

# Market Watch

## 中古マンション・中古戸建住宅の成約価格が上昇

### 【中古マンション】

首都圏中古マンションの成約件数は2,736件(前年同月比17.2%増)で、2カ月連続で2ケタ台となっている。2年前の2010年7月(2,459件)と比べても11.3%増加しており、高水準。1都3県そろって前年同月を大きく上回っている。成約㎡単価は首都圏平均で38.02万円(前年同月比0.8%下落、前月比0.8%上昇)で2カ月連続で上昇、成約平均価格も2,513万円(同1.3%上昇、同4.4%上昇)と上昇に転じている。成約平均面積は66.09㎡、平均築年数は18.83年。新規登録件数は15,224件(前年同月比1.9%増)で、28カ月連続で前年同月を上回っているが、増加率は縮小傾向となっている。新規登録物件の㎡単価・価格は下落している。

### 【中古戸建住宅】

首都圏中古戸建住宅の成約件数は1,045件(前年同月比19.0%増)で、2カ月連続で2ケタ台となっている。2010年7月(875件)と比べても19.4%増加しており、中古マンションと同様に高水準。1都3県そろって前年同月を上回り、東京都は3割を超える増加となっている。成約平均価格は2,986万円(前年同月比0.7%上昇、前月比4.2%上昇)で、3カ月ぶりに上昇。土地面積は首都圏平均で158.42㎡、建物面積は108.59㎡。平均築年数は19.72年。新規登録件数は5,753件(前年同月比5.0%増)で16カ月連続で前年同月を上回っている。価格は下落して3,700万円台に戻している。

### 【新築戸建住宅】

首都圏新築戸建住宅の成約件数は、399件(前年同月比5.6%増)で、2カ月連続の増加。埼玉・神奈川両県は前年同月を下回っているが、東京都の大幅増で首都圏全体では前年と比べて増加している。成約平均価格は3,414万円(前年同月比0.2%下落、前月比2.5%下落)。土地面積は首都圏平均で114.70㎡、建物面積は94.53㎡。

### 【土地】

首都圏土地(面積100~200㎡)の成約件数は495件(前年同月比10.5%増)で、12カ月連続で前年同月を上回り、増加率も2ケタに拡大している。都県別では千葉県を除く1都2県が増加している。成約㎡単価は19.18万円(前年同月比5.8%下落、前月比1.4%下落)、成約平均価格は2,736万円(同4.5%下落、同1.9%下落)とともに2カ月連続で下落している。

## INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

### 〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
  - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
  - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	2,334	-5.1	38.32	-2.9	-0.6	2,480	-3.4	-0.4	64.71	-0.6	0.2	18.90
08	1,943	-6.0	39.25	-0.5	2.4	2,532	-0.5	2.1	64.51	0.0	-0.3	18.30
09	2,513	-3.6	38.77	-2.2	-1.2	2,515	-2.5	-0.7	64.89	-0.3	0.6	18.13
10	2,670	4.9	38.53	-2.6	-0.6	2,521	-2.8	0.2	65.42	-0.2	0.8	18.37
11	2,497	-3.9	38.18	-5.4	-0.9	2,470	-7.2	-2.0	64.68	-1.9	-1.1	18.36
12	2,272	0.3	38.76	-3.7	1.5	2,515	-3.6	1.8	64.88	0.1	0.3	18.93
12/01	2,305	-3.3	38.78	-2.5	0.0	2,533	-2.0	0.7	65.32	0.5	0.7	18.40
02	2,919	-2.2	38.66	-3.5	-0.3	2,526	-4.5	-0.3	65.34	-1.0	0.0	18.45
03	3,388	35.8	38.76	-1.1	0.3	2,555	0.2	1.2	65.92	1.3	0.9	18.89
04	2,628	16.4	38.41	-0.5	-0.9	2,520	0.7	-1.4	65.61	1.2	-0.5	18.97
05	2,353	4.5	37.64	-3.2	-2.0	2,449	-3.2	-2.8	65.07	0.0	-0.8	19.19
06	2,672	17.7	37.74	-2.1	0.3	2,408	-3.3	-1.7	63.81	-1.2	-1.9	19.19
07	2,736	17.2	38.02	-0.8	0.8	2,513	1.3	4.4	66.09	2.1	3.6	18.83

○東京都

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	1,094	-0.8	49.60	-6.3	-1.0	3,041	-5.8	0.4	61.32	0.5	1.4	17.98
08	920	0.9	50.50	-4.3	1.8	3,055	-4.5	0.5	60.50	-0.2	-1.3	17.93
09	1,156	0.0	48.96	-6.8	-3.0	2,983	-6.6	-2.4	60.92	0.2	0.7	17.57
10	1,268	10.9	49.40	-5.7	0.9	3,008	-6.8	0.8	60.88	-1.1	-0.1	17.83
11	1,143	-4.2	48.78	-9.5	-1.2	2,945	-11.9	-2.1	60.38	-2.6	-0.8	17.98
12	1,067	3.6	50.44	-2.5	3.4	3,082	-0.5	4.7	61.12	2.0	1.2	18.14
12/01	1,128	2.6	48.73	-6.9	-3.4	2,980	-5.2	-3.3	61.15	1.8	0.1	17.71
02	1,378	1.2	49.82	-5.3	2.2	3,037	-6.4	1.9	60.95	-1.1	-0.3	17.83
03	1,615	40.7	50.01	-1.7	0.4	3,114	0.9	2.5	62.27	2.7	2.2	18.38
04	1,232	21.4	50.35	-1.5	0.7	3,116	0.4	0.1	61.89	1.9	-0.6	18.23
05	1,085	11.3	49.19	-3.2	-2.3	3,016	-1.9	-3.2	61.32	1.3	-0.9	18.26
06	1,267	18.4	49.43	-1.3	0.5	2,923	-3.5	-3.1	59.14	-2.2	-3.6	17.97
07	1,277	16.7	49.70	0.2	0.5	3,119	2.5	6.7	62.76	2.3	6.1	17.65

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	323	3.9	23.63	-6.1	-0.4	1,589	-7.7	-1.8	67.25	-1.7	-1.4	20.44
08	246	-10.9	25.60	2.9	8.3	1,757	4.6	10.6	68.66	1.6	2.1	19.27
09	328	-9.6	25.04	-1.9	-2.2	1,682	-2.3	-4.3	67.19	-0.5	-2.1	18.68
10	340	-1.4	25.93	5.6	3.5	1,784	7.5	6.0	68.81	1.8	2.4	18.37
11	342	0.9	25.06	2.5	-3.3	1,723	3.5	-3.4	68.74	0.9	-0.1	19.15
12	280	6.9	24.67	-3.6	-1.6	1,699	-3.0	-1.4	68.88	0.7	0.2	19.74
12/01	292	-5.2	24.39	0.1	-1.2	1,697	2.7	-0.1	69.59	2.6	1.0	19.05
02	406	-2.4	24.25	-4.8	-0.5	1,637	-6.7	-3.5	67.49	-2.0	-3.0	19.79
03	406	20.1	24.02	-1.5	-1.0	1,650	-0.1	0.8	68.70	1.3	1.8	20.18
04	359	14.3	23.80	0.2	-0.9	1,608	0.2	-2.5	67.57	-0.1	-1.6	19.65
05	324	2.2	24.32	-2.7	2.2	1,654	-1.3	2.8	68.03	1.4	0.7	19.50
06	337	9.1	24.45	3.1	0.6	1,646	1.7	-0.5	67.30	-1.3	-1.1	20.09
07	387	19.8	24.63	4.2	0.7	1,700	7.0	3.3	69.03	2.7	2.6	19.42

○千葉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	293	-14.6	24.45	5.6	8.3	1,726	5.0	6.5	70.61	-0.5	-1.7	20.74
08	276	-6.8	24.87	2.1	1.7	1,789	2.4	3.6	71.92	0.3	1.9	19.67
09	334	-9.2	24.61	-3.2	-1.1	1,764	-5.0	-1.4	71.70	-1.8	-0.3	20.44
10	339	-6.9	23.52	-3.1	-4.4	1,716	-2.3	-2.7	72.97	0.8	1.8	20.03
11	300	-15.0	24.53	2.1	4.3	1,771	-0.4	3.2	72.21	-2.5	-1.0	19.17
12	295	-3.6	22.98	-9.6	-6.3	1,658	-10.3	-6.4	72.15	-0.7	-0.1	21.13
12/01	270	-18.9	25.41	1.7	10.6	1,869	4.2	12.7	73.55	2.4	1.9	19.41
02	367	-8.0	24.23	-5.3	-4.7	1,754	-5.6	-6.1	72.42	-0.3	-1.5	20.41
03	484	60.3	23.50	-5.8	-3.0	1,711	-5.7	-2.5	72.81	0.1	0.5	20.39
04	351	12.9	22.57	-11.5	-3.9	1,643	-12.5	-4.0	72.78	-1.2	0.0	21.46
05	308	8.5	21.50	-11.8	-4.7	1,523	-13.4	-7.3	70.83	-1.8	-2.7	21.99
06	347	19.2	22.02	-2.4	2.4	1,611	-0.6	5.8	73.15	1.9	3.3	21.16
07	353	20.5	22.69	-7.2	3.0	1,615	-6.5	0.2	71.15	0.8	-2.7	22.15

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	624	-11.1	34.70	-1.2	-3.6	2,310	-2.0	-3.6	66.56	-0.8	0.0	18.85
08	501	-14.1	35.91	0.6	3.5	2,361	1.0	2.2	65.76	0.4	-1.2	17.77
09	695	-3.5	37.12	3.3	3.4	2,492	3.9	5.5	67.12	0.6	2.1	17.68
10	723	4.2	35.04	-3.7	-5.6	2,391	-2.7	-4.0	68.25	1.1	1.7	18.54
11	712	-0.3	35.48	-1.6	1.3	2,358	-3.1	-1.4	66.47	-1.5	-2.6	18.23
12	630	-5.5	35.07	-6.9	-1.2	2,318	-8.6	-1.7	66.08	-1.8	-0.6	18.88
12/01	615	-4.4	35.67	-1.8	1.7	2,402	-3.3	3.6	67.33	-1.6	1.9	18.91
02	768	-5.0	35.64	-1.5	-0.1	2,448	-1.1	1.9	68.67	0.3	2.0	17.91
03	883	24.9	35.69	-0.3	0.1	2,412	-0.4	-1.5	67.56	-0.1	-1.6	18.44
04	686	11.0	35.15	1.1	-1.5	2,376	3.9	-1.5	67.60	2.8	0.1	18.67
05	636	-5.8	34.76	-4.7	-1.1	2,335	-5.5	-1.8	67.17	-0.9	-0.6	19.26
06	721	20.2	34.03	-5.4	-2.1	2,243	-6.4	-3.9	65.90	-1.0	-1.9	19.96
07	719	15.2	34.08	-1.8	0.1	2,316	0.3	3.3	67.96	2.1	3.1	18.97

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	14,943	28.2	45.80	-2.0	-0.7	2,713	-1.9	-1.3	59.24	0.2	-0.5	19.89
08	13,577	25.2	45.81	-0.3	0.0	2,708	-0.1	-0.2	59.12	0.2	-0.2	19.98
09	15,383	25.2	45.56	-2.1	-0.5	2,744	-0.1	1.3	60.22	2.1	1.9	20.04
10	15,850	26.1	45.72	-2.3	0.4	2,745	-1.8	0.1	60.05	0.5	-0.3	19.77
11	14,834	17.9	45.47	-3.1	-0.5	2,747	-1.0	0.1	60.41	2.2	0.6	19.89
12	13,543	15.8	45.56	-3.2	0.2	2,757	-1.8	0.4	60.51	1.4	0.2	19.74
12/01	15,939	16.7	44.28	-6.1	-2.8	2,662	-4.7	-3.4	60.12	1.4	-0.6	19.93
02	16,395	18.9	44.67	-6.8	0.9	2,719	-5.2	2.1	60.87	1.7	1.2	19.86
03	16,057	20.2	43.80	-5.2	-2.0	2,651	-3.7	-2.5	60.54	1.6	-0.5	19.95
04	15,608	8.1	44.70	-5.3	2.1	2,709	-4.2	2.2	60.61	1.1	0.1	20.06
05	14,859	4.7	43.53	-7.7	-2.6	2,589	-8.5	-4.4	59.48	-0.8	-1.9	20.37
06	15,384	6.5	43.42	-5.9	-0.2	2,603	-5.3	0.5	59.94	0.6	0.8	20.39
07	15,224	1.9	43.18	-5.7	-0.6	2,586	-4.7	-0.6	59.89	1.1	-0.1	20.51

○東京都

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	8,565	33.2	57.99	-4.9	-1.0	3,186	-4.1	-1.6	54.95	0.9	-0.6	20.24
08	7,886	33.8	57.50	-4.1	-0.8	3,164	-1.8	-0.7	55.03	2.4	0.2	20.45
09	8,715	28.8	57.44	-4.0	-0.1	3,222	-0.9	1.8	56.09	3.1	1.9	20.54
10	9,072	28.2	57.79	-4.2	0.6	3,226	-3.1	0.1	55.83	1.2	-0.5	20.16
11	8,430	19.5	57.20	-5.1	-1.0	3,218	-1.5	-0.2	56.27	3.8	0.8	20.27
12	7,627	16.1	57.33	-4.9	0.2	3,211	-3.9	-0.2	56.02	1.1	-0.4	20.08
12/01	8,920	15.4	55.98	-7.1	-2.4	3,106	-6.2	-3.3	55.49	0.9	-0.9	20.31
02	9,131	16.0	56.36	-8.6	0.7	3,201	-7.0	3.1	56.80	1.7	2.4	20.14
03	8,874	17.7	55.71	-5.4	-1.1	3,114	-3.9	-2.7	55.89	1.6	-1.6	20.31
04	8,838	7.8	56.57	-5.2	1.5	3,190	-4.4	2.4	56.39	0.9	0.9	20.32
05	8,276	2.6	55.24	-8.1	-2.4	3,026	-10.3	-5.1	54.79	-2.4	-2.8	20.72
06	8,531	4.6	55.74	-4.9	0.9	3,072	-5.2	1.5	55.12	-0.3	0.6	20.69
07	8,468	-1.1	54.86	-5.4	-1.6	3,040	-4.6	-1.0	55.41	0.8	0.5	20.64

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	1,528	24.9	26.18	-0.4	-2.3	1,710	-0.6	-3.6	65.30	-0.2	-1.3	19.34
08	1,403	15.6	26.13	-1.6	-0.2	1,732	-1.0	1.3	66.29	0.6	1.5	19.15
09	1,589	23.5	26.91	1.5	3.0	1,766	2.6	2.0	65.63	1.1	-1.0	18.91
10	1,590	22.8	26.29	-0.4	-2.3	1,744	1.1	-1.3	66.35	1.5	1.1	19.09
11	1,473	19.8	26.11	-2.5	-0.7	1,730	-0.8	-0.8	66.24	1.7	-0.2	19.35
12	1,370	7.7	26.83	-0.7	2.8	1,761	-0.6	1.8	65.64	0.1	-0.9	19.27
12/01	1,627	22.0	25.94	-3.2	-3.3	1,710	-2.7	-2.9	65.94	0.6	0.5	19.68
02	1,695	20.5	26.50	0.4	2.2	1,772	0.4	3.6	66.87	-0.1	1.4	19.08
03	1,724	24.8	26.39	-2.4	-0.4	1,775	0.0	0.2	67.26	2.4	0.6	19.05
04	1,602	5.7	26.97	0.4	2.2	1,782	2.3	0.4	66.09	1.8	-1.7	19.11
05	1,529	1.9	26.50	-0.7	-1.7	1,742	0.0	-2.3	65.71	0.8	-0.6	19.60
06	1,666	9.5	25.76	-3.9	-2.8	1,674	-5.6	-3.9	64.99	-1.8	-1.1	20.20
07	1,541	0.9	25.93	-1.0	0.7	1,716	0.4	2.5	66.17	1.3	1.8	20.15

○千葉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	1,235	25.5	26.15	0.7	-1.2	1,854	1.5	0.0	70.92	0.7	1.2	19.76
08	1,024	9.9	25.57	-6.0	-2.2	1,813	-5.9	-2.2	70.92	0.1	0.0	20.13
09	1,282	29.6	26.47	-3.5	3.5	1,875	-3.9	3.4	70.83	-0.5	-0.1	20.65
10	1,334	23.1	26.28	-2.6	-0.7	1,870	-4.0	-0.2	71.18	-1.5	0.5	19.69
11	1,285	20.4	27.00	-0.5	2.8	1,925	-1.1	2.9	71.29	-0.6	0.2	19.83
12	1,119	12.1	26.92	-3.0	-0.3	1,923	-2.3	-0.1	71.44	0.7	0.2	20.15
12/01	1,377	18.1	26.19	-5.3	-2.7	1,867	-4.1	-2.9	71.30	1.2	-0.2	20.18
02	1,408	29.3	26.25	-3.4	0.2	1,870	-3.2	0.2	71.24	0.2	-0.1	20.61
03	1,442	27.6	26.28	-2.5	0.1	1,898	-0.8	1.5	72.22	1.7	1.4	20.29
04	1,200	9.8	25.89	-7.0	-1.5	1,864	-6.4	-1.8	72.00	0.6	-0.3	20.54
05	1,279	10.2	25.83	-1.9	-0.2	1,840	-1.1	-1.3	71.23	0.9	-1.1	20.58
06	1,253	12.0	25.26	-4.5	-2.2	1,813	-2.3	-1.5	71.74	2.4	0.7	20.78
07	1,229	-0.5	25.31	-3.2	0.2	1,800	-2.9	-0.7	71.12	0.3	-0.9	21.38

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	3,615	19.8	36.74	0.1	-0.4	2,309	0.0	-0.8	62.85	-0.1	-0.4	19.33
08	3,264	16.4	37.08	1.2	0.9	2,307	-0.1	-0.1	62.22	-1.3	-1.0	19.16
09	3,797	17.2	36.78	-1.6	-0.8	2,349	0.6	1.8	63.87	2.2	2.6	19.14
10	3,854	23.9	36.66	0.2	-0.3	2,329	0.2	-0.9	63.52	0.0	-0.5	19.14
11	3,646	12.9	36.96	-0.7	0.8	2,358	0.0	1.3	63.81	0.7	0.4	19.22
12	3,427	19.9	37.24	0.0	0.8	2,416	3.2	2.4	64.87	3.3	1.7	19.01
12/01	4,015	17.0	36.36	-1.8	-2.4	2,335	0.6	-3.3	64.22	2.5	-1.0	19.12
02	4,161	21.7	36.58	-0.6	0.6	2,336	1.5	0.0	63.86	2.1	-0.6	19.30
03	4,017	21.2	35.72	-2.9	-2.3	2,276	-2.8	-2.5	63.73	0.1	-0.2	19.39
04	3,968	9.3	35.25	-6.1	-1.3	2,268	-4.8	-0.4	64.35	1.4	1.0	19.73
05	3,775	8.7	35.23	-5.6	-0.1	2,228	-5.4	-1.8	63.25	0.2	-1.7	19.82
06	3,934	7.8	34.57	-6.3	-1.9	2,230	-4.2	0.1	64.50	2.2	2.0	19.70
07	3,986	10.3	34.65	-5.7	0.2	2,201	-4.7	-1.3	63.53	1.1	-1.5	20.11

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	40,847	31.0	47.81	0.0	-0.7	2,795	2.3	-0.8	58.45	2.3	-0.1	19.06
08	41,456	31.0	47.47	-0.3	-0.7	2,773	1.9	-0.8	58.42	2.2	-0.1	19.17
09	42,605	32.0	47.20	-1.3	-0.6	2,756	0.7	-0.6	58.39	2.0	0.0	19.28
10	43,219	31.8	46.87	-2.5	-0.7	2,746	-0.7	-0.4	58.59	1.8	0.3	19.27
11	43,734	29.9	46.71	-3.0	-0.3	2,756	-0.2	0.4	59.01	2.9	0.7	19.36
12	43,728	27.4	46.56	-3.6	-0.3	2,753	-0.9	-0.1	59.14	2.8	0.2	19.34
12/01	44,771	25.6	45.99	-4.9	-1.2	2,731	-2.4	-0.8	59.38	2.6	0.4	19.38
02	45,930	26.3	45.84	-5.9	-0.3	2,730	-3.3	0.0	59.57	2.8	0.3	19.40
03	45,328	23.7	45.61	-5.9	-0.5	2,706	-3.8	-0.9	59.32	2.2	-0.4	19.44
04	45,249	19.5	45.48	-5.8	-0.3	2,699	-4.1	-0.2	59.34	1.8	0.0	19.51
05	45,403	16.4	45.18	-6.5	-0.7	2,669	-5.5	-1.1	59.07	1.1	-0.5	19.64
06	45,477	13.6	45.06	-6.4	-0.3	2,662	-5.5	-0.2	59.08	1.0	0.0	19.74
07	45,186	10.6	44.75	-6.4	-0.7	2,636	-5.7	-1.0	58.91	0.8	-0.3	19.92

○東京都

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	23,431	34.5	61.88	-3.2	-0.7	3,360	0.5	-1.0	54.30	3.8	-0.3	18.89
08	23,851	35.3	61.25	-3.7	-1.0	3,324	0.0	-1.1	54.27	3.8	-0.1	19.01
09	24,521	35.7	60.86	-4.0	-0.6	3,296	-1.2	-0.8	54.16	2.9	-0.2	19.12
10	24,765	34.0	60.42	-4.9	-0.7	3,283	-2.5	-0.4	54.33	2.6	0.3	19.15
11	24,957	31.2	60.20	-5.0	-0.4	3,300	-1.2	0.5	54.83	4.0	0.9	19.20
12	24,820	27.6	59.94	-5.5	-0.4	3,286	-2.4	-0.4	54.82	3.3	0.0	19.25
12/01	25,239	24.7	59.37	-6.2	-0.9	3,259	-3.8	-0.8	54.88	2.5	0.1	19.27
02	25,876	24.2	59.13	-7.1	-0.4	3,261	-4.6	0.1	55.15	2.7	0.5	19.25
03	25,588	21.7	58.80	-7.0	-0.5	3,226	-5.1	-1.1	54.86	2.1	-0.5	19.30
04	25,510	17.7	58.69	-6.4	-0.2	3,222	-4.9	-0.1	54.89	1.6	0.1	19.35
05	25,568	14.0	58.29	-6.9	-0.7	3,174	-6.8	-1.5	54.46	0.1	-0.8	19.53
06	25,547	11.3	58.45	-6.2	0.3	3,182	-6.3	0.2	54.45	0.0	0.0	19.62
07	25,265	7.8	58.14	-6.0	-0.5	3,153	-6.2	-0.9	54.24	-0.1	-0.4	19.79

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	4,057	27.4	26.32	5.9	0.5	1,709	6.5	0.4	64.95	0.6	0.0	19.13
08	4,122	26.1	26.27	4.7	-0.2	1,708	5.3	-0.1	65.00	0.6	0.1	19.22
09	4,219	28.9	26.31	4.8	0.2	1,713	5.9	0.3	65.10	1.0	0.1	19.18
10	4,305	30.4	26.00	2.5	-1.2	1,700	4.0	-0.8	65.38	1.5	0.4	19.15
11	4,317	31.4	25.78	0.6	-0.8	1,686	1.9	-0.8	65.37	1.3	0.0	19.34
12	4,321	25.1	26.06	1.0	1.1	1,702	2.4	1.0	65.30	1.4	-0.1	19.29
12/01	4,530	27.9	25.93	0.2	-0.5	1,700	1.8	-0.1	65.56	1.5	0.4	19.51
02	4,654	30.2	25.87	0.5	-0.2	1,707	2.0	0.4	65.99	1.5	0.7	19.42
03	4,644	28.4	25.77	-0.9	-0.4	1,702	0.6	-0.3	66.06	1.6	0.1	19.33
04	4,614	22.0	26.08	-0.3	1.2	1,715	1.0	0.7	65.75	1.3	-0.5	19.34
05	4,575	17.7	25.96	-0.3	-0.5	1,699	0.5	-0.9	65.46	0.8	-0.4	19.62
06	4,636	15.8	25.66	-2.0	-1.1	1,678	-1.4	-1.2	65.40	0.7	-0.1	19.74
07	4,524	11.5	25.34	-3.7	-1.3	1,655	-3.2	-1.4	65.33	0.6	-0.1	20.06

○千葉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	3,608	30.0	26.22	1.5	-1.3	1,859	1.9	-1.0	70.90	0.4	0.4	19.94
08	3,624	28.4	25.89	0.0	-1.3	1,832	0.5	-1.5	70.75	0.5	-0.2	20.10
09	3,780	34.5	25.89	-0.1	0.0	1,830	0.3	-0.1	70.70	0.4	-0.1	20.47
10	3,865	36.3	25.96	-0.1	0.3	1,848	0.2	1.0	71.19	0.4	0.7	20.33
11	3,984	37.3	26.13	-0.6	0.7	1,863	0.0	0.8	71.29	0.6	0.1	20.47
12	4,050	37.3	26.38	-1.0	1.0	1,889	0.0	1.4	71.61	1.0	0.5	20.33
12/01	4,242	37.2	26.16	-2.2	-0.8	1,877	-1.0	-0.6	71.76	1.2	0.2	20.32
02	4,307	39.7	25.96	-2.5	-0.8	1,860	-1.4	-0.9	71.64	1.1	-0.2	20.45
03	4,172	34.4	26.23	-0.8	1.0	1,879	0.2	1.0	71.65	1.0	0.0	20.36
04	4,091	27.5	25.98	-2.5	-0.9	1,865	-1.5	-0.7	71.79	1.0	0.2	20.50
05	4,113	22.9	25.86	-1.7	-0.5	1,856	-0.7	-0.5	71.80	1.0	0.0	20.52
06	4,136	19.8	25.79	-2.9	-0.2	1,855	-1.2	-0.1	71.91	1.8	0.2	20.60
07	4,122	14.2	25.78	-1.7	-0.1	1,854	-0.3	0.0	71.94	1.5	0.0	20.66

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	9,751	25.1	36.55	2.4	-0.2	2,233	4.1	-0.1	61.10	1.7	0.1	19.13
08	9,859	24.4	36.48	1.8	-0.2	2,231	3.5	-0.1	61.16	1.6	0.1	19.21
09	10,085	24.1	36.33	0.5	-0.4	2,225	2.5	-0.3	61.24	1.9	0.1	19.26
10	10,284	25.8	36.38	0.5	0.1	2,228	1.9	0.1	61.25	1.4	0.0	19.22
11	10,476	24.0	36.33	-0.1	-0.1	2,240	2.1	0.6	61.67	2.2	0.7	19.30
12	10,537	24.4	36.50	0.1	0.5	2,264	2.9	1.0	62.01	2.8	0.6	19.17
12/01	10,760	22.6	36.25	-0.9	-0.7	2,263	2.2	0.0	62.42	3.1	0.7	19.22
02	11,093	25.0	36.16	-1.0	-0.2	2,260	2.3	-0.1	62.49	3.4	0.1	19.31
03	10,924	22.6	35.84	-1.4	-0.9	2,229	0.9	-1.3	62.20	2.3	-0.5	19.44
04	11,034	20.1	35.49	-3.4	-1.0	2,213	-1.5	-0.8	62.34	1.9	0.2	19.59
05	11,147	19.4	35.39	-3.9	-0.3	2,206	-1.7	-0.3	62.34	2.3	0.0	19.59
06	11,158	16.1	34.98	-4.5	-1.1	2,180	-2.5	-1.2	62.32	2.1	0.0	19.71
07	11,275	15.6	34.76	-4.9	-0.7	2,156	-3.4	-1.1	62.04	1.5	-0.4	19.90

I. 中古マンションレポート

2. 首都圏・都県別価格帯別件数

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/04～06	1,301 ( 19.2 )	1,719 ( 25.4 )	1,548 ( 22.8 )	1,197 ( 17.7 )	532 ( 7.8 )	345 ( 5.1 )	109 ( 1.6 )	28 ( 0.4 )	6,779 ( 100.0 )
2011/07～09	1,301 ( 19.2 )	1,653 ( 24.3 )	1,647 ( 24.3 )	1,171 ( 17.2 )	552 ( 8.1 )	348 ( 5.1 )	93 ( 1.4 )	25 ( 0.4 )	6,790 ( 100.0 )
2011/10～12	1,377 ( 18.5 )	1,867 ( 25.1 )	1,835 ( 24.7 )	1,270 ( 17.1 )	581 ( 7.8 )	390 ( 5.2 )	93 ( 1.3 )	26 ( 0.3 )	7,439 ( 100.0 )
2012/01～03	1,646 ( 19.1 )	2,115 ( 24.6 )	2,005 ( 23.3 )	1,510 ( 17.5 )	674 ( 7.8 )	507 ( 5.9 )	123 ( 1.4 )	32 ( 0.4 )	8,612 ( 100.0 )
2012/04～06	1,573 ( 20.6 )	1,882 ( 24.6 )	1,834 ( 24.0 )	1,257 ( 16.4 )	591 ( 7.7 )	373 ( 4.9 )	110 ( 1.4 )	33 ( 0.4 )	7,653 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/04～06	370 ( 12.1 )	613 ( 20.0 )	690 ( 22.5 )	652 ( 21.3 )	354 ( 11.6 )	256 ( 8.4 )	99 ( 3.2 )	26 ( 0.8 )	3,060 ( 100.0 )
2011/07～09	386 ( 12.2 )	648 ( 20.4 )	747 ( 23.6 )	640 ( 20.2 )	373 ( 11.8 )	266 ( 8.4 )	85 ( 2.7 )	25 ( 0.8 )	3,170 ( 100.0 )
2011/10～12	435 ( 12.5 )	694 ( 20.0 )	807 ( 23.2 )	743 ( 21.4 )	389 ( 11.2 )	304 ( 8.7 )	81 ( 2.3 )	25 ( 0.7 )	3,478 ( 100.0 )
2012/01～03	540 ( 13.1 )	803 ( 19.5 )	923 ( 22.4 )	868 ( 21.1 )	457 ( 11.1 )	390 ( 9.5 )	108 ( 2.6 )	32 ( 0.8 )	4,121 ( 100.0 )
2012/04～06	467 ( 13.0 )	688 ( 19.2 )	860 ( 24.0 )	743 ( 20.7 )	406 ( 11.3 )	290 ( 8.1 )	97 ( 2.7 )	33 ( 0.9 )	3,584 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/04～06	305 ( 32.4 )	347 ( 36.9 )	189 ( 20.1 )	75 ( 8.0 )	19 ( 2.0 )	5 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	940 ( 100.0 )
2011/07～09	292 ( 32.6 )	303 ( 33.8 )	206 ( 23.0 )	72 ( 8.0 )	18 ( 2.0 )	5 ( 0.6 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	897 ( 100.0 )
2011/10～12	275 ( 28.6 )	343 ( 35.7 )	232 ( 24.1 )	87 ( 9.0 )	19 ( 2.0 )	6 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	962 ( 100.0 )
2012/01～03	349 ( 31.6 )	407 ( 36.9 )	228 ( 20.7 )	90 ( 8.2 )	26 ( 2.4 )	4 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,104 ( 100.0 )
2012/04～06	335 ( 32.8 )	346 ( 33.9 )	234 ( 22.9 )	82 ( 8.0 )	21 ( 2.1 )	2 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,020 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/04～06	271 ( 30.6 )	291 ( 32.8 )	197 ( 22.2 )	91 ( 10.3 )	28 ( 3.2 )	7 ( 0.8 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	886 ( 100.0 )
2011/07～09	290 ( 32.1 )	262 ( 29.0 )	223 ( 24.7 )	95 ( 10.5 )	27 ( 3.0 )	5 ( 0.6 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	903 ( 100.0 )
2011/10～12	269 ( 28.8 )	338 ( 36.2 )	223 ( 23.9 )	74 ( 7.9 )	22 ( 2.4 )	8 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	934 ( 100.0 )
2012/01～03	345 ( 30.8 )	352 ( 31.4 )	268 ( 23.9 )	113 ( 10.1 )	31 ( 2.8 )	12 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,121 ( 100.0 )
2012/04～06	361 ( 35.9 )	335 ( 33.3 )	202 ( 20.1 )	81 ( 8.1 )	17 ( 1.7 )	9 ( 0.9 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,006 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/04～06	355 ( 18.8 )	468 ( 24.7 )	472 ( 24.9 )	379 ( 20.0 )	131 ( 6.9 )	77 ( 4.1 )	9 ( 0.5 )	2 ( 0.1 )	1,893 ( 100.0 )
2011/07～09	333 ( 18.3 )	440 ( 24.2 )	471 ( 25.9 )	364 ( 20.0 )	134 ( 7.4 )	72 ( 4.0 )	6 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	1,820 ( 100.0 )
2011/10～12	398 ( 19.3 )	492 ( 23.8 )	573 ( 27.7 )	366 ( 17.7 )	151 ( 7.3 )	72 ( 3.5 )	12 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	2,065 ( 100.0 )
2012/01～03	412 ( 18.2 )	553 ( 24.4 )	586 ( 25.9 )	439 ( 19.4 )	160 ( 7.1 )	101 ( 4.5 )	15 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	2,266 ( 100.0 )
2012/04～06	410 ( 20.1 )	513 ( 25.1 )	538 ( 26.3 )	351 ( 17.2 )	147 ( 7.2 )	72 ( 3.5 )	12 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	2,043 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/04～06	6,904 ( 16.0 )	11,799 ( 27.4 )	10,642 ( 24.7 )	6,565 ( 15.2 )	2,990 ( 6.9 )	2,403 ( 5.6 )	1,073 ( 2.5 )	707 ( 1.6 )	43,083 ( 100.0 )
2011/07～09	7,230 ( 16.5 )	12,328 ( 28.1 )	10,854 ( 24.7 )	6,512 ( 14.8 )	2,932 ( 6.7 )	2,446 ( 5.6 )	1,061 ( 2.4 )	540 ( 1.2 )	43,903 ( 100.0 )
2011/10～12	7,051 ( 15.9 )	12,227 ( 27.6 )	11,173 ( 25.3 )	6,621 ( 15.0 )	3,087 ( 7.0 )	2,381 ( 5.4 )	1,031 ( 2.3 )	656 ( 1.5 )	44,227 ( 100.0 )
2012/01～03	8,124 ( 16.8 )	13,492 ( 27.9 )	12,215 ( 25.2 )	7,175 ( 14.8 )	3,280 ( 6.8 )	2,494 ( 5.2 )	1,044 ( 2.2 )	567 ( 1.2 )	48,391 ( 100.0 )
2012/04～06	7,985 ( 17.4 )	13,248 ( 28.9 )	11,599 ( 25.3 )	6,514 ( 14.2 )	2,831 ( 6.2 )	2,140 ( 4.7 )	943 ( 2.1 )	591 ( 1.3 )	45,851 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/04～06	2,734 ( 11.2 )	5,902 ( 24.2 )	5,836 ( 23.9 )	4,169 ( 17.1 )	2,166 ( 8.9 )	1,974 ( 8.1 )	958 ( 3.9 )	682 ( 2.8 )	24,421 ( 100.0 )
2011/07～09	2,964 ( 11.8 )	6,296 ( 25.0 )	6,030 ( 24.0 )	4,171 ( 16.6 )	2,194 ( 8.7 )	2,012 ( 8.0 )	979 ( 3.9 )	520 ( 2.1 )	25,166 ( 100.0 )
2011/10～12	2,932 ( 11.7 )	6,091 ( 24.2 )	6,212 ( 24.7 )	4,156 ( 16.5 )	2,234 ( 8.9 )	1,933 ( 7.7 )	931 ( 3.7 )	640 ( 2.5 )	25,129 ( 100.0 )
2012/01～03	3,400 ( 12.6 )	6,562 ( 24.4 )	6,606 ( 24.5 )	4,416 ( 16.4 )	2,366 ( 8.8 )	2,079 ( 7.7 )	950 ( 3.5 )	546 ( 2.0 )	26,925 ( 100.0 )
2012/04～06	3,337 ( 13.0 )	6,626 ( 25.8 )	6,375 ( 24.9 )	4,020 ( 15.7 )	2,057 ( 8.0 )	1,790 ( 7.0 )	865 ( 3.4 )	575 ( 2.2 )	25,645 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/04～06	1,218 ( 26.9 )	1,779 ( 39.2 )	1,064 ( 23.5 )	348 ( 7.7 )	86 ( 1.9 )	35 ( 0.8 )	6 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	4,536 ( 100.0 )
2011/07～09	1,276 ( 28.2 )	1,714 ( 37.9 )	1,067 ( 23.6 )	368 ( 8.1 )	64 ( 1.4 )	28 ( 0.6 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	4,520 ( 100.0 )
2011/10～12	1,213 ( 27.4 )	1,701 ( 38.4 )	1,066 ( 24.0 )	358 ( 8.1 )	74 ( 1.7 )	19 ( 0.4 )	2 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,433 ( 100.0 )
2012/01～03	1,368 ( 27.1 )	1,931 ( 38.3 )	1,233 ( 24.4 )	399 ( 7.9 )	89 ( 1.8 )	21 ( 0.4 )	5 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	5,046 ( 100.0 )
2012/04～06	1,334 ( 27.8 )	1,855 ( 38.7 )	1,122 ( 23.4 )	391 ( 8.2 )	75 ( 1.6 )	18 ( 0.4 )	2 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,797 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/04～06	901 ( 26.7 )	1,202 ( 35.6 )	748 ( 22.2 )	328 ( 9.7 )	117 ( 3.5 )	67 ( 2.0 )	8 ( 0.2 )	2 ( 0.1 )	3,373 ( 100.0 )
2011/07～09	947 ( 26.7 )	1,338 ( 37.8 )	782 ( 22.1 )	324 ( 9.1 )	86 ( 2.4 )	49 ( 1.4 )	10 ( 0.3 )	5 ( 0.1 )	3,541 ( 100.0 )
2011/10～12	908 ( 24.3 )	1,446 ( 38.7 )	835 ( 22.3 )	341 ( 9.1 )	109 ( 2.9 )	83 ( 2.2 )	15 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	3,738 ( 100.0 )
2012/01～03	1,093 ( 25.9 )	1,553 ( 36.7 )	967 ( 22.9 )	423 ( 10.0 )	126 ( 3.0 )	57 ( 1.3 )	8 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	4,227 ( 100.0 )
2012/04～06	1,047 ( 28.1 )	1,335 ( 35.8 )	825 ( 22.1 )	340 ( 9.1 )	104 ( 2.8 )	71 ( 1.9 )	10 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	3,732 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/04～06	2,051 ( 19.1 )	2,916 ( 27.1 )	2,994 ( 27.8 )	1,720 ( 16.0 )	621 ( 5.8 )	327 ( 3.0 )	101 ( 0.9 )	23 ( 0.2 )	10,753 ( 100.0 )
2011/07～09	2,043 ( 19.1 )	2,980 ( 27.9 )	2,975 ( 27.9 )	1,649 ( 15.4 )	588 ( 5.5 )	357 ( 3.3 )	69 ( 0.6 )	15 ( 0.1 )	10,676 ( 100.0 )
2011/10～12	1,998 ( 18.3 )	2,989 ( 27.4 )	3,060 ( 28.0 )	1,766 ( 16.2 )	670 ( 6.1 )	346 ( 3.2 )	83 ( 0.8 )	15 ( 0.1 )	10,927 ( 100.0 )
2012/01～03	2,263 ( 18.6 )	3,446 ( 28.3 )	3,409 ( 28.0 )	1,937 ( 15.9 )	699 ( 5.7 )	337 ( 2.8 )	81 ( 0.7 )	21 ( 0.2 )	12,193 ( 100.0 )
2012/04～06	2,267 ( 19.4 )	3,432 ( 29.4 )	3,277 ( 28.1 )	1,763 ( 15.1 )	595 ( 5.1 )	261 ( 2.2 )	66 ( 0.6 )	16 ( 0.1 )	11,677 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/06末	7,666 ( 19.2 )	11,294 ( 28.2 )	8,815 ( 22.0 )	5,417 ( 13.5 )	2,597 ( 6.5 )	2,226 ( 5.6 )	1,108 ( 2.8 )	893 ( 2.2 )	40,016 ( 100.0 )
2011/09末	8,295 ( 19.5 )	12,059 ( 28.3 )	9,497 ( 22.3 )	5,716 ( 13.4 )	2,734 ( 6.4 )	2,317 ( 5.4 )	1,165 ( 2.7 )	822 ( 1.9 )	42,605 ( 100.0 )
2011/12末	8,460 ( 19.3 )	12,265 ( 28.0 )	9,784 ( 22.4 )	5,999 ( 13.7 )	2,869 ( 6.6 )	2,354 ( 5.4 )	1,152 ( 2.6 )	845 ( 1.9 )	43,728 ( 100.0 )
2012/03末	8,979 ( 19.8 )	12,739 ( 28.1 )	10,315 ( 22.8 )	6,119 ( 13.5 )	2,914 ( 6.4 )	2,313 ( 5.1 )	1,155 ( 2.5 )	794 ( 1.8 )	45,328 ( 100.0 )
2012/06末	9,224 ( 20.3 )	13,190 ( 29.0 )	10,360 ( 22.8 )	5,933 ( 13.0 )	2,685 ( 5.9 )	2,230 ( 4.9 )	1,059 ( 2.3 )	796 ( 1.8 )	45,477 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/06末	2,964 ( 12.9 )	6,200 ( 27.0 )	4,827 ( 21.0 )	3,413 ( 14.9 )	1,858 ( 8.1 )	1,825 ( 8.0 )	998 ( 4.3 )	865 ( 3.8 )	22,950 ( 100.0 )
2011/09末	3,294 ( 13.4 )	6,583 ( 26.8 )	5,312 ( 21.7 )	3,615 ( 14.7 )	1,968 ( 8.0 )	1,888 ( 7.7 )	1,069 ( 4.4 )	792 ( 3.2 )	24,521 ( 100.0 )
2011/12末	3,442 ( 13.9 )	6,524 ( 26.3 )	5,381 ( 21.7 )	3,693 ( 14.9 )	2,024 ( 8.2 )	1,883 ( 7.6 )	1,055 ( 4.3 )	818 ( 3.3 )	24,820 ( 100.0 )
2012/03末	3,660 ( 14.3 )	6,753 ( 26.4 )	5,642 ( 22.0 )	3,744 ( 14.6 )	2,084 ( 8.1 )	1,882 ( 7.4 )	1,061 ( 4.1 )	762 ( 3.0 )	25,588 ( 100.0 )
2012/06末	3,805 ( 14.9 )	7,002 ( 27.4 )	5,636 ( 22.1 )	3,590 ( 14.1 )	1,920 ( 7.5 )	1,850 ( 7.2 )	977 ( 3.8 )	767 ( 3.0 )	25,547 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/06末	1,260 ( 31.5 )	1,473 ( 36.8 )	854 ( 21.3 )	298 ( 7.4 )	74 ( 1.8 )	38 ( 0.9 )	7 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	4,004 ( 100.0 )
2011/09末	1,330 ( 31.5 )	1,500 ( 35.6 )	930 ( 22.0 )	350 ( 8.3 )	73 ( 1.7 )	31 ( 0.7 )	5 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	4,219 ( 100.0 )
2011/12末	1,340 ( 31.0 )	1,556 ( 36.0 )	977 ( 22.6 )	345 ( 8.0 )	77 ( 1.8 )	22 ( 0.5 )	4 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	4,321 ( 100.0 )
2012/03末	1,471 ( 31.7 )	1,627 ( 35.0 )	1,066 ( 23.0 )	374 ( 8.1 )	78 ( 1.7 )	25 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	4,644 ( 100.0 )
2012/06末	1,486 ( 32.1 )	1,684 ( 36.3 )	997 ( 21.5 )	370 ( 8.0 )	73 ( 1.6 )	23 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	4,636 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/06末	1,026 ( 29.7 )	1,148 ( 33.3 )	744 ( 21.6 )	316 ( 9.2 )	125 ( 3.6 )	82 ( 2.4 )	8 ( 0.2 )	2 ( 0.1 )	3,451 ( 100.0 )
2011/09末	1,147 ( 30.3 )	1,319 ( 34.9 )	770 ( 20.4 )	336 ( 8.9 )	119 ( 3.1 )	72 ( 1.9 )	12 ( 0.3 )	5 ( 0.1 )	3,780 ( 100.0 )
2011/12末	1,171 ( 28.9 )	1,439 ( 35.5 )	807 ( 19.9 )	369 ( 9.1 )	132 ( 3.3 )	108 ( 2.7 )	18 ( 0.4 )	6 ( 0.1 )	4,050 ( 100.0 )
2012/03末	1,234 ( 29.6 )	1,420 ( 34.0 )	862 ( 20.7 )	410 ( 9.8 )	132 ( 3.2 )	97 ( 2.3 )	12 ( 0.3 )	5 ( 0.1 )	4,172 ( 100.0 )
2012/06末	1,264 ( 30.6 )	1,356 ( 32.8 )	896 ( 21.7 )	385 ( 9.3 )	131 ( 3.2 )	90 ( 2.2 )	9 ( 0.2 )	5 ( 0.1 )	4,136 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2011/06末	2,416 ( 25.1 )	2,473 ( 25.7 )	2,390 ( 24.9 )	1,390 ( 14.5 )	540 ( 5.6 )	281 ( 2.9 )	95 ( 1.0 )	26 ( 0.3 )	9,611 ( 100.0 )
2011/09末	2,524 ( 25.0 )	2,657 ( 26.3 )	2,485 ( 24.6 )	1,415 ( 14.0 )	574 ( 5.7 )	326 ( 3.2 )	79 ( 0.8 )	25 ( 0.2 )	10,085 ( 100.0 )
2011/12末	2,507 ( 23.8 )	2,746 ( 26.1 )	2,619 ( 24.9 )	1,592 ( 15.1 )	636 ( 6.0 )	341 ( 3.2 )	75 ( 0.7 )	21 ( 0.2 )	10,537 ( 100.0 )
2012/03末	2,614 ( 23.9 )	2,939 ( 26.9 )	2,745 ( 25.1 )	1,591 ( 14.6 )	620 ( 5.7 )	309 ( 2.8 )	79 ( 0.7 )	27 ( 0.2 )	10,924 ( 100.0 )
2012/06末	2,669 ( 23.9 )	3,148 ( 28.2 )	2,831 ( 25.4 )	1,588 ( 14.2 )	561 ( 5.0 )	267 ( 2.4 )	70 ( 0.6 )	24 ( 0.2 )	11,158 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)



I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	119	9.2	74.77	-10.7	4,127	-16.5	-4.1	55.19	-6.5	-0.7	16.75
08	77	-15.4	75.68	-6.0	4,326	-2.6	4.8	57.16	3.6	3.6	18.28
09	104	-15.4	73.88	-10.3	4,424	-8.7	2.3	59.88	1.7	4.8	14.84
10	121	-1.6	71.04	-8.5	4,069	0.7	-8.0	57.28	10.1	-4.3	16.49
11	105	-16.0	72.19	-8.8	3,777	-22.3	-7.2	52.33	-14.8	-8.6	17.20
12	114	0.9	81.94	2.4	5,225	23.8	38.3	63.77	20.9	21.9	14.84
12/01	100	-12.3	73.82	-9.7	4,132	-13.3	-20.9	55.97	-4.0	-12.2	16.58
02	141	-4.7	76.22	-1.6	4,532	2.7	9.7	59.47	4.4	6.3	15.09
03	161	75.0	76.20	-9.5	4,850	1.3	7.0	63.65	11.9	7.0	17.46
04	131	45.6	77.10	-1.1	4,537	6.4	-6.5	58.85	7.6	-7.5	16.56
05	110	26.4	71.26	-11.0	4,191	-10.9	-7.6	58.82	0.1	0.0	17.81
06	122	23.2	72.99	-5.7	3,950	-8.2	-5.8	54.11	-2.7	-8.0	15.70
07	114	-4.2	74.33	-0.6	3,934	-4.7	-0.4	52.93	-4.1	-2.2	16.38

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	218	-10.7	43.33	-4.0	2,807	-2.4	-0.9	64.78	1.7	2.3	15.92
08	203	8.6	44.62	-1.4	2,881	-3.1	2.6	64.56	-1.7	-0.3	16.20
09	242	-2.4	43.34	-3.9	2,670	-4.4	-7.3	61.59	-0.5	-4.6	16.50
10	280	9.4	43.75	-3.8	2,828	-0.7	5.9	64.64	3.1	5.0	16.18
11	253	-2.7	42.97	-7.5	2,723	-10.0	-3.7	63.35	-2.7	-2.0	16.36
12	212	7.6	43.19	-6.4	2,625	-13.4	-3.6	60.78	-7.5	-4.1	16.15
12/01	255	12.8	44.75	-1.8	2,841	2.2	8.2	63.47	4.1	4.4	15.60
02	296	0.7	43.59	-6.9	2,788	-7.7	-1.9	63.96	-0.8	0.8	15.74
03	320	38.5	42.54	-4.1	2,744	0.7	-1.6	64.51	5.0	0.9	16.63
04	258	18.9	42.31	-4.6	2,682	-2.9	-2.2	63.39	1.8	-1.7	16.89
05	223	-1.3	44.11	1.5	2,766	4.3	3.1	62.71	2.7	-1.1	15.80
06	273	22.4	42.67	-4.6	2,636	-6.9	-4.7	61.77	-2.5	-1.5	17.22
07	271	24.3	43.97	1.5	2,878	2.5	9.2	65.45	1.0	5.9	15.96

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	167	-21.6	61.21	-1.2	3,804	2.0	3.6	62.15	3.2	1.8	18.43
08	148	-2.0	62.27	-0.6	3,815	0.9	0.3	61.26	1.5	-1.4	17.27
09	191	-14.0	57.78	-7.5	3,381	-15.9	-11.4	58.50	-9.1	-4.5	17.95
10	199	8.7	59.21	-2.3	3,461	-13.6	2.4	58.46	-11.6	-0.1	18.15
11	202	0.5	59.57	-7.5	3,505	-12.5	1.3	58.83	-5.4	0.6	17.66
12	195	8.9	59.01	1.0	3,739	11.2	6.7	63.36	10.2	7.7	19.31
12/01	181	-2.2	56.38	-5.4	3,349	-3.6	-10.4	59.41	1.9	-6.2	19.20
02	241	-0.4	57.43	-5.4	3,564	-4.4	6.4	62.06	1.1	4.5	18.33
03	289	43.8	57.62	-2.9	3,594	-1.6	0.8	62.37	1.3	0.5	17.75
04	215	21.5	59.30	-3.9	3,551	-7.8	-1.2	59.88	-4.0	-4.0	18.52
05	179	11.2	60.19	-2.5	3,663	0.0	3.2	60.87	2.5	1.6	18.97
06	223	29.7	57.67	-4.2	3,392	-7.6	-7.4	58.82	-3.6	-3.4	18.47
07	235	40.7	58.70	-4.1	3,677	-3.3	8.4	62.63	0.8	6.5	18.90

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	141	-3.4	60.58	-8.4	3,176	-10.9	3.6	52.43	-2.8	8.4	19.86
08	121	-2.4	62.05	-8.2	3,214	-7.1	1.2	51.80	1.3	-1.2	20.48
09	138	2.2	64.47	-3.0	3,443	5.8	7.1	53.41	9.1	3.1	17.71
10	169	21.6	63.02	-6.2	3,320	-13.7	-3.6	52.67	-8.0	-1.4	18.74
11	139	-22.3	59.69	-12.4	3,214	-10.9	-3.2	53.84	1.8	2.2	19.34
12	123	-2.4	57.49	-14.7	3,001	-14.0	-6.6	52.20	0.8	-3.0	20.71
12/01	145	-8.8	63.58	-3.4	3,476	-3.9	15.8	54.68	-0.5	4.7	18.34
02	183	13.7	59.52	-12.0	2,949	-22.0	-15.2	49.54	-11.4	-9.4	20.33
03	218	42.5	61.17	-8.7	3,412	-4.1	15.7	55.78	5.1	12.6	20.32
04	156	24.8	64.12	-2.5	3,518	-3.5	3.1	54.86	-1.0	-1.7	18.84
05	141	21.6	61.19	-8.4	3,379	-8.4	-4.0	55.21	0.0	0.6	19.95
06	186	29.2	63.60	0.3	3,230	5.3	-4.4	50.78	5.0	-8.0	19.96
07	159	12.8	63.33	4.5	3,730	17.4	15.5	58.91	12.4	16.0	18.80

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	198	35.6	48.13	-6.5	2,755	-11.3	-7.7	57.25	-5.1	-3.0	19.01
08	158	-1.9	48.28	-5.7	2,666	-8.0	-3.2	55.22	-2.4	-3.5	18.11
09	193	13.5	47.00	-6.7	2,648	-4.9	-0.7	56.33	1.9	2.0	19.64
10	210	7.1	47.70	-9.8	2,747	-12.1	3.7	57.57	-2.6	2.2	19.13
11	198	20.7	48.50	-2.9	2,770	-0.9	0.9	57.11	2.1	-0.8	18.67
12	171	-1.2	47.46	-6.8	2,626	-12.9	-5.2	55.32	-6.5	-3.1	19.08
12/01	185	14.2	47.83	-7.9	2,695	-7.7	2.6	56.34	0.2	1.8	19.03
02	252	13.5	49.14	-1.4	2,901	0.3	7.6	59.03	1.6	4.8	17.75
03	267	28.4	49.37	4.7	2,881	4.5	-0.7	58.35	-0.2	-1.2	18.97
04	197	13.2	49.41	0.1	2,944	3.0	2.2	59.58	2.9	2.1	18.78
05	190	24.2	47.12	-9.3	2,750	-5.4	-6.6	58.36	4.3	-2.1	18.45
06	193	13.5	48.48	-4.1	2,782	-6.8	1.1	57.38	-2.8	-1.7	17.23
07	198	0.0	48.59	1.0	2,948	7.0	6.0	60.67	6.0	5.7	17.65



○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	251	2.4	34.46	-1.5	0.4	2,373	5.2	2.9	68.87	6.8	2.5	18.19
08	213	7.6	36.79	0.5	6.7	2,434	-2.0	2.5	66.16	-2.5	-3.9	18.34
09	288	11.6	35.74	4.3	-2.8	2,466	6.7	1.3	69.00	2.4	4.3	17.76
10	289	17.5	35.97	0.7	0.7	2,433	2.9	-1.4	67.62	2.1	-2.0	18.27
11	246	-6.8	34.39	-8.4	-4.4	2,350	-9.1	-3.4	68.34	-0.8	1.1	18.93
12	252	4.1	35.05	-0.6	1.9	2,340	2.0	-0.4	66.75	2.6	-2.3	18.55
12/01	262	3.6	33.99	-2.6	-3.0	2,347	0.3	0.3	69.05	2.9	3.5	17.90
02	265	-10.2	33.21	-9.1	-2.3	2,228	-9.4	-5.1	67.08	-0.3	-2.9	19.53
03	360	36.9	34.25	-3.1	3.1	2,274	-3.5	2.1	66.40	-0.5	-1.0	19.22
04	275	18.5	34.75	-1.4	1.5	2,403	4.4	5.7	69.15	5.9	4.1	19.35
05	242	4.3	33.10	-2.0	-4.8	2,231	-1.7	-7.2	67.39	0.2	-2.5	19.10
06	270	3.1	34.11	-0.6	3.0	2,252	-2.4	0.9	66.02	-1.7	-2.0	18.51
07	300	19.5	35.19	2.1	3.2	2,378	0.2	5.6	67.57	-1.9	2.4	18.08

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	75	-6.3	30.35	3.8	-2.0	2,124	4.5	0.6	69.96	0.7	2.6	18.15
08	57	-13.6	30.50	12.5	0.5	2,169	19.5	2.2	71.12	6.2	1.6	18.79
09	83	-8.8	29.53	-7.6	-3.2	2,065	-2.1	-4.8	69.93	6.0	-1.7	16.38
10	86	8.9	31.98	8.8	8.3	2,288	14.6	10.8	71.52	5.3	2.3	14.82
11	93	10.7	30.67	-3.7	-4.1	2,116	-0.9	-7.5	69.00	3.0	-3.5	16.55
12	60	5.3	29.78	-8.6	-2.9	2,033	-9.3	-3.9	68.28	-0.8	-1.0	17.07
12/01	69	4.5	32.48	2.7	9.1	2,277	5.0	12.0	70.12	2.2	2.7	15.89
02	85	-4.5	31.56	5.5	-2.8	2,080	0.6	-8.7	65.90	-4.6	-6.0	16.57
03	107	62.1	29.16	-9.6	-7.6	1,996	-9.4	-4.1	68.44	0.2	3.9	17.91
04	98	50.8	27.24	-12.2	-6.6	1,891	-11.7	-5.2	69.41	0.6	1.4	18.21
05	66	-28.3	29.95	-4.7	9.9	2,109	-1.1	11.5	70.40	3.8	1.4	18.00
06	88	35.4	26.06	-15.8	-13.0	1,738	-17.7	-17.6	66.68	-2.2	-5.3	20.61
07	99	32.0	32.05	5.6	23.0	2,366	11.4	36.1	73.80	5.5	10.7	15.59

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	66	-7.0	30.13	6.2	4.3	1,931	5.1	2.3	64.09	-1.1	-2.0	17.94
08	45	-11.8	33.93	3.9	12.6	2,217	4.6	14.8	65.32	0.6	1.9	16.99
09	56	-17.6	30.83	1.8	-9.1	1,996	8.6	-10.0	64.74	6.7	-0.9	20.14
10	62	3.3	32.28	9.5	4.7	2,124	15.9	6.4	65.81	5.9	1.7	17.57
11	64	4.9	30.73	-5.2	-4.8	1,997	-6.3	-6.0	64.99	-1.2	-1.2	19.09
12	60	22.4	29.25	-12.1	-4.8	1,940	-10.3	-2.9	66.31	2.1	2.0	19.36
12/01	47	-20.3	28.34	1.4	-3.1	1,935	6.0	-0.2	68.29	4.6	3.0	18.70
02	76	-16.5	28.38	-5.5	0.1	1,828	-8.3	-5.5	64.41	-3.0	-5.7	20.14
03	78	16.4	28.12	-10.2	-0.9	1,876	-9.4	2.6	66.69	0.9	3.5	19.75
04	57	18.8	29.65	3.7	5.4	2,001	14.2	6.7	67.50	10.2	1.2	18.68
05	66	26.9	28.65	-1.2	-3.4	1,833	-4.0	-8.4	63.98	-2.8	-5.2	19.38
06	66	3.1	30.14	4.3	5.2	1,939	2.7	5.7	64.32	-1.6	0.5	18.11
07	73	10.6	29.60	-1.8	-1.8	1,881	-2.6	-3.0	63.54	-0.9	-1.2	18.44

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	100	14.9	19.86	-16.2	-11.1	1,324	-18.5	-12.0	66.63	-2.7	-1.1	22.85
08	81	-12.0	23.77	-3.8	19.7	1,606	-6.1	21.3	67.55	-2.4	1.4	19.72
09	117	-2.5	22.39	-3.8	-5.8	1,447	-10.8	-9.9	64.63	-7.2	-4.3	19.63
10	105	-13.2	21.98	-9.5	-1.8	1,509	-9.3	4.3	68.66	0.3	6.2	20.99
11	100	-20.0	22.30	5.0	1.5	1,552	6.2	2.8	69.59	1.2	1.4	21.28
12	93	12.0	22.60	-0.3	1.3	1,569	1.6	1.1	69.43	1.9	-0.2	22.16
12/01	94	1.1	20.72	-8.7	-8.3	1,456	-4.6	-7.2	70.25	4.5	1.2	22.29
02	142	9.2	21.86	-12.3	5.5	1,495	-13.4	2.7	68.39	-1.3	-2.6	21.26
03	123	7.0	22.20	2.1	1.5	1,534	5.3	2.6	69.13	3.1	1.1	21.66
04	112	2.8	22.71	-2.9	2.3	1,504	-5.7	-2.0	66.23	-2.8	-4.2	22.36
05	105	11.7	22.20	2.5	-2.2	1,526	6.2	1.5	68.76	3.6	3.8	20.56
06	96	9.1	25.56	14.4	15.2	1,762	17.1	15.5	68.94	2.4	0.3	19.41
07	116	16.0	21.04	5.9	-17.7	1,434	8.3	-18.7	68.13	2.3	-1.2	22.15

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	50	25.0	17.64	-23.9	-9.8	1,175	-28.4	-14.8	66.63	-6.0	-5.5	21.98
08	35	6.1	19.09	-5.6	8.2	1,282	-3.8	9.1	67.18	1.9	0.8	23.30
09	45	15.4	22.16	3.7	16.1	1,527	-3.3	19.1	68.88	-6.8	2.5	17.93
10	55	48.6	23.55	13.9	6.2	1,595	14.2	4.5	67.75	0.3	-1.6	18.21
11	48	84.6	21.08	10.9	-10.5	1,469	14.9	-7.9	69.66	3.6	2.8	19.77
12	39	8.3	21.40	-1.0	1.5	1,487	-2.0	1.3	69.49	-0.9	-0.3	18.88
12/01	45	0.0	22.48	11.2	5.0	1,546	14.0	3.9	68.76	2.5	-1.0	18.53
02	53	-8.6	21.84	2.6	-2.8	1,499	1.3	-3.0	68.64	-1.3	-0.2	20.44
03	47	-13.0	20.98	8.1	-3.9	1,536	17.6	2.4	73.18	8.8	6.6	20.61
04	50	-5.7	21.60	14.2	2.9	1,454	12.5	-5.3	67.32	-1.5	-8.0	16.89
05	52	15.6	21.33	7.5	-1.3	1,428	4.6	-1.8	66.97	-2.7	-0.5	20.88
06	50	-7.4	20.51	4.9	-3.8	1,423	3.2	-0.3	69.38	-1.6	3.6	21.49
07	53	6.0	19.78	12.2	-3.6	1,325	12.7	-6.9	66.95	0.5	-3.5	21.38

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
11/07	117	-9.3	28.35	-0.5	11.9	1,942	-4.2	13.8	68.49	-3.7	1.7	22.04
08	109	-18.7	29.61	13.6	4.5	2,075	16.6	6.9	70.09	2.7	2.3	19.22
09	142	-8.4	27.33	-7.6	-7.7	1,905	-10.0	-8.2	69.69	-2.6	-0.6	22.02
10	123	-15.8	28.85	-0.4	5.6	2,066	2.0	8.5	71.59	2.3	2.7	20.04
11	111	-11.2	29.11	-1.6	0.9	1,954	-4.2	-5.4	67.13	-2.6	-6.2	20.10
12	111	-13.3	26.06	-16.9	-10.5	1,839	-16.6	-5.9	70.56	0.3	5.1	22.39
12/01	105	-30.9	30.90	1.7	18.6	2,220	4.7	20.7	71.83	2.9	1.8	17.87
02	135	-0.7	27.94	-10.7	-9.6	2,007	-9.7	-9.6	71.82	1.1	0.0	20.74
03	199	73.0	28.16	-7.8	0.8	1,954	-9.4	-2.7	69.39	-1.7	-3.4	20.34
04	126	-3.1	27.35	-9.8	-2.9	1,899	-13.4	-2.8	69.45	-4.0	0.1	21.28
05	118	7.3	24.51	-16.3	-10.4	1,672	-17.8	-12.0	68.19	-1.8	-1.8	23.83
06	121	14.2	25.99	2.6	6.0	1,831	7.3	9.6	70.46	4.6	3.3	22.05
07	118	0.9	27.95	-1.4	7.5	1,985	2.2	8.4	71.02	3.7	0.8	22.78

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
11/07	46	-32.4	23.76	3.9	1.0	1,626	1.4	-5.2	68.43	-2.4	-6.1	17.52
08	55	5.8	22.36	-1.4	-5.9	1,658	3.3	2.0	74.15	4.7	8.4	19.85
09	66	29.4	23.46	3.1	4.9	1,713	2.8	3.3	73.02	-0.2	-1.5	16.43
10	73	2.8	20.09	5.1	-14.3	1,487	5.3	-13.2	74.00	0.3	1.3	20.66
11	64	18.5	25.19	4.2	25.3	1,868	5.4	25.6	74.15	1.2	0.2	15.55
12	60	39.5	22.97	5.8	-8.8	1,642	10.2	-12.1	71.48	4.2	-3.6	18.29
12/01	48	-5.9	24.21	8.7	5.4	1,805	13.8	9.9	74.58	4.7	4.3	20.01
02	81	-1.2	24.63	9.0	1.7	1,733	5.0	-4.0	70.35	-3.7	-5.7	17.67
03	89	12.7	21.54	-2.5	-12.5	1,578	-2.3	-8.9	73.26	0.1	4.1	19.55
04	70	27.3	21.53	-9.6	-0.1	1,610	-6.5	2.0	74.79	3.4	2.1	21.25
05	69	43.8	20.87	-14.4	-3.0	1,515	-8.9	-5.9	72.58	6.5	-2.9	20.43
06	66	8.2	20.86	-11.4	-0.1	1,545	-9.9	2.0	74.08	1.6	2.1	20.62
07	78	69.6	20.80	-12.5	-0.3	1,446	-11.1	-6.4	69.52	1.6	-6.2	20.92

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
11/07	91	-4.2	24.63	17.2	7.7	1,713	18.6	5.4	69.54	1.2	-2.1	21.42
08	73	-8.8	24.68	-8.4	0.2	1,721	-14.7	0.5	69.74	-6.9	0.3	20.63
09	87	-17.9	24.68	-6.5	0.0	1,744	-10.1	1.3	70.67	-3.8	1.3	22.64
10	93	-7.9	23.74	-7.1	-3.8	1,678	-8.8	-3.8	70.69	-1.9	0.0	20.52
11	90	-14.3	23.61	3.6	-0.5	1,753	2.7	4.5	74.26	-0.9	5.1	19.71
12	86	-2.3	22.06	-7.8	-6.6	1,574	-9.1	-10.2	71.35	-1.4	-3.9	23.02
12/01	80	-2.4	24.46	6.2	10.9	1,764	7.7	12.1	72.11	1.4	1.1	21.33
02	106	-11.7	22.49	-14.8	-8.1	1,630	-15.1	-7.6	72.47	-0.4	0.5	22.73
03	134	83.6	22.24	-7.9	-1.1	1,639	-7.3	0.6	73.70	0.7	1.7	21.85
04	99	17.9	21.57	-11.9	-3.0	1,574	-11.2	-4.0	72.96	0.8	-1.0	23.16
05	86	2.4	20.89	-6.7	-3.1	1,466	-10.9	-6.8	70.17	-4.5	-3.8	22.02
06	113	34.5	21.35	-6.6	2.2	1,578	-2.9	7.7	73.92	4.0	5.3	21.88
07	110	20.9	21.15	-14.2	-1.0	1,493	-12.8	-5.4	70.60	1.5	-4.5	24.26

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
11/07	303	-12.7	36.88	1.3	-2.7	2,461	0.4	-3.2	66.73	-0.9	-0.5	19.45
08	272	-10.8	38.12	3.8	3.4	2,493	4.0	1.3	65.40	0.3	-2.0	18.64
09	359	-1.4	38.13	-0.6	0.0	2,536	-2.3	1.7	66.52	-1.7	1.7	18.46
10	367	-0.8	37.06	-1.5	-2.8	2,548	1.2	0.5	68.76	2.7	3.4	19.45
11	390	5.7	36.54	-2.4	-1.4	2,405	-5.4	-5.6	65.82	-3.0	-4.3	19.36
12	329	-8.1	36.81	-7.1	0.8	2,485	-9.0	3.3	67.51	-2.1	2.6	19.23
12/01	318	-5.9	36.94	-5.3	0.3	2,498	-6.6	0.5	67.63	-1.4	0.2	19.81
02	367	-11.4	37.78	-2.5	2.3	2,604	-3.7	4.3	68.92	-1.2	1.9	18.16
03	459	28.2	37.70	2.1	-0.2	2,543	3.5	-2.4	67.44	1.4	-2.1	19.14
04	346	9.1	37.78	5.6	0.2	2,569	9.3	1.0	67.98	3.4	0.8	18.94
05	325	-9.5	36.74	-5.6	-2.8	2,478	-7.1	-3.5	67.45	-1.6	-0.8	19.71
06	371	19.7	35.00	-7.7	-4.7	2,283	-10.2	-7.9	65.23	-2.7	-3.3	21.09
07	375	23.8	35.62	-3.4	1.8	2,405	-2.3	5.3	67.53	1.2	3.5	19.52

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
11/07	147	-1.3	42.30	0.7	-3.4	2,782	-0.4	-3.2	65.78	-1.1	0.2	15.66
08	101	-25.2	41.20	-3.7	-2.6	2,677	-3.9	-3.8	64.97	-0.2	-1.2	15.36
09	158	8.2	45.02	5.7	9.3	3,095	12.9	15.6	68.74	6.8	5.8	14.57
10	146	-3.9	43.28	-1.7	-3.9	2,868	-1.9	-7.3	66.27	-0.2	-3.6	15.09
11	143	-5.9	42.78	-2.3	-1.2	2,882	-2.5	0.5	67.36	-0.1	1.6	14.80
12	128	-1.5	41.17	-10.6	-3.8	2,681	-12.5	-7.0	65.12	-2.1	-3.3	17.33
12/01	135	1.5	44.24	5.2	7.5	2,944	1.7	9.8	66.54	-3.3	2.2	16.60
02	180	1.1	42.26	4.9	-4.5	2,942	7.4	-0.1	69.61	2.4	4.6	15.91
03	191	20.9	41.40	-6.3	-2.0	2,798	-7.2	-4.9	67.59	-0.9	-2.9	16.07
04	147	16.7	41.65	-1.9	0.6	2,863	2.7	2.3	68.75	4.7	1.7	16.01
05	129	-12.2	40.86	-2.5	-1.9	2,706	-2.5	-5.5	66.21	0.1	-3.7	16.39
06	157	23.6	42.21	-3.6	3.3	2,789	-3.0	3.1	66.07	0.6	-0.2	16.26
07	145	-1.4	40.95	-3.2	-3.0	2,812	1.1	0.8	68.69	4.4	4.0	16.60

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	37	-26.0	25.10	-7.5	9.4	1,486	-9.6	10.5	59.18	-2.3	1.0	19.58
08	30	20.0	28.09	10.6	11.9	1,648	7.4	10.9	58.68	-2.9	-0.8	18.15
09	42	-22.2	25.52	10.0	-9.1	1,399	0.3	-15.1	54.81	-8.8	-6.6	19.92
10	49	28.9	27.50	7.3	7.8	1,652	7.8	18.1	60.07	0.5	9.6	18.86
11	45	4.7	30.42	31.3	10.6	1,860	33.2	12.6	61.15	1.5	1.8	17.08
12	42	-12.5	29.53	21.5	-2.9	1,614	21.1	-13.2	54.65	-0.4	-10.6	18.13
12/01	44	18.9	24.96	-4.1	-15.5	1,491	-1.0	-7.6	59.74	3.2	9.3	18.77
02	55	17.0	27.62	5.7	10.6	1,761	10.1	18.1	63.77	4.2	6.7	18.76
03	54	35.0	28.43	15.1	3.0	1,744	9.8	-1.0	61.34	-4.6	-3.8	18.68
04	46	17.9	25.35	1.7	-10.8	1,579	12.4	-9.5	62.28	10.5	1.5	21.10
05	39	0.0	24.20	-6.5	-4.5	1,437	-10.9	-9.0	59.37	-4.7	-4.7	23.13
06	40	-13.0	23.87	4.1	-1.4	1,357	0.9	-5.6	56.83	-3.0	-4.3	20.75
07	38	2.7	23.17	-7.7	-2.9	1,465	-1.4	8.0	63.21	6.8	11.2	22.36

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	51	2.0	20.22	-14.4	-2.2	1,382	-12.0	-2.1	68.32	2.9	0.1	20.00
08	36	16.1	23.10	5.0	14.2	1,474	12.4	6.7	63.82	7.0	-6.6	19.28
09	46	-2.1	21.78	-6.3	-5.7	1,464	-7.5	-0.7	67.23	-1.3	5.3	20.06
10	55	3.8	21.57	-2.8	-1.0	1,511	-3.1	3.2	70.06	-0.3	4.2	18.95
11	43	-14.0	20.87	-12.2	-3.2	1,372	-10.4	-9.2	65.72	2.0	-6.2	19.98
12	45	-2.2	21.48	-2.8	2.9	1,344	-5.4	-2.0	62.58	-2.7	-4.8	20.45
12/01	39	-11.4	20.95	3.7	-2.5	1,307	-1.9	-2.8	62.40	-5.4	-0.3	20.72
02	52	-21.2	19.75	-7.0	-5.7	1,233	-3.9	-5.6	62.45	3.3	0.1	21.17
03	67	24.1	21.69	-7.3	9.8	1,505	-3.7	22.0	69.38	3.9	11.1	18.85
04	57	54.1	21.20	-16.0	-2.3	1,353	-19.7	-10.1	63.81	-4.5	-8.0	19.30
05	45	-10.0	20.42	3.4	-3.7	1,443	9.9	6.7	70.66	6.2	10.7	20.44
06	54	45.9	20.00	-3.3	-2.0	1,251	-11.3	-13.3	62.55	-8.3	-11.5	22.16
07	55	7.8	23.47	16.1	17.4	1,515	9.6	21.1	64.53	-5.5	3.2	19.55

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	73	-21.5	27.50	-11.8	-11.8	1,920	-13.1	-10.9	69.79	-1.6	1.0	21.79
08	55	-28.6	29.93	0.3	8.8	2,209	5.1	15.1	73.80	4.8	5.7	16.87
09	79	-18.6	32.70	3.1	9.3	2,376	7.8	7.6	72.67	4.6	-1.5	18.25
10	93	19.2	29.08	-7.7	-11.1	2,084	-10.9	-12.3	71.66	-3.5	-1.4	19.66
11	82	-5.7	29.53	-5.9	1.5	2,095	-4.6	0.5	70.94	1.3	-1.0	19.44
12	76	-1.3	29.73	-4.0	0.7	2,055	-6.4	-1.9	69.11	-2.4	-2.6	19.98
12/01	65	-17.7	30.38	-1.4	2.2	2,264	-0.3	10.2	74.54	1.1	7.9	17.95
02	101	5.2	29.03	-8.8	-4.4	2,088	-10.8	-7.8	71.95	-2.2	-3.5	18.83
03	99	7.6	30.49	1.2	5.0	2,123	-1.2	1.7	69.64	-2.4	-3.2	19.95
04	82	-8.9	28.46	-6.5	-6.6	1,977	-6.8	-6.9	69.45	-0.3	-0.3	19.90
05	92	26.0	31.94	0.2	12.2	2,236	0.0	13.1	70.01	-0.3	0.8	19.24
06	90	34.3	29.39	-5.7	-8.0	2,182	1.3	-2.4	74.22	7.4	6.0	20.31
07	96	31.5	28.86	4.9	-1.8	2,091	8.9	-4.2	72.44	3.8	-2.4	18.88

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	1,204	20.6	85.41	-6.2	-1.5	4,673	-7.8	-4.2	54.71	-1.7	-2.8	19.49
08	1,101	27.3	82.78	-8.7	-3.1	4,484	-9.8	-4.0	54.17	-1.1	-1.0	19.88
09	1,213	19.4	86.22	-1.4	4.2	4,860	1.8	8.4	56.36	3.3	4.1	19.70
10	1,253	16.6	85.36	-5.8	-1.0	4,877	-7.6	0.4	57.14	-1.9	1.4	19.62
11	1,107	4.2	83.64	-4.8	-2.0	4,740	2.4	-2.8	56.67	7.6	-0.8	20.38
12	1,073	13.4	82.68	-5.6	-1.1	4,722	-5.9	-0.4	57.12	-0.3	0.8	19.60
12/01	1,099	-1.7	83.16	-6.0	0.6	4,504	-12.4	-4.6	54.17	-6.8	-5.2	19.75
02	1,202	-1.8	82.47	-11.2	-0.8	4,613	-14.5	2.4	55.94	-3.7	3.3	19.90
03	1,195	9.6	82.44	-4.2	0.0	4,638	-4.1	0.5	56.25	0.1	0.6	19.27
04	1,159	-4.9	87.34	-1.7	5.9	5,165	0.1	11.4	59.13	1.9	5.1	19.26
05	1,060	-13.1	83.85	-6.7	-4.0	4,628	-12.1	-10.4	55.20	-5.8	-6.7	20.24
06	1,136	-7.4	86.29	-0.4	2.9	4,894	0.3	5.7	56.71	0.8	2.7	20.00
07	1,081	-10.2	82.89	-3.0	-3.9	4,694	0.4	-4.1	56.63	3.5	-0.1	19.71

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	1,589	41.7	46.24	1.3	1.4	2,762	5.1	1.5	59.73	3.7	0.2	17.30
08	1,478	47.5	46.22	-1.0	0.0	2,747	2.0	-0.5	59.44	3.1	-0.5	17.01
09	1,650	39.4	45.27	-5.9	-2.1	2,677	-4.2	-2.6	59.12	1.8	-0.5	17.79
10	1,758	50.3	45.62	-3.5	0.8	2,714	-1.2	1.4	59.48	2.4	0.6	17.48
11	1,630	34.8	45.17	-5.7	-1.0	2,734	-2.7	0.7	60.54	3.1	1.8	17.17
12	1,447	19.1	45.49	-5.1	0.7	2,706	-6.3	-1.0	59.48	-1.3	-1.8	17.33
12/01	1,757	29.7	45.57	-3.3	0.2	2,734	-0.5	1.0	60.00	2.8	0.9	17.39
02	1,815	32.6	44.96	-5.8	-1.3	2,718	-3.4	-0.6	60.46	2.6	0.8	17.26
03	1,782	25.9	44.35	-4.4	-1.3	2,644	-2.8	-2.7	59.61	1.7	-1.4	17.65
04	1,748	16.5	43.78	-7.9	-1.3	2,588	-7.2	-2.1	59.10	0.8	-0.8	18.01
05	1,706	15.5	43.49	-9.2	-0.7	2,520	-11.5	-2.6	57.95	-2.5	-2.0	18.21
06	1,767	18.6	43.60	-4.4	0.3	2,594	-4.6	2.9	59.50	-0.2	2.7	18.34
07	1,789	12.6	43.50	-5.9	-0.2	2,588	-6.3	-0.2	59.49	-0.4	0.0	18.42

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	1,699	35.7	63.69	-1.9	-1.5	3,511	-1.0	-1.2	55.13	1.0	0.2	21.52
08	1,572	44.5	63.51	-1.7	-0.3	3,463	0.1	-1.4	54.53	1.8	-1.1	21.75
09	1,689	36.7	62.77	-0.5	-1.2	3,464	0.6	0.0	55.18	1.1	1.2	22.16
10	1,762	36.5	63.10	0.8	0.5	3,539	5.8	2.2	56.09	4.9	1.6	21.51
11	1,646	22.7	63.27	-0.7	0.3	3,505	1.9	-1.0	55.39	2.6	-1.2	21.12
12	1,507	21.5	61.71	-3.9	-2.5	3,490	0.5	-0.4	56.56	4.5	2.1	21.50
12/01	1,734	11.2	61.67	-4.3	-0.1	3,427	-2.4	-1.8	55.58	2.0	-1.7	21.81
02	1,768	19.1	62.07	-3.9	0.7	3,522	-1.7	2.8	56.74	2.2	2.1	21.62
03	1,744	17.8	62.50	-1.8	0.7	3,492	3.9	-0.9	55.87	5.8	-1.5	21.28
04	1,815	15.8	61.55	-3.7	-1.5	3,565	0.2	2.1	57.92	4.1	3.7	21.38
05	1,690	11.5	60.17	-5.8	-2.2	3,301	-8.5	-7.4	54.86	-2.9	-5.3	22.29
06	1,702	12.6	59.93	-7.3	-0.4	3,232	-9.1	-2.1	53.92	-2.0	-1.7	22.53
07	1,729	1.8	60.57	-4.9	1.1	3,318	-5.5	2.7	54.78	-0.6	1.6	21.91

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	1,588	25.6	66.87	-7.4	-0.9	3,182	-8.8	0.9	47.59	-1.5	1.8	22.83
08	1,474	27.7	67.63	-4.3	1.1	3,310	0.5	4.0	48.94	5.0	2.8	23.56
09	1,584	25.7	68.24	-5.0	0.9	3,392	-3.4	2.5	49.70	1.7	1.6	22.85
10	1,656	21.0	68.29	-4.7	0.1	3,404	-5.6	0.4	49.84	-0.9	0.3	22.88
11	1,621	20.1	68.15	-7.6	-0.2	3,374	-5.5	-0.9	49.52	2.3	-0.7	23.49
12	1,428	14.1	67.20	-7.8	-1.4	3,270	-5.7	-3.1	48.66	2.3	-1.7	23.18
12/01	1,715	19.2	65.14	-9.0	-3.1	3,163	-7.5	-3.3	48.56	1.6	-0.2	23.65
02	1,672	13.4	67.30	-7.9	3.3	3,384	-6.9	7.0	50.28	1.1	3.6	23.06
03	1,593	15.9	65.31	-8.2	-3.0	3,230	-6.7	-4.5	49.47	1.7	-1.6	23.30
04	1,597	5.9	65.79	-2.9	0.7	3,186	-5.3	-1.4	48.43	-2.5	-2.1	23.01
05	1,425	-4.1	65.79	-6.4	0.0	3,198	-6.0	0.4	48.60	0.5	0.4	23.31
06	1,528	-2.2	66.63	-1.3	1.3	3,184	0.9	-0.4	47.79	2.2	-1.7	22.91
07	1,491	-6.1	64.05	-4.2	-3.9	3,075	-3.4	-3.4	48.01	0.9	0.5	23.68

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	1,342	40.2	51.31	-4.1	-1.9	2,619	-3.9	-2.6	51.04	0.2	-0.8	20.52
08	1,245	30.6	50.10	-3.2	-2.4	2,530	-2.9	-3.4	50.49	0.3	-1.1	21.11
09	1,380	26.0	50.13	-5.4	0.1	2,642	2.9	4.4	52.70	8.8	4.4	20.93
10	1,444	28.1	51.21	-2.6	2.2	2,559	-2.0	-3.1	49.96	0.6	-5.2	20.32
11	1,292	15.3	51.05	-3.7	-0.3	2,606	-2.7	1.8	51.04	0.9	2.2	20.47
12	1,169	13.6	51.97	-2.7	1.8	2,717	-0.6	4.3	52.28	2.2	2.4	19.41
12/01	1,382	16.4	51.21	-5.0	-1.5	2,582	-3.0	-5.0	50.42	2.0	-3.5	19.99
02	1,421	13.4	51.03	-4.9	-0.4	2,658	-2.5	2.9	52.09	2.5	3.3	20.14
03	1,335	13.9	49.55	-4.8	-2.9	2,459	-8.8	-7.5	49.62	-4.1	-4.7	20.79
04	1,306	0.3	48.83	-10.2	-1.5	2,484	-10.3	1.0	50.88	0.0	2.5	20.75
05	1,326	7.9	48.74	-7.3	-0.2	2,415	-9.7	-2.8	49.55	-2.6	-2.6	20.76
06	1,243	-2.8	49.47	-5.4	1.5	2,492	-7.4	3.2	50.36	-2.1	1.6	20.18
07	1,238	-7.7	49.08	-4.3	-0.8	2,448	-6.5	-1.7	49.88	-2.3	-1.0	20.53

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	1,143	36.4	38.04	4.1	2.3	2,400	6.1	-1.4	63.08	1.9	-3.6	19.32
08	1,016	22.3	37.76	0.0	-0.7	2,444	4.2	1.8	64.72	4.2	2.6	18.69
09	1,199	22.8	37.03	-3.1	-2.0	2,416	0.0	-1.1	65.26	3.2	0.8	19.41
10	1,199	14.8	36.71	-1.9	-0.9	2,351	-0.7	-2.7	64.05	1.3	-1.9	18.77
11	1,134	16.7	37.39	-1.2	1.9	2,490	4.7	5.9	66.60	6.0	4.0	18.60
12	1,003	13.1	37.54	-3.2	0.4	2,398	-4.2	-3.7	63.87	-1.0	-4.1	18.81
12/01	1,233	15.1	37.40	0.0	-0.4	2,447	2.3	2.0	65.43	2.3	2.4	18.50
02	1,253	17.5	37.10	0.0	-0.8	2,465	3.8	0.7	66.42	3.8	1.5	18.51
03	1,225	21.6	35.74	-4.1	-3.7	2,334	-2.5	-5.3	65.32	1.7	-1.7	19.42
04	1,213	9.9	37.12	0.7	3.9	2,375	-0.2	1.7	63.98	-0.9	-2.1	19.05
05	1,069	-5.9	36.58	-3.2	-1.5	2,339	-3.9	-1.5	63.95	-0.7	0.0	19.18
06	1,155	6.5	35.54	-4.4	-2.8	2,254	-7.4	-3.7	63.42	-3.1	-0.8	19.85
07	1,140	-0.3	36.54	-4.0	2.8	2,357	-1.8	4.6	64.51	2.3	1.7	19.23

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	368	33.8	29.36	-4.5	-6.7	1,907	-6.2	-7.4	64.94	-1.7	-0.7	19.61
08	342	15.9	29.84	-4.1	1.6	1,936	-8.4	1.5	64.88	-4.6	-0.1	18.55
09	411	50.0	31.12	-2.8	4.3	2,089	0.4	7.9	67.11	3.3	3.4	18.50
10	421	40.8	30.73	1.4	-1.3	2,010	1.8	-3.8	65.38	0.4	-2.6	18.78
11	364	48.0	30.58	-6.1	-0.5	1,942	-11.1	-3.3	63.53	-5.4	-2.8	18.60
12	364	42.2	30.83	-0.1	0.8	1,982	-3.9	2.1	64.30	-3.8	1.2	18.73
12/01	391	33.9	29.59	-5.1	-4.0	1,936	-6.0	-2.3	65.43	-1.0	1.8	19.72
02	451	55.5	29.87	-1.5	0.9	2,017	1.4	4.2	67.53	3.0	3.2	19.10
03	440	36.6	29.80	-3.2	-0.2	2,022	2.4	0.2	67.84	5.8	0.5	18.91
04	378	1.6	30.77	-0.2	3.2	2,044	1.1	1.1	66.42	1.4	-2.1	18.90
05	379	10.5	28.66	-6.0	-6.8	1,925	-2.5	-5.8	67.15	3.7	1.1	19.82
06	412	12.9	28.71	-8.8	0.2	1,926	-6.4	0.1	67.10	2.6	-0.1	20.07
07	410	11.4	28.99	-1.3	1.0	1,939	1.7	0.6	66.88	3.0	-0.3	19.86

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	324	30.6	32.20	-3.8	-5.1	2,063	-1.6	-4.8	64.07	2.3	0.3	19.14
08	268	11.7	32.06	-3.0	-0.4	2,018	-1.6	-2.2	62.93	1.4	-1.8	19.59
09	320	23.6	32.66	-3.3	1.9	2,039	-1.1	1.0	62.42	2.3	-0.8	19.04
10	297	12.5	32.10	-1.3	-1.7	2,007	-0.8	-1.5	62.52	0.4	0.2	19.12
11	313	19.5	30.85	-2.6	-3.9	2,027	6.0	1.0	65.71	8.8	5.1	20.03
12	288	-8.3	32.14	2.1	4.2	2,055	4.5	1.4	63.94	2.3	-2.7	19.18
12/01	349	18.7	31.51	-2.0	-2.0	1,966	-0.7	-4.3	62.40	1.4	-2.4	18.96
02	360	15.0	31.35	-4.8	-0.5	2,019	-2.3	2.7	64.40	2.6	3.2	18.50
03	396	35.6	32.01	-5.8	2.1	2,098	-2.2	3.9	65.55	3.8	1.8	18.63
04	378	22.3	32.90	-1.1	2.8	2,071	1.9	-1.3	62.94	3.0	-4.0	17.73
05	392	24.4	32.47	-2.3	-1.3	2,008	-3.7	-3.0	61.83	-1.5	-1.8	18.54
06	410	32.3	31.68	-6.7	-2.5	1,920	-11.4	-4.4	60.63	-5.1	-1.9	19.34
07	353	9.0	29.88	-7.2	-5.7	1,860	-9.8	-3.1	62.26	-2.8	2.7	20.24

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	421	9.6	23.94	-0.6	-2.9	1,543	-1.3	-1.3	64.48	-0.7	1.7	20.18
08	394	5.3	25.08	1.2	4.8	1,664	1.4	7.8	66.37	0.2	2.9	19.97
09	401	-1.2	24.42	-2.9	-2.6	1,571	-5.1	-5.6	64.35	-2.2	-3.0	20.51
10	410	7.6	25.05	-1.2	2.6	1,692	0.2	7.7	67.53	1.4	4.9	19.76
11	404	1.8	24.57	-4.8	-1.9	1,618	-3.3	-4.4	65.85	1.6	-2.5	20.43
12	364	2.2	25.23	-3.4	2.7	1,698	-1.3	4.9	67.29	2.2	2.2	20.02
12/01	446	16.1	24.30	-4.3	-3.7	1,626	-2.6	-4.3	66.90	1.9	-0.6	20.47
02	460	5.5	24.83	-1.3	2.2	1,659	-2.7	2.1	66.84	-1.4	-0.1	20.05
03	439	6.6	24.60	-5.7	-0.9	1,648	-5.1	-0.7	67.00	0.7	0.2	20.20
04	406	-8.6	25.25	4.3	2.6	1,685	6.0	2.2	66.76	1.6	-0.4	20.76
05	382	-14.2	24.95	-2.8	-1.2	1,660	0.2	-1.5	66.56	3.1	-0.3	20.62
06	412	-5.5	24.20	-1.9	-3.0	1,581	1.1	-4.8	65.32	3.0	-1.9	21.03
07	412	-2.1	25.42	6.2	5.0	1,722	11.6	8.9	67.74	5.1	3.7	20.60

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	233	54.3	23.76	-2.5	1.3	1,619	-1.9	0.4	68.12	0.6	-1.0	18.88
08	236	47.5	23.57	3.3	-0.8	1,590	4.5	-1.8	67.43	1.2	-1.0	18.59
09	268	54.0	24.78	15.2	5.1	1,692	15.5	6.4	68.28	0.3	1.3	17.32
10	253	33.9	23.27	0.6	-6.1	1,591	2.6	-5.9	68.39	2.0	0.2	18.70
11	214	14.4	23.13	-1.7	-0.6	1,638	3.3	2.9	70.80	5.1	3.5	17.72
12	208	-6.3	23.58	-0.3	1.9	1,581	-0.1	-3.5	67.04	0.2	-5.3	19.45
12/01	249	24.5	23.47	1.2	-0.5	1,615	3.8	2.2	68.80	2.6	2.6	19.45
02	257	32.5	23.66	0.3	0.8	1,651	2.8	2.2	69.78	2.5	1.4	18.29
03	230	12.2	23.32	3.6	-1.4	1,594	4.0	-3.4	68.36	0.4	-2.0	18.25
04	269	15.9	23.14	-2.1	-0.8	1,585	0.0	-0.6	68.51	2.1	0.2	19.10
05	231	12.7	23.14	2.0	0.0	1,572	0.8	-0.8	67.93	-1.1	-0.9	19.04
06	242	3.4	21.63	-7.8	-6.5	1,454	-9.9	-7.5	67.22	-2.3	-1.0	20.94
07	213	-8.6	22.06	-7.2	2.0	1,510	-6.8	3.8	68.44	0.5	1.8	19.95



○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	505	20.0	30.82	-1.3	-2.0	2,142	-3.3	-1.9	69.50	-1.9	0.1	20.19
08	392	3.4	31.06	-7.1	0.8	2,183	-8.6	1.9	70.27	-1.6	1.1	20.62
09	509	20.6	32.67	1.2	5.2	2,295	1.6	5.2	70.24	0.4	0.0	21.27
10	514	18.4	32.04	-3.5	-1.9	2,263	-3.5	-1.4	70.62	0.0	0.5	20.12
11	527	18.7	32.82	-1.7	2.4	2,294	-3.4	1.4	69.89	-1.7	-1.0	19.93
12	465	13.4	33.10	-2.5	0.9	2,378	-1.3	3.7	71.85	1.3	2.8	20.09
12/01	552	20.5	30.89	-9.5	-6.7	2,193	-8.8	-7.8	71.02	0.8	-1.2	20.48
02	586	40.2	31.28	-3.3	1.3	2,202	-4.8	0.4	70.40	-1.5	-0.9	21.40
03	613	42.6	31.75	-6.3	1.5	2,231	-5.4	1.3	70.28	0.9	-0.2	20.57
04	494	4.9	30.81	-8.7	-3.0	2,203	-9.3	-1.3	71.51	-0.6	1.7	20.56
05	525	17.2	31.84	-0.7	3.4	2,221	-3.7	0.8	69.77	-3.0	-2.4	20.64
06	488	9.4	30.41	-3.3	-4.5	2,178	-0.3	-2.0	71.61	3.1	2.6	21.12
07	505	0.0	31.15	1.1	2.4	2,221	3.7	2.0	71.30	2.6	-0.4	21.28

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	266	39.3	24.05	-4.8	1.8	1,685	-4.6	4.6	70.04	0.2	2.8	18.38
08	256	48.8	23.53	1.3	-2.2	1,696	3.6	0.6	72.06	2.2	2.9	18.11
09	305	39.3	24.43	-2.8	3.8	1,729	-2.3	2.0	70.77	0.5	-1.8	18.97
10	340	58.9	23.38	-3.2	-4.3	1,656	-5.0	-4.2	70.82	-1.8	0.1	18.65
11	304	45.5	24.58	7.9	5.2	1,795	14.0	8.4	73.01	5.7	3.1	19.04
12	251	13.6	24.11	1.3	-1.9	1,697	1.7	-5.4	70.41	0.5	-3.6	19.57
12/01	319	13.9	24.76	-0.9	2.7	1,753	0.8	3.3	70.80	1.7	0.6	19.26
02	314	24.6	24.01	-4.0	-3.0	1,697	-3.4	-3.2	70.68	0.6	-0.2	19.01
03	276	13.1	24.21	5.3	0.8	1,775	11.3	4.6	73.30	5.6	3.7	18.87
04	255	8.1	25.13	7.7	3.8	1,796	12.0	1.2	71.48	4.0	-2.5	19.91
05	267	14.6	23.77	-0.8	-5.4	1,660	2.4	-7.6	69.85	3.2	-2.3	20.13
06	246	-10.9	24.19	2.4	1.8	1,690	5.0	1.8	69.87	2.5	0.0	19.29
07	296	11.3	22.64	-5.8	-6.4	1,607	-4.6	-4.9	70.98	1.3	1.6	20.63

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	288	40.5	25.57	8.1	-0.6	1,825	10.6	-0.1	71.37	2.3	0.5	21.25
08	243	-1.2	24.21	-6.1	-5.3	1,685	-7.6	-7.7	69.59	-1.6	-2.5	22.27
09	306	41.7	23.36	-14.1	-3.5	1,637	-18.3	-2.9	70.07	-4.9	0.7	22.15
10	299	17.3	25.29	-1.6	8.2	1,820	-3.6	11.2	71.96	-2.1	2.7	20.54
11	292	14.5	25.05	-2.3	-0.9	1,777	-3.6	-2.3	70.94	-1.3	-1.4	21.13
12	263	13.9	24.40	-5.7	-2.6	1,702	-8.6	-4.2	69.78	-3.2	-1.6	21.54
12/01	330	23.1	24.36	-4.8	-0.1	1,741	-3.3	2.3	71.46	1.7	2.4	21.19
02	342	32.0	24.80	-7.6	1.8	1,770	-7.2	1.7	71.36	0.4	-0.1	21.51
03	354	17.2	24.40	-4.4	-1.6	1,767	-7.3	-0.2	72.41	-3.0	1.5	21.25
04	284	8.4	23.33	-10.0	-4.4	1,704	-7.9	-3.6	73.03	2.4	0.9	22.41
05	291	-5.8	23.58	-5.8	1.1	1,704	-4.7	0.0	72.29	1.2	-1.0	21.82
06	325	25.5	23.72	-7.7	0.6	1,698	-7.0	-0.4	71.55	0.8	-1.0	22.03
07	248	-13.9	23.29	-8.9	-1.8	1,645	-9.9	-3.1	70.63	-1.0	-1.3	23.67

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	1,898	20.4	38.98	0.6	-0.2	2,401	-0.1	0.0	61.58	-0.7	0.2	19.75
08	1,749	20.4	38.43	-0.7	-1.4	2,343	-2.3	-2.4	60.96	-1.6	-1.0	20.24
09	2,070	17.7	38.01	-3.6	-1.1	2,394	-1.6	2.2	62.97	2.1	3.3	20.21
10	2,043	24.4	38.23	-1.1	0.6	2,365	-0.4	-1.2	61.87	0.7	-1.7	20.06
11	1,979	13.3	38.09	-2.1	-0.4	2,370	-2.3	0.2	62.22	-0.2	0.6	20.19
12	1,839	23.0	39.04	1.1	2.5	2,486	4.6	4.9	63.67	3.5	2.3	19.68
12/01	2,162	19.1	37.86	-3.5	-3.0	2,380	-2.0	-4.3	62.85	1.6	-1.3	19.97
02	2,199	20.0	37.94	-2.6	0.2	2,366	0.4	-0.6	62.37	3.1	-0.8	20.28
03	2,217	31.4	37.15	-4.5	-2.1	2,343	-3.4	-1.0	63.08	1.1	1.1	20.31
04	2,165	10.0	36.39	-8.4	-2.0	2,320	-6.2	-1.0	63.74	2.4	1.0	20.68
05	2,028	10.8	36.71	-7.0	0.9	2,272	-5.4	-2.1	61.89	1.6	-2.9	20.81
06	2,087	7.1	35.62	-8.8	-3.0	2,273	-5.4	0.0	63.80	3.8	3.1	20.62
07	2,120	11.7	36.40	-6.6	2.2	2,299	-4.2	1.2	63.16	2.6	-1.0	20.70

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	657	22.1	42.76	1.0	1.6	2,710	3.7	0.7	63.39	2.7	-0.9	18.01
08	619	30.9	43.54	-1.2	1.8	2,695	-3.9	-0.6	61.91	-2.8	-2.3	17.49
09	711	14.9	43.33	0.1	-0.5	2,770	1.2	2.8	63.94	1.1	3.3	16.62
10	761	35.7	42.90	0.4	-1.0	2,785	-2.1	0.5	64.92	-2.5	1.5	17.09
11	716	18.2	42.85	0.6	-0.1	2,751	-2.1	-1.2	64.21	-2.7	-1.1	17.42
12	650	22.6	43.44	-1.1	1.4	2,858	0.8	3.9	65.80	2.0	2.5	17.11
12/01	749	16.7	42.57	0.9	-2.0	2,775	3.9	-2.9	65.20	3.0	-0.9	17.19
02	836	35.1	43.14	-0.5	1.3	2,781	-0.4	0.2	64.46	0.1	-1.1	17.08
03	726	12.7	41.88	-1.8	-2.9	2,617	-5.9	-5.9	62.48	-4.2	-3.1	17.28
04	716	14.7	41.46	-2.6	-1.0	2,662	-3.4	1.7	64.20	-0.8	2.7	17.32
05	706	8.8	41.03	-3.9	-1.0	2,605	-6.6	-2.1	63.47	-2.7	-1.1	17.97
06	709	6.3	41.08	-2.4	0.1	2,610	-3.1	0.2	63.53	-0.7	0.1	17.64
07	701	6.7	40.72	-4.7	-0.9	2,542	-6.2	-2.6	62.41	-1.5	-1.8	18.38



○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	197	8.2	26.62	2.1	-1.3	1,445	4.6	-4.1	54.26	2.5	-2.8	20.06
08	162	-13.4	24.97	-8.2	-6.2	1,374	-9.3	-4.9	55.04	-1.2	1.4	19.60
09	177	-2.2	28.56	8.0	14.4	1,631	19.1	18.7	57.11	10.3	3.8	18.57
10	187	0.5	26.64	-3.8	-6.7	1,497	-3.6	-8.3	56.17	0.2	-1.6	19.65
11	165	-1.8	29.36	10.2	10.2	1,746	24.7	16.6	59.46	13.2	5.9	17.86
12	145	-19.4	27.74	-5.1	-5.5	1,660	3.0	-4.9	59.83	8.6	0.6	19.33
12/01	194	1.6	27.13	0.6	-2.2	1,629	15.7	-1.9	60.03	15.0	0.3	18.85
02	208	1.0	28.14	5.8	3.7	1,622	7.5	-0.4	57.65	1.7	-4.0	18.26
03	227	18.2	27.11	4.0	-3.7	1,537	10.9	-5.2	56.70	6.7	-1.6	18.89
04	195	-1.5	25.74	-9.4	-5.1	1,447	-4.4	-5.9	56.20	5.5	-0.9	20.38
05	188	-2.6	26.65	1.0	3.6	1,473	-2.3	1.8	55.27	-3.3	-1.6	18.67
06	213	7.0	26.62	-1.3	-0.1	1,480	-1.7	0.5	55.62	-0.4	0.6	19.90
07	235	19.3	26.01	-2.3	-2.3	1,487	2.9	0.4	57.15	5.3	2.7	19.73

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	269	30.6	24.38	-2.5	-1.6	1,500	-3.2	-3.4	61.55	-0.7	-1.8	19.21
08	213	-8.2	26.40	5.7	8.3	1,653	10.5	10.2	62.61	4.6	1.7	17.29
09	247	-3.1	25.65	5.6	-2.8	1,576	5.4	-4.7	61.43	-0.2	-1.9	18.38
10	252	12.5	24.98	-1.0	-2.6	1,597	1.3	1.3	63.91	2.3	4.0	18.55
11	237	-4.8	24.47	-0.6	-2.0	1,486	-2.0	-6.9	60.71	-1.5	-5.0	19.12
12	219	17.1	25.58	5.8	4.5	1,560	7.6	5.0	61.00	1.8	0.5	18.45
12/01	275	5.4	24.94	-1.6	-2.5	1,556	-1.3	-0.3	62.40	0.4	2.3	18.66
02	277	11.7	25.02	5.3	0.3	1,566	5.0	0.6	62.59	-0.3	0.3	18.38
03	272	6.3	23.44	-8.2	-6.3	1,482	-5.6	-5.4	63.22	2.9	1.0	19.88
04	278	10.3	23.96	-5.0	2.2	1,462	-6.8	-1.4	60.99	-1.9	-3.5	19.61
05	246	7.0	23.93	-5.5	-0.1	1,452	-7.2	-0.6	60.71	-1.7	-0.5	19.66
06	256	-2.3	25.40	2.5	6.2	1,590	2.4	9.5	62.60	-0.1	3.1	18.67
07	267	-0.7	23.68	-2.9	-6.8	1,400	-6.7	-12.0	59.13	-3.9	-5.5	20.16

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	498	12.4	33.70	-2.8	-3.3	2,349	-4.7	-4.4	69.70	-1.9	-1.1	19.42
08	430	11.4	35.36	5.1	4.9	2,437	3.2	3.7	68.91	-1.8	-1.1	18.17
09	480	30.8	34.01	-0.4	-3.8	2,389	-1.1	-2.0	70.22	-0.7	1.9	18.83
10	508	30.3	33.37	-0.2	-1.9	2,327	-1.2	-2.6	69.73	-1.0	-0.7	18.54
11	451	15.3	35.76	-0.4	7.1	2,570	3.1	10.4	71.86	3.5	3.1	18.33
12	497	23.0	33.17	-5.0	-7.3	2,333	-3.3	-9.2	70.33	1.7	-2.1	19.01
12/01	539	20.9	33.14	-2.9	-0.1	2,310	-2.4	-1.0	69.71	0.5	-0.9	18.82
02	547	29.9	33.05	-1.5	-0.3	2,349	0.2	1.7	71.07	1.8	2.0	19.45
03	473	2.8	33.73	0.2	2.1	2,390	0.3	1.8	70.86	0.1	-0.3	18.48
04	505	1.2	33.52	-5.0	-0.6	2,367	-4.2	-1.0	70.60	0.8	-0.4	19.35
05	495	5.1	32.85	-5.3	-2.0	2,360	-4.0	-0.3	71.86	1.4	1.8	19.11
06	563	20.0	32.03	-8.1	-2.5	2,291	-6.8	-3.0	71.50	1.5	-0.5	19.69
07	547	9.8	31.83	-5.5	-0.6	2,235	-4.9	-2.4	70.20	0.7	-1.8	20.36

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	3,732	22.3	92.71	-2.0	-1.2	5,366	1.1	-2.3	57.88	3.2	-1.1	17.97
08	3,795	25.4	91.28	-3.8	-1.5	5,221	-1.6	-2.7	57.20	2.3	-1.2	18.02
09	3,866	25.2	90.93	-3.1	-0.4	5,146	-1.8	-1.4	56.60	1.4	-1.0	18.12
10	3,847	23.8	90.74	-4.2	-0.2	5,162	-5.7	0.3	56.89	-1.6	0.5	18.22
11	3,759	18.8	91.06	-3.0	0.4	5,245	-1.4	1.6	57.60	1.6	1.3	18.25
12	3,729	16.8	90.13	-3.6	-1.0	5,186	-3.0	-1.1	57.55	0.6	-0.1	18.38
12/01	3,674	13.1	89.84	-3.9	-0.3	5,145	-5.4	-0.8	57.26	-1.6	-0.5	18.38
02	3,778	11.8	89.11	-6.2	-0.8	5,095	-7.7	-1.0	57.18	-1.7	-0.2	18.67
03	3,746	9.5	88.81	-5.9	-0.3	5,034	-8.2	-1.2	56.68	-2.4	-0.9	18.46
04	3,689	4.5	89.79	-4.5	1.1	5,143	-6.6	2.2	57.28	-2.3	1.0	18.29
05	3,638	-0.9	89.37	-4.5	-0.5	5,048	-8.2	-1.9	56.48	-3.9	-1.4	18.58
06	3,688	-1.3	90.17	-4.0	0.9	5,143	-6.3	1.9	57.04	-2.5	1.0	18.67
07	3,676	-1.5	89.53	-3.4	-0.7	5,164	-3.8	0.4	57.68	-0.4	1.1	18.67

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	4,219	50.5	47.82	1.9	-0.7	2,786	7.0	-0.6	58.27	5.1	0.1	16.33
08	4,276	52.4	47.55	0.4	-0.6	2,760	5.4	-0.9	58.04	5.0	-0.4	16.40
09	4,484	53.1	47.26	-1.5	-0.6	2,731	2.3	-1.0	57.80	3.9	-0.4	16.62
10	4,570	55.7	47.13	-2.3	-0.3	2,721	1.1	-0.4	57.74	3.5	-0.1	16.64
11	4,620	52.6	46.84	-3.1	-0.6	2,726	1.3	0.2	58.20	4.6	0.8	16.73
12	4,620	43.4	46.83	-3.4	0.0	2,721	-0.7	-0.2	58.09	2.9	-0.2	16.80
12/01	4,716	39.5	46.51	-4.1	-0.7	2,703	-1.7	-0.6	58.12	2.4	0.1	16.82
02	4,817	38.3	46.15	-4.8	-0.8	2,699	-1.7	-0.2	58.47	3.2	0.6	16.80
03	4,879	35.6	45.90	-4.6	-0.5	2,677	-2.5	-0.8	58.32	2.2	-0.3	16.85
04	4,856	27.3	45.70	-5.2	-0.4	2,667	-3.4	-0.4	58.35	1.9	0.1	17.02
05	4,905	23.6	45.43	-6.5	-0.6	2,620	-6.6	-1.8	57.67	0.0	-1.2	17.20
06	4,917	21.2	45.23	-6.1	-0.4	2,614	-6.7	-0.2	57.80	-0.7	0.2	17.45
07	4,922	16.7	44.79	-6.3	-1.0	2,587	-7.1	-1.0	57.76	-0.9	-0.1	17.74

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	4,359	32.9	65.96	-1.6	0.3	3,562	2.2	0.5	53.99	3.9	0.2	19.85
08	4,486	34.7	65.83	-1.0	-0.2	3,569	3.2	0.2	54.21	4.3	0.4	19.97
09	4,605	39.9	65.45	-0.9	-0.6	3,524	1.4	-1.2	53.84	2.4	-0.7	20.13
10	4,661	37.2	64.91	-1.7	-0.8	3,540	2.9	0.4	54.53	4.7	1.3	20.23
11	4,722	33.7	64.88	-1.4	-0.1	3,582	5.1	1.2	55.21	6.6	1.3	20.04
12	4,754	29.9	64.50	-2.9	-0.6	3,558	3.4	-0.7	55.16	6.5	-0.1	20.04
12/01	4,831	24.5	64.17	-3.7	-0.5	3,533	0.6	-0.7	55.05	4.4	-0.2	20.03
02	4,955	24.6	63.97	-4.0	-0.3	3,558	0.7	0.7	55.63	4.9	1.0	20.08
03	4,930	22.9	64.12	-3.5	0.2	3,556	2.8	-0.1	55.46	6.6	-0.3	20.14
04	4,992	23.0	63.41	-3.4	-1.1	3,550	3.1	-0.2	55.99	6.8	0.9	20.28
05	5,057	21.6	62.88	-4.4	-0.8	3,484	-1.8	-1.9	55.40	2.7	-1.1	20.51
06	5,025	19.5	62.78	-4.6	-0.2	3,449	-2.7	-1.0	54.93	2.0	-0.8	20.63
07	4,950	13.6	62.36	-5.5	-0.7	3,394	-4.7	-1.6	54.43	0.8	-0.9	20.63

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	4,426	33.6	71.80	-5.3	-0.9	3,380	-4.3	-0.9	47.08	1.1	0.0	21.00
08	4,455	31.8	71.16	-4.9	-0.9	3,340	-3.2	-1.2	46.93	1.8	-0.3	21.21
09	4,550	31.0	71.24	-4.7	0.1	3,357	-3.9	0.5	47.12	0.8	0.4	21.20
10	4,560	27.6	70.54	-4.9	-1.0	3,337	-5.1	-0.6	47.31	-0.2	0.4	21.32
11	4,657	26.8	70.42	-6.6	-0.2	3,347	-5.3	0.3	47.53	1.3	0.5	21.61
12	4,641	24.4	70.01	-7.1	-0.6	3,323	-5.8	-0.7	47.46	1.4	-0.1	21.85
12/01	4,684	22.5	69.39	-8.1	-0.9	3,316	-6.2	-0.2	47.79	2.1	0.7	22.03
02	4,736	20.9	69.77	-8.1	0.6	3,352	-7.0	1.1	48.04	1.2	0.5	21.86
03	4,607	18.0	69.34	-8.2	-0.6	3,298	-8.2	-1.6	47.57	-0.1	-1.0	21.96
04	4,596	13.1	69.09	-5.9	-0.4	3,247	-7.2	-1.6	46.99	-1.4	-1.2	21.88
05	4,545	8.4	69.22	-5.5	0.2	3,262	-5.6	0.5	47.13	-0.1	0.3	22.05
06	4,531	4.5	69.76	-3.7	0.8	3,281	-3.8	0.6	47.04	-0.1	-0.2	21.86
07	4,518	2.1	69.06	-3.8	-1.0	3,213	-5.0	-2.1	46.52	-1.2	-1.1	22.26

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		専有面積(㎡)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	3,647	36.8	53.05	-2.4	-0.4	2,539	3.1	-0.5	47.87	5.6	-0.1	19.30
08	3,732	35.8	52.49	-2.7	-1.0	2,519	1.4	-0.8	47.98	4.2	0.2	19.58
09	3,852	34.5	52.19	-4.5	-0.6	2,524	0.0	0.2	48.36	4.7	0.8	19.57
10	3,894	32.9	52.17	-4.1	0.0	2,510	0.9	-0.5	48.12	5.3	-0.5	19.49
11	3,884	27.2	51.90	-4.7	-0.5	2,511	-0.5	0.0	48.38	4.4	0.6	19.57
12	3,817	24.5	52.06	-4.2	0.3	2,535	-0.1	1.0	48.70	4.2	0.7	19.50
12/01	3,929	23.2	51.73	-3.9	-0.6	2,527	0.1	-0.3	48.86	4.1	0.3	19.45
02	4,052	23.3	51.43	-4.6	-0.6	2,508	-1.2	-0.8	48.76	3.6	-0.2	19.47
03	3,991	19.8	51.05	-5.1	-0.7	2,463	-4.2	-1.8	48.25	0.9	-1.1	19.53
04	3,966	16.4	50.41	-6.2	-1.3	2,438	-5.3	-1.0	48.37	1.0	0.3	19.65
05	3,992	14.7	50.19	-6.1	-0.4	2,399	-6.4	-1.6	47.79	-0.2	-1.2	19.76
06	3,947	9.7	50.22	-5.7	0.0	2,402	-5.8	0.1	47.83	-0.1	0.1	19.68
07	3,818	4.7	49.83	-6.1	-0.8	2,360	-7.0	-1.7	47.36	-1.0	-1.0	19.95

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	3,048	32.1	37.50	3.0	0.9	2,365	7.4	-0.1	63.06	4.3	-1.0	18.60
08	3,107	32.8	37.28	2.0	-0.6	2,373	7.1	0.3	63.64	5.0	0.9	18.58
09	3,164	30.5	37.01	-0.3	-0.7	2,356	3.9	-0.7	63.65	4.2	0.0	18.86
10	3,233	27.6	36.56	-1.1	-1.2	2,325	2.7	-1.3	63.61	3.8	-0.1	18.74
11	3,315	28.9	36.64	-1.0	0.2	2,353	3.3	1.2	64.22	4.3	1.0	18.74
12	3,259	26.3	36.45	-3.0	-0.5	2,340	0.4	-0.6	64.18	3.5	-0.1	18.62
12/01	3,405	25.6	36.83	-2.2	1.0	2,369	0.9	1.2	64.31	3.1	0.2	18.59
02	3,538	26.9	37.02	-0.9	0.5	2,394	2.8	1.1	64.66	3.8	0.5	18.35
03	3,435	24.7	36.38	-1.4	-1.7	2,347	2.0	-2.0	64.52	3.5	-0.2	18.67
04	3,411	21.5	36.39	-1.5	0.0	2,329	0.2	-0.8	64.00	1.7	-0.8	18.73
05	3,431	16.0	36.24	-2.0	-0.4	2,312	-1.0	-0.7	63.79	1.1	-0.3	18.81
06	3,439	14.1	35.70	-3.9	-1.5	2,268	-4.2	-1.9	63.52	-0.3	-0.4	19.22
07	3,381	10.9	35.70	-4.8	0.0	2,256	-4.6	-0.5	63.20	0.2	-0.5	19.28

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	882	30.3	30.95	6.5	-0.4	1,995	6.1	-0.6	64.45	-0.4	-0.2	18.64
08	914	31.7	31.28	3.3	1.1	2,011	2.5	0.8	64.27	-0.7	-0.3	18.52
09	966	44.2	31.26	2.3	-0.1	2,030	3.2	0.9	64.92	0.9	1.0	18.47
10	1,007	46.2	30.96	1.1	-1.0	1,995	1.9	-1.7	64.43	0.8	-0.8	18.64
11	999	49.8	30.65	-0.9	-1.0	1,951	-2.3	-2.2	63.65	-1.4	-1.2	18.65
12	1,002	41.9	30.78	0.4	0.4	1,977	0.0	1.4	64.24	-0.4	0.9	18.56
12/01	1,059	44.9	30.23	-1.0	-1.8	1,960	0.0	-0.9	64.83	1.0	0.9	18.99
02	1,131	54.3	29.92	-2.0	-1.0	1,976	1.2	0.8	66.04	3.3	1.9	19.04
03	1,076	38.8	29.92	-3.2	0.0	1,995	1.9	0.9	66.68	5.3	1.0	18.73
04	1,043	24.5	30.68	-0.3	2.5	2,025	2.6	1.5	66.01	2.9	-1.0	18.59
05	1,049	24.6	30.48	-0.2	-0.6	2,012	2.6	-0.6	66.00	2.8	0.0	18.78
06	1,076	24.4	30.31	-2.4	-0.6	2,018	0.5	0.3	66.57	3.0	0.9	18.69
07	1,049	18.9	29.84	-3.6	-1.6	1,966	-1.4	-2.6	65.89	2.2	-1.0	19.22

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	901	43.9	32.50	3.8	-1.4	2,026	6.1	0.1	62.33	2.3	1.6	18.86
08	894	41.2	32.23	1.6	-0.8	2,001	2.7	-1.3	62.07	1.1	-0.4	19.25
09	916	44.0	32.06	0.3	-0.5	1,992	2.5	-0.4	62.13	2.2	0.1	19.12
10	902	35.0	31.55	-1.8	-1.6	1,958	-0.2	-1.7	62.08	1.7	-0.1	18.92
11	902	33.0	31.47	-1.1	-0.3	1,979	1.6	1.1	62.90	2.7	1.3	19.18
12	915	20.6	31.52	0.2	0.2	1,987	3.7	0.4	63.06	3.5	0.3	19.03
12/01	973	23.6	31.49	-0.5	-0.1	1,989	2.1	0.1	63.18	2.6	0.2	18.84
02	983	25.2	31.50	-1.7	0.0	1,990	0.4	0.0	63.18	2.1	0.0	18.60
03	1,029	30.7	31.75	-2.5	0.8	2,014	-1.1	1.2	63.45	1.4	0.4	18.41
04	1,041	26.3	32.29	-0.7	1.7	2,022	0.1	0.4	62.61	0.8	-1.3	18.34
05	1,045	22.8	32.08	-1.5	-0.7	1,976	-2.0	-2.2	61.61	-0.5	-1.6	18.69
06	1,059	22.1	31.65	-4.0	-1.3	1,936	-4.4	-2.1	61.16	-0.3	-0.7	19.02
07	1,033	14.7	30.87	-5.0	-2.4	1,879	-7.3	-2.9	60.85	-2.4	-0.5	19.44

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	1,152	18.5	24.37	3.0	0.6	1,569	3.6	0.7	64.37	0.6	0.2	20.28
08	1,166	16.3	24.30	3.9	-0.3	1,574	4.7	0.4	64.79	0.8	0.7	20.37
09	1,118	11.8	24.29	2.3	0.0	1,575	2.8	0.0	64.82	0.5	0.0	20.53
10	1,123	13.1	24.47	2.9	0.7	1,605	4.3	1.9	65.61	1.4	1.2	20.43
11	1,172	19.7	24.28	-0.8	-0.8	1,590	1.2	-1.0	65.48	2.1	-0.2	20.79
12	1,183	17.5	24.41	-1.3	0.5	1,598	0.3	0.5	65.48	1.7	0.0	20.68
12/01	1,254	20.1	24.35	-1.8	-0.2	1,596	0.0	-0.2	65.54	1.8	0.1	20.86
02	1,278	19.8	24.23	-1.4	-0.5	1,603	0.2	0.5	66.18	1.6	1.0	20.83
03	1,267	19.1	24.03	-2.7	-0.8	1,582	-2.4	-1.3	65.84	0.3	-0.5	20.91
04	1,257	13.9	24.14	-0.3	0.5	1,600	1.0	1.2	66.29	1.3	0.7	20.88
05	1,238	9.5	24.17	-0.7	0.1	1,604	1.6	0.2	66.34	2.3	0.1	21.08
06	1,238	6.5	23.64	-2.4	-2.2	1,564	0.4	-2.5	66.14	2.9	-0.3	21.18
07	1,229	6.7	23.75	-2.5	0.4	1,583	0.9	1.2	66.67	3.6	0.8	21.28

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	571	41.7	23.53	2.4	1.7	1,604	1.6	2.5	68.16	-0.8	0.8	18.81
08	602	42.0	23.44	2.9	-0.4	1,595	3.2	-0.6	68.05	0.3	-0.2	18.73
09	651	45.6	23.86	8.1	1.8	1,622	8.1	1.7	67.98	0.0	-0.1	18.33
10	664	46.9	23.53	5.3	-1.4	1,612	5.7	-0.6	68.51	0.4	0.8	18.43
11	647	39.1	23.21	1.7	-1.4	1,601	2.3	-0.7	68.98	0.6	0.7	18.37
12	645	33.8	23.76	3.0	2.4	1,615	2.5	0.8	67.95	-0.5	-1.5	18.49
12/01	660	39.8	23.48	3.8	-1.2	1,607	3.7	-0.5	68.42	-0.1	0.7	18.85
02	685	43.3	23.41	4.8	-0.3	1,606	5.5	0.0	68.59	0.6	0.3	18.58
03	672	37.1	23.00	4.0	-1.7	1,568	4.6	-2.3	68.17	0.7	-0.6	18.69
04	694	34.5	22.66	-0.9	-1.5	1,540	-0.3	-1.8	67.97	0.5	-0.3	19.26
05	686	29.7	22.33	-2.1	-1.4	1,514	-2.6	-1.7	67.81	-0.4	-0.2	19.53
06	689	22.8	22.04	-4.8	-1.3	1,500	-4.1	-1.0	68.06	0.7	0.4	19.95
07	652	14.2	21.75	-7.6	-1.3	1,490	-7.1	-0.6	68.50	0.5	0.7	20.14

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	1,305	23.8	31.77	0.1	-2.8	2,259	0.1	-3.5	71.08	0.0	-0.7	20.22
08	1,302	25.2	31.55	-1.8	-0.7	2,227	-2.4	-1.4	70.56	-0.6	-0.7	20.48
09	1,350	27.1	32.19	2.3	2.0	2,276	3.2	2.2	70.70	0.9	0.2	20.65
10	1,380	30.8	32.27	1.8	0.3	2,304	3.3	1.2	71.38	1.5	1.0	20.55
11	1,457	30.3	32.43	1.0	0.5	2,314	1.7	0.5	71.35	0.7	0.0	20.51
12	1,514	34.6	33.08	0.9	2.0	2,378	1.7	2.8	71.89	0.7	0.8	20.23
12/01	1,594	39.5	32.26	-1.6	-2.5	2,314	-1.1	-2.7	71.72	0.6	-0.2	20.48
02	1,623	43.8	31.90	-1.9	-1.1	2,276	-2.3	-1.6	71.34	-0.3	-0.5	20.73
03	1,599	41.1	32.44	-0.4	1.7	2,313	-0.2	1.6	71.29	0.2	-0.1	20.40
04	1,567	32.1	31.87	-4.0	-1.7	2,276	-3.7	-1.6	71.41	0.2	0.2	20.58
05	1,557	30.1	32.02	-2.1	0.5	2,281	-3.1	0.2	71.24	-1.0	-0.2	20.43
06	1,565	23.4	31.84	-2.6	-0.6	2,281	-2.5	0.0	71.64	0.1	0.6	20.46
07	1,597	22.4	32.01	0.7	0.5	2,295	1.6	0.6	71.71	0.9	0.1	20.32

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	797	44.4	23.77	5.2	1.2	1,645	4.5	2.6	69.19	-0.7	1.3	18.94
08	811	48.3	23.54	4.1	-1.0	1,651	5.3	0.4	70.13	1.1	1.4	18.77
09	862	52.3	23.48	1.1	-0.3	1,647	1.7	-0.3	70.13	0.6	0.0	19.25
10	906	62.1	23.54	-1.4	0.2	1,641	-1.8	-0.3	69.73	-0.4	-0.6	19.00
11	937	65.8	23.47	1.8	-0.3	1,645	2.9	0.2	70.06	1.1	0.5	19.65
12	943	60.1	23.09	-1.5	-1.6	1,624	-0.6	-1.2	70.34	0.9	0.4	19.83
12/01	1,000	46.8	23.36	-1.7	1.2	1,651	-0.3	1.7	70.69	1.4	0.5	19.63
02	1,002	44.2	22.90	-4.7	-2.0	1,617	-3.2	-2.0	70.64	1.6	-0.1	19.89
03	912	33.5	22.86	-4.3	-0.2	1,632	-0.8	0.9	71.40	3.6	1.1	19.55
04	877	25.6	23.39	0.2	2.3	1,679	4.4	2.8	71.76	4.1	0.5	19.49
05	874	18.8	23.47	0.9	0.3	1,664	4.3	-0.9	70.90	3.4	-1.2	19.71
06	857	14.3	23.57	0.4	0.4	1,662	3.6	-0.1	70.50	3.2	-0.6	19.84
07	861	8.0	22.97	-3.4	-2.6	1,624	-1.3	-2.3	70.69	2.2	0.3	20.17

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	903	44.7	26.17	-2.2	1.0	1,885	-1.5	2.4	72.04	0.7	1.5	20.88
08	901	33.3	25.81	-1.8	-1.4	1,852	-0.7	-1.7	71.76	1.2	-0.4	21.28
09	950	45.5	24.99	-6.0	-3.2	1,782	-6.6	-3.8	71.30	-0.6	-0.6	21.71
10	958	43.8	24.86	-5.5	-0.5	1,786	-6.0	0.2	71.84	-0.5	0.8	21.58
11	973	45.0	24.90	-6.4	0.1	1,795	-5.5	0.5	72.11	1.0	0.4	21.75
12	970	40.6	25.21	-4.3	1.3	1,823	-3.4	1.5	72.31	0.9	0.3	21.31
12/01	1,013	39.7	25.10	-6.5	-0.4	1,822	-5.0	0.0	72.61	1.6	0.4	21.11
02	1,039	44.7	25.31	-5.0	0.8	1,840	-3.2	1.0	72.72	1.8	0.2	21.02
03	1,028	37.8	25.44	-2.9	0.5	1,844	-3.0	0.2	72.47	-0.1	-0.3	21.21
04	1,020	29.6	24.85	-4.7	-2.3	1,811	-4.1	-1.8	72.86	0.6	0.5	21.53
05	1,014	18.2	24.53	-4.6	-1.3	1,800	-3.0	-0.6	73.38	1.7	0.7	21.69
06	1,022	16.5	24.64	-4.9	0.5	1,797	-2.3	-0.1	72.94	2.7	-0.6	21.84
07	969	7.3	24.65	-5.8	0.0	1,808	-4.1	0.6	73.33	1.8	0.5	21.83

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	5,079	30.5	39.21	1.7	-0.2	2,325	2.7	0.1	59.31	1.0	0.2	19.54
08	5,092	29.0	38.80	0.6	-1.0	2,311	1.7	-0.6	59.56	1.0	0.4	19.77
09	5,281	27.7	38.41	-0.6	-1.0	2,295	0.5	-0.7	59.75	1.0	0.3	19.92
10	5,440	31.1	38.36	-1.2	-0.1	2,291	-0.1	-0.2	59.72	1.0	0.0	19.89
11	5,541	28.4	38.23	-1.7	-0.3	2,296	-0.3	0.2	60.07	1.5	0.6	19.94
12	5,551	29.8	38.55	-0.4	0.8	2,329	1.9	1.4	60.42	2.3	0.6	19.71
12/01	5,659	28.4	38.24	-1.4	-0.8	2,326	0.9	-0.2	60.81	2.3	0.6	19.86
02	5,810	28.0	38.11	-1.9	-0.4	2,327	1.5	0.1	61.06	3.5	0.4	19.95
03	5,764	27.0	37.74	-2.8	-1.0	2,301	-0.2	-1.1	60.96	2.7	-0.2	20.01
04	5,817	22.4	37.19	-5.5	-1.5	2,278	-3.1	-1.0	61.25	2.5	0.5	20.18
05	5,867	21.2	37.14	-5.9	-0.1	2,271	-2.5	-0.3	61.16	3.5	-0.2	20.18
06	5,854	16.6	36.65	-6.7	-1.3	2,248	-3.3	-1.0	61.33	3.7	0.3	20.30
07	5,900	16.2	36.52	-6.9	-0.4	2,233	-4.0	-0.6	61.15	3.1	-0.3	20.43

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	1,642	32.1	42.17	1.3	0.5	2,568	3.2	-0.5	60.89	1.9	-0.9	17.72
08	1,747	36.4	42.20	0.7	0.1	2,559	2.5	-0.3	60.65	1.7	-0.4	17.74
09	1,785	29.3	42.31	-0.5	0.3	2,559	1.2	0.0	60.48	1.7	-0.3	17.33
10	1,840	31.1	42.41	0.3	0.2	2,594	0.3	1.4	61.16	0.0	1.1	17.19
11	1,876	26.8	41.88	-0.5	-1.2	2,569	0.5	-1.0	61.34	1.0	0.3	17.50
12	1,861	23.3	42.15	-1.1	0.6	2,607	1.1	1.5	61.86	2.1	0.8	17.42
12/01	1,919	19.1	41.95	-1.7	-0.5	2,614	0.6	0.3	62.32	2.3	0.7	17.28
02	2,023	29.2	41.84	-2.9	-0.3	2,599	-0.8	-0.6	62.11	2.2	-0.3	17.43
03	1,972	24.2	41.60	-2.5	-0.6	2,538	-2.5	-2.3	61.01	0.0	-1.8	17.60
04	1,986	24.6	41.11	-3.5	-1.2	2,514	-3.8	-1.0	61.14	-0.3	0.2	17.68
05	2,003	24.8	40.86	-4.2	-0.6	2,500	-5.2	-0.6	61.17	-1.1	0.1	17.84
06	1,971	20.7	40.63	-3.2	-0.6	2,446	-5.2	-2.1	60.22	-2.0	-1.6	18.04
07	1,982	20.7	40.39	-4.2	-0.6	2,414	-6.0	-1.3	59.76	-1.9	-0.8	18.36

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	550	4.0	25.92	1.3	-1.6	1,284	2.3	-2.3	49.53	0.9	-0.6	19.54
08	537	-2.0	25.68	0.6	-0.9	1,263	0.0	-1.6	49.20	-0.5	-0.7	19.49
09	528	-0.6	26.29	2.8	2.4	1,302	4.1	3.0	49.52	1.3	0.7	19.44
10	519	-1.7	26.44	1.5	0.6	1,310	1.4	0.7	49.56	-0.1	0.1	19.30
11	521	-1.9	26.75	3.5	1.2	1,389	11.4	6.0	51.94	7.7	4.8	19.46
12	521	-2.6	26.47	-1.4	-1.0	1,407	7.6	1.3	53.15	9.2	2.3	19.54
12/01	527	-6.9	26.22	-2.1	-0.9	1,411	8.1	0.3	53.79	10.5	1.2	19.80
02	563	-1.2	26.37	-1.9	0.6	1,424	6.6	1.0	54.01	8.7	0.4	19.19
03	584	3.9	26.51	2.7	0.5	1,408	10.7	-1.2	53.09	7.8	-1.7	19.26
04	570	3.3	26.17	0.2	-1.3	1,364	6.9	-3.1	52.12	6.7	-1.8	19.81
05	567	3.8	26.33	1.9	0.6	1,364	6.6	0.0	51.79	4.6	-0.6	19.40
06	570	5.8	26.60	1.0	1.0	1,391	5.9	2.0	52.30	4.9	1.0	19.69
07	604	9.8	26.37	1.8	-0.9	1,379	7.4	-0.9	52.27	5.5	0.0	19.72

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	733	13.3	24.23	-1.4	-2.1	1,448	0.8	-2.6	59.79	2.2	-0.5	19.18
08	723	9.2	24.19	-2.4	-0.1	1,447	1.0	-0.1	59.81	3.5	0.0	19.11
09	683	3.3	24.09	-0.8	-0.4	1,424	1.2	-1.5	59.12	2.0	-1.1	19.29
10	670	3.1	24.26	-1.3	0.7	1,430	1.3	0.4	58.96	2.6	-0.3	19.47
11	679	1.6	24.17	-0.4	-0.4	1,407	-0.1	-1.6	58.22	0.3	-1.3	19.60
12	689	5.7	24.79	2.5	2.6	1,443	3.1	2.5	58.19	0.6	-0.1	19.19
12/01	714	4.5	24.67	-0.8	-0.5	1,455	-0.1	0.8	58.96	0.7	1.3	19.19
02	735	10.2	24.76	0.8	0.4	1,472	1.0	1.2	59.42	0.3	0.8	19.07
03	710	5.3	24.27	-0.9	-2.0	1,446	-0.7	-1.7	59.60	0.2	0.3	19.59
04	734	8.1	23.97	-1.1	-1.2	1,413	-2.3	-2.3	58.96	-1.2	-1.1	19.89
05	733	8.8	23.67	-4.5	-1.3	1,389	-5.9	-1.7	58.69	-1.4	-0.5	20.24
06	730	2.8	24.03	-2.9	1.5	1,407	-5.4	1.3	58.54	-2.6	-0.3	19.78
07	734	0.1	23.61	-2.6	-1.8	1,372	-5.3	-2.5	58.12	-2.8	-0.7	20.07

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	1,327	17.1	35.61	1.0	0.1	2,534	3.7	0.9	71.16	2.6	0.9	18.86
08	1,337	16.2	35.96	1.9	1.0	2,552	4.1	0.7	70.97	2.2	-0.3	18.72
09	1,360	23.2	35.45	0.3	-1.4	2,522	3.0	-1.2	71.14	2.7	0.2	18.93
10	1,372	25.2	34.91	0.0	-1.5	2,463	1.8	-2.3	70.56	1.8	-0.8	18.91
11	1,422	28.0	35.52	-0.1	1.8	2,534	2.2	2.9	71.35	2.3	1.1	18.79
12	1,483	28.8	35.29	-1.6	-0.6	2,506	0.1	-1.1	71.02	1.7	-0.5	18.91
12/01	1,516	28.5	34.83	-1.7	-1.3	2,483	0.5	-0.9	71.29	2.3	0.4	18.95
02	1,536	30.5	34.81	-0.4	0.0	2,477	2.1	-0.2	71.16	2.5	-0.2	19.19
03	1,458	23.5	34.60	-0.3	-0.6	2,475	1.7	-0.1	71.54	2.0	0.5	19.31
04	1,486	20.0	34.76	-1.5	0.5	2,489	0.0	0.6	71.61	1.4	0.1	19.35
05	1,513	18.8	34.65	-1.9	-0.3	2,492	0.4	0.1	71.92	2.4	0.4	19.25
06	1,559	20.6	34.09	-4.2	-1.6	2,452	-2.3	-1.6	71.94	2.0	0.0	19.55
07	1,576	18.8	33.86	-4.9	-0.7	2,430	-4.1	-0.9	71.76	0.8	-0.3	19.75



Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
11/07	878	0.3	2,966	-2.6	2.2	152.05	8.1	7.0	105.55	2.8	1.1	19.27
08	769	4.1	2,917	-0.4	-1.6	153.53	6.0	1.0	106.35	2.5	0.8	20.32
09	911	-3.0	3,003	-2.5	2.9	149.55	0.8	-2.6	105.26	-1.1	-1.0	19.42
10	1,008	6.1	3,013	-0.2	0.3	147.37	-3.4	-1.5	105.92	1.1	0.6	19.03
11	910	5.4	3,027	0.1	0.5	150.27	4.4	2.0	106.25	0.8	0.3	19.18
12	865	5.6	2,874	-8.8	-5.1	153.87	2.2	2.4	106.17	-1.8	-0.1	19.81
12/01	756	-6.3	2,896	-5.6	0.8	142.34	-1.7	-7.5	105.10	-1.6	-1.0	19.59
02	953	-3.3	2,905	-5.2	0.3	147.01	0.8	3.3	105.26	-1.0	0.1	19.53
03	1,192	30.8	2,921	-1.1	0.5	144.13	-0.7	-2.0	104.78	-0.9	-0.4	19.42
04	909	16.4	3,000	6.5	2.7	149.64	2.7	3.8	106.97	1.7	2.1	19.60
05	904	6.2	2,879	-2.9	-4.1	144.57	-3.7	-3.4	105.19	-0.4	-1.7	19.81
06	1,056	18.4	2,866	-1.3	-0.4	146.75	3.2	1.5	105.52	1.1	0.3	19.69
07	1,045	19.0	2,986	0.7	4.2	158.42	4.2	8.0	108.59	2.9	2.9	19.72

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
11/07	241	-8.4	4,079	1.6	1.1	119.79	4.7	8.9	104.48	2.8	1.8	18.16
08	219	9.5	3,858	-5.7	-5.4	111.99	-3.6	-6.5	103.20	-0.8	-1.2	20.51
09	262	-6.8	4,224	2.2	9.5	118.45	-2.6	5.8	104.90	0.3	1.7	19.22
10	293	10.6	4,051	-1.3	-4.1	119.94	3.2	1.3	103.52	2.0	-1.3	18.22
11	258	0.0	4,316	9.4	6.5	119.73	3.1	-0.2	111.35	4.6	7.6	17.87
12	256	10.8	4,123	-6.4	-4.5	127.13	9.3	6.2	108.13	-0.4	-2.9	19.08
12/01	212	-9.4	4,081	-1.5	-1.0	117.31	2.3	-7.7	107.78	3.4	-0.3	18.52
02	272	-9.9	4,079	-4.2	0.0	117.29	3.7	0.0	104.94	-2.6	-2.6	18.63
03	336	20.9	4,040	2.9	-1.0	110.62	-9.0	-5.7	103.54	-1.7	-1.3	18.80
04	259	22.7	4,303	9.3	6.5	115.60	-6.4	4.5	108.52	0.6	4.8	18.67
05	256	4.9	3,787	-4.4	-12.0	109.98	-6.5	-4.9	102.88	-2.7	-5.2	19.59
06	310	23.5	4,066	0.8	7.3	114.83	4.4	4.4	107.22	4.5	4.2	19.51
07	314	30.3	4,175	2.3	2.7	116.12	-3.1	1.1	108.64	4.0	1.3	18.52

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
11/07	161	-7.5	1,998	-5.0	3.2	148.33	4.9	1.2	104.85	4.8	1.7	19.07
08	150	2.0	2,022	11.9	1.2	149.78	9.4	1.0	106.60	9.3	1.7	18.47
09	176	-8.8	2,062	2.4	2.0	137.14	-5.5	-8.4	104.97	-0.5	-1.5	18.50
10	219	25.1	2,125	2.5	3.0	141.74	0.6	3.3	104.78	0.7	-0.2	18.29
11	202	16.8	1,998	-3.6	-6.0	146.95	12.6	3.7	101.58	-0.6	-3.1	19.84
12	169	-4.0	1,712	-18.2	-14.3	135.27	-8.9	-7.9	99.17	-2.2	-2.4	21.43
12/01	181	18.3	1,889	-2.2	10.3	137.59	0.0	1.7	99.51	-0.5	0.3	21.00
02	204	6.3	1,915	-5.3	1.4	160.30	5.2	16.5	102.98	0.4	3.5	19.79
03	225	13.1	2,054	-5.1	7.2	139.71	-5.6	-12.8	102.69	-4.4	-0.3	18.91
04	189	2.7	1,985	9.6	-3.3	152.23	10.2	9.0	105.67	6.6	2.9	19.19
05	178	-9.6	1,982	-8.9	-0.2	134.94	-8.3	-11.4	99.44	-2.2	-5.9	19.46
06	225	4.2	1,934	-0.1	-2.4	141.65	-3.3	5.0	99.90	-3.1	0.5	20.77
07	207	28.6	1,905	-4.6	-1.5	144.50	-2.6	2.0	101.65	-3.1	1.8	19.89

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
11/07	179	24.3	1,803	-9.5	-1.4	196.55	11.4	17.4	107.32	-0.6	2.9	20.28
08	166	14.5	1,932	2.3	7.1	212.06	16.4	7.9	112.70	4.0	5.0	22.78
09	182	2.8	1,794	-8.5	-7.1	187.78	0.8	-11.5	104.00	-6.6	-7.7	19.17
10	200	-1.0	1,882	-2.3	4.9	178.12	-17.4	-5.1	106.22	-0.8	2.1	20.06
11	182	4.0	1,967	-3.3	4.5	203.43	10.2	14.2	107.94	0.8	1.6	19.46
12	177	13.5	1,711	-19.9	-13.0	206.14	-0.4	1.3	108.42	-3.9	0.4	19.97
12/01	157	-10.3	1,869	-4.4	9.2	171.71	0.8	-16.7	104.49	-3.5	-3.6	19.15
02	183	-5.7	1,886	0.1	0.9	170.89	-12.0	-0.5	109.43	0.1	4.7	20.54
03	249	44.8	1,776	-8.8	-5.8	188.67	6.3	10.4	107.84	0.4	-1.5	20.48
04	167	20.1	1,783	6.0	0.4	193.25	4.9	2.4	105.65	-2.3	-2.0	20.83
05	192	19.3	1,734	-13.6	-2.7	177.67	-15.6	-8.1	104.65	-5.6	-0.9	19.37
06	240	42.9	1,968	7.7	13.5	192.16	14.8	8.2	110.27	5.7	5.4	18.94
07	221	23.5	1,791	-0.7	-9.0	217.81	10.8	13.3	111.63	4.0	1.2	20.22

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
11/07	297	1.0	3,288	1.1	-0.8	153.44	5.0	0.0	105.75	3.1	-1.3	19.68
08	234	-5.3	3,311	1.3	0.7	153.30	1.5	-0.1	104.63	0.1	-1.1	19.57
09	291	1.0	3,227	-6.5	-2.5	161.15	4.9	5.1	106.55	0.5	1.8	20.29
10	296	-3.9	3,405	1.9	5.5	157.92	6.1	-2.0	108.93	2.2	2.2	19.68
11	268	4.3	3,282	-3.9	-3.6	146.08	-4.7	-7.5	103.71	-1.5	-4.8	19.77
12	263	2.7	3,186	-5.3	-2.9	156.69	5.4	7.3	107.25	-2.2	3.4	19.34
12/01	206	-15.9	3,344	-5.6	4.9	149.89	-6.1	-4.3	107.73	-4.1	0.4	19.80
02	294	-1.3	3,141	-4.5	-6.1	150.44	4.9	0.4	104.53	-0.8	-3.0	19.57
03	382	45.8	3,193	0.3	1.6	147.19	0.3	-2.2	105.11	1.2	0.6	19.58
04	294	19.0	3,197	-1.6	0.1	153.18	3.0	4.1	107.18	1.4	2.0	19.99
05	278	11.6	3,406	5.4	6.5	159.73	9.7	4.3	111.37	6.1	3.9	20.55
06	281	9.3	3,057	-7.8	-10.3	147.26	-4.0	-7.8	104.08	-2.9	-6.6	19.65
07	303	2.0	3,364	2.3	10.0	168.45	9.8	14.4	111.06	5.0	6.7	20.47



Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	5,477	12.5	3,874	-0.9	-3.5	178.91	0.7	-0.2	112.51	-2.8	-0.8	19.42
08	4,710	9.5	3,931	0.3	1.5	176.66	-1.2	-1.3	113.68	-2.0	1.0	19.90
09	5,573	15.6	3,944	1.9	0.3	172.43	-2.1	-2.4	113.29	0.6	-0.3	19.56
10	5,758	16.1	3,901	-0.3	-1.1	178.74	-3.6	3.7	118.11	0.4	4.3	19.55
11	5,417	9.9	3,979	-0.7	2.0	174.79	-0.4	-2.2	113.12	-0.3	-4.2	19.78
12	4,662	5.8	3,889	-0.2	-2.3	173.39	-3.1	-0.8	112.84	-0.9	-0.3	19.65
12/01	6,017	14.0	3,810	-0.5	-2.0	172.74	-1.8	-0.4	115.84	3.4	2.7	19.65
02	5,693	9.5	3,873	-2.9	1.7	173.57	-2.4	0.5	113.82	-0.5	-1.7	19.72
03	5,950	23.2	3,831	-2.0	-1.1	179.81	8.2	3.6	111.94	-0.7	-1.7	19.60
04	5,900	9.9	3,870	-3.6	1.0	177.57	-0.1	-1.2	115.35	1.4	3.0	19.81
05	5,438	4.6	3,665	-6.6	-5.3	169.81	-3.2	-4.4	111.38	-2.5	-3.4	19.87
06	5,584	6.9	3,864	-3.8	5.4	183.81	2.6	8.2	113.73	0.3	2.1	19.97
07	5,753	5.0	3,774	-2.6	-2.3	172.63	-3.5	-6.1	113.02	0.5	-0.6	20.22

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	1,603	12.8	6,098	-3.1	-4.2	134.91	4.7	0.6	120.45	-0.8	-1.1	18.68
08	1,423	12.6	6,109	-3.1	0.2	131.27	-0.7	-2.7	121.05	-0.3	0.5	19.39
09	1,737	25.3	6,103	-2.6	-0.1	126.98	-5.0	-3.3	120.82	-1.1	-0.2	18.86
10	1,741	23.7	6,077	-4.1	-0.4	129.21	-2.7	1.8	122.89	-1.2	1.7	19.33
11	1,707	16.1	6,228	-4.1	2.5	126.90	-6.1	-1.8	119.82	-2.2	-2.5	19.29
12	1,439	12.2	6,096	-1.6	-2.1	129.39	0.5	2.0	120.05	-0.6	0.2	19.31
12/01	1,753	15.2	6,070	-0.5	-0.4	129.34	-0.6	0.0	121.43	1.4	1.1	19.07
02	1,714	12.2	6,043	-6.3	-0.4	127.11	-4.2	-1.7	120.01	-1.8	-1.2	19.37
03	1,817	22.4	6,008	-2.0	-0.6	127.98	-1.0	0.7	119.67	-1.0	-0.3	18.92
04	1,779	9.1	6,182	-2.9	2.9	127.62	-6.5	-0.3	121.53	-1.9	1.5	18.76
05	1,587	0.9	5,719	-6.2	-7.5	125.04	-3.1	-2.0	119.70	-0.2	-1.5	19.29
06	1,660	4.9	6,283	-1.3	9.9	125.95	-6.1	0.7	122.87	0.9	2.6	18.74
07	1,700	6.1	6,203	1.7	-1.3	127.44	-5.5	1.2	121.74	1.1	-0.9	19.31

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	1,116	15.9	2,370	0.5	5.4	164.32	5.4	7.1	106.11	-7.4	3.1	19.97
08	961	5.1	2,237	-5.8	-5.6	162.19	3.8	-1.3	103.92	-8.8	-2.1	20.14
09	1,111	6.5	2,384	4.0	6.6	158.11	3.3	-2.5	105.05	2.4	1.1	19.64
10	1,109	-1.7	2,311	0.8	-3.1	161.33	2.7	2.0	107.64	-3.6	2.5	20.19
11	1,032	2.7	2,294	-1.6	-0.7	159.56	4.7	-1.1	106.38	2.3	-1.2	20.35
12	927	-0.5	2,312	-2.6	0.8	160.36	1.2	0.5	105.75	0.7	-0.6	20.16
12/01	1,225	10.4	2,221	-1.1	-3.9	155.90	4.1	-2.8	108.43	6.7	2.5	20.68
02	1,129	4.7	2,235	-2.7	0.6	150.96	-2.5	-3.2	102.70	-2.9	-5.3	19.98
03	1,168	13.2	2,251	0.4	0.7	158.12	4.0	4.7	103.27	1.9	0.6	20.24
04	1,182	7.7	2,251	-5.0	0.0	164.45	-1.6	4.0	104.86	0.9	1.5	20.13
05	1,172	9.8	2,265	4.2	0.6	156.31	1.1	-4.9	103.51	0.4	-1.3	20.44
06	1,143	9.4	2,190	-2.6	-3.3	156.12	1.7	-0.1	103.08	0.1	-0.4	20.58
07	1,168	4.7	2,220	-6.3	1.3	157.51	-4.1	0.9	103.99	-2.0	0.9	20.54

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	1,188	10.2	2,099	-0.3	-2.9	247.01	-6.0	-4.3	108.35	-3.0	-2.9	20.37
08	1,035	11.9	2,156	1.5	2.7	247.20	-8.4	0.1	112.30	-3.1	3.6	20.67
09	1,148	6.9	2,080	-8.1	-3.5	253.88	-1.1	2.7	109.67	-1.8	-2.3	20.44
10	1,271	14.9	2,073	-4.3	-0.3	264.27	-9.5	4.1	109.29	0.0	-0.3	19.82
11	1,144	3.8	2,061	-7.2	-0.6	249.75	2.5	-5.5	109.28	-2.4	0.0	20.31
12	942	-9.2	2,127	-4.6	3.2	249.93	-4.7	0.1	114.46	0.7	4.7	20.59
12/01	1,302	10.2	2,175	-2.4	2.3	255.67	-3.8	2.3	121.05	7.7	5.8	20.04
02	1,164	-0.6	2,193	1.1	0.8	265.90	3.9	4.0	111.84	1.2	-7.6	20.49
03	1,282	29.4	2,106	3.0	-4.0	282.80	25.9	6.4	112.29	2.7	0.4	20.68
04	1,165	1.7	2,107	-0.1	0.0	267.16	10.9	-5.5	113.13	2.2	0.7	20.94
05	1,138	6.0	2,045	-5.0	-3.0	244.64	-5.7	-8.4	109.86	-7.3	-2.9	20.55
06	1,147	5.5	2,136	-1.1	4.4	291.02	12.7	19.0	114.22	2.4	4.0	20.69
07	1,241	4.5	1,993	-5.0	-6.7	250.51	1.4	-13.9	111.47	2.9	-2.4	21.54

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	1,570	11.7	4,018	1.9	-2.3	182.66	3.2	-2.5	112.08	-1.6	-0.8	19.06
08	1,291	7.6	4,214	6.2	4.9	180.90	3.6	-1.0	113.93	1.7	1.6	19.69
09	1,577	19.5	4,023	3.0	-4.5	173.28	0.0	-4.2	113.44	2.1	-0.4	19.63
10	1,637	24.2	4,081	-2.1	1.5	176.82	0.1	2.0	126.97	3.4	11.9	19.15
11	1,534	13.4	4,041	0.8	-1.0	182.44	1.0	3.2	113.07	1.1	-10.9	19.56
12	1,354	17.1	3,851	-5.5	-4.7	175.83	-0.2	-3.6	108.89	-4.1	-3.7	19.01
12/01	1,737	18.6	3,876	-2.3	0.7	166.25	-2.8	-5.4	111.54	-0.2	2.4	19.26
02	1,686	18.5	3,923	-4.8	1.2	172.20	-4.0	3.6	116.36	0.7	4.3	19.39
03	1,683	27.1	3,889	-5.6	-0.9	172.36	-1.4	0.1	109.35	-4.7	-6.0	19.08
04	1,774	18.6	3,788	-7.9	-2.6	177.58	-2.5	3.0	117.60	4.5	7.5	19.92
05	1,541	3.7	3,813	-8.3	0.6	170.92	-4.3	-3.8	109.92	-2.8	-6.5	19.53
06	1,634	8.3	3,789	-7.9	-0.6	186.68	-0.4	9.2	111.57	-1.3	1.5	20.31
07	1,644	4.7	3,711	-7.6	-2.1	171.33	-6.2	-8.2	111.59	-0.4	0.0	19.94

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	19,531	12.5	4,141	0.4	-0.9	197.34	-1.3	0.4	118.76	-0.1	-0.1	20.25
08	19,516	12.6	4,104	-0.8	-0.9	196.81	-1.9	-0.3	118.45	-1.0	-0.3	20.33
09	19,861	14.7	4,097	-1.2	-0.2	195.74	-2.6	-0.5	118.53	-0.4	0.1	20.36
10	19,938	14.6	4,075	-1.6	-0.5	196.47	-3.4	0.4	119.76	-0.5	1.0	20.40
11	20,297	15.1	4,095	-1.9	0.5	195.57	-4.1	-0.5	119.27	-0.3	-0.4	20.39
12	20,155	14.0	4,093	-2.0	0.0	196.52	-1.5	0.5	119.31	0.0	0.0	20.37
12/01	20,766	13.9	4,070	-2.4	-0.6	195.32	-1.7	-0.6	120.02	1.0	0.6	20.39
02	21,216	14.8	4,056	-3.1	-0.3	194.87	-1.9	-0.2	119.88	0.7	-0.1	20.40
03	21,121	14.2	4,043	-3.1	-0.3	196.61	-0.5	0.9	119.04	0.1	-0.7	20.38
04	21,181	12.6	4,025	-2.9	-0.5	197.82	0.2	0.6	119.33	0.7	0.2	20.50
05	21,010	11.2	3,984	-3.8	-1.0	197.64	0.4	-0.1	118.90	0.1	-0.4	20.56
06	20,859	8.7	4,004	-4.1	0.5	199.28	1.4	0.8	118.60	-0.3	-0.3	20.63
07	20,859	6.8	3,978	-3.9	-0.7	197.19	-0.1	-1.0	118.48	-0.2	-0.1	20.78

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	5,473	15.6	6,812	-1.4	-1.5	142.24	-2.0	-0.4	128.70	0.1	-0.1	19.49
08	5,457	14.9	6,727	-3.6	-1.2	141.67	-3.2	-0.4	128.36	-0.9	-0.3	19.62
09	5,617	18.6	6,703	-4.5	-0.4	140.37	-4.4	-0.9	128.63	-1.7	0.2	19.60
10	5,606	18.8	6,677	-4.6	-0.4	140.26	-4.5	-0.1	129.45	-2.0	0.6	19.76
11	5,779	20.1	6,672	-6.3	-0.1	138.77	-5.1	-1.1	128.24	-2.7	-0.9	19.86
12	5,697	16.6	6,714	-4.8	0.6	139.02	-4.4	0.2	128.56	-2.0	0.2	19.67
12/01	5,876	15.6	6,707	-4.3	-0.1	139.17	-3.8	0.1	129.07	-1.3	0.4	19.64
02	6,053	18.4	6,626	-6.3	-1.2	138.77	-4.6	-0.3	128.64	-1.8	-0.3	19.72
03	6,035	17.2	6,641	-5.3	0.2	138.59	-4.0	-0.1	128.98	-1.0	0.3	19.60
04	6,045	15.5	6,632	-4.1	-0.1	139.03	-2.8	0.3	128.62	-0.7	-0.3	19.56
05	5,957	12.4	6,570	-3.9	-0.9	138.98	-2.2	0.0	128.58	-0.2	0.0	19.69
06	5,897	9.0	6,651	-3.9	1.2	138.64	-2.9	-0.2	128.62	-0.2	0.0	19.63
07	5,860	7.1	6,660	-2.2	0.1	138.82	-2.4	0.1	128.89	0.1	0.2	19.81

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	4,078	7.7	2,361	-1.6	0.6	171.34	0.4	0.7	107.68	-1.5	0.3	20.81
08	4,098	9.1	2,349	-3.0	-0.5	172.30	1.1	0.6	107.52	-3.7	-0.2	21.04
09	4,160	10.8	2,373	-1.8	1.0	172.01	0.5	-0.2	107.23	0.3	-0.3	21.03
10	4,132	8.0	2,350	-2.5	-0.9	171.85	-0.5	-0.1	107.35	-1.8	0.1	21.15
11	4,145	8.0	2,364	-0.7	0.6	171.85	-1.0	0.0	108.08	-0.9	0.7	21.04
12	4,117	9.0	2,378	-0.1	0.6	173.72	0.5	1.1	108.20	0.7	0.1	21.09
12/01	4,202	8.4	2,335	-1.8	-1.8	171.47	0.3	-1.3	108.92	1.4	0.7	21.18
02	4,230	7.1	2,332	-1.9	-0.2	170.28	0.3	-0.7	107.05	-0.5	-1.7	21.13
03	4,216	6.9	2,336	-0.9	0.2	172.42	1.7	1.3	107.50	0.6	0.4	21.20
04	4,252	6.9	2,321	-2.0	-0.6	173.35	-0.2	0.5	107.12	0.1	-0.4	21.36
05	4,275	7.9	2,309	-1.1	-0.5	170.36	-1.3	-1.7	105.93	-1.0	-1.1	21.41
06	4,284	7.5	2,297	-2.2	-0.5	171.16	0.6	0.5	105.92	-1.4	0.0	21.42
07	4,276	4.9	2,277	-3.6	-0.9	168.40	-1.7	-1.6	105.71	-1.8	-0.2	21.49

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	4,705	11.8	2,260	-1.7	-0.4	275.35	-1.3	0.5	115.62	0.3	-0.4	21.14
08	4,724	12.5	2,236	-2.2	-1.1	273.59	-2.5	-0.6	115.42	-0.3	-0.2	21.07
09	4,741	12.8	2,221	-3.9	-0.7	275.24	-3.1	0.6	115.48	-0.4	0.1	21.13
10	4,821	13.3	2,227	-3.6	0.3	278.55	-4.4	1.2	115.25	0.0	-0.2	20.99
11	4,806	11.2	2,207	-4.2	-0.9	276.38	-5.6	-0.8	113.47	-1.1	-1.5	20.97
12	4,796	11.0	2,199	-3.8	-0.4	277.04	-0.4	0.2	113.78	-1.0	0.3	21.05
12/01	4,951	13.0	2,217	-3.5	0.8	276.61	-2.6	-0.2	116.07	0.8	2.0	20.95
02	5,061	12.8	2,239	-2.8	1.0	278.40	-1.3	0.6	116.16	1.4	0.1	20.98
03	5,074	13.3	2,231	-1.6	-0.4	284.02	1.7	2.0	113.99	-0.2	-1.9	21.03
04	5,037	10.0	2,230	-1.4	0.0	287.82	4.9	1.3	114.30	0.0	0.3	21.18
05	4,986	9.3	2,223	-2.3	-0.3	292.31	5.6	1.6	114.38	-1.5	0.1	21.28
06	4,865	5.7	2,225	-1.9	0.1	297.39	8.5	1.7	114.64	-1.3	0.2	21.38
07	4,926	4.7	2,204	-2.5	-1.0	290.77	5.6	-2.2	114.37	-1.1	-0.2	21.57

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	5,275	13.8	4,422	2.0	0.2	205.03	-1.6	0.5	119.81	-0.3	-0.1	19.84
08	5,237	13.2	4,430	3.0	0.2	204.18	-2.0	-0.4	119.40	-0.1	-0.3	19.86
09	5,343	15.7	4,365	1.8	-1.5	201.86	-1.6	-1.1	119.40	0.1	0.0	19.98
10	5,379	17.1	4,343	0.1	-0.5	200.40	-2.4	-0.7	123.24	1.0	3.2	19.96
11	5,567	19.4	4,337	0.0	-0.1	202.43	-2.0	1.0	123.30	2.5	0.1	19.97
12	5,545	18.2	4,312	-1.2	-0.6	202.89	-1.1	0.2	122.82	2.1	-0.4	19.99
12/01	5,737	17.2	4,237	-1.7	-1.7	200.16	0.1	-1.3	122.29	2.8	-0.4	20.11
02	5,872	19.0	4,216	-3.2	-0.5	198.43	-1.2	-0.9	123.32	2.7	0.8	20.10
03	5,796	17.6	4,167	-5.0	-1.2	198.12	-1.7	-0.2	121.51	0.5	-1.5	20.05
04	5,847	16.5	4,115	-6.0	-1.2	198.87	-1.8	0.4	122.93	2.3	1.2	20.27
05	5,792	14.2	4,078	-7.6	-0.9	196.61	-2.1	-1.1	122.40	2.1	-0.4	20.24
06	5,813	11.8	4,064	-7.9	-0.3	199.40	-2.3	1.4	121.08	1.0	-1.1	20.47
07	5,797	9.9	4,028	-8.9	-0.9	197.91	-3.5	-0.7	120.89	0.9	-0.2	20.57

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	265 ( 10.5 )	671 ( 26.6 )	628 ( 24.9 )	433 ( 17.2 )	250 ( 9.9 )	194 ( 7.7 )	55 ( 2.2 )	27 ( 1.1 )	1 ( 0.0 )	2,524 ( 100.0 )
2011/07～09	265 ( 10.4 )	668 ( 26.1 )	609 ( 23.8 )	447 ( 17.5 )	263 ( 10.3 )	216 ( 8.4 )	63 ( 2.5 )	24 ( 0.9 )	3 ( 0.1 )	2,558 ( 100.0 )
2011/10～12	306 ( 11.0 )	720 ( 25.9 )	697 ( 25.0 )	459 ( 16.5 )	279 ( 10.0 )	191 ( 6.9 )	91 ( 3.3 )	33 ( 1.2 )	7 ( 0.3 )	2,783 ( 100.0 )
2012/01～03	343 ( 11.8 )	730 ( 25.2 )	738 ( 25.4 )	501 ( 17.3 )	261 ( 9.0 )	212 ( 7.3 )	81 ( 2.8 )	32 ( 1.1 )	3 ( 0.1 )	2,901 ( 100.0 )
2012/04～06	335 ( 11.7 )	770 ( 26.8 )	696 ( 24.3 )	454 ( 15.8 )	279 ( 9.7 )	221 ( 7.7 )	77 ( 2.7 )	35 ( 1.2 )	2 ( 0.1 )	2,869 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	13 ( 1.8 )	100 ( 14.2 )	173 ( 24.5 )	163 ( 23.1 )	91 ( 12.9 )	103 ( 14.6 )	43 ( 6.1 )	19 ( 2.7 )	1 ( 0.1 )	706 ( 100.0 )
2011/07～09	20 ( 2.8 )	96 ( 13.3 )	147 ( 20.4 )	169 ( 23.4 )	117 ( 16.2 )	112 ( 15.5 )	38 ( 5.3 )	20 ( 2.8 )	3 ( 0.4 )	722 ( 100.0 )
2011/10～12	25 ( 3.1 )	104 ( 12.9 )	194 ( 24.0 )	171 ( 21.2 )	123 ( 15.2 )	93 ( 11.5 )	62 ( 7.7 )	29 ( 3.6 )	6 ( 0.7 )	807 ( 100.0 )
2012/01～03	33 ( 4.0 )	115 ( 14.0 )	172 ( 21.0 )	181 ( 22.1 )	121 ( 14.8 )	116 ( 14.1 )	51 ( 6.2 )	28 ( 3.4 )	3 ( 0.4 )	820 ( 100.0 )
2012/04～06	32 ( 3.9 )	129 ( 15.6 )	172 ( 20.8 )	163 ( 19.8 )	135 ( 16.4 )	111 ( 13.5 )	51 ( 6.2 )	30 ( 3.6 )	2 ( 0.2 )	825 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	117 ( 19.6 )	242 ( 40.5 )	141 ( 23.6 )	55 ( 9.2 )	28 ( 4.7 )	13 ( 2.2 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	597 ( 100.0 )
2011/07～09	76 ( 15.6 )	219 ( 45.0 )	121 ( 24.8 )	43 ( 8.8 )	13 ( 2.7 )	11 ( 2.3 )	4 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	487 ( 100.0 )
2011/10～12	106 ( 18.0 )	259 ( 43.9 )	141 ( 23.9 )	49 ( 8.3 )	20 ( 3.4 )	12 ( 2.0 )	3 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	590 ( 100.0 )
2012/01～03	121 ( 19.8 )	238 ( 39.0 )	163 ( 26.7 )	52 ( 8.5 )	22 ( 3.6 )	11 ( 1.8 )	3 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	610 ( 100.0 )
2012/04～06	128 ( 21.6 )	233 ( 39.4 )	145 ( 24.5 )	50 ( 8.4 )	16 ( 2.7 )	13 ( 2.2 )	7 ( 1.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	592 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	99 ( 21.2 )	195 ( 41.7 )	116 ( 24.8 )	39 ( 8.3 )	10 ( 2.1 )	8 ( 1.7 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	468 ( 100.0 )
2011/07～09	136 ( 25.8 )	194 ( 36.8 )	125 ( 23.7 )	51 ( 9.7 )	11 ( 2.1 )	8 ( 1.5 )	1 ( 0.2 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	527 ( 100.0 )
2011/10～12	138 ( 24.7 )	216 ( 38.6 )	130 ( 23.3 )	47 ( 8.4 )	20 ( 3.6 )	6 ( 1.1 )	2 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	559 ( 100.0 )
2012/01～03	151 ( 25.6 )	224 ( 38.0 )	136 ( 23.1 )	53 ( 9.0 )	14 ( 2.4 )	10 ( 1.7 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	589 ( 100.0 )
2012/04～06	150 ( 25.0 )	228 ( 38.1 )	134 ( 22.4 )	59 ( 9.8 )	16 ( 2.7 )	11 ( 1.8 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	599 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	36 ( 4.8 )	134 ( 17.8 )	198 ( 26.3 )	176 ( 23.4 )	121 ( 16.1 )	70 ( 9.3 )	11 ( 1.5 )	7 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	753 ( 100.0 )
2011/07～09	33 ( 4.0 )	159 ( 19.3 )	216 ( 26.3 )	184 ( 22.4 )	122 ( 14.8 )	85 ( 10.3 )	20 ( 2.4 )	3 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	822 ( 100.0 )
2011/10～12	37 ( 4.5 )	141 ( 17.0 )	232 ( 28.1 )	192 ( 23.2 )	116 ( 14.0 )	80 ( 9.7 )	24 ( 2.9 )	4 ( 0.5 )	1 ( 0.1 )	827 ( 100.0 )
2012/01～03	38 ( 4.3 )	153 ( 17.3 )	267 ( 30.3 )	215 ( 24.4 )	104 ( 11.8 )	75 ( 8.5 )	26 ( 2.9 )	4 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	882 ( 100.0 )
2012/04～06	25 ( 2.9 )	180 ( 21.1 )	245 ( 28.7 )	182 ( 21.3 )	112 ( 13.1 )	86 ( 10.1 )	18 ( 2.1 )	5 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	853 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	1,631 ( 10.3 )	3,509 ( 22.2 )	3,483 ( 22.1 )	2,402 ( 15.2 )	1,457 ( 9.2 )	1,556 ( 9.9 )	856 ( 5.4 )	694 ( 4.4 )	205 ( 1.3 )	15,793 ( 100.0 )
2011/07～09	1,617 ( 10.3 )	3,521 ( 22.3 )	3,412 ( 21.6 )	2,597 ( 16.5 )	1,517 ( 9.6 )	1,398 ( 8.9 )	873 ( 5.5 )	631 ( 4.0 )	194 ( 1.2 )	15,760 ( 100.0 )
2011/10～12	1,620 ( 10.2 )	3,505 ( 22.1 )	3,511 ( 22.2 )	2,535 ( 16.0 )	1,582 ( 10.0 )	1,409 ( 8.9 )	840 ( 5.3 )	641 ( 4.0 )	194 ( 1.2 )	15,837 ( 100.0 )
2012/01～03	1,868 ( 10.6 )	4,088 ( 23.1 )	3,941 ( 22.3 )	2,779 ( 15.7 )	1,610 ( 9.1 )	1,611 ( 9.1 )	872 ( 4.9 )	681 ( 3.9 )	210 ( 1.2 )	17,660 ( 100.0 )
2012/04～06	1,838 ( 10.9 )	3,941 ( 23.3 )	3,799 ( 22.5 )	2,676 ( 15.8 )	1,520 ( 9.0 )	1,458 ( 8.6 )	815 ( 4.8 )	701 ( 4.1 )	174 ( 1.0 )	16,922 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	57 ( 1.2 )	495 ( 10.3 )	812 ( 17.0 )	819 ( 17.1 )	597 ( 12.5 )	806 ( 16.8 )	510 ( 10.7 )	525 ( 11.0 )	164 ( 3.4 )	4,785 ( 100.0 )
2011/07～09	75 ( 1.6 )	523 ( 11.0 )	793 ( 16.6 )	855 ( 18.0 )	617 ( 13.0 )	736 ( 15.5 )	515 ( 10.8 )	503 ( 10.6 )	146 ( 3.1 )	4,763 ( 100.0 )
2011/10～12	86 ( 1.8 )	530 ( 10.8 )	864 ( 17.7 )	835 ( 17.1 )	665 ( 13.6 )	717 ( 14.7 )	521 ( 10.7 )	502 ( 10.3 )	167 ( 3.4 )	4,887 ( 100.0 )
2012/01～03	107 ( 2.0 )	610 ( 11.5 )	929 ( 17.6 )	970 ( 18.4 )	632 ( 12.0 )	818 ( 15.5 )	532 ( 10.1 )	504 ( 9.5 )	182 ( 3.4 )	5,284 ( 100.0 )
2012/04～06	100 ( 2.0 )	597 ( 11.9 )	887 ( 17.6 )	847 ( 16.9 )	636 ( 12.7 )	767 ( 15.3 )	506 ( 10.1 )	531 ( 10.6 )	155 ( 3.1 )	5,026 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	566 ( 17.6 )	1,182 ( 36.8 )	867 ( 27.0 )	302 ( 9.4 )	137 ( 4.3 )	92 ( 2.9 )	50 ( 1.6 )	12 ( 0.4 )	2 ( 0.1 )	3,210 ( 100.0 )
2011/07～09	510 ( 16.0 )	1,178 ( 37.0 )	859 ( 26.9 )	331 ( 10.4 )	138 ( 4.3 )	103 ( 3.2 )	50 ( 1.6 )	19 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	3,188 ( 100.0 )
2011/10～12	527 ( 17.2 )	1,141 ( 37.2 )	767 ( 25.0 )	318 ( 10.4 )	143 ( 4.7 )	120 ( 3.9 )	35 ( 1.1 )	16 ( 0.5 )	1 ( 0.0 )	3,068 ( 100.0 )
2012/01～03	633 ( 18.0 )	1,357 ( 38.5 )	888 ( 25.2 )	312 ( 8.9 )	158 ( 4.5 )	116 ( 3.3 )	33 ( 0.9 )	25 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	3,522 ( 100.0 )
2012/04～06	625 ( 17.9 )	1,326 ( 37.9 )	914 ( 26.1 )	314 ( 9.0 )	169 ( 4.8 )	80 ( 2.3 )	40 ( 1.1 )	29 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	3,497 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	854 ( 25.8 )	1,147 ( 34.7 )	695 ( 21.0 )	328 ( 9.9 )	123 ( 3.7 )	97 ( 2.9 )	39 ( 1.2 )	20 ( 0.6 )	4 ( 0.1 )	3,307 ( 100.0 )
2011/07～09	894 ( 26.5 )	1,143 ( 33.9 )	677 ( 20.1 )	355 ( 10.5 )	160 ( 4.7 )	70 ( 2.1 )	56 ( 1.7 )	13 ( 0.4 )	3 ( 0.1 )	3,371 ( 100.0 )
2011/10～12	865 ( 25.8 )	1,177 ( 35.1 )	699 ( 20.8 )	343 ( 10.2 )	137 ( 4.1 )	76 ( 2.3 )	49 ( 1.5 )	7 ( 0.2 )	4 ( 0.1 )	3,357 ( 100.0 )
2012/01～03	967 ( 25.8 )	1,258 ( 33.6 )	797 ( 21.3 )	380 ( 10.1 )	148 ( 3.9 )	126 ( 3.4 )	52 ( 1.4 )	14 ( 0.4 )	6 ( 0.2 )	3,748 ( 100.0 )
2012/04～06	918 ( 26.6 )	1,177 ( 34.1 )	691 ( 20.0 )	376 ( 10.9 )	131 ( 3.8 )	95 ( 2.8 )	43 ( 1.2 )	16 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	3,450 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	154 ( 3.4 )	685 ( 15.3 )	1,109 ( 24.7 )	953 ( 21.2 )	600 ( 13.4 )	561 ( 12.5 )	257 ( 5.7 )	137 ( 3.1 )	35 ( 0.8 )	4,491 ( 100.0 )
2011/07～09	138 ( 3.1 )	677 ( 15.3 )	1,083 ( 24.4 )	1,056 ( 23.8 )	602 ( 13.6 )	489 ( 11.0 )	252 ( 5.7 )	96 ( 2.2 )	45 ( 1.0 )	4,438 ( 100.0 )
2011/10～12	142 ( 3.1 )	657 ( 14.5 )	1,181 ( 26.1 )	1,039 ( 23.0 )	637 ( 14.1 )	496 ( 11.0 )	235 ( 5.2 )	116 ( 2.6 )	22 ( 0.5 )	4,525 ( 100.0 )
2012/01～03	161 ( 3.2 )	863 ( 16.9 )	1,327 ( 26.0 )	1,117 ( 21.9 )	672 ( 13.2 )	551 ( 10.8 )	255 ( 5.0 )	138 ( 2.7 )	22 ( 0.4 )	5,106 ( 100.0 )
2012/04～06	195 ( 3.9 )	841 ( 17.0 )	1,307 ( 26.4 )	1,139 ( 23.0 )	584 ( 11.8 )	516 ( 10.4 )	226 ( 4.6 )	125 ( 2.5 )	16 ( 0.3 )	4,949 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/06末	2,183 ( 11.4 )	4,312 ( 22.5 )	3,988 ( 20.8 )	2,722 ( 14.2 )	1,724 ( 9.0 )	1,838 ( 9.6 )	1,114 ( 5.8 )	1,004 ( 5.2 )	313 ( 1.6 )	19,198 ( 100.0 )
2011/09末	2,257 ( 11.4 )	4,519 ( 22.8 )	4,102 ( 20.7 )	2,908 ( 14.6 )	1,797 ( 9.0 )	1,820 ( 9.2 )	1,194 ( 6.0 )	962 ( 4.8 )	302 ( 1.5 )	19,861 ( 100.0 )
2011/12末	2,282 ( 11.3 )	4,560 ( 22.6 )	4,195 ( 20.8 )	2,990 ( 14.8 )	1,840 ( 9.1 )	1,824 ( 9.0 )	1,204 ( 6.0 )	955 ( 4.7 )	305 ( 1.5 )	20,155 ( 100.0 )
2012/03末	2,407 ( 11.4 )	4,829 ( 22.9 )	4,510 ( 21.4 )	3,038 ( 14.4 )	1,880 ( 8.9 )	1,942 ( 9.2 )	1,212 ( 5.7 )	994 ( 4.7 )	309 ( 1.5 )	21,121 ( 100.0 )
2012/06末	2,451 ( 11.8 )	4,820 ( 23.1 )	4,495 ( 21.5 )	3,026 ( 14.5 )	1,809 ( 8.7 )	1,822 ( 8.7 )	1,175 ( 5.6 )	975 ( 4.7 )	286 ( 1.4 )	20,859 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/06末	79 ( 1.5 )	570 ( 10.5 )	810 ( 15.0 )	868 ( 16.0 )	651 ( 12.0 )	862 ( 15.9 )	622 ( 11.5 )	702 ( 13.0 )	247 ( 4.6 )	5,411 ( 100.0 )
2011/09末	89 ( 1.6 )	609 ( 10.8 )	889 ( 15.8 )	925 ( 16.5 )	639 ( 11.4 )	868 ( 15.5 )	667 ( 11.9 )	696 ( 12.4 )	235 ( 4.2 )	5,617 ( 100.0 )
2011/12末	83 ( 1.5 )	634 ( 11.1 )	924 ( 16.2 )	895 ( 15.7 )	685 ( 12.0 )	862 ( 15.1 )	683 ( 12.0 )	682 ( 12.0 )	249 ( 4.4 )	5,697 ( 100.0 )
2012/03末	115 ( 1.9 )	658 ( 10.9 )	986 ( 16.3 )	971 ( 16.1 )	714 ( 11.8 )	917 ( 15.2 )	712 ( 11.8 )	698 ( 11.6 )	264 ( 4.4 )	6,035 ( 100.0 )
2012/06末	118 ( 2.0 )	676 ( 11.5 )	987 ( 16.7 )	936 ( 15.9 )	688 ( 11.7 )	871 ( 14.8 )	677 ( 11.5 )	696 ( 11.8 )	248 ( 4.2 )	5,897 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/06末	751 ( 18.8 )	1,426 ( 35.8 )	1,033 ( 25.9 )	352 ( 8.8 )	178 ( 4.5 )	135 ( 3.4 )	74 ( 1.9 )	32 ( 0.8 )	4 ( 0.1 )	3,985 ( 100.0 )
2011/09末	778 ( 18.7 )	1,497 ( 36.0 )	1,025 ( 24.6 )	401 ( 9.6 )	187 ( 4.5 )	157 ( 3.8 )	78 ( 1.9 )	35 ( 0.8 )	2 ( 0.0 )	4,160 ( 100.0 )
2011/12末	784 ( 19.0 )	1,483 ( 36.0 )	976 ( 23.7 )	408 ( 9.9 )	195 ( 4.7 )	160 ( 3.9 )	68 ( 1.7 )	40 ( 1.0 )	3 ( 0.1 )	4,117 ( 100.0 )
2012/03末	825 ( 19.6 )	1,562 ( 37.0 )	993 ( 23.6 )	368 ( 8.7 )	200 ( 4.7 )	164 ( 3.9 )	57 ( 1.4 )	44 ( 1.0 )	3 ( 0.1 )	4,216 ( 100.0 )
2012/06末	826 ( 19.3 )	1,606 ( 37.5 )	1,021 ( 23.8 )	386 ( 9.0 )	204 ( 4.8 )	133 ( 3.1 )	62 ( 1.4 )	44 ( 1.0 )	2 ( 0.0 )	4,284 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/06末	1,155 ( 25.1 )	1,542 ( 33.5 )	962 ( 20.9 )	448 ( 9.7 )	205 ( 4.5 )	167 ( 3.6 )	70 ( 1.5 )	46 ( 1.0 )	6 ( 0.1 )	4,601 ( 100.0 )
2011/09末	1,212 ( 25.6 )	1,607 ( 33.9 )	951 ( 20.1 )	482 ( 10.2 )	220 ( 4.6 )	146 ( 3.1 )	86 ( 1.8 )	32 ( 0.7 )	5 ( 0.1 )	4,741 ( 100.0 )
2011/12末	1,242 ( 25.9 )	1,616 ( 33.7 )	962 ( 20.1 )	501 ( 10.4 )	225 ( 4.7 )	133 ( 2.8 )	83 ( 1.7 )	29 ( 0.6 )	5 ( 0.1 )	4,796 ( 100.0 )
2012/03末	1,273 ( 25.1 )	1,670 ( 32.9 )	1,085 ( 21.4 )	514 ( 10.1 )	235 ( 4.6 )	175 ( 3.4 )	84 ( 1.7 )	33 ( 0.7 )	5 ( 0.1 )	5,074 ( 100.0 )
2012/06末	1,266 ( 26.0 )	1,596 ( 32.8 )	987 ( 20.3 )	506 ( 10.4 )	210 ( 4.3 )	169 ( 3.5 )	92 ( 1.9 )	35 ( 0.7 )	4 ( 0.1 )	4,865 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/06末	198 ( 3.8 )	774 ( 14.9 )	1,183 ( 22.7 )	1,054 ( 20.3 )	690 ( 13.3 )	674 ( 13.0 )	348 ( 6.7 )	224 ( 4.3 )	56 ( 1.1 )	5,201 ( 100.0 )
2011/09末	178 ( 3.3 )	806 ( 15.1 )	1,237 ( 23.2 )	1,100 ( 20.6 )	751 ( 14.1 )	649 ( 12.1 )	363 ( 6.8 )	199 ( 3.7 )	60 ( 1.1 )	5,343 ( 100.0 )
2011/12末	173 ( 3.1 )	827 ( 14.9 )	1,333 ( 24.0 )	1,186 ( 21.4 )	735 ( 13.3 )	669 ( 12.1 )	370 ( 6.7 )	204 ( 3.7 )	48 ( 0.9 )	5,545 ( 100.0 )
2012/03末	194 ( 3.3 )	939 ( 16.2 )	1,446 ( 24.9 )	1,185 ( 20.4 )	731 ( 12.6 )	686 ( 11.8 )	359 ( 6.2 )	219 ( 3.8 )	37 ( 0.6 )	5,796 ( 100.0 )
2012/06末	241 ( 4.1 )	942 ( 16.2 )	1,500 ( 25.8 )	1,198 ( 20.6 )	707 ( 12.2 )	649 ( 11.2 )	344 ( 5.9 )	200 ( 3.4 )	32 ( 0.6 )	5,813 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
11/07	32	-8.6	2,827	2.7	0.7	82.64	18.8	1.9	93.78	0.9	-7.3	20.51
08	28	-15.2	3,198	12.9	13.1	85.58	28.2	3.6	113.46	23.3	21.0	23.43
09	28	-17.6	3,407	7.2	6.5	86.14	12.7	0.7	107.01	10.8	-5.7	17.42
10	38	26.7	2,859	7.7	-16.1	74.42	14.4	-13.6	100.60	21.8	-6.0	19.74
11	32	6.7	3,188	7.9	11.5	80.90	8.0	8.7	101.85	-2.1	1.2	19.43
12	41	28.1	2,745	-28.7	-13.9	72.20	-12.6	-10.8	88.65	-22.0	-13.0	21.52
12/01	32	-5.9	2,917	7.4	6.2	82.26	1.3	13.9	111.61	12.1	25.9	20.21
02	37	8.8	2,750	-1.8	-5.7	94.86	38.3	15.3	114.29	20.1	2.4	22.15
03	57	54.1	2,921	-11.8	6.2	76.55	-0.5	-19.3	101.96	-9.3	-10.8	20.73
04	24	-31.4	2,900	-5.2	-0.7	82.95	-3.0	8.4	93.22	-13.4	-8.6	17.46
05	45	36.4	2,954	-10.1	1.9	81.80	-10.1	-1.4	105.33	6.1	13.0	20.59
06	55	57.1	3,077	9.6	4.1	75.46	-6.9	-7.7	104.87	3.7	-0.4	21.47
07	46	43.8	2,618	-7.4	-14.9	78.77	-4.7	4.4	94.56	0.8	-9.8	22.83

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
11/07	34	-8.1	6,907	27.5	7.9	105.22	30.6	8.9	116.05	25.6	6.3	14.18
08	39	21.9	5,401	-15.1	-21.8	93.87	-6.8	-10.8	105.26	-6.1	-9.3	19.68
09	46	-4.2	5,554	-8.9	2.8	84.88	-17.7	-9.6	98.65	-8.2	-6.3	13.76
10	36	-7.7	6,702	8.0	20.7	106.28	18.8	25.2	112.63	7.7	14.2	16.33
11	42	7.7	7,127	14.2	6.3	108.23	1.6	1.8	135.47	23.1	20.3	17.34
12	39	0.0	7,364	22.4	3.3	111.99	14.1	3.5	136.31	26.2	0.6	15.88
12/01	28	-22.2	6,676	-10.7	-9.3	112.77	1.2	0.7	122.13	-0.1	-10.4	14.81
02	38	8.6	5,844	-21.0	-12.5	103.61	0.8	-8.1	104.43	-12.6	-14.5	19.02
03	61	84.8	6,846	21.5	17.2	108.26	19.3	4.5	117.69	16.3	12.7	16.30
04	46	76.9	6,459	1.6	-5.7	106.48	6.8	-1.6	121.22	10.1	3.0	15.25
05	43	7.5	5,677	-15.0	-12.1	91.79	-4.4	-13.8	107.40	-9.4	-11.4	16.44
06	45	9.8	6,344	-0.9	11.8	104.55	8.2	13.9	119.97	9.9	11.7	17.42
07	41	20.6	6,420	-7.0	1.2	101.32	-3.7	-3.1	115.20	-0.7	-4.0	18.46

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
11/07	22	-24.1	5,554	-0.2	-6.0	91.77	-17.3	-21.6	98.75	-6.8	-13.0	15.28
08	21	10.5	5,915	11.5	6.5	111.50	14.6	21.5	119.45	25.2	21.0	25.21
09	31	55.0	5,759	1.8	-2.6	100.81	2.5	-9.6	114.13	11.1	-4.5	20.18
10	21	-19.2	5,556	1.8	-3.5	106.00	-3.9	5.2	104.82	-5.3	-8.2	25.35
11	15	0.0	5,967	37.3	7.4	104.15	37.4	-1.7	131.62	52.4	25.6	20.89
12	27	28.6	5,354	-14.4	-10.3	92.33	-18.5	-11.4	101.68	-1.9	-22.8	22.39
12/01	20	-4.8	5,956	15.5	11.2	103.49	13.8	12.1	119.07	14.5	17.1	21.43
02	33	-23.3	5,819	5.8	-2.3	104.36	11.5	0.8	102.35	-7.1	-14.0	20.21
03	30	15.4	5,369	-10.0	-7.7	98.90	1.4	-5.2	101.53	-6.8	-0.8	16.84
04	20	33.3	6,753	25.7	25.8	113.00	31.4	14.3	123.16	21.6	21.3	17.78
05	19	-17.4	4,840	-2.0	-28.3	108.33	20.4	-4.1	110.86	0.4	-10.0	17.71
06	27	58.8	5,551	-6.1	14.7	98.06	-16.2	-9.5	108.27	-4.6	-2.3	16.02
07	33	50.0	7,308	31.6	31.7	120.43	31.2	22.8	139.94	41.7	29.2	17.57

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
11/07	35	6.1	4,130	-4.4	-5.5	98.16	-5.3	8.2	102.11	-11.4	-3.4	19.28
08	24	-4.0	3,860	-14.9	-6.5	84.45	-24.3	-14.0	94.73	-14.2	-7.2	19.33
09	29	-9.4	4,438	-18.8	15.0	102.40	-18.7	21.3	97.88	-12.0	3.3	19.85
10	31	-3.1	4,775	4.9	7.6	102.54	-0.5	0.1	105.74	-1.1	8.0	18.96
11	44	4.8	4,805	18.1	0.6	115.07	29.4	12.2	113.23	1.4	7.1	16.92
12	30	-6.3	4,123	-29.5	-14.2	101.58	-9.3	-11.7	106.14	-20.9	-6.3	17.59
12/01	25	-28.6	4,978	25.7	20.7	100.27	2.4	-1.3	114.48	16.7	7.9	19.23
02	45	15.4	4,675	7.2	-6.1	104.46	13.3	4.2	109.48	-3.4	-4.4	16.74
03	39	-13.3	4,718	23.2	0.9	107.20	11.7	2.6	116.13	16.9	6.1	20.06
04	35	52.2	5,081	4.4	7.7	105.77	-4.9	-1.3	119.23	5.6	2.7	19.11
05	38	31.0	4,458	5.6	-12.3	101.97	1.5	-3.6	102.47	-0.1	-14.1	20.29
06	42	0.0	4,305	-1.5	-3.4	103.19	13.7	1.2	105.28	-0.4	2.7	18.84
07	33	-5.7	3,725	-9.8	-13.5	89.74	-8.6	-13.0	111.31	9.0	5.7	18.47

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
11/07	118	-7.1	3,314	-3.6	13.3	145.71	3.4	11.6	105.81	3.5	10.7	18.84
08	104	16.9	3,030	-6.7	-8.6	134.08	-8.5	-8.0	98.73	-6.5	-6.7	19.53
09	126	-12.5	3,400	7.3	12.2	145.28	2.4	8.4	104.31	-0.5	5.6	21.01
10	164	22.4	3,328	-1.8	-2.1	138.92	-2.1	-4.4	101.09	-0.8	-3.1	17.06
11	124	-4.6	3,273	-2.3	-1.7	137.83	-3.4	-0.8	102.90	-3.6	1.8	17.63
12	117	12.5	3,274	7.7	0.1	167.56	23.1	21.6	108.65	8.9	5.6	18.63
12/01	107	0.9	3,190	-2.3	-2.6	135.55	-1.6	-19.1	99.20	-2.9	-8.7	18.25
02	118	-20.3	3,226	-5.0	1.1	137.91	1.0	1.7	101.48	-4.0	2.3	17.67
03	148	8.8	2,857	-12.3	-11.5	128.19	-16.9	-7.0	95.69	-9.4	-5.7	19.14
04	128	16.4	2,976	-7.0	4.2	130.06	-13.3	1.5	100.74	-6.2	5.3	20.18
05	109	-7.6	2,993	0.5	0.6	133.31	-6.4	2.5	99.84	-3.5	-0.9	19.98
06	139	24.1	3,214	9.9	7.4	140.84	7.9	5.6	103.90	8.7	4.1	20.46
07	159	34.7	3,363	1.5	4.6	133.69	-8.2	-5.1	101.94	-3.7	-1.9	17.65



○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	19	-26.9	2,619	-2.5	-15.5	132.53	8.3	8.3	110.73	3.8	-3.7	17.33
08	20	5.3	2,549	0.9	-2.7	145.71	13.8	9.9	102.81	0.0	-7.1	19.64
09	28	7.7	2,805	-6.2	10.1	129.24	2.5	-11.3	116.86	-0.6	13.7	15.09
10	35	12.9	2,399	-3.0	-14.5	116.72	-11.2	-9.7	112.12	5.7	-4.1	17.53
11	28	-3.4	3,182	25.1	32.6	133.50	2.7	14.4	121.03	15.1	7.9	16.99
12	24	9.1	2,278	-19.0	-28.4	139.68	4.7	4.6	105.43	-5.6	-12.9	19.84
12/01	22	10.0	2,612	15.9	14.7	117.41	-15.4	-15.9	112.75	6.5	6.9	17.28
02	31	-6.1	2,594	-12.9	-0.7	144.90	-3.6	23.4	112.99	-5.8	0.2	17.52
03	35	-5.4	2,838	-8.6	9.4	127.90	-11.0	-11.7	100.15	-15.9	-11.4	18.03
04	30	25.0	2,894	3.4	1.9	151.56	24.8	18.5	120.33	8.9	20.2	15.49
05	29	7.4	2,657	-16.2	-8.2	126.35	-3.0	-16.6	112.61	-0.7	-6.4	16.99
06	35	20.7	2,660	-14.2	0.1	121.98	-0.3	-3.5	105.26	-8.4	-6.5	18.91
07	27	42.1	2,289	-12.6	-13.9	154.17	16.3	26.4	110.18	-0.5	4.7	23.84

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	15	-34.8	2,527	2.9	17.2	146.48	19.6	20.2	115.60	17.9	7.1	16.54
08	15	-16.7	2,851	22.6	12.8	184.37	62.5	25.9	140.62	43.5	21.6	15.63
09	19	-20.8	2,824	52.4	-0.9	118.45	3.1	-35.8	96.41	0.5	-31.4	17.48
10	27	28.6	2,427	-6.7	-14.0	123.48	-1.0	4.2	100.85	-5.2	4.6	14.71
11	26	-7.1	2,343	0.7	-3.5	108.83	5.7	-11.9	91.04	-14.0	-9.7	19.07
12	16	-36.0	2,243	-14.3	-4.3	109.93	-12.1	1.0	108.48	8.5	19.2	18.43
12/01	16	0.0	1,902	-25.3	-15.2	100.77	-5.3	-8.3	87.18	-12.2	-19.6	22.48
02	28	16.7	2,384	5.5	25.3	109.02	-7.1	8.2	105.41	5.3	20.9	20.69
03	36	89.5	2,364	19.4	-0.8	120.71	8.1	10.7	112.67	12.3	6.9	16.67
04	21	-27.6	2,359	18.5	-0.2	126.35	7.3	4.7	118.12	16.6	4.8	18.57
05	27	-6.9	2,336	-3.5	-0.9	115.74	4.1	-8.4	99.63	4.1	-15.7	17.60
06	20	-33.3	2,147	-0.5	-8.1	127.28	4.5	10.0	93.93	-13.0	-5.7	20.85
07	32	113.3	2,422	-4.2	12.8	120.60	-17.7	-5.2	104.20	-9.9	10.9	17.68

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	52	-10.3	1,979	-2.8	3.4	114.41	-4.8	-6.3	93.03	0.3	-4.2	22.21
08	51	41.7	2,189	27.4	10.6	123.24	12.8	7.7	98.62	9.1	6.0	18.68
09	48	-28.4	2,088	6.3	-4.6	119.95	-5.3	-2.7	96.32	2.4	-2.3	21.79
10	63	5.0	2,355	2.4	12.8	116.51	-7.6	-2.9	99.53	-5.3	3.3	20.49
11	57	1.8	1,910	-8.5	-18.9	122.12	-1.7	4.8	94.96	2.4	-4.6	21.35
12	56	-13.8	1,643	-24.9	-13.9	114.72	2.4	-6.1	90.75	-4.2	-4.4	23.45
12/01	66	26.9	2,033	0.9	23.7	124.75	-2.8	8.7	98.78	1.4	8.8	20.95
02	53	1.9	1,876	-1.6	-7.7	112.88	-12.2	-9.5	95.12	0.1	-3.7	18.53
03	67	13.6	1,963	-15.7	4.6	132.40	1.1	17.3	98.50	-7.7	3.6	19.77
04	58	31.8	2,097	8.9	6.8	129.93	19.7	-1.9	101.61	11.4	3.2	21.59
05	48	-20.0	2,022	-3.8	-3.6	114.07	-3.8	-12.2	94.98	-1.9	-6.5	20.42
06	71	12.7	2,035	6.3	0.6	124.51	2.0	9.2	98.45	1.4	3.6	22.46
07	56	7.7	2,132	7.7	4.8	124.17	8.5	-0.3	99.33	6.8	0.9	19.82

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	21	10.5	2,094	9.6	4.6	136.88	10.4	-3.7	99.16	0.5	-1.9	19.11
08	16	-20.0	1,727	-1.7	-17.5	130.94	13.7	-4.3	87.79	-3.8	-11.5	16.02
09	27	50.0	1,988	-8.5	15.1	121.78	-24.6	-7.0	110.80	-11.9	26.2	18.15
10	31	210.0	1,932	6.4	-2.8	120.98	10.2	-0.7	100.48	0.1	-9.3	19.69
11	31	181.8	1,681	-23.9	-13.0	119.08	-12.5	-1.6	96.46	-18.6	-4.0	22.95
12	23	43.8	2,076	4.8	23.5	128.76	-22.9	8.1	103.31	-11.0	7.1	19.01
12/01	29	16.0	1,721	-12.7	-17.1	120.59	15.2	-6.3	96.36	-3.6	-6.7	22.52
02	30	-6.3	1,821	-6.2	5.8	149.03	28.3	23.6	104.90	6.8	8.9	21.07
03	37	37.0	2,066	0.4	13.5	122.20	-19.6	-18.0	98.19	-3.4	-6.4	17.98
04	24	-4.0	1,725	-7.4	-16.5	111.23	-10.7	-9.0	98.79	2.4	0.6	19.11
05	25	-24.2	1,797	-20.8	4.2	108.61	-35.7	-2.4	93.92	-12.7	-4.9	18.14
06	29	-14.7	1,862	-7.0	3.6	114.68	-19.3	5.6	101.72	0.6	8.3	18.20
07	32	52.4	1,615	-22.9	-13.2	114.66	-16.2	0.0	89.38	-9.9	-12.1	21.65

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	57	32.6	2,110	-12.9	-15.4	130.77	9.4	1.5	100.08	-1.0	2.4	20.33
08	40	11.1	2,233	0.6	5.9	146.87	11.2	12.3	106.73	6.8	6.6	21.55
09	40	-11.1	2,372	-9.1	6.2	122.41	-4.3	-16.7	99.19	-10.8	-7.1	18.44
10	52	-8.8	2,518	0.9	6.2	129.93	-7.7	6.1	103.59	8.7	4.4	19.03
11	38	-11.6	2,167	-19.9	-14.0	122.82	-14.5	-5.5	95.20	-8.6	-8.1	19.89
12	37	-17.8	2,172	-11.4	0.2	109.56	-16.1	-10.8	88.33	-14.9	-7.2	19.23
12/01	47	9.3	2,357	-10.3	8.5	135.56	4.5	23.7	96.28	-12.0	9.0	19.30
02	43	2.4	2,197	-22.8	-6.8	124.89	-14.7	-7.9	99.92	-8.6	3.8	20.70
03	61	45.2	2,334	-11.9	6.2	135.39	1.6	8.4	100.37	-1.6	0.4	19.36
04	35	12.9	2,073	11.0	-11.2	131.02	3.2	-3.2	97.66	-3.4	-2.7	23.77
05	49	22.5	2,066	-24.5	-0.3	119.07	-21.0	-9.1	97.47	-8.8	-0.2	21.62
06	62	55.0	2,586	3.8	25.2	119.27	-7.5	0.2	101.03	3.4	3.7	16.49
07	49	-14.0	2,215	5.0	-14.4	119.01	-9.0	-0.2	99.74	-0.3	-1.3	20.00

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
11/07	29	-25.6	1,639	-21.1	-10.0	138.41	-11.7	-4.3	103.62	-6.1	-2.1	20.71
08	38	52.0	2,177	13.6	32.8	172.33	12.0	24.5	119.10	12.1	14.9	21.06
09	49	22.5	1,792	-5.4	-17.7	138.50	-11.8	-19.6	102.26	-6.4	-14.1	19.26
10	54	14.9	2,075	7.3	15.7	146.22	-8.8	5.6	104.16	-5.2	1.9	17.52
11	53	6.0	1,904	-3.6	-8.2	153.10	-0.7	4.7	102.14	1.6	-1.9	19.87
12	39	21.9	1,946	-11.5	2.2	157.82	8.2	3.1	107.37	0.9	5.1	19.49
12/01	32	-22.0	2,063	1.9	6.0	151.18	8.8	-4.2	107.55	3.7	0.2	17.19
02	28	-50.9	1,882	6.6	-8.8	148.34	5.3	-1.9	98.07	-2.5	-8.8	21.13
03	58	45.0	1,907	-7.8	1.3	151.95	-6.4	2.4	109.62	0.8	11.8	21.09
04	43	65.4	2,097	15.1	10.0	162.69	18.9	7.1	108.53	6.9	-1.0	20.81
05	46	27.8	1,901	-0.8	-9.4	136.56	-8.3	-16.1	106.37	-3.4	-2.0	17.22
06	52	52.9	1,857	1.9	-2.3	148.69	2.9	8.9	106.76	0.8	0.4	21.29
07	49	69.0	1,898	15.8	2.2	146.74	6.0	-1.3	107.44	3.7	0.6	18.16

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
11/07	20	33.3	2,177	-10.1	10.0	260.71	-12.9	42.3	128.88	0.3	13.6	17.85
08	25	19.0	2,615	10.9	20.1	336.80	123.6	29.2	129.11	18.0	0.2	24.56
09	26	36.8	2,123	-4.7	-18.8	168.59	-7.4	-49.9	110.76	-4.0	-14.2	15.62
10	20	-9.1	1,731	-16.4	-18.5	143.48	-18.9	-14.9	100.79	-11.5	-9.0	22.98
11	31	24.0	2,372	0.1	37.1	174.97	3.2	21.9	112.36	-2.2	11.5	16.12
12	15	-21.1	2,081	-29.8	-12.3	217.80	-26.3	24.5	129.93	-3.6	15.6	21.52
12/01	21	-12.5	1,648	-10.4	-20.8	181.49	7.7	-16.7	102.40	-3.8	-21.2	19.43
02	36	20.0	2,582	23.9	56.7	186.66	-16.0	2.9	126.45	5.7	23.5	18.66
03	29	45.0	1,738	-10.5	-32.7	189.89	11.2	1.7	117.21	13.2	-7.3	20.24
04	19	-13.6	2,176	10.9	25.2	171.21	8.8	-9.8	116.06	12.4	-1.0	19.40
05	25	0.0	2,161	-10.1	-0.7	154.77	-29.2	-9.6	105.83	-7.6	-8.8	17.12
06	30	36.4	2,154	8.8	-0.3	188.44	2.9	21.8	119.14	5.0	12.6	18.64
07	29	45.0	2,016	-7.4	-6.4	188.76	-27.6	0.2	120.81	-6.3	1.4	22.96

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
11/07	121	-8.3	3,781	4.5	-3.7	150.28	6.0	2.2	109.10	6.8	-0.1	19.91
08	105	-7.1	3,796	2.2	0.4	146.38	-1.7	-2.6	102.59	-4.4	-6.0	19.45
09	133	-7.6	3,481	-9.8	-8.3	142.03	-4.3	-3.0	103.48	-0.5	0.9	20.42
10	123	-1.6	3,735	-3.9	7.3	153.37	6.1	8.0	108.44	0.6	4.8	19.70
11	127	13.4	3,808	2.1	2.0	142.76	-1.2	-6.9	105.05	1.6	-3.1	19.58
12	110	-2.7	3,782	2.6	-0.7	166.68	17.1	16.8	110.18	3.9	4.9	19.77
12/01	112	3.7	3,656	-12.3	-3.3	145.42	-11.0	-12.8	107.22	-8.1	-2.7	20.26
02	128	-2.3	3,515	-4.2	-3.9	156.46	12.4	7.6	105.82	-1.0	-1.3	19.86
03	166	41.9	3,537	0.0	0.6	146.36	5.0	-6.5	103.67	0.1	-2.0	20.94
04	124	17.0	3,737	-2.6	5.7	148.43	-5.6	1.4	109.88	1.6	6.0	19.02
05	132	40.4	3,970	4.5	6.2	149.77	-4.6	0.9	111.14	-0.2	1.1	20.08
06	125	7.8	3,549	-9.6	-10.6	154.69	5.2	3.3	103.53	-5.2	-6.8	18.95
07	135	11.6	3,878	2.6	9.3	164.33	9.3	6.2	116.46	6.7	12.5	19.91

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
11/07	31	-13.9	3,692	-5.7	-0.5	113.41	-21.1	-4.2	100.79	-4.7	-1.8	18.47
08	22	-12.0	4,115	11.0	11.5	135.18	0.6	19.2	108.88	5.1	8.0	16.67
09	31	-11.4	4,205	5.4	2.2	136.98	-11.0	1.3	113.33	-6.7	4.1	19.90
10	39	-7.1	4,218	17.1	0.3	128.99	1.1	-5.8	112.64	10.3	-0.6	16.55
11	30	-23.1	3,753	-3.3	-11.0	123.15	-5.5	-4.5	104.59	-1.2	-7.1	16.98
12	27	12.5	3,133	-23.8	-16.5	125.10	-5.7	1.6	94.63	-12.5	-9.5	18.35
12/01	16	-46.7	3,216	-27.2	2.6	128.79	-8.4	2.9	96.38	-19.5	1.8	20.20
02	38	5.6	3,496	-11.6	8.7	128.68	-0.2	-0.1	110.09	1.9	14.2	18.49
03	51	112.5	3,932	17.4	12.5	132.61	5.1	3.1	111.14	13.9	0.9	19.11
04	39	14.7	3,430	-11.0	-12.8	116.74	-16.0	-12.0	97.37	-7.3	-12.4	19.02
05	32	-8.6	3,996	3.6	16.5	159.33	24.7	36.5	122.87	18.9	26.2	20.04
06	26	0.0	3,544	-4.5	-11.3	123.55	4.4	-22.5	104.28	1.6	-15.1	18.52
07	37	19.4	3,751	1.6	5.8	145.43	28.2	17.7	111.97	11.1	7.4	21.99

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
11/07	36	24.1	2,333	-13.3	-1.1	123.21	-11.3	-6.6	96.40	-4.2	-0.2	20.45
08	18	-10.0	2,520	19.2	8.0	148.52	21.5	20.5	101.49	0.1	5.3	18.03
09	34	100.0	2,350	-6.8	-6.8	135.58	-6.9	-8.7	103.40	-1.8	1.9	18.47
10	23	-8.0	2,561	15.5	9.0	118.85	2.9	-12.3	102.50	10.3	-0.9	17.38
11	26	8.3	1,976	-11.5	-22.8	114.43	-11.2	-3.7	92.05	-4.7	-10.2	17.74
12	20	-16.7	2,356	-7.4	19.2	120.84	-9.3	5.6	93.20	-9.6	1.2	20.71
12/01	15	-16.7	2,729	15.7	15.8	165.83	35.9	37.2	97.14	-5.8	4.2	16.08
02	23	-11.5	2,456	8.9	-10.0	128.54	-9.7	-22.5	96.75	-1.4	-0.4	21.60
03	29	7.4	2,215	-14.5	-9.8	134.43	0.9	4.6	90.53	-11.5	-6.4	17.93
04	17	-32.0	2,438	0.4	10.1	113.87	-12.1	-15.3	103.13	6.5	13.9	18.40
05	14	-57.6	2,179	4.5	-10.6	162.03	22.9	42.3	102.21	6.8	-0.9	17.79
06	21	23.5	2,343	-0.7	7.5	117.53	-10.9	-27.5	99.54	3.0	-2.6	13.83
07	22	-38.9	2,262	-3.0	-3.4	161.63	31.2	37.5	109.74	13.8	10.2	19.76

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	19	-50.0	2,334	2.7	-6.5	154.28	21.9	-11.2	97.39	-0.4	0.6	20.73
08	20	-20.0	1,994	-1.9	-14.6	132.69	-9.2	-14.0	98.50	5.2	1.1	20.30
09	18	-52.6	2,121	-12.7	6.4	127.82	-11.4	-3.7	93.67	-6.5	-4.9	19.35
10	34	-2.9	2,169	-17.6	2.3	156.35	-6.1	22.3	99.99	-5.9	6.7	21.65
11	22	15.8	2,415	-9.5	11.4	155.29	-4.8	-0.7	104.69	4.8	4.7	21.65
12	27	-18.2	2,417	4.1	0.1	138.74	0.1	-10.7	109.10	14.2	4.2	17.41
12/01	14	-44.0	2,597	16.7	7.5	151.79	-3.0	9.4	104.50	2.3	-4.2	13.75
02	34	13.3	2,256	-11.6	-13.2	142.50	7.8	-6.1	95.99	-5.5	-8.2	21.65
03	31	63.2	1,995	-13.1	-11.5	128.95	-15.0	-9.5	93.20	-5.0	-2.9	20.43
04	32	18.5	2,333	-2.7	16.9	149.45	-6.1	15.9	107.92	-5.1	15.8	21.66
05	26	-31.6	2,054	-13.2	-11.9	137.04	-0.6	-8.3	96.44	-5.7	-10.6	23.43
06	30	15.4	2,032	-18.6	-1.1	135.16	-22.2	-1.4	98.29	1.6	1.9	23.34
07	29	52.6	2,247	-3.7	10.5	198.80	28.9	47.1	102.58	5.3	4.4	20.72

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	70	32.1	3,357	12.0	12.7	176.37	7.5	7.0	109.42	4.5	-3.8	20.63
08	57	18.8	3,100	-10.1	-7.7	175.09	5.4	-0.7	110.10	8.9	0.6	21.37
09	59	22.9	3,253	1.8	4.9	233.38	40.2	33.3	107.25	1.6	-2.6	21.50
10	62	-3.1	3,534	10.2	8.6	198.90	22.9	-14.8	111.43	2.7	3.9	20.88
11	54	8.0	3,000	-6.8	-15.1	165.23	-3.8	-16.9	102.32	-4.5	-8.2	21.78
12	59	11.3	3,172	-1.2	5.7	166.59	-2.3	0.8	112.87	-0.2	10.3	19.40
12/01	46	-9.8	3,114	-2.5	-1.8	157.57	-10.2	-5.4	112.54	1.7	-0.3	20.88
02	59	-7.8	3,090	-1.7	-0.8	164.20	7.7	4.2	107.12	3.5	-4.8	18.67
03	92	48.4	3,075	1.5	-0.5	165.57	5.5	0.8	112.23	9.9	4.8	18.01
04	61	29.8	2,979	11.5	-3.1	163.00	16.5	-1.6	109.79	8.6	-2.2	22.61
05	62	55.0	2,979	-12.5	0.0	176.26	12.1	8.1	111.70	7.9	1.7	21.11
06	67	19.6	2,853	-4.2	-4.2	147.13	-10.7	-16.5	107.56	-5.4	-3.7	21.20
07	71	1.4	3,190	-5.0	11.8	169.20	-4.1	15.0	105.90	-3.2	-1.6	21.43

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	269	15.9	3,979	1.8	8.6	96.40	7.3	3.0	112.69	-0.9	7.9	21.24
08	260	25.0	3,755	-13.9	-5.6	94.91	-2.5	-1.5	112.67	-2.8	0.0	21.12
09	325	41.9	3,590	-7.3	-4.4	91.49	0.6	-3.6	108.88	1.9	-3.4	20.73
10	322	41.2	3,843	-2.5	7.1	93.32	7.5	2.0	113.09	4.3	3.9	19.70
11	302	33.0	3,585	-2.2	-6.7	89.08	-0.4	-4.5	105.46	-1.8	-6.7	21.87
12	250	12.6	3,355	-11.5	-6.4	88.65	-1.8	-0.5	102.28	-4.7	-3.0	21.72
12/01	292	14.1	3,561	-6.4	6.1	91.27	-3.1	3.0	103.24	-4.2	0.9	22.06
02	310	29.2	3,463	-4.3	-2.7	88.16	4.6	-3.4	103.73	-0.6	0.5	20.76
03	292	16.3	3,386	-2.5	-2.2	86.39	-2.0	-2.0	102.79	-0.7	-0.9	20.80
04	274	13.7	3,560	-11.2	5.1	88.18	-7.7	2.1	108.37	-6.9	5.4	19.47
05	273	1.5	3,371	-10.1	-5.3	86.34	-8.0	-2.1	102.78	-2.8	-5.2	21.69
06	295	20.9	3,635	-0.7	7.8	91.06	-2.7	5.5	111.11	6.4	8.1	19.98
07	293	8.9	3,380	-15.1	-7.0	87.63	-9.1	-3.8	106.80	-5.2	-3.9	20.91

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	338	24.7	8,970	-12.8	-9.8	126.32	-0.8	-2.1	133.19	-3.4	-5.5	16.01
08	315	26.0	9,680	-2.9	7.9	133.94	1.2	6.0	139.69	2.0	4.9	16.97
09	375	28.9	9,437	-8.5	-2.5	125.20	-3.8	-6.5	136.05	-4.4	-2.6	16.39
10	344	36.5	9,682	-10.4	2.6	132.50	-0.3	5.8	145.92	0.6	7.3	17.68
11	342	22.6	10,208	-7.4	5.4	131.43	-9.6	-0.8	140.56	-1.1	-3.7	17.02
12	331	31.9	9,217	-8.5	-9.7	124.87	-3.2	-5.0	137.53	-2.2	-2.2	17.12
12/01	344	21.6	10,020	-1.1	8.7	135.26	-0.1	8.3	148.23	6.5	7.8	16.71
02	368	24.3	9,370	-12.5	-6.5	133.36	-3.5	-1.4	141.48	-3.4	-4.6	16.93
03	367	21.5	9,040	-6.9	-3.5	128.09	-0.6	-3.9	138.78	0.2	-1.9	16.84
04	395	7.3	9,285	-6.7	2.7	132.34	1.3	3.3	140.43	-0.3	1.2	17.32
05	348	9.4	8,917	-8.8	-4.0	128.36	-0.7	-3.0	139.56	-1.5	-0.6	18.43
06	380	5.6	9,903	-0.4	11.1	138.30	7.2	7.7	145.10	3.0	4.0	17.09
07	389	15.1	9,276	3.4	-6.3	128.83	2.0	-6.8	137.67	3.4	-5.1	16.75

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	152	-2.6	8,532	-3.9	-15.4	120.87	-2.6	-11.3	126.76	-1.9	-12.3	19.22
08	158	22.5	8,584	-17.0	0.6	129.84	-3.0	7.4	129.09	-8.6	1.8	20.90
09	185	24.2	9,826	23.1	14.5	131.72	20.0	1.4	141.97	10.4	10.0	18.51
10	193	16.3	9,238	-1.9	-6.0	117.90	-11.3	-10.5	129.65	-10.0	-8.7	19.67
11	212	22.5	9,792	-1.3	6.0	129.19	-6.3	9.6	137.62	-1.9	6.2	18.18
12	151	10.2	8,931	-14.6	-8.8	124.20	-7.8	-3.9	137.46	-8.5	-0.1	19.17
12/01	182	2.2	10,046	13.8	12.5	126.08	3.3	1.5	145.51	6.1	5.9	17.26
02	180	5.3	9,842	0.2	-2.0	133.25	0.1	5.7	142.67	1.3	-1.9	19.88
03	208	31.6	9,842	3.3	0.0	127.07	1.0	-4.6	134.45	-3.5	-5.8	17.88
04	211	19.9	10,126	8.1	2.9	126.53	-4.8	-0.4	142.34	1.8	5.9	17.42
05	154	-4.9	9,198	-0.3	-9.2	124.21	-1.4	-1.8	143.33	3.1	0.7	19.77
06	170	6.9	10,483	3.9	14.0	121.59	-10.8	-2.1	140.28	-3.0	-2.1	18.02
07	190	25.0	9,975	16.9	-4.8	132.66	9.8	9.1	142.54	12.4	1.6	19.20

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	205	0.0	5,713	-1.4	-1.8	111.47	4.9	2.7	119.94	-1.3	1.2	21.25
08	174	14.5	5,581	-5.0	-2.3	112.01	8.4	0.5	115.65	-4.5	-3.6	20.94
09	202	14.8	5,858	-8.2	5.0	109.38	-6.2	-2.3	123.01	-4.7	6.4	20.87
10	234	35.3	5,438	-9.7	-7.2	103.01	-9.7	-5.8	115.97	-7.9	-5.7	21.15
11	211	3.4	6,069	11.4	11.6	113.19	13.1	9.9	123.49	10.2	6.5	21.17
12	164	-9.4	5,429	-3.2	-10.5	103.24	1.3	-8.8	114.61	0.7	-7.2	20.01
12/01	244	16.7	5,308	-15.1	-2.2	101.35	-7.8	-1.8	114.17	-9.0	-0.4	19.73
02	215	1.9	5,457	-10.1	2.8	106.44	-8.7	5.0	116.09	-3.8	1.7	21.52
03	245	32.4	5,684	1.8	4.2	107.30	-1.9	0.8	121.59	3.9	4.7	21.33
04	220	7.3	5,846	-2.7	2.9	107.15	-8.2	-0.1	123.00	3.9	1.2	19.94
05	204	-5.6	5,616	1.9	-3.9	115.02	7.8	7.3	127.69	11.1	3.8	19.66
06	208	3.0	5,282	-9.3	-5.9	98.85	-8.9	-14.1	117.54	-0.8	-8.0	18.55
07	221	7.8	6,135	7.4	16.2	108.44	-2.7	9.7	120.98	0.9	2.9	20.88

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	605	14.2	4,063	5.6	2.4	168.93	7.3	4.5	110.91	-0.1	0.4	18.34
08	494	-2.6	3,930	2.4	-3.3	157.88	1.7	-6.5	110.53	2.4	-0.3	19.14
09	625	19.5	4,030	-4.1	2.6	152.28	-9.4	-3.5	109.47	-3.0	-1.0	18.89
10	624	10.8	4,005	3.3	-0.6	159.94	0.6	5.0	113.74	0.5	3.9	19.29
11	617	9.0	3,832	-11.5	-4.3	148.22	-8.2	-7.3	106.78	-7.9	-6.1	19.00
12	517	8.8	4,170	6.0	8.8	162.64	4.1	9.7	110.83	1.2	3.8	19.31
12/01	663	14.3	3,859	0.4	-7.5	154.76	0.3	-4.8	109.64	2.8	-1.1	19.06
02	609	5.2	3,821	-4.8	-1.0	149.85	-5.0	-3.2	106.34	-3.6	-3.0	19.14
03	679	20.2	3,941	-1.5	3.1	154.23	-1.0	2.9	109.34	-3.1	2.8	18.70
04	652	6.7	3,858	-3.5	-2.1	149.99	-9.6	-2.7	107.04	-4.6	-2.1	19.34
05	586	1.2	3,679	-7.2	-4.6	145.75	-6.8	-2.8	104.94	-4.2	-2.0	18.51
06	581	-2.5	3,872	-2.4	5.2	147.75	-8.6	1.4	108.46	-1.8	3.3	19.56
07	583	-3.6	3,982	-2.0	2.9	153.23	-9.3	3.7	109.60	-1.2	1.1	19.77

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	156	25.8	3,375	-6.8	8.3	140.95	-9.2	-1.1	122.30	-34.8	7.9	17.57
08	133	6.4	2,765	-15.8	-18.1	130.82	-8.6	-7.2	106.83	-6.8	-12.6	17.07
09	169	14.2	3,558	-5.4	28.7	145.70	-8.7	11.4	117.48	-3.4	10.0	16.93
10	187	10.7	3,315	6.0	-6.8	141.35	-8.9	-3.0	122.09	-24.0	3.9	17.35
11	168	25.4	3,412	-6.9	2.9	144.28	-13.3	2.1	124.41	4.1	1.9	18.22
12	169	29.0	3,144	-5.4	-7.9	137.17	-1.9	-4.9	112.56	-4.2	-9.5	16.16
12/01	180	44.0	3,273	0.9	4.1	137.03	-3.4	-0.1	115.82	3.6	2.9	17.44
02	161	11.0	3,269	1.4	-0.1	140.77	-1.0	2.7	114.14	0.1	-1.4	17.22
03	198	26.1	3,194	3.3	-2.3	140.85	-4.0	0.1	116.06	4.3	1.7	18.27
04	194	9.0	3,404	16.4	6.6	148.41	9.8	5.4	116.87	9.9	0.7	17.67
05	173	16.1	3,617	18.0	6.3	154.60	7.5	4.2	118.95	5.4	1.8	18.30
06	169	2.4	3,093	-0.8	-14.5	147.30	3.3	-4.7	110.13	-2.9	-7.4	18.96
07	200	28.2	3,318	-1.7	7.3	152.49	8.2	3.5	113.91	-6.9	3.4	18.24

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	182	70.1	2,777	1.4	-10.6	134.56	10.3	3.7	104.01	-1.5	-8.7	18.41
08	120	16.5	3,053	6.7	9.9	131.03	11.6	-2.6	109.53	5.0	5.3	19.19
09	155	18.3	2,931	18.9	-4.0	127.62	13.7	-2.6	109.48	12.8	0.0	18.14
10	143	2.1	2,944	11.1	0.5	129.19	7.1	1.2	113.94	8.0	4.1	18.45
11	152	36.9	2,873	-8.6	-2.4	133.68	-9.1	3.5	118.13	-3.1	3.7	19.86
12	119	-3.3	2,893	3.8	0.7	131.88	1.4	-1.3	113.41	7.7	-4.0	21.26
12/01	178	17.1	2,544	-5.1	-12.1	116.18	-3.1	-11.9	138.48	33.7	22.1	21.11
02	172	56.4	2,608	-8.3	2.5	127.17	-3.2	9.5	107.07	-3.1	-22.7	18.96
03	169	34.1	2,498	-5.6	-4.2	118.36	1.7	-6.9	101.60	-3.9	-5.1	21.10
04	156	-7.7	2,560	-13.8	2.5	131.48	7.5	11.1	102.73	-4.3	1.1	21.13
05	171	27.6	2,682	-3.9	4.8	125.84	-4.9	-4.3	103.79	-6.0	1.0	20.30
06	180	65.1	2,316	-25.4	-13.7	119.52	-7.9	-5.0	101.67	-10.7	-2.1	20.84
07	184	1.1	2,350	-15.4	1.5	124.27	-7.6	4.0	101.04	-2.9	-0.6	19.90

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	293	13.1	2,452	9.1	10.5	129.04	6.2	11.0	98.87	5.1	6.9	21.15
08	235	2.2	2,427	-3.1	-1.0	128.58	3.3	-0.4	97.81	-2.0	-1.1	21.24
09	276	0.0	2,241	2.7	-7.7	121.05	2.4	-5.9	95.73	4.4	-2.1	21.66
10	256	-16.3	2,381	4.0	6.3	128.80	-0.7	6.4	100.76	2.1	5.3	21.33
11	258	-2.3	2,044	-7.3	-14.1	117.60	-4.9	-8.7	90.12	-2.6	-10.6	22.31
12	217	-10.7	2,326	2.9	13.8	125.87	-2.4	7.0	96.99	2.3	7.6	21.65
12/01	291	-4.0	2,296	-0.6	-1.3	124.19	-3.3	-1.3	96.10	0.3	-0.9	21.70
02	305	-4.1	2,219	1.8	-3.4	123.41	1.7	-0.6	95.65	2.2	-0.5	21.13
03	268	-0.7	2,325	7.6	4.8	122.13	2.5	-1.0	95.05	4.7	-0.6	20.79
04	255	-0.4	2,323	-2.2	-0.1	126.08	5.4	3.2	98.98	3.6	4.1	20.49
05	287	12.1	2,251	3.0	-3.1	123.24	-1.7	-2.3	96.50	1.9	-2.5	20.99
06	304	15.2	2,301	3.7	2.2	124.57	7.2	1.1	93.88	1.5	-2.7	21.47
07	291	-0.7	2,111	-13.9	-8.3	123.68	-4.1	-0.7	95.98	-2.9	2.2	21.59

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	161	-3.6	2,119	-12.6	-10.1	151.92	11.8	15.6	102.87	-8.1	-2.3	20.13
08	133	-2.9	2,203	-11.6	4.0	157.88	5.9	3.9	104.84	-37.9	1.9	20.06
09	161	18.4	2,355	-3.7	6.9	178.97	29.1	13.4	102.70	-5.9	-2.0	19.76
10	164	-0.6	2,103	-19.8	-10.7	153.56	15.0	-14.2	99.69	-8.0	-2.9	20.89
11	148	-14.0	2,261	-8.0	7.5	164.16	21.3	6.9	104.51	-0.3	4.8	20.25
12	124	-16.2	2,449	-6.2	8.3	182.50	26.5	11.2	108.18	-4.9	3.5	17.79
12/01	184	-1.1	2,175	-5.4	-11.2	155.85	20.8	-14.6	104.32	2.6	-3.6	22.44
02	150	-10.2	2,420	-9.7	11.3	164.44	16.5	5.5	106.79	-10.5	2.4	21.05
03	167	7.7	2,309	-5.5	-4.6	170.34	28.2	3.6	106.23	3.3	-0.5	20.32
04	173	8.1	2,207	-13.6	-4.4	160.33	16.9	-5.9	105.78	-0.7	-0.4	20.33
05	165	10.0	2,076	-2.0	-5.9	132.05	12.1	-17.6	100.93	2.2	-4.6	20.02
06	154	14.1	2,262	-4.0	8.9	137.22	4.4	3.9	108.65	3.2	7.6	19.09
07	151	-6.2	2,263	6.8	0.1	139.44	-8.2	1.6	112.56	9.4	3.6	21.49

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	266	30.4	2,673	-8.9	1.9	137.56	-10.1	-3.9	103.07	-2.4	-1.3	20.73
08	239	41.4	2,939	7.0	10.0	145.27	-9.7	5.6	107.25	-0.1	4.1	21.05
09	247	7.4	2,689	-13.1	-8.5	161.20	-1.4	11.0	104.89	-6.1	-2.2	21.40
10	241	-7.7	2,808	-1.3	4.4	137.10	-5.1	-15.0	103.19	-0.9	-1.6	19.45
11	231	-11.5	2,830	-2.3	0.8	147.04	-2.7	7.3	102.49	-4.9	-0.7	21.27
12	186	-22.2	2,788	-2.0	-1.5	144.43	1.0	-1.8	105.41	-5.4	2.9	19.79
12/01	252	-6.3	2,830	-0.6	1.5	143.60	-3.7	-0.6	105.63	-0.4	0.2	19.40
02	260	-2.6	2,877	1.5	1.6	145.40	4.2	1.3	108.79	5.5	3.0	19.48
03	270	20.5	2,646	7.7	-8.0	139.39	3.9	-4.1	105.77	4.3	-2.8	21.99
04	241	3.0	2,934	18.4	10.9	143.34	7.2	2.8	103.92	4.6	-1.7	20.20
05	262	18.0	2,708	-2.4	-7.7	130.24	-8.5	-9.1	101.85	-4.2	-2.0	20.31
06	248	6.9	2,995	14.1	10.6	141.94	-0.9	9.0	108.59	4.0	6.6	20.98
07	257	-3.4	2,561	-4.2	-14.5	141.52	2.9	-0.3	107.03	3.8	-1.4	21.64



○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	265	19.4	2,471	7.2	0.1	159.90	-4.9	2.0	108.85	0.8	-1.5	18.63
08	220	7.3	2,301	-2.6	-6.9	168.17	4.3	5.2	110.20	1.6	1.2	21.41
09	244	-0.8	2,534	10.5	10.1	172.82	9.5	2.8	111.42	5.6	1.1	18.50
10	267	17.6	2,188	-5.8	-13.7	150.27	-2.9	-13.0	102.14	-3.3	-8.3	19.66
11	250	14.2	2,179	-7.9	-0.4	155.74	-2.4	3.6	104.11	-4.9	1.9	20.25
12	218	-9.5	2,243	0.9	2.9	155.81	-2.1	0.0	106.94	2.6	2.7	20.71
12/01	312	31.1	2,315	-11.0	3.2	159.43	-4.6	2.3	111.46	-2.8	4.2	20.75
02	261	5.7	2,247	3.1	-2.9	155.09	2.1	-2.7	104.32	0.1	-6.4	20.76
03	328	87.4	2,353	1.1	4.7	158.43	-3.8	2.2	110.33	0.5	5.8	19.51
04	253	-3.4	2,071	-15.8	-12.0	149.33	-11.5	-5.7	106.19	-5.1	-3.8	21.97
05	225	-1.7	2,120	-18.6	2.3	155.59	-12.0	4.2	106.24	-7.3	0.1	21.46
06	231	-10.5	2,215	-10.3	4.5	159.47	1.7	2.5	107.90	-2.3	1.6	22.13
07	272	2.6	2,163	-12.5	-2.4	167.37	4.7	5.0	106.14	-2.5	-1.6	22.28

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	124	4.2	2,550	2.7	-5.2	194.42	8.7	-17.3	112.42	-2.5	-7.4	19.47
08	128	33.3	2,562	-4.7	0.5	202.30	-6.0	4.1	115.79	-8.1	3.0	19.44
09	117	0.0	2,139	-27.5	-16.5	179.41	-23.8	-11.3	106.70	-19.2	-7.9	21.38
10	149	17.3	2,549	-3.2	19.1	186.61	-4.1	4.0	111.48	-3.1	4.5	18.76
11	127	-3.8	2,266	-17.2	-11.1	180.94	-11.6	-3.0	115.58	-2.2	3.7	20.00
12	112	-5.1	2,610	-3.1	15.2	210.40	-16.9	16.3	120.10	-1.0	3.9	21.45
12/01	148	1.4	2,786	8.8	6.8	196.26	-6.3	-6.7	118.67	2.4	-1.2	19.76
02	138	-2.1	2,851	6.3	2.3	223.95	2.2	14.1	122.87	3.6	3.5	19.71
03	119	-8.5	2,338	-16.5	-18.0	187.94	-13.0	-16.1	112.30	-5.7	-8.6	20.32
04	125	-5.3	2,814	4.9	20.3	227.90	7.4	21.3	125.63	7.0	11.9	20.28
05	130	16.1	2,628	-1.3	-6.6	208.47	-6.1	-8.5	119.73	2.9	-4.7	16.78
06	128	-3.8	2,694	0.2	2.5	223.17	-5.1	7.0	125.12	3.0	4.5	19.27
07	139	12.1	2,699	5.8	0.2	214.19	10.2	-4.0	122.91	9.3	-1.8	21.60

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	628	17.4	4,387	0.2	-5.5	158.61	-2.6	-1.2	107.58	-5.3	-3.2	19.04
08	531	15.7	4,810	7.4	9.7	164.97	5.2	4.0	116.18	5.6	8.0	19.72
09	650	26.0	4,368	-3.2	-9.2	164.05	1.4	-0.6	111.87	-0.5	-3.7	20.38
10	683	32.9	4,620	-5.9	5.8	161.13	-5.5	-1.8	146.52	9.9	31.0	19.19
11	668	16.2	4,589	-1.8	-0.7	163.28	-0.1	1.3	113.35	0.2	-22.6	20.08
12	551	18.2	4,152	-9.1	-9.5	157.42	-2.8	-3.6	107.77	-5.9	-4.9	19.85
12/01	705	27.0	4,319	-4.6	4.0	152.47	-4.7	-3.1	110.84	-0.2	2.8	19.55
02	679	20.0	4,326	-11.0	0.2	156.46	-7.6	2.6	110.91	-7.0	0.1	19.92
03	704	36.4	4,372	-7.4	1.1	156.25	-5.6	-0.1	107.73	-5.0	-2.9	19.14
04	701	14.0	4,375	-1.7	0.1	162.61	1.7	4.1	125.76	11.5	16.7	20.24
05	632	7.5	4,210	-13.8	-3.8	156.00	-7.8	-4.1	109.65	-6.3	-12.8	19.68
06	656	13.1	4,296	-7.4	2.0	161.05	0.3	3.2	112.84	1.5	2.9	20.23
07	650	3.5	4,267	-2.7	-0.7	156.98	-1.0	-2.5	113.37	5.4	0.5	19.95

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	168	12.8	4,825	3.8	-2.7	155.77	12.9	3.6	124.50	10.3	3.9	19.42
08	127	11.4	4,743	-0.9	-1.7	150.57	8.0	-3.3	123.51	-0.5	-0.8	21.41
09	155	21.1	4,828	-3.0	1.8	145.50	-8.8	-3.4	123.29	9.1	-0.2	18.73
10	169	35.2	4,614	-4.2	-4.4	132.71	-9.9	-8.8	113.41	-6.1	-8.0	17.38
11	148	16.5	4,508	6.4	-2.3	143.27	4.0	8.0	116.98	4.1	3.2	19.22
12	133	11.8	4,486	-4.4	-0.5	139.64	-5.1	-2.5	109.62	-8.8	-6.3	17.00
12/01	189	18.9	4,646	-2.3	3.6	141.10	-4.4	1.0	120.03	1.9	9.5	18.69
02	154	10.8	4,415	-0.2	-5.0	135.25	1.4	-4.1	110.28	-1.7	-8.1	17.29
03	172	29.3	4,190	-3.8	-5.1	138.66	3.3	2.5	110.14	1.2	-0.1	18.66
04	167	21.9	4,313	-5.8	2.9	148.79	2.0	7.3	115.33	-0.3	4.7	18.89
05	149	-8.0	4,085	-1.9	-5.3	123.19	-4.9	-17.2	110.36	5.9	-4.3	19.45
06	141	-18.5	4,062	-18.1	-0.6	131.40	-12.6	6.7	108.22	-9.7	-1.9	20.59
07	165	-1.8	3,849	-20.2	-5.2	129.44	-16.9	-1.5	112.25	-9.8	3.7	20.20

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	147	17.6	2,678	2.1	-4.0	149.98	-2.4	-28.1	100.06	-3.1	-6.4	18.36
08	95	-8.7	2,685	11.3	0.3	138.49	-1.3	-7.7	102.28	2.6	2.2	18.40
09	108	8.0	2,649	-0.9	-1.3	134.75	-1.8	-2.7	103.22	1.2	0.9	18.09
10	123	6.0	2,573	0.7	-2.9	139.84	-1.4	3.8	99.82	-1.0	-3.3	17.75
11	114	14.0	2,564	-5.9	-0.3	138.30	-2.8	-1.1	99.70	-5.1	-0.1	16.20
12	92	5.7	2,594	3.8	1.2	129.42	-6.8	-6.4	99.30	2.0	-0.4	17.32
12/01	132	3.9	2,504	-5.8	-3.5	145.52	6.6	12.4	102.54	-0.8	3.3	18.07
02	125	4.2	2,407	-12.2	-3.9	135.47	-11.4	-6.9	99.16	-4.1	-3.3	18.21
03	121	0.0	2,421	-8.9	0.6	141.85	7.9	4.7	99.87	1.3	0.7	16.91
04	133	16.7	2,356	-7.3	-2.7	154.60	4.9	9.0	100.95	0.7	1.1	18.24
05	115	10.6	2,289	-11.5	-2.9	128.80	-13.4	-16.7	99.60	-2.6	-1.3	19.32
06	119	10.2	2,067	-25.9	-9.7	138.93	-33.4	7.9	99.67	-6.8	0.1	20.09
07	118	-19.7	2,311	-13.7	11.8	145.92	-2.7	5.0	95.62	-4.4	-4.1	18.90



○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	160	4.6	2,937	1.1	16.8	142.95	-9.8	0.8	103.86	0.5	4.7	17.26
08	145	9.8	2,750	6.6	-6.4	165.82	13.8	16.0	103.04	2.2	-0.8	16.87
09	181	11.0	2,533	-5.0	-7.9	153.83	6.0	-7.2	100.90	0.8	-2.1	19.92
10	171	5.6	2,667	-0.1	5.3	166.76	16.1	8.4	105.24	1.8	4.3	19.44
11	148	10.4	2,621	-1.7	-1.7	194.97	5.5	16.9	97.23	-4.3	-7.6	19.53
12	148	8.0	2,468	-9.2	-5.9	134.15	-8.0	-31.2	97.78	-4.4	0.6	18.68
12/01	194	18.3	2,591	-2.1	5.0	177.52	19.7	32.3	106.19	2.0	8.6	18.06
02	173	-3.9	2,513	-11.6	-3.0	141.13	-16.8	-20.5	142.89	34.3	34.6	19.94
03	163	9.4	2,478	-17.1	-1.4	145.10	-14.6	2.8	96.49	-19.0	-32.5	18.92
04	172	1.2	2,479	-15.2	0.0	148.54	-21.3	2.4	100.18	-4.4	3.8	18.87
05	148	-5.7	2,752	6.7	11.0	160.96	19.1	8.4	104.09	7.9	3.9	18.71
06	163	-12.4	2,572	2.3	-6.5	159.39	12.4	-1.0	98.87	-0.4	-5.0	19.29
07	161	0.6	2,331	-20.6	-9.4	136.64	-4.4	-14.3	97.14	-6.5	-1.7	18.82

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	355	12.7	4,509	4.8	5.1	248.77	21.7	21.1	121.47	1.9	3.9	19.94
08	287	-5.3	4,404	0.4	-2.3	187.61	-14.4	-24.6	113.46	-3.3	-6.6	20.01
09	383	28.5	4,529	18.0	2.8	194.54	11.9	3.7	117.17	4.6	3.3	18.62
10	371	22.4	4,449	-3.1	-1.8	211.36	0.1	8.6	117.45	-4.5	0.2	19.89
11	345	8.8	4,191	1.1	-5.8	208.77	1.1	-1.2	116.52	1.8	-0.8	19.66
12	349	31.7	4,300	0.7	2.6	219.24	11.1	5.0	116.65	1.0	0.1	19.32
12/01	401	10.8	4,173	-0.2	-3.0	183.12	-6.0	-16.5	115.06	0.9	-1.4	19.84
02	430	33.1	4,475	5.4	7.2	208.74	7.0	14.0	121.13	2.6	5.3	19.46
03	398	24.8	4,197	-7.5	-6.2	196.52	3.7	-5.9	114.94	-4.0	-5.1	19.51
04	468	28.2	3,936	-17.2	-6.2	194.75	-5.6	-0.9	116.12	-1.0	1.0	20.25
05	382	0.5	4,190	-4.2	6.4	201.39	0.1	3.4	114.41	-1.8	-1.5	19.92
06	423	18.5	4,115	-4.1	-1.8	217.84	6.0	8.2	115.71	-1.1	1.1	21.10
07	419	18.0	4,048	-10.2	-1.6	197.84	-20.5	-9.2	115.35	-5.0	-0.3	20.01

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	913	24.0	4,140	-2.4	0.6	100.46	2.1	0.6	116.69	-0.5	1.9	21.69
08	949	30.9	4,051	-6.7	-2.1	99.08	-0.1	-1.4	116.66	-1.4	0.0	21.76
09	1,015	37.0	3,982	-9.2	-1.7	97.21	-3.4	-1.9	116.49	-2.2	-0.1	21.89
10	1,025	38.1	3,984	-9.3	0.0	98.09	-2.2	0.9	116.82	-2.7	0.3	21.74
11	1,037	38.8	3,907	-8.8	-1.9	96.60	-2.5	-1.5	114.98	-2.8	-1.6	22.15
12	989	27.4	3,859	-9.0	-1.2	95.33	-3.6	-1.3	114.18	-3.3	-0.7	22.02
12/01	1,007	23.4	3,840	-9.7	-0.5	95.54	-4.1	0.2	113.33	-4.0	-0.7	22.44
02	1,026	24.4	3,747	-10.7	-2.4	92.74	-5.7	-2.9	111.13	-3.9	-1.9	22.12
03	989	17.5	3,693	-10.2	-1.4	91.88	-5.5	-0.9	110.53	-3.4	-0.5	21.94
04	1,005	17.5	3,680	-11.5	-0.4	91.90	-6.8	0.0	112.32	-3.3	1.6	21.79
05	992	10.3	3,645	-12.0	-0.9	91.89	-7.5	0.0	111.12	-4.0	-1.1	22.25
06	985	10.3	3,664	-10.9	0.5	91.83	-8.1	-0.1	110.98	-3.1	-0.1	22.05
07	994	8.9	3,643	-12.0	-0.6	91.17	-9.2	-0.7	111.63	-4.3	0.6	22.35

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	1,103	24.8	10,488	-11.3	-5.9	141.16	-9.5	-3.9	148.76	-3.8	-2.6	17.35
08	1,110	23.9	10,571	-9.2	0.8	143.33	-6.6	1.5	151.01	-1.3	1.5	17.62
09	1,154	26.7	10,604	-8.4	0.3	143.49	-4.8	0.1	151.62	-1.5	0.4	17.50
10	1,149	30.1	10,461	-10.6	-1.3	144.40	-4.4	0.6	153.74	-2.1	1.4	18.04
11	1,181	28.0	10,458	-12.6	0.0	142.68	-6.4	-1.2	150.96	-4.0	-1.8	18.22
12	1,202	29.9	10,513	-12.0	0.5	142.69	-7.2	0.0	151.02	-4.2	0.0	17.99
12/01	1,228	28.6	10,581	-10.1	0.6	143.62	-6.3	0.6	153.45	-1.8	1.6	17.76
02	1,289	32.5	10,291	-13.9	-2.7	142.93	-7.6	-0.5	152.17	-4.4	-0.8	17.66
03	1,288	29.8	10,125	-13.2	-1.6	142.49	-6.3	-0.3	152.20	-2.8	0.0	17.74
04	1,286	25.0	10,046	-10.6	-0.8	142.65	-3.6	0.1	150.76	-1.8	-0.9	17.91
05	1,279	22.7	9,993	-10.6	-0.5	141.73	-3.9	-0.6	150.69	-1.8	0.0	18.28
06	1,287	16.4	10,190	-8.6	2.0	144.18	-1.9	1.7	151.66	-0.7	0.6	17.88
07	1,274	15.5	10,194	-2.8	0.0	143.86	1.9	-0.2	151.54	1.9	-0.1	17.87

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	574	12.8	11,218	4.4	0.4	141.91	2.6	-0.8	152.63	6.2	-0.6	19.09
08	564	11.5	10,871	-4.6	-3.1	139.59	-4.6	-1.6	149.23	-0.9	-2.2	19.24
09	578	13.1	11,005	-1.8	1.2	140.82	-2.5	0.9	150.72	0.2	1.0	19.16
10	594	16.0	11,086	1.1	0.7	139.42	-2.3	-1.0	151.43	0.1	0.5	19.01
11	653	21.6	10,872	-2.6	-1.9	137.09	-5.5	-1.7	148.84	-1.5	-1.7	18.94
12	619	15.9	10,802	-4.4	-0.6	138.53	-6.3	1.1	149.28	-4.0	0.3	19.01
12/01	621	7.8	10,988	-1.8	1.7	138.83	-3.7	0.2	152.78	-1.6	2.3	18.42
02	628	10.0	10,997	-3.5	0.1	139.53	-5.1	0.5	153.92	-1.9	0.8	18.59
03	631	12.3	11,206	-1.6	1.9	140.30	-5.1	0.6	153.44	-2.0	-0.3	18.49
04	655	15.3	11,304	1.7	0.9	140.49	-1.6	0.1	153.28	0.4	-0.1	17.93
05	620	13.1	11,340	2.6	0.3	140.12	-2.4	-0.3	155.27	0.8	1.3	18.56
06	618	6.9	11,646	4.2	2.7	141.44	-1.1	0.9	156.36	1.8	0.7	18.83
07	603	5.1	11,484	2.4	-1.4	140.02	-1.3	-1.0	155.05	1.6	-0.8	18.56

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	685	4.4	6,057	-3.4	-0.1	117.84	-3.3	1.3	123.75	-0.7	1.5	20.93
08	658	5.6	6,037	-5.5	-0.3	119.01	-2.3	1.0	122.69	-3.6	-0.9	21.07
09	660	8.0	6,031	-8.2	-0.1	119.02	-3.0	0.0	124.05	-4.7	1.1	21.01
10	681	10.6	5,911	-10.7	-2.0	116.21	-6.4	-2.4	122.51	-7.1	-1.2	20.96
11	693	12.3	6,020	-7.6	1.8	116.44	-4.2	0.2	123.83	-3.8	1.1	21.11
12	682	5.2	6,077	-2.3	1.0	117.09	-0.4	0.6	125.38	2.1	1.3	20.50
12/01	707	5.2	6,079	-6.2	0.0	116.49	-2.2	-0.5	126.06	-0.2	0.5	20.40
02	713	6.6	5,945	-7.8	-2.2	116.17	-3.6	-0.3	125.60	0.6	-0.4	21.16
03	716	8.6	6,009	-5.0	1.1	116.22	-3.4	0.0	128.14	3.6	2.0	20.99
04	709	4.3	6,003	-4.3	-0.1	114.79	-5.6	-1.2	126.03	2.0	-1.6	20.67
05	694	-0.3	5,940	-0.7	-1.0	116.31	-0.8	1.3	127.78	5.7	1.4	20.61
06	696	1.2	5,840	-3.6	-1.7	114.54	-1.5	-1.5	126.45	3.7	-1.0	20.15
07	717	4.7	6,186	2.1	5.9	116.75	-0.9	1.9	128.75	4.0	1.8	20.19

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	2,089	11.9	4,229	0.4	0.5	170.03	-0.1	0.6	114.95	-0.7	0.1	19.48
08	2,068	7.7	4,183	-1.0	-1.1	169.41	-0.6	-0.4	114.50	-0.9	-0.4	19.57
09	2,101	11.2	4,194	-3.3	0.3	167.95	-3.0	-0.9	114.77	-2.1	0.2	19.54
10	2,061	8.9	4,149	-4.2	-1.1	168.24	-3.0	0.2	115.23	-2.5	0.4	19.71
11	2,118	10.7	4,154	-5.0	0.1	166.24	-3.1	-1.2	114.62	-3.2	-0.5	19.69
12	2,109	9.3	4,213	-2.9	1.4	165.66	-2.6	-0.3	114.66	-2.7	0.0	19.58
12/01	2,206	10.6	4,155	-2.7	-1.4	164.86	-2.5	-0.5	113.98	-1.8	-0.6	19.64
02	2,279	14.1	4,141	-2.6	-0.3	165.01	-2.9	0.1	113.86	-1.8	-0.1	19.76
03	2,293	14.0	4,163	-2.5	0.5	163.90	-2.7	-0.7	114.15	-1.9	0.2	19.62
04	2,280	13.3	4,175	-1.5	0.3	165.76	-1.4	1.1	113.89	-1.5	-0.2	19.72
05	2,267	12.2	4,115	-2.1	-1.4	165.25	-1.7	-0.3	113.26	-1.4	-0.6	19.55
06	2,213	7.7	4,068	-3.4	-1.1	163.39	-3.3	-1.1	112.30	-2.2	-0.8	19.74
07	2,175	4.1	4,096	-3.2	0.7	165.15	-2.9	1.1	112.58	-2.1	0.2	20.14

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	573	29.3	3,451	-11.9	2.7	151.89	-8.2	0.1	123.27	-14.7	2.4	18.55
08	574	29.0	3,418	-11.3	-1.0	149.82	-8.6	-1.4	122.41	-14.8	-0.7	18.13
09	578	25.1	3,572	-6.2	4.5	151.29	-7.8	1.0	123.82	-0.4	1.2	18.15
10	594	21.5	3,588	-3.3	0.5	151.20	-8.2	-0.1	124.21	-10.6	0.3	18.13
11	596	28.4	3,612	-4.1	0.7	151.69	-8.8	0.3	126.60	-9.8	1.9	18.20
12	600	27.7	3,654	-1.9	1.2	152.08	-7.0	0.3	126.79	2.4	0.1	17.87
12/01	599	25.6	3,601	-3.4	-1.5	151.85	-6.2	-0.1	125.71	1.8	-0.9	18.12
02	580	18.4	3,662	0.0	1.7	153.53	-3.5	1.1	126.49	3.2	0.6	18.25
03	578	18.2	3,694	4.5	0.9	154.97	-1.0	0.9	129.04	6.8	2.0	18.32
04	598	13.5	3,579	4.8	-3.1	152.77	-0.3	-1.4	125.82	5.9	-2.5	18.63
05	603	14.9	3,571	6.2	-0.2	150.11	-0.5	-1.7	122.25	2.5	-2.8	18.86
06	600	11.1	3,522	4.8	-1.4	150.55	-0.8	0.3	121.75	1.1	-0.4	18.78
07	612	6.8	3,564	3.3	1.2	151.00	-0.6	0.3	121.97	-1.1	0.2	18.71

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	513	17.1	3,007	-1.9	-3.2	142.28	1.7	-0.7	114.08	3.5	-2.0	19.66
08	495	15.4	3,021	-1.0	0.5	137.04	-1.8	-3.7	112.29	2.3	-1.6	19.78
09	530	24.1	2,901	-3.7	-4.0	134.95	-2.1	-1.5	109.91	1.0	-2.1	19.72
10	510	14.3	2,894	-2.7	-0.2	131.78	-5.1	-2.3	110.76	1.2	0.8	20.01
11	536	20.2	2,928	-3.4	1.2	133.58	-7.3	1.4	114.44	1.1	3.3	19.85
12	520	17.4	2,895	-3.7	-1.2	133.94	-7.6	0.3	112.87	-0.4	-1.4	20.28
12/01	541	17.1	2,785	-8.5	-3.8	129.78	-10.4	-3.1	122.22	6.8	8.3	20.31
02	561	22.8	2,770	-7.9	-0.5	130.98	-6.1	0.9	110.31	-2.7	-9.7	19.57
03	566	19.4	2,796	-5.4	0.9	132.41	-3.0	1.1	110.50	-2.5	0.2	19.90
04	581	22.6	2,762	-7.8	-1.2	135.52	0.5	2.4	107.73	-4.4	-2.5	20.35
05	559	17.2	2,802	-6.8	1.4	137.28	-1.3	1.3	107.52	-5.4	-0.2	20.59
06	586	29.6	2,699	-13.1	-3.7	134.10	-6.4	-2.3	105.87	-9.1	-1.5	20.85
07	581	13.3	2,596	-13.7	-3.8	131.44	-7.6	-2.0	104.17	-8.7	-1.6	20.62

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	969	3.4	2,382	0.8	1.3	132.44	-1.5	1.9	98.23	-0.2	1.0	22.29
08	972	3.3	2,391	-1.9	0.4	134.09	-1.1	1.2	98.40	-1.1	0.2	22.67
09	998	5.1	2,406	-0.7	0.6	133.62	-1.3	-0.3	99.17	0.1	0.8	22.58
10	969	1.0	2,365	-2.4	-1.7	132.53	-3.4	-0.8	99.02	-0.5	-0.1	22.70
11	979	2.4	2,325	-1.3	-1.7	130.63	-3.3	-1.4	97.91	-0.4	-1.1	22.73
12	966	4.1	2,347	1.2	1.0	130.89	-3.3	0.2	97.62	-0.8	-0.3	22.79
12/01	990	3.0	2,322	1.0	-1.1	129.25	-3.2	-1.3	96.09	-1.4	-1.6	22.69
02	1,028	2.4	2,319	0.7	-0.1	130.44	0.5	0.9	96.58	-0.6	0.5	22.67
03	1,005	1.1	2,305	0.5	-0.6	128.13	-0.7	-1.8	96.10	-0.1	-0.5	22.50
04	995	2.1	2,322	-1.7	0.7	129.41	0.2	1.0	96.93	-0.2	0.9	22.33
05	1,018	7.8	2,316	-0.9	-0.3	129.81	0.1	0.3	97.15	0.0	0.2	22.04
06	1,017	5.0	2,332	-0.8	0.7	131.82	1.4	1.6	96.98	-0.3	-0.2	22.19
07	1,043	7.6	2,269	-4.8	-2.7	130.19	-1.7	-1.2	96.93	-1.3	-0.1	22.54

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	529	-2.8	2,427	-2.1	-2.5	148.87	2.7	4.8	107.87	-0.4	-1.0	20.39
08	524	-1.3	2,417	-4.2	-0.4	149.65	1.8	0.5	108.70	-12.1	0.8	21.28
09	534	3.1	2,444	-3.5	1.1	156.65	7.0	4.7	107.59	-0.6	-1.0	21.10
10	534	-0.4	2,373	-5.0	-2.9	154.76	9.0	-1.2	106.92	-0.6	-0.6	21.48
11	557	1.6	2,378	-4.8	0.2	153.43	6.9	-0.9	106.87	-0.8	0.0	21.07
12	561	9.4	2,408	-5.7	1.3	157.00	7.0	2.3	107.41	-1.5	0.5	20.59
12/01	583	8.2	2,374	-5.4	-1.4	154.28	4.9	-1.7	108.28	-0.7	0.8	21.33
02	565	2.2	2,400	-5.7	1.1	154.51	3.9	0.1	108.18	-3.1	-0.1	21.63
03	557	0.7	2,405	-6.1	0.2	159.04	7.4	2.9	108.95	-1.4	0.7	21.96
04	564	2.2	2,359	-7.2	-1.9	158.54	6.9	-0.3	108.73	-0.7	-0.2	21.95
05	570	7.5	2,274	-8.3	-3.6	147.53	2.9	-6.9	106.08	-1.7	-2.4	22.14
06	564	7.4	2,270	-8.9	-0.2	146.81	3.3	-0.5	105.98	-2.7	-0.1	22.02
07	547	3.4	2,255	-7.1	-0.7	146.68	-1.5	-0.1	108.12	0.2	2.0	21.97

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	958	25.2	2,956	-12.5	0.9	156.01	-13.6	0.2	107.71	-5.8	-0.1	21.73
08	949	27.7	2,993	-11.0	1.3	155.52	-14.2	-0.3	107.92	-5.3	0.2	21.66
09	926	19.9	2,959	-12.9	-1.1	158.40	-12.5	1.9	108.01	-5.6	0.1	21.66
10	943	14.0	2,974	-10.8	0.5	156.93	-10.6	-0.9	107.88	-5.2	-0.1	21.57
11	953	11.5	2,981	-8.4	0.2	156.63	-7.9	-0.2	107.14	-2.7	-0.7	21.68
12	910	5.0	2,987	-8.0	0.2	156.82	-7.7	0.1	107.36	-4.1	0.2	21.67
12/01	938	4.2	2,995	-5.9	0.3	157.43	-3.7	0.4	107.88	-2.8	0.5	21.35
02	974	4.1	3,058	-3.2	2.1	158.20	-2.3	0.5	108.99	-0.7	1.0	21.16
03	983	4.9	2,989	-0.5	-2.3	155.01	-2.3	-2.0	108.57	0.7	-0.4	21.59
04	975	2.3	3,034	4.0	1.5	154.41	0.0	-0.4	108.33	1.7	-0.2	21.59
05	982	5.4	3,045	4.0	0.4	151.69	-1.3	-1.8	108.48	1.1	0.1	21.46
06	940	-0.2	3,105	6.0	2.0	154.61	-0.7	1.9	109.77	1.8	1.2	21.61
07	938	-2.1	3,067	3.8	-1.2	154.04	-1.3	-0.4	110.21	2.3	0.4	21.82

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	1,012	24.8	2,451	3.1	-1.6	168.01	-1.5	-1.3	111.92	1.7	-0.7	20.83
08	1,018	21.9	2,422	1.2	-1.2	169.32	-0.7	0.8	111.63	1.6	-0.3	21.19
09	1,031	22.4	2,455	3.2	1.3	172.64	1.5	2.0	112.12	2.8	0.4	20.92
10	1,036	21.3	2,410	1.2	-1.8	168.79	-0.8	-2.2	110.61	1.4	-1.3	20.91
11	1,009	17.1	2,381	-0.2	-1.2	166.21	-1.5	-1.5	110.28	1.2	-0.3	20.84
12	1,029	19.1	2,341	-1.1	-1.7	163.20	-2.6	-1.8	109.52	0.4	-0.7	20.98
12/01	1,112	28.7	2,359	-2.9	0.8	164.18	-3.1	0.6	111.07	0.5	1.4	21.09
02	1,173	30.8	2,343	-3.0	-0.7	163.00	-3.3	-0.7	110.20	-0.8	-0.8	20.99
03	1,204	37.0	2,357	-2.0	0.6	162.60	-3.7	-0.2	109.84	-1.7	-0.3	20.87
04	1,160	26.2	2,316	-4.3	-1.7	161.03	-5.8	-1.0	109.66	-2.1	-0.2	21.25
05	1,123	18.6	2,288	-7.9	-1.2	161.31	-7.6	0.2	109.56	-3.0	-0.1	21.55
06	1,082	11.2	2,279	-8.6	-0.4	162.51	-4.5	0.7	109.06	-3.2	-0.5	21.81
07	1,092	7.9	2,277	-7.1	-0.1	166.70	-0.8	2.6	108.93	-2.7	-0.1	22.20

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	495	6.2	2,973	-4.4	2.0	234.26	-1.9	-0.6	123.44	-1.4	-0.2	20.76
08	504	12.5	2,891	-5.8	-2.7	223.56	-7.7	-4.6	121.21	-3.9	-1.8	20.16
09	499	12.9	2,768	-11.6	-4.3	213.34	-15.0	-4.6	117.88	-9.1	-2.8	20.78
10	521	16.3	2,774	-9.9	0.2	213.17	-12.5	-0.1	117.83	-7.1	0.0	20.29
11	496	11.5	2,694	-10.5	-2.9	213.20	-13.5	0.0	118.60	-5.6	0.7	20.47
12	513	16.1	2,664	-8.1	-1.1	212.47	-14.1	-0.3	118.36	-5.0	-0.2	20.63
12/01	536	16.5	2,740	-4.6	2.8	213.65	-13.7	0.6	119.05	-4.3	0.6	20.34
02	540	13.9	2,808	-1.7	2.5	222.02	-8.9	3.9	120.93	-1.9	1.6	20.41
03	532	8.6	2,801	-4.1	-0.2	224.29	-5.6	1.0	121.29	-1.6	0.3	20.31
04	546	8.5	2,836	-4.3	1.3	231.13	-3.8	3.1	123.07	-1.0	1.5	20.34
05	543	11.0	2,788	-5.5	-1.7	231.07	-1.4	0.0	122.87	-0.6	-0.2	20.05
06	545	9.4	2,820	-3.2	1.2	235.59	-0.1	2.0	123.78	0.1	0.7	20.03
07	538	8.7	2,859	-3.8	1.4	239.49	2.2	1.7	125.11	1.4	1.1	20.59

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	1,957	19.3	4,915	-1.6	-0.9	172.92	-2.3	-0.8	117.20	-1.8	-1.4	20.11
08	1,974	20.8	4,959	0.2	0.9	173.09	-1.5	0.1	118.18	-0.4	0.8	19.94
09	2,018	22.3	4,850	-2.1	-2.2	173.81	-1.4	0.4	117.92	-0.9	-0.2	20.27
10	2,060	22.8	4,891	-2.0	0.8	175.37	-0.6	0.9	129.04	3.4	9.4	20.18
11	2,181	28.1	4,892	-2.8	0.0	175.96	-0.1	0.3	128.95	6.7	-0.1	20.14
12	2,183	27.7	4,812	-5.0	-1.6	173.82	-1.1	-1.2	128.00	5.7	-0.7	20.20
12/01	2,210	22.7	4,769	-3.5	-0.9	172.45	0.2	-0.8	128.08	7.6	0.1	20.26
02	2,258	24.8	4,715	-6.0	-1.1	170.13	-2.3	-1.3	127.50	5.5	-0.5	20.23
03	2,223	24.6	4,671	-8.3	-0.9	168.76	-3.8	-0.8	126.69	4.6	-0.6	19.86
04	2,243	21.1	4,608	-7.3	-1.4	169.65	-2.0	0.5	130.68	9.2	3.2	20.15
05	2,184	15.9	4,553	-9.4	-1.2	167.79	-3.5	-1.1	130.59	8.9	-0.1	20.09
06	2,182	13.8	4,557	-8.1	0.1	168.67	-3.2	0.5	127.24	7.0	-2.6	20.35
07	2,177	11.2	4,514	-8.2	-1.0	166.78	-3.6	-1.1	127.09	8.4	-0.1	20.49

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	546	24.7	4,870	-4.6	0.4	156.03	-0.6	1.9	120.58	0.3	1.7	19.36
08	535	22.7	4,828	-5.5	-0.9	155.99	-1.0	0.0	120.63	-1.1	0.0	19.86
09	529	25.4	4,721	-8.5	-2.2	154.04	-2.2	-1.3	121.95	1.9	1.1	19.69
10	522	29.9	4,595	-12.2	-2.7	148.23	-5.9	-3.8	117.82	-3.8	-3.4	19.78
11	525	32.9	4,577	-10.3	-0.4	149.57	-3.8	0.9	118.90	-2.7	0.9	20.25
12	519	26.3	4,532	-11.4	-1.0	145.38	-8.0	-2.8	116.53	-6.1	-2.0	19.88
12/01	563	25.7	4,545	-10.0	0.3	145.67	-7.3	0.2	117.95	-3.9	1.2	19.68
02	578	26.2	4,548	-9.8	0.1	146.68	-6.0	0.7	116.63	-4.0	-1.1	19.57
03	563	20.0	4,462	-9.4	-1.9	145.48	-3.1	-0.8	115.30	-3.6	-1.1	19.55
04	552	20.8	4,477	-8.9	0.3	148.34	-2.2	2.0	116.19	-3.5	0.8	19.64
05	546	15.2	4,497	-4.6	0.5	144.65	-3.8	-2.5	117.30	0.5	1.0	19.81
06	532	0.4	4,466	-8.0	-0.7	145.15	-5.2	0.3	117.65	-0.8	0.3	20.45
07	520	-4.8	4,344	-10.8	-2.7	141.20	-9.5	-2.7	116.03	-3.8	-1.4	20.47

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	374	-5.1	2,743	0.1	0.7	177.18	7.4	0.7	104.35	-3.8	-0.7	18.41
08	372	-5.1	2,797	4.8	2.0	177.93	9.5	0.4	104.88	-1.4	0.5	18.43
09	363	-4.2	2,765	3.6	-1.2	174.22	7.4	-2.1	104.27	-0.8	-0.6	17.99
10	365	-3.7	2,727	3.1	-1.4	176.83	9.8	1.5	104.05	0.7	-0.2	18.26
11	363	-1.4	2,743	0.2	0.6	173.63	13.9	-1.8	102.44	-2.8	-1.5	17.22
12	347	-8.4	2,765	1.8	0.8	175.47	15.8	1.1	102.51	-1.7	0.1	17.49
12/01	364	-7.4	2,636	-2.3	-4.7	169.53	12.4	-3.4	101.86	-1.5	-0.6	18.15
02	368	-8.0	2,610	-3.4	-1.0	168.64	13.5	-0.5	102.70	-0.3	0.8	17.66
03	367	-10.5	2,622	-3.3	0.4	169.89	14.1	0.7	104.09	1.6	1.4	17.49
04	371	-4.1	2,586	-2.3	-1.3	173.21	13.5	2.0	103.64	1.3	-0.4	17.81
05	369	2.2	2,596	-4.5	0.4	171.40	9.2	-1.0	104.38	0.4	0.7	18.04
06	370	4.5	2,505	-8.0	-3.5	157.01	-10.7	-8.4	104.44	-0.6	0.1	18.85
07	362	-3.2	2,536	-7.5	1.2	158.35	-10.6	0.8	103.42	-0.9	-1.0	18.84

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	559	2.0	2,966	5.4	1.8	176.88	8.8	-0.2	112.84	7.3	0.3	19.28
08	559	5.1	2,963	4.1	-0.1	180.14	9.3	1.8	109.49	3.4	-3.0	18.77
09	583	11.5	2,900	1.7	-2.1	179.12	9.2	-0.6	109.33	3.6	-0.1	19.32
10	575	9.9	2,850	4.0	-1.7	179.21	11.9	0.1	110.03	3.9	0.6	19.46
11	568	7.6	2,814	2.4	-1.2	189.13	10.1	5.5	108.69	2.0	-1.2	19.84
12	553	2.8	2,806	0.3	-0.3	190.05	10.7	0.5	108.26	0.9	-0.4	20.13
12/01	613	6.4	2,716	-3.3	-3.2	182.86	13.2	-3.8	107.69	-0.2	-0.5	19.77
02	608	4.5	2,736	-4.7	0.8	183.96	8.6	0.6	120.66	10.0	12.0	20.26
03	591	3.9	2,741	-7.3	0.2	188.35	5.6	2.4	107.83	-6.4	-10.6	20.13
04	585	1.0	2,690	-10.8	-1.9	184.80	-0.7	-1.9	107.21	-7.1	-0.6	20.38
05	588	5.0	2,734	-7.7	1.6	187.53	4.7	1.5	107.82	-4.7	0.6	20.26
06	590	3.9	2,706	-7.1	-1.0	189.71	7.0	1.2	107.41	-4.5	-0.4	20.07
07	594	6.3	2,670	-10.0	-1.3	185.52	4.9	-2.2	106.90	-5.3	-0.5	20.20

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	1,359	24.3	5,081	3.2	2.0	245.91	-2.1	6.1	127.21	-0.4	1.6	19.96
08	1,308	16.5	5,052	5.3	-0.6	244.19	-2.7	-0.7	126.52	0.5	-0.5	20.13
09	1,353	20.6	5,029	7.4	-0.5	233.91	-1.6	-4.2	126.03	1.0	-0.4	19.89
10	1,356	22.7	4,966	2.6	-1.2	229.12	-5.0	-2.0	125.27	-0.8	-0.6	19.77
11	1,418	22.3	4,875	1.6	-1.8	230.48	-5.0	0.6	125.15	-0.4	-0.1	19.71
12	1,437	24.2	4,858	0.5	-0.3	234.66	-2.9	1.8	125.33	-0.4	0.1	19.73
12/01	1,456	21.8	4,780	-0.6	-1.6	231.97	-2.0	-1.1	124.39	0.3	-0.7	20.17
02	1,517	26.4	4,770	-1.6	-0.2	229.08	-2.5	-1.2	124.26	-0.9	-0.1	20.02
03	1,494	23.5	4,655	-5.0	-2.4	223.95	-4.1	-2.2	123.11	-3.2	-0.9	20.49
04	1,531	21.0	4,566	-7.8	-1.9	224.08	-3.2	0.1	122.31	-2.4	-0.7	20.58
05	1,535	16.6	4,510	-9.3	-1.2	220.06	-4.3	-1.8	121.23	-3.4	-0.9	20.63
06	1,555	14.8	4,499	-9.6	-0.3	226.69	-2.2	3.0	121.15	-3.2	-0.1	20.79
07	1,559	14.7	4,474	-11.9	-0.6	226.88	-7.7	0.1	121.02	-4.9	-0.1	20.80

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	728	-3.8	3,130	-1.8	2.5	139.14	5.1	2.3	105.61	3.5	1.1	19.12
08	643	0.9	3,126	0.4	-0.1	145.37	3.9	4.5	107.17	2.8	1.5	20.00
09	774	-3.7	3,168	-2.2	1.3	136.76	-3.3	-5.9	105.25	-1.7	-1.8	18.95
10	855	5.0	3,190	1.4	0.7	140.29	1.0	2.6	106.34	1.9	1.0	19.09
11	777	7.0	3,176	-0.2	-0.4	139.76	1.8	-0.4	106.14	0.9	-0.2	19.06
12	723	3.3	3,024	-8.5	-4.8	139.72	-1.2	0.0	104.75	-3.2	-1.3	19.60
12/01	631	-9.1	3,062	-3.2	1.2	137.01	0.1	-1.9	106.04	0.7	1.2	19.13
02	798	-5.7	3,076	-5.3	0.5	139.23	2.2	1.6	105.96	-0.5	-0.1	19.38
03	994	29.9	3,099	0.2	0.7	136.64	-1.7	-1.9	104.94	-0.7	-1.0	19.45
04	765	20.1	3,182	4.8	2.7	138.30	0.0	1.2	107.93	1.6	2.9	19.55
05	726	1.0	3,052	-1.7	-4.1	137.69	1.0	-0.4	105.55	0.0	-2.2	19.49
06	892	17.4	3,043	-0.3	-0.3	135.60	-0.3	-1.5	105.84	1.4	0.3	19.35
07	899	23.5	3,103	-0.9	1.9	143.43	3.1	5.8	107.65	1.9	1.7	19.41

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	218	-9.5	4,149	1.6	1.6	116.37	1.8	6.0	104.23	2.9	2.4	17.81
08	191	3.8	3,998	-5.1	-3.6	116.03	-3.3	-0.3	104.06	-0.8	-0.2	19.46
09	243	-5.8	4,234	1.8	5.9	118.62	-2.7	2.2	104.42	0.0	0.4	18.98
10	269	9.8	4,072	-0.5	-3.8	120.06	1.2	1.2	103.60	1.6	-0.8	18.07
11	232	3.6	4,376	8.4	7.4	120.73	3.4	0.6	111.43	5.8	7.6	17.60
12	231	11.6	4,068	-8.7	-7.0	117.43	0.2	-2.7	104.94	-2.4	-5.8	18.84
12/01	183	-14.5	4,151	-1.5	2.0	119.32	3.4	1.6	107.26	4.1	2.2	17.85
02	242	-13.6	4,220	-1.7	1.7	119.15	5.4	-0.1	106.36	-0.9	-0.8	18.03
03	303	21.2	4,083	2.0	-3.2	111.44	-8.7	-6.5	102.39	-2.4	-3.7	18.46
04	233	22.6	4,375	9.0	7.1	117.69	-2.9	5.6	109.99	1.4	7.4	18.49
05	213	-3.6	3,828	-2.9	-12.5	113.75	-3.3	-3.3	101.67	-2.9	-7.6	18.89
06	281	26.0	4,154	1.8	8.5	115.86	5.5	1.9	106.69	4.8	4.9	19.45
07	281	28.9	4,129	-0.5	-0.6	114.09	-2.0	-1.5	106.75	2.4	0.1	17.54

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	123	-15.8	2,087	-5.0	3.5	135.00	8.9	1.5	103.35	4.3	0.6	19.22
08	108	-2.7	2,136	12.2	2.4	132.19	3.2	-2.1	105.45	6.8	2.0	19.62
09	135	-14.6	2,170	2.3	1.6	125.13	-6.1	-5.3	104.17	-2.2	-1.2	17.71
10	171	20.4	2,266	3.0	4.4	130.93	0.2	4.6	104.77	1.7	0.6	18.72
11	161	18.4	2,074	-6.9	-8.5	126.66	2.2	-3.3	101.52	-1.6	-3.1	19.68
12	134	2.3	1,861	-19.4	-10.3	128.57	-1.3	1.5	100.28	-1.2	-1.2	21.25
12/01	146	20.7	2,049	2.4	10.1	128.04	7.3	-0.4	103.27	5.9	3.0	20.44
02	163	7.9	1,970	-7.4	-3.8	129.54	-3.2	1.2	103.89	0.9	0.6	19.76
03	177	13.5	2,223	0.8	12.8	134.15	-1.6	3.6	104.72	-2.9	0.8	18.47
04	142	6.0	2,143	8.4	-3.6	133.85	6.5	-0.2	105.58	6.4	0.8	18.91
05	138	-13.8	2,056	-7.9	-4.0	127.75	-1.1	-4.6	100.10	-0.2	-5.2	19.13
06	186	2.2	1,968	-2.3	-4.3	132.43	-0.5	3.7	100.08	-2.6	0.0	20.46
07	171	39.0	2,006	-3.9	1.9	132.66	-1.7	0.2	102.53	-0.8	2.4	19.61

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	129	16.2	2,012	-6.4	-0.9	163.21	5.6	3.4	108.08	0.1	2.9	19.72
08	126	11.5	2,189	6.6	8.8	188.49	14.7	15.5	116.01	6.8	7.3	22.51
09	140	5.3	1,995	-11.3	-8.9	158.15	-6.3	-16.1	105.56	-7.6	-9.0	18.71
10	156	-1.3	2,084	1.6	4.5	155.15	-2.8	-1.9	107.14	1.4	1.5	20.67
11	149	10.4	2,135	-3.0	2.5	176.18	6.2	13.6	106.36	-0.8	-0.7	19.33
12	128	-3.8	1,855	-17.2	-13.1	167.86	-7.6	-4.7	104.66	-7.3	-1.6	20.30
12/01	117	-15.2	2,039	-1.0	10.0	159.85	4.1	-4.8	104.83	-2.7	0.2	19.07
02	131	-9.0	2,129	2.2	4.4	170.87	0.0	6.9	111.47	2.3	6.3	21.06
03	181	38.2	1,889	-11.7	-11.3	162.37	-1.5	-5.0	108.10	-1.1	-3.0	21.32
04	125	25.0	1,930	1.9	2.1	162.65	-2.3	0.2	107.66	-1.7	-0.4	20.94
05	137	13.2	1,963	-11.7	1.7	149.87	-7.8	-7.9	104.91	-5.5	-2.6	19.28
06	178	38.0	2,233	10.0	13.8	160.59	1.7	7.2	111.92	6.6	6.7	17.97
07	168	30.2	1,949	-3.1	-12.7	170.42	4.4	6.1	109.71	1.5	-2.0	20.27

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
11/07	258	-0.4	3,326	-0.9	-3.8	148.33	2.6	-2.4	106.62	4.7	-1.3	19.91
08	218	-4.8	3,394	1.7	2.0	152.67	2.1	2.9	105.64	1.4	-0.9	19.22
09	256	0.4	3,324	-5.6	-2.1	148.41	-2.3	-2.8	106.43	-0.1	0.8	19.69
10	259	-3.7	3,551	3.6	6.8	158.53	6.1	6.8	109.73	3.0	3.1	19.42
11	235	1.7	3,408	-2.3	-4.0	144.42	-2.6	-8.9	103.92	-1.0	-5.3	19.93
12	230	0.4	3,305	-4.2	-3.0	152.94	4.4	5.9	107.20	-2.6	3.1	19.00
12/01	185	-16.3	3,430	-1.2	3.8	147.15	-6.3	-3.8	107.80	-2.2	0.6	19.41
02	262	-3.3	3,182	-6.8	-7.2	148.00	3.4	0.6	104.13	-2.0	-3.4	19.55
03	333	46.1	3,328	2.5	4.6	146.89	1.4	-0.7	105.65	2.4	1.5	19.83
04	265	24.4	3,282	-2.6	-1.4	147.31	-0.6	0.3	107.51	0.4	1.8	20.15
05	238	9.7	3,560	5.3	8.5	157.87	8.0	7.2	112.55	5.1	4.7	20.35
06	247	9.3	3,173	-8.2	-10.9	142.44	-6.2	-9.8	104.82	-3.0	-6.9	19.40
07	279	8.1	3,436	3.3	8.3	163.33	10.1	14.7	110.44	3.6	5.4	20.67



Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	4,093	12.3	4,183	-1.0	-3.1	152.12	0.9	0.6	112.53	-3.3	-1.1	19.09
08	3,472	7.7	4,270	0.8	2.1	152.60	1.3	0.3	113.49	-2.9	0.9	19.41
09	4,175	14.4	4,233	1.6	-0.9	149.91	-0.6	-1.8	113.58	-0.2	0.1	19.28
10	4,294	16.9	4,220	1.4	-0.3	152.64	1.4	1.8	119.71	2.5	5.4	19.27
11	4,010	7.8	4,348	-0.1	3.0	151.10	-2.8	-1.0	114.01	0.1	-4.8	19.48
12	3,531	6.7	4,189	0.0	-3.7	149.87	-1.6	-0.8	112.34	-1.4	-1.5	19.44
12/01	4,438	13.6	4,178	1.1	-0.3	148.82	1.1	-0.7	116.16	3.8	3.4	19.35
02	4,283	11.1	4,240	-1.2	1.5	151.09	-0.3	1.5	115.27	0.9	-0.8	19.40
03	4,400	22.7	4,162	-2.2	-1.8	147.76	-0.4	-2.2	112.33	-1.0	-2.5	19.32
04	4,372	8.7	4,181	-4.0	0.4	150.95	-1.7	2.2	116.24	1.5	3.5	19.54
05	4,014	4.2	3,961	-6.5	-5.3	147.58	-2.3	-2.2	111.96	-0.8	-3.7	19.54
06	4,130	6.4	4,251	-1.5	7.3	151.88	0.5	2.9	114.45	0.6	2.2	19.75
07	4,233	3.4	4,165	-0.4	-2.0	148.40	-2.4	-2.3	114.57	1.8	0.1	19.91

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	1,297	9.1	6,265	-0.8	-3.7	133.75	2.2	-1.0	120.38	-0.8	-2.6	18.07
08	1,144	9.7	6,236	-2.1	-0.5	133.61	0.2	-0.1	120.69	-0.8	0.3	18.57
09	1,388	19.8	6,247	-1.8	0.2	129.55	-2.8	-3.0	121.43	-1.7	0.6	18.41
10	1,404	21.9	6,195	0.0	-0.8	132.72	-0.1	2.4	122.39	0.0	0.8	18.74
11	1,372	12.2	6,494	-1.7	4.8	131.51	-5.1	-0.9	121.77	-0.1	-0.5	18.59
12	1,168	11.7	6,356	0.2	-2.1	133.02	1.6	1.1	121.15	-0.1	-0.5	18.68
12/01	1,420	15.4	6,304	1.8	-0.8	134.00	2.1	0.7	123.22	3.5	1.7	18.25
02	1,394	14.2	6,324	-3.9	0.3	131.32	-3.8	-2.0	122.37	-0.5	-0.7	18.74
03	1,484	24.9	6,177	-2.9	-2.3	131.56	-1.0	0.2	121.06	-1.5	-1.1	18.61
04	1,452	8.5	6,270	-3.4	1.5	131.22	-4.8	-0.3	122.12	-1.9	0.9	18.54
05	1,248	1.4	5,890	-6.3	-6.1	128.37	-2.4	-2.2	120.43	0.1	-1.4	18.73
06	1,363	8.0	6,537	0.5	11.0	130.23	-3.6	1.4	124.65	0.8	3.5	18.38
07	1,379	6.3	6,519	4.1	-0.3	129.05	-3.5	-0.9	124.59	3.5	-0.1	18.68

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	800	16.6	2,509	-1.8	5.8	136.52	-0.5	1.5	104.58	-11.9	1.1	19.81
08	667	0.3	2,381	-7.4	-5.1	134.00	-2.8	-1.8	102.96	-13.3	-1.5	19.90
09	808	5.8	2,575	7.2	8.1	137.67	3.3	2.7	105.33	2.6	2.3	19.48
10	774	-1.7	2,496	3.0	-3.0	138.14	1.6	0.3	107.55	-5.3	2.1	20.32
11	734	2.7	2,471	-3.2	-1.0	135.22	-4.2	-2.1	107.04	1.2	-0.5	20.02
12	686	-0.1	2,471	-2.7	0.0	139.70	0.0	3.3	105.55	-0.4	-1.4	19.91
12/01	861	9.5	2,400	1.5	-2.9	134.26	2.7	-3.9	103.07	2.4	-2.3	20.79
02	791	3.3	2,403	0.8	0.1	131.17	0.0	-2.3	102.33	-1.0	-0.7	19.66
03	811	10.0	2,452	2.5	2.0	136.12	2.8	3.8	103.45	1.7	1.1	19.80
04	828	4.8	2,416	-4.0	-1.5	135.42	-0.9	-0.5	104.49	1.8	1.0	19.70
05	863	14.8	2,412	5.5	-0.1	136.47	4.6	0.8	103.81	1.8	-0.7	20.45
06	792	6.3	2,345	-1.1	-2.8	137.84	2.4	1.0	103.20	-0.2	-0.6	20.39
07	808	1.0	2,369	-5.6	1.0	136.28	-0.2	-1.1	105.23	0.6	2.0	20.05

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	729	15.0	2,373	-2.3	-3.1	168.43	-3.9	-2.8	108.40	-1.4	-2.1	20.57
08	647	17.9	2,519	4.8	6.2	181.26	2.2	7.6	111.85	-1.4	3.2	20.64
09	717	8.0	2,383	-8.0	-5.4	175.41	-4.6	-3.2	109.29	-4.2	-2.3	20.62
10	784	13.3	2,396	-3.8	0.6	180.45	5.0	2.9	109.49	-0.7	0.2	19.96
11	697	2.2	2,388	-5.6	-0.4	174.93	-3.6	-3.1	109.39	-2.3	-0.1	20.36
12	577	-9.7	2,421	-4.7	1.4	172.96	-5.3	-1.1	110.90	-1.1	1.4	20.91
12/01	761	6.9	2,508	-2.4	3.6	176.49	5.4	2.0	127.16	13.5	14.7	20.08
02	740	2.9	2,544	2.9	1.4	181.31	4.5	2.7	113.20	2.3	-11.0	20.34
03	780	30.2	2,387	1.7	-6.2	167.91	-0.8	-7.4	110.94	1.0	-2.0	20.62
04	705	0.7	2,432	-0.2	1.9	179.09	2.2	6.7	112.10	2.0	1.0	21.07
05	674	1.7	2,402	-3.1	-1.2	170.29	-5.2	-4.9	109.75	-1.2	-2.1	19.95
06	673	2.6	2,485	1.5	3.5	177.69	2.5	4.3	113.49	2.5	3.4	21.06
07	729	0.0	2,321	-2.2	-6.6	170.37	1.1	-4.1	111.14	2.5	-2.1	21.98

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	1,267	11.5	4,152	2.6	-2.1	171.39	3.2	3.3	111.89	-1.1	0.3	18.84
08	1,014	5.0	4,413	6.8	6.3	167.97	3.0	-2.0	113.35	0.9	1.3	19.27
09	1,262	18.8	4,130	2.4	-6.4	165.64	2.2	-1.4	112.67	1.5	-0.6	19.35
10	1,332	28.0	4,214	-2.9	2.0	165.71	-0.8	0.0	129.96	10.9	15.3	18.82
11	1,207	9.8	4,182	0.7	-0.8	169.26	1.0	2.1	112.11	0.6	-13.7	19.66
12	1,100	17.5	3,885	-5.5	-7.1	162.00	-1.6	-4.3	107.98	-4.2	-3.7	19.18
12/01	1,396	18.4	4,022	-2.0	3.5	157.80	-2.9	-2.6	111.06	-0.9	2.8	19.21
02	1,358	18.3	4,094	-4.2	1.8	166.51	-0.6	5.5	116.63	1.8	5.0	19.43
03	1,325	24.9	3,997	-6.5	-2.4	161.15	-2.4	-3.2	108.81	-3.9	-6.7	19.07
04	1,387	16.3	3,936	-8.7	-1.5	166.56	-1.9	3.4	119.20	4.7	9.6	19.72
05	1,229	1.8	3,943	-8.8	0.2	162.43	-3.3	-2.5	110.30	-2.4	-7.5	19.50
06	1,302	6.9	3,929	-7.4	-0.4	169.75	2.3	4.5	111.11	-0.4	0.7	20.12
07	1,317	3.9	3,822	-7.9	-2.7	163.94	-4.3	-3.4	111.70	-0.2	0.5	19.96



Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	14,199	13.6	4,570	0.1	-1.0	163.45	-2.1	-0.2	119.00	-1.0	-0.2	19.90
08	14,091	12.9	4,540	-1.2	-0.7	163.19	-2.5	-0.2	118.82	-2.0	-0.2	19.91
09	14,323	15.0	4,530	-1.5	-0.2	162.94	-2.5	-0.2	119.00	-1.0	0.1	19.92
10	14,352	15.1	4,508	-1.8	-0.5	163.01	-2.0	0.0	120.64	-0.6	1.4	19.93
11	14,688	15.9	4,531	-2.2	0.5	162.49	-2.5	-0.3	120.64	-0.2	0.0	19.94
12	14,605	15.0	4,529	-2.6	-0.1	162.29	-2.6	-0.1	120.49	0.0	-0.1	19.94
12/01	15,089	14.4	4,497	-3.1	-0.7	161.59	-2.1	-0.4	121.15	0.9	0.5	19.93
02	15,512	16.4	4,481	-3.7	-0.4	161.18	-2.3	-0.3	121.46	1.0	0.3	19.94
03	15,386	15.6	4,463	-4.0	-0.4	160.89	-1.9	-0.2	120.25	0.2	-1.0	19.96
04	15,359	13.0	4,428	-3.6	-0.8	161.03	-1.7	0.1	120.58	1.1	0.3	20.07
05	15,216	11.3	4,376	-4.6	-1.2	160.19	-2.1	-0.5	120.16	0.9	-0.3	20.15
06	15,118	8.8	4,407	-4.5	0.7	161.09	-1.7	0.6	119.76	0.4	-0.3	20.24
07	15,013	5.7	4,413	-3.4	0.1	160.27	-1.9	-0.5	120.11	0.9	0.3	20.36

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	4,450	14.2	7,041	0.3	-1.7	143.87	-2.7	-0.9	129.93	0.5	-0.6	18.96
08	4,415	12.9	6,935	-2.2	-1.5	143.89	-3.1	0.0	129.30	-0.8	-0.5	18.99
09	4,515	15.9	6,937	-2.7	0.0	142.73	-3.7	-0.8	129.78	-1.4	0.4	18.96
10	4,495	16.8	6,931	-2.9	-0.1	143.13	-3.1	0.3	130.53	-1.7	0.6	19.01
11	4,663	17.9	6,934	-4.5	0.0	141.96	-3.8	-0.8	129.69	-2.0	-0.6	19.13
12	4,614	15.4	6,998	-3.5	0.9	142.22	-3.4	0.2	130.03	-1.7	0.3	18.92
12/01	4,753	14.3	6,980	-3.8	-0.3	142.40	-2.6	0.1	130.63	-0.9	0.5	18.82
02	4,907	17.7	6,914	-5.5	-0.9	142.12	-3.9	-0.2	130.33	-1.5	-0.2	18.90
03	4,912	17.7	6,889	-5.6	-0.4	141.50	-3.7	-0.4	130.40	-1.1	0.1	18.99
04	4,910	15.0	6,858	-3.9	-0.4	142.20	-2.3	0.5	129.94	-0.6	-0.4	18.98
05	4,802	11.8	6,796	-4.0	-0.9	142.13	-1.8	0.0	129.95	-0.2	0.0	19.10
06	4,768	8.9	6,885	-3.8	1.3	142.00	-2.2	-0.1	130.12	-0.4	0.1	19.00
07	4,726	6.2	6,968	-1.0	1.2	142.06	-1.3	0.0	131.35	1.1	0.9	19.12

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	2,816	9.9	2,500	-4.1	0.3	143.18	-1.7	-0.4	107.02	-3.7	0.1	20.57
08	2,825	10.0	2,496	-5.1	-0.2	143.80	-1.4	0.4	107.05	-6.5	0.0	20.72
09	2,866	11.9	2,534	-2.7	1.5	143.71	-1.0	-0.1	106.96	-0.6	-0.1	20.70
10	2,817	8.7	2,504	-3.3	-1.2	143.33	-0.7	-0.3	106.82	-3.1	-0.1	20.90
11	2,836	9.8	2,516	-1.8	0.5	142.63	-1.9	-0.5	107.61	-2.4	0.7	20.70
12	2,846	11.4	2,528	-1.4	0.5	144.39	-1.6	1.2	107.59	-0.2	0.0	20.72
12/01	2,909	10.4	2,478	-3.2	-2.0	142.60	-2.8	-1.2	106.82	-1.0	-0.7	20.91
02	2,931	8.3	2,476	-2.5	-0.1	142.16	-1.9	-0.3	106.42	-1.0	-0.4	20.82
03	2,873	6.3	2,485	-1.2	0.4	143.59	0.2	1.0	106.80	0.2	0.4	20.85
04	2,912	6.3	2,448	-2.9	-1.5	142.60	-0.8	-0.7	106.21	-0.1	-0.6	20.99
05	2,965	8.6	2,443	-1.3	-0.2	142.32	-0.3	-0.2	105.55	-0.5	-0.6	21.12
06	2,950	7.6	2,437	-2.2	-0.2	142.95	-0.5	0.4	105.60	-1.2	0.0	21.24
07	2,908	3.3	2,428	-2.9	-0.4	142.02	-0.8	-0.7	105.66	-1.3	0.1	21.27

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	2,693	14.4	2,611	-4.5	-0.9	186.32	-3.0	-0.2	113.72	-2.2	-0.3	21.33
08	2,678	14.8	2,599	-4.5	-0.4	184.42	-4.9	-1.0	113.29	-2.8	-0.4	21.22
09	2,698	15.3	2,573	-6.4	-1.0	186.55	-4.5	1.2	113.48	-3.0	0.2	21.25
10	2,762	15.1	2,570	-6.4	-0.1	187.51	-2.9	0.5	113.31	-2.7	-0.2	21.08
11	2,736	12.1	2,558	-5.8	-0.5	185.92	-3.5	-0.9	113.42	-1.1	0.1	21.08
12	2,718	12.9	2,539	-6.5	-0.7	184.64	-4.2	-0.7	113.28	-1.6	-0.1	21.17
12/01	2,826	14.6	2,561	-5.7	0.8	184.75	-2.9	0.1	117.56	1.8	3.8	20.98
02	2,965	17.1	2,580	-4.9	0.7	185.25	-2.1	0.3	117.66	2.2	0.1	20.95
03	2,978	18.0	2,573	-3.1	-0.3	184.29	-1.1	-0.5	113.79	-0.5	-3.3	20.96
04	2,938	12.7	2,572	-3.0	0.0	185.17	-1.2	0.5	114.18	0.0	0.3	21.15
05	2,881	10.4	2,571	-3.0	0.0	184.17	-1.6	-0.5	113.92	-0.3	-0.2	21.17
06	2,789	6.6	2,589	-1.7	0.7	185.57	-0.6	0.8	114.34	0.2	0.4	21.36
07	2,781	3.3	2,571	-1.5	-0.7	183.56	-1.5	-1.1	114.36	0.6	0.0	21.62

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
11/07	4,240	14.8	4,596	2.0	0.2	182.93	-1.6	0.4	118.86	-0.3	0.1	19.55
08	4,173	13.8	4,634	3.0	0.8	183.09	-1.5	0.1	119.24	0.0	0.3	19.50
09	4,244	16.1	4,561	1.7	-1.6	182.40	-1.0	-0.4	119.16	0.2	-0.1	19.59
10	4,278	17.9	4,531	-0.2	-0.6	181.06	-1.6	-0.7	124.07	3.2	4.1	19.54
11	4,453	20.4	4,511	-0.4	-0.5	182.24	-1.3	0.7	123.89	3.2	-0.1	19.60
12	4,427	18.4	4,463	-1.5	-1.1	180.99	-1.6	-0.7	123.28	2.8	-0.5	19.75
12/01	4,601	17.0	4,397	-1.9	-1.5	179.20	-1.1	-1.0	122.63	3.3	-0.5	19.82
02	4,709	20.2	4,389	-3.1	-0.2	177.73	-1.9	-0.8	123.96	3.7	1.1	19.85
03	4,623	18.4	4,331	-5.4	-1.3	177.15	-2.6	-0.3	121.97	1.4	-1.6	19.80
04	4,599	15.7	4,274	-6.5	-1.3	177.37	-2.4	0.1	123.76	3.6	1.5	19.97
05	4,568	13.1	4,226	-8.3	-1.1	175.65	-3.8	-1.0	123.30	3.3	-0.4	20.00
06	4,611	10.8	4,206	-8.3	-0.5	177.63	-2.6	1.1	121.39	2.2	-1.5	20.20
07	4,598	8.4	4,155	-9.6	-1.2	176.45	-3.5	-0.7	121.17	1.9	-0.2	20.32

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	378	25.2	3,420	-5.6	-3.8	115.75	5.7	4.8	95.74	0.1	0.7
08	313	4.7	3,540	2.1	3.5	108.94	-0.2	-5.9	95.55	0.5	-0.2
09	381	10.4	3,479	1.7	-1.7	111.55	1.2	2.4	95.43	0.4	-0.1
10	359	0.3	3,424	-2.5	-1.6	108.98	-5.8	-2.3	94.67	0.0	-0.8
11	350	-4.4	3,354	1.8	-2.0	110.90	0.5	1.8	94.28	0.0	-0.4
12	305	4.5	3,499	-0.1	4.3	107.46	-0.1	-3.1	95.43	1.4	1.2
12/01	326	-2.4	3,406	2.7	-2.7	110.65	-2.4	3.0	96.17	1.5	0.8
02	397	1.8	3,353	-3.9	-1.5	115.22	3.4	4.1	95.27	0.0	-0.9
03	456	42.9	3,346	-3.9	-0.2	109.04	2.0	-5.4	94.99	1.2	-0.3
04	323	1.6	3,437	0.6	2.7	112.59	4.6	3.3	94.97	1.1	0.0
05	382	-4.5	3,440	-4.8	0.1	105.78	-2.5	-6.0	95.57	0.2	0.6
06	377	9.0	3,500	-1.5	1.8	107.70	-2.5	1.8	95.11	0.1	-0.5
07	399	5.6	3,414	-0.2	-2.5	114.70	-0.9	6.5	94.53	-1.3	-0.6

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	101	31.2	3,928	-11.0	-3.4	99.21	4.1	-0.7	89.00	-2.8	-1.4
08	94	0.0	4,325	9.4	10.1	94.94	-1.7	-4.3	90.98	-1.6	2.2
09	119	36.8	3,901	-4.6	-9.8	97.86	-0.3	3.1	91.09	-1.1	0.1
10	110	0.0	3,961	-4.9	1.5	93.93	-8.2	-4.0	90.06	-0.9	-1.1
11	96	5.5	3,747	0.2	-5.4	99.44	-4.4	5.9	90.18	1.7	0.1
12	81	2.5	4,036	-0.8	7.7	88.04	-4.8	-11.5	87.14	-1.1	-3.4
12/01	81	-11.0	4,154	6.8	2.9	101.84	0.3	15.7	91.75	1.4	5.3
02	103	5.1	4,048	-4.2	-2.5	91.33	-7.3	-10.3	88.48	-3.1	-3.6
03	133	35.7	3,938	0.2	-2.7	97.89	-1.9	7.2	92.76	3.4	4.8
04	94	-10.5	4,140	5.6	5.1	94.58	0.8	-3.4	91.24	4.3	-1.6
05	111	1.8	3,997	0.2	-3.5	90.48	-9.9	-4.3	89.86	-1.7	-1.5
06	117	9.3	4,088	0.6	2.3	88.14	-11.8	-2.6	91.03	0.8	1.3
07	131	29.7	3,888	-1.0	-4.9	97.14	-2.1	10.2	90.61	1.8	-0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	71	14.5	2,718	-6.7	2.6	132.61	9.3	12.6	98.78	0.4	1.6
08	56	14.3	2,708	0.4	-0.4	117.62	-0.2	-11.3	96.92	0.9	-1.9
09	54	-44.3	2,725	1.2	0.6	117.62	3.5	0.0	97.60	1.4	0.7
10	51	-27.1	2,966	10.3	8.8	121.58	-1.0	3.4	97.95	1.1	0.4
11	67	-27.2	2,946	8.7	-0.7	114.20	-1.1	-6.1	94.59	-0.8	-3.4
12	46	-17.9	3,000	7.1	1.8	127.03	15.8	11.2	96.73	0.9	2.3
12/01	68	-16.0	3,095	23.0	3.2	122.04	-3.3	-3.9	100.40	2.4	3.8
02	66	-17.5	2,669	-3.4	-13.8	137.79	23.5	12.9	98.82	1.8	-1.6
03	82	95.2	2,714	-8.0	1.7	125.88	10.8	-8.6	97.88	0.2	-1.0
04	60	3.4	2,781	4.2	2.5	128.38	12.2	2.0	96.67	0.0	-1.2
05	76	33.3	2,896	3.1	4.1	114.88	2.1	-10.5	97.54	0.2	0.9
06	76	31.0	2,818	6.4	-2.7	126.80	7.7	10.4	96.81	-0.4	-0.7
07	65	-8.5	2,668	-1.8	-5.3	145.06	9.4	14.4	96.94	-1.9	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	33	73.7	2,780	0.7	3.5	142.23	-2.4	12.0	100.11	1.1	0.8
08	33	57.1	2,938	1.2	5.7	124.84	-6.6	-12.2	98.26	0.2	-1.8
09	37	48.0	2,718	-9.7	-7.5	132.67	-4.2	6.3	98.35	1.0	0.1
10	34	13.3	2,673	-11.1	-1.7	127.45	-24.0	-3.9	95.86	-1.4	-2.5
11	27	0.0	2,510	-4.9	-6.1	149.38	23.5	17.2	95.91	-1.0	0.1
12	37	68.2	2,738	2.8	9.1	137.86	-5.8	-7.7	99.34	2.9	3.6
12/01	34	-12.8	2,568	-15.4	-6.2	133.30	4.0	-3.3	97.05	0.3	-2.3
02	35	-14.6	2,827	4.7	10.1	129.50	-1.3	-2.9	99.96	2.5	3.0
03	42	40.0	2,582	-7.2	-8.7	136.45	-0.4	5.4	96.78	-2.8	-3.2
04	29	0.0	2,675	-7.5	3.6	136.58	5.0	0.1	100.02	-0.5	3.4
05	39	39.3	2,951	-0.6	10.3	132.33	0.7	-3.1	100.08	0.5	0.1
06	35	20.7	2,838	5.6	-3.8	125.91	-0.8	-4.9	98.10	-1.2	-2.0
07	34	3.0	2,585	-7.0	-8.9	140.57	-1.2	11.6	98.05	-2.1	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	173	20.1	3,534	-2.3	-4.6	113.44	5.7	1.4	97.60	1.5	0.9
08	130	-3.7	3,484	-0.3	-1.4	111.28	0.3	-1.9	97.58	1.5	0.0
09	171	25.7	3,587	0.0	3.0	114.59	3.8	3.0	97.14	1.7	-0.4
10	164	10.8	3,363	-4.5	-6.3	111.34	-0.4	-2.8	96.49	0.7	-0.7
11	160	2.6	3,432	-1.9	2.1	109.89	0.6	-1.3	96.34	-0.1	-0.2
12	141	4.4	3,554	-1.2	3.5	104.26	-4.5	-5.1	98.74	2.3	2.5
12/01	143	16.3	3,330	-5.2	-6.3	104.84	-3.9	0.5	96.46	1.3	-2.3
02	193	12.9	3,312	-7.9	-0.5	117.66	3.1	12.2	96.82	0.7	0.4
03	199	33.6	3,373	-3.1	1.8	103.77	0.1	-11.8	94.91	0.5	-2.0
04	140	11.1	3,405	-1.7	0.9	112.94	1.8	8.8	95.69	-0.9	0.8
05	156	-24.3	3,430	-8.0	0.7	105.60	-2.8	-6.5	97.54	1.2	1.9
06	149	-2.0	3,541	-4.4	3.3	109.03	-2.5	3.3	96.74	0.0	-0.8
07	169	-2.3	3,501	-0.9	-1.1	111.43	-1.8	2.2	95.94	-1.7	-0.8

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	4,512	57.2	3,644	6.2	-0.7	108.02	-4.4	1.6	96.93	1.8	0.0
08	4,302	48.8	3,594	3.6	-1.4	107.52	-6.6	-0.5	95.18	0.0	-1.8
09	4,850	44.0	3,582	2.3	-0.3	107.37	-4.7	-0.1	94.68	-0.6	-0.5
10	4,901	44.7	3,597	0.4	0.4	108.65	-2.2	1.2	94.65	-0.4	0.0
11	4,792	35.6	3,621	3.4	0.7	104.85	-6.7	-3.5	94.72	-0.4	0.1
12	4,392	42.6	3,631	2.7	0.3	105.57	-5.9	0.7	94.91	-0.1	0.2
12/01	5,728	40.5	3,601	0.7	-0.8	106.34	-3.4	0.7	94.89	-1.8	0.0
02	5,255	40.1	3,607	0.4	0.2	106.02	-1.4	-0.3	94.66	-0.3	-0.2
03	5,388	39.0	3,666	-1.0	1.6	105.82	-1.5	-0.2	94.97	-0.3	0.3
04	5,149	15.1	3,648	-0.2	-0.5	103.53	-4.9	-2.2	96.77	1.3	1.9
05	5,321	36.2	3,637	-0.9	-0.3	104.43	-1.2	0.9	95.37	0.7	-1.4
06	5,203	24.8	3,658	-0.3	0.6	105.19	-1.1	0.7	95.24	-1.7	-0.1
07	5,478	21.4	3,625	-0.5	-0.9	105.22	-2.6	0.0	95.20	-1.8	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	1,633	89.4	4,366	3.6	-1.2	93.56	-5.2	2.5	92.29	-0.2	-4.9
08	1,436	64.7	4,300	1.9	-1.5	93.86	-5.8	0.3	91.92	0.2	-0.4
09	1,684	64.3	4,263	0.6	-0.9	94.13	-5.6	0.3	91.76	-0.7	-0.2
10	1,756	54.9	4,253	-0.7	-0.2	92.47	-2.8	-1.8	91.47	-0.2	-0.3
11	1,635	55.6	4,373	3.8	2.8	90.60	-5.4	-2.0	91.50	-0.2	0.0
12	1,485	49.8	4,380	2.7	0.2	91.07	-3.8	0.5	92.10	0.3	0.7
12/01	1,971	47.9	4,359	1.8	-0.5	90.96	-4.2	-0.1	92.14	0.6	0.0
02	1,827	47.9	4,381	1.6	0.5	91.11	-2.3	0.2	91.86	-0.1	-0.3
03	1,854	32.6	4,439	-0.5	1.3	90.42	-2.7	-0.8	91.98	-0.6	0.1
04	1,904	28.8	4,401	-1.3	-0.8	89.77	-3.5	-0.7	92.40	-0.2	0.5
05	1,933	35.3	4,390	0.7	-0.3	89.82	-1.1	0.1	92.67	1.4	0.3
06	1,823	25.3	4,414	-0.1	0.5	89.24	-2.2	-0.7	92.64	-4.5	0.0
07	1,972	20.8	4,308	-1.3	-2.4	91.08	-2.7	2.1	92.47	0.2	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	974	31.3	2,962	4.3	0.0	118.50	-2.3	-0.9	96.67	0.0	-0.8
08	1,027	63.5	2,964	3.9	0.1	116.30	-4.1	-1.9	97.16	0.2	0.5
09	1,129	32.5	2,935	-0.3	-1.0	118.99	-1.7	2.3	97.17	0.4	0.0
10	1,013	35.8	2,934	0.6	0.0	124.63	5.2	4.7	97.23	0.8	0.1
11	1,111	39.9	2,906	1.2	-1.0	121.36	-2.2	-2.6	97.00	0.0	-0.2
12	1,008	34.8	2,977	2.3	2.5	117.37	-4.7	-3.3	97.25	-0.3	0.3
12/01	1,319	47.0	2,955	0.6	-0.8	118.07	-1.3	0.6	97.39	1.1	0.1
02	1,034	20.2	2,867	-1.7	-3.0	121.48	0.7	2.9	96.75	0.2	-0.7
03	1,241	51.5	2,965	-0.4	3.4	118.66	-0.2	-2.3	97.45	0.1	0.7
04	1,043	1.2	2,894	-2.7	-2.4	112.60	-5.8	-5.1	97.37	-0.2	-0.1
05	1,125	47.1	2,915	-1.2	0.7	114.92	-1.9	2.1	97.68	1.3	0.3
06	1,159	19.7	2,889	-2.4	-0.9	117.21	-2.0	2.0	97.62	0.2	-0.1
07	1,126	15.6	2,928	-1.1	1.3	116.95	-1.3	-0.2	97.25	0.6	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	513	30.5	2,727	-0.6	-0.7	138.91	3.2	4.0	96.54	-0.7	-0.5
08	465	-5.3	2,727	-2.2	0.0	136.76	0.0	-1.5	97.17	-0.5	0.7
09	465	6.7	2,715	2.3	-0.4	132.75	-1.3	-2.9	95.90	-1.6	-1.3
10	550	26.1	2,668	-0.6	-1.7	140.28	2.2	5.7	96.36	-1.0	0.5
11	430	-17.3	2,766	2.7	3.7	134.88	-2.8	-3.9	96.59	-1.3	0.2
12	425	-5.1	2,706	0.4	-2.2	135.03	-2.0	0.1	96.94	-0.3	0.4
12/01	675	33.1	2,672	-1.7	-1.3	136.62	-1.5	1.2	96.38	-0.6	-0.6
02	683	68.6	2,595	-7.5	-2.9	130.84	1.9	-4.2	96.29	-1.2	-0.1
03	548	31.4	2,691	-0.7	3.7	131.93	-4.3	0.8	95.84	-1.0	-0.5
04	545	2.3	2,653	-4.3	-1.4	134.05	0.3	1.6	96.88	0.0	1.1
05	619	42.0	2,693	-5.5	1.5	134.39	-3.7	0.3	96.90	-0.2	0.0
06	456	21.9	2,698	-1.8	0.2	136.74	2.4	1.7	96.67	-0.3	-0.2
07	543	5.8	2,665	-2.3	-1.2	131.30	-5.5	-4.0	96.74	0.2	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	1,392	59.3	3,612	4.2	-0.3	106.27	-3.7	0.7	102.69	7.4	6.7
08	1,374	52.7	3,621	2.1	0.2	105.32	-7.5	-0.9	96.42	0.7	-6.1
09	1,572	49.0	3,573	-0.2	-1.3	105.70	-3.3	0.4	95.67	-0.2	-0.8
10	1,582	47.7	3,616	-1.4	1.2	105.40	-6.1	-0.3	95.95	-0.5	0.3
11	1,616	38.1	3,581	-1.9	-1.0	99.93	-7.3	-5.2	95.91	0.3	0.0
12	1,474	65.1	3,589	-2.4	0.2	103.63	-5.7	3.7	95.56	0.2	-0.4
12/01	1,763	31.7	3,594	-1.0	0.1	103.15	-4.4	-0.5	95.53	-6.1	0.0
02	1,711	36.7	3,632	0.8	1.0	102.69	-2.9	-0.4	95.74	-0.3	0.2
03	1,745	40.5	3,651	-0.2	0.5	104.84	-1.0	2.1	96.11	-0.3	0.4
04	1,657	15.8	3,585	-1.6	-1.8	103.60	-4.3	-1.2	101.38	5.1	5.5
05	1,644	28.8	3,600	-0.1	0.4	103.16	-0.8	-0.4	96.39	-0.2	-4.9
06	1,765	28.6	3,631	0.2	0.9	105.62	0.0	2.4	95.98	-0.3	-0.4
07	1,837	32.0	3,604	-0.2	-0.7	105.50	-0.7	-0.1	96.40	-6.1	0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	9,444	54.1	3,631	5.0	0.4	111.18	-5.4	-0.1	96.49	0.9	0.1
08	9,761	51.2	3,616	4.5	-0.4	110.27	-6.2	-0.8	95.44	-0.2	-1.1
09	9,892	44.6	3,611	4.3	-0.2	109.55	-6.5	-0.6	95.29	-0.3	-0.2
10	9,985	41.9	3,596	3.0	-0.4	110.12	-4.9	0.5	95.39	-0.2	0.1
11	10,146	38.0	3,599	2.9	0.1	109.31	-5.9	-0.7	95.30	-0.4	-0.1
12	10,435	39.6	3,593	2.7	-0.2	108.95	-6.1	-0.3	95.27	-0.3	0.0
12/01	10,944	34.0	3,594	2.4	0.0	109.10	-5.0	0.1	95.28	-1.1	0.0
02	10,933	33.3	3,617	2.1	0.6	108.50	-4.1	-0.5	95.19	-0.3	-0.1
03	10,816	25.9	3,641	0.9	0.6	108.85	-3.0	0.3	95.23	-0.4	0.0
04	10,908	16.7	3,634	0.6	-0.2	108.31	-3.4	-0.5	96.20	0.5	1.0
05	10,848	20.3	3,634	0.3	0.0	108.22	-2.7	-0.1	95.39	-0.2	-0.8
06	10,843	16.9	3,630	0.4	-0.1	108.41	-2.6	0.2	95.37	-1.1	0.0
07	10,616	12.4	3,636	0.1	0.2	108.54	-2.4	0.1	95.46	-1.1	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	3,306	92.9	4,390	3.7	-0.2	94.40	-4.0	0.5	92.76	0.2	-2.3
08	3,374	85.5	4,363	2.9	-0.6	94.58	-4.7	0.2	92.77	0.9	0.0
09	3,458	75.2	4,351	2.8	-0.3	94.54	-5.3	0.0	92.83	0.8	0.1
10	3,484	63.4	4,290	1.3	-1.4	94.91	-2.7	0.4	92.75	0.6	-0.1
11	3,468	55.3	4,320	1.6	0.7	93.77	-3.5	-1.2	92.44	0.5	-0.3
12	3,575	54.5	4,302	1.1	-0.4	93.53	-3.6	-0.3	92.27	0.1	-0.2
12/01	3,714	45.7	4,332	1.0	0.7	92.93	-4.0	-0.6	92.53	0.3	0.3
02	3,730	44.1	4,339	0.7	0.2	92.55	-3.4	-0.4	92.32	-0.1	-0.2
03	3,703	31.3	4,352	-0.6	0.3	92.51	-2.5	0.0	92.35	-0.3	0.0
04	3,825	25.0	4,335	-1.6	-0.4	92.28	-2.4	-0.2	92.52	-0.5	0.2
05	3,825	23.7	4,356	-0.8	0.5	91.54	-2.9	-0.8	92.55	-0.2	0.0
06	3,744	18.2	4,370	-0.6	0.3	91.84	-2.2	0.3	92.54	-2.6	0.0
07	3,727	12.7	4,323	-1.5	-1.1	92.61	-1.9	0.8	92.63	-0.1	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	2,193	42.6	2,952	2.5	0.7	123.44	-2.1	-0.1	97.58	0.6	-0.1
08	2,272	45.3	2,940	2.6	-0.4	121.33	-3.6	-1.7	97.11	-0.1	-0.5
09	2,292	37.3	2,930	1.9	-0.3	120.59	-5.2	-0.6	96.87	-0.4	-0.2
10	2,257	30.8	2,956	3.1	0.9	121.19	-4.0	0.5	97.31	0.2	0.5
11	2,324	33.5	2,952	3.5	-0.1	122.01	-5.2	0.7	97.32	-0.3	0.0
12	2,404	31.4	2,953	3.8	0.0	121.57	-6.0	-0.4	97.52	-0.2	0.2
12/01	2,482	27.0	2,940	2.8	-0.4	121.91	-3.5	0.3	97.45	0.2	-0.1
02	2,343	20.2	2,955	1.6	0.5	121.31	-2.5	-0.5	97.42	0.2	0.0
03	2,362	18.8	2,966	0.6	0.4	122.12	-1.2	0.7	97.43	0.0	0.0
04	2,291	4.5	2,943	0.5	-0.8	120.29	-2.4	-1.5	97.67	0.2	0.3
05	2,264	11.1	2,926	-0.4	-0.6	120.65	-1.7	0.3	97.56	0.2	-0.1
06	2,349	5.8	2,928	-0.2	0.1	119.66	-3.2	-0.8	97.81	0.2	0.3
07	2,257	2.9	2,946	-0.2	0.6	119.56	-3.1	-0.1	97.76	0.2	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	1,153	11.8	2,767	-1.5	-0.8	148.03	0.0	0.5	97.94	-0.2	-0.2
08	1,187	2.4	2,755	-2.0	-0.4	147.34	1.7	-0.5	97.88	-0.5	-0.1
09	1,193	0.9	2,744	-0.6	-0.4	146.01	1.1	-0.9	97.25	-1.1	-0.6
10	1,230	10.2	2,722	-0.7	-0.8	149.09	2.4	2.1	97.22	-1.2	0.0
11	1,237	5.6	2,704	-1.5	-0.6	147.59	0.3	-1.0	97.18	-1.7	0.0
12	1,266	7.3	2,698	-2.7	-0.2	145.52	-0.6	-1.4	97.18	-1.5	0.0
12/01	1,367	9.1	2,706	-0.9	0.3	145.23	-1.4	-0.2	97.29	-1.0	0.1
02	1,461	18.6	2,697	-2.7	-0.3	142.60	-1.5	-1.8	96.99	-1.5	-0.3
03	1,373	16.4	2,717	-2.8	0.7	141.96	-2.7	-0.4	96.90	-1.5	-0.1
04	1,374	7.1	2,703	-3.5	-0.5	143.45	-1.1	1.0	97.05	-1.2	0.1
05	1,387	14.1	2,727	-3.4	0.9	143.69	-1.9	0.2	97.06	-1.2	0.0
06	1,319	14.1	2,712	-2.8	-0.6	145.04	-1.6	0.9	97.09	-1.1	0.0
07	1,218	5.6	2,744	-0.8	1.2	143.54	-3.0	-1.0	97.16	-0.8	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	2,792	51.2	3,622	1.2	0.1	106.19	-4.4	0.0	99.44	3.6	3.2
08	2,928	53.1	3,629	0.6	0.2	104.73	-6.1	-1.4	96.24	0.1	-3.2
09	2,949	46.1	3,622	0.5	-0.2	103.83	-5.5	-0.9	96.15	0.2	-0.1
10	3,014	46.2	3,631	-0.4	0.2	103.50	-5.9	-0.3	96.24	-0.1	0.1
11	3,117	41.4	3,633	-0.1	0.1	101.94	-6.6	-1.5	96.24	0.2	0.0
12	3,190	48.2	3,637	0.0	0.1	102.22	-5.6	0.3	96.19	0.7	-0.1
12/01	3,381	40.2	3,623	0.0	-0.4	102.84	-4.4	0.6	95.91	-3.0	-0.3
02	3,399	39.6	3,678	1.4	1.5	102.53	-3.6	-0.3	96.03	0.3	0.1
03	3,378	29.7	3,707	1.8	0.8	104.02	-2.8	1.5	96.18	0.0	0.2
04	3,418	21.5	3,686	1.0	-0.6	104.10	-3.3	0.1	98.98	2.8	2.9
05	3,372	26.2	3,664	1.3	-0.6	104.19	-1.8	0.1	96.47	0.1	-2.5
06	3,431	25.8	3,656	1.1	-0.2	104.69	-1.4	0.5	96.14	-0.2	-0.3
07	3,414	22.3	3,660	1.0	0.1	106.15	0.0	1.4	96.44	-3.0	0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	0 ( 0.0 )	39 ( 3.7 )	314 ( 29.5 )	433 ( 40.7 )	194 ( 18.2 )	75 ( 7.0 )	8 ( 0.8 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,064 ( 100.0 )
2011/07～09	0 ( 0.0 )	50 ( 4.7 )	348 ( 32.5 )	395 ( 36.8 )	214 ( 20.0 )	59 ( 5.5 )	5 ( 0.5 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,072 ( 100.0 )
2011/10～12	0 ( 0.0 )	50 ( 4.9 )	334 ( 32.9 )	391 ( 38.6 )	171 ( 16.9 )	66 ( 6.5 )	2 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,014 ( 100.0 )
2012/01～03	1 ( 0.1 )	65 ( 5.5 )	420 ( 35.6 )	430 ( 36.5 )	198 ( 16.8 )	59 ( 5.0 )	6 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,179 ( 100.0 )
2012/04～06	1 ( 0.1 )	45 ( 4.2 )	357 ( 33.0 )	398 ( 36.8 )	205 ( 18.9 )	70 ( 6.5 )	6 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,082 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	0 ( 0.0 )	2 ( 0.6 )	51 ( 15.9 )	142 ( 44.2 )	80 ( 24.9 )	39 ( 12.1 )	6 ( 1.9 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	321 ( 100.0 )
2011/07～09	0 ( 0.0 )	4 ( 1.3 )	49 ( 15.6 )	128 ( 40.8 )	86 ( 27.4 )	41 ( 13.1 )	5 ( 1.6 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	314 ( 100.0 )
2011/10～12	0 ( 0.0 )	2 ( 0.7 )	48 ( 16.7 )	126 ( 43.9 )	74 ( 25.8 )	35 ( 12.2 )	2 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	287 ( 100.0 )
2012/01～03	0 ( 0.0 )	3 ( 0.9 )	46 ( 14.5 )	130 ( 41.0 )	95 ( 30.0 )	38 ( 12.0 )	5 ( 1.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	317 ( 100.0 )
2012/04～06	0 ( 0.0 )	1 ( 0.3 )	45 ( 14.0 )	135 ( 41.9 )	89 ( 27.6 )	46 ( 14.3 )	6 ( 1.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	322 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	0 ( 0.0 )	27 ( 15.6 )	95 ( 54.9 )	40 ( 23.1 )	11 ( 6.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	173 ( 100.0 )
2011/07～09	0 ( 0.0 )	26 ( 14.4 )	104 ( 57.5 )	43 ( 23.8 )	8 ( 4.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	181 ( 100.0 )
2011/10～12	0 ( 0.0 )	14 ( 8.5 )	85 ( 51.8 )	53 ( 32.3 )	8 ( 4.9 )	4 ( 2.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	164 ( 100.0 )
2012/01～03	1 ( 0.5 )	22 ( 10.2 )	114 ( 52.8 )	72 ( 33.3 )	5 ( 2.3 )	2 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	216 ( 100.0 )
2012/04～06	0 ( 0.0 )	27 ( 12.7 )	113 ( 53.3 )	58 ( 27.4 )	12 ( 5.7 )	2 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	212 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	0 ( 0.0 )	6 ( 7.0 )	51 ( 59.3 )	23 ( 26.7 )	6 ( 7.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	86 ( 100.0 )
2011/07～09	0 ( 0.0 )	12 ( 11.7 )	61 ( 59.2 )	22 ( 21.4 )	7 ( 6.8 )	1 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	103 ( 100.0 )
2011/10～12	0 ( 0.0 )	18 ( 18.4 )	55 ( 56.1 )	25 ( 25.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	98 ( 100.0 )
2012/01～03	0 ( 0.0 )	17 ( 15.3 )	71 ( 64.0 )	16 ( 14.4 )	6 ( 5.4 )	1 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	111 ( 100.0 )
2012/04～06	0 ( 0.0 )	5 ( 4.9 )	66 ( 64.1 )	27 ( 26.2 )	4 ( 3.9 )	1 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	103 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	0 ( 0.0 )	4 ( 0.8 )	117 ( 24.2 )	228 ( 47.1 )	97 ( 20.0 )	36 ( 7.4 )	2 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	484 ( 100.0 )
2011/07～09	0 ( 0.0 )	8 ( 1.7 )	134 ( 28.3 )	202 ( 42.6 )	113 ( 23.8 )	17 ( 3.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	474 ( 100.0 )
2011/10～12	0 ( 0.0 )	16 ( 3.4 )	146 ( 31.4 )	187 ( 40.2 )	89 ( 19.1 )	27 ( 5.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	465 ( 100.0 )
2012/01～03	0 ( 0.0 )	23 ( 4.3 )	189 ( 35.3 )	212 ( 39.6 )	92 ( 17.2 )	18 ( 3.4 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	535 ( 100.0 )
2012/04～06	1 ( 0.2 )	12 ( 2.7 )	133 ( 29.9 )	178 ( 40.0 )	100 ( 22.5 )	21 ( 4.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	445 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	0 ( 0.0 )	375 ( 3.0 )	3,863 ( 30.8 )	4,382 ( 34.9 )	2,636 ( 21.0 )	1,151 ( 9.2 )	124 ( 1.0 )	18 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	12,549 ( 100.0 )
2011/07～09	3 ( 0.0 )	515 ( 3.8 )	4,327 ( 31.7 )	4,891 ( 35.8 )	2,563 ( 18.8 )	1,225 ( 9.0 )	124 ( 0.9 )	16 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	13,664 ( 100.0 )
2011/10～12	1 ( 0.0 )	514 ( 3.6 )	4,398 ( 31.2 )	5,153 ( 36.6 )	2,553 ( 18.1 )	1,302 ( 9.2 )	141 ( 1.0 )	22 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	14,085 ( 100.0 )
2012/01～03	4 ( 0.0 )	749 ( 4.6 )	4,986 ( 30.5 )	5,998 ( 36.6 )	2,834 ( 17.3 )	1,523 ( 9.3 )	253 ( 1.5 )	24 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	16,371 ( 100.0 )
2012/04～06	4 ( 0.0 )	667 ( 4.3 )	4,721 ( 30.1 )	5,583 ( 35.6 )	2,874 ( 18.3 )	1,636 ( 10.4 )	160 ( 1.0 )	28 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	15,673 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	0 ( 0.0 )	23 ( 0.5 )	459 ( 10.5 )	1,444 ( 33.1 )	1,367 ( 31.3 )	934 ( 21.4 )	120 ( 2.8 )	15 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	4,362 ( 100.0 )
2011/07～09	0 ( 0.0 )	33 ( 0.7 )	680 ( 14.3 )	1,520 ( 32.0 )	1,409 ( 29.6 )	982 ( 20.7 )	113 ( 2.4 )	16 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	4,753 ( 100.0 )
2011/10～12	0 ( 0.0 )	55 ( 1.1 )	648 ( 13.3 )	1,586 ( 32.5 )	1,411 ( 28.9 )	1,022 ( 21.0 )	132 ( 2.7 )	21 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	4,876 ( 100.0 )
2012/01～03	0 ( 0.0 )	76 ( 1.3 )	678 ( 12.0 )	1,931 ( 34.2 )	1,561 ( 27.6 )	1,151 ( 20.4 )	231 ( 4.1 )	24 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	5,652 ( 100.0 )
2012/04～06	0 ( 0.0 )	54 ( 1.0 )	663 ( 11.7 )	1,860 ( 32.9 )	1,625 ( 28.7 )	1,277 ( 22.6 )	153 ( 2.7 )	28 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	5,660 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	0 ( 0.0 )	166 ( 6.0 )	1,482 ( 53.6 )	918 ( 33.2 )	180 ( 6.5 )	18 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,764 ( 100.0 )
2011/07～09	0 ( 0.0 )	222 ( 7.1 )	1,687 ( 53.9 )	1,020 ( 32.6 )	174 ( 5.6 )	27 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,130 ( 100.0 )
2011/10～12	0 ( 0.0 )	222 ( 7.1 )	1,695 ( 54.1 )	1,026 ( 32.8 )	163 ( 5.2 )	24 ( 0.8 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,132 ( 100.0 )
2012/01～03	1 ( 0.0 )	286 ( 8.0 )	1,896 ( 52.8 )	1,195 ( 33.2 )	173 ( 4.8 )	40 ( 1.1 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,594 ( 100.0 )
2012/04～06	1 ( 0.0 )	291 ( 8.7 )	1,783 ( 53.6 )	1,076 ( 32.3 )	143 ( 4.3 )	33 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,327 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	0 ( 0.0 )	141 ( 10.5 )	823 ( 61.3 )	299 ( 22.3 )	69 ( 5.1 )	11 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,343 ( 100.0 )
2011/07～09	2 ( 0.1 )	204 ( 14.1 )	868 ( 60.2 )	303 ( 21.0 )	56 ( 3.9 )	10 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,443 ( 100.0 )
2011/10～12	1 ( 0.1 )	182 ( 13.0 )	878 ( 62.5 )	279 ( 19.9 )	61 ( 4.3 )	4 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,405 ( 100.0 )
2012/01～03	3 ( 0.2 )	327 ( 17.2 )	1,121 ( 58.8 )	361 ( 18.9 )	82 ( 4.3 )	12 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,906 ( 100.0 )
2012/04～06	2 ( 0.1 )	263 ( 16.2 )	954 ( 58.9 )	321 ( 19.8 )	71 ( 4.4 )	9 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,620 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/04～06	0 ( 0.0 )	45 ( 1.1 )	1,099 ( 26.9 )	1,721 ( 42.2 )	1,020 ( 25.0 )	188 ( 4.6 )	4 ( 0.1 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	4,080 ( 100.0 )
2011/07～09	1 ( 0.0 )	56 ( 1.3 )	1,092 ( 25.2 )	2,048 ( 47.2 )	924 ( 21.3 )	206 ( 4.7 )	11 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,338 ( 100.0 )
2011/10～12	0 ( 0.0 )	55 ( 1.2 )	1,177 ( 25.2 )	2,262 ( 48.4 )	918 ( 19.6 )	252 ( 5.4 )	7 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,672 ( 100.0 )
2012/01～03	0 ( 0.0 )	60 ( 1.1 )	1,291 ( 24.7 )	2,511 ( 48.1 )	1,018 ( 19.5 )	320 ( 6.1 )	19 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,219 ( 100.0 )
2012/04～06	1 ( 0.0 )	59 ( 1.2 )	1,321 ( 26.1 )	2,326 ( 45.9 )	1,035 ( 20.4 )	317 ( 6.3 )	7 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,066 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)



Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

2. 首都圏・都県別価格帯別件数

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/06末	2 ( 0.0 )	439 ( 4.7 )	2,902 ( 31.3 )	3,185 ( 34.4 )	1,835 ( 19.8 )	798 ( 8.6 )	92 ( 1.0 )	15 ( 0.2 )	4 ( 0.0 )	9,272 ( 100.0 )
2011/09末	5 ( 0.1 )	482 ( 4.9 )	3,117 ( 31.5 )	3,458 ( 35.0 )	1,825 ( 18.4 )	895 ( 9.0 )	92 ( 0.9 )	15 ( 0.2 )	3 ( 0.0 )	9,892 ( 100.0 )
2011/12末	4 ( 0.0 )	433 ( 4.1 )	3,365 ( 32.2 )	3,722 ( 35.7 )	1,867 ( 17.9 )	937 ( 9.0 )	83 ( 0.8 )	21 ( 0.2 )	3 ( 0.0 )	10,435 ( 100.0 )
2012/03末	5 ( 0.0 )	502 ( 4.6 )	3,200 ( 29.6 )	4,005 ( 37.0 )	1,930 ( 17.8 )	1,014 ( 9.4 )	139 ( 1.3 )	18 ( 0.2 )	3 ( 0.0 )	10,816 ( 100.0 )
2012/06末	6 ( 0.1 )	531 ( 4.9 )	3,244 ( 29.9 )	3,933 ( 36.3 )	1,942 ( 17.9 )	1,051 ( 9.7 )	113 ( 1.0 )	20 ( 0.2 )	3 ( 0.0 )	10,843 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/06末	0 ( 0.0 )	22 ( 0.7 )	392 ( 12.4 )	1,032 ( 32.6 )	971 ( 30.7 )	646 ( 20.4 )	86 ( 2.7 )	14 ( 0.4 )	4 ( 0.1 )	3,167 ( 100.0 )
2011/09末	0 ( 0.0 )	27 ( 0.8 )	498 ( 14.4 )	1,118 ( 32.3 )	1,009 ( 29.2 )	704 ( 20.4 )	84 ( 2.4 )	15 ( 0.4 )	3 ( 0.1 )	3,458 ( 100.0 )
2011/12末	0 ( 0.0 )	36 ( 1.0 )	544 ( 15.2 )	1,159 ( 32.4 )	1,023 ( 28.6 )	719 ( 20.1 )	71 ( 2.0 )	20 ( 0.6 )	3 ( 0.1 )	3,575 ( 100.0 )
2012/03末	0 ( 0.0 )	35 ( 0.9 )	494 ( 13.3 )	1,292 ( 34.9 )	1,021 ( 27.6 )	720 ( 19.4 )	121 ( 3.3 )	17 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	3,703 ( 100.0 )
2012/06末	0 ( 0.0 )	42 ( 1.1 )	463 ( 12.4 )	1,297 ( 34.6 )	1,032 ( 27.6 )	791 ( 21.1 )	97 ( 2.6 )	19 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	3,744 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/06末	1 ( 0.0 )	208 ( 9.4 )	1,150 ( 51.8 )	685 ( 30.8 )	155 ( 7.0 )	20 ( 0.9 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,221 ( 100.0 )
2011/09末	1 ( 0.0 )	221 ( 9.6 )	1,230 ( 53.7 )	685 ( 29.9 )	124 ( 5.4 )	29 ( 1.3 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,292 ( 100.0 )
2011/12末	1 ( 0.0 )	174 ( 7.2 )	1,314 ( 54.7 )	743 ( 30.9 )	138 ( 5.7 )	31 ( 1.3 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,404 ( 100.0 )
2012/03末	1 ( 0.0 )	170 ( 7.2 )	1,233 ( 52.2 )	796 ( 33.7 )	124 ( 5.2 )	35 ( 1.5 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,362 ( 100.0 )
2012/06末	2 ( 0.1 )	209 ( 8.9 )	1,222 ( 52.0 )	762 ( 32.4 )	125 ( 5.3 )	28 ( 1.2 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,349 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/06末	1 ( 0.1 )	161 ( 13.9 )	659 ( 57.0 )	266 ( 23.0 )	52 ( 4.5 )	17 ( 1.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,156 ( 100.0 )
2011/09末	3 ( 0.3 )	201 ( 16.8 )	658 ( 55.2 )	276 ( 23.1 )	42 ( 3.5 )	13 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,193 ( 100.0 )
2011/12末	3 ( 0.2 )	193 ( 15.2 )	750 ( 59.2 )	262 ( 20.7 )	51 ( 4.0 )	7 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,266 ( 100.0 )
2012/03末	4 ( 0.3 )	263 ( 19.2 )	713 ( 51.9 )	307 ( 22.4 )	75 ( 5.5 )	11 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,373 ( 100.0 )
2012/06末	4 ( 0.3 )	238 ( 18.0 )	696 ( 52.8 )	313 ( 23.7 )	61 ( 4.6 )	7 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,319 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2011/06末	0 ( 0.0 )	48 ( 1.8 )	701 ( 25.7 )	1,202 ( 44.1 )	657 ( 24.1 )	115 ( 4.2 )	4 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,728 ( 100.0 )
2011/09末	1 ( 0.0 )	33 ( 1.1 )	731 ( 24.8 )	1,379 ( 46.8 )	650 ( 22.0 )	149 ( 5.1 )	6 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,949 ( 100.0 )
2011/12末	0 ( 0.0 )	30 ( 0.9 )	757 ( 23.7 )	1,558 ( 48.8 )	655 ( 20.5 )	180 ( 5.6 )	9 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,190 ( 100.0 )
2012/03末	0 ( 0.0 )	34 ( 1.0 )	760 ( 22.5 )	1,610 ( 47.7 )	710 ( 21.0 )	248 ( 7.3 )	15 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,378 ( 100.0 )
2012/06末	0 ( 0.0 )	42 ( 1.2 )	863 ( 25.2 )	1,561 ( 45.5 )	724 ( 21.1 )	225 ( 6.6 )	15 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,431 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	277	36.5	3,499	-5.1	-5.0	114.18	11.4	5.2	96.08	0.5	1.0
08	210	-0.9	3,556	1.4	1.6	108.20	-1.7	-5.2	95.59	0.1	-0.5
09	274	11.8	3,581	0.3	0.7	111.66	4.9	3.2	96.25	0.8	0.7
10	258	6.6	3,478	-3.4	-2.9	105.71	-7.7	-5.3	95.49	1.1	-0.8
11	246	-2.0	3,400	0.5	-2.2	107.25	0.1	1.4	95.29	0.3	-0.2
12	214	5.4	3,541	-0.6	4.2	103.91	1.1	-3.1	96.05	1.8	0.8
12/01	235	15.2	3,485	1.3	-1.6	109.59	1.7	5.5	96.27	2.6	0.2
02	280	2.6	3,456	-4.1	-0.8	111.98	0.2	2.2	95.28	-1.2	-1.0
03	323	46.8	3,422	-3.4	-1.0	105.01	1.4	-6.2	94.91	1.0	-0.4
04	226	8.1	3,493	-2.5	2.1	108.04	4.7	2.9	94.76	1.1	-0.2
05	283	-3.4	3,482	-7.7	-0.3	104.25	-2.1	-3.5	96.03	0.0	1.3
06	279	11.2	3,551	-3.6	2.0	103.70	-4.5	-0.5	95.70	0.6	-0.3
07	278	0.4	3,518	0.5	-0.9	109.88	-3.8	6.0	94.89	-1.2	-0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	66	43.5	4,011	-10.5	-3.5	97.29	6.9	-2.1	89.08	-2.4	-2.1
08	56	-8.2	4,245	7.3	5.8	92.18	-7.0	-5.3	91.59	-1.2	2.8
09	74	7.2	3,974	-0.2	-6.4	99.20	0.2	7.6	91.81	-1.0	0.2
10	72	1.4	3,892	-4.1	-2.1	91.84	-9.6	-7.4	92.19	1.2	0.4
11	63	-3.1	3,565	-1.3	-8.4	97.88	-9.3	6.6	91.25	1.2	-1.0
12	45	-15.1	4,024	5.2	12.9	87.24	-2.9	-10.9	88.69	1.1	-2.8
12/01	61	-1.6	4,092	11.0	1.7	104.84	1.5	20.2	91.91	2.8	3.6
02	77	16.7	4,051	-5.5	-1.0	92.01	-6.2	-12.2	89.05	-4.0	-3.1
03	98	60.7	3,840	-0.4	-5.2	99.72	2.7	8.4	92.92	3.3	4.3
04	68	-10.5	4,003	2.5	4.2	93.63	2.3	-6.1	90.37	2.9	-2.7
05	78	-8.2	3,921	-1.8	-2.1	89.86	-9.8	-4.0	90.54	-2.6	0.2
06	86	7.5	4,031	-3.0	2.8	87.57	-11.9	-2.6	92.45	1.6	2.1
07	91	37.9	3,850	-4.0	-4.5	100.52	3.3	14.8	91.09	2.3	-1.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	46	27.8	2,922	-1.1	-2.4	126.22	23.1	11.9	99.07	0.5	0.4
08	35	34.6	2,893	8.5	-1.0	112.22	1.8	-11.1	97.84	4.0	-1.2
09	30	-40.0	3,033	9.0	4.8	113.82	6.3	1.4	100.03	2.1	2.2
10	32	14.3	3,150	11.3	3.8	104.03	-2.1	-8.6	96.59	-0.1	-3.4
11	39	-15.2	3,183	15.5	1.0	106.11	2.4	2.0	96.23	-0.5	-0.4
12	25	-21.9	3,214	9.4	1.0	115.48	8.1	8.8	97.27	0.4	1.1
12/01	41	24.2	3,381	26.8	5.2	118.16	3.1	2.3	103.25	6.1	6.1
02	31	-31.1	2,908	-1.2	-14.0	128.59	11.1	8.8	100.80	0.5	-2.4
03	39	85.7	3,062	-1.5	5.3	114.34	-0.1	-11.1	99.57	-0.3	-1.2
04	33	65.0	2,955	-7.5	-3.5	114.41	8.4	0.1	98.10	0.0	-1.5
05	42	55.6	3,077	-2.7	4.1	108.11	2.5	-5.5	96.94	-1.8	-1.2
06	51	88.9	2,875	-4.0	-6.6	109.65	-2.8	1.4	95.59	-3.2	-1.4
07	27	-41.3	3,060	4.7	6.5	114.18	-9.5	4.1	95.87	-3.2	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	24	118.2	2,831	-4.2	8.4	142.44	13.9	9.0	98.79	0.4	0.9
08	21	16.7	3,291	10.2	16.3	119.11	-9.8	-16.4	99.09	0.9	0.3
09	24	26.3	2,813	-12.5	-14.5	131.39	-2.2	10.3	99.80	3.0	0.7
10	21	10.5	2,820	-11.2	0.2	127.45	-31.5	-3.0	95.01	-0.4	-4.8
11	15	0.0	2,697	-1.7	-4.4	119.91	11.1	-5.9	94.47	-1.1	-0.6
12	22	175.0	2,823	-10.2	4.7	117.26	-8.1	-2.2	96.82	-2.8	2.5
12/01	20	42.9	2,767	-7.2	-2.0	127.53	-0.5	8.8	96.53	-0.1	-0.3
02	21	-19.2	2,804	5.6	1.4	119.87	-5.8	-6.0	99.82	1.8	3.4
03	22	22.2	2,476	-16.1	-11.7	118.28	-8.1	-1.3	95.02	-4.4	-4.8
04	14	-22.2	2,586	-10.2	4.4	124.09	0.3	4.9	97.20	-1.9	2.3
05	28	47.4	2,896	-3.8	12.0	131.93	-1.5	6.3	99.95	0.1	2.8
06	25	31.6	2,779	6.4	-4.1	123.10	-5.8	-6.7	95.60	-2.4	-4.4
07	25	4.2	2,649	-6.4	-4.7	137.76	-3.3	11.9	98.71	-0.1	3.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	141	28.2	3,561	-3.0	-3.5	113.36	7.9	2.9	97.93	1.8	1.4
08	98	-8.4	3,455	-2.5	-3.0	113.58	0.8	0.2	96.32	-0.7	-1.6
09	146	36.4	3,621	-3.1	4.8	114.28	7.9	0.6	97.14	1.3	0.8
10	133	7.3	3,437	-4.0	-5.1	110.20	-2.3	-3.6	97.09	1.4	0.0
11	129	3.2	3,467	-2.9	0.9	110.69	2.6	0.4	97.08	0.3	0.0
12	122	10.9	3,560	-2.4	2.7	105.29	-0.7	-4.9	98.38	2.0	1.3
12/01	113	18.9	3,322	-8.2	-6.7	105.88	0.5	0.6	96.05	1.0	-2.4
02	151	11.0	3,356	-8.6	1.0	117.65	3.1	11.1	96.69	0.0	0.7
03	164	36.7	3,385	-4.6	0.9	104.18	3.0	-11.5	94.97	0.9	-1.8
04	111	16.8	3,456	-2.3	2.1	112.95	4.6	8.4	96.16	-0.3	1.2
05	135	-16.7	3,477	-9.7	0.6	105.62	-1.4	-6.5	98.11	1.4	2.0
06	117	-6.4	3,659	-0.9	5.2	108.82	-1.2	3.0	98.17	1.7	0.1
07	135	-4.3	3,547	-0.4	-3.1	110.17	-2.8	1.2	96.55	-1.4	-1.7

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	3,168	51.3	3,670	7.0	-0.2	105.47	-4.0	1.6	97.75	2.9	2.5
08	3,030	44.3	3,644	4.4	-0.7	103.66	-6.7	-1.7	95.24	0.1	-2.6
09	3,322	43.9	3,604	2.0	-1.1	104.07	-5.6	0.4	94.50	-1.1	-0.8
10	3,262	38.5	3,641	-0.1	1.0	102.75	-5.2	-1.3	94.36	-1.2	-0.2
11	3,316	34.8	3,656	3.3	0.4	100.50	-8.5	-2.2	94.65	-0.6	0.3
12	2,897	44.5	3,682	2.4	0.7	100.64	-7.5	0.1	94.76	-0.3	0.1
12/01	3,936	45.8	3,613	0.2	-1.9	102.17	-3.7	1.5	94.85	-3.0	0.1
02	3,597	42.4	3,656	0.5	1.2	102.23	-2.5	0.1	94.45	-0.8	-0.4
03	3,697	36.1	3,725	-0.7	1.9	101.93	-2.3	-0.3	95.09	0.0	0.7
04	3,491	12.1	3,668	-1.4	-1.5	100.87	-4.0	-1.0	97.61	2.3	2.6
05	3,577	35.9	3,702	-0.6	0.9	102.01	-0.8	1.1	95.40	0.4	-2.3
06	3,554	25.6	3,729	1.4	0.7	102.62	-1.1	0.6	95.20	-0.2	-0.2
07	3,709	17.1	3,686	0.4	-1.2	102.64	-2.7	0.0	95.07	-2.7	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	1,087	71.2	4,368	4.8	-2.2	93.14	-6.7	3.9	92.13	-0.2	-0.7
08	952	62.2	4,361	3.8	-0.2	92.91	-8.9	-0.2	91.85	-0.3	-0.3
09	1,045	61.8	4,302	0.8	-1.4	93.06	-5.4	0.2	91.12	-1.8	-0.8
10	1,114	52.0	4,236	-3.1	-1.5	92.09	-3.3	-1.1	91.23	-1.1	0.1
11	1,055	50.1	4,416	5.0	4.2	89.95	-8.2	-2.3	91.10	-0.5	-0.1
12	945	61.8	4,423	2.3	0.2	90.73	-6.6	0.9	91.95	0.3	0.9
12/01	1,291	64.2	4,348	1.0	-1.7	91.22	-3.2	0.5	92.25	0.9	0.3
02	1,247	65.2	4,367	-1.5	0.4	91.30	-1.7	0.1	91.82	-0.8	-0.5
03	1,249	34.9	4,444	-2.4	1.8	90.38	-2.3	-1.0	92.38	-0.2	0.6
04	1,257	26.2	4,371	-3.6	-1.6	89.82	-3.5	-0.6	92.18	-0.6	-0.2
05	1,258	40.7	4,456	-0.7	2.0	90.29	0.2	0.5	92.97	0.5	0.9
06	1,214	37.3	4,461	-0.2	0.1	90.94	1.5	0.7	92.52	-0.3	-0.5
07	1,297	19.3	4,376	0.2	-1.9	90.90	-2.4	-0.1	92.40	0.3	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	618	28.8	3,061	8.3	0.4	111.00	-3.2	2.8	97.08	0.1	-0.3
08	663	64.1	3,064	4.9	0.1	105.98	-4.2	-4.5	97.27	0.6	0.2
09	726	49.4	3,001	0.0	-2.0	110.05	-4.5	3.8	97.53	0.0	0.3
10	566	23.3	3,079	3.1	2.6	106.79	-4.7	-3.0	96.71	-0.3	-0.8
11	684	53.0	2,959	0.2	-3.9	112.31	-1.7	5.2	96.97	-0.6	0.3
12	543	33.4	3,116	3.3	5.3	105.27	-7.3	-6.3	96.76	-1.2	-0.2
12/01	830	49.3	3,038	0.9	-2.5	108.86	-2.7	3.4	97.36	1.1	0.6
02	577	7.6	3,024	2.8	-0.5	108.49	-3.8	-0.3	96.37	-0.2	-1.0
03	731	37.4	3,080	-0.2	1.8	106.32	-3.3	-2.0	97.80	0.8	1.5
04	620	-2.4	2,946	-4.5	-4.3	104.64	-3.4	-1.6	98.12	0.7	0.3
05	675	47.7	3,057	2.1	3.8	105.63	-4.9	0.9	98.31	2.6	0.2
06	688	13.2	2,977	-2.4	-2.6	109.61	1.5	3.8	97.53	0.2	-0.8
07	655	6.0	2,991	-2.3	0.5	108.37	-2.4	-1.1	96.82	-0.3	-0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	364	30.5	2,778	-0.2	0.5	131.11	3.9	1.8	95.96	-1.2	-0.6
08	332	-10.5	2,800	-1.1	0.8	130.01	3.8	-0.8	97.44	0.6	1.5
09	328	4.8	2,742	0.8	-2.1	126.04	-5.5	-3.1	95.28	-2.1	-2.2
10	331	5.1	2,726	0.0	-0.6	128.90	0.4	2.3	95.64	-1.5	0.4
11	252	-31.9	2,807	3.4	3.0	123.90	-9.1	-3.9	96.75	-1.4	1.2
12	280	-7.6	2,667	-2.1	-5.0	124.10	-3.5	0.2	96.24	-1.0	-0.5
12/01	425	28.4	2,639	-2.1	-1.0	125.36	-0.3	1.0	96.03	-0.9	-0.2
02	471	63.0	2,642	-6.3	0.1	126.41	2.6	0.8	96.08	-0.7	0.1
03	339	15.7	2,754	-0.4	4.3	124.63	-3.9	-1.4	95.44	-1.1	-0.7
04	323	-9.5	2,690	-3.2	-2.3	126.34	-2.5	1.4	97.09	0.9	1.7
05	394	33.6	2,693	-7.4	0.1	129.48	2.9	2.5	96.56	0.3	-0.5
06	293	5.0	2,752	-0.5	2.2	126.90	-1.5	-2.0	95.89	-0.6	-0.7
07	339	-6.9	2,663	-4.1	-3.2	125.89	-4.0	-0.8	96.45	0.5	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	1,099	57.0	3,617	5.4	-0.1	106.06	-2.7	-0.5	104.29	9.4	8.5
08	1,083	46.7	3,628	1.7	0.3	103.60	-6.9	-2.3	96.30	0.4	-7.7
09	1,223	41.6	3,598	0.5	-0.8	104.03	-3.6	0.4	95.39	-0.6	-1.0
10	1,251	47.5	3,608	-2.7	0.3	103.51	-6.3	-0.5	95.74	-1.1	0.4
11	1,325	41.0	3,572	-2.1	-1.0	98.37	-7.4	-5.0	95.88	0.2	0.1
12	1,129	58.8	3,586	-3.1	0.4	100.90	-6.0	2.6	95.78	0.5	-0.1
12/01	1,390	35.5	3,571	-3.2	-0.4	101.26	-4.1	0.4	95.40	-7.9	-0.4
02	1,302	37.6	3,621	-0.6	1.4	101.18	-3.2	-0.1	95.52	-0.5	0.1
03	1,378	42.8	3,656	0.3	1.0	104.50	-0.5	3.3	96.04	0.1	0.5
04	1,291	14.7	3,576	-2.1	-2.2	103.44	-2.4	-1.0	102.77	6.7	7.0
05	1,250	26.8	3,609	0.0	0.9	103.20	-0.3	-0.2	95.92	-0.7	-6.7
06	1,359	28.4	3,667	1.3	1.6	104.27	-2.1	1.0	96.26	0.2	0.4
07	1,418	29.0	3,621	0.1	-1.3	105.17	-0.8	0.9	96.37	-7.6	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	6,505	49.1	3,674	5.2	0.1	106.16	-4.3	-0.2	97.12	1.6	1.1
08	6,686	45.9	3,668	4.9	-0.2	105.35	-5.5	-0.8	95.62	-0.1	-1.5
09	6,764	43.7	3,658	4.4	-0.3	105.03	-5.9	-0.3	95.38	-0.5	-0.2
10	6,794	40.9	3,637	2.7	-0.6	104.60	-5.3	-0.4	95.41	-0.5	0.0
11	6,977	40.6	3,640	2.8	0.1	103.71	-6.7	-0.8	95.39	-0.5	0.0
12	7,055	44.4	3,637	2.4	-0.1	103.47	-6.5	-0.2	95.37	-0.3	0.0
12/01	7,399	38.7	3,645	2.3	0.2	103.74	-5.0	0.3	95.34	-1.7	0.0
02	7,405	37.5	3,669	2.0	0.7	103.27	-4.4	-0.5	95.22	-0.4	-0.1
03	7,313	27.4	3,699	1.0	0.8	103.56	-3.5	0.3	95.33	-0.4	0.1
04	7,369	17.6	3,690	0.3	-0.2	103.47	-3.5	-0.1	96.72	0.8	1.5
05	7,224	19.6	3,701	0.3	0.3	103.41	-3.0	-0.1	95.47	-0.5	-1.3
06	7,369	18.7	3,689	0.5	-0.3	103.91	-2.3	0.5	95.47	-0.6	0.0
07	7,210	10.8	3,693	0.5	0.1	104.23	-1.8	0.3	95.58	-1.6	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	2,153	78.2	4,389	6.0	-1.5	93.20	-5.3	0.7	92.86	0.6	-0.7
08	2,199	73.6	4,373	5.6	-0.4	93.98	-6.2	0.8	92.86	1.1	0.0
09	2,252	74.7	4,363	4.7	-0.2	93.80	-5.7	-0.2	92.69	0.7	-0.2
10	2,277	64.3	4,265	1.3	-2.2	94.17	-3.1	0.4	92.56	0.4	-0.1
11	2,297	62.2	4,299	1.9	0.8	92.86	-4.9	-1.4	92.27	0.5	-0.3
12	2,344	69.4	4,267	0.3	-0.8	93.02	-4.8	0.2	92.12	0.4	-0.2
12/01	2,460	62.3	4,317	0.4	1.2	92.65	-3.8	-0.4	92.50	0.8	0.4
02	2,514	61.7	4,315	-1.1	-0.1	92.24	-2.6	-0.4	92.33	0.1	-0.2
03	2,491	42.4	4,323	-2.6	0.2	92.18	-2.1	-0.1	92.57	0.0	0.3
04	2,543	33.0	4,302	-4.0	-0.5	92.31	-1.8	0.1	92.62	-0.9	0.1
05	2,491	27.4	4,361	-2.6	1.4	91.49	-1.9	-0.9	92.74	-0.7	0.1
06	2,472	25.9	4,379	-1.7	0.4	91.84	-0.8	0.4	92.59	-1.0	-0.2
07	2,450	13.8	4,357	-0.7	-0.5	92.25	-1.0	0.5	92.82	0.0	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	1,407	49.5	3,058	3.3	0.9	111.19	-1.0	0.2	97.93	0.6	0.0
08	1,422	48.0	3,052	3.1	-0.2	109.35	-1.9	-1.7	97.19	-0.4	-0.8
09	1,453	50.4	3,015	1.6	-1.2	110.47	-4.7	1.0	97.08	-0.9	-0.1
10	1,411	37.8	3,068	3.8	1.8	108.55	-6.0	-1.7	97.48	-0.2	0.4
11	1,432	41.6	3,050	3.5	-0.6	111.04	-4.5	2.3	97.54	-0.7	0.1
12	1,425	39.4	3,077	4.1	0.9	110.15	-5.3	-0.8	97.61	-0.7	0.1
12/01	1,490	30.5	3,065	3.7	-0.4	110.60	-3.6	0.4	97.50	-0.3	-0.1
02	1,410	19.6	3,091	3.7	0.8	109.41	-4.1	-1.1	97.44	-0.1	-0.1
03	1,381	12.2	3,094	1.3	0.1	109.29	-2.8	-0.1	97.40	-0.2	0.0
04	1,340	-0.3	3,050	0.6	-1.4	107.87	-2.7	-1.3	97.91	0.4	0.5
05	1,322	5.3	3,052	1.0	0.1	107.35	-4.3	-0.5	97.78	0.2	-0.1
06	1,428	3.8	3,030	0.0	-0.7	108.74	-2.0	1.3	98.04	0.1	0.3
07	1,367	-2.8	3,031	-0.9	0.0	108.57	-2.4	-0.2	97.70	-0.2	-0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	731	4.9	2,865	-1.1	-0.3	137.73	2.8	0.4	98.20	-0.3	-0.3
08	766	-4.7	2,857	-1.1	-0.3	137.35	3.1	-0.3	98.32	0.0	0.1
09	765	-4.0	2,842	-0.6	-0.5	135.81	1.8	-1.1	97.45	-0.9	-0.9
10	750	1.2	2,811	-0.8	-1.1	137.08	2.8	0.9	97.36	-1.4	-0.1
11	767	-0.8	2,778	-1.7	-1.2	134.69	-2.6	-1.7	97.37	-1.9	0.0
12	803	4.7	2,758	-3.6	-0.7	132.26	-2.9	-1.8	97.22	-1.9	-0.2
12/01	844	8.2	2,753	-2.0	-0.2	132.35	-2.3	0.1	97.15	-1.6	-0.1
02	906	17.2	2,741	-4.2	-0.4	132.53	-1.1	0.1	96.90	-1.9	-0.3
03	832	10.1	2,773	-3.4	1.2	132.00	-2.2	-0.4	96.76	-1.8	-0.1
04	804	-0.1	2,782	-3.2	0.3	133.26	-2.0	1.0	97.09	-1.3	0.3
05	802	6.4	2,780	-4.6	0.0	134.69	-0.9	1.1	97.11	-1.2	0.0
06	776	6.9	2,772	-3.6	-0.3	135.54	-1.2	0.6	97.07	-1.4	0.0
07	727	-0.5	2,801	-2.2	1.1	134.11	-2.6	-1.1	97.23	-1.0	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	2,214	45.9	3,639	1.7	0.3	105.13	-4.0	-0.6	100.38	4.7	4.2
08	2,299	48.2	3,645	0.8	0.2	103.09	-5.8	-1.9	96.38	0.1	-4.0
09	2,294	38.6	3,646	1.0	0.0	102.34	-5.5	-0.7	96.25	0.0	-0.1
10	2,356	41.0	3,635	-0.8	-0.3	101.96	-5.8	-0.4	96.31	-0.4	0.1
11	2,481	40.7	3,635	-0.3	0.0	99.94	-6.9	-2.0	96.42	0.2	0.1
12	2,483	44.9	3,648	0.0	0.4	100.20	-5.7	0.3	96.56	0.9	0.1
12/01	2,605	37.4	3,631	-0.5	-0.5	101.00	-4.1	0.8	96.21	-3.7	-0.4
02	2,575	37.2	3,682	0.7	1.4	100.38	-3.9	-0.6	96.24	0.5	0.0
03	2,609	30.3	3,718	1.5	1.0	102.33	-2.7	1.9	96.42	0.2	0.2
04	2,682	21.6	3,701	0.8	-0.5	102.91	-2.8	0.6	99.91	3.8	3.6
05	2,609	25.9	3,683	1.3	-0.5	103.18	-1.8	0.3	96.41	0.0	-3.5
06	2,693	25.5	3,668	1.1	-0.4	103.32	-2.3	0.1	96.30	-0.1	-0.1
07	2,666	20.4	3,664	0.7	-0.1	104.88	-0.2	1.5	96.57	-3.8	0.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	448	-4.5	20.36	0.9	4.9	2,863	1.0	2.5	140.64	0.1	-2.3
08	386	12.9	18.81	-3.4	-7.6	2,692	-0.4	-6.0	143.10	3.1	1.8
09	450	5.9	18.85	-2.8	0.2	2,737	-1.5	1.7	145.16	1.3	1.4
10	425	3.9	21.16	5.0	12.2	2,944	4.7	7.6	139.14	-0.3	-4.1
11	394	5.1	21.13	4.0	-0.1	2,966	3.1	0.8	140.37	-0.9	0.9
12	408	23.3	18.81	-4.6	-11.0	2,653	-7.2	-10.6	141.06	-2.7	0.5
12/01	348	5.5	20.18	-0.9	7.3	2,815	-3.9	6.1	139.51	-3.1	-1.1
02	490	19.2	19.57	-8.4	-3.0	2,718	-9.9	-3.4	138.86	-1.5	-0.5
03	538	30.3	20.14	-3.1	2.9	2,869	-2.4	5.6	142.41	0.8	2.6
04	398	11.8	18.72	-6.3	-7.1	2,627	-7.7	-8.4	140.33	-1.5	-1.5
05	442	3.8	20.54	7.3	9.7	2,935	8.1	11.7	142.92	0.7	1.8
06	476	0.6	19.46	0.3	-5.2	2,788	-0.2	-5.0	143.28	-0.4	0.3
07	495	10.5	19.18	-5.8	-1.4	2,736	-4.5	-1.9	142.61	1.4	-0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	137	-16.0	33.90	8.9	12.9	4,617	9.2	13.3	136.17	0.3	0.3
08	120	11.1	27.62	-7.3	-18.5	3,731	-6.0	-19.2	135.11	1.4	-0.8
09	125	-8.8	30.55	5.3	10.6	4,133	1.8	10.8	135.28	-3.4	0.1
10	154	25.2	32.73	5.7	7.1	4,296	2.9	3.9	131.27	-2.6	-3.0
11	136	7.9	32.06	8.5	-2.0	4,344	9.6	1.1	135.48	1.1	3.2
12	127	32.3	30.56	-3.2	-4.7	3,982	-10.0	-8.3	130.33	-7.1	-3.8
12/01	115	27.8	31.67	-2.4	3.6	4,204	-8.1	5.6	132.75	-5.9	1.9
02	165	31.0	30.35	-5.8	-4.2	4,085	-8.6	-2.8	134.61	-3.0	1.4
03	162	29.6	31.30	-4.4	3.2	4,263	-3.8	4.4	136.18	0.6	1.2
04	130	14.0	28.06	-7.8	-10.4	3,808	-8.8	-10.7	135.72	-1.0	-0.3
05	148	16.5	32.67	8.5	16.4	4,437	9.0	16.5	135.82	0.5	0.1
06	168	11.3	30.50	1.6	-6.6	4,173	2.4	-6.0	136.80	0.8	0.7
07	160	16.8	31.11	-8.2	2.0	4,161	-9.9	-0.3	133.76	-1.8	-2.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	85	-6.6	13.42	-4.5	0.3	1,847	-7.7	-6.2	137.67	-3.3	-6.5
08	78	8.3	14.06	3.9	4.8	1,962	0.4	6.2	139.61	-3.4	1.4
09	86	14.7	13.03	-8.9	-7.3	1,874	-5.0	-4.5	143.83	4.3	3.0
10	81	-10.0	13.81	-3.4	6.0	1,921	1.0	2.5	139.09	4.5	-3.3
11	82	-3.5	13.26	-13.1	-4.0	1,831	-16.7	-4.7	138.14	-4.2	-0.7
12	75	13.6	13.07	-10.6	-1.4	1,846	-13.0	0.8	141.23	-2.7	2.2
12/01	80	23.1	14.40	-2.8	10.2	2,022	-2.1	9.5	140.39	0.7	-0.6
02	92	7.0	13.39	-6.2	-7.0	1,842	-7.4	-8.9	137.55	-1.3	-2.0
03	110	39.2	14.63	-5.3	9.2	2,073	-2.7	12.5	141.72	2.7	3.0
04	82	17.1	13.90	7.9	-5.0	1,895	6.9	-8.6	136.36	-0.9	-3.8
05	107	42.7	14.40	13.6	3.6	2,035	16.0	7.4	141.36	2.1	3.7
06	100	-1.0	12.77	-4.5	-11.3	1,793	-9.0	-11.9	140.32	-4.7	-0.7
07	109	28.2	13.34	-0.6	4.4	1,906	3.2	6.3	142.89	3.8	1.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	92	12.2	10.30	-1.8	16.7	1,549	-2.9	15.7	150.37	-1.1	-0.8
08	83	25.8	11.42	9.2	10.8	1,748	14.6	12.8	153.11	4.9	1.8
09	106	24.7	10.45	6.7	-8.5	1,640	9.3	-6.2	156.90	2.5	2.5
10	72	0.0	10.64	1.2	1.8	1,645	3.6	0.3	154.68	2.3	-1.4
11	50	-19.4	10.36	4.3	-2.6	1,631	5.4	-0.8	157.42	1.1	1.8
12	89	29.0	9.91	-3.5	-4.3	1,517	-1.9	-7.0	153.07	1.6	-2.8
12/01	48	-9.4	9.79	7.7	-1.2	1,479	3.9	-2.5	151.02	-3.5	-1.3
02	102	47.8	10.11	-15.9	3.2	1,520	-13.1	2.8	150.37	3.4	-0.4
03	99	50.0	11.22	-1.7	11.1	1,723	-2.5	13.4	153.52	-0.7	2.1
04	75	27.1	10.38	-6.0	-7.5	1,602	-3.0	-7.0	154.33	3.2	0.5
05	76	-18.3	10.72	6.5	3.3	1,619	7.0	1.1	151.02	0.4	-2.1
06	81	-2.4	10.05	13.8	-6.3	1,597	19.3	-1.4	158.95	4.8	5.3
07	85	-7.6	9.46	-8.1	-5.8	1,448	-6.6	-9.3	152.97	1.7	-3.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
11/07	134	0.8	18.64	4.2	-5.2	2,617	6.1	-8.7	140.41	1.8	-3.7
08	105	9.4	19.01	-2.3	2.0	2,793	5.6	6.7	146.93	8.1	4.6
09	133	3.9	19.57	3.0	3.0	2,857	4.9	2.3	145.95	1.8	-0.7
10	118	-4.8	19.10	-4.1	-2.4	2,674	-5.6	-6.4	139.97	-1.6	-4.1
11	126	23.5	19.58	-5.6	2.5	2,747	-5.6	2.8	140.33	0.0	0.3
12	117	17.0	18.06	-4.3	-7.7	2,591	-5.7	-5.7	143.46	-1.4	2.2
12/01	105	-13.9	17.79	-10.2	-1.5	2,508	-11.4	-3.2	140.99	-1.4	-1.7
02	131	0.8	18.68	-10.3	5.0	2,544	-14.0	1.4	136.18	-4.1	-3.4
03	167	16.8	19.11	3.7	2.3	2,720	3.7	6.9	142.32	0.0	4.5
04	111	-1.8	17.80	-6.2	-6.8	2,478	-11.3	-8.9	139.22	-5.5	-2.2
05	111	-15.3	18.21	-6.2	2.3	2,701	-3.7	9.0	148.33	2.7	6.5
06	127	-8.0	17.35	-11.8	-4.8	2,501	-12.8	-7.4	144.19	-1.1	-2.8
07	141	5.2	17.35	-6.9	0.0	2,537	-3.1	1.4	146.20	4.1	1.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	3,616	14.4	22.37	-0.3	-3.7	3,132	-2.2	-4.4	140.02	-2.0	-0.7
08	3,123	13.8	22.24	-2.5	-0.5	3,132	-4.1	0.0	140.80	-1.7	0.6
09	3,942	26.8	22.87	-1.0	2.8	3,182	-2.8	1.6	139.13	-1.8	-1.2
10	4,048	27.6	22.56	4.0	-1.4	3,168	3.1	-0.4	140.42	-0.8	0.9
11	3,986	32.1	22.05	-1.3	-2.3	3,090	-2.8	-2.5	140.11	-1.5	-0.2
12	3,262	17.8	23.54	5.2	6.8	3,294	4.7	6.6	139.93	-0.5	-0.1
12/01	3,836	15.8	22.05	-2.9	-6.3	3,096	-4.1	-6.0	140.41	-1.2	0.3
02	4,016	26.3	21.64	-2.3	-1.9	3,042	-2.4	-1.7	140.61	-0.1	0.1
03	4,006	23.0	22.19	0.1	2.6	3,093	0.5	1.7	139.40	0.4	-0.9
04	3,891	7.5	22.64	-3.2	2.0	3,174	-2.8	2.6	140.21	0.5	0.6
05	3,761	8.3	22.30	-0.8	-1.5	3,123	-1.2	-1.6	140.06	-0.4	-0.1
06	4,039	10.6	21.72	-6.5	-2.6	3,055	-6.7	-2.2	140.63	-0.2	0.4
07	3,879	7.3	21.37	-4.5	-1.6	3,013	-3.8	-1.4	140.98	0.7	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	1,102	25.5	39.30	-9.0	-4.3	5,308	-10.5	-4.6	135.07	-1.7	-0.4
08	890	14.4	40.46	-5.1	3.0	5,421	-9.5	2.1	133.98	-4.6	-0.8
09	1,224	36.9	40.77	-4.6	0.8	5,455	-8.2	0.6	133.79	-3.8	-0.1
10	1,286	46.0	39.40	-5.3	-3.4	5,369	-6.3	-1.6	136.27	-1.1	1.8
11	1,223	41.9	38.89	-5.5	-1.3	5,211	-9.2	-2.9	133.99	-3.9	-1.7
12	1,025	25.9	42.32	6.6	8.8	5,769	6.2	10.7	136.32	-0.4	1.7
12/01	1,081	6.0	41.53	-0.7	-1.9	5,673	-0.1	-1.7	136.61	0.6	0.2
02	1,196	26.6	38.31	-2.3	-7.7	5,225	-1.7	-7.9	136.38	0.6	-0.2
03	1,197	19.5	39.59	1.6	3.3	5,388	3.3	3.1	136.09	1.6	-0.2
04	1,213	9.6	40.05	-2.6	1.1	5,455	-3.1	1.2	136.22	-0.5	0.1
05	1,155	11.0	39.58	-0.1	-1.2	5,364	-1.0	-1.7	135.52	-0.9	-0.5
06	1,206	5.8	38.76	-5.6	-2.1	5,288	-5.0	-1.4	136.40	0.6	0.7
07	1,135	3.0	37.69	-4.1	-2.8	5,092	-4.1	-3.7	135.09	0.0	-1.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	784	5.1	14.53	0.4	-1.2	1,993	-2.3	-2.9	137.16	-2.7	-1.7
08	645	16.6	14.66	2.0	0.9	2,055	0.8	3.1	140.17	-1.1	2.2
09	855	29.0	14.62	2.5	-0.3	1,997	0.2	-2.8	136.58	-2.2	-2.6
10	850	10.2	14.48	2.1	-1.0	1,998	0.6	0.0	137.97	-1.4	1.0
11	819	29.2	14.01	-2.0	-3.3	1,986	-0.8	-0.6	141.81	1.2	2.8
12	750	17.7	14.72	-1.2	5.1	1,999	-2.6	0.6	135.75	-1.5	-4.3
12/01	884	18.0	14.38	0.7	-2.3	1,990	-0.7	-0.4	138.41	-1.4	2.0
02	869	17.1	13.95	-3.3	-3.0	1,922	-3.3	-3.4	137.82	0.0	-0.4
03	857	13.7	14.51	-1.0	4.0	1,979	-0.3	2.9	136.37	0.7	-1.1
04	811	-5.5	13.87	-8.2	-4.4	1,914	-6.7	-3.3	138.05	1.7	1.2
05	817	4.7	14.44	-2.8	4.2	1,983	-3.4	3.6	137.30	-0.6	-0.5
06	850	7.6	14.16	-3.8	-2.0	1,941	-5.5	-2.1	137.04	-1.8	-0.2
07	803	2.4	14.20	-2.3	0.3	1,967	-1.3	1.4	138.52	1.0	1.1

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	699	-2.4	9.91	1.1	-3.7	1,519	1.7	-3.2	153.23	0.6	0.5
08	669	6.2	10.28	4.4	3.7	1,560	3.4	2.7	151.72	-1.0	-1.0
09	729	7.4	9.79	-4.6	-4.8	1,479	-4.8	-5.2	151.07	-0.1	-0.4
10	811	13.4	9.96	1.7	1.8	1,503	1.6	1.6	150.84	0.0	-0.2
11	800	16.6	9.95	1.7	-0.2	1,495	1.9	-0.5	150.33	0.2	-0.3
12	571	-5.1	10.06	-3.4	1.1	1,519	-2.7	1.6	151.00	0.7	0.4
12/01	745	6.9	9.31	-5.8	-7.5	1,411	-7.5	-7.1	151.62	-1.8	0.4
02	759	13.5	9.45	-3.9	1.5	1,437	-2.8	1.9	152.15	1.2	0.3
03	750	17.9	10.09	9.6	6.8	1,501	7.0	4.4	148.75	-2.4	-2.2
04	727	11.3	9.99	-4.3	-1.0	1,489	-5.0	-0.8	149.02	-0.8	0.2
05	701	-0.1	9.84	-3.8	-1.5	1,470	-4.4	-1.2	149.37	-0.6	0.2
06	791	14.0	9.31	-9.6	-5.4	1,419	-9.6	-3.5	152.45	0.0	2.1
07	790	13.0	9.43	-4.8	1.4	1,443	-5.0	1.7	152.95	-0.2	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
11/07	1,031	25.4	19.96	0.1	-0.8	2,765	-2.4	-2.1	138.53	-2.5	-1.3
08	919	17.2	20.13	-1.6	0.8	2,815	-0.8	1.8	139.88	0.8	1.0
09	1,134	29.7	19.53	-5.1	-3.0	2,717	-4.8	-3.5	139.15	0.4	-0.5
10	1,101	36.6	19.55	3.9	0.1	2,728	4.3	0.4	139.49	0.4	0.2
11	1,144	36.8	19.71	-2.5	0.8	2,727	-3.9	0.0	138.31	-1.4	-0.9
12	916	28.1	19.16	-6.4	-2.8	2,691	-5.7	-1.3	140.49	0.8	1.6
12/01	1,126	32.8	18.85	-3.7	-1.6	2,605	-5.6	-3.2	138.21	-1.9	-1.6
02	1,192	44.7	19.28	-7.5	2.3	2,690	-8.7	3.3	139.53	-1.3	1.0
03	1,202	38.8	18.67	-7.9	-3.2	2,595	-6.9	-3.5	139.02	1.1	-0.4
04	1,140	13.9	19.35	-3.8	3.7	2,717	-2.7	4.7	140.37	1.1	1.0
05	1,088	14.5	18.91	-5.6	-2.3	2,665	-4.7	-1.9	140.96	0.9	0.4
06	1,192	15.8	19.16	-4.8	1.3	2,676	-5.3	0.4	139.62	-0.5	-0.9
07	1,151	11.6	19.73	-1.1	3.0	2,769	0.1	3.5	140.30	1.3	0.5



IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
11/07	15,182	4.2	18.78	-1.2	-0.5	2,721	-1.9	-0.5	144.86	-0.7	-0.1
08	15,075	5.1	18.59	-1.9	-1.0	2,695	-2.8	-1.0	144.94	-0.8	0.1
09	15,522	8.9	18.73	-2.0	0.7	2,706	-3.0	0.4	144.48	-1.0	-0.3
10	15,709	11.6	18.71	-0.6	-0.1	2,703	-1.6	-0.1	144.46	-1.0	0.0
11	16,117	16.1	18.62	0.1	-0.5	2,690	-1.1	-0.5	144.47	-1.2	0.0
12	15,992	15.1	18.71	0.7	0.5	2,701	-0.3	0.4	144.38	-1.0	-0.1
12/01	16,188	14.9	18.75	-0.5	0.2	2,711	-1.3	0.4	144.64	-0.8	0.2
02	16,465	16.2	18.64	-0.3	-0.6	2,697	-0.9	-0.5	144.69	-0.6	0.0
03	16,464	15.1	18.56	-0.1	-0.4	2,681	-0.6	-0.6	144.39	-0.5	-0.2
04	16,377	12.3	18.47	-1.1	-0.5	2,672	-1.2	-0.3	144.62	-0.1	0.2
05	16,282	10.7	18.40	-1.7	-0.4	2,663	-1.8	-0.3	144.70	-0.1	0.1
06	16,447	9.8	18.23	-3.4	-1.0	2,637	-3.6	-1.0	144.68	-0.2	0.0
07	16,466	8.5	17.91	-4.6	-1.7	2,596	-4.6	-1.6	144.89	0.0	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
11/07	3,536	13.6	41.91	-7.9	-1.8	5,797	-8.9	-2.2	138.34	-1.2	-0.4
08	3,445	11.8	41.85	-7.4	-0.1	5,780	-8.7	-0.3	138.11	-1.4	-0.2
09	3,637	18.0	41.81	-8.0	-0.1	5,750	-9.6	-0.5	137.54	-1.8	-0.4
10	3,750	22.1	41.26	-7.4	-1.3	5,702	-8.7	-0.8	138.19	-1.4	0.5
11	3,820	27.9	41.03	-7.5	-0.6	5,645	-9.4	-1.0	137.61	-2.1	-0.4
12	3,774	24.1	41.59	-5.0	1.4	5,743	-5.9	1.7	138.11	-0.9	0.4
12/01	3,772	17.3	42.18	-4.0	1.4	5,844	-4.2	1.8	138.57	-0.2	0.3
02	3,851	19.4	41.43	-4.7	-1.8	5,746	-4.3	-1.7	138.70	0.4	0.1
03	3,837	17.9	41.43	-3.3	0.0	5,742	-2.7	-0.1	138.59	0.6	-0.1
04	3,823	14.8	41.18	-2.8	-0.6	5,715	-2.4	-0.5	138.78	0.4	0.1
05	3,845	13.3	40.76	-3.2	-1.0	5,661	-3.2	-1.0	138.87	0.0	0.1
06	3,830	11.4	40.54	-5.0	-0.5	5,632	-5.0	-0.5	138.93	0.0	0.0
07	3,795	7.3	39.68	-5.3	-2.1	5,517	-4.8	-2.0	139.03	0.5	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
11/07	3,074	0.8	13.33	-3.4	-1.5	1,891	-4.4	-1.4	141.86	-1.0	0.1
08	3,041	5.6	13.25	-2.8	-0.6	1,888	-3.8	-0.2	142.49	-1.0	0.5
09	3,130	10.7	13.25	-2.6	0.0	1,881	-3.6	-0.4	141.99	-1.0	-0.4
10	3,132	8.8	13.35	-1.5	0.8	1,888	-2.9	0.4	141.37	-1.4	-0.4
11	3,193	12.8	13.28	-0.9	-0.5	1,889	-1.9	0.1	142.21	-1.0	0.6
12	3,204	15.3	13.25	-1.5	-0.3	1,870	-2.7	-1.0	141.19	-1.2	-0.7
12/01	3,295	16.6	13.13	-2.4	-0.8	1,858	-3.4	-0.6	141.50	-1.0	0.2
02	3,338	15.4	13.14	-2.3	0.1	1,859	-2.9	0.0	141.44	-0.6	0.0
03	3,316	12.5	13.05	-3.3	-0.7	1,844	-3.8	-0.8	141.26	-0.5	-0.1
04	3,292	6.7	12.84	-6.0	-1.6	1,822	-5.7	-1.2	141.84	0.3	0.4
05	3,257	5.1	12.82	-5.5	-0.2	1,818	-5.3	-0.2	141.81	0.2	0.0
06	3,340	7.6	12.88	-4.8	0.5	1,821	-5.1	0.2	141.37	-0.3	-0.3
07	3,291	7.1	12.71	-4.6	-1.3	1,801	-4.8	-1.1	141.69	-0.1	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
11/07	4,994	-0.5	7.03	-2.9	1.0	1,074	-2.8	1.0	152.84	0.0	0.0
08	5,019	0.6	6.97	-3.1	-0.8	1,066	-3.2	-0.8	152.83	-0.1	0.0
09	5,060	2.7	6.93	-3.5	-0.6	1,057	-3.8	-0.9	152.39	-0.4	-0.3
10	5,118	4.8	6.94	-2.2	0.1	1,058	-2.5	0.1	152.39	-0.3	0.0
11	5,204	7.3	6.89	-0.7	-0.7	1,051	-1.1	-0.6	152.50	-0.4	0.1
12	5,102	5.5	6.85	-1.3	-0.6	1,045	-1.7	-0.6	152.57	-0.4	0.0
12/01	5,134	5.6	6.80	-1.9	-0.7	1,041	-2.1	-0.4	152.99	-0.2	0.3
02	5,233	7.3	6.86	-0.8	0.8	1,049	-0.8	0.8	152.91	-0.1	-0.1
03	5,221	7.6	6.79	0.5	-1.0	1,036	0.1	-1.3	152.52	-0.4	-0.3
04	5,186	8.3	6.79	0.3	0.0	1,035	0.0	-0.1	152.37	-0.3	-0.1
05	5,139	6.0	6.73	-1.2	-0.8	1,027	-1.4	-0.7	152.52	-0.2	0.1
06	5,232	6.1	6.70	-3.7	-0.5	1,021	-4.0	-0.6	152.47	-0.2	0.0
07	5,308	6.3	6.66	-5.2	-0.6	1,018	-5.2	-0.4	152.78	0.0	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
11/07	3,578	5.5	18.87	1.5	0.3	2,693	1.1	0.4	142.73	-0.4	0.1
08	3,570	5.4	18.91	1.2	0.2	2,695	0.5	0.1	142.53	-0.7	-0.1
09	3,695	8.3	18.69	-0.8	-1.2	2,665	-1.0	-1.1	142.59	-0.2	0.0
10	3,709	14.5	18.47	-0.2	-1.2	2,632	-0.5	-1.3	142.48	-0.3	-0.1
11	3,900	21.1	18.53	0.2	0.4	2,638	-0.6	0.2	142.31	-0.8	-0.1
12	3,912	20.5	18.32	-1.2	-1.2	2,608	-1.8	-1.1	142.36	-0.6	0.0
12/01	3,987	25.4	18.31	-0.8	-0.1	2,604	-2.0	-0.2	142.23	-1.2	-0.1
02	4,043	27.4	18.37	-1.0	0.4	2,617	-2.4	0.5	142.45	-1.4	0.2
03	4,090	26.0	18.22	-2.2	-0.9	2,587	-3.3	-1.2	142.00	-1.1	-0.3
04	4,076	20.6	18.15	-2.8	-0.4	2,586	-3.0	0.0	142.47	-0.2	0.3
05	4,041	19.9	18.04	-4.3	-0.6	2,572	-4.3	-0.5	142.62	0.0	0.1
06	4,045	15.4	17.97	-4.5	-0.4	2,565	-4.3	-0.3	142.77	0.2	0.1
07	4,072	13.8	18.03	-4.4	0.3	2,572	-4.5	0.3	142.67	0.0	-0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/04~06	142 ( 11.3 )	336 ( 26.8 )	330 ( 26.3 )	228 ( 18.2 )	91 ( 7.3 )	84 ( 6.7 )	32 ( 2.5 )	11 ( 0.9 )	1 ( 0.1 )	1,255 ( 100.0 )
2011/07~09	118 ( 9.2 )	384 ( 29.9 )	353 ( 27.5 )	223 ( 17.4 )	87 ( 6.8 )	77 ( 6.0 )	29 ( 2.3 )	12 ( 0.9 )	1 ( 0.1 )	1,284 ( 100.0 )
2011/10~12	108 ( 8.8 )	362 ( 29.5 )	316 ( 25.8 )	200 ( 16.3 )	101 ( 8.2 )	96 ( 7.8 )	31 ( 2.5 )	13 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	1,227 ( 100.0 )
2012/01~03	109 ( 7.9 )	460 ( 33.4 )	331 ( 24.1 )	233 ( 16.9 )	102 ( 7.4 )	87 ( 6.3 )	43 ( 3.1 )	10 ( 0.7 )	1 ( 0.1 )	1,376 ( 100.0 )
2012/04~06	119 ( 9.0 )	416 ( 31.6 )	329 ( 25.0 )	204 ( 15.5 )	104 ( 7.9 )	97 ( 7.4 )	35 ( 2.7 )	12 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	1,316 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/04~06	3 ( 0.8 )	34 ( 8.7 )	98 ( 25.0 )	113 ( 28.8 )	44 ( 11.2 )	61 ( 15.6 )	28 ( 7.1 )	10 ( 2.6 )	1 ( 0.3 )	392 ( 100.0 )
2011/07~09	2 ( 0.5 )	44 ( 11.5 )	97 ( 25.4 )	91 ( 23.8 )	52 ( 13.6 )	56 ( 14.7 )	27 ( 7.1 )	12 ( 3.1 )	1 ( 0.3 )	382 ( 100.0 )
2011/10~12	4 ( 1.0 )	42 ( 10.1 )	99 ( 23.7 )	94 ( 22.5 )	57 ( 13.7 )	79 ( 18.9 )	29 ( 7.0 )	13 ( 3.1 )	0 ( 0.0 )	417 ( 100.0 )
2012/01~03	10 ( 2.3 )	56 ( 12.7 )	87 ( 19.7 )	109 ( 24.7 )	58 ( 13.1 )	69 ( 15.6 )	42 ( 9.5 )	10 ( 2.3 )	1 ( 0.2 )	442 ( 100.0 )
2012/04~06	5 ( 1.1 )	49 ( 11.0 )	97 ( 21.7 )	106 ( 23.8 )	63 ( 14.1 )	81 ( 18.2 )	34 ( 7.6 )	11 ( 2.5 )	0 ( 0.0 )	446 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/04~06	46 ( 18.7 )	107 ( 43.5 )	68 ( 27.6 )	19 ( 7.7 )	1 ( 0.4 )	4 ( 1.6 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	246 ( 100.0 )
2011/07~09	31 ( 12.4 )	120 ( 48.2 )	72 ( 28.9 )	18 ( 7.2 )	6 ( 2.4 )	2 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	249 ( 100.0 )
2011/10~12	30 ( 12.6 )	119 ( 50.0 )	65 ( 27.3 )	16 ( 6.7 )	7 ( 2.9 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	238 ( 100.0 )
2012/01~03	38 ( 13.5 )	131 ( 46.5 )	72 ( 25.5 )	26 ( 9.2 )	10 ( 3.5 )	5 ( 1.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	282 ( 100.0 )
2012/04~06	31 ( 10.7 )	148 ( 51.2 )	80 ( 27.7 )	22 ( 7.6 )	5 ( 1.7 )	3 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	289 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/04~06	73 ( 31.1 )	109 ( 46.4 )	39 ( 16.6 )	11 ( 4.7 )	2 ( 0.9 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	235 ( 100.0 )
2011/07~09	72 ( 25.6 )	134 ( 47.7 )	49 ( 17.4 )	17 ( 6.0 )	5 ( 1.8 )	4 ( 1.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	281 ( 100.0 )
2011/10~12	60 ( 28.4 )	98 ( 46.4 )	37 ( 17.5 )	9 ( 4.3 )	4 ( 1.9 )	2 ( 0.9 )	1 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	211 ( 100.0 )
2012/01~03	50 ( 20.1 )	140 ( 56.2 )	46 ( 18.5 )	8 ( 3.2 )	5 ( 2.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	249 ( 100.0 )
2012/04~06	64 ( 27.6 )	106 ( 45.7 )	48 ( 20.7 )	8 ( 3.4 )	5 ( 2.2 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	232 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/04~06	20 ( 5.2 )	86 ( 22.5 )	125 ( 32.7 )	85 ( 22.3 )	44 ( 11.5 )	18 ( 4.7 )	3 ( 0.8 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	382 ( 100.0 )
2011/07~09	13 ( 3.5 )	86 ( 23.1 )	135 ( 36.3 )	97 ( 26.1 )	24 ( 6.5 )	15 ( 4.0 )	2 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	372 ( 100.0 )
2011/10~12	14 ( 3.9 )	103 ( 28.5 )	115 ( 31.9 )	81 ( 22.4 )	33 ( 9.1 )	14 ( 3.9 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	361 ( 100.0 )
2012/01~03	11 ( 2.7 )	133 ( 33.0 )	126 ( 31.3 )	90 ( 22.3 )	29 ( 7.2 )	13 ( 3.2 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	403 ( 100.0 )
2012/04~06	19 ( 5.4 )	113 ( 32.4 )	104 ( 29.8 )	68 ( 19.5 )	31 ( 8.9 )	12 ( 3.4 )	1 ( 0.3 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	349 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/04~06	1,178 ( 11.0 )	2,950 ( 27.5 )	2,745 ( 25.5 )	1,512 ( 14.1 )	796 ( 7.4 )	711 ( 6.6 )	511 ( 4.8 )	300 ( 2.8 )	42 ( 0.4 )	10,745 ( 100.0 )
2011/07~09	1,212 ( 11.3 )	3,096 ( 29.0 )	2,572 ( 24.1 )	1,477 ( 13.8 )	850 ( 8.0 )	698 ( 6.5 )	474 ( 4.4 )	268 ( 2.5 )	34 ( 0.3 )	10,681 ( 100.0 )
2011/10~12	1,198 ( 10.6 )	3,317 ( 29.4 )	2,865 ( 25.4 )	1,540 ( 13.6 )	777 ( 6.9 )	731 ( 6.5 )	516 ( 4.6 )	301 ( 2.7 )	51 ( 0.5 )	11,296 ( 100.0 )
2012/01~03	1,330 ( 11.2 )	3,751 ( 31.6 )	2,772 ( 23.4 )	1,568 ( 13.2 )	855 ( 7.2 )	794 ( 6.7 )	476 ( 4.0 )	261 ( 2.2 )	51 ( 0.4 )	11,858 ( 100.0 )
2012/04~06	1,352 ( 11.6 )	3,451 ( 29.5 )	2,858 ( 24.4 )	1,585 ( 13.6 )	793 ( 6.8 )	805 ( 6.9 )	507 ( 4.3 )	301 ( 2.6 )	39 ( 0.3 )	11,691 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/04~06	21 ( 0.6 )	265 ( 8.1 )	712 ( 21.7 )	574 ( 17.5 )	442 ( 13.4 )	478 ( 14.5 )	466 ( 14.2 )	288 ( 8.8 )	42 ( 1.3 )	3,288 ( 100.0 )
2011/07~09	25 ( 0.8 )	278 ( 8.6 )	662 ( 20.6 )	568 ( 17.7 )	474 ( 14.7 )	483 ( 15.0 )	430 ( 13.4 )	262 ( 8.1 )	34 ( 1.1 )	3,216 ( 100.0 )
2011/10~12	29 ( 0.8 )	260 ( 7.4 )	813 ( 23.0 )	636 ( 18.0 )	438 ( 12.4 )	540 ( 15.3 )	477 ( 13.5 )	292 ( 8.3 )	49 ( 1.4 )	3,534 ( 100.0 )
2012/01~03	32 ( 0.9 )	300 ( 8.6 )	716 ( 20.6 )	634 ( 18.2 )	428 ( 12.3 )	612 ( 17.6 )	446 ( 12.8 )	255 ( 7.3 )	51 ( 1.5 )	3,474 ( 100.0 )
2012/04~06	32 ( 0.9 )	296 ( 8.3 )	733 ( 20.5 )	694 ( 19.4 )	418 ( 11.7 )	617 ( 17.3 )	454 ( 12.7 )	292 ( 8.2 )	38 ( 1.1 )	3,574 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/04~06	330 ( 13.6 )	1,022 ( 42.1 )	738 ( 30.4 )	219 ( 9.0 )	75 ( 3.1 )	33 ( 1.4 )	8 ( 0.3 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2,428 ( 100.0 )
2011/07~09	316 ( 13.8 )	1,049 ( 45.9 )	631 ( 27.6 )	166 ( 7.3 )	69 ( 3.0 )	47 ( 2.1 )	2 ( 0.1 )	4 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	2,284 ( 100.0 )
2011/10~12	328 ( 13.6 )	1,134 ( 46.9 )	670 ( 27.7 )	160 ( 6.6 )	79 ( 3.3 )	44 ( 1.8 )	1 ( 0.0 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2,419 ( 100.0 )
2012/01~03	372 ( 14.3 )	1,272 ( 48.7 )	636 ( 24.4 )	177 ( 6.8 )	102 ( 3.9 )	48 ( 1.8 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,610 ( 100.0 )
2012/04~06	329 ( 13.3 )	1,200 ( 48.4 )	676 ( 27.3 )	166 ( 6.7 )	69 ( 2.8 )	30 ( 1.2 )	8 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,478 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/04~06	684 ( 33.4 )	848 ( 41.4 )	346 ( 16.9 )	106 ( 5.2 )	32 ( 1.6 )	26 ( 1.3 )	3 ( 0.1 )	4 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	2,049 ( 100.0 )
2011/07~09	731 ( 34.9 )	841 ( 40.1 )	353 ( 16.8 )	108 ( 5.2 )	38 ( 1.8 )	20 ( 1.0 )	5 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,097 ( 100.0 )
2011/10~12	709 ( 32.5 )	968 ( 44.4 )	339 ( 15.5 )	111 ( 5.1 )	35 ( 1.6 )	17 ( 0.8 )	2 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,182 ( 100.0 )
2012/01~03	780 ( 34.6 )	978 ( 43.4 )	347 ( 15.4 )	107 ( 4.7 )	27 ( 1.2 )	12 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,254 ( 100.0 )
2012/04~06	818 ( 36.9 )	865 ( 39.0 )	381 ( 17.2 )	100 ( 4.5 )	36 ( 1.6 )	17 ( 0.8 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,219 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/04~06	143 ( 4.8 )	815 ( 27.3 )	949 ( 31.8 )	613 ( 20.6 )	247 ( 8.3 )	174 ( 5.8 )	34 ( 1.1 )	5 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	2,980 ( 100.0 )
2011/07~09	140 ( 4.5 )	928 ( 30.1 )	926 ( 30.0 )	635 ( 20.6 )	269 ( 8.7 )	148 ( 4.8 )	37 ( 1.2 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,084 ( 100.0 )
2011/10~12	132 ( 4.2 )	955 ( 30.2 )	1,043 ( 33.0 )	633 ( 20.0 )	225 ( 7.1 )	130 ( 4.1 )	36 ( 1.1 )	5 ( 0.2 )	2 ( 0.1 )	3,161 ( 100.0 )
2012/01~03	146 ( 4.1 )	1,201 ( 34.1 )	1,073 ( 30.5 )	650 ( 18.5 )	298 ( 8.5 )	122 ( 3.5 )	24 ( 0.7 )	6 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	3,520 ( 100.0 )
2012/04~06	173 ( 5.1 )	1,090 ( 31.9 )	1,068 ( 31.2 )	625 ( 18.3 )	270 ( 7.9 )	141 ( 4.1 )	43 ( 1.3 )	9 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	3,420 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/06末	3,844 ( 25.7 )	4,050 ( 27.0 )	2,847 ( 19.0 )	1,572 ( 10.5 )	828 ( 5.5 )	819 ( 5.5 )	609 ( 4.1 )	340 ( 2.3 )	68 ( 0.5 )	14,977 ( 100.0 )
2011/09末	3,948 ( 25.4 )	4,305 ( 27.7 )	2,919 ( 18.8 )	1,599 ( 10.3 )	922 ( 5.9 )	822 ( 5.3 )	595 ( 3.8 )	351 ( 2.3 )	61 ( 0.4 )	15,522 ( 100.0 )
2011/12末	3,974 ( 24.8 )	4,560 ( 28.5 )	3,054 ( 19.1 )	1,642 ( 10.3 )	874 ( 5.5 )	841 ( 5.3 )	618 ( 3.9 )	359 ( 2.2 )	70 ( 0.4 )	15,992 ( 100.0 )
2012/03末	4,084 ( 24.8 )	4,797 ( 29.1 )	3,089 ( 18.8 )	1,671 ( 10.1 )	910 ( 5.5 )	879 ( 5.3 )	613 ( 3.7 )	347 ( 2.1 )	74 ( 0.4 )	16,464 ( 100.0 )
2012/06末	4,176 ( 25.4 )	4,684 ( 28.5 )	3,136 ( 19.1 )	1,687 ( 10.3 )	894 ( 5.4 )	879 ( 5.3 )	592 ( 3.6 )	339 ( 2.1 )	60 ( 0.4 )	16,447 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/06末	41 ( 1.2 )	285 ( 8.3 )	605 ( 17.6 )	595 ( 17.3 )	454 ( 13.2 )	533 ( 15.5 )	532 ( 15.5 )	325 ( 9.5 )	67 ( 1.9 )	3,437 ( 100.0 )
2011/09末	46 ( 1.3 )	340 ( 9.3 )	660 ( 18.1 )	629 ( 17.3 )	493 ( 13.6 )	552 ( 15.2 )	521 ( 14.3 )	336 ( 9.2 )	60 ( 1.6 )	3,637 ( 100.0 )
2011/12末	54 ( 1.4 )	329 ( 8.7 )	725 ( 19.2 )	665 ( 17.6 )	462 ( 12.2 )	568 ( 15.1 )	558 ( 14.8 )	345 ( 9.1 )	68 ( 1.8 )	3,774 ( 100.0 )
2012/03末	49 ( 1.3 )	346 ( 9.0 )	730 ( 19.0 )	669 ( 17.4 )	460 ( 12.0 )	624 ( 16.3 )	555 ( 14.5 )	332 ( 8.7 )	72 ( 1.9 )	3,837 ( 100.0 )
2012/06末	47 ( 1.2 )	348 ( 9.1 )	728 ( 19.0 )	690 ( 18.0 )	451 ( 11.8 )	643 ( 16.8 )	537 ( 14.0 )	328 ( 8.6 )	58 ( 1.5 )	3,830 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/06末	592 ( 19.1 )	1,334 ( 43.0 )	802 ( 25.8 )	237 ( 7.6 )	77 ( 2.5 )	49 ( 1.6 )	10 ( 0.3 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,103 ( 100.0 )
2011/09末	625 ( 20.0 )	1,389 ( 44.4 )	759 ( 24.2 )	221 ( 7.1 )	76 ( 2.4 )	50 ( 1.6 )	7 ( 0.2 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,130 ( 100.0 )
2011/12末	637 ( 19.9 )	1,456 ( 45.4 )	747 ( 23.3 )	217 ( 6.8 )	86 ( 2.7 )	54 ( 1.7 )	6 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,204 ( 100.0 )
2012/03末	677 ( 20.4 )	1,537 ( 46.4 )	742 ( 22.4 )	204 ( 6.2 )	97 ( 2.9 )	53 ( 1.6 )	5 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,316 ( 100.0 )
2012/06末	692 ( 20.7 )	1,532 ( 45.9 )	764 ( 22.9 )	210 ( 6.3 )	92 ( 2.8 )	42 ( 1.3 )	8 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,340 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/06末	2,922 ( 59.2 )	1,308 ( 26.5 )	467 ( 9.5 )	153 ( 3.1 )	37 ( 0.8 )	32 ( 0.6 )	6 ( 0.1 )	7 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	4,933 ( 100.0 )
2011/09末	2,982 ( 58.9 )	1,366 ( 27.0 )	480 ( 9.5 )	148 ( 2.9 )	41 ( 0.8 )	28 ( 0.6 )	7 ( 0.1 )	7 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	5,060 ( 100.0 )
2011/12末	2,974 ( 58.3 )	1,432 ( 28.1 )	481 ( 9.4 )	140 ( 2.7 )	41 ( 0.8 )	25 ( 0.5 )	5 ( 0.1 )	3 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	5,102 ( 100.0 )
2012/03末	3,050 ( 58.4 )	1,494 ( 28.6 )	461 ( 8.8 )	146 ( 2.8 )	34 ( 0.7 )	25 ( 0.5 )	8 ( 0.2 )	2 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	5,221 ( 100.0 )
2012/06末	3,106 ( 59.4 )	1,441 ( 27.5 )	482 ( 9.2 )	132 ( 2.5 )	37 ( 0.7 )	25 ( 0.5 )	6 ( 0.1 )	2 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	5,232 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2011/06末	289 ( 8.2 )	1,123 ( 32.0 )	973 ( 27.8 )	587 ( 16.8 )	260 ( 7.4 )	205 ( 5.9 )	61 ( 1.7 )	6 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	3,504 ( 100.0 )
2011/09末	295 ( 8.0 )	1,210 ( 32.7 )	1,020 ( 27.6 )	601 ( 16.3 )	312 ( 8.4 )	192 ( 5.2 )	60 ( 1.6 )	5 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,695 ( 100.0 )
2011/12末	309 ( 7.9 )	1,343 ( 34.3 )	1,101 ( 28.1 )	620 ( 15.8 )	285 ( 7.3 )	194 ( 5.0 )	49 ( 1.3 )	10 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	3,912 ( 100.0 )
2012/03末	308 ( 7.5 )	1,420 ( 34.7 )	1,156 ( 28.3 )	652 ( 15.9 )	319 ( 7.8 )	177 ( 4.3 )	45 ( 1.1 )	12 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	4,090 ( 100.0 )
2012/06末	331 ( 8.2 )	1,363 ( 33.7 )	1,162 ( 28.7 )	655 ( 16.2 )	314 ( 7.8 )	169 ( 4.2 )	41 ( 1.0 )	9 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	4,045 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	410	-0.5	20.12	-0.4	6.2	2,819	3.3	140.11	-0.9	-2.7	
08	352	13.9	18.65	-2.9	-7.3	2,660	-0.6	-5.6	142.67	2.4	1.8
09	408	7.9	19.19	-1.5	2.9	2,782	-0.3	4.6	144.97	1.2	1.6
10	382	6.7	21.29	5.2	11.0	2,950	4.4	6.0	138.54	-0.8	-4.4
11	350	2.9	21.08	3.2	-1.0	2,968	2.4	0.6	140.82	-0.8	1.6
12	343	13.2	17.86	-9.9	-15.3	2,519	-12.5	-15.1	141.04	-2.9	0.2
12/01	305	1.3	20.28	-1.0	13.6	2,845	-3.8	13.0	140.28	-2.8	-0.5
02	441	17.6	19.30	-9.1	-4.8	2,699	-10.2	-5.1	139.84	-1.2	-0.3
03	493	33.2	19.62	-4.2	1.7	2,797	-3.8	3.6	142.57	0.4	2.0
04	365	16.2	18.33	-8.9	-6.6	2,581	-9.7	-7.7	140.82	-0.9	-1.2
05	388	4.6	19.99	5.1	9.1	2,872	5.8	11.3	143.67	0.7	2.0
06	430	4.9	19.44	2.6	-2.7	2,792	2.3	-2.8	143.59	-0.3	-0.1
07	443	8.0	19.01	-5.5	-2.2	2,707	-3.9	-3.0	142.43	1.7	-0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	119	-10.5	33.98	5.5	14.6	4,580	3.4	12.6	134.77	-2.0	-1.7
08	105	20.7	27.06	-12.0	-20.4	3,687	-9.9	-19.5	136.25	2.3	1.1
09	113	-5.8	30.20	6.3	11.6	4,125	1.7	11.9	136.57	-4.3	0.2
10	134	32.7	32.93	6.4	9.0	4,306	2.8	4.4	130.76	-3.4	-4.3
11	112	-1.8	32.95	12.8	0.1	4,479	14.3	4.0	135.92	1.3	3.9
12	97	14.1	28.34	-10.5	-14.0	3,723	-17.1	-16.9	131.38	-7.3	-3.3
12/01	96	23.1	31.71	-1.9	11.9	4,273	-7.7	14.8	134.78	-5.8	2.6
02	138	23.2	30.38	-6.2	-4.2	4,166	-7.4	-2.5	137.14	-1.4	1.8
03	142	34.0	29.89	-6.5	-1.6	4,091	-7.1	-1.8	136.89	-0.7	-0.2
04	118	24.2	27.21	-11.0	-9.0	3,728	-11.8	-8.9	137.05	-0.9	0.1
05	118	13.5	31.85	5.1	17.1	4,413	5.5	18.3	138.55	0.3	1.1
06	141	12.8	30.77	3.7	-3.4	4,267	4.9	-3.3	138.68	1.2	0.1
07	133	11.8	31.02	-8.7	0.8	4,140	-9.6	-3.0	133.47	-1.0	-3.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	83	1.2	13.25	-6.5	6.0	1,826	-10.1	-1.1	137.86	-3.8	-6.7
08	74	10.4	14.27	3.8	7.7	1,974	-0.4	8.1	138.32	-4.1	0.3
09	81	22.7	13.34	-5.4	-6.5	1,907	-1.7	-3.4	142.99	3.9	3.4
10	80	2.6	13.88	-6.4	4.1	1,933	-1.9	1.4	139.28	4.8	-2.6
11	77	-2.5	13.38	-12.5	-3.6	1,852	-16.0	-4.2	138.37	-4.0	-0.6
12	64	6.7	12.61	-15.6	-5.8	1,771	-17.2	-4.4	140.46	-1.9	1.5
12/01	74	21.3	13.86	-7.4	9.9	1,949	-7.4	10.1	140.66	0.0	0.1
02	87	6.1	13.32	-5.5	-3.9	1,835	-6.9	-5.8	137.82	-1.5	-2.0
03	105	47.9	14.62	-5.8	9.8	2,069	-3.2	12.7	141.48	2.8	2.7
04	72	16.1	14.37	5.4	-1.7	1,944	6.3	-6.1	135.25	0.9	-4.4
05	104	44.4	14.44	12.1	0.5	2,045	15.6	5.2	141.64	3.1	4.7
06	94	2.2	12.78	2.2	-11.5	1,795	-2.8	-12.2	140.44	-4.9	-0.9
07	104	25.3	13.60	2.6	6.4	1,933	5.8	7.7	142.16	3.1	1.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	82	15.5	10.81	3.8	17.5	1,605	-0.3	16.2	148.47	-4.0	-1.1
08	73	15.9	11.67	9.9	8.0	1,754	13.3	9.3	150.26	3.1	1.2
09	91	23.0	11.15	4.5	-4.5	1,725	7.5	-1.7	154.70	2.9	3.0
10	62	-1.6	11.95	7.1	7.1	1,813	8.4	5.1	151.78	1.2	-1.9
11	43	-18.9	10.13	-4.7	-15.2	1,588	-5.9	-12.4	156.79	-1.2	3.3
12	79	25.4	10.23	-2.0	1.0	1,557	-1.5	-2.0	152.22	0.5	-2.9
12/01	44	-6.4	10.04	-0.3	-1.8	1,517	-2.5	-2.5	151.04	-2.2	-0.8
02	93	50.0	10.29	-14.5	2.4	1,540	-12.8	1.5	149.70	2.0	-0.9
03	90	47.5	11.28	-3.9	9.6	1,733	-5.0	12.5	153.60	-1.1	2.6
04	73	37.7	10.25	-5.9	-9.1	1,593	-1.4	-8.1	155.36	4.7	1.1
05	67	-17.3	10.93	9.0	6.5	1,653	10.1	3.8	151.31	1.0	-2.6
06	74	4.2	10.41	13.2	-4.7	1,645	19.1	-0.5	158.00	5.3	4.4
07	78	-4.9	10.25	-5.2	-1.5	1,552	-3.3	-5.7	151.35	1.9	-4.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	126	0.0	18.41	3.3	-5.1	2,599	6.6	-7.5	141.20	3.1	-2.6
08	100	8.7	18.72	-1.7	1.7	2,753	5.3	5.9	147.08	7.2	4.2
09	123	4.2	19.80	3.5	5.8	2,907	6.8	5.6	146.80	3.1	-0.2
10	106	-8.6	19.05	-4.6	-3.8	2,668	-6.0	-8.2	140.07	-1.5	-4.6
11	118	25.5	19.58	-6.3	2.8	2,766	-5.4	3.7	141.25	1.0	0.8
12	103	8.4	18.23	-4.1	-6.9	2,587	-6.5	-6.5	141.93	-2.5	0.5
12/01	91	-20.9	19.27	-3.3	5.7	2,709	-5.0	4.7	140.56	-1.8	-1.0
02	123	3.4	18.56	-10.8	-3.7	2,540	-14.2	-6.2	136.83	-3.8	-2.7
03	156	18.2	19.16	3.5	3.2	2,723	4.0	7.2	142.11	0.5	3.9
04	102	-1.9	17.37	-10.4	-9.4	2,410	-15.6	-11.5	138.71	-5.8	-2.4
05	99	-13.2	18.60	-4.6	7.1	2,729	-3.7	13.2	146.72	0.9	5.8
06	121	-0.8	17.83	-8.0	-4.1	2,549	-9.3	-6.6	142.96	-1.4	-2.6
07	128	1.6	17.43	-5.3	-2.3	2,553	-1.8	0.2	146.51	3.8	2.5

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	3,071	16.7	22.46	0.2	-1.4	3,137	-1.4	-2.0	139.68	-1.6	-0.6
08	2,647	14.8	22.45	-2.1	-0.1	3,158	-3.4	0.7	140.70	-1.3	0.7
09	3,372	29.7	22.75	-0.5	1.4	3,160	-2.3	0.0	138.87	-1.8	-1.3
10	3,436	28.9	22.46	3.0	-1.3	3,146	2.2	-0.4	140.05	-0.7	0.9
11	3,360	31.6	21.92	-3.9	-2.4	3,072	-4.9	-2.4	140.15	-1.0	0.1
12	2,786	19.8	23.37	4.8	6.6	3,267	4.2	6.3	139.80	-0.5	-0.3
12/01	3,240	15.8	22.49	-0.4	-3.8	3,153	-1.3	-3.5	140.21	-0.9	0.3
02	3,374	26.8	21.96	-0.5	-2.3	3,089	-0.6	-2.0	140.64	-0.1	0.3
03	3,462	27.7	22.33	-0.7	1.7	3,111	0.0	0.7	139.32	0.7	-0.9
04	3,334	9.6	22.70	-1.9	1.7	3,173	-1.6	2.0	139.75	0.2	0.3
05	3,208	9.0	22.18	-1.0	-2.3	3,097	-1.2	-2.4	139.66	-0.3	-0.1
06	3,419	10.0	21.88	-3.9	-1.3	3,079	-3.8	-0.6	140.72	0.1	0.8
07	3,363	9.5	21.31	-5.1	-2.6	2,992	-4.6	-2.8	140.41	0.5	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	908	26.1	38.40	-5.5	-1.9	5,225	-6.1	-2.7	136.07	-0.6	-0.7
08	752	17.3	39.58	-2.1	3.1	5,309	-6.9	1.6	134.11	-4.9	-1.4
09	1,018	39.1	39.35	-1.5	-0.6	5,285	-5.7	-0.5	134.31	-4.2	0.1
10	1,054	47.0	38.39	-5.2	-2.4	5,264	-5.7	-0.4	137.13	-0.6	2.1
11	1,017	39.9	36.89	-8.5	-3.9	4,999	-11.1	-5.0	135.53	-2.9	-1.2
12	842	28.4	41.23	7.4	11.8	5,667	6.9	13.4	137.46	-0.5	1.4
12/01	905	5.6	40.81	3.6	-1.0	5,622	4.7	-0.8	137.74	1.1	0.2
02	1,013	33.8	37.01	-1.7	-9.3	5,057	-2.2	-10.0	136.65	-0.5	-0.8
03	1,046	25.7	38.25	1.0	3.4	5,214	2.2	3.1	136.31	1.2	-0.2
04	1,022	13.8	38.97	-1.2	1.9	5,323	-2.1	2.1	136.58	-0.9	0.2
05	967	12.7	37.66	-1.3	-3.4	5,120	-1.7	-3.8	135.98	-0.4	-0.4
06	1,021	12.2	37.68	-3.8	0.1	5,174	-3.6	1.0	137.30	0.2	1.0
07	953	5.0	36.47	-5.0	-3.2	4,931	-5.6	-4.7	135.20	-0.6	-1.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	704	8.6	14.57	-1.4	-1.2	1,997	-4.1	-2.6	137.08	-2.6	-1.4
08	555	15.1	14.79	0.2	1.5	2,076	-1.0	4.0	140.36	-1.2	2.4
09	755	29.7	14.78	0.9	-0.1	2,024	-0.8	-2.5	136.95	-1.7	-2.4
10	757	15.6	14.55	1.6	-1.6	1,997	-0.5	-1.3	137.27	-2.1	0.2
11	699	25.9	14.11	-1.6	-3.0	2,009	0.4	0.6	142.38	2.1	3.7
12	670	18.2	14.98	-0.1	6.1	2,021	-1.9	0.6	134.91	-1.8	-5.2
12/01	771	16.6	14.47	-0.3	-3.4	2,012	-0.6	-0.4	139.02	-0.3	3.0
02	734	13.1	14.22	-2.0	-1.7	1,973	-1.6	-1.9	138.70	0.4	-0.2
03	750	16.5	14.54	-2.7	2.2	1,992	-1.1	1.0	137.05	1.6	-1.2
04	729	-2.1	14.03	-7.0	-3.5	1,936	-5.8	-2.8	137.97	1.4	0.7
05	734	13.1	14.60	-2.1	4.1	1,989	-4.2	2.7	136.21	-2.1	-1.3
06	759	5.3	14.10	-4.4	-3.4	1,935	-5.6	-2.7	137.26	-1.3	0.8
07	746	6.0	14.28	-2.0	1.3	1,972	-1.3	1.9	138.11	0.8	0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	540	0.9	11.30	-2.1	-5.4	1,718	-0.7	-4.2	152.10	1.5	1.2
08	527	12.8	11.68	0.5	3.4	1,761	-0.5	2.5	150.72	-0.9	-0.9
09	573	9.1	11.37	-4.4	-2.7	1,699	-5.1	-3.5	149.50	-0.7	-0.8
10	630	11.9	11.45	2.3	0.7	1,704	1.6	0.3	148.89	-0.6	-0.4
11	613	19.5	11.28	-3.4	-1.5	1,686	-2.8	-1.1	149.50	0.7	0.4
12	456	-0.9	11.40	-2.4	1.0	1,713	-2.2	1.6	150.36	0.3	0.6
12/01	545	1.7	10.97	-2.8	-3.7	1,643	-5.5	-4.1	149.74	-2.8	-0.4
02	563	11.7	11.14	-2.8	1.6	1,689	-1.2	2.8	151.51	1.7	1.2
03	576	21.5	11.61	4.8	4.2	1,722	2.8	2.0	148.36	-1.9	-2.1
04	556	12.6	11.56	-4.0	-0.5	1,696	-5.5	-1.5	146.80	-1.5	-1.1
05	520	-6.3	11.49	1.1	-0.6	1,711	1.6	0.8	148.89	0.5	1.4
06	590	8.3	10.79	-9.6	-6.1	1,637	-8.8	-4.3	151.70	0.9	1.9
07	616	14.1	10.84	-4.0	0.5	1,645	-4.2	0.5	151.73	-0.2	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	919	26.1	20.16	-0.3	0.6	2,781	-3.1	-0.5	137.93	-2.8	-1.1
08	813	13.5	20.02	-3.2	-0.7	2,813	-1.4	1.2	140.52	1.8	1.9
09	1,026	34.8	19.46	-6.2	-2.8	2,702	-5.5	-3.9	138.87	0.7	-1.2
10	995	36.1	19.26	0.2	-1.0	2,690	1.3	-0.4	139.68	1.1	0.6
11	1,031	36.0	19.72	-2.7	2.4	2,714	-4.5	0.9	137.63	-1.9	-1.5
12	818	27.2	19.11	-7.0	-3.1	2,682	-6.2	-1.2	140.32	0.9	2.0
12/01	1,019	37.1	19.04	-3.9	-0.4	2,632	-5.3	-1.9	138.19	-1.4	-1.5
02	1,064	41.7	19.46	-5.8	2.2	2,725	-6.4	3.5	140.02	-0.7	1.3
03	1,090	43.0	18.69	-7.0	-4.0	2,597	-5.9	-4.7	139.01	1.2	-0.7
04	1,027	13.6	19.31	-3.7	3.3	2,710	-2.4	4.3	140.37	1.4	1.0
05	987	12.2	18.94	-6.4	-1.9	2,669	-5.1	-1.5	140.98	1.4	0.4
06	1,049	12.7	19.10	-4.7	0.9	2,680	-4.1	0.4	140.36	0.6	-0.4
07	1,048	14.0	19.60	-2.8	2.6	2,746	-1.2	2.5	140.14	1.6	-0.2



IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	11,150	7.9	20.69	0.7	-0.4	2,973	-0.3	-0.4	143.70	-0.9	-0.1
08	11,066	9.0	20.72	0.3	0.1	2,980	-0.7	0.2	143.83	-1.0	0.1
09	11,439	13.7	20.75	-0.1	0.2	2,975	-1.3	-0.2	143.35	-1.2	-0.3
10	11,641	15.1	20.65	0.4	-0.5	2,960	-0.8	-0.5	143.32	-1.2	0.0
11	11,956	18.8	20.60	0.5	-0.3	2,954	-0.9	-0.2	143.41	-1.4	0.1
12	11,911	18.1	20.71	1.1	0.5	2,969	-0.1	0.5	143.35	-1.1	0.0
12/01	12,102	18.2	20.67	-0.3	-0.2	2,970	-1.2	0.1	143.66	-0.9	0.2
02	12,305	19.7	20.62	0.6	-0.3	2,965	-0.1	-0.2	143.78	-0.7	0.1
03	12,362	19.1	20.54	1.0	-0.4	2,945	0.4	-0.7	143.37	-0.6	-0.3
04	12,256	15.4	20.50	0.4	-0.2	2,943	0.3	-0.1	143.59	-0.1	0.2
05	12,201	13.6	20.35	-1.2	-0.7	2,922	-1.2	-0.7	143.64	-0.1	0.0
06	12,305	12.1	20.18	-2.8	-0.8	2,901	-2.8	-0.7	143.74	0.0	0.1
07	12,350	10.8	19.87	-3.9	-1.5	2,858	-3.9	-1.5	143.81	0.1	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	2,847	16.8	38.85	-4.0	-1.3	5,417	-4.7	-1.6	139.45	-0.7	-0.3
08	2,808	16.0	39.32	-2.3	1.2	5,468	-3.6	0.9	139.08	-1.3	-0.3
09	2,964	22.8	39.18	-2.6	-0.4	5,418	-4.6	-0.9	138.28	-2.0	-0.6
10	3,056	25.2	38.70	-4.0	-1.2	5,382	-5.4	-0.7	139.07	-1.4	0.6
11	3,134	30.6	38.57	-5.3	-0.3	5,343	-7.2	-0.7	138.54	-2.0	-0.4
12	3,104	27.6	39.22	-2.6	1.7	5,454	-3.5	2.1	139.07	-0.9	0.4
12/01	3,105	19.2	39.65	-1.7	1.1	5,538	-1.7	1.5	139.67	0.0	0.4
02	3,204	23.9	38.94	-1.7	-1.8	5,432	-1.6	-1.9	139.49	0.1	-0.1
03	3,214	22.2	38.96	0.6	0.1	5,426	1.1	-0.1	139.27	0.5	-0.2
04	3,184	18.6	38.83	1.2	-0.4	5,414	1.4	-0.2	139.43	0.2	0.1
05	3,223	17.0	37.96	-1.5	-2.2	5,296	-1.4	-2.2	139.52	0.1	0.1
06	3,200	16.0	37.95	-3.6	0.0	5,303	-3.7	0.1	139.75	-0.1	0.2
07	3,178	11.6	37.13	-4.4	-2.1	5,184	-4.3	-2.2	139.62	0.1	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	2,672	6.8	13.70	-3.2	-1.5	1,930	-4.7	-1.6	140.84	-1.5	-0.1
08	2,623	11.0	13.63	-3.3	-0.5	1,929	-4.5	0.0	141.52	-1.3	0.5
09	2,683	15.2	13.62	-2.9	-0.1	1,924	-4.0	-0.2	141.28	-1.1	-0.2
10	2,720	12.9	13.76	-1.0	1.0	1,931	-2.8	0.3	140.32	-1.8	-0.7
11	2,741	14.2	13.65	-0.7	-0.8	1,932	-1.8	0.1	141.50	-1.1	0.8
12	2,783	16.1	13.63	-1.1	-0.1	1,914	-2.4	-0.9	140.40	-1.2	-0.8
12/01	2,865	17.2	13.47	-2.5	-1.2	1,897	-3.1	-0.9	140.92	-0.7	0.4
02	2,868	14.6	13.50	-2.3	0.2	1,904	-2.6	0.3	141.07	-0.3	0.1
03	2,857	12.9	13.36	-3.8	-1.0	1,881	-4.1	-1.2	140.82	-0.4	-0.2
04	2,863	7.4	13.18	-5.5	-1.4	1,863	-5.2	-1.0	141.38	0.3	0.4
05	2,825	7.1	13.16	-5.0	-0.1	1,858	-4.9	-0.3	141.21	0.1	-0.1
06	2,897	8.2	13.21	-5.0	0.4	1,859	-5.2	0.1	140.73	-0.2	-0.3
07	2,887	8.0	13.10	-4.4	-0.8	1,846	-4.3	-0.7	140.85	0.0	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	2,554	-0.5	10.68	-0.7	0.2	1,637	-1.1	0.2	153.26	-0.4	0.0
08	2,576	2.2	10.63	-1.3	-0.5	1,630	-1.9	-0.4	153.30	-0.6	0.0
09	2,605	5.4	10.56	-2.3	-0.7	1,611	-3.4	-1.2	152.60	-1.1	-0.5
10	2,649	5.8	10.50	-1.3	-0.5	1,602	-2.3	-0.6	152.51	-1.0	-0.1
11	2,695	8.5	10.46	-0.1	-0.4	1,599	-1.3	-0.2	152.81	-1.2	0.2
12	2,641	7.5	10.49	0.2	0.3	1,607	-0.9	0.5	153.13	-1.0	0.2
12/01	2,674	8.0	10.36	-1.1	-1.2	1,590	-2.0	-1.0	153.42	-0.9	0.2
02	2,737	10.3	10.38	-1.1	0.1	1,592	-1.6	0.1	153.41	-0.5	0.0
03	2,722	11.4	10.34	0.5	-0.4	1,582	-0.4	-0.6	152.98	-0.9	-0.3
04	2,666	12.5	10.41	-0.4	0.7	1,589	-1.2	0.5	152.61	-0.8	-0.2
05	2,621	7.7	10.38	-0.8	-0.3	1,587	-1.2	-0.2	152.83	-0.4	0.1
06	2,693	7.2	10.25	-3.9	-1.3	1,565	-4.3	-1.4	152.70	-0.4	-0.1
07	2,729	6.9	10.16	-4.8	-0.8	1,557	-4.9	-0.5	153.22	0.0	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
11/07	3,077	8.7	19.18	1.4	0.1	2,726	0.9	0.3	142.17	-0.5	0.2
08	3,059	7.3	19.22	0.6	0.2	2,734	0.2	0.3	142.22	-0.4	0.0
09	3,187	11.9	19.00	-1.8	-1.2	2,702	-1.7	-1.1	142.23	0.1	0.0
10	3,216	16.4	18.60	-1.2	-2.1	2,647	-1.1	-2.1	142.31	0.1	0.1
11	3,386	22.0	18.65	-0.5	0.3	2,647	-1.2	0.0	141.97	-0.7	-0.2
12	3,383	21.0	18.43	-2.1	-1.2	2,618	-2.7	-1.1	142.08	-0.6	0.1
12/01	3,458	27.4	18.45	-1.2	0.1	2,620	-2.5	0.1	141.97	-1.3	-0.1
02	3,496	28.9	18.60	-0.9	0.8	2,649	-2.2	1.1	142.40	-1.4	0.3
03	3,569	28.8	18.35	-2.5	-1.3	2,602	-3.6	-1.8	141.77	-1.1	-0.4
04	3,543	22.1	18.36	-2.5	0.0	2,613	-2.5	0.4	142.32	-0.1	0.4
05	3,532	21.0	18.23	-4.6	-0.7	2,599	-4.3	-0.6	142.52	0.3	0.1
06	3,515	15.9	18.17	-5.1	-0.4	2,598	-4.4	0.0	142.99	0.7	0.3
07	3,556	15.6	18.21	-5.0	0.2	2,599	-4.7	0.0	142.73	0.4	-0.2