

Market Watch

中古マンション成約件数、前年同月比5%前後減少で推移

【中古マンション】

首都圏中古マンションの成約件数は1,943件(前年同月比6.0%減)で、東日本大震災が発生した3月以降、6カ月連続で前年同月を下回っており、6月以降は5%前後の減少率で推移している。東京都は2カ月ぶりに前年同月を上回っているが、ほかの3県は前年同月を下回っている。成約㎡単価は首都圏平均で39.25万円(前年同月比0.5%下落、前月比2.4%上昇)、成約平均価格は2,532万円(同0.5%下落、同2.1%上昇)で、前月比ではともに3カ月ぶりの上昇。成約平均面積は64.51㎡、平均築年数は18.30年。新規登録件数は13,577件(前年同月比25.2%増)で、17カ月連続で前年同月を上回っており、2割台の増加率で推移している。㎡単価は前月比で4カ月ぶりに上昇、価格は前月比下落率が縮小している。

【中古戸建住宅】

首都圏中古戸建住宅の成約件数は769件(前年同月比4.1%増)、2カ月連続で前年同月を上回っている。都県別では神奈川県を除き、前年同月を上回っている。成約平均価格は2,917万円(前年同月比0.4%下落、前月比1.6%下落)で、東京都の下落により首都圏全体も2カ月ぶりに下落。土地面積は首都圏平均で153.53㎡、建物面積は106.35㎡。平均築年数は20.32年。新規登録件数は4,710件(前年同月比9.5%増)で5カ月連続で前年同月を上回っている。価格は前月と比べて上昇している。

【新築戸建住宅】

首都圏新築戸建住宅の成約件数は、313件(前年同月比4.7%増)で、2カ月連続で前年同月を上回った。増加したのは埼玉・千葉の両県。東京都は前年並み、神奈川県は前年同月を下回っている。成約平均価格は3,540万円(前年同月比2.1%上昇、前月比3.5%上昇)。土地面積は首都圏平均で108.94㎡、建物面積は95.55㎡。

【土地】

首都圏土地(面積100~200㎡)の成約件数は386件(前年同月比12.9%増)で、再び前年同月を上回っている。1都3県すべてが前年同月を上回っている。成約㎡単価は18.81万円(前年同月比3.4%下落、前月比7.6%下落)、成約平均価格は2,692万円(同0.4%下落、同6.0%下落)。㎡単価、価格とも下落に転じている。

INDEX

I. 中古マンションレポート-----	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート-----	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート-----	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート-----	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

1. 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
2. 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計 ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - ③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
3. マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
4. 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	2,067	-5.0	39.45	2.6	0.0	2,545	0.2	-0.9	64.51	-2.3	-0.9	17.53
09	2,607	-2.7	39.63	5.0	0.5	2,580	4.5	1.4	65.10	-0.5	0.9	17.38
10	2,546	-9.2	39.58	4.7	-0.1	2,594	4.3	0.6	65.56	-0.4	0.7	17.65
11	2,599	-0.6	40.36	7.8	2.0	2,661	8.3	2.6	65.93	0.5	0.6	17.37
12	2,265	4.5	40.26	4.7	-0.3	2,608	4.0	-2.0	64.80	-0.7	-1.7	17.69
11/01	2,383	4.2	39.78	3.1	-1.2	2,584	2.0	-0.9	64.97	-1.0	0.3	17.97
02	2,985	3.9	40.08	3.9	0.7	2,644	3.9	2.3	65.97	0.0	1.5	17.54
03	2,495	-19.2	39.18	1.3	-2.2	2,549	0.4	-3.6	65.06	-0.9	-1.4	17.88
04	2,258	-14.4	38.61	-1.1	-1.5	2,504	-1.2	-1.8	64.85	-0.1	-0.3	18.20
05	2,251	-10.7	38.88	0.6	0.7	2,531	-0.5	1.1	65.09	-1.1	0.4	18.19
06	2,270	-5.3	38.54	0.1	-0.9	2,489	-1.9	-1.6	64.60	-2.0	-0.8	18.69
07	2,334	-5.1	38.32	-2.9	-0.6	2,480	-3.4	-0.4	64.71	-0.6	0.2	18.90
08	1,943	-6.0	39.25	-0.5	2.4	2,532	-0.5	2.1	64.51	0.0	-0.3	18.30

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	912	-11.9	52.77	4.2	-0.3	3,199	2.0	-0.9	60.63	-2.1	-0.6	16.49
09	1,156	-4.8	52.51	5.3	-0.5	3,192	3.4	-0.2	60.79	-1.8	0.3	16.78
10	1,143	-11.5	52.41	6.4	-0.2	3,227	5.3	1.1	61.57	-1.0	1.3	16.84
11	1,193	0.7	53.91	9.7	2.9	3,341	12.0	3.6	61.99	2.1	0.7	15.96
12	1,030	5.1	51.74	0.5	-4.0	3,099	-0.9	-7.3	59.89	-1.4	-3.4	17.07
11/01	1,099	6.5	52.32	2.1	1.1	3,143	0.6	1.4	60.08	-1.5	0.3	17.21
02	1,362	7.8	52.62	3.3	0.6	3,245	2.9	3.2	61.66	-0.4	2.6	16.77
03	1,148	-17.5	50.87	0.7	-3.3	3,085	-1.2	-4.9	60.65	-1.9	-1.6	17.22
04	1,015	-16.9	51.13	0.5	0.5	3,105	-1.1	0.7	60.73	-1.6	0.1	17.43
05	975	-12.9	50.80	-0.8	-0.7	3,075	-1.4	-1.0	60.54	-0.5	-0.3	17.38
06	1,070	1.7	50.09	-1.9	-1.4	3,030	-4.2	-1.5	60.49	-2.3	-0.1	17.97
07	1,094	-0.8	49.60	-6.3	-1.0	3,041	-5.8	0.4	61.32	0.5	1.4	17.98
08	920	0.9	50.50	-4.3	1.8	3,055	-4.5	0.5	60.50	-0.2	-1.3	17.93

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	276	9.1	24.88	8.0	-1.2	1,681	7.8	-2.4	67.57	-0.2	-1.2	18.19
09	363	0.8	25.52	5.6	2.6	1,723	5.0	2.5	67.50	-0.6	-0.1	17.82
10	345	-10.6	24.56	6.3	-3.8	1,660	6.8	-3.7	67.59	0.4	0.1	18.72
11	339	-7.9	24.45	0.1	-0.4	1,665	1.3	0.3	68.09	1.3	0.7	19.58
12	262	4.0	25.61	6.1	4.7	1,752	5.2	5.2	68.41	-0.8	0.5	18.81
11/01	308	3.0	24.37	2.8	-4.8	1,653	3.0	-5.7	67.80	0.1	-0.9	19.44
02	416	5.6	25.47	5.9	4.5	1,755	10.3	6.2	68.90	4.1	1.6	18.25
03	338	-17.2	24.38	-0.4	-4.3	1,653	0.8	-5.8	67.79	1.3	-1.6	19.44
04	314	-12.3	23.74	-0.6	-2.6	1,606	-1.6	-2.8	67.63	2.3	-0.2	19.54
05	317	-5.4	24.99	1.6	5.3	1,677	0.6	4.4	67.09	-1.0	-0.8	20.19
06	309	-10.7	23.71	-3.5	-5.1	1,618	-3.1	-3.5	68.22	0.5	1.7	20.21
07	323	3.9	23.63	-6.1	-0.4	1,589	-7.7	-1.8	67.25	-1.7	-1.4	20.44
08	246	-10.9	25.60	2.9	8.3	1,757	4.6	10.6	68.66	1.6	2.1	19.27

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	296	-13.5	24.37	4.7	5.2	1,747	6.3	1.4	71.70	-3.2	1.0	19.91
09	368	-3.9	25.41	13.9	4.3	1,856	14.8	6.3	73.05	0.8	1.9	19.37
10	364	-5.2	24.26	2.0	-4.5	1,757	2.9	-5.4	72.41	0.9	-0.9	19.64
11	353	-7.3	24.02	3.6	-1.0	1,779	4.1	1.2	74.06	0.5	2.3	19.63
12	306	-5.3	25.42	14.5	5.8	1,848	14.5	3.9	72.68	0.0	-1.9	19.23
11/01	333	-4.9	24.99	5.5	-1.7	1,794	6.3	-2.9	71.82	0.7	-1.2	19.76
02	399	0.5	25.59	4.7	2.4	1,859	2.7	3.6	72.64	-1.9	1.1	19.20
03	302	-31.7	24.94	4.4	-2.6	1,814	4.9	-2.4	72.75	0.5	0.2	19.12
04	311	-6.3	25.51	5.7	2.3	1,878	9.6	3.5	73.65	3.6	1.2	18.57
05	284	-22.0	24.38	1.2	-4.4	1,759	0.5	-6.3	72.16	-0.8	-2.0	19.40
06	291	-14.4	22.57	-6.1	-7.4	1,621	-7.9	-7.9	71.81	-2.0	-0.5	21.70
07	293	-14.6	24.45	5.6	8.3	1,726	5.0	6.5	70.61	-0.5	-1.7	20.74
08	276	-6.8	24.87	2.1	1.7	1,789	2.4	3.6	71.92	0.3	1.9	19.67

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	583	7.0	35.68	2.3	1.6	2,337	-1.7	-0.9	65.49	-3.9	-2.4	17.66
09	720	-0.4	35.95	4.1	0.7	2,399	4.7	2.7	66.74	0.6	1.9	17.12
10	694	-6.5	36.39	4.7	1.2	2,457	3.6	2.4	67.51	-1.1	1.2	17.40
11	714	4.7	36.05	3.3	-0.9	2,433	1.5	-1.0	67.47	-1.8	-0.1	17.57
12	667	9.0	37.68	7.9	4.5	2,536	8.6	4.3	67.32	0.6	-0.2	17.51
11/01	643	6.1	36.32	1.8	-3.6	2,485	0.6	-2.0	68.42	-1.2	1.6	17.66
02	808	-1.2	36.18	1.8	-0.4	2,476	2.3	-0.4	68.43	0.4	0.0	17.66
03	707	-16.6	35.81	-0.5	-1.0	2,421	-0.7	-2.2	67.62	-0.2	-1.2	17.67
04	618	-14.9	34.78	-1.6	-2.9	2,288	-3.3	-5.5	65.78	-1.7	-2.7	18.62
05	675	-4.0	36.46	2.7	4.8	2,470	0.7	7.9	67.75	-1.9	3.0	17.92
06	600	-8.8	35.99	1.2	-1.3	2,395	-0.1	-3.0	66.56	-1.3	-1.8	17.79
07	624	-11.1	34.70	-1.2	-3.6	2,310	-2.0	-3.6	66.56	-0.8	0.0	18.85
08	501	-14.1	35.91	0.6	3.5	2,361	1.0	2.2	65.76	0.4	-1.2	17.77

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	10,844	14.7	45.95	5.3	-1.7	2,710	5.0	-2.0	58.99	-0.2	-0.3	19.02
09	12,282	18.8	46.55	5.1	1.3	2,745	3.4	1.3	58.97	-1.6	0.0	18.73
10	12,565	15.7	46.78	3.9	0.5	2,796	2.6	1.9	59.77	-1.3	1.4	19.09
11	12,582	17.8	46.93	4.3	0.3	2,774	3.3	-0.8	59.10	-1.0	-1.1	18.96
12	11,697	26.6	47.07	3.9	0.3	2,808	3.7	1.2	59.66	-0.2	0.9	19.36
11/01	13,661	26.2	47.14	4.0	0.2	2,794	2.9	-0.5	59.27	-1.1	-0.6	19.15
02	13,786	28.2	47.93	5.4	1.7	2,868	4.0	2.6	59.84	-1.4	0.9	18.97
03	13,364	17.1	46.20	0.1	-3.6	2,753	-0.1	-4.0	59.59	-0.1	-0.4	19.48
04	14,438	29.2	47.18	1.9	2.1	2,827	2.2	2.7	59.92	0.3	0.6	19.45
05	14,198	25.9	47.16	2.2	-0.1	2,829	3.8	0.0	59.98	1.5	0.1	19.60
06	14,447	27.8	46.14	1.1	-2.2	2,748	2.2	-2.9	59.55	1.0	-0.7	19.69
07	14,943	28.2	45.80	-2.0	-0.7	2,713	-1.9	-1.3	59.24	0.2	-0.5	19.89
08	13,577	25.2	45.81	-0.3	0.0	2,708	-0.1	-0.2	59.12	0.2	-0.2	19.98

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	5,893	14.4	59.95	3.5	-1.7	3,223	2.6	-3.0	53.76	-0.8	-1.3	19.46
09	6,767	23.3	59.80	1.6	-0.3	3,253	0.6	0.9	54.39	-1.0	1.2	19.07
10	7,076	21.7	60.33	0.8	0.9	3,330	-0.5	2.4	55.19	-1.3	1.5	19.45
11	7,056	21.3	60.30	1.5	0.0	3,268	-0.6	-1.8	54.20	-2.1	-1.8	19.11
12	6,568	29.0	60.27	1.1	0.0	3,340	1.9	2.2	55.42	0.8	2.2	19.61
11/01	7,729	32.8	60.23	0.6	-0.1	3,312	0.1	-0.9	54.99	-0.5	-0.8	19.48
02	7,872	35.1	61.63	2.8	2.3	3,441	2.3	3.9	55.83	-0.5	1.5	19.13
03	7,539	21.9	58.92	-3.1	-4.4	3,240	-2.9	-5.8	54.98	0.2	-1.5	19.70
04	8,201	32.7	59.68	-1.6	1.3	3,336	-0.7	3.0	55.89	1.0	1.7	19.79
05	8,064	30.2	60.12	-0.5	0.7	3,374	3.3	1.1	56.12	3.8	0.4	19.73
06	8,156	30.2	58.60	-1.1	-2.5	3,240	1.0	-4.0	55.29	2.1	-1.5	20.00
07	8,565	33.2	57.99	-4.9	-1.0	3,186	-4.1	-1.6	54.95	0.9	-0.6	20.24
08	7,886	33.8	57.50	-4.1	-0.8	3,164	-1.8	-0.7	55.03	2.4	0.2	20.45

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	1,214	14.7	26.55	10.0	1.0	1,749	9.3	1.7	65.89	-0.7	0.7	18.05
09	1,287	8.1	26.52	7.5	-0.1	1,722	6.4	-1.5	64.93	-1.0	-1.5	18.53
10	1,295	3.4	26.40	3.9	-0.4	1,726	3.0	0.2	65.35	-0.8	0.6	18.83
11	1,230	6.9	26.79	9.8	1.5	1,744	10.1	1.1	65.10	0.2	-0.4	18.85
12	1,272	35.2	27.02	8.9	0.8	1,771	8.0	1.6	65.57	-0.8	0.7	18.89
11/01	1,334	12.2	26.79	8.2	-0.8	1,757	8.6	-0.8	65.58	0.3	0.0	18.87
02	1,407	21.6	26.38	3.5	-1.5	1,765	6.1	0.4	66.91	2.5	2.0	18.97
03	1,381	13.6	27.04	6.0	2.5	1,776	6.0	0.6	65.67	0.0	-1.9	18.83
04	1,515	28.5	26.85	3.9	-0.7	1,743	1.6	-1.9	64.90	-2.2	-1.2	19.20
05	1,500	26.8	26.69	4.6	-0.6	1,741	4.1	-0.1	65.21	-0.5	0.5	19.31
06	1,521	34.0	26.81	3.9	0.4	1,774	4.6	1.9	66.16	0.7	1.5	19.04
07	1,528	24.9	26.18	-0.4	-2.3	1,710	-0.6	-3.6	65.30	-0.2	-1.3	19.34
08	1,403	15.6	26.13	-1.6	-0.2	1,732	-1.0	1.3	66.29	0.6	1.5	19.15

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	932	7.5	27.21	16.5	4.8	1,927	18.0	5.5	70.83	1.3	0.6	18.78
09	989	0.2	27.42	9.0	0.8	1,952	9.4	1.3	71.18	0.4	0.5	18.24
10	1,084	5.4	26.98	8.0	-1.6	1,949	9.0	-0.1	72.25	0.9	1.5	18.95
11	1,067	9.5	27.15	7.5	0.6	1,947	8.3	-0.1	71.71	0.8	-0.7	18.91
12	998	16.6	27.76	7.0	2.2	1,969	6.7	1.1	70.94	-0.3	-1.1	18.86
11/01	1,166	24.4	27.64	7.4	-0.4	1,948	6.8	-1.1	70.46	-0.6	-0.7	18.56
02	1,089	8.6	27.17	4.3	-1.7	1,933	3.5	-0.8	71.13	-0.8	0.9	19.19
03	1,130	12.4	26.94	0.8	-0.9	1,913	0.1	-1.0	71.01	-0.7	-0.2	19.77
04	1,093	18.5	27.83	8.3	3.3	1,992	9.0	4.2	71.58	0.7	0.8	19.61
05	1,161	17.7	26.34	-1.4	-5.4	1,860	-2.4	-6.6	70.63	-1.1	-1.3	20.48
06	1,119	6.0	26.46	1.2	0.5	1,855	0.1	-0.3	70.08	-1.1	-0.8	20.22
07	1,235	25.5	26.15	0.7	-1.2	1,854	1.5	0.0	70.92	0.7	1.2	19.76
08	1,024	9.9	25.57	-6.0	-2.2	1,813	-5.9	-2.2	70.92	0.1	0.0	20.13

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	2,805	17.9	36.63	6.7	-0.2	2,309	7.6	0.0	63.03	0.9	0.2	18.60
09	3,239	21.4	37.38	5.8	2.0	2,335	3.7	1.1	62.46	-1.9	-0.9	18.24
10	3,110	12.7	36.59	3.8	-2.1	2,325	3.3	-0.4	63.53	-0.4	1.7	18.45
11	3,229	17.7	37.23	6.6	1.8	2,358	7.9	1.4	63.34	1.2	-0.3	18.71
12	2,859	21.8	37.25	6.4	0.0	2,340	5.5	-0.8	62.83	-0.9	-0.8	19.16
11/01	3,432	19.1	37.03	3.9	-0.6	2,321	2.5	-0.8	62.68	-1.3	-0.2	18.71
02	3,418	23.3	36.78	4.6	-0.7	2,301	1.6	-0.8	62.57	-2.9	-0.2	18.53
03	3,314	10.3	36.78	2.0	0.0	2,341	2.9	1.7	63.65	0.9	1.7	19.16
04	3,629	25.6	37.56	6.1	2.1	2,383	7.1	1.8	63.45	0.9	-0.3	18.73
05	3,473	19.1	37.32	3.1	-0.6	2,355	3.4	-1.2	63.12	0.3	-0.5	19.15
06	3,651	28.0	36.90	2.1	-1.1	2,328	3.1	-1.1	63.11	1.0	0.0	19.08
07	3,615	19.8	36.74	0.1	-0.4	2,309	0.0	-0.8	62.85	-0.1	-0.4	19.33
08	3,264	16.4	37.08	1.2	0.9	2,307	-0.1	-0.1	62.22	-1.3	-1.0	19.16

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
10/08	31,647	4.9	47.62	7.0	-0.4	2,721	6.2	-0.4	57.15	-0.7	0.0	18.52						
09	32,283	7.9	47.82	6.5	0.4	2,738	5.7	0.6	57.25	-0.8	0.2	18.51						
10	32,793	10.8	48.08	5.7	0.5	2,766	5.3	1.0	57.53	-0.4	0.5	18.56						
11	33,662	13.0	48.14	4.9	0.1	2,761	3.9	-0.2	57.35	-1.0	-0.3	18.58						
12	34,324	15.6	48.31	4.8	0.4	2,779	4.4	0.7	57.53	-0.4	0.3	18.61						
11/01	35,645	18.0	48.36	4.6	0.1	2,798	4.5	0.7	57.86	-0.1	0.6	18.63						
02	36,360	21.1	48.72	5.1	0.7	2,823	5.2	0.9	57.93	0.2	0.1	18.61						
03	36,654	24.1	48.46	3.9	-0.5	2,812	4.5	-0.4	58.03	0.6	0.2	18.75						
04	37,855	28.3	48.29	3.3	-0.3	2,816	4.7	0.1	58.30	1.4	0.5	18.83						
05	38,992	30.8	48.33	2.4	0.1	2,824	4.5	0.3	58.44	2.1	0.2	18.97						
06	40,016	31.3	48.15	1.5	-0.4	2,816	3.8	-0.3	58.48	2.3	0.1	19.00						
07	40,847	31.0	47.81	0.0	-0.7	2,795	2.3	-0.8	58.45	2.3	-0.1	19.06						
08	41,456	31.0	47.47	-0.3	-0.7	2,773	1.9	-0.8	58.42	2.2	-0.1	19.17						

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
10/08	17,630	8.3	63.57	4.5	-0.5	3,323	4.1	-0.6	52.27	-0.4	-0.1	18.23						
09	18,071	11.9	63.39	3.4	-0.3	3,337	3.4	0.4	52.63	0.0	0.7	18.21						
10	18,482	15.7	63.54	2.3	0.2	3,366	2.6	0.9	52.97	0.3	0.6	18.32						
11	19,023	17.8	63.37	1.2	-0.3	3,341	0.1	-0.7	52.72	-1.1	-0.5	18.35						
12	19,452	19.8	63.42	1.3	0.1	3,365	1.4	0.7	53.06	0.1	0.6	18.36						
11/01	20,233	22.4	63.27	1.1	-0.2	3,387	1.6	0.7	53.53	0.5	0.9	18.41						
02	20,831	25.9	63.65	1.6	0.6	3,419	2.8	1.0	53.73	1.2	0.4	18.35						
03	21,022	29.9	63.24	0.1	-0.6	3,399	1.8	-0.6	53.74	1.7	0.0	18.51						
04	21,680	33.0	62.69	-0.7	-0.9	3,388	1.9	-0.3	54.04	2.6	0.6	18.65						
05	22,426	35.8	62.59	-1.5	-0.2	3,405	2.3	0.5	54.40	3.9	0.7	18.77						
06	22,950	35.1	62.34	-2.0	-0.4	3,395	1.9	-0.3	54.46	3.9	0.1	18.81						
07	23,431	34.5	61.88	-3.2	-0.7	3,360	0.5	-1.0	54.30	3.8	-0.3	18.89						
08	23,851	35.3	61.25	-3.7	-1.0	3,324	0.0	-1.1	54.27	3.8	-0.1	19.01						

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
10/08	3,269	-9.2	25.08	6.9	0.9	1,621	7.2	1.0	64.62	0.2	0.0	18.79						
09	3,272	-7.0	25.10	6.8	0.1	1,618	6.8	-0.2	64.45	0.1	-0.3	18.95						
10	3,301	-4.5	25.36	6.2	1.0	1,635	6.5	1.0	64.44	0.3	0.0	19.06						
11	3,286	-2.3	25.64	8.3	1.1	1,654	9.5	1.2	64.53	1.1	0.1	18.97						
12	3,453	5.2	25.81	8.3	0.7	1,663	9.4	0.5	64.43	1.1	-0.2	18.97						
11/01	3,543	7.6	25.87	8.6	0.3	1,671	9.8	0.5	64.57	1.1	0.2	19.04						
02	3,574	9.0	25.75	7.6	-0.5	1,674	9.1	0.2	65.03	1.4	0.7	19.21						
03	3,617	13.3	26.01	8.5	1.0	1,692	9.9	1.1	65.05	1.3	0.0	19.06						
04	3,783	20.9	26.15	7.8	0.5	1,698	8.7	0.3	64.93	0.8	-0.2	19.12						
05	3,886	25.2	26.02	6.8	-0.5	1,690	7.5	-0.5	64.94	0.6	0.0	19.20						
06	4,004	30.0	26.19	7.3	0.7	1,702	7.7	0.7	64.97	0.4	0.1	19.13						
07	4,057	27.4	26.32	5.9	0.5	1,709	6.5	0.4	64.95	0.6	0.0	19.13						
08	4,122	26.1	26.27	4.7	-0.2	1,708	5.3	-0.1	65.00	0.6	0.1	19.22						

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
10/08	2,822	-0.6	25.89	10.9	0.2	1,823	12.0	-0.1	70.43	1.0	-0.2	19.44						
09	2,811	-0.2	25.92	9.2	0.1	1,825	9.5	0.1	70.40	0.3	0.0	19.29						
10	2,835	0.4	25.99	7.9	0.3	1,843	9.1	1.0	70.92	1.1	0.7	19.34						
11	2,902	2.4	26.29	8.4	1.2	1,863	9.7	1.0	70.84	1.2	-0.1	19.30						
12	2,949	5.2	26.64	7.9	1.3	1,889	9.2	1.4	70.91	1.2	0.1	19.28						
11/01	3,092	11.3	26.76	8.5	0.4	1,897	9.6	0.4	70.89	1.0	0.0	19.08						
02	3,082	12.9	26.62	6.7	-0.5	1,887	7.8	-0.5	70.86	1.0	0.0	19.27						
03	3,105	16.5	26.45	4.9	-0.7	1,876	6.1	-0.6	70.94	1.2	0.1	19.50						
04	3,208	21.7	26.64	6.7	0.7	1,893	8.0	0.9	71.06	1.1	0.2	19.73						
05	3,346	26.6	26.31	3.3	-1.3	1,870	4.2	-1.3	71.06	0.9	0.0	20.10						
06	3,451	27.0	26.58	3.7	1.0	1,878	4.2	0.4	70.65	0.5	-0.6	20.05						
07	3,608	30.0	26.22	1.5	-1.3	1,859	1.9	-1.0	70.90	0.4	0.4	19.94						
08	3,624	28.4	25.89	0.0	-1.3	1,832	0.5	-1.5	70.75	0.5	-0.2	20.10						

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
10/08	7,926	6.1	35.83	6.3	0.3	2,156	5.4	0.5	60.18	-0.8	0.1	18.74						
09	8,129	9.4	36.15	6.2	0.9	2,172	5.0	0.7	60.08	-1.2	-0.2	18.76						
10	8,175	11.5	36.20	5.7	0.1	2,187	5.1	0.7	60.41	-0.6	0.6	18.62						
11	8,451	13.6	36.36	6.5	0.4	2,194	6.0	0.3	60.35	-0.5	-0.1	18.68						
12	8,470	14.8	36.47	6.6	0.3	2,199	5.8	0.2	60.31	-0.8	-0.1	18.79						
11/01	8,777	15.4	36.57	6.2	0.3	2,214	5.3	0.7	60.55	-0.8	0.4	18.79						
02	8,873	18.7	36.53	6.4	-0.1	2,209	5.2	-0.2	60.45	-1.1	-0.2	18.74						
03	8,910	19.1	36.35	4.9	-0.5	2,210	4.6	0.0	60.79	-0.3	0.6	18.94						
04	9,184	23.6	36.73	5.9	1.0	2,247	6.8	1.7	61.17	0.8	0.6	18.85						
05	9,334	23.6	36.82	4.9	0.2	2,243	6.1	-0.2	60.92	1.1	-0.4	18.96						
06	9,611	24.9	36.64	3.7	-0.5	2,236	5.3	-0.3	61.03	1.6	0.2	19.02						
07	9,751	25.1	36.55	2.4	-0.2	2,233	4.1	-0.1	61.10	1.7	0.1	19.13						
08	9,859	24.4	36.48	1.8	-0.2	2,231	3.5	-0.1	61.16	1.6	0.1	19.21						

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2010/04～06	1,360 (18.0)	1,977 (26.2)	1,754 (23.2)	1,296 (17.2)	615 (8.1)	383 (5.1)	140 (1.9)	30 (0.4)	7,555 (100.0)
2010/07～09	1,287 (18.0)	1,797 (25.2)	1,686 (23.6)	1,217 (17.1)	605 (8.5)	384 (5.4)	117 (1.6)	40 (0.6)	7,133 (100.0)
2010/10～12	1,309 (17.7)	1,799 (24.3)	1,677 (22.6)	1,362 (18.4)	655 (8.8)	453 (6.1)	128 (1.7)	27 (0.4)	7,410 (100.0)
2011/01～03	1,392 (17.7)	1,895 (24.1)	1,886 (24.0)	1,413 (18.0)	666 (8.5)	436 (5.5)	140 (1.8)	35 (0.4)	7,863 (100.0)
2011/04～06	1,301 (19.2)	1,719 (25.4)	1,548 (22.8)	1,197 (17.7)	532 (7.8)	345 (5.1)	109 (1.6)	28 (0.4)	6,779 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2010/04～06	366 (10.8)	677 (20.0)	782 (23.0)	717 (21.1)	394 (11.6)	299 (8.8)	130 (3.8)	28 (0.8)	3,393 (100.0)
2010/07～09	343 (10.8)	603 (19.0)	709 (22.4)	663 (20.9)	410 (12.9)	295 (9.3)	108 (3.4)	40 (1.3)	3,171 (100.0)
2010/10～12	335 (10.0)	620 (18.4)	726 (21.6)	778 (23.1)	425 (12.6)	342 (10.2)	114 (3.4)	26 (0.8)	3,366 (100.0)
2011/01～03	416 (11.5)	642 (17.8)	822 (22.8)	795 (22.0)	458 (12.7)	319 (8.8)	123 (3.4)	34 (0.9)	3,609 (100.0)
2011/04～06	370 (12.1)	613 (20.0)	690 (22.5)	652 (21.3)	354 (11.6)	256 (8.4)	99 (3.2)	26 (0.8)	3,060 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2010/04～06	333 (32.1)	382 (36.8)	217 (20.9)	86 (8.3)	17 (1.6)	3 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,039 (100.0)
2010/07～09	274 (28.8)	350 (36.8)	222 (23.4)	83 (8.7)	19 (2.0)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	950 (100.0)
2010/10～12	300 (31.7)	325 (34.4)	208 (22.0)	94 (9.9)	13 (1.4)	5 (0.5)	1 (0.1)	0 (0.0)	946 (100.0)
2011/01～03	306 (28.8)	408 (38.4)	238 (22.4)	84 (7.9)	18 (1.7)	7 (0.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,062 (100.0)
2011/04～06	305 (32.4)	347 (36.9)	189 (20.1)	75 (8.0)	19 (2.0)	5 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	940 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2010/04～06	310 (29.9)	384 (37.1)	208 (20.1)	94 (9.1)	24 (2.3)	14 (1.4)	1 (0.1)	1 (0.1)	1,036 (100.0)
2010/07～09	312 (31.0)	330 (32.8)	219 (21.7)	102 (10.1)	28 (2.8)	13 (1.3)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,007 (100.0)
2010/10～12	313 (30.6)	334 (32.6)	228 (22.3)	102 (10.0)	31 (3.0)	14 (1.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,023 (100.0)
2011/01～03	312 (30.2)	328 (31.7)	238 (23.0)	113 (10.9)	20 (1.9)	17 (1.6)	6 (0.6)	0 (0.0)	1,034 (100.0)
2011/04～06	271 (30.6)	291 (32.8)	197 (22.2)	91 (10.3)	28 (3.2)	7 (0.8)	1 (0.1)	0 (0.0)	886 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2010/04～06	351 (16.8)	534 (25.6)	547 (26.2)	399 (19.1)	180 (8.6)	67 (3.2)	8 (0.4)	1 (0.0)	2,087 (100.0)
2010/07～09	358 (17.9)	514 (25.6)	536 (26.7)	369 (18.4)	148 (7.4)	74 (3.7)	6 (0.3)	0 (0.0)	2,005 (100.0)
2010/10～12	361 (17.4)	520 (25.1)	515 (24.8)	388 (18.7)	186 (9.0)	92 (4.4)	12 (0.6)	1 (0.0)	2,075 (100.0)
2011/01～03	358 (16.6)	517 (24.0)	588 (27.2)	421 (19.5)	170 (7.9)	93 (4.3)	10 (0.5)	1 (0.0)	2,158 (100.0)
2011/04～06	355 (18.8)	468 (24.7)	472 (24.9)	379 (20.0)	131 (6.9)	77 (4.1)	9 (0.5)	2 (0.1)	1,893 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2010/04～06	5,959 (17.7)	9,486 (28.1)	8,193 (24.3)	4,758 (14.1)	2,186 (6.5)	1,710 (5.1)	905 (2.7)	560 (1.7)	33,757 (100.0)
2010/07～09	6,107 (17.6)	9,511 (27.3)	8,636 (24.8)	4,940 (14.2)	2,277 (6.5)	1,787 (5.1)	960 (2.8)	563 (1.6)	34,781 (100.0)
2010/10～12	6,028 (16.4)	10,021 (27.2)	8,992 (24.4)	5,682 (15.4)	2,586 (7.0)	1,975 (5.4)	981 (2.7)	579 (1.6)	36,844 (100.0)
2011/01～03	6,386 (15.6)	11,334 (27.8)	10,106 (24.8)	6,259 (15.3)	2,837 (7.0)	2,172 (5.3)	1,071 (2.6)	646 (1.6)	40,811 (100.0)
2011/04～06	6,904 (16.0)	11,799 (27.4)	10,642 (24.7)	6,565 (15.2)	2,990 (6.9)	2,403 (5.6)	1,073 (2.5)	707 (1.6)	43,083 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2010/04～06	2,219 (11.9)	4,735 (25.4)	4,381 (23.5)	2,954 (15.8)	1,575 (8.5)	1,410 (7.6)	824 (4.4)	541 (2.9)	18,639 (100.0)
2010/07～09	2,411 (12.6)	4,685 (24.5)	4,506 (23.6)	3,017 (15.8)	1,652 (8.7)	1,411 (7.4)	875 (4.6)	533 (2.8)	19,090 (100.0)
2010/10～12	2,375 (11.5)	4,986 (24.1)	4,841 (23.4)	3,554 (17.2)	1,884 (9.1)	1,606 (7.8)	895 (4.3)	559 (2.7)	20,700 (100.0)
2011/01～03	2,533 (10.9)	5,599 (24.2)	5,467 (23.6)	4,048 (17.5)	2,099 (9.1)	1,805 (7.8)	959 (4.1)	630 (2.7)	23,140 (100.0)
2011/04～06	2,734 (11.2)	5,902 (24.2)	5,836 (23.9)	4,169 (17.1)	2,166 (8.9)	1,974 (8.1)	958 (3.9)	682 (2.8)	24,421 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2010/04～06	1,022 (29.2)	1,342 (38.4)	810 (23.2)	237 (6.8)	71 (2.0)	11 (0.3)	2 (0.1)	2 (0.1)	3,497 (100.0)
2010/07～09	1,065 (28.6)	1,393 (37.4)	874 (23.5)	305 (8.2)	73 (2.0)	12 (0.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,724 (100.0)
2010/10～12	1,017 (26.8)	1,472 (38.8)	937 (24.7)	300 (7.9)	47 (1.2)	22 (0.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,797 (100.0)
2011/01～03	1,104 (26.8)	1,597 (38.7)	993 (24.1)	330 (8.0)	68 (1.6)	27 (0.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,122 (100.0)
2011/04～06	1,218 (26.9)	1,779 (39.2)	1,064 (23.5)	348 (7.7)	86 (1.9)	35 (0.8)	6 (0.1)	0 (0.0)	4,536 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2010/04～06	863 (29.1)	1,024 (34.5)	644 (21.7)	272 (9.2)	81 (2.7)	52 (1.8)	25 (0.8)	3 (0.1)	2,964 (100.0)
2010/07～09	814 (28.0)	986 (33.9)	671 (23.1)	288 (9.9)	80 (2.8)	37 (1.3)	24 (0.8)	5 (0.2)	2,905 (100.0)
2010/10～12	843 (26.8)	1,063 (33.8)	724 (23.0)	341 (10.8)	93 (3.0)	52 (1.7)	31 (1.0)	2 (0.1)	3,149 (100.0)
2011/01～03	854 (25.2)	1,250 (36.9)	780 (23.0)	294 (8.7)	112 (3.3)	67 (2.0)	24 (0.7)	4 (0.1)	3,385 (100.0)
2011/04～06	901 (26.7)	1,202 (35.6)	748 (22.2)	328 (9.7)	117 (3.5)	67 (2.0)	8 (0.2)	2 (0.1)	3,373 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2010/04～06	1,855 (21.4)	2,385 (27.5)	2,358 (27.2)	1,295 (15.0)	459 (5.3)	237 (2.7)	54 (0.6)	14 (0.2)	8,657 (100.0)
2010/07～09	1,817 (20.1)	2,447 (27.0)	2,585 (28.5)	1,330 (14.7)	472 (5.2)	327 (3.6)	59 (0.7)	25 (0.3)	9,062 (100.0)
2010/10～12	1,793 (19.5)	2,500 (27.2)	2,490 (27.1)	1,487 (16.2)	562 (6.1)	295 (3.2)	53 (0.6)	18 (0.2)	9,198 (100.0)
2011/01～03	1,895 (18.6)	2,888 (28.4)	2,866 (28.2)	1,587 (15.6)	558 (5.5)	273 (2.7)	85 (0.8)	12 (0.1)	10,164 (100.0)
2011/04～06	2,051 (19.1)	2,916 (27.1)	2,994 (27.8)	1,720 (16.0)	621 (5.8)	327 (3.0)	101 (0.9)	23 (0.2)	10,753 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2010/06末	6,665 (21.9)	8,759 (28.7)	6,482 (21.3)	3,680 (12.1)	1,795 (5.9)	1,524 (5.0)	869 (2.9)	705 (2.3)	30,479 (100.0)
2010/09末	6,954 (21.5)	9,022 (27.9)	6,989 (21.6)	4,058 (12.6)	1,898 (5.9)	1,645 (5.1)	977 (3.0)	740 (2.3)	32,283 (100.0)
2010/12末	6,984 (20.3)	9,606 (28.0)	7,421 (21.6)	4,568 (13.3)	2,165 (6.3)	1,774 (5.2)	1,050 (3.1)	756 (2.2)	34,324 (100.0)
2011/03末	7,033 (19.2)	10,485 (28.6)	8,058 (22.0)	4,862 (13.3)	2,387 (6.5)	1,966 (5.4)	1,061 (2.9)	802 (2.2)	36,654 (100.0)
2011/06末	7,666 (19.2)	11,294 (28.2)	8,815 (22.0)	5,417 (13.5)	2,597 (6.5)	2,226 (5.6)	1,108 (2.8)	893 (2.2)	40,016 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2010/06末	2,458 (14.5)	4,747 (28.0)	3,529 (20.8)	2,232 (13.1)	1,309 (7.7)	1,245 (7.3)	784 (4.6)	679 (4.0)	16,983 (100.0)
2010/09末	2,655 (14.7)	4,878 (27.0)	3,764 (20.8)	2,493 (13.8)	1,378 (7.6)	1,300 (7.2)	895 (5.0)	708 (3.9)	18,071 (100.0)
2010/12末	2,687 (13.8)	5,271 (27.1)	4,015 (20.6)	2,782 (14.3)	1,586 (8.2)	1,417 (7.3)	964 (5.0)	730 (3.8)	19,452 (100.0)
2011/03末	2,735 (13.0)	5,697 (27.1)	4,447 (21.2)	3,032 (14.4)	1,752 (8.3)	1,613 (7.7)	968 (4.6)	778 (3.7)	21,022 (100.0)
2011/06末	2,964 (12.9)	6,200 (27.0)	4,827 (21.0)	3,413 (14.9)	1,858 (8.1)	1,825 (8.0)	998 (4.3)	865 (3.8)	22,950 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2010/06末	1,110 (36.0)	1,138 (36.9)	580 (18.8)	175 (5.7)	58 (1.9)	15 (0.5)	3 (0.1)	2 (0.1)	3,081 (100.0)
2010/09末	1,157 (35.4)	1,155 (35.3)	659 (20.1)	224 (6.8)	54 (1.7)	17 (0.5)	5 (0.2)	1 (0.0)	3,272 (100.0)
2010/12末	1,137 (32.9)	1,247 (36.1)	748 (21.7)	245 (7.1)	49 (1.4)	23 (0.7)	3 (0.1)	1 (0.0)	3,453 (100.0)
2011/03末	1,149 (31.8)	1,330 (36.8)	768 (21.2)	279 (7.7)	59 (1.6)	28 (0.8)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,617 (100.0)
2011/06末	1,260 (31.5)	1,473 (36.8)	854 (21.3)	298 (7.4)	74 (1.8)	38 (0.9)	7 (0.2)	0 (0.0)	4,004 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2010/06末	936 (34.4)	834 (30.7)	557 (20.5)	246 (9.1)	77 (2.8)	41 (1.5)	24 (0.9)	3 (0.1)	2,718 (100.0)
2010/09末	939 (33.4)	871 (31.0)	605 (21.5)	256 (9.1)	77 (2.7)	38 (1.4)	19 (0.7)	6 (0.2)	2,811 (100.0)
2010/12末	921 (31.2)	928 (31.5)	621 (21.1)	311 (10.5)	86 (2.9)	56 (1.9)	23 (0.8)	3 (0.1)	2,949 (100.0)
2011/03末	898 (28.9)	1,095 (35.3)	654 (21.1)	273 (8.8)	96 (3.1)	72 (2.3)	14 (0.5)	3 (0.1)	3,105 (100.0)
2011/06末	1,026 (29.7)	1,148 (33.3)	744 (21.6)	316 (9.2)	125 (3.6)	82 (2.4)	8 (0.2)	2 (0.1)	3,451 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2010/06末	2,161 (28.1)	2,040 (26.5)	1,816 (23.6)	1,027 (13.3)	351 (4.6)	223 (2.9)	58 (0.8)	21 (0.3)	7,697 (100.0)
2010/09末	2,203 (27.1)	2,118 (26.1)	1,961 (24.1)	1,085 (13.3)	389 (4.8)	290 (3.6)	58 (0.7)	25 (0.3)	8,129 (100.0)
2010/12末	2,239 (26.4)	2,160 (25.5)	2,037 (24.0)	1,230 (14.5)	444 (5.2)	278 (3.3)	60 (0.7)	22 (0.3)	8,470 (100.0)
2011/03末	2,251 (25.3)	2,363 (26.5)	2,189 (24.6)	1,278 (14.3)	480 (5.4)	253 (2.8)	75 (0.8)	21 (0.2)	8,910 (100.0)
2011/06末	2,416 (25.1)	2,473 (25.7)	2,390 (24.9)	1,390 (14.5)	540 (5.6)	281 (2.9)	95 (1.0)	26 (0.3)	9,611 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	91	-6.2	80.50	2.2	-3.9	4,441	0.4	-10.2	55.16	-1.8	-6.6	14.35
09	123	-3.9	82.35	5.3	2.3	4,847	2.5	9.2	58.86	-2.7	6.7	14.64
10	123	-0.8	77.63	-1.8	-5.7	4,039	-11.2	-16.7	52.03	-9.6	-11.6	18.24
11	125	22.5	79.16	3.3	2.0	4,863	17.7	20.4	61.44	14.0	18.1	13.20
12	113	15.3	80.02	-5.7	1.1	4,222	-13.4	-13.2	52.76	-8.2	-14.1	14.56
11/01	114	14.0	81.78	-2.8	2.2	4,767	-13.3	12.9	58.29	-10.8	10.5	14.56
02	148	21.3	77.47	-7.8	-5.3	4,412	-8.1	-7.5	56.95	-0.4	-2.3	15.58
03	92	-28.1	84.20	8.9	8.7	4,789	8.5	8.6	56.88	-0.4	-0.1	14.80
04	90	-29.1	77.94	-7.3	-7.4	4,262	-14.0	-11.0	54.69	-7.2	-3.9	15.72
05	87	-29.8	80.10	-3.1	2.8	4,705	-0.1	10.4	58.74	3.2	7.4	14.34
06	99	-2.0	77.38	-5.1	-3.4	4,301	-12.5	-8.6	55.59	-7.7	-5.4	17.79
07	119	9.2	74.77	-10.7	-3.4	4,127	-16.5	-4.1	55.19	-6.5	-0.7	16.75
08	77	-15.4	75.68	-6.0	1.2	4,326	-2.6	4.8	57.16	3.6	3.6	18.28

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	187	-13.0	45.25	8.4	0.2	2,972	10.1	3.3	65.68	1.6	3.1	15.35
09	248	-4.6	45.12	5.6	-0.3	2,793	0.6	-6.0	61.90	-4.7	-5.8	15.87
10	256	-13.8	45.46	4.3	0.8	2,849	0.9	2.0	62.67	-3.2	1.3	15.35
11	260	-4.1	46.47	9.1	2.2	3,026	12.8	6.2	65.11	3.4	3.9	14.56
12	197	-9.6	46.13	4.5	-0.7	3,030	4.5	0.1	65.68	0.0	0.9	14.74
11/01	226	-0.4	45.59	5.3	-1.2	2,781	2.4	-8.2	60.99	-2.7	-7.1	15.86
02	294	5.8	46.83	9.3	2.7	3,021	11.0	8.6	64.50	1.5	5.8	15.31
03	231	-29.6	44.36	2.1	-5.3	2,726	-0.3	-9.8	61.45	-2.3	-4.7	15.68
04	217	-19.9	44.34	3.8	0.0	2,762	3.1	1.3	62.28	-0.7	1.3	16.78
05	226	-3.8	43.46	-0.3	-2.0	2,653	-6.2	-3.9	61.04	-5.9	-2.0	17.07
06	223	1.4	44.71	1.8	2.9	2,831	-0.4	6.7	63.33	-2.2	3.7	16.03
07	218	-10.7	43.33	-4.0	-3.1	2,807	-2.4	-0.9	64.78	1.7	2.3	15.92
08	203	8.6	44.62	-1.4	3.0	2,881	-3.1	2.6	64.56	-1.7	-0.3	16.20

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	151	-28.1	62.66	3.5	1.2	3,781	-1.6	1.4	60.35	-4.9	0.2	17.23
09	222	7.2	62.47	7.3	-0.3	4,020	11.5	6.3	64.35	3.9	6.6	16.50
10	183	-11.2	60.58	2.4	-3.0	4,006	10.3	-0.3	66.13	7.7	2.8	16.39
11	201	3.6	64.39	5.6	6.3	4,005	3.7	0.0	62.20	-1.9	-5.9	16.77
12	179	3.5	58.45	-1.5	-9.2	3,361	-6.4	-16.1	57.50	-5.0	-7.6	19.87
11/01	185	5.7	59.57	-2.6	1.9	3,473	-4.2	3.3	58.30	-1.7	1.4	19.05
02	242	16.3	60.73	-2.6	2.0	3,727	-6.2	7.3	61.38	-3.7	5.3	17.54
03	201	-6.1	59.32	-6.9	-2.3	3,652	-6.5	-2.0	61.56	0.5	0.3	18.08
04	177	-4.3	61.73	1.2	4.1	3,851	-2.2	5.5	62.39	-3.4	1.4	17.28
05	161	-2.4	61.73	2.4	0.0	3,665	-0.8	-4.8	59.38	-3.1	-4.8	16.87
06	172	-8.0	60.18	-3.1	-2.5	3,672	-5.3	0.2	61.02	-2.3	2.8	18.96
07	167	-21.6	61.21	-1.2	1.7	3,804	2.0	3.6	62.15	3.2	1.8	18.43
08	148	-2.0	62.27	-0.6	1.7	3,815	0.9	0.3	61.26	1.5	-1.4	17.27

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	124	-6.1	67.62	0.7	2.2	3,458	-5.4	-3.0	51.15	-6.1	-5.1	16.86
09	135	-0.7	66.47	0.9	-1.7	3,255	-8.1	-5.9	48.97	-8.9	-4.3	18.21
10	139	-18.2	67.16	5.1	1.0	3,847	10.1	18.2	57.28	4.7	17.0	17.61
11	179	32.6	68.16	6.9	1.5	3,606	7.6	-6.3	52.91	0.7	-7.6	16.90
12	126	3.3	67.39	5.3	-1.1	3,491	3.6	-3.2	51.81	-1.6	-2.1	17.32
11/01	159	39.5	65.84	8.5	-2.3	3,616	20.0	3.6	54.93	10.6	6.0	17.94
02	161	1.9	67.63	5.4	2.7	3,780	8.2	4.5	55.89	2.7	1.8	17.23
03	153	-4.4	67.03	1.8	-0.9	3,557	-5.2	-5.9	53.07	-6.9	-5.1	15.83
04	125	-16.7	65.76	2.5	-1.9	3,645	6.4	2.5	55.42	3.8	4.4	17.32
05	116	-15.3	66.83	6.7	1.6	3,689	15.7	1.2	55.19	8.4	-0.4	17.70
06	144	19.0	63.41	-4.1	-5.1	3,067	-15.4	-16.8	48.37	-11.9	-12.4	17.77
07	141	-3.4	60.58	-8.4	-4.5	3,176	-10.9	3.6	52.43	-2.8	8.4	19.86
08	121	-2.4	62.05	-8.2	2.4	3,214	-7.1	1.2	51.80	1.3	-1.2	20.48

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	161	-9.6	51.20	11.2	-0.5	2,896	6.7	-6.7	56.57	-4.0	-6.2	16.68
09	170	-12.4	50.37	5.4	-1.6	2,784	0.4	-3.9	55.27	-4.7	-2.3	16.51
10	196	-5.3	52.87	13.0	5.0	3,124	14.8	12.2	59.10	1.7	6.9	16.00
11	164	-20.8	49.97	3.7	-5.5	2,795	2.2	-10.5	55.93	-1.4	-5.4	18.71
12	173	4.2	50.94	1.8	1.9	3,013	1.2	7.8	59.15	-0.5	5.7	16.04
11/01	162	-9.0	51.95	2.4	2.0	2,920	3.1	-3.1	56.20	0.7	-5.0	16.42
02	222	2.8	49.82	3.2	-4.1	2,893	2.2	-0.9	58.08	-0.9	3.3	17.17
03	208	-13.7	47.14	-5.7	-5.4	2,756	-4.8	-4.8	58.45	0.9	0.6	18.46
04	174	-7.9	49.37	-2.4	4.7	2,859	-6.4	3.7	57.90	-4.1	-0.9	17.39
05	153	-23.9	51.97	2.3	5.3	2,908	-2.6	1.7	55.96	-4.8	-3.4	17.15
06	170	0.0	50.57	4.8	-2.7	2,985	5.6	2.6	59.02	0.8	5.5	17.91
07	198	35.6	48.13	-6.5	-4.8	2,755	-11.3	-7.7	57.25	-5.1	-3.0	19.01
08	158	-1.9	48.28	-5.7	0.3	2,666	-8.0	-3.2	55.22	-2.4	-3.5	18.11

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	198	-2.5	36.61	8.4	4.7	2,483	8.9	10.1	67.82	0.5	5.2	17.57
09	258	-10.7	34.28	0.0	-6.4	2,310	1.7	-7.0	67.40	1.7	-0.6	18.36
10	246	-14.6	35.72	9.9	4.2	2,365	4.9	2.4	66.21	-4.6	-1.8	18.23
11	264	-4.3	37.53	10.5	5.1	2,586	15.2	9.4	68.92	4.2	4.1	15.71
12	242	19.2	35.27	5.4	-6.0	2,294	8.5	-11.3	65.03	3.0	-5.6	18.64
11/01	253	6.3	34.88	-2.0	-1.1	2,340	-3.5	2.0	67.09	-1.6	3.2	18.29
02	295	4.6	36.55	7.0	4.8	2,459	6.1	5.1	67.28	-0.8	0.3	17.62
03	263	-17.8	35.33	3.0	-3.3	2,357	0.6	-4.2	66.71	-2.3	-0.8	18.59
04	232	-22.4	35.24	4.4	-0.3	2,302	4.4	-2.3	65.32	0.0	-2.1	18.90
05	232	-10.1	33.76	-4.1	-4.2	2,270	-2.0	-1.4	67.24	2.2	2.9	19.19
06	262	3.6	34.33	1.1	1.7	2,306	4.2	1.6	67.19	3.1	-0.1	19.18
07	251	2.4	34.46	-1.5	0.4	2,373	5.2	2.9	68.87	6.8	2.5	18.19
08	213	7.6	36.79	0.5	6.7	2,434	-2.0	2.5	66.16	-2.5	-3.9	18.34

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	66	17.9	27.12	12.2	-7.3	1,816	8.4	-10.6	66.96	-3.5	-3.6	18.83
09	91	-13.3	31.96	12.1	17.8	2,109	10.1	16.1	65.99	-1.8	-1.4	14.84
10	79	-8.1	29.39	7.0	-8.0	1,997	2.3	-5.3	67.93	-4.3	2.9	16.84
11	84	-6.7	31.86	18.7	8.4	2,135	17.5	6.9	67.01	-1.0	-1.4	17.26
12	57	0.0	32.59	21.9	2.3	2,242	23.6	5.1	68.81	1.4	2.7	15.01
11/01	66	4.8	31.61	15.2	-3.0	2,170	17.4	-3.3	68.64	1.9	-0.2	16.78
02	89	-5.3	29.92	1.1	-5.4	2,067	3.6	-4.7	69.08	2.4	0.6	17.48
03	66	-38.3	32.26	10.4	7.8	2,203	14.1	6.6	68.28	3.3	-1.2	15.99
04	65	-21.7	31.02	5.1	-3.8	2,141	7.1	-2.8	69.01	1.8	1.1	16.89
05	92	64.3	31.44	5.2	1.4	2,132	3.0	-0.4	67.82	-2.1	-1.7	17.98
06	65	-25.3	30.96	2.9	-1.5	2,111	2.9	-1.0	68.19	-0.1	0.5	17.73
07	75	-6.3	30.35	3.8	-2.0	2,124	4.5	0.6	69.96	0.7	2.6	18.15
08	57	-13.6	30.50	12.5	0.5	2,169	19.5	2.2	71.12	6.2	1.6	18.79

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	51	-10.5	32.66	23.1	15.1	2,120	28.6	15.3	64.91	4.5	0.2	16.03
09	68	-10.5	30.28	7.0	-7.3	1,838	-1.5	-13.3	60.69	-7.9	-6.5	19.91
10	60	-22.1	29.48	9.7	-2.7	1,832	5.5	-0.3	62.17	-3.9	2.4	19.71
11	61	-23.8	32.41	3.3	10.0	2,132	4.0	16.3	65.78	0.6	5.8	17.05
12	49	-10.9	33.27	12.7	2.7	2,162	10.4	1.4	64.97	-2.1	-1.2	18.07
11/01	59	7.3	27.95	-12.3	-16.0	1,825	-12.6	-15.6	65.29	-0.3	0.5	19.74
02	91	28.2	30.03	2.6	7.5	1,993	10.0	9.2	66.38	7.2	1.7	18.14
03	67	-6.9	31.33	7.0	4.3	2,071	8.9	3.9	66.08	1.8	-0.4	15.74
04	48	-47.3	28.61	-2.3	-8.7	1,753	-6.4	-15.4	61.26	-4.2	-7.3	20.01
05	52	-35.8	29.01	-9.9	1.4	1,910	-11.3	9.0	65.86	-1.6	7.5	18.59
06	64	-20.0	28.89	0.9	-0.4	1,888	-0.3	-1.2	65.37	-1.2	-0.7	20.28
07	66	-7.0	30.13	6.2	4.3	1,931	5.1	2.3	64.09	-1.1	-2.0	17.94
08	45	-11.8	33.93	3.9	12.6	2,217	4.6	14.8	65.32	0.6	1.9	16.99

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	92	10.8	24.71	6.1	4.2	1,711	7.7	5.3	69.22	1.5	1.1	18.80
09	120	7.1	23.27	6.5	-5.8	1,621	10.2	-5.2	69.67	3.4	0.6	18.80
10	121	-11.0	24.30	11.1	4.4	1,664	14.6	2.6	68.48	3.2	-1.7	19.05
11	125	0.8	21.25	-8.7	-12.6	1,462	-7.0	-12.2	68.80	1.9	0.5	21.44
12	83	5.1	22.67	-9.4	6.7	1,544	-12.8	5.7	68.13	-3.8	-1.0	20.70
11/01	93	-16.2	22.71	2.8	0.2	1,526	1.5	-1.2	67.22	-1.2	-1.3	20.31
02	130	-7.8	24.92	11.3	9.7	1,727	16.8	13.1	69.31	5.0	3.1	18.84
03	115	-14.2	21.74	-7.0	-12.8	1,458	-8.0	-15.6	67.06	-1.1	-3.3	22.35
04	109	0.9	23.39	10.8	7.6	1,594	12.2	9.4	68.14	1.2	1.6	20.34
05	94	-26.0	21.66	-0.6	-7.4	1,437	-3.0	-9.8	66.37	-2.4	-2.6	22.68
06	88	-17.0	22.34	2.8	3.1	1,504	2.1	4.7	67.35	-0.6	1.5	20.15
07	100	14.9	19.86	-16.2	-11.1	1,324	-18.5	-12.0	66.63	-2.7	-1.1	22.85
08	81	-12.0	23.77	-3.8	19.7	1,606	-6.1	21.3	67.55	-2.4	1.4	19.72

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	33	22.2	20.22	-3.4	-12.7	1,333	-7.8	-18.8	65.92	-4.5	-7.0	18.64
09	39	34.5	21.37	11.9	5.7	1,579	15.8	18.4	73.88	3.5	12.1	18.15
10	37	-14.0	20.68	1.8	-3.2	1,397	2.3	-11.5	67.56	0.5	-8.6	18.61
11	26	-7.1	19.01	-3.1	-8.1	1,278	-6.4	-8.5	67.25	-3.4	-0.5	21.41
12	36	0.0	21.62	18.7	13.7	1,517	21.1	18.6	70.15	2.0	4.3	19.91
11/01	45	18.4	20.21	9.3	-6.5	1,355	5.4	-10.6	67.07	-3.6	-4.4	20.51
02	58	28.9	21.28	11.4	5.3	1,480	15.6	9.2	69.55	3.8	3.7	18.25
03	54	-5.3	19.41	-2.6	-8.8	1,306	-1.4	-11.8	67.28	1.2	-3.3	20.96
04	53	39.5	18.91	10.7	-2.6	1,292	19.0	-1.1	68.32	7.5	1.5	20.57
05	45	36.4	19.83	-4.1	4.9	1,365	-2.7	5.7	68.85	1.4	0.8	22.08
06	54	58.8	19.55	1.7	-1.4	1,379	9.2	1.0	70.51	7.4	2.4	22.02
07	50	25.0	17.64	-23.9	-9.8	1,175	-28.4	-14.8	66.63	-6.0	-5.5	21.98
08	35	6.1	19.09	-5.6	8.2	1,282	-3.8	9.1	67.18	1.9	0.8	23.30

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	134	-8.8	26.07	-8.3	-8.5	1,780	-14.1	-12.2	68.25	-6.2	-4.0	22.07
09	155	0.6	29.57	10.0	13.4	2,115	13.1	18.9	71.54	2.8	4.8	19.86
10	146	-21.9	28.96	3.1	-2.1	2,026	4.7	-4.2	69.95	1.6	-2.2	19.86
11	125	-18.3	29.59	6.3	2.2	2,040	5.9	0.7	68.96	-0.3	-1.4	19.55
12	128	2.4	31.37	14.4	6.0	2,206	12.7	8.1	70.34	-1.4	2.0	18.66
11/01	152	11.8	30.37	2.0	-3.2	2,121	1.5	-3.9	69.83	-0.5	-0.7	19.36
02	136	-12.8	31.30	2.9	3.0	2,224	3.8	4.8	71.05	0.9	1.8	20.15
03	115	-31.5	30.55	8.9	-2.4	2,157	10.1	-3.0	70.61	1.2	-0.6	18.75
04	130	3.2	30.32	4.7	-0.8	2,193	11.8	1.7	72.35	6.8	2.5	17.79
05	110	-28.6	29.30	1.6	-3.4	2,034	0.8	-7.3	69.41	-0.8	-4.1	19.47
06	106	-28.9	25.34	-15.2	-13.5	1,707	-18.7	-16.1	67.36	-4.1	-3.0	24.00
07	117	-9.3	28.35	-0.5	11.9	1,942	-4.2	13.8	68.49	-3.7	1.7	22.04
08	109	-18.7	29.61	13.6	4.5	2,075	16.6	6.9	70.09	2.7	2.3	19.22

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	52	-16.1	22.67	14.8	-0.8	1,606	8.4	0.2	70.81	-5.6	1.0	17.06
09	51	-12.1	22.76	14.6	0.4	1,666	17.1	3.7	73.18	2.2	3.3	17.84
10	71	69.0	19.12	-10.7	-16.0	1,411	-9.7	-15.3	73.81	1.1	0.9	21.76
11	54	-23.9	24.18	16.8	26.4	1,772	16.1	25.6	73.30	-0.5	-0.7	16.97
12	43	-23.2	21.72	24.9	-10.2	1,490	16.1	-15.9	68.62	-7.1	-6.4	20.41
11/01	51	-5.6	22.27	12.9	2.5	1,586	13.5	6.4	71.25	0.6	3.8	19.37
02	82	13.9	22.59	9.5	1.4	1,650	10.2	4.0	73.05	0.6	2.5	17.96
03	79	23.4	22.09	14.6	-2.2	1,616	16.2	-2.1	73.16	1.4	0.2	18.92
04	55	-6.8	23.81	4.5	7.8	1,722	6.1	6.6	72.35	1.5	-1.1	18.24
05	48	-7.7	24.40	13.5	2.5	1,662	6.5	-3.5	68.13	-6.2	-5.8	17.56
06	61	19.6	23.53	10.6	-3.5	1,715	7.1	3.2	72.89	-3.2	7.0	17.24
07	46	-32.4	23.76	3.9	1.0	1,626	1.4	-5.2	68.43	-2.4	-6.1	17.52
08	55	5.8	22.36	-1.4	-5.9	1,658	3.3	2.0	74.15	4.7	8.4	19.85

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	80	-17.5	26.94	22.1	28.2	2,018	27.6	39.7	74.93	4.4	9.0	18.10
09	106	-11.7	26.39	22.8	-2.0	1,939	27.4	-3.9	73.47	3.7	-2.0	19.58
10	101	-5.6	25.55	17.0	-3.2	1,841	14.8	-5.1	72.06	-1.9	-1.9	19.02
11	105	6.1	22.80	-5.6	-10.8	1,708	-6.6	-7.2	74.91	-1.1	3.9	22.61
12	88	-12.9	23.93	13.9	5.0	1,732	13.9	1.4	72.37	0.1	-3.4	20.66
11/01	82	-23.4	23.03	3.3	-3.8	1,638	4.5	-5.4	71.13	1.1	-1.7	22.00
02	120	3.4	26.38	11.6	14.5	1,920	8.2	17.2	72.79	-3.1	2.3	18.75
03	73	-51.3	24.16	-5.1	-8.4	1,788	-6.6	-7.9	73.16	-1.6	0.5	20.59
04	84	-21.5	24.48	6.3	1.3	1,772	8.2	0.3	72.39	1.8	-1.0	20.10
05	84	-23.6	22.39	-3.0	-8.5	1,645	-1.3	-7.2	73.49	1.8	1.5	21.39
06	84	-4.5	22.87	2.8	2.1	1,625	0.8	-1.3	71.06	-1.9	-3.3	22.88
07	91	-4.2	24.63	17.2	7.7	1,713	18.6	5.4	69.54	1.2	-2.1	21.42
08	73	-8.8	24.68	-8.4	0.2	1,721	-14.7	0.5	69.74	-6.9	0.3	20.63

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	305	9.7	36.74	-0.3	0.9	2,397	-4.0	-2.3	65.23	-3.7	-3.1	18.99
09	364	2.8	38.35	3.4	4.4	2,596	4.7	8.3	67.68	1.3	3.8	17.07
10	370	-4.9	37.62	3.0	-1.9	2,519	0.2	-3.0	66.96	-2.8	-1.1	18.28
11	369	5.4	37.45	2.0	-0.4	2,542	-0.8	0.9	67.86	-2.8	1.3	18.20
12	358	12.6	39.61	7.3	5.8	2,730	8.0	7.4	68.93	0.6	1.6	17.60
11/01	338	3.7	39.00	3.2	-1.5	2,675	2.1	-2.0	68.59	-1.0	-0.5	17.45
02	414	-4.4	38.75	6.0	-0.6	2,703	7.0	1.1	69.75	0.9	1.7	17.51
03	358	-19.0	36.92	-2.0	-4.7	2,456	-4.2	-9.1	66.53	-2.3	-4.6	18.71
04	317	-20.2	35.77	-4.5	-3.1	2,351	-7.3	-4.3	65.73	-2.9	-1.2	19.80
05	359	-5.5	38.92	3.9	8.8	2,668	2.2	13.5	68.57	-1.6	4.3	18.10
06	310	-9.6	37.92	1.5	-2.6	2,542	1.4	-4.7	67.03	-0.1	-2.2	18.23
07	303	-12.7	36.88	1.3	-2.7	2,461	0.4	-3.2	66.73	-0.9	-0.5	19.45
08	272	-10.8	38.12	3.8	3.4	2,493	4.0	1.3	65.40	0.3	-2.0	18.64

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	135	13.4	42.79	5.3	1.8	2,784	-0.5	-0.3	65.08	-5.5	-2.1	14.93
09	146	-7.6	42.61	5.5	-0.4	2,741	0.0	-1.6	64.34	-5.2	-1.1	15.60
10	152	-6.2	44.02	9.5	3.3	2,922	3.7	6.6	66.38	-5.3	3.2	14.31
11	152	-1.3	43.81	10.2	-0.5	2,954	10.4	1.1	67.43	0.2	1.6	15.18
12	130	4.8	46.07	10.4	5.2	3,065	15.6	3.8	66.52	4.7	-1.3	14.91
11/01	133	9.0	42.06	2.4	-8.7	2,895	-1.7	-5.5	68.84	-4.0	3.5	15.81
02	178	2.9	40.27	-3.4	-4.3	2,738	-1.7	-5.4	68.00	1.8	-1.2	16.60
03	158	-11.2	44.18	3.8	9.7	3,014	2.8	10.1	68.22	-1.0	0.3	14.64
04	126	-10.6	42.45	0.4	-3.9	2,787	2.8	-7.5	65.67	2.3	-3.7	15.54
05	147	14.8	41.93	2.3	-1.2	2,774	-2.2	-0.5	66.16	-4.4	0.8	16.89
06	127	-17.0	43.77	7.0	4.4	2,874	4.3	3.6	65.66	-2.5	-0.8	15.32
07	147	-1.3	42.30	0.7	-3.4	2,782	-0.4	-3.2	65.78	-1.1	0.2	15.66
08	101	-25.2	41.20	-3.7	-2.6	2,677	-3.9	-3.8	64.97	-0.2	-1.2	15.36

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	25	-34.2	25.39	3.3	-6.4	1,534	-0.6	-6.7	60.42	-3.8	-0.3	17.48
09	54	1.9	23.20	-9.0	-8.6	1,395	-8.2	-9.1	60.12	0.9	-0.5	19.49
10	38	-2.6	25.62	5.9	10.4	1,532	6.3	9.8	59.79	0.4	-0.5	16.71
11	43	-4.4	23.17	-13.7	-9.6	1,396	-12.6	-8.9	60.25	1.3	0.8	19.06
12	48	26.3	24.29	2.3	4.9	1,333	-5.7	-4.5	54.87	-7.9	-8.9	20.03
11/01	37	-24.5	26.02	17.0	7.1	1,506	10.6	13.0	57.90	-5.5	5.5	17.73
02	47	-13.0	26.14	-4.7	0.5	1,600	-4.0	6.2	61.20	0.7	5.7	17.64
03	40	-32.2	24.70	-1.6	-5.5	1,589	4.0	-0.7	64.33	5.7	5.1	19.21
04	39	-2.5	24.92	11.4	0.9	1,405	6.7	-11.6	56.37	-4.3	-12.4	21.30
05	39	-13.3	25.90	-7.5	3.9	1,613	-9.1	14.8	62.29	-1.7	10.5	17.54
06	46	31.4	22.94	1.4	-11.4	1,344	-0.3	-16.7	58.59	-1.7	-5.9	19.88
07	37	-26.0	25.10	-7.5	9.4	1,486	-9.6	10.5	59.18	-2.3	1.0	19.58
08	30	20.0	28.09	10.6	11.9	1,648	7.4	10.9	58.68	-2.9	-0.8	18.15

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	31	-58.1	21.99	-6.4	-6.9	1,311	-16.7	-16.5	59.62	-11.0	-10.2	18.17
09	47	-55.7	23.24	3.7	6.9	1,582	19.4	20.7	68.08	15.1	14.2	17.78
10	53	-45.4	22.20	3.6	-4.5	1,559	18.8	-1.5	70.26	14.7	3.2	19.04
11	50	-49.0	23.78	-1.5	7.1	1,531	0.0	-1.8	64.41	1.5	-8.3	18.07
12	46	-47.1	22.10	-1.6	-7.0	1,421	2.3	-7.2	64.29	4.0	-0.2	18.77
11/01	44	-49.4	20.20	-9.2	-8.6	1,332	-3.7	-6.2	65.95	6.0	2.6	21.15
02	66	-44.1	21.23	-16.1	5.1	1,284	-23.3	-3.7	60.45	-8.6	-8.3	19.63
03	54	-53.4	23.39	-0.2	10.2	1,563	8.1	21.7	66.80	8.3	10.5	18.20
04	37	-24.5	25.23	14.6	7.9	1,685	13.2	7.8	66.79	-1.2	0.0	16.61
05	50	11.1	19.75	-21.6	-21.8	1,313	-21.4	-22.1	66.52	0.3	-0.4	19.20
06	37	-14.0	20.68	-9.3	4.7	1,411	-7.5	7.4	68.23	2.0	2.6	20.26
07	51	2.0	20.22	-14.4	-2.2	1,382	-12.0	-2.1	68.32	2.9	0.1	20.00
08	36	16.1	23.10	5.0	14.2	1,474	12.4	6.7	63.82	7.0	-6.6	19.28

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	77	14.9	29.84	-1.5	-4.3	2,101	-1.6	-4.9	70.39	0.0	-0.7	16.96
09	97	0.0	31.72	9.1	6.3	2,205	7.7	4.9	69.49	-1.3	-1.3	17.66
10	78	-7.1	31.49	2.5	-0.7	2,338	10.0	6.0	74.24	7.3	6.8	18.91
11	87	29.9	31.38	-0.4	-0.4	2,196	-7.8	-6.0	70.00	-7.3	-5.7	17.54
12	77	2.7	30.98	3.0	-1.3	2,194	2.5	-0.1	70.83	-0.5	1.2	19.99
11/01	79	19.7	30.82	-4.9	-0.5	2,272	-4.3	3.5	73.71	0.6	4.1	19.39
02	96	11.6	31.84	-5.2	3.3	2,343	1.5	3.1	73.56	7.0	-0.2	19.22
03	92	-8.9	30.13	-4.0	-5.4	2,150	-4.4	-8.2	71.37	-0.4	-3.0	17.88
04	90	1.1	30.43	1.1	1.0	2,120	-0.4	-1.4	69.67	-1.5	-2.4	18.23
05	73	-20.7	31.87	3.7	4.7	2,237	2.2	5.5	70.20	-1.4	0.8	18.13
06	67	-10.7	31.18	0.2	-2.2	2,154	-5.3	-3.7	69.09	-5.5	-1.6	18.64
07	73	-21.5	27.50	-11.8	-11.8	1,920	-13.1	-10.9	69.79	-1.6	1.0	21.79
08	55	-28.6	29.93	0.3	8.8	2,209	5.1	15.1	73.80	4.8	5.7	16.87

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	865	14.7	90.69	-1.5	-0.5	4,969	-1.7	-2.0	54.79	-0.2	-1.6	18.44
09	1,016	26.8	87.44	-5.6	-3.6	4,773	-9.0	-3.9	54.58	-3.7	-0.4	18.43
10	1,075	21.3	90.61	-5.0	3.6	5,279	-2.1	10.6	58.26	3.0	6.7	18.88
11	1,062	20.3	87.84	-6.3	-3.1	4,628	-15.1	-12.3	52.68	-9.4	-9.6	18.34
12	946	28.0	87.59	-6.1	-0.3	5,019	-3.0	8.5	57.31	3.3	8.8	18.95
11/01	1,118	30.3	88.47	-2.8	1.0	5,143	0.3	2.5	58.13	3.2	1.4	18.38
02	1,224	37.7	92.91	-1.3	5.0	5,396	-1.2	4.9	58.08	0.1	-0.1	18.21
03	1,090	13.9	86.08	-8.8	-7.3	4,836	-10.1	-10.4	56.17	-1.4	-3.3	18.84
04	1,219	27.5	88.89	-2.0	3.3	5,159	-2.7	6.7	58.04	-0.8	3.3	18.72
05	1,220	20.7	89.90	-1.6	1.1	5,266	3.0	2.1	58.58	4.7	0.9	18.61
06	1,227	26.9	86.68	-1.7	-3.6	4,878	1.2	-7.4	56.28	2.9	-3.9	19.83
07	1,204	20.6	85.41	-6.2	-1.5	4,673	-7.8	-4.2	54.71	-1.7	-2.8	19.49
08	1,101	27.3	82.78	-8.7	-3.1	4,484	-9.8	-4.0	54.17	-1.1	-1.0	19.88

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	1,002	16.8	46.71	7.5	2.4	2,694	4.3	2.5	57.67	-2.9	0.1	16.65
09	1,184	28.7	48.12	13.2	3.0	2,796	11.8	3.8	58.09	-1.2	0.7	16.52
10	1,170	11.6	47.28	4.6	-1.7	2,748	1.3	-1.7	58.11	-3.1	0.0	16.19
11	1,209	19.0	47.87	5.7	1.2	2,811	3.4	2.3	58.71	-2.1	1.0	15.86
12	1,215	32.4	47.94	5.6	0.1	2,889	10.4	2.8	60.25	4.6	2.6	16.46
11/01	1,355	35.5	47.11	4.9	-1.7	2,749	4.1	-4.8	58.36	-0.8	-3.1	16.77
02	1,369	34.7	47.73	4.1	1.3	2,813	4.2	2.3	58.94	0.1	1.0	16.46
03	1,415	35.0	46.41	0.6	-2.8	2,720	-0.2	-3.3	58.60	-0.8	-0.6	17.33
04	1,501	38.3	47.55	6.0	2.5	2,789	7.0	2.6	58.65	1.0	0.1	16.71
05	1,477	41.9	47.89	4.6	0.7	2,847	7.7	2.1	59.46	3.0	1.4	16.83
06	1,490	36.9	45.62	-0.4	-4.7	2,721	1.6	-4.5	59.63	2.1	0.3	17.11
07	1,589	41.7	46.24	1.3	1.4	2,762	5.1	1.5	59.73	3.7	0.2	17.30
08	1,478	47.5	46.22	-1.0	0.0	2,747	2.0	-0.5	59.44	3.1	-0.5	17.01

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	1,088	15.6	64.61	4.2	-0.5	3,460	3.9	-2.4	53.56	-0.2	-1.9	21.20
09	1,236	14.3	63.10	1.8	-2.3	3,443	6.8	-0.5	54.56	4.9	1.9	20.42
10	1,291	17.5	62.57	-1.7	-0.8	3,346	-3.4	-2.8	53.47	-1.8	-2.0	20.90
11	1,342	14.2	63.72	-1.5	1.8	3,439	-1.7	2.8	53.98	-0.2	0.9	21.02
12	1,240	25.0	64.19	1.5	0.7	3,475	2.9	1.0	54.13	1.4	0.3	21.49
11/01	1,559	38.8	64.44	-3.6	0.4	3,512	-1.4	1.1	54.51	2.3	0.7	21.40
02	1,485	33.7	64.56	2.5	0.2	3,584	-0.4	2.0	55.52	-2.8	1.8	20.60
03	1,480	23.8	63.68	1.1	-1.4	3,362	1.7	-6.2	52.80	0.6	-4.9	21.81
04	1,567	34.3	63.94	-1.2	0.4	3,559	1.8	5.9	55.65	3.1	5.4	21.76
05	1,516	36.8	63.87	-3.0	-0.1	3,608	1.8	1.4	56.50	5.0	1.5	21.25
06	1,512	31.7	64.63	-0.6	1.2	3,555	1.3	-1.5	55.00	2.0	-2.6	21.42
07	1,699	35.7	63.69	-1.9	-1.5	3,511	-1.0	-1.2	55.13	1.0	0.2	21.52
08	1,572	44.5	63.51	-1.7	-0.3	3,463	0.1	-1.4	54.53	1.8	-1.1	21.75

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	1,154	23.0	70.67	-3.6	-2.1	3,294	-1.6	-5.6	46.61	2.1	-3.5	21.62
09	1,260	28.4	71.87	-2.6	1.7	3,512	-4.4	6.6	48.87	-1.8	4.9	21.71
10	1,369	34.0	71.68	0.2	-0.3	3,607	-0.6	2.7	50.31	-0.8	2.9	21.59
11	1,350	35.1	73.76	7.6	2.9	3,570	13.0	-1.0	48.40	5.0	-3.8	20.84
12	1,251	45.6	72.88	-0.6	-1.2	3,468	-3.4	-2.9	47.58	-2.8	-1.7	21.94
11/01	1,439	35.2	71.54	0.0	-1.8	3,421	-3.7	-1.4	47.81	-3.8	0.5	21.81
02	1,475	43.9	73.06	1.8	2.1	3,634	5.9	6.2	49.74	4.1	4.0	20.96
03	1,375	22.3	71.17	-1.7	-2.6	3,461	-2.5	-4.8	48.63	-0.9	-2.2	21.29
04	1,508	30.2	67.74	-8.3	-4.8	3,364	-5.2	-2.8	49.65	3.3	2.1	22.24
05	1,486	29.2	70.33	-1.9	3.8	3,402	3.4	1.1	48.37	5.4	-2.6	22.10
06	1,563	37.0	67.48	-4.3	-4.0	3,155	-5.4	-7.3	46.75	-1.1	-3.4	22.68
07	1,588	25.6	66.87	-7.4	-0.9	3,182	-8.8	0.9	47.59	-1.5	1.8	22.83
08	1,474	27.7	67.63	-4.3	1.1	3,310	0.5	4.0	48.94	5.0	2.8	23.56

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	953	10.9	51.76	2.2	-3.2	2,605	0.4	-4.4	50.33	-1.8	-1.2	19.80
09	1,095	26.4	52.99	0.5	2.4	2,567	-5.7	-1.5	48.44	-6.2	-3.8	18.98
10	1,127	23.6	52.56	1.9	-0.8	2,611	-1.9	1.7	49.67	-3.7	2.5	20.41
11	1,121	22.0	52.98	4.2	0.8	2,679	1.2	2.6	50.57	-2.8	1.8	19.67
12	1,029	23.7	53.41	0.6	0.8	2,733	-1.2	2.0	51.17	-1.8	1.2	19.60
11/01	1,187	31.3	53.88	1.1	0.9	2,663	-4.0	-2.6	49.42	-5.1	-3.4	19.46
02	1,253	37.1	53.66	3.5	-0.4	2,726	1.0	2.4	50.81	-2.4	2.8	19.22
03	1,172	21.5	52.05	-2.9	-3.0	2,695	0.9	-1.2	51.77	3.9	1.9	19.92
04	1,302	41.2	54.40	-1.2	4.5	2,768	-1.2	2.7	50.89	0.0	-1.7	19.25
05	1,229	33.0	52.55	-0.1	-3.4	2,675	3.1	-3.4	50.90	3.2	0.0	20.27
06	1,279	30.6	52.28	-0.5	-0.5	2,689	4.3	0.5	51.44	4.8	1.1	19.91
07	1,342	40.2	51.31	-4.1	-1.9	2,619	-3.9	-2.6	51.04	0.2	-0.8	20.52
08	1,245	30.6	50.10	-3.2	-2.4	2,530	-2.9	-3.4	50.49	0.3	-1.1	21.11

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	831	4.0	37.76	13.4	3.3	2,346	13.8	3.7	62.12	0.4	0.3	18.28
09	976	16.2	38.20	10.9	1.2	2,417	12.5	3.0	63.26	1.4	1.8	17.79
10	1,044	23.0	37.43	5.5	-2.0	2,367	6.0	-2.0	63.25	0.5	0.0	18.04
11	972	17.8	37.84	6.7	1.1	2,377	5.7	0.4	62.82	-0.9	-0.7	18.31
12	887	18.1	38.79	7.4	2.5	2,504	9.0	5.3	64.55	1.5	2.7	18.70
11/01	1,071	22.8	37.42	6.4	-3.5	2,393	8.6	-4.4	63.94	2.0	-0.9	18.20
02	1,066	22.5	37.11	1.8	-0.8	2,375	2.7	-0.7	63.99	0.9	0.1	18.94
03	1,007	12.5	37.26	0.8	0.4	2,394	1.4	0.8	64.25	0.6	0.4	18.42
04	1,104	23.5	36.88	1.7	-1.0	2,380	1.7	-0.6	64.53	0.0	0.4	19.60
05	1,136	18.5	37.77	3.0	2.4	2,434	5.7	2.3	64.43	2.7	-0.2	18.96
06	1,085	15.3	37.19	0.9	-1.5	2,433	5.9	0.0	65.42	4.9	1.5	18.45
07	1,143	36.4	38.04	4.1	2.3	2,400	6.1	-1.4	63.08	1.9	-3.6	19.32
08	1,016	22.3	37.76	0.0	-0.7	2,444	4.2	1.8	64.72	4.2	2.6	18.69

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	295	38.5	31.11	11.5	1.2	2,115	10.5	4.1	67.98	-0.8	2.9	16.38
09	274	-2.8	32.03	18.8	2.9	2,082	16.6	-1.6	64.99	-1.8	-4.4	16.47
10	299	2.0	30.31	13.5	-5.4	1,974	11.7	-5.2	65.12	-1.6	0.2	17.80
11	246	-2.8	32.55	14.0	7.4	2,185	18.4	10.7	67.12	3.8	3.1	16.95
12	256	9.9	30.87	11.9	-5.2	2,064	12.8	-5.5	66.85	0.7	-0.4	17.79
11/01	292	7.0	31.18	10.2	1.0	2,060	10.7	-0.2	66.07	0.5	-1.2	17.86
02	290	11.1	30.33	1.3	-2.7	1,989	-1.9	-3.5	65.58	-3.1	-0.7	18.16
03	322	20.1	30.79	3.1	1.5	1,974	3.4	-0.7	64.11	0.3	-2.2	18.30
04	342	41.4	30.83	3.1	0.1	2,021	-1.2	2.4	65.54	-4.2	2.2	18.27
05	343	25.2	30.47	1.1	-1.2	1,974	-2.4	-2.3	64.78	-3.4	-1.2	18.75
06	365	51.5	31.47	6.1	3.3	2,059	6.5	4.3	65.41	0.4	1.0	18.15
07	368	33.8	29.36	-4.5	-6.7	1,907	-6.2	-7.4	64.94	-1.7	-0.7	19.61
08	342	15.9	29.84	-4.1	1.6	1,936	-8.4	1.5	64.88	-4.6	-0.1	18.55

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	240	21.8	33.04	14.2	-1.3	2,050	15.1	-2.2	62.05	0.7	-0.9	17.61
09	259	7.0	33.78	14.6	2.2	2,061	13.0	0.5	61.01	-1.4	-1.7	18.00
10	264	0.0	32.51	-0.2	-3.7	2,024	-2.0	-1.8	62.24	-1.9	2.0	19.00
11	262	12.4	31.67	9.1	-2.6	1,912	9.0	-5.5	60.38	-0.1	-3.0	19.29
12	314	115.1	31.48	4.2	-0.6	1,967	4.4	2.9	62.48	0.2	3.5	19.68
11/01	294	18.1	32.15	2.8	2.1	1,979	-0.7	0.6	61.55	-3.4	-1.5	19.22
02	313	28.3	32.93	5.6	2.4	2,067	6.5	4.4	62.75	0.9	2.0	18.76
03	292	19.2	33.98	9.3	3.2	2,146	11.2	3.9	63.17	1.8	0.7	18.34
04	309	26.1	33.26	1.7	-2.1	2,031	-0.6	-5.4	61.08	-2.3	-3.3	18.44
05	315	38.2	33.23	10.8	-0.1	2,085	13.2	2.6	62.75	2.2	2.7	18.32
06	310	27.6	33.93	6.7	2.1	2,168	9.1	4.0	63.89	2.2	1.8	18.45
07	324	30.6	32.20	-3.8	-5.1	2,063	-1.6	-4.8	64.07	2.3	0.3	19.14
08	268	11.7	32.06	-3.0	-0.4	2,018	-1.6	-2.2	62.93	1.4	-1.8	19.59

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	374	10.3	24.78	2.5	2.9	1,641	4.0	5.0	66.23	1.4	2.0	18.95
09	406	10.9	25.15	1.3	1.5	1,655	-0.4	0.8	65.81	-1.6	-0.6	19.70
10	381	6.1	25.35	2.4	0.8	1,688	0.7	2.0	66.59	-1.7	1.2	19.71
11	397	15.1	25.82	8.0	1.8	1,674	6.4	-0.9	64.83	-1.5	-2.6	19.36
12	356	9.2	26.12	3.4	1.2	1,720	2.2	2.8	65.85	-1.1	1.6	19.27
11/01	384	5.8	25.40	5.6	-2.7	1,668	6.6	-3.0	65.67	0.9	-0.3	19.42
02	436	23.9	25.16	4.3	-1.0	1,706	7.6	2.2	67.79	3.2	3.2	19.67
03	412	6.5	26.09	7.6	3.7	1,737	6.5	1.8	66.55	-1.0	-1.8	19.21
04	444	21.3	24.20	1.9	-7.3	1,590	1.2	-8.5	65.68	-0.7	-1.3	20.76
05	445	21.3	25.66	5.7	6.0	1,656	6.3	4.2	64.54	0.6	-1.7	20.36
06	436	21.1	24.66	0.0	-3.9	1,564	-4.2	-5.6	63.40	-4.2	-1.8	20.79
07	421	9.6	23.94	-0.6	-2.9	1,543	-1.3	-1.3	64.48	-0.7	1.7	20.18
08	394	5.3	25.08	1.2	4.8	1,664	1.4	7.8	66.37	0.2	2.9	19.97

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	160	5.3	22.82	4.6	-6.3	1,521	-3.1	-7.8	66.64	-7.3	-1.6	18.13
09	174	20.0	21.50	-1.7	-5.8	1,464	2.3	-3.7	68.11	4.1	2.2	19.28
10	189	1.1	23.14	3.5	7.6	1,552	5.3	6.0	67.07	1.8	-1.5	18.48
11	187	18.4	23.53	7.0	1.7	1,585	4.1	2.2	67.39	-2.7	0.5	18.69
12	222	74.8	23.65	13.2	0.5	1,582	13.5	-0.2	66.89	0.3	-0.7	18.83
11/01	200	25.0	23.20	18.5	-1.9	1,555	17.4	-1.7	67.02	-0.9	0.2	19.72
02	194	12.8	23.58	13.1	1.6	1,606	19.9	3.3	68.10	6.0	1.6	19.32
03	205	13.3	22.50	1.0	-4.6	1,532	1.0	-4.6	68.09	0.0	0.0	19.06
04	232	46.8	23.64	5.9	5.0	1,586	3.2	3.5	67.08	-2.6	-1.5	19.43
05	205	13.9	22.69	-0.9	-4.0	1,559	-5.1	-1.7	68.70	-4.3	2.4	20.11
06	234	64.8	23.45	0.0	3.4	1,613	1.5	3.5	68.79	1.4	0.1	19.14
07	233	54.3	23.76	-2.5	1.3	1,619	-1.9	0.4	68.12	0.6	-1.0	18.88
08	236	47.5	23.57	3.3	-0.8	1,590	4.5	-1.8	67.43	1.2	-1.0	18.59

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)	
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	379	5.9	33.45	21.1	7.1	2,388	24.7	7.9	71.39	2.9	0.7	17.89
09	422	4.5	32.27	1.3	-3.5	2,258	-0.9	-5.4	69.97	-2.2	-2.0	18.72
10	434	6.1	33.20	6.7	2.9	2,346	6.9	3.9	70.64	0.2	1.0	19.25
11	444	14.7	33.38	9.1	0.5	2,374	9.6	1.2	71.12	0.4	0.7	19.34
12	410	18.2	33.95	5.5	1.7	2,409	6.7	1.5	70.96	1.2	-0.2	18.41
11/01	458	16.5	34.12	6.8	0.5	2,405	6.3	-0.2	70.48	-0.5	-0.7	18.61
02	418	5.6	32.36	0.9	-5.2	2,314	-0.4	-3.8	71.51	-1.3	1.5	19.66
03	430	4.9	33.87	2.7	4.7	2,359	0.6	1.9	69.63	-2.1	-2.6	19.43
04	471	35.7	33.76	5.0	-0.3	2,429	6.5	3.0	71.95	1.4	3.3	19.36
05	448	11.4	32.07	-1.9	-5.0	2,306	-1.4	-5.0	71.92	0.6	0.0	20.93
06	446	4.9	31.45	-0.3	-1.9	2,184	-1.2	-5.3	69.46	-1.0	-3.4	20.83
07	505	20.0	30.82	-1.3	-2.0	2,142	-3.3	-1.9	69.50	-1.9	0.1	20.19
08	392	3.4	31.06	-7.1	0.8	2,183	-8.6	1.9	70.27	-1.6	1.1	20.62

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)	
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	172	-5.5	23.22	9.0	-8.0	1,637	8.8	-7.3	70.49	-0.1	0.8	20.26
09	219	12.9	25.14	18.3	8.3	1,770	21.8	8.1	70.40	3.0	-0.1	16.71
10	214	3.4	24.15	14.3	-3.9	1,742	18.0	-1.6	72.14	3.2	2.5	17.26
11	209	3.5	22.79	-2.2	-5.6	1,574	-4.9	-9.7	69.05	-2.8	-4.3	18.50
12	221	28.5	23.81	1.8	4.5	1,668	-0.2	6.0	70.07	-2.0	1.5	18.47
11/01	280	65.7	25.00	12.3	5.0	1,740	12.5	4.3	69.60	0.2	-0.7	17.49
02	252	34.0	25.02	8.3	0.1	1,758	8.3	1.0	70.26	0.0	1.0	17.83
03	244	19.6	22.98	1.0	-8.1	1,594	2.1	-9.3	69.38	1.1	-1.3	18.81
04	236	5.4	23.34	2.3	1.6	1,604	-0.7	0.6	68.72	-3.0	-1.0	18.75
05	233	12.0	23.95	2.4	2.6	1,621	-3.5	1.1	67.69	-5.7	-1.5	18.71
06	276	37.3	23.63	-1.2	-1.3	1,610	-4.8	-0.7	68.14	-3.6	0.7	20.07
07	266	39.3	24.05	-4.8	1.8	1,685	-4.6	4.6	70.04	0.2	2.8	18.38
08	256	48.8	23.53	1.3	-2.2	1,696	3.6	0.6	72.06	2.2	2.9	18.11

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)	
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	246	31.6	25.77	9.7	8.9	1,824	13.0	10.5	70.75	3.0	1.4	19.37
09	216	-5.3	27.20	17.5	5.5	2,005	20.6	9.9	73.71	2.6	4.2	19.00
10	255	-0.8	25.69	8.3	-5.5	1,888	9.8	-5.8	73.49	1.4	-0.3	20.34
11	255	17.0	25.64	5.2	-0.2	1,843	5.4	-2.4	71.87	0.2	-2.2	20.06
12	231	14.9	25.86	5.9	0.8	1,863	8.5	1.1	72.06	2.5	0.3	20.18
11/01	268	10.7	25.60	8.9	-1.0	1,800	8.8	-3.4	70.29	-0.1	-2.4	19.75
02	259	10.2	26.84	1.4	4.8	1,906	0.6	5.9	71.04	-0.8	1.1	20.54
03	302	17.1	25.53	2.9	-4.9	1,905	6.8	-0.1	74.63	3.8	5.1	21.13
04	262	34.4	25.93	5.6	1.6	1,850	4.8	-2.9	71.32	-0.8	-4.4	21.46
05	309	37.3	25.03	-4.4	-3.5	1,788	-4.8	-3.3	71.44	-0.4	0.2	21.49
06	259	-3.0	25.72	2.3	2.7	1,826	1.5	2.1	71.01	-0.7	-0.6	20.89
07	288	40.5	25.57	8.1	-0.6	1,825	10.6	-0.1	71.37	2.3	0.5	21.25
08	243	-1.2	24.21	-6.1	-5.3	1,685	-7.6	-7.7	69.59	-1.6	-2.5	22.27

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)	
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	1,453	16.0	38.72	6.7	-0.1	2,398	7.6	-0.2	61.95	0.8	-0.1	19.82
09	1,758	23.0	39.42	5.8	1.8	2,432	3.1	1.4	61.70	-2.5	-0.4	18.83
10	1,642	13.0	38.66	4.4	-1.9	2,375	1.8	-2.4	61.42	-2.5	-0.5	19.33
11	1,747	26.7	38.89	5.9	0.6	2,425	6.7	2.1	62.37	0.7	1.6	19.28
12	1,495	18.5	38.62	5.1	-0.7	2,377	3.8	-2.0	61.53	-1.3	-1.3	19.91
11/01	1,815	19.6	39.24	3.9	1.6	2,427	2.5	2.1	61.85	-1.3	0.5	19.26
02	1,833	24.4	38.97	5.3	-0.7	2,357	0.3	-2.9	60.47	-4.8	-2.2	19.17
03	1,687	6.4	38.88	-0.3	-0.2	2,425	0.4	2.9	62.37	0.7	3.1	19.81
04	1,969	30.7	39.73	7.4	2.2	2,473	9.1	2.0	62.25	1.5	-0.2	19.25
05	1,831	22.9	39.46	3.3	-0.7	2,402	1.2	-2.9	60.89	-2.0	-2.2	19.89
06	1,949	32.0	39.07	1.7	-1.0	2,402	3.0	0.0	61.46	1.3	0.9	19.68
07	1,898	20.4	38.98	0.6	-0.2	2,401	-0.1	0.0	61.58	-0.7	0.2	19.75
08	1,749	20.4	38.43	-0.7	-1.4	2,343	-2.3	-2.4	60.96	-1.6	-1.0	20.24

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)	
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	473	29.6	44.05	7.8	4.0	2,805	3.5	7.3	63.68	-4.0	3.2	16.43
09	619	43.6	43.28	6.6	-1.7	2,738	2.7	-2.4	63.26	-3.7	-0.7	16.91
10	561	20.6	42.71	3.2	-1.3	2,844	5.6	3.9	66.60	2.3	5.3	17.42
11	606	33.2	42.59	0.2	-0.3	2,810	3.7	-1.2	65.98	3.5	-0.9	17.09
12	530	40.2	43.93	7.5	3.2	2,835	6.8	0.9	64.52	-0.7	-2.2	17.57
11/01	642	42.0	42.20	-0.7	-4.0	2,672	-2.5	-5.8	63.31	-1.9	-1.9	17.53
02	619	45.6	43.34	6.3	2.7	2,791	5.6	4.5	64.39	-0.7	1.7	17.33
03	644	30.6	42.65	3.7	-1.6	2,782	7.2	-0.3	65.22	3.4	1.3	18.61
04	624	34.8	42.56	1.6	-0.2	2,754	2.3	-1.0	64.70	0.7	-0.8	17.94
05	649	29.8	42.72	1.7	0.4	2,788	5.7	1.2	65.27	4.0	0.9	17.71
06	667	52.6	42.09	-1.6	-1.5	2,692	-1.9	-3.4	63.96	-0.3	-2.0	18.18
07	657	22.1	42.76	1.0	1.6	2,710	3.7	0.7	63.39	2.7	-0.9	18.01
08	619	30.9	43.54	-1.2	1.8	2,695	-3.9	-0.6	61.91	-2.8	-2.3	17.49

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	187	5.6	27.22	8.4	4.4	1,516	17.9	9.8	55.70	8.7	5.2	17.31
09	181	5.2	26.44	3.0	-2.9	1,369	-0.1	-9.7	51.79	-3.0	-7.0	17.99
10	186	8.1	27.68	9.7	4.7	1,552	13.5	13.3	56.06	3.5	8.3	17.18
11	168	-17.2	26.64	5.0	-3.8	1,400	1.1	-9.8	52.53	-3.6	-6.3	19.34
12	180	9.1	29.25	9.6	9.8	1,611	12.5	15.1	55.08	2.6	4.9	20.43
11/01	191	-3.5	26.97	6.7	-7.8	1,408	-1.2	-12.6	52.18	-7.4	-5.3	18.75
02	206	10.8	26.61	1.6	-1.4	1,509	-3.5	7.2	56.71	-5.0	8.7	18.47
03	192	-2.0	26.07	-0.4	-2.0	1,386	-1.9	-8.2	53.16	-1.5	-6.3	18.81
04	198	8.8	28.39	9.2	8.9	1,512	5.9	9.1	53.27	-3.0	0.2	16.69
05	193	-8.1	26.38	-1.7	-7.1	1,508	0.9	-0.3	57.18	2.6	7.3	18.39
06	199	-8.7	26.97	3.0	2.2	1,506	2.6	-0.2	55.84	-0.4	-2.3	18.88
07	197	8.2	26.62	2.1	-1.3	1,445	4.6	-4.1	54.26	2.5	-2.8	20.06
08	162	-13.4	24.97	-8.2	-6.2	1,374	-9.3	-4.9	55.04	-1.2	1.4	19.60

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	232	-38.1	24.99	8.7	-0.1	1,495	18.0	-3.5	59.84	8.6	-3.5	18.38
09	255	-33.1	24.29	1.8	-2.8	1,495	9.4	0.0	61.54	7.5	2.8	18.03
10	224	-40.9	25.24	5.8	3.9	1,577	11.7	5.5	62.47	5.6	1.5	17.05
11	249	-42.8	24.61	-1.4	-2.5	1,517	6.2	-3.8	61.62	7.7	-1.4	18.74
12	187	-46.0	24.19	-5.0	-1.7	1,450	-2.2	-4.4	59.95	3.0	-2.7	18.45
11/01	261	-37.4	25.35	4.4	4.8	1,576	9.4	8.7	62.17	4.8	3.7	17.41
02	248	-40.2	23.77	-6.4	-6.3	1,492	-4.6	-5.4	62.77	1.8	1.0	18.75
03	256	-39.5	25.53	2.9	7.4	1,569	8.2	5.2	61.46	5.2	-2.1	18.22
04	252	5.4	25.24	0.5	-1.2	1,568	1.0	0.0	62.15	0.5	1.1	17.76
05	230	0.0	25.33	-0.8	0.4	1,565	0.1	-0.2	61.78	0.9	-0.6	18.83
06	262	12.4	24.77	-2.1	-2.2	1,552	0.4	-0.8	62.67	2.5	1.4	18.80
07	269	30.6	24.38	-2.5	-1.6	1,500	-3.2	-3.4	61.55	-0.7	-1.8	19.21
08	213	-8.2	26.40	5.7	8.3	1,653	10.5	10.2	62.61	4.6	1.7	17.29

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	386	22.9	33.65	-1.7	-2.9	2,361	-1.2	-4.2	70.17	0.5	-1.3	17.68
09	367	5.5	34.15	-3.7	1.5	2,416	-1.2	2.3	70.75	2.5	0.8	17.73
10	390	6.0	33.44	-6.2	-2.1	2,355	-4.8	-2.5	70.43	1.5	-0.5	18.09
11	391	-1.3	35.89	8.0	7.3	2,493	10.0	5.8	69.46	1.9	-1.4	18.16
12	404	34.7	34.91	3.4	-2.7	2,413	0.0	-3.2	69.12	-3.3	-0.5	18.55
11/01	446	7.0	34.12	-0.2	-2.2	2,368	0.3	-1.9	69.40	0.5	0.4	18.86
02	421	9.1	33.57	-4.5	-1.6	2,345	-3.6	-1.0	69.85	0.9	0.6	17.72
03	460	11.7	33.67	-1.2	0.3	2,384	-3.0	1.7	70.82	-1.8	1.4	18.34
04	499	20.0	35.28	0.8	4.8	2,471	0.5	3.7	70.06	-0.3	-1.1	18.85
05	471	16.3	34.69	-0.4	-1.7	2,458	0.7	-0.6	70.84	1.1	1.1	19.04
06	469	12.5	34.87	0.5	0.5	2,457	1.4	0.0	70.46	0.9	-0.5	18.25
07	498	12.4	33.70	-2.8	-3.3	2,349	-4.7	-4.4	69.70	-1.9	-1.1	19.42
08	430	11.4	35.36	5.1	4.9	2,437	3.2	3.7	68.91	-1.8	-1.1	18.17

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	3,027	21.8	94.90	-3.2	0.3	5,306	-2.9	0.0	55.91	0.3	-0.3	16.80
09	3,089	22.9	93.88	-4.9	-1.1	5,242	-5.3	-1.2	55.84	-0.4	-0.1	16.87
10	3,108	23.7	94.76	-4.7	0.9	5,476	-0.9	4.5	57.79	4.0	3.5	16.88
11	3,165	22.7	93.83	-5.5	-1.0	5,318	-6.1	-2.9	56.68	-0.6	-1.9	17.12
12	3,193	22.9	93.50	-5.4	-0.3	5,349	-4.3	0.6	57.20	1.1	0.9	17.17
11/01	3,248	22.2	93.46	-4.1	-0.1	5,440	-0.7	1.7	58.21	3.6	1.8	17.12
02	3,380	23.9	94.95	-2.2	1.6	5,522	1.6	1.5	58.16	3.9	-0.1	17.08
03	3,422	25.6	94.36	-2.3	-0.6	5,481	0.2	-0.7	58.09	2.5	-0.1	17.16
04	3,531	27.5	94.00	-0.6	-0.4	5,509	3.7	0.5	58.61	4.3	0.9	17.21
05	3,670	27.6	93.60	-0.8	-0.4	5,500	4.8	-0.2	58.76	5.6	0.3	17.47
06	3,738	25.6	93.88	-0.7	0.3	5,492	3.2	-0.1	58.50	3.9	-0.4	17.74
07	3,732	22.3	92.71	-2.0	-1.2	5,366	1.1	-2.3	57.88	3.2	-1.1	17.97
08	3,795	25.4	91.28	-3.8	-1.5	5,221	-1.6	-2.7	57.20	2.3	-1.2	18.02

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	2,806	7.3	47.35	8.7	0.9	2,618	6.0	0.6	55.29	-2.5	-0.3	16.34
09	2,929	13.6	47.99	10.4	1.4	2,669	9.6	1.9	55.61	-0.7	0.6	16.14
10	2,936	10.6	48.25	8.5	0.5	2,691	7.2	0.8	55.77	-1.2	0.3	16.03
11	3,028	12.3	48.35	7.4	0.2	2,691	5.6	0.0	55.65	-1.6	-0.2	15.86
12	3,221	18.3	48.50	6.1	0.3	2,739	7.5	1.8	56.47	1.3	1.5	15.95
11/01	3,381	22.9	48.48	5.8	0.0	2,751	6.6	0.5	56.74	0.7	0.5	16.05
02	3,482	27.8	48.49	4.7	0.0	2,746	5.6	-0.2	56.63	0.9	-0.2	16.07
03	3,599	38.4	48.11	3.1	-0.8	2,746	4.8	0.0	57.07	1.6	0.8	16.32
04	3,814	43.2	48.21	3.7	0.2	2,760	5.3	0.5	57.25	1.6	0.3	16.18
05	3,967	50.4	48.61	3.5	0.8	2,804	7.3	1.6	57.68	3.7	0.8	16.15
06	4,058	48.8	48.15	2.3	-1.0	2,802	6.5	-0.1	58.19	4.2	0.9	16.10
07	4,219	50.5	47.82	1.9	-0.7	2,786	7.0	-0.6	58.27	5.1	0.1	16.33
08	4,276	52.4	47.55	0.4	-0.6	2,760	5.4	-0.9	58.04	5.0	-0.4	16.40

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	3,330	12.7	66.52	4.6	-0.8	3,457	7.3	-0.8	51.97	2.6	0.0	19.12
09	3,291	10.8	66.05	3.1	-0.7	3,475	7.3	0.5	52.60	4.0	1.2	19.10
10	3,398	16.1	66.03	1.5	0.0	3,438	4.4	-1.0	52.07	2.8	-1.0	19.15
11	3,531	13.8	65.77	0.1	-0.4	3,407	-0.1	-0.9	51.80	-0.2	-0.5	19.40
12	3,661	17.4	66.44	1.4	1.0	3,442	1.2	1.0	51.81	-0.2	0.0	19.33
11/01	3,880	22.9	66.63	-0.3	0.3	3,513	0.8	2.1	52.73	1.1	1.8	19.43
02	3,978	27.3	66.61	1.1	0.0	3,532	2.4	0.5	53.03	1.3	0.6	19.34
03	4,013	31.4	66.45	0.8	-0.2	3,458	2.4	-2.1	52.04	1.6	-1.9	19.75
04	4,060	34.0	65.64	-1.0	-1.2	3,442	2.4	-0.5	52.44	3.4	0.8	20.12
05	4,159	35.3	65.76	-2.5	0.2	3,549	2.2	3.1	53.97	4.9	2.9	19.99
06	4,206	33.7	65.78	-2.6	0.0	3,543	1.8	-0.2	53.86	4.5	-0.2	20.04
07	4,359	32.9	65.96	-1.6	0.3	3,562	2.2	0.5	53.99	3.9	0.2	19.85
08	4,486	34.7	65.83	-1.0	-0.2	3,569	3.2	0.2	54.21	4.3	0.4	19.97

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	3,380	10.1	74.83	-2.3	-1.3	3,450	-1.4	-2.4	46.10	0.9	-1.1	20.25
09	3,473	15.2	74.72	-2.4	-0.2	3,491	-2.3	1.2	46.73	0.1	1.4	20.34
10	3,575	20.9	74.17	-4.2	-0.7	3,516	-5.1	0.7	47.41	-0.9	1.5	20.47
11	3,673	24.9	75.36	-2.1	1.6	3,535	-2.6	0.5	46.90	-0.6	-1.1	20.27
12	3,731	27.5	75.33	-1.6	0.0	3,528	-0.9	-0.2	46.83	0.7	-0.2	20.21
11/01	3,824	27.6	75.52	-0.7	0.3	3,534	-1.6	0.2	46.80	-0.9	-0.1	20.15
02	3,916	30.2	75.91	0.1	0.5	3,605	1.1	2.0	47.49	0.9	1.5	19.93
03	3,904	30.4	75.51	0.0	-0.5	3,594	1.2	-0.3	47.59	1.1	0.2	20.22
04	4,062	33.7	73.40	-4.4	-2.8	3,498	-2.2	-2.7	47.66	2.3	0.1	20.59
05	4,192	36.0	73.22	-4.1	-0.3	3,455	-1.7	-1.2	47.19	2.5	-1.0	20.86
06	4,336	37.6	72.46	-4.3	-1.0	3,412	-2.1	-1.2	47.09	2.3	-0.2	20.98
07	4,426	33.6	71.80	-5.3	-0.9	3,380	-4.3	-0.9	47.08	1.1	0.0	21.00
08	4,455	31.8	71.16	-4.9	-0.9	3,340	-3.2	-1.2	46.93	1.8	-0.3	21.21

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	2,748	1.7	53.95	3.8	-0.7	2,483	0.4	0.8	46.03	-3.3	1.6	18.34
09	2,864	8.0	54.65	4.5	1.3	2,523	0.8	1.6	46.17	-3.6	0.3	18.26
10	2,931	14.4	54.43	2.9	-0.4	2,488	-0.9	-1.4	45.71	-3.8	-1.0	18.72
11	3,054	22.1	54.45	3.7	0.0	2,524	-0.1	1.5	46.36	-3.6	1.4	18.60
12	3,065	19.3	54.33	3.0	-0.2	2,539	0.5	0.6	46.73	-2.4	0.8	18.65
11/01	3,189	21.5	53.80	1.7	-1.0	2,525	-0.2	-0.6	46.92	-1.9	0.4	18.87
02	3,286	26.8	53.93	2.3	0.2	2,538	1.9	0.5	47.06	-0.4	0.3	18.71
03	3,330	31.1	53.77	0.6	-0.3	2,571	3.2	1.3	47.81	2.5	1.6	18.86
04	3,406	35.2	53.73	-0.7	-0.1	2,574	2.1	0.1	47.90	2.8	0.2	18.94
05	3,480	38.0	53.48	-1.3	-0.5	2,561	2.8	-0.5	47.90	4.1	0.0	19.31
06	3,598	39.1	53.26	-1.4	-0.4	2,551	4.5	-0.4	47.89	6.0	0.0	19.34
07	3,647	36.8	53.05	-2.4	-0.4	2,539	3.1	-0.5	47.87	5.6	-0.1	19.30
08	3,732	35.8	52.49	-2.7	-1.0	2,519	1.4	-0.8	47.98	4.2	0.2	19.58

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	2,339	-4.3	36.56	9.4	0.4	2,216	9.2	0.7	60.62	-0.2	0.2	18.05
09	2,425	0.3	37.13	11.3	1.6	2,268	12.3	2.3	61.08	0.9	0.8	18.06
10	2,534	7.1	36.97	9.6	-0.4	2,265	11.0	-0.1	61.27	1.3	0.3	18.17
11	2,572	10.6	37.00	8.1	0.1	2,278	10.0	0.6	61.56	1.8	0.5	18.34
12	2,581	11.9	37.59	8.1	1.6	2,331	9.4	2.3	62.01	1.2	0.7	18.48
11/01	2,711	15.4	37.66	7.5	0.2	2,348	9.1	0.7	62.34	1.5	0.5	18.48
02	2,789	17.6	37.37	5.0	-0.8	2,329	6.8	-0.8	62.32	1.7	0.0	18.70
03	2,754	21.1	36.89	2.1	-1.3	2,300	4.0	-1.2	62.35	1.9	0.1	18.36
04	2,807	23.1	36.93	1.6	0.1	2,325	3.8	1.1	62.96	2.2	1.0	18.52
05	2,958	27.0	36.99	1.1	0.2	2,334	4.3	0.4	63.11	3.2	0.2	18.60
06	3,014	25.7	37.16	1.8	0.5	2,366	6.2	1.4	63.68	4.4	0.9	18.31
07	3,048	32.1	37.50	3.0	0.9	2,365	7.4	-0.1	63.06	4.3	-1.0	18.60
08	3,107	32.8	37.28	2.0	-0.6	2,373	7.1	0.3	63.64	5.0	0.9	18.58

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	694	-6.2	30.29	14.2	4.3	1,961	13.9	4.3	64.73	-0.2	0.0	17.45
09	670	-4.8	30.57	14.6	0.9	1,967	13.6	0.3	64.32	-0.9	-0.6	17.71
10	689	-3.1	30.61	14.4	0.1	1,957	15.1	-0.5	63.92	0.6	-0.6	17.86
11	667	-2.9	30.93	13.7	1.0	1,998	15.3	2.1	64.58	1.4	1.0	17.71
12	706	0.1	30.66	10.7	-0.9	1,977	11.7	-1.0	64.48	0.9	-0.2	18.02
11/01	731	4.9	30.54	8.6	-0.4	1,960	8.9	-0.9	64.17	0.3	-0.5	18.30
02	733	5.3	30.54	8.8	0.0	1,954	7.4	-0.3	63.96	-1.2	-0.3	18.20
03	775	16.5	30.91	9.3	1.2	1,957	7.6	0.2	63.30	-1.6	-1.0	18.15
04	838	29.9	30.76	8.6	-0.5	1,974	7.2	0.9	64.17	-1.3	1.4	18.38
05	842	22.7	30.55	7.0	-0.7	1,962	5.7	-0.6	64.21	-1.2	0.1	18.51
06	865	28.5	31.07	9.1	1.7	2,007	8.1	2.3	64.60	-0.9	0.6	18.27
07	882	30.3	30.95	6.5	-0.4	1,995	6.1	-0.6	64.45	-0.4	-0.2	18.64
08	914	31.7	31.28	3.3	1.1	2,011	2.5	0.8	64.27	-0.7	-0.3	18.52

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	633	-13.5	31.73	11.6	1.3	1,949	10.3	2.1	61.41	-1.1	0.7	18.52
09	636	-13.0	31.96	12.3	0.7	1,943	11.4	-0.3	60.82	-0.8	-1.0	18.53
10	668	-8.5	32.14	6.7	0.6	1,962	5.9	1.0	61.05	-0.8	0.4	18.61
11	678	-1.7	31.81	9.0	-1.0	1,948	10.7	-0.7	61.23	1.5	0.3	18.89
12	759	20.7	31.46	8.3	-1.1	1,916	9.4	-1.6	60.91	1.0	-0.5	19.07
11/01	787	17.8	31.66	8.0	0.6	1,949	8.2	1.7	61.55	0.1	1.0	19.05
02	785	13.8	32.05	8.4	1.2	1,983	9.0	1.8	61.87	0.6	0.5	19.06
03	787	16.4	32.55	10.6	1.6	2,037	13.2	2.7	62.59	2.3	1.2	18.84
04	824	31.0	32.51	7.4	-0.1	2,020	9.6	-0.9	62.14	2.1	-0.7	18.68
05	851	41.4	32.57	9.6	0.2	2,016	10.9	-0.2	61.92	1.2	-0.3	18.69
06	867	45.5	32.98	10.6	1.3	2,024	11.4	0.4	61.37	0.8	-0.9	18.54
07	901	43.9	32.50	3.8	-1.4	2,026	6.1	0.1	62.33	2.3	1.6	18.86
08	894	41.2	32.23	1.6	-0.8	2,001	2.7	-1.3	62.07	1.1	-0.4	19.25

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	1,003	-9.6	23.38	1.5	-1.2	1,503	1.9	-0.7	64.29	0.4	0.5	20.05
09	1,000	-7.8	23.74	1.9	1.5	1,531	2.3	1.9	64.50	0.4	0.3	19.93
10	993	-4.1	23.79	2.1	0.2	1,540	2.4	0.5	64.73	0.3	0.3	20.09
11	979	-2.9	24.48	6.4	2.9	1,571	5.9	2.0	64.16	-0.5	-0.9	19.69
12	1,007	-2.5	24.73	6.5	1.0	1,593	6.6	1.4	64.40	0.1	0.4	19.44
11/01	1,044	2.3	24.79	8.1	0.2	1,596	8.4	0.2	64.38	0.3	0.0	19.49
02	1,067	8.4	24.57	7.0	-0.9	1,601	7.7	0.3	65.15	0.6	1.2	19.74
03	1,064	10.9	24.70	8.3	0.5	1,620	9.0	1.2	65.61	0.7	0.7	19.55
04	1,104	17.1	24.22	5.3	-2.0	1,585	6.0	-2.2	65.46	0.6	-0.2	19.99
05	1,131	22.1	24.35	5.2	0.5	1,579	5.7	-0.4	64.85	0.5	-0.9	20.18
06	1,162	23.5	24.23	3.4	-0.5	1,557	2.9	-1.4	64.26	-0.5	-0.9	20.62
07	1,152	18.5	24.37	3.0	0.6	1,569	3.6	0.7	64.37	0.6	0.2	20.28
08	1,166	16.3	24.30	3.9	-0.3	1,574	4.7	0.4	64.79	0.8	0.7	20.37

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	424	-8.4	22.78	3.8	-0.8	1,545	5.7	-2.2	67.83	1.8	-1.3	17.89
09	447	0.9	22.06	1.4	-3.2	1,500	3.8	-2.9	67.99	2.4	0.2	18.81
10	452	1.3	22.35	2.8	1.3	1,525	5.8	1.7	68.25	2.9	0.4	18.92
11	465	0.9	22.82	5.0	2.1	1,564	8.0	2.6	68.55	2.9	0.4	18.81
12	482	15.0	23.07	7.1	1.1	1,575	11.4	0.7	68.27	4.0	-0.4	18.97
11/01	472	14.8	22.62	9.4	-2.0	1,549	14.6	-1.7	68.48	4.8	0.3	19.38
02	478	14.1	22.34	9.6	-1.2	1,523	15.2	-1.7	68.16	5.2	-0.5	19.92
03	490	16.7	22.13	5.2	-1.0	1,499	8.4	-1.6	67.73	3.0	-0.6	19.63
04	516	24.0	22.86	3.8	3.3	1,546	6.3	3.1	67.61	2.4	-0.2	19.44
05	529	27.8	22.82	1.4	-0.2	1,555	1.8	0.6	68.12	0.5	0.8	19.16
06	561	41.3	23.15	1.6	1.4	1,565	0.3	0.6	67.60	-1.3	-0.8	19.05
07	571	41.7	23.53	2.4	1.7	1,604	1.6	2.5	68.16	-0.8	0.8	18.81
08	602	42.0	23.44	2.9	-0.4	1,595	3.2	-0.6	68.05	0.3	-0.2	18.73

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	1,040	0.1	32.14	14.2	1.2	2,282	17.2	1.1	71.00	2.6	-0.1	18.91
09	1,062	1.3	31.47	7.0	-2.1	2,205	6.6	-3.4	70.08	-0.4	-1.3	19.03
10	1,055	3.1	31.69	5.0	0.7	2,229	4.7	1.1	70.33	-0.3	0.4	19.18
11	1,118	10.6	32.12	6.3	1.3	2,276	6.6	2.1	70.86	0.3	0.8	19.15
12	1,125	12.4	32.78	6.9	2.1	2,339	8.0	2.8	71.37	1.1	0.7	19.09
11/01	1,143	12.3	32.79	7.5	0.0	2,338	8.3	0.0	71.32	0.7	-0.1	19.07
02	1,129	14.7	32.53	6.0	-0.8	2,328	6.1	-0.4	71.58	0.1	0.4	19.22
03	1,133	13.2	32.57	4.2	0.1	2,317	3.7	-0.5	71.13	-0.5	-0.6	19.44
04	1,186	21.6	33.19	6.5	1.9	2,364	6.1	2.1	71.24	-0.4	0.1	19.64
05	1,197	22.0	32.70	2.8	-1.5	2,354	3.5	-0.4	71.99	0.7	1.1	20.22
06	1,268	26.4	32.69	3.2	0.0	2,341	3.8	-0.6	71.60	0.6	-0.5	20.13
07	1,305	23.8	31.77	0.1	-2.8	2,259	0.1	-3.5	71.08	0.0	-0.7	20.22
08	1,302	25.2	31.55	-1.8	-0.7	2,227	-2.4	-1.4	70.56	-0.6	-0.7	20.48

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	547	-9.1	22.61	7.3	0.1	1,568	5.8	-0.4	69.35	-1.4	-0.5	20.13
09	566	-3.6	23.23	12.7	2.8	1,620	12.3	3.3	69.72	-0.4	0.5	19.05
10	559	-7.0	23.87	16.3	2.7	1,671	18.5	3.1	70.00	1.9	0.4	18.31
11	565	-3.6	23.07	10.4	-3.3	1,599	10.6	-4.3	69.29	0.2	-1.0	18.71
12	589	5.2	23.43	9.3	1.6	1,633	10.0	2.2	69.71	0.7	0.6	18.48
11/01	681	26.3	23.77	10.6	1.4	1,657	10.9	1.4	69.70	0.3	0.0	18.34
02	695	35.5	24.03	10.0	1.1	1,670	11.1	0.8	69.51	1.0	-0.3	18.45
03	683	30.3	23.89	7.9	-0.6	1,646	8.9	-1.5	68.89	1.0	-0.9	18.37
04	698	26.2	23.34	6.8	-2.3	1,608	7.0	-2.3	68.90	0.1	0.0	18.62
05	736	31.9	23.27	4.9	-0.3	1,595	3.4	-0.8	68.54	-1.4	-0.5	18.94
06	750	35.6	23.49	5.9	0.9	1,604	4.5	0.5	68.28	-1.4	-0.4	19.24
07	797	44.4	23.77	5.2	1.2	1,645	4.5	2.6	69.19	-0.7	1.3	18.94
08	811	48.3	23.54	4.1	-1.0	1,651	5.3	0.4	70.13	1.1	1.4	18.77

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	676	1.3	26.29	9.5	-1.7	1,865	12.2	-2.5	70.94	2.4	-0.8	20.24
09	653	1.2	26.59	10.4	1.2	1,907	13.4	2.3	71.71	2.7	1.1	20.34
10	666	-0.6	26.32	7.6	-1.0	1,901	10.3	-0.3	72.20	2.5	0.7	20.79
11	671	-2.8	26.61	8.2	1.1	1,900	9.3	0.0	71.41	1.1	-1.1	20.66
12	690	0.1	26.33	3.7	-1.0	1,887	5.5	-0.7	71.66	1.8	0.4	20.51
11/01	725	6.9	26.85	7.0	2.0	1,919	8.2	1.7	71.47	1.2	-0.3	19.81
02	718	5.1	26.63	2.2	-0.8	1,902	3.7	-0.9	71.41	1.5	-0.1	20.33
03	746	17.5	26.21	4.3	-1.6	1,901	8.5	0.0	72.53	4.0	1.6	20.54
04	787	34.3	26.08	4.3	-0.5	1,889	8.0	-0.7	72.42	3.5	-0.2	21.01
05	858	47.4	25.72	-0.8	-1.4	1,855	1.3	-1.8	72.15	2.1	-0.4	21.12
06	877	37.9	25.92	-1.9	0.8	1,840	-1.4	-0.8	70.99	0.5	-1.6	21.19
07	903	44.7	26.17	-2.2	1.0	1,885	-1.5	2.4	72.04	0.7	1.5	20.88
08	901	33.3	25.81	-1.8	-1.4	1,852	-0.7	-1.7	71.76	1.2	-0.4	21.28

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	3,948	5.9	38.56	5.3	0.0	2,273	3.7	0.4	58.95	-1.6	0.4	19.25
09	4,135	10.7	38.64	5.7	0.2	2,285	3.8	0.5	59.13	-1.8	0.3	19.22
10	4,148	13.2	38.81	5.7	0.5	2,294	4.3	0.4	59.11	-1.3	0.0	19.16
11	4,317	16.8	38.90	6.4	0.2	2,303	5.4	0.4	59.20	-1.0	0.1	19.11
12	4,277	14.9	38.72	5.7	-0.5	2,286	4.7	-0.7	59.04	-0.9	-0.3	19.29
11/01	4,408	15.0	38.78	5.0	0.2	2,304	4.7	0.8	59.42	-0.3	0.7	19.34
02	4,540	21.0	38.84	5.3	0.2	2,292	4.0	-0.6	59.00	-1.2	-0.7	19.31
03	4,538	20.2	38.83	3.2	0.0	2,306	3.1	0.6	59.38	-0.1	0.7	19.47
04	4,751	28.5	39.34	5.5	1.3	2,352	7.3	2.0	59.78	1.8	0.7	19.33
05	4,842	29.8	39.44	4.9	0.3	2,330	5.9	-0.9	59.08	1.0	-1.2	19.48
06	5,022	32.6	39.27	3.5	-0.4	2,323	5.0	-0.3	59.16	1.5	0.1	19.53
07	5,079	30.5	39.21	1.7	-0.2	2,325	2.7	0.1	59.31	1.0	0.2	19.54
08	5,092	29.0	38.80	0.6	-1.0	2,311	1.7	-0.6	59.56	1.0	0.4	19.77

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	1,281	18.1	41.89	6.3	0.6	2,498	4.0	0.4	59.64	-2.1	-0.2	17.09
09	1,380	24.8	42.52	6.1	1.5	2,530	3.1	1.3	59.49	-2.9	-0.2	17.08
10	1,403	25.7	42.27	4.1	-0.6	2,585	4.2	2.2	61.16	0.1	2.8	16.99
11	1,479	32.4	42.07	2.5	-0.5	2,556	3.2	-1.1	60.74	0.7	-0.7	16.98
12	1,509	39.3	42.60	4.9	1.3	2,580	4.0	1.0	60.56	-0.9	-0.3	17.07
11/01	1,611	44.5	42.69	3.4	0.2	2,600	2.3	0.8	60.90	-1.0	0.6	17.04
02	1,566	43.7	43.10	6.4	1.0	2,619	5.2	0.7	60.75	-1.2	-0.2	17.02
03	1,588	47.3	42.68	6.2	-1.0	2,604	6.8	-0.6	61.00	0.6	0.4	17.50
04	1,594	43.7	42.59	5.1	-0.2	2,613	5.4	0.3	61.34	0.3	0.5	17.61
05	1,605	35.7	42.64	3.4	0.1	2,637	5.8	0.9	61.84	2.3	0.8	17.31
06	1,633	37.1	41.97	0.5	-1.6	2,580	2.5	-2.2	61.47	2.0	-0.6	17.53
07	1,642	32.1	42.17	1.3	0.5	2,568	3.2	-0.5	60.89	1.9	-0.9	17.72
08	1,747	36.4	42.20	0.7	0.1	2,559	2.5	-0.3	60.65	1.7	-0.4	17.74

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	548	0.9	25.53	1.4	-0.2	1,263	0.3	0.6	49.46	-1.1	0.8	18.44
09	531	2.9	25.57	2.9	0.2	1,251	3.0	-0.9	48.91	0.2	-1.1	18.65
10	528	3.7	26.05	3.0	1.9	1,292	2.7	3.3	49.59	-0.3	1.4	18.25
11	531	0.4	25.85	2.3	-0.8	1,247	-2.1	-3.5	48.22	-4.3	-2.8	18.98
12	535	1.1	26.86	4.7	3.9	1,307	0.2	4.9	48.68	-4.3	1.0	19.40
11/01	566	5.4	26.80	3.6	-0.2	1,305	-1.8	-0.2	48.70	-5.2	0.0	19.54
02	570	6.7	26.89	4.4	0.3	1,336	0.6	2.4	49.70	-3.7	2.1	19.59
03	562	6.4	25.82	-0.9	-4.0	1,272	-2.9	-4.8	49.27	-2.1	-0.9	19.27
04	552	7.6	26.12	-1.2	1.2	1,276	-2.6	0.3	48.85	-1.5	-0.9	18.89
05	546	-0.5	25.83	-2.0	-1.1	1,279	-2.4	0.3	49.53	-0.4	1.4	19.19
06	539	-4.8	26.35	1.1	2.0	1,313	0.7	2.7	49.85	-0.4	0.7	18.95
07	550	4.0	25.92	1.3	-1.6	1,284	2.3	-2.3	49.53	0.9	-0.6	19.54
08	537	-2.0	25.68	0.6	-0.9	1,263	0.0	-1.6	49.20	-0.5	-0.7	19.49

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	662	-45.2	24.79	8.8	0.9	1,433	17.0	-0.3	57.80	7.5	-1.2	18.58
09	661	-43.4	24.29	6.5	-2.0	1,407	15.5	-1.8	57.94	8.4	0.2	18.65
10	650	-42.9	24.57	5.6	1.1	1,412	11.3	0.3	57.48	5.4	-0.8	18.45
11	668	-43.8	24.26	2.6	-1.2	1,408	8.8	-0.3	58.05	6.0	1.0	18.85
12	652	-44.2	24.20	0.1	-0.3	1,399	5.2	-0.6	57.84	5.1	-0.4	18.90
11/01	683	-43.1	24.88	2.2	2.8	1,456	6.9	4.1	58.53	4.6	1.2	18.21
02	667	-43.7	24.57	1.9	-1.3	1,457	8.4	0.0	59.27	6.4	1.3	18.15
03	674	-42.0	24.49	0.5	-0.3	1,457	7.7	0.0	59.49	7.2	0.4	18.48
04	679	4.0	24.24	0.2	-1.0	1,446	-0.5	-0.8	59.65	-0.8	0.3	18.63
05	674	2.9	24.78	1.5	2.2	1,475	1.0	2.0	59.55	-0.5	-0.2	18.76
06	710	5.3	24.74	0.6	-0.1	1,487	2.2	0.8	60.09	1.5	0.9	19.02
07	733	13.3	24.23	-1.4	-2.1	1,448	0.8	-2.6	59.79	2.2	-0.5	19.18
08	723	9.2	24.19	-2.4	-0.1	1,447	1.0	-0.1	59.81	3.5	0.0	19.11

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	1,151	9.3	35.29	3.0	0.1	2,451	4.4	0.3	69.46	1.4	0.2	18.44
09	1,104	6.6	35.33	1.1	0.1	2,447	2.8	-0.2	69.27	1.7	-0.3	18.61
10	1,096	6.4	34.90	-0.7	-1.2	2,420	1.3	-1.1	69.34	2.0	0.1	18.44
11	1,111	4.5	35.55	2.2	1.8	2,479	4.6	2.4	69.74	2.4	0.6	18.52
12	1,151	10.4	35.87	3.3	0.9	2,504	4.7	1.0	69.80	1.4	0.1	18.41
11/01	1,180	8.3	35.43	2.9	-1.2	2,470	3.5	-1.3	69.71	0.5	-0.1	18.62
02	1,177	7.9	34.96	-0.1	-1.3	2,426	-0.3	-1.8	69.39	-0.2	-0.5	18.43
03	1,181	8.2	34.70	-0.8	-0.7	2,434	-1.0	0.3	70.14	-0.2	1.1	18.55
04	1,238	14.7	35.27	0.0	1.7	2,490	0.8	2.3	70.59	0.8	0.6	18.41
05	1,274	19.0	35.32	-0.4	0.1	2,481	0.7	-0.3	70.25	1.1	-0.5	18.78
06	1,293	16.0	35.59	0.1	0.8	2,510	1.6	1.2	70.54	1.5	0.4	18.67
07	1,327	17.1	35.61	1.0	0.1	2,534	3.7	0.9	71.16	2.6	0.9	18.86
08	1,337	16.2	35.96	1.9	1.0	2,552	4.1	0.7	70.97	2.2	-0.3	18.72

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格	土地面積		建物面積		築年数 (年)					
		(万円)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)						
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
10/08	739	2.4	2,929	-3.4	-3.8	144.88	-11.1	3.0	103.75	-2.7	1.1	18.85
09	939	3.3	3,078	3.3	5.1	148.40	-2.1	2.4	106.47	1.3	2.6	18.69
10	950	-0.7	3,019	-1.2	-1.9	152.50	4.8	2.8	104.80	-0.9	-1.6	18.49
11	863	-7.6	3,024	0.8	0.2	143.93	-4.6	-5.6	105.38	-1.5	0.6	18.96
12	819	3.3	3,150	6.5	4.2	150.59	2.9	4.6	108.17	4.1	2.6	18.98
11/01	807	2.2	3,067	7.4	-2.6	144.76	-1.8	-3.9	106.77	3.6	-1.3	19.59
02	986	4.4	3,064	0.8	-0.1	145.85	1.7	0.8	106.31	3.0	-0.4	19.50
03	911	-17.8	2,954	-3.1	-3.6	145.13	3.1	-0.5	105.78	2.5	-0.5	19.12
04	781	-13.1	2,818	-2.5	-4.6	145.72	0.9	0.4	105.18	1.5	-0.6	19.47
05	851	-7.4	2,964	1.2	5.2	150.20	2.9	3.1	105.56	1.0	0.4	18.44
06	892	-0.9	2,903	-1.5	-2.1	142.16	-6.1	-5.3	104.36	-1.0	-1.1	19.49
07	878	0.3	2,966	-2.6	2.2	152.05	8.1	7.0	105.55	2.8	1.1	19.27
08	769	4.1	2,917	-0.4	-1.6	153.53	6.0	1.0	106.35	2.5	0.8	20.32

○東京都

年/月	件数 (件)	価格	土地面積		建物面積		築年数 (年)					
		(万円)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)						
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
10/08	200	-8.3	4,091	-1.2	1.9	116.13	-0.6	1.5	104.02	-3.0	2.4	18.36
09	281	0.0	4,131	4.4	1.0	121.58	3.5	4.7	104.56	1.7	0.5	17.18
10	265	-2.6	4,103	-2.8	-0.7	116.25	-0.2	-4.4	101.48	-2.6	-3.0	17.89
11	258	-4.1	3,945	1.4	-3.9	116.10	2.8	-0.1	106.51	4.1	5.0	18.81
12	231	-2.5	4,404	10.8	11.6	116.28	3.0	0.2	108.55	6.4	1.9	19.20
11/01	234	9.9	4,142	3.7	-5.9	114.71	1.6	-1.4	104.24	0.6	-4.0	19.17
02	302	9.4	4,259	-2.2	2.8	113.14	1.5	-1.4	107.71	6.0	3.3	18.62
03	278	-13.9	3,925	-8.7	-7.8	121.52	3.5	7.4	105.39	1.4	-2.2	18.22
04	211	-24.1	3,938	2.9	0.3	123.53	18.2	1.7	107.88	8.0	2.4	18.39
05	244	-10.3	3,960	-1.1	0.6	117.57	-2.2	-4.8	105.77	0.2	-2.0	18.64
06	251	-6.3	4,035	4.2	1.9	110.02	-0.1	-6.4	102.59	1.1	-3.0	17.96
07	241	-8.4	4,079	1.6	1.1	119.79	4.7	8.9	104.48	2.8	1.8	18.16
08	219	9.5	3,858	-5.7	-5.4	111.99	-3.6	-6.5	103.20	-0.8	-1.2	20.51

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格	土地面積		建物面積		築年数 (年)					
		(万円)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)						
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
10/08	147	9.7	1,807	-8.6	-14.1	136.89	-4.6	-3.2	97.49	-5.0	-2.5	18.89
09	193	3.8	2,013	10.3	11.4	145.06	-1.8	6.0	105.52	6.5	8.2	18.84
10	175	1.2	2,073	-1.1	3.0	140.96	3.2	-2.8	104.07	-0.6	-1.4	18.34
11	173	-6.0	2,072	5.2	-0.1	130.51	-6.1	-7.4	102.19	1.9	-1.8	18.76
12	176	1.1	2,093	7.3	1.0	148.43	-3.8	13.7	101.35	0.1	-0.8	17.72
11/01	153	-13.6	1,932	0.6	-7.7	137.55	-4.0	-7.3	99.97	0.6	-1.4	18.74
02	192	-6.8	2,022	5.6	4.7	152.33	16.8	10.7	102.55	4.7	2.6	18.84
03	199	-13.5	2,165	11.0	7.0	148.04	11.3	-2.8	107.37	8.9	4.7	19.31
04	184	4.0	1,812	-4.4	-16.3	138.09	1.2	-6.7	99.09	0.1	-7.7	19.13
05	197	3.1	2,175	3.5	20.0	147.15	9.8	6.6	101.71	-2.2	2.6	17.22
06	216	15.5	1,936	0.2	-11.0	146.52	4.6	-0.4	103.13	1.1	1.4	20.67
07	161	-7.5	1,998	-5.0	3.2	148.33	4.9	1.2	104.85	4.8	1.7	19.07
08	150	2.0	2,022	11.9	1.2	149.78	9.4	1.0	106.60	9.3	1.7	18.47

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格	土地面積		建物面積		築年数 (年)					
		(万円)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)						
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
10/08	145	-15.2	1,889	-5.8	-5.2	182.17	-24.2	3.2	108.35	-0.5	0.4	20.13
09	177	4.7	1,961	3.9	3.8	186.23	-5.4	2.2	111.35	0.7	2.8	19.50
10	202	3.6	1,927	0.4	-1.8	215.61	12.0	15.8	107.12	-1.9	-3.8	19.87
11	175	-12.1	2,033	-1.8	5.5	184.53	-10.7	-14.4	107.07	-6.0	0.0	19.66
12	156	-0.6	2,135	13.3	5.0	206.95	5.7	12.1	112.86	7.3	5.4	19.25
11/01	175	9.4	1,956	-2.7	-8.4	170.40	-15.7	-17.7	108.29	1.7	-4.0	19.99
02	194	-3.0	1,885	-8.1	-3.6	194.12	12.6	13.9	109.32	1.8	0.9	21.88
03	172	-23.2	1,947	-0.5	3.3	177.41	-1.3	-8.6	107.39	0.9	-1.8	20.33
04	139	-24.9	1,682	-9.7	-13.6	184.14	-5.9	3.8	108.16	-0.9	0.7	21.85
05	161	-13.9	2,008	7.9	19.4	210.44	6.7	14.3	110.87	3.9	2.5	18.72
06	168	-0.6	1,828	-7.5	-9.0	167.44	-25.8	-20.4	104.33	-8.4	-5.9	20.26
07	179	24.3	1,803	-9.5	-1.4	196.55	11.4	17.4	107.32	-0.6	2.9	20.28
08	166	14.5	1,932	2.3	7.1	212.06	16.4	7.9	112.70	4.0	5.0	22.78

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格	土地面積		建物面積		築年数 (年)					
		(万円)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)						
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
10/08	247	24.1	3,267	-4.4	0.5	151.01	-5.9	3.4	104.56	-1.9	1.9	18.48
09	288	5.5	3,451	0.4	5.6	153.57	-4.6	1.7	105.98	-2.2	1.4	19.59
10	308	-2.8	3,341	1.7	-3.2	148.84	1.9	-3.1	106.56	1.0	0.5	18.19
11	257	-8.9	3,415	-1.8	2.2	153.26	-1.5	3.0	105.24	-5.0	-1.2	18.78
12	256	13.8	3,365	-1.4	-1.5	148.68	5.8	-3.0	109.64	2.6	4.2	19.48
11/01	245	2.1	3,543	14.2	5.3	159.66	10.3	7.4	112.34	9.0	2.5	20.23
02	298	13.7	3,290	-0.2	-7.1	143.41	-13.1	-10.2	105.36	-0.3	-6.2	19.26
03	262	-20.8	3,182	-4.3	-3.3	146.77	3.1	2.3	103.91	0.2	-1.4	19.17
04	247	-4.6	3,249	-1.3	2.1	148.75	-4.8	1.3	105.73	-0.9	1.8	19.29
05	249	-7.4	3,230	1.7	-0.6	145.62	0.7	-2.1	104.96	2.5	-0.7	19.06
06	257	-6.9	3,314	-0.5	2.6	153.37	-0.2	5.3	107.14	0.8	2.1	19.47
07	297	1.0	3,288	1.1	-0.8	153.44	5.0	0.0	105.75	3.1	-1.3	19.68
08	234	-5.3	3,311	1.3	0.7	153.30	1.5	-0.1	104.63	0.1	-1.1	19.57

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
10/08	4,303	1.7	3,919	3.1	0.3	178.73	4.5	0.6	115.99	4.6	0.2	18.95
09	4,823	4.2	3,870	0.6	-1.3	176.08	-1.1	-1.5	112.57	0.1	-2.9	19.20
10	4,960	-2.5	3,911	1.2	1.1	185.51	9.4	5.4	117.69	6.2	4.5	19.35
11	4,930	3.1	4,008	2.5	2.5	175.42	3.3	-5.4	113.43	-1.2	-3.6	19.35
12	4,407	11.1	3,898	-1.6	-2.7	178.91	1.5	2.0	113.88	1.2	0.4	19.64
11/01	5,278	6.9	3,831	2.4	-1.7	175.98	4.8	-1.6	112.08	0.9	-1.6	19.03
02	5,199	4.9	3,987	6.1	4.1	177.80	5.2	1.0	114.34	2.3	2.0	19.18
03	4,831	-0.6	3,910	2.1	-1.9	166.17	-5.0	-6.5	112.68	-1.4	-1.5	19.40
04	5,370	9.1	4,013	2.0	2.6	177.72	0.1	7.0	113.79	0.1	1.0	19.15
05	5,200	6.9	3,923	-1.6	-2.2	175.37	-1.5	-1.3	114.19	-0.1	0.4	19.46
06	5,223	8.5	4,017	3.2	2.4	179.21	-0.5	2.2	113.36	-0.1	-0.7	19.30
07	5,477	12.5	3,874	-0.9	-3.5	178.91	0.7	-0.2	112.51	-2.8	-0.8	19.42
08	4,710	9.5	3,931	0.3	1.5	176.66	-1.2	-1.3	113.68	-2.0	1.0	19.90

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
10/08	1,264	3.4	6,302	6.0	0.1	132.24	4.2	2.7	121.37	4.5	0.0	18.03
09	1,386	6.6	6,268	0.6	-0.5	133.62	1.9	1.0	122.15	1.5	0.6	18.44
10	1,408	-6.4	6,335	3.1	1.1	132.85	4.3	-0.6	124.44	6.9	1.9	19.02
11	1,470	0.7	6,492	3.6	2.5	135.14	4.6	1.7	122.45	0.9	-1.6	18.75
12	1,282	5.4	6,195	-1.0	-4.6	128.72	-1.8	-4.7	120.79	-0.1	-1.4	19.84
11/01	1,522	3.5	6,100	6.0	-1.5	130.14	5.8	1.1	119.75	4.0	-0.9	18.53
02	1,527	7.4	6,450	10.8	5.7	132.66	2.4	1.9	122.22	5.0	2.1	18.12
03	1,484	3.1	6,129	0.3	-5.0	129.32	-2.0	-2.5	120.93	0.9	-1.1	18.93
04	1,630	10.1	6,366	3.6	3.9	136.51	4.9	5.6	123.82	2.3	2.4	18.60
05	1,573	7.4	6,100	-1.9	-4.2	129.04	-6.8	-5.5	119.93	-1.2	-3.1	18.32
06	1,582	11.1	6,366	4.0	4.4	134.10	3.2	3.9	121.80	1.5	1.6	18.50
07	1,603	12.8	6,098	-3.1	-4.2	134.91	4.7	0.6	120.45	-0.8	-1.1	18.68
08	1,423	12.6	6,109	-3.1	0.2	131.27	-0.7	-2.7	121.05	-0.3	0.5	19.39

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
10/08	914	1.6	2,375	5.5	0.8	156.27	1.7	0.3	113.92	10.2	-0.6	19.27
09	1,043	0.3	2,292	-0.6	-3.5	153.03	-3.9	-2.1	102.60	-1.2	-9.9	19.29
10	1,128	3.7	2,292	-2.4	0.0	157.13	11.1	2.7	111.67	7.5	8.8	19.89
11	1,005	-3.6	2,331	5.9	1.7	152.38	3.5	-3.0	103.96	3.8	-6.9	19.44
12	932	6.8	2,374	5.4	1.9	158.42	0.8	4.0	105.02	1.8	1.0	19.13
11/01	1,110	-1.6	2,245	-4.9	-5.4	149.82	-4.8	-5.4	101.62	-2.7	-3.2	19.26
02	1,078	0.4	2,296	0.2	2.3	154.88	3.5	3.4	105.77	2.0	4.1	19.54
03	1,032	1.7	2,241	-1.6	-2.4	152.08	-3.2	-1.8	101.33	-1.9	-4.2	19.42
04	1,098	-0.9	2,369	-1.4	5.7	167.13	7.0	9.9	103.93	0.6	2.6	19.38
05	1,067	3.6	2,173	-11.2	-8.3	154.58	-0.1	-7.5	103.07	-3.9	-0.8	20.38
06	1,045	7.4	2,249	-0.3	3.5	153.44	-1.4	-0.7	102.97	-1.3	-0.1	19.63
07	1,116	15.9	2,370	0.5	5.4	164.32	5.4	7.1	106.11	-7.4	3.1	19.97
08	961	5.1	2,237	-5.8	-5.6	162.19	3.8	-1.3	103.92	-8.8	-2.1	20.14

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
10/08	925	-0.2	2,124	-5.5	0.9	269.87	13.7	2.7	115.83	3.1	3.7	20.09
09	1,074	10.3	2,264	-0.5	6.6	256.65	-0.5	-4.9	111.66	-1.1	-3.6	20.14
10	1,106	-2.0	2,167	1.3	-4.3	292.03	19.3	13.8	109.24	1.0	-2.2	19.86
11	1,102	9.2	2,221	-2.2	2.5	243.76	0.0	-16.5	111.98	-8.8	2.5	20.21
12	1,037	24.2	2,229	-0.5	0.3	262.37	1.4	7.6	113.61	3.5	1.5	20.25
11/01	1,181	14.4	2,228	-1.1	0.0	265.87	11.2	1.3	112.42	0.1	-1.0	19.85
02	1,171	7.7	2,169	2.0	-2.6	255.93	14.6	-3.7	110.48	-2.1	-1.7	20.49
03	991	-9.2	2,045	-4.5	-5.7	224.53	-8.8	-12.3	109.34	-3.0	-1.0	20.74
04	1,146	13.4	2,110	-8.6	3.2	240.83	-8.7	7.3	110.67	-3.9	1.2	19.95
05	1,074	7.6	2,153	-3.2	2.0	259.51	4.2	7.8	118.45	5.5	7.0	20.77
06	1,087	1.4	2,160	0.3	0.4	258.20	-0.7	-0.5	111.56	-0.7	-5.8	19.94
07	1,188	10.2	2,099	-0.3	-2.9	247.01	-6.0	-4.3	108.35	-3.0	-2.9	20.37
08	1,035	11.9	2,156	1.5	2.7	247.20	-8.4	0.1	112.30	-3.1	3.6	20.67

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
10/08	1,200	1.8	3,968	-0.2	0.6	174.57	-2.0	-1.3	112.02	1.9	-1.7	18.79
09	1,320	0.5	3,905	0.8	-1.6	173.32	-3.7	-0.7	111.15	-0.1	-0.8	19.16
10	1,318	-3.4	4,171	4.6	6.8	176.66	0.2	1.9	122.74	9.4	10.4	18.81
11	1,353	6.4	4,010	2.5	-3.8	180.64	2.4	2.3	111.85	-1.0	-8.9	19.22
12	1,156	10.8	4,076	-0.2	1.6	176.23	-1.7	-2.4	113.59	0.6	1.6	19.31
11/01	1,465	12.0	3,967	3.1	-2.7	170.97	-0.3	-3.0	111.78	0.2	-1.6	18.72
02	1,423	3.8	4,121	1.6	3.9	179.31	-1.6	4.9	115.57	2.7	3.4	18.96
03	1,324	0.9	4,121	5.0	0.0	174.79	-1.0	-2.5	114.77	-2.6	-0.7	18.90
04	1,496	13.2	4,115	3.3	-0.2	182.07	-0.5	4.2	112.50	-0.4	-2.0	18.98
05	1,486	8.3	4,156	2.8	1.0	178.51	-4.0	-2.0	113.03	-0.4	0.5	19.05
06	1,509	12.4	4,114	0.2	-1.0	187.44	0.2	5.0	113.02	-0.8	0.0	19.45
07	1,570	11.7	4,018	1.9	-2.3	182.66	3.2	-2.5	112.08	-1.6	-0.8	19.06
08	1,291	7.6	4,214	6.2	4.9	180.90	3.6	-1.0	113.93	1.7	1.6	19.69

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	17,334	-6.0	4,139	2.4	0.4	200.67	5.8	0.3	119.67	3.2	0.7	20.24
09	17,311	-4.2	4,149	2.3	0.2	200.97	4.3	0.2	119.96	2.1	-0.6	20.26
10	17,391	-2.7	4,140	1.9	-0.2	203.36	5.8	1.2	120.32	3.4	1.1	20.35
11	17,631	-1.4	4,172	2.0	0.8	204.01	5.8	0.3	119.62	1.9	-0.6	20.36
12	17,677	0.6	4,175	2.0	0.1	199.58	2.6	-2.2	119.26	1.9	-0.3	20.46
11/01	18,236	2.0	4,168	1.9	-0.2	198.61	2.3	-0.5	118.86	1.5	-0.3	20.25
02	18,483	1.9	4,187	2.9	0.5	198.62	2.2	0.0	119.10	1.5	0.2	20.19
03	18,498	5.3	4,173	2.6	-0.3	197.64	1.2	-0.5	118.92	0.6	-0.2	20.18
04	18,808	8.6	4,146	1.2	-0.7	197.38	-0.1	-0.1	118.53	0.2	-0.3	20.16
05	18,892	9.4	4,140	0.1	-0.1	196.78	-1.0	-0.3	118.79	0.2	0.2	20.30
06	19,198	11.1	4,177	1.7	0.9	196.52	-1.0	-0.1	118.93	0.6	0.1	20.27
07	19,531	12.5	4,141	0.4	-0.9	197.34	-1.3	0.4	118.76	-0.1	-0.1	20.25
08	19,516	12.6	4,104	-0.8	-0.9	196.81	-1.9	-0.3	118.45	-1.0	-0.3	20.33

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	4,751	-5.9	6,979	4.8	1.0	146.37	5.3	0.8	129.57	4.4	0.8	19.42
09	4,738	-2.7	7,018	4.1	0.6	146.85	4.7	0.3	130.89	4.3	1.0	19.46
10	4,718	-2.4	7,001	3.4	-0.2	146.88	5.3	0.0	132.13	5.3	0.9	19.67
11	4,811	-2.2	7,122	3.9	1.7	146.27	4.9	-0.4	131.77	3.8	-0.3	19.67
12	4,886	1.1	7,051	2.6	-1.0	145.35	4.1	-0.6	131.22	2.7	-0.4	19.90
11/01	5,081	1.8	7,007	3.7	-0.6	144.71	4.0	-0.4	130.75	3.4	-0.4	19.66
02	5,114	1.9	7,073	5.7	0.9	145.50	4.2	0.5	130.99	3.8	0.2	19.33
03	5,148	6.5	7,016	4.5	-0.8	144.37	2.2	-0.8	130.31	3.0	-0.5	19.39
04	5,233	10.4	6,918	1.4	-1.4	143.02	0.4	-0.9	129.47	1.5	-0.6	19.39
05	5,301	11.8	6,835	-0.6	-1.2	142.13	-1.4	-0.6	128.80	0.5	-0.5	19.40
06	5,411	15.2	6,919	1.0	1.2	142.83	-1.5	0.5	128.90	0.7	0.1	19.36
07	5,473	15.6	6,812	-1.4	-1.5	142.24	-2.0	-0.4	128.70	0.1	-0.1	19.49
08	5,457	14.9	6,727	-3.6	-1.2	141.67	-3.2	-0.4	128.36	-0.9	-0.3	19.62

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	3,756	-10.1	2,421	1.3	0.9	170.50	3.3	0.0	111.62	6.1	2.1	20.89
09	3,754	-7.6	2,416	0.5	-0.2	171.21	2.0	0.4	106.93	1.0	-4.2	20.83
10	3,827	-5.3	2,410	0.2	-0.3	172.74	4.5	0.9	109.32	3.4	2.2	20.88
11	3,837	-4.7	2,379	0.1	-1.3	173.62	6.8	0.5	109.06	3.7	-0.2	20.80
12	3,778	-3.8	2,380	0.7	0.0	172.89	5.8	-0.4	107.48	2.3	-1.5	20.84
11/01	3,877	-3.8	2,378	-0.7	-0.1	171.00	3.2	-1.1	107.37	1.3	-0.1	20.64
02	3,951	-4.0	2,376	-0.9	-0.1	169.84	2.2	-0.7	107.63	1.3	0.2	20.65
03	3,943	0.1	2,357	-1.5	-0.8	169.52	0.2	-0.2	106.89	0.0	-0.7	20.68
04	3,976	2.0	2,370	-2.0	0.5	173.75	2.1	2.5	107.03	0.1	0.1	20.65
05	3,961	3.4	2,334	-3.5	-1.5	172.66	1.2	-0.6	106.99	0.1	0.0	21.01
06	3,985	4.8	2,347	-2.5	0.6	170.07	-0.3	-1.5	107.39	0.4	0.4	20.83
07	4,078	7.7	2,361	-1.6	0.6	171.34	0.4	0.7	107.68	-1.5	0.3	20.81
08	4,098	9.1	2,349	-3.0	-0.5	172.30	1.1	0.6	107.52	-3.7	-0.2	21.04

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	4,200	-2.7	2,286	-2.4	-0.5	280.70	7.7	0.6	115.81	1.8	0.5	20.75
09	4,203	-1.6	2,311	-2.8	1.1	284.04	6.7	1.2	115.92	1.3	0.1	20.84
10	4,254	0.5	2,309	-1.2	-0.1	291.45	9.2	2.6	115.22	1.4	-0.6	20.89
11	4,322	2.3	2,304	-1.8	-0.2	292.64	6.6	0.4	114.70	-1.6	-0.5	20.96
12	4,322	2.6	2,286	-2.6	-0.8	278.19	0.6	-4.9	114.96	0.8	0.2	21.16
11/01	4,382	3.8	2,298	-2.8	0.5	283.94	2.0	2.1	115.13	0.1	0.2	21.04
02	4,485	4.8	2,304	-1.2	0.3	282.18	2.8	-0.6	114.55	-0.4	-0.5	21.03
03	4,480	6.4	2,266	-2.3	-1.7	279.26	3.4	-1.0	114.19	-1.0	-0.3	21.07
04	4,578	10.3	2,263	-3.5	-0.1	274.40	-0.7	-1.7	114.24	-1.8	0.0	21.03
05	4,560	11.3	2,275	-3.5	0.6	276.76	-0.6	0.9	116.15	-0.3	1.7	21.17
06	4,601	10.9	2,269	-2.4	-0.3	274.11	-0.2	-1.0	116.13	0.4	0.0	21.07
07	4,705	11.8	2,260	-1.7	-0.4	275.35	-1.3	0.5	115.62	0.3	-0.4	21.14
08	4,724	12.5	2,236	-2.2	-1.1	273.59	-2.5	-0.6	115.42	-0.3	-0.2	21.07

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	4,627	-5.4	4,300	0.9	-0.8	208.27	3.9	0.0	119.53	0.9	-0.5	20.13
09	4,616	-5.3	4,286	1.6	-0.3	205.10	2.0	-1.5	119.26	1.0	-0.2	20.11
10	4,592	-3.5	4,337	2.0	1.2	205.31	1.6	0.1	122.06	2.9	2.3	20.11
11	4,661	-0.9	4,337	2.5	0.0	206.45	2.8	0.6	120.35	1.5	-1.4	20.19
12	4,691	1.9	4,367	2.7	0.7	205.11	0.8	-0.7	120.24	1.3	-0.1	20.12
11/01	4,896	5.8	4,311	1.1	-1.3	200.05	-0.8	-2.5	118.97	0.2	-1.1	19.87
02	4,933	4.4	4,358	1.0	1.1	200.76	-1.7	0.4	120.11	0.5	1.0	19.96
03	4,927	7.5	4,389	1.7	0.7	201.59	-2.3	0.4	120.95	-0.7	0.7	19.83
04	5,021	11.1	4,379	1.9	-0.2	202.51	-2.1	0.5	120.15	0.1	-0.7	19.81
05	5,070	10.1	4,412	2.2	0.8	200.84	-3.0	-0.8	119.92	-0.2	-0.2	19.93
06	5,201	12.4	4,414	2.3	0.0	203.99	-1.6	1.6	119.88	-0.1	0.0	20.10
07	5,275	13.8	4,422	2.0	0.2	205.03	-1.6	0.5	119.81	-0.3	-0.1	19.84
08	5,237	13.2	4,430	3.0	0.2	204.18	-2.0	-0.4	119.40	-0.1	-0.3	19.86

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2010/04～06	311 (11.4)	675 (24.8)	655 (24.1)	504 (18.5)	260 (9.6)	218 (8.0)	73 (2.7)	19 (0.7)	3 (0.1)	2,718 (100.0)
2010/07～09	240 (9.4)	601 (23.5)	645 (25.3)	490 (19.2)	283 (11.1)	202 (7.9)	61 (2.4)	30 (1.2)	1 (0.0)	2,553 (100.0)
2010/10～12	230 (8.7)	679 (25.8)	623 (23.7)	485 (18.4)	260 (9.9)	238 (9.0)	87 (3.3)	28 (1.1)	2 (0.1)	2,632 (100.0)
2011/01～03	264 (9.8)	670 (24.8)	686 (25.4)	480 (17.8)	276 (10.2)	220 (8.1)	71 (2.6)	35 (1.3)	2 (0.1)	2,704 (100.0)
2011/04～06	265 (10.5)	671 (26.6)	628 (24.9)	433 (17.2)	250 (9.9)	194 (7.7)	55 (2.2)	27 (1.1)	1 (0.0)	2,524 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2010/04～06	27 (3.3)	106 (13.0)	179 (21.9)	206 (25.2)	110 (13.4)	127 (15.5)	47 (5.7)	13 (1.6)	3 (0.4)	818 (100.0)
2010/07～09	21 (2.8)	93 (12.5)	152 (20.4)	183 (24.6)	131 (17.6)	96 (12.9)	41 (5.5)	26 (3.5)	1 (0.1)	744 (100.0)
2010/10～12	18 (2.4)	107 (14.2)	138 (18.3)	171 (22.7)	116 (15.4)	121 (16.0)	62 (8.2)	20 (2.7)	1 (0.1)	754 (100.0)
2011/01～03	26 (3.2)	106 (13.0)	170 (20.9)	176 (21.6)	142 (17.4)	117 (14.4)	47 (5.8)	29 (3.6)	1 (0.1)	814 (100.0)
2011/04～06	13 (1.8)	100 (14.2)	173 (24.5)	163 (23.1)	91 (12.9)	103 (14.6)	43 (6.1)	19 (2.7)	1 (0.1)	706 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2010/04～06	115 (20.7)	221 (39.8)	129 (23.2)	62 (11.2)	16 (2.9)	9 (1.6)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	555 (100.0)
2010/07～09	86 (16.7)	216 (42.0)	135 (26.3)	56 (10.9)	12 (2.3)	9 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	514 (100.0)
2010/10～12	88 (16.8)	204 (38.9)	141 (26.9)	58 (11.1)	18 (3.4)	13 (2.5)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	524 (100.0)
2011/01～03	92 (16.9)	200 (36.8)	169 (31.1)	54 (9.9)	20 (3.7)	9 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	544 (100.0)
2011/04～06	117 (19.6)	242 (40.5)	141 (23.6)	55 (9.2)	28 (4.7)	13 (2.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	597 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2010/04～06	133 (24.6)	206 (38.1)	120 (22.2)	44 (8.1)	28 (5.2)	8 (1.5)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	541 (100.0)
2010/07～09	99 (21.2)	170 (36.5)	127 (27.3)	42 (9.0)	18 (3.9)	8 (1.7)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	466 (100.0)
2010/10～12	93 (17.4)	226 (42.4)	124 (23.3)	53 (9.9)	24 (4.5)	10 (1.9)	2 (0.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	533 (100.0)
2011/01～03	119 (22.0)	217 (40.1)	124 (22.9)	53 (9.8)	15 (2.8)	10 (1.8)	2 (0.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	541 (100.0)
2011/04～06	99 (21.2)	195 (41.7)	116 (24.8)	39 (8.3)	10 (2.1)	8 (1.7)	0 (0.0)	1 (0.2)	0 (0.0)	468 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2010/04～06	36 (4.5)	142 (17.7)	227 (28.2)	192 (23.9)	106 (13.2)	74 (9.2)	22 (2.7)	5 (0.6)	0 (0.0)	804 (100.0)
2010/07～09	34 (4.1)	122 (14.7)	231 (27.9)	209 (25.2)	122 (14.7)	89 (10.7)	18 (2.2)	4 (0.5)	0 (0.0)	829 (100.0)
2010/10～12	31 (3.8)	142 (17.3)	220 (26.8)	203 (24.7)	102 (12.4)	94 (11.4)	22 (2.7)	6 (0.7)	1 (0.1)	821 (100.0)
2011/01～03	27 (3.4)	147 (18.3)	223 (27.7)	197 (24.5)	99 (12.3)	84 (10.4)	22 (2.7)	5 (0.6)	1 (0.1)	805 (100.0)
2011/04～06	36 (4.8)	134 (17.8)	198 (26.3)	176 (23.4)	121 (16.1)	70 (9.3)	11 (1.5)	7 (0.9)	0 (0.0)	753 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/04～06	1,462 (10.0)	3,417 (23.4)	3,178 (21.8)	2,173 (14.9)	1,310 (9.0)	1,439 (9.9)	796 (5.5)	649 (4.4)	175 (1.2)	14,599 (100.0)
2010/07～09	1,440 (10.3)	3,259 (23.3)	3,057 (21.8)	2,085 (14.9)	1,363 (9.7)	1,340 (9.6)	740 (5.3)	538 (3.8)	171 (1.2)	13,993 (100.0)
2010/10～12	1,503 (10.5)	3,244 (22.7)	3,213 (22.5)	2,184 (15.3)	1,292 (9.0)	1,299 (9.1)	789 (5.5)	589 (4.1)	184 (1.3)	14,297 (100.0)
2011/01～03	1,538 (10.0)	3,567 (23.3)	3,356 (21.9)	2,410 (15.7)	1,420 (9.3)	1,375 (9.0)	813 (5.3)	639 (4.2)	190 (1.2)	15,308 (100.0)
2011/04～06	1,631 (10.3)	3,509 (22.2)	3,483 (22.1)	2,402 (15.2)	1,457 (9.2)	1,556 (9.9)	856 (5.4)	694 (4.4)	205 (1.3)	15,793 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/04～06	68 (1.6)	480 (11.0)	728 (16.7)	745 (17.0)	531 (12.2)	695 (15.9)	524 (12.0)	461 (10.5)	138 (3.2)	4,370 (100.0)
2010/07～09	66 (1.6)	456 (11.2)	646 (15.9)	694 (17.0)	548 (13.5)	661 (16.2)	456 (11.2)	399 (9.8)	145 (3.6)	4,071 (100.0)
2010/10～12	72 (1.7)	431 (10.4)	711 (17.1)	691 (16.6)	571 (13.7)	625 (15.0)	472 (11.3)	439 (10.6)	148 (3.6)	4,160 (100.0)
2011/01～03	71 (1.6)	512 (11.3)	748 (16.5)	787 (17.4)	585 (12.9)	681 (15.0)	497 (11.0)	499 (11.0)	153 (3.4)	4,533 (100.0)
2011/04～06	57 (1.2)	495 (10.3)	812 (17.0)	819 (17.1)	597 (12.5)	806 (16.8)	510 (10.7)	525 (11.0)	164 (3.4)	4,785 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/04～06	512 (16.5)	1,158 (37.2)	772 (24.8)	329 (10.6)	141 (4.5)	138 (4.4)	29 (0.9)	31 (1.0)	1 (0.0)	3,111 (100.0)
2010/07～09	485 (16.6)	1,096 (37.5)	740 (25.3)	292 (10.0)	145 (5.0)	99 (3.4)	41 (1.4)	21 (0.7)	1 (0.0)	2,920 (100.0)
2010/10～12	516 (16.8)	1,125 (36.7)	820 (26.8)	323 (10.5)	115 (3.8)	98 (3.2)	39 (1.3)	26 (0.8)	3 (0.1)	3,065 (100.0)
2011/01～03	537 (16.7)	1,202 (37.3)	888 (27.6)	311 (9.7)	143 (4.4)	77 (2.4)	42 (1.3)	20 (0.6)	0 (0.0)	3,220 (100.0)
2011/04～06	566 (17.6)	1,182 (36.8)	867 (27.0)	302 (9.4)	137 (4.3)	92 (2.9)	50 (1.6)	12 (0.4)	2 (0.1)	3,210 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/04～06	751 (24.4)	1,078 (35.0)	691 (22.4)	274 (8.9)	127 (4.1)	86 (2.8)	40 (1.3)	26 (0.8)	8 (0.3)	3,081 (100.0)
2010/07～09	742 (24.1)	1,080 (35.1)	700 (22.7)	277 (9.0)	125 (4.1)	92 (3.0)	38 (1.2)	18 (0.6)	5 (0.2)	3,077 (100.0)
2010/10～12	808 (24.9)	1,097 (33.8)	698 (21.5)	345 (10.6)	119 (3.7)	113 (3.5)	44 (1.4)	13 (0.4)	8 (0.2)	3,245 (100.0)
2011/01～03	835 (25.0)	1,171 (35.0)	686 (20.5)	341 (10.2)	133 (4.0)	110 (3.3)	46 (1.4)	16 (0.5)	5 (0.1)	3,343 (100.0)
2011/04～06	854 (25.8)	1,147 (34.7)	695 (21.0)	328 (9.9)	123 (3.7)	97 (2.9)	39 (1.2)	20 (0.6)	4 (0.1)	3,307 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/04～06	131 (3.2)	701 (17.4)	987 (24.4)	825 (20.4)	511 (12.7)	520 (12.9)	203 (5.0)	131 (3.2)	28 (0.7)	4,037 (100.0)
2010/07～09	147 (3.7)	627 (16.0)	971 (24.7)	822 (20.9)	545 (13.9)	488 (12.4)	205 (5.2)	100 (2.5)	20 (0.5)	3,925 (100.0)
2010/10～12	107 (2.8)	591 (15.4)	984 (25.7)	825 (21.6)	487 (12.7)	463 (12.1)	234 (6.1)	111 (2.9)	25 (0.7)	3,827 (100.0)
2011/01～03	95 (2.3)	682 (16.2)	1,034 (24.5)	971 (23.1)	559 (13.3)	507 (12.0)	228 (5.4)	104 (2.5)	32 (0.8)	4,212 (100.0)
2011/04～06	154 (3.4)	685 (15.3)	1,109 (24.7)	953 (21.2)	600 (13.4)	561 (12.5)	257 (5.7)	137 (3.1)	35 (0.8)	4,491 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/06末	1,970 (11.4)	4,064 (23.5)	3,510 (20.3)	2,394 (13.9)	1,474 (8.5)	1,730 (10.0)	1,028 (6.0)	830 (4.8)	275 (1.6)	17,275 (100.0)
2010/09末	1,994 (11.5)	4,013 (23.2)	3,507 (20.3)	2,370 (13.7)	1,482 (8.6)	1,797 (10.4)	1,011 (5.8)	848 (4.9)	289 (1.7)	17,311 (100.0)
2010/12末	2,059 (11.6)	4,030 (22.8)	3,656 (20.7)	2,454 (13.9)	1,532 (8.7)	1,693 (9.6)	1,064 (6.0)	900 (5.1)	289 (1.6)	17,677 (100.0)
2011/03末	2,110 (11.4)	4,243 (22.9)	3,784 (20.5)	2,648 (14.3)	1,625 (8.8)	1,753 (9.5)	1,078 (5.8)	949 (5.1)	308 (1.7)	18,498 (100.0)
2011/06末	2,183 (11.4)	4,312 (22.5)	3,988 (20.8)	2,722 (14.2)	1,724 (9.0)	1,838 (9.6)	1,114 (5.8)	1,004 (5.2)	313 (1.6)	19,198 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/06末	89 (1.9)	520 (11.1)	719 (15.3)	716 (15.2)	535 (11.4)	743 (15.8)	611 (13.0)	542 (11.5)	224 (4.8)	4,699 (100.0)
2010/09末	78 (1.6)	515 (10.9)	682 (14.4)	730 (15.4)	521 (11.0)	801 (16.9)	604 (12.7)	568 (12.0)	239 (5.0)	4,738 (100.0)
2010/12末	83 (1.7)	516 (10.6)	757 (15.5)	725 (14.8)	586 (12.0)	752 (15.4)	615 (12.6)	616 (12.6)	236 (4.8)	4,886 (100.0)
2011/03末	91 (1.8)	546 (10.6)	783 (15.2)	818 (15.9)	587 (11.4)	795 (15.4)	604 (11.7)	674 (13.1)	250 (4.9)	5,148 (100.0)
2011/06末	79 (1.5)	570 (10.5)	810 (15.0)	868 (16.0)	651 (12.0)	862 (15.9)	622 (11.5)	702 (13.0)	247 (4.6)	5,411 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/06末	701 (18.4)	1,366 (35.9)	869 (22.9)	389 (10.2)	189 (5.0)	191 (5.0)	55 (1.4)	39 (1.0)	2 (0.1)	3,801 (100.0)
2010/09末	705 (18.8)	1,322 (35.2)	913 (24.3)	348 (9.3)	184 (4.9)	181 (4.8)	58 (1.5)	40 (1.1)	3 (0.1)	3,754 (100.0)
2010/12末	700 (18.5)	1,350 (35.7)	942 (24.9)	357 (9.4)	183 (4.8)	145 (3.8)	61 (1.6)	35 (0.9)	5 (0.1)	3,778 (100.0)
2011/03末	741 (18.8)	1,399 (35.5)	1,010 (25.6)	361 (9.2)	179 (4.5)	149 (3.8)	65 (1.6)	36 (0.9)	3 (0.1)	3,943 (100.0)
2011/06末	751 (18.8)	1,426 (35.8)	1,033 (25.9)	352 (8.8)	178 (4.5)	135 (3.4)	74 (1.9)	32 (0.8)	4 (0.1)	3,985 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/06末	1,023 (24.7)	1,404 (33.8)	883 (21.3)	369 (8.9)	180 (4.3)	161 (3.9)	71 (1.7)	48 (1.2)	9 (0.2)	4,148 (100.0)
2010/09末	1,022 (24.3)	1,432 (34.1)	894 (21.3)	389 (9.3)	181 (4.3)	162 (3.9)	65 (1.5)	49 (1.2)	9 (0.2)	4,203 (100.0)
2010/12末	1,099 (25.4)	1,428 (33.0)	891 (20.6)	439 (10.2)	182 (4.2)	161 (3.7)	73 (1.7)	41 (0.9)	8 (0.2)	4,322 (100.0)
2011/03末	1,112 (24.8)	1,522 (34.0)	916 (20.4)	432 (9.6)	210 (4.7)	167 (3.7)	69 (1.5)	46 (1.0)	6 (0.1)	4,480 (100.0)
2011/06末	1,155 (25.1)	1,542 (33.5)	962 (20.9)	448 (9.7)	205 (4.5)	167 (3.6)	70 (1.5)	46 (1.0)	6 (0.1)	4,601 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/06末	157 (3.4)	774 (16.7)	1,039 (22.5)	920 (19.9)	570 (12.3)	635 (13.7)	291 (6.3)	201 (4.3)	40 (0.9)	4,627 (100.0)
2010/09末	189 (4.1)	744 (16.1)	1,018 (22.1)	903 (19.6)	596 (12.9)	653 (14.1)	284 (6.2)	191 (4.1)	38 (0.8)	4,616 (100.0)
2010/12末	177 (3.8)	736 (15.7)	1,066 (22.7)	933 (19.9)	581 (12.4)	635 (13.5)	315 (6.7)	208 (4.4)	40 (0.9)	4,691 (100.0)
2011/03末	166 (3.4)	776 (15.7)	1,075 (21.8)	1,037 (21.0)	649 (13.2)	642 (13.0)	340 (6.9)	193 (3.9)	49 (1.0)	4,927 (100.0)
2011/06末	198 (3.8)	774 (14.9)	1,183 (22.7)	1,054 (20.3)	690 (13.3)	674 (13.0)	348 (6.7)	224 (4.3)	56 (1.1)	5,201 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	33	22.2	2,832	-7.9	2.9	66.75	-11.6	-4.0	91.99	-15.1	-1.1	18.04
09	34	0.0	3,178	1.3	12.2	76.41	-6.3	14.5	96.60	-3.2	5.0	13.22
10	30	0.0	2,655	-20.9	-16.5	65.03	-22.1	-14.9	82.60	-26.8	-14.5	19.80
11	30	-18.9	2,954	-4.1	11.3	74.90	-6.1	15.2	104.04	9.3	25.9	21.38
12	32	-8.6	3,852	30.1	30.4	82.56	-5.1	10.2	113.67	10.2	9.3	21.65
11/01	34	0.0	2,715	-23.5	-29.5	81.25	-2.9	-1.6	99.55	-6.4	-12.4	22.91
02	34	17.2	2,800	-12.4	3.1	68.57	-10.5	-15.6	95.14	-2.6	-4.4	18.19
03	37	19.4	3,311	8.1	18.3	76.94	-11.2	12.2	112.45	9.0	18.2	20.29
04	35	-10.3	3,059	17.3	-7.6	85.50	16.2	11.1	107.59	20.0	-4.3	19.23
05	33	-10.8	3,285	-5.1	7.4	90.95	8.1	6.4	99.26	-5.5	-7.7	18.45
06	35	29.6	2,807	-8.3	-14.6	81.09	-7.2	-10.8	101.15	5.1	1.9	18.72
07	32	-8.6	2,827	2.7	0.7	82.64	18.8	1.9	93.78	0.9	-7.3	20.51
08	28	-15.2	3,198	12.9	13.1	85.58	28.2	3.6	113.46	23.3	21.0	23.43

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	32	-5.9	6,363	-10.9	17.4	100.67	-9.8	25.0	112.07	-2.5	21.3	16.58
09	48	11.6	6,097	12.7	-4.2	103.15	17.3	2.5	107.41	5.2	-4.2	17.51
10	39	-13.3	6,204	-1.6	1.8	89.48	-10.0	-13.3	104.56	-1.7	-2.7	14.65
11	39	21.9	6,239	10.5	0.6	106.50	13.0	19.0	110.09	7.3	5.3	15.99
12	39	25.8	6,019	9.5	-3.5	98.17	25.7	-7.8	108.03	17.3	-1.9	20.09
11/01	36	80.0	7,478	-11.1	24.2	111.44	-14.9	13.5	122.26	-6.1	13.2	18.05
02	35	-22.2	7,395	21.9	-1.1	102.81	11.8	-7.7	119.52	9.5	-2.2	15.49
03	33	-26.7	5,635	-18.2	-23.8	90.78	-15.4	-11.7	101.23	-10.7	-15.3	16.03
04	26	-44.7	6,357	6.8	12.8	99.70	12.0	9.8	110.14	-4.5	8.8	16.18
05	40	5.3	6,678	3.1	5.1	96.00	-7.3	-3.7	118.51	10.2	7.6	17.07
06	41	32.3	6,399	19.6	-4.2	96.62	7.0	0.6	109.14	3.7	-7.9	14.63
07	34	-8.1	6,907	27.5	7.9	105.22	30.6	8.9	116.05	25.6	6.3	14.18
08	39	21.9	5,401	-15.1	-21.8	93.87	-6.8	-10.8	105.26	-6.1	-9.3	19.68

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	19	5.6	5,303	-1.1	-4.7	97.33	-10.9	-12.2	95.37	-13.0	-10.0	19.36
09	20	-31.0	5,659	20.1	6.7	98.34	-3.3	1.0	102.75	1.0	7.7	17.40
10	26	-16.1	5,456	-8.4	-3.6	110.32	15.5	12.2	110.67	5.3	7.7	21.74
11	15	-53.1	4,346	-22.1	-20.4	75.81	-29.7	-31.3	86.39	-23.1	-21.9	17.21
12	21	-19.2	6,257	1.5	44.0	113.27	-8.4	49.4	103.66	-6.6	20.0	14.85
11/01	21	-25.0	5,156	16.1	-17.6	90.95	14.0	-19.7	103.95	5.4	0.3	16.94
02	43	30.3	5,501	12.2	6.7	93.59	-1.0	2.9	110.14	19.6	6.0	18.58
03	26	-33.3	5,963	0.4	8.4	97.57	0.8	4.3	108.97	6.7	-1.1	14.92
04	15	-48.3	5,373	-10.3	-9.9	86.02	-21.9	-11.8	101.29	-14.3	-7.0	16.84
05	23	-11.5	4,939	-19.4	-8.1	89.95	-8.1	4.6	110.48	-5.6	9.1	19.59
06	17	-43.3	5,911	7.6	19.7	117.06	27.1	30.1	113.48	2.1	2.7	15.26
07	22	-24.1	5,554	-0.2	-6.0	91.77	-17.3	-21.6	98.75	-6.8	-13.0	15.28
08	21	10.5	5,915	11.5	6.5	111.50	14.6	21.5	119.45	25.2	21.0	25.21

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	25	-19.4	4,535	7.2	5.0	111.56	19.5	7.6	110.42	-0.6	-4.2	20.15
09	32	-17.9	5,464	31.2	20.5	125.99	29.2	12.9	111.24	7.0	0.7	16.32
10	32	3.2	4,553	20.5	-16.7	103.01	13.7	-18.2	106.88	4.6	-3.9	18.74
11	42	-16.0	4,068	-1.7	-10.7	88.91	-10.8	-13.7	111.71	5.8	4.5	21.23
12	32	-3.0	5,852	21.9	43.9	112.02	6.1	26.0	134.21	25.0	20.1	18.44
11/01	35	0.0	3,959	8.2	-32.3	97.93	5.9	-12.6	98.11	-6.8	-26.9	18.39
02	39	-9.3	4,363	-19.8	10.2	92.22	-14.3	-5.8	113.29	1.0	15.5	19.88
03	45	-13.5	3,828	-3.6	-12.3	95.95	0.0	4.0	99.31	-3.1	-12.3	17.55
04	23	-30.3	4,869	32.3	27.2	111.26	28.8	16.0	112.90	25.7	13.7	17.57
05	29	-14.7	4,222	18.7	-13.3	100.49	15.0	-9.7	102.58	1.6	-9.1	18.00
06	42	-12.5	4,370	1.1	3.5	90.73	-4.4	-9.7	105.69	2.7	3.0	20.04
07	35	6.1	4,130	-4.4	-5.5	98.16	-5.3	8.2	102.11	-11.4	-3.4	19.28
08	24	-4.0	3,860	-14.9	-6.5	84.45	-24.3	-14.0	94.73	-14.2	-7.2	19.33

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	89	-17.6	3,246	0.5	-5.6	146.61	7.2	4.1	105.62	2.5	3.3	18.59
09	144	7.5	3,170	-2.9	-2.4	141.92	-2.0	-3.2	104.86	2.4	-0.7	18.29
10	134	1.5	3,391	3.4	7.0	141.84	0.2	-0.1	101.88	1.1	-2.8	17.59
11	130	10.2	3,349	8.0	-1.2	142.74	5.4	0.6	106.79	6.3	4.8	18.64
12	104	-5.5	3,040	0.6	-9.2	136.11	3.3	-4.6	99.76	-0.9	-6.6	19.05
11/01	106	14.0	3,266	8.0	7.5	137.75	-0.1	1.2	102.14	5.7	2.4	19.33
02	148	19.4	3,394	-1.3	3.9	136.51	2.4	-0.9	105.68	6.9	3.5	19.29
03	136	-10.5	3,256	2.3	-4.1	154.20	10.0	13.0	105.66	4.0	0.0	18.97
04	110	-14.1	3,199	10.0	-1.8	150.02	21.5	-2.7	107.38	12.7	1.6	18.75
05	118	-13.9	2,979	-6.0	-6.9	142.49	-3.1	-5.0	103.50	-0.5	-3.6	19.03
06	112	-13.8	2,924	-8.2	-1.8	130.58	0.0	-8.4	95.56	-4.2	-7.7	18.38
07	118	-7.1	3,314	-3.6	13.3	145.71	3.4	11.6	105.81	3.5	10.7	18.84
08	104	16.9	3,030	-6.7	-8.6	134.08	-8.5	-8.0	98.73	-6.5	-6.7	19.53

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	19	-9.5	2,526	-9.7	-5.9	127.98	3.4	4.6	102.86	-9.5	-3.6	16.38
09	26	18.2	2,989	29.3	18.3	126.10	15.0	-1.5	117.58	19.3	14.3	14.44
10	31	14.8	2,474	-25.9	-17.3	131.49	-12.0	4.3	106.07	-22.5	-9.8	15.45
11	29	20.8	2,544	-9.1	2.9	130.04	-3.0	-1.1	105.14	-8.7	-0.9	17.49
12	22	4.8	2,813	27.9	10.6	133.40	30.0	2.6	111.71	10.4	6.2	16.87
11/01	20	5.3	2,253	-8.0	-19.9	138.82	29.1	4.1	105.91	6.7	-5.2	18.80
02	33	-10.8	2,979	18.3	32.2	150.34	26.1	8.3	119.90	13.2	13.2	18.26
03	37	37.0	3,106	6.1	4.3	143.73	9.1	-4.4	119.11	10.0	-0.7	16.74
04	24	-4.0	2,799	-14.1	-9.9	121.43	-13.8	-15.5	110.52	-0.8	-7.2	14.66
05	27	-6.9	3,172	31.7	13.4	130.20	-3.3	7.2	113.45	1.3	2.6	15.98
06	29	-14.7	3,101	15.7	-2.2	122.37	-17.5	-6.0	114.93	-0.2	1.3	15.23
07	19	-26.9	2,619	-2.5	-15.5	132.53	8.3	8.3	110.73	3.8	-3.7	17.33
08	20	5.3	2,549	0.9	-2.7	145.71	13.8	9.9	102.81	0.0	-7.1	19.64

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	18	12.5	2,324	-9.7	-5.4	113.44	-19.5	-7.4	98.00	-1.7	0.0	17.38
09	24	33.3	1,853	3.7	-20.3	114.86	5.5	1.3	95.91	8.1	-2.1	19.12
10	21	50.0	2,602	-14.1	40.5	124.73	-1.8	8.6	106.43	-7.0	11.0	12.70
11	28	3.7	2,326	-5.3	-10.6	102.91	-8.8	-17.5	105.89	6.4	-0.5	18.32
12	25	38.9	2,616	17.8	12.5	125.03	-1.7	21.5	100.00	11.4	-5.6	19.53
11/01	16	-38.5	2,546	6.5	-2.7	106.39	5.0	-14.9	99.33	1.4	-0.7	14.83
02	24	41.2	2,260	6.4	-11.2	117.41	18.1	10.4	100.14	7.2	0.8	15.82
03	19	-44.1	1,980	-11.4	-12.4	111.63	9.0	-4.9	100.35	-1.5	0.2	20.08
04	29	52.6	1,991	-2.6	0.6	117.75	9.4	5.5	101.28	7.0	0.9	19.72
05	29	-3.3	2,421	-4.0	21.6	111.15	5.4	-5.6	95.67	-4.0	-5.5	16.74
06	30	11.1	2,157	10.8	-10.9	121.83	8.0	9.6	107.96	7.2	12.8	20.15
07	15	-34.8	2,527	2.9	17.2	146.48	19.6	20.2	115.60	17.9	7.1	16.54
08	15	-16.7	2,851	22.6	12.8	184.37	62.5	25.9	140.62	43.5	21.6	15.63

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	36	-5.3	1,719	-13.3	-15.6	109.22	-12.2	-9.1	90.36	-7.7	-2.6	20.53
09	67	13.6	1,964	-3.8	14.3	126.65	15.7	16.0	94.10	-0.3	4.1	22.08
10	60	0.0	2,300	8.0	17.1	126.13	4.7	-0.4	105.14	5.3	11.7	20.02
11	56	12.0	2,086	7.0	-9.3	124.27	3.9	-1.5	92.73	-1.3	-11.8	19.93
12	65	-1.5	2,189	-3.2	4.9	112.08	-20.1	-9.8	94.76	-7.2	2.2	16.02
11/01	52	-8.8	2,015	-0.3	-7.9	128.37	4.2	14.5	97.37	4.5	2.8	19.59
02	52	-16.1	1,906	-5.9	-5.4	128.50	15.1	0.1	94.99	4.7	-2.4	21.05
03	59	-15.7	2,329	11.0	22.2	130.91	16.5	1.9	106.74	15.1	12.4	21.13
04	44	-24.1	1,925	0.7	-17.3	108.51	-3.7	-17.1	91.23	-1.6	-14.5	17.65
05	60	3.4	2,102	-6.6	9.2	118.60	-4.3	9.3	96.86	-1.8	6.2	17.34
06	63	6.8	1,914	-4.5	-8.9	122.06	-5.2	2.9	97.13	3.4	0.3	22.26
07	52	-10.3	1,979	-2.8	3.4	114.41	-4.8	-6.3	93.03	0.3	-4.2	22.21
08	51	41.7	2,189	27.4	10.6	123.24	12.8	7.7	98.62	9.1	6.0	18.68

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	20	53.8	1,758	-0.4	-8.0	115.17	-0.7	-7.1	91.29	-1.1	-7.4	21.01
09	18	-10.0	2,172	-3.8	23.6	161.50	18.6	40.2	125.79	12.9	37.8	19.91
10	10	-44.4	1,815	15.4	-16.4	109.76	-0.4	-32.0	100.36	12.7	-20.2	17.34
11	11	-50.0	2,208	22.9	21.7	136.10	15.4	24.0	118.49	25.7	18.1	14.37
12	16	0.0	1,982	-1.8	-10.3	167.01	42.3	22.7	116.05	20.1	-2.1	16.80
11/01	25	56.3	1,971	13.4	-0.5	104.67	-9.7	-37.3	99.98	0.8	-13.9	17.15
02	32	45.5	1,941	3.4	-1.5	116.15	-13.2	11.0	98.20	-9.9	-1.8	18.99
03	27	17.4	2,057	5.3	6.0	151.96	21.1	30.8	101.64	2.1	3.5	19.53
04	25	78.6	1,862	14.8	-9.5	124.58	3.6	-18.0	96.51	-9.2	-5.1	21.23
05	33	57.1	2,268	4.9	21.8	168.95	35.1	35.6	107.62	-0.3	11.5	18.21
06	34	126.7	2,002	-5.1	-11.7	142.15	9.3	-15.9	101.11	-13.1	-6.0	21.58
07	21	10.5	2,094	9.6	4.6	136.88	10.4	-3.7	99.16	0.5	-1.9	19.11
08	16	-20.0	1,727	-1.7	-17.5	130.94	13.7	-4.3	87.79	-3.8	-11.5	16.02

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	36	-2.7	2,221	-23.1	-8.3	132.13	-1.6	10.5	99.92	-2.8	-1.1	20.27
09	45	21.6	2,609	21.2	17.5	127.88	-5.1	-3.2	111.17	7.1	11.3	19.35
10	57	14.0	2,495	11.6	-4.4	140.75	16.1	10.1	95.33	-1.2	-14.2	18.77
11	43	-21.8	2,705	12.6	8.4	143.66	11.9	2.1	104.15	5.1	9.2	18.26
12	45	18.4	2,451	-9.9	-9.4	130.55	2.1	-9.1	103.81	5.3	-0.3	19.87
11/01	43	-12.2	2,628	1.3	7.2	129.73	1.0	-0.6	109.45	11.6	5.4	19.49
02	42	-22.2	2,846	6.9	8.3	146.35	10.0	12.8	109.31	7.1	-0.1	20.21
03	42	-17.6	2,649	4.8	-6.9	133.33	3.4	-8.9	101.96	5.2	-6.7	18.91
04	31	-40.4	1,867	-17.9	-29.5	126.91	-7.6	-4.8	101.11	2.8	-0.8	20.71
05	40	-21.6	2,738	10.9	46.7	150.67	7.5	18.7	106.85	-2.5	5.7	17.61
06	40	21.2	2,493	-13.6	-9.0	128.89	-10.3	-14.5	97.72	-11.4	-8.5	22.07
07	57	32.6	2,110	-12.9	-15.4	130.77	9.4	1.5	100.08	-1.0	2.4	20.33
08	40	11.1	2,233	0.6	5.9	146.87	11.2	12.3	106.73	6.8	6.6	21.55

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	25	-30.6	1,916	-5.4	-7.8	153.85	-5.5	-1.9	106.25	-5.0	-3.8	19.16
09	40	17.6	1,895	-11.6	-1.1	157.05	9.2	2.1	109.26	2.5	2.8	19.75
10	47	17.5	1,933	-12.2	2.0	160.30	5.0	2.1	109.90	-3.4	0.6	20.39
11	50	16.3	1,974	-15.2	2.1	154.19	-14.9	-3.8	100.51	-13.2	-8.5	20.20
12	32	45.5	2,199	2.3	11.4	145.87	-8.7	-5.4	106.42	0.7	5.9	17.03
11/01	41	36.7	2,026	-7.5	-7.9	138.98	-6.5	-4.7	103.67	-6.4	-2.6	20.15
02	57	5.6	1,766	-10.5	-12.8	140.94	-9.8	1.4	100.60	-3.1	-3.0	23.13
03	40	-39.4	2,069	4.2	17.1	162.36	3.1	15.2	108.72	1.9	8.1	21.61
04	26	-27.8	1,821	-20.9	-12.0	136.80	-24.5	-15.7	101.56	-17.3	-6.6	20.53
05	36	16.1	1,916	10.4	5.2	148.96	-44.6	8.9	110.09	15.2	8.4	18.84
06	34	0.0	1,822	2.8	-4.9	144.56	-3.1	-3.0	105.89	-3.8	-3.8	20.92
07	29	-25.6	1,639	-21.1	-10.0	138.41	-11.7	-4.3	103.62	-6.1	-2.1	20.71
08	38	52.0	2,177	13.6	32.8	172.33	12.0	24.5	119.10	12.1	14.9	21.06

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	21	-16.0	2,359	14.1	-2.6	150.61	-6.2	-49.7	109.45	-4.2	-14.8	20.81
09	19	-20.8	2,227	-9.1	-5.6	182.11	-3.7	20.9	115.33	-0.7	5.4	19.75
10	22	-29.0	2,069	-4.9	-7.1	176.82	9.3	-2.9	113.84	-5.8	-1.3	18.85
11	25	-28.6	2,370	9.4	14.5	169.61	-0.4	-4.1	114.85	1.9	0.9	19.24
12	19	-29.6	2,964	69.2	25.1	295.39	72.8	74.2	134.77	24.3	17.3	19.75
11/01	24	0.0	1,838	-22.2	-38.0	168.54	-10.4	-42.9	106.50	-10.0	-21.0	21.91
02	30	11.1	2,084	-17.3	13.4	222.28	23.1	31.9	119.68	0.5	12.4	20.39
03	20	-33.3	1,941	13.2	-6.9	170.69	2.5	-23.2	103.55	-5.1	-13.5	17.99
04	22	-31.3	1,962	1.5	1.1	157.42	-3.7	-7.8	103.29	-6.3	-0.3	24.61
05	25	0.0	2,403	1.0	22.4	218.65	27.1	38.9	114.47	-2.2	10.8	16.20
06	22	-4.3	1,979	-25.8	-17.6	183.17	-15.6	-16.2	113.49	-6.5	-0.9	20.56
07	20	33.3	2,177	-10.1	10.0	260.71	-12.9	42.3	128.88	0.3	13.6	17.85
08	25	19.0	2,615	10.9	20.1	336.80	123.6	29.2	129.11	18.0	0.2	24.56

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	113	17.7	3,713	-4.6	2.6	148.84	-6.5	5.0	107.33	-0.8	5.0	18.53
09	144	21.0	3,859	-2.1	3.9	148.45	1.2	-0.3	104.04	-3.1	-3.1	19.79
10	125	-12.6	3,888	5.2	0.7	144.60	-4.0	-2.6	107.80	-0.7	3.6	18.77
11	112	-11.8	3,728	0.6	-4.1	144.44	-5.8	-0.1	103.42	-6.8	-4.1	21.01
12	113	22.8	3,688	-0.5	-1.1	142.31	3.9	-1.5	106.01	-1.3	2.5	20.03
11/01	108	0.0	4,167	12.7	13.0	163.42	15.8	14.8	116.72	14.8	10.1	20.35
02	131	13.9	3,669	-2.4	-12.0	139.20	-7.2	-14.8	106.86	-1.2	-8.4	18.11
03	117	-32.0	3,535	-3.7	-3.6	139.39	-2.4	0.1	103.57	0.0	-3.1	18.64
04	106	-4.5	3,837	0.6	8.5	157.23	-0.4	12.8	108.16	1.8	4.4	18.34
05	94	-19.0	3,798	-0.5	-1.0	157.07	3.7	-0.1	111.32	5.4	2.9	19.41
06	116	-2.5	3,925	5.9	3.4	147.11	-0.4	-6.3	109.16	2.1	-1.9	19.82
07	121	-8.3	3,781	4.5	-3.7	150.28	6.0	2.2	109.10	6.8	-0.1	19.91
08	105	-7.1	3,796	2.2	0.4	146.38	-1.7	-2.6	102.59	-4.4	-6.0	19.45

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	25	25.0	3,707	4.9	-5.3	134.41	19.3	-6.5	103.56	4.6	-2.1	17.53
09	35	-7.9	3,991	12.6	7.7	153.92	6.0	14.5	121.40	9.1	17.2	19.37
10	42	2.4	3,601	-1.4	-9.8	127.63	3.2	-17.1	102.16	-1.3	-15.9	16.74
11	39	-13.3	3,883	-3.9	7.8	130.31	3.7	2.1	105.82	-4.0	3.6	18.85
12	24	-25.0	4,114	9.6	6.0	132.62	3.4	1.8	108.18	0.2	2.2	16.91
11/01	30	-3.2	4,418	35.4	7.4	140.57	9.8	6.0	119.72	15.2	10.7	16.98
02	36	16.1	3,955	13.5	-10.5	128.99	6.5	-8.2	108.00	2.1	-9.8	19.12
03	24	-33.3	3,349	-5.5	-15.3	126.20	19.4	-2.2	97.54	-0.9	-9.7	23.66
04	34	47.8	3,855	3.5	15.1	138.93	-4.9	10.1	105.09	-4.7	7.7	16.52
05	35	12.9	3,856	5.5	0.0	127.76	-12.4	-8.0	103.30	0.5	-1.7	16.17
06	26	0.0	3,711	-6.3	-3.8	118.33	-20.0	-7.4	102.61	-4.0	-0.7	17.84
07	31	-13.9	3,692	-5.7	-0.5	113.41	-21.1	-4.2	100.79	-4.7	-1.8	18.47
08	22	-12.0	4,115	11.0	11.5	135.18	0.6	19.2	108.88	5.1	8.0	16.67

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	20	25.0	2,115	-9.8	-21.4	122.25	8.4	-11.9	101.38	0.5	0.8	20.42
09	17	-5.6	2,521	29.2	19.2	145.70	-3.8	19.2	105.34	3.8	3.9	16.20
10	25	-13.8	2,217	-10.2	-12.1	115.51	-0.5	-20.7	92.89	-0.8	-11.8	14.97
11	24	84.6	2,234	-4.5	0.8	128.91	3.6	11.6	96.60	1.1	4.0	14.83
12	24	41.2	2,545	-5.1	13.9	133.16	4.8	3.3	103.09	3.0	6.7	15.19
11/01	18	20.0	2,358	0.8	-7.3	121.98	-10.9	-8.4	103.17	8.4	0.1	18.11
02	26	18.2	2,255	5.1	-4.4	142.42	12.0	16.8	98.14	4.2	-4.9	14.44
03	27	-3.6	2,590	10.3	14.9	133.29	10.7	-6.4	102.32	4.7	4.3	14.49
04	25	-7.4	2,429	6.2	-6.2	129.58	14.9	-2.8	96.84	3.4	-5.4	16.71
05	33	57.1	2,085	-2.1	-14.2	131.81	19.7	1.7	95.66	8.5	-1.2	21.43
06	17	-19.0	2,360	4.3	13.2	131.93	17.0	0.1	96.62	5.7	1.0	17.15
07	36	24.1	2,333	-13.3	-1.1	123.21	-11.3	-6.6	96.40	-4.2	-0.2	20.45
08	18	-10.0	2,520	19.2	8.0	148.52	21.5	20.5	101.49	0.1	5.3	18.03

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	25	-28.6	2,032	-21.2	-10.6	146.19	6.7	15.5	93.59	-9.5	-4.3	20.33
09	38	-15.6	2,430	4.4	19.6	144.22	-7.9	-1.3	100.23	-5.4	7.1	19.03
10	35	-46.2	2,631	9.1	8.3	166.51	14.4	15.5	106.25	6.6	6.0	17.70
11	19	-42.4	2,669	13.1	1.5	163.09	21.7	-2.1	99.85	1.8	-6.0	14.18
12	33	-10.8	2,322	-5.5	-13.0	138.57	7.9	-15.0	95.55	-2.2	-4.3	18.19
11/01	25	-40.5	2,226	-5.4	-4.2	156.41	14.2	12.9	102.16	0.4	6.9	19.65
02	30	-44.4	2,552	12.6	14.7	132.25	-2.5	-15.5	101.54	4.2	-0.6	21.25
03	19	-60.4	2,297	2.8	-10.0	151.65	17.3	14.7	98.06	0.6	-3.4	18.96
04	27	12.5	2,397	4.7	4.3	159.15	-1.1	4.9	113.68	15.9	15.9	22.10
05	38	31.0	2,365	10.0	-1.3	137.81	15.5	-13.4	102.24	7.8	-10.1	17.44
06	26	52.9	2,497	15.2	5.5	173.67	29.4	26.0	96.78	3.1	-5.3	18.83
07	19	-50.0	2,334	2.7	-6.5	154.28	21.9	-11.2	97.39	-0.4	0.6	20.73
08	20	-20.0	1,994	-1.9	-14.6	132.69	-9.2	-14.0	98.50	5.2	1.1	20.30

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	48	26.3	3,449	8.0	15.0	166.19	-14.3	1.3	101.14	-6.7	-3.4	17.97
09	48	-18.6	3,195	-7.0	-7.3	166.43	-5.1	0.1	105.60	-2.2	4.4	19.77
10	64	14.3	3,207	0.3	0.4	161.84	8.6	-2.8	108.46	3.4	2.7	19.02
11	50	-21.9	3,218	-6.2	0.3	171.77	0.3	6.1	107.10	-9.4	-1.3	19.03
12	53	1.9	3,211	-9.8	-0.2	170.50	6.9	-0.7	113.09	3.0	5.6	22.37
11/01	51	8.5	3,194	20.2	-0.5	175.53	17.3	2.9	110.71	8.1	-2.1	22.23
02	64	16.4	3,142	-6.7	-1.6	152.44	-34.4	-13.2	103.51	-2.8	-6.5	21.99
03	62	-1.6	3,028	-11.1	-3.6	156.92	-0.8	2.9	102.12	-5.4	-1.3	20.54
04	47	-28.8	2,670	-16.2	-11.8	139.95	-18.2	-10.8	101.13	-11.2	-1.0	22.94
05	40	-32.2	3,405	18.1	27.5	157.26	3.5	12.4	103.53	1.7	2.4	19.96
06	56	-31.7	2,978	-8.5	-12.5	164.78	-3.4	4.8	113.76	4.2	9.9	20.39
07	70	32.1	3,357	12.0	12.7	176.37	7.5	7.0	109.42	4.5	-3.8	20.63
08	57	18.8	3,100	-10.1	-7.7	175.09	5.4	-0.7	110.10	8.9	0.6	21.37

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	208	-1.9	4,362	29.6	11.5	97.38	21.5	8.4	115.88	17.3	1.9	19.08
09	229	1.8	3,874	3.8	-11.2	90.90	0.1	-6.7	106.89	2.5	-7.8	19.94
10	228	-5.4	3,942	13.4	1.8	86.84	-2.6	-4.5	108.47	6.0	1.5	20.06
11	227	-14.0	3,667	-1.5	-7.0	89.48	-2.2	3.0	107.41	-0.9	-1.0	21.52
12	222	8.8	3,793	-3.5	3.4	90.25	-2.8	0.9	107.29	-4.0	-0.1	20.89
11/01	256	-1.9	3,804	0.9	0.3	94.17	2.4	4.3	107.76	0.0	0.4	20.65
02	240	7.6	3,621	-1.9	-4.8	84.29	-6.6	-10.5	104.34	-5.8	-3.2	21.26
03	251	18.4	3,473	-12.0	-4.1	88.18	-8.1	4.6	103.51	-7.8	-0.8	22.07
04	241	-9.1	4,011	3.9	15.5	95.52	10.1	8.3	116.38	7.3	12.4	21.85
05	269	25.1	3,749	-13.7	-6.5	93.85	-4.6	-1.7	105.73	-6.0	-9.2	20.18
06	244	5.6	3,663	-0.4	-2.3	93.58	5.9	-0.3	104.45	-1.8	-1.2	20.29
07	269	15.9	3,979	1.8	8.6	96.40	7.3	3.0	112.69	-0.9	7.9	21.24
08	260	25.0	3,755	-13.9	-5.6	94.91	-2.5	-1.5	112.67	-2.8	0.0	21.12

○東京都 城南地区 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	250	0.0	9,970	3.5	-3.1	132.33	4.8	3.9	136.99	3.6	-0.6	15.06
09	291	8.2	10,319	-5.9	3.5	130.13	-6.2	-1.7	142.27	-2.6	3.9	16.36
10	252	-16.8	10,805	-0.4	4.7	132.96	-4.0	2.2	145.10	1.7	2.0	15.74
11	279	0.0	11,026	-0.8	2.1	145.38	3.8	9.3	142.18	-6.0	-2.0	17.01
12	251	14.6	10,077	-3.9	-8.6	129.00	-4.0	-11.3	140.57	-4.2	-1.1	18.51
11/01	283	2.2	10,129	1.2	0.5	135.35	1.2	4.9	139.16	-0.2	-1.0	16.41
02	296	4.2	10,712	3.3	5.8	138.24	3.1	2.1	146.41	6.9	5.2	16.01
03	302	11.4	9,712	2.6	-9.3	128.92	1.6	-6.7	138.50	0.7	-5.4	16.04
04	368	16.8	9,953	-0.2	2.5	130.59	-5.3	1.3	140.90	-3.0	1.7	15.58
05	318	12.8	9,781	-4.9	-1.7	129.29	-6.1	-1.0	141.74	-2.2	0.6	15.32
06	360	32.4	9,946	-7.5	1.7	129.01	-5.4	-0.2	140.92	-2.1	-0.6	15.77
07	338	24.7	8,970	-12.8	-9.8	126.32	-0.8	-2.1	133.19	-3.4	-5.5	16.01
08	315	26.0	9,680	-2.9	7.9	133.94	1.2	6.0	139.69	2.0	4.9	16.97

○東京都 城西地区 (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	129	-5.1	10,348	21.3	16.6	133.84	5.2	7.9	141.27	5.9	9.4	19.52
09	149	22.1	7,984	-6.0	-22.8	109.76	-9.1	-18.0	128.57	-1.4	-9.0	18.83
10	166	-2.4	9,416	7.9	17.9	132.88	23.4	21.1	144.03	17.2	12.0	19.50
11	173	11.6	9,919	14.2	5.3	137.87	10.0	3.8	140.33	4.9	-2.6	18.69
12	137	-11.6	10,458	20.4	5.4	134.71	11.0	-2.3	150.22	13.8	7.1	19.94
11/01	178	4.7	8,824	14.6	-15.6	122.02	19.1	-9.4	137.16	17.9	-8.7	18.54
02	171	16.3	9,824	24.7	11.3	133.15	21.6	9.1	140.84	22.8	2.7	18.44
03	158	-3.7	9,527	5.6	-3.0	125.87	10.1	-5.5	139.35	10.1	-1.1	17.90
04	176	10.7	9,368	1.4	-1.7	132.95	8.0	5.6	139.86	3.6	0.4	20.14
05	162	0.6	9,227	-0.1	-1.5	125.99	6.8	-5.2	139.05	8.0	-0.6	16.98
06	159	3.9	10,085	26.1	9.3	136.34	23.3	8.2	144.61	16.7	4.0	20.22
07	152	-2.6	8,532	-3.9	-15.4	120.87	-2.6	-11.3	126.76	-1.9	-12.3	19.22
08	158	22.5	8,584	-17.0	0.6	129.84	-3.0	7.4	129.09	-8.6	1.8	20.90

○東京都 城北地区 (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	152	-9.5	5,873	1.5	1.4	103.29	-7.5	-2.8	121.15	2.6	-0.3	19.68
09	176	9.3	6,379	20.5	8.6	116.57	5.2	12.9	129.13	13.5	6.6	20.08
10	173	-17.6	6,024	17.1	-5.6	114.08	5.7	-2.1	125.92	13.9	-2.5	21.87
11	204	-1.9	5,448	-5.4	-9.6	100.07	-11.2	-12.3	112.07	-4.7	-11.0	20.13
12	181	-3.2	5,609	-7.9	2.9	101.92	-16.2	1.9	113.79	-2.9	1.5	20.71
11/01	209	0.5	6,252	4.3	11.5	109.93	1.0	7.9	125.42	5.0	10.2	18.14
02	211	6.6	6,069	10.1	-2.9	116.60	10.4	6.1	120.63	7.4	-3.8	18.22
03	185	-12.7	5,584	-8.7	-8.0	109.33	-4.0	-6.2	117.04	-0.7	-3.0	20.66
04	205	3.0	6,007	4.3	7.6	116.68	8.2	6.7	118.33	-1.5	1.1	21.05
05	216	14.3	5,511	-4.8	-8.3	106.70	0.8	-8.6	114.94	2.3	-2.9	20.69
06	202	-2.9	5,821	-1.3	5.6	108.55	-6.4	1.7	118.46	-4.2	3.1	18.06
07	205	0.0	5,713	-1.4	-1.8	111.47	4.9	2.7	119.94	-1.3	1.2	21.25
08	174	14.5	5,581	-5.0	-2.3	112.01	8.4	0.5	115.65	-4.5	-3.6	20.94

○東京都 多摩地区 (都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	507	14.4	3,838	4.4	-0.2	155.20	-0.1	-1.4	107.94	0.8	-2.8	18.35
09	523	4.6	4,203	12.3	9.5	168.04	8.7	8.3	112.85	2.8	4.5	18.40
10	563	1.1	3,876	2.2	-7.8	158.96	4.7	-5.4	113.14	5.5	0.3	19.07
11	566	7.2	4,329	15.9	11.7	161.45	6.9	1.6	115.97	7.6	2.5	18.19
12	475	9.4	3,934	-0.9	-9.1	156.30	0.4	-3.2	109.46	0.6	-5.6	19.64
11/01	580	7.2	3,843	6.2	-2.3	154.32	6.1	-1.3	106.64	2.7	-2.6	18.77
02	579	3.2	4,014	5.0	4.4	157.71	0.4	2.2	110.25	0.3	3.4	18.01
03	565	1.1	4,003	-1.8	-0.3	155.77	-3.2	-1.2	112.80	1.2	2.3	18.80
04	611	16.6	3,998	1.2	-0.1	165.99	3.9	6.6	112.16	3.5	-0.6	18.02
05	579	-3.7	3,964	-3.9	-0.9	156.41	-8.2	-5.8	109.59	-3.9	-2.3	18.66
06	596	12.2	3,968	-1.5	0.1	161.69	1.9	3.4	110.44	0.0	0.8	19.06
07	605	14.2	4,063	5.6	2.4	168.93	7.3	4.5	110.91	-0.1	0.4	18.34
08	494	-2.6	3,930	2.4	-3.3	157.88	1.7	-6.5	110.53	2.4	-0.3	19.14

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)	
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	125	5.9	3,284	-4.3	9.3	143.08	-1.2	-7.8	114.64	-2.9	-38.9	17.52
09	148	0.0	3,763	6.1	14.6	159.64	8.0	11.6	121.63	-0.1	6.1	17.19
10	169	0.0	3,127	-5.5	-16.9	155.23	16.0	-2.8	160.66	37.5	32.1	18.28
11	134	-2.9	3,664	19.2	17.2	166.37	23.6	7.2	119.50	7.6	-25.6	18.32
12	131	20.2	3,325	2.8	-9.2	139.86	-1.3	-15.9	117.48	4.4	-1.7	16.58
11/01	125	-6.7	3,242	-10.7	-2.5	141.92	-13.0	1.5	111.83	-4.7	-4.8	17.84
02	145	-15.2	3,223	-0.6	-0.6	142.18	4.8	0.2	114.06	3.2	2.0	16.79
03	157	30.8	3,091	-9.3	-4.1	146.73	-2.1	3.2	111.29	-6.1	-2.4	17.89
04	178	13.4	2,925	-18.8	-5.4	135.12	-9.1	-7.9	106.33	-10.0	-4.5	18.33
05	149	5.7	3,065	-20.1	4.8	143.82	-9.5	6.4	112.84	-10.4	6.1	18.40
06	165	37.5	3,117	-8.9	1.7	142.57	-4.8	-0.9	113.37	-3.5	0.5	17.74
07	156	25.8	3,375	-6.8	8.3	140.95	-9.2	-1.1	122.30	-34.8	7.9	17.57
08	133	6.4	2,765	-15.8	-18.1	130.82	-8.6	-7.2	106.83	-6.8	-12.6	17.07

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)	
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	103	-1.0	2,862	7.9	4.5	117.39	3.7	-3.8	104.34	1.5	-1.2	17.94
09	131	4.8	2,464	-8.6	-13.9	112.21	-10.4	-4.4	97.09	-2.9	-6.9	20.05
10	140	-18.1	2,651	-6.7	7.6	120.59	-9.2	7.5	105.51	1.9	8.7	18.84
11	111	-24.0	3,143	25.0	18.6	147.05	21.0	21.9	121.91	20.0	15.7	19.56
12	123	12.8	2,788	-0.6	-11.3	130.06	-0.9	-11.6	105.31	2.1	-13.6	18.24
11/01	152	7.8	2,681	-0.4	-3.8	119.85	-9.1	-7.8	103.54	-3.0	-1.7	18.84
02	110	-12.7	2,845	-1.7	6.1	131.37	4.6	9.6	110.52	0.9	6.7	19.31
03	126	-6.0	2,647	6.8	-6.9	116.35	3.4	-11.4	105.76	12.1	-4.3	19.97
04	169	29.0	2,968	-4.9	12.1	122.30	-9.8	5.1	107.30	0.0	1.5	17.99
05	134	-1.5	2,791	-4.9	-6.0	132.37	1.8	8.2	110.36	3.6	2.9	21.57
06	109	-5.2	3,106	13.0	11.3	129.82	-3.2	-1.9	113.88	9.9	3.2	19.29
07	182	70.1	2,777	1.4	-10.6	134.56	10.3	3.7	104.01	-1.5	-8.7	18.41
08	120	16.5	3,053	6.7	9.9	131.03	11.6	-2.6	109.53	5.0	5.3	19.19

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)	
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	230	-5.0	2,506	9.3	11.5	124.47	4.0	2.4	99.84	2.4	6.2	19.62
09	276	-5.2	2,182	-9.0	-12.9	118.27	-6.4	-5.0	91.68	-5.6	-8.2	20.00
10	306	20.9	2,289	1.4	4.9	129.71	11.5	9.7	98.66	3.9	7.6	21.14
11	264	-4.0	2,206	-1.4	-3.7	123.70	1.1	-4.6	92.51	0.1	-6.2	21.24
12	243	11.0	2,259	-4.1	2.4	128.96	4.8	4.3	94.82	-2.1	2.5	20.52
11/01	303	4.1	2,309	-3.1	2.2	128.49	7.7	-0.4	95.84	1.1	1.1	21.11
02	318	20.9	2,180	-1.3	-5.6	121.30	6.1	-5.6	93.62	0.7	-2.3	20.27
03	270	6.3	2,161	-10.7	-0.9	119.11	-0.2	-1.8	90.80	-7.2	-3.0	19.81
04	256	-10.2	2,375	5.9	9.9	119.59	-3.3	0.4	95.56	1.4	5.2	20.39
05	256	-1.5	2,185	-13.3	-8.0	125.34	-5.0	4.8	94.68	-6.0	-0.9	22.31
06	264	0.8	2,219	-4.5	1.6	116.25	-6.7	-7.3	92.48	-4.6	-2.3	21.49
07	293	13.1	2,452	9.1	10.5	129.04	6.2	11.0	98.87	5.1	6.9	21.15
08	235	2.2	2,427	-3.1	-1.0	128.58	3.3	-0.4	97.81	-2.0	-1.1	21.24

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)	
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	137	9.6	2,492	9.9	2.7	149.03	19.4	9.7	168.81	70.6	50.9	21.04
09	136	-4.2	2,446	8.1	-1.9	138.68	10.0	-6.9	109.15	9.6	-35.3	18.87
10	165	1.9	2,621	-0.4	7.2	133.54	-0.4	-3.7	108.34	-1.8	-0.7	20.11
11	172	8.2	2,458	2.5	-6.2	135.31	4.7	1.3	104.85	1.6	-3.2	17.78
12	148	20.3	2,610	14.6	6.2	144.24	16.7	6.6	113.80	10.9	8.5	19.84
11/01	186	1.6	2,300	-11.2	-11.9	128.98	-5.8	-10.6	101.66	-7.8	-10.7	19.76
02	167	12.1	2,681	12.3	16.6	141.16	3.1	9.4	119.32	10.4	17.4	20.16
03	155	11.5	2,442	4.1	-8.9	132.82	-5.1	-5.9	102.84	0.9	-13.8	20.32
04	160	-22.7	2,555	6.1	4.6	137.14	-4.0	3.3	106.49	4.6	3.5	18.84
05	150	-13.8	2,117	-10.1	-17.1	117.76	-11.6	-14.1	98.72	-5.0	-7.3	19.99
06	135	-5.6	2,356	-5.2	11.3	131.41	-5.6	11.6	105.25	-1.4	6.6	19.18
07	161	-3.6	2,119	-12.6	-10.1	151.92	11.8	15.6	102.87	-8.1	-2.3	20.13
08	133	-2.9	2,203	-11.6	4.0	157.88	5.9	3.9	104.84	-37.9	1.9	20.06

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)	
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	169	-16.3	2,748	1.5	-6.4	160.87	18.7	5.1	107.38	3.3	1.7	20.23
09	230	4.5	3,096	4.5	12.7	163.45	7.1	1.6	111.71	5.1	4.0	20.24
10	261	7.4	2,846	-4.6	-8.1	144.45	5.0	-11.6	104.18	0.9	-6.7	19.91
11	261	13.5	2,898	-1.0	1.8	151.12	5.3	4.6	107.77	0.3	3.4	21.70
12	239	29.2	2,845	-5.2	-1.8	143.03	5.6	-5.4	111.39	10.5	3.4	20.47
11/01	269	9.8	2,847	-3.5	0.1	149.12	5.8	4.3	106.06	-1.6	-4.8	19.81
02	267	27.1	2,835	-2.3	-0.4	139.49	-4.5	-6.5	103.11	-5.3	-2.8	21.28
03	224	-0.4	2,457	-9.9	-13.3	134.12	-19.7	-3.8	101.42	-10.2	-1.6	22.28
04	234	9.3	2,479	-14.2	0.9	133.71	-25.3	-0.3	99.31	-7.2	-2.1	20.75
05	222	9.4	2,776	-8.1	12.0	142.35	-9.6	6.5	106.35	0.1	7.1	20.59
06	232	5.0	2,624	-6.6	-5.5	143.19	-2.0	0.6	104.46	-1.5	-1.8	19.91
07	266	30.4	2,673	-8.9	1.9	137.56	-10.1	-3.9	103.07	-2.4	-1.3	20.73
08	239	41.4	2,939	7.0	10.0	145.27	-9.7	5.6	107.25	-0.1	4.1	21.05

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	205	-5.5	2,362	-8.1	2.5	161.22	-15.7	-4.1	108.51	-4.4	0.5	21.26
09	246	28.1	2,293	-14.9	-2.9	157.89	-8.6	-2.1	105.48	-11.9	-2.8	20.28
10	227	-10.6	2,322	5.0	1.2	154.70	-2.3	-2.0	105.60	0.5	0.1	19.41
11	219	-10.6	2,365	0.7	1.9	159.60	-1.8	3.2	109.41	-24.7	3.6	20.23
12	241	48.8	2,223	-8.7	-6.0	159.13	0.2	-0.3	104.26	-2.6	-4.7	21.22
11/01	238	21.4	2,602	5.9	17.0	167.10	-3.6	5.0	114.72	4.7	10.0	20.68
02	247	1.2	2,180	-6.2	-16.2	151.89	-3.7	-9.1	104.26	-5.9	-9.1	21.23
03	175	-20.8	2,328	-4.4	6.8	164.61	-8.4	8.4	109.77	-0.9	5.3	20.96
04	262	17.0	2,460	-6.0	5.6	168.65	-3.5	2.5	111.84	-1.7	1.9	19.19
05	229	11.2	2,603	10.3	5.8	176.84	2.3	4.9	114.61	7.3	2.5	20.06
06	258	21.1	2,469	5.1	-5.1	156.77	-6.9	-11.3	110.48	-0.5	-3.6	20.27
07	265	19.4	2,471	7.2	0.1	159.90	-4.9	2.0	108.85	0.8	-1.5	18.63
08	220	7.3	2,301	-2.6	-6.9	168.17	4.3	5.2	110.20	1.6	1.2	21.41

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	96	-5.0	2,689	4.8	8.2	215.19	22.6	20.3	125.95	9.6	9.3	19.49
09	117	2.6	2,952	17.1	9.8	235.55	34.4	9.5	132.12	19.8	4.9	19.27
10	127	5.0	2,632	16.4	-10.8	194.60	8.3	-17.4	115.10	5.1	-12.9	22.11
11	132	16.8	2,738	2.4	4.0	204.58	10.4	5.1	118.22	2.3	2.7	20.38
12	118	26.9	2,693	4.2	-1.7	253.32	17.7	23.8	121.33	10.0	2.6	21.19
11/01	146	22.7	2,560	-4.6	-4.9	209.53	6.7	-17.3	115.92	-0.4	-4.5	20.70
02	141	30.6	2,682	3.3	4.8	219.11	5.4	4.6	118.58	0.3	2.3	20.22
03	130	5.7	2,799	-0.7	4.4	215.91	8.0	-1.5	119.12	-2.1	0.5	20.60
04	132	26.9	2,683	-16.5	-4.2	212.20	-18.4	-1.7	117.41	-12.6	-1.4	20.83
05	112	-11.8	2,662	-4.8	-0.8	222.11	-0.9	4.7	116.31	-5.4	-0.9	21.54
06	133	9.0	2,689	-5.1	1.0	235.06	9.5	5.8	121.43	3.2	4.4	20.50
07	124	4.2	2,550	2.7	-5.2	194.42	8.7	-17.3	112.42	-2.5	-7.4	19.47
08	128	33.3	2,562	-4.7	0.5	202.30	-6.0	4.1	115.79	-8.1	3.0	19.44

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	459	7.2	4,480	-5.6	2.3	156.82	-6.9	-3.7	110.07	-2.1	-3.1	19.57
09	516	3.4	4,513	0.5	0.7	161.77	0.5	3.2	112.41	0.8	2.1	19.63
10	514	-1.3	4,907	8.8	8.7	170.54	3.1	5.4	133.27	19.0	18.6	19.25
11	575	21.6	4,675	3.6	-4.7	163.51	2.3	-4.1	113.14	-0.6	-15.1	19.45
12	466	13.7	4,570	-5.4	-2.3	161.90	-2.2	-1.0	114.48	1.2	1.2	19.36
11/01	555	11.9	4,528	0.6	-0.9	160.03	-1.6	-1.2	111.06	-1.9	-3.0	18.91
02	566	4.6	4,863	4.3	7.4	169.29	0.4	5.8	119.29	6.2	7.4	19.14
03	516	0.0	4,721	2.8	-2.9	165.52	-0.4	-2.2	113.37	-0.1	-5.0	19.54
04	615	25.3	4,452	-5.8	-5.7	159.95	-4.4	-3.4	112.78	-0.6	-0.5	18.93
05	588	17.6	4,885	6.6	9.7	169.22	1.2	5.8	117.04	5.3	3.8	19.65
06	580	10.7	4,641	-4.1	-5.0	160.61	-6.5	-5.1	111.12	-4.5	-5.1	20.23
07	628	17.4	4,387	0.2	-5.5	158.61	-2.6	-1.2	107.58	-5.3	-3.2	19.04
08	531	15.7	4,810	7.4	9.7	164.97	5.2	4.0	116.18	5.6	8.0	19.72

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	114	-11.6	4,787	-3.2	2.9	139.45	-9.7	1.0	124.13	5.1	9.9	19.46
09	128	-7.9	4,977	10.4	4.0	159.59	10.4	14.4	112.98	3.1	-9.0	19.71
10	125	-13.8	4,816	2.9	-3.2	147.27	5.5	-7.7	120.76	7.8	6.9	18.69
11	127	-3.1	4,237	-2.9	-12.0	137.70	2.8	-6.5	112.36	7.6	-7.0	19.62
12	119	30.8	4,694	7.8	10.8	147.19	4.6	6.9	120.16	5.8	6.9	18.47
11/01	159	24.2	4,756	10.9	1.3	147.53	0.2	0.2	117.75	4.0	-2.0	17.69
02	139	-4.8	4,426	-5.5	-7.0	133.43	-8.6	-9.6	112.19	-1.6	-4.7	19.32
03	133	2.3	4,355	4.7	-1.6	134.19	-9.0	0.6	108.80	4.3	-3.0	18.05
04	137	10.5	4,580	3.7	5.2	145.86	-4.1	8.7	115.63	4.0	6.3	18.12
05	162	26.6	4,165	-12.6	-9.1	129.58	-20.5	-11.2	104.18	-9.0	-9.9	18.02
06	173	20.1	4,960	-8.2	19.1	150.37	-3.4	16.0	119.86	-3.7	15.1	18.30
07	168	12.8	4,825	3.8	-2.7	155.77	12.9	3.6	124.50	10.3	3.9	19.42
08	127	11.4	4,743	-0.9	-1.7	150.57	8.0	-3.3	123.51	-0.5	-0.8	21.41

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	104	-3.7	2,412	-6.1	-8.1	140.37	-1.3	-8.6	99.64	-0.3	-3.6	16.12
09	100	-16.0	2,672	1.7	10.8	137.16	0.7	-2.3	102.04	4.6	2.4	17.34
10	116	-9.4	2,556	-5.5	-4.3	141.80	0.1	3.4	100.87	-0.9	-1.2	16.95
11	100	-9.9	2,725	3.6	6.6	142.31	-3.4	0.4	105.11	0.4	4.2	17.28
12	87	-2.2	2,499	-10.3	-8.3	138.86	-2.2	-2.4	97.34	-4.7	-7.4	17.47
11/01	127	1.6	2,658	-6.0	6.3	136.45	-2.6	-1.7	103.32	-6.0	6.1	16.70
02	120	-9.1	2,741	7.0	3.1	152.91	11.0	12.1	103.41	3.0	0.1	16.92
03	121	-6.9	2,656	-1.5	-3.1	131.48	0.0	-14.0	98.59	0.3	-4.7	16.98
04	114	-19.1	2,543	-5.9	-4.3	147.37	-3.1	12.1	100.22	-2.9	1.6	19.46
05	104	-11.1	2,587	0.4	1.7	148.64	5.6	0.9	102.25	-1.4	2.0	18.32
06	108	-16.9	2,791	-0.6	7.9	208.57	18.2	40.3	106.91	-2.4	4.6	19.34
07	147	17.6	2,678	2.1	-4.0	149.98	-2.4	-28.1	100.06	-3.1	-6.4	18.36
08	95	-8.7	2,685	11.3	0.3	138.49	-1.3	-7.7	102.28	2.6	2.2	18.40

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	132	-46.1	2,580	1.6	-11.2	145.68	-3.3	-8.1	100.79	0.8	-2.4	17.27
09	163	-44.2	2,665	-2.0	3.3	145.14	-8.0	-0.4	100.12	-2.4	-0.7	17.80
10	162	-42.6	2,671	7.5	0.2	143.60	2.2	-1.1	103.38	3.9	3.3	17.41
11	134	-47.9	2,667	1.0	-0.2	184.77	20.1	28.7	101.55	-3.7	-1.8	18.09
12	137	-39.6	2,718	0.8	1.9	145.84	-6.3	-21.1	102.27	2.0	0.7	18.85
11/01	164	-43.1	2,645	0.1	-2.7	148.28	-0.9	1.7	104.09	2.3	1.8	17.71
02	180	-31.3	2,842	11.7	7.4	169.70	18.6	14.4	106.41	6.9	2.2	17.76
03	149	-43.3	2,991	14.1	5.2	170.00	22.8	0.2	119.13	19.6	12.0	19.04
04	170	32.8	2,922	18.4	-2.3	188.67	27.4	11.0	104.85	6.5	-12.0	17.24
05	157	-1.9	2,579	-7.4	-11.7	135.19	-12.9	-28.3	96.43	-9.2	-8.0	16.34
06	186	6.3	2,515	4.3	-2.5	141.79	7.1	4.9	99.23	5.3	2.9	18.66
07	160	4.6	2,937	1.1	16.8	142.95	-9.8	0.8	103.86	0.5	4.7	17.26
08	145	9.8	2,750	6.6	-6.4	165.82	13.8	16.0	103.04	2.2	-0.8	16.87

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	303	7.4	4,387	12.1	1.9	219.14	22.0	7.2	117.29	8.4	-1.6	18.93
09	298	9.2	3,838	-7.7	-12.5	173.81	-15.3	-20.7	112.05	-4.4	-4.5	19.68
10	303	-3.5	4,591	3.1	19.6	211.07	3.3	21.4	122.93	3.0	9.7	19.18
11	317	-2.5	4,144	0.3	-9.7	206.44	7.6	-2.2	114.41	-2.2	-6.9	19.85
12	265	8.2	4,271	-2.1	3.1	197.25	-5.7	-4.5	115.52	-4.7	1.0	20.64
11/01	362	21.1	4,181	1.0	-2.1	194.89	2.2	-1.2	114.02	0.0	-1.3	19.66
02	323	-1.8	4,247	-1.1	1.6	195.13	-11.2	0.1	118.04	2.6	3.5	19.82
03	319	7.4	4,536	7.3	6.8	189.56	-10.6	-2.9	119.76	-17.1	1.5	18.87
04	365	10.6	4,751	10.7	4.7	206.29	-5.2	8.8	117.34	-3.8	-2.0	19.80
05	380	7.6	4,374	-0.9	-7.9	201.14	-3.4	-2.5	116.45	-1.7	-0.8	20.28
06	357	33.7	4,290	-0.3	-1.9	205.51	-18.2	2.2	116.95	-1.6	0.4	19.03
07	355	12.7	4,509	4.8	5.1	248.77	21.7	21.1	121.47	1.9	3.9	19.94
08	287	-5.3	4,404	0.4	-2.3	187.61	-14.4	-24.6	113.46	-3.3	-6.6	20.01

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	725	-7.9	4,341	13.2	2.3	99.20	9.8	0.8	118.28	7.3	0.9	20.79
09	741	-3.4	4,388	14.3	1.1	100.65	11.4	1.5	119.16	8.9	0.7	21.28
10	742	-0.1	4,391	13.1	0.1	100.25	8.4	-0.4	120.09	9.2	0.8	21.30
11	747	-4.0	4,286	8.0	-2.4	99.12	4.8	-1.1	118.24	5.1	-1.5	21.56
12	776	3.7	4,243	2.6	-1.0	98.93	2.0	-0.2	118.12	2.2	-0.1	21.64
11/01	816	7.2	4,252	3.6	0.2	99.62	2.5	0.7	118.02	2.6	-0.1	21.58
02	825	4.0	4,197	2.2	-1.3	98.32	0.9	-1.3	115.59	-0.8	-2.1	21.15
03	842	12.1	4,113	0.1	-2.0	97.27	0.1	-1.1	114.36	-0.6	-1.1	21.38
04	855	13.4	4,157	1.3	1.1	98.56	2.5	1.3	116.17	0.7	1.6	21.58
05	899	20.7	4,141	-0.2	-0.4	99.30	3.7	0.7	115.71	1.8	-0.4	21.19
06	893	21.0	4,114	-1.3	-0.7	99.91	3.5	0.6	114.54	0.6	-1.0	21.27
07	913	24.0	4,140	-2.4	0.6	100.46	2.1	0.6	116.69	-0.5	1.9	21.69
08	949	30.9	4,051	-6.7	-2.1	99.08	-0.1	-1.4	116.66	-1.4	0.0	21.76

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	896	-13.9	11,647	3.7	-1.5	153.41	4.4	-1.7	153.03	4.4	-1.1	17.66
09	911	-7.2	11,572	-1.4	-0.6	150.80	-1.0	-1.7	154.00	1.2	0.6	17.42
10	883	-8.5	11,697	-1.5	1.1	151.11	-1.2	0.2	157.08	2.2	2.0	17.43
11	923	-7.0	11,969	0.5	2.3	152.47	-0.1	0.9	157.32	0.1	0.1	17.53
12	925	-2.7	11,946	2.2	-0.2	153.70	0.8	0.8	157.60	-1.1	0.2	17.73
11/01	955	-3.1	11,765	3.4	-1.5	153.22	2.0	-0.3	156.33	0.8	-0.8	17.36
02	973	-1.0	11,959	3.5	1.6	154.73	1.6	1.0	159.19	3.3	1.8	16.92
03	992	6.0	11,666	1.1	-2.4	152.12	-0.5	-1.7	156.59	1.7	-1.6	16.87
04	1,029	10.5	11,239	-3.3	-3.7	148.01	-5.1	-2.7	153.49	-1.0	-2.0	16.81
05	1,042	13.4	11,172	-4.0	-0.6	147.40	-5.3	-0.4	153.48	-1.1	0.0	16.68
06	1,106	25.1	11,145	-6.0	-0.2	146.95	-7.9	-0.3	152.79	-2.4	-0.4	16.87
07	1,103	24.8	10,488	-11.3	-5.9	141.16	-9.5	-3.9	148.76	-3.8	-2.6	17.35
08	1,110	23.9	10,571	-9.2	0.8	143.33	-6.6	1.5	151.01	-1.3	1.5	17.62

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	506	-7.2	11,399	19.9	6.1	146.34	12.9	5.8	150.59	12.7	4.8	18.68
09	511	2.4	11,207	16.4	-1.7	144.47	10.9	-1.3	150.47	11.7	-0.1	18.58
10	512	-0.4	10,962	13.7	-2.2	142.65	12.4	-1.3	151.31	12.4	0.6	18.72
11	537	1.7	11,159	12.8	1.8	145.07	12.4	1.7	151.14	10.4	-0.1	18.74
12	534	-3.6	11,298	17.5	2.0	147.91	16.5	2.0	155.50	15.1	2.9	19.08
11/01	576	4.2	11,192	15.3	-0.9	144.17	13.7	-2.5	155.31	15.1	-0.1	19.05
02	571	4.8	11,394	17.4	1.8	147.06	16.5	2.0	156.92	17.3	1.0	19.00
03	562	9.3	11,387	14.5	-0.1	147.82	15.2	0.5	156.59	15.5	-0.2	18.95
04	568	11.2	11,119	6.4	-2.4	142.75	8.4	-3.4	152.69	8.1	-2.5	18.95
05	548	6.0	11,051	2.5	-0.6	143.59	5.2	0.6	154.00	5.8	0.9	18.97
06	578	14.5	11,175	5.2	1.1	143.07	4.4	-0.4	153.62	7.9	-0.2	19.36
07	574	12.8	11,218	4.4	0.4	141.91	2.6	-0.8	152.63	6.2	-0.6	19.09
08	564	11.5	10,871	-4.6	-3.1	139.59	-4.6	-1.6	149.23	-0.9	-2.2	19.24

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	623	-12.7	6,386	6.3	1.9	121.80	3.4	0.0	127.24	3.8	2.1	21.71
09	611	-7.1	6,572	11.2	2.9	122.69	4.7	0.7	130.13	5.5	2.3	21.34
10	616	-7.2	6,617	13.4	0.7	124.12	5.1	1.2	131.88	8.5	1.3	21.70
11	617	-8.0	6,513	11.7	-1.6	121.53	3.8	-2.1	128.71	7.0	-2.4	21.86
12	648	-4.1	6,219	3.6	-4.5	117.57	-0.8	-3.3	122.85	1.3	-4.6	21.80
11/01	672	-4.3	6,482	6.0	4.2	119.14	-1.2	1.3	126.26	2.7	2.8	21.02
02	669	-1.9	6,445	8.8	-0.6	120.48	3.2	1.1	124.89	3.4	-1.1	20.51
03	659	2.5	6,327	2.9	-1.8	120.32	1.1	-0.1	123.71	0.8	-0.9	20.92
04	680	6.9	6,271	2.2	-0.9	121.64	2.0	1.1	123.55	0.0	-0.1	21.43
05	696	8.8	5,985	-2.6	-4.6	117.28	-2.3	-3.6	120.92	-1.2	-2.1	21.59
06	688	7.8	6,061	-2.2	1.3	116.31	-4.4	-0.8	121.91	-2.3	0.8	20.76
07	685	4.4	6,057	-3.4	-0.1	117.84	-3.3	1.3	123.75	-0.7	1.5	20.93
08	658	5.6	6,037	-5.5	-0.3	119.01	-2.3	1.0	122.69	-3.6	-0.9	21.07

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	1,921	1.3	4,223	1.4	0.3	170.39	2.4	0.1	115.57	1.9	-0.2	19.45
09	1,890	0.4	4,336	4.6	2.7	173.17	4.2	1.6	117.28	2.9	1.5	19.59
10	1,892	1.2	4,330	5.8	-0.1	173.42	6.1	0.1	118.14	4.1	0.7	19.85
11	1,913	2.7	4,374	6.2	1.0	171.50	4.8	-1.1	118.36	3.9	0.2	19.70
12	1,930	6.3	4,337	4.0	-0.9	170.00	4.0	-0.9	117.80	3.4	-0.5	19.99
11/01	1,994	4.6	4,272	4.4	-1.5	169.10	4.5	-0.5	116.12	3.1	-1.4	19.80
02	1,998	3.2	4,250	4.7	-0.5	169.97	4.1	0.5	116.00	2.2	-0.1	19.57
03	2,012	5.3	4,269	3.8	0.4	168.51	2.1	-0.9	116.36	1.8	0.3	19.54
04	2,013	9.9	4,236	1.4	-0.8	168.04	0.4	-0.3	115.63	1.1	-0.6	19.38
05	2,020	9.5	4,204	-1.0	-0.8	168.05	-1.2	0.0	114.91	-0.9	-0.6	19.50
06	2,054	10.8	4,210	-0.9	0.2	169.00	-0.4	0.6	114.84	-0.7	-0.1	19.54
07	2,089	11.9	4,229	0.4	0.5	170.03	-0.1	0.6	114.95	-0.7	0.1	19.48
08	2,068	7.7	4,183	-1.0	-1.1	169.41	-0.6	-0.4	114.50	-0.9	-0.4	19.57

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	445	-15.1	3,854	0.7	-1.6	163.99	6.2	-0.9	143.72	18.0	-0.5	18.74
09	462	-9.9	3,809	-2.3	-1.2	164.02	3.4	0.0	124.35	0.1	-13.5	18.95
10	489	-9.3	3,709	-4.4	-2.6	164.67	5.8	0.4	138.89	12.0	-11.7	19.05
11	464	-11.8	3,767	0.7	1.5	166.34	9.1	1.0	140.42	15.0	1.1	18.77
12	470	-6.9	3,724	2.4	-1.1	163.54	7.5	-1.7	123.81	2.3	-11.8	18.66
11/01	477	-4.0	3,729	-1.9	0.1	161.93	2.8	-1.0	123.51	-0.2	-0.2	18.37
02	490	-6.5	3,663	-3.6	-1.8	159.10	1.1	-1.7	122.56	-0.7	-0.8	18.11
03	489	4.0	3,534	-8.3	-3.5	156.61	-2.4	-1.6	120.83	-3.3	-1.4	18.32
04	527	10.5	3,416	-10.0	-3.3	153.29	-3.7	-2.1	118.83	-5.4	-1.7	18.69
05	525	15.4	3,364	-14.9	-1.5	150.91	-8.8	-1.6	119.22	-6.8	0.3	18.86
06	540	21.1	3,360	-14.3	-0.1	151.71	-8.1	0.5	120.39	-5.0	1.0	18.81
07	573	29.3	3,451	-11.9	2.7	151.89	-8.2	0.1	123.27	-14.7	2.4	18.55
08	574	29.0	3,418	-11.3	-1.0	149.82	-8.6	-1.4	122.41	-14.8	-0.7	18.13

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	429	-19.5	3,051	1.7	-0.4	139.56	1.1	-0.3	109.76	-0.7	-0.4	20.23
09	427	-10.7	3,012	-1.2	-1.3	137.88	-1.2	-1.2	108.81	-2.5	-0.9	20.39
10	446	-10.3	2,974	0.1	-1.2	138.88	3.6	0.7	109.43	0.8	0.6	20.39
11	446	-11.2	3,031	3.7	1.9	144.07	6.4	3.7	113.23	4.4	3.5	20.44
12	443	-11.0	3,006	2.2	-0.8	144.89	7.6	0.6	113.32	4.0	0.1	20.12
11/01	462	-8.2	3,044	3.5	1.3	144.90	8.1	0.0	114.47	3.5	1.0	19.77
02	457	-5.6	3,008	0.8	-1.2	139.43	1.5	-3.8	113.41	2.4	-0.9	19.83
03	474	0.6	2,956	0.7	-1.7	136.52	1.0	-2.1	113.33	4.3	-0.1	20.03
04	474	1.5	2,996	-0.2	1.3	134.86	-1.1	-1.2	112.70	3.4	-0.6	19.42
05	477	5.3	3,007	0.0	0.4	139.07	0.9	3.1	113.69	5.1	0.9	20.15
06	452	1.3	3,104	2.3	3.3	143.26	2.2	3.0	116.41	6.0	2.4	20.07
07	513	17.1	3,007	-1.9	-3.2	142.28	1.7	-0.7	114.08	3.5	-2.0	19.66
08	495	15.4	3,021	-1.0	0.5	137.04	-1.8	-3.7	112.29	2.3	-1.6	19.78

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	941	-9.3	2,438	0.6	3.1	135.52	6.7	0.8	99.49	1.9	1.1	21.94
09	950	-8.9	2,423	-0.9	-0.6	135.35	4.1	-0.1	99.08	1.1	-0.4	21.67
10	959	-3.0	2,424	0.1	0.0	137.23	6.8	1.4	99.53	1.7	0.5	21.75
11	956	-6.2	2,356	-1.6	-2.8	135.15	5.2	-1.5	98.34	0.8	-1.2	21.65
12	928	-3.9	2,319	-3.5	-1.5	135.36	5.5	0.2	98.40	1.0	0.1	22.15
11/01	961	-3.0	2,299	-5.3	-0.9	133.54	4.1	-1.3	97.43	-0.9	-1.0	22.19
02	1,004	-1.8	2,303	-4.5	0.2	129.85	1.4	-2.8	97.19	-1.0	-0.2	22.03
03	994	2.2	2,294	-5.7	-0.4	129.06	0.0	-0.6	96.20	-3.5	-1.0	21.77
04	975	1.2	2,361	-2.6	2.9	129.21	-2.0	0.1	97.15	-1.7	1.0	21.87
05	944	-1.0	2,336	-4.0	-1.0	129.72	-3.9	0.4	97.19	-1.5	0.0	22.56
06	969	1.0	2,352	-2.1	0.7	130.01	-3.1	0.2	97.24	-1.7	0.0	22.38
07	969	3.4	2,382	0.8	1.3	132.44	-1.5	1.9	98.23	-0.2	1.0	22.29
08	972	3.3	2,391	-1.9	0.4	134.09	-1.1	1.2	98.40	-1.1	0.2	22.67

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	531	-10.5	2,522	8.2	1.7	146.97	10.4	1.4	123.73	20.1	14.2	21.78
09	518	-7.3	2,534	9.9	0.5	146.41	10.1	-0.4	108.20	6.1	-12.5	21.42
10	536	-3.9	2,498	3.7	-1.4	141.96	6.0	-3.0	107.51	3.6	-0.6	21.88
11	548	-0.7	2,499	2.2	0.0	143.59	5.2	1.2	107.71	3.5	0.2	21.04
12	513	-2.8	2,553	3.2	2.1	146.76	7.2	2.2	109.06	3.9	1.3	21.25
11/01	539	-5.3	2,509	0.0	-1.7	147.01	5.6	0.2	108.99	2.6	-0.1	21.10
02	553	-2.3	2,546	1.7	1.5	148.70	5.9	1.1	111.63	4.8	2.4	21.14
03	553	3.6	2,561	2.5	0.6	148.06	4.9	-0.4	110.51	4.6	-1.0	21.17
04	552	-3.8	2,541	0.7	-0.8	148.27	2.6	0.1	109.50	3.3	-0.9	20.79
05	530	-5.5	2,480	0.4	-2.4	143.31	-0.6	-3.3	107.86	1.7	-1.5	21.11
06	525	-2.8	2,491	-0.1	0.5	142.08	-2.4	-0.9	108.93	2.9	1.0	20.57
07	529	-2.8	2,427	-2.1	-2.5	148.87	2.7	4.8	107.87	-0.4	-1.0	20.39
08	524	-1.3	2,417	-4.2	-0.4	149.65	1.8	0.5	108.70	-12.1	0.8	21.28

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	743	-15.3	3,363	3.0	-0.5	181.27	15.9	0.4	113.91	6.1	-0.4	21.31
09	772	-11.5	3,396	1.9	1.0	181.13	12.4	-0.1	114.45	5.2	0.5	21.17
10	827	-1.1	3,333	0.8	-1.9	175.60	8.8	-3.0	113.81	5.3	-0.6	20.87
11	855	2.2	3,255	-2.7	-2.3	170.11	5.3	-3.1	110.16	1.3	-3.2	21.44
12	867	4.1	3,246	-3.6	-0.3	169.92	5.5	-0.1	111.94	2.9	1.6	21.20
11/01	900	8.3	3,182	-6.3	-2.0	163.45	1.2	-3.8	110.94	0.5	-0.9	21.08
02	936	12.2	3,159	-6.6	-0.7	161.86	0.1	-1.0	109.75	-0.9	-1.1	21.29
03	937	12.8	3,005	-9.0	-4.9	158.67	-3.6	-2.0	107.79	-4.3	-1.8	21.66
04	953	19.9	2,917	-11.9	-2.9	154.38	-11.9	-2.7	106.57	-6.8	-1.1	22.17
05	932	20.7	2,928	-13.7	0.4	153.75	-14.4	-0.4	107.25	-6.7	0.6	22.02
06	942	20.2	2,930	-12.0	0.1	155.65	-12.4	1.2	107.84	-5.1	0.5	21.70
07	958	25.2	2,956	-12.5	0.9	156.01	-13.6	0.2	107.71	-5.8	-0.1	21.73
08	949	27.7	2,993	-11.0	1.3	155.52	-14.2	-0.3	107.92	-5.3	0.2	21.66

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
10/08	835	-11.6	2,392	-5.0	0.6	170.57	-3.3	0.0	109.90	-3.1	-0.1	21.78
09	842	-5.9	2,380	-9.9	-0.5	170.04	-6.3	-0.3	109.06	-6.4	-0.8	21.91
10	854	-1.8	2,381	-8.6	0.1	170.14	-6.7	0.1	109.03	-5.4	0.0	21.90
11	862	0.5	2,386	-6.9	0.2	168.74	-7.0	-0.8	109.00	-13.0	0.0	21.93
12	864	1.8	2,368	-6.2	-0.8	167.49	-7.0	-0.7	109.06	-3.7	0.0	22.23
11/01	864	3.6	2,429	-5.2	2.6	169.38	-7.5	1.1	110.51	-3.2	1.3	22.06
02	897	7.4	2,415	-4.7	-0.6	168.60	-5.6	-0.5	111.11	-2.4	0.5	22.00
03	879	9.2	2,406	-5.5	-0.4	168.90	-7.1	0.2	111.76	-1.9	0.6	21.91
04	919	15.5	2,421	-5.5	0.6	170.93	-5.4	1.2	112.03	-1.4	0.2	21.47
05	947	19.0	2,484	-0.6	2.6	174.60	0.2	2.1	112.96	0.1	0.8	21.34
06	973	20.0	2,492	2.0	0.3	170.24	-1.8	-2.5	112.71	0.7	-0.2	21.26
07	1,012	24.8	2,451	3.1	-1.6	168.01	-1.5	-1.3	111.92	1.7	-0.7	20.83
08	1,018	21.9	2,422	1.2	-1.2	169.32	-0.7	0.8	111.63	1.6	-0.3	21.19

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
10/08	448	-2.2	3,068	3.7	-1.3	242.34	4.6	1.5	126.07	2.3	0.7	20.28
09	442	-4.1	3,132	6.2	2.1	250.88	10.0	3.5	129.65	6.6	2.8	20.06
10	448	-2.0	3,077	6.3	-1.7	243.74	7.6	-2.8	126.77	5.1	-2.2	20.57
11	445	-2.4	3,009	1.8	-2.2	246.56	7.8	1.2	125.57	2.6	-0.9	20.51
12	442	-0.9	2,898	-1.2	-3.7	247.49	6.1	0.4	124.65	3.3	-0.7	21.37
11/01	460	1.1	2,871	-2.0	-0.9	247.61	8.3	0.0	124.38	2.7	-0.2	21.13
02	474	7.2	2,855	-2.2	-0.6	243.82	3.9	-1.5	123.23	0.4	-0.9	21.01
03	490	12.4	2,920	-3.5	2.3	237.63	1.5	-2.5	123.25	-0.9	0.0	20.88
04	503	18.9	2,963	-7.3	1.4	240.20	-5.7	1.1	124.25	-3.3	0.8	20.62
05	489	15.3	2,950	-8.2	-0.4	234.31	-11.8	-2.4	123.62	-5.0	-0.5	21.10
06	498	14.5	2,914	-8.9	-1.2	235.73	-7.4	0.6	123.71	-3.0	0.1	20.91
07	495	6.2	2,973	-4.4	2.0	234.26	-1.9	-0.6	123.44	-1.4	-0.2	20.76
08	504	12.5	2,891	-5.8	-2.7	223.56	-7.7	-4.6	121.21	-3.9	-1.8	20.16

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
10/08	1,634	-6.0	4,951	-0.5	-0.8	175.64	0.3	-0.7	118.61	0.0	-0.6	20.81
09	1,650	-3.7	4,956	1.0	0.1	176.23	-0.1	0.3	119.03	0.3	0.4	20.77
10	1,678	0.7	4,993	0.8	0.8	176.50	-1.0	0.2	124.79	4.6	4.8	20.50
11	1,703	4.4	5,031	2.3	0.8	176.14	-0.2	-0.2	120.82	1.9	-3.2	20.33
12	1,710	5.4	5,068	1.7	0.7	175.78	-1.2	-0.2	121.09	1.7	0.2	20.01
11/01	1,801	10.6	4,940	-1.6	-2.5	172.03	-3.5	-2.1	119.08	-0.9	-1.7	19.80
02	1,809	8.7	5,017	-0.8	1.5	174.15	-3.0	1.2	120.86	0.5	1.5	20.09
03	1,784	11.4	5,092	0.5	1.5	175.51	-2.9	0.8	121.12	0.2	0.2	20.10
04	1,852	18.1	4,969	-2.0	-2.4	173.15	-4.0	-1.3	119.62	-0.4	-1.2	20.06
05	1,885	18.5	5,023	0.0	1.1	173.85	-3.0	0.4	119.92	0.1	0.3	20.24
06	1,917	17.2	4,960	-1.5	-1.2	174.29	-2.2	0.3	118.91	-0.9	-0.8	20.54
07	1,957	19.3	4,915	-1.6	-0.9	172.92	-2.3	-0.8	117.20	-1.8	-1.4	20.11
08	1,974	20.8	4,959	0.2	0.9	173.09	-1.5	0.1	118.18	-0.4	0.8	19.94

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
10/08	436	-6.6	5,107	6.8	0.0	157.54	-1.3	0.4	121.96	3.2	1.4	20.09
09	422	-9.2	5,157	5.3	1.0	157.55	-1.3	0.0	119.73	1.1	-1.8	20.01
10	402	-10.3	5,234	7.3	1.5	157.61	0.2	0.0	122.53	4.7	2.3	19.62
11	395	-9.2	5,102	6.7	-2.5	155.41	-0.4	-1.4	122.22	7.1	-0.3	19.54
12	411	1.2	5,114	6.3	0.2	157.94	0.8	1.6	124.09	7.2	1.5	19.66
11/01	448	6.4	5,052	4.5	-1.2	157.08	-2.0	-0.5	122.70	4.7	-1.1	19.01
02	458	4.6	5,042	2.5	-0.2	156.10	-2.4	-0.6	121.51	2.3	-1.0	19.05
03	469	10.1	4,925	1.5	-2.3	150.07	-6.6	-3.9	119.61	1.2	-1.6	18.22
04	457	9.6	4,914	2.4	-0.2	151.75	-3.8	1.1	120.46	3.3	0.7	18.66
05	474	11.5	4,716	-3.7	-4.0	150.44	-6.3	-0.9	116.69	-0.2	-3.1	18.91
06	530	21.6	4,852	-3.7	2.9	153.10	-2.6	1.8	118.56	0.1	1.6	19.09
07	546	24.7	4,870	-4.6	0.4	156.03	-0.6	1.9	120.58	0.3	1.7	19.36
08	535	22.7	4,828	-5.5	-0.9	155.99	-1.0	0.0	120.63	-1.1	0.0	19.86

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
10/08	392	-2.2	2,669	1.3	-2.6	162.56	15.2	-1.5	106.42	5.1	-1.9	16.97
09	379	-8.9	2,670	2.0	0.0	162.19	16.8	-0.2	105.14	5.1	-1.2	17.17
10	379	-6.7	2,645	-1.2	-1.0	161.03	12.7	-0.7	103.36	1.1	-1.7	17.54
11	368	-10.5	2,739	1.0	3.6	152.46	4.0	-5.3	105.44	0.4	2.0	17.61
12	379	-2.3	2,718	0.3	-0.8	151.46	3.9	-0.7	104.30	-0.8	-1.1	17.79
11/01	393	-0.8	2,698	-2.5	-0.7	150.89	7.0	-0.4	103.41	-2.5	-0.9	17.51
02	400	-5.9	2,702	-2.4	0.2	148.60	3.3	-1.5	102.98	-3.3	-0.4	17.68
03	410	-2.8	2,712	-2.6	0.4	148.83	2.5	0.2	102.45	-3.7	-0.5	17.85
04	387	-4.2	2,646	-4.8	-2.4	152.62	2.7	2.5	102.31	-3.9	-0.1	18.07
05	361	-10.9	2,719	-2.8	2.7	156.94	5.0	2.8	103.96	-2.7	1.6	18.20
06	354	-13.2	2,724	-3.3	0.2	175.89	8.8	12.1	105.05	-4.1	1.0	18.64
07	374	-5.1	2,743	0.1	0.7	177.18	7.4	0.7	104.35	-3.8	-0.7	18.41
08	372	-5.1	2,797	4.8	2.0	177.93	9.5	0.4	104.88	-1.4	0.5	18.43

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	532	-45.1	2,845	2.3	1.1	164.77	6.0	1.4	105.90	1.0	0.7	18.86
09	523	-48.2	2,852	2.9	0.2	163.96	4.1	-0.5	105.58	1.2	-0.3	18.73
10	523	-47.0	2,739	-1.1	-3.9	160.13	1.4	-2.3	105.95	0.5	0.4	18.95
11	528	-46.2	2,750	-0.3	0.4	171.84	8.4	7.3	106.58	-0.2	0.6	19.40
12	538	-43.5	2,797	1.6	1.7	171.74	7.1	-0.1	107.28	1.2	0.7	19.72
11/01	576	-40.2	2,807	2.7	0.4	161.54	4.0	-5.9	107.93	3.6	0.6	19.70
02	582	-40.4	2,871	4.2	2.3	169.33	7.8	4.8	109.69	4.3	1.6	19.39
03	569	-39.8	2,958	6.7	3.0	178.34	13.6	5.3	115.20	9.1	5.0	19.63
04	579	7.6	3,015	10.8	1.9	186.17	12.4	4.4	115.43	10.7	0.2	19.19
05	560	1.8	2,964	7.0	-1.7	179.12	7.2	-3.8	113.09	6.6	-2.0	18.93
06	568	-1.2	2,912	6.8	-1.7	177.27	13.6	-1.0	112.52	7.8	-0.5	19.26
07	559	2.0	2,966	5.4	1.8	176.88	8.8	-0.2	112.84	7.3	0.3	19.28
08	559	5.1	2,963	4.1	-0.1	180.14	9.3	1.8	109.49	3.4	-3.0	18.77

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	1,123	-5.8	4,797	2.9	-2.5	251.06	12.0	-0.1	125.90	2.3	-1.4	20.84
09	1,122	-3.2	4,682	0.1	-2.4	237.62	5.7	-5.4	124.83	0.6	-0.8	20.91
10	1,105	-2.9	4,842	1.6	3.4	241.21	6.9	1.5	126.33	0.7	1.2	21.10
11	1,159	-0.3	4,801	1.3	-0.8	242.69	8.8	0.6	125.61	0.6	-0.6	21.22
12	1,157	1.0	4,836	2.8	0.7	241.67	6.8	-0.4	125.81	1.1	0.2	21.08
11/01	1,195	3.7	4,811	2.4	-0.5	236.71	4.9	-2.1	124.07	-0.3	-1.4	20.76
02	1,200	2.7	4,845	1.6	0.7	235.03	1.1	-0.7	125.36	0.6	1.0	20.70
03	1,210	7.7	4,901	2.0	1.2	233.58	-1.7	-0.6	127.23	-4.0	1.5	20.36
04	1,265	13.9	4,954	2.9	1.1	231.57	-3.2	-0.9	125.30	-1.8	-1.5	20.27
05	1,316	15.2	4,973	2.2	0.4	229.83	-4.7	-0.8	125.51	-1.4	0.2	20.44
06	1,354	26.4	4,979	2.4	0.1	231.78	-7.9	0.8	125.19	-1.7	-0.3	20.33
07	1,359	24.3	5,081	3.2	2.0	245.91	-2.1	6.1	127.21	-0.4	1.6	19.96
08	1,308	16.5	5,052	5.3	-0.6	244.19	-2.7	-0.7	126.52	0.5	-0.5	20.13

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	637	3.9	3,113	-3.3	-2.3	139.87	-2.4	5.6	104.23	-2.3	2.2	18.72
09	804	6.1	3,239	0.3	4.1	141.41	2.7	1.1	107.12	1.3	2.8	18.62
10	814	2.4	3,147	-3.3	-2.8	138.84	1.7	-1.8	104.34	-1.5	-2.6	18.60
11	726	-10.6	3,182	2.8	1.1	137.27	0.2	-1.1	105.16	-0.6	0.8	18.98
12	700	7.9	3,304	5.2	3.8	141.46	6.1	3.1	108.24	4.1	2.9	18.65
11/01	694	3.4	3,163	5.1	-4.3	136.94	3.6	-3.2	105.30	2.5	-2.7	19.48
02	846	5.8	3,248	1.7	2.7	136.24	-3.0	-0.5	106.47	2.5	1.1	19.13
03	765	-19.2	3,093	-3.0	-4.8	139.07	5.1	2.1	105.72	3.0	-0.7	18.80
04	637	-14.7	3,037	-1.1	-1.8	138.23	0.4	-0.6	106.24	1.7	0.5	18.97
05	719	-6.7	3,103	1.4	2.2	136.37	-0.3	-1.3	105.50	0.7	-0.7	18.42
06	760	-1.9	3,053	-1.8	-1.6	136.06	-3.2	-0.2	104.42	-0.7	-1.0	19.16
07	728	-3.8	3,130	-1.8	2.5	139.14	5.1	2.3	105.61	3.5	1.1	19.12
08	643	0.9	3,126	0.4	-0.1	145.37	3.9	4.5	107.17	2.8	1.5	20.00

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	184	-5.6	4,215	-0.7	3.2	119.97	1.5	5.0	104.93	-2.7	3.6	18.14
09	258	3.2	4,158	0.2	-1.3	121.91	1.8	1.6	104.41	0.2	-0.5	16.84
10	245	0.8	4,094	-5.0	-1.5	118.60	0.3	-2.7	101.93	-2.0	-2.4	17.91
11	224	-8.6	4,036	6.2	-1.4	116.77	3.6	-1.5	105.30	4.6	3.3	18.19
12	207	0.0	4,457	10.6	10.4	117.17	6.2	0.3	107.52	6.4	2.1	18.40
11/01	214	10.3	4,214	5.1	-5.4	115.44	1.8	-1.5	103.04	0.1	-4.2	18.55
02	280	17.6	4,292	-3.7	1.9	113.04	1.8	-2.1	107.31	5.1	4.1	18.30
03	250	-14.1	4,004	-8.4	-6.7	122.05	3.3	8.0	104.88	1.9	-2.3	17.36
04	190	-20.8	4,013	3.8	0.2	121.15	14.3	-0.7	108.51	8.8	3.5	17.90
05	221	-8.3	3,941	0.1	-1.8	117.65	-2.0	-2.9	104.68	1.4	-3.5	18.49
06	223	-11.9	4,083	4.2	3.6	109.82	-1.3	-6.6	101.81	0.0	-2.7	17.21
07	218	-9.5	4,149	1.6	1.6	116.37	1.8	6.0	104.23	2.9	2.4	17.81
08	191	3.8	3,998	-5.1	-3.6	116.03	-3.3	-0.3	104.06	-0.8	-0.2	19.46

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	111	5.7	1,903	-8.3	-13.4	128.10	-6.7	3.3	98.75	-3.5	-0.3	19.03
09	158	11.3	2,122	8.5	11.5	133.19	8.8	4.0	106.53	7.6	7.9	18.66
10	142	6.8	2,199	-4.0	3.7	130.63	0.1	-1.9	102.98	-3.3	-3.3	18.26
11	136	-9.3	2,227	5.6	1.3	123.92	-6.9	-5.1	103.20	1.4	0.2	18.47
12	131	1.6	2,307	9.4	3.6	130.30	-4.2	5.1	101.47	-0.8	-1.7	17.46
11/01	121	-9.7	2,000	-2.7	-13.3	119.34	-6.0	-8.4	97.54	-1.6	-3.9	18.47
02	151	-7.9	2,128	4.2	6.4	133.87	10.0	12.2	102.94	5.1	5.5	18.93
03	156	-10.9	2,206	6.0	3.7	136.29	12.1	1.8	107.79	8.1	4.7	19.86
04	134	4.7	1,977	-4.1	-10.4	125.65	-2.6	-7.8	99.19	-1.4	-8.0	18.96
05	160	6.7	2,234	-1.7	13.0	129.12	0.5	2.8	100.31	-5.5	1.1	16.88
06	182	19.7	2,015	-0.5	-9.8	133.06	-2.4	3.1	102.73	1.5	2.4	20.73
07	123	-15.8	2,087	-5.0	3.5	135.00	8.9	1.5	103.35	4.3	0.6	19.22
08	108	-2.7	2,136	12.2	2.4	132.19	3.2	-2.1	105.45	6.8	2.0	19.62

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	113	-13.1	2,053	-6.7	-4.5	164.28	-2.0	6.3	108.63	0.0	0.6	19.93
09	133	11.8	2,248	5.2	9.5	168.80	1.8	2.7	114.26	1.9	5.2	19.59
10	158	12.1	2,052	-3.7	-8.7	159.69	0.2	-5.4	105.66	-4.6	-7.5	20.52
11	135	-16.7	2,202	-0.8	7.3	165.94	2.9	3.9	107.26	-2.2	1.5	20.81
12	133	22.0	2,241	2.9	1.8	181.65	9.4	9.5	112.90	5.8	5.3	19.73
11/01	138	8.7	2,060	-5.7	-8.0	153.61	0.3	-15.4	107.68	2.2	-4.6	20.68
02	144	-11.7	2,083	-6.0	1.1	170.86	5.3	11.2	108.99	1.0	1.2	21.16
03	131	-26.4	2,140	8.8	2.8	164.86	5.1	-3.5	109.31	4.1	0.3	19.98
04	100	-25.4	1,893	-11.5	-11.5	166.49	-1.7	1.0	109.52	-1.9	0.2	21.27
05	121	-16.0	2,223	7.0	17.4	162.47	1.2	-2.4	111.00	2.2	1.4	18.80
06	129	4.0	2,030	-9.6	-8.7	157.89	-11.6	-2.8	105.02	-9.5	-5.4	20.61
07	129	16.2	2,012	-6.4	-0.9	163.21	5.6	3.4	108.08	0.1	2.9	19.72
08	126	11.5	2,189	6.6	8.8	188.49	14.7	15.5	116.01	6.8	7.3	22.51

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	229	25.1	3,336	-4.8	-0.5	149.51	-4.3	3.4	104.17	-2.3	2.3	18.44
09	255	3.2	3,519	-1.1	5.5	151.93	0.5	1.6	106.51	-1.5	2.2	19.89
10	269	-3.2	3,428	2.1	-2.6	149.35	4.0	-1.7	106.49	1.5	0.0	18.29
11	231	-9.4	3,489	-1.8	1.8	148.24	0.7	-0.7	104.95	-4.9	-1.4	18.97
12	229	12.3	3,450	1.2	-1.1	146.46	6.6	-1.2	110.04	3.4	4.8	18.92
11/01	221	2.3	3,472	8.9	0.6	156.98	12.0	7.2	110.24	6.7	0.2	20.18
02	271	15.3	3,413	0.5	-1.7	143.14	-14.8	-8.8	106.22	-0.8	-3.6	19.02
03	228	-24.8	3,248	-4.9	-4.8	144.81	5.3	1.2	103.16	0.4	-2.9	19.00
04	213	-13.1	3,369	1.1	3.7	148.12	-5.0	2.3	107.11	-0.1	3.8	18.85
05	217	-8.1	3,381	3.4	0.3	146.25	1.1	-1.3	107.09	3.8	0.0	19.29
06	226	-8.1	3,457	2.1	2.2	151.90	-1.5	3.9	108.01	2.2	0.9	19.00
07	258	-0.4	3,326	-0.9	-3.8	148.33	2.6	-2.4	106.62	4.7	-1.3	19.91
08	218	-4.8	3,394	1.7	2.0	152.67	2.1	2.9	105.64	1.4	-0.9	19.22

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	3,223	2.8	4,239	5.2	0.4	150.67	-0.7	-0.1	116.86	5.2	0.5	18.85
09	3,649	6.7	4,167	0.4	-1.7	150.87	-0.4	0.1	113.80	1.5	-2.6	18.92
10	3,672	-3.5	4,163	0.0	-0.1	150.55	2.5	-0.2	116.77	5.0	2.6	19.17
11	3,719	4.7	4,354	4.6	4.6	155.52	5.1	3.3	113.88	-1.1	-2.5	19.07
12	3,308	13.5	4,187	-3.3	-3.8	152.28	-0.4	-2.1	113.90	1.0	0.0	19.35
11/01	3,907	5.4	4,133	2.1	-1.3	147.14	-0.5	-3.4	111.95	0.3	-1.7	18.82
02	3,854	2.9	4,292	5.8	3.9	151.57	-0.6	3.0	114.25	2.3	2.1	19.10
03	3,585	-0.8	4,257	3.7	-0.8	148.42	-2.1	-2.1	113.51	-1.4	-0.7	19.20
04	4,021	7.6	4,357	2.9	2.4	153.60	-1.2	3.5	114.48	0.4	0.9	18.82
05	3,853	4.9	4,235	-0.8	-2.8	151.02	-4.1	-1.7	112.87	-1.2	-1.4	19.11
06	3,881	8.2	4,316	1.4	1.9	151.14	-1.2	0.1	113.80	0.3	0.8	19.16
07	4,093	12.3	4,183	-1.0	-3.1	152.12	0.9	0.6	112.53	-3.3	-1.1	19.09
08	3,472	7.7	4,270	0.8	2.1	152.60	1.3	0.3	113.49	-2.9	0.9	19.41

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	1,043	9.4	6,367	8.3	0.9	133.34	2.7	1.9	121.63	4.0	0.3	17.84
09	1,159	11.3	6,359	1.2	-0.1	133.33	1.1	0.0	123.55	2.2	1.6	18.04
10	1,152	-4.9	6,195	-0.7	-2.6	132.82	1.9	-0.4	122.43	4.4	-0.9	18.74
11	1,223	6.1	6,605	5.2	6.6	138.56	4.4	4.3	121.85	1.7	-0.5	18.36
12	1,046	7.6	6,342	-1.2	-4.0	130.98	-2.9	-5.5	121.31	0.4	-0.4	19.04
11/01	1,230	3.0	6,194	5.3	-2.3	131.22	5.9	0.2	119.03	3.2	-1.9	18.23
02	1,221	5.0	6,578	10.4	6.2	136.52	3.2	4.0	122.94	5.6	3.3	17.71
03	1,188	2.0	6,359	5.1	-3.3	132.92	-0.4	-2.6	122.91	2.7	0.0	18.41
04	1,338	11.9	6,490	3.5	2.1	137.89	2.8	3.7	124.43	3.4	1.2	18.26
05	1,231	0.1	6,285	2.9	-3.2	131.53	-4.7	-4.6	120.33	0.5	-3.3	17.79
06	1,262	7.1	6,505	4.2	3.5	135.11	2.5	2.7	123.65	3.5	2.8	18.16
07	1,297	9.1	6,265	-0.8	-3.7	133.75	2.2	-1.0	120.38	-0.8	-2.6	18.07
08	1,144	9.7	6,236	-2.1	-0.5	133.61	0.2	-0.1	120.69	-0.8	0.3	18.57

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	665	8.5	2,572	6.5	0.7	137.89	2.9	0.5	118.75	15.3	0.0	19.01
09	764	7.9	2,401	-4.7	-6.6	133.22	-1.7	-3.4	102.62	-0.3	-13.6	18.75
10	787	-0.3	2,423	-4.6	0.9	136.03	3.4	2.1	113.57	8.3	10.7	19.74
11	715	-2.1	2,554	9.1	5.4	141.16	10.0	3.8	105.77	5.5	-6.9	19.34
12	687	16.0	2,539	3.7	-0.6	139.63	2.5	-1.1	105.92	3.0	0.1	18.85
11/01	786	-0.4	2,366	-6.2	-6.8	130.71	-3.8	-6.4	100.62	-3.4	-5.0	19.28
02	766	0.8	2,385	-4.0	0.8	131.18	-4.9	0.4	103.40	-1.0	2.8	19.66
03	737	3.9	2,391	-4.6	0.3	132.42	-5.1	0.9	101.75	-3.3	-1.6	19.06
04	790	-3.3	2,518	-2.3	5.3	136.68	-2.7	3.2	102.60	-1.4	0.8	19.03
05	752	3.9	2,286	-14.9	-9.2	130.51	-9.8	-4.5	101.99	-6.4	-0.6	20.40
06	745	8.9	2,372	-3.9	3.7	134.55	-1.4	3.1	103.40	-0.5	1.4	19.88
07	800	16.6	2,509	-1.8	5.8	136.52	-0.5	1.5	104.58	-11.9	1.1	19.81
08	667	0.3	2,381	-7.4	-5.1	134.00	-2.8	-1.8	102.96	-13.3	-1.5	19.90

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	549	-7.6	2,405	-5.4	-0.9	177.35	-2.6	1.2	113.46	1.0	3.2	20.79
09	664	10.7	2,589	-1.4	7.6	183.95	1.9	3.7	114.08	1.1	0.5	20.32
10	692	-1.4	2,490	2.0	-3.8	171.85	2.5	-6.6	110.28	2.6	-3.3	20.29
11	682	6.4	2,530	-1.4	1.6	181.49	5.5	5.6	111.97	-11.8	1.5	20.58
12	639	26.8	2,541	-0.7	0.4	182.57	6.3	0.6	112.14	3.0	0.2	20.63
11/01	712	9.4	2,569	-2.7	1.1	167.37	-6.4	-8.3	112.05	-1.9	-0.1	19.92
02	719	5.3	2,474	1.3	-3.7	173.43	0.7	3.6	110.62	-2.4	-1.3	20.78
03	599	-8.7	2,348	-3.4	-5.1	169.31	-2.8	-2.4	109.82	-2.9	-0.7	21.22
04	700	8.0	2,436	-8.3	3.7	175.15	-5.9	3.5	109.94	-6.1	0.1	19.91
05	663	9.4	2,478	-4.1	1.7	179.61	2.4	2.5	111.05	-0.3	1.0	20.65
06	656	3.0	2,450	-0.4	-1.1	173.31	-3.5	-3.5	110.74	-0.5	-0.3	19.68
07	729	15.0	2,373	-2.3	-3.1	168.43	-3.9	-2.8	108.40	-1.4	-2.1	20.57
08	647	17.9	2,519	4.8	6.2	181.26	2.2	7.6	111.85	-1.4	3.2	20.64

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	966	-0.9	4,130	-0.2	2.1	163.00	-1.7	-1.9	112.36	2.3	-0.7	18.74
09	1,062	-0.8	4,032	0.6	-2.4	162.02	-1.6	-0.6	111.03	1.6	-1.2	19.10
10	1,041	-5.6	4,341	5.0	7.6	167.00	2.5	3.1	117.23	5.0	5.6	18.48
11	1,099	6.8	4,153	1.9	-4.3	167.63	2.1	0.4	111.48	-1.5	-4.9	18.73
12	936	10.6	4,112	-4.4	-1.0	164.68	-5.2	-1.8	112.67	-0.3	1.1	19.20
11/01	1,179	9.9	4,105	3.0	-0.2	162.49	-1.2	-1.3	112.07	0.7	-0.5	18.47
02	1,148	0.8	4,272	3.3	4.1	167.48	-2.1	3.1	114.54	3.4	2.2	19.16
03	1,061	-2.0	4,277	5.0	0.1	165.11	-0.1	-1.4	113.24	-3.9	-1.1	19.02
04	1,193	11.0	4,310	3.3	0.8	169.77	-1.5	2.8	113.83	1.1	0.5	18.69
05	1,207	8.3	4,322	3.2	0.3	167.95	-5.3	-1.1	113.06	0.0	-0.7	18.80
06	1,218	11.9	4,242	-0.7	-1.8	165.96	-2.7	-1.2	111.60	-2.2	-1.3	19.48
07	1,267	11.5	4,152	2.6	-2.1	171.39	3.2	3.3	111.89	-1.1	0.3	18.84
08	1,014	5.0	4,413	6.8	6.3	167.97	3.0	-2.0	113.35	0.9	1.3	19.27

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	12,478	-5.7	4,596	3.5	0.6	167.42	3.9	0.3	121.27	3.9	0.9	20.03
09	12,454	-3.8	4,598	3.1	0.0	167.03	2.7	-0.2	120.19	2.6	-0.9	19.99
10	12,466	-2.5	4,592	2.7	-0.1	166.34	2.6	-0.4	121.32	3.5	0.9	20.10
11	12,677	-0.6	4,633	2.6	0.9	166.60	3.1	0.2	120.87	2.1	-0.4	20.05
12	12,700	1.4	4,648	2.8	0.3	166.59	2.6	0.0	120.46	2.2	-0.3	20.13
11/01	13,191	2.9	4,643	3.1	-0.1	164.99	1.7	-1.0	120.09	1.8	-0.3	19.93
02	13,327	2.0	4,654	3.7	0.2	164.92	1.3	0.0	120.26	1.9	0.1	19.89
03	13,306	5.5	4,647	3.7	-0.1	163.99	-0.3	-0.6	120.01	0.6	-0.2	19.88
04	13,589	9.2	4,596	1.8	-1.1	163.75	-1.0	-0.1	119.31	0.3	-0.6	19.85
05	13,676	10.3	4,586	0.5	-0.2	163.61	-2.1	-0.1	119.14	-0.2	-0.1	19.96
06	13,900	11.8	4,617	1.7	0.7	163.81	-1.8	0.1	119.30	0.2	0.1	19.95
07	14,199	13.6	4,570	0.1	-1.0	163.45	-2.1	-0.2	119.00	-1.0	-0.2	19.90
08	14,091	12.9	4,540	-1.2	-0.7	163.19	-2.5	-0.2	118.82	-2.0	-0.2	19.91

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	3,912	-2.7	7,093	4.0	1.0	148.46	4.5	0.4	130.35	3.5	0.8	18.86
09	3,897	0.2	7,127	3.5	0.5	148.25	3.7	-0.1	131.59	3.5	1.0	18.86
10	3,848	-0.8	7,140	3.7	0.2	147.74	4.0	-0.3	132.84	4.8	0.9	19.11
11	3,955	0.5	7,263	3.9	1.7	147.53	3.6	-0.1	132.40	3.4	-0.3	19.09
12	3,998	3.3	7,253	3.5	-0.1	147.25	3.0	-0.2	132.28	2.7	-0.1	19.25
11/01	4,157	3.9	7,258	5.5	0.1	146.24	3.1	-0.7	131.87	3.7	-0.3	19.09
02	4,170	2.6	7,319	7.2	0.8	147.86	4.0	1.1	132.30	4.3	0.3	18.76
03	4,174	6.7	7,299	7.4	-0.3	146.97	2.2	-0.6	131.91	3.8	-0.3	18.84
04	4,268	11.1	7,140	3.2	-2.2	145.49	0.0	-1.0	130.66	2.3	-0.9	18.88
05	4,297	11.3	7,082	1.7	-0.8	144.68	-1.5	-0.6	130.23	1.4	-0.3	18.83
06	4,380	14.3	7,160	2.9	1.1	145.20	-1.7	0.4	130.66	1.7	0.3	18.87
07	4,450	14.2	7,041	0.3	-1.7	143.87	-2.7	-0.9	129.93	0.5	-0.6	18.96
08	4,415	12.9	6,935	-2.2	-1.5	143.89	-3.1	0.0	129.30	-0.8	-0.5	18.99

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	2,568	-8.4	2,631	3.2	0.9	145.85	5.8	0.2	114.54	8.8	3.1	20.79
09	2,561	-4.9	2,605	1.2	-1.0	145.14	3.8	-0.5	107.57	1.8	-6.1	20.68
10	2,591	-4.0	2,590	0.0	-0.6	144.30	4.0	-0.6	110.27	4.2	2.5	20.72
11	2,583	-3.6	2,564	-0.1	-1.0	145.34	5.4	0.7	110.23	4.7	0.0	20.64
12	2,555	-2.3	2,563	0.8	0.0	146.76	6.2	1.0	107.82	2.4	-2.2	20.66
11/01	2,636	-2.3	2,561	-0.6	-0.1	146.71	5.0	0.0	107.93	1.6	0.1	20.49
02	2,707	-1.4	2,539	-1.9	-0.8	144.91	2.4	-1.2	107.46	0.9	-0.4	20.51
03	2,702	2.9	2,515	-3.0	-1.0	143.37	-0.4	-1.1	106.57	-0.7	-0.8	20.43
04	2,740	3.2	2,521	-3.4	0.2	143.69	-0.8	0.2	106.27	-1.3	-0.3	20.33
05	2,729	5.7	2,474	-5.9	-1.9	142.68	-2.8	-0.7	106.11	-1.6	-0.1	20.81
06	2,741	6.0	2,492	-4.7	0.7	143.70	-1.5	0.7	106.89	-0.5	0.7	20.60
07	2,816	9.9	2,500	-4.1	0.3	143.18	-1.7	-0.4	107.02	-3.7	0.1	20.57
08	2,825	10.0	2,496	-5.1	-0.2	143.80	-1.4	0.4	107.05	-6.5	0.0	20.72

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	2,332	-6.9	2,721	-0.8	-0.5	193.99	3.9	1.0	116.56	2.4	0.2	21.27
09	2,340	-5.5	2,749	-2.2	1.0	195.27	3.4	0.7	116.98	1.7	0.4	21.31
10	2,400	-1.4	2,747	-0.7	-0.1	193.18	2.4	-1.1	116.43	2.1	-0.5	21.38
11	2,441	1.0	2,716	-2.6	-1.1	192.62	2.0	-0.3	114.63	-3.3	-1.5	21.34
12	2,407	0.2	2,715	-2.1	0.0	192.76	3.1	0.1	115.12	0.7	0.4	21.59
11/01	2,467	2.1	2,715	-2.9	0.0	190.31	0.9	-1.3	115.45	-0.4	0.3	21.34
02	2,531	3.5	2,714	-2.0	-0.1	189.12	0.5	-0.6	115.15	-0.9	-0.3	21.40
03	2,524	5.2	2,655	-4.1	-2.2	186.40	-1.7	-1.4	114.40	-2.3	-0.6	21.46
04	2,607	10.6	2,652	-5.1	-0.1	187.38	-2.6	0.5	114.22	-3.4	-0.2	21.42
05	2,610	12.9	2,652	-5.6	0.0	187.25	-2.9	-0.1	114.23	-3.4	0.0	21.46
06	2,616	12.1	2,635	-4.4	-0.7	186.64	-2.5	-0.3	114.10	-2.3	-0.1	21.23
07	2,693	14.4	2,611	-4.5	-0.9	186.32	-3.0	-0.2	113.72	-2.2	-0.3	21.33
08	2,678	14.8	2,599	-4.5	-0.4	184.42	-4.9	-1.0	113.29	-2.8	-0.4	21.22

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/08	3,666	-6.1	4,500	1.5	-0.1	185.86	2.5	0.0	119.28	1.8	0.1	19.97
09	3,656	-5.8	4,483	2.3	-0.4	184.30	1.4	-0.8	118.92	2.2	-0.3	19.88
10	3,627	-3.8	4,541	2.3	1.3	184.07	1.0	-0.1	120.21	2.3	1.1	19.88
11	3,698	-0.6	4,531	2.5	-0.2	184.67	1.8	0.3	120.08	2.2	-0.1	19.81
12	3,740	2.9	4,531	1.7	0.0	183.96	0.0	-0.4	119.90	1.9	-0.2	19.79
11/01	3,931	6.2	4,484	0.7	-1.0	181.18	-1.2	-1.5	118.71	0.7	-1.0	19.57
02	3,919	3.0	4,531	1.4	1.0	181.26	-1.5	0.0	119.58	1.2	0.7	19.71
03	3,906	6.3	4,576	2.0	1.0	181.97	-1.4	0.4	120.23	-0.5	0.5	19.62
04	3,974	10.8	4,569	2.0	-0.2	181.69	-1.5	-0.2	119.45	0.8	-0.6	19.54
05	4,040	10.7	4,608	2.5	0.8	182.61	-2.1	0.5	119.30	0.5	-0.1	19.62
06	4,163	13.0	4,587	2.0	-0.5	182.29	-1.8	-0.2	118.78	0.0	-0.4	19.87
07	4,240	14.8	4,596	2.0	0.2	182.93	-1.6	0.4	118.86	-0.3	0.1	19.55
08	4,173	13.8	4,634	3.0	0.8	183.09	-1.5	0.1	119.24	0.0	0.3	19.50

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	299	26.2	3,467	-3.6	-4.3	109.18	5.7	-0.3	95.09	0.5	-0.6
09	345	21.9	3,420	-0.8	-1.3	110.24	-2.2	1.0	95.01	0.5	-0.1
10	358	15.1	3,513	2.5	2.7	115.70	-4.0	5.0	94.63	-0.5	-0.4
11	366	41.9	3,296	-2.8	-6.2	110.38	-6.5	-4.6	94.25	-1.0	-0.4
12	292	45.3	3,501	-0.6	6.2	107.58	0.6	-2.5	94.11	0.3	-0.1
11/01	334	43.3	3,318	-1.7	-5.3	113.39	3.7	5.4	94.77	1.4	0.7
02	390	20.4	3,489	0.0	5.2	111.45	1.1	-1.7	95.26	1.3	0.5
03	319	0.0	3,484	0.5	-0.2	106.91	-2.2	-4.1	93.89	0.2	-1.4
04	318	2.3	3,417	-5.0	-1.9	107.68	0.4	0.7	93.93	-2.3	0.0
05	400	17.0	3,615	0.3	5.8	108.54	-1.7	0.8	95.36	0.7	1.5
06	346	-2.0	3,554	0.0	-1.7	110.41	-0.9	1.7	95.05	-0.3	-0.3
07	378	25.2	3,420	-5.6	-3.8	115.75	5.7	4.8	95.74	0.1	0.7
08	313	4.7	3,540	2.1	3.5	108.94	-0.2	-5.9	95.55	0.5	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	94	16.0	3,954	1.0	-10.5	96.58	6.4	1.4	92.43	2.5	1.0
09	87	6.1	4,091	1.3	3.4	98.12	-5.3	1.6	92.10	1.8	-0.4
10	110	26.4	4,164	1.4	1.8	102.36	12.8	4.3	90.84	0.0	-1.4
11	91	59.6	3,738	-6.6	-10.2	103.97	13.6	1.6	88.63	0.4	-2.4
12	79	29.5	4,068	0.0	8.8	92.51	3.8	-11.0	88.15	-0.9	-0.5
11/01	91	68.5	3,890	2.1	-4.4	101.56	3.7	9.8	90.44	4.3	2.6
02	98	-4.9	4,225	6.7	8.6	98.48	3.7	-3.0	91.27	4.4	0.9
03	98	-3.9	3,930	0.3	-7.0	99.77	2.1	1.3	89.70	1.7	-1.7
04	105	8.2	3,919	-6.3	-0.3	93.83	0.5	-5.9	87.44	-7.4	-2.5
05	109	-9.2	3,990	-4.4	1.8	100.37	1.0	7.0	91.41	-0.5	4.5
06	107	-8.5	4,065	-0.4	1.9	99.90	0.9	-0.5	90.29	-0.1	-1.2
07	101	31.2	3,928	-11.0	-3.4	99.21	4.1	-0.7	89.00	-2.8	-1.4
08	94	0.0	4,325	9.4	10.1	94.94	-1.7	-4.3	90.98	-1.6	2.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	49	75.0	2,697	-7.1	-7.4	117.82	4.6	-2.9	96.10	-0.5	-2.4
09	97	76.4	2,692	-1.1	-0.2	113.67	-8.8	-3.5	96.30	-1.6	0.2
10	70	6.1	2,689	4.2	-0.1	122.76	-12.0	8.0	96.91	-0.2	0.6
11	92	73.6	2,710	1.7	0.8	115.47	-18.3	-5.9	95.38	-2.7	-1.6
12	56	154.5	2,802	1.9	3.4	109.72	-1.3	-5.0	95.85	2.7	0.5
11/01	81	68.8	2,516	-9.5	-10.2	126.15	14.1	15.0	98.04	3.3	2.3
02	80	25.0	2,762	-1.8	9.8	111.57	-7.0	-11.6	97.04	0.2	-1.0
03	42	-28.8	2,949	0.3	6.7	113.60	-7.9	1.8	97.71	-0.3	0.7
04	58	-26.6	2,670	-9.7	-9.4	114.41	1.5	0.7	96.65	-1.5	-1.1
05	57	11.8	2,810	7.3	5.2	112.55	-8.7	-1.6	97.31	-0.9	0.7
06	58	-21.6	2,649	-6.0	-5.7	117.74	-6.7	4.6	97.20	-2.9	-0.1
07	71	14.5	2,718	-6.7	2.6	132.61	9.3	12.6	98.78	0.4	1.6
08	56	14.3	2,708	0.4	-0.4	117.62	-0.2	-11.3	96.92	0.9	-1.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	21	50.0	2,903	-0.1	5.2	133.71	-9.8	-8.2	98.01	-6.4	-1.1
09	25	-7.4	3,011	9.2	3.7	138.45	4.6	3.5	97.41	-0.4	-0.6
10	30	-14.3	3,005	10.8	-0.2	167.59	-12.0	21.0	97.18	-1.5	-0.2
11	27	35.0	2,638	-14.2	-12.2	120.91	-18.1	-27.9	96.87	-4.0	-0.3
12	22	-18.5	2,663	-5.6	0.9	146.37	11.3	21.1	96.53	-3.7	-0.3
11/01	39	178.6	3,037	-3.2	14.0	128.21	3.5	-12.4	96.79	1.5	0.3
02	41	57.7	2,699	1.8	-11.1	131.26	-3.9	2.4	97.55	-0.8	0.8
03	30	7.1	2,782	-1.7	3.1	136.97	4.6	4.3	99.52	1.3	2.0
04	29	26.1	2,892	-8.9	4.0	130.06	4.7	-5.0	100.49	0.4	1.0
05	28	-6.7	2,970	-6.6	2.7	131.45	5.2	1.1	99.57	2.6	-0.9
06	29	3.6	2,687	-11.4	-9.5	126.97	-1.3	-3.4	99.29	-0.8	-0.3
07	33	73.7	2,780	0.7	3.5	142.23	-2.4	12.0	100.11	1.1	0.8
08	33	57.1	2,938	1.2	5.7	124.84	-6.6	-12.2	98.26	0.2	-1.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	135	18.4	3,495	-3.6	-3.4	110.99	6.3	3.4	96.11	0.0	0.0
09	136	14.3	3,586	1.5	2.6	110.37	1.1	-0.6	95.51	0.6	-0.6
10	148	20.3	3,522	-2.3	-1.8	111.76	0.2	1.3	95.85	-0.2	0.4
11	156	21.9	3,497	0.8	-0.7	109.29	-5.4	-2.2	96.40	0.2	0.6
12	135	48.4	3,597	1.2	2.9	109.20	-1.2	-0.1	96.49	1.1	0.1
11/01	123	5.1	3,511	2.0	-2.4	109.05	-2.9	-0.1	95.18	-0.6	-1.4
02	171	30.5	3,597	-0.5	2.4	114.08	1.7	4.6	96.17	-0.8	1.0
03	149	14.6	3,482	-0.2	-3.2	103.68	-3.6	-9.1	94.44	-0.6	-1.8
04	126	12.5	3,463	-4.6	-0.6	110.97	-0.9	7.0	96.57	1.2	2.2
05	206	46.1	3,727	4.4	7.6	108.63	-3.1	-2.1	96.33	1.0	-0.2
06	152	13.4	3,705	2.6	-0.6	111.85	1.2	3.0	96.78	0.8	0.5
07	173	20.1	3,534	-2.3	-4.6	113.44	5.7	1.4	97.60	1.5	0.9
08	130	-3.7	3,484	-0.3	-1.4	111.28	0.3	-1.9	97.58	1.5	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	2,891	27.4	3,469	-2.2	1.1	115.06	0.7	1.8	95.14	-0.2	0.0
09	3,368	49.0	3,500	-0.5	0.9	112.64	-3.2	-2.1	95.26	0.1	0.1
10	3,387	32.1	3,582	2.6	2.3	111.09	-3.5	-1.4	94.99	-0.7	-0.3
11	3,535	44.1	3,502	1.7	-2.2	112.40	-4.7	1.2	95.07	-0.9	0.1
12	3,080	39.9	3,537	4.0	1.0	112.25	-5.1	-0.1	95.02	-0.6	-22.4
11/01	4,076	50.9	3,578	3.2	1.2	110.08	-3.7	-1.9	96.64	2.4	1.7
02	3,752	44.2	3,593	3.2	0.4	107.53	-7.6	-2.3	94.97	-0.1	-1.7
03	3,876	43.0	3,702	6.1	3.0	107.42	-3.1	-0.1	95.27	0.4	0.3
04	4,473	64.9	3,655	5.8	-1.3	108.87	-2.1	1.3	95.48	0.8	0.2
05	3,906	50.5	3,668	6.8	0.4	105.75	-5.6	-2.9	94.72	-0.7	-0.8
06	4,170	63.1	3,669	2.9	0.0	106.32	-5.9	0.5	96.88	1.6	2.3
07	4,512	57.2	3,644	6.2	-0.7	108.02	-4.4	1.6	96.93	1.8	0.0
08	4,302	48.8	3,594	3.6	-1.4	107.52	-6.6	-0.5	95.18	0.0	-1.8

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	872	32.5	4,219	-2.4	0.1	99.61	0.9	0.9	91.73	-0.8	-0.8
09	1,025	57.9	4,239	-2.7	0.5	99.75	3.3	0.1	92.45	-0.4	0.8
10	1,134	79.7	4,283	-4.4	1.0	95.10	-1.8	-4.7	91.68	-2.3	-0.8
11	1,051	51.4	4,213	0.0	-1.6	95.73	-5.8	0.7	91.67	-3.1	0.0
12	991	56.1	4,265	0.6	1.2	94.68	-7.9	-1.1	91.82	-2.9	0.2
11/01	1,333	52.7	4,284	5.0	0.4	94.99	-6.3	0.3	91.63	-0.6	-0.2
02	1,235	47.9	4,314	3.9	0.7	93.25	-8.5	-1.8	91.92	-1.0	0.3
03	1,398	64.7	4,461	8.0	3.4	92.97	-4.7	-0.3	92.55	-0.8	0.7
04	1,478	78.5	4,460	7.8	0.0	93.04	-5.4	0.1	92.56	0.1	0.0
05	1,429	103.3	4,360	6.6	-2.3	90.86	-5.9	-2.3	91.40	-0.7	-1.3
06	1,455	92.2	4,420	3.0	1.4	91.24	-6.7	0.4	97.05	4.5	6.2
07	1,633	89.4	4,366	3.6	-1.2	93.56	-5.2	2.5	92.29	-0.2	-4.9
08	1,436	64.7	4,300	1.9	-1.5	93.86	-5.8	0.3	91.92	0.2	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	628	19.6	2,851	-1.4	0.4	121.31	1.0	0.0	97.00	0.8	0.3
09	852	60.2	2,943	0.9	3.2	121.08	2.6	-0.2	96.79	0.9	-0.2
10	746	4.2	2,917	1.4	-0.9	118.52	-3.3	-2.1	96.50	0.2	-0.3
11	794	21.6	2,872	1.0	-1.6	124.06	-5.7	4.7	96.98	0.1	0.5
12	748	31.2	2,910	4.0	1.3	123.12	-2.8	-0.8	97.52	1.4	-55.5
11/01	897	52.3	2,936	1.9	0.9	119.61	-0.7	-2.8	96.35	1.7	-1.2
02	860	44.5	2,917	4.0	-0.6	120.69	-4.0	0.9	96.58	1.2	0.2
03	819	22.1	2,978	1.1	2.1	118.85	1.6	-1.5	97.39	2.1	0.8
04	1,031	64.4	2,973	1.6	-0.2	119.50	5.0	0.5	97.59	2.2	0.2
05	765	11.2	2,951	-0.1	-0.7	117.16	-0.4	-2.0	96.43	-0.9	-1.2
06	968	64.1	2,961	1.9	0.3	119.56	-4.6	2.1	97.47	0.9	1.1
07	974	31.3	2,962	4.3	0.0	118.50	-2.3	-0.9	96.67	0.0	-0.8
08	1,027	63.5	2,964	3.9	0.1	116.30	-4.1	-1.9	97.16	0.2	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	491	43.6	2,787	-2.1	1.6	136.72	-3.5	1.6	97.68	-0.2	0.4
09	436	27.9	2,653	-4.6	-4.8	134.52	-16.4	-1.6	97.43	-0.9	-0.3
10	436	18.5	2,685	-2.0	1.2	137.24	-1.0	2.0	97.33	-0.5	-0.1
11	520	44.4	2,694	-3.7	0.3	138.70	-1.4	1.1	97.86	-0.1	0.5
12	448	28.0	2,694	-1.0	0.0	137.75	-3.9	-0.7	97.19	-0.1	-0.7
11/01	507	33.1	2,719	-3.1	0.9	138.67	0.4	0.7	96.99	0.4	-0.2
02	405	15.4	2,806	2.3	3.2	128.43	-6.8	-7.4	97.42	0.0	0.5
03	417	26.7	2,711	-0.7	-3.4	137.83	1.3	7.3	96.76	0.0	-0.7
04	533	35.3	2,771	0.2	2.2	133.69	-1.4	-3.0	96.85	-0.6	0.1
05	436	2.6	2,851	0.3	2.9	139.59	5.2	4.4	97.05	-0.4	0.2
06	374	11.6	2,748	-1.6	-3.6	133.50	-2.4	-4.4	96.98	-0.9	-0.1
07	513	30.5	2,727	-0.6	-0.7	138.91	3.2	4.0	96.54	-0.7	-0.5
08	465	-5.3	2,727	-2.2	0.0	136.76	0.0	-1.5	97.17	-0.5	0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	900	21.0	3,545	-2.7	2.2	113.85	2.4	3.2	95.75	-0.1	0.1
09	1,055	43.0	3,582	0.8	1.0	109.30	-2.4	-4.0	95.86	0.7	0.1
10	1,071	26.3	3,666	1.8	2.4	112.19	-0.2	2.6	96.48	1.1	0.7
11	1,170	56.6	3,650	2.6	-0.5	107.76	-2.4	-3.9	95.60	0.3	-0.9
12	893	38.2	3,677	5.7	0.7	109.84	-2.5	1.9	95.39	0.2	-0.2
11/01	1,339	55.9	3,630	2.5	-1.3	107.90	-4.4	-1.8	101.70	6.5	6.6
02	1,252	52.5	3,602	-0.2	-0.8	105.80	-8.2	-1.9	96.07	0.2	-5.5
03	1,242	44.1	3,657	2.4	1.5	105.94	-3.5	0.1	96.43	1.1	0.4
04	1,431	65.6	3,644	4.1	-0.4	108.31	-1.9	2.2	96.48	1.3	0.1
05	1,276	63.6	3,604	0.4	-1.1	104.02	-5.4	-4.0	96.62	1.3	0.1
06	1,373	57.1	3,624	-1.5	0.6	105.57	-2.9	1.5	96.26	0.6	-0.4
07	1,392	59.3	3,612	4.2	-0.3	106.27	-3.7	0.7	102.69	7.4	6.7
08	1,374	52.7	3,621	2.1	0.2	105.32	-7.5	-0.9	96.42	0.7	-6.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	6,454	5.7	3,462	-1.1	0.1	117.55	0.1	95.62	-0.4	0.0	
09	6,843	23.3	3,462	-1.4	0.0	117.19	-2.3	-0.3	95.58	-0.4	0.0
10	7,036	29.0	3,490	0.2	0.8	115.85	-3.4	-1.1	95.61	-0.4	0.0
11	7,350	32.9	3,496	1.1	0.2	116.17	-4.2	0.3	95.64	-0.6	0.0
12	7,476	28.2	3,498	2.3	0.0	115.98	-4.8	-0.2	95.52	-0.6	-0.1
11/01	8,168	35.7	3,512	1.6	0.4	114.81	-4.2	-1.0	96.31	0.9	0.8
02	8,204	38.7	3,543	2.2	0.9	113.12	-5.8	-1.5	95.45	-0.2	-0.9
03	8,593	44.4	3,608	3.8	1.8	112.20	-5.6	-0.8	95.60	0.0	0.2
04	9,349	56.4	3,612	3.9	0.1	112.14	-5.0	0.0	95.75	0.2	0.2
05	9,017	55.1	3,623	4.6	0.3	111.21	-5.7	-0.8	95.60	-0.1	-0.2
06	9,272	58.3	3,616	3.5	-0.2	111.28	-5.4	0.1	96.42	0.8	0.9
07	9,444	54.1	3,631	5.0	0.4	111.18	-5.4	-0.1	96.49	0.9	0.1
08	9,761	51.2	3,616	4.5	-0.4	110.27	-6.2	-0.8	95.44	-0.2	-1.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	1,819	13.9	4,238	-3.3	0.1	99.24	-0.4	0.9	91.94	-1.2	-0.7
09	1,974	33.6	4,232	-3.8	-0.1	99.86	1.9	0.6	92.06	-1.3	0.1
10	2,132	52.0	4,236	-4.1	0.1	97.52	-0.9	-2.3	92.19	-1.9	0.1
11	2,233	51.7	4,252	-1.5	0.4	97.14	-3.5	-0.4	92.01	-3.0	-0.2
12	2,314	47.3	4,255	-0.6	0.1	97.04	-4.6	-0.1	92.17	-2.8	0.2
11/01	2,549	44.3	4,290	0.7	0.8	96.84	-4.1	-0.2	92.23	-1.5	0.1
02	2,588	45.9	4,310	2.0	0.5	95.82	-5.6	-1.0	92.39	-1.4	0.2
03	2,821	59.6	4,379	3.9	1.6	94.87	-5.4	-1.0	92.61	-1.4	0.2
04	3,060	76.8	4,407	3.7	0.6	94.57	-5.2	-0.3	93.03	-0.6	0.5
05	3,091	90.8	4,392	4.2	-0.3	94.24	-4.4	-0.3	92.70	-0.5	-0.4
06	3,167	92.9	4,397	3.6	0.1	93.91	-4.6	-0.4	94.98	2.0	2.5
07	3,306	92.9	4,390	3.7	-0.2	94.40	-4.0	0.5	92.76	0.2	-2.3
08	3,374	85.5	4,363	2.9	-0.6	94.58	-4.7	0.2	92.77	0.9	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	1,564	-0.9	2,864	-1.9	-0.5	125.89	0.9	-0.1	97.26	-0.3	0.3
09	1,669	20.0	2,875	-1.0	0.4	127.21	-0.9	1.0	97.28	0.0	0.0
10	1,726	22.9	2,867	-0.7	-0.3	126.29	-1.1	-0.7	97.15	0.4	-0.1
11	1,741	18.5	2,853	-0.7	-0.5	128.70	-1.6	1.9	97.66	0.6	0.5
12	1,830	16.5	2,844	0.0	-0.3	129.33	-1.4	0.5	97.71	0.8	0.1
11/01	1,955	28.4	2,861	0.1	0.6	126.32	-1.1	-2.3	97.26	1.3	-0.5
02	1,949	31.1	2,908	2.4	1.6	124.45	-3.3	-1.5	97.25	1.2	0.0
03	1,988	31.9	2,949	2.5	1.4	123.56	-1.3	-0.7	97.41	1.3	0.2
04	2,193	48.2	2,928	1.0	-0.7	123.20	-0.6	-0.3	97.43	1.3	0.0
05	2,037	36.1	2,938	0.6	0.4	122.68	-0.8	-0.4	97.37	0.5	-0.1
06	2,221	53.9	2,933	0.3	-0.2	123.57	-1.3	0.7	97.65	0.8	0.3
07	2,193	42.6	2,952	2.5	0.7	123.44	-2.1	-0.1	97.58	0.6	-0.1
08	2,272	45.3	2,940	2.6	-0.4	121.33	-3.6	-1.7	97.11	-0.1	-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	1,159	3.0	2,812	-0.6	0.1	144.88	-0.9	-2.1	98.38	-0.2	0.3
09	1,182	12.4	2,760	-3.1	-1.9	144.45	-6.7	-0.3	98.36	-0.6	0.0
10	1,116	6.0	2,742	-2.8	-0.7	145.54	-4.6	0.8	98.43	-0.2	0.1
11	1,171	13.1	2,744	-2.9	0.1	147.14	-4.5	1.1	98.84	0.2	0.4
12	1,180	7.6	2,772	-0.7	1.0	146.43	-5.2	-0.5	98.71	0.4	-0.1
11/01	1,253	17.7	2,732	-2.0	-1.4	147.30	-4.6	0.6	98.25	-0.2	-0.5
02	1,232	22.5	2,773	-1.2	1.5	144.83	-5.9	-1.7	98.50	-0.4	0.3
03	1,180	21.1	2,794	-0.5	0.8	145.93	-5.0	0.8	98.37	-0.1	-0.1
04	1,283	30.5	2,802	-0.2	0.3	145.05	-4.4	-0.6	98.20	0.1	-0.2
05	1,216	21.1	2,822	0.0	0.7	146.41	-2.7	0.9	98.21	0.1	0.0
06	1,156	17.7	2,789	-0.8	-1.2	147.35	-1.9	0.6	98.19	0.2	0.0
07	1,153	11.8	2,767	-1.5	-0.8	148.03	0.0	0.5	97.94	-0.2	-0.2
08	1,187	2.4	2,755	-2.0	-0.4	147.34	1.7	-0.5	97.88	-0.5	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	1,912	5.9	3,607	-1.0	0.7	111.59	2.6	0.5	96.12	0.5	0.2
09	2,018	23.7	3,606	-1.2	0.0	109.89	-0.2	-1.5	96.00	0.6	-0.1
10	2,062	29.2	3,645	0.6	1.1	109.98	-0.7	0.1	96.32	1.1	0.3
11	2,205	41.8	3,638	0.6	-0.2	109.12	-0.6	-0.8	96.05	0.9	-0.3
12	2,152	35.3	3,636	1.7	0.0	108.30	-1.5	-0.8	95.50	0.5	-0.6
11/01	2,411	45.0	3,622	1.2	-0.4	107.60	-2.6	-0.6	98.83	3.9	3.5
02	2,435	47.7	3,627	0.4	0.1	106.38	-4.8	-1.1	95.71	0.4	-3.2
03	2,604	53.1	3,643	0.6	0.4	107.00	-4.8	0.6	96.19	0.9	0.5
04	2,813	57.9	3,650	2.0	0.2	107.63	-4.4	0.6	96.26	0.9	0.1
05	2,673	57.9	3,618	0.3	-0.9	106.09	-5.3	-1.4	96.41	0.7	0.2
06	2,728	52.5	3,618	-0.6	0.0	106.15	-4.4	0.1	96.32	0.7	-0.1
07	2,792	51.2	3,622	1.2	0.1	106.19	-4.4	0.0	99.44	3.6	3.2
08	2,928	53.1	3,629	0.6	0.2	104.73	-6.1	-1.4	96.24	0.1	-3.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/04～06	0 (0.0)	29 (2.9)	283 (28.1)	414 (41.2)	195 (19.4)	79 (7.9)	6 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,006 (100.0)
2010/07～09	0 (0.0)	39 (4.1)	283 (29.9)	391 (41.3)	164 (17.3)	67 (7.1)	1 (0.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	946 (100.0)
2010/10～12	0 (0.0)	46 (4.5)	345 (34.0)	387 (38.1)	171 (16.8)	62 (6.1)	5 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,016 (100.0)
2011/01～03	0 (0.0)	57 (5.5)	350 (33.6)	393 (37.7)	183 (17.5)	52 (5.0)	6 (0.6)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,043 (100.0)
2011/04～06	0 (0.0)	39 (3.7)	314 (29.5)	433 (40.7)	194 (18.2)	75 (7.0)	8 (0.8)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,064 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	36 (10.8)	148 (44.3)	86 (25.7)	58 (17.4)	6 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	334 (100.0)
2010/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	27 (10.5)	125 (48.4)	60 (23.3)	44 (17.1)	1 (0.4)	1 (0.4)	0 (0.0)	258 (100.0)
2010/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	51 (18.2)	122 (43.6)	61 (21.8)	42 (15.0)	4 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	280 (100.0)
2011/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	53 (18.5)	129 (44.9)	66 (23.0)	31 (10.8)	6 (2.1)	2 (0.7)	0 (0.0)	287 (100.0)
2011/04～06	0 (0.0)	2 (0.6)	51 (15.9)	142 (44.2)	80 (24.9)	39 (12.1)	6 (1.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	321 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/04～06	0 (0.0)	22 (10.8)	109 (53.4)	63 (30.9)	9 (4.4)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	204 (100.0)
2010/07～09	0 (0.0)	26 (12.5)	109 (52.4)	65 (31.3)	7 (3.4)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	208 (100.0)
2010/10～12	0 (0.0)	25 (11.5)	132 (60.6)	50 (22.9)	11 (5.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	218 (100.0)
2011/01～03	0 (0.0)	39 (19.2)	113 (55.7)	41 (20.2)	10 (4.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	203 (100.0)
2011/04～06	0 (0.0)	27 (15.6)	95 (54.9)	40 (23.1)	11 (6.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	173 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/04～06	0 (0.0)	6 (7.4)	35 (43.2)	29 (35.8)	7 (8.6)	4 (4.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	81 (100.0)
2010/07～09	0 (0.0)	5 (7.7)	33 (50.8)	24 (36.9)	3 (4.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	65 (100.0)
2010/10～12	0 (0.0)	15 (19.0)	38 (48.1)	22 (27.8)	4 (5.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	79 (100.0)
2011/01～03	0 (0.0)	11 (10.0)	64 (58.2)	26 (23.6)	6 (5.5)	3 (2.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	110 (100.0)
2011/04～06	0 (0.0)	6 (7.0)	51 (59.3)	23 (26.7)	6 (7.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	86 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/04～06	0 (0.0)	1 (0.3)	103 (26.6)	174 (45.0)	93 (24.0)	16 (4.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	387 (100.0)
2010/07～09	0 (0.0)	8 (1.9)	114 (27.5)	177 (42.7)	94 (22.7)	22 (5.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	415 (100.0)
2010/10～12	0 (0.0)	6 (1.4)	124 (28.2)	193 (44.0)	95 (21.6)	20 (4.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	439 (100.0)
2011/01～03	0 (0.0)	7 (1.6)	120 (27.1)	197 (44.5)	101 (22.8)	18 (4.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	443 (100.0)
2011/04～06	0 (0.0)	4 (0.8)	117 (24.2)	228 (47.1)	97 (20.0)	36 (7.4)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	484 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/04～06	2 (0.0)	301 (3.8)	2,767 (35.2)	3,020 (38.4)	1,153 (14.7)	535 (6.8)	78 (1.0)	9 (0.1)	0 (0.0)	7,865 (100.0)
2010/07～09	2 (0.0)	398 (4.4)	3,316 (36.3)	3,249 (35.6)	1,423 (15.6)	671 (7.3)	60 (0.7)	11 (0.1)	0 (0.0)	9,130 (100.0)
2010/10～12	1 (0.0)	482 (4.8)	3,282 (32.8)	3,605 (36.0)	1,744 (17.4)	774 (7.7)	90 (0.9)	24 (0.2)	0 (0.0)	10,002 (100.0)
2011/01～03	0 (0.0)	436 (3.7)	3,622 (30.9)	4,185 (35.8)	2,285 (19.5)	1,063 (9.1)	85 (0.7)	28 (0.2)	0 (0.0)	11,704 (100.0)
2011/04～06	0 (0.0)	375 (3.0)	3,863 (30.8)	4,382 (34.9)	2,636 (21.0)	1,151 (9.2)	124 (1.0)	18 (0.1)	0 (0.0)	12,549 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/04～06	0 (0.0)	12 (0.5)	369 (16.1)	918 (40.1)	531 (23.2)	378 (16.5)	74 (3.2)	6 (0.3)	0 (0.0)	2,288 (100.0)
2010/07～09	0 (0.0)	14 (0.5)	442 (16.0)	964 (34.9)	736 (26.7)	538 (19.5)	58 (2.1)	7 (0.3)	0 (0.0)	2,759 (100.0)
2010/10～12	0 (0.0)	18 (0.6)	487 (15.3)	1,126 (35.5)	875 (27.6)	573 (18.0)	79 (2.5)	18 (0.6)	0 (0.0)	3,176 (100.0)
2011/01～03	0 (0.0)	24 (0.6)	499 (12.6)	1,289 (32.5)	1,204 (30.4)	848 (21.4)	79 (2.0)	23 (0.6)	0 (0.0)	3,966 (100.0)
2011/04～06	0 (0.0)	23 (0.5)	459 (10.5)	1,444 (33.1)	1,367 (31.3)	934 (21.4)	120 (2.8)	15 (0.3)	0 (0.0)	4,362 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/04～06	0 (0.0)	107 (5.6)	1,060 (55.6)	628 (33.0)	94 (4.9)	16 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,905 (100.0)
2010/07～09	0 (0.0)	139 (6.3)	1,321 (59.5)	654 (29.4)	94 (4.2)	13 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,222 (100.0)
2010/10～12	0 (0.0)	222 (9.7)	1,203 (52.6)	736 (32.2)	102 (4.5)	24 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,288 (100.0)
2011/01～03	0 (0.0)	211 (8.2)	1,325 (51.4)	866 (33.6)	153 (5.9)	20 (0.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,576 (100.0)
2011/04～06	0 (0.0)	166 (6.0)	1,482 (53.6)	918 (33.2)	180 (6.5)	18 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,764 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/04～06	1 (0.1)	154 (13.3)	636 (55.1)	294 (25.5)	55 (4.8)	14 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,154 (100.0)
2010/07～09	1 (0.1)	201 (15.2)	779 (59.0)	284 (21.5)	49 (3.7)	6 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,320 (100.0)
2010/10～12	1 (0.1)	202 (14.4)	868 (61.8)	270 (19.2)	52 (3.7)	11 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,404 (100.0)
2011/01～03	0 (0.0)	163 (12.3)	814 (61.2)	295 (22.2)	50 (3.8)	7 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,329 (100.0)
2011/04～06	0 (0.0)	141 (10.5)	823 (61.3)	299 (22.3)	69 (5.1)	11 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,343 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/04～06	1 (0.0)	28 (1.1)	702 (27.9)	1,180 (46.9)	473 (18.8)	127 (5.0)	4 (0.2)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,518 (100.0)
2010/07～09	1 (0.0)	44 (1.6)	774 (27.4)	1,347 (47.6)	544 (19.2)	114 (4.0)	1 (0.0)	4 (0.1)	0 (0.0)	2,829 (100.0)
2010/10～12	0 (0.0)	40 (1.3)	724 (23.1)	1,473 (47.0)	715 (22.8)	166 (5.3)	10 (0.3)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,134 (100.0)
2011/01～03	0 (0.0)	38 (1.0)	984 (25.7)	1,735 (45.3)	878 (22.9)	188 (4.9)	5 (0.1)	5 (0.1)	0 (0.0)	3,833 (100.0)
2011/04～06	0 (0.0)	45 (1.1)	1,099 (26.9)	1,721 (42.2)	1,020 (25.0)	188 (4.6)	4 (0.1)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,080 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/06末	2 (0.0)	310 (5.3)	2,009 (34.3)	2,192 (37.4)	838 (14.3)	443 (7.6)	50 (0.9)	8 (0.1)	4 (0.1)	5,856 (100.0)
2010/09末	2 (0.0)	389 (5.7)	2,415 (35.3)	2,442 (35.7)	1,082 (15.8)	457 (6.7)	41 (0.6)	11 (0.2)	4 (0.1)	6,843 (100.0)
2010/12末	4 (0.1)	448 (6.0)	2,551 (34.1)	2,624 (35.1)	1,255 (16.8)	501 (6.7)	72 (1.0)	17 (0.2)	4 (0.1)	7,476 (100.0)
2011/03末	2 (0.0)	398 (4.6)	2,680 (31.2)	3,051 (35.5)	1,631 (19.0)	736 (8.6)	67 (0.8)	24 (0.3)	4 (0.0)	8,593 (100.0)
2011/06末	2 (0.0)	439 (4.7)	2,902 (31.3)	3,185 (34.4)	1,835 (19.8)	798 (8.6)	92 (1.0)	15 (0.2)	4 (0.0)	9,272 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/06末	0 (0.0)	8 (0.5)	279 (17.0)	655 (39.9)	348 (21.2)	300 (18.3)	43 (2.6)	5 (0.3)	4 (0.2)	1,642 (100.0)
2010/09末	0 (0.0)	9 (0.5)	304 (15.4)	767 (38.9)	509 (25.8)	340 (17.2)	33 (1.7)	8 (0.4)	4 (0.2)	1,974 (100.0)
2010/12末	0 (0.0)	26 (1.1)	374 (16.2)	844 (36.5)	629 (27.2)	357 (15.4)	65 (2.8)	15 (0.6)	4 (0.2)	2,314 (100.0)
2011/03末	0 (0.0)	18 (0.6)	377 (13.4)	914 (32.4)	852 (30.2)	573 (20.3)	60 (2.1)	23 (0.8)	4 (0.1)	2,821 (100.0)
2011/06末	0 (0.0)	22 (0.7)	392 (12.4)	1,032 (32.6)	971 (30.7)	646 (20.4)	86 (2.7)	14 (0.4)	4 (0.1)	3,167 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/06末	1 (0.1)	108 (7.5)	772 (53.5)	467 (32.4)	83 (5.8)	12 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,443 (100.0)
2010/09末	1 (0.1)	150 (9.0)	945 (56.6)	478 (28.6)	83 (5.0)	11 (0.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,669 (100.0)
2010/12末	1 (0.1)	214 (11.7)	991 (54.2)	525 (28.7)	81 (4.4)	16 (0.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,830 (100.0)
2011/03末	1 (0.1)	187 (9.4)	1,008 (50.7)	631 (31.7)	138 (6.9)	20 (1.0)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,988 (100.0)
2011/06末	1 (0.0)	208 (9.4)	1,150 (51.8)	685 (30.8)	155 (7.0)	20 (0.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,221 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/06末	1 (0.1)	169 (17.2)	484 (49.3)	261 (26.6)	51 (5.2)	16 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	982 (100.0)
2010/09末	1 (0.1)	205 (17.3)	630 (53.3)	283 (23.9)	53 (4.5)	10 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,182 (100.0)
2010/12末	3 (0.3)	177 (15.0)	639 (54.2)	289 (24.5)	60 (5.1)	12 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,180 (100.0)
2011/03末	1 (0.1)	164 (13.9)	659 (55.8)	293 (24.8)	54 (4.6)	9 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,180 (100.0)
2011/06末	1 (0.1)	161 (13.9)	659 (57.0)	266 (23.0)	52 (4.5)	17 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,156 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2010/06末	0 (0.0)	25 (1.4)	474 (26.5)	809 (45.2)	356 (19.9)	115 (6.4)	7 (0.4)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,789 (100.0)
2010/09末	0 (0.0)	25 (1.2)	536 (26.6)	914 (45.3)	437 (21.7)	96 (4.8)	7 (0.3)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,018 (100.0)
2010/12末	0 (0.0)	31 (1.4)	547 (25.4)	966 (44.9)	485 (22.5)	116 (5.4)	5 (0.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,152 (100.0)
2011/03末	0 (0.0)	29 (1.1)	636 (24.4)	1,213 (46.6)	587 (22.5)	134 (5.1)	4 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,604 (100.0)
2011/06末	0 (0.0)	48 (1.8)	701 (25.7)	1,202 (44.1)	657 (24.1)	115 (4.2)	4 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,728 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	212	32.5	3,507	-2.7	-4.9	110.10	9.6	7.4	95.47	-0.3	-0.2
09	245	20.1	3,569	3.5	1.8	106.40	-1.6	-3.4	95.51	1.6	0.0
10	242	21.6	3,601	1.5	0.9	114.53	7.9	7.6	94.48	-0.3	-1.1
11	251	53.0	3,383	-2.4	-6.1	107.09	-2.8	-6.5	95.00	-0.1	0.5
12	203	38.1	3,563	-0.7	5.3	102.76	-4.3	-4.0	94.37	-0.4	-0.7
11/01	204	17.2	3,442	-0.5	-3.4	107.80	-1.3	4.9	93.84	0.0	-0.6
02	273	27.0	3,604	2.8	4.7	111.75	3.5	3.7	96.45	1.9	2.8
03	220	0.9	3,543	3.2	-1.7	103.55	-2.4	-7.3	93.94	-0.4	-2.6
04	209	-9.5	3,582	-2.1	1.1	103.15	-0.8	-0.4	93.70	-2.6	-0.3
05	293	23.1	3,774	5.3	5.3	106.54	-2.3	3.3	96.04	1.6	2.5
06	251	8.7	3,683	2.2	-2.4	108.55	1.9	1.9	95.12	-0.3	-1.0
07	277	36.5	3,499	-5.1	-5.0	114.18	11.4	5.2	96.08	0.5	1.0
08	210	-0.9	3,556	1.4	1.6	108.20	-1.7	-5.2	95.59	0.1	-0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	61	27.1	3,954	3.3	-11.8	99.14	12.0	8.9	92.69	2.2	1.5
09	69	25.5	3,981	-3.5	0.7	99.04	0.3	-0.1	92.76	2.8	0.1
10	71	24.6	4,060	-3.3	2.0	101.58	19.8	2.6	91.12	-0.6	-1.8
11	65	80.6	3,611	-10.9	-11.1	107.89	22.2	6.2	90.18	0.3	-1.0
12	53	23.3	3,825	-7.0	5.9	89.87	-1.2	-16.7	87.73	-1.1	-2.7
11/01	62	55.0	3,685	-6.9	-3.7	103.24	5.6	14.9	89.42	1.5	1.9
02	66	8.2	4,287	6.1	16.3	98.05	7.4	-5.0	92.77	5.4	3.7
03	61	-1.6	3,854	1.7	-10.1	97.12	3.2	-0.9	89.99	1.3	-3.0
04	76	5.6	3,905	-7.2	1.3	91.55	0.7	-5.7	87.84	-7.7	-2.4
05	85	11.8	3,993	-4.7	2.3	99.62	1.6	8.8	92.97	0.8	5.8
06	80	-1.2	4,157	-0.8	4.1	99.35	1.5	-0.3	90.99	-1.0	-2.1
07	66	43.5	4,011	-10.5	-3.5	97.29	6.9	-2.1	89.08	-2.4	-2.1
08	56	-8.2	4,245	7.3	5.8	92.18	-7.0	-5.3	91.59	-1.2	2.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	26	44.4	2,666	-6.4	-9.8	110.28	-3.2	7.5	94.04	-5.1	-4.6
09	50	38.9	2,782	5.7	4.4	107.05	-11.7	-2.9	98.00	1.0	4.2
10	28	-24.3	2,829	6.6	1.7	106.28	-7.6	-0.7	96.66	1.5	-1.4
11	46	91.7	2,755	0.6	-2.6	103.63	-6.7	-2.5	96.68	-1.9	0.0
12	32	128.6	2,938	6.0	6.6	106.80	0.3	3.1	96.89	4.2	0.2
11/01	33	50.0	2,667	-2.8	-9.2	114.64	7.2	7.3	97.29	2.2	0.4
02	45	50.0	2,943	7.5	10.3	115.76	7.8	1.0	100.30	3.9	3.1
03	21	-36.4	3,110	-1.1	5.7	114.40	3.5	-1.2	99.85	-0.1	-0.4
04	20	-66.1	3,196	4.5	2.8	105.50	-5.5	-7.8	98.09	0.2	-1.8
05	27	-20.6	3,164	16.2	-1.0	105.46	-9.2	0.0	98.68	-0.7	0.6
06	27	-37.2	2,994	4.5	-5.4	112.78	-2.5	6.9	98.73	-1.2	0.0
07	46	27.8	2,922	-1.1	-2.4	126.22	23.1	11.9	99.07	0.5	0.4
08	35	34.6	2,893	8.5	-1.0	112.22	1.8	-11.1	97.84	4.0	-1.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	18	100.0	2,986	-7.1	1.0	131.99	12.5	5.6	98.19	-4.7	-0.2
09	19	-13.6	3,214	18.3	7.6	134.34	10.8	1.8	96.85	-0.2	-1.4
10	19	-20.8	3,175	12.7	-1.2	186.15	40.3	38.6	95.43	-1.7	-1.5
11	15	-11.8	2,743	-15.5	-13.6	107.96	-21.2	-42.0	95.57	-5.7	0.1
12	8	-63.6	3,143	12.2	14.6	127.63	-2.6	18.2	99.57	-2.7	4.2
11/01	14	0.0	2,980	-5.0	-5.2	128.20	3.5	0.4	96.63	1.3	-3.0
02	26	18.2	2,655	-0.7	-10.9	127.27	-6.4	-0.7	98.10	-1.1	1.5
03	18	12.5	2,950	6.8	11.1	128.70	1.7	1.1	99.44	-0.3	1.4
04	18	28.6	2,880	-15.6	-2.4	123.75	2.1	-3.9	99.04	-1.5	-0.4
05	19	-17.4	3,012	2.5	4.6	133.88	12.1	8.2	99.83	4.8	0.8
06	19	11.8	2,611	-15.8	-13.3	130.70	3.4	-2.4	97.90	-4.0	-1.9
07	24	118.2	2,831	-4.2	8.4	142.44	13.9	9.0	98.79	0.4	0.9
08	21	16.7	3,291	10.2	16.3	119.11	-9.8	-16.4	99.09	0.9	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	107	25.9	3,544	-3.8	-3.5	112.63	9.8	7.2	96.95	-0.2	0.8
09	107	17.6	3,735	5.5	5.4	105.88	0.4	-6.0	95.88	1.6	-1.1
10	124	53.1	3,579	-3.8	-4.2	112.84	3.2	6.6	95.76	-0.3	-0.1
11	125	43.7	3,571	3.1	-0.2	107.85	-5.3	-4.4	96.81	1.8	1.1
12	110	61.8	3,648	-0.7	2.2	105.99	-3.9	-1.7	96.47	0.1	-0.4
11/01	95	-3.1	3,620	4.5	-0.8	105.40	-6.1	-0.6	95.12	-0.5	-1.4
02	136	33.3	3,672	2.2	1.4	114.10	1.8	8.3	96.66	-0.5	1.6
03	120	12.1	3,550	4.0	-3.3	101.14	-6.8	-11.4	94.09	-0.8	-2.7
04	95	10.5	3,539	-3.0	-0.3	108.03	0.9	6.8	96.45	1.4	2.5
05	162	54.3	3,849	7.9	8.8	107.14	-4.7	-0.8	96.76	2.3	0.3
06	125	38.9	3,691	4.7	-4.1	110.15	3.9	2.8	96.56	1.4	-0.2
07	141	28.2	3,561	-3.0	-3.5	113.36	7.9	2.9	97.93	1.8	1.4
08	98	-8.4	3,455	-2.5	-3.0	113.58	0.8	0.2	96.32	-0.7	-1.6

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	2,100	29.5	3,491	-4.2	1.8	111.06	2.2	1.1	95.16	-0.2	0.1
09	2,309	42.7	3,534	-1.7	1.2	110.26	1.6	-0.7	95.59	0.3	0.5
10	2,355	28.1	3,643	2.1	3.1	108.44	0.5	-1.7	95.47	-0.3	-0.1
11	2,460	41.7	3,540	0.1	-2.8	109.84	-1.2	1.3	95.20	-0.9	-0.3
12	2,005	29.9	3,595	4.9	1.6	108.84	-3.2	-0.9	95.05	-1.2	-29.4
11/01	2,699	39.9	3,606	2.1	0.3	106.08	-3.9	-2.5	97.75	3.3	2.8
02	2,526	38.9	3,637	1.5	0.8	104.90	-5.5	-1.1	95.21	-0.1	-2.6
03	2,716	38.1	3,750	5.8	3.1	104.35	-3.2	-0.5	95.07	0.1	-0.1
04	3,114	59.7	3,719	5.9	-0.8	105.03	-2.7	0.6	95.41	0.6	0.4
05	2,632	43.7	3,723	7.3	0.1	102.81	-6.3	-2.1	95.02	-0.4	-0.4
06	2,829	56.0	3,678	1.8	-1.2	103.76	-4.7	0.9	95.39	0.0	0.4
07	3,168	51.3	3,670	7.0	-0.2	105.47	-4.0	1.6	97.75	2.9	2.5
08	3,030	44.3	3,644	4.4	-0.7	103.66	-6.7	-1.7	95.24	0.1	-2.6

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	587	26.8	4,203	-5.6	0.9	102.03	3.3	2.2	92.09	-0.9	-0.2
09	646	40.7	4,270	-3.3	1.6	98.40	2.5	-3.6	92.78	-0.3	0.7
10	733	65.1	4,373	-3.6	2.4	95.25	0.3	-3.2	92.22	-1.7	-0.6
11	703	42.0	4,204	-1.4	-3.9	98.00	-4.5	2.9	91.57	-3.9	-0.7
12	584	44.2	4,322	1.7	2.8	97.18	-5.0	-0.8	91.67	-4.3	0.1
11/01	786	39.1	4,305	2.2	-0.4	94.28	-4.9	-3.0	91.45	-1.0	-0.2
02	755	33.4	4,432	3.9	3.0	92.85	-8.9	-1.5	92.61	-0.7	1.3
03	926	56.7	4,553	9.5	2.7	92.46	-5.3	-0.4	92.54	-0.9	-0.1
04	996	77.9	4,532	8.3	-0.5	93.12	-4.9	0.7	92.75	0.1	0.2
05	894	90.6	4,489	9.2	-1.0	90.14	-7.0	-3.2	92.46	0.7	-0.3
06	884	73.0	4,468	3.9	-0.5	89.62	-6.8	-0.6	92.82	-0.1	0.4
07	1,087	71.2	4,368	4.8	-2.2	93.14	-6.7	3.9	92.13	-0.2	-0.7
08	952	62.2	4,361	3.8	-0.2	92.91	-8.9	-0.2	91.85	-0.3	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	404	22.8	2,920	-3.5	3.2	110.67	2.7	-3.4	96.68	0.8	-0.3
09	486	45.5	3,000	1.4	2.8	115.27	5.6	4.2	97.55	1.7	0.9
10	459	2.5	2,987	0.1	-0.5	112.06	4.6	-2.8	97.03	0.7	-0.5
11	447	16.1	2,953	1.6	-1.1	114.29	-1.6	2.0	97.55	1.3	0.5
12	407	2.5	3,016	4.3	2.1	113.56	-0.4	-0.6	97.95	1.2	-68.9
11/01	556	35.0	3,011	1.7	-0.2	111.88	0.7	-1.5	96.30	0.9	-1.7
02	536	51.0	2,943	1.3	-2.3	112.74	1.1	0.8	96.58	0.4	0.3
03	532	20.6	3,087	4.1	4.9	109.89	0.1	-2.5	97.06	1.9	0.5
04	635	49.1	3,085	3.6	-0.1	108.28	0.4	-1.5	97.44	2.2	0.4
05	457	-1.3	2,994	-1.1	-2.9	111.12	0.5	2.6	95.86	-1.9	-1.6
06	608	78.3	3,049	0.9	1.8	107.97	-3.2	-2.8	97.37	1.2	1.6
07	618	28.8	3,061	8.3	0.4	111.00	-3.2	2.8	97.08	0.1	-0.3
08	663	64.1	3,064	4.9	0.1	105.98	-4.2	-4.5	97.27	0.6	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	371	49.6	2,832	-1.3	1.8	125.27	-1.8	-0.7	96.86	-1.0	-0.2
09	313	39.1	2,721	-5.1	-3.9	133.39	-2.1	6.5	97.32	-2.1	0.5
10	315	11.7	2,727	-0.7	0.2	128.36	0.1	-3.8	97.09	-0.5	-0.2
11	370	50.4	2,715	-5.0	-0.4	136.29	3.8	6.2	98.09	-0.4	1.0
12	303	29.5	2,724	-1.2	0.3	128.56	-3.0	-5.7	97.21	-0.1	-0.9
11/01	331	27.8	2,694	-5.4	-1.1	125.74	-3.8	-2.2	96.88	0.8	-0.3
02	289	16.1	2,819	-0.4	4.6	123.16	-1.7	-2.1	96.72	0.0	-0.2
03	293	32.0	2,765	-1.5	-1.9	129.70	1.0	5.3	96.49	-0.1	-0.2
04	357	24.4	2,781	-2.6	0.6	129.55	2.3	-0.1	96.26	-1.0	-0.2
05	295	0.3	2,907	2.0	4.6	125.87	-2.2	-2.8	96.32	-1.3	0.1
06	279	13.9	2,765	-1.1	-4.9	128.85	-3.3	2.4	96.50	-1.8	0.2
07	364	30.5	2,778	-0.2	0.5	131.11	3.9	1.8	95.96	-1.2	-0.6
08	332	-10.5	2,800	-1.1	0.8	130.01	3.8	-0.8	97.44	0.6	1.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	738	26.8	3,568	-3.0	3.9	111.30	2.0	2.1	95.92	0.1	0.6
09	864	44.0	3,578	-0.4	0.3	107.94	0.4	-3.0	95.98	0.8	0.1
10	848	27.5	3,708	1.2	3.6	110.49	1.9	2.4	96.82	1.0	0.9
11	940	54.1	3,646	0.9	-1.7	106.18	-0.7	-3.9	95.65	0.0	-1.2
12	711	40.0	3,700	5.7	1.5	107.31	-2.4	1.1	95.26	-0.2	-0.4
11/01	1,026	48.1	3,688	3.2	-0.3	105.64	-5.3	-1.6	103.63	8.7	8.8
02	946	45.8	3,644	0.0	-1.2	104.49	-7.6	-1.1	96.05	-0.1	-7.3
03	965	35.5	3,644	0.5	0.0	105.01	-3.2	0.5	95.95	0.3	-0.1
04	1,126	66.3	3,654	2.3	0.3	105.95	-2.3	0.9	96.35	1.0	0.4
05	986	62.7	3,610	0.1	-1.2	103.55	-5.6	-2.3	96.55	1.2	0.2
06	1,058	47.8	3,620	-1.6	0.3	106.55	-1.6	2.9	96.10	0.5	-0.5
07	1,099	57.0	3,617	5.4	-0.1	106.06	-2.7	-0.5	104.29	9.4	8.5
08	1,083	46.7	3,628	1.7	0.3	103.60	-6.9	-2.3	96.30	0.4	-7.7

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	4,583	6.6	3,496	-2.3	0.1	111.45	0.3	0.5	95.68	-0.4	0.0
09	4,707	20.4	3,503	-2.3	0.2	111.66	-0.3	0.2	95.81	-0.3	0.1
10	4,822	23.6	3,543	0.0	1.2	110.45	-1.3	-1.1	95.93	-0.2	0.1
11	4,963	26.3	3,540	0.5	-0.1	111.20	-1.0	0.7	95.85	-0.6	-0.1
12	4,887	19.5	3,552	2.5	0.3	110.64	-2.0	-0.5	95.66	-0.7	-0.2
11/01	5,334	26.1	3,563	1.9	0.3	109.20	-2.7	-1.3	96.97	1.3	1.4
02	5,384	30.0	3,598	1.9	1.0	108.01	-3.6	-1.1	95.60	-0.2	-1.4
03	5,738	37.3	3,664	3.6	1.8	107.32	-3.8	-0.6	95.69	0.0	0.1
04	6,267	48.6	3,679	3.8	0.4	107.20	-3.1	-0.1	95.95	0.4	0.3
05	6,038	49.8	3,691	4.7	0.3	106.58	-3.7	-0.6	95.91	0.0	0.0
06	6,210	50.9	3,669	3.4	-0.6	106.41	-3.6	-0.2	96.04	0.4	0.1
07	6,505	49.1	3,674	5.2	0.1	106.16	-4.3	-0.2	97.12	1.6	1.1
08	6,686	45.9	3,668	4.9	-0.2	105.35	-5.5	-0.8	95.62	-0.1	-1.5

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	1,267	14.2	4,142	-6.0	0.0	100.14	0.0	1.7	91.81	-1.6	-0.5
09	1,289	24.4	4,165	-4.7	0.6	99.43	0.5	-0.7	92.06	-1.6	0.3
10	1,386	39.4	4,210	-4.0	1.1	97.16	-1.9	-2.3	92.19	-2.2	0.1
11	1,416	34.7	4,219	-0.8	0.2	97.63	-4.3	0.5	91.77	-3.7	-0.5
12	1,384	28.4	4,255	1.1	0.8	97.75	-4.5	0.1	91.79	-3.8	0.0
11/01	1,516	27.5	4,299	2.4	1.0	96.36	-4.3	-1.4	91.78	-2.5	0.0
02	1,555	27.9	4,362	4.3	1.5	94.74	-6.7	-1.7	92.26	-1.7	0.5
03	1,749	44.3	4,437	6.8	1.7	94.19	-6.1	-0.6	92.57	-1.3	0.3
04	1,912	58.9	4,482	6.6	1.0	94.03	-5.5	-0.2	93.44	0.0	0.9
05	1,956	78.8	4,479	7.4	0.0	93.29	-4.5	-0.8	93.37	0.5	-0.1
06	1,963	75.9	4,454	6.6	-0.6	92.55	-4.8	-0.8	93.49	0.8	0.1
07	2,153	78.2	4,389	6.0	-1.5	93.20	-5.3	0.7	92.86	0.6	-0.7
08	2,199	73.6	4,373	5.6	-0.4	93.98	-6.2	0.8	92.86	1.1	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	961	-5.0	2,962	-2.2	0.1	111.48	-0.7	-0.7	97.55	-0.4	0.2
09	966	11.4	2,967	-1.4	0.2	115.87	1.3	3.9	97.95	0.4	0.4
10	1,024	15.2	2,956	-1.1	-0.4	115.44	3.2	-0.4	97.70	0.6	-0.3
11	1,011	10.7	2,948	-0.6	-0.3	116.30	2.2	0.8	98.22	1.1	0.5
12	1,022	1.4	2,955	1.1	0.3	116.33	1.5	0.0	98.31	1.2	0.1
11/01	1,142	13.3	2,956	0.4	0.0	114.76	1.6	-1.3	97.80	1.4	-0.5
02	1,179	22.9	2,979	0.3	0.8	114.14	0.8	-0.5	97.57	1.0	-0.2
03	1,231	27.3	3,055	3.0	2.6	112.40	0.1	-1.5	97.56	1.1	0.0
04	1,344	42.2	3,032	1.5	-0.8	110.86	0.6	-1.4	97.54	1.4	0.0
05	1,255	35.1	3,023	0.3	-0.3	112.23	1.6	1.2	97.56	0.3	0.0
06	1,376	59.8	3,031	-0.5	0.3	110.93	0.7	-1.2	97.93	0.7	0.4
07	1,407	49.5	3,058	3.3	0.9	111.19	-1.0	0.2	97.93	0.6	0.0
08	1,422	48.0	3,052	3.1	-0.2	109.35	-1.9	-1.7	97.19	-0.4	-0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	804	8.4	2,888	-1.1	-0.4	133.21	0.2	-0.6	98.33	0.0	-0.1
09	797	14.5	2,860	-3.1	-1.0	133.36	-2.3	0.1	98.29	-0.9	0.0
10	741	0.7	2,832	-1.8	-1.0	133.35	-1.7	0.0	98.70	-0.1	0.4
11	773	12.2	2,825	-2.5	-0.2	138.24	2.0	3.7	99.27	0.3	0.6
12	767	6.1	2,860	-0.4	1.2	136.16	0.3	-1.5	99.05	0.5	-0.2
11/01	780	13.0	2,808	-2.1	-1.8	135.48	-1.4	-0.5	98.71	0.0	-0.3
02	773	16.9	2,861	-2.0	1.9	134.01	-1.0	-1.1	98.81	-0.2	0.1
03	756	19.6	2,871	-2.1	0.4	135.01	-0.3	0.7	98.49	-0.1	-0.3
04	805	23.3	2,875	-2.3	0.1	135.97	3.0	0.7	98.40	0.0	-0.1
05	754	13.7	2,914	-0.2	1.4	135.89	1.7	-0.1	98.32	-0.1	-0.1
06	726	9.0	2,875	-0.7	-1.3	137.21	2.2	1.0	98.49	0.3	0.2
07	731	4.9	2,865	-1.1	-0.3	137.73	2.8	0.4	98.20	-0.3	-0.3
08	766	-4.7	2,857	-1.1	-0.3	137.35	3.1	-0.3	98.32	0.0	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	1,551	8.1	3,615	-1.3	1.0	109.40	1.7	-0.1	96.29	0.7	0.4
09	1,655	26.2	3,609	-1.9	-0.2	108.28	0.6	-1.0	96.30	0.7	0.0
10	1,671	30.2	3,665	0.2	1.6	108.27	0.1	0.0	96.73	1.3	0.4
11	1,763	38.1	3,647	-0.2	-0.5	107.31	0.2	-0.9	96.26	0.9	-0.5
12	1,714	33.8	3,650	1.3	0.1	106.23	-1.2	-1.0	95.69	0.5	-0.6
11/01	1,896	41.2	3,650	1.1	0.0	105.30	-3.2	-0.9	99.92	5.1	4.4
02	1,877	43.8	3,657	0.4	0.2	104.46	-4.4	-0.8	95.79	0.6	-4.1
03	2,002	46.2	3,662	-0.3	0.2	105.22	-4.5	0.7	96.22	0.9	0.4
04	2,206	55.9	3,671	1.0	0.2	105.87	-4.0	0.6	96.27	0.6	0.1
05	2,073	54.2	3,636	-0.5	-1.0	105.04	-4.7	-0.8	96.43	0.4	0.2
06	2,145	45.7	3,629	-0.9	-0.2	105.76	-3.5	0.7	96.35	0.6	-0.1
07	2,214	45.9	3,639	1.7	0.3	105.13	-4.0	-0.6	100.38	4.7	4.2
08	2,299	48.2	3,645	0.8	0.2	103.09	-5.8	-1.9	96.38	0.1	-4.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
10/08	342	-8.3	19.47	-8.0	-3.5	2,702	138.81	-2.0	-1.2
09	425	-6.2	19.39	-7.3	-0.4	2,778	143.25	2.8	3.2
10	409	3.5	20.15	-2.4	3.9	2,812	139.54	0.7	-2.6
11	375	-17.6	20.32	-7.8	0.8	2,877	141.62	1.9	1.5
12	331	-4.1	19.72	-9.2	-2.9	2,859	144.99	4.6	2.4
11/01	330	-0.3	20.36	-5.4	3.2	2,930	143.93	1.5	-0.7
02	411	-3.1	21.38	5.5	5.0	3,015	141.05	-0.7	-2.0
03	413	-15.5	20.80	4.0	-2.7	2,939	141.34	1.4	0.2
04	356	-17.4	19.97	-8.4	-4.0	2,845	142.48	0.5	0.8
05	426	-11.1	19.13	-9.2	-4.2	2,716	141.92	-0.5	-0.4
06	473	6.5	19.41	-3.9	1.4	2,794	143.92	0.7	1.4
07	448	-4.5	20.36	0.9	4.9	2,863	140.64	0.1	-2.3
08	386	12.9	18.81	-3.4	-7.6	2,692	143.10	3.1	1.8

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
10/08	108	-8.5	29.79	-8.1	-4.3	3,970	133.25	-2.5	-1.9
09	137	-5.5	29.01	-7.7	-2.6	4,061	139.99	2.6	5.1
10	123	-0.8	30.97	-1.4	6.8	4,173	134.75	1.5	-3.7
11	126	-24.1	29.56	-12.1	-4.5	3,962	134.04	-1.5	-0.5
12	96	-11.9	31.57	-5.0	6.8	4,426	140.22	1.3	4.6
11/01	90	-28.0	32.44	-1.0	2.8	4,576	141.08	3.6	0.6
02	126	-8.0	32.21	0.5	-0.7	4,469	138.75	1.7	-1.7
03	125	-10.7	32.74	6.1	1.7	4,431	135.33	2.8	-2.5
04	114	-21.4	30.44	-10.0	-7.0	4,173	137.10	-1.3	1.3
05	127	-17.5	30.12	-8.0	-1.1	4,071	135.15	-0.6	-1.4
06	151	4.9	30.03	-3.4	-0.3	4,077	135.73	-1.2	0.4
07	137	-16.0	33.90	8.9	12.9	4,617	136.17	0.3	0.3
08	120	11.1	27.62	-7.3	-18.5	3,731	135.11	1.4	-0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
10/08	72	-4.0	13.53	-9.1	-3.7	1,955	144.54	3.0	1.5
09	75	-3.8	14.31	-7.7	5.8	1,973	137.91	1.7	-4.6
10	90	15.4	14.30	-2.5	0.0	1,903	133.05	-2.6	-3.5
11	85	-4.5	15.26	11.7	6.7	2,199	144.17	5.7	8.4
12	66	-10.8	14.61	-10.6	-4.2	2,121	145.18	8.4	0.7
11/01	65	-1.5	14.82	6.6	1.4	2,066	139.39	-1.2	-4.0
02	86	-2.3	14.28	-11.0	-3.6	1,990	139.34	1.8	0.0
03	79	-30.1	15.44	-5.6	8.1	2,130	137.94	-0.4	-1.0
04	70	-19.5	12.88	-5.6	-16.6	1,772	137.61	-4.0	-0.2
05	75	-21.9	12.68	-16.8	-1.6	1,755	138.44	-1.6	0.6
06	101	8.6	13.38	-6.6	5.5	1,969	147.23	3.8	6.3
07	85	-6.6	13.42	-4.5	0.3	1,847	137.67	-3.3	-6.5
08	78	8.3	14.06	3.9	4.8	1,962	139.61	-3.4	1.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
10/08	66	0.0	10.46	-11.7	-0.3	1,526	145.90	-6.3	-4.1
09	85	-5.6	9.80	-10.2	-6.3	1,500	153.14	2.7	5.0
10	72	-10.0	10.51	-12.8	7.2	1,588	151.18	-0.9	-1.3
11	62	-15.1	9.94	-11.5	-5.4	1,547	155.67	5.1	3.0
12	69	13.1	10.27	-14.3	3.3	1,546	150.60	5.5	-3.3
11/01	53	-15.9	9.09	-19.2	-11.4	1,423	156.44	3.3	3.9
02	69	-17.9	12.02	23.8	32.2	1,749	145.46	-7.0	-7.0
03	66	-33.3	11.42	10.0	-5.0	1,766	154.65	3.7	6.3
04	59	-22.4	11.04	-3.2	-3.3	1,651	149.49	0.5	-3.3
05	93	5.7	10.07	-9.2	-8.9	1,514	150.38	-4.4	0.6
06	83	10.7	8.83	-13.2	-12.3	1,339	151.61	-1.2	0.8
07	92	12.2	10.30	-1.8	16.7	1,549	150.37	-1.1	-0.8
08	83	25.8	11.42	9.2	10.8	1,748	153.11	4.9	1.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
10/08	96	-15.8	19.46	-2.2	8.8	2,645	135.88	-2.7	-1.5
09	128	-8.6	19.00	-5.2	-2.4	2,723	143.31	3.6	5.5
10	124	9.7	19.91	-0.9	4.8	2,832	142.26	4.3	-0.7
11	102	-19.7	20.74	5.9	4.2	2,910	140.31	0.8	-1.4
12	100	-1.0	18.87	-1.6	-9.0	2,748	145.57	4.3	3.7
11/01	122	58.4	19.80	1.7	4.9	2,832	143.02	-0.5	-1.8
02	130	13.0	20.82	13.4	5.1	2,957	142.06	-0.3	-0.7
03	143	4.4	18.43	-7.4	-11.4	2,624	142.32	0.9	0.2
04	113	-8.1	18.97	-7.2	2.9	2,794	147.27	5.3	3.5
05	131	-7.1	19.41	-1.5	2.3	2,805	144.47	1.5	-1.9
06	138	4.5	19.67	3.3	1.3	2,868	145.85	1.6	1.0
07	134	0.8	18.64	4.2	-5.2	2,617	140.41	1.8	-3.7
08	105	9.4	19.01	-2.3	2.0	2,793	146.93	8.1	4.6

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	2,745	-22.0	22.81	-2.9	1.7	3,266	-1.6	1.9	143.18	1.3	0.3
09	3,110	-12.6	23.10	-3.4	1.3	3,275	-3.5	0.3	141.75	-0.1	-1.0
10	3,173	-17.6	21.70	-7.6	-6.1	3,071	-8.0	-6.2	141.57	-0.4	-0.1
11	3,018	-13.1	22.35	-5.9	3.0	3,179	-6.1	3.5	142.24	-0.2	0.5
12	2,768	0.3	22.39	-1.9	0.2	3,147	-2.2	-1.0	140.59	-0.4	-1.2
11/01	3,314	-5.8	22.71	-2.6	1.5	3,227	-2.9	2.5	142.08	-0.3	1.1
02	3,180	-1.8	22.15	-2.7	-2.5	3,117	-4.1	-3.4	140.71	-1.4	-1.0
03	3,258	-7.9	22.17	-5.1	0.1	3,079	-6.5	-1.2	138.87	-1.5	-1.3
04	3,619	6.6	23.38	0.4	5.5	3,264	-1.6	6.0	139.57	-2.0	0.5
05	3,473	7.3	22.48	0.2	-3.9	3,161	-0.2	-3.2	140.59	-0.3	0.7
06	3,653	20.0	23.23	2.8	3.3	3,275	2.2	3.6	140.98	-0.6	0.3
07	3,616	14.4	22.37	-0.3	-3.7	3,132	-2.2	-4.4	140.02	-2.0	-0.7
08	3,123	13.8	22.24	-2.5	-0.5	3,132	-4.1	0.0	140.80	-1.7	0.6

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	778	-23.9	42.66	-3.2	-1.2	5,990	-1.6	1.0	140.43	1.7	2.2
09	894	-12.6	42.73	-6.4	0.2	5,945	-6.6	-0.8	139.12	-0.2	-0.9
10	881	-24.0	41.59	-3.8	-2.7	5,731	-5.4	-3.6	137.82	-1.7	-0.9
11	862	-16.7	41.16	-7.7	-1.0	5,739	-7.2	0.1	139.42	0.5	1.2
12	814	-1.9	39.71	-4.4	-3.5	5,434	-5.0	-5.3	136.85	-0.6	-1.8
11/01	1,020	3.4	41.81	-5.5	5.3	5,676	-7.8	4.5	135.77	-2.4	-0.8
02	945	5.1	39.22	-8.4	-6.2	5,314	-10.6	-6.4	135.51	-2.4	-0.2
03	1,002	-0.3	38.96	-12.7	-0.7	5,218	-14.8	-1.8	133.95	-2.5	-1.2
04	1,107	6.5	41.14	-1.0	5.6	5,631	-2.8	7.9	136.89	-1.8	2.2
05	1,041	16.7	39.62	-5.8	-3.7	5,418	-6.4	-3.8	136.77	-0.7	-0.1
06	1,140	33.6	41.06	-4.2	3.6	5,566	-5.2	2.7	135.57	-1.0	-0.9
07	1,102	25.5	39.30	-9.0	-4.3	5,308	-10.5	-4.6	135.07	-1.7	-0.4
08	890	14.4	40.46	-5.1	3.0	5,421	-9.5	2.1	133.98	-4.6	-0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	553	-31.1	14.38	-6.8	-0.7	2,039	-4.3	-0.1	141.79	2.6	0.6
09	663	-19.1	14.26	-7.4	-0.8	1,992	-6.9	-2.3	139.70	0.5	-1.5
10	771	-16.4	14.19	-7.4	-0.5	1,985	-6.2	-0.3	139.95	1.3	0.2
11	634	-16.7	14.29	-6.6	0.7	2,002	-5.6	0.9	140.12	1.1	0.1
12	637	-2.6	14.90	-0.3	4.2	2,053	-2.4	2.5	137.80	-2.1	-1.7
11/01	749	-8.2	14.28	-3.5	-4.2	2,005	-4.5	-2.3	140.43	-1.0	1.9
02	742	1.2	14.42	-3.8	1.0	1,988	-5.2	-0.9	137.86	-1.5	-1.8
03	754	-4.2	14.65	-4.5	1.6	1,984	-6.8	-0.2	135.46	-2.4	-1.7
04	858	15.5	15.10	-0.5	3.1	2,050	-3.4	3.3	135.79	-2.8	0.2
05	780	2.5	14.86	0.1	-1.6	2,052	-0.6	0.1	138.16	-0.7	1.7
06	790	21.2	14.71	4.2	-1.0	2,053	3.2	0.0	139.55	-1.0	1.0
07	784	5.1	14.53	0.4	-1.2	1,993	-2.3	-2.9	137.16	-2.7	-1.7
08	645	16.6	14.66	2.0	0.9	2,055	0.8	3.1	140.17	-1.1	2.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	630	-26.1	9.85	-8.1	0.5	1,510	-6.6	1.0	153.24	1.5	0.6
09	679	-14.7	10.27	0.9	4.2	1,553	1.5	2.9	151.30	0.6	-1.3
10	715	-13.3	9.80	-3.8	-4.5	1,479	-4.0	-4.8	150.88	-0.2	-0.3
11	686	-15.3	9.78	-10.2	-0.2	1,467	-12.0	-0.8	150.06	-2.0	-0.5
12	602	-5.3	10.41	0.4	6.5	1,561	1.0	6.4	149.98	0.6	-0.1
11/01	697	-12.1	9.88	-7.1	-5.1	1,526	-4.7	-2.3	154.43	2.6	3.0
02	669	-9.5	9.83	-6.8	-0.5	1,479	-9.0	-3.1	150.39	-2.4	-2.6
03	636	-22.4	9.20	-10.0	-6.4	1,403	-7.7	-5.1	152.43	2.6	1.4
04	653	-17.2	10.43	0.6	13.4	1,567	-0.4	11.8	150.22	-1.0	-1.5
05	702	-5.5	10.23	-5.1	-2.0	1,537	-3.8	-1.9	150.23	1.4	0.0
06	694	1.0	10.30	-2.6	0.6	1,569	-1.1	2.1	152.43	1.5	1.5
07	699	-2.4	9.91	1.1	-3.7	1,519	1.7	-3.2	153.23	0.6	0.5
08	669	6.2	10.28	4.4	3.7	1,560	3.4	2.7	151.72	-1.0	-1.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	784	-6.8	20.45	0.8	2.6	2,839	1.0	0.2	138.81	0.2	-2.3
09	874	-5.0	20.59	2.1	0.6	2,853	1.0	0.5	138.60	-1.1	-0.1
10	806	-14.7	18.82	-4.3	-8.6	2,616	-5.3	-8.3	138.97	-1.0	0.3
11	836	-3.6	20.21	3.1	7.4	2,836	2.9	8.4	140.33	-0.2	1.0
12	715	11.9	20.47	1.5	1.3	2,854	2.7	0.6	139.44	1.2	-0.6
11/01	848	-8.1	19.58	-4.2	-4.3	2,760	-3.5	-3.3	140.96	0.8	1.1
02	824	-4.8	20.83	3.1	6.4	2,945	4.8	6.7	141.36	1.6	0.3
03	866	-6.4	20.26	1.9	-2.7	2,787	0.2	-5.4	137.57	-1.7	-2.7
04	1,001	21.3	20.11	-4.7	-0.7	2,793	-5.2	0.2	138.85	-0.5	0.9
05	950	13.0	20.03	1.4	-0.4	2,798	1.1	0.2	139.65	-0.3	0.6
06	1,029	20.6	20.13	2.2	0.5	2,825	2.2	1.0	140.35	0.0	0.5
07	1,031	25.4	19.96	0.1	-0.8	2,765	-2.4	-2.1	138.53	-2.5	-1.3
08	919	17.2	20.13	-1.6	0.8	2,815	-0.8	1.8	139.88	0.8	1.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	14,340	-20.5	18.96	-7.7	-0.3	2,771	-6.4	-0.1	146.17	1.5	0.2
09	14,249	-18.5	19.11	-6.5	0.8	2,788	-5.7	0.6	145.89	0.9	-0.2
10	14,074	-18.1	18.83	-7.4	-1.5	2,747	-6.8	-1.5	145.90	0.7	0.0
11	13,886	-17.7	18.59	-7.9	-1.3	2,719	-7.4	-1.0	146.24	0.5	0.2
12	13,900	-15.7	18.58	-6.7	-0.1	2,709	-6.4	-0.4	145.78	0.3	-0.3
11/01	14,083	-14.3	18.83	-5.6	1.4	2,746	-5.3	1.4	145.80	0.2	0.0
02	14,167	-12.5	18.70	-5.5	-0.7	2,722	-5.6	-0.9	145.52	-0.1	-0.2
03	14,300	-10.1	18.58	-5.9	-0.7	2,697	-6.0	-0.9	145.15	-0.1	-0.3
04	14,586	-6.0	18.68	-3.8	0.5	2,704	-4.5	0.3	144.74	-0.7	-0.3
05	14,712	-2.9	18.72	-2.0	0.2	2,713	-2.6	0.3	144.88	-0.6	0.1
06	14,977	1.2	18.88	-0.9	0.8	2,736	-1.5	0.9	144.95	-0.6	0.0
07	15,182	4.2	18.78	-1.2	-0.5	2,721	-1.9	-0.5	144.86	-0.7	-0.1
08	15,075	5.1	18.59	-1.9	-1.0	2,695	-2.8	-1.0	144.94	-0.8	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	3,082	-27.8	45.20	0.6	-0.6	6,328	0.7	-0.6	140.02	0.1	0.0
09	3,082	-25.4	45.42	0.4	0.5	6,363	0.3	0.5	140.08	-0.1	0.0
10	3,072	-24.6	44.56	-1.5	-1.9	6,247	-2.0	-1.8	140.22	-0.5	0.1
11	2,986	-24.3	44.34	-2.6	-0.5	6,231	-3.1	-0.3	140.54	-0.5	0.2
12	3,040	-21.1	43.78	-2.4	-1.2	6,102	-3.2	-2.1	139.36	-0.8	-0.8
11/01	3,216	-14.8	43.95	-3.5	0.4	6,101	-4.8	0.0	138.84	-1.4	-0.4
02	3,224	-11.4	43.47	-4.8	-1.1	6,002	-6.7	-1.6	138.09	-2.0	-0.5
03	3,254	-7.9	42.86	-7.1	-1.4	5,904	-9.0	-1.6	137.75	-2.0	-0.2
04	3,330	-2.7	42.38	-6.5	-1.1	5,858	-8.2	-0.8	138.21	-1.8	0.3
05	3,395	5.0	42.10	-7.3	-0.7	5,848	-8.5	-0.2	138.91	-1.3	0.5
06	3,437	8.0	42.68	-5.9	1.4	5,930	-7.0	1.4	138.95	-1.1	0.0
07	3,536	13.6	41.91	-7.9	-1.8	5,797	-8.9	-2.2	138.34	-1.2	-0.4
08	3,445	11.8	41.85	-7.4	-0.1	5,780	-8.7	-0.3	138.11	-1.4	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	2,879	-21.4	13.64	-8.4	-1.2	1,962	-6.6	-0.8	143.89	2.0	0.4
09	2,827	-20.3	13.60	-8.6	-0.3	1,951	-7.4	-0.6	143.49	1.3	-0.3
10	2,879	-19.4	13.56	-7.8	-0.3	1,945	-6.7	-0.3	143.42	1.2	0.0
11	2,830	-19.2	13.40	-8.4	-1.2	1,926	-7.4	-1.0	143.70	1.1	0.2
12	2,779	-18.9	13.44	-6.8	0.3	1,922	-6.5	-0.2	142.96	0.3	-0.5
11/01	2,827	-17.5	13.46	-5.5	0.1	1,923	-5.6	0.1	142.87	-0.1	-0.1
02	2,893	-15.0	13.45	-5.3	-0.1	1,914	-5.7	-0.5	142.33	-0.5	-0.4
03	2,948	-11.8	13.50	-5.3	0.4	1,916	-5.3	0.1	141.96	0.0	-0.3
04	3,086	-6.2	13.66	-4.5	1.2	1,932	-5.1	0.8	141.40	-0.6	-0.4
05	3,099	-4.7	13.56	-3.3	-0.7	1,919	-4.1	-0.7	141.51	-0.8	0.1
06	3,103	0.2	13.53	-1.8	-0.2	1,919	-2.7	0.0	141.78	-0.9	0.2
07	3,074	0.8	13.33	-3.4	-1.5	1,891	-4.4	-1.4	141.86	-1.0	0.1
08	3,041	5.6	13.25	-2.8	-0.6	1,888	-3.8	-0.2	142.49	-1.0	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	4,991	-11.6	7.20	-9.8	-0.5	1,101	-9.3	-0.4	153.04	0.6	0.1
09	4,929	-11.6	7.18	-8.1	-0.2	1,099	-7.8	-0.2	153.00	0.4	0.0
10	4,883	-10.3	7.10	-6.7	-1.2	1,085	-6.5	-1.3	152.88	0.2	-0.1
11	4,849	-11.2	6.95	-8.9	-2.1	1,064	-8.9	-2.0	153.13	0.0	0.2
12	4,835	-10.0	6.94	-8.2	0.0	1,063	-8.2	0.0	153.13	0.0	0.0
11/01	4,861	-9.1	6.94	-8.0	-0.1	1,063	-7.8	0.0	153.27	0.1	0.1
02	4,876	-8.0	6.91	-7.9	-0.3	1,058	-8.1	-0.5	153.00	-0.3	-0.2
03	4,852	-7.8	6.76	-9.3	-2.3	1,035	-9.2	-2.2	153.09	0.1	0.1
04	4,789	-8.3	6.77	-7.9	0.2	1,035	-8.3	0.0	152.83	-0.4	-0.2
05	4,848	-6.7	6.82	-7.2	0.7	1,042	-7.1	0.7	152.78	0.1	0.0
06	4,933	-2.9	6.96	-4.7	2.1	1,064	-4.7	2.1	152.84	0.0	0.0
07	4,994	-0.5	7.03	-2.9	1.0	1,074	-2.8	1.0	152.84	0.0	0.0
08	5,019	0.6	6.97	-3.1	-0.8	1,066	-3.2	-0.8	152.83	-0.1	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/08	3,388	-24.1	18.68	-2.7	0.6	2,682	-0.3	0.7	143.56	2.4	0.1
09	3,411	-19.4	18.85	-1.0	0.9	2,692	0.2	0.3	142.84	1.2	-0.5
10	3,240	-20.8	18.51	-1.8	-1.8	2,646	-0.7	-1.7	142.96	1.1	0.1
11	3,221	-18.8	18.50	-1.2	0.0	2,653	-0.2	0.3	143.39	1.0	0.3
12	3,246	-15.6	18.55	-0.9	0.3	2,657	0.1	0.2	143.25	1.0	-0.1
11/01	3,179	-18.1	18.44	-1.6	-0.6	2,657	0.0	0.0	144.03	1.7	0.5
02	3,174	-17.7	18.56	-0.9	0.6	2,682	0.8	1.0	144.51	1.8	0.3
03	3,246	-14.0	18.64	0.3	0.4	2,676	1.5	-0.2	143.60	1.1	-0.6
04	3,381	-5.5	18.68	0.2	0.2	2,666	0.4	-0.4	142.75	0.3	-0.6
05	3,370	-2.9	18.84	1.7	0.9	2,687	1.5	0.8	142.63	-0.3	-0.1
06	3,504	1.9	18.81	2.1	-0.2	2,681	1.9	-0.2	142.53	-0.2	-0.1
07	3,578	5.5	18.87	1.5	0.3	2,693	1.1	0.4	142.73	-0.4	0.1
08	3,570	5.4	18.91	1.2	0.2	2,695	0.5	0.1	142.53	-0.7	-0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2010/04~06	105 (7.8)	380 (28.1)	371 (27.4)	207 (15.3)	117 (8.6)	107 (7.9)	46 (3.4)	19 (1.4)	2 (0.1)	1,354 (100.0)
2010/07~09	106 (8.6)	394 (31.9)	306 (24.8)	201 (16.3)	110 (8.9)	74 (6.0)	31 (2.5)	14 (1.1)	0 (0.0)	1,236 (100.0)
2010/10~12	102 (9.1)	320 (28.7)	300 (26.9)	177 (15.9)	97 (8.7)	75 (6.7)	32 (2.9)	12 (1.1)	0 (0.0)	1,115 (100.0)
2011/01~03	86 (7.5)	329 (28.5)	303 (26.3)	200 (17.3)	91 (7.9)	88 (7.6)	41 (3.6)	16 (1.4)	0 (0.0)	1,154 (100.0)
2011/04~06	142 (11.3)	336 (26.8)	330 (26.3)	228 (18.2)	91 (7.3)	84 (6.7)	32 (2.5)	11 (0.9)	1 (0.1)	1,255 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2010/04~06	3 (0.7)	48 (10.8)	89 (20.1)	90 (20.3)	71 (16.0)	81 (18.3)	41 (9.3)	18 (4.1)	2 (0.5)	443 (100.0)
2010/07~09	3 (0.7)	43 (10.5)	95 (23.3)	105 (25.7)	59 (14.5)	60 (14.7)	29 (7.1)	14 (3.4)	0 (0.0)	408 (100.0)
2010/10~12	2 (0.6)	38 (11.0)	82 (23.8)	78 (22.6)	56 (16.2)	49 (14.2)	30 (8.7)	10 (2.9)	0 (0.0)	345 (100.0)
2011/01~03	1 (0.3)	37 (10.9)	63 (18.5)	79 (23.2)	51 (15.0)	60 (17.6)	35 (10.3)	15 (4.4)	0 (0.0)	341 (100.0)
2011/04~06	3 (0.8)	34 (8.7)	98 (25.0)	113 (28.8)	44 (11.2)	61 (15.6)	28 (7.1)	10 (2.6)	1 (0.3)	392 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2010/04~06	32 (11.6)	127 (46.0)	77 (27.9)	24 (8.7)	11 (4.0)	3 (1.1)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	276 (100.0)
2010/07~09	27 (11.3)	122 (51.3)	56 (23.5)	20 (8.4)	8 (3.4)	4 (1.7)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	238 (100.0)
2010/10~12	28 (11.6)	111 (46.1)	67 (27.8)	20 (8.3)	9 (3.7)	5 (2.1)	0 (0.0)	1 (0.4)	0 (0.0)	241 (100.0)
2011/01~03	27 (11.7)	101 (43.9)	64 (27.8)	26 (11.3)	8 (3.5)	4 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	230 (100.0)
2011/04~06	46 (18.7)	107 (43.5)	68 (27.6)	19 (7.7)	1 (0.4)	4 (1.6)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	246 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2010/04~06	58 (24.3)	113 (47.3)	48 (20.1)	13 (5.4)	2 (0.8)	5 (2.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	239 (100.0)
2010/07~09	59 (25.3)	115 (49.4)	49 (21.0)	8 (3.4)	1 (0.4)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	233 (100.0)
2010/10~12	56 (27.6)	95 (46.8)	41 (20.2)	9 (4.4)	2 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	203 (100.0)
2011/01~03	45 (23.9)	86 (45.7)	39 (20.7)	14 (7.4)	3 (1.6)	0 (0.0)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	188 (100.0)
2011/04~06	73 (31.1)	109 (46.4)	39 (16.6)	11 (4.7)	2 (0.9)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	235 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2010/04~06	12 (3.0)	92 (23.2)	157 (39.6)	80 (20.2)	33 (8.3)	18 (4.5)	3 (0.8)	1 (0.3)	0 (0.0)	396 (100.0)
2010/07~09	17 (4.8)	114 (31.9)	106 (29.7)	68 (19.0)	42 (11.8)	9 (2.5)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	357 (100.0)
2010/10~12	16 (4.9)	76 (23.3)	110 (33.7)	70 (21.5)	30 (9.2)	21 (6.4)	2 (0.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	326 (100.0)
2011/01~03	13 (3.3)	105 (26.6)	137 (34.7)	81 (20.5)	29 (7.3)	24 (6.1)	5 (1.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	395 (100.0)
2011/04~06	20 (5.2)	86 (22.5)	125 (32.7)	85 (22.3)	44 (11.5)	18 (4.7)	3 (0.8)	1 (0.3)	0 (0.0)	382 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2010/04~06	1,017 (10.5)	2,943 (30.4)	2,345 (24.2)	1,260 (13.0)	635 (6.6)	657 (6.8)	509 (5.3)	274 (2.8)	38 (0.4)	9,678 (100.0)
2010/07~09	1,101 (12.2)	2,594 (28.8)	2,039 (22.6)	1,205 (13.4)	695 (7.7)	635 (7.0)	454 (5.0)	258 (2.9)	36 (0.4)	9,017 (100.0)
2010/10~12	1,107 (12.4)	2,721 (30.4)	2,047 (22.8)	1,147 (12.8)	611 (6.8)	625 (7.0)	423 (4.7)	252 (2.8)	26 (0.3)	8,959 (100.0)
2011/01~03	1,150 (11.8)	2,747 (28.2)	2,420 (24.8)	1,359 (13.9)	757 (7.8)	617 (6.3)	434 (4.5)	232 (2.4)	36 (0.4)	9,752 (100.0)
2011/04~06	1,178 (11.0)	2,950 (27.5)	2,745 (25.5)	1,512 (14.1)	796 (7.4)	711 (6.6)	511 (4.8)	300 (2.8)	42 (0.4)	10,745 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2010/04~06	12 (0.4)	176 (6.3)	563 (20.2)	510 (18.3)	325 (11.7)	459 (16.5)	432 (15.5)	269 (9.7)	38 (1.4)	2,784 (100.0)
2010/07~09	22 (0.9)	174 (6.8)	360 (14.1)	487 (19.1)	392 (15.4)	432 (16.9)	396 (15.5)	251 (9.8)	36 (1.4)	2,550 (100.0)
2010/10~12	21 (0.8)	214 (8.4)	445 (17.4)	461 (18.0)	326 (12.7)	432 (16.9)	382 (14.9)	250 (9.8)	26 (1.0)	2,557 (100.0)
2011/01~03	15 (0.5)	213 (7.2)	657 (22.1)	533 (18.0)	454 (15.3)	440 (14.8)	390 (13.1)	229 (7.7)	36 (1.2)	2,967 (100.0)
2011/04~06	21 (0.6)	265 (8.1)	712 (21.7)	574 (17.5)	442 (13.4)	478 (14.5)	466 (14.2)	288 (8.8)	42 (1.3)	3,288 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2010/04~06	263 (12.2)	1,007 (46.7)	570 (26.4)	196 (9.1)	75 (3.5)	37 (1.7)	7 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,156 (100.0)
2010/07~09	291 (14.8)	854 (43.5)	526 (26.8)	188 (9.6)	56 (2.9)	42 (2.1)	5 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,962 (100.0)
2010/10~12	310 (15.2)	901 (44.1)	537 (26.3)	181 (8.9)	70 (3.4)	39 (1.9)	4 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,042 (100.0)
2011/01~03	301 (13.4)	1,005 (44.8)	665 (29.6)	192 (8.6)	53 (2.4)	23 (1.0)	6 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,245 (100.0)
2011/04~06	330 (13.6)	1,022 (42.1)	738 (30.4)	219 (9.0)	75 (3.1)	33 (1.4)	8 (0.3)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,428 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2010/04~06	616 (27.8)	1,024 (46.1)	413 (18.6)	106 (4.8)	33 (1.5)	21 (0.9)	6 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,219 (100.0)
2010/07~09	657 (32.4)	874 (43.2)	349 (17.2)	95 (4.7)	26 (1.3)	22 (1.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,025 (100.0)
2010/10~12	655 (32.7)	889 (44.4)	325 (16.2)	87 (4.3)	29 (1.4)	15 (0.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,003 (100.0)
2011/01~03	734 (36.7)	783 (39.1)	341 (17.0)	89 (4.4)	34 (1.7)	19 (0.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,002 (100.0)
2011/04~06	684 (33.4)	848 (41.4)	346 (16.9)	106 (5.2)	32 (1.6)	26 (1.3)	3 (0.1)	4 (0.2)	0 (0.0)	2,049 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2010/04~06	126 (5.0)	736 (29.2)	799 (31.7)	448 (17.8)	202 (8.0)	140 (5.6)	64 (2.5)	4 (0.2)	0 (0.0)	2,519 (100.0)
2010/07~09	131 (5.3)	692 (27.9)	804 (32.4)	435 (17.5)	221 (8.9)	139 (5.6)	51 (2.1)	7 (0.3)	0 (0.0)	2,480 (100.0)
2010/10~12	121 (5.1)	717 (30.4)	740 (31.4)	418 (17.7)	186 (7.9)	139 (5.9)	34 (1.4)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,357 (100.0)
2011/01~03	100 (3.9)	746 (29.4)	757 (29.8)	545 (21.5)	216 (8.5)	135 (5.3)	36 (1.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,538 (100.0)
2011/04~06	143 (4.8)	815 (27.3)	949 (31.8)	613 (20.6)	247 (8.3)	174 (5.8)	34 (1.1)	5 (0.2)	0 (0.0)	2,980 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2010/06末	3,615 (24.4)	4,361 (29.5)	2,838 (19.2)	1,404 (9.5)	752 (5.1)	765 (5.2)	628 (4.2)	364 (2.5)	70 (0.5)	14,797 (100.0)
2010/09末	3,629 (25.5)	3,998 (28.1)	2,671 (18.7)	1,386 (9.7)	771 (5.4)	776 (5.4)	598 (4.2)	352 (2.5)	68 (0.5)	14,249 (100.0)
2010/12末	3,652 (26.3)	3,893 (28.0)	2,571 (18.5)	1,333 (9.6)	721 (5.2)	769 (5.5)	565 (4.1)	334 (2.4)	62 (0.4)	13,900 (100.0)
2011/03末	3,746 (26.2)	3,965 (27.7)	2,647 (18.5)	1,452 (10.2)	801 (5.6)	761 (5.3)	551 (3.9)	314 (2.2)	63 (0.4)	14,300 (100.0)
2011/06末	3,844 (25.7)	4,050 (27.0)	2,847 (19.0)	1,572 (10.5)	828 (5.5)	819 (5.5)	609 (4.1)	340 (2.3)	68 (0.5)	14,977 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2010/06末	29 (0.9)	264 (8.3)	560 (17.6)	504 (15.8)	359 (11.3)	530 (16.7)	521 (16.4)	346 (10.9)	69 (2.2)	3,182 (100.0)
2010/09末	35 (1.1)	264 (8.6)	488 (15.8)	515 (16.7)	380 (12.3)	499 (16.2)	501 (16.3)	333 (10.8)	67 (2.2)	3,082 (100.0)
2010/12末	38 (1.3)	258 (8.5)	515 (16.9)	488 (16.1)	366 (12.0)	515 (16.9)	479 (15.8)	320 (10.5)	61 (2.0)	3,040 (100.0)
2011/03末	37 (1.1)	268 (8.2)	605 (18.6)	551 (16.9)	445 (13.7)	517 (15.9)	467 (14.4)	302 (9.3)	62 (1.9)	3,254 (100.0)
2011/06末	41 (1.2)	285 (8.3)	605 (17.6)	595 (17.3)	454 (13.2)	533 (15.5)	532 (15.5)	325 (9.5)	67 (1.9)	3,437 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2010/06末	524 (16.9)	1,372 (44.3)	769 (24.8)	263 (8.5)	93 (3.0)	58 (1.9)	16 (0.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,096 (100.0)
2010/09末	542 (19.2)	1,177 (41.6)	713 (25.2)	236 (8.3)	82 (2.9)	66 (2.3)	10 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,827 (100.0)
2010/12末	551 (19.8)	1,169 (42.1)	690 (24.8)	235 (8.5)	70 (2.5)	52 (1.9)	11 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,779 (100.0)
2011/03末	561 (19.0)	1,264 (42.9)	756 (25.6)	239 (8.1)	68 (2.3)	48 (1.6)	11 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,948 (100.0)
2011/06末	592 (19.1)	1,334 (43.0)	802 (25.8)	237 (7.6)	77 (2.5)	49 (1.6)	10 (0.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,103 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2010/06末	2,788 (54.9)	1,511 (29.7)	554 (10.9)	150 (3.0)	40 (0.8)	23 (0.5)	10 (0.2)	4 (0.1)	1 (0.0)	5,081 (100.0)
2010/09末	2,763 (56.1)	1,442 (29.3)	493 (10.0)	150 (3.0)	38 (0.8)	31 (0.6)	8 (0.2)	3 (0.1)	1 (0.0)	4,929 (100.0)
2010/12末	2,783 (57.6)	1,385 (28.6)	452 (9.3)	139 (2.9)	39 (0.8)	25 (0.5)	8 (0.2)	3 (0.1)	1 (0.0)	4,835 (100.0)
2011/03末	2,877 (59.3)	1,338 (27.6)	431 (8.9)	130 (2.7)	38 (0.8)	27 (0.6)	7 (0.1)	3 (0.1)	1 (0.0)	4,852 (100.0)
2011/06末	2,922 (59.2)	1,308 (26.5)	467 (9.5)	153 (3.1)	37 (0.8)	32 (0.6)	6 (0.1)	7 (0.1)	1 (0.0)	4,933 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2010/06末	274 (8.0)	1,214 (35.3)	955 (27.8)	487 (14.2)	260 (7.6)	154 (4.5)	81 (2.4)	13 (0.4)	0 (0.0)	3,438 (100.0)
2010/09末	289 (8.5)	1,115 (32.7)	977 (28.6)	485 (14.2)	271 (7.9)	180 (5.3)	79 (2.3)	15 (0.4)	0 (0.0)	3,411 (100.0)
2010/12末	280 (8.6)	1,081 (33.3)	914 (28.2)	471 (14.5)	246 (7.6)	177 (5.5)	67 (2.1)	10 (0.3)	0 (0.0)	3,246 (100.0)
2011/03末	271 (8.3)	1,095 (33.7)	855 (26.3)	532 (16.4)	250 (7.7)	169 (5.2)	66 (2.0)	8 (0.2)	0 (0.0)	3,246 (100.0)
2011/06末	289 (8.2)	1,123 (32.0)	973 (27.8)	587 (16.8)	260 (7.4)	205 (5.9)	61 (1.7)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,504 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	309	-7.8	19.21	-8.4	-4.9	2,676	-10.6	-6.3	139.32	-2.4	-1.5
09	378	-8.9	19.49	-5.5	1.4	2,790	-3.0	4.3	143.20	2.6	2.8
10	358	-3.2	20.23	-3.0	3.8	2,825	-2.4	1.3	139.63	0.6	-2.5
11	340	-16.3	20.42	-7.1	0.9	2,898	-5.4	2.6	141.91	1.8	1.6
12	303	-4.7	19.82	-8.4	-2.9	2,879	-4.4	-0.7	145.24	4.4	2.3
11/01	301	-2.9	20.49	-3.7	3.4	2,959	-2.4	2.8	144.36	1.3	-0.6
02	375	-2.3	21.24	4.1	3.7	3,006	3.2	1.6	141.52	-0.9	-2.0
03	370	-15.7	20.47	3.8	-3.6	2,907	5.6	-3.3	141.97	1.7	0.3
04	314	-19.9	20.11	-6.1	-1.8	2,858	-6.4	-1.7	142.12	-0.3	0.1
05	371	-12.9	19.02	-8.0	-5.4	2,714	-8.2	-5.0	142.74	-0.1	0.4
06	410	4.3	18.95	-6.5	-0.4	2,730	-5.9	0.6	144.06	0.7	0.9
07	410	-0.5	20.12	-0.4	6.2	2,819	-1.4	3.3	140.11	-0.9	-2.7
08	352	13.9	18.65	-2.9	-7.3	2,660	-0.6	-5.6	142.67	2.4	1.8

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	87	-15.5	30.73	-3.7	-4.6	4,094	-6.9	-7.6	133.21	-3.3	-3.1
09	120	-4.8	28.42	-10.2	-7.5	4,056	-5.9	-0.9	142.74	4.7	7.2
10	101	-15.8	30.95	-1.4	8.9	4,189	0.0	3.3	135.36	1.4	-5.2
11	114	-21.9	29.21	-13.1	-5.6	3,919	-14.8	-6.4	134.18	-2.0	-0.9
12	85	-14.1	31.68	-4.3	8.4	4,490	-1.9	14.6	141.75	2.6	5.6
11/01	78	-32.2	32.33	0.5	2.1	4,628	4.4	3.1	143.13	3.8	1.0
02	112	-8.9	32.37	-0.9	0.1	4,501	0.9	-2.8	139.04	1.7	-2.9
03	106	-10.9	31.95	2.2	-1.3	4,405	7.4	-2.1	137.84	5.1	-0.9
04	95	-25.8	30.58	-7.0	-4.3	4,228	-8.0	-4.0	138.28	-1.1	0.3
05	104	-20.0	30.30	-4.9	-0.9	4,184	-4.9	-1.1	138.08	0.0	-0.1
06	125	-1.6	29.67	-5.4	-2.1	4,066	-4.9	-2.8	137.06	0.5	-0.7
07	119	-10.5	33.98	5.5	14.6	4,580	3.4	12.6	134.77	-2.0	-1.7
08	105	20.7	27.06	-12.0	-20.4	3,687	-9.9	-19.5	136.25	2.3	1.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	67	-1.5	13.74	-5.8	-3.0	1,981	-3.3	-2.4	144.18	2.6	0.6
09	66	-8.3	14.09	-6.8	2.5	1,940	-5.5	-2.1	137.69	1.5	-4.5
10	78	9.9	14.82	-1.1	5.2	1,970	-3.1	1.5	132.90	-2.1	-3.5
11	79	-3.7	15.29	10.2	3.1	2,205	16.6	11.9	144.21	5.8	8.5
12	60	-13.0	14.93	-7.1	-2.4	2,138	-0.9	-3.0	143.22	6.7	-0.7
11/01	61	-1.6	14.97	5.7	0.3	2,105	6.3	-1.6	140.61	0.6	-1.8
02	82	2.5	14.09	-8.2	-5.9	1,971	-6.9	-6.4	139.93	1.3	-0.5
03	71	-31.1	15.53	-0.3	10.2	2,137	-1.8	8.4	137.62	-1.5	-1.7
04	62	-21.5	13.63	-0.2	-12.2	1,828	-7.3	-14.5	134.07	-7.1	-2.6
05	72	-16.3	12.88	-13.5	-5.5	1,768	-14.1	-3.2	137.35	-0.8	2.4
06	92	12.2	12.50	-12.1	-2.9	1,847	-9.3	4.4	147.73	3.1	7.6
07	83	1.2	13.25	-6.5	6.0	1,826	-10.1	-1.1	137.86	-3.8	-6.7
08	74	10.4	14.27	3.8	7.7	1,974	-0.4	8.1	138.32	-4.1	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	63	0.0	10.63	-11.1	2.0	1,548	-17.2	-3.9	145.69	-6.8	-5.8
09	74	-14.9	10.67	-3.6	0.4	1,604	-2.8	3.6	150.29	0.8	3.2
10	63	-13.7	11.15	-8.6	4.5	1,673	-10.3	4.3	150.03	-1.8	-0.2
11	53	-18.5	10.63	-8.0	-4.7	1,687	-0.3	0.9	158.75	8.4	5.8
12	63	18.9	10.43	-13.2	-1.9	1,580	-9.5	-6.4	151.47	4.3	-4.6
11/01	47	-24.2	10.08	-10.5	-3.4	1,555	-8.7	-1.5	154.36	2.0	1.9
02	62	-19.5	12.04	19.6	19.5	1,766	12.2	13.5	146.71	-6.2	-5.0
03	61	-33.0	11.74	8.9	-2.5	1,823	14.7	3.2	155.32	5.3	5.9
04	53	-24.3	10.89	-6.2	-7.2	1,616	-7.4	-11.4	148.35	-1.3	-4.5
05	81	2.5	10.02	-14.2	-8.0	1,502	-18.5	-7.1	149.82	-5.0	1.0
06	71	16.4	9.20	-11.9	-8.2	1,381	-14.0	-8.0	150.10	-2.4	0.2
07	82	15.5	10.81	3.8	17.5	1,605	-0.3	16.2	148.47	-4.0	-1.1
08	73	15.9	11.67	9.9	8.0	1,754	13.3	9.3	150.26	3.1	1.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	92	-8.9	19.05	-7.5	6.9	2,614	-9.9	7.2	137.21	-2.5	0.2
09	118	-9.2	19.13	-4.3	0.4	2,723	-1.5	4.2	142.32	2.9	3.7
10	116	9.4	19.96	0.7	4.3	2,839	4.5	4.3	142.22	3.8	-0.1
11	94	-16.8	20.91	8.3	4.7	2,924	7.5	3.0	139.87	-0.8	-1.7
12	95	-2.1	19.01	-1.8	-9.1	2,767	1.9	-5.4	145.51	3.8	4.0
11/01	115	62.0	19.93	1.7	4.8	2,853	0.5	3.1	143.09	-1.2	-1.7
02	119	14.4	20.80	11.1	4.4	2,959	10.1	3.7	142.24	-0.9	-0.6
03	132	4.8	18.51	-6.1	-11.0	2,618	-6.3	-11.5	141.45	-0.2	-0.6
04	104	-9.6	19.38	-5.8	4.7	2,854	-0.6	9.0	147.24	5.5	4.1
05	114	-13.0	19.49	-0.7	0.6	2,833	1.9	-0.7	145.36	2.6	-1.3
06	122	-0.8	19.39	4.0	-0.5	2,811	4.3	-0.8	144.95	0.2	-0.3
07	126	0.0	18.41	3.3	-5.1	2,599	6.6	-7.5	141.20	3.1	-2.6
08	100	8.7	18.72	-1.7	1.7	2,753	5.3	5.9	147.08	7.2	4.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	2,306	-22.9	22.93	4.0	2.3	3,268	5.4	2.7	142.54	1.3	0.4
09	2,600	-14.0	22.86	1.4	-0.3	3,233	1.3	-1.1	141.44	-0.1	-0.8
10	2,666	-19.9	21.82	-5.8	-4.5	3,077	-6.4	-4.8	141.03	-0.6	-0.3
11	2,553	-14.3	22.81	1.6	4.5	3,229	1.1	4.9	141.54	-0.5	0.4
12	2,326	-0.1	22.30	0.1	-2.2	3,134	-0.1	-2.9	140.54	-0.2	-0.7
11/01	2,797	-8.0	22.59	-1.0	1.3	3,195	-1.8	1.9	141.45	-0.9	0.6
02	2,661	-3.7	22.06	-1.4	-2.3	3,106	-2.6	-2.8	140.78	-1.2	-0.5
03	2,712	-9.6	22.49	-1.0	1.9	3,111	-2.6	0.2	138.35	-1.7	-1.7
04	3,041	8.0	23.14	1.5	2.9	3,226	-1.0	3.7	139.42	-2.4	0.8
05	2,942	10.9	22.39	-0.3	-3.2	3,136	-1.3	-2.8	140.05	-1.0	0.5
06	3,107	22.0	22.77	1.7	1.7	3,201	1.1	2.1	140.57	-0.6	0.4
07	3,071	16.7	22.46	0.2	-1.4	3,137	-1.4	-2.0	139.68	-1.6	-0.6
08	2,647	14.8	22.45	-2.1	-0.1	3,158	-3.4	0.7	140.70	-1.3	0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	641	-25.4	40.45	8.3	-0.4	5,702	10.7	2.5	140.95	2.2	2.9
09	732	-13.9	39.94	0.7	-1.3	5,601	1.1	-1.8	140.25	0.4	-0.5
10	717	-26.8	40.50	-0.8	1.4	5,584	-3.2	-0.3	137.89	-2.4	-1.7
11	727	-16.1	40.29	3.5	-0.5	5,623	3.8	0.7	139.56	0.3	1.2
12	656	-3.2	38.39	0.3	-4.7	5,304	-0.2	-5.7	138.14	-0.5	-1.0
11/01	857	5.3	39.40	-5.5	2.6	5,368	-8.2	1.2	136.24	-2.9	-1.4
02	757	1.6	37.66	-5.2	-4.4	5,172	-6.6	-3.7	137.35	-1.5	0.8
03	832	0.8	37.87	-7.8	0.6	5,101	-9.9	-1.4	134.67	-2.3	-1.9
04	898	6.7	39.45	0.1	4.2	5,438	-1.1	6.6	137.83	-1.3	2.3
05	858	18.3	38.16	-4.7	-3.3	5,209	-5.7	-4.2	136.50	-1.1	-1.0
06	910	28.2	39.16	-3.2	2.6	5,368	-3.0	3.1	137.07	0.2	0.4
07	908	26.1	38.40	-5.5	-1.9	5,225	-6.1	-2.7	136.07	-0.6	-0.7
08	752	17.3	39.58	-2.1	3.1	5,309	-6.9	1.6	134.11	-4.9	-1.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	482	-30.1	14.77	-6.5	-0.1	2,098	-3.2	0.8	142.07	3.5	0.9
09	582	-20.3	14.65	-4.7	-0.8	2,041	-4.6	-2.7	139.30	0.1	-1.9
10	655	-21.5	14.33	-7.8	-2.2	2,008	-6.2	-1.6	140.15	1.7	0.6
11	555	-17.0	14.35	-7.6	0.1	2,001	-6.8	-0.4	139.45	0.8	-0.5
12	567	-4.4	15.00	-0.5	4.5	2,060	-2.6	3.0	137.34	-2.1	-1.5
11/01	661	-11.7	14.52	-2.1	-3.2	2,025	-4.0	-1.7	139.45	-2.0	1.5
02	649	-0.9	14.51	-3.1	-0.1	2,005	-4.4	-1.0	138.21	-1.3	-0.9
03	644	-8.0	14.94	-1.2	3.0	2,014	-4.4	0.5	134.85	-3.2	-2.4
04	745	20.0	15.09	0.2	1.0	2,054	-3.8	2.0	136.09	-4.0	0.9
05	649	2.2	14.92	0.2	-1.2	2,076	-1.1	1.1	139.16	-1.3	2.3
06	721	29.4	14.75	2.3	-1.1	2,051	0.5	-1.2	139.00	-1.7	-0.1
07	704	8.6	14.57	-1.4	-1.2	1,997	-4.1	-2.6	137.08	-2.6	-1.4
08	555	15.1	14.79	0.2	1.5	2,076	-1.0	4.0	140.36	-1.2	2.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	467	-31.6	11.63	-2.4	0.8	1,769	-1.1	2.3	152.15	1.4	1.5
09	525	-16.3	11.89	3.3	2.3	1,791	4.3	1.2	150.58	0.9	-1.0
10	563	-14.3	11.19	-3.7	-5.9	1,677	-4.1	-6.4	149.82	-0.4	-0.5
11	513	-23.1	11.68	-3.9	4.4	1,734	-5.7	3.4	148.49	-1.9	-0.9
12	460	-5.7	11.68	-3.1	0.0	1,751	-2.1	1.0	149.90	0.9	0.9
11/01	536	-15.5	11.29	-5.8	-3.4	1,739	-3.2	-0.7	154.02	2.8	2.7
02	504	-11.4	11.47	-4.5	1.6	1,709	-7.8	-1.7	148.99	-3.5	-3.3
03	474	-25.5	11.08	-7.4	-3.4	1,676	-4.3	-1.9	151.25	3.3	1.5
04	494	-20.7	12.04	5.4	8.6	1,794	3.5	7.1	149.07	-1.8	-1.4
05	555	0.2	11.36	-8.2	-5.6	1,684	-9.5	-6.2	148.19	-1.5	-0.6
06	545	4.6	11.94	-0.2	5.1	1,794	0.6	6.5	150.28	0.8	1.4
07	540	0.9	11.30	-2.1	-5.4	1,718	-0.7	-4.2	152.10	1.5	1.2
08	527	12.8	11.68	0.5	3.4	1,761	-0.5	2.5	150.72	-0.9	-0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	716	-5.4	20.68	2.0	2.2	2,854	1.5	-0.6	138.03	-0.5	-2.8
09	761	-7.0	20.74	3.1	0.3	2,860	1.5	0.2	137.90	-1.6	-0.1
10	731	-14.6	19.22	-2.1	-7.3	2,655	-3.5	-7.2	138.14	-1.4	0.2
11	758	-2.4	20.26	2.8	5.4	2,842	2.3	7.0	140.26	-0.5	1.5
12	743	12.8	20.55	2.1	1.4	2,858	3.2	0.6	139.11	1.1	-0.8
11/01	743	-12.0	19.82	-3.0	-3.5	2,779	-2.9	-2.8	140.19	0.1	0.8
02	751	-5.4	20.66	1.2	4.2	2,912	2.7	4.8	140.94	1.5	0.5
03	762	-9.3	20.10	1.7	-2.7	2,759	-0.5	-5.2	137.29	-2.1	-2.6
04	904	24.0	20.05	-4.1	-0.2	2,776	-5.0	0.6	138.47	-1.0	0.9
05	880	18.9	20.23	0.7	0.9	2,812	0.9	1.3	139.04	0.2	0.4
06	931	22.8	20.04	3.2	-0.9	2,796	2.6	-0.6	139.53	-0.6	0.4
07	919	26.1	20.16	-0.3	0.6	2,781	-3.1	-0.5	137.93	-2.8	-1.1
08	813	13.5	20.02	-3.2	-0.7	2,813	-1.4	1.2	140.52	1.8	1.9

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	10,154	-26.3	20.65	-4.1	0.5	3,001	-2.5	0.7	145.30	1.7	0.2
09	10,062	-24.0	20.78	-2.7	0.6	3,014	-1.7	0.4	145.04	1.0	-0.2
10	10,117	-22.2	20.57	-3.9	-1.0	2,983	-3.2	-1.0	145.03	0.7	0.0
11	10,061	-21.1	20.50	-3.5	-0.3	2,982	-2.9	0.0	145.47	0.6	0.3
12	10,082	-18.6	20.49	-2.7	-0.1	2,970	-2.5	-0.4	144.99	0.3	-0.3
11/01	10,240	-17.3	20.73	-1.2	1.2	3,006	-1.0	1.2	144.98	0.2	0.0
02	10,281	-15.5	20.50	-1.5	-1.1	2,969	-1.6	-1.2	144.79	-0.1	-0.1
03	10,378	-12.9	20.34	-2.1	-0.8	2,934	-2.3	-1.2	144.23	-0.2	-0.4
04	10,620	-6.3	20.41	-0.5	0.3	2,934	-1.3	0.0	143.77	-0.9	-0.3
05	10,743	-0.8	20.59	1.0	0.9	2,959	0.0	0.8	143.74	-1.0	0.0
06	10,981	4.6	20.77	1.5	0.9	2,986	0.6	0.9	143.79	-0.9	0.0
07	11,150	7.9	20.69	0.7	-0.4	2,973	-0.3	-0.4	143.70	-0.9	-0.1
08	11,066	9.0	20.72	0.3	0.1	2,980	-0.7	0.2	143.83	-1.0	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	2,421	-31.0	40.26	-0.3	-0.5	5,674	0.4	-0.2	140.92	0.7	0.3
09	2,413	-28.7	40.24	0.5	-0.1	5,679	1.0	0.1	141.13	0.5	0.1
10	2,441	-27.0	40.33	-0.4	0.2	5,690	-0.7	0.2	141.09	-0.3	0.0
11	2,400	-25.8	40.71	0.4	1.0	5,756	0.1	1.2	141.39	-0.3	0.2
12	2,432	-22.8	40.26	0.6	-1.1	5,650	-0.2	-1.8	140.33	-0.8	-0.7
11/01	2,605	-15.2	40.32	-0.4	0.1	5,634	-1.7	-0.3	139.73	-1.4	-0.4
02	2,585	-12.2	39.62	-1.9	-1.7	5,519	-3.6	-2.0	139.31	-1.7	-0.3
03	2,631	-7.9	38.74	-4.7	-2.2	5,368	-6.7	-2.7	138.60	-2.1	-0.5
04	2,685	-0.8	38.38	-3.7	-0.9	5,340	-5.4	-0.5	139.14	-1.8	0.4
05	2,754	8.3	38.53	-3.7	0.4	5,373	-5.1	0.6	139.44	-1.4	0.2
06	2,759	10.6	39.37	-2.1	2.2	5,506	-3.0	2.5	139.83	-1.0	0.3
07	2,847	16.8	38.85	-4.0	-1.3	5,417	-4.7	-1.6	139.45	-0.7	-0.3
08	2,808	16.0	39.32	-2.3	1.2	5,468	-3.6	0.9	139.08	-1.3	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	2,362	-24.2	14.10	-7.4	-0.4	2,021	-5.4	-0.2	143.34	2.2	0.3
09	2,329	-22.6	14.03	-7.6	-0.5	2,004	-6.3	-0.8	142.87	1.4	-0.3
10	2,409	-21.0	13.90	-7.6	-0.9	1,987	-6.4	-0.8	142.94	1.3	0.1
11	2,400	-19.7	13.75	-8.2	-1.1	1,967	-7.2	-1.0	143.02	1.1	0.1
12	2,397	-18.1	13.79	-6.6	0.3	1,960	-6.3	-0.3	142.13	0.3	-0.6
11/01	2,445	-16.6	13.81	-5.0	0.1	1,959	-5.4	-0.1	141.88	-0.4	-0.2
02	2,502	-14.6	13.81	-5.1	0.0	1,955	-5.6	-0.2	141.56	-0.5	-0.2
03	2,531	-11.9	13.88	-4.5	0.5	1,962	-4.5	0.3	141.32	-0.1	-0.2
04	2,665	-4.0	13.95	-4.1	0.5	1,966	-4.8	0.2	140.90	-0.7	-0.3
05	2,637	-1.5	13.85	-3.4	-0.7	1,955	-4.5	-0.6	141.09	-1.2	0.1
06	2,678	5.8	13.91	-1.7	0.4	1,961	-3.0	0.3	141.04	-1.4	0.0
07	2,672	6.8	13.70	-3.2	-1.5	1,930	-4.7	-1.6	140.84	-1.5	-0.1
08	2,623	11.0	13.63	-3.3	-0.5	1,929	-4.5	0.0	141.52	-1.3	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	2,521	-23.4	10.77	-1.9	0.1	1,661	-0.6	0.4	154.24	1.3	0.2
09	2,471	-22.8	10.80	0.1	0.3	1,667	1.1	0.3	154.29	1.0	0.0
10	2,503	-18.7	10.65	0.4	-1.4	1,640	1.0	-1.6	154.08	0.6	-0.1
11	2,485	-20.4	10.48	-1.4	-1.6	1,620	-0.6	-1.2	154.63	0.7	0.4
12	2,457	-18.5	10.48	-1.5	0.0	1,621	-0.9	0.1	154.75	0.5	0.1
11/01	2,476	-18.0	10.48	-1.2	0.0	1,623	-0.6	0.1	154.87	0.7	0.1
02	2,481	-15.8	10.49	-1.4	0.1	1,618	-1.6	-0.3	154.22	-0.3	-0.4
03	2,444	-15.9	10.29	-3.3	-1.9	1,588	-3.0	-1.8	154.32	0.3	0.1
04	2,369	-15.2	10.45	-1.2	1.5	1,609	-1.6	1.3	153.90	-0.4	-0.3
05	2,434	-9.8	10.47	-1.6	0.1	1,606	-2.1	-0.2	153.43	-0.5	-0.3
06	2,512	-3.6	10.66	-0.7	1.8	1,634	-1.1	1.8	153.30	-0.4	-0.1
07	2,554	-0.5	10.68	-0.7	0.2	1,637	-1.1	0.2	153.26	-0.4	0.0
08	2,576	2.2	10.63	-1.3	-0.5	1,630	-1.9	-0.4	153.30	-0.6	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/08	2,850	-26.1	19.11	-1.0	1.1	2,728	1.2	1.0	142.74	2.1	-0.1
09	2,849	-21.9	19.35	1.0	1.2	2,750	1.8	0.8	142.12	0.9	-0.4
10	2,764	-21.6	18.83	-0.7	-2.7	2,677	0.0	-2.7	142.15	0.8	0.0
11	2,776	-18.5	18.75	-1.0	-0.4	2,679	-0.2	0.1	142.90	0.8	0.5
12	2,796	-15.1	18.83	-0.5	0.4	2,690	0.4	0.4	142.90	0.9	0.0
11/01	2,714	-19.0	18.68	-1.3	-0.7	2,687	0.4	-0.1	143.81	1.7	0.6
02	2,713	-18.8	18.77	-0.6	0.4	2,709	1.3	0.8	144.37	1.9	0.4
03	2,772	-15.4	18.83	0.7	0.3	2,699	1.9	-0.4	143.35	1.2	-0.7
04	2,901	-5.3	18.83	0.7	0.0	2,681	0.8	-0.7	142.40	0.2	-0.7
05	2,918	0.1	19.12	2.1	1.6	2,717	2.0	1.3	142.09	-0.1	-0.2
06	3,032	5.7	19.15	3.0	0.2	2,718	2.9	0.1	141.93	-0.2	-0.1
07	3,077	8.7	19.18	1.4	0.1	2,726	0.9	0.3	142.17	-0.5	0.2
08	3,059	7.3	19.22	0.6	0.2	2,734	0.2	0.3	142.22	-0.4	0.0