

「月例速報Market Watch全国版」の公表開始について

公益財団法人東日本不動産流通機構

「月例速報Market Watch全国版」の公表を以下の通り、開始いたします。今後は「月例速報Market Watch」と同様に前月分を翌月中旬までに公表する予定です。

○掲載データ

掲載データは全国4つの不動産流通機構に登録・成約報告された情報を集計したものです。集計基準の違いにより、各不動産流通機構で公表されている既存の統計資料と数値が異なる場合があります。

○集計基準

1. 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
2. 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - ③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
3. マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
4. 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。

○各機構の事業圏域

- ・公益財団法人東日本不動産流通機構
北海道、青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県、茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、新潟県、山梨県、長野県
- ・公益社団法人中部圏不動産流通機構
富山県、石川県、福井県、岐阜県、静岡県、愛知県、三重県
- ・公益社団法人近畿圏不動産流通機構
滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
- ・公益社団法人西日本不動産流通機構
鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県、徳島県、香川県、愛媛県、高知県、福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

(参考)「レインズタワー」

<http://www.reins.or.jp/info/kikou.html>

以上