

表2-① 戸建住宅(全体)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	1992	11,730	24.8	4,890	-13.3	121.70	0.7	85.80	0.6	12.65
	1993	13,083	11.5	4,789	-2.1	126.16	3.7	88.70	3.4	12.97
	1994	14,044	7.3	4,655	-2.8	127.04	0.7	90.33	1.8	13.44
	1995	14,633	4.2	4,374	-6.0	128.14	0.9	91.60	1.4	13.90
	1996	15,160	3.6	4,303	-1.6	129.04	0.7	93.06	1.6	14.61
	1997	15,061	-0.7	4,258	-1.0	128.50	-0.4	94.80	1.9	15.04
	1998	14,638	-2.8	3,984	-6.4	129.50	0.8	96.54	1.8	15.53
	1999	15,183	3.7	3,854	-3.3	132.85	2.6	98.16	1.7	15.71
	2000	15,416	1.5	3,710	-3.7	134.87	1.5	98.71	0.6	16.20
	2001	14,895	-3.4	3,465	-6.6	134.19	-0.5	99.44	0.7	16.81
2002	15,023	0.9	3,367	-2.8	138.09	2.9	101.18	1.7	17.21	
曆 年	1992	11,482	39.7	5,011	-15.4	121.31	0.0	85.50	0.2	12.52
	1993	12,431	8.3	4,778	-4.7	124.86	2.9	87.97	2.9	12.92
	1994	14,292	15.0	4,718	-1.3	127.00	1.7	89.95	2.3	13.27
	1995	14,354	0.4	4,416	-6.4	127.62	0.5	91.01	1.2	13.81
	1996	15,055	4.9	4,326	-2.1	129.12	1.2	92.95	2.1	14.40
	1997	15,315	1.7	4,278	-1.1	129.04	-0.1	94.53	1.7	14.99
	1998	14,372	-6.2	4,057	-5.2	128.71	-0.3	96.00	1.6	15.44
	1999	14,992	4.3	3,866	-4.7	131.84	2.4	97.72	1.8	15.61
	2000	15,486	3.3	3,763	-2.7	134.44	2.0	98.59	0.9	16.06
	2001	14,997	-3.2	3,518	-6.5	133.71	-0.5	99.07	0.5	16.65
2002	14,878	-0.8	3,386	-3.8	137.56	2.9	100.70	1.6	17.14	

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2000	77,775	11.9	4,353	-1.8	138.01	-2.4	101.59	0.2	15.76
	2001	88,751	14.1	4,178	-4.0	137.96	0.0	102.40	0.8	16.23
	2002	83,768	-5.6	4,076	-2.4	141.62	2.7	104.65	2.2	16.72
曆 年	2000	74,382	6.2	4,369	-2.2	139.53	-0.1	101.33	0.3	15.62
	2001	87,890	18.2	4,231	-3.2	137.15	-1.7	102.26	0.9	16.13
	2002	83,781	-4.7	4,098	-3.1	141.19	2.9	104.11	1.8	16.57

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2000	27,868	12.5	4,437	-3.0	154.23	-2.9	105.22	0.9	16.11
	2001	30,337	8.9	4,177	-5.9	156.21	1.3	105.13	-0.1	16.62
	2002	27,966	-7.8	4,091	-2.1	158.94	1.7	107.22	2.0	17.19
曆 年 末	2000	26,488	8.3	4,472	-3.7	153.80	-2.2	104.72	-0.3	15.98
	2001	31,005	17.1	4,253	-4.9	151.71	-1.4	104.58	-0.1	16.56
	2002	27,539	-11.2	4,168	-2.0	160.48	5.8	107.87	3.1	17.17

表2-② 戸建住宅(全体)の基本指標[東京都]

		件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)	
						(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)		
成約	年度	1992	2,515	21.6	6,522	-14.6	101.82	2.7	86.19	0.2	13.05
		1993	2,993	19.0	6,075	-6.9	108.74	6.8	88.68	2.9	13.59
		1994	3,350	11.9	5,818	-4.2	107.28	-1.3	90.11	1.6	14.01
		1995	3,813	13.8	5,298	-8.9	107.86	0.5	90.54	0.5	14.20
		1996	3,982	4.4	5,293	-0.1	108.65	0.7	93.24	3.0	15.00
		1997	4,395	10.4	5,221	-1.4	105.20	-3.2	93.84	0.6	15.34
		1998	4,287	-2.5	4,966	-4.9	106.80	1.5	96.65	3.0	15.50
		1999	4,428	3.3	4,803	-3.3	111.04	4.0	98.57	2.0	15.87
		2000	4,424	-0.1	4,689	-2.4	111.66	0.6	99.86	1.3	16.30
		2001	4,333	-2.1	4,309	-8.1	111.62	0.0	98.65	-1.2	16.96
	2002	4,576	5.6	4,282	-0.6	115.60	3.6	101.42	2.8	17.00	
	暦年	1992	2,508	41.1	6,610	-19.9	100.39	-0.8	85.02	-2.8	12.98
		1993	2,765	10.2	6,166	-6.7	107.17	6.8	88.44	4.0	13.50
		1994	3,408	23.3	5,940	-3.7	108.50	1.2	90.15	1.9	13.81
		1995	3,603	5.7	5,344	-10.0	106.87	-1.5	89.83	-0.4	14.22
		1996	3,970	10.2	5,309	-0.7	108.91	1.9	92.99	3.5	14.71
		1997	4,346	9.5	5,254	-1.0	106.27	-2.4	93.90	1.0	15.37
		1998	4,228	-2.7	5,032	-4.2	106.08	-0.2	95.55	1.8	15.52
		1999	4,401	4.1	4,831	-4.0	108.81	2.6	97.99	2.6	15.67
		2000	4,419	0.4	4,750	-1.7	112.50	3.4	99.86	1.9	16.18
2001		4,361	-1.3	4,375	-7.9	110.80	-1.5	98.76	-1.1	16.85	
2002	4,474	2.6	4,283	-2.1	115.14	3.9	100.54	1.8	16.95		
新規登録	年度	2000	23,995	18.3	5,774	-1.5	115.00	-3.1	105.96	0.0	15.53
		2001	27,460	14.4	5,527	-4.3	114.21	-0.7	105.94	0.0	16.01
		2002	26,639	-3.0	5,498	-0.5	115.96	1.5	109.03	2.9	16.50
	暦年	2000	22,613	11.0	5,812	-1.4	116.37	-0.6	105.71	0.1	15.49
		2001	27,144	20.0	5,582	-4.0	113.24	-2.7	105.99	0.3	15.97
		2002	26,531	-2.3	5,495	-1.6	116.49	2.9	108.33	2.2	16.38
在庫	年度末	2000	8,019	17.8	6,012	-3.4	121.87	-3.3	109.74	-0.6	16.17
		2001	8,706	8.6	5,741	-4.5	125.26	2.8	109.38	-0.3	16.56
		2002	8,123	-6.7	5,784	0.7	125.40	0.1	113.02	3.3	17.07
	暦年末	2000	7,691	14.9	6,057	-4.9	121.89	-2.2	109.41	-2.5	15.83
		2001	9,201	19.6	5,728	-5.4	118.72	-2.6	108.47	-0.9	16.47
		2002	8,121	-11.7	5,844	2.0	125.86	6.0	114.99	6.0	17.14

表2-③ 戸建住宅(全体)の基本指標[都区部]

		件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)	
						(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)		
成約	年度	1992	1,181	21.0	7,097	-22.9	82.24	-2.2	83.82	-3.1	14.08
		1993	1,399	18.5	6,655	-6.2	87.19	6.0	87.42	4.3	14.43
		1994	1,497	7.0	6,351	-4.6	87.46	0.3	89.90	2.8	14.58
		1995	1,763	17.8	5,792	-8.8	87.58	0.1	91.42	1.7	14.55
		1996	1,890	7.2	5,708	-1.4	89.20	1.8	94.25	3.1	15.69
		1997	2,221	17.5	5,715	0.1	86.64	-2.9	94.99	0.8	15.90
		1998	2,264	1.9	5,505	-3.7	90.16	4.1	99.30	4.5	15.56
		1999	2,315	2.3	5,398	-1.9	94.14	4.4	101.70	2.4	16.13
		2000	2,293	-1.0	5,326	-1.3	94.01	-0.1	103.60	1.9	16.69
		2001	2,182	-4.8	4,867	-8.6	91.64	-2.5	100.80	-2.7	17.20
	2002	2,254	3.3	4,989	2.5	98.30	7.3	105.75	4.9	16.76	
	暦年	1992	1,185	32.1	7,376	-27.6	81.70	-5.9	83.37	-5.1	13.89
		1993	1,303	10.0	6,676	-9.5	85.51	4.7	86.17	3.4	14.54
		1994	1,542	18.3	6,506	-2.6	88.39	3.4	89.84	4.3	14.45
		1995	1,641	6.4	5,846	-10.1	86.78	-1.8	90.48	0.7	14.73
		1996	1,867	13.8	5,748	-1.7	89.51	3.1	94.52	4.5	15.13
		1997	2,145	14.9	5,764	0.3	87.49	-2.3	95.17	0.7	16.16
		1998	2,224	3.7	5,542	-3.9	89.08	1.8	97.91	2.9	15.60
		1999	2,331	4.8	5,405	-2.5	92.45	3.8	100.83	3.0	15.75
		2000	2,272	-2.5	5,402	-0.1	94.73	2.5	103.49	2.6	16.61
2001		2,257	-0.7	4,903	-9.2	91.63	-3.3	100.97	-2.4	17.05	
2002	2,172	-3.8	4,984	1.7	96.67	5.5	104.36	3.4	17.01		
新規登録	年度	2000	14,201	17.8	6,560	-0.3	100.71	-4.2	110.72	0.7	15.70
		2001	16,806	18.3	6,284	-4.2	101.30	0.6	110.18	-0.5	15.87
		2002	16,304	-3.0	6,326	0.7	103.39	2.1	114.63	4.0	16.20
	暦年	2000	13,275	8.1	6,621	0.7	102.63	-0.6	110.68	1.4	15.75
		2001	16,554	24.7	6,327	-4.4	99.17	-3.4	110.33	-0.3	15.80
		2002	16,157	-2.4	6,323	-0.1	104.45	5.3	113.91	3.2	16.13
在庫	年度末	2000	4,771	17.8	6,833	-3.5	106.24	-5.0	114.83	-1.8	16.22
		2001	5,291	10.9	6,580	-3.7	113.34	6.7	114.13	-0.6	16.59
		2002	4,821	-8.9	6,792	3.2	111.81	-1.3	119.19	4.4	16.97
	暦年末	2000	4,604	14.2	6,849	-4.6	107.06	-1.8	114.03	-3.4	16.09
		2001	5,520	19.9	6,559	-4.2	103.53	-3.3	113.47	-0.5	16.58
		2002	4,799	-13.1	6,890	5.0	112.81	9.0	122.69	8.1	16.98

表2-④ 戸建住宅(全体)の基本指標[多摩]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
成約	年度	1992	1,334	22.2	6,013	-3.4	119.24	4.7	88.29	3.2	12.16
		1993	1,594	19.5	5,566	-7.4	127.61	7.0	89.78	1.7	12.88
		1994	1,853	16.2	5,387	-3.2	123.26	-3.4	90.28	0.6	13.57
		1995	2,050	10.6	4,873	-9.5	125.27	1.6	89.78	-0.6	13.91
		1996	2,092	2.0	4,918	0.9	126.24	0.8	92.33	2.8	14.45
		1997	2,174	3.9	4,716	-4.1	124.13	-1.7	92.66	0.4	14.87
		1998	2,023	-6.9	4,363	-7.5	125.43	1.0	93.68	1.1	15.44
		1999	2,113	4.4	4,151	-4.9	129.55	3.3	95.15	1.6	15.65
		2000	2,131	0.9	4,004	-3.5	130.64	0.8	95.83	0.7	15.95
		2001	2,151	0.9	3,743	-6.5	131.88	0.9	96.47	0.7	16.74
	2002	2,322	7.9	3,596	-3.9	132.40	0.4	97.22	0.8	17.22	
	暦年	1992	1,323	50.2	5,923	-5.8	117.13	1.1	86.50	-0.6	12.19
		1993	1,462	10.5	5,711	-3.6	126.47	8.0	90.46	4.6	12.63
		1994	1,866	27.6	5,473	-4.2	125.13	-1.1	90.41	-0.1	13.30
		1995	1,962	5.1	4,924	-10.0	123.67	-1.2	89.29	-1.2	13.81
		1996	2,103	7.2	4,919	-0.1	126.13	2.0	91.64	2.6	14.37
		1997	2,201	4.7	4,757	-3.3	124.59	-1.2	92.67	1.1	14.73
		1998	2,004	-9.0	4,465	-6.1	124.96	0.3	92.95	0.3	15.44
		1999	2,070	3.3	4,183	-6.3	127.23	1.8	94.79	2.0	15.60
		2000	2,147	3.7	4,060	-2.9	131.31	3.2	96.03	1.3	15.80
2001		2,104	-2.0	3,809	-6.2	131.35	0.0	96.39	0.4	16.66	
2002	2,302	9.4	3,622	-4.9	132.56	0.9	96.93	0.6	16.90		
新規登録	年度	2000	9,794	19.0	4,635	-3.5	135.72	-2.0	99.06	-0.9	15.33
		2001	10,654	8.8	4,331	-6.6	134.56	-0.9	99.26	0.2	16.18
		2002	10,335	-3.0	4,192	-3.2	135.79	0.9	100.20	0.9	16.89
	暦年	2000	9,338	15.4	4,661	-4.2	135.92	-1.5	98.63	-1.7	15.19
		2001	10,590	13.4	4,418	-5.2	135.23	-0.5	99.21	0.6	16.17
		2002	10,374	-2.0	4,205	-4.8	135.23	0.0	99.64	0.4	16.70
在庫	年度末	2000	3,248	17.9	4,807	-3.3	144.83	-1.4	102.26	1.6	16.11
		2001	3,415	5.1	4,442	-7.6	143.72	-0.8	102.03	-0.2	16.53
		2002	3,302	-3.3	4,313	-2.9	145.25	1.1	104.01	1.9	17.19
	暦年末	2000	3,087	16.1	4,876	-5.0	144.00	-2.9	102.52	-0.7	15.50
		2001	3,681	19.2	4,483	-8.1	141.50	-1.7	100.97	-1.5	16.32
		2002	3,322	-9.8	4,334	-3.3	144.72	2.3	103.87	2.9	17.36

表2-⑤ 戸建住宅(全体)の基本指標[埼玉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
成約	年度	1992	3,432	32.3	3,665	-10.0	114.86	0.5	81.11	1.5	13.38
		1993	3,479	1.4	3,624	-1.1	118.76	3.4	84.10	3.7	13.23
		1994	3,489	0.3	3,600	-0.7	121.33	2.2	86.71	3.1	13.56
		1995	3,345	-4.1	3,369	-6.4	122.77	1.2	88.19	1.7	14.13
		1996	3,340	-0.1	3,222	-4.4	121.31	-1.2	88.79	0.7	14.56
		1997	3,168	-5.1	3,140	-2.5	121.76	0.4	90.61	2.0	15.16
		1998	2,983	-5.8	2,970	-5.4	124.38	2.2	91.67	1.2	15.55
		1999	3,045	2.1	2,825	-4.9	125.32	0.8	93.29	1.8	15.53
		2000	3,151	3.5	2,643	-6.4	128.64	2.6	93.71	0.5	16.16
		2001	2,974	-5.6	2,593	-1.9	128.33	-0.2	95.33	1.7	16.71
	2002	2,904	-2.4	2,423	-6.6	131.18	2.2	97.18	1.9	17.34	
	暦年	1992	3,307	39.2	3,727	-13.4	115.65	2.1	80.98	2.2	13.20
		1993	3,428	3.7	3,615	-3.0	117.19	1.3	83.28	2.8	13.23
		1994	3,574	4.3	3,612	-0.1	120.29	2.6	86.05	3.3	13.50
		1995	3,371	-5.7	3,438	-4.8	122.38	1.7	87.55	1.7	14.04
		1996	3,310	-1.8	3,249	-5.5	122.55	0.1	89.03	1.7	14.38
		1997	3,278	-1.0	3,158	-2.8	121.37	-1.0	90.12	1.2	15.14
		1998	2,961	-9.7	3,032	-4.0	123.56	1.8	91.39	1.4	15.51
		1999	2,956	-0.2	2,757	-9.1	124.39	0.7	92.71	1.4	15.43
		2000	3,148	6.5	2,758	0.0	128.65	3.4	93.56	0.9	15.97
2001		3,077	-2.3	2,635	-4.5	127.59	-0.8	94.99	1.5	16.47	
2002	2,881	-6.4	2,461	-6.6	130.74	2.5	96.73	1.8	17.23		
新規登録	年度	2000	15,352	10.7	3,024	-2.2	133.85	2.8	94.65	0.4	16.16
		2001	17,239	12.3	2,944	-2.6	139.92	4.5	97.14	2.6	16.60
		2002	16,922	-1.8	2,807	-4.7	137.61	-1.7	98.22	1.1	17.14
	暦年	2000	14,684	4.6	3,037	-2.4	133.29	3.2	94.53	0.9	16.06
		2001	17,065	16.2	2,984	-1.7	139.74	4.8	96.65	2.2	16.37
		2002	16,837	-1.3	2,828	-5.2	136.81	-2.1	97.80	1.2	17.01
在庫	年度末	2000	5,595	11.4	3,083	-2.2	147.39	1.7	97.36	1.3	16.54
		2001	6,316	12.9	2,927	-5.1	151.99	3.1	98.90	1.6	17.04
		2002	5,936	-6.0	2,805	-4.2	152.87	0.6	99.46	0.6	17.68
	暦年末	2000	5,278	5.1	3,122	-1.6	145.75	2.0	96.75	1.7	16.71
		2001	6,274	18.9	2,986	-4.4	151.12	3.7	98.93	2.3	16.92
		2002	5,721	-8.8	2,826	-5.4	152.56	1.0	99.17	0.2	17.76

表2-⑥ 戸建住宅(全体)の基本指標[千葉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1992	2,391	30.2	4,043	-11.0	143.51	1.2	90.30	1.4	11.18		
		1993	2,690	12.5	3,909	-3.3	146.90	2.4	93.24	3.3	11.85		
		1994	2,925	8.7	3,758	-3.9	150.51	2.5	95.44	2.4	12.46		
		1995	2,983	2.0	3,492	-7.1	151.89	0.9	96.66	1.3	12.79		
		1996	3,134	5.1	3,415	-2.2	153.90	1.3	98.05	1.4	13.72		
		1997	2,935	-6.3	3,307	-3.1	157.26	2.2	99.69	1.7	14.35		
		1998	2,917	-0.6	3,052	-7.7	158.73	0.9	101.55	1.9	15.00		
		1999	3,003	2.9	2,907	-4.8	160.01	0.8	102.28	0.7	15.02		
		2000	2,993	-0.3	2,785	-4.2	161.77	1.1	102.31	0.0	15.53		
		2001	2,994	0.0	2,549	-8.5	163.10	0.8	103.86	1.5	16.30		
		2002	2,899	-3.2	2,411	-5.4	174.01	6.7	105.00	1.1	16.68		
		約	暦年	1992	2,260	39.2	4,134	-12.3	143.20	1.9	90.22	2.4	11.05
				1993	2,592	14.7	3,949	-4.5	147.03	2.7	92.60	2.6	11.74
				1994	2,959	14.2	3,803	-3.7	149.12	1.4	94.78	2.4	12.23
1995	2,972			0.4	3,536	-7.0	151.47	1.6	95.89	1.2	12.58		
1996	3,102			4.4	3,452	-2.4	153.21	1.1	97.87	2.1	13.58		
1997	3,023			-2.5	3,314	-4.0	157.10	2.5	99.26	1.4	14.33		
1998	2,833			-6.3	3,108	-6.2	156.92	-0.1	101.19	1.9	14.78		
1999	2,980			5.2	2,951	-5.1	160.75	2.4	102.17	1.0	15.01		
2000	3,057			2.6	2,834	-4.0	160.56	-0.1	102.19	0.0	15.30		
2001	2,968			-2.9	2,597	-8.4	161.30	0.5	103.27	1.1	16.10		
2002	2,927	-1.4	2,420	-6.8	173.19	7.4	104.71	1.4	16.68				
新規登録	年度	2000	14,164	5.5	3,032	-5.0	169.12	-1.8	103.39	1.6	15.32		
		2001	15,394	8.7	2,921	-3.7	171.44	1.4	103.77	0.4	15.97		
		2002	14,886	-3.3	2,816	-3.6	176.91	3.2	106.13	2.3	16.43		
	暦年	2000	13,864	2.8	3,045	-6.0	170.04	0.2	102.08	0.6	15.26		
		2001	15,382	10.9	2,956	-2.9	169.24	-0.5	104.07	1.9	15.79		
		2002	14,657	-4.7	2,851	-3.6	178.49	5.5	105.98	1.8	16.28		
在庫	年度末	2000	5,743	8.0	3,119	-4.3	192.64	-0.8	105.56	1.5	15.31		
		2001	6,123	6.6	2,964	-5.0	199.95	3.8	106.10	0.5	16.21		
		2002	6,006	-1.9	2,813	-5.1	194.94	-2.5	106.74	0.6	16.56		
	暦年末	2000	5,574	4.1	3,145	-5.8	188.73	-1.6	105.88	1.8	15.39		
		2001	6,095	9.3	3,017	-4.1	194.02	2.8	105.83	0.0	16.18		
		2002	5,817	-4.6	2,910	-3.5	202.33	4.3	107.18	1.3	16.47		

表2-⑦ 戸建住宅(全体)の基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1992	3,392	16.9	5,517	-12.7	128.00	-1.0	87.06	-0.4	12.68		
		1993	3,921	15.6	5,445	-1.3	131.80	3.0	89.69	3.0	13.05		
		1994	4,280	9.2	5,218	-4.2	131.09	-0.5	89.96	0.3	13.64		
		1995	4,492	5.0	4,924	-5.6	133.56	1.9	91.69	1.9	14.24		
		1996	4,704	4.7	4,823	-2.1	135.21	1.2	92.60	1.0	14.99		
		1997	4,563	-3.0	4,717	-2.2	137.11	1.4	95.51	3.1	15.18		
		1998	4,451	-2.5	4,328	-8.3	135.62	-1.1	96.42	1.0	15.95		
		1999	4,707	5.8	4,230	-2.3	140.89	3.9	98.28	1.9	16.18		
		2000	4,848	3.0	4,080	-3.5	143.50	1.9	98.70	0.4	16.62		
		2001	4,594	-5.2	3,830	-6.1	140.42	-2.1	99.98	1.3	17.12		
		2002	4,644	1.1	3,652	-4.6	142.13	1.2	101.04	1.1	17.69		
		約	暦年	1992	3,407	39.4	5,663	-14.2	127.81	-2.7	87.13	-0.7	12.54
				1993	3,646	7.0	5,408	-4.5	129.72	1.5	88.73	1.8	13.06
				1994	4,351	19.3	5,290	-2.2	131.96	1.7	89.72	1.1	13.41
1995	4,408			1.3	5,000	-5.5	132.52	0.4	91.32	1.8	14.18		
1996	4,673			6.0	4,832	-3.3	134.92	1.8	92.42	1.2	14.76		
1997	4,668			-0.1	4,782	-1.0	137.44	1.9	95.15	3.0	15.04		
1998	4,350			-6.8	4,424	-7.5	135.81	-1.2	96.18	1.1	15.82		
1999	4,655			7.0	4,243	-4.1	139.82	3.0	97.79	1.7	16.11		
2000	4,862			4.4	4,100	-3.4	141.72	1.4	98.44	0.7	16.56		
2001	4,591			-5.6	3,892	-5.1	141.73	0.0	99.38	1.0	17.01		
2002	4,596	0.1	3,709	-4.7	140.99	-0.5	100.79	1.4	17.59				
新規登録	年度	2000	24,264	10.8	4,558	-3.5	145.23	-3.7	100.60	-0.8	16.00		
		2001	28,658	18.1	4,304	-5.6	141.56	-2.5	101.44	0.8	16.36		
		2002	25,321	-11.6	4,168	-3.2	150.56	6.4	103.46	2.0	16.83		
	暦年	2000	23,221	4.7	4,597	-3.3	147.81	-0.8	100.91	-0.4	15.70		
		2001	28,299	21.9	4,381	-4.7	141.08	-4.6	101.09	0.2	16.33		
		2002	25,756	-9.0	4,198	-4.2	148.28	5.1	102.81	1.7	16.64		
在庫	年度末	2000	8,511	11.7	4,733	-4.5	163.29	-5.5	105.90	1.4	16.35		
		2001	9,192	8.0	4,362	-7.8	159.28	-2.5	104.73	-1.1	16.66		
		2002	7,901	-14.0	4,287	-1.7	170.62	7.1	107.46	2.6	17.41		
	暦年末	2000	7,945	7.6	4,767	-5.3	165.53	-3.6	104.67	-1.3	16.07		
		2001	9,435	18.8	4,454	-6.6	156.95	-5.2	103.73	-0.9	16.66		
		2002	7,880	-16.5	4,344	-2.5	171.01	9.0	107.36	3.5	17.26		

表2-⑧ 戸建住宅(全体)の基本指標[横浜川崎]

		件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)	
						(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)		
成約	年度	1992	1,699	22.6	6,204	-14.3	124.01	-4.7	87.57	-2.6	13.14
		1993	2,053	20.8	6,086	-1.9	128.86	3.9	90.24	3.0	13.25
		1994	2,297	11.9	5,780	-5.0	125.13	-2.9	90.26	0.0	13.67
		1995	2,463	7.2	5,440	-5.9	129.72	3.7	92.62	2.6	14.34
		1996	2,732	10.9	5,258	-3.3	128.73	-0.8	92.59	0.0	14.92
		1997	2,607	-4.6	5,223	-0.7	131.98	2.5	96.69	4.4	15.39
		1998	2,555	-2.0	4,759	-8.9	130.92	-0.8	97.02	0.3	15.86
		1999	2,786	9.0	4,631	-2.7	135.55	3.5	99.17	2.2	16.15
		2000	2,863	2.8	4,425	-4.4	134.70	-0.6	98.14	-1.0	16.83
		2001	2,746	-4.1	4,211	-4.8	132.41	-1.7	100.21	2.1	16.82
	2002	2,836	3.3	4,033	-4.2	135.91	2.6	101.68	1.5	17.59	
	暦年	1992	1,658	31.3	6,408	-15.4	124.62	-6.1	88.15	-1.5	12.99
		1993	1,888	13.9	6,026	-6.0	126.82	1.8	89.55	1.6	13.43
		1994	2,298	21.7	5,914	-1.9	126.81	0.0	90.04	0.5	13.44
		1995	2,425	5.5	5,511	-6.8	128.30	1.2	92.08	2.3	14.28
		1996	2,656	9.5	5,281	-4.2	128.44	0.1	92.36	0.3	14.67
		1997	2,694	1.4	5,283	0.0	131.95	2.7	96.26	4.2	15.14
		1998	2,513	-6.7	4,861	-8.0	130.76	-0.9	96.61	0.4	15.89
		1999	2,711	7.9	4,659	-4.2	134.76	3.1	98.80	2.3	16.06
		2000	2,857	5.4	4,466	-4.1	133.98	-0.6	98.37	-0.4	16.82
2001		2,741	-4.1	4,254	-4.7	133.48	-0.4	99.24	0.9	16.75	
2002	2,804	2.3	4,091	-3.8	135.00	1.1	101.39	2.2	17.33		
新規登録	年度	2000	13,048	16.0	4,970	-3.8	133.81	-2.9	101.41	-0.4	16.17
		2001	16,159	23.8	4,723	-5.0	131.66	-1.6	103.04	1.6	16.30
		2002	13,765	-14.8	4,583	-3.0	138.92	5.5	104.68	1.6	16.97
	暦年	2000	12,068	3.7	5,012	-3.3	135.14	-1.1	101.50	-0.6	15.85
		2001	16,157	33.9	4,804	-4.2	131.50	-2.7	102.56	1.0	16.34
		2002	14,038	-13.1	4,600	-4.2	136.48	3.8	104.24	1.6	16.71
在庫	年度末	2000	4,187	22.7	5,211	-3.2	143.79	-1.4	107.85	3.4	16.42
		2001	4,451	6.3	4,803	-7.8	141.67	-1.5	106.10	-1.6	16.57
		2002	3,712	-16.6	4,801	0.0	150.74	6.4	108.85	2.6	17.18
	暦年末	2000	3,691	10.6	5,255	-4.1	145.01	-1.0	105.23	0.2	16.20
		2001	4,739	28.4	4,885	-7.0	138.71	-4.3	104.77	-0.4	16.60
		2002	3,785	-20.1	4,802	-1.7	148.30	6.9	108.71	3.8	17.29

表2-⑨ 戸建住宅(全体)の基本指標[神奈川県他]

		件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)	
						(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)		
成約	年度	1992	1,693	11.7	4,827	-12.0	131.99	2.8	86.56	1.8	12.26
		1993	1,868	10.3	4,740	-1.8	135.04	2.3	89.08	2.9	12.85
		1994	1,983	6.2	4,567	-3.7	137.99	2.2	89.62	0.6	13.60
		1995	2,029	2.3	4,298	-5.9	138.23	0.2	90.57	1.1	14.13
		1996	1,972	-2.8	4,220	-1.8	144.20	4.3	92.62	2.3	15.07
		1997	1,956	-0.8	4,043	-4.2	143.94	-0.2	93.93	1.4	14.95
		1998	1,896	-3.1	3,746	-7.3	141.95	-1.4	95.61	1.8	16.05
		1999	1,921	1.3	3,648	-2.6	148.64	4.7	97.00	1.5	16.21
		2000	1,985	3.3	3,583	-1.8	156.20	5.1	99.51	2.6	16.35
		2001	1,848	-6.9	3,263	-8.9	152.32	-2.5	99.62	0.1	17.49
	2002	1,808	-2.2	3,053	-6.4	151.89	-0.3	100.05	0.4	17.83	
	暦年	1992	1,749	48.1	4,957	-10.9	130.82	0.7	86.16	0.4	12.16
		1993	1,758	0.5	4,744	-4.3	132.84	1.5	87.86	2.0	12.69
		1994	2,053	16.8	4,593	-3.2	137.72	3.7	89.35	1.7	13.38
		1995	1,983	-3.4	4,375	-4.7	137.69	0.0	90.40	1.2	14.07
		1996	2,017	1.7	4,242	-3.0	143.46	4.2	92.50	2.3	14.85
		1997	1,974	-2.1	4,097	-3.4	144.93	1.0	93.63	1.2	14.93
		1998	1,837	-6.9	3,826	-6.6	142.72	-1.5	95.59	2.1	15.73
		1999	1,944	5.8	3,663	-4.3	146.88	2.9	96.38	0.8	16.17
		2000	2,005	3.1	3,578	-2.3	152.75	4.0	98.53	2.2	16.25
2001		1,850	-7.7	3,356	-6.2	153.97	0.8	99.59	1.1	17.35	
2002	1,792	-3.1	3,112	-7.3	150.35	-2.4	99.86	0.3	17.94		
新規登録	年度	2000	11,216	5.4	4,079	-4.2	158.51	-3.6	99.65	-1.4	15.84
		2001	12,499	11.4	3,762	-7.8	154.36	-2.6	99.38	-0.3	16.41
		2002	11,556	-7.5	3,675	-2.3	164.42	6.5	102.02	2.7	16.89
	暦年	2000	11,153	5.7	4,149	-3.2	161.53	-0.6	100.28	-0.1	15.57
		2001	12,142	8.9	3,818	-8.0	153.84	-4.8	99.13	-1.1	16.32
		2002	11,718	-3.5	3,717	-2.6	162.43	5.6	101.10	2.0	16.57
在庫	年度末	2000	4,324	2.7	4,271	-7.3	182.17	-6.4	104.00	-0.5	16.30
		2001	4,741	9.6	3,948	-7.6	175.81	-3.5	103.44	-0.5	16.73
		2002	4,189	-11.6	3,832	-2.9	188.23	7.1	106.22	2.7	17.59
	暦年末	2000	4,254	5.1	4,343	-7.0	183.34	-4.7	104.19	-2.7	15.98
		2001	4,696	10.4	4,020	-7.4	175.37	-4.3	102.67	-1.5	16.70
		2002	4,095	-12.8	3,920	-2.5	192.01	9.5	106.11	3.4	17.24