

月例速報 *Market Watch*

サマリーレポート

2018年10月度

1. 首都圏中古マンション件数
2. 首都圏地域別中古マンション成約件数
3. 首都圏中古マンション㎡単価
4. 首都圏地域別中古マンション成約㎡単価
5. 首都圏中古戸建住宅件数
6. 首都圏地域別中古戸建住宅成約件数
7. 首都圏中古戸建住宅価格
8. 首都圏地域別中古戸建住宅成約価格
9. 札幌市・仙台市の中古住宅成約動向

月例速報 *Market Watch* サマリーレポート <2018年10月度>

公益財団法人東日本不動産流通機構（通称：東日本レイズ、瀬川信義理事長）より、首都圏（1都3県）及び札幌市・仙台市における2018年10月度の不動産流通市場の動向についてご報告いたします。

中古マンション

10月の成約物件
(首都圏)



| | | | | |
|-------------------|------------------------|-------|--------|---|
| 件数 | 3,096件 | 前年同月比 | -0.2% | → |
| m ² 単価 | 50.57万円/m ² | 前年同月比 | +0.8% | → |
| 価格 | 3,275万円 | 前年同月比 | +2.0% | ↗ |
| 専有面積 | 64.76m ² | 前年同月比 | +1.2% | ↗ |
| 築後年数 | 21.43年 | 前年同月 | 20.80年 | |

○首都圏概況

成約件数は前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。成約m²単価は前年比プラス0.8%、成約価格は同2.0%上昇し、ともに2013年1月から70ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は前年比プラス1.2%であった。

○地域別動向

成約件数は東京都区部と多摩、千葉県が前年比で減少し、東京都区部と多摩は9月に続いて前年同月を下回った。成約m²単価は横浜・川崎市と千葉県を除く各地域が前年比で上昇し、東京都区部は12年10月から73ヶ月連続で前年同月を上回った。

中古戸建住宅

10月の成約物件
(首都圏)



| | | | | |
|------|----------------------|-------|--------|---|
| 件数 | 1,067件 | 前年同月比 | -1.7% | → |
| 価格 | 2,951万円 | 前年同月比 | -5.0% | ↓ |
| 土地面積 | 142.16m ² | 前年同月比 | -2.7% | ↘ |
| 建物面積 | 105.65m ² | 前年同月比 | +0.2% | → |
| 築後年数 | 22.19年 | 前年同月 | 20.94年 | |

○首都圏概況

成約件数は前年比で1.7%減少した。成約価格は前年比で5.0%下落し、9月に続いて前年同月を下回った。土地面積は前年比マイナス2.7%、建物面積は前年比プラス0.2%であった。

○地域別動向

成約件数は東京都区部、横浜・川崎市、埼玉県が前年比で減少し、横浜・川崎市と埼玉県は2ヶタ減となった。成約価格は横浜・川崎市と埼玉県を除く各地域が前年比で下落し、東京都区部は7ヶ月ぶり、千葉県は4ヶ月連続で前年同月を下回った。

<凡 例>

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|-----------------|----------------|-----------------|------------|
| 成約件数： | +10.0%以上 ↑ | +3.0~+10.0%未満 ↗ | -3.0~+3.0%未満 → | -3.0~-10.0%未満 ↘ | -10.0%以上 ↓ |
| 成約m ² 単価・ 価格・面積： | +3.0%以上 ↑ | +1.0~+3.0%未満 ↗ | -1.0~+1.0%未満 → | -1.0~-3.0%未満 ↘ | -3.0%以上 ↓ |



1. 首都圏中古マンション件数

2018年10月前年同月比 成約件数 **-0.2%** 新規登録件数 **+3.5%** 在庫件数 **+5.3%**

前年比で新規登録件数は14ヶ月連続、在庫件数は41ヶ月連続で増加

○成約件数

10月の首都圏における中古マンション成約件数は3,096件で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

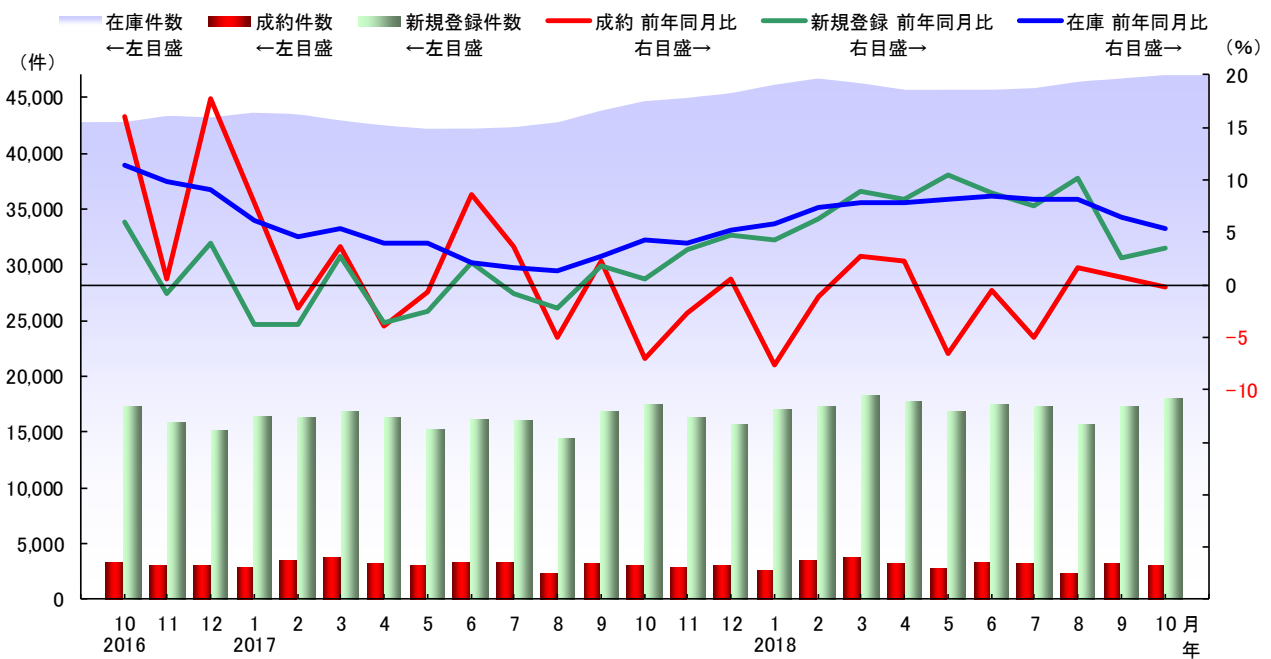
○新規登録件数

10月は18,008件と前年比で3.5%増加し、14ヶ月連続で前年同月を上回り、前月比も4.0%増加した。

○在庫件数

10月は46,971件と前年比で5.3%増加し、15年6月から41ヶ月連続で前年同月を上回り、前月比も0.6%増加した。

■首都圏 中古マンション件数の推移



| 中古マンション | 2017年 | | | 2018年 | | | | | | | | | |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
| 成約件数(件) | 3,103 | 2,904 | 3,011 | 2,641 | 3,424 | 3,819 | 3,237 | 2,785 | 3,317 | 3,139 | 2,303 | 3,244 | 3,096 |
| 前年同月比(%) | -7.1 | -2.7 | 0.6 | -7.7 | -1.1 | 2.7 | 2.3 | -6.6 | -0.5 | -5.0 | 1.7 | 0.7 | -0.2 |
| 前月比(%) | -3.7 | -6.4 | 3.7 | -12.3 | 29.6 | 11.5 | -15.2 | -14.0 | 19.1 | -5.4 | -26.6 | 40.9 | -4.6 |
| 新規登録件数(件) | 17,391 | 16,350 | 15,759 | 17,062 | 17,335 | 18,325 | 17,704 | 16,877 | 17,477 | 17,242 | 15,768 | 17,323 | 18,008 |
| 前年同月比(%) | 0.5 | 3.3 | 4.7 | 4.3 | 6.3 | 8.9 | 8.2 | 10.5 | 8.7 | 7.5 | 10.1 | 2.5 | 3.5 |
| 前月比(%) | 2.9 | -6.0 | -3.6 | 8.3 | 1.6 | 5.7 | -3.4 | -4.7 | 3.6 | -1.3 | -8.5 | 9.9 | 4.0 |
| 在庫件数(件) | 44,619 | 44,994 | 45,380 | 46,155 | 46,675 | 46,240 | 45,746 | 45,713 | 45,712 | 45,780 | 46,376 | 46,701 | 46,971 |
| 前年同月比(%) | 4.2 | 3.9 | 5.2 | 5.8 | 7.4 | 7.8 | 7.8 | 8.2 | 8.5 | 8.1 | 8.2 | 6.5 | 5.3 |
| 前月比(%) | 1.8 | 0.8 | 0.9 | 1.7 | 1.1 | -0.9 | -1.1 | -0.1 | -0.0 | 0.1 | 1.3 | 0.7 | 0.6 |



2. 首都圏地域別中古マンション成約件数

成約件数は東京都区部と多摩、千葉県が前年比で減少

○東京都

10月の東京都区部は1,211件と前年比で4.6%減少し、多摩は308件と前年比で2.8%減少し、両地域とも9月に続いて前年同月を下回った。

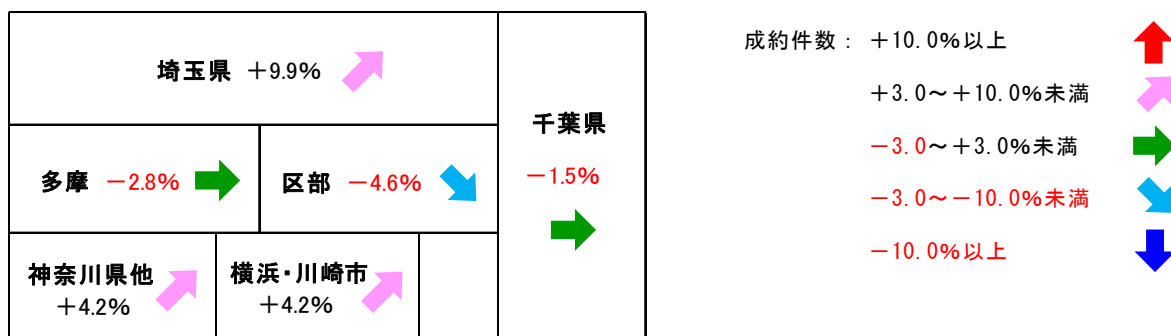
○神奈川県

10月の横浜・川崎市は571件と前年比で4.2%増加した。神奈川県他は223件と前年比で4.2%増加し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

○埼玉県・千葉県

10月の埼玉県は379件と前年比で9.9%増加した。千葉県は404件と前年比で1.5%減少した。

■成約件数の前年同月比（2018年10月）



| 成約件数 | | 2017年 | | | 2018年 | | | | | | | | | |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
| 東京都 | (件) | 1,586 | 1,512 | 1,587 | 1,403 | 1,762 | 1,984 | 1,679 | 1,400 | 1,667 | 1,657 | 1,186 | 1,673 | 1,519 |
| | 前年同月比 (%) | -5.8 | -2.6 | 2.9 | -6.2 | -1.2 | 1.8 | 4.4 | -8.6 | -4.7 | -3.8 | 3.9 | -0.8 | -4.2 |
| | 前月比 (%) | -5.9 | -4.7 | 5.0 | -11.6 | 25.6 | 12.6 | -15.4 | -16.6 | 19.1 | -0.6 | -28.4 | 41.1 | -9.2 |
| 東京都区部 | (件) | 1,269 | 1,219 | 1,300 | 1,152 | 1,414 | 1,608 | 1,386 | 1,137 | 1,351 | 1,335 | 937 | 1,358 | 1,211 |
| | 前年同月比 (%) | -7.2 | -3.8 | 2.0 | -5.4 | -1.6 | 2.3 | 4.8 | -7.9 | -5.5 | -3.5 | 0.1 | -0.8 | -4.6 |
| | 前月比 (%) | -7.3 | -3.9 | 6.6 | -11.4 | 22.7 | 13.7 | -13.8 | -18.0 | 18.8 | -1.2 | -29.8 | 44.9 | -10.8 |
| 東京都多摩 | (件) | 317 | 293 | 287 | 251 | 348 | 376 | 293 | 263 | 316 | 322 | 249 | 315 | 308 |
| | 前年同月比 (%) | 0.3 | 2.4 | 7.5 | -9.4 | 0.3 | 0.0 | 2.1 | -11.4 | -1.3 | -4.7 | 20.9 | -0.6 | -2.8 |
| | 前月比 (%) | 0.0 | -7.6 | -2.0 | -12.5 | 38.6 | 8.0 | -22.1 | -10.2 | 20.2 | 1.9 | -22.7 | 26.5 | -2.2 |
| 埼玉県 | (件) | 345 | 314 | 334 | 307 | 392 | 452 | 370 | 339 | 418 | 347 | 282 | 365 | 379 |
| | 前年同月比 (%) | -15.9 | -9.2 | -5.4 | -10.8 | -6.0 | -0.9 | -2.4 | -4.8 | 16.4 | -11.3 | 2.5 | -2.1 | 9.9 |
| | 前月比 (%) | -7.5 | -9.0 | 6.4 | -8.1 | 27.7 | 15.3 | -18.1 | -8.4 | 23.3 | -17.0 | -18.7 | 29.4 | 3.8 |
| 千葉県 | (件) | 410 | 378 | 366 | 332 | 407 | 469 | 421 | 344 | 390 | 370 | 250 | 416 | 404 |
| | 前年同月比 (%) | 4.6 | 4.7 | -1.1 | -1.5 | -2.4 | 2.4 | 6.9 | -7.5 | -4.6 | -8.0 | -20.1 | 10.9 | -1.5 |
| | 前月比 (%) | 9.3 | -7.8 | -3.2 | -9.3 | 22.6 | 15.2 | -10.2 | -18.3 | 13.4 | -5.1 | -32.4 | 66.4 | -2.9 |
| 神奈川県 | (件) | 762 | 700 | 724 | 599 | 863 | 914 | 767 | 702 | 842 | 765 | 585 | 790 | 794 |
| | 前年同月比 (%) | -10.8 | -3.4 | -0.5 | -12.6 | 2.4 | 6.7 | -1.8 | -2.9 | 3.3 | -3.0 | 9.3 | 0.3 | 4.2 |
| | 前月比 (%) | -3.3 | -8.1 | 3.4 | -17.3 | 44.1 | 5.9 | -16.1 | -8.5 | 19.9 | -9.1 | -23.5 | 35.0 | 0.5 |
| 横浜市・川崎市 | (件) | 548 | 499 | 536 | 439 | 615 | 659 | 554 | 514 | 612 | 538 | 409 | 548 | 571 |
| | 前年同月比 (%) | -9.4 | -7.1 | 4.9 | -10.0 | 1.8 | 7.9 | -5.8 | -2.3 | 4.8 | -4.4 | 1.2 | -3.7 | 4.2 |
| | 前月比 (%) | -3.7 | -8.9 | 7.4 | -18.1 | 40.1 | 7.2 | -15.9 | -7.2 | 19.1 | -12.1 | -24.0 | 34.0 | 4.2 |
| 神奈川県他 | (件) | 214 | 201 | 188 | 160 | 248 | 255 | 213 | 188 | 230 | 227 | 176 | 242 | 223 |
| | 前年同月比 (%) | -14.1 | 6.9 | -13.4 | -18.8 | 3.8 | 3.7 | 10.4 | -4.6 | -0.4 | 0.4 | 34.4 | 10.5 | 4.2 |
| | 前月比 (%) | -2.3 | -6.1 | -6.5 | -14.9 | 55.0 | 2.8 | -16.5 | -11.7 | 22.3 | -1.3 | -22.5 | 37.5 | -7.9 |



3. 首都圏中古マンション㎡単価

| | | | |
|---------------|------------|--------------|------------|
| 2018年10月前年同月比 | 成約単価 +0.8% | 新規登録単価 +1.2% | 在庫単価 +2.0% |
|---------------|------------|--------------|------------|

㎡単価は前年比で成約が70ヶ月連続、新規が6ヶ月連続、在庫が9ヶ月連続で上昇

○成約㎡単価

10月の首都圏における中古マンション成約㎡単価は50.57万円/㎡で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら13年1月から70ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比は1.6%下落した。

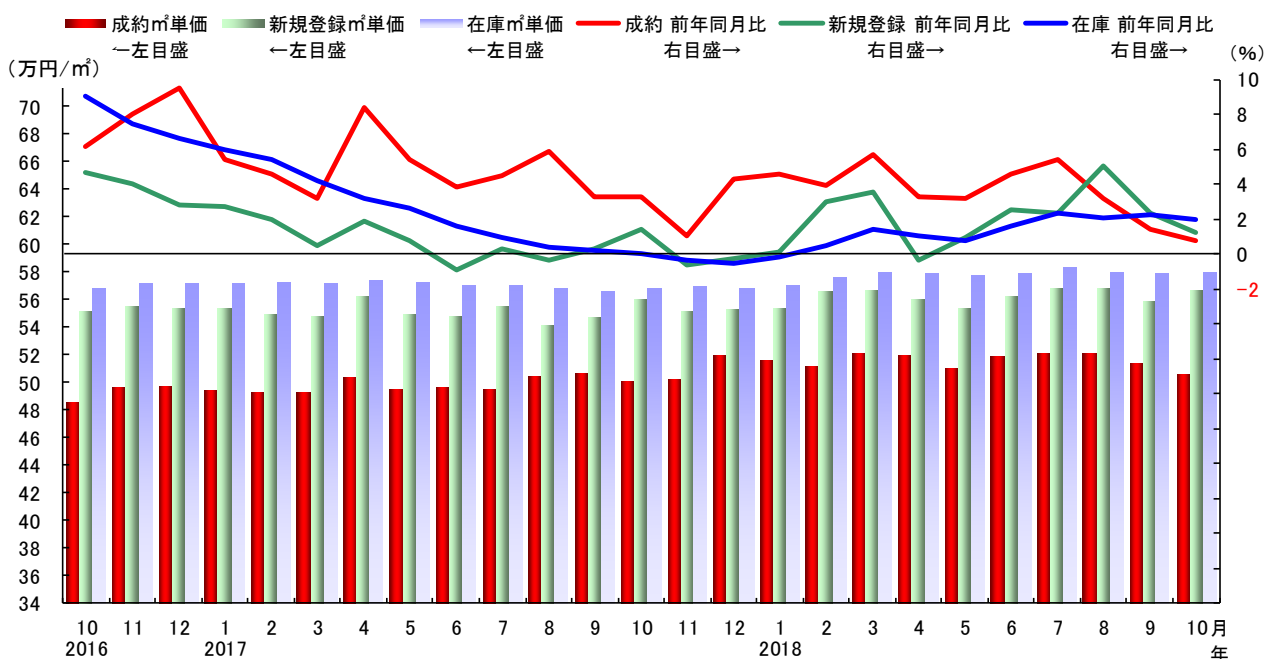
○新規登録㎡単価

10月は56.69万円/㎡と前年比で1.2%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比も1.4%上昇した。

○在庫㎡単価

10月は57.99万円/㎡と前年比で2.0%上昇し、9ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比も0.3%上昇した。

■首都圏 中古マンション㎡単価の推移



| 中古マンション | 2017年 | | | 2018年 | | | | | | | | | |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
| 成約㎡単価(万円) | 50.16 | 50.20 | 51.94 | 51.60 | 51.19 | 52.11 | 52.04 | 51.07 | 51.90 | 52.13 | 52.10 | 51.39 | 50.57 |
| 前年同月比(%) | 3.3 | 1.0 | 4.3 | 4.6 | 3.9 | 5.7 | 3.3 | 3.2 | 4.6 | 5.4 | 3.2 | 1.4 | 0.8 |
| 前月比(%) | -1.0 | 0.1 | 3.5 | -0.6 | -0.8 | 1.8 | -0.1 | -1.9 | 1.6 | 0.4 | -0.1 | -1.4 | -1.6 |
| 新規登録㎡単価(万円) | 56.00 | 55.20 | 55.28 | 55.43 | 56.62 | 56.76 | 56.03 | 55.45 | 56.20 | 56.77 | 56.79 | 55.92 | 56.69 |
| 前年同月比(%) | 1.4 | -0.6 | -0.3 | 0.1 | 3.0 | 3.5 | -0.4 | 0.9 | 2.5 | 2.3 | 5.0 | 2.3 | 1.2 |
| 前月比(%) | 2.4 | -1.4 | 0.1 | 0.3 | 2.1 | 0.2 | -1.3 | -1.0 | 1.4 | 1.0 | 0.0 | -1.5 | 1.4 |
| 在庫㎡単価(万円) | 56.87 | 56.91 | 56.85 | 57.05 | 57.60 | 58.00 | 57.92 | 57.74 | 57.89 | 58.38 | 58.03 | 57.83 | 57.99 |
| 前年同月比(%) | 0.0 | -0.4 | -0.5 | -0.2 | 0.5 | 1.4 | 1.0 | 0.8 | 1.6 | 2.3 | 2.1 | 2.2 | 2.0 |
| 前月比(%) | 0.5 | 0.1 | -0.1 | 0.4 | 1.0 | 0.7 | -0.2 | -0.3 | 0.3 | 0.8 | -0.6 | -0.4 | 0.3 |



4. 首都圏地域別中古マンション成約㎡単価

成約㎡単価は横浜・川崎市と千葉県を除く各地域が前年比で上昇

○東京都

10月の東京都区部は75.06万円/㎡と前年比で3.7%上昇し、12年10月から73ヶ月連続で前年同月を上回った。多摩は38.81万円/㎡で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら9月に続いて前年同月を上回った。

○神奈川県

10月の横浜・川崎市は47.27万円/㎡と前年比で3.5%下落し、9月に続いて前年同月を下回った。神奈川県他は32.90万円/㎡と前年比で7.3%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

○埼玉県・千葉県

10月の埼玉県は31.05万円/㎡と前年比で2.7%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。千葉県は27.36万円/㎡で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で前年同月を下回った。

■ 成約㎡単価の前年同月比（2018年10月）

| | | |
|-------------|--------------|------------------|
| 埼玉県 +2.7% | | 千葉県 -0.4% |
| 多摩 +0.9% | 区部 +3.7% | |
| 神奈川県他 +7.3% | 横浜・川崎市 -3.5% | |

成約㎡単価： +3.0%以上

+1.0~+3.0%未満

-1.0~+1.0%未満

-1.0~-3.0%未満

-3.0%以上

| 成約㎡単価 | | 2017年 | | | 2018年 | | | | | | | | | |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
| 東京都 | (万円) | 65.59 | 67.30 | 68.94 | 68.03 | 67.71 | 70.21 | 68.93 | 68.41 | 69.00 | 68.01 | 68.33 | 69.43 | 67.71 |
| | 前年同月比 (%) | 2.7 | 1.9 | 2.9 | 5.0 | 4.0 | 8.1 | 1.6 | 3.6 | 6.1 | 3.7 | -0.1 | 3.6 | 3.2 |
| | 前月比 (%) | -2.1 | 2.6 | 2.4 | -1.3 | -0.5 | 3.7 | -1.8 | -0.7 | 0.9 | -1.4 | 0.5 | 1.6 | -2.5 |
| 東京都区部 | (万円) | 72.37 | 74.23 | 75.08 | 74.34 | 74.57 | 76.91 | 75.43 | 74.97 | 75.64 | 74.47 | 76.40 | 76.16 | 75.06 |
| | 前年同月比 (%) | 3.8 | 3.1 | 3.4 | 5.3 | 4.5 | 7.8 | 1.4 | 3.8 | 6.8 | 3.4 | 2.0 | 3.6 | 3.7 |
| | 前月比 (%) | -1.6 | 2.6 | 1.1 | -1.0 | 0.3 | 3.1 | -1.9 | -0.6 | 0.9 | -1.5 | 2.6 | -0.3 | -1.4 |
| 東京都多摩 | (万円) | 38.45 | 38.47 | 41.15 | 39.05 | 39.85 | 41.56 | 38.17 | 40.07 | 40.63 | 41.22 | 37.95 | 40.43 | 38.81 |
| | 前年同月比 (%) | -0.2 | -3.1 | 1.8 | -0.1 | 1.6 | 9.0 | 1.1 | -0.2 | 3.7 | 5.1 | -2.4 | 4.2 | 0.9 |
| | 前月比 (%) | -0.9 | 0.0 | 7.0 | -5.1 | 2.1 | 4.3 | -8.1 | 5.0 | 1.4 | 1.5 | -7.9 | 6.5 | -4.0 |
| 埼玉県 | (万円) | 30.23 | 29.40 | 29.98 | 30.77 | 31.10 | 30.47 | 30.40 | 30.35 | 32.30 | 31.09 | 31.89 | 31.94 | 31.05 |
| | 前年同月比 (%) | -3.6 | 0.9 | 4.6 | 3.9 | 1.9 | 3.0 | 8.6 | -0.2 | 10.0 | 6.8 | 5.5 | 7.1 | 2.7 |
| | 前月比 (%) | 1.4 | -2.8 | 2.0 | 2.6 | 1.1 | -2.0 | -0.2 | -0.2 | 6.4 | -3.7 | 2.6 | 0.1 | -2.8 |
| 千葉県 | (万円) | 27.47 | 26.69 | 27.60 | 28.66 | 28.07 | 26.95 | 27.92 | 27.91 | 27.82 | 28.18 | 26.11 | 27.65 | 27.36 |
| | 前年同月比 (%) | -0.1 | -0.3 | -0.3 | 8.8 | 5.0 | -1.2 | 5.9 | 5.3 | 3.4 | 8.4 | -3.7 | -0.6 | -0.4 |
| | 前月比 (%) | -1.2 | -2.9 | 3.4 | 3.9 | -2.1 | -4.0 | 3.6 | -0.1 | -0.3 | 1.3 | -7.3 | 5.9 | -1.0 |
| 神奈川県 | (万円) | 43.83 | 41.11 | 42.06 | 42.26 | 42.09 | 42.14 | 43.53 | 42.57 | 43.56 | 43.65 | 44.28 | 40.27 | 43.23 |
| | 前年同月比 (%) | 7.6 | -0.3 | 4.9 | 0.1 | 2.1 | 2.5 | 2.8 | 4.1 | 4.1 | 4.1 | 4.0 | -3.5 | -1.4 |
| | 前月比 (%) | 5.0 | -6.2 | 2.3 | 0.5 | -0.4 | 0.1 | 3.3 | -2.2 | 2.3 | 0.2 | 1.5 | -9.0 | 7.4 |
| 横浜市・川崎市 | (万円) | 48.98 | 45.41 | 46.27 | 46.95 | 45.97 | 46.74 | 48.34 | 46.63 | 48.88 | 49.10 | 49.02 | 44.88 | 47.27 |
| | 前年同月比 (%) | 9.5 | 1.0 | 3.4 | 2.9 | -0.3 | 3.4 | 4.9 | 4.9 | 5.3 | 4.9 | 5.5 | -3.3 | -3.5 |
| | 前月比 (%) | 5.5 | -7.3 | 1.9 | 1.5 | -2.1 | 1.7 | 3.4 | -3.5 | 4.8 | 0.4 | -0.2 | -8.4 | 5.3 |
| 神奈川県他 | (万円) | 30.65 | 30.43 | 30.05 | 29.40 | 32.46 | 30.24 | 31.03 | 31.48 | 29.39 | 30.73 | 33.27 | 29.82 | 32.90 |
| | 前年同月比 (%) | -1.2 | -0.5 | 2.7 | -12.8 | 12.2 | -2.0 | 0.4 | 0.4 | -3.2 | 3.0 | 8.4 | 1.0 | 7.3 |
| | 前月比 (%) | 3.7 | -0.7 | -1.2 | -2.2 | 10.4 | -6.8 | 2.6 | 1.4 | -6.6 | 4.5 | 8.3 | -10.3 | 10.3 |



5. 首都圏中古戸建住宅件数

2018年10月前年同月比 成約件数 **-1.7%** 新規登録件数 **+4.8%** 在庫件数 **+10.6%**

前年比で新規登録件数は15ヶ月連続、在庫件数は17ヶ月連続で増加

○成約件数

10月の首都圏における中古戸建住宅の成約件数は1,067件と、前年比で1.7%減少した。

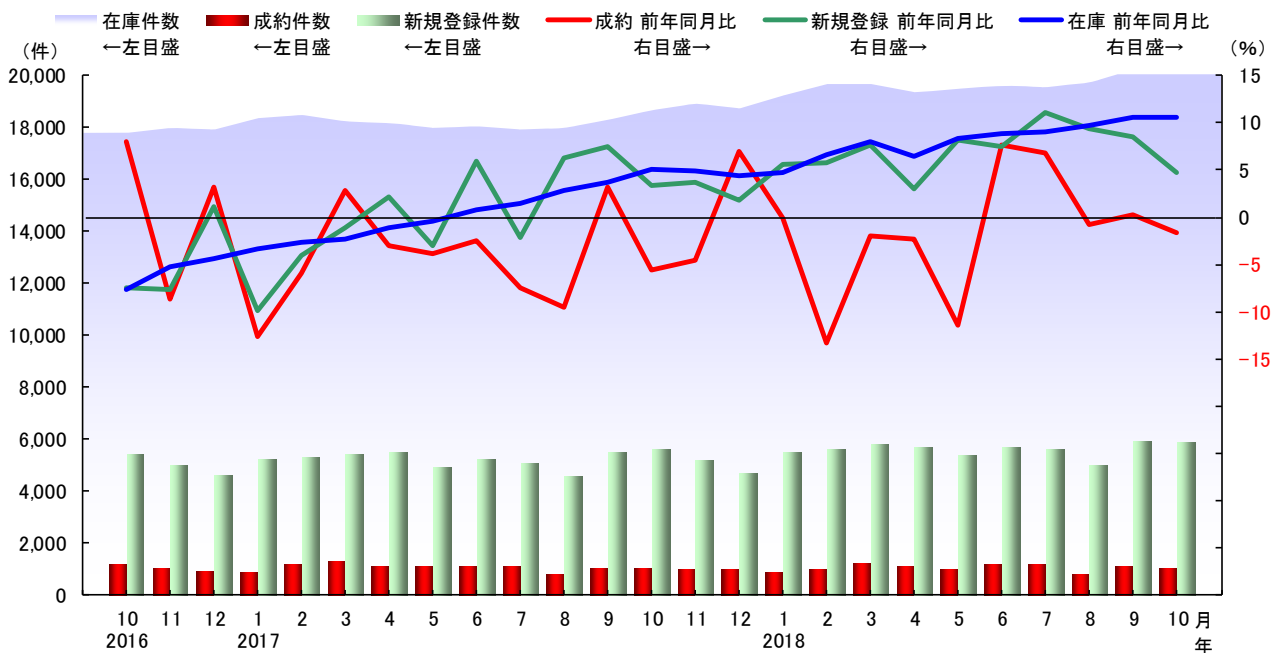
○新規登録件数

10月は5,874件と前年比で4.8%増加し、17年8月から15ヶ月連続で前年同月を上回った。前月比は1.3%減少した。

○在庫件数

10月は20,636件で前年比プラス10.6%の2ケタ増となり、17年6月から17ヶ月連続で前年同月を上回り、前月比も2.0%増加した。

■首都圏 中古戸建住宅件数の推移



| 中古戸建住宅 | 2017年 | | | 2018年 | | | | | | | | | |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
| 成約件数(件) | 1,086 | 979 | 1,024 | 846 | 1,017 | 1,274 | 1,100 | 973 | 1,188 | 1,190 | 798 | 1,090 | 1,067 |
| 前年同月比(%) | -5.6 | -4.6 | 7.0 | -0.1 | -13.3 | -2.0 | -2.3 | -11.5 | 7.7 | 6.7 | -0.7 | 0.3 | -1.7 |
| 前月比(%) | -0.1 | -9.9 | 4.6 | -17.4 | 20.2 | 25.3 | -13.7 | -11.5 | 22.1 | 0.2 | -32.9 | 36.6 | -2.1 |
| 新規登録件数(件) | 5,606 | 5,173 | 4,687 | 5,518 | 5,593 | 5,814 | 5,656 | 5,346 | 5,650 | 5,612 | 4,991 | 5,951 | 5,874 |
| 前年同月比(%) | 3.4 | 3.7 | 1.8 | 5.6 | 5.8 | 7.6 | 3.0 | 8.1 | 7.5 | 11.0 | 9.3 | 8.5 | 4.8 |
| 前月比(%) | 2.2 | -7.7 | -9.4 | 17.7 | 1.4 | 4.0 | -2.7 | -5.5 | 5.7 | -0.7 | -11.1 | 19.2 | -1.3 |
| 在庫件数(件) | 18,666 | 18,897 | 18,718 | 19,232 | 19,691 | 19,686 | 19,344 | 19,462 | 19,615 | 19,525 | 19,753 | 20,238 | 20,636 |
| 前年同月比(%) | 5.0 | 4.9 | 4.3 | 4.8 | 6.6 | 8.0 | 6.5 | 8.4 | 8.9 | 9.1 | 9.7 | 10.6 | 10.6 |
| 前月比(%) | 2.0 | 1.2 | -0.9 | 2.7 | 2.4 | -0.0 | -1.7 | 0.6 | 0.8 | -0.5 | 1.2 | 2.5 | 2.0 |



6. 首都圏地域別中古戸建住宅成約件数

成約件数は東京都区部、横浜・川崎市、埼玉県が前年比で減少

○東京都

10月の東京都区部は182件と前年比で3.2%減少し、9月に続いて前年同月を下回った。多摩は158件と前年比で7.5%増加し、7ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

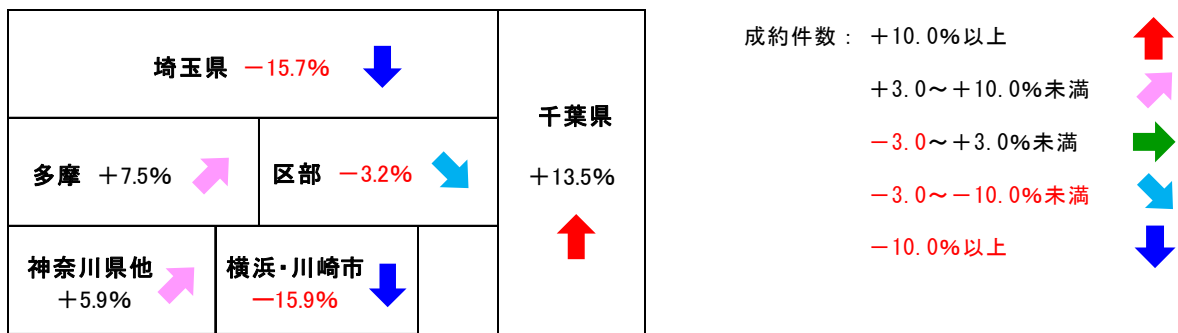
○神奈川県

10月の横浜・川崎市は127件で前年比15.9%の2ケタ減となり、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。神奈川県他は144件と前年比で5.9%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

○埼玉県・千葉県

10月の埼玉県は204件で前年比15.7%の2ケタ減となり、9月に続いて前年同月を下回った。千葉県は252件で前年比13.5%の2ケタ増となり、9月に続いて前年同月を上回った。

■成約件数の前年同月比（2018年10月）



| 成約件数 | | 2017年 | | | 2018年 | | | | | | | | | |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|-------|------|-------|
| | | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
| 東京都 | (件) | 335 | 295 | 346 | 280 | 314 | 418 | 335 | 317 | 356 | 354 | 230 | 320 | 340 |
| | 前年同月比 (%) | -4.6 | -11.1 | 24.9 | 6.1 | -15.8 | 8.0 | -4.6 | -13.2 | 9.9 | 4.1 | -0.4 | -9.9 | 1.5 |
| | 前月比 (%) | -5.6 | -11.9 | 17.3 | -19.1 | 12.1 | 33.1 | -19.9 | -5.4 | 12.3 | -0.6 | -35.0 | 39.1 | 6.3 |
| 東京都区部 | (件) | 188 | 173 | 202 | 164 | 174 | 239 | 182 | 175 | 204 | 208 | 125 | 173 | 182 |
| | 前年同月比 (%) | -2.1 | -3.9 | 68.3 | 18.8 | -18.7 | 6.7 | 4.0 | -4.4 | 25.9 | 16.9 | 4.2 | -9.9 | -3.2 |
| | 前月比 (%) | -2.1 | -8.0 | 16.8 | -18.8 | 6.1 | 37.4 | -23.8 | -3.8 | 16.6 | 2.0 | -39.9 | 38.4 | 5.2 |
| 東京都多摩 | (件) | 147 | 122 | 144 | 116 | 140 | 179 | 153 | 142 | 152 | 146 | 105 | 147 | 158 |
| | 前年同月比 (%) | -7.5 | -19.7 | -8.3 | -7.9 | -11.9 | 9.8 | -13.1 | -22.0 | -6.2 | -9.9 | -5.4 | -9.8 | 7.5 |
| | 前月比 (%) | -9.8 | -17.0 | 18.0 | -19.4 | 20.7 | 27.9 | -14.5 | -7.2 | 7.0 | -3.9 | -28.1 | 40.0 | 7.5 |
| 埼玉県 | (件) | 242 | 202 | 190 | 161 | 183 | 226 | 196 | 208 | 229 | 221 | 149 | 204 | 204 |
| | 前年同月比 (%) | 6.6 | -0.5 | 11.1 | -7.5 | -24.7 | -14.7 | -13.7 | -2.3 | -3.4 | 12.8 | 0.7 | -0.5 | -15.7 |
| | 前月比 (%) | 18.0 | -16.5 | -5.9 | -15.3 | 13.7 | 23.5 | -13.3 | 6.1 | 10.1 | -3.5 | -32.6 | 36.9 | 0.0 |
| 千葉県 | (件) | 222 | 226 | 206 | 182 | 218 | 279 | 260 | 190 | 252 | 254 | 172 | 232 | 252 |
| | 前年同月比 (%) | -10.8 | 15.9 | -6.4 | -1.1 | -8.0 | -0.7 | 8.3 | -21.5 | 4.1 | 6.7 | -12.2 | 1.3 | 13.5 |
| | 前月比 (%) | -3.1 | 1.8 | -8.8 | -11.7 | 19.8 | 28.0 | -6.8 | -26.9 | 32.6 | 0.8 | -32.3 | 34.9 | 8.6 |
| 神奈川県 | (件) | 287 | 256 | 282 | 223 | 302 | 351 | 309 | 258 | 351 | 361 | 247 | 334 | 271 |
| | 前年同月比 (%) | -11.4 | -13.5 | -2.4 | -0.9 | -5.6 | -4.4 | 0.3 | -7.5 | 17.0 | 5.9 | 7.9 | 12.1 | -5.6 |
| | 前月比 (%) | -3.7 | -10.8 | 10.2 | -20.9 | 35.4 | 16.2 | -12.0 | -16.5 | 36.0 | 2.8 | -31.6 | 35.2 | -18.9 |
| 横浜市・川崎市 | (件) | 151 | 141 | 144 | 128 | 177 | 200 | 162 | 136 | 190 | 205 | 136 | 175 | 127 |
| | 前年同月比 (%) | -15.2 | -5.4 | -11.7 | 1.6 | -1.1 | -2.4 | 5.9 | -13.9 | 7.3 | 20.6 | 7.9 | 8.7 | -15.9 |
| | 前月比 (%) | -6.2 | -6.6 | 2.1 | -11.1 | 38.3 | 13.0 | -19.0 | -16.0 | 39.7 | 7.9 | -33.7 | 28.7 | -27.4 |
| 神奈川県他 | (件) | 136 | 115 | 138 | 95 | 125 | 151 | 147 | 122 | 161 | 156 | 111 | 159 | 144 |
| | 前年同月比 (%) | -6.8 | -21.8 | 9.5 | -4.0 | -11.3 | -6.8 | -5.2 | 0.8 | 30.9 | -8.8 | 7.8 | 16.1 | 5.9 |
| | 前月比 (%) | -0.7 | -15.4 | 20.0 | -31.2 | 31.6 | 20.8 | -2.6 | -17.0 | 32.0 | -3.1 | -28.8 | 43.2 | -9.4 |



7. 首都圏中古戸建住宅価格

2018年10月前年同月比 成約価格 **-5.0%** 新規登録価格 **-0.8%** 在庫価格 **-1.0%**

前年比で成約価格は9月に続いて下落、在庫価格は6ヶ月連続で下落

○成約価格

10月の首都圏における中古戸建住宅の成約価格は2,951万円と前年比で5.0%下落し、9月に続いて前年同月を下回った。前月比も3.1%下落した。

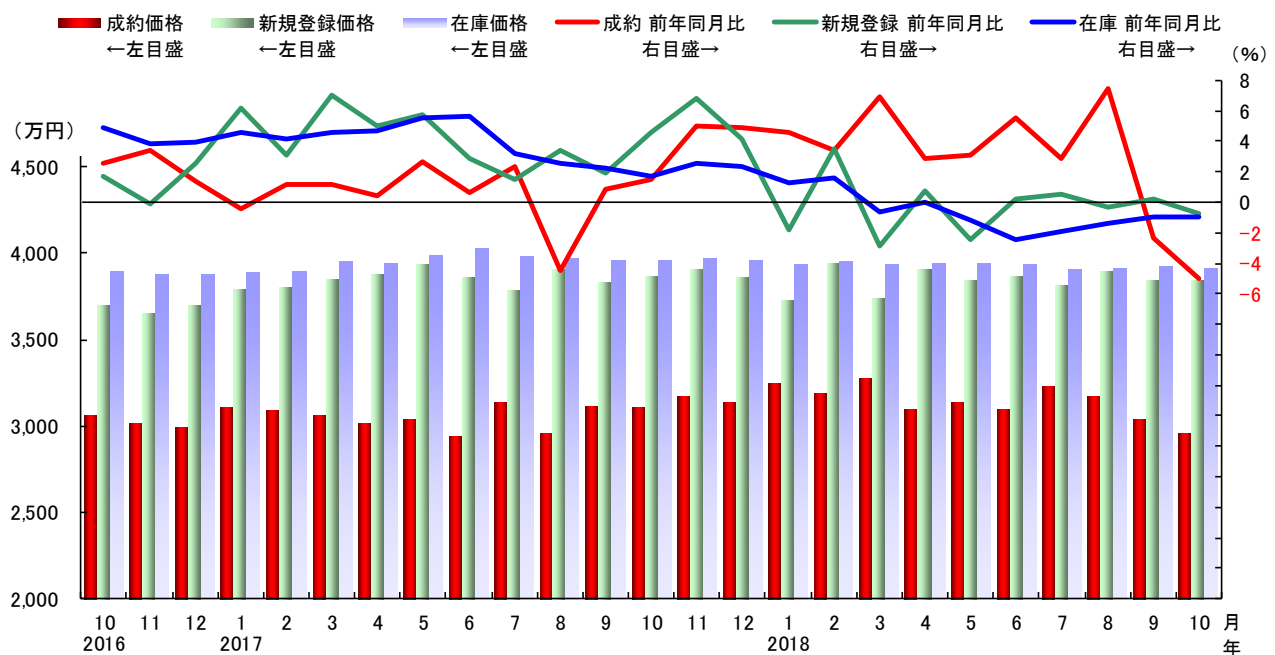
○新規登録価格

10月は3,838万円と前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいであった。前月比も0.1%下落した。

○在庫価格

10月は3,917万円と前年比で1.0%下落し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。前月比も0.2%下落した。

■首都圏 中古戸建住宅価格の推移



| 中古戸建住宅 | 2017年 | | | 2018年 | | | | | | | | | |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
| 成約価格(万円) | 3,105 | 3,168 | 3,136 | 3,245 | 3,188 | 3,275 | 3,098 | 3,133 | 3,099 | 3,227 | 3,173 | 3,044 | 2,951 |
| 前年同月比(%) | 1.5 | 5.0 | 4.9 | 4.6 | 3.4 | 6.9 | 2.9 | 3.1 | 5.5 | 2.9 | 7.4 | -2.3 | -5.0 |
| 前月比(%) | -0.3 | 2.0 | -1.0 | 3.5 | -1.8 | 2.7 | -5.4 | 1.1 | -1.1 | 4.1 | -1.7 | -4.1 | -3.1 |
| 新規登録価格(万円) | 3,869 | 3,900 | 3,854 | 3,721 | 3,937 | 3,736 | 3,903 | 3,841 | 3,863 | 3,806 | 3,891 | 3,840 | 3,838 |
| 前年同月比(%) | 4.6 | 6.8 | 4.2 | -1.8 | 3.5 | -2.9 | 0.7 | -2.4 | 0.2 | 0.5 | -0.3 | 0.2 | -0.8 |
| 前月比(%) | 1.0 | 0.8 | -1.2 | -3.5 | 5.8 | -5.1 | 4.5 | -1.6 | 0.6 | -1.5 | 2.2 | -1.3 | -0.1 |
| 在庫価格(万円) | 3,956 | 3,974 | 3,964 | 3,933 | 3,952 | 3,930 | 3,941 | 3,944 | 3,929 | 3,906 | 3,913 | 3,926 | 3,917 |
| 前年同月比(%) | 1.7 | 2.5 | 2.3 | 1.3 | 1.6 | -0.6 | 0.0 | -1.2 | -2.4 | -1.9 | -1.4 | -1.0 | -1.0 |
| 前月比(%) | -0.2 | 0.5 | -0.3 | -0.8 | 0.5 | -0.5 | 0.3 | 0.1 | -0.4 | -0.6 | 0.2 | 0.3 | -0.2 |



8. 首都圏地域別中古戸建住宅成約価格

成約価格は横浜・川崎市と埼玉県を除く各地域が前年比で下落

○東京都

10月の東京都区部は5,144万円と前年比で9.7%下落し、7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。多摩は3,272万円と前年比で2.5%下落した。

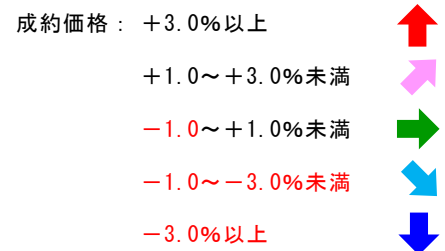
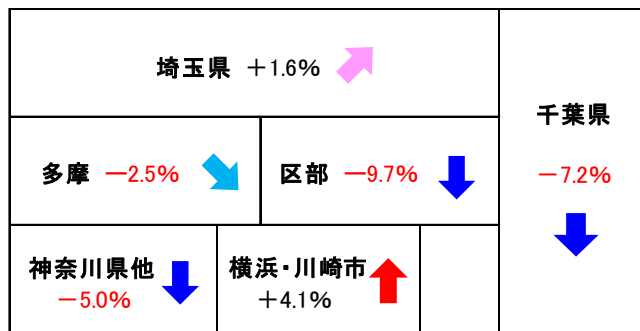
○神奈川県

10月の横浜・川崎市は3,864万円と前年比で4.1%上昇した。神奈川県他は2,456万円と前年比で5.0%下落し、9月に続いて前年同月を下回った。

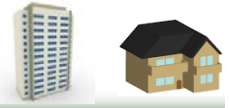
○埼玉県・千葉県

10月の埼玉県は1,993万円と前年比で1.6%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。千葉県は1,763万円と前年比で7.2%下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

■ 成約価格の前年同月比（2018年10月）



| 成約価格 | | 2017年 | | | 2018年 | | | | | | | | | |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
| 東京都 | (万円) | 4,669 | 4,691 | 4,513 | 4,838 | 4,595 | 4,613 | 4,507 | 4,617 | 4,456 | 4,907 | 4,660 | 4,505 | 4,274 |
| | 前年同月比 (%) | 6.4 | 7.3 | 12.5 | 11.4 | 5.7 | 2.8 | 9.2 | 9.5 | 4.7 | 7.5 | 8.0 | 3.8 | -8.5 |
| | 前月比 (%) | 7.6 | 0.5 | -3.8 | 7.2 | -5.0 | 0.4 | -2.3 | 2.4 | -3.5 | 10.1 | -5.0 | -3.3 | -5.1 |
| 東京都区部 | (万円) | 5,696 | 5,527 | 5,333 | 5,828 | 5,559 | 5,442 | 5,567 | 5,574 | 5,440 | 5,978 | 5,973 | 5,338 | 5,144 |
| | 前年同月比 (%) | 5.4 | 2.4 | 1.3 | 10.1 | 5.1 | -0.5 | 8.2 | 8.7 | 3.5 | 3.1 | 12.6 | 5.8 | -9.7 |
| | 前月比 (%) | 12.9 | -3.0 | -3.5 | 9.3 | -4.6 | -2.1 | 2.3 | 0.1 | -2.4 | 9.9 | -0.1 | -10.6 | -3.6 |
| 東京都多摩 | (万円) | 3,355 | 3,506 | 3,363 | 3,438 | 3,397 | 3,506 | 3,246 | 3,437 | 3,135 | 3,381 | 3,097 | 3,525 | 3,272 |
| | 前年同月比 (%) | 6.3 | 11.1 | 10.2 | 4.2 | 10.0 | 11.7 | 4.3 | 4.3 | -3.7 | 5.4 | -4.5 | 0.5 | -2.5 |
| | 前月比 (%) | -4.4 | 4.5 | -4.1 | 2.2 | -1.2 | 3.2 | -7.4 | 5.9 | -8.8 | 7.8 | -8.4 | 13.8 | -7.2 |
| 埼玉県 | (万円) | 1,961 | 1,954 | 1,947 | 2,100 | 2,030 | 1,993 | 2,135 | 1,988 | 2,039 | 2,151 | 1,959 | 2,039 | 1,993 |
| | 前年同月比 (%) | -4.8 | -4.5 | -9.1 | 3.6 | 2.4 | -0.3 | 1.4 | -4.4 | 3.4 | 3.3 | 5.8 | 3.1 | 1.6 |
| | 前月比 (%) | -0.8 | -0.4 | -0.4 | 7.9 | -3.4 | -1.8 | 7.1 | -6.9 | 2.6 | 5.5 | -8.9 | 4.0 | -2.3 |
| 千葉県 | (万円) | 1,901 | 1,978 | 1,903 | 1,970 | 1,827 | 1,793 | 1,857 | 1,807 | 1,937 | 1,744 | 1,823 | 1,868 | 1,763 |
| | 前年同月比 (%) | 0.1 | 21.9 | 3.9 | 7.8 | -7.9 | -6.4 | 0.2 | 4.6 | 4.7 | -3.2 | -5.7 | -0.4 | -7.2 |
| | 前月比 (%) | 1.3 | 4.1 | -3.8 | 3.5 | -7.2 | -1.9 | 3.6 | -2.7 | 7.2 | -10.0 | 4.5 | 2.5 | -5.6 |
| 神奈川県 | (万円) | 3,178 | 3,423 | 3,147 | 3,112 | 3,408 | 3,684 | 3,225 | 3,209 | 3,251 | 3,283 | 3,461 | 3,075 | 3,116 |
| | 前年同月比 (%) | -1.1 | 11.1 | -7.1 | -11.7 | 4.7 | 14.8 | -2.4 | -4.9 | 3.1 | 0.9 | 9.3 | -9.5 | -1.9 |
| | 前月比 (%) | -6.5 | 7.7 | -8.1 | -1.1 | 9.5 | 8.1 | -12.5 | -0.5 | 1.3 | 1.0 | 5.4 | -11.1 | 1.3 |
| 横浜市・川崎市 | (万円) | 3,713 | 4,201 | 3,769 | 3,546 | 3,840 | 4,201 | 3,683 | 3,739 | 3,875 | 3,833 | 4,187 | 3,629 | 3,864 |
| | 前年同月比 (%) | -1.9 | 16.1 | -3.7 | -17.5 | 0.1 | 10.9 | -5.7 | -4.2 | 6.5 | -2.7 | 14.0 | -7.5 | 4.1 |
| | 前月比 (%) | -5.3 | 13.1 | -10.3 | -5.9 | 8.3 | 9.4 | -12.3 | 1.5 | 3.6 | -1.1 | 9.2 | -13.3 | 6.5 |
| 神奈川県他 | (万円) | 2,584 | 2,470 | 2,498 | 2,527 | 2,796 | 2,999 | 2,720 | 2,618 | 2,515 | 2,560 | 2,571 | 2,465 | 2,456 |
| | 前年同月比 (%) | 2.7 | -2.6 | -7.7 | -0.6 | 10.9 | 21.3 | 0.4 | -2.4 | 2.4 | -0.4 | 0.9 | -11.3 | -5.0 |
| | 前月比 (%) | -7.1 | -4.4 | 1.1 | 1.2 | 10.7 | 7.3 | -9.3 | -3.8 | -3.9 | 1.8 | 0.4 | -4.1 | -0.4 |



9. 札幌市・仙台市の中古住宅成約動向

■中古マンション

○成約件数

10月の成約件数は、札幌市が238件で前年比12.8%の2ケタ増となり、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。仙台市は98件で前年比14.0%の2ケタ減となり、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○成約㎡単価

10月の成約㎡単価は、札幌市が22.75万円/㎡と前年比で8.8%上昇し、9ヶ月連続で前年同月を上回り、前月比も6.4%上昇した。仙台市は27.11万円/㎡と前年比で2.8%上昇し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回り、前月比も5.0%上昇した。

| 中古マンション | | | 2017年 | | | 2018年 | | | | | | | | | |
|-----------|--------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
| 成約件数 | 北海道札幌市 | (件) | 211 | 202 | 166 | 131 | 205 | 268 | 212 | 163 | 260 | 219 | 173 | 219 | 238 |
| | | 前年同月比 (%) | -5.0 | 7.4 | -14.9 | -25.6 | -10.9 | 3.1 | -2.3 | -22.4 | 28.1 | -7.2 | -1.7 | -7.2 | 12.8 |
| | | 前月比 (%) | -10.6 | -4.3 | -17.8 | -21.1 | 56.5 | 30.7 | -20.9 | -23.1 | 59.5 | -15.8 | -21.0 | 26.6 | 8.7 |
| | 宮城県仙台市 | (件) | 114 | 96 | 112 | 100 | 156 | 149 | 108 | 115 | 139 | 123 | 101 | 117 | 98 |
| | | 前年同月比 (%) | -14.9 | -21.3 | -0.9 | -9.9 | 31.1 | -9.7 | -17.6 | -4.2 | 11.2 | -3.9 | 29.5 | 10.4 | -14.0 |
| | | 前月比 (%) | 7.5 | -15.8 | 16.7 | -10.7 | 56.0 | -4.5 | -27.5 | 6.5 | 20.9 | -11.5 | -17.9 | 15.8 | -16.2 |
| 成約㎡単価 | 北海道札幌市 | (万円) | 20.90 | 22.49 | 21.93 | 21.99 | 23.70 | 22.83 | 22.03 | 23.68 | 22.18 | 23.63 | 22.79 | 21.39 | 22.75 |
| | | 前年同月比 (%) | 1.2 | 6.9 | 14.2 | -2.3 | 9.3 | 9.8 | 13.7 | 10.8 | 3.8 | 2.5 | 7.2 | 3.9 | 8.8 |
| | | 前月比 (%) | 1.5 | 7.6 | -2.5 | 0.3 | 7.8 | -3.7 | -3.5 | 7.5 | -6.4 | 6.6 | -3.6 | -6.2 | 6.4 |
| | 宮城県仙台市 | (万円) | 26.38 | 29.68 | 27.24 | 29.60 | 27.70 | 26.49 | 27.49 | 29.23 | 29.45 | 26.93 | 27.00 | 25.82 | 27.11 |
| | | 前年同月比 (%) | -11.4 | 10.5 | -3.2 | 5.8 | -6.5 | -5.6 | -5.2 | 13.7 | 6.1 | 5.1 | -6.6 | -3.9 | 2.8 |
| | | 前月比 (%) | -1.8 | 12.5 | -8.2 | 8.7 | -6.4 | -4.4 | 3.8 | 6.3 | 0.8 | -8.6 | 0.3 | -4.4 | 5.0 |
| 成約価格 (参考) | 北海道札幌市 | (万円) | 1,569 | 1,735 | 1,672 | 1,728 | 1,825 | 1,750 | 1,614 | 1,817 | 1,686 | 1,871 | 1,736 | 1,633 | 1,771 |
| | | 前年同月比 (%) | 0.5 | 7.8 | 15.3 | -0.4 | 11.6 | 7.2 | 11.6 | 8.6 | 2.7 | 1.8 | 6.7 | 2.3 | 12.9 |
| | | 前月比 (%) | -1.7 | 10.6 | -3.7 | 3.4 | 5.6 | -4.1 | -7.8 | 12.6 | -7.2 | 11.0 | -7.2 | -5.9 | 8.5 |
| | 宮城県仙台市 | (万円) | 1,841 | 2,104 | 1,807 | 2,040 | 1,894 | 1,838 | 1,921 | 2,026 | 2,100 | 1,802 | 1,857 | 1,762 | 1,915 |
| | | 前年同月比 (%) | -11.1 | 13.0 | -9.9 | 4.5 | -4.4 | -3.9 | -4.2 | 5.5 | 5.2 | 2.0 | -6.6 | -9.3 | 4.0 |
| | | 前月比 (%) | -5.2 | 14.3 | -14.1 | 12.8 | -7.1 | -3.0 | 4.5 | 5.5 | 3.6 | -14.2 | 3.1 | -5.1 | 8.7 |

■中古戸建住宅

○成約件数

10月の成約件数は、札幌市が118件で前年比16.9%の2ケタ減となり、9月に続いて前年同月を下回った。仙台市は55件と前年比で3.5%減少し、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○成約価格

10月の成約価格は、札幌市が1,966万円で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。前月比も7.0%下落した。仙台市は2,441万円と前年比で9.8%上昇し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。前月比も15.6%上昇した。

| 中古戸建住宅 | | | 2017年 | | | 2018年 | | | | | | | | | |
|--------|--------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
| 成約件数 | 北海道札幌市 | (件) | 142 | 101 | 118 | 62 | 102 | 109 | 97 | 87 | 112 | 132 | 111 | 94 | 118 |
| | | 前年同月比 (%) | 27.9 | -2.9 | 6.3 | -4.6 | 1.0 | -12.1 | -3.0 | -13.9 | -17.0 | 16.8 | 37.0 | -23.0 | -16.9 |
| | | 前月比 (%) | 16.4 | -28.9 | 16.8 | -47.5 | 64.5 | 6.9 | -11.0 | -10.3 | 28.7 | 17.9 | -15.9 | -15.3 | 25.5 |
| | 宮城県仙台市 | (件) | 57 | 42 | 44 | 41 | 63 | 55 | 48 | 55 | 51 | 55 | 37 | 50 | 55 |
| | | 前年同月比 (%) | -3.4 | -6.7 | 12.8 | -24.1 | 23.5 | -5.2 | -30.4 | 1.9 | 2.0 | -1.8 | 8.8 | 2.0 | -3.5 |
| | | 前月比 (%) | 16.3 | -26.3 | 4.8 | -6.8 | 53.7 | -12.7 | -12.7 | 14.6 | -7.3 | 7.8 | -32.7 | 35.1 | 10.0 |
| 成約価格 | 北海道札幌市 | (万円) | 1,969 | 1,999 | 1,863 | 1,743 | 2,102 | 2,086 | 1,862 | 2,020 | 1,912 | 1,905 | 1,915 | 2,114 | 1,966 |
| | | 前年同月比 (%) | 11.0 | 23.9 | 19.8 | -10.3 | 18.0 | 8.2 | 12.2 | 11.4 | -1.5 | 0.9 | 2.7 | 14.4 | -0.2 |
| | | 前月比 (%) | 6.5 | 1.5 | -6.8 | -6.4 | 20.6 | -0.7 | -10.8 | 8.5 | -5.4 | -0.4 | 0.6 | 10.3 | -7.0 |
| | 宮城県仙台市 | (万円) | 2,223 | 2,338 | 2,431 | 2,404 | 2,159 | 2,230 | 2,474 | 2,542 | 2,183 | 2,322 | 2,098 | 2,112 | 2,441 |
| | | 前年同月比 (%) | -4.8 | 4.5 | -2.0 | -2.0 | 1.4 | 12.0 | 0.2 | 16.8 | -4.2 | -4.5 | -7.6 | -13.3 | 9.8 |
| | | 前月比 (%) | -8.7 | 5.2 | 4.0 | -1.1 | -10.2 | 3.3 | 10.9 | 2.8 | -14.1 | 6.3 | -9.6 | 0.6 | 15.6 |

月例速報マーケットウォッチ・サマリーレポートについて

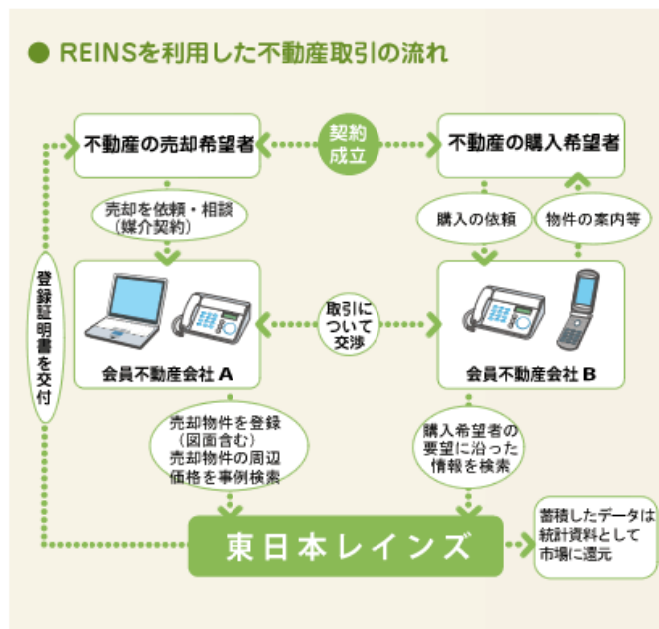
- このレポートは、公益財団法人東日本不動産流通機構（東日本レインズ）に登録されている物件情報の月次集計結果である月例速報マーケットウォッチの中から、首都圏（1都3県）における不動産流通市場の動きについて抜粋・要約し解説したものです。
- ここでは中古マンション・中古戸建住宅の成約物件、新規登録物件、在庫物件の件数・価格等から、首都圏全体および地域別の最新動向について分析・紹介しています。また、参考として札幌市・仙台市の成約物件の件数・㎡単価・価格についても掲載しています。
- なお、新築戸建住宅や土地の動向および各物件の地域別・価格帯別状況など詳細の内容については、月例速報マーケットウォッチのデータ編に記載した数表をご参照下さい。

掲載データについて

- 掲載対象は「中古マンション」「中古戸建住宅」の売買物件で、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含みます。掲載データの㎡単価、価格は平均値を示します。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったものです。
 - 「成約物件」＝当月に成約報告のあったものを集計
 - 「新規登録物件」＝当月に新たに登録のあったもの（新規の売り出し物件）を集計
 - 「在庫物件」＝当月末時点で登録されている物件（売り出し中の物件）を集計

レインズ（REINS）について

- レインズとは、Real Estate Information Network System（不動産流通標準情報システム）の略称で、国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構が運営しているコンピュータ・ネットワーク・システムの名称です。
- 指定流通機構の会員不動産会社が不動産情報を受け取ったり情報提供を行うシステムで、会員間での情報交換がリアルタイムで行われています。
- 公益財団法人東日本不動産流通機構は通称「東日本レインズ」と呼ばれています。



2018（平成30）年11月12日

お問い合わせ先



国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構
 〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町 2-3-2 神田センタービルディング 2F
 TEL : 03-5296-9350 <http://www.reins.or.jp/>