

Market Watch

中古マンション・戸建住宅ともに成約件数の増勢続き、前年同月を2割近く上回る

【中古マンション】

首都圏中古マンションの成約件数は3,119件(前年同月比18.7%増)で、8カ月連続で前年同月を上回り、増加率も2割近くまで拡大している。1都2県そろって2ケタ台の増加となっている。成約㎡単価は首都圏平均で39.36万円(前年同月比2.5%上昇、前月比0.9%下落)、成約平均価格は2,556万円(同1.4%上昇、同1.5%下落)とともに2カ月ぶりに下落している。成約平均面積は64.93㎡、平均築年数は19.12年。新規登録件数は13,705件(前年同月比12.2%減)で、5カ月連続で前年同月を下回っている。新規登録物件の価格は2カ月連続で上昇している。

【中古戸建住宅】

首都圏中古戸建住宅の成約件数は1,071件(前年同月比17.8%増)で、4カ月連続で前年同月を上回り、増加率は2割近くまで拡大している。都県別では1都3県そろって前年同月を上回り、神奈川県を除いた1都2県は2割台の増加。成約平均価格は3,001万円(前年同月比0.03%上昇、前月比1.2%上昇)で、2カ月ぶりに上昇している。土地面積は首都圏平均で148.43㎡、建物面積は105.71㎡。平均築年数は19.97年。新規登録件数は5,561件(前年同月比5.7%減)で5カ月連続で前年同月を下回っている。価格は2カ月連続で上昇している。

【新築戸建住宅】

首都圏新築戸建住宅の成約件数は、416件(前年同月比28.8%増)で、11カ月連続で前年同月を上回っている。東京都と埼玉・神奈川両県は3割近い増加。成約平均価格は3,446万円(前年同月比0.3%上昇、前月比1.7%上昇)と2カ月連続の上昇。土地面積は首都圏平均で107.80㎡、建物面積は95.65㎡。

【土地】

首都圏土地(面積100~200㎡)の成約件数は492件(前年同月比23.6%増)で、2カ月連続で前年同月を上回り、増加率も2割を超えている。1都3県そろって前年同月を上回り、2ケタ台となっている。成約㎡単価は20.37万円(前年同月比8.8%上昇、前月比0.9%上昇)、成約平均価格は2,951万円(同12.3%上昇、同1.3%上昇)とともに2カ月連続で上昇している。

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	2,628	16.4	38.41	-0.5	-0.9	2,520	0.7	-1.4	65.61	1.2	-0.5	18.97
05	2,353	4.5	37.64	-3.2	-2.0	2,449	-3.2	-2.8	65.07	0.0	-0.8	19.19
06	2,672	17.7	37.74	-2.1	0.3	2,408	-3.3	-1.7	63.81	-1.2	-1.9	19.19
07	2,736	17.2	38.02	-0.8	0.8	2,513	1.3	4.4	66.09	2.1	3.6	18.83
08	1,940	-0.2	37.98	-3.2	-0.1	2,469	-2.5	-1.7	65.02	0.8	-1.6	19.10
09	2,775	10.4	37.67	-2.8	-0.8	2,492	-0.9	0.9	66.14	1.9	1.7	19.03
10	2,744	2.8	37.98	-1.4	0.8	2,509	-0.5	0.7	66.07	1.0	-0.1	18.83
11	2,574	3.1	38.07	-0.3	0.2	2,506	1.5	-0.2	65.82	1.8	-0.4	19.31
12	2,363	4.0	38.34	-1.1	0.7	2,498	-0.7	-0.3	65.16	0.4	-1.0	19.57
13/01	2,517	9.2	39.75	2.5	3.7	2,641	4.3	5.7	66.44	1.7	2.0	18.56
02	3,316	13.6	38.68	0.0	-2.7	2,531	0.2	-4.2	65.44	0.2	-1.5	18.80
03	3,830	13.0	39.72	2.5	2.7	2,595	1.6	2.5	65.33	-0.9	-0.2	18.90
04	3,119	18.7	39.36	2.5	-0.9	2,556	1.4	-1.5	64.93	-1.0	-0.6	19.12

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	1,232	21.4	50.35	-1.5	0.7	3,116	0.4	0.1	61.89	1.9	-0.6	18.23
05	1,085	11.3	49.19	-3.2	-2.3	3,016	-1.9	-3.2	61.32	1.3	-0.9	18.26
06	1,267	18.4	49.43	-1.3	0.5	2,923	-3.5	-3.1	59.14	-2.2	-3.6	17.97
07	1,277	16.7	49.70	0.2	0.5	3,119	2.5	6.7	62.76	2.3	6.1	17.65
08	896	-2.6	48.72	-3.5	-2.0	2,957	-3.2	-5.2	60.70	0.3	-3.3	18.51
09	1,286	11.2	48.25	-1.5	-1.0	2,958	-0.8	0.0	61.31	0.6	1.0	18.64
10	1,279	0.9	48.64	-1.5	0.8	3,049	1.4	3.1	62.68	3.0	2.2	18.26
11	1,260	10.2	48.08	-1.5	-1.2	2,978	1.1	-2.3	61.93	2.6	-1.2	18.70
12	1,166	9.3	49.99	-0.9	4.0	3,071	-0.4	3.1	61.42	0.5	-0.8	18.59
13/01	1,236	9.6	50.46	3.6	0.9	3,142	5.4	2.3	62.26	1.8	1.4	17.98
02	1,578	14.5	50.77	1.9	0.6	3,104	2.2	-1.2	61.14	0.3	-1.8	17.33
03	1,869	15.7	51.73	3.4	1.9	3,189	2.4	2.7	61.65	-1.0	0.8	17.86
04	1,472	19.5	51.47	2.2	-0.5	3,126	0.3	-2.0	60.72	-1.9	-1.5	18.11

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	359	14.3	23.80	0.2	-0.9	1,608	0.2	-2.5	67.57	-0.1	-1.6	19.65
05	324	2.2	24.32	-2.7	2.2	1,654	-1.3	2.8	68.03	1.4	0.7	19.50
06	337	9.1	24.45	3.1	0.6	1,646	1.7	-0.5	67.30	-1.3	-1.1	20.09
07	387	19.8	24.63	4.2	0.7	1,700	7.0	3.3	69.03	2.7	2.6	19.42
08	261	6.1	24.45	-4.5	-0.7	1,663	-5.4	-2.2	68.00	-1.0	-1.5	19.89
09	355	8.2	25.28	0.9	3.4	1,717	2.1	3.3	67.94	1.1	-0.1	19.21
10	340	0.0	23.49	-9.4	-7.1	1,593	-10.7	-7.2	67.81	-1.5	-0.2	20.56
11	310	-9.4	25.04	-0.1	6.6	1,713	-0.6	7.5	68.39	-0.5	0.8	19.92
12	267	-4.6	23.28	-5.6	-7.0	1,574	-7.4	-8.1	67.60	-1.9	-1.1	20.39
13/01	317	8.6	24.99	2.5	7.3	1,747	2.9	11.0	69.90	0.4	3.4	19.37
02	414	2.0	23.19	-4.4	-7.2	1,557	-4.9	-10.9	67.14	-0.5	-4.0	21.23
03	504	24.1	24.33	1.3	4.9	1,657	0.4	6.5	68.11	-0.9	1.5	20.44
04	443	23.4	24.16	1.5	-0.7	1,635	1.7	-1.3	67.67	0.1	-0.7	21.09

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	351	12.9	22.57	-11.5	-3.9	1,643	-12.5	-4.0	72.78	-1.2	0.0	21.46
05	308	8.5	21.50	-11.8	-4.7	1,523	-13.4	-7.3	70.83	-1.8	-2.7	21.99
06	347	19.2	22.02	-2.4	2.4	1,611	-0.6	5.8	73.15	1.9	3.3	21.16
07	353	20.5	22.69	-7.2	3.0	1,615	-6.5	0.2	71.15	0.8	-2.7	22.15
08	270	-2.2	24.61	-1.1	8.4	1,757	-1.8	8.8	71.39	-0.7	0.3	20.52
09	363	8.7	23.24	-5.5	-5.5	1,742	-1.3	-0.8	74.95	4.5	5.0	20.19
10	384	13.3	24.82	5.6	6.8	1,844	7.5	5.9	74.29	1.8	-0.9	18.88
11	349	16.3	23.43	-4.5	-5.6	1,698	-4.1	-7.9	72.49	0.4	-2.4	21.64
12	333	12.9	22.06	-4.0	-5.8	1,594	-3.9	-6.1	72.25	0.1	-0.3	22.50
13/01	294	8.9	24.18	-4.8	9.6	1,787	-4.4	12.1	73.89	0.5	2.3	20.85
02	442	20.4	22.96	-5.2	-5.1	1,677	-4.4	-6.1	73.06	0.9	-1.1	21.13
03	480	-0.8	23.79	1.2	3.6	1,742	1.8	3.8	73.20	0.5	0.2	20.71
04	428	21.9	24.39	8.1	2.5	1,762	7.3	1.2	72.25	-0.7	-1.3	20.96

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	686	11.0	35.15	1.1	-1.5	2,376	3.9	-1.5	67.60	2.8	0.1	18.67
05	636	-5.8	34.76	-4.7	-1.1	2,335	-5.5	-1.8	67.17	-0.9	-0.6	19.26
06	721	20.2	34.03	-5.4	-2.1	2,243	-6.4	-3.9	65.90	-1.0	-1.9	19.96
07	719	15.2	34.08	-1.8	0.1	2,316	0.3	3.3	67.96	2.1	3.1	18.97
08	513	2.4	35.51	-1.1	4.2	2,404	1.8	3.8	67.69	2.9	-0.4	18.99
09	771	10.9	35.02	-5.7	-1.4	2,424	-2.7	0.8	69.22	3.1	2.3	19.05
10	741	2.5	35.06	0.1	0.1	2,343	-2.0	-3.3	66.84	-2.1	-3.4	18.97
11	655	-8.0	35.07	-1.1	0.0	2,403	1.9	2.6	68.52	3.1	2.5	18.96
12	597	-5.2	34.07	-2.9	-2.9	2,296	-0.9	-4.5	67.40	2.0	-1.6	19.48
13/01	670	8.9	36.33	1.8	6.6	2,516	4.8	9.6	69.26	2.9	2.8	18.21
02	882	14.8	34.89	-2.1	-4.0	2,389	-2.4	-5.0	68.49	-0.3	-1.1	19.12
03	977	10.6	35.21	-1.4	0.9	2,362	-2.1	-1.2	67.08	-0.7	-2.1	19.23
04	776	13.1	36.23	3.1	2.9	2,439	2.6	3.3	67.32	-0.4	0.3	18.90

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	15,608	8.1	44.70	-5.3	2.1	2,709	-4.2	2.2	60.61	1.1	0.1	20.06
05	14,859	4.7	43.53	-7.7	-2.6	2,589	-8.5	-4.4	59.48	-0.8	-1.9	20.37
06	15,384	6.5	43.42	-5.9	-0.2	2,603	-5.3	0.5	59.94	0.6	0.8	20.39
07	15,224	1.9	43.18	-5.7	-0.6	2,586	-4.7	-0.6	59.89	1.1	-0.1	20.51
08	13,526	-0.4	43.40	-5.3	0.5	2,569	-5.1	-0.7	59.20	0.1	-1.2	20.67
09	14,999	-2.5	43.59	-4.3	0.4	2,624	-4.4	2.1	60.21	0.0	1.7	20.23
10	15,395	-2.9	43.75	-4.3	0.4	2,647	-3.6	0.9	60.51	0.8	0.5	20.52
11	15,119	1.9	43.33	-4.7	-1.0	2,565	-6.6	-3.1	59.19	-2.0	-2.2	20.73
12	13,177	-2.7	43.08	-5.5	-0.6	2,579	-6.5	0.6	59.87	-1.1	1.1	20.68
13/01	14,373	-9.8	42.75	-3.5	-0.8	2,588	-2.8	0.4	60.54	0.7	1.1	20.74
02	14,159	-13.6	42.77	-4.3	0.0	2,574	-5.3	-0.6	60.18	-1.1	-0.6	20.51
03	14,215	-11.5	42.71	-2.5	-0.1	2,599	-2.0	1.0	60.86	0.5	1.1	20.80
04	13,705	-12.2	43.62	-2.4	2.1	2,635	-2.7	1.4	60.41	-0.3	-0.7	20.63

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	8,838	7.8	56.57	-5.2	1.5	3,190	-4.4	2.4	56.39	0.9	0.9	20.32
05	8,276	2.6	55.24	-8.1	-2.4	3,026	-10.3	-5.1	54.79	-2.4	-2.8	20.72
06	8,531	4.6	55.74	-4.9	0.9	3,072	-5.2	1.5	55.12	-0.3	0.6	20.69
07	8,468	-1.1	54.86	-5.4	-1.6	3,040	-4.6	-1.0	55.41	0.8	0.5	20.64
08	7,619	-3.4	55.32	-3.8	0.8	3,017	-4.7	-0.8	54.53	-0.9	-1.6	20.91
09	8,249	-5.3	55.76	-2.9	0.8	3,106	-3.6	3.0	55.70	-0.7	2.1	20.16
10	8,530	-6.0	56.24	-2.7	0.9	3,146	-2.5	1.3	55.95	0.2	0.4	20.62
11	8,392	-0.5	55.28	-3.4	-1.7	3,003	-6.7	-4.6	54.32	-3.4	-2.9	21.06
12	7,235	-5.1	55.32	-3.5	0.1	3,043	-5.2	1.3	55.02	-1.8	1.3	20.84
13/01	7,864	-11.8	54.57	-2.5	-1.3	3,060	-1.5	0.5	56.07	1.0	1.9	20.89
02	7,569	-17.1	55.15	-2.1	1.1	3,055	-4.6	-0.2	55.40	-2.5	-1.2	20.66
03	7,570	-14.7	55.53	-0.3	0.7	3,116	0.1	2.0	56.12	0.4	1.3	20.84
04	7,360	-16.7	56.50	-0.1	1.7	3,159	-1.0	1.4	55.92	-0.8	-0.4	20.55

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	1,602	5.7	26.97	0.4	2.2	1,782	2.3	0.4	66.09	1.8	-1.7	19.11
05	1,529	1.9	26.50	-0.7	-1.7	1,742	0.0	-2.3	65.71	0.8	-0.6	19.60
06	1,666	9.5	25.76	-3.9	-2.8	1,674	-5.6	-3.9	64.99	-1.8	-1.1	20.20
07	1,541	0.9	25.93	-1.0	0.7	1,716	0.4	2.5	66.17	1.3	1.8	20.15
08	1,399	-0.3	25.44	-2.6	-1.9	1,671	-3.6	-2.6	65.67	-0.9	-0.8	20.13
09	1,596	0.4	25.67	-4.6	0.9	1,682	-4.8	0.7	65.52	-0.2	-0.2	20.30
10	1,606	1.0	26.30	0.0	2.5	1,744	0.0	3.7	66.31	-0.1	1.2	19.74
11	1,581	7.3	26.19	0.3	-0.4	1,729	-0.1	-0.9	66.01	-0.3	-0.4	19.96
12	1,416	3.4	25.65	-4.4	-2.0	1,699	-3.5	-1.7	66.23	0.9	0.3	20.68
13/01	1,574	-3.3	25.79	-0.6	0.5	1,716	0.3	1.0	66.54	0.9	0.5	20.33
02	1,576	-7.0	25.96	-2.0	0.7	1,724	-2.7	0.5	66.41	-0.7	-0.2	20.33
03	1,582	-8.2	24.91	-5.6	-4.1	1,680	-5.4	-2.6	67.44	0.3	1.6	20.87
04	1,429	-10.8	26.25	-2.7	5.4	1,732	-2.9	3.1	65.96	-0.2	-2.2	20.48

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	1,200	9.8	25.89	-7.0	-1.5	1,864	-6.4	-1.8	72.00	0.6	-0.3	20.54
05	1,279	10.2	25.83	-1.9	-0.2	1,840	-1.1	-1.3	71.23	0.9	-1.1	20.58
06	1,253	12.0	25.26	-4.5	-2.2	1,813	-2.3	-1.5	71.74	2.4	0.7	20.78
07	1,229	-0.5	25.31	-3.2	0.2	1,800	-2.9	-0.7	71.12	0.3	-0.9	21.38
08	1,062	3.7	24.72	-3.3	-2.3	1,754	-3.3	-2.6	70.92	0.0	-0.3	20.91
09	1,309	2.1	26.22	-0.9	6.1	1,877	0.1	7.0	71.57	1.0	0.9	20.07
10	1,248	-6.4	24.84	-5.5	-5.3	1,796	-4.0	-4.3	72.29	1.6	1.0	21.88
11	1,268	-1.3	25.06	-7.2	0.9	1,758	-8.7	-2.1	70.14	-1.6	-3.0	21.32
12	1,125	0.5	25.42	-5.5	1.5	1,840	-4.3	4.7	72.38	1.3	3.2	21.05
13/01	1,211	-12.1	25.30	-3.4	-0.5	1,817	-2.7	-1.2	71.84	0.8	-0.8	21.15
02	1,255	-10.9	25.02	-4.7	-1.1	1,790	-4.3	-1.5	71.55	0.4	-0.4	21.27
03	1,283	-11.0	24.75	-5.8	-1.1	1,759	-7.3	-1.7	71.10	-1.6	-0.6	21.39
04	1,201	0.1	25.08	-3.1	1.4	1,795	-3.7	2.0	71.56	-0.6	0.7	21.40

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	3,968	9.3	35.25	-6.1	-1.3	2,268	-4.8	-0.4	64.35	1.4	1.0	19.73
05	3,775	8.7	35.23	-5.6	-0.1	2,228	-5.4	-1.8	63.25	0.2	-1.7	19.82
06	3,934	7.8	34.57	-6.3	-1.9	2,230	-4.2	0.1	64.50	2.2	2.0	19.70
07	3,986	10.3	34.65	-5.7	0.2	2,201	-4.7	-1.3	63.53	1.1	-1.5	20.11
08	3,446	5.6	34.71	-6.4	0.2	2,197	-4.8	-0.2	63.29	1.7	-0.4	20.30
09	3,845	1.3	35.07	-4.7	1.0	2,238	-4.8	1.9	63.81	-0.1	0.8	20.39
10	4,011	4.1	34.47	-6.0	-1.7	2,214	-5.0	-1.1	64.21	1.1	0.6	20.18
11	3,878	6.4	35.05	-5.2	1.7	2,221	-5.8	0.3	63.37	-0.7	-1.3	20.12
12	3,401	-0.8	34.72	-6.8	-0.9	2,201	-8.9	-0.9	63.41	-2.3	0.1	20.23
13/01	3,724	-7.2	34.68	-4.6	-0.1	2,211	-5.3	0.5	63.77	-0.7	0.6	20.45
02	3,759	-9.7	35.04	-4.2	1.1	2,222	-4.8	0.5	63.42	-0.7	-0.6	20.04
03	3,780	-5.9	34.84	-2.5	-0.6	2,234	-1.8	0.5	64.13	0.6	1.1	20.49
04	3,715	-6.4	34.85	-1.1	0.0	2,215	-2.4	-0.9	63.55	-1.2	-0.9	20.60

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	45,249	19.5	45.48	-5.8	-0.3	2,699	-4.1	-0.2	59.34	1.8	0.0	19.51
05	45,403	16.4	45.18	-6.5	-0.7	2,669	-5.5	-1.1	59.07	1.1	-0.5	19.64
06	45,477	13.6	45.06	-6.4	-0.3	2,662	-5.5	-0.2	59.08	1.0	0.0	19.74
07	45,186	10.6	44.75	-6.4	-0.7	2,636	-5.7	-1.0	58.91	0.8	-0.3	19.92
08	45,152	8.9	44.71	-5.8	-0.1	2,639	-4.8	0.1	59.03	1.1	0.2	19.97
09	45,148	6.0	44.77	-5.1	0.1	2,645	-4.0	0.2	59.09	1.2	0.1	19.95
10	45,321	4.9	44.76	-4.5	0.0	2,641	-3.8	-0.2	59.00	0.7	-0.2	20.00
11	45,549	4.2	44.68	-4.3	-0.2	2,645	-4.0	0.1	59.20	0.3	0.3	19.96
12	45,157	3.3	44.46	-4.5	-0.5	2,634	-4.3	-0.4	59.25	0.2	0.1	20.03
13/01	44,897	0.3	44.21	-3.9	-0.6	2,630	-3.7	-0.2	59.48	0.2	0.4	20.06
02	43,446	-5.4	44.06	-3.9	-0.3	2,622	-4.0	-0.3	59.51	-0.1	0.1	20.05
03	41,157	-9.2	43.69	-4.2	-0.8	2,602	-3.8	-0.8	59.56	0.4	0.1	20.19
04	39,850	-11.9	43.75	-3.8	0.1	2,601	-3.6	0.0	59.46	0.2	-0.2	20.19

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	25,510	17.7	58.69	-6.4	-0.2	3,222	-4.9	-0.1	54.89	1.6	0.1	19.35
05	25,568	14.0	58.29	-6.9	-0.7	3,174	-6.8	-1.5	54.46	0.1	-0.8	19.53
06	25,547	11.3	58.45	-6.2	0.3	3,182	-6.3	0.2	54.45	0.0	0.0	19.62
07	25,265	7.8	58.14	-6.0	-0.5	3,153	-6.2	-0.9	54.24	-0.1	-0.4	19.79
08	25,239	5.8	58.27	-4.9	0.2	3,169	-4.7	0.5	54.38	0.2	0.3	19.77
09	25,231	2.9	58.40	-4.0	0.2	3,184	-3.4	0.5	54.52	0.7	0.3	19.68
10	25,450	2.8	58.36	-3.4	-0.1	3,171	-3.4	-0.4	54.33	0.0	-0.3	19.73
11	25,395	1.8	58.40	-3.0	0.1	3,180	-3.6	0.3	54.45	-0.7	0.2	19.72
12	24,974	0.6	58.21	-2.9	-0.3	3,167	-3.6	-0.4	54.41	-0.7	-0.1	19.80
13/01	24,671	-2.3	57.95	-2.4	-0.5	3,173	-2.6	0.2	54.76	-0.2	0.6	19.79
02	23,662	-8.6	57.92	-2.0	0.0	3,177	-2.6	0.1	54.85	-0.6	0.2	19.70
03	22,178	-13.3	57.77	-1.8	-0.3	3,165	-1.9	-0.4	54.78	-0.1	-0.1	19.82
04	21,369	-16.2	58.00	-1.2	0.4	3,171	-1.6	0.2	54.68	-0.4	-0.2	19.78

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	4,614	22.0	26.08	-0.3	1.2	1,715	1.0	0.7	65.75	1.3	-0.5	19.34
05	4,575	17.7	25.96	-0.3	-0.5	1,699	0.5	-0.9	65.46	0.8	-0.4	19.62
06	4,636	15.8	25.66	-2.0	-1.1	1,678	-1.4	-1.2	65.40	0.7	-0.1	19.74
07	4,524	11.5	25.34	-3.7	-1.3	1,655	-3.2	-1.4	65.33	0.6	-0.1	20.06
08	4,525	9.8	25.12	-4.4	-0.9	1,643	-3.8	-0.7	65.41	0.6	0.1	20.17
09	4,578	8.5	25.00	-5.0	-0.5	1,631	-4.8	-0.7	65.23	0.2	-0.3	20.31
10	4,528	5.2	25.25	-2.9	1.0	1,653	-2.8	1.3	65.46	0.1	0.4	20.12
11	4,595	6.4	25.44	-1.3	0.7	1,675	-0.6	1.4	65.86	0.7	0.6	19.98
12	4,634	7.2	25.42	-2.5	-0.1	1,670	-1.9	-0.3	65.71	0.6	-0.2	20.18
13/01	4,691	3.6	25.32	-2.4	-0.4	1,656	-2.6	-0.8	65.42	-0.2	-0.4	20.41
02	4,562	-2.0	25.28	-2.3	-0.1	1,655	-3.1	-0.1	65.47	-0.8	0.1	20.39
03	4,406	-5.1	24.89	-3.4	-1.5	1,641	-3.6	-0.8	65.94	-0.2	0.7	20.66
04	4,218	-8.6	25.12	-3.7	0.9	1,648	-3.9	0.4	65.60	-0.2	-0.5	20.49

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	4,091	27.5	25.98	-2.5	-0.9	1,865	-1.5	-0.7	71.79	1.0	0.2	20.50
05	4,113	22.9	25.86	-1.7	-0.5	1,856	-0.7	-0.5	71.80	1.0	0.0	20.52
06	4,136	19.8	25.79	-2.9	-0.2	1,855	-1.2	-0.1	71.91	1.8	0.2	20.60
07	4,122	14.2	25.78	-1.7	-0.1	1,854	-0.3	0.0	71.94	1.5	0.0	20.66
08	4,113	13.5	25.30	-2.3	-1.8	1,821	-0.6	-1.8	71.96	1.7	0.0	20.96
09	4,127	9.2	25.49	-1.5	0.7	1,833	0.2	0.7	71.92	1.7	-0.1	20.73
10	4,090	5.8	25.11	-3.2	-1.5	1,806	-2.2	-1.5	71.92	1.0	0.0	21.25
11	4,140	3.9	25.09	-4.0	-0.1	1,799	-3.4	-0.4	71.70	0.6	-0.3	21.14
12	4,139	2.2	25.25	-4.3	0.6	1,821	-3.6	1.2	72.13	0.7	0.6	21.10
13/01	4,158	-2.0	25.25	-3.5	0.0	1,826	-2.7	0.3	72.33	0.8	0.3	21.01
02	4,098	-4.9	25.19	-3.0	-0.2	1,817	-2.3	-0.5	72.12	0.7	-0.3	21.14
03	3,925	-5.9	24.96	-4.8	-0.9	1,798	-4.3	-1.1	72.02	0.5	-0.1	21.21
04	3,800	-7.1	24.81	-4.5	-0.6	1,793	-3.9	-0.3	72.24	0.6	0.3	21.21

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	11,034	20.1	35.49	-3.4	-1.0	2,213	-1.5	-0.8	62.34	1.9	0.2	19.59
05	11,147	19.4	35.39	-3.9	-0.3	2,206	-1.7	-0.3	62.34	2.3	0.0	19.59
06	11,158	16.1	34.98	-4.5	-1.1	2,180	-2.5	-1.2	62.32	2.1	0.0	19.71
07	11,275	15.6	34.76	-4.9	-0.7	2,156	-3.4	-1.1	62.04	1.5	-0.4	19.90
08	11,275	14.4	34.61	-5.1	-0.4	2,152	-3.5	-0.2	62.18	1.7	0.2	19.99
09	11,212	11.2	34.54	-4.9	-0.2	2,147	-3.5	-0.2	62.15	1.5	0.0	20.14
10	11,253	9.4	34.43	-5.4	-0.3	2,143	-3.8	-0.2	62.26	1.7	0.2	20.11
11	11,419	9.0	34.40	-5.3	-0.1	2,151	-4.0	0.4	62.55	1.4	0.5	20.05
12	11,410	8.3	34.43	-5.7	0.1	2,154	-4.9	0.1	62.56	0.9	0.0	20.09
13/01	11,377	5.7	34.30	-5.4	-0.4	2,146	-5.1	-0.3	62.57	0.2	0.0	20.16
02	11,124	0.3	34.26	-5.3	-0.1	2,136	-5.5	-0.5	62.35	-0.2	-0.3	20.27
03	10,648	-2.5	34.12	-4.8	-0.4	2,125	-4.7	-0.5	62.29	0.1	-0.1	20.37
04	10,463	-5.2	34.06	-4.0	-0.2	2,115	-4.4	-0.5	62.10	-0.4	-0.3	20.55

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	1,646 (19.1)	2,115 (24.6)	2,005 (23.3)	1,510 (17.5)	674 (7.8)	507 (5.9)	123 (1.4)	32 (0.4)	8,612 (100.0)
2012/04～06	1,573 (20.6)	1,882 (24.6)	1,834 (24.0)	1,257 (16.4)	591 (7.7)	373 (4.9)	110 (1.4)	33 (0.4)	7,653 (100.0)
2012/07～09	1,436 (19.3)	1,859 (24.9)	1,737 (23.3)	1,332 (17.9)	575 (7.7)	391 (5.2)	89 (1.2)	32 (0.4)	7,451 (100.0)
2012/10～12	1,512 (19.7)	1,834 (23.9)	1,822 (23.7)	1,322 (17.2)	644 (8.4)	422 (5.5)	99 (1.3)	26 (0.3)	7,681 (100.0)
2013/01～03	1,776 (18.4)	2,282 (23.6)	2,325 (24.1)	1,747 (18.1)	736 (7.6)	599 (6.2)	154 (1.6)	44 (0.5)	9,663 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	540 (13.1)	803 (19.5)	923 (22.4)	868 (21.1)	457 (11.1)	390 (9.5)	108 (2.6)	32 (0.8)	4,121 (100.0)
2012/04～06	467 (13.0)	688 (19.2)	860 (24.0)	743 (20.7)	406 (11.3)	290 (8.1)	97 (2.7)	33 (0.9)	3,584 (100.0)
2012/07～09	430 (12.4)	668 (19.3)	810 (23.4)	751 (21.7)	388 (11.2)	304 (8.8)	79 (2.3)	29 (0.8)	3,459 (100.0)
2012/10～12	441 (11.9)	729 (19.7)	862 (23.3)	780 (21.1)	451 (12.2)	326 (8.8)	90 (2.4)	26 (0.7)	3,705 (100.0)
2013/01～03	505 (10.8)	884 (18.9)	1,099 (23.5)	1,035 (22.1)	507 (10.8)	467 (10.0)	144 (3.1)	42 (0.9)	4,683 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	349 (31.6)	407 (36.9)	228 (20.7)	90 (8.2)	26 (2.4)	4 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,104 (100.0)
2012/04～06	335 (32.8)	346 (33.9)	234 (22.9)	82 (8.0)	21 (2.1)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,020 (100.0)
2012/07～09	314 (31.3)	353 (35.2)	208 (20.7)	104 (10.4)	19 (1.9)	5 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,003 (100.0)
2012/10～12	303 (33.0)	325 (35.4)	197 (21.5)	75 (8.2)	15 (1.6)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	917 (100.0)
2013/01～03	418 (33.8)	402 (32.6)	275 (22.3)	117 (9.5)	21 (1.7)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,235 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	345 (30.8)	352 (31.4)	268 (23.9)	113 (10.1)	31 (2.8)	12 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,121 (100.0)
2012/04～06	361 (35.9)	335 (33.3)	202 (20.1)	81 (8.1)	17 (1.7)	9 (0.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,006 (100.0)
2012/07～09	321 (32.6)	334 (33.9)	199 (20.2)	94 (9.5)	24 (2.4)	13 (1.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	986 (100.0)
2012/10～12	363 (34.1)	322 (30.2)	232 (21.8)	106 (9.9)	28 (2.6)	15 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,066 (100.0)
2013/01～03	405 (33.3)	369 (30.3)	283 (23.3)	120 (9.9)	23 (1.9)	15 (1.2)	0 (0.0)	1 (0.1)	1,216 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	412 (18.2)	553 (24.4)	586 (25.9)	439 (19.4)	160 (7.1)	101 (4.5)	15 (0.7)	0 (0.0)	2,266 (100.0)
2012/04～06	410 (20.1)	513 (25.1)	538 (26.3)	351 (17.2)	147 (7.2)	72 (3.5)	12 (0.6)	0 (0.0)	2,043 (100.0)
2012/07～09	371 (18.5)	504 (25.2)	520 (26.0)	383 (19.1)	144 (7.2)	69 (3.4)	9 (0.4)	3 (0.1)	2,003 (100.0)
2012/10～12	405 (20.3)	458 (23.0)	531 (26.6)	361 (18.1)	150 (7.5)	79 (4.0)	9 (0.5)	0 (0.0)	1,993 (100.0)
2013/01～03	448 (17.7)	627 (24.8)	668 (26.4)	475 (18.8)	185 (7.3)	115 (4.5)	10 (0.4)	1 (0.0)	2,529 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	8,124 (16.8)	13,492 (27.9)	12,215 (25.2)	7,175 (14.8)	3,280 (6.8)	2,494 (5.2)	1,044 (2.2)	567 (1.2)	48,391 (100.0)
2012/04～06	7,985 (17.4)	13,248 (28.9)	11,599 (25.3)	6,514 (14.2)	2,831 (6.2)	2,140 (4.7)	943 (2.1)	591 (1.3)	45,851 (100.0)
2012/07～09	7,693 (17.6)	12,776 (29.2)	11,174 (25.5)	5,995 (13.7)	2,693 (6.2)	2,090 (4.8)	821 (1.9)	507 (1.2)	43,749 (100.0)
2012/10～12	8,003 (18.3)	12,769 (29.2)	10,700 (24.5)	6,007 (13.7)	2,679 (6.1)	2,190 (5.0)	813 (1.9)	530 (1.2)	43,691 (100.0)
2013/01～03	7,636 (17.9)	12,478 (29.2)	10,706 (25.0)	6,070 (14.2)	2,591 (6.1)	2,020 (4.7)	752 (1.8)	494 (1.2)	42,747 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	3,400 (12.6)	6,562 (24.4)	6,606 (24.5)	4,416 (16.4)	2,366 (8.8)	2,079 (7.7)	950 (3.5)	546 (2.0)	26,925 (100.0)
2012/04～06	3,337 (13.0)	6,626 (25.8)	6,375 (24.9)	4,020 (15.7)	2,057 (8.0)	1,790 (7.0)	865 (3.4)	575 (2.2)	25,645 (100.0)
2012/07～09	3,132 (12.9)	6,314 (25.9)	6,122 (25.2)	3,743 (15.4)	2,008 (8.3)	1,782 (7.3)	752 (3.1)	483 (2.0)	24,336 (100.0)
2012/10～12	3,269 (13.5)	6,374 (26.4)	5,779 (23.9)	3,688 (15.3)	1,982 (8.2)	1,807 (7.5)	743 (3.1)	515 (2.1)	24,157 (100.0)
2013/01～03	2,911 (12.7)	6,053 (26.3)	5,547 (24.1)	3,763 (16.4)	1,903 (8.3)	1,664 (7.2)	685 (3.0)	477 (2.1)	23,003 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	1,368 (27.1)	1,931 (38.3)	1,233 (24.4)	399 (7.9)	89 (1.8)	21 (0.4)	5 (0.1)	0 (0.0)	5,046 (100.0)
2012/04～06	1,334 (27.8)	1,855 (38.7)	1,122 (23.4)	391 (8.2)	75 (1.6)	18 (0.4)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,797 (100.0)
2012/07～09	1,333 (29.4)	1,773 (39.1)	1,021 (22.5)	326 (7.2)	75 (1.7)	7 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,536 (100.0)
2012/10～12	1,323 (28.7)	1,728 (37.5)	1,113 (24.2)	340 (7.4)	80 (1.7)	11 (0.2)	6 (0.1)	2 (0.0)	4,603 (100.0)
2013/01～03	1,425 (30.1)	1,746 (36.9)	1,132 (23.9)	328 (6.9)	74 (1.6)	23 (0.5)	2 (0.0)	2 (0.0)	4,732 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	1,093 (25.9)	1,553 (36.7)	967 (22.9)	423 (10.0)	126 (3.0)	57 (1.3)	8 (0.2)	0 (0.0)	4,227 (100.0)
2012/04～06	1,047 (28.1)	1,335 (35.8)	825 (22.1)	340 (9.1)	104 (2.8)	71 (1.9)	10 (0.3)	0 (0.0)	3,732 (100.0)
2012/07～09	1,015 (28.2)	1,264 (35.1)	855 (23.8)	313 (8.7)	93 (2.6)	42 (1.2)	16 (0.4)	2 (0.1)	3,600 (100.0)
2012/10～12	1,056 (29.0)	1,322 (36.3)	794 (21.8)	327 (9.0)	68 (1.9)	66 (1.8)	7 (0.2)	1 (0.0)	3,641 (100.0)
2013/01～03	1,053 (28.1)	1,407 (37.5)	826 (22.0)	322 (8.6)	88 (2.3)	42 (1.1)	7 (0.2)	4 (0.1)	3,749 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	2,263 (18.6)	3,446 (28.3)	3,409 (28.0)	1,937 (15.9)	699 (5.7)	337 (2.8)	81 (0.7)	21 (0.2)	12,193 (100.0)
2012/04～06	2,267 (19.4)	3,432 (29.4)	3,277 (28.1)	1,763 (15.1)	595 (5.1)	261 (2.2)	66 (0.6)	16 (0.1)	11,677 (100.0)
2012/07～09	2,213 (19.6)	3,425 (30.4)	3,176 (28.2)	1,613 (14.3)	517 (4.6)	259 (2.3)	52 (0.5)	22 (0.2)	11,277 (100.0)
2012/10～12	2,355 (20.9)	3,345 (29.6)	3,014 (26.7)	1,652 (14.6)	549 (4.9)	306 (2.7)	57 (0.5)	12 (0.1)	11,290 (100.0)
2013/01～03	2,247 (20.0)	3,272 (29.1)	3,201 (28.4)	1,657 (14.7)	526 (4.7)	291 (2.6)	58 (0.5)	11 (0.1)	11,263 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/03末	8,979 (19.8)	12,739 (28.1)	10,315 (22.8)	6,119 (13.5)	2,914 (6.4)	2,313 (5.1)	1,155 (2.5)	794 (1.8)	45,328 (100.0)
2012/06末	9,224 (20.3)	13,190 (29.0)	10,360 (22.8)	5,933 (13.0)	2,685 (5.9)	2,230 (4.9)	1,059 (2.3)	796 (1.8)	45,477 (100.0)
2012/09末	9,373 (20.8)	13,080 (29.0)	10,298 (22.8)	5,705 (12.6)	2,630 (5.8)	2,235 (5.0)	1,048 (2.3)	779 (1.7)	45,148 (100.0)
2012/12末	9,337 (20.7)	13,235 (29.3)	10,184 (22.6)	5,795 (12.8)	2,589 (5.7)	2,258 (5.0)	1,008 (2.2)	751 (1.7)	45,157 (100.0)
2013/03末	8,573 (20.8)	12,178 (29.6)	9,368 (22.8)	5,266 (12.8)	2,363 (5.7)	1,875 (4.6)	845 (2.1)	689 (1.7)	41,157 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/03末	3,660 (14.3)	6,753 (26.4)	5,642 (22.0)	3,744 (14.6)	2,084 (8.1)	1,882 (7.4)	1,061 (4.1)	762 (3.0)	25,588 (100.0)
2012/06末	3,805 (14.9)	7,002 (27.4)	5,636 (22.1)	3,590 (14.1)	1,920 (7.5)	1,850 (7.2)	977 (3.8)	767 (3.0)	25,547 (100.0)
2012/09末	3,805 (15.1)	6,891 (27.3)	5,529 (21.9)	3,497 (13.9)	1,942 (7.7)	1,857 (7.4)	968 (3.8)	742 (2.9)	25,231 (100.0)
2012/12末	3,726 (14.9)	6,987 (28.0)	5,356 (21.4)	3,534 (14.2)	1,861 (7.5)	1,875 (7.5)	920 (3.7)	715 (2.9)	24,974 (100.0)
2013/03末	3,236 (14.6)	6,261 (28.2)	4,796 (21.6)	3,214 (14.5)	1,713 (7.7)	1,544 (7.0)	752 (3.4)	662 (3.0)	22,178 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/03末	1,471 (31.7)	1,627 (35.0)	1,066 (23.0)	374 (8.1)	78 (1.7)	25 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,644 (100.0)
2012/06末	1,486 (32.1)	1,684 (36.3)	997 (21.5)	370 (8.0)	73 (1.6)	23 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,636 (100.0)
2012/09末	1,557 (34.0)	1,637 (35.8)	972 (21.2)	326 (7.1)	68 (1.5)	14 (0.3)	4 (0.1)	0 (0.0)	4,578 (100.0)
2012/12末	1,520 (32.8)	1,645 (35.5)	1,042 (22.5)	326 (7.0)	77 (1.7)	18 (0.4)	5 (0.1)	1 (0.0)	4,634 (100.0)
2013/03末	1,479 (33.6)	1,566 (35.5)	993 (22.5)	287 (6.5)	54 (1.2)	20 (0.5)	6 (0.1)	1 (0.0)	4,406 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/03末	1,234 (29.6)	1,420 (34.0)	862 (20.7)	410 (9.8)	132 (3.2)	97 (2.3)	12 (0.3)	5 (0.1)	4,172 (100.0)
2012/06末	1,264 (30.6)	1,356 (32.8)	896 (21.7)	385 (9.3)	131 (3.2)	90 (2.2)	9 (0.2)	5 (0.1)	4,136 (100.0)
2012/09末	1,273 (30.8)	1,351 (32.7)	924 (22.4)	364 (8.8)	114 (2.8)	78 (1.9)	17 (0.4)	6 (0.1)	4,127 (100.0)
2012/12末	1,302 (31.5)	1,363 (32.9)	899 (21.7)	366 (8.8)	101 (2.4)	90 (2.2)	12 (0.3)	6 (0.1)	4,139 (100.0)
2013/03末	1,223 (31.2)	1,320 (33.6)	854 (21.8)	347 (8.8)	100 (2.5)	66 (1.7)	10 (0.3)	5 (0.1)	3,925 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/03末	2,614 (23.9)	2,939 (26.9)	2,745 (25.1)	1,591 (14.6)	620 (5.7)	309 (2.8)	79 (0.7)	27 (0.2)	10,924 (100.0)
2012/06末	2,669 (23.9)	3,148 (28.2)	2,831 (25.4)	1,588 (14.2)	561 (5.0)	267 (2.4)	70 (0.6)	24 (0.2)	11,158 (100.0)
2012/09末	2,738 (24.4)	3,201 (28.5)	2,873 (25.6)	1,518 (13.5)	506 (4.5)	286 (2.6)	59 (0.5)	31 (0.3)	11,212 (100.0)
2012/12末	2,789 (24.4)	3,240 (28.4)	2,887 (25.3)	1,569 (13.8)	550 (4.8)	275 (2.4)	71 (0.6)	29 (0.3)	11,410 (100.0)
2013/03末	2,635 (24.7)	3,031 (28.5)	2,725 (25.6)	1,418 (13.3)	496 (4.7)	245 (2.3)	77 (0.7)	21 (0.2)	10,648 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	131	45.6	77.10	-1.1	1.2	4,537	6.4	-6.5	58.85	7.6	-7.5	16.56
05	110	26.4	71.26	-11.0	-7.6	4,191	-10.9	-7.6	58.82	0.1	0.0	17.81
06	122	23.2	72.99	-5.7	2.4	3,950	-8.2	-5.8	54.11	-2.7	-8.0	15.70
07	114	-4.2	74.33	-0.6	1.8	3,934	-4.7	-0.4	52.93	-4.1	-2.2	16.38
08	88	14.3	71.29	-5.8	-4.1	4,263	-1.5	8.4	59.81	4.6	13.0	15.47
09	113	8.7	73.06	-1.1	2.5	4,234	-4.3	-0.7	57.94	-3.2	-3.1	14.62
10	111	-8.3	74.64	5.1	2.2	4,086	0.4	-3.5	54.74	-4.4	-5.5	14.36
11	126	20.0	69.03	-4.4	-7.5	3,757	-0.5	-8.0	54.43	4.0	-0.6	17.68
12	116	1.8	77.18	-5.8	11.8	4,328	-17.2	15.2	56.07	-12.1	3.0	17.40
13/01	140	40.0	74.65	1.1	-3.3	4,638	12.2	7.2	62.12	11.0	10.8	15.97
02	163	15.6	76.34	0.2	2.3	4,376	-3.5	-5.6	57.32	-3.6	-7.7	15.24
03	206	28.0	79.50	4.3	4.1	4,609	-5.0	5.3	57.97	-8.9	1.1	14.93
04	187	42.7	76.70	-0.5	-3.5	4,384	-3.4	-4.9	57.16	-2.9	-1.4	15.73

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	258	18.9	42.31	-4.6	-0.5	2,682	-2.9	-2.2	63.39	1.8	-1.7	16.89
05	223	-1.3	44.11	1.5	4.3	2,766	4.3	3.1	62.71	2.7	-1.1	15.80
06	273	22.4	42.67	-4.6	-3.3	2,636	-6.9	-4.7	61.77	-2.5	-1.5	17.22
07	271	24.3	43.97	1.5	3.1	2,878	2.5	9.2	65.45	1.0	5.9	15.96
08	198	-2.5	41.68	-6.6	-5.2	2,563	-11.0	-10.9	61.50	-4.7	-6.0	17.51
09	282	16.5	42.43	-2.1	1.8	2,713	1.6	5.8	63.92	3.8	3.9	17.23
10	297	6.1	43.17	-1.3	1.7	2,831	0.1	4.4	65.58	1.5	2.6	16.38
11	265	4.7	42.45	-1.2	-1.7	2,730	0.3	-3.6	64.31	1.5	-1.9	15.71
12	249	17.5	43.21	0.0	1.8	2,846	8.4	4.3	65.87	8.4	2.4	16.99
13/01	267	4.7	43.42	-3.0	0.5	2,773	-2.4	-2.6	63.85	0.6	-3.1	17.05
02	354	19.6	43.66	0.2	0.5	2,807	0.7	1.3	64.31	0.5	0.7	16.12
03	374	16.9	45.26	6.4	3.7	2,948	7.4	5.0	65.13	1.0	1.3	15.70
04	293	13.6	43.32	2.4	-4.3	2,819	5.1	-4.4	65.08	2.7	-0.1	16.04

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	215	21.5	59.30	-3.9	2.9	3,551	-7.8	-1.2	59.88	-4.0	-4.0	18.52
05	179	11.2	60.19	-2.5	1.5	3,663	0.0	3.2	60.87	2.5	1.6	18.97
06	223	29.7	57.67	-4.2	-4.2	3,392	-7.6	-7.4	58.82	-3.6	-3.4	18.47
07	235	40.7	58.70	-4.1	1.8	3,677	-3.3	8.4	62.63	0.8	6.5	18.90
08	166	12.2	56.60	-9.1	-3.6	3,539	-7.2	-3.7	62.53	2.1	-0.2	19.30
09	210	9.9	57.43	-0.6	1.5	3,528	4.3	-0.3	61.42	5.0	-1.8	19.85
10	226	13.6	58.41	-1.3	1.7	3,742	8.1	6.1	64.07	9.6	4.3	18.45
11	221	9.4	57.76	-3.0	-1.1	3,552	1.4	-5.1	61.51	4.5	-4.0	18.93
12	223	14.4	59.27	0.4	2.6	3,630	-2.9	2.2	61.25	-3.3	-0.4	17.98
13/01	220	21.5	59.64	5.8	0.6	3,762	12.3	3.6	63.08	6.2	3.0	18.39
02	285	18.3	60.59	5.5	1.6	3,720	4.4	-1.1	61.39	-1.1	-2.7	17.21
03	352	21.8	60.70	5.3	0.2	3,695	2.8	-0.7	60.87	-2.4	-0.9	17.69
04	257	19.5	58.09	-2.0	-4.3	3,508	-1.2	-5.0	60.39	0.9	-0.8	18.71

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	156	24.8	64.12	-2.5	4.8	3,518	-3.5	3.1	54.86	-1.0	-1.7	18.84
05	141	21.6	61.19	-8.4	-4.6	3,379	-8.4	-4.0	55.21	0.0	0.6	19.95
06	186	29.2	63.60	0.3	3.9	3,230	5.3	-4.4	50.78	5.0	-8.0	19.96
07	159	12.8	63.33	4.5	-0.4	3,730	17.4	15.5	58.91	12.4	16.0	18.80
08	116	-4.1	57.58	-7.2	-9.1	2,898	-9.9	-22.3	50.32	-2.9	-14.6	21.31
09	164	18.8	61.15	-5.1	6.2	3,219	-6.5	11.1	52.63	-1.4	4.6	19.55
10	163	-3.6	62.89	-0.2	2.8	3,483	4.9	8.2	55.38	5.1	5.2	20.58
11	157	12.9	60.86	2.0	-3.2	3,191	-0.7	-8.4	52.43	-2.6	-5.3	20.87
12	139	13.0	61.78	7.5	1.5	3,302	10.0	3.5	53.44	2.4	1.9	20.28
13/01	172	18.6	61.52	-3.2	-0.4	3,378	-2.8	2.3	54.91	0.4	2.8	19.62
02	184	0.5	64.52	8.4	4.9	3,492	18.4	3.4	54.12	9.2	-1.4	19.43
03	252	15.6	61.90	1.2	-4.1	3,407	-0.2	-2.5	55.03	-1.3	1.7	20.25
04	190	21.8	65.33	1.9	5.5	3,579	1.8	5.1	54.79	-0.1	-0.4	19.16

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	197	13.2	49.41	0.1	0.1	2,944	3.0	2.2	59.58	2.9	2.1	18.78
05	190	24.2	47.12	-9.3	-4.6	2,750	-5.4	-6.6	58.36	4.3	-2.1	18.45
06	193	13.5	48.48	-4.1	2.9	2,782	-6.8	1.1	57.38	-2.8	-1.7	17.23
07	198	0.0	48.59	1.0	0.2	2,948	7.0	6.0	60.67	6.0	5.7	17.65
08	141	-10.8	49.34	2.2	1.5	2,841	6.6	-3.6	57.58	4.3	-5.1	17.89
09	223	15.5	47.37	0.8	-4.0	2,692	1.7	-5.2	56.84	0.9	-1.3	19.69
10	195	-7.1	46.33	-2.9	-2.2	2,722	-0.9	1.1	58.76	2.1	3.4	19.20
11	207	4.5	49.87	2.8	7.6	3,025	9.2	11.1	60.65	6.2	3.2	19.09
12	188	9.9	51.25	8.0	2.8	2,932	11.7	-3.1	57.22	3.4	-5.7	19.30
13/01	176	-4.9	48.86	2.1	-4.7	2,798	3.8	-4.6	57.27	1.6	0.1	17.19
02	258	2.4	50.17	2.1	2.7	2,854	-1.6	2.0	56.89	-3.6	-0.7	17.68
03	303	13.5	48.89	-1.0	-2.5	2,866	-0.5	0.4	58.62	0.5	3.0	19.00
04	237	20.3	48.84	-1.2	-0.1	2,718	-7.7	-5.2	55.65	-6.6	-5.1	18.80

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	275	18.5	34.75	-1.4	1.5	2,403	4.4	5.7	69.15	5.9	4.1	19.35
05	242	4.3	33.10	-2.0	-4.8	2,231	-1.7	-7.2	67.39	0.2	-2.5	19.10
06	270	3.1	34.11	-0.6	3.0	2,252	-2.4	0.9	66.02	-1.7	-2.0	18.51
07	300	19.5	35.19	2.1	3.2	2,378	0.2	5.6	67.57	-1.9	2.4	18.08
08	187	-12.2	35.10	-4.6	-0.2	2,367	-2.8	-0.5	67.42	1.9	-0.2	18.99
09	294	2.1	34.47	-3.6	-1.8	2,352	-4.6	-0.6	68.24	-1.1	1.2	19.38
10	287	-0.7	33.64	-6.5	-2.4	2,304	-5.3	-2.0	68.49	1.3	0.4	19.61
11	284	15.4	32.53	-5.4	-3.3	2,263	-3.7	-1.8	69.57	1.8	1.6	20.31
12	251	-0.4	32.61	-7.0	0.2	2,191	-6.4	-3.2	67.20	0.7	-3.4	19.78
13/01	261	-0.4	33.27	-2.1	2.0	2,270	-3.3	3.6	68.22	-1.2	1.5	19.13
02	334	26.0	33.82	1.8	1.7	2,253	1.1	-0.7	66.60	-0.7	-2.4	18.32
03	382	6.1	34.04	-0.6	0.7	2,304	1.3	2.3	67.69	1.9	1.6	19.27
04	308	12.0	35.56	2.3	4.4	2,368	-1.5	2.7	66.59	-3.7	-1.6	19.83

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	98	50.8	27.24	-12.2	-6.6	1,891	-11.7	-5.2	69.41	0.6	1.4	18.21
05	66	-28.3	29.95	-4.7	9.9	2,109	-1.1	11.5	70.40	3.8	1.4	18.00
06	88	35.4	26.06	-15.8	-13.0	1,738	-17.7	-17.6	66.68	-2.2	-5.3	20.61
07	99	32.0	32.05	5.6	23.0	2,366	11.4	36.1	73.80	5.5	10.7	15.59
08	71	24.6	28.87	-5.4	-9.9	2,003	-7.7	-15.3	69.38	-2.4	-6.0	17.67
09	83	0.0	32.18	9.0	11.5	2,325	12.6	16.1	72.26	3.3	4.2	16.60
10	78	-9.3	26.70	-16.5	-17.0	1,760	-23.1	-24.3	65.90	-7.9	-8.8	20.25
11	67	-28.0	29.56	-3.6	10.7	2,066	-2.4	17.4	69.88	1.3	6.0	18.07
12	49	-18.3	29.47	-1.0	-0.3	1,936	-4.8	-6.3	65.70	-3.8	-6.0	17.48
13/01	69	0.0	30.04	-7.5	1.9	2,155	-5.3	11.3	71.75	2.3	9.2	17.00
02	98	15.3	28.93	-8.3	-3.7	1,981	-4.8	-8.1	68.46	3.9	-4.6	18.84
03	113	5.6	30.11	3.3	4.1	2,103	5.4	6.2	69.83	2.0	2.0	17.09
04	107	9.2	29.25	7.4	-2.9	1,963	3.8	-6.6	67.13	-3.3	-3.9	18.30

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	57	18.8	29.65	3.7	5.4	2,001	14.2	6.7	67.50	10.2	1.2	18.68
05	66	26.9	28.65	-1.2	-3.4	1,833	-4.0	-8.4	63.98	-2.8	-5.2	19.38
06	66	3.1	30.14	4.3	5.2	1,939	2.7	5.7	64.32	-1.6	0.5	18.11
07	73	10.6	29.60	-1.8	-1.8	1,881	-2.6	-3.0	63.54	-0.9	-1.2	18.44
08	50	11.1	31.98	-5.8	8.1	2,085	-5.9	10.9	65.19	-0.2	2.6	16.83
09	72	28.6	29.91	-3.0	-6.5	1,885	-5.5	-9.6	63.04	-2.6	-3.3	17.25
10	56	-9.7	29.11	-9.8	-2.7	1,934	-8.9	2.6	66.45	1.0	5.4	18.97
11	72	12.5	31.13	1.3	7.0	2,051	2.7	6.0	65.87	1.4	-0.9	17.52
12	61	1.7	27.63	-5.5	-11.3	1,812	-6.6	-11.6	65.60	-1.1	-0.4	19.84
13/01	67	42.6	29.80	5.2	7.9	1,943	0.4	7.2	65.19	-4.5	-0.6	17.52
02	69	-9.2	28.04	-1.2	-5.9	1,703	-6.8	-12.3	60.74	-5.7	-6.8	19.49
03	86	10.3	28.54	1.5	1.8	1,860	-0.8	9.2	65.17	-2.3	7.3	19.58
04	84	47.4	28.59	-3.6	0.2	1,867	-6.7	0.4	65.29	-3.3	0.2	19.57

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	112	2.8	22.71	-2.9	2.3	1,504	-5.7	-2.0	66.23	-2.8	-4.2	22.36
05	105	11.7	22.20	2.5	-2.2	1,526	6.2	1.5	68.76	3.6	3.8	20.56
06	96	9.1	25.56	14.4	15.2	1,762	17.1	15.5	68.94	2.4	0.3	19.41
07	116	16.0	21.04	5.9	-17.7	1,434	8.3	-18.7	68.13	2.3	-1.2	22.15
08	85	4.9	22.06	-7.2	4.9	1,520	-5.3	6.1	68.91	2.0	1.1	21.68
09	113	-3.4	22.86	2.1	3.6	1,557	7.6	2.4	68.09	5.3	-1.2	20.79
10	112	6.7	23.40	6.5	2.4	1,601	6.0	2.8	68.39	-0.4	0.4	21.47
11	97	-3.0	21.87	-1.9	-6.5	1,467	-5.5	-8.3	67.08	-3.6	-1.9	22.82
12	81	-12.9	22.55	-0.2	3.1	1,584	1.0	8.0	70.25	1.2	4.7	22.05
13/01	110	17.0	23.26	12.2	3.1	1,642	12.8	3.7	70.61	0.5	0.5	20.74
02	134	-5.6	22.68	3.7	-2.5	1,575	5.3	-4.1	69.44	1.5	-1.7	21.65
03	176	43.1	23.18	4.4	2.2	1,568	2.2	-0.5	67.65	-2.1	-2.6	21.77
04	143	27.7	22.89	0.8	-1.3	1,542	2.5	-1.6	67.38	1.7	-0.4	22.56

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	50	-5.7	21.60	14.2	2.9	1,454	12.5	-5.3	67.32	-1.5	-8.0	16.89
05	52	15.6	21.33	7.5	-1.3	1,428	4.6	-1.8	66.97	-2.7	-0.5	20.88
06	50	-7.4	20.51	4.9	-3.8	1,423	3.2	-0.3	69.38	-1.6	3.6	21.49
07	53	6.0	19.78	12.2	-3.6	1,325	12.7	-6.9	66.95	0.5	-3.5	21.38
08	28	-20.0	19.11	0.1	-3.4	1,327	3.5	0.2	69.46	3.4	3.8	22.96
09	49	8.9	19.36	-12.7	1.3	1,276	-16.4	-3.9	65.91	-4.3	-5.1	22.40
10	62	12.7	20.02	-15.0	3.4	1,392	-12.8	9.1	69.52	2.6	5.5	19.48
11	43	-10.4	21.66	2.8	8.2	1,575	7.2	13.2	72.70	4.4	4.6	19.14
12	44	12.8	19.43	-9.2	-10.3	1,326	-10.8	-15.8	68.23	-1.8	-6.2	19.85
13/01	38	-15.6	20.79	-7.5	7.0	1,503	-2.8	13.3	72.29	5.1	6.0	21.52
02	67	26.4	17.82	-18.4	-14.3	1,211	-19.3	-19.4	67.96	-1.0	-6.0	24.99
03	75	59.6	20.77	-1.0	16.6	1,433	-6.7	18.3	68.96	-5.8	1.5	22.14
04	67	34.0	19.55	-9.5	-5.9	1,381	-5.1	-3.6	70.60	4.9	2.4	23.19

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	126	-3.1	27.35	-9.8	-2.9	1,899	-13.4	-2.8	69.45	-4.0	0.1	21.28
05	118	7.3	24.51	-16.3	-10.4	1,672	-17.8	-12.0	68.19	-1.8	-1.8	23.83
06	121	14.2	25.99	2.6	6.0	1,831	7.3	9.6	70.46	4.6	3.3	22.05
07	118	0.9	27.95	-1.4	7.5	1,985	2.2	8.4	71.02	3.7	0.8	22.78
08	99	-9.2	30.49	3.0	9.1	2,157	3.9	8.7	70.75	0.9	-0.4	19.82
09	144	1.4	28.90	5.7	-5.2	2,081	9.3	-3.5	72.01	3.3	1.8	19.63
10	146	18.7	29.51	2.3	2.1	2,132	3.2	2.4	72.24	0.9	0.3	19.06
11	134	20.7	27.53	-5.4	-6.7	1,904	-2.6	-10.7	69.17	3.0	-4.3	23.18
12	129	16.2	25.87	-0.7	-6.0	1,806	-1.8	-5.1	69.82	-1.0	1.0	23.93
13/01	119	13.3	29.30	-5.2	13.3	2,083	-6.2	15.3	71.08	-1.0	1.8	19.68
02	173	28.1	26.73	-4.3	-8.8	1,908	-4.9	-8.4	71.37	-0.6	0.4	21.50
03	179	-10.1	27.17	-3.5	1.6	1,924	-1.5	0.8	70.81	2.1	-0.8	22.11
04	170	34.9	29.91	9.4	10.1	2,145	12.9	11.5	71.71	3.3	1.3	19.94

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	70	27.3	21.53	-9.6	-0.1	1,610	-6.5	2.0	74.79	3.4	2.1	21.25
05	69	43.8	20.87	-14.4	-3.0	1,515	-8.9	-5.9	72.58	6.5	-2.9	20.43
06	66	8.2	20.86	-11.4	-0.1	1,545	-9.9	2.0	74.08	1.6	2.1	20.62
07	78	69.6	20.80	-12.5	-0.3	1,446	-11.1	-6.4	69.52	1.6	-6.2	20.92
08	55	0.0	22.99	2.8	10.5	1,662	0.2	14.9	72.28	-2.5	4.0	21.23
09	62	-6.1	20.42	-13.0	-11.2	1,534	-10.5	-7.7	75.11	2.9	3.9	18.53
10	85	16.4	21.94	9.2	7.5	1,571	5.7	2.5	71.61	-3.2	-4.7	19.12
11	69	7.8	22.64	-10.1	3.2	1,632	-12.6	3.8	72.06	-2.8	0.6	18.69
12	67	11.7	21.15	-8.0	-6.6	1,488	-9.4	-8.8	70.34	-1.6	-2.4	21.82
13/01	59	22.9	22.98	-5.1	8.7	1,797	-0.5	20.8	78.19	4.8	11.2	19.50
02	68	-16.0	21.46	-12.9	-6.6	1,611	-7.0	-10.4	75.07	6.7	-4.0	20.04
03	105	18.0	25.44	18.1	18.5	1,901	20.5	18.1	74.75	2.0	-0.4	17.30
04	79	12.9	22.89	6.4	-10.0	1,632	1.4	-14.2	71.30	-4.7	-4.6	20.22

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	99	17.9	21.57	-11.9	-3.0	1,574	-11.2	-4.0	72.96	0.8	-1.0	23.16
05	86	2.4	20.89	-6.7	-3.1	1,466	-10.9	-6.8	70.17	-4.5	-3.8	22.02
06	113	34.5	21.35	-6.6	2.2	1,578	-2.9	7.7	73.92	4.0	5.3	21.88
07	110	20.9	21.15	-14.2	-1.0	1,493	-12.8	-5.4	70.60	1.5	-4.5	24.26
08	75	2.7	22.75	-7.8	7.6	1,578	-8.3	5.7	69.34	-0.6	-1.8	21.37
09	98	12.6	22.93	-7.1	0.8	1,780	2.1	12.8	77.63	9.9	12.0	21.20
10	94	1.1	24.53	3.3	7.0	1,847	10.1	3.8	75.32	6.6	-3.0	20.44
11	99	10.0	23.27	-1.4	-5.1	1,753	0.0	-5.1	75.36	1.5	0.1	21.49
12	85	-1.2	22.13	0.3	-4.9	1,603	1.8	-8.6	72.41	1.5	-3.9	22.35
13/01	75	-6.3	22.40	-8.4	1.2	1,587	-10.0	-1.0	70.88	-1.7	-2.1	23.94
02	129	21.7	22.03	-2.0	-1.6	1,614	-1.0	1.7	73.26	1.1	3.4	22.26
03	134	0.0	21.87	-1.7	-0.7	1,560	-4.9	-3.3	71.33	-3.2	-2.6	22.53
04	120	21.2	21.89	1.5	0.1	1,575	0.1	1.0	71.97	-1.4	0.9	23.56

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	346	9.1	37.78	5.6	0.2	2,569	9.3	1.0	67.98	3.4	0.8	18.94
05	325	-9.5	36.74	-5.6	-2.8	2,478	-7.1	-3.5	67.45	-1.6	-0.8	19.71
06	371	19.7	35.00	-7.7	-4.7	2,283	-10.2	-7.9	65.23	-2.7	-3.3	21.09
07	375	23.8	35.62	-3.4	1.8	2,405	-2.3	5.3	67.53	1.2	3.5	19.52
08	270	-0.7	36.33	-4.7	2.0	2,458	-1.4	2.2	67.64	3.4	0.2	19.71
09	408	13.6	36.90	-3.2	1.6	2,520	-0.7	2.5	68.28	2.6	0.9	19.99
10	411	12.0	36.25	-2.2	-1.8	2,404	-5.7	-4.6	66.32	-3.6	-2.9	19.42
11	333	-14.6	37.09	1.5	2.3	2,567	6.7	6.8	69.21	5.1	4.4	19.29
12	316	-4.0	36.13	-1.9	-2.6	2,427	-2.3	-5.4	67.18	-0.5	-2.9	20.36
13/01	343	7.9	35.82	-3.0	-0.8	2,512	0.6	3.5	70.12	3.7	4.4	19.20
02	468	27.5	36.91	-2.3	3.0	2,528	-2.9	0.7	68.51	-0.6	-2.3	19.56
03	527	14.8	36.79	-2.4	-0.3	2,488	-2.1	-1.6	67.65	0.3	-1.3	19.88
04	408	17.9	37.19	-1.6	1.1	2,516	-2.0	1.1	67.65	-0.5	0.0	19.57

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	147	16.7	41.65	-1.9	0.6	2,863	2.7	2.3	68.75	4.7	1.7	16.01
05	129	-12.2	40.86	-2.5	-1.9	2,706	-2.5	-5.5	66.21	0.1	-3.7	16.39
06	157	23.6	42.21	-3.6	3.3	2,789	-3.0	3.1	66.07	0.6	-0.2	16.26
07	145	-1.4	40.95	-3.2	-3.0	2,812	1.1	0.8	68.69	4.4	4.0	16.60
08	115	13.9	40.26	-2.3	-1.7	2,654	-0.8	-5.6	65.93	1.5	-4.0	18.19
09	154	-2.5	41.50	-7.8	3.1	2,835	-8.4	6.8	68.32	-0.6	3.6	16.73
10	146	0.0	42.24	-2.4	1.8	2,931	2.2	3.4	69.37	4.7	1.5	15.90
11	132	-7.7	43.41	1.5	2.8	2,944	2.2	0.5	67.82	0.7	-2.2	15.97
12	133	3.9	40.08	-2.6	-7.7	2,681	0.0	-8.9	66.89	2.7	-1.4	16.50
13/01	156	15.6	46.13	4.3	15.1	3,133	6.4	16.9	67.92	2.1	1.5	15.14
02	179	-0.6	41.04	-2.9	-11.0	2,782	-5.4	-11.2	67.78	-2.6	-0.2	16.83
03	217	13.6	41.25	-0.4	0.5	2,686	-4.0	-3.5	65.12	-3.6	-3.9	17.14
04	179	21.8	43.34	4.1	5.1	2,918	1.9	8.6	67.33	-2.1	3.4	16.04

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	46	17.9	25.35	1.7	-10.8	1,579	12.4	-9.5	62.28	10.5	1.5	21.10
05	39	0.0	24.20	-6.5	-4.5	1,437	-10.9	-9.0	59.37	-4.7	-4.7	23.13
06	40	-13.0	23.87	4.1	-1.4	1,357	0.9	-5.6	56.83	-3.0	-4.3	20.75
07	38	2.7	23.17	-7.7	-2.9	1,465	-1.4	8.0	63.21	6.8	11.2	22.36
08	28	-6.7	30.19	7.5	30.3	2,026	22.9	38.3	67.09	14.3	6.2	21.02
09	53	26.2	25.03	-1.9	-17.1	1,601	14.5	-20.9	63.97	16.7	-4.6	19.99
10	43	-12.2	25.40	-7.6	1.5	1,611	-2.5	0.6	63.40	5.5	-0.9	21.21
11	40	-11.1	23.07	-24.2	-9.2	1,360	-26.9	-15.6	58.95	-3.6	-7.0	24.70
12	26	-38.1	24.94	-15.5	8.1	1,552	-3.8	14.1	62.25	13.9	5.6	20.56
13/01	40	-9.1	23.98	-3.9	-3.8	1,454	-2.5	-6.4	60.63	1.5	-2.6	20.59
02	44	-20.0	29.96	8.5	25.0	2,001	13.6	37.6	66.77	4.7	10.1	18.44
03	57	5.6	27.61	-2.9	-7.9	1,563	-10.4	-21.9	56.63	-7.7	-15.2	19.24
04	45	-2.2	24.20	-4.6	-12.3	1,454	-7.9	-7.0	60.09	-3.5	6.1	23.16

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	57	54.1	21.20	-16.0	-2.3	1,353	-19.7	-10.1	63.81	-4.5	-8.0	19.30
05	45	-10.0	20.42	3.4	-3.7	1,443	9.9	6.7	70.66	6.2	10.7	20.44
06	54	45.9	20.00	-3.3	-2.0	1,251	-11.3	-13.3	62.55	-8.3	-11.5	22.16
07	55	7.8	23.47	16.1	17.4	1,515	9.6	21.1	64.53	-5.5	3.2	19.55
08	35	-2.8	26.22	13.5	11.7	1,715	16.3	13.2	65.40	2.5	1.3	17.80
09	46	0.0	22.25	2.2	-15.2	1,513	3.4	-11.8	68.03	1.2	4.0	20.31
10	41	-25.5	21.73	0.8	-2.3	1,366	-9.6	-9.7	62.85	-10.3	-7.6	21.25
11	51	18.6	21.59	3.4	-0.6	1,429	4.2	4.6	66.20	0.7	5.3	20.10
12	40	-11.1	17.11	-20.3	-20.7	1,093	-18.7	-23.6	63.83	2.0	-3.6	24.22
13/01	42	7.7	21.60	3.1	26.2	1,407	7.6	28.8	65.14	4.4	2.0	23.03
02	66	26.9	20.36	3.1	-5.7	1,394	13.0	-0.9	68.44	9.6	5.1	21.29
03	57	-14.9	20.81	-4.1	2.2	1,424	-5.4	2.2	68.44	-1.4	0.0	21.35
04	43	-24.6	20.24	-4.5	-2.7	1,189	-12.1	-16.5	58.73	-8.0	-14.2	21.53

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	82	-8.9	28.46	-6.5	-6.6	1,977	-6.8	-6.9	69.45	-0.3	-0.3	19.90
05	92	26.0	31.94	0.2	12.2	2,236	0.0	13.1	70.01	-0.3	0.8	19.24
06	90	34.3	29.39	-5.7	-8.0	2,182	1.3	-2.4	74.22	7.4	6.0	20.31
07	96	31.5	28.86	4.9	-1.8	2,091	8.9	-4.2	72.44	3.8	-2.4	18.88
08	54	-1.8	32.66	9.1	13.2	2,402	8.8	14.9	73.54	-0.3	1.5	17.42
09	92	16.5	30.17	-7.7	-7.6	2,359	-0.7	-1.8	78.21	7.6	6.4	17.71
10	89	-4.3	29.37	1.0	-2.6	2,036	-2.3	-13.7	69.32	-3.3	-11.4	19.79
11	82	0.0	29.09	-1.5	-0.9	2,081	-0.7	2.2	71.52	0.8	3.2	19.52
12	73	-3.9	27.91	-6.1	-4.1	1,988	-3.2	-4.4	71.25	3.1	-0.4	18.86
13/01	78	20.0	34.19	12.5	22.5	2,528	11.6	27.1	73.95	-0.8	3.8	16.34
02	110	8.9	28.83	-0.7	-15.7	1,999	-4.3	-20.9	69.33	-3.6	-6.3	20.38
03	104	5.1	29.05	-4.7	0.7	2,113	-0.5	5.7	72.73	4.4	4.9	18.90
04	96	17.1	31.61	11.0	8.8	2,303	16.5	9.0	72.86	4.9	0.2	18.04

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	1,159	-4.9	87.34	-1.7	5.9	5,165	0.1	11.4	59.13	1.9	5.1	19.26
05	1,060	-13.1	83.85	-6.7	-4.0	4,628	-12.1	-10.4	55.20	-5.8	-6.7	20.24
06	1,136	-7.4	86.29	-0.4	2.9	4,894	0.3	5.7	56.71	0.8	2.7	20.00
07	1,081	-10.2	82.89	-3.0	-3.9	4,694	0.4	-4.1	56.63	3.5	-0.1	19.71
08	993	-9.8	85.09	2.8	2.7	4,720	5.3	0.6	55.47	2.4	-2.0	20.10
09	1,063	-12.4	84.64	-1.8	-0.5	5,076	4.5	7.5	59.97	6.4	8.1	19.03
10	1,151	-8.1	85.91	0.6	1.5	4,983	2.2	-1.8	58.01	1.5	-3.3	19.18
11	1,102	-0.5	86.89	3.9	1.1	5,055	6.7	1.4	58.17	2.7	0.3	19.94
12	954	-11.1	84.29	1.9	-3.0	4,772	1.1	-5.6	56.62	-0.9	-2.7	19.64
13/01	1,002	-8.8	81.10	-2.5	-3.8	4,688	4.1	-1.8	57.80	6.7	2.1	20.32
02	905	-24.7	84.56	2.5	4.3	4,831	4.7	3.0	57.12	2.1	-1.2	19.75
03	957	-19.9	88.17	6.9	4.3	5,261	13.4	8.9	59.67	6.1	4.5	19.87
04	907	-21.7	88.30	1.1	0.2	5,156	-0.2	-2.0	58.39	-1.3	-2.2	19.58

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	1,748	16.5	43.78	-7.9	-1.3	2,588	-7.2	-2.1	59.10	0.8	-0.8	18.01
05	1,706	15.5	43.49	-9.2	-0.7	2,520	-11.5	-2.6	57.95	-2.5	-2.0	18.21
06	1,767	18.6	43.60	-4.4	0.3	2,594	-4.6	2.9	59.50	-0.2	2.7	18.34
07	1,789	12.6	43.50	-5.9	-0.2	2,588	-6.3	-0.2	59.49	-0.4	0.0	18.42
08	1,507	2.0	43.52	-5.9	0.0	2,561	-6.8	-1.0	58.86	-1.0	-1.1	18.31
09	1,658	0.5	44.55	-1.6	2.4	2,640	-1.4	3.1	59.25	0.2	0.7	17.37
10	1,681	-4.4	43.89	-3.8	-1.5	2,619	-3.5	-0.8	59.66	0.3	0.7	17.92
11	1,583	-2.9	43.84	-2.9	-0.1	2,561	-6.4	-2.2	58.40	-3.5	-2.1	18.06
12	1,425	-1.5	44.82	-1.5	2.2	2,620	-3.2	2.3	58.47	-1.7	0.1	18.33
13/01	1,602	-8.8	43.71	-4.1	-2.5	2,560	-6.4	-2.3	58.57	-2.4	0.2	18.09
02	1,511	-16.7	44.58	-0.8	2.0	2,630	-3.2	2.7	59.00	-2.4	0.7	18.36
03	1,537	-13.7	44.09	-0.6	-1.1	2,684	1.5	2.1	60.88	2.1	3.2	18.28
04	1,469	-16.0	44.54	1.7	1.0	2,652	2.5	-1.2	59.54	0.7	-2.2	18.15

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	1,815	15.8	61.55	-3.7	-1.5	3,565	0.2	2.1	57.92	4.1	3.7	21.38
05	1,690	11.5	60.17	-5.8	-2.2	3,301	-8.5	-7.4	54.86	-2.9	-5.3	22.29
06	1,702	12.6	59.93	-7.3	-0.4	3,232	-9.1	-2.1	53.92	-2.0	-1.7	22.53
07	1,729	1.8	60.57	-4.9	1.1	3,318	-5.5	2.7	54.78	-0.6	1.6	21.91
08	1,634	3.9	59.77	-5.9	-1.3	3,237	-6.5	-2.4	54.16	-0.7	-1.1	22.33
09	1,714	1.5	59.36	-5.4	-0.7	3,259	-5.9	0.7	54.90	-0.5	1.4	21.88
10	1,775	0.7	60.37	-4.3	1.7	3,348	-5.4	2.7	55.45	-1.1	1.0	22.16
11	1,780	8.1	59.02	-6.7	-2.2	3,174	-9.4	-5.2	53.78	-2.9	-3.0	22.53
12	1,527	1.3	59.49	-3.6	0.8	3,260	-6.6	2.7	54.80	-3.1	1.9	22.33
13/01	1,686	-2.8	58.93	-4.4	-0.9	3,264	-4.8	0.1	55.40	-0.3	1.1	22.79
02	1,541	-12.8	60.94	-1.8	3.4	3,391	-3.7	3.9	55.65	-1.9	0.5	21.87
03	1,547	-11.3	58.85	-5.8	-3.4	3,258	-6.7	-3.9	55.37	-0.9	-0.5	22.28
04	1,526	-15.9	61.14	-0.7	3.9	3,427	-3.9	5.2	56.05	-3.2	1.2	21.75

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	1,597	5.9	65.79	-2.9	0.7	3,186	-5.3	-1.4	48.43	-2.5	-2.1	23.01
05	1,425	-4.1	65.79	-6.4	0.0	3,198	-6.0	0.4	48.60	0.5	0.4	23.31
06	1,528	-2.2	66.63	-1.3	1.3	3,184	0.9	-0.4	47.79	2.2	-1.7	22.91
07	1,491	-6.1	64.05	-4.2	-3.9	3,075	-3.4	-3.4	48.01	0.9	0.5	23.68
08	1,306	-11.4	65.01	-3.9	1.5	3,109	-6.1	1.1	47.83	-2.3	-0.4	23.82
09	1,459	-7.9	65.58	-3.9	0.9	3,122	-8.0	0.4	47.61	-4.2	-0.5	22.94
10	1,544	-6.8	66.79	-2.2	1.9	3,311	-2.7	6.0	49.56	-0.6	4.1	23.77
11	1,435	-11.5	64.04	-6.0	-4.1	2,893	-14.3	-12.6	45.18	-8.8	-8.8	24.18
12	1,229	-13.9	64.39	-4.2	0.6	3,028	-7.4	4.7	47.02	-3.4	4.1	23.46
13/01	1,335	-22.2	65.27	0.2	1.4	3,281	3.7	8.4	50.26	3.5	6.9	23.56
02	1,348	-19.4	64.75	-3.8	-0.8	3,103	-8.3	-5.4	47.93	-4.7	-4.6	23.30
03	1,274	-20.0	66.26	1.5	2.3	3,142	-2.7	1.3	47.42	-4.1	-1.0	23.67
04	1,273	-20.3	67.53	2.6	1.9	3,255	2.1	3.6	48.19	-0.5	1.6	23.20

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	1,306	0.3	48.83	-10.2	-1.5	2,484	-10.3	1.0	50.88	0.0	2.5	20.75
05	1,326	7.9	48.74	-7.3	-0.2	2,415	-9.7	-2.8	49.55	-2.6	-2.6	20.76
06	1,243	-2.8	49.47	-5.4	1.5	2,492	-7.4	3.2	50.36	-2.1	1.6	20.18
07	1,238	-7.7	49.08	-4.3	-0.8	2,448	-6.5	-1.7	49.88	-2.3	-1.0	20.53
08	1,172	-5.9	49.02	-2.2	-0.1	2,393	-5.4	-2.3	48.81	-3.3	-2.1	20.97
09	1,207	-12.5	49.13	-2.0	0.2	2,488	-5.8	4.0	50.65	-3.9	3.8	20.33
10	1,231	-14.8	49.70	-3.0	1.1	2,473	-3.4	-0.6	49.76	-0.4	-1.8	20.54
11	1,359	5.2	48.08	-5.8	-3.3	2,389	-8.3	-3.4	49.68	-2.7	-0.2	21.27
12	1,089	-6.8	48.40	-6.9	0.7	2,422	-10.8	1.4	50.05	-4.3	0.7	21.31
13/01	1,113	-19.5	49.40	-3.5	2.1	2,476	-4.1	2.2	50.12	-0.6	0.1	20.75
02	1,185	-16.6	49.51	-3.0	0.2	2,422	-8.9	-2.2	48.91	-6.1	-2.4	20.76
03	1,128	-15.5	48.88	-1.4	-1.3	2,426	-1.3	0.2	49.64	0.0	1.5	21.20
04	1,072	-17.9	50.60	3.6	3.5	2,514	1.2	3.6	49.69	-2.3	0.1	20.54

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
12/04	1,213	37.12	9.9	0.7	2,375	-0.2	1.7	63.98	-0.9	-2.1	19.05
05	1,069	36.58	-5.9	-3.2	2,339	-3.9	-1.5	63.95	-0.7	0.0	19.18
06	1,155	35.54	6.5	-4.4	2,254	-7.4	-3.7	63.42	-3.1	-0.8	19.85
07	1,140	36.54	-0.3	-4.0	2,357	-1.8	4.6	64.51	2.3	1.7	19.23
08	1,007	35.92	-0.9	-4.9	2,265	-7.3	-3.9	63.07	-2.6	-2.2	19.47
09	1,148	37.13	-4.3	0.3	2,354	-2.6	3.9	63.39	-2.9	0.5	19.01
10	1,148	35.18	-4.3	-4.2	2,266	-3.6	-3.7	64.42	0.6	1.6	19.54
11	1,133	35.50	-0.1	-5.1	2,232	-10.3	-1.5	62.89	-5.6	-2.4	19.88
12	1,011	37.00	0.8	-1.4	2,369	-1.2	6.1	64.03	0.2	1.8	19.59
13/01	1,126	36.00	-8.7	-3.7	2,330	-4.8	-1.6	64.73	-1.1	1.1	19.53
02	1,079	35.64	-13.9	-3.9	2,317	-6.0	-0.6	65.00	-2.1	0.4	19.54
03	1,127	36.75	-8.0	2.8	2,350	0.7	1.4	63.96	-2.1	-1.6	19.66
04	1,113	36.82	-8.2	-0.8	2,349	-1.1	-0.1	63.79	-0.3	-0.3	19.82

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
12/04	378	30.77	1.6	-0.2	2,044	1.1	1.1	66.42	1.4	-2.1	18.90
05	379	28.66	10.5	-6.0	1,925	-2.5	-5.8	67.15	3.7	1.1	19.82
06	412	28.71	12.9	-8.8	1,926	-6.4	0.1	67.10	2.6	-0.1	20.07
07	410	28.99	11.4	-1.3	1,939	1.7	0.6	66.88	3.0	-0.3	19.86
08	358	27.44	4.7	-8.1	1,798	-7.1	-7.3	65.53	1.0	-2.0	20.30
09	389	28.48	-5.4	-8.5	1,890	-9.5	5.1	66.35	-1.1	1.3	19.87
10	404	29.71	-4.0	-3.3	1,960	-2.4	3.7	65.99	0.9	-0.5	19.26
11	399	30.41	9.6	-0.5	2,031	4.5	3.6	66.77	5.1	1.2	19.23
12	334	27.52	-8.2	-10.7	1,823	-8.1	-10.3	66.23	3.0	-0.8	20.51
13/01	391	30.51	0.0	3.1	2,037	5.2	11.8	66.77	2.0	0.8	18.94
02	365	29.22	-19.1	-2.2	1,915	-5.0	-6.0	65.54	-2.9	-1.8	19.85
03	387	28.59	-12.0	-4.1	1,902	-5.9	-0.7	66.52	-1.9	1.5	19.97
04	370	29.10	-2.1	-5.4	1,931	-5.5	1.5	66.35	-0.1	-0.3	20.13

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
12/04	378	32.90	22.3	-1.1	2,071	1.9	-1.3	62.94	3.0	-4.0	17.73
05	392	32.47	24.4	-2.3	2,008	-3.7	-3.0	61.83	-1.5	-1.8	18.54
06	410	31.68	32.3	-6.7	1,920	-11.4	-4.4	60.63	-5.1	-1.9	19.34
07	353	29.88	9.0	-7.2	1,860	-9.8	-3.1	62.26	-2.8	2.7	20.24
08	306	31.86	14.2	-0.6	2,032	0.7	9.2	63.80	1.4	2.5	18.73
09	351	30.60	9.7	-6.3	1,878	-7.9	-7.6	61.38	-1.7	-3.8	19.75
10	361	31.28	21.5	-2.6	1,990	-0.9	5.9	63.61	1.8	3.6	19.01
11	333	30.52	6.4	-1.1	1,902	-6.2	-4.4	62.32	-5.2	-2.0	19.92
12	318	31.30	10.4	-2.6	1,989	-3.2	4.6	63.54	-0.6	2.0	19.68
13/01	334	30.07	-4.3	-4.6	1,917	-2.5	-3.6	63.74	2.2	0.3	20.52
02	356	30.84	-1.1	-1.6	1,978	-2.1	3.2	64.11	-0.5	0.6	19.77
03	350	28.05	-11.6	-12.4	1,911	-8.9	-3.4	68.13	3.9	6.3	21.18
04	338	31.32	-10.6	-4.8	1,976	-4.6	3.4	63.08	0.2	-7.4	20.12

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
12/04	406	25.25	-8.6	4.3	1,685	6.0	2.2	66.76	1.6	-0.4	20.76
05	382	24.95	-14.2	-2.8	1,660	0.2	-1.5	66.56	3.1	-0.3	20.62
06	412	24.20	-5.5	-1.9	1,581	1.1	-4.8	65.32	3.0	-1.9	21.03
07	412	25.42	-2.1	6.2	1,722	11.6	8.9	67.74	5.1	3.7	20.60
08	366	24.87	-7.1	-0.8	1,650	-0.9	-4.2	66.34	-0.1	-2.1	20.79
09	452	25.08	12.7	2.7	1,669	6.2	1.2	66.54	3.4	0.3	20.87
10	431	25.51	5.1	1.8	1,729	2.2	3.6	67.78	0.4	1.9	20.08
11	434	25.58	7.4	4.1	1,677	3.7	-3.0	65.58	-0.4	-3.2	20.42
12	400	25.18	9.9	-0.2	1,681	-1.0	0.2	66.77	-0.8	1.8	21.35
13/01	428	24.95	-4.0	2.6	1,667	2.5	-0.9	66.81	-0.1	0.1	20.77
02	424	25.47	-7.8	2.6	1,715	3.4	2.9	67.35	0.8	0.8	20.57
03	428	23.54	-2.5	-4.3	1,595	-3.3	-7.0	67.75	1.1	0.6	21.63
04	373	24.41	-8.1	-3.3	1,595	-5.4	0.0	65.34	-2.1	-3.6	21.26

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
12/04	269	23.14	15.9	-2.1	1,585	0.0	-0.6	68.51	2.1	0.2	19.10
05	231	23.14	12.7	2.0	1,572	0.8	-0.8	67.93	-1.1	-0.9	19.04
06	242	21.63	3.4	-7.8	1,454	-9.9	-7.5	67.22	-2.3	-1.0	20.94
07	213	22.06	-8.6	-7.2	1,510	-6.8	3.8	68.44	0.5	1.8	19.95
08	198	21.75	-16.1	-7.7	1,471	-7.5	-2.6	67.60	0.3	-1.2	20.92
09	235	22.14	-12.3	-10.6	1,507	-10.9	2.5	68.07	-0.3	0.7	21.02
10	225	23.07	-11.1	-0.9	1,597	0.3	5.9	69.21	1.2	1.7	20.24
11	230	22.70	7.5	-1.9	1,627	-0.6	1.9	71.68	1.2	3.6	20.01
12	208	21.85	0.0	-7.3	1,502	-5.0	-7.7	68.73	2.5	-4.1	22.36
13/01	234	22.11	-6.0	-5.8	1,519	-6.0	1.1	68.67	-0.2	-0.1	21.41
02	242	22.47	-5.8	-5.0	1,570	-4.9	3.4	69.87	0.1	1.7	21.39
03	234	22.48	1.7	-3.6	1,544	-3.1	-1.6	68.69	0.5	-1.7	21.33
04	190	23.60	-29.4	2.0	1,611	1.6	4.3	68.26	-0.4	-0.6	20.67

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	494	4.9	30.81	-8.7	-3.0	2,203	-9.3	-1.3	71.51	-0.6	1.7	20.56
05	525	17.2	31.84	-0.7	3.4	2,221	-3.7	0.8	69.77	-3.0	-2.4	20.64
06	488	9.4	30.41	-3.3	-4.5	2,178	-0.3	-2.0	71.61	3.1	2.6	21.12
07	505	0.0	31.15	1.1	2.4	2,221	3.7	2.0	71.30	2.6	-0.4	21.28
08	451	15.1	29.80	-4.1	-4.3	2,087	-4.4	-6.1	70.03	-0.3	-1.8	21.22
09	535	5.1	31.07	-4.9	4.3	2,231	-2.8	6.9	71.81	2.2	2.6	20.15
10	546	6.2	29.59	-7.7	-4.8	2,079	-8.1	-6.8	70.26	-0.5	-2.2	21.91
11	540	2.5	29.21	-11.0	-1.3	2,025	-11.7	-2.6	69.33	-0.8	-1.3	21.79
12	472	1.5	30.47	-8.0	4.3	2,193	-7.8	8.3	71.97	0.2	3.8	20.89
13/01	512	-7.2	29.85	-3.3	-2.0	2,159	-1.6	-1.6	72.31	1.8	0.5	21.07
02	551	-6.0	28.89	-7.6	-3.2	2,032	-7.7	-5.9	70.34	-0.1	-2.7	22.25
03	544	-11.3	28.70	-9.6	-0.7	2,016	-9.7	-0.8	70.25	0.0	-0.1	21.77
04	483	-2.2	29.93	-2.8	4.3	2,160	-2.0	7.1	72.15	0.9	2.7	21.48

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	255	8.1	25.13	7.7	3.8	1,796	12.0	1.2	71.48	4.0	-2.5	19.91
05	267	14.6	23.77	-0.8	-5.4	1,660	2.4	-7.6	69.85	3.2	-2.3	20.13
06	246	-10.9	24.19	2.4	1.8	1,690	5.0	1.8	69.87	2.5	0.0	19.29
07	296	11.3	22.64	-5.8	-6.4	1,607	-4.6	-4.9	70.98	1.3	1.6	20.63
08	218	-14.8	21.14	-10.2	-6.6	1,496	-11.8	-6.9	70.75	-1.8	-0.3	20.53
09	292	-4.3	24.02	-1.7	13.6	1,693	-2.1	13.2	70.48	-0.4	-0.4	18.85
10	249	-26.8	22.26	-4.8	-7.3	1,589	-4.0	-6.1	71.40	0.8	1.3	21.48
11	285	-6.3	22.44	-8.7	0.8	1,597	-11.0	0.4	71.14	-2.6	-0.4	20.80
12	275	9.6	22.40	-7.1	-0.2	1,615	-4.8	1.2	72.10	2.4	1.4	20.97
13/01	237	-25.7	22.62	-8.7	1.0	1,615	-7.9	0.0	71.40	0.8	-1.0	20.79
02	258	-17.8	23.27	-3.1	2.9	1,631	-3.9	1.0	70.07	-0.9	-1.9	19.91
03	279	1.1	22.84	-5.7	-1.9	1,601	-9.8	-1.8	70.10	-4.4	0.0	20.84
04	250	-2.0	22.59	-10.1	-1.1	1,559	-13.2	-2.6	69.00	-3.5	-1.6	21.37

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	284	8.4	23.33	-10.0	-4.4	1,704	-7.9	-3.6	73.03	2.4	0.9	22.41
05	291	-5.8	23.58	-5.8	1.1	1,704	-4.7	0.0	72.29	1.2	-1.0	21.82
06	325	25.5	23.72	-7.7	0.6	1,698	-7.0	-0.4	71.55	0.8	-1.0	22.03
07	248	-13.9	23.29	-8.9	-1.8	1,645	-9.9	-3.1	70.63	-1.0	-1.3	23.67
08	246	1.2	23.83	-1.6	2.3	1,700	0.9	3.3	71.34	2.5	1.0	21.53
09	298	-2.6	25.27	8.2	6.0	1,829	11.7	7.6	72.38	3.3	1.5	20.96
10	268	-10.4	23.38	-7.5	-7.5	1,790	-1.7	-2.2	76.55	6.4	5.8	23.61
11	267	-8.6	25.29	1.0	8.2	1,712	-3.6	-4.3	67.70	-4.6	-11.6	21.77
12	256	-2.7	23.42	-4.0	-7.4	1,707	0.3	-0.3	72.91	4.5	7.7	22.02
13/01	286	-13.3	23.89	-2.0	2.0	1,735	-0.3	1.6	72.64	1.7	-0.4	22.29
02	268	-21.6	24.19	-2.5	1.2	1,790	1.1	3.1	73.99	3.7	1.9	21.61
03	289	-18.4	23.63	-3.1	-2.3	1,701	-3.7	-5.0	71.96	-0.6	-2.7	22.67
04	294	3.5	23.67	1.5	0.1	1,717	0.7	0.9	72.53	-0.7	0.8	22.63

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	2,165	10.0	36.39	-8.4	-2.0	2,320	-6.2	-1.0	63.74	2.4	1.0	20.68
05	2,028	10.8	36.71	-7.0	0.9	2,272	-5.4	-2.1	61.89	1.6	-2.9	20.81
06	2,087	7.1	35.62	-8.8	-3.0	2,273	-5.4	0.0	63.80	3.8	3.1	20.62
07	2,120	11.7	36.40	-6.6	2.2	2,299	-4.2	1.2	63.16	2.6	-1.0	20.70
08	1,883	7.7	35.58	-7.4	-2.3	2,222	-5.2	-3.3	62.46	2.5	-1.1	21.44
09	2,150	3.9	36.62	-3.7	2.9	2,287	-4.5	2.9	62.45	-0.8	0.0	21.20
10	2,196	7.5	35.82	-6.3	-2.2	2,242	-5.2	-1.9	62.61	1.2	0.3	21.33
11	2,127	7.5	36.30	-4.7	1.3	2,250	-5.1	0.3	61.98	-0.4	-1.0	21.05
12	1,890	2.8	36.21	-7.3	-0.2	2,260	-9.1	0.5	62.42	-2.0	0.7	21.14
13/01	2,081	-3.7	35.81	-5.4	-1.1	2,228	-6.4	-1.4	62.21	-1.0	-0.3	21.30
02	2,014	-8.4	36.20	-4.6	1.1	2,242	-5.3	0.6	61.93	-0.7	-0.5	20.76
03	2,004	-9.6	36.67	-1.3	1.3	2,304	-1.7	2.8	62.84	-0.4	1.5	21.13
04	2,016	-6.9	36.21	-0.5	-1.3	2,232	-3.8	-3.1	61.64	-3.3	-1.9	21.48

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	716	14.7	41.46	-2.6	-1.0	2,662	-3.4	1.7	64.20	-0.8	2.7	17.32
05	706	8.8	41.03	-3.9	-1.0	2,605	-6.6	-2.1	63.47	-2.7	-1.1	17.97
06	709	6.3	41.08	-2.4	0.1	2,610	-3.1	0.2	63.53	-0.7	0.1	17.64
07	701	6.7	40.72	-4.7	-0.9	2,542	-6.2	-2.6	62.41	-1.5	-1.8	18.38
08	620	0.2	41.23	-5.3	1.2	2,574	-4.5	1.3	62.42	0.8	0.0	17.99
09	676	-4.9	41.18	-4.9	-0.1	2,608	-5.9	1.3	63.31	-1.0	1.4	18.30
10	679	-10.8	42.32	-1.4	2.8	2,741	-1.6	5.1	64.76	-0.2	2.3	17.78
11	730	2.0	41.94	-2.1	-0.9	2,617	-4.9	-4.5	62.41	-2.8	-3.6	17.96
12	627	-3.5	40.77	-6.2	-2.8	2,579	-9.8	-1.5	63.26	-3.8	1.4	18.21
13/01	714	-4.7	40.60	-4.6	-0.4	2,641	-4.8	2.4	65.04	-0.2	2.8	18.63
02	723	-13.5	41.50	-3.8	2.2	2,666	-4.1	1.0	64.24	-0.3	-1.2	18.20
03	702	-3.3	40.27	-3.8	-3.0	2,559	-2.2	-4.0	63.54	1.7	-1.1	19.14
04	712	-0.6	41.04	-1.0	1.9	2,625	-1.4	2.6	63.97	-0.4	0.7	19.01

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	195	-1.5	25.74	-9.4	-5.1	1,447	-4.4	-5.9	56.20	5.5	-0.9	20.38
05	188	-2.6	26.65	1.0	3.6	1,473	-2.3	1.8	55.27	-3.3	-1.6	18.67
06	213	7.0	26.62	-1.3	-0.1	1,480	-1.7	0.5	55.62	-0.4	0.6	19.90
07	235	19.3	26.01	-2.3	-2.3	1,487	2.9	0.4	57.15	5.3	2.7	19.73
08	195	20.4	28.72	15.0	10.4	1,638	19.2	10.2	57.04	3.6	-0.2	18.88
09	196	10.7	27.07	-5.2	-5.8	1,575	-3.4	-3.9	58.19	1.9	2.0	20.37
10	219	17.1	27.52	3.3	1.7	1,622	8.4	3.0	58.94	4.9	1.3	19.45
11	192	16.4	27.69	-5.7	0.6	1,563	-10.5	-3.6	56.44	-5.1	-4.2	18.60
12	184	26.9	26.47	-4.6	-4.4	1,434	-13.6	-8.3	54.17	-9.5	-4.0	20.57
13/01	201	3.6	27.21	0.3	2.8	1,565	-3.9	9.2	57.52	-4.2	6.2	20.83
02	181	-13.0	28.50	1.3	4.7	1,647	1.5	5.2	57.78	0.2	0.5	19.06
03	197	-13.2	27.67	2.0	-2.9	1,532	-0.3	-7.0	55.38	-2.3	-4.2	19.15
04	180	-7.7	27.69	7.6	0.1	1,585	9.6	3.4	57.24	1.9	3.4	19.19

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	278	10.3	23.96	-5.0	2.2	1,462	-6.8	-1.4	60.99	-1.9	-3.5	19.61
05	246	7.0	23.93	-5.5	-0.1	1,452	-7.2	-0.6	60.71	-1.7	-0.5	19.66
06	256	-2.3	25.40	2.5	6.2	1,590	2.4	9.5	62.60	-0.1	3.1	18.67
07	267	-0.7	23.68	-2.9	-6.8	1,400	-6.7	-12.0	59.13	-3.9	-5.5	20.16
08	200	-6.1	24.61	-6.8	3.9	1,458	-11.8	4.1	59.24	-5.4	0.2	19.35
09	247	0.0	24.64	-4.0	0.1	1,539	-2.4	5.5	62.45	1.7	5.4	19.72
10	277	9.9	23.72	-5.0	-3.7	1,453	-9.0	-5.6	61.27	-4.1	-1.9	19.58
11	253	6.8	24.14	-1.4	1.8	1,525	2.6	4.9	63.16	4.0	3.1	20.18
12	230	5.0	24.10	-5.8	-0.2	1,471	-5.7	-3.5	61.04	0.1	-3.4	19.64
13/01	231	-16.0	25.71	3.1	6.7	1,620	4.1	10.1	63.00	1.0	3.2	18.44
02	246	-11.2	24.51	-2.0	-4.7	1,469	-6.2	-9.3	59.94	-4.2	-4.9	19.81
03	267	-1.8	24.57	4.8	0.2	1,557	5.1	6.0	63.36	0.2	5.7	19.99
04	237	-14.7	24.22	1.1	-1.4	1,532	4.8	-1.6	63.26	3.7	-0.2	20.00

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	505	1.2	33.52	-5.0	-0.6	2,367	-4.2	-1.0	70.60	0.8	-0.4	19.35
05	495	5.1	32.85	-5.3	-2.0	2,360	-4.0	-0.3	71.86	1.4	1.8	19.11
06	563	20.0	32.03	-8.1	-2.5	2,291	-6.8	-3.0	71.50	1.5	-0.5	19.69
07	547	9.8	31.83	-5.5	-0.6	2,235	-4.9	-2.4	70.20	0.7	-1.8	20.36
08	470	9.3	31.75	-10.2	-0.3	2,267	-7.0	1.4	71.40	3.6	1.7	19.95
09	500	4.2	31.28	-8.0	-1.5	2,262	-5.3	-0.2	72.31	3.0	1.3	20.32
10	503	-1.0	30.74	-7.9	-1.7	2,253	-3.2	-0.4	73.32	5.1	1.4	19.31
11	459	1.8	31.51	-11.9	2.5	2,298	-10.6	2.0	72.92	1.5	-0.5	19.95
12	386	-22.3	30.97	-6.6	-1.7	2,260	-3.1	-1.6	72.98	3.8	0.1	19.55
13/01	396	-26.5	30.61	-7.6	-1.2	2,200	-4.8	-2.6	71.89	3.1	-1.5	20.63
02	479	-12.4	32.01	-3.2	4.6	2,279	-3.0	3.6	71.21	0.2	-0.9	20.23
03	503	6.3	31.70	-6.0	-1.0	2,324	-2.8	1.9	73.30	3.4	2.9	20.47
04	460	-8.9	31.43	-6.2	-0.9	2,282	-3.6	-1.8	72.62	2.9	-0.9	20.46

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	3,689	4.5	89.79	-4.5	1.1	5,143	-6.6	2.2	57.28	-2.3	1.0	18.29
05	3,638	-0.9	89.37	-4.5	-0.5	5,048	-8.2	-1.9	56.48	-3.9	-1.4	18.58
06	3,688	-1.3	90.17	-4.0	0.9	5,143	-6.3	1.9	57.04	-2.5	1.0	18.67
07	3,676	-1.5	89.53	-3.4	-0.7	5,164	-3.8	0.4	57.68	-0.4	1.1	18.67
08	3,686	-2.9	90.45	-0.9	1.0	5,246	0.5	1.6	58.00	1.4	0.6	18.63
09	3,672	-5.0	90.60	-0.4	0.2	5,341	3.8	1.8	58.95	4.2	1.7	18.43
10	3,715	-3.4	90.22	-0.6	-0.4	5,296	2.6	-0.8	58.70	3.2	-0.4	18.30
11	3,681	-2.1	90.80	-0.3	0.6	5,409	3.1	2.1	59.57	3.4	1.5	18.20
12	3,636	-2.5	90.63	0.6	-0.2	5,396	4.0	-0.2	59.54	3.5	-0.1	18.33
13/01	3,528	-4.0	90.43	0.7	-0.2	5,364	4.3	-0.6	59.31	3.6	-0.4	18.59
02	3,305	-12.5	90.25	1.3	-0.2	5,374	5.5	0.2	59.55	4.1	0.4	18.73
03	3,040	-18.8	91.45	3.0	1.3	5,506	9.4	2.4	60.21	6.2	1.1	18.93
04	2,809	-23.9	92.95	3.5	1.6	5,602	8.9	1.7	60.27	5.2	0.1	18.85

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	4,856	27.3	45.70	-5.2	-0.4	2,667	-3.4	-0.4	58.35	1.9	0.1	17.02
05	4,905	23.6	45.43	-6.5	-0.6	2,620	-6.6	-1.8	57.67	0.0	-1.2	17.20
06	4,917	21.2	45.23	-6.1	-0.4	2,614	-6.7	-0.2	57.80	-0.7	0.2	17.45
07	4,922	16.7	44.79	-6.3	-1.0	2,587	-7.1	-1.0	57.76	-0.9	-0.1	17.74
08	4,888	14.3	45.07	-5.2	0.6	2,599	-5.8	0.5	57.67	-0.6	-0.2	17.63
09	4,864	8.5	45.20	-4.4	0.3	2,616	-4.2	0.7	57.88	0.1	0.4	17.41
10	4,903	7.3	44.98	-4.5	-0.5	2,603	-4.4	-0.5	57.85	0.2	-0.1	17.45
11	4,827	4.5	45.11	-3.7	0.3	2,616	-4.1	0.5	57.99	-0.4	0.2	17.30
12	4,791	3.7	45.24	-3.4	0.3	2,617	-3.8	0.1	57.86	-0.4	-0.2	17.43
13/01	4,813	2.1	45.14	-2.9	-0.2	2,615	-3.3	-0.1	57.91	-0.4	0.1	17.28
02	4,725	-1.9	45.46	-1.5	0.7	2,637	-2.3	0.8	58.00	-0.8	0.1	17.23
03	4,485	-8.1	45.21	-1.5	-0.6	2,630	-1.8	-0.3	58.17	-0.3	0.3	17.45
04	4,325	-10.9	45.31	-0.9	0.2	2,626	-1.5	-0.1	57.97	-0.7	-0.4	17.40

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	4,992	23.0	63.41	-3.4	-1.1	3,550	3.1	-0.2	55.99	6.8	0.9	20.28
05	5,057	21.6	62.88	-4.4	-0.8	3,484	-1.8	-1.9	55.40	2.7	-1.1	20.51
06	5,025	19.5	62.78	-4.6	-0.2	3,449	-2.7	-1.0	54.93	2.0	-0.8	20.63
07	4,950	13.6	62.36	-5.5	-0.7	3,394	-4.7	-1.6	54.43	0.8	-0.9	20.63
08	5,017	11.8	62.27	-5.4	-0.1	3,395	-4.9	0.0	54.52	0.6	0.2	20.57
09	4,989	8.3	61.98	-5.3	-0.5	3,369	-4.4	-0.8	54.36	0.9	-0.3	20.44
10	5,053	8.4	61.86	-4.7	-0.2	3,357	-5.2	-0.4	54.27	-0.5	-0.2	20.66
11	5,086	7.7	61.56	-5.1	-0.5	3,330	-7.0	-0.8	54.08	-2.0	-0.3	20.71
12	4,966	4.5	61.38	-4.8	-0.3	3,318	-6.8	-0.4	54.05	-2.0	-0.1	20.83
13/01	4,956	2.6	61.11	-4.8	-0.4	3,336	-5.6	0.5	54.59	-0.8	1.0	20.94
02	4,680	-5.5	61.80	-3.4	1.1	3,367	-5.4	0.9	54.48	-2.1	-0.2	20.65
03	4,392	-10.9	61.34	-4.3	-0.7	3,312	-6.9	-1.6	54.00	-2.6	-0.9	20.83
04	4,308	-13.7	62.28	-1.8	1.5	3,380	-4.8	2.0	54.27	-3.1	0.5	20.71

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	4,596	13.1	69.09	-5.9	-0.4	3,247	-7.2	-1.6	46.99	-1.4	-1.2	21.88
05	4,545	8.4	69.22	-5.5	0.2	3,262	-5.6	0.5	47.13	-0.1	0.3	22.05
06	4,531	4.5	69.76	-3.7	0.8	3,281	-3.8	0.6	47.04	-0.1	-0.2	21.86
07	4,518	2.1	69.06	-3.8	-1.0	3,213	-5.0	-2.1	46.52	-1.2	-1.1	22.26
08	4,416	-0.9	69.25	-2.7	0.3	3,251	-2.6	1.2	46.95	0.0	0.9	22.23
09	4,496	-1.2	69.21	-2.8	0.0	3,253	-3.1	0.1	47.00	-0.3	0.1	22.23
10	4,528	-0.7	69.36	-1.7	0.2	3,249	-2.7	-0.1	46.84	-1.0	-0.4	22.32
11	4,476	-3.9	69.38	-1.5	0.0	3,234	-3.4	-0.5	46.61	-1.9	-0.5	22.52
12	4,354	-6.2	68.61	-2.0	-1.1	3,172	-4.5	-1.9	46.23	-2.6	-0.8	22.60
13/01	4,212	-10.1	68.75	-0.9	0.2	3,212	-3.1	1.3	46.71	-2.3	1.1	22.55
02	4,030	-14.9	68.65	-1.6	-0.1	3,250	-3.0	1.2	47.34	-1.4	1.4	22.35
03	3,758	-18.4	69.03	-0.4	0.5	3,210	-2.7	-1.2	46.50	-2.2	-1.8	22.30
04	3,620	-21.2	69.04	-0.1	0.0	3,173	-2.3	-1.1	45.97	-2.2	-1.1	22.34

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	3,966	16.4	50.41	-6.2	-1.3	2,438	-5.3	-1.0	48.37	1.0	0.3	19.65
05	3,992	14.7	50.19	-6.1	-0.4	2,399	-6.4	-1.6	47.79	-0.2	-1.2	19.76
06	3,947	9.7	50.22	-5.7	0.0	2,402	-5.8	0.1	47.83	-0.1	0.1	19.68
07	3,818	4.7	49.83	-6.1	-0.8	2,360	-7.0	-1.7	47.36	-1.0	-1.0	19.95
08	3,808	2.0	49.44	-5.8	-0.8	2,335	-7.3	-1.1	47.22	-1.6	-0.3	20.12
09	3,795	-1.5	49.42	-5.3	0.0	2,350	-6.9	0.7	47.56	-1.6	0.7	20.06
10	3,824	-1.8	50.01	-4.1	1.2	2,365	-5.8	0.6	47.28	-1.7	-0.6	19.90
11	3,877	-0.2	49.88	-3.9	-0.3	2,366	-5.8	0.0	47.43	-2.0	0.3	19.92
12	3,794	-0.6	49.70	-4.5	-0.4	2,347	-7.4	-0.8	47.23	-3.0	-0.4	20.08
13/01	3,714	-5.5	50.09	-3.2	0.8	2,390	-5.4	1.8	47.71	-2.3	1.0	19.98
02	3,615	-10.8	50.37	-2.1	0.6	2,380	-5.1	-0.4	47.26	-3.1	-0.9	19.89
03	3,323	-16.7	49.94	-2.2	-0.9	2,344	-4.8	-1.5	46.94	-2.7	-0.7	20.22
04	3,202	-19.3	50.37	-0.1	0.9	2,363	-3.1	0.8	46.91	-3.0	-0.1	20.04

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)	
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	3,411	21.5	36.39	-1.5	0.0	2,329	0.2	-0.8	64.00	1.7	-0.8	18.73
05	3,431	16.0	36.24	-2.0	-0.4	2,312	-1.0	-0.7	63.79	1.1	-0.3	18.81
06	3,439	14.1	35.70	-3.9	-1.5	2,268	-4.2	-1.9	63.52	-0.3	-0.4	19.22
07	3,381	10.9	35.70	-4.8	0.0	2,256	-4.6	-0.5	63.20	0.2	-0.5	19.28
08	3,424	10.2	35.44	-4.9	-0.7	2,237	-5.7	-0.9	63.12	-0.8	-0.1	19.37
09	3,415	7.9	35.61	-3.8	0.5	2,238	-5.0	0.1	62.85	-1.3	-0.4	19.40
10	3,427	6.0	35.28	-3.5	-0.9	2,203	-5.3	-1.6	62.44	-1.8	-0.7	19.59
11	3,448	4.0	35.38	-3.4	0.3	2,217	-5.8	0.6	62.65	-2.4	0.3	19.43
12	3,433	5.3	35.84	-1.7	1.3	2,258	-3.5	1.9	62.99	-1.9	0.6	19.36
13/01	3,448	1.3	35.90	-2.5	0.2	2,276	-3.9	0.8	63.39	-1.4	0.6	19.32
02	3,307	-6.5	35.59	-3.9	-0.9	2,264	-5.4	-0.5	63.61	-1.6	0.3	19.42
03	3,180	-7.4	35.73	-1.8	0.4	2,283	-2.7	0.8	63.89	-1.0	0.4	19.33
04	3,105	-9.0	35.64	-2.1	-0.2	2,274	-2.4	-0.4	63.81	-0.3	-0.1	19.43

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)	
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	1,043	24.5	30.68	-0.3	2.5	2,025	2.6	1.5	66.01	2.9	-1.0	18.59
05	1,049	24.6	30.48	-0.2	-0.6	2,012	2.6	-0.6	66.00	2.8	0.0	18.78
06	1,076	24.4	30.31	-2.4	-0.6	2,018	0.5	0.3	66.57	3.0	0.9	18.69
07	1,049	18.9	29.84	-3.6	-1.6	1,966	-1.4	-2.6	65.89	2.2	-1.0	19.22
08	1,034	13.1	29.41	-6.0	-1.4	1,933	-3.9	-1.7	65.72	2.2	-0.3	19.46
09	1,031	6.7	29.31	-6.3	-0.4	1,928	-5.0	-0.3	65.78	1.3	0.1	19.25
10	1,002	-0.5	29.96	-3.2	2.2	1,971	-1.2	2.2	65.78	2.1	0.0	18.83
11	1,050	5.1	30.66	0.0	2.3	2,022	3.6	2.6	65.94	3.6	0.2	18.62
12	1,043	4.1	30.16	-2.0	-1.6	1,985	0.4	-1.8	65.83	2.5	-0.2	18.88
13/01	1,062	0.3	30.41	0.6	0.8	1,998	2.0	0.6	65.71	1.4	-0.2	18.94
02	997	-11.8	29.92	0.0	-1.6	1,953	-1.2	-2.3	65.26	-1.2	-0.7	19.08
03	959	-10.9	29.45	-1.6	-1.6	1,916	-4.0	-1.9	65.05	-2.5	-0.3	19.44
04	931	-10.7	29.10	-5.1	-1.2	1,896	-6.4	-1.0	65.16	-1.3	0.2	19.73

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)	
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	1,041	26.3	32.29	-0.7	1.7	2,022	0.1	0.4	62.61	0.8	-1.3	18.34
05	1,045	22.8	32.08	-1.5	-0.7	1,976	-2.0	-2.2	61.61	-0.5	-1.6	18.69
06	1,059	22.1	31.65	-4.0	-1.3	1,936	-4.4	-2.1	61.16	-0.3	-0.7	19.02
07	1,033	14.7	30.87	-5.0	-2.4	1,879	-7.3	-2.9	60.85	-2.4	-0.5	19.44
08	999	11.7	31.01	-3.8	0.4	1,904	-4.8	1.4	61.42	-1.1	0.9	19.37
09	1,016	10.9	30.69	-4.3	-1.0	1,886	-5.3	-1.0	61.44	-1.1	0.0	19.61
10	1,022	13.3	30.71	-2.7	0.1	1,897	-3.1	0.6	61.78	-0.5	0.6	19.41
11	1,010	12.0	30.48	-3.1	-0.7	1,888	-4.6	-0.5	61.94	-1.5	0.3	19.65
12	1,019	11.4	30.80	-2.3	1.0	1,905	-4.2	0.9	61.84	-1.9	-0.2	19.60
13/01	1,041	7.0	30.57	-2.9	-0.7	1,885	-5.2	-1.0	61.67	-2.4	-0.3	19.99
02	1,054	7.2	30.16	-4.3	-1.3	1,870	-6.0	-0.8	62.01	-1.8	0.6	20.26
03	1,041	1.2	28.95	-8.8	-4.0	1,853	-8.0	-1.0	64.00	0.9	3.2	20.76
04	965	-7.3	30.47	-5.6	5.3	1,907	-5.7	2.9	62.58	0.0	-2.2	20.12

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)	
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	1,257	13.9	24.14	-0.3	0.5	1,600	1.0	1.2	66.29	1.3	0.7	20.88
05	1,238	9.5	24.17	-0.7	0.1	1,604	1.6	0.2	66.34	2.3	0.1	21.08
06	1,238	6.5	23.64	-2.4	-2.2	1,564	0.4	-2.5	66.14	2.9	-0.3	21.18
07	1,229	6.7	23.75	-2.5	0.4	1,583	0.9	1.2	66.67	3.6	0.8	21.28
08	1,242	6.5	23.62	-2.8	-0.5	1,575	0.0	-0.5	66.66	2.9	0.0	21.23
09	1,277	14.2	23.57	-3.0	-0.2	1,561	-0.9	-0.9	66.21	2.1	-0.7	21.55
10	1,273	13.4	23.74	-3.0	0.7	1,587	-1.2	1.7	66.83	1.9	0.9	21.39
11	1,272	8.5	24.01	-1.1	1.1	1,614	1.5	1.7	67.20	2.6	0.6	20.87
12	1,318	11.4	24.18	-0.9	0.7	1,622	1.5	0.5	67.08	2.4	-0.2	21.06
13/01	1,319	5.2	24.00	-1.4	-0.8	1,601	0.3	-1.3	66.72	1.8	-0.5	21.23
02	1,258	-1.6	24.17	-0.2	0.7	1,612	0.6	0.7	66.70	0.8	0.0	21.04
03	1,195	-5.7	23.70	-1.4	-2.0	1,587	0.3	-1.6	66.95	1.7	0.4	21.43
04	1,139	-9.4	23.73	-1.7	0.2	1,584	-1.0	-0.2	66.73	0.7	-0.3	21.27

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)	
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	694	34.5	22.66	-0.9	-1.5	1,540	-0.3	-1.8	67.97	0.5	-0.3	19.26
05	686	29.7	22.33	-2.1	-1.4	1,514	-2.6	-1.7	67.81	-0.4	-0.2	19.53
06	689	22.8	22.04	-4.8	-1.3	1,500	-4.1	-1.0	68.06	0.7	0.4	19.95
07	652	14.2	21.75	-7.6	-1.3	1,490	-7.1	-0.6	68.50	0.5	0.7	20.14
08	679	12.8	21.75	-7.2	0.0	1,485	-6.9	-0.3	68.30	0.4	-0.3	20.30
09	684	5.1	21.66	-9.2	-0.4	1,473	-9.2	-0.8	68.01	0.0	-0.4	20.52
10	658	-0.9	22.01	-6.5	1.6	1,502	-6.8	2.0	68.24	-0.4	0.3	20.27
11	684	5.7	22.14	-4.6	0.6	1,529	-4.5	1.8	69.08	0.2	1.2	20.17
12	667	3.4	21.79	-8.3	-1.6	1,488	-7.8	-2.7	68.31	0.5	-1.1	21.05
13/01	667	1.1	21.40	-8.9	-1.8	1,445	-10.0	-2.9	67.53	-1.3	-1.1	21.45
02	662	-3.4	22.04	-5.9	3.0	1,502	-6.5	3.9	68.16	-0.6	0.9	20.97
03	652	-3.0	22.12	-3.9	0.4	1,511	-3.6	0.6	68.32	0.2	0.2	20.76
04	637	-8.2	22.23	-1.9	0.5	1,511	-1.9	0.0	67.97	0.0	-0.5	20.63

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	1,567	32.1	31.87	-4.0	-1.7	2,276	-3.7	-1.6	71.41	0.2	0.2	20.58
05	1,557	30.1	32.02	-2.1	0.5	2,281	-3.1	0.2	71.24	-1.0	-0.2	20.43
06	1,565	23.4	31.84	-2.6	-0.6	2,281	-2.5	0.0	71.64	0.1	0.6	20.46
07	1,597	22.4	32.01	0.7	0.5	2,295	1.6	0.6	71.71	0.9	0.1	20.32
08	1,625	24.8	31.43	-0.4	-1.8	2,246	0.9	-2.2	71.44	1.2	-0.4	20.68
09	1,636	21.2	31.36	-2.6	-0.2	2,247	-1.3	0.1	71.66	1.4	0.3	20.44
10	1,627	17.9	30.92	-4.2	-1.4	2,210	-4.0	-1.6	71.50	0.2	-0.2	20.91
11	1,660	13.9	30.70	-5.3	-0.7	2,189	-5.4	-1.0	71.29	-0.1	-0.3	20.73
12	1,654	9.2	31.01	-6.3	1.0	2,228	-6.3	1.8	71.87	0.0	0.8	20.61
13/01	1,654	3.8	30.70	-4.8	-1.0	2,224	-3.9	-0.2	72.45	1.0	0.8	20.79
02	1,651	1.7	30.47	-4.5	-0.7	2,195	-3.6	-1.3	72.02	1.0	-0.6	21.06
03	1,592	-0.4	30.14	-7.1	-1.1	2,167	-6.3	-1.3	71.90	0.9	-0.2	21.05
04	1,503	-4.1	30.04	-5.8	-0.3	2,167	-4.8	0.0	72.15	1.0	0.4	21.16

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	877	25.6	23.39	0.2	2.3	1,679	4.4	2.8	71.76	4.1	0.5	19.49
05	874	18.8	23.47	0.9	0.3	1,664	4.3	-0.9	70.90	3.4	-1.2	19.71
06	857	14.3	23.57	0.4	0.4	1,662	3.6	-0.1	70.50	3.2	-0.6	19.84
07	861	8.0	22.97	-3.4	-2.6	1,624	-1.3	-2.3	70.69	2.2	0.3	20.17
08	835	3.0	21.66	-8.0	-5.7	1,533	-7.1	-5.6	70.81	1.0	0.2	20.82
09	839	-2.7	21.84	-7.0	0.8	1,547	-6.1	0.9	70.83	1.0	0.0	20.55
10	811	-10.5	21.25	-9.7	-2.7	1,511	-7.9	-2.3	71.10	2.0	0.4	21.38
11	838	-10.6	21.28	-9.4	0.1	1,524	-7.3	0.9	71.63	2.2	0.7	21.44
12	862	-8.6	21.33	-7.6	0.2	1,537	-5.4	0.8	72.04	2.4	0.6	21.46
13/01	839	-16.1	21.67	-7.2	1.6	1,565	-5.2	1.8	72.21	2.1	0.2	21.17
02	847	-15.5	21.98	-4.0	1.4	1,563	-3.3	-0.1	71.13	0.7	-1.5	21.04
03	804	-11.8	21.64	-5.3	-1.5	1,535	-5.9	-1.8	70.93	-0.7	-0.3	21.32
04	789	-10.0	21.52	-8.0	-0.6	1,520	-9.5	-1.0	70.61	-1.6	-0.4	21.39

○千葉県 千葉市

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	1,020	29.6	24.85	-4.7	-2.3	1,811	-4.1	-1.8	72.86	0.6	0.5	21.53
05	1,014	18.2	24.53	-4.6	-1.3	1,800	-3.0	-0.6	73.38	1.7	0.7	21.69
06	1,022	16.5	24.64	-4.9	0.5	1,797	-2.3	-0.1	72.94	2.7	-0.6	21.84
07	969	7.3	24.65	-5.8	0.0	1,808	-4.1	0.6	73.33	1.8	0.5	21.83
08	969	7.5	24.48	-5.1	-0.7	1,800	-2.8	-0.4	73.53	2.5	0.3	22.03
09	973	2.4	24.87	-0.5	1.6	1,816	1.9	0.9	73.04	2.4	-0.7	21.77
10	973	1.6	24.58	-1.1	-1.2	1,815	1.6	-0.1	73.85	2.8	1.1	22.08
11	956	-1.7	24.85	-0.2	1.1	1,798	0.2	-0.9	72.34	0.3	-2.0	21.93
12	972	0.2	24.76	-1.8	-0.4	1,811	-0.7	0.7	73.13	1.1	1.1	21.72
13/01	1,008	-0.5	24.63	-1.8	-0.5	1,798	-1.3	-0.7	73.01	0.6	-0.2	21.51
02	951	-8.5	24.56	-3.0	-0.3	1,803	-2.0	0.2	73.39	0.9	0.5	21.74
03	889	-13.5	24.40	-4.1	-0.6	1,797	-2.5	-0.3	73.65	1.6	0.3	21.87
04	881	-13.6	24.40	-1.8	0.0	1,807	-0.2	0.6	74.09	1.7	0.6	21.75

○神奈川県 横浜市

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	5,817	22.4	37.19	-5.5	-1.5	2,278	-3.1	-1.0	61.25	2.5	0.5	20.18
05	5,867	21.2	37.14	-5.9	-0.1	2,271	-2.5	-0.3	61.16	3.5	-0.2	20.18
06	5,854	16.6	36.65	-6.7	-1.3	2,248	-3.3	-1.0	61.33	3.7	0.3	20.30
07	5,900	16.2	36.52	-6.9	-0.4	2,233	-4.0	-0.6	61.15	3.1	-0.3	20.43
08	5,892	15.7	36.33	-6.4	-0.5	2,232	-3.4	-0.1	61.44	3.1	0.5	20.54
09	5,912	11.9	36.35	-5.4	0.1	2,222	-3.2	-0.5	61.12	2.3	-0.5	20.70
10	5,913	8.7	36.18	-5.7	-0.5	2,202	-3.9	-0.9	60.85	1.9	-0.4	20.90
11	6,018	8.6	36.19	-5.3	0.0	2,218	-3.4	0.8	61.30	2.1	0.7	20.74
12	6,033	8.7	36.26	-5.9	0.2	2,222	-4.6	0.1	61.26	1.4	-0.1	20.77
13/01	6,054	7.0	36.27	-5.2	0.0	2,216	-4.7	-0.2	61.10	0.5	-0.3	20.76
02	5,914	1.8	36.21	-5.0	-0.2	2,200	-5.4	-0.7	60.77	-0.5	-0.5	20.77
03	5,622	-2.5	36.09	-4.4	-0.3	2,184	-5.1	-0.7	60.51	-0.7	-0.4	20.81
04	5,456	-6.2	36.08	-3.0	0.0	2,168	-4.8	-0.7	60.09	-1.9	-0.7	21.03

○神奈川県 川崎市

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	1,986	24.6	41.11	-3.5	-1.2	2,514	-3.8	-1.0	61.14	-0.3	0.2	17.68
05	2,003	24.8	40.86	-4.2	-0.6	2,500	-5.2	-0.6	61.17	-1.1	0.1	17.84
06	1,971	20.7	40.63	-3.2	-0.6	2,446	-5.2	-2.1	60.22	-2.0	-1.6	18.04
07	1,982	20.7	40.39	-4.2	-0.6	2,414	-6.0	-1.3	59.76	-1.9	-0.8	18.36
08	1,978	13.2	40.27	-4.6	-0.3	2,416	-5.6	0.1	59.98	-1.1	0.4	18.22
09	1,929	8.1	40.49	-4.3	0.5	2,439	-4.7	1.0	60.23	-0.4	0.4	18.08
10	1,929	4.8	40.97	-3.4	1.2	2,508	-3.3	2.8	61.21	0.1	1.6	17.86
11	1,988	6.0	40.78	-2.6	-0.5	2,492	-3.0	-0.6	61.10	-0.4	-0.2	17.88
12	1,975	6.1	40.79	-3.2	0.0	2,491	-4.5	0.0	61.07	-1.3	-0.1	17.97
13/01	1,979	3.1	40.21	-4.2	-1.4	2,476	-5.3	-0.6	61.57	-1.2	0.8	18.25
02	1,942	-4.0	40.05	-4.3	-0.4	2,472	-4.9	-0.2	61.73	-0.6	0.2	18.67
03	1,822	-7.6	39.71	-4.6	-0.9	2,448	-3.5	-1.0	61.66	1.1	-0.1	18.84
04	1,816	-8.6	39.55	-3.8	-0.4	2,444	-2.8	-0.2	61.81	1.1	0.3	19.15

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	570	3.3	26.17	0.2	-1.3	1,364	6.9	-3.1	52.12	6.7	-1.8	19.81
05	567	3.8	26.33	1.9	0.6	1,364	6.6	0.0	51.79	4.6	-0.6	19.40
06	570	5.8	26.60	1.0	1.0	1,391	5.9	2.0	52.30	4.9	1.0	19.69
07	604	9.8	26.37	1.8	-0.9	1,379	7.4	-0.9	52.27	5.5	0.0	19.72
08	621	15.6	26.82	4.5	1.7	1,399	10.8	1.5	52.17	6.0	-0.2	19.58
09	597	13.1	26.56	1.0	-1.0	1,378	5.8	-1.5	51.88	4.8	-0.5	20.14
10	617	18.9	26.89	1.7	1.3	1,417	8.1	2.8	52.67	6.3	1.5	19.87
11	595	14.2	26.71	-0.1	-0.7	1,404	1.0	-0.9	52.55	1.2	-0.2	19.82
12	599	15.0	26.75	1.1	0.1	1,406	-0.1	0.2	52.56	-1.1	0.0	20.04
13/01	582	10.4	26.85	2.4	0.4	1,408	-0.2	0.1	52.43	-2.5	-0.3	20.51
02	566	0.5	27.06	2.6	0.8	1,414	-0.7	0.4	52.25	-3.3	-0.3	20.32
03	536	-8.2	27.31	3.0	0.9	1,417	0.6	0.2	51.88	-2.3	-0.7	20.05
04	531	-6.8	27.69	5.8	1.4	1,424	4.4	0.5	51.44	-1.3	-0.9	19.90

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	734	8.1	23.97	-1.1	-1.2	1,413	-2.3	-2.3	58.96	-1.2	-1.1	19.89
05	733	8.8	23.67	-4.5	-1.3	1,389	-5.9	-1.7	58.69	-1.4	-0.5	20.24
06	730	2.8	24.03	-2.9	1.5	1,407	-5.4	1.3	58.54	-2.6	-0.3	19.78
07	734	0.1	23.61	-2.6	-1.8	1,372	-5.3	-2.5	58.12	-2.8	-0.7	20.07
08	710	-1.8	23.28	-3.8	-1.4	1,359	-6.1	-0.9	58.40	-2.4	0.5	20.18
09	725	6.1	23.49	-2.5	0.9	1,391	-2.3	2.4	59.23	0.2	1.4	20.12
10	756	12.8	23.44	-3.4	-0.2	1,379	-3.6	-0.9	58.84	-0.2	-0.7	19.95
11	773	13.8	23.17	-4.1	-1.1	1,383	-1.7	0.3	59.68	2.5	1.4	20.36
12	777	12.8	23.48	-5.3	1.3	1,405	-2.6	1.6	59.84	2.8	0.3	20.18
13/01	776	8.7	23.33	-5.4	-0.6	1,403	-3.6	-0.2	60.12	2.0	0.5	20.09
02	724	-1.5	23.74	-4.1	1.8	1,411	-4.1	0.6	59.43	0.0	-1.2	19.96
03	707	-0.4	23.83	-1.8	0.4	1,411	-2.4	0.0	59.23	-0.6	-0.3	20.16
04	692	-5.7	23.80	-0.7	-0.1	1,421	0.5	0.7	59.70	1.3	0.8	20.18

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	1,486	20.0	34.76	-1.5	0.5	2,489	0.0	0.6	71.61	1.4	0.1	19.35
05	1,513	18.8	34.65	-1.9	-0.3	2,492	0.4	0.1	71.92	2.4	0.4	19.25
06	1,559	20.6	34.09	-4.2	-1.6	2,452	-2.3	-1.6	71.94	2.0	0.0	19.55
07	1,576	18.8	33.86	-4.9	-0.7	2,430	-4.1	-0.9	71.76	0.8	-0.3	19.75
08	1,614	20.7	33.56	-6.7	-0.9	2,393	-6.2	-1.5	71.32	0.5	-0.6	20.04
09	1,605	18.0	33.02	-6.8	-1.6	2,366	-6.2	-1.1	71.65	0.7	0.5	20.43
10	1,578	15.0	32.46	-7.0	-1.7	2,349	-4.6	-0.7	72.35	2.5	1.0	20.00
11	1,571	10.5	32.39	-8.8	-0.2	2,353	-7.1	0.2	72.64	1.8	0.4	19.98
12	1,546	4.2	32.29	-8.5	-0.3	2,359	-5.9	0.3	73.08	2.9	0.6	19.98
13/01	1,513	-0.2	32.04	-8.0	-0.8	2,345	-5.5	-0.6	73.20	2.7	0.2	20.01
02	1,495	-2.7	31.99	-8.1	-0.2	2,336	-5.7	-0.4	73.02	2.6	-0.2	20.19
03	1,473	1.0	32.25	-6.8	0.8	2,366	-4.4	1.3	73.38	2.6	0.5	20.42
04	1,472	-0.9	32.25	-7.2	0.0	2,352	-5.5	-0.6	72.93	1.8	-0.6	20.61

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	909	16.4	3,000	6.5	2.7	149.64	2.7	3.8	106.97	1.7	2.1	19.60
05	904	6.2	2,879	-2.9	-4.1	144.57	-3.7	-3.4	105.19	-0.4	-1.7	19.81
06	1,056	18.4	2,866	-1.3	-0.4	146.75	3.2	1.5	105.52	1.1	0.3	19.69
07	1,045	19.0	2,986	0.7	4.2	158.42	4.2	8.0	108.59	2.9	2.9	19.72
08	764	-0.7	2,839	-2.7	-4.9	154.49	0.6	-2.5	106.41	0.1	-2.0	20.34
09	1,015	11.4	2,836	-5.6	-0.1	151.35	1.2	-2.0	105.29	0.0	-1.1	19.61
10	1,022	1.4	2,896	-3.9	2.1	142.63	-3.2	-5.8	106.13	0.2	0.8	19.72
11	985	8.2	2,939	-2.9	1.5	143.84	-4.3	0.9	104.14	-2.0	-1.9	19.66
12	858	-0.8	3,043	5.9	3.5	146.66	-4.7	2.0	106.69	0.5	2.4	20.09
13/01	866	14.6	2,871	-0.8	-5.6	150.70	5.9	2.8	104.99	-0.1	-1.6	20.19
02	1,051	10.3	2,985	2.7	4.0	144.64	-1.6	-4.0	105.23	0.0	0.2	19.88
03	1,281	7.5	2,965	1.5	-0.7	156.20	8.4	8.0	106.50	1.6	1.2	20.25
04	1,071	17.8	3,001	0.0	1.2	148.43	-0.8	-5.0	105.71	-1.2	-0.7	19.97

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	259	22.7	4,303	9.3	6.5	115.60	-6.4	4.5	108.52	0.6	4.8	18.67
05	256	4.9	3,787	-4.4	-12.0	109.98	-6.5	-4.9	102.88	-2.7	-5.2	19.59
06	310	23.5	4,066	0.8	7.3	114.83	4.4	4.4	107.22	4.5	4.2	19.51
07	314	30.3	4,175	2.3	2.7	116.12	-3.1	1.1	108.64	4.0	1.3	18.52
08	200	-8.7	4,219	9.4	1.1	118.83	6.1	2.3	108.13	4.8	-0.5	20.35
09	301	14.9	3,806	-9.9	-9.8	112.14	-5.3	-5.6	100.82	-3.9	-6.8	19.76
10	289	-1.4	4,182	3.2	9.9	119.23	-0.6	6.3	110.45	6.7	9.5	18.95
11	304	17.8	3,921	-9.2	-6.2	110.44	-7.8	-7.4	101.92	-8.5	-7.7	19.90
12	279	9.0	4,275	3.7	9.0	112.75	-11.3	2.1	104.08	-3.7	2.1	19.79
13/01	224	5.7	4,146	1.6	-3.0	114.79	-2.2	1.8	106.09	-1.6	1.9	19.11
02	344	26.5	4,011	-1.7	-3.2	109.25	-6.9	-4.8	101.80	-3.0	-4.1	18.19
03	396	17.9	4,062	0.5	1.3	112.28	1.5	2.8	105.42	1.8	3.6	18.82
04	316	22.0	4,330	0.6	6.6	119.70	3.6	6.6	106.64	-1.7	1.2	19.41

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	189	2.7	1,985	9.6	-3.3	152.23	10.2	9.0	105.67	6.6	2.9	19.19
05	178	-9.6	1,982	-8.9	-0.2	134.94	-8.3	-11.4	99.44	-2.2	-5.9	19.46
06	225	4.2	1,934	-0.1	-2.4	141.65	-3.3	5.0	99.90	-3.1	0.5	20.77
07	207	28.6	1,905	-4.6	-1.5	144.50	-2.6	2.0	101.65	-3.1	1.8	19.89
08	168	12.0	1,871	-7.5	-1.8	159.14	6.3	10.1	103.08	-3.3	1.4	19.16
09	193	9.7	1,972	-4.4	5.4	148.98	8.6	-6.4	103.77	-1.1	0.7	17.44
10	216	-1.4	1,995	-6.1	1.2	147.34	4.0	-1.1	105.60	0.8	1.8	19.45
11	197	-2.5	1,922	-3.8	-3.7	137.66	-6.3	-6.6	100.63	-0.9	-4.7	18.69
12	166	-1.8	2,087	21.9	8.6	142.13	5.1	3.2	108.18	9.1	7.5	19.16
13/01	190	5.0	1,850	-2.1	-11.4	142.36	3.5	0.2	102.03	2.5	-5.7	20.76
02	196	-3.9	1,948	1.7	5.3	141.91	-11.5	-0.3	103.87	0.9	1.8	20.95
03	247	9.8	1,956	-4.8	0.4	153.91	10.2	8.5	104.72	2.0	0.8	19.98
04	236	24.9	1,951	-1.7	-0.3	144.88	-4.8	-5.9	101.14	-4.3	-3.4	20.59

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	167	20.1	1,783	6.0	0.4	193.25	4.9	2.4	105.65	-2.3	-2.0	20.83
05	192	19.3	1,734	-13.6	-2.7	177.67	-15.6	-8.1	104.65	-5.6	-0.9	19.37
06	240	42.9	1,968	7.7	13.5	192.16	14.8	8.2	110.27	5.7	5.4	18.94
07	221	23.5	1,791	-0.7	-9.0	217.81	10.8	13.3	111.63	4.0	1.2	20.22
08	158	-4.8	1,684	-12.8	-6.0	189.30	-10.7	-13.1	104.21	-7.5	-6.6	20.33
09	213	17.0	1,879	4.7	11.6	194.25	3.4	2.6	109.52	5.3	5.1	19.74
10	194	-3.0	1,756	-6.7	-6.5	174.94	-1.8	-9.9	105.08	-1.1	-4.1	21.04
11	193	6.0	1,990	1.2	13.3	183.71	-9.7	5.0	107.75	-0.2	2.5	20.60
12	172	-2.8	1,795	4.9	-9.8	186.84	-9.4	1.7	109.22	0.7	1.4	20.42
13/01	151	-3.8	1,729	-7.5	-3.7	212.78	23.9	13.9	107.40	2.8	-1.7	21.25
02	194	6.0	1,978	4.9	14.4	201.52	17.9	-5.3	107.42	-1.8	0.0	20.87
03	244	-2.0	1,796	1.1	-9.2	238.87	26.6	18.5	109.63	1.7	2.1	22.12
04	212	26.9	1,857	4.2	3.4	189.61	-1.9	-20.6	108.14	2.4	-1.4	20.38

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	294	19.0	3,197	-1.6	0.1	153.18	3.0	4.1	107.18	1.4	2.0	19.99
05	278	11.6	3,406	5.4	6.5	159.73	9.7	4.3	111.37	6.1	3.9	20.55
06	281	9.3	3,057	-7.8	-10.3	147.26	-4.0	-7.8	104.08	-2.9	-6.6	19.65
07	303	2.0	3,364	2.3	10.0	168.45	9.8	14.4	111.06	5.0	6.7	20.47
08	238	1.7	3,129	-5.5	-7.0	158.05	3.1	-6.2	108.76	3.9	-2.1	21.15
09	308	5.8	3,090	-4.3	-1.3	161.47	0.2	2.2	107.68	1.1	-1.0	20.70
10	323	9.1	3,032	-11.0	-1.9	141.00	-10.7	-12.7	103.26	-5.2	-4.1	19.79
11	291	8.6	3,232	-1.5	6.6	156.49	7.1	11.0	106.45	2.6	3.1	19.43
12	241	-8.4	3,166	-0.6	-2.0	160.35	2.3	2.5	106.87	-0.4	0.4	20.85
13/01	301	46.1	3,141	-6.1	-0.8	151.55	1.1	-5.5	104.82	-2.7	-1.9	20.09
02	317	7.8	3,129	-0.4	-0.4	149.91	-0.4	-1.1	108.47	3.8	3.5	20.42
03	394	3.1	3,218	0.8	2.8	150.56	2.3	0.4	106.78	1.6	-1.6	20.70
04	307	4.4	3,231	1.0	0.4	152.28	-0.6	1.1	106.58	-0.6	-0.2	19.78

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	5,900	9.9	3,870	-3.6	1.0	177.57	-0.1	-1.2	115.35	1.4	3.0	19.81
05	5,438	4.6	3,665	-6.6	-5.3	169.81	-3.2	-4.4	111.38	-2.5	-3.4	19.87
06	5,584	6.9	3,864	-3.8	5.4	183.81	2.6	8.2	113.73	0.3	2.1	19.97
07	5,753	5.0	3,774	-2.6	-2.3	172.63	-3.5	-6.1	113.02	0.5	-0.6	20.22
08	4,846	2.9	3,629	-7.7	-3.9	171.90	-2.7	-0.4	111.22	-2.2	-1.6	20.46
09	5,614	0.7	3,860	-2.1	6.4	176.25	2.2	2.5	114.20	0.8	2.7	19.93
10	5,845	1.5	3,740	-4.1	-3.1	174.21	-2.5	-1.2	114.43	-3.1	0.2	20.09
11	5,531	2.1	3,719	-6.6	-0.6	176.85	1.2	1.5	113.32	0.2	-1.0	20.53
12	4,600	-1.3	3,740	-3.8	0.6	172.17	-0.7	-2.6	112.32	-0.5	-0.9	20.17
13/01	5,607	-6.8	3,698	-2.9	-1.1	178.19	3.2	3.5	111.53	-3.7	-0.7	20.57
02	5,365	-5.8	3,683	-4.9	-0.4	173.74	0.1	-2.5	113.26	-0.5	1.6	20.19
03	5,670	-4.7	3,705	-3.3	0.6	173.66	-3.4	0.0	111.42	-0.5	-1.6	19.94
04	5,561	-5.7	3,802	-1.8	2.6	169.09	-4.8	-2.6	113.69	-1.4	2.0	20.05

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	1,779	9.1	6,182	-2.9	2.9	127.62	-6.5	-0.3	121.53	-1.9	1.5	18.76
05	1,587	0.9	5,719	-6.2	-7.5	125.04	-3.1	-2.0	119.70	-0.2	-1.5	19.29
06	1,660	4.9	6,283	-1.3	9.9	125.95	-6.1	0.7	122.87	0.9	2.6	18.74
07	1,700	6.1	6,203	1.7	-1.3	127.44	-5.5	1.2	121.74	1.1	-0.9	19.31
08	1,461	2.7	5,740	-6.0	-7.5	123.93	-5.6	-2.8	117.15	-3.2	-3.8	19.56
09	1,682	-3.2	6,132	0.5	6.8	126.09	-0.7	1.7	120.88	0.0	3.2	19.15
10	1,813	4.1	5,883	-3.2	-4.1	124.23	-3.9	-1.5	119.47	-2.8	-1.2	18.93
11	1,633	-4.3	5,956	-4.4	1.2	123.74	-2.5	-0.4	117.78	-1.7	-1.4	19.97
12	1,377	-4.3	5,830	-4.3	-2.1	118.90	-8.1	-3.9	116.12	-3.3	-1.4	19.39
13/01	1,662	-5.2	5,850	-3.6	0.3	123.42	-4.6	3.8	117.02	-3.6	0.8	19.74
02	1,603	-6.5	5,806	-3.9	-0.7	122.16	-3.9	-1.0	115.73	-3.6	-1.1	19.30
03	1,676	-7.8	5,850	-2.6	0.8	125.94	-1.6	3.1	118.58	-0.9	2.5	19.06
04	1,708	-4.0	6,044	-2.2	3.3	127.98	0.3	1.6	120.96	-0.5	2.0	19.07

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	1,182	7.7	2,251	-5.0	0.0	164.45	-1.6	4.0	104.86	0.9	1.5	20.13
05	1,172	9.8	2,265	4.2	0.6	156.31	1.1	-4.9	103.51	0.4	-1.3	20.44
06	1,143	9.4	2,190	-2.6	-3.3	156.12	1.7	-0.1	103.08	0.1	-0.4	20.58
07	1,168	4.7	2,220	-6.3	1.3	157.51	-4.1	0.9	103.99	-2.0	0.9	20.54
08	1,005	4.6	2,203	-1.5	-0.8	151.72	-6.5	-3.7	102.28	-1.6	-1.6	20.84
09	1,170	5.3	2,313	-3.0	5.0	154.56	-2.2	1.9	106.33	1.2	4.0	20.42
10	1,180	6.4	2,325	0.6	0.5	155.26	-3.8	0.5	105.02	-2.4	-1.2	20.31
11	1,159	12.3	2,233	-2.6	-4.0	158.57	-0.6	2.1	105.63	-0.7	0.6	20.86
12	916	-1.2	2,256	-2.4	1.0	157.68	-1.7	-0.6	105.88	0.1	0.2	20.28
13/01	1,111	-9.3	2,137	-3.8	-5.2	172.53	10.7	9.4	102.04	-5.9	-3.6	21.46
02	1,097	-2.8	2,251	0.7	5.3	162.42	7.6	-5.9	104.85	2.1	2.7	20.67
03	1,093	-6.4	2,205	-2.1	-2.1	149.66	-5.4	-7.9	100.98	-2.2	-3.7	19.95
04	1,099	-7.0	2,270	0.8	3.0	152.62	-7.2	2.0	105.62	0.7	4.6	20.11

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	1,165	1.7	2,107	-0.1	0.0	267.16	10.9	-5.5	113.13	2.2	0.7	20.94
05	1,138	6.0	2,045	-5.0	-3.0	244.64	-5.7	-8.4	109.86	-7.3	-2.9	20.55
06	1,147	5.5	2,136	-1.1	4.4	291.02	12.7	19.0	114.22	2.4	4.0	20.69
07	1,241	4.5	1,993	-5.0	-6.7	250.51	1.4	-13.9	111.47	2.9	-2.4	21.54
08	1,039	0.4	1,966	-8.8	-1.4	252.21	2.0	0.7	109.59	-2.4	-1.7	21.49
09	1,174	2.3	2,084	0.2	6.0	261.91	3.2	3.8	113.39	3.4	3.5	20.77
10	1,225	-3.6	1,969	-5.0	-5.5	263.96	-0.1	0.8	119.26	9.1	5.2	21.61
11	1,131	-1.1	2,004	-2.8	1.8	265.48	6.3	0.6	114.91	5.2	-3.6	21.81
12	937	-0.5	2,054	-3.4	2.5	257.54	3.0	-3.0	113.55	-0.8	-1.2	21.69
13/01	1,196	-8.1	2,067	-4.9	0.6	265.91	4.0	3.3	113.30	-6.4	-0.2	21.36
02	1,100	-5.5	2,074	-5.5	0.3	263.62	-0.9	-0.9	112.75	0.8	-0.5	21.55
03	1,203	-6.2	2,070	-1.7	-0.2	268.29	-5.1	1.8	113.80	1.3	0.9	21.50
04	1,155	-0.9	1,972	-6.4	-4.7	231.87	-13.2	-13.6	112.29	-0.7	-1.3	21.45

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	1,774	18.6	3,788	-7.9	-2.6	177.58	-2.5	3.0	117.60	4.5	7.5	19.92
05	1,541	3.7	3,813	-8.3	0.6	170.92	-4.3	-3.8	109.92	-2.8	-6.5	19.53
06	1,634	8.3	3,789	-7.9	-0.6	186.68	-0.4	9.2	111.57	-1.3	1.5	20.31
07	1,644	4.7	3,711	-7.6	-2.1	171.33	-6.2	-8.2	111.59	-0.4	0.0	19.94
08	1,341	3.9	3,685	-12.5	-0.7	177.06	-2.1	3.3	112.71	-1.1	1.0	20.35
09	1,588	0.7	3,907	-2.9	6.0	182.02	5.0	2.8	113.54	0.1	0.7	19.79
10	1,627	-0.6	3,712	-9.1	-5.0	176.06	-0.4	-3.3	112.02	-11.8	-1.3	20.09
11	1,608	4.8	3,724	-7.9	0.3	181.62	-0.5	3.2	113.20	0.1	1.1	19.95
12	1,370	1.2	3,785	-1.7	1.7	177.01	0.7	-2.5	111.97	2.8	-1.1	19.84
13/01	1,638	-5.7	3,764	-2.9	-0.5	173.56	4.4	-1.9	111.09	-0.4	-0.8	20.25
02	1,565	-7.2	3,644	-7.1	-3.2	171.33	-0.5	-1.3	116.97	0.5	5.3	19.83
03	1,698	0.9	3,712	-4.6	1.9	169.18	-1.8	-1.3	109.37	0.0	-6.5	19.70
04	1,599	-9.9	3,784	-0.1	1.9	179.00	0.8	5.8	112.47	-4.4	2.8	20.06

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	21,181	12.6	4,025	-2.9	-0.5	197.82	0.2	0.6	119.33	0.7	0.2	20.50
05	21,010	11.2	3,984	-3.8	-1.0	197.64	0.4	-0.1	118.90	0.1	-0.4	20.56
06	20,859	8.7	4,004	-4.1	0.5	199.28	1.4	0.8	118.60	-0.3	-0.3	20.63
07	20,859	6.8	3,978	-3.9	-0.7	197.19	-0.1	-1.0	118.48	-0.2	-0.1	20.78
08	20,845	6.8	3,961	-3.5	-0.4	195.40	-0.7	-0.9	118.04	-0.3	-0.4	20.91
09	20,925	5.4	3,972	-3.1	0.3	196.72	0.5	0.7	117.83	-0.6	-0.2	20.97
10	21,123	5.9	3,955	-2.9	-0.4	198.03	0.8	0.7	118.14	-1.4	0.3	20.95
11	21,122	4.1	3,914	-4.4	-1.0	198.21	1.4	0.1	117.91	-1.1	-0.2	21.08
12	20,988	4.1	3,905	-4.6	-0.2	198.34	0.9	0.1	117.42	-1.6	-0.4	21.07
13/01	21,163	1.9	3,878	-4.7	-0.7	198.85	1.8	0.3	116.94	-2.6	-0.4	21.14
02	21,122	-0.4	3,892	-4.0	0.4	199.25	2.2	0.2	117.65	-1.9	0.6	21.16
03	20,760	-1.7	3,891	-3.8	0.0	198.63	1.0	-0.3	116.99	-1.7	-0.6	21.10
04	20,369	-3.8	3,861	-4.1	-0.8	197.04	-0.4	-0.8	116.38	-2.5	-0.5	21.10

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	6,045	15.5	6,632	-4.1	-0.1	139.03	-2.8	0.3	128.62	-0.7	-0.3	19.56
05	5,957	12.4	6,570	-3.9	-0.9	138.98	-2.2	0.0	128.58	-0.2	0.0	19.69
06	5,897	9.0	6,651	-3.9	1.2	138.64	-2.9	-0.2	128.62	-0.2	0.0	19.63
07	5,860	7.1	6,660	-2.2	0.1	138.82	-2.4	0.1	128.89	0.1	0.2	19.81
08	5,931	8.7	6,590	-2.1	-1.1	138.19	-2.5	-0.5	127.56	-0.6	-1.0	19.97
09	5,956	6.0	6,594	-1.6	0.1	138.22	-1.5	0.0	128.14	-0.4	0.5	20.07
10	6,044	7.8	6,544	-2.0	-0.8	137.22	-2.2	-0.7	127.27	-1.7	-0.7	19.85
11	6,015	4.1	6,452	-3.3	-1.4	135.44	-2.4	-1.3	125.87	-1.8	-1.1	20.04
12	5,969	4.8	6,414	-4.5	-0.6	134.56	-3.2	-0.7	125.41	-2.4	-0.4	20.06
13/01	6,021	2.5	6,329	-5.6	-1.3	134.11	-3.6	-0.3	124.63	-3.4	-0.6	20.20
02	6,002	-0.8	6,387	-3.6	0.9	134.48	-3.1	0.3	125.16	-2.7	0.4	20.21
03	5,877	-2.6	6,382	-3.9	-0.1	135.92	-1.9	1.1	124.91	-3.2	-0.2	20.11
04	5,712	-5.5	6,357	-4.2	-0.4	135.67	-2.4	-0.2	124.74	-3.0	-0.1	20.11

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	4,252	6.9	2,321	-2.0	-0.6	173.35	-0.2	0.5	107.12	0.1	-0.4	21.36
05	4,275	7.9	2,309	-1.1	-0.5	170.36	-1.3	-1.7	105.93	-1.0	-1.1	21.41
06	4,284	7.5	2,297	-2.2	-0.5	171.16	0.6	0.5	105.92	-1.4	0.0	21.42
07	4,276	4.9	2,277	-3.6	-0.9	168.40	-1.7	-1.6	105.71	-1.8	-0.2	21.49
08	4,257	3.9	2,271	-3.3	-0.2	166.57	-3.3	-1.1	105.40	-2.0	-0.3	21.61
09	4,285	3.0	2,294	-3.3	1.0	167.74	-2.5	0.7	105.78	-1.4	0.4	21.71
10	4,265	3.2	2,308	-1.8	0.6	167.80	-2.4	0.0	105.92	-1.3	0.1	21.67
11	4,283	3.3	2,308	-2.4	0.0	168.53	-1.9	0.4	106.71	-1.3	0.7	21.84
12	4,260	3.5	2,303	-3.2	-0.2	171.63	-1.2	1.8	107.43	-0.7	0.7	21.76
13/01	4,261	1.4	2,269	-2.8	-1.5	174.88	2.0	1.9	106.18	-2.5	-1.2	21.88
02	4,287	1.3	2,270	-2.7	0.0	176.22	3.5	0.8	106.45	-0.6	0.2	21.78
03	4,180	-0.9	2,261	-3.2	-0.4	173.78	0.8	-1.4	105.82	-1.6	-0.6	21.63
04	4,111	-3.3	2,273	-2.1	0.5	173.56	0.1	-0.1	106.03	-1.0	0.2	21.53

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	5,037	10.0	2,230	-1.4	0.0	287.82	4.9	1.3	114.30	0.0	0.3	21.18
05	4,986	9.3	2,223	-2.3	-0.3	292.31	5.6	1.6	114.38	-1.5	0.1	21.28
06	4,865	5.7	2,225	-1.9	0.1	297.39	8.5	1.7	114.64	-1.3	0.2	21.38
07	4,926	4.7	2,204	-2.5	-1.0	290.77	5.6	-2.2	114.37	-1.1	-0.2	21.57
08	4,907	3.9	2,212	-1.1	0.4	286.82	4.8	-1.4	114.17	-1.1	-0.2	21.62
09	4,927	3.9	2,213	-0.3	0.0	292.25	6.2	1.9	116.68	1.0	2.2	21.69
10	5,030	4.3	2,192	-1.6	-0.9	296.93	6.6	1.6	118.46	2.8	1.5	21.82
11	5,006	4.2	2,170	-1.7	-1.0	298.75	8.1	0.6	118.87	4.8	0.3	21.94
12	4,898	2.1	2,165	-1.5	-0.2	302.04	9.0	1.1	117.01	2.8	-1.6	22.09
13/01	4,925	-0.5	2,170	-2.2	0.2	301.52	9.0	-0.2	117.46	1.2	0.4	22.03
02	4,878	-3.6	2,171	-3.1	0.1	303.04	8.9	0.5	117.70	1.3	0.2	22.15
03	4,801	-5.4	2,175	-2.5	0.2	302.10	6.4	-0.3	117.95	3.5	0.2	22.24
04	4,821	-4.3	2,146	-3.8	-1.3	290.69	1.0	-3.8	115.29	0.9	-2.3	22.26

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	5,847	16.5	4,115	-6.0	-1.2	198.87	-1.8	0.4	122.93	2.3	1.2	20.27
05	5,792	14.2	4,078	-7.6	-0.9	196.61	-2.1	-1.1	122.40	2.1	-0.4	20.24
06	5,813	11.8	4,064	-7.9	-0.3	199.40	-2.3	1.4	121.08	1.0	-1.1	20.47
07	5,797	9.9	4,028	-8.9	-0.9	197.91	-3.5	-0.7	120.89	0.9	-0.2	20.57
08	5,750	9.8	3,992	-9.9	-0.9	197.76	-3.1	-0.1	120.87	1.2	0.0	20.76
09	5,757	7.7	4,013	-8.1	0.5	197.04	-2.4	-0.4	117.11	-1.9	-3.1	20.73
10	5,784	7.5	3,996	-8.0	-0.4	197.84	-1.3	0.4	117.33	-4.8	0.2	20.83
11	5,818	4.5	3,972	-8.4	-0.6	198.44	-2.0	0.3	117.11	-5.0	-0.2	20.87
12	5,861	5.7	3,968	-8.0	-0.1	196.04	-3.4	-1.2	116.89	-4.8	-0.2	20.77
13/01	5,956	3.8	3,964	-6.4	-0.1	196.54	-1.8	0.3	116.44	-4.8	-0.4	20.83
02	5,955	1.4	3,956	-6.2	-0.2	196.09	-1.2	-0.2	118.10	-4.2	1.4	20.88
03	5,902	1.8	3,962	-4.9	0.1	194.51	-1.8	-0.8	116.25	-4.3	-1.6	20.80
04	5,725	-2.1	3,955	-3.9	-0.2	196.28	-1.3	0.9	116.39	-5.3	0.1	20.79

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	343 (11.8)	730 (25.2)	738 (25.4)	501 (17.3)	261 (9.0)	212 (7.3)	81 (2.8)	32 (1.1)	3 (0.1)	2,901 (100.0)
2012/04～06	335 (11.7)	770 (26.8)	696 (24.3)	454 (15.8)	279 (9.7)	221 (7.7)	77 (2.7)	35 (1.2)	2 (0.1)	2,869 (100.0)
2012/07～09	329 (11.7)	751 (26.6)	694 (24.6)	510 (18.1)	238 (8.4)	194 (6.9)	72 (2.5)	31 (1.1)	5 (0.2)	2,824 (100.0)
2012/10～12	286 (10.0)	768 (26.8)	712 (24.9)	506 (17.7)	254 (8.9)	228 (8.0)	74 (2.6)	33 (1.2)	4 (0.1)	2,865 (100.0)
2013/01～03	349 (10.9)	786 (24.6)	810 (25.3)	563 (17.6)	328 (10.3)	256 (8.0)	72 (2.3)	32 (1.0)	2 (0.1)	3,198 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	33 (4.0)	115 (14.0)	172 (21.0)	181 (22.1)	121 (14.8)	116 (14.1)	51 (6.2)	28 (3.4)	3 (0.4)	820 (100.0)
2012/04～06	32 (3.9)	129 (15.6)	172 (20.8)	163 (19.8)	135 (16.4)	111 (13.5)	51 (6.2)	30 (3.6)	2 (0.2)	825 (100.0)
2012/07～09	20 (2.5)	131 (16.1)	177 (21.7)	186 (22.8)	119 (14.6)	100 (12.3)	53 (6.5)	24 (2.9)	5 (0.6)	815 (100.0)
2012/10～12	20 (2.3)	113 (13.0)	197 (22.6)	211 (24.2)	114 (13.1)	132 (15.1)	52 (6.0)	29 (3.3)	4 (0.5)	872 (100.0)
2013/01～03	29 (3.0)	110 (11.4)	206 (21.4)	220 (22.8)	168 (17.4)	164 (17.0)	42 (4.4)	23 (2.4)	2 (0.2)	964 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	121 (19.8)	238 (39.0)	163 (26.7)	52 (8.5)	22 (3.6)	11 (1.8)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	610 (100.0)
2012/04～06	128 (21.6)	233 (39.4)	145 (24.5)	50 (8.4)	16 (2.7)	13 (2.2)	7 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	592 (100.0)
2012/07～09	122 (21.5)	223 (39.3)	137 (24.1)	64 (11.3)	13 (2.3)	6 (1.1)	2 (0.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	568 (100.0)
2012/10～12	101 (17.4)	239 (41.3)	146 (25.2)	64 (11.1)	19 (3.3)	8 (1.4)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	579 (100.0)
2013/01～03	116 (18.3)	278 (43.9)	164 (25.9)	50 (7.9)	17 (2.7)	4 (0.6)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	633 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	151 (25.6)	224 (38.0)	136 (23.1)	53 (9.0)	14 (2.4)	10 (1.7)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	589 (100.0)
2012/04～06	150 (25.0)	228 (38.1)	134 (22.4)	59 (9.8)	16 (2.7)	11 (1.8)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	599 (100.0)
2012/07～09	147 (24.8)	240 (40.5)	132 (22.3)	52 (8.8)	13 (2.2)	7 (1.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	592 (100.0)
2012/10～12	116 (20.8)	252 (45.1)	114 (20.4)	47 (8.4)	20 (3.6)	9 (1.6)	0 (0.0)	1 (0.2)	0 (0.0)	559 (100.0)
2013/01～03	161 (27.3)	207 (35.1)	129 (21.9)	61 (10.4)	22 (3.7)	9 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	589 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	38 (4.3)	153 (17.3)	267 (30.3)	215 (24.4)	104 (11.8)	75 (8.5)	26 (2.9)	4 (0.5)	0 (0.0)	882 (100.0)
2012/04～06	25 (2.9)	180 (21.1)	245 (28.7)	182 (21.3)	112 (13.1)	86 (10.1)	18 (2.1)	5 (0.6)	0 (0.0)	853 (100.0)
2012/07～09	40 (4.7)	157 (18.5)	248 (29.2)	208 (24.5)	93 (11.0)	81 (9.5)	16 (1.9)	6 (0.7)	0 (0.0)	849 (100.0)
2012/10～12	49 (5.7)	164 (19.2)	255 (29.8)	184 (21.5)	101 (11.8)	79 (9.2)	20 (2.3)	3 (0.4)	0 (0.0)	855 (100.0)
2013/01～03	43 (4.2)	191 (18.9)	311 (30.7)	232 (22.9)	121 (12.0)	79 (7.8)	27 (2.7)	8 (0.8)	0 (0.0)	1,012 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	1,868 (10.6)	4,088 (23.1)	3,941 (22.3)	2,779 (15.7)	1,610 (9.1)	1,611 (9.1)	872 (4.9)	681 (3.9)	210 (1.2)	17,660 (100.0)
2012/04～06	1,838 (10.9)	3,941 (23.3)	3,799 (22.5)	2,676 (15.8)	1,520 (9.0)	1,458 (8.6)	815 (4.8)	701 (4.1)	174 (1.0)	16,922 (100.0)
2012/07～09	1,877 (11.6)	3,916 (24.2)	3,563 (22.0)	2,520 (15.5)	1,353 (8.3)	1,400 (8.6)	763 (4.7)	638 (3.9)	183 (1.1)	16,213 (100.0)
2012/10～12	1,764 (11.0)	3,804 (23.8)	3,543 (22.2)	2,511 (15.7)	1,416 (8.9)	1,414 (8.9)	807 (5.1)	548 (3.4)	169 (1.1)	15,976 (100.0)
2013/01～03	1,834 (11.0)	4,048 (24.3)	3,652 (21.9)	2,649 (15.9)	1,570 (9.4)	1,397 (8.4)	771 (4.6)	529 (3.2)	192 (1.2)	16,642 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	107 (2.0)	610 (11.5)	929 (17.6)	970 (18.4)	632 (12.0)	818 (15.5)	532 (10.1)	504 (9.5)	182 (3.4)	5,284 (100.0)
2012/04～06	100 (2.0)	597 (11.9)	887 (17.6)	847 (16.9)	636 (12.7)	767 (15.3)	506 (10.1)	531 (10.6)	155 (3.1)	5,026 (100.0)
2012/07～09	97 (2.0)	633 (13.1)	812 (16.8)	855 (17.7)	583 (12.0)	741 (15.3)	471 (9.7)	498 (10.3)	153 (3.2)	4,843 (100.0)
2012/10～12	98 (2.0)	550 (11.4)	878 (18.2)	877 (18.2)	585 (12.1)	754 (15.6)	494 (10.2)	449 (9.3)	138 (2.9)	4,823 (100.0)
2013/01～03	123 (2.5)	557 (11.3)	899 (18.2)	886 (17.9)	702 (14.2)	749 (15.2)	463 (9.4)	406 (8.2)	156 (3.2)	4,941 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	633 (18.0)	1,357 (38.5)	888 (25.2)	312 (8.9)	158 (4.5)	116 (3.3)	33 (0.9)	25 (0.7)	0 (0.0)	3,522 (100.0)
2012/04～06	625 (17.9)	1,326 (37.9)	914 (26.1)	314 (9.0)	169 (4.8)	80 (2.3)	40 (1.1)	29 (0.8)	0 (0.0)	3,497 (100.0)
2012/07～09	603 (18.0)	1,263 (37.8)	854 (25.5)	341 (10.2)	139 (4.2)	77 (2.3)	38 (1.1)	24 (0.7)	4 (0.1)	3,343 (100.0)
2012/10～12	585 (18.0)	1,233 (37.9)	803 (24.7)	328 (10.1)	152 (4.7)	91 (2.8)	35 (1.1)	27 (0.8)	1 (0.0)	3,255 (100.0)
2013/01～03	583 (17.7)	1,322 (40.0)	791 (24.0)	325 (9.8)	142 (4.3)	75 (2.3)	43 (1.3)	18 (0.5)	2 (0.1)	3,301 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	967 (25.8)	1,258 (33.6)	797 (21.3)	380 (10.1)	148 (3.9)	126 (3.4)	52 (1.4)	14 (0.4)	6 (0.2)	3,748 (100.0)
2012/04～06	918 (26.6)	1,177 (34.1)	691 (20.0)	376 (10.9)	131 (3.8)	95 (2.8)	43 (1.2)	16 (0.5)	3 (0.1)	3,450 (100.0)
2012/07～09	987 (28.6)	1,189 (34.4)	681 (19.7)	331 (9.6)	114 (3.3)	99 (2.9)	41 (1.2)	7 (0.2)	5 (0.1)	3,454 (100.0)
2012/10～12	908 (27.6)	1,199 (36.4)	633 (19.2)	301 (9.1)	130 (3.9)	75 (2.3)	34 (1.0)	8 (0.2)	5 (0.2)	3,293 (100.0)
2013/01～03	936 (26.8)	1,266 (36.2)	694 (19.8)	340 (9.7)	120 (3.4)	77 (2.2)	48 (1.4)	10 (0.3)	8 (0.2)	3,499 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	161 (3.2)	863 (16.9)	1,327 (26.0)	1,117 (21.9)	672 (13.2)	551 (10.8)	255 (5.0)	138 (2.7)	22 (0.4)	5,106 (100.0)
2012/04～06	195 (3.9)	841 (17.0)	1,307 (26.4)	1,139 (23.0)	584 (11.8)	516 (10.4)	226 (4.6)	125 (2.5)	16 (0.3)	4,949 (100.0)
2012/07～09	190 (4.2)	831 (18.2)	1,216 (26.6)	993 (21.7)	517 (11.3)	483 (10.6)	213 (4.7)	109 (2.4)	21 (0.5)	4,573 (100.0)
2012/10～12	173 (3.8)	822 (17.9)	1,229 (26.7)	1,005 (21.8)	549 (11.9)	494 (10.7)	244 (5.3)	64 (1.4)	25 (0.5)	4,605 (100.0)
2013/01～03	192 (3.9)	903 (18.4)	1,268 (25.9)	1,098 (22.4)	606 (12.4)	496 (10.1)	217 (4.4)	95 (1.9)	26 (0.5)	4,901 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	2,407 (11.4)	4,829 (22.9)	4,510 (21.4)	3,038 (14.4)	1,880 (8.9)	1,942 (9.2)	1,212 (5.7)	994 (4.7)	309 (1.5)	21,121 (100.0)
2012/06末	2,451 (11.8)	4,820 (23.1)	4,495 (21.5)	3,026 (14.5)	1,809 (8.7)	1,822 (8.7)	1,175 (5.6)	975 (4.7)	286 (1.4)	20,859 (100.0)
2012/09末	2,525 (12.1)	4,921 (23.5)	4,454 (21.3)	3,018 (14.4)	1,757 (8.4)	1,869 (8.9)	1,118 (5.3)	983 (4.7)	280 (1.3)	20,925 (100.0)
2012/12末	2,612 (12.4)	4,893 (23.3)	4,413 (21.0)	3,084 (14.7)	1,842 (8.8)	1,860 (8.9)	1,126 (5.4)	890 (4.2)	268 (1.3)	20,988 (100.0)
2013/03末	2,605 (12.5)	4,826 (23.2)	4,380 (21.1)	3,025 (14.6)	1,884 (9.1)	1,824 (8.8)	1,097 (5.3)	825 (4.0)	294 (1.4)	20,760 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	115 (1.9)	658 (10.9)	986 (16.3)	971 (16.1)	714 (11.8)	917 (15.2)	712 (11.8)	698 (11.6)	264 (4.4)	6,035 (100.0)
2012/06末	118 (2.0)	676 (11.5)	987 (16.7)	936 (15.9)	688 (11.7)	871 (14.8)	677 (11.5)	696 (11.8)	248 (4.2)	5,897 (100.0)
2012/09末	120 (2.0)	735 (12.3)	962 (16.2)	964 (16.2)	690 (11.6)	916 (15.4)	611 (10.3)	714 (12.0)	244 (4.1)	5,956 (100.0)
2012/12末	138 (2.3)	697 (11.7)	1,009 (16.9)	1,000 (16.8)	724 (12.1)	902 (15.1)	621 (10.4)	655 (11.0)	223 (3.7)	5,969 (100.0)
2013/03末	139 (2.4)	661 (11.2)	1,044 (17.8)	966 (16.4)	752 (12.8)	855 (14.5)	601 (10.2)	623 (10.6)	236 (4.0)	5,877 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	825 (19.6)	1,562 (37.0)	993 (23.6)	368 (8.7)	200 (4.7)	164 (3.9)	57 (1.4)	44 (1.0)	3 (0.1)	4,216 (100.0)
2012/06末	826 (19.3)	1,606 (37.5)	1,021 (23.8)	386 (9.0)	204 (4.8)	133 (3.1)	62 (1.4)	44 (1.0)	2 (0.0)	4,284 (100.0)
2012/09末	849 (19.8)	1,559 (36.4)	1,032 (24.1)	422 (9.8)	201 (4.7)	117 (2.7)	62 (1.4)	38 (0.9)	5 (0.1)	4,285 (100.0)
2012/12末	866 (20.3)	1,546 (36.3)	990 (23.2)	421 (9.9)	203 (4.8)	124 (2.9)	62 (1.5)	45 (1.1)	3 (0.1)	4,260 (100.0)
2013/03末	871 (20.8)	1,521 (36.4)	950 (22.7)	413 (9.9)	202 (4.8)	120 (2.9)	73 (1.7)	27 (0.6)	3 (0.1)	4,180 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	1,273 (25.1)	1,670 (32.9)	1,085 (21.4)	514 (10.1)	235 (4.6)	175 (3.4)	84 (1.7)	33 (0.7)	5 (0.1)	5,074 (100.0)
2012/06末	1,266 (26.0)	1,596 (32.8)	987 (20.3)	506 (10.4)	210 (4.3)	169 (3.5)	92 (1.9)	35 (0.7)	4 (0.1)	4,865 (100.0)
2012/09末	1,310 (26.6)	1,621 (32.9)	1,002 (20.3)	483 (9.8)	189 (3.8)	182 (3.7)	106 (2.2)	28 (0.6)	6 (0.1)	4,927 (100.0)
2012/12末	1,368 (27.9)	1,632 (33.3)	952 (19.4)	455 (9.3)	203 (4.1)	164 (3.3)	91 (1.9)	25 (0.5)	8 (0.2)	4,898 (100.0)
2013/03末	1,346 (28.0)	1,619 (33.7)	920 (19.2)	438 (9.1)	190 (4.0)	157 (3.3)	96 (2.0)	24 (0.5)	11 (0.2)	4,801 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	194 (3.3)	939 (16.2)	1,446 (24.9)	1,185 (20.4)	731 (12.6)	686 (11.8)	359 (6.2)	219 (3.8)	37 (0.6)	5,796 (100.0)
2012/06末	241 (4.1)	942 (16.2)	1,500 (25.8)	1,198 (20.6)	707 (12.2)	649 (11.2)	344 (5.9)	200 (3.4)	32 (0.6)	5,813 (100.0)
2012/09末	246 (4.3)	1,006 (17.5)	1,458 (25.3)	1,149 (20.0)	677 (11.8)	654 (11.4)	339 (5.9)	203 (3.5)	25 (0.4)	5,757 (100.0)
2012/12末	240 (4.1)	1,018 (17.4)	1,462 (24.9)	1,208 (20.6)	712 (12.1)	670 (11.4)	352 (6.0)	165 (2.8)	34 (0.6)	5,861 (100.0)
2013/03末	249 (4.2)	1,025 (17.4)	1,466 (24.8)	1,208 (20.5)	740 (12.5)	692 (11.7)	327 (5.5)	151 (2.6)	44 (0.7)	5,902 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	24	-31.4	2,900	-5.2	-0.7	82.95	-3.0	8.4	93.22	-13.4	-8.6	17.46
05	45	36.4	2,954	-10.1	1.9	81.80	-10.1	-1.4	105.33	6.1	13.0	20.59
06	55	57.1	3,077	9.6	4.1	75.46	-6.9	-7.7	104.87	3.7	-0.4	21.47
07	46	43.8	2,618	-7.4	-14.9	78.77	-4.7	4.4	94.56	0.8	-9.8	22.83
08	26	-7.1	2,870	-10.3	9.6	96.65	12.9	22.7	103.31	-8.9	9.3	25.60
09	39	39.3	2,297	-32.6	-19.9	67.81	-21.3	-29.8	83.01	-22.4	-19.6	23.85
10	45	18.4	2,987	4.4	30.0	84.58	13.7	24.7	99.25	-1.3	19.6	20.45
11	33	3.1	3,301	3.5	10.5	94.35	16.6	11.5	93.77	-7.9	-5.5	19.68
12	31	-24.4	2,552	-7.0	-22.7	77.38	7.2	-18.0	106.74	-20.4	13.8	23.13
13/01	23	-28.1	2,778	-4.7	8.9	77.63	-5.6	0.3	93.71	-16.0	-12.2	27.05
02	46	24.3	2,945	7.1	6.0	89.17	-6.0	14.9	105.04	-8.1	12.1	19.77
03	42	-26.3	2,721	-6.9	-7.6	76.39	-0.2	-14.3	101.96	0.0	-2.9	22.47
04	42	75.0	2,965	2.2	9.0	82.52	-0.5	8.0	101.65	9.0	-0.3	22.13

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	46	76.9	6,459	1.6	-5.7	106.48	6.8	-1.6	121.22	10.1	3.0	15.25
05	43	7.5	5,677	-15.0	-12.1	91.79	-4.4	-13.8	107.40	-9.4	-11.4	16.44
06	45	9.8	6,344	-0.9	11.8	104.55	8.2	13.9	119.97	9.9	11.7	17.42
07	41	20.6	6,420	-7.0	1.2	101.32	-3.7	-3.1	115.20	-0.7	-4.0	18.46
08	39	0.0	6,241	15.6	-2.8	99.02	5.5	-2.3	115.08	9.3	-0.1	19.64
09	44	-4.3	5,842	5.2	-6.4	98.20	15.7	-0.8	110.66	12.2	-3.8	21.01
10	30	-16.7	6,963	3.9	19.2	115.71	8.9	17.8	121.47	7.9	9.8	18.25
11	49	16.7	5,228	-26.6	-24.9	90.02	-16.8	-22.2	108.04	-20.2	-11.1	19.11
12	50	28.2	6,271	-14.8	19.9	101.10	-9.7	12.3	110.59	-18.9	2.4	18.82
13/01	34	21.4	5,751	-13.9	-8.3	84.57	-25.0	-16.3	107.10	-12.3	-3.2	14.64
02	60	57.9	5,078	-13.1	-11.7	78.69	-24.1	-7.0	95.09	-8.9	-11.2	16.20
03	67	9.8	6,037	-11.8	18.9	93.19	-13.9	18.4	116.26	-1.2	22.3	15.90
04	59	28.3	6,799	5.3	12.6	116.02	9.0	24.5	115.44	-4.8	-0.7	19.26

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	20	33.3	6,753	25.7	25.8	113.00	31.4	14.3	123.16	21.6	21.3	17.78
05	19	-17.4	4,840	-2.0	-28.3	108.33	20.4	-4.1	110.86	0.4	-10.0	17.71
06	27	58.8	5,551	-6.1	14.7	98.06	-16.2	-9.5	108.27	-4.6	-2.3	16.02
07	33	50.0	7,308	31.6	31.7	120.43	31.2	22.8	139.94	41.7	29.2	17.57
08	14	-33.3	6,210	5.0	-15.0	124.24	11.4	3.2	115.89	-3.0	-17.2	22.37
09	29	-6.5	4,938	-14.3	-20.5	88.41	-12.3	-28.8	92.12	-19.3	-20.5	22.91
10	28	33.3	6,319	13.7	28.0	103.18	-2.7	16.7	128.61	22.7	39.6	17.38
11	31	106.7	4,953	-17.0	-21.6	86.95	-16.5	-15.7	96.28	-26.9	-25.1	18.68
12	34	25.9	6,438	20.2	30.0	102.43	10.9	17.8	103.93	2.2	7.9	19.00
13/01	19	-5.0	7,321	22.9	13.7	93.03	-10.1	-9.2	113.80	-4.4	9.5	17.60
02	40	21.2	5,246	-9.8	-28.3	98.31	-5.8	5.7	101.05	-1.3	-11.2	16.91
03	38	26.7	4,681	-12.8	-10.8	90.89	-8.1	-7.5	92.11	-9.3	-8.8	18.70
04	34	70.0	6,555	-2.9	40.0	103.11	-8.8	13.4	115.61	-6.1	25.5	19.72

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	35	52.2	5,081	4.4	7.7	105.77	-4.9	-1.3	119.23	5.6	2.7	19.11
05	38	31.0	4,458	5.6	-12.3	101.97	1.5	-3.6	102.47	-0.1	-14.1	20.29
06	42	0.0	4,305	-1.5	-3.4	103.19	13.7	1.2	105.28	-0.4	2.7	18.84
07	33	-5.7	3,725	-9.8	-13.5	89.74	-8.6	-13.0	111.31	9.0	5.7	18.47
08	27	12.5	4,291	11.2	15.2	103.57	22.6	15.4	114.36	20.7	2.7	20.28
09	40	37.9	4,285	-3.5	-0.2	107.43	4.9	3.7	109.30	11.7	-4.4	19.34
10	50	61.3	4,043	-15.3	-5.6	98.55	-3.9	-8.3	114.68	8.4	4.9	21.77
11	38	-13.6	4,837	0.7	19.6	99.34	-13.7	0.8	107.02	-5.5	-6.7	19.34
12	44	46.7	4,170	1.1	-13.8	94.43	-7.0	-5.0	107.93	1.7	0.8	18.79
13/01	34	36.0	4,110	-17.4	-1.4	95.85	-4.4	1.5	103.96	-9.2	-3.7	21.39
02	51	13.3	4,384	-6.2	6.7	95.94	-8.2	0.1	103.10	-5.8	-0.8	18.02
03	51	30.8	4,366	-7.5	-0.4	92.17	-14.0	-3.9	102.51	-11.7	-0.6	15.37
04	36	2.9	4,799	-5.5	9.9	102.47	-3.1	11.2	103.82	-12.9	1.3	17.49

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	128	16.4	2,976	-7.0	4.2	130.06	-13.3	1.5	100.74	-6.2	5.3	20.18
05	109	-7.6	2,993	0.5	0.6	133.31	-6.4	2.5	99.84	-3.5	-0.9	19.98
06	139	24.1	3,214	9.9	7.4	140.84	7.9	5.6	103.90	8.7	4.1	20.46
07	159	34.7	3,363	1.5	4.6	133.69	-8.2	-5.1	101.94	-3.7	-1.9	17.65
08	92	-11.5	3,439	13.5	2.3	139.02	3.7	4.0	104.61	6.0	2.6	18.77
09	145	15.1	3,214	-5.5	-6.5	136.27	-6.2	-2.0	102.79	-1.5	-1.7	17.89
10	133	-18.9	3,338	0.3	3.9	142.46	2.5	4.5	104.50	3.4	1.7	17.81
11	149	20.2	3,061	-6.5	-8.3	129.31	-6.2	-9.2	101.14	-1.7	-3.2	20.63
12	119	1.7	3,287	0.4	7.4	136.91	-18.3	5.9	99.43	-8.5	-1.7	19.71
13/01	110	2.8	3,256	2.1	-0.9	142.26	4.9	3.9	106.43	7.3	7.0	18.61
02	143	21.2	3,356	4.0	3.1	137.31	-0.4	-3.5	102.23	0.7	-4.0	18.87
03	196	32.4	3,329	16.5	-0.8	135.74	5.9	-1.1	104.97	9.7	2.7	20.01
04	144	12.5	3,062	2.9	-8.0	140.77	8.2	3.7	103.29	2.5	-1.6	19.16

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/04	30	25.0	2,894	3.4	1.9	151.56	24.8	18.5	120.33	8.9	20.2	15.49
05	29	7.4	2,657	-16.2	-8.2	126.35	-3.0	-16.6	112.61	-0.7	-6.4	16.99
06	35	20.7	2,660	-14.2	0.1	121.98	-0.3	-3.5	105.26	-8.4	-6.5	18.91
07	27	42.1	2,289	-12.6	-13.9	154.17	16.3	26.4	110.18	-0.5	4.7	23.84
08	26	30.0	2,893	13.5	26.4	141.83	-2.7	-8.0	114.00	10.9	3.5	16.71
09	29	3.6	2,842	1.3	-1.8	167.30	29.4	18.0	112.76	-3.5	-1.1	18.29
10	40	14.3	2,483	3.5	-12.6	127.31	9.1	-23.9	108.94	-2.8	-3.4	18.88
11	32	14.3	2,781	-12.6	12.0	132.36	-0.9	4.0	103.12	-14.8	-5.3	18.16
12	21	-12.5	3,422	50.2	23.0	164.09	17.5	24.0	137.27	30.2	33.1	17.83
13/01	32	45.5	2,413	-7.6	-29.5	131.32	11.8	-20.0	108.05	-4.2	-21.3	19.20
02	35	12.9	2,527	-2.6	4.7	137.41	-5.2	4.6	103.46	-8.4	-4.2	19.62
03	47	34.3	2,439	-14.1	-3.5	128.65	0.6	-6.4	105.16	5.0	1.6	19.90
04	33	10.0	2,977	2.9	22.1	130.60	-13.8	1.5	119.16	-1.0	13.3	18.10

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/04	21	-27.6	2,359	18.5	-0.2	126.35	7.3	4.7	118.12	16.6	4.8	18.57
05	27	-6.9	2,336	-3.5	-0.9	115.74	4.1	-8.4	99.63	4.1	-15.7	17.60
06	20	-33.3	2,147	-0.5	-8.1	127.28	4.5	10.0	93.93	-13.0	-5.7	20.85
07	32	113.3	2,422	-4.2	12.8	120.60	-17.7	-5.2	104.20	-9.9	10.9	17.68
08	25	66.7	1,680	-41.1	-30.6	115.26	-37.5	-4.4	91.49	-34.9	-12.2	19.71
09	22	15.8	2,471	-12.5	47.1	109.39	-7.7	-5.1	100.91	4.7	10.3	14.12
10	25	-7.4	2,056	-15.3	-16.8	106.58	-13.7	-2.6	98.34	-2.5	-2.5	19.38
11	18	-30.8	2,004	-14.4	-2.5	94.99	-12.7	-10.9	88.38	-2.9	-10.1	16.55
12	25	56.3	2,139	-4.6	6.7	105.11	-4.4	10.6	105.30	-2.9	19.1	18.66
13/01	18	12.5	2,116	11.3	-1.1	124.88	23.9	18.8	100.96	15.8	-4.1	19.47
02	25	-10.7	1,781	-25.3	-15.8	115.23	5.7	-7.7	103.57	-1.7	2.6	22.62
03	35	-2.8	2,165	-8.4	21.5	109.79	-9.0	-4.7	103.25	-8.4	-0.3	17.99
04	29	38.1	2,350	-0.4	8.6	132.94	5.2	21.1	102.11	-13.6	-1.1	18.85

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/04	58	31.8	2,097	8.9	6.8	129.93	19.7	-1.9	101.61	11.4	3.2	21.59
05	48	-20.0	2,022	-3.8	-3.6	114.07	-3.8	-12.2	94.98	-1.9	-6.5	20.42
06	71	12.7	2,035	6.3	0.6	124.51	2.0	9.2	98.45	1.4	3.6	22.46
07	56	7.7	2,132	7.7	4.8	124.17	8.5	-0.3	99.33	6.8	0.9	19.82
08	43	-15.7	1,920	-12.3	-10.0	148.29	20.3	19.4	98.54	-0.1	-0.8	21.25
09	47	-2.1	2,091	0.2	8.9	120.63	0.6	-18.7	102.57	6.5	4.1	18.64
10	62	-1.6	2,156	-8.5	3.1	129.10	10.8	7.0	105.36	5.9	2.7	18.64
11	57	0.0	2,020	5.8	-6.3	122.38	0.2	-5.2	101.57	7.0	-3.6	19.19
12	39	-30.4	2,291	39.4	13.4	128.84	12.3	5.3	102.02	12.4	0.4	17.40
13/01	55	-16.7	1,951	-4.0	-14.8	110.18	-11.7	-14.5	93.23	-5.6	-8.6	21.40
02	56	5.7	2,044	8.9	4.8	118.98	5.4	8.0	98.00	3.0	5.1	20.88
03	66	-1.5	2,022	3.0	-1.1	129.71	-2.0	9.0	97.58	-0.9	-0.4	20.80
04	73	25.9	1,867	-11.0	-7.7	142.05	9.3	9.5	95.99	-5.5	-1.6	23.04

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/04	24	-4.0	1,725	-7.4	-16.5	111.23	-10.7	-9.0	98.79	2.4	0.6	19.11
05	25	-24.2	1,797	-20.8	4.2	108.61	-35.7	-2.4	93.92	-12.7	-4.9	18.14
06	29	-14.7	1,862	-7.0	3.6	114.68	-19.3	5.6	101.72	0.6	8.3	18.20
07	32	52.4	1,615	-22.9	-13.2	114.66	-16.2	0.0	89.38	-9.9	-12.1	21.65
08	18	12.5	1,945	12.6	20.4	163.76	25.1	42.8	110.47	25.8	23.6	17.86
09	30	11.1	1,659	-16.5	-14.7	123.20	1.2	-24.8	94.89	-14.4	-14.1	17.11
10	27	-12.9	1,774	-8.2	6.9	130.51	7.9	5.9	105.42	4.9	11.1	19.29
11	37	19.4	1,917	14.0	8.0	121.51	2.0	-6.9	102.59	6.3	-2.7	18.70
12	39	69.6	2,046	-1.4	6.8	132.56	3.0	9.1	107.65	4.2	4.9	19.67
13/01	26	-10.3	1,903	10.6	-7.0	189.92	57.5	43.3	102.27	6.1	-5.0	22.92
02	25	-16.7	1,846	1.4	-3.0	126.44	-15.2	-33.4	103.38	-1.4	1.1	22.12
03	33	-10.8	1,838	-11.0	-0.4	148.10	21.2	17.1	103.68	5.6	0.3	21.25
04	34	41.7	1,824	5.8	-0.7	111.82	0.5	-24.5	100.87	2.1	-2.7	19.98

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/04	35	12.9	2,073	11.0	-11.2	131.02	3.2	-3.2	97.66	-3.4	-2.7	23.77
05	49	22.5	2,066	-24.5	-0.3	119.07	-21.0	-9.1	97.47	-8.8	-0.2	21.62
06	62	55.0	2,586	3.8	25.2	119.27	-7.5	0.2	101.03	3.4	3.7	16.49
07	49	-14.0	2,215	5.0	-14.4	119.01	-9.0	-0.2	99.74	-0.3	-1.3	20.00
08	35	-12.5	2,270	1.6	2.5	124.61	-15.2	4.7	95.60	-10.4	-4.2	20.99
09	46	15.0	2,071	-12.7	-8.7	117.15	-4.3	-6.0	97.92	-1.3	2.4	20.07
10	57	9.6	2,204	-12.5	6.4	129.29	-0.5	10.4	99.44	-4.0	1.6	21.14
11	50	31.6	2,616	20.7	18.7	150.90	22.9	16.7	109.98	15.5	10.6	22.78
12	36	-2.7	2,559	17.8	-2.2	142.92	30.4	-5.3	104.48	18.3	-5.0	19.40
13/01	31	-34.0	2,176	-7.7	-15.0	146.19	7.8	2.3	97.87	1.7	-6.3	19.14
02	50	16.3	2,568	16.9	18.0	135.90	8.8	-7.0	104.82	4.9	7.1	19.14
03	57	-6.6	2,367	1.4	-7.8	138.48	2.3	1.9	102.83	2.5	-1.9	22.83
04	51	45.7	2,380	14.9	0.6	170.08	29.8	22.8	103.10	5.6	0.3	21.77

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	43	65.4	2,097	15.1	10.0	162.69	18.9	7.1	108.53	6.9	-1.0	20.81
05	46	27.8	1,901	-0.8	-9.4	136.56	-8.3	-16.1	106.37	-3.4	-2.0	17.22
06	52	52.9	1,857	1.9	-2.3	148.69	2.9	8.9	106.76	0.8	0.4	21.29
07	49	69.0	1,898	15.8	2.2	146.74	6.0	-1.3	107.44	3.7	0.6	18.16
08	28	-26.3	1,803	-17.2	-5.0	166.13	-3.6	13.2	107.47	-9.8	0.0	19.31
09	51	4.1	1,768	-1.3	-1.9	140.74	1.6	-15.3	102.80	0.5	-4.3	21.83
10	42	-22.2	1,760	-15.1	-0.4	146.20	0.0	3.9	104.93	0.7	2.1	22.32
11	41	-22.6	1,752	-8.0	-0.5	131.43	-14.2	-10.1	99.93	-2.2	-4.8	19.75
12	48	23.1	1,827	-6.1	4.3	153.27	-2.9	16.6	111.19	3.6	11.3	19.86
13/01	46	43.8	1,883	-8.7	3.1	149.90	-0.8	-2.2	106.69	-0.8	-4.0	22.72
02	53	89.3	2,020	7.3	7.3	155.93	5.1	4.0	105.67	7.7	-1.0	21.64
03	48	-17.2	2,091	9.7	3.5	155.95	2.6	0.0	112.50	2.6	6.5	19.16
04	49	14.0	1,935	-7.7	-7.5	150.25	-7.7	-3.7	110.34	1.7	-1.9	20.48

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	19	-13.6	2,176	10.9	25.2	171.21	8.8	-9.8	116.06	12.4	-1.0	19.40
05	25	0.0	2,161	-10.1	-0.7	154.77	-29.2	-9.6	105.83	-7.6	-8.8	17.12
06	30	36.4	2,154	8.8	-0.3	188.44	2.9	21.8	119.14	5.0	12.6	18.64
07	29	45.0	2,016	-7.4	-6.4	188.76	-27.6	0.2	120.81	-6.3	1.4	22.96
08	23	-8.0	1,941	-25.8	-3.7	165.41	-50.9	-12.4	111.06	-14.0	-8.1	19.98
09	40	53.8	2,313	9.0	19.2	191.29	13.5	15.6	120.47	8.8	8.5	17.96
10	29	45.0	1,534	-11.4	-33.7	163.83	14.2	-14.4	110.68	9.8	-8.1	21.37
11	30	-3.2	2,396	1.0	56.2	187.46	7.1	14.4	113.40	0.9	2.5	20.47
12	25	66.7	2,004	-3.7	-16.4	184.66	-15.2	-1.5	120.66	-7.1	6.4	21.77
13/01	13	-38.1	2,089	26.8	4.2	178.66	-1.6	-3.2	106.48	4.0	-11.8	20.03
02	27	-25.0	1,919	-25.7	-8.1	202.17	8.3	13.2	106.50	-15.8	0.0	20.06
03	39	34.5	1,964	13.0	2.3	176.78	-6.9	-12.6	107.66	-8.1	1.1	25.23
04	23	21.1	2,060	-5.3	4.9	170.76	-0.3	-3.4	118.53	2.1	10.1	16.75

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	124	17.0	3,737	-2.6	5.7	148.43	-5.6	1.4	109.88	1.6	6.0	19.02
05	132	40.4	3,970	4.5	6.2	149.77	-4.6	0.9	111.14	-0.2	1.1	20.08
06	125	7.8	3,549	-9.6	-10.6	154.69	5.2	3.3	103.53	-5.2	-6.8	18.95
07	135	11.6	3,878	2.6	9.3	164.33	9.3	6.2	116.46	6.7	12.5	19.91
08	104	-1.0	3,456	-9.0	-10.9	153.12	4.6	-6.8	109.90	7.1	-5.6	20.72
09	124	-6.8	3,455	-0.7	0.0	150.38	5.9	-1.8	107.70	4.1	-2.0	21.05
10	133	8.1	3,477	-6.9	0.6	130.30	-15.0	-13.4	100.80	-7.0	-6.4	19.81
11	140	10.2	3,685	-3.2	6.0	152.76	7.0	17.2	105.76	0.7	4.9	19.07
12	107	-2.7	3,713	-1.8	0.8	156.79	-5.9	2.6	107.81	-2.1	1.9	20.13
13/01	123	9.8	3,538	-3.2	-4.7	143.73	-1.2	-8.3	107.06	-0.1	-0.7	19.76
02	158	23.4	3,524	0.3	-0.4	144.10	-7.9	0.3	109.54	3.5	2.3	20.00
03	170	2.4	3,549	0.4	0.7	139.35	-4.8	-3.3	104.56	0.9	-4.5	20.53
04	116	-6.5	3,663	-2.0	3.2	147.24	-0.8	5.7	108.48	-1.3	3.7	19.85

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	39	14.7	3,430	-11.0	-12.8	116.74	-16.0	-12.0	97.37	-7.3	-12.4	19.02
05	32	-8.6	3,996	3.6	16.5	159.33	24.7	36.5	122.87	18.9	26.2	20.04
06	26	0.0	3,544	-4.5	-11.3	123.55	4.4	-22.5	104.28	1.6	-15.1	18.52
07	37	19.4	3,751	1.6	5.8	145.43	28.2	17.7	111.97	11.1	7.4	21.99
08	23	4.5	3,795	-7.8	1.2	130.18	-3.7	-10.5	106.08	-2.6	-5.3	17.15
09	39	25.8	3,320	-21.0	-12.5	139.46	1.8	7.1	101.97	-10.0	-3.9	20.42
10	35	-10.3	3,394	-19.5	2.2	116.22	-9.9	-16.7	102.96	-8.6	1.0	17.74
11	39	30.0	3,470	-7.5	2.2	119.20	-3.2	2.6	103.29	-1.2	0.3	19.86
12	26	-3.7	3,602	15.0	3.8	130.99	4.7	9.9	115.97	22.5	12.3	19.28
13/01	40	150.0	3,431	6.7	-4.8	139.02	7.9	6.1	109.28	13.4	-5.8	20.97
02	33	-13.2	3,698	5.8	7.8	128.00	-0.5	-7.9	102.87	-6.6	-5.9	19.64
03	43	-15.7	3,658	-7.0	-1.1	113.95	-14.1	-11.0	101.94	-8.3	-0.9	17.47
04	40	2.6	4,083	19.0	11.6	130.35	11.7	14.4	110.35	13.3	8.3	19.88

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	17	-32.0	2,438	0.4	10.1	113.87	-12.1	-15.3	103.13	6.5	13.9	18.40
05	14	-57.6	2,179	4.5	-10.6	162.03	22.9	42.3	102.21	6.8	-0.9	17.79
06	21	23.5	2,343	-0.7	7.5	117.53	-10.9	-27.5	99.54	3.0	-2.6	13.83
07	22	-38.9	2,262	-3.0	-3.4	161.63	31.2	37.5	109.74	13.8	10.2	19.76
08	15	-16.7	2,182	-13.4	-3.5	139.95	-5.8	-13.4	96.09	-5.3	-12.4	20.44
09	16	-52.9	1,950	-17.0	-10.6	109.21	-19.5	-22.0	89.86	-13.1	-6.5	22.13
10	29	26.1	2,183	-14.8	11.9	127.09	6.9	16.4	97.57	-4.8	8.6	18.25
11	15	-42.3	2,343	18.5	7.3	207.42	81.3	63.2	115.31	25.3	18.2	19.32
12	17	-15.0	1,760	-25.3	-24.9	151.25	25.2	-27.1	90.78	-2.6	-21.3	20.59
13/01	19	26.7	1,868	-31.5	6.2	127.61	-23.0	-15.6	89.76	-7.6	-1.1	15.94
02	24	4.3	2,412	-1.8	29.1	135.20	5.2	6.0	104.64	8.2	16.6	17.86
03	25	-13.8	2,186	-1.3	-9.4	167.12	24.3	23.6	103.63	14.5	-1.0	19.86
04	25	47.1	2,172	-10.9	-0.6	120.15	5.5	-28.1	92.05	-10.7	-11.2	17.71

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	32	18.5	2,333	-2.7	16.9	149.45	-6.1	15.9	107.92	-5.1	15.8	21.66
05	26	-31.6	2,054	-13.2	-11.9	137.04	-0.6	-8.3	96.44	-5.7	-10.6	23.43
06	30	15.4	2,032	-18.6	-1.1	135.16	-22.2	-1.4	98.29	1.6	1.9	23.34
07	29	52.6	2,247	-3.7	10.5	198.80	28.9	47.1	102.58	5.3	4.4	20.72
08	21	5.0	2,293	15.0	2.1	152.25	14.7	-23.4	106.89	8.5	4.2	24.51
09	28	55.6	2,351	10.8	2.5	143.25	12.1	-5.9	108.91	16.3	1.9	19.03
10	23	-32.4	1,924	-11.3	-18.1	131.85	-15.7	-8.0	100.12	0.1	-8.1	20.52
11	27	22.7	2,264	-6.3	17.7	171.29	10.3	29.9	106.38	1.6	6.2	19.59
12	26	-3.7	2,005	-17.1	-11.5	147.65	6.4	-13.8	94.90	-13.0	-10.8	22.47
13/01	28	100.0	1,731	-33.4	-13.7	130.82	-13.8	-11.4	97.25	-6.9	2.5	18.35
02	29	-14.7	2,141	-5.1	23.7	143.60	0.8	9.8	106.62	11.1	9.6	19.97
03	43	38.7	2,542	27.4	18.7	160.02	24.1	11.4	105.44	13.1	-1.1	23.49
04	34	6.3	2,451	5.1	-3.6	136.65	-8.6	-14.6	99.31	-8.0	-5.8	18.50

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	61	29.8	2,979	11.5	-3.1	163.00	16.5	-1.6	109.79	8.6	-2.2	22.61
05	62	55.0	2,979	-12.5	0.0	176.26	12.1	8.1	111.70	7.9	1.7	21.11
06	67	19.6	2,853	-4.2	-4.2	147.13	-10.7	-16.5	107.56	-5.4	-3.7	21.20
07	71	1.4	3,190	-5.0	11.8	169.20	-4.1	15.0	105.90	-3.2	-1.6	21.43
08	60	5.3	3,189	2.9	0.0	176.55	0.8	4.3	112.14	1.9	5.9	21.77
09	87	47.5	3,099	-4.7	-2.8	179.32	-23.2	1.6	110.76	3.3	-1.2	20.73
10	81	30.6	3,053	-13.6	-1.5	163.08	-18.0	-9.1	107.14	-3.9	-3.3	20.98
11	60	11.1	2,979	-0.7	-2.4	163.78	-0.9	0.4	107.40	5.0	0.2	19.42
12	59	0.0	3,035	-4.3	1.9	190.30	14.2	16.2	111.41	-1.3	3.7	22.94
13/01	79	71.7	3,251	4.4	7.1	166.73	5.8	-12.4	106.00	-5.8	-4.8	20.61
02	56	-5.1	2,850	-7.8	-12.3	156.06	-5.0	-6.4	107.58	0.4	1.5	23.97
03	87	-5.4	3,397	10.5	19.2	179.06	8.1	14.7	114.02	1.6	6.0	21.50
04	74	21.3	3,062	2.8	-9.9	159.68	-2.0	-10.8	105.24	-4.1	-7.7	19.60

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		価格(万円)		土地面積(m ²)		建物面積(m ²)		築年数(年)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)				
12/04	274	13.7	3,560	-11.2	5.1	88.18	-7.7	2.1	108.37	-6.9	5.4	19.47
05	273	1.5	3,371	-10.1	-5.3	86.34	-8.0	-2.1	102.78	-2.8	-5.2	21.69
06	295	20.9	3,635	-0.7	7.8	91.06	-2.7	5.5	111.11	6.4	8.1	19.98
07	293	8.9	3,380	-15.1	-7.0	87.63	-9.1	-3.8	106.80	-5.2	-3.9	20.91
08	220	-15.4	3,319	-11.6	-1.8	89.23	-6.0	1.8	98.97	-12.2	-7.3	22.22
09	290	-10.8	3,359	-6.4	1.2	87.83	-4.0	-1.6	103.64	-4.8	4.7	21.76
10	283	-12.1	3,594	-6.5	7.0	92.21	-1.2	5.0	108.48	-4.1	4.7	20.17
11	252	-16.6	3,437	-4.1	-4.4	89.47	0.4	-3.0	105.25	-0.2	-3.0	21.58
12	230	-8.0	3,402	1.4	-1.0	83.84	-5.4	-6.3	104.79	2.5	-0.4	19.15
13/01	287	-1.7	3,379	-5.1	-0.7	85.15	-6.7	1.6	105.22	1.9	0.4	21.64
02	255	-17.7	3,469	0.2	2.7	87.53	-0.7	2.8	104.75	1.0	-0.4	20.13
03	292	0.0	3,451	1.9	-0.5	86.33	-0.1	-1.4	106.09	3.2	1.3	21.36
04	269	-1.8	3,783	6.2	9.6	87.84	-0.4	1.8	111.61	3.0	5.2	21.58

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		価格(万円)		土地面積(m ²)		建物面積(m ²)		築年数(年)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)				
12/04	395	7.3	9,285	-6.7	2.7	132.34	1.3	3.3	140.43	-0.3	1.2	17.32
05	348	9.4	8,917	-8.8	-4.0	128.36	-0.7	-3.0	139.56	-1.5	-0.6	18.43
06	380	5.6	9,903	-0.4	11.1	138.30	7.2	7.7	145.10	3.0	4.0	17.09
07	389	15.1	9,276	3.4	-6.3	128.83	2.0	-6.8	137.67	3.4	-5.1	16.75
08	311	-1.3	8,681	-10.3	-6.4	124.20	-7.3	-3.6	136.32	-2.4	-1.0	17.95
09	355	-5.3	9,541	1.1	9.9	129.35	3.3	4.1	139.57	2.6	2.4	17.37
10	399	16.0	9,098	-6.0	-4.6	123.02	-7.2	-4.9	135.81	-6.9	-2.7	17.46
11	341	-0.3	8,872	-13.1	-2.5	125.26	-4.7	1.8	131.49	-6.5	-3.2	18.29
12	299	-9.7	8,460	-8.2	-4.6	116.56	-6.7	-6.9	129.09	-6.1	-1.8	18.67
13/01	345	0.3	8,938	-10.8	5.6	122.00	-9.8	4.7	132.89	-10.3	2.9	17.40
02	325	-11.7	8,633	-7.9	-3.4	122.08	-8.5	0.1	133.30	-5.8	0.3	17.31
03	364	-0.8	8,742	-3.3	1.3	122.39	-4.5	0.2	130.25	-6.1	-2.3	17.63
04	346	-12.4	9,935	7.0	13.7	133.75	1.1	9.3	144.43	2.9	10.9	17.11

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		価格(万円)		土地面積(m ²)		建物面積(m ²)		築年数(年)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)				
12/04	211	19.9	10,126	8.1	2.9	126.53	-4.8	-0.4	142.34	1.8	5.9	17.42
05	154	-4.9	9,198	-0.3	-9.2	124.21	-1.4	-1.8	143.33	3.1	0.7	19.77
06	170	6.9	10,483	3.9	14.0	121.59	-10.8	-2.1	140.28	-3.0	-2.1	18.02
07	190	25.0	9,975	16.9	-4.8	132.66	9.8	9.1	142.54	12.4	1.6	19.20
08	194	22.8	9,592	11.7	-3.8	123.14	-5.2	-7.2	143.73	11.3	0.8	19.09
09	234	26.5	10,160	3.4	5.9	133.89	1.6	8.7	147.57	3.9	2.7	19.85
10	226	17.1	8,721	-5.6	-14.2	117.64	-0.2	-12.1	128.75	-0.7	-12.8	17.74
11	197	-7.1	8,806	-10.1	1.0	116.10	-10.1	-1.3	130.57	-5.1	1.4	18.09
12	151	0.0	10,106	13.2	14.8	123.38	-0.7	6.3	141.53	3.0	8.4	19.73
13/01	185	1.6	9,179	-8.6	-9.2	122.03	-3.2	-1.1	136.87	-5.9	-3.3	19.46
02	188	4.4	9,105	-7.5	-0.8	122.76	-7.9	0.6	133.07	-6.7	-2.8	19.39
03	172	-17.3	8,737	-11.2	-4.0	122.02	-4.0	-0.6	140.81	4.7	5.8	18.76
04	199	-5.7	9,285	-8.3	6.3	125.76	-0.6	3.1	136.79	-3.9	-2.9	17.19

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		価格(万円)		土地面積(m ²)		建物面積(m ²)		築年数(年)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)				
12/04	220	7.3	5,846	-2.7	2.9	107.15	-8.2	-0.1	123.00	3.9	1.2	19.94
05	204	-5.6	5,616	1.9	-3.9	115.02	7.8	7.3	127.69	11.1	3.8	19.66
06	208	3.0	5,282	-9.3	-5.9	98.85	-8.9	-14.1	117.54	-0.8	-8.0	18.55
07	221	7.8	6,135	7.4	16.2	108.44	-2.7	9.7	120.98	0.9	2.9	20.88
08	178	2.3	4,823	-13.6	-21.4	97.37	-13.1	-10.2	109.70	-5.2	-9.3	21.98
09	200	-1.0	5,344	-8.8	10.8	105.30	-3.7	8.1	113.92	-7.4	3.8	19.63
10	230	-1.7	5,160	-5.1	-3.4	101.13	-1.8	-4.0	114.60	-1.2	0.6	21.29
11	229	8.5	6,427	5.9	24.6	113.30	0.1	12.0	121.93	-1.3	6.4	22.08
12	179	9.1	5,345	-1.5	-16.8	111.19	7.7	-1.9	110.58	-3.5	-9.3	20.96
13/01	216	-11.5	6,509	22.6	21.8	121.56	19.9	9.3	116.61	2.1	5.5	21.22
02	207	-3.7	5,235	-4.1	-19.6	107.14	0.7	-11.9	109.75	-5.5	-5.9	20.96
03	214	-12.7	6,759	18.9	29.1	117.44	9.5	9.6	121.84	0.2	11.0	19.04
04	200	-9.1	5,540	-5.2	-18.0	111.67	4.2	-4.9	117.65	-4.4	-3.4	19.81

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		価格(万円)		土地面積(m ²)		建物面積(m ²)		築年数(年)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)				
12/04	652	6.7	3,858	-3.5	-2.1	149.99	-9.6	-2.7	107.04	-4.6	-2.1	19.34
05	586	1.2	3,679	-7.2	-4.6	145.75	-6.8	-2.8	104.94	-4.2	-2.0	18.51
06	581	-2.5	3,872	-2.4	5.2	147.75	-8.6	1.4	108.46	-1.8	3.3	19.56
07	583	-3.6	3,982	-2.0	2.9	153.23	-9.3	3.7	109.60	-1.2	1.1	19.77
08	539	9.1	3,698	-5.9	-7.1	148.15	-6.2	-3.3	105.74	-4.3	-3.5	18.96
09	585	-6.4	3,828	-5.0	3.5	148.06	-2.8	-0.1	109.30	-0.2	3.4	18.63
10	636	1.9	3,736	-6.7	-2.4	152.44	-4.7	3.0	110.55	-2.8	1.1	18.92
11	585	-5.2	3,677	-4.0	-1.6	145.25	-2.0	-4.7	105.51	-1.2	-4.6	20.09
12	485	-6.2	3,483	-16.5	-5.3	139.49	-14.2	-4.0	103.80	-6.3	-1.6	19.48
13/01	610	-8.0	3,738	-3.1	7.3	144.27	-6.8	3.4	106.19	-3.1	2.3	19.92
02	600	-1.5	3,575	-6.4	-4.4	141.07	-5.9	-2.2	103.55	-2.6	-2.5	19.55
03	603	-11.2	3,642	-7.6	1.9	153.13	-0.7	8.5	107.56	-1.6	3.9	19.15
04	671	2.9	3,885	0.7	6.7	147.75	-1.5	-3.5	108.06	1.0	0.5	19.59

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	194	9.0	3,404	16.4	6.6	148.41	9.8	5.4	116.87	9.9	0.7	17.67
05	173	16.1	3,617	18.0	6.3	154.60	7.5	4.2	118.95	5.4	1.8	18.30
06	169	2.4	3,093	-0.8	-14.5	147.30	3.3	-4.7	110.13	-2.9	-7.4	18.96
07	200	28.2	3,318	-1.7	7.3	152.49	8.2	3.5	113.91	-6.9	3.4	18.24
08	147	10.5	3,524	27.5	6.2	151.93	16.1	-0.4	116.37	8.9	2.2	17.24
09	158	-6.5	3,839	7.9	8.9	168.79	15.8	11.1	126.18	7.4	8.4	18.53
10	213	13.9	3,486	5.2	-9.2	155.67	10.1	-7.8	119.30	-2.3	-5.5	18.41
11	195	16.1	3,269	-4.2	-6.2	152.06	5.4	-2.3	119.20	-4.2	-0.1	18.17
12	136	-19.5	3,513	11.7	7.5	164.85	20.2	8.4	118.00	4.8	-1.0	17.40
13/01	140	-22.2	3,359	2.6	-4.4	146.78	7.1	-11.0	116.81	0.9	-1.0	18.93
02	164	1.9	3,262	-0.2	-2.9	144.28	2.5	-1.7	112.32	-1.6	-3.8	18.61
03	159	-19.7	3,302	3.4	1.2	149.38	6.1	3.5	112.87	-2.7	0.5	18.73
04	149	-23.2	3,533	3.8	7.0	164.64	10.9	10.2	133.15	13.9	18.0	18.11

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	156	-7.7	2,560	-13.8	2.5	131.48	7.5	11.1	102.73	-4.3	1.1	21.13
05	171	27.6	2,682	-3.9	4.8	125.84	-4.9	-4.3	103.79	-6.0	1.0	20.30
06	180	65.1	2,316	-25.4	-13.7	119.52	-7.9	-5.0	101.67	-10.7	-2.1	20.84
07	184	1.1	2,350	-15.4	1.5	124.27	-7.6	4.0	101.04	-2.9	-0.6	19.90
08	139	15.8	2,333	-23.6	-0.7	119.37	-8.9	-3.9	99.41	-9.2	-1.6	21.54
09	144	-7.1	2,267	-22.7	-2.9	117.71	-7.8	-1.4	100.23	-8.4	0.8	19.24
10	162	13.3	2,541	-13.7	12.1	120.63	-6.6	2.5	99.31	-12.8	-0.9	19.23
11	151	-0.7	2,577	-10.3	1.4	123.22	-7.8	2.2	104.55	-11.5	5.3	21.28
12	104	-12.6	2,337	-19.2	-9.3	109.96	-16.6	-10.8	98.37	-13.3	-5.9	19.64
13/01	146	-18.0	2,089	-17.9	-10.6	116.72	0.5	6.2	94.03	-32.1	-4.4	22.29
02	170	-1.2	2,658	1.9	27.3	133.98	5.4	14.8	107.51	0.4	14.3	19.64
03	147	-13.0	2,598	4.0	-2.3	119.48	1.0	-10.8	100.72	-0.9	-6.3	20.12
04	174	11.5	2,980	16.4	14.7	138.42	5.3	15.8	114.54	11.5	13.7	20.26

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	255	-0.4	2,323	-2.2	-0.1	126.08	5.4	3.2	98.98	3.6	4.1	20.49
05	287	12.1	2,251	3.0	-3.1	123.24	-1.7	-2.3	96.50	1.9	-2.5	20.99
06	304	15.2	2,301	3.7	2.2	124.57	7.2	1.1	93.88	1.5	-2.7	21.47
07	291	-0.7	2,111	-13.9	-8.3	123.68	-4.1	-0.7	95.98	-2.9	2.2	21.59
08	285	21.3	2,233	-8.0	5.8	119.61	-7.0	-3.3	97.60	-0.2	1.7	22.02
09	332	20.3	2,240	-0.1	0.3	126.29	4.3	5.6	95.19	-0.6	-2.5	21.62
10	304	18.8	2,214	-7.0	-1.1	121.80	-5.4	-3.6	94.73	-6.0	-0.5	20.92
11	277	7.4	2,233	9.3	0.9	117.56	0.0	-3.5	94.58	4.9	-0.2	21.51
12	215	-0.9	2,200	-5.4	-1.5	125.05	-0.7	6.4	93.34	-3.8	-1.3	21.61
13/01	275	-5.5	2,273	-1.0	3.3	117.92	-5.0	-5.7	94.89	-1.3	1.7	21.48
02	267	-12.5	2,196	-1.0	-3.4	124.66	1.0	5.7	95.46	-0.2	0.6	22.01
03	281	4.9	2,194	-5.6	-0.1	123.44	1.1	-1.0	93.47	-1.7	-2.1	20.37
04	262	2.7	2,101	-9.6	-4.3	118.11	-6.3	-4.3	92.57	-6.5	-1.0	20.66

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	173	8.1	2,207	-13.6	-4.4	160.33	16.9	-5.9	105.78	-0.7	-0.4	20.33
05	165	10.0	2,076	-2.0	-5.9	132.05	12.1	-17.6	100.93	2.2	-4.6	20.02
06	154	14.1	2,262	-4.0	8.9	137.22	4.4	3.9	108.65	3.2	7.6	19.09
07	151	-6.2	2,263	6.8	0.1	139.44	-8.2	1.6	112.56	9.4	3.6	21.49
08	119	-10.5	2,066	-6.2	-8.7	132.75	-15.9	-4.8	101.48	-3.2	-9.8	21.71
09	174	8.1	2,525	7.2	22.2	151.02	-15.6	13.8	118.58	15.5	16.8	20.01
10	160	-2.4	2,338	11.2	-7.4	139.16	-9.4	-7.9	109.19	9.5	-7.9	19.80
11	174	17.6	2,028	-10.3	-13.3	131.24	-20.1	-5.7	104.18	-0.3	-4.6	20.91
12	142	14.5	2,354	-3.9	16.1	138.77	-24.0	5.7	118.41	9.5	13.7	20.53
13/01	178	-3.3	2,147	-1.3	-8.8	128.80	-17.4	-7.2	104.98	0.6	-11.3	21.03
02	153	2.0	2,125	-12.2	-1.0	131.84	-19.8	2.4	105.96	-0.8	0.9	20.49
03	145	-13.2	2,123	-8.0	-0.1	119.73	-29.7	-9.2	98.84	-7.0	-6.7	19.26
04	161	-6.9	2,073	-6.1	-2.4	125.48	-21.7	4.8	100.11	-5.4	1.3	20.02

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	241	3.0	2,934	18.4	10.9	143.34	7.2	2.8	103.92	4.6	-1.7	20.20
05	262	18.0	2,708	-2.4	-7.7	130.24	-8.5	-9.1	101.85	-4.2	-2.0	20.31
06	248	6.9	2,995	14.1	10.6	141.94	-0.9	9.0	108.59	4.0	6.6	20.98
07	257	-3.4	2,561	-4.2	-14.5	141.52	2.9	-0.3	107.03	3.8	-1.4	21.64
08	214	-10.5	2,645	-10.0	3.3	144.14	-0.8	1.9	105.07	-2.0	-1.8	21.22
09	243	-1.6	2,713	0.9	2.6	141.86	-12.0	-1.6	103.85	-1.0	-1.2	21.31
10	244	1.2	2,647	-5.7	-2.4	154.15	12.4	8.7	103.18	0.0	-0.6	21.87
11	245	6.1	2,637	-6.8	-0.4	145.45	-1.1	-5.6	104.15	1.6	0.9	22.15
12	197	5.9	2,700	-3.2	2.4	150.79	4.4	3.7	108.59	3.0	4.3	21.08
13/01	258	2.4	2,717	-4.0	0.6	158.97	10.7	5.4	109.76	3.9	1.1	21.88
02	242	-6.9	2,920	1.5	7.5	153.50	5.6	-3.4	108.33	-0.4	-1.3	20.64
03	244	-9.6	3,003	13.5	2.8	143.10	2.7	-6.8	104.56	-1.1	-3.5	21.38
04	235	-2.5	2,726	-7.1	-9.2	153.28	6.9	7.1	106.86	2.8	2.2	21.47

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	253	-3.4	2,071	-15.8	-12.0	149.33	-11.5	-5.7	106.19	-5.1	-3.8	21.97
05	225	-1.7	2,120	-18.6	2.3	155.59	-12.0	4.2	106.24	-7.3	0.1	21.46
06	231	-10.5	2,215	-10.3	4.5	159.47	1.7	2.5	107.90	-2.3	1.6	22.13
07	272	2.6	2,163	-12.5	-2.4	167.37	4.7	5.0	106.14	-2.5	-1.6	22.28
08	194	-11.8	2,103	-8.6	-2.8	154.14	-8.3	-7.9	104.33	-5.3	-1.7	21.72
09	278	13.9	2,227	-12.1	5.9	148.32	-14.2	-3.8	113.53	1.9	8.8	19.34
10	280	4.9	2,134	-2.5	-4.2	157.48	4.8	6.2	105.02	2.8	-7.5	20.67
11	245	-2.0	2,220	1.9	4.0	164.57	5.7	4.5	113.16	8.7	7.7	22.07
12	203	-6.9	2,415	7.7	8.8	160.81	3.2	-2.3	112.26	5.0	-0.8	20.48
13/01	273	-12.5	2,203	-4.8	-8.8	162.51	1.9	1.1	107.08	-3.9	-4.6	21.75
02	245	-6.1	1,998	-11.1	-9.3	153.00	-1.3	-5.9	105.18	0.8	-1.8	22.24
03	220	-32.9	2,241	-4.8	12.2	155.11	-2.1	1.4	110.60	0.2	5.2	20.20
04	252	-0.4	2,074	0.1	-7.5	154.58	3.5	-0.3	107.93	1.6	-2.4	20.63

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	125	-5.3	2,814	4.9	20.3	227.90	7.4	21.3	125.63	7.0	11.9	20.28
05	130	16.1	2,628	-1.3	-6.6	208.47	-6.1	-8.5	119.73	2.9	-4.7	16.78
06	128	-3.8	2,694	0.2	2.5	223.17	-5.1	7.0	125.12	3.0	4.5	19.27
07	139	12.1	2,699	5.8	0.2	214.19	10.2	-4.0	122.91	9.3	-1.8	21.60
08	116	-9.4	2,429	-5.2	-10.0	214.89	6.2	0.3	117.69	1.6	-4.2	22.65
09	134	14.5	2,629	22.9	8.2	243.66	35.8	13.4	122.13	14.5	3.8	21.27
10	133	-10.7	2,544	-0.2	-3.2	218.40	17.0	-10.4	113.40	1.7	-7.1	21.28
11	118	-7.1	2,253	-0.6	-11.4	197.87	9.4	-9.4	115.19	-0.3	1.6	20.64
12	106	-5.4	2,399	-8.1	6.5	221.85	5.4	12.1	114.40	-4.7	-0.7	21.99
13/01	103	-30.4	2,804	0.6	16.9	282.26	43.8	27.2	125.90	6.1	10.1	19.50
02	120	-13.0	2,389	-16.2	-14.8	255.11	13.9	-9.6	116.76	-5.0	-7.3	21.49
03	129	8.4	2,399	2.6	0.5	207.64	10.5	-18.6	114.68	2.1	-1.8	21.51
04	125	0.0	2,332	-17.1	-2.8	225.45	-1.1	8.6	120.63	-4.0	5.2	22.06

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	701	14.0	4,375	-1.7	0.1	162.61	1.7	4.1	125.76	11.5	16.7	20.24
05	632	7.5	4,210	-13.8	-3.8	156.00	-7.8	-4.1	109.65	-6.3	-12.8	19.68
06	656	13.1	4,296	-7.4	2.0	161.05	0.3	3.2	112.84	1.5	2.9	20.23
07	650	3.5	4,267	-2.7	-0.7	156.98	-1.0	-2.5	113.37	5.4	0.5	19.95
08	477	-10.2	4,129	-14.2	-3.2	156.64	-5.0	-0.2	111.95	-3.6	-1.3	20.83
09	655	0.8	4,585	5.0	11.0	158.87	-3.2	1.4	115.37	3.1	3.1	19.70
10	613	-10.2	4,391	-5.0	-4.2	159.82	-0.8	0.6	111.63	-23.8	-3.2	19.98
11	629	-5.8	4,243	-7.5	-3.4	160.26	-1.8	0.3	112.56	-0.7	0.8	20.58
12	512	-7.1	4,333	4.4	2.1	157.26	-0.1	-1.9	112.74	4.6	0.2	19.97
13/01	668	-5.2	4,390	1.6	1.3	164.67	8.0	4.7	111.29	0.4	-1.3	19.95
02	619	-8.8	4,231	-2.2	-3.6	153.76	-1.7	-6.6	126.98	14.5	14.1	19.61
03	645	-8.4	4,272	-2.3	1.0	155.53	-0.5	1.2	110.66	2.7	-12.9	20.06
04	619	-11.7	4,340	-0.8	1.6	161.06	-1.0	3.6	113.03	-10.1	2.1	20.19

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	167	21.9	4,313	-5.8	2.9	148.79	2.0	7.3	115.33	-0.3	4.7	18.89
05	149	-8.0	4,085	-1.9	-5.3	123.19	-4.9	-17.2	110.36	5.9	-4.3	19.45
06	141	-18.5	4,062	-18.1	-0.6	131.40	-12.6	6.7	108.22	-9.7	-1.9	20.59
07	165	-1.8	3,849	-20.2	-5.2	129.44	-16.9	-1.5	112.25	-9.8	3.7	20.20
08	117	-7.9	4,157	-12.4	8.0	137.75	-8.5	6.4	113.00	-8.5	0.7	19.05
09	140	-9.7	3,973	-17.7	-4.4	121.35	-16.6	-11.9	108.14	-12.3	-4.3	18.17
10	168	-0.6	4,281	-7.2	7.8	148.85	12.2	22.7	115.87	2.2	7.1	20.56
11	156	5.4	3,958	-12.2	-7.5	130.07	-9.2	-12.6	108.58	-7.2	-6.3	19.38
12	145	9.0	4,182	-6.8	5.6	124.76	-10.6	-4.1	106.52	-2.8	-1.9	18.53
13/01	158	-16.4	4,135	-11.0	-1.1	127.75	-9.5	2.4	108.46	-9.6	1.8	20.57
02	146	-5.2	4,036	-8.6	-2.4	127.25	-5.9	-0.4	104.26	-5.5	-3.9	19.92
03	168	-2.3	4,292	2.4	6.3	127.13	-8.3	-0.1	110.78	0.6	6.3	18.54
04	138	-17.4	4,290	-0.5	0.0	137.55	-7.5	8.2	113.93	-1.2	2.8	18.87

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	133	16.7	2,356	-7.3	-2.7	154.60	4.9	9.0	100.95	0.7	1.1	18.24
05	115	10.6	2,289	-11.5	-2.9	128.80	-13.4	-16.7	99.60	-2.6	-1.3	19.32
06	119	10.2	2,067	-25.9	-9.7	138.93	-33.4	7.9	99.67	-6.8	0.1	20.09
07	118	-19.7	2,311	-13.7	11.8	145.92	-2.7	5.0	95.62	-4.4	-4.1	18.90
08	97	2.1	2,336	-13.0	1.1	136.25	-1.6	-6.6	106.65	4.3	11.5	19.62
09	110	1.9	2,408	-9.1	3.1	153.78	14.1	12.9	105.42	2.1	-1.2	19.52
10	123	0.0	2,423	-5.8	0.6	163.80	17.1	6.5	103.82	4.0	-1.5	18.26
11	112	-1.8	2,562	-0.1	5.7	194.62	40.7	18.8	105.80	6.1	1.9	17.38
12	84	-8.7	2,413	-7.0	-5.8	141.97	9.7	-27.1	98.08	-1.2	-7.3	17.77
13/01	104	-21.2	2,303	-8.0	-4.6	147.34	1.3	3.8	101.13	-1.4	3.1	18.86
02	126	0.8	2,445	1.6	6.1	138.64	2.3	-5.9	99.11	-0.1	-2.0	18.37
03	115	-5.0	2,429	0.4	-0.6	135.50	-4.5	-2.3	97.45	-2.4	-1.7	17.55
04	129	-3.0	2,479	5.2	2.0	141.46	-8.5	4.4	101.72	0.8	4.4	17.41

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	172	1.2	2,479	-15.2	0.0	148.54	-21.3	2.4	100.18	-4.4	3.8	18.87
05	148	-5.7	2,752	6.7	11.0	160.96	19.1	8.4	104.09	7.9	3.9	18.71
06	163	-12.4	2,572	2.3	-6.5	159.39	12.4	-1.0	98.87	-0.4	-5.0	19.29
07	161	0.6	2,331	-20.6	-9.4	136.64	-4.4	-14.3	97.14	-6.5	-1.7	18.82
08	132	-9.0	2,667	-3.0	14.4	154.42	-6.9	13.0	108.02	4.8	11.2	18.33
09	162	-10.5	2,387	-5.7	-10.5	150.58	-2.1	-2.5	101.10	0.2	-6.4	19.49
10	178	4.1	2,553	-4.3	7.0	148.04	-11.2	-1.7	103.18	-2.0	2.1	18.78
11	157	6.1	2,511	-4.2	-1.6	154.77	-20.6	4.5	101.88	4.8	-1.3	18.73
12	128	-13.5	2,536	2.7	1.0	143.66	7.1	-7.2	103.55	5.9	1.6	19.32
13/01	155	-20.1	2,424	-6.4	-4.4	149.17	-16.0	3.8	100.13	-5.7	-3.3	19.93
02	165	-4.6	2,589	3.0	6.8	145.02	2.8	-2.8	103.36	-27.7	3.2	19.17
03	170	4.3	2,644	6.7	2.1	147.85	1.9	1.9	98.53	2.1	-4.7	18.86
04	150	-12.8	2,681	8.1	1.4	155.44	4.6	5.1	107.79	7.6	9.4	18.26

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	468	28.2	3,936	-17.2	-6.2	194.75	-5.6	-0.9	116.12	-1.0	1.0	20.25
05	382	0.5	4,190	-4.2	6.4	201.39	0.1	3.4	114.41	-1.8	-1.5	19.92
06	423	18.5	4,115	-4.1	-1.8	217.84	6.0	8.2	115.71	-1.1	1.1	21.10
07	419	18.0	4,048	-10.2	-1.6	197.84	-20.5	-9.2	115.35	-5.0	-0.3	20.01
08	407	41.8	4,000	-9.2	-1.2	201.48	7.4	1.8	113.26	-0.2	-1.8	20.96
09	407	6.3	4,050	-10.6	1.2	204.62	5.2	1.6	116.56	-0.5	2.9	20.83
10	409	10.2	3,711	-16.6	-8.4	197.16	-6.7	-3.6	115.78	-1.4	-0.7	20.82
11	409	18.6	3,942	-5.9	6.2	189.01	-9.5	-4.1	117.74	1.1	1.7	20.01
12	399	14.3	3,878	-9.8	-1.6	189.00	-13.8	0.0	113.88	-2.4	-3.3	20.64
13/01	420	4.7	3,847	-7.8	-0.8	193.02	5.4	2.1	114.44	-0.5	0.5	20.79
02	377	-12.3	3,759	-16.0	-2.3	194.35	-6.9	0.7	112.60	-7.0	-1.6	20.22
03	467	17.3	3,825	-8.9	1.7	182.35	-7.2	-6.2	112.90	-1.8	0.3	20.09
04	435	-7.1	3,946	0.2	3.2	206.27	5.9	13.1	114.70	-1.2	1.6	20.87

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	1,005	17.5	3,680	-11.5	-0.4	91.90	-6.8	0.0	112.32	-3.3	1.6	21.79
05	992	10.3	3,645	-12.0	-0.9	91.89	-7.5	0.0	111.12	-4.0	-1.1	22.25
06	985	10.3	3,664	-10.9	0.5	91.83	-8.1	-0.1	110.98	-3.1	-0.1	22.05
07	994	8.9	3,643	-12.0	-0.6	91.17	-9.2	-0.7	111.63	-4.3	0.6	22.35
08	983	3.6	3,648	-10.0	0.1	90.90	-8.3	-0.3	110.00	-5.7	-1.5	22.30
09	1,020	0.5	3,645	-8.5	-0.1	91.95	-5.4	1.2	110.64	-5.0	0.6	22.32
10	1,003	-2.1	3,747	-6.0	2.8	92.85	-5.3	1.0	112.44	-3.7	1.6	21.79
11	1,008	-2.8	3,658	-6.4	-2.4	91.83	-4.9	-1.1	110.31	-4.1	-1.9	21.95
12	1,014	2.5	3,647	-5.5	-0.3	91.12	-4.4	-0.8	109.74	-3.9	-0.5	21.63
13/01	1,048	4.1	3,637	-5.3	-0.3	90.99	-4.8	-0.1	110.61	-2.4	0.8	21.79
02	1,012	-1.4	3,658	-2.4	0.6	91.00	-1.9	0.0	110.54	-0.5	-0.1	21.84
03	997	0.8	3,673	-0.6	0.4	91.14	-0.8	0.2	109.03	-1.4	-1.4	21.79
04	952	-5.3	3,756	2.1	2.3	92.52	0.7	1.5	110.95	-1.2	1.8	22.07

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	1,286	25.0	10,046	-10.6	-0.8	142.65	-3.6	0.1	150.76	-1.8	-0.9	17.91
05	1,279	22.7	9,993	-10.6	-0.5	141.73	-3.9	-0.6	150.69	-1.8	0.0	18.28
06	1,287	16.4	10,190	-8.6	2.0	144.18	-1.9	1.7	151.66	-0.7	0.6	17.88
07	1,274	15.5	10,194	-2.8	0.0	143.86	1.9	-0.2	151.54	1.9	-0.1	17.87
08	1,241	11.8	10,068	-4.8	-1.2	143.12	-0.1	-0.5	150.41	-0.4	-0.7	18.23
09	1,237	7.2	10,183	-4.0	1.1	144.10	0.4	0.7	151.19	-0.3	0.5	18.23
10	1,300	13.1	10,147	-3.0	-0.4	140.66	-2.6	-2.4	149.67	-2.6	-1.0	17.97
11	1,269	7.5	10,218	-2.3	0.7	140.94	-1.2	0.2	150.15	-0.5	0.3	18.27
12	1,230	2.3	10,053	-4.4	-1.6	138.35	-3.0	-1.8	148.19	-1.9	-1.3	18.56
13/01	1,211	-1.4	10,132	-4.2	0.8	139.98	-2.5	1.2	148.72	-3.1	0.4	18.74
02	1,222	-5.2	10,185	-1.0	0.5	141.10	-1.3	0.8	150.32	-1.2	1.1	18.66
03	1,218	-5.4	10,129	0.0	-0.5	140.83	-1.2	-0.2	148.58	-2.4	-1.2	18.56
04	1,159	-9.9	10,351	3.0	2.2	141.83	-0.6	0.7	150.32	-0.3	1.2	18.31

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	655	15.3	11,304	1.7	0.9	140.49	-1.6	0.1	153.28	0.4	-0.1	17.93
05	620	13.1	11,340	2.6	0.3	140.12	-2.4	-0.3	155.27	0.8	1.3	18.56
06	618	6.9	11,646	4.2	2.7	141.44	-1.1	0.9	156.36	1.8	0.7	18.83
07	603	5.1	11,484	2.4	-1.4	140.02	-1.3	-1.0	155.05	1.6	-0.8	18.56
08	653	15.8	11,362	4.5	-1.1	137.43	-1.6	-1.9	153.45	2.8	-1.0	18.56
09	702	21.5	11,061	0.5	-2.7	139.66	-0.8	1.6	154.46	2.5	0.7	19.12
10	707	19.0	10,493	-5.3	-5.1	134.28	-3.7	-3.9	145.96	-3.6	-5.5	18.77
11	690	5.7	10,138	-6.8	-3.4	127.32	-7.1	-5.2	141.41	-5.0	-3.1	18.65
12	671	8.4	10,371	-4.0	2.3	128.42	-7.3	0.9	143.20	-4.1	1.3	18.84
13/01	675	8.7	10,185	-7.3	-1.8	128.75	-7.3	0.3	142.21	-6.9	-0.7	19.04
02	676	7.6	10,341	-6.0	1.5	129.87	-6.9	0.9	143.43	-6.8	0.9	19.07
03	637	1.0	10,311	-8.0	-0.3	131.58	-6.2	1.3	145.42	-5.2	1.4	19.64
04	611	-6.7	9,892	-12.5	-4.1	130.17	-7.3	-1.1	141.07	-8.0	-3.0	19.12

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	709	4.3	6,003	-4.3	-0.1	114.79	-5.6	-1.2	126.03	2.0	-1.6	20.67
05	694	-0.3	5,940	-0.7	-1.0	116.31	-0.8	1.3	127.78	5.7	1.4	20.61
06	696	1.2	5,840	-3.6	-1.7	114.54	-1.5	-1.5	126.45	3.7	-1.0	20.15
07	717	4.7	6,186	2.1	5.9	116.75	-0.9	1.9	128.75	4.0	1.8	20.19
08	726	10.3	6,037	0.0	-2.4	115.05	-3.3	-1.5	126.38	3.0	-1.8	20.91
09	693	5.0	6,182	2.5	2.4	116.44	-2.2	1.2	126.58	2.0	0.2	20.88
10	688	1.0	6,189	4.7	0.1	115.48	-0.6	-0.8	125.21	2.2	-1.1	20.84
11	708	2.2	6,160	2.3	-0.5	115.78	-0.6	0.3	125.32	1.2	0.1	21.36
12	706	3.5	6,231	2.5	1.2	119.30	1.9	3.0	125.89	0.4	0.5	21.30
13/01	706	-0.1	6,090	0.2	-2.3	119.35	2.5	0.0	123.49	-2.0	-1.9	21.03
02	694	-2.7	6,234	4.9	2.4	121.67	4.7	1.9	125.19	-0.3	1.4	20.78
03	676	-5.6	6,241	3.9	0.1	120.43	3.6	-1.0	124.84	-2.6	-0.3	20.55
04	646	-8.9	6,273	4.5	0.5	119.73	4.3	-0.6	124.35	-1.3	-0.4	20.91

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	2,280	13.3	4,175	-1.5	0.3	165.76	-1.4	1.1	113.89	-1.5	-0.2	19.72
05	2,267	12.2	4,115	-2.1	-1.4	165.25	-1.7	-0.3	113.26	-1.4	-0.6	19.55
06	2,213	7.7	4,068	-3.4	-1.1	163.39	-3.3	-1.1	112.30	-2.2	-0.8	19.74
07	2,175	4.1	4,096	-3.2	0.7	165.15	-2.9	1.1	112.58	-2.1	0.2	20.14
08	2,230	7.8	4,058	-3.0	-0.9	164.56	-2.9	-0.4	111.89	-2.3	-0.6	20.17
09	2,207	5.0	4,003	-4.6	-1.4	163.22	-2.8	-0.8	112.11	-2.3	0.2	20.27
10	2,238	8.6	3,962	-4.5	-1.0	163.90	-2.6	0.4	112.67	-2.2	0.5	20.23
11	2,234	5.5	3,937	-5.2	-0.6	161.87	-2.6	-1.2	111.27	-2.9	-1.2	20.29
12	2,234	5.9	3,880	-7.9	-1.5	159.94	-3.5	-1.2	110.95	-3.2	-0.3	20.31
13/01	2,277	3.2	3,833	-7.7	-1.2	157.70	-4.3	-1.4	110.01	-3.5	-0.8	20.47
02	2,295	0.7	3,780	-8.7	-1.4	155.80	-5.6	-1.2	109.49	-3.8	-0.5	20.61
03	2,247	-2.0	3,810	-8.5	0.8	159.70	-2.6	2.5	109.97	-3.7	0.4	20.38
04	2,247	-1.4	3,836	-8.1	0.7	157.44	-5.0	-1.4	110.01	-3.4	0.0	20.40

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	598	13.5	3,579	4.8	-3.1	152.77	-0.3	-1.4	125.82	5.9	-2.5	18.63
05	603	14.9	3,571	6.2	-0.2	150.11	-0.5	-1.7	122.25	2.5	-2.8	18.86
06	600	11.1	3,522	4.8	-1.4	150.55	-0.8	0.3	121.75	1.1	-0.4	18.78
07	612	6.8	3,564	3.3	1.2	151.00	-0.6	0.3	121.97	-1.1	0.2	18.71
08	598	4.2	3,594	5.2	0.8	151.02	0.8	0.0	122.31	-0.1	0.3	18.59
09	586	1.4	3,699	3.5	2.9	155.29	2.6	2.8	124.31	0.4	1.6	18.50
10	577	-2.9	3,723	3.8	0.7	158.25	4.7	1.9	124.11	-0.1	-0.2	18.39
11	580	-2.7	3,663	1.4	-1.6	156.48	3.2	-1.1	125.06	-1.2	0.8	18.32
12	562	-6.3	3,697	1.2	0.9	162.72	7.0	4.0	126.31	-0.4	1.0	18.43
13/01	559	-6.7	3,712	3.1	0.4	161.49	6.3	-0.8	124.65	-0.8	-1.3	18.64
02	554	-4.5	3,663	0.0	-1.3	158.36	3.1	-1.9	122.39	-3.2	-1.8	19.04
03	531	-8.1	3,667	-0.7	0.1	161.22	4.0	1.8	122.95	-4.7	0.5	18.94
04	517	-13.5	3,679	2.8	0.3	166.10	8.7	3.0	125.87	0.0	2.4	18.72

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	581	22.6	2,762	-7.8	-1.2	135.52	0.5	2.4	107.73	-4.4	-2.5	20.35
05	559	17.2	2,802	-6.8	1.4	137.28	-1.3	1.3	107.52	-5.4	-0.2	20.59
06	586	29.6	2,699	-13.1	-3.7	134.10	-6.4	-2.3	105.87	-9.1	-1.5	20.85
07	581	13.3	2,596	-13.7	-3.8	131.44	-7.6	-2.0	104.17	-8.7	-1.6	20.62
08	572	15.6	2,595	-14.1	0.0	130.64	-4.7	-0.6	104.51	-6.9	0.3	20.82
09	550	3.8	2,566	-11.6	-1.1	130.77	-3.1	0.1	104.06	-5.3	-0.4	20.86
10	568	11.4	2,625	-9.3	2.3	132.25	0.4	1.1	103.86	-6.2	-0.2	20.62
11	581	8.4	2,678	-8.6	2.0	131.41	-1.6	-0.6	105.90	-7.5	2.0	20.63
12	565	8.7	2,696	-6.9	0.7	132.44	-1.1	0.8	106.73	-5.4	0.8	20.49
13/01	563	4.1	2,577	-7.5	-4.4	127.34	-1.9	-3.9	104.84	-14.2	-1.8	20.89
02	599	6.8	2,642	-4.6	2.5	129.98	-0.8	2.1	107.16	-2.9	2.2	20.67
03	549	-3.0	2,719	-2.7	2.9	131.81	-0.4	1.4	108.59	-1.7	1.3	20.68
04	549	-5.5	2,831	2.5	4.1	136.43	0.7	3.5	110.84	2.9	2.1	20.91

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	995	2.1	2,322	-1.7	0.7	129.41	0.2	1.0	96.93	-0.2	0.9	22.33
05	1,018	7.8	2,316	-0.9	-0.3	129.81	0.1	0.3	97.15	0.0	0.2	22.04
06	1,017	5.0	2,332	-0.8	0.7	131.82	1.4	1.6	96.98	-0.3	-0.2	22.19
07	1,043	7.6	2,269	-4.8	-2.7	130.19	-1.7	-1.2	96.93	-1.3	-0.1	22.54
08	1,068	9.9	2,260	-5.5	-0.4	127.05	-5.3	-2.4	96.19	-2.2	-0.8	22.59
09	1,127	12.9	2,258	-6.2	-0.1	127.44	-4.6	0.3	95.81	-3.4	-0.4	22.56
10	1,118	15.4	2,259	-4.5	0.1	128.34	-3.2	0.7	95.55	-3.5	-0.3	22.47
11	1,098	12.2	2,266	-2.5	0.3	128.68	-1.5	0.3	95.27	-2.7	-0.3	22.72
12	1,076	11.4	2,236	-4.8	-1.3	129.22	-1.3	0.4	95.55	-2.1	0.3	22.87
13/01	1,082	9.3	2,226	-4.2	-0.5	128.18	-0.8	-0.8	95.13	-1.0	-0.4	22.89
02	1,088	5.8	2,220	-4.3	-0.3	130.25	-0.1	1.6	95.83	-0.8	0.7	22.79
03	1,066	6.1	2,205	-4.3	-0.7	129.73	1.3	-0.4	95.18	-1.0	-0.7	22.60
04	1,049	5.4	2,198	-5.3	-0.3	126.71	-2.1	-2.3	94.63	-2.4	-0.6	22.24

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	564	2.2	2,359	-7.2	-1.9	158.54	6.9	-0.3	108.73	-0.7	-0.2	21.95
05	570	7.5	2,274	-8.3	-3.6	147.53	2.9	-6.9	106.08	-1.7	-2.4	22.14
06	564	7.4	2,270	-8.9	-0.2	146.81	3.3	-0.5	105.98	-2.7	-0.1	22.02
07	547	3.4	2,255	-7.1	-0.7	146.68	-1.5	-0.1	108.12	0.2	2.0	21.97
08	547	4.4	2,216	-8.3	-1.7	144.31	-3.6	-1.6	107.14	-1.4	-0.9	22.19
09	562	5.2	2,299	-5.9	3.8	147.38	-5.9	2.1	110.13	2.4	2.8	22.46
10	573	7.3	2,334	-1.7	1.5	147.80	-4.5	0.3	110.59	3.4	0.4	22.45
11	587	5.4	2,302	-3.2	-1.4	149.11	-2.8	0.9	111.08	3.9	0.4	22.57
12	579	3.2	2,308	-4.2	0.3	148.85	-5.2	-0.2	112.01	4.3	0.8	22.38
13/01	568	-2.6	2,209	-6.9	-4.3	144.96	-6.0	-2.6	108.07	-0.2	-3.5	22.43
02	567	0.4	2,187	-8.9	-1.0	141.06	-8.7	-2.7	107.92	-0.2	-0.1	21.84
03	559	0.4	2,218	-7.8	1.4	136.02	-14.5	-3.6	105.85	-2.8	-1.9	21.08
04	537	-4.8	2,221	-5.9	0.1	136.54	-13.9	0.4	105.09	-3.4	-0.7	20.87

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/04	975	2.3	3,034	4.0	1.5	154.41	0.0	-0.4	108.33	1.7	-0.2	21.59
05	982	5.4	3,045	4.0	0.4	151.69	-1.3	-1.8	108.48	1.1	0.1	21.46
06	940	-0.2	3,105	6.0	2.0	154.61	-0.7	1.9	109.77	1.8	1.2	21.61
07	938	-2.1	3,067	3.8	-1.2	154.04	-1.3	-0.4	110.21	2.3	0.4	21.82
08	929	-2.1	3,068	2.5	0.0	152.96	-1.6	-0.7	109.01	1.0	-1.1	21.68
09	924	-0.2	3,076	3.9	0.3	155.32	-1.9	1.5	109.43	1.3	0.4	21.82
10	930	-1.4	3,092	4.0	0.5	159.10	1.4	2.4	109.48	1.5	0.0	21.93
11	915	-4.0	3,043	2.1	-1.6	158.28	1.1	-0.5	108.95	1.7	-0.5	21.98
12	911	0.1	3,007	0.7	-1.2	156.99	0.1	-0.8	108.19	0.8	-0.7	21.98
13/01	932	-0.6	2,990	-0.2	-0.6	155.66	-1.1	-0.9	108.68	0.7	0.5	22.23
02	942	-3.3	3,036	-0.7	1.6	160.00	1.1	2.8	109.57	0.5	0.8	22.16
03	925	-5.9	3,098	3.6	2.0	162.17	4.6	1.4	110.11	1.4	0.5	22.26
04	900	-7.7	3,068	1.1	-0.9	157.23	1.8	-3.0	109.95	1.5	-0.1	22.28

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	1,160	26.2	2,316	-4.3	-1.7	161.03	-5.8	-1.0	109.66	-2.1	-0.2	21.25
05	1,123	18.6	2,288	-7.9	-1.2	161.31	-7.6	0.2	109.56	-3.0	-0.1	21.55
06	1,082	11.2	2,279	-8.6	-0.4	162.51	-4.5	0.7	109.06	-3.2	-0.5	21.81
07	1,092	7.9	2,277	-7.1	-0.1	166.70	-0.8	2.6	108.93	-2.7	-0.1	22.20
08	1,100	8.1	2,280	-5.9	0.1	163.72	-3.3	-1.8	108.77	-2.6	-0.2	22.24
09	1,118	8.4	2,291	-6.7	0.4	162.77	-5.7	-0.6	111.08	-0.9	2.1	21.89
10	1,160	12.0	2,239	-7.1	-2.2	162.14	-3.9	-0.4	109.67	-0.8	-1.3	21.62
11	1,156	14.6	2,264	-5.0	1.1	164.44	-1.1	1.4	111.23	0.9	1.4	21.83
12	1,129	9.7	2,286	-2.4	1.0	164.91	1.0	0.3	111.23	1.6	0.0	22.03
13/01	1,122	0.9	2,282	-3.3	-0.2	167.38	1.9	1.5	111.85	0.7	0.6	22.27
02	1,088	-7.2	2,263	-3.4	-0.8	168.53	3.4	0.7	112.59	2.2	0.7	22.56
03	1,025	-14.9	2,248	-4.6	-0.7	168.33	3.5	-0.1	112.89	2.8	0.3	22.77
04	1,044	-10.0	2,253	-2.7	0.3	168.04	4.4	-0.2	113.07	3.1	0.2	22.64

○千葉県 千葉市

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	546	8.5	2,836	-4.3	1.3	231.13	-3.8	3.1	123.07	-1.0	1.5	20.34
05	543	11.0	2,788	-5.5	-1.7	231.07	-1.4	0.0	122.87	-0.6	-0.2	20.05
06	545	9.4	2,820	-3.2	1.2	235.59	-0.1	2.0	123.78	0.1	0.7	20.03
07	538	8.7	2,859	-3.8	1.4	239.49	2.2	1.7	125.11	1.4	1.1	20.59
08	554	9.9	2,823	-2.4	-1.3	237.21	6.1	-1.0	125.17	3.3	0.1	20.77
09	531	6.4	2,885	4.2	2.2	248.25	16.4	4.7	127.25	8.0	1.7	21.33
10	525	0.8	2,904	4.7	0.6	251.22	17.8	1.2	126.40	7.3	-0.7	21.48
11	518	4.4	2,806	4.2	-3.4	245.74	15.3	-2.2	125.64	5.9	-0.6	21.57
12	494	-3.7	2,820	5.9	0.5	248.73	17.1	1.2	125.46	6.0	-0.1	21.67
13/01	485	-9.5	2,858	4.3	1.3	260.97	22.2	4.9	126.90	6.6	1.1	21.46
02	483	-10.6	2,834	0.9	-0.8	263.08	18.5	0.8	126.49	4.6	-0.3	21.63
03	482	-9.4	2,816	0.5	-0.6	256.72	14.5	-2.4	125.30	3.3	-0.9	21.55
04	496	-9.2	2,731	-3.7	-3.0	250.08	8.2	-2.6	125.18	1.7	-0.1	21.67

○神奈川県 横浜市

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	2,243	21.1	4,608	-7.3	-1.4	169.65	-2.0	0.5	130.68	9.2	3.2	20.15
05	2,184	15.9	4,553	-9.4	-1.2	167.79	-3.5	-1.1	130.59	8.9	-0.1	20.09
06	2,182	13.8	4,557	-8.1	0.1	168.67	-3.2	0.5	127.24	7.0	-2.6	20.35
07	2,177	11.2	4,514	-8.2	-1.0	166.78	-3.6	-1.1	127.09	8.4	-0.1	20.49
08	2,107	6.7	4,497	-9.3	-0.4	166.84	-3.6	0.0	127.58	8.0	0.4	20.80
09	2,113	4.7	4,543	-6.3	1.0	166.91	-4.0	0.0	116.50	-1.2	-8.7	20.53
10	2,118	2.8	4,544	-7.1	0.0	167.50	-4.5	0.4	116.24	-9.9	-0.2	20.59
11	2,167	-0.6	4,540	-7.2	-0.1	168.46	-4.3	0.6	116.69	-9.5	0.4	20.83
12	2,133	-2.3	4,566	-5.1	0.6	167.97	-3.4	-0.3	117.44	-8.3	0.6	20.69
13/01	2,225	0.7	4,550	-4.6	-0.3	169.31	-1.8	0.8	116.80	-8.8	-0.5	20.60
02	2,214	-1.9	4,566	-3.2	0.3	170.67	0.3	0.8	121.14	-5.0	3.7	20.64
03	2,168	-2.5	4,580	-2.0	0.3	171.37	1.5	0.4	117.28	-7.4	-3.2	20.75
04	2,101	-6.3	4,561	-1.0	-0.4	170.37	0.4	-0.6	117.43	-10.1	0.1	20.87

○神奈川県 川崎市

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	552	20.8	4,477	-8.9	0.3	148.34	-2.2	2.0	116.19	-3.5	0.8	19.64
05	546	15.2	4,497	-4.6	0.5	144.65	-3.8	-2.5	117.30	0.5	1.0	19.81
06	532	0.4	4,466	-8.0	-0.7	145.15	-5.2	0.3	117.65	-0.8	0.3	20.45
07	520	-4.8	4,344	-10.8	-2.7	141.20	-9.5	-2.7	116.03	-3.8	-1.4	20.47
08	508	-5.0	4,272	-11.5	-1.7	140.47	-9.9	-0.5	114.19	-5.3	-1.6	20.38
09	503	-4.9	4,258	-9.8	-0.3	137.34	-10.8	-2.2	114.67	-6.0	0.4	19.94
10	527	1.0	4,372	-4.9	2.7	144.84	-2.3	5.5	117.81	0.0	2.7	20.22
11	534	1.7	4,333	-5.3	-0.9	145.97	-2.4	0.8	116.95	-1.6	-0.7	20.15
12	549	5.8	4,392	-3.1	1.4	145.07	-0.2	-0.6	115.78	-0.6	-1.0	19.80
13/01	547	-2.8	4,363	-4.0	-0.7	142.03	-2.5	-2.1	114.53	-2.9	-1.1	19.70
02	556	-3.8	4,329	-4.8	-0.8	141.12	-3.8	-0.6	113.82	-2.4	-0.6	20.00
03	556	-1.2	4,304	-3.5	-0.6	142.38	-2.1	0.9	114.42	-0.8	0.5	19.94
04	500	-9.4	4,300	-4.0	-0.1	143.63	-3.2	0.9	113.88	-2.0	-0.5	19.62

○神奈川県 相模原市

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	371	-4.1	2,586	-2.3	-1.3	173.21	13.5	2.0	103.64	1.3	-0.4	17.81
05	369	2.2	2,596	-4.5	0.4	171.40	9.2	-1.0	104.38	0.4	0.7	18.04
06	370	4.5	2,505	-8.0	-3.5	157.01	-10.7	-8.4	104.44	-0.6	0.1	18.85
07	362	-3.2	2,536	-7.5	1.2	158.35	-10.6	0.8	103.42	-0.9	-1.0	18.84
08	354	-4.8	2,571	-8.1	1.4	157.46	-11.5	-0.6	105.12	0.2	1.6	18.75
09	357	-1.7	2,576	-6.9	0.2	158.72	-8.9	0.8	106.16	1.8	1.0	18.87
10	342	-6.3	2,578	-5.5	0.1	162.40	-8.2	2.3	106.34	2.2	0.2	19.16
11	346	-4.7	2,601	-5.2	0.9	173.88	0.1	7.1	106.40	3.9	0.1	18.58
12	355	2.3	2,609	-5.7	0.3	168.14	-4.2	-3.3	103.85	1.3	-2.4	18.29
13/01	359	-1.4	2,592	-1.6	-0.6	170.65	0.7	1.5	104.36	2.5	0.5	18.67
02	366	-0.5	2,546	-2.5	-1.8	173.10	2.6	1.4	103.77	1.0	-0.6	18.78
03	364	-0.8	2,542	-3.0	-0.2	166.52	-2.0	-3.8	101.62	-2.4	-2.1	18.57
04	374	0.8	2,512	-2.9	-1.2	168.37	-2.8	1.1	101.69	-1.9	0.1	18.50

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/04	585	1.0	2,690	-10.8	-1.9	184.80	-0.7	-1.9	107.21	-7.1	-0.6	20.38
05	588	5.0	2,734	-7.7	1.6	187.53	4.7	1.5	107.82	-4.7	0.6	20.26
06	590	3.9	2,706	-7.1	-1.0	189.71	7.0	1.2	107.41	-4.5	-0.4	20.07
07	594	6.3	2,670	-10.0	-1.3	185.52	4.9	-2.2	106.90	-5.3	-0.5	20.20
08	595	6.4	2,678	-9.6	0.3	183.36	1.8	-1.2	107.96	-1.4	1.0	20.19
09	595	2.1	2,589	-10.7	-3.3	181.15	1.1	-1.2	106.14	-2.9	-1.7	20.25
10	627	9.0	2,630	-7.7	1.6	182.00	1.6	0.5	106.76	-3.0	0.6	20.29
11	608	7.0	2,601	-7.6	-1.1	180.52	-4.6	-0.8	105.70	-2.7	-1.0	20.51
12	605	9.4	2,588	-7.8	-0.5	168.72	-11.2	-6.5	104.00	-3.9	-1.6	20.37
13/01	608	-0.8	2,548	-6.2	-1.5	165.34	-9.6	-2.0	102.65	-4.7	-1.3	20.59
02	615	1.2	2,557	-6.6	0.3	165.56	-10.0	0.1	103.70	-14.1	1.0	20.40
03	599	1.4	2,602	-5.1	1.8	166.97	-11.3	0.8	103.06	-4.4	-0.6	20.45
04	586	0.2	2,627	-2.4	1.0	169.69	-8.2	1.6	104.36	-2.7	1.3	20.01

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/04	1,531	21.0	4,566	-7.8	-1.9	224.08	-3.2	0.1	122.31	-2.4	-0.7	20.58
05	1,535	16.6	4,510	-9.3	-1.2	220.06	-4.3	-1.8	121.23	-3.4	-0.9	20.63
06	1,555	14.8	4,499	-9.6	-0.3	226.69	-2.2	3.0	121.15	-3.2	-0.1	20.79
07	1,559	14.7	4,474	-11.9	-0.6	226.88	-7.7	0.1	121.02	-4.9	-0.1	20.80
08	1,594	21.9	4,398	-13.0	-1.7	225.11	-7.8	-0.8	120.04	-5.1	-0.8	21.08
09	1,600	18.3	4,445	-11.6	1.1	225.80	-3.5	0.3	121.28	-3.8	1.0	21.44
10	1,582	16.7	4,352	-12.4	-2.1	225.84	-1.4	0.0	121.48	-3.0	0.2	21.42
11	1,574	11.0	4,244	-12.9	-2.5	218.71	-5.1	-3.2	120.40	-3.8	-0.9	21.32
12	1,632	13.6	4,195	-13.6	-1.2	214.87	-8.4	-1.8	119.72	-4.5	-0.6	21.39
13/01	1,614	10.9	4,225	-11.6	0.7	216.70	-6.6	0.9	120.26	-3.3	0.4	21.64
02	1,602	5.6	4,197	-12.0	-0.7	211.51	-7.7	-2.4	119.89	-3.5	-0.3	21.60
03	1,625	8.8	4,214	-9.5	0.4	206.07	-8.0	-2.6	119.72	-2.8	-0.1	21.15
04	1,578	3.1	4,256	-6.8	1.0	208.76	-6.8	1.3	119.83	-2.0	0.1	21.09

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	765	20.1	3,182	4.8	2.7	138.30	0.0	1.2	107.93	1.6	2.9	19.55
05	726	1.0	3,052	-1.7	-4.1	137.69	1.0	-0.4	105.55	0.0	-2.2	19.49
06	892	17.4	3,043	-0.3	-0.3	135.60	-0.3	-1.5	105.84	1.4	0.3	19.35
07	899	23.5	3,103	-0.9	1.9	143.43	3.1	5.8	107.65	1.9	1.7	19.41
08	616	-4.2	3,070	-1.8	-1.1	144.00	-0.9	0.4	107.14	0.0	-0.5	20.23
09	854	10.3	3,001	-5.3	-2.2	139.52	2.0	-3.1	105.22	0.0	-1.8	19.61
10	888	3.9	2,987	-6.4	-0.5	134.21	-4.3	-3.8	105.36	-0.9	0.1	19.42
11	810	4.2	3,112	-2.0	4.2	138.57	-0.9	3.3	104.85	-1.2	-0.5	19.75
12	726	0.4	3,234	6.9	3.9	139.27	-0.3	0.5	107.13	2.3	2.2	19.65
13/01	730	15.7	3,023	-1.3	-6.5	136.86	-0.1	-1.7	104.81	-1.2	-2.2	20.05
02	899	12.7	3,106	1.0	2.7	132.71	-4.7	-3.0	104.64	-1.2	-0.2	19.54
03	1,065	7.1	3,127	0.9	0.7	137.06	0.3	3.3	106.05	1.1	1.3	20.19
04	893	16.7	3,195	0.4	2.2	138.29	0.0	0.9	106.47	-1.4	0.4	19.71

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	233	22.6	4,375	9.0	7.1	117.69	-2.9	5.6	109.99	1.4	7.4	18.49
05	213	-3.6	3,828	-2.9	-12.5	113.75	-3.3	-3.3	101.67	-2.9	-7.6	18.89
06	281	26.0	4,154	1.8	8.5	115.86	5.5	1.9	106.69	4.8	4.9	19.45
07	281	28.9	4,129	-0.5	-0.6	114.09	-2.0	-1.5	106.75	2.4	0.1	17.54
08	172	-9.9	4,384	9.6	6.2	121.42	4.6	6.4	109.00	4.8	2.1	19.75
09	272	11.9	3,859	-8.9	-12.0	112.83	-4.9	-7.1	100.98	-3.3	-7.4	19.62
10	269	0.0	4,106	0.8	6.4	118.50	-1.3	5.0	107.56	3.8	6.5	18.68
11	257	10.8	3,968	-9.3	-3.4	111.94	-7.3	-5.5	102.43	-8.1	-4.8	19.88
12	251	8.7	4,395	8.0	10.8	112.91	-3.8	0.9	104.64	-0.3	2.2	18.87
13/01	198	8.2	4,260	2.6	-3.1	114.25	-4.3	1.2	105.89	-1.3	1.2	18.88
02	312	28.9	4,058	-3.8	-4.7	109.02	-8.5	-4.6	101.64	-4.4	-4.0	17.50
03	351	15.8	4,112	0.7	1.3	113.53	1.9	4.1	104.36	1.9	2.7	18.66
04	279	19.7	4,420	1.0	7.5	121.19	3.0	6.7	106.45	-3.2	2.0	18.92

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	142	6.0	2,143	8.4	-3.6	133.85	6.5	-0.2	105.58	6.4	0.8	18.91
05	138	-13.8	2,056	-7.9	-4.0	127.75	-1.1	-4.6	100.10	-0.2	-5.2	19.13
06	186	2.2	1,968	-2.3	-4.3	132.43	-0.5	3.7	100.08	-2.6	0.0	20.46
07	171	39.0	2,006	-3.9	1.9	132.66	-1.7	0.2	102.53	-0.8	2.4	19.61
08	119	10.2	1,978	-7.4	-1.4	136.12	3.0	2.6	102.03	-3.2	-0.5	19.67
09	149	10.4	2,119	-2.4	7.1	134.50	7.5	-1.2	103.93	-0.2	1.9	17.22
10	169	-1.2	2,011	-11.3	-5.1	126.81	-3.1	-5.7	104.17	-0.6	0.2	19.54
11	150	-6.8	2,055	-0.9	2.2	126.69	0.0	-0.1	100.85	-0.7	-3.2	18.83
12	133	-0.7	2,161	16.1	5.2	133.55	3.9	5.4	107.12	6.8	6.2	18.67
13/01	153	4.8	1,918	-6.4	-11.2	129.46	1.1	-3.1	100.90	-2.3	-5.8	20.51
02	159	-2.5	1,992	1.1	3.9	133.98	3.4	3.5	102.67	-1.2	1.7	20.73
03	197	11.3	2,029	-8.8	1.9	130.08	-3.0	-2.9	102.83	-1.8	0.2	19.97
04	187	31.7	2,057	-4.0	1.4	130.73	-2.3	0.5	103.35	-2.1	0.5	20.59

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	125	25.0	1,930	1.9	2.1	162.65	-2.3	0.2	107.66	-1.7	-0.4	20.94
05	137	13.2	1,963	-11.7	1.7	149.87	-7.8	-7.9	104.91	-5.5	-2.6	19.28
06	178	38.0	2,233	10.0	13.8	160.59	1.7	7.2	111.92	6.6	6.7	17.97
07	168	30.2	1,949	-3.1	-12.7	170.42	4.4	6.1	109.71	1.5	-2.0	20.27
08	111	-11.9	1,967	-10.1	0.9	164.36	-12.8	-3.6	105.69	-8.9	-3.7	20.51
09	164	17.1	2,041	2.3	3.8	161.46	2.1	-1.8	110.41	4.6	4.5	19.76
10	153	-1.9	1,878	-9.9	-8.0	159.14	2.6	-1.4	106.24	-0.8	-3.8	20.83
11	149	0.0	2,250	5.4	19.8	171.04	-2.9	7.5	109.19	2.7	2.8	20.85
12	128	0.0	2,013	8.5	-10.5	164.73	-1.9	-3.7	110.90	6.0	1.6	20.47
13/01	109	-6.8	1,913	-6.2	-5.0	169.17	5.8	2.7	107.82	2.9	-2.8	21.76
02	151	15.3	2,129	0.0	11.3	158.93	-7.0	-6.1	105.56	-5.3	-2.1	21.03
03	177	-2.2	2,037	7.8	-4.3	171.22	5.4	7.7	110.33	2.1	4.5	22.68
04	150	20.0	2,080	7.8	2.1	166.72	2.5	-2.6	110.72	2.8	0.3	20.62

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	265	24.4	3,282	-2.6	-1.4	147.31	-0.6	0.3	107.51	0.4	1.8	20.15
05	238	9.7	3,560	5.3	8.5	157.87	8.0	7.2	112.55	5.1	4.7	20.35
06	247	9.3	3,173	-8.2	-10.9	142.44	-6.2	-9.8	104.82	-3.0	-6.9	19.40
07	279	8.1	3,436	3.3	8.3	163.33	10.1	14.7	110.44	3.6	5.4	20.67
08	214	-1.8	3,193	-5.9	-7.1	155.98	2.2	-4.5	109.24	3.4	-1.1	20.77
09	269	5.1	3,207	-3.5	0.4	155.91	5.1	0.0	107.06	0.6	-2.0	20.82
10	297	14.7	3,100	-12.7	-3.3	139.79	-11.8	-10.3	103.60	-5.6	-3.2	19.29
11	254	8.1	3,375	-1.0	8.9	153.48	6.3	9.8	107.12	3.1	3.4	19.50
12	214	-7.0	3,269	-1.1	-3.2	158.52	3.6	3.3	107.79	0.6	0.6	20.68
13/01	270	45.9	3,191	-7.0	-2.4	144.60	-1.7	-8.8	105.02	-2.6	-2.6	19.94
02	277	5.7	3,205	0.7	0.5	144.36	-2.5	-0.2	108.65	4.3	3.5	20.33
03	340	2.1	3,313	-0.5	3.4	147.62	0.5	2.3	107.44	1.7	-1.1	20.60
04	277	4.5	3,334	1.6	0.6	145.23	-1.4	-1.6	106.30	-1.1	-1.1	19.41

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	4,372	8.7	4,181	-4.0	0.4	150.95	-1.7	2.2	116.24	1.5	3.5	19.54
05	4,014	4.2	3,961	-6.5	-5.3	147.58	-2.3	-2.2	111.96	-0.8	-3.7	19.54
06	4,130	6.4	4,251	-1.5	7.3	151.88	0.5	2.9	114.45	0.6	2.2	19.75
07	4,233	3.4	4,165	-0.4	-2.0	148.40	-2.4	-2.3	114.57	1.8	0.1	19.91
08	3,550	2.2	3,974	-6.9	-4.6	150.00	-1.7	1.1	112.09	-1.2	-2.2	20.18
09	4,219	1.1	4,137	-2.3	4.1	150.39	0.3	0.3	113.50	-0.1	1.3	19.67
10	4,282	-0.3	4,062	-3.8	-1.8	147.24	-3.5	-2.1	115.55	-3.5	1.8	19.77
11	4,112	2.5	4,035	-7.2	-0.7	149.19	-1.3	1.3	113.21	-0.7	-2.0	20.02
12	3,450	-2.3	4,039	-3.6	0.1	148.35	-1.0	-0.6	112.22	-0.1	-0.9	19.82
13/01	4,182	-5.8	3,999	-4.3	-1.0	147.83	-0.7	-0.4	111.02	-4.4	-1.1	20.28
02	4,058	-5.3	3,941	-7.0	-1.5	144.93	-4.1	-2.0	113.29	-1.7	2.0	19.85
03	4,187	-4.8	3,999	-3.9	1.5	147.87	0.1	2.0	111.50	-0.7	-1.6	19.60
04	4,158	-4.9	4,092	-2.1	2.3	149.59	-0.9	1.2	113.93	-2.0	2.2	19.73

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	1,452	8.5	6,270	-3.4	1.5	131.22	-4.8	-0.3	122.12	-1.9	0.9	18.54
05	1,248	1.4	5,890	-6.3	-6.1	128.37	-2.4	-2.2	120.43	0.1	-1.4	18.73
06	1,363	8.0	6,537	0.5	11.0	130.23	-3.6	1.4	124.65	0.8	3.5	18.38
07	1,379	6.3	6,519	4.1	-0.3	129.05	-3.5	-0.9	124.59	3.5	-0.1	18.68
08	1,154	0.9	6,024	-3.4	-7.6	129.54	-3.0	0.4	119.75	-0.8	-3.9	19.04
09	1,382	-0.4	6,225	-0.4	3.3	127.85	-1.3	-1.3	121.07	-0.3	1.1	18.68
10	1,435	2.2	6,117	-1.3	-1.7	127.02	-4.3	-0.6	120.28	-1.7	-0.6	18.45
11	1,308	-4.7	6,145	-5.4	0.5	125.82	-4.3	-0.9	118.59	-2.6	-1.4	19.29
12	1,121	-4.0	5,964	-6.2	-2.9	119.90	-9.9	-4.7	116.16	-4.1	-2.0	18.57
13/01	1,326	-6.6	6,099	-3.2	2.3	126.77	-5.4	5.7	117.58	-4.6	1.2	18.98
02	1,303	-6.5	5,921	-6.4	-2.9	123.32	-6.1	-2.7	115.88	-5.3	-1.4	18.90
03	1,339	-9.8	5,963	-3.5	0.7	128.68	-2.2	4.3	119.20	-1.5	2.9	18.58
04	1,402	-3.4	6,134	-2.2	2.9	130.83	-0.3	1.7	120.15	-1.6	0.8	18.92

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	828	4.8	2,416	-4.0	-1.5	135.42	-0.9	-0.5	104.49	1.8	1.0	19.70
05	863	14.8	2,412	5.5	-0.1	136.47	4.6	0.8	103.81	1.8	-0.7	20.45
06	792	6.3	2,345	-1.1	-2.8	137.84	2.4	1.0	103.20	-0.2	-0.6	20.39
07	808	1.0	2,369	-5.6	1.0	136.28	-0.2	-1.1	105.23	0.6	2.0	20.05
08	717	7.5	2,350	-1.3	-0.8	133.21	-0.6	-2.3	102.69	-0.3	-2.4	20.58
09	821	1.6	2,345	-8.9	-0.2	137.48	-0.1	3.2	103.48	-1.8	0.8	20.45
10	838	8.3	2,502	0.2	6.7	134.88	-2.4	-1.9	104.72	-2.6	1.2	20.04
11	819	11.6	2,439	-1.3	-2.6	136.32	0.8	1.1	105.98	-1.0	1.2	20.33
12	633	-7.7	2,347	-5.0	-3.8	135.45	-3.0	-0.6	103.73	-1.7	-2.1	20.35
13/01	785	-8.8	2,219	-7.6	-5.4	129.23	-3.7	-4.6	100.21	-2.8	-3.4	21.53
02	784	-0.9	2,405	0.1	8.4	137.34	4.7	6.3	105.52	3.1	5.3	20.11
03	763	-5.9	2,340	-4.6	-2.7	132.50	-2.7	-3.5	102.44	-1.0	-2.9	19.56
04	772	-6.8	2,451	1.5	4.8	137.27	1.4	3.6	106.89	2.3	4.3	20.00

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	705	0.7	2,432	-0.2	1.9	179.09	2.2	6.7	112.10	2.0	1.0	21.07
05	674	1.7	2,402	-3.1	-1.2	170.29	-5.2	-4.9	109.75	-1.2	-2.1	19.95
06	673	2.6	2,485	1.5	3.5	177.69	2.5	4.3	113.49	2.5	3.4	21.06
07	729	0.0	2,321	-2.2	-6.6	170.37	1.1	-4.1	111.14	2.5	-2.1	21.98
08	620	-4.2	2,285	-9.3	-1.5	177.78	-1.9	4.4	108.88	-2.7	-2.0	21.99
09	728	1.5	2,380	-0.1	4.1	180.58	2.9	1.6	112.94	3.3	3.7	20.99
10	723	-7.8	2,226	-7.1	-6.5	172.11	-4.6	-4.7	125.12	14.3	10.8	22.07
11	689	-1.1	2,285	-4.3	2.7	179.44	2.6	4.3	112.03	2.4	-10.5	21.79
12	584	1.2	2,339	-3.4	2.3	187.03	8.1	4.2	113.56	2.4	1.4	21.81
13/01	719	-5.5	2,352	-6.2	0.6	179.32	1.6	-4.1	110.88	-12.8	-2.4	21.51
02	697	-5.8	2,299	-9.7	-2.3	173.86	-4.1	-3.0	109.69	-3.1	-1.1	21.67
03	705	-9.6	2,374	-0.5	3.3	182.64	8.8	5.0	112.06	1.0	2.2	21.93
04	712	1.0	2,207	-9.3	-7.0	169.30	-5.5	-7.3	110.99	-1.0	-1.0	21.03

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/04	1,387	16.3	3,936	-8.7	-1.5	166.56	-1.9	3.4	119.20	4.7	9.6	19.72
05	1,229	1.8	3,943	-8.8	0.2	162.43	-3.3	-2.5	110.30	-2.4	-7.5	19.50
06	1,302	6.9	3,929	-7.4	-0.4	169.75	2.3	4.5	111.11	-0.4	0.7	20.12
07	1,317	3.9	3,822	-7.9	-2.7	163.94	-4.3	-3.4	111.70	-0.2	0.5	19.96
08	1,059	4.4	3,829	-13.2	0.2	167.39	-0.3	2.1	112.00	-1.2	0.3	20.11
09	1,288	2.1	4,033	-2.4	5.3	165.73	0.1	-1.0	112.08	-0.5	0.1	19.48
10	1,286	-3.5	3,816	-9.4	-5.4	163.89	-1.1	-1.1	111.94	-13.9	-0.1	19.78
11	1,296	7.4	3,844	-8.1	0.7	164.82	-2.6	0.6	112.98	0.8	0.9	19.63
12	1,112	1.1	3,954	1.8	2.9	164.07	1.3	-0.5	112.37	4.1	-0.5	19.72
13/01	1,352	-3.2	3,850	-4.3	-2.6	162.54	3.0	-0.9	110.94	-0.1	-1.3	20.17
02	1,274	-6.2	3,760	-8.2	-2.3	155.87	-6.4	-4.1	117.39	0.6	5.8	19.66
03	1,380	4.2	3,841	-3.9	2.2	157.23	-2.4	0.9	108.74	-0.1	-7.4	19.43
04	1,272	-8.3	3,893	-1.1	1.3	166.70	0.1	6.0	112.98	-5.2	3.9	19.74

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	15,359	13.0	4,428	-3.6	-0.8	161.03	-1.7	0.1	120.58	1.1	0.3	20.07
05	15,216	11.3	4,376	-4.6	-1.2	160.19	-2.1	-0.5	120.16	0.9	-0.3	20.15
06	15,118	8.8	4,407	-4.5	0.7	161.09	-1.7	0.6	119.76	0.4	-0.3	20.24
07	15,013	5.7	4,413	-3.4	0.1	160.27	-1.9	-0.5	120.11	0.9	0.3	20.36
08	15,060	6.9	4,377	-3.6	-0.8	159.86	-2.0	-0.3	119.48	0.6	-0.5	20.44
09	15,139	5.7	4,377	-3.4	0.0	159.84	-1.9	0.0	118.09	-0.8	-1.2	20.51
10	15,218	6.0	4,368	-3.1	-0.2	159.99	-1.9	0.1	118.58	-1.7	0.4	20.50
11	15,286	4.1	4,320	-4.7	-1.1	159.06	-2.1	-0.6	118.30	-1.9	-0.2	20.57
12	15,168	3.9	4,320	-4.6	0.0	158.12	-2.6	-0.6	118.21	-1.9	-0.1	20.55
13/01	15,311	1.5	4,282	-4.8	-0.9	157.83	-2.3	-0.2	117.61	-2.9	-0.5	20.63
02	15,337	-1.1	4,292	-4.2	0.2	158.06	-1.9	0.1	118.49	-2.4	0.7	20.66
03	15,018	-2.4	4,299	-3.7	0.2	158.46	-1.5	0.3	117.77	-2.1	-0.6	20.58
04	14,651	-4.6	4,271	-3.6	-0.6	158.81	-1.4	0.2	116.97	-3.0	-0.7	20.59

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	4,910	15.0	6,858	-3.9	-0.4	142.20	-2.3	0.5	129.94	-0.6	-0.4	18.98
05	4,802	11.8	6,796	-4.0	-0.9	142.13	-1.8	0.0	129.95	-0.2	0.0	19.10
06	4,768	8.9	6,885	-3.8	1.3	142.00	-2.2	-0.1	130.12	-0.4	0.1	19.00
07	4,726	6.2	6,968	-1.0	1.2	142.06	-1.3	0.0	131.35	1.1	0.9	19.12
08	4,778	8.2	6,892	-0.6	-1.1	141.52	-1.7	-0.4	130.11	0.6	-0.9	19.26
09	4,805	6.4	6,867	-1.0	-0.4	140.62	-1.5	-0.6	130.02	0.2	-0.1	19.31
10	4,846	7.8	6,849	-1.2	-0.3	140.52	-1.8	-0.1	129.22	-1.0	-0.6	19.09
11	4,838	3.8	6,747	-2.7	-1.5	138.29	-2.6	-1.6	128.05	-1.3	-0.9	19.30
12	4,801	4.1	6,725	-3.9	-0.3	137.20	-3.5	-0.8	127.57	-1.9	-0.4	19.30
13/01	4,839	1.8	6,633	-5.0	-1.4	136.62	-4.1	-0.4	126.60	-3.1	-0.8	19.36
02	4,847	-1.2	6,676	-3.4	0.6	136.88	-3.7	0.2	126.91	-2.6	0.2	19.45
03	4,752	-3.3	6,664	-3.3	-0.2	138.41	-2.2	1.1	126.93	-2.7	0.0	19.36
04	4,605	-6.2	6,623	-3.4	-0.6	138.12	-2.9	-0.2	126.35	-2.8	-0.5	19.38

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	2,912	6.3	2,448	-2.9	-1.5	142.60	-0.8	-0.7	106.21	-0.1	-0.6	20.99
05	2,965	8.6	2,443	-1.3	-0.2	142.32	-0.3	-0.2	105.55	-0.5	-0.6	21.12
06	2,950	7.6	2,437	-2.2	-0.2	142.95	-0.5	0.4	105.60	-1.2	0.0	21.24
07	2,908	3.3	2,428	-2.9	-0.4	142.02	-0.8	-0.7	105.66	-1.3	0.1	21.27
08	2,909	3.0	2,408	-3.5	-0.8	140.18	-2.5	-1.3	105.09	-1.8	-0.5	21.30
09	2,929	2.2	2,397	-5.4	-0.4	140.29	-2.4	0.1	104.71	-2.1	-0.4	21.50
10	2,941	4.4	2,430	-3.0	1.4	141.32	-1.4	0.7	104.80	-1.9	0.1	21.46
11	2,959	4.3	2,438	-3.1	0.3	141.74	-0.6	0.3	105.60	-1.9	0.8	21.45
12	2,915	2.4	2,434	-3.7	-0.2	142.13	-1.6	0.3	106.10	-1.4	0.5	21.47
13/01	2,911	0.1	2,400	-3.1	-1.4	140.96	-1.1	-0.8	105.00	-1.7	-1.0	21.68
02	2,941	0.3	2,401	-3.1	0.0	141.80	-0.3	0.6	105.66	-0.7	0.6	21.41
03	2,848	-0.9	2,402	-3.3	0.1	141.95	-1.1	0.1	105.51	-1.2	-0.1	21.21
04	2,779	-4.6	2,427	-0.9	1.0	142.75	0.1	0.6	105.99	-0.2	0.5	21.18

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	2,938	12.7	2,572	-3.0	0.0	185.17	-1.2	0.5	114.18	0.0	0.3	21.15
05	2,881	10.4	2,571	-3.0	0.0	184.17	-1.6	-0.5	113.92	-0.3	-0.2	21.17
06	2,789	6.6	2,589	-1.7	0.7	185.57	-0.6	0.8	114.34	0.2	0.4	21.36
07	2,781	3.3	2,571	-1.5	-0.7	183.56	-1.5	-1.1	114.36	0.6	0.0	21.62
08	2,814	5.1	2,566	-1.3	-0.2	184.42	0.0	0.5	113.93	0.6	-0.4	21.59
09	2,822	4.6	2,564	-0.4	-0.1	186.60	0.0	1.2	114.80	1.2	0.8	21.77
10	2,848	3.1	2,539	-1.2	-0.9	186.32	-0.6	-0.1	118.27	4.4	3.0	21.91
11	2,832	3.5	2,503	-2.2	-1.4	186.46	0.3	0.1	118.51	4.5	0.2	21.98
12	2,766	1.8	2,501	-1.5	-0.1	185.68	0.6	-0.4	118.20	4.3	-0.3	22.03
13/01	2,786	-1.4	2,499	-2.4	-0.1	185.83	0.6	0.1	118.55	0.8	0.3	22.03
02	2,770	-6.6	2,496	-3.2	-0.1	186.20	0.5	0.2	118.99	1.1	0.4	22.16
03	2,681	-10.0	2,506	-2.6	0.4	186.89	1.4	0.4	119.10	4.7	0.1	22.34
04	2,702	-8.0	2,467	-4.1	-1.6	184.90	-0.1	-1.1	114.60	0.4	-3.8	22.30

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/04	4,599	15.7	4,274	-6.5	-1.3	177.37	-2.4	0.1	123.76	3.6	1.5	19.97
05	4,568	13.1	4,226	-8.3	-1.1	175.65	-3.8	-1.0	123.30	3.3	-0.4	20.00
06	4,611	10.8	4,206	-8.3	-0.5	177.63	-2.6	1.1	121.39	2.2	-1.5	20.20
07	4,598	8.4	4,155	-9.6	-1.2	176.45	-3.5	-0.7	121.17	1.9	-0.2	20.32
08	4,559	9.2	4,118	-11.1	-0.9	176.48	-3.6	0.0	120.96	1.4	-0.2	20.42
09	4,583	8.0	4,147	-9.1	0.7	176.02	-3.5	-0.3	116.16	-2.5	-4.0	20.37
10	4,583	7.1	4,123	-9.0	-0.6	176.21	-2.7	0.1	116.38	-6.2	0.2	20.48
11	4,657	4.6	4,099	-9.1	-0.6	174.99	-4.0	-0.7	116.11	-6.3	-0.2	20.47
12	4,686	5.9	4,104	-8.0	0.1	173.26	-4.3	-1.0	116.14	-5.8	0.0	20.38
13/01	4,775	3.8	4,086	-7.1	-0.5	173.28	-3.3	0.0	115.64	-5.7	-0.4	20.47
02	4,779	1.5	4,077	-7.1	-0.2	173.24	-2.5	0.0	117.56	-5.2	1.7	20.54
03	4,737	2.5	4,082	-5.7	0.1	172.41	-2.7	-0.5	115.18	-5.6	-2.0	20.43
04	4,565	-0.7	4,088	-4.4	0.2	174.03	-1.9	0.9	115.59	-6.6	0.4	20.43

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/04	323	1.6	3,437	0.6	2.7	112.59	4.6	3.3	94.97	1.1	0.0
05	382	-4.5	3,440	-4.8	0.1	105.78	-2.5	-6.0	95.57	0.2	0.6
06	377	9.0	3,500	-1.5	1.8	107.70	-2.5	1.8	95.11	0.1	-0.5
07	399	5.6	3,414	-0.2	-2.5	114.70	-0.9	6.5	94.53	-1.3	-0.6
08	325	3.8	3,328	-6.0	-2.5	113.49	4.2	-1.1	94.46	-1.1	-0.1
09	471	23.6	3,425	-1.6	2.9	111.96	0.4	-1.3	95.34	-0.1	0.9
10	476	32.6	3,453	0.8	0.8	109.18	0.2	-2.5	94.28	-0.4	-1.1
11	454	29.7	3,529	5.2	2.2	112.52	1.5	3.1	96.20	2.0	2.0
12	358	17.4	3,371	-3.7	-4.5	110.88	3.2	-1.5	95.10	-0.3	-1.1
13/01	410	25.8	3,362	-1.3	-0.3	112.55	1.7	1.5	95.57	-0.6	0.5
02	533	34.3	3,301	-1.6	-1.8	114.43	-0.7	1.7	95.93	0.7	0.4
03	494	8.3	3,389	1.3	2.7	113.07	3.7	-1.2	94.52	-0.5	-1.5
04	416	28.8	3,446	0.3	1.7	107.80	-4.3	-4.7	95.65	0.7	1.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/04	94	-10.5	4,140	5.6	5.1	94.58	0.8	-3.4	91.24	4.3	-1.6
05	111	1.8	3,997	0.2	-3.5	90.48	-9.9	-4.3	89.86	-1.7	-1.5
06	117	9.3	4,088	0.6	2.3	88.14	-11.8	-2.6	91.03	0.8	1.3
07	131	29.7	3,888	-1.0	-4.9	97.14	-2.1	10.2	90.61	1.8	-0.5
08	106	12.8	3,816	-11.8	-1.8	95.74	0.8	-1.4	91.33	0.4	0.8
09	172	44.5	3,962	1.6	3.8	94.41	-3.5	-1.4	91.89	0.9	0.6
10	146	32.7	4,009	1.2	1.2	93.03	-1.0	-1.5	89.56	-0.6	-2.5
11	156	62.5	4,133	10.3	3.1	102.68	3.3	10.4	92.75	2.8	3.6
12	103	27.2	3,999	-0.9	-3.2	93.94	6.7	-8.5	90.43	3.8	-2.5
13/01	120	48.1	4,031	-2.9	0.8	99.08	-2.7	5.5	91.75	0.0	1.5
02	148	43.7	4,023	-0.6	-0.2	94.50	3.5	-4.6	92.78	4.9	1.1
03	158	18.8	3,907	-0.8	-2.9	94.24	-3.7	-0.3	89.64	-3.4	-3.4
04	123	30.9	4,008	-3.2	2.6	88.59	-6.3	-6.0	91.17	-0.1	1.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/04	60	3.4	2,781	4.2	2.5	128.38	12.2	2.0	96.67	0.0	-1.2
05	76	33.3	2,896	3.1	4.1	114.88	2.1	-10.5	97.54	0.2	0.9
06	76	31.0	2,818	6.4	-2.7	126.80	7.7	10.4	96.81	-0.4	-0.7
07	65	-8.5	2,668	-1.8	-5.3	145.06	9.4	14.4	96.94	-1.9	0.1
08	59	5.4	2,537	-6.3	-4.9	137.03	16.5	-5.5	97.74	0.8	0.8
09	86	59.3	2,503	-8.2	-1.4	130.19	10.7	-5.0	96.11	-1.5	-1.7
10	85	66.7	2,805	-5.4	12.1	111.46	-8.3	-14.4	96.45	-1.5	0.4
11	84	25.4	2,626	-10.9	-6.4	120.61	5.6	8.2	96.37	1.9	-0.1
12	65	41.3	2,849	-5.0	8.5	116.88	-8.0	-3.1	97.81	1.1	1.5
13/01	100	47.1	2,704	-12.6	-5.1	119.01	-2.5	1.8	97.08	-3.3	-0.7
02	124	87.9	2,709	1.5	0.2	123.47	-10.4	3.7	97.71	-1.1	0.7
03	109	32.9	2,784	2.6	2.8	117.81	-6.4	-4.6	97.14	-0.8	-0.6
04	80	33.3	2,729	-1.9	-2.0	118.86	-7.4	0.9	97.88	1.3	0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/04	29	0.0	2,675	-7.5	3.6	136.58	5.0	0.1	100.02	-0.5	3.4
05	39	39.3	2,951	-0.6	10.3	132.33	0.7	-3.1	100.08	0.5	0.1
06	35	20.7	2,838	5.6	-3.8	125.91	-0.8	-4.9	98.10	-1.2	-2.0
07	34	3.0	2,585	-7.0	-8.9	140.57	-1.2	11.6	98.05	-2.1	-0.1
08	20	-39.4	3,003	2.2	16.2	134.66	7.9	-4.2	98.82	0.6	0.8
09	43	16.2	2,882	6.0	-4.0	155.36	17.1	15.4	96.96	-1.4	-1.9
10	46	35.3	2,873	7.5	-0.3	136.50	7.1	-12.1	97.96	2.2	1.0
11	49	81.5	2,747	9.4	-4.4	133.48	-10.6	-2.2	97.13	1.3	-0.9
12	46	24.3	2,474	-9.6	-9.9	136.79	-0.8	2.5	96.64	-2.7	-0.5
13/01	46	35.3	2,477	-3.6	0.1	132.66	-0.5	-3.0	97.57	0.5	1.0
02	61	74.3	2,520	-10.8	1.8	143.84	11.1	8.4	99.23	-0.7	1.7
03	39	-7.1	2,559	-0.9	1.5	157.98	15.8	9.8	98.60	1.9	-0.6
04	32	10.3	2,654	-0.8	3.7	135.32	-0.9	-14.3	99.63	-0.4	1.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/04	140	11.1	3,405	-1.7	0.9	112.94	1.8	8.8	95.69	-0.9	0.8
05	156	-24.3	3,430	-8.0	0.7	105.60	-2.8	-6.5	97.54	1.2	1.9
06	149	-2.0	3,541	-4.4	3.3	109.03	-2.5	3.3	96.74	0.0	-0.8
07	169	-2.3	3,501	-0.9	-1.1	111.43	-1.8	2.2	95.94	-1.7	-0.8
08	140	7.7	3,338	-4.2	-4.7	113.99	2.4	2.3	94.82	-2.8	-1.2
09	170	-0.6	3,485	-2.9	4.4	109.52	-4.4	-3.9	98.03	0.9	3.4
10	199	21.3	3,456	2.8	-0.8	113.74	2.2	3.8	95.98	-0.5	-2.1
11	165	3.1	3,651	6.4	5.6	111.47	1.4	-2.0	99.09	2.8	3.2
12	144	2.1	3,445	-3.1	-5.6	112.00	7.4	0.5	96.73	-2.0	-2.4
13/01	144	0.7	3,543	6.4	2.9	112.86	7.7	0.8	97.07	0.6	0.4
02	200	3.6	3,373	1.8	-4.8	114.60	-2.6	1.5	96.15	-0.7	-1.0
03	188	-5.5	3,478	3.1	3.1	116.83	12.6	1.9	96.25	1.4	0.1
04	181	29.3	3,522	3.4	1.3	111.10	-1.6	-4.9	96.99	1.4	0.8

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	5,149	15.1	3,648	-0.2	-0.5	103.53	-4.9	-2.2	96.77	1.3	1.9
05	5,321	36.2	3,637	-0.9	-0.3	104.43	-1.2	0.9	95.37	0.7	-1.4
06	5,203	24.8	3,658	-0.3	0.6	105.19	-1.1	0.7	95.24	-1.7	-0.1
07	5,478	21.4	3,625	-0.5	-0.9	105.22	-2.6	0.0	95.20	-1.8	0.0
08	5,128	19.2	3,572	-0.6	-1.5	107.14	-0.3	1.8	95.14	0.0	-0.1
09	5,407	11.5	3,657	2.1	2.4	106.26	-1.0	-0.8	95.50	0.9	0.4
10	5,764	17.6	3,610	0.4	-1.3	107.01	-1.5	0.7	95.70	1.1	0.2
11	5,910	23.3	3,655	0.9	1.3	108.00	3.0	0.9	95.51	0.8	-0.2
12	4,933	12.3	3,607	-0.6	-1.3	107.36	1.7	-0.6	95.12	0.2	-0.4
13/01	6,397	11.7	3,650	1.3	1.2	106.83	0.5	-0.5	95.30	0.4	0.2
02	5,613	6.8	3,637	0.8	-0.3	107.97	1.8	1.1	95.54	0.9	0.3
03	5,509	2.2	3,672	0.2	1.0	107.24	1.3	-0.7	95.49	0.6	0.0
04	5,657	9.9	3,698	1.4	0.7	107.79	4.1	0.5	96.00	-0.8	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	1,904	28.8	4,401	-1.3	-0.8	89.77	-3.5	-0.7	92.40	-0.2	0.5
05	1,933	35.3	4,390	0.7	-0.3	89.82	-1.1	0.1	92.67	1.4	0.3
06	1,823	25.3	4,414	-0.1	0.5	89.24	-2.2	-0.7	92.64	-4.5	0.0
07	1,972	20.8	4,308	-1.3	-2.4	91.08	-2.7	2.1	92.47	0.2	-0.2
08	1,780	24.0	4,313	0.3	0.1	90.39	-3.7	-0.7	92.34	0.5	-0.1
09	1,948	15.7	4,313	1.2	0.0	93.48	-0.7	3.4	92.83	1.2	0.5
10	1,951	11.1	4,304	1.2	-0.2	91.70	-0.8	-1.9	92.15	0.7	-0.7
11	2,208	35.0	4,289	-1.9	-0.3	94.08	3.8	2.6	92.17	0.7	0.0
12	1,680	13.1	4,321	-1.3	0.7	92.82	1.9	-1.3	91.44	-0.7	-0.8
13/01	2,303	16.8	4,308	-1.2	-0.3	94.06	3.4	1.3	92.02	-0.1	0.6
02	2,056	12.5	4,313	-1.5	0.1	94.31	3.5	0.3	92.59	0.8	0.6
03	2,012	8.5	4,327	-2.5	0.3	93.37	3.3	-1.0	92.34	0.4	-0.3
04	1,976	3.8	4,384	-0.4	1.3	94.54	5.3	1.3	92.72	0.4	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	1,043	1.2	2,894	-2.7	-2.4	112.60	-5.8	-5.1	97.37	-0.2	-0.1
05	1,125	47.1	2,915	-1.2	0.7	114.92	-1.9	2.1	97.68	1.3	0.3
06	1,159	19.7	2,889	-2.4	-0.9	117.21	-2.0	2.0	97.62	0.2	-0.1
07	1,126	15.6	2,928	-1.1	1.3	116.95	-1.3	-0.2	97.25	0.6	-0.4
08	1,179	14.8	2,884	-2.7	-1.5	117.58	1.1	0.5	97.51	0.4	0.3
09	1,145	1.4	2,936	0.0	1.8	116.86	-1.8	-0.6	97.41	0.2	-0.1
10	1,398	38.0	2,966	1.1	1.0	119.79	-3.9	2.5	97.57	0.4	0.2
11	1,241	11.7	2,973	2.3	0.3	120.64	-0.6	0.7	98.18	1.2	0.6
12	1,062	5.4	2,971	-0.2	-0.1	121.61	3.6	0.8	98.04	0.8	-0.1
13/01	1,256	-4.8	2,979	0.8	0.3	115.15	-2.5	-5.3	97.68	0.3	-0.4
02	1,154	11.6	2,963	3.4	-0.5	120.04	-1.2	4.2	98.42	1.7	0.8
03	1,076	-13.3	3,031	2.2	2.3	118.48	-0.2	-1.3	98.38	1.0	0.0
04	1,143	9.6	3,046	5.3	0.5	119.27	5.9	0.7	98.84	1.5	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	545	2.3	2,653	-4.3	-1.4	134.05	0.3	1.6	96.88	0.0	1.1
05	619	42.0	2,693	-5.5	1.5	134.39	-3.7	0.3	96.90	-0.2	0.0
06	456	21.9	2,698	-1.8	0.2	136.74	2.4	1.7	96.67	-0.3	-0.2
07	543	5.8	2,665	-2.3	-1.2	131.30	-5.5	-4.0	96.74	0.2	0.1
08	601	29.2	2,740	0.5	2.8	133.81	-2.2	1.9	97.10	-0.1	0.4
09	537	15.5	2,783	2.5	1.6	129.70	-2.3	-3.1	96.94	1.1	-0.2
10	556	1.1	2,690	0.8	-3.3	133.65	-4.7	3.0	97.52	1.2	0.6
11	549	27.7	2,698	-2.5	0.3	140.44	4.1	5.1	97.92	1.4	0.4
12	546	28.5	2,693	-0.5	-0.2	131.37	-2.7	-6.5	96.60	-0.4	-1.4
13/01	665	-1.5	2,628	-1.7	-2.4	135.27	-1.0	3.0	97.70	1.4	1.1
02	533	-22.0	2,646	2.0	0.7	139.40	6.5	3.0	97.74	1.5	0.0
03	530	-3.3	2,764	2.7	4.5	140.63	6.6	0.9	99.83	4.2	2.1
04	536	-1.7	2,783	4.9	0.7	132.91	-0.9	-5.5	97.58	0.7	-2.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	1,657	15.8	3,585	-1.6	-1.8	103.60	-4.3	-1.2	101.38	5.1	5.5
05	1,644	28.8	3,600	-0.1	0.4	103.16	-0.8	-0.4	96.39	-0.2	-4.9
06	1,765	28.6	3,631	0.2	0.9	105.62	0.0	2.4	95.98	-0.3	-0.4
07	1,837	32.0	3,604	-0.2	-0.7	105.50	-0.7	-0.1	96.40	-6.1	0.4
08	1,568	14.1	3,567	-1.5	-1.0	108.09	2.6	2.5	95.80	-0.6	-0.6
09	1,777	13.0	3,668	2.6	2.8	106.35	0.6	-1.6	96.77	1.2	1.0
10	1,859	17.5	3,642	0.7	-0.7	105.49	0.1	-0.8	97.49	1.6	0.7
11	1,912	18.3	3,641	1.7	0.0	106.55	6.6	1.0	96.94	1.1	-0.6
12	1,645	11.6	3,593	0.1	-1.3	105.03	1.4	-1.4	96.50	1.0	-0.5
13/01	2,173	23.3	3,652	1.6	1.6	106.86	3.6	1.7	96.65	1.2	0.2
02	1,870	9.3	3,591	-1.1	-1.7	106.57	3.8	-0.3	96.37	0.7	-0.3
03	1,891	8.4	3,593	-1.6	0.1	106.23	1.3	-0.3	95.99	-0.1	-0.4
04	2,002	20.8	3,638	1.5	1.2	107.59	3.9	1.3	97.19	-4.1	1.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	10,908	16.7	3,634	0.6	-0.2	108.31	-3.4	-0.5	96.20	0.5	1.0
05	10,848	20.3	3,634	0.3	0.0	108.22	-2.7	-0.1	95.39	-0.2	-0.8
06	10,843	16.9	3,630	0.4	-0.1	108.41	-2.6	0.2	95.37	-1.1	0.0
07	10,616	12.4	3,636	0.1	0.2	108.54	-2.4	0.1	95.46	-1.1	0.1
08	10,853	11.2	3,618	0.1	-0.5	109.67	-0.5	1.0	95.59	0.2	0.1
09	10,932	10.5	3,643	0.9	0.7	109.88	0.3	0.2	95.76	0.5	0.2
10	10,966	9.8	3,633	1.0	-0.3	110.20	0.1	0.3	95.97	0.6	0.2
11	11,382	12.2	3,632	0.9	0.0	110.91	1.5	0.6	95.93	0.7	0.0
12	11,527	10.5	3,615	0.6	-0.5	111.07	1.9	0.1	95.82	0.6	-0.1
13/01	12,037	10.0	3,622	0.8	0.2	110.18	1.0	-0.8	95.75	0.5	-0.1
02	11,618	6.3	3,627	0.3	0.1	110.38	1.7	0.2	95.64	0.5	-0.1
03	10,969	1.4	3,657	0.4	0.8	110.05	1.1	-0.3	95.91	0.7	0.3
04	11,203	2.7	3,676	1.1	0.5	110.45	2.0	0.4	96.05	-0.2	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	3,825	25.0	4,335	-1.6	-0.4	92.28	-2.4	-0.2	92.52	-0.5	0.2
05	3,825	23.7	4,356	-0.8	0.5	91.54	-2.9	-0.8	92.55	-0.2	0.0
06	3,744	18.2	4,370	-0.6	0.3	91.84	-2.2	0.3	92.54	-2.6	0.0
07	3,727	12.7	4,323	-1.5	-1.1	92.61	-1.9	0.8	92.63	-0.1	0.1
08	3,725	10.4	4,322	-0.9	0.0	93.33	-1.3	0.8	92.64	-0.1	0.0
09	3,749	8.4	4,339	-0.3	0.4	94.32	-0.2	1.1	92.75	-0.1	0.1
10	3,701	6.2	4,339	1.1	0.0	94.52	-0.4	0.2	92.70	-0.1	0.0
11	3,925	13.2	4,334	0.3	-0.1	95.20	1.5	0.7	92.58	0.1	-0.1
12	3,907	9.3	4,311	0.2	-0.5	95.03	1.6	-0.2	92.21	-0.1	-0.4
13/01	4,214	13.5	4,295	-0.9	-0.4	95.16	2.4	0.1	92.22	-0.3	0.0
02	4,156	11.4	4,295	-1.0	0.0	96.04	3.8	0.9	92.33	0.0	0.1
03	3,879	4.8	4,328	-0.6	0.8	95.39	3.1	-0.7	92.51	0.2	0.2
04	3,946	3.2	4,341	0.1	0.3	95.81	3.8	0.4	92.53	0.0	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	2,291	4.5	2,943	0.5	-0.8	120.29	-2.4	-1.5	97.67	0.2	0.3
05	2,264	11.1	2,926	-0.4	-0.6	120.65	-1.7	0.3	97.56	0.2	-0.1
06	2,349	5.8	2,928	-0.2	0.1	119.66	-3.2	-0.8	97.81	0.2	0.3
07	2,257	2.9	2,946	-0.2	0.6	119.56	-3.1	-0.1	97.76	0.2	0.0
08	2,317	2.0	2,941	0.0	-0.2	120.04	-1.1	0.4	97.77	0.7	0.0
09	2,386	4.1	2,963	1.1	0.7	120.09	-0.4	0.0	97.89	1.1	0.1
10	2,476	9.7	2,957	0.0	-0.2	121.88	0.6	1.5	97.86	0.6	0.0
11	2,525	8.6	2,962	0.3	0.2	122.66	0.5	0.6	98.04	0.7	0.2
12	2,571	6.9	2,969	0.5	0.2	123.60	1.7	0.8	98.30	0.8	0.3
13/01	2,546	2.6	2,966	0.9	-0.1	121.48	-0.4	-1.7	98.29	0.9	0.0
02	2,363	0.9	2,957	0.1	-0.3	121.76	0.4	0.2	98.40	1.0	0.1
03	2,207	-6.6	2,996	1.0	1.3	121.96	-0.1	0.2	98.62	1.2	0.2
04	2,234	-2.5	3,020	2.6	0.8	122.82	2.1	0.7	98.81	1.2	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	1,374	7.1	2,703	-3.5	-0.5	143.45	-1.1	1.0	97.05	-1.2	0.1
05	1,387	14.1	2,727	-3.4	0.9	143.69	-1.9	0.2	97.06	-1.2	0.0
06	1,319	14.1	2,712	-2.8	-0.6	145.04	-1.6	0.9	97.09	-1.1	0.0
07	1,218	5.6	2,744	-0.8	1.2	143.54	-3.0	-1.0	97.16	-0.8	0.1
08	1,362	14.7	2,737	-0.7	-0.3	141.82	-3.7	-1.2	97.33	-0.6	0.2
09	1,321	10.7	2,742	-0.1	0.2	140.97	-3.5	-0.6	97.58	0.3	0.3
10	1,299	5.6	2,718	-0.2	-0.9	141.51	-5.1	0.4	97.66	0.5	0.1
11	1,346	8.8	2,692	-0.4	-0.9	143.84	-2.5	1.6	97.92	0.8	0.3
12	1,405	11.0	2,686	-0.4	-0.2	143.27	-1.5	-0.4	97.66	0.5	-0.3
13/01	1,423	4.1	2,669	-1.4	-0.6	142.18	-2.1	-0.8	97.89	0.6	0.2
02	1,406	-3.8	2,654	-1.6	-0.6	142.68	0.1	0.4	97.65	0.7	-0.3
03	1,304	-5.0	2,712	-0.2	2.2	142.50	0.4	-0.1	98.45	1.6	0.8
04	1,290	-6.1	2,785	3.0	2.7	142.53	-0.6	0.0	98.79	1.8	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	3,418	21.5	3,686	1.0	-0.6	104.10	-3.3	0.1	98.98	2.8	2.9
05	3,372	26.2	3,664	1.3	-0.6	104.19	-1.8	0.1	96.47	0.1	-2.5
06	3,431	25.8	3,656	1.1	-0.2	104.69	-1.4	0.5	96.14	-0.2	-0.3
07	3,414	22.3	3,660	1.0	0.1	106.15	0.0	1.4	96.44	-3.0	0.3
08	3,449	17.8	3,662	0.9	0.1	107.67	2.8	1.4	96.63	0.4	0.2
09	3,476	17.9	3,703	2.2	1.1	107.84	3.9	0.2	96.84	0.7	0.2
10	3,490	15.8	3,703	2.0	0.0	106.90	3.3	-0.9	97.48	1.3	0.7
11	3,586	15.0	3,689	1.5	-0.4	107.47	5.4	0.5	97.36	1.2	-0.1
12	3,644	14.2	3,684	1.3	-0.1	107.02	4.7	-0.4	97.24	1.1	-0.1
13/01	3,854	14.0	3,673	1.4	-0.3	107.34	4.4	0.3	97.12	1.3	-0.1
02	3,693	8.6	3,674	-0.1	0.0	106.95	4.3	-0.4	96.83	0.8	-0.3
03	3,579	6.0	3,682	-0.7	0.2	106.78	2.7	-0.2	97.00	0.8	0.2
04	3,733	9.2	3,672	-0.4	-0.3	107.44	3.2	0.6	97.16	-1.8	0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

2. 首都圏・都県別価格帯別件数

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	1 (0.1)	65 (5.5)	420 (35.6)	430 (36.5)	198 (16.8)	59 (5.0)	6 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,179 (100.0)
2012/04～06	1 (0.1)	45 (4.2)	357 (33.0)	398 (36.8)	205 (18.9)	70 (6.5)	6 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,082 (100.0)
2012/07～09	1 (0.1)	84 (7.0)	390 (32.6)	439 (36.7)	201 (16.8)	73 (6.1)	6 (0.5)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,195 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	81 (6.3)	386 (30.0)	513 (39.8)	215 (16.7)	85 (6.6)	5 (0.4)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,288 (100.0)
2013/01～03	2 (0.1)	108 (7.5)	491 (34.2)	524 (36.5)	201 (14.0)	107 (7.4)	4 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,437 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	0 (0.0)	3 (0.9)	46 (14.5)	130 (41.0)	95 (30.0)	38 (12.0)	5 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	317 (100.0)
2012/04～06	0 (0.0)	1 (0.3)	45 (14.0)	135 (41.9)	89 (27.6)	46 (14.3)	6 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	322 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	1 (0.2)	70 (17.1)	180 (44.0)	112 (27.4)	42 (10.3)	3 (0.7)	1 (0.2)	0 (0.0)	409 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	1 (0.2)	46 (11.4)	191 (47.2)	112 (27.7)	49 (12.1)	3 (0.7)	3 (0.7)	0 (0.0)	405 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	4 (0.9)	65 (15.3)	189 (44.4)	93 (21.8)	72 (16.9)	3 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	426 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	1 (0.5)	22 (10.2)	114 (52.8)	72 (33.3)	5 (2.3)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	216 (100.0)
2012/04～06	0 (0.0)	27 (12.7)	113 (53.3)	58 (27.4)	12 (5.7)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	212 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	52 (24.8)	116 (55.2)	34 (16.2)	5 (2.4)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	210 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	44 (18.8)	106 (45.3)	80 (34.2)	3 (1.3)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	234 (100.0)
2013/01～03	2 (0.6)	44 (13.2)	184 (55.3)	89 (26.7)	12 (3.6)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	333 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	0 (0.0)	17 (15.3)	71 (64.0)	16 (14.4)	6 (5.4)	1 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	111 (100.0)
2012/04～06	0 (0.0)	5 (4.9)	66 (64.1)	27 (26.2)	4 (3.9)	1 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	103 (100.0)
2012/07～09	1 (1.0)	9 (9.3)	53 (54.6)	27 (27.8)	7 (7.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	97 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	24 (17.0)	75 (53.2)	32 (22.7)	10 (7.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	141 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	33 (22.6)	84 (57.5)	25 (17.1)	4 (2.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	146 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	0 (0.0)	23 (4.3)	189 (35.3)	212 (39.6)	92 (17.2)	18 (3.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	535 (100.0)
2012/04～06	1 (0.2)	12 (2.7)	133 (29.9)	178 (40.0)	100 (22.5)	21 (4.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	445 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	22 (4.6)	151 (31.5)	198 (41.3)	77 (16.1)	28 (5.8)	3 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	479 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	12 (2.4)	159 (31.3)	210 (41.3)	90 (17.7)	35 (6.9)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	508 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	27 (5.1)	158 (29.7)	221 (41.5)	92 (17.3)	33 (6.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	532 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	4 (0.0)	749 (4.6)	4,986 (30.5)	5,998 (36.6)	2,834 (17.3)	1,523 (9.3)	253 (1.5)	24 (0.1)	0 (0.0)	16,371 (100.0)
2012/04～06	4 (0.0)	667 (4.3)	4,721 (30.1)	5,583 (35.6)	2,874 (18.3)	1,636 (10.4)	160 (1.0)	28 (0.2)	0 (0.0)	15,673 (100.0)
2012/07～09	1 (0.0)	726 (4.5)	4,883 (30.5)	5,761 (36.0)	2,924 (18.3)	1,558 (9.7)	140 (0.9)	19 (0.1)	1 (0.0)	16,013 (100.0)
2012/10～12	1 (0.0)	602 (3.6)	5,004 (30.1)	6,120 (36.9)	3,226 (19.4)	1,504 (9.1)	127 (0.8)	23 (0.1)	0 (0.0)	16,607 (100.0)
2013/01～03	3 (0.0)	620 (3.5)	5,015 (28.6)	6,620 (37.8)	3,410 (19.5)	1,668 (9.5)	174 (1.0)	9 (0.1)	0 (0.0)	17,519 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	0 (0.0)	76 (1.3)	678 (12.0)	1,931 (34.2)	1,561 (27.6)	1,151 (20.4)	231 (4.1)	24 (0.4)	0 (0.0)	5,652 (100.0)
2012/04～06	0 (0.0)	54 (1.0)	663 (11.7)	1,860 (32.9)	1,625 (28.7)	1,277 (22.6)	153 (2.7)	28 (0.5)	0 (0.0)	5,660 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	56 (1.0)	803 (14.1)	1,847 (32.4)	1,640 (28.8)	1,206 (21.2)	128 (2.2)	19 (0.3)	1 (0.0)	5,700 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	44 (0.8)	738 (12.6)	1,960 (33.6)	1,787 (30.6)	1,171 (20.1)	116 (2.0)	23 (0.4)	0 (0.0)	5,839 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	59 (0.9)	802 (12.6)	2,079 (32.6)	1,923 (30.2)	1,338 (21.0)	161 (2.5)	9 (0.1)	0 (0.0)	6,371 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	1 (0.0)	286 (8.0)	1,896 (52.8)	1,195 (33.2)	173 (4.8)	40 (1.1)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,594 (100.0)
2012/04～06	1 (0.0)	291 (8.7)	1,783 (53.6)	1,076 (32.3)	143 (4.3)	33 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,327 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	304 (8.8)	1,833 (53.1)	1,128 (32.7)	150 (4.3)	32 (0.9)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,450 (100.0)
2012/10～12	1 (0.0)	203 (5.5)	2,031 (54.9)	1,244 (33.6)	181 (4.9)	40 (1.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,701 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	197 (5.7)	1,833 (52.6)	1,205 (34.6)	220 (6.3)	30 (0.9)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,486 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	3 (0.2)	327 (17.2)	1,121 (58.8)	361 (18.9)	82 (4.3)	12 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,906 (100.0)
2012/04～06	2 (0.1)	263 (16.2)	954 (58.9)	321 (19.8)	71 (4.4)	9 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,620 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	290 (17.3)	894 (53.2)	406 (24.2)	87 (5.2)	4 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,681 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	264 (16.0)	958 (58.0)	354 (21.4)	70 (4.2)	5 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,651 (100.0)
2013/01～03	3 (0.2)	287 (16.6)	974 (56.4)	397 (23.0)	64 (3.7)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,728 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	0 (0.0)	60 (1.1)	1,291 (24.7)	2,511 (48.1)	1,018 (19.5)	320 (6.1)	19 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,219 (100.0)
2012/04～06	1 (0.0)	59 (1.2)	1,321 (26.1)	2,326 (45.9)	1,035 (20.4)	317 (6.3)	7 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,066 (100.0)
2012/07～09	1 (0.0)	76 (1.5)	1,353 (26.1)	2,380 (45.9)	1,047 (20.2)	316 (6.1)	9 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,182 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	91 (1.7)	1,277 (23.6)	2,562 (47.3)	1,188 (21.9)	288 (5.3)	10 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,416 (100.0)
2013/01～03	0 (0.0)	77 (1.3)	1,406 (23.7)	2,939 (49.5)	1,203 (20.3)	297 (5.0)	12 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,934 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

2. 首都圏・都県別価格帯別件数

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	5 (0.0)	502 (4.6)	3,200 (29.6)	4,005 (37.0)	1,930 (17.8)	1,014 (9.4)	139 (1.3)	18 (0.2)	3 (0.0)	10,816 (100.0)
2012/06末	6 (0.1)	531 (4.9)	3,244 (29.9)	3,933 (36.3)	1,942 (17.9)	1,051 (9.7)	113 (1.0)	20 (0.2)	3 (0.0)	10,843 (100.0)
2012/09末	4 (0.0)	469 (4.3)	3,239 (29.6)	4,026 (36.8)	2,047 (18.7)	1,017 (9.3)	112 (1.0)	15 (0.1)	3 (0.0)	10,932 (100.0)
2012/12末	4 (0.0)	495 (4.3)	3,494 (30.3)	4,200 (36.4)	2,165 (18.8)	1,047 (9.1)	109 (0.9)	10 (0.1)	3 (0.0)	11,527 (100.0)
2013/03末	4 (0.0)	422 (3.8)	3,105 (28.3)	4,105 (37.4)	2,194 (20.0)	1,015 (9.3)	114 (1.0)	8 (0.1)	2 (0.0)	10,969 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	0 (0.0)	35 (0.9)	494 (13.3)	1,292 (34.9)	1,021 (27.6)	720 (19.4)	121 (3.3)	17 (0.5)	3 (0.1)	3,703 (100.0)
2012/06末	0 (0.0)	42 (1.1)	463 (12.4)	1,297 (34.6)	1,032 (27.6)	791 (21.1)	97 (2.6)	19 (0.5)	3 (0.1)	3,744 (100.0)
2012/09末	0 (0.0)	30 (0.8)	521 (13.9)	1,251 (33.4)	1,086 (29.0)	749 (20.0)	94 (2.5)	15 (0.4)	3 (0.1)	3,749 (100.0)
2012/12末	0 (0.0)	28 (0.7)	522 (13.4)	1,318 (33.7)	1,172 (30.0)	763 (19.5)	91 (2.3)	10 (0.3)	3 (0.1)	3,907 (100.0)
2013/03末	0 (0.0)	27 (0.7)	497 (12.8)	1,291 (33.3)	1,196 (30.8)	760 (19.6)	98 (2.5)	8 (0.2)	2 (0.1)	3,879 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	1 (0.0)	170 (7.2)	1,233 (52.2)	796 (33.7)	124 (5.2)	35 (1.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,362 (100.0)
2012/06末	2 (0.1)	209 (8.9)	1,222 (52.0)	762 (32.4)	125 (5.3)	28 (1.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,349 (100.0)
2012/09末	1 (0.0)	190 (8.0)	1,214 (50.9)	815 (34.2)	139 (5.8)	26 (1.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,386 (100.0)
2012/12末	2 (0.1)	172 (6.7)	1,367 (53.2)	852 (33.1)	144 (5.6)	33 (1.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,571 (100.0)
2013/03末	1 (0.0)	127 (5.8)	1,164 (52.7)	731 (33.1)	151 (6.8)	32 (1.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,207 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	4 (0.3)	263 (19.2)	713 (51.9)	307 (22.4)	75 (5.5)	11 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,373 (100.0)
2012/06末	4 (0.3)	238 (18.0)	696 (52.8)	313 (23.7)	61 (4.6)	7 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,319 (100.0)
2012/09末	2 (0.2)	217 (16.4)	716 (54.2)	312 (23.6)	70 (5.3)	4 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,321 (100.0)
2012/12末	2 (0.1)	250 (17.8)	788 (56.1)	303 (21.6)	54 (3.8)	8 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,405 (100.0)
2013/03末	3 (0.2)	233 (17.9)	685 (52.5)	314 (24.1)	66 (5.1)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,304 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	0 (0.0)	34 (1.0)	760 (22.5)	1,610 (47.7)	710 (21.0)	248 (7.3)	15 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,378 (100.0)
2012/06末	0 (0.0)	42 (1.2)	863 (25.2)	1,561 (45.5)	724 (21.1)	225 (6.6)	15 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,431 (100.0)
2012/09末	1 (0.0)	32 (0.9)	788 (22.7)	1,648 (47.4)	752 (21.6)	238 (6.8)	17 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,476 (100.0)
2012/12末	0 (0.0)	45 (1.2)	817 (22.4)	1,727 (47.4)	795 (21.8)	243 (6.7)	17 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,644 (100.0)
2013/03末	0 (0.0)	35 (1.0)	759 (21.2)	1,769 (49.4)	781 (21.8)	220 (6.1)	15 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,579 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	226	8.1	3,493	-2.5	2.1	108.04	4.7	2.9	94.76	1.1	-0.2
05	283	-3.4	3,482	-7.7	-0.3	104.25	-2.1	-3.5	96.03	0.0	1.3
06	279	11.2	3,551	-3.6	2.0	103.70	-4.5	-0.5	95.70	0.6	-0.3
07	278	0.4	3,518	0.5	-0.9	109.88	-3.8	6.0	94.89	-1.2	-0.8
08	228	8.6	3,465	-2.5	-1.5	108.75	0.5	-1.0	94.90	-0.7	0.0
09	314	14.6	3,594	0.4	3.7	104.43	-6.5	-4.0	96.15	-0.1	1.3
10	341	32.2	3,536	1.7	-1.6	107.27	1.5	2.7	94.71	-0.8	-1.5
11	309	25.6	3,621	6.5	2.4	111.27	3.8	3.7	96.61	1.4	2.0
12	243	13.6	3,499	-1.2	-3.4	110.88	6.7	-0.4	96.21	0.2	-0.4
13/01	291	23.8	3,399	-2.5	-2.9	108.82	-0.7	-1.9	95.06	-1.3	-1.2
02	352	25.7	3,402	-1.6	0.1	111.41	-0.5	2.4	96.49	1.3	1.5
03	349	8.0	3,452	0.9	1.5	109.46	4.2	-1.7	94.84	-0.1	-1.7
04	292	29.2	3,492	0.0	1.2	105.47	-2.4	-3.7	95.50	0.8	0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	68	-10.5	4,003	2.5	4.2	93.63	2.3	-6.1	90.37	2.9	-2.7
05	78	-8.2	3,921	-1.8	-2.1	89.86	-9.8	-4.0	90.54	-2.6	0.2
06	86	7.5	4,031	-3.0	2.8	87.57	-11.9	-2.6	92.45	1.6	2.1
07	91	37.9	3,850	-4.0	-4.5	100.52	3.3	14.8	91.09	2.3	-1.5
08	76	35.7	3,796	-10.6	-1.4	98.29	6.6	-2.2	93.03	1.6	2.1
09	118	59.5	3,984	0.3	5.0	95.08	-4.1	-3.3	93.11	1.4	0.1
10	109	51.4	3,997	2.7	0.3	90.30	-1.7	-5.0	90.20	-2.2	-3.1
11	105	66.7	4,029	13.0	0.8	106.33	8.6	17.7	93.70	2.7	3.9
12	67	48.9	4,135	2.7	2.6	94.73	8.6	-10.9	93.98	6.0	0.3
13/01	93	52.5	3,821	-6.6	-7.6	97.39	-7.1	2.8	91.19	-0.8	-3.0
02	91	18.2	3,980	-1.8	4.1	93.68	1.8	-3.8	94.95	6.6	4.1
03	115	17.3	3,787	-1.4	-4.8	95.04	-4.7	1.5	89.81	-3.3	-5.4
04	82	20.6	4,095	2.3	8.1	87.02	-7.1	-8.4	91.49	1.2	1.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	33	65.0	2,955	-7.5	-3.5	114.41	8.4	0.1	98.10	0.0	-1.5
05	42	55.6	3,077	-2.7	4.1	108.11	2.5	-5.5	96.94	-1.8	-1.2
06	51	88.9	2,875	-4.0	-6.6	109.65	-2.8	1.4	95.59	-3.2	-1.4
07	27	-41.3	3,060	4.7	6.5	114.18	-9.5	4.1	95.87	-3.2	0.3
08	22	-37.1	3,060	5.8	0.0	104.61	-6.8	-8.4	98.20	0.4	2.4
09	30	0.0	2,884	-4.9	-5.8	99.64	-12.5	-4.8	93.79	-6.2	-4.5
10	52	62.5	3,021	-4.1	4.7	102.95	-1.0	3.3	96.79	0.2	3.2
11	41	5.1	2,914	-8.4	-3.6	107.37	1.2	4.3	95.55	-0.7	-1.3
12	30	20.0	3,083	-4.1	5.8	107.84	-6.6	0.4	98.69	1.5	3.3
13/01	61	48.8	2,724	-19.4	-11.7	109.62	-7.2	1.6	96.51	-6.5	-2.2
02	65	109.7	2,836	-2.5	4.1	111.54	-13.3	1.8	96.43	-4.3	-0.1
03	66	69.2	2,973	-2.9	4.8	111.64	-2.4	0.1	97.53	-2.1	1.1
04	55	66.7	2,718	-8.0	-8.6	113.55	-0.7	1.7	96.52	-1.6	-1.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	14	-22.2	2,586	-10.2	4.4	124.09	0.3	4.9	97.20	-1.9	2.3
05	28	47.4	2,896	-3.8	12.0	131.93	-1.5	6.3	99.95	0.1	2.8
06	25	31.6	2,779	6.4	-4.1	123.10	-5.8	-6.7	95.60	-2.4	-4.4
07	25	4.2	2,649	-6.4	-4.7	137.76	-3.3	11.9	98.71	-0.1	3.2
08	16	-23.8	3,069	-6.7	15.9	135.66	13.9	-1.5	99.17	0.1	0.5
09	24	0.0	3,108	10.5	1.3	145.87	11.0	7.5	100.11	0.3	0.9
10	30	42.9	3,053	8.3	-1.8	133.28	4.6	-8.6	98.94	4.1	-1.2
11	25	66.7	2,485	-7.9	-18.6	139.68	16.5	4.8	97.97	3.7	-1.0
12	27	22.7	2,579	-8.6	3.8	136.69	16.6	-2.1	98.15	1.4	0.2
13/01	25	25.0	2,553	-7.7	-1.0	131.47	3.1	-3.8	97.47	1.0	-0.7
02	38	81.0	2,718	-3.1	6.5	135.89	13.4	3.4	99.65	-0.2	2.2
03	27	22.7	2,719	9.8	0.0	138.24	16.9	1.7	98.94	4.1	-0.7
04	23	64.3	2,784	7.7	2.4	132.01	6.4	-4.5	99.82	2.7	0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	111	16.8	3,456	-2.3	2.1	112.95	4.6	8.4	96.16	-0.3	1.2
05	135	-16.7	3,477	-9.7	0.6	105.62	-1.4	-6.5	98.11	1.4	2.0
06	117	-6.4	3,659	-0.9	5.2	108.82	-1.2	3.0	98.17	1.7	0.1
07	135	-4.3	3,547	-0.4	-3.1	110.17	-2.8	1.2	96.55	-1.4	-1.7
08	114	16.3	3,379	-2.2	-4.7	112.75	-0.7	2.3	94.91	-1.5	-1.7
09	142	-2.7	3,502	-3.3	3.7	106.21	-7.1	-5.8	98.50	1.4	3.8
10	150	12.8	3,475	1.1	-0.8	115.89	5.2	9.1	96.42	-0.7	-2.1
11	138	7.0	3,725	7.5	7.2	111.04	0.3	-4.2	98.90	1.9	2.6
12	119	-2.5	3,455	-2.9	-7.3	114.88	9.1	3.5	96.39	-2.0	-2.5
13/01	112	-0.9	3,605	8.5	4.3	112.83	6.6	-1.8	96.94	0.9	0.6
02	158	4.6	3,466	3.3	-3.9	115.67	-1.7	2.5	96.66	0.0	-0.3
03	141	-14.0	3,545	4.7	2.3	114.70	10.1	-0.8	96.91	2.0	0.3
04	132	18.9	3,563	3.1	0.5	108.94	-3.6	-5.0	96.82	0.7	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	3,491	12.1	3,668	-1.4	-1.5	100.87	-4.0	-1.0	97.61	2.3	2.6
05	3,577	35.9	3,702	-0.6	0.9	102.01	-0.8	1.1	95.40	0.4	-2.3
06	3,554	25.6	3,729	1.4	0.7	102.62	-1.1	0.6	95.20	-0.2	-0.2
07	3,709	17.1	3,686	0.4	-1.2	102.64	-2.7	0.0	95.07	-2.7	-0.1
08	3,383	11.7	3,646	0.0	-1.1	103.49	-0.2	0.8	95.24	0.0	0.2
09	3,617	8.9	3,710	2.9	1.8	103.57	-0.5	0.1	95.57	1.1	0.4
10	3,891	19.3	3,656	0.4	-1.5	103.16	0.4	-0.4	95.94	1.7	0.4
11	3,987	20.2	3,717	1.7	1.7	105.25	4.7	2.0	95.65	1.1	-0.3
12	3,340	15.3	3,650	-0.9	-1.8	104.34	3.7	-0.9	94.80	0.0	-0.9
13/01	4,294	9.1	3,711	2.7	1.7	104.32	2.1	0.0	95.02	0.2	0.2
02	3,805	5.8	3,670	0.4	-1.1	105.49	3.2	1.1	95.66	1.3	0.7
03	3,771	2.0	3,718	-0.2	1.3	104.44	2.5	-1.0	95.59	0.5	-0.1
04	3,889	11.4	3,729	1.6	0.3	105.07	4.2	0.6	96.05	-1.6	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	1,257	26.2	4,371	-3.6	-1.6	89.82	-3.5	-0.6	92.18	-0.6	-0.2
05	1,258	40.7	4,456	-0.7	2.0	90.29	0.2	0.5	92.97	0.5	0.9
06	1,214	37.3	4,461	-0.2	0.1	90.94	1.5	0.7	92.52	-0.3	-0.5
07	1,297	19.3	4,376	0.2	-1.9	90.90	-2.4	-0.1	92.40	0.3	-0.1
08	1,126	18.3	4,398	0.9	0.5	89.48	-3.7	-1.6	92.64	0.9	0.3
09	1,252	19.8	4,352	1.2	-1.1	92.76	-0.3	3.7	92.92	2.0	0.3
10	1,259	13.0	4,369	3.1	0.4	89.11	-3.2	-3.9	92.55	1.4	-0.4
11	1,398	32.5	4,370	-1.0	0.0	92.39	2.7	3.7	92.56	1.6	0.0
12	1,123	18.8	4,369	-1.2	0.0	91.29	0.6	-1.2	91.31	-0.7	-1.4
13/01	1,494	15.7	4,394	1.0	0.6	92.41	1.3	1.2	91.84	-0.4	0.6
02	1,322	6.0	4,378	0.2	-0.4	94.03	3.0	1.8	92.82	1.1	1.1
03	1,328	6.3	4,379	-1.4	0.0	92.12	1.9	-2.0	92.51	0.1	-0.3
04	1,269	1.0	4,508	3.1	2.9	92.34	2.8	0.2	92.38	0.2	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	620	-2.4	2,946	-4.5	-4.3	104.64	-3.4	-1.6	98.12	0.7	0.3
05	675	47.7	3,057	2.1	3.8	105.63	-4.9	0.9	98.31	2.6	0.2
06	688	13.2	2,977	-2.4	-2.6	109.61	1.5	3.8	97.53	0.2	-0.8
07	655	6.0	2,991	-2.3	0.5	108.37	-2.4	-1.1	96.82	-0.3	-0.7
08	716	8.0	2,990	-2.4	0.0	110.38	4.1	1.8	97.77	0.5	1.0
09	689	-5.1	3,054	1.8	2.1	109.66	-0.4	-0.6	97.64	0.1	-0.1
10	848	49.8	2,992	-2.8	-2.0	111.69	4.6	1.8	97.64	1.0	0.0
11	807	18.0	3,065	3.6	2.4	113.82	1.4	1.9	98.21	1.3	0.6
12	657	21.0	3,015	-3.2	-1.6	116.38	10.6	2.2	98.05	1.3	-0.2
13/01	801	-3.5	3,037	0.0	0.7	109.03	0.2	-6.3	97.66	0.3	-0.4
02	769	33.3	2,986	-1.2	-1.7	114.09	5.2	4.6	98.50	2.2	0.9
03	735	0.5	3,077	-0.1	3.0	112.92	6.2	-1.0	98.29	0.5	-0.2
04	827	33.4	3,064	4.0	-0.4	113.80	8.8	0.8	99.16	1.1	0.9

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	323	-9.5	2,690	-3.2	-2.3	126.34	-2.5	1.4	97.09	0.9	1.7
05	394	33.6	2,693	-7.4	0.1	129.48	2.9	2.5	96.56	0.3	-0.5
06	293	5.0	2,752	-0.5	2.2	126.90	-1.5	-2.0	95.89	-0.6	-0.7
07	339	-6.9	2,663	-4.1	-3.2	125.89	-4.0	-0.8	96.45	0.5	0.6
08	359	8.1	2,823	0.8	6.0	124.49	-4.2	-1.1	96.73	-0.7	0.3
09	355	8.2	2,777	1.3	-1.6	125.45	-0.5	0.8	96.53	1.3	-0.2
10	331	0.0	2,680	-1.7	-3.5	127.66	-1.0	1.8	97.36	1.8	0.9
11	295	17.1	2,735	-2.6	2.0	134.75	8.8	5.6	97.28	0.5	-0.1
12	332	18.6	2,698	1.2	-1.4	126.97	2.3	-5.8	95.60	-0.7	-1.7
13/01	358	-15.8	2,722	3.1	0.9	128.13	2.2	0.9	97.92	2.0	2.4
02	325	-31.0	2,708	2.5	-0.5	135.26	7.0	5.6	97.47	1.4	-0.5
03	284	-16.2	2,790	1.3	3.0	133.60	7.2	-1.2	101.37	6.2	4.0
04	341	5.6	2,804	4.2	0.5	125.76	-0.5	-5.9	97.41	0.3	-3.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	1,291	14.7	3,576	-2.1	-2.2	103.44	-2.4	-1.0	102.77	6.7	7.0
05	1,250	26.8	3,609	0.0	0.9	103.20	-0.3	-0.2	95.92	-0.7	-6.7
06	1,359	28.4	3,667	1.3	1.6	104.27	-2.1	1.0	96.26	0.2	0.4
07	1,418	29.0	3,621	0.1	-1.3	105.17	-0.8	0.9	96.37	-7.6	0.1
08	1,182	9.1	3,576	-1.4	-1.2	106.30	2.6	1.1	95.73	-0.6	-0.7
09	1,321	8.0	3,695	2.7	3.3	104.75	0.7	-1.5	96.76	1.4	1.1
10	1,453	16.1	3,647	1.1	-1.3	104.78	1.2	0.0	97.56	1.9	0.8
11	1,487	12.2	3,651	2.2	0.1	106.84	8.6	2.0	96.83	1.0	-0.7
12	1,228	8.8	3,590	0.1	-1.7	103.72	2.8	-2.9	96.03	0.3	-0.8
13/01	1,641	18.1	3,635	1.8	1.2	107.67	6.3	3.8	95.99	0.6	0.0
02	1,389	6.7	3,601	-0.6	-0.9	104.66	3.4	-2.8	96.38	0.9	0.4
03	1,424	3.3	3,617	-1.1	0.4	105.73	1.2	1.0	95.92	-0.1	-0.5
04	1,452	12.5	3,643	1.9	0.7	106.37	2.8	0.6	97.16	-5.5	1.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	7,369	17.6	3,690	0.3	-0.2	103.47	-3.5	-0.1	96.72	0.8	1.5
05	7,224	19.6	3,701	0.3	0.3	103.41	-3.0	-0.1	95.47	-0.5	-1.3
06	7,369	18.7	3,689	0.5	-0.3	103.91	-2.3	0.5	95.47	-0.6	0.0
07	7,210	10.8	3,693	0.5	0.1	104.23	-1.8	0.3	95.58	-1.6	0.1
08	7,304	9.2	3,682	0.4	-0.3	105.36	0.0	1.1	95.75	0.1	0.2
09	7,429	9.8	3,695	1.0	0.4	105.82	0.7	0.4	95.95	0.6	0.2
10	7,384	8.7	3,677	1.1	-0.5	105.93	1.3	0.1	96.33	1.0	0.4
11	7,718	10.6	3,684	1.2	0.2	107.17	3.3	1.2	96.24	0.9	-0.1
12	7,830	11.0	3,657	0.5	-0.7	107.56	4.0	0.4	95.95	0.6	-0.3
13/01	8,154	10.2	3,677	0.9	0.5	106.95	3.1	-0.6	95.88	0.6	-0.1
02	7,912	6.8	3,670	0.0	-0.2	107.30	3.9	0.3	95.89	0.7	0.0
03	7,495	2.5	3,707	0.2	1.0	106.75	3.1	-0.5	96.18	0.9	0.3
04	7,636	3.6	3,724	0.9	0.5	107.13	3.5	0.4	96.33	-0.4	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	2,543	33.0	4,302	-4.0	-0.5	92.31	-1.8	0.1	92.62	-0.9	0.1
05	2,491	27.4	4,361	-2.6	1.4	91.49	-1.9	-0.9	92.74	-0.7	0.1
06	2,472	25.9	4,379	-1.7	0.4	91.84	-0.8	0.4	92.59	-1.0	-0.2
07	2,450	13.8	4,357	-0.7	-0.5	92.25	-1.0	0.5	92.82	0.0	0.2
08	2,411	9.6	4,349	-0.5	-0.2	93.09	-0.9	0.9	92.88	0.0	0.1
09	2,439	8.3	4,353	-0.2	0.1	94.06	0.3	1.0	92.94	0.3	0.1
10	2,356	3.5	4,366	2.4	0.3	93.79	-0.4	-0.3	93.25	0.7	0.3
11	2,544	10.8	4,373	1.7	0.1	94.12	1.4	0.4	93.11	0.9	-0.1
12	2,541	8.4	4,333	1.6	-0.9	93.66	0.7	-0.5	92.37	0.3	-0.8
13/01	2,714	10.3	4,351	0.8	0.4	94.08	1.5	0.4	92.43	-0.1	0.1
02	2,670	6.2	4,335	0.5	-0.4	95.44	3.5	1.4	92.52	0.2	0.1
03	2,509	0.7	4,381	1.3	1.1	94.64	2.7	-0.8	92.82	0.3	0.3
04	2,539	-0.2	4,420	2.7	0.9	94.78	2.7	0.1	92.65	0.0	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	1,340	-0.3	3,050	0.6	-1.4	107.87	-2.7	-1.3	97.91	0.4	0.5
05	1,322	5.3	3,052	1.0	0.1	107.35	-4.3	-0.5	97.78	0.2	-0.1
06	1,428	3.8	3,030	0.0	-0.7	108.74	-2.0	1.3	98.04	0.1	0.3
07	1,367	-2.8	3,031	-0.9	0.0	108.57	-2.4	-0.2	97.70	-0.2	-0.3
08	1,393	-2.0	3,036	-0.5	0.2	109.66	0.3	1.0	97.88	0.7	0.2
09	1,513	4.1	3,058	1.4	0.7	110.10	-0.3	0.4	98.04	1.0	0.2
10	1,536	8.9	3,008	-1.9	-1.6	111.51	2.7	1.3	97.86	0.4	-0.2
11	1,605	12.1	3,017	-1.1	0.3	113.97	2.6	2.2	98.04	0.5	0.2
12	1,683	18.1	3,029	-1.6	0.4	116.13	5.4	1.9	98.37	0.8	0.3
13/01	1,688	13.3	3,039	-0.9	0.3	114.35	3.4	-1.5	98.56	1.1	0.2
02	1,613	14.4	3,030	-2.0	-0.3	114.88	5.0	0.5	98.82	1.4	0.3
03	1,534	11.1	3,065	-0.9	1.2	115.04	5.3	0.1	98.97	1.6	0.1
04	1,575	17.5	3,078	0.9	0.4	115.66	7.2	0.5	99.37	1.5	0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	804	-0.1	2,782	-3.2	0.3	133.26	-2.0	1.0	97.09	-1.3	0.3
05	802	6.4	2,780	-4.6	0.0	134.69	-0.9	1.1	97.11	-1.2	0.0
06	776	6.9	2,772	-3.6	-0.3	135.54	-1.2	0.6	97.07	-1.4	0.0
07	727	-0.5	2,801	-2.2	1.1	134.11	-2.6	-1.1	97.23	-1.0	0.2
08	808	5.5	2,802	-1.9	0.0	132.55	-3.5	-1.2	97.29	-1.0	0.1
09	810	5.9	2,783	-2.0	-0.7	132.19	-2.7	-0.3	97.50	0.1	0.2
10	789	5.2	2,748	-2.2	-1.3	134.05	-2.2	1.4	97.67	0.3	0.2
11	811	5.7	2,735	-1.6	-0.5	137.14	1.8	2.3	97.83	0.5	0.2
12	857	6.7	2,711	-1.7	-0.9	137.72	4.1	0.4	97.30	0.1	-0.5
13/01	830	-1.7	2,718	-1.3	0.2	135.82	2.6	-1.4	97.77	0.6	0.5
02	844	-6.8	2,707	-1.2	-0.4	136.20	2.8	0.3	97.32	0.4	-0.5
03	752	-9.6	2,730	-1.6	0.8	135.28	2.5	-0.7	98.47	1.8	1.2
04	757	-5.8	2,829	1.7	3.6	135.20	1.5	-0.1	98.93	1.9	0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	2,682	21.6	3,701	0.8	-0.5	102.91	-2.8	0.6	99.91	3.8	3.6
05	2,609	25.9	3,683	1.3	-0.5	103.18	-1.8	0.3	96.41	0.0	-3.5
06	2,693	25.5	3,668	1.1	-0.4	103.32	-2.3	0.1	96.30	-0.1	-0.1
07	2,666	20.4	3,664	0.7	-0.1	104.88	-0.2	1.5	96.57	-3.8	0.3
08	2,692	17.1	3,682	1.0	0.5	105.95	2.8	1.0	96.75	0.4	0.2
09	2,667	16.3	3,730	2.3	1.3	106.13	3.7	0.2	97.04	0.8	0.3
10	2,703	14.7	3,728	2.5	-0.1	105.14	3.1	-0.9	97.74	1.5	0.7
11	2,758	11.2	3,717	2.3	-0.3	106.43	6.5	1.2	97.62	1.3	-0.1
12	2,749	10.7	3,712	1.7	-0.2	105.77	5.6	-0.6	97.36	0.8	-0.3
13/01	2,922	12.2	3,691	1.6	-0.6	106.42	5.4	0.6	97.01	0.8	-0.4
02	2,785	8.2	3,697	0.4	0.2	105.52	5.1	-0.8	96.98	0.8	0.0
03	2,700	3.5	3,716	0.0	0.5	105.33	2.9	-0.2	97.06	0.7	0.1
04	2,765	3.1	3,697	-0.1	-0.5	105.93	2.9	0.6	97.26	-2.7	0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	398	11.8	18.72	-6.3	-7.1	2,627	-7.7	-8.4	140.33	-1.5	-1.5
05	442	3.8	20.54	7.3	9.7	2,935	8.1	11.7	142.92	0.7	1.8
06	476	0.6	19.46	0.3	-5.2	2,788	-0.2	-5.0	143.28	-0.4	0.3
07	495	10.5	19.18	-5.8	-1.4	2,736	-4.5	-1.9	142.61	1.4	-0.5
08	387	0.3	18.75	-0.3	-2.2	2,648	-1.6	-3.2	141.19	-1.3	-1.0
09	475	5.6	19.07	1.2	1.7	2,719	-0.7	2.7	142.54	-1.8	1.0
10	549	29.2	19.32	-8.7	1.3	2,736	-7.1	0.6	141.58	1.7	-0.7
11	428	8.6	18.66	-11.7	-3.4	2,692	-9.2	-1.6	144.29	2.8	1.9
12	425	4.2	20.26	7.7	8.6	2,868	8.1	6.5	141.52	0.3	-1.9
13/01	325	-6.6	20.64	2.3	1.8	2,993	6.3	4.4	145.02	3.9	2.5
02	433	-11.6	19.48	-0.5	-5.6	2,783	2.4	-7.0	142.85	2.9	-1.5
03	642	19.3	20.19	0.2	3.7	2,914	1.6	4.7	144.29	1.3	1.0
04	492	23.6	20.37	8.8	0.9	2,951	12.3	1.3	144.84	3.2	0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	130	14.0	28.06	-7.8	-10.4	3,808	-8.8	-10.7	135.72	-1.0	-0.3
05	148	16.5	32.67	8.5	16.4	4,437	9.0	16.5	135.82	0.5	0.1
06	168	11.3	30.50	1.6	-6.6	4,173	2.4	-6.0	136.80	0.8	0.7
07	160	16.8	31.11	-8.2	2.0	4,161	-9.9	-0.3	133.76	-1.8	-2.2
08	117	-2.5	30.55	10.6	-1.8	4,119	10.4	-1.0	134.83	-0.2	0.8
09	131	4.8	30.10	-1.5	-1.5	4,030	-2.5	-2.2	133.88	-1.0	-0.7
10	184	19.5	30.53	-6.7	1.4	4,107	-4.4	1.9	134.53	2.5	0.5
11	128	-5.9	30.27	-5.6	-0.9	4,159	-4.3	1.3	137.42	1.4	2.2
12	128	0.8	34.18	11.9	12.9	4,666	17.2	12.2	136.51	4.7	-0.7
13/01	98	-14.8	33.68	6.3	-1.5	4,558	8.4	-2.3	135.34	2.0	-0.9
02	134	-18.8	31.55	4.0	-6.3	4,369	7.0	-4.1	138.47	2.9	2.3
03	207	27.8	32.21	2.9	2.1	4,411	3.5	1.0	136.96	0.6	-1.1
04	158	21.5	33.33	18.8	3.5	4,652	22.2	5.5	139.58	2.8	1.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	82	17.1	13.90	7.9	-5.0	1,895	6.9	-8.6	136.36	-0.9	-3.8
05	107	42.7	14.40	13.6	3.6	2,035	16.0	7.4	141.36	2.1	3.7
06	100	-1.0	12.77	-4.5	-11.3	1,793	-9.0	-11.9	140.32	-4.7	-0.7
07	109	28.2	13.34	-0.6	4.4	1,906	3.2	6.3	142.89	3.8	1.8
08	91	16.7	14.11	0.4	5.7	1,944	-0.9	2.0	137.82	-1.3	-3.5
09	110	27.9	14.04	7.8	-0.5	1,965	4.8	1.1	139.91	-2.7	1.5
10	129	59.3	12.83	-7.1	-8.6	1,853	-3.5	-5.7	144.43	3.8	3.2
11	96	17.1	13.20	-0.4	2.9	1,861	1.6	0.4	140.96	2.0	-2.4
12	107	42.7	12.97	-0.7	-1.7	1,814	-1.7	-2.5	139.80	-1.0	-0.8
13/01	76	-5.0	13.05	-9.4	0.6	1,891	-6.5	4.3	144.96	3.3	3.7
02	101	9.8	13.50	0.8	3.5	1,866	1.3	-1.4	138.23	0.5	-4.6
03	137	24.5	13.22	-9.6	-2.1	1,950	-5.9	4.5	147.52	4.1	6.7
04	93	13.4	13.78	-0.9	4.2	1,959	3.4	0.5	142.21	4.3	-3.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	75	27.1	10.38	-6.0	-7.5	1,602	-3.0	-7.0	154.33	3.2	0.5
05	76	-18.3	10.72	6.5	3.3	1,619	7.0	1.1	151.02	0.4	-2.1
06	81	-2.4	10.05	13.8	-6.3	1,597	19.3	-1.4	158.95	4.8	5.3
07	85	-7.6	9.46	-8.1	-5.8	1,448	-6.6	-9.3	152.97	1.7	-3.8
08	78	-6.0	9.52	-16.6	0.6	1,445	-17.4	-0.2	151.68	-0.9	-0.8
09	85	-19.8	10.07	-3.7	5.7	1,560	-4.9	8.0	154.95	-1.2	2.2
10	86	19.4	10.39	-2.3	3.2	1,602	-2.6	2.7	154.20	-0.3	-0.5
11	71	42.0	9.26	-10.7	-10.9	1,454	-10.8	-9.2	157.08	-0.2	1.9
12	67	-24.7	10.13	2.2	9.4	1,489	-1.9	2.4	146.92	-4.0	-6.5
13/01	54	12.5	10.69	9.1	5.5	1,727	16.8	16.0	161.56	7.0	10.0
02	74	-27.5	8.82	-12.8	-17.5	1,351	-11.1	-21.8	153.21	1.9	-5.2
03	104	5.1	10.46	-6.8	18.7	1,571	-8.8	16.3	150.16	-2.2	-2.0
04	89	18.7	9.90	-4.6	-5.4	1,531	-4.5	-2.6	154.57	0.2	2.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	111	-1.8	17.80	-6.2	-6.8	2,478	-11.3	-8.9	139.22	-5.5	-2.2
05	111	-15.3	18.21	-6.2	2.3	2,701	-3.7	9.0	148.33	2.7	6.5
06	127	-8.0	17.35	-11.8	-4.8	2,501	-12.8	-7.4	144.19	-1.1	-2.8
07	141	5.2	17.35	-6.9	0.0	2,537	-3.1	1.4	146.20	4.1	1.4
08	101	-3.8	17.47	-8.1	0.7	2,507	-10.2	-1.2	143.48	-2.3	-1.9
09	149	12.0	19.19	-1.9	9.9	2,783	-2.6	11.0	145.02	-0.6	1.1
10	150	27.1	17.52	-8.3	-8.7	2,462	-7.9	-11.5	140.53	0.4	-3.1
11	133	5.6	17.34	-11.4	-1.0	2,540	-7.5	3.2	146.47	4.4	4.2
12	123	5.1	18.34	1.5	5.7	2,665	2.8	4.9	145.30	1.3	-0.8
13/01	97	-7.6	20.46	15.0	11.6	2,979	18.8	11.8	145.63	3.3	0.2
02	124	-5.3	18.39	-1.6	-10.1	2,670	4.9	-10.4	145.15	6.6	-0.3
03	194	16.2	18.52	-3.1	0.7	2,716	-0.1	1.8	146.67	3.1	1.0
04	152	36.9	17.92	0.6	-3.3	2,619	5.7	-3.6	146.21	5.0	-0.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (m ²)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	3,891	7.5	22.64	-3.2	2.0	3,174	2.6	140.21	0.5	0.6
05	3,761	8.3	22.30	-0.8	-1.5	3,123	-1.2	140.06	-0.4	-0.1
06	4,039	10.6	21.72	-6.5	-2.6	3,055	-6.7	140.63	-0.2	0.4
07	3,879	7.3	21.37	-4.5	-1.6	3,013	-3.8	140.98	0.7	0.3
08	3,532	13.1	21.49	-3.4	0.6	3,037	-3.0	141.30	0.4	0.2
09	4,089	3.7	21.52	-5.9	0.1	3,033	-4.7	140.98	1.3	-0.2
10	4,006	-1.0	22.58	0.1	4.9	3,176	0.3	140.67	0.2	-0.2
11	3,811	-4.4	22.40	1.6	-0.8	3,139	1.6	140.11	0.0	-0.4
12	3,115	-4.5	21.64	-8.1	-3.4	3,065	-7.0	141.63	1.2	1.1
13/01	3,779	-1.5	21.50	-2.5	-0.6	3,039	-1.8	141.33	0.7	-0.2
02	3,634	-9.5	21.32	-1.5	-0.8	2,985	-1.9	139.99	-0.4	-1.0
03	3,689	-7.9	21.99	-0.9	3.1	3,113	0.6	141.55	1.5	1.1
04	3,849	-1.1	21.37	-5.6	-2.8	3,014	-5.0	141.01	0.6	-0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (m ²)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	1,213	9.6	40.05	-2.6	1.1	5,455	-3.1	136.22	-0.5	0.1
05	1,155	11.0	39.58	-0.1	-1.2	5,364	-1.0	135.52	-0.9	-0.5
06	1,206	5.8	38.76	-5.6	-2.1	5,288	-5.0	136.40	0.6	0.7
07	1,135	3.0	37.69	-4.1	-2.8	5,092	-4.1	135.09	0.0	-1.0
08	1,016	14.2	40.05	-1.0	6.2	5,423	0.0	135.42	1.1	0.2
09	1,286	5.1	37.47	-8.1	-6.4	5,136	-5.8	137.08	2.5	1.2
10	1,257	-2.3	39.81	1.1	6.3	5,408	0.7	135.83	-0.3	-0.9
11	1,165	-4.7	40.23	3.4	1.0	5,459	4.8	135.71	1.3	-0.1
12	966	-5.8	38.19	-9.8	-5.1	5,212	-9.7	136.50	0.1	0.6
13/01	1,126	4.2	37.99	-8.5	-0.5	5,156	-9.1	135.72	-0.6	-0.6
02	1,054	-11.9	38.06	-0.6	0.2	5,167	-1.1	135.74	-0.5	0.0
03	1,148	-4.1	38.47	-2.8	1.1	5,302	-1.6	137.80	1.3	1.5
04	1,139	-6.1	37.69	-5.9	-2.0	5,137	-5.8	136.29	0.0	-1.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (m ²)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	811	-5.5	13.87	-8.2	-4.4	1,914	-6.7	138.05	1.7	1.2
05	817	4.7	14.44	-2.8	4.2	1,983	-3.4	137.30	-0.6	-0.5
06	850	7.6	14.16	-3.8	-2.0	1,941	-5.5	137.04	-1.8	-0.2
07	803	2.4	14.20	-2.3	0.3	1,967	-1.3	138.52	1.0	1.1
08	829	28.5	14.40	-1.8	1.4	2,000	-2.7	138.83	-1.0	0.2
09	783	-8.4	13.38	-8.5	-7.1	1,854	-7.2	138.57	1.5	-0.2
10	801	-5.8	13.74	-5.1	2.7	1,921	-3.9	139.84	1.4	0.9
11	797	-2.7	14.26	1.8	3.8	1,970	-0.8	138.17	-2.6	-1.2
12	643	-14.3	14.00	-4.9	-1.8	1,957	-2.1	139.78	3.0	1.2
13/01	791	-10.5	14.00	-2.6	0.0	1,948	-2.1	139.14	0.5	-0.5
02	822	-5.4	14.08	0.9	0.5	1,934	0.6	137.39	-0.3	-1.3
03	762	-11.1	14.19	-2.2	0.8	1,965	-0.7	138.44	1.5	0.8
04	803	-1.0	14.63	5.5	3.1	2,042	6.7	139.60	1.1	0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (m ²)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	727	11.3	9.99	-4.3	-1.0	1,489	-5.0	149.02	-0.8	0.2
05	701	-0.1	9.84	-3.8	-1.5	1,470	-4.4	149.37	-0.6	0.2
06	791	14.0	9.31	-9.6	-5.4	1,419	-9.6	152.45	0.0	2.1
07	790	13.0	9.43	-4.8	1.4	1,443	-5.0	152.95	-0.2	0.3
08	689	3.0	8.88	-13.7	-5.9	1,347	-13.7	151.78	0.0	-0.8
09	806	10.6	9.16	-6.4	3.2	1,397	-5.6	152.44	0.9	0.4
10	734	-9.5	10.10	1.4	10.3	1,521	1.2	150.56	-0.2	-1.2
11	728	-9.0	9.25	-7.1	-8.5	1,389	-7.1	150.28	0.0	-0.2
12	623	9.1	9.03	-10.2	-2.3	1,368	-9.9	151.53	0.4	0.8
13/01	710	-4.7	9.34	0.3	3.4	1,433	1.6	153.48	1.2	1.3
02	688	-9.4	9.45	0.0	1.2	1,408	-2.1	148.97	-2.1	-2.9
03	711	-5.2	9.27	-8.1	-1.9	1,402	-6.5	151.22	1.7	1.5
04	745	2.5	8.96	-10.3	-3.4	1,354	-9.0	151.15	1.4	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (m ²)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/04	1,140	13.9	19.35	-3.8	3.7	2,717	-2.7	140.37	1.1	1.0
05	1,088	14.5	18.91	-5.6	-2.3	2,665	-4.7	140.96	0.9	0.4
06	1,192	15.8	19.16	-4.8	1.3	2,676	-5.3	139.62	-0.5	-0.9
07	1,151	11.6	19.73	-1.1	3.0	2,769	0.1	140.30	1.3	0.5
08	998	8.6	18.54	-7.9	-6.0	2,635	-6.4	142.11	1.6	1.3
09	1,214	7.1	19.07	-2.3	2.9	2,652	-2.4	139.06	-0.1	-2.1
10	1,214	10.3	19.21	-1.7	0.7	2,695	-1.2	140.25	0.5	0.9
11	1,121	-2.0	19.32	-2.0	0.6	2,695	-1.2	139.45	0.8	-0.6
12	883	-3.6	19.20	0.2	-0.6	2,719	1.0	141.61	0.8	1.5
13/01	1,152	2.3	19.23	2.0	0.1	2,708	3.9	140.84	1.9	-0.5
02	1,070	-10.2	18.92	-1.9	-1.6	2,656	-1.3	140.40	0.6	-0.3
03	1,068	-11.1	19.23	3.0	1.6	2,718	4.7	141.37	1.7	0.7
04	1,162	1.9	19.05	-1.6	-0.9	2,669	-1.8	140.11	-0.2	-0.9

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	16,377	12.3	18.47	-1.1	-0.5	2,672	-1.2	-0.3	144.62	-0.1	0.2
05	16,282	10.7	18.40	-1.7	-0.4	2,663	-1.8	-0.3	144.70	-0.1	0.1
06	16,447	9.8	18.23	-3.4	-1.0	2,637	-3.6	-1.0	144.68	-0.2	0.0
07	16,466	8.5	17.91	-4.6	-1.7	2,596	-4.6	-1.6	144.89	0.0	0.1
08	16,582	10.0	17.87	-3.9	-0.3	2,589	-3.9	-0.2	144.93	0.0	0.0
09	16,766	8.0	17.90	-4.4	0.2	2,595	-4.1	0.2	144.96	0.3	0.0
10	16,663	6.1	18.07	-3.4	1.0	2,621	-3.0	1.0	145.03	0.4	0.0
11	16,649	3.3	18.12	-2.7	0.2	2,626	-2.4	0.2	144.98	0.4	0.0
12	16,314	2.0	17.87	-4.5	-1.4	2,599	-3.8	-1.1	145.41	0.7	0.3
13/01	16,410	1.4	17.81	-5.0	-0.3	2,588	-4.6	-0.4	145.31	0.5	-0.1
02	16,343	-0.7	17.65	-5.3	-0.9	2,559	-5.1	-1.1	145.04	0.2	-0.2
03	15,847	-3.7	17.45	-6.0	-1.1	2,535	-5.4	-1.0	145.22	0.6	0.1
04	15,679	-4.3	17.16	-7.1	-1.7	2,494	-6.6	-1.6	145.35	0.5	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	3,823	14.8	41.18	-2.8	-0.6	5,715	-2.4	-0.5	138.78	0.4	0.1
05	3,845	13.3	40.76	-3.2	-1.0	5,661	-3.2	-1.0	138.87	0.0	0.1
06	3,830	11.4	40.54	-5.0	-0.5	5,632	-5.0	-0.5	138.93	0.0	0.0
07	3,795	7.3	39.68	-5.3	-2.1	5,517	-4.8	-2.0	139.03	0.5	0.1
08	3,839	11.4	39.59	-5.4	-0.2	5,498	-4.9	-0.3	138.87	0.5	-0.1
09	3,977	9.3	39.26	-6.1	-0.8	5,474	-4.8	-0.4	139.44	1.4	0.4
10	3,955	5.5	39.81	-3.5	1.4	5,554	-2.6	1.5	139.51	1.0	0.0
11	3,948	3.4	40.10	-2.2	0.7	5,585	-1.1	0.6	139.26	1.2	-0.2
12	3,797	0.6	39.84	-4.2	-0.7	5,560	-3.2	-0.4	139.57	1.1	0.2
13/01	3,814	1.1	39.51	-6.3	-0.8	5,515	-5.6	-0.8	139.58	0.7	0.0
02	3,724	-3.3	39.42	-4.9	-0.2	5,474	-4.7	-0.7	138.87	0.1	-0.5
03	3,570	-7.0	39.19	-5.4	-0.6	5,463	-4.9	-0.2	139.38	0.6	0.4
04	3,528	-7.7	38.56	-6.4	-1.6	5,372	-6.0	-1.7	139.31	0.4	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	3,292	6.7	12.84	-6.0	-1.6	1,822	-5.7	-1.2	141.84	0.3	0.4
05	3,257	5.1	12.82	-5.5	-0.2	1,818	-5.3	-0.2	141.81	0.2	0.0
06	3,340	7.6	12.88	-4.8	0.5	1,821	-5.1	0.2	141.37	-0.3	-0.3
07	3,291	7.1	12.71	-4.6	-1.3	1,801	-4.8	-1.1	141.69	-0.1	0.2
08	3,318	9.1	12.83	-3.2	0.9	1,816	-3.8	0.8	141.58	-0.6	-0.1
09	3,246	3.7	12.46	-6.0	-2.9	1,769	-6.0	-2.6	141.97	0.0	0.3
10	3,209	2.5	12.45	-6.8	-0.1	1,763	-6.6	-0.3	141.61	0.2	-0.3
11	3,203	0.3	12.51	-5.8	0.5	1,771	-6.2	0.5	141.56	-0.5	0.0
12	3,125	-2.5	12.45	-6.0	-0.5	1,775	-5.1	0.2	142.54	1.0	0.7
13/01	3,186	-3.3	12.58	-4.2	1.1	1,789	-3.7	0.8	142.20	0.5	-0.2
02	3,221	-3.5	12.56	-4.4	-0.2	1,781	-4.2	-0.5	141.76	0.2	-0.3
03	3,072	-7.4	12.50	-4.3	-0.5	1,768	-4.1	-0.7	141.53	0.2	-0.2
04	3,038	-7.7	12.48	-2.9	-0.2	1,774	-2.6	0.3	142.21	0.3	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	5,186	8.3	6.79	0.3	0.0	1,035	0.0	-0.1	152.37	-0.3	-0.1
05	5,139	6.0	6.73	-1.2	-0.8	1,027	-1.4	-0.7	152.52	-0.2	0.1
06	5,232	6.1	6.70	-3.7	-0.5	1,021	-4.0	-0.6	152.47	-0.2	0.0
07	5,308	6.3	6.66	-5.2	-0.6	1,018	-5.2	-0.4	152.78	0.0	0.2
08	5,319	6.0	6.59	-5.5	-1.0	1,008	-5.5	-1.0	152.88	0.0	0.1
09	5,342	5.6	6.55	-5.5	-0.6	1,002	-5.2	-0.6	152.86	0.3	0.0
10	5,318	3.9	6.54	-5.7	-0.1	1,001	-5.3	0.0	153.00	0.4	0.1
11	5,313	2.1	6.48	-5.9	-0.9	993	-5.6	-0.9	153.06	0.4	0.0
12	5,288	3.6	6.40	-6.5	-1.3	980	-6.2	-1.2	153.07	0.3	0.0
13/01	5,259	2.4	6.37	-6.3	-0.5	974	-6.4	-0.6	152.91	-0.1	-0.1
02	5,276	0.8	6.39	-6.8	0.3	975	-7.0	0.1	152.55	-0.2	-0.2
03	5,212	-0.2	6.35	-6.5	-0.7	969	-6.4	-0.6	152.63	0.1	0.1
04	5,203	0.3	6.25	-7.9	-1.5	955	-7.7	-1.4	152.81	0.3	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/04	4,076	20.6	18.15	-2.8	-0.4	2,586	-3.0	0.0	142.47	-0.2	0.3
05	4,041	19.9	18.04	-4.3	-0.6	2,572	-4.3	-0.5	142.62	0.0	0.1
06	4,045	15.4	17.97	-4.5	-0.4	2,565	-4.3	-0.3	142.77	0.2	0.1
07	4,072	13.8	18.03	-4.4	0.3	2,572	-4.5	0.3	142.67	0.0	-0.1
08	4,106	15.0	17.79	-5.9	-1.3	2,544	-5.6	-1.1	143.00	0.3	0.2
09	4,201	13.7	17.79	-4.8	0.0	2,534	-4.9	-0.4	142.44	-0.1	-0.4
10	4,181	12.7	17.98	-2.6	1.1	2,567	-2.5	1.3	142.73	0.2	0.2
11	4,185	7.3	17.96	-3.1	-0.1	2,564	-2.8	-0.1	142.74	0.3	0.0
12	4,104	4.9	17.96	-2.0	0.0	2,571	-1.4	0.3	143.14	0.5	0.3
13/01	4,151	4.1	17.83	-2.6	-0.7	2,556	-1.8	-0.6	143.35	0.8	0.1
02	4,122	2.0	17.84	-2.9	0.1	2,562	-2.1	0.2	143.56	0.8	0.1
03	3,993	-2.4	17.75	-2.5	-0.5	2,550	-1.4	-0.5	143.62	1.1	0.0
04	3,910	-4.1	17.48	-3.7	-1.6	2,505	-3.2	-1.8	143.32	0.6	-0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	109 (7.9)	460 (33.4)	331 (24.1)	233 (16.9)	102 (7.4)	87 (6.3)	43 (3.1)	10 (0.7)	1 (0.1)	1,376 (100.0)
2012/04~06	119 (9.0)	416 (31.6)	329 (25.0)	204 (15.5)	104 (7.9)	97 (7.4)	35 (2.7)	12 (0.9)	0 (0.0)	1,316 (100.0)
2012/07~09	133 (9.8)	435 (32.1)	360 (26.5)	199 (14.7)	96 (7.1)	87 (6.4)	40 (2.9)	7 (0.5)	0 (0.0)	1,357 (100.0)
2012/10~12	149 (10.6)	437 (31.2)	369 (26.3)	201 (14.3)	96 (6.8)	89 (6.3)	50 (3.6)	9 (0.6)	2 (0.1)	1,402 (100.0)
2013/01~03	143 (10.2)	382 (27.3)	373 (26.6)	225 (16.1)	128 (9.1)	84 (6.0)	43 (3.1)	20 (1.4)	2 (0.1)	1,400 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	10 (2.3)	56 (12.7)	87 (19.7)	109 (24.7)	58 (13.1)	69 (15.6)	42 (9.5)	10 (2.3)	1 (0.2)	442 (100.0)
2012/04~06	5 (1.1)	49 (11.0)	97 (21.7)	106 (23.8)	63 (14.1)	81 (18.2)	34 (7.6)	11 (2.5)	0 (0.0)	446 (100.0)
2012/07~09	4 (1.0)	47 (11.5)	92 (22.5)	99 (24.3)	59 (14.5)	67 (16.4)	33 (8.1)	7 (1.7)	0 (0.0)	408 (100.0)
2012/10~12	7 (1.6)	48 (10.9)	98 (22.3)	91 (20.7)	67 (15.2)	73 (16.6)	46 (10.5)	9 (2.0)	1 (0.2)	440 (100.0)
2013/01~03	8 (1.8)	40 (9.1)	93 (21.2)	100 (22.8)	75 (17.1)	61 (13.9)	40 (9.1)	20 (4.6)	2 (0.5)	439 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	38 (13.5)	131 (46.5)	72 (25.5)	26 (9.2)	10 (3.5)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	282 (100.0)
2012/04~06	31 (10.7)	148 (51.2)	80 (27.7)	22 (7.6)	5 (1.7)	3 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	289 (100.0)
2012/07~09	43 (13.9)	146 (47.1)	82 (26.5)	26 (8.4)	7 (2.3)	4 (1.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	310 (100.0)
2012/10~12	47 (14.2)	164 (49.4)	87 (26.2)	28 (8.4)	3 (0.9)	3 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	332 (100.0)
2013/01~03	54 (17.2)	140 (44.6)	81 (25.8)	25 (8.0)	9 (2.9)	5 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	50 (20.1)	140 (56.2)	46 (18.5)	8 (3.2)	5 (2.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	249 (100.0)
2012/04~06	64 (27.6)	106 (45.7)	48 (20.7)	8 (3.4)	5 (2.2)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	232 (100.0)
2012/07~09	65 (26.2)	135 (54.4)	37 (14.9)	9 (3.6)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	248 (100.0)
2012/10~12	60 (26.8)	110 (49.1)	34 (15.2)	16 (7.1)	4 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	224 (100.0)
2013/01~03	67 (28.9)	103 (44.4)	49 (21.1)	8 (3.4)	3 (1.3)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	232 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	11 (2.7)	133 (33.0)	126 (31.3)	90 (22.3)	29 (7.2)	13 (3.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	403 (100.0)
2012/04~06	19 (5.4)	113 (32.4)	104 (29.8)	68 (19.5)	31 (8.9)	12 (3.4)	1 (0.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	349 (100.0)
2012/07~09	21 (5.4)	107 (27.4)	149 (38.1)	65 (16.6)	28 (7.2)	16 (4.1)	5 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	391 (100.0)
2012/10~12	35 (8.6)	115 (28.3)	150 (36.9)	66 (16.3)	22 (5.4)	13 (3.2)	4 (1.0)	0 (0.0)	1 (0.2)	406 (100.0)
2013/01~03	14 (3.4)	99 (23.9)	150 (36.1)	92 (22.2)	41 (9.9)	16 (3.9)	3 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	415 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	1,330 (11.2)	3,751 (31.6)	2,772 (23.4)	1,568 (13.2)	855 (7.2)	794 (6.7)	476 (4.0)	261 (2.2)	51 (0.4)	11,858 (100.0)
2012/04~06	1,352 (11.6)	3,451 (29.5)	2,858 (24.4)	1,585 (13.6)	793 (6.8)	805 (6.9)	507 (4.3)	301 (2.6)	39 (0.3)	11,691 (100.0)
2012/07~09	1,488 (12.9)	3,334 (29.0)	2,789 (24.3)	1,505 (13.1)	798 (6.9)	820 (7.1)	498 (4.3)	244 (2.1)	24 (0.2)	11,500 (100.0)
2012/10~12	1,284 (11.7)	3,128 (28.6)	2,621 (24.0)	1,482 (13.6)	822 (7.5)	786 (7.2)	515 (4.7)	260 (2.4)	34 (0.3)	10,932 (100.0)
2013/01~03	1,311 (11.8)	3,271 (29.5)	2,609 (23.5)	1,535 (13.8)	888 (8.0)	778 (7.0)	441 (4.0)	241 (2.2)	28 (0.3)	11,102 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	32 (0.9)	300 (8.6)	716 (20.6)	634 (18.2)	428 (12.3)	612 (17.6)	446 (12.8)	255 (7.3)	51 (1.5)	3,474 (100.0)
2012/04~06	32 (0.9)	296 (8.3)	733 (20.5)	694 (19.4)	418 (11.7)	617 (17.3)	454 (12.7)	292 (8.2)	38 (1.1)	3,574 (100.0)
2012/07~09	36 (1.0)	317 (9.2)	662 (19.3)	644 (18.7)	445 (12.9)	614 (17.9)	458 (13.3)	238 (6.9)	23 (0.7)	3,437 (100.0)
2012/10~12	27 (0.8)	226 (6.7)	672 (19.8)	627 (18.5)	479 (14.1)	598 (17.7)	475 (14.0)	250 (7.4)	34 (1.0)	3,388 (100.0)
2013/01~03	31 (0.9)	263 (7.9)	657 (19.7)	609 (18.3)	469 (14.1)	632 (19.0)	404 (12.1)	236 (7.1)	27 (0.8)	3,328 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	372 (14.3)	1,272 (48.7)	636 (24.4)	177 (6.8)	102 (3.9)	48 (1.8)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,610 (100.0)
2012/04~06	329 (13.3)	1,200 (48.4)	676 (27.3)	166 (6.7)	69 (2.8)	30 (1.2)	8 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,478 (100.0)
2012/07~09	370 (15.3)	1,079 (44.7)	694 (28.7)	170 (7.0)	70 (2.9)	25 (1.0)	7 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,415 (100.0)
2012/10~12	356 (15.9)	1,013 (45.2)	592 (26.4)	191 (8.5)	56 (2.5)	26 (1.2)	6 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,241 (100.0)
2013/01~03	365 (15.4)	1,062 (44.7)	655 (27.6)	191 (8.0)	78 (3.3)	22 (0.9)	1 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,375 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	780 (34.6)	978 (43.4)	347 (15.4)	107 (4.7)	27 (1.2)	12 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,254 (100.0)
2012/04~06	818 (36.9)	865 (39.0)	381 (17.2)	100 (4.5)	36 (1.6)	17 (0.8)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,219 (100.0)
2012/07~09	892 (39.0)	912 (39.9)	346 (15.1)	90 (3.9)	34 (1.5)	10 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,285 (100.0)
2012/10~12	745 (35.7)	902 (43.3)	324 (15.5)	64 (3.1)	27 (1.3)	20 (1.0)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,085 (100.0)
2013/01~03	766 (36.3)	938 (44.5)	270 (12.8)	84 (4.0)	35 (1.7)	13 (0.6)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,109 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	146 (4.1)	1,201 (34.1)	1,073 (30.5)	650 (18.5)	298 (8.5)	122 (3.5)	24 (0.7)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,520 (100.0)
2012/04~06	173 (5.1)	1,090 (31.9)	1,068 (31.2)	625 (18.3)	270 (7.9)	141 (4.1)	43 (1.3)	9 (0.3)	1 (0.0)	3,420 (100.0)
2012/07~09	190 (5.6)	1,026 (30.5)	1,087 (32.3)	601 (17.9)	249 (7.4)	171 (5.1)	32 (1.0)	6 (0.2)	1 (0.0)	3,363 (100.0)
2012/10~12	156 (4.8)	987 (30.7)	1,033 (32.1)	600 (18.6)	260 (8.1)	142 (4.4)	31 (1.0)	9 (0.3)	0 (0.0)	3,218 (100.0)
2013/01~03	149 (4.5)	1,008 (30.6)	1,027 (31.2)	651 (19.8)	306 (9.3)	111 (3.4)	33 (1.0)	4 (0.1)	1 (0.0)	3,290 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/03末	4,084 (24.8)	4,797 (29.1)	3,089 (18.8)	1,671 (10.1)	910 (5.5)	879 (5.3)	613 (3.7)	347 (2.1)	74 (0.4)	16,464 (100.0)
2012/06末	4,176 (25.4)	4,684 (28.5)	3,136 (19.1)	1,687 (10.3)	894 (5.4)	879 (5.3)	592 (3.6)	339 (2.1)	60 (0.4)	16,447 (100.0)
2012/09末	4,401 (26.2)	4,710 (28.1)	3,181 (19.0)	1,680 (10.0)	913 (5.4)	894 (5.3)	600 (3.6)	332 (2.0)	55 (0.3)	16,766 (100.0)
2012/12末	4,396 (26.9)	4,440 (27.2)	3,026 (18.5)	1,687 (10.3)	914 (5.6)	878 (5.4)	578 (3.5)	342 (2.1)	53 (0.3)	16,314 (100.0)
2013/03末	4,418 (27.9)	4,328 (27.3)	2,838 (17.9)	1,635 (10.3)	904 (5.7)	851 (5.4)	528 (3.3)	303 (1.9)	42 (0.3)	15,847 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/03末	49 (1.3)	346 (9.0)	730 (19.0)	669 (17.4)	460 (12.0)	624 (16.3)	555 (14.5)	332 (8.7)	72 (1.9)	3,837 (100.0)
2012/06末	47 (1.2)	348 (9.1)	728 (19.0)	690 (18.0)	451 (11.8)	643 (16.8)	537 (14.0)	328 (8.6)	58 (1.5)	3,830 (100.0)
2012/09末	61 (1.5)	403 (10.1)	728 (18.3)	695 (17.5)	508 (12.8)	662 (16.6)	548 (13.8)	319 (8.0)	53 (1.3)	3,977 (100.0)
2012/12末	61 (1.6)	326 (8.6)	693 (18.3)	666 (17.5)	504 (13.3)	640 (16.9)	527 (13.9)	328 (8.6)	52 (1.4)	3,797 (100.0)
2013/03末	65 (1.8)	330 (9.2)	591 (16.6)	658 (18.4)	470 (13.2)	650 (18.2)	476 (13.3)	290 (8.1)	40 (1.1)	3,570 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/03末	677 (20.4)	1,537 (46.4)	742 (22.4)	204 (6.2)	97 (2.9)	53 (1.6)	5 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,316 (100.0)
2012/06末	692 (20.7)	1,532 (45.9)	764 (22.9)	210 (6.3)	92 (2.8)	42 (1.3)	8 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,340 (100.0)
2012/09末	734 (22.6)	1,459 (44.9)	743 (22.9)	205 (6.3)	72 (2.2)	26 (0.8)	7 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,246 (100.0)
2012/12末	724 (23.2)	1,393 (44.6)	686 (22.0)	213 (6.8)	68 (2.2)	33 (1.1)	7 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,125 (100.0)
2013/03末	719 (23.4)	1,367 (44.5)	676 (22.0)	191 (6.2)	88 (2.9)	27 (0.9)	2 (0.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,072 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/03末	3,050 (58.4)	1,494 (28.6)	461 (8.8)	146 (2.8)	34 (0.7)	25 (0.5)	8 (0.2)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,221 (100.0)
2012/06末	3,106 (59.4)	1,441 (27.5)	482 (9.2)	132 (2.5)	37 (0.7)	25 (0.5)	6 (0.1)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,232 (100.0)
2012/09末	3,250 (60.8)	1,401 (26.2)	487 (9.1)	139 (2.6)	36 (0.7)	20 (0.4)	6 (0.1)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,342 (100.0)
2012/12末	3,276 (62.0)	1,374 (26.0)	447 (8.5)	116 (2.2)	37 (0.7)	27 (0.5)	8 (0.2)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,288 (100.0)
2013/03末	3,285 (63.0)	1,334 (25.6)	384 (7.4)	123 (2.4)	45 (0.9)	32 (0.6)	6 (0.1)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,212 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/03末	308 (7.5)	1,420 (34.7)	1,156 (28.3)	652 (15.9)	319 (7.8)	177 (4.3)	45 (1.1)	12 (0.3)	1 (0.0)	4,090 (100.0)
2012/06末	331 (8.2)	1,363 (33.7)	1,162 (28.7)	655 (16.2)	314 (7.8)	169 (4.2)	41 (1.0)	9 (0.2)	1 (0.0)	4,045 (100.0)
2012/09末	356 (8.5)	1,447 (34.4)	1,223 (29.1)	641 (15.3)	297 (7.1)	186 (4.4)	39 (0.9)	11 (0.3)	1 (0.0)	4,201 (100.0)
2012/12末	335 (8.2)	1,347 (32.8)	1,200 (29.2)	692 (16.9)	305 (7.4)	178 (4.3)	36 (0.9)	11 (0.3)	0 (0.0)	4,104 (100.0)
2013/03末	349 (8.7)	1,297 (32.5)	1,187 (29.7)	663 (16.6)	301 (7.5)	142 (3.6)	44 (1.1)	9 (0.2)	1 (0.0)	3,993 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	365	16.2	18.33	-8.9	-6.6	2,581	140.82	-9.7	-7.7	-0.9	-1.2
05	388	4.6	19.99	5.1	9.1	2,872	143.67	5.8	11.3	0.7	2.0
06	430	4.9	19.44	2.6	-2.7	2,792	143.59	2.3	-2.8	-0.3	-0.1
07	443	8.0	19.01	-5.5	-2.2	2,707	142.43	-3.9	-3.0	1.7	-0.8
08	354	0.6	18.66	0.0	-1.9	2,634	141.19	-1.0	-2.7	-1.0	-0.9
09	428	4.9	18.93	-1.4	1.5	2,707	143.01	-2.7	2.8	-1.4	1.3
10	502	31.4	18.88	-11.3	-0.2	2,673	141.55	-9.4	-1.3	2.2	-1.0
11	381	8.9	18.37	-12.8	-2.7	2,658	144.68	-10.5	-0.5	2.7	2.2
12	373	8.7	19.39	8.6	5.5	2,720	140.30	8.0	2.3	-0.5	-3.0
13/01	285	-6.6	20.15	-0.6	4.0	2,926	145.20	2.9	7.6	3.5	3.5
02	393	-10.9	19.16	-0.7	-4.9	2,732	142.62	1.2	-6.6	2.0	-1.8
03	563	14.2	19.78	0.8	3.2	2,869	145.08	2.6	5.0	1.8	1.7
04	433	18.6	20.00	9.1	1.1	2,912	145.60	12.8	1.5	3.4	0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	118	24.2	27.21	-11.0	-9.0	3,728	137.05	-11.8	-8.9	-0.9	0.1
05	118	13.5	31.85	5.1	17.1	4,413	138.55	5.5	18.3	0.3	1.1
06	141	12.8	30.77	3.7	-3.4	4,267	138.68	4.9	-3.3	1.2	0.1
07	133	11.8	31.02	-8.7	0.8	4,140	133.47	-9.6	-3.0	-1.0	-3.8
08	101	-3.8	30.53	12.8	-1.6	4,132	135.36	12.1	-0.2	-0.7	1.4
09	107	-5.3	29.06	-3.8	-4.8	3,893	133.97	-5.6	-5.8	-1.9	-1.0
10	163	21.6	30.26	-8.1	4.1	4,066	134.34	-5.6	4.4	2.7	0.3
11	109	-2.7	29.34	-11.0	-3.1	4,061	138.42	-9.3	-0.1	1.8	3.0
12	105	8.2	32.53	14.8	10.9	4,424	136.00	18.8	8.9	3.5	-1.7
13/01	80	-16.7	32.07	1.1	-1.4	4,319	134.70	1.1	-2.4	-0.1	-1.0
02	116	-15.9	30.50	0.4	-4.9	4,198	137.62	0.8	-2.8	0.3	2.2
03	173	21.8	30.69	2.7	0.6	4,253	138.59	4.0	1.3	1.2	0.7
04	131	11.0	32.79	20.5	6.8	4,616	140.76	23.8	8.5	2.7	1.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	72	16.1	14.37	5.4	-1.7	1,944	135.25	6.3	-6.1	0.9	-4.4
05	104	44.4	14.44	12.1	0.5	2,045	141.64	15.6	5.2	3.1	4.7
06	94	2.2	12.78	2.2	-11.5	1,795	140.44	-2.8	-12.2	-4.9	-0.9
07	104	25.3	13.60	2.6	6.4	1,933	142.16	5.8	7.7	3.1	1.2
08	88	18.9	14.29	0.2	5.1	1,963	137.35	-0.5	1.6	-0.7	-3.4
09	104	28.4	14.53	8.9	1.7	2,029	139.64	6.4	3.3	-2.3	1.7
10	125	56.3	12.76	-8.1	-12.2	1,841	144.29	-4.8	-9.3	3.6	3.3
11	93	20.8	13.16	-1.6	3.2	1,847	140.32	-0.2	0.4	1.4	-2.8
12	98	53.1	12.61	0.1	-4.2	1,755	139.10	-0.9	-5.0	-1.0	-0.9
13/01	69	-6.8	13.23	-4.6	4.8	1,931	146.03	-0.9	10.1	3.8	5.0
02	91	4.6	13.71	3.0	3.7	1,902	138.69	3.6	-1.5	0.6	-5.0
03	124	18.1	13.51	-7.6	-1.5	1,994	147.64	-3.6	4.8	4.4	6.5
04	87	20.8	13.78	-4.1	2.1	1,963	142.45	1.0	-1.5	5.3	-3.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	73	37.7	10.25	-5.9	-9.1	1,593	155.36	-1.4	-8.1	4.7	1.1
05	67	-17.3	10.93	9.0	6.5	1,653	151.31	10.1	3.8	1.0	-2.6
06	74	4.2	10.41	13.2	-4.7	1,645	158.00	19.1	-0.5	5.3	4.4
07	78	-4.9	10.25	-5.2	-1.5	1,552	151.35	-3.3	-5.7	1.9	-4.2
08	73	0.0	9.83	-15.8	-4.1	1,493	151.90	-14.9	-3.8	1.1	0.4
09	76	-16.5	10.78	-3.3	9.7	1,665	154.44	-3.5	11.5	-0.2	1.7
10	78	25.8	10.82	-9.4	0.4	1,652	152.72	-8.9	-0.8	0.6	-1.1
11	64	48.8	9.65	-4.7	-10.8	1,523	157.88	-4.1	-7.8	0.7	3.4
12	61	-22.8	10.65	4.2	10.4	1,543	144.85	-0.9	1.3	-4.8	-8.2
13/01	52	18.2	10.74	6.9	0.8	1,742	162.22	14.9	12.9	7.4	12.0
02	69	-25.8	9.24	-10.2	-14.0	1,416	153.24	-8.1	-18.7	2.4	-5.5
03	97	7.8	10.80	-4.3	16.8	1,611	149.25	-7.0	13.8	-2.8	-2.6
04	80	9.6	10.28	0.3	-4.8	1,593	154.95	0.0	-1.1	-0.3	3.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	102	-1.9	17.37	-10.4	-9.4	2,410	138.71	-15.6	-11.5	-5.8	-2.4
05	99	-13.2	18.60	-4.6	7.1	2,729	146.72	-3.7	13.2	0.9	5.8
06	121	-0.8	17.83	-8.0	-4.1	2,549	142.96	-9.3	-6.6	-1.4	-2.6
07	128	1.6	17.43	-5.3	-2.3	2,553	146.51	-1.8	0.2	3.8	2.5
08	92	-8.0	17.77	-5.0	2.0	2,537	142.77	-7.8	-0.6	-2.9	-2.5
09	141	14.6	19.62	-0.9	10.4	2,869	146.19	-1.3	13.1	-0.4	2.4
10	136	28.3	16.66	-12.5	-15.1	2,353	141.25	-11.8	-18.0	0.8	-3.4
11	115	-2.5	17.82	-9.0	6.9	2,616	146.81	-5.4	11.1	3.9	3.9
12	109	5.8	18.21	-0.1	2.2	2,604	142.98	0.7	-0.4	0.7	-2.6
13/01	84	-7.7	21.87	13.5	20.1	3,150	143.98	16.3	21.0	2.4	0.7
02	117	-4.9	18.71	0.8	-14.4	2,702	144.37	6.4	-14.2	5.5	0.3
03	169	8.3	19.11	-0.3	2.1	2,817	147.43	3.4	4.3	3.7	2.1
04	135	32.4	18.07	4.0	-5.4	2,653	146.78	10.1	-5.8	5.8	-0.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	3,334	9.6	22.70	-1.9	1.7	3,173	-1.6	2.0	139.75	0.2	0.3
05	3,208	9.0	22.18	-1.0	-2.3	3,097	-1.2	-2.4	139.66	-0.3	-0.1
06	3,419	10.0	21.88	-3.9	-1.3	3,079	-3.8	-0.6	140.72	0.1	0.8
07	3,363	9.5	21.31	-5.1	-2.6	2,992	-4.6	-2.8	140.41	0.5	-0.2
08	2,949	11.4	21.27	-5.2	-0.2	2,995	-5.2	0.1	140.82	0.1	0.3
09	3,486	3.4	21.98	-3.4	3.3	3,087	-2.3	3.1	140.46	1.1	-0.3
10	3,470	1.0	22.91	2.0	4.2	3,217	2.3	4.2	140.46	0.3	0.0
11	3,230	-3.9	22.72	3.6	-0.8	3,190	3.9	-0.8	140.45	0.2	0.0
12	2,649	-4.9	21.97	-6.0	-3.3	3,112	-4.7	-2.5	141.63	1.3	0.8
13/01	3,211	-0.9	21.83	-2.9	-0.7	3,091	-2.0	-0.7	141.60	1.0	0.0
02	3,145	-6.8	21.61	-1.6	-1.0	3,026	-2.0	-2.1	140.01	-0.4	-1.1
03	3,113	-10.1	22.46	0.5	3.9	3,172	1.9	4.8	141.24	1.4	0.9
04	3,295	-1.2	21.59	-4.9	-3.9	3,039	-4.2	-4.2	140.78	0.7	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	1,022	13.8	38.97	-1.2	1.9	5,323	-2.1	2.1	136.58	-0.9	0.2
05	967	12.7	37.66	-1.3	-3.4	5,120	-1.7	-3.8	135.98	-0.4	-0.4
06	1,021	12.2	37.68	-3.8	0.1	5,174	-3.6	1.0	137.30	0.2	1.0
07	953	5.0	36.47	-5.0	-3.2	4,931	-5.6	-4.7	135.20	-0.6	-1.5
08	827	10.0	37.90	-4.3	3.9	5,166	-2.7	4.8	136.31	1.6	0.8
09	1,090	7.1	37.01	-5.9	-2.3	5,085	-3.8	-1.6	137.38	2.3	0.8
10	1,096	4.0	39.20	2.1	5.9	5,334	1.3	4.9	136.07	-0.8	-1.0
11	962	-5.4	40.04	8.6	2.1	5,515	10.3	3.4	137.73	1.6	1.2
12	824	-2.1	37.19	-9.8	-7.1	5,123	-9.6	-7.1	137.73	0.2	0.0
13/01	934	3.2	37.67	-7.7	1.3	5,200	-7.5	1.5	138.03	0.2	0.2
02	891	-12.0	37.38	1.0	-0.8	5,128	1.4	-1.4	137.20	0.4	-0.6
03	955	-8.7	38.25	0.0	2.3	5,325	2.1	3.8	139.20	2.1	1.5
04	967	-5.4	36.52	-6.3	-4.5	5,019	-5.7	-5.8	137.40	0.6	-1.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	729	-2.1	14.03	-7.0	-3.5	1,936	-5.8	-2.8	137.97	1.4	0.7
05	734	13.1	14.60	-2.1	4.1	1,989	-4.2	2.7	136.21	-2.1	-1.3
06	759	5.3	14.10	-4.4	-3.4	1,935	-5.6	-2.7	137.26	-1.3	0.8
07	746	6.0	14.28	-2.0	1.3	1,972	-1.3	1.9	138.11	0.8	0.6
08	743	33.9	14.41	-2.6	0.9	1,997	-3.8	1.2	138.58	-1.3	0.3
09	695	-7.9	13.43	-9.2	-6.8	1,859	-8.2	-6.9	138.42	1.1	-0.1
10	726	-4.1	13.78	-5.3	2.6	1,920	-3.9	3.3	139.34	1.5	0.7
11	728	4.1	14.36	1.8	4.2	1,983	-1.3	3.2	138.04	-3.1	-0.9
12	574	-14.3	13.84	-7.6	-3.6	1,943	-3.8	-2.0	140.39	4.1	1.7
13/01	715	-7.3	14.24	-1.6	2.9	1,969	-2.1	1.3	138.31	-0.5	-1.5
02	765	4.2	14.31	0.6	0.5	1,961	-0.6	-0.4	137.04	-1.2	-0.9
03	666	-11.2	14.32	-1.5	0.1	1,980	-0.6	1.0	138.24	0.9	0.9
04	723	-0.8	14.66	4.5	2.3	2,051	5.9	3.6	139.88	1.4	1.2

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	556	12.6	11.56	-4.0	-0.5	1,696	-5.5	-1.5	146.80	-1.5	-1.1
05	520	-6.3	11.49	1.1	-0.6	1,711	1.6	0.8	148.89	0.5	1.4
06	590	8.3	10.79	-9.6	-6.1	1,637	-8.8	-4.3	151.70	0.9	1.9
07	616	14.1	10.84	-4.0	0.5	1,645	-4.2	0.5	151.73	-0.2	0.0
08	516	-2.1	10.61	-9.1	-2.1	1,594	-9.5	-3.1	150.16	-0.4	-1.0
09	599	4.5	10.82	-4.8	2.0	1,629	-4.1	2.2	150.50	0.7	0.2
10	558	-11.4	11.28	-1.4	4.2	1,695	-0.5	4.1	150.28	0.9	-0.1
11	540	-11.9	10.81	-4.1	-4.1	1,618	-4.1	-4.6	149.58	0.1	-0.5
12	454	-0.4	10.71	-6.0	-0.9	1,619	-5.5	0.1	151.16	0.5	1.1
13/01	535	-1.8	10.76	-1.9	0.4	1,641	-0.1	1.3	152.51	1.9	0.9
02	527	-6.4	11.03	-1.0	2.5	1,627	-3.7	-0.9	147.42	-2.7	-3.3
03	519	-9.9	10.91	-6.1	-1.2	1,621	-5.9	-0.4	148.59	0.2	0.8
04	550	-1.1	10.78	-6.7	-1.1	1,609	-5.1	-0.7	149.25	1.7	0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	1,027	13.6	19.31	-3.7	3.3	2,710	-2.4	4.3	140.37	1.4	1.0
05	987	12.2	18.94	-6.4	-1.9	2,669	-5.1	-1.5	140.98	1.4	0.4
06	1,049	12.7	19.10	-4.7	0.9	2,680	-4.1	0.4	140.36	0.6	-0.4
07	1,048	14.0	19.60	-2.8	2.6	2,746	-1.2	2.5	140.14	1.6	-0.2
08	863	6.2	18.47	-7.8	-5.8	2,613	-7.1	-4.9	141.49	0.7	1.0
09	1,102	7.4	19.23	-1.2	4.1	2,679	-0.9	2.5	139.34	0.3	-1.5
10	1,090	9.5	19.43	0.9	1.0	2,732	1.5	2.0	140.61	0.7	0.9
11	1,000	-3.0	19.18	-2.8	-1.3	2,682	-1.2	-1.8	139.89	1.6	-0.5
12	797	-2.6	19.32	1.1	0.7	2,726	1.7	1.6	141.12	0.6	0.9
13/01	1,027	0.8	19.14	0.5	-0.9	2,708	2.9	-0.7	141.44	2.4	0.2
02	962	-9.6	19.10	-1.9	-0.2	2,691	-1.2	-0.6	140.91	0.6	-0.4
03	973	-10.7	19.11	2.2	0.0	2,701	4.0	0.4	141.38	1.7	0.3
04	1,055	2.7	18.90	-2.1	-1.1	2,647	-2.3	-2.0	140.06	-0.2	-0.9

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	12,256	15.4	20.50	0.4	-0.2	2,943	0.3	-0.1	143.59	-0.1	0.2
05	12,201	13.6	20.35	-1.2	-0.7	2,922	-1.2	-0.7	143.64	-0.1	0.0
06	12,305	12.1	20.18	-2.8	-0.8	2,901	-2.8	-0.7	143.74	0.0	0.1
07	12,350	10.8	19.87	-3.9	-1.5	2,858	-3.9	-1.5	143.81	0.1	0.0
08	12,373	11.8	19.76	-4.6	-0.6	2,844	-4.6	-0.5	143.90	0.0	0.1
09	12,521	9.5	19.90	-4.1	0.7	2,865	-3.7	0.8	144.00	0.5	0.1
10	12,429	6.8	20.17	-2.3	1.4	2,908	-1.8	1.5	144.12	0.6	0.1
11	12,386	3.6	20.21	-1.9	0.2	2,913	-1.4	0.2	144.13	0.5	0.0
12	12,082	1.4	19.97	-3.6	-1.2	2,888	-2.7	-0.8	144.67	0.9	0.4
13/01	12,205	0.9	19.95	-3.5	-0.1	2,886	-2.8	-0.1	144.65	0.7	0.0
02	12,176	-1.0	19.89	-3.5	-0.3	2,871	-3.2	-0.5	144.33	0.4	-0.2
03	11,722	-5.2	19.72	-4.0	-0.9	2,850	-3.2	-0.7	144.55	0.8	0.2
04	11,579	-5.5	19.53	-4.7	-1.0	2,823	-4.1	-1.0	144.54	0.7	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	3,184	18.6	38.83	1.2	-0.4	5,414	1.4	-0.2	139.43	0.2	0.1
05	3,223	17.0	37.96	-1.5	-2.2	5,296	-1.4	-2.2	139.52	0.1	0.1
06	3,200	16.0	37.95	-3.6	0.0	5,303	-3.7	0.1	139.75	-0.1	0.2
07	3,178	11.6	37.13	-4.4	-2.1	5,184	-4.3	-2.2	139.62	0.1	-0.1
08	3,191	13.6	36.81	-6.4	-0.9	5,145	-5.9	-0.8	139.77	0.5	0.1
09	3,305	11.5	36.98	-5.6	0.4	5,192	-4.2	0.9	140.42	1.5	0.5
10	3,299	8.0	37.58	-2.9	1.6	5,280	-1.9	1.7	140.48	1.0	0.0
11	3,257	3.9	37.93	-1.7	0.9	5,329	-0.3	0.9	140.51	1.4	0.0
12	3,129	0.8	37.46	-4.5	-1.2	5,283	-3.1	-0.9	141.02	1.4	0.4
13/01	3,162	1.8	37.45	-5.6	0.0	5,289	-4.5	0.1	141.25	1.1	0.2
02	3,106	-3.1	37.64	-3.3	0.5	5,284	-2.7	-0.1	140.40	0.7	-0.6
03	2,967	-7.7	37.35	-4.1	-0.8	5,261	-3.0	-0.4	140.84	1.1	0.3
04	2,942	-7.6	36.94	-4.8	-1.1	5,194	-4.1	-1.3	140.59	0.8	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	2,863	7.4	13.18	-5.5	-1.4	1,863	-5.2	-1.0	141.38	0.3	0.4
05	2,825	7.1	13.16	-5.0	-0.1	1,858	-4.9	-0.3	141.21	0.1	-0.1
06	2,897	8.2	13.21	-5.0	0.4	1,859	-5.2	0.1	140.73	-0.2	-0.3
07	2,887	8.0	13.10	-4.4	-0.8	1,846	-4.3	-0.7	140.85	0.0	0.1
08	2,897	10.4	13.21	-3.1	0.8	1,861	-3.5	0.8	140.85	-0.5	0.0
09	2,823	5.2	12.81	-6.0	-3.0	1,812	-5.9	-2.6	141.41	0.1	0.4
10	2,795	2.8	12.82	-6.8	0.1	1,809	-6.3	-0.2	141.02	0.5	-0.3
11	2,799	2.1	12.92	-5.4	0.8	1,822	-5.7	0.7	141.02	-0.3	0.0
12	2,714	-2.5	12.81	-6.0	-0.9	1,822	-4.8	0.0	142.21	1.3	0.8
13/01	2,776	-3.1	12.96	-3.7	1.2	1,837	-3.2	0.9	141.74	0.6	-0.3
02	2,826	-1.5	12.95	-4.0	-0.1	1,828	-4.0	-0.5	141.17	0.1	-0.4
03	2,678	-6.3	12.87	-3.6	-0.6	1,816	-3.5	-0.7	141.08	0.2	-0.1
04	2,643	-7.7	12.90	-2.1	0.2	1,829	-1.8	0.7	141.77	0.3	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	2,666	12.5	10.41	-0.4	0.7	1,589	-1.2	0.5	152.61	-0.8	-0.2
05	2,621	7.7	10.38	-0.8	-0.3	1,587	-1.2	-0.2	152.83	-0.4	0.1
06	2,693	7.2	10.25	-3.9	-1.3	1,565	-4.3	-1.4	152.70	-0.4	-0.1
07	2,729	6.9	10.16	-4.8	-0.8	1,557	-4.9	-0.5	153.22	0.0	0.3
08	2,729	5.9	10.12	-4.8	-0.4	1,552	-4.8	-0.4	153.27	0.0	0.0
09	2,739	5.1	10.09	-4.4	-0.4	1,544	-4.1	-0.5	153.11	0.3	-0.1
10	2,689	1.5	10.07	-4.2	-0.2	1,546	-3.5	0.1	153.62	0.7	0.3
11	2,673	-0.8	10.03	-4.1	-0.4	1,541	-3.6	-0.3	153.63	0.5	0.0
12	2,645	0.2	10.01	-4.6	-0.3	1,538	-4.3	-0.2	153.72	0.4	0.1
13/01	2,631	-1.6	9.97	-3.8	-0.4	1,528	-3.9	-0.6	153.36	0.0	-0.2
02	2,647	-3.3	10.02	-3.4	0.5	1,531	-3.8	0.2	152.82	-0.4	-0.4
03	2,589	-4.9	9.99	-3.4	-0.3	1,530	-3.3	-0.1	153.10	0.1	0.2
04	2,557	-4.1	9.94	-4.6	-0.5	1,523	-4.2	-0.4	153.22	0.4	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/04	3,543	22.1	18.36	-2.5	0.0	2,613	-2.5	0.4	142.32	-0.1	0.4
05	3,532	21.0	18.23	-4.6	-0.7	2,599	-4.3	-0.6	142.52	0.3	0.1
06	3,515	15.9	18.17	-5.1	-0.4	2,598	-4.4	0.0	142.99	0.7	0.3
07	3,556	15.6	18.21	-5.0	0.2	2,599	-4.7	0.0	142.73	0.4	-0.2
08	3,556	16.2	17.99	-6.4	-1.2	2,570	-6.0	-1.1	142.88	0.5	0.1
09	3,654	14.7	18.00	-5.2	0.1	2,564	-5.1	-0.2	142.42	0.1	-0.3
10	3,646	13.4	18.27	-1.8	1.5	2,608	-1.5	1.7	142.77	0.3	0.2
11	3,657	8.0	18.20	-2.4	-0.4	2,599	-1.8	-0.4	142.78	0.6	0.0
12	3,594	6.2	18.20	-1.3	0.0	2,603	-0.6	0.2	143.06	0.7	0.2
13/01	3,636	5.1	17.96	-2.6	-1.3	2,578	-1.6	-1.0	143.51	1.1	0.3
02	3,597	2.9	18.01	-3.2	0.3	2,593	-2.1	0.6	143.97	1.1	0.3
03	3,488	-2.3	17.87	-2.6	-0.8	2,574	-1.1	-0.7	144.03	1.6	0.0
04	3,437	-3.0	17.58	-4.3	-1.6	2,524	-3.4	-1.9	143.58	0.9	-0.3