

# Market Watch

## 土地の成約件数も3カ月ぶりに前年同月を上回る

### 【中古マンション】

首都圏中古マンションの成約件数は3,830件(前年同月比13.0%増)で、7カ月連続で前年同月を上回っている。前年同月に大幅に増加した千葉県を除く1都2県は2ケタ台の増加となっている。成約㎡単価は首都圏平均で39.72万円(前年同月比2.5%上昇、前月比2.7%上昇)、成約平均価格は2,595万円(同1.6%上昇、同2.5%上昇)でともに2カ月ぶりに上昇している。成約平均面積は65.33㎡、平均築年数は18.90年。新規登録件数は14,215件(前年同月比11.5%減)で、4カ月連続で前年同月を下回っている。新規登録物件の㎡単価は2カ月ぶりに下落している。

### 【中古戸建住宅】

首都圏中古戸建住宅の成約件数は1,281件(前年同月比7.5%増)で、3カ月連続で前年同月を上回っている。都県別では前年同月に大幅に増加した千葉県を除いて1都2県が前年同月を上回っている。成約平均価格は2,965万円(前年同月比1.5%上昇、前月比0.7%下落)で、下落している。土地面積は首都圏平均で156.20㎡、建物面積は106.50㎡。平均築年数は20.25年。新規登録件数は5,670件(前年同月比4.7%減)で4カ月連続で前年同月を下回っている。価格は3カ月ぶりに上昇している。

### 【新築戸建住宅】

首都圏新築戸建住宅の成約件数は、494件(前年同月比8.3%増)で、10カ月連続で前年同月を上回っている。東京都と埼玉県は2ケタ台の増加、千葉・神奈川両県は前年同月を下回っている。成約平均価格は3,389万円(前年同月比1.3%上昇、前月比2.7%上昇)。土地面積は首都圏平均で113.07㎡、建物面積は94.52㎡。

### 【土地】

首都圏土地(面積100~200㎡)の成約件数は642件(前年同月比19.3%増)で、3カ月ぶりに前年同月を上回り、増加率も2割近くとなっている。1都3県そろって前年同月を上回り、千葉県を除いて2ケタ台の増加となっている。成約㎡単価は20.19万円(前年同月比0.2%上昇、前月比3.7%上昇)、成約平均価格は2,914万円(同1.6%上昇、同4.7%上昇)とともに2カ月ぶりに上昇している。

## INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

### 〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
  - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
  - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
12/03	3,388	35.8	38.76	-1.1	0.3	2,555	0.2	1.2	65.92	1.3	0.9	18.89
04	2,628	16.4	38.41	-0.5	-0.9	2,520	0.7	-1.4	65.61	1.2	-0.5	18.97
05	2,353	4.5	37.64	-3.2	-2.0	2,449	-3.2	-2.8	65.07	0.0	-0.8	19.19
06	2,672	17.7	37.74	-2.1	0.3	2,408	-3.3	-1.7	63.81	-1.2	-1.9	19.19
07	2,736	17.2	38.02	-0.8	0.8	2,513	1.3	4.4	66.09	2.1	3.6	18.83
08	1,940	-0.2	37.98	-3.2	-0.1	2,469	-2.5	-1.7	65.02	0.8	-1.6	19.10
09	2,775	10.4	37.67	-2.8	-0.8	2,492	-0.9	0.9	66.14	1.9	1.7	19.03
10	2,744	2.8	37.98	-1.4	0.8	2,509	-0.5	0.7	66.07	1.0	-0.1	18.83
11	2,574	3.1	38.07	-0.3	0.2	2,506	1.5	-0.2	65.82	1.8	-0.4	19.31
12	2,363	4.0	38.34	-1.1	0.7	2,498	-0.7	-0.3	65.16	0.4	-1.0	19.57
13/01	2,517	9.2	39.75	2.5	3.7	2,641	4.3	5.7	66.44	1.7	2.0	18.56
02	3,316	13.6	38.68	0.0	-2.7	2,531	0.2	-4.2	65.44	0.2	-1.5	18.80
03	3,830	13.0	39.72	2.5	2.7	2,595	1.6	2.5	65.33	-0.9	-0.2	18.90

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
12/03	1,615	40.7	50.01	-1.7	0.4	3,114	0.9	2.5	62.27	2.7	2.2	18.38
04	1,232	21.4	50.35	-1.5	0.7	3,116	0.4	0.1	61.89	1.9	-0.6	18.23
05	1,085	11.3	49.19	-3.2	-2.3	3,016	-1.9	-3.2	61.32	1.3	-0.9	18.26
06	1,267	18.4	49.43	-1.3	0.5	2,923	-3.5	-3.1	59.14	-2.2	-3.6	17.97
07	1,277	16.7	49.70	0.2	0.5	3,119	2.5	6.7	62.76	2.3	6.1	17.65
08	896	-2.6	48.72	-3.5	-2.0	2,957	-3.2	-5.2	60.70	0.3	-3.3	18.51
09	1,286	11.2	48.25	-1.5	-1.0	2,958	-0.8	0.0	61.31	0.6	1.0	18.64
10	1,279	0.9	48.64	-1.5	0.8	3,049	1.4	3.1	62.68	3.0	2.2	18.26
11	1,260	10.2	48.08	-1.5	-1.2	2,978	1.1	-2.3	61.93	2.6	-1.2	18.70
12	1,166	9.3	49.99	-0.9	4.0	3,071	-0.4	3.1	61.42	0.5	-0.8	18.59
13/01	1,236	9.6	50.46	3.6	0.9	3,142	5.4	2.3	62.26	1.8	1.4	17.98
02	1,578	14.5	50.77	1.9	0.6	3,104	2.2	-1.2	61.14	0.3	-1.8	17.33
03	1,869	15.7	51.73	3.4	1.9	3,189	2.4	2.7	61.65	-1.0	0.8	17.86

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
12/03	406	20.1	24.02	-1.5	-1.0	1,650	-0.1	0.8	68.70	1.3	1.8	20.18
04	359	14.3	23.80	0.2	-0.9	1,608	0.2	-2.5	67.57	-0.1	-1.6	19.65
05	324	2.2	24.32	-2.7	2.2	1,654	-1.3	2.8	68.03	1.4	0.7	19.50
06	337	9.1	24.45	3.1	0.6	1,646	1.7	-0.5	67.30	-1.3	-1.1	20.09
07	387	19.8	24.63	4.2	0.7	1,700	7.0	3.3	69.03	2.7	2.6	19.42
08	261	6.1	24.45	-4.5	-0.7	1,663	-5.4	-2.2	68.00	-1.0	-1.5	19.89
09	355	8.2	25.28	0.9	3.4	1,717	2.1	3.3	67.94	1.1	-0.1	19.21
10	340	0.0	23.49	-9.4	-7.1	1,593	-10.7	-7.2	67.81	-1.5	-0.2	20.56
11	310	-9.4	25.04	-0.1	6.6	1,713	-0.6	7.5	68.39	-0.5	0.8	19.92
12	267	-4.6	23.28	-5.6	-7.0	1,574	-7.4	-8.1	67.60	-1.9	-1.1	20.39
13/01	317	8.6	24.99	2.5	7.3	1,747	2.9	11.0	69.90	0.4	3.4	19.37
02	414	2.0	23.19	-4.4	-7.2	1,557	-4.9	-10.9	67.14	-0.5	-4.0	21.23
03	504	24.1	24.33	1.3	4.9	1,657	0.4	6.5	68.11	-0.9	1.5	20.44

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
12/03	484	60.3	23.50	-5.8	-3.0	1,711	-5.7	-2.5	72.81	0.1	0.5	20.39
04	351	12.9	22.57	-11.5	-3.9	1,643	-12.5	-4.0	72.78	-1.2	0.0	21.46
05	308	8.5	21.50	-11.8	-4.7	1,523	-13.4	-7.3	70.83	-1.8	-2.7	21.99
06	347	19.2	22.02	-2.4	2.4	1,611	-0.6	5.8	73.15	1.9	3.3	21.16
07	353	20.5	22.69	-7.2	3.0	1,615	-6.5	0.2	71.15	0.8	-2.7	22.15
08	270	-2.2	24.61	-1.1	8.4	1,757	-1.8	8.8	71.39	-0.7	0.3	20.52
09	363	8.7	23.24	-5.5	-5.5	1,742	-1.3	-0.8	74.95	4.5	5.0	20.19
10	384	13.3	24.82	5.6	6.8	1,844	7.5	5.9	74.29	1.8	-0.9	18.88
11	349	16.3	23.43	-4.5	-5.6	1,698	-4.1	-7.9	72.49	0.4	-2.4	21.64
12	333	12.9	22.06	-4.0	-5.8	1,594	-3.9	-6.1	72.25	0.1	-0.3	22.50
13/01	294	8.9	24.18	-4.8	9.6	1,787	-4.4	12.1	73.89	0.5	2.3	20.85
02	442	20.4	22.96	-5.2	-5.1	1,677	-4.4	-6.1	73.06	0.9	-1.1	21.13
03	480	-0.8	23.79	1.2	3.6	1,742	1.8	3.8	73.20	0.5	0.2	20.71

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
12/03	883	24.9	35.69	-0.3	0.1	2,412	-0.4	-1.5	67.56	-0.1	-1.6	18.44
04	686	11.0	35.15	1.1	-1.5	2,376	3.9	-1.5	67.60	2.8	0.1	18.67
05	636	-5.8	34.76	-4.7	-1.1	2,335	-5.5	-1.8	67.17	-0.9	-0.6	19.26
06	721	20.2	34.03	-5.4	-2.1	2,243	-6.4	-3.9	65.90	-1.0	-1.9	19.96
07	719	15.2	34.08	-1.8	0.1	2,316	0.3	3.3	67.96	2.1	3.1	18.97
08	513	2.4	35.51	-1.1	4.2	2,404	1.8	3.8	67.69	2.9	-0.4	18.99
09	771	10.9	35.02	-5.7	-1.4	2,424	-2.7	0.8	69.22	3.1	2.3	19.05
10	741	2.5	35.06	0.1	0.1	2,343	-2.0	-3.3	66.84	-2.1	-3.4	18.97
11	655	-8.0	35.07	-1.1	0.0	2,403	1.9	2.6	68.52	3.1	2.5	18.96
12	597	-5.2	34.07	-2.9	-2.9	2,296	-0.9	-4.5	67.40	2.0	-1.6	19.48
13/01	670	8.9	36.33	1.8	6.6	2,516	4.8	9.6	69.26	2.9	2.8	18.21
02	882	14.8	34.89	-2.1	-4.0	2,389	-2.4	-5.0	68.49	-0.3	-1.1	19.12
03	977	10.6	35.21	-1.4	0.9	2,362	-2.1	-1.2	67.08	-0.7	-2.1	19.23

## I. 中古マンションレポート

## 1. 首都圏・都県別概況

## (2) 新規登録状況

## ○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	16,057	20.2	43.80	-5.2	-2.0	2,651	-3.7	-2.5	60.54	1.6	-0.5	19.95
04	15,608	8.1	44.70	-5.3	2.1	2,709	-4.2	2.2	60.61	1.1	0.1	20.06
05	14,859	4.7	43.53	-7.7	-2.6	2,589	-8.5	-4.4	59.48	-0.8	-1.9	20.37
06	15,384	6.5	43.42	-5.9	-0.2	2,603	-5.3	0.5	59.94	0.6	0.8	20.39
07	15,224	1.9	43.18	-5.7	-0.6	2,586	-4.7	-0.6	59.89	1.1	-0.1	20.51
08	13,526	-0.4	43.40	-5.3	0.5	2,569	-5.1	-0.7	59.20	0.1	-1.2	20.67
09	14,999	-2.5	43.59	-4.3	0.4	2,624	-4.4	2.1	60.21	0.0	1.7	20.23
10	15,395	-2.9	43.75	-4.3	0.4	2,647	-3.6	0.9	60.51	0.8	0.5	20.52
11	15,119	1.9	43.33	-4.7	-1.0	2,565	-6.6	-3.1	59.19	-2.0	-2.2	20.73
12	13,177	-2.7	43.08	-5.5	-0.6	2,579	-6.5	0.6	59.87	-1.1	1.1	20.68
13/01	14,373	-9.8	42.75	-3.5	-0.8	2,588	-2.8	0.4	60.54	0.7	1.1	20.74
02	14,159	-13.6	42.77	-4.3	0.0	2,574	-5.3	-0.6	60.18	-1.1	-0.6	20.51
03	14,215	-11.5	42.71	-2.5	-0.1	2,599	-2.0	1.0	60.86	0.5	1.1	20.80

## ○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	8,874	17.7	55.71	-5.4	-1.1	3,114	-3.9	-2.7	55.89	1.6	-1.6	20.31
04	8,838	7.8	56.57	-5.2	1.5	3,190	-4.4	2.4	56.39	0.9	0.9	20.32
05	8,276	2.6	55.24	-8.1	-2.4	3,026	-10.3	-5.1	54.79	-2.4	-2.8	20.72
06	8,531	4.6	55.74	-4.9	0.9	3,072	-5.2	1.5	55.12	-0.3	0.6	20.69
07	8,468	-1.1	54.86	-5.4	-1.6	3,040	-4.6	-1.0	55.41	0.8	0.5	20.64
08	7,619	-3.4	55.32	-3.8	0.8	3,017	-4.7	-0.8	54.53	-0.9	-1.6	20.91
09	8,249	-5.3	55.76	-2.9	0.8	3,106	-3.6	3.0	55.70	-0.7	2.1	20.16
10	8,530	-6.0	56.24	-2.7	0.9	3,146	-2.5	1.3	55.95	0.2	0.4	20.62
11	8,392	-0.5	55.28	-3.4	-1.7	3,003	-6.7	-4.6	54.32	-3.4	-2.9	21.06
12	7,235	-5.1	55.32	-3.5	0.1	3,043	-5.2	1.3	55.02	-1.8	1.3	20.84
13/01	7,864	-11.8	54.57	-2.5	-1.3	3,060	-1.5	0.5	56.07	1.0	1.9	20.89
02	7,569	-17.1	55.15	-2.1	1.1	3,055	-4.6	-0.2	55.40	-2.5	-1.2	20.66
03	7,570	-14.7	55.53	-0.3	0.7	3,116	0.1	2.0	56.12	0.4	1.3	20.84

## ○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	1,724	24.8	26.39	-2.4	-0.4	1,775	0.0	0.2	67.26	2.4	0.6	19.05
04	1,602	5.7	26.97	0.4	2.2	1,782	2.3	0.4	66.09	1.8	-1.7	19.11
05	1,529	1.9	26.50	-0.7	-1.7	1,742	0.0	-2.3	65.71	0.8	-0.6	19.60
06	1,666	9.5	25.76	-3.9	-2.8	1,674	-5.6	-3.9	64.99	-1.8	-1.1	20.20
07	1,541	0.9	25.93	-1.0	0.7	1,716	0.4	2.5	66.17	1.3	1.8	20.15
08	1,399	-0.3	25.44	-2.6	-1.9	1,671	-3.6	-2.6	65.67	-0.9	-0.8	20.13
09	1,596	0.4	25.67	-4.6	0.9	1,682	-4.8	0.7	65.52	-0.2	-0.2	20.30
10	1,606	1.0	26.30	0.0	2.5	1,744	0.0	3.7	66.31	-0.1	1.2	19.74
11	1,581	7.3	26.19	0.3	-0.4	1,729	-0.1	-0.9	66.01	-0.3	-0.4	19.96
12	1,416	3.4	25.65	-4.4	-2.0	1,699	-3.5	-1.7	66.23	0.9	0.3	20.68
13/01	1,574	-3.3	25.79	-0.6	0.5	1,716	0.3	1.0	66.54	0.9	0.5	20.33
02	1,576	-7.0	25.96	-2.0	0.7	1,724	-2.7	0.5	66.41	-0.7	-0.2	20.33
03	1,582	-8.2	24.91	-5.6	-4.1	1,680	-5.4	-2.6	67.44	0.3	1.6	20.87

## ○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	1,442	27.6	26.28	-2.5	0.1	1,898	-0.8	1.5	72.22	1.7	1.4	20.29
04	1,200	9.8	25.89	-7.0	-1.5	1,864	-6.4	-1.8	72.00	0.6	-0.3	20.54
05	1,279	10.2	25.83	-1.9	-0.2	1,840	-1.1	-1.3	71.23	0.9	-1.1	20.58
06	1,253	12.0	25.26	-4.5	-2.2	1,813	-2.3	-1.5	71.74	2.4	0.7	20.78
07	1,229	-0.5	25.31	-3.2	0.2	1,800	-2.9	-0.7	71.12	0.3	-0.9	21.38
08	1,062	3.7	24.72	-3.3	-2.3	1,754	-3.3	-2.6	70.92	0.0	-0.3	20.91
09	1,309	2.1	26.22	-0.9	6.1	1,877	0.1	7.0	71.57	1.0	0.9	20.07
10	1,248	-6.4	24.84	-5.5	-5.3	1,796	-4.0	-4.3	72.29	1.6	1.0	21.88
11	1,268	-1.3	25.06	-7.2	0.9	1,758	-8.7	-2.1	70.14	-1.6	-3.0	21.32
12	1,125	0.5	25.42	-5.5	1.5	1,840	-4.3	4.7	72.38	1.3	3.2	21.05
13/01	1,211	-12.1	25.30	-3.4	-0.5	1,817	-2.7	-1.2	71.84	0.8	-0.8	21.15
02	1,255	-10.9	25.02	-4.7	-1.1	1,790	-4.3	-1.5	71.55	0.4	-0.4	21.27
03	1,283	-11.0	24.75	-5.8	-1.1	1,759	-7.3	-1.7	71.10	-1.6	-0.6	21.39

## ○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	4,017	21.2	35.72	-2.9	-2.3	2,276	-2.8	-2.5	63.73	0.1	-0.2	19.39
04	3,968	9.3	35.25	-6.1	-1.3	2,268	-4.8	-0.4	64.35	1.4	1.0	19.73
05	3,775	8.7	35.23	-5.6	-0.1	2,228	-5.4	-1.8	63.25	0.2	-1.7	19.82
06	3,934	7.8	34.57	-6.3	-1.9	2,230	-4.2	0.1	64.50	2.2	2.0	19.70
07	3,986	10.3	34.65	-5.7	0.2	2,201	-4.7	-1.3	63.53	1.1	-1.5	20.11
08	3,446	5.6	34.71	-6.4	0.2	2,197	-4.8	-0.2	63.29	1.7	-0.4	20.30
09	3,845	1.3	35.07	-4.7	1.0	2,238	-4.8	1.9	63.81	-0.1	0.8	20.39
10	4,011	4.1	34.47	-6.0	-1.7	2,214	-5.0	-1.1	64.21	1.1	0.6	20.18
11	3,878	6.4	35.05	-5.2	1.7	2,221	-5.8	0.3	63.37	-0.7	-1.3	20.12
12	3,401	-0.8	34.72	-6.8	-0.9	2,201	-8.9	-0.9	63.41	-2.3	0.1	20.23
13/01	3,724	-7.2	34.68	-4.6	-0.1	2,211	-5.3	0.5	63.77	-0.7	0.6	20.45
02	3,759	-9.7	35.04	-4.2	1.1	2,222	-4.8	0.5	63.42	-0.7	-0.6	20.04
03	3,780	-5.9	34.84	-2.5	-0.6	2,234	-1.8	0.5	64.13	0.6	1.1	20.49

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/03	45,328	23.7	45.61	-5.9	-0.5	2,706	-3.8	-0.9	59.32	2.2	-0.4	19.44
04	45,249	19.5	45.48	-5.8	-0.3	2,699	-4.1	-0.2	59.34	1.8	0.0	19.51
05	45,403	16.4	45.18	-6.5	-0.7	2,669	-5.5	-1.1	59.07	1.1	-0.5	19.64
06	45,477	13.6	45.06	-6.4	-0.3	2,662	-5.5	-0.2	59.08	1.0	0.0	19.74
07	45,186	10.6	44.75	-6.4	-0.7	2,636	-5.7	-1.0	58.91	0.8	-0.3	19.92
08	45,152	8.9	44.71	-5.8	-0.1	2,639	-4.8	0.1	59.03	1.1	0.2	19.97
09	45,148	6.0	44.77	-5.1	0.1	2,645	-4.0	0.2	59.09	1.2	0.1	19.95
10	45,321	4.9	44.76	-4.5	0.0	2,641	-3.8	-0.2	59.00	0.7	-0.2	20.00
11	45,549	4.2	44.68	-4.3	-0.2	2,645	-4.0	0.1	59.20	0.3	0.3	19.96
12	45,157	3.3	44.46	-4.5	-0.5	2,634	-4.3	-0.4	59.25	0.2	0.1	20.03
13/01	44,897	0.3	44.21	-3.9	-0.6	2,630	-3.7	-0.2	59.48	0.2	0.4	20.06
02	43,446	-5.4	44.06	-3.9	-0.3	2,622	-4.0	-0.3	59.51	-0.1	0.1	20.05
03	41,157	-9.2	43.69	-4.2	-0.8	2,602	-3.8	-0.8	59.56	0.4	0.1	20.19

○東京都

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/03	25,588	21.7	58.80	-7.0	-0.5	3,226	-5.1	-1.1	54.86	2.1	-0.5	19.30
04	25,510	17.7	58.69	-6.4	-0.2	3,222	-4.9	-0.1	54.89	1.6	0.1	19.35
05	25,568	14.0	58.29	-6.9	-0.7	3,174	-6.8	-1.5	54.46	0.1	-0.8	19.53
06	25,547	11.3	58.45	-6.2	0.3	3,182	-6.3	0.2	54.45	0.0	0.0	19.62
07	25,265	7.8	58.14	-6.0	-0.5	3,153	-6.2	-0.9	54.24	-0.1	-0.4	19.79
08	25,239	5.8	58.27	-4.9	0.2	3,169	-4.7	0.5	54.38	0.2	0.3	19.77
09	25,231	2.9	58.40	-4.0	0.2	3,184	-3.4	0.5	54.52	0.7	0.3	19.68
10	25,450	2.8	58.36	-3.4	-0.1	3,171	-3.4	-0.4	54.33	0.0	-0.3	19.73
11	25,395	1.8	58.40	-3.0	0.1	3,180	-3.6	0.3	54.45	-0.7	0.2	19.72
12	24,974	0.6	58.21	-2.9	-0.3	3,167	-3.6	-0.4	54.41	-0.7	-0.1	19.80
13/01	24,671	-2.3	57.95	-2.4	-0.5	3,173	-2.6	0.2	54.76	-0.2	0.6	19.79
02	23,662	-8.6	57.92	-2.0	0.0	3,177	-2.6	0.1	54.85	-0.6	0.2	19.70
03	22,178	-13.3	57.77	-1.8	-0.3	3,165	-1.9	-0.4	54.78	-0.1	-0.1	19.82

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/03	4,644	28.4	25.77	-0.9	-0.4	1,702	0.6	-0.3	66.06	1.6	0.1	19.33
04	4,614	22.0	26.08	-0.3	1.2	1,715	1.0	0.7	65.75	1.3	-0.5	19.34
05	4,575	17.7	25.96	-0.3	-0.5	1,699	0.5	-0.9	65.46	0.8	-0.4	19.62
06	4,636	15.8	25.66	-2.0	-1.1	1,678	-1.4	-1.2	65.40	0.7	-0.1	19.74
07	4,524	11.5	25.34	-3.7	-1.3	1,655	-3.2	-1.4	65.33	0.6	-0.1	20.06
08	4,525	9.8	25.12	-4.4	-0.9	1,643	-3.8	-0.7	65.41	0.6	0.1	20.17
09	4,578	8.5	25.00	-5.0	-0.5	1,631	-4.8	-0.7	65.23	0.2	-0.3	20.31
10	4,528	5.2	25.25	-2.9	1.0	1,653	-2.8	1.3	65.46	0.1	0.4	20.12
11	4,595	6.4	25.44	-1.3	0.7	1,675	-0.6	1.4	65.86	0.7	0.6	19.98
12	4,634	7.2	25.42	-2.5	-0.1	1,670	-1.9	-0.3	65.71	0.6	-0.2	20.18
13/01	4,691	3.6	25.32	-2.4	-0.4	1,656	-2.6	-0.8	65.42	-0.2	-0.4	20.41
02	4,562	-2.0	25.28	-2.3	-0.1	1,655	-3.1	-0.1	65.47	-0.8	0.1	20.39
03	4,406	-5.1	24.89	-3.4	-1.5	1,641	-3.6	-0.8	65.94	-0.2	0.7	20.66

○千葉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/03	4,172	34.4	26.23	-0.8	1.0	1,879	0.2	1.0	71.65	1.0	0.0	20.36
04	4,091	27.5	25.98	-2.5	-0.9	1,865	-1.5	-0.7	71.79	1.0	0.2	20.50
05	4,113	22.9	25.86	-1.7	-0.5	1,856	-0.7	-0.5	71.80	1.0	0.0	20.52
06	4,136	19.8	25.79	-2.9	-0.2	1,855	-1.2	-0.1	71.91	1.8	0.2	20.60
07	4,122	14.2	25.78	-1.7	-0.1	1,854	-0.3	0.0	71.94	1.5	0.0	20.66
08	4,113	13.5	25.30	-2.3	-1.8	1,821	-0.6	-1.8	71.96	1.7	0.0	20.96
09	4,127	9.2	25.49	-1.5	0.7	1,833	0.2	0.7	71.92	1.7	-0.1	20.73
10	4,090	5.8	25.11	-3.2	-1.5	1,806	-2.2	-1.5	71.92	1.0	0.0	21.25
11	4,140	3.9	25.09	-4.0	-0.1	1,799	-3.4	-0.4	71.70	0.6	-0.3	21.14
12	4,139	2.2	25.25	-4.3	0.6	1,821	-3.6	1.2	72.13	0.7	0.6	21.10
13/01	4,158	-2.0	25.25	-3.5	0.0	1,826	-2.7	0.3	72.33	0.8	0.3	21.01
02	4,098	-4.9	25.19	-3.0	-0.2	1,817	-2.3	-0.5	72.12	0.7	-0.3	21.14
03	3,925	-5.9	24.96	-4.8	-0.9	1,798	-4.3	-1.1	72.02	0.5	-0.1	21.21

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/03	10,924	22.6	35.84	-1.4	-0.9	2,229	0.9	-1.3	62.20	2.3	-0.5	19.44
04	11,034	20.1	35.49	-3.4	-1.0	2,213	-1.5	-0.8	62.34	1.9	0.2	19.59
05	11,147	19.4	35.39	-3.9	-0.3	2,206	-1.7	-0.3	62.34	2.3	0.0	19.59
06	11,158	16.1	34.98	-4.5	-1.1	2,180	-2.5	-1.2	62.32	2.1	0.0	19.71
07	11,275	15.6	34.76	-4.9	-0.7	2,156	-3.4	-1.1	62.04	1.5	-0.4	19.90
08	11,275	14.4	34.61	-5.1	-0.4	2,152	-3.5	-0.2	62.18	1.7	0.2	19.99
09	11,212	11.2	34.54	-4.9	-0.2	2,147	-3.5	-0.2	62.15	1.5	0.0	20.14
10	11,253	9.4	34.43	-5.4	-0.3	2,143	-3.8	-0.2	62.26	1.7	0.2	20.11
11	11,419	9.0	34.40	-5.3	-0.1	2,151	-4.0	0.4	62.55	1.4	0.5	20.05
12	11,410	8.3	34.43	-5.7	0.1	2,154	-4.9	0.1	62.56	0.9	0.0	20.09
13/01	11,377	5.7	34.30	-5.4	-0.4	2,146	-5.1	-0.3	62.57	0.2	0.0	20.16
02	11,124	0.3	34.26	-5.3	-0.1	2,136	-5.5	-0.5	62.35	-0.2	-0.3	20.27
03	10,648	-2.5	34.12	-4.8	-0.4	2,125	-4.7	-0.5	62.29	0.1	-0.1	20.37

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	1,646 ( 19.1 )	2,115 ( 24.6 )	2,005 ( 23.3 )	1,510 ( 17.5 )	674 ( 7.8 )	507 ( 5.9 )	123 ( 1.4 )	32 ( 0.4 )	8,612 ( 100.0 )
2012/04～06	1,573 ( 20.6 )	1,882 ( 24.6 )	1,834 ( 24.0 )	1,257 ( 16.4 )	591 ( 7.7 )	373 ( 4.9 )	110 ( 1.4 )	33 ( 0.4 )	7,653 ( 100.0 )
2012/07～09	1,436 ( 19.3 )	1,859 ( 24.9 )	1,737 ( 23.3 )	1,332 ( 17.9 )	575 ( 7.7 )	391 ( 5.2 )	89 ( 1.2 )	32 ( 0.4 )	7,451 ( 100.0 )
2012/10～12	1,512 ( 19.7 )	1,834 ( 23.9 )	1,822 ( 23.7 )	1,322 ( 17.2 )	644 ( 8.4 )	422 ( 5.5 )	99 ( 1.3 )	26 ( 0.3 )	7,681 ( 100.0 )
2013/01～03	1,776 ( 18.4 )	2,282 ( 23.6 )	2,325 ( 24.1 )	1,747 ( 18.1 )	736 ( 7.6 )	599 ( 6.2 )	154 ( 1.6 )	44 ( 0.5 )	9,663 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	540 ( 13.1 )	803 ( 19.5 )	923 ( 22.4 )	868 ( 21.1 )	457 ( 11.1 )	390 ( 9.5 )	108 ( 2.6 )	32 ( 0.8 )	4,121 ( 100.0 )
2012/04～06	467 ( 13.0 )	688 ( 19.2 )	860 ( 24.0 )	743 ( 20.7 )	406 ( 11.3 )	290 ( 8.1 )	97 ( 2.7 )	33 ( 0.9 )	3,584 ( 100.0 )
2012/07～09	430 ( 12.4 )	668 ( 19.3 )	810 ( 23.4 )	751 ( 21.7 )	388 ( 11.2 )	304 ( 8.8 )	79 ( 2.3 )	29 ( 0.8 )	3,459 ( 100.0 )
2012/10～12	441 ( 11.9 )	729 ( 19.7 )	862 ( 23.3 )	780 ( 21.1 )	451 ( 12.2 )	326 ( 8.8 )	90 ( 2.4 )	26 ( 0.7 )	3,705 ( 100.0 )
2013/01～03	505 ( 10.8 )	884 ( 18.9 )	1,099 ( 23.5 )	1,035 ( 22.1 )	507 ( 10.8 )	467 ( 10.0 )	144 ( 3.1 )	42 ( 0.9 )	4,683 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	349 ( 31.6 )	407 ( 36.9 )	228 ( 20.7 )	90 ( 8.2 )	26 ( 2.4 )	4 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,104 ( 100.0 )
2012/04～06	335 ( 32.8 )	346 ( 33.9 )	234 ( 22.9 )	82 ( 8.0 )	21 ( 2.1 )	2 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,020 ( 100.0 )
2012/07～09	314 ( 31.3 )	353 ( 35.2 )	208 ( 20.7 )	104 ( 10.4 )	19 ( 1.9 )	5 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,003 ( 100.0 )
2012/10～12	303 ( 33.0 )	325 ( 35.4 )	197 ( 21.5 )	75 ( 8.2 )	15 ( 1.6 )	2 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	917 ( 100.0 )
2013/01～03	418 ( 33.8 )	402 ( 32.6 )	275 ( 22.3 )	117 ( 9.5 )	21 ( 1.7 )	2 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,235 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	345 ( 30.8 )	352 ( 31.4 )	268 ( 23.9 )	113 ( 10.1 )	31 ( 2.8 )	12 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,121 ( 100.0 )
2012/04～06	361 ( 35.9 )	335 ( 33.3 )	202 ( 20.1 )	81 ( 8.1 )	17 ( 1.7 )	9 ( 0.9 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,006 ( 100.0 )
2012/07～09	321 ( 32.6 )	334 ( 33.9 )	199 ( 20.2 )	94 ( 9.5 )	24 ( 2.4 )	13 ( 1.3 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	986 ( 100.0 )
2012/10～12	363 ( 34.1 )	322 ( 30.2 )	232 ( 21.8 )	106 ( 9.9 )	28 ( 2.6 )	15 ( 1.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,066 ( 100.0 )
2013/01～03	405 ( 33.3 )	369 ( 30.3 )	283 ( 23.3 )	120 ( 9.9 )	23 ( 1.9 )	15 ( 1.2 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.1 )	1,216 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	412 ( 18.2 )	553 ( 24.4 )	586 ( 25.9 )	439 ( 19.4 )	160 ( 7.1 )	101 ( 4.5 )	15 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	2,266 ( 100.0 )
2012/04～06	410 ( 20.1 )	513 ( 25.1 )	538 ( 26.3 )	351 ( 17.2 )	147 ( 7.2 )	72 ( 3.5 )	12 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	2,043 ( 100.0 )
2012/07～09	371 ( 18.5 )	504 ( 25.2 )	520 ( 26.0 )	383 ( 19.1 )	144 ( 7.2 )	69 ( 3.4 )	9 ( 0.4 )	3 ( 0.1 )	2,003 ( 100.0 )
2012/10～12	405 ( 20.3 )	458 ( 23.0 )	531 ( 26.6 )	361 ( 18.1 )	150 ( 7.5 )	79 ( 4.0 )	9 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	1,993 ( 100.0 )
2013/01～03	448 ( 17.7 )	627 ( 24.8 )	668 ( 26.4 )	475 ( 18.8 )	185 ( 7.3 )	115 ( 4.5 )	10 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	2,529 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	8,124 ( 16.8 )	13,492 ( 27.9 )	12,215 ( 25.2 )	7,175 ( 14.8 )	3,280 ( 6.8 )	2,494 ( 5.2 )	1,044 ( 2.2 )	567 ( 1.2 )	48,391 ( 100.0 )
2012/04～06	7,985 ( 17.4 )	13,248 ( 28.9 )	11,599 ( 25.3 )	6,514 ( 14.2 )	2,831 ( 6.2 )	2,140 ( 4.7 )	943 ( 2.1 )	591 ( 1.3 )	45,851 ( 100.0 )
2012/07～09	7,693 ( 17.6 )	12,776 ( 29.2 )	11,174 ( 25.5 )	5,995 ( 13.7 )	2,693 ( 6.2 )	2,090 ( 4.8 )	821 ( 1.9 )	507 ( 1.2 )	43,749 ( 100.0 )
2012/10～12	8,003 ( 18.3 )	12,769 ( 29.2 )	10,700 ( 24.5 )	6,007 ( 13.7 )	2,679 ( 6.1 )	2,190 ( 5.0 )	813 ( 1.9 )	530 ( 1.2 )	43,691 ( 100.0 )
2013/01～03	7,636 ( 17.9 )	12,478 ( 29.2 )	10,706 ( 25.0 )	6,070 ( 14.2 )	2,591 ( 6.1 )	2,020 ( 4.7 )	752 ( 1.8 )	494 ( 1.2 )	42,747 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	3,400 ( 12.6 )	6,562 ( 24.4 )	6,606 ( 24.5 )	4,416 ( 16.4 )	2,366 ( 8.8 )	2,079 ( 7.7 )	950 ( 3.5 )	546 ( 2.0 )	26,925 ( 100.0 )
2012/04～06	3,337 ( 13.0 )	6,626 ( 25.8 )	6,375 ( 24.9 )	4,020 ( 15.7 )	2,057 ( 8.0 )	1,790 ( 7.0 )	865 ( 3.4 )	575 ( 2.2 )	25,645 ( 100.0 )
2012/07～09	3,132 ( 12.9 )	6,314 ( 25.9 )	6,122 ( 25.2 )	3,743 ( 15.4 )	2,008 ( 8.3 )	1,782 ( 7.3 )	752 ( 3.1 )	483 ( 2.0 )	24,336 ( 100.0 )
2012/10～12	3,269 ( 13.5 )	6,374 ( 26.4 )	5,779 ( 23.9 )	3,688 ( 15.3 )	1,982 ( 8.2 )	1,807 ( 7.5 )	743 ( 3.1 )	515 ( 2.1 )	24,157 ( 100.0 )
2013/01～03	2,911 ( 12.7 )	6,053 ( 26.3 )	5,547 ( 24.1 )	3,763 ( 16.4 )	1,903 ( 8.3 )	1,664 ( 7.2 )	685 ( 3.0 )	477 ( 2.1 )	23,003 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	1,368 ( 27.1 )	1,931 ( 38.3 )	1,233 ( 24.4 )	399 ( 7.9 )	89 ( 1.8 )	21 ( 0.4 )	5 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	5,046 ( 100.0 )
2012/04～06	1,334 ( 27.8 )	1,855 ( 38.7 )	1,122 ( 23.4 )	391 ( 8.2 )	75 ( 1.6 )	18 ( 0.4 )	2 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,797 ( 100.0 )
2012/07～09	1,333 ( 29.4 )	1,773 ( 39.1 )	1,021 ( 22.5 )	326 ( 7.2 )	75 ( 1.7 )	7 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,536 ( 100.0 )
2012/10～12	1,323 ( 28.7 )	1,728 ( 37.5 )	1,113 ( 24.2 )	340 ( 7.4 )	80 ( 1.7 )	11 ( 0.2 )	6 ( 0.1 )	2 ( 0.0 )	4,603 ( 100.0 )
2013/01～03	1,425 ( 30.1 )	1,746 ( 36.9 )	1,132 ( 23.9 )	328 ( 6.9 )	74 ( 1.6 )	23 ( 0.5 )	2 ( 0.0 )	2 ( 0.0 )	4,732 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	1,093 ( 25.9 )	1,553 ( 36.7 )	967 ( 22.9 )	423 ( 10.0 )	126 ( 3.0 )	57 ( 1.3 )	8 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	4,227 ( 100.0 )
2012/04～06	1,047 ( 28.1 )	1,335 ( 35.8 )	825 ( 22.1 )	340 ( 9.1 )	104 ( 2.8 )	71 ( 1.9 )	10 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	3,732 ( 100.0 )
2012/07～09	1,015 ( 28.2 )	1,264 ( 35.1 )	855 ( 23.8 )	313 ( 8.7 )	93 ( 2.6 )	42 ( 1.2 )	16 ( 0.4 )	2 ( 0.1 )	3,600 ( 100.0 )
2012/10～12	1,056 ( 29.0 )	1,322 ( 36.3 )	794 ( 21.8 )	327 ( 9.0 )	68 ( 1.9 )	66 ( 1.8 )	7 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	3,641 ( 100.0 )
2013/01～03	1,053 ( 28.1 )	1,407 ( 37.5 )	826 ( 22.0 )	322 ( 8.6 )	88 ( 2.3 )	42 ( 1.1 )	7 ( 0.2 )	4 ( 0.1 )	3,749 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/01～03	2,263 ( 18.6 )	3,446 ( 28.3 )	3,409 ( 28.0 )	1,937 ( 15.9 )	699 ( 5.7 )	337 ( 2.8 )	81 ( 0.7 )	21 ( 0.2 )	12,193 ( 100.0 )
2012/04～06	2,267 ( 19.4 )	3,432 ( 29.4 )	3,277 ( 28.1 )	1,763 ( 15.1 )	595 ( 5.1 )	261 ( 2.2 )	66 ( 0.6 )	16 ( 0.1 )	11,677 ( 100.0 )
2012/07～09	2,213 ( 19.6 )	3,425 ( 30.4 )	3,176 ( 28.2 )	1,613 ( 14.3 )	517 ( 4.6 )	259 ( 2.3 )	52 ( 0.5 )	22 ( 0.2 )	11,277 ( 100.0 )
2012/10～12	2,355 ( 20.9 )	3,345 ( 29.6 )	3,014 ( 26.7 )	1,652 ( 14.6 )	549 ( 4.9 )	306 ( 2.7 )	57 ( 0.5 )	12 ( 0.1 )	11,290 ( 100.0 )
2013/01～03	2,247 ( 20.0 )	3,272 ( 29.1 )	3,201 ( 28.4 )	1,657 ( 14.7 )	526 ( 4.7 )	291 ( 2.6 )	58 ( 0.5 )	11 ( 0.1 )	11,263 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/03末	8,979 ( 19.8 )	12,739 ( 28.1 )	10,315 ( 22.8 )	6,119 ( 13.5 )	2,914 ( 6.4 )	2,313 ( 5.1 )	1,155 ( 2.5 )	794 ( 1.8 )	45,328 ( 100.0 )
2012/06末	9,224 ( 20.3 )	13,190 ( 29.0 )	10,360 ( 22.8 )	5,933 ( 13.0 )	2,685 ( 5.9 )	2,230 ( 4.9 )	1,059 ( 2.3 )	796 ( 1.8 )	45,477 ( 100.0 )
2012/09末	9,373 ( 20.8 )	13,080 ( 29.0 )	10,298 ( 22.8 )	5,705 ( 12.6 )	2,630 ( 5.8 )	2,235 ( 5.0 )	1,048 ( 2.3 )	779 ( 1.7 )	45,148 ( 100.0 )
2012/12末	9,337 ( 20.7 )	13,235 ( 29.3 )	10,184 ( 22.6 )	5,795 ( 12.8 )	2,589 ( 5.7 )	2,258 ( 5.0 )	1,008 ( 2.2 )	751 ( 1.7 )	45,157 ( 100.0 )
2013/03末	8,573 ( 20.8 )	12,178 ( 29.6 )	9,368 ( 22.8 )	5,266 ( 12.8 )	2,363 ( 5.7 )	1,875 ( 4.6 )	845 ( 2.1 )	689 ( 1.7 )	41,157 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/03末	3,660 ( 14.3 )	6,753 ( 26.4 )	5,642 ( 22.0 )	3,744 ( 14.6 )	2,084 ( 8.1 )	1,882 ( 7.4 )	1,061 ( 4.1 )	762 ( 3.0 )	25,588 ( 100.0 )
2012/06末	3,805 ( 14.9 )	7,002 ( 27.4 )	5,636 ( 22.1 )	3,590 ( 14.1 )	1,920 ( 7.5 )	1,850 ( 7.2 )	977 ( 3.8 )	767 ( 3.0 )	25,547 ( 100.0 )
2012/09末	3,805 ( 15.1 )	6,891 ( 27.3 )	5,529 ( 21.9 )	3,497 ( 13.9 )	1,942 ( 7.7 )	1,857 ( 7.4 )	968 ( 3.8 )	742 ( 2.9 )	25,231 ( 100.0 )
2012/12末	3,726 ( 14.9 )	6,987 ( 28.0 )	5,356 ( 21.4 )	3,534 ( 14.2 )	1,861 ( 7.5 )	1,875 ( 7.5 )	920 ( 3.7 )	715 ( 2.9 )	24,974 ( 100.0 )
2013/03末	3,236 ( 14.6 )	6,261 ( 28.2 )	4,796 ( 21.6 )	3,214 ( 14.5 )	1,713 ( 7.7 )	1,544 ( 7.0 )	752 ( 3.4 )	662 ( 3.0 )	22,178 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/03末	1,471 ( 31.7 )	1,627 ( 35.0 )	1,066 ( 23.0 )	374 ( 8.1 )	78 ( 1.7 )	25 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	4,644 ( 100.0 )
2012/06末	1,486 ( 32.1 )	1,684 ( 36.3 )	997 ( 21.5 )	370 ( 8.0 )	73 ( 1.6 )	23 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	4,636 ( 100.0 )
2012/09末	1,557 ( 34.0 )	1,637 ( 35.8 )	972 ( 21.2 )	326 ( 7.1 )	68 ( 1.5 )	14 ( 0.3 )	4 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	4,578 ( 100.0 )
2012/12末	1,520 ( 32.8 )	1,645 ( 35.5 )	1,042 ( 22.5 )	326 ( 7.0 )	77 ( 1.7 )	18 ( 0.4 )	5 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	4,634 ( 100.0 )
2013/03末	1,479 ( 33.6 )	1,566 ( 35.5 )	993 ( 22.5 )	287 ( 6.5 )	54 ( 1.2 )	20 ( 0.5 )	6 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	4,406 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/03末	1,234 ( 29.6 )	1,420 ( 34.0 )	862 ( 20.7 )	410 ( 9.8 )	132 ( 3.2 )	97 ( 2.3 )	12 ( 0.3 )	5 ( 0.1 )	4,172 ( 100.0 )
2012/06末	1,264 ( 30.6 )	1,356 ( 32.8 )	896 ( 21.7 )	385 ( 9.3 )	131 ( 3.2 )	90 ( 2.2 )	9 ( 0.2 )	5 ( 0.1 )	4,136 ( 100.0 )
2012/09末	1,273 ( 30.8 )	1,351 ( 32.7 )	924 ( 22.4 )	364 ( 8.8 )	114 ( 2.8 )	78 ( 1.9 )	17 ( 0.4 )	6 ( 0.1 )	4,127 ( 100.0 )
2012/12末	1,302 ( 31.5 )	1,363 ( 32.9 )	899 ( 21.7 )	366 ( 8.8 )	101 ( 2.4 )	90 ( 2.2 )	12 ( 0.3 )	6 ( 0.1 )	4,139 ( 100.0 )
2013/03末	1,223 ( 31.2 )	1,320 ( 33.6 )	854 ( 21.8 )	347 ( 8.8 )	100 ( 2.5 )	66 ( 1.7 )	10 ( 0.3 )	5 ( 0.1 )	3,925 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2012/03末	2,614 ( 23.9 )	2,939 ( 26.9 )	2,745 ( 25.1 )	1,591 ( 14.6 )	620 ( 5.7 )	309 ( 2.8 )	79 ( 0.7 )	27 ( 0.2 )	10,924 ( 100.0 )
2012/06末	2,669 ( 23.9 )	3,148 ( 28.2 )	2,831 ( 25.4 )	1,588 ( 14.2 )	561 ( 5.0 )	267 ( 2.4 )	70 ( 0.6 )	24 ( 0.2 )	11,158 ( 100.0 )
2012/09末	2,738 ( 24.4 )	3,201 ( 28.5 )	2,873 ( 25.6 )	1,518 ( 13.5 )	506 ( 4.5 )	286 ( 2.6 )	59 ( 0.5 )	31 ( 0.3 )	11,212 ( 100.0 )
2012/12末	2,789 ( 24.4 )	3,240 ( 28.4 )	2,887 ( 25.3 )	1,569 ( 13.8 )	550 ( 4.8 )	275 ( 2.4 )	71 ( 0.6 )	29 ( 0.3 )	11,410 ( 100.0 )
2013/03末	2,635 ( 24.7 )	3,031 ( 28.5 )	2,725 ( 25.6 )	1,418 ( 13.3 )	496 ( 4.7 )	245 ( 2.3 )	77 ( 0.7 )	21 ( 0.2 )	10,648 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1)成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	161	75.0	76.20	-9.5	0.0	4,850	1.3	7.0	63.65	11.9	7.0	17.46
04	131	45.6	77.10	-1.1	1.2	4,537	6.4	-6.5	58.85	7.6	-7.5	16.56
05	110	26.4	71.26	-11.0	-7.6	4,191	-10.9	-7.6	58.82	0.1	0.0	17.81
06	122	23.2	72.99	-5.7	2.4	3,950	-8.2	-5.8	54.11	-2.7	-8.0	15.70
07	114	-4.2	74.33	-0.6	1.8	3,934	-4.7	-0.4	52.93	-4.1	-2.2	16.38
08	88	14.3	71.29	-5.8	-4.1	4,263	-1.5	8.4	59.81	4.6	13.0	15.47
09	113	8.7	73.06	-1.1	2.5	4,234	-4.3	-0.7	57.94	-3.2	-3.1	14.62
10	111	-8.3	74.64	5.1	2.2	4,086	0.4	-3.5	54.74	-4.4	-5.5	14.36
11	126	20.0	69.03	-4.4	-7.5	3,757	-0.5	-8.0	54.43	4.0	-0.6	17.68
12	116	1.8	77.18	-5.8	11.8	4,328	-17.2	15.2	56.07	-12.1	3.0	17.40
13/01	140	40.0	74.65	1.1	-3.3	4,638	12.2	7.2	62.12	11.0	10.8	15.97
02	163	15.6	76.34	0.2	2.3	4,376	-3.5	-5.6	57.32	-3.6	-7.7	15.24
03	206	28.0	79.50	4.3	4.1	4,609	-5.0	5.3	57.97	-8.9	1.1	14.93

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	320	38.5	42.54	-4.1	-2.4	2,744	0.7	-1.6	64.51	5.0	0.9	16.63
04	258	18.9	42.31	-4.6	-0.5	2,682	-2.9	-2.2	63.39	1.8	-1.7	16.89
05	223	-1.3	44.11	1.5	4.3	2,766	4.3	3.1	62.71	2.7	-1.1	15.80
06	273	22.4	42.67	-4.6	-3.3	2,636	-6.9	-4.7	61.77	-2.5	-1.5	17.22
07	271	24.3	43.97	1.5	3.1	2,878	2.5	9.2	65.45	1.0	5.9	15.96
08	198	-2.5	41.68	-6.6	-5.2	2,563	-11.0	-10.9	61.50	-4.7	-6.0	17.51
09	282	16.5	42.43	-2.1	1.8	2,713	1.6	5.8	63.92	3.8	3.9	17.23
10	297	6.1	43.17	-1.3	1.7	2,831	0.1	4.4	65.58	1.5	2.6	16.38
11	265	4.7	42.45	-1.2	-1.7	2,730	0.3	-3.6	64.31	1.5	-1.9	15.71
12	249	17.5	43.21	0.0	1.8	2,846	8.4	4.3	65.87	8.4	2.4	16.99
13/01	267	4.7	43.42	-3.0	0.5	2,773	-2.4	-2.6	63.85	0.6	-3.1	17.05
02	354	19.6	43.66	0.2	0.5	2,807	0.7	1.3	64.31	0.5	0.7	16.12
03	374	16.9	45.26	6.4	3.7	2,948	7.4	5.0	65.13	1.0	1.3	15.70

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	289	43.8	57.62	-2.9	0.3	3,594	-1.6	0.8	62.37	1.3	0.5	17.75
04	215	21.5	59.30	-3.9	2.9	3,551	-7.8	-1.2	59.88	-4.0	-4.0	18.52
05	179	11.2	60.19	-2.5	1.5	3,663	0.0	3.2	60.87	2.5	1.6	18.97
06	223	29.7	57.67	-4.2	-4.2	3,392	-7.6	-7.4	58.82	-3.6	-3.4	18.47
07	235	40.7	58.70	-4.1	1.8	3,677	-3.3	8.4	62.63	0.8	6.5	18.90
08	166	12.2	56.60	-9.1	-3.6	3,539	-7.2	-3.7	62.53	2.1	-0.2	19.30
09	210	9.9	57.43	-0.6	1.5	3,528	4.3	-0.3	61.42	5.0	-1.8	19.85
10	226	13.6	58.41	-1.3	1.7	3,742	8.1	6.1	64.07	9.6	4.3	18.45
11	221	9.4	57.76	-3.0	-1.1	3,552	1.4	-5.1	61.51	4.5	-4.0	18.93
12	223	14.4	59.27	0.4	2.6	3,630	-2.9	2.2	61.25	-3.3	-0.4	17.98
13/01	220	21.5	59.64	5.8	0.6	3,762	12.3	3.6	63.08	6.2	3.0	18.39
02	285	18.3	60.59	5.5	1.6	3,720	4.4	-1.1	61.39	-1.1	-2.7	17.21
03	352	21.8	60.70	5.3	0.2	3,695	2.8	-0.7	60.87	-2.4	-0.9	17.69

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	218	42.5	61.17	-8.7	2.8	3,412	-4.1	15.7	55.78	5.1	12.6	20.32
04	156	24.8	64.12	-2.5	4.8	3,518	-3.5	3.1	54.86	-1.0	-1.7	18.84
05	141	21.6	61.19	-8.4	-4.6	3,379	-8.4	-4.0	55.21	0.0	0.6	19.95
06	186	29.2	63.60	0.3	3.9	3,230	5.3	-4.4	50.78	5.0	-8.0	19.96
07	159	12.8	63.33	4.5	-0.4	3,730	17.4	15.5	58.91	12.4	16.0	18.80
08	116	-4.1	57.58	-7.2	-9.1	2,898	-9.9	-22.3	50.32	-2.9	-14.6	21.31
09	164	18.8	61.15	-5.1	6.2	3,219	-6.5	11.1	52.63	-1.4	4.6	19.55
10	163	-3.6	62.89	-0.2	2.8	3,483	4.9	8.2	55.38	5.1	5.2	20.58
11	157	12.9	60.86	2.0	-3.2	3,191	-0.7	-8.4	52.43	-2.6	-5.3	20.87
12	139	13.0	61.78	7.5	1.5	3,302	10.0	3.5	53.44	2.4	1.9	20.28
13/01	172	18.6	61.52	-3.2	-0.4	3,378	-2.8	2.3	54.91	0.4	2.8	19.62
02	184	0.5	64.52	8.4	4.9	3,492	18.4	3.4	54.12	9.2	-1.4	19.43
03	252	15.6	61.90	1.2	-4.1	3,407	-0.2	-2.5	55.03	-1.3	1.7	20.25

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	267	28.4	49.37	4.7	0.5	2,881	4.5	-0.7	58.35	-0.2	-1.2	18.97
04	197	13.2	49.41	0.1	0.1	2,944	3.0	2.2	59.58	2.9	2.1	18.78
05	190	24.2	47.12	-9.3	-4.6	2,750	-5.4	-6.6	58.36	4.3	-2.1	18.45
06	193	13.5	48.48	-4.1	2.9	2,782	-6.8	1.1	57.38	-2.8	-1.7	17.23
07	198	0.0	48.59	1.0	0.2	2,948	7.0	6.0	60.67	6.0	5.7	17.65
08	141	-10.8	49.34	2.2	1.5	2,841	6.6	-3.6	57.58	4.3	-5.1	17.89
09	223	15.5	47.37	0.8	-4.0	2,692	1.7	-5.2	56.84	0.9	-1.3	19.69
10	195	-7.1	46.33	-2.9	-2.2	2,722	-0.9	1.1	58.76	2.1	3.4	19.20
11	207	4.5	49.87	2.8	7.6	3,025	9.2	11.1	60.65	6.2	3.2	19.09
12	188	9.9	51.25	8.0	2.8	2,932	11.7	-3.1	57.22	3.4	-5.7	19.30
13/01	176	-4.9	48.86	2.1	-4.7	2,798	3.8	-4.6	57.27	1.6	0.1	17.19
02	258	2.4	50.17	2.1	2.7	2,854	-1.6	2.0	56.89	-3.6	-0.7	17.68
03	303	13.5	48.89	-1.0	-2.5	2,866	-0.5	0.4	58.62	0.5	3.0	19.00



○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	360	36.9	34.25	-3.1	3.1	2,274	-3.5	2.1	66.40	-0.5	-1.0	19.22
04	275	18.5	34.75	-1.4	1.5	2,403	4.4	5.7	69.15	5.9	4.1	19.35
05	242	4.3	33.10	-2.0	-4.8	2,231	-1.7	-7.2	67.39	0.2	-2.5	19.10
06	270	3.1	34.11	-0.6	3.0	2,252	-2.4	0.9	66.02	-1.7	-2.0	18.51
07	300	19.5	35.19	2.1	3.2	2,378	0.2	5.6	67.57	-1.9	2.4	18.08
08	187	-12.2	35.10	-4.6	-0.2	2,367	-2.8	-0.5	67.42	1.9	-0.2	18.99
09	294	2.1	34.47	-3.6	-1.8	2,352	-4.6	-0.6	68.24	-1.1	1.2	19.38
10	287	-0.7	33.64	-6.5	-2.4	2,304	-5.3	-2.0	68.49	1.3	0.4	19.61
11	284	15.4	32.53	-5.4	-3.3	2,263	-3.7	-1.8	69.57	1.8	1.6	20.31
12	251	-0.4	32.61	-7.0	0.2	2,191	-6.4	-3.2	67.20	0.7	-3.4	19.78
13/01	261	-0.4	33.27	-2.1	2.0	2,270	-3.3	3.6	68.22	-1.2	1.5	19.13
02	334	26.0	33.82	1.8	1.7	2,253	1.1	-0.7	66.60	-0.7	-2.4	18.32
03	382	6.1	34.04	-0.6	0.7	2,304	1.3	2.3	67.69	1.9	1.6	19.27

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	107	62.1	29.16	-9.6	-7.6	1,996	-9.4	-4.1	68.44	0.2	3.9	17.91
04	98	50.8	27.24	-12.2	-6.6	1,891	-11.7	-5.2	69.41	0.6	1.4	18.21
05	66	-28.3	29.95	-4.7	9.9	2,109	-1.1	11.5	70.40	3.8	1.4	18.00
06	88	35.4	26.06	-15.8	-13.0	1,738	-17.7	-17.6	66.68	-2.2	-5.3	20.61
07	99	32.0	32.05	5.6	23.0	2,366	11.4	36.1	73.80	5.5	10.7	15.59
08	71	24.6	28.87	-5.4	-9.9	2,003	-7.7	-15.3	69.38	-2.4	-6.0	17.67
09	83	0.0	32.18	9.0	11.5	2,325	12.6	16.1	72.26	3.3	4.2	16.60
10	78	-9.3	26.70	-16.5	-17.0	1,760	-23.1	-24.3	65.90	-7.9	-8.8	20.25
11	67	-28.0	29.56	-3.6	10.7	2,066	-2.4	17.4	69.88	1.3	6.0	18.07
12	49	-18.3	29.47	-1.0	-0.3	1,936	-4.8	-6.3	65.70	-3.8	-6.0	17.48
13/01	69	0.0	30.04	-7.5	1.9	2,155	-5.3	11.3	71.75	2.3	9.2	17.00
02	98	15.3	28.93	-8.3	-3.7	1,981	-4.8	-8.1	68.46	3.9	-4.6	18.84
03	113	5.6	30.11	3.3	4.1	2,103	5.4	6.2	69.83	2.0	2.0	17.09

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	78	16.4	28.12	-10.2	-0.9	1,876	-9.4	2.6	66.69	0.9	3.5	19.75
04	57	18.8	29.65	3.7	5.4	2,001	14.2	6.7	67.50	10.2	1.2	18.68
05	66	26.9	28.65	-1.2	-3.4	1,833	-4.0	-8.4	63.98	-2.8	-5.2	19.38
06	66	3.1	30.14	4.3	5.2	1,939	2.7	5.7	64.32	-1.6	0.5	18.11
07	73	10.6	29.60	-1.8	-1.8	1,881	-2.6	-3.0	63.54	-0.9	-1.2	18.44
08	50	11.1	31.98	-5.8	8.1	2,085	-5.9	10.9	65.19	-0.2	2.6	16.83
09	72	28.6	29.91	-3.0	-6.5	1,885	-5.5	-9.6	63.04	-2.6	-3.3	17.25
10	56	-9.7	29.11	-9.8	-2.7	1,934	-8.9	2.6	66.45	1.0	5.4	18.97
11	72	12.5	31.13	1.3	7.0	2,051	2.7	6.0	65.87	1.4	-0.9	17.52
12	61	1.7	27.63	-5.5	-11.3	1,812	-6.6	-11.6	65.60	-1.1	-0.4	19.84
13/01	67	42.6	29.80	5.2	7.9	1,943	0.4	7.2	65.19	-4.5	-0.6	17.52
02	69	-9.2	28.04	-1.2	-5.9	1,703	-6.8	-12.3	60.74	-5.7	-6.8	19.49
03	86	10.3	28.54	1.5	1.8	1,860	-0.8	9.2	65.17	-2.3	7.3	19.58

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	123	7.0	22.20	2.1	1.5	1,534	5.3	2.6	69.13	3.1	1.1	21.66
04	112	2.8	22.71	-2.9	2.3	1,504	-5.7	-2.0	66.23	-2.8	-4.2	22.36
05	105	11.7	22.20	2.5	-2.2	1,526	6.2	1.5	68.76	3.6	3.8	20.56
06	96	9.1	25.56	14.4	15.2	1,762	17.1	15.5	68.94	2.4	0.3	19.41
07	116	16.0	21.04	5.9	-17.7	1,434	8.3	-18.7	68.13	2.3	-1.2	22.15
08	85	4.9	22.06	-7.2	4.9	1,520	-5.3	6.1	68.91	2.0	1.1	21.68
09	113	-3.4	22.86	2.1	3.6	1,557	7.6	2.4	68.09	5.3	-1.2	20.79
10	112	6.7	23.40	6.5	2.4	1,601	6.0	2.8	68.39	-0.4	0.4	21.47
11	97	-3.0	21.87	-1.9	-6.5	1,467	-5.5	-8.3	67.08	-3.6	-1.9	22.82
12	81	-12.9	22.55	-0.2	3.1	1,584	1.0	8.0	70.25	1.2	4.7	22.05
13/01	110	17.0	23.26	12.2	3.1	1,642	12.8	3.7	70.61	0.5	0.5	20.74
02	134	-5.6	22.68	3.7	-2.5	1,575	5.3	-4.1	69.44	1.5	-1.7	21.65
03	176	43.1	23.18	4.4	2.2	1,568	2.2	-0.5	67.65	-2.1	-2.6	21.77

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	47	-13.0	20.98	8.1	-3.9	1,536	17.6	2.4	73.18	8.8	6.6	20.61
04	50	-5.7	21.60	14.2	2.9	1,454	12.5	-5.3	67.32	-1.5	-8.0	16.89
05	52	15.6	21.33	7.5	-1.3	1,428	4.6	-1.8	66.97	-2.7	-0.5	20.88
06	50	-7.4	20.51	4.9	-3.8	1,423	3.2	-0.3	69.38	-1.6	3.6	21.49
07	53	6.0	19.78	12.2	-3.6	1,325	12.7	-6.9	66.95	0.5	-3.5	21.38
08	28	-20.0	19.11	0.1	-3.4	1,327	3.5	0.2	69.46	3.4	3.8	22.96
09	49	8.9	19.36	-12.7	1.3	1,276	-16.4	-3.9	65.91	-4.3	-5.1	22.40
10	62	12.7	20.02	-15.0	3.4	1,392	-12.8	9.1	69.52	2.6	5.5	19.48
11	43	-10.4	21.66	2.8	8.2	1,575	7.2	13.2	72.70	4.4	4.6	19.14
12	44	12.8	19.43	-9.2	-10.3	1,326	-10.8	-15.8	68.23	-1.8	-6.2	19.85
13/01	38	-15.6	20.79	-7.5	7.0	1,503	-2.8	13.3	72.29	5.1	6.0	21.52
02	67	26.4	17.82	-18.4	-14.3	1,211	-19.3	-19.4	67.96	-1.0	-6.0	24.99
03	75	59.6	20.77	-1.0	16.6	1,433	-6.7	18.3	68.96	-5.8	1.5	22.14

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	199	73.0	28.16	-7.8	0.8	1,954	-9.4	-2.7	69.39	-1.7	-3.4	20.34
04	126	-3.1	27.35	-9.8	-2.9	1,899	-13.4	-2.8	69.45	-4.0	0.1	21.28
05	118	7.3	24.51	-16.3	-10.4	1,672	-17.8	-12.0	68.19	-1.8	-1.8	23.83
06	121	14.2	25.99	2.6	6.0	1,831	7.3	9.6	70.46	4.6	3.3	22.05
07	118	0.9	27.95	-1.4	7.5	1,985	2.2	8.4	71.02	3.7	0.8	22.78
08	99	-9.2	30.49	3.0	9.1	2,157	3.9	8.7	70.75	0.9	-0.4	19.82
09	144	1.4	28.90	5.7	-5.2	2,081	9.3	-3.5	72.01	3.3	1.8	19.63
10	146	18.7	29.51	2.3	2.1	2,132	3.2	2.4	72.24	0.9	0.3	19.06
11	134	20.7	27.53	-5.4	-6.7	1,904	-2.6	-10.7	69.17	3.0	-4.3	23.18
12	129	16.2	25.87	-0.7	-6.0	1,806	-1.8	-5.1	69.82	-1.0	1.0	23.93
13/01	119	13.3	29.30	-5.2	13.3	2,083	-6.2	15.3	71.08	-1.0	1.8	19.68
02	173	28.1	26.73	-4.3	-8.8	1,908	-4.9	-8.4	71.37	-0.6	0.4	21.50
03	179	-10.1	27.17	-3.5	1.6	1,924	-1.5	0.8	70.81	2.1	-0.8	22.11

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	89	12.7	21.54	-2.5	-12.5	1,578	-2.3	-8.9	73.26	0.1	4.1	19.55
04	70	27.3	21.53	-9.6	-0.1	1,610	-6.5	2.0	74.79	3.4	2.1	21.25
05	69	43.8	20.87	-14.4	-3.0	1,515	-8.9	-5.9	72.58	6.5	-2.9	20.43
06	66	8.2	20.86	-11.4	-0.1	1,545	-9.9	2.0	74.08	1.6	2.1	20.62
07	78	69.6	20.80	-12.5	-0.3	1,446	-11.1	-6.4	69.52	1.6	-6.2	20.92
08	55	0.0	22.99	2.8	10.5	1,662	0.2	14.9	72.28	-2.5	4.0	21.23
09	62	-6.1	20.42	-13.0	-11.2	1,534	-10.5	-7.7	75.11	2.9	3.9	18.53
10	85	16.4	21.94	9.2	7.5	1,571	5.7	2.5	71.61	-3.2	-4.7	19.12
11	69	7.8	22.64	-10.1	3.2	1,632	-12.6	3.8	72.06	-2.8	0.6	18.69
12	67	11.7	21.15	-8.0	-6.6	1,488	-9.4	-8.8	70.34	-1.6	-2.4	21.82
13/01	59	22.9	22.98	-5.1	8.7	1,797	-0.5	20.8	78.19	4.8	11.2	19.50
02	68	-16.0	21.46	-12.9	-6.6	1,611	-7.0	-10.4	75.07	6.7	-4.0	20.04
03	105	18.0	25.44	18.1	18.5	1,901	20.5	18.1	74.75	2.0	-0.4	17.30

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	134	83.6	22.24	-7.9	-1.1	1,639	-7.3	0.6	73.70	0.7	1.7	21.85
04	99	17.9	21.57	-11.9	-3.0	1,574	-11.2	-4.0	72.96	0.8	-1.0	23.16
05	86	2.4	20.89	-6.7	-3.1	1,466	-10.9	-6.8	70.17	-4.5	-3.8	22.02
06	113	34.5	21.35	-6.6	2.2	1,578	-2.9	7.7	73.92	4.0	5.3	21.88
07	110	20.9	21.15	-14.2	-1.0	1,493	-12.8	-5.4	70.60	1.5	-4.5	24.26
08	75	2.7	22.75	-7.8	7.6	1,578	-8.3	5.7	69.34	-0.6	-1.8	21.37
09	98	12.6	22.93	-7.1	0.8	1,780	2.1	12.8	77.63	9.9	12.0	21.20
10	94	1.1	24.53	3.3	7.0	1,847	10.1	3.8	75.32	6.6	-3.0	20.44
11	99	10.0	23.27	-1.4	-5.1	1,753	0.0	-5.1	75.36	1.5	0.1	21.49
12	85	-1.2	22.13	0.3	-4.9	1,603	1.8	-8.6	72.41	1.5	-3.9	22.35
13/01	75	-6.3	22.40	-8.4	1.2	1,587	-10.0	-1.0	70.88	-1.7	-2.1	23.94
02	129	21.7	22.03	-2.0	-1.6	1,614	-1.0	1.7	73.26	1.1	3.4	22.26
03	134	0.0	21.87	-1.7	-0.7	1,560	-4.9	-3.3	71.33	-3.2	-2.6	22.53

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	459	28.2	37.70	2.1	-0.2	2,543	3.5	-2.4	67.44	1.4	-2.1	19.14
04	346	9.1	37.78	5.6	0.2	2,569	9.3	1.0	67.98	3.4	0.8	18.94
05	325	-9.5	36.74	-5.6	-2.8	2,478	-7.1	-3.5	67.45	-1.6	-0.8	19.71
06	371	19.7	35.00	-7.7	-4.7	2,283	-10.2	-7.9	65.23	-2.7	-3.3	21.09
07	375	23.8	35.62	-3.4	1.8	2,405	-2.3	5.3	67.53	1.2	3.5	19.52
08	270	-0.7	36.33	-4.7	2.0	2,458	-1.4	2.2	67.64	3.4	0.2	19.71
09	408	13.6	36.90	-3.2	1.6	2,520	-0.7	2.5	68.28	2.6	0.9	19.99
10	411	12.0	36.25	-2.2	-1.8	2,404	-5.7	-4.6	66.32	-3.6	-2.9	19.42
11	333	-14.6	37.09	1.5	2.3	2,567	6.7	6.8	69.21	5.1	4.4	19.29
12	316	-4.0	36.13	-1.9	-2.6	2,427	-2.3	-5.4	67.18	-0.5	-2.9	20.36
13/01	343	7.9	35.82	-3.0	-0.8	2,512	0.6	3.5	70.12	3.7	4.4	19.20
02	468	27.5	36.91	-2.3	3.0	2,528	-2.9	0.7	68.51	-0.6	-2.3	19.56
03	527	14.8	36.79	-2.4	-0.3	2,488	-2.1	-1.6	67.65	0.3	-1.3	19.88

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	191	20.9	41.40	-6.3	-2.0	2,798	-7.2	-4.9	67.59	-0.9	-2.9	16.07
04	147	16.7	41.65	-1.9	0.6	2,863	2.7	2.3	68.75	4.7	1.7	16.01
05	129	-12.2	40.86	-2.5	-1.9	2,706	-2.5	-5.5	66.21	0.1	-3.7	16.39
06	157	23.6	42.21	-3.6	3.3	2,789	-3.0	3.1	66.07	0.6	-0.2	16.26
07	145	-1.4	40.95	-3.2	-3.0	2,812	1.1	0.8	68.69	4.4	4.0	16.60
08	115	13.9	40.26	-2.3	-1.7	2,654	-0.8	-5.6	65.93	1.5	-4.0	18.19
09	154	-2.5	41.50	-7.8	3.1	2,835	-8.4	6.8	68.32	-0.6	3.6	16.73
10	146	0.0	42.24	-2.4	1.8	2,931	2.2	3.4	69.37	4.7	1.5	15.90
11	132	-7.7	43.41	1.5	2.8	2,944	2.2	0.5	67.82	0.7	-2.2	15.97
12	133	3.9	40.08	-2.6	-7.7	2,681	0.0	-8.9	66.89	2.7	-1.4	16.50
13/01	156	15.6	46.13	4.3	15.1	3,133	6.4	16.9	67.92	2.1	1.5	15.14
02	179	-0.6	41.04	-2.9	-11.0	2,782	-5.4	-11.2	67.78	-2.6	-0.2	16.83
03	217	13.6	41.25	-0.4	0.5	2,686	-4.0	-3.5	65.12	-3.6	-3.9	17.14

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	54	35.0	28.43	15.1	3.0	1,744	9.8	-1.0	61.34	-4.6	-3.8	18.68
04	46	17.9	25.35	1.7	-10.8	1,579	12.4	-9.5	62.28	10.5	1.5	21.10
05	39	0.0	24.20	-6.5	-4.5	1,437	-10.9	-9.0	59.37	-4.7	-4.7	23.13
06	40	-13.0	23.87	4.1	-1.4	1,357	0.9	-5.6	56.83	-3.0	-4.3	20.75
07	38	2.7	23.17	-7.7	-2.9	1,465	-1.4	8.0	63.21	6.8	11.2	22.36
08	28	-6.7	30.19	7.5	30.3	2,026	22.9	38.3	67.09	14.3	6.2	21.02
09	53	26.2	25.03	-1.9	-17.1	1,601	14.5	-20.9	63.97	16.7	-4.6	19.99
10	43	-12.2	25.40	-7.6	1.5	1,611	-2.5	0.6	63.40	5.5	-0.9	21.21
11	40	-11.1	23.07	-24.2	-9.2	1,360	-26.9	-15.6	58.95	-3.6	-7.0	24.70
12	26	-38.1	24.94	-15.5	8.1	1,552	-3.8	14.1	62.25	13.9	5.6	20.56
13/01	40	-9.1	23.98	-3.9	-3.8	1,454	-2.5	-6.4	60.63	1.5	-2.6	20.59
02	44	-20.0	29.96	8.5	25.0	2,001	13.6	37.6	66.77	4.7	10.1	18.44
03	57	5.6	27.61	-2.9	-7.9	1,563	-10.4	-21.9	56.63	-7.7	-15.2	19.24

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	67	24.1	21.69	-7.3	9.8	1,505	-3.7	22.0	69.38	3.9	11.1	18.85
04	57	54.1	21.20	-16.0	-2.3	1,353	-19.7	-10.1	63.81	-4.5	-8.0	19.30
05	45	-10.0	20.42	3.4	-3.7	1,443	9.9	6.7	70.66	6.2	10.7	20.44
06	54	45.9	20.00	-3.3	-2.0	1,251	-11.3	-13.3	62.55	-8.3	-11.5	22.16
07	55	7.8	23.47	16.1	17.4	1,515	9.6	21.1	64.53	-5.5	3.2	19.55
08	35	-2.8	26.22	13.5	11.7	1,715	16.3	13.2	65.40	2.5	1.3	17.80
09	46	0.0	22.25	2.2	-15.2	1,513	3.4	-11.8	68.03	1.2	4.0	20.31
10	41	-25.5	21.73	0.8	-2.3	1,366	-9.6	-9.7	62.85	-10.3	-7.6	21.25
11	51	18.6	21.59	3.4	-0.6	1,429	4.2	4.6	66.20	0.7	5.3	20.10
12	40	-11.1	17.11	-20.3	-20.7	1,093	-18.7	-23.6	63.83	2.0	-3.6	24.22
13/01	42	7.7	21.60	3.1	26.2	1,407	7.6	28.8	65.14	4.4	2.0	23.03
02	66	26.9	20.36	3.1	-5.7	1,394	13.0	-0.9	68.44	9.6	5.1	21.29
03	57	-14.9	20.81	-4.1	2.2	1,424	-5.4	2.2	68.44	-1.4	0.0	21.35

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	99	7.6	30.49	1.2	5.0	2,123	-1.2	1.7	69.64	-2.4	-3.2	19.95
04	82	-8.9	28.46	-6.5	-6.6	1,977	-6.8	-6.9	69.45	-0.3	-0.3	19.90
05	92	26.0	31.94	0.2	12.2	2,236	0.0	13.1	70.01	-0.3	0.8	19.24
06	90	34.3	29.39	-5.7	-8.0	2,182	1.3	-2.4	74.22	7.4	6.0	20.31
07	96	31.5	28.86	4.9	-1.8	2,091	8.9	-4.2	72.44	3.8	-2.4	18.88
08	54	-1.8	32.66	9.1	13.2	2,402	8.8	14.9	73.54	-0.3	1.5	17.42
09	92	16.5	30.17	-7.7	-7.6	2,359	-0.7	-1.8	78.21	7.6	6.4	17.71
10	89	-4.3	29.37	1.0	-2.6	2,036	-2.3	-13.7	69.32	-3.3	-11.4	19.79
11	82	0.0	29.09	-1.5	-0.9	2,081	-0.7	2.2	71.52	0.8	3.2	19.52
12	73	-3.9	27.91	-6.1	-4.1	1,988	-3.2	-4.4	71.25	3.1	-0.4	18.86
13/01	78	20.0	34.19	12.5	22.5	2,528	11.6	27.1	73.95	-0.8	3.8	16.34
02	110	8.9	28.83	-0.7	-15.7	1,999	-4.3	-20.9	69.33	-3.6	-6.3	20.38
03	104	5.1	29.05	-4.7	0.7	2,113	-0.5	5.7	72.73	4.4	4.9	18.90

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m <sup>2</sup> )	前年比(%)		前月比(%)
12/03	1,195	9.6	82.44	-4.2	0.0	4,638	-4.1	0.5	56.25	0.1	0.6	19.27
04	1,159	-4.9	87.34	-1.7	5.9	5,165	0.1	11.4	59.13	1.9	5.1	19.26
05	1,060	-13.1	83.85	-6.7	-4.0	4,628	-12.1	-10.4	55.20	-5.8	-6.7	20.24
06	1,136	-7.4	86.29	-0.4	2.9	4,894	0.3	5.7	56.71	0.8	2.7	20.00
07	1,081	-10.2	82.89	-3.0	-3.9	4,694	0.4	-4.1	56.63	3.5	-0.1	19.71
08	993	-9.8	85.09	2.8	2.7	4,720	5.3	0.6	55.47	2.4	-2.0	20.10
09	1,063	-12.4	84.64	-1.8	-0.5	5,076	4.5	7.5	59.97	6.4	8.1	19.03
10	1,151	-8.1	85.91	0.6	1.5	4,983	2.2	-1.8	58.01	1.5	-3.3	19.18
11	1,102	-0.5	86.89	3.9	1.1	5,055	6.7	1.4	58.17	2.7	0.3	19.94
12	954	-11.1	84.29	1.9	-3.0	4,772	1.1	-5.6	56.62	-0.9	-2.7	19.64
13/01	1,002	-8.8	81.10	-2.5	-3.8	4,688	4.1	-1.8	57.80	6.7	2.1	20.32
02	905	-24.7	84.56	2.5	4.3	4,831	4.7	3.0	57.12	2.1	-1.2	19.75
03	957	-19.9	88.17	6.9	4.3	5,261	13.4	8.9	59.67	6.1	4.5	19.87

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m <sup>2</sup> )	前年比(%)		前月比(%)
12/03	1,782	25.9	44.35	-4.4	-1.3	2,644	-2.8	-2.7	59.61	1.7	-1.4	17.65
04	1,748	16.5	43.78	-7.9	-1.3	2,588	-7.2	-2.1	59.10	0.8	-0.8	18.01
05	1,706	15.5	43.49	-9.2	-0.7	2,520	-11.5	-2.6	57.95	-2.5	-2.0	18.21
06	1,767	18.6	43.60	-4.4	0.3	2,594	-4.6	2.9	59.50	-0.2	2.7	18.34
07	1,789	12.6	43.50	-5.9	-0.2	2,588	-6.3	-0.2	59.49	-0.4	0.0	18.42
08	1,507	2.0	43.52	-5.9	0.0	2,561	-6.8	-1.0	58.86	-1.0	-1.1	18.31
09	1,658	0.5	44.55	-1.6	2.4	2,640	-1.4	3.1	59.25	0.2	0.7	17.37
10	1,681	-4.4	43.89	-3.8	-1.5	2,619	-3.5	-0.8	59.66	0.3	0.7	17.92
11	1,583	-2.9	43.84	-2.9	-0.1	2,561	-6.4	-2.2	58.40	-3.5	-2.1	18.06
12	1,425	-1.5	44.82	-1.5	2.2	2,620	-3.2	2.3	58.47	-1.7	0.1	18.33
13/01	1,602	-8.8	43.71	-4.1	-2.5	2,560	-6.4	-2.3	58.57	-2.4	0.2	18.09
02	1,511	-16.7	44.58	-0.8	2.0	2,630	-3.2	2.7	59.00	-2.4	0.7	18.36
03	1,537	-13.7	44.09	-0.6	-1.1	2,684	1.5	2.1	60.88	2.1	3.2	18.28

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m <sup>2</sup> )	前年比(%)		前月比(%)
12/03	1,744	17.8	62.50	-1.8	0.7	3,492	3.9	-0.9	55.87	5.8	-1.5	21.28
04	1,815	15.8	61.55	-3.7	-1.5	3,565	0.2	2.1	57.92	4.1	3.7	21.38
05	1,690	11.5	60.17	-5.8	-2.2	3,301	-8.5	-7.4	54.86	-2.9	-5.3	22.29
06	1,702	12.6	59.93	-7.3	-0.4	3,232	-9.1	-2.1	53.92	-2.0	-1.7	22.53
07	1,729	1.8	60.57	-4.9	1.1	3,318	-5.5	2.7	54.78	-0.6	1.6	21.91
08	1,634	3.9	59.77	-5.9	-1.3	3,237	-6.5	-2.4	54.16	-0.7	-1.1	22.33
09	1,714	1.5	59.36	-5.4	-0.7	3,259	-5.9	0.7	54.90	-0.5	1.4	21.88
10	1,775	0.7	60.37	-4.3	1.7	3,348	-5.4	2.7	55.45	-1.1	1.0	22.16
11	1,780	8.1	59.02	-6.7	-2.2	3,174	-9.4	-5.2	53.78	-2.9	-3.0	22.53
12	1,527	1.3	59.49	-3.6	0.8	3,260	-6.6	2.7	54.80	-3.1	1.9	22.33
13/01	1,686	-2.8	58.93	-4.4	-0.9	3,264	-4.8	0.1	55.40	-0.3	1.1	22.79
02	1,541	-12.8	60.94	-1.8	3.4	3,391	-3.7	3.9	55.65	-1.9	0.5	21.87
03	1,547	-11.3	58.85	-5.8	-3.4	3,258	-6.7	-3.9	55.37	-0.9	-0.5	22.28

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m <sup>2</sup> )	前年比(%)		前月比(%)
12/03	1,593	15.9	65.31	-8.2	-3.0	3,230	-6.7	-4.5	49.47	1.7	-1.6	23.30
04	1,597	5.9	65.79	-2.9	0.7	3,186	-5.3	-1.4	48.43	-2.5	-2.1	23.01
05	1,425	-4.1	65.79	-6.4	0.0	3,198	-6.0	0.4	48.60	0.5	0.4	23.31
06	1,528	-2.2	66.63	-1.3	1.3	3,184	0.9	-0.4	47.79	2.2	-1.7	22.91
07	1,491	-6.1	64.05	-4.2	-3.9	3,075	-3.4	-3.4	48.01	0.9	0.5	23.68
08	1,306	-11.4	65.01	-3.9	1.5	3,109	-6.1	1.1	47.83	-2.3	-0.4	23.82
09	1,459	-7.9	65.58	-3.9	0.9	3,122	-8.0	0.4	47.61	-4.2	-0.5	22.94
10	1,544	-6.8	66.79	-2.2	1.9	3,311	-2.7	6.0	49.56	-0.6	4.1	23.77
11	1,435	-11.5	64.04	-6.0	-4.1	2,893	-14.3	-12.6	45.18	-8.8	-8.8	24.18
12	1,229	-13.9	64.39	-4.2	0.6	3,028	-7.4	4.7	47.02	-3.4	4.1	23.46
13/01	1,335	-22.2	65.27	0.2	1.4	3,281	3.7	8.4	50.26	3.5	6.9	23.56
02	1,348	-19.4	64.75	-3.8	-0.8	3,103	-8.3	-5.4	47.93	-4.7	-4.6	23.30
03	1,274	-20.0	66.26	1.5	2.3	3,142	-2.7	1.3	47.42	-4.1	-1.0	23.67

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m <sup>2</sup> )	前年比(%)		前月比(%)
12/03	1,335	13.9	49.55	-4.8	-2.9	2,459	-8.8	-7.5	49.62	-4.1	-4.7	20.79
04	1,306	0.3	48.83	-10.2	-1.5	2,484	-10.3	1.0	50.88	0.0	2.5	20.75
05	1,326	7.9	48.74	-7.3	-0.2	2,415	-9.7	-2.8	49.55	-2.6	-2.6	20.76
06	1,243	-2.8	49.47	-5.4	1.5	2,492	-7.4	3.2	50.36	-2.1	1.6	20.18
07	1,238	-7.7	49.08	-4.3	-0.8	2,448	-6.5	-1.7	49.88	-2.3	-1.0	20.53
08	1,172	-5.9	49.02	-2.2	-0.1	2,393	-5.4	-2.3	48.81	-3.3	-2.1	20.97
09	1,207	-12.5	49.13	-2.0	0.2	2,488	-5.8	4.0	50.65	-3.9	3.8	20.33
10	1,231	-14.8	49.70	-3.0	1.1	2,473	-3.4	-0.6	49.76	-0.4	-1.8	20.54
11	1,359	5.2	48.08	-5.8	-3.3	2,389	-8.3	-3.4	49.68	-2.7	-0.2	21.27
12	1,089	-6.8	48.40	-6.9	0.7	2,422	-10.8	1.4	50.05	-4.3	0.7	21.31
13/01	1,113	-19.5	49.40	-3.5	2.1	2,476	-4.1	2.2	50.12	-0.6	0.1	20.75
02	1,185	-16.6	49.51	-3.0	0.2	2,422	-8.9	-2.2	48.91	-6.1	-2.4	20.76
03	1,128	-15.5	48.88	-1.4	-1.3	2,426	-1.3	0.2	49.64	0.0	1.5	21.20

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	1,225	21.6	35.74	-4.1	-3.7	2,334	-2.5	-5.3	65.32	1.7	-1.7	19.42
04	1,213	9.9	37.12	0.7	3.9	2,375	-0.2	1.7	63.98	-0.9	-2.1	19.05
05	1,069	-5.9	36.58	-3.2	-1.5	2,339	-3.9	-1.5	63.95	-0.7	0.0	19.18
06	1,155	6.5	35.54	-4.4	-2.8	2,254	-7.4	-3.7	63.42	-3.1	-0.8	19.85
07	1,140	-0.3	36.54	-4.0	2.8	2,357	-1.8	4.6	64.51	2.3	1.7	19.23
08	1,007	-0.9	35.92	-4.9	-1.7	2,265	-7.3	-3.9	63.07	-2.6	-2.2	19.47
09	1,148	-4.3	37.13	0.3	3.4	2,354	-2.6	3.9	63.39	-2.9	0.5	19.01
10	1,148	-4.3	35.18	-4.2	-5.3	2,266	-3.6	-3.7	64.42	0.6	1.6	19.54
11	1,133	-0.1	35.50	-5.1	0.9	2,232	-10.3	-1.5	62.89	-5.6	-2.4	19.88
12	1,011	0.8	37.00	-1.4	4.2	2,369	-1.2	6.1	64.03	0.2	1.8	19.59
13/01	1,126	-8.7	36.00	-3.7	-2.7	2,330	-4.8	-1.6	64.73	-1.1	1.1	19.53
02	1,079	-13.9	35.64	-3.9	-1.0	2,317	-6.0	-0.6	65.00	-2.1	0.4	19.54
03	1,127	-8.0	36.75	2.8	3.1	2,350	0.7	1.4	63.96	-2.1	-1.6	19.66

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	440	36.6	29.80	-3.2	-0.2	2,022	2.4	0.2	67.84	5.8	0.5	18.91
04	378	1.6	30.77	-0.2	3.2	2,044	1.1	1.1	66.42	1.4	-2.1	18.90
05	379	10.5	28.66	-6.0	-6.8	1,925	-2.5	-5.8	67.15	3.7	1.1	19.82
06	412	12.9	28.71	-8.8	0.2	1,926	-6.4	0.1	67.10	2.6	-0.1	20.07
07	410	11.4	28.99	-1.3	1.0	1,939	1.7	0.6	66.88	3.0	-0.3	19.86
08	358	4.7	27.44	-8.1	-5.4	1,798	-7.1	-7.3	65.53	1.0	-2.0	20.30
09	389	-5.4	28.48	-8.5	3.8	1,890	-9.5	5.1	66.35	-1.1	1.3	19.87
10	404	-4.0	29.71	-3.3	4.3	1,960	-2.4	3.7	65.99	0.9	-0.5	19.26
11	399	9.6	30.41	-0.5	2.4	2,031	4.5	3.6	66.77	5.1	1.2	19.23
12	334	-8.2	27.52	-10.7	-9.5	1,823	-8.1	-10.3	66.23	3.0	-0.8	20.51
13/01	391	0.0	30.51	3.1	10.9	2,037	5.2	11.8	66.77	2.0	0.8	18.94
02	365	-19.1	29.22	-2.2	-4.2	1,915	-5.0	-6.0	65.54	-2.9	-1.8	19.85
03	387	-12.0	28.59	-4.1	-2.1	1,902	-5.9	-0.7	66.52	-1.9	1.5	19.97

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	396	35.6	32.01	-5.8	2.1	2,098	-2.2	3.9	65.55	3.8	1.8	18.63
04	378	22.3	32.90	-1.1	2.8	2,071	1.9	-1.3	62.94	3.0	-4.0	17.73
05	392	24.4	32.47	-2.3	-1.3	2,008	-3.7	-3.0	61.83	-1.5	-1.8	18.54
06	410	32.3	31.68	-6.7	-2.5	1,920	-11.4	-4.4	60.63	-5.1	-1.9	19.34
07	353	9.0	29.88	-7.2	-5.7	1,860	-9.8	-3.1	62.26	-2.8	2.7	20.24
08	306	14.2	31.86	-0.6	6.6	2,032	0.7	9.2	63.80	1.4	2.5	18.73
09	351	9.7	30.60	-6.3	-3.9	1,878	-7.9	-7.6	61.38	-1.7	-3.8	19.75
10	361	21.5	31.28	-2.6	2.2	1,990	-0.9	5.9	63.61	1.8	3.6	19.01
11	333	6.4	30.52	-1.1	-2.4	1,902	-6.2	-4.4	62.32	-5.2	-2.0	19.92
12	318	10.4	31.30	-2.6	2.6	1,989	-3.2	4.6	63.54	-0.6	2.0	19.68
13/01	334	-4.3	30.07	-4.6	-3.9	1,917	-2.5	-3.6	63.74	2.2	0.3	20.52
02	356	-1.1	30.84	-1.6	2.6	1,978	-2.1	3.2	64.11	-0.5	0.6	19.77
03	350	-11.6	28.05	-12.4	-9.1	1,911	-8.9	-3.4	68.13	3.9	6.3	21.18

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	439	6.6	24.60	-5.7	-0.9	1,648	-5.1	-0.7	67.00	0.7	0.2	20.20
04	406	-8.6	25.25	4.3	2.6	1,685	6.0	2.2	66.76	1.6	-0.4	20.76
05	382	-14.2	24.95	-2.8	-1.2	1,660	0.2	-1.5	66.56	3.1	-0.3	20.62
06	412	-5.5	24.20	-1.9	-3.0	1,581	1.1	-4.8	65.32	3.0	-1.9	21.03
07	412	-2.1	25.42	6.2	5.0	1,722	11.6	8.9	67.74	5.1	3.7	20.60
08	366	-7.1	24.87	-0.8	-2.2	1,650	-0.9	-4.2	66.34	-0.1	-2.1	20.79
09	452	12.7	25.08	2.7	0.8	1,669	6.2	1.2	66.54	3.4	0.3	20.87
10	431	5.1	25.51	1.8	1.7	1,729	2.2	3.6	67.78	0.4	1.9	20.08
11	434	7.4	25.58	4.1	0.3	1,677	3.7	-3.0	65.58	-0.4	-3.2	20.42
12	400	9.9	25.18	-0.2	-1.6	1,681	-1.0	0.2	66.77	-0.8	1.8	21.35
13/01	428	-4.0	24.95	2.6	-0.9	1,667	2.5	-0.9	66.81	-0.1	0.1	20.77
02	424	-7.8	25.47	2.6	2.1	1,715	3.4	2.9	67.35	0.8	0.8	20.57
03	428	-2.5	23.54	-4.3	-7.6	1,595	-3.3	-7.0	67.75	1.1	0.6	21.63

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	230	12.2	23.32	3.6	-1.4	1,594	4.0	-3.4	68.36	0.4	-2.0	18.25
04	269	15.9	23.14	-2.1	-0.8	1,585	0.0	-0.6	68.51	2.1	0.2	19.10
05	231	12.7	23.14	2.0	0.0	1,572	0.8	-0.8	67.93	-1.1	-0.9	19.04
06	242	3.4	21.63	-7.8	-6.5	1,454	-9.9	-7.5	67.22	-2.3	-1.0	20.94
07	213	-8.6	22.06	-7.2	2.0	1,510	-6.8	3.8	68.44	0.5	1.8	19.95
08	198	-16.1	21.75	-7.7	-1.4	1,471	-7.5	-2.6	67.60	0.3	-1.2	20.92
09	235	-12.3	22.14	-10.6	1.8	1,507	-10.9	2.5	68.07	-0.3	0.7	21.02
10	225	-11.1	23.07	-0.9	4.2	1,597	0.3	5.9	69.21	1.2	1.7	20.24
11	230	7.5	22.70	-1.9	-1.6	1,627	-0.6	1.9	71.68	1.2	3.6	20.01
12	208	0.0	21.85	-7.3	-3.7	1,502	-5.0	-7.7	68.73	2.5	-4.1	22.36
13/01	234	-6.0	22.11	-5.8	1.2	1,519	-6.0	1.1	68.67	-0.2	-0.1	21.41
02	242	-5.8	22.47	-5.0	1.6	1,570	-4.9	3.4	69.87	0.1	1.7	21.39
03	234	1.7	22.48	-3.6	0.1	1,544	-3.1	-1.6	68.69	0.5	-1.7	21.33

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
12/03	613	42.6	31.75	-6.3	1.5	2,231	-5.4	1.3	70.28	0.9	-0.2	20.57
04	494	4.9	30.81	-8.7	-3.0	2,203	-9.3	-1.3	71.51	-0.6	1.7	20.56
05	525	17.2	31.84	-0.7	3.4	2,221	-3.7	0.8	69.77	-3.0	-2.4	20.64
06	488	9.4	30.41	-3.3	-4.5	2,178	-0.3	-2.0	71.61	3.1	2.6	21.12
07	505	0.0	31.15	1.1	2.4	2,221	3.7	2.0	71.30	2.6	-0.4	21.28
08	451	15.1	29.80	-4.1	-4.3	2,087	-4.4	-6.1	70.03	-0.3	-1.8	21.22
09	535	5.1	31.07	-4.9	4.3	2,231	-2.8	6.9	71.81	2.2	2.6	20.15
10	546	6.2	29.59	-7.7	-4.8	2,079	-8.1	-6.8	70.26	-0.5	-2.2	21.91
11	540	2.5	29.21	-11.0	-1.3	2,025	-11.7	-2.6	69.33	-0.8	-1.3	21.79
12	472	1.5	30.47	-8.0	4.3	2,193	-7.8	8.3	71.97	0.2	3.8	20.89
13/01	512	-7.2	29.85	-3.3	-2.0	2,159	-1.6	-1.6	72.31	1.8	0.5	21.07
02	551	-6.0	28.89	-7.6	-3.2	2,032	-7.7	-5.9	70.34	-0.1	-2.7	22.25
03	544	-11.3	28.70	-9.6	-0.7	2,016	-9.7	-0.8	70.25	0.0	-0.1	21.77

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
12/03	276	13.1	24.21	5.3	0.8	1,775	11.3	4.6	73.30	5.6	3.7	18.87
04	255	8.1	25.13	7.7	3.8	1,796	12.0	1.2	71.48	4.0	-2.5	19.91
05	267	14.6	23.77	-0.8	-5.4	1,660	2.4	-7.6	69.85	3.2	-2.3	20.13
06	246	-10.9	24.19	2.4	1.8	1,690	5.0	1.8	69.87	2.5	0.0	19.29
07	296	11.3	22.64	-5.8	-6.4	1,607	-4.6	-4.9	70.98	1.3	1.6	20.63
08	218	-14.8	21.14	-10.2	-6.6	1,496	-11.8	-6.9	70.75	-1.8	-0.3	20.53
09	292	-4.3	24.02	-1.7	13.6	1,693	-2.1	13.2	70.48	-0.4	-0.4	18.85
10	249	-26.8	22.26	-4.8	-7.3	1,589	-4.0	-6.1	71.40	0.8	1.3	21.48
11	285	-6.3	22.44	-8.7	0.8	1,597	-11.0	0.4	71.14	-2.6	-0.4	20.80
12	275	9.6	22.40	-7.1	-0.2	1,615	-4.8	1.2	72.10	2.4	1.4	20.97
13/01	237	-25.7	22.62	-8.7	1.0	1,615	-7.9	0.0	71.40	0.8	-1.0	20.79
02	258	-17.8	23.27	-3.1	2.9	1,631	-3.9	1.0	70.07	-0.9	-1.9	19.91
03	279	1.1	22.84	-5.7	-1.9	1,601	-9.8	-1.8	70.10	-4.4	0.0	20.84

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
12/03	354	17.2	24.40	-4.4	-1.6	1,767	-7.3	-0.2	72.41	-3.0	1.5	21.25
04	284	8.4	23.33	-10.0	-4.4	1,704	-7.9	-3.6	73.03	2.4	0.9	22.41
05	291	-5.8	23.58	-5.8	1.1	1,704	-4.7	0.0	72.29	1.2	-1.0	21.82
06	325	25.5	23.72	-7.7	0.6	1,698	-7.0	-0.4	71.55	0.8	-1.0	22.03
07	248	-13.9	23.29	-8.9	-1.8	1,645	-9.9	-3.1	70.63	-1.0	-1.3	23.67
08	246	1.2	23.83	-1.6	2.3	1,700	0.9	3.3	71.34	2.5	1.0	21.53
09	298	-2.6	25.27	8.2	6.0	1,829	11.7	7.6	72.38	3.3	1.5	20.96
10	268	-10.4	23.38	-7.5	-7.5	1,790	-1.7	-2.2	76.55	6.4	5.8	23.61
11	267	-8.6	25.29	1.0	8.2	1,712	-3.6	-4.3	67.70	-4.6	-11.6	21.77
12	256	-2.7	23.42	-4.0	-7.4	1,707	0.3	-0.3	72.91	4.5	7.7	22.02
13/01	286	-13.3	23.89	-2.0	2.0	1,735	-0.3	1.6	72.64	1.7	-0.4	22.29
02	268	-21.6	24.19	-2.5	1.2	1,790	1.1	3.1	73.99	3.7	1.9	21.61
03	289	-18.4	23.63	-3.1	-2.3	1,701	-3.7	-5.0	71.96	-0.6	-2.7	22.67

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
12/03	2,217	31.4	37.15	-4.5	-2.1	2,343	-3.4	-1.0	63.08	1.1	1.1	20.31
04	2,165	10.0	36.39	-8.4	-2.0	2,320	-6.2	-1.0	63.74	2.4	1.0	20.68
05	2,028	10.8	36.71	-7.0	0.9	2,272	-5.4	-2.1	61.89	1.6	-2.9	20.81
06	2,087	7.1	35.62	-8.8	-3.0	2,273	-5.4	0.0	63.80	3.8	3.1	20.62
07	2,120	11.7	36.40	-6.6	2.2	2,299	-4.2	1.2	63.16	2.6	-1.0	20.70
08	1,883	7.7	35.58	-7.4	-2.3	2,222	-5.2	-3.3	62.46	2.5	-1.1	21.44
09	2,150	3.9	36.62	-3.7	2.9	2,287	-4.5	2.9	62.45	-0.8	0.0	21.20
10	2,196	7.5	35.82	-6.3	-2.2	2,242	-5.2	-1.9	62.61	1.2	0.3	21.33
11	2,127	7.5	36.30	-4.7	1.3	2,250	-5.1	0.3	61.98	-0.4	-1.0	21.05
12	1,890	2.8	36.21	-7.3	-0.2	2,260	-9.1	0.5	62.42	-2.0	0.7	21.14
13/01	2,081	-3.7	35.81	-5.4	-1.1	2,228	-6.4	-1.4	62.21	-1.0	-0.3	21.30
02	2,014	-8.4	36.20	-4.6	1.1	2,242	-5.3	0.6	61.93	-0.7	-0.5	20.76
03	2,004	-9.6	36.67	-1.3	1.3	2,304	-1.7	2.8	62.84	-0.4	1.5	21.13

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
12/03	726	12.7	41.88	-1.8	-2.9	2,617	-5.9	-5.9	62.48	-4.2	-3.1	17.28
04	716	14.7	41.46	-2.6	-1.0	2,662	-3.4	1.7	64.20	-0.8	2.7	17.32
05	706	8.8	41.03	-3.9	-1.0	2,605	-6.6	-2.1	63.47	-2.7	-1.1	17.97
06	709	6.3	41.08	-2.4	0.1	2,610	-3.1	0.2	63.53	-0.7	0.1	17.64
07	701	6.7	40.72	-4.7	-0.9	2,542	-6.2	-2.6	62.41	-1.5	-1.8	18.38
08	620	0.2	41.23	-5.3	1.2	2,574	-4.5	1.3	62.42	0.8	0.0	17.99
09	676	-4.9	41.18	-4.9	-0.1	2,608	-5.9	1.3	63.31	-1.0	1.4	18.30
10	679	-10.8	42.32	-1.4	2.8	2,741	-1.6	5.1	64.76	-0.2	2.3	17.78
11	730	2.0	41.94	-2.1	-0.9	2,617	-4.9	-4.5	62.41	-2.8	-3.6	17.96
12	627	-3.5	40.77	-6.2	-2.8	2,579	-9.8	-1.5	63.26	-3.8	1.4	18.21
13/01	714	-4.7	40.60	-4.6	-0.4	2,641	-4.8	2.4	65.04	-0.2	2.8	18.63
02	723	-13.5	41.50	-3.8	2.2	2,666	-4.1	1.0	64.24	-0.3	-1.2	18.20
03	702	-3.3	40.27	-3.8	-3.0	2,559	-2.2	-4.0	63.54	1.7	-1.1	19.14

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
12/03	227	18.2	27.11	4.0	-3.7	1,537	10.9	-5.2	56.70	6.7	-1.6	18.89
04	195	-1.5	25.74	-9.4	-5.1	1,447	-4.4	-5.9	56.20	5.5	-0.9	20.38
05	188	-2.6	26.65	1.0	3.6	1,473	-2.3	1.8	55.27	-3.3	-1.6	18.67
06	213	7.0	26.62	-1.3	-0.1	1,480	-1.7	0.5	55.62	-0.4	0.6	19.90
07	235	19.3	26.01	-2.3	-2.3	1,487	2.9	0.4	57.15	5.3	2.7	19.73
08	195	20.4	28.72	15.0	10.4	1,638	19.2	10.2	57.04	3.6	-0.2	18.88
09	196	10.7	27.07	-5.2	-5.8	1,575	-3.4	-3.9	58.19	1.9	2.0	20.37
10	219	17.1	27.52	3.3	1.7	1,622	8.4	3.0	58.94	4.9	1.3	19.45
11	192	16.4	27.69	-5.7	0.6	1,563	-10.5	-3.6	56.44	-5.1	-4.2	18.60
12	184	26.9	26.47	-4.6	-4.4	1,434	-13.6	-8.3	54.17	-9.5	-4.0	20.57
13/01	201	3.6	27.21	0.3	2.8	1,565	-3.9	9.2	57.52	-4.2	6.2	20.83
02	181	-13.0	28.50	1.3	4.7	1,647	1.5	5.2	57.78	0.2	0.5	19.06
03	197	-13.2	27.67	2.0	-2.9	1,532	-0.3	-7.0	55.38	-2.3	-4.2	19.15

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
12/03	272	6.3	23.44	-8.2	-6.3	1,482	-5.6	-5.4	63.22	2.9	1.0	19.88
04	278	10.3	23.96	-5.0	2.2	1,462	-6.8	-1.4	60.99	-1.9	-3.5	19.61
05	246	7.0	23.93	-5.5	-0.1	1,452	-7.2	-0.6	60.71	-1.7	-0.5	19.66
06	256	-2.3	25.40	2.5	6.2	1,590	2.4	9.5	62.60	-0.1	3.1	18.67
07	267	-0.7	23.68	-2.9	-6.8	1,400	-6.7	-12.0	59.13	-3.9	-5.5	20.16
08	200	-6.1	24.61	-6.8	3.9	1,458	-11.8	4.1	59.24	-5.4	0.2	19.35
09	247	0.0	24.64	-4.0	0.1	1,539	-2.4	5.5	62.45	1.7	5.4	19.72
10	277	9.9	23.72	-5.0	-3.7	1,453	-9.0	-5.6	61.27	-4.1	-1.9	19.58
11	253	6.8	24.14	-1.4	1.8	1,525	2.6	4.9	63.16	4.0	3.1	20.18
12	230	5.0	24.10	-5.8	-0.2	1,471	-5.7	-3.5	61.04	0.1	-3.4	19.64
13/01	231	-16.0	25.71	3.1	6.7	1,620	4.1	10.1	63.00	1.0	3.2	18.44
02	246	-11.2	24.51	-2.0	-4.7	1,469	-6.2	-9.3	59.94	-4.2	-4.9	19.81
03	267	-1.8	24.57	4.8	0.2	1,557	5.1	6.0	63.36	0.2	5.7	19.99

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
12/03	473	2.8	33.73	0.2	2.1	2,390	0.3	1.8	70.86	0.1	-0.3	18.48
04	505	1.2	33.52	-5.0	-0.6	2,367	-4.2	-1.0	70.60	0.8	-0.4	19.35
05	495	5.1	32.85	-5.3	-2.0	2,360	-4.0	-0.3	71.86	1.4	1.8	19.11
06	563	20.0	32.03	-8.1	-2.5	2,291	-6.8	-3.0	71.50	1.5	-0.5	19.69
07	547	9.8	31.83	-5.5	-0.6	2,235	-4.9	-2.4	70.20	0.7	-1.8	20.36
08	470	9.3	31.75	-10.2	-0.3	2,267	-7.0	1.4	71.40	3.6	1.7	19.95
09	500	4.2	31.28	-8.0	-1.5	2,262	-5.3	-0.2	72.31	3.0	1.3	20.32
10	503	-1.0	30.74	-7.9	-1.7	2,253	-3.2	-0.4	73.32	5.1	1.4	19.31
11	459	1.8	31.51	-11.9	2.5	2,298	-10.6	2.0	72.92	1.5	-0.5	19.95
12	386	-22.3	30.97	-6.6	-1.7	2,260	-3.1	-1.6	72.98	3.8	0.1	19.55
13/01	396	-26.5	30.61	-7.6	-1.2	2,200	-4.8	-2.6	71.89	3.1	-1.5	20.63
02	479	-12.4	32.01	-3.2	4.6	2,279	-3.0	3.6	71.21	0.2	-0.9	20.23
03	503	6.3	31.70	-6.0	-1.0	2,324	-2.8	1.9	73.30	3.4	2.9	20.47

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
12/03	3,746	9.5	88.81	-5.9	5,034	-8.2	56.68	-2.4	18.46	-0.9
04	3,689	4.5	89.79	-4.5	5,143	-6.6	57.28	-2.3	18.29	1.0
05	3,638	-0.9	89.37	-4.5	5,048	-8.2	56.48	-3.9	18.58	-1.4
06	3,688	-1.3	90.17	-4.0	5,143	-6.3	57.04	-2.5	18.67	1.0
07	3,676	-1.5	89.53	-3.4	5,164	-3.8	57.68	-0.4	18.67	1.1
08	3,686	-2.9	90.45	-0.9	5,246	0.5	58.00	1.4	18.63	0.6
09	3,672	-5.0	90.60	-0.4	5,341	3.8	58.95	4.2	18.43	1.7
10	3,715	-3.4	90.22	-0.6	5,296	2.6	58.70	3.2	18.30	-0.4
11	3,681	-2.1	90.80	-0.3	5,409	3.1	59.57	3.4	18.20	1.5
12	3,636	-2.5	90.63	0.6	5,396	4.0	59.54	3.5	18.33	-0.1
13/01	3,528	-4.0	90.43	0.7	5,364	4.3	59.31	3.6	18.59	-0.4
02	3,305	-12.5	90.25	1.3	5,374	5.5	59.55	4.1	18.73	0.4
03	3,040	-18.8	91.45	3.0	5,506	9.4	60.21	6.2	18.93	1.1

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
12/03	4,879	35.6	45.90	-4.6	2,677	-2.5	58.32	2.2	16.85	-0.3
04	4,856	27.3	45.70	-5.2	2,667	-3.4	58.35	1.9	17.02	0.1
05	4,905	23.6	45.43	-6.5	2,620	-6.6	57.67	0.0	17.20	-1.2
06	4,917	21.2	45.23	-6.1	2,614	-6.7	57.80	-0.7	17.45	0.2
07	4,922	16.7	44.79	-6.3	2,587	-7.1	57.76	-0.9	17.74	-0.1
08	4,888	14.3	45.07	-5.2	2,599	-5.8	57.67	-0.6	17.63	-0.2
09	4,864	8.5	45.20	-4.4	2,616	-4.2	57.88	0.1	17.41	0.4
10	4,903	7.3	44.98	-4.5	2,603	-4.4	57.85	0.2	17.45	-0.1
11	4,827	4.5	45.11	-3.7	2,616	-4.1	57.99	-0.4	17.30	0.2
12	4,791	3.7	45.24	-3.4	2,617	-3.8	57.86	-0.4	17.43	-0.2
13/01	4,813	2.1	45.14	-2.9	2,615	-3.3	57.91	-0.4	17.28	0.1
02	4,725	-1.9	45.46	-1.5	2,637	-2.3	58.00	-0.8	17.23	0.1
03	4,485	-8.1	45.21	-1.5	2,630	-1.8	58.17	-0.3	17.45	0.3

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
12/03	4,930	22.9	64.12	-3.5	3,556	2.8	55.46	6.6	20.14	-0.3
04	4,992	23.0	63.41	-3.4	3,550	3.1	55.99	6.8	20.28	0.9
05	5,057	21.6	62.88	-4.4	3,484	-1.8	55.40	2.7	20.51	-1.1
06	5,025	19.5	62.78	-4.6	3,449	-2.7	54.93	2.0	20.63	-0.8
07	4,950	13.6	62.36	-5.5	3,394	-4.7	54.43	0.8	20.63	-0.9
08	5,017	11.8	62.27	-5.4	3,395	-4.9	54.52	0.6	20.57	0.2
09	4,989	8.3	61.98	-5.3	3,369	-4.4	54.36	0.9	20.44	-0.3
10	5,053	8.4	61.86	-4.7	3,357	-5.2	54.27	-0.5	20.66	-0.2
11	5,086	7.7	61.56	-5.1	3,330	-7.0	54.08	-2.0	20.71	-0.3
12	4,966	4.5	61.38	-4.8	3,318	-6.8	54.05	-2.0	20.83	-0.1
13/01	4,956	2.6	61.11	-4.8	3,336	-5.6	54.59	-0.8	20.94	1.0
02	4,680	-5.5	61.80	-3.4	3,367	-5.4	54.48	-2.1	20.65	-0.2
03	4,392	-10.9	61.34	-4.3	3,312	-6.9	54.00	-2.6	20.83	-0.9

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
12/03	4,607	18.0	69.34	-8.2	3,298	-8.2	47.57	-0.1	21.96	-1.0
04	4,596	13.1	69.09	-5.9	3,247	-7.2	46.99	-1.4	21.88	-1.2
05	4,545	8.4	69.22	-5.5	3,262	-5.6	47.13	-0.1	22.05	0.3
06	4,531	4.5	69.76	-3.7	3,281	-3.8	47.04	-0.1	21.86	-0.2
07	4,518	2.1	69.06	-3.8	3,213	-5.0	46.52	-1.2	22.26	-1.1
08	4,416	-0.9	69.25	-2.7	3,251	-2.6	46.95	0.0	22.23	0.9
09	4,496	-1.2	69.21	-2.8	3,253	-3.1	47.00	-0.3	22.23	0.1
10	4,528	-0.7	69.36	-1.7	3,249	-2.7	46.84	-1.0	22.32	-0.4
11	4,476	-3.9	69.38	-1.5	3,234	-3.4	46.61	-1.9	22.52	-0.5
12	4,354	-6.2	68.61	-2.0	3,172	-4.5	46.23	-2.6	22.60	-0.8
13/01	4,212	-10.1	68.75	-0.9	3,212	-3.1	46.71	-2.3	22.55	1.1
02	4,030	-14.9	68.65	-1.6	3,250	-3.0	47.34	-1.4	22.35	1.4
03	3,758	-18.4	69.03	-0.4	3,210	-2.7	46.50	-2.2	22.30	-1.8

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
12/03	3,991	19.8	51.05	-5.1	2,463	-4.2	48.25	0.9	19.53	-1.1
04	3,966	16.4	50.41	-6.2	2,438	-5.3	48.37	1.0	19.65	0.3
05	3,992	14.7	50.19	-6.1	2,399	-6.4	47.79	-0.2	19.76	-1.2
06	3,947	9.7	50.22	-5.7	2,402	-5.8	47.83	-0.1	19.68	0.1
07	3,818	4.7	49.83	-6.1	2,360	-7.0	47.36	-1.0	19.95	-1.0
08	3,808	2.0	49.44	-5.8	2,335	-7.3	47.22	-1.6	20.12	-0.3
09	3,795	-1.5	49.42	-5.3	2,350	-6.9	47.56	-1.6	20.06	0.7
10	3,824	-1.8	50.01	-4.1	2,365	-5.8	47.28	-1.7	19.90	-0.6
11	3,877	-0.2	49.88	-3.9	2,366	-5.8	47.43	-2.0	19.92	0.3
12	3,794	-0.6	49.70	-4.5	2,347	-7.4	47.23	-3.0	20.08	-0.4
13/01	3,714	-5.5	50.09	-3.2	2,390	-5.4	47.71	-2.3	19.98	1.0
02	3,615	-10.8	50.37	-2.1	2,380	-5.1	47.26	-3.1	19.89	-0.9
03	3,323	-16.7	49.94	-2.2	2,344	-4.8	46.94	-2.7	20.22	-0.7



○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	3,435	24.7	36.38	-1.4	-1.7	2,347	2.0	-2.0	64.52	3.5	-0.2	18.67
04	3,411	21.5	36.39	-1.5	0.0	2,329	0.2	-0.8	64.00	1.7	-0.8	18.73
05	3,431	16.0	36.24	-2.0	-0.4	2,312	-1.0	-0.7	63.79	1.1	-0.3	18.81
06	3,439	14.1	35.70	-3.9	-1.5	2,268	-4.2	-1.9	63.52	-0.3	-0.4	19.22
07	3,381	10.9	35.70	-4.8	0.0	2,256	-4.6	-0.5	63.20	0.2	-0.5	19.28
08	3,424	10.2	35.44	-4.9	-0.7	2,237	-5.7	-0.9	63.12	-0.8	-0.1	19.37
09	3,415	7.9	35.61	-3.8	0.5	2,238	-5.0	0.1	62.85	-1.3	-0.4	19.40
10	3,427	6.0	35.28	-3.5	-0.9	2,203	-5.3	-1.6	62.44	-1.8	-0.7	19.59
11	3,448	4.0	35.38	-3.4	0.3	2,217	-5.8	0.6	62.65	-2.4	0.3	19.43
12	3,433	5.3	35.84	-1.7	1.3	2,258	-3.5	1.9	62.99	-1.9	0.6	19.36
13/01	3,448	1.3	35.90	-2.5	0.2	2,276	-3.9	0.8	63.39	-1.4	0.6	19.32
02	3,307	-6.5	35.59	-3.9	-0.9	2,264	-5.4	-0.5	63.61	-1.6	0.3	19.42
03	3,180	-7.4	35.73	-1.8	0.4	2,283	-2.7	0.8	63.89	-1.0	0.4	19.33

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	1,076	38.8	29.92	-3.2	0.0	1,995	1.9	0.9	66.68	5.3	1.0	18.73
04	1,043	24.5	30.68	-0.3	2.5	2,025	2.6	1.5	66.01	2.9	-1.0	18.59
05	1,049	24.6	30.48	-0.2	-0.6	2,012	2.6	-0.6	66.00	2.8	0.0	18.78
06	1,076	24.4	30.31	-2.4	-0.6	2,018	0.5	0.3	66.57	3.0	0.9	18.69
07	1,049	18.9	29.84	-3.6	-1.6	1,966	-1.4	-2.6	65.89	2.2	-1.0	19.22
08	1,034	13.1	29.41	-6.0	-1.4	1,933	-3.9	-1.7	65.72	2.2	-0.3	19.46
09	1,031	6.7	29.31	-6.3	-0.4	1,928	-5.0	-0.3	65.78	1.3	0.1	19.25
10	1,002	-0.5	29.96	-3.2	2.2	1,971	-1.2	2.2	65.78	2.1	0.0	18.83
11	1,050	5.1	30.66	0.0	2.3	2,022	3.6	2.6	65.94	3.6	0.2	18.62
12	1,043	4.1	30.16	-2.0	-1.6	1,985	0.4	-1.8	65.83	2.5	-0.2	18.88
13/01	1,062	0.3	30.41	0.6	0.8	1,998	2.0	0.6	65.71	1.4	-0.2	18.94
02	997	-11.8	29.92	0.0	-1.6	1,953	-1.2	-2.3	65.26	-1.2	-0.7	19.08
03	959	-10.9	29.45	-1.6	-1.6	1,916	-4.0	-1.9	65.05	-2.5	-0.3	19.44

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	1,029	30.7	31.75	-2.5	0.8	2,014	-1.1	1.2	63.45	1.4	0.4	18.41
04	1,041	26.3	32.29	-0.7	1.7	2,022	0.1	0.4	62.61	0.8	-1.3	18.34
05	1,045	22.8	32.08	-1.5	-0.7	1,976	-2.0	-2.2	61.61	-0.5	-1.6	18.69
06	1,059	22.1	31.65	-4.0	-1.3	1,936	-4.4	-2.1	61.16	-0.3	-0.7	19.02
07	1,033	14.7	30.87	-5.0	-2.4	1,879	-7.3	-2.9	60.85	-2.4	-0.5	19.44
08	999	11.7	31.01	-3.8	0.4	1,904	-4.8	1.4	61.42	-1.1	0.9	19.37
09	1,016	10.9	30.69	-4.3	-1.0	1,886	-5.3	-1.0	61.44	-1.1	0.0	19.61
10	1,022	13.3	30.71	-2.7	0.1	1,897	-3.1	0.6	61.78	-0.5	0.6	19.41
11	1,010	12.0	30.48	-3.1	-0.7	1,888	-4.6	-0.5	61.94	-1.5	0.3	19.65
12	1,019	11.4	30.80	-2.3	1.0	1,905	-4.2	0.9	61.84	-1.9	-0.2	19.60
13/01	1,041	7.0	30.57	-2.9	-0.7	1,885	-5.2	-1.0	61.67	-2.4	-0.3	19.99
02	1,054	7.2	30.16	-4.3	-1.3	1,870	-6.0	-0.8	62.01	-1.8	0.6	20.26
03	1,041	1.2	28.95	-8.8	-4.0	1,853	-8.0	-1.0	64.00	0.9	3.2	20.76

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	1,267	19.1	24.03	-2.7	-0.8	1,582	-2.4	-1.3	65.84	0.3	-0.5	20.91
04	1,257	13.9	24.14	-0.3	0.5	1,600	1.0	1.2	66.29	1.3	0.7	20.88
05	1,238	9.5	24.17	-0.7	0.1	1,604	1.6	0.2	66.34	2.3	0.1	21.08
06	1,238	6.5	23.64	-2.4	-2.2	1,564	0.4	-2.5	66.14	2.9	-0.3	21.18
07	1,229	6.7	23.75	-2.5	0.4	1,583	0.9	1.2	66.67	3.6	0.8	21.28
08	1,242	6.5	23.62	-2.8	-0.5	1,575	0.0	-0.5	66.66	2.9	0.0	21.23
09	1,277	14.2	23.57	-3.0	-0.2	1,561	-0.9	-0.9	66.21	2.1	-0.7	21.55
10	1,273	13.4	23.74	-3.0	0.7	1,587	-1.2	1.7	66.83	1.9	0.9	21.39
11	1,272	8.5	24.01	-1.1	1.1	1,614	1.5	1.7	67.20	2.6	0.6	20.87
12	1,318	11.4	24.18	-0.9	0.7	1,622	1.5	0.5	67.08	2.4	-0.2	21.06
13/01	1,319	5.2	24.00	-1.4	-0.8	1,601	0.3	-1.3	66.72	1.8	-0.5	21.23
02	1,258	-1.6	24.17	-0.2	0.7	1,612	0.6	0.7	66.70	0.8	0.0	21.04
03	1,195	-5.7	23.70	-1.4	-2.0	1,587	0.3	-1.6	66.95	1.7	0.4	21.43

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	672	37.1	23.00	4.0	-1.7	1,568	4.6	-2.3	68.17	0.7	-0.6	18.69
04	694	34.5	22.66	-0.9	-1.5	1,540	-0.3	-1.8	67.97	0.5	-0.3	19.26
05	686	29.7	22.33	-2.1	-1.4	1,514	-2.6	-1.7	67.81	-0.4	-0.2	19.53
06	689	22.8	22.04	-4.8	-1.3	1,500	-4.1	-1.0	68.06	0.7	0.4	19.95
07	652	14.2	21.75	-7.6	-1.3	1,490	-7.1	-0.6	68.50	0.5	0.7	20.14
08	679	12.8	21.75	-7.2	0.0	1,485	-6.9	-0.3	68.30	0.4	-0.3	20.30
09	684	5.1	21.66	-9.2	-0.4	1,473	-9.2	-0.8	68.01	0.0	-0.4	20.52
10	658	-0.9	22.01	-6.5	1.6	1,502	-6.8	2.0	68.24	-0.4	0.3	20.27
11	684	5.7	22.14	-4.6	0.6	1,529	-4.5	1.8	69.08	0.2	1.2	20.17
12	667	3.4	21.79	-8.3	-1.6	1,488	-7.8	-2.7	68.31	0.5	-1.1	21.05
13/01	667	1.1	21.40	-8.9	-1.8	1,445	-10.0	-2.9	67.53	-1.3	-1.1	21.45
02	662	-3.4	22.04	-5.9	3.0	1,502	-6.5	3.9	68.16	-0.6	0.9	20.97
03	652	-3.0	22.12	-3.9	0.4	1,511	-3.6	0.6	68.32	0.2	0.2	20.76

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	1,599	41.1	32.44	-0.4	1.7	2,313	-0.2	1.6	71.29	0.2	-0.1	20.40
04	1,567	32.1	31.87	-4.0	-1.7	2,276	-3.7	-1.6	71.41	0.2	0.2	20.58
05	1,557	30.1	32.02	-2.1	0.5	2,281	-3.1	0.2	71.24	-1.0	-0.2	20.43
06	1,565	23.4	31.84	-2.6	-0.6	2,281	-2.5	0.0	71.64	0.1	0.6	20.46
07	1,597	22.4	32.01	0.7	0.5	2,295	1.6	0.6	71.71	0.9	0.1	20.32
08	1,625	24.8	31.43	-0.4	-1.8	2,246	0.9	-2.2	71.44	1.2	-0.4	20.68
09	1,636	21.2	31.36	-2.6	-0.2	2,247	-1.3	0.1	71.66	1.4	0.3	20.44
10	1,627	17.9	30.92	-4.2	-1.4	2,210	-4.0	-1.6	71.50	0.2	-0.2	20.91
11	1,660	13.9	30.70	-5.3	-0.7	2,189	-5.4	-1.0	71.29	-0.1	-0.3	20.73
12	1,654	9.2	31.01	-6.3	1.0	2,228	-6.3	1.8	71.87	0.0	0.8	20.61
13/01	1,654	3.8	30.70	-4.8	-1.0	2,224	-3.9	-0.2	72.45	1.0	0.8	20.79
02	1,651	1.7	30.47	-4.5	-0.7	2,195	-3.6	-1.3	72.02	1.0	-0.6	21.06
03	1,592	-0.4	30.14	-7.1	-1.1	2,167	-6.3	-1.3	71.90	0.9	-0.2	21.05

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	912	33.5	22.86	-4.3	-0.2	1,632	-0.8	0.9	71.40	3.6	1.1	19.55
04	877	25.6	23.39	0.2	2.3	1,679	4.4	2.8	71.76	4.1	0.5	19.49
05	874	18.8	23.47	0.9	0.3	1,664	4.3	-0.9	70.90	3.4	-1.2	19.71
06	857	14.3	23.57	0.4	0.4	1,662	3.6	-0.1	70.50	3.2	-0.6	19.84
07	861	8.0	22.97	-3.4	-2.6	1,624	-1.3	-2.3	70.69	2.2	0.3	20.17
08	835	3.0	21.66	-8.0	-5.7	1,533	-7.1	-5.6	70.81	1.0	0.2	20.82
09	839	-2.7	21.84	-7.0	0.8	1,547	-6.1	0.9	70.83	1.0	0.0	20.55
10	811	-10.5	21.25	-9.7	-2.7	1,511	-7.9	-2.3	71.10	2.0	0.4	21.38
11	838	-10.6	21.28	-9.4	0.1	1,524	-7.3	0.9	71.63	2.2	0.7	21.44
12	862	-8.6	21.33	-7.6	0.2	1,537	-5.4	0.8	72.04	2.4	0.6	21.46
13/01	839	-16.1	21.67	-7.2	1.6	1,565	-5.2	1.8	72.21	2.1	0.2	21.17
02	847	-15.5	21.98	-4.0	1.4	1,563	-3.3	-0.1	71.13	0.7	-1.5	21.04
03	804	-11.8	21.64	-5.3	-1.5	1,535	-5.9	-1.8	70.93	-0.7	-0.3	21.32

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	1,028	37.8	25.44	-2.9	0.5	1,844	-3.0	0.2	72.47	-0.1	-0.3	21.21
04	1,020	29.6	24.85	-4.7	-2.3	1,811	-4.1	-1.8	72.86	0.6	0.5	21.53
05	1,014	18.2	24.53	-4.6	-1.3	1,800	-3.0	-0.6	73.38	1.7	0.7	21.69
06	1,022	16.5	24.64	-4.9	0.5	1,797	-2.3	-0.1	72.94	2.7	-0.6	21.84
07	969	7.3	24.65	-5.8	0.0	1,808	-4.1	0.6	73.33	1.8	0.5	21.83
08	969	7.5	24.48	-5.1	-0.7	1,800	-2.8	-0.4	73.53	2.5	0.3	22.03
09	973	2.4	24.87	-0.5	1.6	1,816	1.9	0.9	73.04	2.4	-0.7	21.77
10	973	1.6	24.58	-1.1	-1.2	1,815	1.6	-0.1	73.85	2.8	1.1	22.08
11	956	-1.7	24.85	-0.2	1.1	1,798	0.2	-0.9	72.34	0.3	-2.0	21.93
12	972	0.2	24.76	-1.8	-0.4	1,811	-0.7	0.7	73.13	1.1	1.1	21.72
13/01	1,008	-0.5	24.63	-1.8	-0.5	1,798	-1.3	-0.7	73.01	0.6	-0.2	21.51
02	951	-8.5	24.56	-3.0	-0.3	1,803	-2.0	0.2	73.39	0.9	0.5	21.74
03	889	-13.5	24.40	-4.1	-0.6	1,797	-2.5	-0.3	73.65	1.6	0.3	21.87

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	5,764	27.0	37.74	-2.8	-1.0	2,301	-0.2	-1.1	60.96	2.7	-0.2	20.01
04	5,817	22.4	37.19	-5.5	-1.5	2,278	-3.1	-1.0	61.25	2.5	0.5	20.18
05	5,867	21.2	37.14	-5.9	-0.1	2,271	-2.5	-0.3	61.16	3.5	-0.2	20.18
06	5,854	16.6	36.65	-6.7	-1.3	2,248	-3.3	-1.0	61.33	3.7	0.3	20.30
07	5,900	16.2	36.52	-6.9	-0.4	2,233	-4.0	-0.6	61.15	3.1	-0.3	20.43
08	5,892	15.7	36.33	-6.4	-0.5	2,232	-3.4	-0.1	61.44	3.1	0.5	20.54
09	5,912	11.9	36.35	-5.4	0.1	2,222	-3.2	-0.5	61.12	2.3	-0.5	20.70
10	5,913	8.7	36.18	-5.7	-0.5	2,202	-3.9	-0.9	60.85	1.9	-0.4	20.90
11	6,018	8.6	36.19	-5.3	0.0	2,218	-3.4	0.8	61.30	2.1	0.7	20.74
12	6,033	8.7	36.26	-5.9	0.2	2,222	-4.6	0.1	61.26	1.4	-0.1	20.77
13/01	6,054	7.0	36.27	-5.2	0.0	2,216	-4.7	-0.2	61.10	0.5	-0.3	20.76
02	5,914	1.8	36.21	-5.0	-0.2	2,200	-5.4	-0.7	60.77	-0.5	-0.5	20.77
03	5,622	-2.5	36.09	-4.4	-0.3	2,184	-5.1	-0.7	60.51	-0.7	-0.4	20.81

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	1,972	24.2	41.60	-2.5	-0.6	2,538	-2.5	-2.3	61.01	0.0	-1.8	17.60
04	1,986	24.6	41.11	-3.5	-1.2	2,514	-3.8	-1.0	61.14	-0.3	0.2	17.68
05	2,003	24.8	40.86	-4.2	-0.6	2,500	-5.2	-0.6	61.17	-1.1	0.1	17.84
06	1,971	20.7	40.63	-3.2	-0.6	2,446	-5.2	-2.1	60.22	-2.0	-1.6	18.04
07	1,982	20.7	40.39	-4.2	-0.6	2,414	-6.0	-1.3	59.76	-1.9	-0.8	18.36
08	1,978	13.2	40.27	-4.6	-0.3	2,416	-5.6	0.1	59.98	-1.1	0.4	18.22
09	1,929	8.1	40.49	-4.3	0.5	2,439	-4.7	1.0	60.23	-0.4	0.4	18.08
10	1,929	4.8	40.97	-3.4	1.2	2,508	-3.3	2.8	61.21	0.1	1.6	17.86
11	1,988	6.0	40.78	-2.6	-0.5	2,492	-3.0	-0.6	61.10	-0.4	-0.2	17.88
12	1,975	6.1	40.79	-3.2	0.0	2,491	-4.5	0.0	61.07	-1.3	-0.1	17.97
13/01	1,979	3.1	40.21	-4.2	-1.4	2,476	-5.3	-0.6	61.57	-1.2	0.8	18.25
02	1,942	-4.0	40.05	-4.3	-0.4	2,472	-4.9	-0.2	61.73	-0.6	0.2	18.67
03	1,822	-7.6	39.71	-4.6	-0.9	2,448	-3.5	-1.0	61.66	1.1	-0.1	18.84

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	584	3.9	26.51	2.7	0.5	1,408	10.7	-1.2	53.09	7.8	-1.7	19.26
04	570	3.3	26.17	0.2	-1.3	1,364	6.9	-3.1	52.12	6.7	-1.8	19.81
05	567	3.8	26.33	1.9	0.6	1,364	6.6	0.0	51.79	4.6	-0.6	19.40
06	570	5.8	26.60	1.0	1.0	1,391	5.9	2.0	52.30	4.9	1.0	19.69
07	604	9.8	26.37	1.8	-0.9	1,379	7.4	-0.9	52.27	5.5	0.0	19.72
08	621	15.6	26.82	4.5	1.7	1,399	10.8	1.5	52.17	6.0	-0.2	19.58
09	597	13.1	26.56	1.0	-1.0	1,378	5.8	-1.5	51.88	4.8	-0.5	20.14
10	617	18.9	26.89	1.7	1.3	1,417	8.1	2.8	52.67	6.3	1.5	19.87
11	595	14.2	26.71	-0.1	-0.7	1,404	1.0	-0.9	52.55	1.2	-0.2	19.82
12	599	15.0	26.75	1.1	0.1	1,406	-0.1	0.2	52.56	-1.1	0.0	20.04
13/01	582	10.4	26.85	2.4	0.4	1,408	-0.2	0.1	52.43	-2.5	-0.3	20.51
02	566	0.5	27.06	2.6	0.8	1,414	-0.7	0.4	52.25	-3.3	-0.3	20.32
03	536	-8.2	27.31	3.0	0.9	1,417	0.6	0.2	51.88	-2.3	-0.7	20.05

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	710	5.3	24.27	-0.9	-2.0	1,446	-0.7	-1.7	59.60	0.2	0.3	19.59
04	734	8.1	23.97	-1.1	-1.2	1,413	-2.3	-2.3	58.96	-1.2	-1.1	19.89
05	733	8.8	23.67	-4.5	-1.3	1,389	-5.9	-1.7	58.69	-1.4	-0.5	20.24
06	730	2.8	24.03	-2.9	1.5	1,407	-5.4	1.3	58.54	-2.6	-0.3	19.78
07	734	0.1	23.61	-2.6	-1.8	1,372	-5.3	-2.5	58.12	-2.8	-0.7	20.07
08	710	-1.8	23.28	-3.8	-1.4	1,359	-6.1	-0.9	58.40	-2.4	0.5	20.18
09	725	6.1	23.49	-2.5	0.9	1,391	-2.3	2.4	59.23	0.2	1.4	20.12
10	756	12.8	23.44	-3.4	-0.2	1,379	-3.6	-0.9	58.84	-0.2	-0.7	19.95
11	773	13.8	23.17	-4.1	-1.1	1,383	-1.7	0.3	59.68	2.5	1.4	20.36
12	777	12.8	23.48	-5.3	1.3	1,405	-2.6	1.6	59.84	2.8	0.3	20.18
13/01	776	8.7	23.33	-5.4	-0.6	1,403	-3.6	-0.2	60.12	2.0	0.5	20.09
02	724	-1.5	23.74	-4.1	1.8	1,411	-4.1	0.6	59.43	0.0	-1.2	19.96
03	707	-0.4	23.83	-1.8	0.4	1,411	-2.4	0.0	59.23	-0.6	-0.3	20.16

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	1,458	23.5	34.60	-0.3	-0.6	2,475	1.7	-0.1	71.54	2.0	0.5	19.31
04	1,486	20.0	34.76	-1.5	0.5	2,489	0.0	0.6	71.61	1.4	0.1	19.35
05	1,513	18.8	34.65	-1.9	-0.3	2,492	0.4	0.1	71.92	2.4	0.4	19.25
06	1,559	20.6	34.09	-4.2	-1.6	2,452	-2.3	-1.6	71.94	2.0	0.0	19.55
07	1,576	18.8	33.86	-4.9	-0.7	2,430	-4.1	-0.9	71.76	0.8	-0.3	19.75
08	1,614	20.7	33.56	-6.7	-0.9	2,393	-6.2	-1.5	71.32	0.5	-0.6	20.04
09	1,605	18.0	33.02	-6.8	-1.6	2,366	-6.2	-1.1	71.65	0.7	0.5	20.43
10	1,578	15.0	32.46	-7.0	-1.7	2,349	-4.6	-0.7	72.35	2.5	1.0	20.00
11	1,571	10.5	32.39	-8.8	-0.2	2,353	-7.1	0.2	72.64	1.8	0.4	19.98
12	1,546	4.2	32.29	-8.5	-0.3	2,359	-5.9	0.3	73.08	2.9	0.6	19.98
13/01	1,513	-0.2	32.04	-8.0	-0.8	2,345	-5.5	-0.6	73.20	2.7	0.2	20.01
02	1,495	-2.7	31.99	-8.1	-0.2	2,336	-5.7	-0.4	73.02	2.6	-0.2	20.19
03	1,473	1.0	32.25	-6.8	0.8	2,366	-4.4	1.3	73.38	2.6	0.5	20.42

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	1,192	30.8	2,921	-1.1	0.5	144.13	-0.7	-2.0	104.78	-0.9	-0.4	19.42
04	909	16.4	3,000	6.5	2.7	149.64	2.7	3.8	106.97	1.7	2.1	19.60
05	904	6.2	2,879	-2.9	-4.1	144.57	-3.7	-3.4	105.19	-0.4	-1.7	19.81
06	1,056	18.4	2,866	-1.3	-0.4	146.75	3.2	1.5	105.52	1.1	0.3	19.69
07	1,045	19.0	2,986	0.7	4.2	158.42	4.2	8.0	108.59	2.9	2.9	19.72
08	764	-0.7	2,839	-2.7	-4.9	154.49	0.6	-2.5	106.41	0.1	-2.0	20.34
09	1,015	11.4	2,836	-5.6	-0.1	151.35	1.2	-2.0	105.29	0.0	-1.1	19.61
10	1,022	1.4	2,896	-3.9	2.1	142.63	-3.2	-5.8	106.13	0.2	0.8	19.72
11	985	8.2	2,939	-2.9	1.5	143.84	-4.3	0.9	104.14	-2.0	-1.9	19.66
12	858	-0.8	3,043	5.9	3.5	146.66	-4.7	2.0	106.69	0.5	2.4	20.09
13/01	866	14.6	2,871	-0.8	-5.6	150.70	5.9	2.8	104.99	-0.1	-1.6	20.19
02	1,051	10.3	2,985	2.7	4.0	144.64	-1.6	-4.0	105.23	0.0	0.2	19.88
03	1,281	7.5	2,965	1.5	-0.7	156.20	8.4	8.0	106.50	1.6	1.2	20.25

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	336	20.9	4,040	2.9	-1.0	110.62	-9.0	-5.7	103.54	-1.7	-1.3	18.80
04	259	22.7	4,303	9.3	6.5	115.60	-6.4	4.5	108.52	0.6	4.8	18.67
05	256	4.9	3,787	-4.4	-12.0	109.98	-6.5	-4.9	102.88	-2.7	-5.2	19.59
06	310	23.5	4,066	0.8	7.3	114.83	4.4	4.4	107.22	4.5	4.2	19.51
07	314	30.3	4,175	2.3	2.7	116.12	-3.1	1.1	108.64	4.0	1.3	18.52
08	200	-8.7	4,219	9.4	1.1	118.83	6.1	2.3	108.13	4.8	-0.5	20.35
09	301	14.9	3,806	-9.9	-9.8	112.14	-5.3	-5.6	100.82	-3.9	-6.8	19.76
10	289	-1.4	4,182	3.2	9.9	119.23	-0.6	6.3	110.45	6.7	9.5	18.95
11	304	17.8	3,921	-9.2	-6.2	110.44	-7.8	-7.4	101.92	-8.5	-7.7	19.90
12	279	9.0	4,275	3.7	9.0	112.75	-11.3	2.1	104.08	-3.7	2.1	19.79
13/01	224	5.7	4,146	1.6	-3.0	114.79	-2.2	1.8	106.09	-1.6	1.9	19.11
02	344	26.5	4,011	-1.7	-3.2	109.25	-6.9	-4.8	101.80	-3.0	-4.1	18.19
03	396	17.9	4,062	0.5	1.3	112.28	1.5	2.8	105.42	1.8	3.6	18.82

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	225	13.1	2,054	-5.1	7.2	139.71	-5.6	-12.8	102.69	-4.4	-0.3	18.91
04	189	2.7	1,985	9.6	-3.3	152.23	10.2	9.0	105.67	6.6	2.9	19.19
05	178	-9.6	1,982	-8.9	-0.2	134.94	-8.3	-11.4	99.44	-2.2	-5.9	19.46
06	225	4.2	1,934	-0.1	-2.4	141.65	-3.3	5.0	99.90	-3.1	0.5	20.77
07	207	28.6	1,905	-4.6	-1.5	144.50	-2.6	2.0	101.65	-3.1	1.8	19.89
08	168	12.0	1,871	-7.5	-1.8	159.14	6.3	10.1	103.08	-3.3	1.4	19.16
09	193	9.7	1,972	-4.4	5.4	148.98	8.6	-6.4	103.77	-1.1	0.7	17.44
10	216	-1.4	1,995	-6.1	1.2	147.34	4.0	-1.1	105.60	0.8	1.8	19.45
11	197	-2.5	1,922	-3.8	-3.7	137.66	-6.3	-6.6	100.63	-0.9	-4.7	18.69
12	166	-1.8	2,087	21.9	8.6	142.13	5.1	3.2	108.18	9.1	7.5	19.16
13/01	190	5.0	1,850	-2.1	-11.4	142.36	3.5	0.2	102.03	2.5	-5.7	20.76
02	196	-3.9	1,948	1.7	5.3	141.91	-11.5	-0.3	103.87	0.9	1.8	20.95
03	247	9.8	1,956	-4.8	0.4	153.91	10.2	8.5	104.72	2.0	0.8	19.98

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	249	44.8	1,776	-8.8	-5.8	188.67	6.3	10.4	107.84	0.4	-1.5	20.48
04	167	20.1	1,783	6.0	0.4	193.25	4.9	2.4	105.65	-2.3	-2.0	20.83
05	192	19.3	1,734	-13.6	-2.7	177.67	-15.6	-8.1	104.65	-5.6	-0.9	19.37
06	240	42.9	1,968	7.7	13.5	192.16	14.8	8.2	110.27	5.7	5.4	18.94
07	221	23.5	1,791	-0.7	-9.0	217.81	10.8	13.3	111.63	4.0	1.2	20.22
08	158	-4.8	1,684	-12.8	-6.0	189.30	-10.7	-13.1	104.21	-7.5	-6.6	20.33
09	213	17.0	1,879	4.7	11.6	194.25	3.4	2.6	109.52	5.3	5.1	19.74
10	194	-3.0	1,756	-6.7	-6.5	174.94	-1.8	-9.9	105.08	-1.1	-4.1	21.04
11	193	6.0	1,990	1.2	13.3	183.71	-9.7	5.0	107.75	-0.2	2.5	20.60
12	172	-2.8	1,795	4.9	-9.8	186.84	-9.4	1.7	109.22	0.7	1.4	20.42
13/01	151	-3.8	1,729	-7.5	-3.7	212.78	23.9	13.9	107.40	2.8	-1.7	21.25
02	194	6.0	1,978	4.9	14.4	201.52	17.9	-5.3	107.42	-1.8	0.0	20.87
03	244	-2.0	1,796	1.1	-9.2	238.87	26.6	18.5	109.63	1.7	2.1	22.12

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	382	45.8	3,193	0.3	1.6	147.19	0.3	-2.2	105.11	1.2	0.6	19.58
04	294	19.0	3,197	-1.6	0.1	153.18	3.0	4.1	107.18	1.4	2.0	19.99
05	278	11.6	3,406	5.4	6.5	159.73	9.7	4.3	111.37	6.1	3.9	20.55
06	281	9.3	3,057	-7.8	-10.3	147.26	-4.0	-7.8	104.08	-2.9	-6.6	19.65
07	303	2.0	3,364	2.3	10.0	168.45	9.8	14.4	111.06	5.0	6.7	20.47
08	238	1.7	3,129	-5.5	-7.0	158.05	3.1	-6.2	108.76	3.9	-2.1	21.15
09	308	5.8	3,090	-4.3	-1.3	161.47	0.2	2.2	107.68	1.1	-1.0	20.70
10	323	9.1	3,032	-11.0	-1.9	141.00	-10.7	-12.7	103.26	-5.2	-4.1	19.79
11	291	8.6	3,232	-1.5	6.6	156.49	7.1	11.0	106.45	2.6	3.1	19.43
12	241	-8.4	3,166	-0.6	-2.0	160.35	2.3	2.5	106.87	-0.4	0.4	20.85
13/01	301	46.1	3,141	-6.1	-0.8	151.55	1.1	-5.5	104.82	-2.7	-1.9	20.09
02	317	7.8	3,129	-0.4	-0.4	149.91	-0.4	-1.1	108.47	3.8	3.5	20.42
03	394	3.1	3,218	0.8	2.8	150.56	2.3	0.4	106.78	1.6	-1.6	20.70

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	5,950	23.2	3,831	-2.0	-1.1	179.81	8.2	3.6	111.94	-0.7	-1.7	19.60
04	5,900	9.9	3,870	-3.6	1.0	177.57	-0.1	-1.2	115.35	1.4	3.0	19.81
05	5,438	4.6	3,665	-6.6	-5.3	169.81	-3.2	-4.4	111.38	-2.5	-3.4	19.87
06	5,584	6.9	3,864	-3.8	5.4	183.81	2.6	8.2	113.73	0.3	2.1	19.97
07	5,753	5.0	3,774	-2.6	-2.3	172.63	-3.5	-6.1	113.02	0.5	-0.6	20.22
08	4,846	2.9	3,629	-7.7	-3.9	171.90	-2.7	-0.4	111.22	-2.2	-1.6	20.46
09	5,614	0.7	3,860	-2.1	6.4	176.25	2.2	2.5	114.20	0.8	2.7	19.93
10	5,845	1.5	3,740	-4.1	-3.1	174.21	-2.5	-1.2	114.43	-3.1	0.2	20.09
11	5,531	2.1	3,719	-6.6	-0.6	176.85	1.2	1.5	113.32	0.2	-1.0	20.53
12	4,600	-1.3	3,740	-3.8	0.6	172.17	-0.7	-2.6	112.32	-0.5	-0.9	20.17
13/01	5,607	-6.8	3,698	-2.9	-1.1	178.19	3.2	3.5	111.53	-3.7	-0.7	20.57
02	5,365	-5.8	3,683	-4.9	-0.4	173.74	0.1	-2.5	113.26	-0.5	1.6	20.19
03	5,670	-4.7	3,705	-3.3	0.6	173.66	-3.4	0.0	111.42	-0.5	-1.6	19.94

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	1,817	22.4	6,008	-2.0	-0.6	127.98	-1.0	0.7	119.67	-1.0	-0.3	18.92
04	1,779	9.1	6,182	-2.9	2.9	127.62	-6.5	-0.3	121.53	-1.9	1.5	18.76
05	1,587	0.9	5,719	-6.2	-7.5	125.04	-3.1	-2.0	119.70	-0.2	-1.5	19.29
06	1,660	4.9	6,283	-1.3	9.9	125.95	-6.1	0.7	122.87	0.9	2.6	18.74
07	1,700	6.1	6,203	1.7	-1.3	127.44	-5.5	1.2	121.74	1.1	-0.9	19.31
08	1,461	2.7	5,740	-6.0	-7.5	123.93	-5.6	-2.8	117.15	-3.2	-3.8	19.56
09	1,682	-3.2	6,132	0.5	6.8	126.09	-0.7	1.7	120.88	0.0	3.2	19.15
10	1,813	4.1	5,883	-3.2	-4.1	124.23	-3.9	-1.5	119.47	-2.8	-1.2	18.93
11	1,633	-4.3	5,956	-4.4	1.2	123.74	-2.5	-0.4	117.78	-1.7	-1.4	19.97
12	1,377	-4.3	5,830	-4.3	-2.1	118.90	-8.1	-3.9	116.12	-3.3	-1.4	19.39
13/01	1,662	-5.2	5,850	-3.6	0.3	123.42	-4.6	3.8	117.02	-3.6	0.8	19.74
02	1,603	-6.5	5,806	-3.9	-0.7	122.16	-3.9	-1.0	115.73	-3.6	-1.1	19.30
03	1,676	-7.8	5,850	-2.6	0.8	125.94	-1.6	3.1	118.58	-0.9	2.5	19.06

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	1,168	13.2	2,251	0.4	0.7	158.12	4.0	4.7	103.27	1.9	0.6	20.24
04	1,182	7.7	2,251	-5.0	0.0	164.45	-1.6	4.0	104.86	0.9	1.5	20.13
05	1,172	9.8	2,265	4.2	0.6	156.31	1.1	-4.9	103.51	0.4	-1.3	20.44
06	1,143	9.4	2,190	-2.6	-3.3	156.12	1.7	-0.1	103.08	0.1	-0.4	20.58
07	1,168	4.7	2,220	-6.3	1.3	157.51	-4.1	0.9	103.99	-2.0	0.9	20.54
08	1,005	4.6	2,203	-1.5	-0.8	151.72	-6.5	-3.7	102.28	-1.6	-1.6	20.84
09	1,170	5.3	2,313	-3.0	5.0	154.56	-2.2	1.9	106.33	1.2	4.0	20.42
10	1,180	6.4	2,325	0.6	0.5	155.26	-3.8	0.5	105.02	-2.4	-1.2	20.31
11	1,159	12.3	2,233	-2.6	-4.0	158.57	-0.6	2.1	105.63	-0.7	0.6	20.86
12	916	-1.2	2,256	-2.4	1.0	157.68	-1.7	-0.6	105.88	0.1	0.2	20.28
13/01	1,111	-9.3	2,137	-3.8	-5.2	172.53	10.7	9.4	102.04	-5.9	-3.6	21.46
02	1,097	-2.8	2,251	0.7	5.3	162.42	7.6	-5.9	104.85	2.1	2.7	20.67
03	1,093	-6.4	2,205	-2.1	-2.1	149.66	-5.4	-7.9	100.98	-2.2	-3.7	19.95

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	1,282	29.4	2,106	3.0	-4.0	282.80	25.9	6.4	112.29	2.7	0.4	20.68
04	1,165	1.7	2,107	-0.1	0.0	267.16	10.9	-5.5	113.13	2.2	0.7	20.94
05	1,138	6.0	2,045	-5.0	-3.0	244.64	-5.7	-8.4	109.86	-7.3	-2.9	20.55
06	1,147	5.5	2,136	-1.1	4.4	291.02	12.7	19.0	114.22	2.4	4.0	20.69
07	1,241	4.5	1,993	-5.0	-6.7	250.51	1.4	-13.9	111.47	2.9	-2.4	21.54
08	1,039	0.4	1,966	-8.8	-1.4	252.21	2.0	0.7	109.59	-2.4	-1.7	21.49
09	1,174	2.3	2,084	0.2	6.0	261.91	3.2	3.8	113.39	3.4	3.5	20.77
10	1,225	-3.6	1,969	-5.0	-5.5	263.96	-0.1	0.8	119.26	9.1	5.2	21.61
11	1,131	-1.1	2,004	-2.8	1.8	265.48	6.3	0.6	114.91	5.2	-3.6	21.81
12	937	-0.5	2,054	-3.4	2.5	257.54	3.0	-3.0	113.55	-0.8	-1.2	21.69
13/01	1,196	-8.1	2,067	-4.9	0.6	265.91	4.0	3.3	113.30	-6.4	-0.2	21.36
02	1,100	-5.5	2,074	-5.5	0.3	263.62	-0.9	-0.9	112.75	0.8	-0.5	21.55
03	1,203	-6.2	2,070	-1.7	-0.2	268.29	-5.1	1.8	113.80	1.3	0.9	21.50

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	1,683	27.1	3,889	-5.6	-0.9	172.36	-1.4	0.1	109.35	-4.7	-6.0	19.08
04	1,774	18.6	3,788	-7.9	-2.6	177.58	-2.5	3.0	117.60	4.5	7.5	19.92
05	1,541	3.7	3,813	-8.3	0.6	170.92	-4.3	-3.8	109.92	-2.8	-6.5	19.53
06	1,634	8.3	3,789	-7.9	-0.6	186.68	-0.4	9.2	111.57	-1.3	1.5	20.31
07	1,644	4.7	3,711	-7.6	-2.1	171.33	-6.2	-8.2	111.59	-0.4	0.0	19.94
08	1,341	3.9	3,685	-12.5	-0.7	177.06	-2.1	3.3	112.71	-1.1	1.0	20.35
09	1,588	0.7	3,907	-2.9	6.0	182.02	5.0	2.8	113.54	0.1	0.7	19.79
10	1,627	-0.6	3,712	-9.1	-5.0	176.06	-0.4	-3.3	112.02	-11.8	-1.3	20.09
11	1,608	4.8	3,724	-7.9	0.3	181.62	-0.5	3.2	113.20	0.1	1.1	19.95
12	1,370	1.2	3,785	-1.7	1.7	177.01	0.7	-2.5	111.97	2.8	-1.1	19.84
13/01	1,638	-5.7	3,764	-2.9	-0.5	173.56	4.4	-1.9	111.09	-0.4	-0.8	20.25
02	1,565	-7.2	3,644	-7.1	-3.2	171.33	-0.5	-1.3	116.97	0.5	5.3	19.83
03	1,698	0.9	3,712	-4.6	1.9	169.18	-1.8	-1.3	109.37	0.0	-6.5	19.70

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	21,121	14.2	4,043	-3.1	-0.3	196.61	-0.5	0.9	119.04	0.1	-0.7	20.38
04	21,181	12.6	4,025	-2.9	-0.5	197.82	0.2	0.6	119.33	0.7	0.2	20.50
05	21,010	11.2	3,984	-3.8	-1.0	197.64	0.4	-0.1	118.90	0.1	-0.4	20.56
06	20,859	8.7	4,004	-4.1	0.5	199.28	1.4	0.8	118.60	-0.3	-0.3	20.63
07	20,859	6.8	3,978	-3.9	-0.7	197.19	-0.1	-1.0	118.48	-0.2	-0.1	20.78
08	20,845	6.8	3,961	-3.5	-0.4	195.40	-0.7	-0.9	118.04	-0.3	-0.4	20.91
09	20,925	5.4	3,972	-3.1	0.3	196.72	0.5	0.7	117.83	-0.6	-0.2	20.97
10	21,123	5.9	3,955	-2.9	-0.4	198.03	0.8	0.7	118.14	-1.4	0.3	20.95
11	21,122	4.1	3,914	-4.4	-1.0	198.21	1.4	0.1	117.91	-1.1	-0.2	21.08
12	20,988	4.1	3,905	-4.6	-0.2	198.34	0.9	0.1	117.42	-1.6	-0.4	21.07
13/01	21,163	1.9	3,878	-4.7	-0.7	198.85	1.8	0.3	116.94	-2.6	-0.4	21.14
02	21,122	-0.4	3,892	-4.0	0.4	199.25	2.2	0.2	117.65	-1.9	0.6	21.16
03	20,760	-1.7	3,891	-3.8	0.0	198.63	1.0	-0.3	116.99	-1.7	-0.6	21.10

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	6,035	17.2	6,641	-5.3	0.2	138.59	-4.0	-0.1	128.98	-1.0	0.3	19.60
04	6,045	15.5	6,632	-4.1	-0.1	139.03	-2.8	0.3	128.62	-0.7	-0.3	19.56
05	5,957	12.4	6,570	-3.9	-0.9	138.98	-2.2	0.0	128.58	-0.2	0.0	19.69
06	5,897	9.0	6,651	-3.9	1.2	138.64	-2.9	-0.2	128.62	-0.2	0.0	19.63
07	5,860	7.1	6,660	-2.2	0.1	138.82	-2.4	0.1	128.89	0.1	0.2	19.81
08	5,931	8.7	6,590	-2.1	-1.1	138.19	-2.5	-0.5	127.56	-0.6	-1.0	19.97
09	5,956	6.0	6,594	-1.6	0.1	138.22	-1.5	0.0	128.14	-0.4	0.5	20.07
10	6,044	7.8	6,544	-2.0	-0.8	137.22	-2.2	-0.7	127.27	-1.7	-0.7	19.85
11	6,015	4.1	6,452	-3.3	-1.4	135.44	-2.4	-1.3	125.87	-1.8	-1.1	20.04
12	5,969	4.8	6,414	-4.5	-0.6	134.56	-3.2	-0.7	125.41	-2.4	-0.4	20.06
13/01	6,021	2.5	6,329	-5.6	-1.3	134.11	-3.6	-0.3	124.63	-3.4	-0.6	20.20
02	6,002	-0.8	6,387	-3.6	0.9	134.48	-3.1	0.3	125.16	-2.7	0.4	20.21
03	5,877	-2.6	6,382	-3.9	-0.1	135.92	-1.9	1.1	124.91	-3.2	-0.2	20.11

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	4,216	6.9	2,336	-0.9	0.2	172.42	1.7	1.3	107.50	0.6	0.4	21.20
04	4,252	6.9	2,321	-2.0	-0.6	173.35	-0.2	0.5	107.12	0.1	-0.4	21.36
05	4,275	7.9	2,309	-1.1	-0.5	170.36	-1.3	-1.7	105.93	-1.0	-1.1	21.41
06	4,284	7.5	2,297	-2.2	-0.5	171.16	0.6	0.5	105.92	-1.4	0.0	21.42
07	4,276	4.9	2,277	-3.6	-0.9	168.40	-1.7	-1.6	105.71	-1.8	-0.2	21.49
08	4,257	3.9	2,271	-3.3	-0.2	166.57	-3.3	-1.1	105.40	-2.0	-0.3	21.61
09	4,285	3.0	2,294	-3.3	1.0	167.74	-2.5	0.7	105.78	-1.4	0.4	21.71
10	4,265	3.2	2,308	-1.8	0.6	167.80	-2.4	0.0	105.92	-1.3	0.1	21.67
11	4,283	3.3	2,308	-2.4	0.0	168.53	-1.9	0.4	106.71	-1.3	0.7	21.84
12	4,260	3.5	2,303	-3.2	-0.2	171.63	-1.2	1.8	107.43	-0.7	0.7	21.76
13/01	4,261	1.4	2,269	-2.8	-1.5	174.88	2.0	1.9	106.18	-2.5	-1.2	21.88
02	4,287	1.3	2,270	-2.7	0.0	176.22	3.5	0.8	106.45	-0.6	0.2	21.78
03	4,180	-0.9	2,261	-3.2	-0.4	173.78	0.8	-1.4	105.82	-1.6	-0.6	21.63

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	5,074	13.3	2,231	-1.6	-0.4	284.02	1.7	2.0	113.99	-0.2	-1.9	21.03
04	5,037	10.0	2,230	-1.4	0.0	287.82	4.9	1.3	114.30	0.0	0.3	21.18
05	4,986	9.3	2,223	-2.3	-0.3	292.31	5.6	1.6	114.38	-1.5	0.1	21.28
06	4,865	5.7	2,225	-1.9	0.1	297.39	8.5	1.7	114.64	-1.3	0.2	21.38
07	4,926	4.7	2,204	-2.5	-1.0	290.77	5.6	-2.2	114.37	-1.1	-0.2	21.57
08	4,907	3.9	2,212	-1.1	0.4	286.82	4.8	-1.4	114.17	-1.1	-0.2	21.62
09	4,927	3.9	2,213	-0.3	0.0	292.25	6.2	1.9	116.68	1.0	2.2	21.69
10	5,030	4.3	2,192	-1.6	-0.9	296.93	6.6	1.6	118.46	2.8	1.5	21.82
11	5,006	4.2	2,170	-1.7	-1.0	298.75	8.1	0.6	118.87	4.8	0.3	21.94
12	4,898	2.1	2,165	-1.5	-0.2	302.04	9.0	1.1	117.01	2.8	-1.6	22.09
13/01	4,925	-0.5	2,170	-2.2	0.2	301.52	9.0	-0.2	117.46	1.2	0.4	22.03
02	4,878	-3.6	2,171	-3.1	0.1	303.04	8.9	0.5	117.70	1.3	0.2	22.15
03	4,801	-5.4	2,175	-2.5	0.2	302.10	6.4	-0.3	117.95	3.5	0.2	22.24

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	5,796	17.6	4,167	-5.0	-1.2	198.12	-1.7	-0.2	121.51	0.5	-1.5	20.05
04	5,847	16.5	4,115	-6.0	-1.2	198.87	-1.8	0.4	122.93	2.3	1.2	20.27
05	5,792	14.2	4,078	-7.6	-0.9	196.61	-2.1	-1.1	122.40	2.1	-0.4	20.24
06	5,813	11.8	4,064	-7.9	-0.3	199.40	-2.3	1.4	121.08	1.0	-1.1	20.47
07	5,797	9.9	4,028	-8.9	-0.9	197.91	-3.5	-0.7	120.89	0.9	-0.2	20.57
08	5,750	9.8	3,992	-9.9	-0.9	197.76	-3.1	-0.1	120.87	1.2	0.0	20.76
09	5,757	7.7	4,013	-8.1	0.5	197.04	-2.4	-0.4	117.11	-1.9	-3.1	20.73
10	5,784	7.5	3,996	-8.0	-0.4	197.84	-1.3	0.4	117.33	-4.8	0.2	20.83
11	5,818	4.5	3,972	-8.4	-0.6	198.44	-2.0	0.3	117.11	-5.0	-0.2	20.87
12	5,861	5.7	3,968	-8.0	-0.1	196.04	-3.4	-1.2	116.89	-4.8	-0.2	20.77
13/01	5,956	3.8	3,964	-6.4	-0.1	196.54	-1.8	0.3	116.44	-4.8	-0.4	20.83
02	5,955	1.4	3,956	-6.2	-0.2	196.09	-1.2	-0.2	118.10	-4.2	1.4	20.88
03	5,902	1.8	3,962	-4.9	0.1	194.51	-1.8	-0.8	116.25	-4.3	-1.6	20.80

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	343 ( 11.8 )	730 ( 25.2 )	738 ( 25.4 )	501 ( 17.3 )	261 ( 9.0 )	212 ( 7.3 )	81 ( 2.8 )	32 ( 1.1 )	3 ( 0.1 )	2,901 ( 100.0 )
2012/04～06	335 ( 11.7 )	770 ( 26.8 )	696 ( 24.3 )	454 ( 15.8 )	279 ( 9.7 )	221 ( 7.7 )	77 ( 2.7 )	35 ( 1.2 )	2 ( 0.1 )	2,869 ( 100.0 )
2012/07～09	329 ( 11.7 )	751 ( 26.6 )	694 ( 24.6 )	510 ( 18.1 )	238 ( 8.4 )	194 ( 6.9 )	72 ( 2.5 )	31 ( 1.1 )	5 ( 0.2 )	2,824 ( 100.0 )
2012/10～12	286 ( 10.0 )	768 ( 26.8 )	712 ( 24.9 )	506 ( 17.7 )	254 ( 8.9 )	228 ( 8.0 )	74 ( 2.6 )	33 ( 1.2 )	4 ( 0.1 )	2,865 ( 100.0 )
2013/01～03	349 ( 10.9 )	786 ( 24.6 )	810 ( 25.3 )	563 ( 17.6 )	328 ( 10.3 )	256 ( 8.0 )	72 ( 2.3 )	32 ( 1.0 )	2 ( 0.1 )	3,198 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	33 ( 4.0 )	115 ( 14.0 )	172 ( 21.0 )	181 ( 22.1 )	121 ( 14.8 )	116 ( 14.1 )	51 ( 6.2 )	28 ( 3.4 )	3 ( 0.4 )	820 ( 100.0 )
2012/04～06	32 ( 3.9 )	129 ( 15.6 )	172 ( 20.8 )	163 ( 19.8 )	135 ( 16.4 )	111 ( 13.5 )	51 ( 6.2 )	30 ( 3.6 )	2 ( 0.2 )	825 ( 100.0 )
2012/07～09	20 ( 2.5 )	131 ( 16.1 )	177 ( 21.7 )	186 ( 22.8 )	119 ( 14.6 )	100 ( 12.3 )	53 ( 6.5 )	24 ( 2.9 )	5 ( 0.6 )	815 ( 100.0 )
2012/10～12	20 ( 2.3 )	113 ( 13.0 )	197 ( 22.6 )	211 ( 24.2 )	114 ( 13.1 )	132 ( 15.1 )	52 ( 6.0 )	29 ( 3.3 )	4 ( 0.5 )	872 ( 100.0 )
2013/01～03	29 ( 3.0 )	110 ( 11.4 )	206 ( 21.4 )	220 ( 22.8 )	168 ( 17.4 )	164 ( 17.0 )	42 ( 4.4 )	23 ( 2.4 )	2 ( 0.2 )	964 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	121 ( 19.8 )	238 ( 39.0 )	163 ( 26.7 )	52 ( 8.5 )	22 ( 3.6 )	11 ( 1.8 )	3 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	610 ( 100.0 )
2012/04～06	128 ( 21.6 )	233 ( 39.4 )	145 ( 24.5 )	50 ( 8.4 )	16 ( 2.7 )	13 ( 2.2 )	7 ( 1.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	592 ( 100.0 )
2012/07～09	122 ( 21.5 )	223 ( 39.3 )	137 ( 24.1 )	64 ( 11.3 )	13 ( 2.3 )	6 ( 1.1 )	2 ( 0.4 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	568 ( 100.0 )
2012/10～12	101 ( 17.4 )	239 ( 41.3 )	146 ( 25.2 )	64 ( 11.1 )	19 ( 3.3 )	8 ( 1.4 )	2 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	579 ( 100.0 )
2013/01～03	116 ( 18.3 )	278 ( 43.9 )	164 ( 25.9 )	50 ( 7.9 )	17 ( 2.7 )	4 ( 0.6 )	3 ( 0.5 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	633 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	151 ( 25.6 )	224 ( 38.0 )	136 ( 23.1 )	53 ( 9.0 )	14 ( 2.4 )	10 ( 1.7 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	589 ( 100.0 )
2012/04～06	150 ( 25.0 )	228 ( 38.1 )	134 ( 22.4 )	59 ( 9.8 )	16 ( 2.7 )	11 ( 1.8 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	599 ( 100.0 )
2012/07～09	147 ( 24.8 )	240 ( 40.5 )	132 ( 22.3 )	52 ( 8.8 )	13 ( 2.2 )	7 ( 1.2 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	592 ( 100.0 )
2012/10～12	116 ( 20.8 )	252 ( 45.1 )	114 ( 20.4 )	47 ( 8.4 )	20 ( 3.6 )	9 ( 1.6 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	559 ( 100.0 )
2013/01～03	161 ( 27.3 )	207 ( 35.1 )	129 ( 21.9 )	61 ( 10.4 )	22 ( 3.7 )	9 ( 1.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	589 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	38 ( 4.3 )	153 ( 17.3 )	267 ( 30.3 )	215 ( 24.4 )	104 ( 11.8 )	75 ( 8.5 )	26 ( 2.9 )	4 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	882 ( 100.0 )
2012/04～06	25 ( 2.9 )	180 ( 21.1 )	245 ( 28.7 )	182 ( 21.3 )	112 ( 13.1 )	86 ( 10.1 )	18 ( 2.1 )	5 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	853 ( 100.0 )
2012/07～09	40 ( 4.7 )	157 ( 18.5 )	248 ( 29.2 )	208 ( 24.5 )	93 ( 11.0 )	81 ( 9.5 )	16 ( 1.9 )	6 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	849 ( 100.0 )
2012/10～12	49 ( 5.7 )	164 ( 19.2 )	255 ( 29.8 )	184 ( 21.5 )	101 ( 11.8 )	79 ( 9.2 )	20 ( 2.3 )	3 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	855 ( 100.0 )
2013/01～03	43 ( 4.2 )	191 ( 18.9 )	311 ( 30.7 )	232 ( 22.9 )	121 ( 12.0 )	79 ( 7.8 )	27 ( 2.7 )	8 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	1,012 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	1,868 ( 10.6 )	4,088 ( 23.1 )	3,941 ( 22.3 )	2,779 ( 15.7 )	1,610 ( 9.1 )	1,611 ( 9.1 )	872 ( 4.9 )	681 ( 3.9 )	210 ( 1.2 )	17,660 ( 100.0 )
2012/04～06	1,838 ( 10.9 )	3,941 ( 23.3 )	3,799 ( 22.5 )	2,676 ( 15.8 )	1,520 ( 9.0 )	1,458 ( 8.6 )	815 ( 4.8 )	701 ( 4.1 )	174 ( 1.0 )	16,922 ( 100.0 )
2012/07～09	1,877 ( 11.6 )	3,916 ( 24.2 )	3,563 ( 22.0 )	2,520 ( 15.5 )	1,353 ( 8.3 )	1,400 ( 8.6 )	763 ( 4.7 )	638 ( 3.9 )	183 ( 1.1 )	16,213 ( 100.0 )
2012/10～12	1,764 ( 11.0 )	3,804 ( 23.8 )	3,543 ( 22.2 )	2,511 ( 15.7 )	1,416 ( 8.9 )	1,414 ( 8.9 )	807 ( 5.1 )	548 ( 3.4 )	169 ( 1.1 )	15,976 ( 100.0 )
2013/01～03	1,834 ( 11.0 )	4,048 ( 24.3 )	3,652 ( 21.9 )	2,649 ( 15.9 )	1,570 ( 9.4 )	1,397 ( 8.4 )	771 ( 4.6 )	529 ( 3.2 )	192 ( 1.2 )	16,642 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	107 ( 2.0 )	610 ( 11.5 )	929 ( 17.6 )	970 ( 18.4 )	632 ( 12.0 )	818 ( 15.5 )	532 ( 10.1 )	504 ( 9.5 )	182 ( 3.4 )	5,284 ( 100.0 )
2012/04～06	100 ( 2.0 )	597 ( 11.9 )	887 ( 17.6 )	847 ( 16.9 )	636 ( 12.7 )	767 ( 15.3 )	506 ( 10.1 )	531 ( 10.6 )	155 ( 3.1 )	5,026 ( 100.0 )
2012/07～09	97 ( 2.0 )	633 ( 13.1 )	812 ( 16.8 )	855 ( 17.7 )	583 ( 12.0 )	741 ( 15.3 )	471 ( 9.7 )	498 ( 10.3 )	153 ( 3.2 )	4,843 ( 100.0 )
2012/10～12	98 ( 2.0 )	550 ( 11.4 )	878 ( 18.2 )	877 ( 18.2 )	585 ( 12.1 )	754 ( 15.6 )	494 ( 10.2 )	449 ( 9.3 )	138 ( 2.9 )	4,823 ( 100.0 )
2013/01～03	123 ( 2.5 )	557 ( 11.3 )	899 ( 18.2 )	886 ( 17.9 )	702 ( 14.2 )	749 ( 15.2 )	463 ( 9.4 )	406 ( 8.2 )	156 ( 3.2 )	4,941 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	633 ( 18.0 )	1,357 ( 38.5 )	888 ( 25.2 )	312 ( 8.9 )	158 ( 4.5 )	116 ( 3.3 )	33 ( 0.9 )	25 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	3,522 ( 100.0 )
2012/04～06	625 ( 17.9 )	1,326 ( 37.9 )	914 ( 26.1 )	314 ( 9.0 )	169 ( 4.8 )	80 ( 2.3 )	40 ( 1.1 )	29 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	3,497 ( 100.0 )
2012/07～09	603 ( 18.0 )	1,263 ( 37.8 )	854 ( 25.5 )	341 ( 10.2 )	139 ( 4.2 )	77 ( 2.3 )	38 ( 1.1 )	24 ( 0.7 )	4 ( 0.1 )	3,343 ( 100.0 )
2012/10～12	585 ( 18.0 )	1,233 ( 37.9 )	803 ( 24.7 )	328 ( 10.1 )	152 ( 4.7 )	91 ( 2.8 )	35 ( 1.1 )	27 ( 0.8 )	1 ( 0.0 )	3,255 ( 100.0 )
2013/01～03	583 ( 17.7 )	1,322 ( 40.0 )	791 ( 24.0 )	325 ( 9.8 )	142 ( 4.3 )	75 ( 2.3 )	43 ( 1.3 )	18 ( 0.5 )	2 ( 0.1 )	3,301 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	967 ( 25.8 )	1,258 ( 33.6 )	797 ( 21.3 )	380 ( 10.1 )	148 ( 3.9 )	126 ( 3.4 )	52 ( 1.4 )	14 ( 0.4 )	6 ( 0.2 )	3,748 ( 100.0 )
2012/04～06	918 ( 26.6 )	1,177 ( 34.1 )	691 ( 20.0 )	376 ( 10.9 )	131 ( 3.8 )	95 ( 2.8 )	43 ( 1.2 )	16 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	3,450 ( 100.0 )
2012/07～09	987 ( 28.6 )	1,189 ( 34.4 )	681 ( 19.7 )	331 ( 9.6 )	114 ( 3.3 )	99 ( 2.9 )	41 ( 1.2 )	7 ( 0.2 )	5 ( 0.1 )	3,454 ( 100.0 )
2012/10～12	908 ( 27.6 )	1,199 ( 36.4 )	633 ( 19.2 )	301 ( 9.1 )	130 ( 3.9 )	75 ( 2.3 )	34 ( 1.0 )	8 ( 0.2 )	5 ( 0.2 )	3,293 ( 100.0 )
2013/01～03	936 ( 26.8 )	1,266 ( 36.2 )	694 ( 19.8 )	340 ( 9.7 )	120 ( 3.4 )	77 ( 2.2 )	48 ( 1.4 )	10 ( 0.3 )	8 ( 0.2 )	3,499 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	161 ( 3.2 )	863 ( 16.9 )	1,327 ( 26.0 )	1,117 ( 21.9 )	672 ( 13.2 )	551 ( 10.8 )	255 ( 5.0 )	138 ( 2.7 )	22 ( 0.4 )	5,106 ( 100.0 )
2012/04～06	195 ( 3.9 )	841 ( 17.0 )	1,307 ( 26.4 )	1,139 ( 23.0 )	584 ( 11.8 )	516 ( 10.4 )	226 ( 4.6 )	125 ( 2.5 )	16 ( 0.3 )	4,949 ( 100.0 )
2012/07～09	190 ( 4.2 )	831 ( 18.2 )	1,216 ( 26.6 )	993 ( 21.7 )	517 ( 11.3 )	483 ( 10.6 )	213 ( 4.7 )	109 ( 2.4 )	21 ( 0.5 )	4,573 ( 100.0 )
2012/10～12	173 ( 3.8 )	822 ( 17.9 )	1,229 ( 26.7 )	1,005 ( 21.8 )	549 ( 11.9 )	494 ( 10.7 )	244 ( 5.3 )	64 ( 1.4 )	25 ( 0.5 )	4,605 ( 100.0 )
2013/01～03	192 ( 3.9 )	903 ( 18.4 )	1,268 ( 25.9 )	1,098 ( 22.4 )	606 ( 12.4 )	496 ( 10.1 )	217 ( 4.4 )	95 ( 1.9 )	26 ( 0.5 )	4,901 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)



Ⅱ. 中古戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	2,407 ( 11.4 )	4,829 ( 22.9 )	4,510 ( 21.4 )	3,038 ( 14.4 )	1,880 ( 8.9 )	1,942 ( 9.2 )	1,212 ( 5.7 )	994 ( 4.7 )	309 ( 1.5 )	21,121 ( 100.0 )
2012/06末	2,451 ( 11.8 )	4,820 ( 23.1 )	4,495 ( 21.5 )	3,026 ( 14.5 )	1,809 ( 8.7 )	1,822 ( 8.7 )	1,175 ( 5.6 )	975 ( 4.7 )	286 ( 1.4 )	20,859 ( 100.0 )
2012/09末	2,525 ( 12.1 )	4,921 ( 23.5 )	4,454 ( 21.3 )	3,018 ( 14.4 )	1,757 ( 8.4 )	1,869 ( 8.9 )	1,118 ( 5.3 )	983 ( 4.7 )	280 ( 1.3 )	20,925 ( 100.0 )
2012/12末	2,612 ( 12.4 )	4,893 ( 23.3 )	4,413 ( 21.0 )	3,084 ( 14.7 )	1,842 ( 8.8 )	1,860 ( 8.9 )	1,126 ( 5.4 )	890 ( 4.2 )	268 ( 1.3 )	20,988 ( 100.0 )
2013/03末	2,605 ( 12.5 )	4,826 ( 23.2 )	4,380 ( 21.1 )	3,025 ( 14.6 )	1,884 ( 9.1 )	1,824 ( 8.8 )	1,097 ( 5.3 )	825 ( 4.0 )	294 ( 1.4 )	20,760 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	115 ( 1.9 )	658 ( 10.9 )	986 ( 16.3 )	971 ( 16.1 )	714 ( 11.8 )	917 ( 15.2 )	712 ( 11.8 )	698 ( 11.6 )	264 ( 4.4 )	6,035 ( 100.0 )
2012/06末	118 ( 2.0 )	676 ( 11.5 )	987 ( 16.7 )	936 ( 15.9 )	688 ( 11.7 )	871 ( 14.8 )	677 ( 11.5 )	696 ( 11.8 )	248 ( 4.2 )	5,897 ( 100.0 )
2012/09末	120 ( 2.0 )	735 ( 12.3 )	962 ( 16.2 )	964 ( 16.2 )	690 ( 11.6 )	916 ( 15.4 )	611 ( 10.3 )	714 ( 12.0 )	244 ( 4.1 )	5,956 ( 100.0 )
2012/12末	138 ( 2.3 )	697 ( 11.7 )	1,009 ( 16.9 )	1,000 ( 16.8 )	724 ( 12.1 )	902 ( 15.1 )	621 ( 10.4 )	655 ( 11.0 )	223 ( 3.7 )	5,969 ( 100.0 )
2013/03末	139 ( 2.4 )	661 ( 11.2 )	1,044 ( 17.8 )	966 ( 16.4 )	752 ( 12.8 )	855 ( 14.5 )	601 ( 10.2 )	623 ( 10.6 )	236 ( 4.0 )	5,877 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	825 ( 19.6 )	1,562 ( 37.0 )	993 ( 23.6 )	368 ( 8.7 )	200 ( 4.7 )	164 ( 3.9 )	57 ( 1.4 )	44 ( 1.0 )	3 ( 0.1 )	4,216 ( 100.0 )
2012/06末	826 ( 19.3 )	1,606 ( 37.5 )	1,021 ( 23.8 )	386 ( 9.0 )	204 ( 4.8 )	133 ( 3.1 )	62 ( 1.4 )	44 ( 1.0 )	2 ( 0.0 )	4,284 ( 100.0 )
2012/09末	849 ( 19.8 )	1,559 ( 36.4 )	1,032 ( 24.1 )	422 ( 9.8 )	201 ( 4.7 )	117 ( 2.7 )	62 ( 1.4 )	38 ( 0.9 )	5 ( 0.1 )	4,285 ( 100.0 )
2012/12末	866 ( 20.3 )	1,546 ( 36.3 )	990 ( 23.2 )	421 ( 9.9 )	203 ( 4.8 )	124 ( 2.9 )	62 ( 1.5 )	45 ( 1.1 )	3 ( 0.1 )	4,260 ( 100.0 )
2013/03末	871 ( 20.8 )	1,521 ( 36.4 )	950 ( 22.7 )	413 ( 9.9 )	202 ( 4.8 )	120 ( 2.9 )	73 ( 1.7 )	27 ( 0.6 )	3 ( 0.1 )	4,180 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	1,273 ( 25.1 )	1,670 ( 32.9 )	1,085 ( 21.4 )	514 ( 10.1 )	235 ( 4.6 )	175 ( 3.4 )	84 ( 1.7 )	33 ( 0.7 )	5 ( 0.1 )	5,074 ( 100.0 )
2012/06末	1,266 ( 26.0 )	1,596 ( 32.8 )	987 ( 20.3 )	506 ( 10.4 )	210 ( 4.3 )	169 ( 3.5 )	92 ( 1.9 )	35 ( 0.7 )	4 ( 0.1 )	4,865 ( 100.0 )
2012/09末	1,310 ( 26.6 )	1,621 ( 32.9 )	1,002 ( 20.3 )	483 ( 9.8 )	189 ( 3.8 )	182 ( 3.7 )	106 ( 2.2 )	28 ( 0.6 )	6 ( 0.1 )	4,927 ( 100.0 )
2012/12末	1,368 ( 27.9 )	1,632 ( 33.3 )	952 ( 19.4 )	455 ( 9.3 )	203 ( 4.1 )	164 ( 3.3 )	91 ( 1.9 )	25 ( 0.5 )	8 ( 0.2 )	4,898 ( 100.0 )
2013/03末	1,346 ( 28.0 )	1,619 ( 33.7 )	920 ( 19.2 )	438 ( 9.1 )	190 ( 4.0 )	157 ( 3.3 )	96 ( 2.0 )	24 ( 0.5 )	11 ( 0.2 )	4,801 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	194 ( 3.3 )	939 ( 16.2 )	1,446 ( 24.9 )	1,185 ( 20.4 )	731 ( 12.6 )	686 ( 11.8 )	359 ( 6.2 )	219 ( 3.8 )	37 ( 0.6 )	5,796 ( 100.0 )
2012/06末	241 ( 4.1 )	942 ( 16.2 )	1,500 ( 25.8 )	1,198 ( 20.6 )	707 ( 12.2 )	649 ( 11.2 )	344 ( 5.9 )	200 ( 3.4 )	32 ( 0.6 )	5,813 ( 100.0 )
2012/09末	246 ( 4.3 )	1,006 ( 17.5 )	1,458 ( 25.3 )	1,149 ( 20.0 )	677 ( 11.8 )	654 ( 11.4 )	339 ( 5.9 )	203 ( 3.5 )	25 ( 0.4 )	5,757 ( 100.0 )
2012/12末	240 ( 4.1 )	1,018 ( 17.4 )	1,462 ( 24.9 )	1,208 ( 20.6 )	712 ( 12.1 )	670 ( 11.4 )	352 ( 6.0 )	165 ( 2.8 )	34 ( 0.6 )	5,861 ( 100.0 )
2013/03末	249 ( 4.2 )	1,025 ( 17.4 )	1,466 ( 24.8 )	1,208 ( 20.5 )	740 ( 12.5 )	692 ( 11.7 )	327 ( 5.5 )	151 ( 2.6 )	44 ( 0.7 )	5,902 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	57	54.1	2,921	-11.8	6.2	76.55	-0.5	-19.3	101.96	-9.3	-10.8	20.73
04	24	-31.4	2,900	-5.2	-0.7	82.95	-3.0	8.4	93.22	-13.4	-8.6	17.46
05	45	36.4	2,954	-10.1	1.9	81.80	-10.1	-1.4	105.33	6.1	13.0	20.59
06	55	57.1	3,077	9.6	4.1	75.46	-6.9	-7.7	104.87	3.7	-0.4	21.47
07	46	43.8	2,618	-7.4	-14.9	78.77	-4.7	4.4	94.56	0.8	-9.8	22.83
08	26	-7.1	2,870	-10.3	9.6	96.65	12.9	22.7	103.31	-8.9	9.3	25.60
09	39	39.3	2,297	-32.6	-19.9	67.81	-21.3	-29.8	83.01	-22.4	-19.6	23.85
10	45	18.4	2,987	4.4	30.0	84.58	13.7	24.7	99.25	-1.3	19.6	20.45
11	33	3.1	3,301	3.5	10.5	94.35	16.6	11.5	93.77	-7.9	-5.5	19.68
12	31	-24.4	2,552	-7.0	-22.7	77.38	7.2	-18.0	106.74	20.4	13.8	23.13
13/01	23	-28.1	2,778	-4.7	8.9	77.63	-5.6	0.3	93.71	-16.0	-12.2	27.05
02	46	24.3	2,945	7.1	6.0	89.17	-6.0	14.9	105.04	-8.1	12.1	19.77
03	42	-26.3	2,721	-6.9	-7.6	76.39	-0.2	-14.3	101.96	0.0	-2.9	22.47

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	61	84.8	6,846	21.5	17.2	108.26	19.3	4.5	117.69	16.3	12.7	16.30
04	46	76.9	6,459	1.6	-5.7	106.48	6.8	-1.6	121.22	10.1	3.0	15.25
05	43	7.5	5,677	-15.0	-12.1	91.79	-4.4	-13.8	107.40	-9.4	-11.4	16.44
06	45	9.8	6,344	-0.9	11.8	104.55	8.2	13.9	119.97	9.9	11.7	17.42
07	41	20.6	6,420	-7.0	1.2	101.32	-3.7	-3.1	115.20	-0.7	-4.0	18.46
08	39	0.0	6,241	15.6	-2.8	99.02	5.5	-2.3	115.08	9.3	-0.1	19.64
09	44	-4.3	5,842	5.2	-6.4	98.20	15.7	-0.8	110.66	12.2	-3.8	21.01
10	30	-16.7	6,963	3.9	19.2	115.71	8.9	17.8	121.47	7.9	9.8	18.25
11	49	16.7	5,228	-26.6	-24.9	90.02	-16.8	-22.2	108.04	-20.2	-11.1	19.11
12	50	28.2	6,271	-14.8	19.9	101.10	-9.7	12.3	110.59	-18.9	2.4	18.82
13/01	34	21.4	5,751	-13.9	-8.3	84.57	-25.0	-16.3	107.10	-12.3	-3.2	14.64
02	60	57.9	5,078	-13.1	-11.7	78.69	-24.1	-7.0	95.09	-8.9	-11.2	16.20
03	67	9.8	6,037	-11.8	18.9	93.19	-13.9	18.4	116.26	-1.2	22.3	15.90

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	30	15.4	5,369	-10.0	-7.7	98.90	1.4	-5.2	101.53	-6.8	-0.8	16.84
04	20	33.3	6,753	25.7	25.8	113.00	31.4	14.3	123.16	21.6	21.3	17.78
05	19	-17.4	4,840	-2.0	-28.3	108.33	20.4	-4.1	110.86	0.4	-10.0	17.71
06	27	58.8	5,551	-6.1	14.7	98.06	-16.2	-9.5	108.27	-4.6	-2.3	16.02
07	33	50.0	7,308	31.6	31.7	120.43	31.2	22.8	139.94	41.7	29.2	17.57
08	14	-33.3	6,210	5.0	-15.0	124.24	11.4	3.2	115.89	-3.0	-17.2	22.37
09	29	-6.5	4,938	-14.3	-20.5	88.41	-12.3	-28.8	92.12	-19.3	-20.5	22.91
10	28	33.3	6,319	13.7	28.0	103.18	-2.7	16.7	128.61	22.7	39.6	17.38
11	31	106.7	4,953	-17.0	-21.6	86.95	-16.5	-15.7	96.28	-26.9	-25.1	18.68
12	34	25.9	6,438	20.2	30.0	102.43	10.9	17.8	103.93	2.2	7.9	19.00
13/01	19	-5.0	7,321	22.9	13.7	93.03	-10.1	-9.2	113.80	-4.4	9.5	17.60
02	40	21.2	5,246	-9.8	-28.3	98.31	-5.8	5.7	101.05	-1.3	-11.2	16.91
03	38	26.7	4,681	-12.8	-10.8	90.89	-8.1	-7.5	92.11	-9.3	-8.8	18.70

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	39	-13.3	4,718	23.2	0.9	107.20	11.7	2.6	116.13	16.9	6.1	20.06
04	35	52.2	5,081	4.4	7.7	105.77	-4.9	-1.3	119.23	5.6	2.7	19.11
05	38	31.0	4,458	5.6	-12.3	101.97	1.5	-3.6	102.47	-0.1	-14.1	20.29
06	42	0.0	4,305	-1.5	-3.4	103.19	13.7	1.2	105.28	-0.4	2.7	18.84
07	33	-5.7	3,725	-9.8	-13.5	89.74	-8.6	-13.0	111.31	9.0	5.7	18.47
08	27	12.5	4,291	11.2	15.2	103.57	22.6	15.4	114.36	20.7	2.7	20.28
09	40	37.9	4,285	-3.5	-0.2	107.43	4.9	3.7	109.30	11.7	-4.4	19.34
10	50	61.3	4,043	-15.3	-5.6	98.55	-3.9	-8.3	114.68	8.4	4.9	21.77
11	38	-13.6	4,837	0.7	19.6	99.34	-13.7	0.8	107.02	-5.5	-6.7	19.34
12	44	46.7	4,170	1.1	-13.8	94.43	-7.0	-5.0	107.93	1.7	0.8	18.79
13/01	34	36.0	4,110	-17.4	-1.4	95.85	-4.4	1.5	103.96	-9.2	-3.7	21.39
02	51	13.3	4,384	-6.2	6.7	95.94	-8.2	0.1	103.10	-5.8	-0.8	18.02
03	51	30.8	4,366	-7.5	-0.4	92.17	-14.0	-3.9	102.51	-11.7	-0.6	15.37

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	148	8.8	2,857	-12.3	-11.5	128.19	-16.9	-7.0	95.69	-9.4	-5.7	19.14
04	128	16.4	2,976	-7.0	4.2	130.06	-13.3	1.5	100.74	-6.2	5.3	20.18
05	109	-7.6	2,993	0.5	0.6	133.31	-6.4	2.5	99.84	-3.5	-0.9	19.98
06	139	24.1	3,214	9.9	7.4	140.84	7.9	5.6	103.90	8.7	4.1	20.46
07	159	34.7	3,363	1.5	4.6	133.69	-8.2	-5.1	101.94	-3.7	-1.9	17.65
08	92	-11.5	3,439	13.5	2.3	139.02	3.7	4.0	104.61	6.0	2.6	18.77
09	145	15.1	3,214	-5.5	-6.5	136.27	-6.2	-2.0	102.79	-1.5	-1.7	17.89
10	133	-18.9	3,338	0.3	3.9	142.46	2.5	4.5	104.50	3.4	1.7	17.81
11	149	20.2	3,061	-6.5	-8.3	129.31	-6.2	-9.2	101.14	-1.7	-3.2	20.63
12	119	1.7	3,287	0.4	7.4	136.91	-18.3	5.9	99.43	-8.5	-1.7	19.71
13/01	110	2.8	3,256	2.1	-0.9	142.26	4.9	3.9	106.43	7.3	7.0	18.61
02	143	21.2	3,356	4.0	3.1	137.31	-0.4	-3.5	102.23	0.7	-4.0	18.87
03	196	32.4	3,329	16.5	-0.8	135.74	5.9	-1.1	104.97	9.7	2.7	20.01

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	35	-5.4	2,838	-8.6	9.4	127.90	-11.0	-11.7	100.15	-15.9	-11.4	18.03
04	30	25.0	2,894	3.4	1.9	151.56	24.8	18.5	120.33	8.9	20.2	15.49
05	29	7.4	2,657	-16.2	-8.2	126.35	-3.0	-16.6	112.61	-0.7	-6.4	16.99
06	35	20.7	2,660	-14.2	0.1	121.98	-0.3	-3.5	105.26	-8.4	-6.5	18.91
07	27	42.1	2,289	-12.6	-13.9	154.17	16.3	26.4	110.18	-0.5	4.7	23.84
08	26	30.0	2,893	13.5	26.4	141.83	-2.7	-8.0	114.00	10.9	3.5	16.71
09	29	3.6	2,842	1.3	-1.8	167.30	29.4	18.0	112.76	-3.5	-1.1	18.29
10	40	14.3	2,483	3.5	-12.6	127.31	9.1	-23.9	108.94	-2.8	-3.4	18.88
11	32	14.3	2,781	-12.6	12.0	132.36	-0.9	4.0	103.12	-14.8	-5.3	18.16
12	21	-12.5	3,422	50.2	23.0	164.09	17.5	24.0	137.27	30.2	33.1	17.83
13/01	32	45.5	2,413	-7.6	-29.5	131.32	11.8	-20.0	108.05	-4.2	-21.3	19.20
02	35	12.9	2,527	-2.6	4.7	137.41	-5.2	4.6	103.46	-8.4	-4.2	19.62
03	47	34.3	2,439	-14.1	-3.5	128.65	0.6	-6.4	105.16	5.0	1.6	19.90

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	36	89.5	2,364	19.4	-0.8	120.71	8.1	10.7	112.67	12.3	6.9	16.67
04	21	-27.6	2,359	18.5	-0.2	126.35	7.3	4.7	118.12	16.6	4.8	18.57
05	27	-6.9	2,336	-3.5	-0.9	115.74	4.1	-8.4	99.63	4.1	-15.7	17.60
06	20	-33.3	2,147	-0.5	-8.1	127.28	4.5	10.0	93.93	-13.0	-5.7	20.85
07	32	113.3	2,422	-4.2	12.8	120.60	-17.7	-5.2	104.20	-9.9	10.9	17.68
08	25	66.7	1,680	-41.1	-30.6	115.26	-37.5	-4.4	91.49	-34.9	-12.2	19.71
09	22	15.8	2,471	-12.5	47.1	109.39	-7.7	-5.1	100.91	4.7	10.3	14.12
10	25	-7.4	2,056	-15.3	-16.8	106.58	-13.7	-2.6	98.34	-2.5	-2.5	19.38
11	18	-30.8	2,004	-14.4	-2.5	94.99	-12.7	-10.9	88.38	-2.9	-10.1	16.55
12	25	56.3	2,139	-4.6	6.7	105.11	-4.4	10.6	105.30	-2.9	19.1	18.66
13/01	18	12.5	2,116	11.3	-1.1	124.88	23.9	18.8	100.96	15.8	-4.1	19.47
02	25	-10.7	1,781	-25.3	-15.8	115.23	5.7	-7.7	103.57	-1.7	2.6	22.62
03	35	-2.8	2,165	-8.4	21.5	109.79	-9.0	-4.7	103.25	-8.4	-0.3	17.99

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	67	13.6	1,963	-15.7	4.6	132.40	1.1	17.3	98.50	-7.7	3.6	19.77
04	58	31.8	2,097	8.9	6.8	129.93	19.7	-1.9	101.61	11.4	3.2	21.59
05	48	-20.0	2,022	-3.8	-3.6	114.07	-3.8	-12.2	94.98	-1.9	-6.5	20.42
06	71	12.7	2,035	6.3	0.6	124.51	2.0	9.2	98.45	1.4	3.6	22.46
07	56	7.7	2,132	7.7	4.8	124.17	8.5	-0.3	99.33	6.8	0.9	19.82
08	43	-15.7	1,920	-12.3	-10.0	148.29	20.3	19.4	98.54	-0.1	-0.8	21.25
09	47	-2.1	2,091	0.2	8.9	120.63	0.6	-18.7	102.57	6.5	4.1	18.64
10	62	-1.6	2,156	-8.5	3.1	129.10	10.8	7.0	105.36	5.9	2.7	18.64
11	57	0.0	2,020	5.8	-6.3	122.38	0.2	-5.2	101.57	7.0	-3.6	19.19
12	39	-30.4	2,291	39.4	13.4	128.84	12.3	5.3	102.02	12.4	0.4	17.40
13/01	55	-16.7	1,951	-4.0	-14.8	110.18	-11.7	-14.5	93.23	-5.6	-8.6	21.40
02	56	5.7	2,044	8.9	4.8	118.98	5.4	8.0	98.00	3.0	5.1	20.88
03	66	-1.5	2,022	3.0	-1.1	129.71	-2.0	9.0	97.58	-0.9	-0.4	20.80

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	37	37.0	2,066	0.4	13.5	122.20	-19.6	-18.0	98.19	-3.4	-6.4	17.98
04	24	-4.0	1,725	-7.4	-16.5	111.23	-10.7	-9.0	98.79	2.4	0.6	19.11
05	25	-24.2	1,797	-20.8	4.2	108.61	-35.7	-2.4	93.92	-12.7	-4.9	18.14
06	29	-14.7	1,862	-7.0	3.6	114.68	-19.3	5.6	101.72	0.6	8.3	18.20
07	32	52.4	1,615	-22.9	-13.2	114.66	-16.2	0.0	89.38	-9.9	-12.1	21.65
08	18	12.5	1,945	12.6	20.4	163.76	25.1	42.8	110.47	25.8	23.6	17.86
09	30	11.1	1,659	-16.5	-14.7	123.20	1.2	-24.8	94.89	-14.4	-14.1	17.11
10	27	-12.9	1,774	-8.2	6.9	130.51	7.9	5.9	105.42	4.9	11.1	19.29
11	37	19.4	1,917	14.0	8.0	121.51	2.0	-6.9	102.59	6.3	-2.7	18.70
12	39	69.6	2,046	-1.4	6.8	132.56	3.0	9.1	107.65	4.2	4.9	19.67
13/01	26	-10.3	1,903	10.6	-7.0	189.92	57.5	43.3	102.27	6.1	-5.0	22.92
02	25	-16.7	1,846	1.4	-3.0	126.44	-15.2	-33.4	103.38	-1.4	1.1	22.12
03	33	-10.8	1,838	-11.0	-0.4	148.10	21.2	17.1	103.68	5.6	0.3	21.25

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	61	45.2	2,334	-11.9	6.2	135.39	1.6	8.4	100.37	-1.6	0.4	19.36
04	35	12.9	2,073	11.0	-11.2	131.02	3.2	-3.2	97.66	-3.4	-2.7	23.77
05	49	22.5	2,066	-24.5	-0.3	119.07	-21.0	-9.1	97.47	-8.8	-0.2	21.62
06	62	55.0	2,586	3.8	25.2	119.27	-7.5	0.2	101.03	3.4	3.7	16.49
07	49	-14.0	2,215	5.0	-14.4	119.01	-9.0	-0.2	99.74	-0.3	-1.3	20.00
08	35	-12.5	2,270	1.6	2.5	124.61	-15.2	4.7	95.60	-10.4	-4.2	20.99
09	46	15.0	2,071	-12.7	-8.7	117.15	-4.3	-6.0	97.92	-1.3	2.4	20.07
10	57	9.6	2,204	-12.5	6.4	129.29	-0.5	10.4	99.44	-4.0	1.6	21.14
11	50	31.6	2,616	20.7	18.7	150.90	22.9	16.7	109.98	15.5	10.6	22.78
12	36	-2.7	2,559	17.8	-2.2	142.92	30.4	-5.3	104.48	18.3	-5.0	19.40
13/01	31	-34.0	2,176	-7.7	-15.0	146.19	7.8	2.3	97.87	1.7	-6.3	19.14
02	50	16.3	2,568	16.9	18.0	135.90	8.8	-7.0	104.82	4.9	7.1	19.14
03	57	-6.6	2,367	1.4	-7.8	138.48	2.3	1.9	102.83	2.5	-1.9	22.83

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	58	45.0	1,907	-7.8	1.3	151.95	-6.4	2.4	109.62	0.8	11.8	21.09
04	43	65.4	2,097	15.1	10.0	162.69	18.9	7.1	108.53	6.9	-1.0	20.81
05	46	27.8	1,901	-0.8	-9.4	136.56	-8.3	-16.1	106.37	-3.4	-2.0	17.22
06	52	52.9	1,857	1.9	-2.3	148.69	2.9	8.9	106.76	0.8	0.4	21.29
07	49	69.0	1,898	15.8	2.2	146.74	6.0	-1.3	107.44	3.7	0.6	18.16
08	28	-26.3	1,803	-17.2	-5.0	166.13	-3.6	13.2	107.47	-9.8	0.0	19.31
09	51	4.1	1,768	-1.3	-1.9	140.74	1.6	-15.3	102.80	0.5	-4.3	21.83
10	42	-22.2	1,760	-15.1	-0.4	146.20	0.0	3.9	104.93	0.7	2.1	22.32
11	41	-22.6	1,752	-8.0	-0.5	131.43	-14.2	-10.1	99.93	-2.2	-4.8	19.75
12	48	23.1	1,827	-6.1	4.3	153.27	-2.9	16.6	111.19	3.6	11.3	19.86
13/01	46	43.8	1,883	-8.7	3.1	149.90	-0.8	-2.2	106.69	-0.8	-4.0	22.72
02	53	89.3	2,020	7.3	7.3	155.93	5.1	4.0	105.67	7.7	-1.0	21.64
03	48	-17.2	2,091	9.7	3.5	155.95	2.6	0.0	112.50	2.6	6.5	19.16

○千葉県 千葉市

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	29	45.0	1,738	-10.5	-32.7	189.89	11.2	1.7	117.21	13.2	-7.3	20.24
04	19	-13.6	2,176	10.9	25.2	171.21	8.8	-9.8	116.06	12.4	-1.0	19.40
05	25	0.0	2,161	-10.1	-0.7	154.77	-29.2	-9.6	105.83	-7.6	-8.8	17.12
06	30	36.4	2,154	8.8	-0.3	188.44	2.9	21.8	119.14	5.0	12.6	18.64
07	29	45.0	2,016	-7.4	-6.4	188.76	-27.6	0.2	120.81	-6.3	1.4	22.96
08	23	-8.0	1,941	-25.8	-3.7	165.41	-50.9	-12.4	111.06	-14.0	-8.1	19.98
09	40	53.8	2,313	9.0	19.2	191.29	13.5	15.6	120.47	8.8	8.5	17.96
10	29	45.0	1,534	-11.4	-33.7	163.83	14.2	-14.4	110.68	9.8	-8.1	21.37
11	30	-3.2	2,396	1.0	56.2	187.46	7.1	14.4	113.40	0.9	2.5	20.47
12	25	66.7	2,004	-3.7	-16.4	184.66	-15.2	-1.5	120.66	-7.1	6.4	21.77
13/01	13	-38.1	2,089	26.8	4.2	178.66	-1.6	-3.2	106.48	4.0	-11.8	20.03
02	27	-25.0	1,919	-25.7	-8.1	202.17	8.3	13.2	106.50	-15.8	0.0	20.06
03	39	34.5	1,964	13.0	2.3	176.78	-6.9	-12.6	107.66	-8.1	1.1	25.23

○神奈川県 横浜市

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	166	41.9	3,537	0.0	0.6	146.36	5.0	-6.5	103.67	0.1	-2.0	20.94
04	124	17.0	3,737	-2.6	5.7	148.43	-5.6	1.4	109.88	1.6	6.0	19.02
05	132	40.4	3,970	4.5	6.2	149.77	-4.6	0.9	111.14	-0.2	1.1	20.08
06	125	7.8	3,549	-9.6	-10.6	154.69	5.2	3.3	103.53	-5.2	-6.8	18.95
07	135	11.6	3,878	2.6	9.3	164.33	9.3	6.2	116.46	6.7	12.5	19.91
08	104	-1.0	3,456	-9.0	-10.9	153.12	4.6	-6.8	109.90	7.1	-5.6	20.72
09	124	-6.8	3,455	-0.7	0.0	150.38	5.9	-1.8	107.70	4.1	-2.0	21.05
10	133	8.1	3,477	-6.9	0.6	130.30	-15.0	-13.4	100.80	-7.0	-6.4	19.81
11	140	10.2	3,685	-3.2	6.0	152.76	7.0	17.2	105.76	0.7	4.9	19.07
12	107	-2.7	3,713	-1.8	0.8	156.79	-5.9	2.6	107.81	-2.1	1.9	20.13
13/01	123	9.8	3,538	-3.2	-4.7	143.73	-1.2	-8.3	107.06	-0.1	-0.7	19.76
02	158	23.4	3,524	0.3	-0.4	144.10	-7.9	0.3	109.54	3.5	2.3	20.00
03	170	2.4	3,549	0.4	0.7	139.35	-4.8	-3.3	104.56	0.9	-4.5	20.53

○神奈川県 川崎市

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	51	112.5	3,932	17.4	12.5	132.61	5.1	3.1	111.14	13.9	0.9	19.11
04	39	14.7	3,430	-11.0	-12.8	116.74	-16.0	-12.0	97.37	-7.3	-12.4	19.02
05	32	-8.6	3,996	3.6	16.5	159.33	24.7	36.5	122.87	18.9	26.2	20.04
06	26	0.0	3,544	-4.5	-11.3	123.55	4.4	-22.5	104.28	1.6	-15.1	18.52
07	37	19.4	3,751	1.6	5.8	145.43	28.2	17.7	111.97	11.1	7.4	21.99
08	23	4.5	3,795	-7.8	1.2	130.18	-3.7	-10.5	106.08	-2.6	-5.3	17.15
09	39	25.8	3,320	-21.0	-12.5	139.46	1.8	7.1	101.97	-10.0	-3.9	20.42
10	35	-10.3	3,394	-19.5	2.2	116.22	-9.9	-16.7	102.96	-8.6	1.0	17.74
11	39	30.0	3,470	-7.5	2.2	119.20	-3.2	2.6	103.29	-1.2	0.3	19.86
12	26	-3.7	3,602	15.0	3.8	130.99	4.7	9.9	115.97	22.5	12.3	19.28
13/01	40	150.0	3,431	6.7	-4.8	139.02	7.9	6.1	109.28	13.4	-5.8	20.97
02	33	-13.2	3,698	5.8	7.8	128.00	-0.5	-7.9	102.87	-6.6	-5.9	19.64
03	43	-15.7	3,658	-7.0	-1.1	113.95	-14.1	-11.0	101.94	-8.3	-0.9	17.47

○神奈川県 相模原市

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	29	7.4	2,215	-14.5	-9.8	134.43	0.9	4.6	90.53	-11.5	-6.4	17.93
04	17	-32.0	2,438	0.4	10.1	113.87	-12.1	-15.3	103.13	6.5	13.9	18.40
05	14	-57.6	2,179	4.5	-10.6	162.03	22.9	42.3	102.21	6.8	-0.9	17.79
06	21	23.5	2,343	-0.7	7.5	117.53	-10.9	-27.5	99.54	3.0	-2.6	13.83
07	22	-38.9	2,262	-3.0	-3.4	161.63	31.2	37.5	109.74	13.8	10.2	19.76
08	15	-16.7	2,182	-13.4	-3.5	139.95	-5.8	-13.4	96.09	-5.3	-12.4	20.44
09	16	-52.9	1,950	-17.0	-10.6	109.21	-19.5	-22.0	89.86	-13.1	-6.5	22.13
10	29	26.1	2,183	-14.8	11.9	127.09	6.9	16.4	97.57	-4.8	8.6	18.25
11	15	-42.3	2,343	18.5	7.3	207.42	81.3	63.2	115.31	25.3	18.2	19.32
12	17	-15.0	1,760	-25.3	-24.9	151.25	25.2	-27.1	90.78	-2.6	-21.3	20.59
13/01	19	26.7	1,868	-31.5	6.2	127.61	-23.0	-15.6	89.76	-7.6	-1.1	15.94
02	24	4.3	2,412	-1.8	29.1	135.20	5.2	6.0	104.64	8.2	16.6	17.86
03	25	-13.8	2,186	-1.3	-9.4	167.12	24.3	23.6	103.63	14.5	-1.0	19.86

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	31	63.2	1,995	-13.1	-11.5	128.95	-15.0	-9.5	93.20	-5.0	-2.9	20.43
04	32	18.5	2,333	-2.7	16.9	149.45	-6.1	15.9	107.92	-5.1	15.8	21.66
05	26	-31.6	2,054	-13.2	-11.9	137.04	-0.6	-8.3	96.44	-5.7	-10.6	23.43
06	30	15.4	2,032	-18.6	-1.1	135.16	-22.2	-1.4	98.29	1.6	1.9	23.34
07	29	52.6	2,247	-3.7	10.5	198.80	28.9	47.1	102.58	5.3	4.4	20.72
08	21	5.0	2,293	15.0	2.1	152.25	14.7	-23.4	106.89	8.5	4.2	24.51
09	28	55.6	2,351	10.8	2.5	143.25	12.1	-5.9	108.91	16.3	1.9	19.03
10	23	-32.4	1,924	-11.3	-18.1	131.85	-15.7	-8.0	100.12	0.1	-8.1	20.52
11	27	22.7	2,264	-6.3	17.7	171.29	10.3	29.9	106.38	1.6	6.2	19.59
12	26	-3.7	2,005	-17.1	-11.5	147.65	6.4	-13.8	94.90	-13.0	-10.8	22.47
13/01	28	100.0	1,731	-33.4	-13.7	130.82	-13.8	-11.4	97.25	-6.9	2.5	18.35
02	29	-14.7	2,141	-5.1	23.7	143.60	0.8	9.8	106.62	11.1	9.6	19.97
03	43	38.7	2,542	27.4	18.7	160.02	24.1	11.4	105.44	13.1	-1.1	23.49

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	92	48.4	3,075	1.5	-0.5	165.57	5.5	0.8	112.23	9.9	4.8	18.01
04	61	29.8	2,979	11.5	-3.1	163.00	16.5	-1.6	109.79	8.6	-2.2	22.61
05	62	55.0	2,979	-12.5	0.0	176.26	12.1	8.1	111.70	7.9	1.7	21.11
06	67	19.6	2,853	-4.2	-4.2	147.13	-10.7	-16.5	107.56	-5.4	-3.7	21.20
07	71	1.4	3,190	-5.0	11.8	169.20	-4.1	15.0	105.90	-3.2	-1.6	21.43
08	60	5.3	3,189	2.9	0.0	176.55	0.8	4.3	112.14	1.9	5.9	21.77
09	87	47.5	3,099	-4.7	-2.8	179.32	-23.2	1.6	110.76	3.3	-1.2	20.73
10	81	30.6	3,053	-13.6	-1.5	163.08	-18.0	-9.1	107.14	-3.9	-3.3	20.98
11	60	11.1	2,979	-0.7	-2.4	163.78	-0.9	0.4	107.40	5.0	0.2	19.42
12	59	0.0	3,035	-4.3	1.9	190.30	14.2	16.2	111.41	-1.3	3.7	22.94
13/01	79	71.7	3,251	4.4	7.1	166.73	5.8	-12.4	106.00	-5.8	-4.8	20.61
02	56	-5.1	2,850	-7.8	-12.3	156.06	-5.0	-6.4	107.58	0.4	1.5	23.97
03	87	-5.4	3,397	10.5	19.2	179.06	8.1	14.7	114.02	1.6	6.0	21.50





○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/03	328	87.4	2,353	1.1	4.7	158.43	-3.8	2.2	110.33	0.5	5.8	19.51
04	253	-3.4	2,071	-15.8	-12.0	149.33	-11.5	-5.7	106.19	-5.1	-3.8	21.97
05	225	-1.7	2,120	-18.6	2.3	155.59	-12.0	4.2	106.24	-7.3	0.1	21.46
06	231	-10.5	2,215	-10.3	4.5	159.47	1.7	2.5	107.90	-2.3	1.6	22.13
07	272	2.6	2,163	-12.5	-2.4	167.37	4.7	5.0	106.14	-2.5	-1.6	22.28
08	194	-11.8	2,103	-8.6	-2.8	154.14	-8.3	-7.9	104.33	-5.3	-1.7	21.72
09	278	13.9	2,227	-12.1	5.9	148.32	-14.2	-3.8	113.53	1.9	8.8	19.34
10	280	4.9	2,134	-2.5	-4.2	157.48	4.8	6.2	105.02	2.8	-7.5	20.67
11	245	-2.0	2,220	1.9	4.0	164.57	5.7	4.5	113.16	8.7	7.7	22.07
12	203	-6.9	2,415	7.7	8.8	160.81	3.2	-2.3	112.26	5.0	-0.8	20.48
13/01	273	-12.5	2,203	-4.8	-8.8	162.51	1.9	1.1	107.08	-3.9	-4.6	21.75
02	245	-6.1	1,998	-11.1	-9.3	153.00	-1.3	-5.9	105.18	0.8	-1.8	22.24
03	220	-32.9	2,241	-4.8	12.2	155.11	-2.1	1.4	110.60	0.2	5.2	20.20

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/03	119	-8.5	2,338	-16.5	-18.0	187.94	-13.0	-16.1	112.30	-5.7	-8.6	20.32
04	125	-5.3	2,814	4.9	20.3	227.90	7.4	21.3	125.63	7.0	11.9	20.28
05	130	16.1	2,628	-1.3	-6.6	208.47	-6.1	-8.5	119.73	2.9	-4.7	16.78
06	128	-3.8	2,694	0.2	2.5	223.17	-5.1	7.0	125.12	3.0	4.5	19.27
07	139	12.1	2,699	5.8	0.2	214.19	10.2	-4.0	122.91	9.3	-1.8	21.60
08	116	-9.4	2,429	-5.2	-10.0	214.89	6.2	0.3	117.69	1.6	-4.2	22.65
09	134	14.5	2,629	22.9	8.2	243.66	35.8	13.4	122.13	14.5	3.8	21.27
10	133	-10.7	2,544	-0.2	-3.2	218.40	17.0	-10.4	113.40	1.7	-7.1	21.28
11	118	-7.1	2,253	-0.6	-11.4	197.87	9.4	-9.4	115.19	-0.3	1.6	20.64
12	106	-5.4	2,399	-8.1	6.5	221.85	5.4	12.1	114.40	-4.7	-0.7	21.99
13/01	103	-30.4	2,804	0.6	16.9	282.26	43.8	27.2	125.90	6.1	10.1	19.50
02	120	-13.0	2,389	-16.2	-14.8	255.11	13.9	-9.6	116.76	-5.0	-7.3	21.49
03	129	8.4	2,399	2.6	0.5	207.64	10.5	-18.6	114.68	2.1	-1.8	21.51

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/03	704	36.4	4,372	-7.4	1.1	156.25	-5.6	-0.1	107.73	-5.0	-2.9	19.14
04	701	14.0	4,375	-1.7	0.1	162.61	1.7	4.1	125.76	11.5	16.7	20.24
05	632	7.5	4,210	-13.8	-3.8	156.00	-7.8	-4.1	109.65	-6.3	-12.8	19.68
06	656	13.1	4,296	-7.4	2.0	161.05	0.3	3.2	112.84	1.5	2.9	20.23
07	650	3.5	4,267	-2.7	-0.7	156.98	-1.0	-2.5	113.37	5.4	0.5	19.95
08	477	-10.2	4,129	-14.2	-3.2	156.64	-5.0	-0.2	111.95	-3.6	-1.3	20.83
09	655	0.8	4,585	5.0	11.0	158.87	-3.2	1.4	115.37	3.1	3.1	19.70
10	613	-10.2	4,391	-5.0	-4.2	159.82	-0.8	0.6	111.63	-23.8	-3.2	19.98
11	629	-5.8	4,243	-7.5	-3.4	160.26	-1.8	0.3	112.56	-0.7	0.8	20.58
12	512	-7.1	4,333	4.4	2.1	157.26	-0.1	-1.9	112.74	4.6	0.2	19.97
13/01	668	-5.2	4,390	1.6	1.3	164.67	8.0	4.7	111.29	0.4	-1.3	19.95
02	619	-8.8	4,231	-2.2	-3.6	153.76	-1.7	-6.6	126.98	14.5	14.1	19.61
03	645	-8.4	4,272	-2.3	1.0	155.53	-0.5	1.2	110.66	2.7	-12.9	20.06

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/03	172	29.3	4,190	-3.8	-5.1	138.66	3.3	2.5	110.14	1.2	-0.1	18.66
04	167	21.9	4,313	-5.8	2.9	148.79	2.0	7.3	115.33	-0.3	4.7	18.89
05	149	-8.0	4,085	-1.9	-5.3	123.19	-4.9	-17.2	110.36	5.9	-4.3	19.45
06	141	-18.5	4,062	-18.1	-0.6	131.40	-12.6	6.7	108.22	-9.7	-1.9	20.59
07	165	-1.8	3,849	-20.2	-5.2	129.44	-16.9	-1.5	112.25	-9.8	3.7	20.20
08	117	-7.9	4,157	-12.4	8.0	137.75	-8.5	6.4	113.00	-8.5	0.7	19.05
09	140	-9.7	3,973	-17.7	-4.4	121.35	-16.6	-11.9	108.14	-12.3	-4.3	18.17
10	168	-0.6	4,281	-7.2	7.8	148.85	12.2	22.7	115.87	2.2	7.1	20.56
11	156	5.4	3,958	-12.2	-7.5	130.07	-9.2	-12.6	108.58	-7.2	-6.3	19.38
12	145	9.0	4,182	-6.8	5.6	124.76	-10.6	-4.1	106.52	-2.8	-1.9	18.53
13/01	158	-16.4	4,135	-11.0	-1.1	127.75	-9.5	2.4	108.46	-9.6	1.8	20.57
02	146	-5.2	4,036	-8.6	-2.4	127.25	-5.9	-0.4	104.26	-5.5	-3.9	19.92
03	168	-2.3	4,292	2.4	6.3	127.13	-8.3	-0.1	110.78	0.6	6.3	18.54

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/03	121	0.0	2,421	-8.9	0.6	141.85	7.9	4.7	99.87	1.3	0.7	16.91
04	133	16.7	2,356	-7.3	-2.7	154.60	4.9	9.0	100.95	0.7	1.1	18.24
05	115	10.6	2,289	-11.5	-2.9	128.80	-13.4	-16.7	99.60	-2.6	-1.3	19.32
06	119	10.2	2,067	-25.9	-9.7	138.93	-33.4	7.9	99.67	-6.8	0.1	20.09
07	118	-19.7	2,311	-13.7	11.8	145.92	-2.7	5.0	95.62	-4.4	-4.1	18.90
08	97	2.1	2,336	-13.0	1.1	136.25	-1.6	-6.6	106.65	4.3	11.5	19.62
09	110	1.9	2,408	-9.1	3.1	153.78	14.1	12.9	105.42	2.1	-1.2	19.52
10	123	0.0	2,423	-5.8	0.6	163.80	17.1	6.5	103.82	4.0	-1.5	18.26
11	112	-1.8	2,562	-0.1	5.7	194.62	40.7	18.8	105.80	6.1	1.9	17.38
12	84	-8.7	2,413	-7.0	-5.8	141.97	9.7	-27.1	98.08	-1.2	-7.3	17.77
13/01	104	-21.2	2,303	-8.0	-4.6	147.34	1.3	3.8	101.13	-1.4	3.1	18.86
02	126	0.8	2,445	1.6	6.1	138.64	2.3	-5.9	99.11	-0.1	-2.0	18.37
03	115	-5.0	2,429	0.4	-0.6	135.50	-4.5	-2.3	97.45	-2.4	-1.7	17.55



○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	163	9.4	2,478	-17.1	-1.4	145.10	-14.6	2.8	96.49	-19.0	-32.5	18.92
04	172	1.2	2,479	-15.2	0.0	148.54	-21.3	2.4	100.18	-4.4	3.8	18.87
05	148	-5.7	2,752	6.7	11.0	160.96	19.1	8.4	104.09	7.9	3.9	18.71
06	163	-12.4	2,572	2.3	-6.5	159.39	12.4	-1.0	98.87	-0.4	-5.0	19.29
07	161	0.6	2,331	-20.6	-9.4	136.64	-4.4	-14.3	97.14	-6.5	-1.7	18.82
08	132	-9.0	2,667	-3.0	14.4	154.42	-6.9	13.0	108.02	4.8	11.2	18.33
09	162	-10.5	2,387	-5.7	-10.5	150.58	-2.1	-2.5	101.10	0.2	-6.4	19.49
10	178	4.1	2,553	-4.3	7.0	148.04	-11.2	-1.7	103.18	-2.0	2.1	18.78
11	157	6.1	2,511	-4.2	-1.6	154.77	-20.6	4.5	101.88	4.8	-1.3	18.73
12	128	-13.5	2,536	2.7	1.0	143.66	7.1	-7.2	103.55	5.9	1.6	19.32
13/01	155	-20.1	2,424	-6.4	-4.4	149.17	-16.0	3.8	100.13	-5.7	-3.3	19.93
02	165	-4.6	2,589	3.0	6.8	145.02	2.8	-2.8	103.36	-27.7	3.2	19.17
03	170	4.3	2,644	6.7	2.1	147.85	1.9	1.9	98.53	2.1	-4.7	18.86

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	398	24.8	4,197	-7.5	-6.2	196.52	3.7	-5.9	114.94	-4.0	-5.1	19.51
04	468	28.2	3,936	-17.2	-6.2	194.75	-5.6	-0.9	116.12	-1.0	1.0	20.25
05	382	0.5	4,190	-4.2	6.4	201.39	0.1	3.4	114.41	-1.8	-1.5	19.92
06	423	18.5	4,115	-4.1	-1.8	217.84	6.0	8.2	115.71	-1.1	1.1	21.10
07	419	18.0	4,048	-10.2	-1.6	197.84	-20.5	-9.2	115.35	-5.0	-0.3	20.01
08	407	41.8	4,000	-9.2	-1.2	201.48	7.4	1.8	113.26	-0.2	-1.8	20.96
09	407	6.3	4,050	-10.6	1.2	204.62	5.2	1.6	116.56	-0.5	2.9	20.83
10	409	10.2	3,711	-16.6	-8.4	197.16	-6.7	-3.6	115.78	-1.4	-0.7	20.82
11	409	18.6	3,942	-5.9	6.2	189.01	-9.5	-4.1	117.74	1.1	1.7	20.01
12	399	14.3	3,878	-9.8	-1.6	189.00	-13.8	0.0	113.88	-2.4	-3.3	20.64
13/01	420	4.7	3,847	-7.8	-0.8	193.02	5.4	2.1	114.44	-0.5	0.5	20.79
02	377	-12.3	3,759	-16.0	-2.3	194.35	-6.9	0.7	112.60	-7.0	-1.6	20.22
03	467	17.3	3,825	-8.9	1.7	182.35	-7.2	-6.2	112.90	-1.8	0.3	20.09

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	989	17.5	3,693	-10.2	-1.4	91.88	-5.5	-0.9	110.53	-3.4	-0.5	21.94
04	1,005	17.5	3,680	-11.5	-0.4	91.90	-6.8	0.0	112.32	-3.3	1.6	21.79
05	992	10.3	3,645	-12.0	-0.9	91.89	-7.5	0.0	111.12	-4.0	-1.1	22.25
06	985	10.3	3,664	-10.9	0.5	91.83	-8.1	-0.1	110.98	-3.1	-0.1	22.05
07	994	8.9	3,643	-12.0	-0.6	91.17	-9.2	-0.7	111.63	-4.3	0.6	22.35
08	983	3.6	3,648	-10.0	0.1	90.90	-8.3	-0.3	110.00	-5.7	-1.5	22.30
09	1,020	0.5	3,645	-8.5	-0.1	91.95	-5.4	1.2	110.64	-5.0	0.6	22.32
10	1,003	-2.1	3,747	-6.0	2.8	92.85	-5.3	1.0	112.44	-3.7	1.6	21.79
11	1,008	-2.8	3,658	-6.4	-2.4	91.83	-4.9	-1.1	110.31	-4.1	-1.9	21.95
12	1,014	2.5	3,647	-5.5	-0.3	91.12	-4.4	-0.8	109.74	-3.9	-0.5	21.63
13/01	1,048	4.1	3,637	-5.3	-0.3	90.99	-4.8	-0.1	110.61	-2.4	0.8	21.79
02	1,012	-1.4	3,658	-2.4	0.6	91.00	-1.9	0.0	110.54	-0.5	-0.1	21.84
03	997	0.8	3,673	-0.6	0.4	91.14	-0.8	0.2	109.03	-1.4	-1.4	21.79

○東京都 城南地区 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	1,288	29.8	10,125	-13.2	-1.6	142.49	-6.3	-0.3	152.20	-2.8	0.0	17.74
04	1,286	25.0	10,046	-10.6	-0.8	142.65	-3.6	0.1	150.76	-1.8	-0.9	17.91
05	1,279	22.7	9,993	-10.6	-0.5	141.73	-3.9	-0.6	150.69	-1.8	0.0	18.28
06	1,287	16.4	10,190	-8.6	2.0	144.18	-1.9	1.7	151.66	-0.7	0.6	17.88
07	1,274	15.5	10,194	-2.8	0.0	143.86	1.9	-0.2	151.54	1.9	-0.1	17.87
08	1,241	11.8	10,068	-4.8	-1.2	143.12	-0.1	-0.5	150.41	-0.4	-0.7	18.23
09	1,237	7.2	10,183	-4.0	1.1	144.10	0.4	0.7	151.19	-0.3	0.5	18.23
10	1,300	13.1	10,147	-3.0	-0.4	140.66	-2.6	-2.4	149.67	-2.6	-1.0	17.97
11	1,269	7.5	10,218	-2.3	0.7	140.94	-1.2	0.2	150.15	-0.5	0.3	18.27
12	1,230	2.3	10,053	-4.4	-1.6	138.35	-3.0	-1.8	148.19	-1.9	-1.3	18.56
13/01	1,211	-1.4	10,132	-4.2	0.8	139.98	-2.5	1.2	148.72	-3.1	0.4	18.74
02	1,222	-5.2	10,185	-1.0	0.5	141.10	-1.3	0.8	150.32	-1.2	1.1	18.66
03	1,218	-5.4	10,129	0.0	-0.5	140.83	-1.2	-0.2	148.58	-2.4	-1.2	18.56

○東京都 城西地区 (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	631	12.3	11,206	-1.6	1.9	140.30	-5.1	0.6	153.44	-2.0	-0.3	18.49
04	655	15.3	11,304	1.7	0.9	140.49	-1.6	0.1	153.28	0.4	-0.1	17.93
05	620	13.1	11,340	2.6	0.3	140.12	-2.4	-0.3	155.27	0.8	1.3	18.56
06	618	6.9	11,646	4.2	2.7	141.44	-1.1	0.9	156.36	1.8	0.7	18.83
07	603	5.1	11,484	2.4	-1.4	140.02	-1.3	-1.0	155.05	1.6	-0.8	18.56
08	653	15.8	11,362	4.5	-1.1	137.43	-1.6	-1.9	153.45	2.8	-1.0	18.56
09	702	21.5	11,061	0.5	-2.7	139.66	-0.8	1.6	154.46	2.5	0.7	19.12
10	707	19.0	10,493	-5.3	-5.1	134.28	-3.7	-3.9	145.96	-3.6	-5.5	18.77
11	690	5.7	10,138	-6.8	-3.4	127.32	-7.1	-5.2	141.41	-5.0	-3.1	18.65
12	671	8.4	10,371	-4.0	2.3	128.42	-7.3	0.9	143.20	-4.1	1.3	18.84
13/01	675	8.7	10,185	-7.3	-1.8	128.75	-7.3	0.3	142.21	-6.9	-0.7	19.04
02	676	7.6	10,341	-6.0	1.5	129.87	-6.9	0.9	143.43	-6.8	0.9	19.07
03	637	1.0	10,311	-8.0	-0.3	131.58	-6.2	1.3	145.42	-5.2	1.4	19.64

○東京都 城北地区 (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	716	8.6	6,009	-5.0	1.1	116.22	-3.4	0.0	128.14	3.6	2.0	20.99
04	709	4.3	6,003	-4.3	-0.1	114.79	-5.6	-1.2	126.03	2.0	-1.6	20.67
05	694	-0.3	5,940	-0.7	-1.0	116.31	-0.8	1.3	127.78	5.7	1.4	20.61
06	696	1.2	5,840	-3.6	-1.7	114.54	-1.5	-1.5	126.45	3.7	-1.0	20.15
07	717	4.7	6,186	2.1	5.9	116.75	-0.9	1.9	128.75	4.0	1.8	20.19
08	726	10.3	6,037	0.0	-2.4	115.05	-3.3	-1.5	126.38	3.0	-1.8	20.91
09	693	5.0	6,182	2.5	2.4	116.44	-2.2	1.2	126.58	2.0	0.2	20.88
10	688	1.0	6,189	4.7	0.1	115.48	-0.6	-0.8	125.21	2.2	-1.1	20.84
11	708	2.2	6,160	2.3	-0.5	115.78	-0.6	0.3	125.32	1.2	0.1	21.36
12	706	3.5	6,231	2.5	1.2	119.30	1.9	3.0	125.89	0.4	0.5	21.30
13/01	706	-0.1	6,090	0.2	-2.3	119.35	2.5	0.0	123.49	-2.0	-1.9	21.03
02	694	-2.7	6,234	4.9	2.4	121.67	4.7	1.9	125.19	-0.3	1.4	20.78
03	676	-5.6	6,241	3.9	0.1	120.43	3.6	-1.0	124.84	-2.6	-0.3	20.55

○東京都 多摩地区 (都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	2,293	14.0	4,163	-2.5	0.5	163.90	-2.7	-0.7	114.15	-1.9	0.2	19.62
04	2,280	13.3	4,175	-1.5	0.3	165.76	-1.4	1.1	113.89	-1.5	-0.2	19.72
05	2,267	12.2	4,115	-2.1	-1.4	165.25	-1.7	-0.3	113.26	-1.4	-0.6	19.55
06	2,213	7.7	4,068	-3.4	-1.1	163.39	-3.3	-1.1	112.30	-2.2	-0.8	19.74
07	2,175	4.1	4,096	-3.2	0.7	165.15	-2.9	1.1	112.58	-2.1	0.2	20.14
08	2,230	7.8	4,058	-3.0	-0.9	164.56	-2.9	-0.4	111.89	-2.3	-0.6	20.17
09	2,207	5.0	4,003	-4.6	-1.4	163.22	-2.8	-0.8	112.11	-2.3	0.2	20.27
10	2,238	8.6	3,962	-4.5	-1.0	163.90	-2.6	0.4	112.67	-2.2	0.5	20.23
11	2,234	5.5	3,937	-5.2	-0.6	161.87	-2.6	-1.2	111.27	-2.9	-1.2	20.29
12	2,234	5.9	3,880	-7.9	-1.5	159.94	-3.5	-1.2	110.95	-3.2	-0.3	20.31
13/01	2,277	3.2	3,833	-7.7	-1.2	157.70	-4.3	-1.4	110.01	-3.5	-0.8	20.47
02	2,295	0.7	3,780	-8.7	-1.4	155.80	-5.6	-1.2	109.49	-3.8	-0.5	20.61
03	2,247	-2.0	3,810	-8.5	0.8	159.70	-2.6	2.5	109.97	-3.7	0.4	20.38

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	578	18.2	3,694	4.5	0.9	154.97	-1.0	0.9	129.04	6.8	2.0	18.32
04	598	13.5	3,579	4.8	-3.1	152.77	-0.3	-1.4	125.82	5.9	-2.5	18.63
05	603	14.9	3,571	6.2	-0.2	150.11	-0.5	-1.7	122.25	2.5	-2.8	18.86
06	600	11.1	3,522	4.8	-1.4	150.55	-0.8	0.3	121.75	1.1	-0.4	18.78
07	612	6.8	3,564	3.3	1.2	151.00	-0.6	0.3	121.97	-1.1	0.2	18.71
08	598	4.2	3,594	5.2	0.8	151.02	0.8	0.0	122.31	-0.1	0.3	18.59
09	586	1.4	3,699	3.5	2.9	155.29	2.6	2.8	124.31	0.4	1.6	18.50
10	577	-2.9	3,723	3.8	0.7	158.25	4.7	1.9	124.11	-0.1	-0.2	18.39
11	580	-2.7	3,663	1.4	-1.6	156.48	3.2	-1.1	125.06	-1.2	0.8	18.32
12	562	-6.3	3,697	1.2	0.9	162.72	7.0	4.0	126.31	-0.4	1.0	18.43
13/01	559	-6.7	3,712	3.1	0.4	161.49	6.3	-0.8	124.65	-0.8	-1.3	18.64
02	554	-4.5	3,663	0.0	-1.3	158.36	3.1	-1.9	122.39	-3.2	-1.8	19.04
03	531	-8.1	3,667	-0.7	0.1	161.22	4.0	1.8	122.95	-4.7	0.5	18.94

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	566	19.4	2,796	-5.4	0.9	132.41	-3.0	1.1	110.50	-2.5	0.2	19.90
04	581	22.6	2,762	-7.8	-1.2	135.52	0.5	2.4	107.73	-4.4	-2.5	20.35
05	559	17.2	2,802	-6.8	1.4	137.28	-1.3	1.3	107.52	-5.4	-0.2	20.59
06	586	29.6	2,699	-13.1	-3.7	134.10	-6.4	-2.3	105.87	-9.1	-1.5	20.85
07	581	13.3	2,596	-13.7	-3.8	131.44	-7.6	-2.0	104.17	-8.7	-1.6	20.62
08	572	15.6	2,595	-14.1	0.0	130.64	-4.7	-0.6	104.51	-6.9	0.3	20.82
09	550	3.8	2,566	-11.6	-1.1	130.77	-3.1	0.1	104.06	-5.3	-0.4	20.86
10	568	11.4	2,625	-9.3	2.3	132.25	0.4	1.1	103.86	-6.2	-0.2	20.62
11	581	8.4	2,678	-8.6	2.0	131.41	-1.6	-0.6	105.90	-7.5	2.0	20.63
12	565	8.7	2,696	-6.9	0.7	132.44	-1.1	0.8	106.73	-5.4	0.8	20.49
13/01	563	4.1	2,577	-7.5	-4.4	127.34	-1.9	-3.9	104.84	-14.2	-1.8	20.89
02	599	6.8	2,642	-4.6	2.5	129.98	-0.8	2.1	107.16	-2.9	2.2	20.67
03	549	-3.0	2,719	-2.7	2.9	131.81	-0.4	1.4	108.59	-1.7	1.3	20.68

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	1,005	1.1	2,305	0.5	-0.6	128.13	-0.7	-1.8	96.10	-0.1	-0.5	22.50
04	995	2.1	2,322	-1.7	0.7	129.41	0.2	1.0	96.93	-0.2	0.9	22.33
05	1,018	7.8	2,316	-0.9	-0.3	129.81	0.1	0.3	97.15	0.0	0.2	22.04
06	1,017	5.0	2,332	-0.8	0.7	131.82	1.4	1.6	96.98	-0.3	-0.2	22.19
07	1,043	7.6	2,269	-4.8	-2.7	130.19	-1.7	-1.2	96.93	-1.3	-0.1	22.54
08	1,068	9.9	2,260	-5.5	-0.4	127.05	-5.3	-2.4	96.19	-2.2	-0.8	22.59
09	1,127	12.9	2,258	-6.2	-0.1	127.44	-4.6	0.3	95.81	-3.4	-0.4	22.56
10	1,118	15.4	2,259	-4.5	0.1	128.34	-3.2	0.7	95.55	-3.5	-0.3	22.47
11	1,098	12.2	2,266	-2.5	0.3	128.68	-1.5	0.3	95.27	-2.7	-0.3	22.72
12	1,076	11.4	2,236	-4.8	-1.3	129.22	-1.3	0.4	95.55	-2.1	0.3	22.87
13/01	1,082	9.3	2,226	-4.2	-0.5	128.18	-0.8	-0.8	95.13	-1.0	-0.4	22.89
02	1,088	5.8	2,220	-4.3	-0.3	130.25	-0.1	1.6	95.83	-0.8	0.7	22.79
03	1,066	6.1	2,205	-4.3	-0.7	129.73	1.3	-0.4	95.18	-1.0	-0.7	22.60

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	557	0.7	2,405	-6.1	0.2	159.04	7.4	2.9	108.95	-1.4	0.7	21.96
04	564	2.2	2,359	-7.2	-1.9	158.54	6.9	-0.3	108.73	-0.7	-0.2	21.95
05	570	7.5	2,274	-8.3	-3.6	147.53	2.9	-6.9	106.08	-1.7	-2.4	22.14
06	564	7.4	2,270	-8.9	-0.2	146.81	3.3	-0.5	105.98	-2.7	-0.1	22.02
07	547	3.4	2,255	-7.1	-0.7	146.68	-1.5	-0.1	108.12	0.2	2.0	21.97
08	547	4.4	2,216	-8.3	-1.7	144.31	-3.6	-1.6	107.14	-1.4	-0.9	22.19
09	562	5.2	2,299	-5.9	3.8	147.38	-5.9	2.1	110.13	2.4	2.8	22.46
10	573	7.3	2,334	-1.7	1.5	147.80	-4.5	0.3	110.59	3.4	0.4	22.45
11	587	5.4	2,302	-3.2	-1.4	149.11	-2.8	0.9	111.08	3.9	0.4	22.57
12	579	3.2	2,308	-4.2	0.3	148.85	-5.2	-0.2	112.01	4.3	0.8	22.38
13/01	568	-2.6	2,209	-6.9	-4.3	144.96	-6.0	-2.6	108.07	-0.2	-3.5	22.43
02	567	0.4	2,187	-8.9	-1.0	141.06	-8.7	-2.7	107.92	-0.2	-0.1	21.84
03	559	0.4	2,218	-7.8	1.4	136.02	-14.5	-3.6	105.85	-2.8	-1.9	21.08

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	983	4.9	2,989	-0.5	-2.3	155.01	-2.3	-2.0	108.57	0.7	-0.4	21.59
04	975	2.3	3,034	4.0	1.5	154.41	0.0	-0.4	108.33	1.7	-0.2	21.59
05	982	5.4	3,045	4.0	0.4	151.69	-1.3	-1.8	108.48	1.1	0.1	21.46
06	940	-0.2	3,105	6.0	2.0	154.61	-0.7	1.9	109.77	1.8	1.2	21.61
07	938	-2.1	3,067	3.8	-1.2	154.04	-1.3	-0.4	110.21	2.3	0.4	21.82
08	929	-2.1	3,068	2.5	0.0	152.96	-1.6	-0.7	109.01	1.0	-1.1	21.68
09	924	-0.2	3,076	3.9	0.3	155.32	-1.9	1.5	109.43	1.3	0.4	21.82
10	930	-1.4	3,092	4.0	0.5	159.10	1.4	2.4	109.48	1.5	0.0	21.93
11	915	-4.0	3,043	2.1	-1.6	158.28	1.1	-0.5	108.95	1.7	-0.5	21.98
12	911	0.1	3,007	0.7	-1.2	156.99	0.1	-0.8	108.19	0.8	-0.7	21.98
13/01	932	-0.6	2,990	-0.2	-0.6	155.66	-1.1	-0.9	108.68	0.7	0.5	22.23
02	942	-3.3	3,036	-0.7	1.6	160.00	1.1	2.8	109.57	0.5	0.8	22.16
03	925	-5.9	3,098	3.6	2.0	162.17	4.6	1.4	110.11	1.4	0.5	22.26

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	1,204	37.0	2,357	-2.0	0.6	162.60	-3.7	-0.2	109.84	-1.7	-0.3	20.87
04	1,160	26.2	2,316	-4.3	-1.7	161.03	-5.8	-1.0	109.66	-2.1	-0.2	21.25
05	1,123	18.6	2,288	-7.9	-1.2	161.31	-7.6	0.2	109.56	-3.0	-0.1	21.55
06	1,082	11.2	2,279	-8.6	-0.4	162.51	-4.5	0.7	109.06	-3.2	-0.5	21.81
07	1,092	7.9	2,277	-7.1	-0.1	166.70	-0.8	2.6	108.93	-2.7	-0.1	22.20
08	1,100	8.1	2,280	-5.9	0.1	163.72	-3.3	-1.8	108.77	-2.6	-0.2	22.24
09	1,118	8.4	2,291	-6.7	0.4	162.77	-5.7	-0.6	111.08	-0.9	2.1	21.89
10	1,160	12.0	2,239	-7.1	-2.2	162.14	-3.9	-0.4	109.67	-0.8	-1.3	21.62
11	1,156	14.6	2,264	-5.0	1.1	164.44	-1.1	1.4	111.23	0.9	1.4	21.83
12	1,129	9.7	2,286	-2.4	1.0	164.91	1.0	0.3	111.23	1.6	0.0	22.03
13/01	1,122	0.9	2,282	-3.3	-0.2	167.38	1.9	1.5	111.85	0.7	0.6	22.27
02	1,088	-7.2	2,263	-3.4	-0.8	168.53	3.4	0.7	112.59	2.2	0.7	22.56
03	1,025	-14.9	2,248	-4.6	-0.7	168.33	3.5	-0.1	112.89	2.8	0.3	22.77

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	532	8.6	2,801	-4.1	-0.2	224.29	-5.6	1.0	121.29	-1.6	0.3	20.31
04	546	8.5	2,836	-4.3	1.3	231.13	-3.8	3.1	123.07	-1.0	1.5	20.34
05	543	11.0	2,788	-5.5	-1.7	231.07	-1.4	0.0	122.87	-0.6	-0.2	20.05
06	545	9.4	2,820	-3.2	1.2	235.59	-0.1	2.0	123.78	0.1	0.7	20.03
07	538	8.7	2,859	-3.8	1.4	239.49	2.2	1.7	125.11	1.4	1.1	20.59
08	554	9.9	2,823	-2.4	-1.3	237.21	6.1	-1.0	125.17	3.3	0.1	20.77
09	531	6.4	2,885	4.2	2.2	248.25	16.4	4.7	127.25	8.0	1.7	21.33
10	525	0.8	2,904	4.7	0.6	251.22	17.8	1.2	126.40	7.3	-0.7	21.48
11	518	4.4	2,806	4.2	-3.4	245.74	15.3	-2.2	125.64	5.9	-0.6	21.57
12	494	-3.7	2,820	5.9	0.5	248.73	17.1	1.2	125.46	6.0	-0.1	21.67
13/01	485	-9.5	2,858	4.3	1.3	260.97	22.2	4.9	126.90	6.6	1.1	21.46
02	483	-10.6	2,834	0.9	-0.8	263.08	18.5	0.8	126.49	4.6	-0.3	21.63
03	482	-9.4	2,816	0.5	-0.6	256.72	14.5	-2.4	125.30	3.3	-0.9	21.55

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	2,223	24.6	4,671	-8.3	-0.9	168.76	-3.8	-0.8	126.69	4.6	-0.6	19.86
04	2,243	21.1	4,608	-7.3	-1.4	169.65	-2.0	0.5	130.68	9.2	3.2	20.15
05	2,184	15.9	4,553	-9.4	-1.2	167.79	-3.5	-1.1	130.59	8.9	-0.1	20.09
06	2,182	13.8	4,557	-8.1	0.1	168.67	-3.2	0.5	127.24	7.0	-2.6	20.35
07	2,177	11.2	4,514	-8.2	-1.0	166.78	-3.6	-1.1	127.09	8.4	-0.1	20.49
08	2,107	6.7	4,497	-9.3	-0.4	166.84	-3.6	0.0	127.58	8.0	0.4	20.80
09	2,113	4.7	4,543	-6.3	1.0	166.91	-4.0	0.0	116.50	-1.2	-8.7	20.53
10	2,118	2.8	4,544	-7.1	0.0	167.50	-4.5	0.4	116.24	-9.9	-0.2	20.59
11	2,167	-0.6	4,540	-7.2	-0.1	168.46	-4.3	0.6	116.69	-9.5	0.4	20.83
12	2,133	-2.3	4,566	-5.1	0.6	167.97	-3.4	-0.3	117.44	-8.3	0.6	20.69
13/01	2,225	0.7	4,550	-4.6	-0.3	169.31	-1.8	0.8	116.80	-8.8	-0.5	20.60
02	2,214	-1.9	4,566	-3.2	0.3	170.67	0.3	0.8	121.14	-5.0	3.7	20.64
03	2,168	-2.5	4,580	-2.0	0.3	171.37	1.5	0.4	117.28	-7.4	-3.2	20.75

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	563	20.0	4,462	-9.4	-1.9	145.48	-3.1	-0.8	115.30	-3.6	-1.1	19.55
04	552	20.8	4,477	-8.9	0.3	148.34	-2.2	2.0	116.19	-3.5	0.8	19.64
05	546	15.2	4,497	-4.6	0.5	144.65	-3.8	-2.5	117.30	0.5	1.0	19.81
06	532	0.4	4,466	-8.0	-0.7	145.15	-5.2	0.3	117.65	-0.8	0.3	20.45
07	520	-4.8	4,344	-10.8	-2.7	141.20	-9.5	-2.7	116.03	-3.8	-1.4	20.47
08	508	-5.0	4,272	-11.5	-1.7	140.47	-9.9	-0.5	114.19	-5.3	-1.6	20.38
09	503	-4.9	4,258	-9.8	-0.3	137.34	-10.8	-2.2	114.67	-6.0	0.4	19.94
10	527	1.0	4,372	-4.9	2.7	144.84	-2.3	5.5	117.81	0.0	2.7	20.22
11	534	1.7	4,333	-5.3	-0.9	145.97	-2.4	0.8	116.95	-1.6	-0.7	20.15
12	549	5.8	4,392	-3.1	1.4	145.07	-0.2	-0.6	115.78	-0.6	-1.0	19.80
13/01	547	-2.8	4,363	-4.0	-0.7	142.03	-2.5	-2.1	114.53	-2.9	-1.1	19.70
02	556	-3.8	4,329	-4.8	-0.8	141.12	-3.8	-0.6	113.82	-2.4	-0.6	20.00
03	556	-1.2	4,304	-3.5	-0.6	142.38	-2.1	0.9	114.42	-0.8	0.5	19.94

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	367	-10.5	2,622	-3.3	0.4	169.89	14.1	0.7	104.09	1.6	1.4	17.49
04	371	-4.1	2,586	-2.3	-1.3	173.21	13.5	2.0	103.64	1.3	-0.4	17.81
05	369	2.2	2,596	-4.5	0.4	171.40	9.2	-1.0	104.38	0.4	0.7	18.04
06	370	4.5	2,505	-8.0	-3.5	157.01	-10.7	-8.4	104.44	-0.6	0.1	18.85
07	362	-3.2	2,536	-7.5	1.2	158.35	-10.6	0.8	103.42	-0.9	-1.0	18.84
08	354	-4.8	2,571	-8.1	1.4	157.46	-11.5	-0.6	105.12	0.2	1.6	18.75
09	357	-1.7	2,576	-6.9	0.2	158.72	-8.9	0.8	106.16	1.8	1.0	18.87
10	342	-6.3	2,578	-5.5	0.1	162.40	-8.2	2.3	106.34	2.2	0.2	19.16
11	346	-4.7	2,601	-5.2	0.9	173.88	0.1	7.1	106.40	3.9	0.1	18.58
12	355	2.3	2,609	-5.7	0.3	168.14	-4.2	-3.3	103.85	1.3	-2.4	18.29
13/01	359	-1.4	2,592	-1.6	-0.6	170.65	0.7	1.5	104.36	2.5	0.5	18.67
02	366	-0.5	2,546	-2.5	-1.8	173.10	2.6	1.4	103.77	1.0	-0.6	18.78
03	364	-0.8	2,542	-3.0	-0.2	166.52	-2.0	-3.8	101.62	-2.4	-2.1	18.57

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	591	3.9	2,741	-7.3	0.2	188.35	5.6	2.4	107.83	-6.4	-10.6	20.13
04	585	1.0	2,690	-10.8	-1.9	184.80	-0.7	-1.9	107.21	-7.1	-0.6	20.38
05	588	5.0	2,734	-7.7	1.6	187.53	4.7	1.5	107.82	-4.7	0.6	20.26
06	590	3.9	2,706	-7.1	-1.0	189.71	7.0	1.2	107.41	-4.5	-0.4	20.07
07	594	6.3	2,670	-10.0	-1.3	185.52	4.9	-2.2	106.90	-5.3	-0.5	20.20
08	595	6.4	2,678	-9.6	0.3	183.36	1.8	-1.2	107.96	-1.4	1.0	20.19
09	595	2.1	2,589	-10.7	-3.3	181.15	1.1	-1.2	106.14	-2.9	-1.7	20.25
10	627	9.0	2,630	-7.7	1.6	182.00	1.6	0.5	106.76	-3.0	0.6	20.29
11	608	7.0	2,601	-7.6	-1.1	180.52	-4.6	-0.8	105.70	-2.7	-1.0	20.51
12	605	9.4	2,588	-7.8	-0.5	168.72	-11.2	-6.5	104.00	-3.9	-1.6	20.37
13/01	608	-0.8	2,548	-6.2	-1.5	165.34	-9.6	-2.0	102.65	-4.7	-1.3	20.59
02	615	1.2	2,557	-6.6	0.3	165.56	-10.0	0.1	103.70	-14.1	1.0	20.40
03	599	1.4	2,602	-5.1	1.8	166.97	-11.3	0.8	103.06	-4.4	-0.6	20.45

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/03	1,494	23.5	4,655	-5.0	-2.4	223.95	-4.1	-2.2	123.11	-3.2	-0.9	20.49
04	1,531	21.0	4,566	-7.8	-1.9	224.08	-3.2	0.1	122.31	-2.4	-0.7	20.58
05	1,535	16.6	4,510	-9.3	-1.2	220.06	-4.3	-1.8	121.23	-3.4	-0.9	20.63
06	1,555	14.8	4,499	-9.6	-0.3	226.69	-2.2	3.0	121.15	-3.2	-0.1	20.79
07	1,559	14.7	4,474	-11.9	-0.6	226.88	-7.7	0.1	121.02	-4.9	-0.1	20.80
08	1,594	21.9	4,398	-13.0	-1.7	225.11	-7.8	-0.8	120.04	-5.1	-0.8	21.08
09	1,600	18.3	4,445	-11.6	1.1	225.80	-3.5	0.3	121.28	-3.8	1.0	21.44
10	1,582	16.7	4,352	-12.4	-2.1	225.84	-1.4	0.0	121.48	-3.0	0.2	21.42
11	1,574	11.0	4,244	-12.9	-2.5	218.71	-5.1	-3.2	120.40	-3.8	-0.9	21.32
12	1,632	13.6	4,195	-13.6	-1.2	214.87	-8.4	-1.8	119.72	-4.5	-0.6	21.39
13/01	1,614	10.9	4,225	-11.6	0.7	216.70	-6.6	0.9	120.26	-3.3	0.4	21.64
02	1,602	5.6	4,197	-12.0	-0.7	211.51	-7.7	-2.4	119.89	-3.5	-0.3	21.60
03	1,625	8.8	4,214	-9.5	0.4	206.07	-8.0	-2.6	119.72	-2.8	-0.1	21.15

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	994	29.9	3,099	0.2	0.7	136.64	-1.7	-1.9	104.94	-0.7	-1.0	19.45
04	765	20.1	3,182	4.8	2.7	138.30	0.0	1.2	107.93	1.6	2.9	19.55
05	726	1.0	3,052	-1.7	-4.1	137.69	1.0	-0.4	105.55	0.0	-2.2	19.49
06	892	17.4	3,043	-0.3	-0.3	135.60	-0.3	-1.5	105.84	1.4	0.3	19.35
07	899	23.5	3,103	-0.9	1.9	143.43	3.1	5.8	107.65	1.9	1.7	19.41
08	616	-4.2	3,070	-1.8	-1.1	144.00	-0.9	0.4	107.14	0.0	-0.5	20.23
09	854	10.3	3,001	-5.3	-2.2	139.52	2.0	-3.1	105.22	0.0	-1.8	19.61
10	888	3.9	2,987	-6.4	-0.5	134.21	-4.3	-3.8	105.36	-0.9	0.1	19.42
11	810	4.2	3,112	-2.0	4.2	138.57	-0.9	3.3	104.85	-1.2	-0.5	19.75
12	726	0.4	3,234	6.9	3.9	139.27	-0.3	0.5	107.13	2.3	2.2	19.65
13/01	730	15.7	3,023	-1.3	-6.5	136.86	-0.1	-1.7	104.81	-1.2	-2.2	20.05
02	899	12.7	3,106	1.0	2.7	132.71	-4.7	-3.0	104.64	-1.2	-0.2	19.54
03	1,065	7.1	3,127	0.9	0.7	137.06	0.3	3.3	106.05	1.1	1.3	20.19

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	303	21.2	4,083	2.0	-3.2	111.44	-8.7	-6.5	102.39	-2.4	-3.7	18.46
04	233	22.6	4,375	9.0	7.1	117.69	-2.9	5.6	109.99	1.4	7.4	18.49
05	213	-3.6	3,828	-2.9	-12.5	113.75	-3.3	-3.3	101.67	-2.9	-7.6	18.89
06	281	26.0	4,154	1.8	8.5	115.86	5.5	1.9	106.69	4.8	4.9	19.45
07	281	28.9	4,129	-0.5	-0.6	114.09	-2.0	-1.5	106.75	2.4	0.1	17.54
08	172	-9.9	4,384	9.6	6.2	121.42	4.6	6.4	109.00	4.8	2.1	19.75
09	272	11.9	3,859	-8.9	-12.0	112.83	-4.9	-7.1	100.98	-3.3	-7.4	19.62
10	269	0.0	4,106	0.8	6.4	118.50	-1.3	5.0	107.56	3.8	6.5	18.68
11	257	10.8	3,968	-9.3	-3.4	111.94	-7.3	-5.5	102.43	-8.1	-4.8	19.88
12	251	8.7	4,395	8.0	10.8	112.91	-3.8	0.9	104.64	-0.3	2.2	18.87
13/01	198	8.2	4,260	2.6	-3.1	114.25	-4.3	1.2	105.89	-1.3	1.2	18.88
02	312	28.9	4,058	-3.8	-4.7	109.02	-8.5	-4.6	101.64	-4.4	-4.0	17.50
03	351	15.8	4,112	0.7	1.3	113.53	1.9	4.1	104.36	1.9	2.7	18.66

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	177	13.5	2,223	0.8	12.8	134.15	-1.6	3.6	104.72	-2.9	0.8	18.47
04	142	6.0	2,143	8.4	-3.6	133.85	6.5	-0.2	105.58	6.4	0.8	18.91
05	138	-13.8	2,056	-7.9	-4.0	127.75	-1.1	-4.6	100.10	-0.2	-5.2	19.13
06	186	2.2	1,968	-2.3	-4.3	132.43	-0.5	3.7	100.08	-2.6	0.0	20.46
07	171	39.0	2,006	-3.9	1.9	132.66	-1.7	0.2	102.53	-0.8	2.4	19.61
08	119	10.2	1,978	-7.4	-1.4	136.12	3.0	2.6	102.03	-3.2	-0.5	19.67
09	149	10.4	2,119	-2.4	7.1	134.50	7.5	-1.2	103.93	-0.2	1.9	17.22
10	169	-1.2	2,011	-11.3	-5.1	126.81	-3.1	-5.7	104.17	-0.6	0.2	19.54
11	150	-6.8	2,055	-0.9	2.2	126.69	0.0	-0.1	100.85	-0.7	-3.2	18.83
12	133	-0.7	2,161	16.1	5.2	133.55	3.9	5.4	107.12	6.8	6.2	18.67
13/01	153	4.8	1,918	-6.4	-11.2	129.46	1.1	-3.1	100.90	-2.3	-5.8	20.51
02	159	-2.5	1,992	1.1	3.9	133.98	3.4	3.5	102.67	-1.2	1.7	20.73
03	197	11.3	2,029	-8.8	1.9	130.08	-3.0	-2.9	102.83	-1.8	0.2	19.97

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	181	38.2	1,889	-11.7	-11.3	162.37	-1.5	-5.0	108.10	-1.1	-3.0	21.32
04	125	25.0	1,930	1.9	2.1	162.65	-2.3	0.2	107.66	-1.7	-0.4	20.94
05	137	13.2	1,963	-11.7	1.7	149.87	-7.8	-7.9	104.91	-5.5	-2.6	19.28
06	178	38.0	2,233	10.0	13.8	160.59	1.7	7.2	111.92	6.6	6.7	17.97
07	168	30.2	1,949	-3.1	-12.7	170.42	4.4	6.1	109.71	1.5	-2.0	20.27
08	111	-11.9	1,967	-10.1	0.9	164.36	-12.8	-3.6	105.69	-8.9	-3.7	20.51
09	164	17.1	2,041	2.3	3.8	161.46	2.1	-1.8	110.41	4.6	4.5	19.76
10	153	-1.9	1,878	-9.9	-8.0	159.14	2.6	-1.4	106.24	-0.8	-3.8	20.83
11	149	0.0	2,250	5.4	19.8	171.04	-2.9	7.5	109.19	2.7	2.8	20.85
12	128	0.0	2,013	8.5	-10.5	164.73	-1.9	-3.7	110.90	6.0	1.6	20.47
13/01	109	-6.8	1,913	-6.2	-5.0	169.17	5.8	2.7	107.82	2.9	-2.8	21.76
02	151	15.3	2,129	0.0	11.3	158.93	-7.0	-6.1	105.56	-5.3	-2.1	21.03
03	177	-2.2	2,037	7.8	-4.3	171.22	5.4	7.7	110.33	2.1	4.5	22.68

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/03	333	46.1	3,328	2.5	4.6	146.89	1.4	-0.7	105.65	2.4	1.5	19.83
04	265	24.4	3,282	-2.6	-1.4	147.31	-0.6	0.3	107.51	0.4	1.8	20.15
05	238	9.7	3,560	5.3	8.5	157.87	8.0	7.2	112.55	5.1	4.7	20.35
06	247	9.3	3,173	-8.2	-10.9	142.44	-6.2	-9.8	104.82	-3.0	-6.9	19.40
07	279	8.1	3,436	3.3	8.3	163.33	10.1	14.7	110.44	3.6	5.4	20.67
08	214	-1.8	3,193	-5.9	-7.1	155.98	2.2	-4.5	109.24	3.4	-1.1	20.77
09	269	5.1	3,207	-3.5	0.4	155.91	5.1	0.0	107.06	0.6	-2.0	20.82
10	297	14.7	3,100	-12.7	-3.3	139.79	-11.8	-10.3	103.60	-5.6	-3.2	19.29
11	254	8.1	3,375	-1.0	8.9	153.48	6.3	9.8	107.12	3.1	3.4	19.50
12	214	-7.0	3,269	-1.1	-3.2	158.52	3.6	3.3	107.79	0.6	0.6	20.68
13/01	270	45.9	3,191	-7.0	-2.4	144.60	-1.7	-8.8	105.02	-2.6	-2.6	19.94
02	277	5.7	3,205	0.7	0.5	144.36	-2.5	-0.2	108.65	4.3	3.5	20.33
03	340	2.1	3,313	-0.5	3.4	147.62	0.5	2.3	107.44	1.7	-1.1	20.60

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	4,400	22.7	4,162	-2.2	-1.8	147.76	-0.4	-2.2	112.33	-1.0	-2.5	19.32
04	4,372	8.7	4,181	-4.0	0.4	150.95	-1.7	2.2	116.24	1.5	3.5	19.54
05	4,014	4.2	3,961	-6.5	-5.3	147.58	-2.3	-2.2	111.96	-0.8	-3.7	19.54
06	4,130	6.4	4,251	-1.5	7.3	151.88	0.5	2.9	114.45	0.6	2.2	19.75
07	4,233	3.4	4,165	-0.4	-2.0	148.40	-2.4	-2.3	114.57	1.8	0.1	19.91
08	3,550	2.2	3,974	-6.9	-4.6	150.00	-1.7	1.1	112.09	-1.2	-2.2	20.18
09	4,219	1.1	4,137	-2.3	4.1	150.39	0.3	0.3	113.50	-0.1	1.3	19.67
10	4,282	-0.3	4,062	-3.8	-1.8	147.24	-3.5	-2.1	115.55	-3.5	1.8	19.77
11	4,112	2.5	4,035	-7.2	-0.7	149.19	-1.3	1.3	113.21	-0.7	-2.0	20.02
12	3,450	-2.3	4,039	-3.6	0.1	148.35	-1.0	-0.6	112.22	-0.1	-0.9	19.82
13/01	4,182	-5.8	3,999	-4.3	-1.0	147.83	-0.7	-0.4	111.02	-4.4	-1.1	20.28
02	4,058	-5.3	3,941	-7.0	-1.5	144.93	-4.1	-2.0	113.29	-1.7	2.0	19.85
03	4,187	-4.8	3,999	-3.9	1.5	147.87	0.1	2.0	111.50	-0.7	-1.6	19.60

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	1,484	24.9	6,177	-2.9	-2.3	131.56	-1.0	0.2	121.06	-1.5	-1.1	18.61
04	1,452	8.5	6,270	-3.4	1.5	131.22	-4.8	-0.3	122.12	-1.9	0.9	18.54
05	1,248	1.4	5,890	-6.3	-6.1	128.37	-2.4	-2.2	120.43	0.1	-1.4	18.73
06	1,363	8.0	6,537	0.5	11.0	130.23	-3.6	1.4	124.65	0.8	3.5	18.38
07	1,379	6.3	6,519	4.1	-0.3	129.05	-3.5	-0.9	124.59	3.5	-0.1	18.68
08	1,154	0.9	6,024	-3.4	-7.6	129.54	-3.0	0.4	119.75	-0.8	-3.9	19.04
09	1,382	-0.4	6,225	-0.4	3.3	127.85	-1.3	-1.3	121.07	-0.3	1.1	18.68
10	1,435	2.2	6,117	-1.3	-1.7	127.02	-4.3	-0.6	120.28	-1.7	-0.6	18.45
11	1,308	-4.7	6,145	-5.4	0.5	125.82	-4.3	-0.9	118.59	-2.6	-1.4	19.29
12	1,121	-4.0	5,964	-6.2	-2.9	119.90	-9.9	-4.7	116.16	-4.1	-2.0	18.57
13/01	1,326	-6.6	6,099	-3.2	2.3	126.77	-5.4	5.7	117.58	-4.6	1.2	18.98
02	1,303	-6.5	5,921	-6.4	-2.9	123.32	-6.1	-2.7	115.88	-5.3	-1.4	18.90
03	1,339	-9.8	5,963	-3.5	0.7	128.68	-2.2	4.3	119.20	-1.5	2.9	18.58

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	811	10.0	2,452	2.5	2.0	136.12	2.8	3.8	103.45	1.7	1.1	19.80
04	828	4.8	2,416	-4.0	-1.5	135.42	-0.9	-0.5	104.49	1.8	1.0	19.70
05	863	14.8	2,412	5.5	-0.1	136.47	4.6	0.8	103.81	1.8	-0.7	20.45
06	792	6.3	2,345	-1.1	-2.8	137.84	2.4	1.0	103.20	-0.2	-0.6	20.39
07	808	1.0	2,369	-5.6	1.0	136.28	-0.2	-1.1	105.23	0.6	2.0	20.05
08	717	7.5	2,350	-1.3	-0.8	133.21	-0.6	-2.3	102.69	-0.3	-2.4	20.58
09	821	1.6	2,345	-8.9	-0.2	137.48	-0.1	3.2	103.48	-1.8	0.8	20.45
10	838	8.3	2,502	0.2	6.7	134.88	-2.4	-1.9	104.72	-2.6	1.2	20.04
11	819	11.6	2,439	-1.3	-2.6	136.32	0.8	1.1	105.98	-1.0	1.2	20.33
12	633	-7.7	2,347	-5.0	-3.8	135.45	-3.0	-0.6	103.73	-1.7	-2.1	20.35
13/01	785	-8.8	2,219	-7.6	-5.4	129.23	-3.7	-4.6	100.21	-2.8	-3.4	21.53
02	784	-0.9	2,405	0.1	8.4	137.34	4.7	6.3	105.52	3.1	5.3	20.11
03	763	-5.9	2,340	-4.6	-2.7	132.50	-2.7	-3.5	102.44	-1.0	-2.9	19.56

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	780	30.2	2,387	1.7	-6.2	167.91	-0.8	-7.4	110.94	1.0	-2.0	20.62
04	705	0.7	2,432	-0.2	1.9	179.09	2.2	6.7	112.10	2.0	1.0	21.07
05	674	1.7	2,402	-3.1	-1.2	170.29	-5.2	-4.9	109.75	-1.2	-2.1	19.95
06	673	2.6	2,485	1.5	3.5	177.69	2.5	4.3	113.49	2.5	3.4	21.06
07	729	0.0	2,321	-2.2	-6.6	170.37	1.1	-4.1	111.14	2.5	-2.1	21.98
08	620	-4.2	2,285	-9.3	-1.5	177.78	-1.9	4.4	108.88	-2.7	-2.0	21.99
09	728	1.5	2,380	-0.1	4.1	180.58	2.9	1.6	112.94	3.3	3.7	20.99
10	723	-7.8	2,226	-7.1	-6.5	172.11	-4.6	-4.7	125.12	14.3	10.8	22.07
11	689	-1.1	2,285	-4.3	2.7	179.44	2.6	4.3	112.03	2.4	-10.5	21.79
12	584	1.2	2,339	-3.4	2.3	187.03	8.1	4.2	113.56	2.4	1.4	21.81
13/01	719	-5.5	2,352	-6.2	0.6	179.32	1.6	-4.1	110.88	-12.8	-2.4	21.51
02	697	-5.8	2,299	-9.7	-2.3	173.86	-4.1	-3.0	109.69	-3.1	-1.1	21.67
03	705	-9.6	2,374	-0.5	3.3	182.64	8.8	5.0	112.06	1.0	2.2	21.93

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	1,325	24.9	3,997	-6.5	-2.4	161.15	-2.4	-3.2	108.81	-3.9	-6.7	19.07
04	1,387	16.3	3,936	-8.7	-1.5	166.56	-1.9	3.4	119.20	4.7	9.6	19.72
05	1,229	1.8	3,943	-8.8	0.2	162.43	-3.3	-2.5	110.30	-2.4	-7.5	19.50
06	1,302	6.9	3,929	-7.4	-0.4	169.75	2.3	4.5	111.11	-0.4	0.7	20.12
07	1,317	3.9	3,822	-7.9	-2.7	163.94	-4.3	-3.4	111.70	-0.2	0.5	19.96
08	1,059	4.4	3,829	-13.2	0.2	167.39	-0.3	2.1	112.00	-1.2	0.3	20.11
09	1,288	2.1	4,033	-2.4	5.3	165.73	0.1	-1.0	112.08	-0.5	0.1	19.48
10	1,286	-3.5	3,816	-9.4	-5.4	163.89	-1.1	-1.1	111.94	-13.9	-0.1	19.78
11	1,296	7.4	3,844	-8.1	0.7	164.82	-2.6	0.6	112.98	0.8	0.9	19.63
12	1,112	1.1	3,954	1.8	2.9	164.07	1.3	-0.5	112.37	4.1	-0.5	19.72
13/01	1,352	-3.2	3,850	-4.3	-2.6	162.54	3.0	-0.9	110.94	-0.1	-1.3	20.17
02	1,274	-6.2	3,760	-8.2	-2.3	155.87	-6.4	-4.1	117.39	0.6	5.8	19.66
03	1,380	4.2	3,841	-3.9	2.2	157.23	-2.4	0.9	108.74	-0.1	-7.4	19.43

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	15,386	15.6	4,463	-4.0	-0.4	160.89	-1.9	-0.2	120.25	0.2	-1.0	19.96
04	15,359	13.0	4,428	-3.6	-0.8	161.03	-1.7	0.1	120.58	1.1	0.3	20.07
05	15,216	11.3	4,376	-4.6	-1.2	160.19	-2.1	-0.5	120.16	0.9	-0.3	20.15
06	15,118	8.8	4,407	-4.5	0.7	161.09	-1.7	0.6	119.76	0.4	-0.3	20.24
07	15,013	5.7	4,413	-3.4	0.1	160.27	-1.9	-0.5	120.11	0.9	0.3	20.36
08	15,060	6.9	4,377	-3.6	-0.8	159.86	-2.0	-0.3	119.48	0.6	-0.5	20.44
09	15,139	5.7	4,377	-3.4	0.0	159.84	-1.9	0.0	118.09	-0.8	-1.2	20.51
10	15,218	6.0	4,368	-3.1	-0.2	159.99	-1.9	0.1	118.58	-1.7	0.4	20.50
11	15,286	4.1	4,320	-4.7	-1.1	159.06	-2.1	-0.6	118.30	-1.9	-0.2	20.57
12	15,168	3.9	4,320	-4.6	0.0	158.12	-2.6	-0.6	118.21	-1.9	-0.1	20.55
13/01	15,311	1.5	4,282	-4.8	-0.9	157.83	-2.3	-0.2	117.61	-2.9	-0.5	20.63
02	15,337	-1.1	4,292	-4.2	0.2	158.06	-1.9	0.1	118.49	-2.4	0.7	20.66
03	15,018	-2.4	4,299	-3.7	0.2	158.46	-1.5	0.3	117.77	-2.1	-0.6	20.58

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	4,912	17.7	6,889	-5.6	-0.4	141.50	-3.7	-0.4	130.40	-1.1	0.1	18.99
04	4,910	15.0	6,858	-3.9	-0.4	142.20	-2.3	0.5	129.94	-0.6	-0.4	18.98
05	4,802	11.8	6,796	-4.0	-0.9	142.13	-1.8	0.0	129.95	-0.2	0.0	19.10
06	4,768	8.9	6,885	-3.8	1.3	142.00	-2.2	-0.1	130.12	-0.4	0.1	19.00
07	4,726	6.2	6,968	-1.0	1.2	142.06	-1.3	0.0	131.35	1.1	0.9	19.12
08	4,778	8.2	6,892	-0.6	-1.1	141.52	-1.7	-0.4	130.11	0.6	-0.9	19.26
09	4,805	6.4	6,867	-1.0	-0.4	140.62	-1.5	-0.6	130.02	0.2	-0.1	19.31
10	4,846	7.8	6,849	-1.2	-0.3	140.52	-1.8	-0.1	129.22	-1.0	-0.6	19.09
11	4,838	3.8	6,747	-2.7	-1.5	138.29	-2.6	-1.6	128.05	-1.3	-0.9	19.30
12	4,801	4.1	6,725	-3.9	-0.3	137.20	-3.5	-0.8	127.57	-1.9	-0.4	19.30
13/01	4,839	1.8	6,633	-5.0	-1.4	136.62	-4.1	-0.4	126.60	-3.1	-0.8	19.36
02	4,847	-1.2	6,676	-3.4	0.6	136.88	-3.7	0.2	126.91	-2.6	0.2	19.45
03	4,752	-3.3	6,664	-3.3	-0.2	138.41	-2.2	1.1	126.93	-2.7	0.0	19.36

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	2,873	6.3	2,485	-1.2	0.4	143.59	0.2	1.0	106.80	0.2	0.4	20.85
04	2,912	6.3	2,448	-2.9	-1.5	142.60	-0.8	-0.7	106.21	-0.1	-0.6	20.99
05	2,965	8.6	2,443	-1.3	-0.2	142.32	-0.3	-0.2	105.55	-0.5	-0.6	21.12
06	2,950	7.6	2,437	-2.2	-0.2	142.95	-0.5	0.4	105.60	-1.2	0.0	21.24
07	2,908	3.3	2,428	-2.9	-0.4	142.02	-0.8	-0.7	105.66	-1.3	0.1	21.27
08	2,909	3.0	2,408	-3.5	-0.8	140.18	-2.5	-1.3	105.09	-1.8	-0.5	21.30
09	2,929	2.2	2,397	-5.4	-0.4	140.29	-2.4	0.1	104.71	-2.1	-0.4	21.50
10	2,941	4.4	2,430	-3.0	1.4	141.32	-1.4	0.7	104.80	-1.9	0.1	21.46
11	2,959	4.3	2,438	-3.1	0.3	141.74	-0.6	0.3	105.60	-1.9	0.8	21.45
12	2,915	2.4	2,434	-3.7	-0.2	142.13	-1.6	0.3	106.10	-1.4	0.5	21.47
13/01	2,911	0.1	2,400	-3.1	-1.4	140.96	-1.1	-0.8	105.00	-1.7	-1.0	21.68
02	2,941	0.3	2,401	-3.1	0.0	141.80	-0.3	0.6	105.66	-0.7	0.6	21.41
03	2,848	-0.9	2,402	-3.3	0.1	141.95	-1.1	0.1	105.51	-1.2	-0.1	21.21

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	2,978	18.0	2,573	-3.1	-0.3	184.29	-1.1	-0.5	113.79	-0.5	-3.3	20.96
04	2,938	12.7	2,572	-3.0	0.0	185.17	-1.2	0.5	114.18	0.0	0.3	21.15
05	2,881	10.4	2,571	-3.0	0.0	184.17	-1.6	-0.5	113.92	-0.3	-0.2	21.17
06	2,789	6.6	2,589	-1.7	0.7	185.57	-0.6	0.8	114.34	0.2	0.4	21.36
07	2,781	3.3	2,571	-1.5	-0.7	183.56	-1.5	-1.1	114.36	0.6	0.0	21.62
08	2,814	5.1	2,566	-1.3	-0.2	184.42	0.0	0.5	113.93	0.6	-0.4	21.59
09	2,822	4.6	2,564	-0.4	-0.1	186.60	0.0	1.2	114.80	1.2	0.8	21.77
10	2,848	3.1	2,539	-1.2	-0.9	186.32	-0.6	-0.1	118.27	4.4	3.0	21.91
11	2,832	3.5	2,503	-2.2	-1.4	186.46	0.3	0.1	118.51	4.5	0.2	21.98
12	2,766	1.8	2,501	-1.5	-0.1	185.68	0.6	-0.4	118.20	4.3	-0.3	22.03
13/01	2,786	-1.4	2,499	-2.4	-0.1	185.83	0.6	0.1	118.55	0.8	0.3	22.03
02	2,770	-6.6	2,496	-3.2	-0.1	186.20	0.5	0.2	118.99	1.1	0.4	22.16
03	2,681	-10.0	2,506	-2.6	0.4	186.89	1.4	0.4	119.10	4.7	0.1	22.34

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	4,623	18.4	4,331	-5.4	-1.3	177.15	-2.6	-0.3	121.97	1.4	-1.6	19.80
04	4,599	15.7	4,274	-6.5	-1.3	177.37	-2.4	0.1	123.76	3.6	1.5	19.97
05	4,568	13.1	4,226	-8.3	-1.1	175.65	-3.8	-1.0	123.30	3.3	-0.4	20.00
06	4,611	10.8	4,206	-8.3	-0.5	177.63	-2.6	1.1	121.39	2.2	-1.5	20.20
07	4,598	8.4	4,155	-9.6	-1.2	176.45	-3.5	-0.7	121.17	1.9	-0.2	20.32
08	4,559	9.2	4,118	-11.1	-0.9	176.48	-3.6	0.0	120.96	1.4	-0.2	20.42
09	4,583	8.0	4,147	-9.1	0.7	176.02	-3.5	-0.3	116.16	-2.5	-4.0	20.37
10	4,583	7.1	4,123	-9.0	-0.6	176.21	-2.7	0.1	116.38	-6.2	0.2	20.48
11	4,657	4.6	4,099	-9.1	-0.6	174.99	-4.0	-0.7	116.11	-6.3	-0.2	20.47
12	4,686	5.9	4,104	-8.0	0.1	173.26	-4.3	-1.0	116.14	-5.8	0.0	20.38
13/01	4,775	3.8	4,086	-7.1	-0.5	173.28	-3.3	0.0	115.64	-5.7	-0.4	20.47
02	4,779	1.5	4,077	-7.1	-0.2	173.24	-2.5	0.0	117.56	-5.2	1.7	20.54
03	4,737	2.5	4,082	-5.7	0.1	172.41	-2.7	-0.5	115.18	-5.6	-2.0	20.43



Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	456	42.9	3,346	-3.9	-0.2	109.04	2.0	-5.4	94.99	1.2	-0.3
04	323	1.6	3,437	0.6	2.7	112.59	4.6	3.3	94.97	1.1	0.0
05	382	-4.5	3,440	-4.8	0.1	105.78	-2.5	-6.0	95.57	0.2	0.6
06	377	9.0	3,500	-1.5	1.8	107.70	-2.5	1.8	95.11	0.1	-0.5
07	399	5.6	3,414	-0.2	-2.5	114.70	-0.9	6.5	94.53	-1.3	-0.6
08	325	3.8	3,328	-6.0	-2.5	113.49	4.2	-1.1	94.46	-1.1	-0.1
09	471	23.6	3,425	-1.6	2.9	111.96	0.4	-1.3	95.34	-0.1	0.9
10	476	32.6	3,453	0.8	0.8	109.18	0.2	-2.5	94.28	-0.4	-1.1
11	454	29.7	3,529	5.2	2.2	112.52	1.5	3.1	96.20	2.0	2.0
12	358	17.4	3,371	-3.7	-4.5	110.88	3.2	-1.5	95.10	-0.3	-1.1
13/01	410	25.8	3,362	-1.3	-0.3	112.55	1.7	1.5	95.57	-0.6	0.5
02	533	34.3	3,301	-1.6	-1.8	114.43	-0.7	1.7	95.93	0.7	0.4
03	494	8.3	3,389	1.3	2.7	113.07	3.7	-1.2	94.52	-0.5	-1.5

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	133	35.7	3,938	0.2	-2.7	97.89	-1.9	7.2	92.76	3.4	4.8
04	94	-10.5	4,140	5.6	5.1	94.58	0.8	-3.4	91.24	4.3	-1.6
05	111	1.8	3,997	0.2	-3.5	90.48	-9.9	-4.3	89.86	-1.7	-1.5
06	117	9.3	4,088	0.6	2.3	88.14	-11.8	-2.6	91.03	0.8	1.3
07	131	29.7	3,888	-1.0	-4.9	97.14	-2.1	10.2	90.61	1.8	-0.5
08	106	12.8	3,816	-11.8	-1.8	95.74	0.8	-1.4	91.33	0.4	0.8
09	172	44.5	3,962	1.6	3.8	94.41	-3.5	-1.4	91.89	0.9	0.6
10	146	32.7	4,009	1.2	1.2	93.03	-1.0	-1.5	89.56	-0.6	-2.5
11	156	62.5	4,133	10.3	3.1	102.68	3.3	10.4	92.75	2.8	3.6
12	103	27.2	3,999	-0.9	-3.2	93.94	6.7	-8.5	90.43	3.8	-2.5
13/01	120	48.1	4,031	-2.9	0.8	99.08	-2.7	5.5	91.75	0.0	1.5
02	148	43.7	4,023	-0.6	-0.2	94.50	3.5	-4.6	92.78	4.9	1.1
03	158	18.8	3,907	-0.8	-2.9	94.24	-3.7	-0.3	89.64	-3.4	-3.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	82	95.2	2,714	-8.0	1.7	125.88	10.8	-8.6	97.88	0.2	-1.0
04	60	3.4	2,781	4.2	2.5	128.38	12.2	2.0	96.67	0.0	-1.2
05	76	33.3	2,896	3.1	4.1	114.88	2.1	-10.5	97.54	0.2	0.9
06	76	31.0	2,818	6.4	-2.7	126.80	7.7	10.4	96.81	-0.4	-0.7
07	65	-8.5	2,668	-1.8	-5.3	145.06	9.4	14.4	96.94	-1.9	0.1
08	59	5.4	2,537	-6.3	-4.9	137.03	16.5	-5.5	97.74	0.8	0.8
09	86	59.3	2,503	-8.2	-1.4	130.19	10.7	-5.0	96.11	-1.5	-1.7
10	85	66.7	2,805	-5.4	12.1	111.46	-8.3	-14.4	96.45	-1.5	0.4
11	84	25.4	2,626	-10.9	-6.4	120.61	5.6	8.2	96.37	1.9	-0.1
12	65	41.3	2,849	-5.0	8.5	116.88	-8.0	-3.1	97.81	1.1	1.5
13/01	100	47.1	2,704	-12.6	-5.1	119.01	-2.5	1.8	97.08	-3.3	-0.7
02	124	87.9	2,709	1.5	0.2	123.47	-10.4	3.7	97.71	-1.1	0.7
03	109	32.9	2,784	2.6	2.8	117.81	-6.4	-4.6	97.14	-0.8	-0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	42	40.0	2,582	-7.2	-8.7	136.45	-0.4	5.4	96.78	-2.8	-3.2
04	29	0.0	2,675	-7.5	3.6	136.58	5.0	0.1	100.02	-0.5	3.4
05	39	39.3	2,951	-0.6	10.3	132.33	0.7	-3.1	100.08	0.5	0.1
06	35	20.7	2,838	5.6	-3.8	125.91	-0.8	-4.9	98.10	-1.2	-2.0
07	34	3.0	2,585	-7.0	-8.9	140.57	-1.2	11.6	98.05	-2.1	-0.1
08	20	-39.4	3,003	2.2	16.2	134.66	7.9	-4.2	98.82	0.6	0.8
09	43	16.2	2,882	6.0	-4.0	155.36	17.1	15.4	96.96	-1.4	-1.9
10	46	35.3	2,873	7.5	-0.3	136.50	7.1	-12.1	97.96	2.2	1.0
11	49	81.5	2,747	9.4	-4.4	133.48	-10.6	-2.2	97.13	1.3	-0.9
12	46	24.3	2,474	-9.6	-9.9	136.79	-0.8	2.5	96.64	-2.7	-0.5
13/01	46	35.3	2,477	-3.6	0.1	132.66	-0.5	-3.0	97.57	0.5	1.0
02	61	74.3	2,520	-10.8	1.8	143.84	11.1	8.4	99.23	-0.7	1.7
03	39	-7.1	2,559	-0.9	1.5	157.98	15.8	9.8	98.60	1.9	-0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	199	33.6	3,373	-3.1	1.8	103.77	0.1	-11.8	94.91	0.5	-2.0
04	140	11.1	3,405	-1.7	0.9	112.94	1.8	8.8	95.69	-0.9	0.8
05	156	-24.3	3,430	-8.0	0.7	105.60	-2.8	-6.5	97.54	1.2	1.9
06	149	-2.0	3,541	-4.4	3.3	109.03	-2.5	3.3	96.74	0.0	-0.8
07	169	-2.3	3,501	-0.9	-1.1	111.43	-1.8	2.2	95.94	-1.7	-0.8
08	140	7.7	3,338	-4.2	-4.7	113.99	2.4	2.3	94.82	-2.8	-1.2
09	170	-0.6	3,485	-2.9	4.4	109.52	-4.4	-3.9	98.03	0.9	3.4
10	199	21.3	3,456	2.8	-0.8	113.74	2.2	3.8	95.98	-0.5	-2.1
11	165	3.1	3,651	6.4	5.6	111.47	1.4	-2.0	99.09	2.8	3.2
12	144	2.1	3,445	-3.1	-5.6	112.00	7.4	0.5	96.73	-2.0	-2.4
13/01	144	0.7	3,543	6.4	2.9	112.86	7.7	0.8	97.07	0.6	0.4
02	200	3.6	3,373	1.8	-4.8	114.60	-2.6	1.5	96.15	-0.7	-1.0
03	188	-5.5	3,478	3.1	3.1	116.83	12.6	1.9	96.25	1.4	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	5,388	39.0	3,666	-1.0	1.6	105.82	-1.5	-0.2	94.97	-0.3	0.3
04	5,149	15.1	3,648	-0.2	-0.5	103.53	-4.9	-2.2	96.77	1.3	1.9
05	5,321	36.2	3,637	-0.9	-0.3	104.43	-1.2	0.9	95.37	0.7	-1.4
06	5,203	24.8	3,658	-0.3	0.6	105.19	-1.1	0.7	95.24	-1.7	-0.1
07	5,478	21.4	3,625	-0.5	-0.9	105.22	-2.6	0.0	95.20	-1.8	0.0
08	5,128	19.2	3,572	-0.6	-1.5	107.14	-0.3	1.8	95.14	0.0	-0.1
09	5,407	11.5	3,657	2.1	2.4	106.26	-1.0	-0.8	95.50	0.9	0.4
10	5,764	17.6	3,610	0.4	-1.3	107.01	-1.5	0.7	95.70	1.1	0.2
11	5,910	23.3	3,655	0.9	1.3	108.00	3.0	0.9	95.51	0.8	-0.2
12	4,933	12.3	3,607	-0.6	-1.3	107.36	1.7	-0.6	95.12	0.2	-0.4
13/01	6,397	11.7	3,650	1.3	1.2	106.83	0.5	-0.5	95.30	0.4	0.2
02	5,613	6.8	3,637	0.8	-0.3	107.97	1.8	1.1	95.54	0.9	0.3
03	5,509	2.2	3,672	0.2	1.0	107.24	1.3	-0.7	95.49	0.6	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	1,854	32.6	4,439	-0.5	1.3	90.42	-2.7	-0.8	91.98	-0.6	0.1
04	1,904	28.8	4,401	-1.3	-0.8	89.77	-3.5	-0.7	92.40	-0.2	0.5
05	1,933	35.3	4,390	0.7	-0.3	89.82	-1.1	0.1	92.67	1.4	0.3
06	1,823	25.3	4,414	-0.1	0.5	89.24	-2.2	-0.7	92.64	-4.5	0.0
07	1,972	20.8	4,308	-1.3	-2.4	91.08	-2.7	2.1	92.47	0.2	-0.2
08	1,780	24.0	4,313	0.3	0.1	90.39	-3.7	-0.7	92.34	0.5	-0.1
09	1,948	15.7	4,313	1.2	0.0	93.48	-0.7	3.4	92.83	1.2	0.5
10	1,951	11.1	4,304	1.2	-0.2	91.70	-0.8	-1.9	92.15	0.7	-0.7
11	2,208	35.0	4,289	-1.9	-0.3	94.08	3.8	2.6	92.17	0.7	0.0
12	1,680	13.1	4,321	-1.3	0.7	92.82	1.9	-1.3	91.44	-0.7	-0.8
13/01	2,303	16.8	4,308	-1.2	-0.3	94.06	3.4	1.3	92.02	-0.1	0.6
02	2,056	12.5	4,313	-1.5	0.1	94.31	3.5	0.3	92.59	0.8	0.6
03	2,012	8.5	4,327	-2.5	0.3	93.37	3.3	-1.0	92.34	0.4	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	1,241	51.5	2,965	-0.4	3.4	118.66	-0.2	-2.3	97.45	0.1	0.7
04	1,043	1.2	2,894	-2.7	-2.4	112.60	-5.8	-5.1	97.37	-0.2	-0.1
05	1,125	47.1	2,915	-1.2	0.7	114.92	-1.9	2.1	97.68	1.3	0.3
06	1,159	19.7	2,889	-2.4	-0.9	117.21	-2.0	2.0	97.62	0.2	-0.1
07	1,126	15.6	2,928	-1.1	1.3	116.95	-1.3	-0.2	97.25	0.6	-0.4
08	1,179	14.8	2,884	-2.7	-1.5	117.58	1.1	0.5	97.51	0.4	0.3
09	1,145	1.4	2,936	0.0	1.8	116.86	-1.8	-0.6	97.41	0.2	-0.1
10	1,398	38.0	2,966	1.1	1.0	119.79	-3.9	2.5	97.57	0.4	0.2
11	1,241	11.7	2,973	2.3	0.3	120.64	-0.6	0.7	98.18	1.2	0.6
12	1,062	5.4	2,971	-0.2	-0.1	121.61	3.6	0.8	98.04	0.8	-0.1
13/01	1,256	-4.8	2,979	0.8	0.3	115.15	-2.5	-5.3	97.68	0.3	-0.4
02	1,154	11.6	2,963	3.4	-0.5	120.04	-1.2	4.2	98.42	1.7	0.8
03	1,076	-13.3	3,031	2.2	2.3	118.48	-0.2	-1.3	98.38	1.0	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	548	31.4	2,691	-0.7	3.7	131.93	-4.3	0.8	95.84	-1.0	-0.5
04	545	2.3	2,653	-4.3	-1.4	134.05	0.3	1.6	96.88	0.0	1.1
05	619	42.0	2,693	-5.5	1.5	134.39	-3.7	0.3	96.90	-0.2	0.0
06	456	21.9	2,698	-1.8	0.2	136.74	2.4	1.7	96.67	-0.3	-0.2
07	543	5.8	2,665	-2.3	-1.2	131.30	-5.5	-4.0	96.74	0.2	0.1
08	601	29.2	2,740	0.5	2.8	133.81	-2.2	1.9	97.10	-0.1	0.4
09	537	15.5	2,783	2.5	1.6	129.70	-2.3	-3.1	96.94	1.1	-0.2
10	556	1.1	2,690	0.8	-3.3	133.65	-4.7	3.0	97.52	1.2	0.6
11	549	27.7	2,698	-2.5	0.3	140.44	4.1	5.1	97.92	1.4	0.4
12	546	28.5	2,693	-0.5	-0.2	131.37	-2.7	-6.5	96.60	-0.4	-1.4
13/01	665	-1.5	2,628	-1.7	-2.4	135.27	-1.0	3.0	97.70	1.4	1.1
02	533	-22.0	2,646	2.0	0.7	139.40	6.5	3.0	97.74	1.5	0.0
03	530	-3.3	2,764	2.7	4.5	140.63	6.6	0.9	99.83	4.2	2.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	1,745	40.5	3,651	-0.2	0.5	104.84	-1.0	2.1	96.11	-0.3	0.4
04	1,657	15.8	3,585	-1.6	-1.8	103.60	-4.3	-1.2	101.38	5.1	5.5
05	1,644	28.8	3,600	-0.1	0.4	103.16	-0.8	-0.4	96.39	-0.2	-4.9
06	1,765	28.6	3,631	0.2	0.9	105.62	0.0	2.4	95.98	-0.3	-0.4
07	1,837	32.0	3,604	-0.2	-0.7	105.50	-0.7	-0.1	96.40	-6.1	0.4
08	1,568	14.1	3,567	-1.5	-1.0	108.09	2.6	2.5	95.80	-0.6	-0.6
09	1,777	13.0	3,668	2.6	2.8	106.35	0.6	-1.6	96.77	1.2	1.0
10	1,859	17.5	3,642	0.7	-0.7	105.49	0.1	-0.8	97.49	1.6	0.7
11	1,912	18.3	3,641	1.7	0.0	106.55	6.6	1.0	96.94	1.1	-0.6
12	1,645	11.6	3,593	0.1	-1.3	105.03	1.4	-1.4	96.50	1.0	-0.5
13/01	2,173	23.3	3,652	1.6	1.6	106.86	3.6	1.7	96.65	1.2	0.2
02	1,870	9.3	3,591	-1.1	-1.7	106.57	3.8	-0.3	96.37	0.7	-0.3
03	1,891	8.4	3,593	-1.6	0.1	106.23	1.3	-0.3	95.99	-0.1	-0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	10,816	25.9	3,641	0.9	0.6	108.85	-3.0	0.3	95.23	-0.4	0.0
04	10,908	16.7	3,634	0.6	-0.2	108.31	-3.4	-0.5	96.20	0.5	1.0
05	10,848	20.3	3,634	0.3	0.0	108.22	-2.7	-0.1	95.39	-0.2	-0.8
06	10,843	16.9	3,630	0.4	-0.1	108.41	-2.6	0.2	95.37	-1.1	0.0
07	10,616	12.4	3,636	0.1	0.2	108.54	-2.4	0.1	95.46	-1.1	0.1
08	10,853	11.2	3,618	0.1	-0.5	109.67	-0.5	1.0	95.59	0.2	0.1
09	10,932	10.5	3,643	0.9	0.7	109.88	0.3	0.2	95.76	0.5	0.2
10	10,966	9.8	3,633	1.0	-0.3	110.20	0.1	0.3	95.97	0.6	0.2
11	11,382	12.2	3,632	0.9	0.0	110.91	1.5	0.6	95.93	0.7	0.0
12	11,527	10.5	3,615	0.6	-0.5	111.07	1.9	0.1	95.82	0.6	-0.1
13/01	12,037	10.0	3,622	0.8	0.2	110.18	1.0	-0.8	95.75	0.5	-0.1
02	11,618	6.3	3,627	0.3	0.1	110.38	1.7	0.2	95.64	0.5	-0.1
03	10,969	1.4	3,657	0.4	0.8	110.05	1.1	-0.3	95.91	0.7	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	3,703	31.3	4,352	-0.6	0.3	92.51	-2.5	0.0	92.35	-0.3	0.0
04	3,825	25.0	4,335	-1.6	-0.4	92.28	-2.4	-0.2	92.52	-0.5	0.2
05	3,825	23.7	4,356	-0.8	0.5	91.54	-2.9	-0.8	92.55	-0.2	0.0
06	3,744	18.2	4,370	-0.6	0.3	91.84	-2.2	0.3	92.54	-2.6	0.0
07	3,727	12.7	4,323	-1.5	-1.1	92.61	-1.9	0.8	92.63	-0.1	0.1
08	3,725	10.4	4,322	-0.9	0.0	93.33	-1.3	0.8	92.64	-0.1	0.0
09	3,749	8.4	4,339	-0.3	0.4	94.32	-0.2	1.1	92.75	-0.1	0.1
10	3,701	6.2	4,339	1.1	0.0	94.52	-0.4	0.2	92.70	-0.1	0.0
11	3,925	13.2	4,334	0.3	-0.1	95.20	1.5	0.7	92.58	0.1	-0.1
12	3,907	9.3	4,311	0.2	-0.5	95.03	1.6	-0.2	92.21	-0.1	-0.4
13/01	4,214	13.5	4,295	-0.9	-0.4	95.16	2.4	0.1	92.22	-0.3	0.0
02	4,156	11.4	4,295	-1.0	0.0	96.04	3.8	0.9	92.33	0.0	0.1
03	3,879	4.8	4,328	-0.6	0.8	95.39	3.1	-0.7	92.51	0.2	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	2,362	18.8	2,966	0.6	0.4	122.12	-1.2	0.7	97.43	0.0	0.0
04	2,291	4.5	2,943	0.5	-0.8	120.29	-2.4	-1.5	97.67	0.2	0.3
05	2,264	11.1	2,926	-0.4	-0.6	120.65	-1.7	0.3	97.56	0.2	-0.1
06	2,349	5.8	2,928	-0.2	0.1	119.66	-3.2	-0.8	97.81	0.2	0.3
07	2,257	2.9	2,946	-0.2	0.6	119.56	-3.1	-0.1	97.76	0.2	0.0
08	2,317	2.0	2,941	0.0	-0.2	120.04	-1.1	0.4	97.77	0.7	0.0
09	2,386	4.1	2,963	1.1	0.7	120.09	-0.4	0.0	97.89	1.1	0.1
10	2,476	9.7	2,957	0.0	-0.2	121.88	0.6	1.5	97.86	0.6	0.0
11	2,525	8.6	2,962	0.3	0.2	122.66	0.5	0.6	98.04	0.7	0.2
12	2,571	6.9	2,969	0.5	0.2	123.60	1.7	0.8	98.30	0.8	0.3
13/01	2,546	2.6	2,966	0.9	-0.1	121.48	-0.4	-1.7	98.29	0.9	0.0
02	2,363	0.9	2,957	0.1	-0.3	121.76	0.4	0.2	98.40	1.0	0.1
03	2,207	-6.6	2,996	1.0	1.3	121.96	-0.1	0.2	98.62	1.2	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	1,373	16.4	2,717	-2.8	0.7	141.96	-2.7	-0.4	96.90	-1.5	-0.1
04	1,374	7.1	2,703	-3.5	-0.5	143.45	-1.1	1.0	97.05	-1.2	0.1
05	1,387	14.1	2,727	-3.4	0.9	143.69	-1.9	0.2	97.06	-1.2	0.0
06	1,319	14.1	2,712	-2.8	-0.6	145.04	-1.6	0.9	97.09	-1.1	0.0
07	1,218	5.6	2,744	-0.8	1.2	143.54	-3.0	-1.0	97.16	-0.8	0.1
08	1,362	14.7	2,737	-0.7	-0.3	141.82	-3.7	-1.2	97.33	-0.6	0.2
09	1,321	10.7	2,742	-0.1	0.2	140.97	-3.5	-0.6	97.58	0.3	0.3
10	1,299	5.6	2,718	-0.2	-0.9	141.51	-5.1	0.4	97.66	0.5	0.1
11	1,346	8.8	2,692	-0.4	-0.9	143.84	-2.5	1.6	97.92	0.8	0.3
12	1,405	11.0	2,686	-0.4	-0.2	143.27	-1.5	-0.4	97.66	0.5	-0.3
13/01	1,423	4.1	2,669	-1.4	-0.6	142.18	-2.1	-0.8	97.89	0.6	0.2
02	1,406	-3.8	2,654	-1.6	-0.6	142.68	0.1	0.4	97.65	0.7	-0.3
03	1,304	-5.0	2,712	-0.2	2.2	142.50	0.4	-0.1	98.45	1.6	0.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	3,378	29.7	3,707	1.8	0.8	104.02	-2.8	1.5	96.18	0.0	0.2
04	3,418	21.5	3,686	1.0	-0.6	104.10	-3.3	0.1	98.98	2.8	2.9
05	3,372	26.2	3,664	1.3	-0.6	104.19	-1.8	0.1	96.47	0.1	-2.5
06	3,431	25.8	3,656	1.1	-0.2	104.69	-1.4	0.5	96.14	-0.2	-0.3
07	3,414	22.3	3,660	1.0	0.1	106.15	0.0	1.4	96.44	-3.0	0.3
08	3,449	17.8	3,662	0.9	0.1	107.67	2.8	1.4	96.63	0.4	0.2
09	3,476	17.9	3,703	2.2	1.1	107.84	3.9	0.2	96.84	0.7	0.2
10	3,490	15.8	3,703	2.0	0.0	106.90	3.3	-0.9	97.48	1.3	0.7
11	3,586	15.0	3,689	1.5	-0.4	107.47	5.4	0.5	97.36	1.2	-0.1
12	3,644	14.2	3,684	1.3	-0.1	107.02	4.7	-0.4	97.24	1.1	-0.1
13/01	3,854	14.0	3,673	1.4	-0.3	107.34	4.4	0.3	97.12	1.3	-0.1
02	3,693	8.6	3,674	-0.1	0.0	106.95	4.3	-0.4	96.83	0.8	-0.3
03	3,579	6.0	3,682	-0.7	0.2	106.78	2.7	-0.2	97.00	0.8	0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

2. 首都圏・都県別価格帯別件数

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	1 ( 0.1 )	65 ( 5.5 )	420 ( 35.6 )	430 ( 36.5 )	198 ( 16.8 )	59 ( 5.0 )	6 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,179 ( 100.0 )
2012/04～06	1 ( 0.1 )	45 ( 4.2 )	357 ( 33.0 )	398 ( 36.8 )	205 ( 18.9 )	70 ( 6.5 )	6 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,082 ( 100.0 )
2012/07～09	1 ( 0.1 )	84 ( 7.0 )	390 ( 32.6 )	439 ( 36.7 )	201 ( 16.8 )	73 ( 6.1 )	6 ( 0.5 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,195 ( 100.0 )
2012/10～12	0 ( 0.0 )	81 ( 6.3 )	386 ( 30.0 )	513 ( 39.8 )	215 ( 16.7 )	85 ( 6.6 )	5 ( 0.4 )	3 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1,288 ( 100.0 )
2013/01～03	2 ( 0.1 )	108 ( 7.5 )	491 ( 34.2 )	524 ( 36.5 )	201 ( 14.0 )	107 ( 7.4 )	4 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,437 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	0 ( 0.0 )	3 ( 0.9 )	46 ( 14.5 )	130 ( 41.0 )	95 ( 30.0 )	38 ( 12.0 )	5 ( 1.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	317 ( 100.0 )
2012/04～06	0 ( 0.0 )	1 ( 0.3 )	45 ( 14.0 )	135 ( 41.9 )	89 ( 27.6 )	46 ( 14.3 )	6 ( 1.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	322 ( 100.0 )
2012/07～09	0 ( 0.0 )	1 ( 0.2 )	70 ( 17.1 )	180 ( 44.0 )	112 ( 27.4 )	42 ( 10.3 )	3 ( 0.7 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	409 ( 100.0 )
2012/10～12	0 ( 0.0 )	1 ( 0.2 )	46 ( 11.4 )	191 ( 47.2 )	112 ( 27.7 )	49 ( 12.1 )	3 ( 0.7 )	3 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	405 ( 100.0 )
2013/01～03	0 ( 0.0 )	4 ( 0.9 )	65 ( 15.3 )	189 ( 44.4 )	93 ( 21.8 )	72 ( 16.9 )	3 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	426 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	1 ( 0.5 )	22 ( 10.2 )	114 ( 52.8 )	72 ( 33.3 )	5 ( 2.3 )	2 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	216 ( 100.0 )
2012/04～06	0 ( 0.0 )	27 ( 12.7 )	113 ( 53.3 )	58 ( 27.4 )	12 ( 5.7 )	2 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	212 ( 100.0 )
2012/07～09	0 ( 0.0 )	52 ( 24.8 )	116 ( 55.2 )	34 ( 16.2 )	5 ( 2.4 )	3 ( 1.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	210 ( 100.0 )
2012/10～12	0 ( 0.0 )	44 ( 18.8 )	106 ( 45.3 )	80 ( 34.2 )	3 ( 1.3 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	234 ( 100.0 )
2013/01～03	2 ( 0.6 )	44 ( 13.2 )	184 ( 55.3 )	89 ( 26.7 )	12 ( 3.6 )	2 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	333 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	0 ( 0.0 )	17 ( 15.3 )	71 ( 64.0 )	16 ( 14.4 )	6 ( 5.4 )	1 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	111 ( 100.0 )
2012/04～06	0 ( 0.0 )	5 ( 4.9 )	66 ( 64.1 )	27 ( 26.2 )	4 ( 3.9 )	1 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	103 ( 100.0 )
2012/07～09	1 ( 1.0 )	9 ( 9.3 )	53 ( 54.6 )	27 ( 27.8 )	7 ( 7.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	97 ( 100.0 )
2012/10～12	0 ( 0.0 )	24 ( 17.0 )	75 ( 53.2 )	32 ( 22.7 )	10 ( 7.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	141 ( 100.0 )
2013/01～03	0 ( 0.0 )	33 ( 22.6 )	84 ( 57.5 )	25 ( 17.1 )	4 ( 2.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	146 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	0 ( 0.0 )	23 ( 4.3 )	189 ( 35.3 )	212 ( 39.6 )	92 ( 17.2 )	18 ( 3.4 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	535 ( 100.0 )
2012/04～06	1 ( 0.2 )	12 ( 2.7 )	133 ( 29.9 )	178 ( 40.0 )	100 ( 22.5 )	21 ( 4.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	445 ( 100.0 )
2012/07～09	0 ( 0.0 )	22 ( 4.6 )	151 ( 31.5 )	198 ( 41.3 )	77 ( 16.1 )	28 ( 5.8 )	3 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	479 ( 100.0 )
2012/10～12	0 ( 0.0 )	12 ( 2.4 )	159 ( 31.3 )	210 ( 41.3 )	90 ( 17.7 )	35 ( 6.9 )	2 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	508 ( 100.0 )
2013/01～03	0 ( 0.0 )	27 ( 5.1 )	158 ( 29.7 )	221 ( 41.5 )	92 ( 17.3 )	33 ( 6.2 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	532 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	4 ( 0.0 )	749 ( 4.6 )	4,986 ( 30.5 )	5,998 ( 36.6 )	2,834 ( 17.3 )	1,523 ( 9.3 )	253 ( 1.5 )	24 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	16,371 ( 100.0 )
2012/04～06	4 ( 0.0 )	667 ( 4.3 )	4,721 ( 30.1 )	5,583 ( 35.6 )	2,874 ( 18.3 )	1,636 ( 10.4 )	160 ( 1.0 )	28 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	15,673 ( 100.0 )
2012/07～09	1 ( 0.0 )	726 ( 4.5 )	4,883 ( 30.5 )	5,761 ( 36.0 )	2,924 ( 18.3 )	1,558 ( 9.7 )	140 ( 0.9 )	19 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	16,013 ( 100.0 )
2012/10～12	1 ( 0.0 )	602 ( 3.6 )	5,004 ( 30.1 )	6,120 ( 36.9 )	3,226 ( 19.4 )	1,504 ( 9.1 )	127 ( 0.8 )	23 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	16,607 ( 100.0 )
2013/01～03	3 ( 0.0 )	620 ( 3.5 )	5,015 ( 28.6 )	6,620 ( 37.8 )	3,410 ( 19.5 )	1,668 ( 9.5 )	174 ( 1.0 )	9 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	17,519 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	0 ( 0.0 )	76 ( 1.3 )	678 ( 12.0 )	1,931 ( 34.2 )	1,561 ( 27.6 )	1,151 ( 20.4 )	231 ( 4.1 )	24 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	5,652 ( 100.0 )
2012/04～06	0 ( 0.0 )	54 ( 1.0 )	663 ( 11.7 )	1,860 ( 32.9 )	1,625 ( 28.7 )	1,277 ( 22.6 )	153 ( 2.7 )	28 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	5,660 ( 100.0 )
2012/07～09	0 ( 0.0 )	56 ( 1.0 )	803 ( 14.1 )	1,847 ( 32.4 )	1,640 ( 28.8 )	1,206 ( 21.2 )	128 ( 2.2 )	19 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	5,700 ( 100.0 )
2012/10～12	0 ( 0.0 )	44 ( 0.8 )	738 ( 12.6 )	1,960 ( 33.6 )	1,787 ( 30.6 )	1,171 ( 20.1 )	116 ( 2.0 )	23 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	5,839 ( 100.0 )
2013/01～03	0 ( 0.0 )	59 ( 0.9 )	802 ( 12.6 )	2,079 ( 32.6 )	1,923 ( 30.2 )	1,338 ( 21.0 )	161 ( 2.5 )	9 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	6,371 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	1 ( 0.0 )	286 ( 8.0 )	1,896 ( 52.8 )	1,195 ( 33.2 )	173 ( 4.8 )	40 ( 1.1 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,594 ( 100.0 )
2012/04～06	1 ( 0.0 )	291 ( 8.7 )	1,783 ( 53.6 )	1,076 ( 32.3 )	143 ( 4.3 )	33 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,327 ( 100.0 )
2012/07～09	0 ( 0.0 )	304 ( 8.8 )	1,833 ( 53.1 )	1,128 ( 32.7 )	150 ( 4.3 )	32 ( 0.9 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,450 ( 100.0 )
2012/10～12	1 ( 0.0 )	203 ( 5.5 )	2,031 ( 54.9 )	1,244 ( 33.6 )	181 ( 4.9 )	40 ( 1.1 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,701 ( 100.0 )
2013/01～03	0 ( 0.0 )	197 ( 5.7 )	1,833 ( 52.6 )	1,205 ( 34.6 )	220 ( 6.3 )	30 ( 0.9 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,486 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	3 ( 0.2 )	327 ( 17.2 )	1,121 ( 58.8 )	361 ( 18.9 )	82 ( 4.3 )	12 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,906 ( 100.0 )
2012/04～06	2 ( 0.1 )	263 ( 16.2 )	954 ( 58.9 )	321 ( 19.8 )	71 ( 4.4 )	9 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,620 ( 100.0 )
2012/07～09	0 ( 0.0 )	290 ( 17.3 )	894 ( 53.2 )	406 ( 24.2 )	87 ( 5.2 )	4 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,681 ( 100.0 )
2012/10～12	0 ( 0.0 )	264 ( 16.0 )	958 ( 58.0 )	354 ( 21.4 )	70 ( 4.2 )	5 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,651 ( 100.0 )
2013/01～03	3 ( 0.2 )	287 ( 16.6 )	974 ( 56.4 )	397 ( 23.0 )	64 ( 3.7 )	3 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,728 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/01～03	0 ( 0.0 )	60 ( 1.1 )	1,291 ( 24.7 )	2,511 ( 48.1 )	1,018 ( 19.5 )	320 ( 6.1 )	19 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,219 ( 100.0 )
2012/04～06	1 ( 0.0 )	59 ( 1.2 )	1,321 ( 26.1 )	2,326 ( 45.9 )	1,035 ( 20.4 )	317 ( 6.3 )	7 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,066 ( 100.0 )
2012/07～09	1 ( 0.0 )	76 ( 1.5 )	1,353 ( 26.1 )	2,380 ( 45.9 )	1,047 ( 20.2 )	316 ( 6.1 )	9 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,182 ( 100.0 )
2012/10～12	0 ( 0.0 )	91 ( 1.7 )	1,277 ( 23.6 )	2,562 ( 47.3 )	1,188 ( 21.9 )	288 ( 5.3 )	10 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,416 ( 100.0 )
2013/01～03	0 ( 0.0 )	77 ( 1.3 )	1,406 ( 23.7 )	2,939 ( 49.5 )	1,203 ( 20.3 )	297 ( 5.0 )	12 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,934 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	5 ( 0.0 )	502 ( 4.6 )	3,200 ( 29.6 )	4,005 ( 37.0 )	1,930 ( 17.8 )	1,014 ( 9.4 )	139 ( 1.3 )	18 ( 0.2 )	3 ( 0.0 )	10,816 ( 100.0 )
2012/06末	6 ( 0.1 )	531 ( 4.9 )	3,244 ( 29.9 )	3,933 ( 36.3 )	1,942 ( 17.9 )	1,051 ( 9.7 )	113 ( 1.0 )	20 ( 0.2 )	3 ( 0.0 )	10,843 ( 100.0 )
2012/09末	4 ( 0.0 )	469 ( 4.3 )	3,239 ( 29.6 )	4,026 ( 36.8 )	2,047 ( 18.7 )	1,017 ( 9.3 )	112 ( 1.0 )	15 ( 0.1 )	3 ( 0.0 )	10,932 ( 100.0 )
2012/12末	4 ( 0.0 )	495 ( 4.3 )	3,494 ( 30.3 )	4,200 ( 36.4 )	2,165 ( 18.8 )	1,047 ( 9.1 )	109 ( 0.9 )	10 ( 0.1 )	3 ( 0.0 )	11,527 ( 100.0 )
2013/03末	4 ( 0.0 )	422 ( 3.8 )	3,105 ( 28.3 )	4,105 ( 37.4 )	2,194 ( 20.0 )	1,015 ( 9.3 )	114 ( 1.0 )	8 ( 0.1 )	2 ( 0.0 )	10,969 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	0 ( 0.0 )	35 ( 0.9 )	494 ( 13.3 )	1,292 ( 34.9 )	1,021 ( 27.6 )	720 ( 19.4 )	121 ( 3.3 )	17 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	3,703 ( 100.0 )
2012/06末	0 ( 0.0 )	42 ( 1.1 )	463 ( 12.4 )	1,297 ( 34.6 )	1,032 ( 27.6 )	791 ( 21.1 )	97 ( 2.6 )	19 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	3,744 ( 100.0 )
2012/09末	0 ( 0.0 )	30 ( 0.8 )	521 ( 13.9 )	1,251 ( 33.4 )	1,086 ( 29.0 )	749 ( 20.0 )	94 ( 2.5 )	15 ( 0.4 )	3 ( 0.1 )	3,749 ( 100.0 )
2012/12末	0 ( 0.0 )	28 ( 0.7 )	522 ( 13.4 )	1,318 ( 33.7 )	1,172 ( 30.0 )	763 ( 19.5 )	91 ( 2.3 )	10 ( 0.3 )	3 ( 0.1 )	3,907 ( 100.0 )
2013/03末	0 ( 0.0 )	27 ( 0.7 )	497 ( 12.8 )	1,291 ( 33.3 )	1,196 ( 30.8 )	760 ( 19.6 )	98 ( 2.5 )	8 ( 0.2 )	2 ( 0.1 )	3,879 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	1 ( 0.0 )	170 ( 7.2 )	1,233 ( 52.2 )	796 ( 33.7 )	124 ( 5.2 )	35 ( 1.5 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,362 ( 100.0 )
2012/06末	2 ( 0.1 )	209 ( 8.9 )	1,222 ( 52.0 )	762 ( 32.4 )	125 ( 5.3 )	28 ( 1.2 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,349 ( 100.0 )
2012/09末	1 ( 0.0 )	190 ( 8.0 )	1,214 ( 50.9 )	815 ( 34.2 )	139 ( 5.8 )	26 ( 1.1 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,386 ( 100.0 )
2012/12末	2 ( 0.1 )	172 ( 6.7 )	1,367 ( 53.2 )	852 ( 33.1 )	144 ( 5.6 )	33 ( 1.3 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,571 ( 100.0 )
2013/03末	1 ( 0.0 )	127 ( 5.8 )	1,164 ( 52.7 )	731 ( 33.1 )	151 ( 6.8 )	32 ( 1.4 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,207 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	4 ( 0.3 )	263 ( 19.2 )	713 ( 51.9 )	307 ( 22.4 )	75 ( 5.5 )	11 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,373 ( 100.0 )
2012/06末	4 ( 0.3 )	238 ( 18.0 )	696 ( 52.8 )	313 ( 23.7 )	61 ( 4.6 )	7 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,319 ( 100.0 )
2012/09末	2 ( 0.2 )	217 ( 16.4 )	716 ( 54.2 )	312 ( 23.6 )	70 ( 5.3 )	4 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,321 ( 100.0 )
2012/12末	2 ( 0.1 )	250 ( 17.8 )	788 ( 56.1 )	303 ( 21.6 )	54 ( 3.8 )	8 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,405 ( 100.0 )
2013/03末	3 ( 0.2 )	233 ( 17.9 )	685 ( 52.5 )	314 ( 24.1 )	66 ( 5.1 )	3 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,304 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2012/03末	0 ( 0.0 )	34 ( 1.0 )	760 ( 22.5 )	1,610 ( 47.7 )	710 ( 21.0 )	248 ( 7.3 )	15 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,378 ( 100.0 )
2012/06末	0 ( 0.0 )	42 ( 1.2 )	863 ( 25.2 )	1,561 ( 45.5 )	724 ( 21.1 )	225 ( 6.6 )	15 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,431 ( 100.0 )
2012/09末	1 ( 0.0 )	32 ( 0.9 )	788 ( 22.7 )	1,648 ( 47.4 )	752 ( 21.6 )	238 ( 6.8 )	17 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,476 ( 100.0 )
2012/12末	0 ( 0.0 )	45 ( 1.2 )	817 ( 22.4 )	1,727 ( 47.4 )	795 ( 21.8 )	243 ( 6.7 )	17 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,644 ( 100.0 )
2013/03末	0 ( 0.0 )	35 ( 1.0 )	759 ( 21.2 )	1,769 ( 49.4 )	781 ( 21.8 )	220 ( 6.1 )	15 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,579 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/03	323	46.8	3,422	-3.4	-1.0	105.01	1.4	-6.2	94.91	1.0	-0.4
04	226	8.1	3,493	-2.5	2.1	108.04	4.7	2.9	94.76	1.1	-0.2
05	283	-3.4	3,482	-7.7	-0.3	104.25	-2.1	-3.5	96.03	0.0	1.3
06	279	11.2	3,551	-3.6	2.0	103.70	-4.5	-0.5	95.70	0.6	-0.3
07	278	0.4	3,518	0.5	-0.9	109.88	-3.8	6.0	94.89	-1.2	-0.8
08	228	8.6	3,465	-2.5	-1.5	108.75	0.5	-1.0	94.90	-0.7	0.0
09	314	14.6	3,594	0.4	3.7	104.43	-6.5	-4.0	96.15	-0.1	1.3
10	341	32.2	3,536	1.7	-1.6	107.27	1.5	2.7	94.71	-0.8	-1.5
11	309	25.6	3,621	6.5	2.4	111.27	3.8	3.7	96.61	1.4	2.0
12	243	13.6	3,499	-1.2	-3.4	110.88	6.7	-0.4	96.21	0.2	-0.4
13/01	291	23.8	3,399	-2.5	-2.9	108.82	-0.7	-1.9	95.06	-1.3	-1.2
02	352	25.7	3,402	-1.6	0.1	111.41	-0.5	2.4	96.49	1.3	1.5
03	349	8.0	3,452	0.9	1.5	109.46	4.2	-1.7	94.84	-0.1	-1.7

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/03	98	60.7	3,840	-0.4	-5.2	99.72	2.7	8.4	92.92	3.3	4.3
04	68	-10.5	4,003	2.5	4.2	93.63	2.3	-6.1	90.37	2.9	-2.7
05	78	-8.2	3,921	-1.8	-2.1	89.86	-9.8	-4.0	90.54	-2.6	0.2
06	86	7.5	4,031	-3.0	2.8	87.57	-11.9	-2.6	92.45	1.6	2.1
07	91	37.9	3,850	-4.0	-4.5	100.52	3.3	14.8	91.09	2.3	-1.5
08	76	35.7	3,796	-10.6	-1.4	98.29	6.6	-2.2	93.03	1.6	2.1
09	118	59.5	3,984	0.3	5.0	95.08	-4.1	-3.3	93.11	1.4	0.1
10	109	51.4	3,997	2.7	0.3	90.30	-1.7	-5.0	90.20	-2.2	-3.1
11	105	66.7	4,029	13.0	0.8	106.33	8.6	17.7	93.70	2.7	3.9
12	67	48.9	4,135	2.7	2.6	94.73	8.6	-10.9	93.98	6.0	0.3
13/01	93	52.5	3,821	-6.6	-7.6	97.39	-7.1	2.8	91.19	-0.8	-3.0
02	91	18.2	3,980	-1.8	4.1	93.68	1.8	-3.8	94.95	6.6	4.1
03	115	17.3	3,787	-1.4	-4.8	95.04	-4.7	1.5	89.81	-3.3	-5.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/03	39	85.7	3,062	-1.5	5.3	114.34	-0.1	-11.1	99.57	-0.3	-1.2
04	33	65.0	2,955	-7.5	-3.5	114.41	8.4	0.1	98.10	0.0	-1.5
05	42	55.6	3,077	-2.7	4.1	108.11	2.5	-5.5	96.94	-1.8	-1.2
06	51	88.9	2,875	-4.0	-6.6	109.65	-2.8	1.4	95.59	-3.2	-1.4
07	27	-41.3	3,060	4.7	6.5	114.18	-9.5	4.1	95.87	-3.2	0.3
08	22	-37.1	3,060	5.8	0.0	104.61	-6.8	-8.4	98.20	0.4	2.4
09	30	0.0	2,884	-4.9	-5.8	99.64	-12.5	-4.8	93.79	-6.2	-4.5
10	52	62.5	3,021	-4.1	4.7	102.95	-1.0	3.3	96.79	0.2	3.2
11	41	5.1	2,914	-8.4	-3.6	107.37	1.2	4.3	95.55	-0.7	-1.3
12	30	20.0	3,083	-4.1	5.8	107.84	-6.6	0.4	98.69	1.5	3.3
13/01	61	48.8	2,724	-19.4	-11.7	109.62	-7.2	1.6	96.51	-6.5	-2.2
02	65	109.7	2,836	-2.5	4.1	111.54	-13.3	1.8	96.43	-4.3	-0.1
03	66	69.2	2,973	-2.9	4.8	111.64	-2.4	0.1	97.53	-2.1	1.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/03	22	22.2	2,476	-16.1	-11.7	118.28	-8.1	-1.3	95.02	-4.4	-4.8
04	14	-22.2	2,586	-10.2	4.4	124.09	0.3	4.9	97.20	-1.9	2.3
05	28	47.4	2,896	-3.8	12.0	131.93	-1.5	6.3	99.95	0.1	2.8
06	25	31.6	2,779	6.4	-4.1	123.10	-5.8	-6.7	95.60	-2.4	-4.4
07	25	4.2	2,649	-6.4	-4.7	137.76	-3.3	11.9	98.71	-0.1	3.2
08	16	-23.8	3,069	-6.7	15.9	135.66	13.9	-1.5	99.17	0.1	0.5
09	24	0.0	3,108	10.5	1.3	145.87	11.0	7.5	100.11	0.3	0.9
10	30	42.9	3,053	8.3	-1.8	133.28	4.6	-8.6	98.94	4.1	-1.2
11	25	66.7	2,485	-7.9	-18.6	139.68	16.5	4.8	97.97	3.7	-1.0
12	27	22.7	2,579	-8.6	3.8	136.69	16.6	-2.1	98.15	1.4	0.2
13/01	25	25.0	2,553	-7.7	-1.0	131.47	3.1	-3.8	97.47	1.0	-0.7
02	38	81.0	2,718	-3.1	6.5	135.89	13.4	3.4	99.65	-0.2	2.2
03	27	22.7	2,719	9.8	0.0	138.24	16.9	1.7	98.94	4.1	-0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/03	164	36.7	3,385	-4.6	0.9	104.18	3.0	-11.5	94.97	0.9	-1.8
04	111	16.8	3,456	-2.3	2.1	112.95	4.6	8.4	96.16	-0.3	1.2
05	135	-16.7	3,477	-9.7	0.6	105.62	-1.4	-6.5	98.11	1.4	2.0
06	117	-6.4	3,659	-0.9	5.2	108.82	-1.2	3.0	98.17	1.7	0.1
07	135	-4.3	3,547	-0.4	-3.1	110.17	-2.8	1.2	96.55	-1.4	-1.7
08	114	16.3	3,379	-2.2	-4.7	112.75	-0.7	2.3	94.91	-1.5	-1.7
09	142	-2.7	3,502	-3.3	3.7	106.21	-7.1	-5.8	98.50	1.4	3.8
10	150	12.8	3,475	1.1	-0.8	115.89	5.2	9.1	96.42	-0.7	-2.1
11	138	7.0	3,725	7.5	7.2	111.04	0.3	-4.2	98.90	1.9	2.6
12	119	-2.5	3,455	-2.9	-7.3	114.88	9.1	3.5	96.39	-2.0	-2.5
13/01	112	-0.9	3,605	8.5	4.3	112.83	6.6	-1.8	96.94	0.9	0.6
02	158	4.6	3,466	3.3	-3.9	115.67	-1.7	2.5	96.66	0.0	-0.3
03	141	-14.0	3,545	4.7	2.3	114.70	10.1	-0.8	96.91	2.0	0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	3,697	36.1	3,725	-0.7	1.9	101.93	-2.3	-0.3	95.09	0.0	0.7
04	3,491	12.1	3,668	-1.4	-1.5	100.87	-4.0	-1.0	97.61	2.3	2.6
05	3,577	35.9	3,702	-0.6	0.9	102.01	-0.8	1.1	95.40	0.4	-2.3
06	3,554	25.6	3,729	1.4	0.7	102.62	-1.1	0.6	95.20	-0.2	-0.2
07	3,709	17.1	3,686	0.4	-1.2	102.64	-2.7	0.0	95.07	-2.7	-0.1
08	3,383	11.7	3,646	0.0	-1.1	103.49	-0.2	0.8	95.24	0.0	0.2
09	3,617	8.9	3,710	2.9	1.8	103.57	-0.5	0.1	95.57	1.1	0.4
10	3,891	19.3	3,656	0.4	-1.5	103.16	0.4	-0.4	95.94	1.7	0.4
11	3,987	20.2	3,717	1.7	1.7	105.25	4.7	2.0	95.65	1.1	-0.3
12	3,340	15.3	3,650	-0.9	-1.8	104.34	3.7	-0.9	94.80	0.0	-0.9
13/01	4,294	9.1	3,711	2.7	1.7	104.32	2.1	0.0	95.02	0.2	0.2
02	3,805	5.8	3,670	0.4	-1.1	105.49	3.2	1.1	95.66	1.3	0.7
03	3,771	2.0	3,718	-0.2	1.3	104.44	2.5	-1.0	95.59	0.5	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	1,249	34.9	4,444	-2.4	1.8	90.38	-2.3	-1.0	92.38	-0.2	0.6
04	1,257	26.2	4,371	-3.6	-1.6	89.82	-3.5	-0.6	92.18	-0.6	-0.2
05	1,258	40.7	4,456	-0.7	2.0	90.29	0.2	0.5	92.97	0.5	0.9
06	1,214	37.3	4,461	-0.2	0.1	90.94	1.5	0.7	92.52	-0.3	-0.5
07	1,297	19.3	4,376	0.2	-1.9	90.90	-2.4	-0.1	92.40	0.3	-0.1
08	1,126	18.3	4,398	0.9	0.5	89.48	-3.7	-1.6	92.64	0.9	0.3
09	1,252	19.8	4,352	1.2	-1.1	92.76	-0.3	3.7	92.92	2.0	0.3
10	1,259	13.0	4,369	3.1	0.4	89.11	-3.2	-3.9	92.55	1.4	-0.4
11	1,398	32.5	4,370	-1.0	0.0	92.39	2.7	3.7	92.56	1.6	0.0
12	1,123	18.8	4,369	-1.2	0.0	91.29	0.6	-1.2	91.31	-0.7	-1.4
13/01	1,494	15.7	4,394	1.0	0.6	92.41	1.3	1.2	91.84	-0.4	0.6
02	1,322	6.0	4,378	0.2	-0.4	94.03	3.0	1.8	92.82	1.1	1.1
03	1,328	6.3	4,379	-1.4	0.0	92.12	1.9	-2.0	92.51	0.1	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	731	37.4	3,080	-0.2	1.8	106.32	-3.3	-2.0	97.80	0.8	1.5
04	620	-2.4	2,946	-4.5	-4.3	104.64	-3.4	-1.6	98.12	0.7	0.3
05	675	47.7	3,057	2.1	3.8	105.63	-4.9	0.9	98.31	2.6	0.2
06	688	13.2	2,977	-2.4	-2.6	109.61	1.5	3.8	97.53	0.2	-0.8
07	655	6.0	2,991	-2.3	0.5	108.37	-2.4	-1.1	96.82	-0.3	-0.7
08	716	8.0	2,990	-2.4	0.0	110.38	4.1	1.8	97.77	0.5	1.0
09	689	-5.1	3,054	1.8	2.1	109.66	-0.4	-0.6	97.64	0.1	-0.1
10	848	49.8	2,992	-2.8	-2.0	111.69	4.6	1.8	97.64	1.0	0.0
11	807	18.0	3,065	3.6	2.4	113.82	1.4	1.9	98.21	1.3	0.6
12	657	21.0	3,015	-3.2	-1.6	116.38	10.6	2.2	98.05	1.3	-0.2
13/01	801	-3.5	3,037	0.0	0.7	109.03	0.2	-6.3	97.66	0.3	-0.4
02	769	33.3	2,986	-1.2	-1.7	114.09	5.2	4.6	98.50	2.2	0.9
03	735	0.5	3,077	-0.1	3.0	112.92	6.2	-1.0	98.29	0.5	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	339	15.7	2,754	-0.4	4.3	124.63	-3.9	-1.4	95.44	-1.1	-0.7
04	323	-9.5	2,690	-3.2	-2.3	126.34	-2.5	1.4	97.09	0.9	1.7
05	394	33.6	2,693	-7.4	0.1	129.48	2.9	2.5	96.56	0.3	-0.5
06	293	5.0	2,752	-0.5	2.2	126.90	-1.5	-2.0	95.89	-0.6	-0.7
07	339	-6.9	2,663	-4.1	-3.2	125.89	-4.0	-0.8	96.45	0.5	0.6
08	359	8.1	2,823	0.8	6.0	124.49	-4.2	-1.1	96.73	-0.7	0.3
09	355	8.2	2,777	1.3	-1.6	125.45	-0.5	0.8	96.53	1.3	-0.2
10	331	0.0	2,680	-1.7	-3.5	127.66	-1.0	1.8	97.36	1.8	0.9
11	295	17.1	2,735	-2.6	2.0	134.75	8.8	5.6	97.28	0.5	-0.1
12	332	18.6	2,698	1.2	-1.4	126.97	2.3	-5.8	95.60	-0.7	-1.7
13/01	358	-15.8	2,722	3.1	0.9	128.13	2.2	0.9	97.92	2.0	2.4
02	325	-31.0	2,708	2.5	-0.5	135.26	7.0	5.6	97.47	1.4	-0.5
03	284	-16.2	2,790	1.3	3.0	133.60	7.2	-1.2	101.37	6.2	4.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	1,378	42.8	3,656	0.3	1.0	104.50	-0.5	3.3	96.04	0.1	0.5
04	1,291	14.7	3,576	-2.1	-2.2	103.44	-2.4	-1.0	102.77	6.7	7.0
05	1,250	26.8	3,609	0.0	0.9	103.20	-0.3	-0.2	95.92	-0.7	-6.7
06	1,359	28.4	3,667	1.3	1.6	104.27	-2.1	1.0	96.26	0.2	0.4
07	1,418	29.0	3,621	0.1	-1.3	105.17	-0.8	0.9	96.37	-7.6	0.1
08	1,182	9.1	3,576	-1.4	-1.2	106.30	2.6	1.1	95.73	-0.6	-0.7
09	1,321	8.0	3,695	2.7	3.3	104.75	0.7	-1.5	96.76	1.4	1.1
10	1,453	16.1	3,647	1.1	-1.3	104.78	1.2	0.0	97.56	1.9	0.8
11	1,487	12.2	3,651	2.2	0.1	106.84	8.6	2.0	96.83	1.0	-0.7
12	1,228	8.8	3,590	0.1	-1.7	103.72	2.8	-2.9	96.03	0.3	-0.8
13/01	1,641	18.1	3,635	1.8	1.2	107.67	6.3	3.8	95.99	0.6	0.0
02	1,389	6.7	3,601	-0.6	-0.9	104.66	3.4	-2.8	96.38	0.9	0.4
03	1,424	3.3	3,617	-1.1	0.4	105.73	1.2	1.0	95.92	-0.1	-0.5



Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	7,313	27.4	3,699	1.0	0.8	103.56	-3.5	0.3	95.33	-0.4	0.1
04	7,369	17.6	3,690	0.3	-0.2	103.47	-3.5	-0.1	96.72	0.8	1.5
05	7,224	19.6	3,701	0.3	0.3	103.41	-3.0	-0.1	95.47	-0.5	-1.3
06	7,369	18.7	3,689	0.5	-0.3	103.91	-2.3	0.5	95.47	-0.6	0.0
07	7,210	10.8	3,693	0.5	0.1	104.23	-1.8	0.3	95.58	-1.6	0.1
08	7,304	9.2	3,682	0.4	-0.3	105.36	0.0	1.1	95.75	0.1	0.2
09	7,429	9.8	3,695	1.0	0.4	105.82	0.7	0.4	95.95	0.6	0.2
10	7,384	8.7	3,677	1.1	-0.5	105.93	1.3	0.1	96.33	1.0	0.4
11	7,718	10.6	3,684	1.2	0.2	107.17	3.3	1.2	96.24	0.9	-0.1
12	7,830	11.0	3,657	0.5	-0.7	107.56	4.0	0.4	95.95	0.6	-0.3
13/01	8,154	10.2	3,677	0.9	0.5	106.95	3.1	-0.6	95.88	0.6	-0.1
02	7,912	6.8	3,670	0.0	-0.2	107.30	3.9	0.3	95.89	0.7	0.0
03	7,495	2.5	3,707	0.2	1.0	106.75	3.1	-0.5	96.18	0.9	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	2,491	42.4	4,323	-2.6	0.2	92.18	-2.1	-0.1	92.57	0.0	0.3
04	2,543	33.0	4,302	-4.0	-0.5	92.31	-1.8	0.1	92.62	-0.9	0.1
05	2,491	27.4	4,361	-2.6	1.4	91.49	-1.9	-0.9	92.74	-0.7	0.1
06	2,472	25.9	4,379	-1.7	0.4	91.84	-0.8	0.4	92.59	-1.0	-0.2
07	2,450	13.8	4,357	-0.7	-0.5	92.25	-1.0	0.5	92.82	0.0	0.2
08	2,411	9.6	4,349	-0.5	-0.2	93.09	-0.9	0.9	92.88	0.0	0.1
09	2,439	8.3	4,353	-0.2	0.1	94.06	0.3	1.0	92.94	0.3	0.1
10	2,356	3.5	4,366	2.4	0.3	93.79	-0.4	-0.3	93.25	0.7	0.3
11	2,544	10.8	4,373	1.7	0.1	94.12	1.4	0.4	93.11	0.9	-0.1
12	2,541	8.4	4,333	1.6	-0.9	93.66	0.7	-0.5	92.37	0.3	-0.8
13/01	2,714	10.3	4,351	0.8	0.4	94.08	1.5	0.4	92.43	-0.1	0.1
02	2,670	6.2	4,335	0.5	-0.4	95.44	3.5	1.4	92.52	0.2	0.1
03	2,509	0.7	4,381	1.3	1.1	94.64	2.7	-0.8	92.82	0.3	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	1,381	12.2	3,094	1.3	0.1	109.29	-2.8	-0.1	97.40	-0.2	0.0
04	1,340	-0.3	3,050	0.6	-1.4	107.87	-2.7	-1.3	97.91	0.4	0.5
05	1,322	5.3	3,052	1.0	0.1	107.35	-4.3	-0.5	97.78	0.2	-0.1
06	1,428	3.8	3,030	0.0	-0.7	108.74	-2.0	1.3	98.04	0.1	0.3
07	1,367	-2.8	3,031	-0.9	0.0	108.57	-2.4	-0.2	97.70	-0.2	-0.3
08	1,393	-2.0	3,036	-0.5	0.2	109.66	0.3	1.0	97.88	0.7	0.2
09	1,513	4.1	3,058	1.4	0.7	110.10	-0.3	0.4	98.04	1.0	0.2
10	1,536	8.9	3,008	-1.9	-1.6	111.51	2.7	1.3	97.86	0.4	-0.2
11	1,605	12.1	3,017	-1.1	0.3	113.97	2.6	2.2	98.04	0.5	0.2
12	1,683	18.1	3,029	-1.6	0.4	116.13	5.4	1.9	98.37	0.8	0.3
13/01	1,688	13.3	3,039	-0.9	0.3	114.35	3.4	-1.5	98.56	1.1	0.2
02	1,613	14.4	3,030	-2.0	-0.3	114.88	5.0	0.5	98.82	1.4	0.3
03	1,534	11.1	3,065	-0.9	1.2	115.04	5.3	0.1	98.97	1.6	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	832	10.1	2,773	-3.4	1.2	132.00	-2.2	-0.4	96.76	-1.8	-0.1
04	804	-0.1	2,782	-3.2	0.3	133.26	-2.0	1.0	97.09	-1.3	0.3
05	802	6.4	2,780	-4.6	0.0	134.69	-0.9	1.1	97.11	-1.2	0.0
06	776	6.9	2,772	-3.6	-0.3	135.54	-1.2	0.6	97.07	-1.4	0.0
07	727	-0.5	2,801	-2.2	1.1	134.11	-2.6	-1.1	97.23	-1.0	0.2
08	808	5.5	2,802	-1.9	0.0	132.55	-3.5	-1.2	97.29	-1.0	0.1
09	810	5.9	2,783	-2.0	-0.7	132.19	-2.7	-0.3	97.50	0.1	0.2
10	789	5.2	2,748	-2.2	-1.3	134.05	-2.2	1.4	97.67	0.3	0.2
11	811	5.7	2,735	-1.6	-0.5	137.14	1.8	2.3	97.83	0.5	0.2
12	857	6.7	2,711	-1.7	-0.9	137.72	4.1	0.4	97.30	0.1	-0.5
13/01	830	-1.7	2,718	-1.3	0.2	135.82	2.6	-1.4	97.77	0.6	0.5
02	844	-6.8	2,707	-1.2	-0.4	136.20	2.8	0.3	97.32	0.4	-0.5
03	752	-9.6	2,730	-1.6	0.8	135.28	2.5	-0.7	98.47	1.8	1.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	2,609	30.3	3,718	1.5	1.0	102.33	-2.7	1.9	96.42	0.2	0.2
04	2,682	21.6	3,701	0.8	-0.5	102.91	-2.8	0.6	99.91	3.8	3.6
05	2,609	25.9	3,683	1.3	-0.5	103.18	-1.8	0.3	96.41	0.0	-3.5
06	2,693	25.5	3,668	1.1	-0.4	103.32	-2.3	0.1	96.30	-0.1	-0.1
07	2,666	20.4	3,664	0.7	-0.1	104.88	-0.2	1.5	96.57	-3.8	0.3
08	2,692	17.1	3,682	1.0	0.5	105.95	2.8	1.0	96.75	0.4	0.2
09	2,667	16.3	3,730	2.3	1.3	106.13	3.7	0.2	97.04	0.8	0.3
10	2,703	14.7	3,728	2.5	-0.1	105.14	3.1	-0.9	97.74	1.5	0.7
11	2,758	11.2	3,717	2.3	-0.3	106.43	6.5	1.2	97.62	1.3	-0.1
12	2,749	10.7	3,712	1.7	-0.2	105.77	5.6	-0.6	97.36	0.8	-0.3
13/01	2,922	12.2	3,691	1.6	-0.6	106.42	5.4	0.6	97.01	0.8	-0.4
02	2,785	8.2	3,697	0.4	0.2	105.52	5.1	-0.8	96.98	0.8	0.0
03	2,700	3.5	3,716	0.0	0.5	105.33	2.9	-0.2	97.06	0.7	0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	538	30.3	20.14	-3.1	2.9	2,869	-2.4	5.6	142.41	0.8	2.6
04	398	11.8	18.72	-6.3	-7.1	2,627	-7.7	-8.4	140.33	-1.5	-1.5
05	442	3.8	20.54	7.3	9.7	2,935	8.1	11.7	142.92	0.7	1.8
06	476	0.6	19.46	0.3	-5.2	2,788	-0.2	-5.0	143.28	-0.4	0.3
07	495	10.5	19.18	-5.8	-1.4	2,736	-4.5	-1.9	142.61	1.4	-0.5
08	387	0.3	18.75	-0.3	-2.2	2,648	-1.6	-3.2	141.19	-1.3	-1.0
09	475	5.6	19.07	1.2	1.7	2,719	-0.7	2.7	142.54	-1.8	1.0
10	549	29.2	19.32	-8.7	1.3	2,736	-7.1	0.6	141.58	1.7	-0.7
11	428	8.6	18.66	-11.7	-3.4	2,692	-9.2	-1.6	144.29	2.8	1.9
12	425	4.2	20.26	7.7	8.6	2,868	8.1	6.5	141.52	0.3	-1.9
13/01	325	-6.6	20.64	2.3	1.8	2,993	6.3	4.4	145.02	3.9	2.5
02	433	-11.6	19.48	-0.5	-5.6	2,783	2.4	-7.0	142.85	2.9	-1.5
03	642	19.3	20.19	0.2	3.7	2,914	1.6	4.7	144.29	1.3	1.0

○東京都

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	162	29.6	31.30	-4.4	3.2	4,263	-3.8	4.4	136.18	0.6	1.2
04	130	14.0	28.06	-7.8	-10.4	3,808	-8.8	-10.7	135.72	-1.0	-0.3
05	148	16.5	32.67	8.5	16.4	4,437	9.0	16.5	135.82	0.5	0.1
06	168	11.3	30.50	1.6	-6.6	4,173	2.4	-6.0	136.80	0.8	0.7
07	160	16.8	31.11	-8.2	2.0	4,161	-9.9	-0.3	133.76	-1.8	-2.2
08	117	-2.5	30.55	10.6	-1.8	4,119	10.4	-1.0	134.83	-0.2	0.8
09	131	4.8	30.10	-1.5	-1.5	4,030	-2.5	-2.2	133.88	-1.0	-0.7
10	184	19.5	30.53	-6.7	1.4	4,107	-4.4	1.9	134.53	2.5	0.5
11	128	-5.9	30.27	-5.6	-0.9	4,159	-4.3	1.3	137.42	1.4	2.2
12	128	0.8	34.18	11.9	12.9	4,666	17.2	12.2	136.51	4.7	-0.7
13/01	98	-14.8	33.68	6.3	-1.5	4,558	8.4	-2.3	135.34	2.0	-0.9
02	134	-18.8	31.55	4.0	-6.3	4,369	7.0	-4.1	138.47	2.9	2.3
03	207	27.8	32.21	2.9	2.1	4,411	3.5	1.0	136.96	0.6	-1.1

○埼玉県

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	110	39.2	14.63	-5.3	9.2	2,073	-2.7	12.5	141.72	2.7	3.0
04	82	17.1	13.90	7.9	-5.0	1,895	6.9	-8.6	136.36	-0.9	-3.8
05	107	42.7	14.40	13.6	3.6	2,035	16.0	7.4	141.36	2.1	3.7
06	100	-1.0	12.77	-4.5	-11.3	1,793	-9.0	-11.9	140.32	-4.7	-0.7
07	109	28.2	13.34	-0.6	4.4	1,906	3.2	6.3	142.89	3.8	1.8
08	91	16.7	14.11	0.4	5.7	1,944	-0.9	2.0	137.82	-1.3	-3.5
09	110	27.9	14.04	7.8	-0.5	1,965	4.8	1.1	139.91	-2.7	1.5
10	129	59.3	12.83	-7.1	-8.6	1,853	-3.5	-5.7	144.43	3.8	3.2
11	96	17.1	13.20	-0.4	2.9	1,861	1.6	0.4	140.96	2.0	-2.4
12	107	42.7	12.97	-0.7	-1.7	1,814	-1.7	-2.5	139.80	-1.0	-0.8
13/01	76	-5.0	13.05	-9.4	0.6	1,891	-6.5	4.3	144.96	3.3	3.7
02	101	9.8	13.50	0.8	3.5	1,866	1.3	-1.4	138.23	0.5	-4.6
03	137	24.5	13.22	-9.6	-2.1	1,950	-5.9	4.5	147.52	4.1	6.7

○千葉県

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	99	50.0	11.22	-1.7	11.1	1,723	-2.5	13.4	153.52	-0.7	2.1
04	75	27.1	10.38	-6.0	-7.5	1,602	-3.0	-7.0	154.33	3.2	0.5
05	76	-18.3	10.72	6.5	3.3	1,619	7.0	1.1	151.02	0.4	-2.1
06	81	-2.4	10.05	13.8	-6.3	1,597	19.3	-1.4	158.95	4.8	5.3
07	85	-7.6	9.46	-8.1	-5.8	1,448	-6.6	-9.3	152.97	1.7	-3.8
08	78	-6.0	9.52	-16.6	0.6	1,445	-17.4	-0.2	151.68	-0.9	-0.8
09	85	-19.8	10.07	-3.7	5.7	1,560	-4.9	8.0	154.95	-1.2	2.2
10	86	19.4	10.39	-2.3	3.2	1,602	-2.6	2.7	154.20	-0.3	-0.5
11	71	42.0	9.26	-10.7	-10.9	1,454	-10.8	-9.2	157.08	-0.2	1.9
12	67	-24.7	10.13	2.2	9.4	1,489	-1.9	2.4	146.92	-4.0	-6.5
13/01	54	12.5	10.69	9.1	5.5	1,727	16.8	16.0	161.56	7.0	10.0
02	74	-27.5	8.82	-12.8	-17.5	1,351	-11.1	-21.8	153.21	1.9	-5.2
03	104	5.1	10.46	-6.8	18.7	1,571	-8.8	16.3	150.16	-2.2	-2.0

○神奈川県

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	167	16.8	19.11	3.7	2.3	2,720	3.7	6.9	142.32	0.0	4.5
04	111	-1.8	17.80	-6.2	-6.8	2,478	-11.3	-8.9	139.22	-5.5	-2.2
05	111	-15.3	18.21	-6.2	2.3	2,701	-3.7	9.0	148.33	2.7	6.5
06	127	-8.0	17.35	-11.8	-4.8	2,501	-12.8	-7.4	144.19	-1.1	-2.8
07	141	5.2	17.35	-6.9	0.0	2,537	-3.1	1.4	146.20	4.1	1.4
08	101	-3.8	17.47	-8.1	0.7	2,507	-10.2	-1.2	143.48	-2.3	-1.9
09	149	12.0	19.19	-1.9	9.9	2,783	-2.6	11.0	145.02	-0.6	1.1
10	150	27.1	17.52	-8.3	-8.7	2,462	-7.9	-11.5	140.53	0.4	-3.1
11	133	5.6	17.34	-11.4	-1.0	2,540	-7.5	3.2	146.47	4.4	4.2
12	123	5.1	18.34	1.5	5.7	2,665	2.8	4.9	145.30	1.3	-0.8
13/01	97	-7.6	20.46	15.0	11.6	2,979	18.8	11.8	145.63	3.3	0.2
02	124	-5.3	18.39	-1.6	-10.1	2,670	4.9	-10.4	145.15	6.6	-0.3
03	194	16.2	18.52	-3.1	0.7	2,716	-0.1	1.8	146.67	3.1	1.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	4,006	23.0	22.19	0.1	2.6	3,093	0.5	1.7	139.40	0.4	-0.9
04	3,891	7.5	22.64	-3.2	2.0	3,174	-2.8	2.6	140.21	0.5	0.6
05	3,761	8.3	22.30	-0.8	-1.5	3,123	-1.2	-1.6	140.06	-0.4	-0.1
06	4,039	10.6	21.72	-6.5	-2.6	3,055	-6.7	-2.2	140.63	-0.2	0.4
07	3,879	7.3	21.37	-4.5	-1.6	3,013	-3.8	-1.4	140.98	0.7	0.3
08	3,532	13.1	21.49	-3.4	0.6	3,037	-3.0	0.8	141.30	0.4	0.2
09	4,089	3.7	21.52	-5.9	0.1	3,033	-4.7	-0.1	140.98	1.3	-0.2
10	4,006	-1.0	22.58	0.1	4.9	3,176	0.3	4.7	140.67	0.2	-0.2
11	3,811	-4.4	22.40	1.6	-0.8	3,139	1.6	-1.2	140.11	0.0	-0.4
12	3,115	-4.5	21.64	-8.1	-3.4	3,065	-7.0	-2.4	141.63	1.2	1.1
13/01	3,779	-1.5	21.50	-2.5	-0.6	3,039	-1.8	-0.8	141.33	0.7	-0.2
02	3,634	-9.5	21.32	-1.5	-0.8	2,985	-1.9	-1.8	139.99	-0.4	-1.0
03	3,689	-7.9	21.99	-0.9	3.1	3,113	0.6	4.3	141.55	1.5	1.1

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	1,197	19.5	39.59	1.6	3.3	5,388	3.3	3.1	136.09	1.6	-0.2
04	1,213	9.6	40.05	-2.6	1.1	5,455	-3.1	1.2	136.22	-0.5	0.1
05	1,155	11.0	39.58	-0.1	-1.2	5,364	-1.0	-1.7	135.52	-0.9	-0.5
06	1,206	5.8	38.76	-5.6	-2.1	5,288	-5.0	-1.4	136.40	0.6	0.7
07	1,135	3.0	37.69	-4.1	-2.8	5,092	-4.1	-3.7	135.09	0.0	-1.0
08	1,016	14.2	40.05	-1.0	6.2	5,423	0.0	6.5	135.42	1.1	0.2
09	1,286	5.1	37.47	-8.1	-6.4	5,136	-5.8	-5.3	137.08	2.5	1.2
10	1,257	-2.3	39.81	1.1	6.3	5,408	0.7	5.3	135.83	-0.3	-0.9
11	1,165	-4.7	40.23	3.4	1.0	5,459	4.8	1.0	135.71	1.3	-0.1
12	966	-5.8	38.19	-9.8	-5.1	5,212	-9.7	-4.5	136.50	0.1	0.6
13/01	1,126	4.2	37.99	-8.5	-0.5	5,156	-9.1	-1.1	135.72	-0.6	-0.6
02	1,054	-11.9	38.06	-0.6	0.2	5,167	-1.1	0.2	135.74	-0.5	0.0
03	1,148	-4.1	38.47	-2.8	1.1	5,302	-1.6	2.6	137.80	1.3	1.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	857	13.7	14.51	-1.0	4.0	1,979	-0.3	2.9	136.37	0.7	-1.1
04	811	-5.5	13.87	-8.2	-4.4	1,914	-6.7	-3.3	138.05	1.7	1.2
05	817	4.7	14.44	-2.8	4.2	1,983	-3.4	3.6	137.30	-0.6	-0.5
06	850	7.6	14.16	-3.8	-2.0	1,941	-5.5	-2.1	137.04	-1.8	-0.2
07	803	2.4	14.20	-2.3	0.3	1,967	-1.3	1.4	138.52	1.0	1.1
08	829	28.5	14.40	-1.8	1.4	2,000	-2.7	1.7	138.83	-1.0	0.2
09	783	-8.4	13.38	-8.5	-7.1	1,854	-7.2	-7.3	138.57	1.5	-0.2
10	801	-5.8	13.74	-5.1	2.7	1,921	-3.9	3.6	139.84	1.4	0.9
11	797	-2.7	14.26	1.8	3.8	1,970	-0.8	2.6	138.17	-2.6	-1.2
12	643	-14.3	14.00	-4.9	-1.8	1,957	-2.1	-0.7	139.78	3.0	1.2
13/01	791	-10.5	14.00	-2.6	0.0	1,948	-2.1	-0.4	139.14	0.5	-0.5
02	822	-5.4	14.08	0.9	0.5	1,934	0.6	-0.7	137.39	-0.3	-1.3
03	762	-11.1	14.19	-2.2	0.8	1,965	-0.7	1.6	138.44	1.5	0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	750	17.9	10.09	9.6	6.8	1,501	7.0	4.4	148.75	-2.4	-2.2
04	727	11.3	9.99	-4.3	-1.0	1,489	-5.0	-0.8	149.02	-0.8	0.2
05	701	-0.1	9.84	-3.8	-1.5	1,470	-4.4	-1.2	149.37	-0.6	0.2
06	791	14.0	9.31	-9.6	-5.4	1,419	-9.6	-3.5	152.45	0.0	2.1
07	790	13.0	9.43	-4.8	1.4	1,443	-5.0	1.7	152.95	-0.2	0.3
08	689	3.0	8.88	-13.7	-5.9	1,347	-13.7	-6.6	151.78	0.0	-0.8
09	806	10.6	9.16	-6.4	3.2	1,397	-5.6	3.7	152.44	0.9	0.4
10	734	-9.5	10.10	1.4	10.3	1,521	1.2	8.9	150.56	-0.2	-1.2
11	728	-9.0	9.25	-7.1	-8.5	1,389	-7.1	-8.6	150.28	0.0	-0.2
12	623	9.1	9.03	-10.2	-2.3	1,368	-9.9	-1.5	151.53	0.4	0.8
13/01	710	-4.7	9.34	0.3	3.4	1,433	1.6	4.7	153.48	1.2	1.3
02	688	-9.4	9.45	0.0	1.2	1,408	-2.1	-1.8	148.97	-2.1	-2.9
03	711	-5.2	9.27	-8.1	-1.9	1,402	-6.5	-0.4	151.22	1.7	1.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	1,202	38.8	18.67	-7.9	-3.2	2,595	-6.9	-3.5	139.02	1.1	-0.4
04	1,140	13.9	19.35	-3.8	3.7	2,717	-2.7	4.7	140.37	1.1	1.0
05	1,088	14.5	18.91	-5.6	-2.3	2,665	-4.7	-1.9	140.96	0.9	0.4
06	1,192	15.8	19.16	-4.8	1.3	2,676	-5.3	0.4	139.62	-0.5	-0.9
07	1,151	11.6	19.73	-1.1	3.0	2,769	0.1	3.5	140.30	1.3	0.5
08	998	8.6	18.54	-7.9	-6.0	2,635	-6.4	-4.8	142.11	1.6	1.3
09	1,214	7.1	19.07	-2.3	2.9	2,652	-2.4	0.7	139.06	-0.1	-2.1
10	1,214	10.3	19.21	-1.7	0.7	2,695	-1.2	1.6	140.25	0.5	0.9
11	1,121	-2.0	19.32	-2.0	0.6	2,695	-1.2	0.0	139.45	0.8	-0.6
12	883	-3.6	19.20	0.2	-0.6	2,719	1.0	0.9	141.61	0.8	1.5
13/01	1,152	2.3	19.23	2.0	0.1	2,708	3.9	-0.4	140.84	1.9	-0.5
02	1,070	-10.2	18.92	-1.9	-1.6	2,656	-1.3	-1.9	140.40	0.6	-0.3
03	1,068	-11.1	19.23	3.0	1.6	2,718	4.7	2.3	141.37	1.7	0.7

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	16,464	15.1	18.56	-0.1	-0.4	2,681	-0.6	-0.6	144.39	-0.5	-0.2
04	16,377	12.3	18.47	-1.1	-0.5	2,672	-1.2	-0.3	144.62	-0.1	0.2
05	16,282	10.7	18.40	-1.7	-0.4	2,663	-1.8	-0.3	144.70	-0.1	0.1
06	16,447	9.8	18.23	-3.4	-1.0	2,637	-3.6	-1.0	144.68	-0.2	0.0
07	16,466	8.5	17.91	-4.6	-1.7	2,596	-4.6	-1.6	144.89	0.0	0.1
08	16,582	10.0	17.87	-3.9	-0.3	2,589	-3.9	-0.2	144.93	0.0	0.0
09	16,766	8.0	17.90	-4.4	0.2	2,595	-4.1	0.2	144.96	0.3	0.0
10	16,663	6.1	18.07	-3.4	1.0	2,621	-3.0	1.0	145.03	0.4	0.0
11	16,649	3.3	18.12	-2.7	0.2	2,626	-2.4	0.2	144.98	0.4	0.0
12	16,314	2.0	17.87	-4.5	-1.4	2,599	-3.8	-1.1	145.41	0.7	0.3
13/01	16,410	1.4	17.81	-5.0	-0.3	2,588	-4.6	-0.4	145.31	0.5	-0.1
02	16,343	-0.7	17.65	-5.3	-0.9	2,559	-5.1	-1.1	145.04	0.2	-0.2
03	15,847	-3.7	17.45	-6.0	-1.1	2,535	-5.4	-1.0	145.22	0.6	0.1

○東京都

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	3,837	17.9	41.43	-3.3	0.0	5,742	-2.7	-0.1	138.59	0.6	-0.1
04	3,823	14.8	41.18	-2.8	-0.6	5,715	-2.4	-0.5	138.78	0.4	0.1
05	3,845	13.3	40.76	-3.2	-1.0	5,661	-3.2	-1.0	138.87	0.0	0.1
06	3,830	11.4	40.54	-5.0	-0.5	5,632	-5.0	-0.5	138.93	0.0	0.0
07	3,795	7.3	39.68	-5.3	-2.1	5,517	-4.8	-2.0	139.03	0.5	0.1
08	3,839	11.4	39.59	-5.4	-0.2	5,498	-4.9	-0.3	138.87	0.5	-0.1
09	3,977	9.3	39.26	-6.1	-0.8	5,474	-4.8	-0.4	139.44	1.4	0.4
10	3,955	5.5	39.81	-3.5	1.4	5,554	-2.6	1.5	139.51	1.0	0.0
11	3,948	3.4	40.10	-2.2	0.7	5,585	-1.1	0.6	139.26	1.2	-0.2
12	3,797	0.6	39.84	-4.2	-0.7	5,560	-3.2	-0.4	139.57	1.1	0.2
13/01	3,814	1.1	39.51	-6.3	-0.8	5,515	-5.6	-0.8	139.58	0.7	0.0
02	3,724	-3.3	39.42	-4.9	-0.2	5,474	-4.7	-0.7	138.87	0.1	-0.5
03	3,570	-7.0	39.19	-5.4	-0.6	5,463	-4.9	-0.2	139.38	0.6	0.4

○埼玉県

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	3,316	12.5	13.05	-3.3	-0.7	1,844	-3.8	-0.8	141.26	-0.5	-0.1
04	3,292	6.7	12.84	-6.0	-1.6	1,822	-5.7	-1.2	141.84	0.3	0.4
05	3,257	5.1	12.82	-5.5	-0.2	1,818	-5.3	-0.2	141.81	0.2	0.0
06	3,340	7.6	12.88	-4.8	0.5	1,821	-5.1	0.2	141.37	-0.3	-0.3
07	3,291	7.1	12.71	-4.6	-1.3	1,801	-4.8	-1.1	141.69	-0.1	0.2
08	3,318	9.1	12.83	-3.2	0.9	1,816	-3.8	0.8	141.58	-0.6	-0.1
09	3,246	3.7	12.46	-6.0	-2.9	1,769	-6.0	-2.6	141.97	0.0	0.3
10	3,209	2.5	12.45	-6.8	-0.1	1,763	-6.6	-0.3	141.61	0.2	-0.3
11	3,203	0.3	12.51	-5.8	0.5	1,771	-6.2	0.5	141.56	-0.5	0.0
12	3,125	-2.5	12.45	-6.0	-0.5	1,775	-5.1	0.2	142.54	1.0	0.7
13/01	3,186	-3.3	12.58	-4.2	1.1	1,789	-3.7	0.8	142.20	0.5	-0.2
02	3,221	-3.5	12.56	-4.4	-0.2	1,781	-4.2	-0.5	141.76	0.2	-0.3
03	3,072	-7.4	12.50	-4.3	-0.5	1,768	-4.1	-0.7	141.53	0.2	-0.2

○千葉県

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	5,221	7.6	6.79	0.5	-1.0	1,036	0.1	-1.3	152.52	-0.4	-0.3
04	5,186	8.3	6.79	0.3	0.0	1,035	0.0	-0.1	152.37	-0.3	-0.1
05	5,139	6.0	6.73	-1.2	-0.8	1,027	-1.4	-0.7	152.52	-0.2	0.1
06	5,232	6.1	6.70	-3.7	-0.5	1,021	-4.0	-0.6	152.47	-0.2	0.0
07	5,308	6.3	6.66	-5.2	-0.6	1,018	-5.2	-0.4	152.78	0.0	0.2
08	5,319	6.0	6.59	-5.5	-1.0	1,008	-5.5	-1.0	152.88	0.0	0.1
09	5,342	5.6	6.55	-5.5	-0.6	1,002	-5.2	-0.6	152.86	0.3	0.0
10	5,318	3.9	6.54	-5.7	-0.1	1,001	-5.3	0.0	153.00	0.4	0.1
11	5,313	2.1	6.48	-5.9	-0.9	993	-5.6	-0.9	153.06	0.4	0.0
12	5,288	3.6	6.40	-6.5	-1.3	980	-6.2	-1.2	153.07	0.3	0.0
13/01	5,259	2.4	6.37	-6.3	-0.5	974	-6.4	-0.6	152.91	-0.1	-0.1
02	5,276	0.8	6.39	-6.8	0.3	975	-7.0	0.1	152.55	-0.2	-0.2
03	5,212	-0.2	6.35	-6.5	-0.7	969	-6.4	-0.6	152.63	0.1	0.1

○神奈川県

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/03	4,090	26.0	18.22	-2.2	-0.9	2,587	-3.3	-1.2	142.00	-1.1	-0.3
04	4,076	20.6	18.15	-2.8	-0.4	2,586	-3.0	0.0	142.47	-0.2	0.3
05	4,041	19.9	18.04	-4.3	-0.6	2,572	-4.3	-0.5	142.62	0.0	0.1
06	4,045	15.4	17.97	-4.5	-0.4	2,565	-4.3	-0.3	142.77	0.2	0.1
07	4,072	13.8	18.03	-4.4	0.3	2,572	-4.5	0.3	142.67	0.0	-0.1
08	4,106	15.0	17.79	-5.9	-1.3	2,544	-5.6	-1.1	143.00	0.3	0.2
09	4,201	13.7	17.79	-4.8	0.0	2,534	-4.9	-0.4	142.44	-0.1	-0.4
10	4,181	12.7	17.98	-2.6	1.1	2,567	-2.5	1.3	142.73	0.2	0.2
11	4,185	7.3	17.96	-3.1	-0.1	2,564	-2.8	-0.1	142.74	0.3	0.0
12	4,104	4.9	17.96	-2.0	0.0	2,571	-1.4	0.3	143.14	0.5	0.3
13/01	4,151	4.1	17.83	-2.6	-0.7	2,556	-1.8	-0.6	143.35	0.8	0.1
02	4,122	2.0	17.84	-2.9	0.1	2,562	-2.1	0.2	143.56	0.8	0.1
03	3,993	-2.4	17.75	-2.5	-0.5	2,550	-1.4	-0.5	143.62	1.1	0.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	109 ( 7.9 )	460 ( 33.4 )	331 ( 24.1 )	233 ( 16.9 )	102 ( 7.4 )	87 ( 6.3 )	43 ( 3.1 )	10 ( 0.7 )	1 ( 0.1 )	1,376 ( 100.0 )
2012/04~06	119 ( 9.0 )	416 ( 31.6 )	329 ( 25.0 )	204 ( 15.5 )	104 ( 7.9 )	97 ( 7.4 )	35 ( 2.7 )	12 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	1,316 ( 100.0 )
2012/07~09	133 ( 9.8 )	435 ( 32.1 )	360 ( 26.5 )	199 ( 14.7 )	96 ( 7.1 )	87 ( 6.4 )	40 ( 2.9 )	7 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	1,357 ( 100.0 )
2012/10~12	149 ( 10.6 )	437 ( 31.2 )	369 ( 26.3 )	201 ( 14.3 )	96 ( 6.8 )	89 ( 6.3 )	50 ( 3.6 )	9 ( 0.6 )	2 ( 0.1 )	1,402 ( 100.0 )
2013/01~03	143 ( 10.2 )	382 ( 27.3 )	373 ( 26.6 )	225 ( 16.1 )	128 ( 9.1 )	84 ( 6.0 )	43 ( 3.1 )	20 ( 1.4 )	2 ( 0.1 )	1,400 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	10 ( 2.3 )	56 ( 12.7 )	87 ( 19.7 )	109 ( 24.7 )	58 ( 13.1 )	69 ( 15.6 )	42 ( 9.5 )	10 ( 2.3 )	1 ( 0.2 )	442 ( 100.0 )
2012/04~06	5 ( 1.1 )	49 ( 11.0 )	97 ( 21.7 )	106 ( 23.8 )	63 ( 14.1 )	81 ( 18.2 )	34 ( 7.6 )	11 ( 2.5 )	0 ( 0.0 )	446 ( 100.0 )
2012/07~09	4 ( 1.0 )	47 ( 11.5 )	92 ( 22.5 )	99 ( 24.3 )	59 ( 14.5 )	67 ( 16.4 )	33 ( 8.1 )	7 ( 1.7 )	0 ( 0.0 )	408 ( 100.0 )
2012/10~12	7 ( 1.6 )	48 ( 10.9 )	98 ( 22.3 )	91 ( 20.7 )	67 ( 15.2 )	73 ( 16.6 )	46 ( 10.5 )	9 ( 2.0 )	1 ( 0.2 )	440 ( 100.0 )
2013/01~03	8 ( 1.8 )	40 ( 9.1 )	93 ( 21.2 )	100 ( 22.8 )	75 ( 17.1 )	61 ( 13.9 )	40 ( 9.1 )	20 ( 4.6 )	2 ( 0.5 )	439 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	38 ( 13.5 )	131 ( 46.5 )	72 ( 25.5 )	26 ( 9.2 )	10 ( 3.5 )	5 ( 1.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	282 ( 100.0 )
2012/04~06	31 ( 10.7 )	148 ( 51.2 )	80 ( 27.7 )	22 ( 7.6 )	5 ( 1.7 )	3 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	289 ( 100.0 )
2012/07~09	43 ( 13.9 )	146 ( 47.1 )	82 ( 26.5 )	26 ( 8.4 )	7 ( 2.3 )	4 ( 1.3 )	2 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	310 ( 100.0 )
2012/10~12	47 ( 14.2 )	164 ( 49.4 )	87 ( 26.2 )	28 ( 8.4 )	3 ( 0.9 )	3 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	332 ( 100.0 )
2013/01~03	54 ( 17.2 )	140 ( 44.6 )	81 ( 25.8 )	25 ( 8.0 )	9 ( 2.9 )	5 ( 1.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	314 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	50 ( 20.1 )	140 ( 56.2 )	46 ( 18.5 )	8 ( 3.2 )	5 ( 2.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	249 ( 100.0 )
2012/04~06	64 ( 27.6 )	106 ( 45.7 )	48 ( 20.7 )	8 ( 3.4 )	5 ( 2.2 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	232 ( 100.0 )
2012/07~09	65 ( 26.2 )	135 ( 54.4 )	37 ( 14.9 )	9 ( 3.6 )	2 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	248 ( 100.0 )
2012/10~12	60 ( 26.8 )	110 ( 49.1 )	34 ( 15.2 )	16 ( 7.1 )	4 ( 1.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	224 ( 100.0 )
2013/01~03	67 ( 28.9 )	103 ( 44.4 )	49 ( 21.1 )	8 ( 3.4 )	3 ( 1.3 )	2 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	232 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	11 ( 2.7 )	133 ( 33.0 )	126 ( 31.3 )	90 ( 22.3 )	29 ( 7.2 )	13 ( 3.2 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	403 ( 100.0 )
2012/04~06	19 ( 5.4 )	113 ( 32.4 )	104 ( 29.8 )	68 ( 19.5 )	31 ( 8.9 )	12 ( 3.4 )	1 ( 0.3 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	349 ( 100.0 )
2012/07~09	21 ( 5.4 )	107 ( 27.4 )	149 ( 38.1 )	65 ( 16.6 )	28 ( 7.2 )	16 ( 4.1 )	5 ( 1.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	391 ( 100.0 )
2012/10~12	35 ( 8.6 )	115 ( 28.3 )	150 ( 36.9 )	66 ( 16.3 )	22 ( 5.4 )	13 ( 3.2 )	4 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.2 )	406 ( 100.0 )
2013/01~03	14 ( 3.4 )	99 ( 23.9 )	150 ( 36.1 )	92 ( 22.2 )	41 ( 9.9 )	16 ( 3.9 )	3 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	415 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	1,330 ( 11.2 )	3,751 ( 31.6 )	2,772 ( 23.4 )	1,568 ( 13.2 )	855 ( 7.2 )	794 ( 6.7 )	476 ( 4.0 )	261 ( 2.2 )	51 ( 0.4 )	11,858 ( 100.0 )
2012/04~06	1,352 ( 11.6 )	3,451 ( 29.5 )	2,858 ( 24.4 )	1,585 ( 13.6 )	793 ( 6.8 )	805 ( 6.9 )	507 ( 4.3 )	301 ( 2.6 )	39 ( 0.3 )	11,691 ( 100.0 )
2012/07~09	1,488 ( 12.9 )	3,334 ( 29.0 )	2,789 ( 24.3 )	1,505 ( 13.1 )	798 ( 6.9 )	820 ( 7.1 )	498 ( 4.3 )	244 ( 2.1 )	24 ( 0.2 )	11,500 ( 100.0 )
2012/10~12	1,284 ( 11.7 )	3,128 ( 28.6 )	2,621 ( 24.0 )	1,482 ( 13.6 )	822 ( 7.5 )	786 ( 7.2 )	515 ( 4.7 )	260 ( 2.4 )	34 ( 0.3 )	10,932 ( 100.0 )
2013/01~03	1,311 ( 11.8 )	3,271 ( 29.5 )	2,609 ( 23.5 )	1,535 ( 13.8 )	888 ( 8.0 )	778 ( 7.0 )	441 ( 4.0 )	241 ( 2.2 )	28 ( 0.3 )	11,102 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	32 ( 0.9 )	300 ( 8.6 )	716 ( 20.6 )	634 ( 18.2 )	428 ( 12.3 )	612 ( 17.6 )	446 ( 12.8 )	255 ( 7.3 )	51 ( 1.5 )	3,474 ( 100.0 )
2012/04~06	32 ( 0.9 )	296 ( 8.3 )	733 ( 20.5 )	694 ( 19.4 )	418 ( 11.7 )	617 ( 17.3 )	454 ( 12.7 )	292 ( 8.2 )	38 ( 1.1 )	3,574 ( 100.0 )
2012/07~09	36 ( 1.0 )	317 ( 9.2 )	662 ( 19.3 )	644 ( 18.7 )	445 ( 12.9 )	614 ( 17.9 )	458 ( 13.3 )	238 ( 6.9 )	23 ( 0.7 )	3,437 ( 100.0 )
2012/10~12	27 ( 0.8 )	226 ( 6.7 )	672 ( 19.8 )	627 ( 18.5 )	479 ( 14.1 )	598 ( 17.7 )	475 ( 14.0 )	250 ( 7.4 )	34 ( 1.0 )	3,388 ( 100.0 )
2013/01~03	31 ( 0.9 )	263 ( 7.9 )	657 ( 19.7 )	609 ( 18.3 )	469 ( 14.1 )	632 ( 19.0 )	404 ( 12.1 )	236 ( 7.1 )	27 ( 0.8 )	3,328 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	372 ( 14.3 )	1,272 ( 48.7 )	636 ( 24.4 )	177 ( 6.8 )	102 ( 3.9 )	48 ( 1.8 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,610 ( 100.0 )
2012/04~06	329 ( 13.3 )	1,200 ( 48.4 )	676 ( 27.3 )	166 ( 6.7 )	69 ( 2.8 )	30 ( 1.2 )	8 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,478 ( 100.0 )
2012/07~09	370 ( 15.3 )	1,079 ( 44.7 )	694 ( 28.7 )	170 ( 7.0 )	70 ( 2.9 )	25 ( 1.0 )	7 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,415 ( 100.0 )
2012/10~12	356 ( 15.9 )	1,013 ( 45.2 )	592 ( 26.4 )	191 ( 8.5 )	56 ( 2.5 )	26 ( 1.2 )	6 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,241 ( 100.0 )
2013/01~03	365 ( 15.4 )	1,062 ( 44.7 )	655 ( 27.6 )	191 ( 8.0 )	78 ( 3.3 )	22 ( 0.9 )	1 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,375 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	780 ( 34.6 )	978 ( 43.4 )	347 ( 15.4 )	107 ( 4.7 )	27 ( 1.2 )	12 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,254 ( 100.0 )
2012/04~06	818 ( 36.9 )	865 ( 39.0 )	381 ( 17.2 )	100 ( 4.5 )	36 ( 1.6 )	17 ( 0.8 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,219 ( 100.0 )
2012/07~09	892 ( 39.0 )	912 ( 39.9 )	346 ( 15.1 )	90 ( 3.9 )	34 ( 1.5 )	10 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,285 ( 100.0 )
2012/10~12	745 ( 35.7 )	902 ( 43.3 )	324 ( 15.5 )	64 ( 3.1 )	27 ( 1.3 )	20 ( 1.0 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,085 ( 100.0 )
2013/01~03	766 ( 36.3 )	938 ( 44.5 )	270 ( 12.8 )	84 ( 4.0 )	35 ( 1.7 )	13 ( 0.6 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,109 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/01~03	146 ( 4.1 )	1,201 ( 34.1 )	1,073 ( 30.5 )	650 ( 18.5 )	298 ( 8.5 )	122 ( 3.5 )	24 ( 0.7 )	6 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	3,520 ( 100.0 )
2012/04~06	173 ( 5.1 )	1,090 ( 31.9 )	1,068 ( 31.2 )	625 ( 18.3 )	270 ( 7.9 )	141 ( 4.1 )	43 ( 1.3 )	9 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	3,420 ( 100.0 )
2012/07~09	190 ( 5.6 )	1,026 ( 30.5 )	1,087 ( 32.3 )	601 ( 17.9 )	249 ( 7.4 )	171 ( 5.1 )	32 ( 1.0 )	6 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	3,363 ( 100.0 )
2012/10~12	156 ( 4.8 )	987 ( 30.7 )	1,033 ( 32.1 )	600 ( 18.6 )	260 ( 8.1 )	142 ( 4.4 )	31 ( 1.0 )	9 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	3,218 ( 100.0 )
2013/01~03	149 ( 4.5 )	1,008 ( 30.6 )	1,027 ( 31.2 )	651 ( 19.8 )	306 ( 9.3 )	111 ( 3.4 )	33 ( 1.0 )	4 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	3,290 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/03末	4,084 ( 24.8 )	4,797 ( 29.1 )	3,089 ( 18.8 )	1,671 ( 10.1 )	910 ( 5.5 )	879 ( 5.3 )	613 ( 3.7 )	347 ( 2.1 )	74 ( 0.4 )	16,464 ( 100.0 )
2012/06末	4,176 ( 25.4 )	4,684 ( 28.5 )	3,136 ( 19.1 )	1,687 ( 10.3 )	894 ( 5.4 )	879 ( 5.3 )	592 ( 3.6 )	339 ( 2.1 )	60 ( 0.4 )	16,447 ( 100.0 )
2012/09末	4,401 ( 26.2 )	4,710 ( 28.1 )	3,181 ( 19.0 )	1,680 ( 10.0 )	913 ( 5.4 )	894 ( 5.3 )	600 ( 3.6 )	332 ( 2.0 )	55 ( 0.3 )	16,766 ( 100.0 )
2012/12末	4,396 ( 26.9 )	4,440 ( 27.2 )	3,026 ( 18.5 )	1,687 ( 10.3 )	914 ( 5.6 )	878 ( 5.4 )	578 ( 3.5 )	342 ( 2.1 )	53 ( 0.3 )	16,314 ( 100.0 )
2013/03末	4,418 ( 27.9 )	4,328 ( 27.3 )	2,838 ( 17.9 )	1,635 ( 10.3 )	904 ( 5.7 )	851 ( 5.4 )	528 ( 3.3 )	303 ( 1.9 )	42 ( 0.3 )	15,847 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/03末	49 ( 1.3 )	346 ( 9.0 )	730 ( 19.0 )	669 ( 17.4 )	460 ( 12.0 )	624 ( 16.3 )	555 ( 14.5 )	332 ( 8.7 )	72 ( 1.9 )	3,837 ( 100.0 )
2012/06末	47 ( 1.2 )	348 ( 9.1 )	728 ( 19.0 )	690 ( 18.0 )	451 ( 11.8 )	643 ( 16.8 )	537 ( 14.0 )	328 ( 8.6 )	58 ( 1.5 )	3,830 ( 100.0 )
2012/09末	61 ( 1.5 )	403 ( 10.1 )	728 ( 18.3 )	695 ( 17.5 )	508 ( 12.8 )	662 ( 16.6 )	548 ( 13.8 )	319 ( 8.0 )	53 ( 1.3 )	3,977 ( 100.0 )
2012/12末	61 ( 1.6 )	326 ( 8.6 )	693 ( 18.3 )	666 ( 17.5 )	504 ( 13.3 )	640 ( 16.9 )	527 ( 13.9 )	328 ( 8.6 )	52 ( 1.4 )	3,797 ( 100.0 )
2013/03末	65 ( 1.8 )	330 ( 9.2 )	591 ( 16.6 )	658 ( 18.4 )	470 ( 13.2 )	650 ( 18.2 )	476 ( 13.3 )	290 ( 8.1 )	40 ( 1.1 )	3,570 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/03末	677 ( 20.4 )	1,537 ( 46.4 )	742 ( 22.4 )	204 ( 6.2 )	97 ( 2.9 )	53 ( 1.6 )	5 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,316 ( 100.0 )
2012/06末	692 ( 20.7 )	1,532 ( 45.9 )	764 ( 22.9 )	210 ( 6.3 )	92 ( 2.8 )	42 ( 1.3 )	8 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,340 ( 100.0 )
2012/09末	734 ( 22.6 )	1,459 ( 44.9 )	743 ( 22.9 )	205 ( 6.3 )	72 ( 2.2 )	26 ( 0.8 )	7 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,246 ( 100.0 )
2012/12末	724 ( 23.2 )	1,393 ( 44.6 )	686 ( 22.0 )	213 ( 6.8 )	68 ( 2.2 )	33 ( 1.1 )	7 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,125 ( 100.0 )
2013/03末	719 ( 23.4 )	1,367 ( 44.5 )	676 ( 22.0 )	191 ( 6.2 )	88 ( 2.9 )	27 ( 0.9 )	2 ( 0.1 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,072 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/03末	3,050 ( 58.4 )	1,494 ( 28.6 )	461 ( 8.8 )	146 ( 2.8 )	34 ( 0.7 )	25 ( 0.5 )	8 ( 0.2 )	2 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	5,221 ( 100.0 )
2012/06末	3,106 ( 59.4 )	1,441 ( 27.5 )	482 ( 9.2 )	132 ( 2.5 )	37 ( 0.7 )	25 ( 0.5 )	6 ( 0.1 )	2 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	5,232 ( 100.0 )
2012/09末	3,250 ( 60.8 )	1,401 ( 26.2 )	487 ( 9.1 )	139 ( 2.6 )	36 ( 0.7 )	20 ( 0.4 )	6 ( 0.1 )	2 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	5,342 ( 100.0 )
2012/12末	3,276 ( 62.0 )	1,374 ( 26.0 )	447 ( 8.5 )	116 ( 2.2 )	37 ( 0.7 )	27 ( 0.5 )	8 ( 0.2 )	2 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	5,288 ( 100.0 )
2013/03末	3,285 ( 63.0 )	1,334 ( 25.6 )	384 ( 7.4 )	123 ( 2.4 )	45 ( 0.9 )	32 ( 0.6 )	6 ( 0.1 )	2 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	5,212 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2012/03末	308 ( 7.5 )	1,420 ( 34.7 )	1,156 ( 28.3 )	652 ( 15.9 )	319 ( 7.8 )	177 ( 4.3 )	45 ( 1.1 )	12 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	4,090 ( 100.0 )
2012/06末	331 ( 8.2 )	1,363 ( 33.7 )	1,162 ( 28.7 )	655 ( 16.2 )	314 ( 7.8 )	169 ( 4.2 )	41 ( 1.0 )	9 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	4,045 ( 100.0 )
2012/09末	356 ( 8.5 )	1,447 ( 34.4 )	1,223 ( 29.1 )	641 ( 15.3 )	297 ( 7.1 )	186 ( 4.4 )	39 ( 0.9 )	11 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	4,201 ( 100.0 )
2012/12末	335 ( 8.2 )	1,347 ( 32.8 )	1,200 ( 29.2 )	692 ( 16.9 )	305 ( 7.4 )	178 ( 4.3 )	36 ( 0.9 )	11 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	4,104 ( 100.0 )
2013/03末	349 ( 8.7 )	1,297 ( 32.5 )	1,187 ( 29.7 )	663 ( 16.6 )	301 ( 7.5 )	142 ( 3.6 )	44 ( 1.1 )	9 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	3,993 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	493	33.2	19.62	-4.2	1.7	2,797	3.6	142.57	0.4	2.0	
04	365	16.2	18.33	-8.9	-6.6	2,581	-9.7	-7.7	140.82	-0.9	-1.2
05	388	4.6	19.99	5.1	9.1	2,872	5.8	11.3	143.67	0.7	2.0
06	430	4.9	19.44	2.6	-2.7	2,792	2.3	-2.8	143.59	-0.3	-0.1
07	443	8.0	19.01	-5.5	-2.2	2,707	-3.9	-3.0	142.43	1.7	-0.8
08	354	0.6	18.66	0.0	-1.9	2,634	-1.0	-2.7	141.19	-1.0	-0.9
09	428	4.9	18.93	-1.4	1.5	2,707	-2.7	2.8	143.01	-1.4	1.3
10	502	31.4	18.88	-11.3	-0.2	2,673	-9.4	-1.3	141.55	2.2	-1.0
11	381	8.9	18.37	-12.8	-2.7	2,658	-10.5	-0.5	144.68	2.7	2.2
12	373	8.7	19.39	8.6	5.5	2,720	8.0	2.3	140.30	-0.5	-3.0
13/01	285	-6.6	20.15	-0.6	4.0	2,926	2.9	7.6	145.20	3.5	3.5
02	393	-10.9	19.16	-0.7	-4.9	2,732	1.2	-6.6	142.62	2.0	-1.8
03	563	14.2	19.78	0.8	3.2	2,869	2.6	5.0	145.08	1.8	1.7

○東京都

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	142	34.0	29.89	-6.5	-1.6	4,091	-7.1	-1.8	136.89	-0.7	-0.2
04	118	24.2	27.21	-11.0	-9.0	3,728	-11.8	-8.9	137.05	-0.9	0.1
05	118	13.5	31.85	5.1	17.1	4,413	5.5	18.3	138.55	0.3	1.1
06	141	12.8	30.77	3.7	-3.4	4,267	4.9	-3.3	138.68	1.2	0.1
07	133	11.8	31.02	-8.7	0.8	4,140	-9.6	-3.0	133.47	-1.0	-3.8
08	101	-3.8	30.53	12.8	-1.6	4,132	12.1	-0.2	135.36	-0.7	1.4
09	107	-5.3	29.06	-3.8	-4.8	3,893	-5.6	-5.8	133.97	-1.9	-1.0
10	163	21.6	30.26	-8.1	4.1	4,066	-5.6	4.4	134.34	2.7	0.3
11	109	-2.7	29.34	-11.0	-3.1	4,061	-9.3	-0.1	138.42	1.8	3.0
12	105	8.2	32.53	14.8	10.9	4,424	18.8	8.9	136.00	3.5	-1.7
13/01	80	-16.7	32.07	1.1	-1.4	4,319	1.1	-2.4	134.70	-0.1	-1.0
02	116	-15.9	30.50	0.4	-4.9	4,198	0.8	-2.8	137.62	0.3	2.2
03	173	21.8	30.69	2.7	0.6	4,253	4.0	1.3	138.59	1.2	0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	105	47.9	14.62	-5.8	9.8	2,069	-3.2	12.7	141.48	2.8	2.7
04	72	16.1	14.37	5.4	-1.7	1,944	6.3	-6.1	135.25	0.9	-4.4
05	104	44.4	14.44	12.1	0.5	2,045	15.6	5.2	141.64	3.1	4.7
06	94	2.2	12.78	2.2	-11.5	1,795	-2.8	-12.2	140.44	-4.9	-0.9
07	104	25.3	13.60	2.6	6.4	1,933	5.8	7.7	142.16	3.1	1.2
08	88	18.9	14.29	0.2	5.1	1,963	-0.5	1.6	137.35	-0.7	-3.4
09	104	28.4	14.53	8.9	1.7	2,029	6.4	3.3	139.64	-2.3	1.7
10	125	56.3	12.76	-8.1	-12.2	1,841	-4.8	-9.3	144.29	3.6	3.3
11	93	20.8	13.16	-1.6	3.2	1,847	-0.2	0.4	140.32	1.4	-2.8
12	98	53.1	12.61	0.1	-4.2	1,755	-0.9	-5.0	139.10	-1.0	-0.9
13/01	69	-6.8	13.23	-4.6	4.8	1,931	-0.9	10.1	146.03	3.8	5.0
02	91	4.6	13.71	3.0	3.7	1,902	3.6	-1.5	138.69	0.6	-5.0
03	124	18.1	13.51	-7.6	-1.5	1,994	-3.6	4.8	147.64	4.4	6.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	90	47.5	11.28	-3.9	9.6	1,733	-5.0	12.5	153.60	-1.1	2.6
04	73	37.7	10.25	-5.9	-9.1	1,593	-1.4	-8.1	155.36	4.7	1.1
05	67	-17.3	10.93	9.0	6.5	1,653	10.1	3.8	151.31	1.0	-2.6
06	74	4.2	10.41	13.2	-4.7	1,645	19.1	-0.5	158.00	5.3	4.4
07	78	-4.9	10.25	-5.2	-1.5	1,552	-3.3	-5.7	151.35	1.9	-4.2
08	73	0.0	9.83	-15.8	-4.1	1,493	-14.9	-3.8	151.90	1.1	0.4
09	76	-16.5	10.78	-3.3	9.7	1,665	-3.5	11.5	154.44	-0.2	1.7
10	78	25.8	10.82	-9.4	0.4	1,652	-8.9	-0.8	152.72	0.6	-1.1
11	64	48.8	9.65	-4.7	-10.8	1,523	-4.1	-7.8	157.88	0.7	3.4
12	61	-22.8	10.65	4.2	10.4	1,543	-0.9	1.3	144.85	-4.8	-8.2
13/01	52	18.2	10.74	6.9	0.8	1,742	14.9	12.9	162.22	7.4	12.0
02	69	-25.8	9.24	-10.2	-14.0	1,416	-8.1	-18.7	153.24	2.4	-5.5
03	97	7.8	10.80	-4.3	16.8	1,611	-7.0	13.8	149.25	-2.8	-2.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	156	18.2	19.16	3.5	3.2	2,723	4.0	7.2	142.11	0.5	3.9
04	102	-1.9	17.37	-10.4	-9.4	2,410	-15.6	-11.5	138.71	-5.8	-2.4
05	99	-13.2	18.60	-4.6	7.1	2,729	-3.7	13.2	146.72	0.9	5.8
06	121	-0.8	17.83	-8.0	-4.1	2,549	-9.3	-6.6	142.96	-1.4	-2.6
07	128	1.6	17.43	-5.3	-2.3	2,553	-1.8	0.2	146.51	3.8	2.5
08	92	-8.0	17.77	-5.0	2.0	2,537	-7.8	-0.6	142.77	-2.9	-2.5
09	141	14.6	19.62	-0.9	10.4	2,869	-1.3	13.1	146.19	-0.4	2.4
10	136	28.3	16.66	-12.5	-15.1	2,353	-11.8	-18.0	141.25	0.8	-3.4
11	115	-2.5	17.82	-9.0	6.9	2,616	-5.4	11.1	146.81	3.9	3.9
12	109	5.8	18.21	-0.1	2.2	2,604	0.7	-0.4	142.98	0.7	-2.6
13/01	84	-7.7	21.87	13.5	20.1	3,150	16.3	21.0	143.98	2.4	0.7
02	117	-4.9	18.71	0.8	-14.4	2,702	6.4	-14.2	144.37	5.5	0.3
03	169	8.3	19.11	-0.3	2.1	2,817	3.4	4.3	147.43	3.7	2.1



IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	3,462	27.7	22.33	-0.7	1.7	3,111	0.0	0.7	139.32	0.7	-0.9
04	3,334	9.6	22.70	-1.9	1.7	3,173	-1.6	2.0	139.75	0.2	0.3
05	3,208	9.0	22.18	-1.0	-2.3	3,097	-1.2	-2.4	139.66	-0.3	-0.1
06	3,419	10.0	21.88	-3.9	-1.3	3,079	-3.8	-0.6	140.72	0.1	0.8
07	3,363	9.5	21.31	-5.1	-2.6	2,992	-4.6	-2.8	140.41	0.5	-0.2
08	2,949	11.4	21.27	-5.2	-0.2	2,995	-5.2	0.1	140.82	0.1	0.3
09	3,486	3.4	21.98	-3.4	3.3	3,087	-2.3	3.1	140.46	1.1	-0.3
10	3,470	1.0	22.91	2.0	4.2	3,217	2.3	4.2	140.46	0.3	0.0
11	3,230	-3.9	22.72	3.6	-0.8	3,190	3.9	-0.8	140.45	0.2	0.0
12	2,649	-4.9	21.97	-6.0	-3.3	3,112	-4.7	-2.5	141.63	1.3	0.8
13/01	3,211	-0.9	21.83	-2.9	-0.7	3,091	-2.0	-0.7	141.60	1.0	0.0
02	3,145	-6.8	21.61	-1.6	-1.0	3,026	-2.0	-2.1	140.01	-0.4	-1.1
03	3,113	-10.1	22.46	0.5	3.9	3,172	1.9	4.8	141.24	1.4	0.9

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	1,046	25.7	38.25	1.0	3.4	5,214	2.2	3.1	136.31	1.2	-0.2
04	1,022	13.8	38.97	-1.2	1.9	5,323	-2.1	2.1	136.58	-0.9	0.2
05	967	12.7	37.66	-1.3	-3.4	5,120	-1.7	-3.8	135.98	-0.4	-0.4
06	1,021	12.2	37.68	-3.8	0.1	5,174	-3.6	1.0	137.30	0.2	1.0
07	953	5.0	36.47	-5.0	-3.2	4,931	-5.6	-4.7	135.20	-0.6	-1.5
08	827	10.0	37.90	-4.3	3.9	5,166	-2.7	4.8	136.31	1.6	0.8
09	1,090	7.1	37.01	-5.9	-2.3	5,085	-3.8	-1.6	137.38	2.3	0.8
10	1,096	4.0	39.20	2.1	5.9	5,334	1.3	4.9	136.07	-0.8	-1.0
11	962	-5.4	40.04	8.6	2.1	5,515	10.3	3.4	137.73	1.6	1.2
12	824	-2.1	37.19	-9.8	-7.1	5,123	-9.6	-7.1	137.73	0.2	0.0
13/01	934	3.2	37.67	-7.7	1.3	5,200	-7.5	1.5	138.03	0.2	0.2
02	891	-12.0	37.38	1.0	-0.8	5,128	1.4	-1.4	137.20	0.4	-0.6
03	955	-8.7	38.25	0.0	2.3	5,325	2.1	3.8	139.20	2.1	1.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	750	16.5	14.54	-2.7	2.2	1,992	-1.1	1.0	137.05	1.6	-1.2
04	729	-2.1	14.03	-7.0	-3.5	1,936	-5.8	-2.8	137.97	1.4	0.7
05	734	13.1	14.60	-2.1	4.1	1,989	-4.2	2.7	136.21	-2.1	-1.3
06	759	5.3	14.10	-4.4	-3.4	1,935	-5.6	-2.7	137.26	-1.3	0.8
07	746	6.0	14.28	-2.0	1.3	1,972	-1.3	1.9	138.11	0.8	0.6
08	743	33.9	14.41	-2.6	0.9	1,997	-3.8	1.2	138.58	-1.3	0.3
09	695	-7.9	13.43	-9.2	-6.8	1,859	-8.2	-6.9	138.42	1.1	-0.1
10	726	-4.1	13.78	-5.3	2.6	1,920	-3.9	3.3	139.34	1.5	0.7
11	728	4.1	14.36	1.8	4.2	1,983	-1.3	3.2	138.04	-3.1	-0.9
12	574	-14.3	13.84	-7.6	-3.6	1,943	-3.8	-2.0	140.39	4.1	1.7
13/01	715	-7.3	14.24	-1.6	2.9	1,969	-2.1	1.3	138.31	-0.5	-1.5
02	765	4.2	14.31	0.6	0.5	1,961	-0.6	-0.4	137.04	-1.2	-0.9
03	666	-11.2	14.32	-1.5	0.1	1,980	-0.6	1.0	138.24	0.9	0.9

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	576	21.5	11.61	4.8	4.2	1,722	2.8	2.0	148.36	-1.9	-2.1
04	556	12.6	11.56	-4.0	-0.5	1,696	-5.5	-1.5	146.80	-1.5	-1.1
05	520	-6.3	11.49	1.1	-0.6	1,711	1.6	0.8	148.89	0.5	1.4
06	590	8.3	10.79	-9.6	-6.1	1,637	-8.8	-4.3	151.70	0.9	1.9
07	616	14.1	10.84	-4.0	0.5	1,645	-4.2	0.5	151.73	-0.2	0.0
08	516	-2.1	10.61	-9.1	-2.1	1,594	-9.5	-3.1	150.16	-0.4	-1.0
09	599	4.5	10.82	-4.8	2.0	1,629	-4.1	2.2	150.50	0.7	0.2
10	558	-11.4	11.28	-1.4	4.2	1,695	-0.5	4.1	150.28	0.9	-0.1
11	540	-11.9	10.81	-4.1	-4.1	1,618	-4.1	-4.6	149.58	0.1	-0.5
12	454	-0.4	10.71	-6.0	-0.9	1,619	-5.5	0.1	151.16	0.5	1.1
13/01	535	-1.8	10.76	-1.9	0.4	1,641	-0.1	1.3	152.51	1.9	0.9
02	527	-6.4	11.03	-1.0	2.5	1,627	-3.7	-0.9	147.42	-2.7	-3.3
03	519	-9.9	10.91	-6.1	-1.2	1,621	-5.9	-0.4	148.59	0.2	0.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/03	1,090	43.0	18.69	-7.0	-4.0	2,597	-5.9	-4.7	139.01	1.2	-0.7
04	1,027	13.6	19.31	-3.7	3.3	2,710	-2.4	4.3	140.37	1.4	1.0
05	987	12.2	18.94	-6.4	-1.9	2,669	-5.1	-1.5	140.98	1.4	0.4
06	1,049	12.7	19.10	-4.7	0.9	2,680	-4.1	0.4	140.36	0.6	-0.4
07	1,048	14.0	19.60	-2.8	2.6	2,746	-1.2	2.5	140.14	1.6	-0.2
08	863	6.2	18.47	-7.8	-5.8	2,613	-7.1	-4.9	141.49	0.7	1.0
09	1,102	7.4	19.23	-1.2	4.1	2,679	-0.9	2.5	139.34	0.3	-1.5
10	1,090	9.5	19.43	0.9	1.0	2,732	1.5	2.0	140.61	0.7	0.9
11	1,000	-3.0	19.18	-2.8	-1.3	2,682	-1.2	-1.8	139.89	1.6	-0.5
12	797	-2.6	19.32	1.1	0.7	2,726	1.7	1.6	141.12	0.6	0.9
13/01	1,027	0.8	19.14	0.5	-0.9	2,708	2.9	-0.7	141.44	2.4	0.2
02	962	-9.6	19.10	-1.9	-0.2	2,691	-1.2	-0.6	140.91	0.6	-0.4
03	973	-10.7	19.11	2.2	0.0	2,701	4.0	0.4	141.38	1.7	0.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	12,362	19.1	20.54	1.0	-0.4	2,945	0.4	-0.7	143.37	-0.6	-0.3
04	12,256	15.4	20.50	0.4	-0.2	2,943	0.3	-0.1	143.59	-0.1	0.2
05	12,201	13.6	20.35	-1.2	-0.7	2,922	-1.2	-0.7	143.64	-0.1	0.0
06	12,305	12.1	20.18	-2.8	-0.8	2,901	-2.8	-0.7	143.74	0.0	0.1
07	12,350	10.8	19.87	-3.9	-1.5	2,858	-3.9	-1.5	143.81	0.1	0.0
08	12,373	11.8	19.76	-4.6	-0.6	2,844	-4.6	-0.5	143.90	0.0	0.1
09	12,521	9.5	19.90	-4.1	0.7	2,865	-3.7	0.8	144.00	0.5	0.1
10	12,429	6.8	20.17	-2.3	1.4	2,908	-1.8	1.5	144.12	0.6	0.1
11	12,386	3.6	20.21	-1.9	0.2	2,913	-1.4	0.2	144.13	0.5	0.0
12	12,082	1.4	19.97	-3.6	-1.2	2,888	-2.7	-0.8	144.67	0.9	0.4
13/01	12,205	0.9	19.95	-3.5	-0.1	2,886	-2.8	-0.1	144.65	0.7	0.0
02	12,176	-1.0	19.89	-3.5	-0.3	2,871	-3.2	-0.5	144.33	0.4	-0.2
03	11,722	-5.2	19.72	-4.0	-0.9	2,850	-3.2	-0.7	144.55	0.8	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	3,214	22.2	38.96	0.6	0.1	5,426	1.1	-0.1	139.27	0.5	-0.2
04	3,184	18.6	38.83	1.2	-0.4	5,414	1.4	-0.2	139.43	0.2	0.1
05	3,223	17.0	37.96	-1.5	-2.2	5,296	-1.4	-2.2	139.52	0.1	0.1
06	3,200	16.0	37.95	-3.6	0.0	5,303	-3.7	0.1	139.75	-0.1	0.2
07	3,178	11.6	37.13	-4.4	-2.1	5,184	-4.3	-2.2	139.62	0.1	-0.1
08	3,191	13.6	36.81	-6.4	-0.9	5,145	-5.9	-0.8	139.77	0.5	0.1
09	3,305	11.5	36.98	-5.6	0.4	5,192	-4.2	0.9	140.42	1.5	0.5
10	3,299	8.0	37.58	-2.9	1.6	5,280	-1.9	1.7	140.48	1.0	0.0
11	3,257	3.9	37.93	-1.7	0.9	5,329	-0.3	0.9	140.51	1.4	0.0
12	3,129	0.8	37.46	-4.5	-1.2	5,283	-3.1	-0.9	141.02	1.4	0.4
13/01	3,162	1.8	37.45	-5.6	0.0	5,289	-4.5	0.1	141.25	1.1	0.2
02	3,106	-3.1	37.64	-3.3	0.5	5,284	-2.7	-0.1	140.40	0.7	-0.6
03	2,967	-7.7	37.35	-4.1	-0.8	5,261	-3.0	-0.4	140.84	1.1	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	2,857	12.9	13.36	-3.8	-1.0	1,881	-4.1	-1.2	140.82	-0.4	-0.2
04	2,863	7.4	13.18	-5.5	-1.4	1,863	-5.2	-1.0	141.38	0.3	0.4
05	2,825	7.1	13.16	-5.0	-0.1	1,858	-4.9	-0.3	141.21	0.1	-0.1
06	2,897	8.2	13.21	-5.0	0.4	1,859	-5.2	0.1	140.73	-0.2	-0.3
07	2,887	8.0	13.10	-4.4	-0.8	1,846	-4.3	-0.7	140.85	0.0	0.1
08	2,897	10.4	13.21	-3.1	0.8	1,861	-3.5	0.8	140.85	-0.5	0.0
09	2,823	5.2	12.81	-6.0	-3.0	1,812	-5.9	-2.6	141.41	0.1	0.4
10	2,795	2.8	12.82	-6.8	0.1	1,809	-6.3	-0.2	141.02	0.5	-0.3
11	2,799	2.1	12.92	-5.4	0.8	1,822	-5.7	0.7	141.02	-0.3	0.0
12	2,714	-2.5	12.81	-6.0	-0.9	1,822	-4.8	0.0	142.21	1.3	0.8
13/01	2,776	-3.1	12.96	-3.7	1.2	1,837	-3.2	0.9	141.74	0.6	-0.3
02	2,826	-1.5	12.95	-4.0	-0.1	1,828	-4.0	-0.5	141.17	0.1	-0.4
03	2,678	-6.3	12.87	-3.6	-0.6	1,816	-3.5	-0.7	141.08	0.2	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	2,722	11.4	10.34	0.5	-0.4	1,582	-0.4	-0.6	152.98	-0.9	-0.3
04	2,666	12.5	10.41	-0.4	0.7	1,589	-1.2	0.5	152.61	-0.8	-0.2
05	2,621	7.7	10.38	-0.8	-0.3	1,587	-1.2	-0.2	152.83	-0.4	0.1
06	2,693	7.2	10.25	-3.9	-1.3	1,565	-4.3	-1.4	152.70	-0.4	-0.1
07	2,729	6.9	10.16	-4.8	-0.8	1,557	-4.9	-0.5	153.22	0.0	0.3
08	2,729	5.9	10.12	-4.8	-0.4	1,552	-4.8	-0.4	153.27	0.0	0.0
09	2,739	5.1	10.09	-4.4	-0.4	1,544	-4.1	-0.5	153.11	0.3	-0.1
10	2,689	1.5	10.07	-4.2	-0.2	1,546	-3.5	0.1	153.62	0.7	0.3
11	2,673	-0.8	10.03	-4.1	-0.4	1,541	-3.6	-0.3	153.63	0.5	0.0
12	2,645	0.2	10.01	-4.6	-0.3	1,538	-4.3	-0.2	153.72	0.4	0.1
13/01	2,631	-1.6	9.97	-3.8	-0.4	1,528	-3.9	-0.6	153.36	0.0	-0.2
02	2,647	-3.3	10.02	-3.4	0.5	1,531	-3.8	0.2	152.82	-0.4	-0.4
03	2,589	-4.9	9.99	-3.4	-0.3	1,530	-3.3	-0.1	153.10	0.1	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/03	3,569	28.8	18.35	-2.5	-1.3	2,602	-3.6	-1.8	141.77	-1.1	-0.4
04	3,543	22.1	18.36	-2.5	0.0	2,613	-2.5	0.4	142.32	-0.1	0.4
05	3,532	21.0	18.23	-4.6	-0.7	2,599	-4.3	-0.6	142.52	0.3	0.1
06	3,515	15.9	18.17	-5.1	-0.4	2,598	-4.4	0.0	142.99	0.7	0.3
07	3,556	15.6	18.21	-5.0	0.2	2,599	-4.7	0.0	142.73	0.4	-0.2
08	3,556	16.2	17.99	-6.4	-1.2	2,570	-6.0	-1.1	142.88	0.5	0.1
09	3,654	14.7	18.00	-5.2	0.1	2,564	-5.1	-0.2	142.42	0.1	-0.3
10	3,646	13.4	18.27	-1.8	1.5	2,608	-1.5	1.7	142.77	0.3	0.2
11	3,657	8.0	18.20	-2.4	-0.4	2,599	-1.8	-0.4	142.78	0.6	0.0
12	3,594	6.2	18.20	-1.3	0.0	2,603	-0.6	0.2	143.06	0.7	0.2
13/01	3,636	5.1	17.96	-2.6	-1.3	2,578	-1.6	-1.0	143.51	1.1	0.3
02	3,597	2.9	18.01	-3.2	0.3	2,593	-2.1	0.6	143.97	1.1	0.3
03	3,488	-2.3	17.87	-2.6	-0.8	2,574	-1.1	-0.7	144.03	1.6	0.0