

Market Watch

中古マンションの成約㎡単価が4カ月連続上昇、19カ月ぶりに前年比プラスに

【中古マンション】

首都圏中古マンションの成約件数は2,517件(前年同月比9.2%増)で、5カ月連続で前年同月を上回っている。各都県とも1割近い増加となっている。成約㎡単価は首都圏平均で39.75万円(前年同月比2.5%上昇、前月比3.7%上昇)で、4カ月連続で上昇、前年同月比では2011年6月以来、19カ月ぶりにプラスとなっている。成約平均価格は2,641万円(同4.3%上昇、同5.7%上昇)で3カ月ぶりに上昇している。成約平均面積は66.44㎡、平均築年数は18.56年。新規登録件数は14,373件(前年同月比9.8%減)で、2カ月連続で前年同月を下回っている。新規登録物件の㎡単価は3カ月連続で下落している。

【中古戸建住宅】

首都圏中古戸建住宅の成約件数は866件(前年同月比14.6%増)で、2カ月ぶりに前年同月を上回り、増加率も2ケタとなっている。前年同月に大幅に減少した神奈川県が5割近い増加となっている。成約平均価格は2,871万円(前年同月比0.8%下落、前月比5.6%下落)で、4カ月ぶりに下落、再び2,000万円台に戻している。土地面積は首都圏平均で150.70㎡、建物面積は104.99㎡。平均築年数は20.19年。新規登録件数は5,607件(前年同月比6.8%減)で2カ月連続で前年同月を下回っている。価格は再び下落している。

【新築戸建住宅】

首都圏新築戸建住宅の成約件数は、410件(前年同月比25.8%増)で、8カ月連続で前年同月を上回り、増加率も2ケタ台で推移している。1都3県そろって前年同月を上回り、東京都や埼玉県は5割近い大幅な増加となっている。成約平均価格は3,362万円(前年同月比1.3%下落、前月比0.3%下落)。土地面積は首都圏平均で112.55㎡、建物面積は95.57㎡。

【土地】

首都圏土地(面積100~200㎡)の成約件数は325件(前年同月比6.6%減)で、2011年7月以来、18カ月ぶりに前年同月を下回っている。都県別では千葉県を除く1都2県が前年同月を下回っている。成約㎡単価は20.64万円(前年同月比2.3%上昇、前月比1.8%上昇)、成約平均価格は2,993万円(同6.3%上昇、同4.4%上昇)とともに2カ月連続で上昇している。INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	2,305	-3.3	38.78	-2.5	0.0	2,533	-2.0	0.7	65.32	0.5	0.7	18.40
02	2,919	-2.2	38.66	-3.5	-0.3	2,526	-4.5	-0.3	65.34	-1.0	0.0	18.45
03	3,388	35.8	38.76	-1.1	0.3	2,555	0.2	1.2	65.92	1.3	0.9	18.89
04	2,628	16.4	38.41	-0.5	-0.9	2,520	0.7	-1.4	65.61	1.2	-0.5	18.97
05	2,353	4.5	37.64	-3.2	-2.0	2,449	-3.2	-2.8	65.07	0.0	-0.8	19.19
06	2,672	17.7	37.74	-2.1	0.3	2,408	-3.3	-1.7	63.81	-1.2	-1.9	19.19
07	2,736	17.2	38.02	-0.8	0.8	2,513	1.3	4.4	66.09	2.1	3.6	18.83
08	1,940	-0.2	37.98	-3.2	-0.1	2,469	-2.5	-1.7	65.02	0.8	-1.6	19.10
09	2,775	10.4	37.67	-2.8	-0.8	2,492	-0.9	0.9	66.14	1.9	1.7	19.03
10	2,744	2.8	37.98	-1.4	0.8	2,509	-0.5	0.7	66.07	1.0	-0.1	18.83
11	2,574	3.1	38.07	-0.3	0.2	2,506	1.5	-0.2	65.82	1.8	-0.4	19.31
12	2,363	4.0	38.34	-1.1	0.7	2,498	-0.7	-0.3	65.16	0.4	-1.0	19.57
13/01	2,517	9.2	39.75	2.5	3.7	2,641	4.3	5.7	66.44	1.7	2.0	18.56

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	1,128	2.6	48.73	-6.9	-3.4	2,980	-5.2	-3.3	61.15	1.8	0.1	17.71
02	1,378	1.2	49.82	-5.3	2.2	3,037	-6.4	1.9	60.95	-1.1	-0.3	17.83
03	1,615	40.7	50.01	-1.7	0.4	3,114	0.9	2.5	62.27	2.7	2.2	18.38
04	1,232	21.4	50.35	-1.5	0.7	3,116	0.4	0.1	61.89	1.9	-0.6	18.23
05	1,085	11.3	49.19	-3.2	-2.3	3,016	-1.9	-3.2	61.32	1.3	-0.9	18.26
06	1,267	18.4	49.43	-1.3	0.5	2,923	-3.5	-3.1	59.14	-2.2	-3.6	17.97
07	1,277	16.7	49.70	0.2	0.5	3,119	2.5	6.7	62.76	2.3	6.1	17.65
08	896	-2.6	48.72	-3.5	-2.0	2,957	-3.2	-5.2	60.70	0.3	-3.3	18.51
09	1,286	11.2	48.25	-1.5	-1.0	2,958	-0.8	0.0	61.31	0.6	1.0	18.64
10	1,279	0.9	48.64	-1.5	0.8	3,049	1.4	3.1	62.68	3.0	2.2	18.26
11	1,260	10.2	48.08	-1.5	-1.2	2,978	1.1	-2.3	61.93	2.6	-1.2	18.70
12	1,166	9.3	49.99	-0.9	4.0	3,071	-0.4	3.1	61.42	0.5	-0.8	18.59
13/01	1,236	9.6	50.46	3.6	0.9	3,142	5.4	2.3	62.26	1.8	1.4	17.98

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	292	-5.2	24.39	0.1	-1.2	1,697	2.7	-0.1	69.59	2.6	1.0	19.05
02	406	-2.4	24.25	-4.8	-0.5	1,637	-6.7	-3.5	67.49	-2.0	-3.0	19.79
03	406	20.1	24.02	-1.5	-1.0	1,650	-0.1	0.8	68.70	1.3	1.8	20.18
04	359	14.3	23.80	0.2	-0.9	1,608	0.2	-2.5	67.57	-0.1	-1.6	19.65
05	324	2.2	24.32	-2.7	2.2	1,654	-1.3	2.8	68.03	1.4	0.7	19.50
06	337	9.1	24.45	3.1	0.6	1,646	1.7	-0.5	67.30	-1.3	-1.1	20.09
07	387	19.8	24.63	4.2	0.7	1,700	7.0	3.3	69.03	2.7	2.6	19.42
08	261	6.1	24.45	-4.5	-0.7	1,663	-5.4	-2.2	68.00	-1.0	-1.5	19.89
09	355	8.2	25.28	0.9	3.4	1,717	2.1	3.3	67.94	1.1	-0.1	19.21
10	340	0.0	23.49	-9.4	-7.1	1,593	-10.7	-7.2	67.81	-1.5	-0.2	20.56
11	310	-9.4	25.04	-0.1	6.6	1,713	-0.6	7.5	68.39	-0.5	0.8	19.92
12	267	-4.6	23.28	-5.6	-7.0	1,574	-7.4	-8.1	67.60	-1.9	-1.1	20.39
13/01	317	8.6	24.99	2.5	7.3	1,747	2.9	11.0	69.90	0.4	3.4	19.37

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	270	-18.9	25.41	1.7	10.6	1,869	4.2	12.7	73.55	2.4	1.9	19.41
02	367	-8.0	24.23	-5.3	-4.7	1,754	-5.6	-6.1	72.42	-0.3	-1.5	20.41
03	484	60.3	23.50	-5.8	-3.0	1,711	-5.7	-2.5	72.81	0.1	0.5	20.39
04	351	12.9	22.57	-11.5	-3.9	1,643	-12.5	-4.0	72.78	-1.2	0.0	21.46
05	308	8.5	21.50	-11.8	-4.7	1,523	-13.4	-7.3	70.83	-1.8	-2.7	21.99
06	347	19.2	22.02	-2.4	2.4	1,611	-0.6	5.8	73.15	1.9	3.3	21.16
07	353	20.5	22.69	-7.2	3.0	1,615	-6.5	0.2	71.15	0.8	-2.7	22.15
08	270	-2.2	24.61	-1.1	8.4	1,757	-1.8	8.8	71.39	-0.7	0.3	20.52
09	363	8.7	23.24	-5.5	-5.5	1,742	-1.3	-0.8	74.95	4.5	5.0	20.19
10	384	13.3	24.82	5.6	6.8	1,844	7.5	5.9	74.29	1.8	-0.9	18.88
11	349	16.3	23.43	-4.5	-5.6	1,698	-4.1	-7.9	72.49	0.4	-2.4	21.64
12	333	12.9	22.06	-4.0	-5.8	1,594	-3.9	-6.1	72.25	0.1	-0.3	22.50
13/01	294	8.9	24.18	-4.8	9.6	1,787	-4.4	12.1	73.89	0.5	2.3	20.85

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	615	-4.4	35.67	-1.8	1.7	2,402	-3.3	3.6	67.33	-1.6	1.9	18.91
02	768	-5.0	35.64	-1.5	-0.1	2,448	-1.1	1.9	68.67	0.3	2.0	17.91
03	883	24.9	35.69	-0.3	0.1	2,412	-0.4	-1.5	67.56	-0.1	-1.6	18.44
04	686	11.0	35.15	1.1	-1.5	2,376	3.9	-1.5	67.60	2.8	0.1	18.67
05	636	-5.8	34.76	-4.7	-1.1	2,335	-5.5	-1.8	67.17	-0.9	-0.6	19.26
06	721	20.2	34.03	-5.4	-2.1	2,243	-6.4	-3.9	65.90	-1.0	-1.9	19.96
07	719	15.2	34.08	-1.8	0.1	2,316	0.3	3.3	67.96	2.1	3.1	18.97
08	513	2.4	35.51	-1.1	4.2	2,404	1.8	3.8	67.69	2.9	-0.4	18.99
09	771	10.9	35.02	-5.7	-1.4	2,424	-2.7	0.8	69.22	3.1	2.3	19.05
10	741	2.5	35.06	0.1	0.1	2,343	-2.0	-3.3	66.84	-2.1	-3.4	18.97
11	655	-8.0	35.07	-1.1	0.0	2,403	1.9	2.6	68.52	3.1	2.5	18.96
12	597	-5.2	34.07	-2.9	-2.9	2,296	-0.9	-4.5	67.40	2.0	-1.6	19.48
13/01	670	8.9	36.33	1.8	6.6	2,516	4.8	9.6	69.26	2.9	2.8	18.21

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	15,939	16.7	44.28	-6.1	-2.8	2,662	-4.7	-3.4	60.12	1.4	-0.6	19.93
02	16,395	18.9	44.67	-6.8	0.9	2,719	-5.2	2.1	60.87	1.7	1.2	19.86
03	16,057	20.2	43.80	-5.2	-2.0	2,651	-3.7	-2.5	60.54	1.6	-0.5	19.95
04	15,608	8.1	44.70	-5.3	2.1	2,709	-4.2	2.2	60.61	1.1	0.1	20.06
05	14,859	4.7	43.53	-7.7	-2.6	2,589	-8.5	-4.4	59.48	-0.8	-1.9	20.37
06	15,384	6.5	43.42	-5.9	-0.2	2,603	-5.3	0.5	59.94	0.6	0.8	20.39
07	15,224	1.9	43.18	-5.7	-0.6	2,586	-4.7	-0.6	59.89	1.1	-0.1	20.51
08	13,526	-0.4	43.40	-5.3	0.5	2,569	-5.1	-0.7	59.20	0.1	-1.2	20.67
09	14,999	-2.5	43.59	-4.3	0.4	2,624	-4.4	2.1	60.21	0.0	1.7	20.23
10	15,395	-2.9	43.75	-4.3	0.4	2,647	-3.6	0.9	60.51	0.8	0.5	20.52
11	15,119	1.9	43.33	-4.7	-1.0	2,565	-6.6	-3.1	59.19	-2.0	-2.2	20.73
12	13,177	-2.7	43.08	-5.5	-0.6	2,579	-6.5	0.6	59.87	-1.1	1.1	20.68
13/01	14,373	-9.8	42.75	-3.5	-0.8	2,588	-2.8	0.4	60.54	0.7	1.1	20.74

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	8,920	15.4	55.98	-7.1	-2.4	3,106	-6.2	-3.3	55.49	0.9	-0.9	20.31
02	9,131	16.0	56.36	-8.6	0.7	3,201	-7.0	3.1	56.80	1.7	2.4	20.14
03	8,874	17.7	55.71	-5.4	-1.1	3,114	-3.9	-2.7	55.89	1.6	-1.6	20.31
04	8,838	7.8	56.57	-5.2	1.5	3,190	-4.4	2.4	56.39	0.9	0.9	20.32
05	8,276	2.6	55.24	-8.1	-2.4	3,026	-10.3	-5.1	54.79	-2.4	-2.8	20.72
06	8,531	4.6	55.74	-4.9	0.9	3,072	-5.2	1.5	55.12	-0.3	0.6	20.69
07	8,468	-1.1	54.86	-5.4	-1.6	3,040	-4.6	-1.0	55.41	0.8	0.5	20.64
08	7,619	-3.4	55.32	-3.8	0.8	3,017	-4.7	-0.8	54.53	-0.9	-1.6	20.91
09	8,249	-5.3	55.76	-2.9	0.8	3,106	-3.6	3.0	55.70	-0.7	2.1	20.16
10	8,530	-6.0	56.24	-2.7	0.9	3,146	-2.5	1.3	55.95	0.2	0.4	20.62
11	8,392	-0.5	55.28	-3.4	-1.7	3,003	-6.7	-4.6	54.32	-3.4	-2.9	21.06
12	7,235	-5.1	55.32	-3.5	0.1	3,043	-5.2	1.3	55.02	-1.8	1.3	20.84
13/01	7,864	-11.8	54.57	-2.5	-1.3	3,060	-1.5	0.5	56.07	1.0	1.9	20.89

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	1,627	22.0	25.94	-3.2	-3.3	1,710	-2.7	-2.9	65.94	0.6	0.5	19.68
02	1,695	20.5	26.50	0.4	2.2	1,772	0.4	3.6	66.87	-0.1	1.4	19.08
03	1,724	24.8	26.39	-2.4	-0.4	1,775	0.0	0.2	67.26	2.4	0.6	19.05
04	1,602	5.7	26.97	0.4	2.2	1,782	2.3	0.4	66.09	1.8	-1.7	19.11
05	1,529	1.9	26.50	-0.7	-1.7	1,742	0.0	-2.3	65.71	0.8	-0.6	19.60
06	1,666	9.5	25.76	-3.9	-2.8	1,674	-5.6	-3.9	64.99	-1.8	-1.1	20.20
07	1,541	0.9	25.93	-1.0	0.7	1,716	0.4	2.5	66.17	1.3	1.8	20.15
08	1,399	-0.3	25.44	-2.6	-1.9	1,671	-3.6	-2.6	65.67	-0.9	-0.8	20.13
09	1,596	0.4	25.67	-4.6	0.9	1,682	-4.8	0.7	65.52	-0.2	-0.2	20.30
10	1,606	1.0	26.30	0.0	2.5	1,744	0.0	3.7	66.31	-0.1	1.2	19.74
11	1,581	7.3	26.19	0.3	-0.4	1,729	-0.1	-0.9	66.01	-0.3	-0.4	19.96
12	1,416	3.4	25.65	-4.4	-2.0	1,699	-3.5	-1.7	66.23	0.9	0.3	20.68
13/01	1,574	-3.3	25.79	-0.6	0.5	1,716	0.3	1.0	66.54	0.9	0.5	20.33

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	1,377	18.1	26.19	-5.3	-2.7	1,867	-4.1	-2.9	71.30	1.2	-0.2	20.18
02	1,408	29.3	26.25	-3.4	0.2	1,870	-3.2	0.2	71.24	0.2	-0.1	20.61
03	1,442	27.6	26.28	-2.5	0.1	1,898	-0.8	1.5	72.22	1.7	1.4	20.29
04	1,200	9.8	25.89	-7.0	-1.5	1,864	-6.4	-1.8	72.00	0.6	-0.3	20.54
05	1,279	10.2	25.83	-1.9	-0.2	1,840	-1.1	-1.3	71.23	0.9	-1.1	20.58
06	1,253	12.0	25.26	-4.5	-2.2	1,813	-2.3	-1.5	71.74	2.4	0.7	20.78
07	1,229	-0.5	25.31	-3.2	0.2	1,800	-2.9	-0.7	71.12	0.3	-0.9	21.38
08	1,062	3.7	24.72	-3.3	-2.3	1,754	-3.3	-2.6	70.92	0.0	-0.3	20.91
09	1,309	2.1	26.22	-0.9	6.1	1,877	0.1	7.0	71.57	1.0	0.9	20.07
10	1,248	-6.4	24.84	-5.5	-5.3	1,796	-4.0	-4.3	72.29	1.6	1.0	21.88
11	1,268	-1.3	25.06	-7.2	0.9	1,758	-8.7	-2.1	70.14	-1.6	-3.0	21.32
12	1,125	0.5	25.42	-5.5	1.5	1,840	-4.3	4.7	72.38	1.3	3.2	21.05
13/01	1,211	-12.1	25.30	-3.4	-0.5	1,817	-2.7	-1.2	71.84	0.8	-0.8	21.15

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	4,015	17.0	36.36	-1.8	-2.4	2,335	0.6	-3.3	64.22	2.5	-1.0	19.12
02	4,161	21.7	36.58	-0.6	0.6	2,336	1.5	0.0	63.86	2.1	-0.6	19.30
03	4,017	21.2	35.72	-2.9	-2.3	2,276	-2.8	-2.5	63.73	0.1	-0.2	19.39
04	3,968	9.3	35.25	-6.1	-1.3	2,268	-4.8	-0.4	64.35	1.4	1.0	19.73
05	3,775	8.7	35.23	-5.6	-0.1	2,228	-5.4	-1.8	63.25	0.2	-1.7	19.82
06	3,934	7.8	34.57	-6.3	-1.9	2,230	-4.2	0.1	64.50	2.2	2.0	19.70
07	3,986	10.3	34.65	-5.7	0.2	2,201	-4.7	-1.3	63.53	1.1	-1.5	20.11
08	3,446	5.6	34.71	-6.4	0.2	2,197	-4.8	-0.2	63.29	1.7	-0.4	20.30
09	3,845	1.3	35.07	-4.7	1.0	2,238	-4.8	1.9	63.81	-0.1	0.8	20.39
10	4,011	4.1	34.47	-6.0	-1.7	2,214	-5.0	-1.1	64.21	1.1	0.6	20.18
11	3,878	6.4	35.05	-5.2	1.7	2,221	-5.8	0.3	63.37	-0.7	-1.3	20.12
12	3,401	-0.8	34.72	-6.8	-0.9	2,201	-8.9	-0.9	63.41	-2.3	0.1	20.23
13/01	3,724	-7.2	34.68	-4.6	-0.1	2,211	-5.3	0.5	63.77	-0.7	0.6	20.45

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	44,771	25.6	45.99	-4.9	-1.2	2,731	-2.4	-0.8	59.38	2.6	0.4	19.38
02	45,930	26.3	45.84	-5.9	-0.3	2,730	-3.3	0.0	59.57	2.8	0.3	19.40
03	45,328	23.7	45.61	-5.9	-0.5	2,706	-3.8	-0.9	59.32	2.2	-0.4	19.44
04	45,249	19.5	45.48	-5.8	-0.3	2,699	-4.1	-0.2	59.34	1.8	0.0	19.51
05	45,403	16.4	45.18	-6.5	-0.7	2,669	-5.5	-1.1	59.07	1.1	-0.5	19.64
06	45,477	13.6	45.06	-6.4	-0.3	2,662	-5.5	-0.2	59.08	1.0	0.0	19.74
07	45,186	10.6	44.75	-6.4	-0.7	2,636	-5.7	-1.0	58.91	0.8	-0.3	19.92
08	45,152	8.9	44.71	-5.8	-0.1	2,639	-4.8	0.1	59.03	1.1	0.2	19.97
09	45,148	6.0	44.77	-5.1	0.1	2,645	-4.0	0.2	59.09	1.2	0.1	19.95
10	45,321	4.9	44.76	-4.5	0.0	2,641	-3.8	-0.2	59.00	0.7	-0.2	20.00
11	45,549	4.2	44.68	-4.3	-0.2	2,645	-4.0	0.1	59.20	0.3	0.3	19.96
12	45,157	3.3	44.46	-4.5	-0.5	2,634	-4.3	-0.4	59.25	0.2	0.1	20.03
13/01	44,897	0.3	44.21	-3.9	-0.6	2,630	-3.7	-0.2	59.48	0.2	0.4	20.06

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	25,239	24.7	59.37	-6.2	-0.9	3,259	-3.8	-0.8	54.88	2.5	0.1	19.27
02	25,876	24.2	59.13	-7.1	-0.4	3,261	-4.6	0.1	55.15	2.7	0.5	19.25
03	25,588	21.7	58.80	-7.0	-0.5	3,226	-5.1	-1.1	54.86	2.1	-0.5	19.30
04	25,510	17.7	58.69	-6.4	-0.2	3,222	-4.9	-0.1	54.89	1.6	0.1	19.35
05	25,568	14.0	58.29	-6.9	-0.7	3,174	-6.8	-1.5	54.46	0.1	-0.8	19.53
06	25,547	11.3	58.45	-6.2	0.3	3,182	-6.3	0.2	54.45	0.0	0.0	19.62
07	25,265	7.8	58.14	-6.0	-0.5	3,153	-6.2	-0.9	54.24	-0.1	-0.4	19.79
08	25,239	5.8	58.27	-4.9	0.2	3,169	-4.7	0.5	54.38	0.2	0.3	19.77
09	25,231	2.9	58.40	-4.0	0.2	3,184	-3.4	0.5	54.52	0.7	0.3	19.68
10	25,450	2.8	58.36	-3.4	-0.1	3,171	-3.4	-0.4	54.33	0.0	-0.3	19.73
11	25,395	1.8	58.40	-3.0	0.1	3,180	-3.6	0.3	54.45	-0.7	0.2	19.72
12	24,974	0.6	58.21	-2.9	-0.3	3,167	-3.6	-0.4	54.41	-0.7	-0.1	19.80
13/01	24,671	-2.3	57.95	-2.4	-0.5	3,173	-2.6	0.2	54.76	-0.2	0.6	19.79

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	4,530	27.9	25.93	0.2	-0.5	1,700	1.8	-0.1	65.56	1.5	0.4	19.51
02	4,654	30.2	25.87	0.5	-0.2	1,707	2.0	0.4	65.99	1.5	0.7	19.42
03	4,644	28.4	25.77	-0.9	-0.4	1,702	0.6	-0.3	66.06	1.6	0.1	19.33
04	4,614	22.0	26.08	-0.3	1.2	1,715	1.0	0.7	65.75	1.3	-0.5	19.34
05	4,575	17.7	25.96	-0.3	-0.5	1,699	0.5	-0.9	65.46	0.8	-0.4	19.62
06	4,636	15.8	25.66	-2.0	-1.1	1,678	-1.4	-1.2	65.40	0.7	-0.1	19.74
07	4,524	11.5	25.34	-3.7	-1.3	1,655	-3.2	-1.4	65.33	0.6	-0.1	20.06
08	4,525	9.8	25.12	-4.4	-0.9	1,643	-3.8	-0.7	65.41	0.6	0.1	20.17
09	4,578	8.5	25.00	-5.0	-0.5	1,631	-4.8	-0.7	65.23	0.2	-0.3	20.31
10	4,528	5.2	25.25	-2.9	1.0	1,653	-2.8	1.3	65.46	0.1	0.4	20.12
11	4,595	6.4	25.44	-1.3	0.7	1,675	-0.6	1.4	65.86	0.7	0.6	19.98
12	4,634	7.2	25.42	-2.5	-0.1	1,670	-1.9	-0.3	65.71	0.6	-0.2	20.18
13/01	4,691	3.6	25.32	-2.4	-0.4	1,656	-2.6	-0.8	65.42	-0.2	-0.4	20.41

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	4,242	37.2	26.16	-2.2	-0.8	1,877	-1.0	-0.6	71.76	1.2	0.2	20.32
02	4,307	39.7	25.96	-2.5	-0.8	1,860	-1.4	-0.9	71.64	1.1	-0.2	20.45
03	4,172	34.4	26.23	-0.8	1.0	1,879	0.2	1.0	71.65	1.0	0.0	20.36
04	4,091	27.5	25.98	-2.5	-0.9	1,865	-1.5	-0.7	71.79	1.0	0.2	20.50
05	4,113	22.9	25.86	-1.7	-0.5	1,856	-0.7	-0.5	71.80	1.0	0.0	20.52
06	4,136	19.8	25.79	-2.9	-0.2	1,855	-1.2	-0.1	71.91	1.8	0.2	20.60
07	4,122	14.2	25.78	-1.7	-0.1	1,854	-0.3	0.0	71.94	1.5	0.0	20.66
08	4,113	13.5	25.30	-2.3	-1.8	1,821	-0.6	-1.8	71.96	1.7	0.0	20.96
09	4,127	9.2	25.49	-1.5	0.7	1,833	0.2	0.7	71.92	1.7	-0.1	20.73
10	4,090	5.8	25.11	-3.2	-1.5	1,806	-2.2	-1.5	71.92	1.0	0.0	21.25
11	4,140	3.9	25.09	-4.0	-0.1	1,799	-3.4	-0.4	71.70	0.6	-0.3	21.14
12	4,139	2.2	25.25	-4.3	0.6	1,821	-3.6	1.2	72.13	0.7	0.6	21.10
13/01	4,158	-2.0	25.25	-3.5	0.0	1,826	-2.7	0.3	72.33	0.8	0.3	21.01

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	10,760	22.6	36.25	-0.9	-0.7	2,263	2.2	0.0	62.42	3.1	0.7	19.22
02	11,093	25.0	36.16	-1.0	-0.2	2,260	2.3	-0.1	62.49	3.4	0.1	19.31
03	10,924	22.6	35.84	-1.4	-0.9	2,229	0.9	-1.3	62.20	2.3	-0.5	19.44
04	11,034	20.1	35.49	-3.4	-1.0	2,213	-1.5	-0.8	62.34	1.9	0.2	19.59
05	11,147	19.4	35.39	-3.9	-0.3	2,206	-1.7	-0.3	62.34	2.3	0.0	19.59
06	11,158	16.1	34.98	-4.5	-1.1	2,180	-2.5	-1.2	62.32	2.1	0.0	19.71
07	11,275	15.6	34.76	-4.9	-0.7	2,156	-3.4	-1.1	62.04	1.5	-0.4	19.90
08	11,275	14.4	34.61	-5.1	-0.4	2,152	-3.5	-0.2	62.18	1.7	0.2	19.99
09	11,212	11.2	34.54	-4.9	-0.2	2,147	-3.5	-0.2	62.15	1.5	0.0	20.14
10	11,253	9.4	34.43	-5.4	-0.3	2,143	-3.8	-0.2	62.26	1.7	0.2	20.11
11	11,419	9.0	34.40	-5.3	-0.1	2,151	-4.0	0.4	62.55	1.4	0.5	20.05
12	11,410	8.3	34.43	-5.7	0.1	2,154	-4.9	0.1	62.56	0.9	0.0	20.09
13/01	11,377	5.7	34.30	-5.4	-0.4	2,146	-5.1	-0.3	62.57	0.2	0.0	20.16

I. 中古マンションレポート

2. 首都圏・都県別価格帯別件数

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	1,377 (18.5)	1,867 (25.1)	1,835 (24.7)	1,270 (17.1)	581 (7.8)	390 (5.2)	93 (1.3)	26 (0.3)	7,439 (100.0)
2012/01～03	1,646 (19.1)	2,115 (24.6)	2,005 (23.3)	1,510 (17.5)	674 (7.8)	507 (5.9)	123 (1.4)	32 (0.4)	8,612 (100.0)
2012/04～06	1,573 (20.6)	1,882 (24.6)	1,834 (24.0)	1,257 (16.4)	591 (7.7)	373 (4.9)	110 (1.4)	33 (0.4)	7,653 (100.0)
2012/07～09	1,436 (19.3)	1,859 (24.9)	1,737 (23.3)	1,332 (17.9)	575 (7.7)	391 (5.2)	89 (1.2)	32 (0.4)	7,451 (100.0)
2012/10～12	1,512 (19.7)	1,834 (23.9)	1,822 (23.7)	1,322 (17.2)	644 (8.4)	422 (5.5)	99 (1.3)	26 (0.3)	7,681 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	435 (12.5)	694 (20.0)	807 (23.2)	743 (21.4)	389 (11.2)	304 (8.7)	81 (2.3)	25 (0.7)	3,478 (100.0)
2012/01～03	540 (13.1)	803 (19.5)	923 (22.4)	868 (21.1)	457 (11.1)	390 (9.5)	108 (2.6)	32 (0.8)	4,121 (100.0)
2012/04～06	467 (13.0)	688 (19.2)	860 (24.0)	743 (20.7)	406 (11.3)	290 (8.1)	97 (2.7)	33 (0.9)	3,584 (100.0)
2012/07～09	430 (12.4)	668 (19.3)	810 (23.4)	751 (21.7)	388 (11.2)	304 (8.8)	79 (2.3)	29 (0.8)	3,459 (100.0)
2012/10～12	441 (11.9)	729 (19.7)	862 (23.3)	780 (21.1)	451 (12.2)	326 (8.8)	90 (2.4)	26 (0.7)	3,705 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	275 (28.6)	343 (35.7)	232 (24.1)	87 (9.0)	19 (2.0)	6 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	962 (100.0)
2012/01～03	349 (31.6)	407 (36.9)	228 (20.7)	90 (8.2)	26 (2.4)	4 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,104 (100.0)
2012/04～06	335 (32.8)	346 (33.9)	234 (22.9)	82 (8.0)	21 (2.1)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,020 (100.0)
2012/07～09	314 (31.3)	353 (35.2)	208 (20.7)	104 (10.4)	19 (1.9)	5 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,003 (100.0)
2012/10～12	303 (33.0)	325 (35.4)	197 (21.5)	75 (8.2)	15 (1.6)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	917 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	269 (28.8)	338 (36.2)	223 (23.9)	74 (7.9)	22 (2.4)	8 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	934 (100.0)
2012/01～03	345 (30.8)	352 (31.4)	268 (23.9)	113 (10.1)	31 (2.8)	12 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,121 (100.0)
2012/04～06	361 (35.9)	335 (33.3)	202 (20.1)	81 (8.1)	17 (1.7)	9 (0.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,006 (100.0)
2012/07～09	321 (32.6)	334 (33.9)	199 (20.2)	94 (9.5)	24 (2.4)	13 (1.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	986 (100.0)
2012/10～12	363 (34.1)	322 (30.2)	232 (21.8)	106 (9.9)	28 (2.6)	15 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,066 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	398 (19.3)	492 (23.8)	573 (27.7)	366 (17.7)	151 (7.3)	72 (3.5)	12 (0.6)	1 (0.0)	2,065 (100.0)
2012/01～03	412 (18.2)	553 (24.4)	586 (25.9)	439 (19.4)	160 (7.1)	101 (4.5)	15 (0.7)	0 (0.0)	2,266 (100.0)
2012/04～06	410 (20.1)	513 (25.1)	538 (26.3)	351 (17.2)	147 (7.2)	72 (3.5)	12 (0.6)	0 (0.0)	2,043 (100.0)
2012/07～09	371 (18.5)	504 (25.2)	520 (26.0)	383 (19.1)	144 (7.2)	69 (3.4)	9 (0.4)	3 (0.1)	2,003 (100.0)
2012/10～12	405 (20.3)	458 (23.0)	531 (26.6)	361 (18.1)	150 (7.5)	79 (4.0)	9 (0.5)	0 (0.0)	1,993 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	7,051 (15.9)	12,227 (27.6)	11,173 (25.3)	6,621 (15.0)	3,087 (7.0)	2,381 (5.4)	1,031 (2.3)	656 (1.5)	44,227 (100.0)
2012/01～03	8,124 (16.8)	13,492 (27.9)	12,215 (25.2)	7,175 (14.8)	3,280 (6.8)	2,494 (5.2)	1,044 (2.2)	567 (1.2)	48,391 (100.0)
2012/04～06	7,985 (17.4)	13,248 (28.9)	11,599 (25.3)	6,514 (14.2)	2,831 (6.2)	2,140 (4.7)	943 (2.1)	591 (1.3)	45,851 (100.0)
2012/07～09	7,693 (17.6)	12,776 (29.2)	11,174 (25.5)	5,995 (13.7)	2,693 (6.2)	2,090 (4.8)	821 (1.9)	507 (1.2)	43,749 (100.0)
2012/10～12	8,003 (18.3)	12,769 (29.2)	10,700 (24.5)	6,007 (13.7)	2,679 (6.1)	2,190 (5.0)	813 (1.9)	530 (1.2)	43,691 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	2,932 (11.7)	6,091 (24.2)	6,212 (24.7)	4,156 (16.5)	2,234 (8.9)	1,933 (7.7)	931 (3.7)	640 (2.5)	25,129 (100.0)
2012/01～03	3,400 (12.6)	6,562 (24.4)	6,606 (24.5)	4,416 (16.4)	2,366 (8.8)	2,079 (7.7)	950 (3.5)	546 (2.0)	26,925 (100.0)
2012/04～06	3,337 (13.0)	6,626 (25.8)	6,375 (24.9)	4,020 (15.7)	2,057 (8.0)	1,790 (7.0)	865 (3.4)	575 (2.2)	25,645 (100.0)
2012/07～09	3,132 (12.9)	6,314 (25.9)	6,122 (25.2)	3,743 (15.4)	2,008 (8.3)	1,782 (7.3)	752 (3.1)	483 (2.0)	24,336 (100.0)
2012/10～12	3,269 (13.5)	6,374 (26.4)	5,779 (23.9)	3,688 (15.3)	1,982 (8.2)	1,807 (7.5)	743 (3.1)	515 (2.1)	24,157 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	1,213 (27.4)	1,701 (38.4)	1,066 (24.0)	358 (8.1)	74 (1.7)	19 (0.4)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,433 (100.0)
2012/01～03	1,368 (27.1)	1,931 (38.3)	1,233 (24.4)	399 (7.9)	89 (1.8)	21 (0.4)	5 (0.1)	0 (0.0)	5,046 (100.0)
2012/04～06	1,334 (27.8)	1,855 (38.7)	1,122 (23.4)	391 (8.2)	75 (1.6)	18 (0.4)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,797 (100.0)
2012/07～09	1,333 (29.4)	1,773 (39.1)	1,021 (22.5)	326 (7.2)	75 (1.7)	7 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,536 (100.0)
2012/10～12	1,323 (28.7)	1,728 (37.5)	1,113 (24.2)	340 (7.4)	80 (1.7)	11 (0.2)	6 (0.1)	2 (0.0)	4,603 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	908 (24.3)	1,446 (38.7)	835 (22.3)	341 (9.1)	109 (2.9)	83 (2.2)	15 (0.4)	1 (0.0)	3,738 (100.0)
2012/01～03	1,093 (25.9)	1,553 (36.7)	967 (22.9)	423 (10.0)	126 (3.0)	57 (1.3)	8 (0.2)	0 (0.0)	4,227 (100.0)
2012/04～06	1,047 (28.1)	1,335 (35.8)	825 (22.1)	340 (9.1)	104 (2.8)	71 (1.9)	10 (0.3)	0 (0.0)	3,732 (100.0)
2012/07～09	1,015 (28.2)	1,264 (35.1)	855 (23.8)	313 (8.7)	93 (2.6)	42 (1.2)	16 (0.4)	2 (0.1)	3,600 (100.0)
2012/10～12	1,056 (29.0)	1,322 (36.3)	794 (21.8)	327 (9.0)	68 (1.9)	66 (1.8)	7 (0.2)	1 (0.0)	3,641 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/10～12	1,998 (18.3)	2,989 (27.4)	3,060 (28.0)	1,766 (16.2)	670 (6.1)	346 (3.2)	83 (0.8)	15 (0.1)	10,927 (100.0)
2012/01～03	2,263 (18.6)	3,446 (28.3)	3,409 (28.0)	1,937 (15.9)	699 (5.7)	337 (2.8)	81 (0.7)	21 (0.2)	12,193 (100.0)
2012/04～06	2,267 (19.4)	3,432 (29.4)	3,277 (28.1)	1,763 (15.1)	595 (5.1)	261 (2.2)	66 (0.6)	16 (0.1)	11,677 (100.0)
2012/07～09	2,213 (19.6)	3,425 (30.4)	3,176 (28.2)	1,613 (14.3)	517 (4.6)	259 (2.3)	52 (0.5)	22 (0.2)	11,277 (100.0)
2012/10～12	2,355 (20.9)	3,345 (29.6)	3,014 (26.7)	1,652 (14.6)	549 (4.9)	306 (2.7)	57 (0.5)	12 (0.1)	11,290 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/12末	8,460 (19.3)	12,265 (28.0)	9,784 (22.4)	5,999 (13.7)	2,869 (6.6)	2,354 (5.4)	1,152 (2.6)	845 (1.9)	43,728 (100.0)
2012/03末	8,979 (19.8)	12,739 (28.1)	10,315 (22.8)	6,119 (13.5)	2,914 (6.4)	2,313 (5.1)	1,155 (2.5)	794 (1.8)	45,328 (100.0)
2012/06末	9,224 (20.3)	13,190 (29.0)	10,360 (22.8)	5,933 (13.0)	2,685 (5.9)	2,230 (4.9)	1,059 (2.3)	796 (1.8)	45,477 (100.0)
2012/09末	9,373 (20.8)	13,080 (29.0)	10,298 (22.8)	5,705 (12.6)	2,630 (5.8)	2,235 (5.0)	1,048 (2.3)	779 (1.7)	45,148 (100.0)
2012/12末	9,337 (20.7)	13,235 (29.3)	10,184 (22.6)	5,795 (12.8)	2,589 (5.7)	2,258 (5.0)	1,008 (2.2)	751 (1.7)	45,157 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/12末	3,442 (13.9)	6,524 (26.3)	5,381 (21.7)	3,693 (14.9)	2,024 (8.2)	1,883 (7.6)	1,055 (4.3)	818 (3.3)	24,820 (100.0)
2012/03末	3,660 (14.3)	6,753 (26.4)	5,642 (22.0)	3,744 (14.6)	2,084 (8.1)	1,882 (7.4)	1,061 (4.1)	762 (3.0)	25,588 (100.0)
2012/06末	3,805 (14.9)	7,002 (27.4)	5,636 (22.1)	3,590 (14.1)	1,920 (7.5)	1,850 (7.2)	977 (3.8)	767 (3.0)	25,547 (100.0)
2012/09末	3,805 (15.1)	6,891 (27.3)	5,529 (21.9)	3,497 (13.9)	1,942 (7.7)	1,857 (7.4)	968 (3.8)	742 (2.9)	25,231 (100.0)
2012/12末	3,726 (14.9)	6,987 (28.0)	5,356 (21.4)	3,534 (14.2)	1,861 (7.5)	1,875 (7.5)	920 (3.7)	715 (2.9)	24,974 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/12末	1,340 (31.0)	1,556 (36.0)	977 (22.6)	345 (8.0)	77 (1.8)	22 (0.5)	4 (0.1)	0 (0.0)	4,321 (100.0)
2012/03末	1,471 (31.7)	1,627 (35.0)	1,066 (23.0)	374 (8.1)	78 (1.7)	25 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,644 (100.0)
2012/06末	1,486 (32.1)	1,684 (36.3)	997 (21.5)	370 (8.0)	73 (1.6)	23 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,636 (100.0)
2012/09末	1,557 (34.0)	1,637 (35.8)	972 (21.2)	326 (7.1)	68 (1.5)	14 (0.3)	4 (0.1)	0 (0.0)	4,578 (100.0)
2012/12末	1,520 (32.8)	1,645 (35.5)	1,042 (22.5)	326 (7.0)	77 (1.7)	18 (0.4)	5 (0.1)	1 (0.0)	4,634 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/12末	1,171 (28.9)	1,439 (35.5)	807 (19.9)	369 (9.1)	132 (3.3)	108 (2.7)	18 (0.4)	6 (0.1)	4,050 (100.0)
2012/03末	1,234 (29.6)	1,420 (34.0)	862 (20.7)	410 (9.8)	132 (3.2)	97 (2.3)	12 (0.3)	5 (0.1)	4,172 (100.0)
2012/06末	1,264 (30.6)	1,356 (32.8)	896 (21.7)	385 (9.3)	131 (3.2)	90 (2.2)	9 (0.2)	5 (0.1)	4,136 (100.0)
2012/09末	1,273 (30.8)	1,351 (32.7)	924 (22.4)	364 (8.8)	114 (2.8)	78 (1.9)	17 (0.4)	6 (0.1)	4,127 (100.0)
2012/12末	1,302 (31.5)	1,363 (32.9)	899 (21.7)	366 (8.8)	101 (2.4)	90 (2.2)	12 (0.3)	6 (0.1)	4,139 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/12末	2,507 (23.8)	2,746 (26.1)	2,619 (24.9)	1,592 (15.1)	636 (6.0)	341 (3.2)	75 (0.7)	21 (0.2)	10,537 (100.0)
2012/03末	2,614 (23.9)	2,939 (26.9)	2,745 (25.1)	1,591 (14.6)	620 (5.7)	309 (2.8)	79 (0.7)	27 (0.2)	10,924 (100.0)
2012/06末	2,669 (23.9)	3,148 (28.2)	2,831 (25.4)	1,588 (14.2)	561 (5.0)	267 (2.4)	70 (0.6)	24 (0.2)	11,158 (100.0)
2012/09末	2,738 (24.4)	3,201 (28.5)	2,873 (25.6)	1,518 (13.5)	506 (4.5)	286 (2.6)	59 (0.5)	31 (0.3)	11,212 (100.0)
2012/12末	2,789 (24.4)	3,240 (28.4)	2,887 (25.3)	1,569 (13.8)	550 (4.8)	275 (2.4)	71 (0.6)	29 (0.3)	11,410 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	100	-12.3	73.82	-9.7	-9.9	4,132	-13.3	-20.9	55.97	-4.0	-12.2	16.58
02	141	-4.7	76.22	-1.6	3.2	4,532	2.7	9.7	59.47	4.4	6.3	15.09
03	161	75.0	76.20	-9.5	0.0	4,850	1.3	7.0	63.65	11.9	7.0	17.46
04	131	45.6	77.10	-1.1	1.2	4,537	6.4	-6.5	58.85	7.6	-7.5	16.56
05	110	26.4	71.26	-11.0	-7.6	4,191	-10.9	-7.6	58.82	0.1	0.0	17.81
06	122	23.2	72.99	-5.7	2.4	3,950	-8.2	-5.8	54.11	-2.7	-8.0	15.70
07	114	-4.2	74.33	-0.6	1.8	3,934	-4.7	-0.4	52.93	-4.1	-2.2	16.38
08	88	14.3	71.29	-5.8	-4.1	4,263	-1.5	8.4	59.81	4.6	13.0	15.47
09	113	8.7	73.06	-1.1	2.5	4,234	-4.3	-0.7	57.94	-3.2	-3.1	14.62
10	111	-8.3	74.64	5.1	2.2	4,086	0.4	-3.5	54.74	-4.4	-5.5	14.36
11	126	20.0	69.03	-4.4	-7.5	3,757	-0.5	-8.0	54.43	4.0	-0.6	17.68
12	116	1.8	77.18	-5.8	11.8	4,328	-17.2	15.2	56.07	-12.1	3.0	17.40
13/01	140	40.0	74.65	1.1	-3.3	4,638	12.2	7.2	62.12	11.0	10.8	15.97

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	255	12.8	44.75	-1.8	3.6	2,841	2.2	8.2	63.47	4.1	4.4	15.60
02	296	0.7	43.59	-6.9	-2.6	2,788	-7.7	-1.9	63.96	-0.8	0.8	15.74
03	320	38.5	42.54	-4.1	-2.4	2,744	0.7	-1.6	64.51	5.0	0.9	16.63
04	258	18.9	42.31	-4.6	-0.5	2,682	-2.9	-2.2	63.39	1.8	-1.7	16.89
05	223	-1.3	44.11	1.5	4.3	2,766	4.3	3.1	62.71	2.7	-1.1	15.80
06	273	22.4	42.67	-4.6	-3.3	2,636	-6.9	-4.7	61.77	-2.5	-1.5	17.22
07	271	24.3	43.97	1.5	3.1	2,878	2.5	9.2	65.45	1.0	5.9	15.96
08	198	-2.5	41.68	-6.6	-5.2	2,563	-11.0	-10.9	61.50	-4.7	-6.0	17.51
09	282	16.5	42.43	-2.1	1.8	2,713	1.6	5.8	63.92	3.8	3.9	17.23
10	297	6.1	43.17	-1.3	1.7	2,831	0.1	4.4	65.58	1.5	2.6	16.38
11	265	4.7	42.45	-1.2	-1.7	2,730	0.3	-3.6	64.31	1.5	-1.9	15.71
12	249	17.5	43.21	0.0	1.8	2,846	8.4	4.3	65.87	8.4	2.4	16.99
13/01	267	4.7	43.42	-3.0	0.5	2,773	-2.4	-2.6	63.85	0.6	-3.1	17.05

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	181	-2.2	56.38	-5.4	-4.5	3,349	-3.6	-10.4	59.41	1.9	-6.2	19.20
02	241	-0.4	57.43	-5.4	1.9	3,564	-4.4	6.4	62.06	1.1	4.5	18.33
03	289	43.8	57.62	-2.9	0.3	3,594	-1.6	0.8	62.37	1.3	0.5	17.75
04	215	21.5	59.30	-3.9	2.9	3,551	-7.8	-1.2	59.88	-4.0	-4.0	18.52
05	179	11.2	60.19	-2.5	1.5	3,663	0.0	3.2	60.87	2.5	1.6	18.97
06	223	29.7	57.67	-4.2	-4.2	3,392	-7.6	-7.4	58.82	-3.6	-3.4	18.47
07	235	40.7	58.70	-4.1	1.8	3,677	-3.3	8.4	62.63	0.8	6.5	18.90
08	166	12.2	56.60	-9.1	-3.6	3,539	-7.2	-3.7	62.53	2.1	-0.2	19.30
09	210	9.9	57.43	-0.6	1.5	3,528	4.3	-0.3	61.42	5.0	-1.8	19.85
10	226	13.6	58.41	-1.3	1.7	3,742	8.1	6.1	64.07	9.6	4.3	18.45
11	221	9.4	57.76	-3.0	-1.1	3,552	1.4	-5.1	61.51	4.5	-4.0	18.93
12	223	14.4	59.27	0.4	2.6	3,630	-2.9	2.2	61.25	-3.3	-0.4	17.98
13/01	220	21.5	59.64	5.8	0.6	3,762	12.3	3.6	63.08	6.2	3.0	18.39

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	145	-8.8	63.58	-3.4	10.6	3,476	-3.9	15.8	54.68	-0.5	4.7	18.34
02	183	13.7	59.52	-12.0	-6.4	2,949	-22.0	-15.2	49.54	-11.4	-9.4	20.33
03	218	42.5	61.17	-8.7	2.8	3,412	-4.1	15.7	55.78	5.1	12.6	20.32
04	156	24.8	64.12	-2.5	4.8	3,518	-3.5	3.1	54.86	-1.0	-1.7	18.84
05	141	21.6	61.19	-8.4	-4.6	3,379	-8.4	-4.0	55.21	0.0	0.6	19.95
06	186	29.2	63.60	0.3	3.9	3,230	5.3	-4.4	50.78	5.0	-8.0	19.96
07	159	12.8	63.33	4.5	-0.4	3,730	17.4	15.5	58.91	12.4	16.0	18.80
08	116	-4.1	57.58	-7.2	-9.1	2,898	-9.9	-22.3	50.32	-2.9	-14.6	21.31
09	164	18.8	61.15	-5.1	6.2	3,219	-6.5	11.1	52.63	-1.4	4.6	19.55
10	163	-3.6	62.89	-0.2	2.8	3,483	4.9	8.2	55.38	5.1	5.2	20.58
11	157	12.9	60.86	2.0	-3.2	3,191	-0.7	-8.4	52.43	-2.6	-5.3	20.87
12	139	13.0	61.78	7.5	1.5	3,302	10.0	3.5	53.44	2.4	1.9	20.28
13/01	172	18.6	61.52	-3.2	-0.4	3,378	-2.8	2.3	54.91	0.4	2.8	19.62

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	185	14.2	47.83	-7.9	0.8	2,695	-7.7	2.6	56.34	0.2	1.8	19.03
02	252	13.5	49.14	-1.4	2.7	2,901	0.3	7.6	59.03	1.6	4.8	17.75
03	267	28.4	49.37	4.7	0.5	2,881	4.5	-0.7	58.35	-0.2	-1.2	18.97
04	197	13.2	49.41	0.1	0.1	2,944	3.0	2.2	59.58	2.9	2.1	18.78
05	190	24.2	47.12	-9.3	-4.6	2,750	-5.4	-6.6	58.36	4.3	-2.1	18.45
06	193	13.5	48.48	-4.1	2.9	2,782	-6.8	1.1	57.38	-2.8	-1.7	17.23
07	198	0.0	48.59	1.0	0.2	2,948	7.0	6.0	60.67	6.0	5.7	17.65
08	141	-10.8	49.34	2.2	1.5	2,841	6.6	-3.6	57.58	4.3	-5.1	17.89
09	223	15.5	47.37	0.8	-4.0	2,692	1.7	-5.2	56.84	0.9	-1.3	19.69
10	195	-7.1	46.33	-2.9	-2.2	2,722	-0.9	1.1	58.76	2.1	3.4	19.20
11	207	4.5	49.87	2.8	7.6	3,025	9.2	11.1	60.65	6.2	3.2	19.09
12	188	9.9	51.25	8.0	2.8	2,932	11.7	-3.1	57.22	3.4	-5.7	19.30
13/01	176	-4.9	48.86	2.1	-4.7	2,798	3.8	-4.6	57.27	1.6	0.1	17.19

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	262	3.6	33.99	-2.6	-3.0	2,347	0.3	0.3	69.05	2.9	3.5	17.90
02	265	-10.2	33.21	-9.1	-2.3	2,228	-9.4	-5.1	67.08	-0.3	-2.9	19.53
03	360	36.9	34.25	-3.1	3.1	2,274	-3.5	2.1	66.40	-0.5	-1.0	19.22
04	275	18.5	34.75	-1.4	1.5	2,403	4.4	5.7	69.15	5.9	4.1	19.35
05	242	4.3	33.10	-2.0	-4.8	2,231	-1.7	-7.2	67.39	0.2	-2.5	19.10
06	270	3.1	34.11	-0.6	3.0	2,252	-2.4	0.9	66.02	-1.7	-2.0	18.51
07	300	19.5	35.19	2.1	3.2	2,378	0.2	5.6	67.57	-1.9	2.4	18.08
08	187	-12.2	35.10	-4.6	-0.2	2,367	-2.8	-0.5	67.42	1.9	-0.2	18.99
09	294	2.1	34.47	-3.6	-1.8	2,352	-4.6	-0.6	68.24	-1.1	1.2	19.38
10	287	-0.7	33.64	-6.5	-2.4	2,304	-5.3	-2.0	68.49	1.3	0.4	19.61
11	284	15.4	32.53	-5.4	-3.3	2,263	-3.7	-1.8	69.57	1.8	1.6	20.31
12	251	-0.4	32.61	-7.0	0.2	2,191	-6.4	-3.2	67.20	0.7	-3.4	19.78
13/01	261	-0.4	33.27	-2.1	2.0	2,270	-3.3	3.6	68.22	-1.2	1.5	19.13

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	69	4.5	32.48	2.7	9.1	2,277	5.0	12.0	70.12	2.2	2.7	15.89
02	85	-4.5	31.56	5.5	-2.8	2,080	0.6	-8.7	65.90	-4.6	-6.0	16.57
03	107	62.1	29.16	-9.6	-7.6	1,996	-9.4	-4.1	68.44	0.2	3.9	17.91
04	98	50.8	27.24	-12.2	-6.6	1,891	-11.7	-5.2	69.41	0.6	1.4	18.21
05	66	-28.3	29.95	-4.7	9.9	2,109	-1.1	11.5	70.40	3.8	1.4	18.00
06	88	35.4	26.06	-15.8	-13.0	1,738	-17.7	-17.6	66.68	-2.2	-5.3	20.61
07	99	32.0	32.05	5.6	23.0	2,366	11.4	36.1	73.80	5.5	10.7	15.59
08	71	24.6	28.87	-5.4	-9.9	2,003	-7.7	-15.3	69.38	-2.4	-6.0	17.67
09	83	0.0	32.18	9.0	11.5	2,325	12.6	16.1	72.26	3.3	4.2	16.60
10	78	-9.3	26.70	-16.5	-17.0	1,760	-23.1	-24.3	65.90	-7.9	-8.8	20.25
11	67	-28.0	29.56	-3.6	10.7	2,066	-2.4	17.4	69.88	1.3	6.0	18.07
12	49	-18.3	29.47	-1.0	-0.3	1,936	-4.8	-6.3	65.70	-3.8	-6.0	17.48
13/01	69	0.0	30.04	-7.5	1.9	2,155	-5.3	11.3	71.75	2.3	9.2	17.00

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	47	-20.3	28.34	1.4	-3.1	1,935	6.0	-0.2	68.29	4.6	3.0	18.70
02	76	-16.5	28.38	-5.5	0.1	1,828	-8.3	-5.5	64.41	-3.0	-5.7	20.14
03	78	16.4	28.12	-10.2	-0.9	1,876	-9.4	2.6	66.69	0.9	3.5	19.75
04	57	18.8	29.65	3.7	5.4	2,001	14.2	6.7	67.50	10.2	1.2	18.68
05	66	26.9	28.65	-1.2	-3.4	1,833	-4.0	-8.4	63.98	-2.8	-5.2	19.38
06	66	3.1	30.14	4.3	5.2	1,939	2.7	5.7	64.32	-1.6	0.5	18.11
07	73	10.6	29.60	-1.8	-1.8	1,881	-2.6	-3.0	63.54	-0.9	-1.2	18.44
08	50	11.1	31.98	-5.8	8.1	2,085	-5.9	10.9	65.19	-0.2	2.6	16.83
09	72	28.6	29.91	-3.0	-6.5	1,885	-5.5	-9.6	63.04	-2.6	-3.3	17.25
10	56	-9.7	29.11	-9.8	-2.7	1,934	-8.9	2.6	66.45	1.0	5.4	18.97
11	72	12.5	31.13	1.3	7.0	2,051	2.7	6.0	65.87	1.4	-0.9	17.52
12	61	1.7	27.63	-5.5	-11.3	1,812	-6.6	-11.6	65.60	-1.1	-0.4	19.84
13/01	67	42.6	29.80	5.2	7.9	1,943	0.4	7.2	65.19	-4.5	-0.6	17.52

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	94	1.1	20.72	-8.7	-8.3	1,456	-4.6	-7.2	70.25	4.5	1.2	22.29
02	142	9.2	21.86	-12.3	5.5	1,495	-13.4	2.7	68.39	-1.3	-2.6	21.26
03	123	7.0	22.20	2.1	1.5	1,534	5.3	2.6	69.13	3.1	1.1	21.66
04	112	2.8	22.71	-2.9	2.3	1,504	-5.7	-2.0	66.23	-2.8	-4.2	22.36
05	105	11.7	22.20	2.5	-2.2	1,526	6.2	1.5	68.76	3.6	3.8	20.56
06	96	9.1	25.56	14.4	15.2	1,762	17.1	15.5	68.94	2.4	0.3	19.41
07	116	16.0	21.04	5.9	-17.7	1,434	8.3	-18.7	68.13	2.3	-1.2	22.15
08	85	4.9	22.06	-7.2	4.9	1,520	-5.3	6.1	68.91	2.0	1.1	21.68
09	113	-3.4	22.86	2.1	3.6	1,557	7.6	2.4	68.09	5.3	-1.2	20.79
10	112	6.7	23.40	6.5	2.4	1,601	6.0	2.8	68.39	-0.4	0.4	21.47
11	97	-3.0	21.87	-1.9	-6.5	1,467	-5.5	-8.3	67.08	-3.6	-1.9	22.82
12	81	-12.9	22.55	-0.2	3.1	1,584	1.0	8.0	70.25	1.2	4.7	22.05
13/01	110	17.0	23.26	12.2	3.1	1,642	12.8	3.7	70.61	0.5	0.5	20.74

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	45	0.0	22.48	11.2	5.0	1,546	14.0	3.9	68.76	2.5	-1.0	18.53
02	53	-8.6	21.84	2.6	-2.8	1,499	1.3	-3.0	68.64	-1.3	-0.2	20.44
03	47	-13.0	20.98	8.1	-3.9	1,536	17.6	2.4	73.18	8.8	6.6	20.61
04	50	-5.7	21.60	14.2	2.9	1,454	12.5	-5.3	67.32	-1.5	-8.0	16.89
05	52	15.6	21.33	7.5	-1.3	1,428	4.6	-1.8	66.97	-2.7	-0.5	20.88
06	50	-7.4	20.51	4.9	-3.8	1,423	3.2	-0.3	69.38	-1.6	3.6	21.49
07	53	6.0	19.78	12.2	-3.6	1,325	12.7	-6.9	66.95	0.5	-3.5	21.38
08	28	-20.0	19.11	0.1	-3.4	1,327	3.5	0.2	69.46	3.4	3.8	22.96
09	49	8.9	19.36	-12.7	1.3	1,276	-16.4	-3.9	65.91	-4.3	-5.1	22.40
10	62	12.7	20.02	-15.0	3.4	1,392	-12.8	9.1	69.52	2.6	5.5	19.48
11	43	-10.4	21.66	2.8	8.2	1,575	7.2	13.2	72.70	4.4	4.6	19.14
12	44	12.8	19.43	-9.2	-10.3	1,326	-10.8	-15.8	68.23	-1.8	-6.2	19.85
13/01	38	-15.6	20.79	-7.5	7.0	1,503	-2.8	13.3	72.29	5.1	6.0	21.52

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	105	-30.9	30.90	1.7	18.6	2,220	4.7	20.7	71.83	2.9	1.8	17.87
02	135	-0.7	27.94	-10.7	-9.6	2,007	-9.7	-9.6	71.82	1.1	0.0	20.74
03	199	73.0	28.16	-7.8	0.8	1,954	-9.4	-2.7	69.39	-1.7	-3.4	20.34
04	126	-3.1	27.35	-9.8	-2.9	1,899	-13.4	-2.8	69.45	-4.0	0.1	21.28
05	118	7.3	24.51	-16.3	-10.4	1,672	-17.8	-12.0	68.19	-1.8	-1.8	23.83
06	121	14.2	25.99	2.6	6.0	1,831	7.3	9.6	70.46	4.6	3.3	22.05
07	118	0.9	27.95	-1.4	7.5	1,985	2.2	8.4	71.02	3.7	0.8	22.78
08	99	-9.2	30.49	3.0	9.1	2,157	3.9	8.7	70.75	0.9	-0.4	19.82
09	144	1.4	28.90	5.7	-5.2	2,081	9.3	-3.5	72.01	3.3	1.8	19.63
10	146	18.7	29.51	2.3	2.1	2,132	3.2	2.4	72.24	0.9	0.3	19.06
11	134	20.7	27.53	-5.4	-6.7	1,904	-2.6	-10.7	69.17	3.0	-4.3	23.18
12	129	16.2	25.87	-0.7	-6.0	1,806	-1.8	-5.1	69.82	-1.0	1.0	23.93
13/01	119	13.3	29.30	-5.2	13.3	2,083	-6.2	15.3	71.08	-1.0	1.8	19.68

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	48	-5.9	24.21	8.7	5.4	1,805	13.8	9.9	74.58	4.7	4.3	20.01
02	81	-1.2	24.63	9.0	1.7	1,733	5.0	-4.0	70.35	-3.7	-5.7	17.67
03	89	12.7	21.54	-2.5	-12.5	1,578	-2.3	-8.9	73.26	0.1	4.1	19.55
04	70	27.3	21.53	-9.6	-0.1	1,610	-6.5	2.0	74.79	3.4	2.1	21.25
05	69	43.8	20.87	-14.4	-3.0	1,515	-8.9	-5.9	72.58	6.5	-2.9	20.43
06	66	8.2	20.86	-11.4	-0.1	1,545	-9.9	2.0	74.08	1.6	2.1	20.62
07	78	69.6	20.80	-12.5	-0.3	1,446	-11.1	-6.4	69.52	1.6	-6.2	20.92
08	55	0.0	22.99	2.8	10.5	1,662	0.2	14.9	72.28	-2.5	4.0	21.23
09	62	-6.1	20.42	-13.0	-11.2	1,534	-10.5	-7.7	75.11	2.9	3.9	18.53
10	85	16.4	21.94	9.2	7.5	1,571	5.7	2.5	71.61	-3.2	-4.7	19.12
11	69	7.8	22.64	-10.1	3.2	1,632	-12.6	3.8	72.06	-2.8	0.6	18.69
12	67	11.7	21.15	-8.0	-6.6	1,488	-9.4	-8.8	70.34	-1.6	-2.4	21.82
13/01	59	22.9	22.98	-5.1	8.7	1,797	-0.5	20.8	78.19	4.8	11.2	19.50

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	80	-2.4	24.46	6.2	10.9	1,764	7.7	12.1	72.11	1.4	1.1	21.33
02	106	-11.7	22.49	-14.8	-8.1	1,630	-15.1	-7.6	72.47	-0.4	0.5	22.73
03	134	83.6	22.24	-7.9	-1.1	1,639	-7.3	0.6	73.70	0.7	1.7	21.85
04	99	17.9	21.57	-11.9	-3.0	1,574	-11.2	-4.0	72.96	0.8	-1.0	23.16
05	86	2.4	20.89	-6.7	-3.1	1,466	-10.9	-6.8	70.17	-4.5	-3.8	22.02
06	113	34.5	21.35	-6.6	2.2	1,578	-2.9	7.7	73.92	4.0	5.3	21.88
07	110	20.9	21.15	-14.2	-1.0	1,493	-12.8	-5.4	70.60	1.5	-4.5	24.26
08	75	2.7	22.75	-7.8	7.6	1,578	-8.3	5.7	69.34	-0.6	-1.8	21.37
09	98	12.6	22.93	-7.1	0.8	1,780	2.1	12.8	77.63	9.9	12.0	21.20
10	94	1.1	24.53	3.3	7.0	1,847	10.1	3.8	75.32	6.6	-3.0	20.44
11	99	10.0	23.27	-1.4	-5.1	1,753	0.0	-5.1	75.36	1.5	0.1	21.49
12	85	-1.2	22.13	0.3	-4.9	1,603	1.8	-8.6	72.41	1.5	-3.9	22.35
13/01	75	-6.3	22.40	-8.4	1.2	1,587	-10.0	-1.0	70.88	-1.7	-2.1	23.94

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	318	-5.9	36.94	-5.3	0.3	2,498	-6.6	0.5	67.63	-1.4	0.2	19.81
02	367	-11.4	37.78	-2.5	2.3	2,604	-3.7	4.3	68.92	-1.2	1.9	18.16
03	459	28.2	37.70	2.1	-0.2	2,543	3.5	-2.4	67.44	1.4	-2.1	19.14
04	346	9.1	37.78	5.6	0.2	2,569	9.3	1.0	67.98	3.4	0.8	18.94
05	325	-9.5	36.74	-5.6	-2.8	2,478	-7.1	-3.5	67.45	-1.6	-0.8	19.71
06	371	19.7	35.00	-7.7	-4.7	2,283	-10.2	-7.9	65.23	-2.7	-3.3	21.09
07	375	23.8	35.62	-3.4	1.8	2,405	-2.3	5.3	67.53	1.2	3.5	19.52
08	270	-0.7	36.33	-4.7	2.0	2,458	-1.4	2.2	67.64	3.4	0.2	19.71
09	408	13.6	36.90	-3.2	1.6	2,520	-0.7	2.5	68.28	2.6	0.9	19.99
10	411	12.0	36.25	-2.2	-1.8	2,404	-5.7	-4.6	66.32	-3.6	-2.9	19.42
11	333	-14.6	37.09	1.5	2.3	2,567	6.7	6.8	69.21	5.1	4.4	19.29
12	316	-4.0	36.13	-1.9	-2.6	2,427	-2.3	-5.4	67.18	-0.5	-2.9	20.36
13/01	343	7.9	35.82	-3.0	-0.8	2,512	0.6	3.5	70.12	3.7	4.4	19.20

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	135	1.5	44.24	5.2	7.5	2,944	1.7	9.8	66.54	-3.3	2.2	16.60
02	180	1.1	42.26	4.9	-4.5	2,942	7.4	-0.1	69.61	2.4	4.6	15.91
03	191	20.9	41.40	-6.3	-2.0	2,798	-7.2	-4.9	67.59	-0.9	-2.9	16.07
04	147	16.7	41.65	-1.9	0.6	2,863	2.7	2.3	68.75	4.7	1.7	16.01
05	129	-12.2	40.86	-2.5	-1.9	2,706	-2.5	-5.5	66.21	0.1	-3.7	16.39
06	157	23.6	42.21	-3.6	3.3	2,789	-3.0	3.1	66.07	0.6	-0.2	16.26
07	145	-1.4	40.95	-3.2	-3.0	2,812	1.1	0.8	68.69	4.4	4.0	16.60
08	115	13.9	40.26	-2.3	-1.7	2,654	-0.8	-5.6	65.93	1.5	-4.0	18.19
09	154	-2.5	41.50	-7.8	3.1	2,835	-8.4	6.8	68.32	-0.6	3.6	16.73
10	146	0.0	42.24	-2.4	1.8	2,931	2.2	3.4	69.37	4.7	1.5	15.90
11	132	-7.7	43.41	1.5	2.8	2,944	2.2	0.5	67.82	0.7	-2.2	15.97
12	133	3.9	40.08	-2.6	-7.7	2,681	0.0	-8.9	66.89	2.7	-1.4	16.50
13/01	156	15.6	46.13	4.3	15.1	3,133	6.4	16.9	67.92	2.1	1.5	15.14

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	44	18.9	24.96	-4.1	-15.5	1,491	-1.0	-7.6	59.74	3.2	9.3	18.77
02	55	17.0	27.62	5.7	10.6	1,761	10.1	18.1	63.77	4.2	6.7	18.76
03	54	35.0	28.43	15.1	3.0	1,744	9.8	-1.0	61.34	-4.6	-3.8	18.68
04	46	17.9	25.35	1.7	-10.8	1,579	12.4	-9.5	62.28	10.5	1.5	21.10
05	39	0.0	24.20	-6.5	-4.5	1,437	-10.9	-9.0	59.37	-4.7	-4.7	23.13
06	40	-13.0	23.87	4.1	-1.4	1,357	0.9	-5.6	56.83	-3.0	-4.3	20.75
07	38	2.7	23.17	-7.7	-2.9	1,465	-1.4	8.0	63.21	6.8	11.2	22.36
08	28	-6.7	30.19	7.5	30.3	2,026	22.9	38.3	67.09	14.3	6.2	21.02
09	53	26.2	25.03	-1.9	-17.1	1,601	14.5	-20.9	63.97	16.7	-4.6	19.99
10	43	-12.2	25.40	-7.6	1.5	1,611	-2.5	0.6	63.40	5.5	-0.9	21.21
11	40	-11.1	23.07	-24.2	-9.2	1,360	-26.9	-15.6	58.95	-3.6	-7.0	24.70
12	26	-38.1	24.94	-15.5	8.1	1,552	-3.8	14.1	62.25	13.9	5.6	20.56
13/01	40	-9.1	23.98	-3.9	-3.8	1,454	-2.5	-6.4	60.63	1.5	-2.6	20.59

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	39	-11.4	20.95	3.7	-2.5	1,307	-1.9	-2.8	62.40	-5.4	-0.3	20.72
02	52	-21.2	19.75	-7.0	-5.7	1,233	-3.9	-5.6	62.45	3.3	0.1	21.17
03	67	24.1	21.69	-7.3	9.8	1,505	-3.7	22.0	69.38	3.9	11.1	18.85
04	57	54.1	21.20	-16.0	-2.3	1,353	-19.7	-10.1	63.81	-4.5	-8.0	19.30
05	45	-10.0	20.42	3.4	-3.7	1,443	9.9	6.7	70.66	6.2	10.7	20.44
06	54	45.9	20.00	-3.3	-2.0	1,251	-11.3	-13.3	62.55	-8.3	-11.5	22.16
07	55	7.8	23.47	16.1	17.4	1,515	9.6	21.1	64.53	-5.5	3.2	19.55
08	35	-2.8	26.22	13.5	11.7	1,715	16.3	13.2	65.40	2.5	1.3	17.80
09	46	0.0	22.25	2.2	-15.2	1,513	3.4	-11.8	68.03	1.2	4.0	20.31
10	41	-25.5	21.73	0.8	-2.3	1,366	-9.6	-9.7	62.85	-10.3	-7.6	21.25
11	51	18.6	21.59	3.4	-0.6	1,429	4.2	4.6	66.20	0.7	5.3	20.10
12	40	-11.1	17.11	-20.3	-20.7	1,093	-18.7	-23.6	63.83	2.0	-3.6	24.22
13/01	42	7.7	21.60	3.1	26.2	1,407	7.6	28.8	65.14	4.4	2.0	23.03

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	65	-17.7	30.38	-1.4	2.2	2,264	-0.3	10.2	74.54	1.1	7.9	17.95
02	101	5.2	29.03	-8.8	-4.4	2,088	-10.8	-7.8	71.95	-2.2	-3.5	18.83
03	99	7.6	30.49	1.2	5.0	2,123	-1.2	1.7	69.64	-2.4	-3.2	19.95
04	82	-8.9	28.46	-6.5	-6.6	1,977	-6.8	-6.9	69.45	-0.3	-0.3	19.90
05	92	26.0	31.94	0.2	12.2	2,236	0.0	13.1	70.01	-0.3	0.8	19.24
06	90	34.3	29.39	-5.7	-8.0	2,182	1.3	-2.4	74.22	7.4	6.0	20.31
07	96	31.5	28.86	4.9	-1.8	2,091	8.9	-4.2	72.44	3.8	-2.4	18.88
08	54	-1.8	32.66	9.1	13.2	2,402	8.8	14.9	73.54	-0.3	1.5	17.42
09	92	16.5	30.17	-7.7	-7.6	2,359	-0.7	-1.8	78.21	7.6	6.4	17.71
10	89	-4.3	29.37	1.0	-2.6	2,036	-2.3	-13.7	69.32	-3.3	-11.4	19.79
11	82	0.0	29.09	-1.5	-0.9	2,081	-0.7	2.2	71.52	0.8	3.2	19.52
12	73	-3.9	27.91	-6.1	-4.1	1,988	-3.2	-4.4	71.25	3.1	-0.4	18.86
13/01	78	20.0	34.19	12.5	22.5	2,528	11.6	27.1	73.95	-0.8	3.8	16.34

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	1,099	-1.7	83.16	-6.0	0.6	4,504	-12.4	-4.6	54.17	-6.8	-5.2	19.75
02	1,202	-1.8	82.47	-11.2	-0.8	4,613	-14.5	2.4	55.94	-3.7	3.3	19.90
03	1,195	9.6	82.44	-4.2	0.0	4,638	-4.1	0.5	56.25	0.1	0.6	19.27
04	1,159	-4.9	87.34	-1.7	5.9	5,165	0.1	11.4	59.13	1.9	5.1	19.26
05	1,060	-13.1	83.85	-6.7	-4.0	4,628	-12.1	-10.4	55.20	-5.8	-6.7	20.24
06	1,136	-7.4	86.29	-0.4	2.9	4,894	0.3	5.7	56.71	0.8	2.7	20.00
07	1,081	-10.2	82.89	-3.0	-3.9	4,694	0.4	-4.1	56.63	3.5	-0.1	19.71
08	993	-9.8	85.09	2.8	2.7	4,720	5.3	0.6	55.47	2.4	-2.0	20.10
09	1,063	-12.4	84.64	-1.8	-0.5	5,076	4.5	7.5	59.97	6.4	8.1	19.03
10	1,151	-8.1	85.91	0.6	1.5	4,983	2.2	-1.8	58.01	1.5	-3.3	19.18
11	1,102	-0.5	86.89	3.9	1.1	5,055	6.7	1.4	58.17	2.7	0.3	19.94
12	954	-11.1	84.29	1.9	-3.0	4,772	1.1	-5.6	56.62	-0.9	-2.7	19.64
13/01	1,002	-8.8	81.10	-2.5	-3.8	4,688	4.1	-1.8	57.80	6.7	2.1	20.32

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	1,757	29.7	45.57	-3.3	0.2	2,734	-0.5	1.0	60.00	2.8	0.9	17.39
02	1,815	32.6	44.96	-5.8	-1.3	2,718	-3.4	-0.6	60.46	2.6	0.8	17.26
03	1,782	25.9	44.35	-4.4	-1.3	2,644	-2.8	-2.7	59.61	1.7	-1.4	17.65
04	1,748	16.5	43.78	-7.9	-1.3	2,588	-7.2	-2.1	59.10	0.8	-0.8	18.01
05	1,706	15.5	43.49	-9.2	-0.7	2,520	-11.5	-2.6	57.95	-2.5	-2.0	18.21
06	1,767	18.6	43.60	-4.4	0.3	2,594	-4.6	2.9	59.50	-0.2	2.7	18.34
07	1,789	12.6	43.50	-5.9	-0.2	2,588	-6.3	-0.2	59.49	-0.4	0.0	18.42
08	1,507	2.0	43.52	-5.9	0.0	2,561	-6.8	-1.0	58.86	-1.0	-1.1	18.31
09	1,658	0.5	44.55	-1.6	2.4	2,640	-1.4	3.1	59.25	0.2	0.7	17.37
10	1,681	-4.4	43.89	-3.8	-1.5	2,619	-3.5	-0.8	59.66	0.3	0.7	17.92
11	1,583	-2.9	43.84	-2.9	-0.1	2,561	-6.4	-2.2	58.40	-3.5	-2.1	18.06
12	1,425	-1.5	44.82	-1.5	2.2	2,620	-3.2	2.3	58.47	-1.7	0.1	18.33
13/01	1,602	-8.8	43.71	-4.1	-2.5	2,560	-6.4	-2.3	58.57	-2.4	0.2	18.09

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	1,734	11.2	61.67	-4.3	-0.1	3,427	-2.4	-1.8	55.58	2.0	-1.7	21.81
02	1,768	19.1	62.07	-3.9	0.7	3,522	-1.7	2.8	56.74	2.2	2.1	21.62
03	1,744	17.8	62.50	-1.8	0.7	3,492	3.9	-0.9	55.87	5.8	-1.5	21.28
04	1,815	15.8	61.55	-3.7	-1.5	3,565	0.2	2.1	57.92	4.1	3.7	21.38
05	1,690	11.5	60.17	-5.8	-2.2	3,301	-8.5	-7.4	54.86	-2.9	-5.3	22.29
06	1,702	12.6	59.93	-7.3	-0.4	3,232	-9.1	-2.1	53.92	-2.0	-1.7	22.53
07	1,729	1.8	60.57	-4.9	1.1	3,318	-5.5	2.7	54.78	-0.6	1.6	21.91
08	1,634	3.9	59.77	-5.9	-1.3	3,237	-6.5	-2.4	54.16	-0.7	-1.1	22.33
09	1,714	1.5	59.36	-5.4	-0.7	3,259	-5.9	0.7	54.90	-0.5	1.4	21.88
10	1,775	0.7	60.37	-4.3	1.7	3,348	-5.4	2.7	55.45	-1.1	1.0	22.16
11	1,780	8.1	59.02	-6.7	-2.2	3,174	-9.4	-5.2	53.78	-2.9	-3.0	22.53
12	1,527	1.3	59.49	-3.6	0.8	3,260	-6.6	2.7	54.80	-3.1	1.9	22.33
13/01	1,686	-2.8	58.93	-4.4	-0.9	3,264	-4.8	0.1	55.40	-0.3	1.1	22.79

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	1,715	19.2	65.14	-9.0	-3.1	3,163	-7.5	-3.3	48.56	1.6	-0.2	23.65
02	1,672	13.4	67.30	-7.9	3.3	3,384	-6.9	7.0	50.28	1.1	3.6	23.06
03	1,593	15.9	65.31	-8.2	-3.0	3,230	-6.7	-4.5	49.47	1.7	-1.6	23.30
04	1,597	5.9	65.79	-2.9	0.7	3,186	-5.3	-1.4	48.43	-2.5	-2.1	23.01
05	1,425	-4.1	65.79	-6.4	0.0	3,198	-6.0	0.4	48.60	0.5	0.4	23.31
06	1,528	-2.2	66.63	-1.3	1.3	3,184	0.9	-0.4	47.79	2.2	-1.7	22.91
07	1,491	-6.1	64.05	-4.2	-3.9	3,075	-3.4	-3.4	48.01	0.9	0.5	23.68
08	1,306	-11.4	65.01	-3.9	1.5	3,109	-6.1	1.1	47.83	-2.3	-0.4	23.82
09	1,459	-7.9	65.58	-3.9	0.9	3,122	-8.0	0.4	47.61	-4.2	-0.5	22.94
10	1,544	-6.8	66.79	-2.2	1.9	3,311	-2.7	6.0	49.56	-0.6	4.1	23.77
11	1,435	-11.5	64.04	-6.0	-4.1	2,893	-14.3	-12.6	45.18	-8.8	-8.8	24.18
12	1,229	-13.9	64.39	-4.2	0.6	3,028	-7.4	4.7	47.02	-3.4	4.1	23.46
13/01	1,335	-22.2	65.27	0.2	1.4	3,281	3.7	8.4	50.26	3.5	6.9	23.56

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	1,382	16.4	51.21	-5.0	-1.5	2,582	-3.0	-5.0	50.42	2.0	-3.5	19.99
02	1,421	13.4	51.03	-4.9	-0.4	2,658	-2.5	2.9	52.09	2.5	3.3	20.14
03	1,335	13.9	49.55	-4.8	-2.9	2,459	-8.8	-7.5	49.62	-4.1	-4.7	20.79
04	1,306	0.3	48.83	-10.2	-1.5	2,484	-10.3	1.0	50.88	0.0	2.5	20.75
05	1,326	7.9	48.74	-7.3	-0.2	2,415	-9.7	-2.8	49.55	-2.6	-2.6	20.76
06	1,243	-2.8	49.47	-5.4	1.5	2,492	-7.4	3.2	50.36	-2.1	1.6	20.18
07	1,238	-7.7	49.08	-4.3	-0.8	2,448	-6.5	-1.7	49.88	-2.3	-1.0	20.53
08	1,172	-5.9	49.02	-2.2	-0.1	2,393	-5.4	-2.3	48.81	-3.3	-2.1	20.97
09	1,207	-12.5	49.13	-2.0	0.2	2,488	-5.8	4.0	50.65	-3.9	3.8	20.33
10	1,231	-14.8	49.70	-3.0	1.1	2,473	-3.4	-0.6	49.76	-0.4	-1.8	20.54
11	1,359	5.2	48.08	-5.8	-3.3	2,389	-8.3	-3.4	49.68	-2.7	-0.2	21.27
12	1,089	-6.8	48.40	-6.9	0.7	2,422	-10.8	1.4	50.05	-4.3	0.7	21.31
13/01	1,113	-19.5	49.40	-3.5	2.1	2,476	-4.1	2.2	50.12	-0.6	0.1	20.75

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	1,233	15.1	37.40	0.0	-0.4	2,447	2.3	2.0	65.43	2.3	2.4	18.50
02	1,253	17.5	37.10	0.0	-0.8	2,465	3.8	0.7	66.42	3.8	1.5	18.51
03	1,225	21.6	35.74	-4.1	-3.7	2,334	-2.5	-5.3	65.32	1.7	-1.7	19.42
04	1,213	9.9	37.12	0.7	3.9	2,375	-0.2	1.7	63.98	-0.9	-2.1	19.05
05	1,069	-5.9	36.58	-3.2	-1.5	2,339	-3.9	-1.5	63.95	-0.7	0.0	19.18
06	1,155	6.5	35.54	-4.4	-2.8	2,254	-7.4	-3.7	63.42	-3.1	-0.8	19.85
07	1,140	-0.3	36.54	-4.0	2.8	2,357	-1.8	4.6	64.51	2.3	1.7	19.23
08	1,007	-0.9	35.92	-4.9	-1.7	2,265	-7.3	-3.9	63.07	-2.6	-2.2	19.47
09	1,148	-4.3	37.13	0.3	3.4	2,354	-2.6	3.9	63.39	-2.9	0.5	19.01
10	1,148	-4.3	35.18	-4.2	-5.3	2,266	-3.6	-3.7	64.42	0.6	1.6	19.54
11	1,133	-0.1	35.50	-5.1	0.9	2,232	-10.3	-1.5	62.89	-5.6	-2.4	19.88
12	1,011	0.8	37.00	-1.4	4.2	2,369	-1.2	6.1	64.03	0.2	1.8	19.59
13/01	1,126	-8.7	36.00	-3.7	-2.7	2,330	-4.8	-1.6	64.73	-1.1	1.1	19.53

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	391	33.9	29.59	-5.1	-4.0	1,936	-6.0	-2.3	65.43	-1.0	1.8	19.72
02	451	55.5	29.87	-1.5	0.9	2,017	1.4	4.2	67.53	3.0	3.2	19.10
03	440	36.6	29.80	-3.2	-0.2	2,022	2.4	0.2	67.84	5.8	0.5	18.91
04	378	1.6	30.77	-0.2	3.2	2,044	1.1	1.1	66.42	1.4	-2.1	18.90
05	379	10.5	28.66	-6.0	-6.8	1,925	-2.5	-5.8	67.15	3.7	1.1	19.82
06	412	12.9	28.71	-8.8	0.2	1,926	-6.4	0.1	67.10	2.6	-0.1	20.07
07	410	11.4	28.99	-1.3	1.0	1,939	1.7	0.6	66.88	3.0	-0.3	19.86
08	358	4.7	27.44	-8.1	-5.4	1,798	-7.1	-7.3	65.53	1.0	-2.0	20.30
09	389	-5.4	28.48	-8.5	3.8	1,890	-9.5	5.1	66.35	-1.1	1.3	19.87
10	404	-4.0	29.71	-3.3	4.3	1,960	-2.4	3.7	65.99	0.9	-0.5	19.26
11	399	9.6	30.41	-0.5	2.4	2,031	4.5	3.6	66.77	5.1	1.2	19.23
12	334	-8.2	27.52	-10.7	-9.5	1,823	-8.1	-10.3	66.23	3.0	-0.8	20.51
13/01	391	0.0	30.51	3.1	10.9	2,037	5.2	11.8	66.77	2.0	0.8	18.94

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	349	18.7	31.51	-2.0	-2.0	1,966	-0.7	-4.3	62.40	1.4	-2.4	18.96
02	360	15.0	31.35	-4.8	-0.5	2,019	-2.3	2.7	64.40	2.6	3.2	18.50
03	396	35.6	32.01	-5.8	2.1	2,098	-2.2	3.9	65.55	3.8	1.8	18.63
04	378	22.3	32.90	-1.1	2.8	2,071	1.9	-1.3	62.94	3.0	-4.0	17.73
05	392	24.4	32.47	-2.3	-1.3	2,008	-3.7	-3.0	61.83	-1.5	-1.8	18.54
06	410	32.3	31.68	-6.7	-2.5	1,920	-11.4	-4.4	60.63	-5.1	-1.9	19.34
07	353	9.0	29.88	-7.2	-5.7	1,860	-9.8	-3.1	62.26	-2.8	2.7	20.24
08	306	14.2	31.86	-0.6	6.6	2,032	0.7	9.2	63.80	1.4	2.5	18.73
09	351	9.7	30.60	-6.3	-3.9	1,878	-7.9	-7.6	61.38	-1.7	-3.8	19.75
10	361	21.5	31.28	-2.6	2.2	1,990	-0.9	5.9	63.61	1.8	3.6	19.01
11	333	6.4	30.52	-1.1	-2.4	1,902	-6.2	-4.4	62.32	-5.2	-2.0	19.92
12	318	10.4	31.30	-2.6	2.6	1,989	-3.2	4.6	63.54	-0.6	2.0	19.68
13/01	334	-4.3	30.07	-4.6	-3.9	1,917	-2.5	-3.6	63.74	2.2	0.3	20.52

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	446	16.1	24.30	-4.3	-3.7	1,626	-2.6	-4.3	66.90	1.9	-0.6	20.47
02	460	5.5	24.83	-1.3	2.2	1,659	-2.7	2.1	66.84	-1.4	-0.1	20.05
03	439	6.6	24.60	-5.7	-0.9	1,648	-5.1	-0.7	67.00	0.7	0.2	20.20
04	406	-8.6	25.25	4.3	2.6	1,685	6.0	2.2	66.76	1.6	-0.4	20.76
05	382	-14.2	24.95	-2.8	-1.2	1,660	0.2	-1.5	66.56	3.1	-0.3	20.62
06	412	-5.5	24.20	-1.9	-3.0	1,581	1.1	-4.8	65.32	3.0	-1.9	21.03
07	412	-2.1	25.42	6.2	5.0	1,722	11.6	8.9	67.74	5.1	3.7	20.60
08	366	-7.1	24.87	-0.8	-2.2	1,650	-0.9	-4.2	66.34	-0.1	-2.1	20.79
09	452	12.7	25.08	2.7	0.8	1,669	6.2	1.2	66.54	3.4	0.3	20.87
10	431	5.1	25.51	1.8	1.7	1,729	2.2	3.6	67.78	0.4	1.9	20.08
11	434	7.4	25.58	4.1	0.3	1,677	3.7	-3.0	65.58	-0.4	-3.2	20.42
12	400	9.9	25.18	-0.2	-1.6	1,681	-1.0	0.2	66.77	-0.8	1.8	21.35
13/01	428	-4.0	24.95	2.6	-0.9	1,667	2.5	-0.9	66.81	-0.1	0.1	20.77

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	249	24.5	23.47	1.2	-0.5	1,615	3.8	2.2	68.80	2.6	2.6	19.45
02	257	32.5	23.66	0.3	0.8	1,651	2.8	2.2	69.78	2.5	1.4	18.29
03	230	12.2	23.32	3.6	-1.4	1,594	4.0	-3.4	68.36	0.4	-2.0	18.25
04	269	15.9	23.14	-2.1	-0.8	1,585	0.0	-0.6	68.51	2.1	0.2	19.10
05	231	12.7	23.14	2.0	0.0	1,572	0.8	-0.8	67.93	-1.1	-0.9	19.04
06	242	3.4	21.63	-7.8	-6.5	1,454	-9.9	-7.5	67.22	-2.3	-1.0	20.94
07	213	-8.6	22.06	-7.2	2.0	1,510	-6.8	3.8	68.44	0.5	1.8	19.95
08	198	-16.1	21.75	-7.7	-1.4	1,471	-7.5	-2.6	67.60	0.3	-1.2	20.92
09	235	-12.3	22.14	-10.6	1.8	1,507	-10.9	2.5	68.07	-0.3	0.7	21.02
10	225	-11.1	23.07	-0.9	4.2	1,597	0.3	5.9	69.21	1.2	1.7	20.24
11	230	7.5	22.70	-1.9	-1.6	1,627	-0.6	1.9	71.68	1.2	3.6	20.01
12	208	0.0	21.85	-7.3	-3.7	1,502	-5.0	-7.7	68.73	2.5	-4.1	22.36
13/01	234	-6.0	22.11	-5.8	1.2	1,519	-6.0	1.1	68.67	-0.2	-0.1	21.41

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/01	552	20.5	30.89	-9.5	-6.7	2,193	-8.8	-7.8	71.02	0.8	-1.2	20.48
02	586	40.2	31.28	-3.3	1.3	2,202	-4.8	0.4	70.40	-1.5	-0.9	21.40
03	613	42.6	31.75	-6.3	1.5	2,231	-5.4	1.3	70.28	0.9	-0.2	20.57
04	494	4.9	30.81	-8.7	-3.0	2,203	-9.3	-1.3	71.51	-0.6	1.7	20.56
05	525	17.2	31.84	-0.7	3.4	2,221	-3.7	0.8	69.77	-3.0	-2.4	20.64
06	488	9.4	30.41	-3.3	-4.5	2,178	-0.3	-2.0	71.61	3.1	2.6	21.12
07	505	0.0	31.15	1.1	2.4	2,221	3.7	2.0	71.30	2.6	-0.4	21.28
08	451	15.1	29.80	-4.1	-4.3	2,087	-4.4	-6.1	70.03	-0.3	-1.8	21.22
09	535	5.1	31.07	-4.9	4.3	2,231	-2.8	6.9	71.81	2.2	2.6	20.15
10	546	6.2	29.59	-7.7	-4.8	2,079	-8.1	-6.8	70.26	-0.5	-2.2	21.91
11	540	2.5	29.21	-11.0	-1.3	2,025	-11.7	-2.6	69.33	-0.8	-1.3	21.79
12	472	1.5	30.47	-8.0	4.3	2,193	-7.8	8.3	71.97	0.2	3.8	20.89
13/01	512	-7.2	29.85	-3.3	-2.0	2,159	-1.6	-1.6	72.31	1.8	0.5	21.07

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/01	319	13.9	24.76	-0.9	2.7	1,753	0.8	3.3	70.80	1.7	0.6	19.26
02	314	24.6	24.01	-4.0	-3.0	1,697	-3.4	-3.2	70.68	0.6	-0.2	19.01
03	276	13.1	24.21	5.3	0.8	1,775	11.3	4.6	73.30	5.6	3.7	18.87
04	255	8.1	25.13	7.7	3.8	1,796	12.0	1.2	71.48	4.0	-2.5	19.91
05	267	14.6	23.77	-0.8	-5.4	1,660	2.4	-7.6	69.85	3.2	-2.3	20.13
06	246	-10.9	24.19	2.4	1.8	1,690	5.0	1.8	69.87	2.5	0.0	19.29
07	296	11.3	22.64	-5.8	-6.4	1,607	-4.6	-4.9	70.98	1.3	1.6	20.63
08	218	-14.8	21.14	-10.2	-6.6	1,496	-11.8	-6.9	70.75	-1.8	-0.3	20.53
09	292	-4.3	24.02	-1.7	13.6	1,693	-2.1	13.2	70.48	-0.4	-0.4	18.85
10	249	-26.8	22.26	-4.8	-7.3	1,589	-4.0	-6.1	71.40	0.8	1.3	21.48
11	285	-6.3	22.44	-8.7	0.8	1,597	-11.0	0.4	71.14	-2.6	-0.4	20.80
12	275	9.6	22.40	-7.1	-0.2	1,615	-4.8	1.2	72.10	2.4	1.4	20.97
13/01	237	-25.7	22.62	-8.7	1.0	1,615	-7.9	0.0	71.40	0.8	-1.0	20.79

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/01	330	23.1	24.36	-4.8	-0.1	1,741	-3.3	2.3	71.46	1.7	2.4	21.19
02	342	32.0	24.80	-7.6	1.8	1,770	-7.2	1.7	71.36	0.4	-0.1	21.51
03	354	17.2	24.40	-4.4	-1.6	1,767	-7.3	-0.2	72.41	-3.0	1.5	21.25
04	284	8.4	23.33	-10.0	-4.4	1,704	-7.9	-3.6	73.03	2.4	0.9	22.41
05	291	-5.8	23.58	-5.8	1.1	1,704	-4.7	0.0	72.29	1.2	-1.0	21.82
06	325	25.5	23.72	-7.7	0.6	1,698	-7.0	-0.4	71.55	0.8	-1.0	22.03
07	248	-13.9	23.29	-8.9	-1.8	1,645	-9.9	-3.1	70.63	-1.0	-1.3	23.67
08	246	1.2	23.83	-1.6	2.3	1,700	0.9	3.3	71.34	2.5	1.0	21.53
09	298	-2.6	25.27	8.2	6.0	1,829	11.7	7.6	72.38	3.3	1.5	20.96
10	268	-10.4	23.38	-7.5	-7.5	1,790	-1.7	-2.2	76.55	6.4	5.8	23.61
11	267	-8.6	25.29	1.0	8.2	1,712	-3.6	-4.3	67.70	-4.6	-11.6	21.77
12	256	-2.7	23.42	-4.0	-7.4	1,707	0.3	-0.3	72.91	4.5	7.7	22.02
13/01	286	-13.3	23.89	-2.0	2.0	1,735	-0.3	1.6	72.64	1.7	-0.4	22.29

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/01	2,162	19.1	37.86	-3.5	-3.0	2,380	-2.0	-4.3	62.85	1.6	-1.3	19.97
02	2,199	20.0	37.94	-2.6	0.2	2,366	0.4	-0.6	62.37	3.1	-0.8	20.28
03	2,217	31.4	37.15	-4.5	-2.1	2,343	-3.4	-1.0	63.08	1.1	1.1	20.31
04	2,165	10.0	36.39	-8.4	-2.0	2,320	-6.2	-1.0	63.74	2.4	1.0	20.68
05	2,028	10.8	36.71	-7.0	0.9	2,272	-5.4	-2.1	61.89	1.6	-2.9	20.81
06	2,087	7.1	35.62	-8.8	-3.0	2,273	-5.4	0.0	63.80	3.8	3.1	20.62
07	2,120	11.7	36.40	-6.6	2.2	2,299	-4.2	1.2	63.16	2.6	-1.0	20.70
08	1,883	7.7	35.58	-7.4	-2.3	2,222	-5.2	-3.3	62.46	2.5	-1.1	21.44
09	2,150	3.9	36.62	-3.7	2.9	2,287	-4.5	2.9	62.45	-0.8	0.0	21.20
10	2,196	7.5	35.82	-6.3	-2.2	2,242	-5.2	-1.9	62.61	1.2	0.3	21.33
11	2,127	7.5	36.30	-4.7	1.3	2,250	-5.1	0.3	61.98	-0.4	-1.0	21.05
12	1,890	2.8	36.21	-7.3	-0.2	2,260	-9.1	0.5	62.42	-2.0	0.7	21.14
13/01	2,081	-3.7	35.81	-5.4	-1.1	2,228	-6.4	-1.4	62.21	-1.0	-0.3	21.30

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/01	749	16.7	42.57	0.9	-2.0	2,775	3.9	-2.9	65.20	3.0	-0.9	17.19
02	836	35.1	43.14	-0.5	1.3	2,781	-0.4	0.2	64.46	0.1	-1.1	17.08
03	726	12.7	41.88	-1.8	-2.9	2,617	-5.9	-5.9	62.48	-4.2	-3.1	17.28
04	716	14.7	41.46	-2.6	-1.0	2,662	-3.4	1.7	64.20	-0.8	2.7	17.32
05	706	8.8	41.03	-3.9	-1.0	2,605	-6.6	-2.1	63.47	-2.7	-1.1	17.97
06	709	6.3	41.08	-2.4	0.1	2,610	-3.1	0.2	63.53	-0.7	0.1	17.64
07	701	6.7	40.72	-4.7	-0.9	2,542	-6.2	-2.6	62.41	-1.5	-1.8	18.38
08	620	0.2	41.23	-5.3	1.2	2,574	-4.5	1.3	62.42	0.8	0.0	17.99
09	676	-4.9	41.18	-4.9	-0.1	2,608	-5.9	1.3	63.31	-1.0	1.4	18.30
10	679	-10.8	42.32	-1.4	2.8	2,741	-1.6	5.1	64.76	-0.2	2.3	17.78
11	730	2.0	41.94	-2.1	-0.9	2,617	-4.9	-4.5	62.41	-2.8	-3.6	17.96
12	627	-3.5	40.77	-6.2	-2.8	2,579	-9.8	-1.5	63.26	-3.8	1.4	18.21
13/01	714	-4.7	40.60	-4.6	-0.4	2,641	-4.8	2.4	65.04	-0.2	2.8	18.63

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	194	1.6	27.13	0.6	-2.2	1,629	15.7	-1.9	60.03	15.0	0.3	18.85
02	208	1.0	28.14	5.8	3.7	1,622	7.5	-0.4	57.65	1.7	-4.0	18.26
03	227	18.2	27.11	4.0	-3.7	1,537	10.9	-5.2	56.70	6.7	-1.6	18.89
04	195	-1.5	25.74	-9.4	-5.1	1,447	-4.4	-5.9	56.20	5.5	-0.9	20.38
05	188	-2.6	26.65	1.0	3.6	1,473	-2.3	1.8	55.27	-3.3	-1.6	18.67
06	213	7.0	26.62	-1.3	-0.1	1,480	-1.7	0.5	55.62	-0.4	0.6	19.90
07	235	19.3	26.01	-2.3	-2.3	1,487	2.9	0.4	57.15	5.3	2.7	19.73
08	195	20.4	28.72	15.0	10.4	1,638	19.2	10.2	57.04	3.6	-0.2	18.88
09	196	10.7	27.07	-5.2	-5.8	1,575	-3.4	-3.9	58.19	1.9	2.0	20.37
10	219	17.1	27.52	3.3	1.7	1,622	8.4	3.0	58.94	4.9	1.3	19.45
11	192	16.4	27.69	-5.7	0.6	1,563	-10.5	-3.6	56.44	-5.1	-4.2	18.60
12	184	26.9	26.47	-4.6	-4.4	1,434	-13.6	-8.3	54.17	-9.5	-4.0	20.57
13/01	201	3.6	27.21	0.3	2.8	1,565	-3.9	9.2	57.52	-4.2	6.2	20.83

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	275	5.4	24.94	-1.6	-2.5	1,556	-1.3	-0.3	62.40	0.4	2.3	18.66
02	277	11.7	25.02	5.3	0.3	1,566	5.0	0.6	62.59	-0.3	0.3	18.38
03	272	6.3	23.44	-8.2	-6.3	1,482	-5.6	-5.4	63.22	2.9	1.0	19.88
04	278	10.3	23.96	-5.0	2.2	1,462	-6.8	-1.4	60.99	-1.9	-3.5	19.61
05	246	7.0	23.93	-5.5	-0.1	1,452	-7.2	-0.6	60.71	-1.7	-0.5	19.66
06	256	-2.3	25.40	2.5	6.2	1,590	2.4	9.5	62.60	-0.1	3.1	18.67
07	267	-0.7	23.68	-2.9	-6.8	1,400	-6.7	-12.0	59.13	-3.9	-5.5	20.16
08	200	-6.1	24.61	-6.8	3.9	1,458	-11.8	4.1	59.24	-5.4	0.2	19.35
09	247	0.0	24.64	-4.0	0.1	1,539	-2.4	5.5	62.45	1.7	5.4	19.72
10	277	9.9	23.72	-5.0	-3.7	1,453	-9.0	-5.6	61.27	-4.1	-1.9	19.58
11	253	6.8	24.14	-1.4	1.8	1,525	2.6	4.9	63.16	4.0	3.1	20.18
12	230	5.0	24.10	-5.8	-0.2	1,471	-5.7	-3.5	61.04	0.1	-3.4	19.64
13/01	231	-16.0	25.71	3.1	6.7	1,620	4.1	10.1	63.00	1.0	3.2	18.44

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	539	20.9	33.14	-2.9	-0.1	2,310	-2.4	-1.0	69.71	0.5	-0.9	18.82
02	547	29.9	33.05	-1.5	-0.3	2,349	0.2	1.7	71.07	1.8	2.0	19.45
03	473	2.8	33.73	0.2	2.1	2,390	0.3	1.8	70.86	0.1	-0.3	18.48
04	505	1.2	33.52	-5.0	-0.6	2,367	-4.2	-1.0	70.60	0.8	-0.4	19.35
05	495	5.1	32.85	-5.3	-2.0	2,360	-4.0	-0.3	71.86	1.4	1.8	19.11
06	563	20.0	32.03	-8.1	-2.5	2,291	-6.8	-3.0	71.50	1.5	-0.5	19.69
07	547	9.8	31.83	-5.5	-0.6	2,235	-4.9	-2.4	70.20	0.7	-1.8	20.36
08	470	9.3	31.75	-10.2	-0.3	2,267	-7.0	1.4	71.40	3.6	1.7	19.95
09	500	4.2	31.28	-8.0	-1.5	2,262	-5.3	-0.2	72.31	3.0	1.3	20.32
10	503	-1.0	30.74	-7.9	-1.7	2,253	-3.2	-0.4	73.32	5.1	1.4	19.31
11	459	1.8	31.51	-11.9	2.5	2,298	-10.6	2.0	72.92	1.5	-0.5	19.95
12	386	-22.3	30.97	-6.6	-1.7	2,260	-3.1	-1.6	72.98	3.8	0.1	19.55
13/01	396	-26.5	30.61	-7.6	-1.2	2,200	-4.8	-2.6	71.89	3.1	-1.5	20.63

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m ²)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/01	3,674	13.1	89.84	-3.9	-0.3	5,145	-5.4	-0.8	57.26	-1.6	-0.5	18.38
02	3,778	11.8	89.11	-6.2	-0.8	5,095	-7.7	-1.0	57.18	-1.7	-0.2	18.67
03	3,746	9.5	88.81	-5.9	-0.3	5,034	-8.2	-1.2	56.68	-2.4	-0.9	18.46
04	3,689	4.5	89.79	-4.5	1.1	5,143	-6.6	2.2	57.28	-2.3	1.0	18.29
05	3,638	-0.9	89.37	-4.5	-0.5	5,048	-8.2	-1.9	56.48	-3.9	-1.4	18.58
06	3,688	-1.3	90.17	-4.0	0.9	5,143	-6.3	1.9	57.04	-2.5	1.0	18.67
07	3,676	-1.5	89.53	-3.4	-0.7	5,164	-3.8	0.4	57.68	-0.4	1.1	18.67
08	3,686	-2.9	90.45	-0.9	1.0	5,246	0.5	1.6	58.00	1.4	0.6	18.63
09	3,672	-5.0	90.60	-0.4	0.2	5,341	3.8	1.8	58.95	4.2	1.7	18.43
10	3,715	-3.4	90.22	-0.6	-0.4	5,296	2.6	-0.8	58.70	3.2	-0.4	18.30
11	3,681	-2.1	90.80	-0.3	0.6	5,409	3.1	2.1	59.57	3.4	1.5	18.20
12	3,636	-2.5	90.63	0.6	-0.2	5,396	4.0	-0.2	59.54	3.5	-0.1	18.33
13/01	3,528	-4.0	90.43	0.7	-0.2	5,364	4.3	-0.6	59.31	3.6	-0.4	18.59

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m ²)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/01	4,716	39.5	46.51	-4.1	-0.7	2,703	-1.7	-0.6	58.12	2.4	0.1	16.82
02	4,817	38.3	46.15	-4.8	-0.8	2,699	-1.7	-0.2	58.47	3.2	0.6	16.80
03	4,879	35.6	45.90	-4.6	-0.5	2,677	-2.5	-0.8	58.32	2.2	-0.3	16.85
04	4,856	27.3	45.70	-5.2	-0.4	2,667	-3.4	-0.4	58.35	1.9	0.1	17.02
05	4,905	23.6	45.43	-6.5	-0.6	2,620	-6.6	-1.8	57.67	0.0	-1.2	17.20
06	4,917	21.2	45.23	-6.1	-0.4	2,614	-6.7	-0.2	57.80	-0.7	0.2	17.45
07	4,922	16.7	44.79	-6.3	-1.0	2,587	-7.1	-1.0	57.76	-0.9	-0.1	17.74
08	4,888	14.3	45.07	-5.2	0.6	2,599	-5.8	0.5	57.67	-0.6	-0.2	17.63
09	4,864	8.5	45.20	-4.4	0.3	2,616	-4.2	0.7	57.88	0.1	0.4	17.41
10	4,903	7.3	44.98	-4.5	-0.5	2,603	-4.4	-0.5	57.85	0.2	-0.1	17.45
11	4,827	4.5	45.11	-3.7	0.3	2,616	-4.1	0.5	57.99	-0.4	0.2	17.30
12	4,791	3.7	45.24	-3.4	0.3	2,617	-3.8	0.1	57.86	-0.4	-0.2	17.43
13/01	4,813	2.1	45.14	-2.9	-0.2	2,615	-3.3	-0.1	57.91	-0.4	0.1	17.28

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m ²)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/01	4,831	24.5	64.17	-3.7	-0.5	3,533	0.6	-0.7	55.05	4.4	-0.2	20.03
02	4,955	24.6	63.97	-4.0	-0.3	3,558	0.7	0.7	55.63	4.9	1.0	20.08
03	4,930	22.9	64.12	-3.5	0.2	3,556	2.8	-0.1	55.46	6.6	-0.3	20.14
04	4,992	23.0	63.41	-3.4	-1.1	3,550	3.1	-0.2	55.99	6.8	0.9	20.28
05	5,057	21.6	62.88	-4.4	-0.8	3,484	-1.8	-1.9	55.40	2.7	-1.1	20.51
06	5,025	19.5	62.78	-4.6	-0.2	3,449	-2.7	-1.0	54.93	2.0	-0.8	20.63
07	4,950	13.6	62.36	-5.5	-0.7	3,394	-4.7	-1.6	54.43	0.8	-0.9	20.63
08	5,017	11.8	62.27	-5.4	-0.1	3,395	-4.9	0.0	54.52	0.6	0.2	20.57
09	4,989	8.3	61.98	-5.3	-0.5	3,369	-4.4	-0.8	54.36	0.9	-0.3	20.44
10	5,053	8.4	61.86	-4.7	-0.2	3,357	-5.2	-0.4	54.27	-0.5	-0.2	20.66
11	5,086	7.7	61.56	-5.1	-0.5	3,330	-7.0	-0.8	54.08	-2.0	-0.3	20.71
12	4,966	4.5	61.38	-4.8	-0.3	3,318	-6.8	-0.4	54.05	-2.0	-0.1	20.83
13/01	4,956	2.6	61.11	-4.8	-0.4	3,336	-5.6	0.5	54.59	-0.8	1.0	20.94

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m ²)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/01	4,684	22.5	69.39	-8.1	-0.9	3,316	-6.2	-0.2	47.79	2.1	0.7	22.03
02	4,736	20.9	69.77	-8.1	0.6	3,352	-7.0	1.1	48.04	1.2	0.5	21.86
03	4,607	18.0	69.34	-8.2	-0.6	3,298	-8.2	-1.6	47.57	-0.1	-1.0	21.96
04	4,596	13.1	69.09	-5.9	-0.4	3,247	-7.2	-1.6	46.99	-1.4	-1.2	21.88
05	4,545	8.4	69.22	-5.5	0.2	3,262	-5.6	0.5	47.13	-0.1	0.3	22.05
06	4,531	4.5	69.76	-3.7	0.8	3,281	-3.8	0.6	47.04	-0.1	-0.2	21.86
07	4,518	2.1	69.06	-3.8	-1.0	3,213	-5.0	-2.1	46.52	-1.2	-1.1	22.26
08	4,416	-0.9	69.25	-2.7	0.3	3,251	-2.6	1.2	46.95	0.0	0.9	22.23
09	4,496	-1.2	69.21	-2.8	0.0	3,253	-3.1	0.1	47.00	-0.3	0.1	22.23
10	4,528	-0.7	69.36	-1.7	0.2	3,249	-2.7	-0.1	46.84	-1.0	-0.4	22.32
11	4,476	-3.9	69.38	-1.5	0.0	3,234	-3.4	-0.5	46.61	-1.9	-0.5	22.52
12	4,354	-6.2	68.61	-2.0	-1.1	3,172	-4.5	-1.9	46.23	-2.6	-0.8	22.60
13/01	4,212	-10.1	68.75	-0.9	0.2	3,212	-3.1	1.3	46.71	-2.3	1.1	22.55

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m ²)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/01	3,929	23.2	51.73	-3.9	-0.6	2,527	0.1	-0.3	48.86	4.1	0.3	19.45
02	4,052	23.3	51.43	-4.6	-0.6	2,508	-1.2	-0.8	48.76	3.6	-0.2	19.47
03	3,991	19.8	51.05	-5.1	-0.7	2,463	-4.2	-1.8	48.25	0.9	-1.1	19.53
04	3,966	16.4	50.41	-6.2	-1.3	2,438	-5.3	-1.0	48.37	1.0	0.3	19.65
05	3,992	14.7	50.19	-6.1	-0.4	2,399	-6.4	-1.6	47.79	-0.2	-1.2	19.76
06	3,947	9.7	50.22	-5.7	0.0	2,402	-5.8	0.1	47.83	-0.1	1.1	19.68
07	3,818	4.7	49.83	-6.1	-0.8	2,360	-7.0	-1.7	47.36	-1.0	-1.0	19.95
08	3,808	2.0	49.44	-5.8	-0.8	2,335	-7.3	-1.1	47.22	-1.6	-0.3	20.12
09	3,795	-1.5	49.42	-5.3	0.0	2,350	-6.9	0.7	47.56	-1.6	0.7	20.06
10	3,824	-1.8	50.01	-4.1	1.2	2,365	-5.8	0.6	47.28	-1.7	-0.6	19.90
11	3,877	-0.2	49.88	-3.9	-0.3	2,366	-5.8	0.0	47.43	-2.0	0.3	19.92
12	3,794	-0.6	49.70	-4.5	-0.4	2,347	-7.4	-0.8	47.23	-3.0	-0.4	20.08
13/01	3,714	-5.5	50.09	-3.2	0.8	2,390	-5.4	1.8	47.71	-2.3	1.0	19.98

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)		前月比(%)
12/01	3,405	25.6	36.83	-2.2	1.0	2,369	0.9	1.2	64.31	3.1	0.2	18.59
02	3,538	26.9	37.02	-0.9	0.5	2,394	2.8	1.1	64.66	3.8	0.5	18.35
03	3,435	24.7	36.38	-1.4	-1.7	2,347	2.0	-2.0	64.52	3.5	-0.2	18.67
04	3,411	21.5	36.39	-1.5	0.0	2,329	0.2	-0.8	64.00	1.7	-0.8	18.73
05	3,431	16.0	36.24	-2.0	-0.4	2,312	-1.0	-0.7	63.79	1.1	-0.3	18.81
06	3,439	14.1	35.70	-3.9	-1.5	2,268	-4.2	-1.9	63.52	-0.3	-0.4	19.22
07	3,381	10.9	35.70	-4.8	0.0	2,256	-4.6	-0.5	63.20	0.2	-0.5	19.28
08	3,424	10.2	35.44	-4.9	-0.7	2,237	-5.7	-0.9	63.12	-0.8	-0.1	19.37
09	3,415	7.9	35.61	-3.8	0.5	2,238	-5.0	0.1	62.85	-1.3	-0.4	19.40
10	3,427	6.0	35.28	-3.5	-0.9	2,203	-5.3	-1.6	62.44	-1.8	-0.7	19.59
11	3,448	4.0	35.38	-3.4	0.3	2,217	-5.8	0.6	62.65	-2.4	0.3	19.43
12	3,433	5.3	35.84	-1.7	1.3	2,258	-3.5	1.9	62.99	-1.9	0.6	19.36
13/01	3,448	1.3	35.90	-2.5	0.2	2,276	-3.9	0.8	63.39	-1.4	0.6	19.32

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)		前月比(%)
12/01	1,059	44.9	30.23	-1.0	-1.8	1,960	0.0	-0.9	64.83	1.0	0.9	18.99
02	1,131	54.3	29.92	-2.0	-1.0	1,976	1.2	0.8	66.04	3.3	1.9	19.04
03	1,076	38.8	29.92	-3.2	0.0	1,995	1.9	0.9	66.68	5.3	1.0	18.73
04	1,043	24.5	30.68	-0.3	2.5	2,025	2.6	1.5	66.01	2.9	-1.0	18.59
05	1,049	24.6	30.48	-0.2	-0.6	2,012	2.6	-0.6	66.00	2.8	0.0	18.78
06	1,076	24.4	30.31	-2.4	-0.6	2,018	0.5	0.3	66.57	3.0	0.9	18.69
07	1,049	18.9	29.84	-3.6	-1.6	1,966	-1.4	-2.6	65.89	2.2	-1.0	19.22
08	1,034	13.1	29.41	-6.0	-1.4	1,933	-3.9	-1.7	65.72	2.2	-0.3	19.46
09	1,031	6.7	29.31	-6.3	-0.4	1,928	-5.0	-0.3	65.78	1.3	0.1	19.25
10	1,002	-0.5	29.96	-3.2	2.2	1,971	-1.2	2.2	65.78	2.1	0.0	18.83
11	1,050	5.1	30.66	0.0	2.3	2,022	3.6	2.6	65.94	3.6	0.2	18.62
12	1,043	4.1	30.16	-2.0	-1.6	1,985	0.4	-1.8	65.83	2.5	-0.2	18.88
13/01	1,062	0.3	30.41	0.6	0.8	1,998	2.0	0.6	65.71	1.4	-0.2	18.94

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)		前月比(%)
12/01	973	23.6	31.49	-0.5	-0.1	1,989	2.1	0.1	63.18	2.6	0.2	18.84
02	983	25.2	31.50	-1.7	0.0	1,990	0.4	0.0	63.18	2.1	0.0	18.60
03	1,029	30.7	31.75	-2.5	0.8	2,014	-1.1	1.2	63.45	1.4	0.4	18.41
04	1,041	26.3	32.29	-0.7	1.7	2,022	0.1	0.4	62.61	0.8	-1.3	18.34
05	1,045	22.8	32.08	-1.5	-0.7	1,976	-2.0	-2.2	61.61	-0.5	-1.6	18.69
06	1,059	22.1	31.65	-4.0	-1.3	1,936	-4.4	-2.1	61.16	-0.3	-0.7	19.02
07	1,033	14.7	30.87	-5.0	-2.4	1,879	-7.3	-2.9	60.85	-2.4	-0.5	19.44
08	999	11.7	31.01	-3.8	0.4	1,904	-4.8	1.4	61.42	-1.1	0.9	19.37
09	1,016	10.9	30.69	-4.3	-1.0	1,886	-5.3	-1.0	61.44	-1.1	0.0	19.61
10	1,022	13.3	30.71	-2.7	0.1	1,897	-3.1	0.6	61.78	-0.5	0.6	19.41
11	1,010	12.0	30.48	-3.1	-0.7	1,888	-4.6	-0.5	61.94	-1.5	0.3	19.65
12	1,019	11.4	30.80	-2.3	1.0	1,905	-4.2	0.9	61.84	-1.9	-0.2	19.60
13/01	1,041	7.0	30.57	-2.9	-0.7	1,885	-5.2	-1.0	61.67	-2.4	-0.3	19.99

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)		前月比(%)
12/01	1,254	20.1	24.35	-1.8	-0.2	1,596	0.0	-0.2	65.54	1.8	0.1	20.86
02	1,278	19.8	24.23	-1.4	-0.5	1,603	0.2	0.5	66.18	1.6	1.0	20.83
03	1,267	19.1	24.03	-2.7	-0.8	1,582	-2.4	-1.3	65.84	0.3	-0.5	20.91
04	1,257	13.9	24.14	-0.3	0.5	1,600	1.0	1.2	66.29	1.3	0.7	20.88
05	1,238	9.5	24.17	-0.7	0.1	1,604	1.6	0.2	66.34	2.3	0.1	21.08
06	1,238	6.5	23.64	-2.4	-2.2	1,564	0.4	-2.5	66.14	2.9	-0.3	21.18
07	1,229	6.7	23.75	-2.5	0.4	1,583	0.9	1.2	66.67	3.6	0.8	21.28
08	1,242	6.5	23.62	-2.8	-0.5	1,575	0.0	-0.5	66.66	2.9	0.0	21.23
09	1,277	14.2	23.57	-3.0	-0.2	1,561	-0.9	-0.9	66.21	2.1	-0.7	21.55
10	1,273	13.4	23.74	-3.0	0.7	1,587	-1.2	1.7	66.83	1.9	0.9	21.39
11	1,272	8.5	24.01	-1.1	1.1	1,614	1.5	1.7	67.20	2.6	0.6	20.87
12	1,318	11.4	24.18	-0.9	0.7	1,622	1.5	0.5	67.08	2.4	-0.2	21.06
13/01	1,319	5.2	24.00	-1.4	-0.8	1,601	0.3	-1.3	66.72	1.8	-0.5	21.23

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)		前月比(%)
12/01	660	39.8	23.48	3.8	-1.2	1,607	3.7	-0.5	68.42	-0.1	0.7	18.85
02	685	43.3	23.41	4.8	-0.3	1,606	5.5	0.0	68.59	0.6	0.3	18.58
03	672	37.1	23.00	4.0	-1.7	1,568	4.6	-2.3	68.17	0.7	-0.6	18.69
04	694	34.5	22.66	-0.9	-1.5	1,540	-0.3	-1.8	67.97	0.5	-0.3	19.26
05	686	29.7	22.33	-2.1	-1.4	1,514	-2.6	-1.7	67.81	-0.4	-0.2	19.53
06	689	22.8	22.04	-4.8	-1.3	1,500	-4.1	-1.0	68.06	0.7	0.4	19.95
07	652	14.2	21.75	-7.6	-1.3	1,490	-7.1	-0.6	68.50	0.5	0.7	20.14
08	679	12.8	21.75	-7.2	0.0	1,485	-6.9	-0.3	68.30	0.4	-0.3	20.30
09	684	5.1	21.66	-9.2	-0.4	1,473	-9.2	-0.8	68.01	0.0	-0.4	20.52
10	658	-0.9	22.01	-6.5	1.6	1,502	-6.8	2.0	68.24	-0.4	0.3	20.27
11	684	5.7	22.14	-4.6	0.6	1,529	-4.5	1.8	69.08	0.2	1.2	20.17
12	667	3.4	21.79	-8.3	-1.6	1,488	-7.8	-2.7	68.31	0.5	-1.1	21.05
13/01	667	1.1	21.40	-8.9	-1.8	1,445	-10.0	-2.9	67.53	-1.3	-1.1	21.45

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	1,594	39.5	32.26	-1.6	-2.5	2,314	-1.1	-2.7	71.72	0.6	-0.2	20.48
02	1,623	43.8	31.90	-1.9	-1.1	2,276	-2.3	-1.6	71.34	-0.3	-0.5	20.73
03	1,599	41.1	32.44	-0.4	1.7	2,313	-0.2	1.6	71.29	0.2	-0.1	20.40
04	1,567	32.1	31.87	-4.0	-1.7	2,276	-3.7	-1.6	71.41	0.2	0.2	20.58
05	1,557	30.1	32.02	-2.1	0.5	2,281	-3.1	0.2	71.24	-1.0	-0.2	20.43
06	1,565	23.4	31.84	-2.6	-0.6	2,281	-2.5	0.0	71.64	0.1	0.6	20.46
07	1,597	22.4	32.01	0.7	0.5	2,295	1.6	0.6	71.71	0.9	0.1	20.32
08	1,625	24.8	31.43	-0.4	-1.8	2,246	0.9	-2.2	71.44	1.2	-0.4	20.68
09	1,636	21.2	31.36	-2.6	-0.2	2,247	-1.3	0.1	71.66	1.4	0.3	20.44
10	1,627	17.9	30.92	-4.2	-1.4	2,210	-4.0	-1.6	71.50	0.2	-0.2	20.91
11	1,660	13.9	30.70	-5.3	-0.7	2,189	-5.4	-1.0	71.29	-0.1	-0.3	20.73
12	1,654	9.2	31.01	-6.3	1.0	2,228	-6.3	1.8	71.87	0.0	0.8	20.61
13/01	1,654	3.8	30.70	-4.8	-1.0	2,224	-3.9	-0.2	72.45	1.0	0.8	20.79

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	1,000	46.8	23.36	-1.7	1.2	1,651	-0.3	1.7	70.69	1.4	0.5	19.63
02	1,002	44.2	22.90	-4.7	-2.0	1,617	-3.2	-2.0	70.64	1.6	-0.1	19.89
03	912	33.5	22.86	-4.3	-0.2	1,632	-0.8	0.9	71.40	3.6	1.1	19.55
04	877	25.6	23.39	0.2	2.3	1,679	4.4	2.8	71.76	4.1	0.5	19.49
05	874	18.8	23.47	0.9	0.3	1,664	4.3	-0.9	70.90	3.4	-1.2	19.71
06	857	14.3	23.57	0.4	0.4	1,662	3.6	-0.1	70.50	3.2	-0.6	19.84
07	861	8.0	22.97	-3.4	-2.6	1,624	-1.3	-2.3	70.69	2.2	0.3	20.17
08	835	3.0	21.66	-8.0	-5.7	1,533	-7.1	-5.6	70.81	1.0	0.2	20.82
09	839	-2.7	21.84	-7.0	0.8	1,547	-6.1	0.9	70.83	1.0	0.0	20.55
10	811	-10.5	21.25	-9.7	-2.7	1,511	-7.9	-2.3	71.10	2.0	0.4	21.38
11	838	-10.6	21.28	-9.4	0.1	1,524	-7.3	0.9	71.63	2.2	0.7	21.44
12	862	-8.6	21.33	-7.6	0.2	1,537	-5.4	0.8	72.04	2.4	0.6	21.46
13/01	839	-16.1	21.67	-7.2	1.6	1,565	-5.2	1.8	72.21	2.1	0.2	21.17

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	1,013	39.7	25.10	-6.5	-0.4	1,822	-5.0	0.0	72.61	1.6	0.4	21.11
02	1,039	44.7	25.31	-5.0	0.8	1,840	-3.2	1.0	72.72	1.8	0.2	21.02
03	1,028	37.8	25.44	-2.9	0.5	1,844	-3.0	0.2	72.47	-0.1	-0.3	21.21
04	1,020	29.6	24.85	-4.7	-2.3	1,811	-4.1	-1.8	72.86	0.6	0.5	21.53
05	1,014	18.2	24.53	-4.6	-1.3	1,800	-3.0	-0.6	73.38	1.7	0.7	21.69
06	1,022	16.5	24.64	-4.9	0.5	1,797	-2.3	-0.1	72.94	2.7	-0.6	21.84
07	969	7.3	24.65	-5.8	0.0	1,808	-4.1	0.6	73.33	1.8	0.5	21.83
08	969	7.5	24.48	-5.1	-0.7	1,800	-2.8	-0.4	73.53	2.5	0.3	22.03
09	973	2.4	24.87	-0.5	1.6	1,816	1.9	0.9	73.04	2.4	-0.7	21.77
10	973	1.6	24.58	-1.1	-1.2	1,815	1.6	-0.1	73.85	2.8	1.1	22.08
11	956	-1.7	24.85	-0.2	1.1	1,798	0.2	-0.9	72.34	0.3	-2.0	21.93
12	972	0.2	24.76	-1.8	-0.4	1,811	-0.7	0.7	73.13	1.1	1.1	21.72
13/01	1,008	-0.5	24.63	-1.8	-0.5	1,798	-1.3	-0.7	73.01	0.6	-0.2	21.51

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	5,659	28.4	38.24	-1.4	-0.8	2,326	0.9	-0.2	60.81	2.3	0.6	19.86
02	5,810	28.0	38.11	-1.9	-0.4	2,327	1.5	0.1	61.06	3.5	0.4	19.95
03	5,764	27.0	37.74	-2.8	-1.0	2,301	-0.2	-1.1	60.96	2.7	-0.2	20.01
04	5,817	22.4	37.19	-5.5	-1.5	2,278	-3.1	-1.0	61.25	2.5	0.5	20.18
05	5,867	21.2	37.14	-5.9	-0.1	2,271	-2.5	-0.3	61.16	3.5	-0.2	20.18
06	5,854	16.6	36.65	-6.7	-1.3	2,248	-3.3	-1.0	61.33	3.7	0.3	20.30
07	5,900	16.2	36.52	-6.9	-0.4	2,233	-4.0	-0.6	61.15	3.1	-0.3	20.43
08	5,892	15.7	36.33	-6.4	-0.5	2,232	-3.4	-0.1	61.44	3.1	0.5	20.54
09	5,912	11.9	36.35	-5.4	0.1	2,222	-3.2	-0.5	61.12	2.3	-0.5	20.70
10	5,913	8.7	36.18	-5.7	-0.5	2,202	-3.9	-0.9	60.85	1.9	-0.4	20.90
11	6,018	8.6	36.19	-5.3	0.0	2,218	-3.4	0.8	61.30	2.1	0.7	20.74
12	6,033	8.7	36.26	-5.9	0.2	2,222	-4.6	0.1	61.26	1.4	-0.1	20.77
13/01	6,054	7.0	36.27	-5.2	0.0	2,216	-4.7	-0.2	61.10	0.5	-0.3	20.76

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	1,919	19.1	41.95	-1.7	-0.5	2,614	0.6	0.3	62.32	2.3	0.7	17.28
02	2,023	29.2	41.84	-2.9	-0.3	2,599	-0.8	-0.6	62.11	2.2	-0.3	17.43
03	1,972	24.2	41.60	-2.5	-0.6	2,538	-2.5	-2.3	61.01	0.0	-1.8	17.60
04	1,986	24.6	41.11	-3.5	-1.2	2,514	-3.8	-1.0	61.14	-0.3	0.2	17.68
05	2,003	24.8	40.86	-4.2	-0.6	2,500	-5.2	-0.6	61.17	-1.1	0.1	17.84
06	1,971	20.7	40.63	-3.2	-0.6	2,446	-5.2	-2.1	60.22	-2.0	-1.6	18.04
07	1,982	20.7	40.39	-4.2	-0.6	2,414	-6.0	-1.3	59.76	-1.9	-0.8	18.36
08	1,978	13.2	40.27	-4.6	-0.3	2,416	-5.6	0.1	59.98	-1.1	0.4	18.22
09	1,929	8.1	40.49	-4.3	0.5	2,439	-4.7	1.0	60.23	-0.4	0.4	18.08
10	1,929	4.8	40.97	-3.4	1.2	2,508	-3.3	2.8	61.21	0.1	1.6	17.86
11	1,988	6.0	40.78	-2.6	-0.5	2,492	-3.0	-0.6	61.10	-0.4	-0.2	17.88
12	1,975	6.1	40.79	-3.2	0.0	2,491	-4.5	0.0	61.07	-1.3	-0.1	17.97
13/01	1,979	3.1	40.21	-4.2	-1.4	2,476	-5.3	-0.6	61.57	-1.2	0.8	18.25

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	527	-6.9	26.22	-2.1	-0.9	1,411	8.1	0.3	53.79	10.5	1.2	19.80
02	563	-1.2	26.37	-1.9	0.6	1,424	6.6	1.0	54.01	8.7	0.4	19.19
03	584	3.9	26.51	2.7	0.5	1,408	10.7	-1.2	53.09	7.8	-1.7	19.26
04	570	3.3	26.17	0.2	-1.3	1,364	6.9	-3.1	52.12	6.7	-1.8	19.81
05	567	3.8	26.33	1.9	0.6	1,364	6.6	0.0	51.79	4.6	-0.6	19.40
06	570	5.8	26.60	1.0	1.0	1,391	5.9	2.0	52.30	4.9	1.0	19.69
07	604	9.8	26.37	1.8	-0.9	1,379	7.4	-0.9	52.27	5.5	0.0	19.72
08	621	15.6	26.82	4.5	1.7	1,399	10.8	1.5	52.17	6.0	-0.2	19.58
09	597	13.1	26.56	1.0	-1.0	1,378	5.8	-1.5	51.88	4.8	-0.5	20.14
10	617	18.9	26.89	1.7	1.3	1,417	8.1	2.8	52.67	6.3	1.5	19.87
11	595	14.2	26.71	-0.1	-0.7	1,404	1.0	-0.9	52.55	1.2	-0.2	19.82
12	599	15.0	26.75	1.1	0.1	1,406	-0.1	0.2	52.56	-1.1	0.0	20.04
13/01	582	10.4	26.85	2.4	0.4	1,408	-0.2	0.1	52.43	-2.5	-0.3	20.51

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	714	4.5	24.67	-0.8	-0.5	1,455	-0.1	0.8	58.96	0.7	1.3	19.19
02	735	10.2	24.76	0.8	0.4	1,472	1.0	1.2	59.42	0.3	0.8	19.07
03	710	5.3	24.27	-0.9	-2.0	1,446	-0.7	-1.7	59.60	0.2	0.3	19.59
04	734	8.1	23.97	-1.1	-1.2	1,413	-2.3	-2.3	58.96	-1.2	-1.1	19.89
05	733	8.8	23.67	-4.5	-1.3	1,389	-5.9	-1.7	58.69	-1.4	-0.5	20.24
06	730	2.8	24.03	-2.9	1.5	1,407	-5.4	1.3	58.54	-2.6	-0.3	19.78
07	734	0.1	23.61	-2.6	-1.8	1,372	-5.3	-2.5	58.12	-2.8	-0.7	20.07
08	710	-1.8	23.28	-3.8	-1.4	1,359	-6.1	-0.9	58.40	-2.4	0.5	20.18
09	725	6.1	23.49	-2.5	0.9	1,391	-2.3	2.4	59.23	0.2	1.4	20.12
10	756	12.8	23.44	-3.4	-0.2	1,379	-3.6	-0.9	58.84	-0.2	-0.7	19.95
11	773	13.8	23.17	-4.1	-1.1	1,383	-1.7	0.3	59.68	2.5	1.4	20.36
12	777	12.8	23.48	-5.3	1.3	1,405	-2.6	1.6	59.84	2.8	0.3	20.18
13/01	776	8.7	23.33	-5.4	-0.6	1,403	-3.6	-0.2	60.12	2.0	0.5	20.09

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	1,516	28.5	34.83	-1.7	-1.3	2,483	0.5	-0.9	71.29	2.3	0.4	18.95
02	1,536	30.5	34.81	-0.4	0.0	2,477	2.1	-0.2	71.16	2.5	-0.2	19.19
03	1,458	23.5	34.60	-0.3	-0.6	2,475	1.7	-0.1	71.54	2.0	0.5	19.31
04	1,486	20.0	34.76	-1.5	0.5	2,489	0.0	0.6	71.61	1.4	0.1	19.35
05	1,513	18.8	34.65	-1.9	-0.3	2,492	0.4	0.1	71.92	2.4	0.4	19.25
06	1,559	20.6	34.09	-4.2	-1.6	2,452	-2.3	-1.6	71.94	2.0	0.0	19.55
07	1,576	18.8	33.86	-4.9	-0.7	2,430	-4.1	-0.9	71.76	0.8	-0.3	19.75
08	1,614	20.7	33.56	-6.7	-0.9	2,393	-6.2	-1.5	71.32	0.5	-0.6	20.04
09	1,605	18.0	33.02	-6.8	-1.6	2,366	-6.2	-1.1	71.65	0.7	0.5	20.43
10	1,578	15.0	32.46	-7.0	-1.7	2,349	-4.6	-0.7	72.35	2.5	1.0	20.00
11	1,571	10.5	32.39	-8.8	-0.2	2,353	-7.1	0.2	72.64	1.8	0.4	19.98
12	1,546	4.2	32.29	-8.5	-0.3	2,359	-5.9	0.3	73.08	2.9	0.6	19.98
13/01	1,513	-0.2	32.04	-8.0	-0.8	2,345	-5.5	-0.6	73.20	2.7	0.2	20.01

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	756	-6.3	2,896	-5.6	0.8	142.34	-1.7	-7.5	105.10	-1.6	-1.0	19.59
02	953	-3.3	2,905	-5.2	0.3	147.01	0.8	3.3	105.26	-1.0	0.1	19.53
03	1,192	30.8	2,921	-1.1	0.5	144.13	-0.7	-2.0	104.78	-0.9	-0.4	19.42
04	909	16.4	3,000	6.5	2.7	149.64	2.7	3.8	106.97	1.7	2.1	19.60
05	904	6.2	2,879	-2.9	-4.1	144.57	-3.7	-3.4	105.19	-0.4	-1.7	19.81
06	1,056	18.4	2,866	-1.3	-0.4	146.75	3.2	1.5	105.52	1.1	0.3	19.69
07	1,045	19.0	2,986	0.7	4.2	158.42	4.2	8.0	108.59	2.9	2.9	19.72
08	764	-0.7	2,839	-2.7	-4.9	154.49	0.6	-2.5	106.41	0.1	-2.0	20.34
09	1,015	11.4	2,836	-5.6	-0.1	151.35	1.2	-2.0	105.29	0.0	-1.1	19.61
10	1,022	1.4	2,896	-3.9	2.1	142.63	-3.2	-5.8	106.13	0.2	0.8	19.72
11	985	8.2	2,939	-2.9	1.5	143.84	-4.3	0.9	104.14	-2.0	-1.9	19.66
12	858	-0.8	3,043	5.9	3.5	146.66	-4.7	2.0	106.69	0.5	2.4	20.09
13/01	866	14.6	2,871	-0.8	-5.6	150.70	5.9	2.8	104.99	-0.1	-1.6	20.19

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	212	-9.4	4,081	-1.5	-1.0	117.31	2.3	-7.7	107.78	3.4	-0.3	18.52
02	272	-9.9	4,079	-4.2	0.0	117.29	3.7	0.0	104.94	-2.6	-2.6	18.63
03	336	20.9	4,040	2.9	-1.0	110.62	-9.0	-5.7	103.54	-1.7	-1.3	18.80
04	259	22.7	4,303	9.3	6.5	115.60	-6.4	4.5	108.52	0.6	4.8	18.67
05	256	4.9	3,787	-4.4	-12.0	109.98	-6.5	-4.9	102.88	-2.7	-5.2	19.59
06	310	23.5	4,066	0.8	7.3	114.83	4.4	4.4	107.22	4.5	4.2	19.51
07	314	30.3	4,175	2.3	2.7	116.12	-3.1	1.1	108.64	4.0	1.3	18.52
08	200	-8.7	4,219	9.4	1.1	118.83	6.1	2.3	108.13	4.8	-0.5	20.35
09	301	14.9	3,806	-9.9	-9.8	112.14	-5.3	-5.6	100.82	-3.9	-6.8	19.76
10	289	-1.4	4,182	3.2	9.9	119.23	-0.6	6.3	110.45	6.7	9.5	18.95
11	304	17.8	3,921	-9.2	-6.2	110.44	-7.8	-7.4	101.92	-8.5	-7.7	19.90
12	279	9.0	4,275	3.7	9.0	112.75	-11.3	2.1	104.08	-3.7	2.1	19.79
13/01	224	5.7	4,146	1.6	-3.0	114.79	-2.2	1.8	106.09	-1.6	1.9	19.11

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	181	18.3	1,889	-2.2	10.3	137.59	0.0	1.7	99.51	-0.5	0.3	21.00
02	204	6.3	1,915	-5.3	1.4	160.30	5.2	16.5	102.98	0.4	3.5	19.79
03	225	13.1	2,054	-5.1	7.2	139.71	-5.6	-12.8	102.69	-4.4	-0.3	18.91
04	189	2.7	1,985	9.6	-3.3	152.23	10.2	9.0	105.67	6.6	2.9	19.19
05	178	-9.6	1,982	-8.9	-0.2	134.94	-8.3	-11.4	99.44	-2.2	-5.9	19.46
06	225	4.2	1,934	-0.1	-2.4	141.65	-3.3	5.0	99.90	-3.1	0.5	20.77
07	207	28.6	1,905	-4.6	-1.5	144.50	-2.6	2.0	101.65	-3.1	1.8	19.89
08	168	12.0	1,871	-7.5	-1.8	159.14	6.3	10.1	103.08	-3.3	1.4	19.16
09	193	9.7	1,972	-4.4	5.4	148.98	8.6	-6.4	103.77	-1.1	0.7	17.44
10	216	-1.4	1,995	-6.1	1.2	147.34	4.0	-1.1	105.60	0.8	1.8	19.45
11	197	-2.5	1,922	-3.8	-3.7	137.66	-6.3	-6.6	100.63	-0.9	-4.7	18.69
12	166	-1.8	2,087	21.9	8.6	142.13	5.1	3.2	108.18	9.1	7.5	19.16
13/01	190	5.0	1,850	-2.1	-11.4	142.36	3.5	0.2	102.03	2.5	-5.7	20.76

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	157	-10.3	1,869	-4.4	9.2	171.71	0.8	-16.7	104.49	-3.5	-3.6	19.15
02	183	-5.7	1,886	0.1	0.9	170.89	-12.0	-0.5	109.43	0.1	4.7	20.54
03	249	44.8	1,776	-8.8	-5.8	188.67	6.3	10.4	107.84	0.4	-1.5	20.48
04	167	20.1	1,783	6.0	0.4	193.25	4.9	2.4	105.65	-2.3	-2.0	20.83
05	192	19.3	1,734	-13.6	-2.7	177.67	-15.6	-8.1	104.65	-5.6	-0.9	19.37
06	240	42.9	1,968	7.7	13.5	192.16	14.8	8.2	110.27	5.7	5.4	18.94
07	221	23.5	1,791	-0.7	-9.0	217.81	10.8	13.3	111.63	4.0	1.2	20.22
08	158	-4.8	1,684	-12.8	-6.0	189.30	-10.7	-13.1	104.21	-7.5	-6.6	20.33
09	213	17.0	1,879	4.7	11.6	194.25	3.4	2.6	109.52	5.3	5.1	19.74
10	194	-3.0	1,756	-6.7	-6.5	174.94	-1.8	-9.9	105.08	-1.1	-4.1	21.04
11	193	6.0	1,990	1.2	13.3	183.71	-9.7	5.0	107.75	-0.2	2.5	20.60
12	172	-2.8	1,795	4.9	-9.8	186.84	-9.4	1.7	109.22	0.7	1.4	20.42
13/01	151	-3.8	1,729	-7.5	-3.7	212.78	23.9	13.9	107.40	2.8	-1.7	21.25

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	206	-15.9	3,344	-5.6	4.9	149.89	-6.1	-4.3	107.73	-4.1	0.4	19.80
02	294	-1.3	3,141	-4.5	-6.1	150.44	4.9	0.4	104.53	-0.8	-3.0	19.57
03	382	45.8	3,193	0.3	1.6	147.19	0.3	-2.2	105.11	1.2	0.6	19.58
04	294	19.0	3,197	-1.6	0.1	153.18	3.0	4.1	107.18	1.4	2.0	19.99
05	278	11.6	3,406	5.4	6.5	159.73	9.7	4.3	111.37	6.1	3.9	20.55
06	281	9.3	3,057	-7.8	-10.3	147.26	-4.0	-7.8	104.08	-2.9	-6.6	19.65
07	303	2.0	3,364	2.3	10.0	168.45	9.8	14.4	111.06	5.0	6.7	20.47
08	238	1.7	3,129	-5.5	-7.0	158.05	3.1	-6.2	108.76	3.9	-2.1	21.15
09	308	5.8	3,090	-4.3	-1.3	161.47	0.2	2.2	107.68	1.1	-1.0	20.70
10	323	9.1	3,032	-11.0	-1.9	141.00	-10.7	-12.7	103.26	-5.2	-4.1	19.79
11	291	8.6	3,232	-1.5	6.6	156.49	7.1	11.0	106.45	2.6	3.1	19.43
12	241	-8.4	3,166	-0.6	-2.0	160.35	2.3	2.5	106.87	-0.4	0.4	20.85
13/01	301	46.1	3,141	-6.1	-0.8	151.55	1.1	-5.5	104.82	-2.7	-1.9	20.09

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	6,017	14.0	3,810	-0.5	-2.0	172.74	-1.8	-0.4	115.84	3.4	2.7	19.65
02	5,693	9.5	3,873	-2.9	1.7	173.57	-2.4	0.5	113.82	-0.5	-1.7	19.72
03	5,950	23.2	3,831	-2.0	-1.1	179.81	8.2	3.6	111.94	-0.7	-1.7	19.60
04	5,900	9.9	3,870	-3.6	1.0	177.57	-0.1	-1.2	115.35	1.4	3.0	19.81
05	5,438	4.6	3,665	-6.6	-5.3	169.81	-3.2	-4.4	111.38	-2.5	-3.4	19.87
06	5,584	6.9	3,864	-3.8	5.4	183.81	2.6	8.2	113.73	0.3	2.1	19.97
07	5,753	5.0	3,774	-2.6	-2.3	172.63	-3.5	-6.1	113.02	0.5	-0.6	20.22
08	4,846	2.9	3,629	-7.7	-3.9	171.90	-2.7	-0.4	111.22	-2.2	-1.6	20.46
09	5,614	0.7	3,860	-2.1	6.4	176.25	2.2	2.5	114.20	0.8	2.7	19.93
10	5,845	1.5	3,740	-4.1	-3.1	174.21	-2.5	-1.2	114.43	-3.1	0.2	20.09
11	5,531	2.1	3,719	-6.6	-0.6	176.85	1.2	1.5	113.32	0.2	-1.0	20.53
12	4,600	-1.3	3,740	-3.8	0.6	172.17	-0.7	-2.6	112.32	-0.5	-0.9	20.17
13/01	5,607	-6.8	3,698	-2.9	-1.1	178.19	3.2	3.5	111.53	-3.7	-0.7	20.57

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	1,753	15.2	6,070	-0.5	-0.4	129.34	-0.6	0.0	121.43	1.4	1.1	19.07
02	1,714	12.2	6,043	-6.3	-0.4	127.11	-4.2	-1.7	120.01	-1.8	-1.2	19.37
03	1,817	22.4	6,008	-2.0	-0.6	127.98	-1.0	0.7	119.67	-1.0	-0.3	18.92
04	1,779	9.1	6,182	-2.9	2.9	127.62	-6.5	-0.3	121.53	-1.9	1.5	18.76
05	1,587	0.9	5,719	-6.2	-7.5	125.04	-3.1	-2.0	119.70	-0.2	-1.5	19.29
06	1,660	4.9	6,283	-1.3	9.9	125.95	-6.1	0.7	122.87	0.9	2.6	18.74
07	1,700	6.1	6,203	1.7	-1.3	127.44	-5.5	1.2	121.74	1.1	-0.9	19.31
08	1,461	2.7	5,740	-6.0	-7.5	123.93	-5.6	-2.8	117.15	-3.2	-3.8	19.56
09	1,682	-3.2	6,132	0.5	6.8	126.09	-0.7	1.7	120.88	0.0	3.2	19.15
10	1,813	4.1	5,883	-3.2	-4.1	124.23	-3.9	-1.5	119.47	-2.8	-1.2	18.93
11	1,633	-4.3	5,956	-4.4	1.2	123.74	-2.5	-0.4	117.78	-1.7	-1.4	19.97
12	1,377	-4.3	5,830	-4.3	-2.1	118.90	-8.1	-3.9	116.12	-3.3	-1.4	19.39
13/01	1,662	-5.2	5,850	-3.6	0.3	123.42	-4.6	3.8	117.02	-3.6	0.8	19.74

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	1,225	10.4	2,221	-1.1	-3.9	155.90	4.1	-2.8	108.43	6.7	2.5	20.68
02	1,129	4.7	2,235	-2.7	0.6	150.96	-2.5	-3.2	102.70	-2.9	-5.3	19.98
03	1,168	13.2	2,251	0.4	0.7	158.12	4.0	4.7	103.27	1.9	0.6	20.24
04	1,182	7.7	2,251	-5.0	0.0	164.45	-1.6	4.0	104.86	0.9	1.5	20.13
05	1,172	9.8	2,265	4.2	0.6	156.31	1.1	-4.9	103.51	0.4	-1.3	20.44
06	1,143	9.4	2,190	-2.6	-3.3	156.12	1.7	-0.1	103.08	0.1	-0.4	20.58
07	1,168	4.7	2,220	-6.3	1.3	157.51	-4.1	0.9	103.99	-2.0	0.9	20.54
08	1,005	4.6	2,203	-1.5	-0.8	151.72	-6.5	-3.7	102.28	-1.6	-1.6	20.84
09	1,170	5.3	2,313	-3.0	5.0	154.56	-2.2	1.9	106.33	1.2	4.0	20.42
10	1,180	6.4	2,325	0.6	0.5	155.26	-3.8	0.5	105.02	-2.4	-1.2	20.31
11	1,159	12.3	2,233	-2.6	-4.0	158.57	-0.6	2.1	105.63	-0.7	0.6	20.86
12	916	-1.2	2,256	-2.4	1.0	157.68	-1.7	-0.6	105.88	0.1	0.2	20.28
13/01	1,111	-9.3	2,137	-3.8	-5.2	172.53	10.7	9.4	102.04	-5.9	-3.6	21.46

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	1,302	10.2	2,175	-2.4	2.3	255.67	-3.8	2.3	121.05	7.7	5.8	20.04
02	1,164	-0.6	2,193	1.1	0.8	265.90	3.9	4.0	111.84	1.2	-7.6	20.49
03	1,282	29.4	2,106	3.0	-4.0	282.80	25.9	6.4	112.29	2.7	0.4	20.68
04	1,165	1.7	2,107	-0.1	0.0	267.16	10.9	-5.5	113.13	2.2	0.7	20.94
05	1,138	6.0	2,045	-5.0	-3.0	244.64	-5.7	-8.4	109.86	-7.3	-2.9	20.55
06	1,147	5.5	2,136	-1.1	4.4	291.02	12.7	19.0	114.22	2.4	4.0	20.69
07	1,241	4.5	1,993	-5.0	-6.7	250.51	1.4	-13.9	111.47	2.9	-2.4	21.54
08	1,039	0.4	1,966	-8.8	-1.4	252.21	2.0	0.7	109.59	-2.4	-1.7	21.49
09	1,174	2.3	2,084	0.2	6.0	261.91	3.2	3.8	113.39	3.4	3.5	20.77
10	1,225	-3.6	1,969	-5.0	-5.5	263.96	-0.1	0.8	119.26	9.1	5.2	21.61
11	1,131	-1.1	2,004	-2.8	1.8	265.48	6.3	0.6	114.91	5.2	-3.6	21.81
12	937	-0.5	2,054	-3.4	2.5	257.54	3.0	-3.0	113.55	-0.8	-1.2	21.69
13/01	1,196	-8.1	2,067	-4.9	0.6	265.91	4.0	3.3	113.30	-6.4	-0.2	21.36

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	1,737	18.6	3,876	-2.3	0.7	166.25	-2.8	-5.4	111.54	-0.2	2.4	19.26
02	1,686	18.5	3,923	-4.8	1.2	172.20	-4.0	3.6	116.36	0.7	4.3	19.39
03	1,683	27.1	3,889	-5.6	-0.9	172.36	-1.4	0.1	109.35	-4.7	-6.0	19.08
04	1,774	18.6	3,788	-7.9	-2.6	177.58	-2.5	3.0	117.60	4.5	7.5	19.92
05	1,541	3.7	3,813	-8.3	0.6	170.92	-4.3	-3.8	109.92	-2.8	-6.5	19.53
06	1,634	8.3	3,789	-7.9	-0.6	186.68	-0.4	9.2	111.57	-1.3	1.5	20.31
07	1,644	4.7	3,711	-7.6	-2.1	171.33	-6.2	-8.2	111.59	-0.4	0.0	19.94
08	1,341	3.9	3,685	-12.5	-0.7	177.06	-2.1	3.3	112.71	-1.1	1.0	20.35
09	1,588	0.7	3,907	-2.9	6.0	182.02	5.0	2.8	113.54	0.1	0.7	19.79
10	1,627	-0.6	3,712	-9.1	-5.0	176.06	-0.4	-3.3	112.02	-11.8	-1.3	20.09
11	1,608	4.8	3,724	-7.9	0.3	181.62	-0.5	3.2	113.20	0.1	1.1	19.95
12	1,370	1.2	3,785	-1.7	1.7	177.01	0.7	-2.5	111.97	2.8	-1.1	19.84
13/01	1,638	-5.7	3,764	-2.9	-0.5	173.56	4.4	-1.9	111.09	-0.4	-0.8	20.25

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	20,766	13.9	4,070	-2.4	-0.6	195.32	-1.7	-0.6	120.02	1.0	0.6	20.39
02	21,216	14.8	4,056	-3.1	-0.3	194.87	-1.9	-0.2	119.88	0.7	-0.1	20.40
03	21,121	14.2	4,043	-3.1	-0.3	196.61	-0.5	0.9	119.04	0.1	-0.7	20.38
04	21,181	12.6	4,025	-2.9	-0.5	197.82	0.2	0.6	119.33	0.7	0.2	20.50
05	21,010	11.2	3,984	-3.8	-1.0	197.64	0.4	-0.1	118.90	0.1	-0.4	20.56
06	20,859	8.7	4,004	-4.1	0.5	199.28	1.4	0.8	118.60	-0.3	-0.3	20.63
07	20,859	6.8	3,978	-3.9	-0.7	197.19	-0.1	-1.0	118.48	-0.2	-0.1	20.78
08	20,845	6.8	3,961	-3.5	-0.4	195.40	-0.7	-0.9	118.04	-0.3	-0.4	20.91
09	20,925	5.4	3,972	-3.1	0.3	196.72	0.5	0.7	117.83	-0.6	-0.2	20.97
10	21,123	5.9	3,955	-2.9	-0.4	198.03	0.8	0.7	118.14	-1.4	0.3	20.95
11	21,122	4.1	3,914	-4.4	-1.0	198.21	1.4	0.1	117.91	-1.1	-0.2	21.08
12	20,988	4.1	3,905	-4.6	-0.2	198.34	0.9	0.1	117.42	-1.6	-0.4	21.07
13/01	21,163	1.9	3,878	-4.7	-0.7	198.85	1.8	0.3	116.94	-2.6	-0.4	21.14

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	5,876	15.6	6,707	-4.3	-0.1	139.17	-3.8	0.1	129.07	-1.3	0.4	19.64
02	6,053	18.4	6,626	-6.3	-1.2	138.77	-4.6	-0.3	128.64	-1.8	-0.3	19.72
03	6,035	17.2	6,641	-5.3	0.2	138.59	-4.0	-0.1	128.98	-1.0	0.3	19.60
04	6,045	15.5	6,632	-4.1	-0.1	139.03	-2.8	0.3	128.62	-0.7	-0.3	19.56
05	5,957	12.4	6,570	-3.9	-0.9	138.98	-2.2	0.0	128.58	-0.2	0.0	19.69
06	5,897	9.0	6,651	-3.9	1.2	138.64	-2.9	-0.2	128.62	-0.2	0.0	19.63
07	5,860	7.1	6,660	-2.2	0.1	138.82	-2.4	0.1	128.89	0.1	0.2	19.81
08	5,931	8.7	6,590	-2.1	-1.1	138.19	-2.5	-0.5	127.56	-0.6	-1.0	19.97
09	5,956	6.0	6,594	-1.6	0.1	138.22	-1.5	0.0	128.14	-0.4	0.5	20.07
10	6,044	7.8	6,544	-2.0	-0.8	137.22	-2.2	-0.7	127.27	-1.7	-0.7	19.85
11	6,015	4.1	6,452	-3.3	-1.4	135.44	-2.4	-1.3	125.87	-1.8	-1.1	20.04
12	5,969	4.8	6,414	-4.5	-0.6	134.56	-3.2	-0.7	125.41	-2.4	-0.4	20.06
13/01	6,021	2.5	6,329	-5.6	-1.3	134.11	-3.6	-0.3	124.63	-3.4	-0.6	20.20

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	4,202	8.4	2,335	-1.8	-1.8	171.47	0.3	-1.3	108.92	1.4	0.7	21.18
02	4,230	7.1	2,332	-1.9	-0.2	170.28	0.3	-0.7	107.05	-0.5	-1.7	21.13
03	4,216	6.9	2,336	-0.9	0.2	172.42	1.7	1.3	107.50	0.6	0.4	21.20
04	4,252	6.9	2,321	-2.0	-0.6	173.35	-0.2	0.5	107.12	0.1	-0.4	21.36
05	4,275	7.9	2,309	-1.1	-0.5	170.36	-1.3	-1.7	105.93	-1.0	-1.1	21.41
06	4,284	7.5	2,297	-2.2	-0.5	171.16	0.6	0.5	105.92	-1.4	0.0	21.42
07	4,276	4.9	2,277	-3.6	-0.9	168.40	-1.7	-1.6	105.71	-1.8	-0.2	21.49
08	4,257	3.9	2,271	-3.3	-0.2	166.57	-3.3	-1.1	105.40	-2.0	-0.3	21.61
09	4,285	3.0	2,294	-3.3	1.0	167.74	-2.5	0.7	105.78	-1.4	0.4	21.71
10	4,265	3.2	2,308	-1.8	0.6	167.80	-2.4	0.0	105.92	-1.3	0.1	21.67
11	4,283	3.3	2,308	-2.4	0.0	168.53	-1.9	0.4	106.71	-1.3	0.7	21.84
12	4,260	3.5	2,303	-3.2	-0.2	171.63	-1.2	1.8	107.43	-0.7	0.7	21.76
13/01	4,261	1.4	2,269	-2.8	-1.5	174.88	2.0	1.9	106.18	-2.5	-1.2	21.88

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	4,951	13.0	2,217	-3.5	0.8	276.61	-2.6	-0.2	116.07	0.8	2.0	20.95
02	5,061	12.8	2,239	-2.8	1.0	278.40	-1.3	0.6	116.16	1.4	0.1	20.98
03	5,074	13.3	2,231	-1.6	-0.4	284.02	1.7	2.0	113.99	-0.2	-1.9	21.03
04	5,037	10.0	2,230	-1.4	0.0	287.82	4.9	1.3	114.30	0.0	0.3	21.18
05	4,986	9.3	2,223	-2.3	-0.3	292.31	5.6	1.6	114.38	-1.5	0.1	21.28
06	4,865	5.7	2,225	-1.9	0.1	297.39	8.5	1.7	114.64	-1.3	0.2	21.38
07	4,926	4.7	2,204	-2.5	-1.0	290.77	5.6	-2.2	114.37	-1.1	-0.2	21.57
08	4,907	3.9	2,212	-1.1	0.4	286.82	4.8	-1.4	114.17	-1.1	-0.2	21.62
09	4,927	3.9	2,213	-0.3	0.0	292.25	6.2	1.9	116.68	1.0	2.2	21.69
10	5,030	4.3	2,192	-1.6	-0.9	296.93	6.6	1.6	118.46	2.8	1.5	21.82
11	5,006	4.2	2,170	-1.7	-1.0	298.75	8.1	0.6	118.87	4.8	0.3	21.94
12	4,898	2.1	2,165	-1.5	-0.2	302.04	9.0	1.1	117.01	2.8	-1.6	22.09
13/01	4,925	-0.5	2,170	-2.2	0.2	301.52	9.0	-0.2	117.46	1.2	0.4	22.03

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	5,737	17.2	4,237	-1.7	-1.7	200.16	0.1	-1.3	122.29	2.8	-0.4	20.11
02	5,872	19.0	4,216	-3.2	-0.5	198.43	-1.2	-0.9	123.32	2.7	0.8	20.10
03	5,796	17.6	4,167	-5.0	-1.2	198.12	-1.7	-0.2	121.51	0.5	-1.5	20.05
04	5,847	16.5	4,115	-6.0	-1.2	198.87	-1.8	0.4	122.93	2.3	1.2	20.27
05	5,792	14.2	4,078	-7.6	-0.9	196.61	-2.1	-1.1	122.40	2.1	-0.4	20.24
06	5,813	11.8	4,064	-7.9	-0.3	199.40	-2.3	1.4	121.08	1.0	-1.1	20.47
07	5,797	9.9	4,028	-8.9	-0.9	197.91	-3.5	-0.7	120.89	0.9	-0.2	20.57
08	5,750	9.8	3,992	-9.9	-0.9	197.76	-3.1	-0.1	120.87	1.2	0.0	20.76
09	5,757	7.7	4,013	-8.1	0.5	197.04	-2.4	-0.4	117.11	-1.9	-3.1	20.73
10	5,784	7.5	3,996	-8.0	-0.4	197.84	-1.3	0.4	117.33	-4.8	0.2	20.83
11	5,818	4.5	3,972	-8.4	-0.6	198.44	-2.0	0.3	117.11	-5.0	-0.2	20.87
12	5,861	5.7	3,968	-8.0	-0.1	196.04	-3.4	-1.2	116.89	-4.8	-0.2	20.77
13/01	5,956	3.8	3,964	-6.4	-0.1	196.54	-1.8	0.3	116.44	-4.8	-0.4	20.83

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	306 (11.0)	720 (25.9)	697 (25.0)	459 (16.5)	279 (10.0)	191 (6.9)	91 (3.3)	33 (1.2)	7 (0.3)	2,783 (100.0)
2012/01～03	343 (11.8)	730 (25.2)	738 (25.4)	501 (17.3)	261 (9.0)	212 (7.3)	81 (2.8)	32 (1.1)	3 (0.1)	2,901 (100.0)
2012/04～06	335 (11.7)	770 (26.8)	696 (24.3)	454 (15.8)	279 (9.7)	221 (7.7)	77 (2.7)	35 (1.2)	2 (0.1)	2,869 (100.0)
2012/07～09	329 (11.7)	751 (26.6)	694 (24.6)	510 (18.1)	238 (8.4)	194 (6.9)	72 (2.5)	31 (1.1)	5 (0.2)	2,824 (100.0)
2012/10～12	286 (10.0)	768 (26.8)	712 (24.9)	506 (17.7)	254 (8.9)	228 (8.0)	74 (2.6)	33 (1.2)	4 (0.1)	2,865 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	25 (3.1)	104 (12.9)	194 (24.0)	171 (21.2)	123 (15.2)	93 (11.5)	62 (7.7)	29 (3.6)	6 (0.7)	807 (100.0)
2012/01～03	33 (4.0)	115 (14.0)	172 (21.0)	181 (22.1)	121 (14.8)	116 (14.1)	51 (6.2)	28 (3.4)	3 (0.4)	820 (100.0)
2012/04～06	32 (3.9)	129 (15.6)	172 (20.8)	163 (19.8)	135 (16.4)	111 (13.5)	51 (6.2)	30 (3.6)	2 (0.2)	825 (100.0)
2012/07～09	20 (2.5)	131 (16.1)	177 (21.7)	186 (22.8)	119 (14.6)	100 (12.3)	53 (6.5)	24 (2.9)	5 (0.6)	815 (100.0)
2012/10～12	20 (2.3)	113 (13.0)	197 (22.6)	211 (24.2)	114 (13.1)	132 (15.1)	52 (6.0)	29 (3.3)	4 (0.5)	872 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	106 (18.0)	259 (43.9)	141 (23.9)	49 (8.3)	20 (3.4)	12 (2.0)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	590 (100.0)
2012/01～03	121 (19.8)	238 (39.0)	163 (26.7)	52 (8.5)	22 (3.6)	11 (1.8)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	610 (100.0)
2012/04～06	128 (21.6)	233 (39.4)	145 (24.5)	50 (8.4)	16 (2.7)	13 (2.2)	7 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	592 (100.0)
2012/07～09	122 (21.5)	223 (39.3)	137 (24.1)	64 (11.3)	13 (2.3)	6 (1.1)	2 (0.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	568 (100.0)
2012/10～12	101 (17.4)	239 (41.3)	146 (25.2)	64 (11.1)	19 (3.3)	8 (1.4)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	579 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	138 (24.7)	216 (38.6)	130 (23.3)	47 (8.4)	20 (3.6)	6 (1.1)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	559 (100.0)
2012/01～03	151 (25.6)	224 (38.0)	136 (23.1)	53 (9.0)	14 (2.4)	10 (1.7)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	589 (100.0)
2012/04～06	150 (25.0)	228 (38.1)	134 (22.4)	59 (9.8)	16 (2.7)	11 (1.8)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	599 (100.0)
2012/07～09	147 (24.8)	240 (40.5)	132 (22.3)	52 (8.8)	13 (2.2)	7 (1.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	592 (100.0)
2012/10～12	116 (20.8)	252 (45.1)	114 (20.4)	47 (8.4)	20 (3.6)	9 (1.6)	0 (0.0)	1 (0.2)	0 (0.0)	559 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	37 (4.5)	141 (17.0)	232 (28.1)	192 (23.2)	116 (14.0)	80 (9.7)	24 (2.9)	4 (0.5)	1 (0.1)	827 (100.0)
2012/01～03	38 (4.3)	153 (17.3)	267 (30.3)	215 (24.4)	104 (11.8)	75 (8.5)	26 (2.9)	4 (0.5)	0 (0.0)	882 (100.0)
2012/04～06	25 (2.9)	180 (21.1)	245 (28.7)	182 (21.3)	112 (13.1)	86 (10.1)	18 (2.1)	5 (0.6)	0 (0.0)	853 (100.0)
2012/07～09	40 (4.7)	157 (18.5)	248 (29.2)	208 (24.5)	93 (11.0)	81 (9.5)	16 (1.9)	6 (0.7)	0 (0.0)	849 (100.0)
2012/10～12	49 (5.7)	164 (19.2)	255 (29.8)	184 (21.5)	101 (11.8)	79 (9.2)	20 (2.3)	3 (0.4)	0 (0.0)	855 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	1,620 (10.2)	3,505 (22.1)	3,511 (22.2)	2,535 (16.0)	1,582 (10.0)	1,409 (8.9)	840 (5.3)	641 (4.0)	194 (1.2)	15,837 (100.0)
2012/01～03	1,868 (10.6)	4,088 (23.1)	3,941 (22.3)	2,779 (15.7)	1,610 (9.1)	1,611 (9.1)	872 (4.9)	681 (3.9)	210 (1.2)	17,660 (100.0)
2012/04～06	1,838 (10.9)	3,941 (23.3)	3,799 (22.5)	2,676 (15.8)	1,520 (9.0)	1,458 (8.6)	815 (4.8)	701 (4.1)	174 (1.0)	16,922 (100.0)
2012/07～09	1,877 (11.6)	3,916 (24.2)	3,563 (22.0)	2,520 (15.5)	1,353 (8.3)	1,400 (8.6)	763 (4.7)	638 (3.9)	183 (1.1)	16,213 (100.0)
2012/10～12	1,764 (11.0)	3,804 (23.8)	3,543 (22.2)	2,511 (15.7)	1,416 (8.9)	1,414 (8.9)	807 (5.1)	548 (3.4)	169 (1.1)	15,976 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	86 (1.8)	530 (10.8)	864 (17.7)	835 (17.1)	665 (13.6)	717 (14.7)	521 (10.7)	502 (10.3)	167 (3.4)	4,887 (100.0)
2012/01～03	107 (2.0)	610 (11.5)	929 (17.6)	970 (18.4)	632 (12.0)	818 (15.5)	532 (10.1)	504 (9.5)	182 (3.4)	5,284 (100.0)
2012/04～06	100 (2.0)	597 (11.9)	887 (17.6)	847 (16.9)	636 (12.7)	767 (15.3)	506 (10.1)	531 (10.6)	155 (3.1)	5,026 (100.0)
2012/07～09	97 (2.0)	633 (13.1)	812 (16.8)	855 (17.7)	583 (12.0)	741 (15.3)	471 (9.7)	498 (10.3)	153 (3.2)	4,843 (100.0)
2012/10～12	98 (2.0)	550 (11.4)	878 (18.2)	877 (18.2)	585 (12.1)	754 (15.6)	494 (10.2)	449 (9.3)	138 (2.9)	4,823 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	527 (17.2)	1,141 (37.2)	767 (25.0)	318 (10.4)	143 (4.7)	120 (3.9)	35 (1.1)	16 (0.5)	1 (0.0)	3,068 (100.0)
2012/01～03	633 (18.0)	1,357 (38.5)	888 (25.2)	312 (8.9)	158 (4.5)	116 (3.3)	33 (0.9)	25 (0.7)	0 (0.0)	3,522 (100.0)
2012/04～06	625 (17.9)	1,326 (37.9)	914 (26.1)	314 (9.0)	169 (4.8)	80 (2.3)	40 (1.1)	29 (0.8)	0 (0.0)	3,497 (100.0)
2012/07～09	603 (18.0)	1,263 (37.8)	854 (25.5)	341 (10.2)	139 (4.2)	77 (2.3)	38 (1.1)	24 (0.7)	4 (0.1)	3,343 (100.0)
2012/10～12	585 (18.0)	1,233 (37.9)	803 (24.7)	328 (10.1)	152 (4.7)	91 (2.8)	35 (1.1)	27 (0.8)	1 (0.0)	3,255 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	865 (25.8)	1,177 (35.1)	699 (20.8)	343 (10.2)	137 (4.1)	76 (2.3)	49 (1.5)	7 (0.2)	4 (0.1)	3,357 (100.0)
2012/01～03	967 (25.8)	1,258 (33.6)	797 (21.3)	380 (10.1)	148 (3.9)	126 (3.4)	52 (1.4)	14 (0.4)	6 (0.2)	3,748 (100.0)
2012/04～06	918 (26.6)	1,177 (34.1)	691 (20.0)	376 (10.9)	131 (3.8)	95 (2.8)	43 (1.2)	16 (0.5)	3 (0.1)	3,450 (100.0)
2012/07～09	987 (28.6)	1,189 (34.4)	681 (19.7)	331 (9.6)	114 (3.3)	99 (2.9)	41 (1.2)	7 (0.2)	5 (0.1)	3,454 (100.0)
2012/10～12	908 (27.6)	1,199 (36.4)	633 (19.2)	301 (9.1)	130 (3.9)	75 (2.3)	34 (1.0)	8 (0.2)	5 (0.2)	3,293 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	142 (3.1)	657 (14.5)	1,181 (26.1)	1,039 (23.0)	637 (14.1)	496 (11.0)	235 (5.2)	116 (2.6)	22 (0.5)	4,525 (100.0)
2012/01～03	161 (3.2)	863 (16.9)	1,327 (26.0)	1,117 (21.9)	672 (13.2)	551 (10.8)	255 (5.0)	138 (2.7)	22 (0.4)	5,106 (100.0)
2012/04～06	195 (3.9)	841 (17.0)	1,307 (26.4)	1,139 (23.0)	584 (11.8)	516 (10.4)	226 (4.6)	125 (2.5)	16 (0.3)	4,949 (100.0)
2012/07～09	190 (4.2)	831 (18.2)	1,216 (26.6)	993 (21.7)	517 (11.3)	483 (10.6)	213 (4.7)	109 (2.4)	21 (0.5)	4,573 (100.0)
2012/10～12	173 (3.8)	822 (17.9)	1,229 (26.7)	1,005 (21.8)	549 (11.9)	494 (10.7)	244 (5.3)	64 (1.4)	25 (0.5)	4,605 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	2,282 (11.3)	4,560 (22.6)	4,195 (20.8)	2,990 (14.8)	1,840 (9.1)	1,824 (9.0)	1,204 (6.0)	955 (4.7)	305 (1.5)	20,155 (100.0)
2012/03末	2,407 (11.4)	4,829 (22.9)	4,510 (21.4)	3,038 (14.4)	1,880 (8.9)	1,942 (9.2)	1,212 (5.7)	994 (4.7)	309 (1.5)	21,121 (100.0)
2012/06末	2,451 (11.8)	4,820 (23.1)	4,495 (21.5)	3,026 (14.5)	1,809 (8.7)	1,822 (8.7)	1,175 (5.6)	975 (4.7)	286 (1.4)	20,859 (100.0)
2012/09末	2,525 (12.1)	4,921 (23.5)	4,454 (21.3)	3,018 (14.4)	1,757 (8.4)	1,869 (8.9)	1,118 (5.3)	983 (4.7)	280 (1.3)	20,925 (100.0)
2012/12末	2,612 (12.4)	4,893 (23.3)	4,413 (21.0)	3,084 (14.7)	1,842 (8.8)	1,860 (8.9)	1,126 (5.4)	890 (4.2)	268 (1.3)	20,988 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	83 (1.5)	634 (11.1)	924 (16.2)	895 (15.7)	685 (12.0)	862 (15.1)	683 (12.0)	682 (12.0)	249 (4.4)	5,697 (100.0)
2012/03末	115 (1.9)	658 (10.9)	986 (16.3)	971 (16.1)	714 (11.8)	917 (15.2)	712 (11.8)	698 (11.6)	264 (4.4)	6,035 (100.0)
2012/06末	118 (2.0)	676 (11.5)	987 (16.7)	936 (15.9)	688 (11.7)	871 (14.8)	677 (11.5)	696 (11.8)	248 (4.2)	5,897 (100.0)
2012/09末	120 (2.0)	735 (12.3)	962 (16.2)	964 (16.2)	690 (11.6)	916 (15.4)	611 (10.3)	714 (12.0)	244 (4.1)	5,956 (100.0)
2012/12末	138 (2.3)	697 (11.7)	1,009 (16.9)	1,000 (16.8)	724 (12.1)	902 (15.1)	621 (10.4)	655 (11.0)	223 (3.7)	5,969 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	784 (19.0)	1,483 (36.0)	976 (23.7)	408 (9.9)	195 (4.7)	160 (3.9)	68 (1.7)	40 (1.0)	3 (0.1)	4,117 (100.0)
2012/03末	825 (19.6)	1,562 (37.0)	993 (23.6)	368 (8.7)	200 (4.7)	164 (3.9)	57 (1.4)	44 (1.0)	3 (0.1)	4,216 (100.0)
2012/06末	826 (19.3)	1,606 (37.5)	1,021 (23.8)	386 (9.0)	204 (4.8)	133 (3.1)	62 (1.4)	44 (1.0)	2 (0.0)	4,284 (100.0)
2012/09末	849 (19.8)	1,559 (36.4)	1,032 (24.1)	422 (9.8)	201 (4.7)	117 (2.7)	62 (1.4)	38 (0.9)	5 (0.1)	4,285 (100.0)
2012/12末	866 (20.3)	1,546 (36.3)	990 (23.2)	421 (9.9)	203 (4.8)	124 (2.9)	62 (1.5)	45 (1.1)	3 (0.1)	4,260 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	1,242 (25.9)	1,616 (33.7)	962 (20.1)	501 (10.4)	225 (4.7)	133 (2.8)	83 (1.7)	29 (0.6)	5 (0.1)	4,796 (100.0)
2012/03末	1,273 (25.1)	1,670 (32.9)	1,085 (21.4)	514 (10.1)	235 (4.6)	175 (3.4)	84 (1.7)	33 (0.7)	5 (0.1)	5,074 (100.0)
2012/06末	1,266 (26.0)	1,596 (32.8)	987 (20.3)	506 (10.4)	210 (4.3)	169 (3.5)	92 (1.9)	35 (0.7)	4 (0.1)	4,865 (100.0)
2012/09末	1,310 (26.6)	1,621 (32.9)	1,002 (20.3)	483 (9.8)	189 (3.8)	182 (3.7)	106 (2.2)	28 (0.6)	6 (0.1)	4,927 (100.0)
2012/12末	1,368 (27.9)	1,632 (33.3)	952 (19.4)	455 (9.3)	203 (4.1)	164 (3.3)	91 (1.9)	25 (0.5)	8 (0.2)	4,898 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	173 (3.1)	827 (14.9)	1,333 (24.0)	1,186 (21.4)	735 (13.3)	669 (12.1)	370 (6.7)	204 (3.7)	48 (0.9)	5,545 (100.0)
2012/03末	194 (3.3)	939 (16.2)	1,446 (24.9)	1,185 (20.4)	731 (12.6)	686 (11.8)	359 (6.2)	219 (3.8)	37 (0.6)	5,796 (100.0)
2012/06末	241 (4.1)	942 (16.2)	1,500 (25.8)	1,198 (20.6)	707 (12.2)	649 (11.2)	344 (5.9)	200 (3.4)	32 (0.6)	5,813 (100.0)
2012/09末	246 (4.3)	1,006 (17.5)	1,458 (25.3)	1,149 (20.0)	677 (11.8)	654 (11.4)	339 (5.9)	203 (3.5)	25 (0.4)	5,757 (100.0)
2012/12末	240 (4.1)	1,018 (17.4)	1,462 (24.9)	1,208 (20.6)	712 (12.1)	670 (11.4)	352 (6.0)	165 (2.8)	34 (0.6)	5,861 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	32	-5.9	2,917	7.4	6.2	82.26	1.3	13.9	111.61	12.1	25.9	20.21
02	37	8.8	2,750	-1.8	-5.7	94.86	38.3	15.3	114.29	20.1	2.4	22.15
03	57	54.1	2,921	-11.8	6.2	76.55	-0.5	-19.3	101.96	-9.3	-10.8	20.73
04	24	-31.4	2,900	-5.2	-0.7	82.95	-3.0	8.4	93.22	-13.4	-8.6	17.46
05	45	36.4	2,954	-10.1	1.9	81.80	-10.1	-1.4	105.33	6.1	13.0	20.59
06	55	57.1	3,077	9.6	4.1	75.46	-6.9	-7.7	104.87	3.7	-0.4	21.47
07	46	43.8	2,618	-7.4	-14.9	78.77	-4.7	4.4	94.56	0.8	-9.8	22.83
08	26	-7.1	2,870	-10.3	9.6	96.65	12.9	22.7	103.31	-8.9	9.3	25.60
09	39	39.3	2,297	-32.6	-19.9	67.81	-21.3	-29.8	83.01	-22.4	-19.6	23.85
10	45	18.4	2,987	4.4	30.0	84.58	13.7	24.7	99.25	-1.3	19.6	20.45
11	33	3.1	3,301	3.5	10.5	94.35	16.6	11.5	93.77	-7.9	-5.5	19.68
12	31	-24.4	2,552	-7.0	-22.7	77.38	7.2	-18.0	106.74	20.4	13.8	23.13
13/01	23	-28.1	2,778	-4.7	8.9	77.63	-5.6	0.3	93.71	-16.0	-12.2	27.05

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	28	-22.2	6,676	-10.7	-9.3	112.77	1.2	0.7	122.13	-0.1	-10.4	14.81
02	38	8.6	5,844	-21.0	-12.5	103.61	0.8	-8.1	104.43	-12.6	-14.5	19.02
03	61	84.8	6,846	21.5	17.2	108.26	19.3	4.5	117.69	16.3	12.7	16.30
04	46	76.9	6,459	1.6	-5.7	106.48	6.8	-1.6	121.22	10.1	3.0	15.25
05	43	7.5	5,677	-15.0	-12.1	91.79	-4.4	-13.8	107.40	-9.4	-11.4	16.44
06	45	9.8	6,344	-0.9	11.8	104.55	8.2	13.9	119.97	9.9	11.7	17.42
07	41	20.6	6,420	-7.0	1.2	101.32	-3.7	-3.1	115.20	-0.7	-4.0	18.46
08	39	0.0	6,241	15.6	-2.8	99.02	5.5	-2.3	115.08	9.3	-0.1	19.64
09	44	-4.3	5,842	5.2	-6.4	98.20	15.7	-0.8	110.66	12.2	-3.8	21.01
10	30	-16.7	6,963	3.9	19.2	115.71	8.9	17.8	121.47	7.9	9.8	18.25
11	49	16.7	5,228	-26.6	-24.9	90.02	-16.8	-22.2	108.04	-20.2	-11.1	19.11
12	50	28.2	6,271	-14.8	19.9	101.10	-9.7	12.3	110.59	-18.9	2.4	18.82
13/01	34	21.4	5,751	-13.9	-8.3	84.57	-25.0	-16.3	107.10	-12.3	-3.2	14.64

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	20	-4.8	5,956	15.5	11.2	103.49	13.8	12.1	119.07	14.5	17.1	21.43
02	33	-23.3	5,819	5.8	-2.3	104.36	11.5	0.8	102.35	-7.1	-14.0	20.21
03	30	15.4	5,369	-10.0	-7.7	98.90	1.4	-5.2	101.53	-6.8	-0.8	16.84
04	20	33.3	6,753	25.7	25.8	113.00	31.4	14.3	123.16	21.6	21.3	17.78
05	19	-17.4	4,840	-2.0	-28.3	108.33	20.4	-4.1	110.86	0.4	-10.0	17.71
06	27	58.8	5,551	-6.1	14.7	98.06	-16.2	-9.5	108.27	-4.6	-2.3	16.02
07	33	50.0	7,308	31.6	31.7	120.43	31.2	22.8	139.94	41.7	29.2	17.57
08	14	-33.3	6,210	5.0	-15.0	124.24	11.4	3.2	115.89	-3.0	-17.2	22.37
09	29	-6.5	4,938	-14.3	-20.5	88.41	-12.3	-28.8	92.12	-19.3	-20.5	22.91
10	28	33.3	6,319	13.7	28.0	103.18	-2.7	16.7	128.61	22.7	39.6	17.38
11	31	106.7	4,953	-17.0	-21.6	86.95	-16.5	-15.7	96.28	-26.9	-25.1	18.68
12	34	25.9	6,438	20.2	30.0	102.43	10.9	17.8	103.93	2.2	7.9	19.00
13/01	19	-5.0	7,321	22.9	13.7	93.03	-10.1	-9.2	113.80	-4.4	9.5	17.60

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	25	-28.6	4,978	25.7	20.7	100.27	2.4	-1.3	114.48	16.7	7.9	19.23
02	45	15.4	4,675	7.2	-6.1	104.46	13.3	4.2	109.48	-3.4	-4.4	16.74
03	39	-13.3	4,718	23.2	0.9	107.20	11.7	2.6	116.13	16.9	6.1	20.06
04	35	52.2	5,081	4.4	7.7	105.77	-4.9	-1.3	119.23	5.6	2.7	19.11
05	38	31.0	4,458	5.6	-12.3	101.97	1.5	-3.6	102.47	-0.1	-14.1	20.29
06	42	0.0	4,305	-1.5	-3.4	103.19	13.7	1.2	105.28	-0.4	2.7	18.84
07	33	-5.7	3,725	-9.8	-13.5	89.74	-8.6	-13.0	111.31	9.0	5.7	18.47
08	27	12.5	4,291	11.2	15.2	103.57	22.6	15.4	114.36	20.7	2.7	20.28
09	40	37.9	4,285	-3.5	-0.2	107.43	4.9	3.7	109.30	11.7	-4.4	19.34
10	50	61.3	4,043	-15.3	-5.6	98.55	-3.9	-8.3	114.68	8.4	4.9	21.77
11	38	-13.6	4,837	0.7	19.6	99.34	-13.7	0.8	107.02	-5.5	-6.7	19.34
12	44	46.7	4,170	1.1	-13.8	94.43	-7.0	-5.0	107.93	1.7	0.8	18.79
13/01	34	36.0	4,110	-17.4	-1.4	95.85	-4.4	1.5	103.96	-9.2	-3.7	21.39

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	107	0.9	3,190	-2.3	-2.6	135.55	-1.6	-19.1	99.20	-2.9	-8.7	18.25
02	118	-20.3	3,226	-5.0	1.1	137.91	1.0	1.7	101.48	-4.0	2.3	17.67
03	148	8.8	2,857	-12.3	-11.5	128.19	-16.9	-7.0	95.69	-9.4	-5.7	19.14
04	128	16.4	2,976	-7.0	4.2	130.06	-13.3	1.5	100.74	-6.2	5.3	20.18
05	109	-7.6	2,993	0.5	0.6	133.31	-6.4	2.5	99.84	-3.5	-0.9	19.98
06	139	24.1	3,214	9.9	7.4	140.84	7.9	5.6	103.90	8.7	4.1	20.46
07	159	34.7	3,363	1.5	4.6	133.69	-8.2	-5.1	101.94	-3.7	-1.9	17.65
08	92	-11.5	3,439	13.5	2.3	139.02	3.7	4.0	104.61	6.0	2.6	18.77
09	145	15.1	3,214	-5.5	-6.5	136.27	-6.2	-2.0	102.79	-1.5	-1.7	17.89
10	133	-18.9	3,338	0.3	3.9	142.46	2.5	4.5	104.50	3.4	1.7	17.81
11	149	20.2	3,061	-6.5	-8.3	129.31	-6.2	-9.2	101.14	-1.7	-3.2	20.63
12	119	1.7	3,287	0.4	7.4	136.91	-18.3	5.9	99.43	-8.5	-1.7	19.71
13/01	110	2.8	3,256	2.1	-0.9	142.26	4.9	3.9	106.43	7.3	7.0	18.61

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	22	10.0	2,612	15.9	14.7	117.41	-15.4	-15.9	112.75	6.5	6.9	17.28
02	31	-6.1	2,594	-12.9	-0.7	144.90	-3.6	23.4	112.99	-5.8	0.2	17.52
03	35	-5.4	2,838	-8.6	9.4	127.90	-11.0	-11.7	100.15	-15.9	-11.4	18.03
04	30	25.0	2,894	3.4	1.9	151.56	24.8	18.5	120.33	8.9	20.2	15.49
05	29	7.4	2,657	-16.2	-8.2	126.35	-3.0	-16.6	112.61	-0.7	-6.4	16.99
06	35	20.7	2,660	-14.2	0.1	121.98	-0.3	-3.5	105.26	-8.4	-6.5	18.91
07	27	42.1	2,289	-12.6	-13.9	154.17	16.3	26.4	110.18	-0.5	4.7	23.84
08	26	30.0	2,893	13.5	26.4	141.83	-2.7	-8.0	114.00	10.9	3.5	16.71
09	29	3.6	2,842	1.3	-1.8	167.30	29.4	18.0	112.76	-3.5	-1.1	18.29
10	40	14.3	2,483	3.5	-12.6	127.31	9.1	-23.9	108.94	-2.8	-3.4	18.88
11	32	14.3	2,781	-12.6	12.0	132.36	-0.9	4.0	103.12	-14.8	-5.3	18.16
12	21	-12.5	3,422	50.2	23.0	164.09	17.5	24.0	137.27	30.2	33.1	17.83
13/01	32	45.5	2,413	-7.6	-29.5	131.32	11.8	-20.0	108.05	-4.2	-21.3	19.20

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	16	0.0	1,902	-25.3	-15.2	100.77	-5.3	-8.3	87.18	-12.2	-19.6	22.48
02	28	16.7	2,384	5.5	25.3	109.02	-7.1	8.2	105.41	5.3	20.9	20.69
03	36	89.5	2,364	19.4	-0.8	120.71	8.1	10.7	112.67	12.3	6.9	16.67
04	21	-27.6	2,359	18.5	-0.2	126.35	7.3	4.7	118.12	16.6	4.8	18.57
05	27	-6.9	2,336	-3.5	-0.9	115.74	4.1	-8.4	99.63	4.1	-15.7	17.60
06	20	-33.3	2,147	-0.5	-8.1	127.28	4.5	10.0	93.93	-13.0	-5.7	20.85
07	32	113.3	2,422	-4.2	12.8	120.60	-17.7	-5.2	104.20	-9.9	10.9	17.68
08	25	66.7	1,680	-41.1	-30.6	115.26	-37.5	-4.4	91.49	-34.9	-12.2	19.71
09	22	15.8	2,471	-12.5	47.1	109.39	-7.7	-5.1	100.91	4.7	10.3	14.12
10	25	-7.4	2,056	-15.3	-16.8	106.58	-13.7	-2.6	98.34	-2.5	-2.5	19.38
11	18	-30.8	2,004	-14.4	-2.5	94.99	-12.7	-10.9	88.38	-2.9	-10.1	16.55
12	25	56.3	2,139	-4.6	6.7	105.11	-4.4	10.6	105.30	-2.9	19.1	18.66
13/01	18	12.5	2,116	11.3	-1.1	124.88	23.9	18.8	100.96	15.8	-4.1	19.47

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	66	26.9	2,033	0.9	23.7	124.75	-2.8	8.7	98.78	1.4	8.8	20.95
02	53	1.9	1,876	-1.6	-7.7	112.88	-12.2	-9.5	95.12	0.1	-3.7	18.53
03	67	13.6	1,963	-15.7	4.6	132.40	1.1	17.3	98.50	-7.7	3.6	19.77
04	58	31.8	2,097	8.9	6.8	129.93	19.7	-1.9	101.61	11.4	3.2	21.59
05	48	-20.0	2,022	-3.8	-3.6	114.07	-3.8	-12.2	94.98	-1.9	-6.5	20.42
06	71	12.7	2,035	6.3	0.6	124.51	2.0	9.2	98.45	1.4	3.6	22.46
07	56	7.7	2,132	7.7	4.8	124.17	8.5	-0.3	99.33	6.8	0.9	19.82
08	43	-15.7	1,920	-12.3	-10.0	148.29	20.3	19.4	98.54	-0.1	-0.8	21.25
09	47	-2.1	2,091	0.2	8.9	120.63	0.6	-18.7	102.57	6.5	4.1	18.64
10	62	-1.6	2,156	-8.5	3.1	129.10	10.8	7.0	105.36	5.9	2.7	18.64
11	57	0.0	2,020	5.8	-6.3	122.38	0.2	-5.2	101.57	7.0	-3.6	19.19
12	39	-30.4	2,291	39.4	13.4	128.84	12.3	5.3	102.02	12.4	0.4	17.40
13/01	55	-16.7	1,951	-4.0	-14.8	110.18	-11.7	-14.5	93.23	-5.6	-8.6	21.40

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	29	16.0	1,721	-12.7	-17.1	120.59	15.2	-6.3	96.36	-3.6	-6.7	22.52
02	30	-6.3	1,821	-6.2	5.8	149.03	28.3	23.6	104.90	6.8	8.9	21.07
03	37	37.0	2,066	0.4	13.5	122.20	-19.6	-18.0	98.19	-3.4	-6.4	17.98
04	24	-4.0	1,725	-7.4	-16.5	111.23	-10.7	-9.0	98.79	2.4	0.6	19.11
05	25	-24.2	1,797	-20.8	4.2	108.61	-35.7	-2.4	93.92	-12.7	-4.9	18.14
06	29	-14.7	1,862	-7.0	3.6	114.68	-19.3	5.6	101.72	0.6	8.3	18.20
07	32	52.4	1,615	-22.9	-13.2	114.66	-16.2	0.0	89.38	-9.9	-12.1	21.65
08	18	12.5	1,945	12.6	20.4	163.76	25.1	42.8	110.47	25.8	23.6	17.86
09	30	11.1	1,659	-16.5	-14.7	123.20	1.2	-24.8	94.89	-14.4	-14.1	17.11
10	27	-12.9	1,774	-8.2	6.9	130.51	7.9	5.9	105.42	4.9	11.1	19.29
11	37	19.4	1,917	14.0	8.0	121.51	2.0	-6.9	102.59	6.3	-2.7	18.70
12	39	69.6	2,046	-1.4	6.8	132.56	3.0	9.1	107.65	4.2	4.9	19.67
13/01	26	-10.3	1,903	10.6	-7.0	189.92	57.5	43.3	102.27	6.1	-5.0	22.92

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	47	9.3	2,357	-10.3	8.5	135.56	4.5	23.7	96.28	-12.0	9.0	19.30
02	43	2.4	2,197	-22.8	-6.8	124.89	-14.7	-7.9	99.92	-8.6	3.8	20.70
03	61	45.2	2,334	-11.9	6.2	135.39	1.6	8.4	100.37	-1.6	0.4	19.36
04	35	12.9	2,073	11.0	-11.2	131.02	3.2	-3.2	97.66	-3.4	-2.7	23.77
05	49	22.5	2,066	-24.5	-0.3	119.07	-21.0	-9.1	97.47	-8.8	-0.2	21.62
06	62	55.0	2,586	3.8	25.2	119.27	-7.5	0.2	101.03	3.4	3.7	16.49
07	49	-14.0	2,215	5.0	-14.4	119.01	-9.0	-0.2	99.74	-0.3	-1.3	20.00
08	35	-12.5	2,270	1.6	2.5	124.61	-15.2	4.7	95.60	-10.4	-4.2	20.99
09	46	15.0	2,071	-12.7	-8.7	117.15	-4.3	-6.0	97.92	-1.3	2.4	20.07
10	57	9.6	2,204	-12.5	6.4	129.29	-0.5	10.4	99.44	-4.0	1.6	21.14
11	50	31.6	2,616	20.7	18.7	150.90	22.9	16.7	109.98	15.5	10.6	22.78
12	36	-2.7	2,559	17.8	-2.2	142.92	30.4	-5.3	104.48	18.3	-5.0	19.40
13/01	31	-34.0	2,176	-7.7	-15.0	146.19	7.8	2.3	97.87	1.7	-6.3	19.14

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	32	-22.0	2,063	1.9	6.0	151.18	8.8	-4.2	107.55	3.7	0.2	17.19
02	28	-50.9	1,882	6.6	-8.8	148.34	5.3	-1.9	98.07	-2.5	-8.8	21.13
03	58	45.0	1,907	-7.8	1.3	151.95	-6.4	2.4	109.62	0.8	11.8	21.09
04	43	65.4	2,097	15.1	10.0	162.69	18.9	7.1	108.53	6.9	-1.0	20.81
05	46	27.8	1,901	-0.8	-9.4	136.56	-8.3	-16.1	106.37	-3.4	-2.0	17.22
06	52	52.9	1,857	1.9	-2.3	148.69	2.9	8.9	106.76	0.8	0.4	21.29
07	49	69.0	1,898	15.8	2.2	146.74	6.0	-1.3	107.44	3.7	0.6	18.16
08	28	-26.3	1,803	-17.2	-5.0	166.13	-3.6	13.2	107.47	-9.8	0.0	19.31
09	51	4.1	1,768	-1.3	-1.9	140.74	1.6	-15.3	102.80	0.5	-4.3	21.83
10	42	-22.2	1,760	-15.1	-0.4	146.20	0.0	3.9	104.93	0.7	2.1	22.32
11	41	-22.6	1,752	-8.0	-0.5	131.43	-14.2	-10.1	99.93	-2.2	-4.8	19.75
12	48	23.1	1,827	-6.1	4.3	153.27	-2.9	16.6	111.19	3.6	11.3	19.86
13/01	46	43.8	1,883	-8.7	3.1	149.90	-0.8	-2.2	106.69	-0.8	-4.0	22.72

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	21	-12.5	1,648	-10.4	-20.8	181.49	7.7	-16.7	102.40	-3.8	-21.2	19.43
02	36	20.0	2,582	23.9	56.7	186.66	-16.0	2.9	126.45	5.7	23.5	18.66
03	29	45.0	1,738	-10.5	-32.7	189.89	11.2	1.7	117.21	13.2	-7.3	20.24
04	19	-13.6	2,176	10.9	25.2	171.21	8.8	-9.8	116.06	12.4	-1.0	19.40
05	25	0.0	2,161	-10.1	-0.7	154.77	-29.2	-9.6	105.83	-7.6	-8.8	17.12
06	30	36.4	2,154	8.8	-0.3	188.44	2.9	21.8	119.14	5.0	12.6	18.64
07	29	45.0	2,016	-7.4	-6.4	188.76	-27.6	0.2	120.81	-6.3	1.4	22.96
08	23	-8.0	1,941	-25.8	-3.7	165.41	-50.9	-12.4	111.06	-14.0	-8.1	19.98
09	40	53.8	2,313	9.0	19.2	191.29	13.5	15.6	120.47	8.8	8.5	17.96
10	29	45.0	1,534	-11.4	-33.7	163.83	14.2	-14.4	110.68	9.8	-8.1	21.37
11	30	-3.2	2,396	1.0	56.2	187.46	7.1	14.4	113.40	0.9	2.5	20.47
12	25	66.7	2,004	-3.7	-16.4	184.66	-15.2	-1.5	120.66	-7.1	6.4	21.77
13/01	13	-38.1	2,089	26.8	4.2	178.66	-1.6	-3.2	106.48	4.0	-11.8	20.03

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	112	3.7	3,656	-12.3	-3.3	145.42	-11.0	-12.8	107.22	-8.1	-2.7	20.26
02	128	-2.3	3,515	-4.2	-3.9	156.46	12.4	7.6	105.82	-1.0	-1.3	19.86
03	166	41.9	3,537	0.0	0.6	146.36	5.0	-6.5	103.67	0.1	-2.0	20.94
04	124	17.0	3,737	-2.6	5.7	148.43	-5.6	1.4	109.88	1.6	6.0	19.02
05	132	40.4	3,970	4.5	6.2	149.77	-4.6	0.9	111.14	-0.2	1.1	20.08
06	125	7.8	3,549	-9.6	-10.6	154.69	5.2	3.3	103.53	-5.2	-6.8	18.95
07	135	11.6	3,878	2.6	9.3	164.33	9.3	6.2	116.46	6.7	12.5	19.91
08	104	-1.0	3,456	-9.0	-10.9	153.12	4.6	-6.8	109.90	7.1	-5.6	20.72
09	124	-6.8	3,455	-0.7	0.0	150.38	5.9	-1.8	107.70	4.1	-2.0	21.05
10	133	8.1	3,477	-6.9	0.6	130.30	-15.0	-13.4	100.80	-7.0	-6.4	19.81
11	140	10.2	3,685	-3.2	6.0	152.76	7.0	17.2	105.76	0.7	4.9	19.07
12	107	-2.7	3,713	-1.8	0.8	156.79	-5.9	2.6	107.81	-2.1	1.9	20.13
13/01	123	9.8	3,538	-3.2	-4.7	143.73	-1.2	-8.3	107.06	-0.1	-0.7	19.76

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	16	-46.7	3,216	-27.2	2.6	128.79	-8.4	2.9	96.38	-19.5	1.8	20.20
02	38	5.6	3,496	-11.6	8.7	128.68	-0.2	-0.1	110.09	1.9	14.2	18.49
03	51	112.5	3,932	17.4	12.5	132.61	5.1	3.1	111.14	13.9	0.9	19.11
04	39	14.7	3,430	-11.0	-12.8	116.74	-16.0	-12.0	97.37	-7.3	-12.4	19.02
05	32	-8.6	3,996	3.6	16.5	159.33	24.7	36.5	122.87	18.9	26.2	20.04
06	26	0.0	3,544	-4.5	-11.3	123.55	4.4	-22.5	104.28	1.6	-15.1	18.52
07	37	19.4	3,751	1.6	5.8	145.43	28.2	17.7	111.97	11.1	7.4	21.99
08	23	4.5	3,795	-7.8	1.2	130.18	-3.7	-10.5	106.08	-2.6	-5.3	17.15
09	39	25.8	3,320	-21.0	-12.5	139.46	1.8	7.1	101.97	-10.0	-3.9	20.42
10	35	-10.3	3,394	-19.5	2.2	116.22	-9.9	-16.7	102.96	-8.6	1.0	17.74
11	39	30.0	3,470	-7.5	2.2	119.20	-3.2	2.6	103.29	-1.2	0.3	19.86
12	26	-3.7	3,602	15.0	3.8	130.99	4.7	9.9	115.97	22.5	12.3	19.28
13/01	40	150.0	3,431	6.7	-4.8	139.02	7.9	6.1	109.28	13.4	-5.8	20.97

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
12/01	15	-16.7	2,729	15.7	15.8	165.83	35.9	37.2	97.14	-5.8	4.2	16.08
02	23	-11.5	2,456	8.9	-10.0	128.54	-9.7	-22.5	96.75	-1.4	-0.4	21.60
03	29	7.4	2,215	-14.5	-9.8	134.43	0.9	4.6	90.53	-11.5	-6.4	17.93
04	17	-32.0	2,438	0.4	10.1	113.87	-12.1	-15.3	103.13	6.5	13.9	18.40
05	14	-57.6	2,179	4.5	-10.6	162.03	22.9	42.3	102.21	6.8	-0.9	17.79
06	21	23.5	2,343	-0.7	7.5	117.53	-10.9	-27.5	99.54	3.0	-2.6	13.83
07	22	-38.9	2,262	-3.0	-3.4	161.63	31.2	37.5	109.74	13.8	10.2	19.76
08	15	-16.7	2,182	-13.4	-3.5	139.95	-5.8	-13.4	96.09	-5.3	-12.4	20.44
09	16	-52.9	1,950	-17.0	-10.6	109.21	-19.5	-22.0	89.86	-13.1	-6.5	22.13
10	29	26.1	2,183	-14.8	11.9	127.09	6.9	16.4	97.57	-4.8	8.6	18.25
11	15	-42.3	2,343	18.5	7.3	207.42	81.3	63.2	115.31	25.3	18.2	19.32
12	17	-15.0	1,760	-25.3	-24.9	151.25	25.2	-27.1	90.78	-2.6	-21.3	20.59
13/01	19	26.7	1,868	-31.5	6.2	127.61	-23.0	-15.6	89.76	-7.6	-1.1	15.94

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	14	-44.0	2,597	16.7	7.5	151.79	-3.0	9.4	104.50	2.3	-4.2	13.75
02	34	13.3	2,256	-11.6	-13.2	142.50	7.8	-6.1	95.99	-5.5	-8.2	21.65
03	31	63.2	1,995	-13.1	-11.5	128.95	-15.0	-9.5	93.20	-5.0	-2.9	20.43
04	32	18.5	2,333	-2.7	16.9	149.45	-6.1	15.9	107.92	-5.1	15.8	21.66
05	26	-31.6	2,054	-13.2	-11.9	137.04	-0.6	-8.3	96.44	-5.7	-10.6	23.43
06	30	15.4	2,032	-18.6	-1.1	135.16	-22.2	-1.4	98.29	1.6	1.9	23.34
07	29	52.6	2,247	-3.7	10.5	198.80	28.9	47.1	102.58	5.3	4.4	20.72
08	21	5.0	2,293	15.0	2.1	152.25	14.7	-23.4	106.89	8.5	4.2	24.51
09	28	55.6	2,351	10.8	2.5	143.25	12.1	-5.9	108.91	16.3	1.9	19.03
10	23	-32.4	1,924	-11.3	-18.1	131.85	-15.7	-8.0	100.12	0.1	-8.1	20.52
11	27	22.7	2,264	-6.3	17.7	171.29	10.3	29.9	106.38	1.6	6.2	19.59
12	26	-3.7	2,005	-17.1	-11.5	147.65	6.4	-13.8	94.90	-13.0	-10.8	22.47
13/01	28	100.0	1,731	-33.4	-13.7	130.82	-13.8	-11.4	97.25	-6.9	2.5	18.35

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	46	-9.8	3,114	-2.5	-1.8	157.57	-10.2	-5.4	112.54	1.7	-0.3	20.88
02	59	-7.8	3,090	-1.7	-0.8	164.20	7.7	4.2	107.12	3.5	-4.8	18.67
03	92	48.4	3,075	1.5	-0.5	165.57	5.5	0.8	112.23	9.9	4.8	18.01
04	61	29.8	2,979	11.5	-3.1	163.00	16.5	-1.6	109.79	8.6	-2.2	22.61
05	62	55.0	2,979	-12.5	0.0	176.26	12.1	8.1	111.70	7.9	1.7	21.11
06	67	19.6	2,853	-4.2	-4.2	147.13	-10.7	-16.5	107.56	-5.4	-3.7	21.20
07	71	1.4	3,190	-5.0	11.8	169.20	-4.1	15.0	105.90	-3.2	-1.6	21.43
08	60	5.3	3,189	2.9	0.0	176.55	0.8	4.3	112.14	1.9	5.9	21.77
09	87	47.5	3,099	-4.7	-2.8	179.32	-23.2	1.6	110.76	3.3	-1.2	20.73
10	81	30.6	3,053	-13.6	-1.5	163.08	-18.0	-9.1	107.14	-3.9	-3.3	20.98
11	60	11.1	2,979	-0.7	-2.4	163.78	-0.9	0.4	107.40	5.0	0.2	19.42
12	59	0.0	3,035	-4.3	1.9	190.30	14.2	16.2	111.41	-1.3	3.7	22.94
13/01	79	71.7	3,251	4.4	7.1	166.73	5.8	-12.4	106.00	-5.8	-4.8	20.61

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		価格(万円)		土地面積(m ²)		建物面積(m ²)		築年数(年)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)		
12/01	292	14.1	3,561	-6.4	6.1	91.27	-3.1	3.0	103.24	-4.2	0.9	22.06
02	310	29.2	3,463	-4.3	-2.7	88.16	4.6	-3.4	103.73	-0.6	0.5	20.76
03	292	16.3	3,386	-2.5	-2.2	86.39	-2.0	-2.0	102.79	-0.7	-0.9	20.80
04	274	13.7	3,560	-11.2	5.1	88.18	-7.7	2.1	108.37	-6.9	5.4	19.47
05	273	1.5	3,371	-10.1	-5.3	86.34	-8.0	-2.1	102.78	-2.8	-5.2	21.69
06	295	20.9	3,635	-0.7	7.8	91.06	-2.7	5.5	111.11	6.4	8.1	19.98
07	293	8.9	3,380	-15.1	-7.0	87.63	-9.1	-3.8	106.80	-5.2	-3.9	20.91
08	220	-15.4	3,319	-11.6	-1.8	89.23	-6.0	1.8	98.97	-12.2	-7.3	22.22
09	290	-10.8	3,359	-6.4	1.2	87.83	-4.0	-1.6	103.64	-4.8	4.7	21.76
10	283	-12.1	3,594	-6.5	7.0	92.21	-1.2	5.0	108.48	-4.1	4.7	20.17
11	252	-16.6	3,437	-4.1	-4.4	89.47	0.4	-3.0	105.25	-0.2	-3.0	21.58
12	230	-8.0	3,402	1.4	-1.0	83.84	-5.4	-6.3	104.79	2.5	-0.4	19.15
13/01	287	-1.7	3,379	-5.1	-0.7	85.15	-6.7	1.6	105.22	1.9	0.4	21.64

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		価格(万円)		土地面積(m ²)		建物面積(m ²)		築年数(年)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)		
12/01	344	21.6	10,020	-1.1	8.7	135.26	-0.1	8.3	148.23	6.5	7.8	16.71
02	368	24.3	9,370	-12.5	-6.5	133.36	-3.5	-1.4	141.48	-3.4	-4.6	16.93
03	367	21.5	9,040	-6.9	-3.5	128.09	-0.6	-3.9	138.78	0.2	-1.9	16.84
04	395	7.3	9,285	-6.7	2.7	132.34	1.3	3.3	140.43	-0.3	1.2	17.32
05	348	9.4	8,917	-8.8	-4.0	128.36	-0.7	-3.0	139.56	-1.5	-0.6	18.43
06	380	5.6	9,903	-0.4	11.1	138.30	7.2	7.7	145.10	3.0	4.0	17.09
07	389	15.1	9,276	3.4	-6.3	128.83	2.0	-6.8	137.67	3.4	-5.1	16.75
08	311	-1.3	8,681	-10.3	-6.4	124.20	-7.3	-3.6	136.32	-2.4	-1.0	17.95
09	355	-5.3	9,541	1.1	9.9	129.35	3.3	4.1	139.57	2.6	2.4	17.37
10	399	16.0	9,098	-6.0	-4.6	123.02	-7.2	-4.9	135.81	-6.9	-2.7	17.46
11	341	-0.3	8,872	-13.1	-2.5	125.26	-4.7	1.8	131.49	-6.5	-3.2	18.29
12	299	-9.7	8,460	-8.2	-4.6	116.56	-6.7	-6.9	129.09	-6.1	-1.8	18.67
13/01	345	0.3	8,938	-10.8	5.6	122.00	-9.8	4.7	132.89	-10.3	2.9	17.40

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		価格(万円)		土地面積(m ²)		建物面積(m ²)		築年数(年)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)		
12/01	182	2.2	10,046	13.8	12.5	126.08	3.3	1.5	145.51	6.1	5.9	17.26
02	180	5.3	9,842	0.2	-2.0	133.25	0.1	5.7	142.67	1.3	-1.9	19.88
03	208	31.6	9,842	3.3	0.0	127.07	1.0	-4.6	134.45	-3.5	-5.8	17.88
04	211	19.9	10,126	8.1	2.9	126.53	-4.8	-0.4	142.34	1.8	5.9	17.42
05	154	-4.9	9,198	-0.3	-9.2	124.21	-1.4	-1.8	143.33	3.1	0.7	19.77
06	170	6.9	10,483	3.9	14.0	121.59	-10.8	-2.1	140.28	-3.0	-2.1	18.02
07	190	25.0	9,975	16.9	-4.8	132.66	9.8	9.1	142.54	12.4	1.6	19.20
08	194	22.8	9,592	11.7	-3.8	123.14	-5.2	-7.2	143.73	11.3	0.8	19.09
09	234	26.5	10,160	3.4	5.9	133.89	1.6	8.7	147.57	3.9	2.7	19.85
10	226	17.1	8,721	-5.6	-14.2	117.64	-0.2	-12.1	128.75	-0.7	-12.8	17.74
11	197	-7.1	8,806	-10.1	1.0	116.10	-10.1	-1.3	130.57	-5.1	1.4	18.09
12	151	0.0	10,106	13.2	14.8	123.38	-0.7	6.3	141.53	3.0	8.4	19.73
13/01	185	1.6	9,179	-8.6	-9.2	122.03	-3.2	-1.1	136.87	-5.9	-3.3	19.46

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		価格(万円)		土地面積(m ²)		建物面積(m ²)		築年数(年)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)		
12/01	244	16.7	5,308	-15.1	-2.2	101.35	-7.8	-1.8	114.17	-9.0	-0.4	19.73
02	215	1.9	5,457	-10.1	2.8	106.44	-8.7	5.0	116.09	-3.8	1.7	21.52
03	245	32.4	5,684	1.8	4.2	107.30	-1.9	0.8	121.59	3.9	4.7	21.33
04	220	7.3	5,846	-2.7	2.9	107.15	-8.2	-0.1	123.00	3.9	1.2	19.94
05	204	-5.6	5,616	1.9	-3.9	115.02	7.8	7.3	127.69	11.1	3.8	19.66
06	208	3.0	5,282	-9.3	-5.9	98.85	-8.9	-14.1	117.54	-0.8	-8.0	18.55
07	221	7.8	6,135	7.4	16.2	108.44	-2.7	9.7	120.98	0.9	2.9	20.88
08	178	2.3	4,823	-13.6	-21.4	97.37	-13.1	-10.2	109.70	-5.2	-9.3	21.98
09	200	-1.0	5,344	-8.8	10.8	105.30	-3.7	8.1	113.92	-7.4	3.8	19.63
10	230	-1.7	5,160	-5.1	-3.4	101.13	-1.8	-4.0	114.60	-1.2	0.6	21.29
11	229	8.5	6,427	5.9	24.6	113.30	0.1	12.0	121.93	-1.3	6.4	22.08
12	179	9.1	5,345	-1.5	-16.8	111.19	7.7	-1.9	110.58	-3.5	-9.3	20.96
13/01	216	-11.5	6,509	22.6	21.8	121.56	19.9	9.3	116.61	2.1	5.5	21.22

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		価格(万円)		土地面積(m ²)		建物面積(m ²)		築年数(年)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)		
12/01	663	14.3	3,859	0.4	-7.5	154.76	0.3	-4.8	109.64	2.8	-1.1	19.06
02	609	5.2	3,821	-4.8	-1.0	149.85	-5.0	-3.2	106.34	-3.6	-3.0	19.14
03	679	20.2	3,941	-1.5	3.1	154.23	-1.0	2.9	109.34	-3.1	2.8	18.70
04	652	6.7	3,858	-3.5	-2.1	149.99	-9.6	-2.7	107.04	-4.6	-2.1	19.34
05	586	1.2	3,679	-7.2	-4.6	145.75	-6.8	-2.8	104.94	-4.2	-2.0	18.51
06	581	-2.5	3,872	-2.4	5.2	147.75	-8.6	1.4	108.46	-1.8	3.3	19.56
07	583	-3.6	3,982	-2.0	2.9	153.23	-9.3	3.7	109.60	-1.2	1.1	19.77
08	539	9.1	3,698	-5.9	-7.1	148.15	-6.2	-3.3	105.74	-4.3	-3.5	18.96
09	585	-6.4	3,828	-5.0	3.5	148.06	-2.8	-0.1	109.30	-0.2	3.4	18.63
10	636	1.9	3,736	-6.7	-2.4	152.44	-4.7	3.0	110.55	-2.8	1.1	18.92
11	585	-5.2	3,677	-4.0	-1.6	145.25	-2.0	-4.7	105.51	-1.2	-4.6	20.09
12	485	-6.2	3,483	-16.5	-5.3	139.49	-14.2	-4.0	103.80	-6.3	-1.6	19.48
13/01	610	-8.0	3,738	-3.1	7.3	144.27	-6.8	3.4	106.19	-3.1	2.3	19.92

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	180	44.0	3,273	0.9	4.1	137.03	-3.4	-0.1	115.82	3.6	2.9	17.44
02	161	11.0	3,269	1.4	-0.1	140.77	-1.0	2.7	114.14	0.1	-1.4	17.22
03	198	26.1	3,194	3.3	-2.3	140.85	-4.0	0.1	116.06	4.3	1.7	18.27
04	194	9.0	3,404	16.4	6.6	148.41	9.8	5.4	116.87	9.9	0.7	17.67
05	173	16.1	3,617	18.0	6.3	154.60	7.5	4.2	118.95	5.4	1.8	18.30
06	169	2.4	3,093	-0.8	-14.5	147.30	3.3	-4.7	110.13	-2.9	-7.4	18.96
07	200	28.2	3,318	-1.7	7.3	152.49	8.2	3.5	113.91	-6.9	3.4	18.24
08	147	10.5	3,524	27.5	6.2	151.93	16.1	-0.4	116.37	8.9	2.2	17.24
09	158	-6.5	3,839	7.9	8.9	168.79	15.8	11.1	126.18	7.4	8.4	18.53
10	213	13.9	3,486	5.2	-9.2	155.67	10.1	-7.8	119.30	-2.3	-5.5	18.41
11	195	16.1	3,269	-4.2	-6.2	152.06	5.4	-2.3	119.20	-4.2	-0.1	18.17
12	136	-19.5	3,513	11.7	7.5	164.85	20.2	8.4	118.00	4.8	-1.0	17.40
13/01	140	-22.2	3,359	2.6	-4.4	146.78	7.1	-11.0	116.81	0.9	-1.0	18.93

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	178	17.1	2,544	-5.1	-12.1	116.18	-3.1	-11.9	138.48	33.7	22.1	21.11
02	172	56.4	2,608	-8.3	2.5	127.17	-3.2	9.5	107.07	-3.1	-22.7	18.96
03	169	34.1	2,498	-5.6	-4.2	118.36	1.7	-6.9	101.60	-3.9	-5.1	21.10
04	156	-7.7	2,560	-13.8	2.5	131.48	7.5	11.1	102.73	-4.3	1.1	21.13
05	171	27.6	2,682	-3.9	4.8	125.84	-4.9	-4.3	103.79	-6.0	1.0	20.30
06	180	65.1	2,316	-25.4	-13.7	119.52	-7.9	-5.0	101.67	-10.7	-2.1	20.84
07	184	1.1	2,350	-15.4	1.5	124.27	-7.6	4.0	101.04	-2.9	-0.6	19.90
08	139	15.8	2,333	-23.6	-0.7	119.37	-8.9	-3.9	99.41	-9.2	-1.6	21.54
09	144	-7.1	2,267	-22.7	-2.9	117.71	-7.8	-1.4	100.23	-8.4	0.8	19.24
10	162	13.3	2,541	-13.7	12.1	120.63	-6.6	2.5	99.31	-12.8	-0.9	19.23
11	151	-0.7	2,577	-10.3	1.4	123.22	-7.8	2.2	104.55	-11.5	5.3	21.28
12	104	-12.6	2,337	-19.2	-9.3	109.96	-16.6	-10.8	98.37	-13.3	-5.9	19.64
13/01	146	-18.0	2,089	-17.9	-10.6	116.72	0.5	6.2	94.03	-32.1	-4.4	22.29

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	291	-4.0	2,296	-0.6	-1.3	124.19	-3.3	-1.3	96.10	0.3	-0.9	21.70
02	305	-4.1	2,219	1.8	-3.4	123.41	1.7	-0.6	95.65	2.2	-0.5	21.13
03	268	-0.7	2,325	7.6	4.8	122.13	2.5	-1.0	95.05	4.7	-0.6	20.79
04	255	-0.4	2,323	-2.2	-0.1	126.08	5.4	3.2	98.98	3.6	4.1	20.49
05	287	12.1	2,251	3.0	-3.1	123.24	-1.7	-2.3	96.50	1.9	-2.5	20.99
06	304	15.2	2,301	3.7	2.2	124.57	7.2	1.1	93.88	1.5	-2.7	21.47
07	291	-0.7	2,111	-13.9	-8.3	123.68	-4.1	-0.7	95.98	-2.9	2.2	21.59
08	285	21.3	2,233	-8.0	5.8	119.61	-7.0	-3.3	97.60	-0.2	1.7	22.02
09	332	20.3	2,240	-0.1	0.3	126.29	4.3	5.6	95.19	-0.6	-2.5	21.62
10	304	18.8	2,214	-7.0	-1.1	121.80	-5.4	-3.6	94.73	-6.0	-0.5	20.92
11	277	7.4	2,233	9.3	0.9	117.56	0.0	-3.5	94.58	4.9	-0.2	21.51
12	215	-0.9	2,200	-5.4	-1.5	125.05	-0.7	6.4	93.34	-3.8	-1.3	21.61
13/01	275	-5.5	2,273	-1.0	3.3	117.92	-5.0	-5.7	94.89	-1.3	1.7	21.48

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	184	-1.1	2,175	-5.4	-11.2	155.85	20.8	-14.6	104.32	2.6	-3.6	22.44
02	150	-10.2	2,420	-9.7	11.3	164.44	16.5	5.5	106.79	-10.5	2.4	21.05
03	167	7.7	2,309	-5.5	-4.6	170.34	28.2	3.6	106.23	3.3	-0.5	20.32
04	173	8.1	2,207	-13.6	-4.4	160.33	16.9	-5.9	105.78	-0.7	-0.4	20.33
05	165	10.0	2,076	-2.0	-5.9	132.05	12.1	-17.6	100.93	2.2	-4.6	20.02
06	154	14.1	2,262	-4.0	8.9	137.22	4.4	3.9	108.65	3.2	7.6	19.09
07	151	-6.2	2,263	6.8	0.1	139.44	-8.2	1.6	112.56	9.4	3.6	21.49
08	119	-10.5	2,066	-6.2	-8.7	132.75	-15.9	-4.8	101.48	-3.2	-9.8	21.71
09	174	8.1	2,525	7.2	22.2	151.02	-15.6	13.8	118.58	15.5	16.8	20.01
10	160	-2.4	2,338	11.2	-7.4	139.16	-9.4	-7.9	109.19	9.5	-7.9	19.80
11	174	17.6	2,028	-10.3	-13.3	131.24	-20.1	-5.7	104.18	-0.3	-4.6	20.91
12	142	14.5	2,354	-3.9	16.1	138.77	-24.0	5.7	118.41	9.5	13.7	20.53
13/01	178	-3.3	2,147	-1.3	-8.8	128.80	-17.4	-7.2	104.98	0.6	-11.3	21.03

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	252	-6.3	2,830	-0.6	1.5	143.60	-3.7	-0.6	105.63	-0.4	0.2	19.40
02	260	-2.6	2,877	1.5	1.6	145.40	4.2	1.3	108.79	5.5	3.0	19.48
03	270	20.5	2,646	7.7	-8.0	139.39	3.9	-4.1	105.77	4.3	-2.8	21.99
04	241	3.0	2,934	18.4	10.9	143.34	7.2	2.8	103.92	4.6	-1.7	20.20
05	262	18.0	2,708	-2.4	-7.7	130.24	-8.5	-9.1	101.85	-4.2	-2.0	20.31
06	248	6.9	2,995	14.1	10.6	141.94	-0.9	9.0	108.59	4.0	6.6	20.98
07	257	-3.4	2,561	-4.2	-14.5	141.52	2.9	-0.3	107.03	3.8	-1.4	21.64
08	214	-10.5	2,645	-10.0	3.3	144.14	-0.8	1.9	105.07	-2.0	-1.8	21.22
09	243	-1.6	2,713	0.9	2.6	141.86	-12.0	-1.6	103.85	-1.0	-1.2	21.31
10	244	1.2	2,647	-5.7	-2.4	154.15	12.4	8.7	103.18	0.0	-0.6	21.87
11	245	6.1	2,637	-6.8	-0.4	145.45	-1.1	-5.6	104.15	1.6	0.9	22.15
12	197	5.9	2,700	-3.2	2.4	150.79	4.4	3.7	108.59	3.0	4.3	21.08
13/01	258	2.4	2,717	-4.0	0.6	158.97	10.7	5.4	109.76	3.9	1.1	21.88

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	312	31.1	2,315	-11.0	3.2	159.43	-4.6	2.3	111.46	-2.8	4.2	20.75
02	261	5.7	2,247	3.1	-2.9	155.09	2.1	-2.7	104.32	0.1	-6.4	20.76
03	328	87.4	2,353	1.1	4.7	158.43	-3.8	2.2	110.33	0.5	5.8	19.51
04	253	-3.4	2,071	-15.8	-12.0	149.33	-11.5	-5.7	106.19	-5.1	-3.8	21.97
05	225	-1.7	2,120	-18.6	2.3	155.59	-12.0	4.2	106.24	-7.3	0.1	21.46
06	231	-10.5	2,215	-10.3	4.5	159.47	1.7	2.5	107.90	-2.3	1.6	22.13
07	272	2.6	2,163	-12.5	-2.4	167.37	4.7	5.0	106.14	-2.5	-1.6	22.28
08	194	-11.8	2,103	-8.6	-2.8	154.14	-8.3	-7.9	104.33	-5.3	-1.7	21.72
09	278	13.9	2,227	-12.1	5.9	148.32	-14.2	-3.8	113.53	1.9	8.8	19.34
10	280	4.9	2,134	-2.5	-4.2	157.48	4.8	6.2	105.02	2.8	-7.5	20.67
11	245	-2.0	2,220	1.9	4.0	164.57	5.7	4.5	113.16	8.7	7.7	22.07
12	203	-6.9	2,415	7.7	8.8	160.81	3.2	-2.3	112.26	5.0	-0.8	20.48
13/01	273	-12.5	2,203	-4.8	-8.8	162.51	1.9	1.1	107.08	-3.9	-4.6	21.75

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	148	1.4	2,786	8.8	6.8	196.26	-6.3	-6.7	118.67	2.4	-1.2	19.76
02	138	-2.1	2,851	6.3	2.3	223.95	2.2	14.1	122.87	3.6	3.5	19.71
03	119	-8.5	2,338	-16.5	-18.0	187.94	-13.0	-16.1	112.30	-5.7	-8.6	20.32
04	125	-5.3	2,814	4.9	20.3	227.90	7.4	21.3	125.63	7.0	11.9	20.28
05	130	16.1	2,628	-1.3	-6.6	208.47	-6.1	-8.5	119.73	2.9	-4.7	16.78
06	128	-3.8	2,694	0.2	2.5	223.17	-5.1	7.0	125.12	3.0	4.5	19.27
07	139	12.1	2,699	5.8	0.2	214.19	10.2	-4.0	122.91	9.3	-1.8	21.60
08	116	-9.4	2,429	-5.2	-10.0	214.89	6.2	0.3	117.69	1.6	-4.2	22.65
09	134	14.5	2,629	22.9	8.2	243.66	35.8	13.4	122.13	14.5	3.8	21.27
10	133	-10.7	2,544	-0.2	-3.2	218.40	17.0	-10.4	113.40	1.7	-7.1	21.28
11	118	-7.1	2,253	-0.6	-11.4	197.87	9.4	-9.4	115.19	-0.3	1.6	20.64
12	106	-5.4	2,399	-8.1	6.5	221.85	5.4	12.1	114.40	-4.7	-0.7	21.99
13/01	103	-30.4	2,804	0.6	16.9	282.26	43.8	27.2	125.90	6.1	10.1	19.50

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	705	27.0	4,319	-4.6	4.0	152.47	-4.7	-3.1	110.84	-0.2	2.8	19.55
02	679	20.0	4,326	-11.0	0.2	156.46	-7.6	2.6	110.91	-7.0	0.1	19.92
03	704	36.4	4,372	-7.4	1.1	156.25	-5.6	-0.1	107.73	-5.0	-2.9	19.14
04	701	14.0	4,375	-1.7	0.1	162.61	1.7	4.1	125.76	11.5	16.7	20.24
05	632	7.5	4,210	-13.8	-3.8	156.00	-7.8	-4.1	109.65	-6.3	-12.8	19.68
06	656	13.1	4,296	-7.4	2.0	161.05	0.3	3.2	112.84	1.5	2.9	20.23
07	650	3.5	4,267	-2.7	-0.7	156.98	-1.0	-2.5	113.37	5.4	0.5	19.95
08	477	-10.2	4,129	-14.2	-3.2	156.64	-5.0	-0.2	111.95	-3.6	-1.3	20.83
09	655	0.8	4,585	5.0	11.0	158.87	-3.2	1.4	115.37	3.1	3.1	19.70
10	613	-10.2	4,391	-5.0	-4.2	159.82	-0.8	0.6	111.63	-23.8	-3.2	19.98
11	629	-5.8	4,243	-7.5	-3.4	160.26	-1.8	0.3	112.56	-0.7	0.8	20.58
12	512	-7.1	4,333	4.4	2.1	157.26	-0.1	-1.9	112.74	4.6	0.2	19.97
13/01	668	-5.2	4,390	1.6	1.3	164.67	8.0	4.7	111.29	0.4	-1.3	19.95

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	189	18.9	4,646	-2.3	3.6	141.10	-4.4	1.0	120.03	1.9	9.5	18.69
02	154	10.8	4,415	-0.2	-5.0	135.25	1.4	-4.1	110.28	-1.7	-8.1	17.29
03	172	29.3	4,190	-3.8	-5.1	138.66	3.3	2.5	110.14	1.2	-0.1	18.66
04	167	21.9	4,313	-5.8	2.9	148.79	2.0	7.3	115.33	-0.3	4.7	18.89
05	149	-8.0	4,085	-1.9	-5.3	123.19	-4.9	-17.2	110.36	5.9	-4.3	19.45
06	141	-18.5	4,062	-18.1	-0.6	131.40	-12.6	6.7	108.22	-9.7	-1.9	20.59
07	165	-1.8	3,849	-20.2	-5.2	129.44	-16.9	-1.5	112.25	-9.8	3.7	20.20
08	117	-7.9	4,157	-12.4	8.0	137.75	-8.5	6.4	113.00	-8.5	0.7	19.05
09	140	-9.7	3,973	-17.7	-4.4	121.35	-16.6	-11.9	108.14	-12.3	-4.3	18.17
10	168	-0.6	4,281	-7.2	7.8	148.85	12.2	22.7	115.87	2.2	7.1	20.56
11	156	5.4	3,958	-12.2	-7.5	130.07	-9.2	-12.6	108.58	-7.2	-6.3	19.38
12	145	9.0	4,182	-6.8	5.6	124.76	-10.6	-4.1	106.52	-2.8	-1.9	18.53
13/01	158	-16.4	4,135	-11.0	-1.1	127.75	-9.5	2.4	108.46	-9.6	1.8	20.57

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	132	3.9	2,504	-5.8	-3.5	145.52	6.6	12.4	102.54	-0.8	3.3	18.07
02	125	4.2	2,407	-12.2	-3.9	135.47	-11.4	-6.9	99.16	-4.1	-3.3	18.21
03	121	0.0	2,421	-8.9	0.6	141.85	7.9	4.7	99.87	1.3	0.7	16.91
04	133	16.7	2,356	-7.3	-2.7	154.60	4.9	9.0	100.95	0.7	1.1	18.24
05	115	10.6	2,289	-11.5	-2.9	128.80	-13.4	-16.7	99.60	-2.6	-1.3	19.32
06	119	10.2	2,067	-25.9	-9.7	138.93	-33.4	7.9	99.67	-6.8	0.1	20.09
07	118	-19.7	2,311	-13.7	11.8	145.92	-2.7	5.0	95.62	-4.4	-4.1	18.90
08	97	2.1	2,336	-13.0	1.1	136.25	-1.6	-6.6	106.65	4.3	11.5	19.62
09	110	1.9	2,408	-9.1	3.1	153.78	14.1	12.9	105.42	2.1	-1.2	19.52
10	123	0.0	2,423	-5.8	0.6	163.80	17.1	6.5	103.82	4.0	-1.5	18.26
11	112	-1.8	2,562	-0.1	5.7	194.62	40.7	18.8	105.80	6.1	1.9	17.38
12	84	-8.7	2,413	-7.0	-5.8	141.97	9.7	-27.1	98.08	-1.2	-7.3	17.77
13/01	104	-21.2	2,303	-8.0	-4.6	147.34	1.3	3.8	101.13	-1.4	3.1	18.86

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	194	18.3	2,591	-2.1	5.0	177.52	19.7	32.3	106.19	2.0	8.6	18.06
02	173	-3.9	2,513	-11.6	-3.0	141.13	-16.8	-20.5	142.89	34.3	34.6	19.94
03	163	9.4	2,478	-17.1	-1.4	145.10	-14.6	2.8	96.49	-19.0	-32.5	18.92
04	172	1.2	2,479	-15.2	0.0	148.54	-21.3	2.4	100.18	-4.4	3.8	18.87
05	148	-5.7	2,752	6.7	11.0	160.96	19.1	8.4	104.09	7.9	3.9	18.71
06	163	-12.4	2,572	2.3	-6.5	159.39	12.4	-1.0	98.87	-0.4	-5.0	19.29
07	161	0.6	2,331	-20.6	-9.4	136.64	-4.4	-14.3	97.14	-6.5	-1.7	18.82
08	132	-9.0	2,667	-3.0	14.4	154.42	-6.9	13.0	108.02	4.8	11.2	18.33
09	162	-10.5	2,387	-5.7	-10.5	150.58	-2.1	-2.5	101.10	0.2	-6.4	19.49
10	178	4.1	2,553	-4.3	7.0	148.04	-11.2	-1.7	103.18	-2.0	2.1	18.78
11	157	6.1	2,511	-4.2	-1.6	154.77	-20.6	4.5	101.88	4.8	-1.3	18.73
12	128	-13.5	2,536	2.7	1.0	143.66	7.1	-7.2	103.55	5.9	1.6	19.32
13/01	155	-20.1	2,424	-6.4	-4.4	149.17	-16.0	3.8	100.13	-5.7	-3.3	19.93

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	401	10.8	4,173	-0.2	-3.0	183.12	-6.0	-16.5	115.06	0.9	-1.4	19.84
02	430	33.1	4,475	5.4	7.2	208.74	7.0	14.0	121.13	2.6	5.3	19.46
03	398	24.8	4,197	-7.5	-6.2	196.52	3.7	-5.9	114.94	-4.0	-5.1	19.51
04	468	28.2	3,936	-17.2	-6.2	194.75	-5.6	-0.9	116.12	-1.0	1.0	20.25
05	382	0.5	4,190	-4.2	6.4	201.39	0.1	3.4	114.41	-1.8	-1.5	19.92
06	423	18.5	4,115	-4.1	-1.8	217.84	6.0	8.2	115.71	-1.1	1.1	21.10
07	419	18.0	4,048	-10.2	-1.6	197.84	-20.5	-9.2	115.35	-5.0	-0.3	20.01
08	407	41.8	4,000	-9.2	-1.2	201.48	7.4	1.8	113.26	-0.2	-1.8	20.96
09	407	6.3	4,050	-10.6	1.2	204.62	5.2	1.6	116.56	-0.5	2.9	20.83
10	409	10.2	3,711	-16.6	-8.4	197.16	-6.7	-3.6	115.78	-1.4	-0.7	20.82
11	409	18.6	3,942	-5.9	6.2	189.01	-9.5	-4.1	117.74	1.1	1.7	20.01
12	399	14.3	3,878	-9.8	-1.6	189.00	-13.8	0.0	113.88	-2.4	-3.3	20.64
13/01	420	4.7	3,847	-7.8	-0.8	193.02	5.4	2.1	114.44	-0.5	0.5	20.79

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	1,007	23.4	3,840	-9.7	-0.5	95.54	-4.1	0.2	113.33	-4.0	-0.7	22.44
02	1,026	24.4	3,747	-10.7	-2.4	92.74	-5.7	-2.9	111.13	-3.9	-1.9	22.12
03	989	17.5	3,693	-10.2	-1.4	91.88	-5.5	-0.9	110.53	-3.4	-0.5	21.94
04	1,005	17.5	3,680	-11.5	-0.4	91.90	-6.8	0.0	112.32	-3.3	1.6	21.79
05	992	10.3	3,645	-12.0	-0.9	91.89	-7.5	0.0	111.12	-4.0	-1.1	22.25
06	985	10.3	3,664	-10.9	0.5	91.83	-8.1	-0.1	110.98	-3.1	-0.1	22.05
07	994	8.9	3,643	-12.0	-0.6	91.17	-9.2	-0.7	111.63	-4.3	0.6	22.35
08	983	3.6	3,648	-10.0	0.1	90.90	-8.3	-0.3	110.00	-5.7	-1.5	22.30
09	1,020	0.5	3,645	-8.5	-0.1	91.95	-5.4	1.2	110.64	-5.0	0.6	22.32
10	1,003	-2.1	3,747	-6.0	2.8	92.85	-5.3	1.0	112.44	-3.7	1.6	21.79
11	1,008	-2.8	3,658	-6.4	-2.4	91.83	-4.9	-1.1	110.31	-4.1	-1.9	21.95
12	1,014	2.5	3,647	-5.5	-0.3	91.12	-4.4	-0.8	109.74	-3.9	-0.5	21.63
13/01	1,048	4.1	3,637	-5.3	-0.3	90.99	-4.8	-0.1	110.61	-2.4	0.8	21.79

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	1,228	28.6	10,581	-10.1	0.6	143.62	-6.3	0.6	153.45	-1.8	1.6	17.76
02	1,289	32.5	10,291	-13.9	-2.7	142.93	-7.6	-0.5	152.17	-4.4	-0.8	17.66
03	1,288	29.8	10,125	-13.2	-1.6	142.49	-6.3	-0.3	152.20	-2.8	0.0	17.74
04	1,286	25.0	10,046	-10.6	-0.8	142.65	-3.6	0.1	150.76	-1.8	-0.9	17.91
05	1,279	22.7	9,993	-10.6	-0.5	141.73	-3.9	-0.6	150.69	-1.8	0.0	18.28
06	1,287	16.4	10,190	-8.6	2.0	144.18	-1.9	1.7	151.66	-0.7	0.6	17.88
07	1,274	15.5	10,194	-2.8	0.0	143.86	1.9	-0.2	151.54	1.9	-0.1	17.87
08	1,241	11.8	10,068	-4.8	-1.2	143.12	-0.1	-0.5	150.41	-0.4	-0.7	18.23
09	1,237	7.2	10,183	-4.0	1.1	144.10	0.4	0.7	151.19	-0.3	0.5	18.23
10	1,300	13.1	10,147	-3.0	-0.4	140.66	-2.6	-2.4	149.67	-2.6	-1.0	17.97
11	1,269	7.5	10,218	-2.3	0.7	140.94	-1.2	0.2	150.15	-0.5	0.3	18.27
12	1,230	2.3	10,053	-4.4	-1.6	138.35	-3.0	-1.8	148.19	-1.9	-1.3	18.56
13/01	1,211	-1.4	10,132	-4.2	0.8	139.98	-2.5	1.2	148.72	-3.1	0.4	18.74

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	621	7.8	10,988	-1.8	1.7	138.83	-3.7	0.2	152.78	-1.6	2.3	18.42
02	628	10.0	10,997	-3.5	0.1	139.53	-5.1	0.5	153.92	-1.9	0.8	18.59
03	631	12.3	11,206	-1.6	1.9	140.30	-5.1	0.6	153.44	-2.0	-0.3	18.49
04	655	15.3	11,304	1.7	0.9	140.49	-1.6	0.1	153.28	0.4	-0.1	17.93
05	620	13.1	11,340	2.6	0.3	140.12	-2.4	-0.3	155.27	0.8	1.3	18.56
06	618	6.9	11,646	4.2	2.7	141.44	-1.1	0.9	156.36	1.8	0.7	18.83
07	603	5.1	11,484	2.4	-1.4	140.02	-1.3	-1.0	155.05	1.6	-0.8	18.56
08	653	15.8	11,362	4.5	-1.1	137.43	-1.6	-1.9	153.45	2.8	-1.0	18.56
09	702	21.5	11,061	0.5	-2.7	139.66	-0.8	1.6	154.46	2.5	0.7	19.12
10	707	19.0	10,493	-5.3	-5.1	134.28	-3.7	-3.9	145.96	-3.6	-5.5	18.77
11	690	5.7	10,138	-6.8	-3.4	127.32	-7.1	-5.2	141.41	-5.0	-3.1	18.65
12	671	8.4	10,371	-4.0	2.3	128.42	-7.3	0.9	143.20	-4.1	1.3	18.84
13/01	675	8.7	10,185	-7.3	-1.8	128.75	-7.3	0.3	142.21	-6.9	-0.7	19.04

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	707	5.2	6,079	-6.2	0.0	116.49	-2.2	-0.5	126.06	-0.2	0.5	20.40
02	713	6.6	5,945	-7.8	-2.2	116.17	-3.6	-0.3	125.60	0.6	-0.4	21.16
03	716	8.6	6,009	-5.0	1.1	116.22	-3.4	0.0	128.14	3.6	2.0	20.99
04	709	4.3	6,003	-4.3	-0.1	114.79	-5.6	-1.2	126.03	2.0	-1.6	20.67
05	694	-0.3	5,940	-0.7	-1.0	116.31	-0.8	1.3	127.78	5.7	1.4	20.61
06	696	1.2	5,840	-3.6	-1.7	114.54	-1.5	-1.5	126.45	3.7	-1.0	20.15
07	717	4.7	6,186	2.1	5.9	116.75	-0.9	1.9	128.75	4.0	1.8	20.19
08	726	10.3	6,037	0.0	-2.4	115.05	-3.3	-1.5	126.38	3.0	-1.8	20.91
09	693	5.0	6,182	2.5	2.4	116.44	-2.2	1.2	126.58	2.0	0.2	20.88
10	688	1.0	6,189	4.7	0.1	115.48	-0.6	-0.8	125.21	2.2	-1.1	20.84
11	708	2.2	6,160	2.3	-0.5	115.78	-0.6	0.3	125.32	1.2	0.1	21.36
12	706	3.5	6,231	2.5	1.2	119.30	1.9	3.0	125.89	0.4	0.5	21.30
13/01	706	-0.1	6,090	0.2	-2.3	119.35	2.5	0.0	123.49	-2.0	-1.9	21.03

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m ²)			建物面積(m ²)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	2,206	10.6	4,155	-2.7	-1.4	164.86	-2.5	-0.5	113.98	-1.8	-0.6	19.64
02	2,279	14.1	4,141	-2.6	-0.3	165.01	-2.9	0.1	113.86	-1.8	-0.1	19.76
03	2,293	14.0	4,163	-2.5	0.5	163.90	-2.7	-0.7	114.15	-1.9	0.2	19.62
04	2,280	13.3	4,175	-1.5	0.3	165.76	-1.4	1.1	113.89	-1.5	-0.2	19.72
05	2,267	12.2	4,115	-2.1	-1.4	165.25	-1.7	-0.3	113.26	-1.4	-0.6	19.55
06	2,213	7.7	4,068	-3.4	-1.1	163.39	-3.3	-1.1	112.30	-2.2	-0.8	19.74
07	2,175	4.1	4,096	-3.2	0.7	165.15	-2.9	1.1	112.58	-2.1	0.2	20.14
08	2,230	7.8	4,058	-3.0	-0.9	164.56	-2.9	-0.4	111.89	-2.3	-0.6	20.17
09	2,207	5.0	4,003	-4.6	-1.4	163.22	-2.8	-0.8	112.11	-2.3	0.2	20.27
10	2,238	8.6	3,962	-4.5	-1.0	163.90	-2.6	0.4	112.67	-2.2	0.5	20.23
11	2,234	5.5	3,937	-5.2	-0.6	161.87	-2.6	-1.2	111.27	-2.9	-1.2	20.29
12	2,234	5.9	3,880	-7.9	-1.5	159.94	-3.5	-1.2	110.95	-3.2	-0.3	20.31
13/01	2,277	3.2	3,833	-7.7	-1.2	157.70	-4.3	-1.4	110.01	-3.5	-0.8	20.47

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/01	599	25.6	3,601	-3.4	-1.5	151.85	-6.2	-0.1	125.71	1.8	-0.9	18.12
02	580	18.4	3,662	0.0	1.7	153.53	-3.5	1.1	126.49	3.2	0.6	18.25
03	578	18.2	3,694	4.5	0.9	154.97	-1.0	0.9	129.04	6.8	2.0	18.32
04	598	13.5	3,579	4.8	-3.1	152.77	-0.3	-1.4	125.82	5.9	-2.5	18.63
05	603	14.9	3,571	6.2	-0.2	150.11	-0.5	-1.7	122.25	2.5	-2.8	18.86
06	600	11.1	3,522	4.8	-1.4	150.55	-0.8	0.3	121.75	1.1	-0.4	18.78
07	612	6.8	3,564	3.3	1.2	151.00	-0.6	0.3	121.97	-1.1	0.2	18.71
08	598	4.2	3,594	5.2	0.8	151.02	0.8	0.0	122.31	-0.1	0.3	18.59
09	586	1.4	3,699	3.5	2.9	155.29	2.6	2.8	124.31	0.4	1.6	18.50
10	577	-2.9	3,723	3.8	0.7	158.25	4.7	1.9	124.11	-0.1	-0.2	18.39
11	580	-2.7	3,663	1.4	-1.6	156.48	3.2	-1.1	125.06	-1.2	0.8	18.32
12	562	-6.3	3,697	1.2	0.9	162.72	7.0	4.0	126.31	-0.4	1.0	18.43
13/01	559	-6.7	3,712	3.1	0.4	161.49	6.3	-0.8	124.65	-0.8	-1.3	18.64

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/01	541	17.1	2,785	-8.5	-3.8	129.78	-10.4	-3.1	122.22	6.8	8.3	20.31
02	561	22.8	2,770	-7.9	-0.5	130.98	-6.1	0.9	110.31	-2.7	-9.7	19.57
03	566	19.4	2,796	-5.4	0.9	132.41	-3.0	1.1	110.50	-2.5	0.2	19.90
04	581	22.6	2,762	-7.8	-1.2	135.52	0.5	2.4	107.73	-4.4	-2.5	20.35
05	559	17.2	2,802	-6.8	1.4	137.28	-1.3	1.3	107.52	-5.4	-0.2	20.59
06	586	29.6	2,699	-13.1	-3.7	134.10	-6.4	-2.3	105.87	-9.1	-1.5	20.85
07	581	13.3	2,596	-13.7	-3.8	131.44	-7.6	-2.0	104.17	-8.7	-1.6	20.62
08	572	15.6	2,595	-14.1	0.0	130.64	-4.7	-0.6	104.51	-6.9	0.3	20.82
09	550	3.8	2,566	-11.6	-1.1	130.77	-3.1	0.1	104.06	-5.3	-0.4	20.86
10	568	11.4	2,625	-9.3	2.3	132.25	0.4	1.1	103.86	-6.2	-0.2	20.62
11	581	8.4	2,678	-8.6	2.0	131.41	-1.6	-0.6	105.90	-7.5	2.0	20.63
12	565	8.7	2,696	-6.9	0.7	132.44	-1.1	0.8	106.73	-5.4	0.8	20.49
13/01	563	4.1	2,577	-7.5	-4.4	127.34	-1.9	-3.9	104.84	-14.2	-1.8	20.89

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/01	990	3.0	2,322	1.0	-1.1	129.25	-3.2	-1.3	96.09	-1.4	-1.6	22.69
02	1,028	2.4	2,319	0.7	-0.1	130.44	0.5	0.9	96.58	-0.6	0.5	22.67
03	1,005	1.1	2,305	0.5	-0.6	128.13	-0.7	-1.8	96.10	-0.1	-0.5	22.50
04	995	2.1	2,322	-1.7	0.7	129.41	0.2	1.0	96.93	-0.2	0.9	22.33
05	1,018	7.8	2,316	-0.9	-0.3	129.81	0.1	0.3	97.15	0.0	0.2	22.04
06	1,017	5.0	2,332	-0.8	0.7	131.82	1.4	1.6	96.98	-0.3	-0.2	22.19
07	1,043	7.6	2,269	-4.8	-2.7	130.19	-1.7	-1.2	96.93	-1.3	-0.1	22.54
08	1,068	9.9	2,260	-5.5	-0.4	127.05	-5.3	-2.4	96.19	-2.2	-0.8	22.59
09	1,127	12.9	2,258	-6.2	-0.1	127.44	-4.6	0.3	95.81	-3.4	-0.4	22.56
10	1,118	15.4	2,259	-4.5	0.1	128.34	-3.2	0.7	95.55	-3.5	-0.3	22.47
11	1,098	12.2	2,266	-2.5	0.3	128.68	-1.5	0.3	95.27	-2.7	-0.3	22.72
12	1,076	11.4	2,236	-4.8	-1.3	129.22	-1.3	0.4	95.55	-2.1	0.3	22.87
13/01	1,082	9.3	2,226	-4.2	-0.5	128.18	-0.8	-0.8	95.13	-1.0	-0.4	22.89

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/01	583	8.2	2,374	-5.4	-1.4	154.28	4.9	-1.7	108.28	-0.7	0.8	21.33
02	565	2.2	2,400	-5.7	1.1	154.51	3.9	0.1	108.18	-3.1	-0.1	21.63
03	557	0.7	2,405	-6.1	0.2	159.04	7.4	2.9	108.95	-1.4	0.7	21.96
04	564	2.2	2,359	-7.2	-1.9	158.54	6.9	-0.3	108.73	-0.7	-0.2	21.95
05	570	7.5	2,274	-8.3	-3.6	147.53	2.9	-6.9	106.08	-1.7	-2.4	22.14
06	564	7.4	2,270	-8.9	-0.2	146.81	3.3	-0.5	105.98	-2.7	-0.1	22.02
07	547	3.4	2,255	-7.1	-0.7	146.68	-1.5	-0.1	108.12	0.2	2.0	21.97
08	547	4.4	2,216	-8.3	-1.7	144.31	-3.6	-1.6	107.14	-1.4	-0.9	22.19
09	562	5.2	2,299	-5.9	3.8	147.38	-5.9	2.1	110.13	2.4	2.8	22.46
10	573	7.3	2,334	-1.7	1.5	147.80	-4.5	0.3	110.59	3.4	0.4	22.45
11	587	5.4	2,302	-3.2	-1.4	149.11	-2.8	0.9	111.08	3.9	0.4	22.57
12	579	3.2	2,308	-4.2	0.3	148.85	-5.2	-0.2	112.01	4.3	0.8	22.38
13/01	568	-2.6	2,209	-6.9	-4.3	144.96	-6.0	-2.6	108.07	-0.2	-3.5	22.43

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
12/01	938	4.2	2,995	-5.9	0.3	157.43	-3.7	0.4	107.88	-2.8	0.5	21.35
02	974	4.1	3,058	-3.2	2.1	158.20	-2.3	0.5	108.99	-0.7	1.0	21.16
03	983	4.9	2,989	-0.5	-2.3	155.01	-2.3	-2.0	108.57	0.7	-0.4	21.59
04	975	2.3	3,034	4.0	1.5	154.41	0.0	-0.4	108.33	1.7	-0.2	21.59
05	982	5.4	3,045	4.0	0.4	151.69	-1.3	-1.8	108.48	1.1	0.1	21.46
06	940	-0.2	3,105	6.0	2.0	154.61	-0.7	1.9	109.77	1.8	1.2	21.61
07	938	-2.1	3,067	3.8	-1.2	154.04	-1.3	-0.4	110.21	2.3	0.4	21.82
08	929	-2.1	3,068	2.5	0.0	152.96	-1.6	-0.7	109.01	1.0	-1.1	21.68
09	924	-0.2	3,076	3.9	0.3	155.32	-1.9	1.5	109.43	1.3	0.4	21.82
10	930	-1.4	3,092	4.0	0.5	159.10	1.4	2.4	109.48	1.5	0.0	21.93
11	915	-4.0	3,043	2.1	-1.6	158.28	1.1	-0.5	108.95	1.7	-0.5	21.98
12	911	0.1	3,007	0.7	-1.2	156.99	0.1	-0.8	108.19	0.8	-0.7	21.98
13/01	932	-0.6	2,990	-0.2	-0.6	155.66	-1.1	-0.9	108.68	0.7	0.5	22.23

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/01	1,112	28.7	2,359	-2.9	0.8	164.18	-3.1	0.6	111.07	0.5	1.4	21.09
02	1,173	30.8	2,343	-3.0	-0.7	163.00	-3.3	-0.7	110.20	-0.8	-0.8	20.99
03	1,204	37.0	2,357	-2.0	0.6	162.60	-3.7	-0.2	109.84	-1.7	-0.3	20.87
04	1,160	26.2	2,316	-4.3	-1.7	161.03	-5.8	-1.0	109.66	-2.1	-0.2	21.25
05	1,123	18.6	2,288	-7.9	-1.2	161.31	-7.6	0.2	109.56	-3.0	-0.1	21.55
06	1,082	11.2	2,279	-8.6	-0.4	162.51	-4.5	0.7	109.06	-3.2	-0.5	21.81
07	1,092	7.9	2,277	-7.1	-0.1	166.70	-0.8	2.6	108.93	-2.7	-0.1	22.20
08	1,100	8.1	2,280	-5.9	0.1	163.72	-3.3	-1.8	108.77	-2.6	-0.2	22.24
09	1,118	8.4	2,291	-6.7	0.4	162.77	-5.7	-0.6	111.08	-0.9	2.1	21.89
10	1,160	12.0	2,239	-7.1	-2.2	162.14	-3.9	-0.4	109.67	-0.8	-1.3	21.62
11	1,156	14.6	2,264	-5.0	1.1	164.44	-1.1	1.4	111.23	0.9	1.4	21.83
12	1,129	9.7	2,286	-2.4	1.0	164.91	1.0	0.3	111.23	1.6	0.0	22.03
13/01	1,122	0.9	2,282	-3.3	-0.2	167.38	1.9	1.5	111.85	0.7	0.6	22.27

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/01	536	16.5	2,740	-4.6	2.8	213.65	-13.7	0.6	119.05	-4.3	0.6	20.34
02	540	13.9	2,808	-1.7	2.5	222.02	-8.9	3.9	120.93	-1.9	1.6	20.41
03	532	8.6	2,801	-4.1	-0.2	224.29	-5.6	1.0	121.29	-1.6	0.3	20.31
04	546	8.5	2,836	-4.3	1.3	231.13	-3.8	3.1	123.07	-1.0	1.5	20.34
05	543	11.0	2,788	-5.5	-1.7	231.07	-1.4	0.0	122.87	-0.6	-0.2	20.05
06	545	9.4	2,820	-3.2	1.2	235.59	-0.1	2.0	123.78	0.1	0.7	20.03
07	538	8.7	2,859	-3.8	1.4	239.49	2.2	1.7	125.11	1.4	1.1	20.59
08	554	9.9	2,823	-2.4	-1.3	237.21	6.1	-1.0	125.17	3.3	0.1	20.77
09	531	6.4	2,885	4.2	2.2	248.25	16.4	4.7	127.25	8.0	1.7	21.33
10	525	0.8	2,904	4.7	0.6	251.22	17.8	1.2	126.40	7.3	-0.7	21.48
11	518	4.4	2,806	4.2	-3.4	245.74	15.3	-2.2	125.64	5.9	-0.6	21.57
12	494	-3.7	2,820	5.9	0.5	248.73	17.1	1.2	125.46	6.0	-0.1	21.67
13/01	485	-9.5	2,858	4.3	1.3	260.97	22.2	4.9	126.90	6.6	1.1	21.46

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/01	2,210	22.7	4,769	-3.5	-0.9	172.45	0.2	-0.8	128.08	7.6	0.1	20.26
02	2,258	24.8	4,715	-6.0	-1.1	170.13	-2.3	-1.3	127.50	5.5	-0.5	20.23
03	2,223	24.6	4,671	-8.3	-0.9	168.76	-3.8	-0.8	126.69	4.6	-0.6	19.86
04	2,243	21.1	4,608	-7.3	-1.4	169.65	-2.0	0.5	130.68	9.2	3.2	20.15
05	2,184	15.9	4,553	-9.4	-1.2	167.79	-3.5	-1.1	130.59	8.9	-0.1	20.09
06	2,182	13.8	4,557	-8.1	0.1	168.67	-3.2	0.5	127.24	7.0	-2.6	20.35
07	2,177	11.2	4,514	-8.2	-1.0	166.78	-3.6	-1.1	127.09	8.4	-0.1	20.49
08	2,107	6.7	4,497	-9.3	-0.4	166.84	-3.6	0.0	127.58	8.0	0.4	20.80
09	2,113	4.7	4,543	-6.3	1.0	166.91	-4.0	0.0	116.50	-1.2	-8.7	20.53
10	2,118	2.8	4,544	-7.1	0.0	167.50	-4.5	0.4	116.24	-9.9	-0.2	20.59
11	2,167	-0.6	4,540	-7.2	-0.1	168.46	-4.3	0.6	116.69	-9.5	0.4	20.83
12	2,133	-2.3	4,566	-5.1	0.6	167.97	-3.4	-0.3	117.44	-8.3	0.6	20.69
13/01	2,225	0.7	4,550	-4.6	-0.3	169.31	-1.8	0.8	116.80	-8.8	-0.5	20.60

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/01	563	25.7	4,545	-10.0	0.3	145.67	-7.3	0.2	117.95	-3.9	1.2	19.68
02	578	26.2	4,548	-9.8	0.1	146.68	-6.0	0.7	116.63	-4.0	-1.1	19.57
03	563	20.0	4,462	-9.4	-1.9	145.48	-3.1	-0.8	115.30	-3.6	-1.1	19.55
04	552	20.8	4,477	-8.9	0.3	148.34	-2.2	2.0	116.19	-3.5	0.8	19.64
05	546	15.2	4,497	-4.6	0.5	144.65	-3.8	-2.5	117.30	0.5	1.0	19.81
06	532	0.4	4,466	-8.0	-0.7	145.15	-5.2	0.3	117.65	-0.8	0.3	20.45
07	520	-4.8	4,344	-10.8	-2.7	141.20	-9.5	-2.7	116.03	-3.8	-1.4	20.47
08	508	-5.0	4,272	-11.5	-1.7	140.47	-9.9	-0.5	114.19	-5.3	-1.6	20.38
09	503	-4.9	4,258	-9.8	-0.3	137.34	-10.8	-2.2	114.67	-6.0	0.4	19.94
10	527	1.0	4,372	-4.9	2.7	144.84	-2.3	5.5	117.81	0.0	2.7	20.22
11	534	1.7	4,333	-5.3	-0.9	145.97	-2.4	0.8	116.95	-1.6	-0.7	20.15
12	549	5.8	4,392	-3.1	1.4	145.07	-0.2	-0.6	115.78	-0.6	-1.0	19.80
13/01	547	-2.8	4,363	-4.0	-0.7	142.03	-2.5	-2.1	114.53	-2.9	-1.1	19.70

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
12/01	364	-7.4	2,636	-2.3	-4.7	169.53	12.4	-3.4	101.86	-1.5	-0.6	18.15
02	368	-8.0	2,610	-3.4	-1.0	168.64	13.5	-0.5	102.70	-0.3	0.8	17.66
03	367	-10.5	2,622	-3.3	0.4	169.89	14.1	0.7	104.09	1.6	1.4	17.49
04	371	-4.1	2,586	-2.3	-1.3	173.21	13.5	2.0	103.64	1.3	-0.4	17.81
05	369	2.2	2,596	-4.5	0.4	171.40	9.2	-1.0	104.38	0.4	0.7	18.04
06	370	4.5	2,505	-8.0	-3.5	157.01	-10.7	-8.4	104.44	-0.6	0.1	18.85
07	362	-3.2	2,536	-7.5	1.2	158.35	-10.6	0.8	103.42	-0.9	-1.0	18.84
08	354	-4.8	2,571	-8.1	1.4	157.46	-11.5	-0.6	105.12	0.2	1.6	18.75
09	357	-1.7	2,576	-6.9	0.2	158.72	-8.9	0.8	106.16	1.8	1.0	18.87
10	342	-6.3	2,578	-5.5	0.1	162.40	-8.2	2.3	106.34	2.2	0.2	19.16
11	346	-4.7	2,601	-5.2	0.9	173.88	0.1	7.1	106.40	3.9	0.1	18.58
12	355	2.3	2,609	-5.7	0.3	168.14	-4.2	-3.3	103.85	1.3	-2.4	18.29
13/01	359	-1.4	2,592	-1.6	-0.6	170.65	0.7	1.5	104.36	2.5	0.5	18.67

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	613	6.4	2,716	-3.3	-3.2	182.86	13.2	-3.8	107.69	-0.2	-0.5	19.77
02	608	4.5	2,736	-4.7	0.8	183.96	8.6	0.6	120.66	10.0	12.0	20.26
03	591	3.9	2,741	-7.3	0.2	188.35	5.6	2.4	107.83	-6.4	-10.6	20.13
04	585	1.0	2,690	-10.8	-1.9	184.80	-0.7	-1.9	107.21	-7.1	-0.6	20.38
05	588	5.0	2,734	-7.7	1.6	187.53	4.7	1.5	107.82	-4.7	0.6	20.26
06	590	3.9	2,706	-7.1	-1.0	189.71	7.0	1.2	107.41	-4.5	-0.4	20.07
07	594	6.3	2,670	-10.0	-1.3	185.52	4.9	-2.2	106.90	-5.3	-0.5	20.20
08	595	6.4	2,678	-9.6	0.3	183.36	1.8	-1.2	107.96	-1.4	1.0	20.19
09	595	2.1	2,589	-10.7	-3.3	181.15	1.1	-1.2	106.14	-2.9	-1.7	20.25
10	627	9.0	2,630	-7.7	1.6	182.00	1.6	0.5	106.76	-3.0	0.6	20.29
11	608	7.0	2,601	-7.6	-1.1	180.52	-4.6	-0.8	105.70	-2.7	-1.0	20.51
12	605	9.4	2,588	-7.8	-0.5	168.72	-11.2	-6.5	104.00	-3.9	-1.6	20.37
13/01	608	-0.8	2,548	-6.2	-1.5	165.34	-9.6	-2.0	102.65	-4.7	-1.3	20.59

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	1,456	21.8	4,780	-0.6	-1.6	231.97	-2.0	-1.1	124.39	0.3	-0.7	20.17
02	1,517	26.4	4,770	-1.6	-0.2	229.08	-2.5	-1.2	124.26	-0.9	-0.1	20.02
03	1,494	23.5	4,655	-5.0	-2.4	223.95	-4.1	-2.2	123.11	-3.2	-0.9	20.49
04	1,531	21.0	4,566	-7.8	-1.9	224.08	-3.2	0.1	122.31	-2.4	-0.7	20.58
05	1,535	16.6	4,510	-9.3	-1.2	220.06	-4.3	-1.8	121.23	-3.4	-0.9	20.63
06	1,555	14.8	4,499	-9.6	-0.3	226.69	-2.2	3.0	121.15	-3.2	-0.1	20.79
07	1,559	14.7	4,474	-11.9	-0.6	226.88	-7.7	0.1	121.02	-4.9	-0.1	20.80
08	1,594	21.9	4,398	-13.0	-1.7	225.11	-7.8	-0.8	120.04	-5.1	-0.8	21.08
09	1,600	18.3	4,445	-11.6	1.1	225.80	-3.5	0.3	121.28	-3.8	1.0	21.44
10	1,582	16.7	4,352	-12.4	-2.1	225.84	-1.4	0.0	121.48	-3.0	0.2	21.42
11	1,574	11.0	4,244	-12.9	-2.5	218.71	-5.1	-3.2	120.40	-3.8	-0.9	21.32
12	1,632	13.6	4,195	-13.6	-1.2	214.87	-8.4	-1.8	119.72	-4.5	-0.6	21.39
13/01	1,614	10.9	4,225	-11.6	0.7	216.70	-6.6	0.9	120.26	-3.3	0.4	21.64

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	631	-9.1	3,062	-3.2	1.2	137.01	0.1	-1.9	106.04	0.7	1.2	19.13
02	798	-5.7	3,076	-5.3	0.5	139.23	2.2	1.6	105.96	-0.5	-0.1	19.38
03	994	29.9	3,099	0.2	0.7	136.64	-1.7	-1.9	104.94	-0.7	-1.0	19.45
04	765	20.1	3,182	4.8	2.7	138.30	0.0	1.2	107.93	1.6	2.9	19.55
05	726	1.0	3,052	-1.7	-4.1	137.69	1.0	-0.4	105.55	0.0	-2.2	19.49
06	892	17.4	3,043	-0.3	-0.3	135.60	-0.3	-1.5	105.84	1.4	0.3	19.35
07	899	23.5	3,103	-0.9	1.9	143.43	3.1	5.8	107.65	1.9	1.7	19.41
08	616	-4.2	3,070	-1.8	-1.1	144.00	-0.9	0.4	107.14	0.0	-0.5	20.23
09	854	10.3	3,001	-5.3	-2.2	139.52	2.0	-3.1	105.22	0.0	-1.8	19.61
10	888	3.9	2,987	-6.4	-0.5	134.21	-4.3	-3.8	105.36	-0.9	0.1	19.42
11	810	4.2	3,112	-2.0	4.2	138.57	-0.9	3.3	104.85	-1.2	-0.5	19.75
12	726	0.4	3,234	6.9	3.9	139.27	-0.3	0.5	107.13	2.3	2.2	19.65
13/01	730	15.7	3,023	-1.3	-6.5	136.86	-0.1	-1.7	104.81	-1.2	-2.2	20.05

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	183	-14.5	4,151	-1.5	2.0	119.32	3.4	1.6	107.26	4.1	2.2	17.85
02	242	-13.6	4,220	-1.7	1.7	119.15	5.4	-0.1	106.36	-0.9	-0.8	18.03
03	303	21.2	4,083	2.0	-3.2	111.44	-8.7	-6.5	102.39	-2.4	-3.7	18.46
04	233	22.6	4,375	9.0	7.1	117.69	-2.9	5.6	109.99	1.4	7.4	18.49
05	213	-3.6	3,828	-2.9	-12.5	113.75	-3.3	-3.3	101.67	-2.9	-7.6	18.89
06	281	26.0	4,154	1.8	8.5	115.86	5.5	1.9	106.69	4.8	4.9	19.45
07	281	28.9	4,129	-0.5	-0.6	114.09	-2.0	-1.5	106.75	2.4	0.1	17.54
08	172	-9.9	4,384	9.6	6.2	121.42	4.6	6.4	109.00	4.8	2.1	19.75
09	272	11.9	3,859	-8.9	-12.0	112.83	-4.9	-7.1	100.98	-3.3	-7.4	19.62
10	269	0.0	4,106	0.8	6.4	118.50	-1.3	5.0	107.56	3.8	6.5	18.68
11	257	10.8	3,968	-9.3	-3.4	111.94	-7.3	-5.5	102.43	-8.1	-4.8	19.88
12	251	8.7	4,395	8.0	10.8	112.91	-3.8	0.9	104.64	-0.3	2.2	18.87
13/01	198	8.2	4,260	2.6	-3.1	114.25	-4.3	1.2	105.89	-1.3	1.2	18.88

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	146	20.7	2,049	2.4	10.1	128.04	7.3	-0.4	103.27	5.9	3.0	20.44
02	163	7.9	1,970	-7.4	-3.8	129.54	-3.2	1.2	103.89	0.9	0.6	19.76
03	177	13.5	2,223	0.8	12.8	134.15	-1.6	3.6	104.72	-2.9	0.8	18.47
04	142	6.0	2,143	8.4	-3.6	133.85	6.5	-0.2	105.58	6.4	0.8	18.91
05	138	-13.8	2,056	-7.9	-4.0	127.75	-1.1	-4.6	100.10	-0.2	-5.2	19.13
06	186	2.2	1,968	-2.3	-4.3	132.43	-0.5	3.7	100.08	-2.6	0.0	20.46
07	171	39.0	2,006	-3.9	1.9	132.66	-1.7	0.2	102.53	-0.8	2.4	19.61
08	119	10.2	1,978	-7.4	-1.4	136.12	3.0	2.6	102.03	-3.2	-0.5	19.67
09	149	10.4	2,119	-2.4	7.1	134.50	7.5	-1.2	103.93	-0.2	1.9	17.22
10	169	-1.2	2,011	-11.3	-5.1	126.81	-3.1	-5.7	104.17	-0.6	0.2	19.54
11	150	-6.8	2,055	-0.9	2.2	126.69	0.0	-0.1	100.85	-0.7	-3.2	18.83
12	133	-0.7	2,161	16.1	5.2	133.55	3.9	5.4	107.12	6.8	6.2	18.67
13/01	153	4.8	1,918	-6.4	-11.2	129.46	1.1	-3.1	100.90	-2.3	-5.8	20.51

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	117	-15.2	2,039	-1.0	10.0	159.85	4.1	-4.8	104.83	-2.7	0.2	19.07
02	131	-9.0	2,129	2.2	4.4	170.87	0.0	6.9	111.47	2.3	6.3	21.06
03	181	38.2	1,889	-11.7	-11.3	162.37	-1.5	-5.0	108.10	-1.1	-3.0	21.32
04	125	25.0	1,930	1.9	2.1	162.65	-2.3	0.2	107.66	-1.7	-0.4	20.94
05	137	13.2	1,963	-11.7	1.7	149.87	-7.8	-7.9	104.91	-5.5	-2.6	19.28
06	178	38.0	2,233	10.0	13.8	160.59	1.7	7.2	111.92	6.6	6.7	17.97
07	168	30.2	1,949	-3.1	-12.7	170.42	4.4	6.1	109.71	1.5	-2.0	20.27
08	111	-11.9	1,967	-10.1	0.9	164.36	-12.8	-3.6	105.69	-8.9	-3.7	20.51
09	164	17.1	2,041	2.3	3.8	161.46	2.1	-1.8	110.41	4.6	4.5	19.76
10	153	-1.9	1,878	-9.9	-8.0	159.14	2.6	-1.4	106.24	-0.8	-3.8	20.83
11	149	0.0	2,250	5.4	19.8	171.04	-2.9	7.5	109.19	2.7	2.8	20.85
12	128	0.0	2,013	8.5	-10.5	164.73	-1.9	-3.7	110.90	6.0	1.6	20.47
13/01	109	-6.8	1,913	-6.2	-5.0	169.17	5.8	2.7	107.82	2.9	-2.8	21.76

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	185	-16.3	3,430	-1.2	3.8	147.15	-6.3	-3.8	107.80	-2.2	0.6	19.41
02	262	-3.3	3,182	-6.8	-7.2	148.00	3.4	0.6	104.13	-2.0	-3.4	19.55
03	333	46.1	3,328	2.5	4.6	146.89	1.4	-0.7	105.65	2.4	1.5	19.83
04	265	24.4	3,282	-2.6	-1.4	147.31	-0.6	0.3	107.51	0.4	1.8	20.15
05	238	9.7	3,560	5.3	8.5	157.87	8.0	7.2	112.55	5.1	4.7	20.35
06	247	9.3	3,173	-8.2	-10.9	142.44	-6.2	-9.8	104.82	-3.0	-6.9	19.40
07	279	8.1	3,436	3.3	8.3	163.33	10.1	14.7	110.44	3.6	5.4	20.67
08	214	-1.8	3,193	-5.9	-7.1	155.98	2.2	-4.5	109.24	3.4	-1.1	20.77
09	269	5.1	3,207	-3.5	0.4	155.91	5.1	0.0	107.06	0.6	-2.0	20.82
10	297	14.7	3,100	-12.7	-3.3	139.79	-11.8	-10.3	103.60	-5.6	-3.2	19.29
11	254	8.1	3,375	-1.0	8.9	153.48	6.3	9.8	107.12	3.1	3.4	19.50
12	214	-7.0	3,269	-1.1	-3.2	158.52	3.6	3.3	107.79	0.6	0.6	20.68
13/01	270	45.9	3,191	-7.0	-2.4	144.60	-1.7	-8.8	105.02	-2.6	-2.6	19.94

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	4,438	13.6	4,178	1.1	-0.3	148.82	1.1	-0.7	116.16	3.8	3.4	19.35
02	4,283	11.1	4,240	-1.2	1.5	151.09	-0.3	1.5	115.27	0.9	-0.8	19.40
03	4,400	22.7	4,162	-2.2	-1.8	147.76	-0.4	-2.2	112.33	-1.0	-2.5	19.32
04	4,372	8.7	4,181	-4.0	0.4	150.95	-1.7	2.2	116.24	1.5	3.5	19.54
05	4,014	4.2	3,961	-6.5	-5.3	147.58	-2.3	-2.2	111.96	-0.8	-3.7	19.54
06	4,130	6.4	4,251	-1.5	7.3	151.88	0.5	2.9	114.45	0.6	2.2	19.75
07	4,233	3.4	4,165	-0.4	-2.0	148.40	-2.4	-2.3	114.57	1.8	0.1	19.91
08	3,550	2.2	3,974	-6.9	-4.6	150.00	-1.7	1.1	112.09	-1.2	-2.2	20.18
09	4,219	1.1	4,137	-2.3	4.1	150.39	0.3	0.3	113.50	-0.1	1.3	19.67
10	4,282	-0.3	4,062	-3.8	-1.8	147.24	-3.5	-2.1	115.55	-3.5	1.8	19.77
11	4,112	2.5	4,035	-7.2	-0.7	149.19	-1.3	1.3	113.21	-0.7	-2.0	20.02
12	3,450	-2.3	4,039	-3.6	0.1	148.35	-1.0	-0.6	112.22	-0.1	-0.9	19.82
13/01	4,182	-5.8	3,999	-4.3	-1.0	147.83	-0.7	-0.4	111.02	-4.4	-1.1	20.28

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	1,420	15.4	6,304	1.8	-0.8	134.00	2.1	0.7	123.22	3.5	1.7	18.25
02	1,394	14.2	6,324	-3.9	0.3	131.32	-3.8	-2.0	122.37	-0.5	-0.7	18.74
03	1,484	24.9	6,177	-2.9	-2.3	131.56	-1.0	0.2	121.06	-1.5	-1.1	18.61
04	1,452	8.5	6,270	-3.4	1.5	131.22	-4.8	-0.3	122.12	-1.9	0.9	18.54
05	1,248	1.4	5,890	-6.3	-6.1	128.37	-2.4	-2.2	120.43	0.1	-1.4	18.73
06	1,363	8.0	6,537	0.5	11.0	130.23	-3.6	1.4	124.65	0.8	3.5	18.38
07	1,379	6.3	6,519	4.1	-0.3	129.05	-3.5	-0.9	124.59	3.5	-0.1	18.68
08	1,154	0.9	6,024	-3.4	-7.6	129.54	-3.0	0.4	119.75	-0.8	-3.9	19.04
09	1,382	-0.4	6,225	-0.4	3.3	127.85	-1.3	-1.3	121.07	-0.3	1.1	18.68
10	1,435	2.2	6,117	-1.3	-1.7	127.02	-4.3	-0.6	120.28	-1.7	-0.6	18.45
11	1,308	-4.7	6,145	-5.4	0.5	125.82	-4.3	-0.9	118.59	-2.6	-1.4	19.29
12	1,121	-4.0	5,964	-6.2	-2.9	119.90	-9.9	-4.7	116.16	-4.1	-2.0	18.57
13/01	1,326	-6.6	6,099	-3.2	2.3	126.77	-5.4	5.7	117.58	-4.6	1.2	18.98

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	861	9.5	2,400	1.5	-2.9	134.26	2.7	-3.9	103.07	2.4	-2.3	20.79
02	791	3.3	2,403	0.8	0.1	131.17	0.0	-2.3	102.33	-1.0	-0.7	19.66
03	811	10.0	2,452	2.5	2.0	136.12	2.8	3.8	103.45	1.7	1.1	19.80
04	828	4.8	2,416	-4.0	-1.5	135.42	-0.9	-0.5	104.49	1.8	1.0	19.70
05	863	14.8	2,412	5.5	-0.1	136.47	4.6	0.8	103.81	1.8	-0.7	20.45
06	792	6.3	2,345	-1.1	-2.8	137.84	2.4	1.0	103.20	-0.2	-0.6	20.39
07	808	1.0	2,369	-5.6	1.0	136.28	-0.2	-1.1	105.23	0.6	2.0	20.05
08	717	7.5	2,350	-1.3	-0.8	133.21	-0.6	-2.3	102.69	-0.3	-2.4	20.58
09	821	1.6	2,345	-8.9	-0.2	137.48	-0.1	3.2	103.48	-1.8	0.8	20.45
10	838	8.3	2,502	0.2	6.7	134.88	-2.4	-1.9	104.72	-2.6	1.2	20.04
11	819	11.6	2,439	-1.3	-2.6	136.32	0.8	1.1	105.98	-1.0	1.2	20.33
12	633	-7.7	2,347	-5.0	-3.8	135.45	-3.0	-0.6	103.73	-1.7	-2.1	20.35
13/01	785	-8.8	2,219	-7.6	-5.4	129.23	-3.7	-4.6	100.21	-2.8	-3.4	21.53

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	761	6.9	2,508	-2.4	3.6	176.49	5.4	2.0	127.16	13.5	14.7	20.08
02	740	2.9	2,544	2.9	1.4	181.31	4.5	2.7	113.20	2.3	-11.0	20.34
03	780	30.2	2,387	1.7	-6.2	167.91	-0.8	-7.4	110.94	1.0	-2.0	20.62
04	705	0.7	2,432	-0.2	1.9	179.09	2.2	6.7	112.10	2.0	1.0	21.07
05	674	1.7	2,402	-3.1	-1.2	170.29	-5.2	-4.9	109.75	-1.2	-2.1	19.95
06	673	2.6	2,485	1.5	3.5	177.69	2.5	4.3	113.49	2.5	3.4	21.06
07	729	0.0	2,321	-2.2	-6.6	170.37	1.1	-4.1	111.14	2.5	-2.1	21.98
08	620	-4.2	2,285	-9.3	-1.5	177.78	-1.9	4.4	108.88	-2.7	-2.0	21.99
09	728	1.5	2,380	-0.1	4.1	180.58	2.9	1.6	112.94	3.3	3.7	20.99
10	723	-7.8	2,226	-7.1	-6.5	172.11	-4.6	-4.7	125.12	14.3	10.8	22.07
11	689	-1.1	2,285	-4.3	2.7	179.44	2.6	4.3	112.03	2.4	-10.5	21.79
12	584	1.2	2,339	-3.4	2.3	187.03	8.1	4.2	113.56	2.4	1.4	21.81
13/01	719	-5.5	2,352	-6.2	0.6	179.32	1.6	-4.1	110.88	-12.8	-2.4	21.51

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	1,396	18.4	4,022	-2.0	3.5	157.80	-2.9	-2.6	111.06	-0.9	2.8	19.21
02	1,358	18.3	4,094	-4.2	1.8	166.51	-0.6	5.5	116.63	1.8	5.0	19.43
03	1,325	24.9	3,997	-6.5	-2.4	161.15	-2.4	-3.2	108.81	-3.9	-6.7	19.07
04	1,387	16.3	3,936	-8.7	-1.5	166.56	-1.9	3.4	119.20	4.7	9.6	19.72
05	1,229	1.8	3,943	-8.8	0.2	162.43	-3.3	-2.5	110.30	-2.4	-7.5	19.50
06	1,302	6.9	3,929	-7.4	-0.4	169.75	2.3	4.5	111.11	-0.4	0.7	20.12
07	1,317	3.9	3,822	-7.9	-2.7	163.94	-4.3	-3.4	111.70	-0.2	0.5	19.96
08	1,059	4.4	3,829	-13.2	0.2	167.39	-0.3	2.1	112.00	-1.2	0.3	20.11
09	1,288	2.1	4,033	-2.4	5.3	165.73	0.1	-1.0	112.08	-0.5	0.1	19.48
10	1,286	-3.5	3,816	-9.4	-5.4	163.89	-1.1	-1.1	111.94	-13.9	-0.1	19.78
11	1,296	7.4	3,844	-8.1	0.7	164.82	-2.6	0.6	112.98	0.8	0.9	19.63
12	1,112	1.1	3,954	1.8	2.9	164.07	1.3	-0.5	112.37	4.1	-0.5	19.72
13/01	1,352	-3.2	3,850	-4.3	-2.6	162.54	3.0	-0.9	110.94	-0.1	-1.3	20.17

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	15,089	14.4	4,497	-3.1	-0.7	161.59	-2.1	-0.4	121.15	0.9	0.5	19.93
02	15,512	16.4	4,481	-3.7	-0.4	161.18	-2.3	-0.3	121.46	1.0	0.3	19.94
03	15,386	15.6	4,463	-4.0	-0.4	160.89	-1.9	-0.2	120.25	0.2	-1.0	19.96
04	15,359	13.0	4,428	-3.6	-0.8	161.03	-1.7	0.1	120.58	1.1	0.3	20.07
05	15,216	11.3	4,376	-4.6	-1.2	160.19	-2.1	-0.5	120.16	0.9	-0.3	20.15
06	15,118	8.8	4,407	-4.5	0.7	161.09	-1.7	0.6	119.76	0.4	-0.3	20.24
07	15,013	5.7	4,413	-3.4	0.1	160.27	-1.9	-0.5	120.11	0.9	0.3	20.36
08	15,060	6.9	4,377	-3.6	-0.8	159.86	-2.0	-0.3	119.48	0.6	-0.5	20.44
09	15,139	5.7	4,377	-3.4	0.0	159.84	-1.9	0.0	118.09	-0.8	-1.2	20.51
10	15,218	6.0	4,368	-3.1	-0.2	159.99	-1.9	0.1	118.58	-1.7	0.4	20.50
11	15,286	4.1	4,320	-4.7	-1.1	159.06	-2.1	-0.6	118.30	-1.9	-0.2	20.57
12	15,168	3.9	4,320	-4.6	0.0	158.12	-2.6	-0.6	118.21	-1.9	-0.1	20.55
13/01	15,311	1.5	4,282	-4.8	-0.9	157.83	-2.3	-0.2	117.61	-2.9	-0.5	20.63

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	4,753	14.3	6,980	-3.8	-0.3	142.40	-2.6	0.1	130.63	-0.9	0.5	18.82
02	4,907	17.7	6,914	-5.5	-0.9	142.12	-3.9	-0.2	130.33	-1.5	-0.2	18.90
03	4,912	17.7	6,889	-5.6	-0.4	141.50	-3.7	-0.4	130.40	-1.1	0.1	18.99
04	4,910	15.0	6,858	-3.9	-0.4	142.20	-2.3	0.5	129.94	-0.6	-0.4	18.98
05	4,802	11.8	6,796	-4.0	-0.9	142.13	-1.8	0.0	129.95	-0.2	0.0	19.10
06	4,768	8.9	6,885	-3.8	1.3	142.00	-2.2	-0.1	130.12	-0.4	0.1	19.00
07	4,726	6.2	6,968	-1.0	1.2	142.06	-1.3	0.0	131.35	1.1	0.9	19.12
08	4,778	8.2	6,892	-0.6	-1.1	141.52	-1.7	-0.4	130.11	0.6	-0.9	19.26
09	4,805	6.4	6,867	-1.0	-0.4	140.62	-1.5	-0.6	130.02	0.2	-0.1	19.31
10	4,846	7.8	6,849	-1.2	-0.3	140.52	-1.8	-0.1	129.22	-1.0	-0.6	19.09
11	4,838	3.8	6,747	-2.7	-1.5	138.29	-2.6	-1.6	128.05	-1.3	-0.9	19.30
12	4,801	4.1	6,725	-3.9	-0.3	137.20	-3.5	-0.8	127.57	-1.9	-0.4	19.30
13/01	4,839	1.8	6,633	-5.0	-1.4	136.62	-4.1	-0.4	126.60	-3.1	-0.8	19.36

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	2,909	10.4	2,478	-3.2	-2.0	142.60	-2.8	-1.2	106.82	-1.0	-0.7	20.91
02	2,931	8.3	2,476	-2.5	-0.1	142.16	-1.9	-0.3	106.42	-1.0	-0.4	20.82
03	2,873	6.3	2,485	-1.2	0.4	143.59	0.2	1.0	106.80	0.2	0.4	20.85
04	2,912	6.3	2,448	-2.9	-1.5	142.60	-0.8	-0.7	106.21	-0.1	-0.6	20.99
05	2,965	8.6	2,443	-1.3	-0.2	142.32	-0.3	-0.2	105.55	-0.5	-0.6	21.12
06	2,950	7.6	2,437	-2.2	-0.2	142.95	-0.5	0.4	105.60	-1.2	0.0	21.24
07	2,908	3.3	2,428	-2.9	-0.4	142.02	-0.8	-0.7	105.66	-1.3	0.1	21.27
08	2,909	3.0	2,408	-3.5	-0.8	140.18	-2.5	-1.3	105.09	-1.8	-0.5	21.30
09	2,929	2.2	2,397	-5.4	-0.4	140.29	-2.4	0.1	104.71	-2.1	-0.4	21.50
10	2,941	4.4	2,430	-3.0	1.4	141.32	-1.4	0.7	104.80	-1.9	0.1	21.46
11	2,959	4.3	2,438	-3.1	0.3	141.74	-0.6	0.3	105.60	-1.9	0.8	21.45
12	2,915	2.4	2,434	-3.7	-0.2	142.13	-1.6	0.3	106.10	-1.4	0.5	21.47
13/01	2,911	0.1	2,400	-3.1	-1.4	140.96	-1.1	-0.8	105.00	-1.7	-1.0	21.68

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	2,826	14.6	2,561	-5.7	0.8	184.75	-2.9	0.1	117.56	1.8	3.8	20.98
02	2,965	17.1	2,580	-4.9	0.7	185.25	-2.1	0.3	117.66	2.2	0.1	20.95
03	2,978	18.0	2,573	-3.1	-0.3	184.29	-1.1	-0.5	113.79	-0.5	-3.3	20.96
04	2,938	12.7	2,572	-3.0	0.0	185.17	-1.2	0.5	114.18	0.0	0.3	21.15
05	2,881	10.4	2,571	-3.0	0.0	184.17	-1.6	-0.5	113.92	-0.3	-0.2	21.17
06	2,789	6.6	2,589	-1.7	0.7	185.57	-0.6	0.8	114.34	0.2	0.4	21.36
07	2,781	3.3	2,571	-1.5	-0.7	183.56	-1.5	-1.1	114.36	0.6	0.0	21.62
08	2,814	5.1	2,566	-1.3	-0.2	184.42	0.0	0.5	113.93	0.6	-0.4	21.59
09	2,822	4.6	2,564	-0.4	-0.1	186.60	0.0	1.2	114.80	1.2	0.8	21.77
10	2,848	3.1	2,539	-1.2	-0.9	186.32	-0.6	-0.1	118.27	4.4	3.0	21.91
11	2,832	3.5	2,503	-2.2	-1.4	186.46	0.3	0.1	118.51	4.5	0.2	21.98
12	2,766	1.8	2,501	-1.5	-0.1	185.68	0.6	-0.4	118.20	4.3	-0.3	22.03
13/01	2,786	-1.4	2,499	-2.4	-0.1	185.83	0.6	0.1	118.55	0.8	0.3	22.03

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	4,601	17.0	4,397	-1.9	-1.5	179.20	-1.1	-1.0	122.63	3.3	-0.5	19.82
02	4,709	20.2	4,389	-3.1	-0.2	177.73	-1.9	-0.8	123.96	3.7	1.1	19.85
03	4,623	18.4	4,331	-5.4	-1.3	177.15	-2.6	-0.3	121.97	1.4	-1.6	19.80
04	4,599	15.7	4,274	-6.5	-1.3	177.37	-2.4	0.1	123.76	3.6	1.5	19.97
05	4,568	13.1	4,226	-8.3	-1.1	175.65	-3.8	-1.0	123.30	3.3	-0.4	20.00
06	4,611	10.8	4,206	-8.3	-0.5	177.63	-2.6	1.1	121.39	2.2	-1.5	20.20
07	4,598	8.4	4,155	-9.6	-1.2	176.45	-3.5	-0.7	121.17	1.9	-0.2	20.32
08	4,559	9.2	4,118	-11.1	-0.9	176.48	-3.6	0.0	120.96	1.4	-0.2	20.42
09	4,583	8.0	4,147	-9.1	0.7	176.02	-3.5	-0.3	116.16	-2.5	-4.0	20.37
10	4,583	7.1	4,123	-9.0	-0.6	176.21	-2.7	0.1	116.38	-6.2	0.2	20.48
11	4,657	4.6	4,099	-9.1	-0.6	174.99	-4.0	-0.7	116.11	-6.3	-0.2	20.47
12	4,686	5.9	4,104	-8.0	0.1	173.26	-4.3	-1.0	116.14	-5.8	0.0	20.38
13/01	4,775	3.8	4,086	-7.1	-0.5	173.28	-3.3	0.0	115.64	-5.7	-0.4	20.47

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	326	-2.4	3,406	2.7	-2.7	110.65	-2.4	3.0	96.17	1.5	0.8
02	397	1.8	3,353	-3.9	-1.5	115.22	3.4	4.1	95.27	0.0	-0.9
03	456	42.9	3,346	-3.9	-0.2	109.04	2.0	-5.4	94.99	1.2	-0.3
04	323	1.6	3,437	0.6	2.7	112.59	4.6	3.3	94.97	1.1	0.0
05	382	-4.5	3,440	-4.8	0.1	105.78	-2.5	-6.0	95.57	0.2	0.6
06	377	9.0	3,500	-1.5	1.8	107.70	-2.5	1.8	95.11	0.1	-0.5
07	399	5.6	3,414	-0.2	-2.5	114.70	-0.9	6.5	94.53	-1.3	-0.6
08	325	3.8	3,328	-6.0	-2.5	113.49	4.2	-1.1	94.46	-1.1	-0.1
09	471	23.6	3,425	-1.6	2.9	111.96	0.4	-1.3	95.34	-0.1	0.9
10	476	32.6	3,453	0.8	0.8	109.18	0.2	-2.5	94.28	-0.4	-1.1
11	454	29.7	3,529	5.2	2.2	112.52	1.5	3.1	96.20	2.0	2.0
12	358	17.4	3,371	-3.7	-4.5	110.88	3.2	-1.5	95.10	-0.3	-1.1
13/01	410	25.8	3,362	-1.3	-0.3	112.55	1.7	1.5	95.57	-0.6	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	81	-11.0	4,154	6.8	2.9	101.84	0.3	15.7	91.75	1.4	5.3
02	103	5.1	4,048	-4.2	-2.5	91.33	-7.3	-10.3	88.48	-3.1	-3.6
03	133	35.7	3,938	0.2	-2.7	97.89	-1.9	7.2	92.76	3.4	4.8
04	94	-10.5	4,140	5.6	5.1	94.58	0.8	-3.4	91.24	4.3	-1.6
05	111	1.8	3,997	0.2	-3.5	90.48	-9.9	-4.3	89.86	-1.7	-1.5
06	117	9.3	4,088	0.6	2.3	88.14	-11.8	-2.6	91.03	0.8	1.3
07	131	29.7	3,888	-1.0	-4.9	97.14	-2.1	10.2	90.61	1.8	-0.5
08	106	12.8	3,816	-11.8	-1.8	95.74	0.8	-1.4	91.33	0.4	0.8
09	172	44.5	3,962	1.6	3.8	94.41	-3.5	-1.4	91.89	0.9	0.6
10	146	32.7	4,009	1.2	1.2	93.03	-1.0	-1.5	89.56	-0.6	-2.5
11	156	62.5	4,133	10.3	3.1	102.68	3.3	10.4	92.75	2.8	3.6
12	103	27.2	3,999	-0.9	-3.2	93.94	6.7	-8.5	90.43	3.8	-2.5
13/01	120	48.1	4,031	-2.9	0.8	99.08	-2.7	5.5	91.75	0.0	1.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	68	-16.0	3,095	23.0	3.2	122.04	-3.3	-3.9	100.40	2.4	3.8
02	66	-17.5	2,669	-3.4	-13.8	137.79	23.5	12.9	98.82	1.8	-1.6
03	82	95.2	2,714	-8.0	1.7	125.88	10.8	-8.6	97.88	0.2	-1.0
04	60	3.4	2,781	4.2	2.5	128.38	12.2	2.0	96.67	0.0	-1.2
05	76	33.3	2,896	3.1	4.1	114.88	2.1	-10.5	97.54	0.2	0.9
06	76	31.0	2,818	6.4	-2.7	126.80	7.7	10.4	96.81	-0.4	-0.7
07	65	-8.5	2,668	-1.8	-5.3	145.06	9.4	14.4	96.94	-1.9	0.1
08	59	5.4	2,537	-6.3	-4.9	137.03	16.5	-5.5	97.74	0.8	0.8
09	86	59.3	2,503	-8.2	-1.4	130.19	10.7	-5.0	96.11	-1.5	-1.7
10	85	66.7	2,805	-5.4	12.1	111.46	-8.3	-14.4	96.45	-1.5	0.4
11	84	25.4	2,626	-10.9	-6.4	120.61	5.6	8.2	96.37	1.9	-0.1
12	65	41.3	2,849	-5.0	8.5	116.88	-8.0	-3.1	97.81	1.1	1.5
13/01	100	47.1	2,704	-12.6	-5.1	119.01	-2.5	1.8	97.08	-3.3	-0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	34	-12.8	2,568	-15.4	-6.2	133.30	4.0	-3.3	97.05	0.3	-2.3
02	35	-14.6	2,827	4.7	10.1	129.50	-1.3	-2.9	99.96	2.5	3.0
03	42	40.0	2,582	-7.2	-8.7	136.45	-0.4	5.4	96.78	-2.8	-3.2
04	29	0.0	2,675	-7.5	3.6	136.58	5.0	0.1	100.02	-0.5	3.4
05	39	39.3	2,951	-0.6	10.3	132.33	0.7	-3.1	100.08	0.5	0.1
06	35	20.7	2,838	5.6	-3.8	125.91	-0.8	-4.9	98.10	-1.2	-2.0
07	34	3.0	2,585	-7.0	-8.9	140.57	-1.2	11.6	98.05	-2.1	-0.1
08	20	-39.4	3,003	2.2	16.2	134.66	7.9	-4.2	98.82	0.6	0.8
09	43	16.2	2,882	6.0	-4.0	155.36	17.1	15.4	96.96	-1.4	-1.9
10	46	35.3	2,873	7.5	-0.3	136.50	7.1	-12.1	97.96	2.2	1.0
11	49	81.5	2,747	9.4	-4.4	133.48	-10.6	-2.2	97.13	1.3	-0.9
12	46	24.3	2,474	-9.6	-9.9	136.79	-0.8	2.5	96.64	-2.7	-0.5
13/01	46	35.3	2,477	-3.6	0.1	132.66	-0.5	-3.0	97.57	0.5	1.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	143	16.3	3,330	-5.2	-6.3	104.84	-3.9	0.5	96.46	1.3	-2.3
02	193	12.9	3,312	-7.9	-0.5	117.66	3.1	12.2	96.82	0.7	0.4
03	199	33.6	3,373	-3.1	1.8	103.77	0.1	-11.8	94.91	0.5	-2.0
04	140	11.1	3,405	-1.7	0.9	112.94	1.8	8.8	95.69	-0.9	0.8
05	156	-24.3	3,430	-8.0	0.7	105.60	-2.8	-6.5	97.54	1.2	1.9
06	149	-2.0	3,541	-4.4	3.3	109.03	-2.5	3.3	96.74	0.0	-0.8
07	169	-2.3	3,501	-0.9	-1.1	111.43	-1.8	2.2	95.94	-1.7	-0.8
08	140	7.7	3,338	-4.2	-4.7	113.99	2.4	2.3	94.82	-2.8	-1.2
09	170	-0.6	3,485	-2.9	4.4	109.52	-4.4	-3.9	98.03	0.9	3.4
10	199	21.3	3,456	2.8	-0.8	113.74	2.2	3.8	95.98	-0.5	-2.1
11	165	3.1	3,651	6.4	5.6	111.47	1.4	-2.0	99.09	2.8	3.2
12	144	2.1	3,445	-3.1	-5.6	112.00	7.4	0.5	96.73	-2.0	-2.4
13/01	144	0.7	3,543	6.4	2.9	112.86	7.7	0.8	97.07	0.6	0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	5,728	40.5	3,601	0.7	-0.8	106.34	-3.4	0.7	94.89	-1.8	0.0
02	5,255	40.1	3,607	0.4	0.2	106.02	-1.4	-0.3	94.66	-0.3	-0.2
03	5,388	39.0	3,666	-1.0	1.6	105.82	-1.5	-0.2	94.97	-0.3	0.3
04	5,149	15.1	3,648	-0.2	-0.5	103.53	-4.9	-2.2	96.77	1.3	1.9
05	5,321	36.2	3,637	-0.9	-0.3	104.43	-1.2	0.9	95.37	0.7	-1.4
06	5,203	24.8	3,658	-0.3	0.6	105.19	-1.1	0.7	95.24	-1.7	-0.1
07	5,478	21.4	3,625	-0.5	-0.9	105.22	-2.6	0.0	95.20	-1.8	0.0
08	5,128	19.2	3,572	-0.6	-1.5	107.14	-0.3	1.8	95.14	0.0	-0.1
09	5,407	11.5	3,657	2.1	2.4	106.26	-1.0	-0.8	95.50	0.9	0.4
10	5,764	17.6	3,610	0.4	-1.3	107.01	-1.5	0.7	95.70	1.1	0.2
11	5,910	23.3	3,655	0.9	1.3	108.00	3.0	0.9	95.51	0.8	-0.2
12	4,933	12.3	3,607	-0.6	-1.3	107.36	1.7	-0.6	95.12	0.2	-0.4
13/01	6,397	11.7	3,650	1.3	1.2	106.83	0.5	-0.5	95.30	0.4	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	1,971	47.9	4,359	1.8	-0.5	90.96	-4.2	-0.1	92.14	0.6	0.0
02	1,827	47.9	4,381	1.6	0.5	91.11	-2.3	0.2	91.86	-0.1	-0.3
03	1,854	32.6	4,439	-0.5	1.3	90.42	-2.7	-0.8	91.98	-0.6	0.1
04	1,904	28.8	4,401	-1.3	-0.8	89.77	-3.5	-0.7	92.40	-0.2	0.5
05	1,933	35.3	4,390	0.7	-0.3	89.82	-1.1	0.1	92.67	1.4	0.3
06	1,823	25.3	4,414	-0.1	0.5	89.24	-2.2	-0.7	92.64	-4.5	0.0
07	1,972	20.8	4,308	-1.3	-2.4	91.08	-2.7	2.1	92.47	0.2	-0.2
08	1,780	24.0	4,313	0.3	0.1	90.39	-3.7	-0.7	92.34	0.5	-0.1
09	1,948	15.7	4,313	1.2	0.0	93.48	-0.7	3.4	92.83	1.2	0.5
10	1,951	11.1	4,304	1.2	-0.2	91.70	-0.8	-1.9	92.15	0.7	-0.7
11	2,208	35.0	4,289	-1.9	-0.3	94.08	3.8	2.6	92.17	0.7	0.0
12	1,680	13.1	4,321	-1.3	0.7	92.82	1.9	-1.3	91.44	-0.7	-0.8
13/01	2,303	16.8	4,308	-1.2	-0.3	94.06	3.4	1.3	92.02	-0.1	0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	1,319	47.0	2,955	0.6	-0.8	118.07	-1.3	0.6	97.39	1.1	0.1
02	1,034	20.2	2,867	-1.7	-3.0	121.48	0.7	2.9	96.75	0.2	-0.7
03	1,241	51.5	2,965	-0.4	3.4	118.66	-0.2	-2.3	97.45	0.1	0.7
04	1,043	1.2	2,894	-2.7	-2.4	112.60	-5.8	-2.1	97.37	-0.2	-0.1
05	1,125	47.1	2,915	-1.2	0.7	114.92	-1.9	2.1	97.68	1.3	0.3
06	1,159	19.7	2,889	-2.4	-0.9	117.21	-2.0	2.0	97.62	0.2	-0.1
07	1,126	15.6	2,928	-1.1	1.3	116.95	-1.3	-0.2	97.25	0.6	-0.4
08	1,179	14.8	2,884	-2.7	-1.5	117.58	1.1	0.5	97.51	0.4	0.3
09	1,145	1.4	2,936	0.0	1.8	116.86	-1.8	-0.6	97.41	0.2	-0.1
10	1,398	38.0	2,966	1.1	1.0	119.79	-3.9	2.5	97.57	0.4	0.2
11	1,241	11.7	2,973	2.3	0.3	120.64	-0.6	0.7	98.18	1.2	0.6
12	1,062	5.4	2,971	-0.2	-0.1	121.61	3.6	0.8	98.04	0.8	-0.1
13/01	1,256	-4.8	2,979	0.8	0.3	115.15	-2.5	-5.3	97.68	0.3	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	675	33.1	2,672	-1.7	-1.3	136.62	-1.5	1.2	96.38	-0.6	-0.6
02	683	68.6	2,595	-7.5	-2.9	130.84	1.9	-4.2	96.29	-1.2	-0.1
03	548	31.4	2,691	-0.7	3.7	131.93	-4.3	0.8	95.84	-1.0	-0.5
04	545	2.3	2,653	-4.3	-1.4	134.05	0.3	1.6	96.88	0.0	1.1
05	619	42.0	2,693	-5.5	1.5	134.39	-3.7	0.3	96.90	-0.2	0.0
06	456	21.9	2,698	-1.8	0.2	136.74	2.4	1.7	96.67	-0.3	-0.2
07	543	5.8	2,665	-2.3	-1.2	131.30	-5.5	-4.0	96.74	0.2	0.1
08	601	29.2	2,740	0.5	2.8	133.81	-2.2	1.9	97.10	-0.1	0.4
09	537	15.5	2,783	2.5	1.6	129.70	-2.3	-3.1	96.94	1.1	-0.2
10	556	1.1	2,690	0.8	-3.3	133.65	-4.7	3.0	97.52	1.2	0.6
11	549	27.7	2,698	-2.5	0.3	140.44	4.1	5.1	97.92	1.4	0.4
12	546	28.5	2,693	-0.5	-0.2	131.37	-2.7	-6.5	96.60	-0.4	-1.4
13/01	665	-1.5	2,628	-1.7	-2.4	135.27	-1.0	3.0	97.70	1.4	1.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	1,763	31.7	3,594	-1.0	0.1	103.15	-4.4	-0.5	95.53	-6.1	0.0
02	1,711	36.7	3,632	0.8	1.0	102.69	-2.9	-0.4	95.74	-0.3	0.2
03	1,745	40.5	3,651	-0.2	0.5	104.84	-1.0	2.1	96.11	-0.3	0.4
04	1,657	15.8	3,585	-1.6	-1.8	103.60	-4.3	-1.2	101.38	5.1	5.5
05	1,644	28.8	3,600	-0.1	0.4	103.16	-0.8	-0.4	96.39	-0.2	-4.9
06	1,765	28.6	3,631	0.2	0.9	105.62	0.0	2.4	95.98	-0.3	-0.4
07	1,837	32.0	3,604	-0.2	-0.7	105.50	-0.7	-0.1	96.40	-6.1	0.4
08	1,568	14.1	3,567	-1.5	-1.0	108.09	2.6	2.5	95.80	-0.6	-0.6
09	1,777	13.0	3,668	2.6	2.8	106.35	0.6	-1.6	96.77	1.2	1.0
10	1,859	17.5	3,642	0.7	-0.7	105.49	0.1	-0.8	97.49	1.6	0.7
11	1,912	18.3	3,641	1.7	0.0	106.55	6.6	1.0	96.94	1.1	-0.6
12	1,645	11.6	3,593	0.1	-1.3	105.03	1.4	-1.4	96.50	1.0	-0.5
13/01	2,173	23.3	3,652	1.6	1.6	106.86	3.6	1.7	96.65	1.2	0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	10,944	34.0	3,594	2.4	0.0	109.10	-5.0	0.1	95.28	-1.1	0.0
02	10,933	33.3	3,617	2.1	0.6	108.50	-4.1	-0.5	95.19	-0.3	-0.1
03	10,816	25.9	3,641	0.9	0.6	108.85	-3.0	0.3	95.23	-0.4	0.0
04	10,908	16.7	3,634	0.6	-0.2	108.31	-3.4	-0.5	96.20	0.5	1.0
05	10,848	20.3	3,634	0.3	0.0	108.22	-2.7	-0.1	95.39	-0.2	-0.8
06	10,843	16.9	3,630	0.4	-0.1	108.41	-2.6	0.2	95.37	-1.1	0.0
07	10,616	12.4	3,636	0.1	0.2	108.54	-2.4	0.1	95.46	-1.1	0.1
08	10,853	11.2	3,618	0.1	-0.5	109.67	-0.5	1.0	95.59	0.2	0.1
09	10,932	10.5	3,643	0.9	0.7	109.88	0.3	0.2	95.76	0.5	0.2
10	10,966	9.8	3,633	1.0	-0.3	110.20	0.1	0.3	95.97	0.6	0.2
11	11,382	12.2	3,632	0.9	0.0	110.91	1.5	0.6	95.93	0.7	0.0
12	11,527	10.5	3,615	0.6	-0.5	111.07	1.9	0.1	95.82	0.6	-0.1
13/01	12,037	10.0	3,622	0.8	0.2	110.18	1.0	-0.8	95.75	0.5	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	3,714	45.7	4,332	1.0	0.7	92.93	-4.0	-0.6	92.53	0.3	0.3
02	3,730	44.1	4,339	0.7	0.2	92.55	-3.4	-0.4	92.32	-0.1	-0.2
03	3,703	31.3	4,352	-0.6	0.3	92.51	-2.5	0.0	92.35	-0.3	0.0
04	3,825	25.0	4,335	-1.6	-0.4	92.28	-2.4	-0.2	92.52	-0.5	0.2
05	3,825	23.7	4,356	-0.8	0.5	91.54	-2.9	-0.8	92.55	-0.2	0.0
06	3,744	18.2	4,370	-0.6	0.3	91.84	-2.2	0.3	92.54	-2.6	0.0
07	3,727	12.7	4,323	-1.5	-1.1	92.61	-1.9	0.8	92.63	-0.1	0.1
08	3,725	10.4	4,322	-0.9	0.0	93.33	-1.3	0.8	92.64	-0.1	0.0
09	3,749	8.4	4,339	-0.3	0.4	94.32	-0.2	1.1	92.75	-0.1	0.1
10	3,701	6.2	4,339	1.1	0.0	94.52	-0.4	0.2	92.70	-0.1	0.0
11	3,925	13.2	4,334	0.3	-0.1	95.20	1.5	0.7	92.58	0.1	-0.1
12	3,907	9.3	4,311	0.2	-0.5	95.03	1.6	-0.2	92.21	-0.1	-0.4
13/01	4,214	13.5	4,295	-0.9	-0.4	95.16	2.4	0.1	92.22	-0.3	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	2,482	27.0	2,940	2.8	-0.4	121.91	-3.5	0.3	97.45	0.2	-0.1
02	2,343	20.2	2,955	1.6	0.5	121.31	-2.5	-0.5	97.42	0.2	0.0
03	2,362	18.8	2,966	0.6	0.4	122.12	-1.2	0.7	97.43	0.0	0.0
04	2,291	4.5	2,943	0.5	-0.8	120.29	-2.4	-1.5	97.67	0.2	0.3
05	2,264	11.1	2,926	-0.4	-0.6	120.65	-1.7	0.3	97.56	0.2	-0.1
06	2,349	5.8	2,928	-0.2	0.1	119.66	-3.2	-0.8	97.81	0.2	0.3
07	2,257	2.9	2,946	-0.2	0.6	119.56	-3.1	-0.1	97.76	0.2	0.0
08	2,317	2.0	2,941	0.0	-0.2	120.04	-1.1	0.4	97.77	0.7	0.0
09	2,386	4.1	2,963	1.1	0.7	120.09	-0.4	0.0	97.89	1.1	0.1
10	2,476	9.7	2,957	0.0	-0.2	121.88	0.6	1.5	97.86	0.6	0.0
11	2,525	8.6	2,962	0.3	0.2	122.66	0.5	0.6	98.04	0.7	0.2
12	2,571	6.9	2,969	0.5	0.2	123.60	1.7	0.8	98.30	0.8	0.3
13/01	2,546	2.6	2,966	0.9	-0.1	121.48	-0.4	-1.7	98.29	0.9	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	1,367	9.1	2,706	-0.9	0.3	145.23	-1.4	-0.2	97.29	-1.0	0.1
02	1,461	18.6	2,697	-2.7	-0.3	142.60	-1.5	-1.8	96.99	-1.5	-0.3
03	1,373	16.4	2,717	-2.8	0.7	141.96	-2.7	-0.4	96.90	-1.5	-0.1
04	1,374	7.1	2,703	-3.5	-0.5	143.45	-1.1	1.0	97.05	-1.2	0.1
05	1,387	14.1	2,727	-3.4	0.9	143.69	-1.9	0.2	97.06	-1.2	0.0
06	1,319	14.1	2,712	-2.8	-0.6	145.04	-1.6	0.9	97.09	-1.1	0.0
07	1,218	5.6	2,744	-0.8	1.2	143.54	-3.0	-1.0	97.16	-0.8	0.1
08	1,362	14.7	2,737	-0.7	-0.3	141.82	-3.7	-1.2	97.33	-0.6	0.2
09	1,321	10.7	2,742	-0.1	0.2	140.97	-3.5	-0.6	97.58	0.3	0.3
10	1,299	5.6	2,718	-0.2	-0.9	141.51	-5.1	0.4	97.66	0.5	0.1
11	1,346	8.8	2,692	-0.4	-0.9	143.84	-2.5	1.6	97.92	0.8	0.3
12	1,405	11.0	2,686	-0.4	-0.2	143.27	-1.5	-0.4	97.66	0.5	-0.3
13/01	1,423	4.1	2,669	-1.4	-0.6	142.18	-2.1	-0.8	97.89	0.6	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	3,381	40.2	3,623	0.0	-0.4	102.84	-4.4	0.6	95.91	-3.0	-0.3
02	3,399	39.6	3,678	1.4	1.5	102.53	-3.6	-0.3	96.03	0.3	0.1
03	3,378	29.7	3,707	1.8	0.8	104.02	-2.8	1.5	96.18	0.0	0.2
04	3,418	21.5	3,686	1.0	-0.6	104.10	-3.3	0.1	98.98	2.8	2.9
05	3,372	26.2	3,664	1.3	-0.6	104.19	-1.8	0.1	96.47	0.1	-2.5
06	3,431	25.8	3,656	1.1	-0.2	104.69	-1.4	0.5	96.14	-0.2	-0.3
07	3,414	22.3	3,660	1.0	0.1	106.15	0.0	1.4	96.44	-3.0	0.3
08	3,449	17.8	3,662	0.9	0.1	107.67	2.8	1.4	96.63	0.4	0.2
09	3,476	17.9	3,703	2.2	1.1	107.84	3.9	0.2	96.84	0.7	0.2
10	3,490	15.8	3,703	2.0	0.0	106.90	3.3	-0.9	97.48	1.3	0.7
11	3,586	15.0	3,689	1.5	-0.4	107.47	5.4	0.5	97.36	1.2	-0.1
12	3,644	14.2	3,684	1.3	-0.1	107.02	4.7	-0.4	97.24	1.1	-0.1
13/01	3,854	14.0	3,673	1.4	-0.3	107.34	4.4	0.3	97.12	1.3	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	0 (0.0)	50 (4.9)	334 (32.9)	391 (38.6)	171 (16.9)	66 (6.5)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,014 (100.0)
2012/01～03	1 (0.1)	65 (5.5)	420 (35.6)	430 (36.5)	198 (16.8)	59 (5.0)	6 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,179 (100.0)
2012/04～06	1 (0.1)	45 (4.2)	357 (33.0)	398 (36.8)	205 (18.9)	70 (6.5)	6 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,082 (100.0)
2012/07～09	1 (0.1)	84 (7.0)	390 (32.6)	439 (36.7)	201 (16.8)	73 (6.1)	6 (0.5)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,195 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	81 (6.3)	386 (30.0)	513 (39.8)	215 (16.7)	85 (6.6)	5 (0.4)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,288 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	0 (0.0)	2 (0.7)	48 (16.7)	126 (43.9)	74 (25.8)	35 (12.2)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	287 (100.0)
2012/01～03	0 (0.0)	3 (0.9)	46 (14.5)	130 (41.0)	95 (30.0)	38 (12.0)	5 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	317 (100.0)
2012/04～06	0 (0.0)	1 (0.3)	45 (14.0)	135 (41.9)	89 (27.6)	46 (14.3)	6 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	322 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	1 (0.2)	70 (17.1)	180 (44.0)	112 (27.4)	42 (10.3)	3 (0.7)	1 (0.2)	0 (0.0)	409 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	1 (0.2)	46 (11.4)	191 (47.2)	112 (27.7)	49 (12.1)	3 (0.7)	3 (0.7)	0 (0.0)	405 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	0 (0.0)	14 (8.5)	85 (51.8)	53 (32.3)	8 (4.9)	4 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	164 (100.0)
2012/01～03	1 (0.5)	22 (10.2)	114 (52.8)	72 (33.3)	5 (2.3)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	216 (100.0)
2012/04～06	0 (0.0)	27 (12.7)	113 (53.3)	58 (27.4)	12 (5.7)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	212 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	52 (24.8)	116 (55.2)	34 (16.2)	5 (2.4)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	210 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	44 (18.8)	106 (45.3)	80 (34.2)	3 (1.3)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	234 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	0 (0.0)	18 (18.4)	55 (56.1)	25 (25.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	98 (100.0)
2012/01～03	0 (0.0)	17 (15.3)	71 (64.0)	16 (14.4)	6 (5.4)	1 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	111 (100.0)
2012/04～06	0 (0.0)	5 (4.9)	66 (64.1)	27 (26.2)	4 (3.9)	1 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	103 (100.0)
2012/07～09	1 (1.0)	9 (9.3)	53 (54.6)	27 (27.8)	7 (7.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	97 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	24 (17.0)	75 (53.2)	32 (22.7)	10 (7.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	141 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	0 (0.0)	16 (3.4)	146 (31.4)	187 (40.2)	89 (19.1)	27 (5.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	465 (100.0)
2012/01～03	0 (0.0)	23 (4.3)	189 (35.3)	212 (39.6)	92 (17.2)	18 (3.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	535 (100.0)
2012/04～06	1 (0.2)	12 (2.7)	133 (29.9)	178 (40.0)	100 (22.5)	21 (4.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	445 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	22 (4.6)	151 (31.5)	198 (41.3)	77 (16.1)	28 (5.8)	3 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	479 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	12 (2.4)	159 (31.3)	210 (41.3)	90 (17.7)	35 (6.9)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	508 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	1 (0.0)	514 (3.6)	4,398 (31.2)	5,153 (36.6)	2,553 (18.1)	1,302 (9.2)	141 (1.0)	22 (0.2)	1 (0.0)	14,085 (100.0)
2012/01～03	4 (0.0)	749 (4.6)	4,986 (30.5)	5,998 (36.6)	2,834 (17.3)	1,523 (9.3)	253 (1.5)	24 (0.1)	0 (0.0)	16,371 (100.0)
2012/04～06	4 (0.0)	667 (4.3)	4,721 (30.1)	5,583 (35.6)	2,874 (18.3)	1,636 (10.4)	160 (1.0)	28 (0.2)	0 (0.0)	15,673 (100.0)
2012/07～09	1 (0.0)	726 (4.5)	4,883 (30.5)	5,761 (36.0)	2,924 (18.3)	1,558 (9.7)	140 (0.9)	19 (0.1)	1 (0.0)	16,013 (100.0)
2012/10～12	1 (0.0)	602 (3.6)	5,004 (30.1)	6,120 (36.9)	3,226 (19.4)	1,504 (9.1)	127 (0.8)	23 (0.1)	0 (0.0)	16,607 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	0 (0.0)	55 (1.1)	648 (13.3)	1,586 (32.5)	1,411 (28.9)	1,022 (21.0)	132 (2.7)	21 (0.4)	1 (0.0)	4,876 (100.0)
2012/01～03	0 (0.0)	76 (1.3)	678 (12.0)	1,931 (34.2)	1,561 (27.6)	1,151 (20.4)	231 (4.1)	24 (0.4)	0 (0.0)	5,652 (100.0)
2012/04～06	0 (0.0)	54 (1.0)	663 (11.7)	1,860 (32.9)	1,625 (28.7)	1,277 (22.6)	153 (2.7)	28 (0.5)	0 (0.0)	5,660 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	56 (1.0)	803 (14.1)	1,847 (32.4)	1,640 (28.8)	1,206 (21.2)	128 (2.2)	19 (0.3)	1 (0.0)	5,700 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	44 (0.8)	738 (12.6)	1,960 (33.6)	1,787 (30.6)	1,171 (20.1)	116 (2.0)	23 (0.4)	0 (0.0)	5,839 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	0 (0.0)	222 (7.1)	1,695 (54.1)	1,026 (32.8)	163 (5.2)	24 (0.8)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,132 (100.0)
2012/01～03	1 (0.0)	286 (8.0)	1,896 (52.8)	1,195 (33.2)	173 (4.8)	40 (1.1)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,594 (100.0)
2012/04～06	1 (0.0)	291 (8.7)	1,783 (53.6)	1,076 (32.3)	143 (4.3)	33 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,327 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	304 (8.8)	1,833 (53.1)	1,128 (32.7)	150 (4.3)	32 (0.9)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,450 (100.0)
2012/10～12	1 (0.0)	203 (5.5)	2,031 (54.9)	1,244 (33.6)	181 (4.9)	40 (1.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,701 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	1 (0.1)	182 (13.0)	878 (62.5)	279 (19.9)	61 (4.3)	4 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,405 (100.0)
2012/01～03	3 (0.2)	327 (17.2)	1,121 (58.8)	361 (18.9)	82 (4.3)	12 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,906 (100.0)
2012/04～06	2 (0.1)	263 (16.2)	954 (58.9)	321 (19.8)	71 (4.4)	9 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,620 (100.0)
2012/07～09	0 (0.0)	290 (17.3)	894 (53.2)	406 (24.2)	87 (5.2)	4 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,681 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	264 (16.0)	958 (58.0)	354 (21.4)	70 (4.2)	5 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,651 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/10～12	0 (0.0)	55 (1.2)	1,177 (25.2)	2,262 (48.4)	918 (19.6)	252 (5.4)	7 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,672 (100.0)
2012/01～03	0 (0.0)	60 (1.1)	1,291 (24.7)	2,511 (48.1)	1,018 (19.5)	320 (6.1)	19 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,219 (100.0)
2012/04～06	1 (0.0)	59 (1.2)	1,321 (26.1)	2,326 (45.9)	1,035 (20.4)	317 (6.3)	7 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,066 (100.0)
2012/07～09	1 (0.0)	76 (1.5)	1,353 (26.1)	2,380 (45.9)	1,047 (20.2)	316 (6.1)	9 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,182 (100.0)
2012/10～12	0 (0.0)	91 (1.7)	1,277 (23.6)	2,562 (47.3)	1,188 (21.9)	288 (5.3)	10 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,416 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	4 (0.0)	433 (4.1)	3,365 (32.2)	3,722 (35.7)	1,867 (17.9)	937 (9.0)	83 (0.8)	21 (0.2)	3 (0.0)	10,435 (100.0)
2012/03末	5 (0.0)	502 (4.6)	3,200 (29.6)	4,005 (37.0)	1,930 (17.8)	1,014 (9.4)	139 (1.3)	18 (0.2)	3 (0.0)	10,816 (100.0)
2012/06末	6 (0.1)	531 (4.9)	3,244 (29.9)	3,933 (36.3)	1,942 (17.9)	1,051 (9.7)	113 (1.0)	20 (0.2)	3 (0.0)	10,843 (100.0)
2012/09末	4 (0.0)	469 (4.3)	3,239 (29.6)	4,026 (36.8)	2,047 (18.7)	1,017 (9.3)	112 (1.0)	15 (0.1)	3 (0.0)	10,932 (100.0)
2012/12末	4 (0.0)	495 (4.3)	3,494 (30.3)	4,200 (36.4)	2,165 (18.8)	1,047 (9.1)	109 (0.9)	10 (0.1)	3 (0.0)	11,527 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	0 (0.0)	36 (1.0)	544 (15.2)	1,159 (32.4)	1,023 (28.6)	719 (20.1)	71 (2.0)	20 (0.6)	3 (0.1)	3,575 (100.0)
2012/03末	0 (0.0)	35 (0.9)	494 (13.3)	1,292 (34.9)	1,021 (27.6)	720 (19.4)	121 (3.3)	17 (0.5)	3 (0.1)	3,703 (100.0)
2012/06末	0 (0.0)	42 (1.1)	463 (12.4)	1,297 (34.6)	1,032 (27.6)	791 (21.1)	97 (2.6)	19 (0.5)	3 (0.1)	3,744 (100.0)
2012/09末	0 (0.0)	30 (0.8)	521 (13.9)	1,251 (33.4)	1,086 (29.0)	749 (20.0)	94 (2.5)	15 (0.4)	3 (0.1)	3,749 (100.0)
2012/12末	0 (0.0)	28 (0.7)	522 (13.4)	1,318 (33.7)	1,172 (30.0)	763 (19.5)	91 (2.3)	10 (0.3)	3 (0.1)	3,907 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	1 (0.0)	174 (7.2)	1,314 (54.7)	743 (30.9)	138 (5.7)	31 (1.3)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,404 (100.0)
2012/03末	1 (0.0)	170 (7.2)	1,233 (52.2)	796 (33.7)	124 (5.2)	35 (1.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,362 (100.0)
2012/06末	2 (0.1)	209 (8.9)	1,222 (52.0)	762 (32.4)	125 (5.3)	28 (1.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,349 (100.0)
2012/09末	1 (0.0)	190 (8.0)	1,214 (50.9)	815 (34.2)	139 (5.8)	26 (1.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,386 (100.0)
2012/12末	2 (0.1)	172 (6.7)	1,367 (53.2)	852 (33.1)	144 (5.6)	33 (1.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,571 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	3 (0.2)	193 (15.2)	750 (59.2)	262 (20.7)	51 (4.0)	7 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,266 (100.0)
2012/03末	4 (0.3)	263 (19.2)	713 (51.9)	307 (22.4)	75 (5.5)	11 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,373 (100.0)
2012/06末	4 (0.3)	238 (18.0)	696 (52.8)	313 (23.7)	61 (4.6)	7 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,319 (100.0)
2012/09末	2 (0.2)	217 (16.4)	716 (54.2)	312 (23.6)	70 (5.3)	4 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,321 (100.0)
2012/12末	2 (0.1)	250 (17.8)	788 (56.1)	303 (21.6)	54 (3.8)	8 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,405 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/12末	0 (0.0)	30 (0.9)	757 (23.7)	1,558 (48.8)	655 (20.5)	180 (5.6)	9 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,190 (100.0)
2012/03末	0 (0.0)	34 (1.0)	760 (22.5)	1,610 (47.7)	710 (21.0)	248 (7.3)	15 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,378 (100.0)
2012/06末	0 (0.0)	42 (1.2)	863 (25.2)	1,561 (45.5)	724 (21.1)	225 (6.6)	15 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,431 (100.0)
2012/09末	1 (0.0)	32 (0.9)	788 (22.7)	1,648 (47.4)	752 (21.6)	238 (6.8)	17 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,476 (100.0)
2012/12末	0 (0.0)	45 (1.2)	817 (22.4)	1,727 (47.4)	795 (21.8)	243 (6.7)	17 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,644 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	235	15.2	3,485	1.3	-1.6	109.59	1.7	5.5	96.27	2.6	0.2
02	280	2.6	3,456	-4.1	-0.8	111.98	0.2	2.2	95.28	-1.2	-1.0
03	323	46.8	3,422	-3.4	-1.0	105.01	1.4	-6.2	94.91	1.0	-0.4
04	226	8.1	3,493	-2.5	2.1	108.04	4.7	2.9	94.76	1.1	-0.2
05	283	-3.4	3,482	-7.7	-0.3	104.25	-2.1	-3.5	96.03	0.0	1.3
06	279	11.2	3,551	-3.6	2.0	103.70	-4.5	-0.5	95.70	0.6	-0.3
07	278	0.4	3,518	0.5	-0.9	109.88	-3.8	6.0	94.89	-1.2	-0.8
08	228	8.6	3,465	-2.5	-1.5	108.75	0.5	-1.0	94.90	-0.7	0.0
09	314	14.6	3,594	0.4	3.7	104.43	-6.5	-4.0	96.15	-0.1	1.3
10	341	32.2	3,536	1.7	-1.6	107.27	1.5	2.7	94.71	-0.8	-1.5
11	309	25.6	3,621	6.5	2.4	111.27	3.8	3.7	96.61	1.4	2.0
12	243	13.6	3,499	-1.2	-3.4	110.88	6.7	-0.4	96.21	0.2	-0.4
13/01	291	23.8	3,399	-2.5	-2.9	108.82	-0.7	-1.9	95.06	-1.3	-1.2

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	61	-1.6	4,092	11.0	1.7	104.84	1.5	20.2	91.91	2.8	3.6
02	77	16.7	4,051	-5.5	-1.0	92.01	-6.2	-12.2	89.05	-4.0	-3.1
03	98	60.7	3,840	-0.4	-5.2	99.72	2.7	8.4	92.92	3.3	4.3
04	68	-10.5	4,003	2.5	4.2	93.63	2.3	-6.1	90.37	2.9	-2.7
05	78	-8.2	3,921	-1.8	-2.1	89.86	-9.8	-4.0	90.54	-2.6	0.2
06	86	7.5	4,031	-3.0	2.8	87.57	-11.9	-2.6	92.45	1.6	2.1
07	91	37.9	3,850	-4.0	-4.5	100.52	3.3	14.8	91.09	2.3	-1.5
08	76	35.7	3,796	-10.6	-1.4	98.29	6.6	-2.2	93.03	1.6	2.1
09	118	59.5	3,984	0.3	5.0	95.08	-4.1	-3.3	93.11	1.4	0.1
10	109	51.4	3,997	2.7	0.3	90.30	-1.7	-5.0	90.20	-2.2	-3.1
11	105	66.7	4,029	13.0	0.8	106.33	8.6	17.7	93.70	2.7	3.9
12	67	48.9	4,135	2.7	2.6	94.73	8.6	-10.9	93.98	6.0	0.3
13/01	93	52.5	3,821	-6.6	-7.6	97.39	-7.1	2.8	91.19	-0.8	-3.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	41	24.2	3,381	26.8	5.2	118.16	3.1	2.3	103.25	6.1	6.1
02	31	-31.1	2,908	-1.2	-14.0	128.59	11.1	8.8	100.80	0.5	-2.4
03	39	85.7	3,062	-1.5	5.3	114.34	-0.1	-11.1	99.57	-0.3	-1.2
04	33	65.0	2,955	-7.5	-3.5	114.41	8.4	0.1	98.10	0.0	-1.5
05	42	55.6	3,077	-2.7	4.1	108.11	2.5	-5.5	96.94	-1.8	-1.2
06	51	88.9	2,875	-4.0	-6.6	109.65	-2.8	1.4	95.59	-3.2	-1.4
07	27	-41.3	3,060	4.7	6.5	114.18	-9.5	4.1	95.87	-3.2	0.3
08	22	-37.1	3,060	5.8	0.0	104.61	-6.8	-8.4	98.20	0.4	2.4
09	30	0.0	2,884	-4.9	-5.8	99.64	-12.5	-4.8	93.79	-6.2	-4.5
10	52	62.5	3,021	-4.1	4.7	102.95	-1.0	3.3	96.79	0.2	3.2
11	41	5.1	2,914	-8.4	-3.6	107.37	1.2	4.3	95.55	-0.7	-1.3
12	30	20.0	3,083	-4.1	5.8	107.84	-6.6	0.4	98.69	1.5	3.3
13/01	61	48.8	2,724	-19.4	-11.7	109.62	-7.2	1.6	96.51	-6.5	-2.2

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	20	42.9	2,767	-7.2	-2.0	127.53	-0.5	8.8	96.53	-0.1	-0.3
02	21	-19.2	2,804	5.6	1.4	119.87	-5.8	-6.0	99.82	1.8	3.4
03	22	22.2	2,476	-16.1	-11.7	118.28	-8.1	-1.3	95.02	-4.4	-4.8
04	14	-22.2	2,586	-10.2	4.4	124.09	0.3	4.9	97.20	-1.9	2.3
05	28	47.4	2,896	-3.8	12.0	131.93	-1.5	6.3	99.95	0.1	2.8
06	25	31.6	2,779	6.4	-4.1	123.10	-5.8	-6.7	95.60	-2.4	-4.4
07	25	4.2	2,649	-6.4	-4.7	137.76	-3.3	11.9	98.71	-0.1	3.2
08	16	-23.8	3,069	-6.7	15.9	135.66	13.9	-1.5	99.17	0.1	0.5
09	24	0.0	3,108	10.5	1.3	145.87	11.0	7.5	100.11	0.3	0.9
10	30	42.9	3,053	8.3	-1.8	133.28	4.6	-8.6	98.94	4.1	-1.2
11	25	66.7	2,485	-7.9	-18.6	139.68	16.5	4.8	97.97	3.7	-1.0
12	27	22.7	2,579	-8.6	3.8	136.69	16.6	-2.1	98.15	1.4	0.2
13/01	25	25.0	2,553	-7.7	-1.0	131.47	3.1	-3.8	97.47	1.0	-0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	113	18.9	3,322	-8.2	-6.7	105.88	0.5	0.6	96.05	1.0	-2.4
02	151	11.0	3,356	-8.6	1.0	117.65	3.1	11.1	96.69	0.0	0.7
03	164	36.7	3,385	-4.6	0.9	104.18	3.0	-11.5	94.97	0.9	-1.8
04	111	16.8	3,456	-2.3	2.1	112.95	4.6	8.4	96.16	-0.3	1.2
05	135	-16.7	3,477	-9.7	0.6	105.62	-1.4	-6.5	98.11	1.4	2.0
06	117	-6.4	3,659	-0.9	5.2	108.82	-1.2	3.0	98.17	1.7	0.1
07	135	-4.3	3,547	-0.4	-3.1	110.17	-2.8	1.2	96.55	-1.4	-1.7
08	114	16.3	3,379	-2.2	-4.7	112.75	-0.7	2.3	94.91	-1.5	-1.7
09	142	-2.7	3,502	-3.3	3.7	106.21	-7.1	-5.8	98.50	1.4	3.8
10	150	12.8	3,475	1.1	-0.8	115.89	5.2	9.1	96.42	-0.7	-2.1
11	138	7.0	3,725	7.5	7.2	111.04	0.3	-4.2	98.90	1.9	2.6
12	119	-2.5	3,455	-2.9	-7.3	114.88	9.1	3.5	96.39	-2.0	-2.5
13/01	112	-0.9	3,605	8.5	4.3	112.83	6.6	-1.8	96.94	0.9	0.6

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	3,936	45.8	3,613	0.2	-1.9	102.17	-3.7	1.5	94.85	-3.0	0.1
02	3,597	42.4	3,656	0.5	1.2	102.23	-2.5	0.1	94.45	-0.8	-0.4
03	3,697	36.1	3,725	-0.7	1.9	101.93	-2.3	-0.3	95.09	0.0	0.7
04	3,491	12.1	3,668	-1.4	-1.5	100.87	-4.0	-1.0	97.61	2.3	2.6
05	3,577	35.9	3,702	-0.6	0.9	102.01	-0.8	1.1	95.40	0.4	-2.3
06	3,554	25.6	3,729	1.4	0.7	102.62	-1.1	0.6	95.20	-0.2	-0.2
07	3,709	17.1	3,686	0.4	-1.2	102.64	-2.7	0.0	95.07	-2.7	-0.1
08	3,383	11.7	3,646	0.0	-1.1	103.49	-0.2	0.8	95.24	0.0	0.2
09	3,617	8.9	3,710	2.9	1.8	103.57	-0.5	0.1	95.57	1.1	0.4
10	3,891	19.3	3,656	0.4	-1.5	103.16	0.4	-0.4	95.94	1.7	0.4
11	3,987	20.2	3,717	1.7	1.7	105.25	4.7	2.0	95.65	1.1	-0.3
12	3,340	15.3	3,650	-0.9	-1.8	104.34	3.7	-0.9	94.80	0.0	-0.9
13/01	4,294	9.1	3,711	2.7	1.7	104.32	2.1	0.0	95.02	0.2	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	1,291	64.2	4,348	1.0	-1.7	91.22	-3.2	0.5	92.25	0.9	0.3
02	1,247	65.2	4,367	-1.5	0.4	91.30	-1.7	0.1	91.82	-0.8	-0.5
03	1,249	34.9	4,444	-2.4	1.8	90.38	-2.3	-1.0	92.38	-0.2	0.6
04	1,257	26.2	4,371	-3.6	-1.6	89.82	-3.5	-0.6	92.18	-0.6	-0.2
05	1,258	40.7	4,456	-0.7	2.0	90.29	0.2	0.5	92.97	0.5	0.9
06	1,214	37.3	4,461	-0.2	0.1	90.94	1.5	0.7	92.52	-0.3	-0.5
07	1,297	19.3	4,376	0.2	-1.9	90.90	-2.4	-0.1	92.40	0.3	-0.1
08	1,126	18.3	4,398	0.9	0.5	89.48	-3.7	-1.6	92.64	0.9	0.3
09	1,252	19.8	4,352	1.2	-1.1	92.76	-0.3	3.7	92.92	2.0	0.3
10	1,259	13.0	4,369	3.1	0.4	89.11	-3.2	-3.9	92.55	1.4	-0.4
11	1,398	32.5	4,370	-1.0	0.0	92.39	2.7	3.7	92.56	1.6	0.0
12	1,123	18.8	4,369	-1.2	0.0	91.29	0.6	-1.2	91.31	-0.7	-1.4
13/01	1,494	15.7	4,394	1.0	0.6	92.41	1.3	1.2	91.84	-0.4	0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	830	49.3	3,038	0.9	-2.5	108.86	-2.7	3.4	97.36	1.1	0.6
02	577	7.6	3,024	2.8	-0.5	108.49	-3.8	-0.3	96.37	-0.2	-1.0
03	731	37.4	3,080	-0.2	1.8	106.32	-3.3	-2.0	97.80	0.8	1.5
04	620	-2.4	2,946	-4.5	-4.3	104.64	-3.4	-1.6	98.12	0.7	0.3
05	675	47.7	3,057	2.1	3.8	105.63	-4.9	0.9	98.31	2.6	0.2
06	688	13.2	2,977	-2.4	-2.6	109.61	1.5	3.8	97.53	0.2	-0.8
07	655	6.0	2,991	-2.3	0.5	108.37	-2.4	-1.1	96.82	-0.3	-0.7
08	716	8.0	2,990	-2.4	0.0	110.38	4.1	1.8	97.77	0.5	1.0
09	689	-5.1	3,054	1.8	2.1	109.66	-0.4	-0.6	97.64	0.1	-0.1
10	848	49.8	2,992	-2.8	-2.0	111.69	4.6	1.8	97.64	1.0	0.0
11	807	18.0	3,065	3.6	2.4	113.82	1.4	1.9	98.21	1.3	0.6
12	657	21.0	3,015	-3.2	-1.6	116.38	10.6	2.2	98.05	1.3	-0.2
13/01	801	-3.5	3,037	0.0	0.7	109.03	0.2	-6.3	97.66	0.3	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	425	28.4	2,639	-2.1	-1.0	125.36	-0.3	1.0	96.03	-0.9	-0.2
02	471	63.0	2,642	-6.3	0.1	126.41	2.6	0.8	96.08	-0.7	0.1
03	339	15.7	2,754	-0.4	4.3	124.63	-3.9	-1.4	95.44	-1.1	-0.7
04	323	-9.5	2,690	-3.2	-2.3	126.34	-2.5	1.4	97.09	0.9	1.7
05	394	33.6	2,693	-7.4	0.1	129.48	2.9	2.5	96.56	0.3	-0.5
06	293	5.0	2,752	-0.5	2.2	126.90	-1.5	-2.0	95.89	-0.6	-0.7
07	339	-6.9	2,663	-4.1	-3.2	125.89	-4.0	-0.8	96.45	0.5	0.6
08	359	8.1	2,823	0.8	6.0	124.49	-4.2	-1.1	96.73	-0.7	0.3
09	355	8.2	2,777	1.3	-1.6	125.45	-0.5	0.8	96.53	1.3	-0.2
10	331	0.0	2,680	-1.7	-3.5	127.66	-1.0	1.8	97.36	1.8	0.9
11	295	17.1	2,735	-2.6	2.0	134.75	8.8	5.6	97.28	0.5	-0.1
12	332	18.6	2,698	1.2	-1.4	126.97	2.3	-5.8	95.60	-0.7	-1.7
13/01	358	-15.8	2,722	3.1	0.9	128.13	2.2	0.9	97.92	2.0	2.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	1,390	35.5	3,571	-3.2	-0.4	101.26	-4.1	0.4	95.40	-7.9	-0.4
02	1,302	37.6	3,621	-0.6	1.4	101.18	-3.2	-0.1	95.52	-0.5	0.1
03	1,378	42.8	3,656	0.3	1.0	104.50	-0.5	3.3	96.04	0.1	0.5
04	1,291	14.7	3,576	-2.1	-2.2	103.44	-2.4	-1.0	102.77	6.7	7.0
05	1,250	26.8	3,609	0.0	0.9	103.20	-0.3	-0.2	95.92	-0.7	-6.7
06	1,359	28.4	3,667	1.3	1.6	104.27	-2.1	1.0	96.26	0.2	0.4
07	1,418	29.0	3,621	0.1	-1.3	105.17	-0.8	0.9	96.37	-7.6	0.1
08	1,182	9.1	3,576	-1.4	-1.2	106.30	2.6	1.1	95.73	-0.6	-0.7
09	1,321	8.0	3,695	2.7	3.3	104.75	0.7	-1.5	96.76	1.4	1.1
10	1,453	16.1	3,647	1.1	-1.3	104.78	1.2	0.0	97.56	1.9	0.8
11	1,487	12.2	3,651	2.2	0.1	106.84	8.6	2.0	96.83	1.0	-0.7
12	1,228	8.8	3,590	0.1	-1.7	103.72	2.8	-2.9	96.03	0.3	-0.8
13/01	1,641	18.1	3,635	1.8	1.2	107.67	6.3	3.8	95.99	0.6	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	7,399	38.7	3,645	2.3	0.2	103.74	-5.0	0.3	95.34	-1.7	0.0
02	7,405	37.5	3,669	2.0	0.7	103.27	-4.4	-0.5	95.22	-0.4	-0.1
03	7,313	27.4	3,699	1.0	0.8	103.56	-3.5	0.3	95.33	-0.4	0.1
04	7,369	17.6	3,690	0.3	-0.2	103.47	-3.5	-0.1	96.72	0.8	1.5
05	7,224	19.6	3,701	0.3	0.3	103.41	-3.0	-0.1	95.47	-0.5	-1.3
06	7,369	18.7	3,689	0.5	-0.3	103.91	-2.3	0.5	95.47	-0.6	0.0
07	7,210	10.8	3,693	0.5	0.1	104.23	-1.8	0.3	95.58	-1.6	0.1
08	7,304	9.2	3,682	0.4	-0.3	105.36	0.0	1.1	95.75	0.1	0.2
09	7,429	9.8	3,695	1.0	0.4	105.82	0.7	0.4	95.95	0.6	0.2
10	7,384	8.7	3,677	1.1	-0.5	105.93	1.3	0.1	96.33	1.0	0.4
11	7,718	10.6	3,684	1.2	0.2	107.17	3.3	1.2	96.24	0.9	-0.1
12	7,830	11.0	3,657	0.5	-0.7	107.56	4.0	0.4	95.95	0.6	-0.3
13/01	8,154	10.2	3,677	0.9	0.5	106.95	3.1	-0.6	95.88	0.6	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	2,460	62.3	4,317	0.4	1.2	92.65	-3.8	-0.4	92.50	0.8	0.4
02	2,514	61.7	4,315	-1.1	-0.1	92.24	-2.6	-0.4	92.33	0.1	-0.2
03	2,491	42.4	4,323	-2.6	0.2	92.18	-2.1	-0.1	92.57	0.0	0.3
04	2,543	33.0	4,302	-4.0	-0.5	92.31	-1.8	0.1	92.62	-0.9	0.1
05	2,491	27.4	4,361	-2.6	1.4	91.49	-1.9	-0.9	92.74	-0.7	0.1
06	2,472	25.9	4,379	-1.7	0.4	91.84	-0.8	0.4	92.59	-1.0	-0.2
07	2,450	13.8	4,357	-0.7	-0.5	92.25	-1.0	0.5	92.82	0.0	0.2
08	2,411	9.6	4,349	-0.5	-0.2	93.09	-0.9	0.9	92.88	0.0	0.1
09	2,439	8.3	4,353	-0.2	0.1	94.06	0.3	1.0	92.94	0.3	0.1
10	2,356	3.5	4,366	2.4	0.3	93.79	-0.4	-0.3	93.25	0.7	0.3
11	2,544	10.8	4,373	1.7	0.1	94.12	1.4	0.4	93.11	0.9	-0.1
12	2,541	8.4	4,333	1.6	-0.9	93.66	0.7	-0.5	92.37	0.3	-0.8
13/01	2,714	10.3	4,351	0.8	0.4	94.08	1.5	0.4	92.43	-0.1	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	1,490	30.5	3,065	3.7	-0.4	110.60	-3.6	0.4	97.50	-0.3	-0.1
02	1,410	19.6	3,091	3.7	0.8	109.41	-4.1	-1.1	97.44	-0.1	-0.1
03	1,381	12.2	3,094	1.3	0.1	109.29	-2.8	-0.1	97.40	-0.2	0.0
04	1,340	-0.3	3,050	0.6	-1.4	107.87	-2.7	-1.3	97.91	0.4	0.5
05	1,322	5.3	3,052	1.0	0.1	107.35	-4.3	-0.5	97.78	0.2	-0.1
06	1,428	3.8	3,030	0.0	-0.7	108.74	-2.0	1.3	98.04	0.1	0.3
07	1,367	-2.8	3,031	-0.9	0.0	108.57	-2.4	-0.2	97.70	-0.2	-0.3
08	1,393	-2.0	3,036	-0.5	0.2	109.66	0.3	1.0	97.88	0.7	0.2
09	1,513	4.1	3,058	1.4	0.7	110.10	-0.3	0.4	98.04	1.0	0.2
10	1,536	8.9	3,008	-1.9	-1.6	111.51	2.7	1.3	97.86	0.4	-0.2
11	1,605	12.1	3,017	-1.1	0.3	113.97	2.6	2.2	98.04	0.5	0.2
12	1,683	18.1	3,029	-1.6	0.4	116.13	5.4	1.9	98.37	0.8	0.3
13/01	1,688	13.3	3,039	-0.9	0.3	114.35	3.4	-1.5	98.56	1.1	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	844	8.2	2,753	-2.0	-0.2	132.35	-2.3	0.1	97.15	-1.6	-0.1
02	906	17.2	2,741	-4.2	-0.4	132.53	-1.1	0.1	96.90	-1.9	-0.3
03	832	10.1	2,773	-3.4	1.2	132.00	-2.2	-0.4	96.76	-1.8	-0.1
04	804	-0.1	2,782	-3.2	0.3	133.26	-2.0	1.0	97.09	-1.3	0.3
05	802	6.4	2,780	-4.6	0.0	134.69	-0.9	1.1	97.11	-1.2	0.0
06	776	6.9	2,772	-3.6	-0.3	135.54	-1.2	0.6	97.07	-1.4	0.0
07	727	-0.5	2,801	-2.2	1.1	134.11	-2.6	-1.1	97.23	-1.0	0.2
08	808	5.5	2,802	-1.9	0.0	132.55	-3.5	-1.2	97.29	-1.0	0.1
09	810	5.9	2,783	-2.0	-0.7	132.19	-2.7	-0.3	97.50	0.1	0.2
10	789	5.2	2,748	-2.2	-1.3	134.05	-2.2	1.4	97.67	0.3	0.2
11	811	5.7	2,735	-1.6	-0.5	137.14	1.8	2.3	97.83	0.5	0.2
12	857	6.7	2,711	-1.7	-0.9	137.72	4.1	0.4	97.30	0.1	-0.5
13/01	830	-1.7	2,718	-1.3	0.2	135.82	2.6	-1.4	97.77	0.6	0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	2,605	37.4	3,631	-0.5	-0.5	101.00	-4.1	0.8	96.21	-3.7	-0.4
02	2,575	37.2	3,682	0.7	1.4	100.38	-3.9	-0.6	96.24	0.5	0.0
03	2,609	30.3	3,718	1.5	1.0	102.33	-2.7	1.9	96.42	0.2	0.2
04	2,682	21.6	3,701	0.8	-0.5	102.91	-2.8	0.6	99.91	3.8	3.6
05	2,609	25.9	3,683	1.3	-0.5	103.18	-1.8	0.3	96.41	0.0	-3.5
06	2,693	25.5	3,668	1.1	-0.4	103.32	-2.3	0.1	96.30	-0.1	-0.1
07	2,666	20.4	3,664	0.7	-0.1	104.88	-0.2	1.5	96.57	-3.8	0.3
08	2,692	17.1	3,682	1.0	0.5	105.95	2.8	1.0	96.75	0.4	0.2
09	2,667	16.3	3,730	2.3	1.3	106.13	3.7	0.2	97.04	0.8	0.3
10	2,703	14.7	3,728	2.5	-0.1	105.14	3.1	-0.9	97.74	1.5	0.7
11	2,758	11.2	3,717	2.3	-0.3	106.43	6.5	1.2	97.62	1.3	-0.1
12	2,749	10.7	3,712	1.7	-0.2	105.77	5.6	-0.6	97.36	0.8	-0.3
13/01	2,922	12.2	3,691	1.6	-0.6	106.42	5.4	0.6	97.01	0.8	-0.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/01	348	5.5	20.18	-0.9	7.3	2,815	-3.9	6.1	139.51	-3.1	-1.1
02	490	19.2	19.57	-8.4	-3.0	2,718	-9.9	-3.4	138.86	-1.5	-0.5
03	538	30.3	20.14	-3.1	2.9	2,869	-2.4	5.6	142.41	0.8	2.6
04	398	11.8	18.72	-6.3	-7.1	2,627	-7.7	-8.4	140.33	-1.5	-1.5
05	442	3.8	20.54	7.3	9.7	2,935	8.1	11.7	142.92	0.7	1.8
06	476	0.6	19.46	0.3	-5.2	2,788	-0.2	-5.0	143.28	-0.4	0.3
07	495	10.5	19.18	-5.8	-1.4	2,736	-4.5	-1.9	142.61	1.4	-0.5
08	387	0.3	18.75	-0.3	-2.2	2,648	-1.6	-3.2	141.19	-1.3	-1.0
09	475	5.6	19.07	1.2	1.7	2,719	-0.7	2.7	142.54	-1.8	1.0
10	549	29.2	19.32	-8.7	1.3	2,736	-7.1	0.6	141.58	1.7	-0.7
11	428	8.6	18.66	-11.7	-3.4	2,692	-9.2	-1.6	144.29	2.8	1.9
12	425	4.2	20.26	7.7	8.6	2,868	8.1	6.5	141.52	0.3	-1.9
13/01	325	-6.6	20.64	2.3	1.8	2,993	6.3	4.4	145.02	3.9	2.5

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/01	115	27.8	31.67	-2.4	3.6	4,204	-8.1	5.6	132.75	-5.9	1.9
02	165	31.0	30.35	-5.8	-4.2	4,085	-8.6	-2.8	134.61	-3.0	1.4
03	162	29.6	31.30	-4.4	3.2	4,263	-3.8	4.4	136.18	0.6	1.2
04	130	14.0	28.06	-7.8	-10.4	3,808	-8.8	-10.7	135.72	-1.0	-0.3
05	148	16.5	32.67	8.5	16.4	4,437	9.0	16.5	135.82	0.5	0.1
06	168	11.3	30.50	1.6	-6.6	4,173	2.4	-6.0	136.80	0.8	0.7
07	160	16.8	31.11	-8.2	2.0	4,161	-9.9	-0.3	133.76	-1.8	-2.2
08	117	-2.5	30.55	10.6	-1.8	4,119	10.4	-1.0	134.83	-0.2	0.8
09	131	4.8	30.10	-1.5	-1.5	4,030	-2.5	-2.2	133.88	-1.0	-0.7
10	184	19.5	30.53	-6.7	1.4	4,107	-4.4	1.9	134.53	2.5	0.5
11	128	-5.9	30.27	-5.6	-0.9	4,159	-4.3	1.3	137.42	1.4	2.2
12	128	0.8	34.18	11.9	12.9	4,666	17.2	12.2	136.51	4.7	-0.7
13/01	98	-14.8	33.68	6.3	-1.5	4,558	8.4	-2.3	135.34	2.0	-0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/01	80	23.1	14.40	-2.8	10.2	2,022	-2.1	9.5	140.39	0.7	-0.6
02	92	7.0	13.39	-6.2	-7.0	1,842	-7.4	-8.9	137.55	-1.3	-2.0
03	110	39.2	14.63	-5.3	9.2	2,073	-2.7	12.5	141.72	2.7	3.0
04	82	17.1	13.90	7.9	-5.0	1,895	6.9	-8.6	136.36	-0.9	-3.8
05	107	42.7	14.40	13.6	3.6	2,035	16.0	7.4	141.36	2.1	3.7
06	100	-1.0	12.77	-4.5	-11.3	1,793	-9.0	-11.9	140.32	-4.7	-0.7
07	109	28.2	13.34	-0.6	4.4	1,906	3.2	6.3	142.89	3.8	1.8
08	91	16.7	14.11	0.4	5.7	1,944	-0.9	2.0	137.82	-1.3	-3.5
09	110	27.9	14.04	7.8	-0.5	1,965	4.8	1.1	139.91	-2.7	1.5
10	129	59.3	12.83	-7.1	-8.6	1,853	-3.5	-5.7	144.43	3.8	3.2
11	96	17.1	13.20	-0.4	2.9	1,861	1.6	0.4	140.96	2.0	-2.4
12	107	42.7	12.97	-0.7	-1.7	1,814	-1.7	-2.5	139.80	-1.0	-0.8
13/01	76	-5.0	13.05	-9.4	0.6	1,891	-6.5	4.3	144.96	3.3	3.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/01	48	-9.4	9.79	7.7	-1.2	1,479	3.9	-2.5	151.02	-3.5	-1.3
02	102	47.8	10.11	-15.9	3.2	1,520	-13.1	2.8	150.37	3.4	-0.4
03	99	50.0	11.22	-1.7	11.1	1,723	-2.5	13.4	153.52	-0.7	2.1
04	75	27.1	10.38	-6.0	-7.5	1,602	-3.0	-7.0	154.33	3.2	0.5
05	76	-18.3	10.72	6.5	3.3	1,619	7.0	1.1	151.02	0.4	-2.1
06	81	-2.4	10.05	13.8	-6.3	1,597	19.3	-1.4	158.95	4.8	5.3
07	85	-7.6	9.46	-8.1	-5.8	1,448	-6.6	-9.3	152.97	1.7	-3.8
08	78	-6.0	9.52	-16.6	0.6	1,445	-17.4	-0.2	151.68	-0.9	-0.8
09	85	-19.8	10.07	-3.7	5.7	1,560	-4.9	8.0	154.95	-1.2	2.2
10	86	19.4	10.39	-2.3	3.2	1,602	-2.6	2.7	154.20	-0.3	-0.5
11	71	42.0	9.26	-10.7	-10.9	1,454	-10.8	-9.2	157.08	-0.2	1.9
12	67	-24.7	10.13	2.2	9.4	1,489	-1.9	2.4	146.92	-4.0	-6.5
13/01	54	12.5	10.69	9.1	5.5	1,727	16.8	16.0	161.56	7.0	10.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/01	105	-13.9	17.79	-10.2	-1.5	2,508	-11.4	-3.2	140.99	-1.4	-1.7
02	131	0.8	18.68	-10.3	5.0	2,544	-14.0	1.4	136.18	-4.1	-3.4
03	167	16.8	19.11	3.7	2.3	2,720	3.7	6.9	142.32	0.0	4.5
04	111	-1.8	17.80	-6.2	-6.8	2,478	-11.3	-8.9	139.22	-5.5	-2.2
05	111	-15.3	18.21	-6.2	2.3	2,701	-3.7	9.0	148.33	2.7	6.5
06	127	-8.0	17.35	-11.8	-4.8	2,501	-12.8	-7.4	144.19	-1.1	-2.8
07	141	5.2	17.35	-6.9	0.0	2,537	-3.1	1.4	146.20	4.1	1.4
08	101	-3.8	17.47	-8.1	0.7	2,507	-10.2	-1.2	143.48	-2.3	-1.9
09	149	12.0	19.19	-1.9	9.9	2,783	-2.6	11.0	145.02	-0.6	1.1
10	150	27.1	17.52	-8.3	-8.7	2,462	-7.9	-11.5	140.53	0.4	-3.1
11	133	5.6	17.34	-11.4	-1.0	2,540	-7.5	3.2	146.47	4.4	4.2
12	123	5.1	18.34	1.5	5.7	2,665	2.8	4.9	145.30	1.3	-0.8
13/01	97	-7.6	20.46	15.0	11.6	2,979	18.8	11.8	145.63	3.3	0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	3,836	15.8	22.05	-2.9	-6.3	3,096	-4.1	-6.0	140.41	-1.2	0.3
02	4,016	26.3	21.64	-2.3	-1.9	3,042	-2.4	-1.7	140.61	-0.1	0.1
03	4,006	23.0	22.19	0.1	2.6	3,093	0.5	1.7	139.40	0.4	-0.9
04	3,891	7.5	22.64	-3.2	2.0	3,174	-2.8	2.6	140.21	0.5	0.6
05	3,761	8.3	22.30	-0.8	-1.5	3,123	-1.2	-1.6	140.06	-0.4	-0.1
06	4,039	10.6	21.72	-6.5	-2.6	3,055	-6.7	-2.2	140.63	-0.2	0.4
07	3,879	7.3	21.37	-4.5	-1.6	3,013	-3.8	-1.4	140.98	0.7	0.3
08	3,532	13.1	21.49	-3.4	0.6	3,037	-3.0	0.8	141.30	0.4	0.2
09	4,089	3.7	21.52	-5.9	0.1	3,033	-4.7	-0.1	140.98	1.3	-0.2
10	4,006	-1.0	22.58	0.1	4.9	3,176	0.3	4.7	140.67	0.2	-0.2
11	3,811	-4.4	22.40	1.6	-0.8	3,139	1.6	-1.2	140.11	0.0	-0.4
12	3,115	-4.5	21.64	-8.1	-3.4	3,065	-7.0	-2.4	141.63	1.2	1.1
13/01	3,779	-1.5	21.50	-2.5	-0.6	3,039	-1.8	-0.8	141.33	0.7	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	1,081	6.0	41.53	-0.7	-1.9	5,673	-0.1	-1.7	136.61	0.6	0.2
02	1,196	26.6	38.31	-2.3	-7.7	5,225	-1.7	-7.9	136.38	0.6	-0.2
03	1,197	19.5	39.59	1.6	3.3	5,388	3.3	3.1	136.09	1.6	-0.2
04	1,213	9.6	40.05	-2.6	1.1	5,455	-3.1	1.2	136.22	-0.5	0.1
05	1,155	11.0	39.58	-0.1	-1.2	5,364	-1.0	-1.7	135.52	-0.9	-0.5
06	1,206	5.8	38.76	-5.6	-2.1	5,288	-5.0	-1.4	136.40	0.6	0.7
07	1,135	3.0	37.69	-4.1	-2.8	5,092	-4.1	-3.7	135.09	0.0	-1.0
08	1,016	14.2	40.05	-1.0	6.2	5,423	0.0	6.5	135.42	1.1	0.2
09	1,286	5.1	37.47	-8.1	-6.4	5,136	-5.8	-5.3	137.08	2.5	1.2
10	1,257	-2.3	39.81	1.1	6.3	5,408	0.7	5.3	135.83	-0.3	-0.9
11	1,165	-4.7	40.23	3.4	1.0	5,459	4.8	1.0	135.71	1.3	-0.1
12	966	-5.8	38.19	-9.8	-5.1	5,212	-9.7	-4.5	136.50	0.1	0.6
13/01	1,126	4.2	37.99	-8.5	-0.5	5,156	-9.1	-1.1	135.72	-0.6	-0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	884	18.0	14.38	0.7	-2.3	1,990	-0.7	-0.4	138.41	-1.4	2.0
02	869	17.1	13.95	-3.3	-3.0	1,922	-3.3	-3.4	137.82	0.0	-0.4
03	857	13.7	14.51	-1.0	4.0	1,979	-0.3	2.9	136.37	0.7	-1.1
04	811	-5.5	13.87	-8.2	-4.4	1,914	-6.7	-3.3	138.05	1.7	1.2
05	817	4.7	14.44	-2.8	4.2	1,983	-3.4	3.6	137.30	-0.6	-0.5
06	850	7.6	14.16	-3.8	-2.0	1,941	-5.5	-2.1	137.04	-1.8	-0.2
07	803	2.4	14.20	-2.3	0.3	1,967	-1.3	1.4	138.52	1.0	1.1
08	829	28.5	14.40	-1.8	1.4	2,000	-2.7	1.7	138.83	-1.0	0.2
09	783	-8.4	13.38	-8.5	-7.1	1,854	-7.2	-7.3	138.57	1.5	-0.2
10	801	-5.8	13.74	-5.1	2.7	1,921	-3.9	3.6	139.84	1.4	0.9
11	797	-2.7	14.26	1.8	3.8	1,970	-0.8	2.6	138.17	-2.6	-1.2
12	643	-14.3	14.00	-4.9	-1.8	1,957	-2.1	-0.7	139.78	3.0	1.2
13/01	791	-10.5	14.00	-2.6	0.0	1,948	-2.1	-0.4	139.14	0.5	-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	745	6.9	9.31	-5.8	-7.5	1,411	-7.5	-7.1	151.62	-1.8	0.4
02	759	13.5	9.45	-3.9	1.5	1,437	-2.8	1.9	152.15	1.2	0.3
03	750	17.9	10.09	9.6	6.8	1,501	7.0	4.4	148.75	-2.4	-2.2
04	727	11.3	9.99	-4.3	-1.0	1,489	-5.0	-0.8	149.02	-0.8	0.2
05	701	-0.1	9.84	-3.8	-1.5	1,470	-4.4	-1.2	149.37	-0.6	0.2
06	791	14.0	9.31	-9.6	-5.4	1,419	-9.6	-3.5	152.45	0.0	2.1
07	790	13.0	9.43	-4.8	1.4	1,443	-5.0	1.7	152.95	-0.2	0.3
08	689	3.0	8.88	-13.7	-5.9	1,347	-13.7	-6.6	151.78	0.0	-0.8
09	806	10.6	9.16	-6.4	3.2	1,397	-5.6	3.7	152.44	0.9	0.4
10	734	-9.5	10.10	1.4	10.3	1,521	1.2	8.9	150.56	-0.2	-1.2
11	728	-9.0	9.25	-7.1	-8.5	1,389	-7.1	-8.6	150.28	0.0	-0.2
12	623	9.1	9.03	-10.2	-2.3	1,368	-9.9	-1.5	151.53	0.4	0.8
13/01	710	-4.7	9.34	0.3	3.4	1,433	1.6	4.7	153.48	1.2	1.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
12/01	1,126	32.8	18.85	-3.7	-1.6	2,605	-5.6	-3.2	138.21	-1.9	-1.6
02	1,192	44.7	19.28	-7.5	2.3	2,690	-8.7	3.3	139.53	-1.3	1.0
03	1,202	38.8	18.67	-7.9	-3.2	2,595	-6.9	-3.5	139.02	1.1	-0.4
04	1,140	13.9	19.35	-3.8	3.7	2,717	-2.7	4.7	140.37	1.1	1.0
05	1,088	14.5	18.91	-5.6	-2.3	2,665	-4.7	-1.9	140.96	0.9	0.4
06	1,192	15.8	19.16	-4.8	1.3	2,676	-5.3	0.4	139.62	-0.5	-0.9
07	1,151	11.6	19.73	-1.1	3.0	2,769	0.1	3.5	140.30	1.3	0.5
08	998	8.6	18.54	-7.9	-6.0	2,635	-6.4	-4.8	142.11	1.6	1.3
09	1,214	7.1	19.07	-2.3	2.9	2,652	-2.4	0.7	139.06	-0.1	-2.1
10	1,214	10.3	19.21	-1.7	0.7	2,695	-1.2	1.6	140.25	0.5	0.9
11	1,121	-2.0	19.32	-2.0	0.6	2,695	-1.2	0.0	139.45	0.8	-0.6
12	883	-3.6	19.20	0.2	-0.6	2,719	1.0	0.9	141.61	0.8	1.5
13/01	1,152	2.3	19.23	2.0	0.1	2,708	3.9	-0.4	140.84	1.9	-0.5

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m ²)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/01	16,188	14.9	18.75	-0.5	0.2	2,711	-1.3	0.4	144.64	-0.8	0.2
02	16,465	16.2	18.64	-0.3	-0.6	2,697	-0.9	-0.5	144.69	-0.6	0.0
03	16,464	15.1	18.56	-0.1	-0.4	2,681	-0.6	-0.6	144.39	-0.5	-0.2
04	16,377	12.3	18.47	-1.1	-0.5	2,672	-1.2	-0.3	144.62	-0.1	0.2
05	16,282	10.7	18.40	-1.7	-0.4	2,663	-1.8	-0.3	144.70	-0.1	0.1
06	16,447	9.8	18.23	-3.4	-1.0	2,637	-3.6	-1.0	144.68	-0.2	0.0
07	16,466	8.5	17.91	-4.6	-1.7	2,596	-4.6	-1.6	144.89	0.0	0.1
08	16,582	10.0	17.87	-3.9	-0.3	2,589	-3.9	-0.2	144.93	0.0	0.0
09	16,766	8.0	17.90	-4.4	0.2	2,595	-4.1	0.2	144.96	0.3	0.0
10	16,663	6.1	18.07	-3.4	1.0	2,621	-3.0	1.0	145.03	0.4	0.0
11	16,649	3.3	18.12	-2.7	0.2	2,626	-2.4	0.2	144.98	0.4	0.0
12	16,314	2.0	17.87	-4.5	-1.4	2,599	-3.8	-1.1	145.41	0.7	0.3
13/01	16,410	1.4	17.81	-5.0	-0.3	2,588	-4.6	-0.4	145.31	0.5	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m ²)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/01	3,772	17.3	42.18	-4.0	1.4	5,844	-4.2	1.8	138.57	-0.2	0.3
02	3,851	19.4	41.43	-4.7	-1.8	5,746	-4.3	-1.7	138.70	0.4	0.1
03	3,837	17.9	41.43	-3.3	0.0	5,742	-2.7	-0.1	138.59	0.6	-0.1
04	3,823	14.8	41.18	-2.8	-0.6	5,715	-2.4	-0.5	138.78	0.4	0.1
05	3,845	13.3	40.76	-3.2	-1.0	5,661	-3.2	-1.0	138.87	0.0	0.1
06	3,830	11.4	40.54	-5.0	-0.5	5,632	-5.0	-0.5	138.93	0.0	0.0
07	3,795	7.3	39.68	-5.3	-2.1	5,517	-4.8	-2.0	139.03	0.5	0.1
08	3,839	11.4	39.59	-5.4	-0.2	5,498	-4.9	-0.3	138.87	0.5	-0.1
09	3,977	9.3	39.26	-6.1	-0.8	5,474	-4.8	-0.4	139.44	1.4	0.4
10	3,955	5.5	39.81	-3.5	1.4	5,554	-2.6	1.5	139.51	1.0	0.0
11	3,948	3.4	40.10	-2.2	0.7	5,585	-1.1	0.6	139.26	1.2	-0.2
12	3,797	0.6	39.84	-4.2	-0.7	5,560	-3.2	-0.4	139.57	1.1	0.2
13/01	3,814	1.1	39.51	-6.3	-0.8	5,515	-5.6	-0.8	139.58	0.7	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m ²)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/01	3,295	16.6	13.13	-2.4	-0.8	1,858	-3.4	-0.6	141.50	-1.0	0.2
02	3,338	15.4	13.14	-2.3	0.1	1,859	-2.9	0.0	141.44	-0.6	0.0
03	3,316	12.5	13.05	-3.3	-0.7	1,844	-3.8	-0.8	141.26	-0.5	-0.1
04	3,292	6.7	12.84	-6.0	-1.6	1,822	-5.7	-1.2	141.84	0.3	0.4
05	3,257	5.1	12.82	-5.5	-0.2	1,818	-5.3	-0.2	141.81	0.2	0.0
06	3,340	7.6	12.88	-4.8	0.5	1,821	-5.1	0.2	141.37	-0.3	-0.3
07	3,291	7.1	12.71	-4.6	-1.3	1,801	-4.8	-1.1	141.69	-0.1	0.2
08	3,318	9.1	12.83	-3.2	0.9	1,816	-3.8	0.8	141.58	-0.6	-0.1
09	3,246	3.7	12.46	-6.0	-2.9	1,769	-6.0	-2.6	141.97	0.0	0.3
10	3,209	2.5	12.45	-6.8	-0.1	1,763	-6.6	-0.3	141.61	0.2	-0.3
11	3,203	0.3	12.51	-5.8	0.5	1,771	-6.2	0.5	141.56	-0.5	0.0
12	3,125	-2.5	12.45	-6.0	-0.5	1,775	-5.1	0.2	142.54	1.0	0.7
13/01	3,186	-3.3	12.58	-4.2	1.1	1,789	-3.7	0.8	142.20	0.5	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m ²)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/01	5,134	5.6	6.80	-1.9	-0.7	1,041	-2.1	-0.4	152.99	-0.2	0.3
02	5,233	7.3	6.86	-0.8	0.8	1,049	-0.8	0.8	152.91	-0.1	-0.1
03	5,221	7.6	6.79	0.5	-1.0	1,036	0.1	-1.3	152.52	-0.4	-0.3
04	5,186	8.3	6.79	0.3	0.0	1,035	0.0	-0.1	152.37	-0.3	-0.1
05	5,139	6.0	6.73	-1.2	-0.8	1,027	-1.4	-0.7	152.52	-0.2	0.1
06	5,232	6.1	6.70	-3.7	-0.5	1,021	-4.0	-0.6	152.47	-0.2	0.0
07	5,308	6.3	6.66	-5.2	-0.6	1,018	-5.2	-0.4	152.78	0.0	0.2
08	5,319	6.0	6.59	-5.5	-1.0	1,008	-5.5	-1.0	152.88	0.0	0.1
09	5,342	5.6	6.55	-5.5	-0.6	1,002	-5.2	-0.6	152.86	0.3	0.0
10	5,318	3.9	6.54	-5.7	-0.1	1,001	-5.3	0.0	153.00	0.4	0.1
11	5,313	2.1	6.48	-5.9	-0.9	993	-5.6	-0.9	153.06	0.4	0.0
12	5,288	3.6	6.40	-6.5	-1.3	980	-6.2	-1.2	153.07	0.3	0.0
13/01	5,259	2.4	6.37	-6.3	-0.5	974	-6.4	-0.6	152.91	-0.1	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m ²)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/01	3,987	25.4	18.31	-0.8	-0.1	2,604	-2.0	-0.2	142.23	-1.2	-0.1
02	4,043	27.4	18.37	-1.0	0.4	2,617	-2.4	0.5	142.45	-1.4	0.2
03	4,090	26.0	18.22	-2.2	-0.9	2,587	-3.3	-1.2	142.00	-1.1	-0.3
04	4,076	20.6	18.15	-2.8	-0.4	2,586	-3.0	0.0	142.47	-0.2	0.3
05	4,041	19.9	18.04	-4.3	-0.6	2,572	-4.3	-0.5	142.62	0.0	0.1
06	4,045	15.4	17.97	-4.5	-0.4	2,565	-4.3	-0.3	142.77	0.2	0.1
07	4,072	13.8	18.03	-4.4	0.3	2,572	-4.5	0.3	142.67	0.0	-0.1
08	4,106	15.0	17.79	-5.9	-1.3	2,544	-5.6	-1.1	143.00	0.3	0.2
09	4,201	13.7	17.79	-4.8	0.0	2,534	-4.9	-0.4	142.44	-0.1	-0.4
10	4,181	12.7	17.98	-2.6	1.1	2,567	-2.5	1.3	142.73	0.2	0.2
11	4,185	7.3	17.96	-3.1	-0.1	2,564	-2.8	-0.1	142.74	0.3	0.0
12	4,104	4.9	17.96	-2.0	0.0	2,571	-1.4	0.3	143.14	0.5	0.3
13/01	4,151	4.1	17.83	-2.6	-0.7	2,556	-1.8	-0.6	143.35	0.8	0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	108 (8.8)	362 (29.5)	316 (25.8)	200 (16.3)	101 (8.2)	96 (7.8)	31 (2.5)	13 (1.1)	0 (0.0)	1,227 (100.0)
2012/01~03	109 (7.9)	460 (33.4)	331 (24.1)	233 (16.9)	102 (7.4)	87 (6.3)	43 (3.1)	10 (0.7)	1 (0.1)	1,376 (100.0)
2012/04~06	119 (9.0)	416 (31.6)	329 (25.0)	204 (15.5)	104 (7.9)	97 (7.4)	35 (2.7)	12 (0.9)	0 (0.0)	1,316 (100.0)
2012/07~09	133 (9.8)	435 (32.1)	360 (26.5)	199 (14.7)	96 (7.1)	87 (6.4)	40 (2.9)	7 (0.5)	0 (0.0)	1,357 (100.0)
2012/10~12	149 (10.6)	437 (31.2)	369 (26.3)	201 (14.3)	96 (6.8)	89 (6.3)	50 (3.6)	9 (0.6)	2 (0.1)	1,402 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	4 (1.0)	42 (10.1)	99 (23.7)	94 (22.5)	57 (13.7)	79 (18.9)	29 (7.0)	13 (3.1)	0 (0.0)	417 (100.0)
2012/01~03	10 (2.3)	56 (12.7)	87 (19.7)	109 (24.7)	58 (13.1)	69 (15.6)	42 (9.5)	10 (2.3)	1 (0.2)	442 (100.0)
2012/04~06	5 (1.1)	49 (11.0)	97 (21.7)	106 (23.8)	63 (14.1)	81 (18.2)	34 (7.6)	11 (2.5)	0 (0.0)	446 (100.0)
2012/07~09	4 (1.0)	47 (11.5)	92 (22.5)	99 (24.3)	59 (14.5)	67 (16.4)	33 (8.1)	7 (1.7)	0 (0.0)	408 (100.0)
2012/10~12	7 (1.6)	48 (10.9)	98 (22.3)	91 (20.7)	67 (15.2)	73 (16.6)	46 (10.5)	9 (2.0)	1 (0.2)	440 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	30 (12.6)	119 (50.0)	65 (27.3)	16 (6.7)	7 (2.9)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	238 (100.0)
2012/01~03	38 (13.5)	131 (46.5)	72 (25.5)	26 (9.2)	10 (3.5)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	282 (100.0)
2012/04~06	31 (10.7)	148 (51.2)	80 (27.7)	22 (7.6)	5 (1.7)	3 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	289 (100.0)
2012/07~09	43 (13.9)	146 (47.1)	82 (26.5)	26 (8.4)	7 (2.3)	4 (1.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	310 (100.0)
2012/10~12	47 (14.2)	164 (49.4)	87 (26.2)	28 (8.4)	3 (0.9)	3 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	332 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	60 (28.4)	98 (46.4)	37 (17.5)	9 (4.3)	4 (1.9)	2 (0.9)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	211 (100.0)
2012/01~03	50 (20.1)	140 (56.2)	46 (18.5)	8 (3.2)	5 (2.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	249 (100.0)
2012/04~06	64 (27.6)	106 (45.7)	48 (20.7)	8 (3.4)	5 (2.2)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	232 (100.0)
2012/07~09	65 (26.2)	135 (54.4)	37 (14.9)	9 (3.6)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	248 (100.0)
2012/10~12	60 (26.8)	110 (49.1)	34 (15.2)	16 (7.1)	4 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	224 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	14 (3.9)	103 (28.5)	115 (31.9)	81 (22.4)	33 (9.1)	14 (3.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	361 (100.0)
2012/01~03	11 (2.7)	133 (33.0)	126 (31.3)	90 (22.3)	29 (7.2)	13 (3.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	403 (100.0)
2012/04~06	19 (5.4)	113 (32.4)	104 (29.8)	68 (19.5)	31 (8.9)	12 (3.4)	1 (0.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	349 (100.0)
2012/07~09	21 (5.4)	107 (27.4)	149 (38.1)	65 (16.6)	28 (7.2)	16 (4.1)	5 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	391 (100.0)
2012/10~12	35 (8.6)	115 (28.3)	150 (36.9)	66 (16.3)	22 (5.4)	13 (3.2)	4 (1.0)	0 (0.0)	1 (0.2)	406 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	1,198 (10.6)	3,317 (29.4)	2,865 (25.4)	1,540 (13.6)	777 (6.9)	731 (6.5)	516 (4.6)	301 (2.7)	51 (0.5)	11,296 (100.0)
2012/01~03	1,330 (11.2)	3,751 (31.6)	2,772 (23.4)	1,568 (13.2)	855 (7.2)	794 (6.7)	476 (4.0)	261 (2.2)	51 (0.4)	11,858 (100.0)
2012/04~06	1,352 (11.6)	3,451 (29.5)	2,858 (24.4)	1,585 (13.6)	793 (6.8)	805 (6.9)	507 (4.3)	301 (2.6)	39 (0.3)	11,691 (100.0)
2012/07~09	1,488 (12.9)	3,334 (29.0)	2,789 (24.3)	1,505 (13.1)	798 (6.9)	820 (7.1)	498 (4.3)	244 (2.1)	24 (0.2)	11,500 (100.0)
2012/10~12	1,284 (11.7)	3,128 (28.6)	2,621 (24.0)	1,482 (13.6)	822 (7.5)	786 (7.2)	515 (4.7)	260 (2.4)	34 (0.3)	10,932 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	29 (0.8)	260 (7.4)	813 (23.0)	636 (18.0)	438 (12.4)	540 (15.3)	477 (13.5)	292 (8.3)	49 (1.4)	3,534 (100.0)
2012/01~03	32 (0.9)	300 (8.6)	716 (20.6)	634 (18.2)	428 (12.3)	612 (17.6)	446 (12.8)	255 (7.3)	51 (1.5)	3,474 (100.0)
2012/04~06	32 (0.9)	296 (8.3)	733 (20.5)	694 (19.4)	418 (11.7)	617 (17.3)	454 (12.7)	292 (8.2)	38 (1.1)	3,574 (100.0)
2012/07~09	36 (1.0)	317 (9.2)	662 (19.3)	644 (18.7)	445 (12.9)	614 (17.9)	458 (13.3)	238 (6.9)	23 (0.7)	3,437 (100.0)
2012/10~12	27 (0.8)	226 (6.7)	672 (19.8)	627 (18.5)	479 (14.1)	598 (17.7)	475 (14.0)	250 (7.4)	34 (1.0)	3,388 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	328 (13.6)	1,134 (46.9)	670 (27.7)	160 (6.6)	79 (3.3)	44 (1.8)	1 (0.0)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,419 (100.0)
2012/01~03	372 (14.3)	1,272 (48.7)	636 (24.4)	177 (6.8)	102 (3.9)	48 (1.8)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,610 (100.0)
2012/04~06	329 (13.3)	1,200 (48.4)	676 (27.3)	166 (6.7)	69 (2.8)	30 (1.2)	8 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,478 (100.0)
2012/07~09	370 (15.3)	1,079 (44.7)	694 (28.7)	170 (7.0)	70 (2.9)	25 (1.0)	7 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,415 (100.0)
2012/10~12	356 (15.9)	1,013 (45.2)	592 (26.4)	191 (8.5)	56 (2.5)	26 (1.2)	6 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,241 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	709 (32.5)	968 (44.4)	339 (15.5)	111 (5.1)	35 (1.6)	17 (0.8)	2 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,182 (100.0)
2012/01~03	780 (34.6)	978 (43.4)	347 (15.4)	107 (4.7)	27 (1.2)	12 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,254 (100.0)
2012/04~06	818 (36.9)	865 (39.0)	381 (17.2)	100 (4.5)	36 (1.6)	17 (0.8)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,219 (100.0)
2012/07~09	892 (39.0)	912 (39.9)	346 (15.1)	90 (3.9)	34 (1.5)	10 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,285 (100.0)
2012/10~12	745 (35.7)	902 (43.3)	324 (15.5)	64 (3.1)	27 (1.3)	20 (1.0)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,085 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/10~12	132 (4.2)	955 (30.2)	1,043 (33.0)	633 (20.0)	225 (7.1)	130 (4.1)	36 (1.1)	5 (0.2)	2 (0.1)	3,161 (100.0)
2012/01~03	146 (4.1)	1,201 (34.1)	1,073 (30.5)	650 (18.5)	298 (8.5)	122 (3.5)	24 (0.7)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,520 (100.0)
2012/04~06	173 (5.1)	1,090 (31.9)	1,068 (31.2)	625 (18.3)	270 (7.9)	141 (4.1)	43 (1.3)	9 (0.3)	1 (0.0)	3,420 (100.0)
2012/07~09	190 (5.6)	1,026 (30.5)	1,087 (32.3)	601 (17.9)	249 (7.4)	171 (5.1)	32 (1.0)	6 (0.2)	1 (0.0)	3,363 (100.0)
2012/10~12	156 (4.8)	987 (30.7)	1,033 (32.1)	600 (18.6)	260 (8.1)	142 (4.4)	31 (1.0)	9 (0.3)	0 (0.0)	3,218 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/12末	3,974 (24.8)	4,560 (28.5)	3,054 (19.1)	1,642 (10.3)	874 (5.5)	841 (5.3)	618 (3.9)	359 (2.2)	70 (0.4)	15,992 (100.0)
2012/03末	4,084 (24.8)	4,797 (29.1)	3,089 (18.8)	1,671 (10.1)	910 (5.5)	879 (5.3)	613 (3.7)	347 (2.1)	74 (0.4)	16,464 (100.0)
2012/06末	4,176 (25.4)	4,684 (28.5)	3,136 (19.1)	1,687 (10.3)	894 (5.4)	879 (5.3)	592 (3.6)	339 (2.1)	60 (0.4)	16,447 (100.0)
2012/09末	4,401 (26.2)	4,710 (28.1)	3,181 (19.0)	1,680 (10.0)	913 (5.4)	894 (5.3)	600 (3.6)	332 (2.0)	55 (0.3)	16,766 (100.0)
2012/12末	4,396 (26.9)	4,440 (27.2)	3,026 (18.5)	1,687 (10.3)	914 (5.6)	878 (5.4)	578 (3.5)	342 (2.1)	53 (0.3)	16,314 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/12末	54 (1.4)	329 (8.7)	725 (19.2)	665 (17.6)	462 (12.2)	568 (15.1)	558 (14.8)	345 (9.1)	68 (1.8)	3,774 (100.0)
2012/03末	49 (1.3)	346 (9.0)	730 (19.0)	669 (17.4)	460 (12.0)	624 (16.3)	555 (14.5)	332 (8.7)	72 (1.9)	3,837 (100.0)
2012/06末	47 (1.2)	348 (9.1)	728 (19.0)	690 (18.0)	451 (11.8)	643 (16.8)	537 (14.0)	328 (8.6)	58 (1.5)	3,830 (100.0)
2012/09末	61 (1.5)	403 (10.1)	728 (18.3)	695 (17.5)	508 (12.8)	662 (16.6)	548 (13.8)	319 (8.0)	53 (1.3)	3,977 (100.0)
2012/12末	61 (1.6)	326 (8.6)	693 (18.3)	666 (17.5)	504 (13.3)	640 (16.9)	527 (13.9)	328 (8.6)	52 (1.4)	3,797 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/12末	637 (19.9)	1,456 (45.4)	747 (23.3)	217 (6.8)	86 (2.7)	54 (1.7)	6 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,204 (100.0)
2012/03末	677 (20.4)	1,537 (46.4)	742 (22.4)	204 (6.2)	97 (2.9)	53 (1.6)	5 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,316 (100.0)
2012/06末	692 (20.7)	1,532 (45.9)	764 (22.9)	210 (6.3)	92 (2.8)	42 (1.3)	8 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,340 (100.0)
2012/09末	734 (22.6)	1,459 (44.9)	743 (22.9)	205 (6.3)	72 (2.2)	26 (0.8)	7 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,246 (100.0)
2012/12末	724 (23.2)	1,393 (44.6)	686 (22.0)	213 (6.8)	68 (2.2)	33 (1.1)	7 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,125 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/12末	2,974 (58.3)	1,432 (28.1)	481 (9.4)	140 (2.7)	41 (0.8)	25 (0.5)	5 (0.1)	3 (0.1)	1 (0.0)	5,102 (100.0)
2012/03末	3,050 (58.4)	1,494 (28.6)	461 (8.8)	146 (2.8)	34 (0.7)	25 (0.5)	8 (0.2)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,221 (100.0)
2012/06末	3,106 (59.4)	1,441 (27.5)	482 (9.2)	132 (2.5)	37 (0.7)	25 (0.5)	6 (0.1)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,232 (100.0)
2012/09末	3,250 (60.8)	1,401 (26.2)	487 (9.1)	139 (2.6)	36 (0.7)	20 (0.4)	6 (0.1)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,342 (100.0)
2012/12末	3,276 (62.0)	1,374 (26.0)	447 (8.5)	116 (2.2)	37 (0.7)	27 (0.5)	8 (0.2)	2 (0.0)	1 (0.0)	5,288 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/12末	309 (7.9)	1,343 (34.3)	1,101 (28.1)	620 (15.8)	285 (7.3)	194 (5.0)	49 (1.3)	10 (0.3)	1 (0.0)	3,912 (100.0)
2012/03末	308 (7.5)	1,420 (34.7)	1,156 (28.3)	652 (15.9)	319 (7.8)	177 (4.3)	45 (1.1)	12 (0.3)	1 (0.0)	4,090 (100.0)
2012/06末	331 (8.2)	1,363 (33.7)	1,162 (28.7)	655 (16.2)	314 (7.8)	169 (4.2)	41 (1.0)	9 (0.2)	1 (0.0)	4,045 (100.0)
2012/09末	356 (8.5)	1,447 (34.4)	1,223 (29.1)	641 (15.3)	297 (7.1)	186 (4.4)	39 (0.9)	11 (0.3)	1 (0.0)	4,201 (100.0)
2012/12末	335 (8.2)	1,347 (32.8)	1,200 (29.2)	692 (16.9)	305 (7.4)	178 (4.3)	36 (0.9)	11 (0.3)	0 (0.0)	4,104 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/01	305	1.3	20.28	-1.0	13.6	2,845	13.0	140.28	-2.8	-0.5
02	441	17.6	19.30	-9.1	-4.8	2,699	-10.2	139.84	-1.2	-0.3
03	493	33.2	19.62	-4.2	1.7	2,797	-3.8	142.57	0.4	2.0
04	365	16.2	18.33	-8.9	-6.6	2,581	-9.7	140.82	-0.9	-1.2
05	388	4.6	19.99	5.1	9.1	2,872	5.8	143.67	0.7	2.0
06	430	4.9	19.44	2.6	-2.7	2,792	2.3	143.59	-0.3	-0.1
07	443	8.0	19.01	-5.5	-2.2	2,707	-3.9	142.43	1.7	-0.8
08	354	0.6	18.66	0.0	-1.9	2,634	-1.0	141.19	-1.0	-0.9
09	428	4.9	18.93	-1.4	1.5	2,707	-2.7	143.01	-1.4	1.3
10	502	31.4	18.88	-11.3	-0.2	2,673	-9.4	141.55	2.2	-1.0
11	381	8.9	18.37	-12.8	-2.7	2,658	-10.5	144.68	2.7	2.2
12	373	8.7	19.39	8.6	5.5	2,720	8.0	140.30	-0.5	-3.0
13/01	285	-6.6	20.15	-0.6	4.0	2,926	2.9	145.20	3.5	3.5

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/01	96	23.1	31.71	-1.9	11.9	4,273	-7.7	134.78	-5.8	2.6
02	138	23.2	30.38	-6.2	-4.2	4,166	-7.4	137.14	-1.4	1.8
03	142	34.0	29.89	-6.5	-1.6	4,091	-7.1	136.89	-0.7	-0.2
04	118	24.2	27.21	-11.0	-9.0	3,728	-11.8	137.05	-0.9	0.1
05	118	13.5	31.85	5.1	17.1	4,413	5.5	138.55	0.3	1.1
06	141	12.8	30.77	3.7	-3.4	4,267	4.9	138.68	1.2	0.1
07	133	11.8	31.02	-8.7	0.8	4,140	-9.6	133.47	-1.0	-3.8
08	101	-3.8	30.53	12.8	-1.6	4,132	12.1	135.36	-0.7	1.4
09	107	-5.3	29.06	-3.8	-4.8	3,893	-5.6	133.97	-1.9	-1.0
10	163	21.6	30.26	-8.1	4.1	4,066	-5.6	134.34	2.7	0.3
11	109	-2.7	29.34	-11.0	-3.1	4,061	-9.3	138.42	1.8	3.0
12	105	8.2	32.53	14.8	10.9	4,424	18.8	136.00	3.5	-1.7
13/01	80	-16.7	32.07	1.1	-1.4	4,319	1.1	134.70	-0.1	-1.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/01	74	21.3	13.86	-7.4	9.9	1,949	-7.4	140.66	0.0	0.1
02	87	6.1	13.32	-5.5	-3.9	1,835	-6.9	137.82	-1.5	-2.0
03	105	47.9	14.62	-5.8	9.8	2,069	-3.2	141.48	2.8	2.7
04	72	16.1	14.37	5.4	-1.7	1,944	6.3	135.25	0.9	-4.4
05	104	44.4	14.44	12.1	0.5	2,045	15.6	141.64	3.1	4.7
06	94	2.2	12.78	2.2	-11.5	1,795	-2.8	140.44	-4.9	-0.9
07	104	25.3	13.60	2.6	6.4	1,933	5.8	142.16	3.1	1.2
08	88	18.9	14.29	0.2	5.1	1,963	-0.5	137.35	-0.7	-3.4
09	104	28.4	14.53	8.9	1.7	2,029	6.4	139.64	-2.3	1.7
10	125	56.3	12.76	-8.1	-12.2	1,841	-4.8	144.29	3.6	3.3
11	93	20.8	13.16	-1.6	3.2	1,847	-0.2	140.32	1.4	-2.8
12	98	53.1	12.61	0.1	-4.2	1,755	-0.9	139.10	-1.0	-0.9
13/01	69	-6.8	13.23	-4.6	4.8	1,931	-0.9	146.03	3.8	5.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/01	44	-6.4	10.04	-0.3	-1.8	1,517	-2.5	151.04	-2.2	-0.8
02	93	50.0	10.29	-14.5	2.4	1,540	-12.8	149.70	2.0	-0.9
03	90	47.5	11.28	-3.9	9.6	1,733	-5.0	153.60	-1.1	2.6
04	73	37.7	10.25	-5.9	-9.1	1,593	-1.4	155.36	4.7	1.1
05	67	-17.3	10.93	9.0	6.5	1,653	10.1	151.31	1.0	-2.6
06	74	4.2	10.41	13.2	-4.7	1,645	19.1	158.00	5.3	4.4
07	78	-4.9	10.25	-5.2	-1.5	1,552	-3.3	151.35	1.9	-4.2
08	73	0.0	9.83	-15.8	-4.1	1,493	-14.9	151.90	1.1	0.4
09	76	-16.5	10.78	-3.3	9.7	1,665	-3.5	154.44	-0.2	1.7
10	78	25.8	10.82	-9.4	0.4	1,652	-8.9	152.72	0.6	-1.1
11	64	48.8	9.65	-4.7	-10.8	1,523	-4.1	157.88	0.7	3.4
12	61	-22.8	10.65	4.2	10.4	1,543	-0.9	144.85	-4.8	-8.2
13/01	52	18.2	10.74	6.9	0.8	1,742	14.9	162.22	7.4	12.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
12/01	91	-20.9	19.27	-3.3	5.7	2,709	-5.0	140.56	-1.8	-1.0
02	123	3.4	18.56	-10.8	-3.7	2,540	-14.2	136.83	-3.8	-2.7
03	156	18.2	19.16	3.5	3.2	2,723	4.0	142.11	0.5	3.9
04	102	-1.9	17.37	-10.4	-9.4	2,410	-15.6	138.71	-5.8	-2.4
05	99	-13.2	18.60	-4.6	7.1	2,729	-3.7	146.72	0.9	5.8
06	121	-0.8	17.83	-8.0	-4.1	2,549	-9.3	142.96	-1.4	-2.6
07	128	1.6	17.43	-5.3	-2.3	2,553	-1.8	146.51	3.8	2.5
08	92	-8.0	17.77	-5.0	2.0	2,537	-7.8	142.77	-2.9	-2.5
09	141	14.6	19.62	-0.9	10.4	2,869	-1.3	146.19	-0.4	2.4
10	136	28.3	16.66	-12.5	-15.1	2,353	-11.8	141.25	0.8	-3.4
11	115	-2.5	17.82	-9.0	6.9	2,616	-5.4	146.81	3.9	3.9
12	109	5.8	18.21	-0.1	2.2	2,604	0.7	142.98	0.7	-2.6
13/01	84	-7.7	21.87	13.5	20.1	3,150	16.3	143.98	2.4	0.7

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	3,240	15.8	22.49	-0.4	-3.8	3,153	-1.3	-3.5	140.21	-0.9	0.3
02	3,374	26.8	21.96	-0.5	-2.3	3,089	-0.6	-2.0	140.64	-0.1	0.3
03	3,462	27.7	22.33	-0.7	1.7	3,111	0.0	0.7	139.32	0.7	-0.9
04	3,334	9.6	22.70	-1.9	1.7	3,173	-1.6	2.0	139.75	0.2	0.3
05	3,208	9.0	22.18	-1.0	-2.3	3,097	-1.2	-2.4	139.66	-0.3	-0.1
06	3,419	10.0	21.88	-3.9	-1.3	3,079	-3.8	-0.6	140.72	0.1	0.8
07	3,363	9.5	21.31	-5.1	-2.6	2,992	-4.6	-2.8	140.41	0.5	-0.2
08	2,949	11.4	21.27	-5.2	-0.2	2,995	-5.2	0.1	140.82	0.1	0.3
09	3,486	3.4	21.98	-3.4	3.3	3,087	-2.3	3.1	140.46	1.1	-0.3
10	3,470	1.0	22.91	2.0	4.2	3,217	2.3	4.2	140.46	0.3	0.0
11	3,230	-3.9	22.72	3.6	-0.8	3,190	3.9	-0.8	140.45	0.2	0.0
12	2,649	-4.9	21.97	-6.0	-3.3	3,112	-4.7	-2.5	141.63	1.3	0.8
13/01	3,211	-0.9	21.83	-2.9	-0.7	3,091	-2.0	-0.7	141.60	1.0	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	905	5.6	40.81	3.6	-1.0	5,622	4.7	-0.8	137.74	1.1	0.2
02	1,013	33.8	37.01	-1.7	-9.3	5,057	-2.2	-10.0	136.65	-0.5	-0.8
03	1,046	25.7	38.25	1.0	3.4	5,214	2.2	3.1	136.31	1.2	-0.2
04	1,022	13.8	38.97	-1.2	1.9	5,323	-2.1	2.1	136.58	-0.9	0.2
05	967	12.7	37.66	-1.3	-3.4	5,120	-1.7	-3.8	135.98	-0.4	-0.4
06	1,021	12.2	37.68	-3.8	0.1	5,174	-3.6	1.0	137.30	0.2	1.0
07	953	5.0	36.47	-5.0	-3.2	4,931	-5.6	-4.7	135.20	-0.6	-1.5
08	827	10.0	37.90	-4.3	3.9	5,166	-2.7	4.8	136.31	1.6	0.8
09	1,090	7.1	37.01	-5.9	-2.3	5,085	-3.8	-1.6	137.38	2.3	0.8
10	1,096	4.0	39.20	2.1	5.9	5,334	1.3	4.9	136.07	-0.8	-1.0
11	962	-5.4	40.04	8.6	2.1	5,515	10.3	3.4	137.73	1.6	1.2
12	824	-2.1	37.19	-9.8	-7.1	5,123	-9.6	-7.1	137.73	0.2	0.0
13/01	934	3.2	37.67	-7.7	1.3	5,200	-7.5	1.5	138.03	0.2	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	771	16.6	14.47	-0.3	-3.4	2,012	-0.6	-0.4	139.02	-0.3	3.0
02	734	13.1	14.22	-2.0	-1.7	1,973	-1.6	-1.9	138.70	0.4	-0.2
03	750	16.5	14.54	-2.7	2.2	1,992	-1.1	1.0	137.05	1.6	-1.2
04	729	-2.1	14.03	-7.0	-3.5	1,936	-5.8	-2.8	137.97	1.4	0.7
05	734	13.1	14.60	-2.1	4.1	1,989	-4.2	2.7	136.21	-2.1	-1.3
06	759	5.3	14.10	-4.4	-3.4	1,935	-5.6	-2.7	137.26	-1.3	0.8
07	746	6.0	14.28	-2.0	1.3	1,972	-1.3	1.9	138.11	0.8	0.6
08	743	33.9	14.41	-2.6	0.9	1,997	-3.8	1.2	138.58	-1.3	0.3
09	695	-7.9	13.43	-9.2	-6.8	1,859	-8.2	-6.9	138.42	1.1	-0.1
10	726	-4.1	13.78	-5.3	2.6	1,920	-3.9	3.3	139.34	1.5	0.7
11	728	4.1	14.36	1.8	4.2	1,983	-1.3	3.2	138.04	-3.1	-0.9
12	574	-14.3	13.84	-7.6	-3.6	1,943	-3.8	-2.0	140.39	4.1	1.7
13/01	715	-7.3	14.24	-1.6	2.9	1,969	-2.1	1.3	138.31	-0.5	-1.5

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	545	1.7	10.97	-2.8	-3.7	1,643	-5.5	-4.1	149.74	-2.8	-0.4
02	563	11.7	11.14	-2.8	1.6	1,689	-1.2	2.8	151.51	1.7	1.2
03	576	21.5	11.61	4.8	4.2	1,722	2.8	2.0	148.36	-1.9	-2.1
04	556	12.6	11.56	-4.0	-0.5	1,696	-5.5	-1.5	146.80	-1.5	-1.1
05	520	-6.3	11.49	1.1	-0.6	1,711	1.6	0.8	148.89	0.5	1.4
06	590	8.3	10.79	-9.6	-6.1	1,637	-8.8	-4.3	151.70	0.9	1.9
07	616	14.1	10.84	-4.0	0.5	1,645	-4.2	0.5	151.73	-0.2	0.0
08	516	-2.1	10.61	-9.1	-2.1	1,594	-9.5	-3.1	150.16	-0.4	-1.0
09	599	4.5	10.82	-4.8	2.0	1,629	-4.1	2.2	150.50	0.7	0.2
10	558	-11.4	11.28	-1.4	4.2	1,695	-0.5	4.1	150.28	0.9	-0.1
11	540	-11.9	10.81	-4.1	-4.1	1,618	-4.1	-4.6	149.58	0.1	-0.5
12	454	-0.4	10.71	-6.0	-0.9	1,619	-5.5	0.1	151.16	0.5	1.1
13/01	535	-1.8	10.76	-1.9	0.4	1,641	-0.1	1.3	152.51	1.9	0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
12/01	1,019	37.1	19.04	-3.9	-0.4	2,632	-5.3	-1.9	138.19	-1.4	-1.5
02	1,064	41.7	19.46	-5.8	2.2	2,725	-6.4	3.5	140.02	-0.7	1.3
03	1,090	43.0	18.69	-7.0	-4.0	2,597	-5.9	-4.7	139.01	1.2	-0.7
04	1,027	13.6	19.31	-3.7	3.3	2,710	-2.4	4.3	140.37	1.4	1.0
05	987	12.2	18.94	-6.4	-1.9	2,669	-5.1	-1.5	140.98	1.4	0.4
06	1,049	12.7	19.10	-4.7	0.9	2,680	-4.1	0.4	140.36	0.6	-0.4
07	1,048	14.0	19.60	-2.8	2.6	2,746	-1.2	2.5	140.14	1.6	-0.2
08	863	6.2	18.47	-7.8	-5.8	2,613	-7.1	-4.9	141.49	0.7	1.0
09	1,102	7.4	19.23	-1.2	4.1	2,679	-0.9	2.5	139.34	0.3	-1.5
10	1,090	9.5	19.43	0.9	1.0	2,732	1.5	2.0	140.61	0.7	0.9
11	1,000	-3.0	19.18	-2.8	-1.3	2,682	-1.2	-1.8	139.89	1.6	-0.5
12	797	-2.6	19.32	1.1	0.7	2,726	1.7	1.6	141.12	0.6	0.9
13/01	1,027	0.8	19.14	0.5	-0.9	2,708	2.9	-0.7	141.44	2.4	0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	12,102	18.2	20.67	-0.3	-0.2	2,970	143.66	-0.9	0.2
02	12,305	19.7	20.62	0.6	-0.3	2,965	143.78	-0.7	0.1
03	12,362	19.1	20.54	1.0	-0.4	2,945	143.37	-0.6	-0.3
04	12,256	15.4	20.50	0.4	-0.2	2,943	143.59	-0.1	0.2
05	12,201	13.6	20.35	-1.2	-0.7	2,922	143.64	-0.1	0.0
06	12,305	12.1	20.18	-2.8	-0.8	2,901	143.74	0.0	0.1
07	12,350	10.8	19.87	-3.9	-1.5	2,858	143.81	0.1	0.0
08	12,373	11.8	19.76	-4.6	-0.6	2,844	143.90	0.0	0.1
09	12,521	9.5	19.90	-4.1	0.7	2,865	144.00	0.5	0.1
10	12,429	6.8	20.17	-2.3	1.4	2,908	144.12	0.6	0.1
11	12,386	3.6	20.21	-1.9	0.2	2,913	144.13	0.5	0.0
12	12,082	1.4	19.97	-3.6	-1.2	2,888	144.67	0.9	0.4
13/01	12,205	0.9	19.95	-3.5	-0.1	2,886	144.65	0.7	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	3,105	19.2	39.65	-1.7	1.1	5,538	139.67	0.0	0.4
02	3,204	23.9	38.94	-1.7	-1.8	5,432	139.49	0.1	-0.1
03	3,214	22.2	38.96	0.6	0.1	5,426	139.27	0.5	-0.2
04	3,184	18.6	38.83	1.2	-0.4	5,414	139.43	0.2	0.1
05	3,223	17.0	37.96	-1.5	-2.2	5,296	139.52	0.1	0.1
06	3,200	16.0	37.95	-3.6	0.0	5,303	139.75	-0.1	0.2
07	3,178	11.6	37.13	-4.4	-2.1	5,184	139.62	0.1	-0.1
08	3,191	13.6	36.81	-6.4	-0.9	5,145	139.77	0.5	0.1
09	3,305	11.5	36.98	-5.6	0.4	5,192	140.42	1.5	0.5
10	3,299	8.0	37.58	-2.9	1.6	5,280	140.48	1.0	0.0
11	3,257	3.9	37.93	-1.7	0.9	5,329	140.51	1.4	0.0
12	3,129	0.8	37.46	-4.5	-1.2	5,283	141.02	1.4	0.4
13/01	3,162	1.8	37.45	-5.6	0.0	5,289	141.25	1.1	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	2,865	17.2	13.47	-2.5	-1.2	1,897	140.92	-0.7	0.4
02	2,868	14.6	13.50	-2.3	0.2	1,904	141.07	-0.3	0.1
03	2,857	12.9	13.36	-3.8	-1.0	1,881	140.82	-0.4	-0.2
04	2,863	7.4	13.18	-5.5	-1.4	1,863	141.38	0.3	0.4
05	2,825	7.1	13.16	-5.0	-0.1	1,858	141.21	0.1	-0.1
06	2,897	8.2	13.21	-5.0	0.4	1,859	140.73	-0.2	-0.3
07	2,887	8.0	13.10	-4.4	-0.8	1,846	140.85	0.0	0.1
08	2,897	10.4	13.21	-3.1	0.8	1,861	140.85	-0.5	0.0
09	2,823	5.2	12.81	-6.0	-3.0	1,812	141.41	0.1	0.4
10	2,795	2.8	12.82	-6.8	0.1	1,809	141.02	0.5	-0.3
11	2,799	2.1	12.92	-5.4	0.8	1,822	141.02	-0.3	0.0
12	2,714	-2.5	12.81	-6.0	-0.9	1,822	142.21	1.3	0.8
13/01	2,776	-3.1	12.96	-3.7	1.2	1,837	141.74	0.6	-0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	2,674	8.0	10.36	-1.1	-1.2	1,590	153.42	-0.9	0.2
02	2,737	10.3	10.38	-1.1	0.1	1,592	153.41	-0.5	0.0
03	2,722	11.4	10.34	0.5	-0.4	1,582	152.98	-0.9	-0.3
04	2,666	12.5	10.41	-0.4	0.7	1,589	152.61	-0.8	-0.2
05	2,621	7.7	10.38	-0.8	-0.3	1,587	152.83	-0.4	0.1
06	2,693	7.2	10.25	-3.9	-1.3	1,565	152.70	-0.4	-0.1
07	2,729	6.9	10.16	-4.8	-0.8	1,557	153.22	0.0	0.3
08	2,729	5.9	10.12	-4.8	-0.4	1,552	153.27	0.0	0.0
09	2,739	5.1	10.09	-4.4	-0.4	1,544	153.11	0.3	-0.1
10	2,689	1.5	10.07	-4.2	-0.2	1,546	153.62	0.7	0.3
11	2,673	-0.8	10.03	-4.1	-0.4	1,541	153.63	0.5	0.0
12	2,645	0.2	10.01	-4.6	-0.3	1,538	153.72	0.4	0.1
13/01	2,631	-1.6	9.97	-3.8	-0.4	1,528	153.36	0.0	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
12/01	3,458	27.4	18.45	-1.2	0.1	2,620	141.97	-1.3	-0.1
02	3,496	28.9	18.60	-0.9	0.8	2,649	142.40	-1.4	0.3
03	3,569	28.8	18.35	-2.5	-1.3	2,602	141.77	-1.1	-0.4
04	3,543	22.1	18.36	-2.5	0.0	2,613	142.32	-0.1	0.4
05	3,532	21.0	18.23	-4.6	-0.7	2,599	142.52	0.3	0.1
06	3,515	15.9	18.17	-5.1	-0.4	2,598	142.99	0.7	0.3
07	3,556	15.6	18.21	-5.0	0.2	2,599	142.73	0.4	-0.2
08	3,556	16.2	17.99	-6.4	-1.2	2,570	142.88	0.5	0.1
09	3,654	14.7	18.00	-5.2	0.1	2,564	142.42	0.1	-0.3
10	3,646	13.4	18.27	-1.8	1.5	2,608	142.77	0.3	0.2
11	3,657	8.0	18.20	-2.4	-0.4	2,599	142.78	0.6	0.0
12	3,594	6.2	18.20	-1.3	0.0	2,603	143.06	0.7	0.2
13/01	3,636	5.1	17.96	-2.6	-1.3	2,578	143.51	1.1	0.3