

表11-① 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
年 度	1992	1,058 9.0	1,760 15.0	1,762 15.0	2,348 20.0	1,346 11.5	899 7.7	924 7.9	670 5.7	963 8.2	11,730 100.0
	1993	1,169 8.9	1,675 12.8	1,776 13.6	2,702 20.7	1,463 11.2	1,039 7.9	1,139 8.7	825 6.3	1,295 9.9	13,083 100.0
	1994	1,113 7.9	1,906 13.6	1,976 14.1	2,850 20.3	1,587 11.3	1,067 7.6	1,196 8.5	888 6.3	1,461 10.4	14,044 100.0
	1995	1,176 8.0	1,862 12.7	1,922 13.1	3,244 22.1	1,647 11.3	1,108 7.6	1,197 8.2	882 6.0	1,595 10.9	14,633 100.0
	1996	1,219 8.0	1,954 12.9	1,912 12.6	3,226 21.3	1,740 11.5	1,212 8.0	1,225 8.1	997 6.6	1,675 11.0	15,160 100.0
	1997	1,261 8.4	2,011 13.4	1,978 13.1	3,182 21.1	1,721 11.4	1,137 7.6	1,191 7.9	959 6.4	1,621 10.8	15,061 100.0
	1998	1,231 8.4	1,837 12.5	1,790 12.2	3,109 21.2	1,735 11.9	1,143 7.8	1,208 8.3	936 6.4	1,649 11.3	14,638 100.0
	1999	1,213 8.0	1,840 12.1	1,874 12.3	3,106 20.5	1,796 11.8	1,226 8.1	1,240 8.2	980 6.5	1,908 12.6	15,183 100.0
	2000	1,182 7.7	1,881 12.2	1,826 11.8	3,321 21.5	1,881 12.2	1,180 7.7	1,264 8.2	942 6.1	1,939 12.6	15,416 100.0
	2001	1,127 7.6	1,711 11.5	1,688 11.3	3,300 22.2	1,783 12.0	1,222 8.2	1,184 7.9	995 6.7	1,885 12.7	14,895 100.0
	2002	1,036 6.9	1,667 11.1	1,723 11.5	3,185 21.2	1,878 12.5	1,241 8.3	1,304 8.7	993 6.6	1,996 13.3	15,023 100.0

表11-② 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
年 度	1992	498 19.9	518 20.6	466 18.5	360 14.3	232 9.2	113 4.5	92 3.7	85 3.4	151 6.0	2,515 100.0
	1993	557 18.6	516 17.2	505 16.9	453 15.2	319 10.7	165 5.5	143 4.8	121 4.0	214 7.2	2,993 100.0
	1994	567 16.9	633 18.9	560 16.7	577 17.2	341 10.2	178 5.3	152 4.5	109 3.3	233 7.0	3,350 100.0
	1995	679 17.8	697 18.3	605 15.9	684 17.9	361 9.5	205 5.4	158 4.1	137 3.6	287 7.5	3,813 100.0
	1996	705 17.7	714 17.9	643 16.1	722 18.1	356 8.9	220 5.5	184 4.6	170 4.3	268 6.7	3,982 100.0
	1997	751 17.0	859 19.5	794 18.1	755 17.2	419 9.5	222 5.1	190 4.3	141 3.2	264 6.0	4,395 100.0
	1998	747 17.4	823 19.2	683 15.9	800 18.7	423 9.9	201 4.7	168 3.9	163 3.8	279 6.5	4,287 100.0
	1999	735 16.6	820 18.5	724 16.4	768 17.3	398 9.0	275 6.2	183 4.1	172 3.9	353 8.0	4,428 100.0
	2000	714 16.1	806 18.2	674 15.2	828 18.7	421 9.5	251 5.7	219 5.0	154 3.5	357 8.1	4,424 100.0
	2001	675 15.6	744 17.2	701 16.2	857 19.8	413 9.5	243 5.6	211 4.9	156 3.6	333 7.7	4,333 100.0
	2002	618 13.5	721 15.8	707 15.5	939 20.5	496 10.8	304 6.6	221 4.8	183 4.0	387 8.5	4,576 100.0

表11-③ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
年 度	1992	434 36.8	284 24.0	183 15.5	98 8.3	70 5.9	33 2.8	28 2.4	17 1.4	34 2.9	1,181 100.0
	1993	478 34.2	298 21.3	234 16.7	132 9.5	91 6.5	51 3.7	43 3.1	26 1.9	46 3.3	1,399 100.0
	1994	496 33.1	369 24.6	204 13.6	177 11.8	76 5.1	59 3.9	34 2.3	26 1.7	56 3.7	1,497 100.0
	1995	598 33.9	404 22.9	262 14.9	213 12.1	82 4.7	53 3.0	50 2.8	23 1.3	78 4.4	1,763 100.0
	1996	613 32.4	437 23.1	289 15.3	253 13.4	77 4.1	53 2.8	49 2.6	39 2.1	80 4.2	1,890 100.0
	1997	681 30.6	545 24.5	392 17.7	254 11.4	136 6.1	63 2.8	53 2.4	29 1.3	68 3.1	2,221 100.0
	1998	671 29.6	553 24.4	351 15.5	303 13.4	143 6.3	60 2.7	56 2.5	39 1.7	88 3.9	2,264 100.0
	1999	657 28.4	549 23.7	379 16.4	275 11.9	129 5.6	112 4.8	53 2.3	44 1.9	117 5.1	2,315 100.0
	2000	646 28.2	577 25.2	360 15.7	279 12.2	131 5.7	69 3.0	72 3.1	32 1.4	127 5.5	2,293 100.0
	2001	610 28.0	527 24.1	381 17.5	298 13.7	115 5.3	63 2.9	58 2.7	38 1.7	92 4.2	2,182 100.0
	2002	556 24.7	489 21.7	383 17.0	345 15.3	150 6.7	101 4.5	64 2.8	43 1.9	123 5.5	2,254 100.0

表11-④ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

		~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計
年 度	1992	64 4.8	234 17.5	283 21.2	262 19.6	162 12.2	80 6.0	64 4.8	68 5.1	117 8.8	1,334 100.0
	1993	79 5.0	218 13.7	271 17.0	321 20.1	228 14.3	114 7.2	100 6.3	95 6.0	168 10.5	1,594 100.0
	1994	71 3.8	264 14.2	356 19.2	400 21.6	265 14.3	119 6.4	118 6.4	83 4.5	177 9.6	1,853 100.0
	1995	81 4.0	293 14.3	343 16.7	471 23.0	279 13.6	152 7.4	108 5.3	114 5.6	209 10.2	2,050 100.0
	1996	92 4.4	277 13.2	354 16.9	469 22.4	279 13.3	167 8.0	135 6.5	131 6.3	188 9.0	2,092 100.0
	1997	70 3.2	314 14.4	402 18.5	501 23.0	283 13.0	159 7.3	137 6.3	112 5.2	196 9.0	2,174 100.0
	1998	76 3.8	270 13.3	332 16.4	497 24.6	280 13.8	141 7.0	112 5.5	124 6.1	191 9.4	2,023 100.0
	1999	78 3.7	271 12.8	345 16.3	493 23.3	269 12.7	163 7.7	130 6.2	128 6.1	236 11.2	2,113 100.0
	2000	68 3.2	229 10.7	314 14.7	549 25.8	290 13.6	182 8.5	147 6.9	122 5.7	230 10.8	2,131 100.0
	2001	65 3.0	217 10.1	320 14.9	559 26.0	298 13.9	180 8.4	153 7.1	118 5.5	241 11.2	2,151 100.0
	2002	62 2.7	232 10.0	324 14.0	594 25.6	346 14.9	203 8.7	157 6.8	140 6.0	264 11.4	2,322 100.0

表11-⑤ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

		~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計
年 度	1992	294 8.6	485 14.1	513 14.9	979 28.5	391 11.4	248 7.2	224 6.5	130 3.8	168 4.9	3,432 100.0
	1993	298 8.6	423 12.2	494 14.2	1,005 28.9	374 10.7	243 7.0	249 7.2	157 4.5	236 6.8	3,479 100.0
	1994	237 6.8	425 12.2	506 14.5	1,018 29.2	390 11.2	231 6.6	231 6.6	189 5.4	262 7.5	3,489 100.0
	1995	207 6.2	366 10.9	419 12.5	1,053 31.5	386 11.5	263 7.9	244 7.3	139 4.2	268 8.0	3,345 100.0
	1996	199 6.0	380 11.4	439 13.1	1,076 32.2	393 11.8	252 7.6	222 6.7	140 4.2	239 7.2	3,340 100.0
	1997	207 6.5	373 11.8	423 13.4	996 31.4	330 10.4	231 7.3	213 6.7	153 4.8	242 7.6	3,168 100.0
	1998	178 6.0	304 10.2	375 12.6	927 31.1	372 12.5	234 7.8	222 7.4	164 5.5	207 6.9	2,983 100.0
	1999	181 5.9	305 10.0	355 11.7	941 30.9	387 12.7	241 7.9	226 7.4	152 5.0	257 8.4	3,045 100.0
	2000	183 5.8	291 9.2	371 11.8	984 31.2	412 13.1	249 7.9	232 7.4	161 5.1	268 8.5	3,151 100.0
	2001	148 5.0	294 9.9	341 11.5	961 32.3	376 12.6	246 8.3	205 6.9	141 4.7	262 8.8	2,974 100.0
	2002	154 5.3	265 9.1	323 11.1	886 30.5	349 12.0	233 8.0	237 8.2	174 6.0	283 9.7	2,904 100.0

表11-⑥ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

		~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計
年 度	1992	101 4.2	224 9.4	250 10.4	330 13.8	305 12.8	284 11.9	335 14.0	268 11.2	294 12.3	2,391 100.0
	1993	97 3.6	226 8.4	244 9.1	430 16.0	326 12.1	319 11.9	411 15.3	269 10.0	368 13.7	2,690 100.0
	1994	102 3.5	193 6.6	272 9.3	411 14.1	392 13.4	328 11.2	464 15.9	323 11.0	440 15.0	2,925 100.0
	1995	96 3.2	203 6.8	268 9.0	486 16.3	397 13.3	289 9.7	448 15.0	338 11.3	458 15.4	2,983 100.0
	1996	89 2.8	209 6.7	264 8.4	480 15.3	385 12.3	379 12.1	447 14.3	344 11.0	537 17.1	3,134 100.0
	1997	87 3.0	179 6.1	225 7.7	500 17.0	369 12.6	307 10.4	415 14.1	342 11.6	511 17.4	2,935 100.0
	1998	69 2.4	154 5.3	249 8.5	466 16.0	362 12.4	328 11.2	427 14.6	319 10.9	543 18.6	2,917 100.0
	1999	85 2.8	168 5.6	228 7.6	488 16.3	385 12.8	301 10.0	430 14.3	342 11.4	576 19.2	3,003 100.0
	2000	75 2.5	194 6.5	240 8.0	474 15.8	383 12.8	313 10.5	419 14.0	338 11.3	557 18.6	2,993 100.0
	2001	73 2.4	141 4.7	206 6.9	517 17.3	383 12.8	338 11.3	375 12.5	367 12.3	594 19.8	2,994 100.0
	2002	74 2.6	128 4.4	203 7.0	427 14.7	378 13.0	315 10.9	436 15.0	331 11.4	607 20.9	2,899 100.0

表11-⑦ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
年 度	1992	165 4.9	533 15.7	533 15.7	679 20.0	418 12.3	254 7.5	273 8.0	187 5.5	350 10.3	3,392 100.0
	1993	217 5.5	510 13.0	533 13.6	814 20.8	444 11.3	312 8.0	336 8.6	278 7.1	477 12.2	3,921 100.0
	1994	207 4.8	655 15.3	638 14.9	844 19.7	464 10.8	330 7.7	349 8.2	267 6.2	526 12.3	4,280 100.0
	1995	194 4.3	596 13.3	630 14.0	1,021 22.7	503 11.2	351 7.8	347 7.7	268 6.0	582 13.0	4,492 100.0
	1996	226 4.8	651 13.9	566 12.0	948 20.1	606 12.9	361 7.7	372 7.9	343 7.3	631 13.4	4,704 100.0
	1997	216 4.7	600 13.2	536 11.8	931 20.3	603 13.2	377 8.3	373 8.2	323 7.1	604 13.3	4,563 100.0
	1998	237 5.3	556 12.5	483 10.9	916 20.6	578 13.0	380 8.5	391 8.8	290 6.5	620 13.9	4,451 100.0
	1999	212 4.5	547 11.6	567 12.0	909 19.3	626 13.3	409 8.7	401 8.5	314 6.7	722 15.3	4,707 100.0
	2000	210 4.3	590 12.2	541 11.2	1,035 21.3	665 13.7	367 7.6	394 8.1	289 6.0	757 15.6	4,848 100.0
	2001	231 5.0	532 11.6	440 9.6	965 21.0	611 13.3	395 8.6	393 8.6	331 7.2	696 15.2	4,594 100.0
	2002	190 4.1	553 11.9	490 10.6	933 20.1	655 14.1	389 8.4	410 8.8	305 6.6	719 15.5	4,644 100.0

表11-⑧ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
年 度	1992	112 6.6	310 18.2	260 15.3	347 20.4	163 9.6	103 6.1	125 7.4	99 5.8	180 10.6	1,699 100.0
	1993	150 7.3	297 14.5	272 13.3	445 21.7	174 8.5	137 6.7	172 8.4	161 7.8	245 11.9	2,053 100.0
	1994	158 6.9	399 17.3	337 14.7	473 20.6	187 8.1	150 6.5	150 7.4	171 6.8	267 11.6	2,297 100.0
	1995	142 5.8	381 15.5	318 12.9	606 24.6	226 9.2	148 6.0	165 6.7	158 6.4	319 13.0	2,463 100.0
	1996	178 6.5	461 16.9	330 12.1	570 20.9	293 10.7	158 5.8	192 7.0	188 6.9	362 13.3	2,732 100.0
	1997	173 6.6	391 15.0	261 10.0	535 20.5	339 13.0	189 7.3	208 8.0	184 7.1	327 12.5	2,607 100.0
	1998	196 7.7	371 14.5	227 8.9	523 20.5	321 12.6	214 8.4	200 7.8	155 6.1	348 13.6	2,555 100.0
	1999	186 6.7	378 13.6	322 11.6	502 18.0	370 13.3	199 7.1	212 7.6	198 7.1	419 15.0	2,786 100.0
	2000	178 6.2	429 15.0	327 11.4	566 19.8	384 13.4	187 6.5	218 7.6	174 6.1	400 14.0	2,863 100.0
	2001	195 7.1	391 14.2	247 9.0	576 21.0	343 12.5	214 7.8	212 7.7	188 6.8	380 13.8	2,746 100.0
	2002	173 6.1	403 14.2	285 10.0	547 19.3	372 13.1	224 7.9	229 8.1	186 6.6	417 14.7	2,836 100.0

表11-⑨ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
年 度	1992	53 3.1	223 13.2	273 16.1	332 19.6	255 15.1	151 8.9	148 8.7	88 5.2	170 10.0	1,693 100.0
	1993	67 3.6	213 11.4	261 14.0	369 19.8	270 14.5	175 9.4	164 8.8	117 6.3	232 12.4	1,868 100.0
	1994	49 2.5	256 12.9	301 15.2	371 18.7	277 14.0	180 9.1	178 9.0	112 5.6	259 13.1	1,983 100.0
	1995	52 2.6	215 10.6	312 15.4	415 20.4	277 13.7	203 10.0	182 9.0	110 5.4	263 13.0	2,029 100.0
	1996	48 2.4	190 9.6	236 12.0	378 19.2	313 15.9	203 10.3	180 9.1	155 7.9	269 13.6	1,972 100.0
	1997	43 2.2	209 10.7	275 14.1	396 20.2	264 13.5	188 9.6	165 8.4	139 7.1	277 14.2	1,956 100.0
	1998	41 2.2	185 9.8	256 13.5	393 20.7	257 13.6	166 8.8	191 10.1	135 7.1	272 14.3	1,896 100.0
	1999	26 1.4	169 8.8	245 12.8	407 21.2	256 13.3	210 10.9	189 9.8	116 6.0	303 15.8	1,921 100.0
	2000	32 1.6	161 8.1	214 10.8	469 23.6	281 14.2	180 9.1	176 8.9	115 5.8	357 18.0	1,985 100.0
	2001	36 1.9	141 7.6	193 10.4	389 21.0	268 14.5	181 9.8	181 9.8	143 7.7	316 17.1	1,848 100.0
	2002	17 0.9	150 8.3	205 11.3	386 21.3	283 15.7	165 9.1	181 10.0	119 6.6	302 16.7	1,808 100.0