

Market Watch

中古マンション・中古戸建住宅とも成約価格が上昇

【中古マンション】

首都圏中古マンションの成約件数は2,688件(前年同月比6.8%増)で、17カ月連続で前年同月を上回っている。1都3県そろって前年同月を上回っており、千葉県は2割を超える増加となっている。㎡単価は首都圏平均で41.53万円(前年同月比4.5%上昇、前月比2.6%上昇)、成約平均価格は2,673万円(同1.2%上昇、同4.4%上昇)で、ともに前月より上昇している。成約平均面積は64.36㎡、平均築年数は19.38年。

【中古戸建住宅】

首都圏中古戸建住宅の成約件数は887件(前年同月比2.4%増)で、ほぼ前年並みだが2カ月連続で前年同月を上回っている。都県別に見ると、東京都と千葉県は前年同月を2割近く上回っているが、埼玉・神奈川両県は前年同月を下回っている。成約平均価格は2,885万円(前年同月比0.5%上昇、前月比1.3%上昇)。土地面積は首都圏平均で147.29㎡、建物面積は103.84㎡。平均築年数は19.84年。

【新築戸建住宅】

首都圏新築戸建住宅の成約件数は、372件(前年同月比9.3%減)で、4カ月連続で前年同月を下回っている。成約平均価格は3,491万円(前年同月比3.8%上昇、前月比3.6%上昇)。土地面積は首都圏平均で113.18㎡、建物面積は97.47㎡。

【土地】

首都圏土地(面積100~200㎡)の成約件数は312件(前年同月比4.0%減)で、4カ月連続で前年同月を下回っている。成約㎡単価は19.18万円(前年同月比7.0%下落、前月比8.3%下落)、成約平均価格は2,739万円(同8.5%下落、同9.3%下落)。

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

2. 首都圏・都県別価格帯別件数

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/10～12	1,512 (19.7)	1,834 (23.9)	1,822 (23.7)	1,322 (17.2)	644 (8.4)	422 (5.5)	99 (1.3)	26 (0.3)	7,681 (100.0)
2013/01～03	1,776 (18.4)	2,282 (23.6)	2,325 (24.1)	1,747 (18.1)	736 (7.6)	599 (6.2)	154 (1.6)	44 (0.5)	9,663 (100.0)
2013/04～06	1,791 (19.2)	2,226 (23.8)	2,233 (23.9)	1,562 (16.7)	804 (8.6)	529 (5.7)	144 (1.5)	55 (0.6)	9,344 (100.0)
2013/07～09	1,605 (19.2)	1,969 (23.6)	1,965 (23.6)	1,377 (16.5)	691 (8.3)	544 (6.5)	138 (1.7)	49 (0.6)	8,338 (100.0)
2013/10～12	1,722 (19.0)	2,179 (24.0)	2,151 (23.7)	1,503 (16.5)	765 (8.4)	553 (6.1)	152 (1.7)	62 (0.7)	9,087 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/10～12	441 (11.9)	729 (19.7)	862 (23.3)	780 (21.1)	451 (12.2)	326 (8.8)	90 (2.4)	26 (0.7)	3,705 (100.0)
2013/01～03	505 (10.8)	884 (18.9)	1,099 (23.5)	1,035 (22.1)	507 (10.8)	467 (10.0)	144 (3.1)	42 (0.9)	4,683 (100.0)
2013/04～06	553 (12.2)	863 (19.1)	1,037 (22.9)	908 (20.1)	552 (12.2)	429 (9.5)	131 (2.9)	52 (1.1)	4,525 (100.0)
2013/07～09	484 (11.9)	758 (18.6)	952 (23.4)	819 (20.1)	479 (11.8)	403 (9.9)	128 (3.1)	47 (1.2)	4,070 (100.0)
2013/10～12	522 (11.8)	862 (19.5)	992 (22.5)	866 (19.6)	538 (12.2)	429 (9.7)	141 (3.2)	60 (1.4)	4,410 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/10～12	303 (33.0)	325 (35.4)	197 (21.5)	75 (8.2)	15 (1.6)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	917 (100.0)
2013/01～03	418 (33.8)	402 (32.6)	275 (22.3)	117 (9.5)	21 (1.7)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,235 (100.0)
2013/04～06	390 (31.5)	405 (32.7)	307 (24.8)	111 (9.0)	24 (1.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,238 (100.0)
2013/07～09	338 (31.9)	362 (34.1)	244 (23.0)	91 (8.6)	20 (1.9)	6 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,061 (100.0)
2013/10～12	367 (31.7)	390 (33.6)	285 (24.6)	87 (7.5)	24 (2.1)	6 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,159 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/10～12	363 (34.1)	322 (30.2)	232 (21.8)	106 (9.9)	28 (2.6)	15 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,066 (100.0)
2013/01～03	405 (33.3)	369 (30.3)	283 (23.3)	120 (9.9)	23 (1.9)	15 (1.2)	0 (0.0)	1 (0.1)	1,216 (100.0)
2013/04～06	402 (33.0)	365 (29.9)	259 (21.2)	140 (11.5)	43 (3.5)	8 (0.7)	1 (0.1)	1 (0.1)	1,219 (100.0)
2013/07～09	349 (32.0)	361 (33.1)	227 (20.8)	107 (9.8)	23 (2.1)	19 (1.7)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,089 (100.0)
2013/10～12	404 (34.3)	378 (32.1)	243 (20.6)	117 (9.9)	22 (1.9)	12 (1.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,177 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/10～12	405 (20.3)	458 (23.0)	531 (26.6)	361 (18.1)	150 (7.5)	79 (4.0)	9 (0.5)	0 (0.0)	1,993 (100.0)
2013/01～03	448 (17.7)	627 (24.8)	668 (26.4)	475 (18.8)	185 (7.3)	115 (4.5)	10 (0.4)	1 (0.0)	2,529 (100.0)
2013/04～06	446 (18.9)	593 (25.1)	630 (26.7)	403 (17.1)	185 (7.8)	91 (3.9)	12 (0.5)	2 (0.1)	2,362 (100.0)
2013/07～09	434 (20.5)	488 (23.0)	542 (25.6)	360 (17.0)	169 (8.0)	116 (5.5)	7 (0.3)	2 (0.1)	2,118 (100.0)
2013/10～12	429 (18.3)	549 (23.5)	631 (27.0)	433 (18.5)	181 (7.7)	106 (4.5)	10 (0.4)	2 (0.1)	2,341 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/10～12	8,003 (18.3)	12,769 (29.2)	10,700 (24.5)	6,007 (13.7)	2,679 (6.1)	2,190 (5.0)	813 (1.9)	530 (1.2)	43,691 (100.0)
2013/01～03	7,636 (17.9)	12,478 (29.2)	10,706 (25.0)	6,070 (14.2)	2,591 (6.1)	2,020 (4.7)	752 (1.8)	494 (1.2)	42,747 (100.0)
2013/04～06	7,409 (18.5)	11,714 (29.3)	9,852 (24.7)	5,355 (13.4)	2,455 (6.1)	1,929 (4.8)	726 (1.8)	503 (1.3)	39,943 (100.0)
2013/07～09	7,367 (18.5)	11,485 (28.9)	9,868 (24.8)	5,301 (13.3)	2,559 (6.4)	1,975 (5.0)	686 (1.7)	551 (1.4)	39,792 (100.0)
2013/10～12	7,014 (17.0)	11,812 (28.7)	10,742 (26.1)	5,633 (13.7)	2,614 (6.4)	1,971 (4.8)	830 (2.0)	539 (1.3)	41,155 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/10～12	3,269 (13.5)	6,374 (26.4)	5,779 (23.9)	3,688 (15.3)	1,982 (8.2)	1,807 (7.5)	743 (3.1)	515 (2.1)	24,157 (100.0)
2013/01～03	2,911 (12.7)	6,053 (26.3)	5,547 (24.1)	3,763 (16.4)	1,903 (8.3)	1,664 (7.2)	685 (3.0)	477 (2.1)	23,003 (100.0)
2013/04～06	2,744 (12.8)	5,842 (27.2)	5,020 (23.4)	3,344 (15.6)	1,797 (8.4)	1,577 (7.3)	675 (3.1)	483 (2.2)	21,482 (100.0)
2013/07～09	2,795 (13.1)	5,647 (26.4)	5,066 (23.7)	3,221 (15.1)	1,894 (8.9)	1,597 (7.5)	632 (3.0)	535 (2.5)	21,387 (100.0)
2013/10～12	2,583 (11.8)	5,744 (26.1)	5,493 (25.0)	3,381 (15.4)	1,855 (8.4)	1,622 (7.4)	767 (3.5)	523 (2.4)	21,968 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/10～12	1,323 (28.7)	1,728 (37.5)	1,113 (24.2)	340 (7.4)	80 (1.7)	11 (0.2)	6 (0.1)	2 (0.0)	4,603 (100.0)
2013/01～03	1,425 (30.1)	1,746 (36.9)	1,132 (23.9)	328 (6.9)	74 (1.6)	23 (0.5)	2 (0.0)	2 (0.0)	4,732 (100.0)
2013/04～06	1,259 (30.0)	1,567 (37.4)	1,020 (24.3)	258 (6.2)	63 (1.5)	24 (0.6)	1 (0.0)	1 (0.0)	4,193 (100.0)
2013/07～09	1,196 (28.9)	1,501 (36.3)	1,033 (25.0)	308 (7.4)	80 (1.9)	16 (0.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,137 (100.0)
2013/10～12	1,189 (27.7)	1,572 (36.6)	1,122 (26.2)	307 (7.2)	77 (1.8)	23 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,290 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/10～12	1,056 (29.0)	1,322 (36.3)	794 (21.8)	327 (9.0)	68 (1.9)	66 (1.8)	7 (0.2)	1 (0.0)	3,641 (100.0)
2013/01～03	1,053 (28.1)	1,407 (37.5)	826 (22.0)	322 (8.6)	88 (2.3)	42 (1.1)	7 (0.2)	4 (0.1)	3,749 (100.0)
2013/04～06	1,012 (28.8)	1,283 (36.5)	813 (23.1)	274 (7.8)	74 (2.1)	48 (1.4)	10 (0.3)	1 (0.0)	3,515 (100.0)
2013/07～09	977 (28.2)	1,256 (36.3)	811 (23.4)	275 (7.9)	75 (2.2)	64 (1.8)	3 (0.1)	2 (0.1)	3,463 (100.0)
2013/10～12	1,026 (27.7)	1,269 (34.3)	926 (25.0)	316 (8.5)	111 (3.0)	48 (1.3)	5 (0.1)	2 (0.1)	3,703 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/10～12	2,355 (20.9)	3,345 (29.6)	3,014 (26.7)	1,652 (14.6)	549 (4.9)	306 (2.7)	57 (0.5)	12 (0.1)	11,290 (100.0)
2013/01～03	2,247 (20.0)	3,272 (29.1)	3,201 (28.4)	1,657 (14.7)	526 (4.7)	291 (2.6)	58 (0.5)	11 (0.1)	11,263 (100.0)
2013/04～06	2,394 (22.3)	3,022 (28.1)	2,999 (27.9)	1,479 (13.8)	521 (4.8)	280 (2.6)	40 (0.4)	18 (0.2)	10,753 (100.0)
2013/07～09	2,399 (22.2)	3,081 (28.5)	2,958 (27.4)	1,497 (13.9)	510 (4.7)	298 (2.8)	48 (0.4)	14 (0.1)	10,805 (100.0)
2013/10～12	2,216 (19.8)	3,227 (28.8)	3,201 (28.6)	1,629 (14.6)	571 (5.1)	278 (2.5)	58 (0.5)	14 (0.1)	11,194 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/12末	9,337 (20.7)	13,235 (29.3)	10,184 (22.6)	5,795 (12.8)	2,589 (5.7)	2,258 (5.0)	1,008 (2.2)	751 (1.7)	45,157 (100.0)
2013/03末	8,573 (20.8)	12,178 (29.6)	9,368 (22.8)	5,266 (12.8)	2,363 (5.7)	1,875 (4.6)	845 (2.1)	689 (1.7)	41,157 (100.0)
2013/06末	8,213 (21.4)	11,454 (29.8)	8,705 (22.7)	4,660 (12.1)	2,158 (5.6)	1,786 (4.6)	771 (2.0)	675 (1.8)	38,422 (100.0)
2013/09末	8,095 (21.0)	11,301 (29.4)	8,848 (23.0)	4,675 (12.1)	2,327 (6.0)	1,782 (4.6)	749 (1.9)	707 (1.8)	38,484 (100.0)
2013/12末	6,698 (18.5)	10,557 (29.1)	8,717 (24.0)	4,731 (13.1)	2,289 (6.3)	1,807 (5.0)	803 (2.2)	647 (1.8)	36,249 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/12末	3,726 (14.9)	6,987 (28.0)	5,356 (21.4)	3,534 (14.2)	1,861 (7.5)	1,875 (7.5)	920 (3.7)	715 (2.9)	24,974 (100.0)
2013/03末	3,236 (14.6)	6,261 (28.2)	4,796 (21.6)	3,214 (14.5)	1,713 (7.7)	1,544 (7.0)	752 (3.4)	662 (3.0)	22,178 (100.0)
2013/06末	2,960 (14.4)	5,893 (28.7)	4,466 (21.8)	2,874 (14.0)	1,562 (7.6)	1,420 (6.9)	691 (3.4)	657 (3.2)	20,523 (100.0)
2013/09末	2,833 (14.0)	5,738 (28.3)	4,444 (21.9)	2,781 (13.7)	1,694 (8.3)	1,452 (7.2)	677 (3.3)	688 (3.4)	20,307 (100.0)
2013/12末	2,322 (12.1)	5,251 (27.3)	4,368 (22.7)	2,852 (14.8)	1,626 (8.4)	1,476 (7.7)	734 (3.8)	626 (3.3)	19,255 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/12末	1,520 (32.8)	1,645 (35.5)	1,042 (22.5)	326 (7.0)	77 (1.7)	18 (0.4)	5 (0.1)	1 (0.0)	4,634 (100.0)
2013/03末	1,479 (33.6)	1,566 (35.5)	993 (22.5)	287 (6.5)	54 (1.2)	20 (0.5)	6 (0.1)	1 (0.0)	4,406 (100.0)
2013/06末	1,378 (33.7)	1,487 (36.4)	910 (22.3)	230 (5.6)	52 (1.3)	26 (0.6)	4 (0.1)	0 (0.0)	4,087 (100.0)
2013/09末	1,379 (33.7)	1,426 (34.9)	923 (22.6)	275 (6.7)	69 (1.7)	14 (0.3)	4 (0.1)	0 (0.0)	4,090 (100.0)
2013/12末	1,135 (29.6)	1,406 (36.6)	919 (24.0)	280 (7.3)	70 (1.8)	25 (0.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,837 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/12末	1,302 (31.5)	1,363 (32.9)	899 (21.7)	366 (8.8)	101 (2.4)	90 (2.2)	12 (0.3)	6 (0.1)	4,139 (100.0)
2013/03末	1,223 (31.2)	1,320 (33.6)	854 (21.8)	347 (8.8)	100 (2.5)	66 (1.7)	10 (0.3)	5 (0.1)	3,925 (100.0)
2013/06末	1,165 (32.1)	1,254 (34.5)	782 (21.5)	280 (7.7)	70 (1.9)	66 (1.8)	13 (0.4)	1 (0.0)	3,631 (100.0)
2013/09末	1,176 (31.5)	1,273 (34.1)	824 (22.0)	298 (8.0)	86 (2.3)	68 (1.8)	10 (0.3)	3 (0.1)	3,738 (100.0)
2013/12末	1,040 (28.9)	1,195 (33.2)	885 (24.6)	299 (8.3)	111 (3.1)	61 (1.7)	8 (0.2)	4 (0.1)	3,603 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/12末	2,789 (24.4)	3,240 (28.4)	2,887 (25.3)	1,569 (13.8)	550 (4.8)	275 (2.4)	71 (0.6)	29 (0.3)	11,410 (100.0)
2013/03末	2,635 (24.7)	3,031 (28.5)	2,725 (25.6)	1,418 (13.3)	496 (4.7)	245 (2.3)	77 (0.7)	21 (0.2)	10,648 (100.0)
2013/06末	2,710 (26.6)	2,820 (27.7)	2,547 (25.0)	1,276 (12.5)	474 (4.7)	274 (2.7)	63 (0.6)	17 (0.2)	10,181 (100.0)
2013/09末	2,707 (26.2)	2,864 (27.7)	2,657 (25.7)	1,321 (12.8)	478 (4.6)	248 (2.4)	58 (0.6)	16 (0.2)	10,349 (100.0)
2013/12末	2,201 (23.0)	2,705 (28.3)	2,545 (26.6)	1,300 (13.6)	482 (5.0)	245 (2.6)	59 (0.6)	17 (0.2)	9,554 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	40	-9.1	23.98	-3.9	-3.8	1,454	-2.5	-6.4	60.63	1.5	-2.6	20.59
02	44	-20.0	29.96	8.5	25.0	2,001	13.6	37.6	66.77	4.7	10.1	18.44
03	57	5.6	27.61	-2.9	-7.9	1,563	-10.4	-21.9	56.63	-7.7	-15.2	19.24
04	45	-2.2	24.20	-4.6	-12.3	1,454	-7.9	-7.0	60.09	-3.5	6.1	23.16
05	48	23.1	24.90	2.9	2.9	1,588	10.5	9.2	63.78	7.4	6.1	20.33
06	50	25.0	29.27	22.6	17.6	1,986	46.4	25.1	67.87	19.4	6.4	20.89
07	53	39.5	27.56	18.9	-5.8	1,559	6.4	-21.5	56.57	-10.5	-16.7	20.11
08	32	14.3	30.85	2.2	12.0	1,750	-13.6	12.2	56.71	-15.5	0.2	18.22
09	47	-11.3	28.06	12.1	-9.0	1,609	0.5	-8.0	57.33	-10.4	1.1	20.08
10	36	-16.3	30.75	21.1	9.6	2,021	25.5	25.6	65.72	3.6	14.6	16.69
11	46	15.0	27.34	18.5	-11.1	1,790	31.6	-11.4	65.48	11.1	-0.4	20.84
12	45	73.1	31.93	28.1	16.8	2,006	29.2	12.0	62.81	0.9	-4.1	18.37
14/01	46	15.0	31.58	31.7	-1.1	1,892	30.1	-5.7	59.91	-1.2	-4.6	19.42

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	42	7.7	21.60	3.1	26.2	1,407	7.6	28.8	65.14	4.4	2.0	23.03
02	66	26.9	20.36	3.1	-5.7	1,394	13.0	-0.9	68.44	9.6	5.1	21.29
03	57	-14.9	20.81	-4.1	2.2	1,424	-5.4	2.2	68.44	-1.4	0.0	21.35
04	43	-24.6	20.24	-4.5	-2.7	1,189	-12.1	-16.5	58.73	-8.0	-14.2	21.53
05	38	-15.6	21.71	6.3	7.3	1,455	0.8	22.4	67.01	-5.2	14.1	19.95
06	43	-20.4	22.18	10.9	2.1	1,439	15.0	-1.1	64.88	3.7	-3.2	19.58
07	45	-18.2	21.30	-9.3	-4.0	1,311	-13.4	-8.9	61.58	-4.6	-5.1	20.86
08	27	-22.9	22.19	-15.4	4.2	1,311	-23.6	-0.1	59.07	-9.7	-4.1	24.33
09	50	8.7	21.74	-2.3	-2.0	1,419	-6.2	8.3	65.30	-4.0	10.5	21.78
10	56	36.6	18.22	-16.2	-16.2	1,204	-11.9	-15.2	66.07	5.1	1.2	24.24
11	51	0.0	22.01	1.9	20.8	1,415	-1.0	17.5	64.29	-2.9	-2.7	22.55
12	40	0.0	21.71	26.8	-1.4	1,374	25.8	-2.9	63.30	-0.8	-1.5	23.52
14/01	33	-21.4	21.22	-1.7	-2.2	1,313	-6.7	-4.4	61.88	-5.0	-2.2	21.34

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	78	20.0	34.19	12.5	22.5	2,528	11.6	27.1	73.95	-0.8	3.8	16.34
02	110	8.9	28.83	-0.7	-15.7	1,999	-4.3	-20.9	69.33	-3.6	-6.3	20.38
03	104	5.1	29.05	-4.7	0.7	2,113	-0.5	5.7	72.73	4.4	4.9	18.90
04	96	17.1	31.61	11.0	8.8	2,303	16.5	9.0	72.86	4.9	0.2	18.04
05	106	15.2	28.64	-10.3	-9.4	2,016	-9.8	-12.5	70.39	0.5	-3.4	19.40
06	105	16.7	28.29	-3.8	-1.2	2,001	-8.3	-0.8	70.72	-4.7	0.5	20.40
07	104	8.3	29.96	3.8	5.9	2,178	4.2	8.9	72.71	0.4	2.8	17.90
08	67	24.1	29.20	-10.6	-2.5	2,155	-10.3	-1.1	73.82	0.4	1.5	22.36
09	96	4.3	28.51	-5.5	-2.4	2,009	-14.8	-6.8	70.49	-9.9	-4.5	20.23
10	110	23.6	28.29	-3.7	-0.8	2,011	-1.2	0.1	71.08	2.5	0.8	20.78
11	92	12.2	30.31	4.2	7.2	2,173	4.5	8.1	71.70	0.3	0.9	21.44
12	102	39.7	28.50	2.1	-6.0	1,991	0.1	-8.4	69.84	-2.0	-2.6	20.01
14/01	96	23.1	32.71	-4.3	14.7	2,400	-5.1	20.5	73.38	-0.8	5.1	17.12

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
13/01	1,002	-8.8	81.10	-2.5	4,688	4.1	57.80	6.7	20.32
02	905	-24.7	84.56	2.5	4,831	4.7	57.12	2.1	19.75
03	957	-19.9	88.17	6.9	5,261	13.4	59.67	6.1	19.87
04	907	-21.7	88.30	1.1	5,156	-0.2	58.39	-1.3	19.58
05	823	-22.4	88.19	5.2	4,753	2.7	53.90	-2.4	19.87
06	865	-23.9	89.96	4.3	4,925	0.6	54.74	-3.5	19.79
07	840	-22.3	88.52	6.8	5,074	8.1	57.32	1.2	20.00
08	803	-19.1	90.03	5.8	4,905	3.9	54.48	-1.8	20.05
09	813	-23.5	93.93	11.0	5,612	10.6	59.75	-0.4	19.11
10	919	-20.2	95.78	11.5	5,604	12.5	58.50	0.9	19.44
11	784	-28.9	92.75	6.7	5,349	5.8	57.67	-0.9	19.37
12	748	-21.6	91.32	8.3	5,169	8.3	56.60	0.0	19.30
14/01	811	-19.1	94.32	16.3	5,288	12.8	56.06	-3.0	18.11

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
13/01	1,602	-8.8	43.71	-4.1	2,560	-6.4	58.57	-2.4	18.09
02	1,511	-16.7	44.58	-0.8	2,630	-3.2	59.00	-2.4	18.36
03	1,537	-13.7	44.09	-0.6	2,684	1.5	60.88	2.1	18.28
04	1,469	-16.0	44.54	1.7	2,652	2.5	59.54	0.7	18.15
05	1,359	-20.3	43.82	0.7	2,615	3.8	59.69	3.0	18.49
06	1,452	-17.8	44.78	2.7	2,623	1.1	58.57	-1.6	18.30
07	1,473	-17.7	45.11	3.7	2,704	4.5	59.93	0.7	18.62
08	1,333	-11.5	46.16	6.1	2,713	5.9	58.78	-0.1	18.56
09	1,570	-5.3	46.41	4.2	2,763	4.7	59.54	0.5	18.12
10	1,579	-6.1	45.19	3.0	2,643	0.9	58.49	-2.0	19.05
11	1,515	-4.3	44.97	2.6	2,715	6.0	60.38	3.4	19.23
12	1,363	-4.4	46.45	3.6	2,791	6.5	60.09	2.8	18.45
14/01	1,417	-11.5	46.32	6.0	2,783	8.7	60.07	2.6	18.98

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
13/01	1,686	-2.8	58.93	-4.4	3,264	-4.8	55.40	-0.3	22.79
02	1,541	-12.8	60.94	-1.8	3,391	-3.7	55.65	-1.9	21.87
03	1,547	-11.3	58.85	-5.8	3,258	-6.7	55.37	-0.9	22.28
04	1,526	-15.9	61.14	-0.7	3,427	-3.9	56.05	-3.2	21.75
05	1,444	-14.6	61.82	2.7	3,379	2.4	54.66	-0.4	22.06
06	1,533	-9.9	63.30	5.6	3,386	4.8	53.48	-0.8	21.53
07	1,425	-17.6	61.91	2.2	3,371	1.6	54.44	-0.6	22.20
08	1,306	-20.1	61.75	3.3	3,409	5.3	55.20	1.9	22.56
09	1,508	-12.0	62.88	5.9	3,390	4.0	53.91	-1.8	21.97
10	1,638	-7.7	63.69	5.5	3,394	1.4	53.29	-3.9	22.17
11	1,454	-18.3	63.08	6.9	3,372	6.2	53.46	-0.6	22.27
12	1,356	-11.2	62.67	5.4	3,405	4.5	54.33	-0.9	23.09
14/01	1,528	-9.4	64.34	9.2	3,416	4.7	53.10	-4.1	22.74

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
13/01	1,335	-22.2	65.27	0.2	3,281	3.7	50.26	3.5	23.56
02	1,348	-19.4	64.75	-3.8	3,103	-8.3	47.93	-4.7	23.30
03	1,274	-20.0	66.26	1.5	3,142	-2.7	47.42	-4.1	23.67
04	1,273	-20.3	67.53	2.6	3,255	2.1	48.19	-0.5	23.20
05	1,178	-17.3	66.92	1.7	3,155	-1.3	47.14	-3.0	23.80
06	1,239	-18.9	66.58	-0.1	3,061	-3.9	45.98	-3.8	24.13
07	1,226	-17.8	69.90	9.1	3,311	7.7	47.36	-1.3	23.91
08	1,155	-11.6	69.22	6.5	3,254	4.7	47.01	-1.7	24.14
09	1,276	-12.5	70.27	7.2	3,335	6.8	47.46	-0.3	23.45
10	1,386	-10.2	69.64	4.3	3,344	1.0	48.02	-3.1	22.93
11	1,223	-14.8	70.64	10.3	3,361	16.2	47.57	5.3	23.49
12	1,182	-3.8	71.62	11.2	3,565	17.8	49.78	5.9	23.16
14/01	1,260	-5.6	69.46	6.4	3,350	2.1	48.22	-4.1	23.44

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
13/01	1,113	-19.5	49.40	-3.5	2,476	-4.1	50.12	-0.6	20.75
02	1,185	-16.6	49.51	-3.0	2,422	-8.9	48.91	-6.1	20.76
03	1,128	-15.5	48.88	-1.4	2,426	-1.3	49.64	0.0	21.20
04	1,072	-17.9	50.60	3.6	2,514	1.2	49.69	-2.3	20.54
05	1,073	-19.1	51.37	5.4	2,465	2.0	47.98	-3.2	21.05
06	1,091	-12.2	50.59	2.3	2,487	-0.2	49.16	-2.4	20.60
07	1,183	-4.4	51.08	4.1	2,460	0.5	48.16	-3.5	20.93
08	1,086	-7.3	51.31	4.7	2,456	2.6	47.87	-1.9	21.56
09	1,221	1.2	53.00	7.9	2,488	0.0	46.94	-7.3	20.71
10	1,259	2.3	51.66	3.9	2,495	0.9	48.30	-2.9	20.68
11	1,174	-13.6	52.41	9.0	2,556	7.0	48.77	-1.8	21.02
12	1,114	2.3	52.84	9.2	2,588	6.8	48.97	-2.2	21.49
14/01	1,173	5.4	53.39	8.1	2,599	5.0	48.68	-2.9	20.51

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	201	3.6	27.21	0.3	2.8	1,565	-3.9	9.2	57.52	-4.2	6.2	20.83
02	181	-13.0	28.50	1.3	4.7	1,647	1.5	5.2	57.78	0.2	0.5	19.06
03	197	-13.2	27.67	2.0	-2.9	1,532	-0.3	-7.0	55.38	-2.3	-4.2	19.15
04	180	-7.7	27.69	7.6	0.1	1,585	9.6	3.4	57.24	1.9	3.4	19.19
05	170	-9.6	29.94	12.3	8.1	1,666	13.1	5.1	55.64	0.7	-2.8	19.09
06	181	-15.0	29.81	12.0	-0.5	1,587	7.2	-4.7	53.24	-4.3	-4.3	19.38
07	202	-14.0	28.35	9.0	-4.9	1,516	1.9	-4.5	53.46	-6.5	0.4	20.10
08	177	-9.2	30.92	7.6	9.0	1,750	6.8	15.5	56.60	-0.8	5.9	19.37
09	186	-5.1	29.68	9.7	-4.0	1,681	6.7	-3.9	56.63	-2.7	0.1	19.95
10	183	-16.4	29.36	6.7	-1.1	1,674	3.2	-0.4	57.03	-3.2	0.7	20.47
11	196	2.1	27.27	-1.5	-7.1	1,586	1.4	-5.3	58.15	3.0	2.0	19.96
12	151	-17.9	27.71	4.7	1.6	1,561	8.9	-1.6	56.32	4.0	-3.1	22.05
14/01	226	12.4	29.06	6.8	4.9	1,656	5.8	6.1	57.00	-0.9	1.2	21.33

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	231	-16.0	25.71	3.1	6.7	1,620	4.1	10.1	63.00	1.0	3.2	18.44
02	246	-11.2	24.51	-2.0	-4.7	1,469	-6.2	-9.3	59.94	-4.2	-4.9	19.81
03	267	-1.8	24.57	4.8	0.2	1,557	5.1	6.0	63.36	0.2	5.7	19.99
04	237	-14.7	24.22	1.1	-1.4	1,532	4.8	-1.6	63.26	3.7	-0.2	20.00
05	217	-11.8	23.27	-2.7	-3.9	1,390	-4.3	-9.3	59.72	-1.6	-5.6	20.58
06	267	4.3	24.94	-1.8	7.2	1,526	-4.0	9.8	61.18	-2.3	2.4	19.66
07	261	-2.2	24.07	1.7	-3.5	1,474	5.3	-3.4	61.26	3.6	0.1	21.19
08	245	22.5	25.93	5.4	7.7	1,637	12.3	11.0	63.12	6.6	3.0	19.98
09	285	15.4	24.38	-1.1	-6.0	1,470	-4.4	-10.2	60.32	-3.4	-4.4	21.30
10	259	-6.5	25.08	5.7	2.9	1,592	9.5	8.3	63.45	3.6	5.2	20.79
11	280	10.7	24.84	2.9	-1.0	1,523	-0.1	-4.3	61.31	-2.9	-3.4	20.66
12	256	11.3	26.11	8.3	5.1	1,634	11.1	7.3	62.58	2.5	2.1	20.52
14/01	266	15.2	25.92	0.8	-0.7	1,663	2.7	1.8	64.15	1.8	2.5	20.22

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	396	-26.5	30.61	-7.6	-1.2	2,200	-4.8	-2.6	71.89	3.1	-1.5	20.63
02	479	-12.4	32.01	-3.2	4.6	2,279	-3.0	3.6	71.21	0.2	-0.9	20.23
03	503	6.3	31.70	-6.0	-1.0	2,324	-2.8	1.9	73.30	3.4	2.9	20.47
04	460	-8.9	31.43	-6.2	-0.9	2,282	-3.6	-1.8	72.62	2.9	-0.9	20.46
05	405	-18.2	31.24	-4.9	-0.6	2,255	-4.5	-1.2	72.19	0.5	-0.6	21.02
06	478	-15.1	32.06	0.1	2.6	2,345	2.4	4.0	73.14	2.3	1.3	21.21
07	443	-19.0	32.82	3.1	2.4	2,361	5.7	0.7	71.94	2.5	-1.6	20.00
08	442	-6.0	31.84	0.3	-3.0	2,241	-1.1	-5.1	70.40	-1.4	-2.1	20.28
09	488	-2.4	32.26	3.1	1.3	2,289	1.2	2.1	70.97	-1.8	0.8	21.05
10	580	15.3	32.63	6.2	1.2	2,337	3.7	2.1	71.61	-2.3	0.9	20.77
11	478	4.1	31.66	0.5	-3.0	2,305	0.3	-1.4	72.81	-0.1	1.7	21.75
12	444	15.0	31.28	1.0	-1.2	2,267	0.3	-1.6	72.49	-0.7	-0.4	20.59
14/01	495	25.0	31.79	3.9	1.7	2,267	3.0	0.0	71.30	-0.8	-1.7	21.00

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	582	10.4	26.85	2.4	0.4	1,408	-0.2	0.1	52.43	-2.5	-0.3	20.51
02	566	0.5	27.06	2.6	0.8	1,414	-0.7	0.4	52.25	-3.3	-0.3	20.32
03	536	-8.2	27.31	3.0	0.9	1,417	0.6	0.2	51.88	-2.3	-0.7	20.05
04	531	-6.8	27.69	5.8	1.4	1,424	4.4	0.5	51.44	-1.3	-0.9	19.90
05	492	-13.2	28.51	8.3	3.0	1,479	8.4	3.8	51.88	0.2	0.9	19.80
06	503	-11.8	28.53	7.2	0.1	1,436	3.2	-2.9	50.33	-3.8	-3.0	19.56
07	518	-14.2	28.15	6.7	-1.3	1,429	3.6	-0.5	50.74	-2.9	0.8	19.91
08	541	-12.9	29.07	8.4	3.3	1,508	7.8	5.6	51.87	-0.6	2.2	19.83
09	533	-10.7	29.19	9.9	0.4	1,525	10.7	1.1	52.24	0.7	0.7	19.90
10	478	-22.5	29.17	8.5	-0.1	1,612	13.8	5.7	55.26	4.9	5.8	20.16
11	509	-14.5	28.46	6.6	-2.4	1,588	13.2	-1.5	55.80	6.2	1.0	20.19
12	492	-17.9	27.62	3.3	-2.9	1,541	9.6	-3.0	55.80	6.2	0.0	20.75
14/01	533	-8.4	27.46	2.2	-0.6	1,539	9.3	-0.2	56.04	6.9	0.4	21.31

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	776	8.7	23.33	-5.4	-0.6	1,403	-3.6	-0.2	60.12	2.0	0.5	20.09
02	724	-1.5	23.74	-4.1	1.8	1,411	-4.1	0.6	59.43	0.0	-1.2	19.96
03	707	-0.4	23.83	-1.8	0.4	1,411	-2.4	0.0	59.23	-0.6	-0.3	20.16
04	692	-5.7	23.80	-0.7	-0.1	1,421	0.5	0.7	59.70	1.3	0.8	20.18
05	654	-10.8	23.09	-2.4	-3.0	1,366	-1.7	-3.9	59.16	0.8	-0.9	20.80
06	681	-6.7	23.31	-3.0	1.0	1,386	-1.5	1.5	59.48	1.6	0.6	20.78
07	684	-6.8	23.41	-0.8	0.4	1,397	1.8	0.8	59.68	2.7	0.3	21.08
08	722	1.7	24.00	3.1	2.5	1,461	7.5	4.6	60.88	4.3	2.0	20.81
09	728	0.4	23.97	2.0	-0.1	1,453	4.4	-0.6	60.63	2.4	-0.4	20.97
10	647	-14.4	23.96	2.2	0.0	1,476	7.0	1.6	61.61	4.7	1.6	20.84
11	685	-11.4	23.91	3.2	-0.2	1,480	7.0	0.3	61.88	3.7	0.4	20.94
12	702	-9.7	24.35	3.7	1.8	1,529	8.9	3.4	62.82	5.0	1.5	20.72
14/01	731	-5.8	24.56	5.3	0.9	1,564	11.5	2.3	63.66	5.9	1.3	20.56

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	1,513	-0.2	32.04	-8.0	-0.8	2,345	-5.5	-0.6	73.20	2.7	0.2	20.01
02	1,495	-2.7	31.99	-8.1	-0.2	2,336	-5.7	-0.4	73.02	2.6	-0.2	20.19
03	1,473	1.0	32.25	-6.8	0.8	2,366	-4.4	1.3	73.38	2.6	0.5	20.42
04	1,472	-0.9	32.25	-7.2	0.0	2,352	-5.5	-0.6	72.93	1.8	-0.6	20.61
05	1,420	-6.1	31.98	-7.7	-0.8	2,325	-6.7	-1.2	72.70	1.1	-0.3	20.96
06	1,451	-6.9	32.20	-5.6	0.7	2,357	-3.9	1.4	73.22	1.8	0.7	21.22
07	1,442	-8.5	32.65	-3.6	1.4	2,388	-1.7	1.3	73.13	1.9	-0.1	20.99
08	1,493	-7.5	32.54	-3.0	-0.3	2,361	-1.4	-1.1	72.54	1.7	-0.8	20.74
09	1,487	-7.4	32.42	-1.8	-0.4	2,349	-0.7	-0.5	72.45	1.1	-0.1	20.97
10	1,393	-11.7	32.24	-0.7	-0.5	2,352	0.1	0.1	72.94	0.8	0.7	20.76
11	1,385	-11.8	32.32	-0.2	0.2	2,368	0.6	0.7	73.26	0.9	0.4	20.87
12	1,361	-12.0	32.42	0.4	0.3	2,398	1.6	1.3	73.98	1.2	1.0	20.70
14/01	1,374	-9.2	31.97	-0.2	-1.4	2,364	0.8	-1.4	73.95	1.0	0.0	21.14

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数	価格		土地面積		建物面積		築年数
	(件)	(万円)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	
13/01	5,607	3,698	-6.8	178.19	-2.9	111.53	-3.7	20.57
02	5,365	3,683	-5.8	173.74	-4.9	113.26	-0.5	20.19
03	5,670	3,705	-4.7	173.66	-3.3	111.42	-0.5	19.94
04	5,561	3,802	-5.7	169.09	-1.8	113.69	-1.4	20.05
05	5,118	3,627	-5.9	175.92	-1.0	112.01	0.6	20.49
06	5,195	3,787	-7.0	175.09	-2.0	113.23	-0.4	20.48
07	5,151	3,666	-10.5	171.68	-2.9	113.21	0.2	20.70
08	4,749	3,861	-2.0	182.77	6.4	113.14	1.7	20.59
09	5,321	3,714	-5.2	182.37	-3.8	114.11	-0.1	20.51
10	6,562	3,790	12.3	186.57	1.3	114.85	0.4	20.95
11	5,522	3,684	-0.2	184.66	-0.9	112.89	-0.4	20.67
12	4,802	3,735	4.4	177.82	-0.1	111.75	-0.5	20.85
14/01	5,574	3,667	-0.6	176.87	-0.8	113.13	1.4	20.72

○東京都

年/月	件数	価格		土地面積		建物面積		築年数
	(件)	(万円)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	
13/01	1,662	5,850	-5.2	123.42	-3.6	117.02	-3.6	19.74
02	1,603	5,806	-6.5	122.16	-3.9	115.73	-3.6	19.30
03	1,676	5,850	-7.8	125.94	-2.6	118.58	-0.9	19.06
04	1,708	6,044	-4.0	127.98	-2.2	120.96	-0.5	19.07
05	1,496	5,742	-5.7	127.32	0.4	117.77	-1.6	19.45
06	1,570	5,966	-5.4	126.09	-5.1	117.91	-4.0	19.80
07	1,554	5,615	-8.6	124.75	-9.5	121.16	-0.5	19.60
08	1,469	5,914	0.5	129.78	3.0	117.49	0.3	19.99
09	1,592	5,785	-5.4	129.87	-5.7	121.62	0.6	19.26
10	1,903	6,076	5.0	132.72	3.3	120.56	0.9	19.90
11	1,631	5,734	-0.1	128.98	-3.7	116.91	-0.7	19.72
12	1,451	5,731	5.4	122.16	-1.7	112.13	-3.4	19.86
14/01	1,654	5,688	-0.5	122.23	-2.8	115.74	-1.1	19.93

○埼玉県

年/月	件数	価格		土地面積		建物面積		築年数
	(件)	(万円)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	
13/01	1,111	2,137	-9.3	172.53	-3.8	102.04	-5.9	21.46
02	1,097	2,251	-2.8	162.42	0.7	104.85	2.1	20.67
03	1,093	2,205	-6.4	149.66	-2.1	100.98	-2.2	19.95
04	1,099	2,270	-7.0	152.62	0.8	105.62	0.7	20.11
05	1,040	2,269	-11.3	157.98	0.2	104.62	1.1	20.55
06	1,016	2,280	-11.1	148.73	4.1	103.97	0.9	20.40
07	1,007	2,212	-13.8	149.17	-0.3	103.27	-0.7	21.24
08	918	2,319	-8.7	157.43	5.3	105.91	3.6	20.94
09	1,099	2,266	-6.1	153.36	-2.0	102.76	-3.4	21.28
10	1,337	2,253	13.3	167.93	-3.1	105.55	0.5	21.33
11	1,130	2,271	-2.5	160.62	1.7	104.72	-0.9	20.94
12	967	2,317	5.6	156.72	2.7	105.95	0.1	20.15
14/01	1,135	2,269	2.2	160.44	6.1	105.52	3.4	20.62

○千葉県

年/月	件数	価格		土地面積		建物面積		築年数
	(件)	(万円)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	
13/01	1,196	2,067	-8.1	265.91	-4.9	113.30	-6.4	21.36
02	1,100	2,074	-5.5	263.62	-5.5	112.75	0.8	21.55
03	1,203	2,070	-6.2	268.29	-1.7	113.80	1.3	21.50
04	1,155	1,972	-0.9	231.87	-6.4	112.29	-0.7	21.45
05	1,128	1,987	-0.9	250.97	-2.8	111.61	1.6	22.27
06	1,113	2,097	-3.0	250.32	-1.8	113.76	-0.4	21.52
07	1,097	2,140	-11.6	245.13	7.4	112.90	1.3	21.82
08	974	2,140	-6.3	262.11	8.8	113.01	3.1	21.40
09	1,178	2,196	0.3	281.15	5.4	115.18	1.6	21.75
10	1,452	2,159	18.5	270.21	9.7	115.32	-3.3	21.56
11	1,206	2,189	6.6	290.46	9.2	115.54	0.5	21.71
12	1,001	2,140	6.8	268.90	4.2	114.57	0.9	22.56
14/01	1,190	2,130	-0.5	263.90	3.0	116.42	2.8	22.29

○神奈川県

年/月	件数	価格		土地面積		建物面積		築年数
	(件)	(万円)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	
13/01	1,638	3,764	-5.7	173.56	-2.9	111.09	-0.4	20.25
02	1,565	3,644	-7.2	171.33	-7.1	116.97	0.5	19.83
03	1,698	3,712	0.9	169.18	-4.6	109.37	0.0	19.70
04	1,599	3,784	-9.9	179.00	-0.1	112.47	-4.4	20.06
05	1,454	3,697	-5.6	180.54	-3.0	111.68	1.6	20.13
06	1,496	3,782	-8.4	188.43	-0.2	114.21	2.4	20.48
07	1,493	3,741	-9.2	181.73	0.8	111.87	0.2	20.67
08	1,388	3,915	3.5	199.92	6.2	113.42	0.6	20.41
09	1,452	3,770	-8.6	181.76	-3.5	113.60	0.1	20.30
10	1,870	3,829	14.9	189.74	3.2	115.34	3.0	21.28
11	1,555	3,720	-3.3	178.45	-0.1	112.54	-0.6	20.69
12	1,383	3,787	0.9	185.03	0.1	113.38	1.3	21.11
14/01	1,595	3,713	-2.6	180.29	-1.4	113.39	2.1	20.42

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/01	21,163	1.9	3,878	-4.7	-0.7	198.85	116.94	21.14
02	21,122	-0.4	3,892	-4.0	0.4	199.25	117.65	21.16
03	20,760	-1.7	3,891	-3.8	0.0	198.63	116.99	21.10
04	20,369	-3.8	3,861	-4.1	-0.8	197.04	116.38	21.10
05	19,982	-4.9	3,847	-3.4	-0.4	198.68	116.42	21.22
06	19,782	-5.2	3,865	-3.5	0.5	197.85	116.47	21.27
07	19,577	-6.1	3,861	-2.9	-0.1	199.28	117.00	21.35
08	19,563	-6.2	3,870	-2.3	0.2	199.74	117.02	21.31
09	19,624	-6.2	3,881	-2.3	0.3	200.40	117.07	21.34
10	18,405	-12.9	3,903	-1.3	0.6	190.89	116.79	21.05
11	18,790	-11.0	3,896	-0.4	-0.2	191.95	116.29	21.05
12	18,726	-10.8	3,897	-0.2	0.0	191.78	116.19	21.14
14/01	18,998	-10.2	3,870	-0.2	-0.7	191.15	116.19	21.21

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/01	6,021	2.5	6,329	-5.6	-1.3	134.11	124.63	20.20
02	6,002	-0.8	6,387	-3.6	0.9	134.48	125.16	20.21
03	5,877	-2.6	6,382	-3.9	-0.1	135.92	124.91	20.11
04	5,712	-5.5	6,357	-4.2	-0.4	135.67	124.74	20.11
05	5,528	-7.2	6,361	-3.2	0.1	136.68	124.97	20.19
06	5,586	-5.3	6,340	-4.7	-0.3	135.95	124.03	20.28
07	5,510	-6.0	6,304	-5.3	-0.6	136.23	125.51	20.22
08	5,518	-7.0	6,263	-5.0	-0.7	136.66	125.31	20.15
09	5,555	-6.7	6,286	-4.7	0.4	137.99	125.47	20.24
10	5,336	-11.7	6,273	-4.1	-0.2	137.56	125.13	20.08
11	5,436	-9.6	6,239	-3.3	-0.5	137.02	122.99	19.94
12	5,414	-9.3	6,284	-2.0	0.7	137.13	123.18	20.00
14/01	5,487	-8.9	6,218	-1.8	-1.1	135.30	122.34	20.09

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/01	4,261	1.4	2,269	-2.8	-1.5	174.88	106.18	21.88
02	4,287	1.3	2,270	-2.7	0.0	176.22	106.45	21.78
03	4,180	-0.9	2,261	-3.2	-0.4	173.78	105.82	21.63
04	4,111	-3.3	2,273	-2.1	0.5	173.56	106.03	21.53
05	4,033	-5.7	2,298	-0.5	1.1	175.88	106.89	21.62
06	3,950	-7.8	2,304	0.3	0.3	171.50	107.12	21.61
07	3,884	-9.2	2,315	1.7	0.5	177.53	107.23	21.91
08	3,905	-8.3	2,345	3.3	1.3	178.21	107.91	21.99
09	3,953	-7.7	2,343	2.1	-0.1	177.71	107.40	22.05
10	3,682	-13.7	2,324	0.7	-0.8	167.83	106.87	21.45
11	3,717	-13.2	2,317	0.4	-0.3	169.50	107.20	21.50
12	3,682	-13.6	2,315	0.5	-0.1	170.02	107.27	21.45
14/01	3,769	-11.5	2,303	1.5	-0.5	168.94	107.11	21.40

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/01	4,925	-0.5	2,170	-2.2	0.2	301.52	117.46	22.03
02	4,878	-3.6	2,171	-3.1	0.1	303.04	117.70	22.15
03	4,801	-5.4	2,175	-2.5	0.2	302.10	117.95	22.24
04	4,821	-4.3	2,146	-3.8	-1.3	290.69	115.29	22.26
05	4,789	-4.0	2,130	-4.2	-0.8	290.42	114.84	22.48
06	4,722	-2.9	2,136	-4.0	0.3	289.35	115.05	22.51
07	4,685	-4.9	2,161	-1.9	1.2	289.22	115.45	22.50
08	4,589	-6.5	2,181	-1.4	0.9	289.92	115.43	22.49
09	4,648	-5.7	2,211	-0.1	1.4	290.34	115.28	22.47
10	4,196	-16.6	2,234	1.9	1.1	269.34	114.73	21.93
11	4,286	-14.4	2,270	4.6	1.6	273.95	115.47	21.86
12	4,285	-12.5	2,236	3.3	-1.5	272.56	115.12	22.16
14/01	4,372	-11.2	2,228	2.7	-0.3	271.82	115.29	22.33

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/01	5,956	3.8	3,964	-6.4	-0.1	196.54	116.44	20.83
02	5,955	1.4	3,956	-6.2	-0.2	196.09	118.10	20.88
03	5,902	1.8	3,962	-4.9	0.1	194.51	116.25	20.80
04	5,725	-2.1	3,955	-3.9	-0.2	196.28	116.39	20.79
05	5,632	-2.8	3,949	-3.2	-0.2	197.87	116.18	20.90
06	5,524	-5.0	3,956	-2.7	0.2	201.06	116.73	20.99
07	5,498	-5.2	3,954	-1.8	-0.1	201.20	116.70	21.13
08	5,551	-3.5	3,958	-0.8	0.1	203.02	116.48	21.02
09	5,468	-5.0	3,968	-1.1	0.2	203.78	117.03	21.02
10	5,191	-10.3	3,938	-1.4	-0.8	198.64	116.92	21.06
11	5,351	-8.0	3,917	-1.4	-0.5	197.67	116.45	21.24
12	5,345	-8.8	3,899	-1.7	-0.5	197.37	116.10	21.25
14/01	5,370	-9.8	3,908	-1.4	0.2	198.11	117.01	21.32

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	286 (10.0)	768 (26.8)	712 (24.9)	506 (17.7)	254 (8.9)	228 (8.0)	74 (2.6)	33 (1.2)	4 (0.1)	2,865 (100.0)
2013/01～03	349 (10.9)	786 (24.6)	810 (25.3)	563 (17.6)	328 (10.3)	256 (8.0)	72 (2.3)	32 (1.0)	2 (0.1)	3,198 (100.0)
2013/04～06	399 (12.4)	814 (25.4)	806 (25.1)	537 (16.7)	301 (9.4)	231 (7.2)	80 (2.5)	35 (1.1)	8 (0.2)	3,211 (100.0)
2013/07～09	353 (11.9)	769 (25.9)	723 (24.3)	500 (16.8)	286 (9.6)	225 (7.6)	80 (2.7)	31 (1.0)	5 (0.2)	2,972 (100.0)
2013/10～12	329 (11.5)	775 (27.1)	682 (23.8)	503 (17.6)	282 (9.8)	177 (6.2)	81 (2.8)	31 (1.1)	4 (0.1)	2,864 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	20 (2.3)	113 (13.0)	197 (22.6)	211 (24.2)	114 (13.1)	132 (15.1)	52 (6.0)	29 (3.3)	4 (0.5)	872 (100.0)
2013/01～03	29 (3.0)	110 (11.4)	206 (21.4)	220 (22.8)	168 (17.4)	164 (17.0)	42 (4.4)	23 (2.4)	2 (0.2)	964 (100.0)
2013/04～06	22 (2.6)	108 (12.5)	197 (22.9)	209 (24.2)	123 (14.3)	123 (14.3)	46 (5.3)	27 (3.1)	7 (0.8)	862 (100.0)
2013/07～09	30 (3.5)	109 (12.6)	198 (22.9)	190 (21.9)	144 (16.6)	117 (13.5)	52 (6.0)	21 (2.4)	5 (0.6)	866 (100.0)
2013/10～12	24 (2.8)	119 (14.1)	189 (22.3)	189 (22.3)	139 (16.4)	95 (11.2)	58 (6.9)	29 (3.4)	4 (0.5)	846 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	101 (17.4)	239 (41.3)	146 (25.2)	64 (11.1)	19 (3.3)	8 (1.4)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	579 (100.0)
2013/01～03	116 (18.3)	278 (43.9)	164 (25.9)	50 (7.9)	17 (2.7)	4 (0.6)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	633 (100.0)
2013/04～06	155 (22.1)	284 (40.5)	164 (23.4)	62 (8.8)	19 (2.7)	10 (1.4)	6 (0.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	701 (100.0)
2013/07～09	122 (19.9)	247 (40.2)	152 (24.8)	64 (10.4)	14 (2.3)	11 (1.8)	2 (0.3)	2 (0.3)	0 (0.0)	614 (100.0)
2013/10～12	117 (19.6)	253 (42.4)	139 (23.3)	65 (10.9)	10 (1.7)	8 (1.3)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	596 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	116 (20.8)	252 (45.1)	114 (20.4)	47 (8.4)	20 (3.6)	9 (1.6)	0 (0.0)	1 (0.2)	0 (0.0)	559 (100.0)
2013/01～03	161 (27.3)	207 (35.1)	129 (21.9)	61 (10.4)	22 (3.7)	9 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	589 (100.0)
2013/04～06	183 (26.4)	255 (36.8)	161 (23.3)	52 (7.5)	26 (3.8)	9 (1.3)	6 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	692 (100.0)
2013/07～09	167 (27.2)	243 (39.5)	126 (20.5)	49 (8.0)	17 (2.8)	9 (1.5)	2 (0.3)	2 (0.3)	0 (0.0)	615 (100.0)
2013/10～12	154 (24.8)	235 (37.8)	134 (21.5)	67 (10.8)	24 (3.9)	8 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	622 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	49 (5.7)	164 (19.2)	255 (29.8)	184 (21.5)	101 (11.8)	79 (9.2)	20 (2.3)	3 (0.4)	0 (0.0)	855 (100.0)
2013/01～03	43 (4.2)	191 (18.9)	311 (30.7)	232 (22.9)	121 (12.0)	79 (7.8)	27 (2.7)	8 (0.8)	0 (0.0)	1,012 (100.0)
2013/04～06	39 (4.1)	167 (17.5)	284 (29.7)	214 (22.4)	133 (13.9)	89 (9.3)	22 (2.3)	7 (0.7)	1 (0.1)	956 (100.0)
2013/07～09	34 (3.9)	170 (19.4)	247 (28.2)	197 (22.5)	111 (12.7)	88 (10.0)	24 (2.7)	6 (0.7)	0 (0.0)	877 (100.0)
2013/10～12	34 (4.3)	168 (21.0)	220 (27.5)	182 (22.8)	109 (13.6)	66 (8.3)	20 (2.5)	1 (0.1)	0 (0.0)	800 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	1,764 (11.0)	3,804 (23.8)	3,543 (22.2)	2,511 (15.7)	1,416 (8.9)	1,414 (8.9)	807 (5.1)	548 (3.4)	169 (1.1)	15,976 (100.0)
2013/01～03	1,834 (11.0)	4,048 (24.3)	3,652 (21.9)	2,649 (15.9)	1,570 (9.4)	1,397 (8.4)	771 (4.6)	529 (3.2)	192 (1.2)	16,642 (100.0)
2013/04～06	1,772 (11.2)	3,827 (24.1)	3,553 (22.4)	2,398 (15.1)	1,436 (9.0)	1,363 (8.6)	766 (4.8)	585 (3.7)	174 (1.1)	15,874 (100.0)
2013/07～09	1,627 (10.7)	3,609 (23.7)	3,393 (22.3)	2,469 (16.2)	1,380 (9.1)	1,319 (8.7)	739 (4.9)	525 (3.4)	160 (1.1)	15,221 (100.0)
2013/10～12	1,890 (11.2)	3,977 (23.6)	3,723 (22.0)	2,685 (15.9)	1,504 (8.9)	1,488 (8.8)	824 (4.9)	617 (3.7)	178 (1.1)	16,886 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	98 (2.0)	550 (11.4)	878 (18.2)	877 (18.2)	585 (12.1)	754 (15.6)	494 (10.2)	449 (9.3)	138 (2.9)	4,823 (100.0)
2013/01～03	123 (2.5)	557 (11.3)	899 (18.2)	886 (17.9)	702 (14.2)	749 (15.2)	463 (9.4)	406 (8.2)	156 (3.2)	4,941 (100.0)
2013/04～06	90 (1.9)	587 (12.3)	837 (17.5)	819 (17.2)	634 (13.3)	733 (15.4)	474 (9.9)	461 (9.7)	139 (2.9)	4,774 (100.0)
2013/07～09	88 (1.9)	570 (12.4)	801 (17.4)	897 (19.4)	598 (13.0)	687 (14.9)	460 (10.0)	383 (8.3)	131 (2.8)	4,615 (100.0)
2013/10～12	123 (2.5)	572 (11.5)	906 (18.2)	899 (18.0)	636 (12.8)	746 (15.0)	493 (9.9)	458 (9.2)	152 (3.0)	4,985 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	585 (18.0)	1,233 (37.9)	803 (24.7)	328 (10.1)	152 (4.7)	91 (2.8)	35 (1.1)	27 (0.8)	1 (0.0)	3,255 (100.0)
2013/01～03	583 (17.7)	1,322 (40.0)	791 (24.0)	325 (9.8)	142 (4.3)	75 (2.3)	43 (1.3)	18 (0.5)	2 (0.1)	3,301 (100.0)
2013/04～06	576 (18.3)	1,204 (38.2)	790 (25.0)	295 (9.4)	120 (3.8)	104 (3.3)	41 (1.3)	23 (0.7)	2 (0.1)	3,155 (100.0)
2013/07～09	563 (18.6)	1,123 (37.1)	764 (25.3)	280 (9.3)	148 (4.9)	89 (2.9)	34 (1.1)	21 (0.7)	2 (0.1)	3,024 (100.0)
2013/10～12	634 (18.5)	1,265 (36.8)	851 (24.8)	365 (10.6)	152 (4.4)	96 (2.8)	47 (1.4)	24 (0.7)	0 (0.0)	3,434 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	908 (27.6)	1,199 (36.4)	633 (19.2)	301 (9.1)	130 (3.9)	75 (2.3)	34 (1.0)	8 (0.2)	5 (0.2)	3,293 (100.0)
2013/01～03	936 (26.8)	1,266 (36.2)	694 (19.8)	340 (9.7)	120 (3.4)	77 (2.2)	48 (1.4)	10 (0.3)	8 (0.2)	3,499 (100.0)
2013/04～06	946 (27.9)	1,210 (35.6)	686 (20.2)	302 (8.9)	125 (3.7)	70 (2.1)	46 (1.4)	6 (0.2)	5 (0.1)	3,396 (100.0)
2013/07～09	822 (25.3)	1,147 (35.3)	682 (21.0)	308 (9.5)	116 (3.6)	103 (3.2)	50 (1.5)	14 (0.4)	7 (0.2)	3,249 (100.0)
2013/10～12	955 (26.1)	1,276 (34.9)	739 (20.2)	343 (9.4)	141 (3.9)	119 (3.3)	58 (1.6)	23 (0.6)	5 (0.1)	3,659 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	173 (3.8)	822 (17.9)	1,229 (26.7)	1,005 (21.8)	549 (11.9)	494 (10.7)	244 (5.3)	64 (1.4)	25 (0.5)	4,605 (100.0)
2013/01～03	192 (3.9)	903 (18.4)	1,268 (25.9)	1,098 (22.4)	606 (12.4)	496 (10.1)	217 (4.4)	95 (1.9)	26 (0.5)	4,901 (100.0)
2013/04～06	160 (3.5)	826 (18.2)	1,240 (27.3)	982 (21.6)	557 (12.2)	456 (10.0)	205 (4.5)	95 (2.1)	28 (0.6)	4,549 (100.0)
2013/07～09	154 (3.6)	769 (17.7)	1,146 (26.4)	984 (22.7)	518 (12.0)	440 (10.2)	195 (4.5)	107 (2.5)	20 (0.5)	4,333 (100.0)
2013/10～12	178 (3.7)	864 (18.0)	1,227 (25.5)	1,078 (22.4)	575 (12.0)	527 (11.0)	226 (4.7)	112 (2.3)	21 (0.4)	4,808 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/12末	2,612 (12.4)	4,893 (23.3)	4,413 (21.0)	3,084 (14.7)	1,842 (8.8)	1,860 (8.9)	1,126 (5.4)	890 (4.2)	268 (1.3)	20,988 (100.0)
2013/03末	2,605 (12.5)	4,826 (23.2)	4,380 (21.1)	3,025 (14.6)	1,884 (9.1)	1,824 (8.8)	1,097 (5.3)	825 (4.0)	294 (1.4)	20,760 (100.0)
2013/06末	2,530 (12.8)	4,699 (23.8)	4,104 (20.7)	2,837 (14.3)	1,733 (8.8)	1,769 (8.9)	1,068 (5.4)	777 (3.9)	265 (1.3)	19,782 (100.0)
2013/09末	2,415 (12.3)	4,581 (23.3)	4,108 (20.9)	2,929 (14.9)	1,737 (8.9)	1,739 (8.9)	1,074 (5.5)	785 (4.0)	256 (1.3)	19,624 (100.0)
2013/12末	2,149 (11.5)	4,336 (23.2)	3,946 (21.1)	2,906 (15.5)	1,688 (9.0)	1,709 (9.1)	981 (5.2)	770 (4.1)	241 (1.3)	18,726 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/12末	138 (2.3)	697 (11.7)	1,009 (16.9)	1,000 (16.8)	724 (12.1)	902 (15.1)	621 (10.4)	655 (11.0)	223 (3.7)	5,969 (100.0)
2013/03末	139 (2.4)	661 (11.2)	1,044 (17.8)	966 (16.4)	752 (12.8)	855 (14.5)	601 (10.2)	623 (10.6)	236 (4.0)	5,877 (100.0)
2013/06末	135 (2.4)	666 (11.9)	962 (17.2)	911 (16.3)	681 (12.2)	842 (15.1)	598 (10.7)	572 (10.2)	219 (3.9)	5,586 (100.0)
2013/09末	112 (2.0)	663 (11.9)	900 (16.2)	978 (17.6)	686 (12.3)	826 (14.9)	619 (11.1)	561 (10.1)	210 (3.8)	5,555 (100.0)
2013/12末	110 (2.0)	610 (11.3)	907 (16.8)	950 (17.5)	663 (12.2)	840 (15.5)	562 (10.4)	566 (10.5)	206 (3.8)	5,414 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/12末	866 (20.3)	1,546 (36.3)	990 (23.2)	421 (9.9)	203 (4.8)	124 (2.9)	62 (1.5)	45 (1.1)	3 (0.1)	4,260 (100.0)
2013/03末	871 (20.8)	1,521 (36.4)	950 (22.7)	413 (9.9)	202 (4.8)	120 (2.9)	73 (1.7)	27 (0.6)	3 (0.1)	4,180 (100.0)
2013/06末	804 (20.4)	1,440 (36.5)	895 (22.7)	376 (9.5)	195 (4.9)	143 (3.6)	66 (1.7)	26 (0.7)	5 (0.1)	3,950 (100.0)
2013/09末	783 (19.8)	1,411 (35.7)	940 (23.8)	362 (9.2)	212 (5.4)	143 (3.6)	68 (1.7)	31 (0.8)	3 (0.1)	3,953 (100.0)
2013/12末	706 (19.2)	1,297 (35.2)	916 (24.9)	374 (10.2)	182 (4.9)	121 (3.3)	61 (1.7)	24 (0.7)	1 (0.0)	3,682 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/12末	1,368 (27.9)	1,632 (33.3)	952 (19.4)	455 (9.3)	203 (4.1)	164 (3.3)	91 (1.9)	25 (0.5)	8 (0.2)	4,898 (100.0)
2013/03末	1,346 (28.0)	1,619 (33.7)	920 (19.2)	438 (9.1)	190 (4.0)	157 (3.3)	96 (2.0)	24 (0.5)	11 (0.2)	4,801 (100.0)
2013/06末	1,349 (28.6)	1,611 (34.1)	882 (18.7)	420 (8.9)	187 (4.0)	150 (3.2)	93 (2.0)	21 (0.4)	9 (0.2)	4,722 (100.0)
2013/09末	1,285 (27.6)	1,549 (33.3)	884 (19.0)	448 (9.6)	190 (4.1)	161 (3.5)	94 (2.0)	26 (0.6)	11 (0.2)	4,648 (100.0)
2013/12末	1,123 (26.2)	1,477 (34.5)	821 (19.2)	404 (9.4)	189 (4.4)	145 (3.4)	91 (2.1)	27 (0.6)	8 (0.2)	4,285 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/12末	240 (4.1)	1,018 (17.4)	1,462 (24.9)	1,208 (20.6)	712 (12.1)	670 (11.4)	352 (6.0)	165 (2.8)	34 (0.6)	5,861 (100.0)
2013/03末	249 (4.2)	1,025 (17.4)	1,466 (24.8)	1,208 (20.5)	740 (12.5)	692 (11.7)	327 (5.5)	151 (2.6)	44 (0.7)	5,902 (100.0)
2013/06末	242 (4.4)	982 (17.8)	1,365 (24.7)	1,130 (20.5)	670 (12.1)	634 (11.5)	311 (5.6)	158 (2.9)	32 (0.6)	5,524 (100.0)
2013/09末	235 (4.3)	958 (17.5)	1,384 (25.3)	1,141 (20.9)	649 (11.9)	609 (11.1)	293 (5.4)	167 (3.1)	32 (0.6)	5,468 (100.0)
2013/12末	210 (3.9)	952 (17.8)	1,302 (24.4)	1,178 (22.0)	654 (12.2)	603 (11.3)	267 (5.0)	153 (2.9)	26 (0.5)	5,345 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/01	28	100.0	1,731	-33.4	-13.7	130.82	-13.8	-11.4	97.25	-6.9	2.5	18.35
02	29	-14.7	2,141	-5.1	23.7	143.60	0.8	9.8	106.62	11.1	9.6	19.97
03	43	38.7	2,542	27.4	18.7	160.02	24.1	11.4	105.44	13.1	-1.1	23.49
04	34	6.3	2,451	5.1	-3.6	136.65	-8.6	-14.6	99.31	-8.0	-5.8	18.50
05	27	3.8	2,431	18.4	-0.8	146.22	6.7	7.0	105.23	9.1	6.0	19.26
06	27	-10.0	2,389	17.5	-1.8	171.25	26.7	17.1	105.87	7.7	0.6	17.38
07	42	44.8	2,205	-1.8	-7.7	134.68	-32.3	-21.4	98.32	-4.1	-7.1	20.33
08	30	42.9	2,229	-2.8	1.1	136.29	-10.5	1.2	99.42	-7.0	1.1	20.61
09	37	32.1	2,147	-8.7	-3.7	143.58	0.2	5.3	102.95	-5.5	3.6	17.41
10	22	-4.3	2,075	7.8	-3.4	124.63	-5.5	-13.2	95.84	-4.3	-6.9	17.06
11	27	0.0	2,653	17.2	27.9	140.70	-17.9	12.9	109.83	3.2	14.6	18.92
12	32	23.1	1,982	-1.1	-25.3	129.09	-12.6	-8.2	94.95	0.1	-13.5	22.39
14/01	26	-7.1	2,361	36.4	19.1	147.91	13.1	14.6	100.73	3.6	6.1	17.74

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
13/01	79	71.7	3,251	4.4	7.1	166.73	5.8	-12.4	106.00	-5.8	-4.8	20.61
02	56	-5.1	2,850	-7.8	-12.3	156.06	-5.0	-6.4	107.58	0.4	1.5	23.97
03	87	-5.4	3,397	10.5	19.2	179.06	8.1	14.7	114.02	1.6	6.0	21.50
04	74	21.3	3,062	2.8	-9.9	159.68	-2.0	-10.8	105.24	-4.1	-7.7	19.60
05	85	37.1	3,215	7.9	5.0	171.73	-2.6	7.5	110.72	-0.9	5.2	21.22
06	76	13.4	3,102	8.7	-3.5	182.79	24.2	6.4	110.48	2.7	-0.2	22.59
07	70	-1.4	3,421	7.2	10.3	179.90	6.3	-1.6	115.13	8.7	4.2	21.88
08	54	-10.0	3,118	-2.2	-8.9	168.03	-4.8	-6.6	114.74	2.3	-0.3	23.36
09	76	-12.6	2,974	-4.0	-4.6	163.36	-8.9	-2.8	108.25	-2.3	-5.7	17.78
10	64	-21.0	2,749	-10.0	-7.6	157.18	-3.6	-3.8	97.65	-8.9	-9.8	22.16
11	65	8.3	2,779	-6.7	1.1	168.91	3.1	7.5	109.89	2.3	12.5	21.30
12	66	11.9	2,817	-7.2	1.4	170.68	-10.3	1.0	110.25	-1.0	0.3	22.44
14/01	60	-24.1	3,136	-3.5	11.3	181.23	8.7	6.2	115.76	9.2	5.0	22.84

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	155	-20.1	2,424	-6.4	-4.4	149.17	-16.0	3.8	100.13	-5.7	-3.3	19.93
02	165	-4.6	2,589	3.0	6.8	145.02	2.8	-2.8	103.36	-27.7	3.2	19.17
03	170	4.3	2,644	6.7	2.1	147.85	1.9	1.9	98.53	2.1	-4.7	18.86
04	150	-12.8	2,681	8.1	1.4	155.44	4.6	5.1	107.79	7.6	9.4	18.26
05	149	0.7	2,437	-11.4	-9.1	140.83	-12.5	-9.4	102.21	-1.8	-5.2	19.59
06	150	-8.0	2,631	2.3	8.0	160.06	0.4	13.7	103.64	4.8	1.4	20.28
07	175	8.7	2,572	10.3	-2.2	145.81	6.7	-8.9	101.62	4.6	-1.9	18.99
08	153	15.9	2,663	-0.2	3.5	167.97	8.8	15.2	101.25	-6.3	-0.4	20.55
09	163	0.6	2,629	10.1	-1.3	148.95	-1.1	-11.3	103.16	2.0	1.9	18.50
10	173	-2.8	2,689	5.3	2.3	153.05	3.4	2.8	104.35	1.1	1.2	20.77
11	161	2.5	2,598	3.5	-3.4	159.16	2.8	4.0	107.24	5.3	2.8	19.27
12	119	-7.0	2,555	0.8	-1.7	142.64	-0.7	-10.4	104.21	0.6	-2.8	19.81
14/01	158	1.9	2,647	9.2	3.6	157.74	5.7	10.6	107.97	7.8	3.6	20.93

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	420	4.7	3,847	-7.8	-0.8	193.02	5.4	2.1	114.44	-0.5	0.5	20.79
02	377	-12.3	3,759	-16.0	-2.3	194.35	-6.9	0.7	112.60	-7.0	-1.6	20.22
03	467	17.3	3,825	-8.9	1.7	182.35	-7.2	-6.2	112.90	-1.8	0.3	20.09
04	435	-7.1	3,946	0.2	3.2	206.27	5.9	13.1	114.70	-1.2	1.6	20.87
05	360	-5.8	3,933	-6.1	-0.3	188.00	-6.7	-8.9	115.88	1.3	1.0	19.89
06	397	-6.1	4,075	-1.0	3.6	222.84	2.3	18.5	119.91	3.6	3.5	20.38
07	377	-10.0	4,025	-0.6	-1.2	210.16	6.2	-5.7	117.94	2.2	-1.6	21.42
08	345	-15.2	4,161	4.0	3.4	219.23	8.8	4.3	116.74	3.1	-1.0	21.30
09	355	-12.8	4,072	0.5	-2.1	205.96	0.7	-6.1	119.00	2.1	1.9	21.02
10	445	8.8	3,961	6.7	-2.7	210.36	6.7	2.1	120.56	4.1	1.3	22.04
11	395	-3.4	3,941	0.0	-0.5	220.63	16.7	4.9	120.33	2.2	-0.2	22.29
12	369	-7.5	4,097	5.7	4.0	211.61	12.0	-4.1	121.29	6.5	0.8	22.88
14/01	402	-4.3	4,044	5.1	-1.3	203.45	5.4	-3.9	118.06	3.2	-2.7	21.23

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	608	-0.8	2,548	-6.2	-1.5	165.34	-9.6	-2.0	102.65	-4.7	-1.3	20.59
02	615	1.2	2,557	-6.6	0.3	165.56	-10.0	0.1	103.70	-14.1	1.0	20.40
03	599	1.4	2,602	-5.1	1.8	166.97	-11.3	0.8	103.06	-4.4	-0.6	20.45
04	586	0.2	2,627	-2.4	1.0	169.69	-8.2	1.6	104.36	-2.7	1.3	20.01
05	551	-6.3	2,576	-5.8	-1.9	168.48	-10.2	-0.7	103.50	-4.0	-0.8	20.32
06	541	-8.3	2,590	-4.3	0.6	170.35	-10.2	1.1	103.94	-3.2	0.4	20.70
07	562	-5.4	2,626	-1.6	1.4	168.54	-9.2	-1.1	103.71	-3.0	-0.2	20.02
08	564	-5.2	2,629	-1.8	0.1	175.82	-4.1	4.3	103.74	-3.9	0.0	20.41
09	567	-4.7	2,652	2.5	0.9	169.78	-6.3	-3.4	104.65	-1.4	0.9	20.13
10	516	-17.7	2,623	-0.3	-1.1	168.99	-7.1	-0.5	104.91	-1.7	0.2	20.59
11	530	-12.8	2,579	-0.8	-1.7	168.52	-6.6	-0.3	104.65	-1.0	-0.3	20.60
12	518	-14.4	2,559	-1.1	-0.8	164.99	-2.2	-2.1	104.87	0.8	0.2	20.57
14/01	512	-15.8	2,596	1.9	1.4	168.46	1.9	2.1	105.96	3.2	1.0	21.19

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	1,614	10.9	4,225	-11.6	0.7	216.70	-6.6	0.9	120.26	-3.3	0.4	21.64
02	1,602	5.6	4,197	-12.0	-0.7	211.51	-7.7	-2.4	119.89	-3.5	-0.3	21.60
03	1,625	8.8	4,214	-9.5	0.4	206.07	-8.0	-2.6	119.72	-2.8	-0.1	21.15
04	1,578	3.1	4,256	-6.8	1.0	208.76	-6.8	1.3	119.83	-2.0	0.1	21.09
05	1,507	-1.8	4,251	-5.8	-0.1	208.77	-5.1	0.0	119.86	-1.1	0.0	21.05
06	1,524	-2.0	4,251	-5.5	0.0	216.00	-4.7	3.5	120.66	-0.4	0.7	21.07
07	1,497	-4.0	4,274	-4.5	0.5	216.86	-4.4	0.4	121.72	0.6	0.9	21.45
08	1,488	-6.6	4,250	-3.3	-0.5	218.31	-3.0	0.7	120.70	0.5	-0.8	21.33
09	1,442	-9.9	4,303	-3.2	1.2	221.46	-1.9	1.4	121.25	0.0	0.5	21.61
10	1,328	-16.1	4,293	-1.4	-0.2	218.71	-3.2	-1.2	123.33	1.5	1.7	21.58
11	1,378	-12.5	4,313	1.6	0.5	223.78	2.3	2.3	123.53	2.6	0.2	22.00
12	1,370	-16.1	4,313	2.8	0.0	222.67	3.6	-0.5	123.12	2.8	-0.3	22.09
14/01	1,386	-14.1	4,275	1.2	-0.9	221.05	2.0	-0.7	123.28	2.5	0.1	21.92

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/01	410	25.8	3,362	-1.3	-0.3	112.55	1.7	1.5	95.57	-0.6	0.5
02	533	34.3	3,301	-1.6	-1.8	114.43	-0.7	1.7	95.93	0.7	0.4
03	494	8.3	3,389	1.3	2.7	113.07	3.7	-1.2	94.52	-0.5	-1.5
04	416	28.8	3,446	0.3	1.7	107.80	-4.3	-4.7	95.65	0.7	1.2
05	410	7.3	3,470	0.9	0.7	107.78	1.9	0.0	95.04	-0.6	-0.6
06	445	18.0	3,469	-0.9	0.0	111.99	4.0	3.9	95.96	0.9	1.0
07	479	20.1	3,403	-0.3	-1.9	109.23	-4.8	-2.5	96.06	1.6	0.1
08	367	12.9	3,362	1.0	-1.2	111.34	-1.9	1.9	95.53	1.1	-0.6
09	483	2.5	3,420	-0.1	1.7	112.74	0.7	1.3	95.59	0.3	0.1
10	400	-16.0	3,560	3.1	4.1	111.36	2.0	-1.2	96.65	2.5	1.1
11	414	-8.8	3,462	-1.9	-2.7	114.46	1.7	2.8	96.90	0.7	0.3
12	353	-1.4	3,369	-0.1	-2.7	114.83	3.6	0.3	96.99	2.0	0.1
14/01	372	-9.3	3,491	3.8	3.6	113.18	0.6	-1.4	97.47	2.0	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/01	120	48.1	4,031	-2.9	0.8	99.08	-2.7	5.5	91.75	0.0	1.5
02	148	43.7	4,023	-0.6	-0.2	94.50	3.5	-4.6	92.78	4.9	1.1
03	158	18.8	3,907	-0.8	-2.9	94.24	-3.7	-0.3	89.64	-3.4	-3.4
04	123	30.9	4,008	-3.2	2.6	88.59	-6.3	-6.0	91.17	-0.1	1.7
05	132	18.9	3,898	-2.5	-2.7	95.11	5.1	7.4	90.99	1.3	-0.2
06	142	21.4	3,919	-4.1	0.5	99.25	12.6	4.4	92.08	1.2	1.2
07	131	0.0	3,943	1.4	0.6	92.15	-5.1	-7.2	91.89	1.4	-0.2
08	102	-3.8	3,981	4.3	1.0	91.77	-4.1	-0.4	90.62	-0.8	-1.4
09	136	-20.9	4,131	4.3	3.8	93.68	-0.8	2.1	90.83	-1.2	0.2
10	112	-23.3	4,344	8.3	5.1	94.10	1.1	0.4	92.05	2.8	1.3
11	100	-35.9	4,042	-2.2	-7.0	95.54	-6.9	1.5	91.88	-0.9	-0.2
12	66	-35.9	4,104	2.6	1.6	92.83	-1.2	-2.8	90.54	0.1	-1.5
14/01	74	-38.3	4,200	4.2	2.3	89.10	-10.1	-4.0	93.65	2.1	3.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/01	100	47.1	2,704	-12.6	-5.1	119.01	-2.5	1.8	97.08	-3.3	-0.7
02	124	87.9	2,709	1.5	0.2	123.47	-10.4	3.7	97.71	-1.1	0.7
03	109	32.9	2,784	2.6	2.8	117.81	-6.4	-4.6	97.14	-0.8	-0.6
04	80	33.3	2,729	-1.9	-2.0	118.86	-7.4	0.9	97.88	1.3	0.8
05	74	-2.6	2,894	-0.1	6.1	116.14	1.1	-2.3	95.14	-2.5	-2.8
06	70	-7.9	2,944	4.5	1.7	129.12	1.8	11.2	98.98	2.2	4.0
07	95	46.2	2,744	2.8	-6.8	115.98	-20.1	-10.2	97.76	0.9	-1.2
08	75	27.1	2,835	11.8	3.3	125.09	-8.7	7.9	97.82	0.1	0.1
09	93	8.1	2,717	8.6	-4.2	129.04	-0.9	3.2	98.51	2.5	0.7
10	69	-18.8	2,836	1.1	4.4	121.43	8.9	-5.9	99.33	3.0	0.8
11	79	-6.0	2,873	9.4	1.3	128.44	6.5	5.8	99.37	3.1	0.0
12	76	16.9	2,780	-2.4	-3.3	117.71	0.7	-8.4	99.43	1.7	0.1
14/01	73	-27.0	2,743	1.4	-1.3	121.53	2.1	3.2	100.96	4.0	1.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/01	46	35.3	2,477	-3.6	0.1	132.66	-0.5	-3.0	97.57	0.5	1.0
02	61	74.3	2,520	-10.8	1.8	143.84	11.1	8.4	99.23	-0.7	1.7
03	39	-7.1	2,559	-0.9	1.5	157.98	15.8	9.8	98.60	1.9	-0.6
04	32	10.3	2,654	-0.8	3.7	135.32	-0.9	-14.3	99.63	-0.4	1.0
05	34	-12.8	2,922	-1.0	10.1	129.44	-2.2	-4.3	99.85	-0.2	0.2
06	47	34.3	2,705	-4.7	-7.4	137.14	8.9	6.0	98.24	0.1	-1.6
07	41	20.6	2,694	4.2	-0.4	138.68	-1.3	1.1	100.85	2.9	2.7
08	40	100.0	2,604	-13.3	-3.3	135.46	0.6	-2.3	96.25	-2.6	-4.6
09	57	32.6	2,710	-6.0	4.0	134.04	-13.7	-1.0	97.88	0.9	1.7
10	40	-13.0	2,785	-3.0	2.8	130.80	-4.2	-2.4	100.74	2.8	2.9
11	45	-8.2	2,810	2.3	0.9	131.40	-1.6	0.5	98.33	1.2	-2.4
12	40	-13.0	2,710	9.5	-3.6	134.57	-1.6	2.4	99.71	3.2	1.4
14/01	43	-6.5	2,952	19.2	9.0	128.43	-3.2	-4.6	99.07	1.5	-0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/01	144	0.7	3,543	6.4	2.9	112.86	7.7	0.8	97.07	0.6	0.4
02	200	3.6	3,373	1.8	-4.8	114.60	-2.6	1.5	96.15	-0.7	-1.0
03	188	-5.5	3,478	3.1	3.1	116.83	12.6	1.9	96.25	1.4	0.1
04	181	29.3	3,522	3.4	1.3	111.10	-1.6	-4.9	96.99	1.4	0.8
05	170	9.0	3,498	2.0	-0.7	109.65	3.8	-1.3	97.17	-0.4	0.2
06	186	24.8	3,517	-0.7	0.5	108.91	-0.1	-0.7	97.20	0.5	0.0
07	212	25.4	3,501	0.0	-0.4	111.07	-0.3	2.0	96.95	1.1	-0.3
08	150	7.1	3,407	2.1	-2.7	111.33	-2.3	0.2	97.55	2.9	0.6
09	197	15.9	3,466	-0.5	1.7	112.04	2.3	0.6	96.83	-1.2	-0.7
10	179	-10.1	3,521	1.9	1.6	113.93	0.2	1.7	97.57	1.7	0.8
11	190	15.2	3,556	-2.6	1.0	114.60	2.8	0.6	98.18	-0.9	0.6
12	171	18.8	3,502	1.7	-1.5	117.42	4.8	2.5	97.75	1.1	-0.4
14/01	182	26.4	3,630	2.4	3.6	116.01	2.8	-1.2	97.25	0.2	-0.5

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
13/01	6,397	11.7	3,650	1.3	1.2	106.83	0.5	-0.5	95.30	0.4	0.2
02	5,613	6.8	3,637	0.8	-0.3	107.97	1.8	1.1	95.54	0.9	0.3
03	5,509	2.2	3,672	0.2	1.0	107.24	1.3	-0.7	95.49	0.6	0.0
04	5,657	9.9	3,698	1.4	0.7	107.79	4.1	0.5	96.00	-0.8	0.5
05	5,199	-2.3	3,711	2.0	0.4	107.51	2.9	-0.3	98.83	3.6	3.0
06	5,375	3.3	3,643	-0.4	-1.8	109.10	3.7	1.5	95.49	0.3	-3.4
07	5,652	3.2	3,645	0.5	0.1	110.05	4.6	0.9	95.70	0.5	0.2
08	5,960	16.2	3,603	0.9	-1.2	110.73	3.3	0.6	95.62	0.5	-0.1
09	5,849	8.2	3,609	-1.3	0.2	113.73	7.0	2.7	96.03	0.6	0.4
10	6,557	13.8	3,646	1.0	1.0	111.11	3.8	-2.3	98.14	2.5	2.2
11	6,158	4.2	3,608	-1.3	-1.0	111.05	2.8	-0.1	95.48	0.0	-2.7
12	5,511	11.7	3,657	1.4	1.4	110.38	2.8	-0.6	95.74	0.7	0.3
14/01	7,125	11.4	3,646	-0.1	-0.3	111.20	4.1	0.7	97.28	2.1	1.6

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
13/01	2,303	16.8	4,308	-1.2	-0.3	94.06	3.4	1.3	92.02	-0.1	0.6
02	2,056	12.5	4,313	-1.5	0.1	94.31	3.5	0.3	92.59	0.8	0.6
03	2,012	8.5	4,327	-2.5	0.3	93.37	3.3	-1.0	92.34	0.4	-0.3
04	1,976	3.8	4,384	-0.4	1.3	94.54	5.3	1.3	92.72	0.4	0.4
05	1,909	-1.2	4,353	-0.8	-0.7	93.89	4.5	-0.7	92.02	-0.7	-0.8
06	1,906	4.6	4,372	-1.0	0.4	94.64	6.1	0.8	91.96	-0.7	-0.1
07	1,997	1.3	4,313	0.1	-1.3	96.60	6.1	2.1	92.08	-0.4	0.1
08	2,137	20.1	4,248	-1.5	-1.5	97.36	7.7	0.8	92.49	0.2	0.4
09	1,959	0.6	4,361	1.1	2.7	97.85	4.7	0.5	92.25	-0.6	-0.3
10	2,276	16.7	4,365	1.4	0.1	96.89	5.7	-1.0	99.35	7.8	7.7
11	2,206	-0.1	4,270	-0.5	-2.2	97.13	3.2	0.3	91.71	-0.5	-7.7
12	1,997	18.9	4,366	1.0	2.3	97.86	5.4	0.7	92.24	0.9	0.6
14/01	2,688	16.7	4,316	0.2	-1.2	96.87	3.0	-1.0	92.87	0.9	0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
13/01	1,256	-4.8	2,979	0.8	0.3	115.15	-2.5	-5.3	97.68	0.3	-0.4
02	1,154	11.6	2,963	3.4	-0.5	120.04	-1.2	4.2	98.42	1.7	0.8
03	1,076	-13.3	3,031	2.2	2.3	118.48	-0.2	-1.3	98.38	1.0	0.0
04	1,143	9.6	3,046	5.3	0.5	119.27	5.9	0.7	98.84	1.5	0.5
05	1,009	-10.3	3,047	4.5	0.0	120.98	5.3	1.4	107.80	10.4	9.1
06	1,116	-3.7	3,023	4.6	-0.8	117.72	0.4	-2.7	98.30	0.7	-8.8
07	1,119	-0.6	3,057	4.4	1.1	119.02	1.8	1.1	99.60	2.4	1.3
08	1,293	9.7	3,073	6.6	0.5	117.11	-0.4	-1.6	98.78	1.3	-0.8
09	1,259	10.0	2,968	1.1	-3.4	126.25	8.0	7.8	99.07	1.7	0.3
10	1,342	-4.0	3,048	2.8	2.7	121.15	1.1	-4.0	99.30	1.8	0.2
11	1,224	-1.4	2,972	-0.1	-2.5	123.19	2.1	1.7	99.32	1.2	0.0
12	1,096	3.2	3,018	1.6	1.6	120.17	-1.2	-2.5	99.59	1.6	0.3
14/01	1,444	15.0	2,984	0.2	-1.1	123.46	7.2	2.7	98.90	1.2	-0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
13/01	665	-1.5	2,628	-1.7	-2.4	135.27	-1.0	3.0	97.70	1.4	1.1
02	533	-22.0	2,646	2.0	0.7	139.40	6.5	3.0	97.74	1.5	0.0
03	530	-3.3	2,764	2.7	4.5	140.63	6.6	0.9	99.83	4.2	2.1
04	536	-1.7	2,783	4.9	0.7	132.91	-0.9	-5.5	97.58	0.7	-2.2
05	454	-26.7	2,764	2.6	-0.7	135.45	0.8	1.9	116.98	20.7	19.9
06	576	26.3	2,765	2.5	0.0	135.78	-0.7	0.2	98.08	1.5	-16.2
07	589	8.5	2,832	6.3	2.4	140.95	7.3	3.8	99.36	2.7	1.3
08	680	13.1	2,705	-1.3	-4.5	140.89	5.3	0.0	97.94	0.9	-1.4
09	715	33.1	2,752	-1.1	1.7	140.95	8.7	0.0	99.95	3.1	2.0
10	786	41.4	2,685	-0.2	-2.4	133.40	-0.2	-5.4	97.05	-0.5	-2.9
11	762	38.8	2,840	5.2	5.7	133.10	-5.2	-0.2	98.35	0.4	1.3
12	666	22.0	2,773	3.0	-2.3	133.05	1.3	0.0	97.68	1.1	-0.7
14/01	852	28.1	2,723	3.6	-1.8	138.10	2.1	3.8	98.08	0.4	0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
13/01	2,173	23.3	3,652	1.6	1.6	106.86	3.6	1.7	96.65	1.2	0.2
02	1,870	9.3	3,591	-1.1	-1.7	106.57	3.8	-0.3	96.37	0.7	-0.3
03	1,891	8.4	3,593	-1.6	0.1	106.23	1.3	-0.3	95.99	-0.1	-0.4
04	2,002	20.8	3,638	1.5	1.2	107.59	3.9	1.3	97.19	-4.1	1.3
05	1,827	11.1	3,642	1.2	0.1	107.36	4.1	-0.2	96.50	0.1	-0.7
06	1,777	0.7	3,535	-2.6	-3.0	110.55	4.7	3.0	96.67	0.7	0.2
07	1,947	6.0	3,544	-1.7	0.3	109.33	3.6	-1.1	96.07	-0.4	-0.6
08	1,850	18.0	3,557	-0.3	0.4	110.62	2.3	1.2	96.19	0.4	0.1
09	1,916	7.8	3,579	-2.4	0.6	111.59	4.9	0.9	96.44	-0.3	0.3
10	2,153	15.8	3,610	-0.9	0.9	111.75	5.9	0.1	96.54	-1.0	0.1
11	1,966	2.8	3,559	-2.3	-1.4	110.57	3.8	-1.1	96.20	-0.8	-0.4
12	1,752	6.5	3,586	-0.2	0.7	109.90	4.6	-0.6	96.59	0.1	0.4
14/01	2,141	-1.5	3,618	-0.9	0.9	110.21	3.1	0.3	101.40	4.9	5.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
13/01	12,037	10.0	3,622	0.8	0.2	110.18	1.0	-0.8	95.75	0.5	-0.1
02	11,618	6.3	3,627	0.3	0.1	110.38	1.7	0.2	95.64	0.5	-0.1
03	10,969	1.4	3,657	0.4	0.8	110.05	1.1	-0.3	95.91	0.7	0.3
04	11,203	2.7	3,676	1.1	0.5	110.45	2.0	0.4	96.05	-0.2	0.1
05	10,878	0.3	3,693	1.6	0.5	110.47	2.1	0.0	97.76	2.5	1.8
06	10,766	-0.7	3,679	1.3	-0.4	111.13	2.5	0.6	96.77	1.5	-1.0
07	10,942	3.1	3,669	0.9	-0.3	112.26	3.4	1.0	97.01	1.6	0.2
08	11,605	6.9	3,640	0.6	-0.8	112.74	2.8	0.4	97.01	1.5	0.0
09	11,638	6.5	3,638	-0.2	-0.1	113.85	3.6	1.0	96.53	0.8	-0.5
10	11,983	9.3	3,643	0.3	0.1	113.63	3.1	-0.2	97.76	1.9	1.3
11	12,311	8.2	3,637	0.1	-0.2	112.98	1.9	-0.6	96.29	0.4	-1.5
12	12,602	9.3	3,662	1.3	0.7	112.61	1.4	-0.3	96.46	0.7	0.2
14/01	13,374	11.1	3,646	0.6	-0.4	112.52	2.1	-0.1	97.09	1.4	0.7

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
13/01	4,214	13.5	4,295	-0.9	-0.4	95.16	2.4	0.1	92.22	-0.3	0.0
02	4,156	11.4	4,295	-1.0	0.0	96.04	3.8	0.9	92.33	0.0	0.1
03	3,879	4.8	4,328	-0.6	0.8	95.39	3.1	-0.7	92.51	0.2	0.2
04	3,946	3.2	4,341	0.1	0.3	95.81	3.8	0.4	92.53	0.0	0.0
05	3,816	-0.2	4,350	-0.1	0.2	95.83	4.7	0.0	92.54	0.0	0.0
06	3,741	-0.1	4,358	-0.3	0.2	95.94	4.5	0.1	92.45	-0.1	-0.1
07	3,791	1.7	4,366	1.0	0.2	97.29	5.1	1.4	92.64	0.0	0.2
08	4,021	7.9	4,308	-0.3	-1.3	98.25	5.3	1.0	92.60	0.0	0.0
09	3,913	4.4	4,329	-0.2	0.5	98.60	4.5	0.4	92.60	-0.2	0.0
10	3,988	7.8	4,356	0.4	0.6	98.17	3.9	-0.4	96.57	4.2	4.3
11	4,195	6.9	4,329	-0.1	-0.6	98.24	3.2	0.1	92.16	-0.4	-4.6
12	4,249	8.8	4,376	1.5	1.1	98.81	4.0	0.6	92.45	0.3	0.3
14/01	4,696	11.4	4,336	1.0	-0.9	98.10	3.1	-0.7	92.83	0.7	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
13/01	2,546	2.6	2,966	0.9	-0.1	121.48	-0.4	-1.7	98.29	0.9	0.0
02	2,363	0.9	2,957	0.1	-0.3	121.76	0.4	0.2	98.40	1.0	0.1
03	2,207	-6.6	2,996	1.0	1.3	121.96	-0.1	0.2	98.62	1.2	0.2
04	2,234	-2.5	3,020	2.6	0.8	122.82	2.1	0.7	98.81	1.2	0.2
05	2,155	-4.8	3,043	4.0	0.8	123.93	2.7	0.9	103.39	6.0	4.6
06	2,167	-7.7	3,030	3.5	-0.5	122.89	2.7	-0.8	98.99	1.2	-4.3
07	2,231	-1.2	3,033	3.0	0.1	123.68	3.4	0.6	99.70	2.0	0.7
08	2,419	4.4	3,036	3.2	0.1	122.01	1.6	-1.4	99.72	2.0	0.0
09	2,518	5.5	3,028	2.2	-0.3	123.57	2.9	1.3	99.98	2.1	0.3
10	2,553	3.1	3,030	2.5	0.1	124.64	2.3	0.9	100.31	2.5	0.3
11	2,563	1.5	3,014	1.7	-0.6	123.97	1.1	-0.5	100.42	2.4	0.1
12	2,628	2.2	3,026	1.9	0.4	122.68	-0.7	-1.0	100.50	2.2	0.1
14/01	2,791	9.6	3,013	1.6	-0.4	123.85	2.0	1.0	100.12	1.9	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
13/01	1,423	4.1	2,669	-1.4	-0.6	142.18	-2.1	-0.8	97.89	0.6	0.2
02	1,406	-3.8	2,654	-1.6	-0.6	142.68	0.1	0.4	97.65	0.7	-0.3
03	1,304	-5.0	2,712	-0.2	2.2	142.50	0.4	-0.1	98.45	1.6	0.8
04	1,290	-6.1	2,785	3.0	2.7	142.53	-0.6	0.0	98.79	1.8	0.3
05	1,243	-10.4	2,799	2.7	0.5	139.53	-2.9	-2.1	105.84	9.0	7.1
06	1,266	-4.0	2,809	3.6	0.3	138.62	-4.4	-0.7	104.68	7.8	-1.1
07	1,360	11.7	2,823	2.9	0.5	140.33	-2.2	1.2	104.63	7.7	0.0
08	1,487	9.2	2,804	2.5	-0.7	143.67	1.3	2.4	104.15	7.0	-0.5
09	1,570	18.8	2,805	2.3	0.0	143.17	1.6	-0.4	99.21	1.7	-4.7
10	1,594	22.7	2,769	1.9	-1.3	139.63	-1.3	-2.5	98.12	0.5	-1.1
11	1,662	23.5	2,795	3.8	0.9	138.46	-3.7	-0.8	98.19	0.3	0.1
12	1,668	18.7	2,820	5.0	0.9	137.90	-3.8	-0.4	98.10	0.4	-0.1
14/01	1,742	22.4	2,778	4.1	-1.5	139.83	-1.7	1.4	97.92	0.0	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
13/01	3,854	14.0	3,673	1.4	-0.3	107.34	4.4	0.3	97.12	1.3	-0.1
02	3,693	8.6	3,674	-0.1	0.0	106.95	4.3	-0.4	96.83	0.8	-0.3
03	3,579	6.0	3,682	-0.7	0.2	106.78	2.7	-0.2	97.00	0.8	0.2
04	3,733	9.2	3,672	-0.4	-0.3	107.44	3.2	0.6	97.16	-1.8	0.2
05	3,664	8.7	3,694	0.8	0.6	107.95	3.6	0.5	97.14	0.7	0.0
06	3,592	4.7	3,670	0.4	-0.6	110.17	5.2	2.1	97.15	1.0	0.0
07	3,560	4.3	3,649	-0.3	-0.6	110.30	3.9	0.1	97.08	0.7	-0.1
08	3,678	6.6	3,645	-0.5	-0.1	109.97	2.1	-0.3	97.16	0.6	0.1
09	3,637	4.6	3,675	-0.7	0.8	110.87	2.8	0.8	97.20	0.4	0.0
10	3,848	10.3	3,672	-0.9	-0.1	111.58	4.4	0.6	97.15	-0.3	-0.1
11	3,891	8.5	3,660	-0.8	-0.3	110.74	3.0	-0.8	97.20	-0.2	0.0
12	4,057	11.3	3,671	-0.3	0.3	110.16	2.9	-0.5	97.35	0.1	0.2
14/01	4,145	7.6	3,655	-0.5	-0.4	109.75	2.2	-0.4	99.52	2.5	2.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

2. 首都圏・都県別価格帯別件数

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	0 (0.0)	81 (6.3)	386 (30.0)	513 (39.8)	215 (16.7)	85 (6.6)	5 (0.4)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,288 (100.0)
2013/01～03	2 (0.1)	108 (7.5)	491 (34.2)	524 (36.5)	201 (14.0)	107 (7.4)	4 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,437 (100.0)
2013/04～06	0 (0.0)	58 (4.6)	403 (31.7)	497 (39.1)	230 (18.1)	73 (5.7)	10 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,271 (100.0)
2013/07～09	0 (0.0)	81 (6.1)	465 (35.0)	476 (35.8)	216 (16.3)	83 (6.2)	8 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,329 (100.0)
2013/10～12	0 (0.0)	66 (5.7)	403 (34.5)	399 (34.2)	203 (17.4)	83 (7.1)	13 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,167 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	0 (0.0)	1 (0.2)	46 (11.4)	191 (47.2)	112 (27.7)	49 (12.1)	3 (0.7)	3 (0.7)	0 (0.0)	405 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	4 (0.9)	65 (15.3)	189 (44.4)	93 (21.8)	72 (16.9)	3 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	426 (100.0)
2013/04～06	0 (0.0)	7 (1.8)	71 (17.9)	167 (42.1)	93 (23.4)	50 (12.6)	9 (2.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	397 (100.0)
2013/07～09	0 (0.0)	5 (1.4)	50 (13.6)	153 (41.5)	100 (27.1)	57 (15.4)	4 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	369 (100.0)
2013/10～12	0 (0.0)	5 (1.8)	36 (12.9)	98 (35.3)	86 (30.9)	48 (17.3)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	278 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	0 (0.0)	44 (18.8)	106 (45.3)	80 (34.2)	3 (1.3)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	234 (100.0)
2013/01～03	2 (0.6)	44 (13.2)	184 (55.3)	89 (26.7)	12 (3.6)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	333 (100.0)
2013/04～06	0 (0.0)	21 (9.4)	121 (54.0)	63 (28.1)	19 (8.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	224 (100.0)
2013/07～09	0 (0.0)	28 (10.6)	164 (62.4)	60 (22.8)	9 (3.4)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	263 (100.0)
2013/10～12	0 (0.0)	26 (11.6)	125 (55.8)	63 (28.1)	7 (3.1)	2 (0.9)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	224 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	0 (0.0)	24 (17.0)	75 (53.2)	32 (22.7)	10 (7.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	141 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	33 (22.6)	84 (57.5)	25 (17.1)	4 (2.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	146 (100.0)
2013/04～06	0 (0.0)	21 (18.6)	52 (46.0)	33 (29.2)	7 (6.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	113 (100.0)
2013/07～09	0 (0.0)	30 (21.7)	69 (50.0)	35 (25.4)	4 (2.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	138 (100.0)
2013/10～12	0 (0.0)	17 (13.6)	69 (55.2)	30 (24.0)	9 (7.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	125 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	0 (0.0)	12 (2.4)	159 (31.3)	210 (41.3)	90 (17.7)	35 (6.9)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	508 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	27 (5.1)	158 (29.7)	221 (41.5)	92 (17.3)	33 (6.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	532 (100.0)
2013/04～06	0 (0.0)	9 (1.7)	159 (29.6)	234 (43.6)	111 (20.7)	23 (4.3)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	537 (100.0)
2013/07～09	0 (0.0)	18 (3.2)	182 (32.6)	228 (40.8)	103 (18.4)	24 (4.3)	4 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	559 (100.0)
2013/10～12	0 (0.0)	18 (3.3)	173 (32.0)	208 (38.5)	101 (18.7)	33 (6.1)	7 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	540 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	1 (0.0)	602 (3.6)	5,004 (30.1)	6,120 (36.9)	3,226 (19.4)	1,504 (9.1)	127 (0.8)	23 (0.1)	0 (0.0)	16,607 (100.0)
2013/01～03	3 (0.0)	620 (3.5)	5,015 (28.6)	6,620 (37.8)	3,410 (19.5)	1,668 (9.5)	174 (1.0)	9 (0.1)	0 (0.0)	17,519 (100.0)
2013/04～06	4 (0.0)	402 (2.5)	4,627 (28.5)	6,332 (39.0)	3,108 (19.1)	1,579 (9.7)	163 (1.0)	14 (0.1)	2 (0.0)	16,231 (100.0)
2013/07～09	9 (0.1)	542 (3.1)	5,327 (30.5)	6,700 (38.4)	3,096 (17.7)	1,615 (9.2)	158 (0.9)	13 (0.1)	1 (0.0)	17,461 (100.0)
2013/10～12	4 (0.0)	610 (3.3)	5,488 (30.1)	6,770 (37.1)	3,454 (19.0)	1,728 (9.5)	164 (0.9)	4 (0.0)	4 (0.0)	18,226 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	0 (0.0)	44 (0.8)	738 (12.6)	1,960 (33.6)	1,787 (30.6)	1,171 (20.1)	116 (2.0)	23 (0.4)	0 (0.0)	5,839 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	59 (0.9)	802 (12.6)	2,079 (32.6)	1,923 (30.2)	1,338 (21.0)	161 (2.5)	9 (0.1)	0 (0.0)	6,371 (100.0)
2013/04～06	0 (0.0)	40 (0.7)	670 (11.6)	1,986 (34.3)	1,660 (28.7)	1,273 (22.0)	147 (2.5)	13 (0.2)	2 (0.0)	5,791 (100.0)
2013/07～09	0 (0.0)	30 (0.5)	781 (12.8)	2,171 (35.6)	1,677 (27.5)	1,282 (21.0)	140 (2.3)	11 (0.2)	1 (0.0)	6,093 (100.0)
2013/10～12	0 (0.0)	18 (0.3)	774 (11.9)	2,245 (34.7)	1,928 (29.8)	1,366 (21.1)	140 (2.2)	4 (0.1)	4 (0.1)	6,479 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	1 (0.0)	203 (5.5)	2,031 (54.9)	1,244 (33.6)	181 (4.9)	40 (1.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,701 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	197 (5.7)	1,833 (52.6)	1,205 (34.6)	220 (6.3)	30 (0.9)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,486 (100.0)
2013/04～06	0 (0.0)	132 (4.0)	1,656 (50.7)	1,244 (38.1)	197 (6.0)	39 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,268 (100.0)
2013/07～09	0 (0.0)	146 (4.0)	1,864 (50.8)	1,410 (38.4)	224 (6.1)	27 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,671 (100.0)
2013/10～12	0 (0.0)	168 (4.6)	1,942 (53.0)	1,289 (35.2)	219 (6.0)	44 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,662 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	0 (0.0)	264 (16.0)	958 (58.0)	354 (21.4)	70 (4.2)	5 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,651 (100.0)
2013/01～03	3 (0.2)	287 (16.6)	974 (56.4)	397 (23.0)	64 (3.7)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,728 (100.0)
2013/04～06	4 (0.3)	172 (11.0)	891 (56.9)	428 (27.3)	67 (4.3)	4 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,566 (100.0)
2013/07～09	5 (0.3)	241 (12.1)	1,170 (59.0)	450 (22.7)	107 (5.4)	9 (0.5)	0 (0.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,984 (100.0)
2013/10～12	3 (0.1)	311 (14.0)	1,224 (55.3)	546 (24.7)	120 (5.4)	10 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,214 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/10～12	0 (0.0)	91 (1.7)	1,277 (23.6)	2,562 (47.3)	1,188 (21.9)	288 (5.3)	10 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,416 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	77 (1.3)	1,406 (23.7)	2,939 (49.5)	1,203 (20.3)	297 (5.0)	12 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,934 (100.0)
2013/04～06	0 (0.0)	58 (1.0)	1,410 (25.2)	2,674 (47.7)	1,184 (21.1)	263 (4.7)	16 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	5,606 (100.0)
2013/07～09	4 (0.1)	125 (2.2)	1,512 (26.5)	2,669 (46.7)	1,088 (19.0)	297 (5.2)	18 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,713 (100.0)
2013/10～12	1 (0.0)	113 (1.9)	1,548 (26.4)	2,690 (45.8)	1,187 (20.2)	308 (5.2)	24 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,871 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/12末	4 (0.0)	495 (4.3)	3,494 (30.3)	4,200 (36.4)	2,165 (18.8)	1,047 (9.1)	109 (0.9)	10 (0.1)	3 (0.0)	11,527 (100.0)
2013/03末	4 (0.0)	422 (3.8)	3,105 (28.3)	4,105 (37.4)	2,194 (20.0)	1,015 (9.3)	114 (1.0)	8 (0.1)	2 (0.0)	10,969 (100.0)
2013/06末	3 (0.0)	331 (3.1)	3,047 (28.3)	4,197 (39.0)	2,035 (18.9)	1,033 (9.6)	109 (1.0)	7 (0.1)	4 (0.0)	10,766 (100.0)
2013/09末	8 (0.1)	399 (3.4)	3,487 (30.0)	4,359 (37.5)	2,186 (18.8)	1,085 (9.3)	103 (0.9)	7 (0.1)	4 (0.0)	11,638 (100.0)
2013/12末	3 (0.0)	421 (3.3)	3,706 (29.4)	4,645 (36.9)	2,475 (19.6)	1,230 (9.8)	114 (0.9)	4 (0.0)	4 (0.0)	12,602 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/12末	0 (0.0)	28 (0.7)	522 (13.4)	1,318 (33.7)	1,172 (30.0)	763 (19.5)	91 (2.3)	10 (0.3)	3 (0.1)	3,907 (100.0)
2013/03末	0 (0.0)	27 (0.7)	497 (12.8)	1,291 (33.3)	1,196 (30.8)	760 (19.6)	98 (2.5)	8 (0.2)	2 (0.1)	3,879 (100.0)
2013/06末	0 (0.0)	24 (0.6)	452 (12.1)	1,310 (35.0)	1,064 (28.4)	793 (21.2)	88 (2.4)	6 (0.2)	4 (0.1)	3,741 (100.0)
2013/09末	0 (0.0)	16 (0.4)	504 (12.9)	1,352 (34.6)	1,138 (29.1)	814 (20.8)	79 (2.0)	6 (0.2)	4 (0.1)	3,913 (100.0)
2013/12末	0 (0.0)	15 (0.4)	473 (11.1)	1,465 (34.5)	1,256 (29.6)	942 (22.2)	90 (2.1)	4 (0.1)	4 (0.1)	4,249 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/12末	2 (0.1)	172 (6.7)	1,367 (53.2)	852 (33.1)	144 (5.6)	33 (1.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,571 (100.0)
2013/03末	1 (0.0)	127 (5.8)	1,164 (52.7)	731 (33.1)	151 (6.8)	32 (1.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,207 (100.0)
2013/06末	1 (0.0)	105 (4.8)	1,110 (51.2)	771 (35.6)	146 (6.7)	34 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,167 (100.0)
2013/09末	1 (0.0)	135 (5.4)	1,281 (50.9)	893 (35.5)	173 (6.9)	35 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,518 (100.0)
2013/12末	0 (0.0)	144 (5.5)	1,369 (52.1)	880 (33.5)	192 (7.3)	43 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,628 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/12末	2 (0.1)	250 (17.8)	788 (56.1)	303 (21.6)	54 (3.8)	8 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,405 (100.0)
2013/03末	3 (0.2)	233 (17.9)	685 (52.5)	314 (24.1)	66 (5.1)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,304 (100.0)
2013/06末	2 (0.2)	172 (13.6)	663 (52.4)	349 (27.6)	75 (5.9)	5 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,266 (100.0)
2013/09末	4 (0.3)	199 (12.7)	880 (56.1)	366 (23.3)	113 (7.2)	7 (0.4)	0 (0.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,570 (100.0)
2013/12末	3 (0.2)	204 (12.2)	934 (56.0)	399 (23.9)	120 (7.2)	8 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,668 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/12末	0 (0.0)	45 (1.2)	817 (22.4)	1,727 (47.4)	795 (21.8)	243 (6.7)	17 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,644 (100.0)
2013/03末	0 (0.0)	35 (1.0)	759 (21.2)	1,769 (49.4)	781 (21.8)	220 (6.1)	15 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,579 (100.0)
2013/06末	0 (0.0)	30 (0.8)	822 (22.9)	1,767 (49.2)	750 (20.9)	201 (5.6)	21 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,592 (100.0)
2013/09末	3 (0.1)	49 (1.3)	822 (22.6)	1,748 (48.1)	762 (21.0)	229 (6.3)	24 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,637 (100.0)
2013/12末	0 (0.0)	58 (1.4)	930 (22.9)	1,901 (46.9)	907 (22.4)	237 (5.8)	24 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,057 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
13/01	291	23.8	3,399	-2.5	-2.9	108.82	-0.7	-1.9	95.06	-1.3	-1.2
02	352	25.7	3,402	-1.6	0.1	111.41	-0.5	2.4	96.49	1.3	1.5
03	349	8.0	3,452	0.9	1.5	109.46	4.2	-1.7	94.84	-0.1	-1.7
04	292	29.2	3,492	0.0	1.2	105.47	-2.4	-3.7	95.50	0.8	0.7
05	282	-0.4	3,516	1.0	0.7	104.90	0.6	-0.5	95.27	-0.8	-0.2
06	305	9.3	3,553	0.0	1.0	107.65	3.8	2.6	96.01	0.3	0.8
07	340	22.3	3,477	-1.2	-2.1	105.63	-3.9	-1.9	96.61	1.8	0.6
08	253	11.0	3,400	-1.9	-2.2	107.88	-0.8	2.1	95.48	0.6	-1.2
09	321	2.2	3,543	-1.4	4.2	108.86	4.2	0.9	96.03	-0.1	0.6
10	264	-22.6	3,626	2.6	2.3	111.03	3.5	2.0	97.23	2.7	1.2
11	295	-4.5	3,530	-2.5	-2.7	112.41	1.0	1.2	96.90	0.3	-0.3
12	247	1.6	3,457	-1.2	-2.1	112.97	1.9	0.5	96.66	0.5	-0.3
14/01	262	-10.0	3,594	5.7	4.0	112.38	3.3	-0.5	96.72	1.7	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
13/01	93	52.5	3,821	-6.6	-7.6	97.39	-7.1	2.8	91.19	-0.8	-3.0
02	91	18.2	3,980	-1.8	4.1	93.68	1.8	-3.8	94.95	6.6	4.1
03	115	17.3	3,787	-1.4	-4.8	95.04	-4.7	1.5	89.81	-3.3	-5.4
04	82	20.6	4,095	2.3	8.1	87.02	-7.1	-8.4	91.49	1.2	1.9
05	89	14.1	3,907	-0.4	-4.6	93.09	3.6	7.0	91.97	1.6	0.5
06	101	17.4	3,887	-3.6	-0.5	97.82	11.7	5.1	91.74	-0.8	-0.3
07	92	1.1	3,938	2.3	1.3	91.54	-8.9	-6.4	93.14	2.2	1.5
08	67	-11.8	3,833	1.0	-2.7	96.62	-1.7	5.5	90.12	-3.1	-3.2
09	94	-20.3	4,221	6.0	10.1	97.12	2.1	0.5	92.78	-0.4	3.0
10	67	-38.5	4,510	12.8	6.8	95.56	5.8	-1.6	93.07	3.2	0.3
11	69	-34.3	4,128	2.5	-8.5	96.12	-9.6	0.6	93.74	0.0	0.7
12	50	-25.4	3,921	-5.2	-5.0	93.60	-1.2	-2.6	91.01	-3.2	-2.9
14/01	52	-44.1	4,181	9.4	6.6	90.86	-6.7	-2.9	92.11	1.0	1.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
13/01	61	48.8	2,724	-19.4	-11.7	109.62	-7.2	1.6	96.51	-6.5	-2.2
02	65	109.7	2,836	-2.5	4.1	111.54	-13.3	1.8	96.43	-4.3	-0.1
03	66	69.2	2,973	-2.9	4.8	111.64	-2.4	0.1	97.53	-2.1	1.1
04	55	66.7	2,718	-8.0	-8.6	113.55	-0.7	1.7	96.52	-1.6	-1.0
05	51	21.4	2,962	-3.7	9.0	106.66	-1.3	-6.1	94.13	-2.9	-2.5
06	49	-3.9	3,087	7.4	4.2	116.72	6.4	9.4	99.01	3.6	5.2
07	68	151.9	2,792	-8.8	-9.5	113.41	-0.7	-2.8	98.23	2.5	-0.8
08	42	90.9	2,951	-3.6	5.7	109.76	4.9	-3.2	97.75	-0.5	-0.5
09	56	86.7	2,772	-3.9	-6.1	121.70	22.1	10.9	98.20	4.7	0.5
10	44	-15.4	3,093	2.4	11.6	111.59	8.4	-8.3	99.53	2.8	1.4
11	53	29.3	2,888	-0.9	-6.6	118.44	10.3	6.1	98.28	2.9	-1.2
12	48	60.0	2,899	-6.0	0.4	110.41	2.4	-6.8	97.73	-1.0	-0.6
14/01	41	-32.8	2,926	7.4	0.9	112.71	2.8	2.1	99.17	2.8	1.5

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
13/01	25	25.0	2,553	-7.7	-1.0	131.47	3.1	-3.8	97.47	1.0	-0.7
02	38	81.0	2,718	-3.1	6.5	135.89	13.4	3.4	99.65	-0.2	2.2
03	27	22.7	2,719	9.8	0.0	138.24	16.9	1.7	98.94	4.1	-0.7
04	23	64.3	2,784	7.7	2.4	132.01	6.4	-4.5	99.82	2.7	0.9
05	16	-42.9	3,261	12.6	17.1	129.51	-1.8	-1.9	101.57	1.6	1.8
06	27	8.0	2,857	2.8	-12.4	136.00	10.5	5.0	99.14	3.7	-2.4
07	23	-8.0	2,872	8.4	0.5	125.73	-8.7	-7.6	99.80	1.1	0.7
08	23	43.8	2,606	-15.1	-9.3	127.61	-5.9	1.5	94.85	-4.4	-5.0
09	21	-12.5	2,857	-8.1	9.7	120.14	-17.6	-5.9	96.68	-3.4	1.9
10	21	-30.0	2,785	-8.8	-2.5	132.63	-0.5	10.4	102.44	3.5	6.0
11	25	0.0	2,956	19.0	6.1	127.20	-8.9	-4.1	98.69	0.7	-3.7
12	21	-22.2	2,753	6.7	-6.9	133.57	-2.3	5.0	100.31	2.2	1.6
14/01	23	-8.0	2,850	11.6	3.5	132.56	0.8	-0.8	100.65	3.3	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
13/01	112	-0.9	3,605	8.5	4.3	112.83	6.6	-1.8	96.94	0.9	0.6
02	158	4.6	3,466	3.3	-3.9	115.67	-1.7	2.5	96.66	0.0	-0.3
03	141	-14.0	3,545	4.7	2.3	114.70	10.1	-0.8	96.91	2.0	0.3
04	132	18.9	3,563	3.1	0.5	108.94	-3.6	-5.0	96.82	0.7	-0.1
05	126	-6.7	3,496	0.6	-1.9	109.40	3.6	0.4	97.27	-0.9	0.5
06	128	9.4	3,613	-1.2	3.4	105.95	-2.6	-3.1	97.57	-0.6	0.3
07	157	16.3	3,591	1.3	-0.6	107.57	-2.4	1.5	97.47	1.0	-0.1
08	121	6.1	3,467	2.6	-3.4	109.71	-2.7	2.0	97.77	3.0	0.3
09	150	5.6	3,503	0.0	1.0	109.85	3.4	0.1	97.16	-1.4	-0.6
10	132	-12.0	3,490	0.4	-0.4	115.26	-0.5	4.9	97.74	1.4	0.6
11	148	7.2	3,578	-4.0	2.5	115.35	3.9	0.1	97.57	-1.3	-0.2
12	128	7.6	3,600	4.2	0.6	118.12	2.8	2.4	97.86	1.5	0.3
14/01	146	30.4	3,689	2.3	2.5	116.78	3.5	-1.1	97.05	0.1	-0.8

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)
13/01	8,154	10.2	3,677	0.9	0.5	106.95	3.1	-0.6	95.88	0.6	-0.1
02	7,912	6.8	3,670	0.0	-0.2	107.30	3.9	0.3	95.89	0.7	0.0
03	7,495	2.5	3,707	0.2	1.0	106.75	3.1	-0.5	96.18	0.9	0.3
04	7,636	3.6	3,724	0.9	0.5	107.13	3.5	0.4	96.33	-0.4	0.2
05	7,342	1.6	3,738	1.0	0.4	107.36	3.8	0.2	98.77	3.5	2.5
06	7,247	-1.7	3,729	1.1	-0.2	108.43	4.3	1.0	97.37	2.0	-1.4
07	7,313	1.4	3,720	0.8	-0.2	109.39	4.9	0.9	97.48	2.0	0.1
08	7,805	6.9	3,691	0.3	-0.8	109.61	4.0	0.2	97.55	1.9	0.1
09	7,704	3.7	3,706	0.3	0.4	110.56	4.5	0.9	96.78	0.9	-0.8
10	7,966	7.9	3,705	0.8	0.0	110.89	4.7	0.3	96.47	0.2	-0.3
11	8,201	6.3	3,702	0.5	-0.1	110.10	2.7	-0.7	96.41	0.2	-0.1
12	8,389	7.1	3,723	1.8	0.6	110.04	2.3	-0.1	96.57	0.6	0.2
14/01	8,848	8.5	3,695	0.5	-0.8	110.04	2.9	0.0	97.50	1.7	1.0

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)
13/01	2,714	10.3	4,351	0.8	0.4	94.08	1.5	0.4	92.43	-0.1	0.1
02	2,670	6.2	4,335	0.5	-0.4	95.44	3.5	1.4	92.52	0.2	0.1
03	2,509	0.7	4,381	1.3	1.1	94.64	2.7	-0.8	92.82	0.3	0.3
04	2,539	-0.2	4,420	2.7	0.9	94.78	2.7	0.1	92.65	0.0	-0.2
05	2,431	-2.4	4,417	1.3	-0.1	94.56	3.4	-0.2	92.49	-0.3	-0.2
06	2,419	-2.1	4,413	0.8	-0.1	95.68	4.2	1.2	92.41	-0.2	-0.1
07	2,458	0.3	4,417	1.4	0.1	97.45	5.6	1.8	92.48	-0.4	0.1
08	2,615	8.5	4,332	-0.4	-1.9	97.71	5.0	0.3	92.33	-0.6	-0.2
09	2,537	4.0	4,367	0.3	0.8	98.06	4.2	0.4	92.43	-0.5	0.1
10	2,631	11.7	4,372	0.1	0.1	98.13	4.6	0.1	91.95	-1.4	-0.5
11	2,784	9.4	4,339	-0.8	-0.8	97.22	3.3	-0.9	91.96	-1.2	0.0
12	2,775	9.2	4,388	1.3	1.1	97.73	4.3	0.5	92.14	-0.3	0.2
14/01	3,065	12.9	4,345	-0.1	-1.0	97.61	3.7	-0.1	92.63	0.2	0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)
13/01	1,688	13.3	3,039	-0.9	0.3	114.35	3.4	-1.5	98.56	1.1	0.2
02	1,613	14.4	3,030	-2.0	-0.3	114.88	5.0	0.5	98.82	1.4	0.3
03	1,534	11.1	3,065	-0.9	1.2	115.04	5.3	0.1	98.97	1.6	0.1
04	1,575	17.5	3,078	0.9	0.4	115.66	7.2	0.5	99.37	1.5	0.4
05	1,487	12.5	3,107	1.8	1.0	116.91	8.9	1.1	105.89	8.3	6.6
06	1,436	0.6	3,109	2.6	0.1	115.71	6.4	-1.0	99.78	1.8	-5.8
07	1,488	8.9	3,107	2.5	-0.1	116.61	7.4	0.8	100.47	2.8	0.7
08	1,593	14.4	3,122	2.8	0.5	114.83	4.7	-1.5	100.72	2.9	0.2
09	1,627	7.5	3,124	2.1	0.1	115.13	4.6	0.3	100.80	2.8	0.1
10	1,653	7.6	3,111	3.4	-0.4	117.87	5.7	2.4	101.12	3.3	0.3
11	1,633	1.7	3,107	3.0	-0.1	117.65	3.2	-0.2	101.04	3.1	-0.1
12	1,689	0.4	3,110	2.7	0.1	117.55	1.2	-0.1	101.12	2.8	0.1
14/01	1,783	5.6	3,084	1.5	-0.8	118.47	3.6	0.8	100.33	1.8	-0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)
13/01	830	-1.7	2,718	-1.3	0.2	135.82	2.6	-1.4	97.77	0.6	0.5
02	844	-6.8	2,707	-1.2	-0.4	136.20	2.8	0.3	97.32	0.4	-0.5
03	752	-9.6	2,730	-1.6	0.8	135.28	2.5	-0.7	98.47	1.8	1.2
04	757	-5.8	2,829	1.7	3.6	135.20	1.5	-0.1	98.93	1.9	0.5
05	723	-9.9	2,826	1.6	-0.1	133.07	-1.2	-1.6	111.02	14.3	12.2
06	771	-0.6	2,809	1.3	-0.6	133.29	-1.7	0.2	108.69	12.0	-2.1
07	775	6.6	2,830	1.0	0.7	133.83	-0.2	0.4	108.67	11.8	0.0
08	860	6.4	2,806	0.1	-0.8	136.14	2.7	1.7	107.97	11.0	-0.6
09	902	11.4	2,830	1.7	0.9	137.39	3.9	0.9	99.65	2.2	-7.7
10	920	16.6	2,793	1.6	-1.3	134.21	0.1	-2.3	98.27	0.6	-1.4
11	974	20.1	2,824	3.3	1.1	133.12	-2.9	-0.8	98.43	0.6	0.2
12	964	12.5	2,850	5.1	0.9	133.26	-3.2	0.1	98.33	1.1	-0.1
14/01	997	20.1	2,776	2.1	-2.6	135.53	-0.2	1.7	98.07	0.3	-0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)
13/01	2,922	12.2	3,691	1.6	-0.6	106.42	5.4	0.6	97.01	0.8	-0.4
02	2,785	8.2	3,697	0.4	0.2	105.52	5.1	-0.8	96.98	0.8	0.0
03	2,700	3.5	3,716	0.0	0.5	105.33	2.9	-0.2	97.06	0.7	0.1
04	2,765	3.1	3,697	-0.1	-0.5	105.93	2.9	0.6	97.26	-2.7	0.2
05	2,701	3.5	3,719	1.0	0.6	106.73	3.4	0.8	97.22	0.8	0.0
06	2,621	-2.7	3,708	1.1	-0.3	108.90	5.4	2.0	97.29	1.0	0.1
07	2,592	-2.8	3,679	0.4	-0.8	109.27	4.2	0.3	97.16	0.6	-0.1
08	2,737	1.7	3,688	0.2	0.3	109.59	3.4	0.3	97.42	0.7	0.3
09	2,638	-1.1	3,729	-0.1	1.1	110.58	4.2	0.9	97.51	0.5	0.1
10	2,762	2.2	3,728	0.0	0.0	111.10	5.7	0.5	97.41	-0.3	-0.1
11	2,810	1.9	3,720	0.1	-0.2	110.49	3.8	-0.5	97.43	-0.2	0.0
12	2,961	7.7	3,734	0.6	0.4	109.72	3.7	-0.7	97.54	0.2	0.1
14/01	3,003	2.8	3,699	0.2	-0.9	109.26	2.7	-0.4	100.59	3.7	3.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/01	325	-6.6	20.64	2.3	1.8	2,993	6.3	4.4	145.02	3.9	2.5
02	433	-11.6	19.48	-0.5	-5.6	2,783	2.4	-7.0	142.85	2.9	-1.5
03	642	19.3	20.19	0.2	3.7	2,914	1.6	4.7	144.29	1.3	1.0
04	492	23.6	20.37	8.8	0.9	2,951	12.3	1.3	144.84	3.2	0.4
05	488	10.4	20.01	-2.6	-1.8	2,899	-1.2	-1.7	144.92	1.4	0.1
06	531	11.6	20.51	5.4	2.5	2,917	4.6	0.6	142.28	-0.7	-1.8
07	482	-2.6	19.26	0.4	-6.1	2,725	-0.4	-6.6	141.44	-0.8	-0.6
08	362	-6.5	18.47	-1.5	-4.1	2,634	-0.5	-3.3	142.63	1.0	0.8
09	548	15.4	19.97	4.7	8.1	2,886	6.2	9.6	144.51	1.4	1.3
10	396	-27.9	18.47	-4.4	-7.5	2,691	-1.6	-6.7	145.76	3.0	0.9
11	390	-8.9	19.10	2.4	3.4	2,703	0.4	0.4	141.51	-1.9	-2.9
12	372	-12.5	20.91	3.2	9.5	3,021	5.3	11.8	144.47	2.1	2.1
14/01	312	-4.0	19.18	-7.0	-8.3	2,739	-8.5	-9.3	142.76	-1.6	-1.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/01	98	-14.8	33.68	6.3	-1.5	4,558	8.4	-2.3	135.34	2.0	-0.9
02	134	-18.8	31.55	4.0	-6.3	4,369	7.0	-4.1	138.47	2.9	2.3
03	207	27.8	32.21	2.9	2.1	4,411	3.5	1.0	136.96	0.6	-1.1
04	158	21.5	33.33	18.8	3.5	4,652	22.2	5.5	139.58	2.8	1.9
05	142	-4.1	34.25	4.9	2.8	4,826	8.8	3.7	140.88	3.7	0.9
06	160	-4.8	34.18	12.1	-0.2	4,765	14.2	-1.3	139.41	1.9	-1.0
07	157	-1.9	30.55	-1.8	-10.6	4,160	0.0	-12.7	136.17	1.8	-2.3
08	113	-3.4	30.47	-0.3	-0.3	4,184	1.6	0.6	137.33	1.9	0.9
09	177	35.1	32.92	9.4	8.1	4,562	13.2	9.0	138.59	3.5	0.9
10	115	-37.5	32.38	6.1	-1.6	4,513	9.9	-1.1	139.39	3.6	0.6
11	122	-4.7	30.51	0.8	-5.8	4,187	0.7	-7.2	137.22	-0.2	-1.6
12	127	-0.8	34.33	0.4	12.5	4,681	0.3	11.8	136.36	-0.1	-0.6
14/01	79	-19.4	35.73	6.1	4.1	4,800	5.3	2.5	134.35	-0.7	-1.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/01	76	-5.0	13.05	-9.4	0.6	1,891	-6.5	4.3	144.96	3.3	3.7
02	101	9.8	13.50	0.8	3.5	1,866	1.3	-1.4	138.23	0.5	-4.6
03	137	24.5	13.22	-9.6	-2.1	1,950	-5.9	4.5	147.52	4.1	6.7
04	93	13.4	13.78	-0.9	4.2	1,959	3.4	0.5	142.21	4.3	-3.6
05	118	10.3	13.22	-8.2	-4.0	1,868	-8.2	-4.7	141.27	-0.1	-0.7
06	103	3.0	13.27	3.8	0.3	1,800	0.4	-3.6	135.71	-3.3	-3.9
07	93	-14.7	12.97	-2.7	-2.2	1,807	-5.2	0.4	139.31	-2.5	2.7
08	72	-20.9	13.62	-3.4	5.0	1,877	-3.4	3.9	137.81	0.0	-1.1
09	117	6.4	13.20	-6.0	-3.1	1,816	-7.5	-3.2	137.65	-1.6	-0.1
10	73	-43.4	11.87	-7.5	-10.1	1,687	-9.0	-7.1	142.16	-1.6	3.3
11	85	-11.5	13.45	1.9	13.3	1,870	0.5	10.9	139.07	-1.3	-2.2
12	65	-39.3	11.37	-12.3	-15.4	1,633	-10.0	-12.7	143.55	2.7	3.2
14/01	70	-7.9	14.60	11.9	28.4	2,065	9.2	26.4	141.39	-2.5	-1.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/01	54	12.5	10.69	9.1	5.5	1,727	16.8	16.0	161.56	7.0	10.0
02	74	-27.5	8.82	-12.8	-17.5	1,351	-11.1	-21.8	153.21	1.9	-5.2
03	104	5.1	10.46	-6.8	18.7	1,571	-8.8	16.3	150.16	-2.2	-2.0
04	89	18.7	9.90	-4.6	-5.4	1,531	-4.5	-2.6	154.57	0.2	2.9
05	101	32.9	9.43	-12.0	-4.7	1,468	-9.3	-4.1	155.64	3.1	0.7
06	107	32.1	10.15	1.1	7.7	1,545	-3.3	5.3	152.16	-4.3	-2.2
07	99	16.5	9.63	1.7	-5.2	1,464	1.1	-5.3	152.04	-0.6	-0.1
08	80	2.6	9.69	1.8	0.7	1,467	1.5	0.2	151.34	-0.2	-0.5
09	117	37.6	9.57	-5.0	-1.3	1,516	-2.8	3.3	158.47	2.3	4.7
10	87	1.2	8.84	-14.9	-7.6	1,392	-13.1	-8.2	157.42	2.1	-0.7
11	81	14.1	9.49	2.5	7.4	1,432	-1.5	2.9	150.85	-4.0	-4.2
12	80	19.4	11.04	8.9	16.3	1,693	13.7	18.2	153.36	4.4	1.7
14/01	71	31.5	10.64	-0.5	-3.7	1,676	-2.9	-1.0	157.56	-2.5	2.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/01	97	-7.6	20.46	15.0	11.6	2,979	18.8	11.8	145.63	3.3	0.2
02	124	-5.3	18.39	-1.6	-10.1	2,670	4.9	-10.4	145.15	6.6	-0.3
03	194	16.2	18.52	-3.1	0.7	2,716	-0.1	1.8	146.67	3.1	1.0
04	152	36.9	17.92	0.6	-3.3	2,619	5.7	-3.6	146.21	5.0	-0.3
05	127	14.4	19.69	8.1	9.9	2,842	5.2	8.5	144.31	-2.7	-1.3
06	161	26.8	18.97	9.4	-3.7	2,708	8.3	-4.7	142.75	-1.0	-1.1
07	133	-5.7	18.47	6.5	-2.6	2,610	2.9	-3.6	141.27	-3.4	-1.0
08	97	-4.0	16.21	-7.2	-12.2	2,354	-6.1	-9.8	145.19	1.2	2.8
09	137	-8.1	19.19	0.0	18.4	2,804	0.7	19.1	146.12	0.8	0.6
10	121	-19.3	17.17	-2.0	-10.5	2,500	1.6	-10.8	145.60	3.6	-0.4
11	102	-23.3	18.62	7.3	8.4	2,630	3.5	5.2	141.25	-3.6	-3.0
12	100	-18.7	19.40	5.8	4.2	2,876	7.9	9.4	148.26	2.0	5.0
14/01	92	-5.2	16.48	-19.4	-15.0	2,301	-22.8	-20.0	139.60	-4.1	-5.8

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数(件)	㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/01	3,779	-1.5	21.50	-2.5	-0.6	3,039	-1.8	-0.8	141.33	0.7	-0.2
02	3,634	-9.5	21.32	-1.5	-0.8	2,985	-1.9	-1.8	139.99	-0.4	-1.0
03	3,689	-7.9	21.99	-0.9	3.1	3,113	0.6	4.3	141.55	1.5	1.1
04	3,849	-1.1	21.37	-5.6	-2.8	3,014	-5.0	-3.2	141.01	0.6	-0.4
05	3,216	-14.5	21.34	-4.3	-0.2	3,027	-3.1	0.4	141.87	1.3	0.6
06	3,634	-10.0	21.46	-1.2	0.6	3,012	-1.4	-0.5	140.33	-0.2	-1.1
07	3,836	-1.1	21.53	0.8	0.3	3,029	0.6	0.6	140.67	-0.2	0.2
08	3,336	-5.5	21.76	1.2	1.0	3,051	0.5	0.7	140.24	-0.8	-0.3
09	3,844	-6.0	21.69	0.8	-0.3	3,053	0.7	0.1	140.74	-0.2	0.4
10	5,800	44.8	17.75	-21.4	-18.2	2,533	-20.2	-17.0	142.74	1.5	1.4
11	4,586	20.3	18.47	-17.5	4.1	2,616	-16.7	3.3	141.61	1.1	-0.8
12	3,261	4.7	21.08	-2.6	14.1	2,966	-3.2	13.4	140.73	-0.6	-0.6
14/01	4,167	10.3	21.33	-0.8	1.2	2,986	-1.8	0.6	139.97	-1.0	-0.5

○東京都

年/月	件数(件)	㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/01	1,126	4.2	37.99	-8.5	-0.5	5,156	-9.1	-1.1	135.72	-0.6	-0.6
02	1,054	-11.9	38.06	-0.6	0.2	5,167	-1.1	0.2	135.74	-0.5	0.0
03	1,148	-4.1	38.47	-2.8	1.1	5,302	-1.6	2.6	137.80	1.3	1.5
04	1,139	-6.1	37.69	-5.9	-2.0	5,137	-5.8	-3.1	136.29	0.0	-1.1
05	940	-18.6	37.87	-4.3	0.5	5,185	-3.3	0.9	136.92	1.0	0.5
06	1,092	-9.5	37.50	-3.3	-1.0	5,083	-3.9	-2.0	135.55	-0.6	-1.0
07	1,105	-2.6	38.48	2.1	2.6	5,213	2.4	2.6	135.47	0.3	-0.1
08	966	-4.9	39.67	-0.9	3.1	5,367	-1.0	3.0	135.30	-0.1	-0.1
09	1,207	-6.1	38.75	3.4	-2.3	5,239	2.0	-2.4	135.21	-1.4	-0.1
10	1,321	5.1	38.70	-2.8	-0.1	5,309	-1.8	1.3	137.17	1.0	1.5
11	1,158	-0.6	37.84	-5.9	-2.2	5,126	-6.1	-3.4	135.47	-0.2	-1.2
12	969	0.3	37.41	-2.0	-1.1	5,116	-1.8	-0.2	136.74	0.2	0.9
14/01	1,266	12.4	38.11	0.3	1.8	5,166	0.2	1.0	135.56	-0.1	-0.9

○埼玉県

年/月	件数(件)	㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/01	791	-10.5	14.00	-2.6	0.0	1,948	-2.1	-0.4	139.14	0.5	-0.5
02	822	-5.4	14.08	0.9	0.5	1,934	0.6	-0.7	137.39	-0.3	-1.3
03	762	-11.1	14.19	-2.2	0.8	1,965	-0.7	1.6	138.44	1.5	0.8
04	803	-1.0	14.63	5.5	3.1	2,042	6.7	3.9	139.60	1.1	0.8
05	676	-17.3	13.89	-3.8	-5.0	1,962	-1.1	-3.9	141.22	2.8	1.2
06	776	-8.7	14.92	5.3	7.4	2,066	6.5	5.3	138.54	1.1	-1.9
07	795	-1.0	14.84	4.5	-0.5	2,077	5.6	0.5	139.91	1.0	1.0
08	721	-13.0	14.63	1.6	-1.4	2,034	1.7	-2.1	139.05	0.2	-0.6
09	749	-4.3	13.88	3.7	-5.1	1,937	4.5	-4.8	139.61	0.8	0.4
10	1,128	40.8	12.59	-8.3	-9.3	1,763	-8.2	-9.0	140.03	0.1	0.3
11	876	9.9	13.88	-2.7	10.2	1,951	-0.9	10.7	140.61	1.8	0.4
12	689	7.2	14.68	4.9	5.8	2,058	5.2	5.5	140.16	0.3	-0.3
14/01	831	5.1	14.47	3.3	-1.5	1,992	2.2	-3.2	137.66	-1.1	-1.8

○千葉県

年/月	件数(件)	㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/01	710	-4.7	9.34	0.3	3.4	1,433	1.6	4.7	153.48	1.2	1.3
02	688	-9.4	9.45	0.0	1.2	1,408	-2.1	-1.8	148.97	-2.1	-2.9
03	711	-5.2	9.27	-8.1	-1.9	1,402	-6.5	-0.4	151.22	1.7	1.5
04	745	2.5	8.96	-10.3	-3.4	1,354	-9.0	-3.4	151.15	1.4	0.0
05	646	-7.8	9.43	-4.2	5.2	1,416	-3.7	4.6	150.21	0.6	-0.6
06	723	-8.6	9.38	0.7	-0.6	1,400	-1.3	-1.1	149.31	-2.1	-0.6
07	708	-10.4	9.17	-2.8	-2.2	1,392	-3.5	-0.6	151.81	-0.7	1.7
08	678	-1.6	9.56	7.7	4.3	1,429	6.1	2.7	149.41	-1.6	-1.6
09	749	-7.1	9.29	1.4	-2.9	1,409	0.9	-1.4	151.65	-0.5	1.5
10	1,759	139.6	5.93	-41.3	-36.2	893	-41.3	-36.6	150.62	0.0	-0.7
11	1,391	91.1	6.33	-31.5	6.8	944	-32.1	5.6	149.06	-0.8	-1.0
12	693	11.2	9.25	2.4	46.1	1,379	0.8	46.2	149.13	-1.6	0.0
14/01	840	18.3	8.88	-4.9	-4.0	1,352	-5.6	-2.0	152.34	-0.7	2.1

○神奈川県

年/月	件数(件)	㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
13/01	1,152	2.3	19.23	2.0	0.1	2,708	3.9	-0.4	140.84	1.9	-0.5
02	1,070	-10.2	18.92	-1.9	-1.6	2,656	-1.3	-1.9	140.40	0.6	-0.3
03	1,068	-11.1	19.23	3.0	1.6	2,718	4.7	2.3	141.37	1.7	0.7
04	1,162	1.9	19.05	-1.6	-0.9	2,669	-1.8	-1.8	140.11	-0.2	-0.9
05	954	-12.3	19.39	2.6	1.8	2,745	3.0	2.9	141.56	0.4	1.0
06	1,043	-12.5	18.96	-1.0	-2.2	2,663	-0.5	-3.0	140.46	0.6	-0.8
07	1,228	6.7	18.83	-4.6	-0.7	2,625	-5.2	-1.4	139.43	-0.6	-0.7
08	971	-2.7	18.87	1.8	0.2	2,635	0.0	0.4	139.62	-1.7	0.1
09	1,139	-6.2	18.20	-4.6	-3.5	2,552	-3.8	-3.2	140.17	0.8	0.4
10	1,592	31.1	18.42	-4.1	1.2	2,589	-3.9	1.4	140.57	0.2	0.3
11	1,161	3.6	18.76	-2.9	1.9	2,618	-2.9	1.1	139.54	0.1	-0.7
12	910	3.1	18.51	-3.6	-1.3	2,574	-5.3	-1.7	139.02	-1.8	-0.4
14/01	1,230	6.8	18.37	-4.4	-0.8	2,529	-6.6	-1.8	137.64	-2.3	-1.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/01	16,410	1.4	17.81	-5.0	-0.3	2,588	-4.6	-0.4	145.31	0.5	-0.1
02	16,343	-0.7	17.65	-5.3	-0.9	2,559	-5.1	-1.1	145.04	0.2	-0.2
03	15,847	-3.7	17.45	-6.0	-1.1	2,535	-5.4	-1.0	145.22	0.6	0.1
04	15,679	-4.3	17.16	-7.1	-1.7	2,494	-6.6	-1.6	145.35	0.5	0.1
05	15,242	-6.4	16.99	-7.7	-1.0	2,475	-7.1	-0.8	145.73	0.7	0.3
06	15,309	-6.9	16.93	-7.1	-0.3	2,464	-6.6	-0.5	145.54	0.6	-0.1
07	15,538	-5.6	16.96	-5.3	0.2	2,462	-5.1	-0.1	145.17	0.2	-0.3
08	15,575	-6.1	17.07	-4.5	0.6	2,478	-4.3	0.7	145.22	0.2	0.0
09	15,520	-7.4	17.06	-4.7	-0.1	2,471	-4.8	-0.3	144.86	-0.1	-0.2
10	13,534	-18.8	18.82	4.1	10.3	2,714	3.5	9.8	144.18	-0.6	-0.5
11	13,851	-16.8	18.71	3.3	-0.6	2,701	2.8	-0.5	144.39	-0.4	0.1
12	13,689	-16.1	18.45	3.2	-1.4	2,665	2.5	-1.3	144.45	-0.7	0.0
14/01	14,137	-13.9	18.49	3.8	0.2	2,668	3.1	0.1	144.28	-0.7	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/01	3,814	1.1	39.51	-6.3	-0.8	5,515	-5.6	-0.8	139.58	0.7	0.0
02	3,724	-3.3	39.42	-4.9	-0.2	5,474	-4.7	-0.7	138.87	0.1	-0.5
03	3,570	-7.0	39.19	-5.4	-0.6	5,463	-4.9	-0.2	139.38	0.6	0.4
04	3,528	-7.7	38.56	-6.4	-1.6	5,372	-6.0	-1.7	139.31	0.4	0.0
05	3,370	-12.4	38.55	-5.4	0.0	5,390	-4.8	0.3	139.80	0.7	0.3
06	3,390	-11.5	38.26	-5.6	-0.8	5,335	-5.3	-1.0	139.46	0.4	-0.2
07	3,449	-9.1	37.93	-4.4	-0.8	5,268	-4.5	-1.3	138.87	-0.1	-0.4
08	3,468	-9.7	38.39	-3.0	1.2	5,338	-2.9	1.3	139.04	0.1	0.1
09	3,476	-12.6	38.41	-2.2	0.1	5,328	-2.7	-0.2	138.72	-0.5	-0.2
10	3,422	-13.5	38.66	-2.9	0.6	5,351	-3.6	0.4	138.44	-0.8	-0.2
11	3,499	-11.4	38.44	-4.2	-0.6	5,316	-4.8	-0.7	138.30	-0.7	-0.1
12	3,354	-11.7	38.23	-4.0	-0.5	5,307	-4.6	-0.2	138.83	-0.5	0.4
14/01	3,534	-7.3	37.97	-3.9	-0.7	5,269	-4.5	-0.7	138.75	-0.6	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/01	3,186	-3.3	12.58	-4.2	1.1	1,789	-3.7	0.8	142.20	0.5	-0.2
02	3,221	-3.5	12.56	-4.4	-0.2	1,781	-4.2	-0.5	141.76	0.2	-0.3
03	3,072	-7.4	12.50	-4.3	-0.5	1,768	-4.1	-0.7	141.53	0.2	-0.2
04	3,038	-7.7	12.48	-2.9	-0.2	1,774	-2.6	0.3	142.21	0.3	0.5
05	2,969	-8.8	12.48	-2.7	0.0	1,780	-2.1	0.3	142.58	0.5	0.3
06	3,003	-10.1	12.61	-2.1	1.0	1,800	-1.2	1.2	142.76	1.0	0.1
07	3,036	-7.7	12.73	0.1	0.9	1,816	0.9	0.9	142.72	0.7	0.0
08	3,068	-7.5	12.60	-1.8	-1.0	1,801	-0.8	-0.8	142.98	1.0	0.2
09	3,019	-7.0	12.45	-0.1	-1.2	1,778	0.5	-1.3	142.84	0.6	-0.1
10	2,723	-15.1	12.86	3.3	3.3	1,823	3.4	2.5	141.73	0.1	-0.8
11	2,869	-10.4	12.65	1.1	-1.6	1,799	1.6	-1.3	142.21	0.5	0.3
12	2,863	-8.4	12.71	2.1	0.5	1,809	1.9	0.6	142.34	-0.1	0.1
14/01	2,916	-8.5	12.81	1.8	0.8	1,819	1.6	0.5	141.93	-0.2	-0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/01	5,259	2.4	6.37	-6.3	-0.5	974	-6.4	-0.6	152.91	-0.1	-0.1
02	5,276	0.8	6.39	-6.8	0.3	975	-7.0	0.1	152.55	-0.2	-0.2
03	5,212	-0.2	6.35	-6.5	-0.7	969	-6.4	-0.6	152.63	0.1	0.1
04	5,203	0.3	6.25	-7.9	-1.5	955	-7.7	-1.4	152.81	0.3	0.1
05	5,143	0.1	6.20	-8.0	-0.9	948	-7.8	-0.8	152.93	0.3	0.1
06	5,150	-1.6	6.17	-7.9	-0.5	942	-7.7	-0.5	152.81	0.2	-0.1
07	5,133	-3.3	6.14	-7.8	-0.4	939	-7.8	-0.4	152.78	0.0	0.0
08	5,149	-3.2	6.15	-6.7	0.1	940	-6.8	0.1	152.76	-0.1	0.0
09	5,080	-4.9	6.14	-6.3	-0.2	935	-6.6	-0.5	152.28	-0.4	-0.3
10	3,721	-30.0	7.06	7.9	15.0	1,077	7.6	15.2	152.55	-0.3	0.2
11	3,792	-28.6	7.10	9.5	0.6	1,087	9.5	0.9	152.96	-0.1	0.3
12	3,821	-27.7	7.04	9.9	-0.9	1,074	9.6	-1.1	152.65	-0.3	-0.2
14/01	3,930	-25.3	7.09	11.2	0.7	1,082	11.0	0.7	152.65	-0.2	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
13/01	4,151	4.1	17.83	-2.6	-0.7	2,556	-1.8	-0.6	143.35	0.8	0.1
02	4,122	2.0	17.84	-2.9	0.1	2,562	-2.1	0.2	143.56	0.8	0.1
03	3,993	-2.4	17.75	-2.5	-0.5	2,550	-1.4	-0.5	143.62	1.1	0.0
04	3,910	-4.1	17.48	-3.7	-1.6	2,505	-3.2	-1.8	143.32	0.6	-0.2
05	3,760	-7.0	17.42	-3.4	-0.3	2,502	-2.7	-0.1	143.66	0.7	0.2
06	3,766	-6.9	17.37	-3.3	-0.3	2,489	-3.0	-0.5	143.29	0.4	-0.3
07	3,920	-3.7	17.45	-3.2	0.5	2,488	-3.2	0.0	142.62	0.0	-0.5
08	3,890	-5.3	17.54	-1.4	0.6	2,500	-1.7	0.5	142.52	-0.3	-0.1
09	3,945	-6.1	17.30	-2.7	-1.4	2,462	-2.9	-1.5	142.27	-0.1	-0.2
10	3,668	-12.3	18.02	0.2	4.1	2,574	0.3	4.6	142.88	0.1	0.4
11	3,691	-11.8	18.05	0.5	0.2	2,582	0.7	0.3	143.05	0.2	0.1
12	3,651	-11.0	18.03	0.4	-0.1	2,573	0.1	-0.3	142.71	-0.3	-0.2
14/01	3,757	-9.5	17.82	-0.1	-1.2	2,540	-0.6	-1.3	142.54	-0.6	-0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/10~12	149 (10.6)	437 (31.2)	369 (26.3)	201 (14.3)	96 (6.8)	89 (6.3)	50 (3.6)	9 (0.6)	2 (0.1)	1,402 (100.0)
2013/01~03	143 (10.2)	382 (27.3)	373 (26.6)	225 (16.1)	128 (9.1)	84 (6.0)	43 (3.1)	20 (1.4)	2 (0.1)	1,400 (100.0)
2013/04~06	163 (10.8)	442 (29.3)	380 (25.1)	222 (14.7)	118 (7.8)	113 (7.5)	50 (3.3)	20 (1.3)	3 (0.2)	1,511 (100.0)
2013/07~09	159 (11.4)	442 (31.8)	326 (23.4)	207 (14.9)	108 (7.8)	99 (7.1)	33 (2.4)	15 (1.1)	3 (0.2)	1,392 (100.0)
2013/10~12	137 (11.8)	357 (30.8)	279 (24.1)	174 (15.0)	84 (7.3)	76 (6.6)	33 (2.8)	16 (1.4)	2 (0.2)	1,158 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/10~12	7 (1.6)	48 (10.9)	98 (22.3)	91 (20.7)	67 (15.2)	73 (16.6)	46 (10.5)	9 (2.0)	1 (0.2)	440 (100.0)
2013/01~03	8 (1.8)	40 (9.1)	93 (21.2)	100 (22.8)	75 (17.1)	61 (13.9)	40 (9.1)	20 (4.6)	2 (0.5)	439 (100.0)
2013/04~06	10 (2.2)	28 (6.1)	103 (22.4)	92 (20.0)	68 (14.8)	90 (19.6)	46 (10.0)	20 (4.3)	3 (0.7)	460 (100.0)
2013/07~09	11 (2.5)	49 (11.0)	89 (19.9)	98 (21.9)	73 (16.3)	78 (17.4)	31 (6.9)	15 (3.4)	3 (0.7)	447 (100.0)
2013/10~12	4 (1.1)	22 (6.0)	93 (25.5)	88 (24.2)	52 (14.3)	58 (15.9)	31 (8.5)	15 (4.1)	1 (0.3)	364 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/10~12	47 (14.2)	164 (49.4)	87 (26.2)	28 (8.4)	3 (0.9)	3 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	332 (100.0)
2013/01~03	54 (17.2)	140 (44.6)	81 (25.8)	25 (8.0)	9 (2.9)	5 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)
2013/04~06	58 (18.5)	130 (41.4)	92 (29.3)	24 (7.6)	9 (2.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)
2013/07~09	47 (16.7)	143 (50.7)	60 (21.3)	21 (7.4)	6 (2.1)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	282 (100.0)
2013/10~12	41 (18.4)	112 (50.2)	51 (22.9)	12 (5.4)	3 (1.3)	4 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	223 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/10~12	60 (26.8)	110 (49.1)	34 (15.2)	16 (7.1)	4 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	224 (100.0)
2013/01~03	67 (28.9)	103 (44.4)	49 (21.1)	8 (3.4)	3 (1.3)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	232 (100.0)
2013/04~06	78 (26.3)	161 (54.2)	38 (12.8)	13 (4.4)	5 (1.7)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	297 (100.0)
2013/07~09	82 (27.7)	149 (50.3)	53 (17.9)	7 (2.4)	4 (1.4)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	296 (100.0)
2013/10~12	67 (27.0)	125 (50.4)	37 (14.9)	14 (5.6)	3 (1.2)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	248 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/10~12	35 (8.6)	115 (28.3)	150 (36.9)	66 (16.3)	22 (5.4)	13 (3.2)	4 (1.0)	0 (0.0)	1 (0.2)	406 (100.0)
2013/01~03	14 (3.4)	99 (23.9)	150 (36.1)	92 (22.2)	41 (9.9)	16 (3.9)	3 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	415 (100.0)
2013/04~06	17 (3.9)	123 (28.0)	147 (33.4)	93 (21.1)	36 (8.2)	20 (4.5)	4 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	440 (100.0)
2013/07~09	19 (5.2)	101 (27.5)	124 (33.8)	81 (22.1)	25 (6.8)	15 (4.1)	2 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	367 (100.0)
2013/10~12	25 (7.7)	98 (30.3)	98 (30.3)	60 (18.6)	26 (8.0)	12 (3.7)	2 (0.6)	1 (0.3)	1 (0.3)	323 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/10~12	1,284 (11.7)	3,128 (28.6)	2,621 (24.0)	1,482 (13.6)	822 (7.5)	786 (7.2)	515 (4.7)	260 (2.4)	34 (0.3)	10,932 (100.0)
2013/01~03	1,311 (11.8)	3,271 (29.5)	2,609 (23.5)	1,535 (13.8)	888 (8.0)	778 (7.0)	441 (4.0)	241 (2.2)	28 (0.3)	11,102 (100.0)
2013/04~06	1,290 (12.1)	3,109 (29.1)	2,550 (23.8)	1,541 (14.4)	775 (7.2)	735 (6.9)	457 (4.3)	223 (2.1)	19 (0.2)	10,699 (100.0)
2013/07~09	1,322 (12.0)	3,256 (29.6)	2,694 (24.5)	1,491 (13.5)	744 (6.8)	788 (7.2)	435 (3.9)	257 (2.3)	29 (0.3)	11,016 (100.0)
2013/10~12	3,045 (22.3)	3,857 (28.3)	2,888 (21.2)	1,484 (10.9)	812 (6.0)	761 (5.6)	513 (3.8)	265 (1.9)	22 (0.2)	13,647 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/10~12	27 (0.8)	226 (6.7)	672 (19.8)	627 (18.5)	479 (14.1)	598 (17.7)	475 (14.0)	250 (7.4)	34 (1.0)	3,388 (100.0)
2013/01~03	31 (0.9)	263 (7.9)	657 (19.7)	609 (18.3)	469 (14.1)	632 (19.0)	404 (12.1)	236 (7.1)	27 (0.8)	3,328 (100.0)
2013/04~06	29 (0.9)	234 (7.4)	634 (20.0)	629 (19.8)	428 (13.5)	573 (18.1)	411 (13.0)	216 (6.8)	17 (0.5)	3,171 (100.0)
2013/07~09	40 (1.2)	220 (6.7)	682 (20.8)	666 (20.3)	404 (12.3)	583 (17.8)	403 (12.3)	254 (7.7)	26 (0.8)	3,278 (100.0)
2013/10~12	40 (1.2)	319 (9.3)	729 (21.1)	589 (17.1)	443 (12.8)	584 (16.9)	469 (13.6)	256 (7.4)	19 (0.6)	3,448 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/10~12	356 (15.9)	1,013 (45.2)	592 (26.4)	191 (8.5)	56 (2.5)	26 (1.2)	6 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,241 (100.0)
2013/01~03	365 (15.4)	1,062 (44.7)	655 (27.6)	191 (8.0)	78 (3.3)	22 (0.9)	1 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,375 (100.0)
2013/04~06	345 (15.3)	919 (40.8)	666 (29.5)	231 (10.2)	57 (2.5)	32 (1.4)	3 (0.1)	1 (0.0)	1 (0.0)	2,255 (100.0)
2013/07~09	325 (14.3)	1,013 (44.7)	618 (27.3)	191 (8.4)	63 (2.8)	54 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.0)	2,265 (100.0)
2013/10~12	506 (18.8)	1,226 (45.5)	638 (23.7)	205 (7.6)	73 (2.7)	38 (1.4)	4 (0.1)	2 (0.1)	1 (0.0)	2,693 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/10~12	745 (35.7)	902 (43.3)	324 (15.5)	64 (3.1)	27 (1.3)	20 (1.0)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,085 (100.0)
2013/01~03	766 (36.3)	938 (44.5)	270 (12.8)	84 (4.0)	35 (1.7)	13 (0.6)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,109 (100.0)
2013/04~06	758 (35.9)	963 (45.6)	270 (12.8)	75 (3.5)	35 (1.7)	13 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,114 (100.0)
2013/07~09	772 (36.2)	954 (44.7)	273 (12.8)	68 (3.2)	49 (2.3)	19 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,135 (100.0)
2013/10~12	2,264 (58.9)	1,138 (29.6)	293 (7.6)	85 (2.2)	43 (1.1)	18 (0.5)	0 (0.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,843 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/10~12	156 (4.8)	987 (30.7)	1,033 (32.1)	600 (18.6)	260 (8.1)	142 (4.4)	31 (1.0)	9 (0.3)	0 (0.0)	3,218 (100.0)
2013/01~03	149 (4.5)	1,008 (30.6)	1,027 (31.2)	651 (19.8)	306 (9.3)	111 (3.4)	33 (1.0)	4 (0.1)	1 (0.0)	3,290 (100.0)
2013/04~06	158 (5.0)	993 (31.4)	980 (31.0)	606 (19.2)	255 (8.1)	117 (3.7)	43 (1.4)	6 (0.2)	1 (0.0)	3,159 (100.0)
2013/07~09	185 (5.5)	1,069 (32.0)	1,121 (33.6)	566 (17.0)	228 (6.8)	132 (4.0)	32 (1.0)	3 (0.1)	2 (0.1)	3,338 (100.0)
2013/10~12	235 (6.4)	1,174 (32.1)	1,228 (33.5)	605 (16.5)	253 (6.9)	121 (3.3)	40 (1.1)	5 (0.1)	2 (0.1)	3,663 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/12末	4,396 (26.9)	4,440 (27.2)	3,026 (18.5)	1,687 (10.3)	914 (5.6)	878 (5.4)	578 (3.5)	342 (2.1)	53 (0.3)	16,314 (100.0)
2013/03末	4,418 (27.9)	4,328 (27.3)	2,838 (17.9)	1,635 (10.3)	904 (5.7)	851 (5.4)	528 (3.3)	303 (1.9)	42 (0.3)	15,847 (100.0)
2013/06末	4,423 (28.9)	4,193 (27.4)	2,711 (17.7)	1,583 (10.3)	812 (5.3)	769 (5.0)	522 (3.4)	262 (1.7)	34 (0.2)	15,309 (100.0)
2013/09末	4,431 (28.6)	4,277 (27.6)	2,813 (18.1)	1,577 (10.2)	805 (5.2)	809 (5.2)	498 (3.2)	274 (1.8)	36 (0.2)	15,520 (100.0)
2013/12末	3,156 (23.1)	3,990 (29.1)	2,675 (19.5)	1,484 (10.8)	814 (5.9)	777 (5.7)	514 (3.8)	248 (1.8)	31 (0.2)	13,689 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/12末	61 (1.6)	326 (8.6)	693 (18.3)	666 (17.5)	504 (13.3)	640 (16.9)	527 (13.9)	328 (8.6)	52 (1.4)	3,797 (100.0)
2013/03末	65 (1.8)	330 (9.2)	591 (16.6)	658 (18.4)	470 (13.2)	650 (18.2)	476 (13.3)	290 (8.1)	40 (1.1)	3,570 (100.0)
2013/06末	62 (1.8)	305 (9.0)	608 (17.9)	645 (19.0)	437 (12.9)	580 (17.1)	470 (13.9)	253 (7.5)	30 (0.9)	3,390 (100.0)
2013/09末	60 (1.7)	275 (7.9)	663 (19.1)	696 (20.0)	442 (12.7)	597 (17.2)	446 (12.8)	265 (7.6)	32 (0.9)	3,476 (100.0)
2013/12末	49 (1.5)	324 (9.7)	596 (17.8)	619 (18.5)	469 (14.0)	566 (16.9)	465 (13.9)	238 (7.1)	28 (0.8)	3,354 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/12末	724 (23.2)	1,393 (44.6)	686 (22.0)	213 (6.8)	68 (2.2)	33 (1.1)	7 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,125 (100.0)
2013/03末	719 (23.4)	1,367 (44.5)	676 (22.0)	191 (6.2)	88 (2.9)	27 (0.9)	2 (0.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,072 (100.0)
2013/06末	715 (23.8)	1,277 (42.5)	675 (22.5)	222 (7.4)	72 (2.4)	35 (1.2)	5 (0.2)	1 (0.0)	1 (0.0)	3,003 (100.0)
2013/09末	720 (23.8)	1,326 (43.9)	665 (22.0)	193 (6.4)	62 (2.1)	49 (1.6)	2 (0.1)	1 (0.0)	1 (0.0)	3,019 (100.0)
2013/12末	647 (22.6)	1,304 (45.5)	613 (21.4)	190 (6.6)	63 (2.2)	39 (1.4)	4 (0.1)	2 (0.1)	1 (0.0)	2,863 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/12末	3,276 (62.0)	1,374 (26.0)	447 (8.5)	116 (2.2)	37 (0.7)	27 (0.5)	8 (0.2)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,288 (100.0)
2013/03末	3,285 (63.0)	1,334 (25.6)	384 (7.4)	123 (2.4)	45 (0.9)	32 (0.6)	6 (0.1)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,212 (100.0)
2013/06末	3,280 (63.7)	1,313 (25.5)	359 (7.0)	115 (2.2)	46 (0.9)	31 (0.6)	3 (0.1)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,150 (100.0)
2013/09末	3,261 (64.2)	1,277 (25.1)	345 (6.8)	112 (2.2)	58 (1.1)	22 (0.4)	2 (0.0)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,080 (100.0)
2013/12末	2,150 (56.3)	1,187 (31.1)	324 (8.5)	89 (2.3)	48 (1.3)	20 (0.5)	1 (0.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,821 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/12末	335 (8.2)	1,347 (32.8)	1,200 (29.2)	692 (16.9)	305 (7.4)	178 (4.3)	36 (0.9)	11 (0.3)	0 (0.0)	4,104 (100.0)
2013/03末	349 (8.7)	1,297 (32.5)	1,187 (29.7)	663 (16.6)	301 (7.5)	142 (3.6)	44 (1.1)	9 (0.2)	1 (0.0)	3,993 (100.0)
2013/06末	366 (9.7)	1,298 (34.5)	1,069 (28.4)	601 (16.0)	257 (6.8)	123 (3.3)	44 (1.2)	6 (0.2)	2 (0.1)	3,766 (100.0)
2013/09末	390 (9.9)	1,399 (35.5)	1,140 (28.9)	576 (14.6)	243 (6.2)	141 (3.6)	48 (1.2)	6 (0.2)	2 (0.1)	3,945 (100.0)
2013/12末	310 (8.5)	1,175 (32.2)	1,142 (31.3)	586 (16.1)	234 (6.4)	152 (4.2)	44 (1.2)	6 (0.2)	2 (0.1)	3,651 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/01	285	-6.6	20.15	-0.6	4.0	2,926	7.6	145.20	3.5	3.5	
02	393	-10.9	19.16	-0.7	-4.9	2,732	1.2	-6.6	142.62	2.0	-1.8
03	563	14.2	19.78	0.8	3.2	2,869	2.6	5.0	145.08	1.8	1.7
04	433	18.6	20.00	9.1	1.1	2,912	12.8	1.5	145.60	3.4	0.4
05	433	11.6	18.88	-5.6	-5.6	2,725	-5.1	-6.4	144.32	0.5	-0.9
06	470	9.3	20.45	5.2	8.3	2,908	4.1	6.7	142.21	-1.0	-1.5
07	432	-2.5	19.59	3.1	-4.2	2,774	2.5	-4.6	141.57	-0.6	-0.5
08	321	-9.3	18.15	-2.7	-7.4	2,572	-2.4	-7.3	141.67	0.3	0.1
09	492	15.0	19.47	2.9	7.3	2,816	4.0	9.5	144.60	1.1	2.1
10	357	-28.9	18.15	-3.9	-6.8	2,625	-1.8	-6.8	144.65	2.2	0.0
11	345	-9.4	19.00	3.4	4.7	2,700	1.6	2.9	142.10	-1.8	-1.8
12	342	-8.3	20.50	5.8	7.9	2,965	9.0	9.8	144.62	3.1	1.8
14/01	286	0.4	18.28	-9.3	-10.8	2,608	-10.9	-12.0	142.67	-1.7	-1.3

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/01	80	-16.7	32.07	1.1	-1.4	4,319	1.1	-2.4	134.70	-0.1	-1.0
02	116	-15.9	30.50	0.4	-4.9	4,198	0.8	-2.8	137.62	0.3	2.2
03	173	21.8	30.69	2.7	0.6	4,253	4.0	1.3	138.59	1.2	0.7
04	131	11.0	32.79	20.5	6.8	4,616	23.8	8.5	140.76	2.7	1.6
05	124	5.1	29.73	-6.6	-9.3	4,216	-4.5	-8.7	141.81	2.3	0.7
06	137	-2.8	34.01	10.6	14.4	4,737	11.0	12.4	139.27	0.4	-1.8
07	136	2.3	31.06	0.2	-8.7	4,292	3.7	-9.4	138.19	3.5	-0.8
08	96	-5.0	29.47	-3.5	-5.1	4,048	-2.0	-5.7	137.37	1.5	-0.6
09	153	43.0	31.73	9.2	7.7	4,392	12.8	8.5	138.44	3.3	0.8
10	103	-36.8	31.41	3.8	-1.0	4,374	7.6	-0.4	139.27	3.7	0.6
11	103	-5.5	30.42	3.7	-3.1	4,241	4.4	-3.0	139.42	0.7	0.1
12	116	10.5	34.28	5.4	12.7	4,663	5.4	9.9	136.02	0.0	-2.4
14/01	71	-11.3	31.32	-2.3	-8.6	4,274	-1.1	-8.3	136.46	1.3	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/01	69	-6.8	13.23	-4.6	4.8	1,931	-0.9	10.1	146.03	3.8	5.0
02	91	4.6	13.71	3.0	3.7	1,902	3.6	-1.5	138.69	0.6	-5.0
03	124	18.1	13.51	-7.6	-1.5	1,994	-3.6	4.8	147.64	4.4	6.5
04	87	20.8	13.78	-4.1	2.1	1,963	1.0	-1.5	142.45	5.3	-3.5
05	109	4.8	13.07	-9.5	-5.2	1,836	-10.2	-6.5	140.51	-0.8	-1.4
06	94	0.0	13.22	3.5	1.2	1,793	-0.1	-2.4	135.59	-3.5	-3.5
07	85	-18.3	12.97	-4.6	-1.9	1,798	-6.9	0.3	138.70	-2.4	2.3
08	68	-22.7	13.61	-4.8	5.0	1,869	-4.8	3.9	137.32	0.0	-1.0
09	109	4.8	13.30	-8.5	-2.3	1,823	-10.1	-2.4	137.13	-1.8	-0.1
10	69	-44.8	11.75	-7.9	-11.6	1,650	-10.3	-9.5	140.42	-2.7	2.4
11	73	-21.5	13.28	0.9	13.0	1,853	0.3	12.3	139.53	-0.6	-0.6
12	64	-34.7	11.45	-9.2	-13.8	1,652	-5.9	-10.9	144.19	3.7	3.3
14/01	65	-5.8	14.38	8.8	25.6	2,026	4.9	22.7	140.86	-3.5	-2.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/01	52	18.2	10.74	6.9	0.8	1,742	14.9	12.9	162.22	7.4	12.0
02	69	-25.8	9.24	-10.2	-14.0	1,416	-8.1	-18.7	153.24	2.4	-5.5
03	97	7.8	10.80	-4.3	16.8	1,611	-7.0	13.8	149.25	-2.8	-2.6
04	80	9.6	10.28	0.3	-4.8	1,593	0.0	-1.1	154.95	-0.3	3.8
05	85	26.9	10.46	-4.3	1.7	1,595	-3.5	0.1	152.47	0.8	-1.6
06	94	27.0	10.26	-1.4	-1.9	1,560	-5.2	-2.2	151.97	-3.8	-0.3
07	87	11.5	10.38	1.2	1.1	1,564	0.8	0.2	150.64	-0.5	-0.9
08	72	-1.4	10.31	4.9	-0.7	1,537	2.9	-1.7	149.09	-1.8	-1.0
09	107	40.8	9.76	-9.5	-5.3	1,551	-6.8	1.0	159.01	3.0	6.7
10	77	-1.3	9.33	-13.8	-4.4	1,453	-12.1	-6.3	155.73	2.0	-2.1
11	72	12.5	9.84	2.0	5.4	1,475	-3.2	1.5	149.92	-5.0	-3.7
12	69	13.1	11.16	4.8	13.5	1,726	11.8	17.0	154.63	6.8	3.1
14/01	62	19.2	11.18	4.0	0.1	1,744	0.1	1.1	156.09	-3.8	0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/01	84	-7.7	21.87	13.5	20.1	3,150	16.3	21.0	143.98	2.4	0.7
02	117	-4.9	18.71	0.8	-14.4	2,702	6.4	-14.2	144.37	5.5	0.3
03	169	8.3	19.11	-0.3	2.1	2,817	3.4	4.3	147.43	3.7	2.1
04	135	32.4	18.07	4.0	-5.4	2,653	10.1	-5.8	146.78	5.8	-0.4
05	115	16.2	19.32	3.9	6.9	2,794	2.4	5.3	144.62	-1.4	-1.5
06	145	19.8	19.42	8.9	0.5	2,776	8.9	-0.6	142.96	0.0	-1.1
07	124	-3.1	18.64	7.0	-4.0	2,627	2.9	-5.4	140.89	-3.8	-1.4
08	85	-7.6	16.30	-8.3	-12.6	2,343	-7.7	-10.8	143.73	0.7	2.0
09	123	-12.8	19.37	-1.3	18.8	2,835	-1.2	21.0	146.36	0.1	1.8
10	108	-20.6	16.71	0.3	-13.7	2,416	2.6	-14.8	144.58	2.4	-1.2
11	97	-15.7	18.51	3.9	10.8	2,611	-0.2	8.1	141.06	-3.9	-2.4
12	93	-14.7	18.02	-1.0	-2.6	2,672	2.6	2.3	148.22	3.7	5.1
14/01	88	4.8	16.49	-24.6	-8.5	2,302	-26.9	-13.8	139.57	-3.1	-5.8

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	3,211	-0.9	21.83	-2.9	-0.7	3,091	-2.0	-0.7	141.60	1.0	0.0
02	3,145	-6.8	21.61	-1.6	-1.0	3,026	-2.0	-2.1	140.01	-0.4	-1.1
03	3,113	-10.1	22.46	0.5	3.9	3,172	1.9	4.8	141.24	1.4	0.9
04	3,295	-1.2	21.59	-4.9	-3.9	3,039	-4.2	-4.2	140.78	0.7	-0.3
05	2,666	-16.9	21.84	-1.5	1.2	3,100	0.1	2.0	141.97	1.7	0.8
06	3,060	-10.5	22.06	0.8	1.0	3,101	0.7	0.0	140.57	-0.1	-1.0
07	3,284	-2.3	22.16	4.0	0.5	3,118	4.2	0.6	140.71	0.2	0.1
08	2,837	-3.8	21.92	3.1	-1.1	3,080	2.8	-1.2	140.49	-0.2	-0.2
09	3,262	-6.4	22.09	0.5	0.8	3,104	0.6	0.8	140.53	0.1	0.0
10	4,195	20.9	20.41	-10.9	-7.6	2,899	-9.9	-6.6	142.04	1.1	1.1
11	3,354	3.8	21.46	-5.5	5.1	3,030	-5.0	4.5	141.23	0.6	-0.6
12	2,792	5.4	21.69	-1.3	1.1	3,041	-2.3	0.3	140.18	-1.0	-0.7
14/01	3,526	9.8	22.15	1.5	2.1	3,084	-0.2	1.4	139.26	-1.7	-0.7

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	934	3.2	37.67	-7.7	1.3	5,200	-7.5	1.5	138.03	0.2	0.2
02	891	-12.0	37.38	1.0	-0.8	5,128	1.4	-1.4	137.20	0.4	-0.6
03	955	-8.7	38.25	0.0	2.3	5,325	2.1	3.8	139.20	2.1	1.5
04	967	-5.4	36.52	-6.3	-4.5	5,019	-5.7	-5.8	137.40	0.6	-1.3
05	783	-19.0	37.35	-0.8	2.3	5,159	0.8	2.8	138.14	1.6	0.5
06	922	-9.7	37.37	-0.8	0.1	5,125	-0.9	-0.7	137.14	-0.1	-0.7
07	956	0.3	38.17	4.7	2.2	5,216	5.8	1.8	136.64	1.1	-0.4
08	829	0.2	38.90	2.6	1.9	5,269	2.0	1.0	135.46	-0.6	-0.9
09	1,049	-3.8	37.64	1.7	-3.2	5,109	0.5	-3.0	135.75	-1.2	0.2
10	1,122	2.4	37.26	-5.0	-1.0	5,139	-3.7	0.6	137.95	1.4	1.6
11	988	2.7	37.36	-6.7	0.3	5,106	-7.4	-0.6	136.67	-0.8	-0.9
12	848	2.9	36.80	-1.1	-1.5	5,025	-1.9	-1.6	136.56	-0.9	-0.1
14/01	1,106	18.4	37.72	0.1	2.5	5,128	-1.4	2.1	135.95	-1.5	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	715	-7.3	14.24	-1.6	2.9	1,969	-2.1	1.3	138.31	-0.5	-1.5
02	765	4.2	14.31	0.6	0.5	1,961	-0.6	-0.4	137.04	-1.2	-0.9
03	666	-11.2	14.32	-1.5	0.1	1,980	-0.6	1.0	138.24	0.9	0.9
04	723	-0.8	14.66	4.5	2.3	2,051	5.9	3.6	139.88	1.4	1.2
05	575	-21.7	13.91	-4.7	-5.1	1,967	-1.1	-4.1	141.35	3.8	1.0
06	699	-7.9	14.69	4.2	5.6	2,044	5.6	3.9	139.16	1.4	-1.5
07	708	-5.1	14.95	4.7	1.8	2,099	6.4	2.7	140.37	1.6	0.9
08	632	-14.9	14.42	0.1	-3.6	2,016	1.0	-3.9	139.87	0.9	-0.4
09	659	-5.2	13.66	1.7	-5.3	1,907	2.6	-5.4	139.67	0.9	-0.1
10	975	34.3	12.84	-6.8	-6.0	1,795	-6.5	-5.9	139.81	0.3	0.1
11	726	-0.3	13.71	-4.5	6.8	1,946	-1.9	8.4	141.88	2.8	1.5
12	637	11.0	14.74	6.5	7.5	2,065	6.3	6.1	140.03	-0.3	-1.3
14/01	726	1.5	14.64	2.9	-0.7	2,020	2.6	-2.1	137.98	-0.2	-1.5

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	535	-1.8	10.76	-1.9	0.4	1,641	-0.1	1.3	152.51	1.9	0.9
02	527	-6.4	11.03	-1.0	2.5	1,627	-3.7	-0.9	147.42	-2.7	-3.3
03	519	-9.9	10.91	-6.1	-1.2	1,621	-5.9	-0.4	148.59	0.2	0.8
04	550	-1.1	10.78	-6.7	-1.1	1,609	-5.1	-0.7	149.25	1.7	0.4
05	434	-16.5	11.05	-3.9	2.5	1,656	-3.2	2.9	149.93	0.7	0.5
06	511	-13.4	11.01	2.1	-0.3	1,637	0.0	-1.1	148.70	-2.0	-0.8
07	511	-17.0	11.07	2.1	0.6	1,672	1.6	2.2	151.03	-0.5	1.6
08	510	-1.2	10.82	1.9	-2.3	1,622	1.7	-3.0	149.88	-0.2	-0.8
09	523	-12.7	10.81	-0.1	-0.1	1,640	0.7	1.1	151.70	0.8	1.2
10	742	33.0	9.88	-12.4	-8.6	1,512	-10.8	-7.8	153.02	1.8	0.9
11	608	12.6	10.68	-1.3	8.0	1,602	-0.9	6.0	150.09	0.3	-1.9
12	496	9.3	10.74	0.3	0.6	1,587	-2.0	-1.0	147.73	-2.3	-1.6
14/01	585	9.3	10.84	0.7	0.9	1,630	-0.7	2.7	150.40	-1.4	1.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
13/01	1,027	0.8	19.14	0.5	-0.9	2,708	2.9	-0.7	141.44	2.4	0.2
02	962	-9.6	19.10	-1.9	-0.2	2,691	-1.2	-0.6	140.91	0.6	-0.4
03	973	-10.7	19.11	2.2	0.0	2,701	4.0	0.4	141.38	1.7	0.3
04	1,055	2.7	18.90	-2.1	-1.1	2,647	-2.3	-2.0	140.06	-0.2	-0.9
05	874	-11.4	19.16	1.2	1.4	2,718	1.8	2.7	141.85	0.6	1.3
06	928	-11.5	19.16	0.3	0.0	2,693	0.5	-0.9	140.56	0.1	-0.9
07	1,109	5.8	18.81	-4.0	-1.8	2,627	-4.3	-2.4	139.67	-0.3	-0.6
08	866	0.3	18.68	1.1	-0.7	2,619	0.2	-0.3	140.23	-0.9	0.4
09	1,031	-6.4	18.34	-4.6	-1.8	2,572	-4.0	-1.8	140.30	0.7	0.0
10	1,356	24.4	18.42	-5.2	0.5	2,598	-4.9	1.0	141.02	0.3	0.5
11	1,032	3.2	18.91	-1.4	2.7	2,647	-1.3	1.9	139.94	0.0	-0.8
12	811	1.8	18.80	-2.7	-0.6	2,622	-3.8	-0.9	139.47	-1.2	-0.3
14/01	1,109	8.0	18.25	-4.7	-2.9	2,509	-7.3	-4.3	137.52	-2.8	-1.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/01	12,205	0.9	19.95	-3.5	-0.1	2,886	-2.8	-0.1	144.65	0.7	0.0
02	12,176	-1.0	19.89	-3.5	-0.3	2,871	-3.2	-0.5	144.33	0.4	-0.2
03	11,722	-5.2	19.72	-4.0	-0.9	2,850	-3.2	-0.7	144.55	0.8	0.2
04	11,579	-5.5	19.53	-4.7	-1.0	2,823	-4.1	-1.0	144.54	0.7	0.0
05	11,125	-8.8	19.50	-4.2	-0.2	2,826	-3.3	0.1	144.91	0.9	0.3
06	11,138	-9.5	19.52	-3.3	0.1	2,825	-2.6	0.0	144.77	0.7	-0.1
07	11,386	-7.8	19.55	-1.6	0.2	2,824	-1.2	0.0	144.42	0.4	-0.2
08	11,463	-7.4	19.64	-0.6	0.5	2,838	-0.2	0.5	144.46	0.4	0.0
09	11,437	-8.7	19.59	-1.5	-0.3	2,822	-1.5	-0.6	144.03	0.0	-0.3
10	10,682	-14.1	20.36	0.9	3.9	2,928	0.7	3.8	143.81	-0.2	-0.2
11	10,886	-12.1	20.32	0.5	-0.2	2,930	0.6	0.1	144.17	0.0	0.3
12	10,789	-10.7	20.10	0.7	-1.1	2,896	0.2	-1.2	144.03	-0.4	-0.1
14/01	11,212	-8.1	20.21	1.3	0.5	2,904	0.6	0.3	143.65	-0.7	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/01	3,162	1.8	37.45	-5.6	0.0	5,289	-4.5	0.1	141.25	1.1	0.2
02	3,106	-3.1	37.64	-3.3	0.5	5,284	-2.7	-0.1	140.40	0.7	-0.6
03	2,967	-7.7	37.35	-4.1	-0.8	5,261	-3.0	-0.4	140.84	1.1	0.3
04	2,942	-7.6	36.94	-4.8	-1.1	5,194	-4.1	-1.3	140.59	0.8	-0.2
05	2,820	-12.5	37.09	-2.3	0.4	5,223	-1.4	0.5	140.80	0.9	0.1
06	2,821	-11.8	37.09	-2.3	0.0	5,223	-1.5	0.0	140.83	0.8	0.0
07	2,883	-9.3	36.84	-0.8	-0.7	5,169	-0.3	-1.0	140.29	0.5	-0.4
08	2,926	-8.3	37.17	1.0	0.9	5,206	1.2	0.7	140.06	0.2	-0.2
09	2,939	-11.1	37.02	0.1	-0.4	5,170	-0.4	-0.7	139.67	-0.5	-0.3
10	2,906	-11.9	37.34	-0.6	0.9	5,209	-1.3	0.8	139.52	-0.7	-0.1
11	2,999	-7.9	37.18	-2.0	-0.4	5,185	-2.7	-0.5	139.47	-0.7	0.0
12	2,887	-7.7	37.04	-1.1	-0.4	5,172	-2.1	-0.2	139.64	-1.0	0.1
14/01	3,066	-3.0	37.10	-0.9	0.2	5,170	-2.3	-0.1	139.35	-1.4	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/01	2,776	-3.1	12.96	-3.7	1.2	1,837	-3.2	0.9	141.74	0.6	-0.3
02	2,826	-1.5	12.95	-4.0	-0.1	1,828	-4.0	-0.5	141.17	0.1	-0.4
03	2,678	-6.3	12.87	-3.6	-0.6	1,816	-3.5	-0.7	141.08	0.2	-0.1
04	2,643	-7.7	12.90	-2.1	0.2	1,829	-1.8	0.7	141.77	0.3	0.5
05	2,546	-9.9	12.88	-2.1	-0.2	1,831	-1.4	0.1	142.20	0.7	0.3
06	2,589	-10.6	12.93	-2.1	0.4	1,843	-0.9	0.6	142.48	1.2	0.2
07	2,643	-8.5	13.13	0.2	1.5	1,870	1.3	1.5	142.40	1.1	-0.1
08	2,676	-7.6	12.95	-1.9	-1.4	1,850	-0.6	-1.1	142.80	1.4	0.3
09	2,632	-6.8	12.76	-0.4	-1.5	1,820	0.5	-1.6	142.64	0.9	-0.1
10	2,419	-13.5	13.04	1.7	2.2	1,847	2.1	1.5	141.65	0.4	-0.7
11	2,505	-10.5	12.78	-1.1	-2.0	1,821	0.0	-1.4	142.55	1.1	0.6
12	2,520	-7.1	12.90	0.7	1.0	1,838	0.9	0.9	142.49	0.2	0.0
14/01	2,573	-7.3	13.09	1.0	1.5	1,857	1.1	1.0	141.86	0.1	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/01	2,631	-1.6	9.97	-3.8	-0.4	1,528	-3.9	-0.6	153.36	0.0	-0.2
02	2,647	-3.3	10.02	-3.4	0.5	1,531	-3.8	0.2	152.82	-0.4	-0.4
03	2,589	-4.9	9.99	-3.4	-0.3	1,530	-3.3	-0.1	153.10	0.1	0.2
04	2,557	-4.1	9.94	-4.6	-0.5	1,523	-4.2	-0.4	153.22	0.4	0.1
05	2,459	-6.2	9.89	-4.8	-0.5	1,522	-4.1	-0.1	153.87	0.7	0.4
06	2,437	-9.5	9.95	-2.9	0.6	1,529	-2.3	0.5	153.59	0.6	-0.2
07	2,433	-10.8	9.94	-2.2	-0.1	1,528	-1.9	0.0	153.72	0.3	0.1
08	2,464	-9.7	9.88	-2.4	-0.6	1,520	-2.0	-0.5	153.78	0.3	0.0
09	2,402	-12.3	9.92	-1.7	0.3	1,518	-1.7	-0.1	153.12	0.0	-0.4
10	2,115	-21.3	10.07	0.0	1.6	1,542	-0.3	1.6	153.15	-0.3	0.0
11	2,141	-19.9	10.08	0.4	0.0	1,550	0.6	0.5	153.87	0.2	0.5
12	2,162	-18.3	9.93	-0.7	-1.4	1,522	-1.0	-1.8	153.24	-0.3	-0.4
14/01	2,246	-14.6	9.99	0.3	0.6	1,529	0.0	0.4	152.98	-0.2	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
13/01	3,636	5.1	17.96	-2.6	-1.3	2,578	-1.6	-1.0	143.51	1.1	0.3
02	3,597	2.9	18.01	-3.2	0.3	2,593	-2.1	0.6	143.97	1.1	0.3
03	3,488	-2.3	17.87	-2.6	-0.8	2,574	-1.1	-0.7	144.03	1.6	0.0
04	3,437	-3.0	17.58	-4.3	-1.6	2,524	-3.4	-1.9	143.58	0.9	-0.3
05	3,300	-6.6	17.49	-4.1	-0.5	2,516	-3.2	-0.3	143.84	0.9	0.2
06	3,291	-6.4	17.45	-3.9	-0.2	2,503	-3.7	-0.5	143.43	0.3	-0.3
07	3,427	-3.6	17.55	-3.6	0.6	2,507	-3.6	0.1	142.84	0.1	-0.4
08	3,397	-4.5	17.73	-1.5	1.0	2,531	-1.5	1.0	142.79	-0.1	0.0
09	3,464	-5.2	17.51	-2.7	-1.2	2,494	-2.7	-1.5	142.46	0.0	-0.2
10	3,242	-11.1	18.11	-0.8	3.4	2,593	-0.6	3.9	143.17	0.3	0.5
11	3,241	-11.4	18.21	0.0	0.5	2,611	0.5	0.7	143.38	0.4	0.1
12	3,220	-10.4	18.21	0.1	0.0	2,604	0.0	-0.3	142.99	0.0	-0.3
14/01	3,327	-8.5	17.90	-0.4	-1.7	2,554	-0.9	-1.9	142.70	-0.6	-0.2