

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2002年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	取扱高 (億円)				
首都圏合計				25,630	30.61	1,971	64.39	5,052				
東京都	都区部	都心3区	千代田区	64	59.33	3,542	59.70	23				
			中央区	202	52.22	2,568	49.17	52				
			港区	438	60.65	3,367	55.52	147				
			小計	704	58.32	3,154	54.08	222				
		城東7区	台東区	179	36.86	1,791	48.59	32				
			江東区	662	34.85	2,223	63.79	147				
			江戸川区	398	32.81	2,202	67.12	88				
			墨田区	198	34.10	1,823	53.45	36				
			葛飾区	279	29.32	1,621	55.29	45				
			足立区	383	27.25	1,647	60.42	63				
			荒川区	170	34.74	2,086	60.04	35				
				小計	2,269	32.61	1,969	60.38	447			
			城北5区	文京区	291	50.25	2,762	54.96	80			
				豊島区	206	45.09	2,156	47.82	44			
		北区		157	38.59	2,288	59.30	36				
		板橋区		401	33.90	2,019	59.54	81				
		練馬区		393	40.38	2,509	62.14	99				
			小計	1,448	40.78	2,350	57.63	340				
		城西4区	新宿区	308	49.54	2,477	50.00	76				
			渋谷区	321	67.06	3,796	56.61	122				
			杉並区	258	48.96	2,770	56.57	71				
			中野区	206	47.37	2,382	50.28	49				
			小計	1,093	54.45	2,915	53.54	319				
		城南4区	品川区	384	45.18	2,495	55.22	96				
			大田区	591	41.02	2,377	57.96	140				
			目黒区	271	56.23	3,181	56.56	86				
			世田谷区	714	51.02	3,258	63.86	233				
				小計	1,960	47.70	2,832	59.38	555			
			大地域計		7,474	43.44	2,519	57.99	1,883			
		多摩			武蔵野市	72	48.14	2,589	53.79	19		
					三鷹市	93	45.81	2,813	61.40	26		
					小金井市	66	41.01	2,368	57.74	16		
					小平市	90	30.64	1,954	63.76	18		
					東久留米市	100	27.80	1,660	59.73	17		
					清瀬市	46	23.19	1,482	63.90	7		
					東村山市	117	29.52	1,802	61.03	21		
					立川市	118	28.62	1,651	57.68	19		
					東大和市	41	26.75	1,807	67.56	7		
					武蔵村山市	3	19.43	1,210	62.27	0.4		
					国分寺市	69	41.84	2,768	66.18	19		
					国立市	40	46.04	3,054	66.33	12		
					昭島市	62	24.71	1,769	71.59	11		
					福生市	26	26.79	1,638	61.12	4		
					青梅市	65	19.99	1,145	57.27	7		
					羽村市	19	18.67	1,092	58.50	2		
					西多摩郡瑞穂町	1						
					調布市	224	40.54	2,543	62.73	57		
					狛江市	66	37.74	2,369	62.76	16		
					府中市	220	37.06	2,313	62.43	51		
					稲城市	77	26.90	2,188	81.34	17		
					日野市	102	26.64	1,655	62.11	17		
					多摩市	283	26.68	1,969	73.80	56		
					八王子市	348	25.42	1,914	75.30	67		
町田市	198				26.17	1,793	68.51	36				
西東京市	111				35.47	2,257	63.64	25				
	大地域計					2,657	31.14	2,055	65.98	546		
都県別計						10,131	39.90	2,397	60.09	2,428		
埼玉県	埼玉中央					川口市	404	25.33	1,545	60.98	62	
						戸田市	118	28.40	1,918	67.53	23	
						鳩ヶ谷市	29	20.64	1,337	64.77	4	
						蕨市	69	25.77	1,490	57.81	10	
						岩槻市	20	13.62	928	68.09	2	
						上尾市	88	20.90	1,395	66.73	12	
						さいたま市	907	24.93	1,633	65.50	148	
							小計	1,635	24.87	1,599	64.29	261
						埼玉東部	八潮市	16	18.48	1,027	55.56	2
		三郷市	154	19.23			1,438	74.79	22			
		草加市	111	22.07			1,415	64.11	16			
		越谷市	128	22.50			1,559	69.27	20			
		春日部市	115	17.18			1,061	61.77	12			
			小計	524		20.19	1,367	67.74	72			
		埼玉西部	和光市	84		29.98	2,008	66.97	17			
			朝霞市	108		26.43	1,699	64.30	18			
			新座市	143		22.13	1,424	64.37	20			
			志木市	85		24.79	1,686	68.00	14			
			富士見市	51		26.93	1,901	70.58	10			
			上福岡市	25		23.19	1,456	62.78	4			
			川越市	183		18.74	1,210	64.56	22			
			所沢市	232		25.80	1,720	66.68	40			
			狭山市	129		16.13	1,019	63.19	13			
			入間市	139		17.31	1,245	71.90	17			
				小計		1,179	22.49	1,491	66.29	176		
			埼玉その他	桶川市		32	19.48	1,372	70.42	4		
		北本市		32		14.34	1,033	72.05	3			
蓮田市	6	16.52		1,061	64.24	1						

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2002年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	取扱高 (億円)				
千葉県	千葉市周辺	千葉市	幸手市	6	10.81	745	68.95	0.5				
			久喜市	28	15.77	1,129	71.56	3				
			加須市	10	13.89	1,110	79.90	1				
			飯能市	12	16.88	1,171	69.38	1				
			坂戸市	39	15.54	946	60.89	4				
			東松山市	23	15.83	1,210	76.41	3				
			鴻巣市	29	19.72	1,392	70.60	4				
			行田市	1								
			熊谷市	23	16.06	1,143	71.19	3				
			深谷市	9	13.97	932	66.75	1				
			本庄市	5	12.17	714	58.67	0.4				
			吉川市	23	21.06	1,432	68.01	3				
			鶴ヶ島市	46	16.75	1,063	63.46	5				
			日高市	2	16.05	810	50.47	0.2				
			小計	326	16.64	1,142	68.59	37				
			埼玉郡部	北足立郡伊奈町	7	12.45	840	67.49	1			
			北足立郡吹上町	22	10.46	755	72.24	2				
			南埼玉郡宮代町	2	13.52	900	66.55	0.2				
			南埼玉郡白岡町	18	24.28	1,881	77.47	3				
			北葛飾郡鷺宮町	41	16.97	1,435	84.52	6				
			北葛飾郡杉戸町	15	16.84	1,254	74.45	2				
			北葛飾郡庄和町	1								
			北埼玉郡大利根町	2	13.05	1,015	77.76	0.2				
			入間郡大井町	35	27.95	2,067	73.98	7				
			入間郡三芳町	27	20.76	1,588	76.53	4				
			入間郡毛呂山町	4	11.72	708	60.37	0.3				
			比企郡小川町	3	11.33	993	87.68	0.3				
			小計	177	19.18	1,467	76.50	26				
			都県別計			3,841	22.46	1,489	66.30	572		
			千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	123	21.48	1,474	68.60	18	
						花見川区	155	18.35	1,177	64.16	18	
						稲毛区	197	18.88	1,388	73.54	27	
						若葉区	83	15.91	1,103	69.31	9	
						緑区	74	20.37	1,613	79.17	12	
						美浜区	405	22.70	1,517	66.82	61	
						小計	1,037	20.44	1,410	68.99	146	
						千葉周辺	佐倉市	73	20.72	1,679	81.05	12
四街道市	20	21.20				1,557	73.43	3				
小計	93	20.82				1,653	79.41	15				
大地域計						1,130	20.47	1,430	69.85	162		
千葉県	千葉その他	千葉総武				市川市	388	26.47	1,783	67.35	69	
						船橋市	625	20.53	1,370	66.73	86	
						鎌ヶ谷市	51	14.54	1,092	75.08	6	
						浦安市	129	36.67	2,753	75.09	36	
						習志野市	181	22.23	1,632	73.44	30	
						八千代市	143	20.39	1,346	66.01	19	
						小計	1,517	23.51	1,613	68.61	245	
						千葉常磐	松戸市	382	21.61	1,449	67.05	55
						柏市	178	19.24	1,435	74.58	26	
						我孫子市	88	21.81	1,700	77.93	15	
						流山市	78	19.33	1,402	72.56	11	
						野田市	20	16.87	1,187	70.36	2	
						東葛飾郡沼南町	49	13.43	1,013	75.39	5	
						小計	795	20.20	1,436	71.08	114	
						千葉その他	市原市	47	15.55	1,075	69.11	5
						東金市	2	11.64	721	61.95	0.1	
						茂原市	5	12.96	824	63.59	0.4	
						鴨川市	1					
						勝浦市	4	11.25	517	45.96	0.2	
						木更津市	5	21.01	1,208	57.50	1	
						君津市	1					
						成田市	54	17.00	1,164	68.50	6	
						袖ヶ浦市	2	7.45	315	42.29	0.1	
						八街市	2	12.53	715	57.08	0.1	
						印西市	123	16.19	1,448	89.48	18	
						白井市	126	16.86	1,508	89.41	19	
			富里市	14	13.33	942	70.68	1				
			小計	386	16.28	1,325	81.39	51				
			千葉郡部	山武郡大網白里町	3	14.22	1,010	71.01	0.3			
			山武郡成東町	1								
			安房郡鋸南町	2	13.55	920	67.88	0.2				
			安房郡白浜町	1								
			安房郡丸山町	1								
			夷隅郡御宿町	1								
			印旛郡酒々井町	8	9.48	694	73.18	1				
			印旛郡本埜村	6	17.04	1,617	94.86	1				
			香取郡下総町	1								
小計	24	12.84	960	74.82	2							
大地域計			2,722	21.27	1,515	71.20	412					
都県別計			3,852	21.04	1,490	70.80	574					
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市中区	196	36.55	2,102	57.52	41				
			横浜西区	145	32.67	1,687	51.65	24				
			横浜市神奈川区	266	31.52	1,848	58.63	49				
			横浜市鶴見区	267	30.41	1,889	62.12	50				
			横浜南区	249	28.12	1,586	56.40	39				
			横浜港南区	302	29.04	1,920	66.13	58				

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2002年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	取扱高 (億円)		
神奈川県	横浜市		横浜市磯子区	214	27.23	1,741	63.92	37		
			横浜市金沢区	292	27.57	2,080	75.44	61		
			横浜市保土ヶ谷区	248	27.86	1,808	64.89	45		
			横浜市戸塚区	370	25.71	1,789	69.57	66		
			横浜市旭区	230	24.32	1,664	68.43	38		
			横浜市瀬谷区	33	26.95	1,753	65.05	6		
			横浜市港北区	439	35.15	2,325	66.13	102		
			横浜市緑区	225	25.72	1,711	66.55	39		
			横浜市青葉区	371	33.61	2,267	67.44	84		
			横浜市都筑区	152	36.64	2,988	81.55	45		
			横浜市泉区	91	32.98	2,494	75.63	23		
			横浜市栄区	114	24.64	1,799	72.99	21		
			小計	4,204	29.93	1,972	65.89	829		
			川崎市		川崎市川崎区	198	29.87	1,844	61.73	37
					川崎市幸区	129	35.25	2,302	65.30	30
					川崎市中原区	156	39.61	2,335	58.94	36
					川崎市高津区	247	34.78	2,307	66.33	57
					川崎市多摩区	162	30.55	2,010	65.80	33
					川崎市宮前区	379	32.50	2,177	66.97	83
					川崎市麻生区	154	29.53	2,102	71.18	32
					小計	1,425	32.93	2,155	65.42	307
	大地域計	5,629	30.69	2,018	65.77	1,136				
	神奈川県 神奈川その他	神奈川県 神奈川県央	相模原市	499	22.60	1,346	59.54	67		
			座間市	130	19.78	1,286	65.02	17		
			大和市	180	24.35	1,544	63.43	28		
			綾瀬市	21	14.67	979	66.73	2		
			厚木市	150	18.17	1,280	70.44	19		
			海老名市	88	18.82	1,253	66.56	11		
			伊勢原市	17	14.19	851	59.93	1		
			秦野市	63	18.62	1,360	73.06	9		
			小計	1,148	21.08	1,341	63.61	154		
			湘南		鎌倉市	114	30.03	2,311	76.96	26
					逗子市	59	32.63	2,403	73.64	14
					三浦郡葉山町	20	31.02	2,714	87.48	5
					藤沢市	242	29.10	1,926	66.20	47
					茅ヶ崎市	108	28.83	2,186	75.83	24
					平塚市	147	22.74	1,457	64.06	21
					横須賀市	239	23.11	1,544	66.79	37
					三浦市	22	21.57	1,363	63.20	3
					小計	951	26.96	1,866	69.24	177
			神奈川県 神奈川西部		小田原市	16	22.00	1,274	57.92	2
	南足柄市	1								
	小計	17	21.51	1,239	57.62	2				
	神奈川県 神奈川郡部		津久井郡津久井町	1						
			津久井郡藤野町	1						
			愛甲郡愛川町	1						
			高座郡寒川町	15	20.54	1,425	69.40	2		
			中郡大磯町	7	19.83	1,724	86.97	1		
			中郡二宮町	3	13.95	1,007	72.18	0.3		
			足柄下郡箱根町	8	10.53	597	56.68	0.5		
			足柄下郡真鶴町	2	15.64	1,350	86.29	0.3		
			足柄下郡湯河原町	21	21.42	1,238	57.82	3		
			足柄上郡山北町	2	8.82	510	57.85	0.1		
			小計	61	18.26	1,184	64.85	7		
	大地域計	2,177	23.70	1,565	66.06	341				
	都県別計		7,806	28.73	1,892	65.85	1,477			