

表15-① 中古マンションの築年帯別成約状況[首都圏]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
1992	成約件数(件)	3,182	6,101	5,131	3,094	1,378	131	16	19,033
	(%)	16.7	32.1	27.0	16.3	7.2	0.7	0.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	65.04	63.11	57.89	53.22	59.22	64.26	59.98	60.33
	価格(万円)	4,355	4,078	3,635	3,035	3,127	3,289	3,134	3,760
1993	成約件数(件)	3,322	6,837	6,620	3,486	1,659	228	18	22,170
	(%)	15.0	30.8	29.9	15.7	7.5	1.0	0.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	59.26	61.20	55.17	49.25	53.67	55.63	59.62	56.77
	価格(万円)	4,026	3,973	3,572	2,901	2,913	2,955	3,117	3,602
1994	成約件数(件)	3,157	7,236	8,091	4,331	2,415	485	39	25,754
	(%)	12.3	28.1	31.4	16.8	9.4	1.9	0.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	55.41	57.18	51.27	47.49	47.24	48.43	55.16	52.56
	価格(万円)	3,784	3,725	3,354	2,808	2,586	2,610	2,861	3,332
1995	成約件数(件)	2,071	5,365	7,137	4,088	2,935	816	56	22,468
	(%)	9.2	23.9	31.8	18.2	13.1	3.6	0.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	48.64	46.03	41.78	38.47	34.91	37.43	38.49	42.03
	価格(万円)	3,269	3,133	2,742	2,335	1,950	2,019	1,970	2,678
1996	成約件数(件)	2,018	4,803	6,059	4,461	2,996	1,188	96	21,621
	(%)	9.3	22.2	28.0	20.6	13.9	5.5	0.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	48.25	42.24	40.11	37.12	31.27	34.14	35.72	39.44
	価格(万円)	3,228	2,924	2,619	2,285	1,768	1,858	1,862	2,511
1997	成約件数(件)	1,971	4,474	5,529	4,761	3,021	1,605	179	21,540
	(%)	9.2	20.8	25.7	22.1	14.0	7.5	0.8	100.0
	m単価(万円/m ²)	48.20	39.92	40.53	35.82	30.35	34.12	35.87	38.33
	価格(万円)	3,102	2,693	2,603	2,218	1,736	1,858	1,905	2,399
1998	成約件数(件)	2,163	3,838	4,800	5,149	2,978	1,809	265	21,002
	(%)	10.3	18.3	22.9	24.5	14.2	8.6	1.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	46.91	36.37	37.70	33.20	27.99	30.64	31.46	35.42
	価格(万円)	3,005	2,450	2,430	2,118	1,630	1,676	1,685	2,229
1999	成約件数(件)	2,934	3,967	4,660	5,435	3,124	1,959	479	22,558
	(%)	13.0	17.6	20.7	24.1	13.8	8.7	2.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	46.00	34.44	34.97	31.70	27.85	27.90	29.09	34.00
	価格(万円)	3,026	2,330	2,247	2,053	1,633	1,563	1,530	2,157
2000	成約件数(件)	3,226	4,218	4,456	5,724	3,473	2,741	785	24,623
	(%)	13.1	17.1	18.1	23.2	14.1	11.1	3.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.87	33.45	32.75	29.88	27.86	26.15	27.36	32.42
	価格(万円)	2,999	2,217	2,149	1,933	1,660	1,469	1,468	2,055
2001	成約件数(件)	3,219	4,425	4,266	5,317	3,980	2,880	1,202	25,289
	(%)	12.7	17.5	16.9	21.0	15.7	11.4	4.8	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.45	33.01	29.85	28.87	26.74	23.59	26.38	30.95
	価格(万円)	3,044	2,165	1,995	1,855	1,631	1,367	1,431	1,973
2002	成約件数(件)	3,416	4,606	4,018	4,470	3,934	2,708	1,553	24,705
	(%)	13.8	18.6	16.3	18.1	15.9	11.0	6.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.31	33.67	27.62	29.00	25.95	21.95	25.60	30.61
	価格(万円)	3,104	2,211	1,863	1,881	1,618	1,272	1,400	1,970
	面積(m ²)	66.97	64.61	62.79	57.03	52.80	51.19	52.25	62.32
	面積(m ²)	67.95	64.91	64.75	58.90	54.28	53.13	52.27	63.45
	面積(m ²)	68.29	65.14	65.43	59.13	54.75	53.89	51.86	63.40
	面積(m ²)	67.20	68.06	65.63	60.71	55.84	53.94	51.18	63.72
	面積(m ²)	66.91	69.21	65.29	61.56	56.56	54.43	52.14	63.68
	面積(m ²)	64.35	67.46	64.23	61.94	57.20	54.45	53.12	62.60
	面積(m ²)	64.06	67.37	64.44	63.80	58.25	54.69	53.56	62.92
	面積(m ²)	65.79	67.67	64.25	64.77	58.64	56.00	52.59	63.44
	面積(m ²)	66.85	66.26	65.61	64.70	59.58	56.17	53.65	63.39
	面積(m ²)	68.48	65.58	66.84	64.25	61.00	57.97	54.24	63.76
	面積(m ²)	70.06	65.66	67.46	64.88	62.35	57.98	54.67	64.36

表15-② 中古マンションの築年帯別成約状況[都県地域別・2002年]

地域		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
都区部	成約件数(件)	1,174	1,074	743	1,480	1,512	732	493	7,208
	(%)	16.3	14.9	10.3	20.5	21.0	10.2	6.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	56.89	47.35	40.17	40.28	36.39	36.01	38.93	43.18
	価格(万円)	3,703	2,885	2,401	2,301	1,978	1,850	2,124	2,501
	面積(m ²)	65.10	60.94	59.77	57.14	54.36	51.38	54.58	57.93
多摩	成約件数(件)	399	525	368	482	311	221	262	2,568
	(%)	15.5	20.4	14.3	18.8	12.1	8.6	10.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	43.72	35.41	28.45	28.57	26.81	22.05	21.95	31.33
	価格(万円)	3,131	2,427	1,939	1,952	1,708	1,278	1,149	2,061
	面積(m ²)	71.62	68.53	68.16	68.34	63.70	57.94	52.36	65.77
東京都	成約件数(件)	1,573	1,599	1,111	1,962	1,823	953	755	9,776
	(%)	16.1	16.4	11.4	20.1	18.6	9.7	7.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	53.31	43.11	35.94	36.99	34.53	32.47	33.19	39.77
	価格(万円)	3,558	2,735	2,248	2,216	1,932	1,718	1,786	2,386
	面積(m ²)	66.75	63.43	62.55	59.89	55.95	52.90	53.81	59.99
埼玉県	成約件数(件)	403	847	921	603	505	388	93	3,760
	(%)	10.7	22.5	24.5	16.0	13.4	10.3	2.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	34.14	26.88	20.75	20.25	17.67	14.47	16.32	22.49
	価格(万円)	2,431	1,753	1,438	1,396	1,167	842	857	1,496
	面積(m ²)	71.22	65.22	69.31	68.92	66.04	58.17	52.54	66.53
千葉県	成約件数(件)	402	754	480	389	695	709	216	3,645
	(%)	11.0	20.7	13.2	10.7	19.1	19.5	5.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	33.15	24.10	21.12	19.13	18.28	15.13	14.35	21.09
	価格(万円)	2,513	1,765	1,663	1,398	1,304	931	782	1,486
	面積(m ²)	75.80	73.23	78.71	73.06	71.34	61.54	54.51	70.48
横浜・川崎	成約件数(件)	756	888	1,043	1,216	595	478	414	5,390
	(%)	14.0	16.5	19.4	22.6	11.0	8.9	7.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	41.87	36.63	31.19	27.37	24.51	21.50	21.49	30.71
	価格(万円)	3,022	2,379	2,114	1,835	1,559	1,293	1,202	2,018
	面積(m ²)	72.18	64.95	67.78	67.06	63.64	60.15	55.93	65.72
神奈川県他	成約件数(件)	282	518	463	300	316	180	75	2,134
	(%)	13.2	24.3	21.7	14.1	14.8	8.4	3.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	35.56	26.84	22.58	21.27	18.69	17.57	17.74	24.07
	価格(万円)	2,597	1,704	1,426	1,488	1,331	1,134	1,056	1,605
	面積(m ²)	73.03	63.48	63.17	69.94	71.21	64.58	59.51	66.68
神奈川県	成約件数(件)	1,038	1,406	1,506	1,516	911	658	489	7,524
	(%)	13.8	18.7	20.0	20.1	12.1	8.7	6.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	40.14	33.07	28.67	26.12	22.34	20.37	20.88	28.81
	価格(万円)	2,907	2,130	1,903	1,767	1,480	1,250	1,179	1,901
	面積(m ²)	72.41	64.41	66.36	67.63	66.26	61.36	56.48	65.99