

# Market Watch

## INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

### 〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
  - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
  - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	3,076	30.7	40.11	6.6	1.9	2,572	5.0	0.6	64.11	-1.5	-1.3	18.96
06	3,149	17.9	39.97	5.9	-0.4	2,574	6.9	0.1	64.40	0.9	0.4	19.12
07	2,965	8.4	39.31	3.4	-1.6	2,571	2.3	-0.1	65.39	-1.1	1.5	19.44
08	2,250	16.0	40.01	5.3	1.8	2,556	3.5	-0.6	63.88	-1.7	-2.3	20.08
09	3,123	12.5	40.95	8.7	2.3	2,654	6.5	3.8	64.81	-2.0	1.5	19.18
10	3,066	11.7	40.18	5.8	-1.9	2,604	3.8	-1.9	64.81	-1.9	0.0	19.75
11	3,121	21.3	41.23	8.3	2.6	2,659	6.1	2.1	64.48	-2.0	-0.5	19.75
12	2,900	22.7	40.48	5.6	-1.8	2,560	2.5	-3.7	63.25	-2.9	-1.9	19.89
14/01	2,688	6.8	41.53	4.5	2.6	2,673	1.2	4.4	64.36	-3.1	1.8	19.38
02	3,311	-0.2	41.68	7.8	0.3	2,693	6.4	0.7	64.61	-1.3	0.4	19.25
03	3,994	4.3	41.66	4.9	0.0	2,665	2.7	-1.0	63.96	-2.1	-1.0	19.40
04	2,785	-10.7	42.40	7.7	1.8	2,688	5.2	0.9	63.41	-2.3	-0.9	19.50
05	2,638	-14.2	41.34	3.1	-2.5	2,656	3.3	-1.2	64.25	0.2	1.3	19.85

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	1,530	41.0	51.62	4.9	0.3	3,096	2.7	-0.9	59.98	-2.2	-1.2	18.40
06	1,523	20.2	52.89	7.0	2.5	3,178	8.7	2.6	60.08	1.6	0.2	18.07
07	1,406	10.1	51.93	4.5	-1.8	3,199	2.6	0.7	61.60	-1.8	2.5	18.42
08	1,105	23.3	51.93	6.6	0.0	3,093	4.6	-3.3	59.57	-1.9	-3.3	19.20
09	1,559	21.2	52.82	9.5	1.7	3,197	8.1	3.3	60.52	-1.3	1.6	18.14
10	1,447	13.1	53.72	10.4	1.7	3,242	6.3	1.4	60.34	-3.7	-0.3	18.47
11	1,541	22.3	54.16	12.6	0.8	3,241	8.8	0.0	59.84	-3.4	-0.8	19.07
12	1,422	22.0	53.60	7.2	-1.0	3,112	1.4	-4.0	58.06	-5.5	-3.0	19.27
14/01	1,315	6.4	54.51	8.0	1.7	3,278	4.3	5.3	60.14	-3.4	3.6	18.38
02	1,640	3.9	54.45	7.3	-0.1	3,288	5.9	0.3	60.38	-1.3	0.4	18.15
03	1,983	6.1	54.16	4.7	-0.5	3,218	0.9	-2.1	59.41	-3.6	-1.6	18.42
04	1,363	-7.4	57.35	11.4	5.9	3,369	7.8	4.7	58.75	-3.3	-1.1	18.32
05	1,282	-16.2	54.38	5.3	-5.2	3,234	4.5	-4.0	59.48	-0.8	1.2	18.52

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	395	21.9	25.37	4.3	5.0	1,733	4.8	6.0	68.31	0.4	1.0	19.62
06	400	18.7	25.20	3.1	-0.7	1,705	3.6	-1.6	67.66	0.5	-1.0	19.93
07	384	-0.8	23.25	-5.6	-7.7	1,573	-7.5	-7.7	67.66	-2.0	0.0	21.36
08	299	14.6	25.27	3.3	8.7	1,679	1.0	6.7	66.45	-2.3	-1.8	20.69
09	378	6.5	25.70	1.7	1.7	1,764	2.7	5.0	68.64	1.0	3.3	20.14
10	407	19.7	24.34	3.6	-5.3	1,666	4.6	-5.6	68.45	0.9	-0.3	21.16
11	385	24.2	25.82	3.1	6.1	1,732	1.1	4.0	67.10	-1.9	-2.0	20.63
12	367	37.5	24.56	5.5	-4.9	1,650	4.8	-4.8	67.16	-0.7	0.1	21.02
14/01	322	1.6	24.58	-1.6	0.0	1,637	-6.3	-0.7	66.63	-4.7	-0.8	21.29
02	414	0.0	25.74	11.0	4.8	1,753	12.6	7.1	68.11	1.4	2.2	20.31
03	496	-1.6	25.48	4.7	-1.0	1,729	4.4	-1.4	67.86	-0.4	-0.4	20.58
04	360	-18.7	25.12	3.9	-1.4	1,699	3.9	-1.7	67.65	0.0	-0.3	20.21
05	308	-22.0	23.65	-6.8	-5.8	1,600	-7.7	-5.8	67.66	-1.0	0.0	22.34

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	368	19.5	23.36	8.6	-4.2	1,664	9.3	-5.6	71.23	0.6	-1.4	21.81
06	423	21.9	24.87	12.9	6.5	1,810	12.4	8.8	72.78	-0.5	2.2	20.64
07	403	14.2	23.44	3.3	-5.8	1,725	6.9	-4.7	73.62	3.5	1.2	21.69
08	301	11.5	24.47	-0.6	4.4	1,766	0.5	2.3	72.17	1.1	-2.0	22.68
09	385	6.1	23.63	1.7	-3.4	1,731	-0.6	-2.0	73.25	-2.3	1.5	22.01
10	418	8.9	23.64	-4.8	0.0	1,695	-8.1	-2.1	71.70	-3.5	-2.1	22.54
11	387	10.9	22.43	-4.2	-5.1	1,660	-2.2	-2.1	74.01	2.1	3.2	22.33
12	372	11.7	22.81	3.4	1.7	1,671	4.8	0.6	73.25	1.4	-1.0	22.25
14/01	355	20.7	23.89	-1.2	4.7	1,719	-3.8	2.9	71.95	-2.6	-1.8	22.54
02	433	-2.0	23.72	3.3	-0.7	1,716	2.3	-0.2	72.32	-1.0	0.5	22.22
03	505	5.2	24.47	2.9	3.2	1,807	3.8	5.3	73.85	0.9	2.1	21.48
04	381	-11.0	24.08	-1.3	-1.6	1,737	-1.4	-3.9	72.14	-0.1	-2.3	22.30
05	351	-4.6	24.23	3.7	0.6	1,758	5.7	1.2	72.58	1.9	0.6	22.17

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	783	23.1	35.93	3.4	-0.8	2,397	2.7	-1.7	66.72	-0.7	-0.9	18.40
06	803	11.4	34.00	-0.1	-5.4	2,263	0.9	-5.6	66.55	1.0	-0.3	19.91
07	772	7.4	35.35	3.7	4.0	2,364	2.1	4.5	66.87	-1.6	0.5	19.18
08	545	6.2	35.77	0.7	1.2	2,384	-0.8	0.9	66.64	-1.6	-0.3	20.12
09	801	3.9	36.56	4.4	2.2	2,460	1.5	3.2	67.28	-2.8	1.0	19.37
10	794	7.2	35.60	1.5	-2.6	2,402	2.5	-2.4	67.47	0.9	0.3	19.88
11	808	23.4	36.54	4.2	2.6	2,468	2.7	2.7	67.53	-1.4	0.1	19.39
12	739	23.8	36.20	6.2	-0.9	2,398	4.4	-2.8	66.24	-1.7	-1.9	19.33
14/01	696	3.9	37.02	1.9	2.3	2,496	-0.8	4.1	67.43	-2.6	1.8	18.75
02	824	-6.6	37.09	6.3	0.2	2,494	4.4	-0.1	67.24	-1.8	-0.3	19.34
03	1,010	3.4	37.37	6.1	0.8	2,468	4.5	-1.1	66.03	-1.6	-1.8	19.71
04	681	-12.2	36.28	0.1	-2.9	2,380	-2.4	-3.5	65.62	-2.5	-0.6	19.93
05	697	-11.0	37.31	3.8	2.8	2,512	4.8	5.5	67.34	0.9	2.6	20.08

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	12,658	-14.8	43.15	-0.9	-1.1	2,554	-1.4	-3.1	59.19	-0.5	-2.0	21.01
06	13,580	-11.7	43.20	-0.5	0.1	2,554	-1.9	0.0	59.13	-1.4	-0.1	21.04
07	13,364	-12.2	43.65	1.1	1.0	2,604	0.7	2.0	59.66	-0.4	0.9	21.12
08	12,493	-7.6	43.63	0.5	0.0	2,591	0.8	-0.5	59.38	0.3	-0.5	21.23
09	13,935	-7.1	44.60	2.3	2.2	2,656	1.2	2.5	59.55	-1.1	0.3	20.97
10	14,984	-2.7	44.38	1.4	-0.5	2,651	0.1	-0.2	59.73	-1.3	0.3	21.05
11	13,537	-10.5	43.70	0.9	-1.5	2,640	2.9	-0.4	60.42	2.1	1.2	21.25
12	12,634	-4.1	44.55	3.4	1.9	2,691	4.4	1.9	60.41	0.9	0.0	21.21
14/01	13,892	-3.3	44.30	3.6	-0.5	2,661	2.8	-1.1	60.07	-0.8	-0.6	21.15
02	13,607	-3.9	45.06	5.4	1.7	2,731	6.1	2.6	60.61	0.7	0.9	21.43
03	13,696	-3.7	44.44	4.0	-1.4	2,673	2.8	-2.1	60.14	-1.2	-0.8	21.52
04	13,408	-2.2	45.22	3.7	1.8	2,705	2.6	1.2	59.81	-1.0	-0.5	21.49
05	12,879	1.7	44.29	2.7	-2.0	2,648	3.7	-2.1	59.79	1.0	0.0	21.83

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	6,865	-17.0	55.95	1.3	-1.0	3,054	0.9	-3.3	54.58	-0.4	-2.4	21.05
06	7,257	-14.9	56.54	1.4	1.1	3,057	-0.5	0.1	54.07	-1.9	-0.9	20.92
07	7,163	-15.4	56.66	3.3	0.2	3,116	2.5	1.9	55.00	-0.7	1.7	21.08
08	6,721	-11.8	57.01	3.1	0.6	3,099	2.7	-0.5	54.36	-0.3	-1.2	21.31
09	7,503	-9.0	58.07	4.1	1.9	3,190	2.7	2.9	54.93	-1.4	1.1	20.72
10	7,993	-6.3	58.04	3.2	-0.1	3,174	0.9	-0.5	54.69	-2.3	-0.4	20.94
11	7,213	-14.0	57.19	3.4	-1.5	3,166	5.4	-0.3	55.36	1.9	1.2	21.12
12	6,762	-6.5	58.06	5.0	1.5	3,226	6.0	1.9	55.56	1.0	0.3	21.10
14/01	7,338	-6.7	58.09	6.4	0.1	3,192	4.3	-1.1	54.94	-2.0	-1.1	20.91
02	7,295	-3.6	58.92	6.8	1.4	3,298	7.9	3.3	55.98	1.0	1.9	21.33
03	7,247	-4.3	58.91	6.1	0.0	3,239	3.9	-1.8	54.98	-2.0	-1.8	21.17
04	7,089	-3.7	59.60	5.5	1.2	3,291	4.2	1.6	55.22	-1.2	0.4	21.28
05	6,649	-3.1	59.32	6.0	-0.5	3,209	5.1	-2.5	54.08	-0.9	-2.1	21.71

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	1,332	-12.9	25.62	-3.3	-2.4	1,686	-3.2	-2.7	65.79	0.1	-0.2	20.66
06	1,432	-14.0	25.15	-2.4	-1.8	1,639	-2.1	-2.8	65.17	0.3	-1.0	21.18
07	1,397	-9.3	26.74	3.1	6.3	1,765	2.9	7.7	66.01	-0.2	1.3	19.90
08	1,363	-2.6	25.93	1.9	-3.0	1,688	1.0	-4.4	65.09	-0.9	-1.4	20.98
09	1,377	-13.7	26.63	3.8	2.7	1,736	3.2	2.9	65.19	-0.5	0.2	20.29
10	1,549	-3.5	26.82	2.0	0.7	1,754	0.6	1.0	65.40	-1.4	0.3	20.42
11	1,439	-9.0	26.16	-0.1	-2.5	1,737	0.5	-1.0	66.39	0.6	1.5	20.91
12	1,302	-8.1	26.69	4.0	2.0	1,752	3.1	0.8	65.63	-0.9	-1.1	21.25
14/01	1,491	-5.3	26.69	3.5	0.0	1,763	2.7	0.6	66.03	-0.8	0.6	20.87
02	1,490	-5.5	26.50	2.1	-0.7	1,756	1.9	-0.3	66.27	-0.2	0.4	21.14
03	1,440	-9.0	26.41	6.0	-0.4	1,758	4.6	0.1	66.56	-1.3	0.4	21.42
04	1,464	2.4	26.15	-0.4	-1.0	1,719	-0.8	-2.2	65.72	-0.4	-1.3	21.46
05	1,445	8.5	26.50	3.4	1.3	1,748	3.7	1.7	65.97	0.3	0.4	21.19

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	1,078	-15.7	24.67	-4.5	-1.6	1,762	-4.2	-1.8	71.44	0.3	-0.2	21.69
06	1,236	-1.4	24.89	-1.5	0.9	1,764	-2.7	0.1	70.89	-1.2	-0.8	22.08
07	1,208	-1.7	24.89	-1.7	0.0	1,766	-1.9	0.1	70.95	-0.2	0.1	22.21
08	1,065	0.3	25.04	1.3	0.6	1,817	3.6	2.9	72.58	2.3	2.3	21.85
09	1,190	-9.1	25.54	-2.6	2.0	1,858	-1.0	2.3	72.76	1.7	0.3	21.68
10	1,304	4.5	25.09	1.0	-1.8	1,768	-1.5	-4.8	70.48	-2.5	-3.1	22.05
11	1,241	-2.1	25.38	1.3	1.2	1,854	5.5	4.9	73.05	4.2	3.6	22.19
12	1,158	2.9	26.68	4.9	5.1	1,930	4.9	4.1	72.32	-0.1	-1.0	21.36
14/01	1,330	9.8	26.67	5.4	0.0	1,894	4.2	-1.8	71.02	-1.1	-1.8	22.02
02	1,237	-1.4	26.58	6.2	-0.3	1,924	7.4	1.6	72.38	1.2	1.9	21.74
03	1,336	4.1	25.93	4.8	-2.4	1,889	7.4	-1.8	72.87	2.5	0.7	22.09
04	1,198	-0.2	26.53	5.8	2.3	1,885	5.0	-0.2	71.05	-0.7	-2.5	22.00
05	1,261	17.0	26.49	7.4	-0.2	1,884	6.9	-0.1	71.12	-0.4	0.1	22.81

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	3,383	-10.4	34.39	-2.4	-1.3	2,133	-4.3	-3.7	62.03	-1.9	-2.4	20.87
06	3,655	-7.1	34.73	0.5	1.0	2,182	-2.1	2.3	62.82	-2.6	1.3	20.86
07	3,596	-9.8	34.97	0.9	0.7	2,192	-0.4	0.5	62.68	-1.3	-0.2	21.31
08	3,344	-3.0	34.70	0.0	-0.8	2,184	-0.6	-0.3	62.95	-0.5	0.4	20.97
09	3,865	0.5	35.13	0.2	1.2	2,193	-2.0	0.4	62.43	-2.2	-0.8	21.47
10	4,138	3.2	35.24	2.2	0.3	2,254	1.8	2.8	63.95	-0.4	2.4	21.20
11	3,644	-6.0	34.87	-0.5	-1.0	2,224	0.1	-1.3	63.78	0.6	-0.3	21.32
12	3,412	0.3	35.13	1.2	0.8	2,249	2.2	1.1	64.01	0.9	0.4	21.34
14/01	3,733	0.2	35.24	1.6	0.3	2,251	1.8	0.1	63.87	0.2	-0.2	21.42
02	3,585	-4.6	35.53	1.4	0.8	2,260	1.7	0.4	63.61	0.3	-0.4	21.67
03	3,673	-2.8	34.80	-0.1	-2.1	2,199	-1.6	-2.7	63.19	-1.5	-0.7	22.04
04	3,657	-1.6	35.59	2.1	2.3	2,231	0.7	1.4	62.67	-1.4	-0.8	21.75
05	3,524	4.2	34.93	1.6	-1.9	2,234	4.8	0.2	63.98	3.1	2.1	21.98

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	38,541	-15.1	43.77	-3.1	0.0	2,603	-2.5	0.1	59.47	0.7	0.0	20.35
06	38,422	-15.5	43.86	-2.7	0.2	2,596	-2.5	-0.3	59.19	0.2	-0.5	20.48
07	38,252	-15.3	44.12	-1.4	0.6	2,609	-1.0	0.5	59.14	0.4	-0.1	20.52
08	38,716	-14.3	44.14	-1.3	0.0	2,612	-1.0	0.1	59.18	0.2	0.1	20.51
09	38,484	-14.8	44.24	-1.2	0.2	2,621	-0.9	0.3	59.24	0.3	0.1	20.49
10	36,303	-19.9	44.65	-0.2	0.9	2,684	1.6	2.4	60.10	1.9	1.5	20.41
11	36,215	-20.5	44.59	-0.2	-0.2	2,689	1.7	0.2	60.31	1.9	0.3	20.37
12	36,249	-19.7	44.83	0.8	0.5	2,711	2.9	0.8	60.47	2.1	0.3	20.37
14/01	36,832	-18.0	44.77	1.3	-0.1	2,703	2.8	-0.3	60.38	1.5	-0.1	20.46
02	36,612	-15.7	44.83	1.8	0.1	2,710	3.3	0.2	60.44	1.6	0.1	20.58
03	34,550	-16.1	44.57	2.0	-0.6	2,688	3.3	-0.8	60.32	1.3	-0.2	20.73
04	33,909	-14.9	44.63	2.0	0.1	2,693	3.5	0.2	60.35	1.5	0.0	20.86
05	33,842	-12.2	44.64	2.0	0.0	2,687	3.2	-0.2	60.19	1.2	-0.3	20.94

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	20,609	-19.4	58.25	-0.1	0.4	3,191	0.5	0.6	54.79	0.6	0.2	19.89
06	20,523	-19.7	58.58	0.2	0.6	3,187	0.1	-0.1	54.40	-0.1	-0.7	19.93
07	20,431	-19.1	59.00	1.5	0.7	3,206	1.7	0.6	54.34	0.2	-0.1	19.93
08	20,580	-18.5	59.16	1.5	0.3	3,214	1.4	0.2	54.33	-0.1	0.0	19.92
09	20,307	-19.5	59.49	1.9	0.6	3,236	1.6	0.7	54.39	-0.2	0.1	19.82
10	19,309	-24.1	59.75	2.4	0.4	3,298	4.0	1.9	55.21	1.6	1.5	19.80
11	19,205	-24.4	59.69	2.2	-0.1	3,306	3.9	0.2	55.39	1.7	0.3	19.70
12	19,255	-22.9	59.90	2.9	0.4	3,330	5.1	0.7	55.60	2.2	0.4	19.69
14/01	19,520	-20.9	59.88	3.3	0.0	3,315	4.5	-0.5	55.36	1.1	-0.4	19.77
02	19,304	-18.4	60.20	3.9	0.5	3,331	4.9	0.5	55.33	0.9	-0.1	19.88
03	18,096	-18.4	60.30	4.4	0.2	3,312	4.7	-0.6	54.93	0.3	-0.7	19.98
04	17,609	-17.6	60.52	4.4	0.4	3,329	5.0	0.5	55.01	0.6	0.2	20.14
05	17,409	-15.5	60.97	4.7	0.7	3,330	4.3	0.0	54.62	-0.3	-0.7	20.22

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	4,105	-10.3	25.02	-3.6	-0.4	1,637	-3.7	-0.7	65.42	-0.1	-0.3	20.59
06	4,087	-11.8	24.86	-3.1	-0.6	1,620	-3.5	-1.0	65.15	-0.4	-0.4	20.92
07	4,061	-10.2	25.26	-0.3	1.6	1,647	-0.5	1.7	65.20	-0.2	0.1	20.53
08	4,096	-9.5	25.24	0.5	-0.1	1,644	0.0	-0.2	65.12	-0.4	-0.1	20.75
09	4,090	-10.7	25.34	1.3	0.4	1,646	0.9	0.1	64.95	-0.4	-0.3	20.75
10	3,848	-15.0	25.94	2.7	2.4	1,703	3.0	3.5	65.65	0.3	1.1	20.54
11	3,860	-16.0	25.92	1.9	-0.1	1,705	1.8	0.1	65.79	-0.1	0.2	20.53
12	3,837	-17.2	26.18	3.0	1.0	1,719	2.9	0.8	65.69	0.0	-0.2	20.59
14/01	3,918	-16.5	26.16	3.3	0.0	1,724	4.1	0.3	65.91	0.7	0.3	20.69
02	3,958	-13.2	26.00	2.9	-0.6	1,719	3.9	-0.3	66.11	1.0	0.3	20.82
03	3,741	-15.1	25.89	4.0	-0.4	1,720	4.8	0.0	66.42	0.7	0.5	20.90
04	3,698	-12.3	25.70	2.3	-0.7	1,710	3.8	-0.6	66.51	1.4	0.1	21.11
05	3,757	-8.5	25.79	3.1	0.3	1,711	4.5	0.1	66.33	1.4	-0.3	21.09

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	3,690	-10.3	24.68	-4.6	-0.6	1,782	-4.0	-0.6	72.23	0.6	0.0	21.40
06	3,631	-12.2	24.34	-5.6	-1.3	1,752	-5.5	-1.7	71.99	0.1	-0.3	21.79
07	3,624	-12.1	24.40	-5.3	0.2	1,753	-5.4	0.0	71.86	-0.1	-0.2	22.00
08	3,718	-9.6	24.33	-3.8	-0.3	1,753	-3.7	0.0	72.04	0.1	0.2	21.99
09	3,738	-9.4	24.62	-3.4	1.2	1,784	-2.7	1.8	72.47	0.8	0.6	21.85
10	3,492	-14.6	25.04	-0.3	1.7	1,818	0.6	1.9	72.61	1.0	0.2	21.52
11	3,575	-13.6	25.19	0.4	0.6	1,833	1.9	0.8	72.78	1.5	0.2	21.71
12	3,603	-12.9	25.55	1.2	1.4	1,861	2.2	1.5	72.84	1.0	0.1	21.61
14/01	3,699	-11.0	25.78	2.1	0.9	1,865	2.1	0.2	72.32	0.0	-0.7	21.67
02	3,683	-10.1	25.85	2.6	0.3	1,877	3.3	0.7	72.61	0.7	0.4	21.75
03	3,566	-9.1	25.63	2.7	-0.8	1,864	3.7	-0.7	72.70	0.9	0.1	21.99
04	3,451	-9.2	25.68	3.5	0.2	1,862	3.9	-0.1	72.50	0.4	-0.3	21.95
05	3,516	-4.7	25.84	4.7	0.6	1,863	4.5	0.1	72.12	-0.2	-0.5	22.20

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	10,137	-9.1	33.84	-4.4	-0.6	2,095	-5.0	-0.9	61.91	-0.7	-0.3	20.81
06	10,181	-8.8	33.91	-3.1	0.2	2,098	-3.8	0.1	61.88	-0.7	0.0	20.97
07	10,136	-10.1	33.93	-2.4	0.1	2,098	-2.7	0.0	61.84	-0.3	-0.1	21.18
08	10,322	-8.5	34.05	-1.6	0.4	2,106	-2.1	0.4	61.86	-0.5	0.0	21.07
09	10,349	-7.7	34.03	-1.5	-0.1	2,101	-2.2	-0.3	61.72	-0.7	-0.2	21.22
10	9,654	-14.2	34.18	-0.7	0.4	2,159	0.7	2.8	63.16	1.4	2.3	21.16
11	9,575	-16.1	34.25	-0.4	0.2	2,169	0.8	0.5	63.33	1.2	0.3	21.15
12	9,554	-16.3	34.33	-0.3	0.2	2,182	1.3	0.6	63.55	1.6	0.3	21.21
14/01	9,695	-14.8	34.34	0.1	0.0	2,188	1.9	0.3	63.71	1.8	0.3	21.32
02	9,667	-13.1	34.42	0.5	0.2	2,192	2.6	0.2	63.68	2.1	0.0	21.47
03	9,147	-14.1	34.11	0.0	-0.9	2,172	2.2	-0.9	63.68	2.2	0.0	21.66
04	9,151	-12.5	34.31	0.7	0.6	2,181	3.1	0.4	63.55	2.3	-0.2	21.73
05	9,160	-9.6	34.27	1.3	-0.1	2,182	4.2	0.1	63.68	2.9	0.2	21.74

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/01～03	1,776 ( 18.4 )	2,282 ( 23.6 )	2,325 ( 24.1 )	1,747 ( 18.1 )	736 ( 7.6 )	599 ( 6.2 )	154 ( 1.6 )	44 ( 0.5 )	9,663 ( 100.0 )
2013/04～06	1,791 ( 19.2 )	2,226 ( 23.8 )	2,233 ( 23.9 )	1,562 ( 16.7 )	804 ( 8.6 )	529 ( 5.7 )	144 ( 1.5 )	55 ( 0.6 )	9,344 ( 100.0 )
2013/07～09	1,605 ( 19.2 )	1,969 ( 23.6 )	1,965 ( 23.6 )	1,377 ( 16.5 )	691 ( 8.3 )	544 ( 6.5 )	138 ( 1.7 )	49 ( 0.6 )	8,338 ( 100.0 )
2013/10～12	1,722 ( 19.0 )	2,179 ( 24.0 )	2,151 ( 23.7 )	1,503 ( 16.5 )	765 ( 8.4 )	553 ( 6.1 )	152 ( 1.7 )	62 ( 0.7 )	9,087 ( 100.0 )
2014/01～03	1,807 ( 18.1 )	2,309 ( 23.1 )	2,316 ( 23.2 )	1,713 ( 17.1 )	932 ( 9.3 )	663 ( 6.6 )	186 ( 1.9 )	67 ( 0.7 )	9,993 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/01～03	505 ( 10.8 )	884 ( 18.9 )	1,099 ( 23.5 )	1,035 ( 22.1 )	507 ( 10.8 )	467 ( 10.0 )	144 ( 3.1 )	42 ( 0.9 )	4,683 ( 100.0 )
2013/04～06	553 ( 12.2 )	863 ( 19.1 )	1,037 ( 22.9 )	908 ( 20.1 )	552 ( 12.2 )	429 ( 9.5 )	131 ( 2.9 )	52 ( 1.1 )	4,525 ( 100.0 )
2013/07～09	484 ( 11.9 )	758 ( 18.6 )	952 ( 23.4 )	819 ( 20.1 )	479 ( 11.8 )	403 ( 9.9 )	128 ( 3.1 )	47 ( 1.2 )	4,070 ( 100.0 )
2013/10～12	522 ( 11.8 )	862 ( 19.5 )	992 ( 22.5 )	866 ( 19.6 )	538 ( 12.2 )	429 ( 9.7 )	141 ( 3.2 )	60 ( 1.4 )	4,410 ( 100.0 )
2014/01～03	527 ( 10.7 )	944 ( 19.1 )	1,053 ( 21.3 )	1,021 ( 20.7 )	647 ( 13.1 )	517 ( 10.5 )	167 ( 3.4 )	62 ( 1.3 )	4,938 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/01～03	418 ( 33.8 )	402 ( 32.6 )	275 ( 22.3 )	117 ( 9.5 )	21 ( 1.7 )	2 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,235 ( 100.0 )
2013/04～06	390 ( 31.5 )	405 ( 32.7 )	307 ( 24.8 )	111 ( 9.0 )	24 ( 1.9 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,238 ( 100.0 )
2013/07～09	338 ( 31.9 )	362 ( 34.1 )	244 ( 23.0 )	91 ( 8.6 )	20 ( 1.9 )	6 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,061 ( 100.0 )
2013/10～12	367 ( 31.7 )	390 ( 33.6 )	285 ( 24.6 )	87 ( 7.5 )	24 ( 2.1 )	6 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,159 ( 100.0 )
2014/01～03	368 ( 29.9 )	417 ( 33.8 )	311 ( 25.2 )	104 ( 8.4 )	26 ( 2.1 )	6 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,232 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/01～03	405 ( 33.3 )	369 ( 30.3 )	283 ( 23.3 )	120 ( 9.9 )	23 ( 1.9 )	15 ( 1.2 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.1 )	1,216 ( 100.0 )
2013/04～06	402 ( 33.0 )	365 ( 29.9 )	259 ( 21.2 )	140 ( 11.5 )	43 ( 3.5 )	8 ( 0.7 )	1 ( 0.1 )	1 ( 0.1 )	1,219 ( 100.0 )
2013/07～09	349 ( 32.0 )	361 ( 33.1 )	227 ( 20.8 )	107 ( 9.8 )	23 ( 2.1 )	19 ( 1.7 )	3 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	1,089 ( 100.0 )
2013/10～12	404 ( 34.3 )	378 ( 32.1 )	243 ( 20.6 )	117 ( 9.9 )	22 ( 1.9 )	12 ( 1.0 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,177 ( 100.0 )
2014/01～03	437 ( 33.8 )	378 ( 29.2 )	308 ( 23.8 )	112 ( 8.7 )	44 ( 3.4 )	13 ( 1.0 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,293 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/01～03	448 ( 17.7 )	627 ( 24.8 )	668 ( 26.4 )	475 ( 18.8 )	185 ( 7.3 )	115 ( 4.5 )	10 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	2,529 ( 100.0 )
2013/04～06	446 ( 18.9 )	593 ( 25.1 )	630 ( 26.7 )	403 ( 17.1 )	185 ( 7.8 )	91 ( 3.9 )	12 ( 0.5 )	2 ( 0.1 )	2,362 ( 100.0 )
2013/07～09	434 ( 20.5 )	488 ( 23.0 )	542 ( 25.6 )	360 ( 17.0 )	169 ( 8.0 )	116 ( 5.5 )	7 ( 0.3 )	2 ( 0.1 )	2,118 ( 100.0 )
2013/10～12	429 ( 18.3 )	549 ( 23.5 )	631 ( 27.0 )	433 ( 18.5 )	181 ( 7.7 )	106 ( 4.5 )	10 ( 0.4 )	2 ( 0.1 )	2,341 ( 100.0 )
2014/01～03	475 ( 18.8 )	570 ( 22.5 )	644 ( 25.5 )	476 ( 18.8 )	215 ( 8.5 )	127 ( 5.0 )	18 ( 0.7 )	5 ( 0.2 )	2,530 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/01～03	7,636 ( 17.9 )	12,478 ( 29.2 )	10,706 ( 25.0 )	6,070 ( 14.2 )	2,591 ( 6.1 )	2,020 ( 4.7 )	752 ( 1.8 )	494 ( 1.2 )	42,747 ( 100.0 )
2013/04～06	7,409 ( 18.5 )	11,714 ( 29.3 )	9,852 ( 24.7 )	5,355 ( 13.4 )	2,455 ( 6.1 )	1,929 ( 4.8 )	726 ( 1.8 )	503 ( 1.3 )	39,943 ( 100.0 )
2013/07～09	7,367 ( 18.5 )	11,485 ( 28.9 )	9,868 ( 24.8 )	5,301 ( 13.3 )	2,559 ( 6.4 )	1,975 ( 5.0 )	686 ( 1.7 )	551 ( 1.4 )	39,792 ( 100.0 )
2013/10～12	7,014 ( 17.0 )	11,812 ( 28.7 )	10,742 ( 26.1 )	5,633 ( 13.7 )	2,614 ( 6.4 )	1,971 ( 4.8 )	830 ( 2.0 )	539 ( 1.3 )	41,155 ( 100.0 )
2014/01～03	6,610 ( 16.0 )	11,936 ( 29.0 )	10,680 ( 25.9 )	5,868 ( 14.2 )	2,768 ( 6.7 )	1,966 ( 4.8 )	815 ( 2.0 )	552 ( 1.3 )	41,195 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/01～03	2,911 ( 12.7 )	6,053 ( 26.3 )	5,547 ( 24.1 )	3,763 ( 16.4 )	1,903 ( 8.3 )	1,664 ( 7.2 )	685 ( 3.0 )	477 ( 2.1 )	23,003 ( 100.0 )
2013/04～06	2,744 ( 12.8 )	5,842 ( 27.2 )	5,020 ( 23.4 )	3,344 ( 15.6 )	1,797 ( 8.4 )	1,577 ( 7.3 )	675 ( 3.1 )	483 ( 2.2 )	21,482 ( 100.0 )
2013/07～09	2,795 ( 13.1 )	5,647 ( 26.4 )	5,066 ( 23.7 )	3,221 ( 15.1 )	1,894 ( 8.9 )	1,597 ( 7.5 )	632 ( 3.0 )	535 ( 2.5 )	21,387 ( 100.0 )
2013/10～12	2,583 ( 11.8 )	5,744 ( 26.1 )	5,493 ( 25.0 )	3,381 ( 15.4 )	1,855 ( 8.4 )	1,622 ( 7.4 )	767 ( 3.5 )	523 ( 2.4 )	21,968 ( 100.0 )
2014/01～03	2,247 ( 10.3 )	5,656 ( 25.9 )	5,458 ( 24.9 )	3,634 ( 16.6 )	2,020 ( 9.2 )	1,597 ( 7.3 )	738 ( 3.4 )	530 ( 2.4 )	21,880 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/01～03	1,425 ( 30.1 )	1,746 ( 36.9 )	1,132 ( 23.9 )	328 ( 6.9 )	74 ( 1.6 )	23 ( 0.5 )	2 ( 0.0 )	2 ( 0.0 )	4,732 ( 100.0 )
2013/04～06	1,259 ( 30.0 )	1,567 ( 37.4 )	1,020 ( 24.3 )	258 ( 6.2 )	63 ( 1.5 )	24 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	4,193 ( 100.0 )
2013/07～09	1,196 ( 28.9 )	1,501 ( 36.3 )	1,033 ( 25.0 )	308 ( 7.4 )	80 ( 1.9 )	16 ( 0.4 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	4,137 ( 100.0 )
2013/10～12	1,189 ( 27.7 )	1,572 ( 36.6 )	1,122 ( 26.2 )	307 ( 7.2 )	77 ( 1.8 )	23 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,290 ( 100.0 )
2014/01～03	1,135 ( 25.7 )	1,715 ( 38.8 )	1,149 ( 26.0 )	332 ( 7.5 )	71 ( 1.6 )	18 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,421 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/01～03	1,053 ( 28.1 )	1,407 ( 37.5 )	826 ( 22.0 )	322 ( 8.6 )	88 ( 2.3 )	42 ( 1.1 )	7 ( 0.2 )	4 ( 0.1 )	3,749 ( 100.0 )
2013/04～06	1,012 ( 28.8 )	1,283 ( 36.5 )	813 ( 23.1 )	274 ( 7.8 )	74 ( 2.1 )	48 ( 1.4 )	10 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	3,515 ( 100.0 )
2013/07～09	977 ( 28.2 )	1,256 ( 36.3 )	811 ( 23.4 )	275 ( 7.9 )	75 ( 2.2 )	64 ( 1.8 )	3 ( 0.1 )	2 ( 0.1 )	3,463 ( 100.0 )
2013/10～12	1,026 ( 27.7 )	1,269 ( 34.3 )	926 ( 25.0 )	316 ( 8.5 )	111 ( 3.0 )	48 ( 1.3 )	5 ( 0.1 )	2 ( 0.1 )	3,703 ( 100.0 )
2014/01～03	1,001 ( 25.6 )	1,399 ( 35.8 )	975 ( 25.0 )	330 ( 8.5 )	129 ( 3.3 )	56 ( 1.4 )	11 ( 0.3 )	2 ( 0.1 )	3,903 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/01～03	2,247 ( 20.0 )	3,272 ( 29.1 )	3,201 ( 28.4 )	1,657 ( 14.7 )	526 ( 4.7 )	291 ( 2.6 )	58 ( 0.5 )	11 ( 0.1 )	11,263 ( 100.0 )
2013/04～06	2,394 ( 22.3 )	3,022 ( 28.1 )	2,999 ( 27.9 )	1,479 ( 13.8 )	521 ( 4.8 )	280 ( 2.6 )	40 ( 0.4 )	18 ( 0.2 )	10,753 ( 100.0 )
2013/07～09	2,399 ( 22.2 )	3,081 ( 28.5 )	2,958 ( 27.4 )	1,497 ( 13.9 )	510 ( 4.7 )	298 ( 2.8 )	48 ( 0.4 )	14 ( 0.1 )	10,805 ( 100.0 )
2013/10～12	2,216 ( 19.8 )	3,227 ( 28.8 )	3,201 ( 28.6 )	1,629 ( 14.6 )	571 ( 5.1 )	278 ( 2.5 )	58 ( 0.5 )	14 ( 0.1 )	11,194 ( 100.0 )
2014/01～03	2,227 ( 20.3 )	3,166 ( 28.8 )	3,098 ( 28.2 )	1,572 ( 14.3 )	548 ( 5.0 )	295 ( 2.7 )	65 ( 0.6 )	20 ( 0.2 )	10,991 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/03末	8,573 ( 20.8 )	12,178 ( 29.6 )	9,368 ( 22.8 )	5,266 ( 12.8 )	2,363 ( 5.7 )	1,875 ( 4.6 )	845 ( 2.1 )	689 ( 1.7 )	41,157 ( 100.0 )
2013/06末	8,213 ( 21.4 )	11,454 ( 29.8 )	8,705 ( 22.7 )	4,660 ( 12.1 )	2,158 ( 5.6 )	1,786 ( 4.6 )	771 ( 2.0 )	675 ( 1.8 )	38,422 ( 100.0 )
2013/09末	8,095 ( 21.0 )	11,301 ( 29.4 )	8,848 ( 23.0 )	4,675 ( 12.1 )	2,327 ( 6.0 )	1,782 ( 4.6 )	749 ( 1.9 )	707 ( 1.8 )	38,484 ( 100.0 )
2013/12末	6,698 ( 18.5 )	10,557 ( 29.1 )	8,717 ( 24.0 )	4,731 ( 13.1 )	2,289 ( 6.3 )	1,807 ( 5.0 )	803 ( 2.2 )	647 ( 1.8 )	36,249 ( 100.0 )
2014/03末	6,207 ( 18.0 )	10,344 ( 29.9 )	8,448 ( 24.5 )	4,391 ( 12.7 )	2,121 ( 6.1 )	1,667 ( 4.8 )	793 ( 2.3 )	579 ( 1.7 )	34,550 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/03末	3,236 ( 14.6 )	6,261 ( 28.2 )	4,796 ( 21.6 )	3,214 ( 14.5 )	1,713 ( 7.7 )	1,544 ( 7.0 )	752 ( 3.4 )	662 ( 3.0 )	22,178 ( 100.0 )
2013/06末	2,960 ( 14.4 )	5,893 ( 28.7 )	4,466 ( 21.8 )	2,874 ( 14.0 )	1,562 ( 7.6 )	1,420 ( 6.9 )	691 ( 3.4 )	657 ( 3.2 )	20,523 ( 100.0 )
2013/09末	2,833 ( 14.0 )	5,738 ( 28.3 )	4,444 ( 21.9 )	2,781 ( 13.7 )	1,694 ( 8.3 )	1,452 ( 7.2 )	677 ( 3.3 )	688 ( 3.4 )	20,307 ( 100.0 )
2013/12末	2,322 ( 12.1 )	5,251 ( 27.3 )	4,368 ( 22.7 )	2,852 ( 14.8 )	1,626 ( 8.4 )	1,476 ( 7.7 )	734 ( 3.8 )	626 ( 3.3 )	19,255 ( 100.0 )
2014/03末	2,036 ( 11.3 )	5,036 ( 27.8 )	4,241 ( 23.4 )	2,639 ( 14.6 )	1,521 ( 8.4 )	1,353 ( 7.5 )	713 ( 3.9 )	557 ( 3.1 )	18,096 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/03末	1,479 ( 33.6 )	1,566 ( 35.5 )	993 ( 22.5 )	287 ( 6.5 )	54 ( 1.2 )	20 ( 0.5 )	6 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	4,406 ( 100.0 )
2013/06末	1,378 ( 33.7 )	1,487 ( 36.4 )	910 ( 22.3 )	230 ( 5.6 )	52 ( 1.3 )	26 ( 0.6 )	4 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	4,087 ( 100.0 )
2013/09末	1,379 ( 33.7 )	1,426 ( 34.9 )	923 ( 22.6 )	275 ( 6.7 )	69 ( 1.7 )	14 ( 0.3 )	4 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	4,090 ( 100.0 )
2013/12末	1,135 ( 29.6 )	1,406 ( 36.6 )	919 ( 24.0 )	280 ( 7.3 )	70 ( 1.8 )	25 ( 0.7 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,837 ( 100.0 )
2014/03末	1,046 ( 28.0 )	1,421 ( 38.0 )	937 ( 25.0 )	263 ( 7.0 )	51 ( 1.4 )	20 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,741 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/03末	1,223 ( 31.2 )	1,320 ( 33.6 )	854 ( 21.8 )	347 ( 8.8 )	100 ( 2.5 )	66 ( 1.7 )	10 ( 0.3 )	5 ( 0.1 )	3,925 ( 100.0 )
2013/06末	1,165 ( 32.1 )	1,254 ( 34.5 )	782 ( 21.5 )	280 ( 7.7 )	70 ( 1.9 )	66 ( 1.8 )	13 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	3,631 ( 100.0 )
2013/09末	1,176 ( 31.5 )	1,273 ( 34.1 )	824 ( 22.0 )	298 ( 8.0 )	86 ( 2.3 )	68 ( 1.8 )	10 ( 0.3 )	3 ( 0.1 )	3,738 ( 100.0 )
2013/12末	1,040 ( 28.9 )	1,195 ( 33.2 )	885 ( 24.6 )	299 ( 8.3 )	111 ( 3.1 )	61 ( 1.7 )	8 ( 0.2 )	4 ( 0.1 )	3,603 ( 100.0 )
2014/03末	1,028 ( 28.8 )	1,225 ( 34.4 )	826 ( 23.2 )	297 ( 8.3 )	114 ( 3.2 )	60 ( 1.7 )	14 ( 0.4 )	2 ( 0.1 )	3,566 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2013/03末	2,635 ( 24.7 )	3,031 ( 28.5 )	2,725 ( 25.6 )	1,418 ( 13.3 )	496 ( 4.7 )	245 ( 2.3 )	77 ( 0.7 )	21 ( 0.2 )	10,648 ( 100.0 )
2013/06末	2,710 ( 26.6 )	2,820 ( 27.7 )	2,547 ( 25.0 )	1,276 ( 12.5 )	474 ( 4.7 )	274 ( 2.7 )	63 ( 0.6 )	17 ( 0.2 )	10,181 ( 100.0 )
2013/09末	2,707 ( 26.2 )	2,864 ( 27.7 )	2,657 ( 25.7 )	1,321 ( 12.8 )	478 ( 4.6 )	248 ( 2.4 )	58 ( 0.6 )	16 ( 0.2 )	10,349 ( 100.0 )
2013/12末	2,201 ( 23.0 )	2,705 ( 28.3 )	2,545 ( 26.6 )	1,300 ( 13.6 )	482 ( 5.0 )	245 ( 2.6 )	59 ( 0.6 )	17 ( 0.2 )	9,554 ( 100.0 )
2014/03末	2,097 ( 22.9 )	2,662 ( 29.1 )	2,444 ( 26.7 )	1,192 ( 13.0 )	435 ( 4.8 )	234 ( 2.6 )	63 ( 0.7 )	20 ( 0.2 )	9,147 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	164	49.1	78.51	10.2	2.4	4,391	4.8	0.2	55.93	-4.9	-2.1	17.12
06	174	42.6	79.83	9.4	1.7	4,550	15.2	3.6	57.00	5.3	1.9	16.51
07	141	23.7	79.51	7.0	-0.4	4,538	15.3	-0.3	57.07	7.8	0.1	15.78
08	128	45.5	82.38	15.6	3.6	4,619	8.4	1.8	56.07	-6.2	-1.8	17.31
09	172	52.2	79.52	8.8	-3.5	4,601	8.7	-0.4	57.85	-0.2	3.2	17.74
10	163	46.8	84.27	12.9	6.0	4,888	19.6	6.2	58.00	6.0	0.3	16.56
11	176	39.7	86.70	25.6	2.9	5,087	35.4	4.1	58.68	7.8	1.2	16.47
12	171	47.4	83.52	8.2	-3.7	4,460	3.1	-12.3	53.40	-4.8	-9.0	17.45
14/01	162	15.7	87.28	16.9	4.5	4,870	5.0	9.2	55.80	-10.2	4.5	16.03
02	173	6.1	86.37	13.1	-1.1	4,798	9.7	-1.5	55.56	-3.1	-0.4	15.90
03	229	11.2	88.32	11.1	2.3	4,876	5.8	1.6	55.20	-4.8	-0.6	14.37
04	156	-16.6	89.68	16.9	1.5	4,814	9.8	-1.3	53.68	-6.1	-2.8	16.50
05	125	-23.8	85.07	8.4	-5.1	4,682	6.6	-2.8	55.04	-1.6	2.5	16.42

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	307	37.7	43.66	-1.0	0.8	2,772	0.2	-1.7	63.48	1.2	-2.5	16.77
06	310	13.6	44.99	5.4	3.0	2,834	7.5	2.2	62.99	2.0	-0.8	16.54
07	321	18.5	45.48	3.4	1.1	2,885	0.2	1.8	63.42	-3.1	0.7	16.52
08	193	-2.5	44.70	7.2	-1.7	2,824	10.2	-2.1	63.17	2.7	-0.4	16.73
09	366	29.8	45.70	7.7	2.2	2,898	6.8	2.6	63.40	-0.8	0.4	15.83
10	303	2.0	47.07	9.0	3.0	3,028	7.0	4.5	64.33	-1.9	1.5	15.92
11	302	14.0	46.57	9.7	-1.1	2,878	5.4	-4.9	61.81	-3.9	-3.9	16.74
12	272	9.2	46.39	7.4	-0.4	2,926	2.8	1.6	63.07	-4.3	2.0	17.37
14/01	256	-4.1	47.99	10.5	3.5	3,038	9.6	3.8	63.30	-0.9	0.4	15.36
02	337	-4.8	46.82	7.3	-2.4	3,031	8.0	-0.2	64.73	0.7	2.3	16.32
03	420	12.3	45.99	1.6	-1.8	2,896	-1.8	-4.4	62.97	-3.3	-2.7	16.41
04	263	-10.2	47.46	9.6	3.2	2,958	4.9	2.1	62.32	-4.2	-1.0	16.09
05	272	-11.4	47.42	8.6	-0.1	2,911	5.0	-1.6	61.39	-3.3	-1.5	16.47

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	279	55.9	60.39	0.3	4.0	3,585	-2.1	2.2	59.37	-2.5	-1.7	17.89
06	299	34.1	60.22	4.4	-0.3	3,801	12.0	6.0	63.12	7.3	6.3	17.45
07	247	5.1	60.61	3.2	0.7	3,868	5.2	1.8	63.82	1.9	1.1	18.51
08	199	19.9	58.28	3.0	-3.8	3,321	-6.2	-14.1	56.99	-8.9	-10.7	20.57
09	274	30.5	61.73	7.5	5.9	3,710	5.2	11.7	60.11	-2.1	5.5	18.11
10	266	17.7	61.94	6.1	0.4	3,593	-4.0	-3.2	58.00	-9.5	-3.5	19.29
11	291	31.7	63.04	9.2	1.8	3,801	7.0	5.8	60.29	-2.0	4.0	19.57
12	245	9.9	61.21	3.3	-2.9	3,627	-0.1	-4.6	59.26	-3.2	-1.7	19.32
14/01	239	8.6	62.25	4.4	1.7	3,858	2.6	6.4	61.98	-1.7	4.6	18.99
02	300	5.3	62.68	3.4	0.7	3,676	-1.2	-4.7	58.64	-4.5	-5.4	18.75
03	329	-6.5	62.76	3.4	0.1	3,566	-3.5	-3.0	56.81	-6.7	-3.1	19.56
04	247	-3.9	65.58	12.9	4.5	3,727	6.2	4.5	56.83	-5.9	0.0	19.05
05	245	-12.2	62.99	4.3	-4.0	3,768	5.1	1.1	59.82	0.7	5.3	18.82

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	225	59.6	65.77	7.5	0.7	3,321	-1.7	-7.2	50.50	-8.5	-7.8	19.34
06	217	16.7	67.11	5.5	2.0	3,418	5.8	2.9	50.92	0.3	0.8	19.64
07	177	11.3	67.33	6.3	0.3	3,758	0.7	10.0	55.82	-5.2	9.6	20.92
08	168	44.8	67.06	16.5	-0.4	3,331	15.0	-11.4	49.67	-1.3	-11.0	20.35
09	213	29.9	67.88	11.0	1.2	3,530	9.7	6.0	52.01	-1.2	4.7	18.86
10	191	17.2	65.00	3.4	-4.2	3,392	-2.6	-3.9	52.18	-5.8	0.3	21.42
11	190	21.0	71.17	16.9	9.5	3,682	15.4	8.6	51.74	-1.3	-0.8	20.62
12	199	43.2	62.94	1.9	-11.6	2,989	-9.5	-18.8	47.48	-11.1	-8.2	21.36
14/01	177	2.9	63.75	3.6	1.3	3,311	-2.0	10.8	51.94	-5.4	9.4	21.12
02	227	23.4	67.55	4.7	6.0	3,524	0.9	6.4	52.17	-3.6	0.4	20.08
03	249	-1.2	67.31	8.7	-0.4	3,483	2.3	-1.2	51.75	-6.0	-0.8	21.33
04	198	4.2	72.10	10.4	7.1	3,868	8.1	11.0	53.65	-2.1	3.7	19.26
05	164	-27.1	70.83	7.7	-1.8	3,728	12.3	-3.6	52.63	4.2	-1.9	20.37

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	229	20.5	50.07	6.2	2.5	2,958	7.6	8.8	59.09	1.2	6.2	18.15
06	234	21.2	47.83	-1.3	-4.5	2,551	-8.3	-13.8	53.34	-7.0	-9.7	19.65
07	228	15.2	50.39	3.7	5.4	2,803	-4.9	9.9	55.62	-8.3	4.3	18.85
08	161	14.2	52.36	6.1	3.9	3,074	8.2	9.7	58.70	1.9	5.5	17.83
09	221	-0.9	49.65	4.8	-5.2	2,760	2.5	-10.2	55.59	-2.2	-5.3	19.83
10	220	12.8	51.06	10.2	2.9	2,974	9.2	7.7	58.24	-0.9	4.8	18.12
11	235	13.5	49.19	-1.4	-3.7	2,733	-9.6	-8.1	55.57	-8.4	-4.6	19.47
12	241	28.2	55.12	7.6	12.0	3,065	4.5	12.1	55.61	-2.8	0.1	18.52
14/01	202	14.8	51.59	5.6	-6.4	2,844	1.7	-7.2	55.13	-3.7	-0.9	19.41
02	264	2.3	54.46	8.6	5.6	3,149	10.3	10.7	57.82	1.6	4.9	17.54
03	347	14.5	52.98	8.4	-2.7	2,958	3.2	-6.1	55.83	-4.8	-3.4	18.49
04	212	-10.5	52.39	7.3	-1.1	2,915	7.2	-1.4	55.64	0.0	-0.3	18.21
05	201	-12.2	53.95	7.8	3.0	2,959	0.0	1.5	54.85	-7.2	-1.4	18.67



○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	326	34.7	34.23	3.4	-3.7	2,273	1.9	-4.0	66.40	-1.5	-0.3	20.55
06	289	7.0	35.34	3.6	3.2	2,403	6.7	5.7	68.00	3.0	2.4	18.83
07	292	-2.7	33.80	-3.9	-4.3	2,302	-3.2	-4.2	68.09	0.8	0.1	19.89
08	256	36.9	32.70	-6.8	-3.3	2,212	-6.5	-3.9	67.64	0.3	-0.7	21.06
09	313	6.5	35.26	2.3	7.8	2,407	2.3	8.8	68.26	0.0	0.9	19.38
10	304	5.9	35.64	5.9	1.1	2,364	2.6	-1.8	66.31	-3.2	-2.9	19.69
11	347	22.2	34.29	5.4	-3.8	2,252	-0.5	-4.7	65.68	-5.6	-1.0	20.81
12	294	17.1	34.11	4.6	-0.5	2,194	0.1	-2.6	64.32	-4.3	-2.1	21.26
14/01	279	6.9	35.37	6.3	3.7	2,370	4.4	8.0	67.00	-1.8	4.2	19.50
02	339	1.5	35.22	4.1	-0.4	2,378	5.6	0.4	67.52	1.4	0.8	19.76
03	409	7.1	35.32	3.7	0.3	2,398	4.0	0.8	67.89	0.3	0.5	20.01
04	287	-6.8	40.27	13.2	14.0	2,646	11.8	10.4	65.71	-1.3	-3.2	20.19
05	275	-15.6	34.86	1.8	-13.4	2,327	2.4	-12.0	66.77	0.6	1.6	20.02

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	100	51.5	29.43	-1.8	0.6	1,964	-6.9	0.0	66.74	-5.2	-0.6	19.38
06	92	4.5	32.10	23.2	9.1	2,157	24.1	9.8	67.19	0.8	0.7	18.07
07	92	-7.1	28.27	-11.8	-11.9	1,920	-18.8	-11.0	67.91	-8.0	1.1	18.19
08	59	-16.9	33.68	16.7	19.2	2,342	16.9	22.0	69.55	0.2	2.4	15.97
09	77	-7.2	32.39	0.7	-3.8	2,227	-4.2	-4.9	68.74	-4.9	-1.2	18.36
10	90	15.4	29.22	9.4	-9.8	2,120	20.5	-4.8	72.54	10.1	5.5	17.86
11	95	41.8	30.80	4.2	5.4	2,100	1.7	-0.9	68.19	-2.4	-6.0	18.68
12	80	63.3	28.62	-2.9	-7.1	1,973	1.9	-6.0	68.94	4.9	1.1	19.68
14/01	68	-1.4	30.75	2.4	7.4	2,027	-5.9	2.7	65.93	-8.1	-4.4	20.60
02	110	12.2	30.45	5.3	-1.0	2,070	4.5	2.1	67.97	-0.7	3.1	17.93
03	127	12.4	29.85	-0.9	-2.0	2,073	-1.4	0.2	69.44	-0.6	2.2	18.78
04	79	-26.2	29.24	0.0	-2.1	1,905	-3.0	-8.1	65.14	-3.0	-6.2	18.12
05	62	-38.0	28.95	-1.6	-1.0	1,933	-1.6	1.5	66.75	0.0	2.5	20.90

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	75	13.6	32.81	14.5	14.7	2,207	20.4	18.2	67.27	5.1	3.0	16.95
06	85	28.8	28.66	-4.9	-12.7	1,827	-5.8	-17.2	63.76	-0.9	-5.2	19.95
07	70	-4.1	29.49	-0.4	2.9	1,843	-2.0	0.9	62.50	-1.6	-2.0	20.22
08	51	2.0	31.03	-3.0	5.2	1,884	-9.6	2.2	60.71	-6.9	-2.9	19.98
09	84	16.7	28.82	-3.6	-7.1	1,944	3.1	3.2	67.47	7.0	11.1	19.39
10	81	44.6	28.53	-2.0	-1.0	1,797	-7.1	-7.6	62.98	-5.2	-6.7	20.95
11	86	19.4	29.56	-5.1	3.6	1,886	-8.1	4.9	63.80	-3.1	1.3	21.95
12	64	4.9	30.12	9.0	1.9	1,893	4.5	0.4	62.86	-4.2	-1.5	19.51
14/01	63	-6.0	29.39	-1.4	-2.4	1,818	-6.4	-4.0	61.86	-5.1	-1.6	20.44
02	73	5.8	31.52	12.4	7.2	2,062	21.0	13.4	65.42	7.7	5.8	18.20
03	109	26.7	29.98	5.0	-4.9	1,889	1.5	-8.4	63.00	-3.3	-3.7	20.92
04	62	-26.2	32.42	13.4	8.1	2,081	11.5	10.2	64.20	-1.7	1.9	17.46
05	56	-25.3	29.65	-9.6	-8.5	1,937	-12.2	-6.9	65.32	-2.9	1.8	21.67

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	122	16.2	23.63	6.5	3.3	1,633	7.0	5.9	69.12	0.5	2.6	19.84
06	113	17.7	23.82	-6.8	0.8	1,619	-8.1	-0.9	67.96	-1.4	-1.7	20.71
07	110	-5.2	22.28	5.9	-6.5	1,528	6.6	-5.6	68.60	0.7	0.9	22.96
08	106	24.7	22.78	3.2	2.2	1,527	0.5	-0.1	67.05	-2.7	-2.3	22.53
09	129	14.2	24.93	9.1	9.5	1,723	10.7	12.8	69.11	1.5	3.1	20.74
10	137	22.3	22.48	-3.9	-9.8	1,510	-5.6	-12.3	67.18	-1.8	-2.8	23.21
11	110	13.4	24.82	13.5	10.4	1,673	14.0	10.7	67.40	0.5	0.3	20.92
12	128	58.0	21.97	-2.5	-11.5	1,465	-7.5	-12.4	66.67	-5.1	-1.1	23.47
14/01	89	-19.1	23.45	0.8	6.7	1,613	-1.7	10.1	68.81	-2.6	3.2	22.25
02	120	-10.4	23.01	1.4	-1.9	1,572	-0.2	-2.6	68.32	-1.6	-0.7	23.00
03	138	-21.6	24.26	4.7	5.5	1,670	6.5	6.2	68.82	1.7	0.7	20.82
04	129	-9.8	24.13	5.4	-0.5	1,690	9.6	1.2	70.02	3.9	1.7	21.13
05	105	-13.9	22.83	-3.4	-5.4	1,541	-5.7	-8.8	67.51	-2.3	-3.6	23.23

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	64	23.1	19.41	-9.0	-0.7	1,289	-9.8	-6.7	66.40	-0.8	-5.9	23.22
06	66	32.0	20.91	1.9	7.7	1,469	3.2	14.0	70.28	1.3	5.9	20.16
07	60	13.2	19.45	-1.7	-7.0	1,339	1.1	-8.9	68.86	2.8	-2.0	23.09
08	53	89.3	20.78	8.8	6.9	1,403	5.7	4.8	67.52	-2.8	-1.9	22.58
09	55	12.2	19.85	2.6	-4.5	1,379	8.1	-1.7	69.44	5.4	2.8	21.32
10	59	-4.8	21.81	9.0	9.9	1,537	10.5	11.5	70.48	1.4	1.5	20.94
11	52	20.9	22.37	3.3	2.6	1,475	-6.3	-4.0	65.93	-9.3	-6.4	19.44
12	59	34.1	22.60	16.3	1.0	1,538	16.0	4.3	68.05	-0.3	3.2	20.84
14/01	57	50.0	22.53	8.4	-0.3	1,540	2.5	0.1	68.35	-5.5	0.4	21.05
02	72	7.5	23.55	32.2	4.5	1,635	35.1	6.2	69.43	2.2	1.6	21.25
03	67	-10.7	20.37	-2.0	-13.5	1,378	-3.8	-15.7	67.67	-1.9	-2.5	23.10
04	52	-22.4	21.48	9.9	5.5	1,432	3.7	3.9	66.63	-5.6	-1.5	24.09
05	52	-18.8	20.62	6.3	-4.0	1,434	11.2	0.1	69.51	4.7	4.3	21.59

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	152	28.8	28.10	14.6	-6.0	1,948	16.5	-9.2	69.32	1.7	-3.3	22.19
06	170	40.5	29.34	12.9	4.4	2,115	15.5	8.5	72.08	2.3	4.0	21.19
07	152	28.8	28.93	3.5	-1.4	2,091	5.3	-1.1	72.27	1.8	0.3	22.30
08	134	35.4	29.53	-3.2	2.1	2,099	-2.7	0.4	71.08	0.5	-1.7	23.43
09	159	10.4	29.33	1.5	-0.7	2,060	-1.0	-1.8	70.24	-2.5	-1.2	22.41
10	171	17.1	29.67	0.5	1.2	2,075	-2.7	0.7	69.93	-3.2	-0.4	22.10
11	125	-6.7	27.29	-0.9	-8.0	1,977	3.8	-4.7	72.45	4.8	3.6	22.92
12	135	4.7	28.91	11.8	6.0	2,003	10.9	1.3	69.26	-0.8	-4.4	22.34
14/01	142	19.3	28.99	-1.1	0.3	2,041	-2.0	1.9	70.42	-0.9	1.7	22.11
02	136	-21.4	29.32	9.7	1.1	2,051	7.5	0.5	69.96	-2.0	-0.6	21.76
03	175	-2.2	31.08	14.4	6.0	2,186	13.6	6.6	70.34	-0.7	0.5	21.43
04	176	3.5	27.59	-7.7	-11.2	1,933	-9.9	-11.6	70.04	-2.3	-0.4	23.43
05	138	-9.2	28.40	1.0	2.9	1,995	2.4	3.2	70.25	1.3	0.3	22.91

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	67	-2.9	21.22	1.7	-7.3	1,537	1.4	-5.9	72.40	-0.3	1.5	19.42
06	78	18.2	24.67	18.3	16.2	1,769	14.5	15.1	71.72	-3.2	-0.9	18.60
07	73	-6.4	21.17	1.8	-14.2	1,573	8.8	-11.1	74.33	6.9	3.6	20.76
08	54	-1.8	20.95	-8.9	-1.0	1,532	-7.8	-2.6	73.12	1.2	-1.6	21.44
09	66	6.5	20.28	-0.7	-3.2	1,432	-6.6	-6.5	70.64	-6.0	-3.4	21.89
10	73	-14.1	20.18	-8.1	-0.5	1,425	-9.3	-0.5	70.64	-1.4	0.0	22.52
11	90	30.4	22.09	-2.5	9.5	1,578	-3.3	10.7	71.43	-0.9	1.1	21.22
12	72	7.5	21.96	3.8	-0.6	1,704	14.5	8.0	77.60	10.3	8.6	20.55
14/01	75	27.1	20.77	-9.6	-5.4	1,515	-15.7	-11.1	72.93	-6.7	-6.0	22.57
02	107	57.4	22.01	2.6	5.9	1,520	-5.6	0.3	69.07	-8.0	-5.3	22.69
03	101	-3.8	22.44	-11.8	2.0	1,679	-11.7	10.4	74.82	0.1	8.3	20.74
04	73	-7.6	22.43	-2.0	0.0	1,624	-0.5	-3.3	72.38	1.5	-3.3	20.63
05	75	11.9	24.23	14.1	8.0	1,821	18.5	12.1	75.16	3.8	3.8	18.87

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	96	11.6	21.69	3.8	-0.9	1,548	5.6	-1.7	71.39	1.7	-0.8	23.60
06	119	5.3	23.40	9.6	7.9	1,719	8.9	11.0	73.46	-0.6	2.9	21.88
07	118	7.3	21.14	0.0	-9.7	1,534	2.8	-10.7	72.57	2.8	-1.2	22.73
08	77	2.7	22.40	-1.5	6.0	1,612	2.1	5.0	71.95	3.8	-0.9	23.03
09	100	2.0	22.52	-1.8	0.5	1,644	-7.7	2.0	72.99	-6.0	1.4	22.46
10	117	24.5	21.61	-11.9	-4.0	1,545	-16.3	-6.0	71.50	-5.1	-2.0	23.96
11	114	15.2	21.86	-6.1	1.1	1,617	-7.8	4.6	73.95	-1.9	3.4	23.99
12	99	16.5	20.25	-8.5	-7.3	1,476	-7.9	-8.7	72.87	0.6	-1.5	23.70
14/01	98	30.7	22.77	1.7	12.4	1,604	1.0	8.7	70.43	-0.6	-3.3	23.43
02	127	-1.6	23.39	6.2	2.7	1,724	6.8	7.5	73.70	0.6	4.6	23.76
03	147	9.7	22.27	1.8	-4.8	1,679	7.7	-2.6	75.42	5.7	2.3	23.29
04	87	-27.5	23.44	7.1	5.3	1,686	7.0	0.4	71.91	-0.1	-4.7	22.38
05	97	1.0	22.25	2.6	-5.1	1,575	1.7	-6.6	70.79	-0.8	-1.6	24.51

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	401	23.4	38.12	3.8	2.5	2,527	2.0	0.4	66.30	-1.7	-2.0	18.70
06	410	10.5	35.33	0.9	-7.3	2,359	3.3	-6.6	66.77	2.4	0.7	20.47
07	387	3.2	36.70	3.0	3.9	2,450	1.8	3.8	66.75	-1.2	0.0	20.28
08	293	8.5	37.12	2.2	1.1	2,522	2.6	2.9	67.95	0.4	1.8	20.31
09	443	8.6	38.38	4.0	3.4	2,587	2.7	2.6	67.41	-1.3	-0.8	20.16
10	407	-1.0	37.38	3.1	-2.6	2,505	4.2	-3.2	67.01	1.1	-0.6	20.43
11	430	29.1	36.73	-1.0	-1.7	2,459	-4.2	-1.8	66.95	-3.3	-0.1	20.13
12	387	22.5	37.02	2.5	0.8	2,434	0.3	-1.0	65.74	-2.1	-1.8	20.20
14/01	338	-1.5	38.26	6.8	3.3	2,603	3.6	6.9	68.04	-3.0	3.5	19.43
02	416	-11.1	38.97	5.6	1.9	2,598	2.8	-0.2	66.68	-2.7	-2.0	19.88
03	528	0.2	38.04	3.4	-2.4	2,491	0.1	-4.1	65.50	-3.2	-1.8	20.66
04	355	-13.0	37.00	-0.5	-2.7	2,377	-5.5	-4.6	64.25	-5.0	-1.9	21.25
05	375	-6.5	38.33	0.6	3.6	2,570	1.7	8.1	67.04	1.1	4.3	21.01

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	164	27.1	44.95	10.0	3.7	2,985	10.3	2.3	66.41	0.3	-1.4	15.54
06	179	14.0	39.79	-5.7	-11.5	2,537	-9.0	-15.0	63.75	-3.5	-4.0	18.19
07	168	15.9	42.10	2.8	5.8	2,871	2.1	13.2	68.20	-0.7	7.0	16.77
08	117	1.7	42.05	4.4	-0.1	2,702	1.8	-5.9	64.25	-2.6	-5.8	17.64
09	158	2.6	43.66	5.2	3.8	2,983	5.2	10.4	68.31	0.0	6.3	15.82
10	174	19.2	43.43	2.8	-0.5	2,915	-0.5	-2.3	67.11	-3.3	-1.8	17.44
11	174	31.8	47.07	8.4	8.4	3,197	8.6	9.7	67.91	0.1	1.2	15.52
12	146	9.8	46.24	15.4	-1.8	3,088	15.2	-3.4	66.79	-0.2	-1.6	16.28
14/01	169	8.3	43.23	-6.3	-6.5	2,829	-9.7	-8.4	65.44	-3.6	-2.0	17.31
02	194	8.4	43.19	5.2	-0.1	2,951	6.1	4.3	68.32	0.8	4.4	17.35
03	200	-7.8	47.22	14.5	9.3	3,096	15.3	4.9	65.57	0.7	-4.0	16.31
04	131	-26.8	47.58	9.8	0.8	3,090	5.9	-0.2	64.94	-3.6	-1.0	15.65
05	148	-9.8	45.28	0.7	-4.8	2,977	-0.3	-3.7	65.75	-1.0	1.2	17.50

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	48	23.1	24.90	2.9	2.9	1,588	10.5	9.2	63.78	7.4	6.1	20.33
06	50	25.0	29.27	22.6	17.6	1,986	46.4	25.1	67.87	19.4	6.4	20.89
07	53	39.5	27.56	18.9	-5.8	1,559	6.4	-21.5	56.57	-10.5	-16.7	20.11
08	32	14.3	30.85	2.2	12.0	1,750	-13.6	12.2	56.71	-15.5	0.2	18.22
09	47	-11.3	28.06	12.1	-9.0	1,609	0.5	-8.0	57.33	-10.4	1.1	20.08
10	36	-16.3	30.75	21.1	9.6	2,021	25.5	25.6	65.72	3.6	14.6	16.69
11	46	15.0	27.34	18.5	-11.1	1,790	31.6	-11.4	65.48	11.1	-0.4	20.84
12	45	73.1	31.93	28.1	16.8	2,006	29.2	12.0	62.81	0.9	-4.1	18.37
14/01	46	15.0	31.58	31.7	-1.1	1,892	30.1	-5.7	59.91	-1.2	-4.6	19.42
02	46	4.5	27.07	-9.6	-14.3	1,506	-24.7	-20.4	55.62	-16.7	-7.2	20.40
03	88	54.4	28.23	2.3	4.3	1,683	7.7	11.8	59.62	5.3	7.2	21.71
04	45	0.0	32.57	34.6	15.3	1,922	32.2	14.2	59.02	-1.8	-1.0	19.05
05	35	-27.1	28.84	15.8	-11.4	1,656	4.3	-13.8	57.42	-10.0	-2.7	21.41

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	38	-15.6	21.71	6.3	7.3	1,455	0.8	22.4	67.01	-5.2	14.1	19.95
06	43	-20.4	22.18	10.9	2.1	1,439	15.0	-1.1	64.88	3.7	-3.2	19.58
07	45	-18.2	21.30	-9.3	-4.0	1,311	-13.4	-8.9	61.58	-4.6	-5.1	20.86
08	27	-22.9	22.19	-15.4	4.2	1,311	-23.6	-0.1	59.07	-9.7	-4.1	24.33
09	50	8.7	21.74	-2.3	-2.0	1,419	-6.2	8.3	65.30	-4.0	10.5	21.78
10	56	36.6	18.22	-16.2	-16.2	1,204	-11.9	-15.2	66.07	5.1	1.2	24.24
11	51	0.0	22.01	1.9	20.8	1,415	-1.0	17.5	64.29	-2.9	-2.7	22.55
12	40	0.0	21.71	26.8	-1.4	1,374	25.8	-2.9	63.30	-0.8	-1.5	23.52
14/01	33	-21.4	21.22	-1.7	-2.2	1,313	-6.7	-4.4	61.88	-5.0	-2.2	21.34
02	51	-22.7	22.59	10.9	6.5	1,536	10.2	16.9	67.98	-0.7	9.8	20.00
03	55	-3.5	22.02	5.8	-2.5	1,474	3.5	-4.0	66.93	-2.2	-1.5	20.32
04	46	7.0	25.29	25.0	14.9	1,715	44.3	16.4	67.82	15.5	1.3	20.06
05	31	-18.4	25.20	16.0	-0.4	1,648	13.3	-3.9	65.43	-2.4	-3.5	20.90

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	106	15.2	28.64	-10.3	-9.4	2,016	-9.8	-12.5	70.39	0.5	-3.4	19.40
06	105	16.7	28.29	-3.8	-1.2	2,001	-8.3	-0.8	70.72	-4.7	0.5	20.40
07	104	8.3	29.96	3.8	5.9	2,178	4.2	8.9	72.71	0.4	2.8	17.90
08	67	24.1	29.20	-10.6	-2.5	2,155	-10.3	-1.1	73.82	0.4	1.5	22.36
09	96	4.3	28.51	-5.5	-2.4	2,009	-14.8	-6.8	70.49	-9.9	-4.5	20.23
10	110	23.6	28.29	-3.7	-0.8	2,011	-1.2	0.1	71.08	2.5	0.8	20.78
11	92	12.2	30.31	4.2	7.2	2,173	4.5	8.1	71.70	0.3	0.9	21.44
12	102	39.7	28.50	2.1	-6.0	1,991	0.1	-8.4	69.84	-2.0	-2.6	20.01
14/01	96	23.1	32.71	-4.3	14.7	2,400	-5.1	20.5	73.38	-0.8	5.1	17.12
02	105	-4.5	30.79	6.8	-5.9	2,217	10.9	-7.6	72.00	3.9	-1.9	20.55
03	126	21.2	33.97	16.9	10.3	2,476	17.2	11.7	72.89	0.2	1.2	19.43
04	91	-5.2	28.04	-11.3	-17.5	2,054	-10.8	-17.0	73.28	0.6	0.5	21.31
05	100	-5.7	30.65	7.0	9.3	2,293	13.7	11.6	74.80	6.3	2.1	19.48

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	823	-22.4	88.19	5.2	-0.1	4,753	2.7	-7.8	53.90	-2.4	-7.7	19.87
06	865	-23.9	89.96	4.3	2.0	4,925	0.6	3.6	54.74	-3.5	1.6	19.79
07	840	-22.3	88.52	6.8	-1.6	5,074	8.1	3.0	57.32	1.2	4.7	20.00
08	803	-19.1	90.03	5.8	1.7	4,905	3.9	-3.3	54.48	-1.8	-5.0	20.05
09	813	-23.5	93.93	11.0	4.3	5,612	10.6	14.4	59.75	-0.4	9.7	19.11
10	919	-20.2	95.78	11.5	2.0	5,604	12.5	-0.2	58.50	0.9	-2.1	19.44
11	784	-28.9	92.75	6.7	-3.2	5,349	5.8	-4.5	57.67	-0.9	-1.4	19.37
12	748	-21.6	91.32	8.3	-1.5	5,169	8.3	-3.4	56.60	0.0	-1.9	19.30
14/01	811	-19.1	94.32	16.3	3.3	5,288	12.8	2.3	56.06	-3.0	-1.0	18.11
02	791	-12.6	100.90	19.3	7.0	5,901	22.2	11.6	58.48	2.4	4.3	18.30
03	844	-11.8	94.11	6.7	-6.7	5,236	-0.5	-11.3	55.64	-6.8	-4.9	19.17
04	787	-13.2	99.99	13.2	6.2	5,823	12.9	11.2	58.23	-0.3	4.7	18.44
05	744	-9.6	102.49	16.2	2.5	5,757	21.1	-1.1	56.17	4.2	-3.5	19.13

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	1,359	-20.3	43.82	0.7	-1.6	2,615	3.8	-1.4	59.69	3.0	0.3	18.49
06	1,452	-17.8	44.78	2.7	2.2	2,623	1.1	0.3	58.57	-1.6	-1.9	18.30
07	1,473	-17.7	45.11	3.7	0.7	2,704	4.5	3.1	59.93	0.7	2.3	18.62
08	1,333	-11.5	46.16	6.1	2.3	2,713	5.9	0.4	58.78	-0.1	-1.9	18.56
09	1,570	-5.3	46.41	4.2	0.5	2,763	4.7	1.8	59.54	0.5	1.3	18.12
10	1,579	-6.1	45.19	3.0	-2.6	2,643	0.9	-4.3	58.49	-2.0	-1.8	19.05
11	1,515	-4.3	44.97	2.6	-0.5	2,715	6.0	2.7	60.38	3.4	3.2	19.23
12	1,363	-4.4	46.45	3.6	3.3	2,791	6.5	2.8	60.09	2.8	-0.5	18.45
14/01	1,417	-11.5	46.32	6.0	-0.3	2,783	8.7	-0.3	60.07	2.6	0.0	18.98
02	1,522	0.7	45.72	2.6	-1.3	2,709	3.0	-2.6	59.25	0.4	-1.4	19.42
03	1,531	-0.4	46.34	5.1	1.4	2,710	1.0	0.0	58.47	-4.0	-1.3	18.86
04	1,363	-7.2	46.09	3.5	-0.5	2,709	2.1	0.0	58.77	-1.3	0.5	19.38
05	1,330	-2.1	46.88	7.0	1.7	2,719	3.9	0.4	57.99	-2.9	-1.3	19.54

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	1,444	-14.6	61.82	2.7	1.1	3,379	2.4	-1.4	54.66	-0.4	-2.5	22.06
06	1,533	-9.9	63.30	5.6	2.4	3,386	4.8	0.2	53.48	-0.8	-2.1	21.53
07	1,425	-17.6	61.91	2.2	-2.2	3,371	1.6	-0.4	54.44	-0.6	1.8	22.20
08	1,306	-20.1	61.75	3.3	-0.2	3,409	5.3	1.1	55.20	1.9	1.4	22.56
09	1,508	-12.0	62.88	5.9	1.8	3,390	4.0	-0.6	53.91	-1.8	-2.3	21.97
10	1,638	-7.7	63.69	5.5	1.3	3,394	1.4	0.1	53.29	-3.9	-1.2	22.17
11	1,454	-18.3	63.08	6.9	-1.0	3,372	6.2	-0.7	53.46	-0.6	0.3	22.27
12	1,356	-11.2	62.67	5.4	-0.7	3,405	4.5	1.0	54.33	-0.9	1.6	23.09
14/01	1,528	-9.4	64.34	9.2	2.7	3,416	4.7	0.3	53.10	-4.1	-2.3	22.74
02	1,472	-4.5	63.86	4.8	-0.7	3,505	3.3	2.6	54.88	-1.4	3.4	23.33
03	1,419	-8.3	64.25	9.2	0.6	3,463	6.3	-1.2	53.90	-2.7	-1.8	23.10
04	1,467	-3.9	65.00	6.3	1.2	3,577	4.4	3.3	55.02	-1.8	2.1	23.29
05	1,347	-6.7	63.00	1.9	-3.1	3,388	0.3	-5.3	53.78	-1.6	-2.3	23.09

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	1,178	-17.3	66.92	1.7	-0.9	3,155	2.4	-3.1	47.14	-3.0	-2.2	23.80
06	1,239	-18.9	66.58	-0.1	-0.5	3,061	-3.9	-3.0	45.98	-3.8	-2.5	24.13
07	1,226	-17.8	69.90	9.1	5.0	3,311	7.7	8.1	47.36	-1.3	3.0	23.91
08	1,155	-11.6	69.22	6.5	-1.0	3,254	4.7	-1.7	47.01	-1.7	-0.7	24.14
09	1,276	-12.5	70.27	7.2	1.5	3,335	6.8	2.5	47.46	-0.3	1.0	23.45
10	1,386	-10.2	69.64	4.3	-0.9	3,344	1.0	0.3	48.02	-3.1	1.2	22.93
11	1,223	-14.8	70.64	10.3	1.4	3,361	16.2	0.5	47.57	5.3	-0.9	23.49
12	1,182	-3.8	71.62	11.2	1.4	3,565	17.8	6.1	49.78	5.9	4.6	23.16
14/01	1,260	-5.6	69.46	6.4	-3.0	3,350	2.1	-6.1	48.22	-4.1	-3.1	23.44
02	1,226	-9.1	72.06	11.3	3.7	3,548	14.3	5.9	49.23	2.7	2.1	23.93
03	1,282	0.6	72.29	9.1	0.3	3,539	12.6	-0.2	48.96	3.2	-0.6	23.52
04	1,179	-7.4	71.46	5.8	-1.2	3,515	8.0	-0.7	49.19	2.1	0.5	23.40
05	1,136	-3.6	70.66	5.6	-1.1	3,252	3.1	-7.5	46.03	-2.4	-6.4	24.71

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	1,073	-19.1	51.37	5.4	1.5	2,465	2.0	-2.0	47.98	-3.2	-3.4	21.05
06	1,091	-12.2	50.59	2.3	-1.5	2,487	-0.2	0.9	49.16	-2.4	2.4	20.60
07	1,183	-4.4	51.08	4.1	1.0	2,460	0.5	-1.1	48.16	-3.5	-2.0	20.93
08	1,086	-7.3	51.31	4.7	0.4	2,456	2.6	-0.2	47.87	-1.9	-0.6	21.56
09	1,221	1.2	53.00	7.9	3.3	2,488	0.0	1.3	46.94	-7.3	-2.0	20.71
10	1,259	2.3	51.66	3.9	-2.5	2,495	0.9	0.3	48.30	-2.9	2.9	20.68
11	1,174	-13.6	52.41	9.0	1.5	2,556	7.0	2.4	48.77	-1.8	1.0	21.02
12	1,114	2.3	52.84	9.2	0.8	2,588	6.8	1.2	48.97	-2.2	0.4	21.49
14/01	1,173	5.4	53.39	8.1	1.0	2,599	5.0	0.4	48.68	-2.9	-0.6	20.51
02	1,187	0.2	53.82	8.7	0.8	2,691	11.1	3.5	50.00	2.2	2.7	21.01
03	1,132	0.4	53.42	9.3	-0.7	2,617	7.9	-2.8	48.99	-1.3	-2.0	20.91
04	1,195	11.5	53.76	6.2	0.6	2,598	3.3	-0.7	48.32	-2.8	-1.4	21.07
05	1,107	3.2	54.77	6.6	1.9	2,669	8.3	2.7	48.73	1.6	0.8	21.51

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	988	-7.6	35.66	-2.5	-3.1	2,284	-2.4	-2.7	64.05	0.1	0.4	20.80
06	1,077	-6.8	35.91	1.0	0.7	2,248	-0.3	-1.6	62.60	-1.3	-2.3	21.13
07	1,016	-10.9	35.50	-2.8	-1.1	2,268	-3.8	0.9	63.90	-1.0	2.1	20.79
08	1,038	3.1	36.95	2.8	4.1	2,309	1.9	1.8	62.49	-0.9	-2.2	20.84
09	1,115	-2.9	37.06	-0.2	0.3	2,357	0.2	2.1	63.61	0.4	1.8	20.78
10	1,212	5.6	35.52	1.0	-4.1	2,237	-1.3	-5.1	62.98	-2.2	-1.0	20.88
11	1,063	-6.2	36.20	2.0	1.9	2,366	6.0	5.8	65.37	3.9	3.8	20.96
12	999	-1.2	37.72	1.9	4.2	2,429	2.5	2.7	64.41	0.6	-1.5	20.60
14/01	1,149	2.0	36.69	1.9	-2.7	2,350	0.8	-3.3	64.05	-1.1	-0.6	20.50
02	1,097	1.7	35.92	0.8	-2.1	2,338	0.9	-0.5	65.10	0.1	1.6	20.95
03	1,039	-7.8	37.00	0.7	3.0	2,394	1.9	2.4	64.71	1.2	-0.6	20.95
04	1,098	-1.3	37.07	0.7	0.2	2,332	-0.7	-2.6	62.92	-1.4	-2.8	20.95
05	985	-0.3	35.82	0.4	-3.4	2,255	-1.3	-3.3	62.96	-1.7	0.1	21.46

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	334	-11.9	29.17	1.8	0.2	1,925	0.0	-0.3	65.99	-1.7	-0.5	19.81
06	344	-16.5	29.38	2.3	0.7	1,915	-0.6	-0.5	65.20	-2.8	-1.2	20.50
07	332	-19.0	30.61	5.6	4.2	2,093	8.0	9.3	68.39	2.3	4.9	19.18
08	320	-10.6	29.04	5.9	-5.1	1,877	4.4	-10.4	64.61	-1.4	-5.5	21.25
09	339	-12.9	29.72	4.4	2.3	1,949	3.1	3.8	65.56	-1.2	1.5	19.24
10	358	-11.4	30.58	2.9	2.9	2,007	2.4	3.0	65.65	-0.5	0.1	19.48
11	353	-11.5	30.49	0.3	-0.3	2,009	-1.1	0.1	65.88	-1.3	0.4	19.96
12	312	-6.6	28.96	5.2	-5.0	1,893	3.9	-5.8	65.38	-1.3	-0.8	21.54
14/01	355	-9.2	29.01	-4.9	0.2	1,943	-4.6	2.6	66.97	0.3	2.4	21.03
02	363	-0.5	28.12	-3.7	-3.1	1,847	-3.6	-4.9	65.67	0.2	-1.9	21.62
03	345	-10.9	28.68	0.3	2.0	1,966	3.4	6.5	68.55	3.1	4.4	21.11
04	363	-1.9	29.28	0.6	2.1	1,905	-1.4	-3.1	65.05	-1.9	-5.1	21.40
05	322	-3.6	29.01	-0.6	-0.9	1,902	-1.2	-0.2	65.57	-0.6	0.8	21.54

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	291	-25.8	29.34	-9.6	-6.3	1,804	-10.2	-8.7	61.47	-0.6	-2.5	21.59
06	293	-28.5	28.55	-9.9	-2.7	1,749	-8.9	-3.0	61.26	1.0	-0.3	22.31
07	310	-12.2	31.58	5.7	10.6	1,966	5.7	12.4	62.26	0.0	1.6	19.80
08	279	-8.8	30.98	-2.7	-1.9	1,872	-7.9	-4.8	60.43	-5.3	-2.9	20.96
09	313	-10.8	31.57	3.2	1.9	1,967	4.7	5.1	62.30	1.5	3.1	19.84
10	354	-1.9	31.70	1.3	0.4	1,971	-1.0	0.2	62.17	-2.3	-0.2	20.18
11	278	-16.5	31.95	4.7	0.8	2,023	6.4	2.7	63.32	1.6	1.9	19.87
12	282	-11.3	32.71	4.5	2.4	2,083	4.7	2.9	63.68	0.2	0.6	20.27
14/01	316	-5.4	32.68	8.7	-0.1	2,028	5.8	-2.6	62.07	-2.6	-2.5	19.64
02	320	-10.1	32.55	5.5	-0.4	2,046	3.5	0.9	62.87	-1.9	1.3	20.37
03	332	-5.1	32.31	15.2	-0.7	2,069	8.3	1.1	64.03	-6.0	1.8	20.36
04	281	-16.9	32.78	4.7	1.5	2,049	3.7	-1.0	62.50	-0.9	-2.4	19.67
05	302	3.8	32.63	11.2	-0.5	2,076	15.1	1.3	63.64	3.5	1.8	19.97

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	343	-10.2	25.18	0.9	3.1	1,700	2.4	6.6	67.51	1.4	3.3	21.12
06	400	-2.9	24.43	0.9	-3.0	1,567	-0.9	-7.8	64.15	-1.8	-5.0	21.79
07	369	-10.4	25.53	0.4	4.5	1,664	-3.4	6.2	65.17	-3.8	1.6	20.58
08	369	0.8	25.48	2.5	-0.2	1,685	2.1	1.3	66.11	-0.3	1.4	21.72
09	380	-15.9	26.03	3.8	2.2	1,701	1.9	1.0	65.34	-1.8	-1.2	21.30
10	398	-7.7	26.13	2.4	0.4	1,712	-1.0	0.7	65.53	-3.3	0.3	21.65
11	405	-6.7	24.79	-3.1	-5.1	1,666	-0.7	-2.7	67.21	2.5	2.6	22.26
12	337	-15.8	25.60	1.7	3.3	1,678	-0.2	0.7	65.54	-1.9	-2.5	22.58
14/01	401	-6.3	26.36	5.7	3.0	1,770	6.2	5.5	67.15	0.5	2.5	21.74
02	402	-5.2	25.88	1.6	-1.8	1,744	1.7	-1.5	67.38	0.0	0.3	21.52
03	360	-15.9	26.27	11.6	1.5	1,739	9.0	-0.3	66.18	-2.3	-1.8	21.81
04	398	6.7	25.08	2.7	-4.5	1,675	5.0	-3.6	66.80	2.2	0.9	22.60
05	385	12.2	25.97	3.2	3.6	1,735	2.1	3.6	66.81	-1.0	0.0	21.74

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	193	-16.5	23.39	1.1	-0.9	1,587	1.0	-1.5	67.87	-0.1	-0.6	20.16
06	205	-15.3	22.98	6.2	-1.8	1,599	10.0	0.7	69.59	3.5	2.5	20.48
07	216	1.4	23.49	6.5	2.2	1,563	3.5	-2.3	66.53	-2.8	-4.4	20.34
08	212	7.1	24.46	12.4	4.1	1,621	10.2	3.7	66.29	-1.9	-0.4	20.10
09	188	-20.0	23.27	5.1	-4.9	1,576	4.6	-2.8	67.74	-0.5	2.2	20.63
10	238	5.8	23.46	1.7	0.8	1,578	-1.2	0.1	67.26	-2.8	-0.7	20.51
11	219	-4.8	22.68	-0.1	-3.3	1,532	-5.8	-2.9	67.56	-5.7	0.5	22.00
12	207	-0.5	24.59	12.6	8.5	1,646	9.6	7.4	66.91	-2.7	-1.0	20.92
14/01	244	4.3	23.44	6.0	-4.7	1,590	4.7	-3.4	67.83	-1.2	1.4	21.18
02	243	0.4	23.76	5.8	1.4	1,615	2.9	1.6	67.98	-2.7	0.2	21.24
03	227	-3.0	22.04	-2.0	-7.3	1,449	-6.1	-10.3	65.77	-4.3	-3.3	23.48
04	246	29.5	23.07	-2.2	4.7	1,536	-4.7	6.0	66.57	-2.5	1.2	22.19
05	254	31.6	23.10	-1.3	0.1	1,573	-0.9	2.4	68.11	0.4	2.3	22.20

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	437	-16.8	29.60	-7.0	-1.1	2,115	-4.8	-2.1	71.44	2.4	-1.0	21.53
06	494	1.2	30.34	-0.2	2.5	2,129	-2.3	0.7	70.17	-2.0	-1.8	22.09
07	504	-0.2	30.48	-2.2	0.5	2,140	-3.7	0.5	70.20	-1.5	0.0	22.16
08	438	-2.9	31.08	4.3	2.0	2,257	8.1	5.5	72.60	3.7	3.4	21.10
09	480	-10.3	30.68	-1.2	-1.3	2,229	-0.1	-1.2	72.65	1.2	0.1	21.46
10	530	-2.9	30.07	1.6	-2.0	2,103	1.1	-5.7	69.93	-0.5	-3.7	22.24
11	512	-5.2	29.95	2.5	-0.4	2,124	4.9	1.0	70.91	2.3	1.4	22.83
12	512	8.5	31.56	3.6	5.4	2,233	1.9	5.2	70.78	-1.7	-0.2	21.91
14/01	548	7.0	32.17	7.8	1.9	2,270	5.1	1.6	70.55	-2.4	-0.3	22.50
02	527	-4.4	31.74	9.9	-1.3	2,257	11.0	-0.6	71.09	1.1	0.8	21.66
03	588	8.1	30.16	5.1	-5.0	2,166	7.5	-4.0	71.83	2.3	1.0	22.98
04	520	7.7	31.55	5.4	4.6	2,195	1.6	1.3	69.56	-3.6	-3.2	23.09
05	571	30.7	31.69	7.1	0.4	2,237	5.8	1.9	70.59	-1.2	1.5	23.01

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	226	-15.4	23.19	-2.4	2.6	1,624	-2.2	4.2	70.03	0.3	1.5	20.58
06	285	15.9	21.90	-9.5	-5.6	1,553	-8.1	-4.3	70.94	1.5	1.3	20.97
07	251	-15.2	21.78	-3.8	-0.5	1,568	-2.4	0.9	71.98	1.4	1.5	21.11
08	209	-4.1	22.55	6.7	3.5	1,597	6.8	1.9	70.82	0.1	-1.6	22.75
09	278	-4.8	22.59	-6.0	0.2	1,602	-5.4	0.3	70.93	0.6	0.1	21.77
10	286	14.9	23.23	4.3	2.8	1,631	2.6	1.8	70.22	-1.7	-1.0	21.59
11	263	-7.7	22.76	1.4	-2.0	1,633	2.3	0.1	71.74	0.8	2.2	22.08
12	233	-15.3	24.43	9.0	7.3	1,750	8.4	7.2	71.65	-0.6	-0.1	20.28
14/01	318	34.2	23.36	3.3	-4.4	1,627	0.7	-7.0	69.64	-2.5	-2.8	21.31
02	285	10.5	22.72	-2.4	-2.7	1,611	-1.2	-1.0	70.91	1.2	1.8	21.34
03	257	-7.9	24.66	8.0	8.5	1,784	11.5	10.7	72.35	3.2	2.0	20.08
04	292	16.8	24.20	7.1	-1.9	1,721	10.4	-3.6	71.11	3.1	-1.7	20.12
05	283	25.2	23.26	0.3	-3.9	1,661	2.3	-3.5	71.43	2.0	0.4	21.39

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	260	-10.7	22.55	-4.3	-4.7	1,641	-3.7	-4.4	72.78	0.7	0.4	23.51
06	282	-13.2	23.28	-1.9	3.2	1,647	-3.0	0.3	70.74	-1.1	-2.8	24.11
07	263	6.0	23.11	-0.8	-0.7	1,639	-0.3	-0.4	70.93	0.4	0.3	24.50
08	231	-6.1	23.12	-3.0	0.0	1,687	-0.7	2.9	72.98	2.3	2.9	23.60
09	268	-10.1	24.95	-1.2	7.9	1,820	-0.5	7.9	72.93	0.8	-0.1	22.57
10	282	5.2	23.91	2.3	-4.2	1,709	-4.5	-6.1	71.47	-6.6	-2.0	22.85
11	309	15.7	24.79	-2.0	3.7	1,878	9.7	9.9	75.75	11.9	6.0	22.00
12	264	3.1	25.44	8.6	2.6	1,882	10.2	0.2	73.99	1.5	-2.3	21.58
14/01	292	2.1	24.95	4.4	-1.9	1,774	2.2	-5.7	71.10	-2.1	-3.9	23.64
02	279	4.1	25.88	7.0	3.7	1,890	5.6	6.5	73.02	-1.3	2.7	23.28
03	309	6.9	23.79	0.6	-8.1	1,733	1.9	-8.3	72.86	1.2	-0.2	23.70
04	244	-17.0	24.77	4.6	4.1	1,776	3.5	2.5	71.73	-1.1	-1.6	22.82
05	274	5.4	23.98	6.3	-3.2	1,676	2.1	-5.7	69.89	-4.0	-2.6	24.52

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	1,842	-9.2	35.73	-2.7	-1.3	2,144	-5.6	-3.9	60.02	-3.0	-2.6	22.00
06	1,917	-8.1	36.17	1.5	1.2	2,216	-2.5	3.3	61.25	-4.0	2.0	21.74
07	1,934	-8.8	36.39	0.0	0.6	2,236	-2.7	0.9	61.45	-2.7	0.3	22.43
08	1,809	-3.9	36.23	1.8	-0.5	2,240	0.8	0.1	61.82	-1.0	0.6	21.81
09	2,097	-2.5	35.90	-2.0	-0.9	2,191	-4.2	-2.2	61.03	-2.3	-1.3	22.63
10	2,232	1.6	36.31	1.4	1.1	2,262	0.9	3.2	62.30	-0.5	2.1	21.98
11	1,914	-10.0	36.43	0.4	0.3	2,278	1.3	0.7	62.53	0.9	0.4	22.11
12	1,819	-3.8	36.37	0.5	-0.2	2,285	1.1	0.3	62.82	0.7	0.5	22.21
14/01	1,966	-5.5	36.18	1.0	-0.5	2,261	1.5	-1.1	62.49	0.4	-0.5	22.66
02	1,842	-8.5	36.45	0.7	0.8	2,256	0.7	-0.2	61.90	-0.1	-1.0	22.80
03	1,963	-2.0	36.13	-1.5	-0.9	2,216	-3.8	-1.8	61.32	-2.4	-0.9	23.16
04	1,956	-3.0	37.15	2.6	2.8	2,244	0.6	1.3	60.42	-2.0	-1.5	22.62
05	1,870	1.5	36.70	2.7	-1.2	2,268	5.8	1.1	61.80	3.0	2.3	23.11

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	626	-11.3	41.16	0.3	0.3	2,588	-0.6	-1.4	62.88	-0.9	-1.7	18.16
06	693	-2.3	40.79	-0.7	-0.9	2,535	-2.9	-2.1	62.15	-2.2	-1.2	19.01
07	634	-9.6	41.71	2.4	2.3	2,594	2.1	2.3	62.19	-0.4	0.1	19.42
08	559	-9.8	41.25	0.0	-1.1	2,511	-2.4	-3.2	60.88	-2.5	-2.1	19.67
09	711	5.2	42.52	3.3	3.1	2,656	1.8	5.8	62.45	-1.4	2.6	19.00
10	761	12.1	41.61	-1.7	-2.1	2,672	-2.5	0.6	64.20	-0.9	2.8	19.52
11	658	-9.9	42.46	1.2	2.0	2,665	1.8	-0.2	62.78	0.6	-2.2	19.57
12	641	2.2	42.64	4.6	0.4	2,683	4.0	0.7	62.92	-0.5	0.2	19.49
14/01	657	-8.0	43.99	8.4	3.2	2,805	6.2	4.6	63.77	-2.0	1.3	18.65
02	680	-5.9	43.89	5.8	-0.2	2,813	5.5	0.3	64.09	-0.2	0.5	19.07
03	621	-11.5	42.43	5.4	-3.3	2,608	1.9	-7.3	61.47	-3.3	-4.1	19.91
04	632	-11.2	43.04	4.9	1.4	2,714	3.4	4.1	63.06	-1.4	2.6	19.90
05	574	-8.3	41.93	1.9	-2.6	2,701	4.4	-0.5	64.42	2.5	2.2	19.74



○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	170	-9.6	29.94	12.3	8.1	1,666	13.1	5.1	55.64	0.7	-2.8	19.09
06	181	-15.0	29.81	12.0	-0.5	1,587	7.2	-4.7	53.24	-4.3	-4.3	19.38
07	202	-14.0	28.35	9.0	-4.9	1,516	1.9	-4.5	53.46	-6.5	0.4	20.10
08	177	-9.2	30.92	7.6	9.0	1,750	6.8	15.5	56.60	-0.8	5.9	19.37
09	186	-5.1	29.68	9.7	-4.0	1,681	6.7	-3.9	56.63	-2.7	0.1	19.95
10	183	-16.4	29.36	6.7	-1.1	1,674	3.2	-0.4	57.03	-3.2	0.7	20.47
11	196	2.1	27.27	-1.5	-7.1	1,586	1.4	-5.3	58.15	3.0	2.0	19.96
12	151	-17.9	27.71	4.7	1.6	1,561	8.9	-1.6	56.32	4.0	-3.1	22.05
14/01	226	12.4	29.06	6.8	4.9	1,656	5.8	6.1	57.00	-0.9	1.2	21.33
02	207	14.4	28.35	-0.5	-2.4	1,619	-1.7	-2.2	57.11	-1.2	0.2	21.74
03	208	5.6	28.81	4.1	1.6	1,821	18.8	12.5	63.20	14.1	10.7	20.71
04	196	8.9	28.97	4.6	0.6	1,652	4.2	-9.3	57.03	-0.4	-9.8	20.68
05	192	12.9	28.76	-3.9	-0.7	1,686	1.2	2.0	58.60	5.3	2.8	21.40

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	217	-11.8	23.27	-2.7	-3.9	1,390	-4.3	-9.3	59.72	-1.6	-5.6	20.58
06	267	4.3	24.94	-1.8	7.2	1,526	-4.0	9.8	61.18	-2.3	2.4	19.66
07	261	-2.2	24.07	1.7	-3.5	1,474	5.3	-3.4	61.26	3.6	0.1	21.19
08	245	22.5	25.93	5.4	7.7	1,637	12.3	11.0	63.12	6.6	3.0	19.98
09	285	15.4	24.38	-1.1	-6.0	1,470	-4.4	-10.2	60.32	-3.4	-4.4	21.30
10	259	-6.5	25.08	5.7	2.9	1,592	9.5	8.3	63.45	3.6	5.2	20.79
11	280	10.7	24.84	2.9	-1.0	1,523	-0.1	-4.3	61.31	-2.9	-3.4	20.66
12	256	11.3	26.11	8.3	5.1	1,634	11.1	7.3	62.58	2.5	2.1	20.52
14/01	266	15.2	25.92	0.8	-0.7	1,663	2.7	1.8	64.15	1.8	2.5	20.22
02	262	6.5	25.74	5.0	-0.7	1,609	9.5	-3.2	62.51	4.3	-2.6	20.60
03	274	2.6	24.88	1.3	-3.3	1,572	1.0	-2.3	63.20	-0.3	1.1	21.26
04	255	7.6	26.71	10.3	7.3	1,673	9.2	6.4	62.64	-1.0	-0.9	20.58
05	253	16.6	25.93	11.4	-2.9	1,663	19.6	-0.6	64.14	7.4	2.4	20.78

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	405	-18.2	31.24	-4.9	-0.6	2,255	-4.5	-1.2	72.19	0.5	-0.6	21.02
06	478	-15.1	32.06	0.1	2.6	2,345	2.4	4.0	73.14	2.3	1.3	21.21
07	443	-19.0	32.82	3.1	2.4	2,361	5.7	0.7	71.94	2.5	-1.6	20.00
08	442	-6.0	31.84	0.3	-3.0	2,241	-1.1	-5.1	70.40	-1.4	-2.1	20.28
09	488	-2.4	32.26	3.1	1.3	2,289	1.2	2.1	70.97	-1.8	0.8	21.05
10	580	15.3	32.63	6.2	1.2	2,337	3.7	2.1	71.61	-2.3	0.9	20.77
11	478	4.1	31.66	0.5	-3.0	2,305	0.3	-1.4	72.81	-0.1	1.7	21.75
12	444	15.0	31.28	1.0	-1.2	2,267	0.3	-1.6	72.49	-0.7	-0.4	20.59
14/01	495	25.0	31.79	3.9	1.7	2,267	3.0	0.0	71.30	-0.8	-1.7	21.00
02	482	0.6	32.50	1.5	2.2	2,306	1.2	1.7	70.94	-0.4	-0.5	21.86
03	473	-6.0	32.54	2.6	0.1	2,341	0.8	1.5	71.95	-1.8	1.4	21.35
04	485	5.4	31.89	1.5	-2.0	2,259	-1.0	-3.5	70.84	-2.4	-1.5	22.20
05	502	24.0	32.58	4.3	2.2	2,348	4.1	3.9	72.08	-0.1	1.7	21.30

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	2,677	-26.4	94.40	5.6	1.6	5,657	12.1	1.0	59.93	6.1	-0.6	19.07
06	2,602	-29.4	95.88	6.3	1.6	5,713	11.1	1.0	59.58	4.5	-0.6	18.88
07	2,583	-29.7	96.11	7.4	0.2	5,816	12.6	1.8	60.51	4.9	1.6	18.89
08	2,563	-30.5	96.08	6.2	0.0	5,735	9.3	-1.4	59.69	2.9	-1.4	18.81
09	2,448	-33.3	96.90	7.0	0.8	5,886	10.2	2.6	60.74	3.0	1.8	18.60
10	2,294	-38.3	98.53	9.2	1.7	6,109	15.4	3.8	62.00	5.6	2.1	18.52
11	2,230	-39.4	99.63	9.7	1.1	6,135	13.4	0.4	61.58	3.4	-0.7	17.94
12	2,184	-39.9	100.28	10.6	0.6	6,197	14.8	1.0	61.80	3.8	0.4	18.03
14/01	2,152	-39.0	101.20	11.9	0.9	6,139	14.5	-0.9	60.66	2.3	-1.8	17.69
02	2,128	-35.6	102.84	13.9	1.6	6,312	17.4	2.8	61.38	3.1	1.2	17.66
03	2,014	-33.8	100.41	9.8	-2.4	5,981	8.6	-5.2	59.57	-1.1	-2.9	18.29
04	1,983	-29.4	102.18	9.9	1.8	6,101	8.9	2.0	59.71	-0.9	0.2	18.02
05	1,976	-26.2	104.70	10.9	2.5	6,220	10.0	2.0	59.41	-0.9	-0.5	17.87

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	4,141	-15.6	45.14	-0.7	-0.4	2,622	0.1	-0.2	58.09	0.7	0.2	17.41
06	4,059	-17.4	45.32	0.2	0.4	2,598	-0.6	-0.9	57.32	-0.8	-1.3	17.38
07	3,979	-19.2	45.57	1.7	0.5	2,622	1.3	0.9	57.53	-0.4	0.4	17.48
08	4,016	-17.8	46.18	2.5	1.3	2,648	1.9	1.0	57.35	-0.6	-0.3	17.46
09	4,048	-16.8	46.74	3.4	1.2	2,683	2.5	1.3	57.40	-0.8	0.1	17.43
10	3,808	-22.3	46.52	3.4	-0.5	2,708	4.0	0.9	58.21	0.6	1.4	17.61
11	3,793	-21.4	46.23	2.5	-0.6	2,721	4.0	0.5	58.86	1.5	1.1	17.71
12	3,781	-21.1	46.60	3.0	0.8	2,749	5.0	1.0	58.99	2.0	0.2	17.59
14/01	3,847	-20.1	46.78	3.6	0.4	2,750	5.2	0.0	58.78	1.5	-0.4	17.70
02	3,872	-18.1	46.88	3.1	0.2	2,724	3.3	-0.9	58.12	0.2	-1.1	17.76
03	3,715	-17.2	47.25	4.5	0.8	2,723	3.5	-0.1	57.62	-0.9	-0.9	17.83
04	3,557	-17.8	46.92	3.6	-0.7	2,693	2.6	-1.1	57.40	-1.0	-0.4	18.11
05	3,512	-15.2	47.14	4.4	0.5	2,680	2.2	-0.5	56.86	-2.1	-0.9	18.28

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	4,170	-17.5	63.02	0.2	1.2	3,438	-1.3	1.7	54.56	-1.5	0.5	20.68
06	4,181	-16.8	63.90	1.8	1.4	3,433	-0.5	-0.2	53.72	-2.2	-1.5	20.65
07	4,138	-16.4	64.19	2.9	0.4	3,438	1.3	0.2	53.56	-1.6	-0.3	20.63
08	4,115	-18.0	64.42	3.5	0.4	3,482	2.6	1.3	54.05	-0.9	0.9	20.52
09	4,033	-19.2	64.59	4.2	0.3	3,464	2.8	-0.5	53.62	-1.3	-0.8	20.59
10	3,876	-23.3	64.85	4.8	0.4	3,527	5.1	1.8	54.38	0.2	1.4	20.54
11	3,901	-23.3	64.52	4.8	-0.5	3,467	4.1	-1.7	53.73	-0.7	-1.2	20.46
12	3,928	-20.9	64.56	5.2	0.1	3,469	4.6	0.1	53.73	-0.6	0.0	20.59
14/01	3,988	-19.5	64.88	6.2	0.5	3,446	3.3	-0.7	53.12	-2.7	-1.1	21.04
02	3,938	-15.9	64.90	5.0	0.0	3,445	2.3	0.0	53.08	-2.6	-0.1	21.19
03	3,659	-16.7	65.58	6.9	1.1	3,482	5.1	1.1	53.10	-1.7	0.0	21.11
04	3,548	-17.6	65.78	5.6	0.3	3,532	4.5	1.4	53.70	-1.0	1.1	21.54
05	3,469	-16.8	66.08	4.9	0.5	3,570	3.8	1.1	54.02	-1.0	0.6	21.23

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	3,451	-24.1	69.71	0.7	1.0	3,238	-0.7	2.0	46.46	-1.4	1.1	22.39
06	3,411	-24.7	70.10	0.5	0.6	3,254	-0.8	0.5	46.43	-1.3	-0.1	22.57
07	3,417	-24.4	70.58	2.2	0.7	3,274	1.9	0.6	46.39	-0.3	-0.1	22.39
08	3,461	-21.6	71.29	3.0	1.0	3,360	3.3	2.6	47.12	0.4	1.6	22.35
09	3,361	-25.2	72.22	4.3	1.3	3,413	4.9	1.6	47.26	0.5	0.3	22.44
10	3,211	-29.1	72.56	4.6	0.5	3,485	7.3	2.1	48.03	2.6	1.6	22.05
11	3,182	-28.9	73.04	5.3	0.6	3,520	8.9	1.0	48.20	3.4	0.3	21.95
12	3,212	-26.2	73.92	7.7	1.2	3,614	13.9	2.7	48.89	5.8	1.4	21.88
14/01	3,243	-23.0	73.91	7.5	0.0	3,623	12.8	0.3	49.03	5.0	0.3	21.94
02	3,164	-21.5	74.56	8.6	0.9	3,670	12.9	1.3	49.22	4.0	0.4	22.03
03	3,063	-18.5	75.06	8.7	0.7	3,715	15.7	1.2	49.50	6.5	0.6	22.15
04	2,943	-18.7	75.37	9.2	0.4	3,741	17.9	0.7	49.64	8.0	0.3	22.12
05	2,922	-15.3	75.06	7.7	-0.4	3,625	11.9	-3.1	48.30	4.0	-2.7	22.57

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	3,120	-21.8	50.66	0.9	0.6	2,358	-1.7	-0.2	46.54	-2.6	-0.8	20.32
06	3,140	-20.4	51.13	1.8	0.9	2,390	-0.5	1.4	46.75	-2.3	0.4	20.16
07	3,244	-15.0	51.66	3.7	1.0	2,382	0.9	-0.3	46.11	-2.6	-1.3	20.15
08	3,293	-13.5	51.72	4.6	0.1	2,364	1.3	-0.8	45.71	-3.2	-0.9	20.25
09	3,267	-13.9	53.00	7.3	2.5	2,413	2.7	2.1	45.52	-4.3	-0.4	19.72
10	3,097	-19.0	53.04	6.1	0.1	2,473	4.6	2.5	46.62	-1.4	2.4	19.68
11	3,111	-19.8	53.57	7.4	1.0	2,523	6.6	2.0	47.09	-0.7	1.0	19.51
12	3,128	-17.6	53.51	7.7	-0.1	2,530	7.8	0.3	47.28	0.1	0.4	19.52
14/01	3,189	-14.1	53.85	7.5	0.6	2,579	7.9	1.9	47.88	0.4	1.3	19.33
02	3,131	-13.4	53.97	7.2	0.2	2,580	8.4	0.1	47.80	1.2	-0.2	19.51
03	2,849	-14.3	54.14	8.4	0.3	2,544	8.5	-1.4	47.00	0.1	-1.7	19.54
04	2,816	-12.1	53.89	7.0	-0.5	2,520	6.7	-0.9	46.77	-0.3	-0.5	19.90
05	2,798	-10.3	54.65	7.9	1.4	2,553	8.3	1.3	46.72	0.4	-0.1	19.97



○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	3,050	-11.1	35.36	-2.4	-0.8	2,264	-2.1	-0.5	64.01	0.3	0.3	19.67
06	3,130	-9.0	35.33	-1.0	-0.1	2,247	-0.9	-0.7	63.61	0.1	-0.6	20.05
07	3,070	-9.2	35.37	-0.9	0.1	2,250	-0.3	0.2	63.63	0.7	0.0	20.07
08	3,132	-8.5	35.56	0.3	0.5	2,257	0.9	0.3	63.47	0.6	-0.3	20.18
09	3,150	-7.8	35.66	0.1	0.3	2,260	1.0	0.2	63.38	0.8	-0.1	20.20
10	3,023	-11.8	35.52	0.7	-0.4	2,264	2.8	0.2	63.76	2.1	0.6	20.38
11	2,988	-13.3	35.69	0.9	0.5	2,313	4.3	2.1	64.81	3.4	1.6	20.42
12	3,022	-12.0	35.85	0.0	0.5	2,331	3.3	0.8	65.02	3.2	0.3	20.24
14/01	3,101	-10.1	35.90	0.0	0.1	2,320	2.0	-0.5	64.63	2.0	-0.6	20.37
02	3,071	-7.1	35.69	0.3	-0.6	2,301	1.7	-0.8	64.49	1.4	-0.2	20.59
03	2,796	-12.1	35.57	-0.4	-0.3	2,292	0.4	-0.4	64.44	0.9	-0.1	20.70
04	2,762	-11.0	35.48	-0.4	-0.2	2,285	0.5	-0.3	64.39	0.9	-0.1	20.68
05	2,732	-10.4	35.22	-0.4	-0.7	2,250	-0.6	-1.5	63.88	-0.2	-0.8	20.94

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	911	-13.2	29.34	-3.8	0.8	1,912	-5.0	0.8	65.17	-1.3	0.0	19.54
06	900	-16.4	29.47	-2.8	0.4	1,919	-4.9	0.4	65.13	-2.2	-0.1	19.72
07	886	-15.5	30.00	0.6	1.8	1,978	0.6	3.0	65.93	0.1	1.2	19.34
08	901	-12.9	29.64	0.8	-1.2	1,930	-0.1	-2.4	65.12	-0.9	-1.2	20.06
09	904	-12.3	29.58	0.9	-0.2	1,912	-0.8	-0.9	64.64	-1.7	-0.7	19.85
10	854	-14.8	30.13	0.6	1.9	1,973	0.1	3.2	65.47	-0.5	1.3	19.50
11	863	-17.8	30.44	-0.7	1.0	2,003	-0.9	1.5	65.79	-0.2	0.5	19.41
12	861	-17.4	30.51	1.2	0.2	1,993	0.4	-0.5	65.32	-0.8	-0.7	19.67
14/01	879	-17.2	29.67	-2.4	-2.7	1,946	-2.6	-2.3	65.59	-0.2	0.4	20.05
02	888	-10.9	29.10	-2.7	-1.9	1,909	-2.2	-1.9	65.61	0.5	0.0	20.45
03	813	-15.2	28.96	-1.7	-0.5	1,921	0.3	0.6	66.32	2.0	1.1	20.32
04	806	-13.4	29.03	-0.2	0.2	1,921	1.3	0.0	66.18	1.6	-0.2	20.54
05	809	-11.2	29.12	-0.8	0.3	1,926	0.7	0.3	66.15	1.5	0.0	20.68

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	926	-11.4	29.77	-7.2	-2.3	1,841	-6.9	-3.5	61.83	0.4	-1.2	20.62
06	900	-15.0	29.40	-7.1	-1.3	1,817	-6.1	-1.3	61.80	1.0	-0.1	20.94
07	894	-13.5	29.96	-2.9	1.9	1,853	-1.4	2.0	61.84	1.6	0.1	20.44
08	877	-12.2	30.03	-3.2	0.2	1,845	-3.1	-0.4	61.44	0.0	-0.6	20.57
09	875	-13.9	30.55	-0.5	1.7	1,878	-0.4	1.8	61.46	0.0	0.0	20.21
10	867	-15.2	30.89	0.6	1.1	1,936	2.0	3.1	62.67	1.4	2.0	20.24
11	824	-18.4	31.44	3.1	1.8	1,990	5.4	2.8	63.29	2.2	1.0	19.75
12	829	-18.6	32.07	4.1	2.0	2,044	7.3	2.7	63.72	3.1	0.7	19.62
14/01	851	-18.3	32.20	5.3	0.4	2,049	8.7	0.3	63.65	3.2	-0.1	19.64
02	858	-18.6	32.18	6.7	-0.1	2,062	10.2	0.6	64.08	3.3	0.7	19.84
03	799	-23.2	32.66	12.8	1.5	2,115	14.1	2.5	64.74	1.2	1.0	19.58
04	784	-18.8	32.49	6.6	-0.5	2,097	10.0	-0.8	64.56	3.2	-0.3	19.49
05	805	-13.1	32.68	9.7	0.6	2,087	13.4	-0.5	63.89	3.3	-1.0	19.51

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	1,095	-11.6	23.91	-1.1	0.8	1,595	-0.6	0.7	66.68	0.5	-0.1	21.49
06	1,136	-8.2	23.57	-0.3	-1.4	1,540	-1.5	-3.4	65.35	-1.2	-2.0	22.11
07	1,127	-8.3	23.87	0.5	1.3	1,552	-2.0	0.7	65.01	-2.5	-0.5	21.68
08	1,141	-8.1	24.32	3.0	1.9	1,591	1.1	2.6	65.44	-1.8	0.7	21.71
09	1,156	-9.5	24.44	3.7	0.5	1,598	2.4	0.4	65.39	-1.2	-0.1	21.88
10	1,066	-16.3	25.05	5.5	2.5	1,655	4.3	3.6	66.09	-1.1	1.1	21.61
11	1,091	-14.2	24.55	2.2	-2.0	1,612	-0.1	-2.6	65.67	-2.3	-0.6	21.77
12	1,042	-20.9	24.82	2.6	1.1	1,631	0.5	1.2	65.69	-2.1	0.0	21.88
14/01	1,079	-18.2	25.24	5.2	1.7	1,674	4.6	2.7	66.34	-0.6	1.0	21.85
02	1,114	-11.4	24.90	3.0	-1.3	1,656	2.7	-1.1	66.48	-0.3	0.2	21.83
03	1,056	-11.6	24.82	4.7	-0.4	1,651	4.0	-0.3	66.51	-0.7	0.0	21.96
04	1,019	-10.5	24.50	3.2	-1.3	1,630	2.9	-1.2	66.54	-0.3	0.0	22.48
05	1,022	-6.7	24.57	2.8	0.3	1,633	2.4	0.2	66.45	-0.3	-0.1	22.23

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	624	-9.0	22.52	0.8	1.3	1,537	1.5	1.7	68.25	0.6	0.4	20.22
06	604	-12.3	22.47	2.0	-0.2	1,541	2.7	0.2	68.57	0.7	0.5	20.39
07	602	-7.7	22.73	4.5	1.2	1,552	4.2	0.7	68.27	-0.3	-0.4	20.36
08	604	-11.0	22.85	5.1	0.5	1,546	4.1	-0.4	67.69	-0.9	-0.9	20.48
09	584	-14.6	22.65	4.6	-0.9	1,535	4.2	-0.8	67.76	-0.4	0.1	20.77
10	553	-16.0	22.83	3.7	0.8	1,546	2.9	0.7	67.69	-0.8	-0.1	20.76
11	566	-17.3	22.76	2.8	-0.3	1,550	1.3	0.3	68.09	-1.4	0.6	21.17
12	584	-12.4	23.14	6.2	1.7	1,570	5.5	1.3	67.86	-0.7	-0.3	21.10
14/01	595	-10.8	22.92	7.1	-1.0	1,563	8.2	-0.5	68.21	1.0	0.5	21.29
02	587	-11.3	23.04	4.5	0.5	1,569	4.4	0.4	68.08	-0.1	-0.2	21.28
03	578	-11.3	22.44	1.5	-2.6	1,525	0.9	-2.8	67.93	-0.6	-0.2	21.81
04	586	-8.0	22.62	1.7	0.8	1,538	1.8	0.9	68.00	0.0	0.1	21.64
05	604	-3.2	22.49	-0.1	-0.6	1,531	-0.4	-0.5	68.06	-0.3	0.1	22.12

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	1,416	-9.1	29.92	-6.6	-0.4	2,163	-5.2	-0.2	72.28	1.5	0.2	21.30
06	1,347	-13.9	29.98	-5.9	0.2	2,157	-5.4	-0.3	71.95	0.4	-0.5	21.61
07	1,360	-14.8	30.33	-5.2	1.2	2,170	-5.4	0.6	71.55	-0.2	-0.5	21.70
08	1,382	-15.0	30.48	-3.0	0.5	2,194	-2.3	1.1	71.99	0.8	0.6	21.41
09	1,389	-15.1	30.51	-2.7	0.1	2,220	-1.2	1.2	72.76	1.5	1.1	21.23
10	1,305	-19.8	30.74	-0.6	0.7	2,217	0.3	-0.1	72.12	0.9	-0.9	21.25
11	1,366	-17.7	30.64	-0.2	-0.3	2,197	0.4	-0.9	71.70	0.6	-0.6	21.73
12	1,404	-15.1	30.79	-0.7	0.5	2,202	-1.2	0.2	71.52	-0.5	-0.3	21.81
14/01	1,428	-13.7	31.34	2.1	1.8	2,230	0.3	1.3	71.17	-1.8	-0.5	21.83
02	1,458	-11.7	31.33	2.8	0.0	2,242	2.1	0.5	71.55	-0.7	0.5	21.78
03	1,445	-9.2	30.70	1.8	-2.0	2,212	2.0	-1.3	72.05	0.2	0.7	22.20
04	1,363	-9.3	31.04	3.3	1.1	2,222	2.5	0.5	71.59	-0.8	-0.6	22.06
05	1,391	-1.8	31.59	5.6	1.8	2,261	4.6	1.8	71.58	-1.0	0.0	22.13

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	759	-13.2	21.94	-6.5	2.0	1,550	-6.8	2.0	70.65	-0.4	0.0	21.38
06	770	-10.2	21.17	-10.2	-3.5	1,501	-9.7	-3.2	70.87	0.5	0.3	22.02
07	769	-10.7	21.16	-7.9	0.0	1,508	-7.1	0.5	71.26	0.8	0.5	21.91
08	788	-5.6	20.84	-3.8	-1.5	1,480	-3.5	-1.8	71.03	0.3	-0.3	22.47
09	801	-4.5	21.35	-2.2	2.5	1,526	-1.4	3.1	71.44	0.9	0.6	22.31
10	789	-2.7	22.42	5.5	5.0	1,604	6.2	5.2	71.54	0.6	0.1	21.48
11	778	-7.2	22.50	5.7	0.3	1,622	6.4	1.1	72.10	0.7	0.8	21.49
12	759	-11.9	22.94	7.5	2.0	1,650	7.4	1.7	71.94	-0.1	-0.2	21.27
14/01	801	-4.5	23.24	7.2	1.3	1,652	5.6	0.1	71.10	-1.5	-1.2	21.34
02	800	-5.5	23.18	5.5	-0.3	1,654	5.8	0.1	71.37	0.3	0.4	21.22
03	747	-7.1	23.52	8.6	1.5	1,683	9.6	1.7	71.55	0.9	0.3	20.99
04	738	-6.5	23.56	9.5	0.2	1,676	10.3	-0.4	71.13	0.7	-0.6	21.19
05	755	-0.5	23.01	4.9	-2.3	1,623	4.7	-3.1	70.53	-0.2	-0.8	21.83

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	899	-11.3	24.01	-2.1	-1.6	1,779	-1.2	-1.6	74.08	1.0	0.0	22.16
06	878	-14.1	23.61	-4.2	-1.7	1,730	-3.7	-2.7	73.27	0.5	-1.1	22.61
07	844	-12.9	23.59	-4.3	-0.1	1,723	-4.7	-0.4	73.05	-0.4	-0.3	23.27
08	851	-12.2	23.72	-3.1	0.6	1,735	-3.6	0.7	73.14	-0.5	0.1	23.31
09	872	-10.4	24.30	-2.3	2.4	1,779	-2.0	2.6	73.23	0.3	0.1	22.92
10	815	-16.2	24.56	-0.1	1.1	1,803	-0.7	1.4	73.40	-0.6	0.2	22.58
11	850	-11.1	24.80	-0.2	1.0	1,837	2.1	1.9	74.06	2.4	0.9	22.47
12	874	-10.1	25.20	1.8	1.6	1,883	4.0	2.5	74.70	2.1	0.9	22.24
14/01	879	-12.8	24.92	1.2	-1.1	1,835	2.0	-2.5	73.62	0.8	-1.4	22.90
02	847	-10.9	25.13	2.3	0.8	1,847	2.5	0.7	73.50	0.1	-0.2	23.18
03	817	-8.1	24.77	1.5	-1.4	1,810	0.7	-2.0	73.07	-0.8	-0.6	23.38
04	826	-6.2	24.62	0.9	-0.6	1,792	-0.8	-1.0	72.81	-1.7	-0.4	23.33
05	849	-5.6	24.68	2.8	0.3	1,782	0.2	-0.6	72.19	-2.5	-0.8	23.53

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	5,346	-8.9	35.86	-3.4	-0.6	2,144	-5.6	-1.1	59.79	-2.2	-0.5	21.39
06	5,305	-9.4	35.91	-2.0	0.1	2,143	-4.7	0.0	59.68	-2.7	-0.2	21.62
07	5,276	-10.6	35.97	-1.5	0.2	2,146	-3.9	0.1	59.64	-2.5	-0.1	21.89
08	5,367	-8.9	36.04	-0.8	0.2	2,146	-3.8	0.0	59.55	-3.1	-0.2	21.86
09	5,383	-8.9	35.82	-1.5	-0.6	2,130	-4.1	-0.7	59.48	-2.7	-0.1	22.05
10	5,052	-14.6	35.75	-1.2	-0.2	2,193	-0.4	2.9	61.33	0.8	3.1	22.01
11	4,927	-18.1	36.13	-0.1	1.1	2,223	0.2	1.4	61.52	0.3	0.3	21.92
12	4,916	-18.5	36.26	0.0	0.3	2,231	0.4	0.4	61.54	0.5	0.0	21.98
14/01	4,948	-18.3	36.20	-0.2	-0.2	2,234	0.8	0.1	61.72	1.0	0.3	22.17
02	4,955	-16.2	36.09	-0.3	-0.3	2,228	1.2	-0.3	61.72	1.6	0.0	22.34
03	4,703	-16.3	35.88	-0.6	-0.6	2,202	0.8	-1.2	61.37	1.4	-0.6	22.61
04	4,712	-13.6	36.19	0.3	0.9	2,211	2.0	0.4	61.10	1.7	-0.4	22.57
05	4,713	-11.8	36.20	1.0	0.0	2,217	3.4	0.3	61.23	2.4	0.2	22.70

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	1,740	-13.1	39.21	-4.1	-0.9	2,419	-3.2	-1.0	61.71	0.9	-0.2	19.01
06	1,744	-11.5	39.61	-2.5	1.0	2,440	-0.3	0.9	61.60	2.3	-0.2	19.09
07	1,709	-13.8	39.58	-2.0	-0.1	2,425	0.5	-0.6	61.27	2.5	-0.5	19.36
08	1,698	-14.2	40.06	-0.5	1.2	2,454	1.6	1.2	61.25	2.1	0.0	19.13
09	1,724	-10.6	40.47	-0.1	1.0	2,468	1.2	0.6	60.99	1.3	-0.4	19.18
10	1,662	-13.8	40.67	-0.7	0.5	2,524	0.6	2.3	62.06	1.4	1.7	19.18
11	1,653	-16.9	40.70	-0.2	0.1	2,524	1.3	0.0	62.02	1.5	-0.1	19.36
12	1,678	-15.0	40.81	0.1	0.3	2,540	2.0	0.6	62.24	1.9	0.4	19.49
14/01	1,696	-14.3	41.49	3.2	1.7	2,590	4.6	2.0	62.42	1.4	0.3	19.26
02	1,653	-14.9	42.09	5.1	1.4	2,638	6.7	1.8	62.67	1.5	0.4	19.19
03	1,543	-15.3	41.45	4.4	-1.5	2,613	6.7	-0.9	63.04	2.2	0.6	19.35
04	1,544	-15.0	41.52	5.0	0.2	2,645	8.2	1.2	63.70	3.1	1.0	19.60
05	1,512	-13.1	41.25	5.2	-0.6	2,629	8.6	-0.6	63.72	3.3	0.0	19.55

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	492	-13.2	28.51	8.3	3.0	1,479	8.4	3.8	51.88	0.2	0.9	19.80
06	503	-11.8	28.53	7.2	0.1	1,436	3.2	-2.9	50.33	-3.8	-3.0	19.56
07	518	-14.2	28.15	6.7	-1.3	1,429	3.6	-0.5	50.74	-2.9	0.8	19.91
08	541	-12.9	29.07	8.4	3.3	1,508	7.8	5.6	51.87	-0.6	2.2	19.83
09	533	-10.7	29.19	9.9	0.4	1,525	10.7	1.1	52.24	0.7	0.7	19.90
10	478	-22.5	29.17	8.5	-0.1	1,612	13.8	5.7	55.26	4.9	5.8	20.16
11	509	-14.5	28.46	6.6	-2.4	1,588	13.2	-1.5	55.80	6.2	1.0	20.19
12	492	-17.9	27.62	3.3	-2.9	1,541	9.6	-3.0	55.80	6.2	0.0	20.75
14/01	533	-8.4	27.46	2.2	-0.6	1,539	9.3	-0.2	56.04	6.9	0.4	21.31
02	535	-5.5	27.54	1.8	0.3	1,552	9.8	0.9	56.37	7.9	0.6	21.56
03	476	-11.2	27.67	1.3	0.5	1,583	11.8	2.0	57.22	10.3	1.5	21.04
04	472	-11.1	27.50	-0.7	-0.6	1,511	6.1	-4.5	54.96	6.8	-4.0	21.32
05	485	-1.4	28.03	-1.7	1.9	1,568	6.0	3.7	55.94	7.8	1.8	21.07

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	654	-10.8	23.09	-2.4	-3.0	1,366	-1.7	-3.9	59.16	0.8	-0.9	20.80
06	681	-6.7	23.31	-3.0	1.0	1,386	-1.5	1.5	59.48	1.6	0.6	20.78
07	684	-6.8	23.41	-0.8	0.4	1,397	1.8	0.8	59.68	2.7	0.3	21.08
08	722	1.7	24.00	3.1	2.5	1,461	7.5	4.6	60.88	4.3	2.0	20.81
09	728	0.4	23.97	2.0	-0.1	1,453	4.4	-0.6	60.63	2.4	-0.4	20.97
10	647	-14.4	23.96	2.2	0.0	1,476	7.0	1.6	61.61	4.7	1.6	20.84
11	685	-11.4	23.91	3.2	-0.2	1,480	7.0	0.3	61.88	3.7	0.4	20.94
12	702	-9.7	24.35	3.7	1.8	1,529	8.9	3.4	62.82	5.0	1.5	20.72
14/01	731	-5.8	24.56	5.3	0.9	1,564	11.5	2.3	63.66	5.9	1.3	20.56
02	710	-1.9	24.30	2.4	-1.1	1,527	8.2	-2.4	62.84	5.7	-1.3	20.87
03	682	-3.5	24.10	1.1	-0.8	1,518	7.6	-0.6	62.99	6.3	0.2	21.18
04	680	-1.7	24.19	1.6	0.4	1,515	6.7	-0.2	62.64	4.9	-0.6	21.17
05	700	7.0	24.38	5.6	0.8	1,532	12.1	1.1	62.82	6.2	0.3	21.12

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	1,420	-6.1	31.98	-7.7	-0.8	2,325	-6.7	-1.2	72.70	1.1	-0.3	20.96
06	1,451	-6.9	32.20	-5.6	0.7	2,357	-3.9	1.4	73.22	1.8	0.7	21.22
07	1,442	-8.5	32.65	-3.6	1.4	2,388	-1.7	1.3	73.13	1.9	-0.1	20.99
08	1,493	-7.5	32.54	-3.0	-0.3	2,361	-1.4	-1.1	72.54	1.7	-0.8	20.74
09	1,487	-7.4	32.42	-1.8	-0.4	2,349	-0.7	-0.5	72.45	1.1	-0.1	20.97
10	1,393	-11.7	32.24	-0.7	-0.5	2,352	0.1	0.1	72.94	0.8	0.7	20.76
11	1,385	-11.8	32.32	-0.2	0.2	2,368	0.6	0.7	73.26	0.9	0.4	20.87
12	1,361	-12.0	32.42	0.4	0.3	2,398	1.6	1.3	73.98	1.2	1.0	20.70
14/01	1,374	-9.2	31.97	-0.2	-1.4	2,364	0.8	-1.4	73.95	1.0	0.0	21.14
02	1,408	-5.8	32.17	0.6	0.6	2,359	1.0	-0.2	73.33	0.4	-0.8	21.27
03	1,327	-9.9	31.98	-0.8	-0.6	2,353	-0.6	-0.2	73.58	0.3	0.3	21.46
04	1,321	-10.3	32.22	-0.1	0.7	2,368	0.7	0.6	73.51	0.8	-0.1	21.60
05	1,319	-7.1	32.45	1.5	0.7	2,386	2.6	0.7	73.54	1.1	0.0	21.36

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	1,021	12.9	2,808	-2.4	-6.4	155.62	7.6	4.8	105.22	0.0	-0.5	19.70
06	1,119	6.0	2,908	1.5	3.6	154.71	5.4	-0.6	105.99	0.4	0.7	20.43
07	1,074	2.8	3,002	0.5	3.2	150.46	-5.0	-2.7	106.48	-1.9	0.5	20.03
08	809	5.9	2,767	-2.5	-7.8	152.51	-1.3	1.4	104.84	-1.5	-1.5	20.93
09	1,089	7.3	2,964	4.5	7.1	145.10	-4.1	-4.9	106.59	1.2	1.7	19.64
10	972	-4.9	3,008	3.9	1.5	144.55	1.4	-0.4	105.04	-1.0	-1.5	20.28
11	957	-2.8	2,850	-3.0	-5.2	146.18	1.6	1.1	104.57	0.4	-0.4	20.09
12	935	9.0	2,849	-6.4	0.0	145.59	-0.7	-0.4	103.40	-0.1	-1.1	20.82
14/01	887	2.4	2,885	0.5	1.3	147.29	-2.3	1.2	103.84	-1.1	0.4	19.84
02	984	-6.4	3,013	1.0	4.4	145.41	0.5	-1.3	105.36	0.1	1.5	20.24
03	1,205	-5.9	2,935	-1.0	-2.6	142.14	-9.0	-2.2	103.50	-2.8	-1.8	20.24
04	927	-13.4	2,922	-2.6	-0.5	142.26	-4.2	0.1	106.32	0.6	2.7	20.18
05	886	-13.2	2,805	-0.1	-4.0	148.56	-4.5	4.4	104.16	-1.0	-2.0	20.66

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	273	6.6	3,959	4.5	-8.6	112.60	2.4	-5.9	105.14	2.2	-1.4	19.30
06	273	-11.9	4,104	0.9	3.6	117.34	2.2	4.2	103.11	-3.8	-1.9	19.32
07	326	3.8	4,047	-3.1	-1.4	114.65	-1.3	-2.3	104.13	-4.2	1.0	18.76
08	231	15.5	3,740	-11.3	-7.6	117.02	-1.5	2.1	100.71	-6.9	-3.3	20.04
09	309	2.7	4,221	10.9	12.8	117.52	4.8	0.4	105.58	4.7	4.8	19.41
10	297	2.8	4,315	3.2	2.2	117.78	-1.2	0.2	107.35	-2.8	1.7	18.19
11	259	-14.8	4,043	3.1	-6.3	121.09	9.6	2.8	100.96	-0.9	-6.0	18.99
12	290	3.9	3,985	-6.8	-1.4	113.01	0.2	-6.7	100.69	-3.3	-0.3	19.61
14/01	269	20.1	3,853	-7.1	-3.3	112.92	-1.6	-0.1	99.42	-6.3	-1.3	18.63
02	297	-13.7	4,352	8.5	13.0	119.75	9.6	6.0	105.48	3.6	6.1	19.69
03	366	-7.6	4,084	0.5	-6.2	112.67	0.3	-5.9	102.05	-3.2	-3.3	18.50
04	258	-18.4	4,219	-2.6	3.3	112.71	-5.8	0.0	107.13	0.5	5.0	18.53
05	246	-9.9	3,757	-5.1	-11.0	111.78	-0.7	-0.8	102.66	-2.4	-4.2	19.02

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	217	21.9	1,869	-5.7	-4.2	143.32	6.2	-1.1	98.14	-1.3	-3.0	19.28
06	248	10.2	1,972	2.0	5.5	139.96	-1.2	-2.3	101.22	1.3	3.1	20.07
07	225	8.7	1,949	2.3	-1.2	141.20	-2.3	0.9	102.82	1.1	1.6	19.69
08	158	-6.0	2,043	9.2	4.8	158.79	-0.2	12.5	107.09	3.9	4.2	20.55
09	231	19.7	1,958	-0.7	-4.2	142.03	-4.7	-10.6	102.04	-1.7	-4.7	19.75
10	204	-5.6	1,883	-5.6	-3.8	135.40	-8.1	-4.7	99.48	-5.8	-2.5	21.84
11	197	0.0	1,982	3.2	5.3	128.29	-6.8	-5.2	98.86	-1.8	-0.6	20.72
12	195	17.5	1,953	-6.4	-1.5	155.17	9.2	20.9	104.37	-3.5	5.6	19.72
14/01	175	-7.9	1,956	5.7	0.2	127.97	-10.1	-17.5	99.08	-2.9	-5.1	20.59
02	168	-14.3	2,013	3.3	2.9	139.55	-1.7	9.0	102.02	-1.8	3.0	19.56
03	241	-2.4	1,897	-3.0	-5.8	130.32	-15.3	-6.6	98.68	-5.8	-3.3	21.18
04	197	-16.5	1,901	-2.6	0.2	131.86	-9.0	1.2	98.73	-2.4	0.0	20.83
05	178	-18.0	1,826	-2.3	-3.9	141.13	-1.5	7.0	100.55	2.5	1.9	21.52

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	225	17.2	1,843	6.3	-0.7	225.10	18.7	11.25	111.25	6.3	2.9	20.78
06	255	6.3	1,881	-4.4	2.1	200.76	4.5	-10.8	110.36	0.1	-0.8	21.72
07	213	-3.6	1,980	10.6	5.2	194.65	-10.6	-3.0	111.59	0.0	1.1	21.59
08	185	17.1	1,677	-0.4	-15.3	185.46	-2.0	-4.7	104.84	0.6	-6.1	21.40
09	217	1.9	1,799	-4.3	7.3	184.12	-5.2	-0.7	111.28	1.6	6.1	21.45
10	198	2.1	1,855	5.6	3.1	189.54	8.3	2.9	108.92	3.7	-2.1	21.90
11	227	17.6	1,822	-8.4	-1.7	185.75	1.1	-2.0	110.14	2.2	1.1	21.79
12	197	14.5	1,880	4.7	3.2	179.59	-3.9	-3.3	104.37	-4.4	-5.2	22.40
14/01	181	19.9	1,902	10.0	1.1	215.46	1.3	20.0	113.04	5.3	8.3	21.22
02	208	7.2	1,751	-11.5	-7.9	177.38	-12.0	-17.7	106.94	-0.4	-5.4	22.44
03	249	2.0	1,838	2.4	5.0	184.29	-22.9	3.9	107.89	-1.6	0.9	21.60
04	199	-6.1	1,810	-2.5	-1.5	181.05	-4.5	-1.8	107.28	-0.8	-0.6	20.88
05	190	-15.6	1,913	3.8	5.7	206.24	-8.4	13.9	108.70	-2.3	1.3	21.63

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	306	10.1	3,157	-7.3	-2.3	151.64	-5.1	-0.4	105.89	-4.9	-0.6	19.58
06	343	22.1	3,396	11.1	7.6	160.88	9.2	6.1	108.48	4.2	2.5	20.62
07	310	2.3	3,369	0.2	-0.8	164.47	-2.4	2.2	108.11	-2.7	-0.3	20.52
08	235	-1.3	3,156	0.9	-6.3	157.24	-0.5	-4.4	107.40	-1.2	-0.7	21.72
09	332	7.8	3,255	5.3	3.1	147.42	-8.7	-6.2	107.62	-0.1	0.2	18.59
10	273	-15.5	3,262	7.6	0.2	147.89	4.9	0.3	103.85	0.6	-3.5	20.23
11	274	-5.8	3,198	-1.1	-2.0	149.97	-4.2	1.4	107.49	1.0	3.5	19.26
12	253	5.0	2,994	-5.4	-6.4	149.08	-7.0	-0.6	105.02	-1.7	-2.3	21.84
14/01	262	-13.0	3,192	1.6	6.6	148.37	-2.1	-0.5	105.21	0.4	0.2	19.63
02	311	-1.9	3,120	-0.3	-2.2	151.70	1.2	2.2	106.01	-2.3	0.8	19.66
03	349	-11.4	3,230	0.4	3.5	151.14	0.4	-0.4	105.23	-1.4	-0.7	20.46
04	273	-11.1	3,243	0.4	0.4	149.43	-1.9	-1.1	110.32	3.5	4.8	20.78
05	272	-11.1	3,208	1.6	-1.1	146.40	-3.5	-2.0	104.70	-1.1	-5.1	20.89

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	5,118	-5.9	3,627	-1.0	-4.6	175.92	3.6	4.0	112.01	0.6	-1.5	20.49
06	5,195	-7.0	3,787	-2.0	4.4	175.09	-4.7	-0.5	113.23	-0.4	1.1	20.48
07	5,151	-10.5	3,666	-2.9	-3.2	171.68	-0.6	-1.9	113.21	0.2	0.0	20.70
08	4,749	-2.0	3,861	6.4	5.3	182.77	6.3	6.5	113.14	1.7	-0.1	20.59
09	5,321	-5.2	3,714	-3.8	-3.8	182.37	3.5	-0.2	114.11	-0.1	0.9	20.51
10	6,562	12.3	3,790	1.3	2.0	186.57	7.1	2.3	114.85	0.4	0.7	20.95
11	5,522	-0.2	3,684	-0.9	-2.8	184.66	4.4	-1.0	112.89	-0.4	-1.7	20.67
12	4,802	4.4	3,735	-0.1	1.4	177.82	3.3	-3.7	111.75	-0.5	-1.0	20.85
14/01	5,574	-0.6	3,667	-0.8	-1.8	176.87	-0.7	-0.5	113.13	1.4	1.2	20.72
02	5,118	-4.6	3,644	-1.1	-0.6	176.38	1.5	-0.3	112.54	-0.6	-0.5	20.50
03	5,733	1.1	3,596	-3.0	-1.3	174.18	0.3	-1.2	111.60	0.2	-0.8	20.75
04	5,636	1.3	3,723	-2.1	3.5	182.54	8.0	4.8	114.54	0.7	2.6	21.05
05	5,400	5.5	3,613	-0.4	-3.0	179.26	1.9	-1.8	113.45	1.3	-0.9	21.02

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	1,496	-5.7	5,742	0.4	-5.0	127.32	1.8	-0.5	117.77	-1.6	-2.6	19.45
06	1,570	-5.4	5,966	-5.1	3.9	126.09	0.1	-1.0	117.91	-4.0	0.1	19.80
07	1,554	-8.6	5,615	-9.5	-5.9	124.75	-2.1	-1.1	121.16	-0.5	2.8	19.60
08	1,469	0.5	5,914	3.0	5.3	129.78	4.7	4.0	117.49	0.3	-3.0	19.99
09	1,592	-5.4	5,785	-5.7	-2.2	129.87	3.0	0.1	121.62	0.6	3.5	19.26
10	1,903	5.0	6,076	3.3	5.0	132.72	6.8	2.2	120.56	0.9	-0.9	19.90
11	1,631	-0.1	5,734	-3.7	-5.6	128.98	4.2	-2.8	116.91	-0.7	-3.0	19.72
12	1,451	5.4	5,731	-1.7	0.0	122.16	2.7	-5.3	112.13	-3.4	-4.1	19.86
14/01	1,654	-0.5	5,688	-2.8	-0.7	122.23	-1.0	0.1	115.74	-1.1	3.2	19.93
02	1,511	-5.7	5,442	-6.3	-4.3	125.05	2.4	2.3	114.25	-1.3	-1.3	19.36
03	1,636	-2.4	5,705	-2.5	4.8	125.15	-0.6	0.1	116.33	-1.9	1.8	19.86
04	1,631	-4.5	5,823	-3.6	2.1	130.27	1.8	4.1	117.62	-2.8	1.1	19.90
05	1,517	1.4	5,658	-1.5	-2.8	124.83	-2.0	-4.2	119.89	1.8	1.9	20.68

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	1,040	-11.3	2,269	0.2	-0.1	157.98	1.1	3.5	104.62	1.1	-0.9	20.55
06	1,016	-11.1	2,280	4.1	0.5	148.73	-4.7	-5.9	103.97	0.9	-0.6	20.40
07	1,007	-13.8	2,212	-0.3	-3.0	149.17	-5.3	0.3	103.27	-0.7	-0.7	21.24
08	918	-8.7	2,319	5.3	4.8	157.43	3.8	5.5	105.91	3.6	2.6	20.94
09	1,099	-6.1	2,266	-2.0	-2.3	153.36	-0.8	-2.6	102.76	-3.4	-3.0	21.28
10	1,337	13.3	2,253	-3.1	-0.6	167.93	8.2	9.5	105.55	0.5	2.7	21.33
11	1,130	-2.5	2,271	1.7	0.8	160.62	1.3	-4.4	104.72	-0.9	-0.8	20.94
12	967	5.6	2,317	2.7	2.0	156.72	-0.6	-2.4	105.95	0.1	1.2	20.15
14/01	1,135	2.2	2,269	6.1	-2.1	160.44	-7.0	2.4	105.52	3.4	-0.4	20.62
02	1,059	-3.5	2,164	-3.9	-4.6	159.43	-1.8	-0.6	104.30	-0.5	-1.2	21.03
03	1,245	13.9	2,148	-2.6	-0.7	151.48	1.2	-5.0	102.65	1.7	-1.6	21.03
04	1,198	9.0	2,217	-2.3	3.2	163.30	7.0	7.8	111.96	6.0	9.1	21.48
05	1,148	10.4	2,231	-1.7	0.6	153.69	-2.7	-5.9	104.30	-0.3	-6.8	20.98

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	1,128	-0.9	1,987	-2.8	0.8	250.97	2.6	8.2	111.61	1.6	-0.6	22.27
06	1,113	-3.0	2,097	-1.8	5.5	250.32	-14.0	-0.3	113.76	-0.4	1.9	21.52
07	1,097	-11.6	2,140	7.4	2.1	245.13	-2.1	-2.1	112.90	1.3	-0.8	21.82
08	974	-6.3	2,140	8.8	0.0	262.11	3.9	6.9	113.01	3.1	0.1	21.40
09	1,178	0.3	2,196	5.4	2.7	281.15	7.3	7.3	115.18	1.6	1.9	21.75
10	1,452	18.5	2,159	9.7	-1.7	270.21	2.4	-3.9	115.32	-3.3	0.1	21.56
11	1,206	6.6	2,189	9.2	1.4	290.46	9.4	7.5	115.54	0.5	0.2	21.71
12	1,001	6.8	2,140	4.2	-2.2	268.90	4.4	-7.4	114.57	0.9	-0.8	22.56
14/01	1,190	-0.5	2,130	3.0	-0.5	263.90	-0.8	-1.9	116.42	2.8	1.6	22.29
02	1,091	-0.8	2,180	5.1	2.3	263.16	-0.2	-0.3	114.01	1.1	-2.1	22.10
03	1,236	2.7	2,187	5.7	0.3	254.27	-5.2	-3.4	114.47	0.6	0.4	22.27
04	1,221	5.7	2,140	8.5	-2.2	267.58	15.4	5.2	113.74	1.3	-0.6	23.14
05	1,199	6.3	2,076	4.5	-3.0	260.81	3.9	-2.5	113.12	1.4	-0.5	21.92

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	1,454	-5.6	3,697	-3.0	-2.3	180.54	5.6	0.9	111.68	1.6	-0.7	20.13
06	1,496	-8.4	3,782	-0.2	2.3	188.43	0.9	4.4	114.21	2.4	2.3	20.48
07	1,493	-9.2	3,741	0.8	-1.1	181.73	6.1	-3.6	111.87	0.2	-2.0	20.67
08	1,388	3.5	3,915	6.2	4.7	199.92	12.9	10.0	113.42	0.6	1.4	20.41
09	1,452	-8.6	3,770	-3.5	-3.7	181.76	-0.1	-9.1	113.60	0.1	0.2	20.30
10	1,870	14.9	3,829	3.2	1.6	189.74	7.8	4.4	115.34	3.0	1.5	21.28
11	1,555	-3.3	3,720	-0.1	-2.8	178.45	-1.7	-6.0	112.54	-0.6	-2.4	20.69
12	1,383	0.9	3,787	0.1	1.8	185.03	4.5	3.7	113.38	1.3	0.7	21.11
14/01	1,595	-2.6	3,713	-1.4	-2.0	180.29	3.9	-2.6	113.39	2.1	0.0	20.42
02	1,457	-6.9	3,952	8.4	6.4	176.96	3.3	-1.8	115.67	-1.1	2.0	20.08
03	1,616	-4.8	3,654	-1.6	-7.5	180.05	6.4	1.7	111.51	2.0	-3.6	20.25
04	1,586	-0.8	3,921	3.6	7.3	185.36	3.6	3.0	113.92	1.3	2.2	20.28
05	1,536	5.6	3,827	3.5	-2.4	188.47	4.4	1.7	114.19	2.2	0.2	20.67

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	19,982	-4.9	3,847	-3.4	-0.4	198.68	0.5	0.8	116.42	-2.1	0.0	21.22
06	19,782	-5.2	3,865	-3.5	0.5	197.85	-0.7	-0.4	116.47	-1.8	0.0	21.27
07	19,577	-6.1	3,861	-2.9	-0.1	199.28	1.1	0.7	117.00	-1.2	0.5	21.35
08	19,563	-6.2	3,870	-2.3	0.2	199.74	2.2	0.2	117.02	-0.9	0.0	21.31
09	19,624	-6.2	3,881	-2.3	0.3	200.40	1.9	0.3	117.07	-0.6	0.0	21.34
10	18,405	-12.9	3,903	-1.3	0.6	190.89	-3.6	-4.7	116.79	-1.1	-0.2	21.05
11	18,790	-11.0	3,896	-0.4	-0.2	191.95	-3.2	0.6	116.29	-1.4	-0.4	21.05
12	18,726	-10.8	3,897	-0.2	0.0	191.78	-3.3	-0.1	116.19	-1.1	-0.1	21.14
14/01	18,998	-10.2	3,870	-0.2	-0.7	191.15	-3.9	-0.3	116.19	-0.6	0.0	21.21
02	19,133	-9.4	3,829	-1.6	-1.1	190.43	-4.4	-0.4	116.07	-1.3	-0.1	21.24
03	18,926	-8.8	3,805	-2.2	-0.6	190.88	-3.9	0.2	116.18	-0.7	0.1	21.34
04	18,749	-8.0	3,773	-2.3	-0.8	192.31	-2.4	0.7	116.29	-0.1	0.1	21.42
05	18,765	-6.1	3,772	-2.0	0.0	192.95	-2.9	0.3	116.26	-0.1	0.0	21.41

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	5,528	-7.2	6,361	-3.2	0.1	136.68	-1.7	0.7	124.97	-2.8	0.2	20.19
06	5,586	-5.3	6,340	-4.7	-0.3	135.95	-1.9	-0.5	124.03	-3.6	-0.8	20.28
07	5,510	-6.0	6,304	-5.3	-0.6	136.23	-1.9	0.2	125.51	-2.6	1.2	20.22
08	5,518	-7.0	6,263	-5.0	-0.7	136.66	-1.1	0.3	125.31	-1.8	-0.2	20.15
09	5,555	-6.7	6,286	-4.7	0.4	137.99	-0.2	1.0	125.47	-2.1	0.1	20.24
10	5,336	-11.7	6,273	-4.1	-0.2	137.56	0.2	-0.3	125.13	-1.7	-0.3	20.08
11	5,436	-9.6	6,239	-3.3	-0.5	137.02	1.2	-0.4	122.99	-2.3	-1.7	19.94
12	5,414	-9.3	6,284	-2.0	0.7	137.13	1.9	0.1	123.18	-1.8	0.2	20.00
14/01	5,487	-8.9	6,218	-1.8	-1.1	135.30	0.9	-1.3	122.34	-1.8	-0.7	20.09
02	5,478	-8.7	6,067	-5.0	-2.4	135.12	0.5	-0.1	121.73	-2.7	-0.5	20.14
03	5,312	-9.6	6,103	-4.4	0.6	136.18	0.2	0.8	122.79	-1.7	0.9	20.34
04	5,169	-9.5	6,084	-4.3	-0.3	137.10	1.1	0.7	122.37	-1.9	-0.3	20.45
05	5,130	-7.2	6,139	-3.5	0.9	137.19	0.4	0.1	124.04	-0.7	1.4	20.55

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	4,033	-5.7	2,298	-0.5	1.1	175.88	3.2	1.3	106.89	0.9	0.8	21.62
06	3,950	-7.8	2,304	0.3	0.3	171.50	0.2	-2.5	107.12	1.1	0.2	21.61
07	3,884	-9.2	2,315	1.7	0.5	177.53	5.4	3.5	107.23	1.4	0.1	21.91
08	3,905	-8.3	2,345	3.3	1.3	178.21	7.0	0.4	107.91	2.4	0.6	21.99
09	3,953	-7.7	2,343	2.1	-0.1	177.71	5.9	-0.3	107.40	1.5	-0.5	22.05
10	3,682	-13.7	2,324	0.7	-0.8	167.83	0.0	-5.6	106.87	0.9	-0.5	21.45
11	3,717	-13.2	2,317	0.4	-0.3	169.50	0.6	1.0	107.20	0.5	0.3	21.50
12	3,682	-13.6	2,315	0.5	-0.1	170.02	-0.9	0.3	107.27	-0.1	0.1	21.45
14/01	3,769	-11.5	2,303	1.5	-0.5	168.94	-3.4	-0.6	107.11	0.9	-0.2	21.40
02	3,843	-10.4	2,271	0.1	-1.4	169.95	-3.6	0.6	106.96	0.5	-0.1	21.48
03	3,906	-6.6	2,250	-0.5	-0.9	169.22	-2.6	-0.4	106.64	0.8	-0.3	21.47
04	3,921	-4.6	2,229	-1.9	-0.9	170.11	-2.0	0.5	108.59	2.4	1.8	21.72
05	3,943	-2.2	2,261	-1.6	1.5	169.62	-3.6	-0.3	106.65	-0.2	-1.8	21.63

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	4,789	-4.0	2,130	-4.2	-0.8	290.42	-0.6	-0.1	114.84	0.4	-0.4	22.48
06	4,722	-2.9	2,136	-4.0	0.3	289.35	-2.7	-0.4	115.05	0.4	0.2	22.51
07	4,685	-4.9	2,161	-1.9	1.2	289.22	-0.5	0.0	115.45	0.9	0.3	22.50
08	4,589	-6.5	2,181	-1.4	0.9	289.92	1.1	0.2	115.43	1.1	0.0	22.49
09	4,648	-5.7	2,211	-0.1	1.4	290.34	-0.7	0.1	115.28	-1.2	-0.1	22.47
10	4,196	-16.6	2,234	1.9	1.1	269.34	-9.3	-7.2	114.73	-3.1	-0.5	21.93
11	4,286	-14.4	2,270	4.6	1.6	273.95	-8.3	1.7	115.47	-2.9	0.6	21.86
12	4,285	-12.5	2,236	3.3	-1.5	272.56	-9.8	-0.5	115.12	-1.6	-0.3	22.16
14/01	4,372	-11.2	2,228	2.7	-0.3	271.82	-9.9	-0.3	115.29	-1.8	0.1	22.33
02	4,402	-9.8	2,230	2.7	0.1	267.99	-11.6	-1.4	115.35	-2.0	0.1	22.41
03	4,359	-9.2	2,221	2.1	-0.4	269.54	-10.8	0.6	115.47	-2.1	0.1	22.46
04	4,363	-9.5	2,216	3.2	-0.2	271.96	-6.4	0.9	115.34	0.0	-0.1	22.62
05	4,395	-8.2	2,189	2.8	-1.2	271.82	-6.4	0.0	115.18	0.3	-0.1	22.52

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	5,632	-2.8	3,949	-3.2	-0.2	197.87	0.6	0.8	116.18	-5.1	-0.2	20.90
06	5,524	-5.0	3,956	-2.7	0.2	201.06	0.8	1.6	116.73	-3.6	0.5	20.99
07	5,498	-5.2	3,954	-1.8	-0.1	201.20	1.7	0.1	116.70	-3.5	0.0	21.13
08	5,551	-3.5	3,958	-0.8	0.1	203.02	2.7	0.9	116.48	-3.6	-0.2	21.02
09	5,468	-5.0	3,968	-1.1	0.2	203.78	3.4	0.4	117.03	-0.1	0.5	21.02
10	5,191	-10.3	3,938	-1.4	-0.8	198.64	0.4	-2.5	116.92	-0.3	-0.1	21.06
11	5,351	-8.0	3,917	-1.4	-0.5	197.67	-0.4	-0.5	116.45	-0.6	-0.4	21.24
12	5,345	-8.8	3,899	-1.7	-0.5	197.37	0.7	-0.2	116.10	-0.7	-0.3	21.25
14/01	5,370	-9.8	3,908	-1.4	0.2	198.11	0.8	0.4	117.01	0.5	0.8	21.32
02	5,410	-9.2	3,972	0.4	1.6	197.89	0.9	-0.1	117.40	-0.6	0.3	21.24
03	5,349	-9.4	3,950	-0.3	-0.5	196.91	1.2	-0.5	117.16	0.8	-0.2	21.32
04	5,296	-7.5	3,945	-0.3	-0.1	197.00	0.4	0.0	116.82	0.4	-0.3	21.16
05	5,297	-5.9	3,918	-0.8	-0.7	198.89	0.5	1.0	116.76	0.5	0.0	21.15



Ⅱ. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	349 ( 10.9 )	786 ( 24.6 )	810 ( 25.3 )	563 ( 17.6 )	328 ( 10.3 )	256 ( 8.0 )	72 ( 2.3 )	32 ( 1.0 )	2 ( 0.1 )	3,198 ( 100.0 )
2013/04～06	399 ( 12.4 )	814 ( 25.4 )	806 ( 25.1 )	537 ( 16.7 )	301 ( 9.4 )	231 ( 7.2 )	80 ( 2.5 )	35 ( 1.1 )	8 ( 0.2 )	3,211 ( 100.0 )
2013/07～09	353 ( 11.9 )	769 ( 25.9 )	723 ( 24.3 )	500 ( 16.8 )	286 ( 9.6 )	225 ( 7.6 )	80 ( 2.7 )	31 ( 1.0 )	5 ( 0.2 )	2,972 ( 100.0 )
2013/10～12	329 ( 11.5 )	775 ( 27.1 )	682 ( 23.8 )	503 ( 17.6 )	282 ( 9.8 )	177 ( 6.2 )	81 ( 2.8 )	31 ( 1.1 )	4 ( 0.1 )	2,864 ( 100.0 )
2014/01～03	357 ( 11.6 )	783 ( 25.5 )	785 ( 25.5 )	504 ( 16.4 )	280 ( 9.1 )	262 ( 8.5 )	69 ( 2.2 )	30 ( 1.0 )	6 ( 0.2 )	3,076 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	29 ( 3.0 )	110 ( 11.4 )	206 ( 21.4 )	220 ( 22.8 )	168 ( 17.4 )	164 ( 17.0 )	42 ( 4.4 )	23 ( 2.4 )	2 ( 0.2 )	964 ( 100.0 )
2013/04～06	22 ( 2.6 )	108 ( 12.5 )	197 ( 22.9 )	209 ( 24.2 )	123 ( 14.3 )	123 ( 14.3 )	46 ( 5.3 )	27 ( 3.1 )	7 ( 0.8 )	862 ( 100.0 )
2013/07～09	30 ( 3.5 )	109 ( 12.6 )	198 ( 22.9 )	190 ( 21.9 )	144 ( 16.6 )	117 ( 13.5 )	52 ( 6.0 )	21 ( 2.4 )	5 ( 0.6 )	866 ( 100.0 )
2013/10～12	24 ( 2.8 )	119 ( 14.1 )	189 ( 22.3 )	189 ( 22.3 )	139 ( 16.4 )	95 ( 11.2 )	58 ( 6.9 )	29 ( 3.4 )	4 ( 0.5 )	846 ( 100.0 )
2014/01～03	25 ( 2.7 )	125 ( 13.4 )	219 ( 23.5 )	206 ( 22.1 )	131 ( 14.1 )	148 ( 15.9 )	49 ( 5.3 )	23 ( 2.5 )	6 ( 0.6 )	932 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	116 ( 18.3 )	278 ( 43.9 )	164 ( 25.9 )	50 ( 7.9 )	17 ( 2.7 )	4 ( 0.6 )	3 ( 0.5 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	633 ( 100.0 )
2013/04～06	155 ( 22.1 )	284 ( 40.5 )	164 ( 23.4 )	62 ( 8.8 )	19 ( 2.7 )	10 ( 1.4 )	6 ( 0.9 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	701 ( 100.0 )
2013/07～09	122 ( 19.9 )	247 ( 40.2 )	152 ( 24.8 )	64 ( 10.4 )	14 ( 2.3 )	11 ( 1.8 )	2 ( 0.3 )	2 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	614 ( 100.0 )
2013/10～12	117 ( 19.6 )	253 ( 42.4 )	139 ( 23.3 )	65 ( 10.9 )	10 ( 1.7 )	8 ( 1.3 )	3 ( 0.5 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	596 ( 100.0 )
2014/01～03	116 ( 19.9 )	242 ( 41.4 )	139 ( 23.8 )	56 ( 9.6 )	18 ( 3.1 )	11 ( 1.9 )	2 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	584 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	161 ( 27.3 )	207 ( 35.1 )	129 ( 21.9 )	61 ( 10.4 )	22 ( 3.7 )	9 ( 1.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	589 ( 100.0 )
2013/04～06	183 ( 26.4 )	255 ( 36.8 )	161 ( 23.3 )	52 ( 7.5 )	26 ( 3.8 )	9 ( 1.3 )	6 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	692 ( 100.0 )
2013/07～09	167 ( 27.2 )	243 ( 39.5 )	126 ( 20.5 )	49 ( 8.0 )	17 ( 2.8 )	9 ( 1.5 )	2 ( 0.3 )	2 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	615 ( 100.0 )
2013/10～12	154 ( 24.8 )	235 ( 37.8 )	134 ( 21.5 )	67 ( 10.8 )	24 ( 3.9 )	8 ( 1.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	622 ( 100.0 )
2014/01～03	176 ( 27.6 )	232 ( 36.4 )	141 ( 22.1 )	59 ( 9.2 )	20 ( 3.1 )	8 ( 1.3 )	1 ( 0.2 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	638 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	43 ( 4.2 )	191 ( 18.9 )	311 ( 30.7 )	232 ( 22.9 )	121 ( 12.0 )	79 ( 7.8 )	27 ( 2.7 )	8 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	1,012 ( 100.0 )
2013/04～06	39 ( 4.1 )	167 ( 17.5 )	284 ( 29.7 )	214 ( 22.4 )	133 ( 13.9 )	89 ( 9.3 )	22 ( 2.3 )	7 ( 0.7 )	1 ( 0.1 )	956 ( 100.0 )
2013/07～09	34 ( 3.9 )	170 ( 19.4 )	247 ( 28.2 )	197 ( 22.5 )	111 ( 12.7 )	88 ( 10.0 )	24 ( 2.7 )	6 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	877 ( 100.0 )
2013/10～12	34 ( 4.3 )	168 ( 21.0 )	220 ( 27.5 )	182 ( 22.8 )	109 ( 13.6 )	66 ( 8.3 )	20 ( 2.5 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	800 ( 100.0 )
2014/01～03	40 ( 4.3 )	184 ( 20.0 )	286 ( 31.0 )	183 ( 19.8 )	111 ( 12.0 )	95 ( 10.3 )	17 ( 1.8 )	6 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	922 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	1,834 ( 11.0 )	4,048 ( 24.3 )	3,652 ( 21.9 )	2,649 ( 15.9 )	1,570 ( 9.4 )	1,397 ( 8.4 )	771 ( 4.6 )	529 ( 3.2 )	192 ( 1.2 )	16,642 ( 100.0 )
2013/04～06	1,772 ( 11.2 )	3,827 ( 24.1 )	3,553 ( 22.4 )	2,398 ( 15.1 )	1,436 ( 9.0 )	1,363 ( 8.6 )	766 ( 4.8 )	585 ( 3.7 )	174 ( 1.1 )	15,874 ( 100.0 )
2013/07～09	1,627 ( 10.7 )	3,609 ( 23.7 )	3,393 ( 22.3 )	2,469 ( 16.2 )	1,380 ( 9.1 )	1,319 ( 8.7 )	739 ( 4.9 )	525 ( 3.4 )	160 ( 1.1 )	15,221 ( 100.0 )
2013/10～12	1,890 ( 11.2 )	3,977 ( 23.6 )	3,723 ( 22.0 )	2,685 ( 15.9 )	1,504 ( 8.9 )	1,488 ( 8.8 )	824 ( 4.9 )	617 ( 3.7 )	178 ( 1.1 )	16,886 ( 100.0 )
2014/01～03	1,743 ( 10.6 )	3,947 ( 24.0 )	3,889 ( 23.7 )	2,576 ( 15.7 )	1,494 ( 9.1 )	1,360 ( 8.3 )	747 ( 4.5 )	517 ( 3.1 )	152 ( 0.9 )	16,425 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	123 ( 2.5 )	557 ( 11.3 )	899 ( 18.2 )	886 ( 17.9 )	702 ( 14.2 )	749 ( 15.2 )	463 ( 9.4 )	406 ( 8.2 )	156 ( 3.2 )	4,941 ( 100.0 )
2013/04～06	90 ( 1.9 )	587 ( 12.3 )	837 ( 17.5 )	819 ( 17.2 )	634 ( 13.3 )	733 ( 15.4 )	474 ( 9.9 )	461 ( 9.7 )	139 ( 2.9 )	4,774 ( 100.0 )
2013/07～09	88 ( 1.9 )	570 ( 12.4 )	801 ( 17.4 )	897 ( 19.4 )	598 ( 13.0 )	687 ( 14.9 )	460 ( 10.0 )	383 ( 8.3 )	131 ( 2.8 )	4,615 ( 100.0 )
2013/10～12	123 ( 2.5 )	572 ( 11.5 )	906 ( 18.2 )	899 ( 18.0 )	636 ( 12.8 )	746 ( 15.0 )	493 ( 9.9 )	458 ( 9.2 )	152 ( 3.0 )	4,985 ( 100.0 )
2014/01～03	100 ( 2.1 )	565 ( 11.8 )	918 ( 19.1 )	920 ( 19.2 )	633 ( 13.2 )	715 ( 14.9 )	443 ( 9.2 )	386 ( 8.0 )	121 ( 2.5 )	4,801 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	583 ( 17.7 )	1,322 ( 40.0 )	791 ( 24.0 )	325 ( 9.8 )	142 ( 4.3 )	75 ( 2.3 )	43 ( 1.3 )	18 ( 0.5 )	2 ( 0.1 )	3,301 ( 100.0 )
2013/04～06	576 ( 18.3 )	1,204 ( 38.2 )	790 ( 25.0 )	295 ( 9.4 )	120 ( 3.8 )	104 ( 3.3 )	41 ( 1.3 )	23 ( 0.7 )	2 ( 0.1 )	3,155 ( 100.0 )
2013/07～09	563 ( 18.6 )	1,123 ( 37.1 )	764 ( 25.3 )	280 ( 9.3 )	148 ( 4.9 )	89 ( 2.9 )	34 ( 1.1 )	21 ( 0.7 )	2 ( 0.1 )	3,024 ( 100.0 )
2013/10～12	634 ( 18.5 )	1,265 ( 36.8 )	851 ( 24.8 )	365 ( 10.6 )	152 ( 4.4 )	96 ( 2.8 )	47 ( 1.4 )	24 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	3,434 ( 100.0 )
2014/01～03	596 ( 17.3 )	1,313 ( 38.2 )	920 ( 26.8 )	336 ( 9.8 )	147 ( 4.3 )	85 ( 2.5 )	29 ( 0.8 )	12 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	3,439 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	936 ( 26.8 )	1,266 ( 36.2 )	694 ( 19.8 )	340 ( 9.7 )	120 ( 3.4 )	77 ( 2.2 )	48 ( 1.4 )	10 ( 0.3 )	8 ( 0.2 )	3,499 ( 100.0 )
2013/04～06	946 ( 27.9 )	1,210 ( 35.6 )	686 ( 20.2 )	302 ( 8.9 )	125 ( 3.7 )	70 ( 2.1 )	46 ( 1.4 )	6 ( 0.2 )	5 ( 0.1 )	3,396 ( 100.0 )
2013/07～09	822 ( 25.3 )	1,147 ( 35.3 )	682 ( 21.0 )	308 ( 9.5 )	116 ( 3.6 )	103 ( 3.2 )	50 ( 1.5 )	14 ( 0.4 )	7 ( 0.2 )	3,249 ( 100.0 )
2013/10～12	955 ( 26.1 )	1,276 ( 34.9 )	739 ( 20.2 )	343 ( 9.4 )	141 ( 3.9 )	119 ( 3.3 )	58 ( 1.6 )	23 ( 0.6 )	5 ( 0.1 )	3,659 ( 100.0 )
2014/01～03	865 ( 24.6 )	1,264 ( 35.9 )	752 ( 21.4 )	325 ( 9.2 )	130 ( 3.7 )	94 ( 2.7 )	64 ( 1.8 )	15 ( 0.4 )	8 ( 0.2 )	3,517 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	192 ( 3.9 )	903 ( 18.4 )	1,268 ( 25.9 )	1,098 ( 22.4 )	606 ( 12.4 )	496 ( 10.1 )	217 ( 4.4 )	95 ( 1.9 )	26 ( 0.5 )	4,901 ( 100.0 )
2013/04～06	160 ( 3.5 )	826 ( 18.2 )	1,240 ( 27.3 )	982 ( 21.6 )	557 ( 12.2 )	456 ( 10.0 )	205 ( 4.5 )	95 ( 2.1 )	28 ( 0.6 )	4,549 ( 100.0 )
2013/07～09	154 ( 3.6 )	769 ( 17.7 )	1,146 ( 26.4 )	984 ( 22.7 )	518 ( 12.0 )	440 ( 10.2 )	195 ( 4.5 )	107 ( 2.5 )	20 ( 0.5 )	4,333 ( 100.0 )
2013/10～12	178 ( 3.7 )	864 ( 18.0 )	1,227 ( 25.5 )	1,078 ( 22.4 )	575 ( 12.0 )	527 ( 11.0 )	226 ( 4.7 )	112 ( 2.3 )	21 ( 0.4 )	4,808 ( 100.0 )
2014/01～03	182 ( 3.9 )	805 ( 17.2 )	1,299 ( 27.8 )	995 ( 21.3 )	584 ( 12.5 )	466 ( 10.0 )	211 ( 4.5 )	104 ( 2.2 )	22 ( 0.5 )	4,668 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)



II. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/03末	2,605 ( 12.5 )	4,826 ( 23.2 )	4,380 ( 21.1 )	3,025 ( 14.6 )	1,884 ( 9.1 )	1,824 ( 8.8 )	1,097 ( 5.3 )	825 ( 4.0 )	294 ( 1.4 )	20,760 ( 100.0 )
2013/06末	2,530 ( 12.8 )	4,699 ( 23.8 )	4,104 ( 20.7 )	2,837 ( 14.3 )	1,733 ( 8.8 )	1,769 ( 8.9 )	1,068 ( 5.4 )	777 ( 3.9 )	265 ( 1.3 )	19,782 ( 100.0 )
2013/09末	2,415 ( 12.3 )	4,581 ( 23.3 )	4,108 ( 20.9 )	2,929 ( 14.9 )	1,737 ( 8.9 )	1,739 ( 8.9 )	1,074 ( 5.5 )	785 ( 4.0 )	256 ( 1.3 )	19,624 ( 100.0 )
2013/12末	2,149 ( 11.5 )	4,336 ( 23.2 )	3,946 ( 21.1 )	2,906 ( 15.5 )	1,688 ( 9.0 )	1,709 ( 9.1 )	981 ( 5.2 )	770 ( 4.1 )	241 ( 1.3 )	18,726 ( 100.0 )
2014/03末	2,174 ( 11.5 )	4,447 ( 23.5 )	4,208 ( 22.2 )	2,857 ( 15.1 )	1,692 ( 8.9 )	1,645 ( 8.7 )	950 ( 5.0 )	732 ( 3.9 )	221 ( 1.2 )	18,926 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/03末	139 ( 2.4 )	661 ( 11.2 )	1,044 ( 17.8 )	966 ( 16.4 )	752 ( 12.8 )	855 ( 14.5 )	601 ( 10.2 )	623 ( 10.6 )	236 ( 4.0 )	5,877 ( 100.0 )
2013/06末	135 ( 2.4 )	666 ( 11.9 )	962 ( 17.2 )	911 ( 16.3 )	681 ( 12.2 )	842 ( 15.1 )	598 ( 10.7 )	572 ( 10.2 )	219 ( 3.9 )	5,586 ( 100.0 )
2013/09末	112 ( 2.0 )	663 ( 11.9 )	900 ( 16.2 )	978 ( 17.6 )	686 ( 12.3 )	826 ( 14.9 )	619 ( 11.1 )	561 ( 10.1 )	210 ( 3.8 )	5,555 ( 100.0 )
2013/12末	110 ( 2.0 )	610 ( 11.3 )	907 ( 16.8 )	950 ( 17.5 )	663 ( 12.2 )	840 ( 15.5 )	562 ( 10.4 )	566 ( 10.5 )	206 ( 3.8 )	5,414 ( 100.0 )
2014/03末	106 ( 2.0 )	623 ( 11.7 )	927 ( 17.5 )	925 ( 17.4 )	676 ( 12.7 )	799 ( 15.0 )	545 ( 10.3 )	532 ( 10.0 )	179 ( 3.4 )	5,312 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/03末	871 ( 20.8 )	1,521 ( 36.4 )	950 ( 22.7 )	413 ( 9.9 )	202 ( 4.8 )	120 ( 2.9 )	73 ( 1.7 )	27 ( 0.6 )	3 ( 0.1 )	4,180 ( 100.0 )
2013/06末	804 ( 20.4 )	1,440 ( 36.5 )	895 ( 22.7 )	376 ( 9.5 )	195 ( 4.9 )	143 ( 3.6 )	66 ( 1.7 )	26 ( 0.7 )	5 ( 0.1 )	3,950 ( 100.0 )
2013/09末	783 ( 19.8 )	1,411 ( 35.7 )	940 ( 23.8 )	362 ( 9.2 )	212 ( 5.4 )	143 ( 3.6 )	68 ( 1.7 )	31 ( 0.8 )	3 ( 0.1 )	3,953 ( 100.0 )
2013/12末	706 ( 19.2 )	1,297 ( 35.2 )	916 ( 24.9 )	374 ( 10.2 )	182 ( 4.9 )	121 ( 3.3 )	61 ( 1.7 )	24 ( 0.7 )	1 ( 0.0 )	3,682 ( 100.0 )
2014/03末	731 ( 18.7 )	1,418 ( 36.3 )	1,016 ( 26.0 )	385 ( 9.9 )	166 ( 4.2 )	118 ( 3.0 )	52 ( 1.3 )	19 ( 0.5 )	1 ( 0.0 )	3,906 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/03末	1,346 ( 28.0 )	1,619 ( 33.7 )	920 ( 19.2 )	438 ( 9.1 )	190 ( 4.0 )	157 ( 3.3 )	96 ( 2.0 )	24 ( 0.5 )	11 ( 0.2 )	4,801 ( 100.0 )
2013/06末	1,349 ( 28.6 )	1,611 ( 34.1 )	882 ( 18.7 )	420 ( 8.9 )	187 ( 4.0 )	150 ( 3.2 )	93 ( 2.0 )	21 ( 0.4 )	9 ( 0.2 )	4,722 ( 100.0 )
2013/09末	1,285 ( 27.6 )	1,549 ( 33.3 )	884 ( 19.0 )	448 ( 9.6 )	190 ( 4.1 )	161 ( 3.5 )	94 ( 2.0 )	26 ( 0.6 )	11 ( 0.2 )	4,648 ( 100.0 )
2013/12末	1,123 ( 26.2 )	1,477 ( 34.5 )	821 ( 19.2 )	404 ( 9.4 )	189 ( 4.4 )	145 ( 3.4 )	91 ( 2.1 )	27 ( 0.6 )	8 ( 0.2 )	4,285 ( 100.0 )
2014/03末	1,122 ( 25.7 )	1,487 ( 34.1 )	892 ( 20.5 )	426 ( 9.8 )	174 ( 4.0 )	135 ( 3.1 )	86 ( 2.0 )	29 ( 0.7 )	8 ( 0.2 )	4,359 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/03末	249 ( 4.2 )	1,025 ( 17.4 )	1,466 ( 24.8 )	1,208 ( 20.5 )	740 ( 12.5 )	692 ( 11.7 )	327 ( 5.5 )	151 ( 2.6 )	44 ( 0.7 )	5,902 ( 100.0 )
2013/06末	242 ( 4.4 )	982 ( 17.8 )	1,365 ( 24.7 )	1,130 ( 20.5 )	670 ( 12.1 )	634 ( 11.5 )	311 ( 5.6 )	158 ( 2.9 )	32 ( 0.6 )	5,524 ( 100.0 )
2013/09末	235 ( 4.3 )	958 ( 17.5 )	1,384 ( 25.3 )	1,141 ( 20.9 )	649 ( 11.9 )	609 ( 11.1 )	293 ( 5.4 )	167 ( 3.1 )	32 ( 0.6 )	5,468 ( 100.0 )
2013/12末	210 ( 3.9 )	952 ( 17.8 )	1,302 ( 24.4 )	1,178 ( 22.0 )	654 ( 12.2 )	603 ( 11.3 )	267 ( 5.0 )	153 ( 2.9 )	26 ( 0.5 )	5,345 ( 100.0 )
2014/03末	215 ( 4.0 )	919 ( 17.2 )	1,373 ( 25.7 )	1,121 ( 21.0 )	676 ( 12.6 )	593 ( 11.1 )	267 ( 5.0 )	152 ( 2.8 )	33 ( 0.6 )	5,349 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	37	-17.8	2,716	-8.1	-8.4	75.68	-7.5	-8.3	96.02	-8.8	-5.5	19.00
06	34	-38.2	3,089	0.4	13.7	82.99	10.0	9.7	97.46	-7.1	1.5	20.69
07	48	4.3	3,103	18.5	0.4	83.94	6.6	1.1	106.41	12.5	9.2	20.98
08	28	7.7	2,836	-1.2	-8.6	77.54	-19.8	-7.6	110.16	6.6	3.5	23.19
09	37	-5.1	2,871	25.0	1.2	73.65	8.6	-5.0	105.53	27.1	-4.2	21.23
10	41	-8.9	3,607	20.8	25.6	110.56	30.7	50.1	119.56	20.5	13.3	18.16
11	38	15.2	2,995	-9.3	-17.0	73.40	-22.2	-33.6	87.21	-7.0	-27.1	21.96
12	41	32.3	2,766	8.4	-7.6	82.66	6.8	12.6	101.88	-4.6	16.8	24.24
14/01	39	69.6	2,674	-3.8	-3.3	66.89	-13.8	-19.1	92.59	-1.2	-9.1	21.29
02	44	-4.3	3,210	9.0	20.0	82.10	-7.9	22.7	104.09	-0.9	12.4	19.52
03	47	11.9	3,378	24.2	5.3	90.85	18.9	10.7	100.00	-1.9	-3.9	17.75
04	37	-11.9	3,049	2.8	-9.7	79.99	-3.1	-12.0	113.35	11.5	13.4	18.97
05	25	-32.4	2,816	3.7	-7.7	78.11	3.2	-2.4	94.49	-1.6	-16.6	19.53

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	45	4.7	6,316	11.3	-7.1	102.36	11.5	-11.8	118.29	10.1	2.5	17.62
06	51	13.3	6,182	-2.6	-2.1	95.07	-9.1	-7.1	110.20	-8.1	-6.8	16.21
07	41	0.0	5,451	-15.1	-11.8	92.03	-9.2	-3.2	105.51	-8.4	-4.2	19.90
08	30	-23.1	6,004	-3.8	10.1	89.16	-10.0	-3.1	102.96	-10.5	-2.4	17.67
09	47	6.8	6,513	11.5	8.5	112.95	15.0	26.7	110.50	-0.1	7.3	20.52
10	52	73.3	6,660	-4.3	2.3	103.56	-10.5	-8.3	115.96	-4.5	4.9	16.05
11	35	-28.6	7,524	43.9	13.0	112.59	25.1	8.7	116.89	8.2	0.8	17.39
12	34	-32.0	6,505	3.7	-13.5	100.23	-0.9	-11.0	104.86	-5.2	-10.3	18.01
14/01	48	41.2	6,144	6.8	-5.5	107.09	26.6	6.8	116.03	8.3	10.7	18.08
02	53	-11.7	6,585	29.7	7.2	99.33	26.2	-7.2	106.86	12.4	-7.9	17.63
03	54	-19.4	5,763	-4.5	-12.5	85.36	-8.4	-14.1	104.28	-10.3	-2.4	16.60
04	42	-28.8	5,936	-12.7	3.0	93.66	-19.3	9.7	109.15	-5.5	4.7	16.60
05	33	-26.7	6,063	-4.0	2.1	92.64	-9.5	-1.1	111.48	-5.8	2.1	18.83

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	28	47.4	5,895	21.8	-10.1	118.54	9.4	15.0	117.21	5.7	1.4	19.74
06	22	-18.5	4,978	-10.3	-15.6	79.33	-19.1	-33.1	96.85	-10.6	-17.4	16.60
07	43	30.3	5,783	-20.9	16.2	104.94	-12.9	32.3	108.69	-22.3	12.2	16.55
08	26	85.7	4,973	-19.9	-14.0	80.90	-34.9	-22.9	100.73	-13.1	-7.3	17.85
09	38	31.0	6,229	26.1	25.3	112.24	27.0	38.7	117.07	27.1	16.2	20.47
10	27	-3.6	6,860	8.6	10.1	112.70	9.2	0.4	111.34	-13.4	-4.9	14.13
11	28	-9.7	6,388	29.0	-6.9	117.85	35.5	4.6	112.28	16.6	0.8	17.07
12	28	-17.6	6,270	-2.6	-1.8	99.62	-2.7	-15.5	101.40	-2.4	-9.7	16.78
14/01	20	5.3	4,866	-33.5	-22.4	82.90	-10.9	-16.8	90.38	-20.6	-10.9	20.16
02	29	-27.5	7,101	35.4	45.9	120.61	22.7	45.5	105.64	4.5	16.9	22.04
03	40	5.3	5,630	20.3	-20.7	99.64	9.6	-17.4	108.64	17.9	2.8	18.87
04	30	-11.8	5,640	-14.0	0.2	99.73	-3.3	0.1	111.31	-3.7	2.5	16.49
05	24	-14.3	5,004	-15.1	-11.3	90.87	-23.3	-8.9	96.18	-17.9	-13.6	18.99

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	30	-21.1	3,940	-11.6	-17.9	94.75	-7.1	-7.5	101.45	-1.0	-2.3	18.12
06	37	-11.9	4,906	14.0	24.5	96.97	-6.0	2.3	101.31	-3.8	-0.1	18.26
07	48	45.5	4,378	17.6	-10.7	94.35	5.1	-2.7	102.49	-7.9	1.2	15.91
08	29	7.4	3,742	-12.8	-14.5	98.71	-4.7	4.6	91.34	-20.1	-10.9	20.60
09	51	27.5	4,247	-0.9	13.5	94.68	-11.9	-4.1	102.69	-6.0	12.4	16.38
10	42	-16.0	3,914	-3.2	-7.8	84.00	-14.8	-11.3	100.51	-12.4	-2.1	17.19
11	29	-23.7	3,506	-27.5	-10.4	86.19	-13.2	2.6	87.54	-18.2	-12.9	20.85
12	34	-22.7	4,930	18.2	40.6	91.43	-3.2	6.1	108.01	0.1	23.4	19.40
14/01	31	-8.8	4,422	7.6	-10.3	92.62	-3.4	1.3	97.15	-6.5	-10.1	18.73
02	31	-39.2	4,545	3.7	2.8	93.46	-2.6	0.9	107.37	4.1	10.5	19.29
03	46	-9.8	5,258	20.4	15.7	100.40	8.9	7.4	106.70	4.1	-0.6	16.39
04	30	-16.7	5,085	6.0	-3.3	107.00	4.4	6.6	105.81	1.9	-0.8	19.15
05	37	23.3	3,952	0.3	-22.3	84.70	-10.6	-20.8	99.94	-1.5	-5.5	16.98

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	130	19.3	3,022	1.0	-1.3	130.78	-1.9	-7.1	101.64	1.8	-1.6	20.32
06	128	-7.9	3,160	-1.7	4.6	147.85	5.0	13.1	103.26	-0.6	1.6	20.89
07	144	-9.4	3,076	-8.5	-2.7	140.01	4.7	-5.3	102.20	0.3	-1.0	19.31
08	115	25.0	2,974	-13.5	-3.3	147.66	6.2	5.5	100.31	-4.1	-1.8	19.93
09	133	-8.3	3,186	-0.9	7.1	143.20	5.1	-3.0	102.54	-0.2	2.2	19.46
10	132	-0.8	3,226	-3.4	1.2	138.71	-2.6	-3.1	102.28	-2.1	-0.3	19.80
11	128	-14.1	3,000	-2.0	-7.0	146.74	13.5	5.8	101.26	0.1	-1.0	18.58
12	153	28.6	3,123	-5.0	4.1	131.23	-4.1	-10.6	97.69	-1.8	-3.5	19.30
14/01	131	19.1	3,075	-5.6	-1.5	138.15	-2.9	5.3	97.28	-8.6	-0.4	17.79
02	138	-3.5	3,250	-3.2	5.7	146.30	6.5	5.9	105.03	2.7	8.0	20.00
03	176	-10.2	3,004	-9.8	-7.6	133.52	-1.6	-8.7	99.35	-5.4	-5.4	19.51
04	116	-19.4	3,248	6.0	8.1	135.96	-3.4	1.8	103.49	0.2	4.2	19.58
05	125	-3.8	3,001	-0.7	-7.6	136.55	4.4	0.4	104.44	2.8	0.9	19.33

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	32	10.3	3,008	13.2	1.0	139.75	10.6	7.0	107.99	-4.1	-9.4	17.18
06	40	14.3	3,122	17.4	3.8	144.82	18.7	3.6	114.33	8.6	5.9	17.30
07	29	7.4	2,960	29.3	-5.2	140.03	-9.2	-3.3	120.95	9.8	5.8	15.35
08	17	-34.6	2,840	-1.8	-4.1	154.78	9.1	10.5	117.32	2.9	-3.0	20.59
09	42	44.8	2,715	-4.5	-4.4	126.25	-24.5	-18.4	109.97	-2.5	-6.3	17.91
10	18	-55.0	2,373	-4.4	-12.6	135.84	6.7	7.6	102.17	-6.2	-7.1	16.73
11	31	-3.1	2,923	5.1	23.2	126.56	-4.4	-6.8	103.46	0.3	1.3	18.41
12	30	42.9	2,743	-19.8	-6.1	133.22	-18.8	5.3	107.46	-21.7	3.9	17.00
14/01	25	-21.9	2,542	5.3	-7.3	118.03	-10.1	-11.4	102.45	-5.2	-4.7	20.16
02	22	-37.1	2,418	-4.3	-4.9	116.08	-15.5	-1.6	102.36	-1.1	-0.1	16.59
03	31	-34.0	2,901	19.0	20.0	131.08	1.9	12.9	107.66	2.4	5.2	20.39
04	27	-18.2	2,797	-6.1	-3.6	127.48	-2.4	-2.7	116.50	-2.2	8.2	17.45
05	32	0.0	2,479	-17.6	-11.4	136.54	-2.3	7.1	107.45	-0.5	-7.8	18.59

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	29	7.4	1,949	-16.6	-17.1	116.32	0.5	-12.5	95.32	-4.3	-6.6	16.49
06	31	55.0	2,133	-0.7	9.4	110.71	-13.0	-4.8	94.60	0.7	-0.8	19.25
07	30	-6.3	2,041	-15.7	-4.3	110.60	-8.3	-0.1	97.94	-6.0	3.5	20.88
08	26	4.0	2,421	44.1	18.6	126.96	10.1	14.8	103.52	13.1	5.7	21.57
09	19	-13.6	1,811	-26.7	-25.2	147.08	34.5	15.8	92.68	-8.2	-10.5	22.94
10	27	8.0	2,130	3.6	17.6	109.68	2.9	-25.4	99.94	1.6	7.8	21.86
11	25	38.9	1,758	-12.3	-17.5	98.78	4.0	-9.9	91.57	3.6	-8.4	20.96
12	13	-48.0	1,999	-6.6	13.7	115.06	9.5	16.5	96.19	-8.7	5.0	19.63
14/01	27	50.0	2,111	-0.3	5.6	102.74	-17.7	-10.7	95.11	-5.8	-1.1	19.68
02	20	-20.0	2,073	16.4	-1.8	124.41	8.0	21.1	98.66	-4.7	3.7	22.86
03	33	-5.7	1,932	-10.8	-6.8	104.01	-5.3	-16.4	93.16	-9.8	-5.6	18.92
04	25	-13.8	2,079	-11.5	7.6	112.65	-15.3	8.3	100.46	-1.6	7.8	21.54
05	18	-37.9	1,917	-1.6	-7.8	138.44	19.0	22.9	99.45	4.3	-1.0	23.89

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	66	37.5	1,833	-9.4	-1.8	107.73	-5.6	-24.2	90.70	-4.5	-5.5	18.04
06	72	1.4	1,910	-6.1	4.2	119.00	-4.4	10.5	94.06	-4.5	3.7	20.53
07	58	3.6	1,986	-6.9	4.0	117.70	-5.2	-1.1	95.27	-4.1	1.3	21.50
08	43	0.0	2,028	5.6	2.1	113.15	-23.7	-3.9	101.23	2.7	6.3	18.89
09	69	46.8	2,074	-0.8	2.3	125.94	4.4	11.3	100.55	-2.0	-0.7	20.44
10	68	9.7	2,153	-0.1	3.8	117.38	-9.1	-6.8	98.01	-7.0	-2.5	19.96
11	76	33.3	2,175	7.7	1.0	125.45	2.5	6.9	99.79	-1.7	1.8	19.59
12	52	33.3	2,046	-10.7	-5.9	121.80	-5.5	-2.9	95.89	-6.0	-3.9	19.92
14/01	53	-3.6	2,008	2.9	-1.8	116.82	6.0	-4.1	96.80	3.8	0.9	22.60
02	59	5.4	2,237	9.5	11.4	129.50	8.8	10.9	100.87	2.9	4.2	21.17
03	73	10.6	2,029	0.4	-9.3	118.60	-8.6	-8.4	94.64	-3.0	-6.2	20.99
04	64	-12.3	1,866	0.0	-8.0	129.03	-9.2	8.8	92.94	-3.2	-1.8	22.72
05	51	-22.7	1,810	-1.2	-3.0	118.68	10.2	-8.0	90.91	0.2	-2.2	24.48

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	31	24.0	1,825	1.6	0.0	114.73	5.6	2.6	94.06	0.2	-6.7	21.54
06	33	13.8	1,836	-1.4	0.6	131.80	14.9	14.9	103.76	2.0	10.3	20.73
07	36	12.5	2,302	42.5	25.4	146.29	27.6	11.0	99.82	11.7	-3.8	15.93
08	21	16.7	2,338	20.2	1.6	128.84	-21.3	-11.9	101.20	-8.4	1.4	15.73
09	30	0.0	1,928	16.2	-17.5	123.45	0.2	-4.2	96.29	1.5	-4.9	17.47
10	33	22.2	1,603	-9.6	-16.8	116.70	-10.6	-5.5	99.03	-6.1	2.8	26.43
11	23	-37.8	1,658	-13.5	3.4	126.88	4.4	8.7	99.69	-2.8	0.7	22.61
12	31	-20.5	2,187	6.9	31.9	147.24	11.1	16.0	116.14	7.9	16.5	19.66
14/01	19	-26.9	2,235	17.5	2.2	122.78	-35.4	-16.6	104.38	2.1	-10.1	14.80
02	24	-4.0	1,987	7.6	-11.1	129.98	2.8	5.9	100.86	-2.4	-3.4	16.76
03	43	30.3	1,788	-2.7	-10.0	134.38	-9.3	3.4	106.11	2.4	5.2	22.54
04	34	0.0	1,725	-5.5	-3.6	120.39	7.7	-10.4	93.69	-7.1	-11.7	20.06
05	27	-12.9	1,809	-0.9	4.9	113.95	-0.7	-5.4	102.27	8.7	9.2	20.56

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	49	0.0	2,238	8.3	-6.0	126.26	6.0	-25.8	98.89	1.5	-4.1	19.94
06	74	19.4	2,559	-1.1	14.3	134.66	12.9	6.7	102.41	1.4	3.6	20.82
07	52	6.1	2,612	17.9	2.1	142.58	19.8	5.9	111.68	12.0	9.0	22.64
08	34	-2.9	1,869	-17.7	-28.4	125.70	0.9	-11.8	95.75	0.2	-14.3	24.08
09	51	10.9	2,173	4.9	16.3	141.91	21.1	12.9	105.77	8.0	10.5	24.00
10	46	-19.3	2,517	14.2	15.8	127.08	-1.7	-10.5	101.14	1.7	-4.4	17.37
11	55	10.0	2,424	-7.4	-3.7	136.80	-9.3	7.6	102.95	-6.4	1.8	21.76
12	59	63.9	2,269	-11.3	-6.4	130.15	-8.9	-4.9	97.98	-6.2	-4.8	22.67
14/01	46	48.4	2,285	5.0	0.7	127.18	-13.0	-2.3	102.33	4.6	4.4	20.64
02	46	-8.0	2,460	-4.2	7.7	137.10	0.9	7.8	103.78	-1.0	1.4	22.91
03	58	1.8	2,502	5.7	1.7	140.34	1.3	2.4	104.45	1.6	0.6	21.65
04	51	0.0	2,203	-7.5	-12.0	135.71	-20.2	-3.3	95.81	-7.1	-8.3	23.09
05	47	-4.1	2,075	-7.3	-5.8	133.77	5.9	-1.4	94.49	-4.4	-1.4	20.43

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	59	28.3	1,861	-2.1	-3.8	157.32	15.2	4.7	108.39	1.9	-1.8	18.90
06	58	11.5	1,893	1.9	1.7	157.10	5.7	-0.1	112.40	5.3	3.7	24.59
07	46	-6.1	1,898	0.0	0.3	151.74	3.4	-3.4	105.25	-2.0	-6.4	20.53
08	35	25.0	1,744	-3.3	-8.1	150.05	-9.7	-1.1	102.13	-5.0	-3.0	20.03
09	49	-3.9	1,848	4.5	6.0	156.11	10.9	4.0	103.99	1.2	1.8	17.70
10	43	2.4	1,735	-1.4	-6.1	154.25	5.5	-1.2	108.27	3.2	4.1	23.72
11	52	26.8	1,916	9.3	10.4	174.56	32.8	13.2	107.44	7.5	-0.8	22.19
12	43	-10.4	1,826	-0.1	-4.7	149.46	-2.5	-14.4	111.48	0.3	3.8	22.91
14/01	44	-4.3	1,993	5.8	9.2	149.16	-0.5	-0.2	112.53	5.5	0.9	19.31
02	52	-1.9	1,757	-13.0	-11.8	141.70	-9.1	-5.0	106.33	0.6	-5.5	19.74
03	60	25.0	1,758	-16.0	0.0	147.09	-5.7	3.8	100.70	-10.5	-5.3	22.40
04	39	-20.4	1,892	-2.2	7.6	154.89	3.1	5.3	104.41	-5.4	3.7	21.07
05	64	8.5	1,913	2.8	1.1	149.55	-4.9	-3.5	108.04	-0.3	3.5	22.49

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	24	-4.0	2,259	4.5	9.6	188.98	22.1	10.7	125.05	18.2	5.5	22.29
06	22	-26.7	2,037	-5.4	-9.8	161.82	-14.1	-14.4	114.74	-3.7	-8.2	20.92
07	34	17.2	2,153	6.8	5.7	205.56	8.9	27.0	119.89	-0.8	4.5	20.89
08	26	13.0	2,119	9.2	-1.5	151.78	-8.2	-26.2	112.30	1.1	-6.3	19.41
09	31	-22.5	2,314	0.0	9.2	240.16	25.5	58.2	130.69	8.5	16.4	20.86
10	34	17.2	2,102	37.0	-9.2	179.56	9.6	-25.2	112.97	2.1	-13.6	21.26
11	24	-20.0	1,822	-24.0	-13.3	160.51	-14.4	-10.6	113.62	0.2	0.6	20.29
12	28	12.0	2,236	11.6	22.7	156.96	-15.0	-2.2	100.75	-16.5	-11.3	22.00
14/01	22	69.2	2,340	12.0	4.6	259.24	45.1	65.2	124.42	16.8	23.5	19.31
02	30	11.1	1,835	-4.4	-21.6	182.41	-9.8	-29.6	105.85	-0.6	-14.9	26.11
03	38	-2.6	2,218	12.9	20.8	190.86	8.0	4.6	119.01	10.5	12.4	20.89
04	29	26.1	1,977	-4.0	-10.8	180.60	5.8	-5.4	115.79	-2.3	-2.7	20.60
05	24	0.0	2,908	28.7	47.0	340.01	79.9	88.3	142.75	14.2	23.3	23.67

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	124	-6.1	3,544	-10.7	-3.2	142.38	-4.9	-3.3	104.68	-5.8	-3.5	18.06
06	158	26.4	3,894	9.7	9.9	152.74	-1.3	7.3	108.46	4.8	3.6	20.77
07	120	-11.1	3,790	-2.3	-2.7	153.00	-6.9	0.2	108.12	-7.2	-0.3	21.03
08	84	-19.2	3,593	4.0	-5.2	157.03	2.5	2.6	106.48	-3.1	-1.5	22.07
09	147	18.5	3,921	13.5	9.1	147.54	-1.9	-6.0	110.80	2.9	4.1	18.60
10	121	-9.0	3,868	11.2	-1.3	149.32	14.6	1.2	105.94	5.1	-4.4	20.52
11	125	-10.7	3,630	-1.5	-6.2	138.67	-9.2	-7.1	103.99	-1.7	-1.8	18.78
12	99	-7.5	3,644	-1.9	0.4	145.93	-6.9	5.2	107.09	-0.7	3.0	22.37
14/01	102	-17.1	3,697	4.5	1.5	144.26	0.4	-1.1	103.30	-3.5	-3.5	19.08
02	118	-25.3	3,551	0.8	-3.9	141.57	-1.8	-1.9	108.52	-0.9	5.0	19.46
03	137	-19.4	3,846	8.3	8.3	146.24	4.9	3.3	108.75	4.0	0.2	19.74
04	107	-7.8	3,865	5.5	0.5	143.79	-2.3	-1.7	111.17	2.5	2.2	18.82
05	114	-8.1	3,723	5.0	-3.7	148.85	4.5	3.5	106.14	1.4	-4.5	21.77

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	31	-3.1	3,590	-10.1	-12.1	142.44	-10.6	9.3	107.97	-12.1	-2.2	20.50
06	40	53.8	3,754	5.9	4.6	135.94	10.0	-4.6	104.52	0.2	-3.2	17.65
07	46	24.3	3,959	5.6	5.5	136.08	-6.4	0.1	102.33	-8.6	-2.1	18.56
08	33	43.5	3,903	2.8	-1.4	148.76	14.3	9.3	112.70	6.2	10.1	22.51
09	38	-2.6	3,436	3.5	-12.0	116.29	-16.6	-21.8	105.54	3.5	-6.4	20.03
10	31	-11.4	3,579	5.4	4.2	128.15	10.3	10.2	110.64	7.5	4.8	18.51
11	26	-33.3	3,412	-1.7	-4.7	120.08	0.7	-6.3	104.14	0.8	-5.9	18.45
12	22	-15.4	3,604	0.1	5.6	129.78	-0.9	8.1	97.61	-15.8	-6.3	17.23
14/01	39	-2.5	3,499	2.0	-2.9	116.11	-16.5	-10.5	101.69	-6.9	4.2	18.57
02	43	30.3	3,863	4.5	10.4	127.69	-0.2	10.0	109.36	6.3	7.5	18.03
03	41	-4.7	3,860	5.5	-0.1	128.84	13.1	0.9	106.01	4.0	-3.1	17.24
04	34	-15.0	3,628	-11.1	-6.0	127.14	-2.5	-1.3	99.47	-9.9	-6.2	17.41
05	34	9.7	3,790	5.6	4.5	113.95	-20.0	-10.4	100.86	-6.6	1.4	20.00

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	23	64.3	1,976	-9.3	-9.0	132.23	-18.4	10.1	89.07	-12.9	-3.2	17.53
06	28	33.3	2,595	10.7	31.3	142.95	21.6	8.1	107.44	7.9	20.6	21.42
07	19	-13.6	2,058	-9.0	-20.7	122.14	-24.4	-14.6	93.35	-14.9	-13.1	16.42
08	25	66.7	2,165	-0.8	5.2	118.98	-15.0	-2.6	91.37	-4.9	-2.1	17.75
09	23	43.8	2,171	11.3	0.3	116.15	6.4	-2.4	91.90	2.3	0.6	18.55
10	24	-17.2	2,760	26.4	27.1	147.34	15.9	26.9	101.67	4.2	10.6	16.86
11	22	46.7	2,994	27.8	8.5	169.59	-18.2	15.1	120.25	4.3	18.3	17.26
12	19	11.8	2,450	39.2	-18.2	142.85	-5.6	-15.8	103.69	14.2	-13.8	19.46
14/01	23	21.1	2,319	24.1	-5.3	136.39	6.9	-4.5	99.28	10.6	-4.3	17.01
02	23	-4.2	2,210	-8.4	-4.7	185.39	37.1	35.9	92.15	-11.9	-7.2	17.09
03	23	-8.0	1,996	-8.7	-9.7	117.66	-29.6	-36.5	84.43	-18.5	-8.4	17.73
04	26	4.0	2,113	-2.7	5.9	108.89	-9.4	-7.5	100.11	8.8	18.6	21.45
05	19	-17.4	1,746	-11.6	-17.4	116.55	-11.9	7.0	87.41	-1.9	-12.7	21.85

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	27	3.8	2,431	18.4	-0.8	146.22	6.7	7.0	105.23	9.1	6.0	19.26
06	27	-10.0	2,389	17.5	-1.8	171.25	26.7	17.1	105.87	7.7	0.6	17.38
07	42	44.8	2,205	-1.8	-7.7	134.68	-32.3	-21.4	98.32	-4.1	-7.1	20.33
08	30	42.9	2,229	-2.8	1.1	136.29	-10.5	1.2	99.42	-7.0	1.1	20.61
09	37	32.1	2,147	-8.7	-3.7	143.58	0.2	5.3	102.95	-5.5	3.6	17.41
10	22	-4.3	2,075	7.8	-3.4	124.63	-5.5	-13.2	95.84	-4.3	-6.9	17.06
11	27	0.0	2,653	17.2	27.9	140.70	-17.9	12.9	109.83	3.2	14.6	18.92
12	32	23.1	1,982	-1.1	-25.3	129.09	-12.6	-8.2	94.95	0.1	-13.5	22.39
14/01	26	-7.1	2,361	36.4	19.1	147.91	13.1	14.6	100.73	3.6	6.1	17.74
02	22	-24.1	2,025	-5.4	-14.2	153.96	7.2	4.1	97.43	-8.6	-3.3	24.62
03	41	-4.7	2,227	-12.4	10.0	140.69	-12.1	-8.6	98.73	-6.4	1.3	19.09
04	16	-52.9	2,389	-2.5	7.3	140.21	2.6	-0.3	116.24	17.1	17.7	21.48
05	35	29.6	2,012	-17.3	-15.8	132.19	-9.6	-5.7	96.78	-8.0	-16.7	20.68

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	85	37.1	3,215	7.9	5.0	171.73	-2.6	7.5	110.72	-0.9	5.2	21.22
06	76	13.4	3,102	8.7	-3.5	182.79	24.2	6.4	110.48	2.7	-0.2	22.59
07	70	-1.4	3,421	7.2	10.3	179.90	6.3	-1.6	115.13	8.7	4.2	21.88
08	54	-10.0	3,118	-2.2	-8.9	168.03	-4.8	-6.6	114.74	2.3	-0.3	23.36
09	76	-12.6	2,974	-4.0	-4.6	163.36	-8.9	-2.8	108.25	-2.3	-5.7	17.78
10	64	-21.0	2,749	-10.0	-7.6	157.18	-3.6	-3.8	97.65	-8.9	-9.8	22.16
11	65	8.3	2,779	-6.7	1.1	168.91	3.1	7.5	109.89	2.3	12.5	21.30
12	66	11.9	2,817	-7.2	1.4	170.68	-10.3	1.0	110.25	-1.0	0.3	22.44
14/01	60	-24.1	3,136	-3.5	11.3	181.23	8.7	6.2	115.76	9.2	5.0	22.84
02	93	66.1	2,842	-0.3	-9.4	156.01	0.0	-13.9	105.60	-1.8	-8.8	20.60
03	91	4.6	3,061	-9.9	7.7	179.40	0.2	15.0	107.90	-5.4	2.2	24.11
04	75	1.4	3,071	0.3	0.3	169.75	6.3	-5.4	117.63	11.8	9.0	24.45
05	61	-28.2	3,154	-1.9	2.7	164.62	-4.1	-3.0	108.01	-2.5	-8.2	19.29

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	254	-7.0	3,690	9.5	-2.4	93.18	7.9	6.1	106.49	3.6	-4.6	21.44
06	259	-12.2	3,567	-1.9	-3.3	84.14	-7.6	-9.7	104.96	-5.5	-1.4	21.18
07	255	-13.0	3,513	4.0	-1.5	91.81	4.8	9.1	103.81	-2.8	-1.1	21.36
08	250	13.6	3,389	2.1	-3.5	85.79	-3.9	-6.6	103.15	4.2	-0.6	21.76
09	265	-8.6	3,783	12.6	11.6	91.14	3.8	6.2	111.94	8.0	8.5	20.46
10	303	7.1	3,616	0.6	-4.4	85.99	-6.7	-5.7	105.68	-2.6	-5.6	22.26
11	251	-0.4	3,491	1.6	-3.5	81.21	-9.2	-5.6	100.61	-4.4	-4.8	20.63
12	221	-3.9	3,501	2.9	0.3	82.40	-1.7	1.5	98.67	-5.8	-1.9	22.42
14/01	265	-7.7	3,480	3.0	-0.6	78.88	-7.4	-4.3	99.00	-5.9	0.3	21.97
02	254	-0.4	3,299	-4.9	-5.2	87.27	-0.3	10.6	98.85	-5.6	-0.2	21.51
03	260	-11.0	3,448	-0.1	4.5	82.31	-4.7	-5.7	100.76	-5.0	1.9	22.17
04	252	-6.3	3,428	-9.4	-0.6	81.95	-6.7	-0.4	100.45	-10.0	-0.3	23.14
05	234	-7.9	3,690	0.0	7.6	82.62	-11.3	0.8	102.07	-4.2	1.6	20.57

○東京都 城南地区 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	283	-18.7	9,310	4.4	-6.3	122.06	-4.9	-8.7	136.79	-2.0	-5.3	17.23
06	320	-15.8	9,589	-3.2	3.0	126.72	-8.4	3.8	135.47	-6.6	-1.0	18.25
07	302	-22.4	8,429	-9.1	-12.1	116.55	-9.5	-8.0	127.68	-7.3	-5.7	18.33
08	285	-8.4	8,486	-2.2	0.7	114.59	-7.7	-1.7	127.20	-6.7	-0.4	18.02
09	312	-12.1	9,044	-5.2	6.6	126.13	-2.5	10.1	130.98	-6.2	3.0	17.51
10	371	-7.0	9,853	8.3	8.9	134.51	9.3	6.6	148.61	9.4	13.5	18.23
11	325	-4.7	9,001	1.5	-8.6	124.57	-0.6	-7.4	136.63	3.9	-8.1	18.69
12	293	-2.0	8,639	2.1	-4.0	117.79	1.1	-5.4	127.77	-1.0	-6.5	18.24
14/01	323	-6.4	9,443	5.7	9.3	131.30	7.6	11.5	142.81	7.5	11.8	19.09
02	306	-5.8	8,856	2.6	-6.2	126.13	3.3	-3.9	136.53	2.4	-4.4	18.70
03	317	-12.9	9,187	5.1	3.7	123.50	0.9	-2.1	138.90	6.6	1.7	19.50
04	309	-10.7	9,768	-1.7	6.3	130.69	-2.3	5.8	141.95	-1.7	2.2	17.85
05	302	6.7	9,295	-0.2	-4.8	124.34	1.9	-4.9	137.16	0.3	-3.4	18.89

○東京都 城西地区 (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	157	1.9	9,739	5.9	4.9	131.58	5.9	4.6	137.37	-4.2	0.4	19.11
06	192	12.9	10,042	-4.2	3.1	128.88	6.0	-2.1	140.24	0.0	2.1	18.89
07	160	-15.8	9,238	-7.4	-8.0	128.50	-3.1	-0.3	134.21	-5.8	-4.3	19.68
08	170	-12.4	10,022	4.5	8.5	136.81	11.1	6.5	140.64	-2.2	4.8	20.14
09	163	-30.3	9,241	-9.0	-7.8	131.83	-1.5	-3.6	131.39	-11.0	-6.6	18.43
10	230	1.8	9,115	4.5	-1.4	123.96	5.4	-6.0	129.91	0.9	-1.1	18.65
11	181	-8.1	8,956	1.7	-1.7	120.48	3.8	-2.8	128.02	-2.0	-1.5	17.73
12	174	15.2	9,205	-8.9	2.8	126.08	2.2	4.6	124.96	-11.7	-2.4	21.34
14/01	190	2.7	7,673	-16.4	-16.6	111.39	-8.7	-11.6	121.62	-11.1	-2.7	20.38
02	144	-23.4	7,584	-16.7	-1.2	109.38	-10.9	-1.8	113.11	-15.0	-7.0	19.56
03	182	5.8	8,718	-0.2	14.9	117.04	-4.1	7.0	128.96	-8.4	14.0	20.11
04	165	-17.1	10,011	7.8	14.8	137.81	9.6	17.7	138.72	1.4	7.6	19.30
05	154	-1.9	8,049	-17.3	-19.6	115.10	-12.5	-16.5	119.52	-13.0	-13.8	19.99

○東京都 城北地区 (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	192	-5.9	5,132	-8.6	-7.3	97.85	-14.9	-12.4	113.50	-11.1	-3.5	20.48
06	202	-2.9	4,648	-12.0	-9.4	100.73	1.9	2.9	108.78	-7.4	-4.2	22.96
07	185	-16.3	4,947	-19.4	6.4	94.38	-13.0	-6.3	111.16	-8.1	2.2	21.39
08	153	-14.0	6,283	30.3	27.0	106.18	9.1	12.5	121.84	11.1	9.6	21.69
09	208	4.0	5,811	8.7	-7.5	105.59	0.3	-0.6	114.14	0.2	-6.3	20.20
10	230	0.0	5,720	10.9	-1.6	108.78	7.6	3.0	121.07	5.6	6.1	22.38
11	186	-18.8	5,670	-11.8	-0.9	119.13	5.1	9.5	123.70	1.5	2.2	23.11
12	163	-8.9	5,499	2.9	-3.0	101.77	-8.5	-14.6	115.57	4.5	-6.6	21.22
14/01	185	-14.4	5,110	-21.5	-7.1	97.55	-19.7	-4.1	106.12	-9.0	-8.2	19.87
02	187	-9.7	5,410	3.4	5.9	106.95	-0.2	9.6	119.92	9.3	13.0	20.56
03	172	-19.6	5,497	-18.7	1.6	104.99	-10.6	-1.8	113.97	-6.5	-5.0	20.10
04	170	-15.0	5,233	-5.5	-4.8	105.81	-5.2	0.8	112.90	-4.0	-0.9	21.53
05	191	-0.5	5,399	5.2	3.2	110.52	13.0	4.5	111.89	-1.4	-0.9	23.30

○東京都 多摩地区 (都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	590	0.7	3,713	0.9	-4.4	153.32	5.2	3.8	107.95	2.9	-0.1	19.52
06	580	-0.2	3,796	-1.9	2.3	152.28	3.1	-0.7	107.80	-0.6	-0.1	19.87
07	624	7.0	3,671	-7.8	-3.3	150.79	-1.6	-1.0	121.63	11.0	12.8	18.89
08	587	8.9	3,996	8.1	8.8	161.27	8.9	7.0	109.83	3.9	-9.7	19.73
09	629	7.5	3,858	0.8	-3.5	156.09	5.4	-3.2	120.25	10.0	9.5	19.52
10	746	17.3	3,874	3.7	0.4	161.46	5.9	3.4	107.55	-2.7	-10.6	19.45
11	674	15.2	3,715	1.0	-4.1	153.46	5.6	-5.0	107.11	1.5	-0.4	19.48
12	585	20.6	3,588	3.0	-3.4	143.66	3.0	-6.4	102.38	-1.4	-4.4	19.13
14/01	669	9.7	3,681	-1.5	2.6	144.37	0.1	0.5	107.25	1.0	4.7	19.48
02	607	1.2	3,789	6.0	2.9	149.16	5.7	3.3	106.63	3.0	-0.6	18.41
03	689	14.3	3,583	-1.6	-5.4	148.89	-2.8	-0.2	105.92	-1.5	-0.7	19.18
04	717	6.9	3,826	-1.5	6.8	151.92	2.8	2.0	108.32	0.2	2.3	19.59
05	616	4.4	3,530	-4.9	-7.7	148.68	-3.0	-2.1	118.87	10.1	9.7	20.76



○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	132	-23.7	3,872	7.1	9.6	157.62	2.0	-4.3	119.96	0.9	-9.9	17.06
06	150	-11.2	3,557	15.0	-8.1	140.19	-4.8	-11.1	115.05	4.5	-4.1	16.59
07	154	-23.0	3,189	-3.9	-10.4	141.51	-7.2	0.9	113.01	-0.8	-1.8	19.24
08	138	-6.1	3,464	-1.7	8.6	154.26	1.5	9.0	116.65	0.2	3.2	19.42
09	168	6.3	3,373	-12.1	-2.6	141.10	-16.4	-8.5	114.61	-9.2	-1.7	19.39
10	181	-15.0	3,467	-0.6	2.8	153.13	-1.6	8.5	118.49	-0.7	3.4	18.54
11	156	-20.0	3,336	2.1	-3.8	148.41	-2.4	-3.1	113.50	-4.8	-4.2	18.56
12	162	19.1	3,113	-11.4	-6.7	141.31	-14.3	-4.8	110.55	-6.3	-2.6	18.47
14/01	172	22.9	3,192	-5.0	2.5	132.24	-9.9	-6.4	109.44	-6.3	-1.0	17.58
02	169	3.0	2,903	-11.0	-9.1	138.16	-4.2	4.5	107.05	-4.7	-2.2	19.56
03	167	5.0	3,268	-1.0	12.6	143.81	-3.7	4.1	111.69	-1.0	4.3	19.42
04	184	23.5	3,239	-8.3	-0.9	153.56	-6.7	6.8	112.83	-15.3	1.0	18.72
05	162	22.7	3,044	-21.4	-6.0	145.23	-7.9	-5.4	108.88	-9.2	-3.5	18.44

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	165	-3.5	2,558	-4.6	-14.2	122.47	-2.7	-11.5	103.34	-0.4	-9.8	19.72
06	143	-20.6	2,441	5.4	-4.6	116.82	-2.3	-4.6	98.58	-3.0	-4.6	20.36
07	129	-29.9	2,442	4.0	0.1	117.44	-5.5	0.5	100.97	-0.1	2.4	21.13
08	122	-12.2	2,814	20.6	15.2	134.70	12.8	14.7	116.76	17.4	15.6	19.66
09	120	-16.7	2,639	16.4	-6.2	120.66	2.5	-10.4	103.95	3.7	-11.0	21.53
10	188	16.0	2,600	2.3	-1.5	123.06	2.0	2.0	107.49	8.2	3.4	20.92
11	141	-6.6	2,459	-4.6	-5.4	122.15	-0.9	-0.7	102.88	-1.6	-4.3	22.53
12	134	28.8	2,818	20.6	14.6	118.86	8.1	-2.7	105.76	7.5	2.8	19.24
14/01	135	-7.5	2,742	31.3	-2.7	121.32	3.9	2.1	106.58	13.4	0.8	22.13
02	153	-10.0	2,390	-10.1	-12.8	120.52	-10.0	-0.7	101.99	-5.1	-4.3	21.08
03	155	5.4	2,428	-6.5	1.6	110.29	-7.7	-8.5	100.05	-0.7	-1.9	21.75
04	145	-16.7	2,602	-12.7	7.2	133.70	-3.4	21.2	168.01	46.7	67.9	20.63
05	159	-3.6	2,615	2.3	0.5	115.02	-6.1	-14.0	99.11	-4.1	-41.0	17.96

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	255	-11.1	2,354	4.6	12.0	127.18	3.2	7.7	100.84	4.5	8.9	21.73
06	248	-18.4	2,386	3.7	1.4	126.15	1.3	-0.8	96.99	3.3	-3.8	21.56
07	265	-8.9	2,282	8.1	-4.3	121.74	-1.6	-3.5	97.81	1.9	0.8	22.91
08	235	-17.5	2,240	0.3	-1.9	120.21	0.5	-1.3	96.30	-1.3	-1.5	22.16
09	273	-17.8	2,279	1.8	1.8	127.95	1.3	6.4	92.70	-2.6	-3.7	21.51
10	327	7.6	2,234	0.9	-2.0	126.61	3.9	-1.0	95.02	0.3	2.5	22.21
11	303	9.4	2,316	3.7	3.7	130.07	10.6	2.7	97.61	3.2	2.7	21.49
12	231	7.4	2,312	5.1	-0.2	124.71	-0.3	-4.1	98.02	5.0	0.4	21.85
14/01	303	10.2	2,253	-0.9	-2.6	127.51	8.1	2.2	96.40	1.6	-1.7	20.98
02	248	-7.1	2,199	0.1	-2.4	129.81	4.1	1.8	96.98	1.6	0.6	21.38
03	328	16.7	2,160	-1.6	-1.8	126.59	2.6	-2.5	96.19	2.9	-0.8	21.00
04	290	10.7	2,318	10.3	7.3	136.07	15.2	7.5	96.56	4.3	0.4	21.72
05	308	20.8	2,221	-5.6	-4.2	129.72	2.0	-4.7	97.93	-2.9	1.4	22.53

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	149	-9.7	1,964	-5.4	-5.2	128.75	-2.5	2.6	96.39	-4.5	-3.7	20.28
06	159	3.2	2,249	-0.6	14.5	126.66	-7.7	-1.6	107.01	-1.5	11.0	19.69
07	156	3.3	2,159	-4.6	-4.0	132.75	-4.8	4.8	103.51	-8.0	-3.3	19.45
08	119	0.0	2,331	12.8	8.0	134.26	1.1	1.1	102.13	0.6	-1.3	20.11
09	183	5.2	2,186	-13.4	-6.2	132.34	-12.4	-1.4	100.95	-14.9	-1.2	21.22
10	172	7.5	2,059	-11.9	-5.8	134.81	-3.1	1.9	100.55	-7.9	-0.4	22.01
11	141	-19.0	2,392	17.9	16.2	136.23	3.8	1.0	100.60	-3.4	0.1	21.37
12	121	-14.8	2,294	-2.6	-4.1	141.20	1.7	3.6	106.64	-9.9	6.0	19.99
14/01	178	0.0	2,247	4.6	-2.0	143.45	11.4	1.6	108.18	3.0	1.5	20.82
02	165	7.8	2,116	-0.4	-5.8	133.97	1.6	-6.6	104.87	-1.0	-3.1	21.44
03	184	26.9	2,023	-4.7	-4.4	123.04	2.8	-8.2	98.45	-0.4	-6.1	21.64
04	165	2.5	2,179	5.1	7.7	122.28	-2.6	-0.6	103.75	3.6	5.4	22.15
05	153	2.7	2,427	23.6	11.4	130.75	1.6	6.9	110.88	15.0	6.9	20.34

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	239	-8.8	2,827	4.4	3.7	139.16	6.8	-9.2	104.91	3.0	-1.8	21.59
06	227	-8.5	3,050	1.9	7.9	149.85	5.6	7.7	114.43	5.4	9.1	21.77
07	229	-10.9	3,145	22.8	3.1	139.72	-1.3	-6.8	108.99	1.8	-4.7	20.75
08	205	-4.2	2,918	10.3	-7.2	146.63	1.7	5.0	107.92	2.7	-1.0	20.82
09	250	2.9	3,190	17.6	9.3	156.06	10.0	6.4	115.78	11.5	7.3	21.48
10	291	19.3	2,924	10.5	-8.3	146.21	-5.2	-6.3	108.42	5.1	-6.4	21.02
11	274	11.8	3,159	19.8	8.0	149.90	3.1	2.5	109.08	4.7	0.6	20.41
12	217	10.2	2,724	0.9	-13.8	148.34	-1.6	-1.0	106.54	-1.9	-2.3	22.20
14/01	238	-7.8	2,860	5.2	5.0	149.25	-6.1	0.6	108.25	-1.4	1.6	22.62
02	252	4.1	2,746	-6.0	-4.0	143.17	-6.7	-4.1	103.94	-4.0	-4.0	22.43
03	291	19.3	2,878	-4.2	4.8	147.72	3.2	3.2	107.31	2.6	3.2	21.94
04	276	17.4	2,941	7.9	2.2	153.28	0.0	3.8	112.03	4.8	4.4	22.46
05	283	18.4	2,603	-7.9	-11.5	147.18	5.8	-4.0	107.25	2.2	-4.3	22.13

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	223	-0.9	1,889	-10.9	-8.9	149.17	-4.1	-3.5	103.03	-3.0	-4.5	22.51
06	249	7.8	2,146	-3.1	13.6	158.84	-0.4	6.5	110.40	2.3	7.2	20.44
07	234	-14.0	2,105	-2.7	-1.9	159.95	-4.4	0.7	106.79	0.6	-3.3	22.09
08	201	3.6	2,058	-2.1	-2.2	149.18	-3.2	-6.7	105.85	1.5	-0.9	20.52
09	260	-6.5	2,241	0.6	8.9	156.71	5.7	5.0	109.46	-3.6	3.4	21.22
10	323	15.4	2,325	9.0	3.8	167.12	6.1	6.6	111.38	6.1	1.7	20.41
11	234	-4.5	2,224	0.2	-4.3	154.02	-6.4	-7.8	110.84	-2.0	-0.5	22.20
12	210	3.4	2,276	-5.7	2.3	162.48	1.0	5.5	109.52	-2.4	-1.2	22.01
14/01	271	-0.7	2,465	11.9	8.3	174.62	7.5	7.5	118.31	10.5	8.0	21.05
02	250	2.0	2,278	14.0	-7.6	155.62	1.7	-10.9	112.20	6.7	-5.2	21.03
03	264	20.0	2,391	6.7	5.0	168.27	8.5	8.1	114.55	3.6	2.1	21.57
04	293	16.3	2,175	4.9	-9.0	168.64	9.1	0.2	109.82	1.8	-4.1	23.02
05	261	17.0	2,271	20.2	4.4	160.56	7.6	-4.8	111.09	7.8	1.2	19.99

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	124	-4.6	2,378	-9.5	2.0	222.69	6.8	-1.2	116.22	-2.9	-3.7	23.68
06	130	1.6	2,223	-17.5	-6.5	217.57	-2.5	-2.3	115.10	-8.0	-1.0	21.88
07	127	-8.6	2,529	-6.3	13.7	225.76	5.4	3.8	121.51	-1.1	5.6	21.65
08	117	0.9	2,719	11.9	7.5	249.81	16.3	10.7	122.55	4.1	0.9	19.61
09	144	7.5	2,517	-4.3	-7.4	224.54	-7.8	-10.1	118.52	-2.9	-3.3	21.37
10	168	26.3	2,665	4.8	5.9	247.12	13.2	10.1	127.02	12.0	7.2	21.24
11	145	22.9	2,558	13.5	-4.0	218.53	10.4	-11.6	124.68	8.2	-1.8	21.35
12	133	25.5	2,844	18.6	11.2	267.26	20.5	22.3	123.73	8.2	-0.8	21.76
14/01	138	34.0	2,294	-18.2	-19.3	202.10	-28.4	-24.4	110.03	-12.6	-11.1	22.21
02	140	16.7	2,501	4.7	9.0	230.18	-9.8	13.9	118.64	1.6	7.8	21.94
03	170	31.8	2,373	-1.1	-5.1	216.53	4.3	-5.9	115.00	0.3	-3.1	23.22
04	135	8.0	2,311	-0.9	-2.6	217.44	-3.6	0.4	112.81	-6.5	-1.9	20.81
05	131	5.6	2,630	10.6	13.8	230.17	3.4	5.9	121.84	4.8	8.0	22.96

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	575	-9.0	4,287	1.8	-1.2	160.57	2.9	-0.3	112.17	2.3	-0.8	20.73
06	571	-13.0	4,235	-1.4	-1.2	157.69	-2.1	-1.8	113.78	0.8	1.4	20.76
07	556	-14.5	4,198	-1.6	-0.9	159.30	1.5	1.0	110.56	-2.5	-2.8	20.99
08	531	11.3	4,542	10.0	8.2	164.79	5.2	3.4	112.33	0.3	1.6	20.44
09	536	-18.2	4,341	-5.3	-4.4	165.60	4.2	0.5	114.03	-1.2	1.5	20.71
10	729	18.9	4,447	1.3	2.4	167.67	4.9	1.3	115.44	3.4	1.2	21.49
11	588	-6.5	4,337	2.2	-2.5	160.63	0.2	-4.2	111.93	-0.6	-3.0	20.40
12	512	0.0	4,464	3.0	2.9	164.48	4.6	2.4	114.49	1.5	2.3	21.17
14/01	615	-7.9	4,180	-4.8	-6.4	153.03	-7.1	-7.0	111.16	-0.1	-2.9	20.52
02	586	-5.3	4,627	9.3	10.7	162.64	5.8	6.3	115.45	-9.1	3.9	19.98
03	622	-3.6	4,328	1.3	-6.5	156.57	0.7	-3.7	112.41	1.6	-2.6	19.92
04	633	2.3	4,434	2.2	2.5	153.65	-4.6	-1.9	112.26	-0.7	-0.1	19.24
05	639	11.1	4,595	7.2	3.6	162.02	0.9	5.4	114.87	2.4	2.3	20.78

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	131	-12.1	4,151	1.6	-3.2	128.90	4.6	-6.3	116.11	5.2	1.9	18.59
06	141	0.0	4,387	8.0	5.7	132.91	1.1	3.1	115.35	6.6	-0.7	19.53
07	140	-15.2	4,449	15.6	1.4	129.06	-0.3	-2.9	111.93	-0.3	-3.0	19.35
08	128	9.4	4,139	-0.4	-7.0	126.31	-8.3	-2.1	109.84	-2.8	-1.9	18.90
09	141	0.7	4,209	5.9	1.7	131.21	8.1	3.9	110.23	1.9	0.4	21.01
10	175	4.2	4,176	-2.5	-0.8	140.66	-5.5	7.2	108.05	-6.8	-2.0	18.80
11	149	-4.5	3,982	0.6	-4.6	127.82	-1.7	-9.1	108.11	-0.4	0.1	18.64
12	131	-9.7	4,057	-3.0	1.9	127.49	2.2	-0.3	104.65	-1.8	-3.2	18.54
14/01	123	-22.2	3,782	-8.5	-6.8	128.36	0.5	0.7	107.05	-1.3	2.3	17.65
02	125	-14.4	4,426	9.6	17.0	129.62	1.9	1.0	111.81	7.2	4.4	19.19
03	147	-12.5	4,362	1.6	-1.4	129.76	2.1	0.1	112.28	1.4	0.4	17.94
04	118	-14.5	3,912	-8.8	-10.3	128.52	-6.6	-1.0	105.77	-7.2	-5.8	20.87
05	125	-4.6	4,145	-0.1	5.9	138.94	7.8	8.1	113.81	-2.0	7.6	21.26

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	125	8.7	2,152	-6.0	-13.2	142.55	10.7	0.8	94.65	-5.0	-6.9	19.83
06	118	-0.8	2,492	20.6	15.8	142.21	2.4	-0.2	102.28	2.6	8.1	19.28
07	125	5.9	2,495	8.0	0.1	143.09	-1.9	0.6	100.78	5.4	-1.5	18.67
08	109	12.4	2,704	15.7	8.4	209.73	53.9	46.6	104.12	-2.4	3.3	17.26
09	133	20.9	2,664	10.7	-1.5	145.56	-5.3	-30.6	101.80	-3.4	-2.2	17.89
10	145	17.9	2,540	4.8	-4.7	153.95	-6.0	5.8	100.31	-3.4	-1.5	18.66
11	155	38.4	2,511	-2.0	-1.1	130.85	-32.8	-15.0	99.12	-6.3	-1.2	20.12
12	115	36.9	2,359	-2.3	-6.1	151.75	6.9	16.0	94.23	-3.9	-4.9	19.66
14/01	141	35.6	2,748	19.3	16.5	146.89	-0.3	-3.2	103.63	2.5	10.0	19.25
02	125	-0.8	2,720	11.3	-1.0	141.67	2.2	-3.6	110.33	11.3	6.5	18.88
03	132	14.8	2,461	1.3	-9.5	140.97	4.0	-0.5	99.55	2.2	-9.8	18.69
04	112	-13.2	2,679	8.1	8.9	162.25	14.7	15.1	102.34	0.6	2.8	17.02
05	129	3.2	2,361	9.7	-11.9	141.77	-0.5	-12.6	99.76	5.4	-2.5	19.40



○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	149	0.7	2,437	-11.4	-9.1	140.83	-12.5	-9.4	102.21	-1.8	-5.2	19.59
06	150	-8.0	2,631	2.3	8.0	160.06	0.4	13.7	103.64	4.8	1.4	20.28
07	175	8.7	2,572	10.3	-2.2	145.81	6.7	-8.9	101.62	4.6	-1.9	18.99
08	153	15.9	2,663	-0.2	3.5	167.97	8.8	15.2	101.25	-6.3	-0.4	20.55
09	163	0.6	2,629	10.1	-1.3	148.95	-1.1	-11.3	103.16	2.0	1.9	18.50
10	173	-2.8	2,689	5.3	2.3	153.05	3.4	2.8	104.35	1.1	1.2	20.77
11	161	2.5	2,598	3.5	-3.4	159.16	2.8	4.0	107.24	5.3	2.8	19.27
12	119	-7.0	2,555	0.8	-1.7	142.64	-0.7	-10.4	104.21	0.6	-2.8	19.81
14/01	158	1.9	2,647	9.2	3.6	157.74	5.7	10.6	107.97	7.8	3.6	20.93
02	145	-12.1	2,718	5.0	2.7	165.33	14.0	4.8	109.80	6.2	1.7	20.21
03	180	5.9	2,508	-5.1	-7.8	145.97	-1.3	-11.7	100.48	2.0	-8.5	18.82
04	145	-3.3	2,613	-2.5	4.2	156.78	0.9	7.4	106.29	-1.4	5.8	20.03
05	143	-4.0	2,330	-4.4	-10.9	155.94	10.7	-0.5	98.34	-3.8	-7.5	19.93

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
13/05	360	-5.8	3,933	-6.1	-0.3	188.00	-6.7	-8.9	115.88	1.3	1.0	19.89
06	397	-6.1	4,075	-1.0	3.6	222.84	2.3	18.5	119.91	3.6	3.5	20.38
07	377	-10.0	4,025	-0.6	-1.2	210.16	6.2	-5.7	117.94	2.2	-1.6	21.42
08	345	-15.2	4,161	4.0	3.4	219.23	8.8	4.3	116.74	3.1	-1.0	21.30
09	355	-12.8	4,072	0.5	-2.1	205.96	0.7	-6.1	119.00	2.1	1.9	21.02
10	445	8.8	3,961	6.7	-2.7	210.36	6.7	2.1	120.56	4.1	1.3	22.04
11	395	-3.4	3,941	0.0	-0.5	220.63	16.7	4.9	120.33	2.2	-0.2	22.29
12	369	-7.5	4,097	5.7	4.0	211.61	12.0	-4.1	121.29	6.5	0.8	22.88
14/01	402	-4.3	4,044	5.1	-1.3	203.45	5.4	-3.9	118.06	3.2	-2.7	21.23
02	367	-2.7	4,050	7.7	0.1	206.72	6.4	1.6	118.78	5.5	0.6	20.86
03	385	-17.6	3,601	-5.8	-11.1	196.31	7.7	-5.0	113.99	1.0	-4.0	22.10
04	425	-2.3	4,270	8.2	18.6	220.80	7.0	12.5	118.76	3.5	4.2	22.43
05	379	5.3	3,873	-1.5	-9.3	199.85	6.3	-9.5	119.39	3.0	0.5	21.29

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	932	-6.0	3,780	3.7	0.6	93.27	1.5	0.8	111.10	0.0	0.1	22.31
06	936	-5.0	3,752	2.4	-0.7	91.93	0.1	-1.4	110.17	-0.7	-0.8	22.43
07	906	-8.9	3,744	2.7	-0.2	94.07	3.2	2.3	109.68	-1.7	-0.4	22.30
08	902	-8.2	3,665	0.4	-2.1	92.21	1.4	-2.0	109.25	-0.7	-0.4	22.14
09	899	-11.9	3,761	3.2	2.6	93.21	1.4	1.1	111.13	0.4	1.7	21.86
10	877	-12.6	3,801	1.4	1.1	92.09	-0.8	-1.2	110.96	-1.3	-0.2	22.00
11	879	-12.8	3,761	2.8	-1.0	90.07	-1.9	-2.2	109.55	-0.7	-1.3	21.68
12	852	-16.0	3,843	5.4	2.2	89.97	-1.3	-0.1	109.50	-0.2	0.0	21.70
14/01	840	-19.8	3,859	6.1	0.4	88.44	-2.8	-1.7	107.95	-2.4	-1.4	21.58
02	858	-15.2	3,767	3.0	-2.4	89.28	-1.9	0.9	107.06	-3.2	-0.8	21.85
03	820	-17.8	3,765	2.5	-0.1	88.04	-3.4	-1.4	107.20	-1.7	0.1	22.50
04	793	-16.7	3,735	-0.6	-0.8	88.39	-4.5	0.4	106.03	-4.4	-1.1	23.25
05	770	-17.4	3,827	1.2	2.5	88.31	-5.3	-0.1	106.87	-3.8	0.8	22.59

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	1,100	-14.0	10,556	5.6	2.0	142.46	0.5	0.4	152.47	1.2	1.4	18.40
06	1,097	-14.8	10,494	3.0	-0.6	141.24	-2.0	-0.9	148.79	-1.9	-2.4	18.25
07	1,080	-15.2	10,261	0.7	-2.2	138.40	-3.8	-2.0	147.44	-2.7	-0.9	18.18
08	1,091	-12.1	10,109	0.4	-1.5	137.16	-4.2	-0.9	145.61	-3.2	-1.2	17.96
09	1,103	-10.8	10,219	0.4	1.1	139.06	-3.5	1.4	146.37	-3.2	0.5	18.11
10	1,050	-19.2	10,200	0.5	-0.2	139.46	-0.9	0.3	147.12	-1.7	0.5	18.40
11	1,095	-13.7	9,890	-3.2	-3.0	136.48	-3.2	-2.1	145.36	-3.2	-1.2	18.36
12	1,108	-9.9	9,703	-3.5	-1.9	135.62	-2.0	-0.6	144.00	-2.8	-0.9	18.57
14/01	1,086	-10.3	9,954	-1.8	2.6	137.41	-1.8	1.3	145.21	-2.4	0.8	18.69
02	1,064	-12.9	9,707	-4.7	-2.5	136.95	-2.9	-0.3	144.16	-4.1	-0.7	18.91
03	1,009	-17.2	9,991	-1.4	2.9	138.31	-1.8	1.0	147.50	-0.7	2.3	19.09
04	992	-14.4	10,117	-2.3	1.3	138.66	-2.2	0.3	146.77	-2.4	-0.5	19.17
05	996	-9.5	10,078	-4.5	-0.4	137.09	-3.8	-1.1	145.66	-4.5	-0.8	18.87

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	587	-5.3	10,021	-11.6	1.3	131.66	-6.0	1.1	139.79	-10.0	-0.9	19.04
06	624	1.0	10,202	-12.4	1.8	131.97	-6.7	0.2	141.30	-9.6	1.1	19.24
07	611	1.3	10,366	-9.7	1.6	135.18	-3.5	2.4	143.51	-7.4	1.6	19.56
08	604	-7.5	10,095	-11.2	-2.6	138.70	0.9	2.6	143.72	-6.3	0.1	20.04
09	593	-15.5	9,903	-10.5	-1.9	136.13	-2.5	-1.8	141.25	-8.6	-1.7	20.03
10	569	-19.5	9,663	-7.9	-2.4	133.24	-0.8	-2.1	135.86	-6.9	-3.8	19.39
11	576	-16.5	9,649	-4.8	-0.1	129.77	1.9	-2.6	134.90	-4.6	-0.7	18.95
12	580	-13.6	9,889	-4.6	2.5	133.13	3.7	2.6	135.08	-5.7	0.1	19.84
14/01	613	-9.2	9,401	-7.7	-4.9	128.87	0.1	-3.2	132.24	-7.0	-2.1	19.77
02	589	-12.9	9,078	-12.2	-3.4	128.56	-1.0	-0.2	130.94	-8.7	-1.0	20.07
03	572	-10.2	9,209	-10.7	1.4	127.04	-3.5	-1.2	132.12	-9.1	0.9	19.75
04	537	-12.1	9,345	-5.5	1.5	130.24	0.0	2.5	132.71	-5.9	0.4	20.09
05	534	-9.0	9,404	-6.2	0.6	129.46	-1.7	-0.6	132.84	-5.0	0.1	20.43

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	623	-10.2	6,182	4.1	-1.4	115.80	-0.4	-3.3	123.04	-3.7	-1.1	21.24
06	643	-7.6	5,800	-0.7	-6.2	112.28	-2.0	-3.0	120.81	-4.5	-1.8	21.89
07	621	-13.4	5,857	-5.3	1.0	111.35	-4.6	-0.8	122.09	-5.2	1.1	21.81
08	600	-17.4	5,841	-3.3	-0.3	108.26	-5.9	-2.8	120.99	-4.3	-0.9	21.35
09	591	-14.7	5,831	-5.7	-0.2	108.80	-6.6	0.5	120.78	-4.6	-0.2	21.49
10	577	-16.1	6,165	-0.4	5.7	112.44	-2.6	3.3	125.56	0.3	4.0	21.78
11	582	-17.8	6,280	1.9	1.9	116.37	0.5	3.5	127.13	1.4	1.3	21.45
12	579	-18.0	6,439	3.3	2.5	118.03	-1.1	1.4	129.92	3.2	2.2	21.20
14/01	604	-14.4	6,341	4.1	-1.5	115.80	-3.0	-1.9	127.64	3.4	-1.8	21.22
02	626	-9.8	6,376	2.3	0.6	116.05	-4.6	0.2	128.65	2.8	0.8	21.03
03	584	-13.6	6,130	-1.8	-3.9	117.68	-2.3	1.4	129.59	3.8	0.7	21.76
04	562	-13.0	6,031	-3.9	-1.6	118.21	-1.3	0.5	128.98	3.7	-0.5	21.49
05	560	-10.1	6,106	-1.2	1.3	119.75	3.4	1.3	127.19	3.4	-1.4	22.24

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	2,200	-3.0	3,837	-6.8	0.0	159.84	-3.3	1.5	111.00	-2.0	0.9	20.35
06	2,205	-0.4	3,847	-5.5	0.3	160.15	-2.0	0.2	110.90	-1.2	-0.1	20.31
07	2,211	1.7	3,819	-6.8	-0.7	160.19	-3.0	0.0	114.53	1.7	3.3	20.18
08	2,241	0.5	3,929	-3.2	2.9	161.92	-1.6	1.1	115.59	3.3	0.9	20.22
09	2,287	3.6	3,961	-1.1	0.8	163.61	0.2	1.0	115.62	3.1	0.0	20.44
10	2,190	-2.1	3,968	0.1	0.2	163.14	-0.5	-0.3	115.12	2.2	-0.4	19.98
11	2,236	0.1	3,988	1.3	0.5	163.30	0.9	0.1	110.99	-0.3	-3.6	20.01
12	2,226	-0.4	3,958	2.0	-0.7	162.27	1.5	-0.6	110.83	-0.1	-0.1	19.95
14/01	2,277	0.0	3,903	1.8	-1.4	158.83	0.7	-2.1	110.50	0.4	-0.3	20.09
02	2,279	-0.7	3,891	2.9	-0.3	158.71	1.9	-0.1	110.45	0.9	0.0	19.91
03	2,263	0.7	3,896	2.2	0.1	159.99	0.2	0.8	110.86	0.8	0.4	20.04
04	2,229	-0.8	3,883	1.2	-0.3	160.54	2.0	0.3	111.26	1.1	0.4	19.98
05	2,211	0.5	3,858	0.5	-0.7	160.92	0.7	0.2	115.30	3.9	3.6	20.23

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	502	-16.7	3,800	6.4	3.3	167.28	11.4	0.7	127.01	3.9	0.9	18.73
06	486	-19.0	3,639	3.3	-4.2	160.98	6.9	-3.8	123.88	1.7	-2.5	18.39
07	488	-20.3	3,573	0.2	-1.8	159.84	5.9	-0.7	122.21	0.2	-1.4	19.07
08	494	-17.4	3,643	1.4	2.0	161.96	7.2	1.3	123.29	0.8	0.9	19.48
09	510	-13.0	3,639	-1.6	-0.1	159.15	2.5	-1.7	121.45	-2.3	-1.5	19.50
10	484	-16.1	3,611	-3.0	-0.8	154.54	-2.3	-2.9	120.00	-3.3	-1.2	19.07
11	487	-16.0	3,472	-5.2	-3.9	151.81	-3.0	-1.8	118.17	-5.5	-1.5	18.84
12	501	-10.9	3,329	-10.0	-4.1	149.45	-8.2	-1.6	115.35	-8.7	-2.4	18.66
14/01	520	-7.0	3,364	-9.4	1.1	146.80	-9.1	-1.8	114.79	-7.9	-0.5	18.11
02	523	-5.6	3,292	-10.1	-2.1	147.98	-6.6	0.8	113.35	-7.4	-1.2	18.63
03	521	-1.9	3,222	-12.1	-2.1	145.66	-9.7	-1.6	113.21	-7.9	-0.1	18.75
04	518	0.2	3,261	-11.4	1.2	148.97	-10.3	2.3	113.50	-9.8	0.3	19.08
05	519	3.4	3,310	-12.9	1.5	148.59	-11.2	-0.3	113.50	-10.6	0.0	19.15

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	543	-2.9	2,863	2.2	1.1	136.24	-0.8	-0.1	111.95	4.1	1.0	20.94
06	538	-8.2	2,866	6.2	0.1	134.21	0.1	-1.5	111.67	5.5	-0.3	20.84
07	524	-9.8	2,863	10.3	-0.1	132.13	0.5	-1.5	111.61	7.1	0.0	20.70
08	517	-9.6	2,936	13.1	2.5	135.23	3.5	2.3	114.57	9.6	2.7	20.51
09	517	-6.0	2,933	14.3	-0.1	135.03	3.3	-0.1	113.73	9.3	-0.7	20.52
10	482	-15.1	2,849	8.5	-2.9	133.96	1.3	-0.8	110.17	6.1	-3.1	20.19
11	472	-18.8	2,852	6.5	0.1	136.22	3.7	1.7	110.84	4.7	0.6	20.46
12	485	-14.2	2,882	6.9	1.1	136.22	2.9	0.0	110.32	3.4	-0.5	20.39
14/01	470	-16.5	2,832	9.9	-1.7	134.94	6.0	-0.9	109.68	4.6	-0.6	21.34
02	484	-19.2	2,718	2.9	-4.0	133.74	2.9	-0.9	107.71	0.5	-1.8	21.19
03	494	-10.0	2,717	-0.1	0.0	131.60	-0.2	-1.6	108.32	-0.3	0.6	21.30
04	490	-10.7	2,658	-6.1	-2.2	132.15	-3.1	0.4	125.51	13.2	15.9	21.56
05	500	-7.9	2,734	-4.5	2.8	129.22	-5.1	-2.2	108.28	-3.3	-13.7	19.98

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	1,010	-0.8	2,257	-2.6	2.7	127.03	-2.1	0.3	96.01	-1.2	1.5	22.44
06	993	-2.4	2,291	-1.8	1.5	128.73	-2.3	1.3	96.87	-0.1	0.9	22.74
07	996	-4.5	2,312	1.9	0.9	129.33	-0.7	0.5	97.55	0.6	0.7	23.27
08	1,024	-4.1	2,308	2.1	-0.2	129.67	2.1	0.3	97.58	1.5	0.0	23.32
09	1,034	-8.3	2,305	2.1	-0.1	128.84	1.1	-0.6	97.22	1.5	-0.4	23.05
10	952	-14.8	2,315	2.5	0.4	129.13	0.6	0.2	97.44	2.0	0.2	22.49
11	955	-13.0	2,346	3.5	1.3	131.25	2.0	1.6	97.75	2.6	0.3	22.57
12	929	-13.7	2,346	4.9	0.0	131.19	1.5	0.0	98.46	3.0	0.7	22.82
14/01	970	-10.4	2,328	4.6	-0.8	131.90	2.9	0.5	98.70	3.8	0.3	22.39
02	979	-10.0	2,329	4.9	0.0	133.37	2.4	1.1	99.05	3.4	0.3	22.41
03	1,012	-5.1	2,290	3.9	-1.7	131.82	1.6	-1.2	98.27	3.2	-0.8	22.28
04	989	-5.7	2,321	5.6	1.4	134.21	5.9	1.8	98.93	4.5	0.7	22.44
05	1,010	0.0	2,329	3.2	0.3	135.50	6.7	1.0	99.48	3.6	0.6	22.54

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	520	-8.8	2,166	-4.7	-2.4	137.87	-6.5	1.0	103.90	-2.1	-1.1	21.12
06	540	-4.3	2,251	-0.8	3.9	137.62	-6.3	-0.2	105.96	0.0	2.0	20.72
07	534	-2.4	2,246	-0.4	-0.2	138.63	-5.5	0.7	106.95	-1.1	0.9	21.15
08	527	-3.7	2,261	2.1	0.7	138.85	-3.8	0.2	107.44	0.3	0.5	21.18
09	541	-3.7	2,226	-3.2	-1.5	138.54	-6.0	-0.2	106.36	-3.4	-1.0	21.73
10	506	-11.7	2,175	-6.8	-2.3	134.23	-9.2	-3.1	104.54	-5.5	-1.7	21.38
11	490	-16.5	2,232	-3.1	2.6	134.09	-10.1	-0.1	104.80	-5.6	0.2	21.46
12	469	-19.0	2,238	-3.0	0.3	133.74	-10.2	-0.3	105.19	-6.1	0.4	21.45
14/01	503	-11.4	2,242	1.5	0.2	136.24	-6.0	1.9	106.39	-1.6	1.1	21.22
02	524	-7.6	2,182	-0.2	-2.7	137.84	-2.3	1.2	107.08	-0.8	0.7	21.50
03	520	-7.0	2,174	-2.0	-0.3	134.57	-1.1	-2.4	105.20	-0.6	-1.8	21.50
04	497	-7.4	2,230	0.4	2.6	133.19	-2.5	-1.0	106.11	1.0	0.9	21.82
05	482	-7.3	2,309	6.6	3.5	133.96	-2.8	0.6	107.62	3.6	1.4	21.32

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	899	-8.5	3,091	1.5	0.7	155.25	2.3	-1.3	109.62	1.1	-0.3	22.61
06	851	-9.5	3,167	2.0	2.5	159.38	3.1	2.7	112.38	2.4	2.5	22.80
07	862	-8.1	3,228	5.2	1.9	158.05	2.6	-0.8	112.60	2.2	0.2	22.52
08	861	-7.3	3,211	4.7	-0.5	157.69	3.1	-0.2	112.16	2.9	-0.4	22.25
09	886	-4.1	3,306	7.5	3.0	159.53	2.7	1.2	112.71	3.0	0.5	21.84
10	862	-7.3	3,299	6.7	-0.2	161.34	1.4	1.1	113.59	3.7	0.8	21.61
11	916	0.1	3,327	9.3	0.8	162.48	2.7	0.7	113.95	4.6	0.3	21.48
12	906	-0.5	3,234	7.6	-2.8	163.59	4.2	0.7	112.11	3.6	-1.6	21.91
14/01	929	-0.3	3,191	6.7	-1.3	162.84	4.6	-0.5	112.07	3.1	0.0	21.93
02	949	0.7	3,112	2.5	-2.5	160.83	0.5	-1.2	110.61	1.0	-1.3	22.25
03	945	2.2	3,071	-0.9	-1.3	159.37	-1.7	-0.9	109.02	-1.0	-1.4	22.61
04	945	5.0	3,078	0.3	0.2	160.92	2.4	1.0	110.93	0.9	1.8	22.65
05	939	4.4	3,001	-2.9	-2.5	159.89	3.0	-0.6	110.98	1.2	0.0	22.84

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	1,026	-8.6	2,214	-3.3	-1.8	164.51	2.0	-2.1	112.14	2.4	-0.8	22.85
06	1,025	-5.3	2,242	-1.6	1.3	165.03	1.6	0.3	112.37	3.0	0.2	22.42
07	990	-9.3	2,247	-1.3	0.2	168.14	0.9	1.9	113.07	3.8	0.6	22.53
08	982	-10.7	2,238	-1.8	-0.4	167.00	2.0	-0.7	112.19	3.1	-0.8	22.25
09	991	-11.4	2,255	-1.6	0.7	167.47	2.9	0.3	112.27	1.1	0.1	22.77
10	946	-18.4	2,304	2.9	2.2	167.62	3.4	0.1	111.47	1.6	-0.7	21.88
11	944	-18.3	2,332	3.0	1.2	167.23	1.7	-0.2	112.04	0.7	0.5	22.01
12	943	-16.5	2,327	1.8	-0.2	167.08	1.3	-0.1	111.78	0.5	-0.2	22.16
14/01	958	-14.6	2,347	2.9	0.9	169.42	1.2	1.4	112.91	1.0	1.0	22.41
02	990	-9.0	2,355	4.1	0.4	168.19	-0.2	-0.7	113.25	0.6	0.3	22.45
03	966	-5.8	2,333	3.8	-1.0	169.68	0.8	0.9	113.65	0.7	0.4	22.35
04	986	-5.6	2,269	0.7	-2.7	166.69	-0.8	-1.8	112.44	-0.6	-1.1	22.70
05	975	-5.0	2,270	2.5	0.1	167.92	2.1	0.7	111.74	-0.4	-0.6	22.29

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	485	-10.7	2,648	-5.0	-3.0	240.26	4.0	-3.9	122.68	-0.2	-2.0	21.82
06	497	-8.8	2,565	-9.0	-3.1	233.83	-0.7	-2.7	121.21	-2.1	-1.2	22.11
07	506	-5.9	2,621	-8.3	2.2	227.76	-4.9	-2.6	122.05	-2.4	0.7	21.94
08	499	-9.9	2,727	-3.4	4.0	238.06	0.4	4.5	124.89	-0.2	2.3	21.67
09	510	-4.0	2,709	-6.1	-0.7	235.47	-5.1	-1.1	124.03	-2.5	-0.7	21.62
10	475	-9.5	2,687	-7.5	-0.8	229.24	-8.7	-2.6	124.68	-1.4	0.5	21.29
11	484	-6.6	2,794	-0.4	4.0	233.95	-4.8	2.1	127.83	1.7	2.5	21.29
12	479	-3.0	2,820	0.0	0.9	244.73	-1.6	4.6	128.17	2.2	0.3	21.79
14/01	489	0.8	2,744	-4.0	-2.7	237.70	-8.9	-2.9	125.11	-1.4	-2.4	22.23
02	486	0.6	2,731	-3.6	-0.5	241.49	-8.2	1.6	126.21	-0.2	0.9	22.12
03	489	1.5	2,704	-4.0	-1.0	238.17	-7.2	-1.4	125.19	-0.1	-0.8	22.22
04	486	-2.0	2,719	-0.5	0.6	240.96	-3.6	1.2	124.82	-0.3	-0.3	21.79
05	475	-2.1	2,738	3.4	0.7	238.76	-0.6	-0.9	125.43	2.2	0.5	21.98

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	2,118	-3.0	4,554	0.0	-0.2	171.65	2.3	0.7	116.79	-10.6	-0.5	21.21
06	2,035	-6.7	4,548	-0.2	-0.1	171.84	1.9	0.1	117.08	-8.0	0.2	21.30
07	2,011	-7.6	4,526	0.3	-0.5	171.51	2.8	-0.2	116.73	-8.2	-0.3	21.50
08	2,053	-2.6	4,555	1.3	0.6	171.07	2.5	-0.3	116.59	-8.6	-0.1	21.35
09	1,978	-6.4	4,554	0.2	0.0	170.69	2.3	-0.2	117.00	0.4	0.3	21.26
10	1,942	-8.3	4,516	-0.6	-0.8	170.36	1.7	-0.2	116.67	0.4	-0.3	21.24
11	1,997	-7.8	4,485	-1.2	-0.7	170.30	1.1	0.0	116.15	-0.5	-0.4	21.35
12	2,002	-6.1	4,498	-1.5	0.3	170.68	1.6	0.2	116.12	-1.1	0.0	21.22
14/01	2,041	-8.3	4,500	-1.1	0.0	169.51	0.1	-0.7	116.60	-0.2	0.4	21.34
02	2,104	-5.0	4,578	0.3	1.7	169.28	-0.8	-0.1	116.96	-3.5	0.3	21.09
03	2,071	-4.5	4,596	0.4	0.4	168.52	-1.7	-0.4	117.37	0.1	0.4	21.12
04	2,048	-2.5	4,559	-0.1	-0.8	166.23	-2.4	-1.4	116.60	-0.7	-0.7	20.68
05	2,080	-1.8	4,550	-0.1	-0.2	166.72	-2.9	0.3	116.28	-0.4	-0.3	20.78

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	489	-10.4	4,337	-3.6	0.9	142.43	-1.5	-0.8	115.84	-1.2	1.7	18.93
06	480	-9.8	4,450	-0.4	2.6	145.46	0.2	2.1	117.41	-0.2	1.4	18.94
07	481	-7.5	4,501	3.6	1.1	144.58	2.4	-0.6	117.60	1.4	0.2	19.30
08	484	-4.7	4,384	2.6	-2.6	140.84	0.3	-2.6	116.19	1.8	-1.2	19.35
09	493	-2.0	4,416	3.7	0.7	144.05	4.9	2.3	115.46	0.7	-0.6	19.73
10	481	-8.7	4,342	-0.7	-1.7	144.68	-0.1	0.4	113.28	-3.9	-1.9	19.83
11	511	-4.3	4,331	0.0	-0.2	144.38	-1.1	-0.2	113.50	-3.0	0.2	19.77
12	504	-8.2	4,193	-4.5	-3.2	142.09	-2.1	-1.6	111.89	-3.4	-1.4	20.02
14/01	474	-13.3	4,139	-5.1	-1.3	142.86	0.6	0.5	112.48	-1.8	0.5	19.91
02	453	-18.5	4,266	-1.5	3.1	146.15	3.6	2.3	113.74	-0.1	1.1	20.23
03	464	-16.5	4,298	-0.1	0.7	145.31	2.1	-0.6	114.30	-0.1	0.5	20.07
04	449	-10.2	4,326	0.6	0.7	146.01	1.7	0.5	114.50	0.5	0.2	20.21
05	452	-7.6	4,338	0.0	0.3	147.07	3.3	0.7	115.47	-0.3	0.8	20.06

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	390	5.7	2,451	-5.6	-2.4	168.44	-1.7	0.0	100.75	-3.5	-0.9	19.01
06	378	2.2	2,451	-2.2	0.0	170.38	8.5	1.2	100.66	-3.6	-0.1	19.14
07	390	7.7	2,425	-4.4	-1.1	152.84	-3.5	-10.3	98.59	-4.7	-2.1	19.03
08	402	13.6	2,532	-1.5	4.4	171.74	9.1	12.4	100.92	-4.0	2.4	18.30
09	414	16.0	2,628	2.0	3.8	173.29	9.2	0.9	103.31	-2.7	2.4	18.07
10	398	16.4	2,597	0.7	-1.2	166.26	2.4	-4.1	102.39	-3.7	-0.9	18.40
11	421	21.7	2,544	-2.2	-2.0	159.94	-8.0	-3.8	100.90	-5.2	-1.5	19.11
12	423	19.2	2,500	-4.2	-1.8	162.98	-3.1	1.9	99.14	-4.5	-1.7	19.26
14/01	420	17.0	2,557	-1.3	2.3	167.37	-1.9	2.7	100.26	-3.9	1.1	19.49
02	420	14.8	2,610	2.5	2.1	165.07	-4.6	-1.4	103.55	-0.2	3.3	19.39
03	413	13.5	2,601	2.3	-0.4	166.36	-0.1	0.8	104.59	2.9	1.0	19.40
04	384	2.7	2,582	2.8	-0.7	172.92	2.7	3.9	104.01	2.3	-0.6	19.17
05	391	0.3	2,557	4.3	-1.0	170.00	0.9	-1.7	103.23	2.5	-0.8	18.99

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	551	-6.3	2,576	-5.8	-1.9	168.48	-10.2	-0.7	103.50	-4.0	-0.8	20.32
06	541	-8.3	2,590	-4.3	0.6	170.35	-10.2	1.1	103.94	-3.2	0.4	20.70
07	562	-5.4	2,626	-1.6	1.4	168.54	-9.2	-1.1	103.71	-3.0	-0.2	20.02
08	564	-5.2	2,629	-1.8	0.1	175.82	-4.1	4.3	103.74	-3.9	0.0	20.41
09	567	-4.7	2,652	2.5	0.9	169.78	-6.3	-3.4	104.65	-1.4	0.9	20.13
10	516	-17.7	2,623	-0.3	-1.1	168.99	-7.1	-0.5	104.91	-1.7	0.2	20.59
11	530	-12.8	2,579	-0.8	-1.7	168.52	-6.6	-0.3	104.65	-1.0	-0.3	20.60
12	518	-14.4	2,559	-1.1	-0.8	164.99	-2.2	-2.1	104.87	0.8	0.2	20.57
14/01	512	-15.8	2,596	1.9	1.4	168.46	1.9	2.1	105.96	3.2	1.0	21.19
02	527	-14.3	2,609	2.0	0.5	169.13	2.2	0.4	106.33	2.5	0.3	21.07
03	519	-13.4	2,554	-1.9	-2.1	169.64	1.6	0.3	105.32	2.2	-1.0	21.15
04	517	-11.8	2,584	-1.6	1.2	171.54	1.1	1.1	106.25	1.8	0.9	21.19
05	510	-7.4	2,548	-1.1	-1.4	173.92	3.2	1.4	105.23	1.7	-1.0	21.35

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	1,507	-1.8	4,251	-5.8	-0.1	208.77	-5.1	0.0	119.86	-1.1	0.0	21.05
06	1,524	-2.0	4,251	-5.5	0.0	216.00	-4.7	3.5	120.66	-0.4	0.7	21.07
07	1,497	-4.0	4,274	-4.5	0.5	216.86	-4.4	0.4	121.72	0.6	0.9	21.45
08	1,488	-6.6	4,250	-3.3	-0.5	218.31	-3.0	0.7	120.70	0.5	-0.8	21.33
09	1,442	-9.9	4,303	-3.2	1.2	221.46	-1.9	1.4	121.25	0.0	0.5	21.61
10	1,328	-16.1	4,293	-1.4	-0.2	218.71	-3.2	-1.2	123.33	1.5	1.7	21.58
11	1,378	-12.5	4,313	1.6	0.5	223.78	2.3	2.3	123.53	2.6	0.2	22.00
12	1,370	-16.1	4,313	2.8	0.0	222.67	3.6	-0.5	123.12	2.8	-0.3	22.09
14/01	1,386	-14.1	4,275	1.2	-0.9	221.05	2.0	-0.7	123.28	2.5	0.1	21.92
02	1,383	-13.7	4,329	3.1	1.3	225.12	6.4	1.8	123.47	3.0	0.2	21.86
03	1,363	-16.1	4,236	0.5	-2.1	220.79	7.1	-1.9	122.03	1.9	-1.2	22.00
04	1,379	-12.6	4,231	-0.6	-0.1	218.82	4.8	-0.9	121.06	1.0	-0.8	22.13
05	1,339	-11.1	4,147	-2.4	-2.0	216.40	3.7	-1.1	121.16	1.1	0.1	21.96

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	843	16.1	2,945	-3.5	-7.8	137.97	0.2	-0.2	104.78	-0.7	-1.6	19.13
06	923	3.5	3,100	1.8	5.3	143.10	5.5	3.7	106.62	0.7	1.8	20.26
07	884	-1.7	3,179	2.5	2.6	140.02	-2.4	-2.2	106.22	-1.3	-0.4	19.66
08	664	7.8	2,908	-5.3	-8.5	141.36	-1.8	1.0	105.20	-1.8	-1.0	20.66
09	909	6.4	3,155	5.1	8.5	140.13	0.4	-0.9	105.94	0.7	0.7	19.39
10	832	-6.3	3,182	6.5	0.9	137.93	2.8	-1.6	105.48	0.1	-0.4	20.23
11	797	-1.6	3,040	-2.3	-4.5	138.85	0.2	0.7	103.78	-1.0	-1.6	19.74
12	780	7.4	3,035	-6.1	-0.1	134.09	-3.7	-3.4	103.38	-3.5	-0.4	20.43
14/01	736	0.8	3,067	1.5	1.0	132.82	-3.0	-0.9	103.20	-1.5	-0.2	19.33
02	827	-8.0	3,247	4.6	5.9	139.40	5.0	5.0	106.36	1.6	3.1	19.96
03	1,012	-5.0	3,155	0.9	-2.9	136.23	-0.6	-2.3	104.30	-1.6	-1.9	19.90
04	766	-14.2	3,053	-4.5	-3.2	134.23	-2.9	-1.5	105.51	-0.9	1.2	19.76
05	720	-14.6	2,989	1.5	-2.1	142.19	3.1	5.9	105.69	0.9	0.2	20.30

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	235	10.3	3,880	1.3	-12.2	113.18	-0.5	-6.6	103.66	2.0	-2.6	19.24
06	235	-16.4	4,223	1.6	8.8	119.88	3.5	5.9	104.08	-2.4	0.4	18.45
07	286	1.8	4,057	-1.7	-3.9	114.23	0.1	-4.7	103.13	-3.4	-0.9	18.42
08	197	14.5	3,758	-14.3	-7.4	116.94	-3.7	2.4	99.77	-8.5	-3.3	19.42
09	271	-0.4	4,280	10.9	13.9	117.59	4.2	0.6	103.62	2.6	3.9	19.42
10	276	2.6	4,408	7.4	3.0	120.22	1.5	2.2	108.35	0.7	4.6	18.17
11	233	-9.3	4,140	4.3	-6.1	122.68	9.6	2.0	101.95	-0.5	-5.9	18.40
12	260	3.6	4,042	-8.0	-2.4	112.37	-0.5	-8.4	100.35	-4.1	-1.6	19.07
14/01	237	19.7	3,926	-7.8	-2.9	112.46	-1.6	0.1	99.41	-6.1	-0.9	18.43
02	259	-17.0	4,623	13.9	17.7	124.72	14.4	10.9	108.64	6.9	9.3	18.92
03	328	-6.6	4,197	2.1	-9.2	114.12	0.5	-8.5	102.81	-1.5	-5.4	18.10
04	235	-15.8	4,214	-4.7	0.4	113.74	-6.1	-0.3	106.97	0.5	4.0	18.10
05	213	-9.4	3,817	-1.6	-9.4	113.47	0.3	-0.2	102.94	-0.7	-3.8	18.55

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	169	22.5	2,035	-1.0	-1.1	127.28	-0.4	-2.6	98.64	-1.5	-4.5	18.57
06	196	5.4	2,094	6.4	2.9	128.04	-3.3	0.6	102.36	2.3	3.8	20.02
07	164	-4.1	2,110	5.2	0.8	128.80	-2.9	0.6	102.20	-0.3	-0.2	19.36
08	130	9.2	2,160	9.2	2.3	145.06	6.6	12.6	107.10	5.0	4.8	20.00
09	177	18.8	2,115	-0.2	-2.1	138.80	3.2	-4.3	102.70	-1.2	-4.1	19.43
10	159	-5.9	1,954	-2.8	-7.6	126.29	-0.4	-9.0	99.27	-4.7	-3.3	21.73
11	150	0.0	2,095	2.0	7.2	119.94	-5.3	-5.0	97.90	-2.9	-1.4	20.50
12	142	6.8	2,091	-3.2	-0.2	136.90	2.5	14.1	102.36	-4.5	4.6	19.78
14/01	134	-12.4	2,084	8.6	-0.3	124.13	-4.1	-9.3	99.26	-1.6	-3.0	20.33
02	132	-17.0	2,159	8.4	3.6	135.90	1.4	9.5	102.65	0.0	3.4	19.16
03	190	-3.6	2,064	1.7	-4.4	128.69	-1.1	-5.3	99.46	-3.3	-3.1	20.77
04	157	-16.0	2,008	-2.4	-2.7	124.09	-5.1	-3.6	99.38	-3.8	-0.1	20.34
05	124	-26.6	1,973	-3.1	-1.8	131.90	3.6	6.3	101.90	3.3	2.5	20.65

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	163	19.0	1,963	0.0	-5.6	160.61	7.2	-3.7	108.50	3.4	-2.0	20.07
06	195	9.6	2,100	-6.0	7.0	159.99	-0.4	-0.4	110.27	-1.5	1.6	21.97
07	153	-8.9	2,151	10.3	2.4	173.06	1.5	8.2	112.91	2.9	2.4	21.15
08	130	17.1	1,812	-7.9	-15.7	158.04	-3.8	-8.7	107.54	1.7	-4.8	21.89
09	156	-4.9	2,008	-1.7	10.8	174.95	8.3	10.7	111.38	0.9	3.6	21.46
10	159	3.9	2,047	9.0	2.0	165.99	4.3	-5.1	109.37	2.9	-1.8	21.65
11	170	14.1	2,009	-10.7	-1.8	167.22	-2.2	0.7	108.13	-1.0	-1.1	21.60
12	145	13.3	2,075	3.1	3.3	150.23	-8.8	-10.2	105.72	-4.7	-2.2	21.99
14/01	130	19.3	2,062	7.8	-0.6	156.75	-7.3	4.3	110.33	2.3	4.4	20.36
02	156	3.3	1,966	-7.6	-4.6	160.72	1.1	2.5	106.18	0.6	-3.8	22.78
03	190	7.3	2,071	1.7	5.3	162.86	-4.9	1.3	110.21	-0.1	3.8	21.53
04	137	-8.7	2,076	-0.2	0.2	166.02	-0.4	1.9	109.27	-1.3	-0.8	20.54
05	146	-10.4	2,128	8.4	2.5	188.33	17.3	13.4	113.13	4.3	3.5	22.37

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	276	16.0	3,286	-7.7	-1.4	152.24	-3.6	4.8	107.28	-4.7	0.9	18.82
06	297	20.2	3,531	11.3	7.5	160.32	12.5	5.3	109.03	4.0	1.6	20.75
07	281	0.7	3,469	1.0	-1.7	154.82	-5.2	-3.4	108.07	-2.1	-0.9	20.28
08	207	-3.3	3,257	2.0	-6.1	151.80	-2.7	-2.0	107.72	-1.4	-0.3	21.48
09	305	13.4	3,347	4.3	2.8	143.12	-8.2	-5.7	107.10	0.0	-0.6	18.29
10	238	-19.9	3,339	7.7	-0.2	147.49	5.5	3.1	103.71	0.1	-3.2	20.68
11	244	-3.9	3,288	-2.6	-1.5	146.14	-4.8	-0.9	106.11	-0.9	2.3	19.24
12	233	8.9	3,085	-5.6	-6.2	146.58	-7.5	0.3	105.92	-1.7	-0.2	21.39
14/01	235	-13.0	3,318	4.0	7.5	145.07	0.3	-1.0	105.32	0.3	-0.6	19.10
02	280	1.1	3,202	-0.1	-3.5	142.76	-1.1	-1.6	106.09	-2.4	0.7	19.71
03	304	-10.6	3,388	2.3	5.8	148.15	0.4	3.8	105.25	-2.0	-0.8	20.25
04	237	-14.4	3,158	-5.3	-6.8	142.88	-1.6	-3.6	105.95	-0.3	0.7	20.59
05	237	-14.1	3,307	0.6	4.7	144.95	-4.8	1.4	105.57	-1.6	-0.4	20.39



II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	3,771	-6.1	3,957	-0.1	-3.3	150.83	2.2	0.8	112.47	0.5	-1.3	20.04
06	3,871	-6.3	4,090	-3.8	3.4	151.86	0.0	0.7	113.14	-1.1	0.6	20.18
07	3,833	-9.4	3,947	-5.2	-3.5	151.58	2.1	-0.2	114.79	0.2	1.5	20.36
08	3,560	0.3	4,160	4.7	5.4	155.22	3.5	2.4	113.47	1.2	-1.1	20.40
09	3,934	-6.8	3,986	-3.6	-4.2	151.42	0.7	-2.4	114.82	1.2	1.2	20.26
10	4,801	12.1	4,117	1.4	3.3	158.54	7.7	4.7	115.48	-0.1	0.6	20.75
11	4,056	-1.4	3,954	-2.0	-3.9	151.51	1.6	-4.4	112.62	-0.5	-2.5	20.36
12	3,562	3.2	4,016	-0.6	1.6	152.15	2.6	0.4	111.27	-0.8	-1.2	20.60
14/01	4,017	-3.9	3,925	-1.9	-2.3	147.40	-0.3	-3.1	111.78	0.7	0.5	20.39
02	3,828	-5.7	3,907	-0.9	-0.5	152.13	5.0	3.2	112.83	-0.4	0.9	20.08
03	4,249	1.5	3,912	-2.2	0.1	149.47	1.1	-1.8	111.91	0.4	-0.8	20.35
04	4,141	-0.4	4,060	-0.8	3.8	155.60	4.0	4.1	115.97	1.8	3.6	20.42
05	4,012	6.4	3,913	-1.1	-3.6	150.18	-0.4	-3.5	112.19	-0.3	-3.3	20.65

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	1,208	-3.2	5,894	0.1	-3.9	130.55	1.7	-0.2	119.55	-0.7	-0.5	18.86
06	1,268	-7.0	6,113	-6.5	3.7	128.77	-1.1	-1.4	118.63	-4.8	-0.8	19.37
07	1,242	-9.9	5,717	-12.3	-6.5	126.63	-1.9	-1.7	123.94	-0.5	4.5	19.07
08	1,173	1.6	6,152	2.1	7.6	133.28	2.9	5.3	119.41	-0.3	-3.7	19.51
09	1,278	-7.5	5,922	-4.9	-3.7	131.80	3.1	-1.1	123.81	2.3	3.7	18.79
10	1,519	5.9	6,199	1.3	4.7	133.81	5.3	1.5	121.71	1.2	-1.7	19.58
11	1,306	-0.2	5,729	-6.8	-7.6	130.59	3.8	-2.4	116.14	-2.1	-4.6	19.16
12	1,163	3.7	5,824	-2.4	1.6	123.37	2.9	-5.5	111.67	-3.9	-3.9	19.39
14/01	1,305	-1.6	5,736	-6.0	-1.5	123.67	-2.4	0.2	115.55	-1.7	3.5	19.56
02	1,207	-7.4	5,607	-5.3	-2.2	127.04	3.0	2.7	116.13	0.2	0.5	18.76
03	1,319	-1.5	5,921	-0.7	5.6	127.13	-1.2	0.1	117.94	-1.1	1.6	19.39
04	1,323	-5.6	6,070	-1.0	2.5	133.96	2.4	5.4	120.66	0.4	2.3	19.20
05	1,218	0.8	5,764	-2.2	-5.0	127.50	-2.3	-4.8	114.76	-4.0	-4.9	20.15

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	721	-16.5	2,448	1.5	-0.2	136.37	-0.1	-0.7	104.42	0.6	-2.3	20.26
06	731	-7.7	2,387	1.8	-2.5	131.44	-4.6	-3.6	103.16	0.0	-1.2	20.02
07	720	-10.9	2,396	1.1	0.4	138.36	1.5	5.3	105.18	-0.1	2.0	21.22
08	661	-7.8	2,458	4.6	2.6	142.68	7.1	3.1	105.82	3.0	0.6	21.16
09	767	-6.6	2,390	1.9	-2.8	133.68	-2.8	-6.3	101.98	-1.4	-3.6	20.88
10	942	12.4	2,446	-2.3	2.4	145.85	8.1	9.1	105.96	1.2	3.9	21.15
11	768	-6.2	2,445	0.3	0.0	137.64	1.0	-5.6	104.24	-1.6	-1.6	20.81
12	688	8.7	2,499	6.5	2.2	139.24	2.8	1.2	106.07	2.3	1.8	20.17
14/01	764	-2.7	2,408	8.5	-3.7	137.60	6.5	-1.2	104.22	4.0	-1.7	20.70
02	753	-4.0	2,300	-4.4	-4.5	136.74	-0.4	-0.6	103.26	-2.1	-0.9	20.72
03	883	15.7	2,296	-1.9	-0.2	136.97	3.4	0.2	101.36	-1.1	-1.8	20.95
04	819	6.1	2,388	-2.6	4.0	147.31	7.3	7.6	115.42	8.0	13.9	21.17
05	817	13.3	2,371	-3.1	-0.7	136.19	-0.1	-7.5	105.13	0.7	-8.9	20.87

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	682	1.2	2,350	-2.2	6.5	183.62	7.8	8.5	111.25	1.4	0.2	22.03
06	703	4.5	2,388	-3.9	1.6	183.86	3.5	0.1	112.71	-0.7	1.3	21.41
07	659	-9.6	2,484	7.0	4.0	177.69	4.3	-3.4	113.08	1.7	0.3	21.60
08	605	-2.4	2,399	5.0	-3.4	180.06	1.3	1.3	112.69	3.5	-0.3	21.38
09	749	2.9	2,462	3.4	2.6	176.52	-2.2	-2.0	114.22	1.1	1.4	21.65
10	866	19.8	2,500	12.3	1.6	188.58	9.6	6.8	115.38	-7.8	1.0	21.76
11	735	6.7	2,552	11.7	2.1	183.02	2.0	-3.0	114.76	2.4	-0.5	21.49
12	621	6.3	2,467	5.5	-3.3	190.67	1.9	4.2	113.76	0.2	-0.9	22.34
14/01	717	-0.3	2,372	0.9	-3.9	175.69	-2.0	-7.9	113.04	1.9	-0.6	22.26
02	700	0.4	2,437	6.0	2.7	184.58	6.2	5.1	113.80	3.8	0.7	21.87
03	791	12.2	2,496	5.2	2.4	181.21	-0.8	-1.8	113.92	1.7	0.1	22.13
04	736	3.4	2,377	7.7	-4.8	179.26	5.9	-1.1	113.06	1.9	-0.8	23.08
05	737	8.1	2,349	-0.1	-1.2	177.07	-3.6	-1.2	112.75	1.3	-0.3	21.95

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/05	1,160	-5.6	3,822	-3.1	-1.8	161.67	-0.5	-3.0	110.81	0.5	-1.9	19.97
06	1,169	-10.2	3,985	1.4	4.3	170.43	0.4	5.4	113.68	2.3	2.6	20.42
07	1,212	-8.0	3,850	0.7	-3.4	170.79	4.2	0.2	112.05	0.3	-1.4	20.49
08	1,121	5.9	4,028	5.2	4.6	172.16	2.9	0.8	112.19	0.2	0.1	20.38
09	1,140	-11.5	3,892	-3.5	-3.4	168.87	1.9	-1.9	113.78	1.5	1.4	20.58
10	1,474	14.6	3,988	4.5	2.5	174.48	6.5	3.3	115.19	2.9	1.2	21.12
11	1,247	-3.8	3,851	0.2	-3.4	163.38	-0.9	-6.4	112.83	-0.1	-2.0	20.69
12	1,090	-2.0	3,929	-0.6	2.0	169.05	3.0	3.5	112.69	0.3	-0.1	21.17
14/01	1,231	-8.9	3,852	0.1	-1.9	162.17	-0.2	-4.1	111.72	0.7	-0.9	19.98
02	1,168	-8.3	4,066	8.1	5.6	168.54	8.1	3.9	115.02	-2.0	3.0	19.96
03	1,256	-9.0	3,831	-0.3	-5.8	161.72	2.9	-4.0	111.74	2.8	-2.9	19.82
04	1,263	-0.7	4,018	3.2	4.9	169.85	1.9	5.0	113.11	0.1	1.2	19.67
05	1,240	6.9	4,041	5.7	0.6	165.67	2.5	-2.5	113.98	2.9	0.8	20.21

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	14,335	-5.8	0.2	4,278	-2.2	159.49	-0.4	0.4	117.31	-2.4	0.3	20.69
06	14,182	-6.2	0.3	4,290	-2.7	159.49	-1.0	0.0	117.23	-2.1	-0.1	20.75
07	14,071	-6.3	-0.3	4,277	-3.1	160.68	0.3	0.7	117.96	-1.8	0.6	20.87
08	14,182	-5.8	-0.2	4,269	-2.5	161.03	0.7	0.2	117.82	-1.4	-0.1	20.80
09	14,208	-6.1	0.0	4,271	-2.4	161.36	0.9	0.2	117.88	-0.2	0.0	20.83
10	13,675	-10.1	-0.1	4,269	-2.3	160.54	0.3	-0.5	117.66	-0.8	-0.2	20.69
11	13,912	-9.0	-0.1	4,266	-1.2	160.39	0.8	-0.1	116.98	-1.1	-0.6	20.69
12	13,847	-8.7	0.0	4,267	-1.2	160.74	1.7	0.2	116.71	-1.3	-0.2	20.78
14/01	14,030	-8.4	-0.8	4,232	-1.1	159.88	1.3	-0.5	116.40	-1.0	-0.3	20.84
02	14,156	-7.7	-1.5	4,170	-2.8	160.66	1.6	0.5	116.27	-1.9	-0.1	20.82
03	14,008	-6.7	-0.8	4,138	-3.7	160.68	1.4	0.0	116.32	-1.2	0.0	20.95
04	13,811	-5.7	-0.6	4,112	-3.7	161.14	1.5	0.3	116.77	-0.2	0.4	20.97
05	13,884	-3.1	-0.2	4,106	-4.0	161.01	1.0	-0.1	115.95	-1.2	-0.7	21.00

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	4,463	-7.1	0.4	6,650	-2.1	139.24	-2.0	0.8	127.26	-2.1	0.7	19.44
06	4,536	-4.9	-0.8	6,598	-4.2	138.22	-2.7	-0.7	126.14	-3.1	-0.9	19.61
07	4,458	-5.7	-0.6	6,559	-5.9	138.51	-2.5	0.2	128.13	-2.4	1.6	19.57
08	4,479	-6.3	-0.7	6,516	-5.5	138.71	-2.0	0.1	127.88	-1.7	-0.2	19.55
09	4,511	-6.1	-0.1	6,511	-5.2	139.77	-0.6	0.8	127.93	-1.6	0.0	19.57
10	4,377	-9.7	-0.9	6,456	-5.8	139.58	-0.7	-0.1	126.97	-1.7	-0.8	19.57
11	4,448	-8.1	-0.6	6,420	-4.9	138.90	0.4	-0.5	124.11	-3.1	-2.3	19.39
12	4,424	-7.9	0.7	6,461	-3.9	138.92	1.3	0.0	124.09	-2.7	0.0	19.50
14/01	4,495	-7.1	-1.3	6,380	-3.8	137.18	0.4	-1.2	123.19	-2.7	-0.7	19.54
02	4,482	-7.5	-2.7	6,206	-7.0	136.50	-0.3	-0.5	122.42	-3.5	-0.6	19.55
03	4,352	-8.4	0.4	6,232	-6.5	137.46	-0.7	0.7	123.35	-2.8	0.8	19.84
04	4,225	-8.3	0.1	6,239	-5.8	138.73	0.4	0.9	123.32	-2.4	0.0	19.83
05	4,202	-5.8	0.6	6,274	-5.6	138.54	-0.5	-0.1	122.79	-3.5	-0.4	19.99

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	2,714	-8.5	1.6	2,466	0.9	143.44	0.8	0.5	106.80	1.2	0.8	21.25
06	2,652	-10.1	-0.8	2,446	0.4	142.36	-0.4	-0.7	106.66	1.0	-0.1	21.27
07	2,644	-9.1	0.6	2,460	1.3	144.20	1.5	1.3	107.15	1.4	0.5	21.66
08	2,699	-7.2	1.2	2,491	3.4	145.93	4.1	1.2	107.75	2.5	0.6	21.78
09	2,722	-7.1	0.1	2,493	4.0	144.71	3.2	-0.8	106.91	2.1	-0.8	21.68
10	2,613	-11.2	-0.2	2,488	2.4	144.98	2.6	0.2	106.57	1.7	-0.3	21.17
11	2,587	-12.6	0.0	2,489	2.1	146.13	3.1	0.8	107.00	1.3	0.4	21.26
12	2,564	-12.0	-0.3	2,482	2.0	145.96	2.7	-0.1	107.07	0.9	0.1	21.24
14/01	2,615	-10.2	-0.2	2,479	3.3	145.50	3.2	-0.3	106.85	1.8	-0.2	21.14
02	2,683	-8.8	-1.8	2,435	1.4	146.17	3.1	0.5	106.61	0.9	-0.2	21.22
03	2,737	-3.9	-1.2	2,405	0.1	144.65	1.9	-1.0	106.03	0.5	-0.5	21.25
04	2,710	-2.5	-0.9	2,384	-1.8	145.47	1.9	0.6	109.06	2.9	2.9	21.56
05	2,754	1.5	1.3	2,416	-2.0	145.56	1.5	0.1	106.45	-0.3	-2.4	21.47

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	2,679	-7.0	0.6	2,482	-3.5	185.45	0.7	0.3	114.70	0.7	0.1	22.45
06	2,641	-5.3	0.2	2,486	-4.0	186.62	0.6	0.6	114.62	0.2	-0.1	22.38
07	2,631	-5.4	1.7	2,527	-1.7	186.53	1.6	-0.1	114.90	0.5	0.2	22.35
08	2,609	-7.3	0.6	2,543	-0.9	187.69	1.8	0.6	115.00	0.9	0.1	22.20
09	2,679	-5.1	1.1	2,570	0.2	187.21	0.3	-0.3	115.23	0.4	0.2	22.22
10	2,535	-11.0	1.6	2,610	2.8	186.01	-0.2	-0.6	115.58	-2.3	0.3	21.88
11	2,594	-8.4	1.4	2,646	5.7	185.89	-0.3	-0.1	116.38	-1.8	0.7	21.80
12	2,593	-6.3	-1.2	2,614	4.6	188.56	1.6	1.4	115.84	-2.0	-0.5	22.12
14/01	2,655	-4.7	-1.6	2,574	3.0	187.22	0.8	-0.7	115.36	-2.7	-0.4	22.32
02	2,696	-2.7	-0.4	2,563	2.7	189.06	1.5	1.0	115.56	-2.9	0.2	22.29
03	2,673	-0.3	-0.6	2,548	1.7	190.04	1.7	0.5	115.32	-3.2	-0.2	22.36
04	2,673	-1.1	-0.8	2,528	2.5	190.31	2.9	0.1	115.32	0.6	0.0	22.60
05	2,703	0.9	-1.2	2,497	0.6	189.71	2.3	-0.3	115.04	0.3	-0.2	22.56

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
13/05	4,479	-1.9	0.4	4,086	-3.3	173.88	-1.0	-0.1	115.33	-6.5	-0.2	20.54
06	4,353	-5.6	0.4	4,101	-2.5	175.61	-1.1	1.0	115.95	-4.5	0.5	20.64
07	4,338	-5.7	0.0	4,100	-1.3	177.82	0.8	1.3	115.95	-4.3	0.0	20.82
08	4,395	-3.6	-0.1	4,096	-0.5	177.24	0.4	-0.3	115.45	-4.6	-0.4	20.64
09	4,296	-6.3	0.3	4,107	-1.0	178.44	1.4	0.7	115.93	-0.2	0.4	20.76
10	4,150	-9.4	-0.2	4,098	-0.6	176.89	0.4	-0.9	116.08	-0.3	0.1	20.86
11	4,283	-8.0	-0.3	4,084	-0.4	175.87	0.5	-0.6	115.98	-0.1	-0.1	21.02
12	4,266	-9.0	-0.4	4,068	-0.9	175.34	1.2	-0.3	115.39	-0.6	-0.5	21.03
14/01	4,265	-10.7	0.2	4,077	-0.2	175.60	1.3	0.1	115.75	0.1	0.3	21.11
02	4,295	-10.1	1.5	4,137	1.5	177.10	2.2	0.9	116.34	-1.0	0.5	20.99
03	4,246	-10.4	0.7	4,110	0.7	176.32	2.3	-0.4	116.39	1.0	0.0	21.01
04	4,203	-7.9	0.2	4,096	0.2	175.21	0.7	-0.6	116.07	0.4	-0.3	20.72
05	4,225	-5.7	-0.4	4,080	-0.2	175.07	0.7	-0.1	115.90	0.5	-0.1	20.70



Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	410	7.3	3,470	0.9	0.7	107.78	1.9	0.0	95.04	-0.6	-0.6
06	445	18.0	3,469	-0.9	0.0	111.99	4.0	3.9	95.96	0.9	1.0
07	479	20.1	3,403	-0.3	-1.9	109.23	-4.8	-2.5	96.06	1.6	0.1
08	367	12.9	3,362	1.0	-1.2	111.34	-1.9	1.9	95.53	1.1	-0.6
09	483	2.5	3,420	-0.1	1.7	112.74	0.7	1.3	95.59	0.3	0.1
10	400	-16.0	3,560	3.1	4.1	111.36	2.0	-1.2	96.65	2.5	1.1
11	414	-8.8	3,462	-1.9	-2.7	114.46	1.7	2.8	96.90	0.7	0.3
12	353	-1.4	3,369	-0.1	-2.7	114.83	3.6	0.3	96.99	2.0	0.1
14/01	372	-9.3	3,491	3.8	3.6	113.18	0.6	-1.4	97.47	2.0	0.5
02	356	-33.2	3,480	5.4	-0.3	115.96	1.3	2.5	96.96	1.1	-0.5
03	408	-17.4	3,485	2.8	0.1	113.49	0.4	-2.1	97.13	2.8	0.2
04	354	-14.9	3,485	1.1	0.0	119.17	10.5	5.0	100.36	4.9	3.3
05	362	-11.7	3,455	-0.4	-0.9	114.90	6.6	-3.6	96.42	1.5	-3.9

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	132	18.9	3,898	-2.5	-2.7	95.11	5.1	7.4	90.99	1.3	-0.2
06	142	21.4	3,919	-4.1	0.5	99.25	12.6	4.4	92.08	1.2	1.2
07	131	0.0	3,943	1.4	0.6	92.15	-5.1	-7.2	91.89	1.4	-0.2
08	102	-3.8	3,981	4.3	1.0	91.77	-4.1	-0.4	90.62	-0.8	-1.4
09	136	-20.9	4,131	4.3	3.8	93.68	-0.8	2.1	90.83	-1.2	0.2
10	112	-23.3	4,344	8.3	5.1	94.10	1.1	0.4	92.05	2.8	1.3
11	100	-35.9	4,042	-2.2	-7.0	95.54	-6.9	1.5	91.88	-0.9	-0.2
12	66	-35.9	4,104	2.6	1.6	92.83	-1.2	-2.8	90.54	0.1	-1.5
14/01	74	-38.3	4,200	4.2	2.3	89.10	-10.1	-4.0	93.65	2.1	3.4
02	90	-39.2	4,242	5.4	1.0	97.44	3.1	9.4	91.33	-1.6	-2.5
03	110	-30.4	4,174	6.8	-1.6	95.48	1.3	-2.0	93.01	3.8	1.8
04	105	-14.6	4,063	1.4	-2.7	97.98	10.6	2.6	94.25	3.4	1.3
05	89	-32.6	3,950	1.3	-2.8	99.54	4.7	1.6	88.86	-2.3	-5.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	74	-2.6	2,894	-0.1	6.1	116.14	1.1	-2.3	95.14	-2.5	-2.8
06	70	-7.9	2,944	4.5	1.7	129.12	1.8	11.2	98.98	2.2	4.0
07	95	46.2	2,744	2.8	-6.8	115.98	-20.1	-10.2	97.76	0.9	-1.2
08	75	27.1	2,835	11.8	3.3	125.09	-8.7	7.9	97.82	0.1	0.1
09	93	8.1	2,717	8.6	-4.2	129.04	-0.9	3.2	98.51	2.5	0.7
10	69	-18.8	2,836	1.1	4.4	121.43	8.9	-5.9	99.33	3.0	0.8
11	79	-6.0	2,873	9.4	1.3	128.44	6.5	5.8	99.37	3.1	0.0
12	76	16.9	2,780	-2.4	-3.3	117.71	0.7	-8.4	99.43	1.7	0.1
14/01	73	-27.0	2,743	1.4	-1.3	121.53	2.1	3.2	100.96	4.0	1.5
02	69	-44.4	2,682	-1.0	-2.2	124.18	0.6	2.2	99.62	2.0	-1.3
03	77	-29.4	2,953	6.1	10.1	123.97	5.2	-0.2	101.07	4.0	1.5
04	57	-28.8	2,792	2.3	-5.5	145.06	22.0	17.0	115.58	18.1	14.4
05	70	-5.4	2,729	-5.7	-2.2	125.81	8.3	-13.3	100.00	5.1	-13.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	34	-12.8	2,922	-1.0	10.1	129.44	-2.2	-4.3	99.85	-0.2	0.2
06	47	34.3	2,705	-4.7	-7.4	137.14	8.9	6.0	98.24	0.1	-1.6
07	41	20.6	2,694	4.2	-0.4	138.68	-1.3	1.1	100.85	2.9	2.7
08	40	100.0	2,604	-13.3	-3.3	135.46	0.6	-2.3	96.25	-2.6	-4.6
09	57	32.6	2,710	-6.0	4.0	134.04	-13.7	-1.0	97.88	0.9	1.7
10	40	-13.0	2,785	-3.0	2.8	130.80	-4.2	-2.4	100.74	2.8	2.9
11	45	-8.2	2,810	2.3	0.9	131.40	-1.6	0.5	98.33	1.2	-2.4
12	40	-13.0	2,710	9.5	-3.6	134.57	-1.6	2.4	99.71	3.2	1.4
14/01	43	-6.5	2,952	19.2	9.0	128.43	-3.2	-4.6	99.07	1.5	-0.6
02	44	-27.9	2,958	17.4	0.2	130.16	-9.5	1.4	99.60	0.4	0.5
03	40	2.6	2,745	7.3	-7.2	144.40	-8.6	10.9	97.44	-1.2	-2.2
04	52	62.5	3,035	14.4	10.6	151.52	12.0	4.9	100.69	1.1	3.3
05	36	5.9	2,941	0.7	-3.1	147.23	13.7	-2.8	98.79	-1.1	-1.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	170	9.0	3,498	2.0	-0.7	109.65	3.8	-1.3	97.17	-0.4	0.2
06	186	24.8	3,517	-0.7	0.5	108.91	-0.1	-0.7	97.20	0.5	0.0
07	212	25.4	3,501	0.0	-0.4	111.07	-0.3	2.0	96.95	1.1	-0.3
08	150	7.1	3,407	2.1	-2.7	111.33	-2.3	0.2	97.55	2.9	0.6
09	197	15.9	3,466	-0.5	1.7	112.04	2.3	0.6	96.83	-1.2	-0.7
10	179	-10.1	3,521	1.9	1.6	113.93	0.2	1.7	97.57	1.7	0.8
11	190	15.2	3,556	-2.6	1.0	114.60	2.8	0.6	98.18	-0.9	0.6
12	171	18.8	3,502	1.7	-1.5	117.42	4.8	2.5	97.75	1.1	-0.4
14/01	182	26.4	3,630	2.4	3.6	116.01	2.8	-1.2	97.25	0.2	-0.5
02	153	-23.5	3,542	5.0	-2.4	119.06	3.9	2.6	98.32	2.3	1.1
03	181	-3.7	3,455	-0.6	-2.4	113.14	-3.2	-5.0	97.89	1.7	-0.4
04	140	-22.7	3,500	-0.6	1.3	112.51	1.3	-0.6	98.61	1.7	0.7
05	167	-1.8	3,607	3.1	3.0	111.53	1.7	-0.9	98.43	1.3	-0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	5,199	-2.3	3,711	2.0	0.4	107.51	2.9	-0.3	98.83	3.6	3.0
06	5,375	3.3	3,643	-0.4	-1.8	109.10	3.7	1.5	95.49	0.3	-3.4
07	5,652	3.2	3,645	0.5	0.1	110.05	4.6	0.9	95.70	0.5	0.2
08	5,960	16.2	3,603	0.9	-1.2	110.73	3.3	0.6	95.62	0.5	-0.1
09	5,849	8.2	3,609	-1.3	0.2	113.73	7.0	2.7	96.03	0.6	0.4
10	6,557	13.8	3,646	1.0	1.0	111.11	3.8	-2.3	98.14	2.5	2.2
11	6,158	4.2	3,608	-1.3	-1.0	111.05	2.8	-0.1	95.48	0.0	-2.7
12	5,511	11.7	3,657	1.4	1.4	110.38	2.8	-0.6	95.74	0.7	0.3
14/01	7,125	11.4	3,646	-0.1	-0.3	111.20	4.1	0.7	97.28	2.1	1.6
02	6,488	15.6	3,615	-0.6	-0.9	111.23	3.0	0.0	96.44	0.9	-0.9
03	6,457	17.2	3,651	-0.6	1.0	111.30	3.8	0.1	96.34	0.9	-0.1
04	6,732	19.0	3,674	-0.7	0.6	111.05	3.0	-0.2	96.14	0.1	-0.2
05	6,905	32.8	3,637	-2.0	-1.0	111.67	3.9	0.6	97.76	-1.1	1.7

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	1,909	-1.2	4,353	-0.8	-0.7	93.89	4.5	-0.7	92.02	-0.7	-0.8
06	1,906	4.6	4,372	-1.0	0.4	94.64	6.1	0.8	91.96	-0.7	-0.1
07	1,997	1.3	4,313	0.1	-1.3	96.60	6.1	2.1	92.08	-0.4	0.1
08	2,137	20.1	4,248	-1.5	-1.5	97.36	7.7	0.8	92.49	0.2	0.4
09	1,959	0.6	4,361	1.1	2.7	97.85	4.7	0.5	92.25	-0.6	-0.3
10	2,276	16.7	4,365	1.4	0.1	96.89	5.7	-1.0	99.35	7.8	7.7
11	2,206	-0.1	4,270	-0.5	-2.2	97.13	3.2	0.3	91.71	-0.5	-7.7
12	1,997	18.9	4,366	1.0	2.3	97.86	5.4	0.7	92.24	0.9	0.6
14/01	2,688	16.7	4,316	0.2	-1.2	96.87	3.0	-1.0	92.87	0.9	0.7
02	2,314	12.5	4,285	-0.6	-0.7	97.38	3.2	0.5	92.98	0.4	0.1
03	2,301	14.4	4,338	0.3	1.2	96.27	3.1	-1.1	92.65	0.3	-0.4
04	2,337	18.3	4,347	-0.9	0.2	96.65	2.2	0.4	91.98	-0.8	-0.7
05	2,335	22.3	4,289	-1.5	-1.3	98.13	4.5	1.5	96.33	4.7	4.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	1,009	-10.3	3,047	4.5	0.0	120.98	5.3	1.4	107.80	10.4	9.1
06	1,116	-3.7	3,023	4.6	-0.8	117.72	0.4	-2.7	98.30	0.7	-8.8
07	1,119	-0.6	3,057	4.4	1.1	119.02	1.8	1.1	99.60	2.4	1.3
08	1,293	9.7	3,073	6.6	0.5	117.11	-0.4	-1.6	98.78	1.3	-0.8
09	1,259	10.0	2,968	1.1	-3.4	126.25	8.0	7.8	99.07	1.7	0.3
10	1,342	-4.0	3,048	2.8	2.7	121.15	1.1	-4.0	99.30	1.8	0.2
11	1,224	-1.4	2,972	-0.1	-2.5	123.19	2.1	1.7	99.32	1.2	0.0
12	1,096	3.2	3,018	1.6	1.6	120.17	-1.2	-2.5	99.59	1.6	0.3
14/01	1,444	15.0	2,984	0.2	-1.1	123.46	7.2	2.7	98.90	1.2	-0.7
02	1,321	14.5	3,037	2.5	1.8	119.19	-0.7	-3.5	100.63	2.2	1.7
03	1,365	26.9	3,028	-0.1	-0.3	122.25	3.2	2.6	99.89	1.5	-0.7
04	1,356	18.6	3,063	0.6	1.2	119.01	-0.2	-2.7	99.57	0.7	-0.3
05	1,655	64.0	3,050	0.1	-0.4	121.19	0.2	1.8	99.79	-7.4	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	454	-26.7	2,764	2.6	-0.7	135.45	0.8	1.9	116.98	20.7	19.9
06	576	26.3	2,765	2.5	0.0	135.78	-0.7	0.2	98.08	1.5	-16.2
07	589	8.5	2,832	6.3	2.4	140.95	7.3	3.8	99.36	2.7	1.3
08	680	13.1	2,705	-1.3	-4.5	140.89	5.3	0.0	97.94	0.9	-1.4
09	715	33.1	2,752	-1.1	1.7	140.95	8.7	0.0	99.95	3.1	2.0
10	786	41.4	2,685	-0.2	-2.4	133.40	-0.2	-5.4	97.05	-0.5	-2.9
11	762	38.8	2,840	5.2	5.7	133.10	-5.2	-0.2	98.35	0.4	1.3
12	666	22.0	2,773	3.0	-2.3	133.05	1.3	0.0	97.68	1.1	-0.7
14/01	852	28.1	2,723	3.6	-1.8	138.10	2.1	3.8	98.08	0.4	0.4
02	825	54.8	2,760	4.3	1.3	134.46	-3.5	-2.6	98.79	1.1	0.7
03	749	41.3	2,770	0.2	0.3	139.23	-1.0	3.5	98.72	-1.1	-0.1
04	843	57.3	2,810	1.0	1.4	138.34	4.1	-0.6	98.72	1.2	0.0
05	757	66.7	2,855	3.3	1.6	133.70	-1.3	-3.4	98.28	-16.0	-0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	1,827	11.1	3,642	1.2	0.1	107.36	4.1	-0.2	96.50	0.1	-0.7
06	1,777	0.7	3,535	-2.6	-3.0	110.55	4.7	3.0	96.67	0.7	0.2
07	1,947	6.0	3,544	-1.7	0.3	109.33	3.6	-1.1	96.07	-0.4	-0.6
08	1,850	18.0	3,557	-0.3	0.4	110.62	2.3	1.2	96.19	0.4	0.1
09	1,916	7.8	3,579	-2.4	0.6	111.59	4.9	0.9	96.44	-0.3	0.3
10	2,153	15.8	3,610	-0.9	0.9	111.75	5.9	0.1	96.54	-1.0	0.1
11	1,966	2.8	3,559	-2.3	-1.4	110.57	3.8	-1.1	96.20	-0.8	-0.4
12	1,752	6.5	3,586	-0.2	0.7	109.90	4.6	-0.6	96.59	0.1	0.4
14/01	2,141	-1.5	3,618	-0.9	0.9	110.21	3.1	0.3	101.40	4.9	5.0
02	2,028	8.4	3,574	-0.5	-1.2	112.39	5.5	2.0	96.69	0.3	-4.6
03	2,042	8.0	3,617	0.7	1.2	110.67	4.2	-1.5	97.26	1.3	0.6
04	2,196	9.7	3,667	0.8	1.4	110.98	3.2	0.3	97.46	0.3	0.2
05	2,158	18.1	3,657	0.4	-0.3	111.30	3.7	0.3	97.57	1.1	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/05	10,878	0.3	3,693	1.6	0.5	110.47	2.1	0.0	97.76	2.5	1.8
06	10,766	-0.7	3,679	1.3	-0.4	111.13	2.5	0.6	96.77	1.5	-1.0
07	10,942	3.1	3,669	0.9	-0.3	112.26	3.4	1.0	97.01	1.6	0.2
08	11,605	6.9	3,640	0.6	-0.8	112.74	2.8	0.4	97.01	1.5	0.0
09	11,638	6.5	3,638	-0.2	-0.1	113.85	3.6	1.0	96.53	0.8	-0.5
10	11,983	9.3	3,643	0.3	0.1	113.63	3.1	-0.2	97.76	1.9	1.3
11	12,311	8.2	3,637	0.1	-0.2	112.98	1.9	-0.6	96.29	0.4	-1.5
12	12,602	9.3	3,662	1.3	0.7	112.61	1.4	-0.3	96.46	0.7	0.2
14/01	13,374	11.1	3,646	0.6	-0.4	112.52	2.1	-0.1	97.09	1.4	0.7
02	13,472	16.0	3,633	0.2	-0.4	112.96	2.3	0.4	96.56	1.0	-0.5
03	13,306	21.3	3,644	-0.4	0.3	113.03	2.7	0.1	96.55	0.7	0.0
04	13,973	24.7	3,643	-0.9	0.0	113.13	2.4	0.1	96.60	0.6	0.1
05	14,141	30.0	3,639	-1.5	-0.1	113.72	2.9	0.5	97.39	-0.4	0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/05	3,816	-0.2	4,350	-0.1	0.2	95.83	4.7	0.0	92.54	0.0	0.0
06	3,741	-0.1	4,358	-0.3	0.2	95.94	4.5	0.1	92.45	-0.1	-0.1
07	3,791	1.7	4,366	1.0	0.2	97.29	5.1	1.4	92.64	0.0	0.2
08	4,021	7.9	4,308	-0.3	-1.3	98.25	5.3	1.0	92.60	0.0	0.0
09	3,913	4.4	4,329	-0.2	0.5	98.60	4.5	0.4	92.60	-0.2	0.0
10	3,988	7.8	4,356	0.4	0.6	98.17	3.9	-0.4	96.57	4.2	4.3
11	4,195	6.9	4,329	-0.1	-0.6	98.24	3.2	0.1	92.16	-0.4	-4.6
12	4,249	8.8	4,376	1.5	1.1	98.81	4.0	0.6	92.45	0.3	0.3
14/01	4,696	11.4	4,336	1.0	-0.9	98.10	3.1	-0.7	92.83	0.7	0.4
02	4,700	13.1	4,314	0.4	-0.5	98.11	2.2	0.0	93.09	0.8	0.3
03	4,570	17.8	4,325	-0.1	0.3	98.22	3.0	0.1	92.75	0.3	-0.4
04	4,720	19.6	4,319	-0.5	-0.1	98.85	3.2	0.6	92.57	0.0	-0.2
05	4,717	23.6	4,312	-0.9	-0.1	99.46	3.8	0.6	94.80	2.4	2.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/05	2,155	-4.8	3,043	4.0	0.8	123.93	2.7	0.9	103.39	6.0	4.6
06	2,167	-7.7	3,030	3.5	-0.5	122.89	2.7	-0.8	98.99	1.2	-4.3
07	2,231	-1.2	3,033	3.0	0.1	123.68	3.4	0.6	99.70	2.0	0.7
08	2,419	4.4	3,036	3.2	0.1	122.01	1.6	-1.4	99.72	2.0	0.0
09	2,518	5.5	3,028	2.2	-0.3	123.57	2.9	1.3	99.98	2.1	0.3
10	2,553	3.1	3,030	2.5	0.1	124.64	2.3	0.9	100.31	2.5	0.3
11	2,563	1.5	3,014	1.7	-0.6	123.97	1.1	-0.5	100.42	2.4	0.1
12	2,628	2.2	3,026	1.9	0.4	122.68	-0.7	-1.0	100.50	2.2	0.1
14/01	2,791	9.6	3,013	1.6	-0.4	123.85	2.0	1.0	100.12	1.9	-0.4
02	2,837	20.1	3,015	1.9	0.1	124.06	1.9	0.2	100.49	2.1	0.4
03	2,893	31.1	3,022	0.9	0.2	124.02	1.7	0.0	100.49	1.9	0.0
04	3,084	38.0	3,036	0.5	0.5	123.16	0.3	-0.7	100.28	1.5	-0.2
05	3,194	48.2	3,033	-0.4	-0.1	124.58	0.5	1.2	100.21	-3.1	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/05	1,243	-10.4	2,799	2.7	0.5	139.53	-2.9	-2.1	105.84	9.0	7.1
06	1,266	-4.0	2,809	3.6	0.3	138.62	-4.4	-0.7	104.68	7.8	-1.1
07	1,360	11.7	2,823	2.9	0.5	140.33	-2.2	1.2	104.63	7.7	0.0
08	1,487	9.2	2,804	2.5	-0.7	143.67	1.3	2.4	104.15	7.0	-0.5
09	1,570	18.8	2,805	2.3	0.0	143.17	1.6	-0.4	99.21	1.7	-4.7
10	1,594	22.7	2,769	1.9	-1.3	139.63	-1.3	-2.5	98.12	0.5	-1.1
11	1,662	23.5	2,795	3.8	0.9	138.46	-3.7	-0.8	98.19	0.3	0.1
12	1,668	18.7	2,820	5.0	0.9	137.90	-3.8	-0.4	98.10	0.4	-0.1
14/01	1,742	22.4	2,778	4.1	-1.5	139.83	-1.7	1.4	97.92	0.0	-0.2
02	1,811	28.8	2,788	5.0	0.4	139.67	-2.1	-0.1	98.02	0.4	0.1
03	1,755	34.6	2,827	4.2	1.4	139.45	-2.1	-0.2	98.04	-0.4	0.0
04	1,803	39.8	2,830	1.6	0.1	139.10	-2.4	-0.2	98.62	-0.2	0.6
05	1,817	46.2	2,861	2.2	1.1	138.10	-1.0	-0.7	98.81	-6.6	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/05	3,664	8.7	3,694	0.8	0.6	107.95	3.6	0.5	97.14	0.7	0.0
06	3,592	4.7	3,670	0.4	-0.6	110.17	5.2	2.1	97.15	1.0	0.0
07	3,560	4.3	3,649	-0.3	-0.6	110.30	3.9	0.1	97.08	0.7	-0.1
08	3,678	6.6	3,645	-0.5	-0.1	109.97	2.1	-0.3	97.16	0.6	0.1
09	3,637	4.6	3,675	-0.7	0.8	110.87	2.8	0.8	97.20	0.4	0.0
10	3,848	10.3	3,672	-0.9	-0.1	111.58	4.4	0.6	97.15	-0.3	-0.1
11	3,891	8.5	3,660	-0.8	-0.3	110.74	3.0	-0.8	97.20	-0.2	0.0
12	4,057	11.3	3,671	-0.3	0.3	110.16	2.9	-0.5	97.35	0.1	0.2
14/01	4,145	7.6	3,655	-0.5	-0.4	109.75	2.2	-0.4	99.52	2.5	2.2
02	4,124	11.7	3,653	-0.6	-0.1	110.51	3.3	0.7	97.16	0.3	-2.4
03	4,088	14.2	3,674	-0.2	0.6	110.45	3.4	-0.1	97.38	0.4	0.2
04	4,366	17.0	3,677	0.1	0.1	110.76	3.1	0.3	97.53	0.4	0.2
05	4,413	20.4	3,679	-0.4	0.1	111.05	2.9	0.3	97.53	0.4	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	2 ( 0.1 )	108 ( 7.5 )	491 ( 34.2 )	524 ( 36.5 )	201 ( 14.0 )	107 ( 7.4 )	4 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,437 ( 100.0 )
2013/04～06	0 ( 0.0 )	58 ( 4.6 )	403 ( 31.7 )	497 ( 39.1 )	230 ( 18.1 )	73 ( 5.7 )	10 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,271 ( 100.0 )
2013/07～09	0 ( 0.0 )	81 ( 6.1 )	465 ( 35.0 )	476 ( 35.8 )	216 ( 16.3 )	83 ( 6.2 )	8 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,329 ( 100.0 )
2013/10～12	0 ( 0.0 )	66 ( 5.7 )	403 ( 34.5 )	399 ( 34.2 )	203 ( 17.4 )	83 ( 7.1 )	13 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,167 ( 100.0 )
2014/01～03	0 ( 0.0 )	56 ( 4.9 )	378 ( 33.3 )	412 ( 36.3 )	199 ( 17.5 )	87 ( 7.7 )	4 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,136 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	0 ( 0.0 )	4 ( 0.9 )	65 ( 15.3 )	189 ( 44.4 )	93 ( 21.8 )	72 ( 16.9 )	3 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	426 ( 100.0 )
2013/04～06	0 ( 0.0 )	7 ( 1.8 )	71 ( 17.9 )	167 ( 42.1 )	93 ( 23.4 )	50 ( 12.6 )	9 ( 2.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	397 ( 100.0 )
2013/07～09	0 ( 0.0 )	5 ( 1.4 )	50 ( 13.6 )	153 ( 41.5 )	100 ( 27.1 )	57 ( 15.4 )	4 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	369 ( 100.0 )
2013/10～12	0 ( 0.0 )	5 ( 1.8 )	36 ( 12.9 )	98 ( 35.3 )	86 ( 30.9 )	48 ( 17.3 )	5 ( 1.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	278 ( 100.0 )
2014/01～03	0 ( 0.0 )	2 ( 0.7 )	34 ( 12.4 )	102 ( 37.2 )	74 ( 27.0 )	61 ( 22.3 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	274 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	2 ( 0.6 )	44 ( 13.2 )	184 ( 55.3 )	89 ( 26.7 )	12 ( 3.6 )	2 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	333 ( 100.0 )
2013/04～06	0 ( 0.0 )	21 ( 9.4 )	121 ( 54.0 )	63 ( 28.1 )	19 ( 8.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	224 ( 100.0 )
2013/07～09	0 ( 0.0 )	28 ( 10.6 )	164 ( 62.4 )	60 ( 22.8 )	9 ( 3.4 )	2 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	263 ( 100.0 )
2013/10～12	0 ( 0.0 )	26 ( 11.6 )	125 ( 55.8 )	63 ( 28.1 )	7 ( 3.1 )	2 ( 0.9 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	224 ( 100.0 )
2014/01～03	0 ( 0.0 )	22 ( 10.0 )	139 ( 63.5 )	45 ( 20.5 )	11 ( 5.0 )	2 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	219 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	0 ( 0.0 )	33 ( 22.6 )	84 ( 57.5 )	25 ( 17.1 )	4 ( 2.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	146 ( 100.0 )
2013/04～06	0 ( 0.0 )	21 ( 18.6 )	52 ( 46.0 )	33 ( 29.2 )	7 ( 6.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	113 ( 100.0 )
2013/07～09	0 ( 0.0 )	30 ( 21.7 )	69 ( 50.0 )	35 ( 25.4 )	4 ( 2.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	138 ( 100.0 )
2013/10～12	0 ( 0.0 )	17 ( 13.6 )	69 ( 55.2 )	30 ( 24.0 )	9 ( 7.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	125 ( 100.0 )
2014/01～03	0 ( 0.0 )	13 ( 10.2 )	74 ( 58.3 )	27 ( 21.3 )	12 ( 9.4 )	1 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	127 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	0 ( 0.0 )	27 ( 5.1 )	158 ( 29.7 )	221 ( 41.5 )	92 ( 17.3 )	33 ( 6.2 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	532 ( 100.0 )
2013/04～06	0 ( 0.0 )	9 ( 1.7 )	159 ( 29.6 )	234 ( 43.6 )	111 ( 20.7 )	23 ( 4.3 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	537 ( 100.0 )
2013/07～09	0 ( 0.0 )	18 ( 3.2 )	182 ( 32.6 )	228 ( 40.8 )	103 ( 18.4 )	24 ( 4.3 )	4 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	559 ( 100.0 )
2013/10～12	0 ( 0.0 )	18 ( 3.3 )	173 ( 32.0 )	208 ( 38.5 )	101 ( 18.7 )	33 ( 6.1 )	7 ( 1.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	540 ( 100.0 )
2014/01～03	0 ( 0.0 )	19 ( 3.7 )	131 ( 25.4 )	238 ( 46.1 )	102 ( 19.8 )	23 ( 4.5 )	3 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	516 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	3 ( 0.0 )	620 ( 3.5 )	5,015 ( 28.6 )	6,620 ( 37.8 )	3,410 ( 19.5 )	1,668 ( 9.5 )	174 ( 1.0 )	9 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	17,519 ( 100.0 )
2013/04～06	4 ( 0.0 )	402 ( 2.5 )	4,627 ( 28.5 )	6,332 ( 39.0 )	3,108 ( 19.1 )	1,579 ( 9.7 )	163 ( 1.0 )	14 ( 0.1 )	2 ( 0.0 )	16,231 ( 100.0 )
2013/07～09	9 ( 0.1 )	542 ( 3.1 )	5,327 ( 30.5 )	6,700 ( 38.4 )	3,096 ( 17.7 )	1,615 ( 9.2 )	158 ( 0.9 )	13 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	17,461 ( 100.0 )
2013/10～12	4 ( 0.0 )	610 ( 3.3 )	5,488 ( 30.1 )	6,770 ( 37.1 )	3,454 ( 19.0 )	1,728 ( 9.5 )	164 ( 0.9 )	4 ( 0.0 )	4 ( 0.0 )	18,226 ( 100.0 )
2014/01～03	0 ( 0.0 )	660 ( 3.3 )	6,107 ( 30.4 )	7,305 ( 36.4 )	3,869 ( 19.3 )	1,937 ( 9.7 )	185 ( 0.9 )	7 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	20,070 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	0 ( 0.0 )	59 ( 0.9 )	802 ( 12.6 )	2,079 ( 32.6 )	1,923 ( 30.2 )	1,338 ( 21.0 )	161 ( 2.5 )	9 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	6,371 ( 100.0 )
2013/04～06	0 ( 0.0 )	40 ( 0.7 )	670 ( 11.6 )	1,986 ( 34.3 )	1,660 ( 28.7 )	1,273 ( 22.0 )	147 ( 2.5 )	13 ( 0.2 )	2 ( 0.0 )	5,791 ( 100.0 )
2013/07～09	0 ( 0.0 )	30 ( 0.5 )	781 ( 12.8 )	2,171 ( 35.6 )	1,677 ( 27.5 )	1,282 ( 21.0 )	140 ( 2.3 )	11 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	6,093 ( 100.0 )
2013/10～12	0 ( 0.0 )	18 ( 0.3 )	774 ( 11.9 )	2,245 ( 34.7 )	1,928 ( 29.8 )	1,366 ( 21.1 )	140 ( 2.2 )	4 ( 0.1 )	4 ( 0.1 )	6,479 ( 100.0 )
2014/01～03	0 ( 0.0 )	24 ( 0.3 )	888 ( 12.2 )	2,568 ( 35.2 )	2,097 ( 28.7 )	1,557 ( 21.3 )	163 ( 2.2 )	6 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	7,303 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	0 ( 0.0 )	197 ( 5.7 )	1,833 ( 52.6 )	1,205 ( 34.6 )	220 ( 6.3 )	30 ( 0.9 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,486 ( 100.0 )
2013/04～06	0 ( 0.0 )	132 ( 4.0 )	1,656 ( 50.7 )	1,244 ( 38.1 )	197 ( 6.0 )	39 ( 1.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,268 ( 100.0 )
2013/07～09	0 ( 0.0 )	146 ( 4.0 )	1,864 ( 50.8 )	1,410 ( 38.4 )	224 ( 6.1 )	27 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,671 ( 100.0 )
2013/10～12	0 ( 0.0 )	168 ( 4.6 )	1,942 ( 53.0 )	1,289 ( 35.2 )	219 ( 6.0 )	44 ( 1.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,662 ( 100.0 )
2014/01～03	0 ( 0.0 )	220 ( 5.3 )	2,138 ( 51.8 )	1,430 ( 34.6 )	296 ( 7.2 )	46 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,130 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	3 ( 0.2 )	287 ( 16.6 )	974 ( 56.4 )	397 ( 23.0 )	64 ( 3.7 )	3 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,728 ( 100.0 )
2013/04～06	4 ( 0.3 )	172 ( 11.0 )	891 ( 56.9 )	428 ( 27.3 )	67 ( 4.3 )	4 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,566 ( 100.0 )
2013/07～09	5 ( 0.3 )	241 ( 12.1 )	1,170 ( 59.0 )	450 ( 22.7 )	107 ( 5.4 )	9 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,984 ( 100.0 )
2013/10～12	3 ( 0.1 )	311 ( 14.0 )	1,224 ( 55.3 )	546 ( 24.7 )	120 ( 5.4 )	10 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,214 ( 100.0 )
2014/01～03	0 ( 0.0 )	309 ( 12.7 )	1,451 ( 59.8 )	526 ( 21.7 )	125 ( 5.2 )	15 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,426 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/01～03	0 ( 0.0 )	77 ( 1.3 )	1,406 ( 23.7 )	2,939 ( 49.5 )	1,203 ( 20.3 )	297 ( 5.0 )	12 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,934 ( 100.0 )
2013/04～06	0 ( 0.0 )	58 ( 1.0 )	1,410 ( 25.2 )	2,674 ( 47.7 )	1,184 ( 21.1 )	263 ( 4.7 )	16 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,606 ( 100.0 )
2013/07～09	4 ( 0.1 )	125 ( 2.2 )	1,512 ( 26.5 )	2,669 ( 46.7 )	1,088 ( 19.0 )	297 ( 5.2 )	18 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,713 ( 100.0 )
2013/10～12	1 ( 0.0 )	113 ( 1.9 )	1,548 ( 26.4 )	2,690 ( 45.8 )	1,187 ( 20.2 )	308 ( 5.2 )	24 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,871 ( 100.0 )
2014/01～03	0 ( 0.0 )	107 ( 1.7 )	1,630 ( 26.2 )	2,781 ( 44.8 )	1,351 ( 21.8 )	319 ( 5.1 )	22 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	6,211 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/03末	4 ( 0.0 )	422 ( 3.8 )	3,105 ( 28.3 )	4,105 ( 37.4 )	2,194 ( 20.0 )	1,015 ( 9.3 )	114 ( 1.0 )	8 ( 0.1 )	2 ( 0.0 )	10,969 ( 100.0 )
2013/06末	3 ( 0.0 )	331 ( 3.1 )	3,047 ( 28.3 )	4,197 ( 39.0 )	2,035 ( 18.9 )	1,033 ( 9.6 )	109 ( 1.0 )	7 ( 0.1 )	4 ( 0.0 )	10,766 ( 100.0 )
2013/09末	8 ( 0.1 )	399 ( 3.4 )	3,487 ( 30.0 )	4,359 ( 37.5 )	2,186 ( 18.8 )	1,085 ( 9.3 )	103 ( 0.9 )	7 ( 0.1 )	4 ( 0.0 )	11,638 ( 100.0 )
2013/12末	3 ( 0.0 )	421 ( 3.3 )	3,706 ( 29.4 )	4,645 ( 36.9 )	2,475 ( 19.6 )	1,230 ( 9.8 )	114 ( 0.9 )	4 ( 0.0 )	4 ( 0.0 )	12,602 ( 100.0 )
2014/03末	1 ( 0.0 )	431 ( 3.2 )	4,023 ( 30.2 )	4,855 ( 36.5 )	2,607 ( 19.6 )	1,270 ( 9.5 )	111 ( 0.8 )	7 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	13,306 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/03末	0 ( 0.0 )	27 ( 0.7 )	497 ( 12.8 )	1,291 ( 33.3 )	1,196 ( 30.8 )	760 ( 19.6 )	98 ( 2.5 )	8 ( 0.2 )	2 ( 0.1 )	3,879 ( 100.0 )
2013/06末	0 ( 0.0 )	24 ( 0.6 )	452 ( 12.1 )	1,310 ( 35.0 )	1,064 ( 28.4 )	793 ( 21.2 )	88 ( 2.4 )	6 ( 0.2 )	4 ( 0.1 )	3,741 ( 100.0 )
2013/09末	0 ( 0.0 )	16 ( 0.4 )	504 ( 12.9 )	1,352 ( 34.6 )	1,138 ( 29.1 )	814 ( 20.8 )	79 ( 2.0 )	6 ( 0.2 )	4 ( 0.1 )	3,913 ( 100.0 )
2013/12末	0 ( 0.0 )	15 ( 0.4 )	473 ( 11.1 )	1,465 ( 34.5 )	1,256 ( 29.6 )	942 ( 22.2 )	90 ( 2.1 )	4 ( 0.1 )	4 ( 0.1 )	4,249 ( 100.0 )
2014/03末	0 ( 0.0 )	13 ( 0.3 )	524 ( 11.5 )	1,648 ( 36.1 )	1,318 ( 28.8 )	965 ( 21.1 )	95 ( 2.1 )	6 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	4,570 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/03末	1 ( 0.0 )	127 ( 5.8 )	1,164 ( 52.7 )	731 ( 33.1 )	151 ( 6.8 )	32 ( 1.4 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,207 ( 100.0 )
2013/06末	1 ( 0.0 )	105 ( 4.8 )	1,110 ( 51.2 )	771 ( 35.6 )	146 ( 6.7 )	34 ( 1.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,167 ( 100.0 )
2013/09末	1 ( 0.0 )	135 ( 5.4 )	1,281 ( 50.9 )	893 ( 35.5 )	173 ( 6.9 )	35 ( 1.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,518 ( 100.0 )
2013/12末	0 ( 0.0 )	144 ( 5.5 )	1,369 ( 52.1 )	880 ( 33.5 )	192 ( 7.3 )	43 ( 1.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,628 ( 100.0 )
2014/03末	0 ( 0.0 )	184 ( 6.4 )	1,480 ( 51.2 )	976 ( 33.7 )	207 ( 7.2 )	46 ( 1.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,893 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/03末	3 ( 0.2 )	233 ( 17.9 )	685 ( 52.5 )	314 ( 24.1 )	66 ( 5.1 )	3 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,304 ( 100.0 )
2013/06末	2 ( 0.2 )	172 ( 13.6 )	663 ( 52.4 )	349 ( 27.6 )	75 ( 5.9 )	5 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,266 ( 100.0 )
2013/09末	4 ( 0.3 )	199 ( 12.7 )	880 ( 56.1 )	366 ( 23.3 )	113 ( 7.2 )	7 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,570 ( 100.0 )
2013/12末	3 ( 0.2 )	204 ( 12.2 )	934 ( 56.0 )	399 ( 23.9 )	120 ( 7.2 )	8 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,668 ( 100.0 )
2014/03末	1 ( 0.1 )	183 ( 10.4 )	1,029 ( 58.6 )	402 ( 22.9 )	127 ( 7.2 )	13 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,755 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2013/03末	0 ( 0.0 )	35 ( 1.0 )	759 ( 21.2 )	1,769 ( 49.4 )	781 ( 21.8 )	220 ( 6.1 )	15 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,579 ( 100.0 )
2013/06末	0 ( 0.0 )	30 ( 0.8 )	822 ( 22.9 )	1,767 ( 49.2 )	750 ( 20.9 )	201 ( 5.6 )	21 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,592 ( 100.0 )
2013/09末	3 ( 0.1 )	49 ( 1.3 )	822 ( 22.6 )	1,748 ( 48.1 )	762 ( 21.0 )	229 ( 6.3 )	24 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,637 ( 100.0 )
2013/12末	0 ( 0.0 )	58 ( 1.4 )	930 ( 22.9 )	1,901 ( 46.9 )	907 ( 22.4 )	237 ( 5.8 )	24 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,057 ( 100.0 )
2014/03末	0 ( 0.0 )	51 ( 1.2 )	990 ( 24.2 )	1,829 ( 44.7 )	955 ( 23.4 )	246 ( 6.0 )	16 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,088 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	282	-0.4	3,516	1.0	0.7	104.90	0.6	-0.5	95.27	-0.8	-0.2
06	305	9.3	3,553	0.0	1.0	107.65	3.8	2.6	96.01	0.3	0.8
07	340	22.3	3,477	-1.2	-2.1	105.63	-3.9	-1.9	96.61	1.8	0.6
08	253	11.0	3,400	-1.9	-2.2	107.88	-0.8	2.1	95.48	0.6	-1.2
09	321	2.2	3,543	-1.4	4.2	108.86	4.2	0.9	96.03	-0.1	0.6
10	264	-22.6	3,626	2.6	2.3	111.03	3.5	2.0	97.23	2.7	1.2
11	295	-4.5	3,530	-2.5	-2.7	112.41	1.0	1.2	96.90	0.3	-0.3
12	247	1.6	3,457	-1.2	-2.1	112.97	1.9	0.5	96.66	0.5	-0.3
14/01	262	-10.0	3,594	5.7	4.0	112.38	3.3	-0.5	96.72	1.7	0.1
02	250	-29.0	3,512	3.2	-2.3	112.33	0.8	0.0	95.68	-0.8	-1.1
03	288	-17.5	3,491	1.1	-0.6	110.25	0.7	-1.8	97.14	2.4	1.5
04	236	-19.2	3,519	0.8	0.8	115.16	9.2	4.5	101.19	6.0	4.2
05	242	-14.2	3,538	0.6	0.5	110.46	5.3	-4.1	95.62	0.4	-5.5

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	89	14.1	3,907	-0.4	-4.6	93.09	3.6	7.0	91.97	1.6	0.5
06	101	17.4	3,887	-3.6	-0.5	97.82	11.7	5.1	91.74	-0.8	-0.3
07	92	1.1	3,938	2.3	1.3	91.54	-8.9	-6.4	93.14	2.2	1.5
08	67	-11.8	3,833	1.0	-2.7	96.62	-1.7	5.5	90.12	-3.1	-3.2
09	94	-20.3	4,221	6.0	10.1	97.12	2.1	0.5	92.78	-0.4	3.0
10	67	-38.5	4,510	12.8	6.8	95.56	5.8	-1.6	93.07	3.2	0.3
11	69	-34.3	4,128	2.5	-8.5	96.12	-9.6	0.6	93.74	0.0	0.7
12	50	-25.4	3,921	-5.2	-5.0	93.60	-1.2	-2.6	91.01	-3.2	-2.9
14/01	52	-44.1	4,181	9.4	6.6	90.86	-6.7	-2.9	92.11	1.0	1.2
02	66	-27.5	4,212	5.8	0.7	99.24	5.9	9.2	90.77	-4.4	-1.5
03	67	-41.7	4,203	11.0	-0.2	89.92	-5.4	-9.4	92.89	3.4	2.3
04	69	-15.9	4,029	-1.6	-4.1	98.25	12.9	9.3	93.47	2.2	0.6
05	70	-21.3	3,930	0.6	-2.5	99.25	6.6	1.0	88.49	-3.8	-5.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	51	21.4	2,962	-3.7	9.0	106.66	-1.3	-6.1	94.13	-2.9	-2.5
06	49	-3.9	3,087	7.4	4.2	116.72	6.4	9.4	99.01	3.6	5.2
07	68	151.9	2,792	-8.8	-9.5	113.41	-0.7	-2.8	98.23	2.5	-0.8
08	42	90.9	2,951	-3.6	5.7	109.76	4.9	-3.2	97.75	-0.5	-0.5
09	56	86.7	2,772	-3.9	-6.1	121.70	22.1	10.9	98.20	4.7	0.5
10	44	-15.4	3,093	2.4	11.6	111.59	8.4	-8.3	99.53	2.8	1.4
11	53	29.3	2,888	-0.9	-6.6	118.44	10.3	6.1	98.28	2.9	-1.2
12	48	60.0	2,899	-6.0	0.4	110.41	2.4	-6.8	97.73	-1.0	-0.6
14/01	41	-32.8	2,926	7.4	0.9	112.71	2.8	2.1	99.17	2.8	1.5
02	36	-44.6	2,715	-4.3	-7.2	113.28	1.6	0.5	96.99	0.6	-2.2
03	50	-24.2	3,010	1.2	10.9	112.57	0.8	-0.6	100.74	3.3	3.9
04	35	-36.4	2,885	6.1	-4.1	117.16	3.2	4.1	124.68	29.2	23.8
05	36	-29.4	2,894	-2.3	0.3	118.60	11.2	1.2	99.09	5.3	-20.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	16	-42.9	3,261	12.6	17.1	129.51	-1.8	-1.9	101.57	1.6	1.8
06	27	8.0	2,857	2.8	-12.4	136.00	10.5	5.0	99.14	3.7	-2.4
07	23	-8.0	2,872	8.4	0.5	125.73	-8.7	-7.6	99.80	1.1	0.7
08	23	43.8	2,606	-15.1	-9.3	127.61	-5.9	1.5	94.85	-4.4	-5.0
09	21	-12.5	2,857	-8.1	9.7	120.14	-17.6	-5.9	96.68	-3.4	1.9
10	21	-30.0	2,785	-8.8	-2.5	132.63	-0.5	10.4	102.44	3.5	6.0
11	25	0.0	2,956	19.0	6.1	127.20	-8.9	-4.1	98.69	0.7	-3.7
12	21	-22.2	2,753	6.7	-6.9	133.57	-2.3	5.0	100.31	2.2	1.6
14/01	23	-8.0	2,850	11.6	3.5	132.56	0.8	-0.8	100.65	3.3	0.3
02	26	-31.6	2,748	1.1	-3.6	130.74	-3.8	-1.4	98.73	-0.9	-1.9
03	24	-11.1	2,637	-3.0	-4.1	151.49	9.6	15.9	99.58	0.6	0.9
04	30	30.4	2,985	7.2	13.2	148.41	12.4	-2.0	103.26	3.4	3.7
05	21	31.3	2,922	-10.4	-2.1	124.31	-4.0	-16.2	100.02	-1.5	-3.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	126	-6.7	3,496	0.6	-1.9	109.40	3.6	0.4	97.27	-0.9	0.5
06	128	9.4	3,613	-1.2	3.4	105.95	-2.6	-3.1	97.57	-0.6	0.3
07	157	16.3	3,591	1.3	-0.6	107.57	-2.4	1.5	97.47	1.0	-0.1
08	121	6.1	3,467	2.6	-3.4	109.71	-2.7	2.0	97.77	3.0	0.3
09	150	5.6	3,503	0.0	1.0	109.85	3.4	0.1	97.16	-1.4	-0.6
10	132	-12.0	3,490	0.4	-0.4	115.26	-0.5	4.9	97.74	1.4	0.6
11	148	7.2	3,578	-4.0	2.5	115.35	3.9	0.1	97.57	-1.3	-0.2
12	128	7.6	3,600	4.2	0.6	118.12	2.8	2.4	97.86	1.5	0.3
14/01	146	30.4	3,689	2.3	2.5	116.78	3.5	-1.1	97.05	0.1	-0.8
02	122	-22.8	3,531	1.9	-4.3	115.21	-0.4	-1.3	97.31	0.7	0.3
03	147	4.3	3,469	-2.1	-1.7	112.00	-2.4	-2.8	97.45	0.6	0.1
04	102	-22.7	3,549	-0.4	2.3	116.14	6.6	3.7	97.75	1.0	0.3
05	115	-8.7	3,613	3.3	1.8	112.21	2.6	-3.4	98.06	0.8	0.3



Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	3,401	-4.9	3,727	0.7	0.0	105.63	3.6	0.5	100.73	5.6	4.9
06	3,603	1.4	3,689	-1.1	-1.0	107.61	4.9	1.9	95.63	0.5	-5.1
07	3,769	1.6	3,684	-0.1	-0.1	107.58	4.8	0.0	95.52	0.5	-0.1
08	3,994	18.1	3,650	0.1	-0.9	107.96	4.3	0.4	95.77	0.6	0.3
09	3,682	1.8	3,690	-0.5	1.1	110.01	6.2	1.9	96.23	0.7	0.5
10	4,381	12.6	3,703	1.3	0.4	108.48	5.2	-1.4	95.33	-0.6	-0.9
11	4,076	2.2	3,676	-1.1	-0.7	107.96	2.6	-0.5	95.38	-0.3	0.1
12	3,697	10.7	3,708	1.6	0.9	107.97	3.5	0.0	95.64	0.9	0.3
14/01	4,586	6.8	3,690	-0.6	-0.5	109.29	4.8	1.2	97.88	3.0	2.3
02	4,267	12.1	3,663	-0.2	-0.7	109.61	3.9	0.3	96.22	0.6	-1.7
03	4,133	9.6	3,675	-1.2	0.3	109.97	5.3	0.3	96.16	0.6	-0.1
04	4,271	9.8	3,704	-0.7	0.8	109.39	4.1	-0.5	95.84	-0.2	-0.3
05	4,331	27.3	3,691	-1.0	-0.3	108.49	2.7	-0.8	98.06	-2.6	2.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	1,134	-9.9	4,460	0.1	-1.1	90.81	0.6	-1.7	91.79	-1.3	-0.6
06	1,238	2.0	4,453	-0.2	-0.2	94.37	3.8	3.9	91.80	-0.8	0.0
07	1,270	-2.1	4,400	0.6	-1.2	96.16	5.8	1.9	91.52	-1.0	-0.3
08	1,354	20.2	4,297	-2.3	-2.3	95.12	6.3	-1.1	92.03	-0.7	0.6
09	1,182	-5.6	4,481	3.0	4.3	96.95	4.5	1.9	92.20	-0.8	0.2
10	1,541	22.4	4,384	0.3	-2.2	95.93	7.7	-1.0	91.10	-1.6	-1.2
11	1,437	2.8	4,323	-1.1	-1.4	94.33	2.1	-1.7	91.28	-1.4	0.2
12	1,290	14.9	4,430	1.4	2.5	95.90	5.0	1.7	91.81	0.5	0.6
14/01	1,689	13.1	4,347	-1.1	-1.9	96.34	4.3	0.5	92.51	0.7	0.8
02	1,528	15.6	4,330	-1.1	-0.4	97.23	3.4	0.9	92.69	-0.1	0.2
03	1,431	7.8	4,384	0.1	1.2	97.14	5.4	-0.1	92.39	-0.1	-0.3
04	1,436	13.2	4,420	-2.0	0.8	95.06	2.9	-2.1	91.42	-1.0	-1.0
05	1,459	28.7	4,333	-2.9	-2.0	97.63	7.5	2.7	97.83	6.6	7.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	669	-0.9	3,089	1.0	0.8	116.27	10.1	2.2	112.73	14.7	13.7
06	722	4.9	3,085	3.6	-0.1	113.96	4.0	-2.0	98.97	1.5	-12.2
07	747	14.0	3,105	3.8	0.6	113.92	5.1	0.0	100.25	3.5	1.3
08	826	15.4	3,162	5.8	1.8	112.17	1.6	-1.5	99.75	2.0	-0.5
09	751	9.0	3,093	1.3	-2.2	115.28	5.1	2.8	99.61	2.0	-0.1
10	849	0.1	3,117	4.2	0.8	116.97	4.7	1.5	99.95	2.4	0.3
11	707	-12.4	3,071	0.2	-1.5	116.67	2.5	-0.3	99.85	1.7	-0.1
12	721	9.7	3,072	1.9	0.0	115.89	-0.4	-0.7	99.75	1.7	-0.1
14/01	858	7.1	3,066	1.0	-0.2	118.46	8.6	2.2	98.79	1.2	-1.0
02	803	4.4	3,106	4.0	1.3	112.62	-1.3	-4.9	100.76	2.3	2.0
03	875	19.0	3,043	-1.1	-2.0	117.42	4.0	4.3	99.42	1.1	-1.3
04	878	6.2	3,098	1.1	1.8	117.03	2.8	-0.3	99.19	0.0	-0.2
05	985	47.2	3,099	0.3	0.0	112.93	-2.9	-3.5	99.38	-11.8	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	282	-28.4	2,713	0.7	-3.2	133.71	3.3	6.3	128.53	33.1	32.0
06	379	29.4	2,761	0.3	1.7	132.34	4.3	-1.0	98.18	2.4	-23.6
07	323	-4.7	2,813	5.6	1.9	134.08	6.5	1.3	98.33	1.9	0.2
08	406	13.1	2,723	-3.5	-3.2	132.69	6.6	-1.0	98.27	1.6	-0.1
09	411	15.8	2,751	-0.9	1.0	136.13	8.5	2.6	101.20	4.8	3.0
10	443	33.8	2,656	-0.9	-3.5	128.26	0.5	-5.8	96.44	-0.9	-4.7
11	466	58.0	2,860	4.6	7.7	129.56	-3.8	1.0	98.70	1.5	2.3
12	377	13.6	2,770	2.7	-3.2	131.15	3.3	1.2	97.82	2.3	-0.9
14/01	506	41.3	2,696	-0.9	-2.6	137.07	7.0	4.5	98.26	0.3	0.5
02	522	60.6	2,694	-0.5	-0.1	134.92	-0.2	-1.6	99.01	1.6	0.8
03	432	52.1	2,703	-3.1	0.3	135.97	1.8	0.8	99.08	-2.3	0.1
04	469	37.5	2,752	-1.9	1.8	133.17	5.9	-2.1	98.31	0.9	-0.8
05	415	47.2	2,872	5.8	4.4	127.69	-4.5	-4.1	98.31	-23.5	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/05	1,316	5.3	3,636	0.7	-0.2	106.99	3.7	0.6	96.38	0.5	-0.8
06	1,264	-7.0	3,563	-2.8	-2.0	109.53	5.0	2.4	96.70	0.5	0.3
07	1,429	0.8	3,548	-2.0	-0.4	108.42	3.1	-1.0	95.96	-0.4	-0.8
08	1,408	19.1	3,580	0.1	0.9	110.70	4.1	2.1	96.31	0.6	0.4
09	1,338	1.3	3,614	-2.2	1.0	110.57	5.6	-0.1	96.37	-0.4	0.1
10	1,548	6.5	3,646	0.0	0.9	110.64	5.6	0.1	96.70	-0.9	0.3
11	1,466	-1.4	3,593	-1.6	-1.5	110.25	3.2	-0.4	96.19	-0.7	-0.5
12	1,309	6.6	3,617	0.8	0.7	108.83	4.9	-1.3	96.53	0.5	0.3
14/01	1,533	-6.6	3,645	0.3	0.8	109.25	1.5	0.4	103.15	7.5	6.9
02	1,414	1.8	3,617	0.5	-0.8	111.92	6.9	2.4	96.44	0.1	-6.5
03	1,395	-2.0	3,644	0.8	0.8	110.42	4.4	-1.3	97.07	1.2	0.7
04	1,488	2.5	3,670	0.8	0.7	111.21	4.6	0.7	97.35	0.2	0.3
05	1,472	11.9	3,682	1.3	0.3	110.88	3.6	-0.3	97.35	1.0	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	7,342	1.6	3,738	1.0	0.4	107.36	3.8	0.2	98.77	3.5	2.5
06	7,247	-1.7	3,729	1.1	-0.2	108.43	4.3	1.0	97.37	2.0	-1.4
07	7,313	1.4	3,720	0.8	-0.2	109.39	4.9	0.9	97.48	2.0	0.1
08	7,805	6.9	3,691	0.3	-0.8	109.61	4.0	0.2	97.55	1.9	0.1
09	7,704	3.7	3,706	0.3	0.4	110.56	4.5	0.9	96.78	0.9	-0.8
10	7,966	7.9	3,705	0.8	0.0	110.89	4.7	0.3	96.47	0.2	-0.3
11	8,201	6.3	3,702	0.5	-0.1	110.10	2.7	-0.7	96.41	0.2	-0.1
12	8,389	7.1	3,723	1.8	0.6	110.04	2.3	-0.1	96.57	0.6	0.2
14/01	8,848	8.5	3,695	0.5	-0.8	110.04	2.9	0.0	97.50	1.7	1.0
02	8,921	12.8	3,683	0.3	-0.3	110.15	2.7	0.1	96.52	0.7	-1.0
03	8,719	16.3	3,682	-0.7	0.0	110.70	3.7	0.5	96.50	0.3	0.0
04	9,096	19.1	3,688	-1.0	0.2	110.14	2.8	-0.5	96.44	0.1	-0.1
05	9,080	23.7	3,692	-1.2	0.1	110.47	2.9	0.3	97.52	-1.3	1.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	2,431	-2.4	4,417	1.3	-0.1	94.56	3.4	-0.2	92.49	-0.3	-0.2
06	2,419	-2.1	4,413	0.8	-0.1	95.68	4.2	1.2	92.41	-0.2	-0.1
07	2,458	0.3	4,417	1.4	0.1	97.45	5.6	1.8	92.48	-0.4	0.1
08	2,615	8.5	4,332	-0.4	-1.9	97.71	5.0	0.3	92.33	-0.6	-0.2
09	2,537	4.0	4,367	0.3	0.8	98.06	4.2	0.4	92.43	-0.5	0.1
10	2,631	11.7	4,372	0.1	0.1	98.13	4.6	0.1	91.95	-1.4	-0.5
11	2,784	9.4	4,339	-0.8	-0.8	97.22	3.3	-0.9	91.96	-1.2	0.0
12	2,775	9.2	4,388	1.3	1.1	97.73	4.3	0.5	92.14	-0.3	0.2
14/01	3,065	12.9	4,345	-0.1	-1.0	97.61	3.7	-0.1	92.63	0.2	0.5
02	3,130	17.2	4,313	-0.5	-0.8	97.76	2.4	0.2	92.96	0.5	0.4
03	2,956	17.8	4,320	-1.4	0.2	98.52	4.1	0.8	92.54	-0.3	-0.5
04	3,061	20.6	4,330	-2.0	0.2	98.25	3.7	-0.3	92.31	-0.4	-0.3
05	3,004	23.6	4,322	-2.1	-0.2	99.29	5.0	1.1	95.40	3.1	3.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	1,487	12.5	3,107	1.8	1.0	116.91	8.9	1.1	105.89	8.3	6.6
06	1,436	0.6	3,109	2.6	0.1	115.71	6.4	-1.0	99.78	1.8	-5.8
07	1,488	8.9	3,107	2.5	-0.1	116.61	7.4	0.8	100.47	2.8	0.7
08	1,593	14.4	3,122	2.8	0.5	114.83	4.7	-1.5	100.72	2.9	0.2
09	1,627	7.5	3,124	2.1	0.1	115.13	4.6	0.3	100.80	2.8	0.1
10	1,653	7.6	3,111	3.4	-0.4	117.87	5.7	2.4	101.12	3.3	0.3
11	1,633	1.7	3,107	3.0	-0.1	117.65	3.2	-0.2	101.04	3.1	-0.1
12	1,689	0.4	3,110	2.7	0.1	117.55	1.2	-0.1	101.12	2.8	0.1
14/01	1,783	5.6	3,084	1.5	-0.8	118.47	3.6	0.8	100.33	1.8	-0.8
02	1,787	10.8	3,079	1.6	-0.2	116.95	1.8	-1.3	100.44	1.6	0.1
03	1,848	20.5	3,063	-0.1	-0.5	117.69	2.3	0.6	100.29	1.3	-0.2
04	1,976	25.5	3,078	0.0	0.5	117.79	1.8	0.1	99.87	0.5	-0.4
05	2,006	34.9	3,083	-0.8	0.2	117.33	0.4	-0.4	99.83	-5.7	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	723	-9.9	2,826	1.6	-0.1	133.07	-1.2	-1.6	111.02	14.3	12.2
06	771	-0.6	2,809	1.3	-0.6	133.29	-1.7	0.2	108.69	12.0	-2.1
07	775	6.6	2,830	1.0	0.7	133.83	-0.2	0.4	108.67	11.8	0.0
08	860	6.4	2,806	0.1	-0.8	136.14	2.7	1.7	107.97	11.0	-0.6
09	902	11.4	2,830	1.7	0.9	137.39	3.9	0.9	99.65	2.2	-7.7
10	920	16.6	2,793	1.6	-1.3	134.21	0.1	-2.3	98.27	0.6	-1.4
11	974	20.1	2,824	3.3	1.1	133.12	-2.9	-0.8	98.43	0.6	0.2
12	964	12.5	2,850	5.1	0.9	133.26	-3.2	0.1	98.33	1.1	-0.1
14/01	997	20.1	2,776	2.1	-2.6	135.53	-0.2	1.7	98.07	0.3	-0.3
02	1,024	21.3	2,765	2.2	-0.4	136.21	0.0	0.5	98.22	0.9	0.1
03	965	28.3	2,803	2.7	1.4	135.25	0.0	-0.7	98.29	-0.2	0.1
04	959	26.7	2,822	-0.3	0.7	131.65	-2.6	-2.7	98.59	-0.3	0.3
05	975	34.9	2,873	1.6	1.8	130.96	-1.6	-0.5	98.73	-11.1	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	2,701	3.5	3,719	1.0	0.6	106.73	3.4	0.8	97.22	0.8	0.0
06	2,621	-2.7	3,708	1.1	-0.3	108.90	5.4	2.0	97.29	1.0	0.1
07	2,592	-2.8	3,679	0.4	-0.8	109.27	4.2	0.3	97.16	0.6	-0.1
08	2,737	1.7	3,688	0.2	0.3	109.59	3.4	0.3	97.42	0.7	0.3
09	2,638	-1.1	3,729	-0.1	1.1	110.58	4.2	0.9	97.51	0.5	0.1
10	2,762	2.2	3,728	0.0	0.0	111.10	5.7	0.5	97.41	-0.3	-0.1
11	2,810	1.9	3,720	0.1	-0.2	110.49	3.8	-0.5	97.43	-0.2	0.0
12	2,961	7.7	3,734	0.6	0.4	109.72	3.7	-0.7	97.54	0.2	0.1
14/01	3,003	2.8	3,699	0.2	-0.9	109.26	2.7	-0.4	100.59	3.7	3.1
02	2,980	7.0	3,700	0.1	0.0	110.13	4.4	0.8	97.31	0.3	-3.3
03	2,950	9.3	3,718	0.0	0.5	110.49	4.9	0.3	97.51	0.5	0.2
04	3,100	12.1	3,710	0.4	-0.2	110.36	4.2	-0.1	97.65	0.4	0.1
05	3,095	14.6	3,732	0.3	0.6	110.44	3.5	0.1	97.70	0.5	0.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	488	10.4	20.01	-2.6	-1.8	2,899	-1.2	-1.7	144.92	1.4	0.1
06	531	11.6	20.51	5.4	2.5	2,917	4.6	0.6	142.28	-0.7	-1.8
07	482	-2.6	19.26	0.4	-6.1	2,725	-0.4	-6.6	141.44	-0.8	-0.6
08	362	-6.5	18.47	-1.5	-4.1	2,634	-0.5	-3.3	142.63	1.0	0.8
09	548	15.4	19.97	4.7	8.1	2,886	6.2	9.6	144.51	1.4	1.3
10	396	-27.9	18.47	-4.4	-7.5	2,691	-1.6	-6.7	145.76	3.0	0.9
11	390	-8.9	19.10	2.4	3.4	2,703	0.4	0.4	141.51	-1.9	-2.9
12	372	-12.5	20.91	3.2	9.5	3,021	5.3	11.8	144.47	2.1	2.1
14/01	312	-4.0	19.18	-7.0	-8.3	2,739	-8.5	-9.3	142.76	-1.6	-1.2
02	389	-10.2	19.82	1.8	3.3	2,851	2.4	4.1	143.79	0.7	0.7
03	544	-15.3	19.71	-2.4	-0.6	2,807	-3.7	-1.5	142.45	-1.3	-0.9
04	408	-17.1	19.44	-4.6	-1.3	2,796	-5.2	-0.4	143.79	-0.7	0.9
05	387	-20.7	19.48	-2.6	0.2	2,816	-2.9	0.7	144.53	-0.3	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	142	-4.1	34.25	4.9	2.8	4,826	8.8	3.7	140.88	3.7	0.9
06	160	-4.8	34.18	12.1	-0.2	4,765	14.2	-1.3	139.41	1.9	-1.0
07	157	-1.9	30.55	-1.8	-10.6	4,160	0.0	-12.7	136.17	1.8	-2.3
08	113	-3.4	30.47	-0.3	-0.3	4,184	1.6	0.6	137.33	1.9	0.9
09	177	35.1	32.92	9.4	8.1	4,562	13.2	9.0	138.59	3.5	0.9
10	115	-37.5	32.38	6.1	-1.6	4,513	9.9	-1.1	139.39	3.6	0.6
11	122	-4.7	30.51	0.8	-5.8	4,187	0.7	-7.2	137.22	-0.2	-1.6
12	127	-0.8	34.33	0.4	12.5	4,681	0.3	11.8	136.36	-0.1	-0.6
14/01	79	-19.4	35.73	6.1	4.1	4,800	5.3	2.5	134.35	-0.7	-1.5
02	109	-18.7	34.23	8.5	-4.2	4,573	4.7	-4.7	133.62	-3.5	-0.5
03	146	-29.5	32.24	0.1	-5.8	4,428	0.4	-3.2	137.34	0.3	2.8
04	111	-29.7	32.74	-1.8	1.5	4,530	-2.6	2.3	138.37	-0.9	0.7
05	110	-22.5	32.85	-4.1	0.3	4,570	-5.3	0.9	139.13	-1.2	0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	118	10.3	13.22	-8.2	-4.0	1,868	-8.2	-4.7	141.27	-0.1	-0.7
06	103	3.0	13.27	3.8	0.3	1,800	0.4	-3.6	135.71	-3.3	-3.9
07	93	-14.7	12.97	-2.7	-2.2	1,807	-5.2	0.4	139.31	-2.5	2.7
08	72	-20.9	13.62	-3.4	5.0	1,877	-3.4	3.9	137.81	0.0	-1.1
09	117	6.4	13.20	-6.0	-3.1	1,816	-7.5	-3.2	137.65	-1.6	-0.1
10	73	-43.4	11.87	-7.5	-10.1	1,687	-9.0	-7.1	142.16	-1.6	3.3
11	85	-11.5	13.45	1.9	13.3	1,870	0.5	10.9	139.07	-1.3	-2.2
12	65	-39.3	11.37	-12.3	-15.4	1,633	-10.0	-12.7	143.55	2.7	3.2
14/01	70	-7.9	14.60	11.9	28.4	2,065	9.2	26.4	141.39	-2.5	-1.5
02	77	-23.8	12.87	-4.7	-11.9	1,895	1.6	-8.2	147.27	6.5	4.2
03	110	-19.7	15.68	18.6	21.9	2,132	9.3	12.5	135.94	-7.9	-7.7
04	94	1.1	13.71	-0.5	-12.5	1,894	-3.3	-11.1	138.15	-2.9	1.6
05	87	-26.3	14.73	11.5	7.4	2,056	10.1	8.5	139.51	-1.2	1.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	101	32.9	9.43	-12.0	-4.7	1,468	-9.3	-4.1	155.64	3.1	0.7
06	107	32.1	10.15	1.1	7.7	1,545	-3.3	5.3	152.16	-4.3	-2.2
07	99	16.5	9.63	1.7	-5.2	1,464	1.1	-5.3	152.04	-0.6	-0.1
08	80	2.6	9.69	1.8	0.7	1,467	1.5	0.2	151.34	-0.2	-0.5
09	117	37.6	9.57	-5.0	-1.3	1,516	-2.8	3.3	158.47	2.3	4.7
10	87	1.2	8.84	-14.9	-7.6	1,392	-13.1	-8.2	157.42	2.1	-0.7
11	81	14.1	9.49	2.5	7.4	1,432	-1.5	2.9	150.85	-4.0	-4.2
12	80	19.4	11.04	8.9	16.3	1,693	13.7	18.2	153.36	4.4	1.7
14/01	71	31.5	10.64	-0.5	-3.7	1,676	-2.9	-1.0	157.56	-2.5	2.7
02	85	14.9	11.14	26.4	4.8	1,695	25.5	1.1	152.11	-0.7	-3.5
03	109	4.8	10.30	-1.6	-7.6	1,600	1.8	-5.6	155.34	3.4	2.1
04	89	0.0	10.37	4.7	0.7	1,591	4.0	-0.5	153.45	-0.7	-1.2
05	84	-16.8	9.29	-1.5	-10.4	1,440	-1.9	-9.5	154.98	-0.4	1.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	127	14.4	19.69	8.1	9.9	2,842	5.2	8.5	144.31	-2.7	-1.3
06	161	26.8	18.97	9.4	-3.7	2,708	8.3	-4.7	142.75	-1.0	-1.1
07	133	-5.7	18.47	6.5	-2.6	2,610	2.9	-3.6	141.27	-3.4	-1.0
08	97	-4.0	16.21	-7.2	-12.2	2,354	-6.1	-9.8	145.19	1.2	2.8
09	137	-8.1	19.19	0.0	18.4	2,804	0.7	19.1	146.12	0.8	0.6
10	121	-19.3	17.17	-2.0	-10.5	2,500	1.6	-10.8	145.60	3.6	-0.4
11	102	-23.3	18.62	7.3	8.4	2,630	3.5	5.2	141.25	-3.6	-3.0
12	100	-18.7	19.40	5.8	4.2	2,876	7.9	9.4	148.26	2.0	5.0
14/01	92	-5.2	16.48	-19.4	-15.0	2,301	-22.8	-20.0	139.60	-4.1	-5.8
02	118	-4.8	18.74	1.9	13.7	2,715	1.7	18.0	144.92	-0.2	3.8
03	179	-7.7	18.45	-0.4	-1.5	2,635	-3.0	-3.0	142.78	-2.7	-1.5
04	114	-25.0	19.09	6.5	3.4	2,790	6.5	5.9	146.19	0.0	2.4
05	106	-16.5	18.57	-5.7	-2.7	2,710	-4.6	-2.9	145.98	1.2	-0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況  
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
13/05	3,216	-14.5	21.34	-4.3	-0.2	3,027	-3.1	0.4	141.87	1.3	0.6
06	3,634	-10.0	21.46	-1.2	0.6	3,012	-1.4	-0.5	140.33	-0.2	-1.1
07	3,836	-1.1	21.53	0.8	0.3	3,029	0.6	0.6	140.67	-0.2	0.2
08	3,336	-5.5	21.76	1.2	1.0	3,051	0.5	0.7	140.24	-0.8	-0.3
09	3,844	-6.0	21.69	0.8	-0.3	3,053	0.7	0.1	140.74	-0.2	0.4
10	5,800	44.8	17.75	-21.4	-18.2	2,533	-20.2	-17.0	142.74	1.5	1.4
11	4,586	20.3	18.47	-17.5	4.1	2,616	-16.7	3.3	141.61	1.1	-0.8
12	3,261	4.7	21.08	-2.6	14.1	2,966	-3.2	13.4	140.73	-0.6	-0.6
14/01	4,167	10.3	21.33	-0.8	1.2	2,986	-1.8	0.6	139.97	-1.0	-0.5
02	3,855	6.1	21.61	1.4	1.3	3,030	1.5	1.5	140.22	0.2	0.2
03	4,216	14.3	20.66	-6.0	-4.4	2,924	-6.1	-3.5	141.51	0.0	0.9
04	4,542	18.0	19.96	-6.6	-3.4	2,805	-6.9	-4.1	140.51	-0.4	-0.7
05	4,178	29.9	20.49	-3.9	2.7	2,884	-4.7	2.8	140.70	-0.8	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
13/05	940	-18.6	37.87	-4.3	0.5	5,185	-3.3	0.9	136.92	1.0	0.5
06	1,092	-9.5	37.50	-3.3	-1.0	5,083	-3.9	-2.0	135.55	-0.6	-1.0
07	1,105	-2.6	38.48	2.1	2.6	5,213	2.4	2.6	135.47	0.3	-0.1
08	966	-4.9	39.67	-0.9	3.1	5,367	-1.0	3.0	135.30	-0.1	-0.1
09	1,207	-6.1	38.75	3.4	-2.3	5,239	2.0	-2.4	135.21	-1.4	-0.1
10	1,321	5.1	38.70	-2.8	-0.1	5,309	-1.8	1.3	137.17	1.0	1.5
11	1,158	-0.6	37.84	-5.9	-2.2	5,126	-6.1	-3.4	135.47	-0.2	-1.2
12	969	0.3	37.41	-2.0	-1.1	5,116	-1.8	-0.2	136.74	0.2	0.9
14/01	1,266	12.4	38.11	0.3	1.8	5,166	0.2	1.0	135.56	-0.1	-0.9
02	1,118	6.1	40.16	5.5	5.4	5,413	4.8	4.8	134.78	-0.7	-0.6
03	1,128	-1.7	37.96	-1.3	-5.5	5,189	-2.1	-4.1	136.69	-0.8	1.4
04	1,280	12.4	37.05	-1.7	-2.4	5,045	-1.8	-2.8	136.16	-0.1	-0.4
05	1,205	28.2	36.61	-3.3	-1.2	4,967	-4.2	-1.6	135.68	-0.9	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
13/05	676	-17.3	13.89	-3.8	-5.0	1,962	-1.1	-3.9	141.22	2.8	1.2
06	776	-8.7	14.92	5.3	7.4	2,066	6.5	5.3	138.54	1.1	-1.9
07	795	-1.0	14.84	4.5	-0.5	2,077	5.6	0.5	139.91	1.0	1.0
08	721	-13.0	14.63	1.6	-1.4	2,034	1.7	-2.1	139.05	0.2	-0.6
09	749	-4.3	13.88	3.7	-5.1	1,937	4.5	-4.8	139.61	0.8	0.4
10	1,128	40.8	12.59	-8.3	-9.3	1,763	-8.2	-9.0	140.03	0.1	0.3
11	876	9.9	13.88	-2.7	10.2	1,951	-0.9	10.7	140.61	1.8	0.4
12	689	7.2	14.68	4.9	5.8	2,058	5.2	5.5	140.16	0.3	-0.3
14/01	831	5.1	14.47	3.3	-1.5	1,992	2.2	-3.2	137.66	-1.1	-1.8
02	781	-5.0	15.11	7.4	4.5	2,087	7.9	4.8	138.10	0.5	0.3
03	835	9.6	14.62	3.0	-3.3	2,026	3.1	-2.9	138.59	0.1	0.4
04	862	7.3	14.03	-4.0	-4.0	1,950	-4.5	-3.8	138.92	-0.5	0.2
05	936	38.5	13.70	-1.4	-2.4	1,921	-2.1	-1.5	140.26	-0.7	1.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
13/05	646	-7.8	9.43	-4.2	5.2	1,416	-3.7	4.6	150.21	0.6	-0.6
06	723	-8.6	9.38	0.7	-0.6	1,400	-1.3	-1.1	149.31	-2.1	-0.6
07	708	-10.4	9.17	-2.8	-2.2	1,392	-3.5	-0.6	151.81	-0.7	1.7
08	678	-1.6	9.56	7.7	4.3	1,429	6.1	2.7	149.41	-1.6	-1.6
09	749	-7.1	9.29	1.4	-2.9	1,409	0.9	-1.4	151.65	-0.5	1.5
10	1,759	139.6	5.93	-41.3	-36.2	893	-41.3	-36.6	150.62	0.0	-0.7
11	1,391	91.1	6.33	-31.5	6.8	944	-32.1	5.6	149.06	-0.8	-1.0
12	693	11.2	9.25	2.4	46.1	1,379	0.8	46.2	149.13	-1.6	0.0
14/01	840	18.3	8.88	-4.9	-4.0	1,352	-5.6	-2.0	152.34	-0.7	2.1
02	799	16.1	8.56	-9.4	-3.5	1,294	-8.1	-4.3	151.13	1.4	-0.8
03	924	30.0	9.12	-1.7	6.5	1,379	-1.6	6.6	151.26	0.0	0.1
04	1,061	42.4	7.78	-13.1	-14.7	1,161	-14.3	-15.9	149.15	-1.3	-1.4
05	828	28.2	8.67	-8.0	11.5	1,302	-8.0	12.2	150.16	0.0	0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
13/05	954	-12.3	19.39	2.6	1.8	2,745	3.0	2.9	141.56	0.4	1.0
06	1,043	-12.5	18.96	-1.0	-2.2	2,663	-0.5	-3.0	140.46	0.6	-0.8
07	1,228	6.7	18.83	-4.6	-0.7	2,625	-5.2	-1.4	139.43	-0.6	-0.7
08	971	-2.7	18.87	1.8	0.2	2,635	0.0	0.4	139.62	-1.7	0.1
09	1,139	-6.2	18.20	-4.6	-3.5	2,552	-3.8	-3.2	140.17	0.8	0.4
10	1,592	31.1	18.42	-4.1	1.2	2,589	-3.9	1.4	140.57	0.2	0.3
11	1,161	3.6	18.76	-2.9	1.9	2,618	-2.9	1.1	139.54	0.1	-0.7
12	910	3.1	18.51	-3.6	-1.3	2,574	-5.3	-1.7	139.02	-1.8	-0.4
14/01	1,230	6.8	18.37	-4.4	-0.8	2,529	-6.6	-1.8	137.64	-2.3	-1.0
02	1,157	8.1	18.39	-2.8	0.1	2,564	-3.5	1.4	139.38	-0.7	1.3
03	1,329	24.4	18.77	-2.4	2.0	2,640	-2.9	3.0	140.67	-0.5	0.9
04	1,339	15.2	18.13	-4.8	-3.4	2,518	-5.7	-4.6	138.85	-0.9	-1.3
05	1,209	26.7	18.88	-2.6	4.1	2,635	-4.0	4.7	139.55	-1.4	0.5

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
13/05	15,242	-6.4	16.99	-7.7	-1.0	2,475	-7.1	-0.8	145.73	0.7	0.3
06	15,309	-6.9	16.93	-7.1	-0.3	2,464	-6.6	-0.5	145.54	0.6	-0.1
07	15,538	-5.6	16.96	-5.3	0.2	2,462	-5.1	-0.1	145.17	0.2	-0.3
08	15,575	-6.1	17.07	-4.5	0.6	2,478	-4.3	0.7	145.22	0.2	0.0
09	15,520	-7.4	17.06	-4.7	-0.1	2,471	-4.8	-0.3	144.86	-0.1	-0.2
10	13,534	-18.8	18.82	4.1	10.3	2,714	3.5	9.8	144.18	-0.6	-0.5
11	13,851	-16.8	18.71	3.3	-0.6	2,701	2.8	-0.5	144.39	-0.4	0.1
12	13,689	-16.1	18.45	3.2	-1.4	2,665	2.5	-1.3	144.45	-0.7	0.0
14/01	14,137	-13.9	18.49	3.8	0.2	2,668	3.1	0.1	144.28	-0.7	-0.1
02	14,371	-12.1	18.49	4.8	0.0	2,669	4.3	0.0	144.31	-0.5	0.0
03	14,306	-9.7	18.20	4.3	-1.6	2,628	3.7	-1.5	144.36	-0.6	0.0
04	14,437	-7.9	18.14	5.7	-0.4	2,610	4.7	-0.7	143.94	-1.0	-0.3
05	13,996	-8.2	18.55	9.2	2.3	2,671	7.9	2.3	143.97	-1.2	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
13/05	3,370	-12.4	38.55	-5.4	0.0	5,390	-4.8	0.3	139.80	0.7	0.3
06	3,390	-11.5	38.26	-5.6	-0.8	5,335	-5.3	-1.0	139.46	0.4	-0.2
07	3,449	-9.1	37.93	-4.4	-0.8	5,268	-4.5	-1.3	138.87	-0.1	-0.4
08	3,468	-9.7	38.39	-3.0	1.2	5,338	-2.9	1.3	139.04	0.1	0.1
09	3,476	-12.6	38.41	-2.2	0.1	5,328	-2.7	-0.2	138.72	-0.5	-0.2
10	3,422	-13.5	38.66	-2.9	0.6	5,351	-3.6	0.4	138.44	-0.8	-0.2
11	3,499	-11.4	38.44	-4.2	-0.6	5,316	-4.8	-0.7	138.30	-0.7	-0.1
12	3,354	-11.7	38.23	-4.0	-0.5	5,307	-4.6	-0.2	138.83	-0.5	0.4
14/01	3,534	-7.3	37.97	-3.9	-0.7	5,269	-4.5	-0.7	138.75	-0.6	-0.1
02	3,631	-2.5	38.19	-3.1	0.6	5,295	-3.3	0.5	138.65	-0.2	-0.1
03	3,492	-2.2	37.77	-3.6	-1.1	5,246	-4.0	-0.9	138.87	-0.4	0.2
04	3,538	0.3	37.48	-2.8	-0.8	5,188	-3.4	-1.1	138.42	-0.6	-0.3
05	3,576	6.1	36.78	-4.6	-1.9	5,080	-5.7	-2.1	138.12	-1.2	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
13/05	2,969	-8.8	12.48	-2.7	0.0	1,780	-2.1	0.3	142.58	0.5	0.3
06	3,003	-10.1	12.61	-2.1	1.0	1,800	-1.2	1.2	142.76	1.0	0.1
07	3,036	-7.7	12.73	0.1	0.9	1,816	0.9	0.9	142.72	0.7	0.0
08	3,068	-7.5	12.60	-1.8	-1.0	1,801	-0.8	-0.8	142.98	1.0	0.2
09	3,019	-7.0	12.45	-0.1	-1.2	1,778	0.5	-1.3	142.84	0.6	-0.1
10	2,723	-15.1	12.86	3.3	3.3	1,823	3.4	2.5	141.73	0.1	-0.8
11	2,869	-10.4	12.65	1.1	-1.6	1,799	1.6	-1.3	142.21	0.5	0.3
12	2,863	-8.4	12.71	2.1	0.5	1,809	1.9	0.6	142.34	-0.1	0.1
14/01	2,916	-8.5	12.81	1.8	0.8	1,819	1.6	0.5	141.93	-0.2	-0.3
02	2,933	-8.9	12.86	2.4	0.4	1,824	2.4	0.3	141.77	0.0	-0.1
03	2,860	-6.9	12.76	2.1	-0.8	1,815	2.6	-0.5	142.24	0.5	0.3
04	2,870	-5.5	12.91	3.5	1.2	1,832	3.3	0.9	141.87	-0.2	-0.3
05	2,927	-1.4	12.81	2.6	-0.8	1,820	2.3	-0.6	142.14	-0.3	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
13/05	5,143	0.1	6.20	-8.0	-0.9	948	-7.8	-0.8	152.93	0.3	0.1
06	5,150	-1.6	6.17	-7.9	-0.5	942	-7.7	-0.5	152.81	0.2	-0.1
07	5,133	-3.3	6.14	-7.8	-0.4	939	-7.8	-0.4	152.78	0.0	0.0
08	5,149	-3.2	6.15	-6.7	0.1	940	-6.8	0.1	152.76	-0.1	0.0
09	5,080	-4.9	6.14	-6.3	-0.2	935	-6.6	-0.5	152.28	-0.4	-0.3
10	3,721	-30.0	7.06	7.9	15.0	1,077	7.6	15.2	152.55	-0.3	0.2
11	3,792	-28.6	7.10	9.5	0.6	1,087	9.5	0.9	152.96	-0.1	0.3
12	3,821	-27.7	7.04	9.9	-0.9	1,074	9.6	-1.1	152.65	-0.3	-0.2
14/01	3,930	-25.3	7.09	11.2	0.7	1,082	11.0	0.7	152.65	-0.2	0.0
02	4,023	-23.7	6.92	8.2	-2.4	1,057	8.3	-2.3	152.72	0.1	0.0
03	4,087	-21.6	6.90	8.7	-0.3	1,051	8.4	-0.5	152.32	-0.2	-0.3
04	4,128	-20.7	6.88	10.0	-0.3	1,044	9.3	-0.6	151.86	-0.6	-0.3
05	3,643	-29.2	7.49	20.8	8.9	1,143	20.7	9.5	152.74	-0.1	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
13/05	3,760	-7.0	17.42	-3.4	-0.3	2,502	-2.7	-0.1	143.66	0.7	0.2
06	3,766	-6.9	17.37	-3.3	-0.3	2,489	-3.0	-0.5	143.29	0.4	-0.3
07	3,920	-3.7	17.45	-3.2	0.5	2,488	-3.2	0.0	142.62	0.0	-0.5
08	3,890	-5.3	17.54	-1.4	0.6	2,500	-1.7	0.5	142.52	-0.3	-0.1
09	3,945	-6.1	17.30	-2.7	-1.4	2,462	-2.9	-1.5	142.27	-0.1	-0.2
10	3,668	-12.3	18.02	0.2	4.1	2,574	0.3	4.6	142.88	0.1	0.4
11	3,691	-11.8	18.05	0.5	0.2	2,582	0.7	0.3	143.05	0.2	0.1
12	3,651	-11.0	18.03	0.4	-0.1	2,573	0.1	-0.3	142.71	-0.3	-0.2
14/01	3,757	-9.5	17.82	-0.1	-1.2	2,540	-0.6	-1.3	142.54	-0.6	-0.1
02	3,784	-8.2	17.64	-1.2	-1.0	2,518	-1.7	-0.9	142.79	-0.5	0.2
03	3,867	-3.2	17.77	0.1	0.8	2,532	-0.7	0.5	142.46	-0.8	-0.2
04	3,901	-0.2	17.62	0.8	-0.9	2,503	-0.1	-1.2	142.07	-0.9	-0.3
05	3,850	2.4	17.72	1.7	0.6	2,525	0.9	0.9	142.50	-0.8	0.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/01~03	143 ( 10.2 )	382 ( 27.3 )	373 ( 26.6 )	225 ( 16.1 )	128 ( 9.1 )	84 ( 6.0 )	43 ( 3.1 )	20 ( 1.4 )	2 ( 0.1 )	1,400 ( 100.0 )
2013/04~06	163 ( 10.8 )	442 ( 29.3 )	380 ( 25.1 )	222 ( 14.7 )	118 ( 7.8 )	113 ( 7.5 )	50 ( 3.3 )	20 ( 1.3 )	3 ( 0.2 )	1,511 ( 100.0 )
2013/07~09	159 ( 11.4 )	442 ( 31.8 )	326 ( 23.4 )	207 ( 14.9 )	108 ( 7.8 )	99 ( 7.1 )	33 ( 2.4 )	15 ( 1.1 )	3 ( 0.2 )	1,392 ( 100.0 )
2013/10~12	137 ( 11.8 )	357 ( 30.8 )	279 ( 24.1 )	174 ( 15.0 )	84 ( 7.3 )	76 ( 6.6 )	33 ( 2.8 )	16 ( 1.4 )	2 ( 0.2 )	1,158 ( 100.0 )
2014/01~03	133 ( 10.7 )	397 ( 31.9 )	307 ( 24.7 )	185 ( 14.9 )	88 ( 7.1 )	85 ( 6.8 )	35 ( 2.8 )	13 ( 1.0 )	2 ( 0.2 )	1,245 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/01~03	8 ( 1.8 )	40 ( 9.1 )	93 ( 21.2 )	100 ( 22.8 )	75 ( 17.1 )	61 ( 13.9 )	40 ( 9.1 )	20 ( 4.6 )	2 ( 0.5 )	439 ( 100.0 )
2013/04~06	10 ( 2.2 )	28 ( 6.1 )	103 ( 22.4 )	92 ( 20.0 )	68 ( 14.8 )	90 ( 19.6 )	46 ( 10.0 )	20 ( 4.3 )	3 ( 0.7 )	460 ( 100.0 )
2013/07~09	11 ( 2.5 )	49 ( 11.0 )	89 ( 19.9 )	98 ( 21.9 )	73 ( 16.3 )	78 ( 17.4 )	31 ( 6.9 )	15 ( 3.4 )	3 ( 0.7 )	447 ( 100.0 )
2013/10~12	4 ( 1.1 )	22 ( 6.0 )	93 ( 25.5 )	88 ( 24.2 )	52 ( 14.3 )	58 ( 15.9 )	31 ( 8.5 )	15 ( 4.1 )	1 ( 0.3 )	364 ( 100.0 )
2014/01~03	3 ( 0.9 )	37 ( 11.1 )	72 ( 21.6 )	64 ( 19.2 )	49 ( 14.7 )	63 ( 18.9 )	32 ( 9.6 )	12 ( 3.6 )	2 ( 0.6 )	334 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/01~03	54 ( 17.2 )	140 ( 44.6 )	81 ( 25.8 )	25 ( 8.0 )	9 ( 2.9 )	5 ( 1.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	314 ( 100.0 )
2013/04~06	58 ( 18.5 )	130 ( 41.4 )	92 ( 29.3 )	24 ( 7.6 )	9 ( 2.9 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	314 ( 100.0 )
2013/07~09	47 ( 16.7 )	143 ( 50.7 )	60 ( 21.3 )	21 ( 7.4 )	6 ( 2.1 )	5 ( 1.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	282 ( 100.0 )
2013/10~12	41 ( 18.4 )	112 ( 50.2 )	51 ( 22.9 )	12 ( 5.4 )	3 ( 1.3 )	4 ( 1.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	223 ( 100.0 )
2014/01~03	37 ( 14.4 )	115 ( 44.7 )	64 ( 24.9 )	29 ( 11.3 )	5 ( 1.9 )	5 ( 1.9 )	1 ( 0.4 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	257 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/01~03	67 ( 28.9 )	103 ( 44.4 )	49 ( 21.1 )	8 ( 3.4 )	3 ( 1.3 )	2 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	232 ( 100.0 )
2013/04~06	78 ( 26.3 )	161 ( 54.2 )	38 ( 12.8 )	13 ( 4.4 )	5 ( 1.7 )	2 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	297 ( 100.0 )
2013/07~09	82 ( 27.7 )	149 ( 50.3 )	53 ( 17.9 )	7 ( 2.4 )	4 ( 1.4 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	296 ( 100.0 )
2013/10~12	67 ( 27.0 )	125 ( 50.4 )	37 ( 14.9 )	14 ( 5.6 )	3 ( 1.2 )	2 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	248 ( 100.0 )
2014/01~03	63 ( 23.8 )	136 ( 51.3 )	43 ( 16.2 )	15 ( 5.7 )	6 ( 2.3 )	2 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	265 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/01~03	14 ( 3.4 )	99 ( 23.9 )	150 ( 36.1 )	92 ( 22.2 )	41 ( 9.9 )	16 ( 3.9 )	3 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	415 ( 100.0 )
2013/04~06	17 ( 3.9 )	123 ( 28.0 )	147 ( 33.4 )	93 ( 21.1 )	36 ( 8.2 )	20 ( 4.5 )	4 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	440 ( 100.0 )
2013/07~09	19 ( 5.2 )	101 ( 27.5 )	124 ( 33.8 )	81 ( 22.1 )	25 ( 6.8 )	15 ( 4.1 )	2 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	367 ( 100.0 )
2013/10~12	25 ( 7.7 )	98 ( 30.3 )	98 ( 30.3 )	60 ( 18.6 )	26 ( 8.0 )	12 ( 3.7 )	2 ( 0.6 )	1 ( 0.3 )	1 ( 0.3 )	323 ( 100.0 )
2014/01~03	30 ( 7.7 )	109 ( 28.0 )	128 ( 32.9 )	77 ( 19.8 )	28 ( 7.2 )	15 ( 3.9 )	2 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	389 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/01~03	1,311 ( 11.8 )	3,271 ( 29.5 )	2,609 ( 23.5 )	1,535 ( 13.8 )	888 ( 8.0 )	778 ( 7.0 )	441 ( 4.0 )	241 ( 2.2 )	28 ( 0.3 )	11,102 ( 100.0 )
2013/04~06	1,290 ( 12.1 )	3,109 ( 29.1 )	2,550 ( 23.8 )	1,541 ( 14.4 )	775 ( 7.2 )	735 ( 6.9 )	457 ( 4.3 )	223 ( 2.1 )	19 ( 0.2 )	10,699 ( 100.0 )
2013/07~09	1,322 ( 12.0 )	3,256 ( 29.6 )	2,694 ( 24.5 )	1,491 ( 13.5 )	744 ( 6.8 )	788 ( 7.2 )	435 ( 3.9 )	257 ( 2.3 )	29 ( 0.3 )	11,016 ( 100.0 )
2013/10~12	3,045 ( 22.3 )	3,857 ( 28.3 )	2,888 ( 21.2 )	1,484 ( 10.9 )	812 ( 6.0 )	761 ( 5.6 )	513 ( 3.8 )	265 ( 1.9 )	22 ( 0.2 )	13,647 ( 100.0 )
2014/01~03	1,711 ( 14.0 )	3,631 ( 29.7 )	2,871 ( 23.5 )	1,561 ( 12.8 )	874 ( 7.1 )	793 ( 6.5 )	472 ( 3.9 )	300 ( 2.5 )	25 ( 0.2 )	12,238 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/01~03	31 ( 0.9 )	263 ( 7.9 )	657 ( 19.7 )	609 ( 18.3 )	469 ( 14.1 )	632 ( 19.0 )	404 ( 12.1 )	236 ( 7.1 )	27 ( 0.8 )	3,328 ( 100.0 )
2013/04~06	29 ( 0.9 )	234 ( 7.4 )	634 ( 20.0 )	629 ( 19.8 )	428 ( 13.5 )	573 ( 18.1 )	411 ( 13.0 )	216 ( 6.8 )	17 ( 0.5 )	3,171 ( 100.0 )
2013/07~09	40 ( 1.2 )	220 ( 6.7 )	682 ( 20.8 )	666 ( 20.3 )	404 ( 12.3 )	583 ( 17.8 )	403 ( 12.3 )	254 ( 7.7 )	26 ( 0.8 )	3,278 ( 100.0 )
2013/10~12	40 ( 1.2 )	319 ( 9.3 )	729 ( 21.1 )	589 ( 17.1 )	443 ( 12.8 )	584 ( 16.9 )	469 ( 13.6 )	256 ( 7.4 )	19 ( 0.6 )	3,448 ( 100.0 )
2014/01~03	40 ( 1.1 )	328 ( 9.3 )	689 ( 19.6 )	659 ( 18.8 )	459 ( 13.1 )	591 ( 16.8 )	434 ( 12.4 )	290 ( 8.3 )	22 ( 0.6 )	3,512 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/01~03	365 ( 15.4 )	1,062 ( 44.7 )	655 ( 27.6 )	191 ( 8.0 )	78 ( 3.3 )	22 ( 0.9 )	1 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,375 ( 100.0 )
2013/04~06	345 ( 15.3 )	919 ( 40.8 )	666 ( 29.5 )	231 ( 10.2 )	57 ( 2.5 )	32 ( 1.4 )	3 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	2,255 ( 100.0 )
2013/07~09	325 ( 14.3 )	1,013 ( 44.7 )	618 ( 27.3 )	191 ( 8.4 )	63 ( 2.8 )	54 ( 2.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	2,265 ( 100.0 )
2013/10~12	506 ( 18.8 )	1,226 ( 45.5 )	638 ( 23.7 )	205 ( 7.6 )	73 ( 2.7 )	38 ( 1.4 )	4 ( 0.1 )	2 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	2,693 ( 100.0 )
2014/01~03	387 ( 15.8 )	1,061 ( 43.4 )	656 ( 26.8 )	187 ( 7.6 )	91 ( 3.7 )	56 ( 2.3 )	5 ( 0.2 )	2 ( 0.1 )	2 ( 0.1 )	2,447 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/01~03	766 ( 36.3 )	938 ( 44.5 )	270 ( 12.8 )	84 ( 4.0 )	35 ( 1.7 )	13 ( 0.6 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,109 ( 100.0 )
2013/04~06	758 ( 35.9 )	963 ( 45.6 )	270 ( 12.8 )	75 ( 3.5 )	35 ( 1.7 )	13 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,114 ( 100.0 )
2013/07~09	772 ( 36.2 )	954 ( 44.7 )	273 ( 12.8 )	68 ( 3.2 )	49 ( 2.3 )	19 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,135 ( 100.0 )
2013/10~12	2,264 ( 58.9 )	1,138 ( 29.6 )	293 ( 7.6 )	85 ( 2.2 )	43 ( 1.1 )	18 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,843 ( 100.0 )
2014/01~03	1,066 ( 41.6 )	1,023 ( 39.9 )	326 ( 12.7 )	78 ( 3.0 )	47 ( 1.8 )	18 ( 0.7 )	3 ( 0.1 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2,563 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/01~03	149 ( 4.5 )	1,008 ( 30.6 )	1,027 ( 31.2 )	651 ( 19.8 )	306 ( 9.3 )	111 ( 3.4 )	33 ( 1.0 )	4 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	3,290 ( 100.0 )
2013/04~06	158 ( 5.0 )	993 ( 31.4 )	980 ( 31.0 )	606 ( 19.2 )	255 ( 8.1 )	117 ( 3.7 )	43 ( 1.4 )	6 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	3,159 ( 100.0 )
2013/07~09	185 ( 5.5 )	1,069 ( 32.0 )	1,121 ( 33.6 )	566 ( 17.0 )	228 ( 6.8 )	132 ( 4.0 )	32 ( 1.0 )	3 ( 0.1 )	2 ( 0.1 )	3,338 ( 100.0 )
2013/10~12	235 ( 6.4 )	1,174 ( 32.1 )	1,228 ( 33.5 )	605 ( 16.5 )	253 ( 6.9 )	121 ( 3.3 )	40 ( 1.1 )	5 ( 0.1 )	2 ( 0.1 )	3,663 ( 100.0 )
2014/01~03	218 ( 5.9 )	1,219 ( 32.8 )	1,200 ( 32.3 )	637 ( 17.1 )	277 ( 7.5 )	128 ( 3.4 )	30 ( 0.8 )	6 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	3,716 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)



IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/03末	4,418 ( 27.9 )	4,328 ( 27.3 )	2,838 ( 17.9 )	1,635 ( 10.3 )	904 ( 5.7 )	851 ( 5.4 )	528 ( 3.3 )	303 ( 1.9 )	42 ( 0.3 )	15,847 ( 100.0 )
2013/06末	4,423 ( 28.9 )	4,193 ( 27.4 )	2,711 ( 17.7 )	1,583 ( 10.3 )	812 ( 5.3 )	769 ( 5.0 )	522 ( 3.4 )	262 ( 1.7 )	34 ( 0.2 )	15,309 ( 100.0 )
2013/09末	4,431 ( 28.6 )	4,277 ( 27.6 )	2,813 ( 18.1 )	1,577 ( 10.2 )	805 ( 5.2 )	809 ( 5.2 )	498 ( 3.2 )	274 ( 1.8 )	36 ( 0.2 )	15,520 ( 100.0 )
2013/12末	3,156 ( 23.1 )	3,990 ( 29.1 )	2,675 ( 19.5 )	1,484 ( 10.8 )	814 ( 5.9 )	777 ( 5.7 )	514 ( 3.8 )	248 ( 1.8 )	31 ( 0.2 )	13,689 ( 100.0 )
2014/03末	3,399 ( 23.8 )	4,135 ( 28.9 )	2,814 ( 19.7 )	1,476 ( 10.3 )	872 ( 6.1 )	813 ( 5.7 )	504 ( 3.5 )	262 ( 1.8 )	31 ( 0.2 )	14,306 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/03末	65 ( 1.8 )	330 ( 9.2 )	591 ( 16.6 )	658 ( 18.4 )	470 ( 13.2 )	650 ( 18.2 )	476 ( 13.3 )	290 ( 8.1 )	40 ( 1.1 )	3,570 ( 100.0 )
2013/06末	62 ( 1.8 )	305 ( 9.0 )	608 ( 17.9 )	645 ( 19.0 )	437 ( 12.9 )	580 ( 17.1 )	470 ( 13.9 )	253 ( 7.5 )	30 ( 0.9 )	3,390 ( 100.0 )
2013/09末	60 ( 1.7 )	275 ( 7.9 )	663 ( 19.1 )	696 ( 20.0 )	442 ( 12.7 )	597 ( 17.2 )	446 ( 12.8 )	265 ( 7.6 )	32 ( 0.9 )	3,476 ( 100.0 )
2013/12末	49 ( 1.5 )	324 ( 9.7 )	596 ( 17.8 )	619 ( 18.5 )	469 ( 14.0 )	566 ( 16.9 )	465 ( 13.9 )	238 ( 7.1 )	28 ( 0.8 )	3,354 ( 100.0 )
2014/03末	62 ( 1.8 )	350 ( 10.0 )	643 ( 18.4 )	611 ( 17.5 )	494 ( 14.1 )	590 ( 16.9 )	462 ( 13.2 )	251 ( 7.2 )	29 ( 0.8 )	3,492 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/03末	719 ( 23.4 )	1,367 ( 44.5 )	676 ( 22.0 )	191 ( 6.2 )	88 ( 2.9 )	27 ( 0.9 )	2 ( 0.1 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,072 ( 100.0 )
2013/06末	715 ( 23.8 )	1,277 ( 42.5 )	675 ( 22.5 )	222 ( 7.4 )	72 ( 2.4 )	35 ( 1.2 )	5 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	3,003 ( 100.0 )
2013/09末	720 ( 23.8 )	1,326 ( 43.9 )	665 ( 22.0 )	193 ( 6.4 )	62 ( 2.1 )	49 ( 1.6 )	2 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	3,019 ( 100.0 )
2013/12末	647 ( 22.6 )	1,304 ( 45.5 )	613 ( 21.4 )	190 ( 6.6 )	63 ( 2.2 )	39 ( 1.4 )	4 ( 0.1 )	2 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	2,863 ( 100.0 )
2014/03末	648 ( 22.7 )	1,290 ( 45.1 )	621 ( 21.7 )	170 ( 5.9 )	77 ( 2.7 )	45 ( 1.6 )	7 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	2,860 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/03末	3,285 ( 63.0 )	1,334 ( 25.6 )	384 ( 7.4 )	123 ( 2.4 )	45 ( 0.9 )	32 ( 0.6 )	6 ( 0.1 )	2 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	5,212 ( 100.0 )
2013/06末	3,280 ( 63.7 )	1,313 ( 25.5 )	359 ( 7.0 )	115 ( 2.2 )	46 ( 0.9 )	31 ( 0.6 )	3 ( 0.1 )	2 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	5,150 ( 100.0 )
2013/09末	3,261 ( 64.2 )	1,277 ( 25.1 )	345 ( 6.8 )	112 ( 2.2 )	58 ( 1.1 )	22 ( 0.4 )	2 ( 0.0 )	2 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	5,080 ( 100.0 )
2013/12末	2,150 ( 56.3 )	1,187 ( 31.1 )	324 ( 8.5 )	89 ( 2.3 )	48 ( 1.3 )	20 ( 0.5 )	1 ( 0.0 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,821 ( 100.0 )
2014/03末	2,368 ( 57.9 )	1,198 ( 29.3 )	355 ( 8.7 )	88 ( 2.2 )	44 ( 1.1 )	29 ( 0.7 )	3 ( 0.1 )	2 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,087 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2013/03末	349 ( 8.7 )	1,297 ( 32.5 )	1,187 ( 29.7 )	663 ( 16.6 )	301 ( 7.5 )	142 ( 3.6 )	44 ( 1.1 )	9 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	3,993 ( 100.0 )
2013/06末	366 ( 9.7 )	1,298 ( 34.5 )	1,069 ( 28.4 )	601 ( 16.0 )	257 ( 6.8 )	123 ( 3.3 )	44 ( 1.2 )	6 ( 0.2 )	2 ( 0.1 )	3,766 ( 100.0 )
2013/09末	390 ( 9.9 )	1,399 ( 35.5 )	1,140 ( 28.9 )	576 ( 14.6 )	243 ( 6.2 )	141 ( 3.6 )	48 ( 1.2 )	6 ( 0.2 )	2 ( 0.1 )	3,945 ( 100.0 )
2013/12末	310 ( 8.5 )	1,175 ( 32.2 )	1,142 ( 31.3 )	586 ( 16.1 )	234 ( 6.4 )	152 ( 4.2 )	44 ( 1.2 )	6 ( 0.2 )	2 ( 0.1 )	3,651 ( 100.0 )
2014/03末	321 ( 8.3 )	1,297 ( 33.5 )	1,195 ( 30.9 )	607 ( 15.7 )	257 ( 6.6 )	149 ( 3.9 )	32 ( 0.8 )	8 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	3,867 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	433	11.6	18.88	-5.6	-5.6	2,725	-5.1	-6.4	144.32	0.5	-0.9
06	470	9.3	20.45	5.2	8.3	2,908	4.1	6.7	142.21	-1.0	-1.5
07	432	-2.5	19.59	3.1	-4.2	2,774	2.5	-4.6	141.57	-0.6	-0.5
08	321	-9.3	18.15	-2.7	-7.4	2,572	-2.4	-7.3	141.67	0.3	0.1
09	492	15.0	19.47	2.9	7.3	2,816	4.0	9.5	144.60	1.1	2.1
10	357	-28.9	18.15	-3.9	-6.8	2,625	-1.8	-6.8	144.65	2.2	0.0
11	345	-9.4	19.00	3.4	4.7	2,700	1.6	2.9	142.10	-1.8	-1.8
12	342	-8.3	20.50	5.8	7.9	2,965	9.0	9.8	144.62	3.1	1.8
14/01	286	0.4	18.28	-9.3	-10.8	2,608	-10.9	-12.0	142.67	-1.7	-1.3
02	357	-9.2	19.31	0.8	5.7	2,778	1.7	6.5	143.83	0.8	0.8
03	484	-14.0	19.45	-1.7	0.7	2,768	-3.5	-0.3	142.32	-1.9	-1.0
04	364	-15.9	18.80	-6.0	-3.3	2,705	-7.1	-2.3	143.86	-1.2	1.1
05	352	-18.7	18.73	-0.8	-0.4	2,712	-0.5	0.3	144.75	0.3	0.6

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	124	5.1	29.73	-6.6	-9.3	4,216	-4.5	-8.7	141.81	2.3	0.7
06	137	-2.8	34.01	10.6	14.4	4,737	11.0	12.4	139.27	0.4	-1.8
07	136	2.3	31.06	0.2	-8.7	4,292	3.7	-9.4	138.19	3.5	-0.8
08	96	-5.0	29.47	-3.5	-5.1	4,048	-2.0	-5.7	137.37	1.5	-0.6
09	153	43.0	31.73	9.2	7.7	4,392	12.8	8.5	138.44	3.3	0.8
10	103	-36.8	31.41	3.8	-1.0	4,374	7.6	-0.4	139.27	3.7	0.6
11	103	-5.5	30.42	3.7	-3.1	4,241	4.4	-3.0	139.42	0.7	0.1
12	116	10.5	34.28	5.4	12.7	4,663	5.4	9.9	136.02	0.0	-2.4
14/01	71	-11.3	31.32	-2.3	-8.6	4,274	-1.1	-8.3	136.46	1.3	0.3
02	95	-18.1	32.71	7.2	4.4	4,369	4.1	2.2	133.58	-2.9	-2.1
03	128	-26.0	32.16	4.8	-1.7	4,469	5.1	2.3	138.95	0.3	4.0
04	89	-32.1	31.64	-3.5	-1.6	4,440	-3.8	-0.7	140.34	-0.3	1.0
05	96	-22.6	31.57	6.2	-0.2	4,395	4.2	-1.0	139.19	-1.8	-0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	109	4.8	13.07	-9.5	-5.2	1,836	-10.2	-6.5	140.51	-0.8	-1.4
06	94	0.0	13.22	3.5	1.2	1,793	-0.1	-2.4	135.59	-3.5	-3.5
07	85	-18.3	12.97	-4.6	-1.9	1,798	-6.9	0.3	138.70	-2.4	2.3
08	68	-22.7	13.61	-4.8	5.0	1,869	-4.8	3.9	137.32	0.0	-1.0
09	109	4.8	13.30	-8.5	-2.3	1,823	-10.1	-2.4	137.13	-1.8	-0.1
10	69	-44.8	11.75	-7.9	-11.6	1,650	-10.3	-9.5	140.42	-2.7	2.4
11	73	-21.5	13.28	0.9	13.0	1,853	0.3	12.3	139.53	-0.6	-0.6
12	64	-34.7	11.45	-9.2	-13.8	1,652	-5.9	-10.9	144.19	3.7	3.3
14/01	65	-5.8	14.38	8.8	25.6	2,026	4.9	22.7	140.86	-3.5	-2.3
02	76	-16.5	12.56	-8.4	-12.7	1,847	-2.9	-8.8	147.02	6.0	4.4
03	100	-19.4	13.92	3.1	10.8	1,890	-5.2	2.3	135.80	-8.0	-7.6
04	88	1.1	13.70	-0.6	-1.6	1,892	-3.6	0.1	138.11	-3.0	1.7
05	77	-29.4	13.52	3.5	-1.3	1,902	3.6	0.5	140.67	0.1	1.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	85	26.9	10.46	-4.3	1.7	1,595	-3.5	0.1	152.47	0.8	-1.6
06	94	27.0	10.26	-1.4	-1.9	1,560	-5.2	-2.2	151.97	-3.8	-0.3
07	87	11.5	10.38	1.2	1.1	1,564	0.8	0.2	150.64	-0.5	-0.9
08	72	-1.4	10.31	4.9	-0.7	1,537	2.9	-1.7	149.09	-1.8	-1.0
09	107	40.8	9.76	-9.5	-5.3	1,551	-6.8	1.0	159.01	3.0	6.7
10	77	-1.3	9.33	-13.8	-4.4	1,453	-12.1	-6.3	155.73	2.0	-2.1
11	72	12.5	9.84	2.0	5.4	1,475	-3.2	1.5	149.92	-5.0	-3.7
12	69	13.1	11.16	4.8	13.5	1,726	11.8	17.0	154.63	6.8	3.1
14/01	62	19.2	11.18	4.0	0.1	1,744	0.1	1.1	156.09	-3.8	0.9
02	73	5.8	11.53	24.8	3.2	1,748	23.4	0.2	151.61	-1.1	-2.9
03	94	-3.1	10.85	0.5	-5.9	1,693	5.0	-3.2	156.05	4.6	2.9
04	79	-1.3	10.71	4.1	-1.3	1,623	1.9	-4.1	151.57	-2.2	-2.9
05	77	-9.4	9.14	-12.6	-14.7	1,411	-11.5	-13.0	154.49	1.3	1.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	115	16.2	19.32	3.9	6.9	2,794	2.4	5.3	144.62	-1.4	-1.5
06	145	19.8	19.42	8.9	0.5	2,776	8.9	-0.6	142.96	0.0	-1.1
07	124	-3.1	18.64	7.0	-4.0	2,627	2.9	-5.4	140.89	-3.8	-1.4
08	85	-7.6	16.30	-8.3	-12.6	2,343	-7.7	-10.8	143.73	0.7	2.0
09	123	-12.8	19.37	-1.3	18.8	2,835	-1.2	21.0	146.36	0.1	1.8
10	108	-20.6	16.71	0.3	-13.7	2,416	2.6	-14.8	144.58	2.4	-1.2
11	97	-15.7	18.51	3.9	10.8	2,611	-0.2	8.1	141.06	-3.9	-2.4
12	93	-14.7	18.02	-1.0	-2.6	2,672	2.6	2.3	148.22	3.7	5.1
14/01	88	4.8	16.49	-24.6	-8.5	2,302	-26.9	-13.8	139.57	-3.1	-5.8
02	113	-3.4	18.80	0.5	14.0	2,731	1.1	18.6	145.26	0.6	4.1
03	162	-4.1	18.37	-3.9	-2.3	2,591	-8.0	-5.1	141.05	-4.3	-2.9
04	108	-20.0	18.72	3.6	1.9	2,729	2.9	5.3	145.81	-0.7	3.4
05	102	-11.3	18.67	-3.3	-0.2	2,721	-2.6	-0.3	145.70	0.8	-0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	2,666	-16.9	21.84	-1.5	1.2	3,100	0.1	2.0	141.97	1.7	0.8
06	3,060	-10.5	22.06	0.8	1.0	3,101	0.7	0.0	140.57	-0.1	-1.0
07	3,284	-2.3	22.16	4.0	0.5	3,118	4.2	0.6	140.71	0.2	0.1
08	2,837	-3.8	21.92	3.1	-1.1	3,080	2.8	-1.2	140.49	-0.2	-0.2
09	3,262	-6.4	22.09	0.5	0.8	3,104	0.6	0.8	140.53	0.1	0.0
10	4,195	20.9	20.41	-10.9	-7.6	2,899	-9.9	-6.6	142.04	1.1	1.1
11	3,354	3.8	21.46	-5.5	5.1	3,030	-5.0	4.5	141.23	0.6	-0.6
12	2,792	5.4	21.69	-1.3	1.1	3,041	-2.3	0.3	140.18	-1.0	-0.7
14/01	3,526	9.8	22.15	1.5	2.1	3,084	-0.2	1.4	139.26	-1.7	-0.7
02	3,193	1.5	22.27	3.1	0.6	3,121	3.2	1.2	140.15	0.1	0.6
03	3,534	13.5	21.43	-4.6	-3.8	3,020	-4.8	-3.2	140.94	-0.2	0.6
04	3,639	10.4	21.31	-1.3	-0.6	2,981	-1.9	-1.3	139.89	-0.6	-0.7
05	3,426	28.5	21.23	-2.8	-0.4	2,978	-4.0	-0.1	140.22	-1.2	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	783	-19.0	37.35	-0.8	2.3	5,159	0.8	2.8	138.14	1.6	0.5
06	922	-9.7	37.37	-0.8	0.1	5,125	-0.9	-0.7	137.14	-0.1	-0.7
07	956	0.3	38.17	4.7	2.2	5,216	5.8	1.8	136.64	1.1	-0.4
08	829	0.2	38.90	2.6	1.9	5,269	2.0	1.0	135.46	-0.6	-0.9
09	1,049	-3.8	37.64	1.7	-3.2	5,109	0.5	-3.0	135.75	-1.2	0.2
10	1,122	2.4	37.26	-5.0	-1.0	5,139	-3.7	0.6	137.95	1.4	1.6
11	988	2.7	37.36	-6.7	0.3	5,106	-7.4	-0.6	136.67	-0.8	-0.9
12	848	2.9	36.80	-1.1	-1.5	5,025	-1.9	-1.6	136.56	-0.9	-0.1
14/01	1,106	18.4	37.72	0.1	2.5	5,128	-1.4	2.1	135.95	-1.5	-0.4
02	958	7.5	39.33	5.2	4.3	5,307	3.5	3.5	134.93	-1.7	-0.8
03	980	2.6	37.17	-2.8	-5.5	5,095	-4.3	-4.0	137.08	-1.5	1.6
04	1,076	11.3	36.72	0.5	-1.2	5,004	-0.3	-1.8	136.30	-0.8	-0.6
05	1,007	28.6	35.63	-4.6	-2.9	4,864	-5.7	-2.8	136.51	-1.2	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	575	-21.7	13.91	-4.7	-5.1	1,967	-1.1	-4.1	141.35	3.8	1.0
06	699	-7.9	14.69	4.2	5.6	2,044	5.6	3.9	139.16	1.4	-1.5
07	708	-5.1	14.95	4.7	1.8	2,099	6.4	2.7	140.37	1.6	0.9
08	632	-14.9	14.42	0.1	-3.6	2,016	1.0	-3.9	139.87	0.9	-0.4
09	659	-5.2	13.66	1.7	-5.3	1,907	2.6	-5.4	139.67	0.9	-0.1
10	975	34.3	12.84	-6.8	-6.0	1,795	-6.5	-5.9	139.81	0.3	0.1
11	726	-0.3	13.71	-4.5	6.8	1,946	-1.9	8.4	141.88	2.8	1.5
12	637	11.0	14.74	6.5	7.5	2,065	6.3	6.1	140.03	-0.3	-1.3
14/01	726	1.5	14.64	2.9	-0.7	2,020	2.6	-2.1	137.98	-0.2	-1.5
02	679	-11.2	14.81	3.5	1.1	2,059	5.0	1.9	139.03	1.4	0.8
03	751	12.8	14.69	2.6	-0.8	2,028	2.4	-1.5	138.05	-0.1	-0.7
04	735	1.7	14.07	-4.0	-4.2	1,956	-4.6	-3.5	139.06	-0.6	0.7
05	808	40.5	14.07	1.1	0.0	1,956	-0.5	0.0	139.04	-1.6	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	434	-16.5	11.05	-3.9	2.5	1,656	-3.2	2.9	149.93	0.7	0.5
06	511	-13.4	11.01	2.1	-0.3	1,637	0.0	-1.1	148.70	-2.0	-0.8
07	511	-17.0	11.07	2.1	0.6	1,672	1.6	2.2	151.03	-0.5	1.6
08	510	-1.2	10.82	1.9	-2.3	1,622	1.7	-3.0	149.88	-0.2	-0.8
09	523	-12.7	10.81	-0.1	-0.1	1,640	0.7	1.1	151.70	0.8	1.2
10	742	33.0	9.88	-12.4	-8.6	1,512	-10.8	-7.8	153.02	1.8	0.9
11	608	12.6	10.68	-1.3	8.0	1,602	-0.9	6.0	150.09	0.3	-1.9
12	496	9.3	10.74	0.3	0.6	1,587	-2.0	-1.0	147.73	-2.3	-1.6
14/01	585	9.3	10.84	0.7	0.9	1,630	-0.7	2.7	150.40	-1.4	1.8
02	537	1.9	10.69	-3.1	-1.4	1,620	-0.4	-0.6	151.52	2.8	0.7
03	628	21.0	11.00	0.9	2.9	1,648	1.7	1.7	149.76	0.8	-1.2
04	623	13.3	10.91	1.2	-0.8	1,625	1.0	-1.4	148.94	-0.2	-0.5
05	542	24.9	11.34	2.6	3.9	1,693	2.2	4.2	149.27	-0.4	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	874	-11.4	19.16	1.2	1.4	2,718	1.8	2.7	141.85	0.6	1.3
06	928	-11.5	19.16	0.3	0.0	2,693	0.5	-0.9	140.56	0.1	-0.9
07	1,109	5.8	18.81	-4.0	-1.8	2,627	-4.3	-2.4	139.67	-0.3	-0.6
08	866	0.3	18.68	1.1	-0.7	2,619	0.2	-0.3	140.23	-0.9	0.4
09	1,031	-6.4	18.34	-4.6	-1.8	2,572	-4.0	-1.8	140.30	0.7	0.0
10	1,356	24.4	18.42	-5.2	0.5	2,598	-4.9	1.0	141.02	0.3	0.5
11	1,032	3.2	18.91	-1.4	2.7	2,647	-1.3	1.9	139.94	0.0	-0.8
12	811	1.8	18.80	-2.7	-0.6	2,622	-3.8	-0.9	139.47	-1.2	-0.3
14/01	1,109	8.0	18.25	-4.7	-2.9	2,509	-7.3	-4.3	137.52	-2.8	-1.4
02	1,019	5.9	18.35	-3.9	0.6	2,566	-4.7	2.2	139.82	-0.8	1.7
03	1,175	20.8	18.82	-1.5	2.5	2,658	-1.6	3.6	141.29	-0.1	1.0
04	1,205	14.2	18.01	-4.7	-4.3	2,502	-5.5	-5.9	138.92	-0.8	-1.7
05	1,069	22.3	18.74	-2.2	4.0	2,624	-3.5	4.9	140.02	-1.3	0.8

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	11,125	-8.8	19.50	-4.2	-0.2	2,826	-3.3	0.1	144.91	0.9	0.3
06	11,138	-9.5	19.52	-3.3	0.1	2,825	-2.6	0.0	144.77	0.7	-0.1
07	11,386	-7.8	19.55	-1.6	0.2	2,824	-1.2	0.0	144.42	0.4	-0.2
08	11,463	-7.4	19.64	-0.6	0.5	2,838	-0.2	0.5	144.46	0.4	0.0
09	11,437	-8.7	19.59	-1.5	-0.3	2,822	-1.5	-0.6	144.03	0.0	-0.3
10	10,682	-14.1	20.36	0.9	3.9	2,928	0.7	3.8	143.81	-0.2	-0.2
11	10,886	-12.1	20.32	0.5	-0.2	2,930	0.6	0.1	144.17	0.0	0.3
12	10,789	-10.7	20.10	0.7	-1.1	2,896	0.2	-1.2	144.03	-0.4	-0.1
14/01	11,212	-8.1	20.21	1.3	0.5	2,904	0.6	0.3	143.65	-0.7	-0.3
02	11,318	-7.0	20.27	1.9	0.3	2,915	1.5	0.4	143.78	-0.4	0.1
03	11,226	-4.2	20.06	1.7	-1.1	2,883	1.1	-1.1	143.76	-0.6	0.0
04	11,280	-2.6	20.00	2.4	-0.3	2,865	1.5	-0.6	143.22	-0.9	-0.4
05	11,252	1.1	19.86	1.9	-0.7	2,847	0.8	-0.6	143.35	-1.1	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	2,820	-12.5	37.09	-2.3	0.4	5,223	-1.4	0.5	140.80	0.9	0.1
06	2,821	-11.8	37.09	-2.3	0.0	5,223	-1.5	0.0	140.83	0.8	0.0
07	2,883	-9.3	36.84	-0.8	-0.7	5,169	-0.3	-1.0	140.29	0.5	-0.4
08	2,926	-8.3	37.17	1.0	0.9	5,206	1.2	0.7	140.06	0.2	-0.2
09	2,939	-11.1	37.02	0.1	-0.4	5,170	-0.4	-0.7	139.67	-0.5	-0.3
10	2,906	-11.9	37.34	-0.6	0.9	5,209	-1.3	0.8	139.52	-0.7	-0.1
11	2,999	-7.9	37.18	-2.0	-0.4	5,185	-2.7	-0.5	139.47	-0.7	0.0
12	2,887	-7.7	37.04	-1.1	-0.4	5,172	-2.1	-0.2	139.64	-1.0	0.1
14/01	3,066	-3.0	37.10	-0.9	0.2	5,170	-2.3	-0.1	139.35	-1.4	-0.2
02	3,143	1.2	37.23	-1.1	0.4	5,183	-1.9	0.3	139.23	-0.8	-0.1
03	3,005	1.3	36.84	-1.4	-1.1	5,145	-2.2	-0.7	139.66	-0.8	0.3
04	3,041	3.4	36.50	-1.2	-0.9	5,073	-2.3	-1.4	138.99	-1.1	-0.5
05	3,055	8.3	35.74	-3.6	-2.1	4,959	-5.0	-2.2	138.75	-1.5	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	2,546	-9.9	12.88	-2.1	-0.2	1,831	-1.4	0.1	142.20	0.7	0.3
06	2,589	-10.6	12.93	-2.1	0.4	1,843	-0.9	0.6	142.48	1.2	0.2
07	2,643	-8.5	13.13	0.2	1.5	1,870	1.3	1.5	142.40	1.1	-0.1
08	2,676	-7.6	12.95	-1.9	-1.4	1,850	-0.6	-1.1	142.80	1.4	0.3
09	2,632	-6.8	12.76	-0.4	-1.5	1,820	0.5	-1.6	142.64	0.9	-0.1
10	2,419	-13.5	13.04	1.7	2.2	1,847	2.1	1.5	141.65	0.4	-0.7
11	2,505	-10.5	12.78	-1.1	-2.0	1,821	0.0	-1.4	142.55	1.1	0.6
12	2,520	-7.1	12.90	0.7	1.0	1,838	0.9	0.9	142.49	0.2	0.0
14/01	2,573	-7.3	13.09	1.0	1.5	1,857	1.1	1.0	141.86	0.1	-0.4
02	2,562	-9.3	13.06	0.9	-0.2	1,854	1.4	-0.2	141.94	0.5	0.1
03	2,522	-5.8	13.01	1.1	-0.4	1,849	1.8	-0.3	142.13	0.7	0.1
04	2,505	-5.2	13.14	1.9	1.0	1,862	1.8	0.7	141.67	-0.1	-0.3
05	2,575	1.1	13.12	1.9	-0.2	1,857	1.4	-0.3	141.50	-0.5	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	2,459	-6.2	9.89	-4.8	-0.5	1,522	-4.1	-0.1	153.87	0.7	0.4
06	2,437	-9.5	9.95	-2.9	0.6	1,529	-2.3	0.5	153.59	0.6	-0.2
07	2,433	-10.8	9.94	-2.2	-0.1	1,528	-1.9	0.0	153.72	0.3	0.1
08	2,464	-9.7	9.88	-2.4	-0.6	1,520	-2.0	-0.5	153.78	0.3	0.0
09	2,402	-12.3	9.92	-1.7	0.3	1,518	-1.7	-0.1	153.12	0.0	-0.4
10	2,115	-21.3	10.07	0.0	1.6	1,542	-0.3	1.6	153.15	-0.3	0.0
11	2,141	-19.9	10.08	0.4	0.0	1,550	0.6	0.5	153.87	0.2	0.5
12	2,162	-18.3	9.93	-0.7	-1.4	1,522	-1.0	-1.8	153.24	-0.3	-0.4
14/01	2,246	-14.6	9.99	0.3	0.6	1,529	0.0	0.4	152.98	-0.2	-0.2
02	2,273	-14.1	9.95	-0.7	-0.4	1,525	-0.4	-0.3	153.18	0.2	0.1
03	2,276	-12.1	10.04	0.5	0.8	1,530	0.0	0.3	152.41	-0.5	-0.5
04	2,275	-11.0	10.13	2.0	1.0	1,540	1.1	0.7	152.00	-0.8	-0.3
05	2,233	-9.2	10.22	3.4	0.9	1,561	2.6	1.3	152.64	-0.8	0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/05	3,300	-6.6	17.49	-4.1	-0.5	2,516	-3.2	-0.3	143.84	0.9	0.2
06	3,291	-6.4	17.45	-3.9	-0.2	2,503	-3.7	-0.5	143.43	0.3	-0.3
07	3,427	-3.6	17.55	-3.6	0.6	2,507	-3.6	0.1	142.84	0.1	-0.4
08	3,397	-4.5	17.73	-1.5	1.0	2,531	-1.5	1.0	142.79	-0.1	0.0
09	3,464	-5.2	17.51	-2.7	-1.2	2,494	-2.7	-1.5	142.46	0.0	-0.2
10	3,242	-11.1	18.11	-0.8	3.4	2,593	-0.6	3.9	143.17	0.3	0.5
11	3,241	-11.4	18.21	0.0	0.5	2,611	0.5	0.7	143.38	0.4	0.1
12	3,220	-10.4	18.21	0.1	0.0	2,604	0.0	-0.3	142.99	0.0	-0.3
14/01	3,327	-8.5	17.90	-0.4	-1.7	2,554	-0.9	-1.9	142.70	-0.6	-0.2
02	3,340	-7.1	17.75	-1.4	-0.8	2,540	-2.1	-0.6	143.09	-0.6	0.3
03	3,423	-1.9	17.92	0.3	1.0	2,559	-0.6	0.8	142.79	-0.9	-0.2
04	3,459	0.6	17.73	0.8	-1.1	2,522	-0.1	-1.5	142.28	-0.9	-0.4
05	3,389	2.7	17.81	1.8	0.5	2,543	1.1	0.8	142.78	-0.7	0.4