

月例速報 *Market Watch*

サマリーレポート

2019年11月度

1. 首都圏中古マンション件数
2. 首都圏地域別中古マンション成約件数
3. 首都圏中古マンション㎡単価
4. 首都圏地域別中古マンション成約㎡単価
5. 首都圏中古戸建住宅件数
6. 首都圏地域別中古戸建住宅成約件数
7. 首都圏中古戸建住宅価格
8. 首都圏地域別中古戸建住宅成約価格
9. 札幌市・仙台市の中古住宅成約動向

月例速報 *Market Watch* サマリーレポート <2019年11月度>

公益財団法人東日本不動産流通機構（通称：東日本レイズ、山代 裕彦理事長）より、首都圏（1都3県）及び札幌市・仙台市における2019年11月度の不動産流通市場の動向についてご報告いたします。

中古マンション

11月の成約物件
(首都圏)



| | | | | |
|-------------------|------------------------|-------|--------|---|
| 件数 | 3,175件 | 前年同月比 | -1.6% | → |
| m ² 単価 | 55.01万円/m ² | 前年同月比 | +8.2% | ↑ |
| 価格 | 3,548万円 | 前年同月比 | +7.6% | ↑ |
| 専有面積 | 64.50m ² | 前年同月比 | -0.6% | → |
| 築後年数 | 22.15年 | 前年同月 | 21.73年 | |

○首都圏概況

成約件数は前年比で1.6%減少し、10月に続いて前年同月を下回った。成約m²単価は前年比で8.2%上昇、成約価格も同7.6%上昇し、ともに10ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は前年比でほぼ横ばいであった。

○地域別動向

成約件数は東京都区部と多摩を除く各地域が前年比で減少し、埼玉県と神奈川県他は2ヶタ減となり、神奈川県他は6ヶ月連続で前年同月を下回った。成約m²単価はすべての地域が前年比で上昇し、東京都区部が11ヶ月連続、埼玉県が5ヶ月連続、千葉県が4ヶ月連続で前年同月を上回った。

中古戸建住宅

11月の成約物件
(首都圏)



| | | | | |
|------|----------------------|-------|--------|---|
| 件数 | 1,054件 | 前年同月比 | -2.0% | → |
| 価格 | 3,087万円 | 前年同月比 | -1.1% | ↘ |
| 土地面積 | 143.57m ² | 前年同月比 | -2.0% | ↘ |
| 建物面積 | 104.39m ² | 前年同月比 | -0.8% | → |
| 築後年数 | 22.08年 | 前年同月 | 20.79年 | |

○首都圏概況

成約件数は前年比で2.0%減少し、10月に続いて前年同月を下回った。成約価格は前年比で1.1%下落し、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は前年比マイナス2.0%、建物面積は同マイナス0.8%であった。

○地域別動向

成約件数は東京都区部と多摩、千葉県が前年比で減少し、千葉県は10月に続いて2ヶタ減となった。成約価格は埼玉県と神奈川県を除く各地域が前年比で下落し、東京都区部と横浜・川崎市は3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|-----------------|----------------|-----------------|------------|
| 成約件数： | +10.0%以上 ↑ | +3.0~+10.0%未満 ↗ | -3.0~+3.0%未満 → | -3.0~-10.0%未満 ↘ | -10.0%以上 ↓ |
| 成約m ² 単価・ 価格・面積： | +3.0%以上 ↑ | +1.0~+3.0%未満 ↗ | -1.0~+1.0%未満 → | -1.0~-3.0%未満 ↘ | -3.0%以上 ↓ |



1. 首都圏中古マンション件数

2019年11月前年同月比 成約件数 **-1.6%** 新規登録件数 **-6.1%** 在庫件数 **+0.9%**

前年比で成約件数は10月に続いて減少、在庫件数は54ヶ月連続で増加

○成約件数

11月の首都圏における中古マンション成約件数は3,175件と前年比で1.6%減少し、10月に続いて前年同月を下回った。

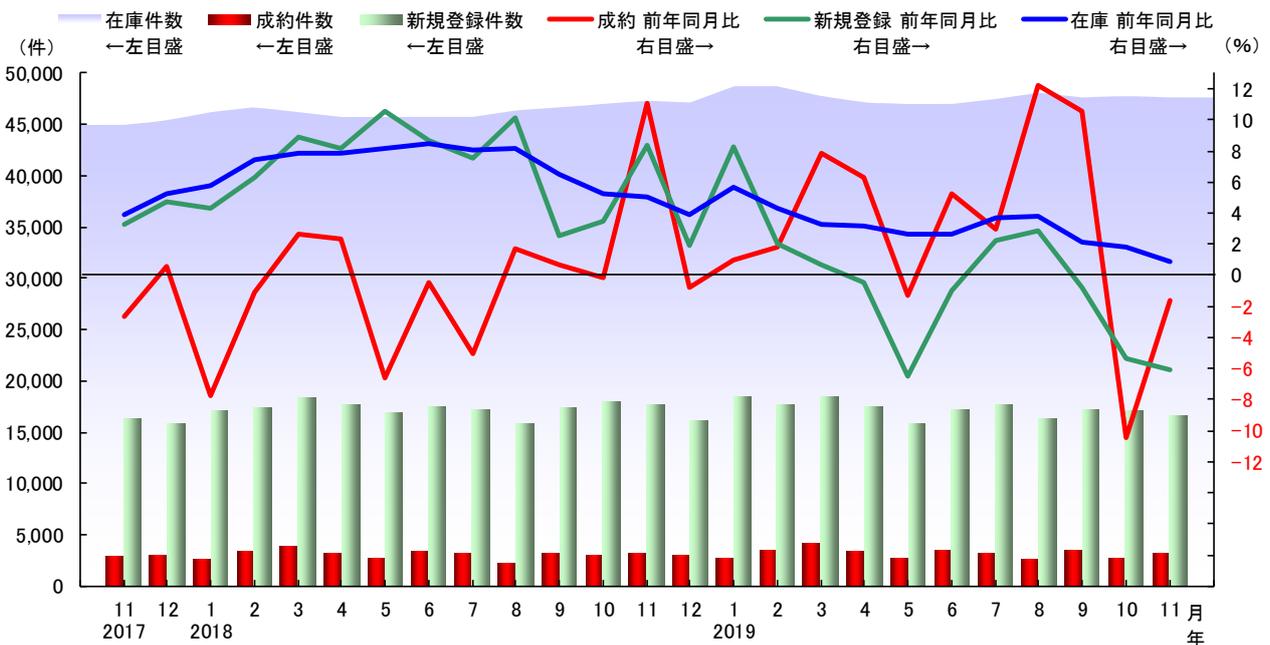
○新規登録件数

11月は16,640件と前年比で6.1%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。前月比も2.3%減少した。

○在庫件数

11月は47,699件で前年比プラス0.9%と、15年6月から54ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比はマイナス0.2%であった。

■首都圏 中古マンション件数の推移



| 中古マンション | 2018年 | | 2019年 | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 |
| 成約件数(件) | 3,225 | 2,987 | 2,667 | 3,484 | 4,117 | 3,440 | 2,749 | 3,490 | 3,233 | 2,584 | 3,589 | 2,771 | 3,175 |
| 前年同月比(%) | 11.1 | -0.8 | 1.0 | 1.8 | 7.8 | 6.3 | -1.3 | 5.2 | 3.0 | 12.2 | 10.6 | -10.5 | -1.6 |
| 前月比(%) | 4.2 | -7.4 | -10.7 | 30.6 | 18.2 | -16.4 | -20.1 | 27.0 | -7.4 | -20.1 | 38.9 | -22.8 | 14.6 |
| 新規登録件数(件) | 17,716 | 16,064 | 18,479 | 17,677 | 18,451 | 17,617 | 15,776 | 17,301 | 17,627 | 16,228 | 17,189 | 17,033 | 16,640 |
| 前年同月比(%) | 8.4 | 1.9 | 8.3 | 2.0 | 0.7 | -0.5 | -6.5 | -1.0 | 2.2 | 2.9 | -0.8 | -5.4 | -6.1 |
| 前月比(%) | -1.6 | -9.3 | 15.0 | -4.3 | 4.4 | -4.5 | -10.5 | 9.7 | 1.9 | -7.9 | 5.9 | -0.9 | -2.3 |
| 在庫件数(件) | 47,258 | 47,150 | 48,796 | 48,688 | 47,784 | 47,191 | 46,951 | 46,962 | 47,480 | 48,157 | 47,660 | 47,805 | 47,699 |
| 前年同月比(%) | 5.0 | 3.9 | 5.7 | 4.3 | 3.3 | 3.2 | 2.7 | 2.7 | 3.7 | 3.8 | 2.1 | 1.8 | 0.9 |
| 前月比(%) | 0.6 | -0.2 | 3.5 | -0.2 | -1.9 | -1.2 | -0.5 | 0.0 | 1.1 | 1.4 | -1.0 | 0.3 | -0.2 |



2. 首都圏地域別中古マンション成約件数

成約件数は東京都区部と多摩を除く各地域が前年比で減少

○東京都

11月の東京都区部は1,372件と前年比で6.0%増加した。多摩は343件と前年比で6.5%増加した。

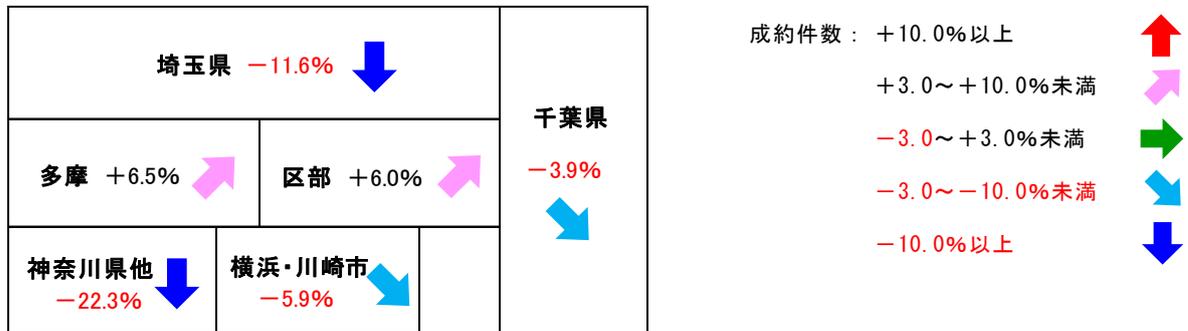
○神奈川県

11月の横浜・川崎市は540件と前年比で5.9%減少し、10月に続いて前年同月を下回った。神奈川県他は195件で前年比マイナス22.3%の大幅減となり、6ヶ月連続で前年同月を下回った。

○埼玉県・千葉県

11月の埼玉県は327件で前年比マイナス11.6%と、10月に続いて2ヶタ減となった。千葉県は398件と前年比で3.9%減少し、10月に続いて前年同月を下回った。

■成約件数の前年同月比（2019年11月）



| 成約件数 | | 2018年 | | 2019年 | | | | | | | | | | | |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| | | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | |
| 東京都 | (件) | 1,616 | 1,541 | 1,375 | 1,821 | 2,124 | 1,818 | 1,413 | 1,809 | 1,746 | 1,376 | 1,904 | 1,421 | 1,715 | |
| | 前年同月比 (%) | 6.9 | -2.9 | -2.0 | 3.3 | 7.1 | 8.3 | 0.9 | 8.5 | 5.4 | 16.0 | 13.8 | -6.5 | 6.1 | |
| | 前月比 (%) | 6.4 | -4.6 | -10.8 | 32.4 | 16.6 | -14.4 | -22.3 | 28.0 | -3.5 | -21.2 | 38.4 | -25.4 | 20.7 | |
| 東京都区部 | (件) | 1,294 | 1,256 | 1,101 | 1,486 | 1,757 | 1,475 | 1,156 | 1,479 | 1,408 | 1,127 | 1,516 | 1,160 | 1,372 | |
| | 前年同月比 (%) | 6.2 | -3.4 | -4.4 | 5.1 | 9.3 | 6.4 | 1.7 | 9.5 | 5.5 | 20.3 | 11.6 | -4.2 | 6.0 | |
| | 前月比 (%) | 6.9 | -2.9 | -12.3 | 35.0 | 18.2 | -16.1 | -21.6 | 27.9 | -4.8 | -20.0 | 34.5 | -23.5 | 18.3 | |
| 東京都多摩 | (件) | 322 | 285 | 274 | 335 | 367 | 343 | 257 | 330 | 338 | 249 | 388 | 261 | 343 | |
| | 前年同月比 (%) | 9.9 | -0.7 | 9.2 | -3.7 | -2.4 | 17.1 | -2.3 | 4.4 | 5.0 | 0.0 | 23.2 | -15.3 | 6.5 | |
| | 前月比 (%) | 4.5 | -11.5 | -3.9 | 22.3 | 9.6 | -6.5 | -25.1 | 28.4 | 2.4 | -26.3 | 55.8 | -32.7 | 31.4 | |
| 埼玉県 | (件) | 370 | 326 | 304 | 413 | 498 | 377 | 323 | 381 | 350 | 286 | 400 | 339 | 327 | |
| | 前年同月比 (%) | 17.8 | -2.4 | -1.0 | 5.4 | 10.2 | 1.9 | -4.7 | -8.9 | 0.9 | 1.4 | 9.6 | -10.6 | -11.6 | |
| | 前月比 (%) | -2.4 | -11.9 | -6.7 | 35.9 | 20.6 | -24.3 | -14.3 | 18.0 | -8.1 | -18.3 | 39.9 | -15.3 | -3.5 | |
| 千葉県 | (件) | 414 | 371 | 337 | 410 | 472 | 431 | 332 | 418 | 354 | 308 | 427 | 364 | 398 | |
| | 前年同月比 (%) | 9.5 | 1.4 | 1.5 | 0.7 | 0.6 | 2.4 | -3.5 | 7.2 | -4.3 | 23.2 | 2.6 | -9.9 | -3.9 | |
| | 前月比 (%) | 2.5 | -10.4 | -9.2 | 21.7 | 15.1 | -8.7 | -23.0 | 25.9 | -15.3 | -13.0 | 38.6 | -14.8 | 9.3 | |
| 神奈川県 | (件) | 825 | 749 | 651 | 840 | 1,023 | 814 | 681 | 882 | 783 | 614 | 858 | 647 | 735 | |
| | 前年同月比 (%) | 17.9 | 3.5 | 8.7 | -2.7 | 11.9 | 6.1 | -3.0 | 4.8 | 2.4 | 5.0 | 8.6 | -18.5 | -10.9 | |
| | 前月比 (%) | 3.9 | -9.2 | -13.1 | 29.0 | 21.8 | -20.4 | -16.3 | 29.5 | -11.2 | -21.6 | 39.7 | -24.6 | 13.6 | |
| 横浜市・川崎市 | (件) | 574 | 543 | 466 | 617 | 759 | 601 | 485 | 653 | 574 | 441 | 617 | 460 | 540 | |
| | 前年同月比 (%) | 15.0 | 1.3 | 6.2 | 0.3 | 15.2 | 8.5 | -5.6 | 6.7 | 6.7 | 7.8 | 12.6 | -19.4 | -5.9 | |
| | 前月比 (%) | 0.5 | -5.4 | -14.2 | 32.4 | 23.0 | -20.8 | -19.3 | 34.6 | -12.1 | -23.2 | 39.9 | -25.4 | 17.4 | |
| 神奈川県他 | (件) | 251 | 206 | 185 | 223 | 264 | 213 | 196 | 229 | 209 | 173 | 241 | 187 | 195 | |
| | 前年同月比 (%) | 24.9 | 9.6 | 15.6 | -10.1 | 3.5 | 0.0 | 4.3 | -0.4 | -7.9 | -1.7 | -0.4 | -16.1 | -22.3 | |
| | 前月比 (%) | 12.6 | -17.9 | -10.2 | 20.5 | 18.4 | -19.3 | -8.0 | 16.8 | -8.7 | -17.2 | 39.3 | -22.4 | 4.3 | |



3. 首都圏中古マンションm²単価

2019年11月前年同月比 成約単価 +8.2% 新規登録単価 +1.4% 在庫単価 +1.1%

前年比で成約m²単価は10ヶ月連続、新規登録m²単価は19ヶ月連続で上昇

○成約m²単価

11月の首都圏における中古マンション成約m²単価は55.01万円/m²と前年比で8.2%上昇し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比も2.9%上昇した。

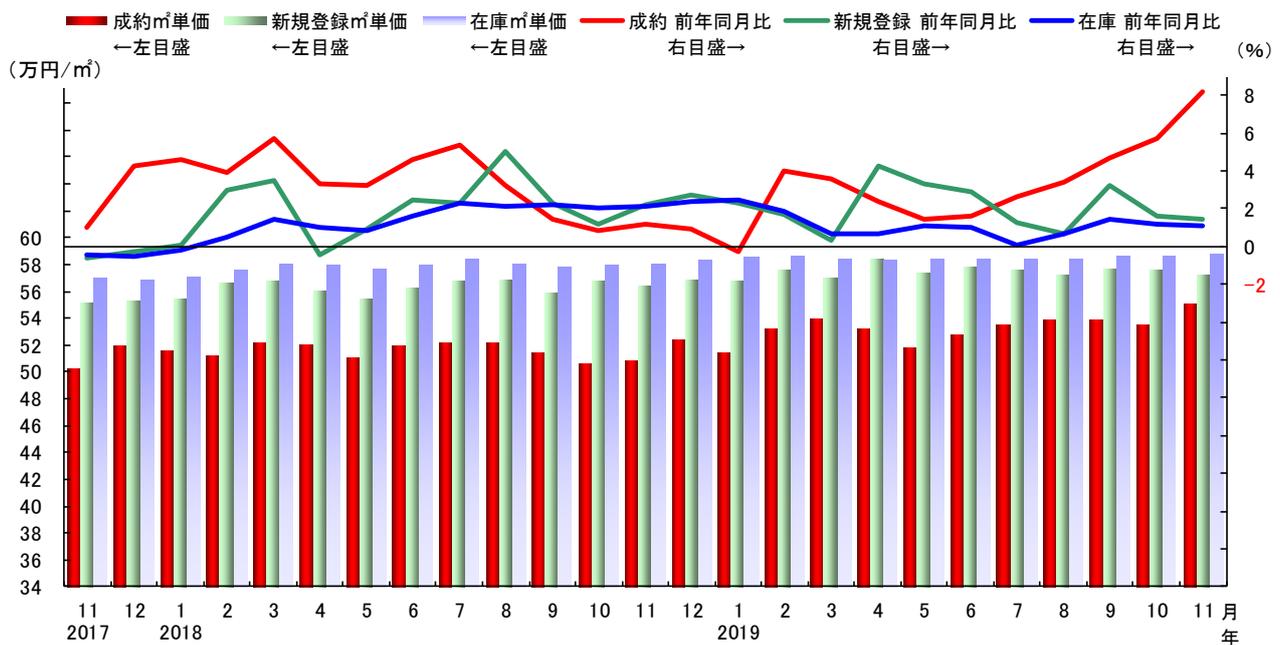
○新規登録m²単価

11月は57.20万円/m²と前年比で1.4%上昇し、18年5月から19ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比はマイナス0.7%であった。

○在庫m²単価

11月は58.73万円/m²と前年比で1.1%上昇し、18年2月から22ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比もプラス0.1%であった。

■首都圏 中古マンションm²単価の推移



| 中古マンション | 2018年 | | 2019年 | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 |
| 成約m ² 単価(万円) | 50.82 | 52.41 | 51.46 | 53.25 | 53.96 | 53.29 | 51.80 | 52.75 | 53.51 | 53.88 | 53.79 | 53.45 | 55.01 |
| 前年同月比(%) | 1.2 | 0.9 | -0.3 | 4.0 | 3.6 | 2.4 | 1.4 | 1.6 | 2.6 | 3.4 | 4.7 | 5.7 | 8.2 |
| 前月比(%) | 0.5 | 3.1 | -1.8 | 3.5 | 1.3 | -1.3 | -2.8 | 1.8 | 1.4 | 0.7 | -0.2 | -0.6 | 2.9 |
| 新規登録m ² 単価(万円) | 56.42 | 56.79 | 56.73 | 57.61 | 56.92 | 58.43 | 57.30 | 57.86 | 57.52 | 57.18 | 57.72 | 57.58 | 57.20 |
| 前年同月比(%) | 2.2 | 2.7 | 2.3 | 1.7 | 0.3 | 4.3 | 3.3 | 2.9 | 1.3 | 0.7 | 3.2 | 1.6 | 1.4 |
| 前月比(%) | -0.5 | 0.7 | -0.1 | 1.5 | -1.2 | 2.7 | -1.9 | 1.0 | -0.6 | -0.6 | 0.9 | -0.2 | -0.7 |
| 在庫m ² 単価(万円) | 58.08 | 58.24 | 58.50 | 58.67 | 58.40 | 58.34 | 58.39 | 58.46 | 58.44 | 58.45 | 58.63 | 58.69 | 58.73 |
| 前年同月比(%) | 2.1 | 2.4 | 2.5 | 1.9 | 0.7 | 0.7 | 1.1 | 1.0 | 0.1 | 0.7 | 1.4 | 1.2 | 1.1 |
| 前月比(%) | 0.2 | 0.3 | 0.4 | 0.3 | -0.5 | -0.1 | 0.1 | 0.1 | -0.0 | 0.0 | 0.3 | 0.1 | 0.1 |



4. 首都圏地域別中古マンション成約㎡単価

成約㎡単価はすべての地域が前年比で上昇

○東京都

11月の東京都区部は80.57万円/㎡と前年比で6.0%上昇し、11ヶ月連続で前年同月を上回った。多摩は38.97万円/㎡と前年比で2.2%上昇し、10月に続いて前年同月を上回った。

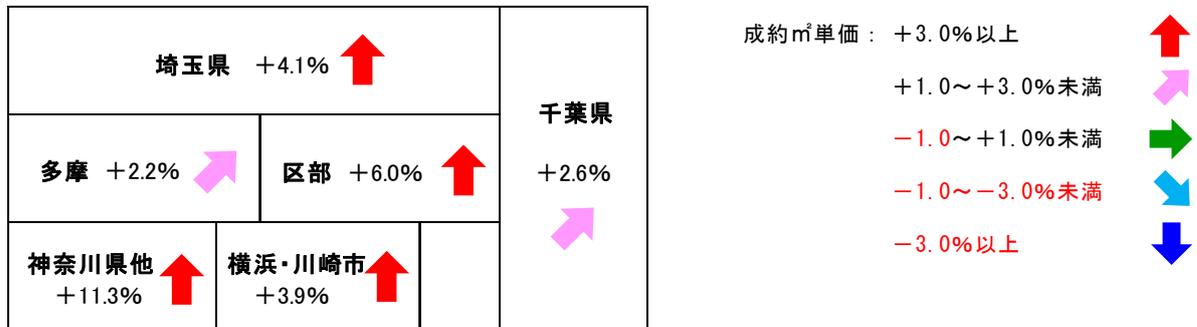
○神奈川県

11月の横浜・川崎市は48.29万円/㎡と前年比で3.9%上昇した。神奈川県他は32.56万円/㎡と前年比プラス11.3%の2ケタ上昇となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

○埼玉県・千葉県

11月の埼玉県は32.86万円/㎡と前年比で4.1%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。千葉県は28.53万円/㎡と前年比で2.6%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

■ 成約㎡単価の前年同月比（2019年11月）



| 成約㎡単価 | 2018年 | | 2019年 | | | | | | | | | | | |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | |
| 東京都 | (万円) | 68.47 | 68.16 | 67.81 | 70.10 | 71.82 | 70.81 | 68.87 | 69.74 | 69.83 | 71.33 | 70.67 | 71.67 | 72.25 |
| 前年同月比 | (%) | 1.7 | -1.1 | -0.3 | 3.5 | 2.3 | 2.7 | 0.7 | 1.1 | 2.7 | 4.4 | 1.8 | 5.9 | 5.5 |
| 前月比 | (%) | 1.1 | -0.5 | -0.5 | 3.4 | 2.4 | -1.4 | -2.7 | 1.3 | 0.1 | 2.1 | -0.9 | 1.4 | 0.8 |
| 東京都区部 | (万円) | 76.02 | 74.06 | 74.63 | 76.58 | 78.42 | 77.68 | 75.79 | 76.14 | 77.53 | 78.31 | 78.53 | 78.90 | 80.57 |
| 前年同月比 | (%) | 2.4 | -1.4 | 0.4 | 2.7 | 2.0 | 3.0 | 1.1 | 0.7 | 4.1 | 2.5 | 3.1 | 5.1 | 6.0 |
| 前月比 | (%) | 1.3 | -2.6 | 0.8 | 2.6 | 2.4 | -0.9 | -2.4 | 0.5 | 1.8 | 1.0 | 0.3 | 0.5 | 2.1 |
| 東京都多摩 | (万円) | 38.13 | 42.18 | 40.39 | 41.36 | 40.21 | 41.25 | 37.73 | 41.04 | 37.76 | 39.73 | 39.96 | 39.55 | 38.97 |
| 前年同月比 | (%) | -0.9 | 2.5 | 3.4 | 3.8 | -3.2 | 8.1 | -5.8 | 1.0 | -8.4 | 4.7 | -1.2 | 1.9 | 2.2 |
| 前月比 | (%) | -1.8 | 10.6 | -4.2 | 2.4 | -2.8 | 2.6 | -8.5 | 8.8 | -8.0 | 5.2 | 0.6 | -1.0 | -1.5 |
| 埼玉県 | (万円) | 31.57 | 32.36 | 32.10 | 31.97 | 31.78 | 31.18 | 32.48 | 32.00 | 31.55 | 32.12 | 32.55 | 32.58 | 32.86 |
| 前年同月比 | (%) | 7.4 | 7.9 | 4.3 | 2.8 | 4.3 | 2.5 | 7.0 | -0.9 | 1.5 | 0.7 | 1.9 | 4.9 | 4.1 |
| 前月比 | (%) | 1.7 | 2.5 | -0.8 | -0.4 | -0.6 | -1.9 | 4.2 | -1.5 | -1.4 | 1.8 | 1.3 | 0.1 | 0.8 |
| 千葉県 | (万円) | 27.81 | 28.05 | 29.34 | 28.52 | 28.55 | 27.23 | 27.72 | 27.69 | 27.96 | 27.82 | 28.79 | 28.10 | 28.53 |
| 前年同月比 | (%) | 4.2 | 1.6 | 2.4 | 1.6 | 5.9 | -2.5 | -0.7 | -0.4 | -0.8 | 6.6 | 4.1 | 2.7 | 2.6 |
| 前月比 | (%) | 1.7 | 0.9 | 4.6 | -2.8 | 0.1 | -4.6 | 1.8 | -0.1 | 0.9 | -0.5 | 3.5 | -2.4 | 1.5 |
| 神奈川県 | (万円) | 41.23 | 45.45 | 42.75 | 43.56 | 44.23 | 42.88 | 42.34 | 43.51 | 43.20 | 43.11 | 43.44 | 42.84 | 44.12 |
| 前年同月比 | (%) | 0.3 | 8.1 | 1.2 | 3.5 | 5.0 | -1.5 | -0.5 | -0.1 | -1.0 | -2.6 | 7.9 | -0.9 | 7.0 |
| 前月比 | (%) | -4.6 | 10.2 | -5.9 | 1.9 | 1.5 | -3.0 | -1.3 | 2.8 | -0.7 | -0.2 | 0.8 | -1.4 | 3.0 |
| 横浜市・川崎市 | (万円) | 46.46 | 50.46 | 46.65 | 47.43 | 48.61 | 46.98 | 47.77 | 47.76 | 47.77 | 47.69 | 48.07 | 46.18 | 48.29 |
| 前年同月比 | (%) | 2.3 | 9.1 | -0.6 | 3.2 | 4.0 | -2.8 | 2.5 | -2.3 | -2.7 | -2.7 | 7.1 | -2.3 | 3.9 |
| 前月比 | (%) | -1.7 | 8.6 | -7.5 | 1.7 | 2.5 | -3.3 | 1.7 | -0.0 | 0.0 | -0.2 | 0.8 | -3.9 | 4.6 |
| 神奈川県他 | (万円) | 29.26 | 32.24 | 32.92 | 32.84 | 31.65 | 31.32 | 28.89 | 31.38 | 30.64 | 31.42 | 31.59 | 34.63 | 32.56 |
| 前年同月比 | (%) | -3.9 | 7.3 | 12.0 | 1.2 | 4.6 | 0.9 | -8.2 | 6.8 | -0.3 | -5.5 | 5.9 | 5.3 | 11.3 |
| 前月比 | (%) | -11.1 | 10.2 | 2.1 | -0.2 | -3.6 | -1.0 | -7.8 | 8.6 | -2.4 | 2.6 | 0.5 | 9.6 | -6.0 |



5. 首都圏中古戸建住宅件数

2019年11月前年同月比 成約件数 **-2.0%** 新規登録件数 **+4.9%** 在庫件数 **+8.8%**

前年比で成約件数は10月に続いて減少、新規登録件数は28ヶ月連続増

○成約件数

11月の首都圏における中古戸建住宅の成約件数は1,054件と前年比で2.0%減少し、10月に続いて前年同月を下回った。

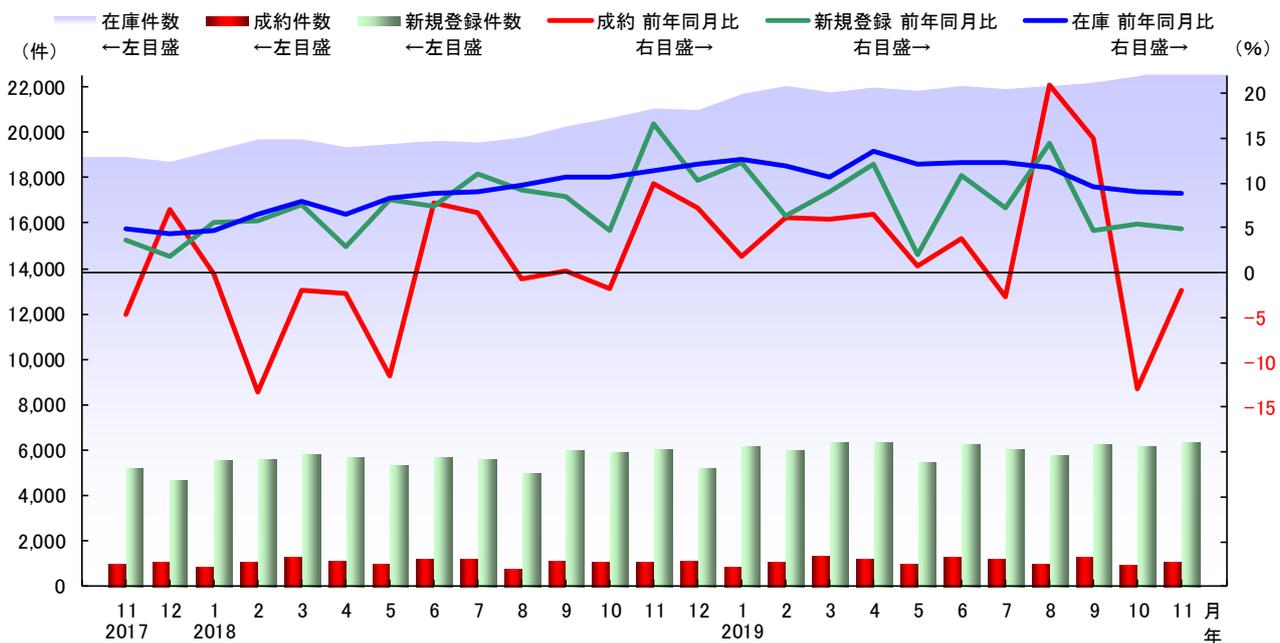
○新規登録件数

11月は6,327件と前年比で4.9%増加し、17年8月から28ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比も2.1%増加した。

○在庫件数

11月は22,899件と前年比で8.8%増加し、17年6月から30ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比も1.8%増加した。

■首都圏 中古戸建住宅件数の推移



| 中古戸建住宅 | 2018年 | | 2019年 | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 |
| 成約件数(件) | 1,076 | 1,099 | 862 | 1,080 | 1,350 | 1,173 | 980 | 1,234 | 1,158 | 965 | 1,254 | 928 | 1,054 |
| 前年同月比(%) | 9.9 | 7.3 | 1.9 | 6.2 | 6.0 | 6.6 | 0.7 | 3.9 | -2.7 | 20.9 | 15.0 | -13.0 | -2.0 |
| 前月比(%) | 0.8 | 2.1 | -21.6 | 25.3 | 25.0 | -13.1 | -16.5 | 25.9 | -6.2 | -16.7 | 29.9 | -26.0 | 13.6 |
| 新規登録件数(件) | 6,034 | 5,168 | 6,194 | 5,949 | 6,343 | 6,344 | 5,455 | 6,262 | 6,019 | 5,715 | 6,238 | 6,196 | 6,327 |
| 前年同月比(%) | 16.6 | 10.3 | 12.3 | 6.4 | 9.1 | 12.2 | 2.0 | 10.8 | 7.3 | 14.5 | 4.8 | 5.5 | 4.9 |
| 前月比(%) | 2.7 | -14.4 | 19.9 | -4.0 | 6.6 | 0.0 | -14.0 | 14.8 | -3.9 | -5.1 | 9.2 | -0.7 | 2.1 |
| 在庫件数(件) | 21,049 | 21,005 | 21,675 | 22,059 | 21,792 | 21,951 | 21,841 | 22,033 | 21,932 | 22,058 | 22,170 | 22,493 | 22,899 |
| 前年同月比(%) | 11.4 | 12.2 | 12.7 | 12.0 | 10.7 | 13.5 | 12.2 | 12.3 | 12.3 | 11.7 | 9.5 | 9.0 | 8.8 |
| 前月比(%) | 2.0 | -0.2 | 3.2 | 1.8 | -1.2 | 0.7 | -0.5 | 0.9 | -0.5 | 0.6 | 0.5 | 1.5 | 1.8 |



6. 首都圏地域別中古戸建住宅成約件数

成約件数は東京都区部と多摩、千葉県が前年比で減少

○東京都

11月の東京都区部は188件と前年比で2.1%減少し、10月に続いて前年同月を下回った。多摩は153件と前年比で7.3%減少し、10月に続いて前年同月を下回った。

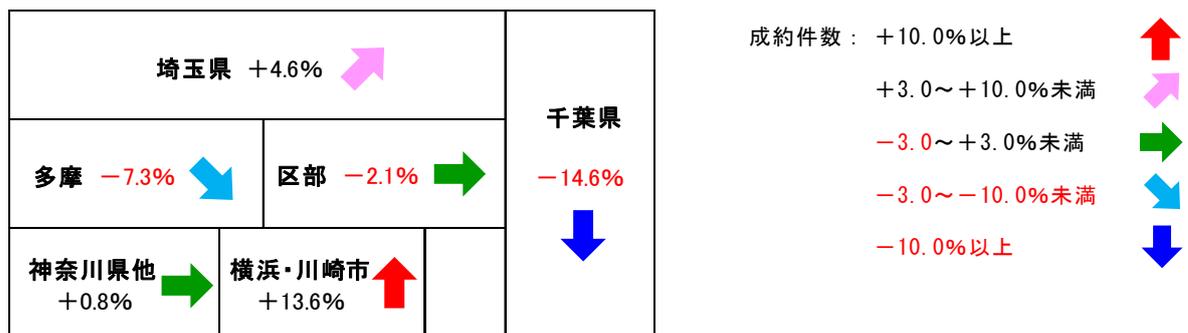
○神奈川県

11月の横浜・川崎市は167件で前年比プラス13.6%の2ケタ増となった。神奈川県他は132件で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいであった。

○埼玉県・千葉県

11月の埼玉県は203件と前年比で4.6%増加し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。千葉県は211件で前年比マイナス14.6%と、10月に続いて2ケタ減となった。

■成約件数の前年同月比（2019年11月）



| 成約件数 | | 2018年 | | 2019年 | | | | | | | | | | |
|---------|-----------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|
| | | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 |
| 東京都 | (件) | 357 | 344 | 281 | 325 | 445 | 364 | 308 | 398 | 370 | 302 | 397 | 297 | 341 |
| | 前年同月比 (%) | 21.0 | -0.6 | 0.4 | 3.5 | 6.5 | 8.7 | -2.8 | 11.8 | 4.5 | 31.3 | 24.1 | -12.6 | -4.5 |
| | 前月比 (%) | 5.0 | -3.6 | -18.3 | 15.7 | 36.9 | -18.2 | -15.4 | 29.2 | -7.0 | -18.4 | 31.5 | -25.2 | 14.8 |
| 東京都区部 | (件) | 192 | 188 | 156 | 182 | 229 | 211 | 177 | 224 | 211 | 178 | 226 | 168 | 188 |
| | 前年同月比 (%) | 11.0 | -6.9 | -4.9 | 4.6 | -4.2 | 15.9 | 1.1 | 9.8 | 1.4 | 42.4 | 30.6 | -7.7 | -2.1 |
| | 前月比 (%) | 5.5 | -2.1 | -17.0 | 16.7 | 25.8 | -7.9 | -16.1 | 26.6 | -5.8 | -15.6 | 27.0 | -25.7 | 11.9 |
| 東京都多摩 | (件) | 165 | 156 | 125 | 143 | 216 | 153 | 131 | 174 | 159 | 124 | 171 | 129 | 153 |
| | 前年同月比 (%) | 35.2 | 8.3 | 7.8 | 2.1 | 20.7 | 0.0 | -7.7 | 14.5 | 8.9 | 18.1 | 16.3 | -18.4 | -7.3 |
| | 前月比 (%) | 4.4 | -5.5 | -19.9 | 14.4 | 51.0 | -29.2 | -14.4 | 32.8 | -8.6 | -22.0 | 37.9 | -24.6 | 18.6 |
| 埼玉県 | (件) | 194 | 204 | 161 | 243 | 242 | 231 | 188 | 251 | 236 | 194 | 228 | 209 | 203 |
| | 前年同月比 (%) | -4.0 | 7.4 | 0.0 | 32.8 | 7.1 | 17.9 | -9.6 | 9.6 | 6.8 | 30.2 | 11.8 | 2.5 | 4.6 |
| | 前月比 (%) | -4.9 | 5.2 | -21.1 | 50.9 | -0.4 | -4.5 | -18.6 | 33.5 | -6.0 | -17.8 | 17.5 | -8.3 | -2.9 |
| 千葉県 | (件) | 247 | 251 | 209 | 224 | 262 | 266 | 217 | 252 | 237 | 210 | 271 | 205 | 211 |
| | 前年同月比 (%) | 9.3 | 21.8 | 14.8 | 2.8 | -6.1 | 2.3 | 14.2 | 0.0 | -6.7 | 22.1 | 16.8 | -18.7 | -14.6 |
| | 前月比 (%) | -2.0 | 1.6 | -16.7 | 7.2 | 17.0 | 1.5 | -18.4 | 16.1 | -6.0 | -11.4 | 29.0 | -24.4 | 2.9 |
| 神奈川県 | (件) | 278 | 300 | 211 | 288 | 401 | 312 | 267 | 333 | 315 | 259 | 358 | 217 | 299 |
| | 前年同月比 (%) | 8.6 | 6.4 | -5.4 | -4.6 | 14.2 | 1.0 | 3.5 | -5.1 | -12.7 | 4.9 | 7.2 | -19.9 | 7.6 |
| | 前月比 (%) | 2.6 | 7.9 | -29.7 | 36.5 | 39.2 | -22.2 | -14.4 | 24.7 | -5.4 | -17.8 | 38.2 | -39.4 | 37.8 |
| 横浜市・川崎市 | (件) | 147 | 156 | 111 | 145 | 226 | 171 | 137 | 175 | 185 | 134 | 188 | 110 | 167 |
| | 前年同月比 (%) | 4.3 | 8.3 | -13.3 | -18.1 | 13.0 | 5.6 | 0.7 | -7.9 | -9.8 | -1.5 | 7.4 | -13.4 | 13.6 |
| | 前月比 (%) | 15.7 | 6.1 | -28.8 | 30.6 | 55.9 | -24.3 | -19.9 | 27.7 | 5.7 | -27.6 | 40.3 | -41.5 | 51.8 |
| 神奈川県他 | (件) | 131 | 144 | 100 | 143 | 175 | 141 | 130 | 158 | 130 | 125 | 170 | 107 | 132 |
| | 前年同月比 (%) | 13.9 | 4.3 | 5.3 | 14.4 | 15.9 | -4.1 | 6.6 | -1.9 | -16.7 | 12.6 | 6.9 | -25.7 | 0.8 |
| | 前月比 (%) | -9.0 | 9.9 | -30.6 | 43.0 | 22.4 | -19.4 | -7.8 | 21.5 | -17.7 | -3.8 | 36.0 | -37.1 | 23.4 |



7. 首都圏中古戸建住宅価格

2019年11月前年同月比 成約価格 **-1.1%** 新規登録価格 **+1.5%** 在庫価格 **+0.8%**

前年比で成約価格は3ヶ月ぶりに下落、在庫価格は12ヶ月連続で上昇

○成約価格

11月の首都圏における中古戸建住宅の成約価格は3,087万円と前年比で1.1%下落し、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。前月比も2.0%下落した。

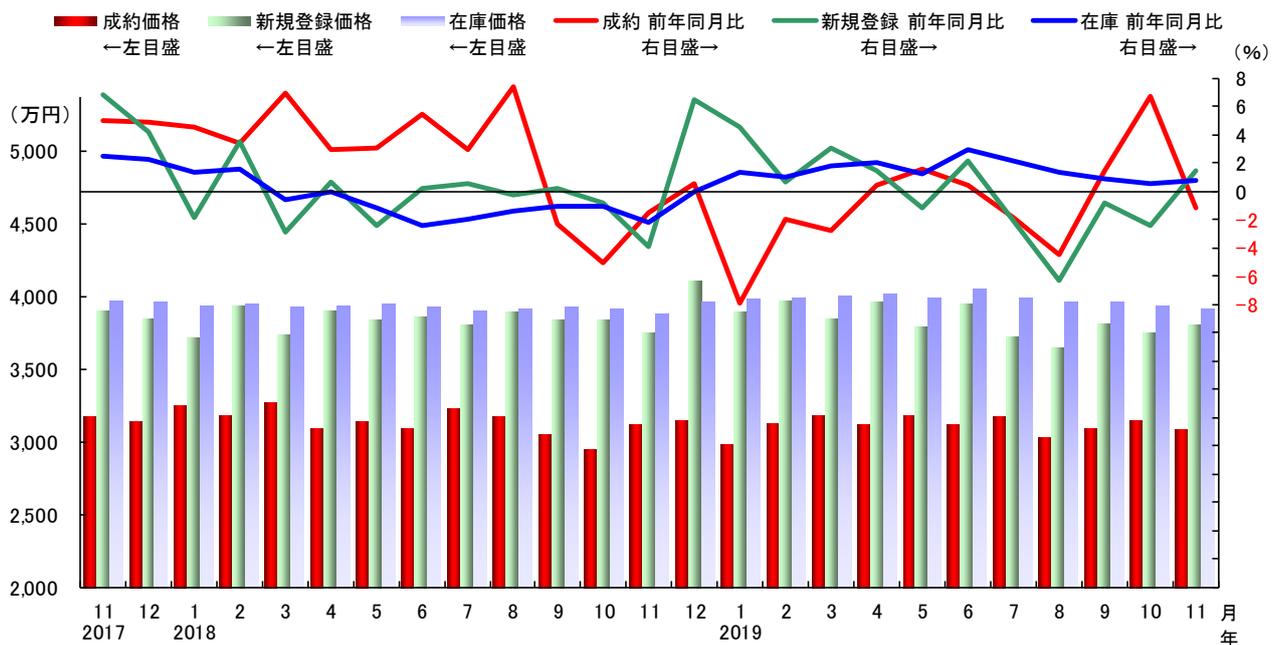
○新規登録価格

11月は3,802万円と前年比で1.5%上昇し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。前月比も1.5%上昇した。

○在庫価格

11月は3,917万円で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら12ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比はマイナス0.5%であった。

■首都圏 中古戸建住宅価格の推移



| 中古戸建住宅 | 2018年 | | 2019年 | | | | | | | | | | |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 |
| 成約価格(万円) | 3,121 | 3,151 | 2,988 | 3,124 | 3,182 | 3,111 | 3,183 | 3,111 | 3,168 | 3,030 | 3,091 | 3,150 | 3,087 |
| 前年同月比(%) | -1.5 | 0.5 | -7.9 | -2.0 | -2.8 | 0.4 | 1.6 | 0.4 | -1.8 | -4.5 | 1.5 | 6.7 | -1.1 |
| 前月比(%) | 5.8 | 0.9 | -5.2 | 4.6 | 1.8 | -2.2 | 2.3 | -2.3 | 1.8 | -4.4 | 2.0 | 1.9 | -2.0 |
| 新規登録価格(万円) | 3,746 | 4,105 | 3,891 | 3,966 | 3,852 | 3,961 | 3,795 | 3,944 | 3,725 | 3,645 | 3,811 | 3,747 | 3,802 |
| 前年同月比(%) | -3.9 | 6.5 | 4.6 | 0.7 | 3.1 | 1.5 | -1.2 | 2.1 | -2.1 | -6.3 | -0.8 | -2.4 | 1.5 |
| 前月比(%) | -2.4 | 9.6 | -5.2 | 1.9 | -2.9 | 2.8 | -4.2 | 3.9 | -5.5 | -2.1 | 4.5 | -1.7 | 1.5 |
| 在庫価格(万円) | 3,885 | 3,965 | 3,984 | 3,993 | 3,999 | 4,019 | 3,993 | 4,044 | 3,990 | 3,962 | 3,960 | 3,936 | 3,917 |
| 前年同月比(%) | -2.2 | 0.0 | 1.3 | 1.0 | 1.8 | 2.0 | 1.2 | 2.9 | 2.1 | 1.3 | 0.9 | 0.5 | 0.8 |
| 前月比(%) | -0.8 | 2.1 | 0.5 | 0.2 | 0.2 | 0.5 | -0.6 | 1.3 | -1.3 | -0.7 | -0.1 | -0.6 | -0.5 |



8. 首都圏地域別中古戸建住宅成約価格

成約価格は埼玉県と神奈川県他を除く各地域が前年比で下落

○東京都

11月の東京都区部は5,302万円と前年比で7.8%下落し、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。多摩は3,198万円と前年比で1.1%下落した。

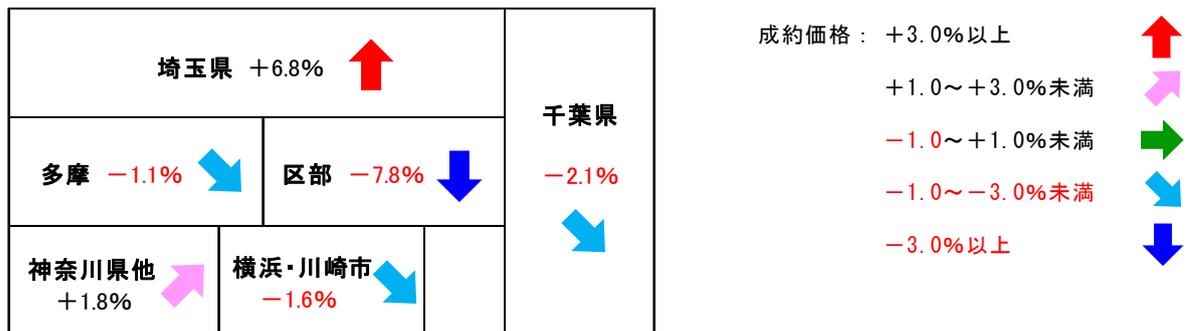
○神奈川県

11月の横浜・川崎市は3,812万円と前年比で1.6%下落し、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。神奈川県他は2,509万円と前年比で1.8%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

○埼玉県・千葉県

11月の埼玉県は2,093万円と前年比で6.8%上昇し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。千葉県は1,777万円と前年比で2.1%下落した。

■成約価格の前年同月比（2019年11月）



| 成約価格 | | 2018年 | | 2019年 | | | | | | | | | | |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 |
| 東京都 | (万円) | 4,588 | 4,651 | 4,368 | 4,629 | 4,486 | 4,435 | 4,760 | 4,558 | 4,373 | 4,224 | 4,493 | 4,590 | 4,358 |
| | 前年同月比 (%) | -2.2 | 3.1 | -9.7 | 0.7 | -2.7 | -1.6 | 3.1 | 2.3 | -10.9 | -9.4 | -0.3 | 7.4 | -5.0 |
| | 前月比 (%) | 7.3 | 1.4 | -6.1 | 6.0 | -3.1 | -1.2 | 7.3 | -4.2 | -4.1 | -3.4 | 6.4 | 2.2 | -5.0 |
| 東京都区部 | (万円) | 5,751 | 5,639 | 5,326 | 5,790 | 5,884 | 5,406 | 5,849 | 5,621 | 5,335 | 5,109 | 5,719 | 5,586 | 5,302 |
| | 前年同月比 (%) | 4.1 | 5.7 | -8.6 | 4.2 | 8.1 | -2.9 | 4.9 | 3.3 | -10.8 | -14.5 | 7.1 | 8.6 | -7.8 |
| | 前月比 (%) | 11.8 | -1.9 | -5.6 | 8.7 | 1.6 | -8.1 | 8.2 | -3.9 | -5.1 | -4.2 | 11.9 | -2.3 | -5.1 |
| 東京都多摩 | (万円) | 3,235 | 3,460 | 3,173 | 3,151 | 3,004 | 3,096 | 3,289 | 3,190 | 3,096 | 2,954 | 2,873 | 3,293 | 3,198 |
| | 前年同月比 (%) | -7.7 | 2.9 | -7.7 | -7.2 | -14.3 | -4.6 | -4.3 | 1.7 | -8.5 | -4.6 | -18.5 | 0.6 | -1.1 |
| | 前月比 (%) | -1.1 | 6.9 | -8.3 | -0.7 | -4.7 | 3.1 | 6.2 | -3.0 | -3.0 | -4.6 | -2.7 | 14.6 | -2.9 |
| 埼玉県 | (万円) | 1,960 | 2,047 | 1,933 | 2,172 | 2,065 | 2,336 | 2,034 | 2,052 | 2,177 | 2,024 | 2,128 | 2,320 | 2,093 |
| | 前年同月比 (%) | 0.3 | 5.2 | -8.0 | 7.0 | 3.6 | 9.4 | 2.3 | 0.7 | 1.2 | 3.3 | 4.4 | 16.4 | 6.8 |
| | 前月比 (%) | -1.6 | 4.5 | -5.6 | 12.4 | -4.9 | 13.1 | -12.9 | 0.9 | 6.1 | -7.1 | 5.2 | 9.0 | -9.8 |
| 千葉県 | (万円) | 1,815 | 1,931 | 1,700 | 1,926 | 1,822 | 1,782 | 1,790 | 1,824 | 1,883 | 1,962 | 1,720 | 1,792 | 1,777 |
| | 前年同月比 (%) | -8.2 | 1.4 | -13.7 | 5.4 | 1.6 | -4.0 | -0.9 | -5.8 | 8.0 | 7.7 | -7.9 | 1.6 | -2.1 |
| | 前月比 (%) | 2.9 | 6.4 | -12.0 | 13.3 | -5.4 | -2.2 | 0.5 | 1.9 | 3.2 | 4.2 | -12.3 | 4.2 | -0.8 |
| 神奈川県 | (万円) | 3,210 | 3,200 | 3,231 | 3,162 | 3,296 | 3,275 | 3,306 | 3,152 | 3,462 | 3,256 | 3,188 | 3,261 | 3,237 |
| | 前年同月比 (%) | -6.2 | 1.7 | 3.8 | -7.2 | -10.5 | 1.5 | 3.0 | -3.1 | 5.4 | -5.9 | 3.7 | 4.7 | 0.9 |
| | 前月比 (%) | 3.0 | -0.3 | 0.9 | -2.1 | 4.2 | -0.6 | 0.9 | -4.7 | 9.8 | -5.9 | -2.1 | 2.3 | -0.7 |
| 横浜市・川崎市 | (万円) | 3,874 | 3,814 | 3,984 | 3,568 | 3,857 | 3,934 | 3,884 | 3,647 | 4,026 | 3,907 | 3,736 | 3,897 | 3,812 |
| | 前年同月比 (%) | -7.8 | 1.2 | 12.3 | -7.1 | -8.2 | 6.8 | 3.9 | -5.9 | 5.0 | -6.7 | 2.9 | 0.9 | -1.6 |
| | 前月比 (%) | 0.3 | -1.5 | 4.4 | -10.4 | 8.1 | 2.0 | -1.3 | -6.1 | 10.4 | -3.0 | -4.4 | 4.3 | -2.2 |
| 神奈川県他 | (万円) | 2,464 | 2,534 | 2,395 | 2,750 | 2,572 | 2,476 | 2,697 | 2,604 | 2,660 | 2,558 | 2,582 | 2,607 | 2,509 |
| | 前年同月比 (%) | -0.2 | 1.5 | -5.2 | -1.6 | -14.2 | -9.0 | 3.0 | 3.5 | 3.9 | -0.5 | 4.7 | 6.1 | 1.8 |
| | 前月比 (%) | 0.3 | 2.8 | -5.5 | 14.8 | -6.5 | -3.7 | 8.9 | -3.4 | 2.1 | -3.8 | 0.9 | 1.0 | -3.7 |



9. 札幌市・仙台市の中古住宅成約動向

■中古マンション

○成約件数

11月の成約件数は、札幌市が208件と前年比で5.6%増加した。仙台市は98件で前年比マイナス16.2%と、2ヶ月連続の2ケタ減となった。

○成約㎡単価

11月の成約㎡単価は札幌市が22.73万円/㎡で前年比プラス0.9%とほぼ横ばいであった。前月比も1.2%上昇した。仙台市は28.67万円/㎡で前年比プラス11.3%の2ケタ上昇となり、前月比も7.3%上昇した。

| 中古マンション | | 2018年 | | 2019年 | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | |
| 成約件数 | 北海道札幌市 | (件) | 197 | 212 | 149 | 222 | 253 | 237 | 191 | 269 | 223 | 209 | 281 | 234 | 208 |
| | 前年同月比 | (%) | -2.5 | 27.7 | 13.7 | 8.3 | -5.6 | 11.8 | 17.2 | 3.5 | 1.8 | 20.8 | 28.3 | -1.7 | 5.6 |
| | 前月比 | (%) | -17.2 | 7.6 | -29.7 | 49.0 | 14.0 | -6.3 | -19.4 | 40.8 | -17.1 | -6.3 | 34.4 | -16.7 | -11.1 |
| | 宮城県仙台市 | (件) | 117 | 99 | 100 | 120 | 147 | 101 | 115 | 121 | 97 | 95 | 121 | 82 | 98 |
| | 前年同月比 | (%) | 21.9 | -11.6 | 0.0 | -23.1 | -1.3 | -6.5 | 0.0 | -12.9 | -21.1 | -5.9 | 3.4 | -16.3 | -16.2 |
| | 前月比 | (%) | 19.4 | -15.4 | 1.0 | 20.0 | 22.5 | -31.3 | 13.9 | 5.2 | -19.8 | -2.1 | 27.4 | -32.2 | 19.5 |
| 成約㎡単価 | 北海道札幌市 | (万円) | 22.53 | 21.79 | 23.42 | 22.38 | 22.22 | 23.38 | 24.20 | 22.85 | 23.31 | 21.41 | 22.61 | 22.46 | 22.73 |
| | 前年同月比 | (%) | 0.2 | -0.6 | 6.5 | -5.6 | -2.7 | 6.1 | 2.2 | 3.0 | -1.4 | -6.1 | 5.7 | -1.3 | 0.9 |
| | 前月比 | (%) | -1.0 | -3.3 | 7.5 | -4.4 | -0.7 | 5.2 | 3.5 | -5.6 | 2.0 | -8.2 | 5.6 | -0.7 | 1.2 |
| | 宮城県仙台市 | (万円) | 25.76 | 26.69 | 28.40 | 26.37 | 27.61 | 25.69 | 25.51 | 25.61 | 29.33 | 25.61 | 25.93 | 26.71 | 28.67 |
| | 前年同月比 | (%) | -13.2 | -2.0 | -4.1 | -4.8 | 4.3 | -6.6 | -12.7 | -13.0 | 8.9 | -5.2 | 0.4 | -1.5 | 11.3 |
| | 前月比 | (%) | -5.0 | 3.6 | 6.4 | -7.2 | 4.7 | -7.0 | -0.7 | 0.4 | 14.5 | -12.7 | 1.3 | 3.0 | 7.3 |
| 成約価格 (参考) | 北海道札幌市 | (万円) | 1,734 | 1,661 | 1,765 | 1,731 | 1,667 | 1,790 | 1,924 | 1,754 | 1,778 | 1,595 | 1,779 | 1,727 | 1,752 |
| | 前年同月比 | (%) | -0.1 | -0.6 | 2.1 | -5.1 | -4.7 | 10.9 | 5.9 | 4.1 | -5.0 | -8.1 | 8.9 | -2.5 | 1.1 |
| | 前月比 | (%) | -2.1 | -4.2 | 6.2 | -1.9 | -3.7 | 7.4 | 7.5 | -8.9 | 1.4 | -10.3 | 11.5 | -2.9 | 1.5 |
| | 宮城県仙台市 | (万円) | 1,729 | 1,829 | 2,041 | 1,830 | 1,883 | 1,699 | 1,805 | 1,714 | 2,054 | 1,702 | 1,878 | 1,912 | 1,987 |
| | 前年同月比 | (%) | -17.8 | 1.2 | 0.1 | -3.4 | 2.5 | -11.6 | -10.9 | -18.4 | 14.0 | -8.4 | 6.6 | -0.2 | 14.9 |
| | 前月比 | (%) | -9.7 | 5.8 | 11.6 | -10.3 | 2.9 | -9.8 | 6.2 | -5.0 | 19.9 | -17.1 | 10.4 | 1.8 | 3.9 |

■中古戸建住宅

○成約件数

11月の成約件数は、札幌市が105件と前年比で4.0%増加した。仙台市は52件で前年比マイナス28.8%と10月に続いて大幅減となった。

○成約価格

11月の成約価格は、札幌市が2,010万円と前年比で1.5%上昇し、10月に続いて前年同月を上回った。前月比は1.4%下落した。仙台市は2,460万円と前年比で5.2%上昇し、前月比も10.3%上昇した。

| 中古戸建住宅 | | 2018年 | | 2019年 | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | |
| 成約件数 | 北海道札幌市 | (件) | 101 | 95 | 56 | 88 | 117 | 99 | 98 | 117 | 123 | 99 | 119 | 110 | 105 |
| | 前年同月比 | (%) | 0.0 | -19.5 | -9.7 | -13.7 | 7.3 | 2.1 | 12.6 | 4.5 | -6.8 | -10.8 | 26.6 | -6.8 | 4.0 |
| | 前月比 | (%) | -14.4 | -5.9 | -41.1 | 57.1 | 33.0 | -15.4 | -1.0 | 19.4 | 5.1 | -19.5 | 20.2 | -7.6 | -4.5 |
| | 宮城県仙台市 | (件) | 73 | 59 | 38 | 55 | 67 | 62 | 36 | 68 | 69 | 49 | 59 | 37 | 52 |
| | 前年同月比 | (%) | 73.8 | 34.1 | -7.3 | -12.7 | 21.8 | 29.2 | -34.5 | 33.3 | 25.5 | 32.4 | 18.0 | -32.7 | -28.8 |
| | 前月比 | (%) | 32.7 | -19.2 | -35.6 | 44.7 | 21.8 | -7.5 | -41.9 | 88.9 | 1.5 | -29.0 | 20.4 | -37.3 | 40.5 |
| 成約価格 | 北海道札幌市 | (万円) | 1,981 | 2,005 | 1,966 | 2,050 | 1,975 | 1,987 | 1,964 | 1,845 | 1,991 | 1,878 | 1,991 | 2,038 | 2,010 |
| | 前年同月比 | (%) | -0.9 | 7.6 | 12.8 | -2.5 | -5.3 | 6.7 | -2.8 | -3.5 | 4.5 | -2.0 | -5.8 | 3.7 | 1.5 |
| | 前月比 | (%) | 0.8 | 1.2 | -1.9 | 4.3 | -3.7 | 0.6 | -1.2 | -6.0 | 7.9 | -5.7 | 6.0 | 2.3 | -1.4 |
| | 宮城県仙台市 | (万円) | 2,339 | 2,597 | 2,344 | 2,404 | 2,322 | 2,421 | 2,157 | 2,466 | 2,238 | 2,535 | 2,372 | 2,231 | 2,460 |
| | 前年同月比 | (%) | 0.1 | 6.8 | -2.5 | 11.4 | 4.1 | -2.1 | -15.1 | 12.9 | -3.6 | 20.8 | 12.3 | -8.6 | 5.2 |
| | 前月比 | (%) | -4.1 | 11.0 | -9.7 | 2.6 | -3.4 | 4.2 | -10.9 | 14.3 | -9.2 | 13.3 | -6.4 | -5.9 | 10.3 |

月例速報マーケットウォッチ・サマリーレポートについて

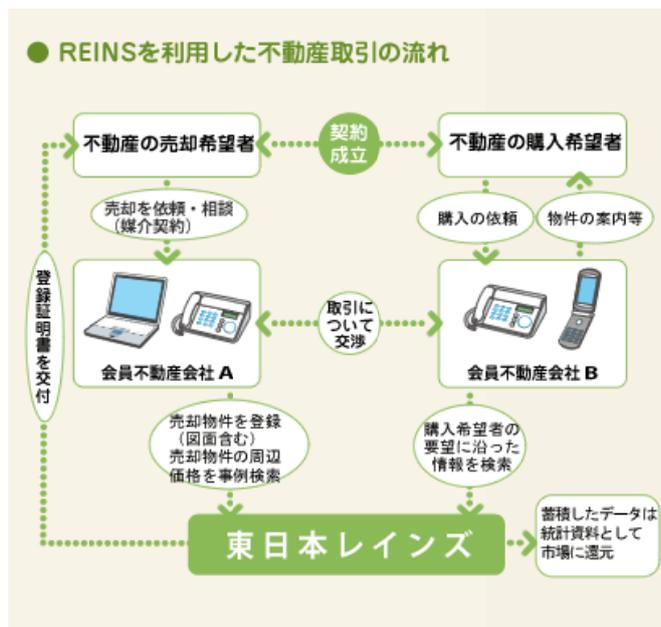
- このレポートは、公益財団法人東日本不動産流通機構（東日本レインズ）に登録されている物件情報の月次集計結果である月例速報マーケットウォッチの中から、首都圏（1都3県）における不動産流通市場の動きについて抜粋・要約し解説したものです。
- ここでは中古マンション・中古戸建住宅の成約物件、新規登録物件、在庫物件の件数・価格等から、首都圏全体および地域別の最新動向について分析・紹介しています。また、参考として札幌市・仙台市の成約物件の件数・㎡単価・価格についても掲載しています。
- なお、新築戸建住宅や土地の動向および各物件の地域別・価格帯別状況など詳細の内容については、月例速報マーケットウォッチのデータ編に記載した数表をご参照下さい。

掲載データについて

- 掲載対象は「中古マンション」「中古戸建住宅」の売買物件で、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含みます。掲載データの㎡単価、価格は平均値を示します。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったものです。
 - 「成約物件」＝当月に成約報告のあったものを集計
 - 「新規登録物件」＝当月に新たに登録のあったもの（新規の売り出し物件）を集計
 - 「在庫物件」＝当月末時点で登録されている物件（売り出し中の物件）を集計

レインズ（REINS）について

- レインズとは、Real Estate Information Network System（不動産流通標準情報システム）の略称で、国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構が運営しているコンピュータ・ネットワーク・システムの名称です。
- 指定流通機構の会員不動産会社が不動産情報を受け取ったり情報提供を行うシステムで、会員間での情報交換がリアルタイムで行われています。
- 公益財団法人東日本不動産流通機構は通称「東日本レインズ」と呼ばれています。



2019（令和1）年12月10日

お問い合わせ先



国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構
 〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町 2-3-2 神田センタービルディング 2F
 TEL : 03-5296-9350 <http://www.reins.or.jp/>