

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2002年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				8,149	19.33	3,471	179.58	2,829			
東京都	都区部	都心3区	千代田区	8	103.66	6,568	63.36	5			
			中央区	20	111.80	8,147	72.88	16			
			港区	19	84.41	10,365	122.79	20			
		小計		47	95.97	8,775	91.44	41			
			城東7区	台東区	41	45.89	5,447	118.70	22		
		江東区		40	33.74	5,192	153.88	21			
		江戸川区		73	26.91	4,097	152.23	30			
		墨田区		37	22.36	4,216	188.58	16			
		葛飾区		51	26.13	2,975	113.88	15			
		足立区		68	22.67	3,334	147.08	23			
		荒川区		23	29.07	3,668	126.17	8			
		小計			333	28.21	4,051	143.61	135		
		城北5区	文京区	39	57.03	6,804	119.30	27			
			豊島区	58	45.48	4,448	97.82	26			
			北区	45	32.23	4,074	126.39	18			
			板橋区	56	30.27	4,202	138.84	24			
			練馬区	205	31.95	5,208	163.01	107			
		小計		403	35.13	4,987	141.95	201			
		城西4区	新宿区	56	49.37	6,368	128.99	36			
			渋谷区	29	71.65	9,629	134.38	28			
			杉並区	190	41.43	5,926	143.04	113			
		小計		67	42.34	5,323	125.73	36			
				342	45.34	6,195	136.62	212			
		城南4区	品川区	60	49.20	4,981	101.22	30			
			大田区	134	40.13	6,050	150.75	81			
			目黒区	69	56.31	7,646	135.78	53			
			世田谷区	223	48.92	7,690	157.20	171			
			小計		486	47.41	6,897	145.47	335		
		大地域計				1,611	40.76	5,737	140.75	924	
		多摩			武蔵野市	29	41.08	7,069	172.08	21	
					三鷹市	51	36.13	5,688	157.41	29	
					小金井市	43	28.87	4,465	154.66	19	
					小平市	65	24.91	3,890	156.13	25	
					東久留米市	21	22.38	3,690	164.83	8	
					清瀬市	4	21.47	2,483	115.65	1	
					東村山市	42	19.44	2,924	150.41	12	
					立川市	47	24.41	3,463	141.87	16	
					東大和市	19	14.83	2,219	149.68	4	
					武蔵村山市	18	13.05	2,726	208.83	5	
					国分寺市	28	28.97	4,238	146.31	12	
					国立市	24	36.01	5,633	156.41	14	
					昭島市	22	15.75	2,993	189.99	7	
					福生市	15	15.41	3,012	195.43	5	
					あきる野市	18	13.95	2,282	163.63	4	
					青梅市	15	11.39	1,793	157.35	3	
					羽村市	9	13.24	3,798	286.77	3	
					西多摩郡瑞穂町	3	12.00	2,020	168.29	1	
西多摩郡日の出町	5				9.80	1,790	182.72	1			
調布市	69				29.39	4,533	154.23	31			
狛江市	26				27.58	3,669	133.00	10			
府中市	63				23.67	4,440	187.57	28			
稲城市	62				18.33	2,687	146.60	17			
日野市	63				20.47	3,295	160.91	21			
多摩市	56				20.04	4,137	206.38	23			
八王子市	164				13.49	2,551	189.19	42			
町田市	170				18.08	3,139	173.63	53			
西東京市	53				26.08	3,423	131.26	18			
大地域計					1,204	21.38	3,583	167.61	431		
都県別計					2,815	31.63	4,815	152.24	1,355		
埼玉県	埼玉中央					川口市	92	18.07	2,869	158.77	26
						戸田市	15	20.10	5,859	291.44	9
						鳩ヶ谷市	19	18.76	4,026	214.60	8
						蕨市	7	27.84	3,105	111.54	2
						岩槻市	16	9.52	2,339	245.56	4
		上尾市	76	13.83		2,017	145.87	15			
		さいたま市	264	19.03		3,065	161.00	81			
		小計		489		17.82	2,965	166.37	145		
		埼玉東部	八潮市	16		11.77	5,123	435.07	8		
			三郷市	23		11.47	1,931	168.29	4		
			草加市	46		14.08	2,697	191.51	12		
			越谷市	73		16.02	2,724	170.06	20		
			春日部市	36		11.14	1,574	141.26	6		
		小計		194		13.62	2,608	191.45	51		
		埼玉西部	和光市	7		29.23	3,307	113.16	2		
			朝霞市	22		20.11	4,237	210.75	9		
			新座市	37		17.39	2,147	123.49	8		
			志木市	10		16.56	3,050	184.18	3		
			富士見市	20		18.42	2,248	122.07	5		
			上福岡市	16		15.38	2,655	172.65	4		
			川越市	58		12.63	2,468	195.37	14		
			所沢市	84		16.17	2,885	178.39	24		
			狭山市	35		10.52	2,611	248.28	9		
			入間市	38		9.83	1,754	178.44	7		
		小計		327		14.57	2,622	179.91	86		
		埼玉その他	桶川市	24		11.53	1,847	160.29	4		

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2002年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)					
都県別計			北本市	14	12.23	2,037	166.48	3					
			蓮田市	15	10.61	2,902	273.39	4					
			幸手市	1									
			久喜市	10	11.04	1,762	159.62	2					
			加須市	3	8.24	1,273	154.48	0.4					
			羽生市	5	5.45	1,086	199.45	1					
			飯能市	11	8.50	2,415	283.96	3					
			坂戸市	15	9.71	1,623	167.15	2					
			東松山市	8	7.60	1,654	217.67	1					
			鴻巣市	10	9.69	2,334	240.89	2					
			行田市	10	6.01	2,001	332.96	2					
			熊谷市	20	9.43	1,948	206.59	4					
			深谷市	11	7.36	1,691	229.81	2					
			本庄市	5	6.48	1,646	254.05	1					
			秩父市	2	4.28	1,675	391.68	0.3					
			吉川市	3	11.84	1,890	159.58	1					
			鶴ヶ島市	29	11.96	2,048	171.22	6					
			日高市	15	7.97	1,213	152.16	2					
			小計			211	9.39	1,917	204.08	40			
			埼玉県	埼玉郡部	北足立郡伊奈町	11	9.12	1,443	158.17	2			
					北足立郡吹上町	7	8.11	1,843	227.29	1			
					南埼玉郡宮代町	7	6.05	1,260	208.22	1			
					南埼玉郡白岡町	8	8.93	1,791	200.65	1			
					南埼玉郡菫蒲町	2	6.21	825	132.77	0.2			
					北葛飾郡栗橋町	3	7.60	1,558	205.07	0.5			
					北葛飾郡鷲宮町	6	7.23	1,553	214.78	1			
					北葛飾郡杉戸町	6	9.55	1,952	204.45	1			
					北葛飾郡松伏町	4	7.47	1,488	199.25	1			
					北葛飾郡庄和町	16	7.07	1,253	177.14	2			
					北埼玉郡騎西町	2	6.85	1,210	176.65	0.2			
					北埼玉郡大利根町	2	5.39	1,285	238.50	0.3			
					入間郡大井町	21	14.98	2,795	186.57	6			
					入間郡三芳町	11	17.53	1,971	112.46	2			
					入間郡毛呂山町	7	7.58	1,373	181.15	1			
					入間郡越生町	1							
					比企郡滑川町	7	8.71	1,709	196.19	1			
					比企郡嵐山町	3	6.86	1,233	179.80	0.4			
					比企郡小川町	3	2.78	1,133	407.25	0.3			
					比企郡都幾川村	1							
					比企郡玉川村	1							
					比企郡吉見町	2	3.51	1,040	296.03	0.2			
					比企郡鳩山町	4	6.75	1,443	213.67	1			
					大里郡大里村	2	5.59	1,423	254.50	0.3			
					大里郡妻沼町	1							
					大里郡寄居町	5	3.55	1,346	379.69	1			
					児玉郡美里町	1							
					児玉郡児玉町	1							
					児玉郡上里町	2	2.04	1,015	497.50	0.2			
					秩父郡横瀬町	1							
					小計			148	5.96	1,652	277.36	24	
					千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	72	13.32	2,754	206.74	20
								花見川区	68	13.74	2,196	159.87	15
								稲毛区	36	16.50	2,722	165.02	10
								若葉区	53	8.45	1,996	236.33	11
								緑区	44	7.42	1,883	253.77	8
						美浜区	12	19.87	4,537	228.33	5		
				小計			285	11.85	2,416	203.96	69		
				千葉周辺	佐倉市	32	9.42	1,900	201.66	6			
					四街道市	43	7.84	1,490	189.96	6			
				小計			75	8.54	1,665	194.95	12		
				大地域計			360	11.18	2,260	202.08	81		
				千葉その他	千葉総武	市川市	127	18.98	2,886	152.04	37		
						船橋市	140	13.15	2,202	167.49	31		
						鎌ヶ谷市	30	11.65	1,822	156.41	5		
						浦安市	19	26.72	4,452	166.65	8		
						習志野市	31	14.30	2,287	159.95	7		
						八千代市	64	12.89	2,442	189.38	16		
				小計			411	15.38	2,533	164.71	104		
				千葉常磐	松戸市	122	16.16	2,376	147.09	29			
					柏市	128	11.98	2,323	193.93	30			
					我孫子市	68	10.92	2,025	185.49	14			
					流山市	66	12.17	2,352	193.26	16			
					野田市	35	5.75	1,857	322.79	7			
					東葛飾郡沼南町	16	8.74	2,179	249.19	3			
				小計			435	11.75	2,253	191.77	98		
				千葉その他	市原市	74	5.49	1,660	302.54	12			
					東金市	11	2.81	808	287.24	1			
					茂原市	20	3.70	947	255.60	2			
					館山市	4	2.00	873	437.65	0.4			
					勝浦市	11	1.53	1,172	765.41	1			
					木更津市	33	3.79	1,024	270.03	3			
					君津市	9	1.58	627	397.87	1			
					富津市	4	2.17	568	261.45	0.2			
					成田市	16	5.91	1,891	320.11	3			
					佐原市	1							

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2002年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
			銚子市	2	2.83	1,465	516.86	0.3
			旭市	1				
			八日市場市	2	4.12	2,469	599.00	0.5
			袖ヶ浦市	13	4.96	1,371	276.23	2
			八街市	21	1.06	658	619.49	1
			印西市	8	6.86	1,464	213.59	1
			白井市	6	4.41	10,637	2412.55	6
			富里市	11	5.05	1,461	289.06	2
		小計		247	3.79	1,505	397.38	37
		千葉郡部	山武郡大網白里町	4	4.49	1,083	241.21	0.4
			山武郡九十九里町	7	1.35	456	338.10	0.3
			山武郡成東町	2	2.19	950	434.40	0.2
			山武郡山武町	5	1.33	362	272.33	0.2
			山武郡横芝町	1				
			長生郡一宮町	4	2.68	981	366.06	0.4
			長生郡長生村	3	1.57	583	371.88	0.2
			長生郡白子町	6	0.91	385	424.97	0.2
			長生郡長柄町	1				
			長生郡長南町	4	1.75	835	478.30	0.3
			安房郡富山町	1				
			安房郡鋸南町	2	1.52	665	437.00	0.1
			安房郡白浜町	1				
			夷隅郡御宿町	3	2.17	2,393	1103.68	1
			夷隅郡大原町	5	1.45	540	373.06	0.3
			夷隅郡岬町	11	2.25	906	403.00	1
			印旛郡酒々井町	4	5.11	1,008	197.03	0.4
			印旛郡印旛村	1				
			印旛郡栄町	8	4.16	934	224.25	1
			香取郡神崎町	1				
			香取郡大栄町	1				
			香取郡小見川町	1				
			香取郡東庄町	1				
			匝瑳郡光町	3	1.10	602	546.55	0.2
			匝瑳郡野栄町	1				
		小計		81	2.10	815	388.41	7
		大地域計		1,174	8.76	2,095	239.12	246
		都県別計		1,534	9.26	2,133	230.43	327
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市中区	26	28.27	5,136	181.70	13
			横浜西区	14	25.85	3,076	119.01	4
			横浜市神奈川区	50	21.35	4,176	195.59	21
			横浜市鶴見区	54	19.04	3,090	162.34	17
			横浜市南区	55	18.11	2,754	152.10	15
			横浜市港南区	73	21.90	3,792	173.14	28
			横浜市磯子区	29	18.62	3,970	213.21	12
			横浜市金沢区	44	19.82	4,210	212.39	19
			横浜市保土ヶ谷区	44	17.23	2,694	156.39	12
			横浜市戸塚区	63	19.53	3,264	167.18	21
			横浜市旭区	89	19.43	3,153	162.24	28
			横浜市瀬谷区	17	16.91	3,011	178.06	5
			横浜市港北区	94	27.68	4,041	146.02	38
			横浜市緑区	66	21.28	3,528	165.75	23
			横浜市青葉区	98	27.06	5,093	188.22	50
			横浜市都筑区	39	26.98	5,573	206.54	22
			横浜市泉区	40	17.73	2,763	155.80	11
			横浜市栄区	38	19.12	3,207	167.67	12
		小計		933	21.85	3,750	171.62	350
		川崎市	川崎市川崎区	39	23.58	4,146	175.81	16
			川崎市幸区	18	30.52	3,165	103.72	6
			川崎市中原区	21	32.61	4,063	124.59	9
			川崎市高津区	18	24.71	4,798	194.15	9
			川崎市多摩区	33	22.02	3,715	168.69	12
			川崎市宮前区	41	26.89	4,823	179.35	20
			川崎市麻生区	72	20.12	3,603	179.07	26
		小計		242	23.87	4,009	167.96	97
		大地域計		1,175	22.26	3,803	170.86	447
		神奈川県	相模原市	206	17.21	2,454	142.57	51
			座間市	51	15.64	2,309	147.70	12
			大和市	50	18.11	3,266	180.30	16
			綾瀬市	19	12.36	1,992	161.23	4
			厚木市	65	12.88	2,400	186.27	16
			海老名市	26	16.83	2,524	149.97	7
			伊勢原市	32	12.99	2,387	183.70	8
			秦野市	50	12.07	1,974	163.59	10
		小計		499	15.45	2,447	158.41	122
		湘南	鎌倉市	142	18.42	3,992	216.71	57
			逗子市	28	15.79	3,988	252.63	11
			三浦郡葉山町	35	16.44	3,004	182.68	11
			藤沢市	128	22.31	3,762	168.63	48
			茅ヶ崎市	110	21.42	2,956	138.01	33
			平塚市	72	15.29	2,450	160.22	18
			横須賀市	83	11.84	2,282	192.70	19
			三浦市	10	11.66	1,766	151.43	2
		小計		608	17.94	3,247	181.00	197
		神奈川県	小田原市	37	14.38	3,206	222.99	12
			南足柄市	8	11.98	1,565	130.60	1
		小計		45	14.11	2,915	206.56	13

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2002年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		神奈川県部	津久井郡城山町	8	14.82	1,906	128.59	2
			津久井郡津久井町	4	5.28	715	135.46	0.3
			津久井郡相模湖町	1				
			愛甲郡愛川町	8	9.34	1,700	181.99	1
			愛甲郡清川村	1				
			高座郡寒川町	19	14.16	1,788	126.26	3
			中郡大磯町	10	11.40	4,453	390.69	4
			中郡二宮町	7	13.49	2,397	177.72	2
			足柄下郡箱根町	4	2.89	2,075	717.36	1
			足柄下郡真鶴町	5	7.38	1,280	173.34	1
			足柄下郡湯河原町	15	8.49	1,547	182.27	2
			足柄上郡中井町	5	9.96	1,284	128.87	1
			足柄上郡大井町	6	11.63	1,604	137.95	1
			足柄上郡松田町	3	7.16	1,393	194.70	0.4
			足柄上郡山北町	1				
			足柄上郡開成町	7	12.12	1,974	162.85	1
		小計		104	9.70	1,940	200.01	20
	大地域計			1,256	16.09	2,809	174.52	353
都県別計				2,431	19.04	3,289	172.75	800