1				
	武蔵野線	計	1				
府中本町		1					
北府中		2	34.20	2,140	62.58	0.4	
新小平		1					
新秋津	5	24.03	1,468	61.09	1		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
横浜線	東所沢	23	24.13	1,515	62.77	3	
	新座	18	22.00	1,410	64.09	3	
	北朝霞	1					
	西浦和	29	23.44	1,611	68.71	5	
	武蔵浦和	2	22.11	1,400	63.32	0.3	
	東浦和	40	26.07	1,640	62.92	7	
	東川口	35	24.40	1,509	61.86	5	
	南越谷	3	23.15	1,843	79.64	1	
	吉川	23	21.06	1,432	68.01	3	
	新三郷	102	18.87	1,422	75.35	15	
	三郷	41	20.20	1,522	75.37	6	
	南流山	23	22.04	1,452	65.85	3	
	新八柱	12	20.55	1,397	67.99	2	
	東松戸	3	22.49	1,527	67.87	0.5	
	市川大野	28	16.61	1,241	74.70	3	
	船橋法典	20	19.02	1,432	75.28	3	
	計	412	21.18	1,476	69.70	61	
	大口	38	27.31	1,711	62.64	7	
	新横浜	19	32.55	2,113	64.91	4	
	小机	31	25.49	1,758	68.96	5	
	鴨居	106	26.00	1,732	66.62	18	
	中山	42	25.84	1,764	68.28	7	
	十日市場	13	23.62	1,465	62.05	2	
	成瀬	3	33.88	3,683	108.72	1	
	町田	16	34.73	2,319	66.76	4	
	古淵	26	26.69	1,737	65.07	5	
	淵野辺	39	26.38	1,461	55.36	6	
矢部	15	21.57	1,084	50.26	2		
相模原	60	21.70	1,132	52.15	7		
橋本	39	21.81	1,242	56.93	5		
相原	1						
八王子みなみ野	8	27.71	2,658	95.91	2		
片倉	2	23.43	1,540	65.73	0.3		
計	458	25.84	1,625	62.90	74		
根岸線	横浜	1					
	桜木町	9	38.12	1,999	52.44	2	
	関内	22	37.10	1,827	49.24	4	
	石川町	75	38.83	2,433	62.65	18	
	山手	16	35.63	2,364	66.35	4	
	根岸	41	28.82	2,125	73.75	9	
	磯子	71	27.79	1,883	67.74	13	
	新杉田	6	29.89	1,547	51.75	1	
	洋光台	27	28.16	1,747	62.04	5	
	港南台	82	28.80	1,987	68.99	16	
	本郷台	35	28.30	2,028	71.66	7	
	大船	3	24.21	2,033	84.00	1	
	計	388	31.14	2,055	65.99	80	
	横須賀線	西大井	7	44.74	2,431	54.34	2
		新川崎	50	39.28	2,867	72.99	14
		横浜	2	20.87	1,341	64.22	0.3
		保土ヶ谷	102	26.84	1,723	64.18	18
東戸塚		177	29.56	2,111	71.42	37	
戸塚		9	21.42	1,301	60.75	1	
大船		3	32.51	2,727	83.87	1	
北鎌倉		5	28.94	2,366	81.76	1	
鎌倉		30	33.24	2,699	81.20	8	
逗子		82	31.69	2,339	73.80	19	
東逗子		2	27.15	2,325	85.65	0.5	
田浦		5	20.42	1,324	64.84	1	
横須賀		2	42.14	3,130	74.28	1	
衣笠		19	19.97	1,491	74.65	3	
久里浜		1					
計		496	30.27	2,146	70.90	106	
相模線		橋本	1				
		南橋本	12	20.04	1,037	51.75	1
		上溝	21	18.85	1,192	63.25	3
	番田	8	15.81	904	57.16	1	
	相武台下	2	20.42	1,270	62.20	0.3	
	門沢橋	1					
	宮山	2	23.71	1,740	73.39	0.4	
	寒川	13	20.02	1,377	68.79	2	
香川	1						
計	61	19.10	1,176	61.56	7		
御殿場線	東山北	1					
中央線	計	1					
	御茶ノ水	9	56.67	2,289	40.39	2	
	新宿	1					
	中野	19	53.19	2,711	50.98	5	
	高円寺	8	48.21	1,716	35.60	1	
	阿佐ヶ谷	13	55.68	2,972	53.37	4	
	荻窪	43	49.87	2,824	56.63	12	
	西荻窪	38	48.04	2,524	52.54	10	
	吉祥寺	43	47.20	2,894	61.32	12	
	三鷹	90	47.50	2,714	57.14	24	
	武蔵境	25	40.95	2,264	55.27	6	
	東小金井	3	46.26	2,793	60.38	1	
	武蔵小金井	70	40.30	2,425	60.18	17	
	国分寺	60	41.35	2,711	65.57	16	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
青梅線	西国分寺	19	40.87	3,051	74.65	6	
	国立	43	44.56	3,027	67.94	13	
	立川	58	32.04	1,735	54.13	10	
	日野	28	23.37	1,713	73.27	5	
	豊田	23	24.23	1,381	56.97	3	
	八王子	55	28.45	1,821	64.00	10	
	西八王子	36	23.59	1,296	54.94	5	
	高尾	17	22.07	1,395	63.19	2	
	藤野	1					
	計	702	39.52	2,349	59.44	165	
	西立川	3	29.16	1,573	53.95	0.5	
	東中神	2	38.52	2,500	64.90	1	
	中神	12	25.90	1,764	68.11	2	
	昭島	32	25.05	1,915	76.43	6	
	拝島	15	21.39	1,431	66.89	2	
	牛浜	1					
	福生	21	28.17	1,701	60.41	4	
	羽村	15	18.92	1,090	57.62	2	
	小作	13	19.66	1,246	63.37	2	
河辺	26	23.08	1,222	52.93	3		
東青梅	20	17.85	1,029	57.63	2		
青梅	10	16.66	1,028	61.73	1		
計	170	22.91	1,444	63.00	25		
八高線	毛呂	1					
計	1						
京浜東北線	大宮	125	21.84	1,418	64.90	18	
	さいたま新都心	8	23.50	1,339	56.96	1	
	与野	36	30.15	1,980	65.68	7	
	北浦和	102	27.47	1,771	64.45	18	
	浦和	67	28.72	1,826	63.58	12	
	南浦和	53	30.42	1,929	63.41	10	
	蕨	70	24.74	1,540	62.26	11	
	西川口	130	22.77	1,259	55.28	16	
	川口	197	27.84	1,741	62.53	34	
	赤羽	18	41.83	2,419	57.83	4	
	東十条	10	35.38	1,866	52.74	2	
	王子	24	33.06	2,029	61.38	5	
	上中里	4	30.37	1,839	60.55	1	
	鶯谷	1					
	御徒町	1					
	田町	5	40.17	1,980	49.30	1	
	大井町	21	44.43	2,436	54.82	5	
	大森	105	42.07	2,470	58.70	26	
	蒲田	52	38.69	1,973	50.99	10	
	川崎	65	31.57	2,178	68.97	14	
	鶴見	123	30.76	1,867	60.68	23	
	新子安	13	30.96	1,724	55.68	2	
	東神奈川	14	38.34	2,614	68.17	4	
	横浜	5	30.78	1,672	54.31	1	
	桜木町	8	37.31	2,298	61.58	2	
	関内	4	46.39	2,133	45.97	1	
	石川町	12	42.24	2,727	64.56	3	
	山手	3	34.31	1,733	50.52	1	
	根岸	5	29.53	2,186	74.02	1	
	磯子	18	26.17	1,415	54.08	3	
	新杉田	1					
	洋光台	4	18.49	1,095	59.21	0.4	
	港南台	2	21.80	1,390	63.76	0.3	
	本郷台	2	14.95	840	56.18	0.2	
計	1,308	29.67	1,816	61.20	238		
常磐緩行線	北千住	6	34.93	2,379	68.11	1	
	綾瀬	15	28.18	1,743	61.84	3	
	亀有	30	26.64	1,589	59.64	5	
	金町	63	25.08	1,475	58.84	9	
	松戸	19	23.33	1,466	62.83	3	
	北松戸	21	19.97	1,124	56.30	2	
	馬橋	14	15.18	701	46.20	1	
	新松戸	120	21.95	1,601	72.94	19	
	北小金	59	22.03	1,496	67.90	9	
	南柏	23	20.87	1,581	75.73	4	
	柏	50	15.37	1,145	74.51	6	
	北柏	57	17.61	1,410	80.07	8	
	我孫子	24	19.78	1,559	78.78	4	
	天王台	7	18.25	1,373	75.24	1	
	計	508	21.21	1,464	69.02	74	
	埼京線	恵比寿	1				
		板橋	15	49.46	3,230	65.30	5
十条		2	35.16	2,415	68.69	0.5	
赤羽		15	42.24	2,017	47.74	3	
北赤羽		20	34.74	2,410	69.36	5	
浮間舟渡		11	37.87	2,636	69.62	3	
戸田公園		82	29.42	1,987	67.53	16	
戸田		20	26.83	1,674	62.39	3	
北戸田		19	24.21	1,763	72.84	3	
武蔵浦和		87	27.78	1,816	65.35	16	
中浦和		33	26.13	1,782	68.19	6	
南与野		30	25.93	1,778	68.57	5	
与野本町	41	22.82	1,515	66.38	6		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	取扱高 (億円)		
総武中央線	北与野	34	28.56	1,754	61.41	6		
	大宮	3	28.10	1,900	67.61	1		
	計	413	29.08	1,915	65.86	79		
	小湊鉄道	千葉	17	24.35	1,672	68.67	3	
		西千葉	63	18.62	1,134	60.93	7	
		稲毛	93	19.16	1,338	69.87	12	
		新検見川	38	19.52	1,299	66.56	5	
		幕張	21	24.70	1,902	76.98	4	
		幕張本郷	21	21.89	1,472	67.24	3	
		津田沼	74	24.18	1,730	71.56	13	
		東船橋	18	20.11	1,613	80.20	3	
		船橋	101	20.55	1,271	61.88	13	
		西船橋	89	23.34	1,515	64.92	13	
		下総中山	53	25.27	1,678	66.39	9	
		本八幡	41	32.61	2,258	69.24	9	
		市川	38	31.44	2,140	68.06	8	
		小岩	29	32.87	1,861	56.63	5	
		新小岩	74	31.06	1,895	60.99	14	
		平井	26	36.41	2,453	67.39	6	
		亀戸	61	33.03	1,830	55.40	11	
		錦糸町	30	36.00	1,864	51.78	6	
		両国	20	36.83	1,978	53.70	4	
		浅草橋	13	34.62	1,492	43.09	2	
		御茶ノ水	3	62.53	3,027	48.40	1	
		水道橋	6	58.22	2,437	41.86	1	
		飯田橋	12	52.52	2,434	46.35	3	
		市ヶ谷	8	59.78	2,798	46.80	2	
		四ツ谷	1					
		信濃町	3	52.94	2,753	52.01	1	
		千駄ヶ谷	10	64.23	3,900	60.72	4	
		大久保	25	46.65	2,347	50.32	6	
		東中野	22	47.98	2,178	45.40	5	
		中野	6	58.25	2,333	40.06	1	
高円寺		4	40.24	2,080	51.69	1		
阿佐ヶ谷		1						
荻窪		3	43.30	2,420	55.89	1		
西荻窪	2	43.02	1,275	29.64	0.3			
三鷹	4	42.50	2,408	56.65	1			
計	1,030	27.69	1,737	62.72	179			
小湊鉄道	光風台	2	15.36	950	61.83	0.2		
計	2	15.36	950	61.83	0.2			
秩父鉄道	行田市	1						
計	1							
伊奈線	大成	6	18.70	1,063	56.87	1		
加茂宮	3	23.88	1,723	72.18	1			
東宮原	3	21.97	1,210	55.08	0.4			
今羽	9	17.69	1,244	70.33	1			
原市	5	15.71	1,181	75.19	1			
沼南	2	18.54	1,345	72.51	0.3			
志久	2	12.98	920	70.89	0.2			
計	30	18.24	1,227	67.29	4			
流山電鉄	平和台	1						
流山	20	19.28	1,425	73.91	3			
計	21	19.65	1,454	73.98	3			
京成本線	新三河島	1						
千住大橋	2	22.39	1,430	63.86	0.3			
堀切菖蒲園	17	27.16	1,527	56.20	3			
お花茶屋	34	27.29	1,480	54.22	5			
青砥	20	30.45	1,655	54.34	3			
京成高砂	14	30.23	1,773	58.63	2			
京成小岩	17	24.22	1,281	52.90	2			
国府台	1							
菅野	1							
東中山	5	13.48	1,006	74.62	1			
海神	3	19.95	1,363	68.34	0.4			
大神宮下	7	19.36	1,247	64.42	1			
船橋競馬場	6	14.88	770	51.74	0.5			
谷津	38	23.46	1,721	73.35	7			
京成津田沼	16	21.78	1,527	70.11	2			
京成大久保	30	23.95	1,616	67.50	5			
実籾	9	17.58	1,176	66.88	1			
八千代台	53	15.40	908	58.97	5			
勝田台	30	18.57	1,300	69.97	4			
志津	29	20.64	1,601	77.57	5			
ユーカーが丘	12	24.43	2,338	95.70	3			
京成臼井	3	28.10	2,023	72.02	1			
京成佐倉	8	18.05	1,563	86.56	1			
京成酒々井	1							
公津の杜	3	24.82	1,887	76.00	1			
京成成田	17	15.58	1,112	71.35	2			
計	377	21.88	1,441	65.85	54			
京成押上線	押上	2	34.60	1,940	56.07	0.4		
京成曳舟	4	26.88	1,905	70.86	1			
八広	9	27.74	1,501	54.09	1			
四ツ木	18	28.92	1,699	58.75	3			
京成立石	30	30.28	1,610	53.18	5			
青砥	4	29.39	1,678	57.09	1			
計	67	29.39	1,651	56.17	11			

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
京成千葉線	京成津田沼	1					
	京成稲毛	1					
	みどり台	1					
	千葉中央	4	12.76	754	59.11	0.3	
	計	7	16.82	1,100	65.37	1	
京成金町線	京成高砂	2	24.63	1,436	58.30	0.3	
	柴又	12	31.01	1,731	55.81	2	
	京成金町	1					
	計	15	30.32	1,726	56.94	3	
新京成線	前原	20	15.57	1,191	76.46	2	
	薬園台	32	19.50	1,369	70.22	2	
	習志野	12	18.47	1,274	68.96	4	
	北習志野	11	18.13	1,205	66.44	1	
	高根木戸	1					
	高根公園	8	21.72	1,316	60.60	1	
	滝不動	6	18.04	1,170	64.87	1	
	三咲	3	19.27	1,127	58.46	0.3	
	二和向台	3	22.88	1,523	66.58	0.5	
	鎌ヶ谷大仏	8	13.02	1,031	79.20	1	
	初富	2	24.81	1,740	70.13	0.4	
	北初富	3	20.02	1,480	73.91	0.4	
	くぬぎ山	1					
	元山	16	18.24	1,335	73.19	2	
	五香	13	18.17	1,057	58.19	1	
	常盤平	17	17.97	1,222	68.03	2	
	八柱	3	26.26	1,770	67.40	1	
	みのり台	5	23.80	1,520	63.88	1	
	上本郷	7	25.96	1,542	59.38	1	
		計	171	18.75	1,287	68.65	22
北総・公団線	新柴又	1					
	北国分	3	29.50	2,170	73.56	1	
	秋山	2	26.97	1,965	72.86	0.4	
	松飛台	1					
	西白井	50	16.47	1,430	86.80	7	
	白井	53	16.52	1,479	89.53	8	
	小室	19	12.57	711	56.58	1	
	千葉ニュータウン中央	118	16.39	1,483	90.47	18	
	印西牧の原	36	17.10	1,520	88.90	5	
		計	283	16.57	1,437	86.70	41
	ユーカリが丘線	女子大	9	13.99	1,029	73.52	1
		中学校	1				
		計	10	14.32	1,051	73.38	1
東武伊勢崎線	浅草	1					
	業平橋	6	32.40	1,830	56.47	1	
	曳舟	10	25.80	954	36.95	1	
	東向島	7	35.42	2,419	68.29	2	
	鐘ヶ淵	5	34.55	2,031	58.78	1	
	北千住	2	39.03	2,700	69.18	1	
	五反野	53	27.33	1,617	59.18	9	
	梅島	40	28.75	1,709	59.44	7	
	西新井	38	24.35	1,454	59.70	6	
	大師前	20	27.27	1,680	61.62	3	
	竹ノ塚	58	22.69	1,371	60.42	8	
	谷塚	26	23.65	1,555	65.77	4	
	草加	49	23.38	1,455	62.24	7	
	松原団地	17	20.99	1,472	70.13	3	
	新田	35	18.63	1,079	57.92	4	
	蒲生	9	23.04	1,540	66.86	1	
	新越谷	36	25.11	1,749	69.67	6	
	越谷	11	24.47	1,439	58.82	2	
	北越谷	26	20.79	1,379	66.33	4	
	大袋	16	15.30	1,026	67.06	2	
	せんげん台	38	21.07	1,508	71.55	6	
	武里	9	19.46	1,154	59.31	1	
	一ノ割	9	21.73	1,343	61.82	1	
	春日部	60	17.54	1,092	62.26	7	
	東武動物公園	5	10.42	566	54.38	0.3	
	和戸	2	13.52	900	66.55	0.2	
	久喜	1					
	花崎	9	14.17	1,167	82.31	1	
	加須	1					
		計	599	22.86	1,433	62.68	86
	東武亀戸線	小村井	2	33.41	1,785	53.44	0.4
		東あずま	5	28.41	1,714	60.33	1
		亀戸水神	2	23.31	1,410	60.50	0.3
	計	9	28.25	1,662	58.84	2	
東武日光線	杉戸高野台	10	18.91	1,598	84.48	2	
	幸手	6	10.81	745	68.95	0.5	
	栗橋	1					
	計	17	16.07	1,261	78.44	2	
東武野田線	新船橋	11	24.63	1,897	77.03	2	
	塚田	23	22.33	1,557	69.73	4	
	馬込沢	45	12.70	934	73.56	4	
	鎌ヶ谷	7	20.40	1,575	77.18	1	
	六実	26	16.93	1,249	73.76	3	
	高柳	1					
	逆井	8	17.31	1,205	69.60	1	
	増尾	9	18.77	1,470	78.33	1	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
東武東上線	新柏	17	25.57	1,903	74.43	3	
	豊四季	7	14.42	1,018	70.60	1	
	初石	18	18.73	1,439	76.81	3	
	江戸川台	9	9.83	756	76.92	1	
	運河	6	16.60	1,243	74.88	1	
	愛宕	7	19.77	1,341	67.85	1	
	七光台	4	14.24	984	69.14	0.4	
	川間	3	14.30	983	68.79	0.3	
	南桜井	1					
	春日部	4	14.92	888	59.49	0.4	
	八木崎	4	16.89	1,038	61.42	0.4	
	豊春	15	13.12	824	62.83	1	
	東岩槻	3	11.68	593	50.80	0.2	
	岩槻	17	13.87	986	71.14	2	
	七里	28	16.79	1,203	71.63	3	
	大和田	14	21.51	1,404	65.28	2	
	大宮公園	5	21.42	1,258	58.74	1	
	北大宮	8	23.24	1,429	61.47	1	
	計		300	17.47	1,243	71.13	37
	東武越生線	北池袋	4	31.08	1,028	33.06	0.4
		下板橋	3	32.30	1,693	52.42	1
		大山	20	34.53	1,672	48.41	3
		中板橋	4	37.86	2,008	53.02	1
		ときわ台	23	33.40	2,032	60.86	5
		上板橋	40	30.63	1,776	57.96	7
		東武練馬	45	36.21	2,336	64.50	11
		下赤塚	6	33.76	1,823	54.01	1
成増		46	29.24	1,697	58.03	8	
和光市		36	34.87	2,513	72.05	9	
朝霞		55	23.71	1,474	62.17	8	
朝霞台		62	25.09	1,709	68.13	11	
志木		114	23.08	1,468	63.60	17	
柳瀬川		48	25.71	1,925	74.87	9	
みずほ台		51	21.18	1,485	70.12	8	
鶴瀬		13	22.97	1,518	66.11	2	
ふじみ野		49	31.23	2,420	77.48	12	
上福岡		34	20.61	1,311	63.63	4	
新河岸		7	20.10	1,164	57.93	1	
川越		66	17.91	1,147	64.01	8	
川越市		6	22.00	1,427	64.84	1	
霞ヶ関		8	17.18	1,239	72.09	1	
鶴ヶ島		32	18.42	1,415	76.78	5	
若葉		51	15.98	991	62.03	5	
坂戸		18	15.32	843	55.02	2	
北坂戸		4	16.97	1,065	62.74	0.4	
高坂		5	17.24	1,598	92.68	1	
東松山		18	15.33	1,102	71.90	2	
小川町		3	11.33	993	87.68	0.3	
計			871	24.66	1,615	65.49	141
東武越生線		東毛呂	3	12.77	803	62.92	0.2
計		3	12.77	803	62.92	0.2	
西武池袋線	椎名町	7	44.82	2,060	45.96	1	
	東長崎	15	35.15	1,592	45.29	2	
	江古田	5	39.75	1,886	47.45	1	
	桜台	20	36.73	1,756	47.81	4	
	練馬	25	41.02	2,153	52.48	5	
	豊島園	1					
	中村橋	22	39.22	2,210	56.34	5	
	富士見台	13	36.53	2,042	55.91	3	
	練馬高野台	13	37.95	2,511	66.16	3	
	石神井公園	26	36.88	2,168	58.79	6	
	大泉学園	29	33.62	2,135	63.51	6	
	保谷	21	34.10	1,953	57.26	4	
	ひばりが丘	37	36.54	2,325	63.61	9	
	東久留米	32	35.00	2,167	61.90	7	
	清瀬	64	23.79	1,528	64.22	10	
	秋津	5	28.85	2,048	70.99	1	
	所沢	49	34.29	2,099	61.21	10	
	西所沢	22	25.16	1,613	64.10	4	
	小手指	61	25.05	1,784	71.19	11	
	狭山ヶ丘	4	25.43	1,737	68.31	1	
	武蔵藤沢	34	17.77	1,386	78.00	5	
	稲荷山公園	6	19.75	1,657	83.90	1	
	入間市	71	18.36	1,247	67.92	9	
	仏子	27	14.56	1,127	77.42	3	
	元加治	7	14.69	984	66.97	1	
	飯能	12	16.88	1,171	69.38	1	
	計		628	27.93	1,787	63.96	112
西武有楽町線	新桜台	1					
計		1					
西武新宿線	下落合	9	48.91	3,391	69.34	3	
	中井	8	40.77	1,441	35.35	1	
	新井薬師前	16	41.58	2,238	53.83	4	
	沼袋	19	40.72	2,115	51.94	4	
	野方	11	45.31	2,437	53.79	3	
	都立家政	11	41.56	2,376	57.17	3	
	鷺ノ宮	13	44.38	3,076	69.31	4	
下井草	6	49.70	2,450	49.30	1		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	取扱高 (億円)		
国分寺線	井荻	10	36.06	2,135	59.21	2		
	上井草	3	41.18	2,567	62.33	1		
	上石神井	23	39.05	2,474	63.36	6		
	武蔵関	37	40.46	2,298	56.79	9		
	東伏見	7	32.82	2,009	61.22	1		
	西武柳沢	16	36.92	2,577	69.80	4		
	田無	63	31.53	1,876	59.50	12		
	花小金井	78	24.57	1,314	53.49	10		
	小平	13	30.13	1,750	58.08	2		
	久米川	62	28.49	1,719	60.35	11		
	東村山	19	32.31	1,719	53.20	3		
	西武園	1						
	所沢	8	32.87	2,035	61.92	2		
	航空公園	13	21.22	1,463	68.93	2		
	新所沢	48	22.10	1,439	65.11	7		
	入曽	9	16.23	1,070	65.94	1		
	狭山市	88	15.92	998	62.68	9		
	新狭山	22	15.84	903	56.99	2		
	南大塚	19	19.59	1,173	59.89	2		
	本川越	27	22.22	1,361	61.25	4		
	計		659	28.48	1,695	59.54	112	
	多摩湖線	小川	13	36.26	2,705	74.60	4	
		鷹の台	2	29.55	2,165	73.27	0.4	
		恋ヶ窪	1					
	計		16	35.22	2,572	73.01	4	
	西武多摩川線	一橋学園	15	34.32	1,847	53.82	3	
		青梅街道	1					
		萩山	4	32.67	1,828	55.93	1	
		八坂	5	24.19	1,548	64.00	1	
		武蔵大和	1					
		西武遊園地	1					
計		27	31.58	1,797	56.90	5		
西武拝島線	多磨	2	35.09	1,815	51.72	0.4		
	是政	12	37.00	2,312	62.49	3		
	計		14	36.76	2,241	60.95	3	
西武狭山線	萩山	5	25.88	1,628	62.91	1		
	小川	2	36.05	2,500	69.36	1		
	東大和市	27	26.78	2,100	78.42	6		
	玉川上水	26	31.55	2,036	64.54	5		
	武蔵砂川	23	22.37	1,262	56.39	3		
	西武立川	20	23.01	1,658	72.07	3		
	拝島	2	21.06	1,595	75.72	0.3		
	計		105	26.36	1,792	67.99	19	
西武山口線	下山口	8	13.66	1,177	86.14	1		
	計		8	13.66	1,177	86.14	1	
京王線	西武球場前	1						
	計		1					
	初台	12	54.32	2,452	45.13	3		
	幡ヶ谷	29	52.72	2,790	52.92	8		
	笹塚	22	55.36	2,674	48.30	6		
	代田橋	5	41.86	2,634	62.92	1		
	明大前	15	51.23	2,745	53.59	4		
	下高井戸	5	65.59	3,956	60.31	2		
	桜上水	17	48.04	2,353	48.98	4		
	上北沢	8	44.70	2,422	54.19	2		
	八幡山	20	37.69	2,284	60.59	5		
	芦花公園	22	51.24	4,364	85.17	10		
	千歳烏山	47	43.22	2,728	63.11	13		
	仙川	26	46.44	2,993	64.46	8		
	つつじヶ丘	26	37.13	2,524	67.98	7		
	柴崎	9	37.23	2,552	68.56	2		
	国領	29	40.79	2,556	62.64	7		
	布田	26	33.60	2,193	65.27	6		
	調布	88	44.01	2,689	61.09	24		
	西調布	14	37.59	2,362	62.84	3		
	飛田給	5	42.30	2,398	56.69	1		
	武蔵野台	48	31.27	1,967	62.90	9		
	多磨霊園	2	36.33	2,270	62.48	0.5		
	東府中	19	38.00	2,254	59.32	4		
	府中	58	41.45	2,556	61.67	15		
	分倍河原	30	36.10	2,264	62.71	7		
	中河原	24	36.56	2,329	63.71	6		
	聖蹟桜ヶ丘	75	31.15	1,925	61.79	14		
	百草園	8	28.49	1,871	65.69	2		
	高幡不動	38	27.28	1,709	62.65	6		
	多摩動物公園	1						
	南平	6	36.53	2,413	66.07	1		
	平山城址公園	2	29.27	1,185	40.49	0.2		
	北野	12	20.06	1,426	71.09	2		
	京王八王子	21	27.04	1,648	60.96	3		
	計		769	39.18	2,418	61.73	186	
	京王高尾線	北野	1					
		山田	5	15.62	969	62.02	0.5	
		めじろ台	30	19.57	1,651	84.39	5	
		狭間	17	23.37	1,624	69.52	3	
	計		53	20.72	1,602	77.33	8	
	相模原線	京王多摩川	24	35.78	2,148	60.03	5	
京王稲田堤		16	31.11	2,259	72.62	4		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	取扱高 (億円)
井の頭線	稲城	32	28.35	2,910	102.63	9
	若葉台	10	30.49	3,001	98.42	3
	京王永山	97	24.52	1,749	71.32	17
	京王多摩センター	116	25.34	2,044	80.67	24
	京王堀之内	53	27.30	2,347	85.98	12
	南大沢	62	27.87	2,580	92.57	16
	多摩境	1				
	橋本	42	20.86	1,150	55.10	5
	計	453	26.58	2,103	79.12	95
	神泉	8	68.97	4,351	63.08	3
	駒場東大前	5	51.41	2,826	54.97	1
	池ノ上	3	49.77	2,170	43.60	1
	下北沢	2	56.34	3,432	60.91	1
	新代田	3	47.18	1,948	41.28	1
	東松原	5	54.13	4,930	91.07	2
	明大前	3	60.39	3,830	63.43	1
永福町	1					
西永福	8	53.05	4,609	86.88	4	
浜田山	9	51.46	3,574	69.46	3	
高井戸	21	55.34	3,792	68.52	8	
富士見ヶ丘	4	52.04	3,311	63.62	1	
久我山	8	45.66	3,347	73.31	3	
三鷹台	5	45.94	3,054	66.48	2	
吉祥寺	1					
計	86	53.65	3,640	67.84	31	
小田急線	南新宿	3	53.38	2,317	43.40	1
	参宮橋	15	58.51	3,744	63.99	6
	代々木八幡	18	59.71	3,496	58.55	6
	代々木上原	7	64.95	3,907	60.16	3
	東北沢	1				
	下北沢	2	71.63	5,200	72.60	1
	世田谷代田	3	50.49	3,470	68.72	1
	梅ヶ丘	9	57.22	3,361	58.74	3
	豪徳寺	4	50.02	2,353	47.03	1
	経堂	28	47.81	3,086	64.55	9
	千歳船橋	50	43.70	2,886	66.03	14
	祖師ヶ谷大蔵	22	42.56	2,423	56.94	5
	成城学園前	31	50.33	3,742	74.35	12
	喜多見	28	35.57	2,074	58.30	6
	狛江	26	40.67	2,687	66.06	7
	和泉多摩川	7	47.79	3,512	73.49	2
	登戸	14	33.24	2,235	67.24	3
	向ヶ丘遊園	20	31.64	1,998	63.14	4
	生田	23	22.33	1,298	58.13	3
	読売ランド前	28	25.17	1,715	68.13	5
	百合ヶ丘	35	27.33	2,012	73.61	7
	新百合ヶ丘	89	29.46	2,126	72.17	19
	柿生	24	26.14	1,599	61.15	4
	鶴川	32	22.15	1,336	60.29	4
	玉川学園前	21	32.86	2,378	72.37	5
	町田	155	24.65	1,697	68.85	26
	相模大野	66	27.87	1,864	66.87	12
	小田急相模原	93	20.31	1,224	60.25	11
	相武台前	79	16.75	994	59.37	8
	座間	44	18.08	1,291	71.42	6
	海老名	34	20.54	1,406	68.46	5
	厚木	28	14.86	996	67.07	3
	本厚木	146	18.11	1,273	70.30	19
愛甲石田	17	14.72	909	61.78	2	
伊勢原	4	16.17	1,013	62.62	0.4	
鶴巻温泉	25	18.58	1,434	77.20	4	
東海大学前	11	18.22	1,266	69.47	1	
秦野	25	18.94	1,363	71.99	3	
渋沢	2	16.96	925	54.54	0.2	
新松田	1					
富水	1					
小田原	2	28.78	1,594	55.38	0.3	
計	1,273	27.33	1,818	66.52	231	
江ノ島線	相模大野	1				
	東林間	19	23.80	1,491	62.64	3
	中央林間	5	30.55	1,911	62.55	1
	南林間	33	21.59	1,190	55.10	4
	鶴間	44	22.69	1,445	63.68	6
	大和	29	22.33	1,303	58.35	4
	桜ヶ丘	10	21.01	1,399	66.59	1
	高座渋谷	2	27.09	1,665	61.47	0.3
	長後	15	15.05	988	65.66	1
	湘南台	24	28.24	1,814	64.25	4
	六会日大前	2	13.67	830	60.70	0.2
	善行	12	24.56	1,596	64.96	2
	藤沢本町	14	25.52	1,468	57.53	2
	本鶴沼	1				
	鶴沼海岸	5	35.11	2,470	70.35	1
	片瀬江ノ島	17	31.86	2,114	66.36	4
	計	233	23.96	1,481	61.81	35
多摩線	五月台	2	40.97	2,465	60.16	0.5
	栗平	5	37.06	2,852	76.96	1
	黒川	5	27.51	1,634	59.40	1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	取扱高 (億円)
東横線	小田急永山	1				
	小田急多摩センター	5	21.67	1,589	73.33	1
	唐木田	11	30.81	3,095	100.47	3
	計	29	30.33	2,433	80.22	7
	渋谷	1				
	代官山	12	82.88	6,471	78.07	8
	中目黒	29	59.79	3,541	59.23	10
	祐天寺	23	52.76	2,848	53.97	7
	学芸大学	43	55.50	3,156	56.87	14
	都立大学	51	53.60	3,084	57.55	16
	自由が丘	32	62.63	3,963	63.28	13
	田園調布	6	55.29	3,188	57.66	2
	多摩川	17	47.24	3,142	66.52	5
	新丸子	21	42.42	2,006	47.28	4
	武蔵小杉	27	43.31	2,393	55.26	6
	元住吉	30	37.51	1,726	46.00	5
	日吉	116	31.49	1,968	62.51	23
	綱島	117	36.73	2,515	68.48	29
	大倉山	127	35.48	2,485	70.05	32
	菊名	52	33.70	2,239	66.44	12
妙蓮寺	42	32.25	1,886	58.48	8	
白楽	10	41.63	1,539	36.96	2	
東白楽	8	39.64	2,545	64.21	2	
反町	17	35.61	2,151	60.40	4	
横浜	3	23.83	1,253	52.59	0.4	
高島町	4	29.59	1,195	40.39	0.5	
桜木町	6	44.03	2,237	50.80	1	
計	794	41.13	2,554	62.11	203	
東急多摩川線	多摩川	1				
沼部	6	44.09	2,785	63.15	2	
鵜の木	16	47.97	3,794	79.10	6	
下丸子	8	41.52	1,973	47.51	2	
武蔵新田	40	40.19	2,840	70.67	11	
矢口渡	20	39.35	2,023	51.40	4	
計	91	41.91	2,739	65.36	25	
大井町線	大井町	2	51.70	2,590	50.10	1
下神明	1					
戸越公園	3	36.52	2,003	54.86	1	
中延	2	32.07	990	30.87	0.2	
荏原町	2	45.46	2,418	53.18	0.5	
旗の台	5	42.73	2,212	51.77	1	
北千束	3	41.73	2,970	71.18	1	
大岡山	3	60.42	3,963	65.60	1	
緑が丘	3	46.48	3,155	67.88	1	
九品仏	3	55.67	3,643	65.45	1	
尾山台	36	53.14	3,181	59.87	11	
等々力	30	54.49	3,615	66.34	11	
上野毛	21	50.96	4,342	85.20	9	
計	114	51.64	3,388	65.60	39	
田園都市線	池尻大橋	45	54.01	2,598	48.10	12
三軒茶屋	49	52.60	2,770	52.66	14	
駒沢大学	37	53.61	3,247	60.56	12	
桜新町	57	57.86	3,951	68.29	23	
用賀	69	50.56	3,307	65.40	23	
二子玉川	33	56.86	4,051	71.24	13	
二子新地	14	36.98	1,895	51.24	3	
高津	21	42.32	2,770	65.44	6	
溝の口	83	34.47	2,336	67.78	19	
梶が谷	83	33.94	2,379	70.10	20	
宮崎台	68	35.04	2,358	67.29	16	
宮前平	139	30.80	2,036	66.10	28	
鷺沼	121	35.30	2,352	66.63	28	
たまプラーザ	117	35.33	2,246	63.59	26	
あざみ野	89	34.04	2,515	73.88	22	
江田	20	26.59	2,011	75.62	4	
市が尾	41	28.21	1,875	66.47	8	
藤が丘	33	32.42	2,042	62.97	7	
青葉台	201	27.80	2,022	72.73	41	
田奈	1					
長津田	39	27.12	1,751	64.59	7	
こどもの国	11	37.08	3,338	90.01	4	
つくし野	1					
すすかけ台	4	33.13	2,238	67.54	1	
南町田	13	29.91	2,165	72.39	3	
つきみ野	34	24.42	1,622	66.43	6	
中央林間	18	29.95	2,244	74.95	4	
計	1,441	36.09	2,418	67.00	348	
池上線	戸越銀座	6	46.76	2,390	51.11	1
荏原中延	6	48.83	3,249	66.55	2	
旗の台	8	47.23	2,410	51.03	2	
長原	21	42.42	2,109	49.72	4	
洗足池	9	36.23	2,324	64.14	2	
石川台	17	46.67	2,312	49.54	4	
雪が谷大塚	14	54.21	2,776	51.22	4	
御嶽山	4	46.38	2,047	44.13	1	
久が原	11	40.74	2,015	49.47	2	
千鳥町	20	55.78	3,485	62.48	7	
池上	31	39.49	2,126	53.84	7	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	取扱高 (億円)
世田谷線	計	3	33.88	1,560	46.05	0.5
	蓮沼	150	45.48	2,448	53.82	37
	若林	2	49.54	3,125	63.08	1
	松陰神社前	6	44.48	1,678	37.73	1
	世田谷	6	42.98	2,523	58.71	2
	上町	9	47.88	2,798	58.44	3
	宮の坂	1				
	松原	1				
	計	25	47.14	2,496	52.94	6
	目黒線	不動前	16	50.53	2,936	58.11
武蔵小山	27	49.59	2,592	52.28	7	
西小山	7	51.44	2,091	40.65	1	
洗足	7	48.93	2,526	51.62	2	
大岡山	11	51.30	2,866	55.87	3	
奥沢	7	48.85	2,370	48.53	2	
多摩川	1					
計	76	50.22	2,660	52.98	20	
京浜急行線	泉岳寺	1				
北品川	9	40.59	1,531	37.72	1	
新馬場	22	38.07	2,201	57.83	5	
青物横丁	26	40.52	2,332	57.54	6	
鮫洲	6	40.65	2,130	52.39	1	
立会川	20	39.26	2,157	54.93	4	
大森海岸	37	34.49	1,996	57.88	7	
平和島	29	38.15	2,023	53.02	6	
大森町	11	37.15	2,147	57.79	2	
梅屋敷	6	41.42	2,603	62.85	2	
京急蒲田	9	40.11	1,972	49.17	2	
雑色	30	34.92	2,104	60.24	6	
六郷土手	14	35.18	2,244	63.77	3	
京急川崎	5	33.94	1,682	49.56	1	
八丁畷	19	24.90	1,073	43.11	2	
鶴見市場	33	31.16	2,243	71.97	7	
京急鶴見	5	33.61	2,142	63.73	1	
花月園前	8	29.54	1,315	44.51	1	
生麦	32	29.54	1,750	59.26	6	
子安	3	28.20	910	32.27	0.3	
神奈川新町	9	30.07	2,082	69.24	2	
神奈川	5	27.52	1,483	53.89	1	
横浜	2	32.11	1,475	45.94	0.3	
戸部	8	43.53	2,398	55.07	2	
日ノ出町	10	31.87	1,743	54.68	2	
黄金町	20	26.82	1,042	38.84	2	
南太田	18	26.20	1,237	47.22	2	
井土ヶ谷	33	29.07	1,795	61.74	6	
弘明寺	31	23.24	1,495	64.30	5	
上大岡	107	28.29	1,792	63.35	19	
扉風浦	23	25.74	1,458	56.65	3	
杉田	19	28.32	2,078	73.37	4	
京急富岡	40	26.83	2,082	77.60	8	
能見台	36	32.41	2,578	79.54	9	
金沢文庫	71	28.06	2,027	72.24	14	
金沢八景	44	26.34	1,863	70.71	8	
追浜	17	19.89	1,407	70.76	2	
京急田浦	23	23.56	1,727	73.31	4	
安針塚	6	25.18	2,497	99.14	2	
逸見	2	41.17	2,945	71.53	1	
汐入	6	29.16	2,158	74.02	1	
横須賀中央	23	25.91	1,295	49.99	3	
京急安浦	9	31.84	2,216	69.59	2	
堀ノ内	2	16.79	1,155	68.81	0.2	
京急大津	3	19.57	1,450	74.11	0.4	
馬堀海岸	16	17.78	1,115	62.72	2	
浦賀	11	20.07	1,352	67.39	1	
計	919	29.68	1,866	62.87	171	
京急空港線	糞谷	10	37.26	2,372	63.66	2
大鳥居	20	34.82	1,902	54.63	4	
穴守稲荷	4	24.44	1,120	45.83	0.5	
天空橋	1					
計	35	34.66	1,924	55.50	7	
京急大師線	港町	2	20.71	582	28.08	0.1
鈴木町	2	30.18	1,700	56.32	0.3	
川崎大師	14	28.26	1,467	51.92	2	
東門前	5	24.68	1,340	54.29	1	
産業道路	2	24.08	1,190	49.42	0.2	
計	25	27.00	1,367	50.64	3	
京急逗子線	金沢八景	1				
六浦	27	23.34	1,724	73.85	5	
神武寺	4	17.02	1,013	59.48	0.4	
新逗子	2	26.43	2,190	82.87	0.4	
計	34	22.75	1,646	72.34	6	
久里浜線	堀ノ内	1				
新大津	6	24.92	1,883	75.58	1	
北久里浜	16	20.45	1,165	56.96	2	
京急久里浜	31	23.39	1,514	64.75	5	
YRP野比	10	25.33	1,772	69.98	2	
京急長沢	11	20.22	1,405	69.46	2	
津久井浜	2	28.66	1,880	65.60	0.4	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	取扱高 (億円)
銀座線	三浦海岸	16	23.62	1,675	70.92	3
	三崎口	9	16.00	862	53.89	1
	計	102	22.50	1,469	65.29	15
	浅草	30	37.28	1,943	52.12	6
	田原町	17	40.04	2,374	59.28	4
	稲荷町	3	33.67	1,267	37.62	0.4
	末広町	1				
	三越前	2	37.92	674	17.78	0.1
	溜池山王	7	56.90	1,479	25.99	1
	赤坂見附	6	72.30	3,195	44.19	2
丸ノ内線	青山一丁目	12	59.83	3,407	56.94	4
	外苑前	3	82.47	3,803	46.12	1
	表参道	19	69.37	4,592	66.20	9
	計	100	52.13	2,756	52.86	28
	新大塚	13	46.64	2,509	53.80	3
	茗荷谷	20	52.22	2,822	54.03	6
	後楽園	26	44.16	2,814	63.73	7
	本郷三丁目	12	49.40	3,246	65.71	4
	御茶ノ水	1				
	四谷三丁目	5	48.11	3,420	71.09	2
	新宿御苑前	27	48.16	1,712	35.55	5
	新宿三丁目	2	60.96	2,225	36.50	0.5
	西新宿	15	63.28	3,384	53.47	5
	中野坂上	38	45.83	2,228	48.61	8
	新中野	25	52.32	2,440	46.63	6
	東高円寺	21	46.95	2,408	51.28	5
	新高円寺	4	49.57	1,709	34.49	1
	南阿佐ヶ谷	5	48.91	2,572	52.59	1
	計	214	49.17	2,514	51.14	54
丸ノ内方南支線	中野坂上	1				
	中野新橋	9	44.05	1,525	34.62	1
	中野富士見町	15	48.94	2,765	56.51	4
	方南町	33	47.78	2,846	59.57	9
日比谷線	計	58	48.03	2,620	54.55	15
	南千住	18	29.16	1,520	52.12	3
	三ノ輪	41	35.72	2,468	69.09	10
	入谷	31	37.61	1,946	51.75	6
	仲御徒町	4	44.76	1,350	30.16	1
	小伝馬町	1				
	人形町	13	54.54	2,469	45.27	3
	茅場町	7	46.88	1,636	34.89	1
	八丁堀	12	45.02	1,718	38.17	2
	築地	22	52.52	2,445	46.56	5
	東銀座	3	68.27	2,513	36.81	1
	神谷町	3	42.26	977	23.11	0.3
	六本木	23	73.42	3,857	52.53	9
	広尾	42	93.85	6,786	72.31	29
	中目黒	1				
	計	221	56.93	3,175	55.76	70
	東西線	落合	9	50.57	2,181	43.12
高田馬場		2	57.63	3,075	53.36	1
早稲田		21	56.48	3,271	57.91	7
神楽坂		8	45.47	2,661	58.53	2
飯田橋		1				
九段下		2	45.43	2,525	55.58	1
茅場町		5	46.70	1,700	36.40	1
門前仲町		56	40.52	2,404	59.32	13
木場		36	37.12	2,330	62.78	8
東陽町		141	32.89	2,003	60.89	28
南砂町		66	31.73	2,126	66.99	14
西葛西		126	32.86	2,375	72.29	30
葛西		83	32.37	1,998	61.73	17
浦安		52	32.90	2,042	62.06	11
南行徳		77	25.57	1,690	66.09	13
行徳		75	24.13	1,532	63.50	11
妙典		33	30.31	2,086	68.81	7
原木中山		38	24.37	1,605	65.86	6
西船橋		2	21.83	1,440	65.97	0.3
計		833	32.31	2,068	64.02	172
千代田線	北綾瀬	56	25.51	1,539	60.30	9
	綾瀬	25	28.48	1,610	56.53	4
	北千住	46	32.16	2,030	63.12	9
	町屋	57	35.25	2,155	61.12	12
	西日暮里	2	42.01	2,425	57.73	0.5
	千駄木	25	53.79	2,647	49.21	7
	根津	18	52.61	2,492	47.36	4
	湯島	14	36.39	1,739	47.80	2
	赤坂	36	56.93	2,686	47.17	10
	乃木坂	24	64.45	3,633	56.37	9
	表参道	2	61.44	6,378	103.80	1
	明治神宮前	1				
	代々木公園	3	63.55	2,910	45.79	1
	代々木上原	1				
	計	310	39.77	2,257	56.75	70
有楽町線	和光市	6	33.47	2,311	69.04	1
	営団成増	31	34.28	2,183	63.68	7
	営団赤塚	15	36.25	2,534	69.89	4
	平和台	16	45.80	2,980	65.07	5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
半蔵門線	氷川台	35	45.87	3,236	70.54	11	
	小竹向原	21	39.77	2,610	65.63	5	
	千川	5	43.21	2,388	55.27	1	
	要町	27	42.72	2,036	47.65	6	
	東池袋	7	46.16	2,187	47.38	2	
	護国寺	15	50.54	3,170	62.72	5	
	江戸川橋	26	45.59	2,271	49.81	6	
	飯田橋	1					
	市ヶ谷	3	57.02	5,430	95.23	2	
	麹町	7	52.38	2,457	46.91	2	
	新富町	13	56.36	2,527	44.83	3	
	月島	35	62.38	3,714	59.54	13	
	豊洲	36	38.81	2,713	69.89	10	
	辰巳	16	35.81	2,280	63.66	4	
	計		315	44.41	2,723	61.31	86
	南北線	表参道	1				
		青山一丁目	3	55.04	2,493	45.30	1
		半蔵門	21	58.91	5,061	85.91	11
		九段下	2	96.00	5,715	59.53	1
水天宮前		26	42.81	2,352	54.95	6	
計			53	54.55	3,659	67.08	19
都営浅草線		白金台	13	65.26	6,179	94.69	8
		白金高輪	50	64.74	3,853	59.52	19
		麻布十番	32	67.48	4,112	60.94	13
		六本木一丁目	2	58.11	4,700	80.89	1
		永田町	1				
		市ヶ谷	1				
		後楽園	1				
	東大前	13	39.67	2,207	55.62	3	
	本駒込	13	57.62	3,155	54.75	4	
	駒込	1					
	西ヶ原	1					
	王子神谷	17	42.55	2,562	60.22	4	
	志茂	6	27.54	1,490	54.10	1	
	赤羽岩淵	4	34.73	2,213	63.70	1	
	計		155	58.05	3,580	61.68	55
	都営三田線	押上	11	31.22	1,738	55.66	2
		本所吾妻橋	24	31.88	1,524	47.81	4
		浅草	5	22.65	1,114	49.19	1
		蔵前	12	38.67	1,890	48.87	2
東日本橋		1					
人形町		3	55.53	3,127	56.30	1	
泉岳寺		26	46.48	2,745	59.06	7	
高輪台		11	67.37	3,442	51.09	4	
戸越		3	39.17	2,410	61.52	1	
中延		2	36.43	1,975	54.21	0.4	
馬込		23	42.51	2,292	53.91	5	
西馬込		35	39.85	2,463	61.81	9	
計			156	41.33	2,283	55.25	36
都営新宿線		西高島平	11	25.34	1,764	69.63	2
		新高島平	10	30.92	1,871	60.51	2
		高島平	16	29.97	1,513	50.47	2
		西台	13	29.06	1,461	50.27	2
		蓮根	24	28.48	1,707	59.92	4
		志村三丁目	36	32.14	2,075	64.55	7
	志村坂上	22	30.27	1,781	58.84	4	
	本蓮沼	20	36.06	2,062	57.18	4	
	板橋本町	25	35.68	1,989	55.73	5	
	板橋区役所前	20	36.74	2,465	67.08	5	
	新板橋	6	33.44	1,475	44.11	1	
	西巢鴨	20	42.55	2,484	58.38	5	
	千石	17	55.59	3,513	63.19	6	
	白山	26	53.58	2,771	51.72	7	
	春日	26	53.22	3,009	56.55	8	
	水道橋	3	42.10	2,643	62.79	1	
	御成門	3	50.79	1,833	36.10	1	
	芝公園	10	59.85	2,795	46.70	3	
	三田	7	63.66	3,217	50.53	2	
	白金高輪	10	54.57	2,980	54.61	3	
	白金台	5	66.09	4,221	63.87	2	
	計		330	39.84	2,302	57.79	76
	都電荒川線	新宿三丁目	4	48.52	1,385	28.55	1
曙橋		11	54.39	3,801	69.88	4	
市ヶ谷		4	46.63	2,530	54.26	1	
浜町		11	44.06	2,426	55.06	3	
森下		12	37.42	2,068	55.25	2	
菊川		40	35.67	2,415	67.70	10	
住吉		35	41.12	3,045	74.05	11	
西大島		51	36.73	2,283	62.15	12	
大島		76	33.99	2,328	68.49	18	
東大島		56	30.30	2,071	68.37	12	
船堀		30	35.14	2,279	64.87	7	
一之江		13	33.62	2,404	71.52	3	
瑞江		12	32.68	2,205	67.48	3	
篠崎		7	38.19	2,867	75.08	2	
計		362	36.03	2,397	66.53	87	
都電荒川線	荒川遊園地前	1					
計		1					

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
東京モノレール	昭和島	3	46.69	3,773	80.81	1	
	大井競馬場前	16	36.17	2,658	73.47	4	
	計	19	37.97	2,834	74.63	5	
ゆりかもめ	芝浦ふ頭	1					
	計	1					
大江戸線	都庁前	6	39.66	2,085	52.56	1	
	東新宿	10	42.90	2,658	61.95	3	
	若松河田	9	48.97	2,579	52.66	2	
	牛込柳町	16	46.15	2,319	50.23	4	
	牛込神楽坂	4	56.64	3,875	68.42	2	
	飯田橋	1					
	春日	5	49.49	2,560	51.73	1	
	新御徒町	7	30.98	986	31.82	1	
	蔵前	6	33.71	1,328	39.38	1	
	両国	4	33.10	1,785	53.93	1	
	森下	2	41.51	2,550	61.44	1	
	清澄白河	5	36.01	2,146	59.60	1	
	門前仲町	1					
	月島	8	57.83	3,044	52.63	2	
	勝どき	32	50.09	2,721	54.33	9	
	大門	2	53.94	1,235	22.89	0.3	
	赤羽橋	3	50.44	2,013	39.92	1	
	麻布十番	9	61.93	2,791	45.07	3	
	都庁前	1					
	西新宿五丁目	10	44.17	1,748	39.56	2	
	東中野	1					
	落合南長崎	15	49.38	2,509	50.81	4	
	新江古田	14	37.49	2,364	63.06	3	
	練馬	3	41.32	1,990	48.16	1	
	豊島園	2	54.78	3,865	70.56	1	
	練馬春日町	5	50.92	2,956	58.05	1	
	光が丘	50	44.30	3,530	79.69	18	
		計	231	45.82	2,662	58.11	61
	相鉄線	平沼橋	14	35.86	1,534	42.79	2
		西横浜	16	26.45	1,283	48.51	2
		天王町	21	34.28	1,747	50.98	4
		星川	21	39.93	2,729	68.34	6
		和田町	19	28.68	1,712	59.71	3
上星川		35	28.26	1,955	69.17	7	
西谷		37	25.32	1,838	72.58	7	
鶴ヶ峰		44	25.29	1,767	69.89	8	
二俣川		74	23.23	1,337	57.55	10	
希望ヶ丘		21	24.22	1,330	54.91	3	
三ツ境		28	26.45	1,658	62.67	5	
瀬谷		8	27.85	2,059	73.93	2	
大和		12	25.06	1,565	62.45	2	
相模大塚		10	21.54	1,366	63.42	1	
さがみ野		23	22.85	1,574	68.88	4	
かしわ台		11	17.02	1,153	67.71	1	
海老名		8	21.34	1,116	52.31	1	
		計	402	26.42	1,649	62.40	66
いずみ野線		二俣川	1				
		南万騎が原	10	25.84	1,646	63.70	2
	緑園都市	39	40.70	3,317	81.51	13	
	弥生台	15	28.84	2,204	76.42	3	
	いずみ野	23	26.26	1,873	71.34	4	
	いずみ中央	8	19.21	1,090	56.74	1	
	計	96	32.58	2,411	73.98	23	
横浜地下鉄線	中川	25	43.52	3,780	86.86	9	
	センター北	35	41.74	3,463	82.96	12	
	センター南	21	39.72	3,539	89.09	7	
	仲町台	29	37.49	2,937	78.34	9	
	新羽	17	24.88	1,478	59.39	3	
	北新横浜	6	37.24	2,440	65.52	1	
	新横浜	6	35.06	2,365	67.46	1	
	岸根公園	8	31.47	1,385	44.01	1	
	片倉町	49	24.97	1,455	58.29	7	
	三ツ沢上町	18	28.08	1,709	60.86	3	
	三ツ沢下町	11	34.37	1,959	57.01	2	
	高島町	1					
	伊勢佐木長者町	13	31.71	1,347	42.48	2	
	阪東橋	52	33.41	1,659	49.67	9	
	吉野町	50	28.05	1,373	48.94	7	
	蒔田	36	28.14	1,587	56.39	6	
	弘明寺	9	27.07	1,543	57.01	1	
	上大岡	3	31.67	2,047	64.63	1	
	港南中央	22	28.94	1,698	58.67	4	
	上永谷	112	27.23	1,840	67.57	21	
	下永谷	25	32.31	2,437	75.42	6	
	舞岡	3	24.11	1,667	69.14	1	
	踊場	12	30.26	2,123	70.16	3	
	中田	3	34.26	2,477	72.28	1	
	立場	1					
	湘南台	1					
	計	568	31.86	2,044	64.16	116	
シーサイドライン	鳥浜	4	22.91	1,403	61.23	1	
	並木北	11	24.21	1,871	77.28	2	
	並木中央	28	26.29	2,140	81.42	6	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2002年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
江ノ電	幸浦	16	27.77	2,343	84.34	4	
	福浦	1					
	八景島	5	33.08	3,428	103.62	2	
	海の公園柴口	2	37.40	2,675	71.52	1	
	計	67	27.16	2,218	81.65	15	
	柳小路	5	34.88	2,190	62.78	1	
	鶴沼	1					
	江ノ島	1					
	腰越	2	38.61	2,530	65.52	1	
	鎌倉高校前	7	48.81	3,205	65.66	2	
湘南モノレール	七里ヶ浜	2	30.21	2,493	82.51	1	
	極楽寺	1					
	長谷	5	37.31	3,264	87.48	2	
	由比ヶ浜	3	48.97	4,675	95.47	1	
	計	27	40.16	2,920	72.71	8	
	富士見町	1					
	湘南町屋	5	30.71	2,174	70.79	1	
	湘南深沢	7	19.29	1,327	68.81	1	
	計	13	24.50	1,705	69.58	2	
	箱根登山線	箱根湯本	4	7.89	518	65.73	0.2
彫刻の森		2	22.34	965	43.20	0.2	
強羅		2	7.39	385	52.07	0.1	
大雄山線	計	8	10.53	597	56.68	0.5	
	塚原	1					
千葉モノレール	計	1					
	県庁前	1					
	作草部	1					
	天台	2	11.26	825	73.28	0.2	
	穴川	1					
	スポーツセンター	2	13.21	790	59.80	0.2	
	みつわ台	34	11.97	808	67.56	3	
	桜木	8	20.62	1,555	75.43	1	
	小倉台	1					
	千城台北	1					
京成千原線	千城台	4	18.76	1,203	64.12	0.5	
	計	55	14.76	995	67.39	5	
	千葉中央	2	18.06	1,065	58.97	0.2	
	千葉寺	16	23.19	1,834	79.12	3	
	おゆみ野	1					
	ちはら台	4	19.86	1,485	74.76	1	
	計	23	22.16	1,686	76.08	4	
	りんかい線	品川シーサイド	2	45.34	3,400	74.99	1
		計	2	45.34	3,400	74.99	1
	東葉高速線	東海神	2	19.77	1,280	64.74	0.3
飯山満		15	18.10	1,073	59.29	2	
北習志野		13	20.98	1,483	70.70	2	
船橋日大前		7	13.14	1,085	82.62	1	
八千代緑が丘		54	20.95	1,313	62.69	7	
八千代中央		11	28.24	2,801	99.19	3	
村上		45	17.95	1,068	59.51	5	
東葉勝田台		11	19.33	1,329	68.77	1	
計		158	20.14	1,329	66.00	21	
多摩モノレール		松が谷	2	20.79	1,150	55.31	0.2
	中央大学・明星大学	1					
	泉体育館	1					
	玉川上水	4	28.13	1,885	67.00	1	
	桜街道	3	20.60	1,287	62.46	0.4	
	上北台	8	14.08	799	56.75	1	
埼玉高速線	計	19	20.62	1,233	59.77	2	
	川口元郷	23	26.97	1,808	67.05	4	
	南鳩ヶ谷	14	21.65	1,298	59.96	2	
	鳩ヶ谷	16	20.57	1,387	67.43	2	
	新井宿	2	17.78	1,225	68.88	0.3	
	東川口	1					
	計	56	23.50	1,534	65.25	9	