

# 月例速報 *Market Watch*

## サマリーレポート

2019年6月度

1. 首都圏中古マンション件数
2. 首都圏地域別中古マンション成約件数
3. 首都圏中古マンション㎡単価
4. 首都圏地域別中古マンション成約㎡単価
5. 首都圏中古戸建住宅件数
6. 首都圏地域別中古戸建住宅成約件数
7. 首都圏中古戸建住宅価格
8. 首都圏地域別中古戸建住宅成約価格
9. 札幌市・仙台市の中古住宅成約動向

# 月例速報 *Market Watch* サマリーレポート <2019年6月度>

公益財団法人東日本不動産流通機構（通称：東日本レイズ、瀬川信義理事長）より、首都圏（1都3県）及び札幌市・仙台市における2019年6月度の不動産流通市場の動向についてご報告いたします。

## 中古マンション

6月の成約物件  
(首都圏)



|                   |                        |       |        |  |
|-------------------|------------------------|-------|--------|--|
| 件数                | 3,490件                 | 前年同月比 | +5.2%  |  |
| m <sup>2</sup> 単価 | 52.75万円/m <sup>2</sup> | 前年同月比 | +1.6%  |  |
| 価格                | 3,361万円                | 前年同月比 | +1.3%  |  |
| 専有面積              | 63.73m <sup>2</sup>    | 前年同月比 | -0.4%  |  |
| 築後年数              | 21.96年                 | 前年同月  | 20.94年 |  |

### ○首都圏概況

成約件数は前年比で5.2%増加した。成約m<sup>2</sup>単価は前年比で1.6%上昇、成約価格も同1.3%上昇し、ともに5ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は前年比マイナス0.4%であった。

### ○地域別動向

成約件数は埼玉県と神奈川県他を除く各地域が前年比で増加し、東京都区部は5ヶ月連続で前年同月を上回った。成約m<sup>2</sup>単価は東京都区部と神奈川県他が前年比で上昇し、東京都区部は6ヶ月連続で前年同月を上回ったが、埼玉県は13ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

## 中古戸建住宅

6月の成約物件  
(首都圏)



|      |                      |       |        |  |
|------|----------------------|-------|--------|--|
| 件数   | 1,234件               | 前年同月比 | +3.9%  |  |
| 価格   | 3,111万円              | 前年同月比 | +0.4%  |  |
| 土地面積 | 147.75m <sup>2</sup> | 前年同月比 | -0.0%  |  |
| 建物面積 | 105.57m <sup>2</sup> | 前年同月比 | -0.4%  |  |
| 築後年数 | 21.18年               | 前年同月  | 20.55年 |  |

### ○首都圏概況

成約件数は前年比で3.9%増加し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で前年同月を上回ったが、前月比は下落した。土地面積は前年比で横ばい、建物面積は同マイナス0.4%であった。

### ○地域別動向

成約件数は東京都区部と多摩と埼玉県が前年比で増加し、東京都区部は3ヶ月連続で前年同月を上回り、多摩は前年比で2ヶタ増となった。成約価格は横浜・川崎市と千葉県を除く各地域が前年比で上昇し、埼玉県は5ヶ月連続で前年同月を上回った。

成約件数： +10.0%以上 +3.0~+10.0%未満 -3.0~+3.0%未満 -3.0~-10.0%未満 -10.0%以上   
 成約m<sup>2</sup>単価・価格・面積： +3.0%以上 +1.0~+3.0%未満 -1.0~+1.0%未満 -1.0~-3.0%未満 -3.0%以上



# 1. 首都圏中古マンション件数

|              |            |              |            |
|--------------|------------|--------------|------------|
| 2019年6月前年同月比 | 成約件数 +5.2% | 新規登録件数 -1.0% | 在庫件数 +2.7% |
|--------------|------------|--------------|------------|

前年比で新規登録件数は3ヶ月連続で減少、在庫件数は49ヶ月連続で増加

○成約件数

6月の首都圏における中古マンション成約件数は、3,490件と前年比で5.2%増加した。6月としては1990年5月の機構発足以降、過去最高となった。

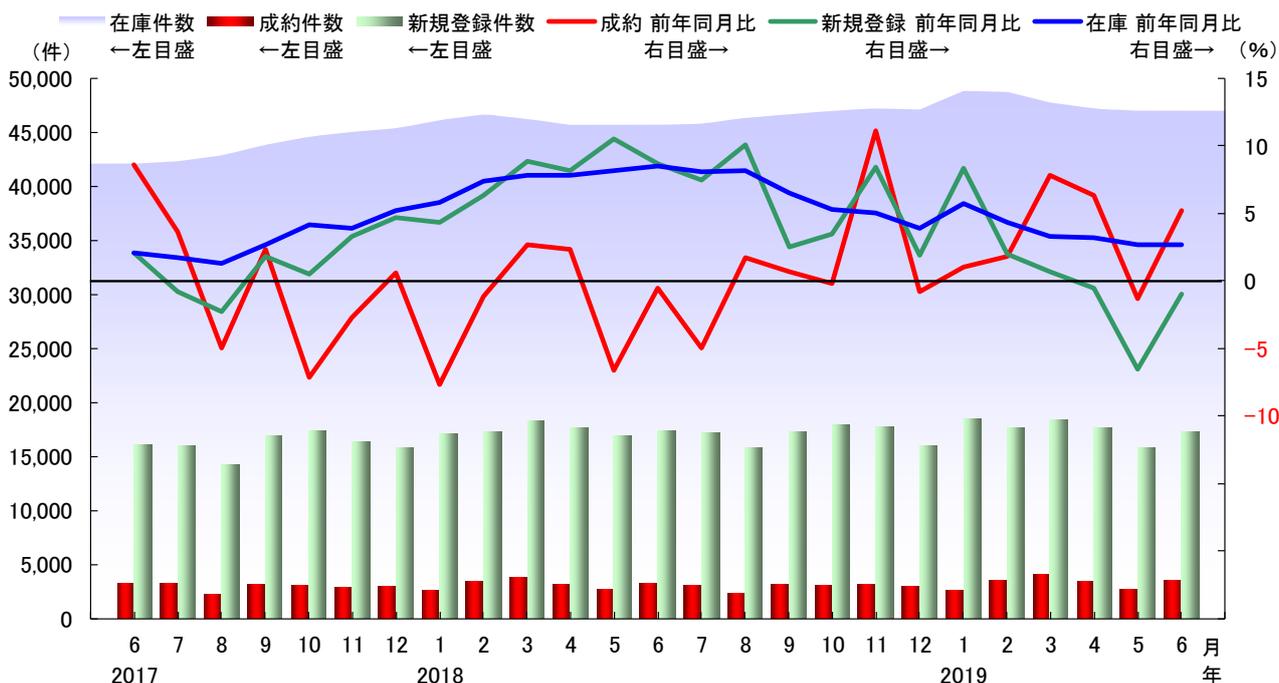
○新規登録件数

6月は17,301件と前年比で1.0%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。前月比は9.7%増加した。

○在庫件数

6月は46,962件と前年比で2.7%増加し、15年6月から49ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比はほぼ横ばいであった。

■首都圏 中古マンション件数の推移



| 中古マンション   | 2018年  |        |        |        |        |        |        |        | 2019年  |        |        |        |        |  |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|           | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 1月     | 2月     | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     |  |
| 成約件数(件)   | 3,317  | 3,139  | 2,303  | 3,244  | 3,096  | 3,225  | 2,987  | 2,667  | 3,484  | 4,117  | 3,440  | 2,749  | 3,490  |  |
| 前年同月比(%)  | -0.5   | -5.0   | 1.7    | 0.7    | -0.2   | 11.1   | -0.8   | 1.0    | 1.8    | 7.8    | 6.3    | -1.3   | 5.2    |  |
| 前月比(%)    | 19.1   | -5.4   | -26.6  | 40.9   | -4.6   | 4.2    | -7.4   | -10.7  | 30.6   | 18.2   | -16.4  | -20.1  | 27.0   |  |
| 新規登録件数(件) | 17,477 | 17,242 | 15,768 | 17,323 | 18,008 | 17,716 | 16,064 | 18,479 | 17,677 | 18,451 | 17,617 | 15,776 | 17,301 |  |
| 前年同月比(%)  | 8.7    | 7.5    | 10.1   | 2.5    | 3.5    | 8.4    | 1.9    | 8.3    | 2.0    | 0.7    | -0.5   | -6.5   | -1.0   |  |
| 前月比(%)    | 3.6    | -1.3   | -8.5   | 9.9    | 4.0    | -1.6   | -9.3   | 15.0   | -4.3   | 4.4    | -4.5   | -10.5  | 9.7    |  |
| 在庫件数(件)   | 45,712 | 45,780 | 46,376 | 46,701 | 46,971 | 47,258 | 47,150 | 48,796 | 48,688 | 47,784 | 47,191 | 46,951 | 46,962 |  |
| 前年同月比(%)  | 8.5    | 8.1    | 8.2    | 6.5    | 5.3    | 5.0    | 3.9    | 5.7    | 4.3    | 3.3    | 3.2    | 2.7    | 2.7    |  |
| 前月比(%)    | -0.0   | 0.1    | 1.3    | 0.7    | 0.6    | 0.6    | -0.2   | 3.5    | -0.2   | -1.9   | -1.2   | -0.5   | 0.0    |  |



## 2. 首都圏地域別中古マンション成約件数

成約件数は埼玉県と神奈川県他を除く各地域が前年比で増加

### ○東京都

6月の東京都区部は1,479件と前年比で9.5%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。多摩は330件と前年比で4.4%増加した。

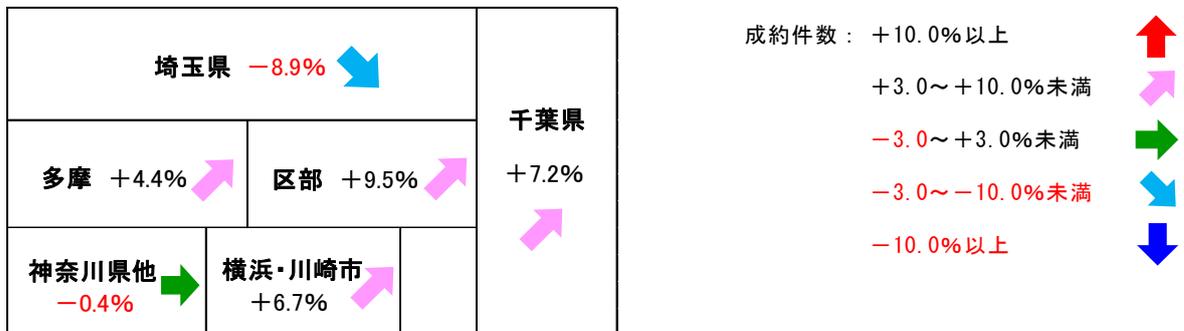
### ○神奈川県

6月の横浜・川崎市は653件と前年比で6.7%増加した。神奈川県他は229件で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

### ○埼玉県・千葉県

6月の埼玉県は381件と前年比で8.9%減少し、5月に続いて前年同月を下回った。千葉県は418件と前年比で7.2%増加した。

■成約件数の前年同月比（2019年6月）



| 成約件数    | 2018年 | 2019年 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |       | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    |
| 東京都     | (件)   | 1,667 | 1,657 | 1,186 | 1,673 | 1,519 | 1,616 | 1,541 | 1,375 | 1,821 | 2,124 | 1,818 | 1,413 | 1,809 |
| 前年同月比   | (%)   | -4.7  | -3.8  | 3.9   | -0.8  | -4.2  | 6.9   | -2.9  | -2.0  | 3.3   | 7.1   | 8.3   | 0.9   | 8.5   |
| 前月比     | (%)   | 19.1  | -0.6  | -28.4 | 41.1  | -9.2  | 6.4   | -4.6  | -10.8 | 32.4  | 16.6  | -14.4 | -22.3 | 28.0  |
| 東京都区部   | (件)   | 1,351 | 1,335 | 937   | 1,358 | 1,211 | 1,294 | 1,256 | 1,101 | 1,486 | 1,757 | 1,475 | 1,156 | 1,479 |
| 前年同月比   | (%)   | -5.5  | -3.5  | 0.1   | -0.8  | -4.6  | 6.2   | -3.4  | -4.4  | 5.1   | 9.3   | 6.4   | 1.7   | 9.5   |
| 前月比     | (%)   | 18.8  | -1.2  | -29.8 | 44.9  | -10.8 | 6.9   | -2.9  | -12.3 | 35.0  | 18.2  | -16.1 | -21.6 | 27.9  |
| 東京都多摩   | (件)   | 316   | 322   | 249   | 315   | 308   | 322   | 285   | 274   | 335   | 367   | 343   | 257   | 330   |
| 前年同月比   | (%)   | -1.3  | -4.7  | 20.9  | -0.6  | -2.8  | 9.9   | -0.7  | 9.2   | -3.7  | -2.4  | 17.1  | -2.3  | 4.4   |
| 前月比     | (%)   | 20.2  | 1.9   | -22.7 | 26.5  | -2.2  | 4.5   | -11.5 | -3.9  | 22.3  | 9.6   | -6.5  | -25.1 | 28.4  |
| 埼玉県     | (件)   | 418   | 347   | 282   | 365   | 379   | 370   | 326   | 304   | 413   | 498   | 377   | 323   | 381   |
| 前年同月比   | (%)   | 16.4  | -11.3 | 2.5   | -2.1  | 9.9   | 17.8  | -2.4  | -1.0  | 5.4   | 10.2  | 1.9   | -4.7  | -8.9  |
| 前月比     | (%)   | 23.3  | -17.0 | -18.7 | 29.4  | 3.8   | -2.4  | -11.9 | -6.7  | 35.9  | 20.6  | -24.3 | -14.3 | 18.0  |
| 千葉県     | (件)   | 390   | 370   | 250   | 416   | 404   | 414   | 371   | 337   | 410   | 472   | 431   | 332   | 418   |
| 前年同月比   | (%)   | -4.6  | -8.0  | -20.1 | 10.9  | -1.5  | 9.5   | 1.4   | 1.5   | 0.7   | 0.6   | 2.4   | -3.5  | 7.2   |
| 前月比     | (%)   | 13.4  | -5.1  | -32.4 | 66.4  | -2.9  | 2.5   | -10.4 | -9.2  | 21.7  | 15.1  | -8.7  | -23.0 | 25.9  |
| 神奈川県    | (件)   | 842   | 765   | 585   | 790   | 794   | 825   | 749   | 651   | 840   | 1,023 | 814   | 681   | 882   |
| 前年同月比   | (%)   | 3.3   | -3.0  | 9.3   | 0.3   | 4.2   | 17.9  | 3.5   | 8.7   | -2.7  | 11.9  | 6.1   | -3.0  | 4.8   |
| 前月比     | (%)   | 19.9  | -9.1  | -23.5 | 35.0  | 0.5   | 3.9   | -9.2  | -13.1 | 29.0  | 21.8  | -20.4 | -16.3 | 29.5  |
| 横浜市・川崎市 | (件)   | 612   | 538   | 409   | 548   | 571   | 574   | 543   | 466   | 617   | 759   | 601   | 485   | 653   |
| 前年同月比   | (%)   | 4.8   | -4.4  | 1.2   | -3.7  | 4.2   | 15.0  | 1.3   | 6.2   | 0.3   | 15.2  | 8.5   | -5.6  | 6.7   |
| 前月比     | (%)   | 19.1  | -12.1 | -24.0 | 34.0  | 4.2   | 0.5   | -5.4  | -14.2 | 32.4  | 23.0  | -20.8 | -19.3 | 34.6  |
| 神奈川県他   | (件)   | 230   | 227   | 176   | 242   | 223   | 251   | 206   | 185   | 223   | 264   | 213   | 196   | 229   |
| 前年同月比   | (%)   | -0.4  | 0.4   | 34.4  | 10.5  | 4.2   | 24.9  | 9.6   | 15.6  | -10.1 | 3.5   | 0.0   | 4.3   | -0.4  |
| 前月比     | (%)   | 22.3  | -1.3  | -22.5 | 37.5  | -7.9  | 12.6  | -17.9 | -10.2 | 20.5  | 18.4  | -19.3 | -8.0  | 16.8  |



### 3. 首都圏中古マンション㎡単価

|              |            |              |            |
|--------------|------------|--------------|------------|
| 2019年6月前年同月比 | 成約単価 +1.6% | 新規登録単価 +2.9% | 在庫単価 +1.0% |
|--------------|------------|--------------|------------|

前年比で新規登録㎡単価は14ヶ月連続、在庫㎡単価は17ヶ月連続で上昇

○成約㎡単価

6月の首都圏における中古マンション成約㎡単価は52.75万円/㎡と前年比で1.6%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比も1.8%上昇した。

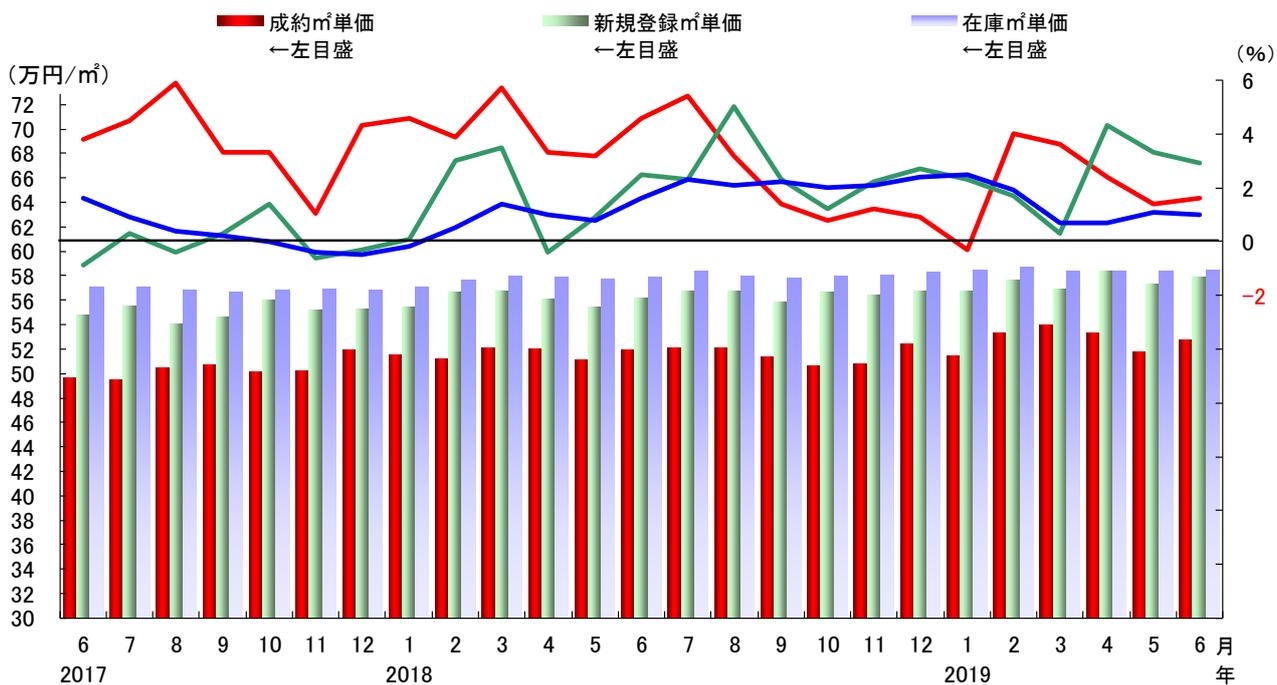
○新規登録㎡単価

6月は57.86万円/㎡と前年比で2.9%上昇し、18年5月から14ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比も1.0%上昇した。

○在庫㎡単価

6月は58.46万円/㎡と前年比で1.0%上昇し、18年2月から17ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比もプラス0.1%であった。

■首都圏 中古マンション㎡単価の推移



| 中古マンション     | 2018年 |       |       |       |       |       |       | 2019年 |       |       |       |       |       |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|             | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    |
| 成約㎡単価(万円)   | 51.90 | 52.13 | 52.10 | 51.39 | 50.57 | 50.82 | 52.41 | 51.46 | 53.25 | 53.96 | 53.29 | 51.80 | 52.75 |
| 前年同月比(%)    | 4.6   | 5.4   | 3.2   | 1.4   | 0.8   | 1.2   | 0.9   | -0.3  | 4.0   | 3.6   | 2.4   | 1.4   | 1.6   |
| 前月比(%)      | 1.6   | 0.4   | -0.1  | -1.4  | -1.6  | 0.5   | 3.1   | -1.8  | 3.5   | 1.3   | -1.3  | -2.8  | 1.8   |
| 新規登録㎡単価(万円) | 56.20 | 56.77 | 56.79 | 55.92 | 56.69 | 56.42 | 56.79 | 56.73 | 57.61 | 56.92 | 58.43 | 57.30 | 57.86 |
| 前年同月比(%)    | 2.5   | 2.3   | 5.0   | 2.3   | 1.2   | 2.2   | 2.7   | 2.3   | 1.7   | 0.3   | 4.3   | 3.3   | 2.9   |
| 前月比(%)      | 1.4   | 1.0   | 0.0   | -1.5  | 1.4   | -0.5  | 0.7   | -0.1  | 1.5   | -1.2  | 2.7   | -1.9  | 1.0   |
| 在庫㎡単価(万円)   | 57.89 | 58.38 | 58.03 | 57.83 | 57.99 | 58.08 | 58.24 | 58.50 | 58.67 | 58.40 | 58.34 | 58.39 | 58.46 |
| 前年同月比(%)    | 1.6   | 2.3   | 2.1   | 2.2   | 2.0   | 2.1   | 2.4   | 2.5   | 1.9   | 0.7   | 0.7   | 1.1   | 1.0   |
| 前月比(%)      | 0.3   | 0.8   | -0.6  | -0.4  | 0.3   | 0.2   | 0.3   | 0.4   | 0.3   | -0.5  | -0.1  | 0.1   | 0.1   |



## 4. 首都圏地域別中古マンション成約㎡単価

成約㎡単価は東京都区部と神奈川県他が前年比で上昇

### ○東京都

6月の東京都区部は76.14万円/㎡で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月連続で前年同月を上回った。多摩は41.04万円/㎡と前年比で1.0%上昇した。

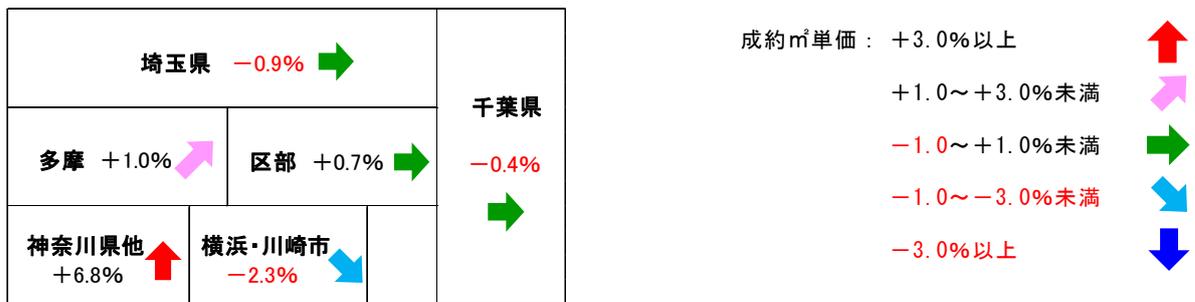
### ○神奈川県

6月の横浜・川崎市は47.76万円/㎡と前年比で2.3%下落した。神奈川県他は31.38万円/㎡と前年比で6.8%上昇した。

### ○埼玉県・千葉県

6月の埼玉県は32.00万円/㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら18年5月以来13ヶ月ぶりに前年同月を下回った。千葉県は27.69万円/㎡で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で前年同月を下回った。

■成約㎡単価の前年同月比（2019年6月）



| 成約㎡単価   | 2018年 |       |       |       |       |       |       |       | 2019年 |       |       |       |       |       |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    |       |
| 東京都     | (万円)  | 69.00 | 68.01 | 68.33 | 69.43 | 67.71 | 68.47 | 68.16 | 67.81 | 70.10 | 71.82 | 70.81 | 68.87 | 69.74 |
| 前年同月比   | (%)   | 6.1   | 3.7   | -0.1  | 3.6   | 3.2   | 1.7   | -1.1  | -0.3  | 3.5   | 2.3   | 2.7   | 0.7   | 1.1   |
| 前月比     | (%)   | 0.9   | -1.4  | 0.5   | 1.6   | -2.5  | 1.1   | -0.5  | -0.5  | 3.4   | 2.4   | -1.4  | -2.7  | 1.3   |
| 東京都区部   | (万円)  | 75.64 | 74.47 | 76.40 | 76.16 | 75.06 | 76.02 | 74.06 | 74.63 | 76.58 | 78.42 | 77.68 | 75.79 | 76.14 |
| 前年同月比   | (%)   | 6.8   | 3.4   | 2.0   | 3.6   | 3.7   | 2.4   | -1.4  | 0.4   | 2.7   | 2.0   | 3.0   | 1.1   | 0.7   |
| 前月比     | (%)   | 0.9   | -1.5  | 2.6   | -0.3  | -1.4  | 1.3   | -2.6  | 0.8   | 2.6   | 2.4   | -0.9  | -2.4  | 0.5   |
| 東京都多摩   | (万円)  | 40.63 | 41.22 | 37.95 | 40.43 | 38.81 | 38.13 | 42.18 | 40.39 | 41.36 | 40.21 | 41.25 | 37.73 | 41.04 |
| 前年同月比   | (%)   | 3.7   | 5.1   | -2.4  | 4.2   | 0.9   | -0.9  | 2.5   | 3.4   | 3.8   | -3.2  | 8.1   | -5.8  | 1.0   |
| 前月比     | (%)   | 1.4   | 1.5   | -7.9  | 6.5   | -4.0  | -1.8  | 10.6  | -4.2  | 2.4   | -2.8  | 2.6   | -8.5  | 8.8   |
| 埼玉県     | (万円)  | 32.30 | 31.09 | 31.89 | 31.94 | 31.05 | 31.57 | 32.36 | 32.10 | 31.97 | 31.78 | 31.18 | 32.48 | 32.00 |
| 前年同月比   | (%)   | 10.0  | 6.8   | 5.5   | 7.1   | 2.7   | 7.4   | 7.9   | 4.3   | 2.8   | 4.3   | 2.5   | 7.0   | -0.9  |
| 前月比     | (%)   | 6.4   | -3.7  | 2.6   | 0.1   | -2.8  | 1.7   | 2.5   | -0.8  | -0.4  | -0.6  | -1.9  | 4.2   | -1.5  |
| 千葉県     | (万円)  | 27.82 | 28.18 | 26.11 | 27.65 | 27.36 | 27.81 | 28.05 | 29.34 | 28.52 | 28.55 | 27.23 | 27.72 | 27.69 |
| 前年同月比   | (%)   | 3.4   | 8.4   | -3.7  | -0.6  | -0.4  | 4.2   | 1.6   | 2.4   | 1.6   | 5.9   | -2.5  | -0.7  | -0.4  |
| 前月比     | (%)   | -0.3  | 1.3   | -7.3  | 5.9   | -1.0  | 1.7   | 0.9   | 4.6   | -2.8  | 0.1   | -4.6  | 1.8   | -0.1  |
| 神奈川県    | (万円)  | 43.56 | 43.65 | 44.28 | 40.27 | 43.23 | 41.23 | 45.45 | 42.75 | 43.56 | 44.23 | 42.88 | 42.34 | 43.51 |
| 前年同月比   | (%)   | 4.1   | 4.1   | 4.0   | -3.5  | -1.4  | 0.3   | 8.1   | 1.2   | 3.5   | 5.0   | -1.5  | -0.5  | -0.1  |
| 前月比     | (%)   | 2.3   | 0.2   | 1.5   | -9.0  | 7.4   | -4.6  | 10.2  | -5.9  | 1.9   | 1.5   | -3.0  | -1.3  | 2.8   |
| 横浜市・川崎市 | (万円)  | 48.88 | 49.10 | 49.02 | 44.88 | 47.27 | 46.46 | 50.46 | 46.65 | 47.43 | 48.61 | 46.98 | 47.77 | 47.76 |
| 前年同月比   | (%)   | 5.3   | 4.9   | 5.5   | -3.3  | -3.5  | 2.3   | 9.1   | -0.6  | 3.2   | 4.0   | -2.8  | 2.5   | -2.3  |
| 前月比     | (%)   | 4.8   | 0.4   | -0.2  | -8.4  | 5.3   | -1.7  | 8.6   | -7.5  | 1.7   | 2.5   | -3.3  | 1.7   | -0.0  |
| 神奈川県他   | (万円)  | 29.39 | 30.73 | 33.27 | 29.82 | 32.90 | 29.26 | 32.24 | 32.92 | 32.84 | 31.65 | 31.32 | 28.89 | 31.38 |
| 前年同月比   | (%)   | -3.2  | 3.0   | 8.4   | 1.0   | 7.3   | -3.9  | 7.3   | 12.0  | 1.2   | 4.6   | 0.9   | -8.2  | 6.8   |
| 前月比     | (%)   | -6.6  | 4.5   | 8.3   | -10.3 | 10.3  | -11.1 | 10.2  | 2.1   | -0.2  | -3.6  | -1.0  | -7.8  | 8.6   |



## 5. 首都圏中古戸建住宅件数

2019年6月前年同月比 成約件数 +3.9% 新規登録件数 +10.8% 在庫件数 +12.3%

前年比で成約件数は8ヶ月連続、新規登録件数は23ヶ月連続、在庫件数は25ヶ月連続増

### ○成約件数

6月の首都圏における中古戸建住宅の成約件数は1,234件と前年比で3.9%増加し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。

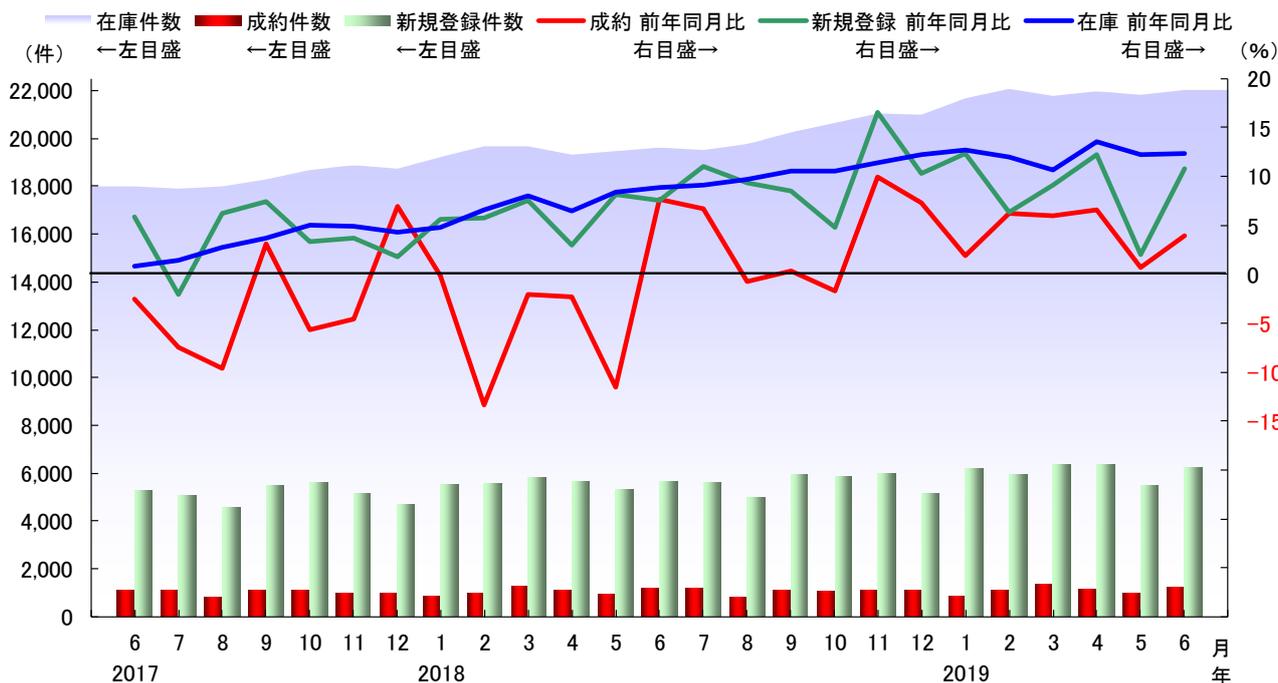
### ○新規登録件数

6月は6,262件で前年比プラス10.8%の2ケタ増となり、17年8月から23ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比も14.8%増加した。

### ○在庫件数

6月は22,033件で前年比プラス12.3%の2ケタ増となり、17年6月から25ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比はプラス0.9%であった。

### ■首都圏 中古戸建住宅件数の推移



| 中古戸建住宅    | 2018年  |        |        |        |        |        |        |        | 2019年  |        |        |        |        |  |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|           | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 1月     | 2月     | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     |  |
| 成約件数(件)   | 1,188  | 1,190  | 798    | 1,090  | 1,067  | 1,076  | 1,099  | 862    | 1,080  | 1,350  | 1,173  | 980    | 1,234  |  |
| 前年同月比(%)  | 7.7    | 6.7    | -0.7   | 0.3    | -1.7   | 9.9    | 7.3    | 1.9    | 6.2    | 6.0    | 6.6    | 0.7    | 3.9    |  |
| 前月比(%)    | 22.1   | 0.2    | -32.9  | 36.6   | -2.1   | 0.8    | 2.1    | -21.6  | 25.3   | 25.0   | -13.1  | -16.5  | 25.9   |  |
| 新規登録件数(件) | 5,650  | 5,612  | 4,991  | 5,951  | 5,874  | 6,034  | 5,168  | 6,194  | 5,949  | 6,343  | 6,344  | 5,455  | 6,262  |  |
| 前年同月比(%)  | 7.5    | 11.0   | 9.3    | 8.5    | 4.8    | 16.6   | 10.3   | 12.3   | 6.4    | 9.1    | 12.2   | 2.0    | 10.8   |  |
| 前月比(%)    | 5.7    | -0.7   | -11.1  | 19.2   | -1.3   | 2.7    | -14.4  | 19.9   | -4.0   | 6.6    | 0.0    | -14.0  | 14.8   |  |
| 在庫件数(件)   | 19,615 | 19,525 | 19,753 | 20,238 | 20,636 | 21,049 | 21,005 | 21,675 | 22,059 | 21,792 | 21,951 | 21,841 | 22,033 |  |
| 前年同月比(%)  | 8.9    | 9.1    | 9.7    | 10.6   | 10.6   | 11.4   | 12.2   | 12.7   | 12.0   | 10.7   | 13.5   | 12.2   | 12.3   |  |
| 前月比(%)    | 0.8    | -0.5   | 1.2    | 2.5    | 2.0    | 2.0    | -0.2   | 3.2    | 1.8    | -1.2   | 0.7    | -0.5   | 0.9    |  |



## 6. 首都圏地域別中古戸建住宅成約件数

成約件数は東京都区部と多摩と埼玉県が前年比で増加

### ○東京都

6月の東京都区部は224件と前年比で9.8%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。多摩は174件で前年比プラス14.5%の2ヶ月増となり、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

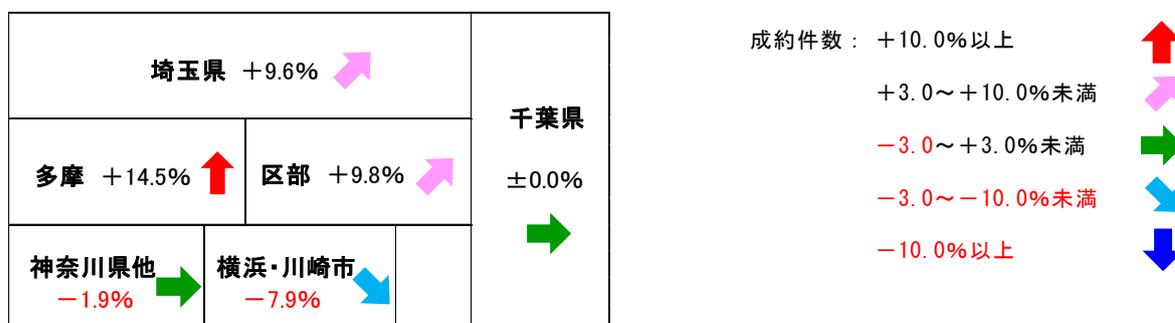
### ○神奈川県

6月の横浜・川崎市は175件と前年比で7.9%減少し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。神奈川県他は158件と前年比で1.9%減少した。

### ○埼玉県・千葉県

6月の埼玉県は251件と前年比で9.6%増加した。千葉県は252件で前年同月と同数であった。

■成約件数の前年同月比（2019年6月）



| 成約件数    |           | 2018年 |      |       |      |       |      |      | 2019年 |       |      |       |       |      |
|---------|-----------|-------|------|-------|------|-------|------|------|-------|-------|------|-------|-------|------|
|         |           | 6月    | 7月   | 8月    | 9月   | 10月   | 11月  | 12月  | 1月    | 2月    | 3月   | 4月    | 5月    | 6月   |
| 東京都     | (件)       | 356   | 354  | 230   | 320  | 340   | 357  | 344  | 281   | 325   | 445  | 364   | 308   | 398  |
|         | 前年同月比 (%) | 9.9   | 4.1  | -0.4  | -9.9 | 1.5   | 21.0 | -0.6 | 0.4   | 3.5   | 6.5  | 8.7   | -2.8  | 11.8 |
|         | 前月比 (%)   | 12.3  | -0.6 | -35.0 | 39.1 | 6.3   | 5.0  | -3.6 | -18.3 | 15.7  | 36.9 | -18.2 | -15.4 | 29.2 |
| 東京都区部   | (件)       | 204   | 208  | 125   | 173  | 182   | 192  | 188  | 156   | 182   | 229  | 211   | 177   | 224  |
|         | 前年同月比 (%) | 25.9  | 16.9 | 4.2   | -9.9 | -3.2  | 11.0 | -6.9 | -4.9  | 4.6   | -4.2 | 15.9  | 1.1   | 9.8  |
|         | 前月比 (%)   | 16.6  | 2.0  | -39.9 | 38.4 | 5.2   | 5.5  | -2.1 | -17.0 | 16.7  | 25.8 | -7.9  | -16.1 | 26.6 |
| 東京都多摩   | (件)       | 152   | 146  | 105   | 147  | 158   | 165  | 156  | 125   | 143   | 216  | 153   | 131   | 174  |
|         | 前年同月比 (%) | -6.2  | -9.9 | -5.4  | -9.8 | 7.5   | 35.2 | 8.3  | 7.8   | 2.1   | 20.7 | 0.0   | -7.7  | 14.5 |
|         | 前月比 (%)   | 7.0   | -3.9 | -28.1 | 40.0 | 7.5   | 4.4  | -5.5 | -19.9 | 14.4  | 51.0 | -29.2 | -14.4 | 32.8 |
| 埼玉県     | (件)       | 229   | 221  | 149   | 204  | 204   | 194  | 204  | 161   | 243   | 242  | 231   | 188   | 251  |
|         | 前年同月比 (%) | -3.4  | 12.8 | 0.7   | -0.5 | -15.7 | -4.0 | 7.4  | 0.0   | 32.8  | 7.1  | 17.9  | -9.6  | 9.6  |
|         | 前月比 (%)   | 10.1  | -3.5 | -32.6 | 36.9 | 0.0   | -4.9 | 5.2  | -21.1 | 50.9  | -0.4 | -4.5  | -18.6 | 33.5 |
| 千葉県     | (件)       | 252   | 254  | 172   | 232  | 252   | 247  | 251  | 209   | 224   | 262  | 266   | 217   | 252  |
|         | 前年同月比 (%) | 4.1   | 6.7  | -12.2 | 1.3  | 13.5  | 9.3  | 21.8 | 14.8  | 2.8   | -6.1 | 2.3   | 14.2  | 0.0  |
|         | 前月比 (%)   | 32.6  | 0.8  | -32.3 | 34.9 | 8.6   | -2.0 | 1.6  | -16.7 | 7.2   | 17.0 | 1.5   | -18.4 | 16.1 |
| 神奈川県    | (件)       | 351   | 361  | 247   | 334  | 271   | 278  | 300  | 211   | 288   | 401  | 312   | 267   | 333  |
|         | 前年同月比 (%) | 17.0  | 5.9  | 7.9   | 12.1 | -5.6  | 8.6  | 6.4  | -5.4  | -4.6  | 14.2 | 1.0   | 3.5   | -5.1 |
|         | 前月比 (%)   | 36.0  | 2.8  | -31.6 | 35.2 | -18.9 | 2.6  | 7.9  | -29.7 | 36.5  | 39.2 | -22.2 | -14.4 | 24.7 |
| 横浜市・川崎市 | (件)       | 190   | 205  | 136   | 175  | 127   | 147  | 156  | 111   | 145   | 226  | 171   | 137   | 175  |
|         | 前年同月比 (%) | 7.3   | 20.6 | 7.9   | 8.7  | -15.9 | 4.3  | 8.3  | -13.3 | -18.1 | 13.0 | 5.6   | 0.7   | -7.9 |
|         | 前月比 (%)   | 39.7  | 7.9  | -33.7 | 28.7 | -27.4 | 15.7 | 6.1  | -28.8 | 30.6  | 55.9 | -24.3 | -19.9 | 27.7 |
| 神奈川県他   | (件)       | 161   | 156  | 111   | 159  | 144   | 131  | 144  | 100   | 143   | 175  | 141   | 130   | 158  |
|         | 前年同月比 (%) | 30.9  | -8.8 | 7.8   | 16.1 | 5.9   | 13.9 | 4.3  | 5.3   | 14.4  | 15.9 | -4.1  | 6.6   | -1.9 |
|         | 前月比 (%)   | 32.0  | -3.1 | -28.8 | 43.2 | -9.4  | -9.0 | 9.9  | -30.6 | 43.0  | 22.4 | -19.4 | -7.8  | 21.5 |



## 7. 首都圏中古戸建住宅価格

2019年6月前年同月比 成約価格 +0.4% 新規登録価格 +2.1% 在庫価格 +2.9%

前年比で成約価格は3ヶ月連続で上昇、在庫価格は7ヶ月連続で上昇

### ○成約価格

6月の首都圏における中古戸建住宅の成約価格は3,111万円で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比は2.3%下落した。

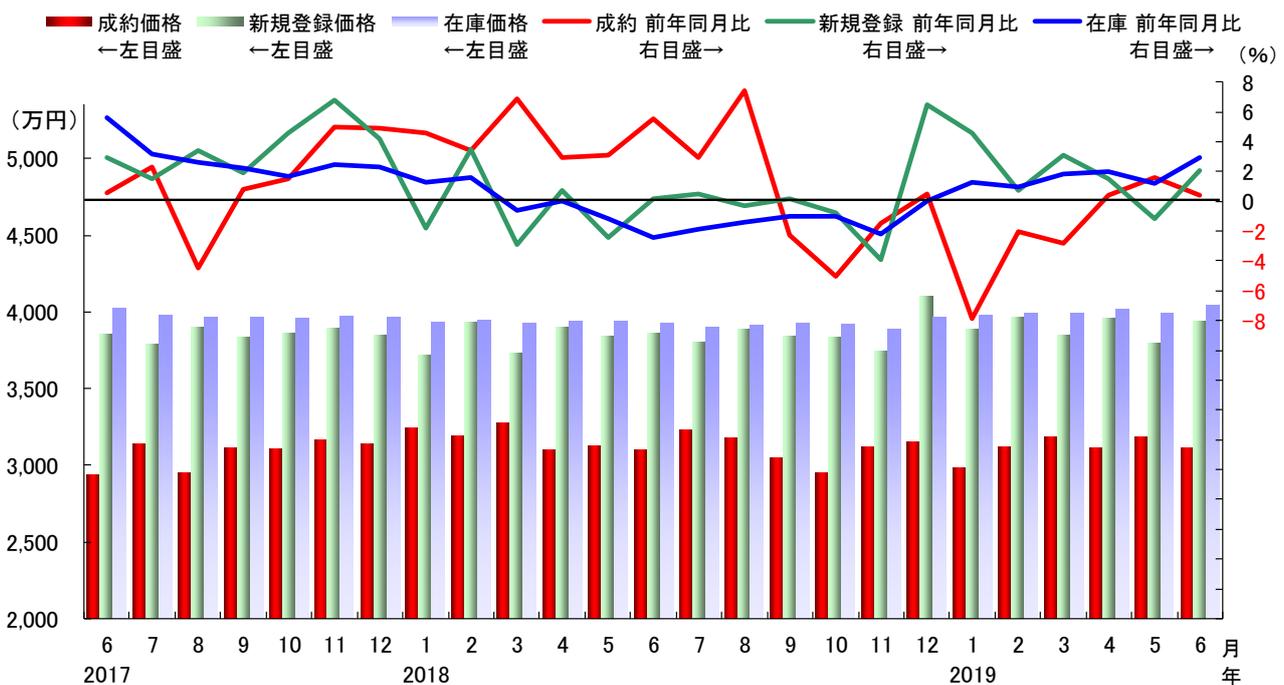
### ○新規登録価格

6月は3,944万円と前年比で2.1%上昇した。前月比も3.9%上昇した。

### ○在庫価格

6月は4,044万円と前年比で2.9%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比も1.3%上昇した。

### ■首都圏 中古戸建住宅価格の推移



| 中古戸建住宅     | 2018年 |       |       |       |       |       |       | 2019年 |       |       |       |       |       |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|            | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    |
| 成約価格(万円)   | 3,099 | 3,227 | 3,173 | 3,044 | 2,951 | 3,121 | 3,151 | 2,988 | 3,124 | 3,182 | 3,111 | 3,183 | 3,111 |
| 前年同月比(%)   | 5.5   | 2.9   | 7.4   | -2.3  | -5.0  | -1.5  | 0.5   | -7.9  | -2.0  | -2.8  | 0.4   | 1.6   | 0.4   |
| 前月比(%)     | -1.1  | 4.1   | -1.7  | -4.1  | -3.1  | 5.8   | 0.9   | -5.2  | 4.6   | 1.8   | -2.2  | 2.3   | -2.3  |
| 新規登録価格(万円) | 3,863 | 3,806 | 3,891 | 3,840 | 3,838 | 3,746 | 4,105 | 3,891 | 3,966 | 3,852 | 3,961 | 3,795 | 3,944 |
| 前年同月比(%)   | 0.2   | 0.5   | -0.3  | 0.2   | -0.8  | -3.9  | 6.5   | 4.6   | 0.7   | 3.1   | 1.5   | -1.2  | 2.1   |
| 前月比(%)     | 0.6   | -1.5  | 2.2   | -1.3  | -0.1  | -2.4  | 9.6   | -5.2  | 1.9   | -2.9  | 2.8   | -4.2  | 3.9   |
| 在庫価格(万円)   | 3,929 | 3,906 | 3,913 | 3,926 | 3,917 | 3,885 | 3,965 | 3,984 | 3,993 | 3,999 | 4,019 | 3,993 | 4,044 |
| 前年同月比(%)   | -2.4  | -1.9  | -1.4  | -1.0  | -1.0  | -2.2  | 0.0   | 1.3   | 1.0   | 1.8   | 2.0   | 1.2   | 2.9   |
| 前月比(%)     | -0.4  | -0.6  | 0.2   | 0.3   | -0.2  | -0.8  | 2.1   | 0.5   | 0.2   | 0.2   | 0.5   | -0.6  | 1.3   |



## 8. 首都圏地域別中古戸建住宅成約価格

成約価格は横浜・川崎市と千葉県を除く各地域が前年比で上昇

### ○東京都

6月の東京都区部は5,621万円と前年比で3.3%上昇し、5月に続いて前年同月を上回った。多摩は3,190万円と前年比で1.7%上昇し、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

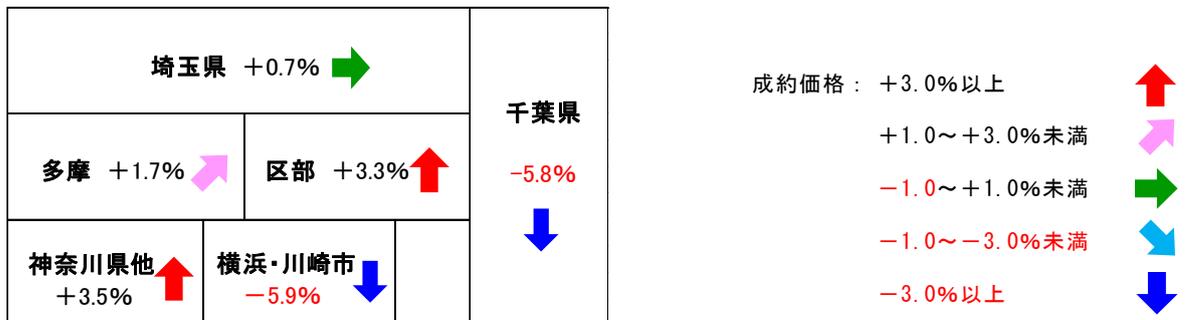
### ○神奈川県

6月の横浜・川崎市は3,647万円と前年比で5.9%下落し、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。神奈川県他は2,604万円と前年比で3.5%上昇し、5月に続いて前年同月を上回った。

### ○埼玉県・千葉県

6月の埼玉県は2,052万円と前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月連続で前年同月を上回った。千葉県は1,824万円と前年比で5.8%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

■成約価格の前年同月比（2019年6月）



| 成約価格    | 2018年 | 2019年 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |       | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    |
| 東京都     | (万円)  | 4,456 | 4,907 | 4,660 | 4,505 | 4,274 | 4,588 | 4,651 | 4,368 | 4,629 | 4,486 | 4,435 | 4,760 | 4,558 |
| 前年同月比   | (%)   | 4.7   | 7.5   | 8.0   | 3.8   | -8.5  | -2.2  | 3.1   | -9.7  | 0.7   | -2.7  | -1.6  | 3.1   | 2.3   |
| 前月比     | (%)   | -3.5  | 10.1  | -5.0  | -3.3  | -5.1  | 7.3   | 1.4   | -6.1  | 6.0   | -3.1  | -1.2  | 7.3   | -4.2  |
| 東京都区部   | (万円)  | 5,440 | 5,978 | 5,973 | 5,338 | 5,144 | 5,751 | 5,639 | 5,326 | 5,790 | 5,884 | 5,406 | 5,849 | 5,621 |
| 前年同月比   | (%)   | 3.5   | 3.1   | 12.6  | 5.8   | -9.7  | 4.1   | 5.7   | -8.6  | 4.2   | 8.1   | -2.9  | 4.9   | 3.3   |
| 前月比     | (%)   | -2.4  | 9.9   | -0.1  | -10.6 | -3.6  | 11.8  | -1.9  | -5.6  | 8.7   | 1.6   | -8.1  | 8.2   | -3.9  |
| 東京都多摩   | (万円)  | 3,135 | 3,381 | 3,097 | 3,525 | 3,272 | 3,235 | 3,460 | 3,173 | 3,151 | 3,004 | 3,096 | 3,289 | 3,190 |
| 前年同月比   | (%)   | -3.7  | 5.4   | -4.5  | 0.5   | -2.5  | -7.7  | 2.9   | -7.7  | -7.2  | -14.3 | -4.6  | -4.3  | 1.7   |
| 前月比     | (%)   | -8.8  | 7.8   | -8.4  | 13.8  | -7.2  | -1.1  | 6.9   | -8.3  | -0.7  | -4.7  | 3.1   | 6.2   | -3.0  |
| 埼玉県     | (万円)  | 2,039 | 2,151 | 1,959 | 2,039 | 1,993 | 1,960 | 2,047 | 1,933 | 2,172 | 2,065 | 2,336 | 2,034 | 2,052 |
| 前年同月比   | (%)   | 3.4   | 3.3   | 5.8   | 3.1   | 1.6   | 0.3   | 5.2   | -8.0  | 7.0   | 3.6   | 9.4   | 2.3   | 0.7   |
| 前月比     | (%)   | 2.6   | 5.5   | -8.9  | 4.0   | -2.3  | -1.6  | 4.5   | -5.6  | 12.4  | -4.9  | 13.1  | -12.9 | 0.9   |
| 千葉県     | (万円)  | 1,937 | 1,744 | 1,823 | 1,868 | 1,763 | 1,815 | 1,931 | 1,700 | 1,926 | 1,822 | 1,782 | 1,790 | 1,824 |
| 前年同月比   | (%)   | 4.7   | -3.2  | -5.7  | -0.4  | -7.2  | -8.2  | 1.4   | -13.7 | 5.4   | 1.6   | -4.0  | -0.9  | -5.8  |
| 前月比     | (%)   | 7.2   | -10.0 | 4.5   | 2.5   | -5.6  | 2.9   | 6.4   | -12.0 | 13.3  | -5.4  | -2.2  | 0.5   | 1.9   |
| 神奈川県    | (万円)  | 3,251 | 3,283 | 3,461 | 3,075 | 3,116 | 3,210 | 3,200 | 3,231 | 3,162 | 3,296 | 3,275 | 3,306 | 3,152 |
| 前年同月比   | (%)   | 3.1   | 0.9   | 9.3   | -9.5  | -1.9  | -6.2  | 1.7   | 3.8   | -7.2  | -10.5 | 1.5   | 3.0   | -3.1  |
| 前月比     | (%)   | 1.3   | 1.0   | 5.4   | -11.1 | 1.3   | 3.0   | -0.3  | 0.9   | -2.1  | 4.2   | -0.6  | 0.9   | -4.7  |
| 横浜市・川崎市 | (万円)  | 3,875 | 3,833 | 4,187 | 3,629 | 3,864 | 3,874 | 3,814 | 3,984 | 3,568 | 3,857 | 3,934 | 3,884 | 3,647 |
| 前年同月比   | (%)   | 6.5   | -2.7  | 14.0  | -7.5  | 4.1   | -7.8  | 1.2   | 12.3  | -7.1  | -8.2  | 6.8   | 3.9   | -5.9  |
| 前月比     | (%)   | 3.6   | -1.1  | 9.2   | -13.3 | 6.5   | 0.3   | -1.5  | 4.4   | -10.4 | 8.1   | 2.0   | -1.3  | -6.1  |
| 神奈川県他   | (万円)  | 2,515 | 2,560 | 2,571 | 2,465 | 2,456 | 2,464 | 2,534 | 2,395 | 2,750 | 2,572 | 2,476 | 2,697 | 2,604 |
| 前年同月比   | (%)   | 2.4   | -0.4  | 0.9   | -11.3 | -5.0  | -0.2  | 1.5   | -5.2  | -1.6  | -14.2 | -9.0  | 3.0   | 3.5   |
| 前月比     | (%)   | -3.9  | 1.8   | 0.4   | -4.1  | -0.4  | 0.3   | 2.8   | -5.5  | 14.8  | -6.5  | -3.7  | 8.9   | -3.4  |



## 9. 札幌市・仙台市の中古住宅成約動向

### ■中古マンション

#### ○成約件数

6月の成約件数は、札幌市が269件と前年比で3.5%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。仙台市は121件で前年比マイナス12.9%の2ケタ減となった。

#### ○成約㎡単価

6月の成約㎡単価は札幌市が22.85万円/㎡と前年比で3.0%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比は5.6%下落した。仙台市は25.61万円/㎡で前年比マイナス13.0%の2ケタ下落となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。前月比はプラス0.4%であった。

| 中古マンション      |        |      | 2018年 |       |       |       |       |       |       |       | 2019年 |       |       |       |       |  |
|--------------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
|              |        |      | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    |  |
| 成約件数         | 北海道札幌市 | (件)  | 260   | 219   | 173   | 219   | 238   | 197   | 212   | 149   | 222   | 253   | 237   | 191   | 269   |  |
|              | 前年同月比  | (%)  | 28.1  | -7.2  | -1.7  | -7.2  | 12.8  | -2.5  | 27.7  | 13.7  | 8.3   | -5.6  | 11.8  | 17.2  | 3.5   |  |
|              | 前月比    | (%)  | 59.5  | -15.8 | -21.0 | 26.6  | 8.7   | -17.2 | 7.6   | -29.7 | 49.0  | 14.0  | -6.3  | -19.4 | 40.8  |  |
|              | 宮城県仙台市 | (件)  | 139   | 123   | 101   | 117   | 98    | 117   | 99    | 100   | 120   | 147   | 101   | 115   | 121   |  |
|              | 前年同月比  | (%)  | 11.2  | -3.9  | 29.5  | 10.4  | -14.0 | 21.9  | -11.6 | 0.0   | -23.1 | -1.3  | -6.5  | 0.0   | -12.9 |  |
|              | 前月比    | (%)  | 20.9  | -11.5 | -17.9 | 15.8  | -16.2 | 19.4  | -15.4 | 1.0   | 20.0  | 22.5  | -31.3 | 13.9  | 5.2   |  |
| 成約㎡単価        | 北海道札幌市 | (万円) | 22.18 | 23.63 | 22.79 | 21.39 | 22.75 | 22.53 | 21.79 | 23.42 | 22.38 | 22.22 | 23.38 | 24.20 | 22.85 |  |
|              | 前年同月比  | (%)  | 3.8   | 2.5   | 7.2   | 3.9   | 8.8   | 0.2   | -0.6  | 6.5   | -5.6  | -2.7  | 6.1   | 2.2   | 3.0   |  |
|              | 前月比    | (%)  | -6.4  | 6.6   | -3.6  | -6.2  | 6.4   | -1.0  | -3.3  | 7.5   | -4.4  | -0.7  | 5.2   | 3.5   | -5.6  |  |
|              | 宮城県仙台市 | (万円) | 29.45 | 26.93 | 27.00 | 25.82 | 27.11 | 25.76 | 26.69 | 28.40 | 26.37 | 27.61 | 25.69 | 25.51 | 25.61 |  |
|              | 前年同月比  | (%)  | 6.1   | 5.1   | -6.6  | -3.9  | 2.8   | -13.2 | -2.0  | -4.1  | -4.8  | 4.3   | -6.6  | -12.7 | -13.0 |  |
|              | 前月比    | (%)  | 0.8   | -8.6  | 0.3   | -4.4  | 5.0   | -5.0  | 3.6   | 6.4   | -7.2  | 4.7   | -7.0  | -0.7  | 0.4   |  |
| 成約価格<br>(参考) | 北海道札幌市 | (万円) | 1,686 | 1,871 | 1,736 | 1,633 | 1,771 | 1,734 | 1,661 | 1,765 | 1,731 | 1,667 | 1,790 | 1,924 | 1,754 |  |
|              | 前年同月比  | (%)  | 2.7   | 1.8   | 6.7   | 2.3   | 12.9  | -0.1  | -0.6  | 2.1   | -5.1  | -4.7  | 10.9  | 5.9   | 4.1   |  |
|              | 前月比    | (%)  | -7.2  | 11.0  | -7.2  | -5.9  | 8.5   | -2.1  | -4.2  | 6.2   | -1.9  | -3.7  | 7.4   | 7.5   | -8.9  |  |
|              | 宮城県仙台市 | (万円) | 2,100 | 1,802 | 1,857 | 1,762 | 1,915 | 1,729 | 1,829 | 2,041 | 1,830 | 1,883 | 1,699 | 1,805 | 1,714 |  |
|              | 前年同月比  | (%)  | 5.2   | 2.0   | -6.6  | -9.3  | 4.0   | -17.8 | 1.2   | 0.1   | -3.4  | 2.5   | -11.6 | -10.9 | -18.4 |  |
|              | 前月比    | (%)  | 3.6   | -14.2 | 3.1   | -5.1  | 8.7   | -9.7  | 5.8   | 11.6  | -10.3 | 2.9   | -9.8  | 6.2   | -5.0  |  |

### ■中古戸建住宅

#### ○成約件数

6月の成約件数は、札幌市が117件と前年比で4.5%増加し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。仙台市は68件で前年比プラス33.3%の2ケタ増となった。

#### ○成約価格

6月の成約価格は、札幌市が1,845万円と前年比で3.5%下落し、5月に続いて前年同月を下回った。前月比も6.0%下落した。仙台市は2,466万円と前年比プラス12.9%の2ケタ上昇となり、3ヶ月ぶりに前年同月を上回り、前月比も14.3%上昇した。

| 中古戸建住宅 |        |      | 2018年 |       |       |       |       |       |       |       | 2019年 |       |       |       |       |  |
|--------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
|        |        |      | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    |  |
| 成約件数   | 北海道札幌市 | (件)  | 112   | 132   | 111   | 94    | 118   | 101   | 95    | 56    | 88    | 117   | 99    | 98    | 117   |  |
|        | 前年同月比  | (%)  | -17.0 | 16.8  | 37.0  | -23.0 | -16.9 | 0.0   | -19.5 | -9.7  | -13.7 | 7.3   | 2.1   | 12.6  | 4.5   |  |
|        | 前月比    | (%)  | 28.7  | 17.9  | -15.9 | -15.3 | 25.5  | -14.4 | -5.9  | -41.1 | 57.1  | 33.0  | -15.4 | -1.0  | 19.4  |  |
|        | 宮城県仙台市 | (件)  | 51    | 55    | 37    | 50    | 55    | 73    | 59    | 38    | 55    | 67    | 62    | 36    | 68    |  |
|        | 前年同月比  | (%)  | 2.0   | -1.8  | 8.8   | 2.0   | -3.5  | 73.8  | 34.1  | -7.3  | -12.7 | 21.8  | 29.2  | -34.5 | 33.3  |  |
|        | 前月比    | (%)  | -7.3  | 7.8   | -32.7 | 35.1  | 10.0  | 32.7  | -19.2 | -35.6 | 44.7  | 21.8  | -7.5  | -41.9 | 88.9  |  |
| 成約価格   | 北海道札幌市 | (万円) | 1,912 | 1,905 | 1,915 | 2,114 | 1,966 | 1,981 | 2,005 | 1,966 | 2,050 | 1,975 | 1,987 | 1,964 | 1,845 |  |
|        | 前年同月比  | (%)  | -1.5  | 0.9   | 2.7   | 14.4  | -0.2  | -0.9  | 7.6   | 12.8  | -2.5  | -5.3  | 6.7   | -2.8  | -3.5  |  |
|        | 前月比    | (%)  | -5.4  | -0.4  | 0.6   | 10.3  | -7.0  | 0.8   | 1.2   | -1.9  | 4.3   | -3.7  | 0.6   | -1.2  | -6.0  |  |
|        | 宮城県仙台市 | (万円) | 2,183 | 2,322 | 2,098 | 2,112 | 2,441 | 2,339 | 2,597 | 2,344 | 2,404 | 2,322 | 2,421 | 2,157 | 2,466 |  |
|        | 前年同月比  | (%)  | -4.2  | -4.5  | -7.6  | -13.3 | 9.8   | 0.1   | 6.8   | -2.5  | 11.4  | 4.1   | -2.1  | -15.1 | 12.9  |  |
|        | 前月比    | (%)  | -14.1 | 6.3   | -9.6  | 0.6   | 15.6  | -4.1  | 11.0  | -9.7  | 2.6   | -3.4  | 4.2   | -10.9 | 14.3  |  |

## 月例速報マーケットウォッチ・サマリーレポートについて

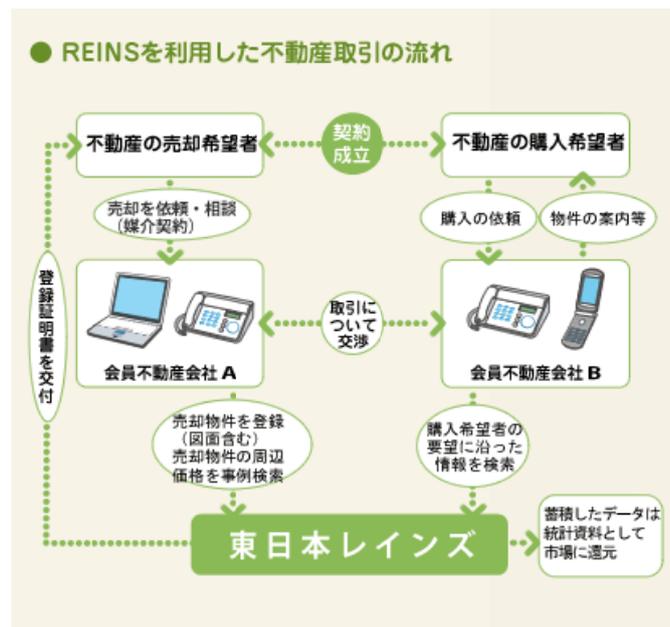
- このレポートは、公益財団法人東日本不動産流通機構（東日本レインズ）に登録されている物件情報の月次集計結果である月例速報マーケットウォッチの中から、首都圏（1都3県）における不動産流通市場の動きについて抜粋・要約し解説したものです。
- ここでは中古マンション・中古戸建住宅の成約物件、新規登録物件、在庫物件の件数・価格等から、首都圏全体および地域別の最新動向について分析・紹介しています。また、参考として札幌市・仙台市の成約物件の件数・㎡単価・価格についても掲載しています。
- なお、新築戸建住宅や土地の動向および各物件の地域別・価格帯別状況など詳細の内容については、月例速報マーケットウォッチのデータ編に記載した数表をご参照下さい。

## 掲載データについて

- 掲載対象は「中古マンション」「中古戸建住宅」の売買物件で、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含みます。掲載データの㎡単価、価格は平均値を示します。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったものです。
  - 「成約物件」＝当月に成約報告のあったものを集計
  - 「新規登録物件」＝当月に新たに登録のあったもの（新規の売り出し物件）を集計
  - 「在庫物件」＝当月末時点で登録されている物件（売り出し中の物件）を集計

## レインズ（REINS）について

- レインズとは、Real Estate Information Network System（不動産流通標準情報システム）の略称で、国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構が運営しているコンピュータ・ネットワーク・システムの名称です。
- 指定流通機構の会員不動産会社が不動産情報を受け取ったり情報提供を行うシステムで、会員間での情報交換がリアルタイムで行われています。
- 公益財団法人東日本不動産流通機構は通称「東日本レインズ」と呼ばれています。



2019（令和1）年7月10日

お問い合わせ先



国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構  
 〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町 2-3-2 神田センタービルディング 2F  
 TEL : 03-5296-9350 <http://www.reins.or.jp/>