

Market Watch

中古マンション・中古戸建住宅とも成約件数が前年同月比2ケタ台の増加

【中古マンション】

首都圏中古マンションの成約件数は3,316件(前年同月比13.6%増)で、6カ月連続で前年同月を上回っている。埼玉県を除く1都2県は2ケタ台の増加となっている。成約㎡単価は首都圏平均で38.68万円(前年同月比変わらず、前月比2.7%下落)で、5カ月ぶりに下落。成約平均価格は2,531万円(同0.2%上昇、同4.2%下落)で2カ月ぶりに下落している。成約平均面積は65.44㎡、平均築年数は18.80年。新規登録件数は14,159件(前年同月比13.6%減)で、3カ月連続で前年同月を下回っている。新規登録物件の㎡単価は4カ月ぶりに上昇している。

【中古戸建住宅】

首都圏中古戸建住宅の成約件数は1,051件(前年同月比10.3%増)で、2カ月連続で前年同月を上回り、増加率も2ケタで推移している。都県別では埼玉県を除いて1都2県が前年同月を上回っている。成約平均価格は2,985万円(前年同月比2.7%上昇、前月比4.0%上昇)で、再び上昇している。土地面積は首都圏平均で144.64㎡、建物面積は105.23㎡。平均築年数は19.88年。新規登録件数は5,365件(前年同月比5.8%減)で3カ月連続で前年同月を下回っている。価格は2カ月連続で下落している。

【新築戸建住宅】

首都圏新築戸建住宅の成約件数は、533件(前年同月比34.3%増)で、9カ月連続で前年同月を上回り、増加率も3割台に拡大している。1都3県そろって前年同月を上回り、埼玉・千葉両県は7～8割の大幅な増加となっている。成約平均価格は3,301万円(前年同月比1.6%下落、前月比1.8%下落)。土地面積は首都圏平均で114.43㎡、建物面積は95.93㎡。

【土地】

首都圏土地(面積100～200㎡)の成約件数は433件(前年同月比11.6%減)で、前月に18カ月ぶりに前年同月を下回ったのに続いて2ケタ台の減少となっている。都県別では埼玉県を除く1都2県が前年同月を下回っている。成約㎡単価は19.48万円(前年同月比0.5%下落、前月比5.6%下落)、成約平均価格は2,783万円(同2.4%上昇、同7.0%下落)とともに2カ月ぶりに下落している。

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100～200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

2. 首都圏・都県別価格帯別件数

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	1,377 (18.5)	1,867 (25.1)	1,835 (24.7)	1,270 (17.1)	581 (7.8)	390 (5.2)	93 (1.3)	26 (0.3)	7,439 (100.0)
2012/01～03	1,646 (19.1)	2,115 (24.6)	2,005 (23.3)	1,510 (17.5)	674 (7.8)	507 (5.9)	123 (1.4)	32 (0.4)	8,612 (100.0)
2012/04～06	1,573 (20.6)	1,882 (24.6)	1,834 (24.0)	1,257 (16.4)	591 (7.7)	373 (4.9)	110 (1.4)	33 (0.4)	7,653 (100.0)
2012/07～09	1,436 (19.3)	1,859 (24.9)	1,737 (23.3)	1,332 (17.9)	575 (7.7)	391 (5.2)	89 (1.2)	32 (0.4)	7,451 (100.0)
2012/10～12	1,512 (19.7)	1,834 (23.9)	1,822 (23.7)	1,322 (17.2)	644 (8.4)	422 (5.5)	99 (1.3)	26 (0.3)	7,681 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	435 (12.5)	694 (20.0)	807 (23.2)	743 (21.4)	389 (11.2)	304 (8.7)	81 (2.3)	25 (0.7)	3,478 (100.0)
2012/01～03	540 (13.1)	803 (19.5)	923 (22.4)	868 (21.1)	457 (11.1)	390 (9.5)	108 (2.6)	32 (0.8)	4,121 (100.0)
2012/04～06	467 (13.0)	688 (19.2)	860 (24.0)	743 (20.7)	406 (11.3)	290 (8.1)	97 (2.7)	33 (0.9)	3,584 (100.0)
2012/07～09	430 (12.4)	668 (19.3)	810 (23.4)	751 (21.7)	388 (11.2)	304 (8.8)	79 (2.3)	29 (0.8)	3,459 (100.0)
2012/10～12	441 (11.9)	729 (19.7)	862 (23.3)	780 (21.1)	451 (12.2)	326 (8.8)	90 (2.4)	26 (0.7)	3,705 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	275 (28.6)	343 (35.7)	232 (24.1)	87 (9.0)	19 (2.0)	6 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	962 (100.0)
2012/01～03	349 (31.6)	407 (36.9)	228 (20.7)	90 (8.2)	26 (2.4)	4 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,104 (100.0)
2012/04～06	335 (32.8)	346 (33.9)	234 (22.9)	82 (8.0)	21 (2.1)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,020 (100.0)
2012/07～09	314 (31.3)	353 (35.2)	208 (20.7)	104 (10.4)	19 (1.9)	5 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,003 (100.0)
2012/10～12	303 (33.0)	325 (35.4)	197 (21.5)	75 (8.2)	15 (1.6)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	917 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	269 (28.8)	338 (36.2)	223 (23.9)	74 (7.9)	22 (2.4)	8 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	934 (100.0)
2012/01～03	345 (30.8)	352 (31.4)	268 (23.9)	113 (10.1)	31 (2.8)	12 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,121 (100.0)
2012/04～06	361 (35.9)	335 (33.3)	202 (20.1)	81 (8.1)	17 (1.7)	9 (0.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,006 (100.0)
2012/07～09	321 (32.6)	334 (33.9)	199 (20.2)	94 (9.5)	24 (2.4)	13 (1.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	986 (100.0)
2012/10～12	363 (34.1)	322 (30.2)	232 (21.8)	106 (9.9)	28 (2.6)	15 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,066 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	398 (19.3)	492 (23.8)	573 (27.7)	366 (17.7)	151 (7.3)	72 (3.5)	12 (0.6)	1 (0.0)	2,065 (100.0)
2012/01～03	412 (18.2)	553 (24.4)	586 (25.9)	439 (19.4)	160 (7.1)	101 (4.5)	15 (0.7)	0 (0.0)	2,266 (100.0)
2012/04～06	410 (20.1)	513 (25.1)	538 (26.3)	351 (17.2)	147 (7.2)	72 (3.5)	12 (0.6)	0 (0.0)	2,043 (100.0)
2012/07～09	371 (18.5)	504 (25.2)	520 (26.0)	383 (19.1)	144 (7.2)	69 (3.4)	9 (0.4)	3 (0.1)	2,003 (100.0)
2012/10～12	405 (20.3)	458 (23.0)	531 (26.6)	361 (18.1)	150 (7.5)	79 (4.0)	9 (0.5)	0 (0.0)	1,993 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	7,051 (15.9)	12,227 (27.6)	11,173 (25.3)	6,621 (15.0)	3,087 (7.0)	2,381 (5.4)	1,031 (2.3)	656 (1.5)	44,227 (100.0)
2012/01～03	8,124 (16.8)	13,492 (27.9)	12,215 (25.2)	7,175 (14.8)	3,280 (6.8)	2,494 (5.2)	1,044 (2.2)	567 (1.2)	48,391 (100.0)
2012/04～06	7,985 (17.4)	13,248 (28.9)	11,599 (25.3)	6,514 (14.2)	2,831 (6.2)	2,140 (4.7)	943 (2.1)	591 (1.3)	45,851 (100.0)
2012/07～09	7,693 (17.6)	12,776 (29.2)	11,174 (25.5)	5,995 (13.7)	2,693 (6.2)	2,090 (4.8)	821 (1.9)	507 (1.2)	43,749 (100.0)
2012/10～12	8,003 (18.3)	12,769 (29.2)	10,700 (24.5)	6,007 (13.7)	2,679 (6.1)	2,190 (5.0)	813 (1.9)	530 (1.2)	43,691 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	2,932 (11.7)	6,091 (24.2)	6,212 (24.7)	4,156 (16.5)	2,234 (8.9)	1,933 (7.7)	931 (3.7)	640 (2.5)	25,129 (100.0)
2012/01～03	3,400 (12.6)	6,562 (24.4)	6,606 (24.5)	4,416 (16.4)	2,366 (8.8)	2,079 (7.7)	950 (3.5)	546 (2.0)	26,925 (100.0)
2012/04～06	3,337 (13.0)	6,626 (25.8)	6,375 (24.9)	4,020 (15.7)	2,057 (8.0)	1,790 (7.0)	865 (3.4)	575 (2.2)	25,645 (100.0)
2012/07～09	3,132 (12.9)	6,314 (25.9)	6,122 (25.2)	3,743 (15.4)	2,008 (8.3)	1,782 (7.3)	752 (3.1)	483 (2.0)	24,336 (100.0)
2012/10～12	3,269 (13.5)	6,374 (26.4)	5,779 (23.9)	3,688 (15.3)	1,982 (8.2)	1,807 (7.5)	743 (3.1)	515 (2.1)	24,157 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	1,213 (27.4)	1,701 (38.4)	1,066 (24.0)	358 (8.1)	74 (1.7)	19 (0.4)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,433 (100.0)
2012/01～03	1,368 (27.1)	1,931 (38.3)	1,233 (24.4)	399 (7.9)	89 (1.8)	21 (0.4)	5 (0.1)	0 (0.0)	5,046 (100.0)
2012/04～06	1,334 (27.8)	1,855 (38.7)	1,122 (23.4)	391 (8.2)	75 (1.6)	18 (0.4)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,797 (100.0)
2012/07～09	1,333 (29.4)	1,773 (39.1)	1,021 (22.5)	326 (7.2)	75 (1.7)	7 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,536 (100.0)
2012/10～12	1,323 (28.7)	1,728 (37.5)	1,113 (24.2)	340 (7.4)	80 (1.7)	11 (0.2)	6 (0.1)	2 (0.0)	4,603 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	908 (24.3)	1,446 (38.7)	835 (22.3)	341 (9.1)	109 (2.9)	83 (2.2)	15 (0.4)	1 (0.0)	3,738 (100.0)
2012/01～03	1,093 (25.9)	1,553 (36.7)	967 (22.9)	423 (10.0)	126 (3.0)	57 (1.3)	8 (0.2)	0 (0.0)	4,227 (100.0)
2012/04～06	1,047 (28.1)	1,335 (35.8)	825 (22.1)	340 (9.1)	104 (2.8)	71 (1.9)	10 (0.3)	0 (0.0)	3,732 (100.0)
2012/07～09	1,015 (28.2)	1,264 (35.1)	855 (23.8)	313 (8.7)	93 (2.6)	42 (1.2)	16 (0.4)	2 (0.1)	3,600 (100.0)
2012/10～12	1,056 (29.0)	1,322 (36.3)	794 (21.8)	327 (9.0)	68 (1.9)	66 (1.8)	7 (0.2)	1 (0.0)	3,641 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	1,998 (18.3)	2,989 (27.4)	3,060 (28.0)	1,766 (16.2)	670 (6.1)	346 (3.2)	83 (0.8)	15 (0.1)	10,927 (100.0)
2012/01～03	2,263 (18.6)	3,446 (28.3)	3,409 (28.0)	1,937 (15.9)	699 (5.7)	337 (2.8)	81 (0.7)	21 (0.2)	12,193 (100.0)
2012/04～06	2,267 (19.4)	3,432 (29.4)	3,277 (28.1)	1,763 (15.1)	595 (5.1)	261 (2.2)	66 (0.6)	16 (0.1)	11,677 (100.0)
2012/07～09	2,213 (19.6)	3,425 (30.4)	3,176 (28.2)	1,613 (14.3)	517 (4.6)	259 (2.3)	52 (0.5)	22 (0.2)	11,277 (100.0)
2012/10～12	2,355 (20.9)	3,345 (29.6)	3,014 (26.7)	1,652 (14.6)	549 (4.9)	306 (2.7)	57 (0.5)	12 (0.1)	11,290 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/12末	8,460 (19.3)	12,265 (28.0)	9,784 (22.4)	5,999 (13.7)	2,869 (6.6)	2,354 (5.4)	1,152 (2.6)	845 (1.9)	43,728 (100.0)
2012/03末	8,979 (19.8)	12,739 (28.1)	10,315 (22.8)	6,119 (13.5)	2,914 (6.4)	2,313 (5.1)	1,155 (2.5)	794 (1.8)	45,328 (100.0)
2012/06末	9,224 (20.3)	13,190 (29.0)	10,360 (22.8)	5,933 (13.0)	2,685 (5.9)	2,230 (4.9)	1,059 (2.3)	796 (1.8)	45,477 (100.0)
2012/09末	9,373 (20.8)	13,080 (29.0)	10,298 (22.8)	5,705 (12.6)	2,630 (5.8)	2,235 (5.0)	1,048 (2.3)	779 (1.7)	45,148 (100.0)
2012/12末	9,337 (20.7)	13,235 (29.3)	10,184 (22.6)	5,795 (12.8)	2,589 (5.7)	2,258 (5.0)	1,008 (2.2)	751 (1.7)	45,157 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/12末	3,442 (13.9)	6,524 (26.3)	5,381 (21.7)	3,693 (14.9)	2,024 (8.2)	1,883 (7.6)	1,055 (4.3)	818 (3.3)	24,820 (100.0)
2012/03末	3,660 (14.3)	6,753 (26.4)	5,642 (22.0)	3,744 (14.6)	2,084 (8.1)	1,882 (7.4)	1,061 (4.1)	762 (3.0)	25,588 (100.0)
2012/06末	3,805 (14.9)	7,002 (27.4)	5,636 (22.1)	3,590 (14.1)	1,920 (7.5)	1,850 (7.2)	977 (3.8)	767 (3.0)	25,547 (100.0)
2012/09末	3,805 (15.1)	6,891 (27.3)	5,529 (21.9)	3,497 (13.9)	1,942 (7.7)	1,857 (7.4)	968 (3.8)	742 (2.9)	25,231 (100.0)
2012/12末	3,726 (14.9)	6,987 (28.0)	5,356 (21.4)	3,534 (14.2)	1,861 (7.5)	1,875 (7.5)	920 (3.7)	715 (2.9)	24,974 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/12末	1,340 (31.0)	1,556 (36.0)	977 (22.6)	345 (8.0)	77 (1.8)	22 (0.5)	4 (0.1)	0 (0.0)	4,321 (100.0)
2012/03末	1,471 (31.7)	1,627 (35.0)	1,066 (23.0)	374 (8.1)	78 (1.7)	25 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,644 (100.0)
2012/06末	1,486 (32.1)	1,684 (36.3)	997 (21.5)	370 (8.0)	73 (1.6)	23 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,636 (100.0)
2012/09末	1,557 (34.0)	1,637 (35.8)	972 (21.2)	326 (7.1)	68 (1.5)	14 (0.3)	4 (0.1)	0 (0.0)	4,578 (100.0)
2012/12末	1,520 (32.8)	1,645 (35.5)	1,042 (22.5)	326 (7.0)	77 (1.7)	18 (0.4)	5 (0.1)	1 (0.0)	4,634 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/12末	1,171 (28.9)	1,439 (35.5)	807 (19.9)	369 (9.1)	132 (3.3)	108 (2.7)	18 (0.4)	6 (0.1)	4,050 (100.0)
2012/03末	1,234 (29.6)	1,420 (34.0)	862 (20.7)	410 (9.8)	132 (3.2)	97 (2.3)	12 (0.3)	5 (0.1)	4,172 (100.0)
2012/06末	1,264 (30.6)	1,356 (32.8)	896 (21.7)	385 (9.3)	131 (3.2)	90 (2.2)	9 (0.2)	5 (0.1)	4,136 (100.0)
2012/09末	1,273 (30.8)	1,351 (32.7)	924 (22.4)	364 (8.8)	114 (2.8)	78 (1.9)	17 (0.4)	6 (0.1)	4,127 (100.0)
2012/12末	1,302 (31.5)	1,363 (32.9)	899 (21.7)	366 (8.8)	101 (2.4)	90 (2.2)	12 (0.3)	6 (0.1)	4,139 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/12末	2,507 (23.8)	2,746 (26.1)	2,619 (24.9)	1,592 (15.1)	636 (6.0)	341 (3.2)	75 (0.7)	21 (0.2)	10,537 (100.0)
2012/03末	2,614 (23.9)	2,939 (26.9)	2,745 (25.1)	1,591 (14.6)	620 (5.7)	309 (2.8)	79 (0.7)	27 (0.2)	10,924 (100.0)
2012/06末	2,669 (23.9)	3,148 (28.2)	2,831 (25.4)	1,588 (14.2)	561 (5.0)	267 (2.4)	70 (0.6)	24 (0.2)	11,158 (100.0)
2012/09末	2,738 (24.4)	3,201 (28.5)	2,873 (25.6)	1,518 (13.5)	506 (4.5)	286 (2.6)	59 (0.5)	31 (0.3)	11,212 (100.0)
2012/12末	2,789 (24.4)	3,240 (28.4)	2,887 (25.3)	1,569 (13.8)	550 (4.8)	275 (2.4)	71 (0.6)	29 (0.3)	11,410 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/02	55	17.0	27.62	5.7	10.6	1,761	10.1	18.1	63.77	4.2	6.7	18.76
03	54	35.0	28.43	15.1	3.0	1,744	9.8	-1.0	61.34	-4.6	-3.8	18.68
04	46	17.9	25.35	1.7	-10.8	1,579	12.4	-9.5	62.28	10.5	1.5	21.10
05	39	0.0	24.20	-6.5	-4.5	1,437	-10.9	-9.0	59.37	-4.7	-4.7	23.13
06	40	-13.0	23.87	4.1	-1.4	1,357	0.9	-5.6	56.83	-3.0	-4.3	20.75
07	38	2.7	23.17	-7.7	-2.9	1,465	-1.4	8.0	63.21	6.8	11.2	22.36
08	28	-6.7	30.19	7.5	30.3	2,026	22.9	38.3	67.09	14.3	6.2	21.02
09	53	26.2	25.03	-1.9	-17.1	1,601	14.5	-20.9	63.97	16.7	-4.6	19.99
10	43	-12.2	25.40	-7.6	1.5	1,611	-2.5	0.6	63.40	5.5	-0.9	21.21
11	40	-11.1	23.07	-24.2	-9.2	1,360	-26.9	-15.6	58.95	-3.6	-7.0	24.70
12	26	-38.1	24.94	-15.5	8.1	1,552	-3.8	14.1	62.25	13.9	5.6	20.56
13/01	40	-9.1	23.98	-3.9	-3.8	1,454	-2.5	-6.4	60.63	1.5	-2.6	20.59
02	44	-20.0	29.96	8.5	25.0	2,001	13.6	37.6	66.77	4.7	10.1	18.44

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/02	52	-21.2	19.75	-7.0	-5.7	1,233	-3.9	-5.6	62.45	3.3	0.1	21.17
03	67	24.1	21.69	-7.3	9.8	1,505	-3.7	22.0	69.38	3.9	11.1	18.85
04	57	54.1	21.20	-16.0	-2.3	1,353	-19.7	-10.1	63.81	-4.5	-8.0	19.30
05	45	-10.0	20.42	3.4	-3.7	1,443	9.9	6.7	70.66	6.2	10.7	20.44
06	54	45.9	20.00	-3.3	-2.0	1,251	-11.3	-13.3	62.55	-8.3	-11.5	22.16
07	55	7.8	23.47	16.1	17.4	1,515	9.6	21.1	64.53	-5.5	3.2	19.55
08	35	-2.8	26.22	13.5	11.7	1,715	16.3	13.2	65.40	2.5	1.3	17.80
09	46	0.0	22.25	2.2	-15.2	1,513	3.4	-11.8	68.03	1.2	4.0	20.31
10	41	-25.5	21.73	0.8	-2.3	1,366	-9.6	-9.7	62.85	-10.3	-7.6	21.25
11	51	18.6	21.59	3.4	-0.6	1,429	4.2	4.6	66.20	0.7	5.3	20.10
12	40	-11.1	17.11	-20.3	-20.7	1,093	-18.7	-23.6	63.83	2.0	-3.6	24.22
13/01	42	7.7	21.60	3.1	26.2	1,407	7.6	28.8	65.14	4.4	2.0	23.03
02	66	26.9	20.36	3.1	-5.7	1,394	13.0	-0.9	68.44	9.6	5.1	21.29

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/02	101	5.2	29.03	-8.8	-4.4	2,088	-10.8	-7.8	71.95	-2.2	-3.5	18.83
03	99	7.6	30.49	1.2	5.0	2,123	-1.2	1.7	69.64	-2.4	-3.2	19.95
04	82	-8.9	28.46	-6.5	-6.6	1,977	-6.8	-6.9	69.45	-0.3	-0.3	19.90
05	92	26.0	31.94	0.2	12.2	2,236	0.0	13.1	70.01	-0.3	0.8	19.24
06	90	34.3	29.39	-5.7	-8.0	2,182	1.3	-2.4	74.22	7.4	6.0	20.31
07	96	31.5	28.86	4.9	-1.8	2,091	8.9	-4.2	72.44	3.8	-2.4	18.88
08	54	-1.8	32.66	9.1	13.2	2,402	8.8	14.9	73.54	-0.3	1.5	17.42
09	92	16.5	30.17	-7.7	-7.6	2,359	-0.7	-1.8	78.21	7.6	6.4	17.71
10	89	-4.3	29.37	1.0	-2.6	2,036	-2.3	-13.7	69.32	-3.3	-11.4	19.79
11	82	0.0	29.09	-1.5	-0.9	2,081	-0.7	2.2	71.52	0.8	3.2	19.52
12	73	-3.9	27.91	-6.1	-4.1	1,988	-3.2	-4.4	71.25	3.1	-0.4	18.86
13/01	78	20.0	34.19	12.5	22.5	2,528	11.6	27.1	73.95	-0.8	3.8	16.34
02	110	8.9	28.83	-0.7	-15.7	1,999	-4.3	-20.9	69.33	-3.6	-6.3	20.38

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/02	208	1.0	28.14	5.8	3.7	1,622	7.5	-0.4	57.65	1.7	-4.0	18.26
03	227	18.2	27.11	4.0	-3.7	1,537	10.9	-5.2	56.70	6.7	-1.6	18.89
04	195	-1.5	25.74	-9.4	-5.1	1,447	-4.4	-5.9	56.20	5.5	-0.9	20.38
05	188	-2.6	26.65	1.0	3.6	1,473	-2.3	1.8	55.27	-3.3	-1.6	18.67
06	213	7.0	26.62	-1.3	-0.1	1,480	-1.7	0.5	55.62	-0.4	0.6	19.90
07	235	19.3	26.01	-2.3	-2.3	1,487	2.9	0.4	57.15	5.3	2.7	19.73
08	195	20.4	28.72	15.0	10.4	1,638	19.2	10.2	57.04	3.6	-0.2	18.88
09	196	10.7	27.07	-5.2	-5.8	1,575	-3.4	-3.9	58.19	1.9	2.0	20.37
10	219	17.1	27.52	3.3	1.7	1,622	8.4	3.0	58.94	4.9	1.3	19.45
11	192	16.4	27.69	-5.7	0.6	1,563	-10.5	-3.6	56.44	-5.1	-4.2	18.60
12	184	26.9	26.47	-4.6	-4.4	1,434	-13.6	-8.3	54.17	-9.5	-4.0	20.57
13/01	201	3.6	27.21	0.3	2.8	1,565	-3.9	9.2	57.52	-4.2	6.2	20.83
02	181	-13.0	28.50	1.3	4.7	1,647	1.5	5.2	57.78	0.2	0.5	19.06

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/02	277	11.7	25.02	5.3	0.3	1,566	5.0	0.6	62.59	-0.3	0.3	18.38
03	272	6.3	23.44	-8.2	-6.3	1,482	-5.6	-5.4	63.22	2.9	1.0	19.88
04	278	10.3	23.96	-5.0	2.2	1,462	-6.8	-1.4	60.99	-1.9	-3.5	19.61
05	246	7.0	23.93	-5.5	-0.1	1,452	-7.2	-0.6	60.71	-1.7	-0.5	19.66
06	256	-2.3	25.40	2.5	6.2	1,590	2.4	9.5	62.60	-0.1	3.1	18.67
07	267	-0.7	23.68	-2.9	-6.8	1,400	-6.7	-12.0	59.13	-3.9	-5.5	20.16
08	200	-6.1	24.61	-6.8	3.9	1,458	-11.8	4.1	59.24	-5.4	0.2	19.35
09	247	0.0	24.64	-4.0	0.1	1,539	-2.4	5.5	62.45	1.7	5.4	19.72
10	277	9.9	23.72	-5.0	-3.7	1,453	-9.0	-5.6	61.27	-4.1	-1.9	19.58
11	253	6.8	24.14	-1.4	1.8	1,525	2.6	4.9	63.16	4.0	3.1	20.18
12	230	5.0	24.10	-5.8	-0.2	1,471	-5.7	-3.5	61.04	0.1	-3.4	19.64
13/01	231	-16.0	25.71	3.1	6.7	1,620	4.1	10.1	63.00	1.0	3.2	18.44
02	246	-11.2	24.51	-2.0	-4.7	1,469	-6.2	-9.3	59.94	-4.2	-4.9	19.81

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/02	547	29.9	33.05	-1.5	-0.3	2,349	0.2	1.7	71.07	1.8	2.0	19.45
03	473	2.8	33.73	0.2	2.1	2,390	0.3	1.8	70.86	0.1	-0.3	18.48
04	505	1.2	33.52	-5.0	-0.6	2,367	-4.2	-1.0	70.60	0.8	-0.4	19.35
05	495	5.1	32.85	-5.3	-2.0	2,360	-4.0	-0.3	71.86	1.4	1.8	19.11
06	563	20.0	32.03	-8.1	-2.5	2,291	-6.8	-3.0	71.50	1.5	-0.5	19.69
07	547	9.8	31.83	-5.5	-0.6	2,235	-4.9	-2.4	70.20	0.7	-1.8	20.36
08	470	9.3	31.75	-10.2	-0.3	2,267	-7.0	1.4	71.40	3.6	1.7	19.95
09	500	4.2	31.28	-8.0	-1.5	2,262	-5.3	-0.2	72.31	3.0	1.3	20.32
10	503	-1.0	30.74	-7.9	-1.7	2,253	-3.2	-0.4	73.32	5.1	1.4	19.31
11	459	1.8	31.51	-11.9	2.5	2,298	-10.6	2.0	72.92	1.5	-0.5	19.95
12	386	-22.3	30.97	-6.6	-1.7	2,260	-3.1	-1.6	72.98	3.8	0.1	19.55
13/01	396	-26.5	30.61	-7.6	-1.2	2,200	-4.8	-2.6	71.89	3.1	-1.5	20.63
02	479	-12.4	32.01	-3.2	4.6	2,279	-3.0	3.6	71.21	0.2	-0.9	20.23

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
12/02	1,623	43.8	31.90	-1.9	-1.1	2,276	-2.3	-1.6	71.34	-0.3	-0.5	20.73
03	1,599	41.1	32.44	-0.4	1.7	2,313	-0.2	1.6	71.29	0.2	-0.1	20.40
04	1,567	32.1	31.87	-4.0	-1.7	2,276	-3.7	-1.6	71.41	0.2	0.2	20.58
05	1,557	30.1	32.02	-2.1	0.5	2,281	-3.1	0.2	71.24	-1.0	-0.2	20.43
06	1,565	23.4	31.84	-2.6	-0.6	2,281	-2.5	0.0	71.64	0.1	0.6	20.46
07	1,597	22.4	32.01	0.7	0.5	2,295	1.6	0.6	71.71	0.9	0.1	20.32
08	1,625	24.8	31.43	-0.4	-1.8	2,246	0.9	-2.2	71.44	1.2	-0.4	20.68
09	1,636	21.2	31.36	-2.6	-0.2	2,247	-1.3	0.1	71.66	1.4	0.3	20.44
10	1,627	17.9	30.92	-4.2	-1.4	2,210	-4.0	-1.6	71.50	0.2	-0.2	20.91
11	1,660	13.9	30.70	-5.3	-0.7	2,189	-5.4	-1.0	71.29	-0.1	-0.3	20.73
12	1,654	9.2	31.01	-6.3	1.0	2,228	-6.3	1.8	71.87	0.0	0.8	20.61
13/01	1,654	3.8	30.70	-4.8	-1.0	2,224	-3.9	-0.2	72.45	1.0	0.8	20.79
02	1,651	1.7	30.47	-4.5	-0.7	2,195	-3.6	-1.3	72.02	1.0	-0.6	21.06

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
12/02	1,002	44.2	22.90	-4.7	-2.0	1,617	-3.2	-2.0	70.64	1.6	-0.1	19.89
03	912	33.5	22.86	-4.3	-0.2	1,632	-0.8	0.9	71.40	3.6	1.1	19.55
04	877	25.6	23.39	0.2	2.3	1,679	4.4	2.8	71.76	4.1	0.5	19.49
05	874	18.8	23.47	0.9	0.3	1,664	4.3	-0.9	70.90	3.4	-1.2	19.71
06	857	14.3	23.57	0.4	0.4	1,662	3.6	-0.1	70.50	3.2	-0.6	19.84
07	861	8.0	22.97	-3.4	-2.6	1,624	-1.3	-2.3	70.69	2.2	0.3	20.17
08	835	3.0	21.66	-8.0	-5.7	1,533	-7.1	-5.6	70.81	1.0	0.2	20.82
09	839	-2.7	21.84	-7.0	0.8	1,547	-6.1	0.9	70.83	1.0	0.0	20.55
10	811	-10.5	21.25	-9.7	-2.7	1,511	-7.9	-2.3	71.10	2.0	0.4	21.38
11	838	-10.6	21.28	-9.4	0.1	1,524	-7.3	0.9	71.63	2.2	0.7	21.44
12	862	-8.6	21.33	-7.6	0.2	1,537	-5.4	0.8	72.04	2.4	0.6	21.46
13/01	839	-16.1	21.67	-7.2	1.6	1,565	-5.2	1.8	72.21	2.1	0.2	21.17
02	847	-15.5	21.98	-4.0	1.4	1,563	-3.3	-0.1	71.13	0.7	-1.5	21.04

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
12/02	1,039	44.7	25.31	-5.0	0.8	1,840	-3.2	1.0	72.72	1.8	0.2	21.02
03	1,028	37.8	25.44	-2.9	0.5	1,844	-3.0	0.2	72.47	-0.1	-0.3	21.21
04	1,020	29.6	24.85	-4.7	-2.3	1,811	-4.1	-1.8	72.86	0.6	0.5	21.53
05	1,014	18.2	24.53	-4.6	-1.3	1,800	-3.0	-0.6	73.38	1.7	0.7	21.69
06	1,022	16.5	24.64	-4.9	0.5	1,797	-2.3	-0.1	72.94	2.7	-0.6	21.84
07	969	7.3	24.65	-5.8	0.0	1,808	-4.1	0.6	73.33	1.8	0.5	21.83
08	969	7.5	24.48	-5.1	-0.7	1,800	-2.8	-0.4	73.53	2.5	0.3	22.03
09	973	2.4	24.87	-0.5	1.6	1,816	1.9	0.9	73.04	2.4	-0.7	21.77
10	973	1.6	24.58	-1.1	-1.2	1,815	1.6	-0.1	73.85	2.8	1.1	22.08
11	956	-1.7	24.85	-0.2	1.1	1,798	0.2	-0.9	72.34	0.3	-2.0	21.93
12	972	0.2	24.76	-1.8	-0.4	1,811	-0.7	0.7	73.13	1.1	1.1	21.72
13/01	1,008	-0.5	24.63	-1.8	-0.5	1,798	-1.3	-0.7	73.01	0.6	-0.2	21.51
02	951	-8.5	24.56	-3.0	-0.3	1,803	-2.0	0.2	73.39	0.9	0.5	21.74

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
12/02	5,810	28.0	38.11	-1.9	-0.4	2,327	1.5	0.1	61.06	3.5	0.4	19.95
03	5,764	27.0	37.74	-2.8	-1.0	2,301	-0.2	-1.1	60.96	2.7	-0.2	20.01
04	5,817	22.4	37.19	-5.5	-1.5	2,278	-3.1	-1.0	61.25	2.5	0.5	20.18
05	5,867	21.2	37.14	-5.9	-0.1	2,271	-2.5	-0.3	61.16	3.5	-0.2	20.18
06	5,854	16.6	36.65	-6.7	-1.3	2,248	-3.3	-1.0	61.33	3.7	0.3	20.30
07	5,900	16.2	36.52	-6.9	-0.4	2,233	-4.0	-0.6	61.15	3.1	-0.3	20.43
08	5,892	15.7	36.33	-6.4	-0.5	2,232	-3.4	-0.1	61.44	3.1	0.5	20.54
09	5,912	11.9	36.35	-5.4	0.1	2,222	-3.2	-0.5	61.12	2.3	-0.5	20.70
10	5,913	8.7	36.18	-5.7	-0.5	2,202	-3.9	-0.9	60.85	1.9	-0.4	20.90
11	6,018	8.6	36.19	-5.3	0.0	2,218	-3.4	0.8	61.30	2.1	0.7	20.74
12	6,033	8.7	36.26	-5.9	0.2	2,222	-4.6	0.1	61.26	1.4	-0.1	20.77
13/01	6,054	7.0	36.27	-5.2	0.0	2,216	-4.7	-0.2	61.10	0.5	-0.3	20.76
02	5,914	1.8	36.21	-5.0	-0.2	2,200	-5.4	-0.7	60.77	-0.5	-0.5	20.77

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
12/02	2,023	29.2	41.84	-2.9	-0.3	2,599	-0.8	-0.6	62.11	2.2	-0.3	17.43
03	1,972	24.2	41.60	-2.5	-0.6	2,538	-2.5	-2.3	61.01	0.0	-1.8	17.60
04	1,986	24.6	41.11	-3.5	-1.2	2,514	-3.8	-1.0	61.14	-0.3	0.2	17.68
05	2,003	24.8	40.86	-4.2	-0.6	2,500	-5.2	-0.6	61.17	-1.1	0.1	17.84
06	1,971	20.7	40.63	-3.2	-0.6	2,446	-5.2	-2.1	60.22	-2.0	-1.6	18.04
07	1,982	20.7	40.39	-4.2	-0.6	2,414	-6.0	-1.3	59.76	-1.9	-0.8	18.36
08	1,978	13.2	40.27	-4.6	-0.3	2,416	-5.6	0.1	59.98	-1.1	0.4	18.22
09	1,929	8.1	40.49	-4.3	0.5	2,439	-4.7	1.0	60.23	-0.4	0.4	18.08
10	1,929	4.8	40.97	-3.4	1.2	2,508	-3.3	2.8	61.21	0.1	1.6	17.86
11	1,988	6.0	40.78	-2.6	-0.5	2,492	-3.0	-0.6	61.10	-0.4	-0.2	17.88
12	1,975	6.1	40.79	-3.2	0.0	2,491	-4.5	0.0	61.07	-1.3	-0.1	17.97
13/01	1,979	3.1	40.21	-4.2	-1.4	2,476	-5.3	-0.6	61.57	-1.2	0.8	18.25
02	1,942	-4.0	40.05	-4.3	-0.4	2,472	-4.9	-0.2	61.73	-0.6	0.2	18.67

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/02	563	-1.2	26.37	-1.9	0.6	1,424	6.6	1.0	54.01	8.7	0.4	19.19
03	584	3.9	26.51	2.7	0.5	1,408	10.7	-1.2	53.09	7.8	-1.7	19.26
04	570	3.3	26.17	0.2	-1.3	1,364	6.9	-3.1	52.12	6.7	-1.8	19.81
05	567	3.8	26.33	1.9	0.6	1,364	6.6	0.0	51.79	4.6	-0.6	19.40
06	570	5.8	26.60	1.0	1.0	1,391	5.9	2.0	52.30	4.9	1.0	19.69
07	604	9.8	26.37	1.8	-0.9	1,379	7.4	-0.9	52.27	5.5	0.0	19.72
08	621	15.6	26.82	4.5	1.7	1,399	10.8	1.5	52.17	6.0	-0.2	19.58
09	597	13.1	26.56	1.0	-1.0	1,378	5.8	-1.5	51.88	4.8	-0.5	20.14
10	617	18.9	26.89	1.7	1.3	1,417	8.1	2.8	52.67	6.3	1.5	19.87
11	595	14.2	26.71	-0.1	-0.7	1,404	1.0	-0.9	52.55	1.2	-0.2	19.82
12	599	15.0	26.75	1.1	0.1	1,406	-0.1	0.2	52.56	-1.1	0.0	20.04
13/01	582	10.4	26.85	2.4	0.4	1,408	-0.2	0.1	52.43	-2.5	-0.3	20.51
02	566	0.5	27.06	2.6	0.8	1,414	-0.7	0.4	52.25	-3.3	-0.3	20.32

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/02	735	10.2	24.76	0.8	0.4	1,472	1.0	1.2	59.42	0.3	0.8	19.07
03	710	5.3	24.27	-0.9	-2.0	1,446	-0.7	-1.7	59.60	0.2	0.3	19.59
04	734	8.1	23.97	-1.1	-1.2	1,413	-2.3	-2.3	58.96	-1.2	-1.1	19.89
05	733	8.8	23.67	-4.5	-1.3	1,389	-5.9	-1.7	58.69	-1.4	-0.5	20.24
06	730	2.8	24.03	-2.9	1.5	1,407	-5.4	1.3	58.54	-2.6	-0.3	19.78
07	734	0.1	23.61	-2.6	-1.8	1,372	-5.3	-2.5	58.12	-2.8	-0.7	20.07
08	710	-1.8	23.28	-3.8	-1.4	1,359	-6.1	-0.9	58.40	-2.4	0.5	20.18
09	725	6.1	23.49	-2.5	0.9	1,391	-2.3	2.4	59.23	0.2	1.4	20.12
10	756	12.8	23.44	-3.4	-0.2	1,379	-3.6	-0.9	58.84	-0.2	-0.7	19.95
11	773	13.8	23.17	-4.1	-1.1	1,383	-1.7	0.3	59.68	2.5	1.4	20.36
12	777	12.8	23.48	-5.3	1.3	1,405	-2.6	1.6	59.84	2.8	0.3	20.18
13/01	776	8.7	23.33	-5.4	-0.6	1,403	-3.6	-0.2	60.12	2.0	0.5	20.09
02	724	-1.5	23.74	-4.1	1.8	1,411	-4.1	0.6	59.43	0.0	-1.2	19.96

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/02	1,536	30.5	34.81	-0.4	0.0	2,477	2.1	-0.2	71.16	2.5	-0.2	19.19
03	1,458	23.5	34.60	-0.3	-0.6	2,475	1.7	-0.1	71.54	2.0	0.5	19.31
04	1,486	20.0	34.76	-1.5	0.5	2,489	0.0	0.6	71.61	1.4	0.1	19.35
05	1,513	18.8	34.65	-1.9	-0.3	2,492	0.4	0.1	71.92	2.4	0.4	19.25
06	1,559	20.6	34.09	-4.2	-1.6	2,452	-2.3	-1.6	71.94	2.0	0.0	19.55
07	1,576	18.8	33.86	-4.9	-0.7	2,430	-4.1	-0.9	71.76	0.8	-0.3	19.75
08	1,614	20.7	33.56	-6.7	-0.9	2,393	-6.2	-1.5	71.32	0.5	-0.6	20.04
09	1,605	18.0	33.02	-6.8	-1.6	2,366	-6.2	-1.1	71.65	0.7	0.5	20.43
10	1,578	15.0	32.46	-7.0	-1.7	2,349	-4.6	-0.7	72.35	2.5	1.0	20.00
11	1,571	10.5	32.39	-8.8	-0.2	2,353	-7.1	0.2	72.64	1.8	0.4	19.98
12	1,546	4.2	32.29	-8.5	-0.3	2,359	-5.9	0.3	73.08	2.9	0.6	19.98
13/01	1,513	-0.2	32.04	-8.0	-0.8	2,345	-5.5	-0.6	73.20	2.7	0.2	20.01
02	1,495	-2.7	31.99	-8.1	-0.2	2,336	-5.7	-0.4	73.02	2.6	-0.2	20.19

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	306 (11.0)	720 (25.9)	697 (25.0)	459 (16.5)	279 (10.0)	191 (6.9)	91 (3.3)	33 (1.2)	7 (0.3)	2,783 (100.0)
2012/01～03	343 (11.8)	730 (25.2)	738 (25.4)	501 (17.3)	261 (9.0)	212 (7.3)	81 (2.8)	32 (1.1)	3 (0.1)	2,901 (100.0)
2012/04～06	335 (11.7)	770 (26.8)	696 (24.3)	454 (15.8)	279 (9.7)	221 (7.7)	77 (2.7)	35 (1.2)	2 (0.1)	2,869 (100.0)
2012/07～09	329 (11.7)	751 (26.6)	694 (24.6)	510 (18.1)	238 (8.4)	194 (6.9)	72 (2.5)	31 (1.1)	5 (0.2)	2,824 (100.0)
2012/10～12	286 (10.0)	768 (26.8)	712 (24.9)	506 (17.7)	254 (8.9)	228 (8.0)	74 (2.6)	33 (1.2)	4 (0.1)	2,865 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	25 (3.1)	104 (12.9)	194 (24.0)	171 (21.2)	123 (15.2)	93 (11.5)	62 (7.7)	29 (3.6)	6 (0.7)	807 (100.0)
2012/01～03	33 (4.0)	115 (14.0)	172 (21.0)	181 (22.1)	121 (14.8)	116 (14.1)	51 (6.2)	28 (3.4)	3 (0.4)	820 (100.0)
2012/04～06	32 (3.9)	129 (15.6)	172 (20.8)	163 (19.8)	135 (16.4)	111 (13.5)	51 (6.2)	30 (3.6)	2 (0.2)	825 (100.0)
2012/07～09	20 (2.5)	131 (16.1)	177 (21.7)	186 (22.8)	119 (14.6)	100 (12.3)	53 (6.5)	24 (2.9)	5 (0.6)	815 (100.0)
2012/10～12	20 (2.3)	113 (13.0)	197 (22.6)	211 (24.2)	114 (13.1)	132 (15.1)	52 (6.0)	29 (3.3)	4 (0.5)	872 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	106 (18.0)	259 (43.9)	141 (23.9)	49 (8.3)	20 (3.4)	12 (2.0)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	590 (100.0)
2012/01～03	121 (19.8)	238 (39.0)	163 (26.7)	52 (8.5)	22 (3.6)	11 (1.8)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	610 (100.0)
2012/04～06	128 (21.6)	233 (39.4)	145 (24.5)	50 (8.4)	16 (2.7)	13 (2.2)	7 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	592 (100.0)
2012/07～09	122 (21.5)	223 (39.3)	137 (24.1)	64 (11.3)	13 (2.3)	6 (1.1)	2 (0.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	568 (100.0)
2012/10～12	101 (17.4)	239 (41.3)	146 (25.2)	64 (11.1)	19 (3.3)	8 (1.4)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	579 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	138 (24.7)	216 (38.6)	130 (23.3)	47 (8.4)	20 (3.6)	6 (1.1)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	559 (100.0)
2012/01～03	151 (25.6)	224 (38.0)	136 (23.1)	53 (9.0)	14 (2.4)	10 (1.7)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	589 (100.0)
2012/04～06	150 (25.0)	228 (38.1)	134 (22.4)	59 (9.8)	16 (2.7)	11 (1.8)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	599 (100.0)
2012/07～09	147 (24.8)	240 (40.5)	132 (22.3)	52 (8.8)	13 (2.2)	7 (1.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	592 (100.0)
2012/10～12	116 (20.8)	252 (45.1)	114 (20.4)	47 (8.4)	20 (3.6)	9 (1.6)	0 (0.0)	1 (0.2)	0 (0.0)	559 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	37 (4.5)	141 (17.0)	232 (28.1)	192 (23.2)	116 (14.0)	80 (9.7)	24 (2.9)	4 (0.5)	1 (0.1)	827 (100.0)
2012/01～03	38 (4.3)	153 (17.3)	267 (30.3)	215 (24.4)	104 (11.8)	75 (8.5)	26 (2.9)	4 (0.5)	0 (0.0)	882 (100.0)
2012/04～06	25 (2.9)	180 (21.1)	245 (28.7)	182 (21.3)	112 (13.1)	86 (10.1)	18 (2.1)	5 (0.6)	0 (0.0)	853 (100.0)
2012/07～09	40 (4.7)	157 (18.5)	248 (29.2)	208 (24.5)	93 (11.0)	81 (9.5)	16 (1.9)	6 (0.7)	0 (0.0)	849 (100.0)
2012/10～12	49 (5.7)	164 (19.2)	255 (29.8)	184 (21.5)	101 (11.8)	79 (9.2)	20 (2.3)	3 (0.4)	0 (0.0)	855 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	1,620 (10.2)	3,505 (22.1)	3,511 (22.2)	2,535 (16.0)	1,582 (10.0)	1,409 (8.9)	840 (5.3)	641 (4.0)	194 (1.2)	15,837 (100.0)
2012/01～03	1,868 (10.6)	4,088 (23.1)	3,941 (22.3)	2,779 (15.7)	1,610 (9.1)	1,611 (9.1)	872 (4.9)	681 (3.9)	210 (1.2)	17,660 (100.0)
2012/04～06	1,838 (10.9)	3,941 (23.3)	3,799 (22.5)	2,676 (15.8)	1,520 (9.0)	1,458 (8.6)	815 (4.8)	701 (4.1)	174 (1.0)	16,922 (100.0)
2012/07～09	1,877 (11.6)	3,916 (24.2)	3,563 (22.0)	2,520 (15.5)	1,353 (8.3)	1,400 (8.6)	763 (4.7)	638 (3.9)	183 (1.1)	16,213 (100.0)
2012/10～12	1,764 (11.0)	3,804 (23.8)	3,543 (22.2)	2,511 (15.7)	1,416 (8.9)	1,414 (8.9)	807 (5.1)	548 (3.4)	169 (1.1)	15,976 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	86 (1.8)	530 (10.8)	864 (17.7)	835 (17.1)	665 (13.6)	717 (14.7)	521 (10.7)	502 (10.3)	167 (3.4)	4,887 (100.0)
2012/01～03	107 (2.0)	610 (11.5)	929 (17.6)	970 (18.4)	632 (12.0)	818 (15.5)	532 (10.1)	504 (9.5)	182 (3.4)	5,284 (100.0)
2012/04～06	100 (2.0)	597 (11.9)	887 (17.6)	847 (16.9)	636 (12.7)	767 (15.3)	506 (10.1)	531 (10.6)	155 (3.1)	5,026 (100.0)
2012/07～09	97 (2.0)	633 (13.1)	812 (16.8)	855 (17.7)	583 (12.0)	741 (15.3)	471 (9.7)	498 (10.3)	153 (3.2)	4,843 (100.0)
2012/10～12	98 (2.0)	550 (11.4)	878 (18.2)	877 (18.2)	585 (12.1)	754 (15.6)	494 (10.2)	449 (9.3)	138 (2.9)	4,823 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	527 (17.2)	1,141 (37.2)	767 (25.0)	318 (10.4)	143 (4.7)	120 (3.9)	35 (1.1)	16 (0.5)	1 (0.0)	3,068 (100.0)
2012/01～03	633 (18.0)	1,357 (38.5)	888 (25.2)	312 (8.9)	158 (4.5)	116 (3.3)	33 (0.9)	25 (0.7)	0 (0.0)	3,522 (100.0)
2012/04～06	625 (17.9)	1,326 (37.9)	914 (26.1)	314 (9.0)	169 (4.8)	80 (2.3)	40 (1.1)	29 (0.8)	0 (0.0)	3,497 (100.0)
2012/07～09	603 (18.0)	1,263 (37.8)	854 (25.5)	341 (10.2)	139 (4.2)	77 (2.3)	38 (1.1)	24 (0.7)	4 (0.1)	3,343 (100.0)
2012/10～12	585 (18.0)	1,233 (37.9)	803 (24.7)	328 (10.1)	152 (4.7)	91 (2.8)	35 (1.1)	27 (0.8)	1 (0.0)	3,255 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	865 (25.8)	1,177 (35.1)	699 (20.8)	343 (10.2)	137 (4.1)	76 (2.3)	49 (1.5)	7 (0.2)	4 (0.1)	3,357 (100.0)
2012/01～03	967 (25.8)	1,258 (33.6)	797 (21.3)	380 (10.1)	148 (3.9)	126 (3.4)	52 (1.4)	14 (0.4)	6 (0.2)	3,748 (100.0)
2012/04～06	918 (26.6)	1,177 (34.1)	691 (20.0)	376 (10.9)	131 (3.8)	95 (2.8)	43 (1.2)	16 (0.5)	3 (0.1)	3,450 (100.0)
2012/07～09	987 (28.6)	1,189 (34.4)	681 (19.7)	331 (9.6)	114 (3.3)	99 (2.9)	41 (1.2)	7 (0.2)	5 (0.1)	3,454 (100.0)
2012/10～12	908 (27.6)	1,199 (36.4)	633 (19.2)	301 (9.1)	130 (3.9)	75 (2.3)	34 (1.0)	8 (0.2)	5 (0.2)	3,293 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	142 (3.1)	657 (14.5)	1,181 (26.1)	1,039 (23.0)	637 (14.1)	496 (11.0)	235 (5.2)	116 (2.6)	22 (0.5)	4,525 (100.0)
2012/01～03	161 (3.2)	863 (16.9)	1,327 (26.0)	1,117 (21.9)	672 (13.2)	551 (10.8)	255 (5.0)	138 (2.7)	22 (0.4)	5,106 (100.0)
2012/04～06	195 (3.9)	841 (17.0)	1,307 (26.4)	1,139 (23.0)	584 (11.8)	516 (10.4)	226 (4.6)	125 (2.5)	16 (0.3)	4,949 (100.0)
2012/07～09	190 (4.2)	831 (18.2)	1,216 (26.6)	993 (21.7)	517 (11.3)	483 (10.6)	213 (4.7)	109 (2.4)	21 (0.5)	4,573 (100.0)
2012/10～12	173 (3.8)	822 (17.9)	1,229 (26.7)	1,005 (21.8)	549 (11.9)	494 (10.7)	244 (5.3)	64 (1.4)	25 (0.5)	4,605 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	2,282 (11.3)	4,560 (22.6)	4,195 (20.8)	2,990 (14.8)	1,840 (9.1)	1,824 (9.0)	1,204 (6.0)	955 (4.7)	305 (1.5)	20,155 (100.0)
2012/03末	2,407 (11.4)	4,829 (22.9)	4,510 (21.4)	3,038 (14.4)	1,880 (8.9)	1,942 (9.2)	1,212 (5.7)	994 (4.7)	309 (1.5)	21,121 (100.0)
2012/06末	2,451 (11.8)	4,820 (23.1)	4,495 (21.5)	3,026 (14.5)	1,809 (8.7)	1,822 (8.7)	1,175 (5.6)	975 (4.7)	286 (1.4)	20,859 (100.0)
2012/09末	2,525 (12.1)	4,921 (23.5)	4,454 (21.3)	3,018 (14.4)	1,757 (8.4)	1,869 (8.9)	1,118 (5.3)	983 (4.7)	280 (1.3)	20,925 (100.0)
2012/12末	2,612 (12.4)	4,893 (23.3)	4,413 (21.0)	3,084 (14.7)	1,842 (8.8)	1,860 (8.9)	1,126 (5.4)	890 (4.2)	268 (1.3)	20,988 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	83 (1.5)	634 (11.1)	924 (16.2)	895 (15.7)	685 (12.0)	862 (15.1)	683 (12.0)	682 (12.0)	249 (4.4)	5,697 (100.0)
2012/03末	115 (1.9)	658 (10.9)	986 (16.3)	971 (16.1)	714 (11.8)	917 (15.2)	712 (11.8)	698 (11.6)	264 (4.4)	6,035 (100.0)
2012/06末	118 (2.0)	676 (11.5)	987 (16.7)	936 (15.9)	688 (11.7)	871 (14.8)	677 (11.5)	696 (11.8)	248 (4.2)	5,897 (100.0)
2012/09末	120 (2.0)	735 (12.3)	962 (16.2)	964 (16.2)	690 (11.6)	916 (15.4)	611 (10.3)	714 (12.0)	244 (4.1)	5,956 (100.0)
2012/12末	138 (2.3)	697 (11.7)	1,009 (16.9)	1,000 (16.8)	724 (12.1)	902 (15.1)	621 (10.4)	655 (11.0)	223 (3.7)	5,969 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	784 (19.0)	1,483 (36.0)	976 (23.7)	408 (9.9)	195 (4.7)	160 (3.9)	68 (1.7)	40 (1.0)	3 (0.1)	4,117 (100.0)
2012/03末	825 (19.6)	1,562 (37.0)	993 (23.6)	368 (8.7)	200 (4.7)	164 (3.9)	57 (1.4)	44 (1.0)	3 (0.1)	4,216 (100.0)
2012/06末	826 (19.3)	1,606 (37.5)	1,021 (23.8)	386 (9.0)	204 (4.8)	133 (3.1)	62 (1.4)	44 (1.0)	2 (0.0)	4,284 (100.0)
2012/09末	849 (19.8)	1,559 (36.4)	1,032 (24.1)	422 (9.8)	201 (4.7)	117 (2.7)	62 (1.4)	38 (0.9)	5 (0.1)	4,285 (100.0)
2012/12末	866 (20.3)	1,546 (36.3)	990 (23.2)	421 (9.9)	203 (4.8)	124 (2.9)	62 (1.5)	45 (1.1)	3 (0.1)	4,260 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	1,242 (25.9)	1,616 (33.7)	962 (20.1)	501 (10.4)	225 (4.7)	133 (2.8)	83 (1.7)	29 (0.6)	5 (0.1)	4,796 (100.0)
2012/03末	1,273 (25.1)	1,670 (32.9)	1,085 (21.4)	514 (10.1)	235 (4.6)	175 (3.4)	84 (1.7)	33 (0.7)	5 (0.1)	5,074 (100.0)
2012/06末	1,266 (26.0)	1,596 (32.8)	987 (20.3)	506 (10.4)	210 (4.3)	169 (3.5)	92 (1.9)	35 (0.7)	4 (0.1)	4,865 (100.0)
2012/09末	1,310 (26.6)	1,621 (32.9)	1,002 (20.3)	483 (9.8)	189 (3.8)	182 (3.7)	106 (2.2)	28 (0.6)	6 (0.1)	4,927 (100.0)
2012/12末	1,368 (27.9)	1,632 (33.3)	952 (19.4)	455 (9.3)	203 (4.1)	164 (3.3)	91 (1.9)	25 (0.5)	8 (0.2)	4,898 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	173 (3.1)	827 (14.9)	1,333 (24.0)	1,186 (21.4)	735 (13.3)	669 (12.1)	370 (6.7)	204 (3.7)	48 (0.9)	5,545 (100.0)
2012/03末	194 (3.3)	939 (16.2)	1,446 (24.9)	1,185 (20.4)	731 (12.6)	686 (11.8)	359 (6.2)	219 (3.8)	37 (0.6)	5,796 (100.0)
2012/06末	241 (4.1)	942 (16.2)	1,500 (25.8)	1,198 (20.6)	707 (12.2)	649 (11.2)	344 (5.9)	200 (3.4)	32 (0.6)	5,813 (100.0)
2012/09末	246 (4.3)	1,006 (17.5)	1,458 (25.3)	1,149 (20.0)	677 (11.8)	654 (11.4)	339 (5.9)	203 (3.5)	25 (0.4)	5,757 (100.0)
2012/12末	240 (4.1)	1,018 (17.4)	1,462 (24.9)	1,208 (20.6)	712 (12.1)	670 (11.4)	352 (6.0)	165 (2.8)	34 (0.6)	5,861 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/02	28	-50.9	1,882	6.6	-8.8	148.34	5.3	-1.9	98.07	-2.5	-8.8	21.13
03	58	45.0	1,907	-7.8	1.3	151.95	-6.4	2.4	109.62	0.8	11.8	21.09
04	43	65.4	2,097	15.1	10.0	162.69	18.9	7.1	108.53	6.9	-1.0	20.81
05	46	27.8	1,901	-0.8	-9.4	136.56	-8.3	-16.1	106.37	-3.4	-2.0	17.22
06	52	52.9	1,857	1.9	-2.3	148.69	2.9	8.9	106.76	0.8	0.4	21.29
07	49	69.0	1,898	15.8	2.2	146.74	6.0	-1.3	107.44	3.7	0.6	18.16
08	28	-26.3	1,803	-17.2	-5.0	166.13	-3.6	13.2	107.47	-9.8	0.0	19.31
09	51	4.1	1,768	-1.3	-1.9	140.74	1.6	-15.3	102.80	0.5	-4.3	21.83
10	42	-22.2	1,760	-15.1	-0.4	146.20	0.0	3.9	104.93	0.7	2.1	22.32
11	41	-22.6	1,752	-8.0	-0.5	131.43	-14.2	-10.1	99.93	-2.2	-4.8	19.75
12	48	23.1	1,827	-6.1	4.3	153.27	-2.9	16.6	111.19	3.6	11.3	19.86
13/01	46	43.8	1,883	-8.7	3.1	149.90	-0.8	-2.2	106.69	-0.8	-4.0	22.72
02	53	89.3	2,020	7.3	7.3	155.93	5.1	4.0	105.67	7.7	-1.0	21.64

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/02	36	20.0	2,582	23.9	56.7	186.66	-16.0	2.9	126.45	5.7	23.5	18.66
03	29	45.0	1,738	-10.5	-32.7	189.89	11.2	1.7	117.21	13.2	-7.3	20.24
04	19	-13.6	2,176	10.9	25.2	171.21	8.8	-9.8	116.06	12.4	-1.0	19.40
05	25	0.0	2,161	-10.1	-0.7	154.77	-29.2	-9.6	105.83	-7.6	-8.8	17.12
06	30	36.4	2,154	8.8	-0.3	188.44	2.9	21.8	119.14	5.0	12.6	18.64
07	29	45.0	2,016	-7.4	-6.4	188.76	-27.6	0.2	120.81	-6.3	1.4	22.96
08	23	-8.0	1,941	-25.8	-3.7	165.41	-50.9	-12.4	111.06	-14.0	-8.1	19.98
09	40	53.8	2,313	9.0	19.2	191.29	13.5	15.6	120.47	8.8	8.5	17.96
10	29	45.0	1,534	-11.4	-33.7	163.83	14.2	-14.4	110.68	9.8	-8.1	21.37
11	30	-3.2	2,396	1.0	56.2	187.46	7.1	14.4	113.40	0.9	2.5	20.47
12	25	66.7	2,004	-3.7	-16.4	184.66	-15.2	-1.5	120.66	-7.1	6.4	21.77
13/01	13	-38.1	2,089	26.8	4.2	178.66	-1.6	-3.2	106.48	4.0	-11.8	20.03
02	27	-25.0	1,919	-25.7	-8.1	202.17	8.3	13.2	106.50	-15.8	0.0	20.06

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/02	128	-2.3	3,515	-4.2	-3.9	156.46	12.4	7.6	105.82	-1.0	-1.3	19.86
03	166	41.9	3,537	0.0	0.6	146.36	5.0	-6.5	103.67	0.1	-2.0	20.94
04	124	17.0	3,737	-2.6	5.7	148.43	-5.6	1.4	109.88	1.6	6.0	19.02
05	132	40.4	3,970	4.5	6.2	149.77	-4.6	0.9	111.14	-0.2	1.1	20.08
06	125	7.8	3,549	-9.6	-10.6	154.69	5.2	3.3	103.53	-5.2	-6.8	18.95
07	135	11.6	3,878	2.6	9.3	164.33	9.3	6.2	116.46	6.7	12.5	19.91
08	104	-1.0	3,456	-9.0	-10.9	153.12	4.6	-6.8	109.90	7.1	-5.6	20.72
09	124	-6.8	3,455	-0.7	0.0	150.38	5.9	-1.8	107.70	4.1	-2.0	21.05
10	133	8.1	3,477	-6.9	0.6	130.30	-15.0	-13.4	100.80	-7.0	-6.4	19.81
11	140	10.2	3,685	-3.2	6.0	152.76	7.0	17.2	105.76	0.7	4.9	19.07
12	107	-2.7	3,713	-1.8	0.8	156.79	-5.9	2.6	107.81	-2.1	1.9	20.13
13/01	123	9.8	3,538	-3.2	-4.7	143.73	-1.2	-8.3	107.06	-0.1	-0.7	19.76
02	158	23.4	3,524	0.3	-0.4	144.10	-7.9	0.3	109.54	3.5	2.3	20.00

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/02	38	5.6	3,496	-11.6	8.7	128.68	-0.2	-0.1	110.09	1.9	14.2	18.49
03	51	112.5	3,932	17.4	12.5	132.61	5.1	3.1	111.14	13.9	0.9	19.11
04	39	14.7	3,430	-11.0	-12.8	116.74	-16.0	-12.0	97.37	-7.3	-12.4	19.02
05	32	-8.6	3,996	3.6	16.5	159.33	24.7	36.5	122.87	18.9	26.2	20.04
06	26	0.0	3,544	-4.5	-11.3	123.55	4.4	-22.5	104.28	1.6	-15.1	18.52
07	37	19.4	3,751	1.6	5.8	145.43	28.2	17.7	111.97	11.1	7.4	21.99
08	23	4.5	3,795	-7.8	1.2	130.18	-3.7	-10.5	106.08	-2.6	-5.3	17.15
09	39	25.8	3,320	-21.0	-12.5	139.46	1.8	7.1	101.97	-10.0	-3.9	20.42
10	35	-10.3	3,394	-19.5	2.2	116.22	-9.9	-16.7	102.96	-8.6	1.0	17.74
11	39	30.0	3,470	-7.5	2.2	119.20	-3.2	2.6	103.29	-1.2	0.3	19.86
12	26	-3.7	3,602	15.0	3.8	130.99	4.7	9.9	115.97	22.5	12.3	19.28
13/01	40	150.0	3,431	6.7	-4.8	139.02	7.9	6.1	109.28	13.4	-5.8	20.97
02	33	-13.2	3,698	5.8	7.8	128.00	-0.5	-7.9	102.87	-6.6	-5.9	19.64

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/02	23	-11.5	2,456	8.9	-10.0	128.54	-9.7	-22.5	96.75	-1.4	-0.4	21.60
03	29	7.4	2,215	-14.5	-9.8	134.43	0.9	4.6	90.53	-11.5	-6.4	17.93
04	17	-32.0	2,438	0.4	10.1	113.87	-12.1	-15.3	103.13	6.5	13.9	18.40
05	14	-57.6	2,179	4.5	-10.6	162.03	22.9	42.3	102.21	6.8	-0.9	17.79
06	21	23.5	2,343	-0.7	7.5	117.53	-10.9	-27.5	99.54	3.0	-2.6	13.83
07	22	-38.9	2,262	-3.0	-3.4	161.63	31.2	37.5	109.74	13.8	10.2	19.76
08	15	-16.7	2,182	-13.4	-3.5	139.95	-5.8	-13.4	96.09	-5.3	-12.4	20.44
09	16	-52.9	1,950	-17.0	-10.6	109.21	-19.5	-22.0	89.86	-13.1	-6.5	22.13
10	29	26.1	2,183	-14.8	11.9	127.09	6.9	16.4	97.57	-4.8	8.6	18.25
11	15	-42.3	2,343	18.5	7.3	207.42	81.3	63.2	115.31	25.3	18.2	19.32
12	17	-15.0	1,760	-25.3	-24.9	151.25	25.2	-27.1	90.78	-2.6	-21.3	20.59
13/01	19	26.7	1,868	-31.5	6.2	127.61	-23.0	-15.6	89.76	-7.6	-1.1	15.94
02	24	4.3	2,412	-1.8	29.1	135.20	5.2	6.0	104.64	8.2	16.6	17.86

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/02	34	13.3	2,256	-11.6	-13.2	142.50	7.8	-6.1	95.99	-5.5	-8.2	21.65
03	31	63.2	1,995	-13.1	-11.5	128.95	-15.0	-9.5	93.20	-5.0	-2.9	20.43
04	32	18.5	2,333	-2.7	16.9	149.45	-6.1	15.9	107.92	-5.1	15.8	21.66
05	26	-31.6	2,054	-13.2	-11.9	137.04	-0.6	-8.3	96.44	-5.7	-10.6	23.43
06	30	15.4	2,032	-18.6	-1.1	135.16	-22.2	-1.4	98.29	1.6	1.9	23.34
07	29	52.6	2,247	-3.7	10.5	198.80	28.9	47.1	102.58	5.3	4.4	20.72
08	21	5.0	2,293	15.0	2.1	152.25	14.7	-23.4	106.89	8.5	4.2	24.51
09	28	55.6	2,351	10.8	2.5	143.25	12.1	-5.9	108.91	16.3	1.9	19.03
10	23	-32.4	1,924	-11.3	-18.1	131.85	-15.7	-8.0	100.12	0.1	-8.1	20.52
11	27	22.7	2,264	-6.3	17.7	171.29	10.3	29.9	106.38	1.6	6.2	19.59
12	26	-3.7	2,005	-17.1	-11.5	147.65	6.4	-13.8	94.90	-13.0	-10.8	22.47
13/01	28	100.0	1,731	-33.4	-13.7	130.82	-13.8	-11.4	97.25	-6.9	2.5	18.35
02	29	-14.7	2,141	-5.1	23.7	143.60	0.8	9.8	106.62	11.1	9.6	19.97

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/02	59	-7.8	3,090	-1.7	-0.8	164.20	7.7	4.2	107.12	3.5	-4.8	18.67
03	92	48.4	3,075	1.5	-0.5	165.57	5.5	0.8	112.23	9.9	4.8	18.01
04	61	29.8	2,979	11.5	-3.1	163.00	16.5	-1.6	109.79	8.6	-2.2	22.61
05	62	55.0	2,979	-12.5	0.0	176.26	12.1	8.1	111.70	7.9	1.7	21.11
06	67	19.6	2,853	-4.2	-4.2	147.13	-10.7	-16.5	107.56	-5.4	-3.7	21.20
07	71	1.4	3,190	-5.0	11.8	169.20	-4.1	15.0	105.90	-3.2	-1.6	21.43
08	60	5.3	3,189	2.9	0.0	176.55	0.8	4.3	112.14	1.9	5.9	21.77
09	87	47.5	3,099	-4.7	-2.8	179.32	-23.2	1.6	110.76	3.3	-1.2	20.73
10	81	30.6	3,053	-13.6	-1.5	163.08	-18.0	-9.1	107.14	-3.9	-3.3	20.98
11	60	11.1	2,979	-0.7	-2.4	163.78	-0.9	0.4	107.40	5.0	0.2	19.42
12	59	0.0	3,035	-4.3	1.9	190.30	14.2	16.2	111.41	-1.3	3.7	22.94
13/01	79	71.7	3,251	4.4	7.1	166.73	5.8	-12.4	106.00	-5.8	-4.8	20.61
02	56	-5.1	2,850	-7.8	-12.3	156.06	-5.0	-6.4	107.58	0.4	1.5	23.97

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/02	173	-3.9	2,513	-11.6	-3.0	141.13	-16.8	-20.5	142.89	34.3	34.6	19.94
03	163	9.4	2,478	-17.1	-1.4	145.10	-14.6	2.8	96.49	-19.0	-32.5	18.92
04	172	1.2	2,479	-15.2	0.0	148.54	-21.3	2.4	100.18	-4.4	3.8	18.87
05	148	-5.7	2,752	6.7	11.0	160.96	19.1	8.4	104.09	7.9	3.9	18.71
06	163	-12.4	2,572	2.3	-6.5	159.39	12.4	-1.0	98.87	-0.4	-5.0	19.29
07	161	0.6	2,331	-20.6	-9.4	136.64	-4.4	-14.3	97.14	-6.5	-1.7	18.82
08	132	-9.0	2,667	-3.0	14.4	154.42	-6.9	13.0	108.02	4.8	11.2	18.33
09	162	-10.5	2,387	-5.7	-10.5	150.58	-2.1	-2.5	101.10	0.2	-6.4	19.49
10	178	4.1	2,553	-4.3	7.0	148.04	-11.2	-1.7	103.18	-2.0	2.1	18.78
11	157	6.1	2,511	-4.2	-1.6	154.77	-20.6	4.5	101.88	4.8	-1.3	18.73
12	128	-13.5	2,536	2.7	1.0	143.66	7.1	-7.2	103.55	5.9	1.6	19.32
13/01	155	-20.1	2,424	-6.4	-4.4	149.17	-16.0	3.8	100.13	-5.7	-3.3	19.93
02	165	-4.6	2,589	3.0	6.8	145.02	2.8	-2.8	103.36	-27.7	3.2	19.17

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/02	430	33.1	4,475	5.4	7.2	208.74	7.0	14.0	121.13	2.6	5.3	19.46
03	398	24.8	4,197	-7.5	-6.2	196.52	3.7	-5.9	114.94	-4.0	-5.1	19.51
04	468	28.2	3,936	-17.2	-6.2	194.75	-5.6	-0.9	116.12	-1.0	1.0	20.25
05	382	0.5	4,190	-4.2	6.4	201.39	0.1	3.4	114.41	-1.8	-1.5	19.92
06	423	18.5	4,115	-4.1	-1.8	217.84	6.0	8.2	115.71	-1.1	1.1	21.10
07	419	18.0	4,048	-10.2	-1.6	197.84	-20.5	-9.2	115.35	-5.0	-0.3	20.01
08	407	41.8	4,000	-9.2	-1.2	201.48	7.4	1.8	113.26	-0.2	-1.8	20.96
09	407	6.3	4,050	-10.6	1.2	204.62	5.2	1.6	116.56	-0.5	2.9	20.83
10	409	10.2	3,711	-16.6	-8.4	197.16	-6.7	-3.6	115.78	-1.4	-0.7	20.82
11	409	18.6	3,942	-5.9	6.2	189.01	-9.5	-4.1	117.74	1.1	1.7	20.01
12	399	14.3	3,878	-9.8	-1.6	189.00	-13.8	0.0	113.88	-2.4	-3.3	20.64
13/01	420	4.7	3,847	-7.8	-0.8	193.02	5.4	2.1	114.44	-0.5	0.5	20.79
02	377	-12.3	3,759	-16.0	-2.3	194.35	-6.9	0.7	112.60	-7.0	-1.6	20.22

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/02	608	4.5	2,736	-4.7	0.8	183.96	8.6	0.6	120.66	10.0	12.0	20.26
03	591	3.9	2,741	-7.3	0.2	188.35	5.6	2.4	107.83	-6.4	-10.6	20.13
04	585	1.0	2,690	-10.8	-1.9	184.80	-0.7	-1.9	107.21	-7.1	-0.6	20.38
05	588	5.0	2,734	-7.7	1.6	187.53	4.7	1.5	107.82	-4.7	0.6	20.26
06	590	3.9	2,706	-7.1	-1.0	189.71	7.0	1.2	107.41	-4.5	-0.4	20.07
07	594	6.3	2,670	-10.0	-1.3	185.52	4.9	-2.2	106.90	-5.3	-0.5	20.20
08	595	6.4	2,678	-9.6	0.3	183.36	1.8	-1.2	107.96	-1.4	1.0	20.19
09	595	2.1	2,589	-10.7	-3.3	181.15	1.1	-1.2	106.14	-2.9	-1.7	20.25
10	627	9.0	2,630	-7.7	1.6	182.00	1.6	0.5	106.76	-3.0	0.6	20.29
11	608	7.0	2,601	-7.6	-1.1	180.52	-4.6	-0.8	105.70	-2.7	-1.0	20.51
12	605	9.4	2,588	-7.8	-0.5	168.72	-11.2	-6.5	104.00	-3.9	-1.6	20.37
13/01	608	-0.8	2,548	-6.2	-1.5	165.34	-9.6	-2.0	102.65	-4.7	-1.3	20.59
02	615	1.2	2,557	-6.6	0.3	165.56	-10.0	0.1	103.70	-14.1	1.0	20.40

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/02	1,517	26.4	4,770	-1.6	-0.2	229.08	-2.5	-1.2	124.26	-0.9	-0.1	20.02
03	1,494	23.5	4,655	-5.0	-2.4	223.95	-4.1	-2.2	123.11	-3.2	-0.9	20.49
04	1,531	21.0	4,566	-7.8	-1.9	224.08	-3.2	0.1	122.31	-2.4	-0.7	20.58
05	1,535	16.6	4,510	-9.3	-1.2	220.06	-4.3	-1.8	121.23	-3.4	-0.9	20.63
06	1,555	14.8	4,499	-9.6	-0.3	226.69	-2.2	3.0	121.15	-3.2	-0.1	20.79
07	1,559	14.7	4,474	-11.9	-0.6	226.88	-7.7	0.1	121.02	-4.9	-0.1	20.80
08	1,594	21.9	4,398	-13.0	-1.7	225.11	-7.8	-0.8	120.04	-5.1	-0.8	21.08
09	1,600	18.3	4,445	-11.6	1.1	225.80	-3.5	0.3	121.28	-3.8	1.0	21.44
10	1,582	16.7	4,352	-12.4	-2.1	225.84	-1.4	0.0	121.48	-3.0	0.2	21.42
11	1,574	11.0	4,244	-12.9	-2.5	218.71	-5.1	-3.2	120.40	-3.8	-0.9	21.32
12	1,632	13.6	4,195	-13.6	-1.2	214.87	-8.4	-1.8	119.72	-4.5	-0.6	21.39
13/01	1,614	10.9	4,225	-11.6	0.7	216.70	-6.6	0.9	120.26	-3.3	0.4	21.64
02	1,602	5.6	4,197	-12.0	-0.7	211.51	-7.7	-2.4	119.89	-3.5	-0.3	21.60

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	397	1.8	3,353	-3.9	-1.5	115.22	3.4	4.1	95.27	0.0	-0.9
03	456	42.9	3,346	-3.9	-0.2	109.04	2.0	-5.4	94.99	1.2	-0.3
04	323	1.6	3,437	0.6	2.7	112.59	4.6	3.3	94.97	1.1	0.0
05	382	-4.5	3,440	-4.8	0.1	105.78	-2.5	-6.0	95.57	0.2	0.6
06	377	9.0	3,500	-1.5	1.8	107.70	-2.5	1.8	95.11	0.1	-0.5
07	399	5.6	3,414	-0.2	-2.5	114.70	-0.9	6.5	94.53	-1.3	-0.6
08	325	3.8	3,328	-6.0	-2.5	113.49	4.2	-1.1	94.46	-1.1	-0.1
09	471	23.6	3,425	-1.6	2.9	111.96	0.4	-1.3	95.34	-0.1	0.9
10	476	32.6	3,453	0.8	0.8	109.18	0.2	-2.5	94.28	-0.4	-1.1
11	454	29.7	3,529	5.2	2.2	112.52	1.5	3.1	96.20	2.0	2.0
12	358	17.4	3,371	-3.7	-4.5	110.88	3.2	-1.5	95.10	-0.3	-1.1
13/01	410	25.8	3,362	-1.3	-0.3	112.55	1.7	1.5	95.57	-0.6	0.5
02	533	34.3	3,301	-1.6	-1.8	114.43	-0.7	1.7	95.93	0.7	0.4

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	103	5.1	4,048	-4.2	-2.5	91.33	-7.3	-10.3	88.48	-3.1	-3.6
03	133	35.7	3,938	0.2	-2.7	97.89	-1.9	7.2	92.76	3.4	4.8
04	94	-10.5	4,140	5.6	5.1	94.58	0.8	-3.4	91.24	4.3	-1.6
05	111	1.8	3,997	0.2	-3.5	90.48	-9.9	-4.3	89.86	-1.7	-1.5
06	117	9.3	4,088	0.6	2.3	88.14	-11.8	-2.6	91.03	0.8	1.3
07	131	29.7	3,888	-1.0	-4.9	97.14	-2.1	10.2	90.61	1.8	-0.5
08	106	12.8	3,816	-11.8	-1.8	95.74	0.8	-1.4	91.33	0.4	0.8
09	172	44.5	3,962	1.6	3.8	94.41	-3.5	-1.4	91.89	0.9	0.6
10	146	32.7	4,009	1.2	1.2	93.03	-1.0	-1.5	89.56	-0.6	-2.5
11	156	62.5	4,133	10.3	3.1	102.68	3.3	10.4	92.75	2.8	3.6
12	103	27.2	3,999	-0.9	-3.2	93.94	6.7	-8.5	90.43	3.8	-2.5
13/01	120	48.1	4,031	-2.9	0.8	99.08	-2.7	5.5	91.75	0.0	1.5
02	148	43.7	4,023	-0.6	-0.2	94.50	3.5	-4.6	92.78	4.9	1.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	66	-17.5	2,669	-3.4	-13.8	137.79	23.5	12.9	98.82	1.8	-1.6
03	82	95.2	2,714	-8.0	1.7	125.88	10.8	-8.6	97.88	0.2	-1.0
04	60	3.4	2,781	4.2	2.5	128.38	12.2	2.0	96.67	0.0	-1.2
05	76	33.3	2,896	3.1	4.1	114.88	2.1	-10.5	97.54	0.2	0.9
06	76	31.0	2,818	6.4	-2.7	126.80	7.7	10.4	96.81	-0.4	-0.7
07	65	-8.5	2,668	-1.8	-5.3	145.06	9.4	14.4	96.94	-1.9	0.1
08	59	5.4	2,537	-6.3	-4.9	137.03	16.5	-5.5	97.74	0.8	0.8
09	86	59.3	2,503	-8.2	-1.4	130.19	10.7	-5.0	96.11	-1.5	-1.7
10	85	66.7	2,805	-5.4	12.1	111.46	-8.3	-14.4	96.45	-1.5	0.4
11	84	25.4	2,626	-10.9	-6.4	120.61	5.6	8.2	96.37	1.9	-0.1
12	65	41.3	2,849	-5.0	8.5	116.88	-8.0	-3.1	97.81	1.1	1.5
13/01	100	47.1	2,704	-12.6	-5.1	119.01	-2.5	1.8	97.08	-3.3	-0.7
02	124	87.9	2,709	1.5	0.2	123.47	-10.4	3.7	97.71	-1.1	0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	35	-14.6	2,827	4.7	10.1	129.50	-1.3	-2.9	99.96	2.5	3.0
03	42	40.0	2,582	-7.2	-8.7	136.45	-0.4	5.4	96.78	-2.8	-3.2
04	29	0.0	2,675	-7.5	3.6	136.58	5.0	0.1	100.02	-0.5	3.4
05	39	39.3	2,951	-0.6	10.3	132.33	0.7	-3.1	100.08	0.5	0.1
06	35	20.7	2,838	5.6	-3.8	125.91	-0.8	-4.9	98.10	-1.2	-2.0
07	34	3.0	2,585	-7.0	-8.9	140.57	-1.2	11.6	98.05	-2.1	-0.1
08	20	-39.4	3,003	2.2	16.2	134.66	7.9	-4.2	98.82	0.6	0.8
09	43	16.2	2,882	6.0	-4.0	155.36	17.1	15.4	96.96	-1.4	-1.9
10	46	35.3	2,873	7.5	-0.3	136.50	7.1	-12.1	97.96	2.2	1.0
11	49	81.5	2,747	9.4	-4.4	133.48	-10.6	-2.2	97.13	1.3	-0.9
12	46	24.3	2,474	-9.6	-9.9	136.79	-0.8	2.5	96.64	-2.7	-0.5
13/01	46	35.3	2,477	-3.6	0.1	132.66	-0.5	-3.0	97.57	0.5	1.0
02	61	74.3	2,520	-10.8	1.8	143.84	11.1	8.4	99.23	-0.7	1.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	193	12.9	3,312	-7.9	-0.5	117.66	3.1	12.2	96.82	0.7	0.4
03	199	33.6	3,373	-3.1	1.8	103.77	0.1	-11.8	94.91	0.5	-2.0
04	140	11.1	3,405	-1.7	0.9	112.94	1.8	8.8	95.69	-0.9	0.8
05	156	-24.3	3,430	-8.0	0.7	105.60	-2.8	-6.5	97.54	1.2	1.9
06	149	-2.0	3,541	-4.4	3.3	109.03	-2.5	3.3	96.74	0.0	-0.8
07	169	-2.3	3,501	-0.9	-1.1	111.43	-1.8	2.2	95.94	-1.7	-0.8
08	140	7.7	3,338	-4.2	-4.7	113.99	2.4	2.3	94.82	-2.8	-1.2
09	170	-0.6	3,485	-2.9	4.4	109.52	-4.4	-3.9	98.03	0.9	3.4
10	199	21.3	3,456	2.8	-0.8	113.74	2.2	3.8	95.98	-0.5	-2.1
11	165	3.1	3,651	6.4	5.6	111.47	1.4	-2.0	99.09	2.8	3.2
12	144	2.1	3,445	-3.1	-5.6	112.00	7.4	0.5	96.73	-2.0	-2.4
13/01	144	0.7	3,543	6.4	2.9	112.86	7.7	0.8	97.07	0.6	0.4
02	200	3.6	3,373	1.8	-4.8	114.60	-2.6	1.5	96.15	-0.7	-1.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	5,255	40.1	3,607	0.4	0.2	106.02	-1.4	-0.3	94.66	-0.3	-0.2
03	5,388	39.0	3,666	-1.0	1.6	105.82	-1.5	-0.2	94.97	-0.3	0.3
04	5,149	15.1	3,648	-0.2	-0.5	103.53	-4.9	-2.2	96.77	1.3	1.9
05	5,321	36.2	3,637	-0.9	-0.3	104.43	-1.2	0.9	95.37	0.7	-1.4
06	5,203	24.8	3,658	-0.3	0.6	105.19	-1.1	0.7	95.24	-1.7	-0.1
07	5,478	21.4	3,625	-0.5	-0.9	105.22	-2.6	0.0	95.20	-1.8	0.0
08	5,128	19.2	3,572	-0.6	-1.5	107.14	-0.3	1.8	95.14	0.0	-0.1
09	5,407	11.5	3,657	2.1	2.4	106.26	-1.0	-0.8	95.50	0.9	0.4
10	5,764	17.6	3,610	0.4	-1.3	107.01	-1.5	0.7	95.70	1.1	0.2
11	5,910	23.3	3,655	0.9	1.3	108.00	3.0	0.9	95.51	0.8	-0.2
12	4,933	12.3	3,607	-0.6	-1.3	107.36	1.7	-0.6	95.12	0.2	-0.4
13/01	6,397	11.7	3,650	1.3	1.2	106.83	0.5	-0.5	95.30	0.4	0.2
02	5,613	6.8	3,637	0.8	-0.3	107.97	1.8	1.1	95.54	0.9	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	1,827	47.9	4,381	1.6	0.5	91.11	-2.3	0.2	91.86	-0.1	-0.3
03	1,854	32.6	4,439	-0.5	1.3	90.42	-2.7	-0.8	91.98	-0.6	0.1
04	1,904	28.8	4,401	-1.3	-0.8	89.77	-3.5	-0.7	92.40	-0.2	0.5
05	1,933	35.3	4,390	0.7	-0.3	89.82	-1.1	0.1	92.67	1.4	0.3
06	1,823	25.3	4,414	-0.1	0.5	89.24	-2.2	-0.7	92.64	-4.5	0.0
07	1,972	20.8	4,308	-1.3	-2.4	91.08	-2.7	2.1	92.47	0.2	-0.2
08	1,780	24.0	4,313	0.3	0.1	90.39	-3.7	-0.7	92.34	0.5	-0.1
09	1,948	15.7	4,313	1.2	0.0	93.48	-0.7	3.4	92.83	1.2	0.5
10	1,951	11.1	4,304	1.2	-0.2	91.70	-0.8	-1.9	92.15	0.7	-0.7
11	2,208	35.0	4,289	-1.9	-0.3	94.08	3.8	2.6	92.17	0.7	0.0
12	1,680	13.1	4,321	-1.3	0.7	92.82	1.9	-1.3	91.44	-0.7	-0.8
13/01	2,303	16.8	4,308	-1.2	-0.3	94.06	3.4	1.3	92.02	-0.1	0.6
02	2,056	12.5	4,313	-1.5	0.1	94.31	3.5	0.3	92.59	0.8	0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	1,034	20.2	2,867	-1.7	-3.0	121.48	0.7	2.9	96.75	0.2	-0.7
03	1,241	51.5	2,965	-0.4	3.4	118.66	-0.2	-2.3	97.45	0.1	0.7
04	1,043	1.2	2,894	-2.7	-2.4	112.60	-5.8	-5.1	97.37	-0.2	-0.1
05	1,125	47.1	2,915	-1.2	0.7	114.92	-1.9	2.1	97.68	1.3	0.3
06	1,159	19.7	2,889	-2.4	-0.9	117.21	-2.0	2.0	97.62	0.2	-0.1
07	1,126	15.6	2,928	-1.1	1.3	116.95	-1.3	-0.2	97.25	0.6	-0.4
08	1,179	14.8	2,884	-2.7	-1.5	117.58	1.1	0.5	97.51	0.4	0.3
09	1,145	1.4	2,936	0.0	1.8	116.86	-1.8	-0.6	97.41	0.2	-0.1
10	1,398	38.0	2,966	1.1	1.0	119.79	-3.9	2.5	97.57	0.4	0.2
11	1,241	11.7	2,973	2.3	0.3	120.64	-0.6	0.7	98.18	1.2	0.6
12	1,062	5.4	2,971	-0.2	-0.1	121.61	3.6	0.8	98.04	0.8	-0.1
13/01	1,256	-4.8	2,979	0.8	0.3	115.15	-2.5	-5.3	97.68	0.3	-0.4
02	1,154	11.6	2,963	3.4	-0.5	120.04	-1.2	4.2	98.42	1.7	0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	683	68.6	2,595	-7.5	-2.9	130.84	1.9	-4.2	96.29	-1.2	-0.1
03	548	31.4	2,691	-0.7	3.7	131.93	-4.3	0.8	95.84	-1.0	-0.5
04	545	2.3	2,653	-4.3	-1.4	134.05	0.3	1.6	96.88	0.0	1.1
05	619	42.0	2,693	-5.5	1.5	134.39	-3.7	0.3	96.90	-0.2	0.0
06	456	21.9	2,698	-1.8	0.2	136.74	2.4	1.7	96.67	-0.3	-0.2
07	543	5.8	2,665	-2.3	-1.2	131.30	-5.5	-4.0	96.74	0.2	0.1
08	601	29.2	2,740	0.5	2.8	133.81	-2.2	1.9	97.10	-0.1	0.4
09	537	15.5	2,783	2.5	1.6	129.70	-2.3	-3.1	96.94	1.1	-0.2
10	556	1.1	2,690	0.8	-3.3	133.65	-4.7	3.0	97.52	1.2	0.6
11	549	27.7	2,698	-2.5	0.3	140.44	4.1	5.1	97.92	1.4	0.4
12	546	28.5	2,693	-0.5	-0.2	131.37	-2.7	-6.5	96.60	-0.4	-1.4
13/01	665	-1.5	2,628	-1.7	-2.4	135.27	-1.0	3.0	97.70	1.4	1.1
02	533	-22.0	2,646	2.0	0.7	139.40	6.5	3.0	97.74	1.5	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	1,711	36.7	3,632	0.8	1.0	102.69	-2.9	-0.4	95.74	-0.3	0.2
03	1,745	40.5	3,651	-0.2	0.5	104.84	-1.0	2.1	96.11	-0.3	0.4
04	1,657	15.8	3,585	-1.6	-1.8	103.60	-4.3	-1.2	101.38	5.1	5.5
05	1,644	28.8	3,600	-0.1	0.4	103.16	-0.8	-0.4	96.39	-0.2	-4.9
06	1,765	28.6	3,631	0.2	0.9	105.62	0.0	2.4	95.98	-0.3	-0.4
07	1,837	32.0	3,604	-0.2	-0.7	105.50	-0.7	-0.1	96.40	-6.1	0.4
08	1,568	14.1	3,567	-1.5	-1.0	108.09	2.6	2.5	95.80	-0.6	-0.6
09	1,777	13.0	3,668	2.6	2.8	106.35	0.6	-1.6	96.77	1.2	1.0
10	1,859	17.5	3,642	0.7	-0.7	105.49	0.1	-0.8	97.49	1.6	0.7
11	1,912	18.3	3,641	1.7	0.0	106.55	6.6	1.0	96.94	1.1	-0.6
12	1,645	11.6	3,593	0.1	-1.3	105.03	1.4	-1.4	96.50	1.0	-0.5
13/01	2,173	23.3	3,652	1.6	1.6	106.86	3.6	1.7	96.65	1.2	0.2
02	1,870	9.3	3,591	-1.1	-1.7	106.57	3.8	-0.3	96.37	0.7	-0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	10,933	33.3	3,617	2.1	0.6	108.50	-4.1	-0.5	95.19	-0.3	-0.1
03	10,816	25.9	3,641	0.9	0.6	108.85	-3.0	0.3	95.23	-0.4	0.0
04	10,908	16.7	3,634	0.6	-0.2	108.31	-3.4	-0.5	96.20	0.5	1.0
05	10,848	20.3	3,634	0.3	0.0	108.22	-2.7	-0.1	95.39	-0.2	-0.8
06	10,843	16.9	3,630	0.4	-0.1	108.41	-2.6	0.2	95.37	-1.1	0.0
07	10,616	12.4	3,636	0.1	0.2	108.54	-2.4	0.1	95.46	-1.1	0.1
08	10,853	11.2	3,618	0.1	-0.5	109.67	-0.5	1.0	95.59	0.2	0.1
09	10,932	10.5	3,643	0.9	0.7	109.88	0.3	0.2	95.76	0.5	0.2
10	10,966	9.8	3,633	1.0	-0.3	110.20	0.1	0.3	95.97	0.6	0.2
11	11,382	12.2	3,632	0.9	0.0	110.91	1.5	0.6	95.93	0.7	0.0
12	11,527	10.5	3,615	0.6	-0.5	111.07	1.9	0.1	95.82	0.6	-0.1
13/01	12,037	10.0	3,622	0.8	0.2	110.18	1.0	-0.8	95.75	0.5	-0.1
02	11,618	6.3	3,627	0.3	0.1	110.38	1.7	0.2	95.64	0.5	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	3,730	44.1	4,339	0.7	0.2	92.55	-3.4	-0.4	92.32	-0.1	-0.2
03	3,703	31.3	4,352	-0.6	0.3	92.51	-2.5	0.0	92.35	-0.3	0.0
04	3,825	25.0	4,335	-1.6	-0.4	92.28	-2.4	-0.2	92.52	-0.5	0.2
05	3,825	23.7	4,356	-0.8	0.5	91.54	-2.9	-0.8	92.55	-0.2	0.0
06	3,744	18.2	4,370	-0.6	0.3	91.84	-2.2	0.3	92.54	-2.6	0.0
07	3,727	12.7	4,323	-1.5	-1.1	92.61	-1.9	0.8	92.63	-0.1	0.1
08	3,725	10.4	4,322	-0.9	0.0	93.33	-1.3	0.8	92.64	-0.1	0.0
09	3,749	8.4	4,339	-0.3	0.4	94.32	-0.2	1.1	92.75	-0.1	0.1
10	3,701	6.2	4,339	1.1	0.0	94.52	-0.4	0.2	92.70	-0.1	0.0
11	3,925	13.2	4,334	0.3	-0.1	95.20	1.5	0.7	92.58	0.1	-0.1
12	3,907	9.3	4,311	0.2	-0.5	95.03	1.6	-0.2	92.21	-0.1	-0.4
13/01	4,214	13.5	4,295	-0.9	-0.4	95.16	2.4	0.1	92.22	-0.3	0.0
02	4,156	11.4	4,295	-1.0	0.0	96.04	3.8	0.9	92.33	0.0	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	2,343	20.2	2,955	1.6	0.5	121.31	-2.5	-0.5	97.42	0.2	0.0
03	2,362	18.8	2,966	0.6	0.4	122.12	-1.2	0.7	97.43	0.0	0.0
04	2,291	4.5	2,943	0.5	-0.8	120.29	-2.4	-1.5	97.67	0.2	0.3
05	2,264	11.1	2,926	-0.4	-0.6	120.65	-1.7	0.3	97.56	0.2	-0.1
06	2,349	5.8	2,928	-0.2	0.1	119.66	-3.2	-0.8	97.81	0.2	0.3
07	2,257	2.9	2,946	-0.2	0.6	119.56	-3.1	-0.1	97.76	0.2	0.0
08	2,317	2.0	2,941	0.0	-0.2	120.04	-1.1	0.4	97.77	0.7	0.0
09	2,386	4.1	2,963	1.1	0.7	120.09	-0.4	0.0	97.89	1.1	0.1
10	2,476	9.7	2,957	0.0	-0.2	121.88	0.6	1.5	97.86	0.6	0.0
11	2,525	8.6	2,962	0.3	0.2	122.66	0.5	0.6	98.04	0.7	0.2
12	2,571	6.9	2,969	0.5	0.2	123.60	1.7	0.8	98.30	0.8	0.3
13/01	2,546	2.6	2,966	0.9	-0.1	121.48	-0.4	-1.7	98.29	0.9	0.0
02	2,363	0.9	2,957	0.1	-0.3	121.76	0.4	0.2	98.40	1.0	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	1,461	18.6	2,697	-2.7	-0.3	142.60	-1.5	-1.8	96.99	-1.5	-0.3
03	1,373	16.4	2,717	-2.8	0.7	141.96	-2.7	-0.4	96.90	-1.5	-0.1
04	1,374	7.1	2,703	-3.5	-0.5	143.45	-1.1	1.0	97.05	-1.2	0.1
05	1,387	14.1	2,727	-3.4	0.9	143.69	-1.9	0.2	97.06	-1.2	0.0
06	1,319	14.1	2,712	-2.8	-0.6	145.04	-1.6	0.9	97.09	-1.1	0.0
07	1,218	5.6	2,744	-0.8	1.2	143.54	-3.0	-1.0	97.16	-0.8	0.1
08	1,362	14.7	2,737	-0.7	-0.3	141.82	-3.7	-1.2	97.33	-0.6	0.2
09	1,321	10.7	2,742	-0.1	0.2	140.97	-3.5	-0.6	97.58	0.3	0.3
10	1,299	5.6	2,718	-0.2	-0.9	141.51	-5.1	0.4	97.66	0.5	0.1
11	1,346	8.8	2,692	-0.4	-0.9	143.84	-2.5	1.6	97.92	0.8	0.3
12	1,405	11.0	2,686	-0.4	-0.2	143.27	-1.5	-0.4	97.66	0.5	-0.3
13/01	1,423	4.1	2,669	-1.4	-0.6	142.18	-2.1	-0.8	97.89	0.6	0.2
02	1,406	-3.8	2,654	-1.6	-0.6	142.68	0.1	0.4	97.65	0.7	-0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	3,399	39.6	3,678	1.4	1.5	102.53	-3.6	-0.3	96.03	0.3	0.1
03	3,378	29.7	3,707	1.8	0.8	104.02	-2.8	1.5	96.18	0.0	0.2
04	3,418	21.5	3,686	1.0	-0.6	104.10	-3.3	0.1	98.98	2.8	2.9
05	3,372	26.2	3,664	1.3	-0.6	104.19	-1.8	0.1	96.47	0.1	-2.5
06	3,431	25.8	3,656	1.1	-0.2	104.69	-1.4	0.5	96.14	-0.2	-0.3
07	3,414	22.3	3,660	1.0	0.1	106.15	0.0	1.4	96.44	-3.0	0.3
08	3,449	17.8	3,662	0.9	0.1	107.67	2.8	1.4	96.63	0.4	0.2
09	3,476	17.9	3,703	2.2	1.1	107.84	3.9	0.2	96.84	0.7	0.2
10	3,490	15.8	3,703	2.0	0.0	106.90	3.3	-0.9	97.48	1.3	0.7
11	3,586	15.0	3,689	1.5	-0.4	107.47	5.4	0.5	97.36	1.2	-0.1
12	3,644	14.2	3,684	1.3	-0.1	107.02	4.7	-0.4	97.24	1.1	-0.1
13/01	3,854	14.0	3,673	1.4	-0.3	107.34	4.4	0.3	97.12	1.3	-0.1
02	3,693	8.6	3,674	-0.1	0.0	106.95	4.3	-0.4	96.83	0.8	-0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

2. 首都圏・都県別価格帯別件数

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	0 (0.0)	50 (4.9)	334 (32.9)	391 (38.6)	171 (16.9)	66 (6.5)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,014 (100.0)
2012/01～03	1 (0.1)	65 (5.5)	420 (35.6)	430 (36.5)	198 (16.8)	59 (5.0)	6 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,179 (100.0)
2012/04～06	1 (0.1)	45 (4.2)	357 (33.0)	398 (36.8)	205 (18.9)	70 (6.5)	6 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,082 (100.0)
2012/07～09	1 (0.1)	84 (7.0)	390 (32.6)	439 (36.7)	201 (16.8)	73 (6.1)	6 (0.5)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,195 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	81 (6.3)	386 (30.0)	513 (39.8)	215 (16.7)	85 (6.6)	5 (0.4)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,288 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	0 (0.0)	2 (0.7)	48 (16.7)	126 (43.9)	74 (25.8)	35 (12.2)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	287 (100.0)
2012/01～03	0 (0.0)	3 (0.9)	46 (14.5)	130 (41.0)	95 (30.0)	38 (12.0)	5 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	317 (100.0)
2012/04～06	0 (0.0)	1 (0.3)	45 (14.0)	135 (41.9)	89 (27.6)	46 (14.3)	6 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	322 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	1 (0.2)	70 (17.1)	180 (44.0)	112 (27.4)	42 (10.3)	3 (0.7)	1 (0.2)	0 (0.0)	409 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	1 (0.2)	46 (11.4)	191 (47.2)	112 (27.7)	49 (12.1)	3 (0.7)	3 (0.7)	0 (0.0)	405 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	0 (0.0)	14 (8.5)	85 (51.8)	53 (32.3)	8 (4.9)	4 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	164 (100.0)
2012/01～03	1 (0.5)	22 (10.2)	114 (52.8)	72 (33.3)	5 (2.3)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	216 (100.0)
2012/04～06	0 (0.0)	27 (12.7)	113 (53.3)	58 (27.4)	12 (5.7)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	212 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	52 (24.8)	116 (55.2)	34 (16.2)	5 (2.4)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	210 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	44 (18.8)	106 (45.3)	80 (34.2)	3 (1.3)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	234 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	0 (0.0)	18 (18.4)	55 (56.1)	25 (25.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	98 (100.0)
2012/01～03	0 (0.0)	17 (15.3)	71 (64.0)	16 (14.4)	6 (5.4)	1 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	111 (100.0)
2012/04～06	0 (0.0)	5 (4.9)	66 (64.1)	27 (26.2)	4 (3.9)	1 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	103 (100.0)
2012/07～09	1 (1.0)	9 (9.3)	53 (54.6)	27 (27.8)	7 (7.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	97 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	24 (17.0)	75 (53.2)	32 (22.7)	10 (7.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	141 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	0 (0.0)	16 (3.4)	146 (31.4)	187 (40.2)	89 (19.1)	27 (5.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	465 (100.0)
2012/01～03	0 (0.0)	23 (4.3)	189 (35.3)	212 (39.6)	92 (17.2)	18 (3.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	535 (100.0)
2012/04～06	1 (0.2)	12 (2.7)	133 (29.9)	178 (40.0)	100 (22.5)	21 (4.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	445 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	22 (4.6)	151 (31.5)	198 (41.3)	77 (16.1)	28 (5.8)	3 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	479 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	12 (2.4)	159 (31.3)	210 (41.3)	90 (17.7)	35 (6.9)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	508 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	1 (0.0)	514 (3.6)	4,398 (31.2)	5,153 (36.6)	2,553 (18.1)	1,302 (9.2)	141 (1.0)	22 (0.2)	1 (0.0)	14,085 (100.0)
2012/01～03	4 (0.0)	749 (4.6)	4,986 (30.5)	5,998 (36.6)	2,834 (17.3)	1,523 (9.3)	253 (1.5)	24 (0.1)	0 (0.0)	16,371 (100.0)
2012/04～06	4 (0.0)	667 (4.3)	4,721 (30.1)	5,583 (35.6)	2,874 (18.3)	1,636 (10.4)	160 (1.0)	28 (0.2)	0 (0.0)	15,673 (100.0)
2012/07～09	1 (0.0)	726 (4.5)	4,883 (30.5)	5,761 (36.0)	2,924 (18.3)	1,558 (9.7)	140 (0.9)	19 (0.1)	1 (0.0)	16,013 (100.0)
2012/10～12	1 (0.0)	602 (3.6)	5,004 (30.1)	6,120 (36.9)	3,226 (19.4)	1,504 (9.1)	127 (0.8)	23 (0.1)	0 (0.0)	16,607 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	0 (0.0)	55 (1.1)	648 (13.3)	1,586 (32.5)	1,411 (28.9)	1,022 (21.0)	132 (2.7)	21 (0.4)	1 (0.0)	4,876 (100.0)
2012/01～03	0 (0.0)	76 (1.3)	678 (12.0)	1,931 (34.2)	1,561 (27.6)	1,151 (20.4)	231 (4.1)	24 (0.4)	0 (0.0)	5,652 (100.0)
2012/04～06	0 (0.0)	54 (1.0)	663 (11.7)	1,860 (32.9)	1,625 (28.7)	1,277 (22.6)	153 (2.7)	28 (0.5)	0 (0.0)	5,660 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	56 (1.0)	803 (14.1)	1,847 (32.4)	1,640 (28.8)	1,206 (21.2)	128 (2.2)	19 (0.3)	1 (0.0)	5,700 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	44 (0.8)	738 (12.6)	1,960 (33.6)	1,787 (30.6)	1,171 (20.1)	116 (2.0)	23 (0.4)	0 (0.0)	5,839 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	0 (0.0)	222 (7.1)	1,695 (54.1)	1,026 (32.8)	163 (5.2)	24 (0.8)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,132 (100.0)
2012/01～03	1 (0.0)	286 (8.0)	1,896 (52.8)	1,195 (33.2)	173 (4.8)	40 (1.1)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,594 (100.0)
2012/04～06	1 (0.0)	291 (8.7)	1,783 (53.6)	1,076 (32.3)	143 (4.3)	33 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,327 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	304 (8.8)	1,833 (53.1)	1,128 (32.7)	150 (4.3)	32 (0.9)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,450 (100.0)
2012/10～12	1 (0.0)	203 (5.5)	2,031 (54.9)	1,244 (33.6)	181 (4.9)	40 (1.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,701 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	1 (0.1)	182 (13.0)	878 (62.5)	279 (19.9)	61 (4.3)	4 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,405 (100.0)
2012/01～03	3 (0.2)	327 (17.2)	1,121 (58.8)	361 (18.9)	82 (4.3)	12 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,906 (100.0)
2012/04～06	2 (0.1)	263 (16.2)	954 (58.9)	321 (19.8)	71 (4.4)	9 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,620 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	290 (17.3)	894 (53.2)	406 (24.2)	87 (5.2)	4 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,681 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	264 (16.0)	958 (58.0)	354 (21.4)	70 (4.2)	5 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,651 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	0 (0.0)	55 (1.2)	1,177 (25.2)	2,262 (48.4)	918 (19.6)	252 (5.4)	7 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,672 (100.0)
2012/01～03	0 (0.0)	60 (1.1)	1,291 (24.7)	2,511 (48.1)	1,018 (19.5)	320 (6.1)	19 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,219 (100.0)
2012/04～06	1 (0.0)	59 (1.2)	1,321 (26.1)	2,326 (45.9)	1,035 (20.4)	317 (6.3)	7 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,066 (100.0)
2012/07～09	1 (0.0)	76 (1.5)	1,353 (26.1)	2,380 (45.9)	1,047 (20.2)	316 (6.1)	9 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,182 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	91 (1.7)	1,277 (23.6)	2,562 (47.3)	1,188 (21.9)	288 (5.3)	10 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,416 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	4 (0.0)	433 (4.1)	3,365 (32.2)	3,722 (35.7)	1,867 (17.9)	937 (9.0)	83 (0.8)	21 (0.2)	3 (0.0)	10,435 (100.0)
2012/03末	5 (0.0)	502 (4.6)	3,200 (29.6)	4,005 (37.0)	1,930 (17.8)	1,014 (9.4)	139 (1.3)	18 (0.2)	3 (0.0)	10,816 (100.0)
2012/06末	6 (0.1)	531 (4.9)	3,244 (29.9)	3,933 (36.3)	1,942 (17.9)	1,051 (9.7)	113 (1.0)	20 (0.2)	3 (0.0)	10,843 (100.0)
2012/09末	4 (0.0)	469 (4.3)	3,239 (29.6)	4,026 (36.8)	2,047 (18.7)	1,017 (9.3)	112 (1.0)	15 (0.1)	3 (0.0)	10,932 (100.0)
2012/12末	4 (0.0)	495 (4.3)	3,494 (30.3)	4,200 (36.4)	2,165 (18.8)	1,047 (9.1)	109 (0.9)	10 (0.1)	3 (0.0)	11,527 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	0 (0.0)	36 (1.0)	544 (15.2)	1,159 (32.4)	1,023 (28.6)	719 (20.1)	71 (2.0)	20 (0.6)	3 (0.1)	3,575 (100.0)
2012/03末	0 (0.0)	35 (0.9)	494 (13.3)	1,292 (34.9)	1,021 (27.6)	720 (19.4)	121 (3.3)	17 (0.5)	3 (0.1)	3,703 (100.0)
2012/06末	0 (0.0)	42 (1.1)	463 (12.4)	1,297 (34.6)	1,032 (27.6)	791 (21.1)	97 (2.6)	19 (0.5)	3 (0.1)	3,744 (100.0)
2012/09末	0 (0.0)	30 (0.8)	521 (13.9)	1,251 (33.4)	1,086 (29.0)	749 (20.0)	94 (2.5)	15 (0.4)	3 (0.1)	3,749 (100.0)
2012/12末	0 (0.0)	28 (0.7)	522 (13.4)	1,318 (33.7)	1,172 (30.0)	763 (19.5)	91 (2.3)	10 (0.3)	3 (0.1)	3,907 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	1 (0.0)	174 (7.2)	1,314 (54.7)	743 (30.9)	138 (5.7)	31 (1.3)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,404 (100.0)
2012/03末	1 (0.0)	170 (7.2)	1,233 (52.2)	796 (33.7)	124 (5.2)	35 (1.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,362 (100.0)
2012/06末	2 (0.1)	209 (8.9)	1,222 (52.0)	762 (32.4)	125 (5.3)	28 (1.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,349 (100.0)
2012/09末	1 (0.0)	190 (8.0)	1,214 (50.9)	815 (34.2)	139 (5.8)	26 (1.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,386 (100.0)
2012/12末	2 (0.1)	172 (6.7)	1,367 (53.2)	852 (33.1)	144 (5.6)	33 (1.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,571 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	3 (0.2)	193 (15.2)	750 (59.2)	262 (20.7)	51 (4.0)	7 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,266 (100.0)
2012/03末	4 (0.3)	263 (19.2)	713 (51.9)	307 (22.4)	75 (5.5)	11 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,373 (100.0)
2012/06末	4 (0.3)	238 (18.0)	696 (52.8)	313 (23.7)	61 (4.6)	7 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,319 (100.0)
2012/09末	2 (0.2)	217 (16.4)	716 (54.2)	312 (23.6)	70 (5.3)	4 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,321 (100.0)
2012/12末	2 (0.1)	250 (17.8)	788 (56.1)	303 (21.6)	54 (3.8)	8 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,405 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	0 (0.0)	30 (0.9)	757 (23.7)	1,558 (48.8)	655 (20.5)	180 (5.6)	9 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,190 (100.0)
2012/03末	0 (0.0)	34 (1.0)	760 (22.5)	1,610 (47.7)	710 (21.0)	248 (7.3)	15 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,378 (100.0)
2012/06末	0 (0.0)	42 (1.2)	863 (25.2)	1,561 (45.5)	724 (21.1)	225 (6.6)	15 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,431 (100.0)
2012/09末	1 (0.0)	32 (0.9)	788 (22.7)	1,648 (47.4)	752 (21.6)	238 (6.8)	17 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,476 (100.0)
2012/12末	0 (0.0)	45 (1.2)	817 (22.4)	1,727 (47.4)	795 (21.8)	243 (6.7)	17 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,644 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/02	280	2.6	3,456	-4.1	-0.8	111.98	0.2	2.2	95.28	-1.2	-1.0
03	323	46.8	3,422	-3.4	-1.0	105.01	1.4	-6.2	94.91	1.0	-0.4
04	226	8.1	3,493	-2.5	2.1	108.04	4.7	2.9	94.76	1.1	-0.2
05	283	-3.4	3,482	-7.7	-0.3	104.25	-2.1	-3.5	96.03	0.0	1.3
06	279	11.2	3,551	-3.6	2.0	103.70	-4.5	-0.5	95.70	0.6	-0.3
07	278	0.4	3,518	0.5	-0.9	109.88	-3.8	6.0	94.89	-1.2	-0.8
08	228	8.6	3,465	-2.5	-1.5	108.75	0.5	-1.0	94.90	-0.7	0.0
09	314	14.6	3,594	0.4	3.7	104.43	-6.5	-4.0	96.15	-0.1	1.3
10	341	32.2	3,536	1.7	-1.6	107.27	1.5	2.7	94.71	-0.8	-1.5
11	309	25.6	3,621	6.5	2.4	111.27	3.8	3.7	96.61	1.4	2.0
12	243	13.6	3,499	-1.2	-3.4	110.88	6.7	-0.4	96.21	0.2	-0.4
13/01	291	23.8	3,399	-2.5	-2.9	108.82	-0.7	-1.9	95.06	-1.3	-1.2
02	352	25.7	3,402	-1.6	0.1	111.41	-0.5	2.4	96.49	1.3	1.5

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/02	77	16.7	4,051	-5.5	-1.0	92.01	-6.2	-12.2	89.05	-4.0	-3.1
03	98	60.7	3,840	-0.4	-5.2	99.72	2.7	8.4	92.92	3.3	4.3
04	68	-10.5	4,003	2.5	4.2	93.63	2.3	-6.1	90.37	2.9	-2.7
05	78	-8.2	3,921	-1.8	-2.1	89.86	-9.8	-4.0	90.54	-2.6	0.2
06	86	7.5	4,031	-3.0	2.8	87.57	-11.9	-2.6	92.45	1.6	2.1
07	91	37.9	3,850	-4.0	-4.5	100.52	3.3	14.8	91.09	2.3	-1.5
08	76	35.7	3,796	-10.6	-1.4	98.29	6.6	-2.2	93.03	1.6	2.1
09	118	59.5	3,984	0.3	5.0	95.08	-4.1	-3.3	93.11	1.4	0.1
10	109	51.4	3,997	2.7	0.3	90.30	-1.7	-5.0	90.20	-2.2	-3.1
11	105	66.7	4,029	13.0	0.8	106.33	8.6	17.7	93.70	2.7	3.9
12	67	48.9	4,135	2.7	2.6	94.73	8.6	-10.9	93.98	6.0	0.3
13/01	93	52.5	3,821	-6.6	-7.6	97.39	-7.1	2.8	91.19	-0.8	-3.0
02	91	18.2	3,980	-1.8	4.1	93.68	1.8	-3.8	94.95	6.6	4.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/02	31	-31.1	2,908	-1.2	-14.0	128.59	11.1	8.8	100.80	0.5	-2.4
03	39	85.7	3,062	-1.5	5.3	114.34	-0.1	-11.1	99.57	-0.3	-1.2
04	33	65.0	2,955	-7.5	-3.5	114.41	8.4	0.1	98.10	0.0	-1.5
05	42	55.6	3,077	-2.7	4.1	108.11	2.5	-5.5	96.94	-1.8	-1.2
06	51	88.9	2,875	-4.0	-6.6	109.65	-2.8	1.4	95.59	-3.2	-1.4
07	27	-41.3	3,060	4.7	6.5	114.18	-9.5	4.1	95.87	-3.2	0.3
08	22	-37.1	3,060	5.8	0.0	104.61	-6.8	-8.4	98.20	0.4	2.4
09	30	0.0	2,884	-4.9	-5.8	99.64	-12.5	-4.8	93.79	-6.2	-4.5
10	52	62.5	3,021	-4.1	4.7	102.95	-1.0	3.3	96.79	0.2	3.2
11	41	5.1	2,914	-8.4	-3.6	107.37	1.2	4.3	95.55	-0.7	-1.3
12	30	20.0	3,083	-4.1	5.8	107.84	-6.6	0.4	98.69	1.5	3.3
13/01	61	48.8	2,724	-19.4	-11.7	109.62	-7.2	1.6	96.51	-6.5	-2.2
02	65	109.7	2,836	-2.5	4.1	111.54	-13.3	1.8	96.43	-4.3	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/02	21	-19.2	2,804	5.6	1.4	119.87	-5.8	-6.0	99.82	1.8	3.4
03	22	22.2	2,476	-16.1	-11.7	118.28	-8.1	-1.3	95.02	-4.4	-4.8
04	14	-22.2	2,586	-10.2	4.4	124.09	0.3	4.9	97.20	-1.9	2.3
05	28	47.4	2,896	-3.8	12.0	131.93	-1.5	6.3	99.95	0.1	2.8
06	25	31.6	2,779	6.4	-4.1	123.10	-5.8	-6.7	95.60	-2.4	-4.4
07	25	4.2	2,649	-6.4	-4.7	137.76	-3.3	11.9	98.71	-0.1	3.2
08	16	-23.8	3,069	-6.7	15.9	135.66	13.9	-1.5	99.17	0.1	0.5
09	24	0.0	3,108	10.5	1.3	145.87	11.0	7.5	100.11	0.3	0.9
10	30	42.9	3,053	8.3	-1.8	133.28	4.6	-8.6	98.94	4.1	-1.2
11	25	66.7	2,485	-7.9	-18.6	139.68	16.5	4.8	97.97	3.7	-1.0
12	27	22.7	2,579	-8.6	3.8	136.69	16.6	-2.1	98.15	1.4	0.2
13/01	25	25.0	2,553	-7.7	-1.0	131.47	3.1	-3.8	97.47	1.0	-0.7
02	38	81.0	2,718	-3.1	6.5	135.89	13.4	3.4	99.65	-0.2	2.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/02	151	11.0	3,356	-8.6	1.0	117.65	3.1	11.1	96.69	0.0	0.7
03	164	36.7	3,385	-4.6	0.9	104.18	3.0	-11.5	94.97	0.9	-1.8
04	111	16.8	3,456	-2.3	2.1	112.95	4.6	8.4	96.16	-0.3	1.2
05	135	-16.7	3,477	-9.7	0.6	105.62	-1.4	-6.5	98.11	1.4	2.0
06	117	-6.4	3,659	-0.9	5.2	108.82	-1.2	3.0	98.17	1.7	0.1
07	135	-4.3	3,547	-0.4	-3.1	110.17	-2.8	1.2	96.55	-1.4	-1.7
08	114	16.3	3,379	-2.2	-4.7	112.75	-0.7	2.3	94.91	-1.5	-1.7
09	142	-2.7	3,502	-3.3	3.7	106.21	-7.1	-5.8	98.50	1.4	3.8
10	150	12.8	3,475	1.1	-0.8	115.89	5.2	9.1	96.42	-0.7	-2.1
11	138	7.0	3,725	7.5	7.2	111.04	0.3	-4.2	98.90	1.9	2.6
12	119	-2.5	3,455	-2.9	-7.3	114.88	9.1	3.5	96.39	-2.0	-2.5
13/01	112	-0.9	3,605	8.5	4.3	112.83	6.6	-1.8	96.94	0.9	0.6
02	158	4.6	3,466	3.3	-3.9	115.67	-1.7	2.5	96.66	0.0	-0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	3,597	42.4	3,656	0.5	1.2	102.23	-2.5	0.1	94.45	-0.8	-0.4
03	3,697	36.1	3,725	-0.7	1.9	101.93	-2.3	-0.3	95.09	0.0	0.7
04	3,491	12.1	3,668	-1.4	-1.5	100.87	-4.0	-1.0	97.61	2.3	2.6
05	3,577	35.9	3,702	-0.6	0.9	102.01	-0.8	1.1	95.40	0.4	-2.3
06	3,554	25.6	3,729	1.4	0.7	102.62	-1.1	0.6	95.20	-0.2	-0.2
07	3,709	17.1	3,686	0.4	-1.2	102.64	-2.7	0.0	95.07	-2.7	-0.1
08	3,383	11.7	3,646	0.0	-1.1	103.49	-0.2	0.8	95.24	0.0	0.2
09	3,617	8.9	3,710	2.9	1.8	103.57	-0.5	0.1	95.57	1.1	0.4
10	3,891	19.3	3,656	0.4	-1.5	103.16	0.4	-0.4	95.94	1.7	0.4
11	3,987	20.2	3,717	1.7	1.7	105.25	4.7	2.0	95.65	1.1	-0.3
12	3,340	15.3	3,650	-0.9	-1.8	104.34	3.7	-0.9	94.80	0.0	-0.9
13/01	4,294	9.1	3,711	2.7	1.7	104.32	2.1	0.0	95.02	0.2	0.2
02	3,805	5.8	3,670	0.4	-1.1	105.49	3.2	1.1	95.66	1.3	0.7

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	1,247	65.2	4,367	-1.5	0.4	91.30	-1.7	0.1	91.82	-0.8	-0.5
03	1,249	34.9	4,444	-2.4	1.8	90.38	-2.3	-1.0	92.38	-0.2	0.6
04	1,257	26.2	4,371	-3.6	-1.6	89.82	-3.5	-0.6	92.18	-0.6	-0.2
05	1,258	40.7	4,456	-0.7	2.0	90.29	0.2	0.5	92.97	0.5	0.9
06	1,214	37.3	4,461	-0.2	0.1	90.94	1.5	0.7	92.52	-0.3	-0.5
07	1,297	19.3	4,376	0.2	-1.9	90.90	-2.4	-0.1	92.40	0.3	-0.1
08	1,126	18.3	4,398	0.9	0.5	89.48	-3.7	-1.6	92.64	0.9	0.3
09	1,252	19.8	4,352	1.2	-1.1	92.76	-0.3	3.7	92.92	2.0	0.3
10	1,259	13.0	4,369	3.1	0.4	89.11	-3.2	-3.9	92.55	1.4	-0.4
11	1,398	32.5	4,370	-1.0	0.0	92.39	2.7	3.7	92.56	1.6	0.0
12	1,123	18.8	4,369	-1.2	0.0	91.29	0.6	-1.2	91.31	-0.7	-1.4
13/01	1,494	15.7	4,394	1.0	0.6	92.41	1.3	1.2	91.84	-0.4	0.6
02	1,322	6.0	4,378	0.2	-0.4	94.03	3.0	1.8	92.82	1.1	1.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	577	7.6	3,024	2.8	-0.5	108.49	-3.8	-0.3	96.37	-0.2	-1.0
03	731	37.4	3,080	-0.2	1.8	106.32	-3.3	-2.0	97.80	0.8	1.5
04	620	-2.4	2,946	-4.5	-4.3	104.64	-3.4	-1.6	98.12	0.7	0.3
05	675	47.7	3,057	2.1	3.8	105.63	-4.9	0.9	98.31	2.6	0.2
06	688	13.2	2,977	-2.4	-2.6	109.61	1.5	3.8	97.53	0.2	-0.8
07	655	6.0	2,991	-2.3	0.5	108.37	-2.4	-1.1	96.82	-0.3	-0.7
08	716	8.0	2,990	-2.4	0.0	110.38	4.1	1.8	97.77	0.5	1.0
09	689	-5.1	3,054	1.8	2.1	109.66	-0.4	-0.6	97.64	0.1	-0.1
10	848	49.8	2,992	-2.8	-2.0	111.69	4.6	1.8	97.64	1.0	0.0
11	807	18.0	3,065	3.6	2.4	113.82	1.4	1.9	98.21	1.3	0.6
12	657	21.0	3,015	-3.2	-1.6	116.38	10.6	2.2	98.05	1.3	-0.2
13/01	801	-3.5	3,037	0.0	0.7	109.03	0.2	-6.3	97.66	0.3	-0.4
02	769	33.3	2,986	-1.2	-1.7	114.09	5.2	4.6	98.50	2.2	0.9

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	471	63.0	2,642	-6.3	0.1	126.41	2.6	0.8	96.08	-0.7	0.1
03	339	15.7	2,754	-0.4	4.3	124.63	-3.9	-1.4	95.44	-1.1	-0.7
04	323	-9.5	2,690	-3.2	-2.3	126.34	-2.5	1.4	97.09	0.9	1.7
05	394	33.6	2,693	-7.4	0.1	129.48	2.9	2.5	96.56	0.3	-0.5
06	293	5.0	2,752	-0.5	2.2	126.90	-1.5	-2.0	95.89	-0.6	-0.7
07	339	-6.9	2,663	-4.1	-3.2	125.89	-4.0	-0.8	96.45	0.5	0.6
08	359	8.1	2,823	0.8	6.0	124.49	-4.2	-1.1	96.73	-0.7	0.3
09	355	8.2	2,777	1.3	-1.6	125.45	-0.5	0.8	96.53	1.3	-0.2
10	331	0.0	2,680	-1.7	-3.5	127.66	-1.0	1.8	97.36	1.8	0.9
11	295	17.1	2,735	-2.6	2.0	134.75	8.8	5.6	97.28	0.5	-0.1
12	332	18.6	2,698	1.2	-1.4	126.97	2.3	-5.8	95.60	-0.7	-1.7
13/01	358	-15.8	2,722	3.1	0.9	128.13	2.2	0.9	97.92	2.0	2.4
02	325	-31.0	2,708	2.5	-0.5	135.26	7.0	5.6	97.47	1.4	-0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	1,302	37.6	3,621	-0.6	1.4	101.18	-3.2	-0.1	95.52	-0.5	0.1
03	1,378	42.8	3,656	0.3	1.0	104.50	-0.5	3.3	96.04	0.1	0.5
04	1,291	14.7	3,576	-2.1	-2.2	103.44	-2.4	-1.0	102.77	6.7	7.0
05	1,250	26.8	3,609	0.0	0.9	103.20	-0.3	-0.2	95.92	-0.7	-6.7
06	1,359	28.4	3,667	1.3	1.6	104.27	-2.1	1.0	96.26	0.2	0.4
07	1,418	29.0	3,621	0.1	-1.3	105.17	-0.8	0.9	96.37	-7.6	0.1
08	1,182	9.1	3,576	-1.4	-1.2	106.30	2.6	1.1	95.73	-0.6	-0.7
09	1,321	8.0	3,695	2.7	3.3	104.75	0.7	-1.5	96.76	1.4	1.1
10	1,453	16.1	3,647	1.1	-1.3	104.78	1.2	0.0	97.56	1.9	0.8
11	1,487	12.2	3,651	2.2	0.1	106.84	8.6	2.0	96.83	1.0	-0.7
12	1,228	8.8	3,590	0.1	-1.7	103.72	2.8	-2.9	96.03	0.3	-0.8
13/01	1,641	18.1	3,635	1.8	1.2	107.67	6.3	3.8	95.99	0.6	0.0
02	1,389	6.7	3,601	-0.6	-0.9	104.66	3.4	-2.8	96.38	0.9	0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	7,405	37.5	3,669	2.0	0.7	103.27	-4.4	-0.5	95.22	-0.4	-0.1
03	7,313	27.4	3,699	1.0	0.8	103.56	-3.5	0.3	95.33	-0.4	0.1
04	7,369	17.6	3,690	0.3	-0.2	103.47	-3.5	-0.1	96.72	0.8	1.5
05	7,224	19.6	3,701	0.3	0.3	103.41	-3.0	-0.1	95.47	-0.5	-1.3
06	7,369	18.7	3,689	0.5	-0.3	103.91	-2.3	0.5	95.47	-0.6	0.0
07	7,210	10.8	3,693	0.5	0.1	104.23	-1.8	0.3	95.58	-1.6	0.1
08	7,304	9.2	3,682	0.4	-0.3	105.36	0.0	1.1	95.75	0.1	0.2
09	7,429	9.8	3,695	1.0	0.4	105.82	0.7	0.4	95.95	0.6	0.2
10	7,384	8.7	3,677	1.1	-0.5	105.93	1.3	0.1	96.33	1.0	0.4
11	7,718	10.6	3,684	1.2	0.2	107.17	3.3	1.2	96.24	0.9	-0.1
12	7,830	11.0	3,657	0.5	-0.7	107.56	4.0	0.4	95.95	0.6	-0.3
13/01	8,154	10.2	3,677	0.9	0.5	106.95	3.1	-0.6	95.88	0.6	-0.1
02	7,912	6.8	3,670	0.0	-0.2	107.30	3.9	0.3	95.89	0.7	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	2,514	61.7	4,315	-1.1	-0.1	92.24	-2.6	-0.4	92.33	0.1	-0.2
03	2,491	42.4	4,323	-2.6	0.2	92.18	-2.1	-0.1	92.57	0.0	0.3
04	2,543	33.0	4,302	-4.0	-0.5	92.31	-1.8	0.1	92.62	-0.9	0.1
05	2,491	27.4	4,361	-2.6	1.4	91.49	-1.9	-0.9	92.74	-0.7	0.1
06	2,472	25.9	4,379	-1.7	0.4	91.84	-0.8	0.4	92.59	-1.0	-0.2
07	2,450	13.8	4,357	-0.7	-0.5	92.25	-1.0	0.5	92.82	0.0	0.2
08	2,411	9.6	4,349	-0.5	-0.2	93.09	-0.9	0.9	92.88	0.0	0.1
09	2,439	8.3	4,353	-0.2	0.1	94.06	0.3	1.0	92.94	0.3	0.1
10	2,356	3.5	4,366	2.4	0.3	93.79	-0.4	-0.3	93.25	0.7	0.3
11	2,544	10.8	4,373	1.7	0.1	94.12	1.4	0.4	93.11	0.9	-0.1
12	2,541	8.4	4,333	1.6	-0.9	93.66	0.7	-0.5	92.37	0.3	-0.8
13/01	2,714	10.3	4,351	0.8	0.4	94.08	1.5	0.4	92.43	-0.1	0.1
02	2,670	6.2	4,335	0.5	-0.4	95.44	3.5	1.4	92.52	0.2	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	1,410	19.6	3,091	3.7	0.8	109.41	-4.1	-1.1	97.44	-0.1	-0.1
03	1,381	12.2	3,094	1.3	0.1	109.29	-2.8	-0.1	97.40	-0.2	0.0
04	1,340	-0.3	3,050	0.6	-1.4	107.87	-2.7	-1.3	97.91	0.4	0.5
05	1,322	5.3	3,052	1.0	0.1	107.35	-4.3	-0.5	97.78	0.2	-0.1
06	1,428	3.8	3,030	0.0	-0.7	108.74	-2.0	1.3	98.04	0.1	0.3
07	1,367	-2.8	3,031	-0.9	0.0	108.57	-2.4	-0.2	97.70	-0.2	-0.3
08	1,393	-2.0	3,036	-0.5	0.2	109.66	0.3	1.0	97.88	0.7	0.2
09	1,513	4.1	3,058	1.4	0.7	110.10	-0.3	0.4	98.04	1.0	0.2
10	1,536	8.9	3,008	-1.9	-1.6	111.51	2.7	1.3	97.86	0.4	-0.2
11	1,605	12.1	3,017	-1.1	0.3	113.97	2.6	2.2	98.04	0.5	0.2
12	1,683	18.1	3,029	-1.6	0.4	116.13	5.4	1.9	98.37	0.8	0.3
13/01	1,688	13.3	3,039	-0.9	0.3	114.35	3.4	-1.5	98.56	1.1	0.2
02	1,613	14.4	3,030	-2.0	-0.3	114.88	5.0	0.5	98.82	1.4	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	906	17.2	2,741	-4.2	-0.4	132.53	-1.1	0.1	96.90	-1.9	-0.3
03	832	10.1	2,773	-3.4	1.2	132.00	-2.2	-0.4	96.76	-1.8	-0.1
04	804	-0.1	2,782	-3.2	0.3	133.26	-2.0	1.0	97.09	-1.3	0.3
05	802	6.4	2,780	-4.6	0.0	134.69	-0.9	1.1	97.11	-1.2	0.0
06	776	6.9	2,772	-3.6	-0.3	135.54	-1.2	0.6	97.07	-1.4	0.0
07	727	-0.5	2,801	-2.2	1.1	134.11	-2.6	-1.1	97.23	-1.0	0.2
08	808	5.5	2,802	-1.9	0.0	132.55	-3.5	-1.2	97.29	-1.0	0.1
09	810	5.9	2,783	-2.0	-0.7	132.19	-2.7	-0.3	97.50	0.1	0.2
10	789	5.2	2,748	-2.2	-1.3	134.05	-2.2	1.4	97.67	0.3	0.2
11	811	5.7	2,735	-1.6	-0.5	137.14	1.8	2.3	97.83	0.5	0.2
12	857	6.7	2,711	-1.7	-0.9	137.72	4.1	0.4	97.30	0.1	-0.5
13/01	830	-1.7	2,718	-1.3	0.2	135.82	2.6	-1.4	97.77	0.6	0.5
02	844	-6.8	2,707	-1.2	-0.4	136.20	2.8	0.3	97.32	0.4	-0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	2,575	37.2	3,682	0.7	1.4	100.38	-3.9	-0.6	96.24	0.5	0.0
03	2,609	30.3	3,718	1.5	1.0	102.33	-2.7	1.9	96.42	0.2	0.2
04	2,682	21.6	3,701	0.8	-0.5	102.91	-2.8	0.6	99.91	3.8	3.6
05	2,609	25.9	3,683	1.3	-0.5	103.18	-1.8	0.3	96.41	0.0	-3.5
06	2,693	25.5	3,668	1.1	-0.4	103.32	-2.3	0.1	96.30	-0.1	-0.1
07	2,666	20.4	3,664	0.7	-0.1	104.88	-0.2	1.5	96.57	-3.8	0.3
08	2,692	17.1	3,682	1.0	0.5	105.95	2.8	1.0	96.75	0.4	0.2
09	2,667	16.3	3,730	2.3	1.3	106.13	3.7	0.2	97.04	0.8	0.3
10	2,703	14.7	3,728	2.5	-0.1	105.14	3.1	-0.9	97.74	1.5	0.7
11	2,758	11.2	3,717	2.3	-0.3	106.43	6.5	1.2	97.62	1.3	-0.1
12	2,749	10.7	3,712	1.7	-0.2	105.77	5.6	-0.6	97.36	0.8	-0.3
13/01	2,922	12.2	3,691	1.6	-0.6	106.42	5.4	0.6	97.01	0.8	-0.4
02	2,785	8.2	3,697	0.4	0.2	105.52	5.1	-0.8	96.98	0.8	0.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	490	19.2	19.57	-8.4	-3.0	2,718	-9.9	-3.4	138.86	-1.5	-0.5
03	538	30.3	20.14	-3.1	2.9	2,869	-2.4	5.6	142.41	0.8	2.6
04	398	11.8	18.72	-6.3	-7.1	2,627	-7.7	-8.4	140.33	-1.5	-1.5
05	442	3.8	20.54	7.3	9.7	2,935	8.1	11.7	142.92	0.7	1.8
06	476	0.6	19.46	0.3	-5.2	2,788	-0.2	-5.0	143.28	-0.4	0.3
07	495	10.5	19.18	-5.8	-1.4	2,736	-4.5	-1.9	142.61	1.4	-0.5
08	387	0.3	18.75	-0.3	-2.2	2,648	-1.6	-3.2	141.19	-1.3	-1.0
09	475	5.6	19.07	1.2	1.7	2,719	-0.7	2.7	142.54	-1.8	1.0
10	549	29.2	19.32	-8.7	1.3	2,736	-7.1	0.6	141.58	1.7	-0.7
11	428	8.6	18.66	-11.7	-3.4	2,692	-9.2	-1.6	144.29	2.8	1.9
12	425	4.2	20.26	7.7	8.6	2,868	8.1	6.5	141.52	0.3	-1.9
13/01	325	-6.6	20.64	2.3	1.8	2,993	6.3	4.4	145.02	3.9	2.5
02	433	-11.6	19.48	-0.5	-5.6	2,783	2.4	-7.0	142.85	2.9	-1.5

○東京都

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	165	31.0	30.35	-5.8	-4.2	4,085	-8.6	-2.8	134.61	-3.0	1.4
03	162	29.6	31.30	-4.4	3.2	4,263	-3.8	4.4	136.18	0.6	1.2
04	130	14.0	28.06	-7.8	-10.4	3,808	-8.8	-10.7	135.72	-1.0	-0.3
05	148	16.5	32.67	8.5	16.4	4,437	9.0	16.5	135.82	0.5	0.1
06	168	11.3	30.50	1.6	-6.6	4,173	2.4	-6.0	136.80	0.8	0.7
07	160	16.8	31.11	-8.2	2.0	4,161	-9.9	-0.3	133.76	-1.8	-2.2
08	117	-2.5	30.55	10.6	-1.8	4,119	10.4	-1.0	134.83	-0.2	0.8
09	131	4.8	30.10	-1.5	-1.5	4,030	-2.5	-2.2	133.88	-1.0	-0.7
10	184	19.5	30.53	-6.7	1.4	4,107	-4.4	1.9	134.53	2.5	0.5
11	128	-5.9	30.27	-5.6	-0.9	4,159	-4.3	1.3	137.42	1.4	2.2
12	128	0.8	34.18	11.9	12.9	4,666	17.2	12.2	136.51	4.7	-0.7
13/01	98	-14.8	33.68	6.3	-1.5	4,558	8.4	-2.3	135.34	2.0	-0.9
02	134	-18.8	31.55	4.0	-6.3	4,369	7.0	-4.1	138.47	2.9	2.3

○埼玉県

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	92	7.0	13.39	-6.2	-7.0	1,842	-7.4	-8.9	137.55	-1.3	-2.0
03	110	39.2	14.63	-5.3	9.2	2,073	-2.7	12.5	141.72	2.7	3.0
04	82	17.1	13.90	7.9	-5.0	1,895	6.9	-8.6	136.36	-0.9	-3.8
05	107	42.7	14.40	13.6	3.6	2,035	16.0	7.4	141.36	2.1	3.7
06	100	-1.0	12.77	-4.5	-11.3	1,793	-9.0	-11.9	140.32	-4.7	-0.7
07	109	28.2	13.34	-0.6	4.4	1,906	3.2	6.3	142.89	3.8	1.8
08	91	16.7	14.11	0.4	5.7	1,944	-0.9	2.0	137.82	-1.3	-3.5
09	110	27.9	14.04	7.8	-0.5	1,965	4.8	1.1	139.91	-2.7	1.5
10	129	59.3	12.83	-7.1	-8.6	1,853	-3.5	-5.7	144.43	3.8	3.2
11	96	17.1	13.20	-0.4	2.9	1,861	1.6	0.4	140.96	2.0	-2.4
12	107	42.7	12.97	-0.7	-1.7	1,814	-1.7	-2.5	139.80	-1.0	-0.8
13/01	76	-5.0	13.05	-9.4	0.6	1,891	-6.5	4.3	144.96	3.3	3.7
02	101	9.8	13.50	0.8	3.5	1,866	1.3	-1.4	138.23	0.5	-4.6

○千葉県

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	102	47.8	10.11	-15.9	3.2	1,520	-13.1	2.8	150.37	3.4	-0.4
03	99	50.0	11.22	-1.7	11.1	1,723	-2.5	13.4	153.52	-0.7	2.1
04	75	27.1	10.38	-6.0	-7.5	1,602	-3.0	-7.0	154.33	3.2	0.5
05	76	-18.3	10.72	6.5	3.3	1,619	7.0	1.1	151.02	0.4	-2.1
06	81	-2.4	10.05	13.8	-6.3	1,597	19.3	-1.4	158.95	4.8	5.3
07	85	-7.6	9.46	-8.1	-5.8	1,448	-6.6	-9.3	152.97	1.7	-3.8
08	78	-6.0	9.52	-16.6	0.6	1,445	-17.4	-0.2	151.68	-0.9	-0.8
09	85	-19.8	10.07	-3.7	5.7	1,560	-4.9	8.0	154.95	-1.2	2.2
10	86	19.4	10.39	-2.3	3.2	1,602	-2.6	2.7	154.20	-0.3	-0.5
11	71	42.0	9.26	-10.7	-10.9	1,454	-10.8	-9.2	157.08	-0.2	1.9
12	67	-24.7	10.13	2.2	9.4	1,489	-1.9	2.4	146.92	-4.0	-6.5
13/01	54	12.5	10.69	9.1	5.5	1,727	16.8	16.0	161.56	7.0	10.0
02	74	-27.5	8.82	-12.8	-17.5	1,351	-11.1	-21.8	153.21	1.9	-5.2

○神奈川県

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	131	0.8	18.68	-10.3	5.0	2,544	-14.0	1.4	136.18	-4.1	-3.4
03	167	16.8	19.11	3.7	2.3	2,720	3.7	6.9	142.32	0.0	4.5
04	111	-1.8	17.80	-6.2	-6.8	2,478	-11.3	-8.9	139.22	-5.5	-2.2
05	111	-15.3	18.21	-6.2	2.3	2,701	-3.7	9.0	148.33	2.7	6.5
06	127	-8.0	17.35	-11.8	-4.8	2,501	-12.8	-7.4	144.19	-1.1	-2.8
07	141	5.2	17.35	-6.9	0.0	2,537	-3.1	1.4	146.20	4.1	1.4
08	101	-3.8	17.47	-8.1	0.7	2,507	-10.2	-1.2	143.48	-2.3	-1.9
09	149	12.0	19.19	-1.9	9.9	2,783	-2.6	11.0	145.02	-0.6	1.1
10	150	27.1	17.52	-8.3	-8.7	2,462	-7.9	-11.5	140.53	0.4	-3.1
11	133	5.6	17.34	-11.4	-1.0	2,540	-7.5	3.2	146.47	4.4	4.2
12	123	5.1	18.34	1.5	5.7	2,665	2.8	4.9	145.30	1.3	-0.8
13/01	97	-7.6	20.46	15.0	11.6	2,979	18.8	11.8	145.63	3.3	0.2
02	124	-5.3	18.39	-1.6	-10.1	2,670	4.9	-10.4	145.15	6.6	-0.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	4,016	26.3	21.64	-2.3	-1.9	3,042	-2.4	-1.7	140.61	-0.1	0.1
03	4,006	23.0	22.19	0.1	2.6	3,093	0.5	1.7	139.40	0.4	-0.9
04	3,891	7.5	22.64	-3.2	2.0	3,174	-2.8	2.6	140.21	0.5	0.6
05	3,761	8.3	22.30	-0.8	-1.5	3,123	-1.2	-1.6	140.06	-0.4	-0.1
06	4,039	10.6	21.72	-6.5	-2.6	3,055	-6.7	-2.2	140.63	-0.2	0.4
07	3,879	7.3	21.37	-4.5	-1.6	3,013	-3.8	-1.4	140.98	0.7	0.3
08	3,532	13.1	21.49	-3.4	0.6	3,037	-3.0	0.8	141.30	0.4	0.2
09	4,089	3.7	21.52	-5.9	0.1	3,033	-4.7	-0.1	140.98	1.3	-0.2
10	4,006	-1.0	22.58	0.1	4.9	3,176	0.3	4.7	140.67	0.2	-0.2
11	3,811	-4.4	22.40	1.6	-0.8	3,139	1.6	-1.2	140.11	0.0	-0.4
12	3,115	-4.5	21.64	-8.1	-3.4	3,065	-7.0	-2.4	141.63	1.2	1.1
13/01	3,779	-1.5	21.50	-2.5	-0.6	3,039	-1.8	-0.8	141.33	0.7	-0.2
02	3,634	-9.5	21.32	-1.5	-0.8	2,985	-1.9	-1.8	139.99	-0.4	-1.0

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	1,196	26.6	38.31	-2.3	-7.7	5,225	-1.7	-7.9	136.38	0.6	-0.2
03	1,197	19.5	39.59	1.6	3.3	5,388	3.3	3.1	136.09	1.6	-0.2
04	1,213	9.6	40.05	-2.6	1.1	5,455	-3.1	1.2	136.22	-0.5	0.1
05	1,155	11.0	39.58	-0.1	-1.2	5,364	-1.0	-1.7	135.52	-0.9	-0.5
06	1,206	5.8	38.76	-5.6	-2.1	5,288	-5.0	-1.4	136.40	0.6	0.7
07	1,135	3.0	37.69	-4.1	-2.8	5,092	-4.1	-3.7	135.09	0.0	-1.0
08	1,016	14.2	40.05	-1.0	6.2	5,423	0.0	6.5	135.42	1.1	0.2
09	1,286	5.1	37.47	-8.1	-6.4	5,136	-5.8	-5.3	137.08	2.5	1.2
10	1,257	-2.3	39.81	1.1	6.3	5,408	0.7	5.3	135.83	-0.3	-0.9
11	1,165	-4.7	40.23	3.4	1.0	5,459	4.8	1.0	135.71	1.3	-0.1
12	966	-5.8	38.19	-9.8	-5.1	5,212	-9.7	-4.5	136.50	0.1	0.6
13/01	1,126	4.2	37.99	-8.5	-0.5	5,156	-9.1	-1.1	135.72	-0.6	-0.6
02	1,054	-11.9	38.06	-0.6	0.2	5,167	-1.1	0.2	135.74	-0.5	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	869	17.1	13.95	-3.3	-3.0	1,922	-3.3	-3.4	137.82	0.0	-0.4
03	857	13.7	14.51	-1.0	4.0	1,979	-0.3	2.9	136.37	0.7	-1.1
04	811	-5.5	13.87	-8.2	-4.4	1,914	-6.7	-3.3	138.05	1.7	1.2
05	817	4.7	14.44	-2.8	4.2	1,983	-3.4	3.6	137.30	-0.6	-0.5
06	850	7.6	14.16	-3.8	-2.0	1,941	-5.5	-2.1	137.04	-1.8	-0.2
07	803	2.4	14.20	-2.3	0.3	1,967	-1.3	1.4	138.52	1.0	1.1
08	829	28.5	14.40	-1.8	1.4	2,000	-2.7	1.7	138.83	-1.0	0.2
09	783	-8.4	13.38	-8.5	-7.1	1,854	-7.2	-7.3	138.57	1.5	-0.2
10	801	-5.8	13.74	-5.1	2.7	1,921	-3.9	3.6	139.84	1.4	0.9
11	797	-2.7	14.26	1.8	3.8	1,970	-0.8	2.6	138.17	-2.6	-1.2
12	643	-14.3	14.00	-4.9	-1.8	1,957	-2.1	-0.7	139.78	3.0	1.2
13/01	791	-10.5	14.00	-2.6	0.0	1,948	-2.1	-0.4	139.14	0.5	-0.5
02	822	-5.4	14.08	0.9	0.5	1,934	0.6	-0.7	137.39	-0.3	-1.3

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	759	13.5	9.45	-3.9	1.5	1,437	-2.8	1.9	152.15	1.2	0.3
03	750	17.9	10.09	9.6	6.8	1,501	7.0	4.4	148.75	-2.4	-2.2
04	727	11.3	9.99	-4.3	-1.0	1,489	-5.0	-0.8	149.02	-0.8	0.2
05	701	-0.1	9.84	-3.8	-1.5	1,470	-4.4	-1.2	149.37	-0.6	0.2
06	791	14.0	9.31	-9.6	-5.4	1,419	-9.6	-3.5	152.45	0.0	2.1
07	790	13.0	9.43	-4.8	1.4	1,443	-5.0	1.7	152.95	-0.2	0.3
08	689	3.0	8.88	-13.7	-5.9	1,347	-13.7	-6.6	151.78	0.0	-0.8
09	806	10.6	9.16	-6.4	3.2	1,397	-5.6	3.7	152.44	0.9	0.4
10	734	-9.5	10.10	1.4	10.3	1,521	1.2	8.9	150.56	-0.2	-1.2
11	728	-9.0	9.25	-7.1	-8.5	1,389	-7.1	-8.6	150.28	0.0	-0.2
12	623	9.1	9.03	-10.2	-2.3	1,368	-9.9	-1.5	151.53	0.4	0.8
13/01	710	-4.7	9.34	0.3	3.4	1,433	1.6	4.7	153.48	1.2	1.3
02	688	-9.4	9.45	0.0	1.2	1,408	-2.1	-1.8	148.97	-2.1	-2.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	1,192	44.7	19.28	-7.5	2.3	2,690	-8.7	3.3	139.53	-1.3	1.0
03	1,202	38.8	18.67	-7.9	-3.2	2,595	-6.9	-3.5	139.02	1.1	-0.4
04	1,140	13.9	19.35	-3.8	3.7	2,717	-2.7	4.7	140.37	1.1	1.0
05	1,088	14.5	18.91	-5.6	-2.3	2,665	-4.7	-1.9	140.96	0.9	0.4
06	1,192	15.8	19.16	-4.8	1.3	2,676	-5.3	0.4	139.62	-0.5	-0.9
07	1,151	11.6	19.73	-1.1	3.0	2,769	0.1	3.5	140.30	1.3	0.5
08	998	8.6	18.54	-7.9	-6.0	2,635	-6.4	-4.8	142.11	1.6	1.3
09	1,214	7.1	19.07	-2.3	2.9	2,652	-2.4	0.7	139.06	-0.1	-2.1
10	1,214	10.3	19.21	-1.7	0.7	2,695	-1.2	1.6	140.25	0.5	0.9
11	1,121	-2.0	19.32	-2.0	0.6	2,695	-1.2	0.0	139.45	0.8	-0.6
12	883	-3.6	19.20	0.2	-0.6	2,719	1.0	0.9	141.61	0.8	1.5
13/01	1,152	2.3	19.23	2.0	0.1	2,708	3.9	-0.4	140.84	1.9	-0.5
02	1,070	-10.2	18.92	-1.9	-1.6	2,656	-1.3	-1.9	140.40	0.6	-0.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	16,465	16.2	18.64	-0.3	-0.6	2,697	-0.9	-0.5	144.69	-0.6	0.0
03	16,464	15.1	18.56	-0.1	-0.4	2,681	-0.6	-0.6	144.39	-0.5	-0.2
04	16,377	12.3	18.47	-1.1	-0.5	2,672	-1.2	-0.3	144.62	-0.1	0.2
05	16,282	10.7	18.40	-1.7	-0.4	2,663	-1.8	-0.3	144.70	-0.1	0.1
06	16,447	9.8	18.23	-3.4	-1.0	2,637	-3.6	-1.0	144.68	-0.2	0.0
07	16,466	8.5	17.91	-4.6	-1.7	2,596	-4.6	-1.6	144.89	0.0	0.1
08	16,582	10.0	17.87	-3.9	-0.3	2,589	-3.9	-0.2	144.93	0.0	0.0
09	16,766	8.0	17.90	-4.4	0.2	2,595	-4.1	0.2	144.96	0.3	0.0
10	16,663	6.1	18.07	-3.4	1.0	2,621	-3.0	1.0	145.03	0.4	0.0
11	16,649	3.3	18.12	-2.7	0.2	2,626	-2.4	0.2	144.98	0.4	0.0
12	16,314	2.0	17.87	-4.5	-1.4	2,599	-3.8	-1.1	145.41	0.7	0.3
13/01	16,410	1.4	17.81	-5.0	-0.3	2,588	-4.6	-0.4	145.31	0.5	-0.1
02	16,343	-0.7	17.65	-5.3	-0.9	2,559	-5.1	-1.1	145.04	0.2	-0.2

○東京都

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	3,851	19.4	41.43	-4.7	-1.8	5,746	-4.3	-1.7	138.70	0.4	0.1
03	3,837	17.9	41.43	-3.3	0.0	5,742	-2.7	-0.1	138.59	0.6	-0.1
04	3,823	14.8	41.18	-2.8	-0.6	5,715	-2.4	-0.5	138.78	0.4	0.1
05	3,845	13.3	40.76	-3.2	-1.0	5,661	-3.2	-1.0	138.87	0.0	0.1
06	3,830	11.4	40.54	-5.0	-0.5	5,632	-5.0	-0.5	138.93	0.0	0.0
07	3,795	7.3	39.68	-5.3	-2.1	5,517	-4.8	-2.0	139.03	0.5	0.1
08	3,839	11.4	39.59	-5.4	-0.2	5,498	-4.9	-0.3	138.87	0.5	-0.1
09	3,977	9.3	39.26	-6.1	-0.8	5,474	-4.8	-0.4	139.44	1.4	0.4
10	3,955	5.5	39.81	-3.5	1.4	5,554	-2.6	1.5	139.51	1.0	0.0
11	3,948	3.4	40.10	-2.2	0.7	5,585	-1.1	0.6	139.26	1.2	-0.2
12	3,797	0.6	39.84	-4.2	-0.7	5,560	-3.2	-0.4	139.57	1.1	0.2
13/01	3,814	1.1	39.51	-6.3	-0.8	5,515	-5.6	-0.8	139.58	0.7	0.0
02	3,724	-3.3	39.42	-4.9	-0.2	5,474	-4.7	-0.7	138.87	0.1	-0.5

○埼玉県

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	3,338	15.4	13.14	-2.3	0.1	1,859	-2.9	0.0	141.44	-0.6	0.0
03	3,316	12.5	13.05	-3.3	-0.7	1,844	-3.8	-0.8	141.26	-0.5	-0.1
04	3,292	6.7	12.84	-6.0	-1.6	1,822	-5.7	-1.2	141.84	0.3	0.4
05	3,257	5.1	12.82	-5.5	-0.2	1,818	-5.3	-0.2	141.81	0.2	0.0
06	3,340	7.6	12.88	-4.8	0.5	1,821	-5.1	0.2	141.37	-0.3	-0.3
07	3,291	7.1	12.71	-4.6	-1.3	1,801	-4.8	-1.1	141.69	-0.1	0.2
08	3,318	9.1	12.83	-3.2	0.9	1,816	-3.8	0.8	141.58	-0.6	-0.1
09	3,246	3.7	12.46	-6.0	-2.9	1,769	-6.0	-2.6	141.97	0.0	0.3
10	3,209	2.5	12.45	-6.8	-0.1	1,763	-6.6	-0.3	141.61	0.2	-0.3
11	3,203	0.3	12.51	-5.8	0.5	1,771	-6.2	0.5	141.56	-0.5	0.0
12	3,125	-2.5	12.45	-6.0	-0.5	1,775	-5.1	0.2	142.54	1.0	0.7
13/01	3,186	-3.3	12.58	-4.2	1.1	1,789	-3.7	0.8	142.20	0.5	-0.2
02	3,221	-3.5	12.56	-4.4	-0.2	1,781	-4.2	-0.5	141.76	0.2	-0.3

○千葉県

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	5,233	7.3	6.86	-0.8	0.8	1,049	-0.8	0.8	152.91	-0.1	-0.1
03	5,221	7.6	6.79	0.5	-1.0	1,036	0.1	-1.3	152.52	-0.4	-0.3
04	5,186	8.3	6.79	0.3	0.0	1,035	0.0	-0.1	152.37	-0.3	-0.1
05	5,139	6.0	6.73	-1.2	-0.8	1,027	-1.4	-0.7	152.52	-0.2	0.1
06	5,232	6.1	6.70	-3.7	-0.5	1,021	-4.0	-0.6	152.47	-0.2	0.0
07	5,308	6.3	6.66	-5.2	-0.6	1,018	-5.2	-0.4	152.78	0.0	0.2
08	5,319	6.0	6.59	-5.5	-1.0	1,008	-5.5	-1.0	152.88	0.0	0.1
09	5,342	5.6	6.55	-5.5	-0.6	1,002	-5.2	-0.6	152.86	0.3	0.0
10	5,318	3.9	6.54	-5.7	-0.1	1,001	-5.3	0.0	153.00	0.4	0.1
11	5,313	2.1	6.48	-5.9	-0.9	993	-5.6	-0.9	153.06	0.4	0.0
12	5,288	3.6	6.40	-6.5	-1.3	980	-6.2	-1.2	153.07	0.3	0.0
13/01	5,259	2.4	6.37	-6.3	-0.5	974	-6.4	-0.6	152.91	-0.1	-0.1
02	5,276	0.8	6.39	-6.8	0.3	975	-7.0	0.1	152.55	-0.2	-0.2

○神奈川県

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(参考)(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/02	4,043	27.4	18.37	-1.0	0.4	2,617	-2.4	0.5	142.45	-1.4	0.2
03	4,090	26.0	18.22	-2.2	-0.9	2,587	-3.3	-1.2	142.00	-1.1	-0.3
04	4,076	20.6	18.15	-2.8	-0.4	2,586	-3.0	0.0	142.47	-0.2	0.3
05	4,041	19.9	18.04	-4.3	-0.6	2,572	-4.3	-0.5	142.62	0.0	0.1
06	4,045	15.4	17.97	-4.5	-0.4	2,565	-4.3	-0.3	142.77	0.2	0.1
07	4,072	13.8	18.03	-4.4	0.3	2,572	-4.5	0.3	142.67	0.0	-0.1
08	4,106	15.0	17.79	-5.9	-1.3	2,544	-5.6	-1.1	143.00	0.3	0.2
09	4,201	13.7	17.79	-4.8	0.0	2,534	-4.9	-0.4	142.44	-0.1	-0.4
10	4,181	12.7	17.98	-2.6	1.1	2,567	-2.5	1.3	142.73	0.2	0.2
11	4,185	7.3	17.96	-3.1	-0.1	2,564	-2.8	-0.1	142.74	0.3	0.0
12	4,104	4.9	17.96	-2.0	0.0	2,571	-1.4	0.3	143.14	0.5	0.3
13/01	4,151	4.1	17.83	-2.6	-0.7	2,556	-1.8	-0.6	143.35	0.8	0.1
02	4,122	2.0	17.84	-2.9	0.1	2,562	-2.1	0.2	143.56	0.8	0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	108 (8.8)	362 (29.5)	316 (25.8)	200 (16.3)	101 (8.2)	96 (7.8)	31 (2.5)	13 (1.1)	0 (0.0)	1,227 (100.0)
2012/01~03	109 (7.9)	460 (33.4)	331 (24.1)	233 (16.9)	102 (7.4)	87 (6.3)	43 (3.1)	10 (0.7)	1 (0.1)	1,376 (100.0)
2012/04~06	119 (9.0)	416 (31.6)	329 (25.0)	204 (15.5)	104 (7.9)	97 (7.4)	35 (2.7)	12 (0.9)	0 (0.0)	1,316 (100.0)
2012/07~09	133 (9.8)	435 (32.1)	360 (26.5)	199 (14.7)	96 (7.1)	87 (6.4)	40 (2.9)	7 (0.5)	0 (0.0)	1,357 (100.0)
2012/10~12	149 (10.6)	437 (31.2)	369 (26.3)	201 (14.3)	96 (6.8)	89 (6.3)	50 (3.6)	9 (0.6)	2 (0.1)	1,402 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	4 (1.0)	42 (10.1)	99 (23.7)	94 (22.5)	57 (13.7)	79 (18.9)	29 (7.0)	13 (3.1)	0 (0.0)	417 (100.0)
2012/01~03	10 (2.3)	56 (12.7)	87 (19.7)	109 (24.7)	58 (13.1)	69 (15.6)	42 (9.5)	10 (2.3)	1 (0.2)	442 (100.0)
2012/04~06	5 (1.1)	49 (11.0)	97 (21.7)	106 (23.8)	63 (14.1)	81 (18.2)	34 (7.6)	11 (2.5)	0 (0.0)	446 (100.0)
2012/07~09	4 (1.0)	47 (11.5)	92 (22.5)	99 (24.3)	59 (14.5)	67 (16.4)	33 (8.1)	7 (1.7)	0 (0.0)	408 (100.0)
2012/10~12	7 (1.6)	48 (10.9)	98 (22.3)	91 (20.7)	67 (15.2)	73 (16.6)	46 (10.5)	9 (2.0)	1 (0.2)	440 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	30 (12.6)	119 (50.0)	65 (27.3)	16 (6.7)	7 (2.9)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	238 (100.0)
2012/01~03	38 (13.5)	131 (46.5)	72 (25.5)	26 (9.2)	10 (3.5)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	282 (100.0)
2012/04~06	31 (10.7)	148 (51.2)	80 (27.7)	22 (7.6)	5 (1.7)	3 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	289 (100.0)
2012/07~09	43 (13.9)	146 (47.1)	82 (26.5)	26 (8.4)	7 (2.3)	4 (1.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	310 (100.0)
2012/10~12	47 (14.2)	164 (49.4)	87 (26.2)	28 (8.4)	3 (0.9)	3 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	332 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	60 (28.4)	98 (46.4)	37 (17.5)	9 (4.3)	4 (1.9)	2 (0.9)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	211 (100.0)
2012/01~03	50 (20.1)	140 (56.2)	46 (18.5)	8 (3.2)	5 (2.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	249 (100.0)
2012/04~06	64 (27.6)	106 (45.7)	48 (20.7)	8 (3.4)	5 (2.2)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	232 (100.0)
2012/07~09	65 (26.2)	135 (54.4)	37 (14.9)	9 (3.6)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	248 (100.0)
2012/10~12	60 (26.8)	110 (49.1)	34 (15.2)	16 (7.1)	4 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	224 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	14 (3.9)	103 (28.5)	115 (31.9)	81 (22.4)	33 (9.1)	14 (3.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	361 (100.0)
2012/01~03	11 (2.7)	133 (33.0)	126 (31.3)	90 (22.3)	29 (7.2)	13 (3.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	403 (100.0)
2012/04~06	19 (5.4)	113 (32.4)	104 (29.8)	68 (19.5)	31 (8.9)	12 (3.4)	1 (0.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	349 (100.0)
2012/07~09	21 (5.4)	107 (27.4)	149 (38.1)	65 (16.6)	28 (7.2)	16 (4.1)	5 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	391 (100.0)
2012/10~12	35 (8.6)	115 (28.3)	150 (36.9)	66 (16.3)	22 (5.4)	13 (3.2)	4 (1.0)	0 (0.0)	1 (0.2)	406 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	1,198 (10.6)	3,317 (29.4)	2,865 (25.4)	1,540 (13.6)	777 (6.9)	731 (6.5)	516 (4.6)	301 (2.7)	51 (0.5)	11,296 (100.0)
2012/01~03	1,330 (11.2)	3,751 (31.6)	2,772 (23.4)	1,568 (13.2)	855 (7.2)	794 (6.7)	476 (4.0)	261 (2.2)	51 (0.4)	11,858 (100.0)
2012/04~06	1,352 (11.6)	3,451 (29.5)	2,858 (24.4)	1,585 (13.6)	793 (6.8)	805 (6.9)	507 (4.3)	301 (2.6)	39 (0.3)	11,691 (100.0)
2012/07~09	1,488 (12.9)	3,334 (29.0)	2,789 (24.3)	1,505 (13.1)	798 (6.9)	820 (7.1)	498 (4.3)	244 (2.1)	24 (0.2)	11,500 (100.0)
2012/10~12	1,284 (11.7)	3,128 (28.6)	2,621 (24.0)	1,482 (13.6)	822 (7.5)	786 (7.2)	515 (4.7)	260 (2.4)	34 (0.3)	10,932 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	29 (0.8)	260 (7.4)	813 (23.0)	636 (18.0)	438 (12.4)	540 (15.3)	477 (13.5)	292 (8.3)	49 (1.4)	3,534 (100.0)
2012/01~03	32 (0.9)	300 (8.6)	716 (20.6)	634 (18.2)	428 (12.3)	612 (17.6)	446 (12.8)	255 (7.3)	51 (1.5)	3,474 (100.0)
2012/04~06	32 (0.9)	296 (8.3)	733 (20.5)	694 (19.4)	418 (11.7)	617 (17.3)	454 (12.7)	292 (8.2)	38 (1.1)	3,574 (100.0)
2012/07~09	36 (1.0)	317 (9.2)	662 (19.3)	644 (18.7)	445 (12.9)	614 (17.9)	458 (13.3)	238 (6.9)	23 (0.7)	3,437 (100.0)
2012/10~12	27 (0.8)	226 (6.7)	672 (19.8)	627 (18.5)	479 (14.1)	598 (17.7)	475 (14.0)	250 (7.4)	34 (1.0)	3,388 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	328 (13.6)	1,134 (46.9)	670 (27.7)	160 (6.6)	79 (3.3)	44 (1.8)	1 (0.0)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,419 (100.0)
2012/01~03	372 (14.3)	1,272 (48.7)	636 (24.4)	177 (6.8)	102 (3.9)	48 (1.8)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,610 (100.0)
2012/04~06	329 (13.3)	1,200 (48.4)	676 (27.3)	166 (6.7)	69 (2.8)	30 (1.2)	8 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,478 (100.0)
2012/07~09	370 (15.3)	1,079 (44.7)	694 (28.7)	170 (7.0)	70 (2.9)	25 (1.0)	7 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,415 (100.0)
2012/10~12	356 (15.9)	1,013 (45.2)	592 (26.4)	191 (8.5)	56 (2.5)	26 (1.2)	6 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,241 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	709 (32.5)	968 (44.4)	339 (15.5)	111 (5.1)	35 (1.6)	17 (0.8)	2 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,182 (100.0)
2012/01~03	780 (34.6)	978 (43.4)	347 (15.4)	107 (4.7)	27 (1.2)	12 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,254 (100.0)
2012/04~06	818 (36.9)	865 (39.0)	381 (17.2)	100 (4.5)	36 (1.6)	17 (0.8)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,219 (100.0)
2012/07~09	892 (39.0)	912 (39.9)	346 (15.1)	90 (3.9)	34 (1.5)	10 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,285 (100.0)
2012/10~12	745 (35.7)	902 (43.3)	324 (15.5)	64 (3.1)	27 (1.3)	20 (1.0)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,085 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	132 (4.2)	955 (30.2)	1,043 (33.0)	633 (20.0)	225 (7.1)	130 (4.1)	36 (1.1)	5 (0.2)	2 (0.1)	3,161 (100.0)
2012/01~03	146 (4.1)	1,201 (34.1)	1,073 (30.5)	650 (18.5)	298 (8.5)	122 (3.5)	24 (0.7)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,520 (100.0)
2012/04~06	173 (5.1)	1,090 (31.9)	1,068 (31.2)	625 (18.3)	270 (7.9)	141 (4.1)	43 (1.3)	9 (0.3)	1 (0.0)	3,420 (100.0)
2012/07~09	190 (5.6)	1,026 (30.5)	1,087 (32.3)	601 (17.9)	249 (7.4)	171 (5.1)	32 (1.0)	6 (0.2)	1 (0.0)	3,363 (100.0)
2012/10~12	156 (4.8)	987 (30.7)	1,033 (32.1)	600 (18.6)	260 (8.1)	142 (4.4)	31 (1.0)	9 (0.3)	0 (0.0)	3,218 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/12末	3,974 (24.8)	4,560 (28.5)	3,054 (19.1)	1,642 (10.3)	874 (5.5)	841 (5.3)	618 (3.9)	359 (2.2)	70 (0.4)	15,992 (100.0)
2012/03末	4,084 (24.8)	4,797 (29.1)	3,089 (18.8)	1,671 (10.1)	910 (5.5)	879 (5.3)	613 (3.7)	347 (2.1)	74 (0.4)	16,464 (100.0)
2012/06末	4,176 (25.4)	4,684 (28.5)	3,136 (19.1)	1,687 (10.3)	894 (5.4)	879 (5.3)	592 (3.6)	339 (2.1)	60 (0.4)	16,447 (100.0)
2012/09末	4,401 (26.2)	4,710 (28.1)	3,181 (19.0)	1,680 (10.0)	913 (5.4)	894 (5.3)	600 (3.6)	332 (2.0)	55 (0.3)	16,766 (100.0)
2012/12末	4,396 (26.9)	4,440 (27.2)	3,026 (18.5)	1,687 (10.3)	914 (5.6)	878 (5.4)	578 (3.5)	342 (2.1)	53 (0.3)	16,314 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/12末	54 (1.4)	329 (8.7)	725 (19.2)	665 (17.6)	462 (12.2)	568 (15.1)	558 (14.8)	345 (9.1)	68 (1.8)	3,774 (100.0)
2012/03末	49 (1.3)	346 (9.0)	730 (19.0)	669 (17.4)	460 (12.0)	624 (16.3)	555 (14.5)	332 (8.7)	72 (1.9)	3,837 (100.0)
2012/06末	47 (1.2)	348 (9.1)	728 (19.0)	690 (18.0)	451 (11.8)	643 (16.8)	537 (14.0)	328 (8.6)	58 (1.5)	3,830 (100.0)
2012/09末	61 (1.5)	403 (10.1)	728 (18.3)	695 (17.5)	508 (12.8)	662 (16.6)	548 (13.8)	319 (8.0)	53 (1.3)	3,977 (100.0)
2012/12末	61 (1.6)	326 (8.6)	693 (18.3)	666 (17.5)	504 (13.3)	640 (16.9)	527 (13.9)	328 (8.6)	52 (1.4)	3,797 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/12末	637 (19.9)	1,456 (45.4)	747 (23.3)	217 (6.8)	86 (2.7)	54 (1.7)	6 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,204 (100.0)
2012/03末	677 (20.4)	1,537 (46.4)	742 (22.4)	204 (6.2)	97 (2.9)	53 (1.6)	5 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,316 (100.0)
2012/06末	692 (20.7)	1,532 (45.9)	764 (22.9)	210 (6.3)	92 (2.8)	42 (1.3)	8 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,340 (100.0)
2012/09末	734 (22.6)	1,459 (44.9)	743 (22.9)	205 (6.3)	72 (2.2)	26 (0.8)	7 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,246 (100.0)
2012/12末	724 (23.2)	1,393 (44.6)	686 (22.0)	213 (6.8)	68 (2.2)	33 (1.1)	7 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,125 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/12末	2,974 (58.3)	1,432 (28.1)	481 (9.4)	140 (2.7)	41 (0.8)	25 (0.5)	5 (0.1)	3 (0.1)	1 (0.0)	5,102 (100.0)
2012/03末	3,050 (58.4)	1,494 (28.6)	461 (8.8)	146 (2.8)	34 (0.7)	25 (0.5)	8 (0.2)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,221 (100.0)
2012/06末	3,106 (59.4)	1,441 (27.5)	482 (9.2)	132 (2.5)	37 (0.7)	25 (0.5)	6 (0.1)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,232 (100.0)
2012/09末	3,250 (60.8)	1,401 (26.2)	487 (9.1)	139 (2.6)	36 (0.7)	20 (0.4)	6 (0.1)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,342 (100.0)
2012/12末	3,276 (62.0)	1,374 (26.0)	447 (8.5)	116 (2.2)	37 (0.7)	27 (0.5)	8 (0.2)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,288 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/12末	309 (7.9)	1,343 (34.3)	1,101 (28.1)	620 (15.8)	285 (7.3)	194 (5.0)	49 (1.3)	10 (0.3)	1 (0.0)	3,912 (100.0)
2012/03末	308 (7.5)	1,420 (34.7)	1,156 (28.3)	652 (15.9)	319 (7.8)	177 (4.3)	45 (1.1)	12 (0.3)	1 (0.0)	4,090 (100.0)
2012/06末	331 (8.2)	1,363 (33.7)	1,162 (28.7)	655 (16.2)	314 (7.8)	169 (4.2)	41 (1.0)	9 (0.2)	1 (0.0)	4,045 (100.0)
2012/09末	356 (8.5)	1,447 (34.4)	1,223 (29.1)	641 (15.3)	297 (7.1)	186 (4.4)	39 (0.9)	11 (0.3)	1 (0.0)	4,201 (100.0)
2012/12末	335 (8.2)	1,347 (32.8)	1,200 (29.2)	692 (16.9)	305 (7.4)	178 (4.3)	36 (0.9)	11 (0.3)	0 (0.0)	4,104 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/02	441	17.6	19.30	-9.1	-4.8	2,699	139.84	-1.2	-0.3
03	493	33.2	19.62	-4.2	1.7	2,797	142.57	0.4	2.0
04	365	16.2	18.33	-8.9	-6.6	2,581	140.82	-0.9	-1.2
05	388	4.6	19.99	5.1	9.1	2,872	143.67	0.7	2.0
06	430	4.9	19.44	2.6	-2.7	2,792	143.59	-0.3	-0.1
07	443	8.0	19.01	-5.5	-2.2	2,707	142.43	1.7	-0.8
08	354	0.6	18.66	0.0	-1.9	2,634	141.19	-1.0	-0.9
09	428	4.9	18.93	-1.4	1.5	2,707	143.01	-1.4	1.3
10	502	31.4	18.88	-11.3	-0.2	2,673	141.55	2.2	-1.0
11	381	8.9	18.37	-12.8	-2.7	2,658	144.68	2.7	2.2
12	373	8.7	19.39	8.6	5.5	2,720	140.30	-0.5	-3.0
13/01	285	-6.6	20.15	-0.6	4.0	2,926	145.20	3.5	3.5
02	393	-10.9	19.16	-0.7	-4.9	2,732	142.62	2.0	-1.8

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/02	138	23.2	30.38	-6.2	-4.2	4,166	137.14	-1.4	1.8
03	142	34.0	29.89	-6.5	-1.6	4,091	136.89	-0.7	-0.2
04	118	24.2	27.21	-11.0	-9.0	3,728	137.05	-0.9	0.1
05	118	13.5	31.85	5.1	17.1	4,413	138.55	0.3	1.1
06	141	12.8	30.77	3.7	-3.4	4,267	138.68	1.2	0.1
07	133	11.8	31.02	-8.7	0.8	4,140	133.47	-1.0	-3.8
08	101	-3.8	30.53	12.8	-1.6	4,132	135.36	-0.7	1.4
09	107	-5.3	29.06	-3.8	-4.8	3,893	133.97	-1.9	-1.0
10	163	21.6	30.26	-8.1	4.1	4,066	134.34	2.7	0.3
11	109	-2.7	29.34	-11.0	-3.1	4,061	138.42	1.8	3.0
12	105	8.2	32.53	14.8	10.9	4,424	136.00	3.5	-1.7
13/01	80	-16.7	32.07	1.1	-1.4	4,319	134.70	-0.1	-1.0
02	116	-15.9	30.50	0.4	-4.9	4,198	137.62	0.3	2.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/02	87	6.1	13.32	-5.5	-3.9	1,835	137.82	-1.5	-2.0
03	105	47.9	14.62	-5.8	9.8	2,069	141.48	2.8	2.7
04	72	16.1	14.37	5.4	-1.7	1,944	135.25	0.9	-4.4
05	104	44.4	14.44	12.1	0.5	2,045	141.64	3.1	4.7
06	94	2.2	12.78	2.2	-11.5	1,795	140.44	-4.9	-0.9
07	104	25.3	13.60	2.6	6.4	1,933	142.16	3.1	1.2
08	88	18.9	14.29	0.2	5.1	1,963	137.35	-0.7	-3.4
09	104	28.4	14.53	8.9	1.7	2,029	139.64	-2.3	1.7
10	125	56.3	12.76	-8.1	-12.2	1,841	144.29	3.6	3.3
11	93	20.8	13.16	-1.6	3.2	1,847	140.32	1.4	-2.8
12	98	53.1	12.61	0.1	-4.2	1,755	139.10	-1.0	-0.9
13/01	69	-6.8	13.23	-4.6	4.8	1,931	146.03	3.8	5.0
02	91	4.6	13.71	3.0	3.7	1,902	138.69	0.6	-5.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/02	93	50.0	10.29	-14.5	2.4	1,540	149.70	2.0	-0.9
03	90	47.5	11.28	-3.9	9.6	1,733	153.60	-1.1	2.6
04	73	37.7	10.25	-5.9	-9.1	1,593	155.36	4.7	1.1
05	67	-17.3	10.93	9.0	6.5	1,653	151.31	1.0	-2.6
06	74	4.2	10.41	13.2	-4.7	1,645	158.00	5.3	4.4
07	78	-4.9	10.25	-5.2	-1.5	1,552	151.35	1.9	-4.2
08	73	0.0	9.83	-15.8	-4.1	1,493	151.90	1.1	0.4
09	76	-16.5	10.78	-3.3	9.7	1,665	154.44	-0.2	1.7
10	78	25.8	10.82	-9.4	0.4	1,652	152.72	0.6	-1.1
11	64	48.8	9.65	-4.7	-10.8	1,523	157.88	0.7	3.4
12	61	-22.8	10.65	4.2	10.4	1,543	144.85	-4.8	-8.2
13/01	52	18.2	10.74	6.9	0.8	1,742	162.22	7.4	12.0
02	69	-25.8	9.24	-10.2	-14.0	1,416	153.24	2.4	-5.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/02	123	3.4	18.56	-10.8	-3.7	2,540	136.83	-3.8	-2.7
03	156	18.2	19.16	3.5	3.2	2,723	142.11	0.5	3.9
04	102	-1.9	17.37	-10.4	-9.4	2,410	138.71	-5.8	-2.4
05	99	-13.2	18.60	-4.6	7.1	2,729	146.72	0.9	5.8
06	121	-0.8	17.83	-8.0	-4.1	2,549	142.96	-1.4	-2.6
07	128	1.6	17.43	-5.3	-2.3	2,553	146.51	3.8	2.5
08	92	-8.0	17.77	-5.0	2.0	2,537	142.77	-2.9	-2.5
09	141	14.6	19.62	-0.9	10.4	2,869	146.19	-0.4	2.4
10	136	28.3	16.66	-12.5	-15.1	2,353	141.25	0.8	-3.4
11	115	-2.5	17.82	-9.0	6.9	2,616	146.81	3.9	3.9
12	109	5.8	18.21	-0.1	2.2	2,604	142.98	0.7	-2.6
13/01	84	-7.7	21.87	13.5	20.1	3,150	143.98	2.4	0.7
02	117	-4.9	18.71	0.8	-14.4	2,702	144.37	5.5	0.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/02	3,374	26.8	21.96	-0.5	-2.3	3,089	-0.6	-2.0	140.64	-0.1	0.3
03	3,462	27.7	22.33	-0.7	1.7	3,111	0.0	0.7	139.32	0.7	-0.9
04	3,334	9.6	22.70	-1.9	1.7	3,173	-1.6	2.0	139.75	0.2	0.3
05	3,208	9.0	22.18	-1.0	-2.3	3,097	-1.2	-2.4	139.66	-0.3	-0.1
06	3,419	10.0	21.88	-3.9	-1.3	3,079	-3.8	-0.6	140.72	0.1	0.8
07	3,363	9.5	21.31	-5.1	-2.6	2,992	-4.6	-2.8	140.41	0.5	-0.2
08	2,949	11.4	21.27	-5.2	-0.2	2,995	-5.2	0.1	140.82	0.1	0.3
09	3,486	3.4	21.98	-3.4	3.3	3,087	-2.3	3.1	140.46	1.1	-0.3
10	3,470	1.0	22.91	2.0	4.2	3,217	2.3	4.2	140.46	0.3	0.0
11	3,230	-3.9	22.72	3.6	-0.8	3,190	3.9	-0.8	140.45	0.2	0.0
12	2,649	-4.9	21.97	-6.0	-3.3	3,112	-4.7	-2.5	141.63	1.3	0.8
13/01	3,211	-0.9	21.83	-2.9	-0.7	3,091	-2.0	-0.7	141.60	1.0	0.0
02	3,145	-6.8	21.61	-1.6	-1.0	3,026	-2.0	-2.1	140.01	-0.4	-1.1

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/02	1,013	33.8	37.01	-1.7	-9.3	5,057	-2.2	-10.0	136.65	-0.5	-0.8
03	1,046	25.7	38.25	1.0	3.4	5,214	2.2	3.1	136.31	1.2	-0.2
04	1,022	13.8	38.97	-1.2	1.9	5,323	-2.1	2.1	136.58	-0.9	0.2
05	967	12.7	37.66	-1.3	-3.4	5,120	-1.7	-3.8	135.98	-0.4	-0.4
06	1,021	12.2	37.68	-3.8	0.1	5,174	-3.6	1.0	137.30	0.2	1.0
07	953	5.0	36.47	-5.0	-3.2	4,931	-5.6	-4.7	135.20	-0.6	-1.5
08	827	10.0	37.90	-4.3	3.9	5,166	-2.7	4.8	136.31	1.6	0.8
09	1,090	7.1	37.01	-5.9	-2.3	5,085	-3.8	-1.6	137.38	2.3	0.8
10	1,096	4.0	39.20	2.1	5.9	5,334	1.3	4.9	136.07	-0.8	-1.0
11	962	-5.4	40.04	8.6	2.1	5,515	10.3	3.4	137.73	1.6	1.2
12	824	-2.1	37.19	-9.8	-7.1	5,123	-9.6	-7.1	137.73	0.2	0.0
13/01	934	3.2	37.67	-7.7	1.3	5,200	-7.5	1.5	138.03	0.2	0.2
02	891	-12.0	37.38	1.0	-0.8	5,128	1.4	-1.4	137.20	0.4	-0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/02	734	13.1	14.22	-2.0	-1.7	1,973	-1.6	-1.9	138.70	0.4	-0.2
03	750	16.5	14.54	-2.7	2.2	1,992	-1.1	1.0	137.05	1.6	-1.2
04	729	-2.1	14.03	-7.0	-3.5	1,936	-5.8	-2.8	137.97	1.4	0.7
05	734	13.1	14.60	-2.1	4.1	1,989	-4.2	2.7	136.21	-2.1	-1.3
06	759	5.3	14.10	-4.4	-3.4	1,935	-5.6	-2.7	137.26	-1.3	0.8
07	746	6.0	14.28	-2.0	1.3	1,972	-1.3	1.9	138.11	0.8	0.6
08	743	33.9	14.41	-2.6	0.9	1,997	-3.8	1.2	138.58	-1.3	0.3
09	695	-7.9	13.43	-9.2	-6.8	1,859	-8.2	-6.9	138.42	1.1	-0.1
10	726	-4.1	13.78	-5.3	2.6	1,920	-3.9	3.3	139.34	1.5	0.7
11	728	4.1	14.36	1.8	4.2	1,983	-1.3	3.2	138.04	-3.1	-0.9
12	574	-14.3	13.84	-7.6	-3.6	1,943	-3.8	-2.0	140.39	4.1	1.7
13/01	715	-7.3	14.24	-1.6	2.9	1,969	-2.1	1.3	138.31	-0.5	-1.5
02	765	4.2	14.31	0.6	0.5	1,961	-0.6	-0.4	137.04	-1.2	-0.9

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/02	563	11.7	11.14	-2.8	1.6	1,689	-1.2	2.8	151.51	1.7	1.2
03	576	21.5	11.61	4.8	4.2	1,722	2.8	2.0	148.36	-1.9	-2.1
04	556	12.6	11.56	-4.0	-0.5	1,696	-5.5	-1.5	146.80	-1.5	-1.1
05	520	-6.3	11.49	1.1	-0.6	1,711	1.6	0.8	148.89	0.5	1.4
06	590	8.3	10.79	-9.6	-6.1	1,637	-8.8	-4.3	151.70	0.9	1.9
07	616	14.1	10.84	-4.0	0.5	1,645	-4.2	0.5	151.73	-0.2	0.0
08	516	-2.1	10.61	-9.1	-2.1	1,594	-9.5	-3.1	150.16	-0.4	-1.0
09	599	4.5	10.82	-4.8	2.0	1,629	-4.1	2.2	150.50	0.7	0.2
10	558	-11.4	11.28	-1.4	4.2	1,695	-0.5	4.1	150.28	0.9	-0.1
11	540	-11.9	10.81	-4.1	-4.1	1,618	-4.1	-4.6	149.58	0.1	-0.5
12	454	-0.4	10.71	-6.0	-0.9	1,619	-5.5	0.1	151.16	0.5	1.1
13/01	535	-1.8	10.76	-1.9	0.4	1,641	-0.1	1.3	152.51	1.9	0.9
02	527	-6.4	11.03	-1.0	2.5	1,627	-3.7	-0.9	147.42	-2.7	-3.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/02	1,064	41.7	19.46	-5.8	2.2	2,725	-6.4	3.5	140.02	-0.7	1.3
03	1,090	43.0	18.69	-7.0	-4.0	2,597	-5.9	-4.7	139.01	1.2	-0.7
04	1,027	13.6	19.31	-3.7	3.3	2,710	-2.4	4.3	140.37	1.4	1.0
05	987	12.2	18.94	-6.4	-1.9	2,669	-5.1	-1.5	140.98	1.4	0.4
06	1,049	12.7	19.10	-4.7	0.9	2,680	-4.1	0.4	140.36	0.6	-0.4
07	1,048	14.0	19.60	-2.8	2.6	2,746	-1.2	2.5	140.14	1.6	-0.2
08	863	6.2	18.47	-7.8	-5.8	2,613	-7.1	-4.9	141.49	0.7	1.0
09	1,102	7.4	19.23	-1.2	4.1	2,679	-0.9	2.5	139.34	0.3	-1.5
10	1,090	9.5	19.43	0.9	1.0	2,732	1.5	2.0	140.61	0.7	0.9
11	1,000	-3.0	19.18	-2.8	-1.3	2,682	-1.2	-1.8	139.89	1.6	-0.5
12	797	-2.6	19.32	1.1	0.7	2,726	1.7	1.6	141.12	0.6	0.9
13/01	1,027	0.8	19.14	0.5	-0.9	2,708	2.9	-0.7	141.44	2.4	0.2
02	962	-9.6	19.10	-1.9	-0.2	2,691	-1.2	-0.6	140.91	0.6	-0.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/02	12,305	19.7	20.62	0.6	-0.3	2,965	-0.1	-0.2	143.78	-0.7	0.1
03	12,362	19.1	20.54	1.0	-0.4	2,945	0.4	-0.7	143.37	-0.6	-0.3
04	12,256	15.4	20.50	0.4	-0.2	2,943	0.3	-0.1	143.59	-0.1	0.2
05	12,201	13.6	20.35	-1.2	-0.7	2,922	-1.2	-0.7	143.64	-0.1	0.0
06	12,305	12.1	20.18	-2.8	-0.8	2,901	-2.8	-0.7	143.74	0.0	0.1
07	12,350	10.8	19.87	-3.9	-1.5	2,858	-3.9	-1.5	143.81	0.1	0.0
08	12,373	11.8	19.76	-4.6	-0.6	2,844	-4.6	-0.5	143.90	0.0	0.1
09	12,521	9.5	19.90	-4.1	0.7	2,865	-3.7	0.8	144.00	0.5	0.1
10	12,429	6.8	20.17	-2.3	1.4	2,908	-1.8	1.5	144.12	0.6	0.1
11	12,386	3.6	20.21	-1.9	0.2	2,913	-1.4	0.2	144.13	0.5	0.0
12	12,082	1.4	19.97	-3.6	-1.2	2,888	-2.7	-0.8	144.67	0.9	0.4
13/01	12,205	0.9	19.95	-3.5	-0.1	2,886	-2.8	-0.1	144.65	0.7	0.0
02	12,176	-1.0	19.89	-3.5	-0.3	2,871	-3.2	-0.5	144.33	0.4	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/02	3,204	23.9	38.94	-1.7	-1.8	5,432	-1.6	-1.9	139.49	0.1	-0.1
03	3,214	22.2	38.96	0.6	0.1	5,426	1.1	-0.1	139.27	0.5	-0.2
04	3,184	18.6	38.83	1.2	-0.4	5,414	1.4	-0.2	139.43	0.2	0.1
05	3,223	17.0	37.96	-1.5	-2.2	5,296	-1.4	-2.2	139.52	0.1	0.1
06	3,200	16.0	37.95	-3.6	0.0	5,303	-3.7	0.1	139.75	-0.1	0.2
07	3,178	11.6	37.13	-4.4	-2.1	5,184	-4.3	-2.2	139.62	0.1	-0.1
08	3,191	13.6	36.81	-6.4	-0.9	5,145	-5.9	-0.8	139.77	0.5	0.1
09	3,305	11.5	36.98	-5.6	0.4	5,192	-4.2	0.9	140.42	1.5	0.5
10	3,299	8.0	37.58	-2.9	1.6	5,280	-1.9	1.7	140.48	1.0	0.0
11	3,257	3.9	37.93	-1.7	0.9	5,329	-0.3	0.9	140.51	1.4	0.0
12	3,129	0.8	37.46	-4.5	-1.2	5,283	-3.1	-0.9	141.02	1.4	0.4
13/01	3,162	1.8	37.45	-5.6	0.0	5,289	-4.5	0.1	141.25	1.1	0.2
02	3,106	-3.1	37.64	-3.3	0.5	5,284	-2.7	-0.1	140.40	0.7	-0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/02	2,868	14.6	13.50	-2.3	0.2	1,904	-2.6	0.3	141.07	-0.3	0.1
03	2,857	12.9	13.36	-3.8	-1.0	1,881	-4.1	-1.2	140.82	-0.4	-0.2
04	2,863	7.4	13.18	-5.5	-1.4	1,863	-5.2	-1.0	141.38	0.3	0.4
05	2,825	7.1	13.16	-5.0	-0.1	1,858	-4.9	-0.3	141.21	0.1	-0.1
06	2,897	8.2	13.21	-5.0	0.4	1,859	-5.2	0.1	140.73	-0.2	-0.3
07	2,887	8.0	13.10	-4.4	-0.8	1,846	-4.3	-0.7	140.85	0.0	0.1
08	2,897	10.4	13.21	-3.1	0.8	1,861	-3.5	0.8	140.85	-0.5	0.0
09	2,823	5.2	12.81	-6.0	-3.0	1,812	-5.9	-2.6	141.41	0.1	0.4
10	2,795	2.8	12.82	-6.8	0.1	1,809	-6.3	-0.2	141.02	0.5	-0.3
11	2,799	2.1	12.92	-5.4	0.8	1,822	-5.7	0.7	141.02	-0.3	0.0
12	2,714	-2.5	12.81	-6.0	-0.9	1,822	-4.8	0.0	142.21	1.3	0.8
13/01	2,776	-3.1	12.96	-3.7	1.2	1,837	-3.2	0.9	141.74	0.6	-0.3
02	2,826	-1.5	12.95	-4.0	-0.1	1,828	-4.0	-0.5	141.17	0.1	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/02	2,737	10.3	10.38	-1.1	0.1	1,592	-1.6	0.1	153.41	-0.5	0.0
03	2,722	11.4	10.34	0.5	-0.4	1,582	-0.4	-0.6	152.98	-0.9	-0.3
04	2,666	12.5	10.41	-0.4	0.7	1,589	-1.2	0.5	152.61	-0.8	-0.2
05	2,621	7.7	10.38	-0.8	-0.3	1,587	-1.2	-0.2	152.83	-0.4	0.1
06	2,693	7.2	10.25	-3.9	-1.3	1,565	-4.3	-1.4	152.70	-0.4	-0.1
07	2,729	6.9	10.16	-4.8	-0.8	1,557	-4.9	-0.5	153.22	0.0	0.3
08	2,729	5.9	10.12	-4.8	-0.4	1,552	-4.8	-0.4	153.27	0.0	0.0
09	2,739	5.1	10.09	-4.4	-0.4	1,544	-4.1	-0.5	153.11	0.3	-0.1
10	2,689	1.5	10.07	-4.2	-0.2	1,546	-3.5	0.1	153.62	0.7	0.3
11	2,673	-0.8	10.03	-4.1	-0.4	1,541	-3.6	-0.3	153.63	0.5	0.0
12	2,645	0.2	10.01	-4.6	-0.3	1,538	-4.3	-0.2	153.72	0.4	0.1
13/01	2,631	-1.6	9.97	-3.8	-0.4	1,528	-3.9	-0.6	153.36	0.0	-0.2
02	2,647	-3.3	10.02	-3.4	0.5	1,531	-3.8	0.2	152.82	-0.4	-0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/02	3,496	28.9	18.60	-0.9	0.8	2,649	-2.2	1.1	142.40	-1.4	0.3
03	3,569	28.8	18.35	-2.5	-1.3	2,602	-3.6	-1.8	141.77	-1.1	-0.4
04	3,543	22.1	18.36	-2.5	0.0	2,613	-2.5	0.4	142.32	-0.1	0.4
05	3,532	21.0	18.23	-4.6	-0.7	2,599	-4.3	-0.6	142.52	0.3	0.1
06	3,515	15.9	18.17	-5.1	-0.4	2,598	-4.4	0.0	142.99	0.7	0.3
07	3,556	15.6	18.21	-5.0	0.2	2,599	-4.7	0.0	142.73	0.4	-0.2
08	3,556	16.2	17.99	-6.4	-1.2	2,570	-6.0	-1.1	142.88	0.5	0.1
09	3,654	14.7	18.00	-5.2	0.1	2,564	-5.1	-0.2	142.42	0.1	-0.3
10	3,646	13.4	18.27	-1.8	1.5	2,608	-1.5	1.7	142.77	0.3	0.2
11	3,657	8.0	18.20	-2.4	-0.4	2,599	-1.8	-0.4	142.78	0.6	0.0
12	3,594	6.2	18.20	-1.3	0.0	2,603	-0.6	0.2	143.06	0.7	0.2
13/01	3,636	5.1	17.96	-2.6	-1.3	2,578	-1.6	-1.0	143.51	1.1	0.3
02	3,597	2.9	18.01	-3.2	0.3	2,593	-2.1	0.6	143.97	1.1	0.3