

# Market Watch

## 中古マンション・中古戸建住宅とも、成約件数は3カ月連続で前年上回る

### 【中古マンション】

首都圏中古マンションの成約件数は2,985件(前年同月比3.9%増)で、3カ月連続で前年同月を上回っている。都県別では神奈川県を除く1都2県が前年比プラス。成約㎡単価は首都圏平均で40.08万円(前年同月比3.9%上昇、前月比0.7%上昇)、成約平均価格は2,644万円(同3.9%上昇、同2.3%上昇)で、ともに前月比では3カ月ぶりに上昇している。成約平均面積は65.97㎡、平均築年数は17.54年。

新規登録件数は13,786件(前年同月比28.2%増)で、11カ月連続で前年を上回り、増加率は2割台で推移している。

### 【中古戸建住宅】

首都圏中古戸建住宅の成約件数は986件(前年同月比4.4%増)で、3カ月連続で前年同月を上回っている。東京都と神奈川県が1割近い増加となっており、全体を押し上げている。成約平均価格は3,064万円(前年同月比0.8%上昇、前月比0.1%下落)で、2カ月連続の下落。土地面積は首都圏平均で145.85㎡、建物面積は106.31㎡。平均築年数は19.50年。

新規登録件数は4カ月連続で前年同月を上回っている。価格は3カ月ぶりに上昇している。

### 【新築戸建住宅】

首都圏新築戸建住宅の成約件数は、390件(前年同月比20.4%増)で、8カ月連続で前年同月を上回っている。東京都のみ減少している。成約平均価格は3,489万円(前年同月比変わらず、前月比5.2%上昇)。土地面積は首都圏平均で114.45㎡、建物面積は95.26㎡。

### 【土地】

首都圏土地(面積100~200㎡)の成約件数は411件(前年同月比3.1%減)で、4カ月連続で前年同月を下回っている。神奈川県を除く1都2県で減少。成約㎡単価は21.38万円(前年同月比5.5%上昇、前月比5.0%上昇)、成約平均価格は3,015万円(同4.8%上昇、同2.9%上昇)。㎡単価、価格とも2カ月連続で上昇している。

## INDEX

I. 中古マンションレポート-----	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート-----	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート-----	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート-----	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

### 〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - ①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計 ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
  - ③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	2,873	3.2	38.59	2.0	0.0	2,545	0.6	0.5	65.97	-1.4	0.5	17.37
03	3,089	-5.8	38.69	2.9	0.3	2,540	1.6	-0.2	65.64	-1.3	-0.5	17.30
04	2,637	2.6	39.05	5.0	0.9	2,536	3.2	-0.2	64.93	-1.8	-1.1	17.84
05	2,522	-4.8	38.65	2.9	-1.0	2,543	1.9	0.3	65.78	-0.9	1.3	17.69
06	2,396	-15.3	38.51	1.4	-0.4	2,537	2.3	-0.2	65.89	0.9	0.2	17.86
07	2,459	-4.4	39.47	5.0	2.5	2,568	3.0	1.2	65.07	-1.9	-1.2	17.66
08	2,067	-5.0	39.45	2.6	0.0	2,545	0.2	-0.9	64.51	-2.3	-0.9	17.53
09	2,607	-2.7	39.63	5.0	0.5	2,580	4.5	1.4	65.10	-0.5	0.9	17.38
10	2,546	-9.2	39.58	4.7	-0.1	2,594	4.3	0.6	65.56	-0.4	0.7	17.65
11	2,599	-0.6	40.36	7.8	2.0	2,661	8.3	2.6	65.93	0.5	0.6	17.37
12	2,265	4.5	40.26	4.7	-0.3	2,608	4.0	-2.0	64.80	-0.7	-1.7	17.69
11/01	2,383	4.2	39.78	3.1	-1.2	2,584	2.0	-0.9	64.97	-1.0	0.3	17.97
02	2,985	3.9	40.08	3.9	0.7	2,644	3.9	2.3	65.97	0.0	1.5	17.54

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	1,264	-0.8	50.92	3.7	-0.6	3,154	1.5	0.9	61.94	-2.1	1.5	16.64
03	1,391	-7.0	50.52	2.8	-0.8	3,123	1.0	-1.0	61.82	-1.8	-0.2	16.33
04	1,221	1.2	50.87	5.4	0.7	3,140	4.1	0.5	61.73	-1.3	-0.1	16.73
05	1,120	-9.8	51.23	5.6	0.7	3,118	2.4	-0.7	60.86	-3.0	-1.4	17.09
06	1,052	-21.8	51.09	2.3	-0.3	3,162	3.1	1.4	61.89	0.8	1.7	17.00
07	1,103	-6.9	52.94	7.2	3.6	3,229	5.6	2.1	60.99	-1.5	-1.5	16.59
08	912	-11.9	52.77	4.2	-0.3	3,199	2.0	-0.9	60.63	-2.1	-0.6	16.49
09	1,156	-4.8	52.51	5.3	-0.5	3,192	3.4	-0.2	60.79	-1.8	0.3	16.78
10	1,143	-11.5	52.41	6.4	-0.2	3,227	5.3	1.1	61.57	-1.0	1.3	16.84
11	1,193	0.7	53.91	9.7	2.9	3,341	12.0	3.6	61.99	2.1	0.7	15.96
12	1,030	5.1	51.74	0.5	-4.0	3,099	-0.9	-7.3	59.89	-1.4	-3.4	17.07
11/01	1,099	6.5	52.32	2.1	1.1	3,143	0.6	1.4	60.08	-1.5	0.3	17.21
02	1,362	7.8	52.62	3.3	0.6	3,245	2.9	3.2	61.66	-0.4	2.6	16.77

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	394	19.8	24.04	-0.8	1.5	1,592	-4.2	-0.8	66.19	-3.5	-2.2	18.63
03	408	-8.3	24.49	3.5	1.8	1,639	0.3	3.0	66.95	-3.1	1.1	18.61
04	358	10.8	23.89	6.9	-2.4	1,580	5.5	-3.6	66.14	-1.3	-1.2	19.74
05	335	3.4	24.60	6.4	3.0	1,667	5.2	5.5	67.77	-1.1	2.5	19.03
06	346	2.7	24.57	2.9	-0.1	1,668	1.7	0.1	67.90	-1.2	0.2	19.18
07	311	-2.5	25.17	13.1	2.4	1,722	13.8	3.2	68.40	0.6	0.7	18.44
08	276	9.1	24.88	8.0	-1.2	1,681	7.8	-2.4	67.57	-0.2	-1.2	18.19
09	363	0.8	25.52	5.6	2.6	1,723	5.0	2.5	67.50	-0.6	-0.1	17.82
10	345	-10.6	24.56	6.3	-3.8	1,660	6.8	-3.7	67.59	0.4	0.1	18.72
11	339	-7.9	24.45	0.1	-0.4	1,665	1.3	0.3	68.09	1.3	0.7	19.58
12	262	4.0	25.61	6.1	4.7	1,752	5.2	5.2	68.41	-0.8	0.5	18.81
11/01	308	3.0	24.37	2.8	-4.8	1,653	3.0	-5.7	67.80	0.1	-0.9	19.44
02	416	5.6	25.47	5.9	4.5	1,755	10.3	6.2	68.90	4.1	1.6	18.25

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	397	-9.6	24.44	1.5	3.2	1,810	3.5	7.2	74.06	2.0	3.9	18.52
03	442	-6.4	23.88	2.0	-2.3	1,729	2.4	-4.5	72.40	0.4	-2.3	19.57
04	332	-12.9	24.12	3.3	1.0	1,714	0.2	-0.9	71.06	-3.0	-1.8	20.40
05	364	0.0	24.08	3.0	-0.2	1,751	3.1	2.2	72.71	0.1	2.3	19.54
06	340	-12.4	24.03	8.2	-0.2	1,760	9.3	0.5	73.25	1.0	0.7	20.16
07	343	-5.5	23.16	-0.4	-3.6	1,644	-4.5	-6.6	70.98	-4.1	-3.1	20.43
08	296	-13.5	24.37	4.7	5.2	1,747	1.4	6.3	71.70	-3.2	1.0	19.91
09	368	-3.9	25.41	13.9	4.3	1,856	14.8	6.3	73.05	0.8	1.9	19.37
10	364	-5.2	24.26	2.0	-4.5	1,757	2.9	-5.4	72.41	0.9	-0.9	19.64
11	353	-7.3	24.02	3.6	-1.0	1,779	4.1	1.2	74.06	0.5	2.3	19.63
12	306	-5.3	25.42	14.5	5.8	1,848	14.5	3.9	72.68	0.0	-1.9	19.23
11/01	333	-4.9	24.99	5.5	-1.7	1,794	6.3	-2.9	71.82	0.7	-1.2	19.76
02	399	0.5	25.59	4.7	2.4	1,859	2.7	3.6	72.64	-1.9	1.1	19.20

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	818	10.2	35.53	2.8	-0.4	2,421	1.4	-2.0	68.15	-1.3	-1.6	17.32
03	848	-2.3	35.98	3.6	1.3	2,438	3.0	0.7	67.75	-0.6	-0.6	17.06
04	726	10.0	35.36	3.1	-1.7	2,366	1.4	-2.9	66.91	-1.7	-1.2	17.59
05	703	-2.4	35.51	3.1	0.4	2,453	3.9	3.7	69.09	0.8	3.3	17.05
06	658	-13.2	35.56	5.5	0.1	2,397	6.2	-2.3	67.42	0.7	-2.4	17.35
07	702	-0.4	35.12	1.6	-1.2	2,357	-1.3	-1.7	67.11	-2.9	-0.5	17.65
08	583	7.0	35.68	2.3	1.6	2,337	-1.7	-0.9	65.49	-3.9	-2.4	17.66
09	720	-0.4	35.95	4.1	0.7	2,399	4.7	2.7	66.74	0.6	1.9	17.12
10	694	-6.5	36.39	4.7	1.2	2,457	3.6	2.4	67.51	-1.1	1.2	17.40
11	714	4.7	36.05	3.3	-0.9	2,433	1.5	-1.0	67.47	-1.8	-0.1	17.57
12	667	9.0	37.68	7.9	4.5	2,536	8.6	4.3	67.32	0.6	-0.2	17.51
11/01	643	6.1	36.32	1.8	-3.6	2,485	0.6	-2.0	68.42	-1.2	1.6	17.66
02	808	-1.2	36.18	1.8	-0.4	2,476	2.3	-0.4	68.43	0.4	0.0	17.66

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
10/02	10,756	-12.3	45.46	1.7	0.3	2,758	2.2	1.6	60.67	0.5	1.3	18.31						
03	11,410	-8.0	46.17	4.0	1.5	2,755	3.3	-0.1	59.67	-0.6	-1.6	18.34						
04	11,172	0.7	46.28	4.3	0.3	2,766	3.6	0.4	59.76	-0.7	0.1	18.61						
05	11,278	6.6	46.13	6.0	-0.3	2,726	4.4	-1.4	59.09	-1.5	-1.1	18.35						
06	11,307	6.5	45.62	4.5	-1.1	2,690	3.9	-1.3	58.95	-0.6	-0.2	18.88						
07	11,655	9.3	46.75	6.6	2.5	2,765	6.0	2.8	59.14	-0.6	0.3	18.88						
08	10,844	14.7	45.95	5.3	-1.7	2,710	5.0	-2.0	58.99	-0.2	-0.3	19.02						
09	12,282	18.8	46.55	5.1	1.3	2,745	3.4	1.3	58.97	-1.6	0.0	18.73						
10	12,565	15.7	46.78	3.9	0.5	2,796	2.6	1.9	59.77	-1.3	1.4	19.09						
11	12,582	17.8	46.93	4.3	0.3	2,774	3.3	-0.8	59.10	-1.0	-1.1	18.96						
12	11,697	26.6	47.07	3.9	0.3	2,808	3.7	1.2	59.66	-0.2	0.9	19.36						
11/01	13,661	26.2	47.14	4.0	0.2	2,794	2.9	-0.5	59.27	-1.1	-0.6	19.15						
02	13,786	28.2	47.93	5.4	1.7	2,868	4.0	2.6	59.84	-1.4	0.9	18.97						

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
10/02	5,825	-14.2	59.97	2.9	0.2	3,363	3.5	1.7	56.08	0.6	1.5	18.47						
03	6,184	-10.0	60.78	4.4	1.3	3,337	3.0	-0.8	54.90	-1.3	-2.1	18.45						
04	6,182	0.4	60.68	3.5	-0.2	3,359	2.9	0.7	55.35	-0.7	0.8	18.58						
05	6,193	9.4	60.43	4.1	-0.4	3,268	1.7	-2.7	54.07	-2.3	-2.3	18.25						
06	6,264	11.3	59.26	1.4	-1.9	3,208	0.7	-1.8	54.13	-0.6	0.1	19.02						
07	6,430	13.3	61.00	4.2	2.9	3,322	4.2	3.6	54.46	0.0	0.6	19.00						
08	5,893	14.4	59.95	3.5	-1.7	3,223	2.6	-3.0	53.76	-0.8	-1.3	19.46						
09	6,767	23.3	59.80	1.6	-0.3	3,253	0.6	0.9	54.39	-1.0	1.2	19.07						
10	7,076	21.7	60.33	0.8	0.9	3,330	-0.5	2.4	55.19	-1.3	1.5	19.45						
11	7,056	21.3	60.30	1.5	0.0	3,268	-0.6	-1.8	54.20	-2.1	-1.8	19.11						
12	6,568	29.0	60.27	1.1	0.0	3,340	1.9	2.2	55.42	0.8	2.2	19.61						
11/01	7,729	32.8	60.23	0.6	-0.1	3,312	0.1	-0.9	54.99	-0.5	-0.8	19.48						
02	7,872	35.1	61.63	2.8	2.3	3,441	2.3	3.9	55.83	-0.5	1.5	19.13						

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
10/02	1,157	-13.3	25.49	0.0	3.0	1,663	-2.4	2.8	65.25	-2.4	-0.2	18.07						
03	1,216	-9.9	25.50	5.1	0.0	1,675	5.8	0.7	65.69	0.6	0.7	18.04						
04	1,179	-3.6	25.85	6.2	1.4	1,716	6.5	2.4	66.37	0.3	1.0	18.14						
05	1,183	-4.0	25.52	5.0	-1.3	1,673	4.5	-2.5	65.55	-0.5	-1.2	18.62						
06	1,135	-10.8	25.80	4.1	1.1	1,695	4.2	1.3	65.70	0.1	0.2	18.71						
07	1,223	1.2	26.28	8.2	1.9	1,719	8.8	1.4	65.42	0.5	-0.4	18.24						
08	1,214	14.7	26.55	10.0	1.0	1,749	9.3	1.7	65.89	-0.7	0.7	18.05						
09	1,287	8.1	26.52	7.5	-0.1	1,722	6.4	-1.5	64.93	-1.0	-1.5	18.53						
10	1,295	3.4	26.40	3.9	-0.4	1,726	3.0	0.2	65.35	-0.8	0.6	18.83						
11	1,230	6.9	26.79	9.8	1.5	1,744	10.1	1.1	65.10	0.2	-0.4	18.85						
12	1,272	35.2	27.02	8.9	0.8	1,771	8.0	1.6	65.57	-0.8	0.7	18.89						
11/01	1,334	12.2	26.79	8.2	-0.8	1,757	8.6	-0.8	65.58	0.3	0.0	18.87						
02	1,407	21.6	26.38	3.5	-1.5	1,765	6.1	0.4	66.91	2.5	2.0	18.97						

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
10/02	1,003	-9.8	26.06	3.9	1.3	1,868	2.8	2.4	71.68	-1.1	1.1	18.18						
03	1,005	-15.8	26.72	9.5	2.6	1,911	10.4	2.3	71.50	0.8	-0.3	18.79						
04	922	-4.9	25.71	9.4	-3.8	1,828	9.8	-4.3	71.11	0.3	-0.6	19.26						
05	986	1.0	26.70	13.3	3.9	1,907	13.8	4.3	71.41	0.5	0.4	19.00						
06	1,056	7.5	26.15	9.0	-2.1	1,852	10.0	-2.9	70.84	0.9	-0.8	19.44						
07	984	-3.6	25.95	5.4	-0.7	1,827	3.0	-1.4	70.41	-2.3	-0.6	19.40						
08	932	7.5	27.21	16.5	4.8	1,927	18.0	5.5	70.83	1.3	0.6	18.78						
09	989	0.2	27.42	9.0	0.8	1,952	9.4	1.3	71.18	0.4	0.5	18.24						
10	1,084	5.4	26.98	8.0	-1.6	1,949	9.0	-0.1	72.25	0.9	1.5	18.95						
11	1,067	9.5	27.15	7.5	0.6	1,947	8.3	-0.1	71.71	0.8	-0.7	18.91						
12	998	16.6	27.76	7.0	2.2	1,969	6.7	1.1	70.94	-0.3	-1.1	18.86						
11/01	1,166	24.4	27.64	7.4	-0.4	1,948	6.8	-1.1	70.46	-0.6	-0.7	18.56						
02	1,089	8.6	27.17	4.3	-1.7	1,933	3.5	-0.8	71.13	-0.8	0.9	19.19						

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
10/02	2,771	-8.5	35.17	0.2	-1.3	2,265	1.5	0.1	64.40	1.4	1.4	18.11						
03	3,005	0.6	36.07	3.8	2.6	2,276	3.2	0.5	63.10	-0.6	-2.0	18.09						
04	2,889	5.2	35.39	4.2	-1.9	2,225	2.8	-2.3	62.86	-1.4	-0.4	18.66						
05	2,916	7.6	36.19	6.2	2.3	2,279	6.0	2.4	62.96	-0.1	0.2	18.25						
06	2,852	4.4	36.14	5.5	-0.1	2,258	5.8	-0.9	62.48	0.3	-0.8	18.42						
07	3,018	9.1	36.70	5.7	1.5	2,309	5.9	2.3	62.91	0.2	0.7	18.71						
08	2,805	17.9	36.63	6.7	-0.2	2,309	7.6	0.0	63.03	0.9	0.2	18.60						
09	3,239	21.4	37.38	5.8	2.0	2,335	3.7	1.1	62.46	-1.9	-0.9	18.24						
10	3,110	12.7	36.59	3.8	-2.1	2,325	3.3	-0.4	63.53	-0.4	1.7	18.45						
11	3,229	17.7	37.23	6.6	1.8	2,358	7.9	1.4	63.34	1.2	-0.3	18.71						
12	2,859	21.8	37.25	6.4	0.0	2,340	5.5	-0.8	62.83	-0.9	-0.8	19.16						
11/01	3,432	19.1	37.03	3.9	-0.6	2,321	2.5	-0.8	62.68	-1.3	-0.2	18.71						
02	3,418	23.3	36.78	4.6	-0.7	2,301	1.6	-0.8	62.57	-2.9	-0.2	18.53						

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
10/02	30,034	-19.5	46.37	-0.1	0.3	2,682	-1.8	0.1	57.84	-1.7	-0.1	18.24						
03	29,529	-15.3	46.65	1.4	0.6	2,691	-0.8	0.4	57.69	-2.1	-0.3	18.29						
04	29,497	-10.7	46.77	3.2	0.3	2,690	1.2	-0.1	57.51	-2.0	-0.3	18.31						
05	29,821	-6.6	47.21	5.1	0.9	2,702	3.2	0.5	57.23	-1.8	-0.5	18.22						
06	30,479	-1.4	47.44	6.3	0.5	2,713	5.1	0.4	57.19	-1.1	-0.1	18.34						
07	31,178	2.4	47.80	7.1	0.8	2,732	5.9	0.7	57.15	-1.1	-0.1	18.40						
08	31,647	4.9	47.62	7.0	-0.4	2,721	6.2	-0.4	57.15	-0.7	0.0	18.52						
09	32,283	7.9	47.82	6.5	0.4	2,738	5.7	0.6	57.25	-0.8	0.2	18.51						
10	32,793	10.8	48.08	5.7	0.5	2,766	5.3	1.0	57.53	-0.4	0.5	18.56						
11	33,662	13.0	48.14	4.9	0.1	2,761	3.9	-0.2	57.35	-1.0	-0.3	18.58						
12	34,324	15.6	48.31	4.8	0.4	2,779	4.4	0.7	57.53	-0.4	0.3	18.61						
11/01	35,645	18.0	48.36	4.6	0.1	2,798	4.5	0.7	57.86	-0.1	0.6	18.63						
02	36,360	21.1	48.72	5.1	0.7	2,823	5.2	0.9	57.93	0.2	0.1	18.61						

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
10/02	16,548	-21.0	62.65	1.1	0.1	3,326	-1.1	-0.2	53.09	-2.2	-0.3	17.82						
03	16,188	-16.7	63.16	2.1	0.8	3,338	-1.1	0.3	52.84	-3.1	-0.5	17.91						
04	16,300	-10.6	63.11	3.2	-0.1	3,325	0.4	-0.4	52.69	-2.7	-0.3	17.89						
05	16,520	-5.2	63.55	4.0	0.7	3,328	1.8	0.1	52.37	-2.1	-0.6	17.72						
06	16,983	1.6	63.58	4.2	0.0	3,332	3.2	0.1	52.41	-1.0	0.1	17.88						
07	17,422	6.2	63.91	4.6	0.5	3,345	3.8	0.4	52.34	-0.8	-0.1	18.01						
08	17,630	8.3	63.57	4.5	-0.5	3,323	4.1	-0.6	52.27	-0.4	-0.1	18.23						
09	18,071	11.9	63.39	3.4	-0.3	3,337	3.4	0.4	52.63	0.0	0.7	18.21						
10	18,482	15.7	63.54	2.3	0.2	3,366	2.6	0.9	52.97	0.3	0.6	18.32						
11	19,023	17.8	63.37	1.2	-0.3	3,341	0.1	-0.7	52.72	-1.1	-0.5	18.35						
12	19,452	19.8	63.42	1.3	0.1	3,365	1.4	0.7	53.06	0.1	0.6	18.36						
11/01	20,233	22.4	63.27	1.1	-0.2	3,387	1.6	0.7	53.53	0.5	0.9	18.41						
02	20,831	25.9	63.65	1.6	0.6	3,419	2.8	1.0	53.73	1.2	0.4	18.35						

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
10/02	3,280	-19.3	23.93	-2.4	0.4	1,534	-4.5	0.8	64.11	-2.1	0.4	19.14						
03	3,193	-16.5	23.98	0.4	0.2	1,540	-0.6	0.4	64.24	-0.9	0.2	19.09						
04	3,128	-15.2	24.25	2.1	1.1	1,562	1.5	1.4	64.42	-0.6	0.3	18.87						
05	3,104	-13.9	24.37	3.9	0.5	1,572	3.3	0.6	64.53	-0.5	0.2	18.85						
06	3,081	-14.8	24.41	4.6	0.2	1,580	4.8	0.5	64.71	0.2	0.3	18.99						
07	3,184	-11.2	24.85	6.2	1.8	1,605	6.7	1.6	64.59	0.5	-0.2	18.93						
08	3,269	-9.2	25.08	6.9	0.9	1,621	7.2	1.0	64.62	0.2	0.0	18.79						
09	3,272	-7.0	25.10	6.8	0.1	1,618	6.8	-0.2	64.45	0.1	-0.3	18.95						
10	3,301	-4.5	25.36	6.2	1.0	1,635	6.5	1.0	64.44	0.3	0.0	19.06						
11	3,286	-2.3	25.64	8.3	1.1	1,654	9.5	1.2	64.53	1.1	0.1	18.97						
12	3,453	5.2	25.81	8.3	0.7	1,663	9.4	0.5	64.43	1.1	-0.2	18.97						
11/01	3,543	7.6	25.87	8.6	0.3	1,671	9.8	0.5	64.57	1.1	0.2	19.04						
02	3,574	9.0	25.75	7.6	-0.5	1,674	9.1	0.2	65.03	1.4	0.7	19.21						

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
10/02	2,729	-24.1	24.94	-0.1	1.2	1,749	-2.0	1.1	70.14	-1.9	-0.1	19.17						
03	2,666	-21.7	25.22	3.4	1.1	1,768	1.9	1.1	70.13	-1.4	0.0	19.27						
04	2,636	-18.2	24.96	5.0	-1.0	1,753	4.4	-0.8	70.25	-0.6	0.2	19.43						
05	2,644	-14.5	25.47	8.8	2.1	1,794	8.7	2.3	70.41	-0.1	0.2	19.31						
06	2,718	-8.6	25.62	9.2	0.6	1,801	9.8	0.4	70.29	0.5	-0.2	19.33						
07	2,776	-5.4	25.84	10.0	0.8	1,824	10.8	1.3	70.60	0.7	0.4	19.40						
08	2,822	-0.6	25.89	10.9	0.2	1,823	12.0	-0.1	70.43	1.0	-0.2	19.44						
09	2,811	-0.2	25.92	9.2	0.1	1,825	9.5	0.1	70.40	0.3	0.0	19.29						
10	2,835	0.4	25.99	7.9	0.3	1,843	9.1	1.0	70.92	1.1	0.7	19.34						
11	2,902	2.4	26.29	8.4	1.2	1,863	9.7	1.0	70.84	1.2	-0.1	19.30						
12	2,949	5.2	26.64	7.9	1.3	1,889	9.2	1.4	70.91	1.2	0.1	19.28						
11/01	3,092	11.3	26.76	8.5	0.4	1,897	9.6	0.4	70.89	1.0	0.0	19.08						
02	3,082	12.9	26.62	6.7	-0.5	1,887	7.8	-0.5	70.86	1.0	0.0	19.27						

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
10/02	7,477	-14.0	34.35	-0.6	-0.3	2,099	-1.3	-0.1	61.12	-0.8	0.1	18.44						
03	7,482	-9.0	34.67	1.9	0.9	2,113	1.0	0.7	60.96	-0.9	-0.3	18.45						
04	7,433	-5.8	34.68	2.7	0.0	2,103	1.4	-0.5	60.66	-1.2	-0.5	18.61						
05	7,553	-3.2	35.09	4.6	1.2	2,114	3.1	0.5	60.24	-1.5	-0.7	18.71						
06	7,697	1.2	35.32	5.4	0.7	2,123	4.3	0.4	60.10	-1.1	-0.2	18.75						
07	7,796	3.5	35.71	6.0	1.1	2,146	4.6	1.1	60.09	-1.3	0.0	18.72						
08	7,926	6.1	35.83	6.3	0.3	2,156	5.4	0.5	60.18	-0.8	0.1	18.74						
09	8,129	9.4	36.15	6.2	0.9	2,172	5.0	0.7	60.08	-1.2	-0.2	18.76						
10	8,175	11.5	36.20	5.7	0.1	2,187	5.1	0.7	60.41	-0.6	0.6	18.62						
11	8,451	13.6	36.36	6.5	0.4	2,194	6.0	0.3	60.35	-0.5	-0.1	18.68						
12	8,470	14.8	36.47	6.6	0.3	2,199	5.8	0.2	60.31	-0.8	-0.1	18.79						
11/01	8,777	15.4	36.57	6.2	0.3	2,214	5.3	0.7	60.55	-0.8	0.4	18.79						
02	8,873	18.7	36.53	6.4	-0.1	2,209	5.2	-0.2	60.45	-1.1	-0.2	18.74						

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	1,426 ( 18.8 )	1,993 ( 26.3 )	1,812 ( 23.9 )	1,261 ( 16.6 )	562 ( 7.4 )	395 ( 5.2 )	115 ( 1.5 )	23 ( 0.3 )	7,587 ( 100.0 )
2010/01～03	1,389 ( 16.8 )	2,210 ( 26.8 )	2,014 ( 24.4 )	1,382 ( 16.8 )	689 ( 8.4 )	412 ( 5.0 )	118 ( 1.4 )	35 ( 0.4 )	8,249 ( 100.0 )
2010/04～06	1,360 ( 18.0 )	1,977 ( 26.2 )	1,754 ( 23.2 )	1,296 ( 17.2 )	615 ( 8.1 )	383 ( 5.1 )	140 ( 1.9 )	30 ( 0.4 )	7,555 ( 100.0 )
2010/07～09	1,287 ( 18.0 )	1,797 ( 25.2 )	1,686 ( 23.6 )	1,217 ( 17.1 )	605 ( 8.5 )	384 ( 5.4 )	117 ( 1.6 )	40 ( 0.6 )	7,133 ( 100.0 )
2010/10～12	1,309 ( 17.7 )	1,799 ( 24.3 )	1,677 ( 22.6 )	1,362 ( 18.4 )	655 ( 8.8 )	453 ( 6.1 )	128 ( 1.7 )	27 ( 0.4 )	7,410 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	387 ( 11.2 )	703 ( 20.3 )	857 ( 24.8 )	694 ( 20.1 )	385 ( 11.1 )	304 ( 8.8 )	105 ( 3.0 )	22 ( 0.6 )	3,457 ( 100.0 )
2010/01～03	337 ( 9.1 )	742 ( 20.1 )	927 ( 25.1 )	800 ( 21.7 )	418 ( 11.3 )	328 ( 8.9 )	103 ( 2.8 )	32 ( 0.9 )	3,687 ( 100.0 )
2010/04～06	366 ( 10.8 )	677 ( 20.0 )	782 ( 23.0 )	717 ( 21.1 )	394 ( 11.6 )	299 ( 8.8 )	130 ( 3.8 )	28 ( 0.8 )	3,393 ( 100.0 )
2010/07～09	343 ( 10.8 )	603 ( 19.0 )	709 ( 22.4 )	663 ( 20.9 )	410 ( 12.9 )	295 ( 9.3 )	108 ( 3.4 )	40 ( 1.3 )	3,171 ( 100.0 )
2010/10～12	335 ( 10.0 )	620 ( 18.4 )	726 ( 21.6 )	778 ( 23.1 )	425 ( 12.6 )	342 ( 10.2 )	114 ( 3.4 )	26 ( 0.8 )	3,366 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	327 ( 32.5 )	375 ( 37.3 )	204 ( 20.3 )	85 ( 8.4 )	9 ( 0.9 )	5 ( 0.5 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,006 ( 100.0 )
2010/01～03	342 ( 31.1 )	433 ( 39.3 )	231 ( 21.0 )	73 ( 6.6 )	21 ( 1.9 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,101 ( 100.0 )
2010/04～06	333 ( 32.1 )	382 ( 36.8 )	217 ( 20.9 )	86 ( 8.3 )	17 ( 1.6 )	3 ( 0.3 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,039 ( 100.0 )
2010/07～09	274 ( 28.8 )	350 ( 36.8 )	222 ( 23.4 )	83 ( 8.7 )	19 ( 2.0 )	2 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	950 ( 100.0 )
2010/10～12	300 ( 31.7 )	325 ( 34.4 )	208 ( 22.0 )	94 ( 9.9 )	13 ( 1.4 )	5 ( 0.5 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	946 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	338 ( 31.1 )	404 ( 37.1 )	214 ( 19.7 )	92 ( 8.5 )	26 ( 2.4 )	13 ( 1.2 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,088 ( 100.0 )
2010/01～03	365 ( 30.7 )	429 ( 36.1 )	229 ( 19.3 )	115 ( 9.7 )	37 ( 3.1 )	10 ( 0.8 )	3 ( 0.3 )	1 ( 0.1 )	1,189 ( 100.0 )
2010/04～06	310 ( 29.9 )	384 ( 37.1 )	208 ( 20.1 )	94 ( 9.1 )	24 ( 2.3 )	14 ( 1.4 )	1 ( 0.1 )	1 ( 0.1 )	1,036 ( 100.0 )
2010/07～09	312 ( 31.0 )	330 ( 32.8 )	219 ( 21.7 )	102 ( 10.1 )	28 ( 2.8 )	13 ( 1.3 )	3 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	1,007 ( 100.0 )
2010/10～12	313 ( 30.6 )	334 ( 32.6 )	228 ( 22.3 )	102 ( 10.0 )	31 ( 3.0 )	14 ( 1.4 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,023 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	374 ( 18.4 )	511 ( 25.1 )	537 ( 26.4 )	390 ( 19.2 )	142 ( 7.0 )	73 ( 3.6 )	8 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	2,036 ( 100.0 )
2010/01～03	345 ( 15.2 )	606 ( 26.7 )	627 ( 27.6 )	394 ( 17.3 )	213 ( 9.4 )	73 ( 3.2 )	12 ( 0.5 )	2 ( 0.1 )	2,272 ( 100.0 )
2010/04～06	351 ( 16.8 )	534 ( 25.6 )	547 ( 26.2 )	399 ( 19.1 )	180 ( 8.6 )	67 ( 3.2 )	8 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	2,087 ( 100.0 )
2010/07～09	358 ( 17.9 )	514 ( 25.6 )	536 ( 26.7 )	369 ( 18.4 )	148 ( 7.4 )	74 ( 3.7 )	6 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	2,005 ( 100.0 )
2010/10～12	361 ( 17.4 )	520 ( 25.1 )	515 ( 24.8 )	388 ( 18.7 )	186 ( 9.0 )	92 ( 4.4 )	12 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	2,075 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	5,628 ( 18.3 )	8,922 ( 29.0 )	7,198 ( 23.4 )	4,228 ( 13.7 )	1,924 ( 6.3 )	1,602 ( 5.2 )	758 ( 2.5 )	518 ( 1.7 )	30,778 ( 100.0 )
2010/01～03	5,853 ( 17.7 )	9,369 ( 28.4 )	7,790 ( 23.6 )	4,698 ( 14.2 )	2,098 ( 6.4 )	1,757 ( 5.3 )	876 ( 2.7 )	554 ( 1.7 )	32,995 ( 100.0 )
2010/04～06	5,959 ( 17.7 )	9,486 ( 28.1 )	8,193 ( 24.3 )	4,758 ( 14.1 )	2,186 ( 6.5 )	1,710 ( 5.1 )	905 ( 2.7 )	560 ( 1.7 )	33,757 ( 100.0 )
2010/07～09	6,107 ( 17.6 )	9,511 ( 27.3 )	8,636 ( 24.8 )	4,940 ( 14.2 )	2,277 ( 6.5 )	1,787 ( 5.1 )	960 ( 2.8 )	563 ( 1.6 )	34,781 ( 100.0 )
2010/10～12	6,028 ( 16.4 )	10,021 ( 27.2 )	8,992 ( 24.4 )	5,682 ( 15.4 )	2,586 ( 7.0 )	1,975 ( 5.4 )	981 ( 2.7 )	579 ( 1.6 )	36,844 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	2,038 ( 12.2 )	4,294 ( 25.7 )	3,902 ( 23.3 )	2,524 ( 15.1 )	1,399 ( 8.4 )	1,352 ( 8.1 )	711 ( 4.3 )	504 ( 3.0 )	16,724 ( 100.0 )
2010/01～03	2,204 ( 12.4 )	4,470 ( 25.1 )	3,982 ( 22.3 )	2,860 ( 16.0 )	1,531 ( 8.6 )	1,444 ( 8.1 )	800 ( 4.5 )	539 ( 3.0 )	17,830 ( 100.0 )
2010/04～06	2,219 ( 11.9 )	4,735 ( 25.4 )	4,381 ( 23.5 )	2,954 ( 15.8 )	1,575 ( 8.5 )	1,410 ( 7.6 )	824 ( 4.4 )	541 ( 2.9 )	18,639 ( 100.0 )
2010/07～09	2,411 ( 12.6 )	4,685 ( 24.5 )	4,506 ( 23.6 )	3,017 ( 15.8 )	1,652 ( 8.7 )	1,411 ( 7.4 )	875 ( 4.6 )	533 ( 2.8 )	19,090 ( 100.0 )
2010/10～12	2,375 ( 11.5 )	4,986 ( 24.1 )	4,841 ( 23.4 )	3,554 ( 17.2 )	1,884 ( 9.1 )	1,606 ( 7.8 )	895 ( 4.3 )	559 ( 2.7 )	20,700 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	1,058 ( 31.6 )	1,329 ( 39.7 )	681 ( 20.4 )	213 ( 6.4 )	48 ( 1.4 )	13 ( 0.4 )	2 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	3,345 ( 100.0 )
2010/01～03	1,067 ( 30.0 )	1,416 ( 39.8 )	780 ( 21.9 )	227 ( 6.4 )	62 ( 1.7 )	8 ( 0.2 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,562 ( 100.0 )
2010/04～06	1,022 ( 29.2 )	1,342 ( 38.4 )	810 ( 23.2 )	237 ( 6.8 )	71 ( 2.0 )	11 ( 0.3 )	2 ( 0.1 )	2 ( 0.1 )	3,497 ( 100.0 )
2010/07～09	1,065 ( 28.6 )	1,393 ( 37.4 )	874 ( 23.5 )	305 ( 8.2 )	73 ( 2.0 )	12 ( 0.3 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,724 ( 100.0 )
2010/10～12	1,017 ( 26.8 )	1,472 ( 38.8 )	937 ( 24.7 )	300 ( 7.9 )	47 ( 1.2 )	22 ( 0.6 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,797 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	847 ( 29.6 )	1,040 ( 36.4 )	584 ( 20.4 )	258 ( 9.0 )	71 ( 2.5 )	44 ( 1.5 )	7 ( 0.2 )	7 ( 0.2 )	2,858 ( 100.0 )
2010/01～03	855 ( 29.0 )	1,020 ( 34.6 )	636 ( 21.6 )	286 ( 9.7 )	77 ( 2.6 )	52 ( 1.8 )	13 ( 0.4 )	6 ( 0.2 )	2,945 ( 100.0 )
2010/04～06	863 ( 29.1 )	1,024 ( 34.5 )	644 ( 21.7 )	272 ( 9.2 )	81 ( 2.7 )	52 ( 1.8 )	25 ( 0.8 )	3 ( 0.1 )	2,964 ( 100.0 )
2010/07～09	814 ( 28.0 )	986 ( 33.9 )	671 ( 23.1 )	288 ( 9.9 )	80 ( 2.8 )	37 ( 1.3 )	24 ( 0.8 )	5 ( 0.2 )	2,905 ( 100.0 )
2010/10～12	843 ( 26.8 )	1,063 ( 33.8 )	724 ( 23.0 )	341 ( 10.8 )	93 ( 3.0 )	52 ( 1.7 )	31 ( 1.0 )	2 ( 0.1 )	3,149 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	1,685 ( 21.5 )	2,259 ( 28.8 )	2,031 ( 25.9 )	1,233 ( 15.7 )	406 ( 5.2 )	193 ( 2.5 )	38 ( 0.5 )	6 ( 0.1 )	7,851 ( 100.0 )
2010/01～03	1,727 ( 19.9 )	2,463 ( 28.4 )	2,392 ( 27.6 )	1,325 ( 15.3 )	428 ( 4.9 )	253 ( 2.9 )	61 ( 0.7 )	9 ( 0.1 )	8,658 ( 100.0 )
2010/04～06	1,855 ( 21.4 )	2,385 ( 27.5 )	2,358 ( 27.2 )	1,295 ( 15.0 )	459 ( 5.3 )	237 ( 2.7 )	54 ( 0.6 )	14 ( 0.2 )	8,657 ( 100.0 )
2010/07～09	1,817 ( 20.1 )	2,447 ( 27.0 )	2,585 ( 28.5 )	1,330 ( 14.7 )	472 ( 5.2 )	327 ( 3.6 )	59 ( 0.7 )	25 ( 0.3 )	9,062 ( 100.0 )
2010/10～12	1,793 ( 19.5 )	2,500 ( 27.2 )	2,490 ( 27.1 )	1,487 ( 16.2 )	562 ( 6.1 )	295 ( 3.2 )	53 ( 0.6 )	18 ( 0.2 )	9,198 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/12末	6,604 ( 22.2 )	9,004 ( 30.3 )	6,142 ( 20.7 )	3,541 ( 11.9 )	1,603 ( 5.4 )	1,395 ( 4.7 )	744 ( 2.5 )	668 ( 2.2 )	29,701 ( 100.0 )
2010/03末	6,502 ( 22.0 )	8,753 ( 29.6 )	6,033 ( 20.4 )	3,627 ( 12.3 )	1,692 ( 5.7 )	1,424 ( 4.8 )	852 ( 2.9 )	646 ( 2.2 )	29,529 ( 100.0 )
2010/06末	6,665 ( 21.9 )	8,759 ( 28.7 )	6,482 ( 21.3 )	3,680 ( 12.1 )	1,795 ( 5.9 )	1,524 ( 5.0 )	869 ( 2.9 )	705 ( 2.3 )	30,479 ( 100.0 )
2010/09末	6,954 ( 21.5 )	9,022 ( 27.9 )	6,989 ( 21.6 )	4,058 ( 12.6 )	1,898 ( 5.9 )	1,645 ( 5.1 )	977 ( 3.0 )	740 ( 2.3 )	32,283 ( 100.0 )
2010/12末	6,984 ( 20.3 )	9,606 ( 28.0 )	7,421 ( 21.6 )	4,568 ( 13.3 )	2,165 ( 6.3 )	1,774 ( 5.2 )	1,050 ( 3.1 )	756 ( 2.2 )	34,324 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/12末	2,366 ( 14.6 )	4,699 ( 28.9 )	3,359 ( 20.7 )	2,136 ( 13.2 )	1,178 ( 7.3 )	1,169 ( 7.2 )	685 ( 4.2 )	646 ( 4.0 )	16,238 ( 100.0 )
2010/03末	2,414 ( 14.9 )	4,592 ( 28.4 )	3,160 ( 19.5 )	2,181 ( 13.5 )	1,265 ( 7.8 )	1,165 ( 7.2 )	784 ( 4.8 )	627 ( 3.9 )	16,188 ( 100.0 )
2010/06末	2,458 ( 14.5 )	4,747 ( 28.0 )	3,529 ( 20.8 )	2,232 ( 13.1 )	1,309 ( 7.7 )	1,245 ( 7.3 )	784 ( 4.6 )	679 ( 4.0 )	16,983 ( 100.0 )
2010/09末	2,655 ( 14.7 )	4,878 ( 27.0 )	3,764 ( 20.8 )	2,493 ( 13.8 )	1,378 ( 7.6 )	1,300 ( 7.2 )	895 ( 5.0 )	708 ( 3.9 )	18,071 ( 100.0 )
2010/12末	2,687 ( 13.8 )	5,271 ( 27.1 )	4,015 ( 20.6 )	2,782 ( 14.3 )	1,586 ( 8.2 )	1,417 ( 7.3 )	964 ( 5.0 )	730 ( 3.8 )	19,452 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/12末	1,233 ( 37.6 )	1,254 ( 38.2 )	564 ( 17.2 )	176 ( 5.4 )	34 ( 1.0 )	16 ( 0.5 )	4 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	3,282 ( 100.0 )
2010/03末	1,166 ( 36.5 )	1,223 ( 38.3 )	570 ( 17.9 )	176 ( 5.5 )	42 ( 1.3 )	12 ( 0.4 )	4 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,193 ( 100.0 )
2010/06末	1,110 ( 36.0 )	1,138 ( 36.9 )	580 ( 18.8 )	175 ( 5.7 )	58 ( 1.9 )	15 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	2 ( 0.1 )	3,081 ( 100.0 )
2010/09末	1,157 ( 35.4 )	1,155 ( 35.3 )	659 ( 20.1 )	224 ( 6.8 )	54 ( 1.7 )	17 ( 0.5 )	5 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	3,272 ( 100.0 )
2010/12末	1,137 ( 32.9 )	1,247 ( 36.1 )	748 ( 21.7 )	245 ( 7.1 )	49 ( 1.4 )	23 ( 0.7 )	3 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	3,453 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/12末	998 ( 35.6 )	936 ( 33.4 )	503 ( 17.9 )	246 ( 8.8 )	64 ( 2.3 )	42 ( 1.5 )	5 ( 0.2 )	9 ( 0.3 )	2,803 ( 100.0 )
2010/03末	911 ( 34.2 )	875 ( 32.8 )	509 ( 19.1 )	253 ( 9.5 )	61 ( 2.3 )	43 ( 1.6 )	8 ( 0.3 )	6 ( 0.2 )	2,666 ( 100.0 )
2010/06末	936 ( 34.4 )	834 ( 30.7 )	557 ( 20.5 )	246 ( 9.1 )	77 ( 2.8 )	41 ( 1.5 )	24 ( 0.9 )	3 ( 0.1 )	2,718 ( 100.0 )
2010/09末	939 ( 33.4 )	871 ( 31.0 )	605 ( 21.5 )	256 ( 9.1 )	77 ( 2.7 )	38 ( 1.4 )	19 ( 0.7 )	6 ( 0.2 )	2,811 ( 100.0 )
2010/12末	921 ( 31.2 )	928 ( 31.5 )	621 ( 21.1 )	311 ( 10.5 )	86 ( 2.9 )	56 ( 1.9 )	23 ( 0.8 )	3 ( 0.1 )	2,949 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/12末	2,007 ( 27.2 )	2,115 ( 28.7 )	1,716 ( 23.3 )	983 ( 13.3 )	327 ( 4.4 )	168 ( 2.3 )	50 ( 0.7 )	12 ( 0.2 )	7,378 ( 100.0 )
2010/03末	2,011 ( 26.9 )	2,063 ( 27.6 )	1,794 ( 24.0 )	1,017 ( 13.6 )	324 ( 4.3 )	204 ( 2.7 )	56 ( 0.7 )	13 ( 0.2 )	7,482 ( 100.0 )
2010/06末	2,161 ( 28.1 )	2,040 ( 26.5 )	1,816 ( 23.6 )	1,027 ( 13.3 )	351 ( 4.6 )	223 ( 2.9 )	58 ( 0.8 )	21 ( 0.3 )	7,697 ( 100.0 )
2010/09末	2,203 ( 27.1 )	2,118 ( 26.1 )	1,961 ( 24.1 )	1,085 ( 13.3 )	389 ( 4.8 )	290 ( 3.6 )	58 ( 0.7 )	25 ( 0.3 )	8,129 ( 100.0 )
2010/12末	2,239 ( 26.4 )	2,160 ( 25.5 )	2,037 ( 24.0 )	1,230 ( 14.5 )	444 ( 5.2 )	278 ( 3.3 )	60 ( 0.7 )	22 ( 0.3 )	8,470 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)



I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	122	11.9	83.98	9.0	-0.1	4,803	2.2	-12.6	57.19	-6.3	-12.5	13.05
03	128	1.6	77.31	-2.4	-7.9	4,415	-10.4	-8.1	57.10	-8.2	-0.2	12.18
04	127	15.5	84.07	3.1	8.8	4,954	2.8	12.2	58.92	-0.3	3.2	14.53
05	124	4.2	82.70	5.8	-1.6	4,709	-2.4	-4.9	56.93	-7.8	-3.4	15.14
06	101	-21.7	81.56	-0.3	-1.4	4,914	-7.4	4.4	60.25	-7.1	5.8	13.05
07	109	-19.3	83.73	7.7	2.7	4,943	7.8	0.6	59.03	0.1	-2.0	14.43
08	91	-6.2	80.50	2.2	-3.9	4,441	0.4	-10.2	55.16	-1.8	-6.6	14.35
09	123	-3.9	82.35	5.3	2.3	4,847	2.5	9.2	58.86	-2.7	6.7	14.64
10	123	-0.8	77.63	-1.8	-5.7	4,039	-11.2	-16.7	52.03	-9.6	-11.6	18.24
11	125	22.5	79.16	3.3	2.0	4,863	17.7	20.4	61.44	14.0	18.1	13.20
12	113	15.3	80.02	-5.7	1.1	4,222	-13.4	-13.2	52.76	-8.2	-14.1	14.56
11/01	114	14.0	81.78	-2.8	2.2	4,767	-13.3	12.9	58.29	-10.8	10.5	14.56
02	148	21.3	77.47	-7.8	-5.3	4,412	-8.1	-7.5	56.95	-0.4	-2.3	15.58

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	278	-3.5	42.84	2.6	-1.0	2,722	0.3	0.3	63.55	-2.3	1.3	15.05
03	328	-4.1	43.43	3.7	1.4	2,733	0.5	0.4	62.93	-3.1	-1.0	15.74
04	271	7.1	42.71	5.3	-1.6	2,677	-0.2	-2.0	62.69	-5.2	-0.4	15.01
05	235	-3.7	43.58	10.7	2.0	2,827	8.8	5.6	64.87	-1.7	3.5	15.89
06	220	-23.6	43.90	8.2	0.7	2,844	11.8	0.6	64.78	3.4	-0.1	16.02
07	244	0.0	45.16	9.5	2.9	2,875	9.5	1.1	63.68	-0.1	-1.7	15.22
08	187	-13.0	45.25	8.4	0.2	2,972	10.1	3.3	65.68	1.6	3.1	15.35
09	248	-4.6	45.12	5.6	-0.3	2,793	0.6	-6.0	61.90	-4.7	-5.8	15.87
10	256	-13.8	45.46	4.3	0.8	2,849	0.9	2.0	62.67	-3.2	1.3	15.35
11	260	-4.1	46.47	9.1	2.2	3,026	12.8	6.2	65.11	3.4	3.9	14.56
12	197	-9.6	46.13	4.5	-0.7	3,030	4.5	0.1	65.68	0.0	0.9	14.74
11/01	226	-0.4	45.59	5.3	-1.2	2,781	2.4	-8.2	60.99	-2.7	-7.1	15.86
02	294	5.8	46.83	9.3	2.7	3,021	11.0	8.6	64.50	1.5	5.8	15.31

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	208	-2.8	62.34	10.1	2.0	3,975	7.8	9.6	63.76	-2.1	7.5	15.81
03	214	-13.4	63.71	13.9	2.2	3,904	11.4	-1.8	61.28	-2.2	-3.9	15.98
04	185	-14.0	61.01	9.1	-4.2	3,940	15.3	0.9	64.57	5.8	5.4	16.23
05	165	-22.2	60.27	7.2	-1.2	3,693	10.6	-6.3	61.27	3.1	-5.1	17.34
06	187	-29.7	62.09	6.9	3.0	3,877	7.7	5.0	62.45	0.7	1.9	15.76
07	213	15.1	61.95	5.0	-0.2	3,730	2.4	-3.8	60.21	-2.5	-3.6	16.81
08	151	-28.1	62.66	3.5	1.2	3,781	-1.6	1.4	60.35	-4.9	0.2	17.23
09	222	7.2	62.47	7.3	-0.3	4,020	11.5	6.3	64.35	3.9	6.6	16.50
10	183	-11.2	60.58	2.4	-3.0	4,006	10.3	-0.3	66.13	7.7	2.8	16.39
11	201	3.6	64.39	5.6	6.3	4,005	3.7	0.0	62.20	-1.9	-5.9	16.77
12	179	3.5	58.45	-1.5	-9.2	3,361	-6.4	-16.1	57.50	-5.0	-7.6	19.87
11/01	185	5.7	59.57	-2.6	1.9	3,473	-4.2	3.3	58.30	-1.7	1.4	19.05
02	242	16.3	60.73	-2.6	2.0	3,727	-6.2	7.3	61.38	-3.7	5.3	17.54

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	158	2.6	64.19	-0.2	5.8	3,493	-0.1	15.9	54.41	0.1	9.5	19.17
03	160	-26.3	65.83	1.7	2.6	3,753	1.2	7.5	57.01	-0.5	4.8	18.56
04	150	-3.8	64.16	3.7	-2.5	3,427	0.0	-8.7	53.41	-3.6	-6.3	18.61
05	137	-25.9	62.64	-4.2	-2.4	3,188	-13.4	-7.0	50.89	-9.6	-4.7	19.28
06	121	-38.6	66.09	7.8	5.5	3,627	9.9	13.8	54.88	1.9	7.8	17.70
07	146	-2.0	66.14	-2.0	0.1	3,566	0.8	-1.7	53.92	2.8	-1.8	18.09
08	124	-6.1	67.62	0.7	2.2	3,458	-5.4	-3.0	51.15	-6.1	-5.1	16.86
09	135	-0.7	66.47	0.9	-1.7	3,255	-8.1	-5.9	48.97	-8.9	-4.3	18.21
10	139	-18.2	67.16	5.1	1.0	3,847	10.1	18.2	57.28	4.7	17.0	17.61
11	179	32.6	68.16	6.9	1.5	3,606	7.6	-6.3	52.91	0.7	-7.6	16.90
12	126	3.3	67.39	5.3	-1.1	3,491	3.6	-3.2	51.81	-1.6	-2.1	17.32
11/01	159	39.5	65.84	8.5	-2.3	3,616	20.0	3.6	54.93	10.6	6.0	17.94
02	161	1.9	67.63	5.4	2.7	3,780	8.2	4.5	55.89	2.7	1.8	17.23

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	216	1.9	48.30	-2.3	-4.8	2,832	-2.4	0.0	58.63	-0.1	5.1	17.87
03	241	-2.0	49.98	7.7	3.5	2,894	5.4	2.2	57.92	-2.1	-1.2	16.00
04	189	1.6	50.56	10.8	1.2	3,053	13.1	5.5	60.39	2.1	4.3	17.77
05	201	9.2	50.81	7.3	0.5	2,985	1.7	-2.2	58.76	-5.2	-2.7	16.59
06	170	-19.4	48.25	8.1	-5.0	2,826	8.3	-5.3	58.57	0.2	-0.3	17.90
07	146	-24.4	51.47	12.8	6.7	3,105	9.4	9.9	60.33	-3.0	3.0	16.38
08	161	-9.6	51.20	11.2	-0.5	2,896	6.7	-6.7	56.57	-4.0	-6.2	16.68
09	170	-12.4	50.37	5.4	-1.6	2,784	0.4	-3.9	55.27	-4.7	-2.3	16.51
10	196	-5.3	52.87	13.0	5.0	3,124	14.8	12.2	59.10	1.7	6.9	16.00
11	164	-20.8	49.97	3.7	-5.5	2,795	2.2	-10.5	55.93	-1.4	-5.4	18.71
12	173	4.2	50.94	1.8	1.9	3,013	1.2	7.8	59.15	-0.5	5.7	16.04
11/01	162	-9.0	51.95	2.4	2.0	2,920	3.1	-3.1	56.20	0.7	-5.0	16.42
02	222	2.8	49.82	3.2	-4.1	2,893	2.2	-0.9	58.08	-0.9	3.3	17.17



○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	282	-5.1	34.17	-3.1	-4.0	2,317	-4.5	-4.5	67.83	-1.4	-0.5	18.00
03	320	0.9	34.31	1.9	0.4	2,343	2.0	1.1	68.28	0.1	0.7	17.99
04	299	4.2	33.76	-0.8	-1.6	2,206	-4.5	-5.8	65.33	-3.7	-4.3	17.95
05	258	-13.1	35.21	10.2	4.3	2,316	7.5	5.0	65.78	-2.5	0.7	18.21
06	253	-0.8	33.94	3.0	-3.6	2,213	1.8	-4.5	65.19	-1.1	-0.9	19.37
07	245	-12.2	34.98	6.2	3.1	2,255	2.4	1.9	64.47	-3.5	-1.1	17.95
08	198	-2.5	36.61	8.4	4.7	2,483	8.9	10.1	67.82	0.5	5.2	17.57
09	258	-10.7	34.28	0.0	-6.4	2,310	1.7	-7.0	67.40	1.7	-0.6	18.36
10	246	-14.6	35.72	9.9	4.2	2,365	4.9	2.4	66.21	-4.6	-1.8	18.23
11	264	-4.3	37.53	10.5	5.1	2,586	15.2	9.4	68.92	4.2	4.1	15.71
12	242	19.2	35.27	5.4	-6.0	2,294	8.5	-11.3	65.03	3.0	-5.6	18.64
11/01	253	6.3	34.88	-2.0	-1.1	2,340	-3.5	2.0	67.09	-1.6	3.2	18.29
02	295	4.6	36.55	7.0	4.8	2,459	6.1	5.1	67.28	-0.8	0.3	17.62

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	94	19.0	29.58	9.3	7.8	1,996	6.4	8.0	67.46	-2.7	0.2	16.22
03	107	-7.0	29.21	10.4	-1.2	1,931	9.2	-3.3	66.08	-1.1	-2.0	17.39
04	83	-6.7	29.50	10.2	1.0	1,999	11.7	3.5	67.77	1.4	2.5	16.75
05	56	-32.5	29.90	24.4	1.3	2,070	28.4	3.6	69.25	3.2	2.2	17.09
06	87	6.1	30.07	15.8	0.6	2,052	17.3	-0.9	68.23	1.3	-1.5	16.36
07	80	-2.4	29.24	4.0	-2.8	2,031	6.6	-1.0	69.47	2.5	1.8	16.07
08	66	17.9	27.12	12.2	-7.3	1,816	8.4	-10.6	66.96	-3.5	-3.6	18.83
09	91	-13.3	31.96	12.1	17.8	2,109	10.1	16.1	65.99	-1.8	-1.4	14.84
10	79	-8.1	29.39	7.0	-8.0	1,997	2.3	-5.3	67.93	-4.3	2.9	16.84
11	84	-6.7	31.86	18.7	8.4	2,135	17.5	6.9	67.01	-1.0	-1.4	17.26
12	57	0.0	32.59	21.9	2.3	2,242	23.6	5.1	68.81	1.4	2.7	15.01
11/01	66	4.8	31.61	15.2	-3.0	2,170	17.4	-3.3	68.64	1.9	-0.2	16.78
02	89	-5.3	29.92	1.1	-5.4	2,067	3.6	-4.7	69.08	2.4	0.6	17.48

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	71	-6.6	29.27	0.2	-8.2	1,812	-6.6	-13.2	61.91	-6.8	-5.4	18.01
03	72	-15.3	29.29	-4.4	0.1	1,902	-10.3	4.9	64.92	-6.2	4.9	17.67
04	91	59.6	29.27	11.5	-0.1	1,872	13.5	-1.6	63.95	1.8	-1.5	19.27
05	81	39.7	32.18	11.0	9.9	2,153	14.4	15.1	66.92	3.1	4.6	16.26
06	80	1.3	28.62	-2.2	-11.1	1,895	-3.6	-12.0	66.20	-1.4	-1.1	19.09
07	71	44.9	28.37	12.4	-0.9	1,838	20.0	-3.0	64.79	6.8	-2.1	20.64
08	51	-10.5	32.66	23.1	15.1	2,120	28.6	15.3	64.91	4.5	0.2	16.03
09	68	-10.5	30.28	7.0	-7.3	1,838	-1.5	-13.3	60.69	-7.9	-6.5	19.91
10	60	-22.1	29.48	9.7	-2.7	1,832	5.5	-0.3	62.17	-3.9	2.4	19.71
11	61	-23.8	32.41	3.3	10.0	2,132	4.0	16.3	65.78	0.6	5.8	17.05
12	49	-10.9	33.27	12.7	2.7	2,162	10.4	1.4	64.97	-2.1	-1.2	18.07
11/01	59	7.3	27.95	-12.3	-16.0	1,825	-12.6	-15.6	65.29	-0.3	0.5	19.74
02	91	28.2	30.03	2.6	7.5	1,993	10.0	9.2	66.38	7.2	1.7	18.14

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	141	39.6	22.39	-7.3	1.4	1,478	-10.4	-1.7	66.00	-3.3	-3.0	19.95
03	134	-14.1	23.38	1.7	4.4	1,585	0.2	7.2	67.78	-1.5	2.7	18.86
04	108	3.8	21.11	0.5	-9.7	1,421	1.9	-10.3	67.33	1.4	-0.7	21.30
05	127	27.0	21.79	-10.0	3.3	1,482	-12.1	4.3	68.00	-2.2	1.0	20.68
06	106	0.0	21.73	-0.2	-0.3	1,473	-1.6	-0.6	67.78	-1.5	-0.3	21.04
07	87	-17.9	23.71	7.0	9.1	1,624	7.5	10.3	68.49	0.5	1.0	17.89
08	92	10.8	24.71	6.1	4.2	1,711	7.7	5.3	69.22	1.5	1.1	18.80
09	120	7.1	23.27	6.5	-5.8	1,621	10.2	-5.2	69.67	3.4	0.6	18.80
10	121	-11.0	24.30	11.1	4.4	1,664	14.6	2.6	68.48	3.2	-1.7	19.05
11	125	0.8	21.25	-8.7	-12.6	1,462	-7.0	-12.2	68.80	1.9	0.5	21.44
12	83	5.1	22.67	-9.4	6.7	1,544	-12.8	5.7	68.13	-3.8	-1.0	20.70
11/01	93	-16.2	22.71	2.8	0.2	1,526	1.5	-1.2	67.22	-1.2	-1.3	20.31
02	130	-7.8	24.92	11.3	9.7	1,727	16.8	13.1	69.31	5.0	3.1	18.84

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	45	7.1	19.11	-0.6	3.4	1,280	-3.4	-0.4	67.00	-2.8	-3.7	20.34
03	57	39.0	19.94	7.2	4.3	1,325	-2.3	3.5	66.45	-8.9	-0.8	20.29
04	38	-5.0	17.08	-4.2	-14.3	1,086	-14.1	-18.0	63.57	-10.4	-4.3	21.63
05	33	3.1	20.68	-7.6	21.1	1,404	-9.9	29.3	67.89	-2.5	6.8	20.16
06	34	-8.1	19.22	-19.3	-7.0	1,262	-25.8	-10.1	65.66	-8.1	-3.3	21.70
07	40	5.3	23.17	24.1	20.5	1,642	23.4	30.1	70.86	-0.5	7.9	18.03
08	33	22.2	20.22	-3.4	-12.7	1,333	-7.8	-18.8	65.92	-4.5	-7.0	18.64
09	39	34.5	21.37	11.9	5.7	1,579	15.8	18.4	73.88	3.5	12.1	18.15
10	37	-14.0	20.68	1.8	-3.2	1,397	2.3	-11.5	67.56	0.5	-8.6	18.61
11	26	-7.1	19.01	-3.1	-8.1	1,278	-6.4	-8.5	67.25	-3.4	-0.5	21.41
12	36	0.0	21.62	18.7	13.7	1,517	21.1	18.6	70.15	2.0	4.3	19.91
11/01	45	18.4	20.21	9.3	-6.5	1,355	5.4	-10.6	67.07	-3.6	-4.4	20.51
02	58	28.9	21.28	11.4	5.3	1,480	15.6	9.2	69.55	3.8	3.7	18.25

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	156	-20.0	30.40	2.2	2.1	2,142	0.0	2.5	70.45	-2.1	0.4	18.23
03	168	-18.4	28.07	6.4	-7.7	1,959	4.7	-8.5	69.79	-1.5	-0.9	19.56
04	126	-22.2	28.96	6.5	3.2	1,962	2.6	0.2	67.75	-3.6	-2.9	21.00
05	154	11.6	28.85	1.9	-0.4	2,018	-1.2	2.8	69.94	-3.1	3.2	18.33
06	149	-9.1	29.87	16.9	3.5	2,099	14.9	4.0	70.26	-1.7	0.5	19.63
07	129	-13.4	28.49	6.8	-4.6	2,026	4.8	-3.4	71.13	-1.8	1.2	20.43
08	134	-8.8	26.07	-8.3	-8.5	1,780	-14.1	-12.2	68.25	-6.2	-4.0	22.07
09	155	0.6	29.57	10.0	13.4	2,115	13.1	18.9	71.54	2.8	4.8	19.86
10	146	-21.9	28.96	3.1	-2.1	2,026	4.7	-4.2	69.95	1.6	-2.2	19.86
11	125	-18.3	29.59	6.3	2.2	2,040	5.9	0.7	68.96	-0.3	-1.4	19.55
12	128	2.4	31.37	14.4	6.0	2,206	12.7	8.1	70.34	-1.4	2.0	18.66
11/01	152	11.8	30.37	2.0	-3.2	2,121	1.5	-3.9	69.83	-0.5	-0.7	19.36
02	136	-12.8	31.30	2.9	3.0	2,224	3.8	4.8	71.05	0.9	1.8	20.15

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	72	-2.7	20.62	3.1	4.5	1,497	5.9	7.1	72.60	2.6	2.5	17.41
03	64	-26.4	19.27	-3.3	-6.5	1,391	-1.3	-7.1	72.18	2.1	-0.6	20.37
04	59	-13.2	22.79	9.0	18.2	1,624	2.1	16.7	71.27	-6.3	-1.3	18.87
05	52	-21.2	21.49	1.2	-5.7	1,561	-0.6	-3.9	72.61	-1.8	1.9	19.98
06	51	-19.0	21.28	13.9	-1.0	1,602	17.6	2.6	75.27	3.2	3.7	19.73
07	68	11.5	22.86	11.1	7.4	1,603	5.8	0.1	70.13	-4.8	-6.8	17.96
08	52	-16.1	22.67	14.8	-0.8	1,606	8.4	0.2	70.81	-5.6	1.0	17.06
09	51	-12.1	22.76	14.6	0.4	1,666	17.1	3.7	73.18	2.2	3.3	17.84
10	71	69.0	19.12	-10.7	-16.0	1,411	-9.7	-15.3	73.81	1.1	0.9	21.76
11	54	-23.9	24.18	16.8	26.4	1,772	16.1	25.6	73.30	-0.5	-0.7	16.97
12	43	-23.2	21.72	24.9	-10.2	1,490	16.1	-15.9	68.62	-7.1	-6.4	20.41
11/01	51	-5.6	22.27	12.9	2.5	1,586	13.5	6.4	71.25	0.6	3.8	19.37
02	82	13.9	22.59	9.5	1.4	1,650	10.2	4.0	73.05	0.6	2.5	17.96

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	116	-4.9	23.64	7.9	6.0	1,775	14.2	13.2	75.09	5.9	6.7	20.30
03	150	13.6	25.45	5.2	7.7	1,892	5.6	6.6	74.34	0.3	-1.0	19.65
04	107	-0.9	23.02	-1.1	-9.6	1,638	-1.1	-13.4	71.14	0.0	-4.3	21.91
05	110	0.9	23.10	1.1	0.3	1,667	0.7	1.8	72.18	-0.3	1.5	21.89
06	88	-30.2	22.25	1.3	-3.7	1,611	2.9	-3.3	72.43	1.6	0.3	21.92
07	95	-10.4	21.02	-14.9	-5.5	1,445	-18.0	-10.4	68.74	-3.6	-5.1	22.31
08	80	-17.5	26.94	22.1	28.2	2,018	27.6	39.7	74.93	4.4	9.0	18.10
09	106	-11.7	26.39	22.8	-2.0	1,939	27.4	-3.9	73.47	3.7	-2.0	19.58
10	101	-5.6	25.55	17.0	-3.2	1,841	14.8	-5.1	72.06	-1.9	-1.9	19.02
11	105	6.1	22.80	-5.6	-10.8	1,708	-6.6	-7.2	74.91	-1.1	3.9	22.61
12	88	-12.9	23.93	13.9	5.0	1,732	13.9	1.4	72.37	0.1	-3.4	20.66
11/01	82	-23.4	23.03	3.3	-3.8	1,638	4.5	-5.4	71.13	1.1	-1.7	22.00
02	120	3.4	26.38	11.6	14.5	1,920	8.2	17.2	72.79	-3.1	2.3	18.75

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	433	8.0	36.57	-0.3	-3.2	2,527	0.3	-3.5	69.10	0.5	-0.3	18.02
03	442	-5.2	37.68	4.5	3.0	2,565	6.1	1.5	68.09	1.6	-1.5	17.25
04	397	10.9	37.44	2.9	-0.6	2,535	2.7	-1.2	67.71	-0.1	-0.6	18.23
05	380	-8.2	37.46	3.3	0.1	2,611	4.8	3.0	69.68	1.4	2.9	17.39
06	343	-11.8	37.36	7.2	-0.3	2,506	8.9	-4.0	67.08	1.6	-3.7	17.55
07	347	-8.0	36.42	0.7	-2.5	2,452	-1.5	-2.1	67.32	-2.2	0.4	18.41
08	305	9.7	36.74	-0.3	0.9	2,397	-4.0	-2.3	65.23	-3.7	-3.1	18.99
09	364	2.8	38.35	3.4	4.4	2,596	4.7	8.3	67.68	1.3	3.8	17.07
10	370	-4.9	37.62	3.0	-1.9	2,519	0.2	-3.0	66.96	-2.8	-1.1	18.28
11	369	5.4	37.45	2.0	-0.4	2,542	-0.8	0.9	67.86	-2.8	1.3	18.20
12	358	12.6	39.61	7.3	5.8	2,730	8.0	7.4	68.93	0.6	1.6	17.60
11/01	338	3.7	39.00	3.2	-1.5	2,675	2.1	-2.0	68.59	-1.0	-0.5	17.45
02	414	-4.4	38.75	6.0	-0.6	2,703	7.0	1.1	69.75	0.9	1.7	17.51

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	173	13.8	41.68	8.4	1.5	2,784	0.6	-5.5	66.79	-7.2	-6.9	15.72
03	178	-10.6	42.56	4.1	2.1	2,932	4.4	5.3	68.90	0.3	3.2	15.21
04	141	-7.8	42.26	9.9	-0.7	2,712	3.4	-7.5	64.18	-6.0	-6.9	14.61
05	128	-0.8	40.97	0.4	-3.1	2,836	-0.1	4.5	69.22	-0.5	7.9	15.54
06	153	-6.1	40.89	4.3	-0.2	2,755	2.3	-2.9	67.37	-1.9	-2.7	16.12
07	149	-7.5	42.03	2.8	2.8	2,794	-2.3	1.4	66.48	-5.0	-1.3	16.15
08	135	13.4	42.79	5.3	1.8	2,784	-0.5	-0.3	65.08	-5.5	-2.1	14.93
09	146	-7.6	42.61	5.5	-0.4	2,741	0.0	-1.6	64.34	-5.2	-1.1	15.60
10	152	-6.2	44.02	9.5	3.3	2,922	3.7	6.6	66.38	-5.3	3.2	14.31
11	152	-1.3	43.81	10.2	-0.5	2,954	10.4	1.1	67.43	0.2	1.6	15.18
12	130	4.8	46.07	10.4	5.2	3,065	15.6	3.8	66.52	4.7	-1.3	14.91
11/01	133	9.0	42.06	2.4	-8.7	2,895	-1.7	-5.5	68.84	-4.0	3.5	15.81
02	178	2.9	40.27	-3.4	-4.3	2,738	-1.7	-5.4	68.00	1.8	-1.2	16.60

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	54	12.5	27.42	26.9	23.3	1,666	26.5	22.3	60.77	-0.3	-0.8	17.34
03	59	20.4	25.11	17.1	-8.4	1,528	11.5	-8.3	60.85	-4.8	0.1	18.06
04	40	60.0	22.36	2.4	-10.9	1,317	-9.3	-13.8	58.89	-11.5	-3.2	19.58
05	45	-2.2	28.01	16.7	25.2	1,774	22.5	34.7	63.36	4.9	7.6	16.07
06	35	-22.2	22.62	-6.0	-19.2	1,348	-5.3	-24.0	59.59	0.7	-6.0	19.07
07	50	31.6	27.13	12.6	19.9	1,644	14.9	21.9	60.59	2.1	1.7	15.62
08	25	-34.2	25.39	3.3	-6.4	1,534	-0.6	-6.7	60.42	-3.8	-0.3	17.48
09	54	1.9	23.20	-9.0	-8.6	1,395	-8.2	-9.1	60.12	0.9	-0.5	19.49
10	38	-2.6	25.62	5.9	10.4	1,532	6.3	9.8	59.79	0.4	-0.5	16.71
11	43	-4.4	23.17	-13.7	-9.6	1,396	-12.6	-8.9	60.25	1.3	0.8	19.06
12	48	26.3	24.29	2.3	4.9	1,333	-5.7	-4.5	54.87	-7.9	-8.9	20.03
11/01	37	-24.5	26.02	17.0	7.1	1,506	10.6	13.0	57.90	-5.5	5.5	17.73
02	47	-13.0	26.14	-4.7	0.5	1,600	-4.0	6.2	61.20	0.7	5.7	17.64

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	118	29.7	25.31	18.0	13.7	1,673	21.6	20.9	66.12	3.0	6.3	16.93
03	116	5.5	23.44	12.1	-7.4	1,446	3.8	-13.6	61.68	-7.5	-6.7	18.16
04	49	-34.7	22.03	3.4	-6.0	1,488	4.9	3.0	67.58	1.4	9.6	17.16
05	45	-52.6	25.19	5.5	14.4	1,671	7.9	12.3	66.34	2.3	-1.8	16.16
06	43	-60.2	22.79	1.7	-9.5	1,525	5.3	-8.7	66.91	3.5	0.9	18.25
07	50	-40.5	23.64	6.5	3.7	1,570	10.3	2.9	66.42	3.5	-0.7	18.16
08	31	-58.1	21.99	-6.4	-6.9	1,311	-16.7	-16.5	59.62	-11.0	-10.2	18.17
09	47	-55.7	23.24	3.7	5.7	1,582	19.4	20.7	68.08	15.1	14.2	17.78
10	53	-45.4	22.20	3.6	-4.5	1,559	18.8	-1.5	70.26	14.7	3.2	19.04
11	50	-49.0	23.78	-1.5	7.1	1,531	0.0	-1.8	64.41	1.5	-8.3	18.07
12	46	-47.1	22.10	-1.6	-7.0	1,421	2.3	-7.2	64.29	4.0	-0.2	18.77
11/01	44	-49.4	20.20	-9.2	-8.6	1,332	-3.7	-6.2	65.95	6.0	2.6	21.15
02	66	-44.1	21.23	-16.1	5.1	1,284	-23.3	-3.7	60.45	-8.6	-8.3	19.63

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	86	-6.5	33.58	5.1	3.6	2,309	2.3	-2.7	68.75	-2.7	-6.2	17.41
03	101	16.1	31.39	-2.4	-6.5	2,248	-6.6	-2.6	71.63	-4.4	4.2	18.21
04	89	48.3	30.11	-4.1	-4.1	2,129	-6.4	-5.3	70.71	-2.3	-1.3	18.76
05	92	24.3	30.73	11.1	2.1	2,189	12.4	2.8	71.23	1.2	0.7	18.19
06	75	-15.7	31.11	-5.5	1.2	2,274	-2.5	3.9	73.11	3.1	2.6	17.49
07	93	27.4	31.17	12.3	0.2	2,210	8.0	-2.8	70.90	-3.9	-3.0	18.18
08	77	14.9	29.84	-1.5	-4.3	2,101	-1.6	-4.9	70.39	0.0	-0.7	16.96
09	97	0.0	31.72	9.1	6.3	2,205	7.7	4.9	69.49	-1.3	-1.3	17.66
10	78	-7.1	31.49	2.5	-0.7	2,338	10.0	6.0	74.24	7.3	6.8	18.91
11	87	29.9	31.38	-0.4	-0.4	2,196	-7.8	-6.0	70.00	-7.3	-5.7	17.54
12	77	2.7	30.98	3.0	-1.3	2,194	2.5	-0.1	70.83	-0.5	1.2	19.99
11/01	79	19.7	30.82	-4.9	-0.5	2,272	-4.3	3.5	73.71	0.6	4.1	19.39
02	96	11.6	31.84	-5.2	3.3	2,343	1.5	3.1	73.56	7.0	-0.2	19.22

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	889	-4.5	94.13	3.4	3.4	5,463	2.2	6.5	58.04	-1.2	3.0	15.78
03	957	-0.8	94.38	1.9	0.3	5,377	0.0	-1.6	56.97	-1.9	-1.8	15.85
04	956	9.1	90.69	-2.1	-3.9	5,305	-3.9	-1.3	58.50	-1.9	2.7	17.75
05	1,011	21.1	91.35	2.3	0.7	5,113	2.5	-3.6	55.97	0.2	-4.3	16.48
06	967	17.6	88.15	-5.1	-3.5	4,820	-7.4	-5.7	54.67	-2.5	-2.3	18.39
07	998	33.2	91.10	-7.3	3.3	5,070	-11.6	5.2	55.66	-4.7	1.8	17.53
08	865	14.7	90.69	-1.5	-0.5	4,969	-1.7	-2.0	54.79	-0.2	-1.6	18.44
09	1,016	26.8	87.44	-5.6	-3.6	4,773	-9.0	-3.9	54.58	-3.7	-0.4	18.43
10	1,075	21.3	90.61	-5.0	3.6	5,279	-2.1	10.6	58.26	3.0	6.7	18.88
11	1,062	20.3	87.84	-6.3	-3.1	4,628	-15.1	-12.3	52.68	-9.4	-9.6	18.34
12	946	28.0	87.59	-6.1	-0.3	5,019	-3.0	8.5	57.31	3.3	8.8	18.95
11/01	1,118	30.3	88.47	-2.8	1.0	5,143	0.3	2.5	58.13	3.2	1.4	18.38
02	1,224	37.7	92.91	-1.3	5.0	5,396	-1.2	4.9	58.08	0.1	-0.1	18.21

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	1,016	-9.7	45.83	9.6	2.1	2,699	10.1	2.2	58.90	0.5	0.1	16.90
03	1,048	-3.7	46.15	8.8	0.7	2,726	7.3	1.0	59.07	-1.4	0.3	16.34
04	1,085	-2.9	44.87	4.6	-2.8	2,606	1.8	-4.4	58.09	-2.7	-1.7	16.98
05	1,041	2.7	45.80	9.6	2.1	2,644	8.6	1.4	57.74	-0.9	-0.6	16.82
06	1,088	10.2	45.83	9.0	0.1	2,677	9.7	1.2	58.41	0.6	1.2	16.67
07	1,121	14.4	45.63	5.2	-0.4	2,628	3.3	-1.8	57.60	-1.8	-1.4	17.07
08	1,002	16.8	46.71	7.5	2.4	2,694	4.3	2.5	57.67	-2.9	0.1	16.65
09	1,184	28.7	48.12	13.2	3.0	2,796	11.8	3.8	58.09	-1.2	0.7	16.52
10	1,170	11.6	47.28	4.6	-1.7	2,748	1.3	-1.7	58.11	-3.1	0.0	16.19
11	1,209	19.0	47.87	5.7	1.2	2,811	3.4	2.3	58.71	-2.1	1.0	15.86
12	1,215	32.4	47.94	5.6	0.1	2,889	10.4	2.8	60.25	4.6	2.6	16.46
11/01	1,355	35.5	47.11	4.9	-1.7	2,749	4.1	-4.8	58.36	-0.8	-3.1	16.77
02	1,369	34.7	47.73	4.1	1.3	2,813	4.2	2.3	58.94	0.1	1.0	16.46

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	1,111	-19.7	62.97	1.4	-5.8	3,597	3.8	1.0	57.13	2.3	7.2	20.10
03	1,195	-10.2	63.00	-1.7	0.0	3,305	-8.2	-8.1	52.46	-6.6	-8.2	20.24
04	1,167	0.3	64.72	4.2	2.7	3,494	4.6	5.7	53.99	0.3	2.9	20.54
05	1,108	5.5	65.86	6.7	1.7	3,544	4.3	1.4	53.82	-2.2	-0.3	19.73
06	1,148	8.2	65.04	3.9	-1.2	3,508	2.8	-1.0	53.94	-1.0	0.2	20.65
07	1,252	17.3	64.95	4.4	-0.1	3,546	7.0	1.1	54.59	2.6	1.2	20.11
08	1,088	15.6	64.61	4.2	-0.5	3,460	3.9	-2.4	53.56	-0.2	-1.9	21.20
09	1,236	14.3	63.10	1.8	-2.3	3,443	6.8	-0.5	54.56	4.9	1.9	20.42
10	1,291	17.5	62.57	-1.7	-0.8	3,346	-3.4	-2.8	53.47	-1.8	-2.0	20.90
11	1,342	14.2	63.72	-1.5	1.8	3,439	-1.7	2.8	53.98	-0.2	0.9	21.02
12	1,240	25.0	64.19	1.5	0.7	3,475	2.9	1.0	54.13	1.4	0.3	21.49
11/01	1,559	38.8	64.44	-3.6	0.4	3,512	-1.4	1.1	54.51	2.3	0.7	21.40
02	1,485	33.7	64.56	2.5	0.2	3,584	-0.4	2.0	55.52	-2.8	1.8	20.60

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	1,025	-22.3	71.78	-0.7	0.4	3,430	-2.8	-3.5	47.79	-2.1	-3.8	20.61
03	1,124	-14.4	72.38	4.0	0.8	3,551	7.7	3.5	49.05	3.6	2.6	21.11
04	1,158	-2.7	73.86	2.7	2.0	3,550	0.3	0.0	48.06	-2.3	-2.0	20.12
05	1,150	10.3	71.67	-3.6	-3.0	3,290	-11.9	-7.3	45.91	-8.5	-4.5	20.34
06	1,141	5.6	70.54	-1.6	-1.6	3,336	-2.2	1.4	47.29	-0.6	3.0	21.10
07	1,264	18.2	72.19	1.2	2.3	3,488	6.9	4.6	48.32	5.7	2.2	21.29
08	1,154	23.0	70.67	-3.6	-2.1	3,294	-1.6	-5.6	46.61	2.1	-3.5	21.62
09	1,260	28.4	71.87	-2.6	1.7	3,512	-4.4	6.6	48.87	-1.8	4.9	21.71
10	1,369	34.0	71.68	0.2	-0.3	3,607	-0.6	2.7	50.31	-0.8	2.9	21.59
11	1,350	35.1	73.76	7.6	2.9	3,570	13.0	-1.0	48.40	5.0	-3.8	20.84
12	1,251	45.6	72.88	-0.6	-1.2	3,468	-3.4	-2.9	47.58	-2.8	-1.7	21.94
11/01	1,439	35.2	71.54	0.0	-1.8	3,421	-3.7	-1.4	47.81	-3.8	0.5	21.81
02	1,475	43.9	73.06	1.8	2.1	3,634	5.9	6.2	49.74	4.1	4.0	20.96

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	914	-10.7	51.83	5.4	-2.8	2,699	8.0	-2.7	52.08	2.5	0.1	19.12
03	965	-14.4	53.63	8.5	3.5	2,672	8.1	-1.0	49.81	-0.4	-4.4	18.71
04	922	8.2	55.04	9.3	2.6	2,802	7.8	4.9	50.90	-1.3	2.2	17.67
05	924	5.7	52.60	5.0	-4.4	2,594	0.2	-7.4	49.31	-4.5	-3.1	17.99
06	979	11.6	52.53	5.9	-0.1	2,579	0.4	-0.6	49.10	-5.2	-0.4	18.68
07	957	0.9	53.48	6.4	1.8	2,725	5.1	5.7	50.95	-1.2	3.8	19.03
08	953	10.9	51.76	2.2	-3.2	2,605	0.4	-4.4	50.33	-1.8	-1.2	19.80
09	1,095	26.4	52.99	0.5	2.4	2,567	-5.7	-1.5	48.44	-6.2	-3.8	18.98
10	1,127	23.6	52.56	1.9	-0.8	2,611	-1.9	1.7	49.67	-3.7	2.5	20.41
11	1,121	22.0	52.98	4.2	0.8	2,679	1.2	2.6	50.57	-2.8	1.8	19.67
12	1,029	23.7	53.41	0.6	0.8	2,733	-1.2	2.0	51.17	-1.8	1.2	19.60
11/01	1,187	31.3	53.88	1.1	0.9	2,663	-4.0	-2.6	49.42	-5.1	-3.4	19.46
02	1,253	37.1	53.66	3.5	-0.4	2,726	1.0	2.4	50.81	-2.4	2.8	19.22

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	870	-13.5	36.47	1.2	3.7	2,313	1.0	5.0	63.42	-0.2	1.2	17.73
03	895	-14.6	36.97	4.1	1.4	2,362	2.6	2.1	63.89	-1.4	0.7	17.65
04	894	-6.6	36.27	2.3	-1.9	2,340	7.0	-0.9	64.50	4.6	1.0	17.80
05	959	13.8	36.68	5.3	1.1	2,301	6.8	-1.6	62.75	1.4	-2.7	17.68
06	941	17.8	36.85	6.7	0.5	2,298	9.9	-0.2	62.36	2.9	-0.6	18.27
07	838	-2.6	36.56	7.3	-0.8	2,263	7.8	-1.5	61.90	0.4	-0.7	18.22
08	831	4.0	37.76	13.4	3.3	2,346	13.8	3.7	62.12	0.4	0.3	18.28
09	976	16.2	38.20	10.9	1.2	2,417	12.5	3.0	63.26	1.4	1.8	17.79
10	1,044	23.0	37.43	5.5	-2.0	2,367	6.0	-2.0	63.25	0.5	0.0	18.04
11	972	17.8	37.84	6.7	1.1	2,377	5.7	0.4	62.82	-0.9	-0.7	18.31
12	887	18.1	38.79	7.4	2.5	2,504	9.0	5.3	64.55	1.5	2.7	18.70
11/01	1,071	22.8	37.42	6.4	-3.5	2,393	8.6	-4.4	63.94	2.0	-0.9	18.20
02	1,066	22.5	37.11	1.8	-0.8	2,375	2.7	-0.7	63.99	0.9	0.1	18.94

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	261	-24.3	29.94	3.9	5.7	2,027	5.5	8.9	67.70	1.5	3.0	16.18
03	268	-20.9	29.87	7.1	-0.2	1,909	4.7	-5.8	63.91	-2.2	-5.6	17.61
04	263	-16.2	29.90	12.6	0.1	2,045	17.0	7.1	68.38	3.9	7.0	16.59
05	274	1.5	30.15	12.8	0.8	2,023	13.5	-1.1	67.09	0.6	-1.9	16.73
06	241	-18.3	29.67	11.5	-1.6	1,933	12.0	-4.4	65.16	0.5	-2.9	17.57
07	275	2.2	30.75	17.1	3.6	2,032	18.9	5.1	66.08	1.6	1.4	16.92
08	295	38.5	31.11	11.5	1.2	2,115	10.5	4.1	67.98	-0.8	2.9	16.38
09	274	-2.8	32.03	18.8	2.9	2,082	16.6	-1.6	64.99	-1.8	-4.4	16.47
10	299	2.0	30.31	13.5	-5.4	1,974	11.7	-5.2	65.12	-1.6	0.2	17.80
11	246	-2.8	32.55	14.0	7.4	2,185	18.4	10.7	67.12	3.8	3.1	16.95
12	256	9.9	30.87	11.9	-5.2	2,064	12.8	-5.5	66.85	0.7	-0.4	17.79
11/01	292	7.0	31.18	10.2	1.0	2,060	10.7	-0.2	66.07	0.5	-1.2	17.86
02	290	11.1	30.33	1.3	-2.7	1,989	-1.9	-3.5	65.58	-3.1	-0.7	18.16

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	244	8.0	31.19	3.5	-0.2	1,940	0.3	-2.7	62.19	-3.1	-2.4	17.67
03	245	3.4	31.10	6.9	-0.3	1,930	6.4	-0.5	62.05	-0.5	-0.2	18.53
04	245	7.5	32.70	14.0	5.1	2,044	15.3	5.9	62.51	1.2	0.7	18.00
05	228	-13.6	29.98	2.8	-8.3	1,841	-0.7	-9.9	61.42	-3.4	-1.7	19.64
06	243	-3.2	31.80	5.4	6.1	1,987	5.0	7.9	62.50	-0.4	1.8	18.82
07	248	0.4	33.48	13.8	5.3	2,097	15.3	5.5	62.62	1.4	0.2	17.90
08	240	21.8	33.04	14.2	-1.3	2,050	15.1	-2.2	62.05	0.7	-0.9	17.61
09	259	7.0	33.78	14.6	2.2	2,061	13.0	0.5	61.01	-1.4	-1.7	18.00
10	264	0.0	32.51	-0.2	-3.7	2,024	-2.0	-1.8	62.24	-1.9	2.0	19.00
11	262	12.4	31.67	9.1	-2.6	1,912	9.0	-5.5	60.38	-0.1	-3.0	19.29
12	314	115.1	31.48	4.2	-0.6	1,967	4.4	2.9	62.48	0.2	3.5	19.68
11/01	294	18.1	32.15	2.8	2.1	1,979	-0.7	0.6	61.55	-3.4	-1.5	19.22
02	313	28.3	32.93	5.6	2.4	2,067	6.5	4.4	62.75	0.9	2.0	18.76

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	352	-16.0	24.12	-6.6	0.3	1,585	1.2	65.72	-1.8	1.0	18.97	
03	387	-1.3	24.25	-0.7	0.5	1,630	3.8	2.9	67.25	4.5	2.3	18.16
04	366	2.5	23.74	-5.6	-2.1	1,570	-5.4	-3.7	66.15	0.2	-1.6	19.81
05	367	-2.1	24.28	2.4	2.3	1,558	0.4	-0.8	64.17	-1.9	-3.0	19.17
06	360	-9.5	24.66	-0.6	1.6	1,633	0.1	4.8	66.21	0.6	3.2	19.34
07	384	3.2	24.08	0.4	-2.3	1,563	-0.8	-4.3	64.92	-1.2	-1.9	19.53
08	374	10.3	24.78	2.5	2.9	1,641	4.0	5.0	66.23	1.4	2.0	18.95
09	406	10.9	25.15	1.3	1.5	1,655	-0.4	0.8	65.81	-1.6	-0.6	19.70
10	381	6.1	25.35	2.4	0.8	1,688	0.7	2.0	66.59	-1.7	1.2	19.71
11	397	15.1	25.82	8.0	1.8	1,674	6.4	-0.9	64.83	-1.5	-2.6	19.36
12	356	9.2	26.12	3.4	1.2	1,720	2.2	2.8	65.85	-1.1	1.6	19.27
11/01	384	5.8	25.40	5.6	-2.7	1,668	6.6	-3.0	65.67	0.9	-0.3	19.42
02	436	23.9	25.16	4.3	-1.0	1,706	7.6	2.2	67.79	3.2	3.2	19.67

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	172	0.0	20.86	-1.5	6.5	1,339	-6.8	1.1	64.22	-5.4	-5.1	19.36
03	181	-6.2	22.28	7.9	6.8	1,517	8.7	13.3	68.09	0.7	6.0	17.33
04	158	9.7	22.32	5.8	0.2	1,537	1.0	1.3	68.85	-4.5	1.1	17.09
05	180	16.1	22.89	3.7	2.6	1,643	10.7	6.9	71.75	6.7	4.2	17.85
06	142	-22.4	23.44	3.0	2.4	1,589	0.6	-3.2	67.81	-2.3	-5.5	17.80
07	151	-13.7	24.36	8.9	4.0	1,650	9.9	3.8	67.73	1.0	-0.1	16.38
08	160	5.3	22.82	4.6	-6.3	1,521	-3.1	-7.8	66.64	-7.3	-1.6	18.13
09	174	20.0	21.50	-1.7	-5.8	1,464	2.3	-3.7	68.11	4.1	2.2	19.28
10	189	1.1	23.14	3.5	7.6	1,552	5.3	6.0	67.07	1.8	-1.5	18.48
11	187	18.4	23.53	7.0	1.7	1,585	4.1	2.2	67.39	-2.7	0.5	18.69
12	222	74.8	23.65	13.2	0.5	1,582	13.5	-0.2	66.89	0.3	-0.7	18.83
11/01	200	25.0	23.20	18.5	-1.9	1,555	17.4	-1.7	67.02	-0.9	0.2	19.72
02	194	12.8	23.58	13.1	1.6	1,606	19.9	3.3	68.10	6.0	1.6	19.32

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	396	-13.5	32.06	7.0	0.3	2,323	8.3	2.7	72.45	1.2	2.3	17.25
03	410	-19.4	32.97	11.4	2.9	2,345	12.6	1.0	71.13	1.1	-1.8	18.90
04	347	-11.5	32.14	13.8	-2.5	2,282	14.7	-2.7	70.98	0.8	-0.2	19.05
05	402	7.8	32.70	12.7	1.7	2,339	13.1	2.5	71.52	0.4	0.7	19.20
06	425	3.2	31.53	10.8	-3.6	2,211	13.2	-5.4	70.13	2.1	-1.9	19.40
07	421	1.0	31.24	8.0	-0.9	2,214	8.1	0.1	70.87	0.1	1.1	19.67
08	379	5.9	33.45	21.1	7.1	2,388	24.7	7.9	71.39	2.9	0.7	17.89
09	422	4.5	32.27	1.3	-3.5	2,258	-0.9	-5.4	69.97	-2.2	-2.0	18.72
10	434	6.1	33.20	6.7	2.9	2,346	6.9	3.9	70.64	0.2	1.0	19.25
11	444	14.7	33.38	9.1	0.5	2,374	9.6	1.2	71.12	0.4	0.7	19.34
12	410	18.2	33.95	5.5	1.7	2,409	6.7	1.5	70.96	1.2	-0.2	18.41
11/01	458	16.5	34.12	6.8	0.5	2,405	6.3	-0.2	70.48	-0.5	-0.7	18.61
02	418	5.6	32.36	0.9	-5.2	2,314	-0.4	-3.8	71.51	-1.3	1.5	19.66

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	188	-20.0	23.09	6.2	3.7	1,623	3.3	4.9	70.29	-2.7	1.2	17.62
03	204	-1.9	22.76	4.4	-1.4	1,562	4.3	-3.8	68.64	-0.1	-2.3	19.81
04	224	2.3	22.80	9.6	0.2	1,615	7.0	3.4	70.82	-2.4	3.2	18.78
05	208	5.1	23.39	8.1	2.6	1,680	6.4	4.0	71.80	-1.6	1.4	18.30
06	201	0.5	23.92	11.8	2.3	1,691	12.6	0.7	70.68	0.7	-1.6	18.49
07	191	-14.3	25.25	13.2	5.6	1,766	8.4	4.4	69.93	-4.2	-1.1	17.23
08	172	-5.5	23.22	9.0	-8.0	1,637	8.8	-7.3	70.49	-0.1	0.8	20.26
09	219	12.9	25.14	18.3	8.3	1,770	21.8	8.1	70.40	3.0	-0.1	16.71
10	214	3.4	24.15	14.3	-3.9	1,742	18.0	-1.6	72.14	3.2	2.5	17.26
11	209	3.5	22.79	-2.2	-5.6	1,574	-4.9	-9.7	69.05	-2.8	-4.3	18.50
12	221	28.5	23.81	1.8	4.5	1,668	-0.2	6.0	70.07	-2.0	1.5	18.47
11/01	280	65.7	25.00	12.3	5.0	1,740	12.5	4.3	69.60	0.2	-0.7	17.49
02	252	34.0	25.02	8.3	0.1	1,758	8.3	1.0	70.26	0.0	1.0	17.83

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	235	-8.6	26.45	2.4	12.6	1,894	0.2	14.6	71.61	-2.2	1.8	19.49
03	258	-7.5	24.81	7.3	-6.2	1,785	6.3	-5.8	71.92	-0.9	0.4	19.18
04	195	-6.7	24.55	6.4	-1.1	1,765	10.7	-1.1	71.88	4.1	-0.1	21.11
05	225	0.0	26.18	17.5	6.7	1,879	22.9	6.5	71.75	4.6	-0.2	20.20
06	267	11.7	25.15	5.7	-3.9	1,799	6.7	-4.2	71.53	0.9	-0.3	20.89
07	205	-19.3	23.66	0.0	-5.9	1,650	-2.2	-8.3	69.75	-2.3	-2.5	21.59
08	246	31.6	25.77	9.7	8.9	1,824	13.0	10.5	70.75	3.0	1.4	19.37
09	216	-5.3	27.20	17.5	5.5	2,005	20.6	9.9	73.71	2.6	4.2	19.00
10	255	-0.8	25.69	8.3	-5.5	1,888	9.8	-5.8	73.49	1.4	-0.3	20.34
11	255	17.0	25.64	5.2	-0.2	1,843	5.4	-2.4	71.87	0.2	-2.2	20.06
12	231	14.9	25.86	5.9	0.8	1,863	8.5	1.1	72.06	2.5	0.3	20.18
11/01	268	10.7	25.60	8.9	-1.0	1,800	8.8	-3.4	70.29	-0.1	-2.4	19.75
02	259	10.2	26.84	1.4	4.8	1,906	0.6	5.9	71.04	-0.8	1.1	20.54

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	1,474	-7.6	37.00	0.1	-2.0	2,350	0.6	-0.7	63.51	0.5	1.3	19.11
03	1,586	2.2	38.98	6.8	5.4	2,415	5.3	2.8	61.96	-1.5	-2.4	18.47
04	1,507	3.1	36.99	3.3	-5.1	2,268	1.1	-6.1	61.31	-2.1	-1.0	19.72
05	1,490	2.6	38.21	4.3	3.3	2,374	3.7	4.7	62.14	-0.6	1.4	19.01
06	1,477	0.3	38.43	4.8	0.6	2,332	3.6	-1.8	60.68	-1.1	-2.3	19.45
07	1,577	8.8	38.74	4.7	0.8	2,403	4.5	3.1	62.04	-0.1	2.2	19.38
08	1,453	16.0	38.72	6.7	-0.1	2,398	7.6	-0.2	61.95	0.8	-0.1	19.82
09	1,758	23.0	39.42	5.8	1.8	2,432	3.1	1.4	61.70	-2.5	-0.4	18.83
10	1,642	13.0	38.66	4.4	-1.9	2,375	1.8	-2.4	61.42	-2.5	-0.5	19.33
11	1,747	26.7	38.89	5.9	0.6	2,425	6.7	2.1	62.37	0.7	1.6	19.28
12	1,495	18.5	38.62	5.1	-0.7	2,377	3.8	-2.0	61.53	-1.3	-1.3	19.91
11/01	1,815	19.6	39.24	3.9	1.6	2,427	2.5	2.1	61.85	-1.3	0.5	19.26
02	1,833	24.4	38.97	5.3	-0.7	2,357	0.3	-2.9	60.47	-4.8	-2.2	19.17

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	425	-25.8	40.77	-0.6	-4.0	2,644	-1.2	-3.5	64.85	-0.6	0.5	16.55
03	493	-7.2	41.13	1.7	0.9	2,595	1.1	-1.8	63.09	-0.6	-2.7	16.97
04	463	3.6	41.88	4.5	1.8	2,692	4.5	3.7	64.28	0.0	1.9	16.98
05	500	15.7	42.00	8.5	0.3	2,637	8.9	-2.1	62.77	0.4	-2.3	16.39
06	437	3.1	42.80	8.0	1.9	2,745	6.7	4.1	64.14	-1.2	2.2	16.63
07	538	33.2	42.35	1.7	-1.1	2,614	-3.0	-4.8	61.72	-4.7	-3.8	17.68
08	473	29.6	44.05	7.8	4.0	2,805	3.5	7.3	63.68	-4.0	3.2	16.43
09	619	43.6	43.28	6.6	-1.7	2,738	2.7	-2.4	63.26	-3.7	-0.7	16.91
10	561	20.6	42.71	3.2	-1.3	2,844	5.6	3.9	66.60	2.3	5.3	17.42
11	606	33.2	42.59	0.2	-0.3	2,810	3.7	-1.2	65.98	3.5	-0.9	17.09
12	530	40.2	43.93	7.5	3.2	2,835	6.8	0.9	64.52	-0.7	-2.2	17.57
11/01	642	42.0	42.20	-0.7	-4.0	2,672	-2.5	-5.8	63.31	-1.9	-1.9	17.53
02	619	45.6	43.34	6.3	2.7	2,791	5.6	4.5	64.39	-0.7	1.7	17.33



○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	186	21.6	26.18	4.9	3.6	1,563	16.5	9.8	59.71	11.1	6.0	16.88
03	196	8.3	26.17	-3.7	0.0	1,413	-5.8	-9.6	54.00	-2.2	-9.6	18.08
04	182	7.7	25.99	2.9	-0.7	1,428	1.5	1.0	54.93	-1.3	1.7	16.97
05	210	16.0	26.83	8.0	3.2	1,495	10.0	4.7	55.72	1.8	1.4	17.57
06	218	9.0	26.18	3.9	-2.4	1,467	5.0	-1.9	56.04	1.1	0.6	17.60
07	182	-4.7	26.08	3.6	-0.4	1,381	3.9	-5.9	52.95	0.3	-5.5	18.42
08	187	5.6	27.22	8.4	4.4	1,516	17.9	9.8	55.70	8.7	5.2	17.31
09	181	5.2	26.44	3.0	-2.9	1,369	-0.1	-9.7	51.79	-3.0	-7.0	17.99
10	186	8.1	27.68	9.7	4.7	1,552	13.5	13.3	56.06	3.5	8.3	17.18
11	168	-17.2	26.64	5.0	-3.8	1,400	1.1	-9.8	52.53	-3.6	-6.3	19.34
12	180	9.1	29.25	9.6	9.8	1,611	12.5	15.1	55.08	2.6	4.9	20.43
11/01	191	-3.5	26.97	6.7	-7.8	1,408	-1.2	-12.6	52.18	-7.4	-5.3	18.75
02	206	10.8	26.61	1.6	-1.4	1,509	-3.5	7.2	56.71	-5.0	8.7	18.47

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	415	0.0	25.38	8.2	4.5	1,565	15.2	8.6	61.64	6.4	3.9	16.88
03	423	-3.9	24.81	-1.3	-2.2	1,450	-2.7	-7.4	58.41	-1.4	-5.2	17.94
04	239	-39.2	25.10	7.0	1.2	1,553	11.1	7.1	61.86	3.8	5.9	17.50
05	230	-43.6	25.55	8.3	1.8	1,564	11.8	0.7	61.20	3.2	-1.1	17.85
06	233	-43.6	25.30	6.6	-1.0	1,547	13.2	-1.1	61.14	6.1	-0.1	17.17
07	206	-51.3	25.01	8.9	-1.1	1,550	19.0	0.2	61.98	9.2	1.4	18.22
08	232	-38.1	24.99	8.7	-0.1	1,495	18.0	-3.5	59.84	8.6	-3.5	18.38
09	255	-33.1	24.29	1.8	-2.8	1,495	9.4	0.0	61.54	7.5	2.8	18.03
10	224	-40.9	25.24	5.8	3.9	1,577	11.7	5.5	62.47	5.6	1.5	17.05
11	249	-42.8	24.61	-1.4	-2.5	1,517	6.2	-3.8	61.62	7.7	-1.4	18.74
12	187	-46.0	24.19	-5.0	-1.7	1,450	-2.2	-4.4	59.95	3.0	-2.7	18.45
11/01	261	-37.4	25.35	4.4	4.8	1,576	9.4	8.7	62.17	4.8	3.7	17.41
02	248	-40.2	23.77	-6.4	-6.3	1,492	-4.6	-5.4	62.77	1.8	1.0	18.75

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	386	12.9	35.15	3.3	2.8	2,433	4.2	3.0	69.21	0.8	0.2	17.10
03	412	5.1	34.09	2.6	-3.0	2,459	6.0	1.1	72.14	3.3	4.2	17.71
04	416	16.9	34.99	4.7	2.7	2,458	4.4	0.0	70.25	-0.3	-2.6	18.11
05	405	20.2	34.82	5.5	-0.5	2,440	8.3	-0.7	70.07	2.6	-0.3	18.36
06	417	26.4	34.69	4.6	-0.4	2,423	7.6	-0.7	69.86	2.9	-0.3	17.81
07	443	9.4	34.67	2.6	-0.1	2,464	6.3	1.7	71.08	3.6	1.7	17.88
08	386	22.9	33.65	-1.7	-2.9	2,361	-1.2	-4.2	70.17	0.5	-1.3	17.68
09	367	5.5	34.15	-3.7	1.5	2,416	-1.2	2.3	70.75	2.5	0.8	17.73
10	390	6.0	33.44	-6.2	-2.1	2,355	-4.8	-2.5	70.43	1.5	-0.5	18.09
11	391	-1.3	35.89	8.0	7.3	2,493	10.0	5.8	69.46	1.9	-1.4	18.16
12	404	34.7	34.91	3.4	-2.7	2,413	0.0	-3.2	69.12	-3.3	-0.5	18.55
11/01	446	7.0	34.12	-0.2	-2.2	2,368	0.3	-1.9	69.40	0.5	0.4	18.86
02	421	9.1	33.57	-4.5	-1.6	2,345	-3.6	-1.0	69.85	0.9	0.6	17.72



I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	2,727	-15.8	97.13	-2.3	-0.4	5,436	-6.8	-0.7	55.96	-4.6	-0.4	15.35
03	2,725	-8.7	96.55	-2.1	-0.6	5,472	-6.3	0.7	56.68	-4.3	1.3	15.54
04	2,769	0.1	94.55	-3.1	-2.1	5,313	-7.4	-2.9	56.19	-4.4	-0.9	15.87
05	2,876	6.7	94.35	-3.0	-0.2	5,250	-6.5	-1.2	55.65	-3.6	-1.0	15.79
06	2,975	16.3	94.56	-2.8	0.2	5,323	-3.0	1.4	56.29	-0.2	1.2	16.07
07	3,051	23.9	94.63	-4.2	0.1	5,306	-4.6	-0.3	56.07	-0.4	-0.4	16.23
08	3,027	21.8	94.90	-3.2	0.3	5,306	-2.9	0.0	55.91	0.3	-0.3	16.80
09	3,089	22.9	93.88	-4.9	-1.1	5,242	-5.3	-1.2	55.84	-0.4	-0.1	16.87
10	3,108	23.7	94.76	-4.7	0.9	5,476	-0.9	4.5	57.79	4.0	3.5	16.88
11	3,165	22.7	93.83	-5.5	-1.0	5,318	-6.1	-2.9	56.68	-0.6	-1.9	17.12
12	3,193	22.9	93.50	-5.4	-0.3	5,349	-4.3	0.6	57.20	1.1	0.9	17.17
11/01	3,248	22.2	93.46	-4.1	-0.1	5,440	-0.7	1.7	58.21	3.6	1.8	17.12
02	3,380	23.9	94.95	-2.2	1.6	5,522	1.6	1.5	58.16	3.9	-0.1	17.08

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	2,725	-22.3	46.32	6.7	1.1	2,601	3.2	0.7	56.15	-3.3	-0.3	16.53
03	2,600	-17.9	46.65	8.4	0.7	2,621	5.0	0.8	56.18	-3.2	0.1	16.24
04	2,663	-11.9	46.51	8.0	-0.3	2,621	5.1	0.0	56.35	-2.7	0.3	16.60
05	2,637	-8.0	46.98	9.9	1.0	2,614	6.8	-0.3	55.64	-2.8	-1.3	16.46
06	2,728	-1.5	47.08	9.9	0.2	2,630	8.1	0.6	55.86	-1.7	0.4	16.23
07	2,804	3.5	46.94	8.6	-0.3	2,603	5.7	-1.0	55.45	-2.6	-0.7	16.46
08	2,806	7.3	47.35	8.7	0.9	2,618	6.0	0.6	55.29	-2.5	-0.3	16.34
09	2,929	13.6	47.99	10.4	1.4	2,669	9.6	1.9	55.61	-0.7	0.6	16.14
10	2,936	10.6	48.25	8.5	0.5	2,691	7.2	0.8	55.77	-1.2	0.3	16.03
11	3,028	12.3	48.35	7.4	0.2	2,691	5.6	0.0	55.65	-1.6	-0.2	15.86
12	3,221	18.3	48.50	6.1	0.3	2,739	7.5	1.8	56.47	1.3	1.5	15.95
11/01	3,381	22.9	48.48	5.8	0.0	2,751	6.6	0.5	56.74	0.7	0.5	16.05
02	3,482	27.8	48.49	4.7	0.0	2,746	5.6	-0.2	56.63	0.9	-0.2	16.07

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	3,125	-22.4	65.85	3.0	-1.5	3,448	1.3	-1.1	52.36	-1.7	0.4	18.80
03	3,053	-18.7	65.92	1.0	0.1	3,376	-3.8	-2.1	51.21	-4.8	-2.2	19.13
04	3,030	-11.7	66.27	2.9	0.5	3,360	-1.2	-0.5	50.70	-4.0	-1.0	19.24
05	3,073	-5.5	67.48	6.0	1.8	3,471	4.2	3.3	51.44	-1.7	1.5	18.77
06	3,145	3.0	67.52	6.5	0.1	3,479	6.9	0.2	51.53	0.4	0.2	19.06
07	3,281	8.2	67.02	5.1	-0.7	3,484	6.9	0.2	51.98	1.7	0.9	18.97
08	3,330	12.7	66.52	4.6	-0.8	3,457	7.3	-0.8	51.97	2.6	0.0	19.12
09	3,291	10.8	66.05	3.1	-0.7	3,475	7.3	0.5	52.60	4.0	1.2	19.10
10	3,398	16.1	66.03	1.5	0.0	3,438	4.4	-1.0	52.07	2.8	-1.0	19.15
11	3,531	13.8	65.77	0.1	-0.4	3,407	-0.1	-0.9	51.80	-0.2	-0.5	19.40
12	3,661	17.4	66.44	1.4	1.0	3,442	1.2	1.0	51.81	-0.2	0.0	19.33
11/01	3,880	22.9	66.63	-0.3	0.3	3,513	0.8	2.1	52.73	1.1	1.8	19.43
02	3,978	27.3	66.61	1.1	0.0	3,532	2.4	0.5	53.03	1.3	0.6	19.34

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	3,008	-26.1	75.81	0.3	-0.3	3,567	-1.9	-0.7	47.05	-2.2	-0.4	19.70
03	2,995	-19.4	75.50	-0.6	-0.4	3,553	-2.7	-0.4	47.05	-2.1	0.0	19.82
04	3,038	-13.0	76.74	1.3	1.6	3,576	-0.8	0.6	46.59	-2.1	-1.0	19.56
05	3,083	-7.6	76.35	-0.2	-0.5	3,514	-2.7	-1.7	46.02	-2.5	-1.2	19.55
06	3,151	-3.0	75.73	-1.9	-0.8	3,486	-3.4	-0.8	46.03	-1.6	0.0	19.77
07	3,314	6.5	75.84	-1.4	0.1	3,533	-1.1	1.4	46.59	0.3	1.2	19.94
08	3,380	10.1	74.83	-2.3	-1.3	3,450	-1.4	-2.4	46.10	0.9	-1.1	20.25
09	3,473	15.2	74.72	-2.4	-0.2	3,491	-2.3	1.2	46.73	0.1	1.4	20.34
10	3,575	20.9	74.17	-4.2	-0.7	3,516	-5.1	0.7	47.41	-0.9	1.5	20.47
11	3,673	24.9	75.36	-2.1	1.6	3,535	-2.6	0.5	46.90	-0.6	-1.1	20.27
12	3,731	27.5	75.33	-1.6	0.0	3,528	-0.9	-0.2	46.83	0.7	-0.2	20.21
11/01	3,824	27.6	75.52	-0.7	0.3	3,534	-1.6	0.2	46.80	-0.9	-0.1	20.15
02	3,916	30.2	75.91	0.1	0.5	3,605	1.1	2.0	47.49	0.9	1.5	19.93

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	2,592	-19.6	52.70	2.3	-0.4	2,491	0.6	-1.5	47.27	-1.6	-1.2	18.23
03	2,540	-15.8	53.43	4.1	1.4	2,491	0.7	0.0	46.63	-3.3	-1.4	18.41
04	2,519	-10.9	54.12	5.4	1.3	2,522	2.6	1.2	46.60	-2.6	-0.1	17.93
05	2,522	-8.4	54.16	5.9	0.1	2,491	2.5	-1.2	46.00	-3.3	-1.3	17.71
06	2,587	-2.5	54.04	4.9	-0.2	2,442	-0.2	-2.0	45.19	-4.8	-1.8	17.90
07	2,665	-0.4	54.35	5.1	0.6	2,463	0.5	0.9	45.32	-4.4	0.3	18.04
08	2,748	1.7	53.95	3.8	-0.7	2,483	0.4	0.8	46.03	-3.3	1.6	18.34
09	2,864	8.0	54.65	4.5	1.3	2,523	0.8	1.6	46.17	-3.6	0.3	18.26
10	2,931	14.4	54.43	2.9	-0.4	2,488	-0.9	-1.4	45.71	-3.8	-1.0	18.72
11	3,054	22.1	54.45	3.7	0.0	2,524	-0.1	1.5	46.36	-3.6	1.4	18.60
12	3,065	19.3	54.33	3.0	-0.2	2,539	0.5	0.6	46.73	-2.4	0.8	18.65
11/01	3,189	21.5	53.80	1.7	-1.0	2,525	-0.2	-0.6	46.92	-1.9	0.4	18.87
02	3,286	26.8	53.93	2.3	0.2	2,538	1.9	0.5	47.06	-0.4	0.3	18.71

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	2,371	-17.4	35.59	2.1	1.6	2,181	1.2	1.4	61.27	-0.9	-0.3	18.00
03	2,275	-18.5	36.14	3.9	1.5	2,211	2.2	1.4	61.18	-1.6	-0.1	17.95
04	2,281	-15.2	36.33	5.5	0.5	2,239	5.0	1.3	61.62	-0.4	0.7	17.76
05	2,329	-7.4	36.59	7.2	0.7	2,237	7.3	-0.1	61.15	0.1	-0.8	17.70
06	2,397	-1.3	36.52	7.2	-0.2	2,228	7.2	-0.4	60.99	0.0	-0.3	17.96
07	2,307	-4.2	36.39	7.7	-0.4	2,201	7.3	-1.2	60.47	-0.3	-0.9	18.06
08	2,339	-4.3	36.56	9.4	0.4	2,216	9.2	0.7	60.62	-0.2	0.2	18.05
09	2,425	0.3	37.13	11.3	1.6	2,268	12.3	2.3	61.08	0.9	0.8	18.06
10	2,534	7.1	36.97	9.6	-0.4	2,265	11.0	-0.1	61.27	1.3	0.3	18.17
11	2,572	10.6	37.00	8.1	0.1	2,278	10.0	0.6	61.56	1.8	0.5	18.34
12	2,581	11.9	37.59	8.1	1.6	2,331	9.4	2.3	62.01	1.2	0.7	18.48
11/01	2,711	15.4	37.66	7.5	0.2	2,348	9.1	0.7	62.34	1.5	0.5	18.48
02	2,789	17.6	37.37	5.0	-0.8	2,329	6.8	-0.8	62.32	1.7	0.0	18.70

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	696	-29.8	28.07	1.1	-0.2	1,818	-1.0	1.0	64.76	-2.2	1.2	18.08
03	665	-26.8	28.27	2.9	0.7	1,819	1.0	0.0	64.34	-1.8	-0.7	18.12
04	645	-23.7	28.33	5.4	0.2	1,842	4.5	1.2	65.00	-0.8	1.0	18.06
05	686	-12.1	28.55	7.7	0.8	1,856	6.9	0.8	65.01	-0.8	0.0	17.80
06	673	-12.7	28.48	8.8	-0.3	1,857	9.0	0.0	65.20	0.2	0.3	18.10
07	677	-9.7	29.05	12.9	2.0	1,881	13.5	1.3	64.73	0.6	-0.7	18.06
08	694	-6.2	30.29	14.2	4.3	1,961	13.9	4.3	64.73	-0.2	0.0	17.45
09	670	-4.8	30.57	14.6	0.9	1,967	13.6	0.3	64.32	-0.9	-0.6	17.71
10	689	-3.1	30.61	14.4	0.1	1,957	15.1	-0.5	63.92	0.6	-0.6	17.86
11	667	-2.9	30.93	13.7	1.0	1,998	15.3	2.1	64.58	1.4	1.0	17.71
12	706	0.1	30.66	10.7	-0.9	1,977	11.7	-1.0	64.48	0.9	-0.2	18.02
11/01	731	4.9	30.54	8.6	-0.4	1,960	8.9	-0.9	64.17	0.3	-0.5	18.30
02	733	5.3	30.54	8.8	0.0	1,954	7.4	-0.3	63.96	-1.2	-0.3	18.20

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	690	-12.3	29.57	0.6	0.9	1,819	-1.5	1.0	61.53	-2.1	0.1	19.53
03	676	-7.8	29.44	3.8	-0.4	1,800	2.4	-1.0	61.16	-1.4	-0.6	19.74
04	629	-14.3	30.28	7.2	2.9	1,843	5.2	2.4	60.88	-1.8	-0.5	19.58
05	602	-21.0	29.72	6.7	-1.9	1,818	4.5	-1.4	61.17	-2.0	0.5	19.92
06	596	-18.5	29.83	7.3	0.4	1,816	5.8	-0.1	60.89	-1.4	-0.5	19.99
07	626	-15.7	31.33	9.9	5.0	1,910	8.2	5.1	60.96	-1.5	0.1	19.12
08	633	-13.5	31.73	11.6	1.3	1,949	10.3	2.1	61.41	-1.1	0.7	18.52
09	636	-13.0	31.96	12.3	0.7	1,943	11.4	-0.3	60.82	-0.8	-1.0	18.53
10	668	-8.5	32.14	6.7	0.6	1,962	5.9	1.0	61.05	-0.8	0.4	18.61
11	678	-1.7	31.81	9.0	-1.0	1,948	10.7	-0.7	61.23	1.5	0.3	18.89
12	759	20.7	31.46	8.3	-1.1	1,916	9.4	-1.6	60.91	1.0	-0.5	19.07
11/01	787	17.8	31.66	8.0	0.6	1,949	8.2	1.7	61.55	0.1	1.0	19.05
02	785	13.8	32.05	8.4	1.2	1,983	9.0	1.8	61.87	0.6	0.5	19.06

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	984	-16.5	22.96	-6.1	0.1	1,487	-6.2	1.0	64.78	-0.1	0.9	19.52
03	959	-13.0	22.81	-4.5	-0.6	1,487	-2.5	0.0	65.18	2.1	0.6	19.56
04	943	-12.7	23.00	-4.1	0.8	1,496	-2.3	0.6	65.04	1.8	-0.2	19.60
05	926	-13.5	23.15	-0.6	0.7	1,494	0.4	-0.1	64.55	1.0	-0.7	19.42
06	941	-15.2	23.44	0.0	1.2	1,514	1.4	1.3	64.61	1.4	0.1	19.53
07	972	-10.5	23.67	2.4	1.0	1,514	2.6	0.0	63.96	0.3	-1.0	19.90
08	1,003	-9.6	23.38	1.5	-1.2	1,503	1.9	-0.7	64.29	0.4	0.5	20.05
09	1,000	-7.8	23.74	1.9	1.5	1,531	2.3	1.9	64.50	0.4	0.3	19.93
10	993	-4.1	23.79	2.1	0.2	1,540	2.4	0.5	64.73	0.3	0.3	20.09
11	979	-2.9	24.48	6.4	2.9	1,571	5.9	2.0	64.16	-0.5	-0.9	19.69
12	1,007	-2.5	24.73	6.5	1.0	1,593	6.6	1.4	64.40	0.1	0.4	19.44
11/01	1,044	2.3	24.79	8.1	0.2	1,596	8.4	0.2	64.38	0.3	0.0	19.49
02	1,067	8.4	24.57	7.0	-0.9	1,601	7.7	0.3	65.15	0.6	1.2	19.74

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	419	-14.8	20.39	-7.1	-1.4	1,321	-9.3	-2.2	64.82	-2.3	-0.8	19.46
03	420	-11.6	21.03	-1.5	3.2	1,383	-2.0	4.7	65.76	-0.5	1.5	18.77
04	416	-7.8	22.03	3.3	4.8	1,454	2.4	5.1	65.99	-0.8	0.3	17.84
05	414	-5.5	22.52	5.2	2.2	1,527	6.4	5.0	67.81	1.1	2.7	17.67
06	397	-13.5	22.77	5.9	1.1	1,560	8.7	2.2	68.52	2.7	1.1	17.52
07	403	-14.4	22.98	4.1	0.9	1,579	8.7	1.2	68.74	4.4	0.3	17.60
08	424	-8.4	22.78	3.8	-0.8	1,545	5.7	-2.2	67.83	1.8	-1.3	17.89
09	447	0.9	22.06	1.4	-3.2	1,500	3.8	-2.9	67.99	2.4	0.2	18.81
10	452	1.3	22.35	2.8	1.3	1,525	5.8	1.7	68.25	2.9	0.4	18.92
11	465	0.9	22.82	5.0	2.1	1,564	8.0	2.6	68.55	2.9	0.4	18.81
12	482	15.0	23.07	7.1	1.1	1,575	11.4	0.7	68.27	4.0	-0.4	18.97
11/01	472	14.8	22.62	9.4	-2.0	1,549	14.6	-1.7	68.48	4.8	0.3	19.38
02	478	14.1	22.34	9.6	-1.2	1,523	15.2	-1.7	68.16	5.2	-0.5	19.92

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	984	-27.0	30.69	2.5	0.6	2,194	1.9	1.6	71.49	-0.6	1.0	18.15
03	1,001	-21.7	31.26	4.7	1.8	2,234	5.0	1.8	71.47	0.3	0.0	18.37
04	975	-18.4	31.16	7.7	-0.3	2,228	8.9	-0.3	71.51	1.0	0.0	18.47
05	981	-13.3	31.81	10.9	2.1	2,274	12.4	2.1	71.50	1.4	0.0	18.73
06	1,003	-8.2	31.67	9.7	-0.4	2,255	11.9	-0.9	71.19	2.0	-0.4	18.69
07	1,054	-2.2	31.74	11.0	0.2	2,257	12.9	0.1	71.11	1.8	-0.1	19.09
08	1,040	0.1	32.14	14.2	1.2	2,282	17.2	1.1	71.00	2.6	-0.1	18.91
09	1,062	1.3	31.47	7.0	-2.1	2,205	6.6	-3.4	70.08	-0.4	-1.3	19.03
10	1,055	3.1	31.69	5.0	0.7	2,229	4.7	1.1	70.33	-0.3	0.4	19.18
11	1,118	10.6	32.12	6.3	1.3	2,276	6.6	2.1	70.86	0.3	0.8	19.15
12	1,125	12.4	32.78	6.9	2.1	2,339	8.0	2.8	71.37	1.1	0.7	19.09
11/01	1,143	12.3	32.79	7.5	0.0	2,338	8.3	0.0	71.32	0.7	-0.1	19.07
02	1,129	14.7	32.53	6.0	-0.8	2,328	6.1	-0.4	71.58	0.1	0.4	19.22

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	513	-27.9	21.85	1.7	1.7	1,504	0.7	68.81	-3.9	-1.0	19.29	
03	524	-18.4	22.15	3.3	1.3	1,511	-1.2	0.5	68.23	-4.4	-0.8	19.72
04	553	-11.9	21.85	3.1	-1.3	1,503	-0.5	-0.5	68.80	-3.5	0.8	19.73
05	558	-9.6	22.19	6.3	1.5	1,542	3.7	2.6	69.51	-2.4	1.0	19.51
06	553	-6.1	22.17	6.2	-0.1	1,535	4.9	-0.4	69.24	-1.3	-0.4	19.65
07	552	-11.0	22.59	7.5	1.9	1,574	5.9	2.5	69.67	-1.5	0.6	19.53
08	547	-9.1	22.61	7.3	0.1	1,568	5.8	-0.4	69.35	-1.4	-0.5	20.13
09	566	-3.6	23.23	12.7	2.8	1,620	12.3	3.3	69.72	-0.4	0.5	19.05
10	559	-7.0	23.87	16.3	2.7	1,671	18.5	3.1	70.00	1.9	0.4	18.31
11	565	-3.6	23.07	10.4	-3.3	1,599	10.6	-4.3	69.29	0.2	-1.0	18.71
12	589	5.2	23.43	9.3	1.6	1,633	10.0	2.2	69.71	0.7	0.6	18.48
11/01	681	26.3	23.77	10.6	1.4	1,657	10.9	1.4	69.70	0.3	0.0	18.34
02	695	35.5	24.03	10.0	1.1	1,670	11.1	0.8	69.51	1.0	-0.3	18.45

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	683	-29.1	26.05	0.1	3.8	1,833	-0.3	3.4	70.37	-0.4	-0.4	20.26
03	635	-27.8	25.13	1.9	-3.5	1,752	0.9	-4.4	69.72	-1.0	-0.9	20.45
04	586	-28.6	24.99	4.8	-0.5	1,748	4.8	-0.2	69.95	0.1	0.3	20.84
05	582	-25.5	25.91	10.7	3.7	1,831	13.3	4.7	70.65	2.3	1.0	20.20
06	636	-13.5	26.43	11.6	2.0	1,866	13.6	1.9	70.62	1.8	0.0	20.32
07	624	-9.8	26.75	12.3	1.2	1,913	15.2	2.5	71.53	2.6	1.3	20.18
08	676	1.3	26.29	9.5	-1.7	1,865	12.2	-2.5	70.94	2.4	-0.8	20.24
09	653	1.2	26.59	10.4	1.2	1,907	13.4	2.3	71.71	2.7	1.1	20.34
10	666	-0.6	26.32	7.6	-1.0	1,901	10.3	-0.3	72.20	2.5	0.7	20.79
11	671	-2.8	26.61	8.2	1.1	1,900	9.3	0.0	71.41	1.1	-1.1	20.66
12	690	0.1	26.33	3.7	-1.0	1,887	5.5	-0.7	71.66	1.8	0.4	20.51
11/01	725	6.9	26.85	7.0	2.0	1,919	8.2	1.7	71.47	1.2	-0.3	19.81
02	718	5.1	26.63	2.2	-0.8	1,902	3.7	-0.9	71.41	1.5	-0.1	20.33

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	3,752	-13.3	36.91	-1.3	-0.1	2,203	0.1	59.69	-1.6	0.2	19.01	
03	3,775	-7.0	37.62	1.9	1.9	2,236	-0.6	1.5	59.45	-2.4	-0.4	18.84
04	3,696	-5.0	37.31	2.4	-0.8	2,191	-0.6	-2.0	58.73	-2.9	-1.2	19.20
05	3,730	-3.3	37.61	3.5	0.8	2,201	0.4	0.5	58.52	-2.9	-0.4	19.39
06	3,787	-1.1	37.96	3.7	0.9	2,213	1.1	0.6	58.31	-2.5	-0.4	19.50
07	3,891	3.6	38.57	4.6	1.6	2,265	2.1	2.3	58.73	-2.4	0.7	19.19
08	3,948	5.9	38.56	5.3	0.0	2,273	3.7	0.4	58.95	-1.6	0.4	19.25
09	4,135	10.7	38.64	5.7	0.2	2,285	3.8	0.5	59.13	-1.8	0.3	19.22
10	4,148	13.2	38.81	5.7	0.5	2,294	4.3	0.4	59.11	-1.3	0.0	19.16
11	4,317	16.8	38.90	6.4	0.2	2,303	5.4	0.4	59.20	-1.0	0.1	19.11
12	4,277	14.9	38.72	5.7	-0.5	2,286	4.7	-0.7	59.04	-0.9	-0.3	19.29
11/01	4,408	15.0	38.78	5.0	0.2	2,304	4.7	0.8	59.42	-0.3	0.7	19.34
02	4,540	21.0	38.84	5.3	0.2	2,292	4.0	-0.6	59.00	-1.2	-0.7	19.31

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	1,090	-25.9	40.51	2.4	-1.9	2,490	2.6	-2.0	61.47	0.2	-0.1	16.69
03	1,078	-19.1	40.20	2.7	-0.8	2,437	2.7	-2.1	60.63	0.0	-1.4	16.77
04	1,109	-12.0	40.51	3.8	0.8	2,479	3.7	1.7	61.18	-0.1	0.9	16.96
05	1,183	-1.0	41.23	7.6	1.8	2,492	7.8	0.5	60.43	0.2	-1.2	16.82
06	1,191	5.5	41.76	7.9	1.3	2,517	7.4	1.0	60.27	-0.5	-0.3	16.72
07	1,243	15.5	41.62	6.4	-0.3	2,488	5.8	-1.1	59.77	-0.5	-0.8	17.02
08	1,281	18.1	41.89	6.3	0.6	2,498	4.0	0.4	59.64	-2.1	-0.2	17.09
09	1,380	24.8	42.52	6.1	1.5	2,530	3.1	1.3	59.49	-2.9	-0.2	17.08
10	1,403	25.7	42.27	4.1	-0.6	2,585	4.2	2.2	61.16	0.1	2.8	16.99
11	1,479	32.4	42.07	2.5	-0.5	2,556	3.2	-1.1	60.74	0.7	-0.7	16.98
12	1,509	39.3	42.60	4.9	1.3	2,580	4.0	1.0	60.56	-0.9	-0.3	17.07
11/01	1,611	44.5	42.69	3.4	0.2	2,600	2.3	0.8	60.90	-1.0	0.6	17.04
02	1,566	43.7	43.10	6.4	1.0	2,619	5.2	0.7	60.75	-1.2	-0.2	17.02

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	534	0.9	25.74	2.3	-0.5	1,329	1.9	0.0	51.61	-0.4	0.4	17.27
03	528	3.1	26.05	1.7	1.2	1,310	-0.1	-1.4	50.31	-1.7	-2.5	17.58
04	513	-2.8	26.43	2.1	1.5	1,310	-1.5	0.0	49.59	-3.5	-1.4	17.35
05	549	1.9	26.36	3.8	-0.3	1,310	2.1	0.0	49.72	-1.7	0.3	17.61
06	566	5.4	26.06	4.1	-1.1	1,304	2.4	-0.5	50.04	-1.6	0.6	17.79
07	529	-2.6	25.58	2.0	-1.9	1,255	-1.6	-3.8	49.07	-3.5	-1.9	18.50
08	548	0.9	25.53	1.4	-0.2	1,263	0.3	0.6	49.46	-1.1	0.8	18.44
09	531	2.9	25.57	2.9	0.2	1,251	3.0	-0.9	48.91	0.2	-1.1	18.65
10	528	3.7	26.05	3.0	1.9	1,292	2.7	3.3	49.59	-0.3	1.4	18.25
11	531	0.4	25.85	2.3	-0.8	1,247	-2.1	-3.5	48.22	-4.3	-2.8	18.98
12	535	1.1	26.86	4.7	3.9	1,307	0.2	4.9	48.68	-4.3	1.0	19.40
11/01	566	5.4	26.80	3.6	-0.2	1,305	-1.8	-0.2	48.70	-5.2	0.0	19.54
02	570	6.7	26.89	4.4	0.3	1,336	0.6	2.4	49.70	-3.7	2.1	19.59

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	1,185	-11.2	24.11	1.5	-1.0	1,343	-0.2	-1.4	55.72	-1.6	-0.4	17.73
03	1,163	-8.8	24.36	2.6	1.1	1,353	1.4	0.7	55.51	-1.2	-0.4	17.90
04	653	-47.3	24.19	1.5	-0.7	1,454	8.9	7.5	60.11	7.3	8.3	17.83
05	655	-47.4	24.41	3.9	0.9	1,460	11.4	0.4	59.82	7.2	-0.5	18.13
06	674	-43.9	24.58	6.3	0.7	1,455	14.2	-0.4	59.18	7.4	-1.1	18.19
07	647	-47.1	24.56	7.1	-0.1	1,437	14.5	-1.2	58.50	6.9	-1.1	18.40
08	662	-45.2	24.79	8.8	0.9	1,433	17.0	-0.3	57.80	7.5	-1.2	18.58
09	661	-43.4	24.29	6.5	-2.0	1,407	15.5	-1.8	57.94	8.4	0.2	18.65
10	650	-42.9	24.57	5.6	1.1	1,412	11.3	0.3	57.48	5.4	-0.8	18.45
11	668	-43.8	24.26	2.6	-1.2	1,408	8.8	-0.3	58.05	6.0	1.0	18.85
12	652	-44.2	24.20	0.1	-0.3	1,399	5.2	-0.6	57.84	5.1	-0.4	18.90
11/01	683	-43.1	24.88	2.2	2.8	1,456	6.9	4.1	58.53	4.6	1.2	18.21
02	667	-43.7	24.57	1.9	-1.3	1,457	8.4	0.0	59.27	6.4	1.3	18.15

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	1,091	-5.0	34.99	1.4	1.6	2,432	0.7	1.9	69.52	-0.7	0.3	18.41
03	1,091	-3.3	34.97	3.9	-0.1	2,458	5.4	1.0	70.28	1.5	1.1	18.58
04	1,079	-1.6	35.29	4.4	0.9	2,471	5.8	0.5	70.02	1.3	-0.4	18.65
05	1,071	-2.9	35.46	3.7	0.5	2,465	4.8	-0.2	69.51	1.1	-0.7	18.71
06	1,115	7.0	35.54	6.1	0.2	2,470	8.4	0.2	69.52	2.1	0.0	18.60
07	1,133	4.8	35.25	3.6	-0.8	2,444	5.0	-1.1	69.34	1.4	-0.2	18.56
08	1,151	9.3	35.29	3.0	0.1	2,451	4.4	0.3	69.46	1.4	0.2	18.44
09	1,104	6.6	35.33	1.1	0.1	2,447	2.8	-0.2	69.27	1.7	-0.3	18.61
10	1,096	6.4	34.90	-0.7	-1.2	2,420	1.3	-1.1	69.34	2.0	0.1	18.44
11	1,111	4.5	35.55	2.2	1.8	2,479	4.6	2.4	69.74	2.4	0.6	18.52
12	1,151	10.4	35.87	3.3	0.9	2,504	4.7	1.0	69.80	1.4	0.1	18.41
11/01	1,180	8.3	35.43	2.9	-1.2	2,470	3.5	-1.3	69.71	0.5	-0.1	18.62
02	1,177	7.9	34.96	-0.1	-1.3	2,426	-0.3	-1.8	69.39	-0.2	-0.5	18.43

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	944	8.8	3,040	3.5	6.4	143.35	0.7	-2.8	103.18	-0.5	0.1	18.76
03	1,108	9.2	3,047	5.4	0.2	140.70	-1.4	-1.8	103.23	-0.6	0.0	18.11
04	899	-0.6	2,889	-4.5	-5.2	144.46	-0.5	2.7	103.58	-3.0	0.3	19.37
05	919	1.0	2,930	-4.7	1.4	145.94	1.8	1.0	104.55	0.5	0.9	18.46
06	900	-8.4	2,946	1.9	0.6	151.41	3.6	3.7	105.38	1.1	0.8	18.83
07	875	-0.8	3,045	-0.1	3.4	140.63	-2.5	-7.1	102.65	-2.0	-2.6	18.65
08	739	2.4	2,929	-3.4	-3.8	144.88	-11.1	3.0	103.75	-2.7	1.1	18.85
09	939	3.3	3,078	3.3	5.1	148.40	-2.1	2.4	106.47	1.3	2.6	18.69
10	950	-0.7	3,019	-1.2	-1.9	152.50	4.8	2.8	104.80	-0.9	-1.6	18.49
11	863	-7.6	3,024	0.8	0.2	143.93	-4.6	-5.6	105.38	-1.5	0.6	18.96
12	819	3.3	3,150	6.5	4.2	150.59	2.9	4.6	108.17	4.1	2.6	18.98
11/01	807	2.2	3,067	7.4	-2.6	144.76	-1.8	-3.9	106.77	3.6	-1.3	19.59
02	986	4.4	3,064	0.8	-0.1	145.85	1.7	0.8	106.31	3.0	-0.4	19.50

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	276	10.0	4,354	13.5	9.0	111.42	-1.3	-1.3	101.65	0.6	-1.9	17.82
03	323	-1.8	4,297	17.8	-1.3	117.46	6.9	5.4	103.89	5.0	2.2	18.63
04	278	-4.8	3,828	-4.3	-10.9	104.52	-11.1	-11.0	99.92	-5.7	-3.8	18.60
05	272	-6.8	4,003	-8.3	4.6	120.28	1.4	15.1	105.52	-0.4	5.6	18.68
06	268	-9.8	3,870	-0.7	-3.3	110.13	-1.2	-8.4	101.43	0.7	-3.9	17.25
07	263	-4.0	4,015	-4.6	3.7	114.39	-0.2	3.9	101.58	-1.6	0.2	18.50
08	200	-8.3	4,091	-1.2	1.9	116.13	-0.6	1.5	104.02	-3.0	2.4	18.36
09	281	0.0	4,131	4.4	1.0	121.58	3.5	4.7	104.56	1.7	0.5	17.18
10	265	-2.6	4,103	-2.8	-0.7	116.25	-0.2	-4.4	101.48	-2.6	-3.0	17.89
11	258	-4.1	3,945	1.4	-3.9	116.10	2.8	-0.1	106.51	4.1	5.0	18.81
12	231	-2.5	4,404	10.8	11.6	116.28	3.0	0.2	108.55	6.4	1.9	19.20
11/01	234	9.9	4,142	3.7	-5.9	114.71	1.6	-1.4	104.24	0.6	-4.0	19.17
02	302	9.4	4,259	-2.2	2.8	113.14	1.5	-1.4	107.71	6.0	3.3	18.62

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	206	13.2	1,916	-3.0	-0.2	130.47	1.8	-8.9	97.97	0.9	-1.4	17.95
03	230	15.0	1,950	0.9	1.8	133.04	-3.1	2.0	98.60	-3.4	0.6	18.47
04	177	0.6	1,895	-8.4	-2.8	136.45	0.4	2.6	98.95	-6.4	0.4	20.01
05	191	-1.5	2,102	13.6	10.9	134.03	4.4	-1.8	104.03	7.0	5.1	18.26
06	187	8.1	1,932	0.5	-8.1	140.07	-11.5	4.5	102.01	-3.0	-1.9	19.48
07	174	-1.1	2,103	6.4	8.8	141.44	2.6	1.0	100.02	-1.8	-1.9	17.38
08	147	9.7	1,807	-8.6	-14.1	136.89	-4.6	-3.2	97.49	-5.0	-2.5	18.89
09	193	3.8	2,013	10.3	11.4	145.06	-1.8	6.0	105.52	6.5	8.2	18.84
10	175	1.2	2,073	-1.1	3.0	140.96	3.2	-2.8	104.07	-0.6	-1.4	18.34
11	173	-6.0	2,072	5.2	-0.1	130.51	-6.1	-7.4	102.19	1.9	-1.8	18.76
12	176	1.1	2,093	7.3	1.0	148.43	-3.8	13.7	101.35	0.1	-0.8	17.72
11/01	153	-13.6	1,932	0.6	-7.7	137.55	-4.0	-7.3	99.97	0.6	-1.4	18.74
02	192	-6.8	2,022	5.6	4.7	152.33	16.8	10.7	102.55	4.7	2.6	18.84

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	200	11.7	2,051	-1.5	2.1	172.35	-5.3	-14.8	107.38	-2.7	0.8	19.64
03	224	17.9	1,957	-3.9	-4.6	179.73	-3.8	4.3	106.39	-3.3	-0.9	18.04
04	185	0.0	1,863	-11.5	-4.8	195.67	0.0	8.9	109.18	-0.2	2.6	20.58
05	187	13.3	1,861	-3.1	-0.1	197.31	7.6	0.8	106.75	-1.7	-2.2	18.85
06	169	-19.5	1,976	3.0	6.2	225.80	27.7	14.4	113.88	4.7	6.7	20.55
07	144	-15.8	1,992	4.6	0.8	176.45	-6.7	-21.9	107.93	-2.3	-5.2	19.88
08	145	-15.2	1,889	-5.8	-5.2	182.17	-24.2	3.2	108.35	-0.5	0.4	20.13
09	177	4.7	1,961	3.9	3.8	186.23	-5.4	2.2	111.35	0.7	2.8	19.50
10	202	3.6	1,927	0.4	-1.8	215.61	12.0	15.8	107.12	-1.9	-3.8	19.87
11	175	-12.1	2,033	-1.8	5.5	184.53	-10.7	-14.4	107.07	-6.0	0.0	19.66
12	156	-0.6	2,135	13.3	5.0	206.95	5.7	12.1	112.86	7.3	5.4	19.25
11/01	175	9.4	1,956	-2.7	-8.4	170.40	-15.7	-17.7	108.29	1.7	-4.0	19.99
02	194	-3.0	1,885	-8.1	-3.6	194.12	12.6	13.9	109.32	1.8	0.9	21.88

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	262	2.3	3,296	-1.1	6.2	164.98	7.4	14.0	105.70	-0.6	2.6	19.71
03	331	11.8	3,327	2.6	0.9	142.29	-7.8	-13.8	103.66	-2.8	-1.9	17.40
04	259	3.2	3,294	1.7	-1.0	156.22	6.6	9.8	106.68	0.3	2.9	18.92
05	269	3.9	3,176	-2.8	-3.6	144.65	-8.0	-7.4	102.41	-1.7	-4.0	18.11
06	276	-8.6	3,330	6.3	4.8	153.63	1.2	6.2	106.29	2.1	3.8	18.95
07	294	12.6	3,251	-1.4	-2.4	146.08	-2.9	-4.9	102.57	-1.8	-3.5	18.92
08	247	24.1	3,267	-4.4	0.5	151.01	-5.9	3.4	104.56	-1.9	1.9	18.48
09	288	5.5	3,451	0.4	5.6	153.57	-4.6	1.7	105.98	-2.2	1.4	19.59
10	308	-2.8	3,341	1.7	-3.2	148.84	1.9	-3.1	106.56	1.0	0.5	18.19
11	257	-8.9	3,415	-1.8	2.2	153.26	-1.5	3.0	105.24	-5.0	-1.2	18.78
12	256	13.8	3,365	-1.4	-1.5	148.68	5.8	-3.0	109.64	2.6	4.2	19.48
11/01	245	2.1	3,543	14.2	5.3	159.66	10.3	7.4	112.34	9.0	2.5	20.23
02	298	13.7	3,290	-0.2	-7.1	143.41	-13.1	-10.2	105.36	-0.3	-6.2	19.26

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	4,954	-9.2	3,757	-4.3	0.4	169.03	1.3	0.7	111.80	1.1	0.6	19.21
03	4,858	-8.1	3,829	0.2	1.9	174.90	5.1	3.5	114.26	2.1	2.2	19.17
04	4,922	-7.6	3,933	-3.0	2.7	177.60	4.4	1.5	113.66	0.1	-0.5	19.33
05	4,865	0.0	3,987	3.7	1.4	177.96	1.3	0.2	114.29	2.8	0.6	19.28
06	4,812	-2.6	3,893	0.8	-2.3	180.07	9.9	1.2	113.43	1.1	-0.8	19.30
07	4,867	-2.9	3,908	-2.0	0.4	177.71	3.5	-1.3	115.75	2.9	2.0	19.31
08	4,303	1.7	3,919	3.1	0.3	178.73	4.5	0.6	115.99	4.6	0.2	18.95
09	4,823	4.2	3,870	0.6	-1.3	176.08	-1.1	-1.5	112.57	0.1	-2.9	19.20
10	4,960	-2.5	3,911	1.2	1.1	185.51	9.4	5.4	117.69	6.2	4.5	19.35
11	4,930	3.1	4,008	2.5	2.5	175.42	3.3	-5.4	113.43	-1.2	-3.6	19.35
12	4,407	11.1	3,898	-1.6	-2.7	178.91	1.5	2.0	113.88	1.2	0.4	19.64
11/01	5,278	6.9	3,831	2.4	-1.7	175.98	4.8	-1.6	112.08	0.9	-1.6	19.03
02	5,199	4.9	3,987	6.1	4.1	177.80	5.2	1.0	114.34	2.3	2.0	19.18

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	1,422	-17.4	5,821	-2.9	1.2	129.49	2.4	5.2	116.40	-0.4	1.1	18.73
03	1,440	-9.6	6,113	5.6	5.0	131.91	5.0	1.9	119.83	2.8	2.9	18.66
04	1,481	-11.4	6,142	-5.8	0.5	130.10	-1.1	-1.4	121.00	-1.5	1.0	18.70
05	1,465	-1.9	6,218	3.7	1.2	138.40	8.0	6.4	121.37	3.5	0.3	19.08
06	1,424	-4.9	6,119	2.1	-1.6	130.00	1.4	-6.1	119.96	0.2	-1.2	18.83
07	1,421	-5.3	6,293	-2.2	2.8	128.81	-2.5	-0.9	121.39	0.5	1.2	18.33
08	1,264	3.4	6,302	6.0	0.1	132.24	4.2	2.7	121.37	4.5	0.0	18.03
09	1,386	6.6	6,268	0.6	-0.5	133.62	1.9	1.0	122.15	1.5	0.6	18.44
10	1,408	-6.4	6,335	3.1	1.1	132.85	4.3	-0.6	124.44	6.9	1.9	19.02
11	1,470	0.7	6,492	3.6	2.5	135.14	4.6	1.7	122.45	0.9	-1.6	18.75
12	1,282	5.4	6,195	-1.0	-4.6	128.72	-1.8	-4.7	120.79	-0.1	-1.4	19.84
11/01	1,522	3.5	6,100	6.0	-1.5	130.14	5.8	1.1	119.75	4.0	-0.9	18.53
02	1,527	7.4	6,450	10.8	5.7	132.66	2.4	1.9	122.22	5.0	2.1	18.12

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	1,074	-5.0	2,291	-2.2	-2.9	149.64	6.7	-4.9	103.72	1.2	-0.7	19.24
03	1,015	-15.2	2,279	-2.6	-0.6	157.07	5.7	5.0	103.30	-1.9	-0.4	19.37
04	1,108	-2.0	2,404	4.3	5.5	156.24	5.2	-0.5	103.32	-0.6	0.0	20.04
05	1,030	-2.5	2,448	7.4	1.9	154.70	2.6	-1.0	107.21	3.8	3.8	19.14
06	973	-11.8	2,256	-0.1	-7.8	155.61	10.6	0.6	104.35	1.6	-2.7	19.98
07	963	-10.1	2,357	-1.4	4.5	155.84	2.4	0.1	114.56	10.2	9.8	19.66
08	914	1.6	2,375	5.5	0.8	156.27	1.7	0.3	113.92	10.2	-0.6	19.27
09	1,043	0.3	2,292	-0.6	-3.5	153.03	-3.9	-2.1	102.60	-1.2	-9.9	19.29
10	1,128	3.7	2,292	-2.4	0.0	157.13	11.1	2.7	111.67	7.5	8.8	19.89
11	1,005	-3.6	2,331	5.9	1.7	152.38	3.5	-3.0	103.96	3.8	-6.9	19.44
12	932	6.8	2,374	5.4	1.9	158.42	0.8	4.0	105.02	1.8	1.0	19.13
11/01	1,110	-1.6	2,245	-4.9	-5.4	149.82	-4.8	-5.4	101.62	-2.7	-3.2	19.26
02	1,078	0.4	2,296	0.2	2.3	154.88	3.5	3.4	105.77	2.0	4.1	19.54

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	1,087	-6.4	2,127	-6.3	-5.6	223.34	-6.0	-6.6	112.90	3.1	0.6	19.45
03	1,091	5.8	2,140	-7.1	0.6	246.31	5.4	10.3	112.75	1.7	-0.1	20.26
04	1,011	-5.2	2,308	4.6	7.9	263.68	9.6	7.1	115.12	3.3	2.1	19.52
05	998	-2.7	2,225	1.7	-3.6	249.02	-5.2	-5.6	112.31	2.0	-2.4	19.96
06	1,072	8.6	2,155	-1.9	-3.2	259.97	12.3	4.4	112.32	2.9	0.0	19.64
07	1,078	2.3	2,104	-4.9	-2.4	262.71	12.1	1.1	111.74	1.6	-0.5	20.06
08	925	-0.2	2,124	-5.5	0.9	269.87	13.7	2.7	115.83	3.1	3.7	20.09
09	1,074	10.3	2,264	-0.5	6.6	256.65	-0.5	-4.9	111.66	-1.1	-3.6	20.14
10	1,106	-2.0	2,167	1.3	-4.3	292.03	19.3	13.8	109.24	1.0	-2.2	19.86
11	1,102	9.2	2,221	-2.2	2.5	243.76	0.0	-16.5	111.98	-8.8	2.5	20.21
12	1,037	24.2	2,229	-0.5	0.3	262.37	1.4	7.6	113.61	3.5	1.5	20.25
11/01	1,181	14.4	2,228	-1.1	0.0	265.87	11.2	1.3	112.42	0.1	-1.0	19.85
02	1,171	7.7	2,169	2.0	-2.6	255.93	14.6	-3.7	110.48	-2.1	-1.7	20.49

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	1,371	-5.1	4,057	0.6	5.4	182.19	1.7	6.3	112.51	2.1	0.9	19.51
03	1,312	-10.4	3,927	-0.9	-3.2	176.49	-0.8	-3.1	117.87	4.4	4.8	18.68
04	1,322	-9.3	3,983	1.2	1.4	182.89	2.0	3.6	112.98	0.9	-4.2	19.30
05	1,372	6.5	4,041	2.3	1.5	185.99	2.4	1.7	113.49	1.8	0.5	19.10
06	1,343	-0.6	4,107	2.1	1.6	187.10	8.2	0.6	113.98	0.1	0.4	19.02
07	1,405	1.3	3,944	0.6	-3.9	176.92	-2.9	-5.4	113.92	1.5	0.0	19.51
08	1,200	1.8	3,968	-0.2	0.6	174.57	-2.0	-1.3	112.02	1.9	-1.7	18.79
09	1,320	0.5	3,905	0.8	-1.6	173.32	-3.7	-0.7	111.15	-0.1	-0.8	19.16
10	1,318	-3.4	4,171	4.6	6.8	176.66	0.2	1.9	122.74	9.4	10.4	18.81
11	1,353	6.4	4,010	2.5	-3.8	180.64	2.4	2.3	111.85	-1.0	-8.9	19.22
12	1,156	10.8	4,076	-0.2	1.6	176.23	-1.7	-2.4	113.59	0.6	1.6	19.31
11/01	1,465	12.0	3,967	3.1	-2.7	170.97	-0.3	-3.0	111.78	0.2	-1.6	18.72
02	1,423	3.8	4,121	1.6	3.9	179.31	-1.6	4.9	115.57	2.7	3.4	18.96



II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	18,136	-14.8	4,068	-1.3	-0.5	194.35	7.2	0.1	117.31	2.3	0.1	20.22
03	17,566	-14.6	4,067	-0.5	0.0	195.38	5.9	0.5	118.20	2.4	0.8	20.33
04	17,311	-12.9	4,098	-0.1	0.8	197.65	5.8	1.2	118.24	1.9	0.0	20.31
05	17,274	-10.5	4,135	0.9	0.9	198.70	4.5	0.5	118.53	1.9	0.2	20.37
06	17,275	-8.8	4,107	0.3	-0.7	198.47	4.3	-0.1	118.26	1.5	-0.2	20.28
07	17,366	-7.4	4,123	1.2	0.4	200.01	4.9	0.8	118.88	2.2	0.5	20.29
08	17,334	-6.0	4,139	2.4	0.4	200.67	5.8	0.3	119.67	3.2	0.7	20.24
09	17,311	-4.2	4,149	2.3	0.2	200.97	4.3	0.2	118.96	2.1	-0.6	20.26
10	17,391	-2.7	4,140	1.9	-0.2	203.36	5.8	1.2	120.32	3.4	1.1	20.35
11	17,631	-1.4	4,172	2.0	0.8	204.01	5.8	0.3	119.62	1.9	-0.6	20.36
12	17,677	0.6	4,175	2.0	0.1	199.58	2.6	-2.2	119.26	1.9	-0.3	20.46
11/01	18,236	2.0	4,168	1.9	-0.2	198.61	2.3	-0.5	118.86	1.5	-0.3	20.25
02	18,483	1.9	4,187	2.9	0.5	198.62	2.2	0.0	119.10	1.5	0.2	20.19

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	5,017	-20.8	6,688	2.1	-1.0	139.66	5.0	0.4	126.21	3.6	-0.2	19.71
03	4,833	-19.2	6,715	2.4	0.4	141.26	4.2	1.1	126.51	2.5	0.2	19.74
04	4,740	-17.5	6,826	2.4	1.6	142.51	3.8	0.9	127.59	2.2	0.9	19.64
05	4,740	-14.1	6,879	3.1	0.8	144.19	4.1	1.2	128.17	2.7	0.5	19.76
06	4,699	-12.7	6,850	2.6	-0.4	145.08	3.9	0.6	128.04	2.3	-0.1	19.76
07	4,734	-8.9	6,912	3.2	0.9	145.14	4.3	0.0	128.56	3.1	0.4	19.54
08	4,751	-5.9	6,979	4.8	1.0	146.37	5.3	0.8	129.57	4.4	0.8	19.42
09	4,738	-2.7	7,018	4.1	0.6	146.85	4.7	0.3	130.89	4.3	1.0	19.46
10	4,718	-2.4	7,001	3.4	-0.2	146.88	5.3	0.0	132.13	5.3	0.9	19.67
11	4,811	-2.2	7,122	3.9	1.7	146.27	4.9	-0.4	131.77	3.8	-0.3	19.67
12	4,886	1.1	7,051	2.6	-1.0	145.35	4.1	-0.6	131.22	2.7	-0.4	19.90
11/01	5,081	1.8	7,007	3.7	-0.6	144.71	4.0	-0.4	130.75	3.4	-0.4	19.66
02	5,114	1.9	7,073	5.7	0.9	145.50	4.2	0.5	130.99	3.8	0.2	19.33

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	4,114	-11.0	2,397	-1.6	0.1	166.24	5.1	0.3	106.26	1.5	0.2	20.60
03	3,940	-13.1	2,394	-1.3	-0.1	169.16	5.1	1.8	106.88	1.4	0.6	20.88
04	3,898	-11.2	2,419	0.7	1.0	170.11	5.6	0.6	106.90	1.6	0.0	20.88
05	3,831	-9.0	2,419	0.7	0.0	170.62	4.1	0.3	106.83	1.2	-0.1	20.98
06	3,801	-10.6	2,408	0.2	-0.4	170.51	6.0	-0.1	106.94	1.2	0.1	20.91
07	3,785	-10.5	2,399	-0.4	-0.4	170.58	5.4	0.0	109.30	3.5	2.2	20.96
08	3,756	-10.1	2,421	1.3	0.9	170.50	3.3	0.0	111.62	6.1	2.1	20.89
09	3,754	-7.6	2,416	0.5	-0.2	171.21	2.0	0.4	106.93	1.0	-4.2	20.83
10	3,827	-5.3	2,410	0.2	-0.3	172.74	4.5	0.9	109.32	3.4	2.2	20.88
11	3,837	-4.7	2,379	0.1	-1.3	173.62	6.8	0.5	109.06	3.7	-0.2	20.80
12	3,778	-3.8	2,380	0.7	0.0	172.89	5.8	-0.4	107.48	2.3	-1.5	20.84
11/01	3,877	-3.8	2,378	-0.7	-0.1	171.00	3.2	-1.1	107.37	1.3	-0.1	20.64
02	3,951	-4.0	2,376	-0.9	-0.1	169.84	2.2	-0.7	107.63	1.3	0.2	20.65

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	4,280	-12.3	2,332	-2.6	-1.4	274.45	9.1	-1.4	115.00	1.6	0.0	20.59
03	4,211	-11.9	2,321	-2.7	-0.5	270.18	6.3	-1.6	115.29	1.7	0.2	20.64
04	4,152	-10.4	2,344	-1.0	1.0	276.32	6.1	2.3	116.28	2.1	0.9	20.59
05	4,097	-10.0	2,358	0.3	0.6	278.53	5.2	0.8	116.51	2.2	0.2	20.69
06	4,148	-6.4	2,324	-1.0	-1.4	274.73	2.9	-1.4	115.69	1.5	-0.7	20.53
07	4,210	-5.2	2,299	-2.3	-1.1	279.08	5.2	1.6	115.21	1.5	-0.4	20.68
08	4,200	-2.7	2,286	-2.4	-0.5	280.70	7.7	0.6	115.81	1.8	0.5	20.75
09	4,203	-1.6	2,311	-2.8	1.1	284.04	6.7	1.2	115.92	1.3	0.1	20.84
10	4,254	0.5	2,309	-1.2	-0.1	291.45	9.2	2.6	115.22	1.4	-0.6	20.89
11	4,322	2.3	2,304	-1.8	-0.2	292.64	6.6	0.4	114.70	-1.6	-0.5	20.96
12	4,322	2.6	2,286	-2.6	-0.8	278.19	0.6	-4.9	114.96	0.8	0.2	21.16
11/01	4,382	3.8	2,298	-2.8	0.5	283.94	2.0	2.1	115.13	0.1	0.2	21.04
02	4,485	4.8	2,304	-1.2	0.3	282.18	2.8	-0.6	114.55	-0.4	-0.5	21.03

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	4,725	-13.4	4,314	0.8	1.2	204.33	5.2	1.3	119.56	2.8	0.7	20.12
03	4,582	-13.0	4,317	1.3	0.1	206.28	4.8	1.0	121.84	4.4	1.9	20.19
04	4,521	-11.5	4,298	1.2	-0.4	206.95	4.5	0.3	120.00	2.4	-1.5	20.26
05	4,606	-8.0	4,318	1.0	0.5	207.14	3.0	0.1	120.12	1.8	0.1	20.22
06	4,627	-5.3	4,316	0.0	-0.1	207.29	2.7	0.1	119.94	1.0	-0.1	20.09
07	4,637	-5.1	4,337	1.2	0.5	208.27	2.9	0.5	120.13	0.7	0.2	20.16
08	4,627	-5.4	4,300	0.9	-0.8	208.27	3.9	0.0	119.53	0.9	-0.5	20.13
09	4,616	-5.3	4,286	1.6	-0.3	205.10	2.0	-1.5	119.26	1.0	-0.2	20.11
10	4,592	-3.5	4,337	2.0	1.2	205.31	1.6	0.1	122.06	2.9	2.3	20.11
11	4,661	-0.9	4,337	2.5	0.0	206.45	2.8	0.6	120.35	1.5	-1.4	20.19
12	4,691	1.9	4,367	2.7	0.7	205.11	0.8	-0.7	120.24	1.3	-0.1	20.12
11/01	4,896	5.8	4,311	1.1	-1.3	200.05	-0.8	-2.5	118.97	0.2	-1.1	19.87
02	4,933	4.4	4,358	1.0	1.1	200.76	-1.7	0.4	120.11	0.5	1.0	19.96



II. 中古戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/10～12	248 ( 9.2 )	675 ( 25.1 )	678 ( 25.3 )	512 ( 19.1 )	243 ( 9.1 )	207 ( 7.7 )	85 ( 3.2 )	36 ( 1.3 )	0 ( 0.0 )	2,684 ( 100.0 )
2010/01～03	293 ( 10.3 )	712 ( 25.1 )	738 ( 26.0 )	491 ( 17.3 )	264 ( 9.3 )	218 ( 7.7 )	86 ( 3.0 )	37 ( 1.3 )	3 ( 0.1 )	2,842 ( 100.0 )
2010/04～06	311 ( 11.4 )	675 ( 24.8 )	655 ( 24.1 )	504 ( 18.5 )	260 ( 9.6 )	218 ( 8.0 )	73 ( 2.7 )	19 ( 0.7 )	3 ( 0.1 )	2,718 ( 100.0 )
2010/07～09	240 ( 9.4 )	601 ( 23.5 )	645 ( 25.3 )	490 ( 19.2 )	283 ( 11.1 )	202 ( 7.9 )	61 ( 2.4 )	30 ( 1.2 )	1 ( 0.0 )	2,553 ( 100.0 )
2010/10～12	230 ( 8.7 )	679 ( 25.8 )	623 ( 23.7 )	485 ( 18.4 )	260 ( 9.9 )	238 ( 9.0 )	87 ( 3.3 )	28 ( 1.1 )	2 ( 0.1 )	2,632 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/10～12	21 ( 2.7 )	103 ( 13.2 )	184 ( 23.7 )	182 ( 23.4 )	110 ( 14.1 )	94 ( 12.1 )	56 ( 7.2 )	28 ( 3.6 )	0 ( 0.0 )	778 ( 100.0 )
2010/01～03	18 ( 2.2 )	100 ( 12.3 )	176 ( 21.7 )	187 ( 23.0 )	126 ( 15.5 )	117 ( 14.4 )	54 ( 6.7 )	31 ( 3.8 )	3 ( 0.4 )	812 ( 100.0 )
2010/04～06	27 ( 3.3 )	106 ( 13.0 )	179 ( 21.9 )	206 ( 25.2 )	110 ( 13.4 )	127 ( 15.5 )	47 ( 5.7 )	13 ( 1.6 )	3 ( 0.4 )	818 ( 100.0 )
2010/07～09	21 ( 2.8 )	93 ( 12.5 )	152 ( 20.4 )	183 ( 24.6 )	131 ( 17.6 )	96 ( 12.9 )	41 ( 5.5 )	26 ( 3.5 )	1 ( 0.1 )	744 ( 100.0 )
2010/10～12	18 ( 2.4 )	107 ( 14.2 )	138 ( 18.3 )	171 ( 22.7 )	116 ( 15.4 )	121 ( 16.0 )	62 ( 8.2 )	20 ( 2.7 )	1 ( 0.1 )	754 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/10～12	91 ( 17.1 )	223 ( 42.0 )	142 ( 26.7 )	48 ( 9.0 )	12 ( 2.3 )	8 ( 1.5 )	5 ( 0.9 )	2 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	531 ( 100.0 )
2010/01～03	119 ( 19.4 )	246 ( 40.1 )	174 ( 28.4 )	49 ( 8.0 )	13 ( 2.1 )	8 ( 1.3 )	4 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	613 ( 100.0 )
2010/04～06	115 ( 20.7 )	221 ( 39.8 )	129 ( 23.2 )	62 ( 11.2 )	16 ( 2.9 )	9 ( 1.6 )	3 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	555 ( 100.0 )
2010/07～09	86 ( 16.7 )	216 ( 42.0 )	135 ( 26.3 )	56 ( 10.9 )	12 ( 2.3 )	9 ( 1.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	514 ( 100.0 )
2010/10～12	88 ( 16.8 )	204 ( 38.9 )	141 ( 26.9 )	58 ( 11.1 )	18 ( 3.4 )	13 ( 2.5 )	1 ( 0.2 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	524 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/10～12	113 ( 20.5 )	223 ( 40.5 )	121 ( 22.0 )	61 ( 11.1 )	15 ( 2.7 )	14 ( 2.5 )	4 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	551 ( 100.0 )
2010/01～03	124 ( 21.2 )	217 ( 37.2 )	154 ( 26.4 )	51 ( 8.7 )	21 ( 3.6 )	10 ( 1.7 )	5 ( 0.9 )	2 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	584 ( 100.0 )
2010/04～06	133 ( 24.6 )	206 ( 38.1 )	120 ( 22.2 )	44 ( 8.1 )	28 ( 5.2 )	8 ( 1.5 )	1 ( 0.2 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	541 ( 100.0 )
2010/07～09	99 ( 21.2 )	170 ( 36.5 )	127 ( 27.3 )	42 ( 9.0 )	18 ( 3.9 )	8 ( 1.7 )	2 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	466 ( 100.0 )
2010/10～12	93 ( 17.4 )	226 ( 42.4 )	124 ( 23.3 )	53 ( 9.9 )	24 ( 4.5 )	10 ( 1.9 )	2 ( 0.4 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	533 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/10～12	23 ( 2.8 )	126 ( 15.3 )	231 ( 28.0 )	221 ( 26.8 )	106 ( 12.9 )	91 ( 11.0 )	20 ( 2.4 )	6 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	824 ( 100.0 )
2010/01～03	32 ( 3.8 )	149 ( 17.9 )	234 ( 28.1 )	204 ( 24.5 )	104 ( 12.5 )	83 ( 10.0 )	23 ( 2.8 )	4 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	833 ( 100.0 )
2010/04～06	36 ( 4.5 )	142 ( 17.7 )	227 ( 28.2 )	192 ( 23.9 )	106 ( 13.2 )	74 ( 9.2 )	22 ( 2.7 )	5 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	804 ( 100.0 )
2010/07～09	34 ( 4.1 )	122 ( 14.7 )	231 ( 27.9 )	209 ( 25.2 )	122 ( 14.7 )	89 ( 10.7 )	18 ( 2.2 )	4 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	829 ( 100.0 )
2010/10～12	31 ( 3.8 )	142 ( 17.3 )	220 ( 26.8 )	203 ( 24.7 )	102 ( 12.4 )	94 ( 11.4 )	22 ( 2.7 )	6 ( 0.7 )	1 ( 0.1 )	821 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	1,417 ( 10.2 )	3,354 ( 24.2 )	3,008 ( 21.7 )	2,053 ( 14.8 )	1,206 ( 8.7 )	1,276 ( 9.2 )	815 ( 5.9 )	514 ( 3.7 )	194 ( 1.4 )	13,837 ( 100.0 )
2010/01～03	1,532 ( 10.4 )	3,564 ( 24.2 )	3,179 ( 21.6 )	2,277 ( 15.4 )	1,313 ( 8.9 )	1,428 ( 9.7 )	787 ( 5.3 )	509 ( 3.5 )	161 ( 1.1 )	14,750 ( 100.0 )
2010/04～06	1,462 ( 10.0 )	3,417 ( 23.4 )	3,178 ( 21.8 )	2,173 ( 14.9 )	1,310 ( 9.0 )	1,439 ( 9.9 )	796 ( 5.5 )	649 ( 4.4 )	175 ( 1.2 )	14,599 ( 100.0 )
2010/07～09	1,440 ( 10.3 )	3,259 ( 23.3 )	3,057 ( 21.8 )	2,085 ( 14.9 )	1,363 ( 9.7 )	1,340 ( 9.6 )	740 ( 5.3 )	538 ( 3.8 )	171 ( 1.2 )	13,993 ( 100.0 )
2010/10～12	1,503 ( 10.5 )	3,244 ( 22.7 )	3,213 ( 22.5 )	2,184 ( 15.3 )	1,292 ( 9.0 )	1,299 ( 9.1 )	789 ( 5.5 )	589 ( 4.1 )	184 ( 1.3 )	14,297 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	84 ( 2.0 )	520 ( 12.4 )	714 ( 17.1 )	670 ( 16.0 )	492 ( 11.8 )	637 ( 15.2 )	514 ( 12.3 )	381 ( 9.1 )	168 ( 4.0 )	4,180 ( 100.0 )
2010/01～03	83 ( 1.9 )	513 ( 11.8 )	727 ( 16.8 )	763 ( 17.6 )	537 ( 12.4 )	716 ( 16.5 )	482 ( 11.1 )	374 ( 8.6 )	137 ( 3.2 )	4,332 ( 100.0 )
2010/04～06	68 ( 1.6 )	480 ( 11.0 )	728 ( 16.7 )	745 ( 17.0 )	531 ( 12.2 )	695 ( 15.9 )	524 ( 12.0 )	461 ( 10.5 )	138 ( 3.2 )	4,370 ( 100.0 )
2010/07～09	66 ( 1.6 )	456 ( 11.2 )	646 ( 15.9 )	694 ( 17.0 )	548 ( 13.5 )	661 ( 16.2 )	456 ( 11.2 )	399 ( 9.8 )	145 ( 3.6 )	4,071 ( 100.0 )
2010/10～12	72 ( 1.7 )	431 ( 10.4 )	711 ( 17.1 )	691 ( 16.6 )	571 ( 13.7 )	625 ( 15.0 )	472 ( 11.3 )	439 ( 10.6 )	148 ( 3.6 )	4,160 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	529 ( 17.6 )	1,134 ( 37.7 )	709 ( 23.6 )	353 ( 11.8 )	134 ( 4.5 )	93 ( 3.1 )	36 ( 1.2 )	16 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	3,004 ( 100.0 )
2010/01～03	576 ( 17.9 )	1,183 ( 36.8 )	755 ( 23.5 )	381 ( 11.8 )	135 ( 4.2 )	135 ( 4.2 )	36 ( 1.1 )	16 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	3,217 ( 100.0 )
2010/04～06	512 ( 16.5 )	1,158 ( 37.2 )	772 ( 24.8 )	329 ( 10.9 )	141 ( 4.5 )	138 ( 4.4 )	29 ( 0.9 )	31 ( 1.0 )	1 ( 0.0 )	3,111 ( 100.0 )
2010/07～09	485 ( 16.6 )	1,096 ( 37.5 )	740 ( 25.3 )	292 ( 10.0 )	145 ( 5.0 )	99 ( 3.4 )	41 ( 1.4 )	21 ( 0.7 )	1 ( 0.0 )	2,920 ( 100.0 )
2010/10～12	516 ( 16.8 )	1,125 ( 36.7 )	820 ( 26.8 )	323 ( 10.5 )	115 ( 3.8 )	98 ( 3.2 )	39 ( 1.3 )	26 ( 0.8 )	3 ( 0.1 )	3,065 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	689 ( 23.2 )	1,094 ( 36.8 )	639 ( 21.5 )	272 ( 9.1 )	115 ( 3.9 )	83 ( 2.8 )	60 ( 2.0 )	14 ( 0.5 )	7 ( 0.2 )	2,973 ( 100.0 )
2010/01～03	768 ( 23.9 )	1,174 ( 36.6 )	695 ( 21.7 )	265 ( 8.3 )	142 ( 4.4 )	97 ( 3.0 )	47 ( 1.5 )	19 ( 0.6 )	3 ( 0.1 )	3,210 ( 100.0 )
2010/04～06	751 ( 24.4 )	1,078 ( 35.0 )	691 ( 22.4 )	274 ( 8.9 )	127 ( 4.1 )	86 ( 2.8 )	40 ( 1.3 )	26 ( 0.8 )	8 ( 0.3 )	3,081 ( 100.0 )
2010/07～09	742 ( 24.1 )	1,080 ( 35.1 )	700 ( 22.7 )	277 ( 9.0 )	125 ( 4.1 )	92 ( 3.0 )	38 ( 1.2 )	18 ( 0.6 )	5 ( 0.2 )	3,077 ( 100.0 )
2010/10～12	808 ( 24.9 )	1,097 ( 33.8 )	698 ( 21.5 )	345 ( 10.6 )	119 ( 3.7 )	113 ( 3.5 )	44 ( 1.4 )	13 ( 0.4 )	8 ( 0.2 )	3,245 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	115 ( 3.1 )	606 ( 16.5 )	946 ( 25.7 )	758 ( 20.6 )	465 ( 12.6 )	463 ( 12.6 )	205 ( 5.6 )	103 ( 2.8 )	19 ( 0.5 )	3,680 ( 100.0 )
2010/01～03	105 ( 2.6 )	694 ( 17.4 )	1,002 ( 25.1 )	868 ( 21.7 )	499 ( 12.5 )	480 ( 12.0 )	222 ( 5.6 )	100 ( 2.5 )	21 ( 0.5 )	3,991 ( 100.0 )
2010/04～06	131 ( 3.2 )	701 ( 17.4 )	987 ( 24.4 )	825 ( 20.4 )	511 ( 12.7 )	520 ( 12.9 )	203 ( 5.0 )	131 ( 3.2 )	28 ( 0.7 )	4,037 ( 100.0 )
2010/07～09	147 ( 3.7 )	627 ( 16.0 )	971 ( 24.7 )	822 ( 20.9 )	545 ( 13.9 )	488 ( 12.4 )	205 ( 5.2 )	100 ( 2.5 )	20 ( 0.5 )	3,925 ( 100.0 )
2010/10～12	107 ( 2.8 )	591 ( 15.4 )	984 ( 25.7 )	825 ( 21.6 )	487 ( 12.7 )	463 ( 12.1 )	234 ( 6.1 )	111 ( 2.9 )	25 ( 0.7 )	3,827 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	2,035 ( 11.6 )	4,212 ( 24.0 )	3,554 ( 20.2 )	2,351 ( 13.4 )	1,476 ( 8.4 )	1,705 ( 9.7 )	1,122 ( 6.4 )	851 ( 4.8 )	268 ( 1.5 )	17,574 ( 100.0 )
2010/03末	2,049 ( 11.7 )	4,144 ( 23.6 )	3,521 ( 20.0 )	2,453 ( 14.0 )	1,466 ( 8.3 )	1,789 ( 10.2 )	1,085 ( 6.2 )	780 ( 4.4 )	279 ( 1.6 )	17,566 ( 100.0 )
2010/06末	1,970 ( 11.4 )	4,064 ( 23.5 )	3,510 ( 20.3 )	2,394 ( 13.9 )	1,474 ( 8.5 )	1,730 ( 10.0 )	1,028 ( 6.0 )	830 ( 4.8 )	275 ( 1.6 )	17,275 ( 100.0 )
2010/09末	1,994 ( 11.5 )	4,013 ( 23.2 )	3,507 ( 20.3 )	2,370 ( 13.7 )	1,482 ( 8.6 )	1,797 ( 10.4 )	1,011 ( 5.8 )	848 ( 4.9 )	289 ( 1.7 )	17,311 ( 100.0 )
2010/12末	2,059 ( 11.6 )	4,030 ( 22.8 )	3,656 ( 20.7 )	2,454 ( 13.9 )	1,532 ( 8.7 )	1,693 ( 9.6 )	1,064 ( 6.0 )	900 ( 5.1 )	289 ( 1.6 )	17,677 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	96 ( 2.0 )	541 ( 11.2 )	757 ( 15.7 )	714 ( 14.8 )	524 ( 10.8 )	749 ( 15.5 )	629 ( 13.0 )	598 ( 12.4 )	226 ( 4.7 )	4,834 ( 100.0 )
2010/03末	95 ( 2.0 )	558 ( 11.5 )	755 ( 15.6 )	748 ( 15.5 )	506 ( 10.5 )	800 ( 16.6 )	622 ( 12.9 )	516 ( 10.7 )	233 ( 4.8 )	4,833 ( 100.0 )
2010/06末	89 ( 1.9 )	520 ( 11.1 )	719 ( 15.3 )	716 ( 15.2 )	535 ( 11.4 )	743 ( 15.8 )	611 ( 13.0 )	542 ( 11.5 )	224 ( 4.8 )	4,699 ( 100.0 )
2010/09末	78 ( 1.6 )	515 ( 10.9 )	682 ( 14.4 )	730 ( 15.4 )	521 ( 11.0 )	801 ( 16.9 )	604 ( 12.7 )	568 ( 12.0 )	239 ( 5.0 )	4,738 ( 100.0 )
2010/12末	83 ( 1.7 )	516 ( 10.6 )	757 ( 15.5 )	725 ( 14.8 )	586 ( 12.0 )	752 ( 15.4 )	615 ( 12.6 )	616 ( 12.6 )	236 ( 4.8 )	4,886 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	748 ( 19.1 )	1,441 ( 36.7 )	859 ( 21.9 )	422 ( 10.7 )	186 ( 4.7 )	166 ( 4.2 )	72 ( 1.8 )	29 ( 0.7 )	3 ( 0.1 )	3,926 ( 100.0 )
2010/03末	765 ( 19.4 )	1,399 ( 35.5 )	867 ( 22.0 )	436 ( 11.1 )	182 ( 4.6 )	182 ( 4.6 )	70 ( 1.8 )	36 ( 0.9 )	3 ( 0.1 )	3,940 ( 100.0 )
2010/06末	701 ( 18.4 )	1,366 ( 35.9 )	869 ( 22.9 )	389 ( 10.2 )	189 ( 5.0 )	191 ( 5.0 )	55 ( 1.4 )	39 ( 1.0 )	2 ( 0.1 )	3,801 ( 100.0 )
2010/09末	705 ( 18.8 )	1,322 ( 35.2 )	913 ( 24.3 )	348 ( 9.3 )	184 ( 4.9 )	181 ( 4.8 )	58 ( 1.5 )	40 ( 1.1 )	3 ( 0.1 )	3,754 ( 100.0 )
2010/12末	700 ( 18.5 )	1,350 ( 35.7 )	942 ( 24.9 )	357 ( 9.4 )	183 ( 4.8 )	145 ( 3.8 )	61 ( 1.6 )	35 ( 0.9 )	5 ( 0.1 )	3,778 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	1,015 ( 24.1 )	1,468 ( 34.9 )	856 ( 20.3 )	358 ( 8.5 )	200 ( 4.7 )	168 ( 4.0 )	96 ( 2.3 )	42 ( 1.0 )	9 ( 0.2 )	4,212 ( 100.0 )
2010/03末	1,034 ( 24.6 )	1,437 ( 34.1 )	869 ( 20.6 )	369 ( 8.8 )	200 ( 4.7 )	171 ( 4.1 )	83 ( 2.0 )	40 ( 0.9 )	8 ( 0.2 )	4,211 ( 100.0 )
2010/06末	1,023 ( 24.7 )	1,404 ( 33.8 )	883 ( 21.3 )	369 ( 8.9 )	180 ( 4.3 )	161 ( 3.9 )	71 ( 1.7 )	48 ( 1.2 )	9 ( 0.2 )	4,148 ( 100.0 )
2010/09末	1,022 ( 24.3 )	1,432 ( 34.1 )	894 ( 21.3 )	389 ( 9.3 )	181 ( 4.3 )	162 ( 3.9 )	65 ( 1.5 )	49 ( 1.2 )	9 ( 0.2 )	4,203 ( 100.0 )
2010/12末	1,099 ( 25.4 )	1,428 ( 33.0 )	891 ( 20.6 )	439 ( 10.2 )	182 ( 4.2 )	161 ( 3.7 )	73 ( 1.7 )	41 ( 0.9 )	8 ( 0.2 )	4,322 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	176 ( 3.8 )	762 ( 16.6 )	1,082 ( 23.5 )	857 ( 18.6 )	566 ( 12.3 )	622 ( 13.5 )	325 ( 7.1 )	182 ( 4.0 )	30 ( 0.7 )	4,602 ( 100.0 )
2010/03末	155 ( 3.4 )	750 ( 16.4 )	1,030 ( 22.5 )	900 ( 19.6 )	578 ( 12.6 )	636 ( 13.9 )	310 ( 6.8 )	188 ( 4.1 )	35 ( 0.8 )	4,582 ( 100.0 )
2010/06末	157 ( 3.4 )	774 ( 16.7 )	1,039 ( 22.5 )	920 ( 19.9 )	570 ( 12.3 )	635 ( 13.7 )	291 ( 6.3 )	201 ( 4.3 )	40 ( 0.9 )	4,627 ( 100.0 )
2010/09末	189 ( 4.1 )	744 ( 16.1 )	1,018 ( 22.1 )	903 ( 19.6 )	596 ( 12.9 )	653 ( 14.1 )	284 ( 6.2 )	191 ( 4.1 )	38 ( 0.8 )	4,616 ( 100.0 )
2010/12末	177 ( 3.8 )	736 ( 15.7 )	1,066 ( 22.7 )	933 ( 19.9 )	581 ( 12.4 )	635 ( 13.5 )	315 ( 6.7 )	208 ( 4.4 )	40 ( 0.9 )	4,691 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	29	26.1	3,197	0.3	-9.9	76.64	7.4	-8.4	97.73	0.1	-8.1	20.57
03	31	-36.7	3,064	7.4	-4.2	86.65	-0.3	13.1	103.15	12.3	5.5	20.33
04	39	11.4	2,608	-19.1	-14.9	73.57	-12.0	-15.1	89.63	-14.0	-13.1	20.89
05	37	60.9	3,461	6.8	32.7	84.11	3.6	14.3	105.07	6.4	17.2	18.78
06	27	-28.9	3,061	-4.5	-11.6	87.37	8.6	3.9	96.28	4.1	-8.4	18.34
07	35	-5.4	2,752	-2.3	-10.1	69.55	-6.9	-20.4	92.97	-1.0	-3.4	18.68
08	33	22.2	2,832	-7.9	2.9	66.75	-11.6	-4.0	91.99	-15.1	-1.1	18.04
09	34	0.0	3,178	1.3	12.2	76.41	-6.3	14.5	96.60	-3.2	5.0	13.22
10	30	0.0	2,655	-20.9	-16.5	65.03	-22.1	-14.9	82.60	-26.8	-14.5	19.80
11	30	-18.9	2,954	-4.1	11.3	74.90	-6.1	15.2	104.04	9.3	25.9	21.38
12	32	-8.6	3,852	30.1	30.4	82.56	-5.1	10.2	113.67	10.2	9.3	21.65
11/01	34	0.0	2,715	-23.5	-29.5	81.25	-2.9	-1.6	99.55	-6.4	-12.4	22.91
02	34	17.2	2,800	-12.4	3.1	68.57	-10.5	-15.6	95.14	-2.6	-4.4	18.19

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	45	7.1	6,064	18.2	-27.9	91.96	-0.2	-29.8	109.12	-1.3	-16.2	15.06
03	45	0.0	6,890	33.8	13.6	107.28	25.4	16.7	113.33	14.1	3.9	15.65
04	47	11.9	5,949	4.5	-13.7	88.99	-7.3	-17.0	115.36	3.8	1.8	18.02
05	38	-37.7	6,479	7.0	8.9	103.60	4.3	16.4	107.54	-1.2	-6.8	18.75
06	31	-6.1	5,352	-8.8	-17.4	90.27	-3.3	-12.9	105.25	0.3	-2.1	15.34
07	37	-9.8	5,419	-10.3	1.2	80.55	-14.3	-10.8	92.37	-19.9	-12.2	18.67
08	32	-5.9	6,363	-10.9	17.4	100.67	-9.8	25.0	112.07	-2.5	21.3	16.58
09	48	11.6	6,097	12.7	-4.2	103.15	17.3	2.5	107.41	5.2	-4.2	17.51
10	39	-13.3	6,204	-1.6	1.8	89.48	-10.0	-13.3	104.56	-1.7	-2.7	14.65
11	39	21.9	6,239	10.5	0.6	106.50	13.0	19.0	110.09	7.3	5.3	15.99
12	39	25.8	6,019	9.5	-3.5	98.17	25.7	-7.8	108.03	17.3	-1.9	20.09
11/01	36	80.0	7,478	-11.1	24.2	111.44	-14.9	13.5	122.26	-6.1	13.2	18.05
02	35	-22.2	7,395	21.9	-1.1	102.81	11.8	-7.7	119.52	9.5	-2.2	15.49

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	33	-2.9	4,902	6.3	10.4	94.51	8.2	18.5	92.11	-5.1	-6.6	22.58
03	39	77.3	5,937	25.0	21.1	96.80	15.2	2.4	102.14	2.7	10.9	15.88
04	29	-31.0	5,989	8.4	0.9	110.11	22.5	13.7	118.19	13.8	15.7	15.93
05	26	-16.1	6,127	8.8	2.3	97.84	-11.1	-11.1	117.08	3.4	-0.9	16.46
06	30	0.0	5,492	-5.5	-10.4	92.14	-13.0	-5.8	111.17	-3.8	-5.1	14.69
07	29	16.0	5,564	0.7	1.3	110.91	8.4	20.4	105.99	1.3	-4.7	22.57
08	19	5.6	5,303	-1.1	-4.7	97.33	-10.9	-12.2	95.37	-13.0	-10.0	19.36
09	20	-31.0	5,659	20.1	6.7	98.34	-3.3	1.0	102.75	1.0	7.7	17.40
10	26	-16.1	5,456	-8.4	-3.6	110.32	15.5	12.2	110.67	5.3	7.7	21.74
11	15	-53.1	4,346	-22.1	-20.4	75.81	-29.7	-31.3	86.39	-23.1	-21.9	17.21
12	21	-19.2	6,257	1.5	44.0	113.27	-8.4	49.4	103.66	-6.6	20.0	14.85
11/01	21	-25.0	5,156	16.1	-17.6	90.95	14.0	-19.7	103.95	5.4	0.3	16.94
02	43	30.3	5,501	12.2	6.7	93.59	-1.0	2.9	110.14	19.6	6.0	18.58

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	43	16.2	5,439	30.0	48.6	107.56	8.1	16.4	112.16	12.4	6.6	17.54
03	52	-3.7	3,970	-10.9	-27.0	95.97	-2.8	-10.8	102.47	-6.0	-8.6	20.80
04	33	-19.5	3,680	-6.1	-7.3	86.39	-3.9	-10.0	89.79	-11.0	-12.4	17.84
05	34	-2.9	3,556	-22.6	-3.4	87.36	-10.9	1.1	100.95	-9.3	12.4	21.91
06	48	0.0	4,324	7.7	21.6	94.92	3.4	8.7	102.87	6.2	1.9	18.74
07	33	-10.8	4,320	1.0	-0.1	103.67	-1.6	9.2	115.28	8.8	12.1	20.74
08	25	-19.4	4,535	7.2	5.0	111.56	19.5	7.6	110.42	-0.6	-4.2	20.15
09	32	-17.9	5,464	31.2	20.5	125.99	29.2	12.9	111.24	7.0	0.7	16.32
10	32	3.2	4,553	20.5	-16.7	103.01	13.7	-18.2	106.88	4.6	-3.9	18.74
11	42	-16.0	4,068	-1.7	-10.7	88.91	-10.8	-13.7	111.71	5.8	4.5	21.23
12	32	-3.0	5,852	21.9	43.9	112.02	6.1	26.0	134.21	25.0	20.1	18.44
11/01	35	0.0	3,959	8.2	-32.3	97.93	5.9	-12.6	98.11	-6.8	-26.9	18.39
02	39	-9.3	4,363	-19.8	10.2	92.22	-14.3	-5.8	113.29	1.0	15.5	19.88

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	124	7.8	3,439	9.1	13.7	133.36	-5.1	-3.3	98.90	-1.0	2.4	17.12
03	152	-3.8	3,181	5.6	-7.5	140.25	6.5	5.2	101.63	4.4	2.8	19.16
04	128	-3.0	2,908	-9.4	-8.6	123.49	-18.1	-11.9	95.31	-11.0	-6.2	19.13
05	137	-2.8	3,170	-8.5	9.0	147.10	4.7	19.1	104.02	1.0	9.1	18.23
06	130	-9.7	3,185	3.0	0.5	130.64	-1.6	-11.2	99.71	-0.7	-4.1	17.15
07	127	-0.8	3,440	14.9	8.0	140.89	2.5	7.8	102.22	3.3	2.5	17.12
08	89	-17.6	3,246	0.5	-5.6	146.61	7.2	4.1	105.62	2.5	3.3	18.59
09	144	7.5	3,170	-2.9	-2.4	141.92	-2.0	-3.2	104.86	2.4	-0.7	18.29
10	134	1.5	3,391	3.4	7.0	141.84	0.2	-0.1	101.88	1.1	-2.8	17.59
11	130	10.2	3,349	8.0	-1.2	142.74	5.4	0.6	106.79	6.3	4.8	18.64
12	104	-5.5	3,040	0.6	-9.2	136.11	3.3	-4.6	99.76	-0.9	-6.6	19.05
11/01	106	14.0	3,266	8.0	7.5	137.75	-0.1	1.2	102.14	5.7	2.4	19.33
02	148	19.4	3,394	-1.3	3.9	136.51	2.4	-0.9	105.68	6.9	3.5	19.29

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	37	32.1	2,519	-6.0	2.9	119.21	-7.1	10.9	105.95	-2.7	6.7	16.81
03	27	-6.9	2,928	13.7	16.2	131.71	-2.0	10.5	108.31	-4.6	2.2	16.72
04	25	-16.7	3,258	4.5	11.3	140.93	-2.2	7.0	111.45	-13.7	2.9	17.86
05	29	0.0	2,408	-13.0	-26.1	134.59	2.7	-4.5	112.03	3.0	0.5	18.46
06	34	70.0	2,681	-8.4	11.4	148.31	1.1	10.2	115.11	-2.4	2.7	18.06
07	26	4.0	2,685	-11.2	0.1	122.36	-25.8	-17.5	106.67	-8.7	-7.3	12.60
08	19	-9.5	2,526	-9.7	-5.9	127.98	3.4	4.6	102.86	-9.5	-3.6	16.38
09	26	18.2	2,989	29.3	18.3	126.10	15.0	-1.5	117.58	19.3	14.3	14.44
10	31	14.8	2,474	-25.9	-17.3	131.49	-12.0	4.3	106.07	-22.5	-9.8	15.45
11	29	20.8	2,544	-9.1	2.9	130.04	-3.0	-1.1	105.14	-8.7	-0.9	17.49
12	22	4.8	2,813	27.9	10.6	133.40	30.0	2.6	111.71	10.4	6.2	16.87
11/01	20	5.3	2,253	-8.0	-19.9	138.82	29.1	4.1	105.91	6.7	-5.2	18.80
02	33	-10.8	2,979	18.3	32.2	150.34	26.1	8.3	119.90	13.2	13.2	18.26

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	17	-32.0	2,124	-10.8	-11.1	99.41	-7.2	-1.9	93.41	-5.9	-4.7	16.28
03	34	54.5	2,235	-6.3	5.2	102.37	-15.9	3.0	101.87	-10.7	9.1	15.75
04	19	-20.8	2,043	-17.5	-8.6	107.67	-12.4	5.2	94.62	-12.0	-7.1	20.62
05	30	-18.9	2,522	28.9	23.4	105.41	9.3	-2.1	99.67	6.2	5.3	15.82
06	27	12.5	1,947	-14.3	-22.8	112.77	-16.2	7.0	100.68	-7.7	1.0	17.79
07	23	-8.0	2,457	17.3	26.2	122.47	14.4	8.6	98.02	5.0	-2.6	20.47
08	18	12.5	2,324	-9.7	-5.4	113.44	-19.5	-7.4	98.00	-1.7	0.0	17.38
09	24	33.3	1,853	3.7	-20.3	114.86	5.5	1.3	95.91	8.1	-2.1	19.12
10	21	50.0	2,602	-14.1	40.5	124.73	-1.8	8.6	106.43	-7.0	11.0	12.70
11	28	3.7	2,326	-5.3	-10.6	102.91	-8.8	-17.5	105.89	6.4	-0.5	18.32
12	25	38.9	2,616	17.8	12.5	125.03	-1.7	21.5	100.00	11.4	-5.6	19.53
11/01	16	-38.5	2,546	6.5	-2.7	106.39	5.0	-14.9	99.33	1.4	-0.7	14.83
02	24	41.2	2,260	6.4	-11.2	117.41	18.1	10.4	100.14	7.2	0.8	15.82

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	62	6.9	2,026	2.6	0.3	111.67	-0.7	-9.3	90.71	-2.5	-2.7	19.60
03	70	-2.8	2,097	7.1	3.5	112.35	-8.2	0.6	92.75	-3.1	2.2	20.28
04	58	7.4	1,912	-2.5	-8.8	112.63	1.2	0.3	92.67	-0.2	-0.1	19.26
05	58	11.5	2,250	20.7	17.7	123.92	8.7	10.0	98.67	6.5	6.5	18.66
06	59	9.3	2,005	7.9	-10.9	128.74	3.7	3.9	93.90	-2.1	-4.8	18.80
07	58	-12.1	2,036	3.6	1.5	120.16	1.5	-6.7	92.79	-6.0	-1.2	20.31
08	36	-5.3	1,719	-13.3	-15.6	109.22	-12.2	-9.1	90.36	-7.7	-2.6	20.53
09	67	13.6	1,964	-3.8	14.3	126.65	15.7	16.0	94.10	-0.3	4.1	22.08
10	60	0.0	2,300	8.0	17.1	126.13	4.7	-0.4	105.14	5.3	11.7	20.02
11	56	12.0	2,086	7.0	-9.3	124.27	3.9	-1.5	92.73	-1.3	-11.8	19.93
12	65	-1.5	2,189	-3.2	4.9	112.08	-20.1	-9.8	94.76	-7.2	2.2	16.02
11/01	52	-8.8	2,015	-0.3	-7.9	128.37	4.2	14.5	97.37	4.5	2.8	19.59
02	52	-16.1	1,906	-5.9	-5.4	128.50	15.1	0.1	94.99	4.7	-2.4	21.05

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	22	10.0	1,877	8.2	8.0	133.88	42.9	15.5	108.98	24.2	9.9	21.31
03	23	91.7	1,953	5.5	4.0	125.49	7.2	-6.3	99.52	-3.1	-8.7	18.04
04	14	16.7	1,622	-8.5	-16.9	120.20	-9.2	-4.2	106.31	-4.3	6.8	25.96
05	21	40.0	2,161	26.0	33.2	125.06	15.7	4.0	107.92	15.4	1.5	17.40
06	15	25.0	2,109	-3.3	-2.4	130.10	-15.9	4.0	116.36	1.6	7.8	22.68
07	19	11.8	1,911	9.9	-9.4	124.03	14.2	-4.7	98.63	2.2	-15.2	18.52
08	20	53.8	1,758	-0.4	-8.0	115.17	-0.7	-7.1	91.29	-1.1	-7.4	21.01
09	18	-10.0	2,172	-3.8	23.6	161.50	18.6	40.2	125.79	12.9	37.8	19.91
10	10	-44.4	1,815	15.4	-16.4	109.76	-0.4	-32.0	100.36	12.7	-20.2	17.34
11	11	-50.0	2,208	22.9	21.7	136.10	15.4	24.0	118.49	25.7	18.1	14.37
12	16	0.0	1,982	-1.8	-10.3	167.01	42.3	22.7	116.05	20.1	-2.1	16.80
11/01	25	56.3	1,971	13.4	-0.5	104.67	-9.7	-37.3	99.98	0.8	-13.9	17.15
02	32	45.5	1,941	3.4	-1.5	116.15	-13.2	11.0	98.20	-9.9	-1.8	18.99

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	54	14.9	2,661	4.7	2.6	133.03	-10.0	3.5	102.04	1.6	4.0	20.75
03	51	37.8	2,529	2.3	-5.0	128.92	-10.0	-3.1	96.95	-9.5	-5.0	18.14
04	52	-1.9	2,274	-20.3	-10.1	137.32	8.1	6.5	98.40	-2.4	1.5	22.13
05	51	59.4	2,470	-2.4	8.6	140.17	8.7	2.1	109.55	5.2	11.3	18.10
06	33	-35.3	2,886	31.0	16.9	143.66	18.1	2.5	110.33	8.5	0.7	21.04
07	43	10.3	2,421	-5.3	-16.1	119.56	-15.1	-16.8	101.05	-4.5	-8.4	20.45
08	36	-2.7	2,221	-23.1	-8.3	132.13	-1.6	10.5	99.92	-2.8	-1.1	20.27
09	45	21.6	2,609	21.2	17.5	127.88	-5.1	-3.2	111.17	7.1	11.3	19.35
10	57	14.0	2,495	11.6	-4.4	140.75	16.1	10.1	95.33	-1.2	-14.2	18.77
11	43	-21.8	2,705	12.6	8.4	143.66	11.9	2.1	104.15	5.1	9.2	18.26
12	45	18.4	2,451	-9.9	-9.4	130.55	2.1	-9.1	103.81	5.3	-0.3	19.87
11/01	43	-12.2	2,628	1.3	7.2	129.73	1.0	-0.6	109.45	11.6	5.4	19.49
02	42	-22.2	2,846	6.9	8.3	146.35	10.0	12.8	109.31	7.1	-0.1	20.21

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	54	17.4	1,973	0.4	-9.9	156.19	0.6	5.1	103.82	-3.6	-6.3	19.90
03	66	46.7	1,984	-3.8	0.6	157.44	-1.9	0.8	106.74	0.4	2.8	17.56
04	36	-10.0	2,302	2.4	16.0	181.22	2.2	15.1	122.84	5.3	15.1	21.07
05	31	-29.5	1,736	-10.6	-24.6	268.66	67.0	48.3	95.52	-12.1	-22.2	20.55
06	34	-15.0	1,771	-13.6	2.0	149.24	-8.9	-44.5	110.08	-1.2	15.2	24.77
07	39	14.7	2,078	2.8	17.3	156.80	-3.0	5.1	110.39	0.4	0.3	18.79
08	25	-30.6	1,916	-5.4	-7.8	153.85	-5.5	-1.9	106.25	-5.0	-3.8	19.16
09	40	17.6	1,895	-11.6	-1.1	157.05	9.2	2.1	109.26	2.5	2.8	19.75
10	47	17.5	1,933	-12.2	2.0	160.30	5.0	2.1	109.90	-3.4	0.6	20.39
11	50	16.3	1,974	-15.2	2.1	154.19	-14.9	-3.8	100.51	-13.2	-8.5	20.20
12	32	45.5	2,199	2.3	11.4	145.87	-8.7	-5.4	106.42	0.7	5.9	17.03
11/01	41	36.7	2,026	-7.5	-7.9	138.98	-6.5	-4.7	103.67	-6.4	-2.6	20.15
02	57	5.6	1,766	-10.5	-12.8	140.94	-9.8	1.4	100.60	-3.1	-3.0	23.13

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	27	3.8	2,519	-12.2	6.7	180.54	6.5	-4.0	119.12	-3.6	0.6	16.30
03	30	-6.3	1,714	-38.8	-32.0	166.46	-9.1	-7.8	109.10	-8.8	-8.4	19.24
04	32	33.3	1,933	4.9	12.7	163.41	0.8	-1.8	110.26	-1.7	1.1	21.95
05	25	0.0	2,379	7.1	23.1	172.08	0.9	5.3	117.08	1.8	6.2	21.08
06	23	-37.8	2,667	10.0	12.1	217.03	11.1	26.1	121.42	2.2	3.7	14.76
07	15	-40.0	2,423	22.3	-9.2	299.21	80.4	37.9	128.44	10.3	5.8	15.14
08	21	-16.0	2,359	14.1	-2.6	150.61	-6.2	-49.7	109.45	-4.2	-14.8	20.81
09	19	-20.8	2,227	-9.1	-5.6	182.11	-3.7	20.9	115.33	-0.7	5.4	19.75
10	22	-29.0	2,069	-4.9	-7.1	176.82	9.3	-2.9	113.84	-5.8	-1.3	18.85
11	25	-28.6	2,370	9.4	14.5	169.61	-0.4	-4.1	114.85	1.9	0.9	19.24
12	19	-29.6	2,964	69.2	25.1	295.39	72.8	74.2	134.77	24.3	17.3	19.75
11/01	24	0.0	1,838	-22.2	-38.0	168.54	-10.4	-42.9	106.50	-10.0	-21.0	21.91
02	30	11.1	2,084	-17.3	13.4	222.28	23.1	31.9	119.68	0.5	12.4	20.39

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	115	3.6	3,759	-4.5	1.7	150.03	-4.5	6.3	108.18	0.7	6.4	20.60
03	172	36.5	3,670	1.5	-2.4	142.81	-6.1	-4.8	103.59	-3.0	-4.2	18.05
04	111	-1.8	3,816	-0.7	4.0	157.82	5.4	10.5	106.22	-0.9	2.5	19.20
05	116	16.0	3,816	-0.9	0.0	151.43	4.7	-4.1	105.61	-2.1	-0.6	18.98
06	119	-12.5	3,705	5.6	-2.9	147.63	3.4	-2.5	106.90	-2.1	1.2	18.19
07	132	11.9	3,619	-6.1	-2.3	141.79	-4.7	-4.0	102.19	-3.1	-4.4	19.35
08	113	17.7	3,713	-4.6	2.6	148.84	-6.5	5.0	107.33	-0.8	5.0	18.53
09	144	21.0	3,859	-2.1	3.9	148.45	1.2	-0.3	104.04	-3.1	-3.1	19.79
10	125	-12.6	3,888	5.2	0.7	144.60	-4.0	-2.6	107.80	-0.7	3.6	18.77
11	112	-11.8	3,728	0.6	-4.1	144.44	-5.8	-0.1	103.42	-6.8	-4.1	21.01
12	113	22.8	3,688	-0.5	-1.1	142.31	3.9	-1.5	106.01	-1.3	2.5	20.03
11/01	108	0.0	4,167	12.7	13.0	163.42	15.8	14.8	116.72	14.8	10.1	20.35
02	131	13.9	3,669	-2.4	-12.0	139.20	-7.2	-14.8	106.86	-1.2	-8.4	18.11

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	31	24.0	3,485	-14.5	6.8	121.17	1.1	-5.4	105.76	2.0	1.8	19.24
03	36	-5.3	3,545	-7.9	1.7	105.69	-21.5	-12.8	98.45	-12.2	-6.9	16.06
04	23	-17.9	3,726	0.3	5.1	146.08	27.8	38.2	110.32	6.0	12.1	17.44
05	31	-8.8	3,657	-4.4	-1.9	145.79	25.9	-0.2	102.79	1.8	-6.8	17.56
06	26	-35.0	3,963	15.4	8.4	147.91	13.3	1.4	106.87	8.9	4.0	17.66
07	36	28.6	3,913	10.5	-1.2	143.71	21.7	-2.8	105.79	7.6	-1.0	17.00
08	25	25.0	3,707	4.9	-5.3	134.41	19.3	-6.5	103.56	4.6	-2.1	17.53
09	35	-7.9	3,991	12.6	7.7	153.92	6.0	14.5	121.40	9.1	17.2	19.37
10	42	2.4	3,601	-1.4	-9.8	127.63	3.2	-17.1	102.16	-1.3	-15.9	16.74
11	39	-13.3	3,883	-3.9	7.8	130.31	3.7	2.1	105.82	-4.0	3.6	18.85
12	24	-25.0	4,114	9.6	6.0	132.62	3.4	1.8	108.18	0.2	2.2	16.91
11/01	30	-3.2	4,418	35.4	7.4	140.57	9.8	6.0	119.72	15.2	10.7	16.98
02	36	16.1	3,955	13.5	-10.5	128.99	6.5	-8.2	108.00	2.1	-9.8	19.12

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	22	-4.3	2,145	-11.7	-8.3	127.17	11.5	-7.1	94.18	-8.6	-1.1	18.61
03	28	16.7	2,349	3.3	9.5	120.37	-0.8	-5.3	97.69	5.5	3.7	14.23
04	27	58.8	2,288	-11.3	-2.6	112.74	-35.8	-6.3	93.62	-17.4	-4.2	15.34
05	21	16.7	2,130	14.5	-6.9	110.11	-29.5	-2.3	88.18	-11.9	-5.8	15.46
06	21	-12.5	2,262	7.5	6.2	112.79	-11.2	2.4	91.43	-4.0	3.7	18.77
07	29	16.0	2,692	2.5	19.0	138.84	-3.7	23.1	100.61	-2.5	10.0	15.64
08	20	25.0	2,115	-9.8	-21.4	122.25	8.4	-11.9	101.38	0.5	0.8	20.42
09	17	-5.6	2,521	29.2	19.2	145.70	-3.8	19.2	105.34	3.8	3.9	16.20
10	25	-13.8	2,217	-10.2	-12.1	115.51	-0.5	-20.7	92.89	-0.8	-11.8	14.97
11	24	84.6	2,234	-4.5	0.8	128.91	3.6	11.6	96.60	1.1	4.0	14.83
12	24	41.2	2,545	-5.1	13.9	133.16	4.8	3.3	103.09	3.0	6.7	15.19
11/01	18	20.0	2,358	0.8	-7.3	121.98	-10.9	-8.4	103.17	8.4	0.1	18.11
02	26	18.2	2,255	5.1	-4.4	142.42	12.0	16.8	98.14	4.2	-4.9	14.44

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
10/02	54	3.8	2,267	1.1	-3.7	135.58	3.6	-1.0	97.42	-0.1	-4.3	17.47
03	48	-17.2	2,235	-5.4	-1.4	129.28	-5.9	-4.6	97.51	0.7	0.1	15.76
04	24	-50.0	2,289	-11.6	2.4	160.95	5.1	24.5	98.13	-9.5	0.6	21.39
05	29	-38.3	2,150	-5.6	-6.0	119.31	-18.6	-25.9	94.86	-8.6	-3.3	16.77
06	17	-69.1	2,167	-7.8	0.8	134.21	-5.0	12.5	93.92	-6.8	-1.0	18.74
07	38	-24.0	2,273	-0.4	4.9	126.54	-13.7	-5.7	97.77	-1.2	4.1	16.49
08	25	-28.6	2,032	-21.2	-10.6	146.19	6.7	15.5	93.59	-9.5	-4.3	20.33
09	38	-15.6	2,430	4.4	19.6	144.22	-7.9	-1.3	100.23	-5.4	7.1	19.03
10	35	-46.2	2,631	9.1	8.3	166.51	14.4	15.5	106.25	6.6	6.0	17.70
11	19	-42.4	2,669	13.1	1.5	163.09	21.7	-2.1	99.85	1.8	-6.0	14.18
12	33	-10.8	2,322	-5.5	-13.0	138.57	7.9	-15.0	95.55	-2.2	-4.3	18.19
11/01	25	-40.5	2,226	-5.4	-4.2	156.41	14.2	12.9	102.16	0.4	6.9	19.65
02	30	-44.4	2,552	12.6	14.7	132.25	-2.5	-15.5	101.54	4.2	-0.6	21.25

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
10/02	55	5.8	3,369	6.4	26.8	232.33	42.7	55.3	106.53	-4.7	4.0	20.79
03	63	3.3	3,406	11.6	1.1	158.25	-11.1	-31.9	108.00	-2.1	1.4	16.63
04	66	40.4	3,186	18.4	-6.4	171.00	11.2	8.1	113.89	9.2	5.4	19.71
05	59	-7.8	2,882	-0.1	-9.6	151.97	-0.1	-11.1	101.76	4.8	-10.6	17.64
06	82	49.1	3,255	2.1	12.9	170.60	-13.2	12.3	109.20	4.1	7.3	20.47
07	53	0.0	2,998	-3.7	-7.9	164.09	-6.1	-3.8	104.72	-2.9	-4.1	22.59
08	48	26.3	3,449	8.0	15.0	166.19	-14.3	1.3	101.14	-6.7	-3.4	17.97
09	48	-18.6	3,195	-7.0	-7.3	166.43	-5.1	0.1	105.60	-2.2	4.4	19.77
10	64	14.3	3,207	0.3	0.4	161.84	8.6	-2.8	108.46	3.4	2.7	19.02
11	50	-21.9	3,218	-6.2	0.3	171.77	0.3	6.1	107.10	-9.4	-1.3	19.03
12	53	1.9	3,211	-9.8	-0.2	170.50	6.9	-0.7	113.09	3.0	5.6	22.37
11/01	51	8.5	3,194	20.2	-0.5	175.53	17.3	2.9	110.71	8.1	-2.1	22.23
02	64	16.4	3,142	-6.7	-1.6	152.44	-34.4	-13.2	103.51	-2.8	-6.5	21.99



II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	223	-21.5	3,692	0.9	-2.0	90.26	3.5	-1.8	110.73	8.4	2.8	22.00
03	212	-18.8	3,947	4.4	6.9	95.98	12.0	6.3	112.31	8.5	1.4	19.84
04	265	-3.3	3,859	4.7	-2.2	86.73	-2.0	-9.6	108.50	0.8	-3.4	20.66
05	215	-17.3	4,347	18.7	12.6	98.37	13.6	13.4	112.50	4.9	3.7	18.49
06	231	-6.1	3,678	-2.2	-15.4	88.40	-4.3	-10.1	106.37	-2.0	-5.4	18.54
07	232	-6.1	3,910	13.1	6.3	89.87	3.2	1.7	113.68	7.1	6.9	20.83
08	208	-1.9	4,362	29.6	11.5	97.38	21.5	8.4	115.88	17.3	1.9	19.08
09	229	1.8	3,874	3.8	-11.2	90.90	0.1	-6.7	106.89	2.5	-7.8	19.94
10	228	-5.4	3,942	13.4	1.8	86.84	-2.6	-4.5	108.47	6.0	1.5	20.06
11	227	-14.0	3,667	-1.5	-7.0	89.48	-2.2	3.0	107.41	-0.9	-1.0	21.52
12	222	8.8	3,793	-3.5	3.4	90.25	-2.8	0.9	107.29	-4.0	-0.1	20.89
11/01	256	-1.9	3,804	0.9	0.3	94.17	2.4	4.3	107.76	0.0	0.4	20.65
02	240	7.6	3,621	-1.9	-4.8	84.29	-6.6	-10.5	104.34	-5.8	-3.2	21.26

○東京都 城南地区 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	284	-15.0	10,366	4.3	3.6	134.14	5.7	0.3	136.91	2.0	-1.8	16.54
03	271	-11.4	9,464	-3.0	-8.7	126.83	-2.7	-5.4	137.54	-0.5	0.5	16.48
04	315	-4.8	9,973	-10.9	5.4	137.84	-6.2	8.7	145.25	-1.3	5.6	17.28
05	282	0.0	10,281	1.8	3.1	137.66	3.1	-0.1	144.95	7.3	-0.2	18.43
06	272	-10.5	10,752	13.4	4.6	136.34	5.7	-1.0	143.91	4.5	-0.7	17.68
07	271	-12.9	10,287	-7.0	-4.3	127.40	-13.0	-6.6	137.83	-6.3	-4.2	16.45
08	250	0.0	9,970	3.5	-3.1	132.33	4.8	3.9	136.99	3.6	-0.6	15.06
09	291	8.2	10,319	-5.9	3.5	130.13	-6.2	-1.7	142.27	-2.6	3.9	16.36
10	252	-16.8	10,805	-0.4	4.7	132.96	-4.0	2.2	145.10	1.7	2.0	15.74
11	279	0.0	11,026	-0.8	2.1	145.38	3.8	9.3	142.18	-6.0	-2.0	17.01
12	251	14.6	10,077	-3.9	-8.6	129.00	-4.0	-11.3	140.57	-4.2	-1.1	18.51
11/01	283	2.2	10,129	1.2	0.5	135.35	1.2	4.9	139.16	-0.2	-1.0	16.41
02	296	4.2	10,712	3.3	5.8	138.24	3.1	2.1	146.41	6.9	5.2	16.01

○東京都 城西地区 (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	147	-22.6	7,880	-11.7	2.4	109.53	-4.3	6.9	114.68	-5.2	-1.4	17.73
03	164	-8.9	9,019	24.0	14.5	114.31	3.8	4.4	126.62	8.9	10.4	18.74
04	159	-17.2	9,237	1.1	2.4	123.09	-0.4	7.7	135.06	-6.1	6.7	17.91
05	161	4.5	9,240	0.6	0.0	117.98	-6.8	-4.2	128.75	-4.1	-4.7	18.05
06	153	2.0	7,998	-15.9	-13.4	110.54	-14.3	-6.3	123.97	-12.0	-3.7	18.82
07	156	2.0	8,876	2.7	11.0	124.08	12.7	12.3	129.17	5.1	4.2	19.03
08	129	-5.1	10,348	21.3	16.6	133.84	5.2	7.9	141.27	5.9	9.4	19.52
09	149	22.1	7,984	-6.0	-22.8	109.76	-9.1	-18.0	128.57	-1.4	-9.0	18.83
10	166	-2.4	9,416	7.9	17.9	132.88	23.4	21.1	144.03	17.2	12.0	19.50
11	173	11.6	9,919	14.2	5.3	137.87	10.0	3.8	140.33	4.9	-2.6	18.69
12	137	-11.6	10,458	20.4	5.4	134.71	11.0	-2.3	150.22	13.8	7.1	19.94
11/01	178	4.7	8,824	14.6	-15.6	122.02	19.1	-9.4	137.16	17.9	-8.7	18.54
02	171	16.3	9,824	24.7	11.3	133.15	21.6	9.1	140.84	22.8	2.7	18.44

○東京都 城北地区 (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	198	-17.5	5,510	-6.2	-8.1	105.59	-6.5	-3.0	112.29	-10.1	-6.0	20.57
03	212	-10.2	6,119	16.0	11.1	113.90	4.9	7.9	117.91	-1.3	5.0	21.12
04	199	-15.0	5,761	4.9	-5.9	107.88	-2.3	-5.3	120.15	2.5	1.9	21.93
05	189	-6.0	5,792	6.0	0.5	105.84	-2.1	-1.9	112.38	-2.0	-6.5	23.49
06	208	-7.6	5,895	6.7	1.8	116.02	4.3	9.6	123.72	7.0	10.1	20.32
07	205	1.5	5,794	0.4	-1.7	106.30	-5.5	-8.4	121.52	0.8	-1.8	19.87
08	152	-9.5	5,873	1.5	1.4	103.29	-7.5	-2.8	121.15	2.6	-0.3	19.68
09	176	9.3	6,379	20.5	8.6	116.57	5.2	12.9	129.13	13.5	6.6	20.08
10	173	-17.6	6,024	17.1	-5.6	114.08	5.7	-2.1	125.92	13.9	-2.5	21.87
11	204	-1.9	5,448	-5.4	-9.6	100.07	-11.2	-12.3	112.07	-4.7	-11.0	20.13
12	181	-3.2	5,609	-7.9	2.9	101.92	-16.2	1.9	113.79	-2.9	1.5	20.71
11/01	209	0.5	6,252	4.3	11.5	109.93	1.0	7.9	125.42	5.0	10.2	18.14
02	211	6.6	6,069	10.1	-2.9	116.60	10.4	6.1	120.63	7.4	-3.8	18.22

○東京都 多摩地区 (都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	561	-14.0	3,824	-4.4	5.7	157.14	2.4	8.0	109.93	-0.3	5.9	18.11
03	559	-5.4	4,076	2.7	6.6	160.98	4.8	2.4	111.46	2.6	1.4	18.40
04	524	-14.2	3,951	-2.1	-3.1	159.73	3.6	-0.8	108.36	-0.5	-2.8	17.64
05	601	4.3	4,125	6.3	4.4	170.31	11.2	6.6	114.09	5.4	5.3	18.65
06	531	-3.3	4,029	10.4	-2.3	158.75	5.0	-6.8	110.45	1.8	-3.2	18.96
07	530	-5.7	3,847	-7.1	-4.5	157.37	-0.1	-0.9	111.05	1.5	0.5	17.58
08	507	14.4	3,838	4.4	-0.2	155.20	-0.1	-1.4	107.94	0.8	-2.8	18.35
09	523	4.6	4,203	12.3	9.5	168.04	8.7	8.3	112.85	2.8	4.5	18.40
10	563	1.1	3,876	2.2	-7.8	158.96	4.7	-5.4	113.14	5.5	0.3	19.07
11	566	7.2	4,329	15.9	11.7	161.45	6.9	1.6	115.97	7.6	2.5	18.19
12	475	9.4	3,934	-0.9	-9.1	156.30	0.4	-3.2	109.46	0.6	-5.6	19.64
11/01	580	7.2	3,843	6.2	-2.3	154.32	6.1	-1.3	106.64	2.7	-2.6	18.77
02	579	3.2	4,014	5.0	4.4	157.71	0.4	2.2	110.25	0.3	3.4	18.01

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	171	8.2	3,242	9.5	-10.7	135.63	6.7	-16.9	110.53	6.8	-5.8	17.28
03	120	-29.0	3,408	-6.9	5.1	149.80	0.7	10.4	118.54	-5.2	7.2	18.00
04	157	-8.2	3,601	4.9	5.7	148.66	6.7	-0.8	118.11	1.9	-0.4	18.31
05	141	10.2	3,834	13.4	6.5	158.94	6.7	6.9	125.92	9.7	6.6	16.23
06	120	-18.4	3,420	12.4	-10.8	149.73	13.7	-5.8	117.49	5.7	-6.7	17.12
07	124	-24.8	3,622	-2.9	5.9	155.16	6.6	3.6	187.59	60.2	59.7	18.57
08	125	5.9	3,284	-4.3	-9.3	143.08	-1.2	-7.8	114.64	-2.9	-38.9	17.52
09	148	0.0	3,763	6.1	14.6	159.64	8.0	11.6	121.63	-0.1	6.1	17.19
10	169	0.0	3,127	-5.5	-16.9	155.23	16.0	-2.8	160.66	37.5	32.1	18.28
11	134	-2.9	3,664	19.2	17.2	166.37	23.6	7.2	119.50	7.6	-25.6	18.32
12	131	20.2	3,325	2.8	-9.2	139.86	-1.3	-15.9	117.48	4.4	-1.7	16.58
11/01	125	-6.7	3,242	-10.7	-2.5	141.92	-13.0	1.5	111.83	-4.7	-4.8	17.84
02	145	-15.2	3,223	-0.6	-0.6	142.18	4.8	0.2	114.06	3.2	2.0	16.79

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	126	-11.9	2,893	-4.5	7.4	125.66	5.7	-4.7	109.54	1.0	2.6	18.34
03	134	-15.7	2,479	-11.0	-14.3	112.51	-0.9	-10.5	94.33	-14.3	-13.9	20.70
04	131	-13.2	3,120	14.8	25.9	135.57	3.1	20.5	107.28	6.0	13.7	20.36
05	136	-8.1	2,936	4.0	-5.9	129.97	-3.2	-4.1	106.49	0.6	-0.7	19.23
06	115	-27.2	2,747	3.1	-6.4	134.15	9.3	3.2	103.58	-0.5	-2.7	19.80
07	107	-22.5	2,738	-2.2	-0.3	121.99	4.2	-9.1	105.56	4.3	1.9	19.34
08	103	-1.0	2,862	7.9	4.5	117.39	3.7	-3.8	104.34	1.5	-1.2	17.94
09	131	4.8	2,464	-8.6	-13.9	112.21	-10.4	-4.4	97.09	-2.9	-6.9	20.05
10	140	-18.1	2,651	-6.7	7.6	120.59	-9.2	7.5	105.51	1.9	8.7	18.84
11	111	-24.0	3,143	25.0	18.6	147.05	21.0	21.9	121.91	20.0	15.5	19.56
12	123	12.8	2,788	-0.6	-11.3	130.06	-0.9	-11.6	105.31	2.1	-13.6	18.24
11/01	152	7.8	2,681	-0.4	-3.8	119.85	-9.1	-7.8	103.54	-3.0	-1.7	18.84
02	110	-12.7	2,845	-1.7	6.1	131.37	4.6	9.6	110.52	0.9	6.7	19.31

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	263	-24.0	2,210	-2.8	-7.3	114.28	-1.8	-4.2	92.95	-1.4	-2.0	21.07
03	254	-19.6	2,420	7.3	9.5	119.34	2.9	4.4	97.81	4.5	5.2	18.87
04	285	9.6	2,243	-2.6	-7.3	123.62	3.3	3.6	94.22	-2.2	-3.7	21.72
05	260	-0.8	2,521	11.3	12.4	131.96	8.7	6.7	100.75	6.0	6.9	20.05
06	262	-3.3	2,322	-7.2	-7.9	124.64	2.0	-5.5	96.99	-1.4	-3.7	21.38
07	259	-10.4	2,247	-3.3	-3.2	121.56	1.2	-2.5	94.05	-2.2	-3.0	21.15
08	230	-5.0	2,506	9.3	11.5	124.47	4.0	2.4	99.84	2.4	6.2	19.62
09	276	-5.2	2,182	-9.0	-12.9	118.27	-6.4	-5.0	91.68	-5.6	-8.2	20.00
10	306	20.9	2,289	1.4	4.9	129.71	11.5	9.7	98.66	3.9	7.6	21.14
11	264	-4.0	2,206	-1.4	-3.7	123.70	1.1	-4.6	92.51	0.1	-6.2	21.24
12	243	11.0	2,259	-4.1	2.4	128.96	4.8	4.3	94.82	-2.1	2.5	20.52
11/01	303	4.1	2,309	-3.1	2.2	128.49	7.7	-0.4	95.84	1.1	1.1	21.11
02	318	20.9	2,180	-1.3	-5.6	121.30	6.1	-5.6	93.62	0.7	-2.3	20.27

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	149	-13.9	2,387	-3.1	-7.8	136.86	-3.2	0.0	108.11	-0.1	-1.9	19.07
03	139	-15.8	2,347	-1.0	-1.7	139.99	3.7	2.3	101.92	-2.9	-5.7	19.61
04	207	33.5	2,409	0.1	2.6	142.91	4.6	2.1	101.79	-6.5	-0.1	19.51
05	174	8.1	2,355	-2.1	-2.2	133.24	-1.2	-6.8	103.87	-0.5	2.0	19.82
06	143	-10.6	2,485	5.1	5.5	139.26	11.4	4.5	106.69	3.0	2.7	20.25
07	167	7.7	2,425	1.3	-2.4	135.86	6.2	-2.4	111.90	5.6	4.9	19.77
08	137	9.6	2,492	9.9	2.7	149.03	19.4	9.7	168.81	70.6	50.9	21.04
09	136	-4.2	2,446	8.1	-1.9	138.88	10.0	-6.9	109.15	9.6	-35.3	18.87
10	165	1.9	2,621	-0.4	7.2	133.54	-0.4	-3.7	108.34	-1.8	-0.7	20.11
11	172	8.2	2,458	2.5	-6.2	135.31	4.7	1.3	104.85	1.6	-3.2	17.78
12	148	20.3	2,610	14.6	6.2	144.24	16.7	6.6	113.80	10.9	8.5	19.84
11/01	186	1.6	2,300	-11.2	-11.9	128.98	-5.8	-10.6	101.66	-7.8	-10.7	19.76
02	167	12.1	2,681	12.3	16.6	141.16	3.1	9.4	119.32	10.4	17.4	20.16

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	210	-25.5	2,902	-3.5	-1.6	146.06	1.0	3.6	108.91	3.8	1.0	20.27
03	225	-5.9	2,728	-7.4	-6.0	167.00	5.1	14.3	112.91	8.8	3.7	21.46
04	214	-8.2	2,888	-0.8	5.9	179.09	24.1	7.2	106.99	3.8	-5.2	20.96
05	203	1.0	3,020	6.4	4.6	157.42	10.2	-12.1	106.25	6.0	-0.7	21.48
06	221	-7.1	2,810	1.4	-7.0	146.13	5.3	-7.2	106.06	2.9	-0.2	19.96
07	204	-11.7	2,935	8.8	4.5	153.09	10.3	4.8	105.58	3.3	-0.4	20.10
08	169	-16.3	2,748	1.5	-6.4	160.87	18.7	5.1	107.38	3.3	1.7	20.23
09	230	4.5	3,096	4.5	12.7	163.45	7.1	1.6	111.71	5.1	4.0	20.24
10	261	7.4	2,846	-4.6	-8.1	144.45	5.0	-11.6	104.18	0.9	-6.7	19.91
11	261	13.5	2,898	-1.0	1.8	151.12	5.3	4.6	107.77	0.3	3.4	21.70
12	239	29.2	2,845	-5.2	-1.8	143.03	5.6	-5.4	111.39	10.5	3.4	20.47
11/01	269	9.8	2,847	-3.5	0.1	149.12	5.8	4.3	106.06	-1.6	-4.8	19.81
02	267	27.1	2,835	-2.3	-0.4	139.49	-4.5	-6.5	103.11	-5.3	-2.8	21.28

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		前月比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
10/02	244	-2.8	2,324	-1.4	-5.4	157.72	-11.5	-9.0	110.77	0.8	1.1	20.25							
03	221	-13.0	2,436	-4.9	4.8	179.77	5.9	14.0	110.81	0.3	0.0	21.19							
04	224	-11.8	2,616	19.4	7.4	174.69	13.7	-2.8	113.77	7.4	2.7	19.68							
05	206	-13.4	2,361	-1.2	-9.8	172.84	7.9	-1.1	106.78	-3.8	-6.1	21.43							
06	213	0.5	2,350	-0.7	-0.5	168.39	8.2	-2.6	110.98	0.8	3.9	20.43							
07	222	-10.1	2,304	-10.5	-1.9	168.16	0.0	-0.1	108.01	-2.1	-2.7	20.15							
08	205	-5.5	2,362	-8.1	2.5	161.22	-15.7	-4.1	108.51	-4.4	0.5	21.26							
09	246	28.1	2,293	-14.9	-2.9	157.89	-8.6	-2.1	105.48	-11.9	-2.8	20.28							
10	227	-10.6	2,322	5.0	1.2	154.70	-2.3	-2.0	105.60	0.5	0.1	19.41							
11	219	-10.6	2,365	0.7	1.9	159.60	-1.8	3.2	109.41	-24.7	3.6	20.23							
12	241	48.8	2,223	-8.7	-6.0	159.13	0.2	-0.3	104.26	-2.6	-4.7	21.22							
11/01	238	21.4	2,602	5.9	17.0	167.10	-3.6	5.0	114.72	4.7	10.0	20.68							
02	247	1.2	2,180	-6.2	-16.2	151.89	-3.7	-9.1	104.26	-5.9	-9.1	21.23							

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		前月比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
10/02	108	-23.4	2,597	-3.4	-3.2	207.83	15.4	5.9	118.21	2.6	1.6	17.55							
03	123	17.1	2,819	-0.6	8.5	200.00	3.8	-3.8	121.65	5.3	2.9	18.99							
04	104	-21.2	3,212	28.8	14.0	260.19	47.9	30.1	134.28	19.6	10.4	17.79							
05	127	7.6	2,795	16.3	-13.0	224.12	22.8	-13.9	122.98	9.5	-8.4	18.72							
06	122	8.9	2,834	1.5	1.4	214.76	-1.2	-4.2	117.65	-1.1	-4.3	19.49							
07	119	-4.0	2,484	-1.3	-12.4	178.90	0.3	-16.7	115.29	4.0	-2.0	20.49							
08	96	-5.0	2,689	4.8	8.2	215.19	22.6	20.3	125.95	9.6	9.3	19.49							
09	117	2.6	2,952	17.1	9.8	235.55	34.4	9.5	132.12	19.8	4.9	19.27							
10	127	5.0	2,632	16.4	-10.8	194.60	8.3	-17.4	115.10	5.1	-12.9	22.11							
11	132	16.8	2,738	2.4	4.0	204.58	10.4	5.1	118.22	2.3	2.7	20.38							
12	118	26.9	2,693	4.2	-1.7	253.32	17.7	23.8	121.33	10.0	2.6	21.19							
11/01	146	22.7	2,560	-4.6	-4.9	209.53	6.7	-17.3	115.92	-0.4	-4.5	20.70							
02	141	30.6	2,682	3.3	4.8	219.11	5.4	4.6	118.58	0.3	2.3	20.22							

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		前月比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
10/02	541	-9.8	4,661	0.1	3.6	168.60	6.3	3.7	112.34	0.5	-0.8	20.70							
03	516	-5.0	4,592	-0.1	-1.5	166.26	3.2	-1.4	113.50	0.2	1.0	19.13							
04	491	-17.6	4,727	0.6	2.9	167.36	2.7	0.7	113.51	1.4	0.0	19.63							
05	500	1.2	4,584	-1.0	-3.0	167.26	0.1	-0.1	111.19	-1.6	-2.0	20.17							
06	524	-3.1	4,839	7.1	5.6	171.70	11.8	2.7	116.39	1.9	4.7	20.18							
07	535	0.4	4,380	-1.5	-9.5	162.83	3.5	-5.2	113.56	1.6	-2.4	20.59							
08	459	7.2	4,480	-5.6	2.3	156.82	-6.9	-3.7	110.07	-2.1	-3.1	19.57							
09	516	3.4	4,513	0.5	0.7	161.77	0.5	3.2	112.41	0.8	2.1	19.63							
10	514	-1.3	4,907	8.8	8.7	170.54	3.1	5.4	133.27	19.0	18.6	19.25							
11	575	21.6	4,675	3.6	-4.7	163.51	2.3	-4.1	113.14	-0.6	-15.1	19.45							
12	466	13.7	4,570	-5.4	-2.3	161.90	-2.2	-1.0	114.48	1.2	1.2	19.36							
11/01	555	11.9	4,528	0.6	-0.9	160.03	-1.6	-1.2	111.06	-1.9	-3.0	18.91							
02	566	4.6	4,863	4.3	7.4	169.29	0.4	5.8	119.29	6.2	7.4	19.14							

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		前月比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
10/02	146	-5.2	4,684	12.4	9.2	146.02	15.6	-0.9	113.97	8.1	0.7	18.86							
03	130	-11.0	4,159	-7.9	-11.2	147.48	-0.3	1.0	104.35	-7.5	-8.4	20.52							
04	124	-1.6	4,418	9.5	6.2	152.17	8.6	3.2	111.15	2.2	6.5	21.69							
05	128	-12.3	4,767	6.4	7.9	162.94	4.9	7.1	114.51	-1.7	3.0	20.27							
06	144	4.3	5,404	18.8	13.4	155.71	2.1	-4.4	124.47	6.4	8.7	18.55							
07	149	2.8	4,650	6.5	-13.9	138.02	-4.3	-11.4	112.90	4.6	-9.3	19.10							
08	114	-11.6	4,787	-3.2	2.9	139.45	-9.7	1.0	124.13	5.1	9.9	19.46							
09	128	-7.9	4,977	10.4	4.0	159.59	10.4	14.4	112.98	3.1	-9.0	19.71							
10	125	-13.8	4,816	2.9	-3.2	147.27	5.5	-7.7	120.76	7.8	6.9	18.69							
11	127	-3.1	4,237	-2.9	-12.0	137.70	2.8	-6.5	112.36	7.6	-7.0	19.62							
12	119	30.8	4,694	7.8	10.8	147.19	4.6	6.9	120.16	5.8	6.9	18.47							
11/01	159	24.2	4,756	10.9	1.3	147.53	0.2	0.2	117.75	4.0	-2.0	17.69							
02	139	-4.8	4,426	-5.5	-7.0	133.43	-8.6	-9.6	112.19	-1.6	-4.7	19.32							

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		前月比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
10/02	132	12.8	2,561	0.5	-9.4	137.79	4.9	-1.6	100.39	4.1	-8.7	17.23							
03	130	3.2	2,696	3.8	5.3	131.46	-0.4	-4.6	98.26	-0.6	-2.1	16.07							
04	141	11.9	2,701	4.9	0.2	152.16	21.4	15.7	103.16	5.0	5.0	16.33							
05	117	-7.9	2,575	-7.6	-4.6	140.74	1.3	-7.5	103.65	4.2	0.5	16.75							
06	130	21.5	2,807	1.7	9.0	176.43	29.7	25.4	109.55	8.8	5.7	16.11							
07	125	-3.1	2,624	4.1	-6.5	153.65	14.9	-12.9	103.31	4.6	-5.7	17.63							
08	104	-3.7	2,412	-6.1	-8.1	140.37	-1.3	-8.6	99.64	-0.3	-3.6	16.12							
09	100	-16.0	2,672	1.7	10.8	137.16	0.7	-2.3	102.04	4.6	2.4	17.34							
10	116	-9.4	2,556	-5.5	-4.3	141.80	0.1	3.4	100.87	-0.9	-1.2	16.95							
11	100	-9.9	2,725	3.6	6.6	142.31	-3.4	0.4	105.11	0.4	4.2	17.28							
12	87	-2.2	2,499	-10.3	-8.3	138.86	-2.2	-2.4	97.34	-4.7	-7.4	17.47							
11/01	127	1.6	2,658	-6.0	6.3	136.45	-2.6	-1.7	103.32	-6.0	6.1	16.70							
02	120	-9.1	2,741	7.0	3.1	152.91	11.0	12.1	103.41	3.0	0.1	16.92							

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	262	0.0	2,544	-4.7	-3.7	143.11	1.5	-4.4	99.56	-1.0	-2.2	17.82
03	263	-19.6	2,620	-6.3	3.0	138.45	-5.1	-3.3	99.57	-2.9	0.0	16.92
04	128	-56.9	2,468	-4.8	-5.8	148.09	8.9	7.0	98.44	-1.0	-1.1	18.75
05	160	-45.2	2,784	2.7	12.8	155.20	6.0	4.8	106.25	4.5	7.9	17.87
06	175	-30.3	2,412	-10.3	-13.4	132.41	-12.5	-14.7	94.22	-6.4	-11.3	17.62
07	153	-42.5	2,905	14.7	20.5	158.52	13.0	19.7	103.32	1.4	9.7	16.49
08	132	-46.1	2,580	1.6	-11.2	145.68	-3.3	-8.1	100.79	0.8	-2.4	17.27
09	163	-44.2	2,665	-2.0	3.3	145.14	-8.0	-0.4	100.12	-2.4	-0.7	17.80
10	162	-42.6	2,671	7.5	0.2	143.60	2.2	-1.1	103.38	3.9	3.3	17.41
11	134	-47.9	2,667	1.0	-0.2	184.77	20.1	28.7	101.55	-3.7	-1.8	18.09
12	137	-39.6	2,718	0.8	1.9	145.84	-6.3	-21.1	102.27	2.0	0.7	18.85
11/01	164	-43.1	2,645	0.1	-2.7	148.28	-0.9	1.7	104.09	2.3	1.8	17.71
02	180	-31.3	2,842	11.7	7.4	169.70	18.6	14.4	106.41	6.9	2.2	17.76

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	329	9.7	4,294	-1.2	3.7	219.84	5.5	15.3	115.05	-0.5	0.9	19.22
03	297	-11.1	4,227	2.7	-1.6	212.15	8.7	-3.5	144.47	28.9	25.6	18.49
04	330	3.4	4,290	4.6	1.5	217.70	3.2	2.6	122.00	5.4	-15.6	18.81
05	353	34.7	4,413	8.8	2.8	208.24	12.2	-4.3	118.43	7.1	-2.9	18.54
06	267	-17.3	4,305	1.2	-2.4	251.26	27.1	20.7	118.81	4.0	0.3	19.36
07	315	-0.3	4,304	-2.5	0.0	204.48	-5.4	-18.6	119.25	2.2	0.4	19.97
08	303	7.4	4,387	12.1	1.9	219.14	22.0	7.2	117.29	8.4	-1.6	18.93
09	298	9.2	3,838	-7.7	-12.5	173.81	-15.3	-20.7	112.05	-4.4	-4.5	19.68
10	303	-3.5	4,591	3.1	19.6	211.07	3.3	21.4	122.93	3.0	9.7	19.18
11	317	-2.5	4,144	0.3	-9.7	206.44	7.6	-2.2	114.41	-2.2	-6.9	19.85
12	265	8.2	4,271	-2.1	3.1	197.25	-5.7	-4.5	115.52	-4.7	1.0	20.64
11/01	362	21.1	4,181	1.0	-2.1	194.89	2.2	-1.2	114.02	0.0	-1.3	19.66
02	323	-1.8	4,247	-1.1	1.6	195.13	-11.2	0.1	118.04	2.6	3.5	19.82

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	793	-14.0	4,108	4.7	0.1	97.47	7.4	0.2	116.52	7.5	1.3	20.99
03	751	-14.3	4,109	4.7	0.0	97.18	6.4	-0.3	115.00	4.7	-1.3	21.06
04	754	-12.6	4,102	3.3	-0.2	96.14	4.4	-1.1	115.39	3.3	0.3	21.14
05	745	-13.3	4,150	6.1	1.2	95.76	3.8	-0.4	113.68	1.2	-1.5	20.67
06	738	-11.7	4,168	6.5	0.4	96.53	3.8	0.8	113.91	1.9	0.2	20.24
07	736	-9.1	4,244	7.2	1.8	98.38	4.9	1.9	117.25	3.3	2.9	20.51
08	725	-7.9	4,341	13.2	2.3	99.20	9.8	0.8	118.28	7.3	0.9	20.79
09	741	-3.4	4,388	14.3	1.1	100.65	11.4	1.5	119.16	8.9	0.7	21.28
10	742	-0.1	4,391	13.1	0.1	100.25	8.4	-0.4	120.09	9.2	0.8	21.30
11	747	-4.0	4,286	8.0	-2.4	99.12	4.8	-1.1	118.24	5.1	-1.5	21.56
12	776	3.7	4,243	2.6	-1.0	98.93	2.0	-0.2	118.12	2.2	-0.1	21.64
11/01	816	7.2	4,252	3.6	0.2	99.62	2.5	0.7	118.02	2.6	-0.1	21.58
02	825	4.0	4,197	2.2	-1.3	98.32	0.9	-1.3	115.59	-0.8	-2.1	21.15

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	983	-25.0	11,551	9.6	1.5	152.34	13.4	1.4	154.04	10.1	-0.6	18.25
03	936	-22.1	11,542	4.1	-0.1	152.89	7.2	0.4	153.97	5.0	0.0	18.06
04	931	-17.9	11,622	1.2	0.7	155.98	5.7	2.0	155.05	4.2	0.7	18.11
05	919	-13.8	11,640	-0.8	0.2	155.73	3.2	-0.2	155.21	3.1	0.1	18.56
06	884	-17.0	11,854	4.6	1.8	159.63	8.7	2.5	156.56	5.8	0.9	18.86
07	884	-15.6	11,821	3.8	-0.3	156.01	5.9	-2.3	154.69	4.9	-1.2	18.24
08	896	-13.9	11,647	3.7	-1.5	153.41	4.4	-1.7	153.03	4.4	-1.1	17.66
09	911	-7.2	11,572	-1.4	-0.6	150.80	-1.0	-1.7	154.00	1.2	0.6	17.42
10	883	-8.5	11,697	-1.5	1.1	151.11	-1.2	0.2	157.08	2.2	2.0	17.43
11	923	-7.0	11,969	0.5	2.3	152.47	-0.1	0.9	157.32	0.1	0.1	17.53
12	925	-2.7	11,946	2.2	-0.2	153.70	0.8	0.8	157.60	-1.1	0.2	17.73
11/01	955	-3.1	11,765	3.4	-1.5	153.22	2.0	-0.3	156.33	0.8	-0.8	17.36
02	973	-1.0	11,959	3.5	1.6	154.73	1.6	1.0	159.19	3.3	1.8	16.92

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	545	-24.1	9,707	3.2	0.0	126.18	4.1	-0.5	133.73	3.6	-0.9	17.70
03	514	-23.6	9,949	11.8	2.5	128.33	4.9	1.7	135.53	5.4	1.3	18.33
04	511	-18.0	10,453	13.0	5.1	131.65	4.7	2.6	141.26	4.0	4.2	18.00
05	517	-12.1	10,784	13.3	3.2	136.48	6.3	3.7	145.54	5.7	3.0	18.50
06	505	-8.8	10,620	6.4	-1.5	137.10	3.7	0.5	142.38	0.7	-2.2	18.24
07	509	-4.9	10,748	11.7	1.2	138.36	7.4	0.9	143.70	8.0	0.9	18.50
08	506	-7.2	11,399	19.9	6.1	146.34	12.9	5.8	150.59	12.7	4.8	18.68
09	511	2.4	11,207	16.4	-1.7	144.47	10.9	-1.3	150.47	11.7	-0.1	18.58
10	512	-0.4	10,962	13.7	-2.2	142.65	12.4	-1.3	151.31	12.4	0.6	18.72
11	537	1.7	11,159	12.8	1.8	145.07	12.4	1.7	151.14	10.4	-0.1	18.74
12	534	-3.6	11,298	17.5	1.2	147.91	16.5	2.0	155.50	15.1	2.9	19.08
11/01	576	4.2	11,192	15.3	-0.9	144.17	13.7	-2.5	155.31	15.1	-2.1	19.05
02	571	4.8	11,394	17.4	1.8	147.06	16.5	2.0	156.92	17.3	1.0	19.00

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	682	-20.4	5,923	-4.1	-3.2	116.71	-0.9	-3.2	120.81	-3.8	-1.8	22.40
03	643	-22.3	6,148	2.1	3.8	118.97	-0.2	1.9	122.70	-2.0	1.6	22.82
04	636	-20.4	6,135	1.5	-0.2	119.25	-0.5	0.2	123.50	-1.7	0.7	23.12
05	640	-14.8	6,142	2.9	0.1	119.99	0.7	0.6	122.45	-1.0	-0.9	23.41
06	638	-14.4	6,199	3.1	0.9	121.70	1.1	1.4	124.76	0.0	1.9	22.48
07	656	-9.8	6,270	3.3	1.1	121.84	1.7	0.1	124.57	-0.1	-0.2	22.16
08	623	-12.7	6,386	6.3	1.9	121.80	3.4	0.0	127.24	3.8	2.1	21.71
09	611	-7.1	6,572	11.2	2.9	122.69	4.7	0.7	130.13	5.5	2.3	21.34
10	616	-7.2	6,617	13.4	0.7	124.12	5.1	1.2	131.88	8.5	1.3	21.70
11	617	-8.0	6,513	11.7	-1.6	121.53	3.8	-2.1	128.71	7.0	-2.4	21.86
12	648	-4.1	6,219	3.6	-4.5	117.57	-0.8	-3.3	122.85	1.3	-4.6	21.80
11/01	672	-4.3	6,482	6.0	4.2	119.14	-1.2	1.3	126.26	2.7	2.8	21.02
02	669	-1.9	6,445	8.8	-0.6	120.48	3.2	1.1	124.89	3.4	-1.1	20.51

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	1,936	-20.6	4,059	-1.1	-0.8	163.23	3.2	0.9	113.55	1.5	0.8	19.79
03	1,911	-17.6	4,111	0.6	1.3	165.01	3.6	1.1	114.26	2.0	0.6	19.64
04	1,831	-18.2	4,176	1.4	1.6	167.40	4.6	1.4	114.40	1.9	0.1	19.30
05	1,844	-14.9	4,245	3.4	1.6	170.11	5.4	1.6	115.90	3.3	1.3	19.33
06	1,854	-11.6	4,247	3.6	0.1	169.64	3.3	-0.3	115.66	2.4	-0.2	19.68
07	1,867	-6.5	4,211	1.2	-0.9	170.21	3.5	0.3	115.78	2.5	0.1	19.39
08	1,921	1.3	4,223	1.4	0.3	170.39	2.4	0.1	115.57	1.9	-0.2	19.45
09	1,890	0.4	4,336	4.6	2.7	173.17	4.2	1.6	117.28	2.9	1.5	19.59
10	1,892	1.2	4,330	5.8	-0.1	173.42	6.1	0.1	118.14	4.1	0.7	19.85
11	1,913	2.7	4,374	6.2	1.0	171.50	4.8	-1.1	118.36	3.9	0.2	19.70
12	1,930	6.3	4,337	4.0	-0.9	170.00	4.0	-0.9	117.80	3.4	-0.5	19.99
11/01	1,994	4.6	4,272	4.4	-1.5	169.10	4.5	-0.5	116.12	3.1	-1.4	19.80
02	1,998	3.2	4,250	4.7	-0.5	169.97	4.1	0.5	116.00	2.2	-0.1	19.57

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	524	-15.2	3,800	2.2	0.0	157.44	6.7	-0.1	123.48	4.1	-0.2	17.74
03	470	-21.0	3,853	1.7	1.4	160.44	6.6	1.9	124.98	2.6	1.2	18.38
04	477	-16.6	3,795	-1.2	-1.5	159.26	4.1	-0.7	125.64	1.5	0.5	18.61
05	455	-14.3	3,955	3.7	4.2	165.40	6.6	3.9	127.98	4.1	1.9	18.46
06	446	-17.3	3,919	3.3	-0.9	165.04	7.2	-0.2	126.71	3.1	-1.0	18.20
07	443	-18.7	3,918	2.8	0.0	165.53	8.4	0.3	144.49	18.5	14.0	18.80
08	445	-15.1	3,854	0.7	-1.6	163.99	6.2	-0.9	143.72	18.0	-0.5	18.74
09	462	-9.9	3,809	-2.3	-1.2	164.02	3.4	0.0	124.35	0.1	-13.5	18.95
10	489	-9.3	3,709	-4.4	-2.6	164.67	5.8	0.4	138.89	12.0	11.7	19.05
11	464	-11.8	3,767	0.7	1.5	166.34	9.1	1.0	140.42	15.0	1.1	18.77
12	470	-6.9	3,724	2.4	-1.1	163.54	7.5	-1.7	123.81	2.3	-11.8	18.66
11/01	477	-4.0	3,729	-1.9	0.1	161.93	2.8	-1.0	123.51	-0.2	-0.2	18.37
02	490	-6.5	3,663	-3.6	-1.8	159.10	1.1	-1.7	122.56	-0.7	-0.8	18.11

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	484	-20.1	2,985	-4.1	1.5	137.41	3.4	2.5	110.78	-0.1	0.1	20.02
03	471	-22.3	2,935	-4.8	-1.7	135.17	2.0	-1.6	108.67	-2.6	-1.9	20.73
04	467	-19.2	3,001	-1.0	2.2	136.39	1.4	0.9	109.00	-0.6	0.3	20.55
05	453	-18.2	3,007	-2.1	0.2	137.89	-2.1	1.1	108.16	-2.6	-0.8	20.86
06	446	-21.6	3,035	-0.6	0.9	140.15	-0.2	1.6	109.81	-1.5	1.5	20.77
07	438	-21.5	3,063	0.0	0.9	139.95	-0.4	-0.1	110.23	-1.4	0.4	20.59
08	429	-19.5	3,051	1.7	-0.4	139.56	1.1	-0.3	109.76	-0.7	-0.4	20.23
09	427	-10.7	3,012	-1.2	-1.3	137.88	-1.2	-1.2	108.81	-2.5	-0.9	20.39
10	446	-10.3	2,974	0.1	-1.2	138.88	3.6	0.7	109.43	0.8	0.6	20.39
11	446	-11.2	3,031	3.7	1.9	144.07	6.4	3.7	113.23	4.4	3.5	20.44
12	443	-11.0	3,006	2.2	-0.8	144.89	7.6	0.6	113.32	4.0	0.1	20.12
11/01	462	-8.2	3,044	3.5	1.3	144.90	8.1	0.0	114.47	3.5	1.0	19.77
02	457	-5.6	3,008	0.8	-1.2	139.43	1.5	-3.8	113.41	2.4	-0.9	19.83

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	1,022	-11.5	2,413	1.9	-0.7	128.06	2.9	-0.2	98.21	2.0	-0.1	22.03
03	973	-13.5	2,432	3.2	0.8	129.11	2.8	0.8	99.66	3.1	1.5	21.93
04	963	-11.2	2,425	2.2	-0.3	131.85	4.4	2.1	98.82	1.3	-0.8	22.16
05	954	-8.4	2,434	1.8	0.4	134.93	6.1	2.3	98.70	0.6	-0.1	22.33
06	959	-7.7	2,402	-1.1	-1.3	134.22	5.2	-0.5	98.90	0.6	0.2	22.21
07	937	-9.6	2,365	-2.6	-1.6	134.43	5.8	0.2	98.43	1.1	-0.5	22.25
08	941	-9.3	2,438	0.6	3.1	135.52	6.7	0.8	99.49	1.9	1.1	21.94
09	950	-8.9	2,423	-0.9	-0.6	135.35	4.1	-0.1	99.08	1.1	-0.4	21.67
10	959	-3.0	2,424	0.1	0.0	137.23	6.8	1.4	99.53	1.7	0.5	21.75
11	956	-6.2	2,356	-1.6	-2.8	135.15	5.2	-1.5	98.34	0.8	-1.2	21.65
12	928	-3.9	2,319	-3.5	-1.5	135.36	5.5	0.2	98.40	1.0	0.1	22.15
11/01	961	-3.0	2,299	-5.3	-0.9	133.54	4.1	-1.3	97.43	-0.9	-1.0	22.19
02	1,004	-1.8	2,303	-4.5	0.2	129.85	1.4	-2.8	97.19	-1.0	-0.2	22.03

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	566	-14.6	2,504	1.7	-0.2	140.44	0.3	0.9	106.50	0.2	0.3	20.61
03	534	-19.5	2,498	2.7	-0.2	141.10	0.8	0.5	105.68	-0.7	-0.8	20.87
04	574	-9.6	2,523	6.8	1.0	144.53	4.9	2.4	105.96	0.9	0.3	20.72
05	561	-5.6	2,470	5.0	-2.1	144.21	4.5	-0.2	106.05	1.6	0.1	21.17
06	540	-10.6	2,493	6.8	0.9	145.62	9.2	1.0	105.91	2.6	-0.1	21.22
07	544	-9.3	2,479	5.2	-0.5	144.96	8.2	-0.5	108.30	3.7	2.3	21.48
08	531	-10.5	2,522	8.2	1.7	146.97	10.4	1.4	123.73	20.1	14.2	21.78
09	518	-7.3	2,534	9.9	0.5	146.41	10.1	-0.4	108.20	6.1	-12.5	21.42
10	536	-3.9	2,498	3.7	-1.4	141.96	6.0	-3.0	107.51	3.6	-0.6	21.88
11	548	-0.7	2,499	2.2	0.0	143.59	5.2	1.2	107.71	3.5	0.2	21.04
12	513	-2.8	2,553	3.2	2.1	146.76	7.2	2.2	109.06	3.9	1.3	21.25
11/01	539	-5.3	2,509	0.0	-1.7	147.01	5.6	0.2	108.99	2.6	-0.1	21.10
02	553	-2.3	2,546	1.7	1.5	148.70	5.9	1.1	111.63	4.8	2.4	21.14

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	834	-17.2	3,381	0.1	-0.4	161.71	6.2	0.1	110.73	2.3	0.3	21.71
03	831	-15.6	3,301	-1.2	-2.4	164.58	6.4	1.8	112.61	4.2	1.7	21.76
04	795	-14.4	3,312	1.6	0.3	175.21	12.5	6.5	114.33	6.4	1.5	21.63
05	772	-14.4	3,393	3.7	2.4	179.56	13.6	2.5	114.90	7.0	0.5	22.03
06	784	-10.8	3,332	0.7	-1.8	177.72	12.2	-1.0	113.61	5.6	-1.1	21.56
07	765	-14.8	3,379	3.8	1.4	180.56	15.7	1.6	114.38	7.5	0.7	21.35
08	743	-15.3	3,363	3.0	-0.5	181.27	15.9	0.4	113.91	6.1	-0.4	21.31
09	772	-11.5	3,396	1.9	1.0	181.13	12.4	-0.1	114.45	5.2	0.5	21.17
10	827	-1.1	3,333	0.8	-1.9	175.60	8.8	-3.0	113.81	5.3	-0.6	20.87
11	855	2.2	3,255	-2.7	-2.3	170.11	5.3	-3.1	110.16	1.3	-3.2	21.44
12	867	4.1	3,246	-3.6	-0.3	169.92	5.5	-0.1	111.94	2.9	1.6	21.20
11/01	900	8.3	3,182	-6.3	-2.0	163.45	1.2	-3.8	110.94	0.5	-0.9	21.08
02	936	12.2	3,159	-6.6	-0.7	161.86	0.1	-1.0	109.75	-0.9	-1.1	21.29



○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	835	-23.8	2,534	1.1	-1.1	178.66	3.0	-2.5	113.88	1.3	-0.2	21.30
03	805	-24.9	2,547	-0.1	0.5	181.80	3.4	1.8	113.89	1.0	0.0	21.75
04	796	-23.2	2,561	2.1	0.6	180.59	3.6	-0.7	113.67	1.3	-0.2	21.30
05	796	-20.2	2,500	-0.5	-2.4	174.27	-0.4	-3.5	112.90	0.0	-0.7	21.48
06	811	-16.0	2,443	-2.5	-2.3	173.37	-1.0	-0.5	111.97	-1.6	-0.8	21.11
07	811	-16.6	2,378	-6.4	-2.7	170.62	-4.0	-1.6	110.05	-2.8	-1.7	21.58
08	835	-11.6	2,392	-5.0	0.6	170.57	-3.3	0.0	109.90	-3.1	-0.1	21.78
09	842	-5.9	2,380	-9.9	-0.5	170.04	-6.3	-0.3	109.06	-6.4	-0.8	21.91
10	854	-1.8	2,381	-8.6	0.1	170.14	-6.7	0.1	109.03	-5.4	0.0	21.90
11	862	0.5	2,386	-6.9	0.2	168.74	-7.0	-0.8	109.00	-13.0	0.0	21.93
12	864	1.8	2,368	-6.2	-0.8	167.49	-7.0	-0.7	109.06	-3.7	0.0	22.23
11/01	864	3.6	2,429	-5.2	2.6	169.38	-7.5	1.1	110.51	-3.2	1.3	22.06
02	897	7.4	2,415	-4.7	-0.6	168.60	-5.6	-0.5	111.11	-2.4	0.5	22.00

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	442	-21.8	2,920	-0.8	-0.4	234.70	10.6	2.6	122.72	0.1	1.3	19.63
03	436	-17.0	3,025	4.2	3.6	234.16	10.1	-0.2	124.37	2.4	1.3	19.82
04	423	-17.4	3,195	7.6	5.6	254.65	17.6	8.8	128.51	4.9	3.3	19.62
05	424	-14.3	3,216	10.3	0.7	265.70	20.2	4.3	130.08	5.8	1.2	19.34
06	435	-5.6	3,198	7.3	-0.6	254.54	10.7	-4.2	127.47	2.9	-2.0	19.66
07	466	-0.2	3,110	4.9	-2.8	238.87	3.9	-6.2	125.20	2.3	-1.8	20.36
08	448	-2.2	3,068	3.7	-1.3	242.34	4.6	1.5	126.07	2.3	0.7	20.28
09	442	-4.1	3,132	6.2	2.1	250.88	10.0	3.5	129.65	6.6	2.8	20.06
10	448	-2.0	3,077	6.3	-1.7	243.74	7.6	-2.8	126.77	5.1	-2.2	20.57
11	445	-2.4	3,009	1.8	-2.2	246.56	7.8	1.2	125.57	2.6	-0.9	20.51
12	442	-0.9	2,898	-1.2	-3.7	247.49	6.1	0.4	124.65	3.3	-0.7	21.37
11/01	460	1.1	2,871	-2.0	-0.9	247.61	8.3	0.0	124.38	2.7	-0.2	21.13
02	474	7.2	2,855	-2.2	-0.6	243.82	3.9	-1.5	123.23	0.4	-0.9	21.01

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	1,664	-18.6	5,059	1.0	0.7	179.61	6.3	0.8	120.26	2.6	0.1	20.58
03	1,601	-17.7	5,068	1.9	0.2	180.79	6.5	0.7	120.86	2.9	0.5	20.73
04	1,568	-15.8	5,073	2.1	0.1	180.42	5.9	-0.2	120.15	2.0	-0.6	20.72
05	1,591	-13.3	5,022	0.9	-1.0	179.30	4.0	-0.6	119.82	1.6	-0.3	20.79
06	1,636	-9.3	5,033	0.3	0.2	178.24	2.9	-0.6	120.01	1.6	0.2	21.00
07	1,641	-7.9	4,993	0.7	-0.8	176.95	1.9	-0.7	119.35	0.2	-0.6	20.94
08	1,634	-6.0	4,951	-0.5	-0.8	175.64	0.3	-0.7	118.61	0.0	-0.6	20.81
09	1,650	-3.7	4,956	1.0	0.1	176.23	-0.1	0.3	119.03	0.3	0.4	20.77
10	1,678	0.7	4,993	0.8	0.8	176.50	-1.0	0.2	124.79	4.6	4.8	20.50
11	1,703	4.4	5,031	2.3	0.8	176.14	-0.2	-0.2	120.82	1.9	-3.2	20.33
12	1,710	5.4	5,068	1.7	0.7	175.78	-1.2	-0.2	121.09	1.7	0.2	20.01
11/01	1,801	10.6	4,940	-1.6	-2.5	172.03	-3.5	-2.1	119.08	-0.9	-1.7	19.80
02	1,809	8.7	5,017	-0.8	1.5	174.15	-3.0	1.2	120.86	0.5	1.5	20.09

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	438	-16.6	4,917	7.1	1.7	160.00	9.7	-0.2	118.75	4.7	1.3	20.50
03	426	-17.3	4,854	5.4	-1.3	160.62	8.8	0.4	118.22	3.2	-0.5	21.07
04	417	-14.7	4,798	4.0	-1.2	157.80	3.2	-1.8	116.65	0.8	-1.3	21.33
05	425	-11.5	4,897	4.9	2.1	160.48	2.3	1.7	116.91	-0.8	0.2	21.35
06	436	-1.6	5,038	5.0	2.9	157.19	-1.8	-2.0	118.49	-1.6	1.4	20.40
07	438	-4.2	5,107	7.9	1.4	156.95	-0.9	-0.2	120.24	1.4	1.5	20.12
08	436	-6.6	5,107	6.8	0.0	157.54	-1.3	0.4	121.96	3.2	1.4	20.09
09	422	-9.2	5,157	5.3	1.0	157.55	-1.3	0.0	119.73	1.1	-1.8	20.01
10	402	-10.3	5,234	7.3	1.5	157.61	0.2	0.0	122.53	4.7	2.3	19.62
11	395	-9.2	5,102	6.7	-2.5	155.41	-0.4	-1.4	122.22	7.1	-0.3	19.54
12	411	1.2	5,114	6.3	0.2	157.94	0.8	1.6	124.09	7.2	1.5	19.66
11/01	448	6.4	5,052	4.5	-1.2	157.08	-2.0	-0.5	122.70	4.7	-1.1	19.01
02	458	4.6	5,042	2.5	-0.2	156.10	-2.4	-0.6	121.51	2.3	-1.0	19.05

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	425	-7.2	2,770	3.0	0.1	143.90	0.3	2.0	106.51	5.0	0.4	17.00
03	422	-2.5	2,784	3.6	0.5	145.15	2.1	0.9	106.39	4.6	-0.1	17.16
04	404	-6.7	2,780	4.8	-0.1	148.65	7.8	2.4	106.41	5.1	0.0	17.11
05	405	-5.6	2,798	4.6	0.6	149.49	6.3	0.6	106.87	5.3	0.4	17.00
06	408	1.0	2,818	2.6	0.7	161.69	13.8	8.2	109.52	5.8	2.5	16.69
07	394	-1.5	2,739	1.7	-2.8	165.02	17.3	2.1	108.45	5.5	-1.0	17.29
08	392	-2.2	2,669	1.3	-2.6	162.56	15.2	-1.5	106.42	5.1	-1.9	16.97
09	379	-8.9	2,670	2.0	0.0	162.19	16.8	-0.2	105.14	5.1	-1.2	17.17
10	379	-6.7	2,645	-1.2	-1.0	161.03	12.7	-0.7	103.36	1.1	-1.7	17.54
11	368	-10.5	2,739	1.0	3.6	152.46	4.0	-5.3	105.44	0.4	2.0	17.61
12	379	-2.3	2,718	0.3	-0.8	151.46	3.9	-0.7	104.30	-0.8	-1.1	17.79
11/01	393	-0.8	2,698	-2.5	-0.7	150.89	7.0	-0.4	103.41	-2.5	-0.9	17.51
02	400	-5.9	2,702	-2.4	0.2	148.60	3.3	-1.5	102.98	-3.3	-0.4	17.68

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	977	-8.7	2,755	-1.7	0.8	157.12	3.1	1.2	105.15	1.2	0.9	18.39
03	945	-10.1	2,772	-3.2	0.6	157.03	1.3	-0.1	105.55	0.3	0.4	18.32
04	538	-48.6	2,722	-3.7	-1.8	165.58	8.0	5.4	104.24	-0.7	-1.2	19.29
05	550	-46.8	2,770	-2.3	1.8	167.17	7.7	1.0	106.05	0.5	1.7	18.92
06	575	-41.0	2,726	-5.0	-1.6	156.02	-0.6	-6.7	104.40	-1.5	-1.6	18.81
07	548	-43.2	2,815	-0.6	3.2	162.56	4.0	4.2	105.19	-1.0	0.8	19.08
08	532	-45.1	2,845	2.3	1.1	164.77	6.0	1.4	105.90	1.0	0.7	18.86
09	523	-48.2	2,852	2.9	0.2	163.96	4.1	-0.5	105.58	1.2	-0.3	18.73
10	523	-47.0	2,739	-1.1	-3.9	160.13	1.4	-2.3	105.95	0.5	0.4	18.95
11	528	-46.2	2,750	-0.3	0.4	171.84	8.4	7.3	106.58	-0.2	0.6	19.40
12	538	-43.5	2,797	1.6	1.7	171.74	7.1	-0.1	107.28	1.2	0.7	19.72
11/01	576	-40.2	2,807	2.7	0.4	161.54	4.0	-5.9	107.93	3.6	0.6	19.70
02	582	-40.4	2,871	4.2	2.3	169.33	7.8	4.8	109.69	4.3	1.6	19.39

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	1,168	-6.9	4,770	1.6	1.5	232.50	3.4	3.0	124.63	1.8	0.2	20.34
03	1,123	-6.6	4,807	3.1	0.8	237.70	5.5	2.2	132.54	9.5	6.3	20.46
04	1,111	-4.8	4,813	2.9	0.1	239.31	6.1	0.7	127.65	4.6	-3.7	20.53
05	1,142	1.2	4,868	2.2	1.1	241.29	6.2	0.8	127.31	3.2	-0.3	20.51
06	1,071	-6.7	4,864	2.8	-0.1	251.70	11.2	4.3	127.35	3.3	0.0	20.48
07	1,093	-4.5	4,921	3.0	1.2	251.22	9.6	-0.2	127.73	2.6	0.3	20.58
08	1,123	-5.8	4,797	2.9	-2.5	251.06	12.0	-0.1	125.90	2.3	-1.4	20.84
09	1,122	-3.2	4,682	0.1	-2.4	237.62	5.7	-5.4	124.83	0.6	-0.8	20.91
10	1,105	-2.9	4,842	1.6	3.4	241.21	6.9	1.5	126.33	0.7	1.2	21.10
11	1,159	-0.3	4,801	1.3	-0.8	242.69	8.8	0.6	125.61	0.6	-0.6	21.22
12	1,157	1.0	4,836	2.8	0.7	241.67	6.8	-0.4	125.81	1.1	0.2	21.08
11/01	1,195	3.7	4,811	2.4	-0.5	236.71	4.9	-2.1	124.07	-0.3	-1.4	20.76
02	1,200	2.7	4,845	1.6	0.7	235.03	1.1	-0.7	125.36	0.6	1.0	20.70



II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	800	8.0	3,193	3.6	6.1	140.40	4.9	6.2	103.88	-0.2	1.1	18.64
03	947	11.9	3,189	5.5	-0.1	132.28	-3.9	-5.8	102.66	-1.0	-1.2	17.88
04	747	-1.7	3,072	-3.2	-3.7	137.67	2.1	4.1	104.49	-2.1	1.8	19.39
05	771	-1.2	3,061	-4.8	-0.3	136.80	1.8	-0.6	104.78	0.5	0.3	18.27
06	775	-6.3	3,109	1.7	1.6	140.59	1.1	2.8	105.20	0.6	0.4	18.64
07	757	2.3	3,187	-0.8	2.5	132.41	-3.1	-5.8	102.02	-2.8	-3.0	18.62
08	637	3.9	3,113	-3.3	-2.3	139.87	-2.4	5.6	104.23	-2.3	2.2	18.72
09	804	6.1	3,239	0.3	4.1	141.41	2.7	1.1	107.12	1.3	2.8	18.62
10	814	2.4	3,147	-3.3	-2.8	138.84	1.7	-1.8	104.34	-1.5	-2.6	18.60
11	726	-10.6	3,182	2.8	1.1	137.27	0.2	-1.1	105.16	-0.6	0.8	18.98
12	700	7.9	3,304	5.2	3.8	141.46	6.1	3.1	108.24	4.1	2.9	18.65
11/01	694	3.4	3,163	5.1	-4.3	136.94	3.6	-3.2	105.30	2.5	-2.7	19.48
02	846	5.8	3,248	1.7	2.7	136.24	-3.0	-0.5	106.47	2.5	1.1	19.13

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	238	4.4	4,455	13.7	11.2	111.04	-3.0	-2.0	102.07	-0.4	-0.9	17.15
03	291	-0.7	4,369	19.4	-1.9	118.18	5.6	6.4	102.92	4.4	0.8	18.06
04	240	-8.4	3,866	-3.8	-11.5	105.97	-8.1	-10.3	99.78	-5.4	-3.1	18.38
05	241	-9.4	3,935	-10.9	1.8	120.05	-0.5	13.3	103.27	-2.9	3.5	18.30
06	253	-6.3	3,917	-2.5	-0.5	111.25	-2.0	-7.3	101.85	0.5	-1.4	16.76
07	241	-1.6	4,083	-5.0	4.2	114.28	-2.2	2.7	101.26	-2.5	-0.6	18.59
08	184	-5.6	4,215	-0.7	3.2	119.97	1.5	5.0	104.93	-2.7	3.6	18.14
09	258	3.2	4,158	0.2	-1.3	121.91	1.8	1.6	104.41	0.2	-0.5	16.84
10	245	0.8	4,094	-5.0	-1.5	118.60	0.3	-2.7	101.93	-2.0	-2.4	17.91
11	224	-8.6	4,036	6.2	-1.4	116.77	3.6	-1.5	105.30	4.6	3.3	18.19
12	207	0.0	4,457	10.6	10.4	117.17	6.2	0.3	107.52	6.4	2.1	18.40
11/01	214	10.3	4,214	5.1	-5.4	115.44	1.8	-1.5	103.04	0.1	-4.2	18.55
02	280	17.6	4,292	-3.7	1.9	113.04	1.8	-2.1	107.31	5.1	4.1	18.30

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	164	10.8	2,042	-0.9	-0.6	121.72	3.2	-4.1	97.91	-0.1	-1.2	18.21
03	175	12.2	2,081	2.2	1.9	121.58	-8.8	-0.1	99.71	-2.7	1.8	18.36
04	128	-5.9	2,061	-5.7	-1.0	128.99	-3.5	6.1	100.62	-6.0	0.9	20.61
05	150	-9.1	2,273	15.3	10.3	128.53	5.0	-0.4	106.12	8.3	5.5	17.28
06	152	15.2	2,025	-0.4	-10.9	136.28	-8.4	6.0	101.17	-3.7	-4.7	19.40
07	146	10.6	2,197	5.2	8.5	123.97	-3.7	-9.0	99.04	-2.9	-2.1	17.70
08	111	5.7	1,903	-8.3	-13.4	128.10	-6.7	3.3	98.75	-3.5	-0.3	19.03
09	158	11.3	2,122	8.5	11.5	133.19	8.8	4.0	106.53	7.6	7.9	18.66
10	142	6.8	2,199	-4.0	3.7	130.63	0.1	-1.9	102.98	-3.3	-3.3	18.26
11	136	-9.3	2,227	5.6	1.3	123.92	-6.9	-5.1	103.20	1.4	0.2	18.47
12	131	1.6	2,307	9.4	3.6	130.30	-4.2	5.1	101.47	-0.8	-1.7	17.46
11/01	121	-9.7	2,000	-2.7	-13.3	119.34	-6.0	-8.4	97.54	-1.6	-3.9	18.47
02	151	-7.9	2,128	4.2	6.4	133.87	10.0	12.2	102.94	5.1	5.5	18.93

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	163	14.8	2,216	-3.5	1.4	162.24	1.4	6.0	107.91	-2.4	2.4	19.91
03	178	30.9	1,967	-12.7	-11.3	156.84	-10.0	-3.3	104.99	-6.7	-2.7	18.38
04	134	0.8	2,139	-5.7	8.8	169.34	6.7	8.0	111.66	2.5	6.4	20.87
05	144	15.2	2,077	-3.2	-2.9	160.61	-1.7	-5.2	108.59	0.1	-2.8	19.36
06	124	-25.3	2,244	10.4	8.1	178.71	12.6	11.3	116.07	6.6	6.9	21.00
07	111	-13.3	2,151	5.8	-4.2	154.52	-6.5	-13.5	107.97	-2.0	-7.0	19.68
08	113	-13.1	2,053	-6.7	-4.5	164.28	-2.0	6.3	108.63	0.0	0.6	19.93
09	133	11.8	2,248	5.2	9.5	168.80	1.8	2.7	114.26	1.9	5.2	19.59
10	158	12.1	2,052	-3.7	-8.7	159.69	0.2	-5.4	105.66	-4.6	-7.5	20.52
11	135	-16.7	2,202	-0.8	7.3	165.94	2.9	3.9	107.26	-2.2	1.5	20.81
12	133	22.0	2,241	2.9	1.8	181.65	9.4	9.5	112.90	5.8	5.3	19.73
11/01	138	8.7	2,060	-5.7	-8.0	153.61	0.3	-15.4	107.68	2.2	-4.6	20.68
02	144	-11.7	2,083	-6.0	1.1	170.86	5.3	11.2	108.99	1.0	1.2	21.16

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	235	5.4	3,394	-0.3	6.5	168.01	14.0	19.9	107.09	1.3	3.6	19.55
03	303	16.1	3,414	3.3	0.6	137.58	-8.2	-18.1	102.75	-2.6	-4.0	17.12
04	245	7.0	3,332	0.6	-2.4	155.94	8.3	13.3	107.20	0.4	4.3	18.95
05	236	5.4	3,269	-1.0	-1.9	144.62	0.9	-7.3	103.16	-0.6	-3.8	18.20
06	246	-5.0	3,355	4.6	3.5	154.21	4.0	6.6	105.67	0.6	2.4	18.96
07	259	10.2	3,354	0.0	-0.9	144.57	-1.1	-6.3	101.85	-2.8	-3.6	18.69
08	229	25.1	3,336	-4.8	-0.5	149.51	-4.3	3.4	104.17	-2.3	2.3	18.44
09	255	3.2	3,519	-1.1	5.5	151.93	0.5	1.6	106.51	-1.5	2.2	19.89
10	269	-3.2	3,428	2.1	-2.6	149.35	4.0	-1.7	106.49	1.5	0.0	18.29
11	231	-9.4	3,489	-1.8	1.8	148.24	0.7	-0.7	104.95	-4.9	-1.4	18.97
12	229	12.3	3,450	1.2	-1.1	146.46	6.6	-1.2	110.04	3.4	4.8	18.92
11/01	221	2.3	3,472	8.9	0.6	156.98	12.0	7.2	110.24	6.7	0.2	20.18
02	271	15.3	3,413	0.5	-1.7	143.14	-14.8	-8.8	106.22	-0.8	-3.6	19.02

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況  
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	3,745	-9.6	4,057	-3.1	0.2	152.51	3.7	3.2	111.69	0.4	0.1	19.16
03	3,613	-9.4	4,105	1.1	1.2	151.62	2.5	-0.6	115.09	2.5	3.0	19.08
04	3,736	-5.7	4,232	-2.8	3.1	155.54	3.8	2.6	113.98	0.8	-1.0	19.19
05	3,674	0.8	4,271	5.3	0.9	157.40	4.7	1.2	114.21	2.8	0.2	19.23
06	3,587	-4.1	4,255	2.9	-0.4	152.98	4.6	-2.8	113.45	0.8	-0.7	19.21
07	3,645	-3.5	4,224	-1.3	-0.7	150.78	0.0	-1.4	116.31	3.1	2.5	19.03
08	3,223	2.8	4,239	5.2	0.4	150.67	-0.7	-0.1	116.86	5.2	0.5	18.85
09	3,649	6.7	4,167	0.4	-1.7	150.87	-0.4	0.1	113.80	1.5	-2.6	18.92
10	3,672	-3.5	4,163	0.0	-0.1	150.55	2.5	-0.2	116.77	5.0	2.6	19.17
11	3,719	4.7	4,354	4.6	4.6	155.52	5.1	3.3	113.88	-1.1	-2.5	19.07
12	3,308	13.5	4,187	-3.3	-3.8	152.28	-0.4	-2.1	113.90	1.0	0.0	19.35
11/01	3,907	5.4	4,133	2.1	-1.3	147.14	-0.5	-3.4	111.95	0.3	-1.7	18.82
02	3,854	2.9	4,292	5.8	3.9	151.57	-0.6	3.0	114.25	2.3	2.1	19.10

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	1,163	-16.3	5,957	-1.9	1.3	132.24	0.0	6.7	116.38	-1.6	0.9	18.49
03	1,165	-7.9	6,049	3.7	1.5	133.50	4.9	1.0	119.65	2.2	2.8	18.40
04	1,196	-10.7	6,273	-5.9	3.7	134.16	-0.2	0.5	120.35	-1.8	0.6	18.13
05	1,230	4.2	6,108	2.2	-2.6	137.98	2.8	2.8	119.69	1.7	-0.5	18.70
06	1,178	-2.2	6,245	3.2	2.2	131.81	0.7	-4.5	119.50	0.2	-0.2	18.48
07	1,189	-1.5	6,313	-4.8	1.1	130.91	-3.3	-0.7	121.30	-1.1	1.5	17.76
08	1,043	9.4	6,367	8.3	0.9	133.34	2.7	1.9	121.63	4.0	0.3	17.84
09	1,159	11.3	6,359	1.2	-0.1	133.33	1.1	0.0	123.55	2.2	1.6	18.04
10	1,152	-4.9	6,195	-0.7	-2.6	132.82	1.9	-0.4	122.43	4.4	-0.9	18.74
11	1,223	6.1	6,605	5.2	6.6	138.56	4.4	4.3	121.85	1.7	-0.5	18.36
12	1,046	7.6	6,342	-1.2	-4.0	130.98	-2.9	-5.5	121.31	0.4	-0.4	19.04
11/01	1,230	3.0	6,194	5.3	-2.3	131.22	5.9	0.2	119.03	3.2	-1.9	18.23
02	1,221	5.0	6,578	10.4	6.2	136.52	3.2	4.0	122.94	5.6	3.3	17.71

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	760	-8.7	2,486	-0.2	-1.4	137.98	5.7	1.5	104.39	1.8	0.2	19.19
03	709	-17.3	2,508	-1.3	0.9	139.60	4.7	1.2	105.21	-1.6	0.8	19.37
04	817	2.5	2,576	5.9	2.7	140.47	4.5	0.6	104.04	0.5	-1.1	20.16
05	724	-2.7	2,687	11.2	4.3	144.73	8.1	3.0	108.96	6.1	4.7	19.07
06	684	-13.0	2,469	1.9	-8.1	136.49	3.6	-5.7	103.97	0.5	-4.6	20.07
07	686	-9.6	2,555	1.6	3.5	137.19	4.6	0.5	118.75	14.8	14.2	19.46
08	665	8.5	2,572	6.5	0.7	137.89	2.9	0.5	118.75	15.3	0.0	19.01
09	764	7.9	2,401	-4.7	-6.6	133.22	-1.7	-3.4	102.62	-0.3	-13.6	18.75
10	787	-0.3	2,423	-4.6	0.9	136.03	3.4	2.1	113.57	8.3	10.7	19.74
11	715	-2.1	2,554	9.1	5.4	141.16	10.0	3.8	105.77	5.5	-6.9	19.34
12	687	16.0	2,539	3.7	-0.6	139.63	2.5	-1.1	105.92	3.0	0.1	18.85
11/01	786	-0.4	2,366	-6.2	-6.8	130.71	-3.8	-6.4	100.62	-3.4	-5.0	19.28
02	766	0.8	2,385	-4.0	0.8	131.18	-4.9	0.4	103.40	-1.0	2.8	19.66

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	683	-8.0	2,443	-5.0	-7.5	172.22	1.9	-3.6	113.30	2.4	-0.8	19.60
03	656	-4.1	2,429	-6.1	-0.6	174.21	-0.5	1.2	113.12	2.1	-0.2	20.68
04	648	-3.0	2,655	6.9	9.3	186.04	8.5	6.8	117.07	6.8	3.5	19.62
05	606	-6.2	2,585	5.7	-2.7	175.42	0.2	-5.7	111.42	3.1	-4.8	20.44
06	637	3.6	2,460	-3.2	-4.8	179.65	8.0	2.4	111.27	0.9	-0.1	19.93
07	634	-5.1	2,428	-3.8	-1.3	175.19	-3.6	-2.5	109.99	-0.1	-1.1	20.44
08	549	-7.6	2,405	-5.4	-0.9	177.35	-2.6	1.2	113.46	1.0	3.2	20.79
09	664	10.7	2,589	-1.4	7.6	183.95	1.9	3.7	114.08	1.1	0.5	20.32
10	692	-1.4	2,490	2.0	-3.8	171.85	2.5	-6.6	110.28	2.6	-3.3	20.29
11	682	6.4	2,530	-1.4	1.6	181.49	5.5	5.6	111.97	-11.8	1.5	20.58
12	639	26.8	2,541	-0.7	0.4	182.57	6.3	0.6	112.14	3.0	0.2	20.63
11/01	712	9.4	2,569	-2.7	1.1	167.37	-6.4	-8.3	112.05	-1.9	-0.1	19.92
02	719	5.3	2,474	1.3	-3.7	173.43	0.7	3.6	110.62	-2.4	-1.3	20.78

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	1,139	-3.5	4,134	-1.2	3.7	171.08	5.4	4.0	110.81	1.1	-0.4	19.56
03	1,083	-8.5	4,074	-1.1	-1.5	165.30	0.5	-3.4	117.85	5.5	6.4	18.66
04	1,075	-7.2	4,171	2.2	2.4	172.39	3.9	4.3	112.58	1.7	-4.5	19.39
05	1,114	3.5	4,188	3.3	0.4	177.27	7.7	2.8	113.08	1.6	0.4	19.25
06	1,088	-4.3	4,273	2.9	2.0	170.65	5.6	-3.7	114.12	1.2	0.9	19.03
07	1,136	-0.7	4,047	1.3	-5.3	166.15	2.3	-2.6	113.14	2.8	-0.9	19.32
08	966	-0.9	4,130	-0.2	2.1	163.00	-1.7	-1.9	112.36	2.3	-0.7	18.74
09	1,062	-0.8	4,032	0.6	-2.4	162.02	-1.6	-0.6	111.03	1.6	-1.2	19.10
10	1,041	-5.6	4,341	5.0	7.6	167.00	2.5	3.1	117.23	5.0	5.6	18.48
11	1,099	6.8	4,153	1.9	-4.3	167.63	2.1	0.4	111.48	-1.5	-4.9	18.73
12	936	10.6	4,112	-4.4	-1.0	164.68	-5.2	-1.8	112.67	-0.3	1.1	19.20
11/01	1,179	9.9	4,105	3.0	-0.2	162.49	-1.2	-1.3	112.07	0.7	-0.5	18.47
02	1,148	0.8	4,272	3.3	4.1	167.48	-2.1	3.1	114.54	3.4	2.2	19.16

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	13,063	-14.6	4,490	-0.2	-0.3	162.83	3.8	0.4	118.03	1.9	0.1	20.02
03	12,614	-14.7	4,482	0.2	-0.2	164.43	4.0	1.0	119.25	2.5	1.0	20.17
04	12,445	-12.5	4,514	0.4	0.7	165.44	3.8	0.6	119.00	1.9	-0.2	20.10
05	12,404	-10.0	4,562	1.6	1.1	167.09	3.6	1.0	119.40	2.0	0.3	20.19
06	12,437	-8.3	4,538	0.9	-0.5	166.77	3.7	-0.2	119.05	1.5	-0.3	20.13
07	12,504	-7.0	4,567	2.2	0.6	166.91	3.8	0.1	120.15	2.6	0.9	20.07
08	12,478	-5.7	4,596	3.5	0.6	167.42	3.9	0.3	121.27	3.9	0.9	20.03
09	12,454	-3.8	4,598	3.1	0.0	167.03	2.7	-0.2	120.19	2.6	-0.9	19.99
10	12,466	-2.5	4,592	2.7	-0.1	166.34	2.6	-0.4	121.32	3.5	0.9	20.10
11	12,677	-0.6	4,633	2.6	0.9	166.60	3.1	0.2	120.87	2.1	-0.4	20.05
12	12,700	1.4	4,648	2.8	0.3	166.59	2.6	0.0	120.46	2.2	-0.3	20.13
11/01	13,191	2.9	4,643	3.1	-0.1	164.99	1.7	-1.0	120.09	1.8	-0.3	19.93
02	13,327	2.0	4,654	3.7	0.2	164.92	1.3	0.0	120.26	1.9	0.1	19.89

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	4,066	-18.6	6,829	2.1	-0.7	142.16	4.6	0.2	126.82	3.1	-0.3	19.25
03	3,913	-17.4	6,799	1.4	-0.4	143.82	4.4	1.2	127.06	2.3	0.2	19.34
04	3,843	-15.6	6,919	1.2	1.8	145.49	4.1	1.2	127.73	1.8	0.5	19.21
05	3,861	-11.6	6,967	1.8	0.7	146.86	3.5	0.9	128.47	2.1	0.6	19.32
06	3,833	-10.5	6,960	1.9	-0.1	147.77	3.5	0.6	128.43	1.9	0.0	19.30
07	3,895	-6.2	7,023	2.4	0.9	147.80	4.1	0.0	129.31	2.4	0.7	18.95
08	3,912	-2.7	7,093	4.0	1.0	148.46	4.5	0.4	130.35	3.5	0.8	18.86
09	3,897	0.2	7,127	3.5	0.5	148.25	3.7	-0.1	131.59	3.5	1.0	18.86
10	3,848	-0.8	7,140	3.7	0.2	147.74	4.0	-0.3	132.84	4.8	0.9	19.11
11	3,955	0.5	7,263	3.9	1.7	147.53	3.6	-0.1	132.40	3.4	-0.3	19.09
12	3,998	3.3	7,253	3.5	-0.1	147.25	3.0	-0.2	132.28	2.7	-0.1	19.25
11/01	4,157	3.9	7,258	5.5	0.1	146.24	3.1	-0.7	131.87	3.7	-0.3	19.09
02	4,170	2.6	7,319	7.2	0.8	147.86	4.0	1.1	132.30	4.3	0.3	18.76

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	2,746	-12.7	2,589	-1.0	0.5	141.48	2.1	1.3	106.53	1.1	0.3	20.50
03	2,627	-14.7	2,593	-0.7	0.1	143.93	3.8	1.7	107.35	1.0	0.8	20.78
04	2,656	-10.5	2,610	1.6	0.7	144.82	4.6	0.6	107.63	1.8	0.3	20.74
05	2,582	-8.8	2,630	2.4	0.8	146.75	4.4	1.3	107.81	1.5	0.2	21.00
06	2,586	-10.0	2,615	1.8	-0.6	145.85	4.8	-0.6	107.46	1.1	-0.3	20.93
07	2,562	-10.5	2,607	1.1	-0.3	145.59	5.1	-0.2	111.12	4.6	3.4	20.92
08	2,568	-8.4	2,631	3.2	0.9	145.85	5.8	0.2	114.54	8.8	3.1	20.79
09	2,561	-4.9	2,605	1.2	-1.0	145.14	3.8	-0.5	107.57	1.8	-6.1	20.68
10	2,591	-4.0	2,590	0.0	-0.6	144.30	4.0	-0.6	110.27	4.2	2.5	20.72
11	2,583	-3.6	2,564	-0.1	-1.0	145.34	5.4	0.7	110.23	4.7	0.0	20.64
12	2,555	-2.3	2,563	0.8	0.0	146.76	6.2	1.0	107.82	2.4	-2.2	20.66
11/01	2,636	-2.3	2,561	-0.6	-0.1	146.71	5.0	0.0	107.93	1.6	0.1	20.49
02	2,707	-1.4	2,539	-1.9	-0.8	144.91	2.4	-1.2	107.46	0.9	-0.4	20.51

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	2,446	-14.4	2,769	-1.1	-1.0	188.12	2.4	-0.3	116.19	1.6	0.3	20.92
03	2,400	-14.6	2,767	-0.4	-0.1	189.67	3.5	0.8	117.05	2.6	0.7	21.11
04	2,358	-12.7	2,795	1.5	1.0	192.37	3.9	1.4	118.26	3.4	1.0	20.87
05	2,312	-12.2	2,811	3.0	0.6	192.79	3.6	0.2	118.21	3.7	0.0	21.00
06	2,333	-7.6	2,755	0.1	-2.0	191.45	3.1	-0.7	116.83	2.2	-1.2	20.89
07	2,355	-7.7	2,734	-0.7	-0.8	192.07	3.3	0.3	116.32	2.5	-0.4	21.11
08	2,332	-6.9	2,721	-0.8	-0.5	193.99	3.9	1.0	116.56	2.4	0.2	21.27
09	2,340	-5.5	2,749	-2.2	1.0	195.27	3.4	0.7	116.98	1.7	0.4	21.31
10	2,400	-1.4	2,747	-0.7	-0.1	193.18	2.4	-1.1	116.43	2.1	-0.5	21.38
11	2,441	1.0	2,716	-2.6	-1.1	192.62	2.0	-0.3	114.63	-3.3	-1.5	21.34
12	2,407	0.2	2,715	-2.1	0.0	192.76	3.1	0.1	115.12	0.7	0.4	21.59
11/01	2,467	2.1	2,715	-2.9	0.0	190.31	0.9	-1.3	115.45	-0.4	0.3	21.34
02	2,531	3.5	2,714	-2.0	-0.1	189.12	0.5	-0.6	115.15	-0.9	-0.3	21.40

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
10/02	3,805	-11.5	4,467	0.1	0.3	184.05	4.0	0.4	118.12	1.9	0.2	19.94
03	3,674	-11.7	4,486	0.7	0.4	184.55	3.3	0.3	120.89	4.0	2.3	20.02
04	3,588	-10.4	4,478	0.9	-0.2	184.36	2.5	-0.1	118.56	1.6	-1.9	20.07
05	3,649	-7.6	4,493	1.0	0.3	186.59	3.2	1.2	118.76	1.4	0.2	20.04
06	3,685	-4.9	4,496	0.1	0.1	185.58	2.7	-0.5	118.84	1.1	0.1	19.96
07	3,692	-4.9	4,506	1.5	0.2	185.82	2.6	0.1	119.19	1.3	0.3	20.01
08	3,666	-6.1	4,500	1.5	-0.1	185.86	2.5	0.0	119.28	1.8	0.1	19.97
09	3,656	-5.8	4,483	2.3	-0.4	184.30	1.4	-0.8	118.92	2.2	-0.3	19.88
10	3,627	-3.8	4,541	2.3	1.3	184.07	1.0	-0.1	120.21	2.3	1.1	19.88
11	3,698	-0.6	4,531	2.5	-0.2	184.67	1.8	0.3	120.08	2.2	-0.1	19.81
12	3,740	2.9	4,531	1.7	0.0	183.96	0.0	-0.4	119.90	1.9	-0.2	19.79
11/01	3,931	6.2	4,484	0.7	-1.0	181.18	-1.2	-1.5	118.71	0.7	-1.0	19.57
02	3,919	3.0	4,531	1.4	1.0	181.26	-1.5	0.0	119.58	1.2	0.7	19.71

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	324	-23.9	3,489	-3.7	3.4	110.19	2.8	0.8	94.00	-1.3	0.6
03	319	-19.4	3,467	-6.0	-0.6	109.36	3.4	-0.8	93.67	-1.9	-0.4
04	311	-1.6	3,598	2.1	3.8	107.29	2.5	-1.9	96.13	1.6	2.6
05	342	6.2	3,604	-1.3	0.2	110.40	5.6	2.9	94.74	0.1	-1.5
06	353	-9.7	3,555	-1.5	-1.4	111.42	5.9	0.9	95.35	-1.1	0.6
07	302	9.0	3,622	2.5	1.9	109.54	5.5	-1.7	95.61	-0.1	0.3
08	299	26.2	3,467	-3.6	-4.3	109.18	5.7	-0.3	95.09	0.5	-0.6
09	345	21.9	3,420	-0.8	-1.3	110.24	-2.2	1.0	95.01	0.5	-0.1
10	358	15.1	3,513	2.5	2.7	115.70	-4.0	5.0	94.63	-0.5	-0.4
11	366	41.9	3,296	-2.8	-6.2	110.38	-6.5	-4.6	94.25	-1.0	-0.4
12	292	45.3	3,501	-0.6	6.2	107.58	0.6	-2.5	94.11	0.3	-0.1
11/01	334	43.3	3,318	-1.7	-5.3	113.39	3.7	5.4	94.77	1.4	0.7
02	390	20.4	3,489	0.0	5.2	111.45	1.1	-1.7	95.26	1.3	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	103	14.4	3,959	-8.0	3.9	94.94	8.1	-3.1	87.46	-4.9	0.9
03	102	-23.3	3,917	-7.9	-1.1	97.68	12.6	2.9	88.22	-3.5	0.9
04	97	-4.0	4,182	2.4	6.8	93.38	5.6	-4.4	94.46	3.8	7.1
05	120	37.9	4,172	-3.3	-0.3	99.36	7.0	6.4	91.89	-1.7	-2.7
06	117	27.2	4,082	-8.9	-2.2	99.03	12.7	-0.3	90.39	-6.5	-1.6
07	77	-14.4	4,416	8.4	8.2	95.28	3.3	-3.8	91.52	-2.9	1.3
08	94	16.0	3,954	1.0	-10.5	96.58	6.4	1.4	92.43	2.5	1.0
09	87	6.1	4,091	1.3	3.4	98.12	-5.3	1.6	92.10	1.8	-0.4
10	110	26.4	4,164	1.4	1.8	102.36	12.8	4.3	90.84	0.0	-1.4
11	91	59.6	3,738	-6.6	-10.2	103.97	13.6	1.6	88.63	0.4	-2.4
12	79	29.5	4,068	0.0	8.8	92.51	3.8	-11.0	88.15	-0.9	-0.5
11/01	91	68.5	3,890	2.1	-4.4	101.56	3.7	9.8	90.44	4.3	2.6
02	98	-4.9	4,225	6.7	8.6	98.48	3.7	-3.0	91.27	4.4	0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	64	8.5	2,814	-4.7	1.2	120.00	-1.6	8.5	96.81	1.7	2.0
03	59	-13.2	2,939	4.0	4.4	123.30	-1.9	2.8	98.03	-0.7	1.3
04	79	41.1	2,956	7.3	0.6	112.76	-16.3	-8.5	98.08	2.5	0.1
05	51	-12.1	2,618	-6.0	-11.4	123.21	7.5	9.3	98.23	3.5	0.1
06	74	12.1	2,818	-1.2	7.7	126.15	11.0	2.4	100.12	5.6	1.9
07	62	26.5	2,914	5.5	3.4	121.33	6.8	-3.8	98.42	3.1	-1.7
08	49	75.0	2,697	-7.1	-7.4	117.82	4.6	-2.9	96.10	-0.5	-2.4
09	97	76.4	2,692	-1.1	-0.2	113.67	-8.8	-3.5	96.30	-1.6	0.2
10	70	6.1	2,689	4.2	-0.1	122.76	-12.0	8.0	96.91	-0.2	0.6
11	92	73.6	2,710	1.7	0.8	115.47	-18.3	-5.9	95.38	-2.7	-1.6
12	56	154.5	2,802	1.9	3.4	109.72	-1.3	-5.0	95.85	2.7	0.5
11/01	81	68.8	2,516	-9.5	-10.2	126.15	14.1	15.0	98.04	3.3	2.3
02	80	25.0	2,762	-1.8	9.8	111.57	-7.0	-11.6	97.04	0.2	-1.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	26	-25.7	2,653	-19.9	-15.4	136.63	11.1	10.3	98.38	-1.7	3.1
03	28	-6.7	2,830	-16.7	6.7	130.98	-7.0	-4.1	98.20	-0.4	-0.2
04	23	-8.0	3,176	1.3	12.2	124.24	9.7	-5.1	100.07	1.2	1.9
05	30	36.4	3,179	5.0	0.1	124.91	-20.0	0.5	97.08	-3.2	-3.0
06	28	12.0	3,032	-3.0	-4.6	128.69	6.1	3.0	100.10	-0.5	3.1
07	19	0.0	2,761	-8.9	-8.9	145.71	12.7	13.2	99.06	-0.3	-1.0
08	21	50.0	2,903	-0.1	5.2	133.71	-9.8	-8.2	98.01	-6.4	-1.1
09	25	-7.4	3,011	9.2	3.7	138.45	4.6	3.5	97.41	-0.4	-0.6
10	30	-14.3	3,005	10.8	-0.2	167.59	-12.0	21.0	97.18	-1.5	-0.2
11	27	35.0	2,638	-14.2	-12.2	120.91	-18.1	-27.9	96.87	-4.0	-0.3
12	22	-18.5	2,663	-5.6	0.9	146.37	11.3	21.1	96.53	-3.7	-0.3
11/01	39	178.6	3,037	-3.2	14.0	128.21	3.5	-12.4	96.79	1.5	0.3
02	41	57.7	2,699	1.8	-11.1	131.26	-3.9	2.4	97.55	-0.8	0.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	131	-45.9	3,615	1.0	5.0	112.13	3.3	-0.2	96.91	1.1	1.3
03	130	-21.2	3,491	-4.1	-3.4	107.53	0.9	-4.1	94.99	-1.8	-2.0
04	112	-16.4	3,631	3.7	4.0	112.00	8.9	4.2	95.40	-0.7	0.4
05	141	-9.0	3,568	-3.4	-1.7	112.08	12.0	0.1	95.40	1.1	0.0
06	134	-35.6	3,612	2.6	1.2	110.50	2.0	-1.4	96.06	-0.3	0.7
07	144	21.0	3,616	2.7	0.1	107.32	2.7	-2.9	96.14	-0.1	0.1
08	135	18.4	3,495	-3.6	-3.4	110.99	6.3	3.4	96.11	0.0	0.0
09	136	14.3	3,586	1.5	2.6	110.37	1.1	-0.6	95.51	0.6	-0.6
10	148	20.3	3,522	-2.3	-1.8	111.76	0.2	1.3	95.85	-0.2	0.4
11	156	21.9	3,497	0.8	-0.7	109.29	-5.4	-2.2	96.40	0.2	0.6
12	135	48.4	3,597	1.2	2.9	109.20	-1.2	-0.1	96.49	1.1	0.1
11/01	123	5.1	3,511	2.0	-2.4	109.05	-2.9	-0.1	95.18	-0.6	-1.4
02	171	30.5	3,597	-0.5	2.4	114.08	1.7	4.6	96.17	-0.8	1.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	2,602	-41.5	3,483	-10.3	0.4	116.40	11.8	1.8	95.03	0.2	0.7
03	2,711	-31.1	3,490	-9.3	0.2	110.89	6.5	-4.7	94.89	0.1	-0.1
04	2,713	-24.0	3,455	-8.1	-1.0	111.17	4.2	0.3	94.75	-0.1	-0.1
05	2,596	-17.2	3,434	-6.8	-0.6	112.07	2.6	0.8	95.34	0.1	0.6
06	2,556	-11.6	3,566	-0.1	3.8	112.98	3.0	0.8	95.36	0.2	0.0
07	2,871	14.2	3,430	-3.5	-3.8	113.00	2.6	0.0	95.17	-0.6	-0.2
08	2,891	27.4	3,469	-2.2	1.1	115.06	0.7	1.8	95.14	-0.2	0.0
09	3,368	49.0	3,500	-0.5	0.9	112.64	-3.2	-2.1	95.26	0.1	0.1
10	3,387	32.1	3,582	2.6	2.3	111.09	-3.5	-1.4	94.99	-0.7	-0.3
11	3,535	44.1	3,502	1.7	-2.2	112.40	-4.7	1.2	95.07	-0.9	0.1
12	3,080	39.9	3,537	4.0	1.0	112.25	-5.1	-0.1	95.02	-0.6	-22.4
11/01	4,076	50.9	3,578	3.2	1.2	110.08	-3.7	-1.9	96.64	2.4	1.7
02	3,752	44.2	3,593	3.2	0.4	107.53	-7.6	-2.3	94.97	-0.1	-1.7

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	835	-52.9	4,154	-9.4	1.8	101.89	12.7	0.5	92.89	0.3	0.8
03	849	-44.9	4,132	-9.1	-0.5	97.51	8.4	-4.3	93.26	0.8	0.4
04	828	-31.5	4,137	-9.0	0.1	98.31	7.5	0.8	92.43	0.1	-0.9
05	703	-22.6	4,089	-11.5	-1.2	96.60	3.1	-1.7	92.07	-1.3	-0.4
06	757	-8.1	4,293	-2.6	5.0	97.84	2.0	1.3	92.91	0.9	0.9
07	862	19.1	4,214	-1.2	-1.8	98.68	0.3	0.9	92.44	-0.4	-0.5
08	872	32.5	4,219	-2.4	0.1	99.61	0.9	0.9	91.73	-0.8	-0.8
09	1,025	57.9	4,239	-2.7	0.5	99.75	3.3	0.1	92.45	-0.4	0.8
10	1,134	79.7	4,283	-4.4	1.0	95.10	-1.8	-4.7	91.68	-2.3	-0.8
11	1,051	51.4	4,213	0.0	-1.6	95.73	-5.8	0.7	91.67	-3.1	0.0
12	991	56.1	4,265	0.6	1.2	94.68	-7.9	-1.1	91.82	-2.9	0.2
11/01	1,333	52.7	4,284	5.0	0.4	94.99	-6.3	0.3	91.63	-0.6	-0.2
02	1,235	47.9	4,314	3.9	0.7	93.25	-8.5	-1.8	91.92	-1.0	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	595	-30.7	2,804	-9.8	-2.7	125.72	7.2	4.4	95.44	-1.6	0.7
03	671	-15.3	2,946	-4.1	5.1	116.94	0.2	-7.0	95.40	-1.1	-0.1
04	627	-18.4	2,925	-3.4	-0.7	113.86	-3.9	-2.6	95.48	-0.8	0.1
05	688	-8.4	2,954	-0.7	1.0	117.61	-4.0	3.3	97.32	1.2	1.9
06	590	-21.4	2,907	0.5	-1.6	125.32	4.7	6.6	96.61	0.0	-0.7
07	742	22.0	2,841	-4.8	-2.3	121.33	1.5	-3.2	96.71	-1.3	0.1
08	628	19.6	2,851	-1.4	0.4	121.31	1.0	0.0	97.00	0.8	0.3
09	852	60.2	2,943	0.9	3.2	121.08	2.6	-0.2	96.79	0.9	-0.2
10	746	4.2	2,917	1.4	-0.9	118.52	-3.3	-2.1	96.50	0.2	-0.3
11	794	21.6	2,872	1.0	-1.6	124.06	-5.7	4.7	96.98	0.1	0.5
12	748	31.2	2,910	4.0	1.3	123.12	-2.8	-0.8	97.52	1.4	-55.5
11/01	897	52.3	2,936	1.9	0.9	119.61	-0.7	-2.8	96.35	1.7	-1.2
02	860	44.5	2,917	4.0	-0.6	120.69	-4.0	0.9	96.58	1.2	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	351	-14.2	2,744	-11.9	-2.2	137.78	6.8	-0.3	97.38	-1.5	0.9
03	329	-8.1	2,729	-14.1	-0.5	136.03	5.6	-1.3	96.75	-3.2	-0.6
04	394	-11.3	2,764	-7.8	1.3	135.63	3.2	-0.3	97.47	-1.1	0.7
05	425	8.1	2,843	-4.3	2.9	132.67	-1.8	-2.2	97.43	-1.8	0.0
06	335	-6.2	2,792	-3.9	-1.8	136.72	3.2	3.1	97.87	0.3	0.5
07	393	14.6	2,744	-7.2	-1.7	134.61	1.5	-1.5	97.25	-2.1	-0.6
08	491	43.6	2,787	-2.1	1.6	136.72	-3.5	1.6	97.68	-0.2	0.4
09	436	27.9	2,653	-4.6	-4.8	134.52	-16.4	-1.6	97.43	-0.9	-0.3
10	436	18.5	2,685	-2.0	1.2	137.24	-1.0	2.0	97.33	-0.5	-0.1
11	520	44.4	2,694	-3.7	0.3	138.70	-1.4	1.1	97.86	-0.1	0.5
12	448	28.0	2,694	-1.0	0.0	137.75	-3.9	-0.7	97.19	-0.1	-0.7
11/01	507	33.1	2,719	-3.1	0.9	138.67	0.4	0.7	96.99	0.4	-0.2
02	405	15.4	2,806	2.3	3.2	128.43	-6.8	-7.4	97.42	0.0	0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	821	-41.9	3,608	-2.4	1.9	115.27	8.5	2.2	95.89	0.6	0.4
03	862	-30.8	3,572	-2.8	-1.0	109.75	3.0	-4.8	95.38	0.2	-0.5
04	864	-24.7	3,501	-5.7	-2.0	110.37	4.8	0.6	95.21	0.2	-0.2
05	780	-28.1	3,589	-1.7	2.5	109.90	5.9	-0.4	95.41	0.6	0.2
06	874	-9.0	3,678	1.4	2.5	108.68	3.4	-1.1	95.67	0.0	0.3
07	874	4.0	3,467	-3.7	-5.8	110.33	5.6	1.5	95.62	0.5	0.0
08	900	21.0	3,545	-2.7	2.2	113.85	2.4	3.2	95.75	-0.1	0.1
09	1,055	43.0	3,582	0.8	1.0	109.30	-2.4	-4.0	95.86	0.7	0.1
10	1,071	26.3	3,666	1.8	2.4	112.19	-0.2	2.6	96.48	1.1	0.7
11	1,170	56.6	3,650	2.6	-0.5	107.76	-2.4	-3.9	95.60	0.3	-0.9
12	893	38.2	3,677	5.7	0.7	109.84	-2.5	1.9	95.39	0.2	-0.2
11/01	1,339	55.9	3,630	2.5	-1.3	107.90	-4.4	-1.8	101.70	6.5	6.6
02	1,252	52.5	3,602	-0.2	-0.8	105.80	-8.2	-1.9	96.07	0.2	-5.5

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	5,916	-49.5	3,466	-9.1	0.3	120.12	9.2	0.2	95.63	0.3	0.1
03	5,949	-42.7	3,477	-7.7	0.3	118.81	8.1	-1.1	95.63	0.4	0.0
04	5,976	-36.7	3,477	-6.6	0.0	118.09	6.7	-0.6	95.52	0.2	-0.1
05	5,814	-29.7	3,464	-5.3	-0.4	117.89	4.9	-0.2	95.74	0.2	0.2
06	5,856	-17.9	3,493	-3.0	0.8	117.60	3.7	-0.2	95.64	0.1	-0.1
07	6,129	-4.5	3,457	-2.1	-1.0	117.47	2.1	-0.1	95.63	-0.2	0.0
08	6,454	5.7	3,462	-1.1	0.1	117.55	0.1	0.1	95.62	-0.4	0.0
09	6,843	23.3	3,462	-1.4	0.0	117.19	-2.3	-0.3	95.58	-0.4	0.0
10	7,036	29.0	3,490	0.2	0.8	115.85	-3.4	-1.1	95.61	-0.4	0.0
11	7,350	32.9	3,496	1.1	0.2	116.17	-4.2	0.3	95.64	-0.6	0.0
12	7,476	28.2	3,498	2.3	0.0	115.98	-4.8	-0.2	95.52	-0.6	-0.1
11/01	8,168	35.7	3,512	1.6	0.4	114.81	-4.2	-1.0	96.31	0.9	0.8
02	8,204	38.7	3,543	2.2	0.9	113.12	-5.8	-1.5	95.45	-0.2	-0.9

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	1,774	-57.1	4,228	-8.1	-0.7	101.53	8.8	0.5	93.69	0.9	0.0
03	1,767	-51.5	4,217	-7.1	-0.3	100.34	7.6	-1.2	93.93	1.2	0.3
04	1,731	-45.8	4,251	-6.1	0.8	99.72	6.4	-0.6	93.55	0.7	-0.4
05	1,620	-35.4	4,217	-7.1	-0.8	98.53	4.7	-1.2	93.14	0.0	-0.4
06	1,642	-20.3	4,242	-6.0	0.6	98.47	3.2	-0.1	93.14	0.2	0.0
07	1,714	-0.5	4,232	-3.5	-0.2	98.33	1.1	-0.1	92.60	-0.1	-0.6
08	1,819	13.9	4,238	-3.3	0.1	99.24	-0.4	0.9	91.94	-1.2	-0.7
09	1,974	33.6	4,232	-3.8	-0.1	99.86	1.9	0.6	92.06	-1.3	0.1
10	2,132	52.0	4,236	-4.1	0.1	97.52	-0.9	-2.3	92.19	-1.9	0.1
11	2,233	51.7	4,252	-1.5	0.4	97.14	-3.5	-0.4	92.01	-3.0	-0.2
12	2,314	47.3	4,255	-0.6	0.1	97.04	-4.6	-0.1	92.17	-2.8	0.2
11/01	2,549	44.3	4,290	0.7	0.8	96.84	-4.1	-0.2	92.23	-1.5	0.1
02	2,588	45.9	4,310	2.0	0.5	95.82	-5.6	-1.0	92.39	-1.4	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	1,487	-42.9	2,841	-6.0	-0.6	128.64	3.9	0.7	96.07	-0.9	0.1
03	1,507	-35.0	2,879	-5.0	1.3	125.25	2.4	-2.6	96.17	-0.7	0.1
04	1,480	-31.6	2,898	-4.1	0.7	123.99	1.4	-1.0	96.17	-0.7	0.0
05	1,497	-24.8	2,920	-2.5	0.8	123.62	-0.2	-0.3	96.91	0.3	0.8
06	1,443	-18.0	2,925	-0.9	0.2	125.26	1.8	1.3	96.85	0.0	-0.1
07	1,538	-8.3	2,879	-2.5	-1.6	126.05	2.3	0.6	96.97	-0.6	0.1
08	1,564	-0.9	2,864	-1.9	-0.5	125.89	0.9	-0.1	97.26	-0.3	0.3
09	1,669	20.0	2,875	-1.0	0.4	127.21	-0.9	1.0	97.28	0.0	0.0
10	1,726	22.9	2,867	-0.7	-0.3	126.29	-1.1	-0.7	97.15	0.4	-0.1
11	1,741	18.5	2,853	-0.7	-0.5	128.70	-1.6	1.9	97.66	0.6	0.5
12	1,830	16.5	2,844	0.0	-0.3	129.33	-1.4	0.5	97.71	0.8	0.1
11/01	1,955	28.4	2,861	0.1	0.6	126.32	-1.1	-2.3	97.26	1.3	-0.5
02	1,949	31.1	2,908	2.4	1.6	124.45	-3.3	-1.5	97.25	1.2	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	1,006	-33.4	2,807	-7.1	0.7	153.98	9.1	-0.2	98.88	0.2	0.5
03	974	-28.6	2,808	-6.2	0.0	153.57	8.3	-0.3	98.44	-0.4	-0.4
04	983	-26.0	2,808	-5.4	0.0	151.65	6.3	-1.2	98.15	-0.5	-0.3
05	1,004	-22.8	2,821	-4.2	0.5	150.45	5.2	-0.8	98.11	-0.7	0.0
06	982	-17.1	2,811	-2.2	-0.3	150.28	4.9	-0.1	97.99	-0.3	-0.1
07	1,031	-5.6	2,809	-2.1	-0.1	148.00	1.8	-1.5	98.13	-0.7	0.1
08	1,159	3.0	2,812	-0.6	0.1	144.88	-0.9	-2.1	98.38	-0.2	0.3
09	1,182	12.4	2,760	-3.1	-1.9	144.45	-6.7	-0.3	98.36	-0.6	0.0
10	1,116	6.0	2,742	-2.8	-0.7	145.54	-4.6	0.8	98.43	-0.2	0.1
11	1,171	13.1	2,744	-2.9	0.1	147.14	-4.5	1.1	98.84	0.2	0.4
12	1,180	7.6	2,772	-0.7	1.0	146.43	-5.2	-0.5	98.71	0.4	-0.1
11/01	1,253	17.7	2,732	-2.0	-1.4	147.30	-4.6	0.6	98.25	-0.2	-0.5
02	1,232	22.5	2,773	-1.2	1.5	144.83	-5.9	-1.7	98.50	-0.4	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	1,649	-52.2	3,612	-5.2	0.9	111.78	5.6	1.1	95.35	-0.2	0.2
03	1,701	-44.4	3,622	-3.4	0.3	112.41	5.9	0.6	95.31	0.0	0.0
04	1,782	-35.6	3,577	-3.7	-1.2	112.53	6.3	0.1	95.45	0.2	0.1
05	1,693	-31.7	3,607	-1.9	0.8	112.03	5.9	-0.4	95.78	0.4	0.4
06	1,789	-15.8	3,640	-0.7	0.9	111.03	4.6	-0.9	95.65	0.3	-0.1
07	1,846	-4.3	3,581	-1.9	-1.6	111.03	4.2	0.0	95.94	0.6	0.3
08	1,912	5.9	3,607	-1.0	0.7	111.59	2.6	0.5	96.12	0.5	0.2
09	2,018	23.7	3,606	-1.2	0.0	109.89	-0.2	-1.5	96.00	0.6	-0.1
10	2,062	29.2	3,645	0.6	1.1	109.98	-0.7	0.1	96.32	1.1	0.3
11	2,205	41.8	3,638	0.6	-0.2	109.12	-0.6	-0.8	96.05	0.9	-0.3
12	2,152	35.3	3,636	1.7	0.0	108.30	-1.5	-0.8	95.50	0.5	-0.6
11/01	2,411	45.0	3,622	1.2	-0.4	107.60	-2.6	-0.6	98.83	3.9	3.5
02	2,435	47.7	3,627	0.4	0.1	106.38	-4.8	-1.1	95.71	0.4	-3.2



Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	2 ( 0.3 )	36 ( 4.7 )	255 ( 33.1 )	279 ( 36.2 )	159 ( 20.6 )	38 ( 4.9 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	770 ( 100.0 )
2010/01～03	2 ( 0.2 )	32 ( 3.7 )	271 ( 30.9 )	371 ( 42.4 )	147 ( 16.8 )	50 ( 5.7 )	3 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	876 ( 100.0 )
2010/04～06	0 ( 0.0 )	29 ( 2.9 )	283 ( 28.1 )	414 ( 41.2 )	195 ( 19.4 )	79 ( 7.9 )	6 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,006 ( 100.0 )
2010/07～09	0 ( 0.0 )	39 ( 4.1 )	283 ( 29.9 )	391 ( 41.3 )	164 ( 17.3 )	67 ( 7.1 )	1 ( 0.1 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	946 ( 100.0 )
2010/10～12	0 ( 0.0 )	46 ( 4.5 )	345 ( 34.0 )	387 ( 38.1 )	171 ( 16.8 )	62 ( 6.1 )	5 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,016 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	21 ( 10.2 )	89 ( 43.4 )	67 ( 32.7 )	28 ( 13.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	205 ( 100.0 )
2010/01～03	0 ( 0.0 )	1 ( 0.4 )	39 ( 15.1 )	126 ( 48.6 )	55 ( 21.2 )	35 ( 13.5 )	3 ( 1.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	259 ( 100.0 )
2010/04～06	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	36 ( 10.8 )	148 ( 44.3 )	86 ( 25.7 )	58 ( 17.4 )	6 ( 1.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	334 ( 100.0 )
2010/07～09	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	27 ( 10.5 )	125 ( 48.4 )	60 ( 23.3 )	44 ( 17.1 )	1 ( 0.4 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	258 ( 100.0 )
2010/10～12	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	51 ( 18.2 )	122 ( 43.6 )	61 ( 21.8 )	42 ( 15.0 )	4 ( 1.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	280 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	0 ( 0.0 )	23 ( 16.3 )	80 ( 56.7 )	37 ( 26.2 )	1 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	141 ( 100.0 )
2010/01～03	0 ( 0.0 )	22 ( 12.9 )	78 ( 45.6 )	65 ( 38.0 )	6 ( 3.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	171 ( 100.0 )
2010/04～06	0 ( 0.0 )	22 ( 10.8 )	109 ( 53.4 )	63 ( 30.9 )	9 ( 4.4 )	1 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	204 ( 100.0 )
2010/07～09	0 ( 0.0 )	26 ( 12.5 )	109 ( 52.4 )	65 ( 31.3 )	7 ( 3.4 )	1 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	208 ( 100.0 )
2010/10～12	0 ( 0.0 )	25 ( 11.5 )	132 ( 60.6 )	50 ( 22.9 )	11 ( 5.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	218 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	2 ( 2.4 )	10 ( 12.2 )	43 ( 52.4 )	17 ( 20.7 )	8 ( 9.8 )	2 ( 2.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	82 ( 100.0 )
2010/01～03	2 ( 2.9 )	8 ( 11.8 )	36 ( 52.9 )	19 ( 27.9 )	1 ( 1.5 )	2 ( 2.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	68 ( 100.0 )
2010/04～06	0 ( 0.0 )	6 ( 7.4 )	35 ( 43.2 )	29 ( 35.8 )	7 ( 8.6 )	4 ( 4.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	81 ( 100.0 )
2010/07～09	0 ( 0.0 )	5 ( 7.7 )	33 ( 50.8 )	24 ( 36.9 )	3 ( 4.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	65 ( 100.0 )
2010/10～12	0 ( 0.0 )	15 ( 19.0 )	38 ( 48.1 )	22 ( 27.8 )	4 ( 5.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	79 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	0 ( 0.0 )	3 ( 0.9 )	111 ( 32.5 )	136 ( 39.8 )	83 ( 24.3 )	8 ( 2.3 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	342 ( 100.0 )
2010/01～03	0 ( 0.0 )	1 ( 0.3 )	118 ( 31.2 )	161 ( 42.6 )	85 ( 22.5 )	13 ( 3.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	378 ( 100.0 )
2010/04～06	0 ( 0.0 )	1 ( 0.3 )	103 ( 26.6 )	174 ( 45.0 )	93 ( 24.0 )	16 ( 4.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	387 ( 100.0 )
2010/07～09	0 ( 0.0 )	8 ( 1.9 )	114 ( 27.5 )	177 ( 42.7 )	94 ( 22.7 )	22 ( 5.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	415 ( 100.0 )
2010/10～12	0 ( 0.0 )	6 ( 1.4 )	124 ( 28.2 )	193 ( 44.0 )	95 ( 21.6 )	20 ( 4.6 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	439 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)



Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	0 ( 0.0 )	329 ( 4.6 )	2,875 ( 39.8 )	2,495 ( 34.6 )	964 ( 13.4 )	442 ( 6.1 )	65 ( 0.9 )	45 ( 0.6 )	3 ( 0.0 )	7,218 ( 100.0 )
2010/01～03	2 ( 0.0 )	344 ( 4.3 )	2,864 ( 35.7 )	2,980 ( 37.2 )	1,223 ( 15.3 )	509 ( 6.4 )	65 ( 0.8 )	28 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	8,015 ( 100.0 )
2010/04～06	2 ( 0.0 )	301 ( 3.8 )	2,767 ( 35.2 )	3,020 ( 38.4 )	1,153 ( 14.7 )	535 ( 6.8 )	78 ( 1.0 )	9 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	7,865 ( 100.0 )
2010/07～09	2 ( 0.0 )	398 ( 4.4 )	3,316 ( 36.3 )	3,249 ( 35.6 )	1,423 ( 15.6 )	671 ( 7.3 )	60 ( 0.7 )	11 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	9,130 ( 100.0 )
2010/10～12	1 ( 0.0 )	482 ( 4.8 )	3,282 ( 32.8 )	3,605 ( 36.0 )	1,744 ( 17.4 )	774 ( 7.7 )	90 ( 0.9 )	24 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	10,002 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	0 ( 0.0 )	11 ( 0.6 )	366 ( 18.7 )	752 ( 38.4 )	430 ( 21.9 )	303 ( 15.5 )	55 ( 2.8 )	40 ( 2.0 )	3 ( 0.2 )	1,960 ( 100.0 )
2010/01～03	0 ( 0.0 )	26 ( 1.0 )	457 ( 17.9 )	1,004 ( 39.3 )	634 ( 24.8 )	355 ( 13.9 )	60 ( 2.3 )	21 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	2,557 ( 100.0 )
2010/04～06	0 ( 0.0 )	12 ( 0.5 )	369 ( 16.1 )	918 ( 40.1 )	531 ( 23.2 )	378 ( 16.5 )	74 ( 3.2 )	6 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	2,288 ( 100.0 )
2010/07～09	0 ( 0.0 )	14 ( 0.5 )	442 ( 16.0 )	964 ( 34.9 )	736 ( 26.7 )	538 ( 19.5 )	58 ( 2.1 )	7 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	2,759 ( 100.0 )
2010/10～12	0 ( 0.0 )	18 ( 0.6 )	487 ( 15.3 )	1,126 ( 35.5 )	875 ( 27.6 )	573 ( 18.0 )	79 ( 2.5 )	18 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	3,176 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	0 ( 0.0 )	159 ( 8.2 )	1,140 ( 58.8 )	542 ( 28.0 )	76 ( 3.9 )	22 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,939 ( 100.0 )
2010/01～03	0 ( 0.0 )	139 ( 7.5 )	1,043 ( 56.2 )	587 ( 31.6 )	80 ( 4.3 )	6 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,855 ( 100.0 )
2010/04～06	0 ( 0.0 )	107 ( 5.6 )	1,060 ( 55.6 )	628 ( 33.0 )	94 ( 4.9 )	16 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,905 ( 100.0 )
2010/07～09	0 ( 0.0 )	139 ( 6.3 )	1,321 ( 59.5 )	654 ( 29.4 )	94 ( 4.2 )	13 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,222 ( 100.0 )
2010/10～12	0 ( 0.0 )	222 ( 9.7 )	1,203 ( 52.6 )	736 ( 32.2 )	102 ( 4.5 )	24 ( 1.0 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,288 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	0 ( 0.0 )	147 ( 13.6 )	644 ( 59.7 )	227 ( 21.1 )	49 ( 4.5 )	9 ( 0.8 )	2 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,078 ( 100.0 )
2010/01～03	2 ( 0.2 )	149 ( 14.0 )	635 ( 59.8 )	205 ( 19.3 )	49 ( 4.6 )	21 ( 2.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,061 ( 100.0 )
2010/04～06	1 ( 0.1 )	154 ( 13.3 )	636 ( 55.1 )	294 ( 25.5 )	55 ( 4.8 )	14 ( 1.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,154 ( 100.0 )
2010/07～09	1 ( 0.1 )	201 ( 15.2 )	779 ( 59.0 )	284 ( 21.5 )	49 ( 3.7 )	6 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,320 ( 100.0 )
2010/10～12	1 ( 0.1 )	202 ( 14.4 )	868 ( 61.8 )	270 ( 19.2 )	52 ( 3.7 )	11 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,404 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	0 ( 0.0 )	12 ( 0.5 )	725 ( 32.4 )	974 ( 43.5 )	409 ( 18.3 )	108 ( 4.8 )	8 ( 0.4 )	5 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	2,241 ( 100.0 )
2010/01～03	0 ( 0.0 )	30 ( 1.2 )	729 ( 28.7 )	1,184 ( 46.6 )	460 ( 18.1 )	127 ( 5.0 )	5 ( 0.2 )	7 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	2,542 ( 100.0 )
2010/04～06	1 ( 0.0 )	28 ( 1.1 )	702 ( 27.9 )	1,180 ( 46.9 )	473 ( 18.8 )	127 ( 5.0 )	4 ( 0.2 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2,518 ( 100.0 )
2010/07～09	1 ( 0.0 )	44 ( 1.6 )	774 ( 27.4 )	1,347 ( 47.6 )	544 ( 19.2 )	114 ( 4.0 )	1 ( 0.0 )	4 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2,829 ( 100.0 )
2010/10～12	0 ( 0.0 )	40 ( 1.3 )	724 ( 23.1 )	1,473 ( 47.0 )	715 ( 22.8 )	166 ( 5.3 )	10 ( 0.3 )	6 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	3,134 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	4 ( 0.1 )	370 ( 6.3 )	2,243 ( 38.5 )	2,015 ( 34.6 )	763 ( 13.1 )	350 ( 6.0 )	56 ( 1.0 )	23 ( 0.4 )	6 ( 0.1 )	5,830 ( 100.0 )
2010/03末	1 ( 0.0 )	331 ( 5.6 )	2,096 ( 35.2 )	2,157 ( 36.3 )	910 ( 15.3 )	394 ( 6.6 )	39 ( 0.7 )	16 ( 0.3 )	5 ( 0.1 )	5,949 ( 100.0 )
2010/06末	2 ( 0.0 )	310 ( 5.3 )	2,009 ( 34.3 )	2,192 ( 37.4 )	838 ( 14.3 )	443 ( 7.6 )	50 ( 0.9 )	8 ( 0.1 )	4 ( 0.1 )	5,856 ( 100.0 )
2010/09末	2 ( 0.0 )	389 ( 5.7 )	2,415 ( 35.3 )	2,442 ( 35.7 )	1,082 ( 15.8 )	457 ( 6.7 )	41 ( 0.6 )	11 ( 0.2 )	4 ( 0.1 )	6,843 ( 100.0 )
2010/12末	4 ( 0.1 )	448 ( 6.0 )	2,551 ( 34.1 )	2,624 ( 35.1 )	1,255 ( 16.8 )	501 ( 6.7 )	72 ( 1.0 )	17 ( 0.2 )	4 ( 0.1 )	7,476 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	0 ( 0.0 )	19 ( 1.2 )	285 ( 18.1 )	609 ( 38.8 )	357 ( 22.7 )	232 ( 14.8 )	42 ( 2.7 )	21 ( 1.3 )	6 ( 0.4 )	1,571 ( 100.0 )
2010/03末	0 ( 0.0 )	13 ( 0.7 )	297 ( 16.8 )	697 ( 39.4 )	444 ( 25.1 )	264 ( 14.9 )	34 ( 1.9 )	13 ( 0.7 )	5 ( 0.3 )	1,767 ( 100.0 )
2010/06末	0 ( 0.0 )	8 ( 0.5 )	279 ( 17.0 )	655 ( 39.9 )	348 ( 21.2 )	300 ( 18.3 )	43 ( 2.6 )	5 ( 0.3 )	4 ( 0.2 )	1,642 ( 100.0 )
2010/09末	0 ( 0.0 )	9 ( 0.5 )	304 ( 15.4 )	767 ( 38.9 )	509 ( 25.8 )	340 ( 17.2 )	33 ( 1.7 )	8 ( 0.4 )	4 ( 0.2 )	1,974 ( 100.0 )
2010/12末	0 ( 0.0 )	26 ( 1.1 )	374 ( 16.2 )	844 ( 36.5 )	629 ( 27.2 )	357 ( 15.4 )	65 ( 2.8 )	15 ( 0.6 )	4 ( 0.2 )	2,314 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	1 ( 0.1 )	169 ( 10.8 )	881 ( 56.1 )	431 ( 27.4 )	73 ( 4.6 )	16 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,571 ( 100.0 )
2010/03末	1 ( 0.1 )	131 ( 8.7 )	830 ( 55.1 )	467 ( 31.0 )	71 ( 4.7 )	7 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,507 ( 100.0 )
2010/06末	1 ( 0.1 )	108 ( 7.5 )	772 ( 53.5 )	467 ( 32.4 )	83 ( 5.8 )	12 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,443 ( 100.0 )
2010/09末	1 ( 0.1 )	150 ( 9.0 )	945 ( 56.6 )	478 ( 28.6 )	83 ( 5.0 )	11 ( 0.7 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,669 ( 100.0 )
2010/12末	1 ( 0.1 )	214 ( 11.7 )	991 ( 54.2 )	525 ( 28.7 )	81 ( 4.4 )	16 ( 0.9 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,830 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	3 ( 0.3 )	166 ( 15.1 )	588 ( 53.6 )	276 ( 25.2 )	42 ( 3.8 )	19 ( 1.7 )	3 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,097 ( 100.0 )
2010/03末	0 ( 0.0 )	167 ( 17.1 )	504 ( 51.7 )	227 ( 23.3 )	52 ( 5.3 )	23 ( 2.4 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	974 ( 100.0 )
2010/06末	1 ( 0.1 )	169 ( 17.2 )	484 ( 49.3 )	261 ( 26.6 )	51 ( 5.2 )	16 ( 1.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	982 ( 100.0 )
2010/09末	1 ( 0.1 )	205 ( 17.3 )	630 ( 53.3 )	283 ( 23.9 )	53 ( 4.5 )	10 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,182 ( 100.0 )
2010/12末	3 ( 0.3 )	177 ( 15.0 )	639 ( 54.2 )	289 ( 24.5 )	60 ( 5.1 )	12 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,180 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	0 ( 0.0 )	16 ( 1.0 )	489 ( 30.7 )	699 ( 43.9 )	291 ( 18.3 )	83 ( 5.2 )	11 ( 0.7 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,591 ( 100.0 )
2010/03末	0 ( 0.0 )	20 ( 1.2 )	465 ( 27.3 )	766 ( 45.0 )	343 ( 20.2 )	100 ( 5.9 )	4 ( 0.2 )	3 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1,701 ( 100.0 )
2010/06末	0 ( 0.0 )	25 ( 1.4 )	474 ( 26.5 )	809 ( 45.2 )	356 ( 19.9 )	115 ( 6.4 )	7 ( 0.4 )	3 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1,789 ( 100.0 )
2010/09末	0 ( 0.0 )	25 ( 1.2 )	536 ( 26.6 )	914 ( 45.3 )	437 ( 21.7 )	96 ( 4.8 )	7 ( 0.3 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2,018 ( 100.0 )
2010/12末	0 ( 0.0 )	31 ( 1.4 )	547 ( 25.4 )	966 ( 44.9 )	485 ( 22.5 )	116 ( 5.4 )	5 ( 0.2 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2,152 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	215	-30.9	3,507	-3.8	1.4	107.95	2.5	-1.1	94.67	-0.3	0.9
03	218	-25.3	3,432	-7.2	-2.1	106.05	2.1	-1.8	94.29	-1.7	-0.4
04	231	16.7	3,658	1.6	6.6	104.03	3.2	-1.9	96.16	0.3	2.0
05	238	-3.3	3,585	-3.0	-2.0	109.08	5.4	4.9	94.56	-0.4	-1.7
06	231	-17.8	3,605	-1.2	0.6	106.48	2.0	-2.4	95.42	-1.0	0.9
07	203	-5.1	3,689	7.2	2.3	102.51	0.4	-3.7	95.62	0.7	0.2
08	212	32.5	3,507	-2.7	-4.9	110.10	9.6	7.4	95.47	-0.3	-0.2
09	245	20.1	3,569	3.5	1.8	106.40	-1.6	-3.4	95.51	1.6	0.0
10	242	21.6	3,601	1.5	0.9	114.53	7.9	7.6	94.48	-0.3	-1.1
11	251	53.0	3,383	-2.4	-6.1	107.09	-2.8	-6.5	95.00	-0.1	0.5
12	203	38.1	3,563	-0.7	5.3	102.76	-4.3	-4.0	94.37	-0.4	-0.7
11/01	204	17.2	3,442	-0.5	-3.4	107.80	-1.3	4.9	93.84	0.0	-0.6
02	273	27.0	3,604	2.8	4.7	111.75	3.5	3.7	96.45	1.9	2.8

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	61	-6.2	4,042	-3.4	2.2	91.27	3.1	-6.7	88.05	-4.3	-0.1
03	62	-34.0	3,788	-9.1	-6.3	94.12	4.5	3.1	88.80	-3.0	0.8
04	72	18.0	4,208	-1.1	11.1	90.89	8.8	-3.4	95.16	1.8	7.2
05	76	15.2	4,192	-2.3	-0.4	98.08	2.8	7.9	92.21	-1.2	-3.1
06	81	8.0	4,192	-6.7	0.0	97.93	8.6	-0.2	91.93	-5.1	-0.3
07	46	-34.3	4,482	17.2	6.9	91.03	-1.4	-7.0	91.27	-2.0	-0.7
08	61	27.1	3,954	3.3	-11.8	99.14	12.0	8.9	92.69	2.2	1.5
09	69	25.5	3,981	-3.5	0.7	99.04	0.3	-0.1	92.76	2.8	0.1
10	71	24.6	4,060	-3.3	2.0	101.58	19.8	2.6	91.12	-0.6	-1.8
11	65	80.6	3,611	-10.9	-11.1	107.89	22.2	6.2	90.18	0.3	-1.0
12	53	23.3	3,825	-7.0	5.9	89.87	-1.2	-16.7	87.73	-1.1	-2.7
11/01	62	55.0	3,685	-6.9	-3.7	103.24	5.6	14.9	89.42	1.5	1.9
02	66	8.2	4,287	6.1	16.3	98.05	7.4	-5.0	92.77	5.4	3.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	30	-25.0	2,738	-11.0	-0.2	107.39	-7.8	0.4	96.51	2.1	1.4
03	33	-31.3	3,145	6.2	14.9	110.52	-1.0	2.9	99.99	1.2	3.6
04	59	78.8	3,059	5.6	-2.7	111.58	-5.1	1.0	97.86	2.5	-2.1
05	34	-20.9	2,723	-3.1	-11.0	116.16	4.3	4.1	99.39	4.1	1.6
06	43	4.9	2,865	10.2	5.2	115.68	3.4	-0.4	99.88	5.9	0.5
07	36	-2.7	2,954	8.4	3.1	102.55	-5.8	-11.4	98.55	4.3	-1.3
08	26	44.4	2,666	-6.4	-9.8	110.28	-3.2	7.5	94.04	-5.1	-4.6
09	50	38.9	2,782	5.7	4.4	107.05	-11.7	-2.9	98.00	1.0	4.2
10	28	-24.3	2,829	6.6	1.7	106.28	-7.6	-0.7	96.66	1.5	-1.4
11	46	91.7	2,755	0.6	-2.6	103.63	-6.7	-2.5	96.68	-1.9	0.0
12	32	128.6	2,938	6.0	6.6	106.80	0.3	3.1	96.89	4.2	0.2
11/01	33	50.0	2,667	-2.8	-9.2	114.64	7.2	7.3	97.29	2.2	0.4
02	45	50.0	2,943	7.5	10.3	115.76	7.8	1.0	100.30	3.9	3.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	22	4.8	2,674	-28.6	-14.7	135.96	20.7	9.7	99.14	-1.4	3.9
03	16	-5.9	2,762	-20.6	3.3	126.52	1.6	-6.9	99.77	-0.3	0.6
04	14	-17.6	3,413	9.1	23.5	121.20	5.3	-4.2	100.53	-1.7	0.8
05	23	43.8	2,938	-6.5	-13.9	119.42	-3.0	-1.5	95.24	-4.9	-5.3
06	17	0.0	3,099	-1.4	5.5	126.36	0.5	5.8	101.96	0.5	7.1
07	11	-26.7	2,955	-1.5	-4.7	125.02	-4.0	-1.1	98.43	-1.1	-3.5
08	18	100.0	2,986	-7.1	1.0	131.99	12.5	5.6	98.19	-4.7	-0.2
09	19	-13.6	3,214	18.3	7.6	134.34	10.8	1.8	96.85	-0.2	-1.4
10	19	-20.8	3,175	12.7	-1.2	186.15	40.3	38.6	95.43	-1.7	-1.5
11	15	-11.8	2,743	-15.5	-13.6	107.96	-21.2	-42.0	95.57	-5.7	0.1
12	8	-63.6	3,143	12.2	14.6	127.63	-2.6	18.2	99.57	-2.7	4.2
11/01	14	0.0	2,980	-5.0	-5.2	128.20	3.5	0.4	96.63	1.3	-3.0
02	26	18.2	2,655	-0.7	-10.9	127.27	-6.4	-0.7	98.10	-1.1	1.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	102	-44.9	3,592	0.7	3.7	112.04	3.7	-0.1	97.13	1.7	1.6
03	107	-19.5	3,414	-6.8	-5.0	108.52	0.3	-3.1	94.89	-2.6	-2.3
04	86	-1.1	3,648	4.1	6.9	107.04	3.2	-1.4	95.12	-1.3	0.2
05	105	-13.2	3,567	-5.1	-2.2	112.47	9.7	5.1	94.56	-0.4	-0.6
06	90	-39.2	3,526	-1.2	-1.1	106.03	-1.0	-5.7	95.21	-0.9	0.7
07	110	19.6	3,671	4.6	4.1	105.05	2.7	-0.9	96.20	0.4	1.0
08	107	25.9	3,544	-3.8	-3.5	112.63	9.8	7.2	96.95	-0.2	0.8
09	107	17.6	3,735	5.5	5.4	105.88	0.4	-6.0	95.88	1.6	-1.1
10	124	53.1	3,579	-3.8	-4.2	112.84	3.2	6.6	95.76	-0.3	-0.1
11	125	43.7	3,571	3.1	-0.2	107.85	-5.3	-4.4	96.81	1.8	1.1
12	110	61.8	3,648	-0.7	2.2	105.99	-3.9	-1.7	96.47	0.1	-0.4
11/01	95	-3.1	3,620	4.5	-0.8	105.40	-6.1	-0.6	95.12	-0.5	-1.4
02	136	33.3	3,672	2.2	1.4	114.10	1.8	8.3	96.66	-0.5	1.6

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	1,819	-42.7	3,582	-9.3	1.4	111.00	9.0	0.6	95.34	0.4	0.8
03	1,966	-29.2	3,546	-9.4	-1.0	107.76	7.4	-2.9	94.98	0.0	-0.4
04	1,950	-24.3	3,513	-7.2	-0.9	107.98	4.8	0.2	94.87	0.2	-0.1
05	1,832	-17.8	3,468	-6.7	-1.3	109.68	6.2	1.6	95.41	0.4	0.6
06	1,813	-11.2	3,612	-1.0	4.1	108.87	2.4	-0.7	95.35	0.5	-0.1
07	2,094	9.9	3,430	-4.7	-5.0	109.81	2.7	0.9	95.03	-0.9	-0.3
08	2,100	29.5	3,491	-4.2	1.8	111.06	2.2	1.1	95.16	-0.2	0.1
09	2,309	42.7	3,534	-1.7	1.2	110.26	1.6	-0.7	95.59	0.3	0.5
10	2,355	28.1	3,643	2.1	3.1	108.44	0.5	-1.7	95.47	-0.3	-0.1
11	2,460	41.7	3,540	0.1	-2.8	109.84	-1.2	1.3	95.20	-0.9	-0.3
12	2,005	29.9	3,595	4.9	1.6	108.84	-3.2	-0.9	95.05	-1.2	-29.4
11/01	2,699	39.9	3,606	2.1	0.3	106.08	-3.9	-2.5	97.75	3.3	2.8
02	2,526	38.9	3,637	1.5	0.8	104.90	-5.5	-1.1	95.21	-0.1	-2.6

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	566	-55.2	4,265	-8.2	1.3	101.96	10.5	2.8	93.24	0.3	0.9
03	591	-44.5	4,159	-9.9	-2.5	97.66	10.0	-4.2	93.35	0.8	0.1
04	560	-33.3	4,185	-7.2	0.6	97.95	6.5	0.3	92.69	1.1	-0.7
05	469	-22.6	4,111	-10.7	-1.8	96.98	5.9	-1.0	91.79	-1.0	-1.0
06	511	-14.1	4,301	-2.2	4.6	96.12	-1.1	-0.9	92.92	0.8	1.2
07	635	15.0	4,166	-2.2	-3.1	99.83	0.0	3.9	92.31	-0.7	-0.6
08	587	26.8	4,203	-5.6	0.9	102.03	3.3	2.2	92.09	-0.9	-0.2
09	646	40.7	4,270	-3.3	1.6	98.40	2.5	-3.6	92.78	-0.3	0.7
10	733	65.1	4,373	-3.6	2.4	95.25	0.3	-3.2	92.22	-1.7	-0.6
11	703	42.0	4,204	-1.4	-3.9	98.00	-4.5	2.9	91.57	-3.9	-0.7
12	584	44.2	4,322	1.7	2.8	97.18	-5.0	-0.8	91.67	-4.3	0.1
11/01	786	39.1	4,305	2.2	-0.4	94.28	-4.9	-3.0	91.45	-1.0	-0.2
02	755	33.4	4,432	3.9	3.0	92.85	-8.9	-1.5	92.61	-0.7	1.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	355	-36.2	2,906	-7.7	-1.9	111.51	2.4	0.3	96.23	-0.4	0.9
03	441	-11.8	2,965	-4.7	2.0	109.74	2.1	-1.6	95.27	-0.8	-1.0
04	426	-10.9	2,977	-4.9	0.4	107.87	1.5	-1.7	95.32	-0.3	0.0
05	463	-0.6	3,027	-1.5	1.7	110.54	4.3	2.5	97.69	1.8	2.5
06	341	-23.5	3,023	-0.3	-0.1	111.55	0.3	0.9	96.23	0.1	-1.5
07	480	23.1	2,828	-8.0	-6.5	114.62	1.4	2.8	96.95	-2.3	0.8
08	404	22.8	2,920	-3.5	3.2	110.67	2.7	-3.4	96.68	0.8	-0.3
09	486	45.5	3,000	1.4	2.8	115.27	5.6	4.2	97.55	1.7	0.9
10	459	2.5	2,987	0.1	-0.5	112.06	4.6	-2.8	97.03	0.7	-0.5
11	447	16.1	2,953	1.6	-1.1	114.29	-1.6	2.0	97.55	1.3	0.5
12	407	2.5	3,016	4.3	2.1	113.56	-0.4	-0.6	97.95	1.2	-68.9
11/01	556	35.0	3,011	1.7	-0.2	111.88	0.7	-1.5	96.30	0.9	-1.7
02	536	51.0	2,943	1.3	-2.3	112.74	1.1	0.8	96.58	0.4	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	249	-2.4	2,830	-13.1	-0.6	125.33	4.2	-4.1	96.76	-2.0	0.6
03	222	-1.8	2,807	-16.4	-0.8	128.47	4.9	2.5	96.59	-5.1	-0.2
04	287	-11.1	2,854	-5.7	1.7	126.69	2.8	-1.4	97.23	-1.2	0.7
05	294	8.9	2,850	-4.7	-0.1	128.69	0.1	1.6	97.62	-1.5	0.4
06	245	0.4	2,794	-5.6	-2.0	133.31	6.0	3.6	98.29	1.6	0.7
07	279	5.3	2,783	-7.3	-0.4	126.17	0.1	-5.4	97.10	-1.5	-1.2
08	371	49.6	2,832	-1.3	1.8	125.27	-1.8	-0.7	96.86	-1.0	-0.2
09	313	39.1	2,721	-5.1	-3.9	133.39	-2.1	6.5	97.32	-2.1	0.5
10	315	11.7	2,727	-0.7	0.2	128.36	0.1	-3.8	97.09	-0.5	-0.2
11	370	50.4	2,715	-5.0	-0.4	136.29	3.8	6.2	98.09	-0.4	1.0
12	303	29.5	2,724	-1.2	0.3	128.56	-3.0	-5.7	97.21	-0.1	-0.9
11/01	331	27.8	2,694	-5.4	-1.1	125.74	-3.8	-2.2	96.88	0.8	-0.3
02	289	16.1	2,819	-0.4	4.6	123.16	-1.7	-2.1	96.72	0.0	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	649	-41.1	3,643	-2.1	2.0	113.11	7.8	1.4	96.15	0.6	0.9
03	712	-27.8	3,628	-1.6	-0.4	108.46	4.2	-4.1	95.64	0.3	-0.5
04	677	-27.7	3,573	-4.3	-1.5	108.41	3.7	0.0	95.40	-0.1	-0.3
05	606	-31.8	3,608	-1.6	1.0	109.64	7.3	1.1	95.38	0.6	0.0
06	716	-5.4	3,679	1.1	2.0	108.33	3.9	-1.2	95.66	0.1	0.3
07	700	0.3	3,433	-4.7	-6.7	109.04	7.1	0.7	95.35	0.2	-0.3
08	738	26.8	3,568	-3.0	3.9	111.30	2.0	2.1	95.92	0.1	0.6
09	864	44.0	3,578	-0.4	0.3	107.94	0.4	-3.0	95.98	0.8	0.1
10	848	27.5	3,708	1.2	3.6	110.49	1.9	2.4	96.82	1.0	0.9
11	940	54.1	3,646	0.9	-1.7	106.18	-0.7	-3.9	95.65	0.0	-1.2
12	711	40.0	3,700	5.7	1.5	107.31	-2.4	1.1	95.26	-0.2	-0.4
11/01	1,026	48.1	3,688	3.2	-0.3	105.64	-5.3	-1.6	103.63	8.7	8.8
02	946	45.8	3,644	0.0	-1.2	104.49	-7.6	-1.1	96.05	-0.1	-7.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	4,141	-49.4	3,530	-9.3	1.0	112.09	6.8	-0.1	95.77	0.4	0.1
03	4,180	-42.5	3,537	-7.4	0.2	111.62	6.6	-0.4	95.66	0.4	-0.1
04	4,216	-36.4	3,546	-6.2	0.3	110.57	5.1	-0.9	95.57	0.3	-0.1
05	4,030	-30.9	3,526	-4.6	-0.6	110.73	4.5	0.1	95.86	0.4	0.3
06	4,115	-18.0	3,550	-2.6	0.7	110.34	2.3	-0.4	95.66	0.3	-0.2
07	4,363	-4.9	3,492	-2.8	-1.6	110.94	1.6	0.5	95.63	-0.2	0.0
08	4,583	6.6	3,496	-2.3	0.1	111.45	0.3	0.5	95.68	-0.4	0.0
09	4,707	20.4	3,503	-2.3	0.2	111.66	-0.3	0.2	95.81	-0.3	0.1
10	4,822	23.6	3,543	0.0	1.2	110.45	-1.3	-1.1	95.93	-0.2	0.1
11	4,963	26.3	3,540	0.5	-0.1	111.20	-1.0	0.7	95.85	-0.6	-0.1
12	4,887	19.5	3,552	2.5	0.3	110.64	-2.0	-0.5	95.66	-0.7	-0.2
11/01	5,334	26.1	3,563	1.9	0.3	109.20	-2.7	-1.3	96.97	1.3	1.4
02	5,384	30.0	3,598	1.9	1.0	108.01	-3.6	-1.1	95.60	-0.2	-1.4

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	1,216	-58.2	4,183	-9.6	-0.4	101.51	7.1	0.8	93.86	0.5	-0.2
03	1,212	-51.6	4,155	-8.7	-0.7	100.30	7.8	-1.2	93.82	0.8	0.0
04	1,203	-45.1	4,205	-7.1	1.2	99.51	6.1	-0.8	93.40	0.4	-0.4
05	1,094	-35.6	4,170	-7.6	-0.9	97.74	4.9	-1.8	92.92	0.0	-0.5
06	1,116	-21.1	4,179	-6.3	0.2	97.25	1.1	-0.5	92.74	-0.1	-0.2
07	1,208	-1.4	4,141	-4.8	-0.9	98.42	0.1	1.2	92.30	-0.5	-0.5
08	1,267	14.2	4,142	-6.0	0.0	100.14	0.0	1.7	91.81	-1.6	-0.5
09	1,289	24.4	4,165	-4.7	0.6	99.43	0.5	-0.7	92.06	-1.6	0.3
10	1,386	39.4	4,210	-4.0	1.1	97.16	-1.9	-2.3	92.19	-2.2	0.1
11	1,416	34.7	4,219	-0.8	0.2	97.63	-4.3	0.5	91.77	-3.7	-0.5
12	1,384	28.4	4,255	1.1	0.8	97.75	-4.5	0.1	91.79	-3.8	0.0
11/01	1,516	27.5	4,299	2.4	1.0	96.36	-4.3	-1.4	91.78	-2.5	0.0
02	1,555	27.9	4,362	4.3	1.5	94.74	-6.7	-1.7	92.26	-1.7	0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	959	-42.3	2,970	-4.7	0.9	113.28	3.8	0.3	96.61	0.1	0.1
03	967	-37.4	2,965	-4.3	-0.2	112.24	2.3	-0.9	96.49	-0.1	-0.1
04	945	-32.7	2,988	-4.0	0.8	110.18	1.0	-1.8	96.21	-0.5	-0.3
05	929	-28.4	3,013	-2.0	0.8	110.43	1.3	0.2	97.25	0.7	1.1
06	861	-24.4	3,047	-0.5	1.1	110.11	-0.5	-0.3	97.25	0.5	0.0
07	941	-13.8	2,959	-3.2	-2.9	112.30	-0.4	2.0	97.35	-0.7	0.1
08	961	-5.0	2,962	-2.2	0.1	111.48	-0.7	-0.7	97.55	-0.4	0.2
09	966	11.4	2,967	-1.4	0.2	115.87	1.3	3.9	97.95	0.4	0.4
10	1,024	15.2	2,956	-1.1	-0.4	115.44	3.2	-0.4	97.70	0.6	-0.3
11	1,011	10.7	2,948	-0.6	-0.3	116.30	2.2	0.8	98.22	1.1	0.5
12	1,022	1.4	2,955	1.1	0.3	116.33	1.5	0.0	98.31	1.2	0.1
11/01	1,142	13.3	2,956	0.4	0.0	114.76	1.6	-1.3	97.80	1.4	-0.5
02	1,179	22.9	2,979	0.3	0.8	114.14	0.8	-0.5	97.57	1.0	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	661	-31.2	2,920	-7.8	1.8	135.42	5.9	-1.4	99.03	0.3	0.3
03	632	-27.4	2,932	-7.0	0.4	135.40	5.7	0.0	98.54	-0.5	-0.5
04	653	-25.6	2,944	-5.1	0.4	132.03	3.0	-2.5	98.39	-0.4	-0.2
05	663	-24.6	2,919	-4.0	-0.8	133.64	2.6	1.2	98.46	-0.4	0.1
06	666	-15.8	2,895	-2.0	-0.8	134.22	2.6	0.4	98.20	0.2	-0.3
07	697	-3.5	2,899	-2.8	0.1	134.02	1.9	-0.1	98.45	-0.1	0.3
08	804	8.4	2,888	-1.1	-0.4	133.21	0.2	-0.6	98.33	0.0	-0.1
09	797	14.5	2,860	-3.1	-1.0	133.36	-2.3	0.1	98.29	-0.9	0.0
10	741	0.7	2,832	-1.8	-1.0	133.35	-1.7	0.0	98.70	-0.1	0.4
11	773	12.2	2,825	-2.5	-0.2	138.24	2.0	3.7	99.27	0.3	0.6
12	767	6.1	2,860	-0.4	1.2	136.16	0.3	-1.5	99.05	0.5	-0.2
11/01	780	13.0	2,808	-2.1	-1.8	135.48	-1.4	-0.5	98.71	0.0	-0.3
02	773	16.9	2,861	-2.0	1.9	134.01	-1.0	-1.1	98.81	-0.2	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	1,305	-50.8	3,644	-4.9	0.9	109.25	3.7	0.4	95.27	-0.3	0.2
03	1,369	-41.8	3,672	-2.5	0.8	110.22	4.9	0.9	95.36	0.1	0.1
04	1,415	-34.4	3,636	-2.6	-1.0	110.34	5.2	0.1	95.67	0.3	0.3
05	1,344	-31.3	3,655	-1.1	0.5	110.21	5.8	-0.1	96.02	0.7	0.4
06	1,472	-12.1	3,664	-0.4	0.3	109.58	4.2	-0.6	95.79	0.5	-0.2
07	1,517	-2.1	3,579	-2.0	-2.3	109.46	4.3	-0.1	95.92	0.5	0.1
08	1,551	8.1	3,615	-1.3	1.0	109.40	1.7	-0.1	96.29	0.7	0.4
09	1,655	26.2	3,609	-1.9	-0.2	108.28	0.6	-1.0	96.30	0.7	0.0
10	1,671	30.2	3,665	0.2	1.6	108.27	0.1	0.0	96.73	1.3	0.4
11	1,763	38.1	3,647	-0.2	-0.5	107.31	0.2	-0.9	96.26	0.9	-0.5
12	1,714	33.8	3,650	1.3	0.1	106.23	-1.2	-1.0	95.69	0.5	-0.6
11/01	1,896	41.2	3,650	1.1	0.0	105.30	-3.2	-0.9	99.92	5.1	4.4
02	1,877	43.8	3,657	0.4	0.2	104.46	-4.4	-0.8	95.79	0.6	-4.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
10/02	424	21.5	20.26	-5.6	-5.9	2,878	142.08	2.0	0.2
03	489	9.9	19.99	-4.2	-1.3	2,786	139.38	-1.6	-1.9
04	431	13.4	21.79	9.1	9.0	3,091	141.82	-1.4	1.8
05	479	10.1	21.07	6.7	-3.3	3,006	142.66	3.3	0.6
06	444	-9.6	20.21	-0.9	-4.1	2,887	142.86	1.3	0.1
07	469	11.4	20.18	-4.3	-0.1	2,836	140.52	0.6	-1.6
08	342	-8.3	19.47	-8.0	-3.5	2,702	138.81	-2.0	-1.2
09	425	-6.2	19.39	-7.3	-0.4	2,778	143.25	2.8	3.2
10	409	3.5	20.15	-2.4	3.9	2,812	139.54	0.7	-2.6
11	375	-17.6	20.32	-7.8	0.8	2,877	141.62	1.9	1.5
12	331	-4.1	19.72	-9.2	-2.9	2,859	144.99	4.6	2.4
11/01	330	-0.3	20.36	-5.4	3.2	2,930	143.93	1.5	-0.7
02	411	-3.1	21.38	5.5	5.0	3,015	141.05	-0.7	-2.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
10/02	137	19.1	32.04	-0.9	-2.2	4,370	136.38	-1.5	0.1
03	140	10.2	30.85	-7.2	-3.7	4,060	131.63	-4.4	-3.5
04	145	15.1	33.83	14.9	9.7	4,698	138.85	2.7	5.5
05	154	29.4	32.75	6.5	-3.2	4,451	135.91	2.3	-2.1
06	144	0.7	31.09	-0.6	-5.0	4,270	137.32	0.4	1.0
07	163	19.9	31.13	-4.0	0.1	4,227	135.80	-1.1	-1.1
08	108	-8.5	29.79	-8.1	-4.3	3,970	133.25	-2.5	-1.9
09	137	-5.5	29.01	-7.7	-2.6	4,061	139.99	2.6	5.1
10	123	-0.8	30.97	-1.4	6.8	4,173	134.75	1.5	-3.7
11	126	-24.1	29.56	-12.1	-4.5	3,962	134.04	-1.5	-0.5
12	96	-11.9	31.57	-5.0	6.8	4,426	140.22	1.3	4.6
11/01	90	-28.0	32.44	-1.0	2.8	4,576	141.08	3.6	0.6
02	126	-8.0	32.21	0.5	-0.7	4,469	138.75	1.7	-1.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
10/02	88	33.3	16.06	20.9	15.4	2,197	136.85	-3.7	-3.0
03	113	18.9	16.36	16.0	1.9	2,265	138.43	-0.1	1.2
04	87	11.5	13.65	-14.4	-16.6	1,957	143.42	-1.5	3.6
05	96	-1.0	15.24	15.2	11.7	2,144	140.69	-2.2	-1.9
06	93	-3.1	14.32	1.5	-6.0	2,030	141.78	0.8	0.8
07	91	-7.1	14.05	1.5	-1.9	2,001	142.39	4.5	0.4
08	72	-4.0	13.53	-9.1	-3.7	1,955	144.54	3.0	1.5
09	75	-3.8	14.31	-7.7	5.8	1,973	137.91	1.7	-4.6
10	90	15.4	14.30	-2.5	0.0	1,903	133.05	-2.6	-3.5
11	85	-4.5	15.26	11.7	6.7	2,199	144.17	5.7	8.4
12	66	-10.8	14.61	-10.6	-4.2	2,121	145.18	8.4	0.7
11/01	65	-1.5	14.82	6.6	1.4	2,066	139.39	-1.2	-4.0
02	86	-2.3	14.28	-11.0	-3.6	1,990	139.34	1.8	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
10/02	84	50.0	9.71	-18.3	-13.8	1,518	156.34	5.0	3.3
03	99	23.8	10.38	-16.0	6.9	1,548	149.12	-2.8	-4.6
04	76	15.2	11.41	23.9	9.9	1,697	148.80	-5.8	-0.2
05	88	29.4	11.09	-1.6	-2.8	1,743	157.22	4.7	5.7
06	75	-8.5	10.18	-13.6	-8.2	1,563	153.52	2.0	-2.4
07	82	34.4	10.49	-17.9	3.0	1,596	152.11	1.1	-0.9
08	66	0.0	10.46	-11.7	-0.3	1,526	145.90	-6.3	-4.1
09	85	-5.6	9.80	-10.2	-6.3	1,500	153.14	2.7	5.0
10	72	-10.0	10.51	-12.8	7.2	1,588	151.18	-0.9	-1.3
11	62	-15.1	9.94	-11.5	-5.4	1,547	155.67	5.1	3.0
12	69	13.1	10.27	-14.3	3.3	1,546	150.60	5.5	-3.3
11/01	53	-15.9	9.09	-19.2	-11.4	1,423	156.44	3.3	3.9
02	69	-17.9	12.02	23.8	32.2	1,749	145.46	-7.0	-7.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
10/02	115	2.7	18.36	-9.9	-5.7	2,616	142.46	6.5	-0.9
03	137	-4.2	19.91	0.8	8.4	2,808	141.04	0.2	-1.0
04	123	11.8	20.45	3.2	2.7	2,859	139.86	-2.9	-0.8
05	141	-6.6	19.71	-1.1	-3.6	2,805	142.30	7.0	1.7
06	132	-22.4	19.03	-2.1	-3.4	2,733	143.61	2.4	0.9
07	133	5.6	17.89	-5.4	-6.0	2,467	137.89	-1.3	-4.0
08	96	-15.8	19.46	-2.2	8.8	2,645	135.88	-2.7	-1.5
09	128	-8.6	19.00	-5.2	-2.4	2,723	143.31	3.6	5.5
10	124	9.7	19.91	-0.9	4.8	2,832	142.26	4.3	-0.7
11	102	-19.7	20.74	5.9	4.2	2,910	140.31	0.8	-1.4
12	100	-1.0	18.87	-1.6	-9.0	2,748	145.57	4.3	3.7
11/01	122	58.4	19.80	1.7	4.9	2,832	143.02	-0.5	-1.8
02	130	13.0	20.82	13.4	5.1	2,957	142.06	-0.3	-0.7

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況  
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
10/02	3,237	-34.2	22.78	-6.3	-2.3	3,249	142.65	2.3	0.1
03	3,537	-26.5	23.37	-5.3	2.6	3,294	140.97	1.0	-1.2
04	3,396	-29.4	23.30	-3.5	-0.3	3,318	142.40	1.7	1.0
05	3,237	-22.4	22.45	-8.7	-3.7	3,167	141.08	0.8	-0.9
06	3,045	-24.6	22.60	-5.8	0.7	3,204	141.76	-0.1	0.5
07	3,162	-22.0	22.43	-7.4	-0.8	3,203	142.82	1.5	0.7
08	2,745	-22.0	22.81	-2.9	1.7	3,266	143.18	1.3	0.3
09	3,110	-12.6	23.10	-3.4	1.3	3,275	141.75	-0.1	-1.0
10	3,173	-17.6	21.70	-7.6	-6.1	3,071	141.57	-0.4	-0.1
11	3,018	-13.1	22.35	-5.9	3.0	3,179	142.24	-0.2	0.5
12	2,768	0.3	22.39	-1.9	0.2	3,147	140.59	-0.4	-1.2
11/01	3,314	-5.8	22.71	-2.6	1.5	3,227	142.08	-0.3	1.1
02	3,180	-1.8	22.15	-2.7	-2.5	3,117	140.71	-1.4	-1.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
10/02	899	-35.9	42.82	-2.0	-3.2	5,946	138.85	1.7	-0.2
03	1,005	-30.7	44.60	2.8	4.2	6,126	137.35	0.0	-1.1
04	1,039	-30.8	41.54	-2.8	-6.9	5,792	139.43	1.3	1.5
05	892	-30.1	42.05	-5.4	1.2	5,791	137.74	0.0	-1.2
06	853	-26.3	42.88	-3.8	2.0	5,874	136.99	-1.6	-0.5
07	878	-24.0	43.17	-5.3	0.7	5,934	137.43	-0.9	0.3
08	778	-23.9	42.66	-3.2	-1.2	5,990	140.43	1.7	2.2
09	894	-12.6	42.73	-6.4	0.2	5,945	139.12	-0.2	-0.9
10	881	-24.0	41.59	-3.8	-2.7	5,731	137.82	-1.7	-0.9
11	862	-16.7	41.16	-7.7	-1.0	5,739	139.42	0.5	1.2
12	814	-1.9	39.71	-4.4	-3.5	5,434	136.85	-0.6	-1.8
11/01	1,020	3.4	41.81	-5.5	5.3	5,676	135.77	-2.4	-0.8
02	945	5.1	39.22	-8.4	-6.2	5,314	135.51	-2.4	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
10/02	733	-29.3	14.99	-8.0	1.3	2,097	139.93	1.7	-1.4
03	787	-25.5	15.34	-5.2	2.4	2,129	138.77	1.3	-0.8
04	743	-24.2	15.18	-1.7	-1.0	2,122	139.76	0.9	0.7
05	761	-18.5	14.83	-8.3	-2.3	2,064	139.15	1.9	-0.4
06	652	-27.2	14.12	-8.8	-4.8	1,990	140.94	1.4	1.3
07	746	-15.7	14.48	-11.1	2.5	2,040	140.91	2.4	0.0
08	553	-31.1	14.38	-6.8	-0.7	2,039	141.79	2.6	0.6
09	663	-19.1	14.26	-7.4	-0.8	1,992	139.70	0.5	-1.5
10	771	-16.4	14.19	-7.4	-0.5	1,985	139.95	1.3	0.2
11	634	-16.7	14.29	-6.6	0.7	2,002	140.12	1.1	0.1
12	637	-2.6	14.90	-0.3	4.2	2,053	137.80	-2.1	-1.7
11/01	749	-8.2	14.28	-3.5	-4.2	2,005	140.43	-1.0	1.9
02	742	1.2	14.42	-3.8	1.0	1,988	137.86	-1.5	-1.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
10/02	739	-25.7	10.55	-7.1	-0.8	1,625	154.08	1.9	2.4
03	820	-10.4	10.22	-8.2	-3.1	1,519	148.63	-2.2	-3.5
04	789	-17.7	10.38	-2.6	1.5	1,574	151.73	-0.3	2.1
05	743	-17.6	10.78	-1.1	3.9	1,597	148.19	-1.7	-2.3
06	687	-23.7	10.57	-1.1	-2.0	1,588	150.24	-0.2	1.4
07	716	-22.4	9.81	-8.7	-7.2	1,494	152.34	2.0	1.4
08	630	-26.1	9.85	-8.1	0.5	1,510	153.24	1.5	0.6
09	679	-14.7	10.27	0.9	4.2	1,553	151.30	0.6	-1.3
10	715	-13.3	9.80	-3.8	-4.5	1,479	150.88	-0.2	-0.3
11	686	-15.3	9.78	-10.2	-0.2	1,467	150.06	-2.0	-0.5
12	602	-5.3	10.41	0.4	6.5	1,561	149.98	0.6	-0.1
11/01	697	-12.1	9.88	-7.1	-5.1	1,526	154.43	2.6	3.0
02	669	-9.5	9.83	-6.8	-0.5	1,479	150.39	-2.4	-2.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
10/02	866	-41.8	20.20	-5.2	-1.1	2,811	139.14	2.4	-0.5
03	925	-33.3	19.88	-7.2	-1.6	2,783	139.98	3.0	0.6
04	825	-39.6	21.11	3.8	6.2	2,946	139.58	3.5	-0.3
05	841	-20.8	19.75	-4.8	-6.4	2,767	140.08	2.6	0.4
06	853	-21.6	19.69	-6.4	-0.3	2,763	140.31	0.3	0.2
07	822	-24.4	19.94	-1.3	1.3	2,832	142.02	2.7	1.2
08	784	-6.8	20.45	0.8	2.6	2,839	138.81	0.2	-2.3
09	874	-5.0	20.59	2.1	0.6	2,853	138.60	-1.1	-0.1
10	806	-14.7	18.82	-4.3	-8.6	2,616	138.97	-1.0	0.3
11	836	-3.6	20.21	3.1	7.4	2,836	140.33	-0.2	1.0
12	715	11.9	20.47	1.5	1.3	2,854	139.44	1.2	-0.6
11/01	848	-8.1	19.58	-4.2	-4.3	2,760	140.96	0.8	1.1
02	824	-4.8	20.83	3.1	6.4	2,945	141.36	1.6	0.3



IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	16,200	-24.2	19.78	-12.4	-0.8	2,882	-10.5	-0.7	145.70	2.2	0.2
03	15,912	-23.9	19.74	-10.6	-0.2	2,868	-9.1	-0.5	145.34	1.7	-0.2
04	15,513	-23.7	19.43	-10.4	-1.6	2,831	-8.8	-1.3	145.71	1.7	0.3
05	15,149	-22.4	19.11	-10.8	-1.6	2,785	-9.3	-1.6	145.74	1.6	0.0
06	14,797	-21.8	19.05	-9.7	-0.3	2,778	-8.4	-0.3	145.84	1.4	0.1
07	14,572	-20.9	19.02	-8.6	-0.2	2,774	-7.3	-0.1	145.89	1.4	0.0
08	14,340	-20.5	18.96	-7.7	-0.3	2,771	-6.4	-0.1	146.17	1.5	0.2
09	14,249	-18.5	19.11	-6.5	0.8	2,788	-5.7	0.6	145.89	0.9	-0.2
10	14,074	-18.1	18.83	-7.4	-1.5	2,747	-6.8	-1.5	145.90	0.7	0.0
11	13,886	-17.7	18.59	-7.9	-1.3	2,719	-7.4	-1.0	146.24	0.5	0.2
12	13,900	-15.7	18.58	-6.7	-0.1	2,709	-6.4	-0.4	145.78	0.3	-0.3
11/01	14,083	-14.3	18.83	-5.6	1.4	2,746	-5.3	1.4	145.80	0.2	0.0
02	14,167	-12.5	18.70	-5.5	-0.7	2,722	-5.6	-0.9	145.52	-0.1	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	3,640	-35.8	45.68	-0.3	0.3	6,433	1.8	0.3	140.83	2.1	0.1
03	3,534	-34.7	46.13	1.5	1.0	6,487	3.0	0.8	140.63	1.4	-0.1
04	3,421	-35.0	45.31	1.9	-1.8	6,380	3.1	-1.7	140.81	1.2	0.1
05	3,233	-34.6	45.42	1.5	0.2	6,392	2.5	0.2	140.75	1.0	0.0
06	3,182	-31.5	45.35	0.9	-0.1	6,374	1.4	-0.3	140.55	0.5	-0.1
07	3,112	-29.3	45.48	1.3	0.3	6,366	1.3	-0.1	139.97	0.0	-0.4
08	3,082	-27.8	45.20	0.6	-0.6	6,328	0.7	-0.6	140.02	0.1	0.0
09	3,082	-25.4	45.42	0.4	0.5	6,363	0.3	0.5	140.08	-0.1	0.0
10	3,072	-24.6	44.56	-1.5	-1.9	6,247	-2.0	-1.8	140.22	-0.5	0.1
11	2,986	-24.3	44.34	-2.6	-0.5	6,231	-3.1	-0.3	140.54	-0.5	0.2
12	3,040	-21.1	43.78	-2.4	-1.2	6,102	-3.2	-2.1	139.36	-0.8	-0.8
11/01	3,216	-14.8	43.95	-3.5	0.4	6,101	-4.8	0.0	138.84	-1.4	-0.4
02	3,224	-11.4	43.47	-4.8	-1.1	6,002	-6.7	-1.6	138.09	-2.0	-0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	3,405	-15.9	14.20	-8.0	-0.4	2,030	-6.6	-0.4	143.02	1.5	0.0
03	3,342	-17.2	14.25	-6.5	0.4	2,024	-5.7	-0.3	142.03	0.8	-0.7
04	3,290	-17.3	14.31	-4.4	0.4	2,036	-3.7	0.6	142.23	0.8	0.1
05	3,252	-15.1	14.03	-6.6	-2.0	2,002	-5.3	-1.7	142.66	1.4	0.3
06	3,096	-17.4	13.78	-7.6	-1.8	1,971	-6.3	-1.5	143.06	1.4	0.3
07	3,050	-16.9	13.81	-8.0	0.2	1,979	-6.5	0.4	143.32	1.6	0.2
08	2,879	-21.4	13.64	-8.4	-1.2	1,962	-6.6	-0.8	143.89	2.0	0.4
09	2,827	-20.3	13.60	-8.6	-0.3	1,951	-7.4	-0.6	143.49	1.3	-0.3
10	2,879	-19.4	13.56	-7.8	-0.3	1,945	-6.7	-0.3	143.42	1.2	0.0
11	2,830	-19.2	13.40	-8.4	-1.2	1,926	-7.4	-1.0	143.70	1.1	0.2
12	2,779	-18.9	13.44	-6.8	0.3	1,922	-6.5	-0.2	142.96	0.3	-0.5
11/01	2,827	-17.5	13.46	-5.5	0.1	1,923	-5.6	0.1	142.87	-0.1	-0.1
02	2,893	-15.0	13.45	-5.3	-0.1	1,914	-5.7	-0.5	142.33	-0.5	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	5,299	-10.2	7.51	-14.6	-0.4	1,152	-13.8	-0.1	153.46	0.9	0.3
03	5,263	-10.7	7.45	-12.9	-0.8	1,140	-12.6	-1.1	152.99	0.4	-0.3
04	5,224	-9.2	7.35	-13.0	-1.3	1,128	-12.6	-1.0	153.39	0.4	0.3
05	5,194	-9.0	7.35	-11.3	0.0	1,122	-11.3	-0.5	152.62	0.0	-0.5
06	5,081	-10.8	7.30	-10.6	-0.7	1,116	-10.4	-0.5	152.88	0.2	0.2
07	5,018	-11.1	7.23	-10.6	-0.9	1,106	-10.3	-1.0	152.83	0.3	0.0
08	4,991	-11.6	7.20	-9.8	-0.5	1,101	-9.3	-0.4	153.04	0.6	0.1
09	4,929	-11.6	7.18	-8.1	-0.2	1,099	-7.8	-0.2	153.00	0.4	0.0
10	4,883	-10.3	7.10	-6.7	-1.2	1,085	-6.5	-1.3	152.88	0.2	-0.1
11	4,849	-11.2	6.95	-8.9	-2.1	1,064	-8.9	-2.0	153.13	0.0	0.2
12	4,835	-10.0	6.94	-8.2	0.0	1,063	-8.2	0.0	153.13	0.0	0.0
11/01	4,861	-9.1	6.94	-8.0	-0.1	1,063	-7.8	0.0	153.27	0.1	0.1
02	4,876	-8.0	6.91	-7.9	-0.3	1,058	-8.1	-0.5	153.00	-0.3	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
10/02	3,856	-32.8	18.74	-8.2	0.0	2,661	-6.0	0.2	142.02	2.3	0.2
03	3,773	-32.1	18.57	-7.9	-0.9	2,638	-5.6	-0.9	142.01	2.5	0.0
04	3,578	-33.0	18.65	-6.3	0.4	2,655	-3.8	0.6	142.37	2.7	0.3
05	3,470	-31.1	18.52	-6.0	-0.7	2,648	-3.2	-0.2	142.99	2.9	0.4
06	3,438	-28.7	18.42	-5.9	-0.5	2,631	-3.7	-0.6	142.85	2.4	-0.1
07	3,392	-28.0	18.58	-4.2	0.9	2,664	-1.6	1.2	143.35	2.7	0.4
08	3,388	-24.1	18.68	-2.7	0.6	2,682	-0.3	0.7	143.56	2.4	0.1
09	3,411	-19.4	18.85	-1.0	0.9	2,692	0.2	0.3	142.84	1.2	-0.5
10	3,240	-20.8	18.51	-1.8	-1.8	2,646	-0.7	-1.7	142.96	1.1	0.1
11	3,221	-18.8	18.50	-1.2	0.0	2,653	-0.2	0.3	143.39	1.0	0.3
12	3,246	-15.6	18.55	-0.9	0.3	2,657	0.1	0.2	143.25	1.0	-0.1
11/01	3,179	-18.1	18.44	-1.6	-0.6	2,657	0.0	0.0	144.03	1.7	0.5
02	3,174	-17.7	18.56	-0.9	0.6	2,682	0.8	1.0	144.51	1.8	0.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	92 ( 7.7 )	303 ( 25.4 )	365 ( 30.5 )	196 ( 16.4 )	103 ( 8.6 )	74 ( 6.2 )	45 ( 3.8 )	17 ( 1.4 )	0 ( 0.0 )	1,195 ( 100.0 )
2010/01~03	89 ( 7.2 )	354 ( 28.5 )	372 ( 29.9 )	182 ( 14.6 )	111 ( 8.9 )	87 ( 7.0 )	31 ( 2.5 )	18 ( 1.4 )	0 ( 0.0 )	1,244 ( 100.0 )
2010/04~06	105 ( 7.8 )	380 ( 28.1 )	371 ( 27.4 )	207 ( 15.3 )	117 ( 8.6 )	107 ( 7.9 )	46 ( 3.4 )	19 ( 1.4 )	2 ( 0.1 )	1,354 ( 100.0 )
2010/07~09	106 ( 8.6 )	394 ( 31.9 )	306 ( 24.8 )	201 ( 16.3 )	110 ( 8.9 )	74 ( 6.0 )	31 ( 2.5 )	14 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	1,236 ( 100.0 )
2010/10~12	102 ( 9.1 )	320 ( 28.7 )	300 ( 26.9 )	177 ( 15.9 )	97 ( 8.7 )	75 ( 6.7 )	32 ( 2.9 )	12 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	1,115 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	3 ( 0.8 )	37 ( 9.3 )	86 ( 21.6 )	94 ( 23.6 )	61 ( 15.3 )	63 ( 15.8 )	39 ( 9.8 )	16 ( 4.0 )	0 ( 0.0 )	399 ( 100.0 )
2010/01~03	1 ( 0.2 )	43 ( 10.7 )	94 ( 23.4 )	87 ( 21.6 )	63 ( 15.7 )	67 ( 16.7 )	30 ( 7.5 )	17 ( 4.2 )	0 ( 0.0 )	402 ( 100.0 )
2010/04~06	3 ( 0.7 )	48 ( 10.8 )	89 ( 20.1 )	90 ( 20.3 )	71 ( 16.0 )	81 ( 18.3 )	41 ( 9.3 )	18 ( 4.1 )	2 ( 0.5 )	443 ( 100.0 )
2010/07~09	3 ( 0.7 )	43 ( 10.5 )	95 ( 23.3 )	105 ( 25.7 )	59 ( 14.5 )	60 ( 14.7 )	29 ( 7.1 )	14 ( 3.4 )	0 ( 0.0 )	408 ( 100.0 )
2010/10~12	2 ( 0.6 )	38 ( 11.0 )	82 ( 23.8 )	78 ( 22.6 )	56 ( 16.2 )	49 ( 14.2 )	30 ( 8.7 )	10 ( 2.9 )	0 ( 0.0 )	345 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	32 ( 13.3 )	95 ( 39.4 )	82 ( 34.0 )	21 ( 8.7 )	8 ( 3.3 )	3 ( 1.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	241 ( 100.0 )
2010/01~03	17 ( 6.4 )	110 ( 41.2 )	100 ( 37.5 )	24 ( 9.0 )	8 ( 3.0 )	8 ( 3.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	267 ( 100.0 )
2010/04~06	32 ( 11.6 )	127 ( 46.0 )	77 ( 27.9 )	24 ( 8.7 )	11 ( 4.0 )	3 ( 1.1 )	2 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	276 ( 100.0 )
2010/07~09	27 ( 11.3 )	122 ( 51.3 )	56 ( 23.5 )	20 ( 8.4 )	8 ( 3.4 )	4 ( 1.7 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	238 ( 100.0 )
2010/10~12	28 ( 11.6 )	111 ( 46.1 )	67 ( 27.8 )	20 ( 8.3 )	9 ( 3.7 )	5 ( 2.1 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	241 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	49 ( 22.9 )	93 ( 43.5 )	46 ( 21.5 )	21 ( 9.8 )	4 ( 1.9 )	1 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	214 ( 100.0 )
2010/01~03	62 ( 25.2 )	116 ( 47.2 )	51 ( 20.7 )	13 ( 5.3 )	4 ( 1.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	246 ( 100.0 )
2010/04~06	58 ( 24.3 )	113 ( 47.3 )	48 ( 20.1 )	13 ( 5.4 )	2 ( 0.8 )	5 ( 2.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	239 ( 100.0 )
2010/07~09	59 ( 25.3 )	115 ( 49.4 )	49 ( 21.0 )	8 ( 3.4 )	1 ( 0.4 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	233 ( 100.0 )
2010/10~12	56 ( 27.6 )	95 ( 46.8 )	41 ( 20.2 )	9 ( 4.4 )	2 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	203 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	8 ( 2.3 )	78 ( 22.9 )	151 ( 44.3 )	60 ( 17.6 )	30 ( 8.8 )	7 ( 2.1 )	6 ( 1.8 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	341 ( 100.0 )
2010/01~03	9 ( 2.7 )	85 ( 25.8 )	127 ( 38.6 )	58 ( 17.6 )	36 ( 10.9 )	12 ( 3.6 )	1 ( 0.3 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	329 ( 100.0 )
2010/04~06	12 ( 3.0 )	92 ( 23.2 )	157 ( 39.6 )	80 ( 20.2 )	33 ( 8.3 )	18 ( 4.5 )	3 ( 0.8 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	396 ( 100.0 )
2010/07~09	17 ( 4.8 )	114 ( 31.9 )	106 ( 29.7 )	68 ( 19.0 )	42 ( 11.8 )	9 ( 2.5 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	357 ( 100.0 )
2010/10~12	16 ( 4.9 )	76 ( 23.3 )	110 ( 33.7 )	70 ( 21.5 )	30 ( 9.2 )	21 ( 6.4 )	2 ( 0.6 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	326 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	1,089 ( 10.8 )	2,912 ( 28.9 )	2,482 ( 24.6 )	1,405 ( 13.9 )	713 ( 7.1 )	651 ( 6.5 )	452 ( 4.5 )	320 ( 3.2 )	59 ( 0.6 )	10,083 ( 100.0 )
2010/01~03	1,094 ( 10.6 )	3,030 ( 29.4 )	2,576 ( 25.0 )	1,331 ( 12.9 )	702 ( 6.8 )	756 ( 7.3 )	455 ( 4.4 )	297 ( 2.9 )	51 ( 0.5 )	10,292 ( 100.0 )
2010/04~06	1,017 ( 10.5 )	2,943 ( 30.4 )	2,345 ( 24.2 )	1,260 ( 13.0 )	635 ( 6.6 )	657 ( 6.8 )	509 ( 5.3 )	274 ( 2.8 )	38 ( 0.4 )	9,678 ( 100.0 )
2010/07~09	1,101 ( 12.2 )	2,594 ( 28.8 )	2,039 ( 22.6 )	1,205 ( 13.4 )	695 ( 7.7 )	635 ( 7.0 )	454 ( 5.0 )	258 ( 2.9 )	36 ( 0.4 )	9,017 ( 100.0 )
2010/10~12	1,107 ( 12.4 )	2,721 ( 30.4 )	2,047 ( 22.8 )	1,147 ( 12.8 )	611 ( 6.8 )	625 ( 7.0 )	423 ( 4.7 )	252 ( 2.8 )	26 ( 0.3 )	8,959 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	24 ( 0.8 )	273 ( 9.0 )	533 ( 17.6 )	557 ( 18.4 )	378 ( 12.5 )	471 ( 15.6 )	416 ( 13.8 )	313 ( 10.4 )	59 ( 2.0 )	3,024 ( 100.0 )
2010/01~03	26 ( 0.9 )	219 ( 7.6 )	540 ( 18.7 )	489 ( 16.9 )	336 ( 11.6 )	516 ( 17.9 )	424 ( 14.7 )	289 ( 10.0 )	51 ( 1.8 )	2,890 ( 100.0 )
2010/04~06	12 ( 0.4 )	176 ( 6.3 )	563 ( 20.2 )	510 ( 18.3 )	325 ( 11.7 )	459 ( 16.5 )	432 ( 15.5 )	269 ( 9.7 )	38 ( 1.4 )	2,784 ( 100.0 )
2010/07~09	22 ( 0.9 )	174 ( 6.8 )	360 ( 14.1 )	487 ( 19.1 )	392 ( 15.4 )	432 ( 16.9 )	396 ( 15.5 )	251 ( 9.8 )	36 ( 1.4 )	2,550 ( 100.0 )
2010/10~12	21 ( 0.8 )	214 ( 8.4 )	445 ( 17.4 )	461 ( 18.0 )	326 ( 12.7 )	432 ( 16.9 )	382 ( 14.9 )	250 ( 9.8 )	26 ( 1.0 )	2,557 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	257 ( 11.0 )	984 ( 42.1 )	708 ( 30.3 )	262 ( 11.2 )	75 ( 3.2 )	42 ( 1.8 )	9 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,337 ( 100.0 )
2010/01~03	251 ( 10.7 )	1,036 ( 44.3 )	688 ( 29.5 )	231 ( 9.9 )	79 ( 3.4 )	45 ( 1.9 )	6 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,336 ( 100.0 )
2010/04~06	263 ( 12.2 )	1,007 ( 46.7 )	570 ( 26.4 )	196 ( 9.1 )	75 ( 3.5 )	37 ( 1.7 )	7 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,156 ( 100.0 )
2010/07~09	291 ( 14.8 )	854 ( 43.5 )	526 ( 26.8 )	188 ( 9.6 )	56 ( 2.9 )	42 ( 2.1 )	5 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,962 ( 100.0 )
2010/10~12	310 ( 15.2 )	901 ( 44.1 )	537 ( 26.3 )	181 ( 8.9 )	70 ( 3.4 )	39 ( 1.9 )	4 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,042 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	661 ( 29.1 )	997 ( 43.9 )	425 ( 18.7 )	138 ( 6.1 )	27 ( 1.2 )	22 ( 1.0 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,271 ( 100.0 )
2010/01~03	696 ( 29.6 )	1,036 ( 44.0 )	440 ( 18.7 )	121 ( 5.1 )	20 ( 0.9 )	36 ( 1.5 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,352 ( 100.0 )
2010/04~06	616 ( 27.8 )	1,024 ( 46.1 )	413 ( 18.6 )	106 ( 4.8 )	33 ( 1.5 )	21 ( 0.9 )	6 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,219 ( 100.0 )
2010/07~09	657 ( 32.4 )	874 ( 43.2 )	349 ( 17.2 )	95 ( 4.7 )	26 ( 1.3 )	22 ( 1.1 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,025 ( 100.0 )
2010/10~12	655 ( 32.7 )	889 ( 44.4 )	325 ( 16.2 )	87 ( 4.3 )	29 ( 1.4 )	15 ( 0.7 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,003 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	147 ( 6.0 )	658 ( 26.8 )	816 ( 33.3 )	448 ( 18.3 )	233 ( 9.5 )	116 ( 4.7 )	26 ( 1.1 )	7 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	2,451 ( 100.0 )
2010/01~03	121 ( 4.5 )	739 ( 27.2 )	908 ( 33.5 )	490 ( 18.1 )	267 ( 9.8 )	159 ( 5.9 )	22 ( 0.8 )	8 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	2,714 ( 100.0 )
2010/04~06	126 ( 5.0 )	736 ( 29.2 )	799 ( 31.7 )	448 ( 17.8 )	202 ( 8.0 )	140 ( 5.6 )	64 ( 2.5 )	4 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	2,519 ( 100.0 )
2010/07~09	131 ( 5.3 )	692 ( 27.9 )	804 ( 32.4 )	435 ( 17.5 )	221 ( 8.9 )	139 ( 5.6 )	51 ( 2.1 )	7 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	2,480 ( 100.0 )
2010/10~12	121 ( 5.1 )	717 ( 30.4 )	740 ( 31.4 )	418 ( 17.7 )	186 ( 7.9 )	139 ( 5.9 )	34 ( 1.4 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2,357 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/12末	3,640 ( 22.1 )	4,795 ( 29.1 )	3,300 ( 20.0 )	1,723 ( 10.4 )	925 ( 5.6 )	927 ( 5.6 )	656 ( 4.0 )	432 ( 2.6 )	97 ( 0.6 )	16,495 ( 100.0 )
2010/03末	3,626 ( 22.8 )	4,693 ( 29.5 )	3,197 ( 20.1 )	1,525 ( 9.6 )	829 ( 5.2 )	907 ( 5.7 )	638 ( 4.0 )	407 ( 2.6 )	90 ( 0.6 )	15,912 ( 100.0 )
2010/06末	3,615 ( 24.4 )	4,361 ( 29.5 )	2,838 ( 19.2 )	1,404 ( 9.5 )	752 ( 5.1 )	765 ( 5.2 )	628 ( 4.2 )	364 ( 2.5 )	70 ( 0.5 )	14,797 ( 100.0 )
2010/09末	3,629 ( 25.5 )	3,998 ( 28.1 )	2,671 ( 18.7 )	1,386 ( 9.7 )	771 ( 5.4 )	776 ( 5.4 )	598 ( 4.2 )	352 ( 2.5 )	68 ( 0.5 )	14,249 ( 100.0 )
2010/12末	3,652 ( 26.3 )	3,893 ( 28.0 )	2,571 ( 18.5 )	1,333 ( 9.6 )	721 ( 5.2 )	769 ( 5.5 )	565 ( 4.1 )	334 ( 2.4 )	62 ( 0.4 )	13,900 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/12末	36 ( 0.9 )	375 ( 9.7 )	643 ( 16.7 )	617 ( 16.0 )	461 ( 12.0 )	645 ( 16.7 )	571 ( 14.8 )	409 ( 10.6 )	96 ( 2.5 )	3,853 ( 100.0 )
2010/03末	39 ( 1.1 )	329 ( 9.3 )	613 ( 17.3 )	505 ( 14.3 )	386 ( 10.9 )	628 ( 17.8 )	559 ( 15.8 )	386 ( 10.9 )	89 ( 2.5 )	3,534 ( 100.0 )
2010/06末	29 ( 0.9 )	264 ( 8.3 )	560 ( 17.6 )	504 ( 15.8 )	359 ( 11.3 )	530 ( 16.7 )	521 ( 16.4 )	346 ( 10.9 )	69 ( 2.2 )	3,182 ( 100.0 )
2010/09末	35 ( 1.1 )	264 ( 8.6 )	488 ( 15.8 )	515 ( 16.7 )	380 ( 12.3 )	499 ( 16.2 )	501 ( 16.3 )	333 ( 10.8 )	67 ( 2.2 )	3,082 ( 100.0 )
2010/12末	38 ( 1.3 )	258 ( 8.5 )	515 ( 16.9 )	488 ( 16.1 )	366 ( 12.0 )	515 ( 16.9 )	479 ( 15.8 )	320 ( 10.5 )	61 ( 2.0 )	3,040 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/12末	501 ( 14.6 )	1,467 ( 42.8 )	912 ( 26.6 )	348 ( 10.2 )	104 ( 3.0 )	68 ( 2.0 )	24 ( 0.7 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,425 ( 100.0 )
2010/03末	513 ( 15.4 )	1,449 ( 43.4 )	888 ( 26.6 )	306 ( 9.2 )	99 ( 3.0 )	66 ( 2.0 )	21 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,342 ( 100.0 )
2010/06末	524 ( 16.9 )	1,372 ( 44.3 )	769 ( 24.8 )	263 ( 8.5 )	93 ( 3.0 )	58 ( 1.9 )	16 ( 0.5 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,096 ( 100.0 )
2010/09末	542 ( 19.2 )	1,177 ( 41.6 )	713 ( 25.2 )	236 ( 8.3 )	82 ( 2.9 )	66 ( 2.3 )	10 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,827 ( 100.0 )
2010/12末	551 ( 19.8 )	1,169 ( 42.1 )	690 ( 24.8 )	235 ( 8.5 )	70 ( 2.5 )	52 ( 1.9 )	11 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,779 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/12末	2,792 ( 52.0 )	1,730 ( 32.2 )	605 ( 11.3 )	156 ( 2.9 )	35 ( 0.7 )	43 ( 0.8 )	6 ( 0.1 )	4 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	5,372 ( 100.0 )
2010/03末	2,787 ( 53.0 )	1,673 ( 31.8 )	568 ( 10.8 )	150 ( 2.9 )	29 ( 0.6 )	44 ( 0.8 )	7 ( 0.1 )	4 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	5,263 ( 100.0 )
2010/06末	2,788 ( 54.9 )	1,511 ( 29.7 )	554 ( 10.9 )	150 ( 3.0 )	40 ( 0.8 )	23 ( 0.5 )	10 ( 0.2 )	4 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	5,081 ( 100.0 )
2010/09末	2,763 ( 56.1 )	1,442 ( 29.3 )	493 ( 10.0 )	150 ( 3.0 )	38 ( 0.8 )	31 ( 0.6 )	8 ( 0.2 )	3 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	4,929 ( 100.0 )
2010/12末	2,783 ( 57.6 )	1,385 ( 28.6 )	452 ( 9.3 )	139 ( 2.9 )	39 ( 0.8 )	25 ( 0.5 )	8 ( 0.2 )	3 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	4,835 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/12末	311 ( 8.1 )	1,223 ( 31.8 )	1,140 ( 29.6 )	602 ( 15.7 )	325 ( 8.5 )	171 ( 4.4 )	55 ( 1.4 )	18 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	3,845 ( 100.0 )
2010/03末	287 ( 7.6 )	1,242 ( 32.9 )	1,128 ( 29.9 )	564 ( 14.9 )	315 ( 8.3 )	169 ( 4.5 )	51 ( 1.4 )	17 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	3,773 ( 100.0 )
2010/06末	274 ( 8.0 )	1,214 ( 35.3 )	955 ( 27.8 )	487 ( 14.2 )	260 ( 7.6 )	154 ( 4.5 )	81 ( 2.4 )	13 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	3,438 ( 100.0 )
2010/09末	289 ( 8.5 )	1,115 ( 32.7 )	977 ( 28.6 )	485 ( 14.2 )	271 ( 7.9 )	180 ( 5.3 )	79 ( 2.3 )	15 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	3,411 ( 100.0 )
2010/12末	280 ( 8.6 )	1,081 ( 33.3 )	914 ( 28.2 )	471 ( 14.5 )	246 ( 7.6 )	177 ( 5.5 )	67 ( 2.1 )	10 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	3,246 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	384	24.7	20.41	-3.6	-4.1	2,914	-1.4	-3.9	142.78	2.3	0.2
03	439	13.4	19.72	-2.5	-3.4	2,753	-4.6	-5.5	139.59	-2.2	-2.2
04	392	13.6	21.41	5.8	8.6	3,052	4.9	10.9	142.53	-0.8	2.1
05	426	8.4	20.68	3.0	-3.4	2,955	6.2	-3.2	142.90	3.1	0.3
06	393	-12.5	20.26	0.2	-2.0	2,899	1.3	-1.9	143.08	1.1	0.1
07	412	7.9	20.20	-3.0	-0.3	2,857	-2.7	-1.5	141.42	0.4	-1.2
08	309	-7.8	19.21	-8.4	-4.9	2,676	-10.6	-6.3	139.32	-2.4	-1.5
09	378	-8.9	19.49	-5.5	1.4	2,790	-3.0	4.3	143.20	2.6	2.8
10	358	-3.2	20.23	-3.0	3.8	2,825	-2.4	1.3	139.63	0.6	-2.5
11	340	-16.3	20.42	-7.1	0.9	2,898	-5.4	2.6	141.91	1.8	1.6
12	303	-4.7	19.82	-8.4	-2.9	2,879	-4.4	-0.7	145.24	4.4	2.3
11/01	301	-2.9	20.49	-3.7	3.4	2,959	-2.4	2.8	144.36	1.3	-0.6
02	375	-2.3	21.24	4.1	3.7	3,006	3.2	1.6	141.52	-0.9	-2.0

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	123	23.0	32.65	1.6	1.5	4,462	0.5	0.6	136.66	-1.1	-0.9
03	119	13.3	31.25	-4.1	-4.3	4,099	-8.6	-8.1	131.16	-4.7	-4.0
04	128	11.3	32.88	11.9	5.2	4,595	15.3	12.1	139.77	3.1	6.6
05	130	17.1	31.87	3.4	-3.1	4,401	6.9	-4.2	138.10	3.4	-1.2
06	127	-0.8	31.36	0.4	-1.6	4,276	-0.4	-2.9	136.33	-0.8	-1.3
07	133	5.6	32.21	1.1	2.7	4,429	1.0	3.6	137.52	-0.1	0.9
08	87	-15.5	30.73	-3.7	-4.6	4,094	-6.9	-7.6	133.21	-3.3	-3.1
09	120	-4.8	28.42	-10.2	-7.5	4,056	-5.9	-0.9	142.74	4.7	7.2
10	101	-15.8	30.95	-1.4	8.9	4,189	0.0	3.3	135.36	1.4	-5.2
11	114	-21.9	29.21	-13.1	-5.6	3,919	-14.8	-6.4	134.18	-2.0	-0.9
12	85	-14.1	31.68	-4.3	8.4	4,490	-1.9	14.6	141.75	2.6	5.6
11/01	78	-32.2	32.33	0.5	2.1	4,628	4.4	3.1	143.13	3.8	1.0
02	112	-8.9	32.37	-0.9	0.1	4,501	0.9	-2.8	139.04	1.7	-2.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	80	35.6	15.34	13.3	8.3	2,118	9.6	7.0	138.07	-3.2	-1.2
03	103	21.2	15.57	10.4	1.5	2,175	12.2	2.7	139.71	1.6	1.2
04	79	11.3	13.66	-15.4	-12.3	1,972	-15.6	-9.3	144.37	-0.3	3.3
05	86	-5.5	14.88	12.1	8.9	2,059	8.5	4.4	138.40	-3.2	-4.1
06	82	-5.7	14.21	2.1	-4.5	2,036	3.7	-1.1	143.22	1.6	3.5
07	82	-7.9	14.17	3.8	-0.3	2,030	8.5	-0.3	143.26	4.5	0.0
08	67	-1.5	13.74	-5.8	-3.0	1,981	-3.3	-2.4	144.18	2.6	0.6
09	66	-8.3	14.09	-6.8	2.5	1,940	-5.5	-2.1	137.69	1.5	-4.5
10	78	9.9	14.82	-1.1	5.2	1,970	-3.1	1.5	132.90	-2.1	-3.5
11	79	-3.7	15.29	10.2	3.1	2,205	16.6	11.9	144.21	5.8	8.5
12	60	-13.0	14.93	-7.1	-2.4	2,138	-0.9	-3.0	143.22	6.7	-0.7
11/01	61	-1.6	14.97	5.7	0.3	2,105	6.3	-1.6	140.61	0.6	-1.8
02	82	2.5	14.09	-8.2	-5.9	1,971	-6.9	-6.4	139.93	1.3	-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	77	54.0	10.06	-12.5	-10.6	1,574	-8.2	-7.6	156.42	4.9	3.4
03	91	31.9	10.78	-2.3	7.1	1,590	-7.6	1.0	147.56	-5.4	-5.7
04	70	22.8	11.62	21.6	7.8	1,746	16.3	9.8	150.27	-4.3	1.8
05	79	31.7	11.68	-2.7	0.5	1,842	3.2	5.5	157.73	6.0	5.0
06	61	-20.8	10.44	-11.8	-10.6	1,606	-10.1	-12.8	153.84	1.9	-2.5
07	71	26.8	10.41	-16.9	-0.2	1,610	-14.7	0.3	154.64	2.6	0.5
08	63	0.0	10.63	-11.1	2.0	1,548	-17.2	-3.9	145.69	-6.8	-5.8
09	74	-14.9	10.67	-3.6	0.4	1,604	-2.8	3.6	150.29	0.8	3.2
10	63	-13.7	11.15	-8.6	4.5	1,673	-10.3	4.3	150.03	-1.8	-0.2
11	53	-18.5	10.63	-8.0	-4.7	1,687	-0.3	0.9	158.75	8.4	5.8
12	63	18.9	10.43	-13.2	-1.9	1,580	-9.5	-6.4	151.47	4.3	-4.6
11/01	47	-24.2	10.08	-10.5	-3.4	1,555	-8.7	-1.5	154.36	2.0	1.9
02	62	-19.5	12.04	19.6	19.5	1,766	12.2	13.5	146.71	-6.2	-5.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	104	5.1	18.72	-6.5	-4.5	2,687	-0.2	-5.4	143.53	6.7	-0.9
03	126	-1.6	19.72	-0.3	5.3	2,794	-1.3	4.0	141.70	-1.0	-1.3
04	115	12.7	20.56	3.1	4.3	2,871	-0.5	2.8	139.63	-3.5	-1.5
05	131	0.0	19.63	-2.7	-4.6	2,780	2.2	-3.2	141.66	5.0	1.5
06	123	-21.7	18.64	-3.8	-5.0	2,696	-0.9	-3.0	144.61	3.0	2.1
07	126	13.5	17.81	-4.9	-4.4	2,439	-8.7	-9.5	136.90	-4.0	-5.3
08	92	-8.9	19.05	-7.5	6.9	2,614	-9.9	7.2	137.21	-2.5	0.2
09	118	-9.2	19.13	-4.3	0.4	2,723	-1.5	4.2	142.32	2.9	3.7
10	116	9.4	19.96	0.7	4.3	2,839	4.5	4.3	142.22	3.8	-0.1
11	94	-16.8	20.91	8.3	4.7	2,924	7.5	3.0	139.87	-0.8	-1.7
12	95	-2.1	19.01	-1.8	-9.1	2,767	1.9	-5.4	145.51	3.8	4.0
11/01	115	62.0	19.93	1.7	4.8	2,853	0.5	3.1	143.09	-1.2	-1.7
02	119	14.4	20.80	11.1	4.4	2,959	10.1	3.7	142.24	-0.9	-0.6

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況  
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	2,763	-34.0	22.37	-5.5	-1.9	3,187	-3.4	-2.1	142.49	2.2	-0.1
03	3,001	-26.5	22.71	-6.2	1.5	3,195	-5.4	0.2	140.68	0.9	-1.3
04	2,815	-32.2	22.80	-2.2	0.4	3,257	0.1	2.0	142.84	2.4	1.5
05	2,654	-25.5	22.45	-1.9	-1.6	3,177	-0.8	-2.5	141.51	1.2	-0.9
06	2,546	-27.6	22.40	-2.2	-0.2	3,166	-2.4	-0.3	141.37	-0.2	-0.1
07	2,632	-24.3	22.41	-4.6	0.1	3,181	-3.4	0.5	141.91	1.3	0.4
08	2,306	-22.9	22.93	4.0	2.3	3,268	5.4	2.7	142.54	1.3	0.4
09	2,600	-14.0	22.86	1.4	-0.3	3,233	1.3	-1.1	141.44	-0.1	-0.8
10	2,666	-19.9	21.82	-5.8	-4.5	3,077	-6.4	-4.8	141.03	-0.6	-0.3
11	2,553	-14.3	22.81	1.6	4.5	3,229	1.1	4.9	141.54	-0.5	0.4
12	2,326	-0.1	22.30	0.1	-2.2	3,134	-0.1	-2.9	140.54	-0.2	-0.7
11/01	2,797	-8.0	22.59	-1.0	1.3	3,195	-1.8	1.9	141.45	-0.9	0.6
02	2,661	-3.7	22.06	-1.4	-2.3	3,106	-2.6	-2.8	140.78	-1.2	-0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	745	-35.8	39.74	-2.6	-4.7	5,540	-0.4	-5.3	139.41	2.2	-0.6
03	825	-31.0	41.06	-0.8	3.3	5,661	-0.3	2.2	137.87	0.4	-1.1
04	842	-33.6	39.40	0.7	-4.0	5,501	2.5	-2.8	139.63	1.8	1.3
05	725	-30.7	40.04	3.3	1.6	5,523	3.2	0.4	137.95	0.0	-1.2
06	710	-26.9	40.46	-0.2	1.1	5,535	-2.0	0.2	136.80	-1.9	-0.8
07	720	-26.1	40.62	-2.3	0.4	5,562	-3.3	0.5	136.94	-1.0	0.1
08	641	-25.4	40.45	8.3	-0.4	5,702	10.7	2.5	140.95	2.2	2.9
09	732	-13.9	39.94	0.7	-1.3	5,601	1.1	-1.8	140.25	0.4	-0.5
10	717	-26.8	40.50	-0.8	1.4	5,584	-3.2	-0.3	137.89	-2.4	-1.7
11	727	-16.1	40.29	3.5	-0.5	5,623	3.8	0.7	139.56	0.3	1.2
12	656	-3.2	38.39	0.3	-4.7	5,304	-0.2	-5.7	138.14	-0.5	-1.0
11/01	857	5.3	39.40	-5.5	2.6	5,368	-8.2	1.2	136.24	-2.9	-1.4
02	757	1.6	37.66	-5.2	-4.4	5,172	-6.6	-3.7	137.35	-1.5	0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	655	-24.5	14.98	-6.7	1.0	2,097	-5.4	-0.6	140.00	1.4	-1.6
03	700	-22.0	15.12	-5.7	0.9	2,107	-4.4	0.5	139.36	1.5	-0.5
04	621	-30.3	15.07	-3.4	-0.3	2,136	-1.2	1.4	141.76	2.3	1.7
05	635	-24.5	14.89	-6.9	-1.2	2,099	-3.8	-1.7	140.98	3.4	-0.6
06	557	-31.0	14.43	-7.4	-3.1	2,040	-5.5	-2.8	141.40	2.0	0.3
07	648	-18.4	14.78	-10.6	2.5	2,082	-7.8	2.0	140.81	3.1	-0.4
08	482	-30.1	14.77	-6.5	-0.1	2,098	-3.2	0.8	142.07	3.5	0.9
09	582	-20.3	14.65	-4.7	-0.8	2,041	-4.6	-2.7	139.30	0.1	-1.9
10	655	-21.5	14.33	-7.8	-2.2	2,008	-6.2	-1.6	140.15	1.7	0.6
11	555	-17.0	14.35	-7.6	0.1	2,001	-6.8	-0.4	139.45	0.8	-0.5
12	567	-4.4	15.00	-0.5	4.5	2,060	-2.6	3.0	137.34	-2.1	-1.5
11/01	661	-11.7	14.52	-2.1	-3.2	2,025	-4.0	-1.7	139.45	-2.0	1.5
02	649	-0.9	14.51	-3.1	-0.1	2,005	-4.4	-1.0	138.21	-1.3	-0.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	569	-31.4	12.01	-4.2	0.2	1,854	-1.5	3.2	154.37	2.9	3.1
03	636	-14.5	11.96	-5.0	-0.4	1,751	-8.0	-5.5	146.40	-3.2	-5.2
04	623	-20.5	11.42	-4.0	-4.5	1,734	-3.5	-1.0	151.78	0.5	3.7
05	554	-25.9	12.37	3.4	8.3	1,860	3.7	7.3	150.37	0.4	-0.9
06	521	-29.9	11.96	1.6	-3.3	1,783	0.8	-4.1	149.08	-0.8	-0.9
07	535	-27.6	11.54	-4.6	-3.5	1,730	-3.6	-3.0	149.89	1.1	0.5
08	467	-31.6	11.63	-2.4	0.8	1,769	-1.1	2.3	152.15	1.4	1.5
09	525	-16.3	11.89	3.3	2.3	1,791	4.3	1.2	150.58	0.9	-1.0
10	563	-14.3	11.19	-3.7	-5.9	1,677	-4.1	-6.4	149.82	-0.4	-0.5
11	513	-23.1	11.68	-3.9	4.4	1,734	-5.7	3.4	148.49	-1.9	-0.9
12	460	-5.7	11.68	-3.1	0.0	1,751	-2.1	1.0	149.90	0.9	0.9
11/01	536	-15.5	11.29	-5.8	-3.4	1,739	-3.2	-0.7	154.02	2.8	2.7
02	504	-11.4	11.47	-4.5	1.6	1,709	-7.8	-1.7	148.99	-3.5	-3.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	794	-40.4	20.41	-4.7	-0.1	2,835	-2.8	-0.9	138.93	2.0	-0.8
03	829	-32.5	19.77	-7.1	-3.1	2,772	-4.3	-2.2	140.22	3.0	0.9
04	729	-39.6	20.90	1.6	5.7	2,923	5.0	5.4	139.83	3.4	-0.3
05	740	-20.3	20.09	-3.1	-3.9	2,788	-1.8	-4.6	138.81	1.3	-0.7
06	758	-23.7	19.42	-5.6	-3.3	2,725	-5.3	-2.3	140.34	0.3	1.1
07	729	-24.7	20.22	-0.5	4.1	2,870	2.0	5.3	141.94	2.5	1.1
08	716	-5.4	20.68	2.0	2.2	2,854	1.5	-0.6	138.03	-0.5	-2.8
09	761	-7.0	20.74	3.1	0.3	2,860	1.5	0.2	137.90	-1.6	-0.1
10	731	-14.6	19.22	-2.1	-7.3	2,655	-3.5	-7.2	138.14	-1.4	0.2
11	758	-2.4	20.26	2.8	5.4	2,842	2.3	7.0	140.26	-0.5	1.5
12	643	12.8	20.55	2.1	1.4	2,858	3.2	0.6	139.11	1.1	-0.8
11/01	743	-12.0	19.82	-3.0	-3.5	2,779	-2.9	-2.8	140.19	0.1	0.8
02	751	-5.4	20.66	1.2	4.2	2,912	2.7	4.8	140.94	1.5	0.5

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m <sup>2</sup> )			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	12,165	-24.9	20.82	-11.1	-0.8	3,018	-9.0	-0.6	144.99	2.4	0.2
03	11,911	-25.1	20.78	-9.6	-0.2	3,004	-7.9	-0.5	144.56	1.9	-0.3
04	11,337	-27.3	20.50	-8.9	-1.3	2,974	-7.0	-1.0	145.04	2.0	0.3
05	10,833	-27.3	20.38	-8.1	-0.6	2,960	-6.2	-0.5	145.20	2.0	0.1
06	10,501	-27.4	20.46	-6.4	0.4	2,968	-4.9	0.3	145.04	1.6	-0.1
07	10,337	-26.7	20.55	-5.9	0.4	2,981	-4.3	0.4	145.06	1.6	0.0
08	10,154	-26.3	20.65	-4.1	0.5	3,001	-2.5	0.7	145.30	1.7	0.2
09	10,062	-24.0	20.78	-2.7	0.6	3,014	-1.7	0.4	145.04	1.0	-0.2
10	10,117	-22.2	20.57	-3.9	-1.0	2,983	-3.2	-1.0	145.03	0.7	0.0
11	10,061	-21.1	20.50	-3.5	-0.3	2,982	-2.9	0.0	145.47	0.6	0.3
12	10,082	-18.6	20.49	-2.7	-0.1	2,970	-2.5	-0.4	144.99	0.3	-0.3
11/01	10,240	-17.3	20.73	-1.2	1.2	3,006	-1.0	1.2	144.98	0.2	0.0
02	10,281	-15.5	20.50	-1.5	-1.1	2,969	-1.6	-1.2	144.79	-0.1	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m <sup>2</sup> )			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	2,945	-35.0	40.39	-3.9	-0.2	5,727	-1.3	-0.1	141.77	2.7	0.1
03	2,856	-34.4	40.66	-2.3	0.7	5,756	-0.3	0.5	141.57	2.0	-0.1
04	2,706	-36.5	39.83	-1.8	-2.0	5,646	0.0	-1.9	141.73	1.8	0.1
05	2,543	-36.5	40.00	-0.5	0.4	5,659	0.8	0.2	141.47	1.3	-0.2
06	2,495	-34.1	40.20	0.2	0.5	5,676	1.1	0.3	141.19	0.8	-0.2
07	2,437	-32.2	40.47	-1.1	0.7	5,687	-0.8	0.2	140.50	0.3	-0.5
08	2,421	-31.0	40.26	-0.3	-0.5	5,674	0.4	-0.2	140.92	0.7	0.3
09	2,413	-28.7	40.24	0.5	-0.1	5,679	1.0	0.1	141.13	0.5	0.1
10	2,441	-27.0	40.33	-0.4	0.2	5,690	-0.7	0.2	141.09	-0.3	0.0
11	2,400	-25.8	40.71	0.4	1.0	5,756	0.1	1.2	141.39	-0.3	0.2
12	2,432	-22.8	40.26	0.6	-1.1	5,650	-0.2	-1.8	140.33	-0.8	-0.7
11/01	2,605	-15.2	40.32	-0.4	0.1	5,634	-1.7	-0.3	139.73	-1.4	-0.4
02	2,585	-12.2	39.62	-1.9	-1.7	5,519	-3.6	-2.0	139.31	-1.7	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m <sup>2</sup> )			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	2,930	-13.1	14.55	-6.5	0.1	2,071	-5.3	0.0	142.31	1.3	-0.1
03	2,873	-14.3	14.53	-5.2	-0.2	2,055	-4.6	-0.8	141.43	0.6	-0.6
04	2,775	-17.3	14.55	-3.8	0.1	2,065	-2.9	0.5	141.92	1.0	0.3
05	2,677	-17.5	14.34	-5.5	-1.5	2,047	-3.7	-0.8	142.81	1.9	0.6
06	2,532	-20.6	14.15	-6.4	-1.3	2,023	-4.7	-1.2	142.98	1.8	0.1
07	2,503	-20.3	14.16	-6.9	0.1	2,024	-5.2	0.1	142.98	1.8	0.0
08	2,362	-24.2	14.10	-7.4	-0.4	2,021	-5.4	-0.2	143.34	2.2	0.3
09	2,329	-22.6	14.03	-7.6	-0.5	2,004	-6.3	-0.8	142.87	1.4	-0.3
10	2,409	-21.0	13.90	-7.6	-0.9	1,987	-6.4	-0.8	142.94	1.3	0.1
11	2,400	-19.7	13.75	-8.2	-1.1	1,967	-7.2	-1.0	143.02	1.1	0.1
12	2,397	-18.1	13.79	-6.6	0.3	1,960	-6.3	-0.3	142.13	0.3	-0.6
11/01	2,445	-16.6	13.81	-5.0	0.1	1,959	-5.4	-0.1	141.88	-0.4	-0.2
02	2,502	-14.6	13.81	-5.1	0.0	1,955	-5.6	-0.2	141.56	-0.5	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m <sup>2</sup> )			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	2,947	-13.4	10.64	-10.1	0.2	1,645	-8.5	0.8	154.64	1.8	0.5
03	2,907	-14.6	10.65	-8.3	0.1	1,638	-7.4	-0.4	153.82	1.0	-0.5
04	2,793	-17.4	10.58	-7.9	-0.6	1,635	-6.8	-0.2	154.52	1.1	0.5
05	2,698	-19.1	10.64	-6.5	0.5	1,641	-5.5	0.4	154.25	1.0	-0.2
06	2,605	-21.8	10.74	-4.3	1.0	1,653	-3.5	0.7	153.92	0.9	-0.2
07	2,567	-22.2	10.75	-3.4	0.1	1,654	-2.5	0.1	153.85	0.9	0.0
08	2,521	-23.4	10.77	-1.9	0.1	1,661	-0.6	0.4	154.24	1.3	0.2
09	2,471	-22.8	10.80	0.1	0.3	1,667	1.1	0.3	154.29	1.0	0.0
10	2,503	-18.7	10.65	0.4	-1.4	1,640	1.0	-1.6	154.08	0.6	-0.1
11	2,485	-20.4	10.48	-1.4	-1.6	1,620	-0.6	-1.2	154.63	0.7	0.4
12	2,457	-18.5	10.48	-1.5	0.0	1,621	-0.9	0.1	154.75	0.5	0.1
11/01	2,476	-18.0	10.48	-1.2	0.0	1,623	-0.6	0.1	154.87	0.7	0.1
02	2,481	-15.8	10.49	-1.4	0.1	1,618	-1.6	-0.3	154.22	-0.3	-0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m <sup>2</sup> )			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
10/02	3,343	-31.7	18.87	-8.3	-0.3	2,673	-6.2	-0.1	141.67	2.3	0.2
03	3,275	-31.6	18.69	-8.0	-1.0	2,649	-5.6	-0.9	141.71	2.6	0.0
04	3,063	-33.3	18.70	-6.7	0.1	2,658	-4.1	0.4	142.15	2.8	0.3
05	2,915	-32.4	18.72	-5.6	0.1	2,664	-3.1	0.2	142.26	2.7	0.1
06	2,869	-31.0	18.59	-5.7	-0.7	2,643	-3.7	-0.8	142.16	2.1	-0.1
07	2,830	-30.4	18.91	-3.2	1.7	2,701	-0.6	2.2	142.84	2.7	0.5
08	2,850	-26.1	19.11	-1.0	1.1	2,728	1.2	1.0	142.74	2.1	-0.1
09	2,849	-21.9	19.35	1.0	1.2	2,750	1.8	0.8	142.12	0.9	-0.4
10	2,764	-21.6	18.83	-0.7	-2.7	2,677	0.0	-2.7	142.15	0.8	0.0
11	2,776	-18.5	18.75	-1.0	-0.4	2,679	-0.2	0.1	142.90	0.8	0.5
12	2,796	-15.1	18.83	-0.5	0.4	2,690	0.4	0.4	142.90	0.9	0.0
11/01	2,714	-19.0	18.68	-1.3	-0.7	2,687	0.4	-0.1	143.81	1.7	0.6
02	2,713	-18.8	18.77	-0.6	0.4	2,709	1.3	0.8	144.37	1.9	0.4