

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

1. 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
2. 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - ③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
3. マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
4. 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	2,250	16.0	40.01	5.3	1.8	2,556	3.5	-0.6	63.88	-1.7	-2.3	20.08
09	3,123	12.5	40.95	8.7	2.3	2,654	6.5	3.8	64.81	-2.0	1.5	19.18
10	3,066	11.7	40.18	5.8	-1.9	2,604	3.8	-1.9	64.81	-1.9	0.0	19.75
11	3,121	21.3	41.23	8.3	2.6	2,659	6.1	2.1	64.48	-2.0	-0.5	19.75
12	2,900	22.7	40.48	5.6	-1.8	2,560	2.5	-3.7	63.25	-2.9	-1.9	19.89
14/01	2,688	6.8	41.53	4.5	2.6	2,673	1.2	4.4	64.36	-3.1	1.8	19.38
02	3,311	-0.2	41.68	7.8	0.3	2,693	6.4	0.7	64.61	-1.3	0.4	19.25
03	3,994	4.3	41.66	4.9	0.0	2,665	2.7	-1.0	63.96	-2.1	-1.0	19.40
04	2,785	-10.7	42.40	7.7	1.8	2,688	5.2	0.9	63.41	-2.3	-0.9	19.50
05	2,638	-14.2	41.34	3.1	-2.5	2,656	3.3	-1.2	64.25	0.2	1.3	19.85
06	2,812	-10.7	42.52	6.4	2.9	2,743	6.6	3.3	64.51	0.2	0.4	19.93
07	2,532	-14.6	41.01	4.3	-3.6	2,625	2.1	-4.3	64.01	-2.1	-0.8	19.71
08	2,118	-5.9	43.69	9.2	6.5	2,819	10.3	7.4	64.53	1.0	0.8	19.47

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	1,105	23.3	51.93	6.6	0.0	3,093	4.6	-3.3	59.57	-1.9	-3.3	19.20
09	1,559	21.2	52.82	9.5	1.7	3,197	8.1	3.3	60.52	-1.3	1.6	18.14
10	1,447	13.1	53.72	10.4	1.7	3,242	6.3	1.4	60.34	-3.7	-0.3	18.47
11	1,541	22.3	54.16	12.6	0.8	3,241	8.8	0.0	59.84	-3.4	-0.8	19.07
12	1,422	22.0	53.60	7.2	-1.0	3,112	1.4	-4.0	58.06	-5.5	-3.0	19.27
14/01	1,315	6.4	54.51	8.0	1.7	3,278	4.3	5.3	60.14	-3.4	3.6	18.38
02	1,640	3.9	54.45	7.3	-0.1	3,288	5.9	0.3	60.38	-1.3	0.4	18.15
03	1,983	6.1	54.16	4.7	-0.5	3,218	0.9	-2.1	59.41	-3.6	-1.6	18.42
04	1,363	-7.4	57.35	11.4	5.9	3,369	7.8	4.7	58.75	-3.3	-1.1	18.32
05	1,282	-16.2	54.38	5.3	-5.2	3,234	4.5	-4.0	59.48	-0.8	1.2	18.52
06	1,382	-9.3	56.31	6.5	3.6	3,414	7.4	5.6	60.62	0.9	1.9	18.36
07	1,227	-12.7	54.47	4.9	-3.3	3,199	0.0	-6.3	58.73	-4.7	-3.1	18.59
08	1,003	-9.2	58.75	13.1	7.8	3,487	12.7	9.0	59.36	-0.3	1.1	18.26

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	299	14.6	25.27	3.3	8.7	1,679	1.0	6.7	66.45	-2.3	-1.8	20.69
09	378	6.5	25.70	1.7	1.7	1,764	2.7	5.0	68.64	1.0	3.3	20.14
10	407	19.7	24.34	3.6	-5.3	1,666	4.6	-5.6	68.45	0.9	-0.3	21.16
11	385	24.2	25.82	3.1	6.1	1,732	1.1	4.0	67.10	-1.9	-2.0	20.63
12	367	37.5	24.56	5.5	-4.9	1,650	4.8	-4.8	67.16	-0.7	0.1	21.02
14/01	322	1.6	24.58	-1.6	0.0	1,637	-6.3	-0.7	66.63	-4.7	-0.8	21.29
02	414	0.0	25.74	11.0	4.8	1,753	12.6	7.1	68.11	1.4	2.2	20.31
03	496	-1.6	25.48	4.7	-1.0	1,729	4.4	-1.4	67.86	-0.4	-0.4	20.58
04	360	-18.7	25.12	3.9	-1.4	1,699	3.9	-1.7	67.65	0.0	-0.3	20.21
05	308	-22.0	23.65	-6.8	-5.8	1,600	-7.7	-5.8	67.66	-1.0	0.0	22.34
06	336	-16.0	24.67	-2.1	4.3	1,672	-2.0	4.5	67.75	0.1	0.1	21.68
07	323	-15.9	24.67	6.1	0.0	1,710	8.7	2.3	69.32	2.5	2.3	21.45
08	258	-13.7	27.93	10.5	13.2	1,909	13.7	11.6	68.33	2.8	-1.4	19.99

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	301	11.5	24.47	-0.6	4.4	1,766	0.5	2.3	72.17	1.1	-2.0	22.68
09	385	6.1	23.63	1.7	-3.4	1,731	-0.6	-2.0	73.25	-2.3	1.5	22.01
10	418	8.9	23.64	-4.8	0.0	1,695	-8.1	-2.1	71.70	-3.5	-2.1	22.54
11	387	10.9	22.43	-4.2	-5.1	1,660	-2.2	-2.1	74.01	2.1	3.2	22.33
12	372	11.7	22.81	3.4	1.7	1,671	4.8	0.6	73.25	1.4	-1.0	22.25
14/01	355	20.7	23.89	-1.2	4.7	1,719	-3.8	2.9	71.95	-2.6	-1.8	22.54
02	433	-2.0	23.72	3.3	-0.7	1,716	2.3	-0.2	72.32	-1.0	0.5	22.22
03	505	5.2	24.47	2.9	3.2	1,807	3.8	5.3	73.85	0.9	2.1	21.48
04	381	-11.0	24.08	-1.3	-1.6	1,737	-1.4	-3.9	72.14	-0.1	-2.3	22.30
05	351	-4.6	24.23	3.7	0.6	1,758	5.7	1.2	72.58	1.9	0.6	22.17
06	376	-11.1	23.44	-5.7	-3.3	1,692	-6.5	-3.8	72.19	-0.8	-0.5	23.66
07	335	-16.9	22.50	-4.0	-4.0	1,603	-7.1	-5.2	71.26	-3.2	-1.3	22.75
08	282	-6.3	24.71	1.0	9.8	1,829	3.6	14.1	74.01	2.6	3.9	21.47

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	545	6.2	35.77	0.7	1.2	2,384	-0.8	0.9	66.64	-1.6	-0.3	20.12
09	801	3.9	36.56	4.4	2.2	2,460	1.5	3.2	67.28	-2.8	1.0	19.37
10	794	7.2	35.60	1.5	-2.6	2,402	2.5	-2.4	67.47	0.9	0.3	19.88
11	808	23.4	36.54	4.2	2.6	2,468	2.7	2.7	67.53	-1.4	0.1	19.39
12	739	23.8	36.20	6.2	-0.9	2,398	4.4	-2.8	66.24	-1.7	-1.9	19.33
14/01	696	3.9	37.02	1.9	2.3	2,496	-0.8	4.1	67.43	-2.6	1.8	18.75
02	824	-6.6	37.09	6.3	0.2	2,494	4.4	-0.1	67.24	-1.8	-0.3	19.34
03	1,010	3.4	37.37	6.1	0.8	2,468	4.5	-1.1	66.03	-1.6	-1.8	19.71
04	681	-12.2	36.28	0.1	-2.9	2,380	-2.4	-3.5	65.62	-2.5	-0.6	19.93
05	697	-11.0	37.31	3.8	2.8	2,512	4.8	5.5	67.34	0.9	2.6	20.08
06	718	-10.6	37.68	10.8	1.0	2,504	10.7	-0.3	66.45	-0.1	-1.3	20.21
07	647	-16.2	37.29	5.5	-1.0	2,522	6.7	0.7	67.63	1.1	1.8	19.39
08	575	5.5	37.91	6.0	1.7	2,548	6.9	1.0	67.20	0.8	-0.6	20.38

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	12,493	-7.6	43.63	0.5	0.0	2,591	0.8	-0.5	59.38	0.3	-0.5	21.23
09	13,935	-7.1	44.60	2.3	2.2	2,656	1.2	2.5	59.55	-1.1	0.3	20.97
10	14,984	-2.7	44.38	1.4	-0.5	2,651	0.1	-0.2	59.73	-1.3	0.3	21.05
11	13,537	-10.5	43.70	0.9	-1.5	2,640	2.9	-0.4	60.42	2.1	1.2	21.25
12	12,634	-4.1	44.55	3.4	1.9	2,691	4.4	1.9	60.41	0.9	0.0	21.21
14/01	13,892	-3.3	44.30	3.6	-0.5	2,661	2.8	-1.1	60.07	-0.8	-0.6	21.15
02	13,607	-3.9	45.06	5.4	1.7	2,731	6.1	2.6	60.61	0.7	0.9	21.43
03	13,696	-3.7	44.44	4.0	-1.4	2,673	2.8	-2.1	60.14	-1.2	-0.8	21.52
04	13,408	-2.2	45.22	3.7	1.8	2,705	2.6	1.2	59.81	-1.0	-0.5	21.49
05	12,879	1.7	44.29	2.7	-2.0	2,648	3.7	-2.1	59.79	1.0	0.0	21.83
06	13,415	-1.2	44.61	3.3	0.7	2,648	3.7	0.0	59.36	0.4	-0.7	21.98
07	13,471	0.8	44.23	1.3	-0.8	2,590	-0.5	-2.2	58.55	-1.9	-1.4	21.98
08	12,769	2.2	44.50	2.0	0.6	2,605	0.5	0.6	58.55	-1.4	0.0	22.00

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	6,721	-11.8	57.01	3.1	0.6	3,099	2.7	-0.5	54.36	-0.3	-1.2	21.31
09	7,503	-9.0	58.07	4.1	1.9	3,190	2.7	2.9	54.93	-1.4	1.1	20.72
10	7,993	-6.3	58.04	3.2	-0.1	3,174	0.9	-0.5	54.69	-2.3	-0.4	20.94
11	7,213	-14.0	57.19	3.4	-1.5	3,166	5.4	-0.3	55.36	1.9	1.2	21.12
12	6,762	-6.5	58.06	5.0	1.5	3,226	6.0	1.9	55.56	1.0	0.3	21.10
14/01	7,338	-6.7	58.09	6.4	0.1	3,192	4.3	-1.1	54.94	-2.0	-1.1	20.91
02	7,295	-3.6	58.92	6.8	1.4	3,298	7.9	3.3	55.98	1.0	1.9	21.33
03	7,247	-4.3	58.91	6.1	0.0	3,239	3.9	-1.8	54.98	-2.0	-1.8	21.17
04	7,089	-3.7	59.60	5.5	1.2	3,291	4.2	1.6	55.22	-1.2	0.4	21.28
05	6,649	-3.1	59.32	6.0	-0.5	3,209	5.1	-2.5	54.08	-0.9	-2.1	21.71
06	7,105	-2.1	59.10	4.5	-0.4	3,165	3.5	-1.3	53.56	-0.9	-1.0	21.80
07	7,094	-1.0	58.53	3.3	-1.0	3,063	-1.7	-3.2	52.33	-4.9	-2.3	21.76
08	6,701	-0.3	59.04	3.6	0.9	3,094	-0.2	1.0	52.41	-3.6	0.1	21.90

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	1,363	-2.6	25.93	1.9	-3.0	1,688	1.0	-4.4	65.09	-0.9	-1.4	20.98
09	1,377	-13.7	26.63	3.8	2.7	1,736	3.2	2.9	65.19	-0.5	0.2	20.29
10	1,549	-3.5	26.82	2.0	0.7	1,754	0.6	1.0	65.40	-1.4	0.3	20.42
11	1,439	-9.0	26.16	-0.1	-2.5	1,737	0.5	-1.0	66.39	0.6	1.5	20.91
12	1,302	-8.1	26.69	4.0	2.0	1,752	3.1	0.8	65.63	-0.9	-1.1	21.25
14/01	1,491	-5.3	26.69	3.5	0.0	1,763	2.7	0.6	66.03	-0.8	0.6	20.87
02	1,490	-5.5	26.50	2.1	-0.7	1,756	1.9	-0.3	66.27	-0.2	0.4	21.14
03	1,440	-9.0	26.41	6.0	-0.4	1,758	4.6	0.1	66.56	-1.3	0.4	21.42
04	1,464	2.4	26.15	-0.4	-1.0	1,719	-0.8	-2.2	65.72	-0.4	-1.3	21.46
05	1,445	8.5	26.50	3.4	1.3	1,748	3.7	1.7	65.97	0.3	0.4	21.19
06	1,365	-4.7	26.89	6.9	1.5	1,775	8.3	1.5	66.01	1.3	0.1	21.76
07	1,427	2.1	26.24	-1.9	-2.4	1,731	-1.9	-2.4	65.99	0.0	0.0	21.94
08	1,327	-2.6	26.75	3.2	2.0	1,750	3.7	1.1	65.43	0.5	-0.8	21.70

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	1,065	0.3	25.04	1.3	0.6	1,817	3.6	2.9	72.58	2.3	2.3	21.85
09	1,190	-9.1	25.54	-2.6	2.0	1,858	-1.0	2.3	72.76	1.7	0.3	21.68
10	1,304	4.5	25.09	1.0	-1.8	1,768	-1.5	-4.8	70.48	-2.5	-3.1	22.05
11	1,241	-2.1	25.38	1.3	1.2	1,854	5.5	4.9	73.05	4.2	3.6	22.19
12	1,158	2.9	26.68	4.9	5.1	1,930	4.9	4.1	72.32	-0.1	-1.0	21.36
14/01	1,330	9.8	26.67	5.4	0.0	1,894	4.2	-1.8	71.02	-1.1	-1.8	22.02
02	1,237	-1.4	26.58	6.2	-0.3	1,924	7.4	1.6	72.38	1.2	1.9	21.74
03	1,336	4.1	25.93	4.8	-2.4	1,889	7.4	-1.8	72.87	2.5	0.7	22.09
04	1,198	-0.2	26.53	5.8	2.3	1,885	5.0	-0.2	71.05	-0.7	-2.5	22.00
05	1,261	17.0	26.49	7.4	-0.2	1,884	6.9	-0.1	71.12	-0.4	0.1	22.81
06	1,201	-2.8	26.48	6.4	0.0	1,903	7.9	1.0	71.87	1.4	1.1	22.64
07	1,211	0.2	26.80	7.7	1.2	1,911	8.2	0.4	71.32	0.5	-0.8	22.38
08	1,133	6.4	26.05	4.1	-2.8	1,860	2.4	-2.7	71.40	-1.6	0.1	21.59

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	3,344	-3.0	34.70	0.0	-0.8	2,184	-0.6	-0.3	62.95	-0.5	0.4	20.97
09	3,865	0.5	35.13	0.2	1.2	2,193	-2.0	0.4	62.43	-2.2	-0.8	21.47
10	4,138	3.2	35.24	2.2	0.3	2,254	1.8	2.8	63.95	-0.4	2.4	21.20
11	3,644	-6.0	34.87	-0.5	-1.0	2,224	0.1	-1.3	63.78	0.6	-0.3	21.32
12	3,412	0.3	35.13	1.2	0.8	2,249	2.2	1.1	64.01	0.9	0.4	21.34
14/01	3,733	0.2	35.24	1.6	0.3	2,251	1.8	0.1	63.87	0.2	-0.2	21.42
02	3,585	-4.6	35.53	1.4	0.8	2,260	1.7	0.4	63.61	0.3	-0.4	21.67
03	3,673	-2.8	34.80	-0.1	-2.1	2,199	-1.6	-2.7	63.19	-1.5	-0.7	22.04
04	3,657	-1.6	35.59	2.1	2.3	2,231	0.7	1.4	62.67	-1.4	-0.8	21.75
05	3,524	4.2	34.93	1.6	-1.9	2,234	4.8	0.2	63.98	3.1	2.1	21.98
06	3,744	2.4	34.78	0.2	-0.4	2,224	1.9	-0.5	63.93	1.8	-0.1	22.18
07	3,739	4.0	35.35	1.1	1.6	2,241	2.2	0.8	63.40	1.1	-0.8	22.29
08	3,608	7.9	35.43	2.1	0.2	2,246	2.8	0.2	63.39	0.7	0.0	22.44

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	38,716	-14.3	44.14	-1.3	0.0	2,612	-1.0	0.1	59.18	0.2	0.1	20.51
09	38,484	-14.8	44.24	-1.2	0.2	2,621	-0.9	0.3	59.24	0.3	0.1	20.49
10	36,303	-19.9	44.65	-0.2	0.9	2,684	1.6	2.4	60.10	1.9	1.5	20.41
11	36,215	-20.5	44.59	-0.2	-0.2	2,689	1.7	0.2	60.31	1.9	0.3	20.37
12	36,249	-19.7	44.83	0.8	0.5	2,711	2.9	0.8	60.47	2.1	0.3	20.37
14/01	36,832	-18.0	44.77	1.3	-0.1	2,703	2.8	-0.3	60.38	1.5	-0.1	20.46
02	36,612	-15.7	44.83	1.8	0.1	2,710	3.3	0.2	60.44	1.6	0.1	20.58
03	34,550	-16.1	44.57	2.0	-0.6	2,688	3.3	-0.8	60.32	1.3	-0.2	20.73
04	33,909	-14.9	44.63	2.0	0.1	2,693	3.5	0.2	60.35	1.5	0.0	20.86
05	33,842	-12.2	44.64	2.0	0.0	2,687	3.2	-0.2	60.19	1.2	-0.3	20.94
06	33,848	-11.9	44.56	1.6	-0.2	2,672	2.9	-0.5	59.98	1.3	-0.3	21.02
07	34,008	-11.1	44.40	0.6	-0.4	2,652	1.6	-0.8	59.72	1.0	-0.4	21.07
08	34,323	-11.3	44.28	0.3	-0.3	2,627	0.6	-0.9	59.32	0.2	-0.7	21.10

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	20,580	-18.5	59.16	1.5	0.3	3,214	1.4	0.2	54.33	-0.1	0.0	19.92
09	20,307	-19.5	59.49	1.9	0.6	3,236	1.6	0.7	54.39	-0.2	0.1	19.82
10	19,309	-24.1	59.75	2.4	0.4	3,298	4.0	1.9	55.21	1.6	1.5	19.80
11	19,205	-24.4	59.69	2.2	-0.1	3,306	3.9	0.2	55.39	1.7	0.3	19.70
12	19,255	-22.9	59.90	2.9	0.4	3,330	5.1	0.7	55.60	2.2	0.4	19.69
14/01	19,520	-20.9	59.88	3.3	0.0	3,315	4.5	-0.5	55.36	1.1	-0.4	19.77
02	19,304	-18.4	60.20	3.9	0.5	3,331	4.9	0.5	55.33	0.9	-0.1	19.88
03	18,096	-18.4	60.30	4.4	0.2	3,312	4.7	-0.6	54.93	0.3	-0.7	19.98
04	17,609	-17.6	60.52	4.4	0.4	3,329	5.0	0.5	55.01	0.6	0.2	20.14
05	17,409	-15.5	60.97	4.7	0.7	3,330	4.3	0.0	54.62	-0.3	-0.2	20.22
06	17,331	-15.6	61.09	4.3	0.2	3,312	3.9	-0.5	54.21	-0.4	-0.7	20.32
07	17,384	-14.9	60.99	3.4	-0.2	3,267	1.9	-1.4	53.56	-1.4	-1.2	20.32
08	17,608	-14.4	60.60	2.4	-0.6	3,214	0.0	-1.6	53.03	-2.4	-1.0	20.37

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	4,096	-9.5	25.24	0.5	-0.1	1,644	0.0	-0.2	65.12	-0.4	-0.1	20.75
09	4,090	-10.7	25.34	1.3	0.4	1,646	0.9	0.1	64.95	-0.4	-0.3	20.75
10	3,848	-15.0	25.94	2.7	2.4	1,703	3.0	3.5	65.65	0.3	1.1	20.54
11	3,860	-16.0	25.92	1.9	-0.1	1,705	1.8	0.1	65.79	-0.1	0.2	20.53
12	3,837	-17.2	26.18	3.0	1.0	1,719	2.9	0.8	65.69	0.0	-0.2	20.59
14/01	3,918	-16.5	26.16	3.3	0.0	1,724	4.1	0.3	65.91	0.7	0.3	20.69
02	3,958	-13.2	26.00	2.9	-0.6	1,719	3.9	-0.3	66.11	1.0	0.3	20.82
03	3,741	-15.1	25.89	4.0	-0.4	1,720	4.8	0.0	66.42	0.7	0.5	20.90
04	3,698	-12.3	25.70	2.3	-0.7	1,710	3.8	-0.6	66.51	1.4	0.1	21.11
05	3,757	-8.5	25.79	3.1	0.3	1,711	4.5	0.1	66.33	1.4	-0.3	21.09
06	3,761	-8.0	25.93	4.3	0.5	1,721	6.2	0.6	66.35	1.8	0.0	21.22
07	3,788	-6.7	26.03	3.1	0.4	1,730	5.0	0.5	66.45	1.9	0.2	21.34
08	3,786	-7.6	25.96	2.9	-0.3	1,715	4.3	-0.9	66.05	1.4	-0.6	21.43

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	3,718	-9.6	24.33	-3.8	-0.3	1,753	-3.7	0.0	72.04	0.1	0.2	21.99
09	3,738	-9.4	24.62	-3.4	1.2	1,784	-2.7	1.8	72.47	0.8	0.6	21.85
10	3,492	-14.6	25.04	-0.3	1.7	1,818	0.6	1.9	72.61	1.0	0.2	21.52
11	3,575	-13.6	25.19	0.4	0.6	1,833	1.9	0.8	72.78	1.5	0.2	21.71
12	3,603	-12.9	25.55	1.2	1.4	1,861	2.2	1.5	72.84	1.0	0.1	21.61
14/01	3,699	-11.0	25.78	2.1	0.9	1,865	2.1	0.2	72.32	0.0	-0.7	21.67
02	3,683	-10.1	25.85	2.6	0.3	1,877	3.3	0.7	72.61	0.7	0.4	21.75
03	3,566	-9.1	25.63	2.7	-0.8	1,864	3.7	-0.7	72.70	0.9	0.1	21.99
04	3,451	-9.2	25.68	3.5	0.2	1,862	3.9	-0.1	72.50	0.4	-0.3	21.95
05	3,516	-4.7	25.84	4.7	0.6	1,863	4.5	0.1	72.12	-0.2	-0.5	22.20
06	3,485	-4.0	25.81	6.0	-0.1	1,863	6.3	0.0	72.20	0.3	0.1	22.28
07	3,486	-3.8	25.92	6.2	0.4	1,881	7.3	1.0	72.58	1.0	0.5	22.21
08	3,552	-4.5	25.75	5.8	-0.7	1,859	6.0	-1.2	72.17	0.2	-0.6	22.10

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	10,322	-8.5	34.05	-1.6	0.4	2,106	-2.1	0.4	61.86	-0.5	0.0	21.07
09	10,349	-7.7	34.03	-1.5	-0.1	2,101	-2.2	-0.3	61.72	-0.7	-0.2	21.22
10	9,654	-14.2	34.18	-0.7	0.4	2,159	0.7	2.8	63.16	1.4	2.3	21.16
11	9,575	-16.1	34.25	-0.4	0.2	2,169	0.8	0.5	63.33	1.2	0.3	21.15
12	9,554	-16.3	34.33	-0.3	0.2	2,182	1.3	0.6	63.55	1.6	0.3	21.21
14/01	9,695	-14.8	34.34	0.1	0.0	2,188	1.9	0.3	63.71	1.8	0.3	21.32
02	9,667	-13.1	34.42	0.5	0.2	2,192	2.6	0.2	63.68	2.1	0.0	21.47
03	9,147	-14.1	34.11	0.0	-0.9	2,172	2.2	-0.9	63.68	2.2	0.0	21.66
04	9,151	-12.5	34.31	0.7	0.6	2,181	3.1	0.4	63.55	2.3	-0.2	21.73
05	9,160	-9.6	34.27	1.3	-0.1	2,182	4.2	0.1	63.68	2.9	0.2	21.74
06	9,271	-8.9	34.09	0.5	-0.5	2,167	3.3	-0.7	63.58	2.8	-0.2	21.78
07	9,350	-7.8	34.06	0.4	-0.1	2,168	3.3	0.0	63.65	2.9	0.1	21.93
08	9,377	-9.2	34.38	0.9	0.9	2,184	3.7	0.8	63.54	2.7	-0.2	21.95

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2013/04~06	1,791 (19.2)	2,226 (23.8)	2,233 (23.9)	1,562 (16.7)	804 (8.6)	529 (5.7)	144 (1.5)	55 (0.6)	9,344 (100.0)
2013/07~09	1,605 (19.2)	1,969 (23.6)	1,965 (23.6)	1,377 (16.5)	691 (8.3)	544 (6.5)	138 (1.7)	49 (0.6)	8,338 (100.0)
2013/10~12	1,722 (19.0)	2,179 (24.0)	2,151 (23.7)	1,503 (16.5)	765 (8.4)	553 (6.1)	152 (1.7)	62 (0.7)	9,087 (100.0)
2014/01~03	1,807 (18.1)	2,309 (23.1)	2,316 (23.2)	1,713 (17.1)	932 (9.3)	663 (6.6)	186 (1.9)	67 (0.7)	9,993 (100.0)
2014/04~06	1,561 (19.0)	1,868 (22.7)	1,835 (22.3)	1,413 (17.2)	782 (9.5)	551 (6.7)	164 (2.0)	61 (0.7)	8,235 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2013/04~06	553 (12.2)	863 (19.1)	1,037 (22.9)	908 (20.1)	552 (12.2)	429 (9.5)	131 (2.9)	52 (1.1)	4,525 (100.0)
2013/07~09	484 (11.9)	758 (18.6)	952 (23.4)	819 (20.1)	479 (11.8)	403 (9.9)	128 (3.1)	47 (1.2)	4,070 (100.0)
2013/10~12	522 (11.8)	862 (19.5)	992 (22.5)	866 (19.6)	538 (12.2)	429 (9.7)	141 (3.2)	60 (1.4)	4,410 (100.0)
2014/01~03	527 (10.7)	944 (19.1)	1,053 (21.3)	1,021 (20.7)	647 (13.1)	517 (10.5)	167 (3.4)	62 (1.3)	4,938 (100.0)
2014/04~06	431 (10.7)	765 (19.0)	853 (21.2)	786 (19.5)	547 (13.6)	436 (10.8)	150 (3.7)	59 (1.5)	4,027 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2013/04~06	390 (31.5)	405 (32.7)	307 (24.8)	111 (9.0)	24 (1.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,238 (100.0)
2013/07~09	338 (31.9)	362 (34.1)	244 (23.0)	91 (8.6)	20 (1.9)	6 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,061 (100.0)
2013/10~12	367 (31.7)	390 (33.6)	285 (24.6)	87 (7.5)	24 (2.1)	6 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,159 (100.0)
2014/01~03	368 (29.9)	417 (33.8)	311 (25.2)	104 (8.4)	26 (2.1)	6 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,232 (100.0)
2014/04~06	329 (32.8)	331 (33.0)	224 (22.3)	104 (10.4)	16 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,004 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2013/04~06	402 (33.0)	365 (29.9)	259 (21.2)	140 (11.5)	43 (3.5)	8 (0.7)	1 (0.1)	1 (0.1)	1,219 (100.0)
2013/07~09	349 (32.0)	361 (33.1)	227 (20.8)	107 (9.8)	23 (2.1)	19 (1.7)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,089 (100.0)
2013/10~12	404 (34.3)	378 (32.1)	243 (20.6)	117 (9.9)	22 (1.9)	12 (1.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,177 (100.0)
2014/01~03	437 (33.8)	378 (29.2)	308 (23.8)	112 (8.7)	44 (3.4)	13 (1.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,293 (100.0)
2014/04~06	378 (34.1)	333 (30.1)	234 (21.1)	116 (10.5)	34 (3.1)	11 (1.0)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,108 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2013/04~06	446 (18.9)	593 (25.1)	630 (26.7)	403 (17.1)	185 (7.8)	91 (3.9)	12 (0.5)	2 (0.1)	2,362 (100.0)
2013/07~09	434 (20.5)	488 (23.0)	542 (25.6)	360 (17.0)	169 (8.0)	116 (5.5)	7 (0.3)	2 (0.1)	2,118 (100.0)
2013/10~12	429 (18.3)	549 (23.5)	631 (27.0)	433 (18.5)	181 (7.7)	106 (4.5)	10 (0.4)	2 (0.1)	2,341 (100.0)
2014/01~03	475 (18.8)	570 (22.5)	644 (25.5)	476 (18.8)	215 (8.5)	127 (5.0)	18 (0.7)	5 (0.2)	2,530 (100.0)
2014/04~06	423 (20.2)	439 (20.9)	524 (25.0)	407 (19.4)	185 (8.8)	104 (5.0)	12 (0.6)	2 (0.1)	2,096 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/04～06	7,409 (18.5)	11,714 (29.3)	9,852 (24.7)	5,355 (13.4)	2,455 (6.1)	1,929 (4.8)	726 (1.8)	503 (1.3)	39,943 (100.0)
2013/07～09	7,367 (18.5)	11,485 (28.9)	9,868 (24.8)	5,301 (13.3)	2,559 (6.4)	1,975 (5.0)	686 (1.7)	551 (1.4)	39,792 (100.0)
2013/10～12	7,014 (17.0)	11,812 (28.7)	10,742 (26.1)	5,633 (13.7)	2,614 (6.4)	1,971 (4.8)	830 (2.0)	539 (1.3)	41,155 (100.0)
2014/01～03	6,610 (16.0)	11,936 (29.0)	10,680 (25.9)	5,868 (14.2)	2,768 (6.7)	1,966 (4.8)	815 (2.0)	552 (1.3)	41,195 (100.0)
2014/04～06	6,445 (16.2)	11,765 (29.6)	10,360 (26.1)	5,440 (13.7)	2,462 (6.2)	1,861 (4.7)	790 (2.0)	579 (1.5)	39,702 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/04～06	2,744 (12.8)	5,842 (27.2)	5,020 (23.4)	3,344 (15.6)	1,797 (8.4)	1,577 (7.3)	675 (3.1)	483 (2.2)	21,482 (100.0)
2013/07～09	2,795 (13.1)	5,647 (26.4)	5,066 (23.7)	3,221 (15.1)	1,894 (8.9)	1,597 (7.5)	632 (3.0)	535 (2.5)	21,387 (100.0)
2013/10～12	2,583 (11.8)	5,744 (26.1)	5,493 (25.0)	3,381 (15.4)	1,855 (8.4)	1,622 (7.4)	767 (3.5)	523 (2.4)	21,968 (100.0)
2014/01～03	2,247 (10.3)	5,656 (25.9)	5,458 (24.9)	3,634 (16.6)	2,020 (9.2)	1,597 (7.3)	738 (3.4)	530 (2.4)	21,880 (100.0)
2014/04～06	2,139 (10.3)	5,636 (27.0)	5,248 (25.2)	3,315 (15.9)	1,755 (8.4)	1,485 (7.1)	698 (3.3)	567 (2.7)	20,843 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/04～06	1,259 (30.0)	1,567 (37.4)	1,020 (24.3)	258 (6.2)	63 (1.5)	24 (0.6)	1 (0.0)	1 (0.0)	4,193 (100.0)
2013/07～09	1,196 (28.9)	1,501 (36.3)	1,033 (25.0)	308 (7.4)	80 (1.9)	16 (0.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,137 (100.0)
2013/10～12	1,189 (27.7)	1,572 (36.6)	1,122 (26.2)	307 (7.2)	77 (1.8)	23 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,290 (100.0)
2014/01～03	1,135 (25.7)	1,715 (38.8)	1,149 (26.0)	332 (7.5)	71 (1.6)	18 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,421 (100.0)
2014/04～06	1,125 (26.3)	1,622 (38.0)	1,133 (26.5)	312 (7.3)	62 (1.5)	17 (0.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,274 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/04～06	1,012 (28.8)	1,283 (36.5)	813 (23.1)	274 (7.8)	74 (2.1)	48 (1.4)	10 (0.3)	1 (0.0)	3,515 (100.0)
2013/07～09	977 (28.2)	1,256 (36.3)	811 (23.4)	275 (7.9)	75 (2.2)	64 (1.8)	3 (0.1)	2 (0.1)	3,463 (100.0)
2013/10～12	1,026 (27.7)	1,269 (34.3)	926 (25.0)	316 (8.5)	111 (3.0)	48 (1.3)	5 (0.1)	2 (0.1)	3,703 (100.0)
2014/01～03	1,001 (25.6)	1,399 (35.8)	975 (25.0)	330 (8.5)	129 (3.3)	56 (1.4)	11 (0.3)	2 (0.1)	3,903 (100.0)
2014/04～06	944 (25.8)	1,329 (36.3)	881 (24.1)	337 (9.2)	100 (2.7)	54 (1.5)	14 (0.4)	1 (0.0)	3,660 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/04～06	2,394 (22.3)	3,022 (28.1)	2,999 (27.9)	1,479 (13.8)	521 (4.8)	280 (2.6)	40 (0.4)	18 (0.2)	10,753 (100.0)
2013/07～09	2,399 (22.2)	3,081 (28.5)	2,958 (27.4)	1,497 (13.9)	510 (4.7)	298 (2.8)	48 (0.4)	14 (0.1)	10,805 (100.0)
2013/10～12	2,216 (19.8)	3,227 (28.8)	3,201 (28.6)	1,629 (14.6)	571 (5.1)	278 (2.5)	58 (0.5)	14 (0.1)	11,194 (100.0)
2014/01～03	2,227 (20.3)	3,166 (28.8)	3,098 (28.2)	1,572 (14.3)	548 (5.0)	295 (2.7)	65 (0.6)	20 (0.2)	10,991 (100.0)
2014/04～06	2,237 (20.5)	3,178 (29.1)	3,098 (28.4)	1,476 (13.5)	545 (5.0)	305 (2.8)	75 (0.7)	11 (0.1)	10,925 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/06末	8,213 (21.4)	11,454 (29.8)	8,705 (22.7)	4,660 (12.1)	2,158 (5.6)	1,786 (4.6)	771 (2.0)	675 (1.8)	38,422 (100.0)
2013/09末	8,095 (21.0)	11,301 (29.4)	8,848 (23.0)	4,675 (12.1)	2,327 (6.0)	1,782 (4.6)	749 (1.9)	707 (1.8)	38,484 (100.0)
2013/12末	6,698 (18.5)	10,557 (29.1)	8,717 (24.0)	4,731 (13.1)	2,289 (6.3)	1,807 (5.0)	803 (2.2)	647 (1.8)	36,249 (100.0)
2014/03末	6,207 (18.0)	10,344 (29.9)	8,448 (24.5)	4,391 (12.7)	2,121 (6.1)	1,667 (4.8)	793 (2.3)	579 (1.7)	34,550 (100.0)
2014/06末	6,007 (17.7)	10,495 (31.0)	8,338 (24.6)	4,137 (12.2)	1,907 (5.6)	1,617 (4.8)	704 (2.1)	643 (1.9)	33,848 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/06末	2,960 (14.4)	5,893 (28.7)	4,466 (21.8)	2,874 (14.0)	1,562 (7.6)	1,420 (6.9)	691 (3.4)	657 (3.2)	20,523 (100.0)
2013/09末	2,833 (14.0)	5,738 (28.3)	4,444 (21.9)	2,781 (13.7)	1,694 (8.3)	1,452 (7.2)	677 (3.3)	688 (3.4)	20,307 (100.0)
2013/12末	2,322 (12.1)	5,251 (27.3)	4,368 (22.7)	2,852 (14.8)	1,626 (8.4)	1,476 (7.7)	734 (3.8)	626 (3.3)	19,255 (100.0)
2014/03末	2,036 (11.3)	5,036 (27.8)	4,241 (23.4)	2,639 (14.6)	1,521 (8.4)	1,353 (7.5)	713 (3.9)	557 (3.1)	18,096 (100.0)
2014/06末	1,834 (10.6)	5,074 (29.3)	4,169 (24.1)	2,430 (14.0)	1,310 (7.6)	1,274 (7.4)	615 (3.5)	625 (3.6)	17,331 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/06末	1,378 (33.7)	1,487 (36.4)	910 (22.3)	230 (5.6)	52 (1.3)	26 (0.6)	4 (0.1)	0 (0.0)	4,087 (100.0)
2013/09末	1,379 (33.7)	1,426 (34.9)	923 (22.6)	275 (6.7)	69 (1.7)	14 (0.3)	4 (0.1)	0 (0.0)	4,090 (100.0)
2013/12末	1,135 (29.6)	1,406 (36.6)	919 (24.0)	280 (7.3)	70 (1.8)	25 (0.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,837 (100.0)
2014/03末	1,046 (28.0)	1,421 (38.0)	937 (25.0)	263 (7.0)	51 (1.4)	20 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,741 (100.0)
2014/06末	1,061 (28.2)	1,412 (37.5)	975 (25.9)	227 (6.0)	53 (1.4)	28 (0.7)	5 (0.1)	0 (0.0)	3,761 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/06末	1,165 (32.1)	1,254 (34.5)	782 (21.5)	280 (7.7)	70 (1.9)	66 (1.8)	13 (0.4)	1 (0.0)	3,631 (100.0)
2013/09末	1,176 (31.5)	1,273 (34.1)	824 (22.0)	298 (8.0)	86 (2.3)	68 (1.8)	10 (0.3)	3 (0.1)	3,738 (100.0)
2013/12末	1,040 (28.9)	1,195 (33.2)	885 (24.6)	299 (8.3)	111 (3.1)	61 (1.7)	8 (0.2)	4 (0.1)	3,603 (100.0)
2014/03末	1,028 (28.8)	1,225 (34.4)	826 (23.2)	297 (8.3)	114 (3.2)	60 (1.7)	14 (0.4)	2 (0.1)	3,566 (100.0)
2014/06末	999 (28.7)	1,214 (34.8)	788 (22.6)	305 (8.8)	96 (2.8)	71 (2.0)	10 (0.3)	2 (0.1)	3,485 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/06末	2,710 (26.6)	2,820 (27.7)	2,547 (25.0)	1,276 (12.5)	474 (4.7)	274 (2.7)	63 (0.6)	17 (0.2)	10,181 (100.0)
2013/09末	2,707 (26.2)	2,864 (27.7)	2,657 (25.7)	1,321 (12.8)	478 (4.6)	248 (2.4)	58 (0.6)	16 (0.2)	10,349 (100.0)
2013/12末	2,201 (23.0)	2,705 (28.3)	2,545 (26.6)	1,300 (13.6)	482 (5.0)	245 (2.6)	59 (0.6)	17 (0.2)	9,554 (100.0)
2014/03末	2,097 (22.9)	2,662 (29.1)	2,444 (26.7)	1,192 (13.0)	435 (4.8)	234 (2.6)	63 (0.7)	20 (0.2)	9,147 (100.0)
2014/06末	2,113 (22.8)	2,795 (30.1)	2,406 (26.0)	1,175 (12.7)	448 (4.8)	244 (2.6)	74 (0.8)	16 (0.2)	9,271 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	128	45.5	82.38	15.6	3.6	4,619	8.4	1.8	56.07	-6.2	-1.8	17.31
09	172	52.2	79.52	8.8	-3.5	4,601	8.7	-0.4	57.85	-0.2	3.2	17.74
10	163	46.8	84.27	12.9	6.0	4,888	19.6	6.2	58.00	6.0	0.3	16.56
11	176	39.7	86.70	25.6	2.9	5,087	35.4	4.1	58.68	7.8	1.2	16.47
12	171	47.4	83.52	8.2	-3.7	4,460	3.1	-12.3	53.40	-4.8	-9.0	17.45
14/01	162	15.7	87.28	16.9	4.5	4,870	5.0	9.2	55.80	-10.2	4.5	16.03
02	173	6.1	86.37	13.1	-1.1	4,798	9.7	-1.5	55.56	-3.1	-0.4	15.90
03	229	11.2	88.32	11.1	2.3	4,876	5.8	1.6	55.20	-4.8	-0.6	14.37
04	156	-16.6	89.68	16.9	1.5	4,814	9.8	-1.3	53.68	-6.1	-2.8	16.50
05	125	-23.8	85.07	8.4	-5.1	4,682	6.6	-2.8	55.04	-1.6	2.5	16.42
06	176	1.1	86.94	8.9	2.2	4,963	9.1	6.0	57.09	0.1	3.7	17.45
07	124	-12.1	91.26	14.8	5.0	4,495	-0.9	-9.4	49.26	-13.7	-13.7	16.36
08	114	-10.9	92.02	11.7	0.8	5,582	20.8	24.2	60.66	8.2	23.1	15.38

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	193	-2.5	44.70	7.2	-1.7	2,824	10.2	-2.1	63.17	2.7	-0.4	16.73
09	366	29.8	45.70	7.7	2.2	2,898	6.8	2.6	63.40	-0.8	0.4	15.83
10	303	2.0	47.07	9.0	3.0	3,028	7.0	4.5	64.33	-1.9	1.5	15.92
11	302	14.0	46.57	9.7	-1.1	2,878	5.4	-4.9	61.81	-3.9	-3.9	16.74
12	272	9.2	46.39	7.4	-0.4	2,926	2.8	1.6	63.07	-4.3	2.0	17.37
14/01	256	-4.1	47.99	10.5	3.5	3,038	9.6	3.8	63.30	-0.9	0.4	15.36
02	337	-4.8	46.82	7.3	-2.4	3,031	8.0	-0.2	64.73	0.7	2.3	16.32
03	420	12.3	45.99	1.6	-1.8	2,896	-1.8	-4.4	62.97	-3.3	-2.7	16.41
04	263	-10.2	47.46	9.6	3.2	2,958	4.9	2.1	62.32	-4.2	-1.0	16.09
05	272	-11.4	47.42	8.6	-0.1	2,911	5.0	-1.6	61.39	-3.3	-1.5	16.47
06	303	-2.3	46.60	3.6	-1.7	2,953	4.2	1.4	63.36	0.6	3.2	17.48
07	264	-17.8	46.62	2.5	0.0	2,965	2.8	0.4	63.60	0.3	0.4	16.45
08	215	11.4	47.54	6.4	2.0	2,905	2.9	-2.0	61.11	-3.3	-3.9	17.29

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	199	19.9	58.28	3.0	-3.8	3,321	-6.2	-14.1	56.99	-8.9	-10.7	20.57
09	274	30.5	61.73	7.5	5.9	3,710	5.2	11.7	60.11	-2.1	5.5	18.11
10	266	17.7	61.94	6.1	0.4	3,593	-4.0	-3.2	58.00	-9.5	-3.5	19.29
11	291	31.7	63.04	9.2	1.8	3,801	7.0	5.8	60.29	-2.0	4.0	19.57
12	245	9.9	61.21	3.3	-2.9	3,627	-0.1	-4.6	59.26	-3.2	-1.7	19.32
14/01	239	8.6	62.25	4.4	1.7	3,858	2.6	6.4	61.98	-1.7	4.6	18.99
02	300	5.3	62.68	3.4	0.7	3,676	-1.2	-4.7	58.64	-4.5	-5.4	18.75
03	329	-6.5	62.76	3.4	0.1	3,566	-3.5	-3.0	56.81	-6.7	-3.1	19.56
04	247	-3.9	65.58	12.9	4.5	3,727	6.2	4.5	56.83	-5.9	0.0	19.05
05	245	-12.2	62.99	4.3	-4.0	3,768	5.1	1.1	59.82	0.7	5.3	18.82
06	240	-19.7	64.67	7.4	2.7	3,944	3.8	4.7	60.98	-3.4	1.9	18.65
07	234	-5.3	63.86	5.4	-1.3	3,587	-7.3	-9.1	56.16	-12.0	-7.9	20.14
08	203	2.0	68.37	17.3	7.1	4,006	20.6	11.7	58.59	2.8	4.3	18.23

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	168	44.8	67.06	16.5	-0.4	3,331	15.0	-11.4	49.67	-1.3	-11.0	20.35
09	213	29.9	67.88	11.0	1.2	3,530	9.7	6.0	52.01	-1.2	4.7	18.86
10	191	17.2	65.00	3.4	-4.2	3,392	-2.6	-3.9	52.18	-5.8	0.3	21.42
11	190	21.0	71.17	16.9	9.5	3,682	15.4	8.6	51.74	-1.3	-0.8	20.62
12	199	43.2	62.94	1.9	-11.6	2,989	-9.5	-18.8	47.48	-11.1	-8.2	21.36
14/01	177	2.9	63.75	3.6	1.3	3,311	-2.0	10.8	51.94	-5.4	9.4	21.12
02	227	23.4	67.55	4.7	6.0	3,524	0.9	6.4	52.17	-3.6	0.4	20.08
03	249	-1.2	67.31	8.7	-0.4	3,483	2.3	-1.2	51.75	-6.0	-0.8	21.33
04	198	4.2	72.10	10.4	7.1	3,868	8.1	11.0	53.65	-2.1	3.7	19.26
05	164	-27.1	70.83	7.7	-1.8	3,728	12.3	-3.6	52.63	4.2	-1.9	20.37
06	183	-15.7	71.07	5.9	0.3	3,835	12.2	2.9	53.96	6.0	2.5	19.04
07	166	-6.2	69.62	3.4	-2.0	3,566	-5.1	-7.0	51.22	-8.2	-5.1	20.30
08	148	-11.9	71.83	7.1	3.2	3,518	5.6	-1.3	48.98	-1.4	-4.4	20.31

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	161	14.2	52.36	6.1	3.9	3,074	8.2	9.7	58.70	1.9	5.5	17.83
09	221	-0.9	49.65	4.8	-5.2	2,760	2.5	-10.2	55.59	-2.2	-5.3	19.83
10	220	12.8	51.06	10.2	2.9	2,974	9.2	7.7	58.24	-0.9	4.8	18.12
11	235	13.5	49.19	-1.4	-3.7	2,733	-9.6	-8.1	55.57	-8.4	-4.6	19.47
12	241	28.2	55.12	7.6	12.0	3,065	4.5	12.1	55.61	-2.8	0.1	18.52
14/01	202	14.8	51.59	5.6	-6.4	2,844	1.7	-7.2	55.13	-3.7	-0.9	19.41
02	264	2.3	54.46	8.6	5.6	3,149	10.3	10.7	57.82	1.6	4.9	17.54
03	347	14.5	52.98	8.4	-2.7	2,958	3.2	-6.1	55.83	-4.8	-3.4	18.49
04	212	-10.5	52.39	7.3	-1.1	2,915	7.2	-1.4	55.64	0.0	-0.3	18.21
05	201	-12.2	53.95	7.8	3.0	2,959	0.0	1.5	54.85	-7.2	-1.4	18.67
06	215	-8.1	54.78	14.5	1.5	3,159	23.8	6.8	57.67	8.1	5.1	17.84
07	184	-19.3	53.05	5.3	-3.2	2,942	5.0	-6.9	55.45	-0.3	-3.8	18.16
08	148	-8.1	54.53	4.1	2.8	3,070	-0.1	4.4	56.29	-4.1	1.5	19.38

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	256	36.9	32.70	-6.8	-3.3	2,212	-6.5	-3.9	67.64	0.3	-0.7	21.06
09	313	6.5	35.26	2.3	7.8	2,407	2.3	8.8	68.26	0.0	0.9	19.38
10	304	5.9	35.64	5.9	1.1	2,364	2.6	-1.8	66.31	-3.2	-2.9	19.69
11	347	22.2	34.29	5.4	-3.8	2,252	-0.5	-4.7	65.68	-5.6	-1.0	20.81
12	294	17.1	34.11	4.6	-0.5	2,194	0.1	-2.6	64.32	-4.3	-2.1	21.26
14/01	279	6.9	35.37	6.3	3.7	2,370	4.4	8.0	67.00	-1.8	4.2	19.50
02	339	1.5	35.22	4.1	-0.4	2,378	5.6	0.4	67.52	1.4	0.8	19.76
03	409	7.1	35.32	3.7	0.3	2,398	4.0	0.8	67.89	0.3	0.5	20.01
04	287	-6.8	40.27	13.2	14.0	2,646	11.8	10.4	65.71	-1.3	-3.2	20.19
05	275	-15.6	34.86	1.8	-13.4	2,327	2.4	-12.0	66.77	0.6	1.6	20.02
06	265	-8.3	35.30	-0.1	1.3	2,348	-2.3	0.9	66.52	-2.2	-0.4	19.70
07	255	-12.7	35.38	4.7	0.2	2,403	4.4	2.3	67.91	-0.3	2.1	19.69
08	175	-31.6	37.36	14.2	5.6	2,564	15.9	6.7	68.64	1.5	1.1	18.64

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	59	-16.9	33.68	16.7	19.2	2,342	16.9	22.0	69.55	0.2	2.4	15.97
09	77	-7.2	32.39	0.7	-3.8	2,227	-4.2	-4.9	68.74	-4.9	-1.2	18.36
10	90	15.4	29.22	9.4	-9.8	2,120	20.5	-4.8	72.54	10.1	5.5	17.86
11	95	41.8	30.80	4.2	5.4	2,100	1.7	-0.9	68.19	-2.4	-6.0	18.68
12	80	63.3	28.62	-2.9	-7.1	1,973	1.9	-6.0	68.94	4.9	1.1	19.68
14/01	68	-1.4	30.75	2.4	7.4	2,027	-5.9	2.7	65.93	-8.1	-4.4	20.60
02	110	12.2	30.45	5.3	-1.0	2,070	4.5	2.1	67.97	-0.7	3.1	17.93
03	127	12.4	29.85	-0.9	-2.0	2,073	-1.4	0.2	69.44	-0.6	2.2	18.78
04	79	-26.2	29.24	0.0	-2.1	1,905	-3.0	-8.1	65.14	-3.0	-6.2	18.12
05	62	-38.0	28.95	-1.6	-1.0	1,933	-1.6	1.5	66.75	0.0	2.5	20.90
06	59	-35.9	31.84	-0.8	10.0	2,265	5.0	17.2	71.14	5.9	6.6	18.40
07	70	-23.9	31.59	11.7	-0.8	2,357	22.8	4.0	74.61	9.9	4.9	19.45
08	64	8.5	32.23	-4.3	2.0	2,233	-4.7	-5.3	69.26	-0.4	-7.2	18.20

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	51	2.0	31.03	-3.0	5.2	1,884	-9.6	2.2	60.71	-6.9	-2.9	19.98
09	84	16.7	28.82	-3.6	-7.1	1,944	3.1	3.2	67.47	7.0	11.1	19.39
10	81	44.6	28.53	-2.0	-1.0	1,797	-7.1	-7.6	62.98	-5.2	-6.7	20.95
11	86	19.4	29.56	-5.1	3.6	1,886	-8.1	4.9	63.80	-3.1	1.3	21.95
12	64	4.9	30.12	9.0	1.9	1,893	4.5	0.4	62.86	-4.2	-1.5	19.51
14/01	63	-6.0	29.39	-1.4	-2.4	1,818	-6.4	-4.0	61.86	-5.1	-1.6	20.44
02	73	5.8	31.52	12.4	7.2	2,062	21.0	13.4	65.42	7.7	5.8	18.20
03	109	26.7	29.98	5.0	-4.9	1,889	1.5	-8.4	63.00	-3.3	-3.7	20.92
04	62	-26.2	32.42	13.4	8.1	2,081	11.5	10.2	64.20	-1.7	1.9	17.46
05	56	-25.3	29.65	-9.6	-8.5	1,937	-12.2	-6.9	65.32	-2.9	1.8	21.67
06	67	-21.2	33.39	16.5	12.6	2,099	14.9	8.4	62.86	-1.4	-3.8	18.47
07	50	-28.6	30.52	3.5	-8.6	1,925	4.4	-8.3	63.05	0.9	0.3	20.82
08	54	5.9	32.09	3.4	5.1	2,178	15.6	13.1	67.86	11.8	7.6	19.70

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	106	24.7	22.78	3.2	2.2	1,527	0.5	-0.1	67.05	-2.7	-2.3	22.53
09	129	14.2	24.93	9.1	9.5	1,723	10.7	12.8	69.11	1.5	3.1	20.74
10	137	22.3	22.48	-3.9	-9.8	1,510	-5.6	-12.3	67.18	-1.8	-2.8	23.21
11	110	13.4	24.82	13.5	10.4	1,673	14.0	10.7	67.40	0.5	0.3	20.92
12	128	58.0	21.97	-2.5	-11.5	1,465	-7.5	-12.4	66.67	-5.1	-1.1	23.47
14/01	89	-19.1	23.45	0.8	6.7	1,613	-1.7	10.1	68.81	-2.6	3.2	22.25
02	120	-10.4	23.01	1.4	-1.9	1,572	-0.2	-2.6	68.32	-1.6	-0.7	23.00
03	138	-21.6	24.26	4.7	5.5	1,670	6.5	6.2	68.82	1.7	0.7	20.82
04	129	-9.8	24.13	5.4	-0.5	1,690	9.6	1.2	70.02	3.9	1.7	21.13
05	105	-13.9	22.83	-3.4	-5.4	1,541	-5.7	-8.8	67.51	-2.3	-3.6	23.23
06	118	4.4	22.19	-6.8	-2.8	1,505	-7.0	-2.3	67.81	-0.2	0.4	24.17
07	101	-8.2	23.13	3.8	4.2	1,591	4.1	5.7	68.76	0.2	1.4	21.91
08	81	-23.6	26.68	17.1	15.3	1,808	18.4	13.7	67.79	1.1	-1.4	20.86

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	53	89.3	20.78	8.8	6.9	1,403	5.7	4.8	67.52	-2.8	-1.9	22.58
09	55	12.2	19.85	2.6	-4.5	1,379	8.1	-1.7	69.44	5.4	2.8	21.32
10	59	-4.8	21.81	9.0	9.9	1,537	10.5	11.5	70.48	1.4	1.5	20.94
11	52	20.9	22.37	3.3	2.6	1,475	-6.3	-4.0	65.93	-9.3	-6.4	19.44
12	59	34.1	22.60	16.3	1.0	1,538	16.0	4.3	68.05	-0.3	3.2	20.84
14/01	57	50.0	22.53	8.4	-0.3	1,540	2.5	0.1	68.35	-5.5	0.4	21.05
02	72	7.5	23.55	32.2	4.5	1,635	35.1	6.2	69.43	2.2	1.6	21.25
03	67	-10.7	20.37	-2.0	-13.5	1,378	-3.8	-15.7	67.67	-1.9	-2.5	23.10
04	52	-22.4	21.48	9.9	5.5	1,432	3.7	3.9	66.63	-5.6	-1.5	24.09
05	52	-18.8	20.62	6.3	-4.0	1,434	11.2	0.1	69.51	4.7	4.3	21.59
06	54	-18.2	19.99	-4.4	-3.1	1,353	-7.9	-5.6	67.71	-3.7	-2.6	23.85
07	58	-3.3	21.08	8.4	5.5	1,488	11.1	9.9	70.55	2.5	4.2	22.55
08	36	-32.1	23.42	12.7	11.1	1,604	14.3	7.8	68.50	1.5	-2.9	20.30

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	134	35.4	29.53	-3.2	2.1	2,099	-2.7	0.4	71.08	0.5	-1.7	23.43
09	159	10.4	29.33	1.5	-0.7	2,060	-1.0	-1.8	70.24	-2.5	-1.2	22.41
10	171	17.1	29.67	0.5	1.2	2,075	-2.7	0.7	69.93	-3.2	-0.4	22.10
11	125	-6.7	27.29	-0.9	-8.0	1,977	3.8	-4.7	72.45	4.8	3.6	22.92
12	135	4.7	28.91	11.8	6.0	2,003	10.9	1.3	69.26	-0.8	-4.4	22.34
14/01	142	19.3	28.99	-1.1	0.3	2,041	-2.0	1.9	70.42	-0.9	1.7	22.11
02	136	-21.4	29.32	9.7	1.1	2,051	7.5	0.5	69.96	-2.0	-0.6	21.76
03	175	-2.2	31.08	14.4	6.0	2,186	13.6	6.6	70.34	-0.7	0.5	21.43
04	176	3.5	27.59	-7.7	-11.2	1,933	-9.9	-11.6	70.04	-2.3	-0.4	23.43
05	138	-9.2	28.40	1.0	2.9	1,995	2.4	3.2	70.25	1.3	0.3	22.91
06	136	-20.0	30.22	3.0	6.4	2,130	0.7	6.8	70.48	-2.2	0.3	22.85
07	125	-17.8	29.38	1.5	-2.8	2,079	-0.6	-2.4	70.79	-2.1	0.4	20.71
08	100	-25.4	30.56	3.5	4.0	2,228	6.1	7.1	72.91	2.6	3.0	20.30

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	54	-1.8	20.95	-8.9	-1.0	1,532	-7.8	-2.6	73.12	1.2	-1.6	21.44
09	66	6.5	20.28	-0.7	-3.2	1,432	-6.6	-6.5	70.64	-6.0	-3.4	21.89
10	73	-14.1	20.18	-8.1	-0.5	1,425	-9.3	-0.5	70.64	-1.4	0.0	22.52
11	90	30.4	22.09	-2.5	9.5	1,578	-3.3	10.7	71.43	-0.9	1.1	21.22
12	72	7.5	21.96	3.8	-0.6	1,704	14.5	8.0	77.60	10.3	8.6	20.55
14/01	75	27.1	20.77	-9.6	-5.4	1,515	-15.7	-11.1	72.93	-6.7	-6.0	22.57
02	107	57.4	22.01	2.6	5.9	1,520	-5.6	0.3	69.07	-8.0	-5.3	22.69
03	101	-3.8	22.44	-11.8	2.0	1,679	-11.7	10.4	74.82	0.1	8.3	20.74
04	73	-7.6	22.43	-2.0	0.0	1,624	-0.5	-3.3	72.38	1.5	-3.3	20.63
05	75	11.9	24.23	14.1	8.0	1,821	18.5	12.1	75.16	3.8	3.8	18.87
06	78	0.0	21.56	-12.6	-11.0	1,545	-12.7	-15.1	71.65	-0.1	-4.7	24.47
07	62	-15.1	20.80	-1.7	-3.6	1,451	-7.8	-6.1	69.77	-6.1	-2.6	23.24
08	59	9.3	21.96	4.8	5.6	1,610	5.1	11.0	73.31	0.3	5.1	21.38

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	77	2.7	22.40	-1.5	6.0	1,612	2.1	5.0	71.95	3.8	-0.9	23.03
09	100	2.0	22.52	-1.8	0.5	1,644	-7.7	2.0	72.99	-6.0	1.4	22.46
10	117	24.5	21.61	-11.9	-4.0	1,545	-16.3	-6.0	71.50	-5.1	-2.0	23.96
11	114	15.2	21.86	-6.1	1.1	1,617	-7.8	4.6	73.95	-1.9	3.4	23.99
12	99	16.5	20.25	-8.5	-7.3	1,476	-7.9	-8.7	72.87	0.6	-1.5	23.70
14/01	98	30.7	22.77	1.7	12.4	1,604	1.0	8.7	70.43	-0.6	-3.3	23.43
02	127	-1.6	23.39	6.2	2.7	1,724	6.8	7.5	73.70	0.6	4.6	23.76
03	147	9.7	22.27	1.8	-4.8	1,679	7.7	-2.6	75.42	5.7	2.3	23.29
04	87	-27.5	23.44	7.1	5.3	1,686	7.0	0.4	71.91	-0.1	-4.7	22.38
05	97	1.0	22.25	2.6	-5.1	1,575	1.7	-6.6	70.79	-0.8	-1.6	24.51
06	102	-14.3	20.97	-10.4	-5.7	1,468	-14.6	-6.8	70.02	-4.7	-1.1	24.91
07	90	-23.7	19.34	-8.5	-7.8	1,399	-8.8	-4.8	72.33	-0.3	3.3	25.12
08	86	11.7	23.58	5.3	22.0	1,737	7.8	24.2	73.65	2.4	1.8	23.17

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	293	8.5	37.12	2.2	1.1	2,522	2.6	2.9	67.95	0.4	1.8	20.31
09	443	8.6	38.38	4.0	3.4	2,587	2.7	2.6	67.41	-1.3	-0.8	20.16
10	407	-1.0	37.38	3.1	-2.6	2,505	4.2	-3.2	67.01	1.1	-0.6	20.43
11	430	29.1	36.73	-1.0	-1.7	2,459	-4.2	-1.8	66.95	-3.3	-0.1	20.13
12	387	22.5	37.02	2.5	0.8	2,434	0.3	-1.0	65.74	-2.1	-1.8	20.20
14/01	338	-1.5	38.26	6.8	3.3	2,603	3.6	6.9	68.04	-3.0	3.5	19.43
02	416	-11.1	38.97	5.6	1.9	2,598	2.8	-0.2	66.68	-2.7	-2.0	19.88
03	528	0.2	38.04	3.4	-2.4	2,491	0.1	-4.1	65.50	-3.2	-1.8	20.66
04	355	-13.0	37.00	-0.5	-2.7	2,377	-5.5	-4.6	64.25	-5.0	-1.9	21.25
05	375	-6.5	38.33	0.6	3.6	2,570	1.7	8.1	67.04	1.1	4.3	21.01
06	375	-8.5	38.94	10.2	1.6	2,553	8.2	-0.6	65.58	-1.8	-2.2	21.01
07	314	-18.9	39.16	6.7	0.6	2,611	6.6	2.3	66.68	-0.1	1.7	20.31
08	298	1.7	39.73	7.0	1.5	2,624	4.0	0.5	66.04	-2.8	-1.0	21.10

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	117	1.7	42.05	4.4	-0.1	2,702	1.8	-5.9	64.25	-2.6	-5.8	17.64
09	158	2.6	43.66	5.2	3.8	2,983	5.2	10.4	68.31	0.0	6.3	15.82
10	174	19.2	43.43	2.8	-0.5	2,915	-0.5	-2.3	67.11	-3.3	-1.8	17.44
11	174	31.8	47.07	8.4	8.4	3,197	8.6	9.7	67.91	0.1	1.2	15.52
12	146	9.8	46.24	15.4	-1.8	3,088	15.2	-3.4	66.79	-0.2	-1.6	16.28
14/01	169	8.3	43.23	-6.3	-6.5	2,829	-9.7	-8.4	65.44	-3.6	-2.0	17.31
02	194	8.4	43.19	5.2	-0.1	2,951	6.1	4.3	68.32	0.8	4.4	17.35
03	200	-7.8	47.22	14.5	9.3	3,096	15.3	4.9	65.57	0.7	-4.0	16.31
04	131	-26.8	47.58	9.8	0.8	3,090	5.9	-0.2	64.94	-3.6	-1.0	15.65
05	148	-9.8	45.28	0.7	-4.8	2,977	-0.3	-3.7	65.75	-1.0	1.2	17.50
06	161	-10.1	44.78	12.5	-1.1	3,031	19.5	1.8	67.68	6.2	2.9	17.09
07	146	-13.1	44.63	6.0	-0.3	2,968	3.4	-2.1	66.50	-2.5	-1.7	16.31
08	130	11.1	46.62	10.9	4.5	3,279	21.4	10.5	70.32	9.5	5.7	16.95

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	32	14.3	30.85	2.2	12.0	1,750	-13.6	12.2	56.71	-15.5	0.2	18.22
09	47	-11.3	28.06	12.1	-9.0	1,609	0.5	-8.0	57.33	-10.4	1.1	20.08
10	36	-16.3	30.75	21.1	9.6	2,021	25.5	25.6	65.72	3.6	14.6	16.69
11	46	15.0	27.34	18.5	-11.1	1,790	31.6	-11.4	65.48	11.1	-0.4	20.84
12	45	73.1	31.93	28.1	16.8	2,006	29.2	12.0	62.81	0.9	-4.1	18.37
14/01	46	15.0	31.58	31.7	-1.1	1,892	30.1	-5.7	59.91	-1.2	-4.6	19.42
02	46	4.5	27.07	-9.6	-14.3	1,506	-24.7	-20.4	55.62	-16.7	-7.2	20.40
03	88	54.4	28.23	2.3	4.3	1,683	7.7	11.8	59.62	5.3	7.2	21.71
04	45	0.0	32.57	34.6	15.3	1,922	32.2	14.2	59.02	-1.8	-1.0	19.05
05	35	-27.1	28.84	15.8	-11.4	1,656	4.3	-13.8	57.42	-10.0	-2.7	21.41
06	52	4.0	29.06	-0.7	0.8	1,830	-7.9	10.5	62.96	-7.2	9.6	21.86
07	35	-34.0	30.98	12.4	6.6	1,921	23.2	5.0	62.00	9.6	-1.5	20.68
08	30	-6.3	29.73	-3.6	-4.0	1,899	8.6	-1.1	63.89	12.7	3.0	22.44

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	27	-22.9	22.19	-15.4	4.2	1,311	-23.6	-0.1	59.07	-9.7	-4.1	24.33
09	50	8.7	21.74	-2.3	-2.0	1,419	-6.2	8.3	65.30	-4.0	10.5	21.78
10	56	36.6	18.22	-16.2	-16.2	1,204	-11.9	-15.2	66.07	5.1	1.2	24.24
11	51	0.0	22.01	1.9	20.8	1,415	-1.0	17.5	64.29	-2.9	-2.7	22.55
12	40	0.0	21.71	26.8	-1.4	1,374	25.8	-2.9	63.30	-0.8	-1.5	23.52
14/01	33	-21.4	21.22	-1.7	-2.2	1,313	-6.7	-4.4	61.88	-5.0	-2.2	21.34
02	51	-22.7	22.59	10.9	6.5	1,536	10.2	16.9	67.98	-0.7	9.8	20.00
03	55	-3.5	22.02	5.8	-2.5	1,474	3.5	-4.0	66.93	-2.2	-1.5	20.32
04	46	7.0	25.29	25.0	14.9	1,715	44.3	16.4	67.82	15.5	1.3	20.06
05	31	-18.4	25.20	16.0	-0.4	1,648	13.3	-3.9	65.43	-2.4	-3.5	20.90
06	40	-7.0	22.23	0.2	-11.8	1,442	0.2	-12.5	64.87	0.0	-0.8	22.43
07	44	-2.2	25.27	18.7	13.7	1,778	35.6	23.3	70.37	14.3	8.5	20.26
08	35	29.6	21.73	-2.1	-14.0	1,289	-1.6	-27.5	59.32	0.4	-15.7	22.80

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	67	24.1	29.20	-10.6	-2.5	2,155	-10.3	-1.1	73.82	0.4	1.5	22.36
09	96	4.3	28.51	-5.5	-2.4	2,009	-14.8	-6.8	70.49	-9.9	-4.5	20.23
10	110	23.6	28.29	-3.7	-0.8	2,011	-1.2	0.1	71.08	2.5	0.8	20.78
11	92	12.2	30.31	4.2	7.2	2,173	4.5	8.1	71.70	0.3	0.9	21.44
12	102	39.7	28.50	2.1	-6.0	1,991	0.1	-8.4	69.84	-2.0	-2.6	20.01
14/01	96	23.1	32.71	-4.3	14.7	2,400	-5.1	20.5	73.38	-0.8	5.1	17.12
02	105	-4.5	30.79	6.8	-5.9	2,217	10.9	-7.6	72.00	3.9	-1.9	20.55
03	126	21.2	33.97	16.9	10.3	2,476	17.2	11.7	72.89	0.2	1.2	19.43
04	91	-5.2	28.04	-11.3	-17.5	2,054	-10.8	-17.0	73.28	0.6	0.5	21.31
05	100	-5.7	30.65	7.0	9.3	2,293	13.7	11.6	74.80	6.3	2.1	19.48
06	79	-24.8	32.02	13.2	4.5	2,254	12.7	-1.7	70.41	-0.4	-5.9	20.28
07	96	-7.7	30.58	2.1	-4.5	2,210	1.5	-2.0	72.26	-0.6	2.6	20.11
08	68	1.5	28.80	-1.4	-5.8	2,083	-3.4	-5.7	72.33	-2.0	0.1	21.29

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	803	-19.1	90.03	5.8	1.7	4,905	3.9	-3.3	54.48	-1.8	-5.0	20.05
09	813	-23.5	93.93	11.0	4.3	5,612	10.6	14.4	59.75	-0.4	9.7	19.11
10	919	-20.2	95.78	11.5	2.0	5,604	12.5	-0.2	58.50	0.9	-2.1	19.44
11	784	-28.9	92.75	6.7	-3.2	5,349	5.8	-4.5	57.67	-0.9	-1.4	19.37
12	748	-21.6	91.32	8.3	-1.5	5,169	8.3	-3.4	56.60	0.0	-1.9	19.30
14/01	811	-19.1	94.32	16.3	3.3	5,288	12.8	2.3	56.06	-3.0	-1.0	18.11
02	791	-12.6	100.90	19.3	7.0	5,901	22.2	11.6	58.48	2.4	4.3	18.30
03	844	-11.8	94.11	6.7	-6.7	5,236	-0.5	-11.3	55.64	-6.8	-4.9	19.17
04	787	-13.2	99.99	13.2	6.2	5,823	12.9	11.2	58.23	-0.3	4.7	18.44
05	744	-9.6	102.49	16.2	2.5	5,757	21.1	-1.1	56.17	4.2	-3.5	19.13
06	802	-7.3	97.47	8.3	-4.9	5,305	7.7	-7.9	54.42	-0.6	-3.1	19.72
07	735	-12.5	100.26	13.3	2.9	5,312	4.7	0.1	52.98	-7.6	-2.6	18.81
08	711	-11.5	99.15	10.1	-1.1	5,416	10.4	1.9	54.62	0.3	3.1	19.35

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	1,333	-11.5	46.16	6.1	2.3	2,713	5.9	0.4	58.78	-0.1	-1.9	18.56
09	1,570	-5.3	46.41	4.2	0.5	2,763	4.7	1.8	59.54	0.5	1.3	18.12
10	1,579	-6.1	45.19	3.0	-2.6	2,643	0.9	-4.3	58.49	-2.0	-1.8	19.05
11	1,515	-4.3	44.97	2.6	-0.5	2,715	6.0	2.7	60.38	3.4	3.2	19.23
12	1,363	-4.4	46.45	3.6	3.3	2,791	6.5	2.8	60.09	2.8	-0.5	18.45
14/01	1,417	-11.5	46.32	6.0	-0.3	2,783	8.7	-0.3	60.07	2.6	0.0	18.98
02	1,522	0.7	45.72	2.6	-1.3	2,709	3.0	-2.6	59.25	0.4	-1.4	19.42
03	1,531	-0.4	46.34	5.1	1.4	2,710	1.0	0.0	58.47	-4.0	-1.3	18.86
04	1,363	-7.2	46.09	3.5	-0.5	2,709	2.1	0.0	58.77	-1.3	0.5	19.38
05	1,330	-2.1	46.88	7.0	1.7	2,719	3.9	0.4	57.99	-2.9	-1.3	19.54
06	1,406	-3.2	47.37	5.8	1.0	2,700	2.9	-0.7	57.00	-2.7	-1.7	19.40
07	1,473	0.0	46.89	3.9	-1.0	2,631	-2.7	-2.6	56.12	-6.4	-1.6	19.74
08	1,343	0.8	46.97	1.8	0.2	2,578	-5.0	-2.0	54.90	-6.6	-2.2	20.42

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	1,306	-20.1	61.75	3.3	-0.2	3,409	5.3	1.1	55.20	1.9	1.4	22.56
09	1,508	-12.0	62.88	5.9	1.8	3,390	4.0	-0.6	53.91	-1.8	-2.3	21.97
10	1,638	-7.7	63.69	5.5	1.3	3,394	1.4	0.1	53.29	-3.9	-1.2	22.17
11	1,454	-18.3	63.08	6.9	-1.0	3,372	6.2	-0.7	53.46	-0.6	0.3	22.27
12	1,356	-11.2	62.67	5.4	-0.7	3,405	4.5	1.0	54.33	-0.9	1.6	23.09
14/01	1,528	-9.4	64.34	9.2	2.7	3,416	4.7	0.3	53.10	-4.1	-2.3	22.74
02	1,472	-4.5	63.86	4.8	-0.7	3,505	3.3	2.6	54.88	-1.4	3.4	23.33
03	1,419	-8.3	64.25	9.2	0.6	3,463	6.3	-1.2	53.90	-2.7	-1.8	23.10
04	1,467	-3.9	65.00	6.3	1.2	3,577	4.4	3.3	55.02	-1.8	2.1	23.29
05	1,347	-6.7	63.00	1.9	-3.1	3,388	0.3	-5.3	53.78	-1.6	-2.3	23.09
06	1,412	-7.9	63.67	0.6	1.1	3,316	-2.1	-2.2	52.07	-2.6	-3.2	23.71
07	1,425	0.0	64.75	4.6	1.7	3,349	-0.6	1.0	51.73	-5.0	-0.7	23.12
08	1,340	2.6	64.18	3.9	-0.9	3,279	-3.8	-2.1	51.08	-7.5	-1.3	23.47

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	1,155	-11.6	69.22	6.5	-1.0	3,254	4.7	-1.7	47.01	-1.7	-0.7	24.14
09	1,276	-12.5	70.27	7.2	1.5	3,335	6.8	2.5	47.46	-0.3	1.0	23.45
10	1,386	-10.2	69.64	4.3	-0.9	3,344	1.0	0.3	48.02	-3.1	1.2	22.93
11	1,223	-14.8	70.64	10.3	1.4	3,361	16.2	0.5	47.57	5.3	-0.9	23.49
12	1,182	-3.8	71.62	11.2	1.4	3,565	17.8	6.1	49.78	5.9	4.6	23.16
14/01	1,260	-5.6	69.46	6.4	-3.0	3,350	2.1	-6.1	48.22	-4.1	-3.1	23.44
02	1,226	-9.1	72.06	11.3	3.7	3,548	14.3	5.9	49.23	2.7	2.1	23.93
03	1,282	0.6	72.29	9.1	0.3	3,539	12.6	-0.2	48.96	3.2	-0.6	23.52
04	1,179	-7.4	71.46	5.8	-1.2	3,515	8.0	-0.7	49.19	2.1	0.5	23.40
05	1,136	-3.6	70.66	5.6	-1.1	3,252	3.1	-7.5	46.03	-2.4	-6.4	24.71
06	1,211	-2.3	72.57	9.0	2.7	3,366	10.0	3.5	46.38	0.9	0.8	24.22
07	1,201	-2.0	70.02	0.2	-3.5	3,141	-5.1	-6.7	44.86	-5.3	-3.3	24.55
08	1,107	-4.2	71.38	3.1	1.9	3,288	1.0	4.7	46.06	-2.0	2.7	24.16

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	1,086	-7.3	51.31	4.7	0.4	2,456	2.6	-0.2	47.87	-1.9	-0.6	21.56
09	1,221	1.2	53.00	7.9	3.3	2,488	0.0	1.3	46.94	-7.3	-2.0	20.71
10	1,259	2.3	51.66	3.9	-2.5	2,495	0.9	0.3	48.30	-2.9	2.9	20.68
11	1,174	-13.6	52.41	9.0	1.5	2,556	7.0	2.4	48.77	-1.8	1.0	21.02
12	1,114	2.3	52.84	9.2	0.8	2,588	6.8	1.2	48.97	-2.2	0.4	21.49
14/01	1,173	5.4	53.39	8.1	1.0	2,599	5.0	0.4	48.68	-2.9	-0.6	20.51
02	1,187	0.2	53.82	8.7	0.8	2,691	11.1	3.5	50.00	2.2	2.7	21.01
03	1,132	0.4	53.42	9.3	-0.7	2,617	7.9	-2.8	48.99	-1.3	-2.0	20.91
04	1,195	11.5	53.76	6.2	0.6	2,598	3.3	-0.7	48.32	-2.8	-1.4	21.07
05	1,107	3.2	54.77	6.6	1.9	2,669	8.3	2.7	48.73	1.6	0.8	21.51
06	1,161	6.4	55.56	9.8	1.4	2,663	7.1	-0.2	47.93	-2.5	-1.6	21.62
07	1,223	3.4	53.85	5.4	-3.1	2,514	2.2	-5.6	46.69	-3.0	-2.6	21.58
08	1,204	10.9	54.44	6.1	1.1	2,502	1.9	-0.5	45.95	-4.0	-1.6	21.73

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	1,038	3.1	36.95	2.8	4.1	2,309	1.9	1.8	62.49	-0.9	-2.2	20.84
09	1,115	-2.9	37.06	-0.2	0.3	2,357	0.2	2.1	63.61	0.4	1.8	20.78
10	1,212	5.6	35.52	1.0	-4.1	2,237	-1.3	-5.1	62.98	-2.2	-1.0	20.88
11	1,063	-6.2	36.20	2.0	1.9	2,366	6.0	5.8	65.37	3.9	3.8	20.96
12	999	-1.2	37.72	1.9	4.2	2,429	2.5	2.7	64.41	0.6	-1.5	20.60
14/01	1,149	2.0	36.69	1.9	-2.7	2,350	0.8	-3.3	64.05	-1.1	-0.6	20.50
02	1,097	1.7	35.92	0.8	-2.1	2,338	0.9	-0.5	65.10	0.1	1.6	20.95
03	1,039	-7.8	37.00	0.7	3.0	2,394	1.9	2.4	64.71	1.2	-0.6	20.95
04	1,098	-1.3	37.07	0.7	0.2	2,332	-0.7	-2.6	62.92	-1.4	-2.8	20.95
05	985	-0.3	35.82	0.4	-3.4	2,255	-1.3	-3.3	62.96	-1.7	0.1	21.46
06	1,113	3.3	36.25	1.0	1.2	2,326	3.5	3.1	64.16	2.5	1.9	21.52
07	1,037	2.1	35.83	0.9	-1.2	2,244	-1.1	-3.5	62.61	-2.0	-2.4	21.85
08	996	-4.0	37.20	0.7	3.8	2,385	3.3	6.3	64.10	2.6	2.4	21.30

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	320	-10.6	29.04	5.9	-5.1	1,877	4.4	-10.4	64.61	-1.4	-5.5	21.25
09	339	-12.9	29.72	4.4	2.3	1,949	3.1	3.8	65.56	-1.2	1.5	19.24
10	358	-11.4	30.58	2.9	2.9	2,007	2.4	3.0	65.65	-0.5	0.1	19.48
11	353	-11.5	30.49	0.3	-0.3	2,009	-1.1	0.1	65.88	-1.3	0.4	19.96
12	312	-6.6	28.96	5.2	-5.0	1,893	3.9	-5.8	65.38	-1.3	-0.8	21.54
14/01	355	-9.2	29.01	-4.9	0.2	1,943	-4.6	2.6	66.97	0.3	2.4	21.03
02	363	-0.5	28.12	-3.7	-3.1	1,847	-3.6	-4.9	65.67	0.2	-1.9	21.62
03	345	-10.9	28.68	0.3	2.0	1,966	3.4	6.5	68.55	3.1	4.4	21.11
04	363	-1.9	29.28	0.6	2.1	1,905	-1.4	-3.1	65.05	-1.9	-5.1	21.40
05	322	-3.6	29.01	-0.6	-0.9	1,902	-1.2	-0.2	65.57	-0.6	0.8	21.54
06	320	-7.0	29.78	1.4	2.7	2,027	5.8	6.6	68.07	4.4	3.8	21.43
07	348	4.8	27.91	-8.8	-6.3	1,877	-10.4	-7.4	67.24	-1.7	-1.2	22.57
08	320	0.0	29.25	0.7	4.8	1,949	3.8	3.8	66.62	3.1	-0.9	21.71

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	279	-8.8	30.98	-2.7	-1.9	1,872	-7.9	-4.8	60.43	-5.3	-2.9	20.96
09	313	-10.8	31.57	3.2	1.9	1,967	4.7	5.1	62.30	1.5	3.1	19.84
10	354	-1.9	31.70	1.3	0.4	1,971	-1.0	0.2	62.17	-2.3	-0.2	20.18
11	278	-16.5	31.95	4.7	0.8	2,023	6.4	2.7	63.32	1.6	1.9	19.87
12	282	-11.3	32.71	4.5	2.4	2,083	4.7	2.9	63.68	0.2	0.6	20.27
14/01	316	-5.4	32.68	8.7	-0.1	2,028	5.8	-2.6	62.07	-2.6	-2.5	19.64
02	320	-10.1	32.55	5.5	-0.4	2,046	3.5	0.9	62.87	-1.9	1.3	20.37
03	332	-5.1	32.31	15.2	-0.7	2,069	8.3	1.1	64.03	-6.0	1.8	20.36
04	281	-16.9	32.78	4.7	1.5	2,049	3.7	-1.0	62.50	-0.9	-2.4	19.67
05	302	3.8	32.63	11.2	-0.5	2,076	15.1	1.3	63.64	3.5	1.8	19.97
06	284	-3.1	32.71	14.6	0.3	2,026	15.9	-2.4	61.95	1.1	-2.7	20.72
07	295	-4.8	33.16	5.0	1.4	2,076	5.6	2.4	62.61	0.6	1.1	21.59
08	275	-1.4	33.92	9.5	2.3	2,116	13.0	1.9	62.37	3.2	-0.4	19.80

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	369	0.8	25.48	2.5	-0.2	1,685	2.1	1.3	66.11	-0.3	1.4	21.72
09	380	-15.9	26.03	3.8	2.2	1,701	1.9	1.0	65.34	-1.8	-1.2	21.30
10	398	-7.7	26.13	2.4	0.4	1,712	-1.0	0.7	65.53	-3.3	0.3	21.65
11	405	-6.7	24.79	-3.1	-5.1	1,666	-0.7	-2.7	67.21	2.5	2.6	22.26
12	337	-15.8	25.60	1.7	3.3	1,678	-0.2	0.7	65.54	-1.9	-2.5	22.58
14/01	401	-6.3	26.36	5.7	3.0	1,770	6.2	5.5	67.15	0.5	2.5	21.74
02	402	-5.2	25.88	1.6	-1.8	1,744	1.7	-1.5	67.38	0.0	0.3	21.52
03	360	-15.9	26.27	11.6	1.5	1,739	9.0	-0.3	66.18	-2.3	-1.8	21.81
04	398	6.7	25.08	2.7	-4.5	1,675	5.0	-3.6	66.80	2.2	0.9	22.60
05	385	12.2	25.97	3.2	3.6	1,735	2.1	3.6	66.81	-1.0	0.0	21.74
06	355	-11.3	26.62	9.0	2.5	1,750	11.7	0.9	65.76	2.5	-1.6	22.81
07	377	2.2	26.34	3.2	-1.1	1,725	3.7	-1.5	65.50	0.5	-0.4	21.59
08	360	-2.4	25.44	-0.2	-3.4	1,657	-1.6	-3.9	65.14	-1.5	-0.5	22.58

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	212	7.1	24.46	12.4	4.1	1,621	10.2	3.7	66.29	-1.9	-0.4	20.10
09	188	-20.0	23.27	5.1	-4.9	1,576	4.6	-2.8	67.74	-0.5	2.2	20.63
10	238	5.8	23.46	1.7	0.8	1,578	-1.2	0.1	67.26	-2.8	-0.7	20.51
11	219	-4.8	22.68	-0.1	-3.3	1,532	-5.8	-2.9	67.56	-5.7	0.5	22.00
12	207	-0.5	24.59	12.6	8.5	1,646	9.6	7.4	66.91	-2.7	-1.0	20.92
14/01	244	4.3	23.44	6.0	-4.7	1,590	4.7	-3.4	67.83	-1.2	1.4	21.18
02	243	0.4	23.76	5.8	1.4	1,615	2.9	1.6	67.98	-2.7	0.2	21.24
03	227	-3.0	22.04	-2.0	-7.3	1,449	-6.1	-10.3	65.77	-4.3	-3.3	23.48
04	246	29.5	23.07	-2.2	4.7	1,536	-4.7	6.0	66.57	-2.5	1.2	22.19
05	254	31.6	23.10	-1.3	0.1	1,573	-0.9	2.4	68.11	0.4	2.3	22.20
06	223	8.8	23.85	3.8	3.2	1,600	0.0	1.7	67.08	-3.6	-1.5	22.29
07	226	4.6	22.95	-2.3	-3.8	1,545	-1.1	-3.4	67.34	1.2	0.4	22.22
08	215	1.4	22.54	-7.8	-1.8	1,527	-5.8	-1.2	67.72	2.2	0.6	23.25

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	438	-2.9	31.08	4.3	2.0	2,257	8.1	5.5	72.60	3.7	3.4	21.10
09	480	-10.3	30.68	-1.2	-1.3	2,229	-0.1	-1.2	72.65	1.2	0.1	21.46
10	530	-2.9	30.07	1.6	-2.0	2,103	1.1	-5.7	69.93	-0.5	-3.7	22.24
11	512	-5.2	29.95	2.5	-0.4	2,124	4.9	1.0	70.91	2.3	1.4	22.83
12	512	8.5	31.56	3.6	5.4	2,233	1.9	5.2	70.78	-1.7	-0.2	21.91
14/01	548	7.0	32.17	7.8	1.9	2,270	5.1	1.6	70.55	-2.4	-0.3	22.50
02	527	-4.4	31.74	9.9	-1.3	2,257	11.0	-0.6	71.09	1.1	0.8	21.66
03	588	8.1	30.16	5.1	-5.0	2,166	7.5	-4.0	71.83	2.3	1.0	22.98
04	520	7.7	31.55	5.4	4.6	2,195	1.6	1.3	69.56	-3.6	-3.2	23.09
05	571	30.7	31.69	7.1	0.4	2,237	5.8	1.9	70.59	-1.2	1.5	23.01
06	543	9.9	31.90	5.1	0.7	2,289	7.5	2.3	71.77	2.3	1.7	22.18
07	520	3.2	31.14	2.2	-2.4	2,180	1.9	-4.8	70.00	-0.3	-2.5	23.01
08	502	14.6	30.66	-1.3	-1.5	2,170	-3.8	-0.4	70.76	-2.5	1.1	21.53

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	209	-4.1	22.55	6.7	3.5	1,597	6.8	1.9	70.82	0.1	-1.6	22.75
09	278	-4.8	22.59	-6.0	0.2	1,602	-5.4	0.3	70.93	0.6	0.1	21.77
10	286	14.9	23.23	4.3	2.8	1,631	2.6	1.8	70.22	-1.7	-1.0	21.59
11	263	-7.7	22.76	1.4	-2.0	1,633	2.3	0.1	71.74	0.8	2.2	22.08
12	233	-15.3	24.43	9.0	7.3	1,750	8.4	7.2	71.65	-0.6	-0.1	20.28
14/01	318	34.2	23.36	3.3	-4.4	1,627	0.7	-7.0	69.64	-2.5	-2.8	21.31
02	285	10.5	22.72	-2.4	-2.7	1,611	-1.2	-1.0	70.91	1.2	1.8	21.34
03	257	-7.9	24.66	8.0	8.5	1,784	11.5	10.7	72.35	3.2	2.0	20.08
04	292	16.8	24.20	7.1	-1.9	1,721	10.4	-3.6	71.11	3.1	-1.7	20.12
05	283	25.2	23.26	0.3	-3.9	1,661	2.3	-3.5	71.43	2.0	0.4	21.39
06	266	-6.7	23.40	6.9	0.6	1,661	7.0	0.0	71.01	0.1	-0.6	22.00
07	272	8.4	23.66	8.6	1.1	1,699	8.3	2.2	71.81	-0.2	1.1	22.09
08	261	24.9	23.90	6.0	1.0	1,696	6.2	-0.2	70.96	0.2	-1.2	21.53

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	231	-6.1	23.12	-3.0	0.0	1,687	-0.7	2.9	72.98	2.3	2.9	23.60
09	268	-10.1	24.95	-1.2	7.9	1,820	-0.5	7.9	72.93	0.8	-0.1	22.57
10	282	5.2	23.91	2.3	-4.2	1,709	-4.5	-6.1	71.47	-6.6	-2.0	22.85
11	309	15.7	24.79	-2.0	3.7	1,878	9.7	9.9	75.75	11.9	6.0	22.00
12	264	3.1	25.44	8.6	2.6	1,882	10.2	0.2	73.99	1.5	-2.3	21.58
14/01	292	2.1	24.95	4.4	-1.9	1,774	2.2	-5.7	71.10	-2.1	-3.9	23.64
02	279	4.1	25.88	7.0	3.7	1,890	5.6	6.5	73.02	-1.3	2.7	23.28
03	309	6.9	23.79	0.6	-8.1	1,733	1.9	-8.3	72.86	1.2	-0.2	23.70
04	244	-17.0	24.77	4.6	4.1	1,776	3.5	2.5	71.73	-1.1	-1.6	22.82
05	274	5.4	23.98	6.3	-3.2	1,676	2.1	-5.7	69.89	-4.0	-2.6	24.52
06	249	-11.7	23.19	-0.4	-3.3	1,667	1.2	-0.6	71.88	1.6	2.9	24.78
07	269	2.3	27.01	16.9	16.5	1,936	18.1	16.2	71.68	1.1	-0.3	22.73
08	217	-6.1	24.21	4.7	-10.4	1,731	2.6	-10.6	71.48	-2.1	-0.3	23.28

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	1,809	-3.9	36.23	1.8	-0.5	2,240	0.8	0.1	61.82	-1.0	0.6	21.81
09	2,097	-2.5	35.90	-2.0	-0.9	2,191	-4.2	-2.2	61.03	-2.3	-1.3	22.63
10	2,232	1.6	36.31	1.4	1.1	2,262	0.9	3.2	62.30	-0.5	2.1	21.98
11	1,914	-10.0	36.43	0.4	0.3	2,278	1.3	0.7	62.53	0.9	0.4	22.11
12	1,819	-3.8	36.37	0.5	-0.2	2,285	1.1	0.3	62.82	0.7	0.5	22.21
14/01	1,966	-5.5	36.18	1.0	-0.5	2,261	1.5	-1.1	62.49	0.4	-0.5	22.66
02	1,842	-8.5	36.45	0.7	0.8	2,256	0.7	-0.2	61.90	-0.1	-1.0	22.80
03	1,963	-2.0	36.13	-1.5	-0.9	2,216	-3.8	-1.8	61.32	-2.4	-0.9	23.16
04	1,956	-3.0	37.15	2.6	2.8	2,244	0.6	1.3	60.42	-2.0	-1.5	22.62
05	1,870	1.5	36.70	2.7	-1.2	2,268	5.8	1.1	61.80	3.0	2.3	23.11
06	1,990	3.8	36.64	1.3	-0.2	2,283	3.1	0.7	62.32	1.7	0.8	23.02
07	1,995	3.2	37.34	2.6	1.9	2,268	1.4	-0.7	60.74	-1.2	-2.5	23.06
08	1,953	8.0	36.94	2.0	-1.1	2,269	1.3	0.1	61.44	-0.6	1.1	23.39

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	559	-9.8	41.25	0.0	-1.1	2,511	-2.4	-3.2	60.88	-2.5	-2.1	19.67
09	711	5.2	42.52	3.3	3.1	2,656	1.8	5.8	62.45	-1.4	2.6	19.00
10	761	12.1	41.61	-1.7	-2.1	2,672	-2.5	0.6	64.20	-0.9	2.8	19.52
11	658	-9.9	42.46	1.2	2.0	2,665	1.8	-0.2	62.78	0.6	-2.2	19.57
12	641	2.2	42.64	4.6	0.4	2,683	4.0	0.7	62.92	-0.5	0.2	19.49
14/01	657	-8.0	43.99	8.4	3.2	2,805	6.2	4.6	63.77	-2.0	1.3	18.65
02	680	-5.9	43.89	5.8	-0.2	2,813	5.5	0.3	64.09	-0.2	0.5	19.07
03	621	-11.5	42.43	5.4	-3.3	2,608	1.9	-7.3	61.47	-3.3	-4.1	19.91
04	632	-11.2	43.04	4.9	1.4	2,714	3.4	4.1	63.06	-1.4	2.6	19.90
05	574	-8.3	41.93	1.9	-2.6	2,701	4.4	-0.5	64.42	2.5	2.2	19.74
06	631	-8.9	42.33	3.8	1.0	2,694	6.3	-0.3	63.65	2.4	-1.2	20.12
07	648	2.2	42.88	2.8	1.3	2,673	3.1	-0.8	62.34	0.2	-2.1	20.03
08	593	6.1	44.01	6.7	2.6	2,752	9.6	2.9	62.52	2.7	0.3	20.01

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	177	-9.2	30.92	7.6	9.0	1,750	6.8	15.5	56.60	-0.8	5.9	19.37
09	186	-5.1	29.68	9.7	-4.0	1,681	6.7	-3.9	56.63	-2.7	0.1	19.95
10	183	-16.4	29.36	6.7	-1.1	1,674	3.2	-0.4	57.03	-3.2	0.7	20.47
11	196	2.1	27.27	-1.5	-7.1	1,586	1.4	-5.3	58.15	3.0	2.0	19.96
12	151	-17.9	27.71	4.7	1.6	1,561	8.9	-1.6	56.32	4.0	-3.1	22.05
14/01	226	12.4	29.06	6.8	4.9	1,656	5.8	6.1	57.00	-0.9	1.2	21.33
02	207	14.4	28.35	-0.5	-2.4	1,619	-1.7	-2.2	57.11	-1.2	0.2	21.74
03	208	5.6	28.81	4.1	1.6	1,821	18.8	12.5	63.20	14.1	10.7	20.71
04	196	8.9	28.97	4.6	0.6	1,652	4.2	-9.3	57.03	-0.4	-9.8	20.68
05	192	12.9	28.76	-3.9	-0.7	1,686	1.2	2.0	58.60	5.3	2.8	21.40
06	172	-5.0	27.53	-7.6	-4.3	1,564	-1.4	-7.2	56.83	6.7	-3.0	22.03
07	199	-1.5	26.75	-5.6	-2.8	1,659	9.5	6.0	62.01	16.0	9.1	21.85
08	170	-4.0	28.95	-6.3	8.2	1,636	-6.5	-1.4	56.51	-0.2	-8.9	23.05

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	245	22.5	25.93	5.4	7.7	1,637	12.3	11.0	63.12	6.6	3.0	19.98
09	285	15.4	24.38	-1.1	-6.0	1,470	-4.4	-10.2	60.32	-3.4	-4.4	21.30
10	259	-6.5	25.08	5.7	2.9	1,592	9.5	8.3	63.45	3.6	5.2	20.79
11	280	10.7	24.84	2.9	-1.0	1,523	-0.1	-4.3	61.31	-2.9	-3.4	20.66
12	256	11.3	26.11	8.3	5.1	1,634	11.1	7.3	62.58	2.5	2.1	20.52
14/01	266	15.2	25.92	0.8	-0.7	1,663	2.7	1.8	64.15	1.8	2.5	20.22
02	262	6.5	25.74	5.0	-0.7	1,609	9.5	-3.2	62.51	4.3	-2.6	20.60
03	274	2.6	24.88	1.3	-3.3	1,572	1.0	-2.3	63.20	-0.3	1.1	21.26
04	255	7.6	26.71	10.3	7.3	1,673	9.2	6.4	62.64	-1.0	-0.9	20.58
05	253	16.6	25.93	11.4	-2.9	1,663	19.6	-0.6	64.14	7.4	2.4	20.78
06	308	15.4	25.21	1.1	-2.8	1,597	4.6	-4.0	63.33	3.5	-1.3	20.79
07	253	-3.1	25.95	7.8	2.9	1,722	16.8	7.8	66.34	8.3	4.8	20.92
08	268	9.4	25.40	-2.0	-2.1	1,636	-0.1	-5.0	64.39	2.0	-2.9	21.19

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	442	-6.0	31.84	0.3	-3.0	2,241	-1.1	-5.1	70.40	-1.4	-2.1	20.28
09	488	-2.4	32.26	3.1	1.3	2,289	1.2	2.1	70.97	-1.8	0.8	21.05
10	580	15.3	32.63	6.2	1.2	2,337	3.7	2.1	71.61	-2.3	0.9	20.77
11	478	4.1	31.66	0.5	-3.0	2,305	0.3	-1.4	72.81	-0.1	1.7	21.75
12	444	15.0	31.28	1.0	-1.2	2,267	0.3	-1.6	72.49	-0.7	-0.4	20.59
14/01	495	25.0	31.79	3.9	1.7	2,267	3.0	0.0	71.30	-0.8	-1.7	21.00
02	482	0.6	32.50	1.5	2.2	2,306	1.2	1.7	70.94	-0.4	-0.5	21.86
03	473	-6.0	32.54	2.6	0.1	2,341	0.8	1.5	71.95	-1.8	1.4	21.35
04	485	5.4	31.89	1.5	-2.0	2,259	-1.0	-3.5	70.84	-2.4	-1.5	22.20
05	502	24.0	32.58	4.3	2.2	2,348	4.1	3.9	72.08	-0.1	1.7	21.30
06	533	11.5	30.97	-3.4	-5.0	2,242	-4.4	-4.5	72.40	-1.0	0.4	21.98
07	524	18.3	31.20	-4.9	0.8	2,252	-4.6	0.5	72.18	0.3	-0.3	23.11
08	513	16.1	32.15	1.0	3.0	2,311	3.1	2.6	71.90	2.1	-0.4	22.06

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	2,563	-30.5	96.08	6.2	0.0	5,735	9.3	-1.4	59.69	2.9	-1.4	18.81
09	2,448	-33.3	96.90	7.0	0.8	5,886	10.2	2.6	60.74	3.0	1.8	18.60
10	2,294	-38.3	98.53	9.2	1.7	6,109	15.4	3.8	62.00	5.6	2.1	18.52
11	2,230	-39.4	99.63	9.7	1.1	6,135	13.4	0.4	61.58	3.4	-0.7	17.94
12	2,184	-39.9	100.28	10.6	0.6	6,197	14.8	1.0	61.80	3.8	0.4	18.03
14/01	2,152	-39.0	101.20	11.9	0.9	6,139	14.5	-0.9	60.66	2.3	-1.8	17.69
02	2,128	-35.6	102.84	13.9	1.6	6,312	17.4	2.8	61.38	3.1	1.2	17.66
03	2,014	-33.8	100.41	9.8	-2.4	5,981	8.6	-5.2	59.57	-1.1	-2.9	18.29
04	1,983	-29.4	102.18	9.9	1.8	6,101	8.9	2.0	59.71	-0.9	0.2	18.02
05	1,976	-26.2	104.70	10.9	2.5	6,220	10.0	2.0	59.41	-0.9	-0.5	17.87
06	1,968	-24.4	104.88	9.4	0.2	6,225	9.0	0.1	59.35	-0.4	-0.1	18.19
07	1,925	-25.5	105.76	10.0	0.8	6,170	6.1	-0.9	58.34	-3.6	-1.7	18.06
08	1,925	-24.9	104.30	8.5	-1.4	5,964	4.0	-3.3	57.18	-4.2	-2.0	18.05

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	4,016	-17.8	46.18	2.5	1.3	2,648	1.9	1.0	57.35	-0.6	-0.3	17.46
09	4,048	-16.8	46.74	3.4	1.2	2,683	2.5	1.3	57.40	-0.8	0.1	17.43
10	3,808	-22.3	46.52	3.4	-0.5	2,708	4.0	0.9	58.21	0.6	1.4	17.61
11	3,793	-21.4	46.23	2.5	-0.6	2,721	4.0	0.5	58.86	1.5	1.1	17.71
12	3,781	-21.1	46.60	3.0	0.8	2,749	5.0	1.0	58.99	2.0	0.2	17.59
14/01	3,847	-20.1	46.78	3.6	0.4	2,750	5.2	0.0	58.78	1.5	-0.4	17.70
02	3,872	-18.1	46.88	3.1	0.2	2,724	3.3	-0.9	58.12	0.2	-1.1	17.76
03	3,715	-17.2	47.25	4.5	0.8	2,723	3.5	-0.1	57.62	-0.9	-0.9	17.83
04	3,557	-17.8	46.92	3.6	-0.7	2,693	2.6	-1.1	57.40	-1.0	-0.4	18.11
05	3,512	-15.2	47.14	4.4	0.5	2,680	2.2	-0.5	56.86	-2.1	-0.9	18.28
06	3,467	-14.6	47.67	5.2	1.1	2,676	3.0	-0.2	56.13	-2.1	-1.3	18.29
07	3,533	-11.2	47.94	5.2	0.6	2,665	1.7	-0.4	55.59	-3.4	-1.0	18.45
08	3,579	-10.9	48.34	4.7	0.8	2,664	0.6	0.0	55.11	-3.9	-0.9	18.67

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	4,115	-18.0	64.42	3.5	0.4	3,482	2.6	1.3	54.05	-0.9	0.9	20.52
09	4,033	-19.2	64.59	4.2	0.3	3,464	2.8	-0.5	53.62	-1.3	-0.8	20.59
10	3,876	-23.3	64.85	4.8	0.4	3,527	5.1	1.8	54.38	0.2	1.4	20.54
11	3,901	-23.3	64.52	4.8	-0.5	3,467	4.1	-1.7	53.73	-0.7	-1.2	20.46
12	3,928	-20.9	64.56	5.2	0.1	3,469	4.6	0.1	53.73	-0.6	0.0	20.59
14/01	3,988	-19.5	64.88	6.2	0.5	3,446	3.3	-0.7	53.12	-2.7	-1.1	21.04
02	3,938	-15.9	64.90	5.0	0.0	3,445	2.3	0.0	53.08	-2.6	-0.1	21.19
03	3,659	-16.7	65.58	6.9	1.1	3,482	5.1	1.1	53.10	-1.7	0.0	21.11
04	3,548	-17.6	65.78	5.6	0.3	3,532	4.5	1.4	53.70	-1.0	1.1	21.54
05	3,469	-16.8	66.08	4.9	0.5	3,570	3.8	1.1	54.02	-1.0	0.6	21.23
06	3,469	-17.0	65.67	2.8	-0.6	3,486	1.5	-2.4	53.07	-1.2	-1.8	21.60
07	3,451	-16.6	66.15	3.1	0.7	3,491	1.5	0.2	52.78	-1.5	-0.6	21.37
08	3,438	-16.5	66.07	2.6	-0.1	3,454	-0.8	-1.1	52.28	-3.3	-0.9	21.49

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	3,461	-21.6	71.29	3.0	1.0	3,360	3.3	2.6	47.12	0.4	1.6	22.35
09	3,361	-25.2	72.22	4.3	1.3	3,413	4.9	1.6	47.26	0.5	0.3	22.44
10	3,211	-29.1	72.56	4.6	0.5	3,485	7.3	2.1	48.03	2.6	1.6	22.05
11	3,182	-28.9	73.04	5.3	0.6	3,520	8.9	1.0	48.20	3.4	0.3	21.95
12	3,212	-26.2	73.92	7.7	1.2	3,614	13.9	2.7	48.89	5.8	1.4	21.88
14/01	3,243	-23.0	73.91	7.5	0.0	3,623	12.8	0.3	49.03	5.0	0.3	21.94
02	3,164	-21.5	74.56	8.6	0.9	3,670	12.9	1.3	49.22	4.0	0.4	22.03
03	3,063	-18.5	75.06	8.7	0.7	3,715	15.7	1.2	49.50	6.5	0.6	22.15
04	2,943	-18.7	75.37	9.2	0.4	3,741	17.9	0.7	49.64	8.0	0.3	22.12
05	2,922	-15.3	75.06	7.7	-0.4	3,625	11.9	-3.1	48.30	4.0	-2.7	22.57
06	2,867	-15.9	75.73	8.0	0.9	3,596	10.5	-0.8	47.48	2.3	-1.7	22.63
07	2,860	-16.3	75.23	6.6	-0.7	3,518	7.5	-2.1	46.77	0.8	-1.5	22.49
08	2,891	-16.5	74.50	4.5	-1.0	3,448	2.6	-2.0	46.28	-1.8	-1.0	22.32

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	3,293	-13.5	51.72	4.6	0.1	2,364	1.3	-0.8	45.71	-3.2	-0.9	20.25
09	3,267	-13.9	53.00	7.3	2.5	2,413	2.7	2.1	45.52	-4.3	-0.4	19.72
10	3,097	-19.0	53.04	6.1	0.1	2,473	4.6	2.5	46.62	-1.4	2.4	19.68
11	3,111	-19.8	53.57	7.4	1.0	2,523	6.6	2.0	47.09	-0.7	1.0	19.51
12	3,128	-17.6	53.51	7.7	-0.1	2,530	7.8	0.3	47.28	0.1	0.4	19.52
14/01	3,189	-14.1	53.85	7.5	0.6	2,579	7.9	1.9	47.88	0.4	1.3	19.33
02	3,131	-13.4	53.97	7.2	0.2	2,580	8.4	0.1	47.80	1.2	-0.2	19.51
03	2,849	-14.3	54.14	8.4	0.3	2,544	8.5	-1.4	47.00	0.1	-1.7	19.54
04	2,816	-12.1	53.89	7.0	-0.5	2,520	6.7	-0.9	46.77	-0.3	-0.5	19.90
05	2,798	-10.3	54.65	7.9	1.4	2,553	8.3	1.3	46.72	0.4	-0.1	19.97
06	2,777	-11.6	55.63	8.8	1.8	2,594	8.5	1.6	46.62	-0.3	-0.2	19.77
07	2,859	-11.9	55.17	6.8	-0.8	2,530	6.2	-2.5	45.86	-0.6	-1.6	19.95
08	2,942	-10.7	55.26	6.9	0.2	2,504	5.9	-1.0	45.30	-0.9	-1.2	19.95

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	3,132	-8.5	35.56	0.3	0.5	2,257	0.9	0.3	63.47	0.6	-0.3	20.18
09	3,150	-7.8	35.66	0.1	0.3	2,260	1.0	0.2	63.38	0.8	-0.1	20.20
10	3,023	-11.8	35.52	0.7	-0.4	2,264	2.8	0.2	63.76	2.1	0.6	20.38
11	2,988	-13.3	35.69	0.9	0.5	2,313	4.3	2.1	64.81	3.4	1.6	20.42
12	3,022	-12.0	35.85	0.0	0.5	2,331	3.3	0.8	65.02	3.2	0.3	20.24
14/01	3,101	-10.1	35.90	0.0	0.1	2,320	2.0	-0.5	64.63	2.0	-0.6	20.37
02	3,071	-7.1	35.69	0.3	-0.6	2,301	1.7	-0.8	64.49	1.4	-0.2	20.59
03	2,796	-12.1	35.57	-0.4	-0.3	2,292	0.4	-0.4	64.44	0.9	-0.1	20.70
04	2,762	-11.0	35.48	-0.4	-0.2	2,285	0.5	-0.3	64.39	0.9	-0.1	20.68
05	2,732	-10.4	35.22	-0.4	-0.7	2,250	-0.6	-1.5	63.88	-0.2	-0.8	20.94
06	2,783	-11.1	35.12	-0.6	-0.3	2,252	0.2	0.1	64.13	0.8	0.4	20.96
07	2,756	-10.2	35.10	-0.8	-0.1	2,234	-0.7	-0.8	63.65	0.0	-0.7	21.13
08	2,833	-9.5	35.43	-0.4	0.9	2,247	-0.4	0.6	63.42	-0.1	-0.4	21.19

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	901	-12.9	29.64	0.8	-1.2	1,930	-0.1	-2.4	65.12	-0.9	-1.2	20.06
09	904	-12.3	29.58	0.9	-0.2	1,912	-0.8	-0.9	64.64	-1.7	-0.7	19.85
10	854	-14.8	30.13	0.6	1.9	1,973	0.1	3.2	65.47	-0.5	1.3	19.50
11	863	-17.8	30.44	-0.7	1.0	2,003	-0.9	1.5	65.79	-0.2	0.5	19.41
12	861	-17.4	30.51	1.2	0.2	1,993	0.4	-0.5	65.32	-0.8	-0.7	19.67
14/01	879	-17.2	29.67	-2.4	-2.7	1,946	-2.6	-2.3	65.59	-0.2	0.4	20.05
02	888	-10.9	29.10	-2.7	-1.9	1,909	-2.2	-1.9	65.61	0.5	0.0	20.45
03	813	-15.2	28.96	-1.7	-0.5	1,921	0.3	0.6	66.32	2.0	1.1	20.32
04	806	-13.4	29.03	-0.2	0.2	1,921	1.3	0.0	66.18	1.6	-0.2	20.54
05	809	-11.2	29.12	-0.8	0.3	1,926	0.7	0.3	66.15	1.5	0.0	20.68
06	834	-7.3	29.24	-0.8	0.4	1,951	1.6	1.3	66.71	2.4	0.8	20.80
07	842	-5.0	28.93	-3.6	-1.1	1,929	-2.5	-1.1	66.67	1.1	-0.1	21.16
08	821	-8.9	28.89	-2.5	-0.2	1,915	-0.8	-0.7	66.28	1.8	-0.6	21.24

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	877	-12.2	30.03	-3.2	0.2	1,845	-3.1	-0.4	61.44	0.0	-0.6	20.57
09	875	-13.9	30.55	-0.5	1.7	1,878	-0.4	1.8	61.46	0.0	0.0	20.21
10	867	-15.2	30.89	0.6	1.1	1,936	2.0	3.1	62.67	1.4	2.0	20.24
11	824	-18.4	31.44	3.1	1.8	1,990	5.4	2.8	63.29	2.2	1.0	19.75
12	829	-18.6	32.07	4.1	2.0	2,044	7.3	2.7	63.72	3.1	0.7	19.62
14/01	851	-18.3	32.20	5.3	0.4	2,049	8.7	0.3	63.65	3.2	-0.1	19.64
02	858	-18.6	32.18	6.7	-0.1	2,062	10.2	0.6	64.08	3.3	0.7	19.84
03	799	-23.2	32.66	12.8	1.5	2,115	14.1	2.5	64.74	1.2	1.0	19.58
04	784	-18.8	32.49	6.6	-0.5	2,097	10.0	-0.8	64.56	3.2	-0.3	19.49
05	805	-13.1	32.68	9.7	0.6	2,087	13.4	-0.5	63.89	3.3	-1.0	19.51
06	791	-12.1	32.52	10.6	-0.5	2,071	14.0	-0.8	63.69	3.1	-0.3	19.95
07	812	-9.2	32.99	10.1	1.4	2,127	14.8	2.7	64.49	4.3	1.3	19.98
08	824	-6.0	33.26	10.8	0.8	2,122	15.0	-0.3	63.78	3.8	-1.1	19.85

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	1,141	-8.1	24.32	3.0	1.9	1,591	1.1	2.6	65.44	-1.8	0.7	21.71
09	1,156	-9.5	24.44	3.7	0.5	1,598	2.4	0.4	65.39	-1.2	-0.1	21.88
10	1,066	-16.3	25.05	5.5	2.5	1,655	4.3	3.6	66.09	-1.1	1.1	21.61
11	1,091	-14.2	24.55	2.2	-2.0	1,612	-0.1	-2.6	65.67	-2.3	-0.6	21.77
12	1,042	-20.9	24.82	2.6	1.1	1,631	0.5	1.2	65.69	-2.1	0.0	21.88
14/01	1,079	-18.2	25.24	5.2	1.7	1,674	4.6	2.7	66.34	-0.6	1.0	21.85
02	1,114	-11.4	24.90	3.0	-1.3	1,656	2.7	-1.1	66.48	-0.3	0.2	21.83
03	1,056	-11.6	24.82	4.7	-0.4	1,651	4.0	-0.3	66.51	-0.7	0.0	21.96
04	1,019	-10.5	24.50	3.2	-1.3	1,630	2.9	-1.2	66.54	-0.3	0.0	22.48
05	1,022	-6.7	24.57	2.8	0.3	1,633	2.4	0.2	66.45	-0.3	-0.1	22.23
06	1,012	-10.9	24.97	5.9	1.6	1,653	7.3	1.2	66.19	1.3	-0.4	22.27
07	1,012	-10.2	25.26	5.8	1.2	1,664	7.2	0.7	65.85	1.3	-0.5	22.15
08	1,013	-11.2	24.94	2.5	-1.3	1,639	3.0	-1.5	65.73	0.4	-0.2	22.31

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	604	-11.0	22.85	5.1	0.5	1,546	4.1	-0.4	67.69	-0.9	-0.9	20.48
09	584	-14.6	22.65	4.6	-0.9	1,535	4.2	-0.8	67.76	-0.4	0.1	20.77
10	553	-16.0	22.83	3.7	0.8	1,546	2.9	0.7	67.69	-0.8	-0.1	20.76
11	566	-17.3	22.76	2.8	-0.3	1,550	1.3	0.3	68.09	-1.4	0.6	21.17
12	584	-12.4	23.14	6.2	1.7	1,570	5.5	1.3	67.86	-0.7	-0.3	21.10
14/01	595	-10.8	22.92	7.1	-1.0	1,563	8.2	-0.5	68.21	1.0	0.5	21.29
02	587	-11.3	23.04	4.5	0.5	1,569	4.4	0.4	68.08	-0.1	-0.2	21.28
03	578	-11.3	22.44	1.5	-2.6	1,525	0.9	-2.8	67.93	-0.6	-0.2	21.81
04	586	-8.0	22.62	1.7	0.8	1,538	1.8	0.9	68.00	0.0	0.1	21.64
05	604	-3.2	22.49	-0.1	-0.6	1,531	-0.4	-0.5	68.06	-0.3	0.1	22.12
06	583	-3.5	22.87	1.8	1.7	1,565	1.6	2.2	68.41	-0.2	0.5	21.88
07	577	-4.2	22.77	0.2	-0.5	1,550	-0.1	-0.9	68.08	-0.3	-0.5	22.03
08	576	-4.6	22.48	-1.6	-1.2	1,530	-1.1	-1.3	68.03	0.5	-0.1	22.42

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	1,382	-15.0	30.48	-3.0	0.5	2,194	-2.3	1.1	71.99	0.8	0.6	21.41
09	1,389	-15.1	30.51	-2.7	0.1	2,220	-1.2	1.2	72.76	1.5	1.1	21.23
10	1,305	-19.8	30.74	-0.6	0.7	2,217	0.3	-0.1	72.12	0.9	-0.9	21.25
11	1,366	-17.7	30.64	-0.2	-0.3	2,197	0.4	-0.9	71.70	0.6	-0.6	21.73
12	1,404	-15.1	30.79	-0.7	0.5	2,202	-1.2	0.2	71.52	-0.5	-0.3	21.81
14/01	1,428	-13.7	31.34	2.1	1.8	2,230	0.3	1.3	71.17	-1.8	-0.5	21.83
02	1,458	-11.7	31.33	2.8	0.0	2,242	2.1	0.5	71.55	-0.7	0.5	21.78
03	1,445	-9.2	30.70	1.8	-2.0	2,212	2.0	-1.3	72.05	0.2	0.7	22.20
04	1,363	-9.3	31.04	3.3	1.1	2,222	2.5	0.5	71.59	-0.8	-0.6	22.06
05	1,391	-1.8	31.59	5.6	1.8	2,261	4.6	1.8	71.58	-1.0	0.0	22.13
06	1,391	3.3	31.58	5.4	0.0	2,275	5.5	0.6	72.02	0.1	0.6	21.78
07	1,367	0.5	31.25	3.0	-1.1	2,258	4.1	-0.7	72.26	1.0	0.3	21.98
08	1,416	2.5	30.75	0.9	-1.6	2,207	0.6	-2.3	71.77	-0.3	-0.7	21.94

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	788	-5.6	20.84	-3.8	-1.5	1,480	-3.5	-1.8	71.03	0.3	-0.3	22.47
09	801	-4.5	21.35	-2.2	2.5	1,526	-1.4	3.1	71.44	0.9	0.6	22.31
10	789	-2.7	22.42	5.5	5.0	1,604	6.2	5.2	71.54	0.6	0.1	21.48
11	778	-7.2	22.50	5.7	0.3	1,622	6.4	1.1	72.10	0.7	0.8	21.49
12	759	-11.9	22.94	7.5	2.0	1,650	7.4	1.7	71.94	-0.1	-0.2	21.27
14/01	801	-4.5	23.24	7.2	1.3	1,652	5.6	0.1	71.10	-1.5	-1.2	21.34
02	800	-5.5	23.18	5.5	-0.3	1,654	5.8	0.1	71.37	0.3	0.4	21.22
03	747	-7.1	23.52	8.6	1.5	1,683	9.6	1.7	71.55	0.9	0.3	20.99
04	738	-6.5	23.56	9.5	0.2	1,676	10.3	-0.4	71.13	0.7	-0.6	21.19
05	755	-0.5	23.01	4.9	-2.3	1,623	4.7	-3.1	70.53	-0.2	-0.8	21.83
06	751	-2.5	22.68	7.1	-1.4	1,598	6.5	-1.5	70.47	-0.6	-0.1	22.31
07	766	-0.4	22.86	8.0	0.8	1,632	8.2	2.1	71.39	0.2	1.3	22.16
08	781	-0.9	23.38	12.2	2.3	1,671	12.9	2.4	71.47	0.6	0.1	21.78

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	851	-12.2	23.72	-3.1	0.6	1,735	-3.6	0.7	73.14	-0.5	0.1	23.31
09	872	-10.4	24.30	-2.3	2.4	1,779	-2.0	2.6	73.23	0.3	0.1	22.92
10	815	-16.2	24.56	-0.1	1.1	1,803	-0.7	1.4	73.40	-0.6	0.2	22.58
11	850	-11.1	24.80	-0.2	1.0	1,837	2.1	1.9	74.06	2.4	0.9	22.47
12	874	-10.1	25.20	1.8	1.6	1,883	4.0	2.5	74.70	2.1	0.9	22.24
14/01	879	-12.8	24.92	1.2	-1.1	1,835	2.0	-2.5	73.62	0.8	-1.4	22.90
02	847	-10.9	25.13	2.3	0.8	1,847	2.5	0.7	73.50	0.1	-0.2	23.18
03	817	-8.1	24.77	1.5	-1.4	1,810	0.7	-2.0	73.07	-0.8	-0.6	23.38
04	826	-6.2	24.62	0.9	-0.6	1,792	-0.8	-1.0	72.81	-1.7	-0.4	23.33
05	849	-5.6	24.68	2.8	0.3	1,782	0.2	-0.6	72.19	-2.5	-0.8	23.53
06	834	-5.0	24.57	4.1	-0.5	1,782	3.0	0.0	72.51	-1.0	0.4	23.73
07	861	2.0	25.42	7.8	3.4	1,833	6.4	2.9	72.11	-1.3	-0.6	23.39
08	834	-2.0	25.08	5.7	-1.3	1,797	3.6	-1.9	71.66	-2.0	-0.6	23.53

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	5,367	-8.9	36.04	-0.8	0.2	2,146	-3.8	0.0	59.55	-3.1	-0.2	21.86
09	5,383	-8.9	35.82	-1.5	-0.6	2,130	-4.1	-0.7	59.48	-2.7	-0.1	22.05
10	5,052	-14.6	35.75	-1.2	-0.2	2,193	-0.4	2.9	61.33	0.8	3.1	22.01
11	4,927	-18.1	36.13	-0.1	1.1	2,223	0.2	1.4	61.52	0.3	0.3	21.92
12	4,916	-18.5	36.26	0.0	0.3	2,231	0.4	0.4	61.54	0.5	0.0	21.98
14/01	4,948	-18.3	36.20	-0.2	-0.2	2,234	0.8	0.1	61.72	1.0	0.3	22.17
02	4,955	-16.2	36.09	-0.3	-0.3	2,228	1.2	-0.3	61.72	1.6	0.0	22.34
03	4,703	-16.3	35.88	-0.6	-0.6	2,202	0.8	-1.2	61.37	1.4	-0.6	22.61
04	4,712	-13.6	36.19	0.3	0.9	2,211	2.0	0.4	61.10	1.7	-0.4	22.57
05	4,713	-11.8	36.20	1.0	0.0	2,217	3.4	0.3	61.23	2.4	0.2	22.70
06	4,761	-10.3	36.30	1.1	0.3	2,220	3.6	0.2	61.17	2.5	-0.1	22.65
07	4,831	-8.4	36.27	0.8	-0.1	2,213	3.2	-0.3	61.02	2.3	-0.2	22.75
08	4,888	-8.9	36.45	1.1	0.5	2,222	3.5	0.4	60.97	2.4	-0.1	22.81

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	1,698	-14.2	40.06	-0.5	1.2	2,454	1.6	1.2	61.25	2.1	0.0	19.13
09	1,724	-10.6	40.47	-0.1	1.0	2,468	1.2	0.6	60.99	1.3	-0.4	19.18
10	1,662	-13.8	40.67	-0.7	0.5	2,524	0.6	2.3	62.06	1.4	1.7	19.18
11	1,653	-16.9	40.70	-0.2	0.1	2,524	1.3	0.0	62.02	1.5	-0.1	19.36
12	1,678	-15.0	40.81	0.1	0.3	2,540	2.0	0.6	62.24	1.9	0.4	19.49
14/01	1,696	-14.3	41.49	3.2	1.7	2,590	4.6	2.0	62.42	1.4	0.3	19.26
02	1,653	-14.9	42.09	5.1	1.4	2,638	6.7	1.8	62.67	1.5	0.4	19.19
03	1,543	-15.3	41.45	4.4	-1.5	2,613	6.7	-0.9	63.04	2.2	0.6	19.35
04	1,544	-15.0	41.52	5.0	0.2	2,645	8.2	1.2	63.70	3.1	1.0	19.60
05	1,512	-13.1	41.25	5.2	-0.6	2,629	8.6	-0.6	63.72	3.3	0.0	19.55
06	1,507	-13.6	40.74	2.8	-1.2	2,575	5.5	-2.0	63.22	2.6	-0.8	19.82
07	1,539	-9.9	41.03	3.7	0.7	2,577	6.3	0.1	62.82	2.5	-0.6	19.83
08	1,541	-9.2	41.71	4.1	1.7	2,598	5.9	0.8	62.29	1.7	-0.8	19.75

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	541	-12.9	29.07	8.4	3.3	1,508	7.8	5.6	51.87	-0.6	2.2	19.83
09	533	-10.7	29.19	9.9	0.4	1,525	10.7	1.1	52.24	0.7	0.7	19.90
10	478	-22.5	29.17	8.5	-0.1	1,612	13.8	5.7	55.26	4.9	5.8	20.16
11	509	-14.5	28.46	6.6	-2.4	1,588	13.2	-1.5	55.80	6.2	1.0	20.19
12	492	-17.9	27.62	3.3	-2.9	1,541	9.6	-3.0	55.80	6.2	0.0	20.75
14/01	533	-8.4	27.46	2.2	-0.6	1,539	9.3	-0.2	56.04	6.9	0.4	21.31
02	535	-5.5	27.54	1.8	0.3	1,552	9.8	0.9	56.37	7.9	0.6	21.56
03	476	-11.2	27.67	1.3	0.5	1,583	11.8	2.0	57.22	10.3	1.5	21.04
04	472	-11.1	27.50	-0.7	-0.6	1,511	6.1	-4.5	54.96	6.8	-4.0	21.32
05	485	-1.4	28.03	-1.7	1.9	1,568	6.0	3.7	55.94	7.8	1.8	21.07
06	462	-8.2	27.58	-3.3	-1.6	1,510	5.2	-3.7	54.76	8.8	-2.1	21.20
07	493	-4.8	26.92	-4.4	-2.4	1,546	8.2	2.3	57.41	13.1	4.8	21.45
08	493	-8.9	27.08	-6.8	0.6	1,553	3.0	0.5	57.33	10.5	-0.1	21.63

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	722	1.7	24.00	3.1	2.5	1,461	7.5	4.6	60.88	4.3	2.0	20.81
09	728	0.4	23.97	2.0	-0.1	1,453	4.4	-0.6	60.63	2.4	-0.4	20.97
10	647	-14.4	23.96	2.2	0.0	1,476	7.0	1.6	61.61	4.7	1.6	20.84
11	685	-11.4	23.91	3.2	-0.2	1,480	7.0	0.3	61.88	3.7	0.4	20.94
12	702	-9.7	24.35	3.7	1.8	1,529	8.9	3.4	62.82	5.0	1.5	20.72
14/01	731	-5.8	24.56	5.3	0.9	1,564	11.5	2.3	63.66	5.9	1.3	20.56
02	710	-1.9	24.30	2.4	-1.1	1,527	8.2	-2.4	62.84	5.7	-1.3	20.87
03	682	-3.5	24.10	1.1	-0.8	1,518	7.6	-0.6	62.99	6.3	0.2	21.18
04	680	-1.7	24.19	1.6	0.4	1,515	6.7	-0.2	62.64	4.9	-0.6	21.17
05	700	7.0	24.38	5.6	0.8	1,532	12.1	1.1	62.82	6.2	0.3	21.12
06	713	4.7	24.29	4.2	-0.4	1,534	10.6	0.1	63.14	6.1	0.5	20.95
07	704	2.9	24.20	3.4	-0.4	1,548	10.8	0.9	63.97	7.2	1.3	21.15
08	689	-4.6	24.22	0.9	0.1	1,574	7.7	1.7	64.98	6.7	1.6	21.30

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	1,493	-7.5	32.54	-3.0	-0.3	2,361	-1.4	-1.1	72.54	1.7	-0.8	20.74
09	1,487	-7.4	32.42	-1.8	-0.4	2,349	-0.7	-0.5	72.45	1.1	-0.1	20.97
10	1,393	-11.7	32.24	-0.7	-0.5	2,352	0.1	0.1	72.94	0.8	0.7	20.76
11	1,385	-11.8	32.32	-0.2	0.2	2,368	0.6	0.7	73.26	0.9	0.4	20.87
12	1,361	-12.0	32.42	0.4	0.3	2,398	1.6	1.3	73.98	1.2	1.0	20.70
14/01	1,374	-9.2	31.97	-0.2	-1.4	2,364	0.8	-1.4	73.95	1.0	0.0	21.14
02	1,408	-5.8	32.17	0.6	0.6	2,359	1.0	-0.2	73.33	0.4	-0.8	21.27
03	1,327	-9.9	31.98	-0.8	-0.6	2,353	-0.6	-0.2	73.58	0.3	0.3	21.46
04	1,321	-10.3	32.22	-0.1	0.7	2,368	0.7	0.6	73.51	0.8	-0.1	21.60
05	1,319	-7.1	32.45	1.5	0.7	2,386	2.6	0.7	73.54	1.1	0.0	21.36
06	1,384	-4.6	32.16	-0.1	-0.9	2,361	0.2	-1.0	73.43	0.3	-0.1	21.46
07	1,348	-6.5	31.80	-2.6	-1.1	2,350	-1.6	-0.5	73.91	1.1	0.7	21.86
08	1,359	-9.0	32.07	-1.5	0.8	2,363	0.1	0.5	73.70	1.6	-0.3	21.66

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	809	5.9	2,767	-2.5	-7.8	152.51	-1.3	1.4	104.84	-1.5	-1.5	20.93
09	1,089	7.3	2,964	4.5	7.1	145.10	-4.1	-4.9	106.59	1.2	1.7	19.64
10	972	-4.9	3,008	3.9	1.5	144.55	1.4	-0.4	105.04	-1.0	-1.5	20.28
11	957	-2.8	2,850	-3.0	-5.2	146.18	1.6	1.1	104.57	0.4	-0.4	20.09
12	935	9.0	2,849	-6.4	0.0	145.59	-0.7	-0.4	103.40	-3.1	-1.1	20.82
14/01	887	2.4	2,885	0.5	1.3	147.29	-2.3	1.2	103.84	-1.1	0.4	19.84
02	984	-6.4	3,013	1.0	4.4	145.41	0.5	-1.3	105.36	0.1	1.5	20.24
03	1,205	-5.9	2,935	-1.0	-2.6	142.14	-9.0	-2.2	103.50	-2.8	-1.8	20.24
04	927	-13.4	2,922	-2.6	-0.5	142.26	-4.2	0.1	106.32	0.6	2.7	20.18
05	886	-13.2	2,805	-0.1	-4.0	148.56	-4.5	4.4	104.16	-1.0	-2.0	20.66
06	1,034	-7.6	2,910	0.1	3.7	145.95	-5.7	-1.8	106.01	0.0	1.8	20.76
07	910	-15.3	2,866	-4.5	-1.5	149.42	-0.7	2.4	105.44	-1.0	-0.5	20.75
08	761	-5.9	2,891	4.5	0.9	153.38	0.6	2.6	105.90	1.0	0.4	21.05

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	231	15.5	3,740	-11.3	-7.6	117.02	-1.5	2.1	100.71	-6.9	-3.3	20.04
09	309	2.7	4,221	10.9	12.8	117.52	4.8	0.4	105.58	4.7	4.8	19.41
10	297	2.8	4,315	3.2	2.2	117.78	-1.2	0.2	107.35	-2.8	1.7	18.19
11	259	-14.8	4,043	3.1	-6.3	121.09	9.6	2.8	100.96	-0.9	-6.0	18.99
12	290	3.9	3,985	-6.8	-1.4	113.01	0.2	-6.7	100.69	-3.3	-0.3	19.61
14/01	269	20.1	3,853	-7.1	-3.3	112.92	-1.6	-0.1	99.42	-6.3	-1.3	18.63
02	297	-13.7	4,352	8.5	13.0	119.75	9.6	6.0	105.48	3.6	6.1	19.69
03	366	-7.6	4,084	0.5	-6.2	112.67	0.3	-5.9	102.05	-3.2	-3.3	18.50
04	258	-18.4	4,219	-2.6	3.3	112.71	-5.8	0.0	107.13	0.5	5.0	18.53
05	246	-9.9	3,757	-5.1	-11.0	111.78	-0.7	-0.8	102.66	-2.4	-4.2	19.02
06	265	-2.9	4,270	4.1	13.7	120.10	2.4	7.4	107.81	4.6	5.0	20.21
07	262	-19.6	3,976	-1.7	-6.9	117.31	2.3	-2.3	102.75	-1.3	-4.7	19.90
08	228	-1.3	4,190	12.0	5.4	114.56	-2.1	-2.3	102.39	1.7	-0.3	19.75

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	158	-6.0	2,043	9.2	4.8	158.79	-0.2	12.5	107.09	3.9	4.2	20.55
09	231	19.7	1,958	-0.7	-4.2	142.03	-4.7	-10.6	102.04	-1.7	-4.7	19.75
10	204	-5.6	1,883	-5.6	-3.8	135.40	-8.1	-4.7	99.48	-5.8	-2.5	21.84
11	197	0.0	1,982	3.2	5.3	128.29	-6.8	-5.2	98.86	-1.8	-0.6	20.72
12	195	17.5	1,953	-6.4	-1.5	155.17	9.2	20.9	104.37	-3.5	5.6	19.72
14/01	175	-7.9	1,956	5.7	0.2	127.97	-10.1	-17.5	99.08	-2.9	-5.1	20.59
02	168	-14.3	2,013	3.3	2.9	139.55	-1.7	9.0	102.02	-1.8	3.0	19.56
03	241	-2.4	1,897	-3.0	-5.8	130.32	-15.3	-6.6	98.68	-5.8	-3.3	21.18
04	197	-16.5	1,901	-2.6	0.2	131.86	-9.0	1.2	98.73	-2.4	0.0	20.83
05	178	-18.0	1,826	-2.3	-3.9	141.13	-1.5	7.0	100.55	2.5	1.9	21.52
06	202	-18.5	1,960	-0.6	7.3	136.30	-2.6	-3.4	103.93	2.7	3.4	20.41
07	168	-25.3	1,795	-7.9	-8.4	139.02	-1.5	2.0	100.05	-2.7	-3.7	21.31
08	155	-1.9	1,809	-11.5	0.8	153.11	-3.6	10.1	102.72	-4.1	2.7	21.87

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	185	17.1	1,677	-0.4	-15.3	185.46	-2.0	-4.7	104.84	0.6	-6.1	21.40
09	217	1.9	1,799	-4.3	7.3	184.12	-5.2	-0.7	111.28	1.6	6.1	21.45
10	198	2.1	1,855	5.6	3.1	189.54	8.3	2.9	108.92	3.7	-2.1	21.90
11	227	17.6	1,822	-8.4	-1.7	185.75	1.1	-2.0	110.14	2.2	1.1	21.79
12	197	14.5	1,880	4.7	3.2	179.59	-3.9	-3.3	104.37	-4.4	-5.2	22.40
14/01	181	19.9	1,902	10.0	1.1	215.46	1.3	20.0	113.04	5.3	8.3	21.22
02	208	7.2	1,751	-11.5	-7.9	177.38	-12.0	-17.7	106.94	-0.4	-5.4	22.44
03	249	2.0	1,838	2.4	5.0	184.29	-22.9	3.9	107.89	-1.6	0.9	21.60
04	199	-6.1	1,810	-2.5	-1.5	181.05	-4.5	-1.8	107.28	-0.8	-0.6	20.88
05	190	-15.6	1,913	3.8	5.7	206.24	-8.4	13.9	108.70	-2.3	1.3	21.63
06	220	-13.7	1,739	-7.6	-9.1	189.93	-5.4	-7.9	106.54	-3.5	-2.0	22.57
07	214	0.5	1,790	-9.6	2.9	189.73	-2.5	-0.1	108.13	-3.1	1.5	22.05
08	164	-11.4	1,650	-1.6	-7.8	219.62	18.4	15.8	110.89	5.8	2.5	23.37

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	235	-1.3	3,156	0.9	-6.3	157.24	-0.5	-4.4	107.40	-1.2	-0.7	21.72
09	332	7.8	3,255	5.3	3.1	147.42	-8.7	-6.2	107.62	-0.1	0.2	18.59
10	273	-15.5	3,262	7.6	0.2	147.89	4.9	0.3	103.85	0.6	-3.5	20.23
11	274	-5.8	3,198	-1.1	-2.0	149.97	-4.2	1.4	107.49	1.0	3.5	19.26
12	253	5.0	2,994	-5.4	-6.4	149.08	-7.0	-0.6	105.02	-1.7	-2.3	21.84
14/01	262	-13.0	3,192	1.6	6.6	148.37	-2.1	-0.5	105.21	0.4	0.2	19.63
02	311	-1.9	3,120	-0.3	-2.2	151.70	1.2	2.2	106.01	-2.3	0.8	19.66
03	349	-11.4	3,230	0.4	3.5	151.14	0.4	-0.4	105.23	-1.4	-0.7	20.46
04	273	-11.1	3,243	0.4	0.4	149.43	-1.9	-1.1	110.32	3.5	4.8	20.78
05	272	-11.1	3,208	1.6	-1.1	146.40	-3.5	-2.0	104.70	-1.1	-5.1	20.89
06	347	1.2	3,166	-6.8	-1.3	143.41	-10.9	-2.0	105.52	-2.7	0.8	20.24
07	266	-14.2	3,315	-1.6	4.7	155.18	-5.6	8.2	109.32	1.1	3.6	20.18
08	214	-8.9	3,241	2.7	-2.2	144.16	-8.3	-7.1	108.11	0.7	-1.1	20.14

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/08	4,749	-2.0	6.4	182.77	6.3	113.14	1.7	20.59
09	5,321	-5.2	3.714	182.37	3.5	114.11	-0.1	20.51
10	6,562	12.3	3,790	186.57	7.1	114.85	0.4	20.95
11	5,522	-0.2	3,684	184.66	4.4	112.89	-0.4	20.67
12	4,802	4.4	3,735	177.82	3.3	111.75	-0.5	20.85
14/01	5,574	-0.6	3,667	176.87	-0.7	113.13	1.4	20.72
02	5,118	-4.6	3,644	176.38	1.5	112.54	-0.6	20.50
03	5,733	1.1	3,596	174.18	0.3	111.60	0.2	20.75
04	5,636	1.3	3,723	182.54	8.0	114.54	0.7	21.05
05	5,400	5.5	3,613	179.26	1.9	113.45	1.3	21.02
06	5,148	-0.9	3,625	186.17	6.3	113.22	0.0	21.32
07	5,209	1.1	3,632	180.70	5.3	112.31	-0.8	21.03
08	4,790	0.9	3,536	191.59	4.8	112.18	-0.8	21.10

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/08	1,469	0.5	5,914	129.78	4.7	117.49	0.3	19.99
09	1,592	-5.4	5,785	129.87	3.0	121.62	0.6	19.26
10	1,903	5.0	6,076	132.72	6.8	120.56	0.9	19.90
11	1,631	-0.1	5,734	128.98	4.2	116.91	-0.7	19.72
12	1,451	5.4	5,731	122.16	2.7	112.13	-3.4	19.86
14/01	1,654	-0.5	5,688	122.23	-1.0	115.74	-1.1	19.93
02	1,511	-5.7	5,442	125.05	2.4	114.25	-1.3	19.36
03	1,636	-2.4	5,705	125.15	-0.6	116.33	-1.9	19.86
04	1,631	-4.5	5,823	130.27	1.8	117.62	-2.8	19.90
05	1,517	1.4	5,658	124.83	-2.0	119.89	1.8	20.68
06	1,506	-4.1	5,667	128.20	1.7	119.05	1.0	20.21
07	1,413	-9.1	5,813	129.39	3.7	117.30	-3.2	20.59
08	1,303	-11.3	5,422	123.09	-5.2	113.90	-3.1	20.53

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/08	918	-8.7	2,319	157.43	3.8	105.91	3.6	20.94
09	1,099	-6.1	2,266	153.36	-0.8	102.76	-3.4	21.28
10	1,337	13.3	2,253	167.93	8.2	105.55	0.5	21.33
11	1,130	-2.5	2,271	160.62	1.3	104.72	-0.9	20.94
12	967	5.6	2,317	156.72	-0.6	105.95	0.1	20.15
14/01	1,135	2.2	2,269	160.44	-7.0	105.52	3.4	20.62
02	1,059	-3.5	2,164	159.43	-1.8	104.30	-0.5	21.03
03	1,245	13.9	2,148	151.48	1.2	102.65	1.7	21.03
04	1,198	9.0	2,217	163.30	7.0	111.96	6.0	21.48
05	1,148	10.4	2,231	153.69	-2.7	104.30	-0.3	20.98
06	1,048	3.1	2,209	167.28	12.5	107.06	3.0	21.31
07	1,099	9.1	2,234	160.85	7.8	104.44	1.1	21.15
08	950	3.5	2,235	161.81	2.8	105.87	0.0	20.81

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/08	974	-6.3	2,140	262.11	3.9	113.01	3.1	21.40
09	1,178	0.3	2,196	281.15	7.3	115.18	1.6	21.75
10	1,452	18.5	2,159	270.21	2.4	115.32	-3.3	21.56
11	1,206	6.6	2,189	290.46	9.4	115.54	0.5	21.71
12	1,001	6.8	2,140	268.90	4.4	114.57	0.9	22.56
14/01	1,190	-0.5	2,130	263.90	-0.8	116.42	2.8	22.29
02	1,091	-0.8	2,180	263.16	-0.2	114.01	1.1	22.10
03	1,236	2.7	2,187	254.27	-5.2	114.47	0.6	22.27
04	1,221	5.7	2,140	267.58	15.4	113.74	1.3	23.14
05	1,199	6.3	2,076	260.81	3.9	113.12	1.4	21.92
06	1,121	0.7	2,099	265.92	6.2	113.62	-0.1	22.79
07	1,140	3.9	2,026	252.08	2.8	110.67	-2.0	22.25
08	1,085	11.4	2,232	296.26	13.0	115.52	2.2	22.10

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/08	1,388	3.5	3,915	199.92	12.9	113.42	0.6	20.41
09	1,452	-8.6	3,770	181.76	-0.1	113.60	0.1	20.30
10	1,870	14.9	3,829	189.74	7.8	115.34	3.0	21.28
11	1,555	-3.3	3,720	178.45	-1.7	112.54	-0.6	20.69
12	1,383	0.9	3,787	185.03	4.5	113.38	1.3	21.11
14/01	1,595	-2.6	3,713	180.29	3.9	113.39	2.1	20.42
02	1,457	-6.9	3,952	176.96	3.3	115.67	-1.1	20.08
03	1,616	-4.8	3,654	180.05	6.4	111.51	2.0	20.25
04	1,586	-0.8	3,921	185.36	3.6	113.92	1.3	20.28
05	1,536	5.6	3,827	188.47	4.4	114.19	2.2	20.67
06	1,473	-1.5	3,708	198.19	5.2	111.33	-2.5	21.32
07	1,557	4.3	3,817	189.01	4.0	114.55	2.4	20.46
08	1,452	4.6	3,668	194.32	-2.8	112.27	-1.0	21.03

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	19,563	-6.2	3,870	-2.3	0.2	199.74	2.2	0.2	117.02	-0.9	0.0	21.31
09	19,624	-6.2	3,881	-2.3	0.3	200.40	1.9	0.3	117.07	-0.6	0.0	21.34
10	18,405	-12.9	3,903	-1.3	0.6	190.89	-3.6	-4.7	116.79	-1.1	-0.2	21.05
11	18,790	-11.0	3,896	-0.4	-0.2	191.95	-3.2	0.6	116.29	-1.4	-0.4	21.05
12	18,726	-10.8	3,897	-0.2	0.0	191.78	-3.3	-0.1	116.19	-1.1	-0.1	21.14
14/01	18,998	-10.2	3,870	-0.2	-0.7	191.15	-3.9	-0.3	116.19	-0.6	0.0	21.21
02	19,133	-9.4	3,829	-1.6	-1.1	190.43	-4.4	-0.4	116.07	-1.3	-0.1	21.24
03	18,926	-8.8	3,805	-2.2	-0.6	190.88	-3.9	0.2	116.18	-0.7	0.1	21.34
04	18,749	-8.0	3,773	-2.3	-0.8	192.31	-2.4	0.7	116.29	-0.1	0.1	21.42
05	18,765	-6.1	3,772	-2.0	0.0	192.95	-2.9	0.3	116.26	-0.1	0.0	21.41
06	18,473	-6.6	3,771	-2.4	0.0	196.77	-0.5	2.0	116.69	0.2	0.4	21.54
07	18,334	-6.3	3,782	-2.1	0.3	195.35	-2.0	-0.7	116.24	-0.7	-0.4	21.54
08	18,430	-5.8	3,761	-2.8	-0.5	197.34	-1.2	1.0	116.07	-0.8	-0.1	21.62

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	5,518	-7.0	6,263	-5.0	-0.7	136.66	-1.1	0.3	125.31	-1.8	-0.2	20.15
09	5,555	-6.7	6,286	-4.7	0.4	137.99	-0.2	1.0	125.47	-2.1	0.1	20.24
10	5,336	-11.7	6,273	-4.1	-0.2	137.56	0.2	-0.3	125.13	-1.7	-0.3	20.08
11	5,436	-9.6	6,239	-3.3	-0.5	137.02	1.2	-0.4	122.99	-2.3	-1.7	19.94
12	5,414	-9.3	6,284	-2.0	0.7	137.13	1.9	0.1	123.18	-1.8	0.2	20.00
14/01	5,487	-8.9	6,218	-1.8	-1.1	135.30	0.9	-1.3	122.34	-1.8	-0.7	20.09
02	5,478	-8.7	6,067	-5.0	-2.4	135.12	0.5	-0.1	121.73	-2.7	-0.5	20.14
03	5,312	-9.6	6,103	-4.4	0.6	136.18	0.2	0.8	122.79	-1.7	0.9	20.34
04	5,169	-9.5	6,084	-4.3	-0.3	137.10	1.1	0.7	122.37	-1.9	-0.3	20.45
05	5,130	-7.2	6,139	-3.5	0.9	137.19	0.4	0.1	124.04	-0.7	1.4	20.55
06	5,053	-9.5	6,105	-3.7	-0.5	138.18	1.6	0.7	124.69	0.5	0.5	20.52
07	4,983	-9.6	6,182	-1.9	1.3	138.47	1.6	0.2	124.15	-1.1	-0.4	20.58
08	4,956	-10.2	6,122	-2.3	-1.0	137.15	0.4	-1.0	123.22	-1.7	-0.7	20.76

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	3,905	-8.3	2,345	3.3	1.3	178.21	7.0	0.4	107.91	2.4	0.6	21.99
09	3,953	-7.7	2,343	2.1	-0.1	177.71	5.9	-0.3	107.40	1.5	-0.5	22.05
10	3,682	-13.7	2,324	0.7	-0.8	167.83	0.0	-5.6	106.87	0.9	-0.5	21.45
11	3,717	-13.2	2,317	0.4	-0.3	169.50	0.6	1.0	107.20	0.5	0.3	21.50
12	3,682	-13.6	2,315	0.5	-0.1	170.02	-0.9	0.3	107.27	-0.1	0.1	21.45
14/01	3,769	-11.5	2,303	1.5	-0.5	168.94	-3.4	-0.6	107.11	0.9	-0.2	21.40
02	3,843	-10.4	2,271	0.1	-1.4	169.95	-3.6	0.6	106.96	0.5	-0.1	21.48
03	3,906	-6.6	2,250	-0.5	-0.9	169.22	-2.6	-0.4	106.64	0.8	-0.3	21.47
04	3,921	-4.6	2,229	-1.9	-0.9	170.11	-2.0	0.5	108.59	2.4	1.8	21.72
05	3,943	-2.2	2,261	-1.6	1.5	169.62	-3.6	-0.3	106.65	-0.2	-1.8	21.63
06	3,911	-1.0	2,254	-2.2	-0.3	172.18	0.4	1.5	107.03	-0.1	0.4	21.81
07	3,884	0.0	2,251	-2.8	-0.1	172.46	-2.9	0.2	106.65	-0.5	-0.4	21.75
08	3,877	-0.7	2,261	-3.6	0.5	175.34	-1.6	1.7	106.96	-0.9	0.3	21.67

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	4,589	-6.5	2,181	-1.4	0.9	289.92	1.1	0.2	115.43	1.1	0.0	22.49
09	4,648	-5.7	2,211	-0.1	1.4	290.34	-0.7	0.1	115.28	-1.2	-0.1	22.47
10	4,196	-16.6	2,234	1.9	1.1	269.34	-9.3	-7.2	114.73	-3.1	-0.5	21.93
11	4,286	-14.4	2,270	4.6	1.6	273.95	-8.3	1.7	115.47	-2.9	0.6	21.86
12	4,285	-12.5	2,236	3.3	-1.5	272.56	-9.8	-0.5	115.12	-1.6	-0.3	22.16
14/01	4,372	-11.2	2,228	2.7	-0.3	271.82	-9.9	-0.3	115.29	-1.8	0.1	22.33
02	4,402	-9.8	2,230	2.7	0.1	267.99	-11.6	-1.4	115.35	-2.0	0.1	22.41
03	4,359	-9.2	2,221	2.1	-0.4	269.54	-10.8	0.6	115.47	-2.1	0.1	22.46
04	4,363	-9.5	2,216	3.2	-0.2	271.96	-6.4	0.9	115.34	0.0	-0.1	22.62
05	4,395	-8.2	2,189	2.8	-1.2	271.82	-6.4	0.0	115.18	0.3	-0.1	22.52
06	4,320	-8.5	2,188	2.4	-0.1	276.32	-4.5	1.7	115.53	0.4	0.3	22.66
07	4,271	-8.8	2,158	-0.2	-1.4	267.70	-7.4	-3.1	114.54	-0.8	-0.9	22.74
08	4,311	-6.1	2,173	-0.3	0.7	273.24	-5.8	2.1	114.80	-0.5	0.2	22.83

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	5,551	-3.5	3,958	-0.8	0.1	203.02	2.7	0.9	116.48	-3.6	-0.2	21.02
09	5,468	-5.0	3,968	-1.1	0.2	203.78	3.4	0.4	117.03	-0.1	0.5	21.02
10	5,191	-10.3	3,938	-1.4	-0.8	198.64	0.4	-2.5	116.92	-0.3	-0.1	21.06
11	5,351	-8.0	3,917	-1.4	-0.5	197.67	-0.4	-0.5	116.45	-0.6	-0.4	21.24
12	5,345	-8.8	3,899	-1.7	-0.5	197.37	0.7	-0.2	116.10	-0.7	-0.3	21.25
14/01	5,370	-9.8	3,908	-1.4	0.2	198.11	0.8	0.4	117.01	0.5	0.8	21.32
02	5,410	-9.2	3,972	0.4	1.6	197.89	0.9	-0.1	117.40	-0.6	0.3	21.24
03	5,349	-9.4	3,950	-0.3	-0.5	196.91	1.2	-0.5	117.16	0.8	-0.2	21.32
04	5,296	-7.5	3,945	-0.3	-0.1	197.00	0.4	0.0	116.82	0.4	-0.3	21.16
05	5,297	-5.9	3,918	-0.8	-0.7	198.89	0.5	1.0	116.76	0.5	0.0	21.15
06	5,189	-6.1	3,959	0.1	1.0	206.12	2.5	3.6	117.15	0.4	0.3	21.40
07	5,196	-5.5	3,959	0.1	0.0	207.53	3.1	0.7	117.23	0.4	0.1	21.30
08	5,286	-4.8	3,943	-0.4	-0.4	208.01	2.5	0.2	117.08	0.5	-0.1	21.40

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/04～06	399 (12.4)	814 (25.4)	806 (25.1)	537 (16.7)	301 (9.4)	231 (7.2)	80 (2.5)	35 (1.1)	8 (0.2)	3,211 (100.0)
2013/07～09	353 (11.9)	769 (25.9)	723 (24.3)	500 (16.8)	286 (9.6)	225 (7.6)	80 (2.7)	31 (1.0)	5 (0.2)	2,972 (100.0)
2013/10～12	329 (11.5)	775 (27.1)	682 (23.8)	503 (17.6)	282 (9.8)	177 (6.2)	81 (2.8)	31 (1.1)	4 (0.1)	2,864 (100.0)
2014/01～03	357 (11.6)	783 (25.5)	785 (25.5)	504 (16.4)	280 (9.1)	262 (8.5)	69 (2.2)	30 (1.0)	6 (0.2)	3,076 (100.0)
2014/04～06	357 (12.5)	732 (25.7)	707 (24.8)	482 (16.9)	249 (8.7)	209 (7.3)	79 (2.8)	30 (1.1)	2 (0.1)	2,847 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/04～06	22 (2.6)	108 (12.5)	197 (22.9)	209 (24.2)	123 (14.3)	123 (14.3)	46 (5.3)	27 (3.1)	7 (0.8)	862 (100.0)
2013/07～09	30 (3.5)	109 (12.6)	198 (22.9)	190 (21.9)	144 (16.6)	117 (13.5)	52 (6.0)	21 (2.4)	5 (0.6)	866 (100.0)
2013/10～12	24 (2.8)	119 (14.1)	189 (22.3)	189 (22.3)	139 (16.4)	95 (11.2)	58 (6.9)	29 (3.4)	4 (0.5)	846 (100.0)
2014/01～03	25 (2.7)	125 (13.4)	219 (23.5)	206 (22.1)	131 (14.1)	148 (15.9)	49 (5.3)	23 (2.5)	6 (0.6)	932 (100.0)
2014/04～06	18 (2.3)	107 (13.9)	157 (20.4)	186 (24.2)	115 (15.0)	111 (14.4)	52 (6.8)	21 (2.7)	2 (0.3)	769 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/04～06	155 (22.1)	284 (40.5)	164 (23.4)	62 (8.8)	19 (2.7)	10 (1.4)	6 (0.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	701 (100.0)
2013/07～09	122 (19.9)	247 (40.2)	152 (24.8)	64 (10.4)	14 (2.3)	11 (1.8)	2 (0.3)	2 (0.3)	0 (0.0)	614 (100.0)
2013/10～12	117 (19.6)	253 (42.4)	139 (23.3)	65 (10.9)	10 (1.7)	8 (1.3)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	596 (100.0)
2014/01～03	116 (19.9)	242 (41.4)	139 (23.8)	56 (9.6)	18 (3.1)	11 (1.9)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	584 (100.0)
2014/04～06	118 (20.5)	223 (38.6)	159 (27.6)	54 (9.4)	15 (2.6)	7 (1.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	577 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/04～06	183 (26.4)	255 (36.8)	161 (23.3)	52 (7.5)	26 (3.8)	9 (1.3)	6 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	692 (100.0)
2013/07～09	167 (27.2)	243 (39.5)	126 (20.5)	49 (8.0)	17 (2.8)	9 (1.5)	2 (0.3)	2 (0.3)	0 (0.0)	615 (100.0)
2013/10～12	154 (24.8)	235 (37.8)	134 (21.5)	67 (10.8)	24 (3.9)	8 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	622 (100.0)
2014/01～03	176 (27.6)	232 (36.4)	141 (22.1)	59 (9.2)	20 (3.1)	8 (1.3)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	638 (100.0)
2014/04～06	177 (29.1)	220 (36.1)	138 (22.7)	43 (7.1)	19 (3.1)	6 (1.0)	5 (0.8)	1 (0.2)	0 (0.0)	609 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/04～06	39 (4.1)	167 (17.5)	284 (29.7)	214 (22.4)	133 (13.9)	89 (9.3)	22 (2.3)	7 (0.7)	1 (0.1)	956 (100.0)
2013/07～09	34 (3.9)	170 (19.4)	247 (28.2)	197 (22.5)	111 (12.7)	88 (10.0)	24 (2.7)	6 (0.7)	0 (0.0)	877 (100.0)
2013/10～12	34 (4.3)	168 (21.0)	220 (27.5)	182 (22.8)	109 (13.6)	66 (8.3)	20 (2.5)	1 (0.1)	0 (0.0)	800 (100.0)
2014/01～03	40 (4.3)	184 (20.0)	286 (31.0)	183 (19.8)	111 (12.0)	95 (10.3)	17 (1.8)	6 (0.7)	0 (0.0)	922 (100.0)
2014/04～06	44 (4.9)	182 (20.4)	253 (28.4)	199 (22.3)	100 (11.2)	85 (9.5)	21 (2.4)	8 (0.9)	0 (0.0)	892 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/04～06	1,772 (11.2)	3,827 (24.1)	3,553 (22.4)	2,398 (15.1)	1,436 (9.0)	1,363 (8.6)	766 (4.8)	585 (3.7)	174 (1.1)	15,874 (100.0)
2013/07～09	1,627 (10.7)	3,609 (23.7)	3,393 (22.3)	2,469 (16.2)	1,380 (9.1)	1,319 (8.7)	739 (4.9)	525 (3.4)	160 (1.1)	15,221 (100.0)
2013/10～12	1,890 (11.2)	3,977 (23.6)	3,723 (22.0)	2,685 (15.9)	1,504 (8.9)	1,488 (8.8)	824 (4.9)	617 (3.7)	178 (1.1)	16,886 (100.0)
2014/01～03	1,743 (10.6)	3,947 (24.0)	3,889 (23.7)	2,576 (15.7)	1,494 (9.1)	1,360 (8.3)	747 (4.5)	517 (3.1)	152 (0.9)	16,425 (100.0)
2014/04～06	1,824 (11.3)	3,967 (24.5)	3,687 (22.8)	2,513 (15.5)	1,365 (8.4)	1,372 (8.5)	727 (4.5)	579 (3.6)	150 (0.9)	16,184 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/04～06	90 (1.9)	587 (12.3)	837 (17.5)	819 (17.2)	634 (13.3)	733 (15.4)	474 (9.9)	461 (9.7)	139 (2.9)	4,774 (100.0)
2013/07～09	88 (1.9)	570 (12.4)	801 (17.4)	897 (19.4)	598 (13.0)	687 (14.9)	460 (10.0)	383 (8.3)	131 (2.8)	4,615 (100.0)
2013/10～12	123 (2.5)	572 (11.5)	906 (18.2)	899 (18.0)	636 (12.8)	746 (15.0)	493 (9.9)	458 (9.2)	152 (3.0)	4,985 (100.0)
2014/01～03	100 (2.1)	565 (11.8)	918 (19.1)	920 (19.2)	633 (13.2)	715 (14.9)	443 (9.2)	386 (8.0)	121 (2.5)	4,801 (100.0)
2014/04～06	111 (2.4)	581 (12.5)	853 (18.3)	848 (18.2)	587 (12.6)	692 (14.9)	454 (9.8)	408 (8.8)	120 (2.6)	4,654 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/04～06	576 (18.3)	1,204 (38.2)	790 (25.0)	295 (9.4)	120 (3.8)	104 (3.3)	41 (1.3)	23 (0.7)	2 (0.1)	3,155 (100.0)
2013/07～09	563 (18.6)	1,123 (37.1)	764 (25.3)	280 (9.3)	148 (4.9)	89 (2.9)	34 (1.1)	21 (0.7)	2 (0.1)	3,024 (100.0)
2013/10～12	634 (18.5)	1,265 (36.8)	851 (24.8)	365 (10.6)	152 (4.4)	96 (2.8)	47 (1.4)	24 (0.7)	0 (0.0)	3,434 (100.0)
2014/01～03	596 (17.3)	1,313 (38.2)	920 (26.8)	336 (9.8)	147 (4.3)	85 (2.5)	29 (0.8)	12 (0.3)	1 (0.0)	3,439 (100.0)
2014/04～06	603 (17.8)	1,281 (37.7)	874 (25.8)	341 (10.0)	144 (4.2)	98 (2.9)	36 (1.1)	17 (0.5)	0 (0.0)	3,394 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/04～06	946 (27.9)	1,210 (35.6)	686 (20.2)	302 (8.9)	125 (3.7)	70 (2.1)	46 (1.4)	6 (0.2)	5 (0.1)	3,396 (100.0)
2013/07～09	822 (25.3)	1,147 (35.3)	682 (21.0)	308 (9.5)	116 (3.6)	103 (3.2)	50 (1.5)	14 (0.4)	7 (0.2)	3,249 (100.0)
2013/10～12	955 (26.1)	1,276 (34.9)	739 (20.2)	343 (9.4)	141 (3.9)	119 (3.3)	58 (1.6)	23 (0.6)	5 (0.1)	3,659 (100.0)
2014/01～03	865 (24.6)	1,264 (35.9)	752 (21.4)	325 (9.2)	130 (3.7)	94 (2.7)	64 (1.8)	15 (0.4)	8 (0.2)	3,517 (100.0)
2014/04～06	921 (26.0)	1,280 (36.1)	728 (20.6)	317 (9.0)	123 (3.5)	90 (2.5)	60 (1.7)	18 (0.5)	4 (0.1)	3,541 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/04～06	160 (3.5)	826 (18.2)	1,240 (27.3)	982 (21.6)	557 (12.2)	456 (10.0)	205 (4.5)	95 (2.1)	28 (0.6)	4,549 (100.0)
2013/07～09	154 (3.6)	769 (17.7)	1,146 (26.4)	984 (22.7)	518 (12.0)	440 (10.2)	195 (4.5)	107 (2.5)	20 (0.5)	4,333 (100.0)
2013/10～12	178 (3.7)	864 (18.0)	1,227 (25.5)	1,078 (22.4)	575 (12.0)	527 (11.0)	226 (4.7)	112 (2.3)	21 (0.4)	4,808 (100.0)
2014/01～03	182 (3.9)	805 (17.2)	1,299 (27.8)	995 (21.3)	584 (12.5)	466 (10.0)	211 (4.5)	104 (2.2)	22 (0.5)	4,668 (100.0)
2014/04～06	189 (4.1)	825 (18.0)	1,232 (26.8)	1,007 (21.9)	511 (11.1)	492 (10.7)	177 (3.9)	136 (3.0)	26 (0.6)	4,595 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/06末	2,530 (12.8)	4,699 (23.8)	4,104 (20.7)	2,837 (14.3)	1,733 (8.8)	1,769 (8.9)	1,068 (5.4)	777 (3.9)	265 (1.3)	19,782 (100.0)
2013/09末	2,415 (12.3)	4,581 (23.3)	4,108 (20.9)	2,929 (14.9)	1,737 (8.9)	1,739 (8.9)	1,074 (5.5)	1,074 (4.0)	785 (1.3)	19,624 (100.0)
2013/12末	2,149 (11.5)	4,336 (23.2)	3,946 (21.1)	2,906 (15.5)	1,688 (9.0)	1,709 (9.1)	981 (5.2)	770 (4.1)	241 (1.3)	18,726 (100.0)
2014/03末	2,174 (11.5)	4,447 (23.5)	4,208 (22.2)	2,857 (15.1)	1,692 (8.9)	1,645 (8.7)	950 (5.0)	732 (3.9)	221 (1.2)	18,926 (100.0)
2014/06末	2,185 (11.8)	4,452 (24.1)	4,065 (22.0)	2,760 (14.9)	1,618 (8.8)	1,587 (8.6)	879 (4.8)	712 (3.9)	215 (1.2)	18,473 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/06末	135 (2.4)	666 (11.9)	962 (17.2)	911 (16.3)	681 (12.2)	842 (15.1)	598 (10.7)	572 (10.2)	219 (3.9)	5,586 (100.0)
2013/09末	112 (2.0)	663 (11.9)	900 (16.2)	978 (17.6)	686 (12.3)	826 (14.9)	619 (11.1)	561 (10.1)	210 (3.8)	5,555 (100.0)
2013/12末	110 (2.0)	610 (11.3)	907 (16.8)	950 (17.5)	663 (12.2)	840 (15.5)	562 (10.4)	566 (10.5)	206 (3.8)	5,414 (100.0)
2014/03末	106 (2.0)	623 (11.7)	927 (17.5)	925 (17.4)	676 (12.7)	799 (15.0)	545 (10.3)	532 (10.0)	179 (3.4)	5,312 (100.0)
2014/06末	100 (2.0)	601 (11.9)	915 (18.1)	847 (16.8)	650 (12.9)	769 (15.2)	510 (10.1)	488 (9.7)	173 (3.4)	5,053 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/06末	804 (20.4)	1,440 (36.5)	895 (22.7)	376 (9.5)	195 (4.9)	143 (3.6)	66 (1.7)	26 (0.7)	5 (0.1)	3,950 (100.0)
2013/09末	783 (19.8)	1,411 (35.7)	940 (23.8)	362 (9.2)	212 (5.4)	143 (3.6)	68 (1.7)	31 (0.8)	3 (0.1)	3,953 (100.0)
2013/12末	706 (19.2)	1,297 (35.2)	916 (24.9)	374 (10.2)	182 (4.9)	121 (3.3)	61 (1.7)	24 (0.7)	1 (0.0)	3,682 (100.0)
2014/03末	731 (18.7)	1,418 (36.3)	1,016 (26.0)	385 (9.9)	166 (4.2)	118 (3.0)	52 (1.3)	19 (0.5)	1 (0.0)	3,906 (100.0)
2014/06末	761 (19.5)	1,448 (37.0)	941 (24.1)	393 (10.0)	164 (4.2)	129 (3.3)	50 (1.3)	24 (0.6)	1 (0.0)	3,911 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/06末	1,349 (28.6)	1,611 (34.1)	882 (18.7)	420 (8.9)	187 (4.0)	150 (3.2)	93 (2.0)	21 (0.4)	9 (0.2)	4,722 (100.0)
2013/09末	1,285 (27.6)	1,549 (33.3)	884 (19.0)	448 (9.6)	190 (4.1)	161 (3.5)	94 (2.0)	26 (0.6)	11 (0.2)	4,648 (100.0)
2013/12末	1,123 (26.2)	1,477 (34.5)	821 (19.2)	404 (9.4)	189 (4.4)	145 (3.4)	91 (2.1)	27 (0.6)	8 (0.2)	4,285 (100.0)
2014/03末	1,122 (25.7)	1,487 (34.1)	892 (20.5)	426 (9.8)	174 (4.0)	135 (3.1)	86 (2.0)	29 (0.7)	8 (0.2)	4,359 (100.0)
2014/06末	1,118 (25.9)	1,507 (34.9)	877 (20.3)	411 (9.5)	161 (3.7)	133 (3.1)	76 (1.8)	30 (0.7)	7 (0.2)	4,320 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/06末	242 (4.4)	982 (17.8)	1,365 (24.7)	1,130 (20.5)	670 (12.1)	634 (11.5)	311 (5.6)	158 (2.9)	32 (0.6)	5,524 (100.0)
2013/09末	235 (4.3)	958 (17.5)	1,384 (25.3)	1,141 (20.9)	649 (11.9)	609 (11.1)	293 (5.4)	167 (3.1)	32 (0.6)	5,468 (100.0)
2013/12末	210 (3.9)	952 (17.8)	1,302 (24.4)	1,178 (22.0)	654 (12.2)	603 (11.3)	267 (5.0)	153 (2.9)	26 (0.5)	5,345 (100.0)
2014/03末	215 (4.0)	919 (17.2)	1,373 (25.7)	1,121 (21.0)	676 (12.6)	593 (11.1)	267 (5.0)	152 (2.8)	33 (0.6)	5,349 (100.0)
2014/06末	206 (4.0)	896 (17.3)	1,332 (25.7)	1,109 (21.4)	643 (12.4)	556 (10.7)	243 (4.7)	170 (3.3)	34 (0.7)	5,189 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	28	7.7	2,836	-1.2	-8.6	77.54	-19.8	-7.6	110.16	6.6	3.5	23.19
09	37	-5.1	2,871	25.0	1.2	73.65	8.6	-5.0	105.53	27.1	-4.2	21.23
10	41	-8.9	3,607	20.8	25.6	110.56	30.7	50.1	119.56	20.5	13.3	18.16
11	38	15.2	2,995	-9.3	-17.0	73.40	-22.2	-33.6	87.21	-7.0	-27.1	21.96
12	41	32.3	2,766	8.4	-7.6	82.66	6.8	12.6	101.88	-4.6	16.8	24.24
14/01	39	69.6	2,674	-3.8	-3.3	66.89	-13.8	-19.1	92.59	-1.2	-9.1	21.29
02	44	-4.3	3,210	9.0	20.0	82.10	-7.9	22.7	104.09	-0.9	12.4	19.52
03	47	11.9	3,378	24.2	5.3	90.85	18.9	10.7	100.00	-1.9	-3.9	17.75
04	37	-11.9	3,049	2.8	-9.7	79.99	-3.1	-12.0	113.35	11.5	13.4	18.97
05	25	-32.4	2,816	3.7	-7.7	78.11	3.2	-2.4	94.49	-1.6	-16.6	19.53
06	28	-17.6	3,181	3.0	13.0	80.49	-3.0	3.0	105.25	8.0	11.4	19.09
07	32	-33.3	3,252	4.8	2.2	85.35	1.7	6.0	102.41	-3.8	-2.7	20.41
08	33	17.9	2,932	3.4	-9.8	73.64	-5.0	-13.7	98.79	-10.3	-3.5	22.62

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	30	-23.1	6,004	-3.8	10.1	89.16	-10.0	-3.1	102.96	-10.5	-2.4	17.67
09	47	6.8	6,513	11.5	8.5	112.95	15.0	26.7	110.50	-0.1	7.3	20.52
10	52	73.3	6,660	-4.3	2.3	103.56	-10.5	-8.3	115.96	-4.5	4.9	16.05
11	35	-28.6	7,524	43.9	13.0	112.59	25.1	8.7	116.89	8.2	0.8	17.39
12	34	-32.0	6,505	3.7	-13.5	100.23	-0.9	-11.0	104.86	-5.2	-10.3	18.01
14/01	48	41.2	6,144	6.8	-5.5	107.09	26.6	6.8	116.03	8.3	10.7	18.08
02	53	-11.7	6,585	29.7	7.2	99.33	26.2	-7.2	106.86	12.4	-7.9	17.63
03	54	-19.4	5,763	-4.5	-12.5	85.36	-8.4	-14.1	104.28	-10.3	-2.4	16.60
04	42	-28.8	5,936	-12.7	3.0	93.66	-19.3	9.7	109.15	-5.5	4.7	16.60
05	33	-26.7	6,063	-4.0	2.1	92.64	-9.5	-1.1	111.48	-5.8	2.1	18.83
06	38	-25.5	6,554	6.0	8.1	108.51	14.1	17.1	116.40	5.6	4.4	16.91
07	43	4.9	5,586	2.5	-14.8	91.55	-0.5	-15.6	103.98	-1.5	-10.7	21.84
08	36	20.0	5,820	-3.1	4.2	87.46	-1.9	-4.5	102.93	0.0	-1.0	20.11

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	26	85.7	4,973	-19.9	-14.0	80.90	-34.9	-22.9	100.73	-13.1	-7.3	17.85
09	38	31.0	6,229	26.1	25.3	112.24	27.0	38.7	117.07	27.1	16.2	20.47
10	27	-3.6	6,860	8.6	10.1	112.70	9.2	0.4	111.34	-13.4	-4.9	14.13
11	28	-9.7	6,388	29.0	-6.9	117.85	35.5	4.6	112.28	16.6	0.8	17.07
12	28	-17.6	6,270	-2.6	-1.8	99.62	-2.7	-15.5	101.40	-2.4	-9.7	16.78
14/01	20	5.3	4,866	-33.5	-22.4	82.90	-10.9	-16.8	90.38	-20.6	-10.9	20.16
02	29	-27.5	7,101	35.4	45.9	120.61	22.7	45.5	105.64	4.5	16.9	22.04
03	40	5.3	5,630	20.3	-20.7	99.64	9.6	-17.4	108.64	17.9	2.8	18.87
04	30	-11.8	5,640	-14.0	0.2	99.73	-3.3	0.1	111.31	-3.7	2.5	16.49
05	24	-14.3	5,004	-15.1	-11.3	90.87	-23.3	-8.9	96.18	-17.9	-13.6	18.99
06	28	27.3	6,533	31.2	30.6	109.47	38.0	20.5	120.74	24.7	25.5	22.04
07	21	-51.2	5,927	2.5	-9.3	91.88	-12.4	-16.1	97.16	-10.6	-19.5	17.54
08	20	-23.1	7,169	44.2	21.0	97.41	20.4	6.0	104.40	3.6	7.4	18.97

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	29	7.4	3,742	-12.8	-14.5	98.71	-4.7	4.6	91.34	-20.1	-10.9	20.60
09	51	27.5	4,247	-0.9	13.5	94.68	-11.9	-4.1	102.69	-6.0	12.4	16.38
10	42	-16.0	3,914	-3.2	-7.8	84.00	-14.8	-11.3	100.51	-12.4	-2.1	17.19
11	29	-23.7	3,506	-27.5	-10.4	86.19	-13.2	2.6	87.54	-18.2	-12.9	20.85
12	34	-22.7	4,930	18.2	40.6	91.43	-3.2	6.1	108.01	0.1	23.4	19.40
14/01	31	-8.8	4,422	7.6	-10.3	92.62	-3.4	1.3	97.15	-6.5	-10.1	18.73
02	31	-39.2	4,545	3.7	2.8	93.46	-2.6	0.9	107.37	4.1	10.5	19.29
03	46	-9.8	5,258	20.4	15.7	100.40	8.9	7.4	106.70	4.1	-0.6	16.39
04	30	-16.7	5,085	6.0	-3.3	107.00	4.4	6.6	105.81	1.9	-0.8	19.15
05	37	23.3	3,952	0.3	-22.3	84.70	-10.6	-20.8	99.94	-1.5	-5.5	16.98
06	34	-8.1	4,722	-3.7	19.5	103.92	7.2	22.7	115.90	14.4	16.0	21.94
07	29	-39.6	4,795	9.5	1.5	103.08	9.2	-0.8	107.80	5.2	-7.0	17.50
08	31	6.9	5,145	37.5	7.3	110.16	11.6	6.9	109.61	20.0	1.7	16.96

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	115	25.0	2,974	-13.5	-3.3	147.66	6.2	5.5	100.31	-4.1	-1.8	19.93
09	133	-8.3	3,186	-0.9	7.1	143.20	5.1	-3.0	102.54	-0.2	2.2	19.46
10	132	-0.8	3,226	-3.4	1.2	138.71	-2.6	-3.1	102.28	-2.1	-0.3	19.80
11	128	-14.1	3,000	-2.0	-7.0	146.74	13.5	5.8	101.26	0.1	-1.0	18.58
12	153	28.6	3,123	-5.0	4.1	131.23	-4.1	-10.6	97.69	-1.8	-3.5	19.30
14/01	131	19.1	3,075	-5.6	-1.5	138.15	-2.9	5.3	97.28	-8.6	-0.4	17.79
02	138	-3.5	3,250	-3.2	5.7	146.30	6.5	5.9	105.03	2.7	8.0	20.00
03	176	-10.2	3,004	-9.8	-7.6	133.52	-1.6	-8.7	99.35	-5.4	-5.4	19.51
04	116	-19.4	3,248	6.0	8.1	135.96	-3.4	1.8	103.49	0.2	4.2	19.58
05	125	-3.8	3,001	-0.7	-7.6	136.55	4.4	0.4	104.44	2.8	0.9	19.33
06	136	6.3	3,248	2.8	8.2	138.18	-6.5	1.2	101.37	-1.8	-2.9	20.65
07	133	-7.6	3,107	1.0	-4.3	142.38	1.7	3.0	103.12	0.9	1.7	20.05
08	108	-6.1	3,205	7.8	3.1	140.54	-4.8	-1.3	100.88	0.6	-2.2	19.72

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	17	-34.6	2,840	-1.8	-4.1	154.78	9.1	10.5	117.32	2.9	-3.0	20.59
09	42	44.8	2,715	-4.5	-4.4	126.25	-24.5	-18.4	109.97	-2.5	-6.3	17.91
10	18	-55.0	2,373	-4.4	-12.6	135.84	6.7	7.6	102.17	-6.2	-7.1	16.73
11	31	-3.1	2,923	5.1	23.2	126.56	-4.4	-6.8	103.46	0.3	1.3	18.41
12	30	42.9	2,743	-19.8	-6.1	133.22	-18.8	5.3	107.46	-21.7	3.9	17.00
14/01	25	-21.9	2,542	5.3	-7.3	118.03	-10.1	-11.4	102.45	-5.2	-4.7	20.16
02	22	-37.1	2,418	-4.3	-4.9	116.08	-15.5	-1.6	102.36	-1.1	-0.1	16.59
03	31	-34.0	2,901	19.0	20.0	131.08	1.9	12.9	107.66	2.4	5.2	20.39
04	27	-18.2	2,797	-6.1	-3.6	127.48	-2.4	-2.7	116.50	-2.2	8.2	17.45
05	32	0.0	2,479	-17.6	-11.4	136.54	-2.3	7.1	107.45	-0.5	-7.8	18.59
06	28	-30.0	2,904	-7.0	17.1	129.24	-10.8	-5.3	102.56	-10.3	-4.6	20.24
07	16	-44.8	2,430	-17.9	-16.3	151.32	8.1	17.1	95.28	-21.2	-7.1	22.68
08	12	-29.4	2,613	-8.0	7.5	121.72	-21.4	-19.6	103.66	-11.6	8.8	20.86

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	26	4.0	2,421	44.1	18.6	126.96	10.1	14.8	103.52	13.1	5.7	21.57
09	19	-13.6	1,811	-26.7	-25.2	147.08	34.5	15.8	92.68	-8.2	-10.5	22.94
10	27	8.0	2,130	3.6	17.6	109.68	2.9	-25.4	99.94	1.6	7.8	21.86
11	25	38.9	1,758	-12.3	-17.5	98.78	4.0	-9.9	91.57	3.6	-8.4	20.96
12	13	-48.0	1,999	-6.6	13.7	115.06	9.5	16.5	96.19	-8.7	5.0	19.63
14/01	27	50.0	2,111	-0.3	5.6	102.74	-17.7	-10.7	95.11	-5.8	-1.1	19.68
02	20	-20.0	2,073	16.4	-1.8	124.41	8.0	21.1	98.66	-4.7	3.7	22.86
03	33	-5.7	1,932	-10.8	-6.8	104.01	-5.3	-16.4	93.16	-9.8	-5.6	18.92
04	25	-13.8	2,079	-11.5	7.6	112.65	-15.3	8.3	100.46	-1.6	7.8	21.54
05	18	-37.9	1,917	-1.6	-7.8	138.44	19.0	22.9	99.45	4.3	-1.0	23.89
06	26	-16.1	2,397	12.4	25.0	114.90	3.8	-17.0	107.40	13.5	8.0	16.53
07	18	-40.0	1,953	-4.3	-18.5	112.96	2.1	-1.7	96.91	-1.0	-9.8	14.86
08	19	-26.9	2,594	7.2	32.8	111.33	-12.3	-1.4	108.84	5.1	12.3	21.31

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	43	0.0	2,028	5.6	2.1	113.15	-23.7	-3.9	101.23	2.7	6.3	18.89
09	69	46.8	2,074	-0.8	2.3	125.94	4.4	11.3	100.55	-2.0	-0.7	20.44
10	68	9.7	2,153	-0.1	3.8	117.38	-9.1	-6.8	98.01	-7.0	-2.5	19.96
11	76	33.3	2,175	7.7	1.0	125.45	2.5	6.9	99.79	-1.7	1.8	19.59
12	52	33.3	2,046	-10.7	-5.9	121.80	-5.5	-2.9	95.89	-6.0	-3.9	19.92
14/01	53	-3.6	2,008	2.9	-1.8	116.82	6.0	-4.1	96.80	3.8	0.9	22.60
02	59	5.4	2,237	9.5	11.4	129.50	8.8	10.9	100.87	2.9	4.2	21.17
03	73	10.6	2,029	0.4	-9.3	118.60	-8.6	-8.4	94.64	-3.0	-6.2	20.99
04	64	-12.3	1,866	0.0	-8.0	129.03	-9.2	8.8	92.94	-3.2	-1.8	22.72
05	51	-22.7	1,810	-1.2	-3.0	118.68	10.2	-8.0	90.91	0.2	-2.2	24.48
06	57	-20.8	2,009	5.2	11.0	126.87	6.6	6.9	103.59	10.1	14.0	22.38
07	49	-15.5	2,006	1.0	-0.1	122.53	4.1	-3.4	101.54	6.6	-2.0	22.20
08	43	0.0	1,877	-7.4	-6.4	122.78	8.5	0.2	96.22	-4.9	-5.2	20.49

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	21	16.7	2,338	20.2	1.6	128.84	-21.3	-11.9	101.20	-8.4	1.4	15.73
09	30	0.0	1,928	16.2	-17.5	123.45	0.2	-4.2	96.29	1.5	-4.9	17.47
10	33	22.2	1,603	-9.6	-16.8	116.70	-10.6	-5.5	99.03	-6.1	2.8	26.43
11	23	-37.8	1,658	-13.5	3.4	126.88	4.4	8.7	99.69	-2.8	0.7	22.61
12	31	-20.5	2,187	6.9	31.9	147.24	11.1	16.0	116.14	7.9	16.5	19.66
14/01	19	-26.9	2,235	17.5	2.2	122.78	-35.4	-16.6	104.38	2.1	-10.1	14.80
02	24	-4.0	1,987	7.6	-11.1	129.98	2.8	5.9	100.86	-2.4	-3.4	16.76
03	43	30.3	1,788	-2.7	-10.0	134.38	-9.3	3.4	106.11	2.4	5.2	22.54
04	34	0.0	1,725	-5.5	-3.6	120.39	7.7	-10.4	93.69	-7.1	-11.7	20.06
05	27	-12.9	1,809	-0.9	4.9	113.95	-0.7	-5.4	102.27	8.7	9.2	20.56
06	33	0.0	1,923	4.7	6.3	129.32	-1.9	13.5	107.49	3.6	5.1	19.61
07	28	-22.2	2,112	-8.2	9.8	116.93	-20.1	-9.6	101.71	1.9	-5.4	20.44
08	20	-4.8	1,799	-23.0	-14.8	105.34	-18.2	-9.9	92.24	-8.9	-9.3	18.12

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	34	-2.9	1,869	-17.7	-28.4	125.70	0.9	-11.8	95.75	0.2	-14.3	24.08
09	51	10.9	2,173	4.9	16.3	141.91	21.1	12.9	105.77	8.0	10.5	24.00
10	46	-19.3	2,517	14.2	15.8	127.08	-1.7	-10.5	101.14	1.7	-4.4	17.37
11	55	10.0	2,424	-7.4	-3.7	136.80	-9.3	7.6	102.95	-6.4	1.8	21.76
12	59	63.9	2,269	-11.3	-6.4	130.15	-8.9	-4.9	97.98	-6.2	-4.8	22.67
14/01	46	48.4	2,285	5.0	0.7	127.18	-13.0	-2.3	102.33	4.6	4.4	20.64
02	46	-8.0	2,460	-4.2	7.7	137.10	0.9	7.8	103.78	-1.0	1.4	22.91
03	58	1.8	2,502	5.7	1.7	140.34	1.3	2.4	104.45	1.6	0.6	21.65
04	51	0.0	2,203	-7.5	-12.0	135.71	-20.2	-3.3	95.81	-7.1	-8.3	23.09
05	47	-4.1	2,075	-7.3	-5.8	133.77	5.9	-1.4	94.49	-4.4	-1.4	20.43
06	54	-27.0	2,322	-9.3	11.9	124.89	-7.3	-6.6	98.74	-3.6	4.5	20.82
07	49	-5.8	2,339	-10.5	0.7	139.55	-2.1	11.7	105.58	-5.5	6.9	22.48
08	31	-8.8	2,209	18.2	-5.5	113.09	-10.0	-19.0	95.46	-0.3	-9.6	20.34

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	35	25.0	1,744	-3.3	-8.1	150.05	-9.7	-1.1	102.13	-5.0	-3.0	20.03
09	49	-3.9	1,848	4.5	6.0	156.11	10.9	4.0	103.99	1.2	1.8	17.70
10	43	2.4	1,735	-1.4	-6.1	154.25	5.5	-1.2	108.27	3.2	4.1	23.72
11	52	26.8	1,916	9.3	10.4	174.56	32.8	13.2	107.44	7.5	-0.8	22.19
12	43	-10.4	1,826	-0.1	-4.7	149.46	-2.5	-14.4	111.48	0.3	3.8	22.91
14/01	44	-4.3	1,993	5.8	9.2	149.16	-0.5	-0.2	112.53	5.5	0.9	19.31
02	52	-1.9	1,757	-13.0	-11.8	141.70	-9.1	-5.0	106.33	0.6	-5.5	19.74
03	60	25.0	1,758	-16.0	0.0	147.09	-5.7	3.8	100.70	-10.5	-5.3	22.40
04	39	-20.4	1,892	-2.2	7.6	154.89	3.1	5.3	104.41	-5.4	3.7	21.07
05	64	8.5	1,913	2.8	1.1	149.55	-4.9	-3.5	108.04	-0.3	3.5	22.49
06	59	1.7	1,825	-3.6	-4.6	154.47	-1.7	3.3	106.51	-5.2	-1.4	21.67
07	56	21.7	1,959	3.2	7.4	149.58	-1.4	-3.2	105.00	-0.2	-1.4	21.01
08	33	-5.7	1,589	-8.9	-18.9	136.19	-9.2	-8.9	95.88	-6.1	-8.7	19.60

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	26	13.0	2,119	9.2	-1.5	151.78	-8.2	-26.2	112.30	1.1	-6.3	19.41
09	31	-22.5	2,314	0.0	9.2	240.16	25.5	58.2	130.69	8.5	16.4	20.86
10	34	17.2	2,102	37.0	-9.2	179.56	9.6	-25.2	112.97	2.1	-13.6	21.26
11	24	-20.0	1,822	-24.0	-13.3	160.51	-14.4	-10.6	113.62	0.2	0.6	20.29
12	28	12.0	2,236	11.6	22.7	156.96	-15.0	-2.2	100.75	-16.5	-11.3	22.00
14/01	22	69.2	2,340	12.0	4.6	259.24	45.1	65.2	124.42	16.8	23.5	19.31
02	30	11.1	1,835	-4.4	-21.6	182.41	-9.8	-29.6	105.85	-0.6	-14.9	26.11
03	38	-2.6	2,218	12.9	20.8	190.86	8.0	4.6	119.01	10.5	12.4	20.89
04	29	26.1	1,977	-4.0	-10.8	180.60	5.8	-5.4	115.79	-2.3	-2.7	20.60
05	24	0.0	2,908	28.7	47.0	340.01	79.9	88.3	142.75	14.2	23.3	23.67
06	23	4.5	1,782	-12.5	-38.7	173.24	7.1	-49.0	109.69	-4.4	-23.2	24.70
07	19	-44.1	1,955	-9.2	9.7	178.98	-12.9	3.3	115.86	-3.4	5.6	19.18
08	23	-11.5	2,314	9.2	18.4	190.28	25.4	6.3	114.96	2.4	-0.8	23.02

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	84	-19.2	3,593	4.0	-5.2	157.03	2.5	2.6	106.48	-3.1	-1.5	22.07
09	147	18.5	3,921	13.5	9.1	147.54	-1.9	-6.0	110.80	2.9	4.1	18.60
10	121	-9.0	3,868	11.2	-1.3	149.32	14.6	1.2	105.94	5.1	-4.4	20.52
11	125	-10.7	3,630	-1.5	-6.2	138.67	-9.2	-7.1	103.99	-1.7	-1.8	18.78
12	99	-7.5	3,644	-1.9	0.4	145.93	-6.9	5.2	107.09	-0.7	3.0	22.37
14/01	102	-17.1	3,697	4.5	1.5	144.26	0.4	-1.1	103.30	-3.5	-3.5	19.08
02	118	-25.3	3,551	0.8	-3.9	141.57	-1.8	-1.9	108.52	-0.9	5.0	19.46
03	137	-19.4	3,846	8.3	8.3	146.24	4.9	3.3	108.75	4.0	0.2	19.74
04	107	-7.8	3,865	5.5	0.5	143.79	-2.3	-1.7	111.17	2.5	2.2	18.82
05	114	-8.1	3,723	5.0	-3.7	148.85	4.5	3.5	106.14	1.4	-4.5	21.77
06	153	-3.2	3,682	-5.4	-1.1	137.61	-9.9	-7.6	106.11	-2.2	0.0	19.17
07	126	5.0	3,791	0.0	3.0	156.07	2.0	13.4	109.31	1.1	3.0	20.57
08	99	17.9	3,889	8.2	2.6	149.08	-5.1	-4.5	111.90	5.1	2.4	20.81

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	33	43.5	3,903	2.8	-1.4	148.76	14.3	9.3	112.70	6.2	10.1	22.51
09	38	-2.6	3,436	3.5	-12.0	116.29	-16.6	-21.8	105.54	3.5	-6.4	20.03
10	31	-11.4	3,579	5.4	4.2	128.15	10.3	10.2	110.64	7.5	4.8	18.51
11	26	-33.3	3,412	-1.7	-4.7	120.08	0.7	-6.3	104.14	0.8	-5.9	18.45
12	22	-15.4	3,604	0.1	5.6	129.78	-0.9	8.1	97.61	-15.8	-6.3	17.23
14/01	39	-2.5	3,499	2.0	-2.9	116.11	-16.5	-10.5	101.69	-6.9	4.2	18.57
02	43	30.3	3,863	4.5	10.4	127.69	-0.2	10.0	109.36	6.3	7.5	18.03
03	41	-4.7	3,860	5.5	-0.1	128.84	13.1	0.9	106.01	4.0	-3.1	17.24
04	34	-15.0	3,628	-11.1	-6.0	127.14	-2.5	-1.3	99.47	-9.9	-6.2	17.41
05	34	9.7	3,790	5.6	4.5	113.95	-20.0	-10.4	100.86	-6.6	1.4	20.00
06	36	-10.0	3,664	-2.4	-3.3	134.04	-1.4	17.6	105.23	0.7	4.3	18.98
07	30	-34.8	3,779	-4.6	3.1	118.36	-13.0	-11.7	102.35	0.0	-2.7	14.64
08	17	-48.5	3,421	-12.3	-9.5	109.23	-26.6	-7.7	103.66	-8.0	1.3	14.17

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	25	66.7	2,165	-0.8	5.2	118.98	-15.0	-2.6	91.37	-4.9	-2.1	17.75
09	23	43.8	2,171	11.3	0.3	116.15	6.4	-2.4	91.90	2.3	0.6	18.55
10	24	-17.2	2,760	26.4	27.1	147.34	15.9	26.9	101.67	4.2	10.6	16.86
11	22	46.7	2,994	27.8	8.5	169.59	-18.2	15.1	120.25	4.3	18.3	17.26
12	19	11.8	2,450	39.2	-18.2	142.85	-5.6	-15.8	103.69	14.2	-13.8	19.46
14/01	23	21.1	2,319	24.1	-5.3	136.39	6.9	-4.5	99.28	10.6	-4.3	17.01
02	23	-4.2	2,210	-8.4	-4.7	185.39	37.1	35.9	92.15	-11.9	-7.2	17.09
03	23	-8.0	1,996	-8.7	-9.7	117.66	-29.6	-36.5	84.43	-18.5	-8.4	17.73
04	26	4.0	2,113	-2.7	5.9	108.89	-9.4	-7.5	100.11	8.8	18.6	21.45
05	19	-17.4	1,746	-11.6	-17.4	116.55	-11.9	7.0	87.41	-1.9	-12.7	21.85
06	15	-46.4	2,011	-22.5	15.2	113.48	-20.6	-2.6	91.24	-15.1	4.4	20.20
07	22	15.8	2,226	8.1	10.7	123.74	1.3	9.0	98.28	5.3	7.7	21.45
08	14	-44.0	2,218	2.4	-0.3	108.70	-8.6	-12.2	89.02	-2.6	-9.4	19.72

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	30	42.9	2,229	-2.8	1.1	136.29	-10.5	1.2	99.42	-7.0	1.1	20.61
09	37	32.1	2,147	-8.7	-3.7	143.58	0.2	5.3	102.95	-5.5	3.6	17.41
10	22	-4.3	2,075	7.8	-3.4	124.63	-5.5	-13.2	95.84	-4.3	-6.9	17.06
11	27	0.0	2,653	17.2	27.9	140.70	-17.9	12.9	109.83	3.2	14.6	18.92
12	32	23.1	1,982	-1.1	-25.3	129.09	-12.6	-8.2	94.95	0.1	-13.5	22.39
14/01	26	-7.1	2,361	36.4	19.1	147.91	13.1	14.6	100.73	3.6	6.1	17.74
02	22	-24.1	2,025	-5.4	-14.2	153.96	7.2	4.1	97.43	-8.6	-3.3	24.62
03	41	-4.7	2,227	-12.4	10.0	140.69	-12.1	-8.6	98.73	-6.4	1.3	19.09
04	16	-52.9	2,389	-2.5	7.3	140.21	2.6	-0.3	116.24	17.1	17.7	21.48
05	35	29.6	2,012	-17.3	-15.8	132.19	-9.6	-5.7	96.78	-8.0	-16.7	20.68
06	45	66.7	1,910	-20.0	-5.1	146.74	-14.3	11.0	99.62	-5.9	2.9	22.71
07	18	-57.1	2,183	-1.0	14.3	166.03	23.3	13.1	110.65	12.5	11.1	21.07
08	18	-40.0	2,195	-1.5	0.6	144.74	6.2	-12.8	111.17	11.8	0.5	23.01

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	54	-10.0	3,118	-2.2	-8.9	168.03	-4.8	-6.6	114.74	2.3	-0.3	23.36
09	76	-12.6	2,974	-4.0	-4.6	163.36	-8.9	-2.8	108.25	-2.3	-5.7	17.78
10	64	-21.0	2,749	-10.0	-7.6	157.18	-3.6	-3.8	97.65	-8.9	-9.8	22.16
11	65	8.3	2,779	-6.7	1.1	168.91	3.1	7.5	109.89	2.3	12.5	21.30
12	66	11.9	2,817	-7.2	1.4	170.68	-10.3	1.0	110.25	-1.0	0.3	22.44
14/01	60	-24.1	3,136	-3.5	11.3	181.23	8.7	6.2	115.76	9.2	5.0	22.84
02	93	66.1	2,842	-0.3	-9.4	156.01	0.0	-13.9	105.60	-1.8	-8.8	20.60
03	91	4.6	3,061	-9.9	7.7	179.40	0.2	15.0	107.90	-5.4	2.2	24.11
04	75	1.4	3,071	0.3	0.3	169.75	6.3	-5.4	117.63	11.8	9.0	24.45
05	61	-28.2	3,154	-1.9	2.7	164.62	-4.1	-3.0	108.01	-2.5	-8.2	19.29
06	85	11.8	3,108	0.2	-1.5	160.42	-12.2	-2.5	110.82	0.3	2.6	22.20
07	57	-18.6	3,105	-9.2	-0.1	175.10	-2.7	9.1	115.95	0.7	4.6	21.48
08	57	5.6	2,899	-7.0	-6.6	144.82	-13.8	-17.3	105.96	-7.7	-8.6	19.18

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	250	13.6	3,389	2.1	-3.5	85.79	-3.9	-6.6	103.15	4.2	-0.6	21.76
09	265	-8.6	3,783	12.6	11.6	91.14	3.8	6.2	111.94	8.0	8.5	20.46
10	303	7.1	3,616	0.6	-4.4	85.99	-6.7	-5.7	105.68	-2.6	-5.6	22.26
11	251	-0.4	3,491	1.6	-3.5	81.21	-9.2	-5.6	100.61	-4.4	-4.8	20.63
12	221	-3.9	3,501	2.9	0.3	82.40	-1.7	1.5	98.67	-5.8	-1.9	22.42
14/01	265	-7.7	3,480	3.0	-0.6	78.88	-7.4	-4.3	99.00	-5.9	0.3	21.97
02	254	-0.4	3,299	-4.9	-5.2	87.27	-0.3	10.6	98.85	-5.6	-0.2	21.51
03	260	-11.0	3,448	-0.1	4.5	82.31	-4.7	-5.7	100.76	-5.0	1.9	22.17
04	252	-6.3	3,428	-9.4	-0.6	81.95	-6.7	-0.4	100.45	-10.0	-0.3	23.14
05	234	-7.9	3,690	0.0	7.6	82.62	-11.3	0.8	102.07	-4.2	1.6	20.57
06	264	1.9	3,280	-8.0	-11.1	79.48	-5.5	-3.8	99.05	-5.6	-3.0	23.43
07	218	-14.5	3,623	3.1	10.4	87.51	-4.7	10.1	106.52	2.6	7.5	22.37
08	213	-14.8	3,330	-1.7	-8.1	83.55	-2.6	-4.5	101.66	-1.4	-4.6	22.22

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	285	-8.4	8,486	-2.2	0.7	114.59	-7.7	-1.7	127.20	-6.7	-0.4	18.02
09	312	-12.1	9,044	-5.2	6.6	126.13	-2.5	10.1	130.98	-6.2	3.0	17.51
10	371	-7.0	9,853	8.3	8.9	134.51	9.3	6.6	148.61	9.4	13.5	18.23
11	325	-4.7	9,001	1.5	-8.6	124.57	-0.6	-7.4	136.63	3.9	-8.1	18.69
12	293	-2.0	8,639	2.1	-4.0	117.79	1.1	-5.4	127.77	-1.0	-6.5	18.24
14/01	323	-6.4	9,443	5.7	9.3	131.30	7.6	11.5	142.81	7.5	11.8	19.09
02	306	-5.8	8,856	2.6	-6.2	126.13	3.3	-3.9	136.53	2.4	-4.4	18.70
03	317	-12.9	9,187	5.1	3.7	123.50	0.9	-2.1	138.90	6.6	1.7	19.50
04	309	-10.7	9,768	-1.7	6.3	130.69	-2.3	5.8	141.95	-1.7	2.2	17.85
05	302	6.7	9,295	-0.2	-4.8	124.34	1.9	-4.9	137.16	0.3	-3.4	18.89
06	303	-5.3	9,499	-0.9	2.2	136.22	7.5	9.6	145.01	7.0	5.7	19.51
07	298	-1.3	9,867	17.1	3.9	132.03	13.3	-3.1	138.11	8.2	-4.8	18.75
08	247	-13.3	9,215	8.6	-6.6	123.22	7.5	-6.7	133.05	4.6	-3.7	18.79

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	170	-12.4	10,022	4.5	8.5	136.81	11.1	6.5	140.64	-2.2	4.8	20.14
09	163	-30.3	9,241	-9.0	-7.8	131.83	-1.5	-3.6	131.39	-11.0	-6.6	18.43
10	230	1.8	9,115	4.5	-1.4	123.96	5.4	-6.0	129.91	0.9	-1.1	18.65
11	181	-8.1	8,956	1.7	-1.7	120.48	3.8	-2.8	128.02	-2.0	-1.5	17.73
12	174	15.2	9,205	-8.9	2.8	126.08	2.2	4.6	124.96	-11.7	-2.4	21.34
14/01	190	2.7	7,673	-16.4	-16.6	111.39	-8.7	-11.6	121.62	-11.1	-2.7	20.38
02	144	-23.4	7,584	-16.7	-1.2	109.38	-10.9	-1.8	113.11	-15.0	-7.0	19.56
03	182	5.8	8,718	-0.2	14.9	117.04	-4.1	7.0	128.96	-8.4	14.0	20.11
04	165	-17.1	10,011	7.8	14.8	137.81	9.6	17.7	138.72	1.4	7.6	19.30
05	154	-1.9	8,049	-17.3	-19.6	115.10	-12.5	-16.5	119.52	-13.0	-13.8	19.99
06	162	-15.6	8,249	-17.9	2.5	119.85	-7.0	4.1	126.76	-9.6	6.1	18.81
07	142	-11.3	7,815	-15.4	-5.3	118.57	-7.7	-1.1	120.17	-10.5	-5.2	23.25
08	127	-25.3	8,413	-16.1	7.6	117.16	-14.4	-1.2	128.87	-8.4	7.2	20.46

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	153	-14.0	6,283	30.3	27.0	106.18	9.1	12.5	121.84	11.1	9.6	21.69
09	208	4.0	5,811	8.7	-7.5	105.59	0.3	-0.6	114.14	0.2	-6.3	20.20
10	230	0.0	5,720	10.9	-1.6	108.78	7.6	3.0	121.07	5.6	6.1	22.38
11	186	-18.8	5,670	-11.8	-0.9	119.13	5.1	9.5	123.70	1.5	2.2	23.11
12	163	-8.9	5,499	2.9	-3.0	101.77	-8.5	-14.6	115.57	4.5	-6.6	21.22
14/01	185	-14.4	5,110	-21.5	-7.1	97.55	-19.7	-4.1	106.12	-9.0	-8.2	19.87
02	187	-9.7	5,410	3.4	5.9	106.95	-0.2	9.6	119.92	9.3	13.0	20.56
03	172	-19.6	5,497	-18.7	1.6	104.99	-10.6	-1.8	113.97	-6.5	-5.0	20.10
04	170	-15.0	5,233	-5.5	-4.8	105.81	-5.2	0.8	112.90	-4.0	-0.9	21.53
05	191	-0.5	5,399	5.2	3.2	110.52	13.0	4.5	111.89	-1.4	-0.9	23.30
06	169	-16.3	5,314	14.3	-1.6	113.77	12.9	2.9	140.69	29.3	25.7	21.17
07	158	-14.6	5,469	10.6	2.9	113.26	20.0	-0.4	120.47	8.4	-14.4	21.67
08	147	-3.9	5,752	-8.4	5.2	113.53	6.9	0.2	119.66	-1.8	-0.7	21.79

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	587	8.9	3,996	8.1	8.8	161.27	8.9	7.0	109.83	3.9	-9.7	19.73
09	629	7.5	3,858	0.8	-3.5	156.09	5.4	-3.2	120.25	10.0	9.5	19.52
10	746	17.3	3,874	3.7	0.4	161.46	5.9	3.4	107.55	-2.7	-10.6	19.45
11	674	15.2	3,715	1.0	-4.1	153.46	5.6	-5.0	107.11	1.5	-0.4	19.48
12	585	20.6	3,588	3.0	-3.4	143.66	3.0	-6.4	102.38	-1.4	-4.4	19.13
14/01	669	9.7	3,681	-1.5	2.6	144.37	0.1	0.5	107.25	1.0	4.7	19.48
02	607	1.2	3,789	6.0	2.9	149.16	5.7	3.3	106.63	3.0	-0.6	18.41
03	689	14.3	3,583	-1.6	-5.4	148.89	-2.8	-0.2	105.92	-1.5	-0.7	19.18
04	717	6.9	3,826	-1.5	6.8	151.92	2.8	2.0	108.32	0.2	2.3	19.59
05	616	4.4	3,530	-4.9	-7.7	148.68	-3.0	-2.1	118.87	10.1	9.7	20.76
06	595	2.6	3,661	-3.6	3.7	151.98	-0.2	2.2	104.21	-3.3	-12.3	19.36
07	580	-7.1	3,812	3.8	4.1	151.62	0.6	-0.2	107.98	-11.2	3.6	20.03
08	554	-5.6	3,516	-12.0	-7.7	143.01	-11.3	-5.7	104.50	-4.9	-3.2	20.25

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	138	-6.1	3,464	-1.7	8.6	154.26	1.5	9.0	116.65	0.2	3.2	19.42
09	168	6.3	3,373	-12.1	-2.6	141.10	-16.4	-8.5	114.61	-9.2	-1.7	19.39
10	181	-15.0	3,467	-0.6	2.8	153.13	-1.6	8.5	118.49	-0.7	3.4	18.54
11	156	-20.0	3,336	2.1	-3.8	148.41	-2.4	-3.1	113.50	-4.8	-4.2	18.56
12	162	19.1	3,113	-11.4	-6.7	141.31	-14.3	-4.8	110.55	-6.3	-2.6	18.47
14/01	172	22.9	3,192	-5.0	2.5	132.24	-9.9	-6.4	109.44	-6.3	-1.0	17.58
02	169	3.0	2,903	-11.0	-9.1	138.16	-4.2	4.5	107.05	-4.7	-2.2	19.56
03	167	5.0	3,268	-1.0	12.6	143.81	-3.7	4.1	111.69	-1.0	4.3	19.42
04	184	23.5	3,239	-8.3	-0.9	153.56	-6.7	6.8	112.83	-15.3	1.0	18.72
05	162	22.7	3,044	-21.4	-6.0	145.23	-7.9	-5.4	108.88	-9.2	-3.5	18.44
06	147	-2.0	3,135	-11.9	3.0	147.46	5.2	1.5	113.94	-1.0	4.6	20.03
07	155	0.6	2,897	-9.2	-7.6	140.08	-1.0	-5.0	107.94	-4.5	-5.3	17.76
08	133	-3.6	2,989	-13.7	3.2	143.07	-7.3	2.1	112.46	-3.6	4.2	19.46

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	122	-12.2	2,814	20.6	15.2	134.70	12.8	14.7	116.76	17.4	15.6	19.66
09	120	-16.7	2,639	16.4	-6.2	120.66	2.5	-10.4	103.95	3.7	-11.0	21.53
10	188	16.0	2,600	2.3	-1.5	123.06	2.0	2.0	107.49	8.2	3.4	20.92
11	141	-6.6	2,459	-4.6	-5.4	122.15	-0.9	-0.7	102.88	-1.6	-4.3	22.53
12	134	28.8	2,818	20.6	14.6	118.86	8.1	-2.7	105.76	7.5	2.8	19.24
14/01	135	-7.5	2,742	31.3	-2.7	121.32	3.9	2.1	106.58	13.4	0.8	22.13
02	153	-10.0	2,390	-10.1	-12.8	120.52	-10.0	-0.7	101.99	-5.1	-4.3	21.08
03	155	5.4	2,428	-6.5	1.6	110.29	-7.7	-8.5	100.05	-0.7	-1.9	21.75
04	145	-16.7	2,602	-12.7	7.2	133.70	-3.4	21.2	168.01	46.7	67.9	20.63
05	159	-3.6	2,615	2.3	0.5	115.02	-6.1	-14.0	99.11	-4.1	-4.0	17.96
06	116	-18.9	2,608	6.9	-0.3	134.53	15.2	17.0	100.43	1.9	1.3	20.70
07	148	14.7	2,689	10.1	3.1	119.13	1.4	-11.5	107.92	6.9	7.5	22.13
08	132	8.2	2,715	-3.5	1.0	118.81	-11.8	-0.3	102.01	-12.6	-5.5	19.45

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	235	-17.5	2,240	0.3	-1.9	120.21	0.5	-1.3	96.30	-1.3	-1.5	22.16
09	273	-17.8	2,279	1.8	1.8	127.95	1.3	6.4	92.70	-2.6	-3.7	21.51
10	327	7.6	2,234	0.9	-2.0	126.61	3.9	-1.0	95.02	0.3	2.5	22.21
11	303	9.4	2,316	3.7	3.7	130.07	10.6	2.7	97.61	3.2	2.7	21.49
12	231	7.4	2,312	5.1	-0.2	124.71	-0.3	-4.1	98.02	5.0	0.4	21.85
14/01	303	10.2	2,253	-0.9	-2.6	127.51	8.1	2.2	96.40	1.6	-1.7	20.98
02	248	-7.1	2,199	0.1	-2.4	129.81	4.1	1.8	96.98	1.6	0.6	21.38
03	328	16.7	2,160	-1.6	-1.8	126.59	2.6	-2.5	96.19	2.9	-0.8	21.00
04	290	10.7	2,318	10.3	7.3	136.07	15.2	7.5	96.56	4.3	0.4	21.72
05	308	20.8	2,221	-5.6	-4.2	129.72	2.0	-4.7	97.93	-2.9	1.4	22.53
06	268	8.1	2,244	-6.0	1.0	130.53	3.5	0.6	97.65	0.7	-0.3	22.03
07	289	9.1	2,338	2.4	4.2	127.42	4.7	-2.4	96.66	-1.2	-1.0	22.30
08	248	5.5	2,463	10.0	5.4	129.88	8.0	1.9	99.76	3.6	3.2	21.21

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	119	0.0	2,331	12.8	8.0	134.26	1.1	1.1	102.13	0.6	-1.3	20.11
09	183	5.2	2,186	-13.4	-6.2	132.34	-12.4	-1.4	100.95	-14.9	-1.2	21.22
10	172	7.5	2,059	-11.9	-5.8	134.81	-3.1	1.9	100.55	-7.9	-0.4	22.01
11	141	-19.0	2,392	17.9	16.2	136.23	3.8	1.0	100.60	-3.4	0.1	21.37
12	121	-14.8	2,294	-2.6	-4.1	141.20	1.7	3.6	106.64	-9.9	6.0	19.99
14/01	178	0.0	2,247	4.6	-2.0	143.45	11.4	1.6	108.18	3.0	1.5	20.82
02	165	7.8	2,116	-0.4	-5.8	133.97	1.6	-6.6	104.87	-1.0	-3.1	21.44
03	184	26.9	2,023	-4.7	-4.4	123.04	2.8	-8.2	98.45	-0.4	-6.1	21.64
04	165	2.5	2,179	5.1	7.7	122.28	-2.6	-0.6	103.75	3.6	5.4	22.15
05	153	2.7	2,427	23.6	11.4	130.75	1.6	6.9	110.88	15.0	6.9	20.34
06	154	-3.1	2,330	3.6	-4.0	146.80	15.9	12.3	111.06	3.8	0.2	20.26
07	148	-5.1	2,277	5.5	-2.3	125.30	-5.6	-14.6	106.04	2.4	-4.5	19.43
08	130	9.2	2,110	-9.5	-7.3	129.06	-3.9	3.0	104.87	2.7	-1.1	21.04

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	205	-4.2	2,918	10.3	-7.2	146.63	1.7	5.0	107.92	2.7	-1.0	20.82
09	250	2.9	3,190	17.6	9.3	156.06	10.0	6.4	115.78	11.5	7.3	21.48
10	291	19.3	2,924	10.5	-8.3	146.21	-5.2	-6.3	108.42	5.1	-6.4	21.02
11	274	11.8	3,159	19.8	8.0	149.90	3.1	2.5	109.08	4.7	0.6	20.41
12	217	10.2	2,724	0.9	-13.8	148.34	-1.6	-1.0	106.54	-1.9	-2.3	22.20
14/01	238	-7.8	2,860	5.2	5.0	149.25	-6.1	0.6	108.25	-1.4	1.6	22.62
02	252	4.1	2,746	-6.0	-4.0	143.17	-6.7	-4.1	103.94	-4.0	-4.0	22.43
03	291	19.3	2,878	-4.2	4.8	147.72	3.2	3.2	107.31	2.6	3.2	21.94
04	276	17.4	2,941	7.9	2.2	153.28	0.0	3.8	112.03	4.8	4.4	22.46
05	283	18.4	2,603	-7.9	-11.5	147.18	5.8	-4.0	107.25	2.2	-4.3	22.13
06	260	14.5	2,579	-15.5	-0.9	141.35	-5.7	-4.0	105.92	-7.4	-1.2	22.73
07	238	3.9	2,783	-11.5	7.9	138.96	-0.5	-1.7	105.90	-2.8	0.0	21.44
08	216	5.4	3,135	7.4	12.6	155.44	6.0	11.9	115.79	7.3	9.3	21.42

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	201	3.6	2,058	-2.1	-2.2	149.18	-3.2	-6.7	105.85	1.5	-0.9	20.52
09	260	-6.5	2,241	0.6	8.9	156.71	5.7	5.0	109.46	-3.6	3.4	21.22
10	323	15.4	2,325	9.0	3.8	167.12	6.1	6.6	111.38	6.1	1.7	20.41
11	234	-4.5	2,224	0.2	-4.3	154.02	-6.4	-7.8	110.84	-2.0	-0.5	22.20
12	210	3.4	2,276	-5.7	2.3	162.48	1.0	5.5	109.52	-2.4	-1.2	22.01
14/01	271	-0.7	2,465	11.9	8.3	174.62	7.5	7.5	118.31	10.5	8.0	21.05
02	250	2.0	2,278	14.0	-7.6	155.62	1.7	-10.9	112.20	6.7	-5.2	21.03
03	264	20.0	2,391	6.7	5.0	168.27	8.5	8.1	114.55	3.6	2.1	21.57
04	293	16.3	2,175	4.9	-9.0	168.64	9.1	0.2	109.82	1.8	-4.1	23.02
05	261	17.0	2,271	20.2	4.4	160.56	7.6	-4.8	111.09	7.8	1.2	19.99
06	250	0.4	2,363	10.1	4.1	182.19	14.7	13.5	113.15	2.5	1.8	21.49
07	249	6.4	2,085	-1.0	-11.8	154.40	-3.5	-15.3	108.22	1.3	-4.3	21.38
08	227	12.9	2,377	15.5	14.0	174.77	17.2	13.2	112.21	6.0	3.7	20.99

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	117	0.9	2,719	11.9	7.5	249.81	16.3	10.7	122.55	4.1	0.9	19.61
09	144	7.5	2,517	-4.3	-7.4	224.54	-7.8	-10.1	118.52	-2.9	-3.3	21.37
10	168	26.3	2,665	4.8	5.9	247.12	13.2	10.1	127.02	12.0	7.2	21.24
11	145	22.9	2,558	13.5	-4.0	218.53	10.4	-11.6	124.68	8.2	-1.8	21.35
12	133	25.5	2,844	18.6	11.2	267.26	20.5	22.3	123.73	8.2	-0.8	21.76
14/01	138	34.0	2,294	-18.2	-19.3	202.10	-28.4	-24.4	110.03	-12.6	-11.1	22.21
02	140	16.7	2,501	4.7	9.0	230.18	-9.8	13.9	118.64	1.6	7.8	21.94
03	170	31.8	2,373	-1.1	-5.1	216.53	4.3	-5.9	115.00	0.3	-3.1	23.22
04	135	8.0	2,311	-0.9	-2.6	217.44	-3.6	0.4	112.81	-6.5	-1.9	20.81
05	131	5.6	2,630	10.6	13.8	230.17	3.4	5.9	121.84	4.8	8.0	22.96
06	122	-6.2	2,547	14.5	-3.2	220.52	1.4	-4.2	118.97	3.4	-2.4	21.59
07	142	11.8	2,379	-5.9	-6.6	196.10	-13.1	-11.1	113.40	-6.7	-4.7	20.25
08	134	14.5	2,573	-5.4	8.1	230.71	-7.6	17.6	119.83	-2.2	5.7	21.07

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	531	11.3	4,542	10.0	8.2	164.79	5.2	3.4	112.33	0.3	1.6	20.44
09	536	-18.2	4,341	-5.3	-4.4	165.60	4.2	0.5	114.03	-1.2	1.5	20.71
10	729	18.9	4,447	1.3	2.4	167.67	4.9	1.3	115.44	3.4	1.2	21.49
11	588	-6.5	4,337	2.2	-2.5	160.63	0.2	-4.2	111.93	-0.6	-3.0	20.40
12	512	0.0	4,464	3.0	2.9	164.48	4.6	2.4	114.49	1.5	2.3	21.17
14/01	615	-7.9	4,180	-4.8	-6.4	153.03	-7.1	-7.0	111.16	-0.1	-2.9	20.52
02	586	-5.3	4,627	9.3	10.7	162.64	5.8	6.3	115.45	-9.1	3.9	19.98
03	622	-3.6	4,328	1.3	-6.5	156.57	0.7	-3.7	112.41	1.6	-2.6	19.92
04	633	2.3	4,434	2.2	2.5	153.65	-4.6	-1.9	112.26	-0.7	-0.1	19.24
05	639	11.1	4,595	7.2	3.6	162.02	0.9	5.4	114.87	2.4	2.3	20.78
06	565	-1.1	4,353	2.8	-5.3	159.25	1.0	-1.7	113.89	0.1	-0.9	21.35
07	599	7.7	4,451	6.0	2.2	157.49	-1.1	-1.1	112.85	2.1	-0.9	19.67
08	568	7.0	4,294	-5.5	-3.5	177.13	7.5	12.5	113.51	1.0	0.6	20.67

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	128	9.4	4,139	-0.4	-7.0	126.31	-8.3	-2.1	109.84	-2.8	-1.9	18.90
09	141	0.7	4,209	5.9	1.7	131.21	8.1	3.9	110.23	1.9	0.4	21.01
10	175	4.2	4,176	-2.5	-0.8	140.66	-5.5	7.2	108.05	-6.8	-2.0	18.80
11	149	-4.5	3,982	0.6	-4.6	127.82	-1.7	-9.1	108.11	-0.4	0.1	18.64
12	131	-9.7	4,057	-3.0	1.9	127.49	2.2	-0.3	104.65	-1.8	-3.2	18.54
14/01	123	-22.2	3,782	-8.5	-6.8	128.36	0.5	0.7	107.05	-1.3	2.3	17.65
02	125	-14.4	4,426	9.6	17.0	129.62	1.9	1.0	111.81	7.2	4.4	19.19
03	147	-12.5	4,362	1.6	-1.4	129.76	2.1	0.1	112.28	1.4	0.4	17.94
04	118	-14.5	3,912	-8.8	-10.3	128.52	-6.6	-1.0	105.77	-7.2	-5.8	20.87
05	125	-4.6	4,145	-0.1	5.9	138.94	7.8	8.1	113.81	-2.0	7.6	21.26
06	116	-17.7	4,194	-4.4	1.2	133.17	0.2	-4.2	108.89	-5.6	-4.3	18.85
07	129	-7.9	4,014	-9.8	-4.3	131.55	1.9	-1.2	109.37	-2.3	0.4	19.77
08	131	2.3	4,298	3.8	7.1	132.69	5.1	0.9	116.50	6.1	6.5	18.58

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	109	12.4	2,704	15.7	8.4	209.73	53.9	46.6	104.12	-2.4	3.3	17.26
09	133	20.9	2,664	10.7	-1.5	145.56	-5.3	-30.6	101.80	-3.4	-2.2	17.89
10	145	17.9	2,540	4.8	-4.7	153.95	-6.0	5.8	100.31	-3.4	-1.5	18.66
11	155	38.4	2,511	-2.0	-1.1	130.85	-32.8	-15.0	99.12	-6.3	-1.2	20.12
12	115	36.9	2,359	-2.3	-6.1	151.75	6.9	16.0	94.23	-3.9	-4.9	19.66
14/01	141	35.6	2,748	19.3	16.5	146.89	-0.3	-3.2	103.63	2.5	10.0	19.25
02	125	-0.8	2,720	11.3	-1.0	141.67	2.2	-3.6	110.33	11.3	6.5	18.88
03	132	14.8	2,461	1.3	-9.5	140.97	4.0	-0.5	99.55	2.2	-9.8	18.69
04	112	-13.2	2,679	8.1	8.9	162.25	14.7	15.1	102.34	0.6	2.8	17.02
05	129	3.2	2,361	9.7	-11.9	141.77	-0.5	-12.6	99.76	5.4	-2.5	19.40
06	129	9.3	2,390	-4.1	1.2	146.98	3.4	3.7	95.12	-7.0	-4.6	18.98
07	130	4.0	2,514	0.8	5.2	142.26	-0.6	-3.2	105.17	4.4	10.6	18.98
08	123	12.8	2,357	-12.8	-6.3	138.49	-34.0	-2.6	97.65	-6.2	-7.2	18.77

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	153	15.9	2,663	-0.2	3.5	167.97	8.8	15.2	101.25	-6.3	-0.4	20.55
09	163	0.6	2,629	10.1	-1.3	148.95	-1.1	-11.3	103.16	2.0	1.9	18.50
10	173	-2.8	2,689	5.3	2.3	153.05	3.4	2.8	104.35	1.1	1.2	20.77
11	161	2.5	2,598	3.5	-3.4	159.16	2.8	4.0	107.24	5.3	2.8	19.27
12	119	-7.0	2,555	0.8	-1.7	142.64	-0.7	-10.4	104.21	0.6	-2.8	19.81
14/01	158	1.9	2,647	9.2	3.6	157.74	5.7	10.6	107.97	7.8	3.6	20.93
02	145	-12.1	2,718	5.0	2.7	165.33	14.0	4.8	109.80	6.2	1.7	20.21
03	180	5.9	2,508	-5.1	-7.8	145.97	-1.3	-11.7	100.48	2.0	-8.5	18.82
04	145	-3.3	2,613	-2.5	4.2	156.78	0.9	7.4	106.29	-1.4	5.8	20.03
05	143	-4.0	2,330	-4.4	-10.9	155.94	10.7	-0.5	98.34	-3.8	-7.5	19.93
06	149	-0.7	2,588	-1.6	11.1	165.58	3.4	6.2	99.41	-4.1	1.1	20.97
07	159	-9.1	2,462	-4.3	-4.8	149.28	2.4	-9.8	103.08	1.4	3.7	19.51
08	147	-3.9	2,493	-6.4	1.2	145.96	-13.1	-2.2	102.02	0.8	-1.0	20.06

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	345	-15.2	4,161	4.0	3.4	219.23	8.8	4.3	116.74	3.1	-1.0	21.30
09	355	-12.8	4,072	0.5	-2.1	205.96	0.7	-6.1	119.00	2.1	1.9	21.02
10	445	8.8	3,961	6.7	-2.7	210.36	6.7	2.1	120.56	4.1	1.3	22.04
11	395	-3.4	3,941	0.0	-0.5	220.63	16.7	4.9	120.33	2.2	-0.2	22.29
12	369	-7.5	4,097	5.7	4.0	211.61	12.0	-4.1	121.29	6.5	0.8	22.88
14/01	402	-4.3	4,044	5.1	-1.3	203.45	5.4	-3.9	118.06	3.2	-2.7	21.23
02	367	-2.7	4,050	7.7	0.1	206.72	6.4	1.6	118.78	5.5	0.6	20.86
03	385	-17.6	3,601	-5.8	-11.1	196.31	7.7	-5.0	113.99	1.0	-4.0	22.10
04	425	-2.3	4,270	8.2	18.6	220.80	7.0	12.5	118.76	3.5	4.2	22.43
05	379	5.3	3,873	-1.5	-9.3	199.85	6.3	-9.5	119.39	3.0	0.5	21.29
06	380	-4.3	3,848	-5.6	-0.7	219.58	-1.5	9.9	116.92	-2.5	-2.1	22.71
07	387	2.7	4,174	3.7	8.5	231.61	10.2	5.5	119.40	1.2	2.1	21.51
08	355	2.9	3,841	-7.7	-8.0	225.82	3.0	-2.5	117.10	0.3	-1.9	23.43

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	902	-8.2	3,665	0.4	-2.1	92.21	1.4	-2.0	109.25	-0.7	-0.4	22.14
09	899	-11.9	3,761	3.2	2.6	93.21	1.4	1.1	111.13	0.4	1.7	21.86
10	877	-12.6	3,801	1.4	1.1	92.09	-0.8	-1.2	110.96	-1.3	-0.2	22.00
11	879	-12.8	3,761	2.8	-1.0	90.07	-1.9	-2.2	109.55	-0.7	-1.3	21.68
12	852	-16.0	3,843	5.4	2.2	89.97	-1.3	-0.1	109.50	-0.2	0.0	21.70
14/01	840	-19.8	3,859	6.1	0.4	88.44	-2.8	-1.7	107.95	-2.4	-1.4	21.58
02	858	-15.2	3,767	3.0	-2.4	89.28	-1.9	0.9	107.06	-3.2	-0.8	21.85
03	820	-17.8	3,765	2.5	-0.1	88.04	-3.4	-1.4	107.20	-1.7	0.1	22.50
04	793	-16.7	3,735	-0.6	-0.8	88.39	-4.5	0.4	106.03	-4.4	-1.1	23.25
05	770	-17.4	3,827	1.2	2.5	88.31	-5.3	-0.1	106.87	-3.8	0.8	22.59
06	797	-14.9	3,724	-0.8	-2.7	86.17	-6.3	-2.4	104.33	-5.3	-2.4	23.07
07	778	-14.1	3,785	1.1	1.6	87.41	-7.1	1.4	105.86	-3.5	1.5	22.82
08	783	-13.2	3,755	2.5	-0.8	87.54	-5.1	0.2	105.55	-3.4	-0.3	23.08

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	1,091	-12.1	10,109	0.4	-1.5	137.16	-4.2	-0.9	145.61	-3.2	-1.2	17.96
09	1,103	-10.8	10,219	0.4	1.1	139.06	-3.5	1.4	146.37	-3.2	0.5	18.11
10	1,050	-19.2	10,200	0.5	-0.2	139.46	-0.9	0.3	147.12	-1.7	0.5	18.40
11	1,095	-13.7	9,890	-3.2	-3.0	136.48	-3.2	-2.1	145.36	-3.2	-1.2	18.36
12	1,108	-9.9	9,703	-3.5	-1.9	135.62	-2.0	-0.6	144.00	-2.8	-0.9	18.57
14/01	1,086	-10.3	9,954	-1.8	2.6	137.41	-1.8	1.3	145.21	-2.4	0.8	18.69
02	1,064	-12.9	9,707	-4.7	-2.5	136.95	-2.9	-0.3	144.16	-4.1	-0.7	18.91
03	1,009	-17.2	9,991	-1.4	2.9	138.31	-1.8	1.0	147.50	-0.7	2.3	19.09
04	992	-14.4	10,117	-2.3	1.3	138.66	-2.2	0.3	146.77	-2.4	-0.5	19.17
05	996	-9.5	10,078	-4.5	-0.4	137.09	-3.8	-1.1	145.66	-4.5	-0.8	18.87
06	968	-11.8	10,331	-1.6	2.5	142.41	0.8	3.9	148.89	0.1	2.2	19.30
07	960	-11.1	10,526	2.6	1.9	142.87	3.2	0.3	149.15	1.2	0.2	18.83
08	935	-14.3	10,527	4.1	0.0	142.34	3.8	-0.4	146.86	0.9	-1.5	19.10

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	604	-7.5	10,095	-11.2	-2.6	138.70	0.9	2.6	143.72	-6.3	0.1	20.04
09	593	-15.5	9,903	-10.5	-1.9	136.13	-2.5	-1.8	141.25	-8.6	-1.7	20.03
10	569	-19.5	9,663	-7.9	-2.4	133.24	-0.8	-2.1	135.86	-6.9	-3.8	19.39
11	576	-16.5	9,649	-4.8	-0.1	129.77	1.9	-2.6	134.90	-4.6	-0.7	18.95
12	580	-13.6	9,889	-4.6	2.5	133.13	3.7	2.6	135.08	-5.7	0.1	19.84
14/01	613	-9.2	9,401	-7.7	-4.9	128.87	0.1	-3.2	132.24	-7.0	-2.1	19.77
02	589	-12.9	9,078	-12.2	-3.4	128.56	-1.0	-0.2	130.94	-8.7	-1.0	20.07
03	572	-10.2	9,209	-10.7	1.4	127.04	-3.5	-1.2	132.12	-9.1	0.9	19.75
04	537	-12.1	9,345	-5.5	1.5	130.24	0.0	2.5	132.71	-5.9	0.4	20.09
05	534	-9.0	9,404	-6.2	0.6	129.46	-1.7	-0.6	132.84	-5.0	0.1	20.43
06	520	-16.7	9,074	-11.1	-3.5	128.46	-2.7	-0.8	131.41	-7.0	-1.1	19.94
07	506	-17.2	9,132	-11.9	0.6	130.97	-3.1	2.0	131.00	-8.7	-0.3	21.21
08	492	-18.5	8,992	-10.9	-1.5	128.96	-7.0	-1.5	131.83	-8.3	0.6	20.99

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	600	-17.4	5,841	-3.3	-0.3	108.26	-5.9	-2.8	120.99	-4.3	-0.9	21.35
09	591	-14.7	5,831	-5.7	-0.2	108.80	-6.6	0.5	120.78	-4.6	-0.2	21.49
10	577	-16.1	6,165	-0.4	5.7	112.44	-2.6	3.3	125.56	0.3	4.0	21.78
11	582	-17.8	6,280	1.9	1.9	116.37	0.5	3.5	127.13	1.4	1.3	21.45
12	579	-18.0	6,439	3.3	2.5	118.03	-1.1	1.4	129.92	3.2	2.2	21.20
14/01	604	-14.4	6,341	4.1	-1.5	115.80	-3.0	-1.9	127.64	3.4	-1.8	21.22
02	626	-9.8	6,376	2.3	0.6	116.05	-4.6	0.2	128.65	2.8	0.8	21.03
03	584	-13.6	6,130	-1.8	-3.9	117.68	-2.3	1.4	129.59	3.8	0.7	21.76
04	562	-13.0	6,031	-3.9	-1.6	118.21	-1.3	0.5	128.98	3.7	-0.5	21.49
05	560	-10.1	6,106	-1.2	1.3	119.75	3.4	1.3	127.19	3.4	-1.4	22.24
06	544	-15.4	6,202	6.9	1.6	123.45	10.0	3.1	136.08	12.6	7.0	21.31
07	538	-13.4	6,215	6.1	0.2	124.34	11.7	0.7	129.10	5.7	-5.1	21.73
08	540	-10.0	6,262	7.2	0.8	124.40	14.9	0.1	129.67	7.2	0.4	22.10

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	2,241	0.5	3,929	-3.2	2.9	161.92	-1.6	1.1	115.59	3.3	0.9	20.22
09	2,287	3.6	3,961	-1.1	0.8	163.61	0.2	1.0	115.62	3.1	0.0	20.44
10	2,190	-2.1	3,968	0.1	0.2	163.14	-0.5	-0.3	115.12	2.2	-0.4	19.98
11	2,236	0.1	3,988	1.3	0.5	163.30	0.9	0.1	110.99	-0.3	-3.6	20.01
12	2,226	-0.4	3,958	2.0	-0.7	162.27	1.5	-0.6	110.83	-0.1	-0.1	19.95
14/01	2,277	0.0	3,903	1.8	-1.4	158.83	0.7	-2.1	110.50	0.4	-0.3	20.09
02	2,279	-0.7	3,891	2.9	-0.3	158.71	1.9	-0.1	110.45	0.9	0.0	19.91
03	2,263	0.7	3,896	2.2	0.1	159.99	0.2	0.8	110.86	0.8	0.4	20.04
04	2,229	-0.8	3,883	1.2	-0.3	160.54	2.0	0.3	111.26	1.1	0.4	19.98
05	2,211	0.5	3,858	0.5	-0.7	160.92	0.7	0.2	115.30	3.9	3.6	20.23
06	2,167	-1.7	3,815	-0.8	-1.1	161.86	1.1	0.6	114.89	3.6	-0.3	20.10
07	2,140	-3.2	3,831	0.3	0.4	160.91	0.5	-0.6	114.55	0.0	-0.3	20.15
08	2,138	-4.6	3,751	-4.5	-2.1	158.71	-2.0	-1.4	113.40	-1.9	-1.0	20.33

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	494	-17.4	3,643	1.4	2.0	161.96	7.2	1.3	123.29	0.8	0.9	19.48
09	510	-13.0	3,639	-1.6	-0.1	159.15	2.5	-1.7	121.45	-2.3	-1.5	19.50
10	484	-16.1	3,611	-3.0	-0.8	154.54	-2.3	-2.9	120.00	-3.3	-1.2	19.07
11	487	-16.0	3,472	-5.2	-3.9	151.81	-3.0	-1.8	118.17	-5.5	-1.5	18.84
12	501	-10.9	3,329	-10.0	-4.1	149.45	-8.2	-1.6	115.35	-8.7	-2.4	18.66
14/01	520	-7.0	3,364	-9.4	1.1	146.80	-9.1	-1.8	114.79	-7.9	-0.5	18.11
02	523	-5.6	3,292	-10.1	-2.1	147.98	-6.6	0.8	113.35	-7.4	-1.2	18.63
03	521	-1.9	3,222	-12.1	-2.1	145.66	-9.7	-1.6	113.21	-7.9	-0.1	18.75
04	518	0.2	3,261	-11.4	1.2	148.97	-10.3	2.3	113.50	-9.8	0.3	19.08
05	519	3.4	3,310	-12.9	1.5	148.59	-11.2	-0.3	113.50	-10.6	0.0	19.15
06	503	3.5	3,329	-8.5	0.6	148.04	-8.0	-0.4	114.60	-7.5	1.0	19.55
07	503	3.1	3,179	-11.0	-4.5	144.89	-9.4	-2.1	112.32	-8.1	-2.0	19.29
08	515	4.3	3,223	-11.5	1.4	146.80	-9.4	1.3	113.00	-8.3	0.6	19.17

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	517	-9.6	2,936	13.1	2.5	135.23	3.5	2.3	114.57	9.6	2.7	20.51
09	517	-6.0	2,933	14.3	-0.1	135.03	3.3	-0.1	113.73	9.3	-0.7	20.52
10	482	-15.1	2,849	8.5	-2.9	133.96	1.3	-0.8	110.17	6.1	-3.1	20.19
11	472	-18.8	2,852	6.5	0.1	136.22	3.7	1.7	110.84	4.7	0.6	20.46
12	485	-14.2	2,882	6.9	1.1	136.22	2.9	0.0	110.32	3.4	-0.5	20.39
14/01	470	-16.5	2,832	9.9	-1.7	134.94	6.0	-0.9	109.68	4.6	-0.6	21.34
02	484	-19.2	2,718	2.9	-4.0	133.74	2.9	-0.9	107.71	0.5	-1.8	21.19
03	494	-10.0	2,717	-0.1	0.0	131.60	-0.2	-1.6	108.32	-0.3	0.6	21.30
04	490	-10.7	2,658	-6.1	-2.2	132.15	-3.1	0.4	125.51	13.2	15.9	21.56
05	500	-7.9	2,734	-4.5	2.8	129.22	-5.1	-2.2	108.28	-3.3	-13.7	19.98
06	470	-12.6	2,785	-2.8	1.9	135.91	1.3	5.2	109.02	-2.4	0.7	20.16
07	492	-6.1	2,799	-2.2	0.5	134.70	1.9	-0.9	110.45	-1.0	1.3	20.88
08	487	-5.8	2,792	-4.9	-0.2	133.79	-1.1	-0.7	110.05	-3.9	-0.4	20.56

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	1,024	-4.1	2,308	2.1	-0.2	129.67	2.1	0.3	97.58	1.5	0.0	23.32
09	1,034	-8.3	2,305	2.1	-0.1	128.84	1.1	-0.6	97.22	1.5	-0.4	23.05
10	952	-14.8	2,315	2.5	0.4	129.13	0.6	0.2	97.44	2.0	0.2	22.49
11	955	-13.0	2,346	3.5	1.3	131.25	2.0	1.6	97.75	2.6	0.3	22.57
12	929	-13.7	2,346	4.9	0.0	131.19	1.5	0.0	98.46	3.0	0.7	22.82
14/01	970	-10.4	2,328	4.6	-0.8	131.90	2.9	0.5	98.70	3.8	0.3	22.39
02	979	-10.0	2,329	4.9	0.0	133.37	2.4	1.1	99.05	3.4	0.3	22.41
03	1,012	-5.1	2,290	3.9	-1.7	131.82	1.6	-1.2	98.27	3.2	-0.8	22.28
04	989	-5.7	2,321	5.6	1.4	134.21	5.9	1.8	98.93	4.5	0.7	22.44
05	1,010	0.0	2,329	3.2	0.3	135.50	6.7	1.0	99.48	3.6	0.6	22.54
06	1,006	1.3	2,312	0.9	-0.7	133.85	4.0	-1.2	98.56	1.7	-0.9	22.62
07	982	-1.4	2,340	1.2	1.2	133.95	3.6	0.1	98.38	0.8	-0.2	22.53
08	969	-5.4	2,400	4.0	2.6	135.72	4.7	1.3	99.02	1.5	0.6	22.46

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	527	-3.7	2,261	2.1	0.7	138.85	-3.8	0.2	107.44	0.3	0.5	21.18
09	541	-3.7	2,226	-3.2	-1.5	138.54	-6.0	-0.2	106.36	-3.4	-1.0	21.73
10	506	-11.7	2,175	-6.8	-2.3	134.23	-9.2	-3.1	104.54	-5.5	-1.7	21.38
11	490	-16.5	2,232	-3.1	2.6	134.09	-10.1	-0.1	104.80	-5.6	0.2	21.46
12	469	-19.0	2,238	-3.0	0.3	133.74	-10.2	-0.3	105.19	-6.1	0.4	21.45
14/01	503	-11.4	2,242	1.5	0.2	136.24	-6.0	1.9	106.39	-1.6	1.1	21.22
02	524	-7.6	2,182	-0.2	-2.7	137.84	-2.3	1.2	107.08	-0.8	0.7	21.50
03	520	-7.0	2,174	-2.0	-0.3	134.57	-1.1	-2.4	105.20	-0.6	-1.8	21.50
04	497	-7.4	2,230	0.4	2.6	133.19	-2.5	-1.0	106.11	1.0	0.9	21.82
05	482	-7.3	2,309	6.6	3.5	133.96	-2.8	0.6	107.62	3.6	1.4	21.32
06	468	-13.3	2,300	2.2	-0.4	137.70	0.1	2.8	107.89	1.8	0.3	21.06
07	450	-15.7	2,316	3.1	0.7	137.31	-0.9	-0.3	107.52	0.5	-0.3	20.44
08	470	-10.8	2,263	0.1	-2.3	138.32	-0.4	0.7	106.18	-1.2	-1.2	20.74

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	861	-7.3	3,211	4.7	-0.5	157.69	3.1	-0.2	112.16	2.9	-0.4	22.25
09	886	-4.1	3,306	7.5	3.0	159.53	2.7	1.2	112.71	3.0	0.5	21.84
10	862	-7.3	3,299	6.7	-0.2	161.34	1.4	1.1	113.59	3.7	0.8	21.61
11	916	0.1	3,327	9.3	0.8	162.48	2.7	0.7	113.95	4.6	0.3	21.48
12	906	-0.5	3,234	7.6	-2.8	163.59	4.2	0.7	112.11	3.6	-1.6	21.91
14/01	929	-0.3	3,191	6.7	-1.3	162.84	4.6	-0.5	112.07	3.1	0.0	21.93
02	949	0.7	3,112	2.5	-2.5	160.83	0.5	-1.2	110.61	1.0	-1.3	22.25
03	945	2.2	3,071	-0.9	-1.3	159.37	-1.7	-0.9	109.02	-1.0	-1.4	22.61
04	945	5.0	3,078	0.3	0.2	160.92	2.4	1.0	110.93	0.9	1.8	22.65
05	939	4.4	3,001	-2.9	-2.5	159.89	3.0	-0.6	110.98	1.2	0.0	22.84
06	906	6.5	2,978	-6.0	-0.8	158.90	-0.3	-0.6	111.77	-0.5	0.7	22.94
07	885	2.7	2,974	-7.9	-0.1	158.31	0.2	-0.4	111.33	-1.1	-0.4	23.15
08	892	3.6	2,973	-7.4	0.0	158.15	0.3	-0.1	113.08	0.8	1.6	23.31

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	982	-10.7	2,238	-1.8	-0.4	167.00	2.0	-0.7	112.19	3.1	-0.8	22.25
09	991	-11.4	2,255	-1.6	0.7	167.47	2.9	0.3	112.27	1.1	0.1	22.77
10	946	-18.4	2,304	2.9	2.2	167.62	3.4	0.1	111.47	1.6	-0.7	21.88
11	944	-18.3	2,332	3.0	1.2	167.23	1.7	-0.2	112.04	0.7	0.5	22.01
12	943	-16.5	2,327	1.8	-0.2	167.08	1.3	-0.1	111.78	0.5	-0.2	22.16
14/01	958	-14.6	2,347	2.9	0.9	169.42	1.2	1.4	112.91	1.0	1.0	22.41
02	990	-9.0	2,355	4.1	0.4	168.19	-0.2	-0.7	113.25	0.6	0.3	22.45
03	966	-5.8	2,333	3.8	-1.0	169.68	0.8	0.9	113.65	0.7	0.4	22.35
04	986	-5.6	2,269	0.7	-2.7	166.69	-0.8	-1.8	112.44	-0.6	-1.1	22.70
05	975	-5.0	2,270	2.5	0.1	167.92	2.1	0.7	111.74	-0.4	-0.6	22.29
06	950	-7.3	2,287	2.0	0.8	172.40	4.5	2.7	111.85	-0.5	0.1	22.41
07	942	-4.8	2,248	0.0	-1.7	170.80	1.6	-0.9	111.15	-1.7	-0.6	22.40
08	943	-4.0	2,291	2.3	1.9	174.26	4.3	2.0	112.07	-0.1	0.8	22.64

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	499	-9.9	2,727	-3.4	4.0	238.06	0.4	4.5	124.89	-0.2	2.3	21.67
09	510	-4.0	2,709	-6.1	-0.7	235.47	-5.1	-1.1	124.03	-2.5	-0.7	21.62
10	475	-9.5	2,687	-7.5	-0.8	229.24	-8.7	-2.6	124.68	-1.4	0.5	21.29
11	484	-6.6	2,794	-0.4	4.0	233.95	-4.8	2.1	127.83	1.7	2.5	21.29
12	479	-3.0	2,820	0.0	0.9	244.73	-1.6	4.6	128.17	2.2	0.3	21.79
14/01	489	0.8	2,744	-4.0	-2.7	237.70	-8.9	-2.9	125.11	-1.4	-2.4	22.23
02	486	0.6	2,731	-3.6	-0.5	241.49	-8.2	1.6	126.21	-0.2	0.9	22.12
03	489	1.5	2,704	-4.0	-1.0	238.17	-7.2	-1.4	125.19	-0.1	-0.8	22.22
04	486	-2.0	2,719	-0.5	0.6	240.96	-3.6	1.2	124.82	-0.3	-0.3	21.79
05	475	-2.1	2,738	3.4	0.7	238.76	-0.6	-0.9	125.43	2.2	0.5	21.98
06	459	-7.6	2,792	8.8	2.0	241.51	3.3	1.2	126.42	4.3	0.8	21.76
07	479	-5.3	2,743	4.7	-1.7	238.45	4.7	-1.3	125.19	2.6	-1.0	21.73
08	488	-2.2	2,717	-0.4	-1.0	238.92	0.4	0.2	125.04	0.1	-0.1	21.48

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	2,053	-2.6	4,555	1.3	0.6	171.07	2.5	-0.3	116.59	-8.6	-0.1	21.35
09	1,978	-6.4	4,554	0.2	0.0	170.69	2.3	-0.2	117.00	0.4	0.3	21.26
10	1,942	-8.3	4,516	-0.6	-0.8	170.36	1.7	-0.2	116.67	0.4	-0.3	21.24
11	1,997	-7.8	4,485	-1.2	-0.7	170.30	1.1	0.0	116.15	-0.5	-0.4	21.35
12	2,002	-6.1	4,498	-1.5	0.3	170.68	1.6	0.2	116.12	-1.1	0.0	21.22
14/01	2,041	-8.3	4,500	-1.1	0.0	169.51	0.1	-0.7	116.60	-0.2	0.4	21.34
02	2,104	-5.0	4,578	0.3	1.7	169.28	-0.8	-0.1	116.96	-3.5	0.3	21.09
03	2,071	-4.5	4,596	0.4	0.4	168.52	-1.7	-0.4	117.37	0.1	0.4	21.12
04	2,048	-2.5	4,559	-0.1	-0.8	166.23	-2.4	-1.4	116.60	-0.7	-0.7	20.68
05	2,080	-1.8	4,550	-0.1	-0.2	166.72	-2.9	0.3	116.28	-0.4	-0.3	20.78
06	2,036	0.0	4,649	2.2	2.2	170.49	-0.8	2.3	117.92	0.7	1.4	21.19
07	2,008	-0.1	4,655	2.9	0.1	168.60	-1.7	-1.1	117.79	0.9	-0.1	20.83
08	2,050	-0.1	4,624	1.5	-0.7	173.93	1.7	3.2	117.68	0.9	-0.1	20.86

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	484	-4.7	4,384	2.6	-2.6	140.84	0.3	-2.6	116.19	1.8	-1.2	19.35
09	493	-2.0	4,416	3.7	0.7	144.05	4.9	2.3	115.46	0.7	-0.6	19.73
10	481	-8.7	4,342	-0.7	-1.7	144.68	-0.1	0.4	113.28	-3.9	-1.9	19.83
11	511	-4.3	4,331	0.0	-0.2	144.38	-1.1	-0.2	113.50	-3.0	0.2	19.77
12	504	-8.2	4,193	-4.5	-3.2	142.09	-2.1	-1.6	111.89	-3.4	-1.4	20.02
14/01	474	-13.3	4,139	-5.1	-1.3	142.86	0.6	0.5	112.48	-1.8	0.5	19.91
02	453	-18.5	4,266	-1.5	3.1	146.15	3.6	2.3	113.74	-0.1	1.1	20.23
03	464	-16.5	4,298	-0.1	0.7	145.31	2.1	-0.6	114.30	-0.1	0.5	20.07
04	449	-10.2	4,326	0.6	0.7	146.01	1.7	0.5	114.50	0.5	0.2	20.21
05	452	-7.6	4,338	0.0	0.3	147.07	3.3	0.7	115.47	-0.3	0.8	20.06
06	437	-9.0	4,343	-2.4	0.1	146.98	1.0	-0.1	115.72	-1.4	0.2	19.70
07	434	-9.8	4,321	-4.0	-0.5	146.86	1.6	-0.1	114.68	-2.5	-0.9	20.11
08	451	-6.8	4,325	-1.3	0.1	147.43	4.7	0.4	115.77	-0.4	1.0	20.26

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	402	13.6	2,532	-1.5	4.4	171.74	9.1	12.4	100.92	-4.0	2.4	18.30
09	414	16.0	2,628	2.0	3.8	173.29	9.2	0.9	103.31	-2.7	2.4	18.07
10	398	16.4	2,597	0.7	-1.2	166.26	2.4	-4.1	102.39	-3.7	-0.9	18.40
11	421	21.7	2,544	-2.2	-2.0	159.94	-8.0	-3.8	100.90	-5.2	-1.5	19.11
12	423	19.2	2,500	-4.2	-1.8	162.98	-3.1	1.9	99.14	-4.5	-1.7	19.26
14/01	420	17.0	2,557	-1.3	2.3	167.37	-1.9	2.7	100.26	-3.9	1.1	19.49
02	420	14.8	2,610	2.5	2.1	165.07	-4.6	-1.4	103.55	-0.2	3.3	19.39
03	413	13.5	2,601	2.3	-0.4	166.36	-0.1	0.8	104.59	2.9	1.0	19.40
04	384	2.7	2,582	2.8	-0.7	172.92	2.7	3.9	104.01	2.3	-0.6	19.17
05	391	0.3	2,557	4.3	-1.0	170.00	0.9	-1.7	103.23	2.5	-0.8	18.99
06	395	4.5	2,536	3.5	-0.8	171.93	0.9	1.1	102.79	2.1	-0.4	19.31
07	387	-0.8	2,557	5.5	0.8	169.39	10.8	-1.5	104.10	5.6	1.3	19.11
08	383	-4.7	2,497	-1.4	-2.3	150.29	-12.5	-11.3	102.50	1.6	-1.5	18.75

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	564	-5.2	2,629	-1.8	0.1	175.82	-4.1	4.3	103.74	-3.9	0.0	20.41
09	567	-4.7	2,652	2.5	0.9	169.78	-6.3	-3.4	104.65	-1.4	0.9	20.13
10	516	-17.7	2,623	-0.3	-1.1	168.99	-7.1	-0.5	104.91	-1.7	0.2	20.59
11	530	-12.8	2,579	-0.8	-1.7	168.52	-6.6	-0.3	104.65	-1.0	-0.3	20.60
12	518	-14.4	2,559	-1.1	-0.8	164.99	-2.2	-2.1	104.87	0.8	0.2	20.57
14/01	512	-15.8	2,596	1.9	1.4	168.46	1.9	2.1	105.96	3.2	1.0	21.19
02	527	-14.3	2,609	2.0	0.5	169.13	2.2	0.4	106.33	2.5	0.3	21.07
03	519	-13.4	2,554	-1.9	-2.1	169.64	1.6	0.3	105.32	2.2	-1.0	21.15
04	517	-11.8	2,584	-1.6	1.2	171.54	1.1	1.1	106.25	1.8	0.9	21.19
05	510	-7.4	2,548	-1.1	-1.4	173.92	3.2	1.4	105.23	1.7	-1.0	21.35
06	498	-7.9	2,625	1.3	3.0	179.06	5.1	3.0	104.49	0.5	-0.7	21.28
07	524	-6.8	2,589	-1.4	-1.4	175.20	4.0	-2.2	103.42	-0.3	-1.0	21.05
08	533	-5.5	2,586	-1.6	-0.1	174.86	-0.5	-0.2	103.63	-0.1	0.2	20.90

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/08	1,488	-6.6	4,250	-3.3	-0.5	218.31	-3.0	0.7	120.70	0.5	-0.8	21.33
09	1,442	-9.9	4,303	-3.2	1.2	221.46	-1.9	1.4	121.25	0.0	0.5	21.61
10	1,328	-16.1	4,293	-1.4	-0.2	218.71	-3.2	-1.2	123.33	1.5	1.7	21.58
11	1,378	-12.5	4,313	1.6	0.5	223.78	2.3	2.3	123.53	2.6	0.2	22.00
12	1,370	-16.1	4,313	2.8	0.0	222.67	3.6	-0.5	123.12	2.8	-0.3	22.09
14/01	1,386	-14.1	4,275	1.2	-0.9	221.05	2.0	-0.7	123.28	2.5	0.1	21.92
02	1,383	-13.7	4,329	3.1	1.3	225.12	6.4	1.8	123.47	3.0	0.2	21.86
03	1,363	-16.1	4,236	0.5	-2.1	220.79	7.1	-1.9	122.03	1.9	-1.2	22.00
04	1,379	-12.6	4,231	-0.6	-0.1	218.82	4.8	-0.9	121.06	1.0	-0.8	22.13
05	1,339	-11.1	4,147	-2.4	-2.0	216.40	3.7	-1.1	121.16	1.1	0.1	21.96
06	1,291	-15.3	4,143	-2.5	-0.1	223.61	3.5	3.3	120.67	0.0	-0.4	22.24
07	1,296	-13.4	4,215	-1.4	1.7	231.03	6.5	3.3	120.97	-0.6	0.2	22.19
08	1,315	-11.6	4,223	-0.6	0.2	233.71	7.1	1.2	120.80	0.1	-0.1	22.61

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	664	7.8	2,908	-5.3	-8.5	141.36	-1.8	1.0	105.20	-1.8	-1.0	20.66
09	909	6.4	3,155	5.1	8.5	140.13	0.4	-0.9	105.94	0.7	0.7	19.39
10	832	-6.3	3,182	6.5	0.9	137.93	2.8	-1.6	105.48	0.1	-0.4	20.23
11	797	-1.6	3,040	-2.3	-4.5	138.85	0.2	0.7	103.78	-1.0	-1.6	19.74
12	780	7.4	3,035	-6.1	-0.1	134.09	-3.7	-3.4	103.38	-3.5	-0.4	20.43
14/01	736	0.8	3,067	1.5	1.0	132.82	-3.0	-0.9	103.20	-1.5	-0.2	19.33
02	827	-8.0	3,247	4.6	5.9	139.40	5.0	5.0	106.36	1.6	3.1	19.96
03	1,012	-5.0	3,155	0.9	-2.9	136.23	-0.6	-2.3	104.30	-1.6	-1.9	19.90
04	766	-14.2	3,053	-4.5	-3.2	134.23	-2.9	-1.5	105.51	-0.9	1.2	19.76
05	720	-14.6	2,989	1.5	-2.1	142.19	3.1	5.9	105.69	0.9	0.2	20.30
06	859	-6.9	3,062	-1.2	2.5	137.86	-3.7	-3.0	105.74	-0.8	0.0	20.36
07	771	-12.8	3,059	-3.8	-0.1	140.55	0.4	2.0	105.92	-0.3	0.2	20.32
08	638	-3.9	3,098	6.5	1.3	136.79	-3.2	-2.7	104.95	-0.2	-0.9	20.33

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	197	14.5	3,758	-14.3	-7.4	116.94	-3.7	2.4	99.77	-8.5	-3.3	19.42
09	271	-0.4	4,280	10.9	13.9	117.59	4.2	0.6	103.62	2.6	3.9	19.42
10	276	2.6	4,408	7.4	3.0	120.22	1.5	2.2	108.35	0.7	4.6	18.17
11	233	-9.3	4,140	4.3	-6.1	122.68	9.6	2.0	101.95	-0.5	-5.9	18.40
12	260	3.6	4,042	-8.0	-2.4	112.37	-0.5	-8.4	100.35	-4.1	-1.6	19.07
14/01	237	19.7	3,926	-7.8	-2.9	112.46	-1.6	0.1	99.41	-6.1	-0.9	18.43
02	259	-17.0	4,623	13.9	17.7	124.72	14.4	10.9	108.64	6.9	9.3	18.92
03	328	-6.6	4,197	2.1	-9.2	114.12	0.5	-8.5	102.81	-1.5	-5.4	18.10
04	235	-15.8	4,214	-4.7	0.4	113.74	-6.1	-0.3	106.97	0.5	4.0	18.10
05	213	-9.4	3,817	-1.6	-9.4	113.47	0.3	-0.2	102.94	-0.7	-3.8	18.55
06	234	-0.4	4,329	2.5	13.4	118.85	-0.9	4.7	106.34	2.2	3.3	19.62
07	234	-18.2	4,045	-0.3	-6.6	117.38	2.8	-1.2	102.14	-1.0	-4.0	19.92
08	205	4.1	4,316	14.8	6.7	119.07	1.8	1.4	104.20	4.4	2.0	18.96

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	130	9.2	2,160	9.2	2.3	145.06	6.6	12.6	107.10	5.0	4.8	20.00
09	177	18.8	2,115	-0.2	-2.1	138.80	3.2	-4.3	102.70	-1.2	-4.1	19.43
10	159	-5.9	1,954	-2.8	-7.6	126.29	-0.4	-9.0	99.27	-4.7	-3.3	21.73
11	150	0.0	2,095	2.0	7.2	119.94	-5.3	-5.0	97.90	-2.9	-1.4	20.50
12	142	6.8	2,091	-3.2	-0.2	136.90	2.5	14.1	102.36	-4.5	4.6	19.78
14/01	134	-12.4	2,084	8.6	-0.3	124.13	-4.1	-9.3	99.26	-1.6	-3.0	20.33
02	132	-17.0	2,159	8.4	3.6	135.90	1.4	9.5	102.65	0.0	3.4	19.16
03	190	-3.6	2,064	1.7	-4.4	128.69	-1.1	-5.3	99.46	-3.3	-3.1	20.77
04	157	-16.0	2,008	-2.4	-2.7	124.09	-5.1	-3.6	99.38	-3.8	-0.1	20.34
05	124	-26.6	1,973	-3.1	-1.8	131.90	3.6	6.3	101.90	3.3	2.5	20.65
06	160	-18.4	2,066	-1.4	4.7	132.10	3.2	0.2	104.17	1.8	2.2	20.08
07	132	-19.5	1,927	-8.7	-6.7	130.93	1.6	-0.9	102.35	0.1	-1.7	20.82
08	122	-6.2	1,930	-10.6	0.2	133.98	-7.6	2.3	102.57	-4.2	0.2	20.78

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	130	17.1	1,812	-7.9	-15.7	158.04	-3.8	-8.7	107.54	1.7	-4.8	21.89
09	156	-4.9	2,008	-1.7	10.8	174.95	8.3	10.7	111.38	0.9	3.6	21.46
10	159	3.9	2,047	9.0	2.0	165.99	4.3	-5.1	109.37	2.9	-1.8	21.65
11	170	14.1	2,009	-10.7	-1.8	167.22	-2.2	0.7	108.13	-1.0	-1.1	21.60
12	145	13.3	2,075	3.1	3.3	150.23	-8.8	-10.2	105.72	-4.7	-2.2	21.99
14/01	130	19.3	2,062	7.8	-0.6	156.75	-7.3	4.3	110.33	2.3	4.4	20.36
02	156	3.3	1,966	-7.6	-4.6	160.72	1.1	2.5	106.18	0.6	-3.8	22.78
03	190	7.3	2,071	1.7	5.3	162.86	-4.9	1.3	110.21	-0.1	3.8	21.53
04	137	-8.7	2,076	-0.2	0.2	166.02	-0.4	1.9	109.27	-1.3	-0.8	20.54
05	146	-10.4	2,128	8.4	2.5	188.33	17.3	13.4	113.13	4.3	3.5	22.37
06	163	-16.4	1,925	-8.3	-9.5	163.51	2.2	-13.2	106.70	-3.2	-5.7	22.74
07	164	7.2	2,013	-6.4	4.6	162.68	-6.0	-0.5	107.49	-4.8	0.7	21.30
08	116	-10.8	1,813	0.1	-9.9	161.58	2.2	-0.7	105.01	-2.3	-2.3	22.65

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	207	-3.3	3,257	2.0	-6.1	151.80	-2.7	-2.0	107.72	-1.4	-0.3	21.48
09	305	13.4	3,347	4.3	2.8	143.12	-8.2	-5.7	107.10	0.0	-0.6	18.29
10	238	-19.9	3,339	7.7	-0.2	147.49	5.5	3.1	103.71	0.1	-3.2	20.68
11	244	-3.9	3,288	-2.6	-1.5	146.14	-4.8	-0.9	106.11	-0.9	2.3	19.24
12	233	8.9	3,085	-5.6	-6.2	146.58	-7.5	0.3	105.92	-1.7	-0.2	21.39
14/01	235	-13.0	3,318	4.0	7.5	145.07	0.3	-1.0	105.32	0.3	-0.6	19.10
02	280	1.1	3,202	-0.1	-3.5	142.76	-1.1	-1.6	106.09	-2.4	0.7	19.71
03	304	-10.6	3,388	2.3	5.8	148.15	0.4	3.8	105.25	-2.0	-0.8	20.25
04	237	-14.4	3,158	-5.3	-6.8	142.88	-1.6	-3.6	105.95	-0.3	0.7	20.59
05	237	-14.1	3,307	0.6	4.7	144.95	-4.8	1.4	105.57	-1.6	-0.4	20.39
06	302	1.7	3,222	-8.7	-2.6	141.79	-11.6	-2.2	105.58	-3.2	0.0	19.80
07	241	-14.2	3,433	-1.0	6.5	153.26	-1.0	8.1	110.49	2.2	4.6	19.78
08	195	-5.8	3,313	1.7	-3.5	142.44	-6.2	-7.1	107.20	-0.5	-3.0	20.09

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	3,560	0.3	4,160	4.7	5.4	155.22	3.5	2.4	113.47	1.2	-1.1	20.40
09	3,934	-6.8	3,986	-3.6	-4.2	151.42	0.7	-2.4	114.82	1.2	1.2	20.26
10	4,801	12.1	4,117	1.4	3.3	158.54	7.7	4.7	115.48	-0.1	0.6	20.75
11	4,056	-1.4	3,954	-2.0	-3.9	151.51	1.6	-4.4	112.62	-0.5	-2.5	20.36
12	3,562	3.2	4,016	-0.6	1.6	152.15	2.6	0.4	111.27	-0.8	-1.2	20.60
14/01	4,017	-3.9	3,925	-1.9	-2.3	147.40	-0.3	-3.1	111.78	0.7	0.5	20.39
02	3,828	-5.7	3,907	-0.9	-0.5	152.13	5.0	3.2	112.83	-0.4	0.9	20.08
03	4,249	1.5	3,912	-2.2	0.1	149.47	1.1	-1.8	111.91	0.4	-0.8	20.35
04	4,141	-0.4	4,060	-0.8	3.8	155.60	4.0	4.1	115.97	1.8	3.6	20.42
05	4,012	6.4	3,913	-1.1	-3.6	150.18	-0.4	-3.5	112.19	-0.3	-3.3	20.65
06	3,742	-3.3	3,931	-3.9	0.5	153.38	1.0	2.1	112.29	-0.7	0.1	20.82
07	3,841	0.2	3,919	-0.7	-0.3	153.23	1.1	-0.1	112.54	-2.0	0.2	20.49
08	3,493	-1.9	3,818	-8.2	-2.6	153.85	-0.9	0.4	112.11	-1.2	-0.4	20.71

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	1,173	1.6	6,152	2.1	7.6	133.28	2.9	5.3	119.41	-0.3	-3.7	19.51
09	1,278	-7.5	5,922	-4.9	-3.7	131.80	3.1	-1.1	123.81	2.3	3.7	18.79
10	1,519	5.9	6,199	1.3	4.7	133.81	5.3	1.5	121.71	1.2	-1.7	19.58
11	1,306	-0.2	5,729	-6.8	-7.6	130.59	3.8	-2.4	116.14	-2.1	-4.6	19.16
12	1,163	3.7	5,824	-2.4	1.6	123.37	2.9	-5.5	111.67	-3.9	-3.9	19.39
14/01	1,305	-1.6	5,736	-6.0	-1.5	123.67	-2.4	0.2	115.55	-1.7	3.5	19.56
02	1,207	-7.4	5,607	-5.3	-2.2	127.04	3.0	2.7	116.13	0.2	0.5	18.76
03	1,319	-1.5	5,921	-0.7	5.6	127.13	-1.2	0.1	117.94	-1.1	1.6	19.39
04	1,323	-5.6	6,070	-1.0	2.5	133.96	2.4	5.4	120.66	0.4	2.3	19.20
05	1,218	0.8	5,764	-2.2	-5.0	127.50	-2.3	-4.8	114.76	-4.0	-4.9	20.15
06	1,194	-5.8	5,866	-4.0	1.8	131.28	1.9	3.0	116.81	-1.5	1.8	19.49
07	1,131	-8.9	5,928	3.7	1.1	132.24	4.4	0.7	118.79	-4.2	1.7	19.93
08	1,031	-12.1	5,600	-9.0	-5.5	127.08	-4.7	-3.9	114.74	-3.9	-3.4	19.81

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	661	-7.8	2,458	4.6	2.6	142.68	7.1	3.1	105.82	3.0	0.6	21.16
09	767	-6.6	2,390	1.9	-2.8	133.68	-2.8	-6.3	101.98	-1.4	-3.6	20.88
10	942	12.4	2,446	-2.3	2.4	145.85	8.1	9.1	105.96	1.2	3.9	21.15
11	768	-6.2	2,445	0.3	0.0	137.64	1.0	-5.6	104.24	-1.6	-1.6	20.81
12	688	8.7	2,499	6.5	2.2	139.24	2.8	1.2	106.07	2.3	1.8	20.17
14/01	764	-2.7	2,408	8.5	-3.7	137.60	6.5	-1.2	104.22	4.0	-1.7	20.70
02	753	-4.0	2,300	-4.4	-4.5	136.74	-0.4	-0.6	103.26	-2.1	-0.9	20.72
03	883	15.7	2,296	-1.9	-0.2	136.97	3.4	0.2	101.36	-1.1	-1.8	20.95
04	819	6.1	2,388	-2.6	4.0	147.31	7.3	7.6	115.42	8.0	13.9	21.17
05	817	13.3	2,371	-3.1	-0.7	136.19	-0.1	-7.5	105.13	0.7	-8.9	20.87
06	698	-4.5	2,352	-1.5	-0.8	140.55	6.9	3.2	105.85	2.6	0.7	21.41
07	786	9.2	2,401	0.2	2.1	139.71	1.0	-0.6	104.02	-1.1	-1.7	20.97
08	653	-1.2	2,382	-3.1	-0.8	136.82	-4.1	-2.1	104.68	-1.1	0.6	20.96

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	605	-2.4	2,399	5.0	-3.4	180.06	1.3	1.3	112.69	3.5	-0.3	21.38
09	749	2.9	2,462	3.4	2.6	176.52	-2.2	-2.0	114.22	1.1	1.4	21.65
10	866	19.8	2,500	12.3	1.6	188.58	9.6	6.8	115.38	-7.8	1.0	21.76
11	735	6.7	2,552	11.7	2.1	183.02	2.0	-3.0	114.76	2.4	-0.5	21.49
12	621	6.3	2,467	5.5	-3.3	190.67	1.9	4.2	113.76	0.2	-0.9	22.34
14/01	717	-0.3	2,372	0.9	-3.9	175.69	-2.0	-7.9	113.04	1.9	-0.6	22.26
02	700	0.4	2,437	6.0	2.7	184.58	6.2	5.1	113.80	3.8	0.7	21.87
03	791	12.2	2,496	5.2	2.4	181.21	-0.8	-1.8	113.92	1.7	0.1	22.13
04	736	3.4	2,377	7.7	-4.8	179.26	5.9	-1.1	113.06	1.9	-0.8	23.08
05	737	8.1	2,349	-0.1	-1.2	177.07	-3.6	-1.2	112.75	1.3	-0.3	21.95
06	692	-1.6	2,332	-2.3	-0.7	178.47	-2.9	0.8	112.89	0.2	0.1	22.52
07	702	6.5	2,328	-6.3	-0.2	173.94	-2.1	-2.5	111.80	-1.1	-1.0	21.90
08	657	8.6	2,508	4.5	7.7	183.08	1.7	5.3	115.27	2.3	3.1	22.08

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/08	1,121	5.9	4,028	5.2	4.6	172.16	2.9	0.8	112.19	0.2	0.1	20.38
09	1,140	-11.5	3,892	-3.5	-3.4	168.87	1.9	-1.9	113.78	1.5	1.4	20.58
10	1,474	14.6	3,988	4.5	2.5	174.48	6.5	3.3	115.19	2.9	1.2	21.12
11	1,247	-3.8	3,851	0.2	-3.4	163.38	-0.9	-6.4	112.83	-0.1	-2.0	20.69
12	1,090	-2.0	3,929	-0.6	2.0	169.05	3.0	3.5	112.69	0.3	-0.1	21.17
14/01	1,231	-8.9	3,852	0.1	-1.9	162.17	-0.2	-4.1	111.72	0.7	-0.9	19.98
02	1,168	-8.3	4,066	8.1	5.6	168.54	8.1	3.9	115.02	-2.0	3.0	19.96
03	1,256	-9.0	3,831	-0.3	-5.8	161.72	2.9	-4.0	111.74	2.8	-2.9	19.82
04	1,263	-0.7	4,018	3.2	4.9	169.85	1.9	5.0	113.11	0.1	1.2	19.67
05	1,240	6.9	4,041	5.7	0.6	165.67	2.5	-2.5	113.98	2.9	0.8	20.21
06	1,158	-0.9	3,843	-3.6	-4.9	168.90	-0.9	1.9	111.17	-2.2	-2.5	20.80
07	1,222	0.8	3,951	2.6	2.8	169.45	-0.8	0.3	112.66	0.5	1.3	19.90
08	1,152	2.8	3,783	-6.1	-4.2	170.79	-0.8	0.8	112.18	0.0	-0.4	20.61

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	14,182	-5.8	4,269	-2.5	-0.2	161.03	0.7	0.2	117.82	-1.4	-0.1	20.80
09	14,208	-6.1	4,271	-2.4	0.0	161.36	0.9	0.2	117.88	-0.2	0.0	20.83
10	13,675	-10.1	4,269	-2.3	-0.1	160.54	0.3	-0.5	117.66	-0.8	-0.2	20.69
11	13,912	-9.0	4,266	-1.2	-0.1	160.39	0.8	-0.1	116.98	-1.1	-0.6	20.69
12	13,847	-8.7	4,267	-1.2	0.0	160.74	1.7	0.2	116.71	-1.3	-0.2	20.78
14/01	14,030	-8.4	4,232	-1.1	-0.8	159.88	1.3	-0.5	116.40	-1.0	-0.3	20.84
02	14,156	-7.7	4,170	-2.8	-1.5	160.66	1.6	0.5	116.27	-1.9	-0.1	20.82
03	14,008	-6.7	4,138	-3.7	-0.8	160.68	1.4	0.0	116.32	-1.2	0.0	20.95
04	13,811	-5.7	4,112	-3.7	-0.6	161.14	1.5	0.3	116.77	-0.2	0.4	20.97
05	13,884	-3.1	4,106	-4.0	-0.2	161.01	1.0	-0.1	115.95	-1.2	-0.7	21.00
06	13,574	-4.3	4,109	-4.2	0.1	162.97	2.2	1.2	116.14	-0.9	0.2	21.08
07	13,497	-4.1	4,132	-3.4	0.6	162.89	1.4	-0.1	116.10	-1.6	0.0	21.06
08	13,524	-4.6	4,100	-4.0	-0.8	163.80	1.7	0.6	115.93	-1.6	-0.1	21.16

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	4,479	-6.3	6,516	-5.5	-0.7	138.71	0.1	127.88	-1.7	-0.2	19.55	
09	4,511	-6.1	6,511	-5.2	-0.1	139.77	-0.6	127.93	-1.6	0.0	19.57	
10	4,377	-9.7	6,456	-5.8	-0.9	139.58	-0.7	126.97	-1.7	-0.8	19.57	
11	4,448	-8.1	6,420	-4.9	-0.6	138.90	0.4	-0.5	124.11	-3.1	-2.3	19.39
12	4,424	-7.9	6,461	-3.9	0.7	138.92	1.3	0.0	124.09	-2.7	0.0	19.50
14/01	4,485	-7.1	6,380	-3.8	-1.3	137.18	0.4	-1.2	123.19	-2.7	-0.7	19.54
02	4,482	-7.5	6,206	-7.0	-2.7	136.50	-0.3	-0.5	122.42	-3.5	-0.6	19.55
03	4,352	-8.4	6,232	-6.5	0.4	137.46	-0.7	0.7	123.35	-2.8	0.8	19.84
04	4,225	-8.3	6,239	-5.8	0.1	138.73	0.4	0.9	123.32	-2.4	0.0	19.83
05	4,202	-5.8	6,274	-5.6	0.6	138.54	-0.5	-0.1	122.79	-3.5	-0.4	19.99
06	4,101	-9.6	6,252	-5.3	-0.4	139.92	1.2	1.0	122.50	-2.9	-0.2	19.84
07	4,059	-9.0	6,337	-3.4	1.4	140.76	1.6	0.6	123.23	-3.8	0.6	19.87
08	4,009	-10.5	6,261	-3.9	-1.2	139.27	0.4	-1.1	122.04	-4.6	-1.0	20.01

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	2,699	-7.2	2,491	3.4	1.2	145.93	4.1	1.2	107.75	2.5	0.6	21.78
09	2,722	-7.1	2,493	4.0	0.1	144.71	3.2	-0.8	106.91	2.1	-0.8	21.68
10	2,613	-11.2	2,488	2.4	-0.2	144.98	2.6	0.2	106.57	1.7	-0.3	21.17
11	2,587	-12.6	2,489	2.1	0.0	146.13	3.1	0.8	107.00	1.3	0.4	21.26
12	2,564	-12.0	2,482	2.0	-0.3	145.96	2.7	-0.1	107.07	0.9	0.1	21.24
14/01	2,615	-10.2	2,479	3.3	-0.2	145.50	3.2	-0.3	106.85	1.8	-0.2	21.14
02	2,683	-8.8	2,435	1.4	-1.8	146.17	3.1	0.5	106.61	0.9	-0.2	21.22
03	2,737	-3.9	2,405	0.1	-1.2	144.65	1.9	-1.0	106.03	0.5	-0.5	21.25
04	2,710	-2.5	2,384	-1.8	-0.9	145.47	1.9	0.6	109.06	2.9	2.9	21.56
05	2,754	1.5	2,416	-2.0	1.3	145.56	1.5	0.1	106.45	-0.3	-2.4	21.47
06	2,715	2.4	2,405	-1.7	-0.5	146.81	3.1	0.9	106.85	0.2	0.4	21.75
07	2,711	2.5	2,420	-1.6	0.6	146.11	1.3	-0.5	106.42	-0.7	-0.4	21.63
08	2,689	-0.4	2,437	-2.2	0.7	148.82	2.0	1.9	106.61	-1.1	0.2	21.59

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	2,609	-7.3	2,543	-0.9	0.6	187.69	1.8	0.6	115.00	0.9	0.1	22.20
09	2,679	-5.1	2,570	0.2	1.1	187.21	0.3	-0.3	115.23	0.4	0.2	22.22
10	2,535	-11.0	2,610	2.8	1.6	186.01	-0.2	-0.6	115.58	-2.3	0.3	21.88
11	2,594	-8.4	2,646	5.7	1.4	185.89	-0.3	-0.1	116.38	-1.8	0.7	21.80
12	2,593	-6.3	2,614	4.6	-1.2	188.56	1.6	1.4	115.84	-2.0	-0.5	22.12
14/01	2,655	-4.7	2,574	3.0	-1.6	187.22	0.8	-0.7	115.36	-2.7	-0.4	22.32
02	2,696	-2.7	2,563	2.7	-0.4	189.06	1.5	1.0	115.56	-2.9	0.2	22.29
03	2,673	-0.3	2,548	1.7	-0.6	190.04	1.7	0.5	115.32	-3.2	-0.2	22.36
04	2,673	-1.1	2,528	2.5	-0.8	190.31	2.9	0.1	115.32	0.6	0.0	22.60
05	2,703	0.9	2,497	0.6	-1.2	189.71	2.3	-0.3	115.04	0.3	-0.2	22.56
06	2,623	-0.7	2,500	0.6	0.1	191.90	2.8	1.2	115.55	0.8	0.4	22.60
07	2,589	-1.6	2,483	-1.7	-0.7	189.47	1.6	-1.3	115.13	0.2	-0.4	22.70
08	2,615	0.2	2,500	-1.7	0.7	189.29	0.9	-0.1	115.87	0.8	0.6	22.86

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/08	4,395	-3.6	4,096	-0.5	-0.1	177.24	0.4	-0.3	115.45	-4.6	-0.4	20.64
09	4,296	-6.3	4,107	-1.0	0.3	178.44	1.4	0.7	115.93	-0.2	0.4	20.76
10	4,150	-9.4	4,098	-0.6	-0.2	176.89	0.4	-0.9	116.08	-0.3	0.1	20.86
11	4,283	-8.0	4,084	-0.4	-0.3	175.87	0.5	-0.6	115.98	-0.1	-0.1	21.02
12	4,266	-9.0	4,068	-0.9	-0.4	175.34	1.2	-0.3	115.39	-0.6	-0.5	21.03
14/01	4,265	-10.7	4,077	-0.2	0.2	175.60	1.3	0.1	115.75	0.1	0.3	21.11
02	4,295	-10.1	4,137	1.5	1.5	177.10	2.2	0.9	116.34	-1.0	0.5	20.99
03	4,246	-10.4	4,110	0.7	-0.7	176.32	2.3	-0.4	116.39	1.0	0.0	21.01
04	4,203	-7.9	4,096	0.2	-0.3	175.21	0.7	-0.6	116.07	0.4	-0.3	20.72
05	4,225	-5.7	4,080	-0.2	-0.4	175.07	0.7	-0.1	115.90	0.5	-0.1	20.70
06	4,135	-5.0	4,122	0.5	1.0	178.10	1.4	1.7	116.33	0.3	0.4	20.91
07	4,138	-4.6	4,121	0.5	0.0	178.95	0.6	0.5	116.07	0.1	-0.2	20.85
08	4,211	-4.2	4,097	0.0	-0.6	180.90	2.1	1.1	116.12	0.6	0.0	20.93

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	367	12.9	3,362	1.0	-1.2	111.34	-1.9	1.9	95.53	1.1	-0.6
09	483	2.5	3,420	-0.1	1.7	112.74	0.7	1.3	95.59	0.3	0.1
10	400	-16.0	3,560	3.1	4.1	111.36	2.0	-1.2	96.65	2.5	1.1
11	414	-8.8	3,462	-1.9	-2.7	114.46	1.7	2.8	96.90	0.7	0.3
12	353	-1.4	3,369	-0.1	-2.7	114.83	3.6	0.3	96.99	2.0	0.1
14/01	372	-9.3	3,491	3.8	3.6	113.18	0.6	-1.4	97.47	2.0	0.5
02	356	-33.2	3,480	5.4	-0.3	115.96	1.3	2.5	96.96	1.1	-0.5
03	408	-17.4	3,485	2.8	0.1	113.49	0.4	-2.1	97.13	2.8	0.2
04	354	-14.9	3,485	1.1	0.0	119.17	10.5	5.0	100.36	4.9	3.3
05	362	-11.7	3,455	-0.4	-0.9	114.90	6.6	-3.6	96.42	1.5	-3.9
06	421	-5.4	3,504	1.0	1.4	110.99	-0.9	-3.4	97.23	1.3	0.8
07	382	-20.3	3,532	3.8	0.8	118.17	8.2	6.5	98.55	2.6	1.4
08	364	-0.8	3,358	-0.1	-4.9	118.70	6.6	0.4	97.69	2.3	-0.9

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	102	-3.8	3,981	4.3	1.0	91.77	-4.1	-0.4	90.62	-0.8	-1.4
09	136	-20.9	4,131	4.3	3.8	93.68	-0.8	2.1	90.83	-1.2	0.2
10	112	-23.3	4,344	8.3	5.1	94.10	1.1	0.4	92.05	2.8	1.3
11	100	-35.9	4,042	-2.2	-7.0	95.54	-6.9	1.5	91.88	-0.9	-0.2
12	66	-35.9	4,104	2.6	1.6	92.83	-1.2	-2.8	90.54	0.1	-1.5
14/01	74	-38.3	4,200	4.2	2.3	89.10	-10.1	-4.0	93.65	2.1	3.4
02	90	-39.2	4,242	5.4	1.0	97.44	3.1	9.4	91.33	-1.6	-2.5
03	110	-30.4	4,174	6.8	-1.6	95.48	1.3	-2.0	93.01	3.8	1.8
04	105	-14.6	4,063	1.4	-2.7	97.98	10.6	2.6	94.25	3.4	1.3
05	89	-32.6	3,950	1.3	-2.8	99.54	4.7	1.6	88.86	-2.3	-5.7
06	101	-28.9	4,080	4.1	3.3	99.27	0.0	-0.3	92.83	0.8	4.5
07	77	-41.2	4,243	7.6	4.0	96.86	5.1	-2.4	95.00	3.4	2.3
08	87	-14.7	4,131	3.8	-2.6	100.77	9.8	4.0	94.50	4.3	-0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	75	27.1	2,835	11.8	3.3	125.09	-8.7	7.9	97.82	0.1	0.1
09	93	8.1	2,717	8.6	-4.2	129.04	-0.9	3.2	98.51	2.5	0.7
10	69	-18.8	2,836	1.1	4.4	121.43	8.9	-5.9	99.33	3.0	0.8
11	79	-6.0	2,873	9.4	1.3	128.44	6.5	5.8	99.37	3.1	0.0
12	76	16.9	2,780	-2.4	-3.3	117.71	0.7	-8.4	99.43	1.7	0.1
14/01	73	-27.0	2,743	1.4	-1.3	121.53	2.1	3.2	100.96	4.0	1.5
02	69	-44.4	2,682	-1.0	-2.2	124.18	0.6	2.2	99.62	2.0	-1.3
03	77	-29.4	2,953	6.1	10.1	123.97	5.2	-0.2	101.07	4.0	1.5
04	57	-28.8	2,792	2.3	-5.5	145.06	22.0	17.0	115.58	18.1	14.4
05	70	-5.4	2,729	-5.7	-2.2	125.81	8.3	-13.3	100.00	5.1	-13.5
06	88	25.7	2,808	-4.6	2.9	117.36	-9.1	-6.7	100.77	1.8	0.8
07	68	-28.4	2,825	3.0	0.6	125.63	8.3	7.0	101.40	3.7	0.6
08	74	-1.3	2,788	-1.7	-1.3	129.47	3.5	3.1	101.47	3.7	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	40	100.0	2,604	-13.3	-3.3	135.46	0.6	-2.3	96.25	-2.6	-4.6
09	57	32.6	2,710	-6.0	4.0	134.04	-13.7	-1.0	97.88	0.9	1.7
10	40	-13.0	2,785	-3.0	2.8	130.80	-4.2	-2.4	100.74	2.8	2.9
11	45	-8.2	2,810	2.3	0.9	131.40	-1.6	0.5	98.33	1.2	-2.4
12	40	-13.0	2,710	9.5	-3.6	134.57	-1.6	2.4	99.71	3.2	1.4
14/01	43	-6.5	2,952	19.2	9.0	128.43	-3.2	-4.6	99.07	1.5	-0.6
02	44	-27.9	2,958	17.4	0.2	130.16	-9.5	1.4	99.60	0.4	0.5
03	40	2.6	2,745	7.3	-7.2	144.40	-8.6	10.9	97.44	-1.2	-2.2
04	52	62.5	3,035	14.4	10.6	151.52	12.0	4.9	100.69	1.1	3.3
05	36	5.9	2,941	0.7	-3.1	147.23	13.7	-2.8	98.79	-1.1	-1.9
06	29	-38.3	2,735	1.1	-7.0	144.62	5.5	-1.8	99.53	1.3	0.7
07	36	-12.2	2,969	10.2	8.5	136.49	-1.6	-5.6	98.82	-2.0	-0.7
08	31	-22.5	2,718	4.3	-8.5	134.54	-0.7	-1.4	94.21	-2.1	-4.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	150	7.1	3,407	2.1	-2.7	111.33	-2.3	0.2	97.55	2.9	0.6
09	197	15.9	3,466	-0.5	1.7	112.04	2.3	0.6	96.83	-1.2	-0.7
10	179	-10.1	3,521	1.9	1.6	113.93	0.2	1.7	97.57	1.7	0.8
11	190	15.2	3,556	-2.6	1.0	114.60	2.8	0.6	98.18	-0.9	0.6
12	171	18.8	3,502	1.7	-1.5	117.42	4.8	2.5	97.75	1.1	-0.4
14/01	182	26.4	3,630	2.4	3.6	116.01	2.8	-1.2	97.25	0.2	-0.5
02	153	-23.5	3,542	5.0	-2.4	119.06	3.9	2.6	98.32	2.3	1.1
03	181	-3.7	3,455	-0.6	-2.4	113.14	-3.2	-5.0	97.89	1.7	-0.4
04	140	-22.7	3,500	-0.6	1.3	112.51	1.3	-0.6	98.61	1.7	0.7
05	167	-1.8	3,607	3.1	3.0	111.53	1.7	-0.9	98.43	1.3	-0.2
06	203	9.1	3,629	3.2	0.6	109.26	0.3	-2.0	97.56	0.4	-0.9
07	201	-5.2	3,600	2.8	-0.8	120.53	8.5	10.3	98.90	2.0	1.4
08	172	14.7	3,328	-2.3	-7.5	120.28	8.0	-0.2	98.30	0.8	-0.6

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	5,960	16.2	3,603	0.9	-1.2	110.73	3.3	0.6	95.62	0.5	-0.1
09	5,849	8.2	3,609	-1.3	0.2	113.73	7.0	2.7	96.03	0.6	0.4
10	6,557	13.8	3,646	1.0	1.0	111.11	3.8	-2.3	98.14	2.5	2.2
11	6,158	4.2	3,608	-1.3	-1.0	111.05	2.8	-0.1	95.48	0.0	-2.7
12	5,511	11.7	3,657	1.4	1.4	110.38	2.8	-0.6	95.74	0.7	0.3
14/01	7,125	11.4	3,646	-0.1	-0.3	111.20	4.1	0.7	97.28	2.1	1.6
02	6,488	15.6	3,615	-0.6	-0.9	111.23	3.0	0.0	96.44	0.9	-0.9
03	6,457	17.2	3,651	-0.6	1.0	111.30	3.8	0.1	96.34	0.9	-0.1
04	6,732	19.0	3,674	-0.7	0.6	111.05	3.0	-0.2	96.14	0.1	-0.2
05	6,905	32.8	3,637	-2.0	-1.0	111.67	3.9	0.6	97.76	-1.1	1.7
06	7,116	32.4	3,640	-0.1	0.1	112.55	3.2	0.8	96.38	0.9	-1.4
07	7,432	31.5	3,607	-1.1	-0.9	111.94	1.7	-0.5	96.29	0.6	-0.1
08	6,512	9.3	3,617	0.4	0.3	112.66	1.7	0.6	96.34	0.7	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	2,137	20.1	4,248	-1.5	-1.5	97.36	7.7	0.8	92.49	0.2	0.4
09	1,959	0.6	4,361	1.1	2.7	97.85	4.7	0.5	92.25	-0.6	-0.3
10	2,276	16.7	4,365	1.4	0.1	96.89	5.7	-1.0	99.35	7.8	7.7
11	2,206	-0.1	4,270	-0.5	-2.2	97.13	3.2	0.3	91.71	-0.5	-7.7
12	1,997	18.9	4,366	1.0	2.3	97.86	5.4	0.7	92.24	0.9	0.6
14/01	2,688	16.7	4,316	0.2	-1.2	96.87	3.0	-1.0	92.87	0.9	0.7
02	2,314	12.5	4,285	-0.6	-0.7	97.38	3.2	0.5	92.98	0.4	0.1
03	2,301	14.4	4,338	0.3	1.2	96.27	3.1	-1.1	92.65	0.3	-0.4
04	2,337	18.3	4,347	-0.9	0.2	96.65	2.2	0.4	91.98	-0.8	-0.7
05	2,335	22.3	4,289	-1.5	-1.3	98.13	4.5	1.5	96.33	4.7	4.7
06	2,414	26.7	4,282	-2.1	-0.2	98.17	3.7	0.0	92.74	0.8	-3.7
07	2,569	28.6	4,283	-0.7	0.0	96.66	0.1	-1.5	92.44	0.4	-0.3
08	2,240	4.8	4,278	0.7	-0.1	97.58	0.2	1.0	92.68	0.2	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	1,293	9.7	3,073	6.6	0.5	117.11	-0.4	-1.6	98.78	1.3	-0.8
09	1,259	10.0	2,968	1.1	-3.4	126.25	8.0	7.8	99.07	1.7	0.3
10	1,342	-4.0	3,048	2.8	2.7	121.15	1.1	-4.0	99.30	1.8	0.2
11	1,224	-1.4	2,972	-0.1	-2.5	123.19	2.1	1.7	99.32	1.2	0.0
12	1,096	3.2	3,018	1.6	1.6	120.17	-1.2	-2.5	99.59	1.6	0.3
14/01	1,444	15.0	2,984	0.2	-1.1	123.46	7.2	2.7	98.90	1.2	-0.7
02	1,321	14.5	3,037	2.5	1.8	119.19	-0.7	-3.5	100.63	2.2	1.7
03	1,365	26.9	3,028	-0.1	-0.3	122.25	3.2	2.6	99.89	1.5	-0.7
04	1,356	18.6	3,063	0.6	1.2	119.01	-0.2	-2.7	99.57	0.7	-0.3
05	1,655	64.0	3,050	0.1	-0.4	121.19	0.2	1.8	99.79	-7.4	0.2
06	1,393	24.8	3,046	0.7	-0.1	122.13	3.7	0.8	99.80	1.5	0.0
07	1,616	44.4	2,937	-3.9	-3.6	123.07	3.4	0.8	99.61	0.0	-0.2
08	1,316	1.8	2,993	-2.6	1.9	125.05	6.8	1.6	100.25	1.5	0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	680	13.1	2,705	-1.3	-4.5	140.89	5.3	0.0	97.94	0.9	-1.4
09	715	33.1	2,752	-1.1	1.7	140.95	8.7	0.0	99.95	3.1	2.0
10	786	41.4	2,685	-0.2	-2.4	133.40	-0.2	-5.4	97.05	-0.5	-2.9
11	762	38.8	2,840	5.2	5.7	133.10	-5.2	-0.2	98.35	0.4	1.3
12	666	22.0	2,773	3.0	-2.3	133.05	1.3	0.0	97.68	1.1	-0.7
14/01	852	28.1	2,723	3.6	-1.8	138.10	2.1	3.8	98.08	0.4	0.4
02	825	54.8	2,760	4.3	1.3	134.46	-3.5	-2.6	98.79	1.1	0.7
03	749	41.3	2,770	0.2	0.3	139.23	-1.0	3.5	98.72	-1.1	-0.1
04	843	57.3	2,810	1.0	1.4	138.34	4.1	-0.6	98.72	1.2	0.0
05	757	66.7	2,855	3.3	1.6	133.70	-1.3	-3.4	98.28	-16.0	-0.5
06	886	53.8	2,886	4.4	1.1	138.27	1.8	3.4	98.93	0.9	0.7
07	833	41.4	2,816	-0.6	-2.4	135.49	-3.9	-2.0	98.89	-0.5	0.0
08	761	11.9	2,771	2.4	-1.6	136.65	-3.0	0.9	98.51	0.6	-0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	1,850	18.0	3,557	-0.3	0.4	110.62	2.3	1.2	96.19	0.4	0.1
09	1,916	7.8	3,579	-2.4	0.6	111.59	4.9	0.9	96.44	-0.3	0.3
10	2,153	15.8	3,610	-0.9	0.9	111.75	5.9	0.1	96.54	-1.0	0.1
11	1,966	2.8	3,559	-2.3	-1.4	110.57	3.8	-1.1	96.20	-0.8	-0.4
12	1,752	6.5	3,586	-0.2	0.7	109.90	4.6	-0.6	96.59	0.1	0.4
14/01	2,141	-1.5	3,618	-0.9	0.9	110.21	3.1	0.3	101.40	4.9	5.0
02	2,028	8.4	3,574	-0.5	-1.2	112.39	5.5	2.0	96.69	0.3	-4.6
03	2,042	8.0	3,617	0.7	1.2	110.67	4.2	-1.5	97.26	1.3	0.6
04	2,196	9.7	3,667	0.8	1.4	110.98	3.2	0.3	97.46	0.3	0.2
05	2,158	18.1	3,657	0.4	-0.3	111.30	3.7	0.3	97.57	1.1	0.1
06	2,423	36.4	3,619	2.4	-1.0	111.95	1.3	0.6	97.12	0.5	-0.5
07	2,414	24.0	3,608	1.8	-0.3	112.62	3.0	0.6	97.28	1.3	0.2
08	2,195	18.6	3,609	1.5	0.0	112.30	1.5	-0.3	96.97	0.8	-0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/08	11,605	6.9	3,640	0.6	-0.8	112.74	2.8	0.4	97.01	1.5	0.0
09	11,638	6.5	3,638	-0.2	-0.1	113.85	3.6	1.0	96.53	0.8	-0.5
10	11,983	9.3	3,643	0.3	0.1	113.63	3.1	-0.2	97.76	1.9	1.3
11	12,311	8.2	3,637	0.1	-0.2	112.98	1.9	-0.6	96.29	0.4	-1.5
12	12,602	9.3	3,662	1.3	0.7	112.61	1.4	-0.3	96.46	0.7	0.2
14/01	13,374	11.1	3,646	0.6	-0.4	112.52	2.1	-0.1	97.09	1.4	0.7
02	13,472	16.0	3,633	0.2	-0.4	112.96	2.3	0.4	96.56	1.0	-0.5
03	13,306	21.3	3,644	-0.4	0.3	113.03	2.7	0.1	96.55	0.7	0.0
04	13,973	24.7	3,643	-0.9	0.0	113.13	2.4	0.1	96.60	0.6	0.1
05	14,141	30.0	3,639	-1.5	-0.1	113.72	2.9	0.5	97.39	-0.4	0.8
06	14,293	32.8	3,627	-1.4	-0.3	114.28	2.8	0.5	97.45	0.7	0.1
07	14,757	34.9	3,592	-2.1	-1.0	114.70	2.2	0.4	97.41	0.4	0.0
08	14,494	24.9	3,577	-1.7	-0.4	114.66	1.7	0.0	97.42	0.4	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/08	4,021	7.9	4,308	-0.3	-1.3	98.25	5.3	1.0	92.60	0.0	0.0
09	3,913	4.4	4,329	-0.2	0.5	98.60	4.5	0.4	92.60	-0.2	0.0
10	3,988	7.8	4,356	0.4	0.6	98.17	3.9	-0.4	96.57	4.2	4.3
11	4,195	6.9	4,329	-0.1	-0.6	98.24	3.2	0.1	92.16	-0.4	-4.6
12	4,249	8.8	4,376	1.5	1.1	98.81	4.0	0.6	92.45	0.3	0.3
14/01	4,696	11.4	4,336	1.0	-0.9	98.10	3.1	-0.7	92.83	0.7	0.4
02	4,700	13.1	4,314	0.4	-0.5	98.11	2.2	0.0	93.09	0.8	0.3
03	4,570	17.8	4,325	-0.1	0.3	98.22	3.0	0.1	92.75	0.3	-0.4
04	4,720	19.6	4,319	-0.5	-0.1	98.85	3.2	0.6	92.57	0.0	-0.2
05	4,717	23.6	4,312	-0.9	-0.1	99.46	3.8	0.6	94.80	2.4	2.4
06	4,710	25.9	4,304	-1.2	-0.2	99.34	3.5	-0.1	94.81	2.6	0.0
07	4,896	29.1	4,273	-2.1	-0.7	99.05	1.8	-0.3	94.68	2.2	-0.1
08	4,798	19.3	4,255	-1.2	-0.4	98.80	0.6	-0.3	94.55	2.1	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/08	2,419	4.4	3,036	3.2	0.1	122.01	1.6	-1.4	99.72	2.0	0.0
09	2,518	5.5	3,028	2.2	-0.3	123.57	2.9	1.3	99.98	2.1	0.3
10	2,553	3.1	3,030	2.5	0.1	124.64	2.3	0.9	100.31	2.5	0.3
11	2,563	1.5	3,014	1.7	-0.6	123.97	1.1	-0.5	100.42	2.4	0.1
12	2,628	2.2	3,026	1.9	0.4	122.68	-0.7	-1.0	100.50	2.2	0.1
14/01	2,791	9.6	3,013	1.6	-0.4	123.85	2.0	1.0	100.12	1.9	-0.4
02	2,837	20.1	3,015	1.9	0.1	124.06	1.9	0.2	100.49	2.1	0.4
03	2,893	31.1	3,022	0.9	0.2	124.02	1.7	0.0	100.49	1.9	0.0
04	3,084	38.0	3,036	0.5	0.5	123.16	0.3	-0.7	100.28	1.5	-0.2
05	3,194	48.2	3,033	-0.4	-0.1	124.58	0.5	1.2	100.21	-3.1	-0.1
06	3,170	46.3	3,032	0.1	0.0	125.13	1.8	0.4	100.27	1.3	0.1
07	3,354	50.3	2,981	-1.7	-1.7	126.32	2.1	0.9	100.16	0.5	-0.1
08	3,335	37.9	2,973	-2.1	-0.3	125.79	3.1	-0.4	100.23	0.5	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/08	1,487	9.2	2,804	2.5	-0.7	143.67	1.3	2.4	104.15	7.0	-0.5
09	1,570	18.8	2,805	2.3	0.0	143.17	1.6	-0.4	99.21	1.7	-4.7
10	1,594	22.7	2,769	1.9	-1.3	139.63	-1.3	-2.5	98.12	0.5	-1.1
11	1,662	23.5	2,795	3.8	0.9	138.46	-3.7	-0.8	98.19	0.3	0.1
12	1,668	18.7	2,820	5.0	0.9	137.90	-3.8	-0.4	98.10	0.4	-0.1
14/01	1,742	22.4	2,778	4.1	-1.5	139.83	-1.7	1.4	97.92	0.0	-0.2
02	1,811	28.8	2,788	5.0	0.4	139.67	-2.1	-0.1	98.02	0.4	0.1
03	1,755	34.6	2,827	4.2	1.4	139.45	-2.1	-0.2	98.04	-0.4	0.0
04	1,803	39.8	2,830	1.6	0.1	139.10	-2.4	-0.2	98.62	-0.2	0.6
05	1,817	46.2	2,861	2.2	1.1	138.10	-1.0	-0.7	98.81	-6.6	0.2
06	1,984	56.7	2,872	2.3	0.4	138.70	0.1	0.4	98.93	-5.5	0.1
07	1,983	45.8	2,828	0.2	-1.5	139.14	-0.8	0.3	99.16	-5.2	0.2
08	1,991	33.9	2,821	0.6	-0.3	138.88	-3.3	-0.2	99.34	-4.6	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/08	3,678	6.6	3,645	-0.5	-0.1	109.97	2.1	-0.3	97.16	0.6	0.1
09	3,637	4.6	3,675	-0.7	0.8	110.87	2.8	0.8	97.20	0.4	0.0
10	3,848	10.3	3,672	-0.9	-0.1	111.58	4.4	0.6	97.15	-0.3	-0.1
11	3,891	8.5	3,660	-0.8	-0.3	110.74	3.0	-0.8	97.20	-0.2	0.0
12	4,057	11.3	3,671	-0.3	0.3	110.16	2.9	-0.5	97.35	0.1	0.2
14/01	4,145	7.6	3,655	-0.5	-0.4	109.75	2.2	-0.4	99.52	2.5	2.2
02	4,124	11.7	3,653	-0.6	-0.1	110.51	3.3	0.7	97.16	0.3	-2.4
03	4,088	14.2	3,674	-0.2	0.6	110.45	3.4	-0.1	97.38	0.4	0.2
04	4,366	17.0	3,677	0.1	0.1	110.76	3.1	0.3	97.53	0.4	0.2
05	4,413	20.4	3,679	-0.4	0.1	111.05	2.9	0.3	97.53	0.4	0.0
06	4,429	23.3	3,672	0.1	-0.2	111.48	1.2	0.4	97.59	0.5	0.1
07	4,524	27.1	3,642	-0.2	-0.8	112.32	1.8	0.8	97.56	0.5	0.0
08	4,370	18.8	3,637	-0.2	-0.1	112.55	2.3	0.2	97.53	0.4	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/04~06	0 (0.0)	58 (4.6)	403 (31.7)	497 (39.1)	230 (18.1)	73 (5.7)	10 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,271 (100.0)
2013/07~09	0 (0.0)	81 (6.1)	465 (35.0)	476 (35.8)	216 (16.3)	83 (6.2)	8 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,329 (100.0)
2013/10~12	0 (0.0)	66 (5.7)	403 (34.5)	399 (34.2)	203 (17.4)	83 (7.1)	13 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,167 (100.0)
2014/01~03	0 (0.0)	56 (4.9)	378 (33.3)	412 (36.3)	199 (17.5)	87 (7.7)	4 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,136 (100.0)
2014/04~06	0 (0.0)	54 (4.7)	374 (32.9)	402 (35.4)	232 (20.4)	68 (6.0)	7 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,137 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/04~06	0 (0.0)	7 (1.8)	71 (17.9)	167 (42.1)	93 (23.4)	50 (12.6)	9 (2.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	397 (100.0)
2013/07~09	0 (0.0)	5 (1.4)	50 (13.6)	153 (41.5)	100 (27.1)	57 (15.4)	4 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	369 (100.0)
2013/10~12	0 (0.0)	5 (1.8)	36 (12.9)	98 (35.3)	86 (30.9)	48 (17.3)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	278 (100.0)
2014/01~03	0 (0.0)	2 (0.7)	34 (12.4)	102 (37.2)	74 (27.0)	61 (22.3)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	274 (100.0)
2014/04~06	0 (0.0)	2 (0.7)	36 (12.2)	126 (42.7)	91 (30.8)	37 (12.5)	3 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	295 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/04~06	0 (0.0)	21 (9.4)	121 (54.0)	63 (28.1)	19 (8.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	224 (100.0)
2013/07~09	0 (0.0)	28 (10.6)	164 (62.4)	60 (22.8)	9 (3.4)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	263 (100.0)
2013/10~12	0 (0.0)	26 (11.6)	125 (55.8)	63 (28.1)	7 (3.1)	2 (0.9)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	224 (100.0)
2014/01~03	0 (0.0)	22 (10.0)	139 (63.5)	45 (20.5)	11 (5.0)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	219 (100.0)
2014/04~06	0 (0.0)	21 (9.8)	144 (67.0)	40 (18.6)	7 (3.3)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	215 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/04~06	0 (0.0)	21 (18.6)	52 (46.0)	33 (29.2)	7 (6.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	113 (100.0)
2013/07~09	0 (0.0)	30 (21.7)	69 (50.0)	35 (25.4)	4 (2.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	138 (100.0)
2013/10~12	0 (0.0)	17 (13.6)	69 (55.2)	30 (24.0)	9 (7.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	125 (100.0)
2014/01~03	0 (0.0)	13 (10.2)	74 (58.3)	27 (21.3)	12 (9.4)	1 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	127 (100.0)
2014/04~06	0 (0.0)	14 (12.0)	58 (49.6)	29 (24.8)	15 (12.8)	1 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	117 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/04~06	0 (0.0)	9 (1.7)	159 (29.6)	234 (43.6)	111 (20.7)	23 (4.3)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	537 (100.0)
2013/07~09	0 (0.0)	18 (3.2)	182 (32.6)	228 (40.8)	103 (18.4)	24 (4.3)	4 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	559 (100.0)
2013/10~12	0 (0.0)	18 (3.3)	173 (32.0)	208 (38.5)	101 (18.7)	33 (6.1)	7 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	540 (100.0)
2014/01~03	0 (0.0)	19 (3.7)	131 (25.4)	238 (46.1)	102 (19.8)	23 (4.5)	3 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	516 (100.0)
2014/04~06	0 (0.0)	17 (3.3)	136 (26.7)	207 (40.6)	119 (23.3)	27 (5.3)	4 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	510 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/04～06	4 (0.0)	402 (2.5)	4,627 (28.5)	6,332 (39.0)	3,108 (19.1)	1,579 (9.7)	163 (1.0)	14 (0.1)	2 (0.0)	16,231 (100.0)
2013/07～09	9 (0.1)	542 (3.1)	5,327 (30.5)	6,700 (38.4)	3,096 (17.7)	1,615 (9.2)	158 (0.9)	13 (0.1)	1 (0.0)	17,461 (100.0)
2013/10～12	4 (0.0)	610 (3.3)	5,488 (30.1)	6,770 (37.1)	3,454 (19.0)	1,728 (9.5)	164 (0.9)	4 (0.0)	4 (0.0)	18,226 (100.0)
2014/01～03	0 (0.0)	660 (3.3)	6,107 (30.4)	7,305 (36.4)	3,869 (19.3)	1,937 (9.7)	185 (0.9)	7 (0.0)	0 (0.0)	20,070 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	646 (3.1)	5,908 (28.5)	8,073 (38.9)	4,065 (19.6)	1,854 (8.9)	203 (1.0)	3 (0.0)	1 (0.0)	20,753 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/04～06	0 (0.0)	40 (0.7)	670 (11.6)	1,986 (34.3)	1,660 (28.7)	1,273 (22.0)	147 (2.5)	13 (0.2)	2 (0.0)	5,791 (100.0)
2013/07～09	0 (0.0)	30 (0.5)	781 (12.8)	2,171 (35.6)	1,677 (27.5)	1,282 (21.0)	140 (2.3)	11 (0.2)	1 (0.0)	6,093 (100.0)
2013/10～12	0 (0.0)	18 (0.3)	774 (11.9)	2,245 (34.7)	1,928 (29.8)	1,366 (21.1)	140 (2.2)	4 (0.1)	4 (0.1)	6,479 (100.0)
2014/01～03	0 (0.0)	24 (0.3)	888 (12.2)	2,568 (35.2)	2,097 (28.7)	1,557 (21.3)	163 (2.2)	6 (0.1)	0 (0.0)	7,303 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	31 (0.4)	784 (11.1)	2,654 (37.5)	1,993 (28.1)	1,428 (20.2)	193 (2.7)	3 (0.0)	0 (0.0)	7,086 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/04～06	0 (0.0)	132 (4.0)	1,656 (50.7)	1,244 (38.1)	197 (6.0)	39 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,268 (100.0)
2013/07～09	0 (0.0)	146 (4.0)	1,864 (50.8)	1,410 (38.4)	224 (6.1)	27 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,671 (100.0)
2013/10～12	0 (0.0)	168 (4.6)	1,942 (53.0)	1,289 (35.2)	219 (6.0)	44 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,662 (100.0)
2014/01～03	0 (0.0)	220 (5.3)	2,138 (51.8)	1,430 (34.6)	296 (7.2)	46 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,130 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	220 (5.0)	2,185 (49.6)	1,609 (36.5)	330 (7.5)	60 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,404 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/04～06	4 (0.3)	172 (11.0)	891 (56.9)	428 (27.3)	67 (4.3)	4 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,566 (100.0)
2013/07～09	5 (0.3)	241 (12.1)	1,170 (59.0)	450 (22.7)	107 (5.4)	9 (0.5)	0 (0.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,984 (100.0)
2013/10～12	3 (0.1)	311 (14.0)	1,224 (55.3)	546 (24.7)	120 (5.4)	10 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,214 (100.0)
2014/01～03	0 (0.0)	309 (12.7)	1,451 (59.8)	526 (21.7)	125 (5.2)	15 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,426 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	289 (11.6)	1,341 (53.9)	686 (27.6)	148 (6.0)	22 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,486 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/04～06	0 (0.0)	58 (1.0)	1,410 (25.2)	2,674 (47.7)	1,184 (21.1)	263 (4.7)	16 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	5,606 (100.0)
2013/07～09	4 (0.1)	125 (2.2)	1,512 (26.5)	2,669 (46.7)	1,088 (19.0)	297 (5.2)	18 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,713 (100.0)
2013/10～12	1 (0.0)	113 (1.9)	1,548 (26.4)	2,690 (45.8)	1,187 (20.2)	308 (5.2)	24 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,871 (100.0)
2014/01～03	0 (0.0)	107 (1.7)	1,630 (26.2)	2,781 (44.8)	1,351 (21.8)	319 (5.1)	22 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	6,211 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	106 (1.6)	1,598 (23.6)	3,124 (46.1)	1,594 (23.5)	344 (5.1)	10 (0.1)	0 (0.0)	1 (0.0)	6,777 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/06末	3 (0.0)	331 (3.1)	3,047 (28.3)	4,197 (39.0)	2,035 (18.9)	1,033 (9.6)	109 (1.0)	7 (0.1)	4 (0.0)	10,766 (100.0)
2013/09末	8 (0.1)	399 (3.4)	3,487 (30.0)	4,359 (37.5)	2,186 (18.8)	1,085 (9.3)	103 (0.9)	7 (0.1)	4 (0.0)	11,638 (100.0)
2013/12末	3 (0.0)	421 (3.3)	3,706 (29.4)	4,645 (36.9)	2,475 (19.6)	1,230 (9.8)	114 (0.9)	4 (0.0)	4 (0.0)	12,602 (100.0)
2014/03末	1 (0.0)	431 (3.2)	4,023 (30.2)	4,855 (36.5)	2,607 (19.6)	1,270 (9.5)	111 (0.8)	7 (0.1)	1 (0.0)	13,306 (100.0)
2014/06末	1 (0.0)	484 (3.4)	4,275 (29.9)	5,393 (37.7)	2,700 (18.9)	1,315 (9.2)	120 (0.8)	3 (0.0)	2 (0.0)	14,293 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/06末	0 (0.0)	24 (0.6)	452 (12.1)	1,310 (35.0)	1,064 (28.4)	793 (21.2)	88 (2.4)	6 (0.2)	4 (0.1)	3,741 (100.0)
2013/09末	0 (0.0)	16 (0.4)	504 (12.9)	1,352 (34.6)	1,138 (29.1)	814 (20.8)	79 (2.0)	6 (0.2)	4 (0.1)	3,913 (100.0)
2013/12末	0 (0.0)	15 (0.4)	473 (11.1)	1,465 (34.5)	1,256 (29.6)	942 (22.2)	90 (2.1)	4 (0.1)	4 (0.1)	4,249 (100.0)
2014/03末	0 (0.0)	13 (0.3)	524 (11.5)	1,648 (36.1)	1,318 (28.8)	965 (21.1)	95 (2.1)	6 (0.1)	1 (0.0)	4,570 (100.0)
2014/06末	0 (0.0)	23 (0.5)	543 (11.5)	1,739 (36.9)	1,330 (28.2)	964 (20.5)	107 (2.3)	3 (0.1)	1 (0.0)	4,710 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/06末	1 (0.0)	105 (4.8)	1,110 (51.2)	771 (35.6)	146 (6.7)	34 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,167 (100.0)
2013/09末	1 (0.0)	135 (5.4)	1,281 (50.9)	893 (35.5)	173 (6.9)	35 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,518 (100.0)
2013/12末	0 (0.0)	144 (5.5)	1,369 (52.1)	880 (33.5)	192 (7.3)	43 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,628 (100.0)
2014/03末	0 (0.0)	184 (6.4)	1,480 (51.2)	976 (33.7)	207 (7.2)	46 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,893 (100.0)
2014/06末	0 (0.0)	183 (5.8)	1,589 (50.1)	1,117 (35.2)	226 (7.1)	55 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,170 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/06末	2 (0.2)	172 (13.6)	663 (52.4)	349 (27.6)	75 (5.9)	5 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,266 (100.0)
2013/09末	4 (0.3)	199 (12.7)	880 (56.1)	366 (23.3)	113 (7.2)	7 (0.4)	0 (0.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,570 (100.0)
2013/12末	3 (0.2)	204 (12.2)	934 (56.0)	399 (23.9)	120 (7.2)	8 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,668 (100.0)
2014/03末	1 (0.1)	183 (10.4)	1,029 (58.6)	402 (22.9)	127 (7.2)	13 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,755 (100.0)
2014/06末	1 (0.1)	213 (10.7)	1,081 (54.5)	533 (26.9)	137 (6.9)	19 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,984 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/06末	0 (0.0)	30 (0.8)	822 (22.9)	1,767 (49.2)	750 (20.9)	201 (5.6)	21 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,592 (100.0)
2013/09末	3 (0.1)	49 (1.3)	822 (22.6)	1,748 (48.1)	762 (21.0)	229 (6.3)	24 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,637 (100.0)
2013/12末	0 (0.0)	58 (1.4)	930 (22.9)	1,901 (46.9)	907 (22.4)	237 (5.8)	24 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,057 (100.0)
2014/03末	0 (0.0)	51 (1.2)	990 (24.2)	1,829 (44.7)	955 (23.4)	246 (6.0)	16 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,088 (100.0)
2014/06末	0 (0.0)	65 (1.5)	1,062 (24.0)	2,004 (45.2)	1,007 (22.7)	277 (6.3)	13 (0.3)	0 (0.0)	1 (0.0)	4,429 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	253	11.0	3,400	-1.9	-2.2	107.88	-0.8	2.1	95.48	0.6	-1.2
09	321	2.2	3,543	-1.4	4.2	108.86	4.2	0.9	96.03	-0.1	0.6
10	264	-22.6	3,626	2.6	2.3	111.03	3.5	2.0	97.23	2.7	1.2
11	295	-4.5	3,530	-2.5	-2.7	112.41	1.0	1.2	96.90	0.3	-0.3
12	247	1.6	3,457	-1.2	-2.1	112.97	1.9	0.5	96.66	0.5	-0.3
14/01	262	-10.0	3,594	5.7	4.0	112.38	3.3	-0.5	96.72	1.7	0.1
02	250	-29.0	3,512	3.2	-2.3	112.33	0.8	0.0	95.68	-0.8	-1.1
03	288	-17.5	3,491	1.1	-0.6	110.25	0.7	-1.8	97.14	2.4	1.5
04	236	-19.2	3,519	0.8	0.8	115.16	9.2	4.5	101.19	6.0	4.2
05	242	-14.2	3,538	0.6	0.5	110.46	5.3	-4.1	95.62	0.4	-5.5
06	308	1.0	3,600	1.3	1.8	108.27	0.6	-2.0	96.94	1.0	1.4
07	274	-19.4	3,596	3.4	-0.1	116.73	10.5	7.8	98.15	1.6	1.2
08	252	-0.4	3,460	1.7	-3.8	118.09	9.5	1.2	97.69	2.3	-0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	67	-11.8	3,833	1.0	-2.7	96.62	-1.7	5.5	90.12	-3.1	-3.2
09	94	-20.3	4,221	6.0	10.1	97.12	2.1	0.5	92.78	-0.4	3.0
10	67	-38.5	4,510	12.8	6.8	95.56	5.8	-1.6	93.07	3.2	0.3
11	69	-34.3	4,128	2.5	-8.5	96.12	-9.6	0.6	93.74	0.0	0.7
12	50	-25.4	3,921	-5.2	-5.0	93.60	-1.2	-2.6	91.01	-3.2	-2.9
14/01	52	-44.1	4,181	9.4	6.6	90.86	-6.7	-2.9	92.11	1.0	1.2
02	66	-27.5	4,212	5.8	0.7	99.24	5.9	9.2	90.77	-4.4	-1.5
03	67	-41.7	4,203	11.0	-0.2	89.92	-5.4	-9.4	92.89	3.4	2.3
04	69	-15.9	4,029	-1.6	-4.1	98.25	12.9	9.3	93.47	2.2	0.6
05	70	-21.3	3,930	0.6	-2.5	99.25	6.6	1.0	88.49	-3.8	-5.3
06	78	-22.8	4,121	6.0	4.9	99.95	2.2	0.7	92.22	0.5	4.2
07	52	-43.5	4,228	7.4	2.6	92.86	1.4	-7.1	92.84	-0.3	0.7
08	56	-16.4	4,182	9.1	-1.1	105.22	8.9	13.3	93.45	3.7	0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	42	90.9	2,951	-3.6	5.7	109.76	4.9	-3.2	97.75	-0.5	-0.5
09	56	86.7	2,772	-3.9	-6.1	121.70	22.1	10.9	98.20	4.7	0.5
10	44	-15.4	3,093	2.4	11.6	111.59	8.4	-8.3	99.53	2.8	1.4
11	53	29.3	2,888	-0.9	-6.6	118.44	10.3	6.1	98.28	2.9	-1.2
12	48	60.0	2,899	-6.0	0.4	110.41	2.4	-6.8	97.73	-1.0	-0.6
14/01	41	-32.8	2,926	7.4	0.9	112.71	2.8	2.1	99.17	2.8	1.5
02	36	-44.6	2,715	-4.3	-7.2	113.28	1.6	0.5	96.99	0.6	-2.2
03	50	-24.2	3,010	1.2	10.9	112.57	0.8	-0.6	100.74	3.3	3.9
04	35	-36.4	2,885	6.1	-4.1	117.16	3.2	4.1	124.68	29.2	23.8
05	36	-29.4	2,894	-2.3	0.3	118.60	11.2	1.2	99.09	5.3	-20.5
06	56	14.3	2,858	-7.4	-1.2	106.81	-8.5	-9.9	99.04	0.0	0.0
07	46	-32.4	2,792	0.0	-2.3	119.15	5.1	11.6	100.21	2.0	1.2
08	44	4.8	2,962	0.4	6.1	126.57	15.3	6.2	100.26	2.6	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	23	43.8	2,606	-15.1	-9.3	127.61	-5.9	1.5	94.85	-4.4	-5.0
09	21	-12.5	2,857	-8.1	9.7	120.14	-17.6	-5.9	96.68	-3.4	1.9
10	21	-30.0	2,785	-8.8	-2.5	132.63	-0.5	10.4	102.44	3.5	6.0
11	25	0.0	2,956	19.0	6.1	127.20	-8.9	-4.1	98.69	0.7	-3.7
12	21	-22.2	2,753	6.7	-6.9	133.57	-2.3	5.0	100.31	2.2	1.6
14/01	23	-8.0	2,850	11.6	3.5	132.56	0.8	-0.8	100.65	3.3	0.3
02	26	-31.6	2,748	1.1	-3.6	130.74	-3.8	-1.4	98.73	-0.9	-1.9
03	24	-11.1	2,637	-3.0	-4.1	151.49	9.6	15.9	99.58	0.6	0.9
04	30	30.4	2,985	7.2	13.2	148.41	12.4	-2.0	103.26	3.4	3.7
05	21	31.3	2,922	-10.4	-2.1	124.31	-4.0	-16.2	100.02	-1.5	-3.1
06	15	-44.4	2,512	-12.1	-14.0	153.00	12.5	23.1	99.01	-0.1	-1.0
07	22	-4.3	3,179	10.7	26.5	133.50	6.2	-12.7	100.38	0.6	1.4
08	15	-34.8	2,855	9.6	-10.2	122.87	-3.7	-8.0	100.02	5.5	-0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/08	121	6.1	3,467	2.6	-3.4	109.71	-2.7	2.0	97.77	3.0	0.3
09	150	5.6	3,503	0.0	1.0	109.85	3.4	0.1	97.16	-1.4	-0.6
10	132	-12.0	3,490	0.4	-0.4	115.26	-0.5	4.9	97.74	1.4	0.6
11	148	7.2	3,578	-4.0	2.5	115.35	3.9	0.1	97.57	-1.3	-0.2
12	128	7.6	3,600	4.2	0.6	118.12	2.8	2.4	97.86	1.5	0.3
14/01	146	30.4	3,689	2.3	2.5	116.78	3.5	-1.1	97.05	0.1	-0.8
02	122	-22.8	3,531	1.9	-4.3	115.21	-0.4	-1.3	97.31	0.7	0.3
03	147	4.3	3,469	-2.1	-1.7	112.00	-2.4	-2.8	97.45	0.6	0.1
04	102	-22.7	3,549	-0.4	2.3	116.14	6.6	3.7	97.75	1.0	0.3
05	115	-8.7	3,613	3.3	1.8	112.21	2.6	-3.4	98.06	0.8	0.3
06	159	24.2	3,709	2.6	2.7	108.65	2.5	-3.2	98.32	0.8	0.3
07	154	-1.9	3,683	2.5	-0.7	121.67	13.1	12.0	99.01	1.6	0.7
08	137	13.2	3,390	-2.2	-7.9	120.11	9.5	-1.3	98.35	0.6	-0.7

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/08	3,994	18.1	3,650	0.1	-0.9	107.96	4.3	0.4	95.77	0.6	0.3
09	3,682	1.8	3,690	-0.5	1.1	110.01	6.2	1.9	96.23	0.7	0.5
10	4,381	12.6	3,703	1.3	0.4	108.48	5.2	-1.4	95.33	-0.6	-0.9
11	4,076	2.2	3,676	-1.1	-0.7	107.96	2.6	-0.5	95.38	-0.3	0.1
12	3,697	10.7	3,708	1.6	0.9	107.97	3.5	0.0	95.64	0.9	0.3
14/01	4,586	6.8	3,690	-0.6	-0.5	109.29	4.8	1.2	97.88	3.0	2.3
02	4,267	12.1	3,663	-0.2	-0.7	109.61	3.9	0.3	96.22	0.6	-1.7
03	4,133	9.6	3,675	-1.2	0.3	109.97	5.3	0.3	96.16	0.6	-0.1
04	4,271	9.8	3,704	-0.7	0.8	109.39	4.1	-0.5	95.84	-0.2	-0.3
05	4,331	27.3	3,691	-1.0	-0.3	108.49	2.7	-0.8	98.06	-2.6	2.3
06	4,396	22.0	3,661	-0.8	-0.8	111.10	3.2	2.4	96.24	0.6	-1.9
07	4,818	27.8	3,655	-0.8	-0.1	109.82	2.1	-1.2	96.03	0.5	-0.2
08	4,144	3.8	3,656	0.2	0.0	109.81	1.7	0.0	96.07	0.3	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/08	1,354	20.2	4,297	-2.3	-2.3	95.12	6.3	-1.1	92.03	-0.7	0.6
09	1,182	-5.6	4,481	3.0	4.3	96.95	4.5	1.9	92.20	-0.8	0.2
10	1,541	22.4	4,384	0.3	-2.2	95.93	7.7	-1.0	91.10	-1.6	-1.2
11	1,437	2.8	4,323	-1.1	-1.4	94.33	2.1	-1.7	91.28	-1.4	0.2
12	1,290	14.9	4,430	1.4	2.5	95.90	5.0	1.7	91.81	0.5	0.6
14/01	1,689	13.1	4,347	-1.1	-1.9	96.34	4.3	0.5	92.51	0.7	0.8
02	1,528	15.6	4,330	-1.1	-0.4	97.23	3.4	0.9	92.69	-0.1	0.2
03	1,431	7.8	4,384	0.1	1.2	97.14	5.4	-0.1	92.39	-0.1	-0.3
04	1,436	13.2	4,420	-2.0	0.8	95.06	2.9	-2.1	91.42	-1.0	-1.0
05	1,459	28.7	4,333	-2.9	-2.0	97.63	7.5	2.7	97.83	6.6	7.0
06	1,410	13.9	4,361	-2.1	0.6	97.70	3.5	0.1	92.36	0.6	-5.6
07	1,556	22.5	4,369	-0.7	0.2	96.33	0.2	-1.4	91.60	0.1	-0.8
08	1,364	0.7	4,357	1.4	-0.3	95.99	0.9	-0.4	92.09	0.1	0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/08	826	15.4	3,162	5.8	1.8	112.17	1.6	-1.5	99.75	2.0	-0.5
09	751	9.0	3,093	1.3	-2.2	115.28	5.1	2.8	99.61	2.0	-0.1
10	849	0.1	3,117	4.2	0.8	116.97	4.7	1.5	99.95	2.4	0.3
11	707	-12.4	3,071	0.2	-1.5	116.67	2.5	-0.3	99.85	1.7	-0.1
12	721	9.7	3,072	1.9	0.0	115.89	-0.4	-0.7	99.75	1.7	-0.1
14/01	858	7.1	3,066	1.0	-0.2	118.46	8.6	2.2	98.79	1.2	-1.0
02	803	4.4	3,106	4.0	1.3	112.62	-1.3	-4.9	100.76	2.3	2.0
03	875	19.0	3,043	-1.1	-2.0	117.42	4.0	4.3	99.42	1.1	-1.3
04	878	6.2	3,098	1.1	1.8	117.03	2.8	-0.3	99.19	0.0	-0.2
05	985	47.2	3,099	0.3	0.0	112.93	-2.9	-3.5	99.38	-11.8	0.2
06	850	17.7	3,058	-0.9	-1.3	118.01	3.6	4.5	99.31	0.3	-0.1
07	1,053	41.0	2,988	-3.8	-2.3	116.72	2.5	-1.1	99.08	-1.2	-0.2
08	753	-8.8	3,038	-3.9	1.7	116.94	4.3	0.2	99.78	0.0	0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/08	406	13.1	2,723	-3.5	-3.2	132.69	6.6	-1.0	98.27	1.6	-0.1
09	411	15.8	2,751	-0.9	1.0	136.13	8.5	2.6	101.20	4.8	3.0
10	443	33.8	2,656	-0.9	-3.5	128.26	0.5	-5.8	96.44	-0.9	-4.7
11	466	58.0	2,860	4.6	7.7	129.56	-3.8	1.0	98.70	1.5	2.3
12	377	13.6	2,770	2.7	-3.2	131.15	3.3	1.2	97.82	2.3	-0.9
14/01	506	41.3	2,696	-0.9	-2.6	137.07	7.0	4.5	98.26	0.3	0.5
02	522	60.6	2,694	-0.5	-0.1	134.92	-0.2	-1.6	99.01	1.6	0.8
03	432	52.1	2,703	-3.1	0.3	135.97	1.8	0.8	99.08	-2.3	0.1
04	469	37.5	2,752	-1.9	1.8	133.17	5.9	-2.1	98.31	0.9	-0.8
05	415	47.2	2,872	5.8	4.4	127.69	-4.5	-4.1	98.31	-23.5	0.0
06	475	25.3	2,749	-0.4	-4.3	138.11	4.4	8.2	99.61	1.5	1.3
07	443	37.2	2,841	1.0	3.3	133.23	-0.6	-3.5	99.53	1.2	-0.1
08	447	10.1	2,781	2.1	-2.1	134.39	1.3	0.9	99.14	0.9	-0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/08	1,408	19.1	3,580	0.1	0.9	110.70	4.1	2.1	96.31	0.6	0.4
09	1,338	1.3	3,614	-2.2	1.0	110.57	5.6	-0.1	96.37	-0.4	0.1
10	1,548	6.5	3,646	0.0	0.9	110.64	5.6	0.1	96.70	-0.9	0.3
11	1,466	-1.4	3,593	-1.6	-1.5	110.25	3.2	-0.4	96.19	-0.7	-0.5
12	1,309	6.6	3,617	0.8	0.7	108.83	4.9	-1.3	96.53	0.5	0.3
14/01	1,533	-6.6	3,645	0.3	0.8	109.25	1.5	0.4	103.15	7.5	6.9
02	1,414	1.8	3,617	0.5	-0.8	111.92	6.9	2.4	96.44	0.1	-6.5
03	1,395	-2.0	3,644	0.8	0.8	110.42	4.4	-1.3	97.07	1.2	0.7
04	1,488	2.5	3,670	0.8	0.7	111.21	4.6	0.7	97.35	0.2	0.3
05	1,472	11.9	3,682	1.3	0.3	110.88	3.6	-0.3	97.35	1.0	0.0
06	1,661	31.4	3,635	2.0	-1.3	111.22	1.5	0.3	96.99	0.3	-0.4
07	1,766	23.6	3,629	2.3	-0.2	111.71	3.0	0.4	97.24	1.3	0.3
08	1,580	12.2	3,593	0.4	-1.0	111.37	0.6	-0.3	96.86	0.6	-0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	7,805	6.9	3,691	0.3	-0.8	109.61	4.0	0.2	97.55	1.9	0.1
09	7,704	3.7	3,706	0.3	0.4	110.56	4.5	0.9	96.78	0.9	-0.8
10	7,966	7.9	3,705	0.8	0.0	110.89	4.7	0.3	96.47	0.2	-0.3
11	8,201	6.3	3,702	0.5	-0.1	110.10	2.7	-0.7	96.41	0.2	-0.1
12	8,389	7.1	3,723	1.8	0.6	110.04	2.3	-0.1	96.57	0.6	0.2
14/01	8,848	8.5	3,695	0.5	-0.8	110.04	2.9	0.0	97.50	1.7	1.0
02	8,921	12.8	3,683	0.3	-0.3	110.15	2.7	0.1	96.52	0.7	-1.0
03	8,719	16.3	3,682	-0.7	0.0	110.70	3.7	0.5	96.50	0.3	0.0
04	9,096	19.1	3,688	-1.0	0.2	110.14	2.8	-0.5	96.44	0.1	-0.1
05	9,080	23.7	3,692	-1.2	0.1	110.47	2.9	0.3	97.52	-1.3	1.1
06	9,074	25.2	3,666	-1.7	-0.7	111.37	2.7	0.8	97.68	0.3	0.2
07	9,470	29.5	3,644	-2.0	-0.6	111.41	1.9	0.0	97.52	0.0	-0.2
08	9,211	18.0	3,627	-1.7	-0.5	111.05	1.3	-0.3	97.46	-0.1	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	2,615	8.5	4,332	-0.4	-1.9	97.71	5.0	0.3	92.33	-0.6	-0.2
09	2,537	4.0	4,367	0.3	0.8	98.06	4.2	0.4	92.43	-0.5	0.1
10	2,631	11.7	4,372	0.1	0.1	98.13	4.6	0.1	91.95	-1.4	-0.5
11	2,784	9.4	4,339	-0.8	-0.8	97.22	3.3	-0.9	91.96	-1.2	0.0
12	2,775	9.2	4,388	1.3	1.1	97.73	4.3	0.5	92.14	-0.3	0.2
14/01	3,065	12.9	4,345	-0.1	-1.0	97.61	3.7	-0.1	92.63	0.2	0.5
02	3,130	17.2	4,313	-0.5	-0.8	97.76	2.4	0.2	92.96	0.5	0.4
03	2,956	17.8	4,320	-1.4	0.2	98.52	4.1	0.8	92.54	-0.3	-0.5
04	3,061	20.6	4,330	-2.0	0.2	98.25	3.7	-0.3	92.31	-0.4	-0.3
05	3,004	23.6	4,322	-2.1	-0.2	99.29	5.0	1.1	95.40	3.1	3.3
06	2,926	21.0	4,319	-2.1	-0.1	99.31	3.8	0.0	95.65	3.5	0.3
07	3,089	25.7	4,287	-2.9	-0.7	99.00	1.6	-0.3	95.14	2.9	-0.5
08	2,996	14.6	4,268	-1.5	-0.5	98.00	0.3	-1.0	94.93	2.8	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	1,593	14.4	3,122	2.8	0.5	114.83	4.7	-1.5	100.72	2.9	0.2
09	1,627	7.5	3,124	2.1	0.1	115.13	4.6	0.3	100.80	2.8	0.1
10	1,653	7.6	3,111	3.4	-0.4	117.87	5.7	2.4	101.12	3.3	0.3
11	1,633	1.7	3,107	3.0	-0.1	117.65	3.2	-0.2	101.04	3.1	-0.1
12	1,689	0.4	3,110	2.7	0.1	117.55	1.2	-0.1	101.12	2.8	0.1
14/01	1,783	5.6	3,084	1.5	-0.8	118.47	3.6	0.8	100.33	1.8	-0.8
02	1,787	10.8	3,079	1.6	-0.2	116.95	1.8	-1.3	100.44	1.6	0.1
03	1,848	20.5	3,063	-0.1	-0.5	117.69	2.3	0.6	100.29	1.3	-0.2
04	1,976	25.5	3,078	0.0	0.5	117.79	1.8	0.1	99.87	0.5	-0.4
05	2,006	34.9	3,083	-0.8	0.2	117.33	0.4	-0.4	99.83	-5.7	0.0
06	1,990	38.6	3,086	-0.7	0.1	118.24	2.2	0.8	99.92	0.1	0.1
07	2,155	44.8	3,044	-2.0	-1.4	119.19	2.2	0.8	99.85	-0.6	-0.1
08	2,079	30.5	3,047	-2.4	0.1	117.74	2.5	-1.2	99.87	-0.8	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	860	6.4	2,806	0.1	-0.8	136.14	2.7	1.7	107.97	11.0	-0.6
09	902	11.4	2,830	1.7	0.9	137.39	3.9	0.9	99.65	2.2	-7.7
10	920	16.6	2,793	1.6	-1.3	134.21	0.1	-2.3	98.27	0.6	-1.4
11	974	20.1	2,824	3.3	1.1	133.12	-2.9	-0.8	98.43	0.6	0.2
12	964	12.5	2,850	5.1	0.9	133.26	-3.2	0.1	98.33	1.1	-0.1
14/01	997	20.1	2,776	2.1	-2.6	135.53	-0.2	1.7	98.07	0.3	-0.3
02	1,024	21.3	2,765	2.2	-0.4	136.21	0.0	0.5	98.22	0.9	0.1
03	965	28.3	2,803	2.7	1.4	135.25	0.0	-0.7	98.29	-0.2	0.1
04	959	26.7	2,822	-0.3	0.7	131.65	-2.6	-2.7	98.59	-0.3	0.3
05	975	34.9	2,873	1.6	1.8	130.96	-1.6	-0.5	98.73	-11.1	0.1
06	1,066	38.3	2,822	0.4	-1.8	133.38	0.1	1.8	98.94	-9.0	0.2
07	1,024	32.1	2,836	0.2	0.5	133.76	-0.1	0.3	99.33	-8.6	0.4
08	1,044	21.4	2,830	0.9	-0.2	134.77	-1.0	0.8	99.48	-7.9	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	2,737	1.7	3,688	0.2	0.3	109.59	3.4	0.3	97.42	0.7	0.3
09	2,638	-1.1	3,729	-0.1	1.1	110.58	4.2	0.9	97.51	0.5	0.1
10	2,762	2.2	3,728	0.0	0.0	111.10	5.7	0.5	97.41	-0.3	-0.1
11	2,810	1.9	3,720	0.1	-0.2	110.49	3.8	-0.5	97.43	-0.2	0.0
12	2,961	7.7	3,734	0.6	0.4	109.72	3.7	-0.7	97.54	0.2	0.1
14/01	3,003	2.8	3,699	0.2	-0.9	109.26	2.7	-0.4	100.59	3.7	3.1
02	2,980	7.0	3,700	0.1	0.0	110.13	4.4	0.8	97.31	0.3	-3.3
03	2,950	9.3	3,718	0.0	0.5	110.49	4.9	0.3	97.51	0.5	0.2
04	3,100	12.1	3,710	0.4	-0.2	110.36	4.2	-0.1	97.65	0.4	0.1
05	3,095	14.6	3,732	0.3	0.6	110.44	3.5	0.1	97.70	0.5	0.0
06	3,092	18.0	3,711	0.1	-0.6	110.78	1.7	0.3	97.73	0.5	0.0
07	3,202	23.5	3,687	0.2	-0.6	111.02	1.6	0.2	97.67	0.5	-0.1
08	3,092	13.0	3,664	-0.6	-0.6	111.19	1.5	0.2	97.61	0.2	-0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	362	-6.5	18.47	-1.5	-4.1	2,634	-0.5	-3.3	142.63	1.0	0.8
09	548	15.4	19.97	4.7	8.1	2,886	6.2	9.6	144.51	1.4	1.3
10	396	-27.9	18.47	-4.4	-7.5	2,691	-1.6	-6.7	145.76	3.0	0.9
11	390	-8.9	19.10	2.4	3.4	2,703	0.4	0.4	141.51	-1.9	-2.9
12	372	-12.5	20.91	3.2	9.5	3,021	5.3	11.8	144.47	2.1	2.1
14/01	312	-4.0	19.18	-7.0	-8.3	2,739	-8.5	-9.3	142.76	-1.6	-1.2
02	389	-10.2	19.82	1.8	3.3	2,851	2.4	4.1	143.79	0.7	0.7
03	544	-15.3	19.71	-2.4	-0.6	2,807	-3.7	-1.5	142.45	-1.3	-0.9
04	408	-17.1	19.44	-4.6	-1.3	2,796	-5.2	-0.4	143.79	-0.7	0.9
05	387	-20.7	19.48	-2.6	0.2	2,816	-2.9	0.7	144.53	-0.3	0.5
06	458	-13.7	19.71	-3.9	1.2	2,822	-3.3	0.2	143.18	0.6	-0.9
07	446	-7.5	19.28	0.1	-2.2	2,740	0.6	-2.9	142.11	0.5	-0.7
08	389	7.5	20.11	8.9	4.3	2,898	10.0	5.7	144.10	1.0	1.4

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	113	-3.4	30.47	-0.3	-0.3	4,184	1.6	0.6	137.33	1.9	0.9
09	177	35.1	32.92	9.4	8.1	4,562	13.2	9.0	138.59	3.5	0.9
10	115	-37.5	32.38	6.1	-1.6	4,513	9.9	-1.1	139.39	3.6	0.6
11	122	-4.7	30.51	0.8	-5.8	4,187	0.7	-7.2	137.22	-0.2	-1.6
12	127	-0.8	34.33	0.4	12.5	4,681	0.3	11.8	136.36	-0.1	-0.6
14/01	79	-19.4	35.73	6.1	4.1	4,800	5.3	2.5	134.35	-0.7	-1.5
02	109	-18.7	34.23	8.5	-4.2	4,573	4.7	-4.7	133.62	-3.5	-0.5
03	146	-29.5	32.24	0.1	-5.8	4,428	0.4	-3.2	137.34	0.3	2.8
04	111	-29.7	32.74	-1.8	1.5	4,530	-2.6	2.3	138.37	-0.9	0.7
05	110	-22.5	32.85	-4.1	0.3	4,570	-5.3	0.9	139.13	-1.2	0.5
06	153	-4.4	30.93	-9.5	-5.8	4,270	-10.4	-6.6	138.06	-1.0	-0.8
07	144	-8.3	31.41	2.8	1.6	4,296	3.3	0.6	136.77	0.4	-0.9
08	113	0.0	32.93	8.1	4.8	4,544	8.6	5.8	137.98	0.5	0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	72	-20.9	13.62	-3.4	5.0	1,877	-3.4	3.9	137.81	0.0	-1.1
09	117	6.4	13.20	-6.0	-3.1	1,816	-7.5	-3.2	137.65	-1.6	-0.1
10	73	-43.4	11.87	-7.5	-10.1	1,687	-9.0	-7.1	142.16	-1.6	3.3
11	85	-11.5	13.45	1.9	13.3	1,870	0.5	10.9	139.07	-1.3	-2.2
12	65	-39.3	11.37	-12.3	-15.4	1,633	-10.0	-12.7	143.55	2.7	3.2
14/01	70	-7.9	14.60	11.9	28.4	2,065	9.2	26.4	141.39	-2.5	-1.5
02	77	-23.8	12.87	-4.7	-11.9	1,895	1.6	-8.2	147.27	6.5	4.2
03	110	-19.7	15.68	18.6	21.9	2,132	9.3	12.5	135.94	-7.9	-7.7
04	94	1.1	13.71	-0.5	-12.5	1,894	-3.3	-11.1	138.15	-2.9	1.6
05	87	-26.3	14.73	11.5	7.4	2,056	10.1	8.5	139.51	-1.2	1.0
06	76	-26.2	13.75	3.6	-6.7	1,949	8.3	-5.2	141.75	4.4	1.6
07	88	-5.4	13.17	1.5	-4.2	1,810	0.1	-7.1	137.40	-1.4	-3.1
08	74	2.8	15.52	13.9	17.8	2,212	17.9	22.3	142.57	3.4	3.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	80	2.6	9.69	1.8	0.7	1,467	1.5	0.2	151.34	-0.2	-0.5
09	117	37.6	9.57	-5.0	-1.3	1,516	-2.8	3.3	158.47	2.3	4.7
10	87	1.2	8.84	-14.9	-7.6	1,392	-13.1	-8.2	157.42	2.1	-0.7
11	81	14.1	9.49	2.5	7.4	1,432	-1.5	2.9	150.85	-4.0	-4.2
12	80	19.4	11.04	8.9	16.3	1,693	13.7	18.2	153.36	4.4	1.7
14/01	71	31.5	10.64	-0.5	-3.7	1,676	-2.9	-1.0	157.56	-2.5	2.7
02	85	14.9	11.14	26.4	4.8	1,695	25.5	1.1	152.11	-0.7	-3.5
03	109	4.8	10.30	-1.6	-7.6	1,600	1.8	-5.6	155.34	3.4	2.1
04	89	0.0	10.37	4.7	0.7	1,591	4.0	-0.5	153.45	-0.7	-1.2
05	84	-16.8	9.29	-1.5	-10.4	1,440	-1.9	-9.5	154.98	-0.4	1.0
06	99	-7.5	10.30	1.5	10.9	1,568	1.5	8.9	152.22	0.0	-1.8
07	91	-8.1	10.03	4.2	-2.6	1,498	2.3	-4.5	149.31	-1.8	-1.9
08	73	-8.8	9.79	1.0	-2.5	1,466	-0.1	-2.2	149.77	-1.0	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	97	-4.0	16.21	-7.2	-12.2	2,354	-6.1	-9.8	145.19	1.2	2.8
09	137	-8.1	19.19	0.0	18.4	2,804	0.7	19.1	146.12	0.8	0.6
10	121	-19.3	17.17	-2.0	-10.5	2,500	1.6	-10.8	145.60	3.6	-0.4
11	102	-23.3	18.62	7.3	8.4	2,630	3.5	5.2	141.25	-3.6	-3.0
12	100	-18.7	19.40	5.8	4.2	2,876	7.9	9.4	148.26	2.0	5.0
14/01	92	-5.2	16.48	-19.4	-15.0	2,301	-22.8	-20.0	139.60	-4.1	-5.8
02	118	-4.8	18.74	1.9	13.7	2,715	1.7	18.0	144.92	-0.2	3.8
03	179	-7.7	18.45	-0.4	-1.5	2,635	-3.0	-3.0	142.78	-2.7	-1.5
04	114	-25.0	19.09	6.5	3.4	2,790	6.5	5.9	146.19	0.0	2.4
05	106	-16.5	18.57	-5.7	-2.7	2,710	-4.6	-2.9	145.98	1.2	-0.1
06	130	-19.3	18.05	-4.9	-2.8	2,583	-4.6	-4.7	143.15	0.3	-1.9
07	123	-7.5	17.10	-7.5	-5.3	2,503	-4.1	-3.1	146.40	3.6	2.3
08	129	33.0	18.07	11.5	5.7	2,659	13.0	6.2	147.15	1.3	0.5

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
13/08	3,336	-5.5	21.76	1.2	1.0	3,051	0.5	0.7	140.24	-0.8	-0.3
09	3,844	-6.0	21.69	0.8	-0.3	3,053	0.7	0.1	140.74	-0.2	0.4
10	5,800	44.8	17.75	-21.4	-18.2	2,533	-20.2	-17.0	142.74	1.5	1.4
11	4,586	20.3	18.47	-17.5	4.1	2,616	-16.7	3.3	141.61	1.1	-0.8
12	3,261	4.7	21.08	-2.6	14.1	2,966	-3.2	13.4	140.73	-0.6	-0.6
14/01	4,167	10.3	21.33	-0.8	1.2	2,986	-1.8	0.6	139.97	-1.0	-0.5
02	3,855	6.1	21.61	1.4	1.3	3,030	1.5	1.5	140.22	0.2	0.2
03	4,216	14.3	20.66	-6.0	-4.4	2,924	-6.1	-3.5	141.51	0.0	0.9
04	4,542	18.0	19.96	-6.6	-3.4	2,805	-6.9	-4.1	140.51	-0.4	-0.7
05	4,178	29.9	20.49	-3.9	2.7	2,884	-4.7	2.8	140.70	-0.8	0.1
06	4,586	26.2	19.09	-11.1	-6.9	2,698	-10.4	-6.4	141.37	0.7	0.5
07	3,886	1.3	20.88	-3.0	9.4	2,953	-2.5	9.4	141.39	0.5	0.0
08	3,663	9.8	19.65	-9.7	-5.9	2,776	-9.0	-6.0	141.31	0.8	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
13/08	966	-4.9	39.67	-0.9	3.1	5,367	-1.0	3.0	135.30	-0.1	-0.1
09	1,207	-6.1	38.75	3.4	-2.3	5,239	2.0	-2.4	135.21	-1.4	-0.1
10	1,321	5.1	38.70	-2.8	-0.1	5,309	-1.8	1.3	137.17	1.0	1.5
11	1,158	-0.6	37.84	-5.9	-2.2	5,126	-6.1	-3.4	135.47	-0.2	-1.2
12	969	0.3	37.41	-2.0	-1.1	5,116	-1.8	-0.2	136.74	0.2	0.9
14/01	1,266	12.4	38.11	0.3	1.8	5,166	0.2	1.0	135.56	-0.1	-0.9
02	1,118	6.1	40.16	5.5	5.4	5,413	4.8	4.8	134.78	-0.7	-0.6
03	1,128	-1.7	37.96	-1.3	-5.5	5,189	-2.1	-4.1	136.69	-0.8	1.4
04	1,280	12.4	37.05	-1.7	-2.4	5,045	-1.8	-2.8	136.16	-0.1	-0.4
05	1,205	28.2	36.61	-3.3	-1.2	4,967	-4.2	-1.6	135.68	-0.9	-0.3
06	1,213	11.1	37.87	1.0	3.5	5,128	0.9	3.2	135.42	-0.1	-0.2
07	1,158	4.8	37.13	-3.5	-2.0	5,051	-3.1	-1.5	136.04	0.4	0.5
08	927	-4.0	36.85	-7.1	-0.7	5,107	-4.8	1.1	138.60	2.4	1.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
13/08	721	-13.0	14.63	1.6	-1.4	2,034	1.7	-2.1	139.05	0.2	-0.6
09	749	-4.3	13.88	3.7	-5.1	1,937	4.5	-4.8	139.61	0.8	0.4
10	1,128	40.8	12.59	-8.3	-9.3	1,763	-8.2	-9.0	140.03	0.1	0.3
11	876	9.9	13.88	-2.7	10.2	1,951	-0.9	10.7	140.61	1.8	0.4
12	689	7.2	14.68	4.9	5.8	2,058	5.2	5.5	140.16	0.3	-0.3
14/01	831	5.1	14.47	3.3	-1.5	1,992	2.2	-3.2	137.66	-1.1	-1.8
02	781	-5.0	15.11	7.4	4.5	2,087	7.9	4.8	138.10	0.5	0.3
03	835	9.6	14.62	3.0	-3.3	2,026	3.1	-2.9	138.59	0.1	0.4
04	862	7.3	14.03	-4.0	-4.0	1,950	-4.5	-3.8	138.92	-0.5	0.2
05	936	38.5	13.70	-1.4	-2.4	1,921	-2.1	-1.5	140.26	-0.7	1.0
06	767	-1.2	13.91	-6.8	1.5	1,983	-4.0	3.2	142.60	2.9	1.7
07	734	-7.7	14.25	-4.0	2.5	2,013	-3.1	1.5	141.27	1.0	-0.9
08	785	8.9	14.36	-1.8	0.8	1,990	-2.2	-1.1	138.57	-0.3	-1.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
13/08	678	-1.6	9.56	7.7	4.3	1,429	6.1	2.7	149.41	-1.6	-1.6
09	749	-7.1	9.29	1.4	-2.9	1,409	0.9	-1.4	151.65	-0.5	1.5
10	1,759	139.6	5.93	-41.3	-36.2	893	-41.3	-36.6	150.62	0.0	-0.7
11	1,391	91.1	6.33	-31.5	6.8	944	-32.1	5.6	149.06	-0.8	-1.0
12	693	11.2	9.25	2.4	46.1	1,379	0.8	46.2	149.13	-1.6	0.0
14/01	840	18.3	8.88	-4.9	-4.0	1,352	-5.6	-2.0	152.34	-0.7	2.1
02	799	16.1	8.56	-9.4	-3.5	1,294	-8.1	-4.3	151.13	1.4	-0.8
03	924	30.0	9.12	-1.7	6.5	1,379	-1.6	6.6	151.26	0.0	0.1
04	1,061	42.4	7.78	-13.1	-14.7	1,161	-14.3	-15.9	149.15	-1.3	-1.4
05	828	28.2	8.67	-8.0	11.5	1,302	-8.0	12.2	150.16	0.0	0.7
06	1,275	76.3	6.47	-30.9	-25.4	963	-31.2	-26.1	148.70	-0.4	-1.0
07	787	11.2	9.16	-0.1	41.5	1,399	0.5	45.3	152.64	0.5	2.6
08	787	16.1	8.45	-11.6	-7.8	1,270	-11.1	-9.2	150.29	0.6	-1.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
13/08	971	-2.7	18.87	1.8	0.2	2,635	0.0	0.4	139.62	-1.7	0.1
09	1,139	-6.2	18.20	-4.6	-3.5	2,552	-3.8	-3.2	140.17	0.8	0.4
10	1,592	31.1	18.42	-4.1	1.2	2,589	-3.9	1.4	140.57	0.2	0.3
11	1,161	3.6	18.76	-2.9	1.9	2,618	-2.9	1.1	139.54	0.1	-0.7
12	910	3.1	18.51	-3.6	-1.3	2,574	-5.3	-1.7	139.02	-1.8	-0.4
14/01	1,230	6.8	18.37	-4.4	-0.8	2,529	-6.6	-1.8	137.64	-2.3	-1.0
02	1,157	8.1	18.39	-2.8	0.1	2,564	-3.5	1.4	139.38	-0.7	1.3
03	1,329	24.4	18.77	-2.4	2.0	2,640	-2.9	3.0	140.67	-0.5	0.9
04	1,339	15.2	18.13	-4.8	-3.4	2,518	-5.7	-4.6	138.85	-0.9	-1.3
05	1,209	26.7	18.88	-2.6	4.1	2,635	-4.0	4.7	139.55	-1.4	0.5
06	1,331	27.6	18.40	-3.0	-2.5	2,559	-3.9	-2.9	139.05	-1.0	-0.4
07	1,207	-1.7	18.13	-3.7	-1.5	2,525	-3.8	-1.3	139.27	-0.1	0.2
08	1,164	19.9	17.72	-6.1	-2.2	2,467	-6.4	-2.3	139.23	-0.3	0.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	15,575	-6.1	17.07	-4.5	2,478	-4.3	0.7	145.22	0.2	0.0
09	15,520	-7.4	17.06	-4.7	2,471	-4.8	-0.3	144.86	-0.1	-0.2
10	13,534	-18.8	18.82	4.1	2,714	3.5	9.8	144.18	-0.6	-0.5
11	13,851	-16.8	18.71	3.3	2,701	2.8	-0.5	144.39	-0.4	0.1
12	13,689	-16.1	18.45	3.2	2,665	2.5	-1.3	144.45	-0.7	0.0
14/01	14,137	-13.9	18.49	3.8	2,668	3.1	0.1	144.28	-0.7	-0.1
02	14,371	-12.1	18.49	4.8	2,669	4.3	0.0	144.31	-0.5	0.0
03	14,306	-9.7	18.20	4.3	2,628	3.7	-1.5	144.36	-0.6	0.0
04	14,437	-7.9	18.14	5.7	2,610	4.7	-0.7	143.94	-1.0	-0.3
05	13,996	-8.2	18.55	9.2	2,671	7.9	2.3	143.97	-1.2	0.0
06	14,633	-4.4	17.95	6.0	2,583	4.8	-3.3	143.90	-1.1	-0.1
07	14,566	-6.3	17.95	5.8	2,585	5.0	0.1	144.06	-0.8	0.1
08	14,480	-7.0	17.71	3.8	2,554	3.1	-1.2	144.21	-0.7	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	3,468	-9.7	38.39	-3.0	5,338	-2.9	1.3	139.04	0.1	0.1
09	3,476	-12.6	38.41	-2.2	5,328	-2.7	-0.2	138.72	-0.5	-0.2
10	3,422	-13.5	38.66	-2.9	5,351	-3.6	0.4	138.44	-0.8	-0.2
11	3,499	-11.4	38.44	-4.2	5,316	-4.8	-0.7	138.30	-0.7	-0.1
12	3,354	-11.7	38.23	-4.0	5,307	-4.6	-0.2	138.83	-0.5	0.4
14/01	3,534	-7.3	37.97	-3.9	5,269	-4.5	-0.7	138.75	-0.6	-0.1
02	3,631	-2.5	38.19	-3.1	5,295	-3.3	0.5	138.65	-0.2	-0.1
03	3,492	-2.2	37.77	-3.6	5,246	-4.0	-0.9	138.87	-0.4	0.2
04	3,538	0.3	37.48	-2.8	5,188	-3.4	-1.1	138.42	-0.6	-0.3
05	3,576	6.1	36.78	-4.6	5,080	-5.7	-2.1	138.12	-1.2	-0.2
06	3,616	6.7	36.98	-3.3	5,076	-4.9	-0.1	137.27	-1.6	-0.6
07	3,549	2.9	37.18	-2.0	5,124	-2.7	0.9	137.81	-0.8	0.4
08	3,454	-0.4	36.82	-4.1	5,108	-4.3	-0.3	138.76	-0.2	0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	3,068	-7.5	12.60	-1.8	1,801	-0.8	-0.8	142.98	1.0	0.2
09	3,019	-7.0	12.45	-0.1	1,778	0.5	-1.3	142.84	0.6	-0.1
10	2,723	-15.1	12.86	3.3	1,823	3.4	2.5	141.73	0.1	-0.8
11	2,869	-10.4	12.65	1.1	1,799	1.6	-1.3	142.21	0.5	0.3
12	2,863	-8.4	12.71	2.1	1,809	1.9	0.6	142.34	-0.1	0.1
14/01	2,916	-8.5	12.81	1.8	1,819	1.6	0.5	141.93	-0.2	-0.3
02	2,933	-8.9	12.86	2.4	1,824	2.4	0.3	141.77	0.0	-0.1
03	2,860	-6.9	12.76	2.1	1,815	2.6	-0.5	142.24	0.5	0.3
04	2,870	-5.5	12.91	3.5	1,832	3.3	0.9	141.87	-0.2	-0.3
05	2,927	-1.4	12.81	2.6	1,820	2.3	-0.6	142.14	-0.3	0.2
06	2,910	-3.1	12.63	0.2	1,807	0.4	-0.8	143.00	0.2	0.6
07	2,844	-6.3	12.62	-0.8	1,809	-0.4	0.1	143.35	0.4	0.2
08	2,885	-6.0	12.73	1.1	1,818	0.9	0.5	142.75	-0.2	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	5,149	-3.2	6.15	-6.7	940	-6.8	0.1	152.76	-0.1	0.0
09	5,080	-4.9	6.14	-6.3	935	-6.6	-0.5	152.28	-0.4	-0.3
10	3,721	-30.0	7.06	7.9	1,077	7.6	15.2	152.55	-0.3	0.2
11	3,792	-28.6	7.10	9.5	1,087	9.5	0.9	152.96	-0.1	0.3
12	3,821	-27.7	7.04	9.9	1,074	9.6	-1.1	152.65	-0.3	-0.2
14/01	3,930	-25.3	7.09	11.2	1,082	11.0	0.7	152.65	-0.2	0.0
02	4,023	-23.7	6.92	8.2	1,057	8.3	-2.3	152.72	0.1	0.0
03	4,087	-21.6	6.90	8.7	1,051	8.4	-0.5	152.32	-0.2	-0.3
04	4,128	-20.7	6.88	10.0	1,044	9.3	-0.6	151.86	-0.6	-0.3
05	3,643	-29.2	7.49	20.8	1,143	20.7	9.5	152.74	-0.1	0.6
06	4,174	-19.0	6.82	10.6	1,034	9.8	-9.5	151.60	-0.8	-0.7
07	4,186	-18.4	6.86	11.6	1,040	10.8	0.5	151.70	-0.7	0.1
08	4,207	-18.3	6.75	9.7	1,024	8.9	-1.6	151.68	-0.7	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	3,890	-5.3	17.54	-1.4	2,500	-1.7	0.5	142.52	-0.3	-0.1
09	3,945	-6.1	17.30	-2.7	2,462	-2.9	-1.5	142.27	-0.1	-0.2
10	3,668	-12.3	18.02	0.2	2,574	0.3	4.6	142.88	0.1	0.4
11	3,691	-11.8	18.05	0.5	2,582	0.7	0.3	143.05	0.2	0.1
12	3,651	-11.0	18.03	0.4	2,573	0.1	-0.3	142.71	-0.3	-0.2
14/01	3,757	-9.5	17.82	-0.1	2,540	-0.6	-1.3	142.54	-0.6	-0.1
02	3,784	-8.2	17.64	-1.2	2,518	-1.7	-0.9	142.79	-0.5	0.2
03	3,867	-3.2	17.77	0.1	2,532	-0.7	0.5	142.46	-0.8	-0.2
04	3,901	-0.2	17.62	0.8	2,503	-0.1	-1.2	142.07	-0.9	-0.3
05	3,850	2.4	17.72	1.7	2,525	0.9	0.9	142.50	-0.8	0.3
06	3,933	4.4	17.61	1.4	2,509	0.8	-0.6	142.48	-0.6	0.0
07	3,987	1.7	17.60	0.9	2,501	0.5	-0.3	142.11	-0.4	-0.3
08	3,934	1.1	17.52	-0.2	2,488	-0.5	-0.5	142.06	-0.3	0.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/04~06	163 (10.8)	442 (29.3)	380 (25.1)	222 (14.7)	118 (7.8)	113 (7.5)	50 (3.3)	20 (1.3)	3 (0.2)	1,511 (100.0)
2013/07~09	159 (11.4)	442 (31.8)	326 (23.4)	207 (14.9)	108 (7.8)	99 (7.1)	33 (2.4)	15 (1.1)	3 (0.2)	1,392 (100.0)
2013/10~12	137 (11.8)	357 (30.8)	279 (24.1)	174 (15.0)	84 (7.3)	76 (6.6)	33 (2.8)	16 (1.4)	2 (0.2)	1,158 (100.0)
2014/01~03	133 (10.7)	397 (31.9)	307 (24.7)	185 (14.9)	88 (7.1)	85 (6.8)	35 (2.8)	13 (1.0)	2 (0.2)	1,245 (100.0)
2014/04~06	152 (12.1)	371 (29.6)	324 (25.9)	165 (13.2)	87 (6.9)	98 (7.8)	37 (3.0)	18 (1.4)	1 (0.1)	1,253 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/04~06	10 (2.2)	28 (6.1)	103 (22.4)	92 (20.0)	68 (14.8)	90 (19.6)	46 (10.0)	20 (4.3)	3 (0.7)	460 (100.0)
2013/07~09	11 (2.5)	49 (11.0)	89 (19.9)	98 (21.9)	73 (16.3)	78 (17.4)	31 (6.9)	15 (3.4)	3 (0.7)	447 (100.0)
2013/10~12	4 (1.1)	22 (6.0)	93 (25.5)	88 (24.2)	52 (14.3)	58 (15.9)	31 (8.5)	15 (4.1)	1 (0.3)	364 (100.0)
2014/01~03	3 (0.9)	37 (11.1)	72 (21.6)	64 (19.2)	49 (14.7)	63 (18.9)	32 (9.6)	12 (3.6)	2 (0.6)	334 (100.0)
2014/04~06	3 (0.8)	34 (9.1)	102 (27.3)	67 (17.9)	48 (12.8)	70 (18.7)	33 (8.8)	16 (4.3)	1 (0.3)	374 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/04~06	58 (18.5)	130 (41.4)	92 (29.3)	24 (7.6)	9 (2.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)
2013/07~09	47 (16.7)	143 (50.7)	60 (21.3)	21 (7.4)	6 (2.1)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	282 (100.0)
2013/10~12	41 (18.4)	112 (50.2)	51 (22.9)	12 (5.4)	3 (1.3)	4 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	223 (100.0)
2014/01~03	37 (14.4)	115 (44.7)	64 (24.9)	29 (11.3)	5 (1.9)	5 (1.9)	1 (0.4)	1 (0.4)	0 (0.0)	257 (100.0)
2014/04~06	35 (13.6)	134 (52.1)	51 (19.8)	20 (7.8)	11 (4.3)	4 (1.6)	1 (0.4)	1 (0.4)	0 (0.0)	257 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/04~06	78 (26.3)	161 (54.2)	38 (12.8)	13 (4.4)	5 (1.7)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	297 (100.0)
2013/07~09	82 (27.7)	149 (50.3)	53 (17.9)	7 (2.4)	4 (1.4)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	296 (100.0)
2013/10~12	67 (27.0)	125 (50.4)	37 (14.9)	14 (5.6)	3 (1.2)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	248 (100.0)
2014/01~03	63 (23.8)	136 (51.3)	43 (16.2)	15 (5.7)	6 (2.3)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	265 (100.0)
2014/04~06	88 (32.4)	114 (41.9)	52 (19.1)	13 (4.8)	0 (0.0)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	272 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/04~06	17 (3.9)	123 (28.0)	147 (33.4)	93 (21.1)	36 (8.2)	20 (4.5)	4 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	440 (100.0)
2013/07~09	19 (5.2)	101 (27.5)	124 (33.8)	81 (22.1)	25 (6.8)	15 (4.1)	2 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	367 (100.0)
2013/10~12	25 (7.7)	98 (30.3)	98 (30.3)	60 (18.6)	26 (8.0)	12 (3.7)	2 (0.6)	1 (0.3)	1 (0.3)	323 (100.0)
2014/01~03	30 (7.7)	109 (28.0)	128 (32.9)	77 (19.8)	28 (7.2)	15 (3.9)	2 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	389 (100.0)
2014/04~06	26 (7.4)	89 (25.4)	119 (34.0)	65 (18.6)	28 (8.0)	19 (5.4)	3 (0.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	350 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/04~06	1,290 (12.1)	3,109 (29.1)	2,550 (23.8)	1,541 (14.4)	775 (7.2)	735 (6.9)	457 (4.3)	223 (2.1)	19 (0.2)	10,699 (100.0)
2013/07~09	1,322 (12.0)	3,256 (29.6)	2,694 (24.5)	1,491 (13.5)	744 (6.8)	788 (7.2)	435 (3.9)	257 (2.3)	29 (0.3)	11,016 (100.0)
2013/10~12	3,045 (22.3)	3,857 (28.3)	2,888 (21.2)	1,484 (10.9)	812 (6.0)	761 (5.6)	513 (3.8)	265 (1.9)	22 (0.2)	13,647 (100.0)
2014/01~03	1,711 (14.0)	3,631 (29.7)	2,871 (23.5)	1,561 (12.8)	874 (7.1)	793 (6.5)	472 (3.9)	300 (2.5)	25 (0.2)	12,238 (100.0)
2014/04~06	2,450 (18.4)	3,713 (27.9)	3,044 (22.9)	1,604 (12.1)	877 (6.6)	837 (6.3)	507 (3.8)	249 (1.9)	25 (0.2)	13,306 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/04~06	29 (0.9)	234 (7.4)	634 (20.0)	629 (19.8)	428 (13.5)	573 (18.1)	411 (13.0)	216 (6.8)	17 (0.5)	3,171 (100.0)
2013/07~09	40 (1.2)	220 (6.7)	682 (20.8)	666 (20.3)	404 (12.3)	583 (17.8)	403 (12.3)	254 (7.7)	26 (0.8)	3,278 (100.0)
2013/10~12	40 (1.2)	319 (9.3)	729 (21.1)	589 (17.1)	443 (12.8)	584 (16.9)	469 (13.6)	256 (7.4)	19 (0.6)	3,448 (100.0)
2014/01~03	40 (1.1)	328 (9.3)	689 (19.6)	659 (18.8)	459 (13.1)	591 (16.8)	434 (12.4)	290 (8.3)	22 (0.6)	3,512 (100.0)
2014/04~06	51 (1.4)	373 (10.1)	699 (18.9)	700 (18.9)	495 (13.4)	649 (17.6)	470 (12.7)	241 (6.5)	20 (0.5)	3,698 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/04~06	345 (15.3)	919 (40.8)	666 (29.5)	231 (10.2)	57 (2.5)	32 (1.4)	3 (0.1)	1 (0.0)	1 (0.0)	2,255 (100.0)
2013/07~09	325 (14.3)	1,013 (44.7)	618 (27.3)	191 (8.4)	63 (2.8)	54 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.0)	2,265 (100.0)
2013/10~12	506 (18.8)	1,226 (45.5)	638 (23.7)	205 (7.6)	73 (2.7)	38 (1.4)	4 (0.1)	2 (0.1)	1 (0.0)	2,693 (100.0)
2014/01~03	387 (15.8)	1,061 (43.4)	656 (26.8)	187 (7.6)	91 (3.7)	56 (2.3)	5 (0.2)	2 (0.1)	2 (0.1)	2,447 (100.0)
2014/04~06	448 (17.5)	1,145 (44.6)	635 (24.8)	182 (7.1)	101 (3.9)	46 (1.8)	7 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,565 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/04~06	758 (35.9)	963 (45.6)	270 (12.8)	75 (3.5)	35 (1.7)	13 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,114 (100.0)
2013/07~09	772 (36.2)	954 (44.7)	273 (12.8)	68 (3.2)	49 (2.3)	19 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,135 (100.0)
2013/10~12	2,264 (58.9)	1,138 (29.6)	293 (7.6)	85 (2.2)	43 (1.1)	18 (0.5)	0 (0.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,843 (100.0)
2014/01~03	1,066 (41.6)	1,023 (39.9)	326 (12.7)	78 (3.0)	47 (1.8)	18 (0.7)	3 (0.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,563 (100.0)
2014/04~06	1,717 (54.3)	937 (29.6)	337 (10.7)	108 (3.4)	42 (1.3)	23 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,164 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/04~06	158 (5.0)	993 (31.4)	980 (31.0)	606 (19.2)	255 (8.1)	117 (3.7)	43 (1.4)	6 (0.2)	1 (0.0)	3,159 (100.0)
2013/07~09	185 (5.5)	1,069 (32.0)	1,121 (33.6)	566 (17.0)	228 (6.8)	132 (4.0)	32 (1.0)	3 (0.1)	2 (0.1)	3,338 (100.0)
2013/10~12	235 (6.4)	1,174 (32.1)	1,228 (33.5)	605 (16.5)	253 (6.9)	121 (3.3)	40 (1.1)	5 (0.1)	2 (0.1)	3,663 (100.0)
2014/01~03	218 (5.9)	1,219 (32.8)	1,200 (32.3)	637 (17.1)	277 (7.5)	128 (3.4)	30 (0.8)	6 (0.2)	1 (0.0)	3,716 (100.0)
2014/04~06	234 (6.0)	1,258 (32.4)	1,373 (35.4)	614 (15.8)	239 (6.2)	119 (3.1)	30 (0.8)	7 (0.2)	5 (0.1)	3,879 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/06末	4,423 (28.9)	4,193 (27.4)	2,711 (17.7)	1,583 (10.3)	812 (5.3)	769 (5.0)	522 (3.4)	262 (1.7)	34 (0.2)	15,309 (100.0)
2013/09末	4,431 (28.6)	4,277 (27.6)	2,813 (18.1)	1,577 (10.2)	805 (5.2)	809 (5.2)	498 (3.2)	274 (1.8)	36 (0.2)	15,520 (100.0)
2013/12末	3,156 (23.1)	3,990 (29.1)	2,675 (19.5)	1,484 (10.8)	814 (5.9)	777 (5.7)	514 (3.8)	248 (1.8)	31 (0.2)	13,689 (100.0)
2014/03末	3,399 (23.8)	4,135 (28.9)	2,814 (19.7)	1,476 (10.3)	872 (6.1)	813 (5.7)	504 (3.5)	262 (1.8)	31 (0.2)	14,306 (100.0)
2014/06末	3,563 (24.3)	4,180 (28.6)	2,913 (19.9)	1,519 (10.4)	866 (5.9)	835 (5.7)	487 (3.3)	238 (1.6)	32 (0.2)	14,633 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/06末	62 (1.8)	305 (9.0)	608 (17.9)	645 (19.0)	437 (12.9)	580 (17.1)	470 (13.9)	253 (7.5)	30 (0.9)	3,390 (100.0)
2013/09末	60 (1.7)	275 (7.9)	663 (19.1)	696 (20.0)	442 (12.7)	597 (17.2)	446 (12.8)	265 (7.6)	32 (0.9)	3,476 (100.0)
2013/12末	49 (1.5)	324 (9.7)	596 (17.8)	619 (18.5)	469 (14.0)	566 (16.9)	465 (13.9)	238 (7.1)	28 (0.8)	3,354 (100.0)
2014/03末	62 (1.8)	350 (10.0)	643 (18.4)	611 (17.5)	494 (14.1)	590 (16.9)	462 (13.2)	251 (7.2)	29 (0.8)	3,492 (100.0)
2014/06末	67 (1.9)	396 (11.0)	681 (18.8)	665 (18.4)	488 (13.5)	617 (17.1)	445 (12.3)	228 (6.3)	29 (0.8)	3,616 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/06末	715 (23.8)	1,277 (42.5)	675 (22.5)	222 (7.4)	72 (2.4)	35 (1.2)	5 (0.2)	1 (0.0)	1 (0.0)	3,003 (100.0)
2013/09末	720 (23.8)	1,326 (43.9)	665 (22.0)	193 (6.4)	62 (2.1)	49 (1.6)	2 (0.1)	1 (0.0)	1 (0.0)	3,019 (100.0)
2013/12末	647 (22.6)	1,304 (45.5)	613 (21.4)	190 (6.6)	63 (2.2)	39 (1.4)	4 (0.1)	2 (0.1)	1 (0.0)	2,863 (100.0)
2014/03末	648 (22.7)	1,290 (45.1)	621 (21.7)	170 (5.9)	77 (2.7)	45 (1.6)	7 (0.2)	1 (0.0)	1 (0.0)	2,860 (100.0)
2014/06末	670 (23.0)	1,282 (44.1)	649 (22.3)	166 (5.7)	90 (3.1)	47 (1.6)	6 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,910 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/06末	3,280 (63.7)	1,313 (25.5)	359 (7.0)	115 (2.2)	46 (0.9)	31 (0.6)	3 (0.1)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,150 (100.0)
2013/09末	3,261 (64.2)	1,277 (25.1)	345 (6.8)	112 (2.2)	58 (1.1)	22 (0.4)	2 (0.0)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,080 (100.0)
2013/12末	2,150 (56.3)	1,187 (31.1)	324 (8.5)	89 (2.3)	48 (1.3)	20 (0.5)	1 (0.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,821 (100.0)
2014/03末	2,368 (57.9)	1,198 (29.3)	355 (8.7)	88 (2.2)	44 (1.1)	29 (0.7)	3 (0.1)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,087 (100.0)
2014/06末	2,493 (59.7)	1,135 (27.2)	347 (8.3)	114 (2.7)	50 (1.2)	31 (0.7)	2 (0.0)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,174 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/06末	366 (9.7)	1,298 (34.5)	1,069 (28.4)	601 (16.0)	257 (6.8)	123 (3.3)	44 (1.2)	6 (0.2)	2 (0.1)	3,766 (100.0)
2013/09末	390 (9.9)	1,399 (35.5)	1,140 (28.9)	576 (14.6)	243 (6.2)	141 (3.6)	48 (1.2)	6 (0.2)	2 (0.1)	3,945 (100.0)
2013/12末	310 (8.5)	1,175 (32.2)	1,142 (31.3)	586 (16.1)	234 (6.4)	152 (4.2)	44 (1.2)	6 (0.2)	2 (0.1)	3,651 (100.0)
2014/03末	321 (8.3)	1,297 (33.5)	1,195 (30.9)	607 (15.7)	257 (6.6)	149 (3.9)	32 (0.8)	8 (0.2)	1 (0.0)	3,867 (100.0)
2014/06末	333 (8.5)	1,367 (34.8)	1,236 (31.4)	574 (14.6)	238 (6.1)	140 (3.6)	34 (0.9)	8 (0.2)	3 (0.1)	3,933 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	321	-9.3	18.15	-2.7	-7.4	2,572	-2.4	-7.3	141.67	0.3	0.1
09	492	15.0	19.47	2.9	7.3	2,816	4.0	9.5	144.60	1.1	2.1
10	357	-28.9	18.15	-3.9	-6.8	2,625	-1.8	-6.8	144.65	2.2	0.0
11	345	-9.4	19.00	3.4	4.7	2,700	1.6	2.9	142.10	-1.8	-1.8
12	342	-8.3	20.50	5.8	7.9	2,965	9.0	9.8	144.62	3.1	1.8
14/01	286	0.4	18.28	-9.3	-10.8	2,608	-10.9	-12.0	142.67	-1.7	-1.3
02	357	-9.2	19.31	0.8	5.7	2,778	1.7	6.5	143.83	0.8	0.8
03	484	-14.0	19.45	-1.7	0.7	2,768	-3.5	-0.3	142.32	-1.9	-1.0
04	364	-15.9	18.80	-6.0	-3.3	2,705	-7.1	-2.3	143.86	-1.2	1.1
05	352	-18.7	18.73	-0.8	-0.4	2,712	-0.5	0.3	144.75	0.3	0.6
06	415	-11.7	19.62	-4.0	4.7	2,823	-2.9	4.1	143.87	1.2	-0.6
07	417	-3.5	19.45	-0.7	-0.9	2,761	-0.5	-2.2	141.94	0.3	-1.3
08	355	10.6	20.30	11.8	4.4	2,917	13.4	5.6	143.69	1.4	1.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	96	-5.0	29.47	-3.5	-5.1	4,048	-2.0	-5.7	137.37	1.5	-0.6
09	153	43.0	31.73	9.2	7.7	4,392	12.8	8.5	138.44	3.3	0.8
10	103	-36.8	31.41	3.8	-1.0	4,374	7.6	-0.4	139.27	3.7	0.6
11	103	-5.5	30.42	3.7	-3.1	4,241	4.4	-3.0	139.42	0.7	0.1
12	116	10.5	34.28	5.4	12.7	4,663	5.4	9.9	136.02	0.0	-2.4
14/01	71	-11.3	31.32	-2.3	-8.6	4,274	-1.1	-8.3	136.46	1.3	0.3
02	95	-18.1	32.71	7.2	4.4	4,369	4.1	2.2	133.58	-2.9	-2.1
03	128	-26.0	32.16	4.8	-1.7	4,469	5.1	2.3	138.95	0.3	4.0
04	89	-32.1	31.64	-3.5	-1.6	4,440	-3.8	-0.7	140.34	-0.3	1.0
05	96	-22.6	31.57	6.2	-0.2	4,395	4.2	-1.0	139.19	-1.8	-0.8
06	136	-0.7	30.72	-9.7	-2.7	4,311	-9.0	-1.9	140.34	0.8	0.8
07	130	-4.4	31.45	1.2	2.4	4,301	0.2	-0.2	136.75	-1.0	-2.6
08	100	4.2	34.41	16.8	9.4	4,700	16.1	9.3	136.57	-0.6	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	68	-22.7	13.61	-4.8	5.0	1,869	-4.8	3.9	137.32	0.0	-1.0
09	109	4.8	13.30	-8.5	-2.3	1,823	-10.1	-2.4	137.13	-1.8	-0.1
10	69	-44.8	11.75	-7.9	-11.6	1,650	-10.3	-9.5	140.42	-2.7	2.4
11	73	-21.5	13.28	0.9	13.0	1,853	0.3	12.3	139.53	-0.6	-0.6
12	64	-34.7	11.45	-9.2	-13.8	1,652	-5.9	-10.9	144.19	3.7	3.3
14/01	65	-5.8	14.38	8.8	25.6	2,026	4.9	22.7	140.86	-3.5	-2.3
02	76	-16.5	12.56	-8.4	-12.7	1,847	-2.9	-8.8	147.02	6.0	4.4
03	100	-19.4	13.92	3.1	10.8	1,890	-5.2	2.3	135.80	-8.0	-7.6
04	88	1.1	13.70	-0.6	-1.6	1,892	-3.6	0.1	138.11	-3.0	1.7
05	77	-29.4	13.52	3.5	-1.3	1,902	3.6	0.5	140.67	0.1	1.9
06	73	-22.3	13.04	-1.4	-3.6	1,860	3.8	-2.2	142.65	5.2	1.4
07	86	1.2	13.32	2.8	2.2	1,827	1.6	-1.8	137.08	-1.2	-3.9
08	67	-1.5	14.79	8.7	11.0	2,116	13.2	15.9	143.04	4.2	4.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	72	-1.4	10.31	4.9	-0.7	1,537	2.9	-1.7	149.09	-1.8	-1.0
09	107	40.8	9.76	-9.5	-5.3	1,551	-6.8	1.0	159.01	3.0	6.7
10	77	-1.3	9.33	-13.8	-4.4	1,453	-12.1	-6.3	155.73	2.0	-2.1
11	72	12.5	9.84	2.0	5.4	1,475	-3.2	1.5	149.92	-5.0	-3.7
12	69	13.1	11.16	4.8	13.5	1,726	11.8	17.0	154.63	6.8	3.1
14/01	62	19.2	11.18	4.0	0.1	1,744	0.1	1.1	156.09	-3.8	0.9
02	73	5.8	11.53	24.8	3.2	1,748	23.4	0.2	151.61	-1.1	-2.9
03	94	-3.1	10.85	0.5	-5.9	1,693	5.0	-3.2	156.05	4.6	2.9
04	79	-1.3	10.71	4.1	-1.3	1,623	1.9	-4.1	151.57	-2.2	-2.9
05	77	-9.4	9.14	-12.6	-14.7	1,411	-11.5	-13.0	154.49	1.3	1.9
06	88	-6.4	10.63	3.5	16.3	1,611	3.3	14.1	151.55	-0.3	-1.9
07	82	-5.7	10.76	3.6	1.2	1,608	2.8	-0.2	149.48	-0.8	-1.4
08	67	-6.9	10.03	-2.7	-6.8	1,492	-2.9	-7.2	148.79	-0.2	-0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	85	-7.6	16.30	-8.3	-12.6	2,343	-7.7	-10.8	143.73	0.7	2.0
09	123	-12.8	19.37	-1.3	18.8	2,835	-1.2	21.0	146.36	0.1	1.8
10	108	-20.6	16.71	0.3	-13.7	2,416	2.6	-14.8	144.58	2.4	-1.2
11	97	-15.7	18.51	3.9	10.8	2,611	-0.2	8.1	141.06	-3.9	-2.4
12	93	-14.7	18.02	-1.0	-2.6	2,672	2.6	2.3	148.22	3.7	5.1
14/01	88	4.8	16.49	-24.6	-8.5	2,302	-26.9	-13.8	139.57	-3.1	-5.8
02	113	-3.4	18.80	0.5	14.0	2,731	1.1	18.6	145.26	0.6	4.1
03	162	-4.1	18.37	-3.9	-2.3	2,591	-8.0	-5.1	141.05	-4.3	-2.9
04	108	-20.0	18.72	3.6	1.9	2,729	2.9	5.3	145.81	-0.7	3.4
05	102	-11.3	18.67	-3.3	-0.2	2,721	-2.6	-0.3	145.70	0.8	-0.1
06	118	-18.6	18.25	-6.0	-2.3	2,609	-6.0	-4.1	142.97	0.0	-1.9
07	119	-4.0	17.46	-6.3	-4.3	2,548	-3.0	-2.3	145.94	3.6	2.1
08	121	42.4	18.18	11.6	4.1	2,675	14.2	5.0	147.12	2.4	0.8

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	2,837	-3.8	21.92	3.1	-1.1	3,080	2.8	-1.2	140.49	-0.2	-0.2
09	3,262	-6.4	22.09	0.5	0.8	3,104	0.6	0.8	140.53	0.1	0.0
10	4,195	20.9	20.41	-10.9	-7.6	2,899	-9.9	-6.6	142.04	1.1	1.1
11	3,354	3.8	21.46	-5.5	5.1	3,030	-5.0	4.5	141.23	0.6	-0.6
12	2,792	5.4	21.69	-1.3	1.1	3,041	-2.3	0.3	140.18	-1.0	-0.7
14/01	3,526	9.8	22.15	1.5	2.1	3,084	-0.2	1.4	139.26	-1.7	-0.7
02	3,193	1.5	22.27	3.1	0.6	3,121	3.2	1.2	140.15	0.1	0.6
03	3,534	13.5	21.43	-4.6	-3.8	3,020	-4.8	-3.2	140.94	-0.2	0.6
04	3,639	10.4	21.31	-1.3	-0.6	2,981	-1.9	-1.3	139.89	-0.6	-0.7
05	3,426	28.5	21.23	-2.8	-0.4	2,978	-4.0	-0.1	140.22	-1.2	0.2
06	3,461	13.1	21.79	-1.2	2.6	3,063	-1.2	2.9	140.58	0.0	0.3
07	3,270	-0.4	21.58	-2.6	-1.0	3,044	-2.4	-0.6	141.04	0.2	0.3
08	3,067	8.1	20.35	-7.2	-5.7	2,857	-7.2	-6.2	140.39	-0.1	-0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	829	0.2	38.90	2.6	1.9	5,269	2.0	1.0	135.46	-0.6	-0.9
09	1,049	-3.8	37.64	1.7	-3.2	5,109	0.5	-3.0	135.75	-1.2	0.2
10	1,122	2.4	37.26	-5.0	-1.0	5,139	-3.7	0.6	137.95	1.4	1.6
11	988	2.7	37.36	-6.7	0.3	5,106	-7.4	-0.6	136.67	-0.8	-0.9
12	848	2.9	36.80	-1.1	-1.5	5,025	-1.9	-1.6	136.56	-0.9	-0.1
14/01	1,106	18.4	37.72	0.1	2.5	5,128	-1.4	2.1	135.95	-1.5	-0.4
02	958	7.5	39.33	5.2	4.3	5,307	3.5	3.5	134.93	-1.7	-0.8
03	980	2.6	37.17	-2.8	-5.5	5,095	-4.3	-4.0	137.08	-1.5	1.6
04	1,076	11.3	36.72	0.5	-1.2	5,004	-0.3	-1.8	136.30	-0.8	-0.6
05	1,007	28.6	35.63	-4.6	-2.9	4,864	-5.7	-2.8	136.51	-1.2	0.2
06	1,046	13.4	37.90	1.4	6.3	5,140	0.3	5.7	135.64	-1.1	-0.6
07	981	2.6	36.80	-3.6	-2.9	5,017	-3.8	-2.4	136.35	-0.2	0.5
08	798	-3.7	35.73	-8.1	-2.9	4,968	-5.7	-1.0	139.02	2.6	2.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	632	-14.9	14.42	0.1	-3.6	2,016	1.0	-3.9	139.87	0.9	-0.4
09	659	-5.2	13.66	1.7	-5.3	1,907	2.6	-5.4	139.67	0.9	-0.1
10	975	34.3	12.84	-6.8	-6.0	1,795	-6.5	-5.9	139.81	0.3	0.1
11	726	-0.3	13.71	-4.5	6.8	1,946	-1.9	8.4	141.88	2.8	1.5
12	637	11.0	14.74	6.5	7.5	2,065	6.3	6.1	140.03	-0.3	-1.3
14/01	726	1.5	14.64	2.9	-0.7	2,020	2.6	-2.1	137.98	-0.2	-1.5
02	679	-11.2	14.81	3.5	1.1	2,059	5.0	1.9	139.03	1.4	0.8
03	751	12.8	14.69	2.6	-0.8	2,028	2.4	-1.5	138.05	-0.1	-0.7
04	735	1.7	14.07	-4.0	-4.2	1,956	-4.6	-3.5	139.06	-0.6	0.7
05	808	40.5	14.07	1.1	0.0	1,956	-0.5	0.0	139.04	-1.6	0.0
06	696	-0.4	13.80	-6.1	-1.9	1,967	-3.8	0.6	142.58	2.5	2.5
07	647	-8.6	14.53	-2.8	5.4	2,053	-2.2	4.4	141.24	0.6	-0.9
08	688	8.9	14.38	-0.3	-1.1	1,985	-1.5	-3.3	138.05	-1.3	-2.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	510	-1.2	10.82	1.9	-2.3	1,622	1.7	-3.0	149.88	-0.2	-0.8
09	523	-12.7	10.81	-0.1	-0.1	1,640	0.7	1.1	151.70	0.8	1.2
10	742	33.0	9.88	-12.4	-8.6	1,512	-10.8	-7.8	153.02	1.8	0.9
11	608	12.6	10.68	-1.3	8.0	1,602	-0.9	6.0	150.09	0.3	-1.9
12	496	9.3	10.74	0.3	0.6	1,587	-2.0	-1.0	147.73	-2.3	-1.6
14/01	585	9.3	10.84	0.7	0.9	1,630	-0.7	2.7	150.40	-1.4	1.8
02	537	1.9	10.69	-3.1	-1.4	1,620	-0.4	-0.6	151.52	2.8	0.7
03	628	21.0	11.00	0.9	2.9	1,648	1.7	1.7	149.76	0.8	-1.2
04	623	13.3	10.91	1.2	-0.8	1,625	1.0	-1.4	148.94	-0.2	-0.5
05	542	24.9	11.34	2.6	3.9	1,693	2.2	4.2	149.27	-0.4	0.2
06	558	9.2	11.22	1.9	-1.1	1,680	2.6	-0.7	149.73	0.7	0.3
07	559	9.4	11.16	0.8	-0.6	1,694	1.3	0.8	151.81	0.5	1.4
08	528	3.5	10.45	-3.4	-6.4	1,553	-4.2	-8.3	148.67	-0.8	-2.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	866	0.3	18.68	1.1	-0.7	2,619	0.2	-0.3	140.23	-0.9	0.4
09	1,031	-6.4	18.34	-4.6	-1.8	2,572	-4.0	-1.8	140.30	0.7	0.0
10	1,356	24.4	18.42	-5.2	0.5	2,598	-4.9	1.0	141.02	0.3	0.5
11	1,032	3.2	18.91	-1.4	2.7	2,647	-1.3	1.9	139.94	0.0	-0.8
12	811	1.8	18.80	-2.7	-0.6	2,622	-3.8	-0.9	139.47	-1.2	-0.3
14/01	1,109	8.0	18.25	-4.7	-2.9	2,509	-7.3	-4.3	137.52	-2.8	-1.4
02	1,019	5.9	18.35	-3.9	0.6	2,566	-4.7	2.2	139.82	-0.8	1.7
03	1,175	20.8	18.82	-1.5	2.5	2,658	-1.6	3.6	141.29	-0.1	1.0
04	1,205	14.2	18.01	-4.7	-4.3	2,502	-5.5	-5.9	138.92	-0.8	-1.7
05	1,069	22.3	18.74	-2.2	4.0	2,624	-3.5	4.9	140.02	-1.3	0.8
06	1,161	25.1	18.03	-5.9	-3.8	2,514	-6.6	-4.2	139.42	-0.8	-0.4
07	1,083	-2.3	18.23	-3.1	1.1	2,546	-3.1	1.2	139.62	0.0	0.1
08	1,053	21.6	17.86	-4.4	-2.0	2,480	-5.3	-2.6	138.82	-1.0	-0.6

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	11,463	-7.4	19.64	-0.6	0.5	2,838	-0.2	0.5	144.46	0.4	0.0
09	11,437	-8.7	19.59	-1.5	-0.3	2,822	-1.5	-0.6	144.03	0.0	-0.3
10	10,682	-14.1	20.36	0.9	3.9	2,928	0.7	3.8	143.81	-0.2	-0.2
11	10,886	-12.1	20.32	0.5	-0.2	2,930	0.6	0.1	144.17	0.0	0.3
12	10,789	-10.7	20.10	0.7	-1.1	2,896	0.2	-1.2	144.03	-0.4	-0.1
14/01	11,212	-8.1	20.21	1.3	0.5	2,904	0.6	0.3	143.65	-0.7	-0.3
02	11,318	-7.0	20.27	1.9	0.3	2,915	1.5	0.4	143.78	-0.4	0.1
03	11,226	-4.2	20.06	1.7	-1.1	2,883	1.1	-1.1	143.76	-0.6	0.0
04	11,280	-2.6	20.00	2.4	-0.3	2,865	1.5	-0.6	143.22	-0.9	-0.4
05	11,252	1.1	19.86	1.9	-0.7	2,847	0.8	-0.6	143.35	-1.1	0.1
06	11,371	2.1	19.90	2.0	0.2	2,851	0.9	0.1	143.27	-1.0	-0.1
07	11,308	-0.7	19.92	1.9	0.1	2,857	1.2	0.2	143.44	-0.7	0.1
08	11,229	-2.0	19.67	0.1	-1.3	2,822	-0.5	-1.2	143.48	-0.7	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	2,926	-8.3	37.17	1.0	0.9	5,206	1.2	0.7	140.06	0.2	-0.2
09	2,939	-11.1	37.02	0.1	-0.4	5,170	-0.4	-0.7	139.67	-0.5	-0.3
10	2,906	-11.9	37.34	-0.6	0.9	5,209	-1.3	0.8	139.52	-0.7	-0.1
11	2,999	-7.9	37.18	-2.0	-0.4	5,185	-2.7	-0.5	139.47	-0.7	0.0
12	2,887	-7.7	37.04	-1.1	-0.4	5,172	-2.1	-0.2	139.64	-1.0	0.1
14/01	3,066	-3.0	37.10	-0.9	0.2	5,170	-2.3	-0.1	139.35	-1.4	-0.2
02	3,143	1.2	37.23	-1.1	0.4	5,183	-1.9	0.3	139.23	-0.8	-0.1
03	3,005	1.3	36.84	-1.4	-1.1	5,145	-2.2	-0.7	139.66	-0.8	0.3
04	3,041	3.4	36.50	-1.2	-0.9	5,073	-2.3	-1.4	138.99	-1.1	-0.5
05	3,055	8.3	35.74	-3.6	-2.1	4,959	-5.0	-2.2	138.75	-1.5	-0.2
06	3,101	9.9	36.07	-2.8	0.9	4,970	-4.9	0.2	137.78	-2.2	-0.7
07	3,031	5.1	36.31	-1.4	0.7	5,025	-2.8	1.1	138.40	-1.3	0.4
08	2,970	1.5	35.56	-4.3	-2.1	4,954	-4.8	-1.4	139.32	-0.5	0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	2,676	-7.6	12.95	-1.9	-1.4	1,850	-0.6	-1.1	142.80	1.4	0.3
09	2,632	-6.8	12.76	-0.4	-1.5	1,820	0.5	-1.6	142.64	0.9	-0.1
10	2,419	-13.5	13.04	1.7	2.2	1,847	2.1	1.5	141.65	0.4	-0.7
11	2,505	-10.5	12.78	-1.1	-2.0	1,821	0.0	-1.4	142.55	1.1	0.6
12	2,520	-7.1	12.90	0.7	1.0	1,838	0.9	0.9	142.49	0.2	0.0
14/01	2,573	-7.3	13.09	1.0	1.5	1,857	1.1	1.0	141.86	0.1	-0.4
02	2,562	-9.3	13.06	0.9	-0.2	1,854	1.4	-0.2	141.94	0.5	0.1
03	2,522	-5.8	13.01	1.1	-0.4	1,849	1.8	-0.3	142.13	0.7	0.1
04	2,505	-5.2	13.14	1.9	1.0	1,862	1.8	0.7	141.67	-0.1	-0.3
05	2,575	1.1	13.12	1.9	-0.2	1,857	1.4	-0.3	141.50	-0.5	-0.1
06	2,577	-0.5	12.98	0.4	-1.1	1,850	0.4	-0.4	142.47	0.0	0.7
07	2,513	-4.9	12.98	-1.2	0.0	1,855	-0.8	0.3	142.92	0.4	0.3
08	2,536	-5.2	13.00	0.4	0.2	1,852	0.1	-0.2	142.42	-0.3	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	2,464	-9.7	9.88	-2.4	-0.6	1,520	-2.0	-0.5	153.78	0.3	0.0
09	2,402	-12.3	9.92	-1.7	0.3	1,518	-1.7	-0.1	153.12	0.0	-0.4
10	2,115	-21.3	10.07	0.0	1.6	1,542	-0.3	1.6	153.15	-0.3	0.0
11	2,141	-19.9	10.08	0.4	0.0	1,550	0.6	0.5	153.87	0.2	0.5
12	2,162	-18.3	9.93	-0.7	-1.4	1,522	-1.0	-1.8	153.24	-0.3	-0.4
14/01	2,246	-14.6	9.99	0.3	0.6	1,529	0.0	0.4	152.98	-0.2	-0.2
02	2,273	-14.1	9.95	-0.7	-0.4	1,525	-0.4	-0.3	153.18	0.2	0.1
03	2,276	-12.1	10.04	0.5	0.8	1,530	0.0	0.3	152.41	-0.5	-0.5
04	2,275	-11.0	10.13	2.0	1.0	1,540	1.1	0.7	152.00	-0.8	-0.3
05	2,233	-9.2	10.22	3.4	0.9	1,561	2.6	1.3	152.64	-0.8	0.4
06	2,233	-8.4	10.25	3.0	0.3	1,563	2.2	0.1	152.44	-0.8	-0.1
07	2,235	-8.1	10.33	3.9	0.8	1,576	3.1	0.8	152.47	-0.8	0.0
08	2,219	-9.9	10.24	3.6	-0.9	1,560	2.6	-1.0	152.30	-1.0	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/08	3,397	-4.5	17.73	-1.5	1.0	2,531	-1.5	1.0	142.79	-0.1	0.0
09	3,464	-5.2	17.51	-2.7	-1.2	2,494	-2.7	-1.5	142.46	0.0	-0.2
10	3,242	-11.1	18.11	-0.8	3.4	2,593	-0.6	3.9	143.17	0.3	0.5
11	3,241	-11.4	18.21	0.0	0.5	2,611	0.5	0.7	143.38	0.4	0.1
12	3,220	-10.4	18.21	0.1	0.0	2,604	0.0	-0.3	142.99	0.0	-0.3
14/01	3,327	-8.5	17.90	-0.4	-1.7	2,554	-0.9	-1.9	142.70	-0.6	-0.2
02	3,340	-7.1	17.75	-1.4	-0.8	2,540	-2.1	-0.6	143.09	-0.6	0.3
03	3,423	-1.9	17.92	0.3	1.0	2,559	-0.6	0.8	142.79	-0.9	-0.2
04	3,459	0.6	17.73	0.8	-1.1	2,522	-0.1	-1.5	142.28	-0.9	-0.4
05	3,389	2.7	17.81	1.8	0.5	2,543	1.1	0.8	142.78	-0.7	0.4
06	3,460	5.1	17.71	1.5	-0.6	2,530	1.1	-0.5	142.86	-0.4	0.1
07	3,529	3.0	17.70	0.9	0.0	2,521	0.6	-0.4	142.41	-0.3	-0.3
08	3,504	3.1	17.69	-0.2	0.0	2,516	-0.6	-0.2	142.21	-0.4	-0.1