

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別成約状況[首都圏]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
1992	成約件数(件)	1,480	1,826	2,309	1,836	735	200	54	8,440
	(%)	17.5	21.6	27.4	21.8	8.7	2.4	0.6	100.0
	価格(万円)	5,358	5,258	4,837	4,246	4,379	4,577	5,217	4,848
	土地面積(㎡)	137.20	127.78	127.74	114.33	107.53	109.43	124.96	124.28
1993	建物面積(㎡)	101.29	89.71	84.57	74.53	70.73	75.58	83.80	85.01
	成約件数(件)	1,589	2,127	2,409	2,172	979	263	99	9,638
	(%)	16.5	22.1	25.0	22.5	10.2	2.7	1.0	100.0
	価格(万円)	5,398	5,128	4,736	4,305	3,851	4,485	5,717	4,748
1994	土地面積(㎡)	138.42	134.76	134.34	122.40	108.68	119.05	125.94	129.30
	建物面積(㎡)	104.09	94.62	89.36	79.56	72.17	77.25	79.83	88.57
	成約件数(件)	1,675	2,531	2,649	2,563	1,345	342	85	11,190
	(%)	15.0	22.6	23.7	22.9	12.0	3.1	0.8	100.0
1995	価格(万円)	5,096	5,039	4,620	4,396	3,934	4,502	4,919	4,651
	土地面積(㎡)	135.21	141.81	134.70	127.06	119.62	127.16	134.39	132.59
	建物面積(㎡)	104.79	99.51	91.64	82.82	77.10	80.70	83.03	91.22
	成約件数(件)	1,447	2,504	2,266	2,611	1,443	406	128	10,805
1996	(%)	13.4	23.2	21.0	24.2	13.4	3.8	1.2	100.0
	価格(万円)	4,778	4,729	4,312	4,033	3,692	3,765	4,328	4,300
	土地面積(㎡)	136.36	144.20	138.91	128.35	126.60	116.18	130.95	134.65
	建物面積(㎡)	105.73	102.60	93.65	83.90	80.04	77.23	83.81	92.43
1997	成約件数(件)	1,241	2,491	2,267	2,816	1,532	528	162	11,037
	(%)	11.2	22.6	20.5	25.5	13.9	4.8	1.5	100.0
	価格(万円)	4,761	4,574	4,333	3,892	3,519	3,706	3,900	4,174
	土地面積(㎡)	133.06	150.34	139.47	134.53	128.79	122.78	128.00	137.49
1998	建物面積(㎡)	104.43	107.24	95.84	88.24	81.64	80.61	85.24	94.59
	成約件数(件)	1,109	2,402	2,043	2,605	1,772	631	228	10,790
	(%)	10.3	22.3	18.9	24.1	16.4	5.8	2.1	100.0
	価格(万円)	4,657	4,502	4,274	3,800	3,421	3,589	3,684	4,057
1999	土地面積(㎡)	127.68	153.45	141.14	136.56	132.90	130.89	122.64	139.05
	建物面積(㎡)	102.63	111.87	97.12	90.86	83.84	82.37	84.55	96.15
	成約件数(件)	1,033	2,016	2,024	2,240	1,734	727	253	10,027
	(%)	10.3	20.1	20.2	22.3	17.3	7.3	2.5	100.0
2000	価格(万円)	4,372	4,257	4,154	3,549	3,281	3,178	3,606	3,826
	土地面積(㎡)	131.70	152.15	144.83	139.38	130.24	127.35	133.79	139.67
	建物面積(㎡)	102.96	114.65	101.31	93.13	84.79	83.91	84.19	97.79
	成約件数(件)	1,193	2,184	2,126	2,121	1,966	938	331	10,859
2001	(%)	11.0	20.1	19.6	19.5	18.1	8.6	3.0	100.0
	価格(万円)	4,314	4,054	3,986	3,471	3,201	3,000	3,199	3,684
	土地面積(㎡)	125.56	149.14	151.35	145.48	134.37	131.35	133.10	141.57
	建物面積(㎡)	102.30	113.23	107.60	97.23	87.93	84.25	85.79	99.88
2002	成約件数(件)	1,126	2,156	2,365	2,171	2,220	1,026	432	11,496
	(%)	9.8	18.8	20.6	18.9	19.3	8.9	3.8	100.0
	価格(万円)	4,001	3,909	3,868	3,644	3,073	2,976	3,257	3,591
	土地面積(㎡)	132.15	144.42	154.37	151.87	135.48	137.73	130.03	143.81
2003	建物面積(㎡)	101.95	110.45	110.88	98.92	88.91	86.82	87.20	100.34
	成約件数(件)	1,063	1,884	2,221	1,767	2,305	1,115	512	10,867
	(%)	9.8	17.3	20.4	16.3	21.2	10.3	4.7	100.0
	価格(万円)	3,928	3,609	3,604	3,264	2,916	2,795	2,923	3,320
2004	土地面積(㎡)	126.79	138.54	156.02	145.32	139.00	142.46	136.21	142.46
	建物面積(㎡)	102.05	109.37	114.19	100.19	91.36	88.01	88.88	101.17
	成約件数(件)	964	1,897	2,129	1,864	2,153	1,286	634	10,927
	(%)	8.8	17.4	19.5	17.1	19.7	11.8	5.8	100.0
2005	価格(万円)	3,792	3,567	3,506	3,274	2,791	2,609	2,820	3,216
	土地面積(㎡)	123.09	141.57	163.07	153.38	145.72	140.35	142.60	146.88
	建物面積(㎡)	103.01	109.46	118.19	103.09	94.63	88.61	89.79	102.99

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別成約状況[都県地域別・2002年]

地域		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
都区部	成約件数(件)	196	247	254	254	228	147	140	1,466
	(%)	13.4	16.8	17.3	17.3	15.6	10.0	9.5	100.0
	価格(万円)	5,422	5,770	6,445	5,339	3,922	3,275	3,393	5,001
	土地面積(㎡)	87.27	106.85	128.07	119.94	94.53	82.07	96.71	104.81
多摩	成約件数(件)	158	308	276	265	333	195	84	1,619
	(%)	9.8	19.0	17.0	16.4	20.6	12.0	5.2	100.0
	価格(万円)	3,526	3,841	3,769	3,536	3,151	3,253	2,986	3,491
	土地面積(㎡)	115.43	133.78	145.44	146.52	143.73	146.98	125.89	139.29
東京都	成約件数(件)	354	555	530	519	561	342	224	3,085
	(%)	11.5	18.0	17.2	16.8	18.2	11.1	7.3	100.0
	価格(万円)	4,576	4,699	5,052	4,418	3,464	3,263	3,240	4,209
	土地面積(㎡)	99.84	121.80	137.11	133.51	123.74	119.08	107.65	122.91
埼玉県	成約件数(件)	174	425	468	368	467	294	119	2,315
	(%)	7.5	18.4	20.2	15.9	20.2	12.7	5.1	100.0
	価格(万円)	3,096	2,647	2,506	2,228	2,057	1,823	1,926	2,325
	土地面積(㎡)	123.36	130.97	150.72	143.77	128.48	126.09	115.13	134.49
千葉県	成約件数(件)	177	400	561	385	462	236	103	2,324
	(%)	7.6	17.2	24.1	16.6	19.9	10.2	4.4	100.0
	価格(万円)	2,657	2,542	2,446	2,319	2,051	1,831	2,113	2,302
	土地面積(㎡)	159.52	187.94	199.52	188.55	167.71	157.66	191.31	181.73
横浜・川崎	成約件数(件)	154	304	317	369	338	227	113	1,822
	(%)	8.5	16.7	17.4	20.3	18.6	12.5	6.2	100.0
	価格(万円)	4,419	4,259	4,527	3,952	3,737	3,292	3,119	3,969
	土地面積(㎡)	128.80	129.88	161.97	154.61	160.05	150.71	155.20	150.14
神奈川県他	成約件数(件)	105	213	253	223	325	187	75	1,381
	(%)	7.6	15.4	18.3	16.1	23.5	13.5	5.4	100.0
	価格(万円)	3,297	3,393	3,187	2,859	2,753	2,805	3,502	3,037
	土地面積(㎡)	131.19	143.82	160.80	152.71	162.26	167.22	204.68	158.22
神奈川県	成約件数(件)	259	517	570	592	663	414	188	3,203
	(%)	8.1	16.1	17.8	18.5	20.7	12.9	5.9	100.0
	価格(万円)	3,964	3,902	3,932	3,541	3,255	3,072	3,272	3,567
	土地面積(㎡)	129.77	135.62	161.45	153.90	161.13	158.17	174.94	153.63
	建物面積(㎡)	104.51	106.29	114.94	102.15	97.91	93.63	98.34	103.08