

Market Watch

中古マンションの成約件数、東京都は前年比2割超える増加

【中古マンション】

首都圏中古マンションの成約件数は2,250件(前年同月比16.0%増)で、12カ月連続で前年同月を上回っている。1都3県そろって前年同月を上回っており、東京都は2割を超える増加。成約㎡単価は首都圏平均で40.01万円(前年同月比5.3%上昇、前月比1.8%上昇)、成約平均価格は2,556万円(同3.5%上昇、同0.6%下落)で㎡単価は3カ月ぶりの上昇、価格は2カ月連続で下落している。成約平均面積は63.88㎡、平均築年数は20.08年。築年数の20年台は初。新規登録件数は12,493件(前年同月比7.6%減)で、9カ月連続で前年同月を下回っているが減少率は縮小している。新規登録物件の㎡単価・価格はともに下落している。

【中古戸建住宅】

首都圏中古戸建住宅の成約件数は809件(前年同月比5.9%増)で、8カ月連続で前年同月を上回っている。都県別では東京都と千葉県が2ケタ台の増加、埼玉・神奈川両県は前年同月を下回っている。成約平均価格は2,767万円(前年同月比2.5%下落、前月比7.8%下落)。高額物件の取引が少なかったため、大きく下落している。土地面積は首都圏平均で152.51㎡、建物面積は104.84㎡。平均築年数は20.93年。新規登録件数は4,749件(前年同月比2.0%減)で9カ月連続で前年同月を下回っている。価格は2カ月ぶりに上昇している。

【新築戸建住宅】

首都圏新築戸建住宅の成約件数は、367件(前年同月比12.9%増)で、15カ月連続で前年同月を上回っている。都県別では東京都のみ前年同月を下回っている。成約平均価格は3,362万円(前年同月比1.0%上昇、前月比1.2%下落)。土地面積は首都圏平均で113.34㎡、建物面積は95.53㎡。新規登録件数は3カ月連続で前年同月を上回っている。

【土地】

首都圏土地(面積100~200㎡)の成約件数は362件(前年同月比6.5%減)で、2カ月連続で前年同月を下回っている。都県別では千葉県のみが前年同月を上回っている。成約㎡単価は18.47万円(前年同月比1.5%下落、前月比4.1%下落)、成約平均価格は2,634万円(同0.5%下落、同3.3%下落)とともに下落している。

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	1,940	-0.2	37.98	-3.2	-0.1	2,469	-2.5	-1.7	65.02	0.8	-1.6	19.10
09	2,775	10.4	37.67	-2.8	-0.8	2,492	-0.9	0.9	66.14	1.9	1.7	19.03
10	2,744	2.8	37.98	-1.4	0.8	2,509	-0.5	0.7	66.07	1.0	-0.1	18.83
11	2,574	3.1	38.07	-0.3	0.2	2,506	1.5	-0.2	65.82	1.8	-0.4	19.31
12	2,363	4.0	38.34	-1.1	0.7	2,498	-0.7	-0.3	65.16	0.4	-1.0	19.57
13/01	2,517	9.2	39.75	2.5	3.7	2,641	4.3	5.7	66.44	1.7	2.0	18.56
02	3,316	13.6	38.68	0.0	-2.7	2,531	0.2	-4.2	65.44	0.2	-1.5	18.80
03	3,830	13.0	39.72	2.5	2.7	2,595	1.6	2.5	65.33	-0.9	-0.2	18.90
04	3,119	18.7	39.36	2.5	-0.9	2,556	1.4	-1.5	64.93	-1.0	-0.6	19.12
05	3,076	30.7	40.11	6.6	1.9	2,572	5.0	0.6	64.11	-1.5	-1.3	18.96
06	3,149	17.9	39.97	5.9	-0.4	2,574	6.9	0.1	64.40	0.9	0.4	19.12
07	2,965	8.4	39.31	3.4	-1.6	2,571	2.3	-0.1	65.39	-1.1	1.5	19.44
08	2,250	16.0	40.01	5.3	1.8	2,556	3.5	-0.6	63.88	-1.7	-2.3	20.08

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	896	-2.6	48.72	-3.5	-2.0	2,957	-3.2	-5.2	60.70	0.3	-3.3	18.51
09	1,286	11.2	48.25	-1.5	-1.0	2,958	-0.8	0.0	61.31	0.6	1.0	18.64
10	1,279	0.9	48.64	-1.5	0.8	3,049	1.4	3.1	62.68	3.0	2.2	18.26
11	1,260	10.2	48.08	-1.5	-1.2	2,978	1.1	-2.3	61.93	2.6	-1.2	18.70
12	1,166	9.3	49.99	-0.9	4.0	3,071	-0.4	3.1	61.42	0.5	-0.8	18.59
13/01	1,236	9.6	50.46	3.6	0.9	3,142	5.4	2.3	62.26	1.8	1.4	17.98
02	1,578	14.5	50.77	1.9	0.6	3,104	2.2	-1.2	61.14	0.3	-1.8	17.33
03	1,869	15.7	51.73	3.4	1.9	3,189	2.4	2.7	61.65	-1.0	0.8	17.86
04	1,472	19.5	51.47	2.2	-0.5	3,126	0.3	-2.0	60.72	-1.9	-1.5	18.11
05	1,530	41.0	51.62	4.9	0.3	3,096	2.7	-0.9	59.98	-2.2	-1.2	18.40
06	1,523	20.2	52.89	7.0	2.5	3,178	8.7	2.6	60.08	1.6	0.2	18.07
07	1,406	10.1	51.93	4.5	-1.8	3,199	2.6	0.7	61.60	-1.8	2.5	18.42
08	1,105	23.3	51.93	6.6	0.0	3,093	4.6	-3.3	59.57	-1.9	-3.3	19.20

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	261	6.1	24.45	-4.5	-0.7	1,663	-5.4	-2.2	68.00	-1.0	-1.5	19.89
09	355	8.2	25.28	0.9	3.4	1,717	2.1	3.3	67.94	1.1	-0.1	19.21
10	340	0.0	23.49	-9.4	-7.1	1,593	-10.7	-7.2	67.81	-1.5	-0.2	20.56
11	310	-9.4	25.04	-0.1	6.6	1,713	-0.6	7.5	68.39	-0.5	0.8	19.92
12	267	-4.6	23.28	-5.6	-7.0	1,574	-7.4	-8.1	67.60	-1.9	-1.1	20.39
13/01	317	8.6	24.99	2.5	7.3	1,747	2.9	11.0	69.90	0.4	3.4	19.37
02	414	2.0	23.19	-4.4	-7.2	1,557	-4.9	-10.9	67.14	-0.5	-4.0	21.23
03	504	24.1	24.33	1.3	4.9	1,657	0.4	6.5	68.11	-0.9	1.5	20.44
04	443	23.4	24.16	1.5	-0.7	1,635	1.7	-1.3	67.67	0.1	-0.7	21.09
05	395	21.9	25.37	4.3	5.0	1,733	4.8	6.0	68.31	0.4	1.0	19.62
06	400	18.7	25.20	3.1	-0.7	1,705	3.6	-1.6	67.66	0.5	-1.0	19.93
07	384	-0.8	23.25	-5.6	-7.7	1,573	-7.5	-7.7	67.66	-2.0	0.0	21.36
08	299	14.6	25.27	3.3	8.7	1,679	1.0	6.7	66.45	-2.3	-1.8	20.69

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	270	-2.2	24.61	-1.1	8.4	1,757	-1.8	8.8	71.39	-0.7	0.3	20.52
09	363	8.7	23.24	-5.5	-5.5	1,742	-1.3	-0.8	74.95	4.5	5.0	20.19
10	384	13.3	24.82	5.6	6.8	1,844	7.5	5.9	74.29	1.8	-0.9	18.88
11	349	16.3	23.43	-4.5	-5.6	1,698	-4.1	-7.9	72.49	0.4	-2.4	21.64
12	333	12.9	22.06	-4.0	-5.8	1,594	-3.9	-6.1	72.25	0.1	-0.3	22.50
13/01	294	8.9	24.18	-4.8	9.6	1,787	-4.4	12.1	73.89	0.5	2.3	20.85
02	442	20.4	22.96	-5.2	-5.1	1,677	-4.4	-6.1	73.06	0.9	-1.1	21.13
03	480	-0.8	23.79	1.2	3.6	1,742	1.8	3.8	73.20	0.5	0.2	20.71
04	428	21.9	24.39	8.1	2.5	1,762	7.3	1.2	72.25	-0.7	-1.3	20.96
05	368	19.5	23.36	8.6	-4.2	1,664	9.3	-5.6	71.23	0.6	-1.4	21.81
06	423	21.9	24.87	12.9	6.5	1,810	12.4	8.8	72.78	-0.5	2.2	20.64
07	403	14.2	23.44	3.3	-5.8	1,725	6.9	-4.7	73.62	3.5	1.2	21.69
08	301	11.5	24.47	-0.6	4.4	1,766	0.5	2.3	72.17	1.1	-2.0	22.68

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	513	2.4	35.51	-1.1	4.2	2,404	1.8	3.8	67.69	2.9	-0.4	18.99
09	771	10.9	35.02	-5.7	-1.4	2,424	-2.7	0.8	69.22	3.1	2.3	19.05
10	741	2.5	35.06	0.1	0.1	2,343	-2.0	-3.3	66.84	-2.1	-3.4	18.97
11	655	-8.0	35.07	-1.1	0.0	2,403	1.9	2.6	68.52	3.1	2.5	18.96
12	597	-5.2	34.07	-2.9	-2.9	2,296	-0.9	-4.5	67.40	2.0	-1.6	19.48
13/01	670	8.9	36.33	1.8	6.6	2,516	4.8	9.6	69.26	2.9	2.8	18.21
02	882	14.8	34.89	-2.1	-4.0	2,389	-2.4	-5.0	68.49	-0.3	-1.1	19.12
03	977	10.6	35.21	-1.4	0.9	2,362	-2.1	-1.2	67.08	-0.7	-2.1	19.23
04	776	13.1	36.23	3.1	2.9	2,439	2.6	3.3	67.32	-0.4	0.3	18.90
05	783	23.1	35.93	3.4	-0.8	2,397	2.7	-1.7	66.72	-0.7	-0.9	18.40
06	803	11.4	34.00	-0.1	-5.4	2,263	0.9	-5.6	66.55	1.0	-0.3	19.91
07	772	7.4	35.35	3.7	4.0	2,364	2.1	4.5	66.87	-1.6	0.5	19.18
08	545	6.2	35.77	0.7	1.2	2,384	-0.8	0.9	66.64	-1.6	-0.3	20.12

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	13,526	-0.4	43.40	-5.3	0.5	2,569	-5.1	-0.7	59.20	0.1	-1.2	20.67
09	14,999	-2.5	43.59	-4.3	0.4	2,624	-4.4	2.1	60.21	0.0	1.7	20.23
10	15,395	-2.9	43.75	-4.3	0.4	2,647	-3.6	0.9	60.51	0.8	0.5	20.52
11	15,119	1.9	43.33	-4.7	-1.0	2,565	-6.6	-3.1	59.19	-2.0	-2.2	20.73
12	13,177	-2.7	43.08	-5.5	-0.6	2,579	-6.5	0.6	59.87	-1.1	1.1	20.68
13/01	14,373	-9.8	42.75	-3.5	-0.8	2,588	-2.8	0.4	60.54	0.7	1.1	20.74
02	14,159	-13.6	42.77	-4.3	0.0	2,574	-5.3	-0.6	60.18	-1.1	-0.6	20.51
03	14,215	-11.5	42.71	-2.5	-0.1	2,599	-2.0	1.0	60.86	0.5	1.1	20.80
04	13,705	-12.2	43.62	-2.4	2.1	2,635	-2.7	1.4	60.41	-0.3	-0.7	20.63
05	12,658	-14.8	43.15	-0.9	-1.1	2,554	-1.4	-3.1	59.19	-0.5	-2.0	21.01
06	13,580	-11.7	43.20	-0.5	0.1	2,554	-1.9	0.0	59.13	-1.4	-0.1	21.04
07	13,364	-12.2	43.65	1.1	1.0	2,604	0.7	2.0	59.66	-0.4	0.9	21.12
08	12,493	-7.6	43.63	0.5	0.0	2,591	0.8	-0.5	59.38	0.3	-0.5	21.23

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	7,619	-3.4	55.32	-3.8	0.8	3,017	-4.7	-0.8	54.53	-0.9	-1.6	20.91
09	8,249	-5.3	55.76	-2.9	0.8	3,106	-3.6	3.0	55.70	-0.7	2.1	20.16
10	8,530	-6.0	56.24	-2.7	0.9	3,146	-2.5	1.3	55.95	0.2	0.4	20.62
11	8,392	-0.5	55.28	-3.4	-1.7	3,003	-6.7	-4.6	54.32	-3.4	-2.9	21.06
12	7,235	-5.1	55.32	-3.5	0.1	3,043	-5.2	1.3	55.02	-1.8	1.3	20.84
13/01	7,864	-11.8	54.57	-2.5	-1.3	3,060	-1.5	0.5	56.07	1.0	1.9	20.89
02	7,569	-17.1	55.15	-2.1	1.1	3,055	-4.6	-0.2	55.40	-2.5	-1.2	20.66
03	7,570	-14.7	55.53	-0.3	0.7	3,116	0.1	2.0	56.12	0.4	1.3	20.84
04	7,360	-16.7	56.50	-0.1	1.7	3,159	-1.0	1.4	55.92	-0.8	-0.4	20.55
05	6,865	-17.0	55.95	1.3	-1.0	3,054	0.9	-3.3	54.58	-0.4	-2.4	21.05
06	7,257	-14.9	56.54	1.4	1.1	3,057	-0.5	0.1	54.07	-1.9	-0.9	20.92
07	7,163	-15.4	56.66	3.3	0.2	3,116	2.5	1.9	55.00	-0.7	1.7	21.08
08	6,721	-11.8	57.01	3.1	0.6	3,099	2.7	-0.5	54.36	-0.3	-1.2	21.31

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	1,399	-0.3	25.44	-2.6	-1.9	1,671	-3.6	-2.6	65.67	-0.9	-0.8	20.13
09	1,596	0.4	25.67	-4.6	0.9	1,682	-4.8	0.7	65.52	-0.2	-0.2	20.30
10	1,606	1.0	26.30	0.0	2.5	1,744	0.0	3.7	66.31	-0.1	1.2	19.74
11	1,581	7.3	26.19	0.3	-0.4	1,729	-0.1	-0.9	66.01	-0.3	-0.4	19.96
12	1,416	3.4	25.65	-4.4	-2.0	1,699	-3.5	-1.7	66.23	0.9	0.3	20.68
13/01	1,574	-3.3	25.79	-0.6	0.5	1,716	0.3	1.0	66.54	0.9	0.5	20.33
02	1,576	-7.0	25.96	-2.0	0.7	1,724	-2.7	0.5	66.41	-0.7	-0.2	20.33
03	1,582	-8.2	24.91	-5.6	-4.1	1,680	-5.4	-2.6	67.44	0.3	1.6	20.87
04	1,429	-10.8	26.25	-2.7	5.4	1,732	-2.9	3.1	65.96	-0.2	-2.2	20.48
05	1,332	-12.9	25.62	-3.3	-2.4	1,686	-3.2	-2.7	65.79	0.1	-0.2	20.66
06	1,432	-14.0	25.15	-2.4	-1.8	1,639	-2.1	-2.8	65.17	0.3	-1.0	21.18
07	1,397	-9.3	26.74	3.1	6.3	1,765	2.9	7.7	66.01	-0.2	1.3	19.90
08	1,363	-2.6	25.93	1.9	-3.0	1,688	1.0	-4.4	65.09	-0.9	-1.4	20.98

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	1,062	3.7	24.72	-3.3	-2.3	1,754	-3.3	-2.6	70.92	0.0	-0.3	20.91
09	1,309	2.1	26.22	-0.9	6.1	1,877	0.1	7.0	71.57	1.0	0.9	20.07
10	1,248	-6.4	24.84	-5.5	-5.3	1,796	-4.0	-4.3	72.29	1.6	1.0	21.88
11	1,268	-1.3	25.06	-7.2	0.9	1,758	-8.7	-2.1	70.14	-1.6	-3.0	21.32
12	1,125	0.5	25.42	-5.5	1.5	1,840	-4.3	4.7	72.38	1.3	3.2	21.05
13/01	1,211	-12.1	25.30	-3.4	-0.5	1,817	-2.7	-1.2	71.84	0.8	-0.8	21.15
02	1,255	-10.9	25.02	-4.7	-1.1	1,790	-4.3	-1.5	71.55	0.4	-0.4	21.27
03	1,283	-11.0	24.75	-5.8	-1.1	1,759	-7.3	-1.7	71.10	-1.6	-0.6	21.39
04	1,201	0.1	25.08	-3.1	1.4	1,795	-3.7	2.0	71.56	-0.6	0.7	21.40
05	1,078	-15.7	24.67	-4.5	-1.6	1,762	-4.2	-1.8	71.44	0.3	-0.2	21.69
06	1,236	-1.4	24.89	-1.5	0.9	1,764	-2.7	0.1	70.89	-1.2	-0.8	22.08
07	1,208	-1.7	24.89	-1.7	0.0	1,766	-1.9	0.1	70.95	-0.2	0.1	22.21
08	1,065	0.3	25.04	1.3	0.6	1,817	3.6	2.9	72.58	2.3	2.3	21.85

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	3,446	5.6	34.71	-6.4	0.2	2,197	-4.8	-0.2	63.29	1.7	-0.4	20.30
09	3,845	1.3	35.07	-4.7	1.0	2,238	-4.8	1.9	63.81	-0.1	0.8	20.39
10	4,011	4.1	34.47	-6.0	-1.7	2,214	-5.0	-1.1	64.21	1.1	0.6	20.18
11	3,878	6.4	35.05	-5.2	1.7	2,221	-5.8	0.3	63.37	-0.7	-1.3	20.12
12	3,401	-0.8	34.72	-6.8	-0.9	2,201	-8.9	-0.9	63.41	-2.3	0.1	20.23
13/01	3,724	-7.2	34.68	-4.6	-0.1	2,211	-5.3	0.5	63.77	-0.7	0.6	20.45
02	3,759	-9.7	35.04	-4.2	1.1	2,222	-4.8	0.5	63.42	-0.7	-0.6	20.04
03	3,780	-5.9	34.84	-2.5	-0.6	2,234	-1.8	0.5	64.13	0.6	1.1	20.49
04	3,715	-6.4	34.85	-1.1	0.0	2,215	-2.4	-0.9	63.55	-1.2	-0.9	20.60
05	3,383	-10.4	34.39	-2.4	-1.3	2,133	-4.3	-3.7	62.03	-1.9	-2.4	20.87
06	3,655	-7.1	34.73	0.5	1.0	2,182	-2.1	2.3	62.82	-2.6	1.3	20.86
07	3,596	-9.8	34.97	0.9	0.7	2,192	-0.4	0.5	62.68	-1.3	-0.2	21.31
08	3,344	-3.0	34.70	0.0	-0.8	2,184	-0.6	-0.3	62.95	-0.5	0.4	20.97

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	45,152	8.9	44.71	-5.8	-0.1	2,639	-4.8	0.1	59.03	1.1	0.2	19.97
09	45,148	6.0	44.77	-5.1	0.1	2,645	-4.0	0.2	59.09	1.2	0.1	19.95
10	45,321	4.9	44.76	-4.5	0.0	2,641	-3.8	-0.2	59.00	0.7	-0.2	20.00
11	45,549	4.2	44.68	-4.3	-0.2	2,645	-4.0	0.1	59.20	0.3	0.3	19.96
12	45,157	3.3	44.46	-4.5	-0.5	2,634	-4.3	-0.4	59.25	0.2	0.1	20.03
13/01	44,897	0.3	44.21	-3.9	-0.6	2,630	-3.7	-0.2	59.48	0.2	0.4	20.06
02	43,446	-5.4	44.06	-3.9	-0.3	2,622	-4.0	-0.3	59.51	-0.1	0.1	20.05
03	41,157	-9.2	43.69	-4.2	-0.8	2,602	-3.8	-0.8	59.56	0.4	0.1	20.19
04	39,850	-11.9	43.75	-3.8	0.1	2,601	-3.6	0.0	59.46	0.2	-0.2	20.19
05	38,541	-15.1	43.77	-3.1	0.0	2,603	-2.5	0.1	59.47	0.7	0.0	20.35
06	38,422	-15.5	43.86	-2.7	0.2	2,596	-2.5	-0.3	59.19	0.2	-0.5	20.48
07	38,252	-15.3	44.12	-1.4	0.6	2,609	-1.0	0.5	59.14	0.4	-0.1	20.52
08	38,716	-14.3	44.14	-1.3	0.0	2,612	-1.0	0.1	59.18	0.2	0.1	20.51

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	25,239	5.8	58.27	-4.9	0.2	3,169	-4.7	0.5	54.38	0.2	0.3	19.77
09	25,231	2.9	58.40	-4.0	0.2	3,184	-3.4	0.5	54.52	0.7	0.3	19.68
10	25,450	2.8	58.36	-3.4	-0.1	3,171	-3.4	-0.4	54.33	0.0	-0.3	19.73
11	25,395	1.8	58.40	-3.0	0.1	3,180	-3.6	0.3	54.45	-0.7	0.2	19.72
12	24,974	0.6	58.21	-2.9	-0.3	3,167	-3.6	-0.4	54.41	-0.7	-0.1	19.80
13/01	24,671	-2.3	57.95	-2.4	-0.5	3,173	-2.6	0.2	54.76	-0.2	0.6	19.79
02	23,662	-8.6	57.92	-2.0	0.0	3,177	-2.6	0.1	54.85	-0.6	0.2	19.70
03	22,178	-13.3	57.77	-1.8	-0.3	3,165	-1.9	-0.4	54.78	-0.1	-0.1	19.82
04	21,369	-16.2	58.00	-1.2	0.4	3,171	-1.6	0.2	54.68	-0.4	-0.2	19.78
05	20,609	-19.4	58.25	-0.1	0.4	3,191	0.5	0.6	54.79	0.6	0.2	19.89
06	20,523	-19.7	58.58	0.2	0.6	3,187	0.1	-0.1	54.40	-0.1	-0.7	19.93
07	20,431	-19.1	59.00	1.5	0.7	3,206	1.7	0.6	54.34	0.2	-0.1	19.93
08	20,580	-18.5	59.16	1.5	0.3	3,214	1.4	0.2	54.33	-0.1	0.0	19.92

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	4,525	9.8	25.12	-4.4	-0.9	1,643	-3.8	-0.7	65.41	0.6	0.1	20.17
09	4,578	8.5	25.00	-5.0	-0.5	1,631	-4.8	-0.7	65.23	0.2	-0.3	20.31
10	4,528	5.2	25.25	-2.9	1.0	1,653	-2.8	1.3	65.46	0.1	0.4	20.12
11	4,595	6.4	25.44	-1.3	0.7	1,675	-0.6	1.4	65.86	0.7	0.6	19.98
12	4,634	7.2	25.42	-2.5	-0.1	1,670	-1.9	-0.3	65.71	0.6	-0.2	20.18
13/01	4,691	3.6	25.32	-2.4	-0.4	1,656	-2.6	-0.8	65.42	-0.2	-0.4	20.41
02	4,562	-2.0	25.28	-2.3	-0.1	1,655	-3.1	-0.1	65.47	-0.8	0.1	20.39
03	4,406	-5.1	24.89	-3.4	-1.5	1,641	-3.6	-0.8	65.94	-0.2	0.7	20.66
04	4,218	-8.6	25.12	-3.7	0.9	1,648	-3.9	0.4	65.60	-0.2	-0.5	20.49
05	4,105	-10.3	25.02	-3.6	-0.4	1,637	-3.7	-0.7	65.42	-0.1	-0.3	20.59
06	4,087	-11.8	24.86	-3.1	-0.6	1,620	-3.5	-1.0	65.15	-0.4	-0.4	20.92
07	4,061	-10.2	25.26	-0.3	1.6	1,647	-0.5	1.7	65.20	-0.2	0.1	20.53
08	4,096	-9.5	25.24	0.5	-0.1	1,644	0.0	-0.2	65.12	-0.4	-0.1	20.75

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	4,113	13.5	25.30	-2.3	-1.8	1,821	-0.6	-1.8	71.96	1.7	0.0	20.96
09	4,127	9.2	25.49	-1.5	0.7	1,833	0.2	0.7	71.92	1.7	-0.1	20.73
10	4,090	5.8	25.11	-3.2	-1.5	1,806	-2.2	-1.5	71.92	1.0	0.0	21.25
11	4,140	3.9	25.09	-4.0	-0.1	1,799	-3.4	-0.4	71.70	0.6	-0.3	21.14
12	4,139	2.2	25.25	-4.3	0.6	1,821	-3.6	1.2	72.13	0.7	0.6	21.10
13/01	4,158	-2.0	25.25	-3.5	0.0	1,826	-2.7	0.3	72.33	0.8	0.3	21.01
02	4,098	-4.9	25.19	-3.0	-0.2	1,817	-2.3	-0.5	72.12	0.7	-0.3	21.14
03	3,925	-5.9	24.96	-4.8	-0.9	1,798	-4.3	-1.1	72.02	0.5	-0.1	21.21
04	3,800	-7.1	24.81	-4.5	-0.6	1,793	-3.9	-0.3	72.24	0.6	0.3	21.21
05	3,690	-10.3	24.68	-4.6	-0.6	1,782	-4.0	-0.6	72.23	0.6	0.0	21.40
06	3,631	-12.2	24.34	-5.6	-1.3	1,752	-5.5	-1.7	71.99	0.1	-0.3	21.79
07	3,624	-12.1	24.40	-5.3	0.2	1,753	-5.4	0.0	71.86	-0.1	-0.2	22.00
08	3,718	-9.6	24.33	-3.8	-0.3	1,753	-3.7	0.0	72.04	0.1	0.2	21.99

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	11,275	14.4	34.61	-5.1	-0.4	2,152	-3.5	-0.2	62.18	1.7	0.2	19.99
09	11,212	11.2	34.54	-4.9	-0.2	2,147	-3.5	-0.2	62.15	1.5	0.0	20.14
10	11,253	9.4	34.43	-5.4	-0.3	2,143	-3.8	-0.2	62.26	1.7	0.2	20.11
11	11,419	9.0	34.40	-5.3	-0.1	2,151	-4.0	0.4	62.55	1.4	0.5	20.05
12	11,410	8.3	34.43	-5.7	0.1	2,154	-4.9	0.1	62.56	0.9	0.0	20.09
13/01	11,377	5.7	34.30	-5.4	-0.4	2,146	-5.1	-0.3	62.57	0.2	0.0	20.16
02	11,124	0.3	34.26	-5.3	-0.1	2,136	-5.5	-0.5	62.35	-0.2	-0.3	20.27
03	10,648	-2.5	34.12	-4.8	-0.4	2,125	-4.7	-0.5	62.29	0.1	-0.1	20.37
04	10,463	-5.2	34.06	-4.0	-0.2	2,115	-4.4	-0.5	62.10	-0.4	-0.3	20.55
05	10,137	-9.1	33.84	-4.4	-0.6	2,095	-5.0	-0.9	61.91	-0.7	-0.3	20.81
06	10,181	-8.8	33.91	-3.1	0.2	2,098	-3.8	0.1	61.88	-0.7	0.0	20.97
07	10,136	-10.1	33.93	-2.4	0.1	2,098	-2.7	0.0	61.84	-0.3	-0.1	21.18
08	10,322	-8.5	34.05	-1.6	0.4	2,106	-2.1	0.4	61.86	-0.5	0.0	21.07

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/04～06	1,573 (20.6)	1,882 (24.6)	1,834 (24.0)	1,257 (16.4)	591 (7.7)	373 (4.9)	110 (1.4)	33 (0.4)	7,653 (100.0)
2012/07～09	1,436 (19.3)	1,859 (24.9)	1,737 (23.3)	1,332 (17.9)	575 (7.7)	391 (5.2)	89 (1.2)	32 (0.4)	7,451 (100.0)
2012/10～12	1,512 (19.7)	1,834 (23.9)	1,822 (23.7)	1,322 (17.2)	644 (8.4)	422 (5.5)	99 (1.3)	26 (0.3)	7,681 (100.0)
2013/01～03	1,776 (18.4)	2,282 (23.6)	2,325 (24.1)	1,747 (18.1)	736 (7.6)	599 (6.2)	154 (1.6)	44 (0.5)	9,663 (100.0)
2013/04～06	1,791 (19.2)	2,226 (23.8)	2,233 (23.9)	1,562 (16.7)	804 (8.6)	529 (5.7)	144 (1.5)	55 (0.6)	9,344 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/04～06	467 (13.0)	688 (19.2)	860 (24.0)	743 (20.7)	406 (11.3)	290 (8.1)	97 (2.7)	33 (0.9)	3,584 (100.0)
2012/07～09	430 (12.4)	668 (19.3)	810 (23.4)	751 (21.7)	388 (11.2)	304 (8.8)	79 (2.3)	29 (0.8)	3,459 (100.0)
2012/10～12	441 (11.9)	729 (19.7)	862 (23.3)	780 (21.1)	451 (12.2)	326 (8.8)	90 (2.4)	26 (0.7)	3,705 (100.0)
2013/01～03	505 (10.8)	884 (18.9)	1,099 (23.5)	1,035 (22.1)	507 (10.8)	467 (10.0)	144 (3.1)	42 (0.9)	4,683 (100.0)
2013/04～06	553 (12.2)	863 (19.1)	1,037 (22.9)	908 (20.1)	552 (12.2)	429 (9.5)	131 (2.9)	52 (1.1)	4,525 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/04～06	335 (32.8)	346 (33.9)	234 (22.9)	82 (8.0)	21 (2.1)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,020 (100.0)
2012/07～09	314 (31.3)	353 (35.2)	208 (20.7)	104 (10.4)	19 (1.9)	5 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,003 (100.0)
2012/10～12	303 (33.0)	325 (35.4)	197 (21.5)	75 (8.2)	15 (1.6)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	917 (100.0)
2013/01～03	418 (33.8)	402 (32.6)	275 (22.3)	117 (9.5)	21 (1.7)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,235 (100.0)
2013/04～06	390 (31.5)	405 (32.7)	307 (24.8)	111 (9.0)	24 (1.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,238 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/04～06	361 (35.9)	335 (33.3)	202 (20.1)	81 (8.1)	17 (1.7)	9 (0.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,006 (100.0)
2012/07～09	321 (32.6)	334 (33.9)	199 (20.2)	94 (9.5)	24 (2.4)	13 (1.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	986 (100.0)
2012/10～12	363 (34.1)	322 (30.2)	232 (21.8)	106 (9.9)	28 (2.6)	15 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,066 (100.0)
2013/01～03	405 (33.3)	369 (30.3)	283 (23.3)	120 (9.9)	23 (1.9)	15 (1.2)	0 (0.0)	1 (0.1)	1,216 (100.0)
2013/04～06	402 (33.0)	365 (29.9)	259 (21.2)	140 (11.5)	43 (3.5)	8 (0.7)	1 (0.1)	1 (0.1)	1,219 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/04～06	410 (20.1)	513 (25.1)	538 (26.3)	351 (17.2)	147 (7.2)	72 (3.5)	12 (0.6)	0 (0.0)	2,043 (100.0)
2012/07～09	371 (18.5)	504 (25.2)	520 (26.0)	383 (19.1)	144 (7.2)	69 (3.4)	9 (0.4)	3 (0.1)	2,003 (100.0)
2012/10～12	405 (20.3)	458 (23.0)	531 (26.6)	361 (18.1)	150 (7.5)	79 (4.0)	9 (0.5)	0 (0.0)	1,993 (100.0)
2013/01～03	448 (17.7)	627 (24.8)	668 (26.4)	475 (18.8)	185 (7.3)	115 (4.5)	10 (0.4)	1 (0.0)	2,529 (100.0)
2013/04～06	446 (18.9)	593 (25.1)	630 (26.7)	403 (17.1)	185 (7.8)	91 (3.9)	12 (0.5)	2 (0.1)	2,362 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/04～06	7,985 (17.4)	13,248 (28.9)	11,599 (25.3)	6,514 (14.2)	2,831 (6.2)	2,140 (4.7)	943 (2.1)	591 (1.3)	45,851 (100.0)
2012/07～09	7,693 (17.6)	12,776 (29.2)	11,174 (25.5)	5,995 (13.7)	2,693 (6.2)	2,090 (4.8)	821 (1.9)	507 (1.2)	43,749 (100.0)
2012/10～12	8,003 (18.3)	12,769 (29.2)	10,700 (24.5)	6,007 (13.7)	2,679 (6.1)	2,190 (5.0)	813 (1.9)	530 (1.2)	43,691 (100.0)
2013/01～03	7,636 (17.9)	12,478 (29.2)	10,706 (25.0)	6,070 (14.2)	2,591 (6.1)	2,020 (4.7)	752 (1.8)	494 (1.2)	42,747 (100.0)
2013/04～06	7,409 (18.5)	11,714 (29.3)	9,852 (24.7)	5,355 (13.4)	2,455 (6.1)	1,929 (4.8)	726 (1.8)	503 (1.3)	39,943 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/04～06	3,337 (13.0)	6,626 (25.8)	6,375 (24.9)	4,020 (15.7)	2,057 (8.0)	1,790 (7.0)	865 (3.4)	575 (2.2)	25,645 (100.0)
2012/07～09	3,132 (12.9)	6,314 (25.9)	6,122 (25.2)	3,743 (15.4)	2,008 (8.3)	1,782 (7.3)	752 (3.1)	483 (2.0)	24,336 (100.0)
2012/10～12	3,269 (13.5)	6,374 (26.4)	5,779 (23.9)	3,688 (15.3)	1,982 (8.2)	1,807 (7.5)	743 (3.1)	515 (2.1)	24,157 (100.0)
2013/01～03	2,911 (12.7)	6,053 (26.3)	5,547 (24.1)	3,763 (16.4)	1,903 (8.3)	1,664 (7.2)	685 (3.0)	477 (2.1)	23,003 (100.0)
2013/04～06	2,744 (12.8)	5,842 (27.2)	5,020 (23.4)	3,344 (15.6)	1,797 (8.4)	1,577 (7.3)	675 (3.1)	483 (2.2)	21,482 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/04～06	1,334 (27.8)	1,855 (38.7)	1,122 (23.4)	391 (8.2)	75 (1.6)	18 (0.4)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,797 (100.0)
2012/07～09	1,333 (29.4)	1,773 (39.1)	1,021 (22.5)	326 (7.2)	75 (1.7)	7 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,536 (100.0)
2012/10～12	1,323 (28.7)	1,728 (37.5)	1,113 (24.2)	340 (7.4)	80 (1.7)	11 (0.2)	6 (0.1)	2 (0.0)	4,603 (100.0)
2013/01～03	1,425 (30.1)	1,746 (36.9)	1,132 (23.9)	328 (6.9)	74 (1.6)	23 (0.5)	2 (0.0)	2 (0.0)	4,732 (100.0)
2013/04～06	1,259 (30.0)	1,567 (37.4)	1,020 (24.3)	258 (6.2)	63 (1.5)	24 (0.6)	1 (0.0)	1 (0.0)	4,193 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/04～06	1,047 (28.1)	1,335 (35.8)	825 (22.1)	340 (9.1)	104 (2.8)	71 (1.9)	10 (0.3)	0 (0.0)	3,732 (100.0)
2012/07～09	1,015 (28.2)	1,264 (35.1)	855 (23.8)	313 (8.7)	93 (2.6)	42 (1.2)	16 (0.4)	2 (0.1)	3,600 (100.0)
2012/10～12	1,056 (29.0)	1,322 (36.3)	794 (21.8)	327 (9.0)	68 (1.9)	66 (1.8)	7 (0.2)	1 (0.0)	3,641 (100.0)
2013/01～03	1,053 (28.1)	1,407 (37.5)	826 (22.0)	322 (8.6)	88 (2.3)	42 (1.1)	7 (0.2)	4 (0.1)	3,749 (100.0)
2013/04～06	1,012 (28.8)	1,283 (36.5)	813 (23.1)	274 (7.8)	74 (2.1)	48 (1.4)	10 (0.3)	1 (0.0)	3,515 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/04～06	2,267 (19.4)	3,432 (29.4)	3,277 (28.1)	1,763 (15.1)	595 (5.1)	261 (2.2)	66 (0.6)	16 (0.1)	11,677 (100.0)
2012/07～09	2,213 (19.6)	3,425 (30.4)	3,176 (28.2)	1,613 (14.3)	517 (4.6)	259 (2.3)	52 (0.5)	22 (0.2)	11,277 (100.0)
2012/10～12	2,355 (20.9)	3,345 (29.6)	3,014 (26.7)	1,652 (14.6)	549 (4.9)	306 (2.7)	57 (0.5)	12 (0.1)	11,290 (100.0)
2013/01～03	2,247 (20.0)	3,272 (29.1)	3,201 (28.4)	1,657 (14.7)	526 (4.7)	291 (2.6)	58 (0.5)	11 (0.1)	11,263 (100.0)
2013/04～06	2,394 (22.3)	3,022 (28.1)	2,999 (27.9)	1,479 (13.8)	521 (4.8)	280 (2.6)	40 (0.4)	18 (0.2)	10,753 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/06末	9,224 (20.3)	13,190 (29.0)	10,360 (22.8)	5,933 (13.0)	2,685 (5.9)	2,230 (4.9)	1,059 (2.3)	796 (1.8)	45,477 (100.0)
2012/09末	9,373 (20.8)	13,080 (29.0)	10,298 (22.8)	5,705 (12.6)	2,630 (5.8)	2,235 (5.0)	1,048 (2.3)	779 (1.7)	45,148 (100.0)
2012/12末	9,337 (20.7)	13,235 (29.3)	10,184 (22.6)	5,795 (12.8)	2,589 (5.7)	2,258 (5.0)	1,008 (2.2)	751 (1.7)	45,157 (100.0)
2013/03末	8,573 (20.8)	12,178 (29.6)	9,368 (22.8)	5,266 (12.8)	2,363 (5.7)	1,875 (4.6)	845 (2.1)	689 (1.7)	41,157 (100.0)
2013/06末	8,213 (21.4)	11,454 (29.8)	8,705 (22.7)	4,660 (12.1)	2,158 (5.6)	1,786 (4.6)	771 (2.0)	675 (1.8)	38,422 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/06末	3,805 (14.9)	7,002 (27.4)	5,636 (22.1)	3,590 (14.1)	1,920 (7.5)	1,850 (7.2)	977 (3.8)	767 (3.0)	25,547 (100.0)
2012/09末	3,805 (15.1)	6,891 (27.3)	5,529 (21.9)	3,497 (13.9)	1,942 (7.7)	1,857 (7.4)	968 (3.8)	742 (2.9)	25,231 (100.0)
2012/12末	3,726 (14.9)	6,987 (28.0)	5,356 (21.4)	3,534 (14.2)	1,861 (7.5)	1,875 (7.5)	920 (3.7)	715 (2.9)	24,974 (100.0)
2013/03末	3,236 (14.6)	6,261 (28.2)	4,796 (21.6)	3,214 (14.5)	1,713 (7.7)	1,544 (7.0)	752 (3.4)	662 (3.0)	22,178 (100.0)
2013/06末	2,960 (14.4)	5,893 (28.7)	4,466 (21.8)	2,874 (14.0)	1,562 (7.6)	1,420 (6.9)	691 (3.4)	657 (3.2)	20,523 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/06末	1,486 (32.1)	1,684 (36.3)	997 (21.5)	370 (8.0)	73 (1.6)	23 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,636 (100.0)
2012/09末	1,557 (34.0)	1,637 (35.8)	972 (21.2)	326 (7.1)	68 (1.5)	14 (0.3)	4 (0.1)	0 (0.0)	4,578 (100.0)
2012/12末	1,520 (32.8)	1,645 (35.5)	1,042 (22.5)	326 (7.0)	77 (1.7)	18 (0.4)	5 (0.1)	1 (0.0)	4,634 (100.0)
2013/03末	1,479 (33.6)	1,566 (35.5)	993 (22.5)	287 (6.5)	54 (1.2)	20 (0.5)	6 (0.1)	1 (0.0)	4,406 (100.0)
2013/06末	1,378 (33.7)	1,487 (36.4)	910 (22.3)	230 (5.6)	52 (1.3)	26 (0.6)	4 (0.1)	0 (0.0)	4,087 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/06末	1,264 (30.6)	1,356 (32.8)	896 (21.7)	385 (9.3)	131 (3.2)	90 (2.2)	9 (0.2)	5 (0.1)	4,136 (100.0)
2012/09末	1,273 (30.8)	1,351 (32.7)	924 (22.4)	364 (8.8)	114 (2.8)	78 (1.9)	17 (0.4)	6 (0.1)	4,127 (100.0)
2012/12末	1,302 (31.5)	1,363 (32.9)	899 (21.7)	366 (8.8)	101 (2.4)	90 (2.2)	12 (0.3)	6 (0.1)	4,139 (100.0)
2013/03末	1,223 (31.2)	1,320 (33.6)	854 (21.8)	347 (8.8)	100 (2.5)	66 (1.7)	10 (0.3)	5 (0.1)	3,925 (100.0)
2013/06末	1,165 (32.1)	1,254 (34.5)	782 (21.5)	280 (7.7)	70 (1.9)	66 (1.8)	13 (0.4)	1 (0.0)	3,631 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/06末	2,669 (23.9)	3,148 (28.2)	2,831 (25.4)	1,588 (14.2)	561 (5.0)	267 (2.4)	70 (0.6)	24 (0.2)	11,158 (100.0)
2012/09末	2,738 (24.4)	3,201 (28.5)	2,873 (25.6)	1,518 (13.5)	506 (4.5)	286 (2.6)	59 (0.5)	31 (0.3)	11,212 (100.0)
2012/12末	2,789 (24.4)	3,240 (28.4)	2,887 (25.3)	1,569 (13.8)	550 (4.8)	275 (2.4)	71 (0.6)	29 (0.3)	11,410 (100.0)
2013/03末	2,635 (24.7)	3,031 (28.5)	2,725 (25.6)	1,418 (13.3)	496 (4.7)	245 (2.3)	77 (0.7)	21 (0.2)	10,648 (100.0)
2013/06末	2,710 (26.6)	2,820 (27.7)	2,547 (25.0)	1,276 (12.5)	474 (4.7)	274 (2.7)	63 (0.6)	17 (0.2)	10,181 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	88	14.3	71.29	-5.8	-4.1	4,263	-1.5	8.4	59.81	4.6	13.0	15.47
09	113	8.7	73.06	-1.1	2.5	4,234	-4.3	-0.7	57.94	-3.2	-3.1	14.62
10	111	-8.3	74.64	5.1	2.2	4,086	0.4	-3.5	54.74	-4.4	-5.5	14.36
11	126	20.0	69.03	-4.4	-7.5	3,757	-0.5	-8.0	54.43	4.0	-0.6	17.68
12	116	1.8	77.18	-5.8	11.8	4,328	-17.2	15.2	56.07	-12.1	3.0	17.40
13/01	140	40.0	74.65	1.1	-3.3	4,638	12.2	7.2	62.12	11.0	10.8	15.97
02	163	15.6	76.34	0.2	2.3	4,376	-3.5	-5.6	57.32	-3.6	-7.7	15.24
03	206	28.0	79.50	4.3	4.1	4,609	-5.0	5.3	57.97	-8.9	1.1	14.93
04	187	42.7	76.70	-0.5	-3.5	4,384	-3.4	-4.9	57.16	-2.9	-1.4	15.73
05	164	49.1	78.51	10.2	2.4	4,391	4.8	0.2	55.93	-4.9	-2.1	17.12
06	174	42.6	79.83	9.4	1.7	4,550	15.2	3.6	57.00	5.3	1.9	16.51
07	141	23.7	79.51	7.0	-0.4	4,538	15.3	-0.3	57.07	7.8	0.1	15.78
08	128	45.5	82.38	15.6	3.6	4,619	8.4	1.8	56.07	-6.2	-1.8	17.31

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	198	-2.5	41.68	-6.6	-5.2	2,563	-11.0	-10.9	61.50	-4.7	-6.0	17.51
09	282	16.5	42.43	-2.1	1.8	2,713	1.6	5.8	63.92	3.8	3.9	17.23
10	297	6.1	43.17	-1.3	1.7	2,831	0.1	4.4	65.58	1.5	2.6	16.38
11	265	4.7	42.45	-1.2	-1.7	2,730	0.3	-3.6	64.31	1.5	-1.9	15.71
12	249	17.5	43.21	0.0	1.8	2,846	8.4	4.3	65.87	8.4	2.4	16.99
13/01	267	4.7	43.42	-3.0	0.5	2,773	-2.4	-2.6	63.85	0.6	-3.1	17.05
02	354	19.6	43.66	0.2	0.5	2,807	0.7	1.3	64.31	0.5	0.7	16.12
03	374	16.9	45.26	6.4	3.7	2,948	7.4	5.0	65.13	1.0	1.3	15.70
04	293	13.6	43.32	2.4	-4.3	2,819	5.1	-4.4	65.08	2.7	-0.1	16.04
05	307	37.7	43.66	-1.0	0.8	2,772	0.2	-1.7	63.48	1.2	-2.5	16.77
06	310	13.6	44.99	5.4	3.0	2,834	7.5	2.2	62.99	2.0	-0.8	16.54
07	321	18.5	45.48	3.4	1.1	2,885	0.2	1.8	63.42	-3.1	0.7	16.52
08	193	-2.5	44.70	7.2	-1.7	2,824	10.2	-2.1	63.17	2.7	-0.4	16.73

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	166	12.2	56.60	-9.1	-3.6	3,539	-7.2	-3.7	62.53	2.1	-0.2	19.30
09	210	9.9	57.43	-0.6	1.5	3,528	4.3	-0.3	61.42	5.0	-1.8	19.85
10	226	13.6	58.41	-1.3	1.7	3,742	8.1	6.1	64.07	9.6	4.3	18.45
11	221	9.4	57.76	-3.0	-1.1	3,552	1.4	-5.1	61.51	4.5	-4.0	18.93
12	223	14.4	59.27	0.4	2.6	3,630	-2.9	2.2	61.25	-3.3	-0.4	17.98
13/01	220	21.5	59.64	5.8	0.6	3,762	12.3	3.6	63.08	6.2	3.0	18.39
02	285	18.3	60.59	5.5	1.6	3,720	4.4	-1.1	61.39	-1.1	-2.7	17.21
03	352	21.8	60.70	5.3	0.2	3,695	2.8	-0.7	60.87	-2.4	-0.9	17.69
04	257	19.5	58.09	-2.0	-4.3	3,508	-1.2	-5.0	60.39	0.9	-0.8	18.71
05	279	55.9	60.39	0.3	4.0	3,585	-2.1	2.2	59.37	-2.5	-1.7	17.89
06	299	34.1	60.22	4.4	-0.3	3,801	12.0	6.0	63.12	7.3	6.3	17.45
07	247	5.1	60.61	3.2	0.7	3,868	5.2	1.8	63.82	1.9	1.1	18.51
08	199	19.9	58.28	3.0	-3.8	3,321	-6.2	-14.1	56.99	-8.9	-10.7	20.57

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	116	-4.1	57.58	-7.2	-9.1	2,898	-9.9	-22.3	50.32	-2.9	-14.6	21.31
09	164	18.8	61.15	-5.1	6.2	3,219	-6.5	11.1	52.63	-1.4	4.6	19.55
10	163	-3.6	62.89	-0.2	2.8	3,483	4.9	8.2	55.38	5.1	5.2	20.58
11	157	12.9	60.86	2.0	-3.2	3,191	-0.7	-8.4	52.43	-2.6	-5.3	20.87
12	139	13.0	61.78	7.5	1.5	3,302	10.0	3.5	53.44	2.4	1.9	20.28
13/01	172	18.6	61.52	-3.2	-0.4	3,378	-2.8	2.3	54.91	0.4	2.8	19.62
02	184	0.5	64.52	8.4	4.9	3,492	18.4	3.4	54.12	9.2	-1.4	19.43
03	252	15.6	61.90	1.2	-4.1	3,407	-0.2	-2.5	55.03	-1.3	1.7	20.25
04	190	21.8	65.33	1.9	5.5	3,579	1.8	5.1	54.79	-0.1	-0.4	19.16
05	225	59.6	65.77	7.5	0.7	3,321	-1.7	-7.2	50.50	-8.5	-7.8	19.34
06	217	16.7	67.11	5.5	2.0	3,418	5.8	2.9	50.92	0.3	0.8	19.64
07	177	11.3	67.33	6.3	0.3	3,758	0.7	10.0	55.82	-5.2	9.6	20.92
08	168	44.8	67.06	16.5	-0.4	3,331	15.0	-11.4	49.67	-1.3	-11.0	20.35

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	141	-10.8	49.34	2.2	1.5	2,841	6.6	-3.6	57.58	4.3	-5.1	17.89
09	223	15.5	47.37	0.8	-4.0	2,692	1.7	-5.2	56.84	0.9	-1.3	19.69
10	195	-7.1	46.33	-2.9	-2.2	2,722	-0.9	1.1	58.76	2.1	3.4	19.20
11	207	4.5	49.87	2.8	7.6	3,025	9.2	11.1	60.65	6.2	3.2	19.09
12	188	9.9	51.25	8.0	2.8	2,932	11.7	-3.1	57.22	3.4	-5.7	19.30
13/01	176	-4.9	48.86	2.1	-4.7	2,798	3.8	-4.6	57.27	1.6	0.1	17.19
02	258	2.4	50.17	2.1	2.7	2,854	-1.6	2.0	56.89	-3.6	-0.7	17.68
03	303	13.5	48.89	-1.0	-2.5	2,866	-0.5	0.4	58.62	0.5	3.0	19.00
04	237	20.3	48.84	-1.2	-0.1	2,718	-7.7	-5.2	55.65	-6.6	-5.1	18.80
05	229	20.5	50.07	6.2	2.5	2,958	7.6	8.8	59.09	1.2	6.2	18.15
06	234	21.2	47.83	-1.3	-4.5	2,551	-8.3	-13.8	53.34	-7.0	-9.7	19.65
07	228	15.2	50.39	3.7	5.4	2,803	-4.9	9.9	55.62	-8.3	4.3	18.85
08	161	14.2	52.36	6.1	3.9	3,074	8.2	9.7	58.70	1.9	5.5	17.83

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
12/08	187	-12.2	35.10	-4.6	-0.2	2,367	-2.8	-0.5	67.42	1.9	-0.2	18.99
09	294	2.1	34.47	-3.6	-1.8	2,352	-4.6	-0.6	68.24	-1.1	1.2	19.38
10	287	-0.7	33.64	-6.5	-2.4	2,304	-5.3	-2.0	68.49	1.3	0.4	19.61
11	284	15.4	32.53	-5.4	-3.3	2,263	-3.7	-1.8	69.57	1.8	1.6	20.31
12	251	-0.4	32.61	-7.0	0.2	2,191	-6.4	-3.2	67.20	0.7	-3.4	19.78
13/01	261	-0.4	33.27	-2.1	2.0	2,270	-3.3	3.6	68.22	-1.2	1.5	19.13
02	334	26.0	33.82	1.8	1.7	2,253	1.1	-0.7	66.60	-0.7	-2.4	18.32
03	382	6.1	34.04	-0.6	0.7	2,304	1.3	2.3	67.69	1.9	1.6	19.27
04	308	12.0	35.56	2.3	4.4	2,368	-1.5	2.7	66.59	-3.7	-1.6	19.83
05	326	34.7	34.23	3.4	-3.7	2,273	1.9	-4.0	66.40	-1.5	-0.3	20.55
06	289	7.0	35.34	3.6	3.2	2,403	6.7	5.7	68.00	3.0	2.4	18.83
07	292	-2.7	33.80	-3.9	-4.3	2,302	-3.2	-4.2	68.09	0.8	0.1	19.89
08	256	36.9	32.70	-6.8	-3.3	2,212	-6.5	-3.9	67.64	0.3	-0.7	21.06

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
12/08	71	24.6	28.87	-5.4	-9.9	2,003	-7.7	-15.3	69.38	-2.4	-6.0	17.67
09	83	0.0	32.18	9.0	11.5	2,325	12.6	16.1	72.26	3.3	4.2	16.60
10	78	-9.3	26.70	-16.5	-17.0	1,760	-23.1	-24.3	65.90	-7.9	-8.8	20.25
11	67	-28.0	29.56	-3.6	10.7	2,066	-2.4	17.4	69.88	1.3	6.0	18.07
12	49	-18.3	29.47	-1.0	-0.3	1,936	-4.8	-6.3	65.70	-3.8	-6.0	17.48
13/01	69	0.0	30.04	-7.5	1.9	2,155	-5.3	11.3	71.75	2.3	9.2	17.00
02	98	15.3	28.93	-8.3	-3.7	1,981	-4.8	-8.1	68.46	3.9	-4.6	18.84
03	113	5.6	30.11	3.3	4.1	2,103	5.4	6.2	69.83	2.0	2.0	17.09
04	107	9.2	29.25	7.4	-2.9	1,963	3.8	-6.6	67.13	-3.3	-3.9	18.30
05	100	51.5	29.43	-1.8	0.6	1,964	-6.9	0.0	66.74	-5.2	-0.6	19.38
06	92	4.5	32.10	23.2	9.1	2,157	24.1	9.8	67.19	0.8	0.7	18.07
07	92	-7.1	28.27	-11.8	-11.9	1,920	-18.8	-11.0	67.91	-8.0	1.1	18.19
08	59	-16.9	33.68	16.7	19.2	2,342	16.9	22.0	69.55	0.2	2.4	15.97

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
12/08	50	11.1	31.98	-5.8	8.1	2,085	-5.9	10.9	65.19	-0.2	2.6	16.83
09	72	28.6	29.91	-3.0	-6.5	1,885	-5.5	-9.6	63.04	-2.6	-3.3	17.25
10	56	-9.7	29.11	-9.8	-2.7	1,934	-8.9	2.6	66.45	1.0	5.4	18.97
11	72	12.5	31.13	1.3	7.0	2,051	2.7	6.0	65.87	1.4	-0.9	17.52
12	61	1.7	27.63	-5.5	-11.3	1,812	-6.6	-11.6	65.60	-1.1	-0.4	19.84
13/01	67	42.6	29.80	5.2	7.9	1,943	0.4	7.2	65.19	-4.5	-0.6	17.52
02	69	-9.2	28.04	-1.2	-5.9	1,703	-6.8	-12.3	60.74	-5.7	-6.8	19.49
03	86	10.3	28.54	1.5	1.8	1,860	-0.8	9.2	65.17	-2.3	7.3	19.58
04	84	47.4	28.59	-3.6	0.2	1,867	-6.7	0.4	65.29	-3.3	0.2	19.57
05	75	13.6	32.81	14.5	14.7	2,207	20.4	18.2	67.27	5.1	3.0	16.95
06	85	28.8	28.66	-4.9	-12.7	1,827	-5.8	-17.2	63.76	-0.9	-5.2	19.95
07	70	-4.1	29.49	-0.4	2.9	1,843	-2.0	0.9	62.50	-1.6	-2.0	20.22
08	51	2.0	31.03	-3.0	5.2	1,884	-9.6	2.2	60.71	-6.9	-2.9	19.98

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
12/08	85	4.9	22.06	-7.2	4.9	1,520	-5.3	6.1	68.91	2.0	1.1	21.68
09	113	-3.4	22.86	2.1	3.6	1,557	7.6	2.4	68.09	5.3	-1.2	20.79
10	112	6.7	23.40	6.5	2.4	1,601	6.0	2.8	68.39	-0.4	0.4	21.47
11	97	-3.0	21.87	-1.9	-6.5	1,467	-5.5	-8.3	67.08	-3.6	-1.9	22.82
12	81	-12.9	22.55	-0.2	3.1	1,584	1.0	8.0	70.25	1.2	4.7	22.05
13/01	110	17.0	23.26	12.2	3.1	1,642	12.8	3.7	70.61	0.5	0.5	20.74
02	134	-5.6	22.68	3.7	-2.5	1,575	5.3	-4.1	69.44	1.5	-1.7	21.65
03	176	43.1	23.18	4.4	2.2	1,568	2.2	-0.5	67.65	-2.1	-2.6	21.77
04	143	27.7	22.89	0.8	-1.3	1,542	2.5	-1.6	67.38	1.7	-0.4	22.56
05	122	16.2	23.63	6.5	3.3	1,633	7.0	5.9	69.12	0.5	2.6	19.84
06	113	17.7	23.82	-6.8	0.8	1,619	-8.1	-0.9	67.96	-1.4	-1.7	20.71
07	110	-5.2	22.28	5.9	-6.5	1,528	6.6	-5.6	68.60	0.7	0.9	22.96
08	106	24.7	22.78	3.2	2.2	1,527	0.5	-0.1	67.05	-2.7	-2.3	22.53

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
12/08	28	-20.0	19.11	0.1	-3.4	1,327	3.5	0.2	69.46	3.4	3.8	22.96
09	49	8.9	19.36	-12.7	1.3	1,276	-16.4	-3.9	65.91	-4.3	-5.1	22.40
10	62	12.7	20.02	-15.0	3.4	1,392	-12.8	9.1	69.52	2.6	5.5	19.48
11	43	-10.4	21.66	2.8	8.2	1,575	7.2	13.2	72.70	4.4	4.6	19.14
12	44	12.8	19.43	-9.2	-10.3	1,326	-10.8	-15.8	68.23	-1.8	-6.2	19.85
13/01	38	-15.6	20.79	-7.5	7.0	1,503	-2.8	13.3	72.29	5.1	6.0	21.52
02	67	26.4	17.82	-18.4	-14.3	1,211	-19.3	-19.4	67.96	-1.0	-6.0	24.99
03	75	59.6	20.77	-1.0	16.6	1,433	-6.7	18.3	68.96	-5.8	1.5	22.14
04	67	34.0	19.55	-9.5	-5.9	1,381	-5.1	-3.6	70.60	4.9	2.4	23.19
05	64	23.1	19.41	-9.0	-0.7	1,289	-9.8	-6.7	66.40	-0.8	-5.9	23.22
06	66	32.0	20.91	1.9	7.7	1,469	3.2	14.0	70.28	1.3	5.9	20.16
07	60	13.2	19.45	-1.7	-7.0	1,339	1.1	-8.9	68.86	2.8	-2.0	23.09
08	53	89.3	20.78	8.8	6.9	1,403	5.7	4.8	67.52	-2.8	-1.9	22.58

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	99	-9.2	30.49	3.0	9.1	2,157	3.9	8.7	70.75	0.9	-0.4	19.82
09	144	1.4	28.90	5.7	-5.2	2,081	9.3	-3.5	72.01	3.3	1.8	19.63
10	146	18.7	29.51	2.3	2.1	2,132	3.2	2.4	72.24	0.9	0.3	19.06
11	134	20.7	27.53	-5.4	-6.7	1,904	-2.6	-10.7	69.17	3.0	-4.3	23.18
12	129	16.2	25.87	-0.7	-6.0	1,806	-1.8	-5.1	69.82	-1.0	1.0	23.93
13/01	119	13.3	29.30	-5.2	13.3	2,083	-6.2	15.3	71.08	-1.0	1.8	19.68
02	173	28.1	26.73	-4.3	-8.8	1,908	-4.9	-8.4	71.37	-0.6	0.4	21.50
03	179	-10.1	27.17	-3.5	1.6	1,924	-1.5	0.8	70.81	2.1	-0.8	22.11
04	170	34.9	29.91	9.4	10.1	2,145	12.9	11.5	71.71	3.3	1.3	19.94
05	152	28.8	28.10	14.6	-6.0	1,948	16.5	-9.2	69.32	1.7	-3.3	22.19
06	170	40.5	29.34	12.9	4.4	2,115	15.5	8.5	72.08	2.3	4.0	21.19
07	152	28.8	28.93	3.5	-1.4	2,091	5.3	-1.1	72.27	1.8	0.3	22.30
08	134	35.4	29.53	-3.2	2.1	2,099	-2.7	0.4	71.08	0.5	-1.7	23.43

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	55	0.0	22.99	2.8	10.5	1,662	0.2	14.9	72.28	-2.5	4.0	21.23
09	62	-6.1	20.42	-13.0	-11.2	1,534	-10.5	-7.7	75.11	2.9	3.9	18.53
10	85	16.4	21.94	9.2	7.5	1,571	5.7	2.5	71.61	-3.2	-4.7	19.12
11	69	7.8	22.64	-10.1	3.2	1,632	-12.6	3.8	72.06	-2.8	0.6	18.69
12	67	11.7	21.15	-8.0	-6.6	1,488	-9.4	-8.8	70.34	-1.6	-2.4	21.82
13/01	59	22.9	22.98	-5.1	8.7	1,797	-0.5	20.8	78.19	4.8	11.2	19.50
02	68	-16.0	21.46	-12.9	-6.6	1,611	-7.0	-10.4	75.07	6.7	-4.0	20.04
03	105	18.0	25.44	18.1	18.5	1,901	20.5	18.1	74.75	2.0	-0.4	17.30
04	79	12.9	22.89	6.4	-10.0	1,632	1.4	-14.2	71.30	-4.7	-4.6	20.22
05	67	-2.9	21.22	1.7	-7.3	1,537	1.4	-5.9	72.40	-0.3	1.5	19.42
06	78	18.2	24.67	18.3	16.2	1,769	14.5	15.1	71.72	-3.2	-0.9	18.60
07	73	-6.4	21.17	1.8	-14.2	1,573	8.8	-11.1	74.33	6.9	3.6	20.76
08	54	-1.8	20.95	-8.9	-1.0	1,532	-7.8	-2.6	73.12	1.2	-1.6	21.44

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	75	2.7	22.75	-7.8	7.6	1,578	-8.3	5.7	69.34	-0.6	-1.8	21.37
09	98	12.6	22.93	-7.1	0.8	1,780	2.1	12.8	77.63	9.9	12.0	21.20
10	94	1.1	24.53	3.3	7.0	1,847	10.1	3.8	75.32	6.6	-3.0	20.44
11	99	10.0	23.27	-1.4	-5.1	1,753	0.0	-5.1	75.36	1.5	0.1	21.49
12	85	-1.2	22.13	0.3	-4.9	1,603	1.8	-8.6	72.41	1.5	-3.9	22.35
13/01	75	-6.3	22.40	-8.4	1.2	1,587	-10.0	-1.0	70.88	-1.7	-2.1	23.94
02	129	21.7	22.03	-2.0	-1.6	1,614	-1.0	1.7	73.26	1.1	3.4	22.26
03	134	0.0	21.87	-1.7	-0.7	1,560	-4.9	-3.3	71.33	-3.2	-2.6	22.53
04	120	21.2	21.89	1.5	0.1	1,575	0.1	1.0	71.97	-1.4	0.9	23.56
05	96	11.6	21.69	3.8	-0.9	1,548	5.6	-1.7	71.39	1.7	-0.8	23.60
06	119	5.3	23.40	9.6	7.9	1,719	8.9	11.0	73.46	-0.6	2.9	21.88
07	118	7.3	21.14	0.0	-9.7	1,534	2.8	-10.7	72.57	2.8	-1.2	22.73
08	77	2.7	22.40	-1.5	6.0	1,612	2.1	5.0	71.95	3.8	-0.9	23.03

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	270	-0.7	36.33	-4.7	2.0	2,458	-1.4	2.2	67.64	3.4	0.2	19.71
09	408	13.6	36.90	-3.2	1.6	2,520	-0.7	2.5	68.28	2.6	0.9	19.99
10	411	12.0	36.25	-2.2	-1.8	2,404	-5.7	-4.6	66.32	-3.6	-2.9	19.42
11	333	-14.6	37.09	1.5	2.3	2,567	6.7	6.8	69.21	5.1	4.4	19.29
12	316	-4.0	36.13	-1.9	-2.6	2,427	-2.3	-5.4	67.18	-0.5	-2.9	20.36
13/01	343	7.9	35.82	-3.0	-0.8	2,512	0.6	3.5	70.12	3.7	4.4	19.20
02	468	27.5	36.91	-2.3	3.0	2,528	-2.9	0.7	68.51	-0.6	-2.3	19.56
03	527	14.8	36.79	-2.4	-0.3	2,488	-2.1	-1.6	67.65	0.3	-1.3	19.88
04	408	17.9	37.19	-1.6	1.1	2,516	-2.0	1.1	67.65	-0.5	0.0	19.57
05	401	23.4	38.12	3.8	2.5	2,527	2.0	0.4	66.30	-1.7	-2.0	18.70
06	410	10.5	35.33	0.9	-7.3	2,359	3.3	-6.6	66.77	2.4	0.7	20.47
07	387	3.2	36.70	3.0	3.9	2,450	1.8	3.8	66.75	-1.2	0.0	20.28
08	293	8.5	37.12	2.2	1.1	2,522	2.6	2.9	67.95	0.4	1.8	20.31

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	115	13.9	40.26	-2.3	-1.7	2,654	-0.8	-5.6	65.93	1.5	-4.0	18.19
09	154	-2.5	41.50	-7.8	3.1	2,835	-8.4	6.8	68.32	-0.6	3.6	16.73
10	146	0.0	42.24	-2.4	1.8	2,931	2.2	3.4	69.37	4.7	1.5	15.90
11	132	-7.7	43.41	1.5	2.8	2,944	2.2	0.5	67.82	0.7	-2.2	15.97
12	133	3.9	40.08	-2.6	-7.7	2,681	0.0	-8.9	66.89	2.7	-1.4	16.50
13/01	156	15.6	46.13	4.3	15.1	3,133	6.4	16.9	67.92	2.1	1.5	15.14
02	179	-0.6	41.04	-2.9	-11.0	2,782	-5.4	-11.2	67.78	-2.6	-0.2	16.83
03	217	13.6	41.25	-0.4	0.5	2,686	-4.0	-3.5	65.12	-3.6	-3.9	17.14
04	179	21.8	43.34	4.1	5.1	2,918	1.9	8.6	67.33	-2.1	3.4	16.04
05	164	27.1	44.95	10.0	3.7	2,985	10.3	2.3	66.41	0.3	-1.4	15.54
06	179	14.0	39.79	-5.7	-11.5	2,537	-9.0	-15.0	63.75	-3.5	-4.0	18.19
07	168	15.9	42.10	2.8	5.8	2,871	2.1	13.2	68.20	-0.7	7.0	16.77
08	117	1.7	42.05	4.4	-0.1	2,702	1.8	-5.9	64.25	-2.6	-5.8	17.64

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	28	-6.7	30.19	7.5	30.3	2,026	22.9	38.3	67.09	14.3	6.2	21.02
09	53	26.2	25.03	-1.9	-17.1	1,601	14.5	-20.9	63.97	16.7	-4.6	19.99
10	43	-12.2	25.40	-7.6	1.5	1,611	-2.5	0.6	63.40	5.5	-0.9	21.21
11	40	-11.1	23.07	-24.2	-9.2	1,360	-26.9	-15.6	58.95	-3.6	-7.0	24.70
12	26	-38.1	24.94	-15.5	8.1	1,552	-3.8	14.1	62.25	13.9	5.6	20.56
13/01	40	-9.1	23.98	-3.9	-3.8	1,454	-2.5	-6.4	60.63	1.5	-2.6	20.59
02	44	-20.0	29.96	8.5	25.0	2,001	13.6	37.6	66.77	4.7	10.1	18.44
03	57	5.6	27.61	-2.9	-7.9	1,563	-10.4	-21.9	56.63	-7.7	-15.2	19.24
04	45	-2.2	24.20	-4.6	-12.3	1,454	-7.9	-7.0	60.09	-3.5	6.1	23.16
05	48	23.1	24.90	2.9	2.9	1,588	10.5	9.2	63.78	7.4	6.1	20.33
06	50	25.0	29.27	22.6	17.6	1,986	46.4	25.1	67.87	19.4	6.4	20.89
07	53	39.5	27.56	18.9	-5.8	1,559	6.4	-21.5	56.57	-10.5	-16.7	20.11
08	32	14.3	30.85	2.2	12.0	1,750	-13.6	12.2	56.71	-15.5	0.2	18.22

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	35	-2.8	26.22	13.5	11.7	1,715	16.3	13.2	65.40	2.5	1.3	17.80
09	46	0.0	22.25	2.2	-15.2	1,513	3.4	-11.8	68.03	1.2	4.0	20.31
10	41	-25.5	21.73	0.8	-2.3	1,366	-9.6	-9.7	62.85	-10.3	-7.6	21.25
11	51	18.6	21.59	3.4	-0.6	1,429	4.2	4.6	66.20	0.7	5.3	20.10
12	40	-11.1	17.11	-20.3	-20.7	1,093	-18.7	-23.6	63.83	2.0	-3.6	24.22
13/01	42	7.7	21.60	3.1	26.2	1,407	7.6	28.8	65.14	4.4	2.0	23.03
02	66	26.9	20.36	3.1	-5.7	1,394	13.0	-0.9	68.44	9.6	5.1	21.29
03	57	-14.9	20.81	-4.1	2.2	1,424	-5.4	2.2	68.44	-1.4	0.0	21.35
04	43	-24.6	20.24	-4.5	-2.7	1,189	-12.1	-16.5	58.73	-8.0	-14.2	21.53
05	38	-15.6	21.71	6.3	7.3	1,455	0.8	22.4	67.01	-5.2	14.1	19.95
06	43	-20.4	22.18	10.9	2.1	1,439	15.0	-1.1	64.88	3.7	-3.2	19.58
07	45	-18.2	21.30	-9.3	-4.0	1,311	-13.4	-8.9	61.58	-4.6	-5.1	20.86
08	27	-22.9	22.19	-15.4	4.2	1,311	-23.6	-0.1	59.07	-9.7	-4.1	24.33

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	54	-1.8	32.66	9.1	13.2	2,402	8.8	14.9	73.54	-0.3	1.5	17.42
09	92	16.5	30.17	-7.7	-7.6	2,359	-0.7	-1.8	78.21	7.6	6.4	17.71
10	89	-4.3	29.37	1.0	-2.6	2,036	-2.3	-13.7	69.32	-3.3	-11.4	19.79
11	82	0.0	29.09	-1.5	-0.9	2,081	-0.7	2.2	71.52	0.8	3.2	19.52
12	73	-3.9	27.91	-6.1	-4.1	1,988	-3.2	-4.4	71.25	3.1	-0.4	18.86
13/01	78	20.0	34.19	12.5	22.5	2,528	11.6	27.1	73.95	-0.8	3.8	16.34
02	110	8.9	28.83	-0.7	-15.7	1,999	-4.3	-20.9	69.33	-3.6	-6.3	20.38
03	104	5.1	29.05	-4.7	0.7	2,113	-0.5	5.7	72.73	4.4	4.9	18.90
04	96	17.1	31.61	11.0	8.8	2,303	16.5	9.0	72.86	4.9	0.2	18.04
05	106	15.2	28.64	-10.3	-9.4	2,016	-9.8	-12.5	70.39	0.5	-3.4	19.40
06	105	16.7	28.29	-3.8	-1.2	2,001	-8.3	-0.8	70.72	-4.7	0.5	20.40
07	104	8.3	29.96	3.8	5.9	2,178	4.2	8.9	72.71	0.4	2.8	17.90
08	67	24.1	29.20	-10.6	-2.5	2,155	-10.3	-1.1	73.82	0.4	1.5	22.36

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	993	-9.8	85.09	2.8	2.7	4,720	5.3	0.6	55.47	2.4	-2.0	20.10
09	1,063	-12.4	84.64	-1.8	-0.5	5,076	4.5	7.5	59.97	6.4	8.1	19.03
10	1,151	-8.1	85.91	0.6	1.5	4,983	2.2	-1.8	58.01	1.5	-3.3	19.18
11	1,102	-0.5	86.89	3.9	1.1	5,055	6.7	1.4	58.17	2.7	0.3	19.94
12	954	-11.1	84.29	1.9	-3.0	4,772	1.1	-5.6	56.62	-0.9	-2.7	19.64
13/01	1,002	-8.8	81.10	-2.5	-3.8	4,688	4.1	-1.8	57.80	6.7	2.1	20.32
02	905	-24.7	84.56	2.5	4.3	4,831	4.7	3.0	57.12	2.1	-1.2	19.75
03	957	-19.9	88.17	6.9	4.3	5,261	13.4	8.9	59.67	6.1	4.5	19.87
04	907	-21.7	88.30	1.1	0.2	5,156	-0.2	-2.0	58.39	-1.3	-2.2	19.58
05	823	-22.4	88.19	5.2	-0.1	4,753	2.7	-7.8	53.90	-2.4	-7.7	19.87
06	865	-23.9	89.96	4.3	2.0	4,925	0.6	3.6	54.74	-3.5	1.6	19.79
07	840	-22.3	88.52	6.8	-1.6	5,074	8.1	3.0	57.32	1.2	4.7	20.00
08	803	-19.1	90.03	5.8	1.7	4,905	3.9	-3.3	54.48	-1.8	-5.0	20.05

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	1,507	2.0	43.52	-5.9	0.0	2,561	-6.8	-1.0	58.86	-1.0	-1.1	18.31
09	1,658	0.5	44.55	-1.6	2.4	2,640	-1.4	3.1	59.25	0.2	0.7	17.37
10	1,681	-4.4	43.89	-3.8	-1.5	2,619	-3.5	-0.8	59.66	0.3	0.7	17.92
11	1,583	-2.9	43.84	-2.9	-0.1	2,561	-6.4	-2.2	58.40	-3.5	-2.1	18.06
12	1,425	-1.5	44.82	-1.5	2.2	2,620	-3.2	2.3	58.47	-1.7	0.1	18.33
13/01	1,602	-8.8	43.71	-4.1	-2.5	2,560	-6.4	-2.3	58.57	-2.4	0.2	18.09
02	1,511	-16.7	44.58	-0.8	2.0	2,630	-3.2	2.7	59.00	-2.4	0.7	18.36
03	1,537	-13.7	44.09	-0.6	-1.1	2,684	1.5	2.1	60.88	2.1	3.2	18.28
04	1,469	-16.0	44.54	1.7	1.0	2,652	2.5	-1.2	59.54	0.7	-2.2	18.15
05	1,359	-20.3	43.82	0.7	-1.6	2,615	3.8	-1.4	59.69	3.0	0.3	18.49
06	1,452	-17.8	44.78	2.7	2.2	2,623	1.1	0.3	58.57	-1.6	-1.9	18.30
07	1,473	-17.7	45.11	3.7	0.7	2,704	4.5	3.1	59.93	0.7	2.3	18.62
08	1,333	-11.5	46.16	6.1	2.3	2,713	5.9	0.4	58.78	-0.1	-1.9	18.56

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	1,634	3.9	59.77	-5.9	-1.3	3,237	-6.5	-2.4	54.16	-0.7	-1.1	22.33
09	1,714	1.5	59.36	-5.4	-0.7	3,259	-5.9	0.7	54.90	-0.5	1.4	21.88
10	1,775	0.7	60.37	-4.3	1.7	3,348	-5.4	2.7	55.45	-1.1	1.0	22.16
11	1,780	8.1	59.02	-6.7	-2.2	3,174	-9.4	-5.2	53.78	-2.9	-3.0	22.53
12	1,527	1.3	59.49	-3.6	0.8	3,260	-6.6	2.7	54.80	-3.1	1.9	22.33
13/01	1,686	-2.8	58.93	-4.4	-0.9	3,264	-4.8	0.1	55.40	-0.3	1.1	22.79
02	1,541	-12.8	60.94	-1.8	3.4	3,391	-3.7	3.9	55.65	-1.9	0.5	21.87
03	1,547	-11.3	58.85	-5.8	-3.4	3,258	-6.7	-3.9	55.37	-0.9	-0.5	22.28
04	1,526	-15.9	61.14	-0.7	3.9	3,427	-3.9	5.2	56.05	-3.2	1.2	21.75
05	1,444	-14.6	61.82	2.7	1.1	3,379	2.4	-1.4	54.66	-0.4	-2.5	22.06
06	1,533	-9.9	63.30	5.6	2.4	3,386	4.8	0.2	53.48	-0.8	-2.1	21.53
07	1,425	-17.6	61.91	2.2	-2.2	3,371	1.6	-0.4	54.44	-0.6	1.8	22.20
08	1,306	-20.1	61.75	3.3	-0.2	3,409	5.3	1.1	55.20	1.9	1.4	22.56

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	1,306	-11.4	65.01	-3.9	1.5	3,109	-6.1	1.1	47.83	-2.3	-0.4	23.82
09	1,459	-7.9	65.58	-3.9	0.9	3,122	-8.0	0.4	47.61	-4.2	-0.5	22.94
10	1,544	-6.8	66.79	-2.2	1.9	3,311	-2.7	6.0	49.56	-0.6	4.1	23.77
11	1,435	-11.5	64.04	-6.0	-4.1	2,893	-14.3	-12.6	45.18	-8.8	-8.8	24.18
12	1,229	-13.9	64.39	-4.2	0.6	3,028	-7.4	4.7	47.02	-3.4	4.1	23.46
13/01	1,335	-22.2	65.27	0.2	1.4	3,281	3.7	8.4	50.26	3.5	6.9	23.56
02	1,348	-19.4	64.75	-3.8	-0.8	3,103	-8.3	-5.4	47.93	-4.7	-4.6	23.30
03	1,274	-20.0	66.26	1.5	2.3	3,142	-2.7	1.3	47.42	-4.1	-1.0	23.67
04	1,273	-20.3	67.53	2.6	1.9	3,255	2.1	3.6	48.19	-0.5	1.6	23.20
05	1,178	-17.3	66.92	1.7	-0.9	3,155	-1.3	-3.1	47.14	-3.0	-2.2	23.80
06	1,239	-18.9	66.58	-0.1	-0.5	3,061	-3.9	-3.0	45.98	-3.8	-2.5	24.13
07	1,226	-17.8	69.90	9.1	5.0	3,311	7.7	8.1	47.36	-1.3	3.0	23.91
08	1,155	-11.6	69.22	6.5	-1.0	3,254	4.7	-1.7	47.01	-1.7	-0.7	24.14

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	1,172	-5.9	49.02	-2.2	-0.1	2,393	-5.4	-2.3	48.81	-3.3	-2.1	20.97
09	1,207	-12.5	49.13	-2.0	0.2	2,488	-5.8	4.0	50.65	-3.9	3.8	20.33
10	1,231	-14.8	49.70	-3.0	1.1	2,473	-3.4	-0.6	49.76	-0.4	-1.8	20.54
11	1,359	5.2	48.08	-5.8	-3.3	2,389	-8.3	-3.4	49.68	-2.7	-0.2	21.27
12	1,089	-6.8	48.40	-6.9	0.7	2,422	-10.8	1.4	50.05	-4.3	0.7	21.31
13/01	1,113	-19.5	49.40	-3.5	2.1	2,476	-4.1	2.2	50.12	-0.6	0.1	20.75
02	1,185	-16.6	49.51	-3.0	0.2	2,422	-8.9	-2.2	48.91	-6.1	-2.4	20.76
03	1,128	-15.5	48.88	-1.4	-1.3	2,426	-1.3	0.2	49.64	0.0	1.5	21.20
04	1,072	-17.9	50.60	3.6	3.5	2,514	1.2	3.6	49.69	-2.3	0.1	20.54
05	1,073	-19.1	51.37	5.4	1.5	2,465	2.0	-2.0	47.98	-3.2	-3.4	21.05
06	1,091	-12.2	50.59	2.3	-1.5	2,487	-0.2	0.9	49.16	-2.4	2.4	20.60
07	1,183	-4.4	51.08	4.1	1.0	2,460	0.5	-1.1	48.16	-3.5	-2.0	20.93
08	1,086	-7.3	51.31	4.7	0.4	2,456	2.6	-0.2	47.87	-1.9	-0.6	21.56

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	1,007	-0.9	35.92	-4.9	-1.7	2,265	-7.3	-3.9	63.07	-2.6	-2.2	19.47
09	1,148	-4.3	37.13	0.3	3.4	2,354	-2.6	3.9	63.39	-2.9	0.5	19.01
10	1,148	-4.3	35.18	-4.2	-5.3	2,266	-3.6	-3.7	64.42	0.6	1.6	19.54
11	1,133	-0.1	35.50	-5.1	0.9	2,232	-10.3	-1.5	62.89	-5.6	-2.4	19.88
12	1,011	0.8	37.00	-1.4	4.2	2,369	-1.2	6.1	64.03	0.2	1.8	19.59
13/01	1,126	-8.7	36.00	-3.7	-2.7	2,330	-4.8	-1.6	64.73	-1.1	1.1	19.53
02	1,079	-13.9	35.64	-3.9	-1.0	2,317	-6.0	-0.6	65.00	-2.1	0.4	19.54
03	1,127	-8.0	36.75	2.8	3.1	2,350	0.7	1.4	63.96	-2.1	-1.6	19.66
04	1,113	-8.2	36.82	-0.8	0.2	2,349	-1.1	-0.1	63.79	-0.3	-0.3	19.82
05	988	-7.6	35.66	-2.5	-3.1	2,284	-2.4	-2.7	64.05	0.1	0.4	20.80
06	1,077	-6.8	35.91	1.0	0.7	2,248	-0.3	-1.6	62.60	-1.3	-2.3	21.13
07	1,016	-10.9	35.50	-2.8	-1.1	2,268	-3.8	0.9	63.90	-1.0	2.1	20.79
08	1,038	3.1	36.95	2.8	4.1	2,309	1.9	1.8	62.49	-0.9	-2.2	20.84

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	358	4.7	27.44	-8.1	-5.4	1,798	-7.1	-7.3	65.53	1.0	-2.0	20.30
09	389	-5.4	28.48	-8.5	3.8	1,890	-9.5	5.1	66.35	-1.1	1.3	19.87
10	404	-4.0	29.71	-3.3	4.3	1,960	-2.4	3.7	65.99	0.9	-0.5	19.26
11	399	9.6	30.41	-0.5	2.4	2,031	4.5	3.6	66.77	5.1	1.2	19.23
12	334	-8.2	27.52	-10.7	-9.5	1,823	-8.1	-10.3	66.23	3.0	-0.8	20.51
13/01	391	0.0	30.51	3.1	10.9	2,037	5.2	11.8	66.77	2.0	0.8	18.94
02	365	-19.1	29.22	-2.2	-4.2	1,915	-5.0	-6.0	65.54	-2.9	-1.8	19.85
03	387	-12.0	28.59	-4.1	-2.1	1,902	-5.9	-0.7	66.52	-1.9	1.5	19.97
04	370	-2.1	29.10	-5.4	1.8	1,931	-5.5	1.5	66.35	-0.1	-0.3	20.13
05	334	-11.9	29.17	1.8	0.2	1,925	0.0	-0.3	65.99	-1.7	-0.5	19.81
06	344	-16.5	29.38	2.3	0.7	1,915	-0.6	-0.5	65.20	-2.8	-1.2	20.50
07	332	-19.0	30.61	5.6	4.2	2,093	8.0	9.3	68.39	2.3	4.9	19.18
08	320	-10.6	29.04	5.9	-5.1	1,877	4.4	-10.4	64.61	-1.4	-5.5	21.25

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	306	14.2	31.86	-0.6	6.6	2,032	0.7	9.2	63.80	1.4	2.5	18.73
09	351	9.7	30.60	-6.3	-3.9	1,878	-7.9	-7.6	61.38	-1.7	-3.8	19.75
10	361	21.5	31.28	-2.6	2.2	1,990	-0.9	5.9	63.61	1.8	3.6	19.01
11	333	6.4	30.52	-1.1	-2.4	1,902	-6.2	-4.4	62.32	-5.2	-2.0	19.92
12	318	10.4	31.30	-2.6	2.6	1,989	-3.2	4.6	63.54	-0.6	2.0	19.68
13/01	334	-4.3	30.07	-4.6	-3.9	1,917	-2.5	-3.6	63.74	2.2	0.3	20.52
02	356	-1.1	30.84	-1.6	2.6	1,978	-2.1	3.2	64.11	-0.5	0.6	19.77
03	350	-11.6	28.05	-12.4	-9.1	1,911	-8.9	-3.4	68.13	3.9	6.3	21.18
04	338	-10.6	31.32	-4.8	11.7	1,976	-4.6	3.4	63.08	0.2	-7.4	20.12
05	291	-25.8	29.34	-9.6	-6.3	1,804	-10.2	-8.7	61.47	-0.6	-2.5	21.59
06	293	-28.5	28.55	-9.9	-2.7	1,749	-8.9	-3.0	61.26	1.0	-0.3	22.31
07	310	-12.2	31.58	5.7	10.6	1,966	5.7	12.4	62.26	0.0	1.6	19.80
08	279	-8.8	30.98	-2.7	-1.9	1,872	-7.9	-4.8	60.43	-5.3	-2.9	20.96

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	366	-7.1	24.87	-0.8	-2.2	1,650	-0.9	-4.2	66.34	-0.1	-2.1	20.79
09	452	12.7	25.08	2.7	0.8	1,669	6.2	1.2	66.54	3.4	0.3	20.87
10	431	5.1	25.51	1.8	1.7	1,729	2.2	3.6	67.78	0.4	1.9	20.08
11	434	7.4	25.58	4.1	0.3	1,677	3.7	-3.0	65.58	-0.4	-3.2	20.42
12	400	9.9	25.18	-0.2	-1.6	1,681	-1.0	0.2	66.77	-0.8	1.8	21.35
13/01	428	-4.0	24.95	2.6	-0.9	1,667	2.5	-0.9	66.81	-0.1	0.1	20.77
02	424	-7.8	25.47	2.6	2.1	1,715	3.4	2.9	67.35	0.8	0.8	20.57
03	428	-2.5	23.54	-4.3	-7.6	1,595	-3.3	-7.0	67.75	1.1	0.6	21.63
04	373	-8.1	24.41	-3.3	3.7	1,595	-5.4	0.0	65.34	-2.1	-3.6	21.26
05	343	-10.2	25.18	0.9	3.1	1,700	2.4	6.6	67.51	1.4	3.3	21.12
06	400	-2.9	24.43	0.9	-3.0	1,567	-0.9	-7.8	64.15	-1.8	-5.0	21.79
07	369	-10.4	25.53	0.4	4.5	1,664	-3.4	6.2	65.17	-3.8	1.6	20.58
08	369	0.8	25.48	2.5	-0.2	1,685	2.1	1.3	66.11	-0.3	1.4	21.72

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	198	-16.1	21.75	-7.7	-1.4	1,471	-7.5	-2.6	67.60	0.3	-1.2	20.92
09	235	-12.3	22.14	-10.6	1.8	1,507	-10.9	2.5	68.07	-0.3	0.7	21.02
10	225	-11.1	23.07	-0.9	4.2	1,597	0.3	5.9	69.21	1.2	1.7	20.24
11	230	7.5	22.70	-1.9	-1.6	1,627	-0.6	1.9	71.68	1.2	3.6	20.01
12	208	0.0	21.85	-7.3	-3.7	1,502	-5.0	-7.7	68.73	2.5	-4.1	22.36
13/01	234	-6.0	22.11	-5.8	1.2	1,519	-6.0	1.1	68.67	-0.2	-0.1	21.41
02	242	-5.8	22.47	-5.0	1.6	1,570	-4.9	3.4	69.87	0.1	1.7	21.39
03	234	1.7	22.48	-3.6	0.1	1,544	-3.1	-1.6	68.69	0.5	-1.7	21.33
04	190	-29.4	23.60	2.0	5.0	1,611	1.6	4.3	68.26	-0.4	-0.6	20.67
05	193	-16.5	23.39	1.1	-0.9	1,587	1.0	-1.5	67.87	-0.1	-0.6	20.16
06	205	-15.3	22.98	6.2	-1.8	1,599	10.0	0.7	69.59	3.5	2.5	20.48
07	216	1.4	23.49	6.5	2.2	1,563	3.5	-2.3	66.53	-2.8	-4.4	20.34
08	212	7.1	24.46	12.4	4.1	1,621	10.2	3.7	66.29	-1.9	-0.4	20.10

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	451	15.1	29.80	-4.1	-4.3	2,087	-4.4	-6.1	70.03	-0.3	-1.8	21.22
09	535	5.1	31.07	-4.9	4.3	2,231	-2.8	6.9	71.81	2.2	2.6	20.15
10	546	6.2	29.59	-7.7	-4.8	2,079	-8.1	-6.8	70.26	-0.5	-2.2	21.91
11	540	2.5	29.21	-11.0	-1.3	2,025	-11.7	-2.6	69.33	-0.8	-1.3	21.79
12	472	1.5	30.47	-8.0	4.3	2,193	-7.8	8.3	71.97	0.2	3.8	20.89
13/01	512	-7.2	29.85	-3.3	-2.0	2,159	-1.6	-1.6	72.31	1.8	0.5	21.07
02	551	-6.0	28.89	-7.6	-3.2	2,032	-7.7	-5.9	70.34	-0.1	-2.7	22.25
03	544	-11.3	28.70	-9.6	-0.7	2,016	-9.7	-0.8	70.25	0.0	-0.1	21.77
04	483	-2.2	29.93	-2.8	4.3	2,160	-2.0	7.1	72.15	0.9	2.7	21.48
05	437	-16.8	29.60	-7.0	-1.1	2,115	-4.8	-2.1	71.44	2.4	-1.0	21.53
06	494	1.2	30.34	-0.2	2.5	2,129	-2.3	0.7	70.17	-2.0	-1.8	22.09
07	504	-0.2	30.48	-2.2	0.5	2,140	-3.7	0.5	70.20	-1.5	0.0	22.16
08	438	-2.9	31.08	4.3	2.0	2,257	8.1	5.5	72.60	3.7	3.4	21.10

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	218	-14.8	21.14	-10.2	-6.6	1,496	-11.8	-6.9	70.75	-1.8	-0.3	20.53
09	292	-4.3	24.02	-1.7	13.6	1,693	-2.1	13.2	70.48	-0.4	-0.4	18.85
10	249	-26.8	22.26	-4.8	-7.3	1,589	-4.0	-6.1	71.40	0.8	1.3	21.48
11	285	-6.3	22.44	-8.7	0.8	1,597	-11.0	0.4	71.14	-2.6	-0.4	20.80
12	275	9.6	22.40	-7.1	-0.2	1,615	-4.8	1.2	72.10	2.4	1.4	20.97
13/01	237	-25.7	22.62	-8.7	1.0	1,615	-7.9	0.0	71.40	0.8	-1.0	20.79
02	258	-17.8	23.27	-3.1	2.9	1,631	-3.9	1.0	70.07	-0.9	-1.9	19.91
03	279	1.1	22.84	-5.7	-1.9	1,601	-9.8	-1.8	70.10	-4.4	0.0	20.84
04	250	-2.0	22.59	-10.1	-1.1	1,559	-13.2	-2.6	69.00	-3.5	-1.6	21.37
05	226	-15.4	23.19	-2.4	2.6	1,624	-2.2	4.2	70.03	0.3	1.5	20.58
06	285	15.9	21.90	-9.5	-5.6	1,553	-8.1	-4.3	70.94	1.5	1.3	20.97
07	251	-15.2	21.78	-3.8	-0.5	1,568	-2.4	0.9	71.98	1.4	1.5	21.11
08	209	-4.1	22.55	6.7	3.5	1,597	6.8	1.9	70.82	0.1	-1.6	22.75

○千葉県 千葉市

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	246	1.2	23.83	-1.6	2.3	1,700	0.9	3.3	71.34	2.5	1.0	21.53
09	298	-2.6	25.27	8.2	6.0	1,829	11.7	7.6	72.38	3.3	1.5	20.96
10	268	-10.4	23.38	-7.5	-7.5	1,790	-1.7	-2.2	76.55	6.4	5.8	23.61
11	267	-8.6	25.29	1.0	8.2	1,712	-3.6	-4.3	67.70	-4.6	-11.6	21.77
12	256	-2.7	23.42	-4.0	-7.4	1,707	0.3	-0.3	72.91	4.5	7.7	22.02
13/01	286	-13.3	23.89	-2.0	2.0	1,735	-0.3	1.6	72.64	1.7	-0.4	22.29
02	268	-21.6	24.19	-2.5	1.2	1,790	1.1	3.1	73.99	3.7	1.9	21.61
03	289	-18.4	23.63	-3.1	-2.3	1,701	-3.7	-5.0	71.96	-0.6	-2.7	22.67
04	294	3.5	23.67	1.5	0.1	1,717	0.7	0.9	72.53	-0.7	0.8	22.63
05	260	-10.7	22.55	-4.3	-4.7	1,641	-3.7	-4.4	72.78	0.7	0.4	23.51
06	282	-13.2	23.28	-1.9	3.2	1,647	-3.0	0.3	70.74	-1.1	-2.8	24.11
07	263	6.0	23.11	-0.8	-0.7	1,639	-0.3	-0.4	70.93	0.4	0.3	24.50
08	231	-6.1	23.12	-3.0	0.0	1,687	-0.7	2.9	72.98	2.3	2.9	23.60

○神奈川県 横浜市

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	1,883	7.7	35.58	-7.4	-2.3	2,222	-5.2	-3.3	62.46	2.5	-1.1	21.44
09	2,150	3.9	36.62	-3.7	2.9	2,287	-4.5	2.9	62.45	-0.8	0.0	21.20
10	2,196	7.5	35.82	-6.3	-2.2	2,242	-5.2	-1.9	62.61	1.2	0.3	21.33
11	2,127	7.5	36.30	-4.7	1.3	2,250	-5.1	0.3	61.98	-0.4	-1.0	21.05
12	1,890	2.8	36.21	-7.3	-0.2	2,260	-9.1	0.5	62.42	-2.0	0.7	21.14
13/01	2,081	-3.7	35.81	-5.4	-1.1	2,228	-6.4	-1.4	62.21	-1.0	-0.3	21.30
02	2,014	-8.4	36.20	-4.6	1.1	2,242	-5.3	0.6	61.93	-0.7	-0.5	20.76
03	2,004	-9.6	36.67	-1.3	1.3	2,304	-1.7	2.8	62.84	-0.4	1.5	21.13
04	2,016	-6.9	36.21	-0.5	-1.3	2,232	-3.8	-3.1	61.64	-3.3	-1.9	21.48
05	1,842	-9.2	35.73	-2.7	-1.3	2,144	-5.6	-3.9	60.02	-3.0	-2.6	22.00
06	1,917	-8.1	36.17	1.5	1.2	2,216	-2.5	3.3	61.25	-4.0	2.0	21.74
07	1,934	-8.8	36.39	0.0	0.6	2,236	-2.7	0.9	61.45	-2.7	0.3	22.43
08	1,809	-3.9	36.23	1.8	-0.5	2,240	0.8	0.1	61.82	-1.0	0.6	21.81

○神奈川県 川崎市

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	620	0.2	41.23	-5.3	1.2	2,574	-4.5	1.3	62.42	0.8	0.0	17.99
09	676	-4.9	41.18	-4.9	-0.1	2,608	-5.9	1.3	63.31	-1.0	1.4	18.30
10	679	-10.8	42.32	-1.4	2.8	2,741	-1.6	5.1	64.76	-0.2	2.3	17.78
11	730	2.0	41.94	-2.1	-0.9	2,617	-4.9	-4.5	62.41	-2.8	-3.6	17.96
12	627	-3.5	40.77	-6.2	-2.8	2,579	-9.8	-1.5	63.26	-3.8	1.4	18.21
13/01	714	-4.7	40.60	-4.6	-0.4	2,641	-4.8	2.4	65.04	-0.2	2.8	18.63
02	723	-13.5	41.50	-3.8	2.2	2,666	-4.1	1.0	64.24	-0.3	-1.2	18.20
03	702	-3.3	40.27	-3.8	-3.0	2,559	-2.2	-4.0	63.54	1.7	-1.1	19.14
04	712	-0.6	41.04	-1.0	1.9	2,625	-1.4	2.6	63.97	-0.4	0.7	19.01
05	626	-11.3	41.16	0.3	0.3	2,588	-0.6	-1.4	62.88	-0.9	-1.7	18.16
06	693	-2.3	40.79	-0.7	-0.9	2,535	-2.9	-2.1	62.15	-2.2	-1.2	19.01
07	634	-9.6	41.71	2.4	2.3	2,594	2.1	2.3	62.19	-0.4	0.1	19.42
08	559	-9.8	41.25	0.0	-1.1	2,511	-2.4	-3.2	60.88	-2.5	-2.1	19.67

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
12/08	195	20.4	28.72	15.0	10.4	1,638	19.2	10.2	57.04	3.6	-0.2	18.88
09	196	10.7	27.07	-5.2	-5.8	1,575	-3.4	-3.9	58.19	1.9	2.0	20.37
10	219	17.1	27.52	3.3	1.7	1,622	8.4	3.0	58.94	4.9	1.3	19.45
11	192	16.4	27.69	-5.7	0.6	1,563	-10.5	-3.6	56.44	-5.1	-4.2	18.60
12	184	26.9	26.47	-4.6	-4.4	1,434	-13.6	-8.3	54.17	-9.5	-4.0	20.57
13/01	201	3.6	27.21	0.3	2.8	1,565	-3.9	9.2	57.52	-4.2	6.2	20.83
02	181	-13.0	28.50	1.3	4.7	1,647	1.5	5.2	57.78	0.2	0.5	19.06
03	197	-13.2	27.67	2.0	-2.9	1,532	-0.3	-7.0	55.38	-2.3	-4.2	19.15
04	180	-7.7	27.69	7.6	0.1	1,585	9.6	3.4	57.24	1.9	3.4	19.19
05	170	-9.6	29.94	12.3	8.1	1,666	13.1	5.1	55.64	0.7	-2.8	19.09
06	181	-15.0	29.81	12.0	-0.5	1,587	7.2	-4.7	53.24	-4.3	-4.3	19.38
07	202	-14.0	28.35	9.0	-4.9	1,516	1.9	-4.5	53.46	-6.5	0.4	20.10
08	177	-9.2	30.92	7.6	9.0	1,750	6.8	15.5	56.60	-0.8	5.9	19.37

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
12/08	200	-6.1	24.61	-6.8	3.9	1,458	-11.8	4.1	59.24	-5.4	0.2	19.35
09	247	0.0	24.64	-4.0	0.1	1,539	-2.4	5.5	62.45	1.7	5.4	19.72
10	277	9.9	23.72	-5.0	-3.7	1,453	-9.0	-5.6	61.27	-4.1	-1.9	19.58
11	253	6.8	24.14	-1.4	1.8	1,525	2.6	4.9	63.16	4.0	3.1	20.18
12	230	5.0	24.10	-5.8	-0.2	1,471	-5.7	-3.5	61.04	0.1	-3.4	19.64
13/01	231	-16.0	25.71	3.1	6.7	1,620	4.1	10.1	63.00	1.0	3.2	18.44
02	246	-11.2	24.51	-2.0	-4.7	1,469	-6.2	-9.3	59.94	-4.2	-4.9	19.81
03	267	-1.8	24.57	4.8	0.2	1,557	5.1	6.0	63.36	0.2	5.7	19.99
04	237	-14.7	24.22	1.1	-1.4	1,532	4.8	-1.6	63.26	3.7	-0.2	20.00
05	217	-11.8	23.27	-2.7	-3.9	1,390	-4.3	-9.3	59.72	-1.6	-5.6	20.58
06	267	4.3	24.94	-1.8	7.2	1,526	-4.0	9.8	61.18	-2.3	2.4	19.66
07	261	-2.2	24.07	1.7	-3.5	1,474	5.3	-3.4	61.26	3.6	0.1	21.19
08	245	22.5	25.93	5.4	7.7	1,637	12.3	11.0	63.12	6.6	3.0	19.98

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
12/08	470	9.3	31.75	-10.2	-0.3	2,267	-7.0	1.4	71.40	3.6	1.7	19.95
09	500	4.2	31.28	-8.0	-1.5	2,262	-5.3	-0.2	72.31	3.0	1.3	20.32
10	503	-1.0	30.74	-7.9	-1.7	2,253	-3.2	-0.4	73.32	5.1	1.4	19.31
11	459	1.8	31.51	-11.9	2.5	2,298	-10.6	2.0	72.92	1.5	-0.5	19.95
12	386	-22.3	30.97	-6.6	-1.7	2,260	-3.1	-1.6	72.98	3.8	0.1	19.55
13/01	396	-26.5	30.61	-7.6	-1.2	2,200	-4.8	-2.6	71.89	3.1	-1.5	20.63
02	479	-12.4	32.01	-3.2	4.6	2,279	-3.0	3.6	71.21	0.2	-0.9	20.23
03	503	6.3	31.70	-6.0	-1.0	2,324	-2.8	1.9	73.30	3.4	2.9	20.47
04	460	-8.9	31.43	-6.2	-0.9	2,282	-3.6	-1.8	72.62	2.9	-0.9	20.46
05	405	-18.2	31.24	-4.9	-0.6	2,255	-4.5	-1.2	72.19	0.5	-0.6	21.02
06	478	-15.1	32.06	0.1	2.6	2,345	2.4	4.0	73.14	2.3	1.3	21.21
07	443	-19.0	32.82	3.1	2.4	2,361	5.7	0.7	71.94	2.5	-1.6	20.00
08	442	-6.0	31.84	0.3	-3.0	2,241	-1.1	-5.1	70.40	-1.4	-2.1	20.28

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	3,686	-2.9	90.45	-0.9	1.0	5,246	0.5	1.6	58.00	1.4	0.6	18.63
09	3,672	-5.0	90.60	-0.4	0.2	5,341	3.8	1.8	58.95	4.2	1.7	18.43
10	3,715	-3.4	90.22	-0.6	-0.4	5,296	2.6	-0.8	58.70	3.2	-0.4	18.30
11	3,681	-2.1	90.80	-0.3	0.6	5,409	3.1	2.1	59.57	3.4	1.5	18.20
12	3,636	-2.5	90.63	0.6	-0.2	5,396	4.0	-0.2	59.54	3.5	-0.1	18.33
13/01	3,528	-4.0	90.43	0.7	-0.2	5,364	4.3	-0.6	59.31	3.6	-0.4	18.59
02	3,305	-12.5	90.25	1.3	-0.2	5,374	5.5	0.2	59.55	4.1	0.4	18.73
03	3,040	-18.8	91.45	3.0	1.3	5,506	9.4	2.4	60.21	6.2	1.1	18.93
04	2,809	-23.9	92.95	3.5	1.6	5,602	8.9	1.7	60.27	5.2	0.1	18.85
05	2,677	-26.4	94.40	5.6	1.6	5,657	12.1	1.0	59.93	6.1	-0.6	19.07
06	2,602	-29.4	95.88	6.3	1.6	5,713	11.1	1.0	59.58	4.5	-0.6	18.88
07	2,583	-29.7	96.11	7.4	0.2	5,816	12.6	1.8	60.51	4.9	1.6	18.89
08	2,563	-30.5	96.08	6.2	0.0	5,735	9.3	-1.4	59.69	2.9	-1.4	18.81

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	4,888	14.3	45.07	-5.2	0.6	2,599	-5.8	0.5	57.67	-0.6	-0.2	17.63
09	4,864	8.5	45.20	-4.4	0.3	2,616	-4.2	0.7	57.88	0.1	0.4	17.41
10	4,903	7.3	44.98	-4.5	-0.5	2,603	-4.4	-0.5	57.85	0.2	-0.1	17.45
11	4,827	4.5	45.11	-3.7	0.3	2,616	-4.1	0.5	57.99	-0.4	0.2	17.30
12	4,791	3.7	45.24	-3.4	0.3	2,617	-3.8	0.1	57.86	-0.4	-0.2	17.43
13/01	4,813	2.1	45.14	-2.9	-0.2	2,615	-3.3	-0.1	57.91	-0.4	0.1	17.28
02	4,725	-1.9	45.46	-1.5	0.7	2,637	-2.3	0.8	58.00	-0.8	0.1	17.23
03	4,485	-8.1	45.21	-1.5	-0.6	2,630	-1.8	-0.3	58.17	-0.3	0.3	17.45
04	4,325	-10.9	45.31	-0.9	0.2	2,626	-1.5	-0.1	57.97	-0.7	-0.4	17.40
05	4,141	-15.6	45.14	-0.7	-0.4	2,622	0.1	-0.2	58.09	0.7	0.2	17.41
06	4,059	-17.4	45.32	0.2	0.4	2,598	-0.6	-0.9	57.32	-0.8	-1.3	17.38
07	3,979	-19.2	45.57	1.7	0.5	2,622	1.3	0.9	57.53	-0.4	0.4	17.48
08	4,016	-17.8	46.18	2.5	1.3	2,648	1.9	1.0	57.35	-0.6	-0.3	17.46

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	5,017	11.8	62.27	-5.4	-0.1	3,395	-4.9	0.0	54.52	0.6	0.2	20.57
09	4,989	8.3	61.98	-5.3	-0.5	3,369	-4.4	-0.8	54.36	0.9	-0.3	20.44
10	5,053	8.4	61.86	-4.7	-0.2	3,357	-5.2	-0.4	54.27	-0.5	-0.2	20.66
11	5,086	7.7	61.56	-5.1	-0.5	3,330	-7.0	-0.8	54.08	-2.0	-0.3	20.71
12	4,966	4.5	61.38	-4.8	-0.3	3,318	-6.8	-0.4	54.05	-2.0	-0.1	20.83
13/01	4,956	2.6	61.11	-4.8	-0.4	3,336	-5.6	0.5	54.59	-0.8	1.0	20.94
02	4,680	-5.5	61.80	-3.4	1.1	3,367	-5.4	0.9	54.48	-2.1	-0.2	20.65
03	4,392	-10.9	61.34	-4.3	-0.7	3,312	-6.9	-1.6	54.00	-2.6	-0.9	20.83
04	4,308	-13.7	62.28	-1.8	1.5	3,380	-4.8	2.0	54.27	-3.1	0.5	20.71
05	4,170	-17.5	63.02	0.2	1.2	3,438	-1.3	1.7	54.56	-1.5	0.5	20.68
06	4,181	-16.8	63.90	1.8	1.4	3,433	-0.5	-0.2	53.72	-2.2	-1.5	20.65
07	4,138	-16.4	64.19	2.9	0.4	3,438	1.3	0.2	53.56	-1.6	-0.3	20.63
08	4,115	-18.0	64.42	3.5	0.4	3,482	2.6	1.3	54.05	-0.9	0.9	20.52

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	4,416	-0.9	69.25	-2.7	0.3	3,251	-2.6	1.2	46.95	0.0	0.9	22.23
09	4,496	-1.2	69.21	-2.8	0.0	3,253	-3.1	0.1	47.00	-0.3	0.1	22.23
10	4,528	-0.7	69.36	-1.7	0.2	3,249	-2.7	-0.1	46.84	-1.0	-0.4	22.32
11	4,476	-3.9	69.38	-1.5	0.0	3,234	-3.4	-0.5	46.61	-1.9	-0.5	22.52
12	4,354	-6.2	68.61	-2.0	-1.1	3,172	-4.5	-1.9	46.23	-2.6	-0.8	22.60
13/01	4,212	-10.1	68.75	-0.9	0.2	3,212	-3.1	1.3	46.71	-2.3	1.1	22.55
02	4,030	-14.9	68.65	-1.6	-0.1	3,250	-3.0	1.2	47.34	-1.4	1.4	22.35
03	3,758	-18.4	69.03	-0.4	0.5	3,210	-2.7	-1.2	46.50	-2.2	-1.8	22.30
04	3,620	-21.2	69.04	-0.1	0.0	3,173	-2.3	-1.1	45.97	-2.2	-1.1	22.34
05	3,451	-24.1	69.71	0.7	1.0	3,238	-0.7	2.0	46.46	-1.4	1.1	22.39
06	3,411	-24.7	70.10	0.5	0.6	3,254	-0.8	0.5	46.43	-1.3	-0.1	22.57
07	3,417	-24.4	70.58	2.2	0.7	3,274	1.9	0.6	46.39	-0.3	-0.1	22.39
08	3,461	-21.6	71.29	3.0	1.0	3,360	3.3	2.6	47.12	0.4	1.6	22.35

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	3,808	2.0	49.44	-5.8	-0.8	2,335	-7.3	-1.1	47.22	-1.6	-0.3	20.12
09	3,795	-1.5	49.42	-5.3	0.0	2,350	-6.9	0.7	47.56	-1.6	0.7	20.06
10	3,824	-1.8	50.01	-4.1	1.2	2,365	-5.8	0.6	47.28	-1.7	-0.6	19.90
11	3,877	-0.2	49.88	-3.9	-0.3	2,366	-5.8	0.0	47.43	-2.0	0.3	19.92
12	3,794	-0.6	49.70	-4.5	-0.4	2,347	-7.4	-0.8	47.23	-3.0	-0.4	20.08
13/01	3,714	-5.5	50.09	-3.2	0.8	2,390	-5.4	1.8	47.71	-2.3	1.0	19.98
02	3,615	-10.8	50.37	-2.1	0.6	2,380	-5.1	-0.4	47.26	-3.1	-0.9	19.89
03	3,323	-16.7	49.94	-2.2	-0.9	2,344	-4.8	-1.5	46.94	-2.7	-0.7	20.22
04	3,202	-19.3	50.37	-0.1	0.9	2,363	-3.1	0.8	46.91	-3.0	-0.1	20.04
05	3,120	-21.8	50.66	0.9	0.6	2,358	-1.7	-0.2	46.54	-2.6	-0.8	20.32
06	3,140	-20.4	51.13	1.8	0.9	2,390	-0.5	1.4	46.75	-2.3	0.4	20.16
07	3,244	-15.0	51.66	3.7	1.0	2,382	0.9	-0.3	46.11	-2.6	-1.3	20.15
08	3,293	-13.5	51.72	4.6	0.1	2,364	1.3	-0.8	45.71	-3.2	-0.9	20.25

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	3,424	10.2	35.44	-4.9	-0.7	2,237	-5.7	-0.9	63.12	-0.8	-0.1	19.37
09	3,415	7.9	35.61	-3.8	0.5	2,238	-5.0	0.1	62.85	-1.3	-0.4	19.40
10	3,427	6.0	35.28	-3.5	-0.9	2,203	-5.3	-1.6	62.44	-1.8	-0.7	19.59
11	3,448	4.0	35.38	-3.4	0.3	2,217	-5.8	0.6	62.65	-2.4	0.3	19.43
12	3,433	5.3	35.84	-1.7	1.3	2,258	-3.5	1.9	62.99	-1.9	0.6	19.36
13/01	3,448	1.3	35.90	-2.5	0.2	2,276	-3.9	0.8	63.39	-1.4	0.6	19.32
02	3,307	-6.5	35.59	-3.9	-0.9	2,264	-5.4	-0.5	63.61	-1.6	0.3	19.42
03	3,180	-7.4	35.73	-1.8	0.4	2,283	-2.7	0.8	63.89	-1.0	0.4	19.33
04	3,105	-9.0	35.64	-2.1	-0.2	2,274	-2.4	-0.4	63.81	-0.3	-0.1	19.43
05	3,050	-11.1	35.36	-2.4	-0.8	2,264	-2.1	-0.5	64.01	0.3	0.3	19.67
06	3,130	-9.0	35.33	-1.0	-0.1	2,247	-0.9	-0.7	63.61	0.1	-0.6	20.05
07	3,070	-9.2	35.37	-0.9	0.1	2,250	-0.3	0.2	63.63	0.7	0.0	20.07
08	3,132	-8.5	35.56	0.3	0.5	2,257	0.9	0.3	63.47	0.6	-0.3	20.18

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	1,034	13.1	29.41	-6.0	-1.4	1,933	-3.9	-1.7	65.72	2.2	-0.3	19.46
09	1,031	6.7	29.31	-6.3	-0.4	1,928	-5.0	-0.3	65.78	1.3	0.1	19.25
10	1,002	-0.5	29.96	-3.2	2.2	1,971	-1.2	2.2	65.78	2.1	0.0	18.83
11	1,050	5.1	30.66	0.0	2.3	2,022	3.6	2.6	65.94	3.6	0.2	18.62
12	1,043	4.1	30.16	-2.0	-1.6	1,985	0.4	-1.8	65.83	2.5	-0.2	18.88
13/01	1,062	0.3	30.41	0.6	0.8	1,998	2.0	0.6	65.71	1.4	-0.2	18.94
02	997	-11.8	29.92	0.0	-1.6	1,953	-1.2	-2.3	65.26	-1.2	-0.7	19.08
03	959	-10.9	29.45	-1.6	-1.6	1,916	-4.0	-1.9	65.05	-2.5	-0.3	19.44
04	931	-10.7	29.10	-5.1	-1.2	1,896	-6.4	-1.0	65.16	-1.3	0.2	19.73
05	911	-13.2	29.34	-3.8	0.8	1,912	-5.0	0.8	65.17	-1.3	0.0	19.54
06	900	-16.4	29.47	-2.8	0.4	1,919	-4.9	0.4	65.13	-2.2	-0.1	19.72
07	886	-15.5	30.00	0.6	1.8	1,978	0.6	3.0	65.93	0.1	1.2	19.34
08	901	-12.9	29.64	0.8	-1.2	1,930	-0.1	-2.4	65.12	-0.9	-1.2	20.06

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	999	11.7	31.01	-3.8	0.4	1,904	-4.8	1.4	61.42	-1.1	0.9	19.37
09	1,016	10.9	30.69	-4.3	-1.0	1,886	-5.3	-1.0	61.44	-1.1	0.0	19.61
10	1,022	13.3	30.71	-2.7	0.1	1,897	-3.1	0.6	61.78	-0.5	0.6	19.41
11	1,010	12.0	30.48	-3.1	-0.7	1,888	-4.6	-0.5	61.94	-1.5	0.3	19.65
12	1,019	11.4	30.80	-2.3	1.0	1,905	-4.2	0.9	61.84	-1.9	-0.2	19.60
13/01	1,041	7.0	30.57	-2.9	-0.7	1,885	-5.2	-1.0	61.67	-2.4	-0.3	19.99
02	1,054	7.2	30.16	-4.3	-1.3	1,870	-6.0	-0.8	62.01	-1.8	0.6	20.26
03	1,041	1.2	28.95	-8.8	-4.0	1,853	-8.0	-1.0	64.00	0.9	3.2	20.76
04	965	-7.3	30.47	-5.6	5.3	1,907	-5.7	2.9	62.58	0.0	-2.2	20.12
05	926	-11.4	29.77	-7.2	-2.3	1,841	-6.9	-3.5	61.83	0.4	-1.2	20.62
06	900	-15.0	29.40	-7.1	-1.3	1,817	-6.1	-1.3	61.80	1.0	-0.1	20.94
07	894	-13.5	29.96	-2.9	1.9	1,853	-1.4	2.0	61.84	1.6	0.1	20.44
08	877	-12.2	30.03	-3.2	0.2	1,845	-3.1	-0.4	61.44	0.0	-0.6	20.57

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	1,242	6.5	23.62	-2.8	-0.5	1,575	0.0	-0.5	66.66	2.9	0.0	21.23
09	1,277	14.2	23.57	-3.0	-0.2	1,561	-0.9	-0.9	66.21	2.1	-0.7	21.55
10	1,273	13.4	23.74	-3.0	0.7	1,587	-1.2	1.7	66.83	1.9	0.9	21.39
11	1,272	8.5	24.01	-1.1	1.1	1,614	1.5	1.7	67.20	2.6	0.6	20.87
12	1,318	11.4	24.18	-0.9	0.7	1,622	1.5	0.5	67.08	2.4	-0.2	21.06
13/01	1,319	5.2	24.00	-1.4	-0.8	1,601	0.3	-1.3	66.72	1.8	-0.5	21.23
02	1,258	-1.6	24.17	-0.2	0.7	1,612	0.6	0.7	66.70	0.8	0.0	21.04
03	1,195	-5.7	23.70	-1.4	-2.0	1,587	0.3	-1.6	66.95	1.7	0.4	21.43
04	1,139	-9.4	23.73	-1.7	0.2	1,584	-1.0	-0.2	66.73	0.7	-0.3	21.27
05	1,095	-11.6	23.91	-1.1	0.8	1,595	-0.6	0.7	66.68	0.5	-0.1	21.49
06	1,136	-8.2	23.57	-0.3	-1.4	1,540	-1.5	-3.4	65.35	-1.2	-2.0	22.11
07	1,127	-8.3	23.87	0.5	1.3	1,552	-2.0	0.7	65.01	-2.5	-0.5	21.68
08	1,141	-8.1	24.32	3.0	1.9	1,591	1.1	2.6	65.44	-1.8	0.7	21.71

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	679	12.8	21.75	-7.2	0.0	1,485	-6.9	-0.3	68.30	0.4	-0.3	20.30
09	684	5.1	21.66	-9.2	-0.4	1,473	-9.2	-0.8	68.01	0.0	-0.4	20.52
10	658	-0.9	22.01	-6.5	1.6	1,502	-6.8	2.0	68.24	-0.4	0.3	20.27
11	684	5.7	22.14	-4.6	0.6	1,529	-4.5	1.8	69.08	0.2	1.2	20.17
12	667	3.4	21.79	-8.3	-1.6	1,488	-7.8	-2.7	68.31	0.5	-1.1	21.05
13/01	667	1.1	21.40	-8.9	-1.8	1,445	-10.0	-2.9	67.53	-1.3	-1.1	21.45
02	662	-3.4	22.04	-5.9	3.0	1,502	-6.5	3.9	68.16	-0.6	0.9	20.97
03	652	-3.0	22.12	-3.9	0.4	1,511	-3.6	0.6	68.32	0.2	0.2	20.76
04	637	-8.2	22.23	-1.9	0.5	1,511	-1.9	0.0	67.97	0.0	-0.5	20.63
05	624	-9.0	22.52	0.8	1.3	1,537	1.5	1.7	68.25	0.6	0.4	20.22
06	604	-12.3	22.47	2.0	-0.2	1,541	2.7	0.2	68.57	0.7	0.5	20.39
07	602	-7.7	22.73	4.5	1.2	1,552	4.2	0.7	68.27	-0.3	-0.4	20.36
08	604	-11.0	22.85	5.1	0.5	1,546	4.1	-0.4	67.69	-0.9	-0.9	20.48

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	1,625	24.8	31.43	-0.4	-1.8	2,246	0.9	-2.2	71.44	1.2	-0.4	20.68
09	1,636	21.2	31.36	-2.6	-0.2	2,247	-1.3	0.1	71.66	1.4	0.3	20.44
10	1,627	17.9	30.92	-4.2	-1.4	2,210	-4.0	-1.6	71.50	0.2	-0.2	20.91
11	1,660	13.9	30.70	-5.3	-0.7	2,189	-5.4	-1.0	71.29	-0.1	-0.3	20.73
12	1,654	9.2	31.01	-6.3	1.0	2,228	-6.3	1.8	71.87	0.0	0.8	20.61
13/01	1,654	3.8	30.70	-4.8	-1.0	2,224	-3.9	-0.2	72.45	1.0	0.8	20.79
02	1,651	1.7	30.47	-4.5	-0.7	2,195	-3.6	-1.3	72.02	1.0	-0.6	21.06
03	1,592	-0.4	30.14	-7.1	-1.1	2,167	-6.3	-1.3	71.90	0.9	-0.2	21.05
04	1,503	-4.1	30.04	-5.8	-0.3	2,167	-4.8	0.0	72.15	1.0	0.4	21.16
05	1,416	-9.1	29.92	-6.6	-0.4	2,163	-5.2	-0.2	72.28	1.5	0.2	21.30
06	1,347	-13.9	29.98	-5.9	0.2	2,157	-5.4	-0.3	71.95	0.4	-0.5	21.61
07	1,360	-14.8	30.33	-5.2	1.2	2,170	-5.4	0.6	71.55	-0.2	-0.5	21.70
08	1,382	-15.0	30.48	-3.0	0.5	2,194	-2.3	1.1	71.99	0.8	0.6	21.41

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	835	3.0	21.66	-8.0	-5.7	1,533	-7.1	-5.6	70.81	1.0	0.2	20.82
09	839	-2.7	21.84	-7.0	0.8	1,547	-6.1	0.9	70.83	1.0	0.0	20.55
10	811	-10.5	21.25	-9.7	-2.7	1,511	-7.9	-2.3	71.10	2.0	0.4	21.38
11	838	-10.6	21.28	-9.4	0.1	1,524	-7.3	0.9	71.63	2.2	0.7	21.44
12	862	-8.6	21.33	-7.6	0.2	1,537	-5.4	0.8	72.04	2.4	0.6	21.46
13/01	839	-16.1	21.67	-7.2	1.6	1,565	-5.2	1.8	72.21	2.1	0.2	21.17
02	847	-15.5	21.98	-4.0	1.4	1,563	-3.3	-0.1	71.13	0.7	-1.5	21.04
03	804	-11.8	21.64	-5.3	-1.5	1,535	-5.9	-1.8	70.93	-0.7	-0.3	21.32
04	789	-10.0	21.52	-8.0	-0.6	1,520	-9.5	-1.0	70.61	-1.6	-0.4	21.39
05	759	-13.2	21.94	-6.5	2.0	1,550	-6.8	2.0	70.65	-0.4	0.0	21.38
06	770	-10.2	21.17	-10.2	-3.5	1,501	-9.7	-3.2	70.87	0.5	0.3	22.02
07	769	-10.7	21.16	-7.9	0.0	1,508	-7.1	0.5	71.26	0.8	0.5	21.91
08	788	-5.6	20.84	-3.8	-1.5	1,480	-3.5	-1.8	71.03	0.3	-0.3	22.47

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	969	7.5	24.48	-5.1	-0.7	1,800	-2.8	-0.4	73.53	2.5	0.3	22.03
09	973	2.4	24.87	-0.5	1.6	1,816	1.9	0.9	73.04	2.4	-0.7	21.77
10	973	1.6	24.58	-1.1	-1.2	1,815	1.6	-0.1	73.85	2.8	1.1	22.08
11	956	-1.7	24.85	-0.2	1.1	1,798	0.2	-0.9	72.34	0.3	-2.0	21.93
12	972	0.2	24.76	-1.8	-0.4	1,811	-0.7	0.7	73.13	1.1	1.1	21.72
13/01	1,008	-0.5	24.63	-1.8	-0.5	1,798	-1.3	-0.7	73.01	0.6	-0.2	21.51
02	951	-8.5	24.56	-3.0	-0.3	1,803	-2.0	0.2	73.39	0.9	0.5	21.74
03	889	-13.5	24.40	-4.1	-0.6	1,797	-2.5	-0.3	73.65	1.6	0.3	21.87
04	881	-13.6	24.40	-1.8	0.0	1,807	-0.2	0.6	74.09	1.7	0.6	21.75
05	899	-11.3	24.01	-2.1	-1.6	1,779	-1.2	-1.6	74.08	1.0	0.0	22.16
06	878	-14.1	23.61	-4.2	-1.7	1,730	-3.7	-2.7	73.27	0.5	-1.1	22.61
07	844	-12.9	23.59	-4.3	-0.1	1,723	-4.7	-0.4	73.05	-0.4	-0.3	23.27
08	851	-12.2	23.72	-3.1	0.6	1,735	-3.6	0.7	73.14	-0.5	0.1	23.31

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	5,892	15.7	36.33	-6.4	-0.5	2,232	-3.4	-0.1	61.44	3.1	0.5	20.54
09	5,912	11.9	36.35	-5.4	0.1	2,222	-3.2	-0.5	61.12	2.3	-0.5	20.70
10	5,913	8.7	36.18	-5.7	-0.5	2,202	-3.9	-0.9	60.85	1.9	-0.4	20.90
11	6,018	8.6	36.19	-5.3	0.0	2,218	-3.4	0.8	61.30	2.1	0.7	20.74
12	6,033	8.7	36.26	-5.9	0.2	2,222	-4.6	0.1	61.26	1.4	-0.1	20.77
13/01	6,054	7.0	36.27	-5.2	0.0	2,216	-4.7	-0.2	61.10	0.5	-0.3	20.76
02	5,914	1.8	36.21	-5.0	-0.2	2,200	-5.4	-0.7	60.77	-0.5	-0.5	20.77
03	5,622	-2.5	36.09	-4.4	-0.3	2,184	-5.1	-0.7	60.51	-0.7	-0.4	20.81
04	5,456	-6.2	36.08	-3.0	0.0	2,168	-4.8	-0.7	60.09	-1.9	-0.7	21.03
05	5,346	-8.9	35.86	-3.4	-0.6	2,144	-5.6	-1.1	59.79	-2.2	-0.5	21.39
06	5,305	-9.4	35.91	-2.0	0.1	2,143	-4.7	0.0	59.68	-2.7	-0.2	21.62
07	5,276	-10.6	35.97	-1.5	0.2	2,146	-3.9	0.1	59.64	-2.5	-0.1	21.89
08	5,367	-8.9	36.04	-0.8	0.2	2,146	-3.8	0.0	59.55	-3.1	-0.2	21.86

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	1,978	13.2	40.27	-4.6	-0.3	2,416	-5.6	0.1	59.98	-1.1	0.4	18.22
09	1,929	8.1	40.49	-4.3	0.5	2,439	-4.7	1.0	60.23	-0.4	0.4	18.08
10	1,929	4.8	40.97	-3.4	1.2	2,508	-3.3	2.8	61.21	0.1	1.6	17.86
11	1,988	6.0	40.78	-2.6	-0.5	2,492	-3.0	-0.6	61.10	-0.4	-0.2	17.88
12	1,975	6.1	40.79	-3.2	0.0	2,491	-4.5	0.0	61.07	-1.3	-0.1	17.97
13/01	1,979	3.1	40.21	-4.2	-1.4	2,476	-5.3	-0.6	61.57	-1.2	0.8	18.25
02	1,942	-4.0	40.05	-4.3	-0.4	2,472	-4.9	-0.2	61.73	-0.6	0.2	18.67
03	1,822	-7.6	39.71	-4.6	-0.9	2,448	-3.5	-1.0	61.66	1.1	-0.1	18.84
04	1,816	-8.6	39.55	-3.8	-0.4	2,444	-2.8	-0.2	61.81	1.1	0.3	19.15
05	1,740	-13.1	39.21	-4.1	-0.9	2,419	-3.2	-1.0	61.71	0.9	-0.2	19.01
06	1,744	-11.5	39.61	-2.5	1.0	2,440	-0.3	0.9	61.60	2.3	-0.2	19.09
07	1,709	-13.8	39.58	-2.0	-0.1	2,425	0.5	-0.6	61.27	2.5	-0.5	19.36
08	1,698	-14.2	40.06	-0.5	1.2	2,454	1.6	1.2	61.25	2.1	0.0	19.13

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	621	15.6	26.82	4.5	1.7	1,399	10.8	1.5	52.17	6.0	-0.2	19.58
09	597	13.1	26.56	1.0	-1.0	1,378	5.8	-1.5	51.88	4.8	-0.5	20.14
10	617	18.9	26.89	1.7	1.3	1,417	8.1	2.8	52.67	6.3	1.5	19.87
11	595	14.2	26.71	-0.1	-0.7	1,404	1.0	-0.9	52.55	1.2	-0.2	19.82
12	599	15.0	26.75	1.1	0.1	1,406	-0.1	0.2	52.56	-1.1	0.0	20.04
13/01	582	10.4	26.85	2.4	0.4	1,408	-0.2	0.1	52.43	-2.5	-0.3	20.51
02	566	0.5	27.06	2.6	0.8	1,414	-0.7	0.4	52.25	-3.3	-0.3	20.32
03	536	-8.2	27.31	3.0	0.9	1,417	0.6	0.2	51.88	-2.3	-0.7	20.05
04	531	-6.8	27.69	5.8	1.4	1,424	4.4	0.5	51.44	-1.3	-0.9	19.90
05	492	-13.2	28.51	8.3	3.0	1,479	8.4	3.8	51.88	0.2	0.9	19.80
06	503	-11.8	28.53	7.2	0.1	1,436	3.2	-2.9	50.33	-3.8	-3.0	19.56
07	518	-14.2	28.15	6.7	-1.3	1,429	3.6	-0.5	50.74	-2.9	0.8	19.91
08	541	-12.9	29.07	8.4	3.3	1,508	7.8	5.6	51.87	-0.6	2.2	19.83

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	710	-1.8	23.28	-3.8	-1.4	1,359	-6.1	-0.9	58.40	-2.4	0.5	20.18
09	725	6.1	23.49	-2.5	0.9	1,391	-2.3	2.4	59.23	0.2	1.4	20.12
10	756	12.8	23.44	-3.4	-0.2	1,379	-3.6	-0.9	58.84	-0.2	-0.7	19.95
11	773	13.8	23.17	-4.1	-1.1	1,383	-1.7	0.3	59.68	2.5	1.4	20.36
12	777	12.8	23.48	-5.3	1.3	1,405	-2.6	1.6	59.84	2.8	0.3	20.18
13/01	776	8.7	23.33	-5.4	-0.6	1,403	-3.6	-0.2	60.12	2.0	0.5	20.09
02	724	-1.5	23.74	-4.1	1.8	1,411	-4.1	0.6	59.43	0.0	-1.2	19.96
03	707	-0.4	23.83	-1.8	0.4	1,411	-2.4	0.0	59.23	-0.6	-0.3	20.16
04	692	-5.7	23.80	-0.7	-0.1	1,421	0.5	0.7	59.70	1.3	0.8	20.18
05	654	-10.8	23.09	-2.4	-3.0	1,366	-1.7	-3.9	59.16	0.8	-0.9	20.80
06	681	-6.7	23.31	-3.0	1.0	1,386	-1.5	1.5	59.48	1.6	0.6	20.78
07	684	-6.8	23.41	-0.8	0.4	1,397	1.8	0.8	59.68	2.7	0.3	21.08
08	722	1.7	24.00	3.1	2.5	1,461	7.5	4.6	60.88	4.3	2.0	20.81

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	1,614	20.7	33.56	-6.7	-0.9	2,393	-6.2	-1.5	71.32	0.5	-0.6	20.04
09	1,605	18.0	33.02	-6.8	-1.6	2,366	-6.2	-1.1	71.65	0.7	0.5	20.43
10	1,578	15.0	32.46	-7.0	-1.7	2,349	-4.6	-0.7	72.35	2.5	1.0	20.00
11	1,571	10.5	32.39	-8.8	-0.2	2,353	-7.1	0.2	72.64	1.8	0.4	19.98
12	1,546	4.2	32.29	-8.5	-0.3	2,359	-5.9	0.3	73.08	2.9	0.6	19.98
13/01	1,513	-0.2	32.04	-8.0	-0.8	2,345	-5.5	-0.6	73.20	2.7	0.2	20.01
02	1,495	-2.7	31.99	-8.1	-0.2	2,336	-5.7	-0.4	73.02	2.6	-0.2	20.19
03	1,473	1.0	32.25	-6.8	0.8	2,366	-4.4	1.3	73.38	2.6	0.5	20.42
04	1,472	-0.9	32.25	-7.2	0.0	2,352	-5.5	-0.6	72.93	1.8	-0.6	20.61
05	1,420	-6.1	31.98	-7.7	-0.8	2,325	-6.7	-1.2	72.70	1.1	-0.3	20.96
06	1,451	-6.9	32.20	-5.6	0.7	2,357	-3.9	1.4	73.22	1.8	0.7	21.22
07	1,442	-8.5	32.65	-3.6	1.4	2,388	-1.7	1.3	73.13	1.9	-0.1	20.99
08	1,493	-7.5	32.54	-3.0	-0.3	2,361	-1.4	-1.1	72.54	1.7	-0.8	20.74

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	764	-0.7	2,839	-2.7	-4.9	154.49	0.6	-2.5	106.41	0.1	-2.0	20.34
09	1,015	11.4	2,836	-5.6	-0.1	151.35	1.2	-2.0	105.29	0.0	-1.1	19.61
10	1,022	1.4	2,896	-3.9	2.1	142.63	-3.2	-5.8	106.13	0.2	0.8	19.72
11	985	8.2	2,939	-2.9	1.5	143.84	-4.3	0.9	104.14	-2.0	-1.9	19.66
12	858	-0.8	3,043	5.9	3.5	146.66	-4.7	2.0	106.69	0.5	2.4	20.09
13/01	866	14.6	2,871	-0.8	-5.6	150.70	5.9	2.8	104.99	-0.1	-1.6	20.19
02	1,051	10.3	2,985	2.7	4.0	144.64	-1.6	-4.0	105.23	0.0	0.2	19.88
03	1,281	7.5	2,965	1.5	-0.7	156.20	8.4	8.0	106.50	1.6	1.2	20.25
04	1,071	17.8	3,001	0.0	1.2	148.43	-0.8	-5.0	105.71	-1.2	-0.7	19.97
05	1,021	12.9	2,808	-2.4	-6.4	155.62	7.6	4.8	105.22	0.0	-0.5	19.70
06	1,119	6.0	2,908	1.5	3.6	154.71	5.4	-0.6	105.99	0.4	0.7	20.43
07	1,074	2.8	3,002	0.5	3.2	150.46	-5.0	-2.7	106.48	-1.9	0.5	20.03
08	809	5.9	2,767	-2.5	-7.8	152.51	-1.3	1.4	104.84	-1.5	-1.5	20.93

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	200	-8.7	4,219	9.4	1.1	118.83	6.1	2.3	108.13	4.8	-0.5	20.35
09	301	14.9	3,806	-9.9	-9.8	112.14	-5.3	-5.6	100.82	-3.9	-6.8	19.76
10	289	-1.4	4,182	3.2	9.9	119.23	-0.6	6.3	110.45	6.7	9.5	18.95
11	304	17.8	3,921	-9.2	-6.2	110.44	-7.8	-7.4	101.92	-8.5	-7.7	19.90
12	279	9.0	4,275	3.7	9.0	112.75	-11.3	2.1	104.08	-3.7	2.1	19.79
13/01	224	5.7	4,146	1.6	-3.0	114.79	-2.2	1.8	106.09	-1.6	1.9	19.11
02	344	26.5	4,011	-1.7	-3.2	109.25	-6.9	-4.8	101.80	-3.0	-4.1	18.19
03	396	17.9	4,062	0.5	1.3	112.28	1.5	2.8	105.42	1.8	3.6	18.82
04	316	22.0	4,330	0.6	6.6	119.70	3.6	6.6	106.64	-1.7	1.2	19.41
05	273	6.6	3,959	4.5	-8.6	112.60	2.4	-5.9	105.14	2.2	-1.4	19.30
06	273	-11.9	4,104	0.9	3.6	117.34	2.2	4.2	103.11	-3.8	-1.9	19.32
07	326	3.8	4,047	-3.1	-1.4	114.65	-1.3	-2.3	104.13	-4.2	1.0	18.76
08	231	15.5	3,740	-11.3	-7.6	117.02	-1.5	2.1	100.71	-6.9	-3.3	20.04

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	168	12.0	1,871	-7.5	-1.8	159.14	6.3	10.1	103.08	-3.3	1.4	19.16
09	193	9.7	1,972	-4.4	5.4	148.98	8.6	-6.4	103.77	-1.1	0.7	17.44
10	216	-1.4	1,995	-6.1	1.2	147.34	4.0	-1.1	105.60	0.8	1.8	19.45
11	197	-2.5	1,922	-3.8	-3.7	137.66	-6.3	-6.6	100.63	-0.9	-4.7	18.69
12	166	-1.8	2,087	21.9	8.6	142.13	5.1	3.2	108.18	9.1	7.5	19.16
13/01	190	5.0	1,850	-2.1	-11.4	142.36	3.5	0.2	102.03	2.5	-5.7	20.76
02	196	-3.9	1,948	1.7	5.3	141.91	-11.5	-0.3	103.87	0.9	1.8	20.95
03	247	9.8	1,956	-4.8	0.4	153.91	10.2	8.5	104.72	2.0	0.8	19.98
04	236	24.9	1,951	-1.7	-0.3	144.88	-4.8	-5.9	101.14	-4.3	-3.4	20.59
05	217	21.9	1,869	-5.7	-4.2	143.32	6.2	-1.1	98.14	-1.3	-3.0	19.28
06	248	10.2	1,972	2.0	5.5	139.96	-1.2	-2.3	101.22	1.3	3.1	20.07
07	225	8.7	1,949	2.3	-1.2	141.20	-2.3	0.9	102.82	1.1	1.6	19.69
08	158	-6.0	2,043	9.2	4.8	158.79	-0.2	12.5	107.09	3.9	4.2	20.55

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	158	-4.8	1,684	-12.8	-6.0	189.30	-10.7	-13.1	104.21	-7.5	-6.6	20.33
09	213	17.0	1,879	4.7	11.6	194.25	3.4	2.6	109.52	5.3	5.1	19.74
10	194	-3.0	1,756	-6.7	-6.5	174.94	-1.8	-9.9	105.08	-1.1	-4.1	21.04
11	193	6.0	1,990	1.2	13.3	183.71	-9.7	5.0	107.75	-0.2	2.5	20.60
12	172	-2.8	1,795	4.9	-9.8	186.84	-9.4	1.7	109.22	0.7	1.4	20.42
13/01	151	-3.8	1,729	-7.5	-3.7	212.78	23.9	13.9	107.40	2.8	-1.7	21.25
02	194	6.0	1,978	4.9	14.4	201.52	17.9	-5.3	107.42	-1.8	0.0	20.87
03	244	-2.0	1,796	1.1	-9.2	238.87	26.6	18.5	109.63	1.7	2.1	22.12
04	212	26.9	1,857	4.2	3.4	189.61	-1.9	-20.6	108.14	2.4	-1.4	20.38
05	225	17.2	1,843	6.3	-0.7	225.10	26.7	18.7	111.25	6.3	2.9	20.78
06	255	6.3	1,881	-4.4	2.1	200.76	4.5	-10.8	110.36	0.1	-0.8	21.72
07	213	-3.6	1,980	10.6	5.2	194.65	-10.6	-3.0	111.59	0.0	1.1	21.59
08	185	17.1	1,677	-0.4	-15.3	185.46	-2.0	-4.7	104.84	0.6	-6.1	21.40

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	238	1.7	3,129	-5.5	-7.0	158.05	3.1	-6.2	108.76	3.9	-2.1	21.15
09	308	5.8	3,090	-4.3	-1.3	161.47	0.2	2.2	107.68	1.1	-1.0	20.70
10	323	9.1	3,032	-11.0	-1.9	141.00	-10.7	-12.7	103.26	-5.2	-4.1	19.79
11	291	8.6	3,232	-1.5	6.6	156.49	7.1	11.0	106.45	2.6	3.1	19.43
12	241	-8.4	3,166	-0.6	-2.0	160.35	2.3	2.5	106.87	-0.4	0.4	20.85
13/01	301	46.1	3,141	-6.1	-0.8	151.55	1.1	-5.5	104.82	-2.7	-1.9	20.09
02	317	7.8	3,129	-0.4	-0.4	149.91	-0.4	-1.1	108.47	3.8	3.5	20.42
03	394	3.1	3,218	0.8	2.8	150.56	2.3	0.4	106.78	1.6	-1.6	20.70
04	307	4.4	3,231	1.0	0.4	152.28	-0.6	1.1	106.58	-0.6	-0.2	19.78
05	306	10.1	3,157	-7.3	-2.3	151.64	-5.1	-0.4	105.89	-4.9	-0.6	19.58
06	343	22.1	3,396	11.1	7.6	160.88	9.2	6.1	108.48	4.2	2.5	20.62
07	310	2.3	3,369	0.2	-0.8	164.47	-2.4	2.2	108.11	-2.7	-0.3	20.52
08	235	-1.3	3,156	0.9	-6.3	157.24	-0.5	-4.4	107.40	-1.2	-0.7	21.72

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	4,846	2.9	3,629	-7.7	-3.9	171.90	-2.7	-0.4	111.22	-2.2	-1.6	20.46
09	5,614	0.7	3,860	-2.1	6.4	176.25	2.2	2.5	114.20	0.8	2.7	19.93
10	5,845	1.5	3,740	-4.1	-3.1	174.21	-2.5	-1.2	114.43	-3.1	0.2	20.09
11	5,531	2.1	3,719	-6.6	-0.6	176.85	1.2	1.5	113.32	0.2	-1.0	20.53
12	4,600	-1.3	3,740	-3.8	0.6	172.17	-0.7	-2.6	112.32	-0.5	-0.9	20.17
13/01	5,607	-6.8	3,698	-2.9	-1.1	178.19	3.2	3.5	111.53	-3.7	-0.7	20.57
02	5,365	-5.8	3,683	-4.9	-0.4	173.74	0.1	-2.5	113.26	-0.5	1.6	20.19
03	5,670	-4.7	3,705	-3.3	0.6	173.66	-3.4	0.0	111.42	-0.5	-1.6	19.94
04	5,561	-5.7	3,802	-1.8	2.6	169.09	-4.8	-2.6	113.69	-1.4	2.0	20.05
05	5,118	-5.9	3,627	-1.0	-4.6	175.92	3.6	4.0	112.01	0.6	-1.5	20.49
06	5,195	-7.0	3,787	-2.0	4.4	175.09	-4.7	-0.5	113.23	-0.4	1.1	20.48
07	5,151	-10.5	3,666	-2.9	-3.2	171.68	-0.6	-1.9	113.21	0.2	0.0	20.70
08	4,749	-2.0	3,861	6.4	5.3	182.77	6.3	6.5	113.14	1.7	-0.1	20.59

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	1,461	2.7	5,740	-6.0	-7.5	123.93	-5.6	-2.8	117.15	-3.2	-3.8	19.56
09	1,682	-3.2	6,132	0.5	6.8	126.09	-0.7	1.7	120.88	0.0	3.2	19.15
10	1,813	4.1	5,883	-3.2	-4.1	124.23	-3.9	-1.5	119.47	-2.8	-1.2	18.93
11	1,633	-4.3	5,956	-4.4	1.2	123.74	-2.5	-0.4	117.78	-1.7	-1.4	19.97
12	1,377	-4.3	5,830	-4.3	-2.1	118.90	-8.1	-3.9	116.12	-3.3	-1.4	19.39
13/01	1,662	-5.2	5,850	-3.6	0.3	123.42	-4.6	3.8	117.02	-3.6	0.8	19.74
02	1,603	-6.5	5,806	-3.9	-0.7	122.16	-3.9	-1.0	115.73	-3.6	-1.1	19.30
03	1,676	-7.8	5,850	-2.6	0.8	125.94	-1.6	3.1	118.58	-0.9	2.5	19.06
04	1,708	-4.0	6,044	-2.2	3.3	127.98	0.3	1.6	120.96	-0.5	2.0	19.07
05	1,496	-5.7	5,742	0.4	-5.0	127.32	1.8	-0.5	117.77	-1.6	-2.6	19.45
06	1,570	-5.4	5,966	-5.1	3.9	126.09	0.1	-1.0	117.91	-4.0	0.1	19.80
07	1,554	-8.6	5,615	-9.5	-5.9	124.75	-2.1	-1.1	121.16	-0.5	2.8	19.60
08	1,469	0.5	5,914	3.0	5.3	129.78	4.7	4.0	117.49	0.3	-3.0	19.99

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	1,005	4.6	2,203	-1.5	-0.8	151.72	-6.5	-3.7	102.28	-1.6	-1.6	20.84
09	1,170	5.3	2,313	-3.0	5.0	154.56	-2.2	1.9	106.33	1.2	4.0	20.42
10	1,180	6.4	2,325	0.6	0.5	155.26	-3.8	0.5	105.02	-2.4	-1.2	20.31
11	1,159	12.3	2,233	-2.6	-4.0	158.57	-0.6	2.1	105.63	-0.7	0.6	20.86
12	916	-1.2	2,256	-2.4	1.0	157.68	-1.7	-0.6	105.88	0.1	0.2	20.28
13/01	1,111	-9.3	2,137	-3.8	-5.2	172.53	10.7	9.4	102.04	-5.9	-3.6	21.46
02	1,097	-2.8	2,251	0.7	5.3	162.42	7.6	-5.9	104.85	2.1	2.7	20.67
03	1,093	-6.4	2,205	-2.1	-2.1	149.66	-5.4	-7.9	100.98	-2.2	-3.7	19.95
04	1,099	-7.0	2,270	0.8	3.0	152.62	-7.2	2.0	105.62	0.7	4.6	20.11
05	1,040	-11.3	2,269	0.2	-0.1	157.98	1.1	3.5	104.62	1.1	-0.9	20.55
06	1,016	-11.1	2,280	4.1	0.5	148.73	-4.7	-5.9	103.97	0.9	-0.6	20.40
07	1,007	-13.8	2,212	-0.3	-3.0	149.17	-5.3	0.3	103.27	-0.7	-0.7	21.24
08	918	-8.7	2,319	5.3	4.8	157.43	3.8	5.5	105.91	3.6	2.6	20.94

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	1,039	0.4	1,966	-8.8	-1.4	252.21	2.0	0.7	109.59	-2.4	-1.7	21.49
09	1,174	2.3	2,084	0.2	6.0	261.91	3.2	3.8	113.39	3.4	3.5	20.77
10	1,225	-3.6	1,969	-5.0	-5.5	263.96	-0.1	0.8	119.26	9.1	5.2	21.61
11	1,131	-1.1	2,004	-2.8	1.8	265.48	6.3	0.6	114.91	5.2	-3.6	21.81
12	937	-0.5	2,054	-3.4	2.5	257.54	3.0	-3.0	113.55	-0.8	-1.2	21.69
13/01	1,196	-8.1	2,067	-4.9	0.6	265.91	4.0	3.3	113.30	-6.4	-0.2	21.36
02	1,100	-5.5	2,074	-5.5	0.3	263.62	-0.9	-0.9	112.75	0.8	-0.5	21.55
03	1,203	-6.2	2,070	-1.7	-0.2	268.29	-5.1	1.8	113.80	1.3	0.9	21.50
04	1,155	-0.9	1,972	-6.4	-4.7	231.87	-13.2	-13.6	112.29	-0.7	-1.3	21.45
05	1,128	-0.9	1,987	-2.8	0.8	250.97	2.6	8.2	111.61	1.6	-0.6	22.27
06	1,113	-3.0	2,097	-1.8	5.5	250.32	-14.0	-0.3	113.76	-0.4	1.9	21.52
07	1,097	-11.6	2,140	7.4	2.1	245.13	-2.1	-2.1	112.90	1.3	-0.8	21.82
08	974	-6.3	2,140	8.8	0.0	262.11	3.9	6.9	113.01	3.1	0.1	21.40

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	1,341	3.9	3,685	-12.5	-0.7	177.06	-2.1	3.3	112.71	-1.1	1.0	20.35
09	1,588	0.7	3,907	-2.9	6.0	182.02	5.0	2.8	113.54	0.1	0.7	19.79
10	1,627	-0.6	3,712	-9.1	-5.0	176.06	-0.4	-3.3	112.02	-11.8	-1.3	20.09
11	1,608	4.8	3,724	-7.9	0.3	181.62	-0.5	3.2	113.20	0.1	1.1	19.95
12	1,370	1.2	3,785	-1.7	1.7	177.01	0.7	-2.5	111.97	2.8	-1.1	19.84
13/01	1,638	-5.7	3,764	-2.9	-0.5	173.56	4.4	-1.9	111.09	-0.4	-0.8	20.25
02	1,565	-7.2	3,644	-7.1	-3.2	171.33	-0.5	-1.3	116.97	0.5	5.3	19.83
03	1,698	0.9	3,712	-4.6	1.9	169.18	-1.8	-1.3	109.37	0.0	-6.5	19.70
04	1,599	-9.9	3,784	-0.1	1.9	179.00	0.8	5.8	112.47	-4.4	2.8	20.06
05	1,454	-5.6	3,697	-3.0	-2.3	180.54	5.6	0.9	111.68	1.6	-0.7	20.13
06	1,496	-8.4	3,782	-0.2	2.3	188.43	0.9	4.4	114.21	2.4	2.3	20.48
07	1,493	-9.2	3,741	0.8	-1.1	181.73	6.1	-3.6	111.87	0.2	-2.0	20.67
08	1,388	3.5	3,915	6.2	4.7	199.92	12.9	10.0	113.42	0.6	1.4	20.41

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	20,845	6.8	3,961	-3.5	-0.4	195.40	-0.7	-0.9	118.04	-0.3	-0.4	20.91
09	20,925	5.4	3,972	-3.1	0.3	196.72	0.5	0.7	117.83	-0.6	-0.2	20.97
10	21,123	5.9	3,955	-2.9	-0.4	198.03	0.8	0.7	118.14	-1.4	0.3	20.95
11	21,122	4.1	3,914	-4.4	-1.0	198.21	1.4	0.1	117.91	-1.1	-0.2	21.08
12	20,988	4.1	3,905	-4.6	-0.2	198.34	0.9	0.1	117.42	-1.6	-0.4	21.07
13/01	21,163	1.9	3,878	-4.7	-0.7	198.85	1.8	0.3	116.94	-2.6	-0.4	21.14
02	21,122	-0.4	3,892	-4.0	0.4	199.25	2.2	0.2	117.65	-1.9	0.6	21.16
03	20,760	-1.7	3,891	-3.8	0.0	198.63	1.0	-0.3	116.99	-1.7	-0.6	21.10
04	20,369	-3.8	3,861	-4.1	-0.8	197.04	-0.4	-0.8	116.38	-2.5	-0.5	21.10
05	19,982	-4.9	3,847	-3.4	-0.4	198.68	0.5	0.8	116.42	-2.1	0.0	21.22
06	19,782	-5.2	3,865	-3.5	0.5	197.85	-0.7	-0.4	116.47	-1.8	0.0	21.27
07	19,577	-6.1	3,861	-2.9	-0.1	199.28	1.1	0.7	117.00	-1.2	0.5	21.35
08	19,563	-6.2	3,870	-2.3	0.2	199.74	2.2	0.2	117.02	-0.9	0.0	21.31

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	5,931	8.7	6,590	-2.1	-1.1	138.19	-2.5	-0.5	127.56	-0.6	-1.0	19.97
09	5,956	6.0	6,594	-1.6	0.1	138.22	-1.5	0.0	128.14	-0.4	0.5	20.07
10	6,044	7.8	6,544	-2.0	-0.8	137.22	-2.2	-0.7	127.27	-1.7	-0.7	19.85
11	6,015	4.1	6,452	-3.3	-1.4	135.44	-2.4	-1.3	125.87	-1.8	-1.1	20.04
12	5,969	4.8	6,414	-4.5	-0.6	134.56	-3.2	-0.7	125.41	-2.4	-0.4	20.06
13/01	6,021	2.5	6,329	-5.6	-1.3	134.11	-3.6	-0.3	124.63	-3.4	-0.6	20.20
02	6,002	-0.8	6,387	-3.6	0.9	134.48	-3.1	0.3	125.16	-2.7	0.4	20.21
03	5,877	-2.6	6,382	-3.9	-0.1	135.92	-1.9	1.1	124.91	-3.2	-0.2	20.11
04	5,712	-5.5	6,357	-4.2	-0.4	135.67	-2.4	-0.2	124.74	-3.0	-0.1	20.11
05	5,528	-7.2	6,361	-3.2	0.1	136.68	-1.7	0.7	124.97	-2.8	0.2	20.19
06	5,586	-5.3	6,340	-4.7	-0.3	135.95	-1.9	-0.5	124.03	-3.6	-0.8	20.28
07	5,510	-6.0	6,304	-5.3	-0.6	136.23	-1.9	0.2	125.51	-2.6	1.2	20.22
08	5,518	-7.0	6,263	-5.0	-0.7	136.66	-1.1	0.3	125.31	-1.8	-0.2	20.15

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	4,257	3.9	2,271	-3.3	-0.2	166.57	-3.3	-1.1	105.40	-2.0	-0.3	21.61
09	4,285	3.0	2,294	-3.3	1.0	167.74	-2.5	0.7	105.78	-1.4	0.4	21.71
10	4,265	3.2	2,308	-1.8	0.6	167.80	-2.4	0.0	105.92	-1.3	0.1	21.67
11	4,283	3.3	2,308	-2.4	0.0	168.53	-1.9	0.4	106.71	-1.3	0.7	21.84
12	4,260	3.5	2,303	-3.2	-0.2	171.63	-1.2	1.8	107.43	-0.7	0.7	21.76
13/01	4,261	1.4	2,269	-2.8	-1.5	174.88	2.0	1.9	106.18	-2.5	-1.2	21.88
02	4,287	1.3	2,270	-2.7	0.0	176.22	3.5	0.8	106.45	-0.6	0.2	21.78
03	4,180	-0.9	2,261	-3.2	-0.4	173.78	0.8	-1.4	105.82	-1.6	-0.6	21.63
04	4,111	-3.3	2,273	-2.1	0.5	173.56	0.1	-0.1	106.03	-1.0	0.2	21.53
05	4,033	-5.7	2,298	-0.5	1.1	175.88	3.2	1.3	106.89	0.9	0.8	21.62
06	3,950	-7.8	2,304	0.3	0.3	171.50	0.2	-2.5	107.12	1.1	0.2	21.61
07	3,884	-9.2	2,315	1.7	0.5	177.53	5.4	3.5	107.23	1.4	0.1	21.91
08	3,905	-8.3	2,345	3.3	1.3	178.21	7.0	0.4	107.91	2.4	0.6	21.99

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	4,907	3.9	2,212	-1.1	0.4	286.82	4.8	-1.4	114.17	-1.1	-0.2	21.62
09	4,927	3.9	2,213	-0.3	0.0	292.25	6.2	1.9	116.68	1.0	2.2	21.69
10	5,030	4.3	2,192	-1.6	-0.9	296.93	6.6	1.6	118.46	2.8	1.5	21.82
11	5,006	4.2	2,170	-1.7	-1.0	298.75	8.1	0.6	118.87	4.8	0.3	21.94
12	4,898	2.1	2,165	-1.5	-0.2	302.04	9.0	1.1	117.01	2.8	-1.6	22.09
13/01	4,925	-0.5	2,170	-2.2	0.2	301.52	9.0	-0.2	117.46	1.2	0.4	22.03
02	4,878	-3.6	2,171	-3.1	0.1	303.04	8.9	0.5	117.70	1.3	0.2	22.15
03	4,801	-5.4	2,175	-2.5	0.2	302.10	6.4	-0.3	117.95	3.5	0.2	22.24
04	4,821	-4.3	2,146	-3.8	-1.3	290.69	1.0	-3.8	115.29	0.9	-2.3	22.26
05	4,789	-4.0	2,130	-4.2	-0.8	290.42	-0.6	-0.1	114.84	0.4	-0.4	22.48
06	4,722	-2.9	2,136	-4.0	0.3	289.35	-2.7	-0.4	115.05	0.4	0.2	22.51
07	4,685	-4.9	2,161	-1.9	1.2	289.22	-0.5	0.0	115.45	0.9	0.3	22.50
08	4,589	-6.5	2,181	-1.4	0.9	289.92	1.1	0.2	115.43	1.1	0.0	22.49

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	5,750	9.8	3,992	-9.9	-0.9	197.76	-3.1	-0.1	120.87	1.2	0.0	20.76
09	5,757	7.7	4,013	-8.1	0.5	197.04	-2.4	-0.4	117.11	-1.9	-3.1	20.73
10	5,784	7.5	3,996	-8.0	-0.4	197.84	-1.3	0.4	117.33	-4.8	0.2	20.83
11	5,818	4.5	3,972	-8.4	-0.6	198.44	-2.0	0.3	117.11	-5.0	-0.2	20.87
12	5,861	5.7	3,968	-8.0	-0.1	196.04	-3.4	-1.2	116.89	-4.8	-0.2	20.77
13/01	5,956	3.8	3,964	-6.4	-0.1	196.54	-1.8	0.3	116.44	-4.8	-0.4	20.83
02	5,955	1.4	3,956	-6.2	-0.2	196.09	-1.2	-0.2	118.10	-4.2	1.4	20.88
03	5,902	1.8	3,962	-4.9	0.1	194.51	-1.8	-0.8	116.25	-4.3	-1.6	20.80
04	5,725	-2.1	3,955	-3.9	-0.2	196.28	-1.3	0.9	116.39	-5.3	0.1	20.79
05	5,632	-2.8	3,949	-3.2	-0.2	197.87	0.6	0.8	116.18	-5.1	-0.2	20.90
06	5,524	-5.0	3,956	-2.7	0.2	201.06	0.8	1.6	116.73	-3.6	0.5	20.99
07	5,498	-5.2	3,954	-1.8	-0.1	201.20	1.7	0.1	116.70	-3.5	0.0	21.13
08	5,551	-3.5	3,958	-0.8	0.1	203.02	2.7	0.9	116.48	-3.6	-0.2	21.02

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/04～06	335 (11.7)	770 (26.8)	696 (24.3)	454 (15.8)	279 (9.7)	221 (7.7)	77 (2.7)	35 (1.2)	2 (0.1)	2,869 (100.0)
2012/07～09	329 (11.7)	751 (26.6)	694 (24.6)	510 (18.1)	238 (8.4)	194 (6.9)	72 (2.5)	31 (1.1)	5 (0.2)	2,824 (100.0)
2012/10～12	286 (10.0)	768 (26.8)	712 (24.9)	506 (17.7)	254 (8.9)	228 (8.0)	74 (2.6)	33 (1.2)	4 (0.1)	2,865 (100.0)
2013/01～03	349 (10.9)	786 (24.6)	810 (25.3)	563 (17.6)	328 (10.3)	256 (8.0)	72 (2.3)	32 (1.0)	2 (0.1)	3,198 (100.0)
2013/04～06	399 (12.4)	814 (25.4)	806 (25.1)	537 (16.7)	301 (9.4)	231 (7.2)	80 (2.5)	35 (1.1)	8 (0.2)	3,211 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/04～06	32 (3.9)	129 (15.6)	172 (20.8)	163 (19.8)	135 (16.4)	111 (13.5)	51 (6.2)	30 (3.6)	2 (0.2)	825 (100.0)
2012/07～09	20 (2.5)	131 (16.1)	177 (21.7)	186 (22.8)	119 (14.6)	100 (12.3)	53 (6.5)	24 (2.9)	5 (0.6)	815 (100.0)
2012/10～12	20 (2.3)	113 (13.0)	197 (22.6)	211 (24.2)	114 (13.1)	132 (15.1)	52 (6.0)	29 (3.3)	4 (0.5)	872 (100.0)
2013/01～03	29 (3.0)	110 (11.4)	206 (21.4)	220 (22.8)	168 (17.4)	164 (17.0)	42 (4.4)	23 (2.4)	2 (0.2)	964 (100.0)
2013/04～06	22 (2.6)	108 (12.5)	197 (22.9)	209 (24.2)	123 (14.3)	123 (14.3)	46 (5.3)	27 (3.1)	7 (0.8)	862 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/04～06	128 (21.6)	233 (39.4)	145 (24.5)	50 (8.4)	16 (2.7)	13 (2.2)	7 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	592 (100.0)
2012/07～09	122 (21.5)	223 (39.3)	137 (24.1)	64 (11.3)	13 (2.3)	6 (1.1)	2 (0.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	568 (100.0)
2012/10～12	101 (17.4)	239 (41.3)	146 (25.2)	64 (11.1)	19 (3.3)	8 (1.4)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	579 (100.0)
2013/01～03	116 (18.3)	278 (43.9)	164 (25.9)	50 (7.9)	17 (2.7)	4 (0.6)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	633 (100.0)
2013/04～06	155 (22.1)	284 (40.5)	164 (23.4)	62 (8.8)	19 (2.7)	10 (1.4)	6 (0.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	701 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/04～06	150 (25.0)	228 (38.1)	134 (22.4)	59 (9.8)	16 (2.7)	11 (1.8)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	599 (100.0)
2012/07～09	147 (24.8)	240 (40.5)	132 (22.3)	52 (8.8)	13 (2.2)	7 (1.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	592 (100.0)
2012/10～12	116 (20.8)	252 (45.1)	114 (20.4)	47 (8.4)	20 (3.6)	9 (1.6)	0 (0.0)	1 (0.2)	0 (0.0)	559 (100.0)
2013/01～03	161 (27.3)	207 (35.1)	129 (21.9)	61 (10.4)	22 (3.7)	9 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	589 (100.0)
2013/04～06	183 (26.4)	255 (36.8)	161 (23.3)	52 (7.5)	26 (3.8)	9 (1.3)	6 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	692 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/04～06	25 (2.9)	180 (21.1)	245 (28.7)	182 (21.3)	112 (13.1)	86 (10.1)	18 (2.1)	5 (0.6)	0 (0.0)	853 (100.0)
2012/07～09	40 (4.7)	157 (18.5)	248 (29.2)	208 (24.5)	93 (11.0)	81 (9.5)	16 (1.9)	6 (0.7)	0 (0.0)	849 (100.0)
2012/10～12	49 (5.7)	164 (19.2)	255 (29.8)	184 (21.5)	101 (11.8)	79 (9.2)	20 (2.3)	3 (0.4)	0 (0.0)	855 (100.0)
2013/01～03	43 (4.2)	191 (18.9)	311 (30.7)	232 (22.9)	121 (12.0)	79 (7.8)	27 (2.7)	8 (0.8)	0 (0.0)	1,012 (100.0)
2013/04～06	39 (4.1)	167 (17.5)	284 (29.7)	214 (22.4)	133 (13.9)	89 (9.3)	22 (2.3)	7 (0.7)	1 (0.1)	956 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/04～06	1,838 (10.9)	3,941 (23.3)	3,799 (22.5)	2,676 (15.8)	1,520 (9.0)	1,458 (8.6)	815 (4.8)	701 (4.1)	174 (1.0)	16,922 (100.0)
2012/07～09	1,877 (11.6)	3,916 (24.2)	3,563 (22.0)	2,520 (15.5)	1,353 (8.3)	1,400 (8.6)	763 (4.7)	638 (3.9)	183 (1.1)	16,213 (100.0)
2012/10～12	1,764 (11.0)	3,804 (23.8)	3,543 (22.2)	2,511 (15.7)	1,416 (8.9)	1,414 (8.9)	807 (5.1)	548 (3.4)	169 (1.1)	15,976 (100.0)
2013/01～03	1,834 (11.0)	4,048 (24.3)	3,652 (21.9)	2,649 (15.9)	1,570 (9.4)	1,397 (8.4)	771 (4.6)	529 (3.2)	192 (1.2)	16,642 (100.0)
2013/04～06	1,772 (11.2)	3,827 (24.1)	3,553 (22.4)	2,398 (15.1)	1,436 (9.0)	1,363 (8.6)	766 (4.8)	585 (3.7)	174 (1.1)	15,874 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/04～06	100 (2.0)	597 (11.9)	887 (17.6)	847 (16.9)	636 (12.7)	767 (15.3)	506 (10.1)	531 (10.6)	155 (3.1)	5,026 (100.0)
2012/07～09	97 (2.0)	633 (13.1)	812 (16.8)	855 (17.7)	583 (12.0)	741 (15.3)	471 (9.7)	498 (10.3)	153 (3.2)	4,843 (100.0)
2012/10～12	98 (2.0)	550 (11.4)	878 (18.2)	877 (18.2)	585 (12.1)	754 (15.6)	494 (10.2)	449 (9.3)	138 (2.9)	4,823 (100.0)
2013/01～03	123 (2.5)	557 (11.3)	899 (18.2)	886 (17.9)	702 (14.2)	749 (15.2)	463 (9.4)	406 (8.2)	156 (3.2)	4,941 (100.0)
2013/04～06	90 (1.9)	587 (12.3)	837 (17.5)	819 (17.2)	634 (13.3)	733 (15.4)	474 (9.9)	461 (9.7)	139 (2.9)	4,774 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/04～06	625 (17.9)	1,326 (37.9)	914 (26.1)	314 (9.0)	169 (4.8)	80 (2.3)	40 (1.1)	29 (0.8)	0 (0.0)	3,497 (100.0)
2012/07～09	603 (18.0)	1,263 (37.8)	854 (25.5)	341 (10.2)	139 (4.2)	77 (2.3)	38 (1.1)	24 (0.7)	4 (0.1)	3,343 (100.0)
2012/10～12	585 (18.0)	1,233 (37.9)	803 (24.7)	328 (10.1)	152 (4.7)	91 (2.8)	35 (1.1)	27 (0.8)	1 (0.0)	3,255 (100.0)
2013/01～03	583 (17.7)	1,322 (40.0)	791 (24.0)	325 (9.8)	142 (4.3)	75 (2.3)	43 (1.3)	18 (0.5)	2 (0.1)	3,301 (100.0)
2013/04～06	576 (18.3)	1,204 (38.2)	790 (25.0)	295 (9.4)	120 (3.8)	104 (3.3)	41 (1.3)	23 (0.7)	2 (0.1)	3,155 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/04～06	918 (26.6)	1,177 (34.1)	691 (20.0)	376 (10.9)	131 (3.8)	95 (2.8)	43 (1.2)	16 (0.5)	3 (0.1)	3,450 (100.0)
2012/07～09	987 (28.6)	1,189 (34.4)	681 (19.7)	331 (9.6)	114 (3.3)	99 (2.9)	41 (1.2)	7 (0.2)	5 (0.1)	3,454 (100.0)
2012/10～12	908 (27.6)	1,199 (36.4)	633 (19.2)	301 (9.1)	130 (3.9)	75 (2.3)	34 (1.0)	8 (0.2)	5 (0.2)	3,293 (100.0)
2013/01～03	936 (26.8)	1,266 (36.2)	694 (19.8)	340 (9.7)	120 (3.4)	77 (2.2)	48 (1.4)	10 (0.3)	8 (0.2)	3,499 (100.0)
2013/04～06	946 (27.9)	1,210 (35.6)	686 (20.2)	302 (8.9)	125 (3.7)	70 (2.1)	46 (1.4)	6 (0.2)	5 (0.1)	3,396 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/04～06	195 (3.9)	841 (17.0)	1,307 (26.4)	1,139 (23.0)	584 (11.8)	516 (10.4)	226 (4.6)	125 (2.5)	16 (0.3)	4,949 (100.0)
2012/07～09	190 (4.2)	831 (18.2)	1,216 (26.6)	993 (21.7)	517 (11.3)	483 (10.6)	213 (4.7)	109 (2.4)	21 (0.5)	4,573 (100.0)
2012/10～12	173 (3.8)	822 (17.9)	1,229 (26.7)	1,005 (21.8)	549 (11.9)	494 (10.7)	244 (5.3)	64 (1.4)	25 (0.5)	4,605 (100.0)
2013/01～03	192 (3.9)	903 (18.4)	1,268 (25.9)	1,098 (22.4)	606 (12.4)	496 (10.1)	217 (4.4)	95 (1.9)	26 (0.5)	4,901 (100.0)
2013/04～06	160 (3.5)	826 (18.2)	1,240 (27.3)	982 (21.6)	557 (12.2)	456 (10.0)	205 (4.5)	95 (2.1)	28 (0.6)	4,549 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/06末	2,451 (11.8)	4,820 (23.1)	4,495 (21.5)	3,026 (14.5)	1,809 (8.7)	1,822 (8.7)	1,175 (5.6)	975 (4.7)	286 (1.4)	20,859 (100.0)
2012/09末	2,525 (12.1)	4,921 (23.5)	4,454 (21.3)	3,018 (14.4)	1,757 (8.4)	1,869 (8.9)	1,118 (5.3)	983 (4.7)	280 (1.3)	20,925 (100.0)
2012/12末	2,612 (12.4)	4,893 (23.3)	4,413 (21.0)	3,084 (14.7)	1,842 (8.8)	1,860 (8.9)	1,126 (5.4)	890 (4.2)	268 (1.3)	20,988 (100.0)
2013/03末	2,605 (12.5)	4,826 (23.2)	4,380 (21.1)	3,025 (14.6)	1,884 (9.1)	1,824 (8.8)	1,097 (5.3)	825 (4.0)	294 (1.4)	20,760 (100.0)
2013/06末	2,530 (12.8)	4,699 (23.8)	4,104 (20.7)	2,837 (14.3)	1,733 (8.8)	1,769 (8.9)	1,068 (5.4)	777 (3.9)	265 (1.3)	19,782 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/06末	118 (2.0)	676 (11.5)	987 (16.7)	936 (15.9)	688 (11.7)	871 (14.8)	677 (11.5)	696 (11.8)	248 (4.2)	5,897 (100.0)
2012/09末	120 (2.0)	735 (12.3)	962 (16.2)	964 (16.2)	690 (11.6)	916 (15.4)	611 (10.3)	714 (12.0)	244 (4.1)	5,956 (100.0)
2012/12末	138 (2.3)	697 (11.7)	1,009 (16.9)	1,000 (16.8)	724 (12.1)	902 (15.1)	621 (10.4)	655 (11.0)	223 (3.7)	5,969 (100.0)
2013/03末	139 (2.4)	661 (11.2)	1,044 (17.8)	966 (16.4)	752 (12.8)	855 (14.5)	601 (10.2)	623 (10.6)	236 (4.0)	5,877 (100.0)
2013/06末	135 (2.4)	666 (11.9)	962 (17.2)	911 (16.3)	681 (12.2)	842 (15.1)	598 (10.7)	572 (10.2)	219 (3.9)	5,586 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/06末	826 (19.3)	1,606 (37.5)	1,021 (23.8)	386 (9.0)	204 (4.8)	133 (3.1)	62 (1.4)	44 (1.0)	2 (0.0)	4,284 (100.0)
2012/09末	849 (19.8)	1,559 (36.4)	1,032 (24.1)	422 (9.8)	201 (4.7)	117 (2.7)	62 (1.4)	38 (0.9)	5 (0.1)	4,285 (100.0)
2012/12末	866 (20.3)	1,546 (36.3)	990 (23.2)	421 (9.9)	203 (4.8)	124 (2.9)	62 (1.5)	45 (1.1)	3 (0.1)	4,260 (100.0)
2013/03末	871 (20.8)	1,521 (36.4)	950 (22.7)	413 (9.9)	202 (4.8)	120 (2.9)	73 (1.7)	27 (0.6)	3 (0.1)	4,180 (100.0)
2013/06末	804 (20.4)	1,440 (36.5)	895 (22.7)	376 (9.5)	195 (4.9)	143 (3.6)	66 (1.7)	26 (0.7)	5 (0.1)	3,950 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/06末	1,266 (26.0)	1,596 (32.8)	987 (20.3)	506 (10.4)	210 (4.3)	169 (3.5)	92 (1.9)	35 (0.7)	4 (0.1)	4,865 (100.0)
2012/09末	1,310 (26.6)	1,621 (32.9)	1,002 (20.3)	483 (9.8)	189 (3.8)	182 (3.7)	106 (2.2)	28 (0.6)	6 (0.1)	4,927 (100.0)
2012/12末	1,368 (27.9)	1,632 (33.3)	952 (19.4)	455 (9.3)	203 (4.1)	164 (3.3)	91 (1.9)	25 (0.5)	8 (0.2)	4,898 (100.0)
2013/03末	1,346 (28.0)	1,619 (33.7)	920 (19.2)	438 (9.1)	190 (4.0)	157 (3.3)	96 (2.0)	24 (0.5)	11 (0.2)	4,801 (100.0)
2013/06末	1,349 (28.6)	1,611 (34.1)	882 (18.7)	420 (8.9)	187 (4.0)	150 (3.2)	93 (2.0)	21 (0.4)	9 (0.2)	4,722 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/06末	241 (4.1)	942 (16.2)	1,500 (25.8)	1,198 (20.6)	707 (12.2)	649 (11.2)	344 (5.9)	200 (3.4)	32 (0.6)	5,813 (100.0)
2012/09末	246 (4.3)	1,006 (17.5)	1,458 (25.3)	1,149 (20.0)	677 (11.8)	654 (11.4)	339 (5.9)	203 (3.5)	25 (0.4)	5,757 (100.0)
2012/12末	240 (4.1)	1,018 (17.4)	1,462 (24.9)	1,208 (20.6)	712 (12.1)	670 (11.4)	352 (6.0)	165 (2.8)	34 (0.6)	5,861 (100.0)
2013/03末	249 (4.2)	1,025 (17.4)	1,466 (24.8)	1,208 (20.5)	740 (12.5)	692 (11.7)	327 (5.5)	151 (2.6)	44 (0.7)	5,902 (100.0)
2013/06末	242 (4.4)	982 (17.8)	1,365 (24.7)	1,130 (20.5)	670 (12.1)	634 (11.5)	311 (5.6)	158 (2.9)	32 (0.6)	5,524 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	26	-7.1	2,870	-10.3	9.6	96.65	22.7	103.31	-8.9	9.3	25.60	
09	39	39.3	2,297	-32.6	-19.9	67.81	-21.3	-29.8	83.01	-22.4	-19.6	23.85
10	45	18.4	2,987	4.4	30.0	84.58	13.7	24.7	99.25	-1.3	19.6	20.45
11	33	3.1	3,301	3.5	10.5	94.35	16.6	11.5	93.77	-7.9	-5.5	19.68
12	31	-24.4	2,552	-7.0	-22.7	77.38	7.2	-18.0	106.74	20.4	13.8	23.13
13/01	23	-28.1	2,778	-4.7	8.9	77.63	-5.6	0.3	93.71	-16.0	-12.2	27.05
02	46	24.3	2,945	7.1	6.0	89.17	-6.0	14.9	105.04	-8.1	12.1	19.77
03	42	-26.3	2,721	-6.9	-7.6	76.39	-0.2	-14.3	101.96	0.0	-2.9	22.47
04	42	75.0	2,965	2.2	9.0	82.52	-0.5	8.0	101.65	9.0	-0.3	22.13
05	37	-17.8	2,716	-8.1	-8.4	75.68	-7.5	-8.3	96.02	-8.8	-5.5	19.00
06	34	-38.2	3,089	0.4	13.7	82.99	10.0	9.7	97.46	-7.1	1.5	20.69
07	48	4.3	3,103	18.5	0.4	83.94	6.6	1.1	106.41	12.5	9.2	20.98
08	28	7.7	2,836	-1.2	-8.6	77.54	-19.8	-7.6	110.16	6.6	3.5	23.19

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	39	0.0	6,241	15.6	-2.8	99.02	5.5	-2.3	115.08	9.3	-0.1	19.64
09	44	-4.3	5,842	5.2	-6.4	98.20	15.7	-0.8	110.66	12.2	-3.8	21.01
10	30	-16.7	6,963	3.9	19.2	115.71	8.9	17.8	121.47	7.9	9.8	18.25
11	49	16.7	5,228	-26.6	-24.9	90.02	-16.8	-22.2	108.04	-20.2	-11.1	19.11
12	50	28.2	6,271	-14.8	19.9	101.10	-9.7	12.3	110.59	-18.9	2.4	18.82
13/01	34	21.4	5,751	-13.9	-8.3	84.57	-25.0	-16.3	107.10	-12.3	-3.2	14.64
02	60	57.9	5,078	-13.1	-11.7	78.69	-24.1	-7.0	95.09	-8.9	-11.2	16.20
03	67	9.8	6,037	-11.8	18.9	93.19	-13.9	18.4	116.26	-1.2	22.3	15.90
04	59	28.3	6,799	5.3	12.6	116.02	9.0	24.5	115.44	-4.8	-0.7	19.26
05	45	4.7	6,316	11.3	-7.1	102.36	11.5	-11.8	118.29	10.1	2.5	17.62
06	51	13.3	6,182	-2.6	-2.1	95.07	-9.1	-7.1	110.20	-8.1	-6.8	16.21
07	41	0.0	5,451	-15.1	-11.8	92.03	-9.2	-3.2	105.51	-8.4	-4.2	19.90
08	30	-23.1	6,004	-3.8	10.1	89.16	-10.0	-3.1	102.96	-10.5	-2.4	17.67

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	14	-33.3	6,210	5.0	-15.0	124.24	11.4	3.2	115.89	-3.0	-17.2	22.37
09	29	-6.5	4,938	-14.3	-20.5	88.41	-12.3	-28.8	92.12	-19.3	-20.5	22.91
10	28	33.3	6,319	13.7	28.0	103.18	-2.7	16.7	128.61	22.7	39.6	17.38
11	31	106.7	4,953	-17.0	-21.6	86.95	-16.5	-15.7	96.28	-26.9	-25.1	18.68
12	34	25.9	6,438	20.2	30.0	102.43	10.9	17.8	103.93	2.2	7.9	19.00
13/01	19	-5.0	7,321	22.9	13.7	93.03	-10.1	-9.2	113.80	-4.4	9.5	17.60
02	40	21.2	5,246	-9.8	-28.3	98.31	-5.8	5.7	101.05	-1.3	-11.2	16.91
03	38	26.7	4,681	-12.8	-10.8	90.89	-8.1	-7.5	92.11	-9.3	-8.8	18.70
04	34	70.0	6,555	-2.9	40.0	103.11	-8.8	13.4	115.61	-6.1	25.5	19.72
05	28	47.4	5,895	21.8	-10.1	118.54	9.4	15.0	117.21	5.7	1.4	19.74
06	22	-18.5	4,978	-10.3	-15.6	79.33	-19.1	-33.1	96.85	-10.6	-17.4	16.60
07	43	30.3	5,783	-20.9	16.2	104.94	-12.9	32.3	108.69	-22.3	12.2	16.55
08	26	85.7	4,973	-19.9	-14.0	80.90	-34.9	-22.9	100.73	-13.1	-7.3	17.85

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	27	12.5	4,291	11.2	15.2	103.57	22.6	15.4	114.36	20.7	2.7	20.28
09	40	37.9	4,285	-3.5	-0.2	107.43	4.9	3.7	109.30	11.7	-4.4	19.34
10	50	61.3	4,043	-15.3	-5.6	98.55	-3.9	-8.3	114.68	8.4	4.9	21.77
11	38	-13.6	4,837	0.7	19.6	99.34	-13.7	0.8	107.02	-5.5	-6.7	19.34
12	44	46.7	4,170	1.1	-13.8	94.43	-7.0	-5.0	107.93	1.7	0.8	18.79
13/01	34	36.0	4,110	-17.4	-1.4	95.85	-4.4	1.5	103.96	-9.2	-3.7	21.39
02	51	13.3	4,384	-6.2	6.7	95.94	-8.2	0.1	103.10	-5.8	-0.8	18.02
03	51	30.8	4,366	-7.5	-0.4	92.17	-14.0	-3.9	102.51	-11.7	-0.6	15.37
04	36	2.9	4,799	-5.5	9.9	102.47	-3.1	11.2	103.82	-12.9	1.3	17.49
05	30	-21.1	3,940	-11.6	-17.9	94.75	-7.1	-7.5	101.45	-1.0	-2.3	18.12
06	37	-11.9	4,906	14.0	24.5	96.97	-6.0	2.3	101.31	-3.8	-0.1	18.26
07	48	45.5	4,378	17.6	-10.7	94.35	5.1	-2.7	102.49	-7.9	1.2	15.91
08	29	7.4	3,742	-12.8	-14.5	98.71	-4.7	4.6	91.34	-20.1	-10.9	20.60

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	92	-11.5	3,439	13.5	2.3	139.02	3.7	4.0	104.61	6.0	2.6	18.77
09	145	15.1	3,214	-5.5	-6.5	136.27	-6.2	-2.0	102.79	-1.5	-1.7	17.89
10	133	-18.9	3,338	0.3	3.9	142.46	2.5	4.5	104.50	3.4	1.7	17.81
11	149	20.2	3,061	-6.5	-8.3	129.31	-6.2	-9.2	101.14	-1.7	-3.2	20.63
12	119	1.7	3,287	0.4	7.4	136.91	-18.3	5.9	99.43	-8.5	-1.7	19.71
13/01	110	2.8	3,256	2.1	-0.9	142.26	4.9	3.9	106.43	7.3	7.0	18.61
02	143	21.2	3,356	4.0	3.1	137.31	-0.4	-3.5	102.23	0.7	-4.0	18.87
03	196	32.4	3,329	16.5	-0.8	135.74	5.9	-1.1	104.97	9.7	2.7	20.01
04	144	12.5	3,062	2.9	-8.0	140.77	8.2	3.7	103.29	2.5	-1.6	19.16
05	130	19.3	3,022	1.0	-1.3	130.78	-1.9	-7.1	101.64	1.8	-1.6	20.32
06	128	-7.9	3,160	-1.7	4.6	147.85	5.0	13.1	103.26	-0.6	1.6	20.89
07	144	-9.4	3,076	-8.5	-2.7	140.01	4.7	-5.3	102.20	0.3	-1.0	19.31
08	115	25.0	2,974	-13.5	-3.3	147.66	6.2	5.5	100.31	-4.1	-1.8	19.93

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	26	30.0	2,893	13.5	26.4	141.83	-2.7	-8.0	114.00	10.9	3.5	16.71
09	29	3.6	2,842	1.3	-1.8	167.30	29.4	18.0	112.76	-3.5	-1.1	18.29
10	40	14.3	2,483	3.5	-12.6	127.31	9.1	-23.9	108.94	-2.8	-3.4	18.88
11	32	14.3	2,781	-12.6	12.0	132.36	-0.9	4.0	103.12	-14.8	-5.3	18.16
12	21	-12.5	3,422	50.2	23.0	164.09	17.5	24.0	137.27	30.2	33.1	17.83
13/01	32	45.5	2,413	-7.6	-29.5	131.32	11.8	-20.0	108.05	-4.2	-21.3	19.20
02	35	12.9	2,527	-2.6	4.7	137.41	-5.2	4.6	103.46	-8.4	-4.2	19.62
03	47	34.3	2,439	-14.1	-3.5	128.65	0.6	-6.4	105.16	5.0	1.6	19.90
04	33	10.0	2,977	2.9	22.1	130.60	-13.8	1.5	119.16	-1.0	13.3	18.10
05	32	10.3	3,008	13.2	1.0	139.75	10.6	7.0	107.99	-4.1	-9.4	17.18
06	40	14.3	3,122	17.4	3.8	144.82	18.7	3.6	114.33	8.6	5.9	17.30
07	29	7.4	2,960	29.3	-5.2	140.03	-9.2	-3.3	120.95	9.8	5.8	15.35
08	17	-34.6	2,840	-1.8	-4.1	154.78	9.1	10.5	117.32	2.9	-3.0	20.59

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	25	66.7	1,680	-41.1	-30.6	115.26	-37.5	-4.4	91.49	-34.9	-12.2	19.71
09	22	15.8	2,471	-12.5	47.1	109.39	-7.7	-5.1	100.91	4.7	10.3	14.12
10	25	-7.4	2,056	-15.3	-16.8	106.58	-13.7	-2.6	98.34	-2.5	-2.5	19.38
11	18	-30.8	2,004	-14.4	-2.5	94.99	-12.7	-10.9	88.38	-2.9	-10.1	16.55
12	25	56.3	2,139	-4.6	6.7	105.11	-4.4	10.6	105.30	-2.9	19.1	18.66
13/01	18	12.5	2,116	11.3	-1.1	124.88	23.9	18.8	100.96	15.8	-4.1	19.47
02	25	-10.7	1,781	-25.3	-15.8	115.23	5.7	-7.7	103.57	-1.7	2.6	22.62
03	35	-2.8	2,165	-8.4	21.5	109.79	-9.0	-4.7	103.25	-8.4	-0.3	17.99
04	29	38.1	2,350	-0.4	8.6	132.94	5.2	21.1	102.11	-13.6	-1.1	18.85
05	29	7.4	1,949	-16.6	-17.1	116.32	0.5	-12.5	95.32	-4.3	-6.6	16.49
06	31	55.0	2,133	-0.7	9.4	110.71	-13.0	-4.8	94.60	0.7	-0.8	19.25
07	30	-6.3	2,041	-15.7	-4.3	110.60	-8.3	-0.1	97.94	-6.0	3.5	20.88
08	26	4.0	2,421	44.1	18.6	126.96	10.1	14.8	103.52	13.1	5.7	21.57

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	43	-15.7	1,920	-12.3	-10.0	148.29	20.3	19.4	98.54	-0.1	-0.8	21.25
09	47	-2.1	2,091	0.2	8.9	120.63	0.6	-18.7	102.57	6.5	4.1	18.64
10	62	-1.6	2,156	-8.5	3.1	129.10	10.8	7.0	105.36	5.9	2.7	18.64
11	57	0.0	2,020	5.8	-6.3	122.38	0.2	-5.2	101.57	7.0	-3.6	19.19
12	39	-30.4	2,291	39.4	13.4	128.84	12.3	5.3	102.02	12.4	0.4	17.40
13/01	55	-16.7	1,951	-4.0	-14.8	110.18	-11.7	-14.5	93.23	-5.6	-8.6	21.40
02	56	5.7	2,044	8.9	4.8	118.98	5.4	8.0	98.00	3.0	5.1	20.88
03	66	-1.5	2,022	3.0	-1.1	129.71	-2.0	9.0	97.58	-0.9	-0.4	20.80
04	73	25.9	1,867	-11.0	-7.7	142.05	9.3	9.5	95.99	-5.5	-1.6	23.04
05	66	37.5	1,833	-9.4	-1.8	107.73	-5.6	-24.2	90.70	-4.5	-5.5	18.04
06	72	1.4	1,910	-6.1	4.2	119.00	-4.4	10.5	94.06	-4.5	3.7	20.53
07	58	3.6	1,986	-6.9	4.0	117.70	-5.2	-1.1	95.27	-4.1	1.3	21.50
08	43	0.0	2,028	5.6	2.1	113.15	-23.7	-3.9	101.23	2.7	6.3	18.89

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	18	12.5	1,945	12.6	20.4	163.76	25.1	42.8	110.47	25.8	23.6	17.86
09	30	11.1	1,659	-16.5	-14.7	123.20	1.2	-24.8	94.89	-14.4	-14.1	17.11
10	27	-12.9	1,774	-8.2	6.9	130.51	7.9	5.9	105.42	4.9	11.1	19.29
11	37	19.4	1,917	14.0	8.0	121.51	2.0	-6.9	102.59	6.3	-2.7	18.70
12	39	69.6	2,046	-1.4	6.8	132.56	3.0	9.1	107.65	4.2	4.9	19.67
13/01	26	-10.3	1,903	10.6	-7.0	189.92	57.5	43.3	102.27	6.1	-5.0	22.92
02	25	-16.7	1,846	1.4	-3.0	126.44	-15.2	-33.4	103.38	-1.4	1.1	22.12
03	33	-10.8	1,838	-11.0	-0.4	148.10	21.2	17.1	103.68	5.6	0.3	21.25
04	34	41.7	1,824	5.8	-0.7	111.82	0.5	-24.5	100.87	2.1	-2.7	19.98
05	31	24.0	1,825	1.6	0.0	114.73	5.6	2.6	94.06	0.2	-6.7	21.54
06	33	13.8	1,836	-1.4	0.6	131.80	14.9	14.9	103.76	2.0	10.3	20.73
07	36	12.5	2,302	42.5	25.4	146.29	27.6	11.0	99.82	11.7	-3.8	15.93
08	21	16.7	2,338	20.2	1.6	128.84	-21.3	-11.9	101.20	-8.4	1.4	15.73

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	35	-12.5	2,270	1.6	2.5	124.61	-15.2	4.7	95.60	-10.4	-4.2	20.99
09	46	15.0	2,071	-12.7	-8.7	117.15	-4.3	-6.0	97.92	-1.3	2.4	20.07
10	57	9.6	2,204	-12.5	6.4	129.29	-0.5	10.4	99.44	-4.0	1.6	21.14
11	50	31.6	2,616	20.7	18.7	150.90	22.9	16.7	109.98	15.5	10.6	22.78
12	36	-2.7	2,559	17.8	-2.2	142.92	30.4	-5.3	104.48	18.3	-5.0	19.40
13/01	31	-34.0	2,176	-7.7	-15.0	146.19	7.8	2.3	97.87	1.7	-6.3	19.14
02	50	16.3	2,568	16.9	18.0	135.90	8.8	-7.0	104.82	4.9	7.1	19.14
03	57	-6.6	2,367	1.4	-7.8	138.48	2.3	1.9	102.83	2.5	-1.9	22.83
04	51	45.7	2,380	14.9	0.6	170.08	29.8	22.8	103.10	5.6	0.3	21.77
05	49	0.0	2,238	8.3	-6.0	126.26	6.0	-25.8	98.89	1.5	-4.1	19.94
06	74	19.4	2,559	-1.1	14.3	134.66	12.9	6.7	102.41	1.4	3.6	20.82
07	52	6.1	2,612	17.9	2.1	142.58	19.8	5.9	111.68	12.0	9.0	22.64
08	34	-2.9	1,869	-17.7	-28.4	125.70	0.9	-11.8	95.75	0.2	-14.3	24.08

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	28	-26.3	1,803	-17.2	-5.0	166.13	-3.6	13.2	107.47	-9.8	0.0	19.31
09	51	4.1	1,768	-1.3	-1.9	140.74	1.6	-15.3	102.80	0.5	-4.3	21.83
10	42	-22.2	1,760	-15.1	-0.4	146.20	0.0	3.9	104.93	0.7	2.1	22.32
11	41	-22.6	1,752	-8.0	-0.5	131.43	-14.2	-10.1	99.93	-2.2	-4.8	19.75
12	48	23.1	1,827	-6.1	4.3	153.27	-2.9	16.6	111.19	3.6	11.3	19.86
13/01	46	43.8	1,883	-8.7	3.1	149.90	-0.8	-2.2	106.69	-0.8	-4.0	22.72
02	53	89.3	2,020	7.3	7.3	155.93	5.1	4.0	105.67	7.7	-1.0	21.64
03	48	-17.2	2,091	9.7	3.5	155.95	2.6	0.0	112.50	2.6	6.5	19.16
04	49	14.0	1,935	-7.7	-7.5	150.25	-7.7	-3.7	110.34	1.7	-1.9	20.48
05	59	28.3	1,861	-2.1	-3.8	157.32	15.2	4.7	108.39	1.9	-1.8	18.90
06	58	11.5	1,893	1.9	1.7	157.10	5.7	-0.1	112.40	5.3	3.7	24.59
07	46	-6.1	1,898	0.0	0.3	151.74	3.4	-3.4	105.25	-2.0	-6.4	20.53
08	35	25.0	1,744	-3.3	-8.1	150.05	-9.7	-1.1	102.13	-5.0	-3.0	20.03

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	23	-8.0	1,941	-25.8	-3.7	165.41	-50.9	-12.4	111.06	-14.0	-8.1	19.98
09	40	53.8	2,313	9.0	19.2	191.29	13.5	15.6	120.47	8.8	8.5	17.96
10	29	45.0	1,534	-11.4	-33.7	163.83	14.2	-14.4	110.68	9.8	-8.1	21.37
11	30	-3.2	2,396	1.0	56.2	187.46	7.1	14.4	113.40	0.9	2.5	20.47
12	25	66.7	2,004	-3.7	-16.4	184.66	-15.2	-1.5	120.66	-7.1	6.4	21.77
13/01	13	-38.1	2,089	26.8	4.2	178.66	-1.6	-3.2	106.48	4.0	-11.8	20.03
02	27	-25.0	1,919	-25.7	-8.1	202.17	8.3	13.2	106.50	-15.8	0.0	20.06
03	39	34.5	1,964	13.0	2.3	176.78	-6.9	-12.6	107.66	-8.1	1.1	25.23
04	23	21.1	2,060	-5.3	4.9	170.76	-0.3	-3.4	118.53	2.1	10.1	16.75
05	24	-4.0	2,259	4.5	9.6	188.98	22.1	10.7	125.05	18.2	5.5	22.29
06	22	-26.7	2,037	-5.4	-9.8	161.82	-14.1	-14.4	114.74	-3.7	-8.2	20.92
07	34	17.2	2,153	6.8	5.7	205.56	8.9	27.0	119.89	-0.8	4.5	20.89
08	26	13.0	2,119	9.2	-1.5	151.78	-8.2	-26.2	112.30	1.1	-6.3	19.41

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	104	-1.0	3,456	-9.0	-10.9	153.12	4.6	-6.8	109.90	7.1	-5.6	20.72
09	124	-6.8	3,455	-0.7	0.0	150.38	5.9	-1.8	107.70	4.1	-2.0	21.05
10	133	8.1	3,477	-6.9	0.6	130.30	-15.0	-13.4	100.80	-7.0	-6.4	19.81
11	140	10.2	3,685	-3.2	6.0	152.76	7.0	17.2	105.76	0.7	4.9	19.07
12	107	-2.7	3,713	-1.8	0.8	156.79	-5.9	2.6	107.81	-2.1	1.9	20.13
13/01	123	9.8	3,538	-3.2	-4.7	143.73	-1.2	-8.3	107.06	-0.1	-0.7	19.76
02	158	23.4	3,524	0.3	-0.4	144.10	-7.9	0.3	109.54	3.5	2.3	20.00
03	170	2.4	3,549	0.4	0.7	139.35	-4.8	-3.3	104.56	0.9	-4.5	20.53
04	116	-6.5	3,663	-2.0	3.2	147.24	-0.8	5.7	108.48	-1.3	3.7	19.85
05	124	-6.1	3,544	-10.7	-3.2	142.38	-4.9	-3.3	104.68	-5.8	-3.5	18.06
06	158	26.4	3,894	9.7	9.9	152.74	-1.3	7.3	108.46	4.8	3.6	20.77
07	120	-11.1	3,790	-2.3	-2.7	153.00	-6.9	0.2	108.12	-7.2	-0.3	21.03
08	84	-19.2	3,593	4.0	-5.2	157.03	2.5	2.6	106.48	-3.1	-1.5	22.07

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	23	4.5	3,795	-7.8	1.2	130.18	-3.7	-10.5	106.08	-2.6	-5.3	17.15
09	39	25.8	3,320	-21.0	-12.5	139.46	1.8	7.1	101.97	-10.0	-3.9	20.42
10	35	-10.3	3,394	-19.5	2.2	116.22	-9.9	-16.7	102.96	-8.6	1.0	17.74
11	39	30.0	3,470	-7.5	2.2	119.20	-3.2	2.6	103.29	-1.2	0.3	19.86
12	26	-3.7	3,602	15.0	3.8	130.99	4.7	9.9	115.97	22.5	12.3	19.28
13/01	40	150.0	3,431	6.7	-4.8	139.02	7.9	6.1	109.28	13.4	-5.8	20.97
02	33	-13.2	3,698	5.8	7.8	128.00	-0.5	-7.9	102.87	-6.6	-5.9	19.64
03	43	-15.7	3,658	-7.0	-1.1	113.95	-14.1	-11.0	101.94	-8.3	-0.9	17.47
04	40	2.6	4,083	19.0	11.6	130.35	11.7	14.4	110.35	13.3	8.3	19.88
05	31	-3.1	3,590	-10.1	-12.1	142.44	-10.6	9.3	107.97	-12.1	-2.2	20.50
06	40	53.8	3,754	5.9	4.6	135.94	10.0	-4.6	104.52	0.2	-3.2	17.65
07	46	24.3	3,959	5.6	5.5	136.08	-6.4	0.1	102.33	-8.6	-2.1	18.56
08	33	43.5	3,903	2.8	-1.4	148.76	14.3	9.3	112.70	6.2	10.1	22.51

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	15	-16.7	2,182	-13.4	-3.5	139.95	-5.8	-13.4	96.09	-5.3	-12.4	20.44
09	16	-52.9	1,950	-17.0	-10.6	109.21	-19.5	-22.0	89.86	-13.1	-6.5	22.13
10	29	26.1	2,183	-14.8	11.9	127.09	6.9	16.4	97.57	-4.8	8.6	18.25
11	15	-42.3	2,343	18.5	7.3	207.42	81.3	63.2	115.31	25.3	18.2	19.32
12	17	-15.0	1,760	-25.3	-24.9	151.25	25.2	-27.1	90.78	-2.6	-21.3	20.59
13/01	19	26.7	1,868	-31.5	6.2	127.61	-23.0	-15.6	89.76	-7.6	-1.1	15.94
02	24	4.3	2,412	-1.8	29.1	135.20	5.2	6.0	104.64	8.2	16.6	17.86
03	25	-13.8	2,186	-1.3	-9.4	167.12	24.3	23.6	103.63	14.5	-1.0	19.86
04	25	47.1	2,172	-10.9	-0.6	120.15	5.5	-28.1	92.05	-10.7	-11.2	17.71
05	23	64.3	1,976	-9.3	-9.0	132.23	-18.4	10.1	89.07	-12.9	-3.2	17.53
06	28	33.3	2,595	10.7	31.3	142.95	21.6	8.1	107.44	7.9	20.6	21.42
07	19	-13.6	2,058	-9.0	-20.7	122.14	-24.4	-14.6	93.35	-14.9	-13.1	16.42
08	25	66.7	2,165	-0.8	5.2	118.98	-15.0	-2.6	91.37	-4.9	-2.1	17.75

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	21	5.0	2,293	15.0	2.1	152.25	14.7	-23.4	106.89	8.5	4.2	24.51
09	28	55.6	2,351	10.8	2.5	143.25	12.1	-5.9	108.91	16.3	1.9	19.03
10	23	-32.4	1,924	-11.3	-18.1	131.85	-15.7	-8.0	100.12	0.1	-8.1	20.52
11	27	22.7	2,264	-6.3	17.7	171.29	10.3	29.9	106.38	1.6	6.2	19.59
12	26	-3.7	2,005	-17.1	-11.5	147.65	6.4	-13.8	94.90	-13.0	-10.8	22.47
13/01	28	100.0	1,731	-33.4	-13.7	130.82	-13.8	-11.4	97.25	-6.9	2.5	18.35
02	29	-14.7	2,141	-5.1	23.7	143.60	0.8	9.8	106.62	11.1	9.6	19.97
03	43	38.7	2,542	27.4	18.7	160.02	24.1	11.4	105.44	13.1	-1.1	23.49
04	34	6.3	2,451	5.1	-3.6	136.65	-8.6	-14.6	99.31	-8.0	-5.8	18.50
05	27	3.8	2,431	18.4	-0.8	146.22	6.7	7.0	105.23	9.1	6.0	19.26
06	27	-10.0	2,389	17.5	-1.8	171.25	26.7	17.1	105.87	7.7	0.6	17.38
07	42	44.8	2,205	-1.8	-7.7	134.68	-32.3	-21.4	98.32	-4.1	-7.1	20.33
08	30	42.9	2,229	-2.8	1.1	136.29	-10.5	1.2	99.42	-7.0	1.1	20.61

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	60	5.3	3,189	2.9	0.0	176.55	0.8	4.3	112.14	1.9	5.9	21.77
09	87	47.5	3,099	-4.7	-2.8	179.32	-23.2	1.6	110.76	3.3	-1.2	20.73
10	81	30.6	3,053	-13.6	-1.5	163.08	-18.0	-9.1	107.14	-3.9	-3.3	20.98
11	60	11.1	2,979	-0.7	-2.4	163.78	-0.9	0.4	107.40	5.0	0.2	19.42
12	59	0.0	3,035	-4.3	1.9	190.30	14.2	16.2	111.41	-1.3	3.7	22.94
13/01	79	71.7	3,251	4.4	7.1	166.73	5.8	-12.4	106.00	-5.8	-4.8	20.61
02	56	-5.1	2,850	-7.8	-12.3	156.06	-5.0	-6.4	107.58	0.4	1.5	23.97
03	87	-5.4	3,397	10.5	19.2	179.06	8.1	14.7	114.02	1.6	6.0	21.50
04	74	21.3	3,062	2.8	-9.9	159.68	-2.0	-10.8	105.24	-4.1	-7.7	19.60
05	85	37.1	3,215	7.9	5.0	171.73	-2.6	7.5	110.72	-0.9	5.2	21.22
06	76	13.4	3,102	8.7	-3.5	182.79	24.2	6.4	110.48	2.7	-0.2	22.59
07	70	-1.4	3,421	7.2	10.3	179.90	6.3	-1.6	115.13	8.7	4.2	21.88
08	54	-10.0	3,118	-2.2	-8.9	168.03	-4.8	-6.6	114.74	2.3	-0.3	23.36

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	220	-15.4	3,319	-11.6	-1.8	89.23	-6.0	1.8	98.97	-12.2	-7.3	22.22
09	290	-10.8	3,359	-6.4	1.2	87.83	-4.0	-1.6	103.64	-4.8	4.7	21.76
10	283	-12.1	3,594	-6.5	7.0	92.21	-1.2	5.0	108.48	-4.1	4.7	20.17
11	252	-16.6	3,437	-4.1	-4.4	89.47	0.4	-3.0	105.25	-0.2	-3.0	21.58
12	230	-8.0	3,402	1.4	-1.0	83.84	-5.4	-6.3	104.79	2.5	-0.4	19.15
13/01	287	-1.7	3,379	-5.1	-0.7	85.15	-6.7	1.6	105.22	1.9	0.4	21.64
02	255	-17.7	3,469	0.2	2.7	87.53	-0.7	2.8	104.75	1.0	-0.4	20.13
03	292	0.0	3,451	1.9	-0.5	86.33	-0.1	-1.4	106.09	3.2	1.3	21.36
04	269	-1.8	3,783	6.2	9.6	87.84	-0.4	1.8	111.61	3.0	5.2	21.58
05	254	-7.0	3,690	9.5	-2.4	93.18	7.9	6.1	106.49	3.6	-4.6	21.44
06	259	-12.2	3,567	-1.9	-3.3	84.14	-7.6	-9.7	104.96	-5.5	-1.4	21.18
07	255	-13.0	3,513	4.0	-1.5	91.81	4.8	9.1	103.81	-2.8	-1.1	21.36
08	250	13.6	3,389	2.1	-3.5	85.79	-3.9	-6.6	103.15	4.2	-0.6	21.76

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	311	-1.3	8,681	-10.3	-6.4	124.20	-7.3	-3.6	136.32	-2.4	-1.0	17.95
09	355	-5.3	9,541	1.1	9.9	129.35	3.3	4.1	139.57	2.6	2.4	17.37
10	399	16.0	9,098	-6.0	-4.6	123.02	-7.2	-4.9	135.81	-6.9	-2.7	17.46
11	341	-0.3	8,872	-13.1	-2.5	125.26	-4.7	1.8	131.49	-6.5	-3.2	18.29
12	299	-9.7	8,460	-8.2	-4.6	116.56	-6.7	-6.9	129.09	-6.1	-1.8	18.67
13/01	345	0.3	8,938	-10.8	5.6	122.00	-9.8	4.7	132.89	-10.3	2.9	17.40
02	325	-11.7	8,633	-7.9	-3.4	122.08	-8.5	0.1	133.30	-5.8	0.3	17.31
03	364	-0.8	8,742	-3.3	1.3	122.39	-4.5	0.2	130.25	-6.1	-2.3	17.63
04	346	-12.4	9,935	7.0	13.7	133.75	1.1	9.3	144.43	2.9	10.9	17.11
05	283	-18.7	9,310	4.4	-6.3	122.06	-4.9	-8.7	136.79	-2.0	-5.3	17.23
06	320	-15.8	9,589	-3.2	3.0	126.72	-8.4	3.8	135.47	-6.6	-1.0	18.25
07	302	-22.4	8,429	-9.1	-12.1	116.55	-9.5	-8.0	127.68	-7.3	-5.7	18.33
08	285	-8.4	8,486	-2.2	0.7	114.59	-7.7	-1.7	127.20	-6.7	-0.4	18.02

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	194	22.8	9,592	11.7	-3.8	123.14	-5.2	-7.2	143.73	11.3	0.8	19.09
09	234	26.5	10,160	3.4	5.9	133.89	1.6	8.7	147.57	3.9	2.7	19.85
10	226	17.1	8,721	-5.6	-14.2	117.64	-0.2	-12.1	128.75	-0.7	-12.8	17.74
11	197	-7.1	8,806	-10.1	1.0	116.10	-10.1	-1.3	130.57	-5.1	1.4	18.09
12	151	0.0	10,106	13.2	14.8	123.38	-0.7	6.3	141.53	3.0	8.4	19.73
13/01	185	1.6	9,179	-8.6	-9.2	122.03	-3.2	-1.1	136.87	-5.9	-3.3	19.46
02	188	4.4	9,105	-7.5	-0.8	122.76	-7.9	0.6	133.07	-6.7	-2.8	19.39
03	172	-17.3	8,737	-11.2	-4.0	122.02	-4.0	-0.6	140.81	4.7	5.8	18.76
04	199	-5.7	9,285	-8.3	6.3	125.76	-0.6	3.1	136.79	-3.9	-2.9	17.19
05	157	1.9	9,739	5.9	4.9	131.58	5.9	4.6	137.37	-4.2	0.4	19.11
06	192	12.9	10,042	-4.2	3.1	128.88	6.0	-2.1	140.24	0.0	2.1	18.89
07	160	-15.8	9,238	-7.4	-8.0	128.50	-3.1	-0.3	134.21	-5.8	-4.3	19.68
08	170	-12.4	10,022	4.5	8.5	136.81	11.1	6.5	140.64	-2.2	4.8	20.14

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	178	2.3	4,823	-13.6	-21.4	97.37	-13.1	-10.2	109.70	-5.2	-9.3	21.98
09	200	-1.0	5,344	-8.8	10.8	105.30	-3.7	8.1	113.92	-7.4	3.8	19.63
10	230	-1.7	5,160	-5.1	-3.4	101.13	-1.8	-4.0	114.60	-1.2	0.6	21.29
11	229	8.5	6,427	5.9	24.6	113.30	0.1	12.0	121.93	-1.3	6.4	22.08
12	179	9.1	5,345	-1.5	-16.8	111.19	7.7	-1.9	110.58	-3.5	-9.3	20.96
13/01	216	-11.5	6,509	22.6	21.8	121.56	19.9	9.3	116.61	2.1	5.5	21.22
02	207	-3.7	5,235	-4.1	-19.6	107.14	0.7	-11.9	109.75	-5.5	-5.9	20.96
03	214	-12.7	6,759	18.9	29.1	117.44	9.5	9.6	121.84	0.2	11.0	19.04
04	200	-9.1	5,540	-5.2	-18.0	111.67	4.2	-4.9	117.65	-4.4	-3.4	19.81
05	192	-5.9	5,132	-8.6	-7.3	97.85	-14.9	-12.4	113.50	-11.1	-3.5	20.48
06	202	-2.9	4,648	-12.0	-9.4	100.73	1.9	2.9	108.78	-7.4	-4.2	22.96
07	185	-16.3	4,947	-19.4	6.4	94.38	-13.0	-6.3	111.16	-8.1	2.2	21.39
08	153	-14.0	6,283	30.3	27.0	106.18	9.1	12.5	121.84	11.1	9.6	21.69

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	539	9.1	3,698	-5.9	-7.1	148.15	-6.2	-3.3	105.74	-4.3	-3.5	18.96
09	585	-6.4	3,828	-5.0	3.5	148.06	-2.8	-0.1	109.30	-0.2	3.4	18.63
10	636	1.9	3,736	-6.7	-2.4	152.44	-4.7	3.0	110.55	-2.8	1.1	18.92
11	585	-5.2	3,677	-4.0	-1.6	145.25	-2.0	-4.7	105.51	-1.2	-4.6	20.09
12	485	-6.2	3,483	-16.5	-5.3	139.49	-14.2	-4.0	103.80	-6.3	-1.6	19.48
13/01	610	-8.0	3,738	-3.1	7.3	144.27	-6.8	3.4	106.19	-3.1	2.3	19.92
02	600	-1.5	3,575	-6.4	-4.4	141.07	-5.9	-2.2	103.55	-2.6	-2.5	19.55
03	603	-11.2	3,642	-7.6	1.9	153.13	-0.7	8.5	107.56	-1.6	3.9	19.15
04	671	2.9	3,885	0.7	6.7	147.75	-1.5	-3.5	108.06	1.0	0.5	19.59
05	590	0.7	3,713	0.9	-4.4	153.32	5.2	3.8	107.95	2.9	-0.1	19.52
06	580	-0.2	3,796	-1.9	2.3	152.28	3.1	-0.7	107.80	-0.6	-0.1	19.37
07	624	7.0	3,671	-7.8	-3.3	150.79	-1.6	-1.0	121.63	11.0	12.8	18.89
08	587	8.9	3,996	8.1	8.8	161.27	8.9	7.0	109.83	3.9	-9.7	19.73

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	147	10.5	3,524	27.5	6.2	151.93	16.1	-0.4	116.37	8.9	2.2	17.24
09	158	-6.5	3,839	7.9	8.9	168.79	15.8	11.1	126.18	7.4	8.4	18.53
10	213	13.9	3,486	5.2	-9.2	155.67	10.1	-7.8	119.30	-2.3	-5.5	18.41
11	195	16.1	3,269	-4.2	-6.2	152.06	5.4	-2.3	119.20	-4.2	-0.1	18.17
12	136	-19.5	3,513	11.7	7.5	164.85	20.2	8.4	118.00	4.8	-1.0	17.40
13/01	140	-22.2	3,359	2.6	-4.4	146.78	7.1	-11.0	116.81	0.9	-1.0	18.93
02	164	1.9	3,262	-0.2	-2.9	144.28	2.5	-1.7	112.32	-1.6	-3.8	18.61
03	159	-19.7	3,302	3.4	1.2	149.38	6.1	3.5	112.87	-2.7	0.5	18.73
04	149	-23.2	3,533	3.8	7.0	164.64	10.9	10.2	133.15	13.9	18.0	18.11
05	132	-23.7	3,872	7.1	9.6	157.62	2.0	-4.3	119.96	0.9	-9.9	17.06
06	150	-11.2	3,557	15.0	-8.1	140.19	-4.8	-11.1	115.05	4.5	-4.1	16.59
07	154	-23.0	3,189	-3.9	-10.4	141.51	-7.2	0.9	113.01	-0.8	-1.8	19.24
08	138	-6.1	3,464	-1.7	8.6	154.26	1.5	9.0	116.65	0.2	3.2	19.42

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	139	15.8	2,333	-23.6	-0.7	119.37	-8.9	-3.9	99.41	-9.2	-1.6	21.54
09	144	-7.1	2,267	-22.7	-2.9	117.71	-7.8	-1.4	100.23	-8.4	0.8	19.24
10	162	13.3	2,541	-13.7	12.1	120.63	-6.6	2.5	99.31	-12.8	-0.9	19.23
11	151	-0.7	2,577	-10.3	1.4	123.22	-7.8	2.2	104.55	-11.5	5.3	21.28
12	104	-12.6	2,337	-19.2	-9.3	109.96	-16.6	-10.8	98.37	-13.3	-5.9	19.64
13/01	146	-18.0	2,089	-17.9	-10.6	116.72	0.5	6.2	94.03	-32.1	-4.4	22.29
02	170	-1.2	2,658	1.9	27.3	133.98	5.4	14.8	107.51	0.4	14.3	19.64
03	147	-13.0	2,598	4.0	-2.3	119.48	1.0	-10.8	100.72	-0.9	-6.3	20.12
04	174	11.5	2,980	16.4	14.7	138.42	5.3	15.8	114.54	11.5	13.7	20.26
05	165	-3.5	2,558	-4.6	-14.2	122.47	-2.7	-11.5	103.34	-0.4	-9.8	19.72
06	143	-20.6	2,441	5.4	-4.6	116.82	-2.3	-4.6	98.58	-3.0	-4.6	20.36
07	129	-29.9	2,442	4.0	0.1	117.44	-5.5	0.5	100.97	-0.1	2.4	21.13
08	122	-12.2	2,814	20.6	15.2	134.70	12.8	14.7	116.76	17.4	15.6	19.66

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	285	21.3	2,233	-8.0	5.8	119.61	-7.0	-3.3	97.60	-0.2	1.7	22.02
09	332	20.3	2,240	-0.1	0.3	126.29	4.3	5.6	95.19	-0.6	-2.5	21.62
10	304	18.8	2,214	-7.0	-1.1	121.80	-5.4	-3.6	94.73	-6.0	-0.5	20.92
11	277	7.4	2,233	9.3	0.9	117.56	0.0	-3.5	94.58	4.9	-0.2	21.51
12	215	-0.9	2,200	-5.4	-1.5	125.05	-0.7	6.4	93.34	-3.8	-1.3	21.61
13/01	275	-5.5	2,273	-1.0	3.3	117.92	-5.0	-5.7	94.89	-1.3	1.7	21.48
02	267	-12.5	2,196	-1.0	-3.4	124.66	1.0	5.7	95.46	-0.2	0.6	22.01
03	281	4.9	2,194	-5.6	-0.1	123.44	1.1	-1.0	93.47	-1.7	-2.1	20.37
04	262	2.7	2,101	-9.6	-4.3	118.11	-6.3	-4.3	92.57	-6.5	-1.0	20.66
05	255	-11.1	2,354	4.6	12.0	127.18	3.2	7.7	100.84	4.5	8.9	21.73
06	248	-18.4	2,386	3.7	1.4	126.15	1.3	-0.8	96.99	3.3	-3.8	21.56
07	265	-8.9	2,282	8.1	-4.3	121.74	-1.6	-3.5	97.81	1.9	0.8	22.91
08	235	-17.5	2,240	0.3	-1.9	120.21	0.5	-1.3	96.30	-1.3	-1.5	22.16

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	119	-10.5	2,066	-6.2	-8.7	132.75	-15.9	-4.8	101.48	-3.2	-9.8	21.71
09	174	8.1	2,525	7.2	22.2	151.02	-15.6	13.8	118.58	15.5	16.8	20.01
10	160	-2.4	2,338	11.2	-7.4	139.16	-9.4	-7.9	109.19	9.5	-7.9	19.80
11	174	17.6	2,028	-10.3	-13.3	131.24	-20.1	-5.7	104.18	-0.3	-4.6	20.91
12	142	14.5	2,354	-3.9	16.1	138.77	-24.0	5.7	118.41	9.5	13.7	20.53
13/01	178	-3.3	2,147	-1.3	-8.8	128.80	-17.4	-7.2	104.98	0.6	-11.3	21.03
02	153	2.0	2,125	-12.2	-1.0	131.84	-19.8	2.4	105.96	-0.8	0.9	20.49
03	145	-13.2	2,123	-8.0	-0.1	119.73	-29.7	-9.2	98.84	-7.0	-6.7	19.26
04	161	-6.9	2,073	-6.1	-2.4	125.48	-21.7	4.8	100.11	-5.4	1.3	20.02
05	149	-9.7	1,964	-5.4	-5.2	128.75	-2.5	2.6	96.39	-4.5	-3.7	20.28
06	159	3.2	2,249	-0.6	14.5	126.66	-7.7	-1.6	107.01	-1.5	11.0	19.69
07	156	3.3	2,159	-4.6	-4.0	132.75	-4.8	4.8	103.51	-8.0	-3.3	19.45
08	119	0.0	2,331	12.8	8.0	134.26	1.1	1.1	102.13	0.6	-1.3	20.11

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	214	-10.5	2,645	-10.0	3.3	144.14	-0.8	1.9	105.07	-2.0	-1.8	21.22
09	243	-1.6	2,713	0.9	2.6	141.86	-12.0	-1.6	103.85	-1.0	-1.2	21.31
10	244	1.2	2,647	-5.7	-2.4	154.15	12.4	8.7	103.18	0.0	-0.6	21.87
11	245	6.1	2,637	-6.8	-0.4	145.45	-1.1	-5.6	104.15	1.6	0.9	22.15
12	197	5.9	2,700	-3.2	2.4	150.79	4.4	3.7	108.59	3.0	4.3	21.08
13/01	258	2.4	2,717	-4.0	0.6	158.97	10.7	5.4	109.76	3.9	1.1	21.88
02	242	-6.9	2,920	1.5	7.5	153.50	5.6	-3.4	108.33	-0.4	-1.3	20.64
03	244	-9.6	3,003	13.5	2.8	143.10	2.7	-6.8	104.56	-1.1	-3.5	21.38
04	235	-2.5	2,726	-7.1	-9.2	153.28	6.9	7.1	106.86	2.8	2.2	21.47
05	239	-8.8	2,827	4.4	3.7	139.16	6.8	-9.2	104.91	3.0	-1.8	21.59
06	227	-8.5	3,050	1.9	7.9	149.85	5.6	7.7	114.43	5.4	9.1	21.77
07	229	-10.9	3,145	22.8	3.1	139.72	-1.3	-6.8	108.99	1.8	-4.7	20.75
08	205	-4.2	2,918	10.3	-7.2	146.63	1.7	5.0	107.92	2.7	-1.0	20.82

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	194	-11.8	2,103	-8.6	-2.8	154.14	-8.3	-7.9	104.33	-5.3	-1.7	21.72
09	278	13.9	2,227	-12.1	5.9	148.32	-14.2	-3.8	113.53	1.9	8.8	19.34
10	280	4.9	2,134	-2.5	-4.2	157.48	4.8	6.2	105.02	2.8	-7.5	20.67
11	245	-2.0	2,220	1.9	4.0	164.57	5.7	4.5	113.16	8.7	7.7	22.07
12	203	-6.9	2,415	7.7	8.8	160.81	3.2	-2.3	112.26	5.0	-0.8	20.48
13/01	273	-12.5	2,203	-4.8	-8.8	162.51	1.9	1.1	107.08	-3.9	-4.6	21.75
02	245	-6.1	1,998	-11.1	-9.3	153.00	-1.3	-5.9	105.18	0.8	-1.8	22.24
03	220	-32.9	2,241	-4.8	12.2	155.11	-2.1	1.4	110.60	0.2	5.2	20.20
04	252	-0.4	2,074	0.1	-7.5	154.58	3.5	-0.3	107.93	1.6	-2.4	20.63
05	223	-0.9	1,889	-10.9	-8.9	149.17	-4.1	-3.5	103.03	-3.0	-4.5	22.51
06	249	7.8	2,146	-3.1	13.6	158.84	-0.4	6.5	110.40	2.3	7.2	20.44
07	234	-14.0	2,105	-2.7	-1.9	159.95	-4.4	0.7	106.79	0.6	-3.3	22.09
08	201	3.6	2,058	-2.1	-2.2	149.18	-3.2	-6.7	105.85	1.5	-0.9	20.52

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	116	-9.4	2,429	-5.2	-10.0	214.89	6.2	0.3	117.69	1.6	-4.2	22.65
09	134	14.5	2,629	22.9	8.2	243.66	35.8	13.4	122.13	14.5	3.8	21.27
10	133	-10.7	2,544	-0.2	-3.2	218.40	17.0	-10.4	113.40	1.7	-7.1	21.28
11	118	-7.1	2,253	-0.6	-11.4	197.87	9.4	-9.4	115.19	-0.3	1.6	20.64
12	106	-5.4	2,399	-8.1	6.5	221.85	5.4	12.1	114.40	-4.7	-0.7	21.99
13/01	103	-30.4	2,804	0.6	16.9	282.26	43.8	27.2	125.90	6.1	10.1	19.50
02	120	-13.0	2,389	-16.2	-14.8	255.11	13.9	-9.6	116.76	-5.0	-7.3	21.49
03	129	8.4	2,399	2.6	0.5	207.64	10.5	-18.6	114.68	2.1	-1.8	21.51
04	125	0.0	2,332	-17.1	-2.8	225.45	-1.1	8.6	120.63	-4.0	5.2	22.06
05	124	-4.6	2,378	-9.5	2.0	222.69	6.8	-1.2	116.22	-2.9	-3.7	23.68
06	130	1.6	2,223	-17.5	-6.5	217.57	-2.5	-2.3	115.10	-8.0	-1.0	21.88
07	127	-8.6	2,529	-6.3	13.7	225.76	5.4	3.8	121.51	-1.1	5.6	21.65
08	117	0.9	2,719	11.9	7.5	249.81	16.3	10.7	122.55	4.1	0.9	19.61

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	477	-10.2	4,129	-14.2	-3.2	156.64	-5.0	-0.2	111.95	-3.6	-1.3	20.83
09	655	0.8	4,585	5.0	11.0	158.87	-3.2	1.4	115.37	3.1	3.1	19.70
10	613	-10.2	4,391	-5.0	-4.2	159.82	-0.8	0.6	111.63	-23.8	-3.2	19.98
11	629	-5.8	4,243	-7.5	-3.4	160.26	-1.8	0.3	112.56	-0.7	0.8	20.58
12	512	-7.1	4,333	4.4	2.1	157.26	-0.1	-1.9	112.74	4.6	0.2	19.97
13/01	668	-5.2	4,390	1.6	1.3	164.67	8.0	4.7	111.29	0.4	-1.3	19.95
02	619	-8.8	4,231	-2.2	-3.6	153.76	-1.7	-6.6	126.98	14.5	14.1	19.61
03	645	-8.4	4,272	-2.3	1.0	155.53	-0.5	1.2	110.66	2.7	-12.9	20.06
04	619	-11.7	4,340	-0.8	1.6	161.06	-1.0	3.6	113.03	-10.1	2.1	20.19
05	575	-9.0	4,287	1.8	-1.2	160.57	2.9	-0.3	112.17	2.3	-0.8	20.73
06	571	-13.0	4,235	-1.4	-1.2	157.69	-2.1	-1.8	113.78	0.8	1.4	20.76
07	556	-14.5	4,198	-1.6	-0.9	159.30	1.5	1.0	110.56	-2.5	-2.8	20.99
08	531	11.3	4,542	10.0	8.2	164.79	5.2	3.4	112.33	0.3	1.6	20.44

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	117	-7.9	4,157	-12.4	8.0	137.75	-8.5	6.4	113.00	-8.5	0.7	19.05
09	140	-9.7	3,973	-17.7	-4.4	121.35	-16.6	-11.9	108.14	-12.3	-4.3	18.17
10	168	-0.6	4,281	-7.2	7.8	148.85	12.2	22.7	115.87	2.2	7.1	20.56
11	156	5.4	3,958	-12.2	-7.5	130.07	-9.2	-12.6	108.58	-7.2	-6.3	19.38
12	145	9.0	4,182	-6.8	5.6	124.76	-10.6	-4.1	106.52	-2.8	-1.9	18.53
13/01	158	-16.4	4,135	-11.0	-1.1	127.75	-9.5	2.4	108.46	-9.6	1.8	20.57
02	146	-5.2	4,036	-8.6	-2.4	127.25	-5.9	-0.4	104.26	-5.5	-3.9	19.92
03	168	-2.3	4,292	2.4	6.3	127.13	-8.3	-0.1	110.78	0.6	6.3	18.54
04	138	-17.4	4,290	-0.5	0.0	137.55	-7.5	8.2	113.93	-1.2	2.8	18.87
05	131	-12.1	4,151	1.6	-3.2	128.90	4.6	-6.3	116.11	5.2	1.9	18.59
06	141	0.0	4,387	8.0	5.7	132.91	1.1	3.1	115.35	6.6	-0.7	19.53
07	140	-15.2	4,449	15.6	1.4	129.06	-0.3	-2.9	111.93	-0.3	-3.0	19.35
08	128	9.4	4,139	-0.4	-7.0	126.31	-8.3	-2.1	109.84	-2.8	-1.9	18.90

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	97	2.1	2,336	-13.0	1.1	136.25	-1.6	-6.6	106.65	4.3	11.5	19.62
09	110	1.9	2,408	-9.1	3.1	153.78	14.1	12.9	105.42	2.1	-1.2	19.52
10	123	0.0	2,423	-5.8	0.6	163.80	17.1	6.5	103.82	4.0	-1.5	18.26
11	112	-1.8	2,562	-0.1	5.7	194.62	40.7	18.8	105.80	6.1	1.9	17.38
12	84	-8.7	2,413	-7.0	-5.8	141.97	9.7	-27.1	98.08	-1.2	-7.3	17.77
13/01	104	-21.2	2,303	-8.0	-4.6	147.34	1.3	3.8	101.13	-1.4	3.1	18.86
02	126	0.8	2,445	1.6	6.1	138.64	2.3	-5.9	99.11	-0.1	-2.0	18.37
03	115	-5.0	2,429	0.4	-0.6	135.50	-4.5	-2.3	97.45	-2.4	-1.7	17.55
04	129	-3.0	2,479	5.2	2.0	141.46	-8.5	4.4	101.72	0.8	4.4	17.41
05	125	8.7	2,152	-6.0	-13.2	142.55	10.7	0.8	94.65	-5.0	-6.9	19.83
06	118	-0.8	2,492	20.6	15.8	142.21	2.4	-0.2	102.28	2.6	8.1	19.28
07	125	5.9	2,495	8.0	0.1	143.09	-1.9	0.6	100.78	5.4	-1.5	18.67
08	109	12.4	2,704	15.7	8.4	209.73	53.9	46.6	104.12	-2.4	3.3	17.26

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	132	-9.0	2,667	-3.0	14.4	154.42	-6.9	13.0	108.02	4.8	11.2	18.33
09	162	-10.5	2,387	-5.7	-10.5	150.58	-2.1	-2.5	101.10	0.2	-6.4	19.49
10	178	4.1	2,553	-4.3	7.0	148.04	-11.2	-1.7	103.18	-2.0	2.1	18.78
11	157	6.1	2,511	-4.2	-1.6	154.77	-20.6	4.5	101.88	4.8	-1.3	18.73
12	128	-13.5	2,536	2.7	1.0	143.66	7.1	-7.2	103.55	5.9	1.6	19.32
13/01	155	-20.1	2,424	-6.4	-4.4	149.17	-16.0	3.8	100.13	-5.7	-3.3	19.93
02	165	-4.6	2,589	3.0	6.8	145.02	2.8	-2.8	103.36	-27.7	3.2	19.17
03	170	4.3	2,644	6.7	2.1	147.85	1.9	1.9	98.53	2.1	-4.7	18.86
04	150	-12.8	2,681	8.1	1.4	155.44	4.6	5.1	107.79	7.6	9.4	18.26
05	149	0.7	2,437	-11.4	-9.1	140.83	-12.5	-9.4	102.21	-1.8	-5.2	19.59
06	150	-8.0	2,631	2.3	8.0	160.06	0.4	13.7	103.64	4.8	1.4	20.28
07	175	8.7	2,572	10.3	-2.2	145.81	6.7	-8.9	101.62	4.6	-1.9	18.99
08	153	15.9	2,663	-0.2	3.5	167.97	8.8	15.2	101.25	-6.3	-0.4	20.55

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	407	41.8	4,000	-9.2	-1.2	201.48	7.4	1.8	113.26	-0.2	-1.8	20.96
09	407	6.3	4,050	-10.6	1.2	204.62	5.2	1.6	116.56	-0.5	2.9	20.83
10	409	10.2	3,711	-16.6	-8.4	197.16	-6.7	-3.6	115.78	-1.4	-0.7	20.82
11	409	18.6	3,942	-5.9	6.2	189.01	-9.5	-4.1	117.74	1.1	1.7	20.01
12	399	14.3	3,878	-9.8	-1.6	189.00	-13.8	0.0	113.88	-2.4	-3.3	20.64
13/01	420	4.7	3,847	-7.8	-0.8	193.02	5.4	2.1	114.44	-0.5	0.5	20.79
02	377	-12.3	3,759	-16.0	-2.3	194.35	-6.9	0.7	112.60	-7.0	-1.6	20.22
03	467	17.3	3,825	-8.9	1.7	182.35	-7.2	-6.2	112.90	-1.8	0.3	20.09
04	435	-7.1	3,946	0.2	3.2	206.27	5.9	13.1	114.70	-1.2	1.6	20.87
05	360	-5.8	3,933	-6.1	-0.3	188.00	-6.7	-8.9	115.88	1.3	1.0	19.89
06	397	-6.1	4,075	-1.0	3.6	222.84	2.3	18.5	119.91	3.6	3.5	20.38
07	377	-10.0	4,025	-0.6	-1.2	210.16	6.2	-5.7	117.94	2.2	-1.6	21.42
08	345	-15.2	4,161	4.0	3.4	219.23	8.8	4.3	116.74	3.1	-1.0	21.30

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		価格(万円)		土地面積(m ²)		建物面積(m ²)		築年数(年)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)		
12/08	983	3.6	3,648	-10.0	0.1	90.90	-8.3	-0.3	110.00	-5.7	-1.5	22.30
09	1,020	0.5	3,645	-8.5	-0.1	91.95	-5.4	1.2	110.64	-5.0	0.6	22.32
10	1,003	-2.1	3,747	-6.0	2.8	92.85	-5.3	1.0	112.44	-3.7	1.6	21.79
11	1,008	-2.8	3,658	-6.4	-2.4	91.83	-4.9	-1.1	110.31	-4.1	-1.9	21.95
12	1,014	2.5	3,647	-5.5	-0.3	91.12	-4.4	-0.8	109.74	-3.9	-0.5	21.63
13/01	1,048	4.1	3,637	-5.3	-0.3	90.99	-4.8	-0.1	110.61	-2.4	0.8	21.79
02	1,012	-1.4	3,658	-2.4	0.6	91.00	-1.9	0.0	110.54	-0.5	-0.1	21.84
03	997	0.8	3,673	-0.6	0.4	91.14	-0.8	0.2	109.03	-1.4	-1.4	21.79
04	952	-5.3	3,756	2.1	2.3	92.52	0.7	1.5	110.95	-1.2	1.8	22.07
05	932	-6.0	3,780	3.7	0.6	93.27	1.5	0.8	111.10	0.0	0.1	22.31
06	936	-5.0	3,752	2.4	-0.7	91.93	0.1	-1.4	110.17	-0.7	-0.8	22.43
07	906	-8.9	3,744	2.7	-0.2	94.07	3.2	2.3	109.68	-1.7	-0.4	22.30
08	902	-8.2	3,665	0.4	-2.1	92.21	1.4	-2.0	109.25	-0.7	-0.4	22.14

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		価格(万円)		土地面積(m ²)		建物面積(m ²)		築年数(年)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)		
12/08	1,241	11.8	10,068	-4.8	-1.2	143.12	-0.1	-0.5	150.41	-0.4	-0.7	18.23
09	1,237	7.2	10,183	-4.0	1.1	144.10	0.4	0.7	151.19	-0.3	0.5	18.23
10	1,300	13.1	10,147	-3.0	-0.4	140.66	-2.6	-2.4	149.67	-2.6	-1.0	17.97
11	1,269	7.5	10,218	-2.3	0.7	140.94	-1.2	0.2	150.15	-0.5	0.3	18.27
12	1,230	2.3	10,053	-4.4	-1.6	138.35	-3.0	-1.8	148.19	-1.9	-1.3	18.56
13/01	1,211	-1.4	10,132	-4.2	0.8	139.98	-2.5	1.2	148.72	-3.1	0.4	18.74
02	1,222	-5.2	10,185	-1.0	0.5	141.10	-1.3	0.8	150.32	-1.2	1.1	18.66
03	1,218	-5.4	10,129	0.0	-0.5	140.83	-1.2	-0.2	148.58	-2.4	-1.2	18.56
04	1,159	-9.9	10,351	3.0	2.2	141.83	-0.6	0.7	150.32	-0.3	1.2	18.31
05	1,100	-14.0	10,556	5.6	2.0	142.46	0.5	0.4	152.47	1.2	1.4	18.40
06	1,097	-14.8	10,494	3.0	-0.6	141.24	-2.0	-0.9	148.79	-1.9	-2.4	18.25
07	1,080	-15.2	10,261	0.7	-2.2	138.40	-3.8	-2.0	147.44	-2.7	-0.9	18.18
08	1,091	-12.1	10,109	0.4	-1.5	137.16	-4.2	-0.9	145.61	-3.2	-1.2	17.96

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		価格(万円)		土地面積(m ²)		建物面積(m ²)		築年数(年)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)		
12/08	653	15.8	11,362	4.5	-1.1	137.43	-1.6	-1.9	153.45	2.8	-1.0	18.56
09	702	21.5	11,061	0.5	-2.7	139.66	-0.8	1.6	154.46	2.5	0.7	19.12
10	707	19.0	10,493	-5.3	-5.1	134.28	-3.7	-3.9	145.96	-3.6	-5.5	18.77
11	690	5.7	10,138	-6.8	-3.4	127.32	-7.1	-5.2	141.41	-5.0	-3.1	18.65
12	671	8.4	10,371	-4.0	2.3	128.42	-7.3	0.9	143.20	-4.1	1.3	18.84
13/01	675	8.7	10,185	-7.3	-1.8	128.75	-7.3	0.3	142.21	-6.9	-0.7	19.04
02	676	7.6	10,341	-6.0	1.5	129.87	-6.9	0.9	143.43	-6.8	0.9	19.07
03	637	1.0	10,311	-8.0	-0.3	131.58	-6.2	1.3	145.42	-5.2	1.4	19.64
04	611	-6.7	9,892	-12.5	-4.1	130.17	-7.3	-1.1	141.07	-8.0	-3.0	19.12
05	587	-5.3	10,021	-11.6	1.3	131.66	-6.0	1.1	139.79	-10.0	-0.9	19.04
06	624	1.0	10,202	-12.4	1.8	131.97	-6.7	0.2	141.30	-9.6	1.1	19.24
07	611	1.3	10,366	-9.7	1.6	135.18	-3.5	2.4	143.51	-7.4	1.6	19.56
08	604	-7.5	10,095	-11.2	-2.6	138.70	0.9	2.6	143.72	-6.3	0.1	20.04

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		価格(万円)		土地面積(m ²)		建物面積(m ²)		築年数(年)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)		
12/08	726	10.3	6,037	0.0	-2.4	115.05	-3.3	-1.5	126.38	3.0	-1.8	20.91
09	693	5.0	6,182	2.5	2.4	116.44	-2.2	1.2	126.58	2.0	0.2	20.88
10	688	1.0	6,189	4.7	0.1	115.48	-0.6	-0.8	125.21	2.2	-1.1	20.84
11	708	2.2	6,160	2.3	-0.5	115.78	-0.6	0.3	125.32	1.2	0.1	21.36
12	706	3.5	6,231	2.5	1.2	119.30	1.9	3.0	125.89	0.4	0.5	21.30
13/01	706	-0.1	6,090	0.2	-2.3	119.35	2.5	0.0	123.49	-2.0	-1.9	21.03
02	694	-2.7	6,234	4.9	2.4	121.67	4.7	1.9	125.19	-0.3	1.4	20.78
03	676	-5.6	6,241	3.9	0.1	120.43	3.6	-1.0	124.84	-2.6	-0.3	20.55
04	646	-8.9	6,273	4.5	0.5	119.73	4.3	-0.6	124.35	-1.3	-0.4	20.91
05	623	-10.2	6,182	4.1	-1.4	115.80	-0.4	-3.3	123.04	-3.7	-1.1	21.24
06	643	-7.6	5,800	-0.7	-6.2	112.28	-2.0	-3.0	120.81	-4.5	-1.8	21.89
07	621	-13.4	5,857	-5.3	1.0	111.35	-4.6	-0.8	122.09	-5.2	1.1	21.81
08	600	-17.4	5,841	-3.3	-0.3	108.26	-5.9	-2.8	120.99	-4.3	-0.9	21.35

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		価格(万円)		土地面積(m ²)		建物面積(m ²)		築年数(年)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)		
12/08	2,230	7.8	4,058	-3.0	-0.9	164.56	-2.9	-0.4	111.89	-2.3	-0.6	20.17
09	2,207	5.0	4,003	-4.6	-1.4	163.22	-2.8	-0.8	112.11	-2.3	0.2	20.27
10	2,238	8.6	3,962	-4.5	-1.0	163.90	-2.6	0.4	112.67	-2.2	0.5	20.23
11	2,234	5.5	3,937	-5.2	-0.6	161.87	-2.6	-1.2	111.27	-2.9	-1.2	20.29
12	2,234	5.9	3,880	-7.9	-1.5	159.94	-3.5	-1.2	110.95	-3.2	-0.3	20.31
13/01	2,277	3.2	3,833	-7.7	-1.2	157.70	-4.3	-1.4	110.01	-3.5	-0.8	20.47
02	2,295	0.7	3,780	-8.7	-1.4	155.80	-5.6	-1.2	109.49	-3.8	-0.5	20.61
03	2,247	-2.0	3,810	-8.5	0.8	159.70	-2.6	2.5	109.97	-3.7	0.4	20.38
04	2,247	-1.4	3,836	-8.1	0.7	157.44	-5.0	-1.4	110.01	-3.4	0.0	20.40
05	2,200	-3.0	3,837	-6.8	0.0	159.84	-3.3	1.5	111.00	-2.0	0.9	20.35
06	2,205	-0.4	3,847	-5.5	0.3	160.15	-2.0	0.2	110.90	-1.2	-0.1	20.31
07	2,211	1.7	3,819	-6.8	-0.7	160.19	-3.0	0.0	114.53	1.7	3.3	20.18
08	2,241	0.5	3,929	-3.2	2.9	161.92	-1.6	1.1	115.59	3.3	0.9	20.22

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	598	4.2	3,594	5.2	0.8	151.02	0.8	0.0	122.31	-0.1	0.3	18.59
09	586	1.4	3,699	3.5	2.9	155.29	2.6	2.8	124.31	0.4	1.6	18.50
10	577	-2.9	3,723	3.8	0.7	158.25	4.7	1.9	124.11	-0.1	-0.2	18.39
11	580	-2.7	3,663	1.4	-1.6	156.48	3.2	-1.1	125.06	-1.2	0.8	18.32
12	562	-6.3	3,697	1.2	0.9	162.72	7.0	4.0	126.31	-0.4	1.0	18.43
13/01	559	-6.7	3,712	3.1	0.4	161.49	6.3	-0.8	124.65	-0.8	-1.3	18.64
02	554	-4.5	3,663	0.0	-1.3	158.36	3.1	-1.9	122.39	-3.2	-1.8	19.04
03	531	-8.1	3,667	-0.7	0.1	161.22	4.0	1.8	122.95	-4.7	0.5	18.94
04	517	-13.5	3,679	2.8	0.3	166.10	8.7	3.0	125.87	0.0	2.4	18.72
05	502	-16.7	3,800	6.4	3.3	167.28	11.4	0.7	127.01	3.9	0.9	18.73
06	486	-19.0	3,639	3.3	-4.2	160.98	6.9	-3.8	123.88	1.7	-2.5	18.39
07	488	-20.3	3,573	0.2	-1.8	159.84	5.9	-0.7	122.21	0.2	-1.4	19.07
08	494	-17.4	3,643	1.4	2.0	161.96	7.2	1.3	123.29	0.8	0.9	19.48

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	572	15.6	2,595	-14.1	0.0	130.64	-4.7	-0.6	104.51	-6.9	0.3	20.82
09	550	3.8	2,566	-11.6	-1.1	130.77	-3.1	0.1	104.06	-5.3	-0.4	20.86
10	568	11.4	2,625	-9.3	2.3	132.25	0.4	1.1	103.86	-6.2	-0.2	20.62
11	581	8.4	2,678	-8.6	2.0	131.41	-1.6	-0.6	105.90	-7.5	2.0	20.63
12	565	8.7	2,696	-6.9	0.7	132.44	-1.1	0.8	106.73	-5.4	0.8	20.49
13/01	563	4.1	2,577	-7.5	-4.4	127.34	-1.9	-3.9	104.84	-14.2	-1.8	20.89
02	599	6.8	2,642	-4.6	2.5	129.98	-0.8	2.1	107.16	-2.9	2.2	20.67
03	549	-3.0	2,719	-2.7	2.9	131.81	-0.4	1.4	108.59	-1.7	1.3	20.68
04	549	-5.5	2,831	2.5	4.1	136.43	0.7	3.5	110.84	2.9	2.1	20.91
05	543	-2.9	2,863	2.2	1.1	136.24	-0.8	-0.1	111.95	4.1	1.0	20.94
06	538	-8.2	2,866	6.2	0.1	134.21	0.1	-1.5	111.67	5.5	-0.3	20.84
07	524	-9.8	2,863	10.3	-0.1	132.13	0.5	-1.5	111.61	7.1	0.0	20.70
08	517	-9.6	2,936	13.1	2.5	135.23	3.5	2.3	114.57	9.6	2.7	20.51

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	1,068	9.9	2,260	-5.5	-0.4	127.05	-5.3	-2.4	96.19	-2.2	-0.8	22.59
09	1,127	12.9	2,258	-6.2	-0.1	127.44	-4.6	0.3	95.81	-3.4	-0.4	22.56
10	1,118	15.4	2,259	-4.5	0.1	128.34	-3.2	0.7	95.55	-3.5	-0.3	22.47
11	1,098	12.2	2,266	-2.5	0.3	128.68	-1.5	0.3	95.27	-2.7	-0.3	22.72
12	1,076	11.4	2,236	-4.8	-1.3	129.22	-1.3	0.4	95.55	-2.1	0.3	22.87
13/01	1,082	9.3	2,226	-4.2	-0.5	128.18	-0.8	-0.8	95.13	-1.0	-0.4	22.89
02	1,088	5.8	2,220	-4.3	-0.3	130.25	-0.1	1.6	95.83	-0.8	0.7	22.79
03	1,066	6.1	2,205	-4.3	-0.7	129.73	1.3	-0.4	95.18	-1.0	-0.7	22.60
04	1,049	5.4	2,198	-5.3	-0.3	126.71	-2.1	-2.3	94.63	-2.4	-0.6	22.24
05	1,010	-0.8	2,257	-2.6	2.7	127.03	-2.1	0.3	96.01	-1.2	1.5	22.44
06	993	-2.4	2,291	-1.8	1.5	128.73	-2.3	1.3	96.87	-0.1	0.9	22.74
07	996	-4.5	2,312	1.9	0.9	129.33	-0.7	0.5	97.55	0.6	0.7	23.27
08	1,024	-4.1	2,308	2.1	-0.2	129.67	2.1	0.3	97.58	1.5	0.0	23.32

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	547	4.4	2,216	-8.3	-1.7	144.31	-3.6	-1.6	107.14	-1.4	-0.9	22.19
09	562	5.2	2,299	-5.9	3.8	147.38	-5.9	2.1	110.13	2.4	2.8	22.46
10	573	7.3	2,334	-1.7	1.5	147.80	-4.5	0.3	110.59	3.4	0.4	22.45
11	587	5.4	2,302	-3.2	-1.4	149.11	-2.8	0.9	111.08	3.9	0.4	22.57
12	579	3.2	2,308	-4.2	0.3	148.85	-5.2	-0.2	112.01	4.3	0.8	22.38
13/01	568	-2.6	2,209	-6.9	-4.3	144.96	-6.0	-2.6	108.07	-0.2	-3.5	22.43
02	567	0.4	2,187	-8.9	-1.0	141.06	-8.7	-2.7	107.92	-0.2	-0.1	21.84
03	559	0.4	2,218	-7.8	1.4	136.02	-14.5	-3.6	105.85	-2.8	-1.9	21.08
04	537	-4.8	2,221	-5.9	0.1	136.54	-13.9	0.4	105.09	-3.4	-0.7	20.87
05	520	-8.8	2,166	-4.7	-2.4	137.87	-6.5	1.0	103.90	-2.1	-1.1	21.12
06	540	-4.3	2,251	-0.8	3.9	137.62	-6.3	-0.2	105.96	0.0	2.0	20.72
07	534	-2.4	2,246	-0.4	-0.2	138.63	-5.5	0.7	106.95	-1.1	0.9	21.15
08	527	-3.7	2,261	2.1	0.7	138.85	-3.8	0.2	107.44	0.3	0.5	21.18

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	929	-2.1	3,068	2.5	0.0	152.96	-1.6	-0.7	109.01	1.0	-1.1	21.68
09	924	-0.2	3,076	3.9	0.3	155.32	-1.9	1.5	109.43	1.3	0.4	21.82
10	930	-1.4	3,092	4.0	0.5	159.10	1.4	2.4	109.48	1.5	0.0	21.93
11	915	-4.0	3,043	2.1	-1.6	158.28	1.1	-0.5	108.95	1.7	-0.5	21.98
12	911	0.1	3,007	0.7	-1.2	156.99	0.1	-0.8	108.19	0.8	-0.7	21.98
13/01	932	-0.6	2,990	-0.2	-0.6	155.66	-1.1	-0.9	108.68	0.7	0.5	22.23
02	942	-3.3	3,036	-0.7	1.6	160.00	1.1	2.8	109.57	0.5	0.8	22.16
03	925	-5.9	3,098	3.6	2.0	162.17	4.6	1.4	110.11	1.4	0.5	22.26
04	900	-7.7	3,068	1.1	-0.9	157.23	1.8	-3.0	109.95	1.5	-0.1	22.28
05	899	-8.5	3,091	1.5	0.7	155.25	2.3	-1.3	109.62	1.1	-0.3	22.61
06	851	-9.5	3,167	2.0	2.5	159.38	3.1	2.7	112.38	2.4	2.5	22.80
07	862	-8.1	3,228	5.2	1.9	158.05	2.6	-0.8	112.60	2.2	0.2	22.52
08	861	-7.3	3,211	4.7	-0.5	157.69	3.1	-0.2	112.16	2.9	-0.4	22.25

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	1,100	8.1	2,280	-5.9	0.1	163.72	-3.3	-1.8	108.77	-2.6	-0.2	22.24
09	1,118	8.4	2,291	-6.7	0.4	162.77	-5.7	-0.6	111.08	-0.9	2.1	21.89
10	1,160	12.0	2,239	-7.1	-2.2	162.14	-3.9	-0.4	109.67	-0.8	-1.3	21.62
11	1,156	14.6	2,264	-5.0	1.1	164.44	-1.1	1.4	111.23	0.9	1.4	21.83
12	1,129	9.7	2,286	-2.4	1.0	164.91	1.0	0.3	111.23	1.6	0.0	22.03
13/01	1,122	0.9	2,282	-3.3	-0.2	167.38	1.9	1.5	111.85	0.7	0.6	22.27
02	1,088	-7.2	2,263	-3.4	-0.8	168.53	3.4	0.7	112.59	2.2	0.7	22.56
03	1,025	-14.9	2,248	-4.6	-0.7	168.33	3.5	-0.1	112.89	2.8	0.3	22.77
04	1,044	-10.0	2,253	-2.7	0.3	168.04	4.4	-0.2	113.07	3.1	0.2	22.64
05	1,026	-8.6	2,214	-3.3	-1.8	164.51	2.0	-2.1	112.14	2.4	-0.8	22.85
06	1,025	-5.3	2,242	-1.6	1.3	165.03	1.6	0.3	112.37	3.0	0.2	22.42
07	990	-9.3	2,247	-1.3	0.2	168.14	0.9	1.9	113.07	3.8	0.6	22.53
08	982	-10.7	2,238	-1.8	-0.4	167.00	2.0	-0.7	112.19	3.1	-0.8	22.25

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	554	9.9	2,823	-2.4	-1.3	237.21	6.1	-1.0	125.17	3.3	0.1	20.77
09	531	6.4	2,885	4.2	2.2	248.25	16.4	4.7	127.25	8.0	1.7	21.33
10	525	0.8	2,904	4.7	0.6	251.22	17.8	1.2	126.40	7.3	-0.7	21.48
11	518	4.4	2,806	4.2	-3.4	245.74	15.3	-2.2	125.64	5.9	-0.6	21.57
12	494	-3.7	2,820	5.9	0.5	248.73	17.1	1.2	125.46	6.0	-0.1	21.67
13/01	485	-9.5	2,858	4.3	1.3	260.97	22.2	4.9	126.90	6.6	1.1	21.46
02	483	-10.6	2,834	0.9	-0.8	263.08	18.5	0.8	126.49	4.6	-0.3	21.63
03	482	-9.4	2,816	0.5	-0.6	256.72	14.5	-2.4	125.30	3.3	-0.9	21.55
04	496	-9.2	2,731	-3.7	-3.0	250.08	8.2	-2.6	125.18	1.7	-0.1	21.67
05	485	-10.7	2,648	-5.0	-3.0	240.26	4.0	-3.9	122.68	-0.2	-2.0	21.82
06	497	-8.8	2,565	-9.0	-3.1	233.83	-0.7	-2.7	121.21	-2.1	-1.2	22.11
07	506	-5.9	2,621	-8.3	2.2	227.76	-4.9	-2.6	122.05	-2.4	0.7	21.94
08	499	-9.9	2,727	-3.4	4.0	238.06	0.4	4.5	124.89	-0.2	2.3	21.67

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	2,107	6.7	4,497	-9.3	-0.4	166.84	-3.6	0.0	127.58	8.0	0.4	20.80
09	2,113	4.7	4,543	-6.3	1.0	166.91	-4.0	0.0	116.50	-1.2	-8.7	20.53
10	2,118	2.8	4,544	-7.1	0.0	167.50	-4.5	0.4	116.24	-9.9	-0.2	20.59
11	2,167	-0.6	4,540	-7.2	-0.1	168.46	-4.3	0.6	116.69	-9.5	0.4	20.83
12	2,133	-2.3	4,566	-5.1	0.6	167.97	-3.4	-0.3	117.44	-8.3	0.6	20.69
13/01	2,225	0.7	4,550	-4.6	-0.3	169.31	-1.8	0.8	116.80	-8.8	-0.5	20.60
02	2,214	-1.9	4,566	-3.2	0.3	170.67	0.3	0.8	121.14	-5.0	3.7	20.64
03	2,168	-2.5	4,580	-2.0	0.3	171.37	1.5	0.4	117.28	-7.4	-3.2	20.75
04	2,101	-6.3	4,561	-1.0	-0.4	170.37	0.4	-0.6	117.43	-10.1	0.1	20.87
05	2,118	-3.0	4,554	0.0	-0.2	171.65	2.3	0.7	116.79	-10.6	-0.5	21.21
06	2,035	-6.7	4,548	-0.2	-0.1	171.84	1.9	0.1	117.08	-8.0	0.2	21.30
07	2,011	-7.6	4,526	0.3	-0.5	171.51	2.8	-0.2	116.73	-8.2	-0.3	21.50
08	2,053	-2.6	4,555	1.3	0.6	171.07	2.5	-0.3	116.59	-8.6	-0.1	21.35

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	508	-5.0	4,272	-11.5	-1.7	140.47	-9.9	-0.5	114.19	-5.3	-1.6	20.38
09	503	-4.9	4,258	-9.8	-0.3	137.34	-10.8	-2.2	114.67	-6.0	0.4	19.94
10	527	1.0	4,372	-4.9	2.7	144.84	-2.3	5.5	117.81	0.0	2.7	20.22
11	534	1.7	4,333	-5.3	-0.9	145.97	-2.4	0.8	116.95	-1.6	-0.7	20.15
12	549	5.8	4,392	-3.1	1.4	145.07	-0.2	-0.6	115.78	-0.6	-1.0	19.80
13/01	547	-2.8	4,363	-4.0	-0.7	142.03	-2.5	-2.1	114.53	-2.9	-1.1	19.70
02	556	-3.8	4,329	-4.8	-0.8	141.12	-3.8	-0.6	113.82	-2.4	-0.6	20.00
03	556	-1.2	4,304	-3.5	-0.6	142.38	-2.1	0.9	114.42	-0.8	0.5	19.94
04	500	-9.4	4,300	-4.0	-0.1	143.63	-3.2	0.9	113.88	-2.0	-0.5	19.62
05	489	-10.4	4,337	-3.6	0.9	142.43	-1.5	-0.8	115.84	-1.2	1.7	18.93
06	480	-9.8	4,450	-0.4	2.6	145.46	0.2	2.1	117.41	-0.2	1.4	18.94
07	481	-7.5	4,501	3.6	1.1	144.58	2.4	-0.6	117.60	1.4	0.2	19.30
08	484	-4.7	4,384	2.6	-2.6	140.84	0.3	-2.6	116.19	1.8	-1.2	19.35

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	354	-4.8	2,571	-8.1	1.4	157.46	-11.5	-0.6	105.12	0.2	1.6	18.75
09	357	-1.7	2,576	-6.9	0.2	158.72	-8.9	0.8	106.16	1.8	1.0	18.87
10	342	-6.3	2,578	-5.5	0.1	162.40	-8.2	2.3	106.34	2.2	0.2	19.16
11	346	-4.7	2,601	-5.2	0.9	173.88	0.1	7.1	106.40	3.9	0.1	18.58
12	355	2.3	2,609	-5.7	0.3	168.14	-4.2	-3.3	103.85	1.3	-2.4	18.29
13/01	359	-1.4	2,592	-1.6	-0.6	170.65	0.7	1.5	104.36	2.5	0.5	18.67
02	366	-0.5	2,546	-2.5	-1.8	173.10	2.6	1.4	103.77	1.0	-0.6	18.78
03	364	-0.8	2,542	-3.0	-0.2	166.52	-2.0	-3.8	101.62	-2.4	-2.1	18.57
04	374	0.8	2,512	-2.9	-1.2	168.37	-2.8	1.1	101.69	-1.9	0.1	18.50
05	390	5.7	2,451	-5.6	-2.4	168.44	-1.7	0.0	100.75	-3.5	-0.9	19.01
06	378	2.2	2,451	-2.2	0.0	170.38	8.5	1.2	100.66	-3.6	-0.1	19.14
07	390	7.7	2,425	-4.4	-1.1	152.84	-3.5	-10.3	98.59	-4.7	-2.1	19.03
08	402	13.6	2,532	-1.5	4.4	171.74	9.1	12.4	100.92	-4.0	2.4	18.30

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	595	6.4	2,678	-9.6	0.3	183.36	1.8	-1.2	107.96	-1.4	1.0	20.19
09	595	2.1	2,589	-10.7	-3.3	181.15	1.1	-1.2	106.14	-2.9	-1.7	20.25
10	627	9.0	2,630	-7.7	1.6	182.00	1.6	0.5	106.76	-3.0	0.6	20.29
11	608	7.0	2,601	-7.6	-1.1	180.52	-4.6	-0.8	105.70	-2.7	-1.0	20.51
12	605	9.4	2,588	-7.8	-0.5	168.72	-11.2	-6.5	104.00	-3.9	-1.6	20.37
13/01	608	-0.8	2,548	-6.2	-1.5	165.34	-9.6	-2.0	102.65	-4.7	-1.3	20.59
02	615	1.2	2,557	-6.6	0.3	165.56	-10.0	0.1	103.70	-14.1	1.0	20.40
03	599	1.4	2,602	-5.1	1.8	166.97	-11.3	0.8	103.06	-4.4	-0.6	20.45
04	586	0.2	2,627	-2.4	1.0	169.69	-8.2	1.6	104.36	-2.7	1.3	20.01
05	551	-6.3	2,576	-5.8	-1.9	168.48	-10.2	-0.7	103.50	-4.0	-0.8	20.32
06	541	-8.3	2,590	-4.3	0.6	170.35	-10.2	1.1	103.94	-3.2	0.4	20.70
07	562	-5.4	2,626	-1.6	1.4	168.54	-9.2	-1.1	103.71	-3.0	-0.2	20.02
08	564	-5.2	2,629	-1.8	0.1	175.82	-4.1	4.3	103.74	-3.9	0.0	20.41

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/08	1,594	21.9	4,398	-13.0	-1.7	225.11	-7.8	-0.8	120.04	-5.1	-0.8	21.08
09	1,600	18.3	4,445	-11.6	1.1	225.80	-3.5	0.3	121.28	-3.8	1.0	21.44
10	1,582	16.7	4,352	-12.4	-2.1	225.84	-1.4	0.0	121.48	-3.0	0.2	21.42
11	1,574	11.0	4,244	-12.9	-2.5	218.71	-5.1	-3.2	120.40	-3.8	-0.9	21.32
12	1,632	13.6	4,195	-13.6	-1.2	214.87	-8.4	-1.8	119.72	-4.5	-0.6	21.39
13/01	1,614	10.9	4,225	-11.6	0.7	216.70	-6.6	0.9	120.26	-3.3	0.4	21.64
02	1,602	5.6	4,197	-12.0	-0.7	211.51	-7.7	-2.4	119.89	-3.5	-0.3	21.60
03	1,625	8.8	4,214	-9.5	0.4	206.07	-8.0	-2.6	119.72	-2.8	-0.1	21.15
04	1,578	3.1	4,256	-6.8	1.0	208.76	-6.8	1.3	119.83	-2.0	0.1	21.09
05	1,507	-1.8	4,251	-5.8	-0.1	208.77	-5.1	0.0	119.86	-1.1	0.0	21.05
06	1,524	-2.0	4,251	-5.5	0.0	216.00	-4.7	3.5	120.66	-0.4	0.7	21.07
07	1,497	-4.0	4,274	-4.5	0.5	216.86	-4.4	0.4	121.72	0.6	0.9	21.45
08	1,488	-6.6	4,250	-3.3	-0.5	218.31	-3.0	0.7	120.70	0.5	-0.8	21.33

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	616	-4.2	3,070	-1.8	-1.1	144.00	-0.9	0.4	107.14	0.0	-0.5	20.23
09	854	10.3	3,001	-5.3	-2.2	139.52	2.0	-3.1	105.22	0.0	-1.8	19.61
10	888	3.9	2,987	-6.4	-0.5	134.21	-4.3	-3.8	105.36	-0.9	0.1	19.42
11	810	4.2	3,112	-2.0	4.2	138.57	-0.9	3.3	104.85	-1.2	-0.5	19.75
12	726	0.4	3,234	6.9	3.9	139.27	-0.3	0.5	107.13	2.3	2.2	19.65
13/01	730	15.7	3,023	-1.3	-6.5	136.86	-0.1	-1.7	104.81	-1.2	-2.2	20.05
02	899	12.7	3,106	1.0	2.7	132.71	-4.7	-3.0	104.64	-1.2	-0.2	19.54
03	1,065	7.1	3,127	0.9	0.7	137.06	0.3	3.3	106.05	1.1	1.3	20.19
04	893	16.7	3,195	0.4	2.2	138.29	0.0	0.9	106.47	-1.4	0.4	19.71
05	843	16.1	2,945	-3.5	-7.8	137.97	0.2	-0.2	104.78	-0.7	-1.6	19.13
06	923	3.5	3,100	1.8	5.3	143.10	5.5	3.7	106.62	0.7	1.8	20.26
07	884	-1.7	3,179	2.5	2.6	140.02	-2.4	-2.2	106.22	-1.3	-0.4	19.66
08	664	7.8	2,908	-5.3	-8.5	141.36	-1.8	1.0	105.20	-1.8	-1.0	20.66

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	172	-9.9	4,384	9.6	6.2	121.42	4.6	6.4	109.00	4.8	2.1	19.75
09	272	11.9	3,859	-8.9	-12.0	112.83	-4.9	-7.1	100.98	-3.3	-7.4	19.62
10	269	0.0	4,106	0.8	6.4	118.50	-1.3	5.0	107.56	3.8	6.5	18.68
11	257	10.8	3,968	-9.3	-3.4	111.94	-7.3	-5.5	102.43	-8.1	-4.8	19.88
12	251	8.7	4,395	8.0	10.8	112.91	-3.8	0.9	104.64	-0.3	2.2	18.87
13/01	198	8.2	4,260	2.6	-3.1	114.25	-4.3	1.2	105.89	-1.3	1.2	18.88
02	312	28.9	4,058	-3.8	-4.7	109.02	-8.5	-4.6	101.64	-4.4	-4.0	17.50
03	351	15.8	4,112	0.7	1.3	113.53	1.9	4.1	104.36	1.9	2.7	18.66
04	279	19.7	4,420	1.0	7.5	121.19	3.0	6.7	106.45	-3.2	2.0	18.92
05	235	10.3	3,880	1.3	-12.2	113.18	-0.5	-6.6	103.66	2.0	-2.6	19.24
06	235	-16.4	4,223	1.6	8.8	119.88	3.5	5.9	104.08	-2.4	0.4	18.45
07	286	1.8	4,057	-1.7	-3.9	114.23	0.1	-4.7	103.13	-3.4	-0.9	18.42
08	197	14.5	3,758	-14.3	-7.4	116.94	-3.7	2.4	99.77	-8.5	-3.3	19.42

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	119	10.2	1,978	-7.4	-1.4	136.12	3.0	2.6	102.03	-3.2	-0.5	19.67
09	149	10.4	2,119	-2.4	7.1	134.50	7.5	-1.2	103.93	-0.2	1.9	17.22
10	169	-1.2	2,011	-11.3	-5.1	126.81	-3.1	-5.7	104.17	-0.6	0.2	19.54
11	150	-6.8	2,055	-0.9	2.2	126.69	0.0	-0.1	100.85	-0.7	-3.2	18.83
12	133	-0.7	2,161	16.1	5.2	133.55	3.9	5.4	107.12	6.8	6.2	18.67
13/01	153	4.8	1,918	-6.4	-11.2	129.46	1.1	-3.1	100.90	-2.3	-5.8	20.51
02	159	-2.5	1,992	1.1	3.9	133.98	3.4	3.5	102.67	-1.2	1.7	20.73
03	197	11.3	2,029	-8.8	1.9	130.08	-3.0	-2.9	102.83	-1.8	0.2	19.97
04	187	31.7	2,057	-4.0	1.4	130.73	-2.3	0.5	103.35	-2.1	0.5	20.59
05	169	22.5	2,035	-1.0	-1.1	127.28	-0.4	-2.6	98.64	-1.5	-4.5	18.57
06	196	5.4	2,094	6.4	2.9	128.04	-3.3	0.6	102.36	2.3	3.8	20.02
07	164	-4.1	2,110	5.2	0.8	128.80	-2.9	0.6	102.20	-0.3	-0.2	19.36
08	130	9.2	2,160	9.2	2.3	145.06	6.6	12.6	107.10	5.0	4.8	20.00

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	111	-11.9	1,967	-10.1	0.9	164.36	-12.8	-3.6	105.69	-8.9	-3.7	20.51
09	164	17.1	2,041	2.3	3.8	161.46	2.1	-1.8	110.41	4.6	4.5	19.76
10	153	-1.9	1,878	-9.9	-8.0	159.14	2.6	-1.4	106.24	-0.8	-3.8	20.83
11	149	0.0	2,250	5.4	19.8	171.04	-2.9	7.5	109.19	2.7	2.8	20.85
12	128	0.0	2,013	8.5	-10.5	164.73	-1.9	-3.7	110.90	6.0	1.6	20.47
13/01	109	-6.8	1,913	-6.2	-5.0	169.17	5.8	2.7	107.82	2.9	-2.8	21.76
02	151	15.3	2,129	0.0	11.3	158.93	-7.0	-6.1	105.56	-5.3	-2.1	21.03
03	177	-2.2	2,037	7.8	-4.3	171.22	5.4	7.7	110.33	2.1	4.5	22.68
04	150	20.0	2,080	7.8	2.1	166.72	2.5	-2.6	110.72	2.8	0.3	20.62
05	163	19.0	1,963	0.0	-5.6	160.61	7.2	-3.7	108.50	3.4	-2.0	20.07
06	195	9.6	2,100	-6.0	7.0	159.99	-0.4	-0.4	110.27	-1.5	1.6	21.97
07	153	-8.9	2,151	10.3	2.4	173.06	1.5	8.2	112.91	2.9	2.4	21.15
08	130	17.1	1,812	-7.9	-15.7	158.04	-3.8	-8.7	107.54	1.7	-4.8	21.89

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	214	-1.8	3,193	-5.9	-7.1	155.98	2.2	-4.5	109.24	3.4	-1.1	20.77
09	269	5.1	3,207	-3.5	0.4	155.91	5.1	0.0	107.06	0.6	-2.0	20.82
10	297	14.7	3,100	-12.7	-3.3	139.79	-11.8	-10.3	103.60	-5.6	-3.2	19.29
11	254	8.1	3,375	-1.0	8.9	153.48	6.3	9.8	107.12	3.1	3.4	19.50
12	214	-7.0	3,269	-1.1	-3.2	158.52	3.6	3.3	107.79	0.6	0.6	20.68
13/01	270	45.9	3,191	-7.0	-2.4	144.60	-1.7	-8.8	105.02	-2.6	-2.6	19.94
02	277	5.7	3,205	0.7	0.5	144.36	-2.5	-0.2	108.65	4.3	3.5	20.33
03	340	2.1	3,313	-0.5	3.4	147.62	0.5	2.3	107.44	1.7	-1.1	20.60
04	277	4.5	3,334	1.6	0.6	145.23	-1.4	-1.6	106.30	-1.1	-1.1	19.41
05	276	16.0	3,286	-7.7	-1.4	152.24	-3.6	4.8	107.28	-4.7	0.9	18.82
06	297	20.2	3,531	11.3	7.5	160.32	12.5	5.3	109.03	4.0	1.6	20.75
07	281	0.7	3,469	1.0	-1.7	154.82	-5.2	-3.4	108.07	-2.1	-0.9	20.28
08	207	-3.3	3,257	2.0	-6.1	151.80	-2.7	-2.0	107.72	-1.4	-0.3	21.48

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	3,550	2.2	3,974	-6.9	-4.6	150.00	-1.7	1.1	112.09	-1.2	-2.2	20.18
09	4,219	1.1	4,137	-2.3	4.1	150.39	0.3	0.3	113.50	-0.1	1.3	19.67
10	4,282	-0.3	4,062	-3.8	-1.8	147.24	-3.5	-2.1	115.55	-3.5	1.8	19.77
11	4,112	2.5	4,035	-7.2	-0.7	149.19	-1.3	1.3	113.21	-0.7	-2.0	20.02
12	3,450	-2.3	4,039	-3.6	0.1	148.35	-1.0	-0.6	112.22	-0.1	-0.9	19.82
13/01	4,182	-5.8	3,999	-4.3	-1.0	147.83	-0.7	-0.4	111.02	-4.4	-1.1	20.28
02	4,058	-5.3	3,941	-7.0	-1.5	144.93	-4.1	-2.0	113.29	-1.7	2.0	19.85
03	4,187	-4.8	3,999	-3.9	1.5	147.87	0.1	2.0	111.50	-0.7	-1.6	19.60
04	4,158	-4.9	4,092	-2.1	2.3	149.59	-0.9	1.2	113.93	-2.0	2.2	19.73
05	3,771	-6.1	3,957	-0.1	-3.3	150.83	2.2	0.8	112.47	0.5	-1.3	20.04
06	3,871	-6.3	4,090	-3.8	3.4	151.86	0.0	0.7	113.14	-1.1	0.6	20.18
07	3,833	-9.4	3,947	-5.2	-3.5	151.58	2.1	-0.2	114.79	0.2	1.5	20.36
08	3,560	0.3	4,160	4.7	5.4	155.22	3.5	2.4	113.47	1.2	-1.1	20.40

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	1,154	0.9	6,024	-3.4	-7.6	129.54	-3.0	0.4	119.75	-0.8	-3.9	19.04
09	1,382	-0.4	6,225	-0.4	3.3	127.85	-1.3	-1.3	121.07	-0.3	1.1	18.68
10	1,435	2.2	6,117	-1.3	-1.7	127.02	-4.3	-0.6	120.28	-1.7	-0.6	18.45
11	1,308	-4.7	6,145	-5.4	0.5	125.82	-4.3	-0.9	118.59	-2.6	-1.4	19.29
12	1,121	-4.0	5,964	-6.2	-2.9	119.90	-9.9	-4.7	116.16	-4.1	-2.0	18.57
13/01	1,326	-6.6	6,099	-3.2	2.3	126.77	-5.4	5.7	117.58	-4.6	1.2	18.98
02	1,303	-6.5	5,921	-6.4	-2.9	123.32	-6.1	-2.7	115.88	-5.3	-1.4	18.90
03	1,339	-9.8	5,963	-3.5	0.7	128.68	-2.2	4.3	119.20	-1.5	2.9	18.58
04	1,402	-3.4	6,134	-2.2	2.9	130.83	-0.3	1.7	120.15	-1.6	0.8	18.92
05	1,208	-3.2	5,894	0.1	-3.9	130.55	1.7	-0.2	119.55	-0.7	-0.5	18.86
06	1,268	-7.0	6,113	-6.5	3.7	128.77	-1.1	-1.4	118.63	-4.8	-0.8	19.37
07	1,242	-9.9	5,717	-12.3	-6.5	126.63	-1.9	-1.7	123.94	-0.5	4.5	19.07
08	1,173	1.6	6,152	2.1	7.6	133.28	2.9	5.3	119.41	-0.3	-3.7	19.51

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	717	7.5	2,350	-1.3	-0.8	133.21	-0.6	-2.3	102.69	-0.3	-2.4	20.58
09	821	1.6	2,345	-8.9	-0.2	137.48	-0.1	3.2	103.48	-1.8	0.8	20.45
10	838	8.3	2,502	0.2	6.7	134.88	-2.4	-1.9	104.72	-2.6	1.2	20.04
11	819	11.6	2,439	-1.3	-2.6	136.32	0.8	1.1	105.98	-1.0	1.2	20.33
12	633	-7.7	2,347	-5.0	-3.8	135.45	-3.0	-0.6	103.73	-1.7	-2.1	20.35
13/01	785	-8.8	2,219	-7.6	-5.4	129.23	-3.7	-4.6	100.21	-2.8	-3.4	21.53
02	784	-0.9	2,405	0.1	8.4	137.34	4.7	6.3	105.52	3.1	5.3	20.11
03	763	-5.9	2,340	-4.6	-2.7	132.50	-2.7	-3.5	102.44	-1.0	-2.9	19.56
04	772	-6.8	2,451	1.5	4.8	137.27	1.4	3.6	106.89	2.3	4.3	20.00
05	721	-16.5	2,448	1.5	-0.2	136.37	-0.1	-0.7	104.42	0.6	-2.3	20.26
06	731	-7.7	2,387	1.8	-2.5	131.44	-4.6	-3.6	103.16	0.0	-1.2	20.02
07	720	-10.9	2,396	1.1	0.4	138.36	1.5	5.3	105.18	-0.1	2.0	21.22
08	661	-7.8	2,458	4.6	2.6	142.68	7.1	3.1	105.82	3.0	0.6	21.16

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	620	-4.2	2,285	-9.3	-1.5	177.78	-1.9	4.4	108.88	-2.7	-2.0	21.99
09	728	1.5	2,380	-0.1	4.1	180.58	2.9	1.6	112.94	3.3	3.7	20.99
10	723	-7.8	2,226	-7.1	-6.5	172.11	-4.6	-4.7	125.12	14.3	10.8	22.07
11	689	-1.1	2,285	-4.3	2.7	179.44	2.6	4.3	112.03	2.4	-10.5	21.79
12	584	1.2	2,339	-3.4	2.3	187.03	8.1	4.2	113.56	2.4	1.4	21.81
13/01	719	-5.5	2,352	-6.2	0.6	179.32	1.6	-4.1	110.88	-12.8	-2.4	21.51
02	697	-5.8	2,299	-9.7	-2.3	173.86	-4.1	-3.0	109.69	-3.1	-1.1	21.67
03	705	-9.6	2,374	-0.5	3.3	182.64	8.8	5.0	112.06	1.0	2.2	21.93
04	712	1.0	2,207	-9.3	-7.0	169.30	-5.5	-7.3	110.99	-1.0	-1.0	21.03
05	682	1.2	2,350	-2.2	6.5	183.62	7.8	8.5	111.25	1.4	0.2	22.03
06	703	4.5	2,388	-3.9	1.6	183.86	3.5	0.1	112.71	-0.7	1.3	21.41
07	659	-9.6	2,484	7.0	4.0	177.69	4.3	-3.4	113.08	1.7	0.3	21.60
08	605	-2.4	2,399	5.0	-3.4	180.06	1.3	1.3	112.69	3.5	-0.3	21.38

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/08	1,059	4.4	3,829	-13.2	0.2	167.39	-0.3	2.1	112.00	-1.2	0.3	20.11
09	1,288	2.1	4,033	-2.4	5.3	165.73	0.1	-1.0	112.08	-0.5	0.1	19.48
10	1,286	-3.5	3,816	-9.4	-5.4	163.89	-1.1	-1.1	111.94	-13.9	-0.1	19.78
11	1,296	7.4	3,844	-8.1	0.7	164.82	-2.6	0.6	112.98	0.8	0.9	19.63
12	1,112	1.1	3,954	1.8	2.9	164.07	1.3	-0.5	112.37	4.1	-0.5	19.72
13/01	1,352	-3.2	3,850	-4.3	-2.6	162.54	3.0	-0.9	110.94	-0.1	-1.3	20.17
02	1,274	-6.2	3,760	-8.2	-2.3	155.87	-6.4	-4.1	117.39	0.6	5.8	19.66
03	1,380	4.2	3,841	-3.9	2.2	157.23	-2.4	0.9	108.74	-0.1	-7.4	19.43
04	1,272	-8.3	3,893	-1.1	1.3	166.70	0.1	6.0	112.98	-5.2	3.9	19.74
05	1,160	-5.6	3,822	-3.1	-1.8	161.67	-0.5	-3.0	110.81	0.5	-1.9	19.97
06	1,169	-10.2	3,985	1.4	4.3	170.43	0.4	5.4	113.68	2.3	2.6	20.42
07	1,212	-8.0	3,850	0.7	-3.4	170.79	4.2	0.2	112.05	0.3	-1.4	20.49
08	1,121	5.9	4,028	5.2	4.6	172.16	2.9	0.8	112.19	0.2	0.1	20.38

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	15,060	6.9	4,377	-3.6	-0.8	159.86	-2.0	-0.3	119.48	0.6	-0.5	20.44
09	15,139	5.7	4,377	-3.4	0.0	159.84	-1.9	0.0	118.09	-0.8	-1.2	20.51
10	15,218	6.0	4,368	-3.1	-0.2	159.99	-1.9	0.1	118.58	-1.7	0.4	20.50
11	15,286	4.1	4,320	-4.7	-1.1	159.06	-2.1	-0.6	118.30	-1.9	-0.2	20.57
12	15,168	3.9	4,320	-4.6	0.0	158.12	-2.6	-0.6	118.21	-1.9	-0.1	20.55
13/01	15,311	1.5	4,282	-4.8	-0.9	157.83	-2.3	-0.2	117.61	-2.9	-0.5	20.63
02	15,337	-1.1	4,292	-4.2	0.2	158.06	-1.9	0.1	118.49	-2.4	0.7	20.66
03	15,018	-2.4	4,299	-3.7	0.2	158.46	-1.5	0.3	117.77	-2.1	-0.6	20.58
04	14,651	-4.6	4,271	-3.6	-0.6	158.81	-1.4	0.2	116.97	-3.0	-0.7	20.59
05	14,335	-5.8	4,278	-2.2	0.2	159.49	-0.4	0.4	117.31	-2.4	0.3	20.69
06	14,182	-6.2	4,290	-2.7	0.3	159.49	-1.0	0.0	117.23	-2.1	-0.1	20.75
07	14,071	-6.3	4,277	-3.1	-0.3	160.68	0.3	0.7	117.96	-1.8	0.6	20.87
08	14,182	-5.8	4,269	-2.5	-0.2	161.03	0.7	0.2	117.82	-1.4	-0.1	20.80

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	4,778	8.2	6,892	-0.6	-1.1	141.52	-1.7	-0.4	130.11	0.6	-0.9	19.26
09	4,805	6.4	6,867	-1.0	-0.4	140.62	-1.5	-0.6	130.02	0.2	-0.1	19.31
10	4,846	7.8	6,849	-1.2	-0.3	140.52	-1.8	-0.1	129.22	-1.0	-0.6	19.09
11	4,838	3.8	6,747	-2.7	-1.5	138.29	-2.6	-1.6	128.05	-1.3	-0.9	19.30
12	4,801	4.1	6,725	-3.9	-0.3	137.20	-3.5	-0.8	127.57	-1.9	-0.4	19.30
13/01	4,839	1.8	6,633	-5.0	-1.4	136.62	-4.1	-0.4	126.60	-3.1	-0.8	19.36
02	4,847	-1.2	6,676	-3.4	0.6	136.88	-3.7	0.2	126.91	-2.6	0.2	19.45
03	4,752	-3.3	6,664	-3.3	-0.2	138.41	-2.2	1.1	126.93	-2.7	0.0	19.36
04	4,605	-6.2	6,623	-3.4	-0.6	138.12	-2.9	-0.2	126.35	-2.8	-0.5	19.38
05	4,463	-7.1	6,650	-2.1	0.4	139.24	-2.0	0.8	127.26	-2.1	0.7	19.44
06	4,536	-4.9	6,598	-4.2	-0.8	138.22	-2.7	-0.7	126.14	-3.1	-0.9	19.61
07	4,458	-5.7	6,559	-5.9	-0.6	138.51	-2.5	0.2	128.13	-2.4	1.6	19.57
08	4,479	-6.3	6,516	-5.5	-0.7	138.71	-2.0	0.1	127.88	-1.7	-0.2	19.55

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	2,909	3.0	2,408	-3.5	-0.8	140.18	-2.5	-1.3	105.09	-1.8	-0.5	21.30
09	2,929	2.2	2,397	-5.4	-0.4	140.29	-2.4	0.1	104.71	-2.1	-0.4	21.50
10	2,941	4.4	2,430	-3.0	1.4	141.32	-1.4	0.7	104.80	-1.9	0.1	21.46
11	2,959	4.3	2,438	-3.1	0.3	141.74	-0.6	0.3	105.60	-1.9	0.8	21.45
12	2,915	2.4	2,434	-3.7	-0.2	142.13	-1.6	0.3	106.10	-1.4	0.5	21.47
13/01	2,911	0.1	2,400	-3.1	-1.4	140.96	-1.1	-0.8	105.00	-1.7	-1.0	21.68
02	2,941	0.3	2,401	-3.1	0.0	141.80	-0.3	0.6	105.66	-0.7	0.6	21.41
03	2,848	-0.9	2,402	-3.3	0.1	141.95	-1.1	0.1	105.51	-1.2	-0.1	21.21
04	2,779	-4.6	2,427	-0.9	1.0	142.75	0.1	0.6	105.99	-0.2	0.5	21.18
05	2,714	-8.5	2,466	0.9	1.6	143.44	0.8	0.5	106.80	1.2	0.8	21.25
06	2,652	-10.1	2,446	0.4	-0.8	142.36	-0.4	-0.7	106.66	1.0	-0.1	21.27
07	2,644	-9.1	2,460	1.3	0.6	144.20	1.5	1.3	107.15	1.4	0.5	21.66
08	2,699	-7.2	2,491	3.4	1.2	145.93	4.1	1.2	107.75	2.5	0.6	21.78

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	2,814	5.1	2,566	-1.3	-0.2	184.42	0.0	0.5	113.93	0.6	-0.4	21.59
09	2,822	4.6	2,564	-0.4	-0.1	186.60	0.0	1.2	114.80	1.2	0.8	21.77
10	2,848	3.1	2,539	-1.2	-0.9	186.32	-0.6	-0.1	118.27	4.4	3.0	21.91
11	2,832	3.5	2,503	-2.2	-1.4	186.46	0.3	0.1	118.51	4.5	0.2	21.98
12	2,766	1.8	2,501	-1.5	-0.1	185.68	0.6	-0.4	118.20	4.3	-0.3	22.03
13/01	2,786	-1.4	2,499	-2.4	-0.1	185.83	0.6	0.1	118.55	0.8	0.3	22.03
02	2,770	-6.6	2,496	-3.2	-0.1	186.20	0.5	0.2	118.99	1.1	0.4	22.16
03	2,681	-10.0	2,506	-2.6	0.4	186.89	1.4	0.4	119.10	4.7	0.1	22.34
04	2,702	-8.0	2,467	-4.1	-1.6	184.90	-0.1	-1.1	114.60	0.4	-3.8	22.30
05	2,679	-7.0	2,482	-3.5	0.6	185.45	0.7	0.3	114.70	0.7	0.1	22.45
06	2,641	-5.3	2,486	-4.0	0.2	186.62	0.6	0.6	114.62	0.2	-0.1	22.38
07	2,631	-5.4	2,527	-1.7	1.7	186.53	1.6	-0.1	114.90	0.5	0.2	22.35
08	2,609	-7.3	2,543	-0.9	0.6	187.69	1.8	0.6	115.00	0.9	0.1	22.20

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/08	4,559	9.2	4,118	-11.1	-0.9	176.48	-3.6	0.0	120.96	1.4	-0.2	20.42
09	4,583	8.0	4,147	-9.1	0.7	176.02	-3.5	-0.3	116.16	-2.5	-4.0	20.37
10	4,583	7.1	4,123	-9.0	-0.6	176.21	-2.7	0.1	116.38	-6.2	0.2	20.48
11	4,657	4.6	4,099	-9.1	-0.6	174.99	-4.0	-0.7	116.11	-6.3	-0.2	20.47
12	4,686	5.9	4,104	-8.0	0.1	173.26	-4.3	-1.0	116.14	-5.8	0.0	20.38
13/01	4,775	3.8	4,086	-7.1	-0.5	173.28	-3.3	0.0	115.64	-5.7	-0.4	20.47
02	4,779	1.5	4,077	-7.1	-0.2	173.24	-2.5	0.0	117.56	-5.2	1.7	20.54
03	4,737	2.5	4,082	-5.7	0.1	172.41	-2.7	-0.5	115.18	-5.6	-2.0	20.43
04	4,565	-0.7	4,088	-4.4	0.2	174.03	-1.9	0.9	115.59	-6.6	0.4	20.43
05	4,479	-1.9	4,086	-3.3	-0.1	173.88	-1.0	-0.1	115.33	-6.5	-0.2	20.54
06	4,353	-5.6	4,101	-2.5	0.4	175.61	-1.1	1.0	115.95	-4.5	0.5	20.64
07	4,338	-5.7	4,100	-1.3	0.0	177.82	0.8	1.3	115.95	-4.3	0.0	20.82
08	4,395	-3.6	4,096	-0.5	-0.1	177.24	0.4	-0.3	115.45	-4.6	-0.4	20.64

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	325	3.8	3,328	-6.0	-2.5	113.49	4.2	-1.1	94.46	-1.1	-0.1
09	471	23.6	3,425	-1.6	2.9	111.96	0.4	-1.3	95.34	-0.1	0.9
10	476	32.6	3,453	0.8	0.8	109.18	0.2	-2.5	94.28	-0.4	-1.1
11	454	29.7	3,529	5.2	2.2	112.52	1.5	3.1	96.20	2.0	2.0
12	358	17.4	3,371	-3.7	-4.5	110.88	3.2	-1.5	95.10	-0.3	-1.1
13/01	410	25.8	3,362	-1.3	-0.3	112.55	1.7	1.5	95.57	-0.6	0.5
02	533	34.3	3,301	-1.6	-1.8	114.43	-0.7	1.7	95.93	0.7	0.4
03	494	8.3	3,389	1.3	2.7	113.07	3.7	-1.2	94.52	-0.5	-1.5
04	416	28.8	3,446	0.3	1.7	107.80	-4.3	-4.7	95.65	0.7	1.2
05	410	7.3	3,470	0.9	0.7	107.78	1.9	0.0	95.04	-0.6	-0.6
06	445	18.0	3,469	-0.9	0.0	111.99	4.0	3.9	95.96	0.9	1.0
07	479	20.1	3,403	-0.3	-1.9	109.23	-4.8	-2.5	96.06	1.6	0.1
08	367	12.9	3,362	1.0	-1.2	111.34	-1.9	1.9	95.53	1.1	-0.6

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	106	12.8	3,816	-11.8	-1.8	95.74	0.8	-1.4	91.33	0.4	0.8
09	172	44.5	3,962	1.6	3.8	94.41	-3.5	-1.4	91.89	0.9	0.6
10	146	32.7	4,009	1.2	1.2	93.03	-1.0	-1.5	89.56	-0.6	-2.5
11	156	62.5	4,133	10.3	3.1	102.68	3.3	10.4	92.75	2.8	3.6
12	103	27.2	3,999	-0.9	-3.2	93.94	6.7	-8.5	90.43	3.8	-2.5
13/01	120	48.1	4,031	-2.9	0.8	99.08	-2.7	5.5	91.75	0.0	1.5
02	148	43.7	4,023	-0.6	-0.2	94.50	3.5	-4.6	92.78	4.9	1.1
03	158	18.8	3,907	-0.8	-2.9	94.24	-3.7	-0.3	89.64	-3.4	-3.4
04	123	30.9	4,008	-3.2	2.6	88.59	-6.3	-6.0	91.17	-0.1	1.7
05	132	18.9	3,898	-2.5	-2.7	95.11	5.1	7.4	90.99	1.3	-0.2
06	142	21.4	3,919	-4.1	0.5	99.25	12.6	4.4	92.08	1.2	1.2
07	131	0.0	3,943	1.4	0.6	92.15	-5.1	-7.2	91.89	1.4	-0.2
08	102	-3.8	3,981	4.3	1.0	91.77	-4.1	-0.4	90.62	-0.8	-1.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	59	5.4	2,537	-6.3	-4.9	137.03	16.5	-5.5	97.74	0.8	0.8
09	86	59.3	2,503	-8.2	-1.4	130.19	10.7	-5.0	96.11	-1.5	-1.7
10	85	66.7	2,805	-5.4	12.1	111.46	-8.3	-14.4	96.45	-1.5	0.4
11	84	25.4	2,626	-10.9	-6.4	120.61	5.6	8.2	96.37	1.9	-0.1
12	65	41.3	2,849	-5.0	8.5	116.88	-8.0	-3.1	97.81	1.1	1.5
13/01	100	47.1	2,704	-12.6	-5.1	119.01	-2.5	1.8	97.08	-3.3	-0.7
02	124	87.9	2,709	1.5	0.2	123.47	-10.4	3.7	97.71	-1.1	0.7
03	109	32.9	2,784	2.6	2.8	117.81	-6.4	-4.6	97.14	-0.8	-0.6
04	80	33.3	2,729	-1.9	-2.0	118.86	-7.4	0.9	97.88	1.3	0.8
05	74	-2.6	2,894	-0.1	6.1	116.14	1.1	-2.3	95.14	-2.5	-2.8
06	70	-7.9	2,944	4.5	1.7	129.12	1.8	11.2	98.98	2.2	4.0
07	95	46.2	2,744	2.8	-6.8	115.98	-20.1	-10.2	97.76	0.9	-1.2
08	75	27.1	2,835	11.8	3.3	125.09	-8.7	7.9	97.82	0.1	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	20	-39.4	3,003	2.2	16.2	134.66	7.9	-4.2	98.82	0.6	0.8
09	43	16.2	2,882	6.0	-4.0	155.36	17.1	15.4	96.96	-1.4	-1.9
10	46	35.3	2,873	7.5	-0.3	136.50	7.1	-12.1	97.96	2.2	1.0
11	49	81.5	2,747	9.4	-4.4	133.48	-10.6	-2.2	97.13	1.3	-0.9
12	46	24.3	2,474	-9.6	-9.9	136.79	-0.8	2.5	96.64	-2.7	-0.5
13/01	46	35.3	2,477	-3.6	0.1	132.66	-0.5	-3.0	97.57	0.5	1.0
02	61	74.3	2,520	-10.8	1.8	143.84	11.1	8.4	99.23	-0.7	1.7
03	39	-7.1	2,559	-0.9	1.5	157.98	15.8	9.8	98.60	1.9	-0.6
04	32	10.3	2,654	-0.8	3.7	135.32	-0.9	-14.3	99.63	-0.4	1.0
05	34	-12.8	2,922	-1.0	10.1	129.44	-2.2	-4.3	99.85	-0.2	0.2
06	47	34.3	2,705	-4.7	-7.4	137.14	8.9	6.0	98.24	0.1	-1.6
07	41	20.6	2,694	4.2	-0.4	138.68	-1.3	1.1	100.85	2.9	2.7
08	40	100.0	2,604	-13.3	-3.3	135.46	0.6	-2.3	96.25	-2.6	-4.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	140	7.7	3,338	-4.2	-4.7	113.99	2.4	2.3	94.82	-2.8	-1.2
09	170	-0.6	3,485	-2.9	4.4	109.52	-4.4	-3.9	98.03	0.9	3.4
10	199	21.3	3,456	2.8	-0.8	113.74	2.2	3.8	95.98	-0.5	-2.1
11	165	3.1	3,651	6.4	5.6	111.47	1.4	-2.0	99.09	2.8	3.2
12	144	2.1	3,445	-3.1	-5.6	112.00	7.4	0.5	96.73	-2.0	-2.4
13/01	144	0.7	3,543	6.4	2.9	112.86	7.7	0.8	97.07	0.6	0.4
02	200	3.6	3,373	1.8	-4.8	114.60	-2.6	1.5	96.15	-0.7	-1.0
03	188	-5.5	3,478	3.1	3.1	116.83	12.6	1.9	96.25	1.4	0.1
04	181	29.3	3,522	3.4	1.3	111.10	-1.6	-4.9	96.99	1.4	0.8
05	170	9.0	3,498	2.0	-0.7	109.65	3.8	-1.3	97.17	-0.4	0.2
06	186	24.8	3,517	-0.7	0.5	108.91	-0.1	-0.7	97.20	0.5	0.0
07	212	25.4	3,501	0.0	-0.4	111.07	-0.3	2.0	96.95	1.1	-0.3
08	150	7.1	3,407	2.1	-2.7	111.33	-2.3	0.2	97.55	2.9	0.6

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	5,128	19.2	3,572	-0.6	-1.5	107.14	-0.3	1.8	95.14	0.0	-0.1
09	5,407	11.5	3,657	2.1	2.4	106.26	-1.0	-0.8	95.50	0.9	0.4
10	5,764	17.6	3,610	0.4	-1.3	107.01	-1.5	0.7	95.70	1.1	0.2
11	5,910	23.3	3,655	0.9	1.3	108.00	3.0	0.9	95.51	0.8	-0.2
12	4,933	12.3	3,607	-0.6	-1.3	107.36	1.7	-0.6	95.12	0.2	-0.4
13/01	6,397	11.7	3,650	1.3	1.2	106.83	0.5	-0.5	95.30	0.4	0.2
02	5,613	6.8	3,637	0.8	-0.3	107.97	1.8	1.1	95.54	0.9	0.3
03	5,509	2.2	3,672	0.2	1.0	107.24	1.3	-0.7	95.49	0.6	0.0
04	5,657	9.9	3,698	1.4	0.7	107.79	4.1	0.5	96.00	-0.8	0.5
05	5,199	-2.3	3,711	2.0	0.4	107.51	2.9	-0.3	98.83	3.6	3.0
06	5,375	3.3	3,643	-0.4	-1.8	109.10	3.7	1.5	95.49	0.3	-3.4
07	5,652	3.2	3,645	0.5	0.1	110.05	4.6	0.9	95.70	0.5	0.2
08	5,960	16.2	3,603	0.9	-1.2	110.73	3.3	0.6	95.62	0.5	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	1,780	24.0	4,313	0.3	0.1	90.39	-3.7	-0.7	92.34	0.5	-0.1
09	1,948	15.7	4,313	1.2	0.0	93.48	-0.7	3.4	92.83	1.2	0.5
10	1,951	11.1	4,304	1.2	-0.2	91.70	-0.8	-1.9	92.15	0.7	-0.7
11	2,208	35.0	4,289	-1.9	-0.3	94.08	3.8	2.6	92.17	0.7	0.0
12	1,680	13.1	4,321	-1.3	0.7	92.82	1.9	-1.3	91.44	-0.7	-0.8
13/01	2,303	16.8	4,308	-1.2	-0.3	94.06	3.4	1.3	92.02	-0.1	0.6
02	2,056	12.5	4,313	-1.5	0.1	94.31	3.5	0.3	92.59	0.8	0.6
03	2,012	8.5	4,327	-2.5	0.3	93.37	3.3	-1.0	92.34	0.4	-0.3
04	1,976	3.8	4,384	-0.4	1.3	94.54	5.3	1.3	92.72	0.4	0.4
05	1,909	-1.2	4,353	-0.8	-0.7	93.89	4.5	-0.7	92.02	-0.7	-0.8
06	1,906	4.6	4,372	-1.0	0.4	94.64	6.1	0.8	91.96	-0.7	-0.1
07	1,997	1.3	4,313	0.1	-1.3	96.60	6.1	2.1	92.08	-0.4	0.1
08	2,137	20.1	4,248	-1.5	-1.5	97.36	7.7	0.8	92.49	0.2	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	1,179	14.8	2,884	-2.7	-1.5	117.58	1.1	0.5	97.51	0.4	0.3
09	1,145	1.4	2,936	0.0	1.8	116.86	-1.8	-0.6	97.41	0.2	-0.1
10	1,398	38.0	2,966	1.1	1.0	119.79	-3.9	2.5	97.57	0.4	0.2
11	1,241	11.7	2,973	2.3	0.3	120.64	-0.6	0.7	98.18	1.2	0.6
12	1,062	5.4	2,971	-0.2	-0.1	121.61	3.6	0.8	98.04	0.8	-0.1
13/01	1,256	-4.8	2,979	0.8	0.3	115.15	-2.5	-5.3	97.68	0.3	-0.4
02	1,154	11.6	2,963	3.4	-0.5	120.04	-1.2	4.2	98.42	1.7	0.8
03	1,076	-13.3	3,031	2.2	2.3	118.48	-0.2	-1.3	98.38	1.0	0.0
04	1,143	9.6	3,046	5.3	0.5	119.27	5.9	0.7	98.84	1.5	0.5
05	1,009	-10.3	3,047	4.5	0.0	120.98	5.3	1.4	107.80	10.4	9.1
06	1,116	-3.7	3,023	4.6	-0.8	117.72	0.4	-2.7	98.30	0.7	-8.8
07	1,119	-0.6	3,057	4.4	1.1	119.02	1.8	1.1	99.60	2.4	1.3
08	1,293	9.7	3,073	6.6	0.5	117.11	-0.4	-1.6	98.78	1.3	-0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	601	29.2	2,740	0.5	2.8	133.81	-2.2	1.9	97.10	-0.1	0.4
09	537	15.5	2,783	2.5	1.6	129.70	-2.3	-3.1	96.94	1.1	-0.2
10	556	1.1	2,690	0.8	-3.3	133.65	-4.7	3.0	97.52	1.2	0.6
11	549	27.7	2,698	-2.5	0.3	140.44	4.1	5.1	97.92	1.4	0.4
12	546	28.5	2,693	-0.5	-0.2	131.37	-2.7	-6.5	96.60	-0.4	-1.4
13/01	665	-1.5	2,628	-1.7	-2.4	135.27	-1.0	3.0	97.70	1.4	1.1
02	533	-22.0	2,646	2.0	0.7	139.40	6.5	3.0	97.74	1.5	0.0
03	530	-3.3	2,764	2.7	4.5	140.63	6.6	0.9	99.83	4.2	2.1
04	536	-1.7	2,783	4.9	0.7	132.91	-0.9	-5.5	97.58	0.7	-2.2
05	454	-26.7	2,764	2.6	-0.7	135.45	0.8	1.9	116.98	20.7	19.9
06	576	26.3	2,765	2.5	0.0	135.78	-0.7	0.2	98.08	1.5	-16.2
07	589	8.5	2,832	6.3	2.4	140.95	7.3	3.8	99.36	2.7	1.3
08	680	13.1	2,705	-1.3	-4.5	140.89	5.3	0.0	97.94	0.9	-1.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	1,568	14.1	3,567	-1.5	-1.0	108.09	2.6	2.5	95.80	-0.6	-0.6
09	1,777	13.0	3,668	2.6	2.8	106.35	0.6	-1.6	96.77	1.2	1.0
10	1,859	17.5	3,642	0.7	-0.7	105.49	0.1	-0.8	97.49	1.6	0.7
11	1,912	18.3	3,641	1.7	0.0	106.55	6.6	1.0	96.94	1.1	-0.6
12	1,645	11.6	3,593	0.1	-1.3	105.03	1.4	-1.4	96.50	1.0	-0.5
13/01	2,173	23.3	3,652	1.6	1.6	106.86	3.6	1.7	96.65	1.2	0.2
02	1,870	9.3	3,591	-1.1	-1.7	106.57	3.8	-0.3	96.37	0.7	-0.3
03	1,891	8.4	3,593	-1.6	0.1	106.23	1.3	-0.3	95.99	-0.1	-0.4
04	2,002	20.8	3,638	1.5	1.2	107.59	3.9	1.3	97.19	-4.1	1.3
05	1,827	11.1	3,642	1.2	0.1	107.36	4.1	-0.2	96.50	0.1	-0.7
06	1,777	0.7	3,535	-2.6	-3.0	110.55	4.7	3.0	96.67	0.7	0.2
07	1,947	6.0	3,544	-1.7	0.3	109.33	3.6	-1.1	96.07	-0.4	-0.6
08	1,850	18.0	3,557	-0.3	0.4	110.62	2.3	1.2	96.19	0.4	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	10,853	11.2	3,618	0.1	-0.5	109.67	-0.5	1.0	95.59	0.2	0.1
09	10,932	10.5	3,643	0.9	0.7	109.88	0.3	0.2	95.76	0.5	0.2
10	10,966	9.8	3,633	1.0	-0.3	110.20	0.1	0.3	95.97	0.6	0.2
11	11,382	12.2	3,632	0.9	0.0	110.91	1.5	0.6	95.93	0.7	0.0
12	11,527	10.5	3,615	0.6	-0.5	111.07	1.9	0.1	95.82	0.6	-0.1
13/01	12,037	10.0	3,622	0.8	0.2	110.18	1.0	-0.8	95.75	0.5	-0.1
02	11,618	6.3	3,627	0.3	0.1	110.38	1.7	0.2	95.64	0.5	-0.1
03	10,969	1.4	3,657	0.4	0.8	110.05	1.1	-0.3	95.91	0.7	0.3
04	11,203	2.7	3,676	1.1	0.5	110.45	2.0	0.4	96.05	-0.2	0.1
05	10,878	0.3	3,693	1.6	0.5	110.47	2.1	0.0	97.76	2.5	1.8
06	10,766	-0.7	3,679	1.3	-0.4	111.13	2.5	0.6	96.77	1.5	-1.0
07	10,942	3.1	3,669	0.9	-0.3	112.26	3.4	1.0	97.01	1.6	0.2
08	11,605	6.9	3,640	0.6	-0.8	112.74	2.8	0.4	97.01	1.5	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	3,725	10.4	4,322	-0.9	0.0	93.33	-1.3	0.8	92.64	-0.1	0.0
09	3,749	8.4	4,339	-0.3	0.4	94.32	-0.2	1.1	92.75	-0.1	0.1
10	3,701	6.2	4,339	1.1	0.0	94.52	-0.4	0.2	92.70	-0.1	0.0
11	3,925	13.2	4,334	0.3	-0.1	95.20	1.5	0.7	92.58	0.1	-0.1
12	3,907	9.3	4,311	0.2	-0.5	95.03	1.6	-0.2	92.21	-0.1	-0.4
13/01	4,214	13.5	4,295	-0.9	-0.4	95.16	2.4	0.1	92.22	-0.3	0.0
02	4,156	11.4	4,295	-1.0	0.0	96.04	3.8	0.9	92.33	0.0	0.1
03	3,879	4.8	4,328	-0.6	0.8	95.39	3.1	-0.7	92.51	0.2	0.2
04	3,946	3.2	4,341	0.1	0.3	95.81	3.8	0.4	92.53	0.0	0.0
05	3,816	-0.2	4,350	-0.1	0.2	95.83	4.7	0.0	92.54	0.0	0.0
06	3,741	-0.1	4,358	-0.3	0.2	95.94	4.5	0.1	92.45	-0.1	-0.1
07	3,791	1.7	4,366	1.0	0.2	97.29	5.1	1.4	92.64	0.0	0.2
08	4,021	7.9	4,308	-0.3	-1.3	98.25	5.3	1.0	92.60	0.0	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	2,317	2.0	2,941	0.0	-0.2	120.04	-1.1	0.4	97.77	0.7	0.0
09	2,386	4.1	2,963	1.1	0.7	120.09	-0.4	0.0	97.89	1.1	0.1
10	2,476	9.7	2,957	0.0	-0.2	121.88	0.6	1.5	97.86	0.6	0.0
11	2,525	8.6	2,962	0.3	0.2	122.66	0.5	0.6	98.04	0.7	0.2
12	2,571	6.9	2,969	0.5	0.2	123.60	1.7	0.8	98.30	0.8	0.3
13/01	2,546	2.6	2,966	0.9	-0.1	121.48	-0.4	-1.7	98.29	0.9	0.0
02	2,363	0.9	2,957	0.1	-0.3	121.76	0.4	0.2	98.40	1.0	0.1
03	2,207	-6.6	2,996	1.0	1.3	121.96	-0.1	0.2	98.62	1.2	0.2
04	2,234	-2.5	3,020	2.6	0.8	122.82	2.1	0.7	98.81	1.2	0.2
05	2,155	-4.8	3,043	4.0	0.8	123.93	2.7	0.9	103.39	6.0	4.6
06	2,167	-7.7	3,030	3.5	-0.5	122.89	2.7	-0.8	98.99	1.2	-4.3
07	2,231	-1.2	3,033	3.0	0.1	123.68	3.4	0.6	99.70	2.0	0.7
08	2,419	4.4	3,036	3.2	0.1	122.01	1.6	-1.4	99.72	2.0	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	1,362	14.7	2,737	-0.7	-0.3	141.82	-3.7	-1.2	97.33	-0.6	0.2
09	1,321	10.7	2,742	-0.1	0.2	140.97	-3.5	-0.6	97.58	0.3	0.3
10	1,299	5.6	2,718	-0.2	-0.9	141.51	-5.1	0.4	97.66	0.5	0.1
11	1,346	8.8	2,692	-0.4	-0.9	143.84	-2.5	1.6	97.92	0.8	0.3
12	1,405	11.0	2,686	-0.4	-0.2	143.27	-1.5	-0.4	97.66	0.5	-0.3
13/01	1,423	4.1	2,669	-1.4	-0.6	142.18	-2.1	-0.8	97.89	0.6	0.2
02	1,406	-3.8	2,654	-1.6	-0.6	142.68	0.1	0.4	97.65	0.7	-0.3
03	1,304	-5.0	2,712	-0.2	2.2	142.50	0.4	-0.1	98.45	1.6	0.8
04	1,290	-6.1	2,785	3.0	2.7	142.53	-0.6	0.0	98.79	1.8	0.3
05	1,243	-10.4	2,799	2.7	0.5	139.53	-2.9	-2.1	105.84	9.0	7.1
06	1,266	-4.0	2,809	3.6	0.3	138.62	-4.4	-0.7	104.68	7.8	-1.1
07	1,360	11.7	2,823	2.9	0.5	140.33	-2.2	1.2	104.63	7.7	0.0
08	1,487	9.2	2,804	2.5	-0.7	143.67	1.3	2.4	104.15	7.0	-0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	3,449	17.8	3,662	0.9	0.1	107.67	2.8	1.4	96.63	0.4	0.2
09	3,476	17.9	3,703	2.2	1.1	107.84	3.9	0.2	96.84	0.7	0.2
10	3,490	15.8	3,703	2.0	0.0	106.90	3.3	-0.9	97.48	1.3	0.7
11	3,586	15.0	3,689	1.5	-0.4	107.47	5.4	0.5	97.36	1.2	-0.1
12	3,644	14.2	3,684	1.3	-0.1	107.02	4.7	-0.4	97.24	1.1	-0.1
13/01	3,854	14.0	3,673	1.4	-0.3	107.34	4.4	0.3	97.12	1.3	-0.1
02	3,693	8.6	3,674	-0.1	0.0	106.95	4.3	-0.4	96.83	0.8	-0.3
03	3,579	6.0	3,682	-0.7	0.2	106.78	2.7	-0.2	97.00	0.8	0.2
04	3,733	9.2	3,672	-0.4	-0.3	107.44	3.2	0.6	97.16	-1.8	0.2
05	3,664	8.7	3,694	0.8	0.6	107.95	3.6	0.5	97.14	0.7	0.0
06	3,592	4.7	3,670	0.4	-0.6	110.17	5.2	2.1	97.15	1.0	0.0
07	3,560	4.3	3,649	-0.3	-0.6	110.30	3.9	0.1	97.08	0.7	-0.1
08	3,678	6.6	3,645	-0.5	-0.1	109.97	2.1	-0.3	97.16	0.6	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

2. 首都圏・都県別価格帯別件数

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/04～06	1 (0.1)	45 (4.2)	357 (33.0)	398 (36.8)	205 (18.9)	70 (6.5)	6 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,082 (100.0)
2012/07～09	1 (0.1)	84 (7.0)	390 (32.6)	439 (36.7)	201 (16.8)	73 (6.1)	6 (0.5)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,195 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	81 (6.3)	386 (30.0)	513 (39.8)	215 (16.7)	85 (6.6)	5 (0.4)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,288 (100.0)
2013/01～03	2 (0.1)	108 (7.5)	491 (34.2)	524 (36.5)	201 (14.0)	107 (7.4)	4 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,437 (100.0)
2013/04～06	0 (0.0)	58 (4.6)	403 (31.7)	497 (39.1)	230 (18.1)	73 (5.7)	10 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,271 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/04～06	0 (0.0)	1 (0.3)	45 (14.0)	135 (41.9)	89 (27.6)	46 (14.3)	6 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	322 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	1 (0.2)	70 (17.1)	180 (44.0)	112 (27.4)	42 (10.3)	3 (0.7)	1 (0.2)	0 (0.0)	409 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	1 (0.2)	46 (11.4)	191 (47.2)	112 (27.7)	49 (12.1)	3 (0.7)	3 (0.7)	0 (0.0)	405 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	4 (0.9)	65 (15.3)	189 (44.4)	93 (21.8)	72 (16.9)	3 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	426 (100.0)
2013/04～06	0 (0.0)	7 (1.8)	71 (17.9)	167 (42.1)	93 (23.4)	50 (12.6)	9 (2.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	397 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/04～06	0 (0.0)	27 (12.7)	113 (53.3)	58 (27.4)	12 (5.7)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	212 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	52 (24.8)	116 (55.2)	34 (16.2)	5 (2.4)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	210 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	44 (18.8)	106 (45.3)	80 (34.2)	3 (1.3)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	234 (100.0)
2013/01～03	2 (0.6)	44 (13.2)	184 (55.3)	89 (26.7)	12 (3.6)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	333 (100.0)
2013/04～06	0 (0.0)	21 (9.4)	121 (54.0)	63 (28.1)	19 (8.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	224 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/04～06	0 (0.0)	5 (4.9)	66 (64.1)	27 (26.2)	4 (3.9)	1 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	103 (100.0)
2012/07～09	1 (1.0)	9 (9.3)	53 (54.6)	27 (27.8)	7 (7.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	97 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	24 (17.0)	75 (53.2)	32 (22.7)	10 (7.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	141 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	33 (22.6)	84 (57.5)	25 (17.1)	4 (2.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	146 (100.0)
2013/04～06	0 (0.0)	21 (18.6)	52 (46.0)	33 (29.2)	7 (6.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	113 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/04～06	1 (0.2)	12 (2.7)	133 (29.9)	178 (40.0)	100 (22.5)	21 (4.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	445 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	22 (4.6)	151 (31.5)	198 (41.3)	77 (16.1)	28 (5.8)	3 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	479 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	12 (2.4)	159 (31.3)	210 (41.3)	90 (17.7)	35 (6.9)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	508 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	27 (5.1)	158 (29.7)	221 (41.5)	92 (17.3)	33 (6.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	532 (100.0)
2013/04～06	0 (0.0)	9 (1.7)	159 (29.6)	234 (43.6)	111 (20.7)	23 (4.3)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	537 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2012/04～06	4 (0.0)	667 (4.3)	4,721 (30.1)	5,583 (35.6)	2,874 (18.3)	1,636 (10.4)	160 (1.0)	28 (0.2)	0 (0.0)	15,673 (100.0)
2012/07～09	1 (0.0)	726 (4.5)	4,883 (30.5)	5,761 (36.0)	2,924 (18.3)	1,558 (9.7)	140 (0.9)	19 (0.1)	1 (0.0)	16,013 (100.0)
2012/10～12	1 (0.0)	602 (3.6)	5,004 (30.1)	6,120 (36.9)	3,226 (19.4)	1,504 (9.1)	127 (0.8)	23 (0.1)	0 (0.0)	16,607 (100.0)
2013/01～03	3 (0.0)	620 (3.5)	5,015 (28.6)	6,620 (37.8)	3,410 (19.5)	1,668 (9.5)	174 (1.0)	9 (0.1)	0 (0.0)	17,519 (100.0)
2013/04～06	4 (0.0)	402 (2.5)	4,627 (28.5)	6,332 (39.0)	3,108 (19.1)	1,579 (9.7)	163 (1.0)	14 (0.1)	2 (0.0)	16,231 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2012/04～06	0 (0.0)	54 (1.0)	663 (11.7)	1,860 (32.9)	1,625 (28.7)	1,277 (22.6)	153 (2.7)	28 (0.5)	0 (0.0)	5,660 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	56 (1.0)	803 (14.1)	1,847 (32.4)	1,640 (28.8)	1,206 (21.2)	128 (2.2)	19 (0.3)	1 (0.0)	5,700 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	44 (0.8)	738 (12.6)	1,960 (33.6)	1,787 (30.6)	1,171 (20.1)	116 (2.0)	23 (0.4)	0 (0.0)	5,839 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	59 (0.9)	802 (12.6)	2,079 (32.6)	1,923 (30.2)	1,338 (21.0)	161 (2.5)	9 (0.1)	0 (0.0)	6,371 (100.0)
2013/04～06	0 (0.0)	40 (0.7)	670 (11.6)	1,986 (34.3)	1,660 (28.7)	1,273 (22.0)	147 (2.5)	13 (0.2)	2 (0.0)	5,791 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2012/04～06	1 (0.0)	291 (8.7)	1,783 (53.6)	1,076 (32.3)	143 (4.3)	33 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,327 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	304 (8.8)	1,833 (53.1)	1,128 (32.7)	150 (4.3)	32 (0.9)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,450 (100.0)
2012/10～12	1 (0.0)	203 (5.5)	2,031 (54.9)	1,244 (33.6)	181 (4.9)	40 (1.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,701 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	197 (5.7)	1,833 (52.6)	1,205 (34.6)	220 (6.3)	30 (0.9)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,486 (100.0)
2013/04～06	0 (0.0)	132 (4.0)	1,656 (50.7)	1,244 (38.1)	197 (6.0)	39 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,268 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2012/04～06	2 (0.1)	263 (16.2)	954 (58.9)	321 (19.8)	71 (4.4)	9 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,620 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	290 (17.3)	894 (53.2)	406 (24.2)	87 (5.2)	4 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,681 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	264 (16.0)	958 (58.0)	354 (21.4)	70 (4.2)	5 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,651 (100.0)
2013/01～03	3 (0.2)	287 (16.6)	974 (56.4)	397 (23.0)	64 (3.7)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,728 (100.0)
2013/04～06	4 (0.3)	172 (11.0)	891 (56.9)	428 (27.3)	67 (4.3)	4 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,566 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2012/04～06	1 (0.0)	59 (1.2)	1,321 (26.1)	2,326 (45.9)	1,035 (20.4)	317 (6.3)	7 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,066 (100.0)
2012/07～09	1 (0.0)	76 (1.5)	1,353 (26.1)	2,380 (45.9)	1,047 (20.2)	316 (6.1)	9 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,182 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	91 (1.7)	1,277 (23.6)	2,562 (47.3)	1,188 (21.9)	288 (5.3)	10 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,416 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	77 (1.3)	1,406 (23.7)	2,939 (49.5)	1,203 (20.3)	297 (5.0)	12 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,934 (100.0)
2013/04～06	0 (0.0)	58 (1.0)	1,410 (25.2)	2,674 (47.7)	1,184 (21.1)	263 (4.7)	16 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	5,606 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/06末	6 (0.1)	531 (4.9)	3,244 (29.9)	3,933 (36.3)	1,942 (17.9)	1,051 (9.7)	113 (1.0)	20 (0.2)	3 (0.0)	10,843 (100.0)
2012/09末	4 (0.0)	469 (4.3)	3,239 (29.6)	4,026 (36.8)	2,047 (18.7)	1,017 (9.3)	112 (1.0)	15 (0.1)	3 (0.0)	10,932 (100.0)
2012/12末	4 (0.0)	495 (4.3)	3,494 (30.3)	4,200 (36.4)	2,165 (18.8)	1,047 (9.1)	109 (0.9)	10 (0.1)	3 (0.0)	11,527 (100.0)
2013/03末	4 (0.0)	422 (3.8)	3,105 (28.3)	4,105 (37.4)	2,194 (20.0)	1,015 (9.3)	114 (1.0)	8 (0.1)	2 (0.0)	10,969 (100.0)
2013/06末	3 (0.0)	331 (3.1)	3,047 (28.3)	4,197 (39.0)	2,035 (18.9)	1,033 (9.6)	109 (1.0)	7 (0.1)	4 (0.0)	10,766 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/06末	0 (0.0)	42 (1.1)	463 (12.4)	1,297 (34.6)	1,032 (27.6)	791 (21.1)	97 (2.6)	19 (0.5)	3 (0.1)	3,744 (100.0)
2012/09末	0 (0.0)	30 (0.8)	521 (13.9)	1,251 (33.4)	1,086 (29.0)	749 (20.0)	94 (2.5)	15 (0.4)	3 (0.1)	3,749 (100.0)
2012/12末	0 (0.0)	28 (0.7)	522 (13.4)	1,318 (33.7)	1,172 (30.0)	763 (19.5)	91 (2.3)	10 (0.3)	3 (0.1)	3,907 (100.0)
2013/03末	0 (0.0)	27 (0.7)	497 (12.8)	1,291 (33.3)	1,196 (30.8)	760 (19.6)	98 (2.5)	8 (0.2)	2 (0.1)	3,879 (100.0)
2013/06末	0 (0.0)	24 (0.6)	452 (12.1)	1,310 (35.0)	1,064 (28.4)	793 (21.2)	88 (2.4)	6 (0.2)	4 (0.1)	3,741 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/06末	2 (0.1)	209 (8.9)	1,222 (52.0)	762 (32.4)	125 (5.3)	28 (1.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,349 (100.0)
2012/09末	1 (0.0)	190 (8.0)	1,214 (50.9)	815 (34.2)	139 (5.8)	26 (1.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,386 (100.0)
2012/12末	2 (0.1)	172 (6.7)	1,367 (53.2)	852 (33.1)	144 (5.6)	33 (1.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,571 (100.0)
2013/03末	1 (0.0)	127 (5.8)	1,164 (52.7)	731 (33.1)	151 (6.8)	32 (1.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,207 (100.0)
2013/06末	1 (0.0)	105 (4.8)	1,110 (51.2)	771 (35.6)	146 (6.7)	34 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,167 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/06末	4 (0.3)	238 (18.0)	696 (52.8)	313 (23.7)	61 (4.6)	7 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,319 (100.0)
2012/09末	2 (0.2)	217 (16.4)	716 (54.2)	312 (23.6)	70 (5.3)	4 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,321 (100.0)
2012/12末	2 (0.1)	250 (17.8)	788 (56.1)	303 (21.6)	54 (3.8)	8 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,405 (100.0)
2013/03末	3 (0.2)	233 (17.9)	685 (52.5)	314 (24.1)	66 (5.1)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,304 (100.0)
2013/06末	2 (0.2)	172 (13.6)	663 (52.4)	349 (27.6)	75 (5.9)	5 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,266 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/06末	0 (0.0)	42 (1.2)	863 (25.2)	1,561 (45.5)	724 (21.1)	225 (6.6)	15 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,431 (100.0)
2012/09末	1 (0.0)	32 (0.9)	788 (22.7)	1,648 (47.4)	752 (21.6)	238 (6.8)	17 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,476 (100.0)
2012/12末	0 (0.0)	45 (1.2)	817 (22.4)	1,727 (47.4)	795 (21.8)	243 (6.7)	17 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,644 (100.0)
2013/03末	0 (0.0)	35 (1.0)	759 (21.2)	1,769 (49.4)	781 (21.8)	220 (6.1)	15 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,579 (100.0)
2013/06末	0 (0.0)	30 (0.8)	822 (22.9)	1,767 (49.2)	750 (20.9)	201 (5.6)	21 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,592 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	228	8.6	3,465	-2.5	-1.5	108.75	0.5	-1.0	94.90	-0.7	0.0
09	314	14.6	3,594	0.4	3.7	104.43	-6.5	-4.0	96.15	-0.1	1.3
10	341	32.2	3,536	1.7	-1.6	107.27	1.5	2.7	94.71	-0.8	-1.5
11	309	25.6	3,621	6.5	2.4	111.27	3.8	3.7	96.61	1.4	2.0
12	243	13.6	3,499	-1.2	-3.4	110.88	6.7	-0.4	96.21	0.2	-0.4
13/01	291	23.8	3,399	-2.5	-2.9	108.82	-0.7	-1.9	95.06	-1.3	-1.2
02	352	25.7	3,402	-1.6	0.1	111.41	-0.5	2.4	96.49	1.3	1.5
03	349	8.0	3,452	0.9	1.5	109.46	4.2	-1.7	94.84	-0.1	-1.7
04	292	29.2	3,492	0.0	1.2	105.47	-2.4	-3.7	95.50	0.8	0.7
05	282	-0.4	3,516	1.0	0.7	104.90	0.6	-0.5	95.27	-0.8	-0.2
06	305	9.3	3,553	0.0	1.0	107.65	3.8	2.6	96.01	0.3	0.8
07	340	22.3	3,477	-1.2	-2.1	105.63	-3.9	-1.9	96.61	1.8	0.6
08	253	11.0	3,400	-1.9	-2.2	107.88	-0.8	2.1	95.48	0.6	-1.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	76	35.7	3,796	-10.6	-1.4	98.29	6.6	-2.2	93.03	1.6	2.1
09	118	59.5	3,984	0.3	5.0	95.08	-4.1	-3.3	93.11	1.4	0.1
10	109	51.4	3,997	2.7	0.3	90.30	-1.7	-5.0	90.20	-2.2	-3.1
11	105	66.7	4,029	13.0	0.8	106.33	8.6	17.7	93.70	2.7	3.9
12	67	48.9	4,135	2.7	2.6	94.73	8.6	-10.9	93.98	6.0	0.3
13/01	93	52.5	3,821	-6.6	-7.6	97.39	-7.1	2.8	91.19	-0.8	-3.0
02	91	18.2	3,980	-1.8	4.1	93.68	1.8	-3.8	94.95	6.6	4.1
03	115	17.3	3,787	-1.4	-4.8	95.04	-4.7	1.5	89.81	-3.3	-5.4
04	82	20.6	4,095	2.3	8.1	87.02	-7.1	-8.4	91.49	1.2	1.9
05	89	14.1	3,907	-0.4	-4.6	93.09	3.6	7.0	91.97	1.6	0.5
06	101	17.4	3,887	-3.6	-0.5	97.82	11.7	5.1	91.74	-0.8	-0.3
07	92	1.1	3,938	2.3	1.3	91.54	-8.9	-6.4	93.14	2.2	1.5
08	67	-11.8	3,833	1.0	-2.7	96.62	-1.7	5.5	90.12	-3.1	-3.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	22	-37.1	3,060	5.8	0.0	104.61	-6.8	-8.4	98.20	0.4	2.4
09	30	0.0	2,884	-4.9	-5.8	99.64	-12.5	-4.8	93.79	-6.2	-4.5
10	52	62.5	3,021	-4.1	4.7	102.95	-1.0	3.3	96.79	0.2	3.2
11	41	5.1	2,914	-8.4	-3.6	107.37	1.2	4.3	95.55	-0.7	-1.3
12	30	20.0	3,083	-4.1	5.8	107.84	-6.6	0.4	98.69	1.5	3.3
13/01	61	48.8	2,724	-19.4	-11.7	109.62	-7.2	1.6	96.51	-6.5	-2.2
02	65	109.7	2,836	-2.5	4.1	111.54	-13.3	1.8	96.43	-4.3	-0.1
03	66	69.2	2,973	-2.9	4.8	111.64	-2.4	0.1	97.53	-2.1	1.1
04	55	66.7	2,718	-8.0	-8.6	113.55	-0.7	1.7	96.52	-1.6	-1.0
05	51	21.4	2,962	-3.7	9.0	106.66	-1.3	-6.1	94.13	-2.9	-2.5
06	49	-3.9	3,087	7.4	4.2	116.72	6.4	9.4	99.01	3.6	5.2
07	68	151.9	2,792	-8.8	-9.5	113.41	-0.7	-2.8	98.23	2.5	-0.8
08	42	90.9	2,951	-3.6	5.7	109.76	4.9	-3.2	97.75	-0.5	-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	16	-23.8	3,069	-6.7	15.9	135.66	13.9	-1.5	99.17	0.1	0.5
09	24	0.0	3,108	10.5	1.3	145.87	11.0	7.5	100.11	0.3	0.9
10	30	42.9	3,053	8.3	-1.8	133.28	4.6	-8.6	98.94	4.1	-1.2
11	25	66.7	2,485	-7.9	-18.6	139.68	16.5	4.8	97.97	3.7	-1.0
12	27	22.7	2,579	-8.6	3.8	136.69	16.6	-2.1	98.15	1.4	0.2
13/01	25	25.0	2,553	-7.7	-1.0	131.47	3.1	-3.8	97.47	1.0	-0.7
02	38	81.0	2,718	-3.1	6.5	135.89	13.4	3.4	99.65	-0.2	2.2
03	27	22.7	2,719	9.8	0.0	138.24	16.9	1.7	98.94	4.1	-0.7
04	23	64.3	2,784	7.7	2.4	132.01	6.4	-4.5	99.82	2.7	0.9
05	16	-42.9	3,261	12.6	17.1	129.51	-1.8	-1.9	101.57	1.6	1.8
06	27	8.0	2,857	2.8	-12.4	136.00	10.5	5.0	99.14	3.7	-2.4
07	23	-8.0	2,872	8.4	0.5	125.73	-8.7	-7.6	99.80	1.1	0.7
08	23	43.8	2,606	-15.1	-9.3	127.61	-5.9	1.5	94.85	-4.4	-5.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	114	16.3	3,379	-2.2	-4.7	112.75	-0.7	2.3	94.91	-1.5	-1.7
09	142	-2.7	3,502	-3.3	3.7	106.21	-7.1	-5.8	98.50	1.4	3.8
10	150	12.8	3,475	1.1	-0.8	115.89	5.2	9.1	96.42	-0.7	-2.1
11	138	7.0	3,725	7.5	7.2	111.04	0.3	-4.2	98.90	1.9	2.6
12	119	-2.5	3,455	-2.9	-7.3	114.88	9.1	3.5	96.39	-2.0	-2.5
13/01	112	-0.9	3,605	8.5	4.3	112.83	6.6	-1.8	96.94	0.9	0.6
02	158	4.6	3,466	3.3	-3.9	115.67	-1.7	2.5	96.66	0.0	-0.3
03	141	-14.0	3,545	4.7	2.3	114.70	10.1	-0.8	96.91	2.0	0.3
04	132	18.9	3,563	3.1	0.5	108.94	-3.6	-5.0	96.82	0.7	-0.1
05	126	-6.7	3,496	0.6	-1.9	109.40	3.6	0.4	97.27	-0.9	0.5
06	128	9.4	3,613	-1.2	3.4	105.95	-2.6	-3.1	97.57	-0.6	0.3
07	157	16.3	3,591	1.3	-0.6	107.57	-2.4	1.5	97.47	1.0	-0.1
08	121	6.1	3,467	2.6	-3.4	109.71	-2.7	2.0	97.77	3.0	0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	3,383	11.7	3,646	0.0	-1.1	103.49	-0.2	0.8	95.24	0.0	0.2
09	3,617	8.9	3,710	2.9	1.8	103.57	-0.5	0.1	95.57	1.1	0.4
10	3,891	19.3	3,656	0.4	-1.5	103.16	0.4	-0.4	95.94	1.7	0.4
11	3,987	20.2	3,717	1.7	1.7	105.25	4.7	2.0	95.65	1.1	-0.3
12	3,340	15.3	3,650	-0.9	-1.8	104.34	3.7	-0.9	94.80	0.0	-0.9
13/01	4,294	9.1	3,711	2.7	1.7	104.32	2.1	0.0	95.02	0.2	0.2
02	3,805	5.8	3,670	0.4	-1.1	105.49	3.2	1.1	95.66	1.3	0.7
03	3,771	2.0	3,718	-0.2	1.3	104.44	2.5	-1.0	95.59	0.5	-0.1
04	3,889	11.4	3,729	1.6	0.3	105.07	4.2	0.6	96.05	-1.6	0.5
05	3,401	-4.9	3,727	0.7	0.0	105.63	3.6	0.5	100.73	5.6	4.9
06	3,603	1.4	3,689	-1.1	-1.0	107.61	4.9	1.9	95.63	0.5	-5.1
07	3,769	1.6	3,684	-0.1	-0.1	107.58	4.8	0.0	95.52	0.5	-0.1
08	3,994	18.1	3,650	0.1	-0.9	107.96	4.3	0.4	95.77	0.6	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	1,126	18.3	4,398	0.9	0.5	89.48	-3.7	-1.6	92.64	0.9	0.3
09	1,252	19.8	4,352	1.2	-1.1	92.76	-0.3	3.7	92.92	2.0	0.3
10	1,259	13.0	4,369	3.1	0.4	89.11	-3.2	-3.9	92.55	1.4	-0.4
11	1,398	32.5	4,370	-1.0	0.0	92.39	2.7	3.7	92.56	1.6	0.0
12	1,123	18.8	4,369	-1.2	0.0	91.29	0.6	-1.2	91.31	-0.7	-1.4
13/01	1,494	15.7	4,394	1.0	0.6	92.41	1.3	1.2	91.84	-0.4	0.6
02	1,322	6.0	4,378	0.2	-0.4	94.03	3.0	1.8	92.82	1.1	1.1
03	1,328	6.3	4,379	-1.4	0.0	92.12	1.9	-2.0	92.51	0.1	-0.3
04	1,269	1.0	4,508	3.1	2.9	92.34	2.8	0.2	92.38	0.2	-0.1
05	1,134	-9.9	4,460	0.1	-1.1	90.81	0.6	-1.7	91.79	-1.3	-0.6
06	1,238	2.0	4,453	-0.2	-0.2	94.37	3.8	3.9	91.80	-0.8	0.0
07	1,270	-2.1	4,400	0.6	-1.2	96.16	5.8	1.9	91.52	-1.0	-0.3
08	1,354	20.2	4,297	-2.3	-2.3	95.12	6.3	-1.1	92.03	-0.7	0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	716	8.0	2,990	-2.4	0.0	110.38	4.1	1.8	97.77	0.5	1.0
09	689	-5.1	3,054	1.8	2.1	109.66	-0.4	-0.6	97.64	0.1	-0.1
10	848	49.8	2,992	-2.8	-2.0	111.69	4.6	1.8	97.64	1.0	0.0
11	807	18.0	3,065	3.6	2.4	113.82	1.4	1.9	98.21	1.3	0.6
12	657	21.0	3,015	-3.2	-1.6	116.38	10.6	2.2	98.05	1.3	-0.2
13/01	801	-3.5	3,037	0.0	0.7	109.03	0.2	-6.3	97.66	0.3	-0.4
02	769	33.3	2,986	-1.2	-1.7	114.09	5.2	4.6	98.50	2.2	0.9
03	735	0.5	3,077	-0.1	3.0	112.92	6.2	-1.0	98.29	0.5	-0.2
04	827	33.4	3,064	4.0	-0.4	113.80	8.8	0.8	99.16	1.1	0.9
05	669	-0.9	3,089	1.0	0.8	116.27	10.1	2.2	112.73	14.7	13.7
06	722	4.9	3,085	3.6	-0.1	113.96	4.0	-2.0	98.97	1.5	-12.2
07	747	14.0	3,105	3.8	0.6	113.92	5.1	0.0	100.25	3.5	1.3
08	826	15.4	3,162	5.8	1.8	112.17	1.6	-1.5	99.75	2.0	-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	359	8.1	2,823	0.8	6.0	124.49	-4.2	-1.1	96.73	-0.7	0.3
09	355	8.2	2,777	1.3	-1.6	125.45	-0.5	0.8	96.53	1.3	-0.2
10	331	0.0	2,680	-1.7	-3.5	127.66	-1.0	1.8	97.36	1.8	0.9
11	295	17.1	2,735	-2.6	2.0	134.75	8.8	5.6	97.28	0.5	-0.1
12	332	18.6	2,698	1.2	-1.4	126.97	2.3	-5.8	95.60	-0.7	-1.7
13/01	358	-15.8	2,722	3.1	0.9	128.13	2.2	0.9	97.92	2.0	2.4
02	325	-31.0	2,708	2.5	-0.5	135.26	7.0	5.6	97.47	1.4	-0.5
03	284	-16.2	2,790	1.3	3.0	133.60	7.2	-1.2	101.37	6.2	4.0
04	341	5.6	2,804	4.2	0.5	125.76	-0.5	-5.9	97.41	0.3	-3.9
05	282	-28.4	2,713	0.7	-3.2	133.71	3.3	6.3	128.53	33.1	32.0
06	379	29.4	2,761	0.3	1.7	132.34	4.3	-1.0	98.18	2.4	-23.6
07	323	-4.7	2,813	5.6	1.9	134.08	6.5	1.3	98.33	1.9	0.2
08	406	13.1	2,723	-3.5	-3.2	132.69	6.6	-1.0	98.27	1.6	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	1,182	9.1	3,576	-1.4	-1.2	106.30	2.6	1.1	95.73	-0.6	-0.7
09	1,321	8.0	3,695	2.7	3.3	104.75	0.7	-1.5	96.76	1.4	1.1
10	1,453	16.1	3,647	1.1	-1.3	104.78	1.2	0.0	97.56	1.9	0.8
11	1,487	12.2	3,651	2.2	0.1	106.84	8.6	2.0	96.83	1.0	-0.7
12	1,228	8.8	3,590	0.1	-1.7	103.72	2.8	-2.9	96.03	0.3	-0.8
13/01	1,641	18.1	3,635	1.8	1.2	107.67	6.3	3.8	95.99	0.6	0.0
02	1,389	6.7	3,601	-0.6	-0.9	104.66	3.4	-2.8	96.38	0.9	0.4
03	1,424	3.3	3,617	-1.1	0.4	105.73	1.2	1.0	95.92	-0.1	-0.5
04	1,452	12.5	3,643	1.9	0.7	106.37	2.8	0.6	97.16	-5.5	1.3
05	1,316	5.3	3,636	0.7	-0.2	106.99	3.7	0.6	96.38	0.5	-0.8
06	1,264	-7.0	3,563	-2.8	-2.0	109.53	5.0	2.4	96.70	0.5	0.3
07	1,429	0.8	3,548	-2.0	-0.4	108.42	3.1	-1.0	95.96	-0.4	-0.8
08	1,408	19.1	3,580	0.1	0.9	110.70	4.1	2.1	96.31	0.6	0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	7,304	9.2	3,682	0.4	-0.3	105.36	0.0	1.1	95.75	0.1	0.2
09	7,429	9.8	3,695	1.0	0.4	105.82	0.7	0.4	95.95	0.6	0.2
10	7,384	8.7	3,677	1.1	-0.5	105.93	1.3	0.1	96.33	1.0	0.4
11	7,718	10.6	3,684	1.2	0.2	107.17	3.3	1.2	96.24	0.9	-0.1
12	7,830	11.0	3,657	0.5	-0.7	107.56	4.0	0.4	95.95	0.6	-0.3
13/01	8,154	10.2	3,677	0.9	0.5	106.95	3.1	-0.6	95.88	0.6	-0.1
02	7,912	6.8	3,670	0.0	-0.2	107.30	3.9	0.3	95.89	0.7	0.0
03	7,495	2.5	3,707	0.2	1.0	106.75	3.1	-0.5	96.18	0.9	0.3
04	7,636	3.6	3,724	0.9	0.5	107.13	3.5	0.4	96.33	-0.4	0.2
05	7,342	1.6	3,738	1.0	0.4	107.36	3.8	0.2	98.77	3.5	2.5
06	7,247	-1.7	3,729	1.1	-0.2	108.43	4.3	1.0	97.37	2.0	-1.4
07	7,313	1.4	3,720	0.8	-0.2	109.39	4.9	0.9	97.48	2.0	0.1
08	7,805	6.9	3,691	0.3	-0.8	109.61	4.0	0.2	97.55	1.9	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	2,411	9.6	4,349	-0.5	-0.2	93.09	-0.9	0.9	92.88	0.0	0.1
09	2,439	8.3	4,353	-0.2	0.1	94.06	0.3	1.0	92.94	0.3	0.1
10	2,356	3.5	4,366	2.4	0.3	93.79	-0.4	-0.3	93.25	0.7	0.3
11	2,544	10.8	4,373	1.7	0.1	94.12	1.4	0.4	93.11	0.9	-0.1
12	2,541	8.4	4,333	1.6	-0.9	93.66	0.7	-0.5	92.37	0.3	-0.8
13/01	2,714	10.3	4,351	0.8	0.4	94.08	1.5	0.4	92.43	-0.1	0.1
02	2,670	6.2	4,335	0.5	-0.4	95.44	3.5	1.4	92.52	0.2	0.1
03	2,509	0.7	4,381	1.3	1.1	94.64	2.7	-0.8	92.82	0.3	0.3
04	2,539	-0.2	4,420	2.7	0.9	94.78	2.7	0.1	92.65	0.0	-0.2
05	2,431	-2.4	4,417	1.3	-0.1	94.56	3.4	-0.2	92.49	-0.3	-0.2
06	2,419	-2.1	4,413	0.8	-0.1	95.68	4.2	1.2	92.41	-0.2	-0.1
07	2,458	0.3	4,417	1.4	0.1	97.45	5.6	1.8	92.48	-0.4	0.1
08	2,615	8.5	4,332	-0.4	-1.9	97.71	5.0	0.3	92.33	-0.6	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	1,393	-2.0	3,036	-0.5	0.2	109.66	0.3	1.0	97.88	0.7	0.2
09	1,513	4.1	3,058	1.4	0.7	110.10	-0.3	0.4	98.04	1.0	0.2
10	1,536	8.9	3,008	-1.9	-1.6	111.51	2.7	1.3	97.86	0.4	-0.2
11	1,605	12.1	3,017	-1.1	0.3	113.97	2.6	2.2	98.04	0.5	0.2
12	1,683	18.1	3,029	-1.6	0.4	116.13	5.4	1.9	98.37	0.8	0.3
13/01	1,688	13.3	3,039	-0.9	0.3	114.35	3.4	-1.5	98.56	1.1	0.2
02	1,613	14.4	3,030	-2.0	-0.3	114.88	5.0	0.5	98.82	1.4	0.3
03	1,534	11.1	3,065	-0.9	1.2	115.04	5.3	0.1	98.97	1.6	0.1
04	1,575	17.5	3,078	0.9	0.4	115.66	7.2	0.5	99.37	1.5	0.4
05	1,487	12.5	3,107	1.8	1.0	116.91	8.9	1.1	105.89	8.3	6.6
06	1,436	0.6	3,109	2.6	0.1	115.71	6.4	-1.0	99.78	1.8	-5.8
07	1,488	8.9	3,107	2.5	-0.1	116.61	7.4	0.8	100.47	2.8	0.7
08	1,593	14.4	3,122	2.8	0.5	114.83	4.7	-1.5	100.72	2.9	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	808	5.5	2,802	-1.9	0.0	132.55	-3.5	-1.2	97.29	-1.0	0.1
09	810	5.9	2,783	-2.0	-0.7	132.19	-2.7	-0.3	97.50	0.1	0.2
10	789	5.2	2,748	-2.2	-1.3	134.05	-2.2	1.4	97.67	0.3	0.2
11	811	5.7	2,735	-1.6	-0.5	137.14	1.8	2.3	97.83	0.5	0.2
12	857	6.7	2,711	-1.7	-0.9	137.72	4.1	0.4	97.30	0.1	-0.5
13/01	830	-1.7	2,718	-1.3	0.2	135.82	2.6	-1.4	97.77	0.6	0.5
02	844	-6.8	2,707	-1.2	-0.4	136.20	2.8	0.3	97.32	0.4	-0.5
03	752	-9.6	2,730	-1.6	0.8	135.28	2.5	-0.7	98.47	1.8	1.2
04	757	-5.8	2,829	1.7	3.6	135.20	1.5	-0.1	98.93	1.9	0.5
05	723	-9.9	2,826	1.6	-0.1	133.07	-1.2	-1.6	111.02	14.3	12.2
06	771	-0.6	2,809	1.3	-0.6	133.29	-1.7	0.2	108.69	12.0	-2.1
07	775	6.6	2,830	1.0	0.7	133.83	-0.2	0.4	108.67	11.8	0.0
08	860	6.4	2,806	0.1	-0.8	136.14	2.7	1.7	107.97	11.0	-0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/08	2,692	17.1	3,682	1.0	0.5	105.95	2.8	1.0	96.75	0.4	0.2
09	2,667	16.3	3,730	2.3	1.3	106.13	3.7	0.2	97.04	0.8	0.3
10	2,703	14.7	3,728	2.5	-0.1	105.14	3.1	-0.9	97.74	1.5	0.7
11	2,758	11.2	3,717	2.3	-0.3	106.43	6.5	1.2	97.62	1.3	-0.1
12	2,749	10.7	3,712	1.7	-0.2	105.77	5.6	-0.6	97.36	0.8	-0.3
13/01	2,922	12.2	3,691	1.6	-0.6	106.42	5.4	0.6	97.01	0.8	-0.4
02	2,785	8.2	3,697	0.4	0.2	105.52	5.1	-0.8	96.98	0.8	0.0
03	2,700	3.5	3,716	0.0	0.5	105.33	2.9	-0.2	97.06	0.7	0.1
04	2,765	3.1	3,697	-0.1	-0.5	105.93	2.9	0.6	97.26	-2.7	0.2
05	2,701	3.5	3,719	1.0	0.6	106.73	3.4	0.8	97.22	0.8	0.0
06	2,621	-2.7	3,708	1.1	-0.3	108.90	5.4	2.0	97.29	1.0	0.1
07	2,592	-2.8	3,679	0.4	-0.8	109.27	4.2	0.3	97.16	0.6	-0.1
08	2,737	1.7	3,688	0.2	0.3	109.59	3.4	0.3	97.42	0.7	0.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/08	387	0.3	18.75	-0.3	-2.2	2,648	-1.6	-3.2	141.19	-1.3	-1.0
09	475	5.6	19.07	1.2	1.7	2,719	-0.7	2.7	142.54	-1.8	1.0
10	549	29.2	19.32	-8.7	1.3	2,736	-7.1	0.6	141.58	1.7	-0.7
11	428	8.6	18.66	-11.7	-3.4	2,692	-9.2	-1.6	144.29	2.8	1.9
12	425	4.2	20.26	7.7	8.6	2,868	8.1	6.5	141.52	0.3	-1.9
13/01	325	-6.6	20.64	2.3	1.8	2,993	6.3	4.4	145.02	3.9	2.5
02	433	-11.6	19.48	-0.5	-5.6	2,783	2.4	-7.0	142.85	2.9	-1.5
03	642	19.3	20.19	0.2	3.7	2,914	1.6	4.7	144.29	1.3	1.0
04	492	23.6	20.37	8.8	0.9	2,951	12.3	1.3	144.84	3.2	0.4
05	488	10.4	20.01	-2.6	-1.8	2,899	-1.2	-1.7	144.92	1.4	0.1
06	531	11.6	20.51	5.4	2.5	2,917	4.6	0.6	142.28	-0.7	-1.8
07	482	-2.6	19.26	0.4	-6.1	2,725	-0.4	-6.6	141.44	-0.8	-0.6
08	362	-6.5	18.47	-1.5	-4.1	2,634	-0.5	-3.3	142.63	1.0	0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/08	117	-2.5	30.55	10.6	-1.8	4,119	10.4	-1.0	134.83	-0.2	0.8
09	131	4.8	30.10	-1.5	-1.5	4,030	-2.5	-2.2	133.88	-1.0	-0.7
10	184	19.5	30.53	-6.7	1.4	4,107	-4.4	1.9	134.53	2.5	0.5
11	128	-5.9	30.27	-5.6	-0.9	4,159	-4.3	1.3	137.42	1.4	2.2
12	128	0.8	34.18	11.9	12.9	4,666	17.2	12.2	136.51	4.7	-0.7
13/01	98	-14.8	33.68	6.3	-1.5	4,558	8.4	-2.3	135.34	2.0	-0.9
02	134	-18.8	31.55	4.0	-6.3	4,369	7.0	-4.1	138.47	2.9	2.3
03	207	27.8	32.21	2.9	2.1	4,411	3.5	1.0	136.96	0.6	-1.1
04	158	21.5	33.33	18.8	3.5	4,652	22.2	5.5	139.58	2.8	1.9
05	142	-4.1	34.25	4.9	2.8	4,826	8.8	3.7	140.88	3.7	0.9
06	160	-4.8	34.18	12.1	-0.2	4,765	14.2	-1.3	139.41	1.9	-1.0
07	157	-1.9	30.55	-1.8	-10.6	4,160	0.0	-12.7	136.17	1.8	-2.3
08	113	-3.4	30.47	-0.3	-0.3	4,184	1.6	0.6	137.33	1.9	0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/08	91	16.7	14.11	0.4	5.7	1,944	-0.9	2.0	137.82	-1.3	-3.5
09	110	27.9	14.04	7.8	-0.5	1,965	4.8	1.1	139.91	-2.7	1.5
10	129	59.3	12.83	-7.1	-8.6	1,853	-3.5	-5.7	144.43	3.8	3.2
11	96	17.1	13.20	-0.4	2.9	1,861	1.6	0.4	140.96	2.0	-2.4
12	107	42.7	12.97	-0.7	-1.7	1,814	-1.7	-2.5	139.80	-1.0	-0.8
13/01	76	-5.0	13.05	-9.4	0.6	1,891	-6.5	4.3	144.96	3.3	3.7
02	101	9.8	13.50	0.8	3.5	1,866	1.3	-1.4	138.23	0.5	-4.6
03	137	24.5	13.22	-9.6	-2.1	1,950	-5.9	4.5	147.52	4.1	6.7
04	93	13.4	13.78	-0.9	4.2	1,959	3.4	0.5	142.21	4.3	-3.6
05	118	10.3	13.22	-8.2	-4.0	1,868	-8.2	-4.7	141.27	-0.1	-0.7
06	103	3.0	13.27	3.8	0.3	1,800	0.4	-3.6	135.71	-3.3	-3.9
07	93	-14.7	12.97	-2.7	-2.2	1,807	-5.2	0.4	139.31	-2.5	2.7
08	72	-20.9	13.62	-3.4	5.0	1,877	-3.4	3.9	137.81	0.0	-1.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/08	78	-6.0	9.52	-16.6	0.6	1,445	-17.4	-0.2	151.68	-0.9	-0.8
09	85	-19.8	10.07	-3.7	5.7	1,560	-4.9	8.0	154.95	-1.2	2.2
10	86	19.4	10.39	-2.3	3.2	1,602	-2.6	2.7	154.20	-0.3	-0.5
11	71	42.0	9.26	-10.7	-10.9	1,454	-10.8	-9.2	157.08	-0.2	1.9
12	67	-24.7	10.13	2.2	9.4	1,489	-1.9	2.4	146.92	-4.0	-6.5
13/01	54	12.5	10.69	9.1	5.5	1,727	16.8	16.0	161.56	7.0	10.0
02	74	-27.5	8.82	-12.8	-17.5	1,351	-11.1	-21.8	153.21	1.9	-5.2
03	104	5.1	10.46	-6.8	18.7	1,571	-8.8	16.3	150.16	-2.2	-2.0
04	89	18.7	9.90	-4.6	-5.4	1,531	-4.5	-2.6	154.57	0.2	2.9
05	101	32.9	9.43	-12.0	-4.7	1,468	-9.3	-4.1	155.64	3.1	0.7
06	107	32.1	10.15	1.1	7.7	1,545	-3.3	5.3	152.16	-4.3	-2.2
07	99	16.5	9.63	1.7	-5.2	1,464	1.1	-5.3	152.04	-0.6	-0.1
08	80	2.6	9.69	1.8	0.7	1,467	1.5	0.2	151.34	-0.2	-0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/08	101	-3.8	17.47	-8.1	0.7	2,507	-10.2	-1.2	143.48	-2.3	-1.9
09	149	12.0	19.19	-1.9	9.9	2,783	-2.6	11.0	145.02	-0.6	1.1
10	150	27.1	17.52	-8.3	-8.7	2,462	-7.9	-11.5	140.53	0.4	-3.1
11	133	5.6	17.34	-11.4	-1.0	2,540	-7.5	3.2	146.47	4.4	4.2
12	123	5.1	18.34	1.5	5.7	2,665	2.8	4.9	145.30	1.3	-0.8
13/01	97	-7.6	20.46	15.0	11.6	2,979	18.8	11.8	145.63	3.3	0.2
02	124	-5.3	18.39	-1.6	-10.1	2,670	4.9	-10.4	145.15	6.6	-0.3
03	194	16.2	18.52	-3.1	0.7	2,716	-0.1	1.8	146.67	3.1	1.0
04	152	36.9	17.92	0.6	-3.3	2,619	5.7	-3.6	146.21	5.0	-0.3
05	127	14.4	19.69	8.1	9.9	2,842	5.2	8.5	144.31	-2.7	-1.3
06	161	26.8	18.97	9.4	-3.7	2,708	8.3	-4.7	142.75	-1.0	-1.1
07	133	-5.7	18.47	6.5	-2.6	2,610	2.9	-3.6	141.27	-3.4	-1.0
08	97	-4.0	16.21	-7.2	-12.2	2,354	-6.1	-9.8	145.19	1.2	2.8

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/08	3,532	13.1	21.49	-3.4	0.6	3,037	-3.0	0.8	141.30	0.4	0.2
09	4,089	3.7	21.52	-5.9	0.1	3,033	-4.7	-0.1	140.98	1.3	-0.2
10	4,006	-1.0	22.58	0.1	4.9	3,176	0.3	4.7	140.67	0.2	-0.2
11	3,811	-4.4	22.40	1.6	-0.8	3,139	1.6	-1.2	140.11	0.0	-0.4
12	3,115	-4.5	21.64	-8.1	-3.4	3,065	-7.0	-2.4	141.63	1.2	1.1
13/01	3,779	-1.5	21.50	-2.5	-0.6	3,039	-1.8	-0.8	141.33	0.7	-0.2
02	3,634	-9.5	21.32	-1.5	-0.8	2,985	-1.9	-1.8	139.99	-0.4	-1.0
03	3,689	-7.9	21.99	-0.9	3.1	3,113	0.6	4.3	141.55	1.5	1.1
04	3,849	-1.1	21.37	-5.6	-2.8	3,014	-5.0	-3.2	141.01	0.6	-0.4
05	3,216	-14.5	21.34	-4.3	-0.2	3,027	-3.1	0.4	141.87	1.3	0.6
06	3,634	-10.0	21.46	-1.2	0.6	3,012	-1.4	-0.5	140.33	-0.2	-1.1
07	3,836	-1.1	21.53	0.8	0.3	3,029	0.6	0.6	140.67	-0.2	0.2
08	3,336	-5.5	21.76	1.2	1.0	3,051	0.5	0.7	140.24	-0.8	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/08	1,016	14.2	40.05	-1.0	6.2	5,423	0.0	6.5	135.42	1.1	0.2
09	1,286	5.1	37.47	-8.1	-6.4	5,136	-5.8	-5.3	137.08	2.5	1.2
10	1,257	-2.3	39.81	1.1	6.3	5,408	0.7	5.3	135.83	-0.3	-0.9
11	1,165	-4.7	40.23	3.4	1.0	5,459	4.8	1.0	135.71	1.3	-0.1
12	966	-5.8	38.19	-9.8	-5.1	5,212	-9.7	-4.5	136.50	0.1	0.6
13/01	1,126	4.2	37.99	-8.5	-0.5	5,156	-9.1	-1.1	135.72	-0.6	-0.6
02	1,054	-11.9	38.06	-0.6	0.2	5,167	-1.1	0.2	135.74	-0.5	0.0
03	1,148	-4.1	38.47	-2.8	1.1	5,302	-1.6	2.6	137.80	1.3	1.5
04	1,139	-6.1	37.69	-5.9	-2.0	5,137	-5.8	-3.1	136.29	0.0	-1.1
05	940	-18.6	37.87	-4.3	0.5	5,185	-3.3	0.9	136.92	1.0	0.5
06	1,092	-9.5	37.50	-3.3	-1.0	5,083	-3.9	-2.0	135.55	-0.6	-1.0
07	1,105	-2.6	38.48	2.1	2.6	5,213	2.4	2.6	135.47	0.3	-0.1
08	966	-4.9	39.67	-0.9	3.1	5,367	-1.0	3.0	135.30	-0.1	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/08	829	28.5	14.40	-1.8	1.4	2,000	-2.7	1.7	138.83	-1.0	0.2
09	783	-8.4	13.38	-8.5	-7.1	1,854	-7.2	-7.3	138.57	1.5	-0.2
10	801	-5.8	13.74	-5.1	2.7	1,921	-3.9	3.6	139.84	1.4	0.9
11	797	-2.7	14.26	1.8	3.8	1,970	-0.8	2.6	138.17	-2.6	-1.2
12	643	-14.3	14.00	-4.9	-1.8	1,957	-2.1	-0.7	139.78	3.0	1.2
13/01	791	-10.5	14.00	-2.6	0.0	1,948	-2.1	-0.4	139.14	0.5	-0.5
02	822	-5.4	14.08	0.9	0.5	1,934	0.6	-0.7	137.39	-0.3	-1.3
03	762	-11.1	14.19	-2.2	0.8	1,965	-0.7	1.6	138.44	1.5	0.8
04	803	-1.0	14.63	5.5	3.1	2,042	6.7	3.9	139.60	1.1	0.8
05	676	-17.3	13.89	-3.8	-5.0	1,962	-1.1	-3.9	141.22	2.8	1.2
06	776	-8.7	14.92	5.3	7.4	2,066	6.5	5.3	138.54	1.1	-1.9
07	795	-1.0	14.84	4.5	-0.5	2,077	5.6	0.5	139.91	1.0	1.0
08	721	-13.0	14.63	1.6	-1.4	2,034	1.7	-2.1	139.05	0.2	-0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/08	689	3.0	8.88	-13.7	-5.9	1,347	-13.7	-6.6	151.78	0.0	-0.8
09	806	10.6	9.16	-6.4	3.2	1,397	-5.6	3.7	152.44	0.9	0.4
10	734	-9.5	10.10	1.4	10.3	1,521	1.2	8.9	150.56	-0.2	-1.2
11	728	-9.0	9.25	-7.1	-8.5	1,389	-7.1	-8.6	150.28	0.0	-0.2
12	623	9.1	9.03	-10.2	-2.3	1,368	-9.9	-1.5	151.53	0.4	0.8
13/01	710	-4.7	9.34	0.3	3.4	1,433	1.6	4.7	153.48	1.2	1.3
02	688	-9.4	9.45	0.0	1.2	1,408	-2.1	-1.8	148.97	-2.1	-2.9
03	711	-5.2	9.27	-8.1	-1.9	1,402	-6.5	-0.4	151.22	1.7	1.5
04	745	2.5	8.96	-10.3	-3.4	1,354	-9.0	-3.4	151.15	1.4	0.0
05	646	-7.8	9.43	-4.2	5.2	1,416	-3.7	4.6	150.21	0.6	-0.6
06	723	-8.6	9.38	0.7	-0.6	1,400	-1.3	-1.1	149.31	-2.1	-0.6
07	708	-10.4	9.17	-2.8	-2.2	1,392	-3.5	-0.6	151.81	-0.7	1.7
08	678	-1.6	9.56	7.7	4.3	1,429	6.1	2.7	149.41	-1.6	-1.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/08	998	8.6	18.54	-7.9	-6.0	2,635	-6.4	-4.8	142.11	1.6	1.3
09	1,214	7.1	19.07	-2.3	2.9	2,652	-2.4	0.7	139.06	-0.1	-2.1
10	1,214	10.3	19.21	-1.7	0.7	2,695	-1.2	1.6	140.25	0.5	0.9
11	1,121	-2.0	19.32	-2.0	0.6	2,695	-1.2	0.0	139.45	0.8	-0.6
12	883	-3.6	19.20	0.2	-0.6	2,719	1.0	0.9	141.61	0.8	1.5
13/01	1,152	2.3	19.23	2.0	0.1	2,708	3.9	-0.4	140.84	1.9	-0.5
02	1,070	-10.2	18.92	-1.9	-1.6	2,656	-1.3	-1.9	140.40	0.6	-0.3
03	1,068	-11.1	19.23	3.0	1.6	2,718	4.7	2.3	141.37	1.7	0.7
04	1,162	1.9	19.05	-1.6	-0.9	2,669	-1.8	-1.8	140.11	-0.2	-0.9
05	954	-12.3	19.39	2.6	1.8	2,745	3.0	2.9	141.56	0.4	1.0
06	1,043	-12.5	18.96	-1.0	-2.2	2,663	-0.5	-3.0	140.46	0.6	-0.8
07	1,228	6.7	18.83	-4.6	-0.7	2,625	-5.2	-1.4	139.43	-0.6	-0.7
08	971	-2.7	18.87	1.8	0.2	2,635	0.0	0.4	139.62	-1.7	0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/08	16,582	10.0	17.87	-3.9	-0.3	2,589	-3.9	-0.2	144.93	0.0	0.0
09	16,766	8.0	17.90	-4.4	0.2	2,595	-4.1	0.2	144.96	0.3	0.0
10	16,663	6.1	18.07	-3.4	1.0	2,621	-3.0	1.0	145.03	0.4	0.0
11	16,649	3.3	18.12	-2.7	0.2	2,626	-2.4	0.2	144.98	0.4	0.0
12	16,314	2.0	17.87	-4.5	-1.4	2,599	-3.8	-1.1	145.41	0.7	0.3
13/01	16,410	1.4	17.81	-5.0	-0.3	2,588	-4.6	-0.4	145.31	0.5	-0.1
02	16,343	-0.7	17.65	-5.3	-0.9	2,559	-5.1	-1.1	145.04	0.2	-0.2
03	15,847	-3.7	17.45	-6.0	-1.1	2,535	-5.4	-1.0	145.22	0.6	0.1
04	15,679	-4.3	17.16	-7.1	-1.7	2,494	-6.6	-1.6	145.35	0.5	0.1
05	15,242	-6.4	16.99	-7.7	-1.0	2,475	-7.1	-0.8	145.73	0.7	0.3
06	15,309	-6.9	16.93	-7.1	-0.3	2,464	-6.6	-0.5	145.54	0.6	-0.1
07	15,538	-5.6	16.96	-5.3	0.2	2,462	-5.1	-0.1	145.17	0.2	-0.3
08	15,575	-6.1	17.07	-4.5	0.6	2,478	-4.3	0.7	145.22	0.2	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/08	3,839	11.4	39.59	-5.4	-0.2	5,498	-4.9	-0.3	138.87	0.5	-0.1
09	3,977	9.3	39.26	-6.1	-0.8	5,474	-4.8	-0.4	139.44	1.4	0.4
10	3,955	5.5	39.81	-3.5	1.4	5,554	-2.6	1.5	139.51	1.0	0.0
11	3,948	3.4	40.10	-2.2	0.7	5,585	-1.1	0.6	139.26	1.2	-0.2
12	3,797	0.6	39.84	-4.2	-0.7	5,560	-3.2	-0.4	139.57	1.1	0.2
13/01	3,814	1.1	39.51	-6.3	-0.8	5,515	-5.6	-0.8	139.58	0.7	0.0
02	3,724	-3.3	39.42	-4.9	-0.2	5,474	-4.7	-0.7	138.87	0.1	-0.5
03	3,570	-7.0	39.19	-5.4	-0.6	5,463	-4.9	-0.2	139.38	0.6	0.4
04	3,528	-7.7	38.56	-6.4	-1.6	5,372	-6.0	-1.7	139.31	0.4	0.0
05	3,370	-12.4	38.55	-5.4	0.0	5,390	-4.8	0.3	139.80	0.7	0.3
06	3,390	-11.5	38.26	-5.6	-0.8	5,335	-5.3	-1.0	139.46	0.4	-0.2
07	3,449	-9.1	37.93	-4.4	-0.8	5,268	-4.5	-1.3	138.87	-0.1	-0.4
08	3,468	-9.7	38.39	-3.0	1.2	5,338	-2.9	1.3	139.04	0.1	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/08	3,318	9.1	12.83	-3.2	0.9	1,816	-3.8	0.8	141.58	-0.6	-0.1
09	3,246	3.7	12.46	-6.0	-2.9	1,769	-6.0	-2.6	141.97	0.0	0.3
10	3,209	2.5	12.45	-6.8	-0.1	1,763	-6.6	-0.3	141.61	0.2	-0.3
11	3,203	0.3	12.51	-5.8	0.5	1,771	-6.2	0.5	141.56	-0.5	0.0
12	3,125	-2.5	12.45	-6.0	-0.5	1,775	-5.1	0.2	142.54	1.0	0.7
13/01	3,186	-3.3	12.58	-4.2	1.1	1,789	-3.7	0.8	142.20	0.5	-0.2
02	3,221	-3.5	12.56	-4.4	-0.2	1,781	-4.2	-0.5	141.76	0.2	-0.3
03	3,072	-7.4	12.50	-4.3	-0.5	1,768	-4.1	-0.7	141.53	0.2	-0.2
04	3,038	-7.7	12.48	-2.9	-0.2	1,774	-2.6	0.3	142.21	0.3	0.5
05	2,969	-8.8	12.48	-2.7	0.0	1,780	-2.1	0.3	142.58	0.5	0.3
06	3,003	-10.1	12.61	-2.1	1.0	1,800	-1.2	1.2	142.76	1.0	0.1
07	3,036	-7.7	12.73	0.1	0.9	1,816	0.9	0.9	142.72	0.7	0.0
08	3,068	-7.5	12.60	-1.8	-1.0	1,801	-0.8	-0.8	142.98	1.0	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/08	5,319	6.0	6.59	-5.5	-1.0	1,008	-5.5	-1.0	152.88	0.0	0.1
09	5,342	5.6	6.55	-5.5	-0.6	1,002	-5.2	-0.6	152.86	0.3	0.0
10	5,318	3.9	6.54	-5.7	-0.1	1,001	-5.3	0.0	153.00	0.4	0.1
11	5,313	2.1	6.48	-5.9	-0.9	993	-5.6	-0.9	153.06	0.4	0.0
12	5,288	3.6	6.40	-6.5	-1.3	980	-6.2	-1.2	153.07	0.3	0.0
13/01	5,259	2.4	6.37	-6.3	-0.5	974	-6.4	-0.6	152.91	-0.1	-0.1
02	5,276	0.8	6.39	-6.8	0.3	975	-7.0	0.1	152.55	-0.2	-0.2
03	5,212	-0.2	6.35	-6.5	-0.7	969	-6.4	-0.6	152.63	0.1	0.1
04	5,203	0.3	6.25	-7.9	-1.5	955	-7.7	-1.4	152.81	0.3	0.1
05	5,143	0.1	6.20	-8.0	-0.9	948	-7.8	-0.8	152.93	0.3	0.1
06	5,150	-1.6	6.17	-7.9	-0.5	942	-7.7	-0.5	152.81	0.2	-0.1
07	5,133	-3.3	6.14	-7.8	-0.4	939	-7.8	-0.4	152.78	0.0	0.0
08	5,149	-3.2	6.15	-6.7	0.1	940	-6.8	0.1	152.76	-0.1	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/08	4,106	15.0	17.79	-5.9	-1.3	2,544	-5.6	-1.1	143.00	0.3	0.2
09	4,201	13.7	17.79	-4.8	0.0	2,534	-4.9	-0.4	142.44	-0.1	-0.4
10	4,181	12.7	17.98	-2.6	1.1	2,567	-2.5	1.3	142.73	0.2	0.2
11	4,185	7.3	17.96	-3.1	-0.1	2,564	-2.8	-0.1	142.74	0.3	0.0
12	4,104	4.9	17.96	-2.0	0.0	2,571	-1.4	0.3	143.14	0.5	0.3
13/01	4,151	4.1	17.83	-2.6	-0.7	2,556	-1.8	-0.6	143.35	0.8	0.1
02	4,122	2.0	17.84	-2.9	0.1	2,562	-2.1	0.2	143.56	0.8	0.1
03	3,993	-2.4	17.75	-2.5	-0.5	2,550	-1.4	-0.5	143.62	1.1	0.0
04	3,910	-4.1	17.48	-3.7	-1.6	2,505	-3.2	-1.8	143.32	0.6	-0.2
05	3,760	-7.0	17.42	-3.4	-0.3	2,502	-2.7	-0.1	143.66	0.7	0.2
06	3,766	-6.9	17.37	-3.3	-0.3	2,489	-3.0	-0.5	143.29	0.4	-0.3
07	3,920	-3.7	17.45	-3.2	0.5	2,488	-3.2	0.0	142.62	0.0	-0.5
08	3,890	-5.3	17.54	-1.4	0.6	2,500	-1.7	0.5	142.52	-0.3	-0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/04~06	119 (9.0)	416 (31.6)	329 (25.0)	204 (15.5)	104 (7.9)	97 (7.4)	35 (2.7)	12 (0.9)	0 (0.0)	1,316 (100.0)
2012/07~09	133 (9.8)	435 (32.1)	360 (26.5)	199 (14.7)	96 (7.1)	87 (6.4)	40 (2.9)	7 (0.5)	0 (0.0)	1,357 (100.0)
2012/10~12	149 (10.6)	437 (31.2)	369 (26.3)	201 (14.3)	96 (6.8)	89 (6.3)	50 (3.6)	9 (0.6)	2 (0.1)	1,402 (100.0)
2013/01~03	143 (10.2)	382 (27.3)	373 (26.6)	225 (16.1)	128 (9.1)	84 (6.0)	43 (3.1)	20 (1.4)	2 (0.1)	1,400 (100.0)
2013/04~06	163 (10.8)	442 (29.3)	380 (25.1)	222 (14.7)	118 (7.8)	113 (7.5)	50 (3.3)	20 (1.3)	3 (0.2)	1,511 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/04~06	5 (1.1)	49 (11.0)	97 (21.7)	106 (23.8)	63 (14.1)	81 (18.2)	34 (7.6)	11 (2.5)	0 (0.0)	446 (100.0)
2012/07~09	4 (1.0)	47 (11.5)	92 (22.5)	99 (24.3)	59 (14.5)	67 (16.4)	33 (8.1)	7 (1.7)	0 (0.0)	408 (100.0)
2012/10~12	7 (1.6)	48 (10.9)	98 (22.3)	91 (20.7)	67 (15.2)	73 (16.6)	46 (10.5)	9 (2.0)	1 (0.2)	440 (100.0)
2013/01~03	8 (1.8)	40 (9.1)	93 (21.2)	100 (22.8)	75 (17.1)	61 (13.9)	40 (9.1)	20 (4.6)	2 (0.5)	439 (100.0)
2013/04~06	10 (2.2)	28 (6.1)	103 (22.4)	92 (20.0)	68 (14.8)	90 (19.6)	46 (10.0)	20 (4.3)	3 (0.7)	460 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/04~06	31 (10.7)	148 (51.2)	80 (27.7)	22 (7.6)	5 (1.7)	3 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	289 (100.0)
2012/07~09	43 (13.9)	146 (47.1)	82 (26.5)	26 (8.4)	7 (2.3)	4 (1.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	310 (100.0)
2012/10~12	47 (14.2)	164 (49.4)	87 (26.2)	28 (8.4)	3 (0.9)	3 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	332 (100.0)
2013/01~03	54 (17.2)	140 (44.6)	81 (25.8)	25 (8.0)	9 (2.9)	5 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)
2013/04~06	58 (18.5)	130 (41.4)	92 (29.3)	24 (7.6)	9 (2.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/04~06	64 (27.6)	106 (45.7)	48 (20.7)	8 (3.4)	5 (2.2)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	232 (100.0)
2012/07~09	65 (26.2)	135 (54.4)	37 (14.9)	9 (3.6)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	248 (100.0)
2012/10~12	60 (26.8)	110 (49.1)	34 (15.2)	16 (7.1)	4 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	224 (100.0)
2013/01~03	67 (28.9)	103 (44.4)	49 (21.1)	8 (3.4)	3 (1.3)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	232 (100.0)
2013/04~06	78 (26.3)	161 (54.2)	38 (12.8)	13 (4.4)	5 (1.7)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	297 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/04~06	19 (5.4)	113 (32.4)	104 (29.8)	68 (19.5)	31 (8.9)	12 (3.4)	1 (0.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	349 (100.0)
2012/07~09	21 (5.4)	107 (27.4)	149 (38.1)	65 (16.6)	28 (7.2)	16 (4.1)	5 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	391 (100.0)
2012/10~12	35 (8.6)	115 (28.3)	150 (36.9)	66 (16.3)	22 (5.4)	13 (3.2)	4 (1.0)	0 (0.0)	1 (0.2)	406 (100.0)
2013/01~03	14 (3.4)	99 (23.9)	150 (36.1)	92 (22.2)	41 (9.9)	16 (3.9)	3 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	415 (100.0)
2013/04~06	17 (3.9)	123 (28.0)	147 (33.4)	93 (21.1)	36 (8.2)	20 (4.5)	4 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	440 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/04~06	1,352 (11.6)	3,451 (29.5)	2,858 (24.4)	1,585 (13.6)	793 (6.8)	805 (6.9)	507 (4.3)	301 (2.6)	39 (0.3)	11,691 (100.0)
2012/07~09	1,488 (12.9)	3,334 (29.0)	2,789 (24.3)	1,505 (13.1)	798 (6.9)	820 (7.1)	498 (4.3)	244 (2.1)	24 (0.2)	11,500 (100.0)
2012/10~12	1,284 (11.7)	3,128 (28.6)	2,621 (24.0)	1,482 (13.6)	822 (7.5)	786 (7.2)	515 (4.7)	260 (2.4)	34 (0.3)	10,932 (100.0)
2013/01~03	1,311 (11.8)	3,271 (29.5)	2,609 (23.5)	1,535 (13.8)	888 (8.0)	778 (7.0)	441 (4.0)	241 (2.2)	28 (0.3)	11,102 (100.0)
2013/04~06	1,290 (12.1)	3,109 (29.1)	2,550 (23.8)	1,541 (14.4)	775 (7.2)	735 (6.9)	457 (4.3)	223 (2.1)	19 (0.2)	10,699 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/04~06	32 (0.9)	296 (8.3)	733 (20.5)	694 (19.4)	418 (11.7)	617 (17.3)	454 (12.7)	292 (8.2)	38 (1.1)	3,574 (100.0)
2012/07~09	36 (1.0)	317 (9.2)	662 (19.3)	644 (18.7)	445 (12.9)	614 (17.9)	458 (13.3)	238 (6.9)	23 (0.7)	3,437 (100.0)
2012/10~12	27 (0.8)	226 (6.7)	672 (19.8)	627 (18.5)	479 (14.1)	598 (17.7)	475 (14.0)	250 (7.4)	34 (1.0)	3,388 (100.0)
2013/01~03	31 (0.9)	263 (7.9)	657 (19.7)	609 (18.3)	469 (14.1)	632 (19.0)	404 (12.1)	236 (7.1)	27 (0.8)	3,328 (100.0)
2013/04~06	29 (0.9)	234 (7.4)	634 (20.0)	629 (19.8)	428 (13.5)	573 (18.1)	411 (13.0)	216 (6.8)	17 (0.5)	3,171 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/04~06	329 (13.3)	1,200 (48.4)	676 (27.3)	166 (6.7)	69 (2.8)	30 (1.2)	8 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,478 (100.0)
2012/07~09	370 (15.3)	1,079 (44.7)	694 (28.7)	170 (7.0)	70 (2.9)	25 (1.0)	7 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,415 (100.0)
2012/10~12	356 (15.9)	1,013 (45.2)	592 (26.4)	191 (8.5)	56 (2.5)	26 (1.2)	6 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,241 (100.0)
2013/01~03	365 (15.4)	1,062 (44.7)	655 (27.6)	191 (8.0)	78 (3.3)	22 (0.9)	1 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,375 (100.0)
2013/04~06	345 (15.3)	919 (40.8)	666 (29.5)	231 (10.2)	57 (2.5)	32 (1.4)	3 (0.1)	1 (0.0)	1 (0.0)	2,255 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/04~06	818 (36.9)	865 (39.0)	381 (17.2)	100 (4.5)	36 (1.6)	17 (0.8)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,219 (100.0)
2012/07~09	892 (39.0)	912 (39.9)	346 (15.1)	90 (3.9)	34 (1.5)	10 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,285 (100.0)
2012/10~12	745 (35.7)	902 (43.3)	324 (15.5)	64 (3.1)	27 (1.3)	20 (1.0)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,085 (100.0)
2013/01~03	766 (36.3)	938 (44.5)	270 (12.8)	84 (4.0)	35 (1.7)	13 (0.6)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,109 (100.0)
2013/04~06	758 (35.9)	963 (45.6)	270 (12.8)	75 (3.5)	35 (1.7)	13 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,114 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/04~06	173 (5.1)	1,090 (31.9)	1,068 (31.2)	625 (18.3)	270 (7.9)	141 (4.1)	43 (1.3)	9 (0.3)	1 (0.0)	3,420 (100.0)
2012/07~09	190 (5.6)	1,026 (30.5)	1,087 (32.3)	601 (17.9)	249 (7.4)	171 (5.1)	32 (1.0)	6 (0.2)	1 (0.0)	3,363 (100.0)
2012/10~12	156 (4.8)	987 (30.7)	1,033 (32.1)	600 (18.6)	260 (8.1)	142 (4.4)	31 (1.0)	9 (0.3)	0 (0.0)	3,218 (100.0)
2013/01~03	149 (4.5)	1,008 (30.6)	1,027 (31.2)	651 (19.8)	306 (9.3)	111 (3.4)	33 (1.0)	4 (0.1)	1 (0.0)	3,290 (100.0)
2013/04~06	158 (5.0)	993 (31.4)	980 (31.0)	606 (19.2)	255 (8.1)	117 (3.7)	43 (1.4)	6 (0.2)	1 (0.0)	3,159 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/06末	4,176 (25.4)	4,684 (28.5)	3,136 (19.1)	1,687 (10.3)	894 (5.4)	879 (5.3)	592 (3.6)	339 (2.1)	60 (0.4)	16,447 (100.0)
2012/09末	4,401 (26.2)	4,710 (28.1)	3,181 (19.0)	1,680 (10.0)	913 (5.4)	894 (5.3)	600 (3.6)	332 (2.0)	55 (0.3)	16,766 (100.0)
2012/12末	4,396 (26.9)	4,440 (27.2)	3,026 (18.5)	1,687 (10.3)	914 (5.6)	878 (5.4)	578 (3.5)	342 (2.1)	53 (0.3)	16,314 (100.0)
2013/03末	4,418 (27.9)	4,328 (27.3)	2,838 (17.9)	1,635 (10.3)	904 (5.7)	851 (5.4)	528 (3.3)	303 (1.9)	42 (0.3)	15,847 (100.0)
2013/06末	4,423 (28.9)	4,193 (27.4)	2,711 (17.7)	1,583 (10.3)	812 (5.3)	769 (5.0)	522 (3.4)	262 (1.7)	34 (0.2)	15,309 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/06末	47 (1.2)	348 (9.1)	728 (19.0)	690 (18.0)	451 (11.8)	643 (16.8)	537 (14.0)	328 (8.6)	58 (1.5)	3,830 (100.0)
2012/09末	61 (1.5)	403 (10.1)	728 (18.3)	695 (17.5)	508 (12.8)	662 (16.6)	548 (13.8)	319 (8.0)	53 (1.3)	3,977 (100.0)
2012/12末	61 (1.6)	326 (8.6)	693 (18.3)	666 (17.5)	504 (13.3)	640 (16.9)	527 (13.9)	328 (8.6)	52 (1.4)	3,797 (100.0)
2013/03末	65 (1.8)	330 (9.2)	591 (16.6)	658 (18.4)	470 (13.2)	650 (18.2)	476 (13.3)	290 (8.1)	40 (1.1)	3,570 (100.0)
2013/06末	62 (1.8)	305 (9.0)	608 (17.9)	645 (19.0)	437 (12.9)	580 (17.1)	470 (13.9)	253 (7.5)	30 (0.9)	3,390 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/06末	692 (20.7)	1,532 (45.9)	764 (22.9)	210 (6.3)	92 (2.8)	42 (1.3)	8 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,340 (100.0)
2012/09末	734 (22.6)	1,459 (44.9)	743 (22.9)	205 (6.3)	72 (2.2)	26 (0.8)	7 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,246 (100.0)
2012/12末	724 (23.2)	1,393 (44.6)	686 (22.0)	213 (6.8)	68 (2.2)	33 (1.1)	7 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,125 (100.0)
2013/03末	719 (23.4)	1,367 (44.5)	676 (22.0)	191 (6.2)	88 (2.9)	27 (0.9)	2 (0.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,072 (100.0)
2013/06末	715 (23.8)	1,277 (42.5)	675 (22.5)	222 (7.4)	72 (2.4)	35 (1.2)	5 (0.2)	1 (0.0)	1 (0.0)	3,003 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/06末	3,106 (59.4)	1,441 (27.5)	482 (9.2)	132 (2.5)	37 (0.7)	25 (0.5)	6 (0.1)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,232 (100.0)
2012/09末	3,250 (60.8)	1,401 (26.2)	487 (9.1)	139 (2.6)	36 (0.7)	20 (0.4)	6 (0.1)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,342 (100.0)
2012/12末	3,276 (62.0)	1,374 (26.0)	447 (8.5)	116 (2.2)	37 (0.7)	27 (0.5)	8 (0.2)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,288 (100.0)
2013/03末	3,285 (63.0)	1,334 (25.6)	384 (7.4)	123 (2.4)	45 (0.9)	32 (0.6)	6 (0.1)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,212 (100.0)
2013/06末	3,280 (63.7)	1,313 (25.5)	359 (7.0)	115 (2.2)	46 (0.9)	31 (0.6)	3 (0.1)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,150 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/06末	331 (8.2)	1,363 (33.7)	1,162 (28.7)	655 (16.2)	314 (7.8)	169 (4.2)	41 (1.0)	9 (0.2)	1 (0.0)	4,045 (100.0)
2012/09末	356 (8.5)	1,447 (34.4)	1,223 (29.1)	641 (15.3)	297 (7.1)	186 (4.4)	39 (0.9)	11 (0.3)	1 (0.0)	4,201 (100.0)
2012/12末	335 (8.2)	1,347 (32.8)	1,200 (29.2)	692 (16.9)	305 (7.4)	178 (4.3)	36 (0.9)	11 (0.3)	0 (0.0)	4,104 (100.0)
2013/03末	349 (8.7)	1,297 (32.5)	1,187 (29.7)	663 (16.6)	301 (7.5)	142 (3.6)	44 (1.1)	9 (0.2)	1 (0.0)	3,993 (100.0)
2013/06末	366 (9.7)	1,298 (34.5)	1,069 (28.4)	601 (16.0)	257 (6.8)	123 (3.3)	44 (1.2)	6 (0.2)	2 (0.1)	3,766 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	354	0.6	18.66	0.0	-1.9	2,634	-1.0	-2.7	141.19	-1.0	-0.9
09	428	4.9	18.93	-1.4	1.5	2,707	-2.7	2.8	143.01	-1.4	1.3
10	502	31.4	18.88	-11.3	-0.2	2,673	-9.4	-1.3	141.55	2.2	-1.0
11	381	8.9	18.37	-12.8	-2.7	2,658	-10.5	-0.5	144.68	2.7	2.2
12	373	8.7	19.39	8.6	5.5	2,720	8.0	2.3	140.30	-0.5	-3.0
13/01	285	-6.6	20.15	-0.6	4.0	2,926	2.9	7.6	145.20	3.5	3.5
02	393	-10.9	19.16	-0.7	-4.9	2,732	1.2	-6.6	142.62	2.0	-1.8
03	563	14.2	19.78	0.8	3.2	2,869	2.6	5.0	145.08	1.8	1.7
04	433	18.6	20.00	9.1	1.1	2,912	12.8	1.5	145.60	3.4	0.4
05	433	11.6	18.88	-5.6	-5.6	2,725	-5.1	-6.4	144.32	0.5	-0.9
06	470	9.3	20.45	5.2	8.3	2,908	4.1	6.7	142.21	-1.0	-1.5
07	432	-2.5	19.59	3.1	-4.2	2,774	2.5	-4.6	141.57	-0.6	-0.5
08	321	-9.3	18.15	-2.7	-7.4	2,572	-2.4	-7.3	141.67	0.3	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	101	-3.8	30.53	12.8	-1.6	4,132	12.1	-0.2	135.36	-0.7	1.4
09	107	-5.3	29.06	-3.8	-4.8	3,893	-5.6	-5.8	133.97	-1.9	-1.0
10	163	21.6	30.26	-8.1	4.1	4,066	-5.6	4.4	134.34	2.7	0.3
11	109	-2.7	29.34	-11.0	-3.1	4,061	-9.3	-0.1	138.42	1.8	3.0
12	105	8.2	32.53	14.8	10.9	4,424	18.8	8.9	136.00	3.5	-1.7
13/01	80	-16.7	32.07	1.1	-1.4	4,319	1.1	-2.4	134.70	-0.1	-1.0
02	116	-15.9	30.50	0.4	-4.9	4,198	0.8	-2.8	137.62	0.3	2.2
03	173	21.8	30.69	2.7	0.6	4,253	4.0	1.3	138.59	1.2	0.7
04	131	11.0	32.79	20.5	6.8	4,616	23.8	8.5	140.76	2.7	1.6
05	124	5.1	29.73	-6.6	-9.3	4,216	-4.5	-8.7	141.81	2.3	0.7
06	137	-2.8	34.01	10.6	14.4	4,737	11.0	12.4	139.27	0.4	-1.8
07	136	2.3	31.06	0.2	-8.7	4,292	3.7	-9.4	138.19	3.5	-0.8
08	96	-5.0	29.47	-3.5	-5.1	4,048	-2.0	-5.7	137.37	1.5	-0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	88	18.9	14.29	0.2	5.1	1,963	-0.5	1.6	137.35	-0.7	-3.4
09	104	28.4	14.53	8.9	1.7	2,029	6.4	3.3	139.64	-2.3	1.7
10	125	56.3	12.76	-8.1	-12.2	1,841	-4.8	-9.3	144.29	3.6	3.3
11	93	20.8	13.16	-1.6	3.2	1,847	-0.2	0.4	140.32	1.4	-2.8
12	98	53.1	12.61	0.1	-4.2	1,755	-0.9	-5.0	139.10	-1.0	-0.9
13/01	69	-6.8	13.23	-4.6	4.8	1,931	-0.9	10.1	146.03	3.8	5.0
02	91	4.6	13.71	3.0	3.7	1,902	3.6	-1.5	138.69	0.6	-5.0
03	124	18.1	13.51	-7.6	-1.5	1,994	-3.6	4.8	147.64	4.4	6.5
04	87	20.8	13.78	-4.1	2.1	1,963	1.0	-1.5	142.45	5.3	-3.5
05	109	4.8	13.07	-9.5	-5.2	1,836	-10.2	-6.5	140.51	-0.8	-1.4
06	94	0.0	13.22	3.5	1.2	1,793	-0.1	-2.4	135.59	-3.5	-3.5
07	85	-18.3	12.97	-4.6	-1.9	1,798	-6.9	0.3	138.70	-2.4	2.3
08	68	-22.7	13.61	-4.8	5.0	1,869	-4.8	3.9	137.32	0.0	-1.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	73	0.0	9.83	-15.8	-4.1	1,493	-14.9	-3.8	151.90	1.1	0.4
09	76	-16.5	10.78	-3.3	9.7	1,665	-3.5	11.5	154.44	-0.2	1.7
10	78	25.8	10.82	-9.4	0.4	1,652	-8.9	-0.8	152.72	0.6	-1.1
11	64	48.8	9.65	-4.7	-10.8	1,523	-4.1	-7.8	157.88	0.7	3.4
12	61	-22.8	10.65	4.2	10.4	1,543	-0.9	1.3	144.85	-4.8	-8.2
13/01	52	18.2	10.74	6.9	0.8	1,742	14.9	12.9	162.22	7.4	12.0
02	69	-25.8	9.24	-10.2	-14.0	1,416	-8.1	-18.7	153.24	2.4	-5.5
03	97	7.8	10.80	-4.3	16.8	1,611	-7.0	13.8	149.25	-2.8	-2.6
04	80	9.6	10.28	0.3	-4.8	1,593	0.0	-1.1	154.95	-0.3	3.8
05	85	26.9	10.46	-4.3	1.7	1,595	-3.5	0.1	152.47	0.8	-1.6
06	94	27.0	10.26	-1.4	-1.9	1,560	-5.2	-2.2	151.97	-3.8	-0.3
07	87	11.5	10.38	1.2	1.1	1,564	0.8	0.2	150.64	-0.5	-0.9
08	72	-1.4	10.31	4.9	-0.7	1,537	2.9	-1.7	149.09	-1.8	-1.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	92	-8.0	17.77	-5.0	2.0	2,537	-7.8	-0.6	142.77	-2.9	-2.5
09	141	14.6	19.62	-0.9	10.4	2,869	-1.3	13.1	146.19	-0.4	2.4
10	136	28.3	16.66	-12.5	-15.1	2,353	-11.8	-18.0	141.25	0.8	-3.4
11	115	-2.5	17.82	-9.0	6.9	2,616	-5.4	11.1	146.81	3.9	3.9
12	109	5.8	18.21	-0.1	2.2	2,604	0.7	-0.4	142.98	0.7	-2.6
13/01	84	-7.7	21.87	13.5	20.1	3,150	16.3	21.0	143.98	2.4	0.7
02	117	-4.9	18.71	0.8	-14.4	2,702	6.4	-14.2	144.37	5.5	0.3
03	169	8.3	19.11	-0.3	2.1	2,817	3.4	4.3	147.43	3.7	2.1
04	135	32.4	18.07	4.0	-5.4	2,653	10.1	-5.8	146.78	5.8	-0.4
05	115	16.2	19.32	3.9	6.9	2,794	2.4	5.3	144.62	-1.4	-1.5
06	145	19.8	19.42	8.9	0.5	2,776	8.9	-0.6	142.96	0.0	-1.1
07	124	-3.1	18.64	7.0	-4.0	2,627	2.9	-5.4	140.89	-3.8	-1.4
08	85	-7.6	16.30	-8.3	-12.6	2,343	-7.7	-10.8	143.73	0.7	2.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	2,949	11.4	21.27	-5.2	-0.2	2,995	0.1	140.82	0.1	0.3	
09	3,486	3.4	21.98	-3.4	3.3	3,087	-2.3	3.1	140.46	1.1	-0.3
10	3,470	1.0	22.91	2.0	4.2	3,217	2.3	4.2	140.46	0.3	0.0
11	3,230	-3.9	22.72	3.6	-0.8	3,190	3.9	-0.8	140.45	0.2	0.0
12	2,649	-4.9	21.97	-6.0	-3.3	3,112	-4.7	-2.5	141.63	1.3	0.8
13/01	3,211	-0.9	21.83	-2.9	-0.7	3,091	-2.0	-0.7	141.60	1.0	0.0
02	3,145	-6.8	21.61	-1.6	-1.0	3,026	-2.0	-2.1	140.01	-0.4	-1.1
03	3,113	-10.1	22.46	0.5	3.9	3,172	1.9	4.8	141.24	1.4	0.9
04	3,295	-1.2	21.59	-4.9	-3.9	3,039	-4.2	-4.2	140.78	0.7	-0.3
05	2,666	-16.9	21.84	-1.5	1.2	3,100	0.1	2.0	141.97	1.7	0.8
06	3,060	-10.5	22.06	0.8	1.0	3,101	0.7	0.0	140.57	-0.1	-1.0
07	3,284	-2.3	22.16	4.0	0.5	3,118	4.2	0.6	140.71	0.2	0.1
08	2,837	-3.8	21.92	3.1	-1.1	3,080	2.8	-1.2	140.49	-0.2	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	827	10.0	37.90	-4.3	3.9	5,166	-2.7	4.8	136.31	1.6	0.8
09	1,090	7.1	37.01	-5.9	-2.3	5,085	-3.8	-1.6	137.38	2.3	0.8
10	1,096	4.0	39.20	2.1	5.9	5,334	1.3	4.9	136.07	-0.8	-1.0
11	962	-5.4	40.04	8.6	2.1	5,515	10.3	3.4	137.73	1.6	1.2
12	824	-2.1	37.19	-9.8	-7.1	5,123	-9.6	-7.1	137.73	0.2	0.0
13/01	934	3.2	37.67	-7.7	1.3	5,200	-7.5	1.5	138.03	0.2	0.2
02	891	-12.0	37.38	1.0	-0.8	5,128	1.4	-1.4	137.20	0.4	-0.6
03	955	-8.7	38.25	0.0	2.3	5,325	2.1	3.8	139.20	2.1	1.5
04	967	-5.4	36.52	-6.3	-4.5	5,019	-5.7	-5.8	137.40	0.6	-1.3
05	783	-19.0	37.35	-0.8	2.3	5,159	0.8	2.8	138.14	1.6	0.5
06	922	-9.7	37.37	-0.8	0.1	5,125	-0.9	-0.7	137.14	-0.1	-0.7
07	956	0.3	38.17	4.7	2.2	5,216	5.8	1.8	136.64	1.1	-0.4
08	829	0.2	38.90	2.6	1.9	5,269	2.0	1.0	135.46	-0.6	-0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	743	33.9	14.41	-2.6	0.9	1,997	-3.8	1.2	138.58	-1.3	0.3
09	695	-7.9	13.43	-9.2	-6.8	1,859	-8.2	-6.9	138.42	1.1	-0.1
10	726	-4.1	13.78	-5.3	2.6	1,920	-3.9	3.3	139.34	1.5	0.7
11	728	4.1	14.36	1.8	4.2	1,983	-1.3	3.2	138.04	-3.1	-0.9
12	574	-14.3	13.84	-7.6	-3.6	1,943	-3.8	-2.0	140.39	4.1	1.7
13/01	715	-7.3	14.24	-1.6	2.9	1,969	-2.1	1.3	138.31	-0.5	-1.5
02	765	4.2	14.31	0.6	0.5	1,961	-0.6	-0.4	137.04	-1.2	-0.9
03	666	-11.2	14.32	-1.5	0.1	1,980	-0.6	1.0	138.24	0.9	0.9
04	723	-0.8	14.66	4.5	2.3	2,051	5.9	3.6	139.88	1.4	1.2
05	575	-21.7	13.91	-4.7	-5.1	1,967	-1.1	-4.1	141.35	3.8	1.0
06	699	-7.9	14.69	4.2	5.6	2,044	5.6	3.9	139.16	1.4	-1.5
07	708	-5.1	14.95	4.7	1.8	2,099	6.4	2.7	140.37	1.6	0.9
08	632	-14.9	14.42	0.1	-3.6	2,016	1.0	-3.9	139.87	0.9	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	516	-2.1	10.61	-9.1	-2.1	1,594	-9.5	-3.1	150.16	-0.4	-1.0
09	599	4.5	10.82	-4.8	2.0	1,629	-4.1	2.2	150.50	0.7	0.2
10	558	-11.4	11.28	-1.4	4.2	1,695	-0.5	4.1	150.28	0.9	-0.1
11	540	-11.9	10.81	-4.1	-4.1	1,618	-4.1	-4.6	149.58	0.1	-0.5
12	454	-0.4	10.71	-6.0	-0.9	1,619	-5.5	0.1	151.16	0.5	1.1
13/01	535	-1.8	10.76	-1.9	0.4	1,641	-0.1	1.3	152.51	1.9	0.9
02	527	-6.4	11.03	-1.0	2.5	1,627	-3.7	-0.9	147.42	-2.7	-3.3
03	519	-9.9	10.91	-6.1	-1.2	1,621	-5.9	-0.4	148.59	0.2	0.8
04	550	-1.1	10.78	-6.7	-1.1	1,609	-5.1	-0.7	149.25	1.7	0.4
05	434	-16.5	11.05	-3.9	2.5	1,656	-3.2	2.9	149.93	0.7	0.5
06	511	-13.4	11.01	2.1	-0.3	1,637	0.0	-1.1	148.70	-2.0	-0.8
07	511	-17.0	11.07	2.1	0.6	1,672	1.6	2.2	151.03	-0.5	1.6
08	510	-1.2	10.82	1.9	-2.3	1,622	1.7	-3.0	149.88	-0.2	-0.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	863	6.2	18.47	-7.8	-5.8	2,613	-7.1	-4.9	141.49	0.7	1.0
09	1,102	7.4	19.23	-1.2	4.1	2,679	-0.9	2.5	139.34	0.3	-1.5
10	1,090	9.5	19.43	0.9	1.0	2,732	1.5	2.0	140.61	0.7	0.9
11	1,000	-3.0	19.18	-2.8	-1.3	2,682	-1.2	-1.8	139.89	1.6	-0.5
12	797	-2.6	19.32	1.1	0.7	2,726	1.7	1.6	141.12	0.6	0.9
13/01	1,027	0.8	19.14	0.5	-0.9	2,708	2.9	-0.7	141.44	2.4	0.2
02	962	-9.6	19.10	-1.9	-0.2	2,691	-1.2	-0.6	140.91	0.6	-0.4
03	973	-10.7	19.11	2.2	0.0	2,701	4.0	0.4	141.38	1.7	0.3
04	1,055	2.7	18.90	-2.1	-1.1	2,647	-2.3	-2.0	140.06	-0.2	-0.9
05	874	-11.4	19.16	1.2	1.4	2,718	1.8	2.7	141.85	0.6	1.3
06	928	-11.5	19.16	0.3	0.0	2,693	0.5	-0.9	140.56	0.1	-0.9
07	1,109	5.8	18.81	-4.0	-1.8	2,627	-4.3	-2.4	139.67	-0.3	-0.6
08	866	0.3	18.68	1.1	-0.7	2,619	0.2	-0.3	140.23	-0.9	0.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	12,373	11.8	19.76	-4.6	-0.6	2,844	-4.6	-0.5	143.90	0.0	0.1
09	12,521	9.5	19.90	-4.1	0.7	2,865	-3.7	0.8	144.00	0.5	0.1
10	12,429	6.8	20.17	-2.3	1.4	2,908	-1.8	1.5	144.12	0.6	0.1
11	12,386	3.6	20.21	-1.9	0.2	2,913	-1.4	0.2	144.13	0.5	0.0
12	12,082	1.4	19.97	-3.6	-1.2	2,888	-2.7	-0.8	144.67	0.9	0.4
13/01	12,205	0.9	19.95	-3.5	-0.1	2,886	-2.8	-0.1	144.65	0.7	0.0
02	12,176	-1.0	19.89	-3.5	-0.3	2,871	-3.2	-0.5	144.33	0.4	-0.2
03	11,722	-5.2	19.72	-4.0	-0.9	2,850	-3.2	-0.7	144.55	0.8	0.2
04	11,579	-5.5	19.53	-4.7	-1.0	2,823	-4.1	-1.0	144.54	0.7	0.0
05	11,125	-8.8	19.50	-4.2	-0.2	2,826	-3.3	0.1	144.91	0.9	0.3
06	11,138	-9.5	19.52	-3.3	0.1	2,825	-2.6	0.0	144.77	0.7	-0.1
07	11,386	-7.8	19.55	-1.6	0.2	2,824	-1.2	0.0	144.42	0.4	-0.2
08	11,463	-7.4	19.64	-0.6	0.5	2,838	-0.2	0.5	144.46	0.4	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	3,191	13.6	36.81	-6.4	-0.9	5,145	-5.9	-0.8	139.77	0.5	0.1
09	3,305	11.5	36.98	-5.6	0.4	5,192	-4.2	0.9	140.42	1.5	0.5
10	3,299	8.0	37.58	-2.9	1.6	5,280	-1.9	1.7	140.48	1.0	0.0
11	3,257	3.9	37.93	-1.7	0.9	5,329	-0.3	0.9	140.51	1.4	0.0
12	3,129	0.8	37.46	-4.5	-1.2	5,283	-3.1	-0.9	141.02	1.4	0.4
13/01	3,162	1.8	37.45	-5.6	0.0	5,289	-4.5	0.1	141.25	1.1	0.2
02	3,106	-3.1	37.64	-3.3	0.5	5,284	-2.7	-0.1	140.40	0.7	-0.6
03	2,967	-7.7	37.35	-4.1	-0.8	5,261	-3.0	-0.4	140.84	1.1	0.3
04	2,942	-7.6	36.94	-4.8	-1.1	5,194	-4.1	-1.3	140.59	0.8	-0.2
05	2,820	-12.5	37.09	-2.3	0.4	5,223	-1.4	0.5	140.80	0.9	0.1
06	2,821	-11.8	37.09	-2.3	0.0	5,223	-1.5	0.0	140.83	0.8	0.0
07	2,883	-9.3	36.84	-0.8	-0.7	5,169	-0.3	-1.0	140.29	0.5	-0.4
08	2,926	-8.3	37.17	1.0	0.9	5,206	1.2	0.7	140.06	0.2	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	2,897	10.4	13.21	-3.1	0.8	1,861	-3.5	0.8	140.85	-0.5	0.0
09	2,823	5.2	12.81	-6.0	-3.0	1,812	-5.9	-2.6	141.41	0.1	0.4
10	2,795	2.8	12.82	-6.8	0.1	1,809	-6.3	-0.2	141.02	0.5	-0.3
11	2,799	2.1	12.92	-5.4	0.8	1,822	-5.7	0.7	141.02	-0.3	0.0
12	2,714	-2.5	12.81	-6.0	-0.9	1,822	-4.8	0.0	142.21	1.3	0.8
13/01	2,776	-3.1	12.96	-3.7	1.2	1,837	-3.2	0.9	141.74	0.6	-0.3
02	2,826	-1.5	12.95	-4.0	-0.1	1,828	-4.0	-0.5	141.17	0.1	-0.4
03	2,678	-6.3	12.87	-3.6	-0.6	1,816	-3.5	-0.7	141.08	0.2	-0.1
04	2,643	-7.7	12.90	-2.1	0.2	1,829	-1.8	0.7	141.77	0.3	0.5
05	2,546	-9.9	12.88	-2.1	-0.2	1,831	-1.4	0.1	142.20	0.7	0.3
06	2,589	-10.6	12.93	-2.1	0.4	1,843	-0.9	0.6	142.48	1.2	0.2
07	2,643	-8.5	13.13	0.2	1.5	1,870	1.3	1.5	142.40	1.1	-0.1
08	2,676	-7.6	12.95	-1.9	-1.4	1,850	-0.6	-1.1	142.80	1.4	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	2,729	5.9	10.12	-4.8	-0.4	1,552	-4.8	-0.4	153.27	0.0	0.0
09	2,739	5.1	10.09	-4.4	-0.4	1,544	-4.1	-0.5	153.11	0.3	-0.1
10	2,689	1.5	10.07	-4.2	-0.2	1,546	-3.5	0.1	153.62	0.7	0.3
11	2,673	-0.8	10.03	-4.1	-0.4	1,541	-3.6	-0.3	153.63	0.5	0.0
12	2,645	0.2	10.01	-4.6	-0.3	1,538	-4.3	-0.2	153.72	0.4	0.1
13/01	2,631	-1.6	9.97	-3.8	-0.4	1,528	-3.9	-0.6	153.36	0.0	-0.2
02	2,647	-3.3	10.02	-3.4	0.5	1,531	-3.8	0.2	152.82	-0.4	-0.4
03	2,589	-4.9	9.99	-3.4	-0.3	1,530	-3.3	-0.1	153.10	0.1	0.2
04	2,557	-4.1	9.94	-4.6	-0.5	1,523	-4.2	-0.4	153.22	0.4	0.1
05	2,459	-6.2	9.89	-4.8	-0.5	1,522	-4.1	-0.1	153.87	0.7	0.4
06	2,437	-9.5	9.95	-2.9	0.6	1,529	-2.3	0.5	153.59	0.6	-0.2
07	2,433	-10.8	9.94	-2.2	-0.1	1,528	-1.9	0.0	153.72	0.3	0.1
08	2,464	-9.7	9.88	-2.4	-0.6	1,520	-2.0	-0.5	153.78	0.3	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/08	3,556	16.2	17.99	-6.4	-1.2	2,570	-6.0	-1.1	142.88	0.5	0.1
09	3,654	14.7	18.00	-5.2	0.1	2,564	-5.1	-0.2	142.42	0.1	-0.3
10	3,646	13.4	18.27	-1.8	1.5	2,608	-1.5	1.7	142.77	0.3	0.2
11	3,657	8.0	18.20	-2.4	-0.4	2,599	-1.8	-0.4	142.78	0.6	0.0
12	3,594	6.2	18.20	-1.3	0.0	2,603	-0.6	0.2	143.06	0.7	0.2
13/01	3,636	5.1	17.96	-2.6	-1.3	2,578	-1.6	-1.0	143.51	1.1	0.3
02	3,597	2.9	18.01	-3.2	0.3	2,593	-2.1	0.6	143.97	1.1	0.3
03	3,488	-2.3	17.87	-2.6	-0.8	2,574	-1.1	-0.7	144.03	1.6	0.0
04	3,437	-3.0	17.58	-4.3	-1.6	2,524	-3.4	-1.9	143.58	0.9	-0.3
05	3,300	-6.6	17.49	-4.1	-0.5	2,516	-3.2	-0.3	143.84	0.9	0.2
06	3,291	-6.4	17.45	-3.9	-0.2	2,503	-3.7	-0.5	143.43	0.3	-0.3
07	3,427	-3.6	17.55	-3.6	0.6	2,507	-3.6	0.1	142.84	0.1	-0.4
08	3,397	-4.5	17.73	-1.5	1.0	2,531	-1.5	1.0	142.79	-0.1	0.0