

Market Watch

中古マンションの成約件数が8カ月ぶりに前年を上回る

【中古マンション】

首都圏中古マンションの成約件数は2,265件(前年同月比4.5%増)で、8カ月ぶりに前年同月を上回っている。都県別では千葉県を除く1都2県が前年比プラス。成約㎡単価は首都圏平均で40.26万円(前年同月比4.7%上昇、前月比0.3%下落)、成約平均価格は2,608万円(同4.0%上昇、同2.0%下落)で、長期的には上昇傾向にあるものの、前月と比べて下落している。成約平均面積は64.80㎡、平均築年数は17.69年。

新規登録件数は11,697件(前年同月比26.6%増)で、9カ月連続で前年を上回り、増加率は拡大している。

【中古戸建住宅】

首都圏中古戸建住宅の成約件数は819件(前年同月比3.3%増)で、3カ月ぶりに前年同月を上回っている。神奈川県が2ヶ台の増加となっており、全体を押し上げている。成約平均価格は3,150万円(前年同月比6.5%上昇、前月比4.2%上昇)で、2カ月連続の上昇。土地面積は首都圏平均で150.59㎡、建物面積は108.17㎡。平均築年数は18.98年。

新規登録件数は2カ月連続で前年同月を上回っている。価格は再び下落して、3000万円台に戻している。

【新築戸建住宅】

首都圏新築戸建住宅の成約件数は、292件(前年同月比45.3%増)で、6カ月連続で前年同月を上回り、4割を超える大幅な増加が続いている。成約平均価格は3,501万円(前年同月比0.6%下落、前月比6.2%上昇)で、2カ月ぶりに上昇している。土地面積は首都圏平均で107.58㎡、建物面積は94.11㎡。

【土地】

首都圏土地(面積100~200㎡)の成約件数は331件(前年同月比4.1%減)で、2カ月連続で前年同月を下回っている。千葉県を除く1都2県で減少。成約㎡単価は19.72万円(前年同月比9.2%下落、前月比2.9%下落)、成約平均価格は2,859万円(同5.0%下落、同0.6%下落)。価格は4カ月ぶりに下落している。

INDEX

I. 中古マンションレポート -----	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート -----	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート -----	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート -----	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

1. 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
2. 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計 ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - ③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
3. マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
4. 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	2,167	7.8	38.45	-0.9	2.7	2,508	-0.5	2.1	65.23	0.4	-0.6	17.64
10/01	2,287	11.2	38.58	2.0	0.3	2,533	2.1	1.0	65.65	0.1	0.6	17.61
02	2,873	3.2	38.59	2.0	0.0	2,545	0.6	0.5	65.97	-1.4	0.5	17.37
03	3,089	-5.8	38.69	2.9	0.3	2,540	1.6	-0.2	65.64	-1.3	-0.5	17.30
04	2,637	2.6	39.05	5.0	0.9	2,536	3.2	-0.2	64.93	-1.8	-1.1	17.84
05	2,522	-4.8	38.65	2.9	-1.0	2,543	1.9	0.3	65.78	-0.9	1.3	17.69
06	2,396	-15.3	38.51	1.4	-0.4	2,537	2.3	-0.2	65.89	0.9	0.2	17.86
07	2,459	-4.4	39.47	5.0	2.5	2,568	3.0	1.2	65.07	-1.9	-1.2	17.66
08	2,067	-5.0	39.45	2.6	0.0	2,545	0.2	-0.9	64.51	-2.3	-0.9	17.53
09	2,607	-2.7	39.63	5.0	0.5	2,580	4.5	1.4	65.10	-0.5	0.9	17.38
10	2,546	-9.2	39.58	4.7	-0.1	2,594	4.3	0.6	65.56	-0.4	0.7	17.65
11	2,599	-0.6	40.36	7.8	2.0	2,661	8.3	2.6	65.93	0.5	0.6	17.37
12	2,265	4.5	40.26	4.7	-0.3	2,608	4.0	-2.0	64.80	-0.7	-1.7	17.69

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	980	5.9	51.49	0.4	4.8	3,128	1.3	4.8	60.75	0.9	0.0	16.85
10/01	1,032	9.9	51.22	5.4	-0.5	3,126	3.8	-0.1	61.02	-1.5	0.4	16.94
02	1,264	-0.8	50.92	3.7	-0.6	3,154	1.5	0.9	61.94	-2.1	1.5	16.64
03	1,391	-7.0	50.52	2.8	-0.8	3,123	1.0	-1.0	61.82	-1.8	-0.2	16.33
04	1,221	1.2	50.87	5.4	0.7	3,140	4.1	0.5	61.73	-1.3	-0.1	16.73
05	1,120	-9.8	51.23	5.6	0.7	3,118	2.4	-0.7	60.86	-3.0	-1.4	17.09
06	1,052	-21.8	51.09	2.3	-0.3	3,162	3.1	1.4	61.89	0.8	1.7	17.00
07	1,103	-6.9	52.94	7.2	3.6	3,229	5.6	2.1	60.99	-1.5	-1.5	16.59
08	912	-11.9	52.77	4.2	-0.3	3,199	2.0	-0.9	60.63	-2.1	-0.6	16.49
09	1,156	-4.8	52.51	5.3	-0.5	3,192	3.4	-0.2	60.79	-1.8	0.3	16.78
10	1,143	-11.5	52.41	6.4	-0.2	3,227	5.3	1.1	61.57	-1.0	1.3	16.84
11	1,193	0.7	53.91	9.7	2.9	3,341	12.0	3.6	61.99	2.1	0.7	15.96
12	1,030	5.1	51.74	0.5	-4.0	3,099	-0.9	-7.3	59.89	-1.4	-3.4	17.07

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	252	3.3	24.13	-1.9	-1.3	1,665	-0.5	1.3	69.00	1.5	2.6	17.62
10/01	299	2.7	23.70	-6.2	-1.8	1,605	-8.1	-3.6	67.71	-2.0	-1.9	19.01
02	394	19.8	24.04	-0.8	1.5	1,592	-4.2	-0.8	66.19	-3.5	-2.2	18.63
03	408	-8.3	24.49	3.5	1.8	1,639	0.3	3.0	66.95	-3.1	1.1	18.61
04	358	10.8	23.89	6.9	-2.4	1,580	5.5	-3.6	66.14	-1.3	-1.2	19.74
05	335	3.4	24.60	6.4	3.0	1,667	5.2	5.5	67.77	-1.1	2.5	19.03
06	346	2.7	24.57	2.9	-0.1	1,668	1.7	0.1	67.90	-1.2	0.2	19.18
07	311	-2.5	25.17	13.1	2.4	1,722	13.8	3.2	68.40	0.6	0.7	18.44
08	276	9.1	24.88	8.0	-1.2	1,681	7.8	-2.4	67.57	-0.2	-1.2	18.19
09	363	0.8	25.52	5.6	2.6	1,723	5.0	2.5	67.50	-0.6	-0.1	17.82
10	345	-10.6	24.56	6.3	-3.8	1,660	6.8	-3.7	67.59	0.4	0.1	18.72
11	339	-7.9	24.45	0.1	-0.4	1,665	1.3	0.3	68.09	1.3	0.7	19.58
12	262	4.0	25.61	6.1	4.7	1,752	5.2	5.2	68.41	-0.8	0.5	18.81

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	323	21.0	22.19	-6.5	-4.3	1,614	-6.9	-5.5	72.70	-0.3	-1.3	20.07
10/01	350	19.9	23.67	-1.9	6.7	1,688	-2.2	4.6	71.31	-0.3	-1.9	19.25
02	397	-9.6	24.44	1.5	3.2	1,810	3.5	7.2	74.06	2.0	3.9	18.52
03	442	-6.4	23.88	2.0	-2.3	1,729	2.4	-4.5	72.40	0.4	-2.3	19.57
04	332	-12.9	24.12	3.3	1.0	1,714	0.2	-0.9	71.06	-3.0	-1.8	20.40
05	364	0.0	24.08	3.0	-0.2	1,751	3.1	2.2	72.71	0.1	2.3	19.54
06	340	-12.4	24.03	8.2	-0.2	1,760	9.3	0.5	73.25	1.0	0.7	20.16
07	343	-5.5	23.16	-0.4	-3.6	1,644	-4.5	-6.6	70.98	-4.1	-3.1	20.43
08	296	-13.5	24.37	4.7	5.2	1,747	1.4	6.3	71.70	-3.2	1.0	19.91
09	368	-3.9	25.41	13.9	4.3	1,856	14.8	6.3	73.05	0.8	1.9	19.37
10	364	-5.2	24.26	2.0	-4.5	1,757	2.9	-5.4	72.41	0.9	-0.9	19.64
11	353	-7.3	24.02	3.6	-1.0	1,779	4.1	1.2	74.06	0.5	2.3	19.63
12	306	-5.3	25.42	14.5	5.8	1,848	14.5	3.9	72.68	0.0	-1.9	19.23

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	612	6.4	34.91	1.2	0.1	2,336	0.3	-2.5	66.90	-0.8	-2.6	17.63
10/01	606	13.5	35.66	0.9	2.2	2,470	4.6	5.8	69.26	3.7	3.5	17.14
02	818	10.2	35.53	2.8	-0.4	2,421	1.4	-2.0	68.15	-1.3	-1.6	17.32
03	848	-2.3	35.98	3.6	1.3	2,438	3.0	0.7	67.75	-0.6	-0.6	17.06
04	726	10.0	35.36	3.1	-1.7	2,366	1.4	-2.9	66.91	-1.7	-1.2	17.59
05	703	-2.4	35.51	3.1	0.4	2,453	3.9	3.7	69.09	0.8	3.3	17.05
06	658	-13.2	35.56	5.5	0.1	2,397	6.2	-2.3	67.42	0.7	-2.4	17.35
07	702	-0.4	35.12	1.6	-1.2	2,357	-1.3	-1.7	67.11	-2.9	-0.5	17.65
08	583	7.0	35.68	2.3	1.6	2,337	-1.7	-0.9	65.49	-3.9	-2.4	17.66
09	720	-0.4	35.95	4.1	0.7	2,399	4.7	2.7	66.74	0.6	1.9	17.12
10	694	-6.5	36.39	4.7	1.2	2,457	3.6	2.4	67.51	-1.1	1.2	17.40
11	714	4.7	36.05	3.3	-0.9	2,433	1.5	-1.0	67.47	-1.8	-0.1	17.57
12	667	9.0	37.68	7.9	4.5	2,536	8.6	4.3	67.32	0.6	-0.2	17.51

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
09/12	9,236	-24.8	45.32	-3.5	0.7	2,709	-3.0	0.9	59.77	0.5	0.1	18.44						
10/01	10,829	-19.2	45.33	1.7	0.0	2,716	1.8	0.3	59.91	0.2	0.2	18.10						
02	10,756	-12.3	45.46	1.7	0.3	2,758	2.2	1.6	60.67	0.5	1.3	18.31						
03	11,410	-8.0	46.17	4.0	1.5	2,755	3.3	-0.1	59.67	-0.6	-1.6	18.34						
04	11,172	0.7	46.28	4.3	0.3	2,766	3.6	0.4	59.76	-0.7	0.1	18.61						
05	11,278	6.6	46.13	6.0	-0.3	2,726	4.4	-1.4	59.09	-1.5	-1.1	18.35						
06	11,307	6.5	45.62	4.5	-1.1	2,690	3.9	-1.3	58.95	-0.6	-0.2	18.88						
07	11,655	9.3	46.75	6.6	2.5	2,765	6.0	2.8	59.14	-0.6	0.3	18.88						
08	10,844	14.7	45.95	5.3	-1.7	2,710	5.0	-2.0	58.99	-0.2	-0.3	19.02						
09	12,282	18.8	46.55	5.1	1.3	2,745	3.4	1.3	58.97	-1.6	0.0	18.73						
10	12,565	15.7	46.78	3.9	0.5	2,796	2.6	1.9	59.77	-1.3	1.4	19.09						
11	12,582	17.8	46.93	4.3	0.3	2,774	3.3	-0.8	59.10	-1.0	-1.1	18.96						
12	11,697	26.6	47.07	3.9	0.3	2,808	3.7	1.2	59.66	-0.2	0.9	19.36						

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
09/12	5,091	-28.2	59.59	-2.4	0.3	3,278	-1.9	-0.3	55.00	0.5	-0.6	18.39						
10/01	5,821	-21.9	59.87	3.2	0.5	3,307	3.2	0.9	55.24	0.0	0.4	18.08						
02	5,825	-14.2	59.97	2.9	0.2	3,363	3.5	1.7	56.08	0.6	1.5	18.47						
03	6,184	-10.0	60.78	4.4	1.3	3,337	3.0	-0.8	54.90	-1.3	-2.1	18.45						
04	6,182	0.4	60.68	3.5	-0.2	3,359	2.9	0.7	55.35	-0.7	0.8	18.58						
05	6,193	9.4	60.43	4.1	-0.4	3,268	1.7	-2.7	54.07	-2.3	-2.3	18.25						
06	6,264	11.3	59.26	1.4	-1.9	3,208	0.7	-1.8	54.13	-0.6	0.1	19.02						
07	6,430	13.3	61.00	4.2	2.9	3,322	4.2	3.6	54.46	0.0	0.6	19.00						
08	5,893	14.4	59.95	3.5	-1.7	3,223	2.6	-3.0	53.76	-0.8	-1.3	19.46						
09	6,767	23.3	59.80	1.6	-0.3	3,253	0.6	0.9	54.39	-1.0	1.2	19.07						
10	7,076	21.7	60.33	0.8	0.9	3,330	-0.5	2.4	55.19	-1.3	1.5	19.45						
11	7,056	21.3	60.30	1.5	0.0	3,268	-0.6	-1.8	54.20	-2.1	-1.8	19.11						
12	6,568	29.0	60.27	1.1	0.0	3,340	1.9	2.2	55.42	0.8	2.2	19.61						

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
09/12	941	-29.0	24.80	-2.5	1.7	1,640	-2.7	3.5	66.13	-0.2	1.8	18.45						
10/01	1,189	-18.0	24.76	-1.2	-0.2	1,618	-2.6	-1.3	65.36	-1.4	-1.2	18.66						
02	1,157	-13.3	25.49	0.0	3.0	1,663	-2.4	2.8	65.25	-2.4	-0.2	18.07						
03	1,216	-9.9	25.50	5.1	0.0	1,675	5.8	0.7	65.69	0.6	0.7	18.04						
04	1,179	-3.6	25.85	6.2	1.4	1,716	6.5	2.4	66.37	0.3	1.0	18.14						
05	1,183	-4.0	25.52	5.0	-1.3	1,673	4.5	-2.5	65.55	-0.5	-1.2	18.62						
06	1,135	-10.8	25.80	4.1	1.1	1,695	4.2	1.3	65.70	0.1	0.2	18.71						
07	1,223	1.2	26.28	8.2	1.9	1,719	8.8	1.4	65.42	0.5	-0.4	18.24						
08	1,214	14.7	26.55	10.0	1.0	1,749	9.3	1.7	65.89	-0.7	0.7	18.05						
09	1,287	8.1	26.52	7.5	-0.1	1,722	6.4	-1.5	64.93	-1.0	-1.5	18.53						
10	1,295	3.4	26.40	3.9	-0.4	1,726	3.0	0.2	65.35	-0.8	0.6	18.83						
11	1,230	6.9	26.79	9.8	1.5	1,744	10.1	1.1	65.10	0.2	-0.4	18.85						
12	1,272	35.2	27.02	8.9	0.8	1,771	8.0	1.6	65.57	-0.8	0.7	18.89						

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
09/12	856	-18.2	25.93	-5.3	2.7	1,845	-7.7	2.6	71.16	-2.6	0.0	18.77						
10/01	937	-21.1	25.73	-2.7	-0.8	1,824	-5.2	-1.2	70.89	-2.5	-0.4	18.51						
02	1,003	-9.8	26.06	3.9	1.3	1,868	2.8	2.4	71.68	-1.1	1.1	18.18						
03	1,005	-15.8	26.72	9.5	2.6	1,911	10.4	2.3	71.50	0.8	-0.3	18.79						
04	922	-4.9	25.71	9.4	-3.8	1,828	9.8	-4.3	71.11	0.3	-0.6	19.26						
05	986	1.0	26.70	13.3	3.9	1,907	13.8	4.3	71.41	0.5	0.4	19.00						
06	1,056	7.5	26.15	9.0	-2.1	1,852	10.0	-2.9	70.84	0.9	-0.8	19.44						
07	984	-3.6	25.95	5.4	-0.7	1,827	3.0	-1.4	70.41	-2.3	-0.6	19.40						
08	932	7.5	27.21	16.5	4.8	1,927	18.0	5.5	70.83	1.3	0.6	18.78						
09	989	0.2	27.42	9.0	0.8	1,952	9.4	1.3	71.18	0.4	0.5	18.24						
10	1,084	5.4	26.98	8.0	-1.6	1,949	9.0	-0.1	72.25	0.9	1.5	18.95						
11	1,067	9.5	27.15	7.5	0.6	1,947	8.3	-0.1	71.71	0.8	-0.7	18.91						
12	998	16.6	27.76	7.0	2.2	1,969	6.7	1.1	70.94	-0.3	-1.1	18.86						

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
09/12	2,348	-16.8	35.00	-0.9	0.2	2,219	-0.6	1.5	63.39	0.3	1.3	18.40						
10/01	2,882	-13.0	35.63	3.2	1.8	2,263	4.6	2.0	63.52	1.3	0.2	17.79						
02	2,771	-8.5	35.17	0.2	-1.3	2,265	1.5	0.1	64.40	1.4	1.4	18.11						
03	3,005	0.6	36.07	3.8	2.6	2,276	3.2	0.5	63.10	-0.6	-2.0	18.09						
04	2,889	5.2	35.39	4.2	-1.9	2,225	2.8	-2.3	62.86	-1.4	-0.4	18.66						
05	2,916	7.6	36.19	6.2	2.3	2,279	6.0	2.4	62.96	-0.1	0.2	18.25						
06	2,852	4.4	36.14	5.5	-0.1	2,258	5.8	-0.9	62.48	0.3	-0.8	18.42						
07	3,018	9.1	36.70	5.7	1.5	2,309	5.9	2.3	62.91	0.2	0.7	18.71						
08	2,805	17.9	36.63	6.7	-0.2	2,309	7.6	0.0	63.03	0.9	0.2	18.60						
09	3,239	21.4	37.38	5.8	2.0	2,335	3.7	1.1	62.46	-1.9	-0.9	18.24						
10	3,110	12.7	36.59	3.8	-2.1	2,325	3.3	-0.4	63.53	-0.4	1.7	18.45						
11	3,229	17.7	37.23	6.6	1.8	2,358	7.9	1.4	63.34	1.2	-0.3	18.71						
12	2,859	21.8	37.25	6.4	0.0	2,340	5.5	-0.8	62.83	-0.9	-0.8	19.16						

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
09/12	29,701	-24.4	46.10	-3.8	0.4	2,662	-5.0	0.1	57.74	-1.3	-0.3	18.29						
10/01	30,211	-21.2	46.25	-1.1	0.3	2,679	-2.8	0.6	57.92	-1.7	0.3	18.20						
02	30,034	-19.5	46.37	-0.1	0.3	2,682	-1.8	0.1	57.84	-1.7	-0.1	18.24						
03	29,529	-15.3	46.65	1.4	0.6	2,691	-0.8	0.4	57.69	-2.1	-0.3	18.29						
04	29,497	-10.7	46.77	3.2	0.3	2,690	1.2	-0.1	57.51	-2.0	-0.3	18.31						
05	29,821	-6.6	47.21	5.1	0.9	2,702	3.2	0.5	57.23	-1.8	-0.5	18.22						
06	30,479	-1.4	47.44	6.3	0.5	2,713	5.1	0.4	57.19	-1.1	-0.1	18.34						
07	31,178	2.4	47.80	7.1	0.8	2,732	5.9	0.7	57.15	-1.1	-0.1	18.40						
08	31,647	4.9	47.62	7.0	-0.4	2,721	6.2	-0.4	57.15	-0.7	0.0	18.52						
09	32,283	7.9	47.82	6.5	0.4	2,738	5.7	0.6	57.25	-0.8	0.2	18.51						
10	32,793	10.8	48.08	5.7	0.5	2,766	5.3	1.0	57.53	-0.4	0.5	18.56						
11	33,662	13.0	48.14	4.9	0.1	2,761	3.9	-0.2	57.35	-1.0	-0.3	18.58						
12	34,324	15.6	48.31	4.8	0.4	2,779	4.4	0.7	57.53	-0.4	0.3	18.61						

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
09/12	16,238	-27.6	62.58	-1.5	-0.1	3,318	-3.2	-0.6	53.02	-1.7	-0.5	17.83						
10/01	16,536	-23.5	62.61	0.6	0.0	3,333	-1.4	0.5	53.24	-2.0	0.4	17.73						
02	16,548	-21.0	62.65	1.1	0.1	3,326	-1.1	-0.2	53.09	-2.2	-0.3	17.82						
03	16,188	-16.7	63.16	2.1	0.8	3,338	-1.1	0.3	52.84	-3.1	-0.5	17.91						
04	16,300	-10.6	63.11	3.2	-0.1	3,325	0.4	-0.4	52.69	-2.7	-0.3	17.89						
05	16,520	-5.2	63.55	4.0	0.7	3,328	1.8	0.1	52.37	-2.1	-0.6	17.72						
06	16,983	1.6	63.58	4.2	0.0	3,332	3.2	0.1	52.41	-1.0	0.1	17.88						
07	17,422	6.2	63.91	4.6	0.5	3,345	3.8	0.4	52.34	-0.8	-0.1	18.01						
08	17,630	8.3	63.57	4.5	-0.5	3,323	4.1	-0.6	52.27	-0.4	-0.1	18.23						
09	18,071	11.9	63.39	3.4	-0.3	3,337	3.4	0.4	52.63	0.0	0.7	18.21						
10	18,482	15.7	63.54	2.3	0.2	3,366	2.6	0.9	52.97	0.3	0.6	18.32						
11	19,023	17.8	63.37	1.2	-0.3	3,341	0.1	-0.7	52.72	-1.1	-0.5	18.35						
12	19,452	19.8	63.42	1.3	0.1	3,365	1.4	0.7	53.06	0.1	0.6	18.36						

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
09/12	3,282	-21.7	23.84	-5.7	0.7	1,520	-8.0	0.6	63.75	-2.5	-0.1	19.00						
10/01	3,293	-19.2	23.83	-3.8	0.0	1,522	-6.3	0.2	63.87	-2.6	0.2	19.07						
02	3,280	-19.3	23.93	-2.4	0.4	1,534	-4.5	0.8	64.11	-2.1	0.4	19.14						
03	3,193	-16.5	23.98	0.4	0.2	1,540	-0.6	0.4	64.24	-0.9	0.2	19.09						
04	3,128	-15.2	24.25	2.1	1.1	1,562	1.5	1.4	64.42	-0.6	0.3	18.87						
05	3,104	-13.9	24.37	3.9	0.5	1,572	3.3	0.6	64.53	-0.5	0.2	18.85						
06	3,081	-14.8	24.41	4.6	0.2	1,580	4.8	0.5	64.71	0.2	0.3	18.99						
07	3,184	-11.2	24.85	6.2	1.8	1,605	6.7	1.6	64.59	0.5	-0.2	18.93						
08	3,269	-9.2	25.08	6.9	0.9	1,621	7.2	1.0	64.62	0.2	0.0	18.79						
09	3,272	-7.0	25.10	6.8	0.1	1,618	6.8	-0.2	64.45	0.1	-0.3	18.95						
10	3,301	-4.5	25.36	6.2	1.0	1,635	6.5	1.0	64.44	0.3	0.0	19.06						
11	3,286	-2.3	25.64	8.3	1.1	1,654	9.5	1.2	64.53	1.1	0.1	18.97						
12	3,453	5.2	25.81	8.3	0.7	1,663	9.4	0.5	64.43	1.1	-0.2	18.97						

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
09/12	2,803	-24.8	24.68	-5.2	1.8	1,730	-7.3	1.8	70.07	-2.2	0.1	19.37						
10/01	2,777	-25.8	24.65	-3.4	-0.1	1,730	-5.5	0.0	70.18	-2.2	0.2	19.27						
02	2,729	-24.1	24.94	-0.1	1.2	1,749	-2.0	1.1	70.14	-1.9	-0.1	19.17						
03	2,666	-21.7	25.22	3.4	1.1	1,768	1.9	1.1	70.13	-1.4	0.0	19.27						
04	2,636	-18.2	24.96	5.0	-1.0	1,753	4.4	-0.8	70.25	-0.6	0.2	19.43						
05	2,644	-14.5	25.47	8.8	2.1	1,794	8.7	2.3	70.41	-0.1	0.2	19.31						
06	2,718	-8.6	25.62	9.2	0.6	1,801	9.8	0.4	70.29	0.5	-0.2	19.33						
07	2,776	-5.4	25.84	10.0	0.8	1,824	10.8	1.3	70.60	0.7	0.4	19.40						
08	2,822	-0.6	25.89	10.9	0.2	1,823	12.0	-0.1	70.43	1.0	-0.2	19.44						
09	2,811	-0.2	25.92	9.2	0.1	1,825	9.5	0.1	70.40	0.3	0.0	19.29						
10	2,835	0.4	25.99	7.9	0.3	1,843	9.1	1.0	70.92	1.1	0.7	19.34						
11	2,902	2.4	26.29	8.4	1.2	1,863	9.7	1.0	70.84	1.2	-0.1	19.30						
12	2,949	5.2	26.64	7.9	1.3	1,889	9.2	1.4	70.91	1.2	0.1	19.28						

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
09/12	7,378	-17.2	34.21	-3.2	0.2	2,079	-3.9	0.4	60.77	-0.8	0.2	18.59						
10/01	7,605	-14.4	34.44	-0.8	0.7	2,103	-1.8	1.1	61.05	-1.0	0.4	18.47						
02	7,477	-14.0	34.35	-0.6	-0.3	2,099	-1.3	-0.1	61.12	-0.8	0.1	18.44						
03	7,482	-9.0	34.67	1.9	0.9	2,113	1.0	0.7	60.96	-0.9	-0.3	18.45						
04	7,433	-5.8	34.68	2.7	0.0	2,103	1.4	-0.5	60.66	-1.2	-0.5	18.61						
05	7,553	-3.2	35.09	4.6	1.2	2,114	3.1	0.5	60.24	-1.5	-0.7	18.71						
06	7,697	1.2	35.32	5.4	0.7	2,123	4.3	0.4	60.10	-1.1	-0.2	18.75						
07	7,796	3.5	35.71	6.0	1.1	2,146	4.6	1.1	60.09	-1.3	0.0	18.72						
08	7,926	6.1	35.83	6.3	0.3	2,156	5.4	0.5	60.18	-0.8	0.1	18.74						
09	8,129	9.4	36.15	6.2	0.9	2,172	5.0	0.7	60.08	-1.2	-0.2	18.76						
10	8,175	11.5	36.20	5.7	0.1	2,187	5.1	0.7	60.41	-0.6	0.6	18.62						
11	8,451	13.6	36.36	6.5	0.4	2,194	6.0	0.3	60.35	-0.5	-0.1	18.68						
12	8,470	14.8	36.47	6.6	0.3	2,199	5.8	0.2	60.31	-0.8	-0.1	18.79						

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	1,426 (18.8)	1,993 (26.3)	1,812 (23.9)	1,261 (16.6)	562 (7.4)	395 (5.2)	115 (1.5)	23 (0.3)	7,587 (100.0)
2010/01～03	1,389 (16.8)	2,210 (26.8)	2,014 (24.4)	1,382 (16.8)	689 (8.4)	412 (5.0)	118 (1.4)	35 (0.4)	8,249 (100.0)
2010/04～06	1,360 (18.0)	1,977 (26.2)	1,754 (23.2)	1,296 (17.2)	615 (8.1)	383 (5.1)	140 (1.9)	30 (0.4)	7,555 (100.0)
2010/07～09	1,287 (18.0)	1,797 (25.2)	1,686 (23.6)	1,217 (17.1)	605 (8.5)	384 (5.4)	117 (1.6)	40 (0.6)	7,133 (100.0)
2010/10～12	1,309 (17.7)	1,799 (24.3)	1,677 (22.6)	1,362 (18.4)	655 (8.8)	453 (6.1)	128 (1.7)	27 (0.4)	7,410 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	387 (11.2)	703 (20.3)	857 (24.8)	694 (20.1)	385 (11.1)	304 (8.8)	105 (3.0)	22 (0.6)	3,457 (100.0)
2010/01～03	337 (9.1)	742 (20.1)	927 (25.1)	800 (21.7)	418 (11.3)	328 (8.9)	103 (2.8)	32 (0.9)	3,687 (100.0)
2010/04～06	366 (10.8)	677 (20.0)	782 (23.0)	717 (21.1)	394 (11.6)	299 (8.8)	130 (3.8)	28 (0.8)	3,393 (100.0)
2010/07～09	343 (10.8)	603 (19.0)	709 (22.4)	663 (20.9)	410 (12.9)	295 (9.3)	108 (3.4)	40 (1.3)	3,171 (100.0)
2010/10～12	335 (10.0)	620 (18.4)	726 (21.6)	778 (23.1)	425 (12.6)	342 (10.2)	114 (3.4)	26 (0.8)	3,366 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	327 (32.5)	375 (37.3)	204 (20.3)	85 (8.4)	9 (0.9)	5 (0.5)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,006 (100.0)
2010/01～03	342 (31.1)	433 (39.3)	231 (21.0)	73 (6.6)	21 (1.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,101 (100.0)
2010/04～06	333 (32.1)	382 (36.8)	217 (20.9)	86 (8.3)	17 (1.6)	3 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,039 (100.0)
2010/07～09	274 (28.8)	350 (36.8)	222 (23.4)	83 (8.7)	19 (2.0)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	950 (100.0)
2010/10～12	300 (31.7)	325 (34.4)	208 (22.0)	94 (9.9)	13 (1.4)	5 (0.5)	1 (0.1)	0 (0.0)	946 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	338 (31.1)	404 (37.1)	214 (19.7)	92 (8.5)	26 (2.4)	13 (1.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,088 (100.0)
2010/01～03	365 (30.7)	429 (36.1)	229 (19.3)	115 (9.7)	37 (3.1)	10 (0.8)	3 (0.3)	1 (0.1)	1,189 (100.0)
2010/04～06	310 (29.9)	384 (37.1)	208 (20.1)	94 (9.1)	24 (2.3)	14 (1.4)	1 (0.1)	1 (0.1)	1,036 (100.0)
2010/07～09	312 (31.0)	330 (32.8)	219 (21.7)	102 (10.1)	28 (2.8)	13 (1.3)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,007 (100.0)
2010/10～12	313 (30.6)	334 (32.6)	228 (22.3)	102 (10.0)	31 (3.0)	14 (1.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,023 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	374 (18.4)	511 (25.1)	537 (26.4)	390 (19.2)	142 (7.0)	73 (3.6)	8 (0.4)	1 (0.0)	2,036 (100.0)
2010/01～03	345 (15.2)	606 (26.7)	627 (27.6)	394 (17.3)	213 (9.4)	73 (3.2)	12 (0.5)	2 (0.1)	2,272 (100.0)
2010/04～06	351 (16.8)	534 (25.6)	547 (26.2)	399 (19.1)	180 (8.6)	67 (3.2)	8 (0.4)	1 (0.0)	2,087 (100.0)
2010/07～09	358 (17.9)	514 (25.6)	536 (26.7)	369 (18.4)	148 (7.4)	74 (3.7)	6 (0.3)	0 (0.0)	2,005 (100.0)
2010/10～12	361 (17.4)	520 (25.1)	515 (24.8)	388 (18.7)	186 (9.0)	92 (4.4)	12 (0.6)	1 (0.0)	2,075 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	5,628 (18.3)	8,922 (29.0)	7,198 (23.4)	4,228 (13.7)	1,924 (6.3)	1,602 (5.2)	758 (2.5)	518 (1.7)	30,778 (100.0)
2010/01～03	5,853 (17.7)	9,369 (28.4)	7,790 (23.6)	4,698 (14.2)	2,098 (6.4)	1,757 (5.3)	876 (2.7)	554 (1.7)	32,995 (100.0)
2010/04～06	5,959 (17.7)	9,486 (28.1)	8,193 (24.3)	4,758 (14.1)	2,186 (6.5)	1,710 (5.1)	905 (2.7)	560 (1.7)	33,757 (100.0)
2010/07～09	6,107 (17.6)	9,511 (27.3)	8,636 (24.8)	4,940 (14.2)	2,277 (6.5)	1,787 (5.1)	960 (2.8)	563 (1.6)	34,781 (100.0)
2010/10～12	6,028 (16.4)	10,021 (27.2)	8,992 (24.4)	5,682 (15.4)	2,586 (7.0)	1,975 (5.4)	981 (2.7)	579 (1.6)	36,844 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	2,038 (12.2)	4,294 (25.7)	3,902 (23.3)	2,524 (15.1)	1,399 (8.4)	1,352 (8.1)	711 (4.3)	504 (3.0)	16,724 (100.0)
2010/01～03	2,204 (12.4)	4,470 (25.1)	3,982 (22.3)	2,860 (16.0)	1,531 (8.6)	1,444 (8.1)	800 (4.5)	539 (3.0)	17,830 (100.0)
2010/04～06	2,219 (11.9)	4,735 (25.4)	4,381 (23.5)	2,954 (15.8)	1,575 (8.5)	1,410 (7.6)	824 (4.4)	541 (2.9)	18,639 (100.0)
2010/07～09	2,411 (12.6)	4,685 (24.5)	4,506 (23.6)	3,017 (15.8)	1,652 (8.7)	1,411 (7.4)	875 (4.6)	533 (2.8)	19,090 (100.0)
2010/10～12	2,375 (11.5)	4,986 (24.1)	4,841 (23.4)	3,554 (17.2)	1,884 (9.1)	1,606 (7.8)	895 (4.3)	559 (2.7)	20,700 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	1,058 (31.6)	1,329 (39.7)	681 (20.4)	213 (6.4)	48 (1.4)	13 (0.4)	2 (0.1)	1 (0.0)	3,345 (100.0)
2010/01～03	1,067 (30.0)	1,416 (39.8)	780 (21.9)	227 (6.4)	62 (1.7)	8 (0.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,562 (100.0)
2010/04～06	1,022 (29.2)	1,342 (38.4)	810 (23.2)	237 (6.8)	71 (2.0)	11 (0.3)	2 (0.1)	2 (0.1)	3,497 (100.0)
2010/07～09	1,065 (28.6)	1,393 (37.4)	874 (23.5)	305 (8.2)	73 (2.0)	12 (0.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,724 (100.0)
2010/10～12	1,017 (26.8)	1,472 (38.8)	937 (24.7)	300 (7.9)	47 (1.2)	22 (0.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,797 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	847 (29.6)	1,040 (36.4)	584 (20.4)	258 (9.0)	71 (2.5)	44 (1.5)	7 (0.2)	7 (0.2)	2,858 (100.0)
2010/01～03	855 (29.0)	1,020 (34.6)	636 (21.6)	286 (9.7)	77 (2.6)	52 (1.8)	13 (0.4)	6 (0.2)	2,945 (100.0)
2010/04～06	863 (29.1)	1,024 (34.5)	644 (21.7)	272 (9.2)	81 (2.7)	52 (1.8)	25 (0.8)	3 (0.1)	2,964 (100.0)
2010/07～09	814 (28.0)	986 (33.9)	671 (23.1)	288 (9.9)	80 (2.8)	37 (1.3)	24 (0.8)	5 (0.2)	2,905 (100.0)
2010/10～12	843 (26.8)	1,063 (33.8)	724 (23.0)	341 (10.8)	93 (3.0)	52 (1.7)	31 (1.0)	2 (0.1)	3,149 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/10～12	1,685 (21.5)	2,259 (28.8)	2,031 (25.9)	1,233 (15.7)	406 (5.2)	193 (2.5)	38 (0.5)	6 (0.1)	7,851 (100.0)
2010/01～03	1,727 (19.9)	2,463 (28.4)	2,392 (27.6)	1,325 (15.3)	428 (4.9)	253 (2.9)	61 (0.7)	9 (0.1)	8,658 (100.0)
2010/04～06	1,855 (21.4)	2,385 (27.5)	2,358 (27.2)	1,295 (15.0)	459 (5.3)	237 (2.7)	54 (0.6)	14 (0.2)	8,657 (100.0)
2010/07～09	1,817 (20.1)	2,447 (27.0)	2,585 (28.5)	1,330 (14.7)	472 (5.2)	327 (3.6)	59 (0.7)	25 (0.3)	9,062 (100.0)
2010/10～12	1,793 (19.5)	2,500 (27.2)	2,490 (27.1)	1,487 (16.2)	562 (6.1)	295 (3.2)	53 (0.6)	18 (0.2)	9,198 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/12末	6,604 (22.2)	9,004 (30.3)	6,142 (20.7)	3,541 (11.9)	1,603 (5.4)	1,395 (4.7)	744 (2.5)	668 (2.2)	29,701 (100.0)
2010/03末	6,502 (22.0)	8,753 (29.6)	6,033 (20.4)	3,627 (12.3)	1,692 (5.7)	1,424 (4.8)	852 (2.9)	646 (2.2)	29,529 (100.0)
2010/06末	6,665 (21.9)	8,759 (28.7)	6,482 (21.3)	3,680 (12.1)	1,795 (5.9)	1,524 (5.0)	869 (2.9)	705 (2.3)	30,479 (100.0)
2010/09末	6,954 (21.5)	9,022 (27.9)	6,989 (21.6)	4,058 (12.6)	1,898 (5.9)	1,645 (5.1)	977 (3.0)	740 (2.3)	32,283 (100.0)
2010/12末	6,984 (20.3)	9,606 (28.0)	7,421 (21.6)	4,568 (13.3)	2,165 (6.3)	1,774 (5.2)	1,050 (3.1)	756 (2.2)	34,324 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/12末	2,366 (14.6)	4,699 (28.9)	3,359 (20.7)	2,136 (13.2)	1,178 (7.3)	1,169 (7.2)	685 (4.2)	646 (4.0)	16,238 (100.0)
2010/03末	2,414 (14.9)	4,592 (28.4)	3,160 (19.5)	2,181 (13.5)	1,265 (7.8)	1,165 (7.2)	784 (4.8)	627 (3.9)	16,188 (100.0)
2010/06末	2,458 (14.5)	4,747 (28.0)	3,529 (20.8)	2,232 (13.1)	1,309 (7.7)	1,245 (7.3)	784 (4.6)	679 (4.0)	16,983 (100.0)
2010/09末	2,655 (14.7)	4,878 (27.0)	3,764 (20.8)	2,493 (13.8)	1,378 (7.6)	1,300 (7.2)	895 (5.0)	708 (3.9)	18,071 (100.0)
2010/12末	2,687 (13.8)	5,271 (27.1)	4,015 (20.6)	2,782 (14.3)	1,586 (8.2)	1,417 (7.3)	964 (5.0)	730 (3.8)	19,452 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/12末	1,233 (37.6)	1,254 (38.2)	564 (17.2)	176 (5.4)	34 (1.0)	16 (0.5)	4 (0.1)	1 (0.0)	3,282 (100.0)
2010/03末	1,166 (36.5)	1,223 (38.3)	570 (17.9)	176 (5.5)	42 (1.3)	12 (0.4)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,193 (100.0)
2010/06末	1,110 (36.0)	1,138 (36.9)	580 (18.8)	175 (5.7)	58 (1.9)	15 (0.5)	3 (0.1)	2 (0.1)	3,081 (100.0)
2010/09末	1,157 (35.4)	1,155 (35.3)	659 (20.1)	224 (6.8)	54 (1.7)	17 (0.5)	5 (0.2)	1 (0.0)	3,272 (100.0)
2010/12末	1,137 (32.9)	1,247 (36.1)	748 (21.7)	245 (7.1)	49 (1.4)	23 (0.7)	3 (0.1)	1 (0.0)	3,453 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/12末	998 (35.6)	936 (33.4)	503 (17.9)	246 (8.8)	64 (2.3)	42 (1.5)	5 (0.2)	9 (0.3)	2,803 (100.0)
2010/03末	911 (34.2)	875 (32.8)	509 (19.1)	253 (9.5)	61 (2.3)	43 (1.6)	8 (0.3)	6 (0.2)	2,666 (100.0)
2010/06末	936 (34.4)	834 (30.7)	557 (20.5)	246 (9.1)	77 (2.8)	41 (1.5)	24 (0.9)	3 (0.1)	2,718 (100.0)
2010/09末	939 (33.4)	871 (31.0)	605 (21.5)	256 (9.1)	77 (2.7)	38 (1.4)	19 (0.7)	6 (0.2)	2,811 (100.0)
2010/12末	921 (31.2)	928 (31.5)	621 (21.1)	311 (10.5)	86 (2.9)	56 (1.9)	23 (0.8)	3 (0.1)	2,949 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2009/12末	2,007 (27.2)	2,115 (28.7)	1,716 (23.3)	983 (13.3)	327 (4.4)	168 (2.3)	50 (0.7)	12 (0.2)	7,378 (100.0)
2010/03末	2,011 (26.9)	2,063 (27.6)	1,794 (24.0)	1,017 (13.6)	324 (4.3)	204 (2.7)	56 (0.7)	13 (0.2)	7,482 (100.0)
2010/06末	2,161 (28.1)	2,040 (26.5)	1,816 (23.6)	1,027 (13.3)	351 (4.6)	223 (2.9)	58 (0.8)	21 (0.3)	7,697 (100.0)
2010/09末	2,203 (27.1)	2,118 (26.1)	1,961 (24.1)	1,085 (13.3)	389 (4.8)	290 (3.6)	58 (0.7)	25 (0.3)	8,129 (100.0)
2010/12末	2,239 (26.4)	2,160 (25.5)	2,037 (24.0)	1,230 (14.5)	444 (5.2)	278 (3.3)	60 (0.7)	22 (0.3)	8,470 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	98	-6.7	84.83	5.2	10.7	4,874	18.0	57.46	-7.7	6.6	13.27	
10/01	100	13.6	84.10	11.0	-0.9	5,499	26.7	12.8	65.38	14.2	13.8	15.51
02	122	11.9	83.98	9.0	-0.1	4,803	2.2	-12.6	57.19	-6.3	-12.5	13.05
03	128	1.6	77.31	-2.4	-7.9	4,415	-10.4	-8.1	57.10	-8.2	-0.2	12.18
04	127	15.5	84.07	3.1	8.8	4,954	2.8	12.2	58.92	-0.3	3.2	14.53
05	124	4.2	82.70	5.8	-1.6	4,709	-2.4	-4.9	56.93	-7.8	-3.4	15.14
06	101	-21.7	81.56	-0.3	-1.4	4,914	-7.4	4.4	60.25	-7.1	5.8	13.05
07	109	-19.3	83.73	7.7	2.7	4,943	7.8	0.6	59.03	0.1	-2.0	14.43
08	91	-6.2	80.50	2.2	-3.9	4,441	0.4	-10.2	55.16	-1.8	-6.6	14.35
09	123	-3.9	82.35	5.3	2.3	4,847	2.5	9.2	58.86	-2.7	6.7	14.64
10	123	-0.8	77.63	-1.8	-5.7	4,039	-11.2	-16.7	52.03	-9.6	-11.6	18.24
11	125	22.5	79.16	3.3	2.0	4,863	17.7	20.4	61.44	14.0	18.1	13.20
12	113	15.3	80.02	-5.7	1.1	4,222	-13.4	-13.2	52.76	-8.2	-14.1	14.56

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	218	13.5	44.14	6.3	3.7	2,899	9.3	8.1	65.69	2.8	4.3	14.69
10/01	227	20.1	43.29	1.2	-1.9	2,715	-1.7	-6.4	62.71	-2.9	-4.5	15.70
02	278	-3.5	42.84	2.6	-1.0	2,722	0.3	0.3	63.55	-2.3	1.3	15.05
03	328	-4.1	43.43	3.7	1.4	2,733	0.5	0.4	62.93	-3.1	-1.0	15.74
04	271	7.1	42.71	5.3	-1.6	2,677	-0.2	-2.0	62.69	-5.2	-0.4	15.01
05	235	-3.7	43.58	10.7	2.0	2,827	8.8	5.6	64.87	-1.7	3.5	15.89
06	220	-23.6	43.90	8.2	0.7	2,844	11.8	0.6	64.78	3.4	-0.1	16.02
07	244	0.0	45.16	9.5	2.9	2,875	9.5	1.1	63.68	-0.1	-1.7	15.22
08	187	-13.0	45.25	8.4	0.2	2,972	10.1	3.3	65.68	1.6	3.1	15.35
09	248	-4.6	45.12	5.6	-0.3	2,793	0.6	-6.0	61.90	-4.7	-5.8	15.87
10	256	-13.8	45.46	4.3	0.8	2,849	0.9	2.0	62.67	-3.2	1.3	15.35
11	260	-4.1	46.47	9.1	2.2	3,026	12.8	6.2	65.11	3.4	3.9	14.56
12	197	-9.6	46.13	4.5	-0.7	3,030	4.5	0.1	65.68	0.0	0.9	14.74

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	173	4.2	59.32	2.2	-2.7	3,591	7.8	-7.0	60.54	5.4	-4.5	17.32
10/01	175	19.9	61.15	7.6	3.1	3,627	1.2	1.0	59.31	-5.9	-2.0	16.98
02	208	-2.8	62.34	10.1	2.0	3,975	7.8	9.6	63.76	-2.1	7.5	15.81
03	214	-13.4	63.71	13.9	2.2	3,904	11.4	-1.8	61.28	-2.2	-3.9	15.98
04	185	-14.0	61.01	9.1	-4.2	3,940	15.3	0.9	64.57	5.8	5.4	16.23
05	165	-22.2	60.27	7.2	-1.2	3,693	10.6	-6.3	61.27	3.1	-5.1	17.34
06	187	-29.7	62.09	6.9	3.0	3,877	7.7	5.0	62.45	0.7	1.9	15.76
07	213	15.1	61.95	5.0	-0.2	3,730	2.4	-3.8	60.21	-2.5	-3.6	16.81
08	151	-28.1	62.66	3.5	1.2	3,781	-1.6	1.4	60.35	-4.9	0.2	17.23
09	222	7.2	62.47	7.3	-0.3	4,020	11.5	6.3	64.35	3.9	6.6	16.50
10	183	-11.2	60.58	2.4	-3.0	4,006	10.3	-0.3	66.13	7.7	2.8	16.39
11	201	3.6	64.39	5.6	6.3	4,005	3.7	0.0	62.20	-1.9	-5.9	16.77
12	179	3.5	58.45	-1.5	-9.2	3,361	-6.4	-16.1	57.50	-5.0	-7.6	19.87

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	122	3.4	64.01	-0.7	0.4	3,370	0.6	52.66	-0.5	0.2	18.96	
10/01	114	-18.6	60.66	-4.8	-5.2	3,014	-13.5	-10.6	49.68	-9.2	-5.6	19.66
02	158	2.6	64.19	-0.2	5.8	3,493	-0.1	15.9	54.41	0.1	9.5	19.17
03	160	-26.3	65.83	1.7	2.6	3,753	1.2	7.5	57.01	-0.5	4.8	18.56
04	150	-3.8	64.16	3.7	-2.5	3,427	0.0	-8.7	53.41	-3.6	-6.3	18.61
05	137	-25.9	62.64	-4.2	-2.4	3,188	-13.4	-7.0	50.89	-9.6	-4.7	19.28
06	121	-38.6	66.09	7.8	5.5	3,627	9.9	13.8	54.88	1.9	7.8	17.70
07	146	-2.0	66.14	-2.0	0.1	3,566	0.8	-1.7	53.92	2.8	-1.8	18.09
08	124	-6.1	67.62	0.7	2.2	3,458	-5.4	-3.0	51.15	-6.1	-5.1	16.86
09	135	-0.7	66.47	0.9	-1.7	3,255	-8.1	-5.9	48.97	-8.9	-4.3	18.21
10	139	-18.2	67.16	5.1	1.0	3,847	10.1	18.2	57.28	4.7	17.0	17.61
11	179	32.6	68.16	6.9	1.5	3,606	7.6	-6.3	52.91	0.7	-7.6	16.90
12	126	3.3	67.39	5.3	-1.1	3,491	3.6	-3.2	51.81	-1.6	-2.1	17.32

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	166	16.1	50.06	0.1	3.8	2,977	7.5	8.8	59.47	7.3	4.8	17.33
10/01	178	20.3	50.75	10.7	1.4	2,832	4.6	-4.9	55.80	-5.5	-6.2	17.01
02	216	1.9	48.30	-2.3	-4.8	2,832	-2.4	0.0	58.63	-0.1	5.1	17.87
03	241	-2.0	49.98	7.7	3.5	2,894	5.4	2.2	57.92	-2.1	-1.2	16.00
04	189	1.6	50.56	10.8	1.2	3,053	13.1	5.5	60.39	2.1	4.3	17.77
05	201	9.2	50.81	7.3	0.5	2,985	1.7	-2.2	58.76	-5.2	-2.7	16.59
06	170	-19.4	48.25	8.1	-5.0	2,826	8.3	-5.3	58.57	0.2	-0.3	17.90
07	146	-24.4	51.47	12.8	6.7	3,105	9.4	9.9	60.33	-3.0	3.0	16.38
08	161	-9.6	51.20	11.2	-0.5	2,896	6.7	-6.7	56.57	-4.0	-6.2	16.68
09	170	-12.4	50.37	5.4	-1.6	2,784	0.4	-3.9	55.27	-4.7	-2.3	16.51
10	196	-5.3	52.87	13.0	5.0	3,124	14.8	12.2	59.10	1.7	6.9	16.00
11	164	-20.8	49.97	3.7	-5.5	2,795	2.2	-10.5	55.93	-1.4	-5.4	18.71
12	173	4.2	50.94	1.8	1.9	3,013	1.2	7.8	59.15	-0.5	5.7	16.04

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
09/12	203	1.0	33.47	-5.6	-1.4	2,113	63.14	18.85
10/01	238	4.4	35.58	6.8	6.3	2,425	68.16	17.31
02	282	-5.1	34.17	-3.1	-4.0	2,317	67.83	18.00
03	320	0.9	34.31	1.9	0.4	2,343	68.28	17.99
04	299	4.2	33.76	-0.8	-1.6	2,206	65.33	17.95
05	258	-13.1	35.21	10.2	4.3	2,316	65.78	18.21
06	253	-0.8	33.94	3.0	-3.6	2,213	65.19	19.37
07	245	-12.2	34.98	6.2	3.1	2,255	64.47	17.95
08	198	-2.5	36.61	8.4	4.7	2,483	67.82	17.57
09	258	-10.7	34.28	0.0	-6.4	2,310	67.40	18.36
10	246	-14.6	35.72	9.9	4.2	2,365	66.21	18.23
11	264	-4.3	37.53	10.5	5.1	2,586	68.92	15.71
12	242	19.2	35.27	5.4	-6.0	2,294	65.03	18.64

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
09/12	57	-18.6	26.73	-2.6	-0.4	1,814	67.88	15.61
10/01	63	-13.7	27.43	-6.4	2.6	1,847	67.35	16.91
02	94	19.0	29.58	9.3	7.8	1,996	67.46	16.22
03	107	-7.0	29.21	10.4	-1.2	1,931	66.08	17.39
04	83	-6.7	29.50	10.2	1.0	1,999	67.77	16.75
05	56	-32.5	29.90	24.4	1.3	2,070	69.25	17.09
06	87	6.1	30.07	15.8	0.6	2,052	68.23	16.36
07	80	-2.4	29.24	4.0	-2.8	2,031	69.47	16.07
08	66	17.9	27.12	12.2	-7.3	1,816	66.96	18.83
09	91	-13.3	31.96	12.1	17.8	2,109	65.99	14.84
10	79	-8.1	29.39	7.0	-8.0	1,997	67.93	16.84
11	84	-6.7	31.86	18.7	8.4	2,135	67.01	17.26
12	57	0.0	32.59	21.9	2.3	2,242	68.81	15.01

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
09/12	55	12.2	29.53	5.5	-5.9	1,959	66.34	16.60
10/01	55	-16.7	31.88	8.1	8.0	2,087	65.47	17.49
02	71	-6.6	29.27	0.2	-8.2	1,812	61.91	18.01
03	72	-15.3	29.29	-4.4	0.1	1,902	64.92	17.67
04	91	59.6	29.27	11.5	-0.1	1,872	63.95	19.27
05	81	39.7	32.18	11.0	9.9	2,153	66.92	16.26
06	80	1.3	28.62	-2.2	-11.1	1,895	66.20	19.09
07	71	44.9	28.37	12.4	-0.9	1,838	64.79	20.64
08	51	-10.5	32.66	23.1	15.1	2,120	64.91	16.03
09	68	-10.5	30.28	7.0	-7.3	1,838	60.69	19.91
10	60	-22.1	29.48	9.7	-2.7	1,832	62.17	19.71
11	61	-23.8	32.41	3.3	10.0	2,132	65.78	17.05
12	49	-10.9	33.27	12.7	2.7	2,162	64.97	18.07

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
09/12	79	-2.5	25.01	-0.4	7.5	1,772	70.84	17.63
10/01	111	23.3	22.10	-7.4	-11.7	1,503	68.04	19.94
02	141	39.6	22.39	-7.3	1.4	1,478	66.00	19.95
03	134	-14.1	23.38	1.7	4.4	1,585	67.78	18.86
04	108	3.8	21.11	0.5	-9.7	1,421	67.33	21.30
05	127	27.0	21.79	-10.0	3.3	1,482	68.00	20.68
06	106	0.0	21.73	-0.2	-0.3	1,473	67.78	21.04
07	87	-17.9	23.71	7.0	9.1	1,624	68.49	17.89
08	92	10.8	24.71	6.1	4.2	1,711	69.22	18.80
09	120	7.1	23.27	6.5	-5.8	1,621	69.67	18.80
10	121	-11.0	24.30	11.1	4.4	1,664	68.48	19.05
11	125	0.8	21.25	-8.7	-12.6	1,462	68.80	21.44
12	83	5.1	22.67	-9.4	6.7	1,544	68.13	20.70

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
09/12	36	56.5	18.21	1.5	-7.2	1,253	68.79	20.58
10/01	38	-9.5	18.48	-8.2	1.5	1,285	69.55	20.93
02	45	7.1	19.11	-0.6	3.4	1,280	67.00	20.34
03	57	39.0	19.94	7.2	4.3	1,325	66.45	20.29
04	38	-5.0	17.08	-4.2	-14.3	1,086	63.57	21.63
05	33	3.1	20.68	-7.6	21.1	1,404	67.89	20.16
06	34	-8.1	19.22	-19.3	-7.0	1,262	65.66	21.70
07	40	5.3	23.17	24.1	20.5	1,642	70.86	18.03
08	33	22.2	20.22	-3.4	-12.7	1,333	65.92	18.64
09	39	34.5	21.37	11.9	5.7	1,579	73.88	18.15
10	37	-14.0	20.68	1.8	-3.2	1,397	67.56	18.61
11	26	-7.1	19.01	-3.1	-8.1	1,278	67.25	21.41
12	36	0.0	21.62	18.7	13.7	1,517	70.15	19.91

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	125	9.6	27.42	-2.5	-1.5	1,957	-2.5	1.6	71.37	0.0	3.2	21.26
10/01	136	4.6	29.78	5.5	8.6	2,090	6.5	6.8	70.19	1.0	-1.6	18.87
02	156	-20.0	30.40	2.2	2.1	2,142	0.0	2.5	70.45	-2.1	0.4	18.23
03	168	-18.4	28.07	6.4	-7.7	1,959	4.7	-8.5	69.79	-1.5	-0.9	19.56
04	126	-22.2	28.96	6.5	3.2	1,962	2.6	0.2	67.75	-3.6	-2.9	21.00
05	154	11.6	28.85	1.9	-0.4	2,018	-1.2	2.8	69.94	-3.1	3.2	18.33
06	149	-9.1	29.87	16.9	3.5	2,099	14.9	4.0	70.26	-1.7	0.5	19.63
07	129	-13.4	28.49	6.8	-4.6	2,026	4.8	-3.4	71.13	-1.8	1.2	20.43
08	134	-8.8	26.07	-8.3	-8.5	1,780	-14.1	-12.2	68.25	-6.2	-4.0	22.07
09	155	0.6	29.57	10.0	13.4	2,115	13.1	18.9	71.54	2.8	4.8	19.86
10	146	-21.9	28.96	3.1	-2.1	2,026	4.7	-4.2	69.95	1.6	-2.2	19.86
11	125	-18.3	29.59	6.3	2.2	2,040	5.9	0.7	68.96	-0.3	-1.4	19.55
12	128	2.4	31.37	14.4	6.0	2,206	12.7	8.1	70.34	-1.4	2.0	18.66

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	56	27.3	17.39	-20.4	-16.0	1,284	-19.7	-15.9	73.85	0.8	0.2	22.14
10/01	54	20.0	19.72	4.4	13.4	1,397	3.5	8.8	70.84	-0.9	-4.1	19.90
02	72	-2.7	20.62	3.1	4.5	1,497	5.9	7.1	72.60	2.6	2.5	17.41
03	64	-26.4	19.27	-3.3	-6.5	1,391	-1.3	-7.1	72.18	2.1	-0.6	20.37
04	59	-13.2	22.79	9.0	18.2	1,624	2.1	16.7	71.27	-6.3	-1.3	18.87
05	52	-21.2	21.49	1.2	-5.7	1,561	-0.6	-3.9	72.61	-1.8	1.9	19.98
06	51	-19.0	21.28	13.9	-1.0	1,602	17.6	2.6	75.27	3.2	3.7	19.73
07	68	11.5	22.86	11.1	7.4	1,603	5.8	0.1	70.13	-4.8	-6.8	17.96
08	52	-16.1	22.67	14.8	-0.8	1,606	8.4	0.2	70.81	-5.6	1.0	17.06
09	51	-12.1	22.76	14.6	0.4	1,666	17.1	3.7	73.18	2.2	3.3	17.84
10	71	69.0	19.12	-10.7	-16.0	1,411	-9.7	-15.3	73.81	1.1	0.9	21.76
11	54	-23.9	24.18	16.8	26.4	1,772	16.1	25.6	73.30	-0.5	-0.7	16.97
12	43	-23.2	21.72	24.9	-10.2	1,490	16.1	-15.9	68.62	-7.1	-6.4	20.41

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	101	13.5	21.02	-0.6	-12.9	1,520	-1.5	-16.9	72.32	-0.9	-4.5	18.48
10/01	107	25.9	22.29	-13.4	6.0	1,568	-14.4	3.1	70.34	-1.2	-2.7	20.68
02	116	-4.9	23.64	7.9	6.0	1,775	14.2	13.2	75.09	5.9	6.7	20.30
03	150	13.6	25.45	5.2	7.7	1,892	5.6	6.6	74.34	0.3	-1.0	19.65
04	107	-0.9	23.02	-1.1	-9.6	1,638	-1.1	-13.4	71.14	0.0	-4.3	21.91
05	110	0.9	23.10	1.1	0.3	1,667	0.7	1.8	72.18	-0.3	1.5	21.89
06	88	-30.2	22.25	1.3	-3.7	1,611	2.9	-3.3	72.43	1.6	0.3	21.92
07	95	-10.4	21.02	-14.9	-5.5	1,445	-18.0	-10.4	68.74	-3.6	-5.1	22.31
08	80	-17.5	26.94	22.1	28.2	2,018	27.6	39.7	74.93	4.4	9.0	18.10
09	106	-11.7	26.39	22.8	-2.0	1,939	27.4	-3.9	73.47	3.7	-2.0	19.58
10	101	-5.6	25.55	17.0	-3.2	1,841	14.8	-5.1	72.06	-1.9	-1.9	19.02
11	105	6.1	22.80	-5.6	-10.8	1,708	-6.6	-7.2	74.91	-1.1	3.9	22.61
12	88	-12.9	23.93	13.9	5.0	1,732	13.9	1.4	72.37	0.1	-3.4	20.66

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	318	0.6	36.90	0.3	0.5	2,528	-1.0	-1.4	68.51	-1.3	-1.8	17.27
10/01	326	22.1	37.79	4.1	2.4	2,619	7.1	3.6	69.30	2.9	1.1	17.11
02	433	8.0	36.57	-0.3	-3.2	2,527	0.3	-3.5	69.10	0.5	-0.3	18.02
03	442	-5.2	37.68	4.5	3.0	2,565	6.1	1.5	68.09	1.6	-1.5	17.25
04	397	10.9	37.44	2.9	-0.6	2,535	2.7	-1.2	67.71	-0.1	-0.6	18.23
05	380	-8.2	37.46	3.3	0.1	2,611	4.8	3.0	69.68	1.4	2.9	17.39
06	343	-11.8	37.36	7.2	-0.3	2,506	8.9	-4.0	67.08	1.6	-3.7	17.55
07	347	-8.0	36.42	0.7	-2.5	2,452	-1.5	-2.1	67.32	-2.2	0.4	18.41
08	305	9.7	36.74	-0.3	0.9	2,397	-4.0	-2.3	65.23	-3.7	-3.1	18.99
09	364	2.8	38.35	3.4	4.4	2,596	4.7	8.3	67.68	1.3	3.8	17.07
10	370	-4.9	37.62	3.0	-1.9	2,519	0.2	-3.0	66.96	-2.8	-1.1	18.28
11	369	5.4	37.45	2.0	-0.4	2,542	-0.8	0.9	67.86	-2.8	1.3	18.20
12	358	12.6	39.61	7.3	5.8	2,730	8.0	7.4	68.93	0.6	1.6	17.60

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	124	-1.6	41.75	12.9	5.0	2,652	12.5	-0.9	63.51	-0.3	-5.6	16.37
10/01	122	-15.3	41.07	4.1	-1.6	2,946	11.5	11.1	71.71	7.1	12.9	15.94
02	173	13.8	41.68	8.4	1.5	2,784	0.6	-5.5	66.79	-7.2	-6.9	15.72
03	178	-10.6	42.56	4.1	2.1	2,932	4.4	5.3	68.90	0.3	3.2	15.21
04	141	-7.8	42.26	9.9	-0.7	2,712	3.4	-7.5	64.18	-6.0	-6.9	14.61
05	128	-0.8	40.97	0.4	-3.1	2,836	-0.1	4.5	69.22	-0.5	7.9	15.54
06	153	-6.1	40.89	4.3	-0.2	2,755	2.3	-2.9	67.37	-1.9	-2.7	16.12
07	149	-7.5	42.03	2.8	2.8	2,794	-2.3	1.4	66.48	-5.0	-1.3	16.15
08	135	13.4	42.79	5.3	1.8	2,784	-0.5	-0.3	65.08	-5.5	-2.1	14.93
09	146	-7.6	42.61	5.5	-0.4	2,741	0.0	-1.6	64.34	-5.2	-1.1	15.60
10	152	-6.2	44.02	9.5	3.3	2,922	3.7	6.6	66.38	-5.3	3.2	14.31
11	152	-1.3	43.81	10.2	-0.5	2,954	10.4	1.1	67.43	0.2	1.6	15.18
12	130	4.8	46.07	10.4	5.2	3,065	15.6	3.8	66.52	4.7	-1.3	14.91

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	38	52.0	23.74	-1.6	-11.6	1,414	-7.5	-11.5	59.54	-6.0	0.2	17.52
10/01	49	28.9	22.23	-10.3	-6.4	1,362	-3.3	-3.6	61.27	7.8	2.9	20.29
02	54	12.5	27.42	26.9	23.3	1,666	26.5	22.3	60.77	-0.3	-0.8	17.34
03	59	20.4	25.11	17.1	-8.4	1,528	11.5	-8.3	60.85	-4.8	0.1	18.06
04	40	60.0	22.36	2.4	-10.9	1,317	-9.3	-13.8	58.89	-11.5	-3.2	19.58
05	45	-2.2	28.01	16.7	25.2	1,774	22.5	34.7	63.36	4.9	7.6	16.07
06	35	-22.2	22.62	-6.0	-19.2	1,348	-5.3	-24.0	59.59	0.7	-6.0	19.07
07	50	31.6	27.13	12.6	19.9	1,644	14.9	21.9	60.59	2.1	1.7	15.62
08	25	-34.2	25.39	3.3	-6.4	1,534	-0.6	-6.7	60.42	-3.8	-0.3	17.48
09	54	1.9	23.20	-9.0	-8.6	1,395	-8.2	-9.1	60.12	0.9	-0.5	19.49
10	38	-2.6	25.62	5.9	10.4	1,532	6.3	9.8	59.79	0.4	-0.5	16.71
11	43	-4.4	23.17	-13.7	-9.6	1,396	-12.6	-8.9	60.25	1.3	0.8	19.06
12	48	26.3	24.29	2.3	4.9	1,333	-5.7	-4.5	54.87	-7.9	-8.9	20.03

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	87	29.9	22.47	0.1	-6.9	1,389	-3.7	-9.3	61.85	-3.8	-2.6	18.80
10/01	87	38.1	22.26	-2.5	-0.9	1,384	-1.4	-0.4	62.19	1.1	0.5	18.73
02	118	29.7	25.31	18.0	13.7	1,673	21.6	20.9	66.12	3.0	6.3	16.93
03	116	5.5	23.44	12.1	-7.4	1,446	3.8	-13.6	61.68	-7.5	-6.7	18.16
04	49	-34.7	22.03	3.4	-6.0	1,488	4.9	3.0	67.58	1.4	9.6	17.16
05	45	-52.6	25.19	5.5	14.4	1,671	7.9	12.3	66.34	2.3	-1.8	16.16
06	43	-60.2	22.79	1.7	-9.5	1,525	5.3	-8.7	66.91	3.5	0.9	18.25
07	50	-40.5	23.64	6.5	3.7	1,570	10.3	2.9	66.42	3.5	-0.7	18.16
08	31	-58.1	21.99	-6.4	-6.9	1,311	-16.7	-16.5	59.62	-11.0	-10.2	18.17
09	47	-55.7	23.24	3.7	5.7	1,582	19.4	20.7	68.08	15.1	14.2	17.78
10	53	-45.4	22.20	3.6	-4.5	1,559	18.8	-1.5	70.26	14.7	3.2	19.04
11	50	-49.0	23.78	-1.5	7.1	1,531	0.0	-1.8	64.41	1.5	-8.3	18.07
12	46	-47.1	22.10	-1.6	-7.0	1,421	2.3	-7.2	64.29	4.0	-0.2	18.77

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	75	23.0	30.07	-2.9	-4.6	2,142	1.4	-10.1	71.22	4.4	-5.7	20.05
10/01	66	11.9	32.40	-2.7	7.8	2,374	2.6	10.8	73.26	5.5	2.9	17.24
02	86	-6.5	33.58	5.1	3.6	2,309	2.3	-2.7	68.75	-2.7	-6.2	17.41
03	101	16.1	31.39	-2.4	-6.5	2,248	-6.6	-2.6	71.63	-4.4	4.2	18.21
04	89	48.3	30.11	-4.1	-4.1	2,129	-6.4	-5.3	70.71	-2.3	-1.3	18.76
05	92	24.3	30.73	11.1	2.1	2,189	12.4	2.8	71.23	1.2	0.7	18.19
06	75	-15.7	31.11	-5.5	1.2	2,274	-2.5	3.9	73.11	3.1	2.6	17.49
07	93	27.4	31.17	12.3	0.2	2,210	8.0	-2.8	70.90	-3.9	-3.0	18.18
08	77	14.9	29.84	-1.5	-4.3	2,101	-1.6	-4.9	70.39	0.0	-0.7	16.96
09	97	0.0	31.72	9.1	6.3	2,205	7.7	4.9	69.49	-1.3	-1.3	17.66
10	78	-7.1	31.49	2.5	-0.7	2,338	10.0	6.0	74.24	7.3	6.8	18.91
11	87	29.9	31.38	-0.4	-0.4	2,196	-7.8	-6.0	70.00	-7.3	-5.7	17.54
12	77	2.7	30.98	3.0	-1.3	2,194	2.5	-0.1	70.83	-0.5	1.2	19.99

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	739	-27.0	93.25	-4.4	-0.5	5,174	-9.4	-5.1	55.48	-5.2	-4.6	16.78
10/01	858	-15.6	91.05	1.0	-2.4	5,129	-1.8	-0.9	56.33	-2.8	1.5	16.53
02	889	-4.5	94.13	3.4	3.4	5,463	2.2	6.5	58.04	-1.2	3.0	15.78
03	957	-0.8	94.38	1.9	0.3	5,377	0.0	-1.6	56.97	-1.9	-1.8	15.85
04	956	9.1	90.69	-2.1	-3.9	5,305	-3.9	-1.3	58.50	-1.9	2.7	17.75
05	1,011	21.1	91.35	2.3	0.7	5,113	2.5	-3.6	55.97	0.2	-4.3	16.48
06	967	17.6	88.15	-5.1	-3.5	4,820	-7.4	-5.7	54.67	-2.5	-2.3	18.39
07	998	33.2	91.10	-7.3	3.3	5,070	-11.6	5.2	55.66	-4.7	1.8	17.53
08	865	14.7	90.69	-1.5	-0.5	4,969	-1.7	-2.0	54.79	-0.2	-1.6	18.44
09	1,016	26.8	87.44	-5.6	-3.6	4,773	-9.0	-3.9	54.58	-3.7	-0.4	18.43
10	1,075	21.3	90.61	-5.0	3.6	5,279	-2.1	10.6	58.26	3.0	6.7	18.88
11	1,062	20.3	87.84	-6.3	-3.1	4,628	-15.1	-12.3	52.68	-9.4	-9.6	18.34
12	946	28.0	87.59	-6.1	-0.3	5,019	-3.0	8.5	57.31	3.3	8.8	18.95

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	918	-24.0	45.41	4.7	0.2	2,616	-0.7	-3.7	57.61	-5.2	-3.9	16.93
10/01	1,000	-20.6	44.90	6.4	-1.1	2,641	3.7	0.9	58.82	-2.6	2.1	16.18
02	1,016	-9.7	45.83	9.6	2.1	2,699	10.1	2.2	58.90	0.5	0.1	16.90
03	1,048	-3.7	46.15	8.8	0.7	2,726	7.3	1.0	59.07	-1.4	0.3	16.34
04	1,085	-2.9	44.87	4.6	-2.8	2,606	1.8	-4.4	58.09	-2.7	-1.7	16.98
05	1,041	2.7	45.80	9.6	2.1	2,644	8.6	1.4	57.74	-0.9	-0.6	16.82
06	1,088	10.2	45.83	9.0	0.1	2,677	9.7	1.2	58.41	0.6	1.2	16.67
07	1,121	14.4	45.63	5.2	-0.4	2,628	3.3	-1.8	57.60	-1.8	-1.4	17.07
08	1,002	16.8	46.71	7.5	2.4	2,694	4.3	2.5	57.67	-2.9	0.1	16.65
09	1,184	28.7	48.12	13.2	3.0	2,796	11.8	3.8	58.09	-1.2	0.7	16.52
10	1,170	11.6	47.28	4.6	-1.7	2,748	1.3	-1.7	58.11	-3.1	0.0	16.19
11	1,209	19.0	47.87	5.7	1.2	2,811	3.4	2.3	58.71	-2.1	1.0	15.86
12	1,215	32.4	47.94	5.6	0.1	2,889	10.4	2.8	60.25	4.6	2.6	16.46

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	992	-28.1	63.23	1.1	-2.2	3,377	3.2	-3.5	53.40	2.1	-1.3	20.13
10/01	1,123	-28.2	66.87	8.9	5.8	3,563	7.5	5.5	53.28	-1.3	-0.2	18.87
02	1,111	-19.7	62.97	1.4	-5.8	3,597	3.8	1.0	57.13	2.3	7.2	20.10
03	1,195	-10.2	63.00	-1.7	0.0	3,305	-8.2	-8.1	52.46	-6.6	-8.2	20.24
04	1,167	0.3	64.72	4.2	2.7	3,494	4.6	5.7	53.99	0.3	2.9	20.54
05	1,108	5.5	65.86	6.7	1.7	3,544	4.3	1.4	53.82	-2.2	-0.3	19.73
06	1,148	8.2	65.04	3.9	-1.2	3,508	2.8	-1.0	53.94	-1.0	0.2	20.65
07	1,252	17.3	64.95	4.4	-0.1	3,546	7.0	1.1	54.59	2.6	1.2	20.11
08	1,088	15.6	64.61	4.2	-0.5	3,460	3.9	-2.4	53.56	-0.2	-1.9	21.20
09	1,236	14.3	63.10	1.8	-2.3	3,443	6.8	-0.5	54.56	4.9	1.9	20.42
10	1,291	17.5	62.57	-1.7	-0.8	3,346	-3.4	-2.8	53.47	-1.8	-2.0	20.90
11	1,342	14.2	63.72	-1.5	1.8	3,439	-1.7	2.8	53.98	-0.2	0.9	21.02
12	1,240	25.0	64.19	1.5	0.7	3,475	2.9	1.0	54.13	1.4	0.3	21.49

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	859	-41.5	73.35	-0.4	7.0	3,591	13.7	48.96	0.2	6.2	20.70	
10/01	1,064	-26.1	71.51	-1.6	-2.5	3,553	-0.5	-1.1	49.68	1.2	1.5	20.94
02	1,025	-22.3	71.78	-0.7	0.4	3,430	-2.8	-3.5	47.79	-2.1	-3.8	20.61
03	1,124	-14.4	72.38	4.0	0.8	3,551	7.7	3.5	49.05	3.6	2.6	21.11
04	1,158	-2.7	73.86	2.7	2.0	3,550	0.3	0.0	48.06	-2.3	-2.0	20.12
05	1,150	10.3	71.67	-3.6	-3.0	3,290	-11.9	-7.3	45.91	-8.5	-4.5	20.34
06	1,141	5.6	70.54	-1.6	-1.6	3,336	-2.2	1.4	47.29	-0.6	3.0	21.10
07	1,264	18.2	72.19	1.2	2.3	3,488	6.9	4.6	48.32	5.7	2.2	21.29
08	1,154	23.0	70.67	-3.6	-2.1	3,294	-1.6	-5.6	46.61	2.1	-3.5	21.62
09	1,260	28.4	71.87	-2.6	1.7	3,512	-4.4	6.6	48.87	-1.8	4.9	21.71
10	1,369	34.0	71.68	0.2	-0.3	3,607	-0.6	2.7	50.31	-0.8	2.9	21.59
11	1,350	35.1	73.76	7.6	2.9	3,570	13.0	-1.0	48.40	5.0	-3.8	20.84
12	1,251	45.6	72.88	-0.6	-1.2	3,468	-3.4	-2.9	47.58	-2.8	-1.7	21.94

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	832	-26.3	53.11	1.5	4.4	2,768	7.4	4.6	52.11	5.8	0.1	18.15
10/01	904	-19.3	53.31	8.3	0.4	2,775	14.6	0.3	52.05	5.9	-0.1	17.47
02	914	-10.7	51.83	5.4	-2.8	2,699	8.0	-2.7	52.08	2.5	0.1	19.12
03	965	-14.4	53.63	8.5	3.5	2,672	8.1	-1.0	49.81	-0.4	-4.4	18.71
04	922	8.2	55.04	9.3	2.6	2,802	7.8	4.9	50.90	-1.3	2.2	17.67
05	924	5.7	52.60	5.0	-4.4	2,594	0.2	-7.4	49.31	-4.5	-3.1	17.99
06	979	11.6	52.53	5.9	-0.1	2,579	0.4	-0.6	49.10	-5.2	-0.4	18.68
07	957	0.9	53.48	6.4	1.8	2,725	5.1	5.7	50.95	-1.2	3.8	19.03
08	953	10.9	51.76	2.2	-3.2	2,605	0.4	-4.4	50.33	-1.8	-1.2	19.80
09	1,095	26.4	52.99	0.5	2.4	2,567	-5.7	-1.5	48.44	-6.2	-3.8	18.98
10	1,127	23.6	52.56	1.9	-0.8	2,611	-1.9	1.7	49.67	-3.7	2.5	20.41
11	1,121	22.0	52.98	4.2	0.8	2,679	1.2	2.6	50.57	-2.8	1.8	19.67
12	1,029	23.7	53.41	0.6	0.8	2,733	-1.2	2.0	51.17	-1.8	1.2	19.60

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	751	-16.1	36.12	0.2	1.9	2,297	1.8	2.1	63.58	1.6	0.2	17.11
10/01	872	-17.3	35.15	0.3	-2.7	2,204	-0.4	-4.0	62.69	-0.6	-1.4	17.86
02	870	-13.5	36.47	1.2	3.7	2,313	1.0	5.0	63.42	-0.2	1.2	17.73
03	895	-14.6	36.97	4.1	1.4	2,362	2.6	2.1	63.89	-1.4	0.7	17.65
04	894	-6.6	36.27	2.3	-1.9	2,340	7.0	-0.9	64.50	4.6	1.0	17.80
05	959	13.8	36.68	5.3	1.1	2,301	6.8	-1.6	62.75	1.4	-2.7	17.68
06	941	17.8	36.85	6.7	0.5	2,298	9.9	-0.2	62.36	2.9	-0.6	18.27
07	838	-2.6	36.56	7.3	-0.8	2,263	7.8	-1.5	61.90	0.4	-0.7	18.22
08	831	4.0	37.76	13.4	3.3	2,346	13.8	3.7	62.12	0.4	0.3	18.28
09	976	16.2	38.20	10.9	1.2	2,417	12.5	3.0	63.26	1.4	1.8	17.79
10	1,044	23.0	37.43	5.5	-2.0	2,367	6.0	-2.0	63.25	0.5	0.0	18.04
11	972	17.8	37.84	6.7	1.1	2,377	5.7	0.4	62.82	-0.9	-0.7	18.31
12	887	18.1	38.79	7.4	2.5	2,504	9.0	5.3	64.55	1.5	2.7	18.70

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	233	-34.7	27.58	-0.4	-3.4	1,830	-0.3	-0.9	66.36	0.1	2.6	18.07
10/01	273	-27.8	28.31	3.0	2.6	1,861	-0.3	1.7	65.73	-3.2	-0.9	17.51
02	261	-24.3	29.94	3.9	5.7	2,027	5.5	8.9	67.70	1.5	3.0	16.18
03	268	-20.9	29.87	7.1	-0.2	1,909	4.7	-5.8	63.91	-2.2	-5.6	17.61
04	263	-16.2	29.90	12.6	0.1	2,045	17.0	7.1	68.38	3.9	7.0	16.59
05	274	1.5	30.15	12.8	0.8	2,023	13.5	-1.1	67.09	0.6	-1.9	16.73
06	241	-18.3	29.67	11.5	-1.6	1,933	12.0	-4.4	65.16	0.5	-2.9	17.57
07	275	2.2	30.75	17.1	3.6	2,032	18.9	5.1	66.08	1.6	1.4	16.92
08	295	38.5	31.11	11.5	1.2	2,115	10.5	4.1	67.98	-0.8	2.9	16.38
09	274	-2.8	32.03	18.8	2.9	2,082	16.6	-1.6	64.99	-1.8	-4.4	16.47
10	299	2.0	30.31	13.5	-5.4	1,974	11.7	-5.2	65.12	-1.6	0.2	17.80
11	246	-2.8	32.55	14.0	7.4	2,185	18.4	10.7	67.12	3.8	3.1	16.95
12	256	9.9	30.87	11.9	-5.2	2,064	12.8	-5.5	66.85	0.7	-0.4	17.79

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	146	-44.3	30.21	-0.8	4.1	1,884	-2.2	7.4	62.35	-1.5	3.2	18.44
10/01	249	-16.7	31.26	3.1	3.5	1,993	3.9	5.8	63.74	0.8	2.2	18.80
02	244	8.0	31.19	3.5	-0.2	1,940	0.3	-2.7	62.19	-3.1	-2.4	17.67
03	245	3.4	31.10	6.9	-0.3	1,930	6.4	-0.5	62.05	-0.5	-0.2	18.53
04	245	7.5	32.70	14.0	5.1	2,044	15.3	5.9	62.51	1.2	0.7	18.00
05	228	-13.6	29.98	2.8	-8.3	1,841	-0.7	-9.9	61.42	-3.4	-1.7	19.64
06	243	-3.2	31.80	5.4	6.1	1,987	5.0	7.9	62.50	-0.4	1.8	18.82
07	248	0.4	33.48	13.8	5.3	2,097	15.3	5.5	62.62	1.4	0.2	17.90
08	240	21.8	33.04	14.2	-1.3	2,050	15.1	-2.2	62.05	0.7	-0.9	17.61
09	259	7.0	33.78	14.6	2.2	2,061	13.0	0.5	61.01	-1.4	-1.7	18.00
10	264	0.0	32.51	-0.2	-3.7	2,024	-2.0	-1.8	62.24	-1.9	2.0	19.00
11	262	12.4	31.67	9.1	-2.6	1,912	9.0	-5.5	60.38	-0.1	-3.0	19.29
12	314	115.1	31.48	4.2	-0.6	1,967	4.4	2.9	62.48	0.2	3.5	19.68

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	326	-5.8	25.27	-1.8	5.7	1,683	0.0	7.0	66.62	1.8	1.2	18.05
10/01	363	-10.8	24.06	-3.9	-4.8	1,566	-3.7	-7.0	65.09	0.1	-2.3	18.89
02	352	-16.0	24.12	-6.6	0.3	1,585	-8.3	1.2	65.72	-1.8	1.0	18.97
03	387	-1.3	24.25	-0.7	0.5	1,630	3.8	2.9	67.25	4.5	2.3	18.16
04	366	2.5	23.74	-5.6	-2.1	1,570	-5.4	-3.7	66.15	0.2	-1.6	19.81
05	367	-2.1	24.28	2.4	2.3	1,558	0.4	-0.8	64.17	-1.9	-3.0	19.17
06	360	-9.5	24.66	-0.6	1.6	1,633	0.1	4.8	66.21	0.6	3.2	19.34
07	384	3.2	24.08	0.4	-2.3	1,563	-0.8	-4.3	64.92	-1.2	-1.9	19.53
08	374	10.3	24.78	2.5	2.9	1,641	4.0	5.0	66.23	1.4	2.0	18.95
09	406	10.9	25.15	1.3	1.5	1,655	-0.4	0.8	65.81	-1.6	-0.6	19.70
10	381	6.1	25.35	2.4	0.8	1,688	0.7	2.0	66.59	-1.7	1.2	19.71
11	397	15.1	25.82	8.0	1.8	1,674	6.4	-0.9	64.83	-1.5	-2.6	19.36
12	356	9.2	26.12	3.4	1.2	1,720	2.2	2.8	65.85	-1.1	1.6	19.27

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	127	-27.8	20.90	-10.9	-5.0	1,394	-13.0	-8.5	66.72	-2.5	-3.7	19.37
10/01	160	-5.9	19.58	-9.7	-6.3	1,325	-10.6	-5.0	67.67	-1.0	1.4	19.44
02	172	0.0	20.86	-1.5	6.5	1,339	-6.8	1.1	64.22	-5.4	-5.1	19.36
03	181	-6.2	22.28	7.9	6.8	1,517	8.7	13.3	68.09	0.7	6.0	17.33
04	158	9.7	22.32	5.8	0.2	1,537	1.0	1.3	68.85	-4.5	1.1	17.09
05	180	16.1	22.89	3.7	2.6	1,643	10.7	6.9	71.75	6.7	4.2	17.85
06	142	-22.4	23.44	3.0	2.4	1,589	0.6	-3.2	67.81	-2.3	-5.5	17.80
07	151	-13.7	24.36	8.9	4.0	1,650	9.9	3.8	67.73	1.0	-0.1	16.38
08	160	5.3	22.82	4.6	-6.3	1,521	-3.1	-7.8	66.64	-7.3	-1.6	18.13
09	174	20.0	21.50	-1.7	-5.8	1,464	2.3	-3.7	68.11	4.1	2.2	19.28
10	189	1.1	23.14	3.5	7.6	1,552	5.3	6.0	67.07	1.8	-1.5	18.48
11	187	18.4	23.53	7.0	1.7	1,585	4.1	2.2	67.39	-2.7	0.5	18.69
12	222	74.8	23.65	13.2	0.5	1,582	13.5	-0.2	66.89	0.3	-0.7	18.83

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	347	-19.7	32.18	-2.1	5.2	2,257	-6.2	4.2	70.14	-4.2	-1.0	19.23
10/01	393	-23.1	31.96	-1.3	-0.7	2,263	-6.4	0.3	70.81	-5.1	0.9	18.35
02	396	-13.5	32.06	7.0	0.3	2,323	8.3	2.7	72.45	1.2	2.3	17.25
03	410	-19.4	32.97	11.4	2.9	2,345	12.6	1.0	71.13	1.1	-1.8	18.90
04	347	-11.5	32.14	13.8	-2.5	2,282	14.7	-2.7	70.98	0.8	-0.2	19.05
05	402	7.8	32.70	12.7	1.7	2,339	13.1	2.5	71.52	0.4	0.7	19.20
06	425	3.2	31.53	10.8	-3.6	2,211	13.2	-5.4	70.13	2.1	-1.9	19.40
07	421	1.0	31.24	8.0	-0.9	2,214	8.1	0.1	70.87	0.1	1.1	19.67
08	379	5.9	33.45	21.1	7.1	2,388	24.7	7.9	71.39	2.9	0.7	17.89
09	422	4.5	32.27	1.3	-3.5	2,258	-0.9	-5.4	69.97	-2.2	-2.0	18.72
10	434	6.1	33.20	6.7	2.9	2,346	6.9	3.9	70.64	0.2	1.0	19.25
11	444	14.7	33.38	9.1	0.5	2,374	9.6	1.2	71.12	0.4	0.7	19.34
12	410	18.2	33.95	5.5	1.7	2,409	6.7	1.5	70.96	1.2	-0.2	18.41

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	172	-20.7	23.39	4.0	0.4	1,672	4.0	1.0	71.48	0.1	0.6	16.48
10/01	169	-27.5	22.26	5.1	-4.8	1,547	1.4	-7.5	69.48	-3.5	-2.8	17.63
02	188	-20.0	23.09	6.2	3.7	1,623	3.3	4.9	70.29	-2.7	1.2	17.62
03	204	-1.9	22.76	4.4	-1.4	1,562	4.3	-3.8	68.64	-0.1	-2.3	19.81
04	224	2.3	22.80	9.6	0.2	1,615	7.0	3.4	70.82	-2.4	3.2	18.78
05	208	5.1	23.39	8.1	2.6	1,680	6.4	4.0	71.80	-1.6	1.4	18.30
06	201	0.5	23.92	11.8	2.3	1,691	12.6	0.7	70.68	0.7	-1.6	18.49
07	191	-14.3	25.25	13.2	5.6	1,766	8.4	4.4	69.93	-4.2	-1.1	17.23
08	172	-5.5	23.22	9.0	-8.0	1,637	8.8	-7.3	70.49	-0.1	0.8	20.26
09	219	12.9	25.14	18.3	8.3	1,770	21.8	8.1	70.40	3.0	-0.1	16.71
10	214	3.4	24.15	14.3	-3.9	1,742	18.0	-1.6	72.14	3.2	2.5	17.26
11	209	3.5	22.79	-2.2	-5.6	1,574	-4.9	-9.7	69.05	-2.8	-4.3	18.50
12	221	28.5	23.81	1.8	4.5	1,668	-0.2	6.0	70.07	-2.0	1.5	18.47

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	201	-23.6	24.43	-13.9	0.2	1,717	-16.1	-1.8	70.29	-2.6	-2.0	20.31
10/01	242	-17.4	23.50	-7.3	-3.8	1,653	-7.2	-3.7	70.35	0.1	0.1	19.77
02	235	-8.6	26.45	2.4	12.6	1,894	0.2	14.6	71.61	-2.2	1.8	19.49
03	258	-7.5	24.81	7.3	-6.2	1,785	6.3	-5.8	71.92	-0.9	0.4	19.18
04	195	-6.7	24.55	6.4	-1.1	1,765	10.7	-1.1	71.88	4.1	-0.1	21.11
05	225	0.0	26.18	17.5	6.7	1,879	22.9	6.5	71.75	4.6	-0.2	20.20
06	267	11.7	25.15	5.7	-3.9	1,799	6.7	-4.2	71.53	0.9	-0.3	20.89
07	205	-19.3	23.66	0.0	-5.9	1,650	-2.2	-8.3	69.75	-2.3	-2.5	21.59
08	246	31.6	25.77	9.7	8.9	1,824	13.0	10.5	70.75	3.0	1.4	19.37
09	216	-5.3	27.20	17.5	5.5	2,005	20.6	9.9	73.71	2.6	4.2	19.00
10	255	-0.8	25.69	8.3	-5.5	1,888	9.8	-5.8	73.49	1.4	-0.3	20.34
11	255	17.0	25.64	5.2	-0.2	1,843	5.4	-2.4	71.87	0.2	-2.2	20.06
12	231	14.9	25.86	5.9	0.8	1,863	8.5	1.1	72.06	2.5	0.3	20.18

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	1,262	-16.2	36.76	-1.4	0.1	2,291	-1.3	0.7	62.32	0.0	0.6	18.96
10/01	1,518	-13.7	37.77	1.2	2.7	2,367	2.4	3.3	62.68	1.2	0.6	18.33
02	1,474	-7.6	37.00	0.1	-2.0	2,350	0.6	-0.7	63.51	0.5	1.3	19.11
03	1,586	2.2	38.98	6.8	5.4	2,415	5.3	2.8	61.96	-1.5	-2.4	18.47
04	1,507	3.1	36.99	3.3	-5.1	2,268	1.1	-6.1	61.31	-2.1	-1.0	19.72
05	1,490	2.6	38.21	4.3	3.3	2,374	3.7	4.7	62.14	-0.6	1.4	19.01
06	1,477	0.3	38.43	4.8	0.6	2,332	3.6	-1.8	60.68	-1.1	-2.3	19.45
07	1,577	8.8	38.74	4.7	0.8	2,403	4.5	3.1	62.04	-0.1	2.2	19.38
08	1,453	16.0	38.72	6.7	-0.1	2,398	7.6	-0.2	61.95	0.8	-0.1	19.82
09	1,758	23.0	39.42	5.8	1.8	2,432	3.1	1.4	61.70	-2.5	-0.4	18.83
10	1,642	13.0	38.66	4.4	-1.9	2,375	1.8	-2.4	61.42	-2.5	-0.5	19.33
11	1,747	26.7	38.89	5.9	0.6	2,425	6.7	2.1	62.37	0.7	1.6	19.28
12	1,495	18.5	38.62	5.1	-0.7	2,377	3.8	-2.0	61.53	-1.3	-1.3	19.91

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	378	-25.9	40.86	5.3	-3.8	2,655	7.2	-2.0	64.97	1.9	1.9	16.83
10/01	452	-20.6	42.49	8.6	4.0	2,741	11.5	3.3	64.51	2.7	-0.7	16.20
02	425	-25.8	40.77	-0.6	-4.0	2,644	-1.2	-3.5	64.85	-0.6	0.5	16.55
03	493	-7.2	41.13	1.7	0.9	2,595	1.1	-1.8	63.09	-0.6	-2.7	16.97
04	463	3.6	41.88	4.5	1.8	2,692	4.5	3.7	64.28	0.0	1.9	16.98
05	500	15.7	42.00	8.5	0.3	2,637	8.9	-2.1	62.77	0.4	-2.3	16.39
06	437	3.1	42.80	8.0	1.9	2,745	6.7	4.1	64.14	-1.2	2.2	16.63
07	538	33.2	42.35	1.7	-1.1	2,614	-3.0	-4.8	61.72	-4.7	-3.8	17.68
08	473	29.6	44.05	7.8	4.0	2,805	3.5	7.3	63.68	-4.0	3.2	16.43
09	619	43.6	43.28	6.6	-1.7	2,738	2.7	-2.4	63.26	-3.7	-0.7	16.91
10	561	20.6	42.71	3.2	-1.3	2,844	5.6	3.9	66.60	2.3	5.3	17.42
11	606	33.2	42.59	0.2	-0.3	2,810	3.7	-1.2	65.98	3.5	-0.9	17.09
12	530	40.2	43.93	7.5	3.2	2,835	6.8	0.9	64.52	-0.7	-2.2	17.57

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	165	1.9	26.69	5.0	5.1	1,432	3.6	3.5	53.68	-1.4	-1.5	16.94
10/01	198	14.5	25.27	1.4	-5.3	1,424	2.4	-0.6	56.35	0.9	5.0	17.20
02	186	21.6	26.18	4.9	3.6	1,563	16.5	9.8	59.71	11.1	6.0	16.88
03	196	8.3	26.17	-3.7	0.0	1,413	-5.8	-9.6	54.00	-2.2	-9.6	18.08
04	182	7.7	25.99	2.9	-0.7	1,428	1.5	1.0	54.93	-1.3	1.7	16.97
05	210	16.0	26.83	8.0	3.2	1,495	10.0	4.7	55.72	1.8	1.4	17.57
06	218	9.0	26.18	3.9	-2.4	1,467	5.0	-1.9	56.04	1.1	0.6	17.60
07	182	-4.7	26.08	3.6	-0.4	1,381	3.9	-5.9	52.95	0.3	-5.5	18.42
08	187	5.6	27.22	8.4	4.4	1,516	17.9	9.8	55.70	8.7	5.2	17.31
09	181	5.2	26.44	3.0	-2.9	1,369	-0.1	-9.7	51.79	-3.0	-7.0	17.99
10	186	8.1	27.68	9.7	4.7	1,552	13.5	13.3	56.06	3.5	8.3	17.18
11	168	-17.2	26.64	5.0	-3.8	1,400	1.1	-9.8	52.53	-3.6	-6.3	19.34
12	180	9.1	29.25	9.6	9.8	1,611	12.5	15.1	55.08	2.6	4.9	20.43

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	346	-7.7	25.47	4.0	2.1	1,483	6.0	3.9	58.22	1.9	1.7	17.48
10/01	417	-14.0	24.29	1.8	-4.6	1,441	0.1	-2.8	59.33	-1.7	1.9	17.48
02	415	0.0	25.38	8.2	4.5	1,565	15.2	8.6	61.64	6.4	3.9	16.88
03	423	-3.9	24.81	-1.3	-2.2	1,450	-2.7	-7.4	58.41	-1.4	-5.2	17.94
04	239	-39.2	25.10	7.0	1.2	1,553	11.1	7.1	61.86	3.8	5.9	17.50
05	230	-43.6	25.55	8.3	1.8	1,564	11.8	0.7	61.20	3.2	-1.1	17.85
06	233	-43.6	25.30	6.6	-1.0	1,547	13.2	-1.1	61.14	6.1	-0.1	17.17
07	206	-51.3	25.01	8.9	-1.1	1,550	19.0	0.2	61.98	9.2	1.4	18.22
08	232	-38.1	24.99	8.7	-0.1	1,495	18.0	-3.5	59.84	8.6	-3.5	18.38
09	255	-33.1	24.29	1.8	-2.8	1,495	9.4	0.0	61.54	7.5	2.8	18.03
10	224	-40.9	25.24	5.8	3.9	1,577	11.7	5.5	62.47	5.6	1.5	17.05
11	249	-42.8	24.61	-1.4	-2.5	1,517	6.2	-3.8	61.62	7.7	-1.4	18.74
12	187	-46.0	24.19	-5.0	-1.7	1,450	-2.2	-4.4	59.95	3.0	-2.7	18.45

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	300	-18.5	33.74	-3.2	1.5	2,412	-4.1	6.4	71.49	-0.9	4.8	18.93
10/01	417	-3.2	34.20	9.2	1.4	2,361	11.4	-2.1	69.04	2.0	-3.4	17.58
02	386	12.9	35.15	3.3	2.8	2,433	4.2	3.0	69.21	0.8	0.2	17.10
03	412	5.1	34.09	2.6	-3.0	2,459	6.0	1.1	72.14	3.3	4.2	17.71
04	416	16.9	34.99	4.7	2.7	2,458	4.4	0.0	70.25	-0.3	-2.6	18.11
05	405	20.2	34.82	5.5	-0.5	2,440	8.3	-0.7	70.07	2.6	-0.3	18.36
06	417	26.4	34.69	4.6	-0.4	2,423	7.6	-0.7	69.86	2.9	-0.3	17.81
07	443	9.4	34.67	2.6	-0.1	2,464	6.3	1.7	71.08	3.6	1.7	17.88
08	386	22.9	33.65	-1.7	-2.9	2,361	-1.2	-4.2	70.17	0.5	-1.3	17.68
09	367	5.5	34.15	-3.7	1.5	2,416	-1.2	2.3	70.75	2.5	0.8	17.73
10	390	6.0	33.44	-6.2	-2.1	2,355	-4.8	-2.5	70.43	1.5	-0.5	18.09
11	391	-1.3	35.89	8.0	7.3	2,493	10.0	5.8	69.46	1.9	-1.4	18.16
12	404	34.7	34.91	3.4	-2.7	2,413	0.0	-3.2	69.12	-3.3	-0.5	18.55

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	2,597	-26.6	98.87	-4.1	-0.5	5,592	-7.7	-1.3	56.56	-3.8	-0.8	15.16
10/01	2,658	-20.4	97.48	-3.2	-1.4	5,476	-7.5	-2.1	56.18	-4.5	-0.7	15.35
02	2,727	-15.8	97.13	-2.3	-0.4	5,436	-6.8	-0.7	55.96	-4.6	-0.4	15.35
03	2,725	-8.7	96.55	-2.1	-0.6	5,472	-6.3	0.7	56.68	-4.3	1.3	15.54
04	2,769	0.1	94.55	-3.1	-2.1	5,313	-7.4	-2.9	56.19	-4.4	-0.9	15.87
05	2,876	6.7	94.35	-3.0	-0.2	5,250	-6.5	-1.2	55.65	-3.6	-1.0	15.79
06	2,975	16.3	94.56	-2.8	0.2	5,323	-3.0	1.4	56.29	-0.2	1.2	16.07
07	3,051	23.9	94.63	-4.2	0.1	5,306	-4.6	-0.3	56.07	-0.4	-0.4	16.23
08	3,027	21.8	94.90	-3.2	0.3	5,306	-2.9	0.0	55.91	0.3	-0.3	16.80
09	3,089	22.9	93.88	-4.9	-1.1	5,242	-5.3	-1.2	55.84	-0.4	-0.1	16.87
10	3,108	23.7	94.76	-4.7	0.9	5,476	-0.9	4.5	57.79	4.0	3.5	16.88
11	3,165	22.7	93.83	-5.5	-1.0	5,318	-6.1	-2.9	56.68	-0.6	-1.9	17.12
12	3,193	22.9	93.50	-5.4	-0.3	5,349	-4.3	0.6	57.20	1.1	0.9	17.17

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	2,722	-28.6	45.72	1.1	1.5	2,548	-3.7	0.0	55.73	-4.8	-1.5	16.69
10/01	2,751	-25.5	45.83	3.8	0.2	2,582	-1.0	1.3	56.34	-4.6	1.1	16.41
02	2,725	-22.3	46.32	6.7	1.1	2,601	3.2	0.7	56.15	-3.3	-0.3	16.53
03	2,600	-17.9	46.65	8.4	0.7	2,621	5.0	0.8	56.18	-3.2	0.1	16.24
04	2,663	-11.9	46.51	8.0	-0.3	2,621	5.1	0.0	56.35	-2.7	0.3	16.60
05	2,637	-8.0	46.98	9.9	1.0	2,614	6.8	-0.3	55.64	-2.8	-1.3	16.46
06	2,728	-1.5	47.08	9.9	0.2	2,630	8.1	0.6	55.86	-1.7	0.4	16.23
07	2,804	3.5	46.94	8.6	-0.3	2,603	5.7	-1.0	55.45	-2.6	-0.7	16.46
08	2,806	7.3	47.35	8.7	0.9	2,618	6.0	0.6	55.29	-2.5	-0.3	16.34
09	2,929	13.6	47.99	10.4	1.4	2,669	9.6	1.9	55.61	-0.7	0.6	16.14
10	2,936	10.6	48.25	8.5	0.5	2,691	7.2	0.8	55.77	-1.2	0.3	16.03
11	3,028	12.3	48.35	7.4	0.2	2,691	5.6	0.0	55.65	-1.6	-0.2	15.86
12	3,221	18.3	48.50	6.1	0.3	2,739	7.5	1.8	56.47	1.3	1.5	15.95

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	3,118	-25.0	65.50	1.1	-0.3	3,401	-0.1	-0.3	51.92	-1.2	0.0	18.84
10/01	3,156	-23.4	66.83	4.3	2.0	3,485	2.7	2.5	52.16	-1.5	0.5	18.49
02	3,125	-22.4	65.85	3.0	-1.5	3,448	1.3	-1.1	52.36	-1.7	0.4	18.80
03	3,053	-18.7	65.92	1.0	0.1	3,376	-3.8	-2.1	51.21	-4.8	-2.2	19.13
04	3,030	-11.7	66.27	2.9	0.5	3,360	-1.2	-0.5	50.70	-4.0	-1.0	19.24
05	3,073	-5.5	67.48	6.0	1.8	3,471	4.2	3.3	51.44	-1.7	1.5	18.77
06	3,145	3.0	67.52	6.5	0.1	3,479	6.9	0.2	51.53	0.4	0.2	19.06
07	3,281	8.2	67.02	5.1	-0.7	3,484	6.9	0.2	51.98	1.7	0.9	18.97
08	3,330	12.7	66.52	4.6	-0.8	3,457	7.3	-0.8	51.97	2.6	0.0	19.12
09	3,291	10.8	66.05	3.1	-0.7	3,475	7.3	0.5	52.60	4.0	1.2	19.10
10	3,398	16.1	66.03	1.5	0.0	3,438	4.4	-1.0	52.07	2.8	-1.0	19.15
11	3,531	13.8	65.77	0.1	-0.4	3,407	-0.1	-0.9	51.80	-0.2	-0.5	19.40
12	3,661	17.4	66.44	1.4	1.0	3,442	1.2	1.0	51.81	-0.2	0.0	19.33

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	2,926	-34.5	76.53	2.2	-0.6	3,559	1.1	-2.0	46.51	-1.0	-1.4	19.77
10/01	2,996	-28.9	76.07	1.7	-0.6	3,593	0.9	1.0	47.24	-0.8	1.6	19.85
02	3,008	-26.1	75.81	0.3	-0.3	3,567	-1.9	-0.7	47.05	-2.2	-0.4	19.70
03	2,995	-19.4	75.50	-0.6	-0.4	3,553	-2.7	-0.4	47.05	-2.1	0.0	19.82
04	3,038	-13.0	76.74	1.3	1.6	3,576	-0.8	0.6	46.59	-2.1	-1.0	19.56
05	3,083	-7.6	76.35	-0.2	-0.5	3,514	-2.7	-1.7	46.02	-2.5	-1.2	19.55
06	3,151	-3.0	75.73	-1.9	-0.8	3,486	-3.4	-0.8	46.03	-1.6	0.0	19.77
07	3,314	6.5	75.84	-1.4	0.1	3,533	-1.1	1.4	46.59	0.3	1.2	19.94
08	3,380	10.1	74.83	-2.3	-1.3	3,450	-1.4	-2.4	46.10	0.9	-1.1	20.25
09	3,473	15.2	74.72	-2.4	-0.2	3,491	-2.3	1.2	46.73	0.1	1.4	20.34
10	3,575	20.9	74.17	-4.2	-0.7	3,516	-5.1	0.7	47.41	-0.9	1.5	20.47
11	3,673	24.9	75.36	-2.1	1.6	3,535	-2.6	0.5	46.90	-0.6	-1.1	20.27
12	3,731	27.5	75.33	-1.6	0.0	3,528	-0.9	-0.2	46.83	0.7	-0.2	20.21

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	2,569	-26.3	52.76	-1.9	0.4	2,527	-1.6	0.0	47.90	0.3	-0.4	18.16
10/01	2,625	-20.9	52.89	1.4	0.2	2,530	1.3	0.1	47.84	0.0	-0.1	18.01
02	2,592	-19.6	52.70	2.3	-0.4	2,491	0.6	-1.5	47.27	-1.6	-1.2	18.23
03	2,540	-15.8	53.43	4.1	1.4	2,491	0.7	0.0	46.63	-3.3	-1.4	18.41
04	2,519	-10.9	54.12	5.4	1.3	2,522	2.6	1.2	46.60	-2.6	-0.1	17.93
05	2,522	-8.4	54.16	5.9	0.1	2,491	2.5	-1.2	46.00	-3.3	-1.3	17.71
06	2,587	-2.5	54.04	4.9	-0.2	2,442	-0.2	-2.0	45.19	-4.8	-1.8	17.90
07	2,665	-0.4	54.35	5.1	0.6	2,463	0.5	0.9	45.32	-4.4	0.3	18.04
08	2,748	1.7	53.95	3.8	-0.7	2,483	0.4	0.8	46.03	-3.3	1.6	18.34
09	2,864	8.0	54.65	4.5	1.3	2,523	0.8	1.6	46.17	-3.6	0.3	18.26
10	2,931	14.4	54.43	2.9	-0.4	2,488	-0.9	-1.4	45.71	-3.8	-1.0	18.72
11	3,054	22.1	54.45	3.7	0.0	2,524	-0.1	1.5	46.36	-3.6	1.4	18.60
12	3,065	19.3	54.33	3.0	-0.2	2,539	0.5	0.6	46.73	-2.4	0.8	18.65

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	2,306	-22.5	34.77	-2.5	1.5	2,131	-3.6	2.9	61.29	-1.0	1.3	17.99
10/01	2,350	-20.1	35.01	-0.7	0.7	2,151	-1.5	0.9	61.44	-0.8	0.2	17.95
02	2,371	-17.4	35.59	2.1	1.6	2,181	1.2	1.4	61.27	-0.9	-0.3	18.00
03	2,275	-18.5	36.14	3.9	1.5	2,211	2.2	1.4	61.18	-1.6	-0.1	17.95
04	2,281	-15.2	36.33	5.5	0.5	2,239	5.0	1.3	61.62	-0.4	0.7	17.76
05	2,329	-7.4	36.59	7.2	0.7	2,237	7.3	-0.1	61.15	0.1	-0.8	17.70
06	2,397	-1.3	36.52	7.2	-0.2	2,228	7.2	-0.4	60.99	0.0	-0.3	17.96
07	2,307	-4.2	36.39	7.7	-0.4	2,201	7.3	-1.2	60.47	-0.3	-0.9	18.06
08	2,339	-4.3	36.56	9.4	0.4	2,216	9.2	0.7	60.62	-0.2	0.2	18.05
09	2,425	0.3	37.13	11.3	1.6	2,268	12.3	2.3	61.08	0.9	0.8	18.06
10	2,534	7.1	36.97	9.6	-0.4	2,265	11.0	-0.1	61.27	1.3	0.3	18.17
11	2,572	10.6	37.00	8.1	0.1	2,278	10.0	0.6	61.56	1.8	0.5	18.34
12	2,581	11.9	37.59	8.1	1.6	2,331	9.4	2.3	62.01	1.2	0.7	18.48

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	705	-30.3	27.70	-4.1	1.8	1,769	-7.5	2.1	63.87	-3.6	0.3	18.10
10/01	697	-30.0	28.13	1.3	1.5	1,800	-2.2	1.7	63.99	-3.5	0.2	17.93
02	696	-29.8	28.07	1.1	-0.2	1,818	-1.0	1.0	64.76	-2.2	1.2	18.08
03	665	-26.8	28.27	2.9	0.7	1,819	1.0	0.0	64.34	-1.8	-0.7	18.12
04	645	-23.7	28.33	5.4	0.2	1,842	4.5	1.2	65.00	-0.8	1.0	18.06
05	686	-12.1	28.55	7.7	0.8	1,856	6.9	0.8	65.01	-0.8	0.0	17.80
06	673	-12.7	28.48	8.8	-0.3	1,857	9.0	0.0	65.20	0.2	0.3	18.10
07	677	-9.7	29.05	12.9	2.0	1,881	13.5	1.3	64.73	0.6	-0.7	18.06
08	694	-6.2	30.29	14.2	4.3	1,961	13.9	4.3	64.73	-0.2	0.0	17.45
09	670	-4.8	30.57	14.6	0.9	1,967	13.6	0.3	64.32	-0.9	-0.6	17.71
10	689	-3.1	30.61	14.4	0.1	1,957	15.1	-0.5	63.92	0.6	-0.6	17.86
11	667	-2.9	30.93	13.7	1.0	1,998	15.3	2.1	64.58	1.4	1.0	17.71
12	706	0.1	30.66	10.7	-0.9	1,977	11.7	-1.0	64.48	0.9	-0.2	18.02

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	629	-26.2	29.05	-4.2	-0.4	1,752	-7.9	-0.4	60.30	-3.9	0.0	19.85
10/01	668	-19.9	29.31	-2.4	0.9	1,802	-5.0	2.8	61.46	-2.7	1.9	19.71
02	690	-12.3	29.57	0.6	0.9	1,819	-1.5	1.0	61.53	-2.1	0.1	19.53
03	676	-7.8	29.44	3.8	-0.4	1,800	2.4	-1.0	61.16	-1.4	-0.6	19.74
04	629	-14.3	30.28	7.2	2.9	1,843	5.2	2.4	60.88	-1.8	-0.5	19.58
05	602	-21.0	29.72	6.7	-1.9	1,818	4.5	-1.4	61.17	-2.0	0.5	19.92
06	596	-18.5	29.83	7.3	0.4	1,816	5.8	-0.1	60.89	-1.4	-0.5	19.99
07	626	-15.7	31.33	9.9	5.0	1,910	8.2	5.1	60.96	-1.5	0.1	19.12
08	633	-13.5	31.73	11.6	1.3	1,949	10.3	2.1	61.41	-1.1	0.7	18.52
09	636	-13.0	31.96	12.3	0.7	1,943	11.4	-0.3	60.82	-0.8	-1.0	18.53
10	668	-8.5	32.14	6.7	0.6	1,962	5.9	1.0	61.05	-0.8	0.4	18.61
11	678	-1.7	31.81	9.0	-1.0	1,948	10.7	-0.7	61.23	1.5	0.3	18.89
12	759	20.7	31.46	8.3	-1.1	1,916	9.4	-1.6	60.91	1.0	-0.5	19.07

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	1,033	-10.5	23.22	-6.8	0.9	1,494	-6.3	0.8	64.36	0.6	-0.2	19.28
10/01	1,021	-8.6	22.94	-7.1	-1.2	1,473	-7.2	-1.4	64.20	0.0	-0.2	19.46
02	984	-16.5	22.96	-6.1	0.1	1,487	-6.2	1.0	64.78	-0.1	0.9	19.52
03	959	-13.0	22.81	-4.5	-0.6	1,487	-2.5	0.0	65.18	2.1	0.6	19.56
04	943	-12.7	23.00	-4.1	0.8	1,496	-2.3	0.6	65.04	1.8	-0.2	19.60
05	926	-13.5	23.15	-0.6	0.7	1,494	0.4	-0.1	64.55	1.0	-0.7	19.42
06	941	-15.2	23.44	0.0	1.2	1,514	1.4	1.3	64.61	1.4	0.1	19.53
07	972	-10.5	23.67	2.4	1.0	1,514	2.6	0.0	63.96	0.3	-1.0	19.90
08	1,003	-9.6	23.38	1.5	-1.2	1,503	1.9	-0.7	64.29	0.4	0.5	20.05
09	1,000	-7.8	23.74	1.9	1.5	1,531	2.3	1.9	64.50	0.4	0.3	19.93
10	993	-4.1	23.79	2.1	0.2	1,540	2.4	0.5	64.73	0.3	0.3	20.09
11	979	-2.9	24.48	6.4	2.9	1,571	5.9	2.0	64.16	-0.5	-0.9	19.69
12	1,007	-2.5	24.73	6.5	1.0	1,593	6.6	1.4	64.40	0.1	0.4	19.44

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	419	-22.7	21.53	-5.8	-0.9	1,413	-7.5	-2.4	65.63	-1.8	-1.5	18.53
10/01	411	-19.7	20.67	-7.2	-4.0	1,352	-9.0	-4.4	65.37	-2.0	-0.4	18.90
02	419	-14.8	20.39	-7.1	-1.4	1,321	-9.3	-2.2	64.82	-2.3	-0.8	19.46
03	420	-11.6	21.03	-1.5	3.2	1,383	-2.0	4.7	65.76	-0.5	1.5	18.77
04	416	-7.8	22.03	3.3	4.8	1,454	2.4	5.1	65.99	-0.8	0.3	17.84
05	414	-5.5	22.52	5.2	2.2	1,527	6.4	5.0	67.81	1.1	2.7	17.67
06	397	-13.5	22.77	5.9	1.1	1,560	8.7	2.2	68.52	2.7	1.1	17.52
07	403	-14.4	22.98	4.1	0.9	1,579	8.7	1.2	68.74	4.4	0.3	17.60
08	424	-8.4	22.78	3.8	-0.8	1,545	5.7	-2.2	67.83	1.8	-1.3	17.89
09	447	0.9	22.06	1.4	-3.2	1,500	3.8	-2.9	67.99	2.4	0.2	18.81
10	452	1.3	22.35	2.8	1.3	1,525	5.8	1.7	68.25	2.9	0.4	18.92
11	465	0.9	22.82	5.0	2.1	1,564	8.0	2.6	68.55	2.9	0.4	18.81
12	482	15.0	23.07	7.1	1.1	1,575	11.4	0.7	68.27	4.0	-0.4	18.97

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	1,001	-30.7	30.67	-3.6	1.5	2,166	-5.7	1.4	70.61	-2.2	-0.1	18.77
10/01	1,018	-30.0	30.50	-2.4	-0.6	2,160	-4.6	-0.3	70.81	-2.2	0.3	18.51
02	984	-27.0	30.69	2.5	0.6	2,194	1.9	1.6	71.49	-0.6	1.0	18.15
03	1,001	-21.7	31.26	4.7	1.8	2,234	5.0	1.8	71.47	0.3	0.0	18.37
04	975	-18.4	31.16	7.7	-0.3	2,228	8.9	-0.3	71.51	1.0	0.0	18.47
05	981	-13.3	31.81	10.9	2.1	2,274	12.4	2.1	71.50	1.4	0.0	18.73
06	1,003	-8.2	31.67	9.7	-0.4	2,255	11.9	-0.9	71.19	2.0	-0.4	18.69
07	1,054	-2.2	31.74	11.0	0.2	2,257	12.9	0.1	71.11	1.8	-0.1	19.09
08	1,040	0.1	32.14	14.2	1.2	2,282	17.2	1.1	71.00	2.6	-0.1	18.91
09	1,062	1.3	31.47	7.0	-2.1	2,205	6.6	-3.4	70.08	-0.4	-1.3	19.03
10	1,055	3.1	31.69	5.0	0.7	2,229	4.7	1.1	70.33	-0.3	0.4	19.18
11	1,118	10.6	32.12	6.3	1.3	2,276	6.6	2.1	70.86	0.3	0.8	19.15
12	1,125	12.4	32.78	6.9	2.1	2,339	8.0	2.8	71.37	1.1	0.7	19.09

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	560	-23.2	21.44	-2.7	2.6	1,485	-5.1	2.7	69.26	-2.4	0.2	19.23
10/01	539	-24.3	21.48	0.9	0.2	1,493	-2.1	0.6	69.52	-3.0	0.4	19.13
02	513	-27.9	21.85	1.7	1.7	1,504	-2.3	0.7	68.81	-3.9	-1.0	19.29
03	524	-18.4	22.15	3.3	1.3	1,511	-1.2	0.5	68.23	-4.4	-0.8	19.72
04	553	-11.9	21.85	3.1	-1.3	1,503	-0.5	-0.5	68.80	-3.5	0.8	19.73
05	558	-9.6	22.19	6.3	1.5	1,542	3.7	2.6	69.51	-2.4	1.0	19.51
06	553	-6.1	22.17	6.2	-0.1	1,535	4.9	-0.4	69.24	-1.3	-0.4	19.65
07	552	-11.0	22.59	7.5	1.9	1,574	5.9	2.5	69.67	-1.5	0.6	19.53
08	547	-9.1	22.61	7.3	0.1	1,568	5.8	-0.4	69.35	-1.4	-0.5	20.13
09	566	-3.6	23.23	12.7	2.8	1,620	12.3	3.3	69.72	-0.4	0.5	19.05
10	559	-7.0	23.87	16.3	2.7	1,671	18.5	3.1	70.00	1.9	0.4	18.31
11	565	-3.6	23.07	10.4	-3.3	1,599	10.6	-4.3	69.29	0.2	-1.0	18.71
12	589	5.2	23.43	9.3	1.6	1,633	10.0	2.2	69.71	0.7	0.6	18.48

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	689	-30.8	25.40	-3.5	3.2	1,789	-3.3	2.9	70.43	0.2	-0.3	20.32
10/01	678	-32.3	25.10	-2.0	-1.2	1,773	-1.3	-0.9	70.63	0.7	0.3	20.44
02	683	-29.1	26.05	0.1	3.8	1,833	-0.3	3.4	70.37	-0.4	-0.4	20.26
03	635	-27.8	25.13	1.9	-3.5	1,752	0.9	-4.4	69.72	-1.0	-0.9	20.45
04	586	-28.6	24.99	4.8	-0.5	1,748	4.8	-0.2	69.95	0.1	0.3	20.84
05	582	-25.5	25.91	10.7	3.7	1,831	13.3	4.7	70.65	2.3	1.0	20.20
06	636	-13.5	26.43	11.6	2.0	1,866	13.6	1.9	70.62	1.8	0.0	20.32
07	624	-9.8	26.75	12.3	1.2	1,913	15.2	2.5	71.53	2.6	1.3	20.18
08	676	1.3	26.29	9.5	-1.7	1,865	12.2	-2.5	70.94	2.4	-0.8	20.24
09	653	1.2	26.59	10.4	1.2	1,907	13.4	2.3	71.71	2.7	1.1	20.34
10	666	-0.6	26.32	7.6	-1.0	1,901	10.3	-0.3	72.20	2.5	0.7	20.79
11	671	-2.8	26.61	8.2	1.1	1,900	9.3	0.0	71.41	1.1	-1.1	20.66
12	690	0.1	26.33	3.7	-1.0	1,887	5.5	-0.7	71.66	1.8	0.4	20.51

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	3,721	-16.2	36.64	-4.0	0.2	2,183	-5.6	-0.1	59.57	-1.6	-0.4	18.95
10/01	3,834	-13.5	36.94	-2.4	0.8	2,201	-4.3	0.9	59.59	-2.0	0.0	18.89
02	3,752	-13.3	36.91	-1.3	-0.1	2,203	-2.9	0.1	59.69	-1.6	0.2	19.01
03	3,775	-7.0	37.62	1.9	1.9	2,236	-0.6	1.5	59.45	-2.4	-0.4	18.84
04	3,696	-5.0	37.31	2.4	-0.8	2,191	-0.6	-2.0	58.73	-2.9	-1.2	19.20
05	3,730	-3.3	37.61	3.5	0.8	2,201	0.4	0.5	58.52	-2.9	-0.4	19.39
06	3,787	-1.1	37.96	3.7	0.9	2,213	1.1	0.6	58.31	-2.5	-0.4	19.50
07	3,891	3.6	38.57	4.6	1.6	2,265	2.1	2.3	58.73	-2.4	0.7	19.19
08	3,948	5.9	38.56	5.3	0.0	2,273	3.7	0.4	58.95	-1.6	0.4	19.25
09	4,135	10.7	38.64	5.7	0.2	2,285	3.8	0.5	59.13	-1.8	0.3	19.22
10	4,148	13.2	38.81	5.7	0.5	2,294	4.3	0.4	59.11	-1.3	0.0	19.16
11	4,317	16.8	38.90	6.4	0.2	2,303	5.4	0.4	59.20	-1.0	0.1	19.11
12	4,277	14.9	38.72	5.7	-0.5	2,286	4.7	-0.7	59.04	-0.9	-0.3	19.29

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	1,083	-28.6	40.59	1.8	-1.1	2,481	1.2	0.2	61.11	-0.6	1.3	17.02
10/01	1,115	-23.2	41.30	5.7	1.7	2,541	5.5	2.4	61.53	-0.1	0.7	16.72
02	1,090	-25.9	40.51	2.4	-1.9	2,490	2.6	-2.0	61.47	0.2	-0.1	16.69
03	1,078	-19.1	40.20	2.7	-0.8	2,437	2.7	-2.1	60.63	0.0	-1.4	16.77
04	1,109	-12.0	40.51	3.8	0.8	2,479	3.7	1.7	61.18	-0.1	0.9	16.96
05	1,183	-1.0	41.23	7.6	1.8	2,492	7.8	0.5	60.43	0.2	-1.2	16.82
06	1,191	5.5	41.76	7.9	1.3	2,517	7.4	1.0	60.27	-0.5	-0.3	16.72
07	1,243	15.5	41.62	6.4	-0.3	2,488	5.8	-1.1	59.77	-0.5	-0.8	17.02
08	1,281	18.1	41.89	6.3	0.6	2,498	4.0	0.4	59.64	-2.1	-0.2	17.09
09	1,380	24.8	42.52	6.1	1.5	2,530	3.1	1.3	59.49	-2.9	-0.2	17.08
10	1,403	25.7	42.27	4.1	-0.6	2,585	4.2	2.2	61.16	0.1	2.8	16.99
11	1,479	32.4	42.07	2.5	-0.5	2,556	3.2	-1.1	60.74	0.7	-0.7	16.98
12	1,509	39.3	42.60	4.9	1.3	2,580	4.0	1.0	60.56	-0.9	-0.3	17.07

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	529	-9.1	25.64	0.1	1.5	1,304	-2.3	2.5	50.87	-2.3	1.0	17.44
10/01	537	-8.7	25.87	2.6	0.9	1,329	-1.0	1.9	51.39	-3.5	1.0	17.16
02	534	0.9	25.74	2.3	-0.5	1,329	1.9	0.0	51.61	-0.4	0.4	17.27
03	528	3.1	26.05	1.7	1.2	1,310	-0.1	-1.4	50.31	-1.7	-2.5	17.58
04	513	-2.8	26.43	2.1	1.5	1,310	-1.5	0.0	49.59	-3.5	-1.4	17.35
05	549	1.9	26.36	3.8	-0.3	1,310	2.1	0.0	49.72	-1.7	0.3	17.61
06	566	5.4	26.06	4.1	-1.1	1,304	2.4	-0.5	50.04	-1.6	0.6	17.79
07	529	-2.6	25.58	2.0	-1.9	1,255	-1.6	-3.8	49.07	-3.5	-1.9	18.50
08	548	0.9	25.53	1.4	-0.2	1,263	0.3	0.6	49.46	-1.1	0.8	18.44
09	531	2.9	25.57	2.9	0.2	1,251	3.0	-0.9	48.91	0.2	-1.1	18.65
10	528	3.7	26.05	3.0	1.9	1,292	2.7	3.3	49.59	-0.3	1.4	18.25
11	531	0.4	25.85	2.3	-0.8	1,247	-2.1	-3.5	48.22	-4.3	-2.8	18.98
12	535	1.1	26.86	4.7	3.9	1,307	0.2	4.9	48.68	-4.3	1.0	19.40

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	1,169	-15.5	24.18	-1.6	2.3	1,330	-3.3	2.7	55.01	-1.7	0.4	17.74
10/01	1,201	-14.6	24.35	1.1	0.7	1,362	-0.8	2.4	55.94	-1.9	1.7	17.66
02	1,185	-11.2	24.11	1.5	-1.0	1,343	-0.2	-1.4	55.72	-1.6	-0.4	17.73
03	1,163	-8.8	24.36	2.6	1.1	1,353	1.4	0.7	55.51	-1.2	-0.4	17.90
04	653	-47.3	24.19	1.5	-0.7	1,454	8.9	7.5	60.11	7.3	8.3	17.83
05	655	-47.4	24.41	3.9	0.9	1,460	11.4	0.4	59.82	7.2	-0.5	18.13
06	674	-43.9	24.58	6.3	0.7	1,455	14.2	-0.4	59.18	7.4	-1.1	18.19
07	647	-47.1	24.56	7.1	-0.1	1,437	14.5	-1.2	58.50	6.9	-1.1	18.40
08	662	-45.2	24.79	8.8	0.9	1,433	17.0	-0.3	57.80	7.5	-1.2	18.58
09	661	-43.4	24.29	6.5	-2.0	1,407	15.5	-1.8	57.94	8.4	0.2	18.65
10	650	-42.9	24.57	5.6	1.1	1,412	11.3	0.3	57.48	5.4	-0.8	18.45
11	668	-43.8	24.26	2.6	-1.2	1,408	8.8	-0.3	58.05	6.0	1.0	18.85
12	652	-44.2	24.20	0.1	-0.3	1,399	5.2	-0.6	57.84	5.1	-0.4	18.90

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	1,043	-11.6	34.72	-1.6	-0.2	2,391	-1.5	0.9	68.84	0.2	1.1	19.19
10/01	1,090	-9.5	34.43	0.5	-0.9	2,387	0.6	-0.1	69.34	0.1	0.7	19.09
02	1,091	-5.0	34.99	1.4	1.6	2,432	0.7	1.9	69.52	-0.7	0.3	18.41
03	1,091	-3.3	34.97	3.9	-0.1	2,458	5.4	1.0	70.28	1.5	1.1	18.58
04	1,079	-1.6	35.29	4.4	0.9	2,471	5.8	0.5	70.02	1.3	-0.4	18.65
05	1,071	-2.9	35.46	3.7	0.5	2,465	4.8	-0.2	69.51	1.1	-0.7	18.71
06	1,115	7.0	35.54	6.1	0.2	2,470	8.4	0.2	69.52	2.1	0.0	18.60
07	1,133	4.8	35.25	3.6	-0.8	2,444	5.0	-1.1	69.34	1.4	-0.2	18.56
08	1,151	9.3	35.29	3.0	0.1	2,451	4.4	0.3	69.46	1.4	0.2	18.44
09	1,104	6.6	35.33	1.1	0.1	2,447	2.8	-0.2	69.27	1.7	-0.3	18.61
10	1,096	6.4	34.90	-0.7	-1.2	2,420	1.3	-1.1	69.34	2.0	0.1	18.44
11	1,111	4.5	35.55	2.2	1.8	2,479	4.6	2.4	69.74	2.4	0.6	18.52
12	1,151	10.4	35.87	3.3	0.9	2,504	4.7	1.0	69.80	1.4	0.1	18.41

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	793	18.2	2,957	-5.7	-1.4	146.27	2.8	-3.1	103.86	-2.5	-2.9	18.61
10/01	790	24.8	2,857	-4.3	-3.4	147.45	0.6	0.8	103.07	-1.3	-0.8	18.46
02	944	8.8	3,040	3.5	6.4	143.35	0.7	-2.8	103.18	-0.5	0.1	18.76
03	1,108	9.2	3,047	5.4	0.2	140.70	-1.4	-1.8	103.23	-0.6	0.0	18.11
04	899	-0.6	2,889	-4.5	-5.2	144.46	-0.5	2.7	103.58	-3.0	0.3	19.37
05	919	1.0	2,930	-4.7	1.4	145.94	1.8	1.0	104.55	0.5	0.9	18.46
06	900	-8.4	2,946	1.9	0.6	151.41	3.6	3.7	105.38	1.1	0.8	18.83
07	875	-0.8	3,045	-0.1	3.4	140.63	-2.5	-7.1	102.65	-2.0	-2.6	18.65
08	739	2.4	2,929	-3.4	-3.8	144.88	-11.1	3.0	103.75	-2.7	1.1	18.85
09	939	3.3	3,078	3.3	5.1	148.40	-2.1	2.4	106.47	1.3	2.6	18.69
10	950	-0.7	3,019	-1.2	-1.9	152.50	4.8	2.8	104.80	-0.9	-1.6	18.49
11	863	-7.6	3,024	0.8	0.2	143.93	-4.6	-5.6	105.38	-1.5	0.6	18.96
12	819	3.3	3,150	6.5	4.2	150.59	2.9	4.6	108.17	4.1	2.6	18.98

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	237	17.3	3,974	-8.4	2.2	112.95	-3.0	0.0	102.00	-4.0	-0.3	18.11
10/01	213	7.6	3,993	1.2	0.5	112.92	-3.5	0.0	103.65	1.5	1.6	19.05
02	276	10.0	4,354	13.5	9.0	111.42	-1.3	-1.3	101.65	0.6	-1.9	17.82
03	323	-1.8	4,297	17.8	-1.3	117.46	6.9	5.4	103.89	5.0	2.2	18.63
04	278	-4.8	3,828	-4.3	-10.9	104.52	-11.1	-11.0	99.92	-5.7	-3.8	18.60
05	272	-6.8	4,003	-8.3	4.6	120.28	1.4	15.1	105.52	-0.4	5.6	18.68
06	268	-9.8	3,870	-0.7	-3.3	110.13	-1.2	-8.4	101.43	0.7	-3.9	17.25
07	263	-4.0	4,015	-4.6	3.7	114.39	-0.2	3.9	101.58	-1.6	0.2	18.50
08	200	-8.3	4,091	-1.2	1.9	116.13	-0.6	1.5	104.02	-3.0	2.4	18.36
09	281	0.0	4,131	4.4	1.0	121.58	3.5	4.7	104.56	1.7	0.5	17.18
10	265	-2.6	4,103	-2.8	-0.7	116.25	-0.2	-4.4	101.48	-2.6	-3.0	17.89
11	258	-4.1	3,945	1.4	-3.9	116.10	2.8	-0.1	106.51	4.1	5.0	18.81
12	231	-2.5	4,404	10.8	11.6	116.28	3.0	0.2	108.55	6.4	1.9	19.20

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	174	38.1	1,951	-3.1	-1.0	154.28	9.8	11.0	101.27	-1.8	1.0	19.57
10/01	177	52.6	1,920	4.0	-1.6	143.25	10.9	-7.1	99.34	-0.2	-1.9	18.51
02	206	13.2	1,916	-3.0	-0.2	130.47	1.8	-8.9	97.97	0.9	-1.4	17.95
03	230	15.0	1,950	0.9	1.8	133.04	-3.1	2.0	98.60	-3.4	0.6	18.47
04	177	0.6	1,895	-8.4	-2.8	136.45	0.4	2.6	98.95	-6.4	0.4	20.01
05	191	-1.5	2,102	13.6	10.9	134.03	4.4	-1.8	104.03	7.0	5.1	18.26
06	187	8.1	1,932	0.5	-8.1	140.07	-11.5	4.5	102.01	-3.0	-1.9	19.48
07	174	-1.1	2,103	6.4	8.8	141.44	2.6	1.0	100.02	-1.8	-1.9	17.38
08	147	9.7	1,807	-8.6	-14.1	136.89	-4.6	-3.2	97.49	-5.0	-2.5	18.89
09	193	3.8	2,013	10.3	11.4	145.06	-1.8	6.0	105.52	6.5	8.2	18.84
10	175	1.2	2,073	-1.1	3.0	140.96	3.2	-2.8	104.07	-0.6	-1.4	18.34
11	173	-6.0	2,072	5.2	-0.1	130.51	-6.1	-7.4	102.19	1.9	-1.8	18.76
12	176	1.1	2,093	7.3	1.0	148.43	-3.8	13.7	101.35	0.1	-0.8	17.72

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	157	8.3	1,885	-9.4	-9.0	195.85	16.1	-5.2	105.18	-3.4	-7.6	20.34
10/01	160	24.0	2,010	-8.6	6.6	202.18	0.0	3.2	106.50	-5.2	1.2	18.16
02	200	11.7	2,051	-1.5	2.1	172.35	-5.3	-14.8	107.38	-2.7	0.8	19.64
03	224	17.9	1,957	-3.9	-4.6	179.73	-3.8	4.3	106.39	-3.3	-0.9	18.04
04	185	0.0	1,863	-11.5	-4.8	195.67	0.0	8.9	109.18	-0.2	2.6	20.58
05	187	13.3	1,861	-3.1	-0.1	197.31	7.6	0.8	106.75	-1.7	-2.2	18.85
06	169	-19.5	1,976	3.0	6.2	225.80	27.7	14.4	113.88	4.7	6.7	20.55
07	144	-15.8	1,992	4.6	0.8	176.45	-6.7	-21.9	107.93	-2.3	-5.2	19.88
08	145	-15.2	1,889	-5.8	-5.2	182.17	-24.2	3.2	108.35	-0.5	0.4	20.13
09	177	4.7	1,961	3.9	3.8	186.23	-5.4	2.2	111.35	0.7	2.8	19.50
10	202	3.6	1,927	0.4	-1.8	215.61	12.0	15.8	107.12	-1.9	-3.8	19.87
11	175	-12.1	2,033	-1.8	5.5	184.53	-10.7	-14.4	107.07	-6.0	0.0	19.66
12	156	-0.6	2,135	13.3	5.0	206.95	5.7	12.1	112.86	7.3	5.4	19.25

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	225	13.6	3,411	0.4	-1.9	140.60	-6.6	-9.6	106.91	-0.5	-3.5	17.17
10/01	240	26.3	3,104	-3.4	-9.0	144.72	-3.7	2.9	103.04	-1.4	-3.6	18.11
02	262	2.3	3,296	-1.1	6.2	164.98	7.4	14.0	105.70	-0.6	2.6	19.71
03	331	11.8	3,327	2.6	0.9	142.29	-7.8	-13.8	103.66	-2.8	-1.9	17.40
04	259	3.2	3,294	1.7	-1.0	156.22	6.6	9.8	106.68	0.3	2.9	18.92
05	269	3.9	3,176	-2.8	-3.6	144.65	-8.0	-7.4	102.41	-1.7	-4.0	18.11
06	276	-8.6	3,330	6.3	4.8	153.63	1.2	6.2	106.29	2.1	3.8	18.95
07	294	12.6	3,251	-1.4	-2.4	146.08	-2.9	-4.9	102.57	-1.8	-3.5	18.92
08	247	24.1	3,267	-4.4	0.5	151.01	-5.9	3.4	104.56	-1.9	1.9	18.48
09	288	5.5	3,451	0.4	5.6	153.57	-4.6	1.7	105.98	-2.2	1.4	19.59
10	308	-2.8	3,341	1.7	-3.2	148.84	1.9	-3.1	106.56	1.0	0.5	18.19
11	257	-8.9	3,415	-1.8	2.2	153.26	-1.5	3.0	105.24	-5.0	-1.2	18.78
12	256	13.8	3,365	-1.4	-1.5	148.68	5.8	-3.0	109.64	2.6	4.2	19.48

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	3,967	-18.3	3,959	-2.3	1.2	176.35	10.0	3.8	112.57	1.4	-1.9	19.00
10/01	4,938	-15.2	3,743	-3.7	-5.5	167.92	7.1	-4.8	111.13	1.3	-1.3	19.19
02	4,954	-9.2	3,757	-4.3	0.4	169.03	1.3	0.7	111.80	1.1	0.6	19.21
03	4,858	-8.1	3,829	0.2	1.9	174.90	5.1	3.5	114.26	2.1	2.2	19.17
04	4,922	-7.6	3,933	-3.0	2.7	177.60	4.4	1.5	113.66	0.1	-0.5	19.33
05	4,865	0.0	3,987	3.7	1.4	177.96	1.3	0.2	114.29	2.8	0.6	19.28
06	4,812	-2.6	3,893	0.8	-2.3	180.07	9.9	1.2	113.43	1.1	-0.8	19.30
07	4,867	-2.9	3,908	-2.0	0.4	177.71	3.5	-1.3	115.75	2.9	2.0	19.31
08	4,303	1.7	3,919	3.1	0.3	178.73	4.5	0.6	115.99	4.6	0.2	18.95
09	4,823	4.2	3,870	0.6	-1.3	176.08	-1.1	-1.5	112.57	0.1	-2.9	19.20
10	4,960	-2.5	3,911	1.2	1.1	185.51	9.4	5.4	117.69	6.2	4.5	19.35
11	4,930	3.1	4,008	2.5	2.5	175.42	3.3	-5.4	113.43	-1.2	-3.6	19.35
12	4,407	11.1	3,898	-1.6	-2.7	178.91	1.5	2.0	113.88	1.2	0.4	19.64

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	1,216	-21.8	6,258	1.6	-0.2	131.04	6.3	1.4	120.93	3.7	-0.3	18.78
10/01	1,470	-19.3	5,753	-3.9	-8.1	123.05	0.0	-6.1	115.13	-0.8	-4.8	19.00
02	1,422	-17.4	5,821	-2.9	1.2	129.49	2.4	5.2	116.40	-0.4	1.1	18.73
03	1,440	-9.6	6,113	5.6	5.0	131.91	5.0	1.9	119.83	2.8	2.9	18.66
04	1,481	-11.4	6,142	-5.8	0.5	130.10	-1.1	-1.4	121.00	-1.5	1.0	18.70
05	1,465	-1.9	6,218	3.7	1.2	138.40	8.0	6.4	121.37	3.5	0.3	19.08
06	1,424	-4.9	6,119	2.1	-1.6	130.00	1.4	-6.1	119.96	0.2	-1.2	18.83
07	1,421	-5.3	6,293	-2.2	2.8	128.81	-2.5	-0.9	121.39	0.5	1.2	18.33
08	1,264	3.4	6,302	6.0	0.1	132.24	4.2	2.7	121.37	4.5	0.0	18.03
09	1,386	6.6	6,268	0.6	-0.5	133.62	1.9	1.0	122.15	1.5	0.6	18.44
10	1,408	-6.4	6,335	3.1	1.1	132.85	4.3	-0.6	124.44	6.9	1.9	19.02
11	1,470	0.7	6,492	3.6	2.5	135.14	4.6	1.7	122.45	0.9	-1.6	18.75
12	1,282	5.4	6,195	-1.0	-4.6	128.72	-1.8	-4.7	120.79	-0.1	-1.4	19.84

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	873	-19.5	2,252	-4.9	2.3	157.10	11.5	6.7	103.16	1.2	3.0	19.47
10/01	1,128	-12.6	2,361	3.9	4.8	157.29	9.3	0.1	104.43	3.7	1.2	19.45
02	1,074	-5.0	2,291	-2.2	-2.9	149.64	6.7	-4.9	103.72	1.2	-0.7	19.24
03	1,015	-15.2	2,279	-2.6	-0.6	157.07	5.7	5.0	103.30	-1.9	-0.4	19.37
04	1,108	-2.0	2,404	4.3	5.5	156.24	5.2	-0.5	103.32	-0.6	0.0	20.04
05	1,030	-2.5	2,448	7.4	1.9	154.70	2.6	-1.0	107.21	3.8	3.8	19.14
06	973	-11.8	2,256	-0.1	-7.8	155.61	10.6	0.6	104.35	1.6	-2.7	19.98
07	963	-10.1	2,357	-1.4	4.5	155.84	2.4	0.1	114.56	10.2	9.8	19.66
08	914	1.6	2,375	5.5	0.8	156.27	1.7	0.3	113.92	10.2	-0.6	19.27
09	1,043	0.3	2,292	-0.6	-3.5	153.03	-3.9	-2.1	102.60	-1.2	-9.9	19.29
10	1,128	3.7	2,292	-2.4	0.0	157.13	11.1	2.7	111.67	7.5	8.8	19.89
11	1,005	-3.6	2,331	5.9	1.7	152.38	3.5	-3.0	103.96	3.8	-6.9	19.44
12	932	6.8	2,374	5.4	1.9	158.42	0.8	4.0	105.02	1.8	1.0	19.13

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	835	-14.4	2,240	-4.9	-1.3	258.69	20.3	6.1	109.75	1.7	-10.6	20.14
10/01	1,032	-11.0	2,254	-0.4	0.6	239.02	14.4	-7.6	112.27	1.6	2.3	19.58
02	1,087	-6.4	2,127	-6.3	-5.6	223.34	-6.0	-6.6	112.90	3.1	0.6	19.45
03	1,091	5.8	2,140	-7.1	0.6	246.31	5.4	10.3	112.75	1.7	-0.1	20.26
04	1,011	-5.2	2,308	4.6	7.9	263.68	9.6	7.1	115.12	3.3	2.1	19.52
05	998	-2.7	2,225	1.7	-3.6	249.02	-5.2	-5.6	112.31	2.0	-2.4	19.96
06	1,072	8.6	2,155	-1.9	-3.2	259.97	12.3	4.4	112.32	2.9	0.0	19.64
07	1,078	2.3	2,104	-4.9	-2.4	262.71	12.1	1.1	111.74	1.6	-0.5	20.06
08	925	-0.2	2,124	-5.5	0.9	269.87	13.7	2.7	115.83	3.1	3.7	20.09
09	1,074	10.3	2,264	-0.5	6.6	256.65	-0.5	-4.9	111.66	-1.1	-3.6	20.14
10	1,106	-2.0	2,167	1.3	-4.3	292.03	19.3	13.8	109.24	1.0	-2.2	19.86
11	1,102	9.2	2,221	-2.2	2.5	243.76	0.0	-16.5	111.98	-8.8	2.5	20.21
12	1,037	24.2	2,229	-0.5	0.3	262.37	1.4	7.6	113.61	3.5	1.5	20.25

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	1,043	-15.9	4,085	-3.2	4.4	179.37	-0.7	1.7	112.96	-1.1	0.0	17.95
10/01	1,308	-15.7	3,849	-3.3	-5.8	171.40	2.0	-4.4	111.52	2.2	-1.3	18.88
02	1,371	-5.1	4,057	0.6	5.4	182.19	1.7	6.3	112.51	2.1	0.9	19.51
03	1,312	-10.4	3,927	-0.9	-3.2	176.49	-0.8	-3.1	117.87	4.4	4.8	18.68
04	1,322	-9.3	3,983	1.2	1.4	182.89	2.0	3.6	112.98	0.9	-4.2	19.30
05	1,372	6.5	4,041	2.3	1.5	185.99	2.4	1.7	113.49	1.8	0.5	19.10
06	1,343	-0.6	4,107	2.1	1.6	187.10	8.2	0.6	113.98	0.1	0.4	19.02
07	1,405	1.3	3,944	0.6	-3.9	176.92	-2.9	-5.4	113.92	1.5	0.0	19.51
08	1,200	1.8	3,968	-0.2	0.6	174.57	-2.0	-1.3	112.02	1.9	-1.7	18.79
09	1,320	0.5	3,905	0.8	-1.6	173.32	-3.7	-0.7	111.15	-0.1	-0.8	19.16
10	1,318	-3.4	4,171	4.6	6.8	176.66	0.2	1.9	122.74	9.4	10.4	18.81
11	1,353	6.4	4,010	2.5	-3.8	180.64	2.4	2.3	111.85	-1.0	-8.9	19.22
12	1,156	10.8	4,076	-0.2	1.6	176.23	-1.7	-2.4	113.59	0.6	1.6	19.31

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	17,574	-18.1	4,094	-3.0	0.1	194.46	8.0	0.9	117.06	1.9	-0.3	20.18
10/01	17,873	-16.5	4,090	-1.5	-0.1	194.23	7.6	-0.1	117.15	2.2	0.1	20.20
02	18,136	-14.8	4,068	-1.3	-0.5	194.35	7.2	0.1	117.31	2.3	0.1	20.22
03	17,566	-14.6	4,067	-0.5	0.0	195.38	5.9	0.5	118.20	2.4	0.8	20.33
04	17,311	-12.9	4,098	-0.1	0.8	197.65	5.8	1.2	118.24	1.9	0.0	20.31
05	17,274	-10.5	4,135	0.9	0.9	198.70	4.5	0.5	118.53	1.9	0.2	20.37
06	17,275	-8.8	4,107	0.3	-0.7	198.47	4.3	-0.1	118.26	1.5	-0.2	20.28
07	17,366	-7.4	4,123	1.2	0.4	200.01	4.9	0.8	118.88	2.2	0.5	20.29
08	17,334	-6.0	4,139	2.4	0.4	200.67	5.8	0.3	119.67	3.2	0.7	20.24
09	17,311	-4.2	4,149	2.3	0.2	200.97	4.3	0.2	118.96	2.1	-0.6	20.26
10	17,391	-2.7	4,140	1.9	-0.2	203.36	5.8	1.2	120.32	3.4	1.1	20.35
11	17,631	-1.4	4,172	2.0	0.8	204.01	5.8	0.3	119.62	1.9	-0.6	20.36
12	17,677	0.6	4,175	2.0	0.1	199.58	2.6	-2.2	119.26	1.9	-0.3	20.46

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	4,834	-26.0	6,871	3.8	0.2	139.60	6.1	0.1	127.81	5.4	0.7	19.73
10/01	4,993	-21.9	6,759	2.6	-1.6	139.16	5.0	-0.3	126.42	4.1	-1.1	19.78
02	5,017	-20.8	6,688	2.1	-1.0	139.66	5.0	0.4	126.21	3.6	-0.2	19.71
03	4,833	-19.2	6,715	2.4	0.4	141.26	4.2	1.1	126.51	2.5	0.2	19.74
04	4,740	-17.5	6,826	2.4	1.6	142.51	3.8	0.9	127.59	2.2	0.9	19.64
05	4,740	-14.1	6,879	3.1	0.8	144.19	4.1	1.2	128.17	2.7	0.5	19.76
06	4,699	-12.7	6,850	2.6	-0.4	145.08	3.9	0.6	128.04	2.3	-0.1	19.76
07	4,734	-8.9	6,912	3.2	0.9	145.14	4.3	0.0	128.56	3.1	0.4	19.54
08	4,751	-5.9	6,979	4.8	1.0	146.37	5.3	0.8	129.57	4.4	0.8	19.42
09	4,738	-2.7	7,018	4.1	0.6	146.85	4.7	0.3	130.89	4.3	1.0	19.46
10	4,718	-2.4	7,001	3.4	-0.2	146.88	5.3	0.0	132.13	5.3	0.9	19.67
11	4,811	-2.2	7,122	3.9	1.7	146.27	4.9	-0.4	131.77	3.8	-0.3	19.67
12	4,886	1.1	7,051	2.6	-1.0	145.35	4.1	-0.6	131.22	2.7	-0.4	19.90

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	3,926	-15.9	2,363	-4.0	-0.6	163.49	2.9	0.5	105.09	0.2	-0.1	20.57
10/01	4,031	-14.1	2,394	-1.8	1.3	165.75	4.3	1.4	106.04	1.6	0.9	20.50
02	4,114	-11.0	2,397	-1.6	0.1	166.24	5.1	0.3	106.26	1.5	0.2	20.60
03	3,940	-13.1	2,394	-1.3	-0.1	169.16	5.1	1.8	106.88	1.4	0.6	20.88
04	3,898	-11.2	2,419	0.7	1.0	170.11	5.6	0.6	106.90	1.6	0.0	20.88
05	3,831	-9.0	2,419	0.7	0.0	170.62	4.1	0.3	106.83	1.2	-0.1	20.98
06	3,801	-10.6	2,408	0.2	-0.4	170.51	6.0	-0.1	106.94	1.2	0.1	20.91
07	3,785	-10.5	2,399	-0.4	-0.4	170.58	5.4	0.0	109.30	3.5	2.2	20.96
08	3,756	-10.1	2,421	1.3	0.9	170.50	3.3	0.0	111.62	6.1	2.1	20.89
09	3,754	-7.6	2,416	0.5	-0.2	171.21	2.0	0.4	106.93	1.0	-4.2	20.83
10	3,827	-5.3	2,410	0.2	-0.3	172.74	4.5	0.9	109.32	3.4	2.2	20.88
11	3,837	-4.7	2,379	0.1	-1.3	173.62	6.8	0.5	109.06	3.7	-0.2	20.80
12	3,778	-3.8	2,380	0.7	0.0	172.89	5.8	-0.4	107.48	2.3	-1.5	20.84

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	4,212	-12.0	2,346	-5.6	-0.1	276.42	10.6	0.7	114.04	0.5	-2.1	20.68
10/01	4,223	-13.0	2,364	-2.2	0.8	278.40	11.6	0.7	115.04	1.6	0.9	20.63
02	4,280	-12.3	2,332	-2.6	-1.4	274.45	9.1	-1.4	115.00	1.6	0.0	20.59
03	4,211	-11.9	2,321	-2.7	-0.5	270.18	6.3	-1.6	115.29	1.7	0.2	20.64
04	4,152	-10.4	2,344	-1.0	1.0	276.32	6.1	2.3	116.28	2.1	0.9	20.59
05	4,097	-10.0	2,358	0.3	0.6	278.53	5.2	0.8	116.51	2.2	0.2	20.69
06	4,148	-6.4	2,324	-1.0	-1.4	274.73	2.9	-1.4	115.69	1.5	-0.7	20.53
07	4,210	-5.2	2,299	-2.3	-1.1	279.08	5.2	1.6	115.21	1.5	-0.4	20.68
08	4,200	-2.7	2,286	-2.4	-0.5	280.70	7.7	0.6	115.81	1.8	0.5	20.75
09	4,203	-1.6	2,311	-2.8	1.1	284.04	6.7	1.2	115.92	1.3	0.1	20.84
10	4,254	0.5	2,309	-1.2	-0.1	291.45	9.2	2.6	115.22	1.4	-0.6	20.89
11	4,322	2.3	2,304	-1.8	-0.2	292.64	6.6	0.4	114.70	-1.6	-0.5	20.96
12	4,322	2.6	2,286	-2.6	-0.8	278.19	0.6	-4.9	114.96	0.8	0.2	21.16

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	4,602	-15.9	4,253	-2.7	0.5	203.48	4.4	1.3	118.74	1.3	0.2	19.88
10/01	4,626	-15.5	4,263	-1.3	0.2	201.63	4.0	-0.9	118.74	1.8	0.0	20.00
02	4,725	-13.4	4,314	0.8	1.2	204.33	5.2	1.3	119.56	2.8	0.7	20.12
03	4,582	-13.0	4,317	1.3	0.1	206.28	4.8	1.0	121.84	4.4	1.9	20.19
04	4,521	-11.5	4,298	1.2	-0.4	206.95	4.5	0.3	120.00	2.4	-1.5	20.26
05	4,606	-8.0	4,318	1.0	0.5	207.14	3.0	0.1	120.12	1.8	0.1	20.22
06	4,627	-5.3	4,316	0.0	-0.1	207.29	2.7	0.1	119.94	1.0	-0.1	20.09
07	4,637	-5.1	4,337	1.2	0.5	208.27	2.9	0.5	120.13	0.7	0.2	20.16
08	4,627	-5.4	4,300	0.9	-0.8	208.27	3.9	0.0	119.53	0.9	-0.5	20.13
09	4,616	-5.3	4,286	1.6	-0.3	205.10	2.0	-1.5	119.26	1.0	-0.2	20.11
10	4,592	-3.5	4,337	2.0	1.2	205.31	1.6	0.1	122.06	2.9	2.3	20.11
11	4,661	-0.9	4,337	2.5	0.0	206.45	2.8	0.6	120.35	1.5	-1.4	20.19
12	4,691	1.9	4,367	2.7	0.7	205.11	0.8	-0.7	120.24	1.3	-0.1	20.12

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/10～12	248 (9.2)	675 (25.1)	678 (25.3)	512 (19.1)	243 (9.1)	207 (7.7)	85 (3.2)	36 (1.3)	0 (0.0)	2,684 (100.0)
2010/01～03	293 (10.3)	712 (25.1)	738 (26.0)	491 (17.3)	264 (9.3)	218 (7.7)	86 (3.0)	37 (1.3)	3 (0.1)	2,842 (100.0)
2010/04～06	311 (11.4)	675 (24.8)	655 (24.1)	504 (18.5)	260 (9.6)	218 (8.0)	73 (2.7)	19 (0.7)	3 (0.1)	2,718 (100.0)
2010/07～09	240 (9.4)	601 (23.5)	645 (25.3)	490 (19.2)	283 (11.1)	202 (7.9)	61 (2.4)	30 (1.2)	1 (0.0)	2,553 (100.0)
2010/10～12	230 (8.7)	679 (25.8)	623 (23.7)	485 (18.4)	260 (9.9)	238 (9.0)	87 (3.3)	28 (1.1)	2 (0.1)	2,632 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/10～12	21 (2.7)	103 (13.2)	184 (23.7)	182 (23.4)	110 (14.1)	94 (12.1)	56 (7.2)	28 (3.6)	0 (0.0)	778 (100.0)
2010/01～03	18 (2.2)	100 (12.3)	176 (21.7)	187 (23.0)	126 (15.5)	117 (14.4)	54 (6.7)	31 (3.8)	3 (0.4)	812 (100.0)
2010/04～06	27 (3.3)	106 (13.0)	179 (21.9)	206 (25.2)	110 (13.4)	127 (15.5)	47 (5.7)	13 (1.6)	3 (0.4)	818 (100.0)
2010/07～09	21 (2.8)	93 (12.5)	152 (20.4)	183 (24.6)	131 (17.6)	96 (12.9)	41 (5.5)	26 (3.5)	1 (0.1)	744 (100.0)
2010/10～12	18 (2.4)	107 (14.2)	138 (18.3)	171 (22.7)	116 (15.4)	121 (16.0)	62 (8.2)	20 (2.7)	1 (0.1)	754 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/10～12	91 (17.1)	223 (42.0)	142 (26.7)	48 (9.0)	12 (2.3)	8 (1.5)	5 (0.9)	2 (0.4)	0 (0.0)	531 (100.0)
2010/01～03	119 (19.4)	246 (40.1)	174 (28.4)	49 (8.0)	13 (2.1)	8 (1.3)	4 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	613 (100.0)
2010/04～06	115 (20.7)	221 (39.8)	129 (23.2)	62 (11.2)	16 (2.9)	9 (1.6)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	555 (100.0)
2010/07～09	86 (16.7)	216 (42.0)	135 (26.3)	56 (10.9)	12 (2.3)	9 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	514 (100.0)
2010/10～12	88 (16.8)	204 (38.9)	141 (26.9)	58 (11.1)	18 (3.4)	13 (2.5)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	524 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/10～12	113 (20.5)	223 (40.5)	121 (22.0)	61 (11.1)	15 (2.7)	14 (2.5)	4 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	551 (100.0)
2010/01～03	124 (21.2)	217 (37.2)	154 (26.4)	51 (8.7)	21 (3.6)	10 (1.7)	5 (0.9)	2 (0.3)	0 (0.0)	584 (100.0)
2010/04～06	133 (24.6)	206 (38.1)	120 (22.2)	44 (8.1)	28 (5.2)	8 (1.5)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	541 (100.0)
2010/07～09	99 (21.2)	170 (36.5)	127 (27.3)	42 (9.0)	18 (3.9)	8 (1.7)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	466 (100.0)
2010/10～12	93 (17.4)	226 (42.4)	124 (23.3)	53 (9.9)	24 (4.5)	10 (1.9)	2 (0.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	533 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/10～12	23 (2.8)	126 (15.3)	231 (28.0)	221 (26.8)	106 (12.9)	91 (11.0)	20 (2.4)	6 (0.7)	0 (0.0)	824 (100.0)
2010/01～03	32 (3.8)	149 (17.9)	234 (28.1)	204 (24.5)	104 (12.5)	83 (10.0)	23 (2.8)	4 (0.5)	0 (0.0)	833 (100.0)
2010/04～06	36 (4.5)	142 (17.7)	227 (28.2)	192 (23.9)	106 (13.2)	74 (9.2)	22 (2.7)	5 (0.6)	0 (0.0)	804 (100.0)
2010/07～09	34 (4.1)	122 (14.7)	231 (27.9)	209 (25.2)	122 (14.7)	89 (10.7)	18 (2.2)	4 (0.5)	0 (0.0)	829 (100.0)
2010/10～12	31 (3.8)	142 (17.3)	220 (26.8)	203 (24.7)	102 (12.4)	94 (11.4)	22 (2.7)	6 (0.7)	1 (0.1)	821 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	1,417 (10.2)	3,354 (24.2)	3,008 (21.7)	2,053 (14.8)	1,206 (8.7)	1,276 (9.2)	815 (5.9)	514 (3.7)	194 (1.4)	13,837 (100.0)
2010/01～03	1,532 (10.4)	3,564 (24.2)	3,179 (21.6)	2,277 (15.4)	1,313 (8.9)	1,428 (9.7)	787 (5.3)	509 (3.5)	161 (1.1)	14,750 (100.0)
2010/04～06	1,462 (10.0)	3,417 (23.4)	3,178 (21.8)	2,173 (14.9)	1,310 (9.0)	1,439 (9.9)	796 (5.5)	649 (4.4)	175 (1.2)	14,599 (100.0)
2010/07～09	1,440 (10.3)	3,259 (23.3)	3,057 (21.8)	2,085 (14.9)	1,363 (9.7)	1,340 (9.6)	740 (5.3)	538 (3.8)	171 (1.2)	13,993 (100.0)
2010/10～12	1,503 (10.5)	3,244 (22.7)	3,213 (22.5)	2,184 (15.3)	1,292 (9.0)	1,299 (9.1)	789 (5.5)	589 (4.1)	184 (1.3)	14,297 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	84 (2.0)	520 (12.4)	714 (17.1)	670 (16.0)	492 (11.8)	637 (15.2)	514 (12.3)	381 (9.1)	168 (4.0)	4,180 (100.0)
2010/01～03	83 (1.9)	513 (11.8)	727 (16.8)	763 (17.6)	537 (12.4)	716 (16.5)	482 (11.1)	374 (8.6)	137 (3.2)	4,332 (100.0)
2010/04～06	68 (1.6)	480 (11.0)	728 (16.7)	745 (17.0)	531 (12.2)	695 (15.9)	524 (12.0)	461 (10.5)	138 (3.2)	4,370 (100.0)
2010/07～09	66 (1.6)	456 (11.2)	646 (15.9)	694 (17.0)	548 (13.5)	661 (16.2)	456 (11.2)	399 (9.8)	145 (3.6)	4,071 (100.0)
2010/10～12	72 (1.7)	431 (10.4)	711 (17.1)	691 (16.6)	571 (13.7)	625 (15.0)	472 (11.3)	439 (10.6)	148 (3.6)	4,160 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	529 (17.6)	1,134 (37.7)	709 (23.6)	353 (11.8)	134 (4.5)	93 (3.1)	36 (1.2)	16 (0.5)	0 (0.0)	3,004 (100.0)
2010/01～03	576 (17.9)	1,183 (36.8)	755 (23.5)	381 (11.8)	135 (4.2)	135 (4.2)	36 (1.1)	16 (0.5)	0 (0.0)	3,217 (100.0)
2010/04～06	512 (16.5)	1,158 (37.2)	772 (24.8)	329 (10.9)	141 (4.5)	138 (4.4)	29 (0.9)	31 (1.0)	1 (0.0)	3,111 (100.0)
2010/07～09	485 (16.6)	1,096 (37.5)	740 (25.3)	292 (10.0)	145 (5.0)	99 (3.4)	41 (1.4)	21 (0.7)	1 (0.0)	2,920 (100.0)
2010/10～12	516 (16.8)	1,125 (36.7)	820 (26.8)	323 (10.5)	115 (3.8)	98 (3.2)	39 (1.3)	26 (0.8)	3 (0.1)	3,065 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	689 (23.2)	1,094 (36.8)	639 (21.5)	272 (9.1)	115 (3.9)	83 (2.8)	60 (2.0)	14 (0.5)	7 (0.2)	2,973 (100.0)
2010/01～03	768 (23.9)	1,174 (36.6)	695 (21.7)	265 (8.3)	142 (4.4)	97 (3.0)	47 (1.5)	19 (0.6)	3 (0.1)	3,210 (100.0)
2010/04～06	751 (24.4)	1,078 (35.0)	691 (22.4)	274 (8.9)	127 (4.1)	86 (2.8)	40 (1.3)	26 (0.8)	8 (0.3)	3,081 (100.0)
2010/07～09	742 (24.1)	1,080 (35.1)	700 (22.7)	277 (9.0)	125 (4.1)	92 (3.0)	38 (1.2)	18 (0.6)	5 (0.2)	3,077 (100.0)
2010/10～12	808 (24.9)	1,097 (33.8)	698 (21.5)	345 (10.6)	119 (3.7)	113 (3.5)	44 (1.4)	13 (0.4)	8 (0.2)	3,245 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	115 (3.1)	606 (16.5)	946 (25.7)	758 (20.6)	465 (12.6)	463 (12.6)	205 (5.6)	103 (2.8)	19 (0.5)	3,680 (100.0)
2010/01～03	105 (2.6)	694 (17.4)	1,002 (25.1)	868 (21.7)	499 (12.5)	480 (12.0)	222 (5.6)	100 (2.5)	21 (0.5)	3,991 (100.0)
2010/04～06	131 (3.2)	701 (17.4)	987 (24.4)	825 (20.4)	511 (12.7)	520 (12.9)	203 (5.0)	131 (3.2)	28 (0.7)	4,037 (100.0)
2010/07～09	147 (3.7)	627 (16.0)	971 (24.7)	822 (20.9)	545 (13.9)	488 (12.4)	205 (5.2)	100 (2.5)	20 (0.5)	3,925 (100.0)
2010/10～12	107 (2.8)	591 (15.4)	984 (25.7)	825 (21.6)	487 (12.7)	463 (12.1)	234 (6.1)	111 (2.9)	25 (0.7)	3,827 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	2,035 (11.6)	4,212 (24.0)	3,554 (20.2)	2,351 (13.4)	1,476 (8.4)	1,705 (9.7)	1,122 (6.4)	851 (4.8)	268 (1.5)	17,574 (100.0)
2010/03末	2,049 (11.7)	4,144 (23.6)	3,521 (20.0)	2,453 (14.0)	1,466 (8.3)	1,789 (10.2)	1,085 (6.2)	780 (4.4)	279 (1.6)	17,566 (100.0)
2010/06末	1,970 (11.4)	4,064 (23.5)	3,510 (20.3)	2,394 (13.9)	1,474 (8.5)	1,730 (10.0)	1,028 (6.0)	830 (4.8)	275 (1.6)	17,275 (100.0)
2010/09末	1,994 (11.5)	4,013 (23.2)	3,507 (20.3)	2,370 (13.7)	1,482 (8.6)	1,797 (10.4)	1,011 (5.8)	848 (4.9)	289 (1.7)	17,311 (100.0)
2010/12末	2,059 (11.6)	4,030 (22.8)	3,656 (20.7)	2,454 (13.9)	1,532 (8.7)	1,693 (9.6)	1,064 (6.0)	900 (5.1)	289 (1.6)	17,677 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	96 (2.0)	541 (11.2)	757 (15.7)	714 (14.8)	524 (10.8)	749 (15.5)	629 (13.0)	598 (12.4)	226 (4.7)	4,834 (100.0)
2010/03末	95 (2.0)	558 (11.5)	755 (15.6)	748 (15.5)	506 (10.5)	800 (16.6)	622 (12.9)	516 (10.7)	233 (4.8)	4,833 (100.0)
2010/06末	89 (1.9)	520 (11.1)	719 (15.3)	716 (15.2)	535 (11.4)	743 (15.8)	611 (13.0)	542 (11.5)	224 (4.8)	4,699 (100.0)
2010/09末	78 (1.6)	515 (10.9)	682 (14.4)	730 (15.4)	521 (11.0)	801 (16.9)	604 (12.7)	568 (12.0)	239 (5.0)	4,738 (100.0)
2010/12末	83 (1.7)	516 (10.6)	757 (15.5)	725 (14.8)	586 (12.0)	752 (15.4)	615 (12.6)	616 (12.6)	236 (4.8)	4,886 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	748 (19.1)	1,441 (36.7)	859 (21.9)	422 (10.7)	186 (4.7)	166 (4.2)	72 (1.8)	29 (0.7)	3 (0.1)	3,926 (100.0)
2010/03末	765 (19.4)	1,399 (35.5)	867 (22.0)	436 (11.1)	182 (4.6)	182 (4.6)	70 (1.8)	36 (0.9)	3 (0.1)	3,940 (100.0)
2010/06末	701 (18.4)	1,366 (35.9)	869 (22.9)	389 (10.2)	189 (5.0)	191 (5.0)	55 (1.4)	39 (1.0)	2 (0.1)	3,801 (100.0)
2010/09末	705 (18.8)	1,322 (35.2)	913 (24.3)	348 (9.3)	184 (4.9)	181 (4.8)	58 (1.5)	40 (1.1)	3 (0.1)	3,754 (100.0)
2010/12末	700 (18.5)	1,350 (35.7)	942 (24.9)	357 (9.4)	183 (4.8)	145 (3.8)	61 (1.6)	35 (0.9)	5 (0.1)	3,778 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	1,015 (24.1)	1,468 (34.9)	856 (20.3)	358 (8.5)	200 (4.7)	168 (4.0)	96 (2.3)	42 (1.0)	9 (0.2)	4,212 (100.0)
2010/03末	1,034 (24.6)	1,437 (34.1)	869 (20.6)	369 (8.8)	200 (4.7)	171 (4.1)	83 (2.0)	40 (0.9)	8 (0.2)	4,211 (100.0)
2010/06末	1,023 (24.7)	1,404 (33.8)	883 (21.3)	369 (8.9)	180 (4.3)	161 (3.9)	71 (1.7)	48 (1.2)	9 (0.2)	4,148 (100.0)
2010/09末	1,022 (24.3)	1,432 (34.1)	894 (21.3)	389 (9.3)	181 (4.3)	162 (3.9)	65 (1.5)	49 (1.2)	9 (0.2)	4,203 (100.0)
2010/12末	1,099 (25.4)	1,428 (33.0)	891 (20.6)	439 (10.2)	182 (4.2)	161 (3.7)	73 (1.7)	41 (0.9)	8 (0.2)	4,322 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	176 (3.8)	762 (16.6)	1,082 (23.5)	857 (18.6)	566 (12.3)	622 (13.5)	325 (7.1)	182 (4.0)	30 (0.7)	4,602 (100.0)
2010/03末	155 (3.4)	750 (16.4)	1,030 (22.5)	900 (19.6)	578 (12.6)	636 (13.9)	310 (6.8)	188 (4.1)	35 (0.8)	4,582 (100.0)
2010/06末	157 (3.4)	774 (16.7)	1,039 (22.5)	920 (19.9)	570 (12.3)	635 (13.7)	291 (6.3)	201 (4.3)	40 (0.9)	4,627 (100.0)
2010/09末	189 (4.1)	744 (16.1)	1,018 (22.1)	903 (19.6)	596 (12.9)	653 (14.1)	284 (6.2)	191 (4.1)	38 (0.8)	4,616 (100.0)
2010/12末	177 (3.8)	736 (15.7)	1,066 (22.7)	933 (19.9)	581 (12.4)	635 (13.5)	315 (6.7)	208 (4.4)	40 (0.9)	4,691 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	35	9.4	2,962	1.3	-3.9	86.97	4.6	9.0	103.19	-3.7	8.4	20.19
10/01	34	17.2	3,548	23.9	19.8	83.70	26.1	-3.8	106.40	17.7	3.1	20.47
02	29	26.1	3,197	0.3	-9.9	76.64	7.4	-8.4	97.73	0.1	-8.1	20.57
03	31	-36.7	3,064	7.4	-4.2	86.65	-0.3	13.1	103.15	12.3	5.5	20.33
04	39	11.4	2,608	-19.1	-14.9	73.57	-12.0	-15.1	89.63	-14.0	-13.1	20.89
05	37	60.9	3,461	6.8	32.7	84.11	3.6	14.3	105.07	6.4	17.2	18.78
06	27	-28.9	3,061	-4.5	-11.6	87.37	8.6	3.9	96.28	4.1	-8.4	18.34
07	35	-5.4	2,752	-2.3	-10.1	69.55	-6.9	-20.4	92.97	-1.0	-3.4	18.68
08	33	22.2	2,832	-7.9	2.9	66.75	-11.6	-4.0	91.99	-15.1	-1.1	18.04
09	34	0.0	3,178	1.3	12.2	76.41	-6.3	14.5	96.60	-3.2	5.0	13.22
10	30	0.0	2,655	-20.9	-16.5	65.03	-22.1	-14.9	82.60	-26.8	-14.5	19.80
11	30	-18.9	2,954	-4.1	11.3	74.90	-6.1	15.2	104.04	9.3	25.9	21.38
12	32	-8.6	3,852	30.1	30.4	82.56	-5.1	10.2	113.67	10.2	9.3	21.65

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	31	0.0	5,495	-12.7	-2.7	78.12	-26.0	-17.1	92.12	-14.5	-10.2	18.08
10/01	20	-33.3	8,408	49.1	53.0	130.98	33.4	67.7	130.15	23.3	41.3	16.01
02	45	7.1	6,064	18.2	-27.9	91.96	-0.2	-29.8	109.12	-1.3	-16.2	15.06
03	45	0.0	6,890	33.8	13.6	107.28	25.4	16.7	113.33	14.1	3.9	15.65
04	47	11.9	5,949	4.5	-13.7	88.99	-7.3	-17.0	115.36	3.8	1.8	18.02
05	38	-37.7	6,479	7.0	8.9	103.60	4.3	16.4	107.54	-1.2	-6.8	18.75
06	31	-6.1	5,352	-8.8	-17.4	90.27	-3.3	-12.9	105.25	0.3	-2.1	15.34
07	37	-9.8	5,419	-10.3	1.2	80.55	-14.3	-10.8	92.37	-19.9	-12.2	18.67
08	32	-5.9	6,363	-10.9	17.4	100.67	-9.8	25.0	112.07	-2.5	21.3	16.58
09	48	11.6	6,097	12.7	-4.2	103.15	17.3	2.5	107.41	5.2	-4.2	17.51
10	39	-13.3	6,204	-1.6	1.8	89.48	-10.0	-13.3	104.56	-1.7	-2.7	14.65
11	39	21.9	6,239	10.5	0.6	106.50	13.0	19.0	110.09	7.3	5.3	15.99
12	39	25.8	6,019	9.5	-3.5	98.17	25.7	-7.8	108.03	17.3	-1.9	20.09

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	26	-7.1	6,165	7.1	10.5	123.60	24.3	14.7	111.03	0.5	-1.2	21.61
10/01	28	75.0	4,441	-24.7	-28.0	79.78	-21.8	-35.4	98.65	-16.2	-11.1	18.53
02	33	-2.9	4,902	6.3	10.4	94.51	8.2	18.5	92.11	-5.1	-6.6	22.58
03	39	77.3	5,937	25.0	21.1	96.80	15.2	2.4	102.14	2.7	10.9	15.88
04	29	-31.0	5,989	8.4	0.9	110.11	22.5	13.7	118.19	13.8	15.7	15.93
05	26	-16.1	6,127	8.8	2.3	97.84	-11.1	-11.1	117.08	3.4	-0.9	16.46
06	30	0.0	5,492	-5.5	-10.4	92.14	-13.0	-5.8	111.17	-3.8	-5.1	14.69
07	29	16.0	5,564	0.7	1.3	110.91	8.4	20.4	105.99	1.3	-4.7	22.57
08	19	5.6	5,303	-1.1	-4.7	97.33	-10.9	-12.2	95.37	-13.0	-10.0	19.36
09	20	-31.0	5,659	20.1	6.7	98.34	-3.3	1.0	102.75	1.0	7.7	17.40
10	26	-16.1	5,456	-8.4	-3.6	110.32	15.2	12.2	110.67	5.3	7.7	21.74
11	15	-53.1	4,346	-22.1	-20.4	75.81	-29.7	-31.3	86.39	-23.1	-21.9	17.21
12	21	-19.2	6,257	1.5	44.0	113.27	-8.4	49.4	103.66	-6.6	20.0	14.85

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	33	3.1	4,802	-1.0	16.0	105.57	-9.8	6.0	107.35	-5.3	1.7	17.80
10/01	35	34.6	3,659	-10.7	-23.8	92.44	-5.0	-12.4	105.22	8.3	-2.0	23.85
02	43	16.2	5,439	30.0	48.6	107.56	8.1	16.4	112.16	12.4	6.6	17.54
03	52	-3.7	3,970	-10.9	-27.0	95.97	-2.8	-10.8	102.47	-6.0	-8.6	20.80
04	33	-19.5	3,680	-6.1	-7.3	86.39	-3.9	-10.0	89.79	-11.0	-12.4	17.84
05	34	-2.9	3,556	-22.6	-3.4	87.36	-10.9	1.1	100.95	-9.3	12.4	21.91
06	48	0.0	4,324	7.7	21.6	94.92	3.4	8.7	102.87	6.2	1.9	18.74
07	33	-10.8	4,320	1.0	-0.1	103.67	-1.6	9.2	115.28	8.8	12.1	20.74
08	25	-19.4	4,535	7.2	5.0	111.56	19.5	7.6	110.42	-0.6	-4.2	20.15
09	32	-17.9	5,464	31.2	20.5	125.99	29.2	12.9	111.24	7.0	0.7	16.32
10	32	3.2	4,553	20.5	-16.7	103.01	13.7	-18.2	106.88	4.6	-3.9	18.74
11	42	-16.0	4,068	-1.7	-10.7	88.91	-10.8	-13.7	111.71	5.8	4.5	21.23
12	32	-3.0	5,852	21.9	43.9	112.02	6.1	26.0	134.21	25.0	20.1	18.44

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	110	39.2	3,021	-11.9	-2.6	131.78	-5.9	-2.6	100.67	-0.1	0.3	16.90
10/01	93	-2.1	3,026	-9.7	0.2	137.95	-6.5	4.7	96.61	-6.8	-4.0	17.83
02	124	7.8	3,439	9.1	13.7	133.36	-5.1	-3.3	98.90	-1.0	2.4	17.12
03	152	-3.8	3,181	5.6	-7.5	140.25	6.5	5.2	101.63	4.4	2.8	19.16
04	128	-3.0	2,908	-9.4	-8.6	123.49	-18.1	-11.9	95.31	-11.0	-6.2	19.13
05	137	-2.8	3,170	-8.5	9.0	147.10	4.7	19.1	104.02	1.0	9.1	18.23
06	130	-9.7	3,185	3.0	0.5	130.64	-1.6	-11.2	99.71	-0.7	-4.1	17.15
07	127	-0.8	3,440	14.9	8.0	140.89	2.5	7.8	102.22	3.3	2.5	17.12
08	89	-17.6	3,246	0.5	-5.6	146.61	7.2	4.1	105.62	2.5	3.3	18.59
09	144	7.5	3,170	-2.9	-2.4	141.92	-2.0	-3.2	104.86	2.4	-0.7	18.29
10	134	1.5	3,391	3.4	7.0	141.84	0.2	-0.1	101.88	1.1	-2.8	17.59
11	130	10.2	3,349	8.0	-1.2	142.74	5.4	0.6	106.79	6.3	4.8	18.64
12	104	-5.5	3,040	0.6	-9.2	136.11	3.3	-4.6	99.76	-0.9	-6.6	19.05

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	21	-4.5	2,200	-11.2	-21.4	102.59	-9.0	-23.5	101.18	0.5	-12.2	19.06
10/01	19	-24.0	2,449	2.3	11.3	107.53	-6.1	4.8	99.27	-4.2	-1.9	18.16
02	37	32.1	2,519	-6.0	2.9	119.21	-7.1	10.9	105.95	-2.7	6.7	16.81
03	27	-6.9	2,928	13.7	16.2	131.71	-2.0	10.5	108.31	-4.6	2.2	16.72
04	25	-16.7	3,258	4.5	11.3	140.93	-2.2	7.0	111.45	-13.7	2.9	17.86
05	29	0.0	2,408	-13.0	-26.1	134.59	2.7	-4.5	112.03	3.0	0.5	18.46
06	34	70.0	2,681	-8.4	11.4	148.31	1.1	10.2	115.11	-2.4	2.7	18.06
07	26	4.0	2,685	-11.2	0.1	122.36	-25.8	-17.5	106.67	-8.7	-7.3	12.60
08	19	-9.5	2,526	-9.7	-5.9	127.98	3.4	4.6	102.86	-9.5	-3.6	16.38
09	26	18.2	2,989	29.3	18.3	126.10	15.0	-1.5	117.58	19.3	14.3	14.44
10	31	14.8	2,474	-25.9	-17.3	131.49	-12.0	4.3	106.07	-22.5	-9.8	15.45
11	29	20.8	2,544	-9.1	2.9	130.04	-3.0	-1.1	105.14	-8.7	-0.9	17.49
12	22	4.8	2,813	27.9	10.6	133.40	30.0	2.6	111.71	10.4	6.2	16.87

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	18	80.0	2,221	-19.2	-9.6	127.18	-1.8	12.7	89.78	-11.8	-9.8	19.71
10/01	26	225.0	2,390	81.9	7.6	101.34	43.1	-20.3	97.97	43.1	9.1	14.15
02	17	-32.0	2,124	-10.8	-11.1	99.41	-7.2	-1.9	93.41	-5.9	-4.7	16.28
03	34	54.5	2,235	-6.3	5.2	102.37	-15.9	3.0	101.87	-10.7	9.1	15.75
04	19	-20.8	2,043	-17.5	-8.6	107.67	-12.4	5.2	94.62	-12.0	-7.1	20.62
05	30	-18.9	2,522	28.9	23.4	105.41	9.3	-2.1	99.67	6.2	5.3	15.82
06	27	12.5	1,947	-14.3	-22.8	112.77	-16.2	7.0	100.68	-7.7	1.0	17.79
07	23	-8.0	2,457	17.3	26.2	122.47	14.4	8.6	98.02	5.0	-2.6	20.47
08	18	12.5	2,324	-9.7	-5.4	113.44	-19.5	-7.4	98.00	-1.7	0.0	17.38
09	24	33.3	1,853	3.7	-20.3	114.86	5.5	1.3	95.91	8.1	-2.1	19.12
10	21	50.0	2,602	-14.1	40.5	124.73	-1.8	8.6	106.43	-7.0	11.0	12.70
11	28	3.7	2,326	-5.3	-10.6	102.91	-8.8	-17.5	105.89	6.4	-0.5	18.32
12	25	38.9	2,616	17.8	12.5	125.03	-1.7	21.5	100.00	11.4	-5.6	19.53

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	66	46.7	2,261	8.4	16.0	140.35	17.6	17.3	102.09	7.8	8.6	19.93
10/01	57	137.5	2,021	11.7	-10.6	123.15	20.6	-12.3	93.22	4.5	-8.7	19.75
02	62	6.9	2,026	2.6	0.3	111.67	-0.7	-9.3	90.71	-2.5	-2.7	19.60
03	70	-2.8	2,097	7.1	3.5	112.35	-8.2	0.6	92.75	-3.1	2.2	20.28
04	58	7.4	1,912	-2.5	-8.8	112.63	1.2	0.3	92.67	-0.2	-0.1	19.26
05	58	11.5	2,250	20.7	17.7	123.92	8.7	10.0	98.67	6.5	6.5	18.66
06	59	9.3	2,005	7.9	-10.9	128.74	3.7	3.9	93.90	-2.1	-4.8	18.80
07	58	-12.1	2,036	3.6	1.5	120.16	1.5	-6.7	92.79	-6.0	-1.2	20.31
08	36	-5.3	1,719	-13.3	-15.6	109.22	-12.2	-9.1	90.36	-7.7	-2.6	20.53
09	67	13.6	1,964	-3.8	14.3	126.65	15.7	16.0	94.10	-0.3	4.1	22.08
10	60	0.0	2,300	8.0	17.1	126.13	4.7	-0.4	105.14	5.3	11.7	20.02
11	56	12.0	2,086	7.0	-9.3	124.27	3.9	-1.5	92.73	-1.3	-11.8	19.93
12	65	-1.5	2,189	-3.2	4.9	112.08	-20.1	-9.8	94.76	-7.2	2.2	16.02

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	16	100.0	2,019	-15.3	12.4	117.34	-16.4	-0.5	96.63	-12.6	2.5	17.21
10/01	16	23.1	1,739	-28.8	-13.9	115.91	-17.3	-1.2	99.19	-18.5	2.6	20.74
02	22	10.0	1,877	8.2	8.0	133.88	42.9	15.5	108.98	24.2	9.9	21.31
03	23	91.7	1,953	5.5	4.0	125.49	7.2	-6.3	99.52	-3.1	-8.7	18.04
04	14	16.7	1,622	-8.5	-16.9	120.20	-9.2	-4.2	106.31	-4.3	6.8	25.96
05	21	40.0	2,161	26.0	33.2	125.06	15.7	4.0	107.92	15.4	1.5	17.40
06	15	25.0	2,109	-3.3	-2.4	130.10	-15.9	4.0	116.36	1.6	7.8	22.68
07	19	11.8	1,911	9.9	-9.4	124.03	14.2	-4.7	98.63	2.2	-15.2	18.52
08	20	53.8	1,758	-0.4	-8.0	115.17	-0.7	-7.1	91.29	-1.1	-7.4	21.01
09	18	-10.0	2,172	-3.8	23.6	161.50	18.6	4.2	125.79	12.9	37.8	19.91
10	10	-44.4	1,815	15.4	-16.4	109.76	-0.4	-32.0	100.36	12.7	-20.2	17.34
11	11	-50.0	2,208	22.9	21.7	136.10	15.4	24.0	118.49	25.7	18.1	14.37
12	16	0.0	1,982	-1.8	-10.3	167.01	42.3	22.7	116.05	20.1	-2.1	16.80

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	38	40.7	2,720	-8.2	13.2	127.83	-11.6	-0.4	98.56	-9.8	-0.5	18.03
10/01	49	58.1	2,555	1.0	-4.6	128.50	1.2	0.5	98.07	0.7	-0.5	18.46
02	54	14.9	2,661	4.7	2.6	133.03	-10.0	3.5	102.04	1.6	4.0	20.75
03	51	37.8	2,529	2.3	-5.0	128.92	-10.0	-3.1	96.95	-9.5	-5.0	18.14
04	52	-1.9	2,274	-20.3	-10.1	137.32	8.1	6.5	98.40	-2.4	1.5	22.13
05	51	59.4	2,470	-2.4	8.6	140.17	8.7	2.1	109.55	5.2	11.3	18.10
06	33	-35.3	2,886	31.0	16.9	143.66	18.1	2.5	110.33	8.5	0.7	21.04
07	43	10.3	2,421	-5.3	-16.1	119.56	-15.1	-16.8	101.05	-4.5	-8.4	20.45
08	36	-2.7	2,221	-23.1	-8.3	132.13	-1.6	10.5	99.92	-2.8	-1.1	20.27
09	45	21.6	2,609	21.2	17.5	127.88	-5.1	-3.2	111.17	7.1	11.3	19.35
10	57	14.0	2,495	11.6	-4.4	140.75	16.1	10.1	95.33	-1.2	-14.2	18.77
11	43	-21.8	2,705	12.6	8.4	143.66	11.9	2.1	104.15	5.1	9.2	18.26
12	45	18.4	2,451	-9.9	-9.4	130.55	2.1	-9.1	103.81	5.3	-0.3	19.87

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	22	-52.2	2,150	9.6	-7.7	159.82	15.8	-11.8	105.63	5.4	-8.8	20.45
10/01	30	0.0	2,191	-11.6	1.9	148.58	-14.4	-7.0	110.74	-4.8	4.8	17.48
02	54	17.4	1,973	0.4	-9.9	156.19	0.6	5.1	103.82	-3.6	-6.3	19.90
03	66	46.7	1,984	-3.8	0.6	157.44	-1.9	0.8	106.74	0.4	2.8	17.56
04	36	-10.0	2,302	2.4	16.0	181.22	2.2	15.1	122.84	5.3	15.1	21.07
05	31	-29.5	1,736	-10.6	-24.6	268.66	67.0	48.3	95.52	-12.1	-22.2	20.55
06	34	-15.0	1,771	-13.6	2.0	149.24	-8.9	-44.5	110.08	-1.2	15.2	24.77
07	39	14.7	2,078	2.8	17.3	156.80	-3.0	5.1	110.39	0.4	0.3	18.79
08	25	-30.6	1,916	-5.4	-7.8	153.85	-5.5	-1.9	106.25	-5.0	-3.8	19.16
09	40	17.6	1,895	-11.6	-1.1	157.05	9.2	2.1	109.26	2.5	2.8	19.75
10	47	17.5	1,933	-12.2	2.0	160.30	5.0	2.1	109.90	-3.4	0.6	20.39
11	50	16.3	1,974	-15.2	2.1	154.19	-14.9	-3.8	100.51	-13.2	-8.5	20.20
12	32	45.5	2,199	2.3	11.4	145.87	-8.7	-5.4	106.42	0.7	5.9	17.03

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	27	28.6	1,751	-25.8	-19.2	170.91	-3.9	0.4	108.38	-17.4	-3.8	24.54
10/01	24	26.3	2,362	-4.4	34.8	188.13	-25.5	10.1	118.36	-14.5	9.2	16.53
02	27	3.8	2,519	-12.2	6.7	180.54	6.5	-4.0	119.12	-3.6	0.6	16.30
03	30	-6.3	1,714	-38.8	-32.0	166.46	-9.1	-7.8	109.10	-8.8	-8.4	19.24
04	32	33.3	1,933	4.9	12.7	163.41	0.8	-1.8	110.26	-1.7	1.1	21.95
05	25	0.0	2,379	7.1	23.1	172.08	0.9	5.3	117.08	1.8	6.2	21.08
06	23	-37.8	2,667	10.0	12.1	217.03	11.1	26.1	121.42	2.2	3.7	14.76
07	15	-40.0	2,423	22.3	-9.2	299.21	80.4	37.9	128.44	10.3	5.8	15.14
08	21	-16.0	2,359	14.1	-2.6	150.61	-6.2	-49.7	109.45	-4.2	-14.8	20.81
09	19	-20.8	2,227	-9.1	-5.6	182.11	-3.7	20.9	115.33	-0.7	5.4	19.75
10	22	-29.0	2,069	-4.9	-7.1	176.82	9.3	-2.9	113.84	-5.8	-1.3	18.85
11	25	-28.6	2,370	9.4	14.5	169.61	-0.4	-4.1	114.85	1.9	0.9	19.24
12	19	-29.6	2,964	69.2	25.1	295.39	72.8	74.2	134.77	24.3	17.3	19.75

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	92	22.7	3,707	-6.1	0.0	137.00	-6.2	-10.7	107.35	1.9	-3.2	18.26
10/01	108	35.0	3,696	-4.2	-0.3	141.09	-6.7	3.0	101.66	-2.9	-5.3	17.41
02	115	3.6	3,759	-4.5	1.7	150.03	-4.5	6.3	108.18	0.7	6.4	20.60
03	172	36.5	3,670	1.5	-2.4	142.81	-6.1	-4.8	103.59	-3.0	-4.2	18.05
04	111	-1.8	3,816	-0.7	4.0	157.82	5.4	10.5	106.22	-0.9	2.5	19.20
05	116	16.0	3,816	-0.9	0.0	151.43	4.7	-4.1	105.61	-2.1	-0.6	18.98
06	119	-12.5	3,705	5.6	-2.9	147.63	3.4	-2.5	106.90	-2.1	1.2	18.19
07	132	11.9	3,619	-6.1	-2.3	141.79	-4.7	-4.0	102.19	-3.1	-4.4	19.35
08	113	17.7	3,713	-4.6	2.6	148.84	-6.5	5.0	107.33	-0.8	5.0	18.53
09	144	21.0	3,859	-2.1	3.9	148.45	1.2	-0.3	104.04	-3.1	-3.1	19.79
10	125	-12.6	3,888	5.2	0.7	144.60	-4.0	-2.6	107.80	-0.7	3.6	18.77
11	112	-11.8	3,728	0.6	-4.1	144.44	-5.8	-0.1	103.42	-6.8	-4.1	21.01
12	113	22.8	3,688	-0.5	-1.1	142.31	3.9	-1.5	106.01	-1.3	2.5	20.03

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	32	39.1	3,755	-3.2	-7.1	128.20	-16.5	2.0	107.91	-5.0	-2.1	16.93
10/01	31	34.8	3,264	-0.6	-13.1	128.08	-1.3	-0.1	103.90	0.9	-3.7	20.08
02	31	24.0	3,485	-14.5	6.8	121.17	1.1	-5.4	105.76	2.0	1.8	19.24
03	36	-5.3	3,545	-7.9	1.7	105.69	-21.5	-12.8	98.45	-12.2	-6.9	16.06
04	23	-17.9	3,726	0.3	5.1	146.08	27.8	38.2	110.32	6.0	12.1	17.44
05	31	-8.8	3,657	-4.4	-1.9	145.79	25.9	-0.2	102.79	1.8	-6.8	17.56
06	26	-35.0	3,963	15.4	8.4	147.91	13.3	1.4	106.87	8.9	4.0	17.66
07	36	28.6	3,913	10.5	-1.2	143.71	21.7	-2.8	105.79	7.6	-1.0	17.00
08	25	25.0	3,707	4.9	-5.3	134.41	19.3	-6.5	103.56	4.6	-2.1	17.53
09	35	-7.9	3,991	12.6	7.7	153.92	6.0	14.5	121.40	9.1	17.2	19.37
10	42	2.4	3,601	-1.4	-9.8	127.63	3.2	-17.1	102.16	-1.3	-15.9	16.74
11	39	-13.3	3,883	-3.9	7.8	130.31	3.7	2.1	105.82	-4.0	3.6	18.85
12	24	-25.0	4,114	9.6	6.0	132.62	3.4	1.8	108.18	0.2	2.2	16.91

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	17	-19.0	2,682	8.2	14.7	127.03	-7.0	2.1	100.10	-3.2	4.8	16.09
10/01	15	15.4	2,339	-12.8	-12.8	136.90	1.1	7.8	95.20	-4.0	-4.9	15.78
02	22	-4.3	2,145	-11.7	-8.3	127.17	11.5	-7.1	94.18	-8.6	-1.1	18.61
03	28	16.7	2,349	3.3	9.5	120.37	-0.8	-5.3	97.69	5.5	3.7	14.23
04	27	58.8	2,288	-11.3	-2.6	112.74	-35.8	-6.3	93.62	-17.4	-4.2	15.34
05	21	16.7	2,130	14.5	-6.9	110.11	-29.5	-2.3	88.18	-11.9	-5.8	15.46
06	21	-12.5	2,262	7.5	6.2	112.79	-11.2	2.4	91.43	-4.0	3.7	18.77
07	29	16.0	2,692	2.5	19.0	138.84	-3.7	23.1	100.61	-2.5	10.0	15.64
08	20	25.0	2,115	-9.8	-21.4	122.25	8.4	-11.9	101.38	0.5	0.8	20.42
09	17	-5.6	2,521	29.2	19.2	145.70	-3.8	19.2	105.34	3.8	3.9	16.20
10	25	-13.8	2,217	-10.2	-12.1	115.51	-0.5	-20.7	92.89	-0.8	-11.8	14.97
11	24	84.6	2,234	-4.5	0.8	128.91	3.6	11.6	96.60	1.1	4.0	14.83
12	24	41.2	2,545	-5.1	13.9	133.16	4.8	3.3	103.09	3.0	6.7	15.19

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	37	-2.6	2,459	4.3	4.2	128.46	-1.3	-4.2	97.67	-1.7	-0.4	15.74
10/01	42	16.7	2,353	-9.2	-4.3	137.00	-2.0	6.6	101.76	-3.2	4.2	17.36
02	54	3.8	2,267	1.1	-3.7	135.58	3.6	-1.0	97.42	-0.1	-4.3	17.47
03	48	-17.2	2,235	-5.4	-1.4	129.28	-5.9	-4.6	97.51	0.7	0.1	15.76
04	24	-50.0	2,289	-11.6	2.4	160.95	5.1	24.5	98.13	-9.5	0.6	21.39
05	29	-38.3	2,150	-5.6	-6.0	119.31	-18.6	-25.9	94.86	-8.6	-3.3	16.77
06	17	-69.1	2,167	-7.8	0.8	134.21	-5.0	12.5	93.92	-6.8	-1.0	18.74
07	38	-24.0	2,273	-0.4	4.9	126.54	-13.7	-5.7	97.77	-1.2	4.1	16.49
08	25	-28.6	2,032	-21.2	-10.6	146.19	6.7	15.5	93.59	-9.5	-4.3	20.33
09	38	-15.6	2,430	4.4	19.6	144.22	-7.9	-1.3	100.23	-5.4	7.1	19.03
10	35	-46.2	2,631	9.1	8.3	166.51	14.4	15.5	106.25	6.6	6.0	17.70
11	19	-42.4	2,669	13.1	1.5	163.09	21.7	-2.1	99.85	1.8	-6.0	14.18
12	33	-10.8	2,322	-5.5	-13.0	138.57	7.9	-15.0	95.55	-2.2	-4.3	18.19

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	52	10.6	3,560	1.0	3.7	159.48	-1.8	-6.8	109.81	-2.5	-7.1	17.39
10/01	47	17.5	2,657	-5.2	-25.3	149.62	-1.4	-6.2	102.46	2.7	-6.7	18.65
02	55	5.8	3,369	6.4	26.8	232.33	42.7	55.3	106.53	-4.7	4.0	20.79
03	63	3.3	3,406	11.6	1.1	158.25	-11.1	-31.9	108.00	-2.1	1.4	16.63
04	66	40.4	3,186	18.4	-6.4	171.00	11.2	8.1	113.89	9.2	5.4	19.71
05	59	-7.8	2,882	-0.1	-9.6	151.97	-0.1	-11.1	101.76	4.8	-10.6	17.64
06	82	49.1	3,255	2.1	12.9	170.60	-13.2	12.3	109.20	4.1	7.3	20.47
07	53	0.0	2,998	-3.7	-7.9	164.09	-6.1	-3.8	104.72	-2.9	-4.1	22.59
08	48	26.3	3,449	8.0	15.0	166.19	-14.3	1.3	101.14	-6.7	-3.4	17.97
09	48	-18.6	3,195	-7.0	-7.3	166.43	-5.1	0.1	105.60	-2.2	4.4	19.77
10	64	14.3	3,207	0.3	0.4	161.84	8.6	-2.8	108.46	3.4	2.7	19.02
11	50	-21.9	3,218	-6.2	0.3	171.77	0.3	6.1	107.10	-9.4	-1.3	19.03
12	53	1.9	3,211	-9.8	-0.2	170.50	6.9	-0.7	113.09	3.0	5.6	22.37

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	204	-16.0	3,932	-3.3	5.6	92.81	1.8	1.5	111.72	-0.2	3.1	20.77
10/01	261	-13.3	3,769	0.3	-4.1	91.93	5.6	-1.0	107.73	2.9	-3.6	20.84
02	223	-21.5	3,692	0.9	-2.0	90.26	3.5	-1.8	110.73	8.4	2.8	22.00
03	212	-18.8	3,947	4.4	6.9	95.98	12.0	6.3	112.31	8.5	1.4	19.84
04	265	-3.3	3,859	4.7	-2.2	86.73	-2.0	-9.6	108.50	0.8	-3.4	20.66
05	215	-17.3	4,347	18.7	12.6	98.37	13.6	13.4	112.50	4.9	3.7	18.49
06	231	-6.1	3,678	-2.2	-15.4	88.40	-4.3	-10.1	106.37	-2.0	-5.4	18.54
07	232	-6.1	3,910	13.1	6.3	89.87	3.2	1.7	113.68	7.1	6.9	20.83
08	208	-1.9	4,362	29.6	11.5	97.38	21.5	8.4	115.88	17.3	1.9	19.08
09	229	1.8	3,874	3.8	-11.2	90.90	0.1	-6.7	106.89	2.5	-7.8	19.94
10	228	-5.4	3,942	13.4	1.8	86.84	-2.6	-4.5	108.47	6.0	1.5	20.06
11	227	-14.0	3,667	-1.5	-7.0	89.48	-2.2	3.0	107.41	-0.9	-1.0	21.52
12	222	8.8	3,793	-3.5	3.4	90.25	-2.8	0.9	107.29	-4.0	-0.1	20.89

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	219	-39.5	10,487	12.9	-5.7	134.33	11.2	-4.1	146.76	16.3	-2.9	16.80
10/01	277	-26.5	10,006	2.9	-4.6	133.71	5.5	-0.5	139.47	2.6	-5.0	17.49
02	284	-15.0	10,366	4.3	3.6	134.14	5.7	0.3	136.91	2.0	-1.8	16.54
03	271	-11.4	9,464	-3.0	-8.7	126.83	-2.7	-5.4	137.54	-0.5	0.5	16.48
04	315	-4.8	9,973	-10.9	5.4	137.84	-6.2	8.7	145.25	-1.3	5.6	17.28
05	282	0.0	10,281	1.8	3.1	137.66	3.1	-0.1	144.95	7.3	-0.2	18.43
06	272	-10.5	10,752	13.4	4.6	136.34	5.7	-1.0	143.91	4.5	-0.7	17.68
07	271	-12.9	10,287	-7.0	-4.3	127.40	-13.0	-6.6	137.83	-6.3	-4.2	16.45
08	250	0.0	9,970	3.5	-3.1	132.33	4.8	3.9	136.99	3.6	-0.6	15.06
09	291	8.2	10,319	-5.9	3.5	130.13	-6.2	-1.7	142.27	-2.6	3.9	16.36
10	252	-16.8	10,805	-0.4	4.7	132.96	-4.0	2.2	145.10	1.7	2.0	15.74
11	279	0.0	11,026	-0.8	2.1	145.38	3.8	9.3	142.18	-6.0	-2.0	17.01
12	251	14.6	10,077	-3.9	-8.6	129.00	-4.0	-11.3	140.57	-4.2	-1.1	18.51

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	155	-17.1	8,689	8.8	0.0	121.34	18.9	-3.2	132.05	11.9	-1.3	17.48
10/01	170	-19.0	7,698	0.4	-11.4	102.44	-3.6	-15.6	116.28	-0.8	-11.9	18.06
02	147	-22.6	7,880	-11.7	2.4	109.53	-4.3	6.9	114.68	-5.2	-1.4	17.73
03	164	-8.9	9,019	24.0	14.5	114.31	3.8	4.4	126.62	8.9	10.4	18.74
04	159	-17.2	9,237	1.1	2.4	123.09	-0.4	7.7	135.06	-6.1	6.7	17.91
05	161	4.5	9,240	0.6	0.0	117.98	-6.8	-4.2	128.75	-4.1	-4.7	18.05
06	153	2.0	7,998	-15.9	-13.4	110.54	-14.3	-6.3	123.97	-12.0	-3.7	18.82
07	156	2.0	8,876	2.7	11.0	124.08	12.7	12.3	129.17	5.1	4.2	19.03
08	129	-5.1	10,348	21.3	16.6	133.84	5.2	7.9	141.27	5.9	9.4	19.52
09	149	22.1	7,984	-6.0	-22.8	109.76	-9.1	-18.0	128.57	-1.4	-9.0	18.83
10	166	-2.4	9,416	7.9	17.9	132.88	23.4	21.1	144.03	17.2	12.0	19.50
11	173	11.6	9,919	14.2	5.3	137.87	10.0	3.8	140.33	4.9	-2.6	18.69
12	137	-11.6	10,458	20.4	5.4	134.71	11.0	-2.3	150.22	13.8	7.1	19.94

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	187	-7.9	6,092	-5.5	5.8	121.64	4.7	8.0	117.14	-6.7	-0.3	22.18
10/01	208	-14.8	5,995	7.3	-1.6	108.89	0.1	-10.5	119.47	1.9	2.0	21.75
02	198	-17.5	5,510	-6.2	-8.1	105.59	-6.5	-3.0	112.29	-10.1	-6.0	20.57
03	212	-10.2	6,119	16.0	11.1	113.90	4.9	7.9	117.91	-1.3	5.0	21.12
04	199	-15.0	5,761	4.9	-5.9	107.88	-2.3	-5.3	120.15	2.5	1.9	21.93
05	189	-6.0	5,792	6.0	0.5	105.84	-2.1	-1.9	112.38	-2.0	-6.5	23.49
06	208	-7.6	5,895	6.7	1.8	116.02	4.3	9.6	123.72	7.0	10.1	20.32
07	205	1.5	5,794	0.4	-1.7	106.30	-5.5	-8.4	121.52	0.8	-1.8	19.87
08	152	-9.5	5,873	1.5	1.4	103.29	-7.5	-2.8	121.15	2.6	-0.3	19.68
09	176	9.3	6,379	20.5	8.6	116.57	5.2	12.9	129.13	13.5	6.6	20.08
10	173	-17.6	6,024	17.1	-5.6	114.08	5.7	-2.1	125.92	13.9	-2.5	21.87
11	204	-1.9	5,448	-5.4	-9.6	100.07	-11.2	-12.3	112.07	-4.7	-11.0	20.13
12	181	-3.2	5,609	-7.9	2.9	101.92	-16.2	1.9	113.79	-2.9	1.5	20.71

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	434	-20.4	3,968	1.9	6.2	155.63	3.9	3.0	108.76	1.4	0.9	18.08
10/01	541	-18.2	3,618	-5.0	-8.8	145.47	-2.4	-6.5	103.82	-2.7	-4.5	18.19
02	561	-14.0	3,824	-4.4	5.7	157.14	2.4	8.0	109.93	-0.3	5.9	18.11
03	559	-5.4	4,076	2.7	6.6	160.98	4.8	2.4	111.46	2.6	1.4	18.40
04	524	-14.2	3,951	-2.1	-3.1	159.73	3.6	-0.8	108.36	-0.5	-2.8	17.64
05	601	4.3	4,125	6.3	4.4	170.31	11.2	6.6	114.09	5.4	5.3	18.65
06	531	-3.3	4,029	10.4	-2.3	158.75	5.0	-6.8	110.45	1.8	-3.2	18.96
07	530	-5.7	3,847	-7.1	-4.5	157.37	-0.1	-0.9	111.05	1.5	0.5	17.58
08	507	14.4	3,838	4.4	-0.2	155.20	-0.1	-1.4	107.94	0.8	-2.8	18.35
09	523	4.6	4,203	12.3	9.5	168.04	8.7	8.3	112.85	2.8	4.5	18.40
10	563	1.1	3,876	2.2	-7.8	158.96	4.7	-5.4	113.14	5.5	0.3	19.07
11	566	7.2	4,329	15.9	11.7	161.45	6.9	1.6	115.97	7.6	2.5	18.19
12	475	9.4	3,934	-0.9	-9.1	156.30	0.4	-3.2	109.46	0.6	-5.6	19.64

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	109	-29.2	3,236	-2.1	5.3	141.72	7.2	5.3	112.52	-2.6	1.3	17.18
10/01	134	-23.0	3,630	18.4	12.2	163.13	27.2	15.1	117.32	8.8	4.3	16.22
02	171	8.2	3,242	9.5	-10.7	135.63	6.7	-16.9	110.53	6.8	-5.8	17.28
03	120	-29.0	3,408	-6.9	5.1	149.80	0.7	10.4	118.54	-5.2	7.2	18.00
04	157	-8.2	3,601	4.9	5.7	148.66	6.7	-0.8	118.11	1.9	-0.4	18.31
05	141	10.2	3,834	13.4	6.5	158.94	6.7	6.9	125.92	9.7	6.6	16.23
06	120	-18.4	3,420	12.4	-10.8	149.73	13.7	-5.8	117.49	5.7	-6.7	17.12
07	124	-24.8	3,622	-2.9	5.9	155.16	6.6	3.6	187.59	60.2	59.7	18.57
08	125	5.9	3,284	-4.3	-9.3	143.08	-1.2	-7.8	114.64	-2.9	-38.9	17.52
09	148	0.0	3,763	6.1	14.6	159.64	8.0	11.6	121.63	-0.1	6.1	17.19
10	169	0.0	3,127	-5.5	-16.9	155.23	16.0	-2.8	160.66	37.5	32.1	18.28
11	134	-2.9	3,664	19.2	17.2	166.37	23.6	7.2	119.50	7.6	-25.6	18.32
12	131	20.2	3,325	2.8	-9.2	139.86	-1.3	-15.9	117.48	4.4	-1.7	16.58

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	109	-27.3	2,806	-2.5	11.5	131.20	11.3	7.9	103.10	-0.4	1.4	19.72
10/01	141	-11.9	2,693	-3.4	-4.0	131.85	10.9	0.5	106.78	3.8	3.6	18.67
02	126	-11.9	2,893	-4.5	7.4	125.66	5.7	-4.7	109.54	1.0	2.6	18.34
03	134	-15.7	2,479	-11.0	-14.3	112.51	-0.9	-10.5	94.33	-14.3	-13.9	20.70
04	131	-13.2	3,120	14.8	25.9	135.57	3.1	20.5	107.28	6.0	13.7	20.36
05	136	-8.1	2,936	4.0	-5.9	129.97	-3.2	-4.1	106.49	0.6	-0.7	19.23
06	115	-27.2	2,747	3.1	-6.4	134.15	9.3	3.2	103.58	-0.5	-2.7	19.80
07	107	-22.5	2,738	-2.2	-0.3	121.99	4.2	-9.1	105.56	4.3	1.9	19.34
08	103	-1.0	2,862	7.9	4.5	117.39	3.7	-3.8	104.34	1.5	-1.2	17.94
09	131	4.8	2,464	-8.6	-13.9	112.21	-10.4	-4.4	97.09	-2.9	-6.9	20.05
10	140	-18.1	2,651	-6.7	7.6	120.59	-9.2	7.5	105.51	1.9	8.7	18.84
11	111	-24.0	3,143	25.0	18.6	147.05	21.0	21.9	121.91	20.0	15.5	19.56
12	123	12.8	2,788	-0.6	-11.3	130.06	-0.9	-11.6	105.31	2.1	-13.6	18.24

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	219	-24.5	2,355	1.8	5.3	123.03	5.6	0.5	96.90	3.5	4.9	21.59
10/01	291	-14.4	2,382	4.9	1.1	119.34	1.8	-3.0	94.81	1.4	-2.1	20.98
02	263	-24.0	2,210	-2.8	-7.3	114.28	-1.8	-4.2	92.95	-1.4	-2.0	21.07
03	254	-19.6	2,420	7.3	9.5	119.34	2.9	4.4	97.81	4.5	5.2	18.87
04	285	9.6	2,243	-2.6	-7.3	123.62	3.3	3.6	94.22	-2.2	-3.7	21.72
05	260	-0.8	2,521	11.3	12.4	131.96	8.7	6.7	100.75	6.0	6.9	20.05
06	262	-3.3	2,322	-7.2	-7.9	124.64	2.0	-5.5	96.99	-1.4	-3.7	21.38
07	259	-10.4	2,247	-3.3	-3.2	121.56	1.2	-2.5	94.05	-2.2	-3.0	21.15
08	230	-5.0	2,506	9.3	11.5	124.47	4.0	2.4	99.84	2.4	6.2	19.62
09	276	-5.2	2,182	-9.0	-12.9	118.27	-6.4	-5.0	91.68	-5.6	-8.2	20.00
10	306	20.9	2,289	1.4	4.9	129.71	11.5	9.7	98.66	3.9	7.6	21.14
11	264	-4.0	2,206	-1.4	-3.7	123.70	1.1	-4.6	92.51	0.1	-6.2	21.24
12	243	11.0	2,259	-4.1	2.4	128.96	4.8	4.3	94.82	-2.1	2.5	20.52

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	123	-24.5	2,277	-5.9	-5.0	123.55	-7.1	-4.4	102.65	-2.0	-0.5	19.28
10/01	183	-5.2	2,590	18.1	13.8	136.85	8.2	10.8	110.25	10.6	7.4	19.71
02	149	-13.9	2,387	-3.1	-7.8	136.86	-3.2	0.0	108.11	-0.1	-1.9	19.07
03	139	-15.8	2,347	-1.0	-1.7	139.99	3.7	2.3	101.92	-2.9	-5.7	19.61
04	207	33.5	2,409	0.1	2.6	142.91	4.6	2.1	101.79	-6.5	-0.1	19.51
05	174	8.1	2,355	-2.1	-2.2	133.24	-1.2	-6.8	103.87	-0.5	2.0	19.82
06	143	-10.6	2,485	5.1	5.5	139.26	11.4	4.5	106.69	3.0	2.7	20.25
07	167	7.7	2,425	1.3	-2.4	135.86	6.2	-2.4	111.90	5.6	4.9	19.77
08	137	9.6	2,492	9.9	2.7	149.03	19.4	9.7	168.81	70.6	50.9	21.04
09	136	-4.2	2,446	8.1	-1.9	138.68	10.0	-6.9	109.15	9.6	-35.3	18.87
10	165	1.9	2,621	-0.4	7.2	133.54	-0.4	-3.7	108.34	-1.8	-0.7	20.11
11	172	8.2	2,458	2.5	-6.2	135.31	4.7	1.3	104.85	1.6	-3.2	17.78
12	148	20.3	2,610	14.6	6.2	144.24	16.7	6.6	113.80	10.9	8.5	19.84

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	185	-18.5	3,000	-2.2	2.4	135.47	-2.3	-5.6	100.80	1.0	-6.2	21.09
10/01	245	-8.2	2,950	-5.5	-1.7	140.98	0.4	4.1	107.80	2.0	6.9	20.21
02	210	-25.5	2,902	-3.5	-1.6	146.06	1.0	3.6	108.91	3.8	1.0	20.27
03	225	-5.9	2,728	-7.4	-6.0	167.00	5.1	14.3	112.91	8.8	3.7	21.46
04	214	-8.2	2,888	-0.8	5.9	179.09	24.1	7.2	106.99	3.8	-5.2	20.96
05	203	1.0	3,020	6.4	4.6	157.42	10.2	-12.1	106.25	6.0	-0.7	21.48
06	221	-7.1	2,810	1.4	-7.0	146.13	5.3	-7.2	106.06	2.9	-0.2	19.96
07	204	-11.7	2,935	8.8	4.5	153.09	10.3	4.8	105.58	3.3	-0.4	20.10
08	169	-16.3	2,748	1.5	-6.4	160.87	18.7	5.1	107.38	3.3	1.7	20.23
09	230	4.5	3,096	4.5	12.7	163.45	7.1	1.6	111.71	5.1	4.0	20.24
10	261	7.4	2,846	-4.6	-8.1	144.45	5.0	-11.6	104.18	0.9	-6.7	19.91
11	261	13.5	2,898	-1.0	1.8	151.12	5.3	4.6	107.77	0.3	3.4	21.70
12	239	29.2	2,845	-5.2	-1.8	143.03	5.6	-5.4	111.39	10.5	3.4	20.47

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	162	-30.5	2,434	-6.3	3.6	158.81	0.8	-2.3	107.07	-1.7	-26.4	20.32
10/01	196	-26.0	2,456	4.3	0.9	173.33	6.6	9.1	109.57	0.9	2.3	20.16
02	244	-2.8	2,324	-1.4	-5.4	157.72	-11.5	-9.0	110.77	0.8	1.1	20.25
03	221	-13.0	2,436	-4.9	4.8	179.77	5.9	14.0	110.81	0.3	0.0	21.19
04	224	-11.8	2,616	19.4	7.4	174.69	13.7	-2.8	113.77	7.4	2.7	19.68
05	206	-13.4	2,361	-1.2	-9.8	172.84	7.9	-1.1	106.78	-3.8	-6.1	21.43
06	213	0.5	2,350	-0.7	-0.5	168.39	8.2	-2.6	110.98	0.8	3.9	20.43
07	222	-10.1	2,304	-10.5	-1.9	168.16	0.0	-0.1	108.01	-2.1	-2.7	20.15
08	205	-5.5	2,362	-8.1	2.5	161.22	-15.7	-4.1	108.51	-4.4	0.5	21.26
09	246	28.1	2,293	-14.9	-2.9	157.89	-8.6	-2.1	105.48	-11.9	-2.8	20.28
10	227	-10.6	2,322	5.0	1.2	154.70	-2.3	-2.0	105.60	0.5	0.1	19.41
11	219	-10.6	2,365	0.7	1.9	159.60	-1.8	3.2	109.41	-24.7	3.6	20.23
12	241	48.8	2,223	-8.7	-6.0	159.13	0.2	-0.3	104.26	-2.6	-4.7	21.22

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	93	-23.8	2,583	0.6	-3.4	215.31	18.8	16.2	110.28	0.4	-4.6	20.10
10/01	119	-24.2	2,683	9.4	3.9	196.28	14.6	-8.8	116.38	2.8	5.5	18.28
02	108	-23.4	2,597	-3.4	-3.2	207.83	15.4	5.9	118.21	2.6	1.6	17.55
03	123	17.1	2,819	-0.6	8.5	200.00	3.8	-3.8	121.65	5.3	2.9	18.99
04	104	-21.2	3,212	28.8	14.0	260.19	47.9	30.1	134.28	19.6	10.4	17.79
05	127	7.6	2,795	16.3	-13.0	224.12	22.8	-13.9	122.98	9.5	-8.4	18.72
06	122	8.9	2,834	1.5	1.4	214.76	-1.2	-4.2	117.65	-1.1	-4.3	19.49
07	119	-4.0	2,484	-1.3	-12.4	178.90	0.3	-16.7	115.29	4.0	-2.0	20.49
08	96	-5.0	2,689	4.8	8.2	215.19	22.6	20.3	125.95	9.6	9.3	19.49
09	117	2.6	2,952	17.1	9.8	235.55	34.4	9.5	132.12	19.8	4.9	19.27
10	127	5.0	2,632	16.4	-10.8	194.60	8.3	-17.4	115.10	5.1	-12.9	22.11
11	132	16.8	2,738	2.4	4.0	204.58	10.4	5.1	118.22	2.3	2.7	20.38
12	118	26.9	2,693	4.2	-1.7	253.32	17.7	23.8	121.33	10.0	2.6	21.19

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	410	-19.8	4,832	-1.4	7.0	165.50	-1.6	3.5	113.08	-3.3	-0.7	18.03
10/01	496	-21.3	4,501	-5.6	-6.8	162.64	1.2	-1.7	113.19	0.9	0.1	19.76
02	541	-9.8	4,661	0.1	3.6	168.60	6.3	3.7	112.34	0.5	-0.8	20.70
03	516	-5.0	4,592	-0.1	-1.5	166.26	3.2	-1.4	113.50	0.2	1.0	19.13
04	491	-17.6	4,727	0.6	2.9	167.36	2.7	0.7	113.51	1.4	0.0	19.63
05	500	1.2	4,584	-1.0	-3.0	167.26	0.1	-0.1	111.19	-1.6	-2.0	20.17
06	524	-3.1	4,839	7.1	5.6	171.70	11.8	2.7	116.39	1.9	4.7	20.18
07	535	0.4	4,380	-1.5	-9.5	162.83	3.5	-5.2	113.56	1.6	-2.4	20.59
08	459	7.2	4,480	-5.6	2.3	156.82	-6.9	-3.7	110.07	-2.1	-3.1	19.57
09	516	3.4	4,513	0.5	0.7	161.77	0.5	3.2	112.41	0.8	2.1	19.63
10	514	-1.3	4,907	8.8	8.7	170.54	3.1	5.4	133.27	19.0	18.6	19.25
11	575	21.6	4,675	3.6	-4.7	163.51	2.3	-4.1	113.14	-0.6	-15.1	19.45
12	466	13.7	4,570	-5.4	-2.3	161.90	-2.2	-1.0	114.48	1.2	1.2	19.36

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	91	-33.1	4,355	2.0	-0.2	140.78	-0.7	5.1	113.53	4.3	8.7	18.91
10/01	128	-15.2	4,291	5.1	-1.5	147.28	13.1	4.6	113.22	5.6	-0.3	19.77
02	146	-5.2	4,684	12.4	9.2	146.02	15.6	-0.9	113.97	8.1	0.7	18.86
03	130	-11.0	4,159	-7.9	-11.2	147.48	-0.3	1.0	104.35	-7.5	-8.4	20.52
04	124	-1.6	4,418	9.5	6.2	152.17	8.6	3.2	111.15	2.2	6.5	21.69
05	128	-12.3	4,767	6.4	7.9	162.94	4.9	7.1	114.51	-1.7	3.0	20.27
06	144	4.3	5,404	18.8	13.4	155.71	2.1	-4.4	124.47	6.4	8.7	18.55
07	149	2.8	4,650	6.5	-13.9	138.02	-4.3	-11.4	112.90	4.6	-9.3	19.10
08	114	-11.6	4,787	-3.2	2.9	139.45	-9.7	1.0	124.13	5.1	9.9	19.46
09	128	-7.9	4,977	10.4	4.0	159.59	10.4	14.4	112.98	3.1	-9.0	19.71
10	125	-13.8	4,816	2.9	-3.2	147.27	5.5	-7.7	120.76	7.8	6.9	18.69
11	127	-3.1	4,237	-2.9	-12.0	137.70	2.8	-6.5	112.36	7.6	-7.0	19.62
12	119	30.8	4,694	7.8	10.8	147.19	4.6	6.9	120.16	5.8	6.9	18.47

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	89	-7.3	2,788	7.9	6.0	142.05	9.9	-3.6	102.13	5.8	-2.4	15.32
10/01	125	-10.1	2,828	11.0	1.4	140.09	4.4	-1.4	109.94	13.0	7.7	14.71
02	132	12.8	2,561	0.5	-9.4	137.79	4.9	-1.6	100.39	4.1	-8.7	17.23
03	130	3.2	2,696	3.8	5.3	131.46	-0.4	-4.6	98.26	-0.6	-2.1	16.07
04	141	11.9	2,701	4.9	0.2	152.16	21.4	15.7	103.16	5.0	5.0	16.33
05	117	-7.9	2,575	-7.6	-4.6	140.74	1.3	-7.5	103.65	4.2	0.5	16.75
06	130	21.5	2,807	1.7	9.0	176.43	29.7	25.4	109.55	8.8	5.7	16.11
07	125	-3.1	2,624	4.1	-6.5	153.65	14.9	-12.9	103.31	4.6	-5.7	17.63
08	104	-3.7	2,412	-6.1	-8.1	140.37	-1.3	-8.6	99.64	-0.3	-3.6	16.12
09	100	-16.0	2,672	1.7	10.8	137.16	0.7	-2.3	102.04	4.6	2.4	17.34
10	116	-9.4	2,556	-5.5	-4.3	141.80	0.1	3.4	100.87	-0.9	-1.2	16.95
11	100	-9.9	2,725	3.6	6.6	142.31	-3.4	0.4	105.11	0.4	4.2	17.28
12	87	-2.2	2,499	-10.3	-8.3	138.86	-2.2	-2.4	97.34	-4.7	-7.4	17.47

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
09/12	227	8.1	2,697	-0.7	2.1	155.60	10.2	1.2	100.25	-0.8	-5.0	17.14
10/01	288	-8.0	2,643	-0.5	-2.0	149.64	7.5	-3.8	101.80	2.8	1.5	17.16
02	262	0.0	2,544	-4.7	-3.7	143.11	1.5	-4.4	99.56	-1.0	-2.2	17.82
03	263	-19.6	2,620	-6.3	3.0	138.45	-5.1	-3.3	99.57	-2.9	0.0	16.92
04	128	-56.9	2,468	-4.8	-5.8	148.09	8.9	7.0	98.44	-1.0	-1.1	18.75
05	160	-45.2	2,784	2.7	12.8	155.20	6.0	4.8	106.25	4.5	7.9	17.87
06	175	-30.3	2,412	-10.3	-13.4	132.41	-12.5	-14.7	94.22	-6.4	-11.3	17.62
07	153	-42.5	2,905	14.7	20.5	158.52	13.0	19.7	103.32	1.4	9.7	16.49
08	132	-46.1	2,580	1.6	-11.2	145.68	-3.3	-8.1	100.79	0.8	-2.4	17.27
09	163	-44.2	2,665	-2.0	3.3	145.14	-8.0	-0.4	100.12	-2.4	-0.7	17.80
10	162	-42.6	2,671	7.5	0.2	143.60	2.2	-1.1	103.38	3.9	3.3	17.41
11	134	-47.9	2,667	1.0	-0.2	184.77	20.1	28.7	101.55	-3.7	-1.8	18.09
12	137	-39.6	2,718	0.8	1.9	145.84	-6.3	-21.1	102.27	2.0	0.7	18.85

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
09/12	245	-11.2	4,363	-3.2	5.6	209.14	0.2	9.0	121.18	3.7	3.6	18.19
10/01	299	-11.3	4,141	-0.6	-5.1	190.72	-6.9	-8.8	114.08	1.5	-5.9	18.17
02	329	9.7	4,294	-1.2	3.7	219.84	5.5	15.3	115.05	-0.5	0.9	19.22
03	297	-11.1	4,227	2.7	-1.6	212.15	8.7	-3.5	144.47	28.9	25.6	18.49
04	330	3.4	4,290	4.6	1.5	217.70	3.2	2.6	122.00	5.4	-15.6	18.81
05	353	34.7	4,413	8.8	2.8	208.24	12.2	-4.3	118.43	7.1	-2.9	18.54
06	267	-17.3	4,305	1.2	-2.4	251.26	27.1	20.7	118.81	4.0	0.3	19.36
07	315	-0.3	4,304	-2.5	0.0	204.48	-5.4	-18.6	119.25	2.2	0.4	19.97
08	303	7.4	4,387	12.1	1.9	219.14	22.0	7.2	117.29	8.4	-1.6	18.93
09	298	9.2	3,838	-7.7	-12.5	173.81	-15.3	-20.7	112.05	-4.4	-4.5	19.68
10	303	-3.5	4,591	3.1	19.6	211.07	3.3	21.4	122.93	3.0	9.7	19.18
11	317	-2.5	4,144	0.3	-9.7	206.44	7.6	-2.2	114.41	-2.2	-6.9	19.85
12	265	8.2	4,271	-2.1	3.1	197.25	-5.7	-4.5	115.52	-4.7	1.0	20.64

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	748	-21.0	4,133	0.8	4.2	97.00	5.3	2.5	115.63	3.6	2.7	21.05
10/01	761	-16.8	4,105	2.0	-0.7	97.23	6.1	0.2	115.04	4.6	-0.5	20.99
02	793	-14.0	4,108	4.7	0.1	97.47	7.4	0.2	116.52	7.5	1.3	20.99
03	751	-14.3	4,109	4.7	0.0	97.18	6.4	-0.3	115.00	4.7	-1.3	21.06
04	754	-12.6	4,102	3.3	-0.2	96.14	4.4	-1.1	115.39	3.3	0.3	21.14
05	745	-13.3	4,150	6.1	1.2	95.76	3.8	-0.4	113.68	1.2	-1.5	20.67
06	738	-11.7	4,168	6.5	0.4	96.53	3.8	0.8	113.91	1.9	0.2	20.24
07	736	-9.1	4,244	7.2	1.8	98.38	4.9	1.9	117.25	3.3	2.9	20.51
08	725	-7.9	4,341	13.2	2.3	99.20	9.8	0.8	118.28	7.3	0.9	20.79
09	741	-3.4	4,388	14.3	1.1	100.65	11.4	1.5	119.16	8.9	0.7	21.28
10	742	-0.1	4,391	13.1	0.1	100.25	8.4	-0.4	120.09	9.2	0.8	21.30
11	747	-4.0	4,286	8.0	-2.4	99.12	4.8	-1.1	118.24	5.1	-1.5	21.56
12	776	3.7	4,243	2.6	-1.0	98.93	2.0	-0.2	118.12	2.2	-0.1	21.64

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	951	-32.3	11,687	14.2	-1.9	152.46	18.6	-0.1	159.31	18.1	1.4	17.93
10/01	986	-27.3	11,379	8.6	-2.6	150.23	14.0	-1.5	155.02	12.1	-2.7	18.27
02	983	-25.0	11,551	9.6	1.5	152.34	13.4	1.4	154.04	10.1	-0.6	18.25
03	936	-22.1	11,542	4.1	-0.1	152.89	7.2	0.4	153.97	5.0	0.0	18.06
04	931	-17.9	11,622	1.2	0.7	155.98	5.7	2.0	155.05	4.2	0.7	18.11
05	919	-13.8	11,640	-0.8	0.2	155.73	3.2	-0.2	155.21	3.1	0.1	18.56
06	884	-17.0	11,854	4.6	1.8	159.63	8.7	2.5	156.56	5.8	0.9	18.86
07	884	-15.6	11,821	3.8	-0.3	156.01	5.9	-2.3	154.69	4.9	-1.2	18.24
08	896	-13.9	11,647	3.7	-1.5	153.41	4.4	-1.7	153.03	4.4	-1.1	17.66
09	911	-7.2	11,572	-1.4	-0.6	150.80	-1.0	-1.7	154.00	1.2	0.6	17.42
10	883	-8.5	11,697	-1.5	1.1	151.11	-1.2	0.2	157.08	2.2	2.0	17.43
11	923	-7.0	11,969	0.5	2.3	152.47	-0.1	0.9	157.32	0.1	0.1	17.53
12	925	-2.7	11,946	2.2	-0.2	153.70	0.8	0.8	157.60	-1.1	0.2	17.73

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	554	-22.8	9,619	2.9	-2.8	126.91	6.2	-1.7	135.13	3.5	-1.3	18.06
10/01	553	-23.3	9,709	7.3	0.9	126.83	7.8	-0.1	134.99	6.0	-0.1	18.08
02	545	-24.1	9,707	3.2	0.0	126.18	4.1	-0.5	133.73	3.6	-0.9	17.70
03	514	-23.6	9,949	11.8	2.5	128.33	4.9	1.7	135.53	5.4	1.3	18.33
04	511	-18.0	10,453	13.0	5.1	131.65	4.7	2.6	141.26	4.0	4.2	18.00
05	517	-12.1	10,784	13.3	3.2	136.48	6.3	3.7	145.54	5.7	3.0	18.50
06	505	-8.8	10,620	6.4	-1.5	137.10	3.7	0.5	142.38	0.7	-2.2	18.24
07	509	-4.9	10,748	11.7	1.2	138.36	7.4	0.9	143.70	8.0	0.9	18.50
08	506	-7.2	11,399	19.9	6.1	146.34	12.9	5.8	150.59	12.7	4.8	18.68
09	511	2.4	11,207	16.4	-1.7	144.47	10.9	-1.3	150.47	11.7	-0.1	18.58
10	512	-0.4	10,962	13.7	-2.2	142.65	12.4	-1.3	151.31	12.4	0.6	18.72
11	537	1.7	11,159	12.8	1.8	145.07	12.4	1.7	151.14	10.4	-0.1	18.74
12	534	-3.6	11,298	17.5	1.2	147.91	16.5	2.0	155.50	15.1	2.9	19.08

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	676	-25.7	6,001	-4.0	2.9	118.52	1.2	1.2	121.33	-2.0	0.8	22.46
10/01	702	-18.6	6,117	-2.3	1.9	120.58	1.5	1.7	122.98	-2.0	1.4	22.23
02	682	-20.4	5,923	-4.1	-3.2	116.71	-0.9	-3.2	120.81	-3.8	-1.8	22.40
03	643	-22.3	6,148	2.1	3.8	118.97	-0.2	1.9	122.70	-2.0	1.6	22.82
04	636	-20.4	6,135	1.5	-0.2	119.25	-0.5	0.2	123.50	-1.7	0.7	23.12
05	640	-14.8	6,142	2.9	0.1	119.99	0.7	0.6	122.45	-1.0	-0.9	23.41
06	638	-14.4	6,199	3.1	0.9	121.70	1.1	1.4	124.76	0.0	1.9	22.48
07	656	-9.8	6,270	3.3	1.1	121.84	1.7	0.1	124.57	-0.1	-0.2	22.16
08	623	-12.7	6,386	6.3	1.9	121.80	3.4	0.0	127.24	3.8	2.1	21.71
09	611	-7.1	6,572	11.2	2.9	122.69	4.7	0.7	130.13	5.5	2.3	21.34
10	616	-7.2	6,617	13.4	0.7	124.12	5.1	1.2	131.88	8.5	1.3	21.70
11	617	-8.0	6,513	11.7	-1.6	121.53	3.8	-2.1	128.71	7.0	-2.4	21.86
12	648	-4.1	6,219	3.6	-4.5	117.57	-0.8	-3.3	122.85	1.3	-4.6	21.80

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	1,815	-25.9	4,169	-1.1	1.2	163.51	3.1	-0.1	113.98	2.5	0.0	19.99
10/01	1,906	-21.8	4,090	-0.8	-1.9	161.82	2.1	-1.0	112.69	1.5	-1.1	19.98
02	1,936	-20.6	4,059	-1.1	-0.8	163.23	3.2	0.9	113.55	1.5	0.8	19.79
03	1,911	-17.6	4,111	0.6	1.3	165.01	3.6	1.1	114.26	2.0	0.6	19.64
04	1,831	-18.2	4,176	1.4	1.6	167.40	4.6	1.4	114.40	1.9	0.1	19.30
05	1,844	-14.9	4,245	3.4	1.6	170.11	5.4	1.6	115.90	3.3	1.3	19.33
06	1,854	-11.6	4,247	3.6	0.1	169.64	3.3	-0.3	115.66	2.4	-0.2	19.68
07	1,867	-6.5	4,211	1.2	-0.9	170.21	3.5	0.3	115.78	2.5	0.1	19.39
08	1,921	1.3	4,223	1.4	0.3	170.39	2.4	0.1	115.57	1.9	-0.2	19.45
09	1,890	0.4	4,336	4.6	2.7	173.17	4.2	1.6	117.28	2.9	1.5	19.59
10	1,892	1.2	4,330	5.8	-0.1	173.42	6.1	0.1	118.14	4.1	0.7	19.85
11	1,913	2.7	4,374	6.2	1.0	171.50	4.8	-1.1	118.36	3.9	0.2	19.70
12	1,930	6.3	4,337	4.0	-0.9	170.00	4.0	-0.9	117.80	3.4	-0.5	19.99

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	505	-20.1	3,636	-5.2	-2.8	152.16	1.9	-0.2	121.07	0.6	-0.8	18.29
10/01	497	-20.2	3,802	-0.2	4.6	157.54	5.5	3.5	123.72	3.0	2.2	17.76
02	524	-15.2	3,800	2.2	0.0	157.44	6.7	-0.1	123.48	4.1	-0.2	17.74
03	470	-21.0	3,853	1.7	1.4	160.44	6.6	1.9	124.98	2.6	1.2	18.38
04	477	-16.6	3,795	-1.2	-1.5	159.26	4.1	-0.7	125.64	1.5	0.5	18.61
05	455	-14.3	3,955	3.7	4.2	165.40	6.6	3.9	127.98	4.1	1.9	18.46
06	446	-17.3	3,919	3.3	-0.9	165.04	7.2	-0.2	126.71	3.1	-1.0	18.20
07	443	-18.7	3,918	2.8	0.0	165.53	8.4	0.3	144.49	18.5	14.0	18.80
08	445	-15.1	3,854	0.7	-1.6	163.99	6.2	-0.9	143.72	18.0	-0.5	18.74
09	462	-9.9	3,809	-2.3	-1.2	164.02	3.4	0.0	124.35	0.1	-13.5	18.95
10	489	-9.3	3,709	-4.4	-2.6	164.67	5.8	0.4	138.89	12.0	11.7	19.05
11	464	-11.8	3,767	0.7	1.5	166.34	9.1	1.0	140.42	15.0	1.1	18.77
12	470	-6.9	3,724	2.4	-1.1	163.54	7.5	-1.7	123.81	2.3	-11.8	18.66

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	498	-16.2	2,941	-5.8	0.6	134.62	1.8	-0.5	108.91	-1.5	0.4	20.45
10/01	503	-15.7	2,941	-4.3	0.0	134.02	2.4	-0.5	110.64	1.8	1.6	20.12
02	484	-20.1	2,985	-4.1	1.5	137.41	3.4	2.5	110.78	-0.1	0.1	20.02
03	471	-22.3	2,935	-4.8	-1.7	135.17	2.0	-1.6	108.67	-2.6	-1.9	20.73
04	467	-19.2	3,001	-1.0	2.2	136.39	1.4	0.9	109.00	-0.6	0.3	20.55
05	453	-18.2	3,007	-2.1	0.2	137.89	-2.1	1.1	108.16	-2.6	-0.8	20.86
06	446	-21.6	3,035	-0.6	0.9	140.15	-0.2	1.6	109.81	-1.5	1.5	20.77
07	438	-21.5	3,063	0.0	0.9	139.95	-0.4	-0.1	110.23	-1.4	0.4	20.59
08	429	-19.5	3,051	1.7	-0.4	139.56	1.1	-0.3	109.76	-0.7	-0.4	20.23
09	427	-10.7	3,012	-1.2	-1.3	137.88	-1.2	-1.2	108.81	-2.5	-0.9	20.39
10	446	-10.3	2,974	0.1	-1.2	138.88	3.6	0.7	109.43	0.8	0.6	20.39
11	446	-11.2	3,031	3.7	1.9	144.07	6.4	3.7	113.23	4.4	3.5	20.44
12	443	-11.0	3,006	2.2	-0.8	144.89	7.6	0.6	113.32	4.0	0.1	20.12

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	966	-17.0	2,404	-0.1	0.4	128.27	2.3	-0.1	97.46	1.3	-0.1	22.04
10/01	991	-14.3	2,429	1.9	1.0	128.31	1.7	0.0	98.27	2.2	0.8	21.84
02	1,022	-11.5	2,413	1.9	-0.7	128.06	2.9	-0.2	98.21	2.0	-0.1	22.03
03	973	-13.5	2,432	3.2	0.8	129.11	2.8	0.8	99.66	3.1	1.5	21.93
04	963	-11.2	2,425	2.2	-0.3	131.85	4.4	2.1	98.82	1.3	-0.8	22.16
05	954	-8.4	2,434	1.8	0.4	134.93	6.1	2.3	98.70	0.6	-0.1	22.33
06	959	-7.7	2,402	-1.1	-1.3	134.22	5.2	-0.5	98.90	0.6	0.2	22.21
07	937	-9.6	2,365	-2.6	-1.6	134.43	5.8	0.2	98.43	1.1	-0.5	22.25
08	941	-9.3	2,438	0.6	3.1	135.52	6.7	0.8	99.49	1.9	1.1	21.94
09	950	-8.9	2,423	-0.9	-0.6	135.35	4.1	-0.1	99.08	1.1	-0.4	21.67
10	959	-3.0	2,424	0.1	0.0	137.23	6.8	1.4	99.53	1.7	0.5	21.75
11	956	-6.2	2,356	-1.6	-2.8	135.15	5.2	-1.5	98.34	0.8	-1.2	21.65
12	928	-3.9	2,319	-3.5	-1.5	135.36	5.5	0.2	98.40	1.0	0.1	22.15

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	528	-18.8	2,473	-1.5	1.2	136.93	-1.0	0.3	105.01	-1.3	0.9	20.23
10/01	569	-16.2	2,509	2.9	1.4	139.22	1.5	1.7	106.20	1.3	1.1	20.52
02	566	-14.6	2,504	1.7	-0.2	140.44	0.3	0.9	106.50	0.2	0.3	20.61
03	534	-19.5	2,498	2.7	-0.2	141.10	0.8	0.5	105.68	-0.7	-0.8	20.87
04	574	-9.6	2,523	6.8	1.0	144.53	4.9	2.4	105.96	0.9	0.3	20.72
05	561	-5.6	2,470	5.0	-2.1	144.21	4.5	-0.2	106.05	1.6	0.1	21.17
06	540	-10.6	2,493	6.8	0.9	145.62	9.2	1.0	105.91	2.6	-0.1	21.22
07	544	-9.3	2,479	5.2	-0.5	144.96	8.2	-0.5	108.30	3.7	2.3	21.48
08	531	-10.5	2,522	8.2	1.7	146.97	10.4	1.4	123.73	20.1	14.2	21.78
09	518	-7.3	2,534	9.9	0.5	146.41	10.1	-0.4	108.20	6.1	-12.5	21.42
10	536	-3.9	2,498	3.7	-1.4	141.96	6.0	-3.0	107.51	3.6	-0.6	21.88
11	548	-0.7	2,499	2.2	0.0	143.59	5.2	1.2	107.71	3.5	0.2	21.04
12	513	-2.8	2,553	3.2	2.1	146.76	7.2	2.2	109.06	3.9	1.3	21.25

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	833	-19.4	3,365	-2.8	0.6	161.08	6.2	-0.3	108.79	0.5	0.0	21.51
10/01	831	-16.8	3,395	0.7	0.9	161.53	6.1	0.3	110.38	1.9	1.5	21.48
02	834	-17.2	3,381	0.1	-0.4	161.71	6.2	0.1	110.73	2.3	0.3	21.71
03	831	-15.6	3,301	-1.2	-2.4	164.58	6.4	1.8	112.61	4.2	1.7	21.76
04	795	-14.4	3,312	1.6	0.3	175.21	12.5	6.5	114.33	6.4	1.5	21.63
05	772	-14.4	3,393	3.7	2.4	179.56	13.6	2.5	114.90	7.0	0.5	22.03
06	784	-10.8	3,332	0.7	-1.8	177.72	12.2	-1.0	113.61	5.6	-1.1	21.56
07	765	-14.8	3,379	3.8	1.4	180.56	15.7	1.6	114.38	7.5	0.7	21.35
08	743	-15.3	3,363	3.0	-0.5	181.27	15.9	0.4	113.91	6.1	-0.4	21.31
09	772	-11.5	3,396	1.9	1.0	181.13	12.4	-0.1	114.45	5.2	0.5	21.17
10	827	-1.1	3,333	0.8	-1.9	175.60	8.8	-3.0	113.81	5.3	-0.6	20.87
11	855	2.2	3,255	-2.7	-2.3	170.11	5.3	-3.1	110.16	1.3	-3.2	21.44
12	867	4.1	3,246	-3.6	-0.3	169.92	5.5	-0.1	111.94	2.9	1.6	21.20

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	849	-21.4	2,526	-2.2	-1.5	180.10	6.6	-0.8	113.20	1.5	-9.6	21.62
10/01	834	-24.3	2,562	0.3	1.4	183.20	7.9	1.7	114.16	2.0	0.8	21.50
02	835	-23.8	2,534	1.1	-1.1	178.66	3.0	-2.5	113.88	1.3	-0.2	21.30
03	805	-24.9	2,547	-0.1	0.5	181.80	3.4	1.8	113.89	1.0	0.0	21.75
04	796	-23.2	2,561	2.1	0.6	180.59	3.6	-0.7	113.67	1.3	-0.2	21.30
05	796	-20.2	2,500	-0.5	-2.4	174.27	-0.4	-3.5	112.90	0.0	-0.7	21.48
06	811	-16.0	2,443	-2.5	-2.3	173.37	-1.0	-0.5	111.97	-1.6	-0.8	21.11
07	811	-16.6	2,378	-6.4	-2.7	170.62	-4.0	-1.6	110.05	-2.8	-1.7	21.58
08	835	-11.6	2,392	-5.0	0.6	170.57	-3.3	0.0	109.90	-3.1	-0.1	21.78
09	842	-5.9	2,380	-9.9	-0.5	170.04	-6.3	-0.3	109.06	-6.4	-0.8	21.91
10	854	-1.8	2,381	-8.6	0.1	170.14	-6.7	0.1	109.03	-5.4	0.0	21.90
11	862	0.5	2,386	-6.9	0.2	168.74	-7.0	-0.8	109.00	-13.0	0.0	21.93
12	864	1.8	2,368	-6.2	-0.8	167.49	-7.0	-0.7	109.06	-3.7	0.0	22.23

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	446	-20.4	2,932	-4.2	-0.8	233.19	7.2	1.9	120.66	-2.2	-1.4	20.01
10/01	455	-20.2	2,931	-1.0	0.0	228.69	9.7	-1.9	121.12	-0.3	0.4	19.76
02	442	-21.8	2,920	-0.8	-0.4	234.70	10.6	2.6	122.72	0.1	1.3	19.63
03	436	-17.0	3,025	4.2	3.6	234.16	10.1	-0.2	124.37	2.4	1.3	19.82
04	423	-17.4	3,195	7.6	5.6	254.65	17.6	8.8	128.51	4.9	3.3	19.62
05	424	-14.3	3,216	10.3	0.7	265.70	20.2	4.3	130.08	5.8	1.2	19.34
06	435	-5.6	3,198	7.3	-0.6	254.54	10.7	-4.2	127.47	2.9	-2.0	19.66
07	466	-0.2	3,110	4.9	-2.8	238.87	3.9	-6.2	125.20	2.3	-1.8	20.36
08	448	-2.2	3,068	3.7	-1.3	242.34	4.6	1.5	126.07	2.3	0.7	20.28
09	442	-4.1	3,132	6.2	2.1	250.88	10.0	3.5	129.65	6.6	2.8	20.06
10	448	-2.0	3,077	6.3	-1.7	243.74	7.6	-2.8	126.77	5.1	-2.2	20.57
11	445	-2.4	3,009	1.8	-2.2	246.56	7.8	1.2	125.57	2.6	-0.9	20.51
12	442	-0.9	2,898	-1.2	-3.7	247.49	6.1	0.4	124.65	3.3	-0.7	21.37

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	1,622	-20.5	4,981	-3.6	1.3	177.83	2.3	0.7	119.09	0.0	0.4	20.18
10/01	1,628	-19.0	5,021	-1.5	0.8	178.22	3.9	0.2	120.18	1.6	0.9	20.44
02	1,664	-18.6	5,059	1.0	0.7	179.61	6.3	0.8	120.26	2.6	0.1	20.58
03	1,601	-17.7	5,068	1.9	0.2	180.79	6.5	0.7	120.86	2.9	0.5	20.73
04	1,568	-15.8	5,073	2.1	0.1	180.42	5.9	-0.2	120.15	2.0	-0.6	20.72
05	1,591	-13.3	5,022	0.9	-1.0	179.30	4.0	-0.6	119.82	1.6	-0.3	20.79
06	1,636	-9.3	5,033	0.3	0.2	178.24	2.9	-0.6	120.01	1.6	0.2	21.00
07	1,641	-7.9	4,993	0.7	-0.8	176.95	1.9	-0.7	119.35	0.2	-0.6	20.94
08	1,634	-6.0	4,951	-0.5	-0.8	175.64	0.3	-0.7	118.61	0.0	-0.6	20.81
09	1,650	-3.7	4,956	1.0	0.1	176.23	-0.1	0.3	119.03	0.3	0.4	20.77
10	1,678	0.7	4,993	0.8	0.8	176.50	-1.0	0.2	124.79	4.6	4.8	20.50
11	1,703	4.4	5,031	2.3	0.8	176.14	-0.2	-0.2	120.82	1.9	-3.2	20.33
12	1,710	5.4	5,068	1.7	0.7	175.78	-1.2	-0.2	121.09	1.7	0.2	20.01

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	406	-18.6	4,810	-0.4	0.6	156.65	4.3	0.4	115.79	0.1	1.5	20.76
10/01	421	-19.0	4,835	1.9	0.5	160.34	8.0	2.4	117.23	1.5	1.2	20.73
02	438	-16.6	4,917	7.1	1.7	160.00	9.7	-0.2	118.75	4.7	1.3	20.50
03	426	-17.3	4,854	5.4	-1.3	160.62	8.8	0.4	118.22	3.2	-0.5	21.07
04	417	-14.7	4,798	4.0	-1.2	157.80	3.2	-1.8	116.65	0.8	-1.3	21.33
05	425	-11.5	4,897	4.9	2.1	160.48	2.3	1.7	116.91	-0.8	0.2	21.35
06	436	-1.6	5,038	5.0	2.9	157.19	-1.8	-2.0	118.49	-1.6	1.4	20.40
07	438	-4.2	5,107	7.9	1.4	156.95	-0.9	-0.2	120.24	1.4	1.5	20.12
08	436	-6.6	5,107	6.8	0.0	157.54	-1.3	0.4	121.96	3.2	1.4	20.09
09	422	-9.2	5,157	5.3	1.0	157.55	-1.3	0.0	119.73	1.1	-1.8	20.01
10	402	-10.3	5,234	7.3	1.5	157.61	0.2	0.0	122.53	4.7	2.3	19.62
11	395	-9.2	5,102	6.7	-2.5	155.41	-0.4	-1.4	122.22	7.1	-0.3	19.54
12	411	1.2	5,114	6.3	0.2	157.94	0.8	1.6	124.09	7.2	1.5	19.66

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	388	-12.2	2,711	1.6	-0.1	145.77	3.8	-0.6	105.12	4.9	0.1	16.98
10/01	396	-13.5	2,766	3.9	2.1	141.05	0.1	-3.2	106.06	5.3	0.9	16.39
02	425	-7.2	2,770	3.0	0.1	143.90	0.3	2.0	106.51	5.0	0.4	17.00
03	422	-2.5	2,784	3.6	0.5	145.15	2.1	0.9	106.39	4.6	-0.1	17.16
04	404	-6.7	2,780	4.8	-0.1	148.65	7.8	2.4	106.41	5.1	0.0	17.11
05	405	-5.6	2,798	4.6	0.6	149.49	6.3	0.6	106.87	5.3	0.4	17.00
06	408	1.0	2,818	2.6	0.7	161.69	13.8	8.2	109.52	5.8	2.5	16.69
07	394	-1.5	2,739	1.7	-2.8	165.02	17.3	2.1	108.45	5.5	-1.0	17.29
08	392	-2.2	2,669	1.3	-2.6	162.56	15.2	-1.5	106.42	5.1	-1.9	16.97
09	379	-8.9	2,670	2.0	0.0	162.19	16.8	-0.2	105.14	5.1	-1.2	17.17
10	379	-6.7	2,645	-1.2	-1.0	161.03	12.7	-0.7	103.36	1.1	-1.7	17.54
11	368	-10.5	2,739	1.0	3.6	152.46	4.0	-5.3	105.44	0.4	2.0	17.61
12	379	-2.3	2,718	0.3	-0.8	151.46	3.9	-0.7	104.30	-0.8	-1.1	17.79

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市) ※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	953	-12.2	2,751	-3.3	-0.2	160.30	4.7	1.2	105.97	2.1	-0.8	18.39
10/01	964	-12.4	2,733	-2.1	-0.7	155.31	2.8	-3.1	104.19	1.1	-1.7	18.37
02	977	-8.7	2,755	-1.7	0.8	157.12	3.1	1.2	105.15	1.2	0.9	18.39
03	945	-10.1	2,772	-3.2	0.6	157.03	1.3	-0.1	105.55	0.3	0.4	18.32
04	538	-48.6	2,722	-3.7	-1.8	165.58	8.0	5.4	104.24	-0.7	-1.2	19.29
05	550	-46.8	2,770	-2.3	1.8	167.17	7.7	1.0	106.05	0.5	1.7	18.92
06	575	-41.0	2,726	-5.0	-1.6	156.02	-0.6	-6.7	104.40	-1.5	-1.6	18.81
07	548	-43.2	2,815	-0.6	3.2	162.56	4.0	4.2	105.19	-1.0	0.8	19.08
08	532	-45.1	2,845	2.3	1.1	164.77	6.0	1.4	105.90	1.0	0.7	18.86
09	523	-48.2	2,852	2.9	0.2	163.96	4.1	-0.5	105.58	1.2	-0.3	18.73
10	523	-47.0	2,739	-1.1	-3.9	160.13	1.4	-2.3	105.95	0.5	0.4	18.95
11	528	-46.2	2,750	-0.3	0.4	171.84	8.4	7.3	106.58	-0.2	0.6	19.40
12	538	-43.5	2,797	1.6	1.7	171.74	7.1	-0.1	107.28	1.2	0.7	19.72

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	1,145	-9.2	4,704	-0.9	-0.8	226.38	2.7	1.4	124.45	1.4	-0.3	19.98
10/01	1,152	-9.4	4,698	-0.8	-0.1	225.76	0.6	-0.3	124.42	1.5	0.0	20.08
02	1,168	-6.9	4,770	1.6	1.5	232.50	3.4	3.0	124.63	1.8	0.2	20.34
03	1,123	-6.6	4,807	3.1	0.8	237.70	5.5	2.2	132.54	9.5	6.3	20.46
04	1,111	-4.8	4,813	2.9	0.1	239.31	6.1	0.7	127.65	4.6	-3.7	20.53
05	1,142	1.2	4,868	2.2	1.1	241.29	6.2	0.8	127.31	3.2	-0.3	20.51
06	1,071	-6.7	4,864	2.8	-0.1	251.70	11.2	4.3	127.35	3.3	0.0	20.48
07	1,093	-4.5	4,921	3.0	1.2	251.22	9.6	-0.2	127.73	2.6	0.3	20.58
08	1,123	-5.8	4,797	2.9	-2.5	251.06	12.0	-0.1	125.90	2.3	-1.4	20.84
09	1,122	-3.2	4,682	0.1	-2.4	237.62	5.7	-5.4	124.83	0.6	-0.8	20.91
10	1,105	-2.9	4,842	1.6	3.4	241.21	6.9	1.5	126.33	0.7	1.2	21.10
11	1,159	-0.3	4,801	1.3	-0.8	242.69	8.8	0.6	125.61	0.6	-0.6	21.22
12	1,157	1.0	4,836	2.8	0.7	241.67	6.8	-0.4	125.81	1.1	0.2	21.08

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	649	12.9	3,141	-5.0	1.5	133.29	-4.3	-2.7	103.93	-2.8	-1.7	18.23
10/01	671	29.5	3,009	-3.1	-4.2	132.20	-7.9	-0.8	102.77	-0.6	-1.1	18.52
02	800	8.0	3,193	3.6	6.1	140.40	4.9	6.2	103.88	-0.2	1.1	18.64
03	947	11.9	3,189	5.5	-0.1	132.28	-3.9	-5.8	102.66	-1.0	-1.2	17.88
04	747	-1.7	3,072	-3.2	-3.7	137.67	2.1	4.1	104.49	-2.1	1.8	19.39
05	771	-1.2	3,061	-4.8	-0.3	136.80	1.8	-0.6	104.78	0.5	0.3	18.27
06	775	-6.3	3,109	1.7	1.6	140.59	1.1	2.8	105.20	0.6	0.4	18.64
07	757	2.3	3,187	-0.8	2.5	132.41	-3.1	-5.8	102.02	-2.8	-3.0	18.62
08	637	3.9	3,113	-3.3	-2.3	139.87	-2.4	5.6	104.23	-2.3	2.2	18.72
09	804	6.1	3,239	0.3	4.1	141.41	2.7	1.1	107.12	1.3	2.8	18.62
10	814	2.4	3,147	-3.3	-2.8	138.84	1.7	-1.8	104.34	-1.5	-2.6	18.60
11	726	-10.6	3,182	2.8	1.1	137.27	0.2	-1.1	105.16	-0.6	0.8	18.98
12	700	7.9	3,304	5.2	3.8	141.46	6.1	3.1	108.24	4.1	2.9	18.65

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	207	14.4	4,030	-8.5	6.0	110.28	-6.3	-2.2	101.06	-4.7	0.4	17.56
10/01	194	19.0	4,008	0.0	-0.5	113.35	-6.5	2.8	102.98	1.2	1.9	19.07
02	238	4.4	4,455	13.7	11.2	111.04	-3.0	-2.0	102.07	-0.4	-0.9	17.15
03	291	-0.7	4,369	19.4	-1.9	118.18	5.6	6.4	102.92	4.4	0.8	18.06
04	240	-8.4	3,866	-3.8	-11.5	105.97	-8.1	-10.3	99.78	-5.4	-3.1	18.38
05	241	-9.4	3,935	-10.9	1.8	120.05	-0.5	13.3	103.27	-2.9	3.5	18.30
06	253	-6.3	3,917	-2.5	-0.5	111.25	-2.0	-7.3	101.85	0.5	-1.4	16.76
07	241	-1.6	4,083	-5.0	4.2	114.28	-2.2	2.7	101.26	-2.5	-0.6	18.59
08	184	-5.6	4,215	-0.7	3.2	119.97	1.5	5.0	104.93	-2.7	3.6	18.14
09	258	3.2	4,158	0.2	-1.3	121.91	1.8	1.6	104.41	0.2	-0.5	16.84
10	245	0.8	4,094	-5.0	-1.5	118.60	0.3	-2.7	101.93	-2.0	-2.4	17.91
11	224	-8.6	4,036	6.2	-1.4	116.77	3.6	-1.5	105.30	4.6	3.3	18.19
12	207	0.0	4,457	10.6	10.4	117.17	6.2	0.3	107.52	6.4	2.1	18.40

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	129	30.3	2,108	0.3	0.0	135.96	3.7	2.2	102.24	0.6	0.4	19.21
10/01	134	45.7	2,056	4.7	-2.5	126.89	3.5	-6.7	99.12	-0.3	-3.1	18.57
02	164	10.8	2,042	-0.9	-0.6	121.72	3.2	-4.1	97.91	-0.1	-1.2	18.21
03	175	12.2	2,081	2.2	1.9	121.58	-8.8	-0.1	99.71	-2.7	1.8	18.36
04	128	-5.9	2,061	-5.7	-1.0	128.99	-3.5	6.1	100.62	-6.0	0.9	20.61
05	150	-9.1	2,273	15.3	10.3	128.53	5.0	-0.4	106.12	8.3	5.5	17.28
06	152	15.2	2,025	-0.4	-10.9	136.28	-8.4	6.0	101.17	-3.7	-4.7	19.40
07	146	10.6	2,197	5.2	8.5	123.97	-3.7	-9.0	99.04	-2.9	-2.1	17.70
08	111	5.7	1,903	-8.3	-13.4	128.10	-6.7	3.3	98.75	-3.5	-0.3	19.03
09	158	11.3	2,122	8.5	11.5	133.19	8.8	4.0	106.53	7.6	7.9	18.66
10	142	6.8	2,199	-4.0	3.7	130.63	0.1	-1.9	102.98	-3.3	-3.3	18.26
11	136	-9.3	2,227	5.6	1.3	123.92	-6.9	-5.1	103.20	1.4	0.2	18.47
12	131	1.6	2,307	9.4	3.6	130.30	-4.2	5.1	101.47	-0.8	-1.7	17.46

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	109	-5.2	2,177	-2.9	-2.0	166.01	2.9	3.0	106.69	-4.7	-2.7	20.72
10/01	127	30.9	2,185	-5.5	0.4	153.09	-23.1	-7.8	105.36	-5.4	-1.2	18.40
02	163	14.8	2,216	-3.5	1.4	162.24	1.4	6.0	107.91	-2.4	2.4	19.91
03	178	30.9	1,967	-12.7	-11.3	156.84	-10.0	-3.3	104.99	-6.7	-2.7	18.38
04	134	0.8	2,139	-5.7	8.8	169.34	6.7	8.0	111.66	2.5	6.4	20.87
05	144	15.2	2,077	-3.2	-2.9	160.61	-1.7	-5.2	108.59	0.1	-2.8	19.36
06	124	-25.3	2,244	10.4	8.1	178.71	12.6	11.3	116.07	6.6	6.9	21.00
07	111	-13.3	2,151	5.8	-4.2	154.52	-6.5	-13.5	107.97	-2.0	-7.0	19.68
08	113	-13.1	2,053	-6.7	-4.5	164.28	-2.0	6.3	108.63	0.0	0.6	19.93
09	133	11.8	2,248	5.2	9.5	168.80	1.8	2.7	114.26	1.9	5.2	19.59
10	158	12.1	2,052	-3.7	-8.7	159.69	0.2	-5.4	105.66	-4.6	-7.5	20.52
11	135	-16.7	2,202	-0.8	7.3	165.94	2.9	3.9	107.26	-2.2	1.5	20.81
12	133	22.0	2,241	2.9	1.8	181.65	9.4	9.5	112.90	5.8	5.3	19.73

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
09/12	204	13.3	3,408	-4.0	-4.1	137.45	-9.3	-6.7	106.44	-0.9	-3.6	16.96
10/01	216	30.1	3,188	-3.9	-6.5	140.14	-2.9	2.0	103.33	0.6	-2.9	18.08
02	235	5.4	3,394	-0.3	6.5	168.01	14.0	19.9	107.09	1.3	3.6	19.55
03	303	16.1	3,414	3.3	0.6	137.58	-8.2	-18.1	102.75	-2.6	-4.0	17.12
04	245	7.0	3,332	0.6	-2.4	155.94	8.3	13.3	107.20	0.4	4.3	18.95
05	236	5.4	3,269	-1.0	-1.9	144.62	0.9	-7.3	103.16	-0.6	-3.8	18.20
06	246	-5.0	3,385	4.6	3.5	154.21	4.0	6.6	105.67	0.6	2.4	18.96
07	259	10.2	3,354	0.0	-0.9	144.57	-1.1	-6.3	101.85	-2.8	-3.6	18.69
08	229	25.1	3,336	-4.8	-0.5	149.51	-4.3	3.4	104.17	-2.3	2.3	18.44
09	255	3.2	3,519	-1.1	5.5	151.93	0.5	1.6	106.51	-1.5	2.2	19.89
10	269	-3.2	3,428	2.1	-2.6	149.35	4.0	-1.7	106.49	1.5	0.0	18.29
11	231	-9.4	3,489	-1.8	1.8	148.24	0.7	-0.7	104.95	-4.9	-1.4	18.97
12	229	12.3	3,450	1.2	-1.1	146.46	6.6	-1.2	110.04	3.4	4.8	18.92

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
09/12	2,914	-18.0	4,329	0.4	4.0	152.82	3.2	3.2	112.81	0.9	-2.0	18.78
10/01	3,707	-14.9	4,049	-1.3	-6.5	147.84	1.3	-3.3	111.61	1.0	-1.1	18.94
02	3,745	-9.6	4,057	-3.1	0.2	152.51	3.7	3.2	111.69	0.4	0.1	19.16
03	3,613	-9.4	4,105	1.1	1.2	151.62	2.5	-0.6	115.09	2.5	3.0	19.08
04	3,736	-5.7	4,232	-2.8	3.1	155.54	3.8	2.6	113.98	0.8	-1.0	19.19
05	3,674	0.8	4,271	5.3	0.9	157.40	4.7	1.2	114.21	2.8	0.2	19.23
06	3,587	-4.1	4,255	2.9	-0.4	152.98	4.6	-2.8	113.45	0.8	-0.7	19.21
07	3,645	-3.5	4,224	-1.3	-0.7	150.78	0.0	-1.4	116.31	3.1	2.5	19.03
08	3,223	2.8	4,239	5.2	0.4	150.67	-0.7	-0.1	116.86	5.2	0.5	18.85
09	3,649	6.7	4,167	0.4	-1.7	150.87	-0.4	0.1	113.80	1.5	-2.6	18.92
10	3,672	-3.5	4,163	0.0	-0.1	150.55	2.5	-0.2	116.77	5.0	2.6	19.17
11	3,719	4.7	4,354	4.6	4.6	155.52	5.1	3.3	113.88	-1.1	-2.5	19.07
12	3,308	13.5	4,187	-3.3	-3.8	152.28	-0.4	-2.1	113.90	1.0	0.0	19.35

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
09/12	972	-17.8	6,417	3.5	2.2	134.95	7.8	1.6	120.77	3.5	0.8	18.48
10/01	1,194	-14.8	5,883	-2.1	-8.3	123.97	-2.1	-8.1	115.38	-1.4	-4.5	18.36
02	1,163	-16.3	5,957	-1.9	1.3	132.24	0.0	6.7	116.38	-1.6	0.9	18.49
03	1,165	-7.9	6,049	3.7	1.5	133.50	4.9	1.0	119.65	2.2	2.8	18.40
04	1,196	-10.7	6,273	-5.9	3.7	134.16	-0.2	0.5	120.35	-1.8	0.6	18.13
05	1,230	4.2	6,108	2.2	-2.6	137.98	2.8	2.8	119.69	1.7	-0.5	18.70
06	1,178	-2.2	6,245	3.2	2.2	131.81	0.7	-4.5	119.50	0.2	-0.2	18.48
07	1,189	-1.5	6,313	-4.8	1.1	130.91	-3.3	-0.7	121.30	-1.1	1.5	17.76
08	1,043	9.4	6,367	8.3	0.9	133.34	2.7	1.9	121.63	4.0	0.3	17.84
09	1,159	11.3	6,359	1.2	-0.1	133.33	1.1	0.0	123.55	2.2	1.6	18.04
10	1,152	-4.9	6,195	-0.7	-2.6	132.82	1.9	-0.4	122.43	4.4	-0.9	18.74
11	1,223	6.1	6,605	5.2	6.6	138.56	4.4	4.3	121.85	1.7	-0.5	18.36
12	1,046	7.6	6,342	-1.2	-4.0	130.98	-2.9	-5.5	121.31	0.4	-0.4	19.04

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
09/12	592	-23.4	2,448	-3.0	4.6	136.19	4.3	6.1	102.80	0.1	2.5	19.55
10/01	789	-15.6	2,522	5.0	3.0	135.93	1.4	-0.2	104.15	2.6	1.3	19.27
02	760	-8.7	2,486	-0.2	-1.4	137.98	5.7	1.5	104.39	1.8	0.2	19.19
03	709	-17.3	2,508	-1.3	0.9	139.60	4.7	1.2	105.21	-1.6	0.8	19.37
04	817	2.5	2,576	5.9	2.7	140.47	4.5	0.6	104.04	0.5	-1.1	20.16
05	724	-2.7	2,687	11.2	4.3	144.73	8.1	3.0	108.96	6.1	4.7	19.07
06	684	-13.0	2,469	1.9	-8.1	136.49	3.6	-5.7	103.97	0.5	-4.6	20.07
07	686	-9.6	2,555	1.6	3.5	137.19	4.6	0.5	118.75	14.8	14.2	19.46
08	665	8.5	2,572	6.5	0.7	137.89	2.9	0.5	118.75	15.3	0.0	19.01
09	764	7.9	2,401	-4.7	-6.6	133.22	-1.7	-3.4	102.62	-0.3	-13.6	18.75
10	787	-0.3	2,423	-4.6	0.9	136.03	3.4	2.1	113.57	8.3	10.7	19.74
11	715	-2.1	2,554	9.1	5.4	141.16	10.0	3.8	105.77	5.5	-6.9	19.34
12	687	16.0	2,539	3.7	-0.6	139.63	2.5	-1.1	105.92	3.0	0.1	18.85

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
09/12	504	-18.4	2,560	-5.5	-0.2	171.79	-0.3	-0.2	108.89	-0.2	-14.2	20.21
10/01	651	-15.0	2,640	2.4	3.2	178.73	3.4	4.0	114.26	3.1	4.9	19.43
02	683	-8.0	2,443	-5.0	-7.5	172.22	1.9	-3.6	113.30	2.4	-0.8	19.60
03	656	-4.1	2,429	-6.1	-0.6	174.21	-0.5	1.2	113.12	2.1	-0.2	20.68
04	648	-3.0	2,655	6.9	9.3	186.04	8.5	6.8	117.07	6.8	3.5	19.62
05	606	-6.2	2,585	5.7	-2.7	175.42	0.2	-5.7	111.42	3.1	-4.8	20.44
06	637	3.6	2,460	-3.2	-4.8	179.65	8.0	2.4	111.27	0.9	-0.1	19.93
07	634	-5.1	2,428	-3.8	-1.3	175.19	-3.6	-2.5	109.99	-0.1	-1.1	20.44
08	549	-7.6	2,405	-5.4	-0.9	177.35	-2.6	1.2	113.46	1.0	3.2	20.79
09	664	10.7	2,589	-1.4	7.6	183.95	1.9	3.7	114.08	1.1	0.5	20.32
10	692	-1.4	2,490	2.0	-3.8	171.85	2.5	-6.6	110.28	2.6	-3.3	20.29
11	682	6.4	2,530	-1.4	1.6	181.49	5.5	5.6	111.97	-11.8	1.5	20.58
12	639	26.8	2,541	-0.7	0.4	182.57	6.3	0.6	112.14	3.0	0.2	20.63

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
09/12	846	-13.6	4,299	-3.6	5.5	173.69	-0.3	5.8	113.00	-1.5	-0.1	17.71
10/01	1,073	-14.4	3,987	-4.5	-7.3	164.44	2.6	-5.3	111.30	1.5	-1.5	19.04
02	1,139	-3.5	4,134	-1.2	3.7	171.08	5.4	4.0	110.81	1.1	-0.4	19.56
03	1,083	-8.5	4,074	-1.1	-1.5	165.30	0.5	-3.4	117.85	5.5	6.4	18.66
04	1,075	-7.2	4,171	2.2	2.4	172.39	3.9	4.3	112.58	1.7	-4.5	19.39
05	1,114	3.5	4,188	3.3	0.4	177.27	7.7	2.8	113.08	1.6	0.4	19.25
06	1,088	-4.3	4,273	2.9	2.0	170.65	5.6	-3.7	114.12	1.2	0.9	19.03
07	1,136	-0.7	4,047	1.3	-5.3	166.15	2.3	-2.6	113.14	2.8	-0.9	19.32
08	966	-0.9	4,130	-0.2	2.1	163.00	-1.7	-1.9	112.36	2.3	-0.7	18.74
09	1,062	-0.8	4,032	0.6	-2.4	162.02	-1.6	-0.6	111.03	1.6	-1.2	19.10
10	1,041	-5.6	4,341	5.0	7.6	167.00	2.5	3.1	117.23	5.0	5.6	18.48
11	1,099	6.8	4,153	1.9	-4.3	167.63	2.1	0.4	111.48	-1.5	-4.9	18.73
12	936	10.6	4,112	-4.4	-1.0	164.68	-5.2	-1.8	112.67	-0.3	1.1	19.20

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	12,522	-17.4	4,520	-1.6	0.1	162.32	3.4	0.4	117.85	1.7	-0.4	20.00
10/01	12,817	-16.1	4,504	-0.6	-0.4	162.18	3.4	-0.1	117.97	2.0	0.1	20.01
02	13,063	-14.6	4,490	-0.2	-0.3	162.83	3.8	0.4	118.03	1.9	0.1	20.02
03	12,614	-14.7	4,482	0.2	-0.2	164.43	4.0	1.0	119.25	2.5	1.0	20.17
04	12,445	-12.5	4,514	0.4	0.7	165.44	3.8	0.6	119.00	1.9	-0.2	20.10
05	12,404	-10.0	4,562	1.6	1.1	167.09	3.6	1.0	119.40	2.0	0.3	20.19
06	12,437	-8.3	4,538	0.9	-0.5	166.77	3.7	-0.2	119.05	1.5	-0.3	20.13
07	12,504	-7.0	4,567	2.2	0.6	166.91	3.8	0.1	120.15	2.6	0.9	20.07
08	12,478	-5.7	4,596	3.5	0.6	167.42	3.9	0.3	121.27	3.9	0.9	20.03
09	12,454	-3.8	4,598	3.1	0.0	167.03	2.7	-0.2	120.19	2.6	-0.9	19.99
10	12,466	-2.5	4,592	2.7	-0.1	166.34	2.6	-0.4	121.32	3.5	0.9	20.10
11	12,677	-0.6	4,633	2.6	0.9	166.60	3.1	0.2	120.87	2.1	-0.4	20.05
12	12,700	1.4	4,648	2.8	0.3	166.59	2.6	0.0	120.46	2.2	-0.3	20.13

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	3,869	-23.2	7,005	3.8	0.2	143.00	6.7	0.4	128.77	5.7	0.6	19.27
10/01	4,000	-19.9	6,881	2.2	-1.8	141.82	5.0	-0.8	127.22	4.0	-1.2	19.25
02	4,066	-18.6	6,829	2.1	-0.7	142.16	4.6	0.2	126.82	3.1	-0.3	19.25
03	3,913	-17.4	6,799	1.4	-0.4	143.82	4.4	1.2	127.06	2.3	0.2	19.34
04	3,843	-15.6	6,919	1.2	1.8	145.49	4.1	1.2	127.73	1.8	0.5	19.21
05	3,861	-11.6	6,967	1.8	0.7	146.86	3.5	0.9	128.47	2.1	0.6	19.32
06	3,833	-10.5	6,960	1.9	-0.1	147.77	3.5	0.6	128.43	1.9	0.0	19.30
07	3,895	-6.2	7,023	2.4	0.9	147.80	4.1	0.0	129.31	2.4	0.7	18.95
08	3,912	-2.7	7,093	4.0	1.0	148.46	4.5	0.4	130.35	3.5	0.8	18.86
09	3,897	0.2	7,127	3.5	0.5	148.25	3.7	-0.1	131.59	3.5	1.0	18.86
10	3,848	-0.8	7,140	3.7	0.2	147.74	4.0	-0.3	132.84	4.8	0.9	19.11
11	3,955	0.5	7,263	3.9	1.7	147.53	3.6	-0.1	132.40	3.4	-0.3	19.09
12	3,998	3.3	7,253	3.5	-0.1	147.25	3.0	-0.2	132.28	2.7	-0.1	19.25

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	2,615	-15.9	2,544	-3.7	-0.9	138.19	0.2	0.2	105.27	-0.1	0.0	20.59
10/01	2,699	-14.8	2,577	-1.7	1.3	139.68	0.8	1.1	106.19	1.1	0.9	20.47
02	2,746	-12.7	2,589	-1.0	0.5	141.48	2.1	1.3	106.53	1.1	0.3	20.50
03	2,627	-14.7	2,593	-0.7	0.1	143.93	3.8	1.7	107.35	1.0	0.8	20.78
04	2,656	-10.5	2,610	1.6	0.7	144.82	4.6	0.6	107.63	1.8	0.3	20.74
05	2,582	-8.8	2,630	2.4	0.8	146.75	4.4	1.3	107.81	1.5	0.2	21.00
06	2,586	-10.0	2,615	1.8	-0.6	145.85	4.8	-0.6	107.46	1.1	-0.3	20.93
07	2,562	-10.5	2,607	1.1	-0.3	145.59	5.1	-0.2	111.12	4.6	3.4	20.92
08	2,568	-8.4	2,631	3.2	0.9	145.85	5.8	0.2	114.54	8.8	3.1	20.79
09	2,561	-4.9	2,605	1.2	-1.0	145.14	3.8	-0.5	107.57	1.8	-6.1	20.68
10	2,591	-4.0	2,590	0.0	-0.6	144.30	4.0	-0.6	110.27	4.2	2.5	20.72
11	2,583	-3.6	2,564	-0.1	-1.0	145.34	5.4	0.7	110.23	4.7	0.0	20.64
12	2,555	-2.3	2,563	0.8	0.0	146.76	6.2	1.0	107.82	2.4	-2.2	20.66

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	2,402	-13.6	2,772	-4.0	-0.5	187.00	0.7	-1.0	114.31	0.0	-3.6	21.09
10/01	2,416	-14.8	2,798	-0.9	0.9	188.66	2.8	0.9	115.87	1.6	1.4	21.00
02	2,446	-14.4	2,769	-1.1	-1.0	188.12	2.4	-0.3	116.19	1.6	0.3	20.92
03	2,400	-14.6	2,767	-0.4	-0.1	189.67	3.5	0.8	117.05	2.6	0.7	21.11
04	2,358	-12.7	2,795	1.5	1.0	192.37	3.9	1.4	118.26	3.4	1.0	20.87
05	2,312	-12.2	2,811	3.0	0.6	192.79	3.6	0.2	118.21	3.7	0.0	21.00
06	2,333	-7.6	2,755	0.1	-2.0	191.45	3.1	-0.7	116.83	2.2	-1.2	20.89
07	2,355	-7.7	2,734	-0.7	-0.8	192.07	3.3	0.3	116.32	2.5	-0.4	21.11
08	2,332	-6.9	2,721	-0.8	-0.5	193.99	3.9	1.0	116.56	2.4	0.2	21.27
09	2,340	-5.5	2,749	-2.2	1.0	195.27	3.4	0.7	116.98	1.7	0.4	21.31
10	2,400	-1.4	2,747	-0.7	-0.1	193.18	2.4	-1.1	116.43	2.1	-0.5	21.38
11	2,441	1.0	2,716	-2.6	-1.1	192.62	2.0	-0.3	114.63	-3.3	-1.5	21.34
12	2,407	0.2	2,715	-2.1	0.0	192.76	3.1	0.1	115.12	0.7	0.4	21.59

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	3,636	-14.0	4,453	-2.7	0.7	183.94	2.3	1.4	117.63	0.1	0.1	19.63
10/01	3,702	-13.6	4,455	-1.3	0.0	183.31	2.9	-0.3	117.93	1.1	0.3	19.85
02	3,805	-11.5	4,467	0.1	0.3	184.05	4.0	0.4	118.12	1.9	0.2	19.94
03	3,674	-11.7	4,486	0.7	0.4	184.55	3.3	0.3	120.89	4.0	2.3	20.02
04	3,588	-10.4	4,478	0.9	-0.2	184.36	2.5	-0.1	118.56	1.6	-1.9	20.07
05	3,649	-7.6	4,493	1.0	0.3	186.59	3.2	1.2	118.76	1.4	0.2	20.04
06	3,685	-4.9	4,496	0.1	0.1	185.58	2.7	-0.5	118.84	1.1	0.1	19.96
07	3,692	-4.9	4,506	1.5	0.2	185.82	2.6	0.1	119.19	1.3	0.3	20.01
08	3,666	-6.1	4,500	1.5	-0.1	185.86	2.5	0.0	119.28	1.8	0.1	19.97
09	3,656	-5.8	4,483	2.3	-0.4	184.30	1.4	-0.8	118.92	2.2	-0.3	19.88
10	3,627	-3.8	4,541	2.3	1.3	184.07	1.0	-0.1	120.21	2.3	1.1	19.88
11	3,698	-0.6	4,531	2.5	-0.2	184.67	1.8	0.3	120.08	2.2	-0.1	19.81
12	3,740	2.9	4,531	1.7	0.0	183.96	0.0	-0.4	119.90	1.9	-0.2	19.79

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	201	-29.7	3,523	-7.7	3.9	106.92	1.5	-9.4	93.87	-2.2	-1.4
10/01	233	-33.0	3,373	-7.1	-4.3	109.33	3.6	2.3	93.43	-2.8	-0.5
02	324	-23.9	3,489	-3.7	3.4	110.19	2.8	0.8	94.00	-1.3	0.6
03	319	-19.4	3,467	-6.0	-0.6	109.36	3.4	-0.8	93.67	-1.9	-0.4
04	311	-1.6	3,598	2.1	3.8	107.29	2.5	-1.9	96.13	1.6	2.6
05	342	6.2	3,604	-1.3	0.2	110.40	5.6	2.9	94.74	0.1	-1.5
06	353	-9.7	3,555	-1.5	-1.4	111.42	5.9	0.9	95.35	-1.1	0.6
07	302	9.0	3,622	2.5	1.9	109.54	5.5	-1.7	95.61	-0.1	0.3
08	299	26.2	3,467	-3.6	-4.3	109.18	5.7	-0.3	95.09	0.5	-0.6
09	345	21.9	3,420	-0.8	-1.3	110.24	-2.2	1.0	95.01	0.5	-0.1
10	358	15.1	3,513	2.5	2.7	115.70	-4.0	5.0	94.63	-0.5	-0.4
11	366	41.9	3,296	-2.8	-6.2	110.38	-6.5	-4.6	94.25	-1.0	-0.4
12	292	45.3	3,501	-0.6	6.2	107.58	0.6	-2.5	94.11	0.3	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	61	-34.4	4,068	-5.7	1.6	89.10	-2.1	-2.7	88.94	-4.2	0.8
10/01	54	-46.5	3,809	-7.6	-6.4	97.98	7.8	10.0	86.70	-5.9	-2.5
02	103	14.4	3,959	-8.0	3.9	94.94	8.1	-3.1	87.46	-4.9	0.9
03	102	-23.3	3,917	-7.9	-1.1	97.68	12.6	2.9	88.22	-3.5	0.9
04	97	-4.0	4,182	2.4	6.8	93.38	5.6	-4.4	94.46	3.8	7.1
05	120	37.9	4,172	-3.3	-0.3	99.36	7.0	6.4	91.89	-1.7	-2.7
06	117	27.2	4,082	-8.9	-2.2	99.03	12.7	-0.3	90.39	-6.5	-1.6
07	77	-14.4	4,416	8.4	8.2	95.28	3.3	-3.8	91.52	-2.9	1.3
08	94	16.0	3,954	1.0	-10.5	96.58	6.4	1.4	92.43	2.5	1.0
09	87	6.1	4,091	1.3	3.4	98.12	-5.3	1.6	92.10	1.8	-0.4
10	110	26.4	4,164	1.4	1.8	102.36	12.8	4.3	90.84	0.0	-1.4
11	91	59.6	3,738	-6.6	-10.2	103.97	13.6	1.6	88.63	0.4	-2.4
12	79	29.5	4,068	0.0	8.8	92.51	3.8	-11.0	88.15	-0.9	-0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	22	-51.1	2,750	-3.2	3.2	111.21	-8.6	-21.3	93.36	-3.6	-4.7
10/01	48	-35.1	2,780	-6.6	1.1	110.59	1.4	-0.6	94.89	-4.5	1.6
02	64	8.5	2,814	-4.7	1.2	120.00	-1.6	8.5	96.81	1.7	2.0
03	59	-13.2	2,939	4.0	4.4	123.30	-1.9	2.8	98.03	-0.7	1.3
04	79	41.1	2,956	7.3	0.6	112.76	-16.3	-8.5	98.08	2.5	0.1
05	51	-12.1	2,618	-6.0	-11.4	123.21	7.5	9.3	98.23	3.5	0.1
06	74	12.1	2,818	-1.2	7.7	126.15	11.0	2.4	100.12	5.6	1.9
07	62	26.5	2,914	5.5	3.4	121.33	6.8	-3.8	98.42	3.1	-1.7
08	49	75.0	2,697	-7.1	-7.4	117.82	4.6	-2.9	96.10	-0.5	-2.4
09	97	76.4	2,692	-1.1	-0.2	113.67	-8.8	-3.5	96.30	-1.6	0.2
10	70	6.1	2,689	4.2	-0.1	122.76	-12.0	8.0	96.91	-0.2	0.6
11	92	73.6	2,710	1.7	0.8	115.47	-18.3	-5.9	95.38	-2.7	-1.6
12	56	154.5	2,802	1.9	3.4	109.72	-1.3	-5.0	95.85	2.7	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	27	22.7	2,821	-1.5	-8.3	131.56	1.7	-10.9	100.22	-0.6	-0.7
10/01	14	-51.7	3,136	1.6	11.2	123.89	-12.0	-5.8	95.40	-7.5	-4.8
02	26	-25.7	2,653	-19.9	-15.4	136.63	11.1	10.3	98.38	-1.7	3.1
03	28	-6.7	2,830	-16.7	6.7	130.98	-7.0	-4.1	98.20	-0.4	-0.2
04	23	-8.0	3,176	1.3	12.2	124.24	9.7	-5.1	100.07	1.2	1.9
05	30	36.4	3,179	5.0	0.1	124.91	-20.0	0.5	97.08	-3.2	-3.0
06	28	12.0	3,032	-3.0	-4.6	128.69	6.1	3.0	100.10	-0.5	3.1
07	19	0.0	2,761	-8.9	-8.9	145.71	12.7	13.2	99.06	-0.3	-1.0
08	21	50.0	2,903	-0.1	5.2	133.71	-9.8	-8.2	98.01	-6.4	-1.1
09	25	-7.4	3,011	9.2	3.7	138.45	4.6	3.5	97.41	-0.4	-0.6
10	30	-14.3	3,005	10.8	-0.2	167.59	-12.0	21.0	97.18	-1.5	-0.2
11	27	35.0	2,638	-14.2	-12.2	120.91	-18.1	-27.9	96.87	-4.0	-0.3
12	22	-18.5	2,663	-5.6	0.9	146.37	11.3	21.1	96.53	-3.7	-0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	91	-27.8	3,553	-10.5	2.5	110.52	4.3	-4.3	95.41	-1.8	-0.8
10/01	117	-18.8	3,444	-7.9	-3.1	112.32	5.1	1.6	95.71	-0.2	0.3
02	131	-45.9	3,615	1.0	5.0	112.13	3.3	-0.2	96.91	1.1	1.3
03	130	-21.2	3,491	-4.1	-3.4	107.53	0.9	-4.1	94.99	-1.8	-2.0
04	112	-16.4	3,631	3.7	4.0	112.00	8.9	4.2	95.40	-0.7	0.4
05	141	-9.0	3,568	-3.4	-1.7	112.08	12.0	0.1	95.40	1.1	0.0
06	134	-35.6	3,612	2.6	1.2	110.50	2.0	-1.4	96.06	-0.3	0.7
07	144	21.0	3,616	2.7	0.1	107.32	2.7	-2.9	96.14	-0.1	0.1
08	135	18.4	3,495	-3.6	-3.4	110.99	6.3	3.4	96.11	0.0	0.0
09	136	14.3	3,586	1.5	2.6	110.37	1.1	-0.6	95.51	0.6	-0.6
10	148	20.3	3,522	-2.3	-1.8	111.76	0.2	1.3	95.85	-0.2	0.4
11	156	21.9	3,497	0.8	-0.7	109.29	-5.4	-2.2	96.40	0.2	0.6
12	135	48.4	3,597	1.2	2.9	109.20	-1.2	-0.1	96.49	1.1	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	2,201	-54.2	3,402	-13.8	-1.2	118.33	12.8	0.3	95.60	0.6	-0.3
10/01	2,702	-50.6	3,468	-12.8	1.9	114.35	10.1	-3.4	94.39	-0.6	-1.3
02	2,602	-41.5	3,483	-10.3	0.4	116.40	11.8	1.8	95.03	0.2	0.7
03	2,711	-31.1	3,490	-9.3	0.2	110.89	6.5	-4.7	94.89	0.1	-0.1
04	2,713	-24.0	3,455	-8.1	-1.0	111.17	4.2	0.3	94.75	-0.1	-0.1
05	2,596	-17.2	3,434	-6.8	-0.6	112.07	2.6	0.8	95.34	0.1	0.6
06	2,556	-11.6	3,566	-0.1	3.8	112.98	3.0	0.8	95.36	0.2	0.0
07	2,871	14.2	3,430	-3.5	-3.8	113.00	2.6	0.0	95.17	-0.6	-0.2
08	2,891	27.4	3,469	-2.2	1.1	115.06	0.7	1.8	95.14	-0.2	0.0
09	3,368	49.0	3,500	-0.5	0.9	112.64	-3.2	-2.1	95.26	0.1	0.1
10	3,387	32.1	3,582	2.6	2.3	111.09	-3.5	-1.4	94.99	-0.7	-0.3
11	3,535	44.1	3,502	1.7	-2.2	112.40	-4.7	1.2	95.07	-0.9	0.1
12	3,080	39.9	3,537	4.0	1.0	112.25	-5.1	-0.1	95.02	-0.6	-22.4

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	635	-64.5	4,241	-10.2	0.6	102.85	16.7	1.2	94.60	2.8	0.0
10/01	873	-61.1	4,079	-13.3	-3.8	101.33	11.3	-1.5	92.14	-0.8	-2.6
02	835	-52.9	4,154	-9.4	1.8	101.89	12.7	0.5	92.89	0.3	0.8
03	849	-44.9	4,132	-9.1	-0.5	97.51	8.4	-4.3	93.26	0.8	0.4
04	828	-31.5	4,137	-9.0	0.1	98.31	7.5	0.8	92.43	0.1	-0.9
05	703	-22.6	4,089	-11.5	-1.2	96.60	3.1	-1.7	92.07	-1.3	-0.4
06	757	-8.1	4,293	-2.6	5.0	97.84	2.0	1.3	92.91	0.9	0.9
07	862	19.1	4,214	-1.2	-1.8	98.68	0.3	0.9	92.44	-0.4	-0.5
08	872	32.5	4,219	-2.4	0.1	99.61	0.9	0.9	91.73	-0.8	-0.8
09	1,025	57.9	4,239	-2.7	0.5	99.75	3.3	0.1	92.45	-0.4	0.8
10	1,134	79.7	4,283	-4.4	1.0	95.10	-1.8	-4.7	91.68	-2.3	-0.8
11	1,051	51.4	4,213	0.0	-1.6	95.73	-5.8	0.7	91.67	-3.1	0.0
12	991	56.1	4,265	0.6	1.2	94.68	-7.9	-1.1	91.82	-2.9	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	570	-44.9	2,798	-10.0	-1.6	126.62	6.1	-3.8	96.21	-1.1	-0.7
10/01	589	-44.8	2,881	-5.7	3.0	120.46	1.3	-4.9	94.75	-2.2	-1.5
02	595	-30.7	2,804	-9.8	-2.7	125.72	7.2	4.4	95.44	-1.6	0.7
03	671	-15.3	2,946	-4.1	5.1	116.94	0.2	-7.0	95.40	-1.1	-0.1
04	627	-18.4	2,925	-3.4	-0.7	113.86	-3.9	-2.6	95.48	-0.8	0.1
05	688	-8.4	2,954	-0.7	1.0	117.61	-4.0	3.3	97.32	1.2	1.9
06	590	-21.4	2,907	0.5	-1.6	125.32	4.7	6.6	96.61	0.0	-0.7
07	742	22.0	2,841	-4.8	-2.3	121.33	1.5	-3.2	96.71	-1.3	0.1
08	628	19.6	2,851	-1.4	0.4	121.31	1.0	0.0	97.00	0.8	0.3
09	852	60.2	2,943	0.9	3.2	121.08	2.6	-0.2	96.79	0.9	-0.2
10	746	4.2	2,917	1.4	-0.9	118.52	-3.3	-2.1	96.50	0.2	-0.3
11	794	21.6	2,872	1.0	-1.6	124.06	-5.7	4.7	96.98	0.1	0.5
12	748	31.2	2,910	4.0	1.3	123.12	-2.8	-0.8	97.52	1.4	-55.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	350	-26.5	2,723	-11.1	-2.7	143.29	5.9	1.8	97.24	-2.3	-0.7
10/01	381	-18.1	2,806	-8.4	3.1	138.12	5.1	-3.6	96.56	-1.5	-0.7
02	351	-14.2	2,744	-11.9	-2.2	137.78	6.8	-0.3	97.38	-1.5	0.9
03	329	-8.1	2,729	-14.1	-0.5	136.03	5.6	-1.3	96.75	-3.2	-0.6
04	394	-11.3	2,764	-7.8	1.3	135.63	3.2	-0.3	97.47	-1.1	0.7
05	425	8.1	2,843	-4.3	2.9	132.67	-1.8	-2.2	97.43	-1.8	0.0
06	335	-6.2	2,792	-3.9	-1.8	136.72	3.2	3.1	97.87	0.3	0.5
07	393	14.6	2,744	-7.2	-1.7	134.61	1.5	-1.5	97.25	-2.1	-0.6
08	491	43.6	2,787	-2.1	1.6	136.72	-3.5	1.6	97.68	-0.2	0.4
09	436	27.9	2,653	-4.6	-4.8	134.52	-16.4	-1.6	97.43	-0.9	-0.3
10	436	18.5	2,685	-2.0	1.2	137.24	-1.0	2.0	97.33	-0.5	-0.1
11	520	44.4	2,694	-3.7	0.3	138.70	-1.4	1.1	97.86	-0.1	0.5
12	448	28.0	2,694	-1.0	0.0	137.75	-3.9	-0.7	97.19	-0.1	-0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	646	-57.0	3,477	-10.3	-2.3	112.70	7.0	2.1	95.17	-0.4	-0.1
10/01	859	-49.2	3,542	-7.7	1.9	112.83	8.6	0.1	95.48	0.0	0.3
02	821	-41.9	3,608	-2.4	1.9	115.27	8.5	2.2	95.89	0.6	0.4
03	862	-30.8	3,572	-2.8	-1.0	109.75	3.0	-4.8	95.38	0.2	-0.5
04	864	-24.7	3,501	-5.7	-2.0	110.37	4.8	0.6	95.21	0.2	-0.2
05	780	-28.1	3,589	-1.7	2.5	109.90	5.9	-0.4	95.41	0.6	0.2
06	874	-9.0	3,678	1.4	2.5	108.68	3.4	-1.1	95.67	0.0	0.3
07	874	4.0	3,467	-3.7	-5.8	110.33	5.6	1.5	95.62	0.5	0.0
08	900	21.0	3,545	-2.7	2.2	113.85	2.4	3.2	95.75	-0.1	0.1
09	1,055	43.0	3,582	0.8	1.0	109.30	-2.4	-4.0	95.86	0.7	0.1
10	1,071	26.3	3,666	1.8	2.4	112.19	-0.2	2.6	96.48	1.1	0.7
11	1,170	56.6	3,650	2.6	-0.5	107.76	-2.4	-3.9	95.60	0.3	-0.9
12	893	38.2	3,677	5.7	0.7	109.84	-2.5	1.9	95.39	0.2	-0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	5,830	-57.3	3,421	-13.0	-1.1	121.83	11.2 0.5	96.09	0.8	-0.1	
10/01	6,017	-53.4	3,457	-10.4	1.1	119.83	9.1	-1.6	95.49	0.2	-0.6
02	5,916	-49.5	3,466	-9.1	0.3	120.12	9.2	0.2	95.63	0.3	0.1
03	5,949	-42.7	3,477	-7.7	0.3	118.81	8.1	-1.1	95.63	0.4	0.0
04	5,976	-36.7	3,477	-6.6	0.0	118.09	6.7	-0.6	95.52	0.2	-0.1
05	5,814	-29.7	3,464	-5.3	-0.4	117.89	4.9	-0.2	95.74	0.2	0.2
06	5,856	-17.9	3,493	-3.0	0.8	117.60	3.7	-0.2	95.64	0.1	-0.1
07	6,129	-4.5	3,457	-2.1	-1.0	117.47	2.1	-0.1	95.63	-0.2	0.0
08	6,454	5.7	3,462	-1.1	0.1	117.55	0.1	0.1	95.62	-0.4	0.0
09	6,843	23.3	3,462	-1.4	0.0	117.19	-2.3	-0.3	95.58	-0.4	0.0
10	7,036	29.0	3,490	0.2	0.8	115.85	-3.4	-1.1	95.61	-0.4	0.0
11	7,350	32.9	3,496	1.1	0.2	116.17	-4.2	0.3	95.64	-0.6	0.0
12	7,476	28.2	3,498	2.3	0.0	115.98	-4.8	-0.2	95.52	-0.6	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	1,571	-68.3	4,279	-9.7	-0.9	101.74	9.6 1.0	94.81	2.4	0.0	
10/01	1,767	-61.7	4,259	-8.5	-0.5	101.01	8.3	-0.7	93.66	1.0	-1.2
02	1,774	-57.1	4,228	-8.1	-0.7	101.53	8.8	0.5	93.69	0.9	0.0
03	1,767	-51.5	4,217	-7.1	-0.3	100.34	7.6	-1.2	93.93	1.2	0.3
04	1,731	-45.8	4,251	-6.1	0.8	99.72	6.4	-0.6	93.55	0.7	-0.4
05	1,620	-35.4	4,217	-7.1	-0.8	98.53	4.7	-1.2	93.14	0.0	-0.4
06	1,642	-20.3	4,242	-6.0	0.6	98.47	3.2	-0.1	93.14	0.2	0.0
07	1,714	-0.5	4,232	-3.5	-0.2	98.33	1.1	-0.1	92.60	-0.1	-0.6
08	1,819	13.9	4,238	-3.3	0.1	99.24	-0.4	0.9	91.94	-1.2	-0.7
09	1,974	33.6	4,232	-3.8	-0.1	99.86	1.9	0.6	92.06	-1.3	0.1
10	2,132	52.0	4,236	-4.1	0.1	97.52	-0.9	-2.3	92.19	-1.9	0.1
11	2,233	51.7	4,252	-1.5	0.4	97.14	-3.5	-0.4	92.01	-3.0	-0.2
12	2,314	47.3	4,255	-0.6	0.1	97.04	-4.6	-0.1	92.17	-2.8	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	1,571	-47.2	2,843	-8.6	-1.1	131.18	6.0 0.3	96.94	-0.1	-0.1	
10/01	1,522	-46.2	2,859	-6.2	0.6	127.72	2.5	-2.6	95.97	-1.0	-1.0
02	1,487	-42.9	2,841	-6.0	-0.6	128.64	3.9	0.7	96.07	-0.9	0.1
03	1,507	-35.0	2,879	-5.0	1.3	125.25	2.4	-2.6	96.17	-0.7	0.1
04	1,480	-31.6	2,898	-4.1	0.7	123.99	1.4	-1.0	96.17	-0.7	0.0
05	1,497	-24.8	2,920	-2.5	0.8	123.62	-0.2	-0.3	96.91	0.3	0.8
06	1,443	-18.0	2,925	-0.9	0.2	125.26	1.8	1.3	96.85	0.0	-0.1
07	1,538	-8.3	2,879	-2.5	-1.6	126.05	2.3	0.6	96.97	-0.6	0.1
08	1,564	-0.9	2,864	-1.9	-0.5	125.89	0.9	-0.1	97.26	-0.3	0.3
09	1,669	20.0	2,875	-1.0	0.4	127.21	-0.9	1.0	97.28	0.0	0.0
10	1,726	22.9	2,867	-0.7	-0.3	126.29	-1.1	-0.7	97.15	0.4	-0.1
11	1,741	18.5	2,853	-0.7	-0.5	128.70	-1.6	1.9	97.66	0.6	0.5
12	1,830	16.5	2,844	0.0	-0.3	129.33	-1.4	0.5	97.71	0.8	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	1,097	-37.7	2,793	-8.5	-1.2	154.51	9.7 0.2	98.27	-1.1	-0.4	
10/01	1,065	-35.8	2,789	-8.3	-0.1	154.36	9.7	-0.1	98.43	-0.5	0.2
02	1,006	-33.4	2,807	-7.1	0.7	153.98	9.1	-0.2	98.88	0.2	0.5
03	974	-28.6	2,808	-6.2	0.0	153.57	8.3	-0.3	98.44	-0.4	-0.4
04	983	-26.0	2,808	-5.4	0.0	151.65	6.3	-1.2	98.15	-0.5	-0.3
05	1,004	-22.8	2,821	-4.2	0.5	150.45	5.2	-0.8	98.11	-0.7	0.0
06	982	-17.1	2,811	-2.2	-0.3	150.28	4.9	-0.1	97.99	-0.3	-0.1
07	1,031	-5.6	2,809	-2.1	-0.1	148.00	1.8	-1.5	98.13	-0.7	0.1
08	1,159	3.0	2,812	-0.6	0.1	144.88	-0.9	-2.1	98.38	-0.2	0.3
09	1,182	12.4	2,760	-3.1	-1.9	144.45	-6.7	-0.3	98.36	-0.6	0.0
10	1,116	6.0	2,742	-2.8	-0.7	145.54	-4.6	0.8	98.43	-0.2	0.1
11	1,171	13.1	2,744	-2.9	0.1	147.14	-4.5	1.1	98.84	0.2	0.4
12	1,180	7.6	2,772	-0.7	1.0	146.43	-5.2	-0.5	98.71	0.4	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	1,591	-59.9	3,576	-8.8	-1.1	109.89	3.8 0.1	95.02	-0.6	-0.1	
10/01	1,663	-56.5	3,581	-7.2	0.1	110.52	4.8	0.6	95.12	-0.5	0.1
02	1,649	-52.2	3,612	-5.2	0.9	111.78	5.6	1.1	95.35	-0.2	0.2
03	1,701	-44.4	3,622	-3.4	0.3	112.41	5.9	0.6	95.31	0.0	0.0
04	1,782	-35.6	3,577	-3.7	-1.2	112.53	6.3	0.1	95.45	0.2	0.1
05	1,693	-31.7	3,607	-1.9	0.8	112.03	5.9	-0.4	95.78	0.4	0.4
06	1,789	-15.8	3,640	-0.7	0.9	111.03	4.6	-0.9	95.65	0.3	-0.1
07	1,846	-4.3	3,581	-1.9	-1.6	111.03	4.2	0.0	95.94	0.6	0.3
08	1,912	5.9	3,607	-1.0	0.7	111.59	2.6	0.5	96.12	0.5	0.2
09	2,018	23.7	3,606	-1.2	0.0	109.89	-0.2	-1.5	96.00	0.6	-0.1
10	2,062	29.2	3,645	0.6	1.1	109.98	-0.7	0.1	96.32	1.1	0.3
11	2,205	41.8	3,638	0.6	-0.2	109.12	-0.6	-0.8	96.05	0.9	-0.3
12	2,152	35.3	3,636	1.7	0.0	108.30	-1.5	-0.8	95.50	0.5	-0.6

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	2 (0.3)	36 (4.7)	255 (33.1)	279 (36.2)	159 (20.6)	38 (4.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	770 (100.0)
2010/01～03	2 (0.2)	32 (3.7)	271 (30.9)	371 (42.4)	147 (16.8)	50 (5.7)	3 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	876 (100.0)
2010/04～06	0 (0.0)	29 (2.9)	283 (28.1)	414 (41.2)	195 (19.4)	79 (7.9)	6 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,006 (100.0)
2010/07～09	0 (0.0)	39 (4.1)	283 (29.9)	391 (41.3)	164 (17.3)	67 (7.1)	1 (0.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	946 (100.0)
2010/10～12	0 (0.0)	46 (4.5)	345 (34.0)	387 (38.1)	171 (16.8)	62 (6.1)	5 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,016 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	21 (10.2)	89 (43.4)	67 (32.7)	28 (13.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	205 (100.0)
2010/01～03	0 (0.0)	1 (0.4)	39 (15.1)	126 (48.6)	55 (21.2)	35 (13.5)	3 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	259 (100.0)
2010/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	36 (10.8)	148 (44.3)	86 (25.7)	58 (17.4)	6 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	334 (100.0)
2010/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	27 (10.5)	125 (48.4)	60 (23.3)	44 (17.1)	1 (0.4)	1 (0.4)	0 (0.0)	258 (100.0)
2010/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	51 (18.2)	122 (43.6)	61 (21.8)	42 (15.0)	4 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	280 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	0 (0.0)	23 (16.3)	80 (56.7)	37 (26.2)	1 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	141 (100.0)
2010/01～03	0 (0.0)	22 (12.9)	78 (45.6)	65 (38.0)	6 (3.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	171 (100.0)
2010/04～06	0 (0.0)	22 (10.8)	109 (53.4)	63 (30.9)	9 (4.4)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	204 (100.0)
2010/07～09	0 (0.0)	26 (12.5)	109 (52.4)	65 (31.3)	7 (3.4)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	208 (100.0)
2010/10～12	0 (0.0)	25 (11.5)	132 (60.6)	50 (22.9)	11 (5.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	218 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	2 (2.4)	10 (12.2)	43 (52.4)	17 (20.7)	8 (9.8)	2 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	82 (100.0)
2010/01～03	2 (2.9)	8 (11.8)	36 (52.9)	19 (27.9)	1 (1.5)	2 (2.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	68 (100.0)
2010/04～06	0 (0.0)	6 (7.4)	35 (43.2)	29 (35.8)	7 (8.6)	4 (4.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	81 (100.0)
2010/07～09	0 (0.0)	5 (7.7)	33 (50.8)	24 (36.9)	3 (4.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	65 (100.0)
2010/10～12	0 (0.0)	15 (19.0)	38 (48.1)	22 (27.8)	4 (5.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	79 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	0 (0.0)	3 (0.9)	111 (32.5)	136 (39.8)	83 (24.3)	8 (2.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	342 (100.0)
2010/01～03	0 (0.0)	1 (0.3)	118 (31.2)	161 (42.6)	85 (22.5)	13 (3.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	378 (100.0)
2010/04～06	0 (0.0)	1 (0.3)	103 (26.6)	174 (45.0)	93 (24.0)	16 (4.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	387 (100.0)
2010/07～09	0 (0.0)	8 (1.9)	114 (27.5)	177 (42.7)	94 (22.7)	22 (5.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	415 (100.0)
2010/10～12	0 (0.0)	6 (1.4)	124 (28.2)	193 (44.0)	95 (21.6)	20 (4.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	439 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	0 (0.0)	329 (4.6)	2,875 (39.8)	2,495 (34.6)	964 (13.4)	442 (6.1)	65 (0.9)	45 (0.6)	3 (0.0)	7,218 (100.0)
2010/01～03	2 (0.0)	344 (4.3)	2,864 (35.7)	2,980 (37.2)	1,223 (15.3)	509 (6.4)	65 (0.8)	28 (0.3)	0 (0.0)	8,015 (100.0)
2010/04～06	2 (0.0)	301 (3.8)	2,767 (35.2)	3,020 (38.4)	1,153 (14.7)	535 (6.8)	78 (1.0)	9 (0.1)	0 (0.0)	7,865 (100.0)
2010/07～09	2 (0.0)	398 (4.4)	3,316 (36.3)	3,249 (35.6)	1,423 (15.6)	671 (7.3)	60 (0.7)	11 (0.1)	0 (0.0)	9,130 (100.0)
2010/10～12	1 (0.0)	482 (4.8)	3,282 (32.8)	3,605 (36.0)	1,744 (17.4)	774 (7.7)	90 (0.9)	24 (0.2)	0 (0.0)	10,002 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	0 (0.0)	11 (0.6)	366 (18.7)	752 (38.4)	430 (21.9)	303 (15.5)	55 (2.8)	40 (2.0)	3 (0.2)	1,960 (100.0)
2010/01～03	0 (0.0)	26 (1.0)	457 (17.9)	1,004 (39.3)	634 (24.8)	355 (13.9)	60 (2.3)	21 (0.8)	0 (0.0)	2,557 (100.0)
2010/04～06	0 (0.0)	12 (0.5)	369 (16.1)	918 (40.1)	531 (23.2)	378 (16.5)	74 (3.2)	6 (0.3)	0 (0.0)	2,288 (100.0)
2010/07～09	0 (0.0)	14 (0.5)	442 (16.0)	964 (34.9)	736 (26.7)	538 (19.5)	58 (2.1)	7 (0.3)	0 (0.0)	2,759 (100.0)
2010/10～12	0 (0.0)	18 (0.6)	487 (15.3)	1,126 (35.5)	875 (27.6)	573 (18.0)	79 (2.5)	18 (0.6)	0 (0.0)	3,176 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	0 (0.0)	159 (8.2)	1,140 (58.8)	542 (28.0)	76 (3.9)	22 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,939 (100.0)
2010/01～03	0 (0.0)	139 (7.5)	1,043 (56.2)	587 (31.6)	80 (4.3)	6 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,855 (100.0)
2010/04～06	0 (0.0)	107 (5.6)	1,060 (55.6)	628 (33.0)	94 (4.9)	16 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,905 (100.0)
2010/07～09	0 (0.0)	139 (6.3)	1,321 (59.5)	654 (29.4)	94 (4.2)	13 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,222 (100.0)
2010/10～12	0 (0.0)	222 (9.7)	1,203 (52.6)	736 (32.2)	102 (4.5)	24 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,288 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	0 (0.0)	147 (13.6)	644 (59.7)	227 (21.1)	49 (4.5)	9 (0.8)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,078 (100.0)
2010/01～03	2 (0.2)	149 (14.0)	635 (59.8)	205 (19.3)	49 (4.6)	21 (2.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,061 (100.0)
2010/04～06	1 (0.1)	154 (13.3)	636 (55.1)	294 (25.5)	55 (4.8)	14 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,154 (100.0)
2010/07～09	1 (0.1)	201 (15.2)	779 (59.0)	284 (21.5)	49 (3.7)	6 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,320 (100.0)
2010/10～12	1 (0.1)	202 (14.4)	868 (61.8)	270 (19.2)	52 (3.7)	11 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,404 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/10～12	0 (0.0)	12 (0.5)	725 (32.4)	974 (43.5)	409 (18.3)	108 (4.8)	8 (0.4)	5 (0.2)	0 (0.0)	2,241 (100.0)
2010/01～03	0 (0.0)	30 (1.2)	729 (28.7)	1,184 (46.6)	460 (18.1)	127 (5.0)	5 (0.2)	7 (0.3)	0 (0.0)	2,542 (100.0)
2010/04～06	1 (0.0)	28 (1.1)	702 (27.9)	1,180 (46.9)	473 (18.8)	127 (5.0)	4 (0.2)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,518 (100.0)
2010/07～09	1 (0.0)	44 (1.6)	774 (27.4)	1,347 (47.6)	544 (19.2)	114 (4.0)	1 (0.0)	4 (0.1)	0 (0.0)	2,829 (100.0)
2010/10～12	0 (0.0)	40 (1.3)	724 (23.1)	1,473 (47.0)	715 (22.8)	166 (5.3)	10 (0.3)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,134 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	4 (0.1)	370 (6.3)	2,243 (38.5)	2,015 (34.6)	763 (13.1)	350 (6.0)	56 (1.0)	23 (0.4)	6 (0.1)	5,830 (100.0)
2010/03末	1 (0.0)	331 (5.6)	2,096 (35.2)	2,157 (36.3)	910 (15.3)	394 (6.6)	39 (0.7)	16 (0.3)	5 (0.1)	5,949 (100.0)
2010/06末	2 (0.0)	310 (5.3)	2,009 (34.3)	2,192 (37.4)	838 (14.3)	443 (7.6)	50 (0.9)	8 (0.1)	4 (0.1)	5,856 (100.0)
2010/09末	2 (0.0)	389 (5.7)	2,415 (35.3)	2,442 (35.7)	1,082 (15.8)	457 (6.7)	41 (0.6)	11 (0.2)	4 (0.1)	6,843 (100.0)
2010/12末	4 (0.1)	448 (6.0)	2,551 (34.1)	2,624 (35.1)	1,255 (16.8)	501 (6.7)	72 (1.0)	17 (0.2)	4 (0.1)	7,476 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	0 (0.0)	19 (1.2)	285 (18.1)	609 (38.8)	357 (22.7)	232 (14.8)	42 (2.7)	21 (1.3)	6 (0.4)	1,571 (100.0)
2010/03末	0 (0.0)	13 (0.7)	297 (16.8)	697 (39.4)	444 (25.1)	264 (14.9)	34 (1.9)	13 (0.7)	5 (0.3)	1,767 (100.0)
2010/06末	0 (0.0)	8 (0.5)	279 (17.0)	655 (39.9)	348 (21.2)	300 (18.3)	43 (2.6)	5 (0.3)	4 (0.2)	1,642 (100.0)
2010/09末	0 (0.0)	9 (0.5)	304 (15.4)	767 (38.9)	509 (25.8)	340 (17.2)	33 (1.7)	8 (0.4)	4 (0.2)	1,974 (100.0)
2010/12末	0 (0.0)	26 (1.1)	374 (16.2)	844 (36.5)	629 (27.2)	357 (15.4)	65 (2.8)	15 (0.6)	4 (0.2)	2,314 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	1 (0.1)	169 (10.8)	881 (56.1)	431 (27.4)	73 (4.6)	16 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,571 (100.0)
2010/03末	1 (0.1)	131 (8.7)	830 (55.1)	467 (31.0)	71 (4.7)	7 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,507 (100.0)
2010/06末	1 (0.1)	108 (7.5)	772 (53.5)	467 (32.4)	83 (5.8)	12 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,443 (100.0)
2010/09末	1 (0.1)	150 (9.0)	945 (56.6)	478 (28.6)	83 (5.0)	11 (0.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,669 (100.0)
2010/12末	1 (0.1)	214 (11.7)	991 (54.2)	525 (28.7)	81 (4.4)	16 (0.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,830 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	3 (0.3)	166 (15.1)	588 (53.6)	276 (25.2)	42 (3.8)	19 (1.7)	3 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,097 (100.0)
2010/03末	0 (0.0)	167 (17.1)	504 (51.7)	227 (23.3)	52 (5.3)	23 (2.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	974 (100.0)
2010/06末	1 (0.1)	169 (17.2)	484 (49.3)	261 (26.6)	51 (5.2)	16 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	982 (100.0)
2010/09末	1 (0.1)	205 (17.3)	630 (53.3)	283 (23.9)	53 (4.5)	10 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,182 (100.0)
2010/12末	3 (0.3)	177 (15.0)	639 (54.2)	289 (24.5)	60 (5.1)	12 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,180 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2009/12末	0 (0.0)	16 (1.0)	489 (30.7)	699 (43.9)	291 (18.3)	83 (5.2)	11 (0.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,591 (100.0)
2010/03末	0 (0.0)	20 (1.2)	465 (27.3)	766 (45.0)	343 (20.2)	100 (5.9)	4 (0.2)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,701 (100.0)
2010/06末	0 (0.0)	25 (1.4)	474 (26.5)	809 (45.2)	356 (19.9)	115 (6.4)	7 (0.4)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,789 (100.0)
2010/09末	0 (0.0)	25 (1.2)	536 (26.6)	914 (45.3)	437 (21.7)	96 (4.8)	7 (0.3)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,018 (100.0)
2010/12末	0 (0.0)	31 (1.4)	547 (25.4)	966 (44.9)	485 (22.5)	116 (5.4)	5 (0.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,152 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	147	-25.0	3,586	-7.5	3.5	107.36	-1.4	-2.6	94.71	-2.3	-0.4
10/01	174	-30.7	3,459	-6.5	-3.5	109.17	6.2	1.7	93.81	-2.5	-1.0
02	215	-30.9	3,507	-3.8	1.4	107.95	2.5	-1.1	94.67	-0.3	0.9
03	218	-25.3	3,432	-7.2	-2.1	106.05	2.1	-1.8	94.29	-1.7	-0.4
04	231	16.7	3,658	1.6	6.6	104.03	3.2	-1.9	96.16	0.3	2.0
05	238	-3.3	3,585	-3.0	-2.0	109.08	5.4	4.9	94.56	-0.4	-1.7
06	231	-17.8	3,605	-1.2	0.6	106.48	2.0	-2.4	95.42	-1.0	0.9
07	203	-5.1	3,689	7.2	2.3	102.51	0.4	-3.7	95.62	0.7	0.2
08	212	32.5	3,507	-2.7	-4.9	110.10	9.6	7.4	95.47	-0.3	-0.2
09	245	20.1	3,569	3.5	1.8	106.40	-1.6	-3.4	95.51	1.6	0.0
10	242	21.6	3,601	1.5	0.9	114.53	7.9	7.6	94.48	-0.3	-1.1
11	251	53.0	3,383	-2.4	-6.1	107.09	-2.8	-6.5	95.00	-0.1	0.5
12	203	38.1	3,563	-0.7	5.3	102.76	-4.3	-4.0	94.37	-0.4	-0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	43	-21.8	4,114	-6.8	1.6	90.92	-9.8	3.0	88.73	-5.1	-1.3
10/01	40	-48.7	3,956	-2.7	-3.8	97.80	6.0	7.6	88.12	-4.5	-0.7
02	61	-6.2	4,042	-3.4	2.2	91.27	3.1	-6.7	88.05	-4.3	-0.1
03	62	-34.0	3,788	-9.1	-6.3	94.12	4.5	3.1	88.80	-3.0	0.8
04	72	18.0	4,208	-1.1	11.1	90.89	8.8	-3.4	95.16	1.8	7.2
05	76	15.2	4,192	-2.3	-0.4	98.08	2.8	7.9	92.21	-1.2	-3.1
06	81	8.0	4,192	-6.7	0.0	97.93	8.6	-0.2	91.93	-5.1	-0.3
07	46	-34.3	4,482	17.2	6.9	91.03	-1.4	-7.0	91.27	-2.0	-0.7
08	61	27.1	3,954	3.3	-11.8	99.14	12.0	8.9	92.69	2.2	1.5
09	69	25.5	3,981	-3.5	0.7	99.04	0.3	-0.1	92.76	2.8	0.1
10	71	24.6	4,060	-3.3	2.0	101.58	19.8	2.6	91.12	-0.6	-1.8
11	65	80.6	3,611	-10.9	-11.1	107.89	22.2	6.2	90.18	0.3	-1.0
12	53	23.3	3,825	-7.0	5.9	89.87	-1.2	-16.7	87.73	-1.1	-2.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	14	-46.2	2,771	-6.4	1.2	106.48	-1.0	-4.1	92.99	-2.4	-5.6
10/01	22	-55.1	2,744	-8.3	-1.0	106.94	-0.9	0.4	95.18	-3.4	2.4
02	30	-25.0	2,738	-11.0	-0.2	107.39	-7.8	0.4	96.51	2.1	1.4
03	33	-31.3	3,145	6.2	14.9	110.52	-1.0	2.9	99.99	1.2	3.6
04	59	78.8	3,059	5.6	-2.7	111.58	-5.1	1.0	97.86	2.5	-2.1
05	34	-20.9	2,723	-3.1	-11.0	116.16	4.3	4.1	99.39	4.1	1.6
06	43	4.9	2,865	10.2	5.2	115.88	3.4	-0.4	99.88	5.9	0.5
07	36	-2.7	2,954	8.4	3.1	102.55	-5.8	-11.4	98.55	4.3	-1.3
08	26	44.4	2,666	-6.4	-9.8	110.28	-3.2	7.5	94.04	-5.1	-4.6
09	50	38.9	2,782	5.7	4.4	107.05	-11.7	-2.9	98.00	1.0	4.2
10	28	-24.3	2,829	6.6	1.7	106.28	-7.6	-0.7	96.66	1.5	-1.4
11	46	91.7	2,755	0.6	-2.6	103.63	-6.7	-2.5	96.68	-1.9	0.0
12	32	128.6	2,938	6.0	6.6	106.80	0.3	3.1	96.89	4.2	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	22	10.0	2,800	-3.4	-13.7	130.99	7.0	-4.4	102.38	1.7	1.0
10/01	14	-6.7	3,136	-6.9	12.0	123.89	-5.0	-5.4	95.40	-9.9	-6.8
02	22	4.8	2,674	-28.6	-14.7	135.96	20.7	9.7	99.14	-1.4	3.9
03	16	-5.9	2,762	-20.6	3.3	126.52	1.6	-6.9	99.77	-0.3	0.6
04	14	-17.6	3,413	9.1	23.5	121.20	5.3	-4.2	100.53	-1.7	0.8
05	23	43.8	2,938	-6.5	-13.9	119.42	-3.0	-1.5	95.24	-4.9	-5.3
06	17	0.0	3,099	-1.4	5.5	126.36	0.5	5.8	101.96	0.5	7.1
07	11	-26.7	2,955	-1.5	-4.7	125.02	-4.0	-1.1	98.43	-1.1	-3.5
08	18	100.0	2,986	-7.1	1.0	131.99	12.5	5.6	98.19	-4.7	-0.2
09	19	-13.6	3,214	18.3	7.6	134.34	10.8	1.8	96.85	-0.2	-1.4
10	19	-20.8	3,175	12.7	-1.2	186.15	40.3	38.6	95.43	-1.7	-1.5
11	15	-11.8	2,743	-15.5	-13.6	107.96	-21.2	-42.0	95.57	-5.7	0.1
12	8	-63.6	3,143	12.2	14.6	127.63	-2.6	18.2	99.57	-2.7	4.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	68	-28.4	3,674	-8.7	6.1	110.30	-0.7	-3.1	96.37	-2.2	1.3
10/01	98	-10.1	3,463	-9.0	-5.7	112.21	7.7	1.7	95.60	-1.2	-0.8
02	102	-44.9	3,592	0.7	3.7	112.04	3.7	-0.1	97.13	1.7	1.6
03	107	-19.5	3,414	-6.8	-5.0	108.52	0.3	-3.1	94.89	-2.6	-2.3
04	86	-1.1	3,648	4.1	6.9	107.04	3.2	-1.4	95.12	-1.3	0.2
05	105	-13.2	3,567	-5.1	-2.2	112.47	9.7	5.1	94.56	-0.4	-0.6
06	90	-39.2	3,526	-1.2	-1.1	106.03	-1.0	-5.7	95.21	-0.9	0.7
07	110	19.6	3,671	4.6	4.1	105.05	2.7	-0.9	96.20	0.4	1.0
08	107	25.9	3,544	-3.8	-3.5	112.63	9.8	7.2	96.95	-0.2	0.8
09	107	17.6	3,735	5.5	5.4	105.88	0.4	-6.0	95.88	1.6	-1.1
10	124	53.1	3,579	-3.8	-4.2	112.84	3.2	6.6	95.76	-0.3	-0.1
11	125	43.7	3,571	3.1	-0.2	107.85	-5.3	-4.4	96.81	1.8	1.1
12	110	61.8	3,648	-0.7	2.2	105.99	-3.9	-1.7	96.47	0.1	-0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	1,544	-52.0	3,428	-14.4	-3.0	112.40	10.8	1.1	96.18	1.3	0.1
10/01	1,929	-50.1	3,532	-12.7	3.0	110.39	10.1	-1.8	94.59	-0.3	-1.7
02	1,819	-42.7	3,582	-9.3	1.4	111.00	9.0	0.6	95.34	0.4	0.8
03	1,966	-29.2	3,546	-9.4	-1.0	107.76	7.4	-2.9	94.98	0.0	-0.4
04	1,950	-24.3	3,513	-7.2	-0.9	107.98	4.8	0.2	94.87	0.2	-0.1
05	1,832	-17.8	3,468	-6.7	-1.3	109.68	6.2	1.6	95.41	0.4	0.6
06	1,813	-11.2	3,612	-1.0	4.1	108.87	2.4	-0.7	95.35	0.5	-0.1
07	2,094	9.9	3,430	-4.7	-5.0	109.81	2.7	0.9	95.03	-0.9	-0.3
08	2,100	29.5	3,491	-4.2	1.8	111.06	2.2	1.1	95.16	-0.2	0.1
09	2,309	42.7	3,534	-1.7	1.2	110.26	1.6	-0.7	95.59	0.3	0.5
10	2,355	28.1	3,643	2.1	3.1	108.44	0.5	-1.7	95.47	-0.3	-0.1
11	2,460	41.7	3,540	0.1	-2.8	109.84	-1.2	1.3	95.20	-0.9	-0.3
12	2,005	29.9	3,595	4.9	1.6	108.84	-3.2	-0.9	95.05	-1.2	-29.4

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	405	-65.2	4,251	-10.9	-0.3	102.25	13.1	-0.4	95.81	3.9	0.5
10/01	565	-64.1	4,212	-12.2	-0.9	99.18	7.7	-3.0	92.37	-1.0	-3.6
02	566	-55.2	4,265	-8.2	1.3	101.96	10.5	2.8	93.24	0.3	0.9
03	591	-44.5	4,159	-9.9	-2.5	97.66	10.0	-4.2	93.35	0.8	0.1
04	560	-33.3	4,185	-7.2	0.6	97.95	6.5	0.3	92.69	1.1	-0.7
05	469	-22.6	4,111	-10.7	-1.8	96.98	5.9	-1.0	91.79	-1.0	-1.0
06	511	-14.1	4,301	-2.2	4.6	96.12	-1.1	-0.9	92.92	0.8	1.2
07	635	15.0	4,166	-2.2	-3.1	99.83	0.0	3.9	92.31	-0.7	-0.6
08	587	26.8	4,203	-5.6	0.9	102.03	3.3	2.2	92.09	-0.9	-0.2
09	646	40.7	4,270	-3.3	1.6	98.40	2.5	-3.6	92.78	-0.3	0.7
10	733	65.1	4,373	-3.6	2.4	95.25	0.3	-3.2	92.22	-1.7	-0.6
11	703	42.0	4,204	-1.4	-3.9	98.00	-4.5	2.9	91.57	-3.9	-0.7
12	584	44.2	4,322	1.7	2.8	97.18	-5.0	-0.8	91.67	-4.3	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	397	-32.8	2,892	-9.6	-0.5	114.03	7.9	-1.9	96.83	-0.1	0.6
10/01	412	-36.8	2,961	-5.0	2.4	111.15	4.8	-2.5	95.41	-1.1	-1.5
02	355	-36.2	2,906	-7.7	-1.9	111.51	2.4	0.3	96.23	-0.4	0.9
03	441	-11.8	2,965	-4.7	2.0	109.74	2.1	-1.6	95.27	-0.8	-1.0
04	426	-10.9	2,977	-4.9	0.4	107.87	1.5	-1.7	95.32	-0.3	0.0
05	463	-0.6	3,027	-1.5	1.7	110.54	4.3	2.5	97.69	1.8	2.5
06	341	-23.5	3,023	-0.3	-0.1	111.55	0.3	0.9	96.23	0.1	-1.5
07	480	23.1	2,828	-8.0	-6.5	114.62	1.4	2.8	96.95	-2.3	0.8
08	404	22.8	2,920	-3.5	3.2	110.67	2.7	-3.4	96.68	0.8	-0.3
09	486	45.5	3,000	1.4	2.8	115.27	5.6	4.2	97.55	1.7	0.9
10	459	2.5	2,987	0.1	-0.5	112.06	4.6	-2.8	97.03	0.7	-0.5
11	447	16.1	2,953	1.6	-1.1	114.29	-1.6	2.0	97.55	1.3	0.5
12	407	2.5	3,016	4.3	2.1	113.56	-0.4	-0.6	97.95	1.2	-68.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	234	-26.4	2,757	-12.4	-3.6	132.53	6.6	0.9	97.28	-1.8	-1.2
10/01	259	-17.0	2,847	-8.2	3.3	130.68	10.4	-1.4	96.16	-1.6	-1.1
02	249	-2.4	2,830	-13.1	-0.6	125.33	4.2	-4.1	96.76	-2.0	0.6
03	222	-1.8	2,807	-16.4	-0.8	128.47	4.9	2.5	96.59	-5.1	-0.2
04	287	-11.1	2,854	-5.7	1.7	126.69	2.8	-1.4	97.23	-1.2	0.7
05	294	8.9	2,850	-4.7	-0.1	128.69	0.1	1.6	97.62	-1.5	0.4
06	245	0.4	2,794	-5.6	-2.0	133.31	6.0	3.6	98.29	1.6	0.7
07	279	5.3	2,783	-7.3	-0.4	126.17	0.1	-5.4	97.10	-1.5	-1.2
08	371	49.6	2,832	-1.3	1.8	125.27	-1.8	-0.7	96.86	-1.0	-0.2
09	313	39.1	2,721	-5.1	-3.9	133.39	-2.1	6.5	97.32	-2.1	0.5
10	315	11.7	2,727	-0.7	0.2	128.36	0.1	-3.8	97.09	-0.5	-0.2
11	370	50.4	2,715	-5.0	-0.4	136.29	3.8	6.2	98.09	-0.4	1.0
12	303	29.5	2,724	-1.2	0.3	128.56	-3.0	-5.7	97.21	-0.1	-0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	508	-55.5	3,500	-9.8	-3.1	109.95	5.7	2.9	95.46	-0.1	-0.2
10/01	693	-47.8	3,573	-6.9	2.1	111.51	8.4	1.4	95.32	0.0	-0.1
02	649	-41.1	3,643	-2.1	2.0	113.11	7.8	1.4	96.15	0.6	0.9
03	712	-27.8	3,628	-1.6	-0.4	108.46	4.2	-4.1	95.64	0.3	-0.5
04	677	-27.7	3,573	-4.3	-1.5	108.41	3.7	0.0	95.40	-0.1	-0.3
05	606	-31.8	3,608	-1.6	1.0	109.64	7.3	1.1	95.38	0.6	0.0
06	716	-5.4	3,679	1.1	2.0	108.33	3.9	-1.2	95.66	0.1	0.3
07	700	0.3	3,433	-4.7	-6.7	109.04	7.1	0.7	95.35	0.2	-0.3
08	738	26.8	3,568	-3.0	3.9	111.30	2.0	2.1	95.92	0.1	0.6
09	864	44.0	3,578	-0.4	0.3	107.94	0.4	-3.0	95.98	0.8	0.1
10	848	27.5	3,708	1.2	3.6	110.49	1.9	2.4	96.82	1.0	0.9
11	940	54.1	3,646	0.9	-1.7	106.18	-0.7	-3.9	95.65	0.0	-1.2
12	711	40.0	3,700	5.7	1.5	107.31	-2.4	1.1	95.26	-0.2	-0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	4,090	-55.4	3,465	-12.8	-1.6	112.90	7.7	0.5	96.33	1.1	-0.1
10/01	4,230	-52.7	3,497	-10.9	0.9	112.18	7.2	-0.6	95.72	0.5	-0.6
02	4,141	-49.4	3,530	-9.3	1.0	112.09	6.8	-0.1	95.77	0.4	0.1
03	4,180	-42.5	3,537	-7.4	0.2	111.62	6.6	-0.4	95.66	0.4	-0.1
04	4,216	-36.4	3,546	-6.2	0.3	110.57	5.1	-0.9	95.57	0.3	-0.1
05	4,030	-30.9	3,526	-4.6	-0.6	110.73	4.5	0.1	95.86	0.4	0.3
06	4,115	-18.0	3,550	-2.6	0.7	110.34	2.3	-0.4	95.66	0.3	-0.2
07	4,363	-4.9	3,492	-2.8	-1.6	110.94	1.6	0.5	95.63	-0.2	0.0
08	4,583	6.6	3,496	-2.3	0.1	111.45	0.3	0.5	95.68	-0.4	0.0
09	4,707	20.4	3,503	-2.3	0.2	111.66	-0.3	0.2	95.81	-0.3	0.1
10	4,822	23.6	3,543	0.0	1.2	110.45	-1.3	-1.1	95.93	-0.2	0.1
11	4,963	26.3	3,540	0.5	-0.1	111.20	-1.0	0.7	95.85	-0.6	-0.1
12	4,887	19.5	3,552	2.5	0.3	110.64	-2.0	-0.5	95.66	-0.7	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	1,078	-66.5	4,207	-11.0	-1.1	102.41	8.7	0.4	95.42	2.7	0.2
10/01	1,189	-62.3	4,200	-10.0	-0.2	100.72	6.8	-1.6	94.09	1.0	-1.4
02	1,216	-58.2	4,183	-9.6	-0.4	101.51	7.1	0.8	93.86	0.5	-0.2
03	1,212	-51.6	4,155	-8.7	-0.7	100.30	7.8	-1.2	93.82	0.8	0.0
04	1,203	-45.1	4,205	-7.1	1.2	99.51	6.1	-0.8	93.40	0.4	-0.4
05	1,094	-35.6	4,170	-7.6	-0.9	97.74	4.9	-1.8	92.92	0.0	-0.5
06	1,116	-21.1	4,179	-6.3	0.2	97.25	1.1	-0.5	92.74	-0.1	-0.2
07	1,208	-1.4	4,141	-4.8	-0.9	98.42	0.1	1.2	92.30	-0.5	-0.5
08	1,267	14.2	4,142	-6.0	0.0	100.14	0.0	1.7	91.81	-1.6	-0.5
09	1,289	24.4	4,165	-4.7	0.6	99.43	0.5	-0.7	92.06	-1.6	0.3
10	1,386	39.4	4,210	-4.0	1.1	97.16	-1.9	-2.3	92.19	-2.2	0.1
11	1,416	34.7	4,219	-0.8	0.2	97.63	-4.3	0.5	91.77	-3.7	-0.5
12	1,384	28.4	4,255	1.1	0.8	97.75	-4.5	0.1	91.79	-3.8	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	1,008	-43.7	2,924	-8.7	-1.4	114.58	6.7	0.7	97.12	0.5	0.0
10/01	1,008	-42.7	2,945	-6.5	0.7	112.96	4.5	-1.4	96.47	0.0	-0.7
02	959	-42.3	2,970	-4.7	0.9	113.28	3.8	0.3	96.61	0.1	0.1
03	967	-37.4	2,965	-4.3	-0.2	112.24	2.3	-0.9	96.49	-0.1	-0.1
04	945	-32.7	2,988	-4.0	0.8	110.18	1.0	-1.8	96.21	-0.5	-0.3
05	929	-28.4	3,013	-2.0	0.8	110.43	1.3	0.2	97.25	0.7	1.1
06	861	-24.4	3,047	-0.5	1.1	110.11	-0.5	-0.3	97.25	0.5	0.0
07	941	-13.8	2,959	-3.2	-2.9	112.30	-0.4	2.0	97.35	-0.7	0.1
08	961	-5.0	2,962	-2.2	0.1	111.48	-0.7	-0.7	97.55	-0.4	0.2
09	966	11.4	2,967	-1.4	0.2	115.87	1.3	3.9	97.95	0.4	0.4
10	1,024	15.2	2,956	-1.1	-0.4	115.44	3.2	-0.4	97.70	0.6	-0.3
11	1,011	10.7	2,948	-0.6	-0.3	116.30	2.2	0.8	98.22	1.1	0.5
12	1,022	1.4	2,955	1.1	0.3	116.33	1.5	0.0	98.31	1.2	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	723	-37.0	2,870	-9.6	-1.0	135.73	5.7	0.2	98.54	-0.8	-0.5
10/01	690	-36.6	2,870	-9.1	0.0	137.39	8.1	1.2	98.75	0.0	0.2
02	661	-31.2	2,920	-7.8	1.8	135.42	5.9	-1.4	99.03	0.3	0.3
03	632	-27.4	2,932	-7.0	0.4	135.40	5.7	0.0	98.54	-0.5	-0.5
04	653	-25.6	2,944	-5.1	0.4	132.03	3.0	-2.5	98.39	-0.4	-0.2
05	663	-24.6	2,919	-4.0	-0.8	133.64	2.6	1.2	98.46	-0.4	0.1
06	666	-15.8	2,895	-2.0	-0.8	134.22	2.6	0.4	98.20	0.2	-0.3
07	697	-3.5	2,899	-2.8	0.1	134.02	1.9	-0.1	98.45	-0.1	0.3
08	804	8.4	2,888	-1.1	-0.4	133.21	0.2	-0.6	98.33	0.0	-0.1
09	797	14.5	2,860	-3.1	-1.0	133.36	-2.3	0.1	98.29	-0.9	0.0
10	741	0.7	2,832	-1.8	-1.0	133.35	-1.7	0.0	98.70	-0.1	0.4
11	773	12.2	2,825	-2.5	-0.2	138.24	2.0	3.7	99.27	0.3	0.6
12	767	6.1	2,860	-0.4	1.2	136.16	0.3	-1.5	99.05	0.5	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	1,281	-57.4	3,604	-8.3	-1.4	107.51	1.7	0.4	95.24	-0.4	-0.2
10/01	1,343	-54.4	3,612	-6.8	0.2	108.79	3.4	1.2	95.04	-0.5	-0.2
02	1,305	-50.8	3,644	-4.9	0.9	109.25	3.7	0.4	95.27	-0.3	0.2
03	1,369	-41.8	3,672	-2.5	0.8	110.22	4.9	0.9	95.36	0.1	0.1
04	1,415	-34.4	3,636	-2.6	-1.0	110.34	5.2	0.1	95.67	0.3	0.3
05	1,344	-31.3	3,655	-1.1	0.5	110.21	5.8	-0.1	96.02	0.7	0.4
06	1,472	-12.1	3,664	-0.4	0.3	109.58	4.2	-0.6	95.79	0.5	-0.2
07	1,517	-2.1	3,579	-2.0	-2.3	109.46	4.3	-0.1	95.92	0.5	0.1
08	1,551	8.1	3,615	-1.3	1.0	109.40	1.7	-0.1	96.29	0.7	0.4
09	1,655	26.2	3,609	-1.9	-0.2	108.28	0.6	-1.0	96.30	0.7	0.0
10	1,671	30.2	3,665	0.2	1.6	108.27	0.1	0.0	96.73	1.3	0.4
11	1,763	38.1	3,647	-0.2	-0.5	107.31	0.2	-0.9	96.26	0.9	-0.5
12	1,714	33.8	3,650	1.3	0.1	106.23	-1.2	-1.0	95.69	0.5	-0.6

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	345	17.3	21.72	2.0	-1.4	3,009	0.4	-1.7	138.58	-1.6	-0.3
10/01	331	17.4	21.52	-2.8	-0.9	3,053	-0.8	1.4	141.84	2.1	2.4
02	424	21.5	20.26	-5.6	-5.9	2,878	-3.8	-5.7	142.08	2.0	0.2
03	489	9.9	19.99	-4.2	-1.3	2,786	-5.8	-3.2	139.38	-1.6	-1.9
04	431	13.4	21.79	9.1	9.0	3,091	7.5	10.9	141.82	-1.4	1.8
05	479	10.1	21.07	6.7	-3.3	3,006	10.3	-2.7	142.66	3.3	0.6
06	444	-9.6	20.21	-0.9	-4.1	2,887	0.5	-4.0	142.86	1.3	0.1
07	469	11.4	20.18	-4.3	-0.1	2,836	-3.7	-1.8	140.52	0.6	-1.6
08	342	-8.3	19.47	-8.0	-3.5	2,702	-9.9	-4.7	138.81	-2.0	-1.2
09	425	-6.2	19.39	-7.3	-0.4	2,778	-4.7	2.8	143.25	2.8	3.2
10	409	3.5	20.15	-2.4	3.9	2,812	-1.8	1.2	139.54	0.7	-2.6
11	375	-17.6	20.32	-7.8	0.8	2,877	-6.0	2.3	141.62	1.9	1.5
12	331	-4.1	19.72	-9.2	-2.9	2,859	-5.0	-0.6	144.99	4.6	2.4

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	109	10.1	33.22	3.3	-1.2	4,600	4.4	0.5	138.48	1.1	1.7
10/01	125	28.9	32.78	-1.9	-1.3	4,464	-0.9	-2.9	136.21	1.0	-1.6
02	137	19.1	32.04	-0.9	-2.2	4,370	-2.4	-2.1	136.38	-1.5	0.1
03	140	10.2	30.85	-7.2	-3.7	4,060	-11.2	-7.1	131.63	-4.4	-3.5
04	145	15.1	33.83	14.9	9.7	4,698	18.0	15.7	138.85	2.7	5.5
05	154	29.4	32.75	6.5	-3.2	4,451	8.9	-5.3	135.91	2.3	-2.1
06	144	0.7	31.09	-0.6	-5.0	4,270	-0.2	-4.1	137.32	0.4	1.0
07	163	19.9	31.13	-4.0	0.1	4,227	-5.0	-1.0	135.80	-1.1	-1.1
08	108	-8.5	29.79	-8.1	-4.3	3,970	-10.4	-6.1	133.25	-2.5	-1.9
09	137	-5.5	29.01	-7.7	-2.6	4,061	-5.3	2.3	139.99	2.6	5.1
10	123	-0.8	30.97	-1.4	6.8	4,173	0.0	2.8	134.75	1.5	-3.7
11	126	-24.1	29.56	-12.1	-4.5	3,962	-13.4	-5.0	134.04	-1.5	-0.5
12	96	-11.9	31.57	-5.0	6.8	4,426	-3.8	11.7	140.22	1.3	4.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	74	32.1	16.35	-3.4	19.7	2,190	-6.5	17.6	133.90	-3.2	-1.8
10/01	66	40.4	13.91	-7.0	-14.9	1,963	-8.8	-10.4	141.12	-2.0	5.4
02	88	33.3	16.06	20.9	15.4	2,197	16.4	12.0	136.85	-3.7	-3.0
03	113	18.9	16.36	16.0	1.9	2,265	16.0	3.1	138.43	-0.1	1.2
04	87	11.5	13.65	-14.4	-16.6	1,957	-15.7	-13.6	143.42	-1.5	3.6
05	96	-1.0	15.24	15.2	11.7	2,144	12.7	9.5	140.69	-2.2	-1.9
06	93	-3.1	14.32	1.5	-6.0	2,030	2.3	-5.3	141.78	0.8	0.8
07	91	-7.1	14.05	1.5	-1.9	2,001	6.1	-1.4	142.39	4.5	0.4
08	72	-4.0	13.53	-9.1	-3.7	1,955	-6.4	-2.3	144.54	3.0	1.5
09	75	-3.8	14.31	-7.7	5.8	1,973	-6.1	0.9	137.91	1.7	-4.6
10	90	15.4	14.30	-2.5	0.0	1,903	-5.1	-3.6	133.05	-2.6	-3.5
11	85	-4.5	15.26	11.7	6.7	2,199	18.1	15.6	144.17	5.7	8.4
12	66	-10.8	14.61	-10.6	-4.2	2,121	-3.1	-3.5	145.18	8.4	0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	61	13.0	11.98	9.4	6.7	1,710	2.1	2.8	142.77	-6.7	-3.6
10/01	63	37.0	11.26	10.0	-6.0	1,705	9.3	-0.3	151.37	-0.6	6.0
02	84	50.0	9.71	-18.3	-13.8	1,518	-14.2	-11.0	156.34	5.0	3.3
03	99	23.8	10.38	-16.0	6.9	1,548	-18.3	2.0	149.12	-2.8	-4.6
04	76	15.2	11.41	23.9	9.9	1,697	16.7	9.6	148.80	-5.8	-0.2
05	88	29.4	11.09	-1.6	-2.8	1,743	3.0	2.7	157.22	4.7	5.7
06	75	-8.5	10.18	-13.6	-8.2	1,563	-11.9	-10.3	153.52	2.0	-2.4
07	82	34.4	10.49	-17.9	3.0	1,596	-17.1	2.1	152.11	1.1	-0.9
08	66	0.0	10.46	-11.7	-0.3	1,526	-17.3	-4.4	145.90	-6.3	-4.1
09	85	-5.6	9.80	-10.2	-6.3	1,500	-7.8	-1.7	153.14	2.7	5.0
10	72	-10.0	10.51	-12.8	7.2	1,588	-13.7	5.9	151.18	-0.9	-1.3
11	62	-15.1	9.94	-11.5	-5.4	1,547	-7.0	-2.6	155.67	5.1	3.0
12	69	13.1	10.27	-14.3	3.3	1,546	-9.6	-0.1	150.60	5.5	-3.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
09/12	101	18.8	19.18	1.5	-2.0	2,678	1.8	-1.8	139.58	0.3	0.3
10/01	77	-16.3	19.46	-7.0	1.5	2,798	-0.3	4.5	143.78	7.3	3.0
02	115	2.7	18.36	-9.9	-5.7	2,616	-4.0	-6.5	142.46	6.5	-0.9
03	137	-4.2	19.91	0.8	8.4	2,808	1.0	7.3	141.04	0.2	-1.0
04	123	11.8	20.45	3.2	2.7	2,859	0.3	1.8	139.86	-2.9	-0.8
05	141	-6.6	19.71	-1.1	-3.6	2,805	5.8	-1.9	142.30	7.0	1.7
06	132	-22.4	19.03	-2.1	-3.4	2,733	0.3	-2.6	143.61	2.4	0.9
07	133	5.6	17.89	-5.4	-6.0	2,467	-6.6	-9.7	137.89	-1.3	-4.0
08	96	-15.8	19.46	-2.2	8.8	2,645	-4.9	7.2	135.88	-2.7	-1.5
09	128	-8.6	19.00	-5.2	-2.4	2,723	-1.7	3.0	143.31	3.6	5.5
10	124	9.7	19.91	-0.9	4.8	2,832	3.3	4.0	142.26	4.3	-0.7
11	102	-19.7	20.74	5.9	4.2	2,910	6.8	2.8	140.31	0.8	-1.4
12	100	-1.0	18.87	-1.6	-9.0	2,748	2.6	-5.6	145.57	4.3	3.7

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)				前年比(%)	前月比(%)
09/12	2,759	-39.2	22.82	-11.6	-3.9	3,220	-11.8	-4.9	141.09	-0.2	-1.0		
10/01	3,518	-37.8	23.31	-13.9	2.2	3,323	-11.6	3.2	142.53	2.7	1.0		
02	3,237	-34.2	22.78	-6.3	-2.3	3,249	-4.2	-2.2	142.65	2.3	0.1		
03	3,537	-26.5	23.37	-5.3	2.6	3,294	-4.4	1.4	140.97	1.0	-1.2		
04	3,396	-29.4	23.30	-3.5	-0.3	3,318	-1.8	0.7	142.40	1.7	1.0		
05	3,237	-22.4	22.45	-8.7	-3.7	3,167	-8.0	-4.6	141.08	0.8	-0.9		
06	3,045	-24.6	22.60	-5.8	0.7	3,204	-5.9	1.2	141.76	-0.1	0.5		
07	3,162	-22.0	22.43	-7.4	-0.8	3,203	-6.1	0.0	142.82	1.5	0.7		
08	2,745	-22.0	22.81	-2.9	1.7	3,266	-1.6	1.9	143.18	1.3	0.3		
09	3,110	-12.6	23.10	-3.4	1.3	3,275	-3.5	0.3	141.75	-0.1	-1.0		
10	3,173	-17.6	21.70	-7.6	-6.1	3,071	-8.0	-6.2	141.57	-0.4	-0.1		
11	3,018	-13.1	22.35	-5.9	3.0	3,179	-6.1	3.5	142.24	-0.2	0.5		
12	2,768	0.3	22.39	-1.9	0.2	3,147	-2.2	-1.0	140.59	-0.4	-1.2		

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)				前年比(%)	前月比(%)
09/12	830	-41.1	41.54	-10.6	-6.9	5,720	-10.2	-7.5	137.72	0.5	-0.7		
10/01	986	-46.2	44.25	-6.4	6.5	6,155	-5.0	7.6	139.10	1.5	1.0		
02	899	-35.9	42.82	-2.0	-3.2	5,946	-0.3	-3.4	138.85	1.7	-0.2		
03	1,005	-30.7	44.60	2.8	4.2	6,126	2.8	3.0	137.35	0.0	-1.1		
04	1,039	-30.8	41.54	-2.8	-6.9	5,792	-1.6	-5.4	139.43	1.3	1.5		
05	892	-30.1	42.05	-5.4	1.2	5,791	-5.3	0.0	137.74	0.0	-1.2		
06	853	-26.3	42.88	-3.8	2.0	5,874	-5.4	1.4	136.99	-1.6	-0.5		
07	878	-24.0	43.17	-5.3	0.7	5,934	-6.2	1.0	137.43	-0.9	0.3		
08	778	-23.9	42.66	-3.2	-1.2	5,990	-1.6	1.0	140.43	1.7	2.2		
09	894	-12.6	42.73	-6.4	0.2	5,945	-6.6	-0.8	139.12	-0.2	-0.9		
10	881	-24.0	41.59	-3.8	-2.7	5,731	-5.4	-3.6	137.82	-1.7	-0.9		
11	862	-16.7	41.16	-7.7	-1.0	5,739	-7.2	0.1	139.42	0.5	1.2		
12	814	-1.9	39.71	-4.4	-3.5	5,434	-5.0	-5.3	136.85	-0.6	-1.8		

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)				前年比(%)	前月比(%)
09/12	654	-27.3	14.95	-8.7	-2.4	2,103	-6.6	-0.8	140.73	2.2	1.6		
10/01	816	-27.5	14.80	-11.5	-1.0	2,099	-8.8	-0.2	141.89	3.1	0.8		
02	733	-29.3	14.99	-8.0	1.3	2,097	-6.4	-0.1	139.93	1.7	-1.4		
03	787	-25.5	15.34	-5.2	2.4	2,129	-4.0	1.5	138.77	1.3	-0.8		
04	743	-24.2	15.18	-1.7	-1.0	2,122	-0.9	-0.3	139.76	0.9	0.7		
05	761	-18.5	14.83	-8.3	-2.3	2,064	-6.6	-2.7	139.15	1.9	-0.4		
06	652	-27.2	14.12	-8.8	-4.8	1,990	-7.4	-3.6	140.94	1.4	1.3		
07	746	-15.7	14.48	-11.1	2.5	2,040	-9.0	2.5	140.91	2.4	0.0		
08	553	-31.1	14.38	-6.8	-0.7	2,039	-4.3	-0.1	141.79	2.6	0.6		
09	663	-19.1	14.26	-7.4	-0.8	1,992	-6.9	-2.3	139.70	0.5	-1.5		
10	771	-16.4	14.19	-7.4	-0.5	1,985	-6.2	-0.3	139.95	1.3	0.2		
11	634	-16.7	14.29	-6.6	0.7	2,002	-5.6	0.9	140.12	1.1	0.1		
12	637	-2.6	14.90	-0.3	4.2	2,053	-2.4	2.5	137.80	-2.1	-1.7		

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)				前年比(%)	前月比(%)
09/12	636	-35.1	10.37	-7.6	-4.8	1,546	-9.4	-7.3	149.15	-2.0	-2.6		
10/01	793	-21.2	10.63	-8.3	2.6	1,600	-7.5	3.5	150.53	0.8	0.9		
02	739	-25.7	10.55	-7.1	-0.8	1,625	-5.3	1.5	154.08	1.9	2.4		
03	820	-10.4	10.22	-8.2	-3.1	1,519	-10.2	-6.5	148.63	-2.2	-3.5		
04	789	-17.7	10.38	-2.6	1.5	1,574	-2.8	3.6	151.73	-0.3	2.1		
05	743	-17.6	10.78	-1.1	3.9	1,597	-2.8	1.5	148.19	-1.7	-2.3		
06	687	-23.7	10.57	-1.1	-2.0	1,588	-1.3	-0.6	150.24	-0.2	1.4		
07	716	-22.4	9.81	-8.7	-7.2	1,494	-6.8	-5.9	152.34	2.0	1.4		
08	630	-26.1	9.85	-8.1	0.5	1,510	-6.6	1.0	153.24	1.5	0.6		
09	679	-14.7	10.27	0.9	4.2	1,553	1.5	2.9	151.30	0.6	-1.3		
10	715	-13.3	9.80	-3.8	-4.5	1,479	-4.0	-4.8	150.88	-0.2	-0.3		
11	686	-15.3	9.78	-10.2	-0.2	1,467	-12.0	-0.8	150.06	-2.0	-0.5		
12	602	-5.3	10.41	0.4	6.5	1,561	1.0	6.4	149.98	0.6	-0.1		

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)				前年比(%)	前月比(%)
09/12	639	-48.8	20.17	-8.9	2.9	2,779	-10.6	0.8	137.80	-1.9	-2.0		
10/01	923	-45.4	20.44	-7.6	1.3	2,859	-4.3	2.9	139.90	3.5	1.5		
02	866	-41.8	20.20	-5.2	-1.1	2,811	-2.9	-1.7	139.14	2.4	-0.5		
03	925	-33.3	19.88	-7.2	-1.6	2,783	-4.4	-1.0	139.98	3.0	0.6		
04	825	-39.6	21.11	3.8	6.2	2,946	7.4	5.9	139.58	3.5	-0.3		
05	841	-20.8	19.75	-4.8	-6.4	2,767	-2.3	-6.1	140.08	2.6	0.4		
06	853	-21.6	19.69	-6.4	-0.3	2,763	-6.1	-0.1	140.31	0.3	0.2		
07	822	-24.4	19.94	-1.3	1.3	2,832	1.3	2.5	142.02	2.7	1.2		
08	784	-6.8	20.45	0.8	2.6	2,839	1.0	0.2	138.81	0.2	-2.3		
09	874	-5.0	20.59	2.1	0.6	2,853	1.0	0.5	138.60	-1.1	-0.1		
10	806	-14.7	18.82	-4.3	-8.6	2,616	-5.3	-8.3	138.97	-1.0	0.3		
11	836	-3.6	20.21	3.1	7.4	2,836	2.9	8.4	140.33	-0.2	1.0		
12	715	11.9	20.47	1.5	1.3	2,854	2.7	0.6	139.44	1.2	-0.6		

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		面積(参考) (㎡)	前年比(%)	
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
09/12	16,495	-22.5	19.92	-15.3	-1.3	2,896	-14.0	-1.4	145.38	1.6	0.0
10/01	16,431	-23.3	19.95	-14.4	0.1	2,901	-12.5	0.2	145.44	2.2	0.0
02	16,200	-24.2	19.78	-12.4	-0.8	2,882	-10.5	-0.7	145.70	2.2	0.2
03	15,912	-23.9	19.74	-10.6	-0.2	2,868	-9.1	-0.5	145.34	1.7	-0.2
04	15,513	-23.7	19.43	-10.4	-1.6	2,831	-8.8	-1.3	145.71	1.7	0.3
05	15,149	-22.4	19.11	-10.8	-1.6	2,785	-9.3	-1.6	145.74	1.6	0.0
06	14,797	-21.8	19.05	-9.7	-0.3	2,778	-8.4	-0.3	145.84	1.4	0.1
07	14,572	-20.9	19.02	-8.6	-0.2	2,774	-7.3	-0.1	145.89	1.4	0.0
08	14,340	-20.5	18.96	-7.7	-0.3	2,771	-6.4	-0.1	146.17	1.5	0.2
09	14,249	-18.5	19.11	-6.5	0.8	2,788	-5.7	0.6	145.89	0.9	-0.2
10	14,074	-18.1	18.83	-7.4	-1.5	2,747	-6.8	-1.5	145.90	0.7	0.0
11	13,886	-17.7	18.59	-7.9	-1.3	2,719	-7.4	-1.0	146.24	0.5	0.2
12	13,900	-15.7	18.58	-6.7	-0.1	2,709	-6.4	-0.4	145.78	0.3	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		面積(参考) (㎡)	前年比(%)	
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
09/12	3,853	-35.3	44.86	-5.4	-1.5	6,305	-3.7	-1.9	140.54	1.9	-0.5
10/01	3,776	-36.2	45.55	-3.0	1.5	6,411	-0.8	1.7	140.76	2.3	0.2
02	3,640	-35.8	45.68	-0.3	0.3	6,433	1.8	0.3	140.83	2.1	0.1
03	3,534	-34.7	46.13	1.5	1.0	6,487	3.0	0.8	140.63	1.4	-0.1
04	3,421	-35.0	45.31	1.9	-1.8	6,380	3.1	-1.7	140.81	1.2	0.1
05	3,233	-34.6	45.42	1.5	0.2	6,392	2.5	0.2	140.75	1.0	0.0
06	3,182	-31.5	45.35	0.9	-0.1	6,374	1.4	-0.3	140.55	0.5	-0.1
07	3,112	-29.3	45.48	1.3	0.3	6,366	1.3	-0.1	139.97	0.0	-0.4
08	3,082	-27.8	45.20	0.6	-0.6	6,328	0.7	-0.6	140.02	0.1	0.0
09	3,082	-25.4	45.42	0.4	0.5	6,363	0.3	0.5	140.08	-0.1	0.0
10	3,072	-24.6	44.56	-1.5	-1.9	6,247	-2.0	-1.8	140.22	-0.5	0.1
11	2,986	-24.3	44.34	-2.6	-0.5	6,231	-3.1	-0.3	140.54	-0.5	0.2
12	3,040	-21.1	43.78	-2.4	-1.2	6,102	-3.2	-2.1	139.36	-0.8	-0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		面積(参考) (㎡)	前年比(%)	
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
09/12	3,425	-11.4	14.42	-6.8	-1.4	2,056	-6.3	-1.1	142.58	0.6	0.3
10/01	3,428	-14.3	14.25	-8.0	-1.2	2,038	-6.5	-0.9	143.03	1.5	0.3
02	3,405	-15.9	14.20	-8.0	-0.4	2,030	-6.6	-0.4	143.02	1.5	0.0
03	3,342	-17.2	14.25	-6.5	0.4	2,024	-5.7	-0.3	142.03	0.8	-0.7
04	3,290	-17.3	14.31	-4.4	0.4	2,036	-3.7	0.6	142.23	0.8	0.1
05	3,252	-15.1	14.03	-6.6	-2.0	2,002	-5.3	-1.7	142.66	1.4	0.3
06	3,096	-17.4	13.78	-7.6	-1.8	1,971	-6.3	-1.5	143.06	1.4	0.3
07	3,050	-16.9	13.81	-8.0	0.2	1,979	-6.5	0.4	143.32	1.6	0.2
08	2,879	-21.4	13.64	-8.4	-1.2	1,962	-6.6	-0.8	143.89	2.0	0.4
09	2,827	-20.3	13.60	-8.6	-0.3	1,951	-7.4	-0.6	143.49	1.3	-0.3
10	2,879	-19.4	13.56	-7.8	-0.3	1,945	-6.7	-0.3	143.42	1.2	0.0
11	2,830	-19.2	13.40	-8.4	-1.2	1,926	-7.4	-1.0	143.70	1.1	0.2
12	2,779	-18.9	13.44	-6.8	0.3	1,922	-6.5	-0.2	142.96	0.3	-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		面積(参考) (㎡)	前年比(%)	
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
09/12	5,372	-8.3	7.56	-14.0	-0.8	1,158	-13.6	-0.8	153.13	0.3	0.0
10/01	5,345	-7.8	7.54	-14.6	-0.4	1,153	-14.0	-0.4	153.05	0.7	-0.1
02	5,299	-10.2	7.51	-14.6	-0.4	1,152	-13.8	-0.1	153.46	0.9	0.3
03	5,263	-10.7	7.45	-12.9	-0.8	1,140	-12.6	-1.1	152.99	0.4	-0.3
04	5,224	-9.2	7.35	-13.0	-1.3	1,128	-12.6	-1.0	153.39	0.4	0.3
05	5,194	-9.0	7.35	-11.3	0.0	1,122	-11.3	-0.5	152.62	0.0	-0.5
06	5,081	-10.8	7.30	-10.6	-0.7	1,116	-10.4	-0.5	152.88	0.2	0.2
07	5,018	-11.1	7.23	-10.6	-0.9	1,106	-10.3	-1.0	152.83	0.3	0.0
08	4,991	-11.6	7.20	-9.8	-0.5	1,101	-9.3	-0.4	153.04	0.6	0.1
09	4,929	-11.6	7.18	-8.1	-0.2	1,099	-7.8	-0.2	153.00	0.4	0.0
10	4,883	-10.3	7.10	-6.7	-1.2	1,085	-6.5	-1.3	152.88	0.2	-0.1
11	4,849	-11.2	6.95	-8.9	-2.1	1,064	-8.9	-2.0	153.13	0.0	0.2
12	4,835	-10.0	6.94	-8.2	0.0	1,063	-8.2	0.0	153.13	0.0	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		面積(参考) (㎡)	前年比(%)	
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
09/12	3,845	-31.4	18.71	-10.2	0.0	2,654	-8.8	-0.1	141.88	1.6	-0.1
10/01	3,882	-32.1	18.75	-9.1	0.2	2,656	-7.1	0.1	141.66	2.3	-0.2
02	3,856	-32.8	18.74	-8.2	0.0	2,661	-6.0	0.2	142.02	2.3	0.2
03	3,773	-32.1	18.57	-7.9	-0.9	2,638	-5.6	-0.9	142.01	2.5	0.0
04	3,578	-33.0	18.65	-6.3	0.4	2,655	-3.8	0.6	142.37	2.7	0.3
05	3,470	-31.1	18.52	-6.0	-0.7	2,648	-3.2	-0.2	142.99	2.9	0.4
06	3,438	-28.7	18.42	-5.9	-0.5	2,631	-3.7	-0.6	142.85	2.4	-0.1
07	3,392	-28.0	18.58	-4.2	0.9	2,664	-1.6	1.2	143.35	2.7	0.4
08	3,388	-24.1	18.68	-2.7	0.6	2,682	-0.3	0.7	143.56	2.4	0.1
09	3,411	-19.4	18.85	-1.0	0.9	2,692	0.2	0.3	142.84	1.2	-0.5
10	3,240	-20.8	18.51	-1.8	-1.8	2,646	-0.7	-1.7	142.96	1.1	0.1
11	3,221	-18.8	18.50	-1.2	0.0	2,653	-0.2	0.3	143.39	1.0	0.3
12	3,246	-15.6	18.55	-0.9	0.3	2,657	0.1	0.2	143.25	1.0	-0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	92 (7.7)	303 (25.4)	365 (30.5)	196 (16.4)	103 (8.6)	74 (6.2)	45 (3.8)	17 (1.4)	0 (0.0)	1,195 (100.0)
2010/01~03	89 (7.2)	354 (28.5)	372 (29.9)	182 (14.6)	111 (8.9)	87 (7.0)	31 (2.5)	18 (1.4)	0 (0.0)	1,244 (100.0)
2010/04~06	105 (7.8)	380 (28.1)	371 (27.4)	207 (15.3)	117 (8.6)	107 (7.9)	46 (3.4)	19 (1.4)	2 (0.1)	1,354 (100.0)
2010/07~09	106 (8.6)	394 (31.9)	306 (24.8)	201 (16.3)	110 (8.9)	74 (6.0)	31 (2.5)	14 (1.1)	0 (0.0)	1,236 (100.0)
2010/10~12	102 (9.1)	320 (28.7)	300 (26.9)	177 (15.9)	97 (8.7)	75 (6.7)	32 (2.9)	12 (1.1)	0 (0.0)	1,115 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	3 (0.8)	37 (9.3)	86 (21.6)	94 (23.6)	61 (15.3)	63 (15.8)	39 (9.8)	16 (4.0)	0 (0.0)	399 (100.0)
2010/01~03	1 (0.2)	43 (10.7)	94 (23.4)	87 (21.6)	63 (15.7)	67 (16.7)	30 (7.5)	17 (4.2)	0 (0.0)	402 (100.0)
2010/04~06	3 (0.7)	48 (10.8)	89 (20.1)	90 (20.3)	71 (16.0)	81 (18.3)	41 (9.3)	18 (4.1)	2 (0.5)	443 (100.0)
2010/07~09	3 (0.7)	43 (10.5)	95 (23.3)	105 (25.7)	59 (14.5)	60 (14.7)	29 (7.1)	14 (3.4)	0 (0.0)	408 (100.0)
2010/10~12	2 (0.6)	38 (11.0)	82 (23.8)	78 (22.6)	56 (16.2)	49 (14.2)	30 (8.7)	10 (2.9)	0 (0.0)	345 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	32 (13.3)	95 (39.4)	82 (34.0)	21 (8.7)	8 (3.3)	3 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	241 (100.0)
2010/01~03	17 (6.4)	110 (41.2)	100 (37.5)	24 (9.0)	8 (3.0)	8 (3.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	267 (100.0)
2010/04~06	32 (11.6)	127 (46.0)	77 (27.9)	24 (8.7)	11 (4.0)	3 (1.1)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	276 (100.0)
2010/07~09	27 (11.3)	122 (51.3)	56 (23.5)	20 (8.4)	8 (3.4)	4 (1.7)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	238 (100.0)
2010/10~12	28 (11.6)	111 (46.1)	67 (27.8)	20 (8.3)	9 (3.7)	5 (2.1)	0 (0.0)	1 (0.4)	0 (0.0)	241 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	49 (22.9)	93 (43.5)	46 (21.5)	21 (9.8)	4 (1.9)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	214 (100.0)
2010/01~03	62 (25.2)	116 (47.2)	51 (20.7)	13 (5.3)	4 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	246 (100.0)
2010/04~06	58 (24.3)	113 (47.3)	48 (20.1)	13 (5.4)	2 (0.8)	5 (2.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	239 (100.0)
2010/07~09	59 (25.3)	115 (49.4)	49 (21.0)	8 (3.4)	1 (0.4)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	233 (100.0)
2010/10~12	56 (27.6)	95 (46.8)	41 (20.2)	9 (4.4)	2 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	203 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	8 (2.3)	78 (22.9)	151 (44.3)	60 (17.6)	30 (8.8)	7 (2.1)	6 (1.8)	1 (0.3)	0 (0.0)	341 (100.0)
2010/01~03	9 (2.7)	85 (25.8)	127 (38.6)	58 (17.6)	36 (10.9)	12 (3.6)	1 (0.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	329 (100.0)
2010/04~06	12 (3.0)	92 (23.2)	157 (39.6)	80 (20.2)	33 (8.3)	18 (4.5)	3 (0.8)	1 (0.3)	0 (0.0)	396 (100.0)
2010/07~09	17 (4.8)	114 (31.9)	106 (29.7)	68 (19.0)	42 (11.8)	9 (2.5)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	357 (100.0)
2010/10~12	16 (4.9)	76 (23.3)	110 (33.7)	70 (21.5)	30 (9.2)	21 (6.4)	2 (0.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	326 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	1,089 (10.8)	2,912 (28.9)	2,482 (24.6)	1,405 (13.9)	713 (7.1)	651 (6.5)	452 (4.5)	320 (3.2)	59 (0.6)	10,083 (100.0)
2010/01~03	1,094 (10.6)	3,030 (29.4)	2,576 (25.0)	1,331 (12.9)	702 (6.8)	756 (7.3)	455 (4.4)	297 (2.9)	51 (0.5)	10,292 (100.0)
2010/04~06	1,017 (10.5)	2,943 (30.4)	2,345 (24.2)	1,260 (13.0)	635 (6.6)	657 (6.8)	509 (5.3)	274 (2.8)	38 (0.4)	9,678 (100.0)
2010/07~09	1,101 (12.2)	2,594 (28.8)	2,039 (22.6)	1,205 (13.4)	695 (7.7)	635 (7.0)	454 (5.0)	258 (2.9)	36 (0.4)	9,017 (100.0)
2010/10~12	1,107 (12.4)	2,721 (30.4)	2,047 (22.8)	1,147 (12.8)	611 (6.8)	625 (7.0)	423 (4.7)	252 (2.8)	26 (0.3)	8,959 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	24 (0.8)	273 (9.0)	533 (17.6)	557 (18.4)	378 (12.5)	471 (15.6)	416 (13.8)	313 (10.4)	59 (2.0)	3,024 (100.0)
2010/01~03	26 (0.9)	219 (7.6)	540 (18.7)	489 (16.9)	336 (11.6)	516 (17.9)	424 (14.7)	289 (10.0)	51 (1.8)	2,890 (100.0)
2010/04~06	12 (0.4)	176 (6.3)	563 (20.2)	510 (18.3)	325 (11.7)	459 (16.5)	432 (15.5)	269 (9.7)	38 (1.4)	2,784 (100.0)
2010/07~09	22 (0.9)	174 (6.8)	360 (14.1)	487 (19.1)	392 (15.4)	432 (16.9)	396 (15.5)	251 (9.8)	36 (1.4)	2,550 (100.0)
2010/10~12	21 (0.8)	214 (8.4)	445 (17.4)	461 (18.0)	326 (12.7)	432 (16.9)	382 (14.9)	250 (9.8)	26 (1.0)	2,557 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	257 (11.0)	984 (42.1)	708 (30.3)	262 (11.2)	75 (3.2)	42 (1.8)	9 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,337 (100.0)
2010/01~03	251 (10.7)	1,036 (44.3)	688 (29.5)	231 (9.9)	79 (3.4)	45 (1.9)	6 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,336 (100.0)
2010/04~06	263 (12.2)	1,007 (46.7)	570 (26.4)	196 (9.1)	75 (3.5)	37 (1.7)	7 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,156 (100.0)
2010/07~09	291 (14.8)	854 (43.5)	526 (26.8)	188 (9.6)	56 (2.9)	42 (2.1)	5 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,962 (100.0)
2010/10~12	310 (15.2)	901 (44.1)	537 (26.3)	181 (8.9)	70 (3.4)	39 (1.9)	4 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,042 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	661 (29.1)	997 (43.9)	425 (18.7)	138 (6.1)	27 (1.2)	22 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,271 (100.0)
2010/01~03	696 (29.6)	1,036 (44.0)	440 (18.7)	121 (5.1)	20 (0.9)	36 (1.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,352 (100.0)
2010/04~06	616 (27.8)	1,024 (46.1)	413 (18.6)	106 (4.8)	33 (1.5)	21 (0.9)	6 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,219 (100.0)
2010/07~09	657 (32.4)	874 (43.2)	349 (17.2)	95 (4.7)	26 (1.3)	22 (1.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,025 (100.0)
2010/10~12	655 (32.7)	889 (44.4)	325 (16.2)	87 (4.3)	29 (1.4)	15 (0.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,003 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/10~12	147 (6.0)	658 (26.8)	816 (33.3)	448 (18.3)	233 (9.5)	116 (4.7)	26 (1.1)	7 (0.3)	0 (0.0)	2,451 (100.0)
2010/01~03	121 (4.5)	739 (27.2)	908 (33.5)	490 (18.1)	267 (9.8)	159 (5.9)	22 (0.8)	8 (0.3)	0 (0.0)	2,714 (100.0)
2010/04~06	126 (5.0)	736 (29.2)	799 (31.7)	448 (17.8)	202 (8.0)	140 (5.6)	64 (2.5)	4 (0.2)	0 (0.0)	2,519 (100.0)
2010/07~09	131 (5.3)	692 (27.9)	804 (32.4)	435 (17.5)	221 (8.9)	139 (5.6)	51 (2.1)	7 (0.3)	0 (0.0)	2,480 (100.0)
2010/10~12	121 (5.1)	717 (30.4)	740 (31.4)	418 (17.7)	186 (7.9)	139 (5.9)	34 (1.4)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,357 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/12末	3,640 (22.1)	4,795 (29.1)	3,300 (20.0)	1,723 (10.4)	925 (5.6)	927 (5.6)	656 (4.0)	432 (2.6)	97 (0.6)	16,495 (100.0)
2010/03末	3,626 (22.8)	4,693 (29.5)	3,197 (20.1)	1,525 (9.6)	829 (5.2)	907 (5.7)	638 (4.0)	407 (2.6)	90 (0.6)	15,912 (100.0)
2010/06末	3,615 (24.4)	4,361 (29.5)	2,838 (19.2)	1,404 (9.5)	752 (5.1)	765 (5.2)	628 (4.2)	364 (2.5)	70 (0.5)	14,797 (100.0)
2010/09末	3,629 (25.5)	3,998 (28.1)	2,671 (18.7)	1,386 (9.7)	771 (5.4)	776 (5.4)	598 (4.2)	352 (2.5)	68 (0.5)	14,249 (100.0)
2010/12末	3,652 (26.3)	3,893 (28.0)	2,571 (18.5)	1,333 (9.6)	721 (5.2)	769 (5.5)	565 (4.1)	334 (2.4)	62 (0.4)	13,900 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/12末	36 (0.9)	375 (9.7)	643 (16.7)	617 (16.0)	461 (12.0)	645 (16.7)	571 (14.8)	409 (10.6)	96 (2.5)	3,853 (100.0)
2010/03末	39 (1.1)	329 (9.3)	613 (17.3)	505 (14.3)	386 (10.9)	628 (17.8)	559 (15.8)	386 (10.9)	89 (2.5)	3,534 (100.0)
2010/06末	29 (0.9)	264 (8.3)	560 (17.6)	504 (15.8)	359 (11.3)	530 (16.7)	521 (16.4)	346 (10.9)	69 (2.2)	3,182 (100.0)
2010/09末	35 (1.1)	264 (8.6)	488 (15.8)	515 (16.7)	380 (12.3)	499 (16.2)	501 (16.3)	333 (10.8)	67 (2.2)	3,082 (100.0)
2010/12末	38 (1.3)	258 (8.5)	515 (16.9)	488 (16.1)	366 (12.0)	515 (16.9)	479 (15.8)	320 (10.5)	61 (2.0)	3,040 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/12末	501 (14.6)	1,467 (42.8)	912 (26.6)	348 (10.2)	104 (3.0)	68 (2.0)	24 (0.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,425 (100.0)
2010/03末	513 (15.4)	1,449 (43.4)	888 (26.6)	306 (9.2)	99 (3.0)	66 (2.0)	21 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,342 (100.0)
2010/06末	524 (16.9)	1,372 (44.3)	769 (24.8)	263 (8.5)	93 (3.0)	58 (1.9)	16 (0.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,096 (100.0)
2010/09末	542 (19.2)	1,177 (41.6)	713 (25.2)	236 (8.3)	82 (2.9)	66 (2.3)	10 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,827 (100.0)
2010/12末	551 (19.8)	1,169 (42.1)	690 (24.8)	235 (8.5)	70 (2.5)	52 (1.9)	11 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,779 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/12末	2,792 (52.0)	1,730 (32.2)	605 (11.3)	156 (2.9)	35 (0.7)	43 (0.8)	6 (0.1)	4 (0.1)	1 (0.0)	5,372 (100.0)
2010/03末	2,787 (53.0)	1,673 (31.8)	568 (10.8)	150 (2.9)	29 (0.6)	44 (0.8)	7 (0.1)	4 (0.1)	1 (0.0)	5,263 (100.0)
2010/06末	2,788 (54.9)	1,511 (29.7)	554 (10.9)	150 (3.0)	40 (0.8)	23 (0.5)	10 (0.2)	4 (0.1)	1 (0.0)	5,081 (100.0)
2010/09末	2,763 (56.1)	1,442 (29.3)	493 (10.0)	150 (3.0)	38 (0.8)	31 (0.6)	8 (0.2)	3 (0.1)	1 (0.0)	4,929 (100.0)
2010/12末	2,783 (57.6)	1,385 (28.6)	452 (9.3)	139 (2.9)	39 (0.8)	25 (0.5)	8 (0.2)	3 (0.1)	1 (0.0)	4,835 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2009/12末	311 (8.1)	1,223 (31.8)	1,140 (29.6)	602 (15.7)	325 (8.5)	171 (4.4)	55 (1.4)	18 (0.5)	0 (0.0)	3,845 (100.0)
2010/03末	287 (7.6)	1,242 (32.9)	1,128 (29.9)	564 (14.9)	315 (8.3)	169 (4.5)	51 (1.4)	17 (0.5)	0 (0.0)	3,773 (100.0)
2010/06末	274 (8.0)	1,214 (35.3)	955 (27.8)	487 (14.2)	260 (7.6)	154 (4.5)	81 (2.4)	13 (0.4)	0 (0.0)	3,438 (100.0)
2010/09末	289 (8.5)	1,115 (32.7)	977 (28.6)	485 (14.2)	271 (7.9)	180 (5.3)	79 (2.3)	15 (0.4)	0 (0.0)	3,411 (100.0)
2010/12末	280 (8.6)	1,081 (33.3)	914 (28.2)	471 (14.5)	246 (7.6)	177 (5.5)	67 (2.1)	10 (0.3)	0 (0.0)	3,246 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	318	26.7	21.65	4.5	-1.5	3,011	3.1	-1.7	139.12	-1.4	-0.2
10/01	310	22.0	21.28	-5.0	-1.7	3,032	-3.0	0.7	142.52	2.1	2.4
02	384	24.7	20.41	-3.6	-4.1	2,914	-1.4	-3.9	142.78	2.3	0.2
03	439	13.4	19.72	-2.5	-3.4	2,753	-4.6	-5.5	139.59	-2.2	-2.2
04	392	13.6	21.41	5.8	8.6	3,052	4.9	10.9	142.53	-0.8	2.1
05	426	8.4	20.68	3.0	-3.4	2,955	6.2	-3.2	142.90	3.1	0.3
06	393	-12.5	20.26	0.2	-2.0	2,899	1.3	-1.9	143.08	1.1	0.1
07	412	7.9	20.20	-3.0	-0.3	2,857	-2.7	-1.5	141.42	0.4	-1.2
08	309	-7.8	19.21	-8.4	-4.9	2,676	-10.6	-6.3	139.32	-2.4	-1.5
09	378	-8.9	19.49	-5.5	1.4	2,790	-3.0	4.3	143.20	2.6	2.8
10	358	-3.2	20.23	-3.0	3.8	2,825	-2.4	1.3	139.63	0.6	-2.5
11	340	-16.3	20.42	-7.1	0.9	2,898	-5.4	2.6	141.91	1.8	1.6
12	303	-4.7	19.82	-8.4	-2.9	2,879	-4.4	-0.7	145.24	4.4	2.3

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	99	13.8	33.11	7.4	-1.5	4,575	8.4	-0.6	138.18	0.9	0.9
10/01	115	38.6	32.17	-4.7	-2.8	4,435	-4.3	-3.1	137.87	0.4	-0.2
02	123	23.0	32.65	1.6	1.5	4,462	0.5	0.6	136.66	-1.1	-0.9
03	119	13.3	31.25	-4.1	-4.3	4,099	-8.6	-8.1	131.16	-4.7	-4.0
04	128	11.3	32.88	11.9	5.2	4,595	15.3	12.1	139.77	3.1	6.6
05	130	17.1	31.87	3.4	-3.1	4,401	6.9	-4.2	138.10	3.4	-1.2
06	127	-0.8	31.36	0.4	-1.6	4,276	-0.4	-2.9	136.33	-0.8	-1.3
07	133	5.6	32.21	1.1	2.7	4,429	1.0	3.6	137.52	-0.1	0.9
08	87	-15.5	30.73	-3.7	-4.6	4,094	-6.9	-7.6	133.21	-3.3	-3.1
09	120	-4.8	28.42	-10.2	-7.5	4,056	-5.9	-0.9	142.74	4.7	7.2
10	101	-15.8	30.95	-1.4	8.9	4,189	0.0	3.3	135.36	1.4	-5.2
11	114	-21.9	29.21	-13.1	-5.6	3,919	-14.8	-6.4	134.18	-2.0	-0.9
12	85	-14.1	31.68	-4.3	8.4	4,490	-1.9	14.6	141.75	2.6	5.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	69	50.0	16.07	-5.1	15.9	2,157	-9.5	14.1	134.17	-4.7	-1.5
10/01	62	44.2	14.16	-5.7	-11.9	1,980	-7.8	-8.2	139.77	-2.2	4.2
02	80	35.6	15.34	13.3	8.3	2,118	9.6	7.0	138.07	-3.2	-1.2
03	103	21.2	15.57	10.4	1.5	2,175	12.2	2.7	139.71	1.6	1.2
04	79	11.3	13.66	-15.4	-12.3	1,972	-15.6	-9.3	144.37	-0.3	3.3
05	86	-5.5	14.88	12.1	8.9	2,059	8.5	4.4	138.40	-3.2	-4.1
06	82	-5.7	14.21	2.1	-4.5	2,036	3.7	-1.1	143.22	1.6	3.5
07	82	-7.9	14.17	3.8	-0.3	2,030	8.5	-0.3	143.26	4.5	0.0
08	67	-1.5	13.74	-5.8	-3.0	1,981	-3.3	-2.4	144.18	2.6	0.6
09	66	-8.3	14.09	-6.8	2.5	1,940	-5.5	-2.1	137.69	1.5	-4.5
10	78	9.9	14.82	-1.1	5.2	1,970	-3.1	1.5	132.90	-2.1	-3.5
11	79	-3.7	15.29	10.2	3.1	2,205	16.6	11.9	144.21	5.8	8.5
12	60	-13.0	14.93	-7.1	-2.4	2,138	-0.9	-3.0	143.22	6.7	-0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	53	12.8	12.02	12.2	4.0	1,746	7.2	3.2	145.28	-4.5	-0.8
10/01	62	47.6	11.26	0.8	-6.3	1,704	1.0	-2.4	151.30	0.3	4.1
02	77	54.0	10.06	-12.5	-10.6	1,574	-8.2	-7.6	156.42	4.9	3.4
03	91	31.9	10.78	-2.3	7.1	1,590	-7.6	1.0	147.56	-5.4	-5.7
04	70	22.8	11.62	21.6	7.8	1,746	16.3	9.8	150.27	-4.3	1.8
05	79	31.7	11.68	-2.7	0.5	1,842	3.2	5.5	157.73	6.0	5.0
06	61	-20.8	10.44	-11.8	-10.6	1,606	-10.1	-12.8	153.84	1.9	-2.5
07	71	26.8	10.41	-16.9	-0.2	1,610	-14.7	0.3	154.64	2.6	0.5
08	63	0.0	10.63	-11.1	2.0	1,548	-17.2	-3.9	145.69	-6.8	-5.8
09	74	-14.9	10.67	-3.6	0.4	1,604	-2.8	3.6	150.29	0.8	3.2
10	63	-13.7	11.15	-8.6	4.5	1,673	-10.3	4.3	150.03	-1.8	-0.2
11	53	-18.5	10.63	-8.0	-4.7	1,687	-0.3	0.9	158.75	8.4	5.8
12	63	18.9	10.43	-13.2	-1.9	1,580	-9.5	-6.4	151.47	4.3	-4.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	97	36.6	19.36	6.0	0.3	2,715	7.0	-0.2	140.24	0.9	-0.5
10/01	71	-17.4	19.61	-7.7	1.3	2,839	-0.7	4.6	144.81	7.6	3.3
02	104	5.1	18.72	-6.5	-4.5	2,687	-0.2	-5.4	143.53	6.7	-0.9
03	126	-1.6	19.72	-0.3	5.3	2,794	-1.3	4.0	141.70	-1.0	-1.3
04	115	12.7	20.56	3.1	4.3	2,871	-0.5	2.8	139.63	-3.5	-1.5
05	131	0.0	19.63	-2.7	-4.6	2,780	2.2	-3.2	141.66	5.0	1.5
06	123	-21.7	18.64	-3.8	-5.0	2,696	-0.9	-3.0	144.61	3.0	2.1
07	126	13.5	17.81	-4.9	-4.4	2,439	-8.7	-9.5	136.90	-4.0	-5.3
08	92	-8.9	19.05	-7.5	6.9	2,614	-9.9	7.2	137.21	-2.5	0.2
09	118	-9.2	19.13	-4.3	0.4	2,723	-1.5	4.2	142.32	2.9	3.7
10	116	9.4	19.96	0.7	4.3	2,839	4.5	4.3	142.22	3.8	-0.1
11	94	-16.8	20.91	8.3	4.7	2,924	7.5	3.0	139.87	-0.8	-1.7
12	95	-2.1	19.01	-1.8	-9.1	2,767	1.9	-5.4	145.51	3.8	4.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	2,329	-34.3	22.27	-11.2	-0.8	3,138	-11.2	-1.8	140.89	0.1	-0.9
10/01	3,041	-36.1	22.81	-10.7	2.4	3,254	-7.9	3.7	142.69	3.1	1.3
02	2,763	-34.0	22.37	-5.5	-1.9	3,187	-3.4	-2.1	142.49	2.2	-0.1
03	3,001	-26.5	22.71	-6.2	1.5	3,195	-5.4	0.2	140.68	0.9	-1.3
04	2,815	-32.2	22.80	-2.2	0.4	3,257	0.1	2.0	142.84	2.4	1.5
05	2,654	-25.5	22.45	-1.9	-1.6	3,177	-0.8	-2.5	141.51	1.2	-0.9
06	2,546	-27.6	22.40	-2.2	-0.2	3,166	-2.4	-0.3	141.37	-0.2	-0.1
07	2,632	-24.3	22.41	-4.6	0.1	3,181	-3.4	0.5	141.91	1.3	0.4
08	2,306	-22.9	22.93	4.0	2.3	3,268	5.4	2.7	142.54	1.3	0.4
09	2,600	-14.0	22.86	1.4	-0.3	3,233	1.3	-1.1	141.44	-0.1	-0.8
10	2,666	-19.9	21.82	-5.8	-4.5	3,077	-6.4	-4.8	141.03	-0.6	-0.3
11	2,553	-14.3	22.81	1.6	4.5	3,229	1.1	4.9	141.54	-0.5	0.4
12	2,326	-0.1	22.30	0.1	-2.2	3,134	-0.1	-2.9	140.54	-0.2	-0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	678	-37.5	38.29	-11.0	-1.6	5,314	-9.6	-1.9	138.78	1.6	-0.3
10/01	814	-45.0	41.72	-1.3	8.9	5,851	0.9	10.1	140.26	2.2	1.1
02	745	-35.8	39.74	-2.6	-4.7	5,540	-0.4	-5.3	139.41	2.2	-0.6
03	825	-31.0	41.06	-0.8	3.3	5,661	-0.3	2.2	137.87	0.4	-1.1
04	842	-33.6	39.40	0.7	-4.0	5,501	2.5	-2.8	139.63	1.8	1.3
05	725	-30.7	40.04	3.3	1.6	5,523	3.2	0.4	137.95	0.0	-1.2
06	710	-26.9	40.46	-0.2	1.1	5,535	-2.0	0.2	136.80	-1.9	-0.8
07	720	-26.1	40.62	-2.3	0.4	5,562	-3.3	0.5	136.94	-1.0	0.1
08	641	-25.4	40.45	8.3	-0.4	5,702	10.7	2.5	140.95	2.2	2.9
09	732	-13.9	39.94	0.7	-1.3	5,601	1.1	-1.8	140.25	0.4	-0.5
10	717	-26.8	40.50	-0.8	1.4	5,584	-3.2	-0.3	137.89	-2.4	-1.7
11	727	-16.1	40.29	3.5	-0.5	5,623	3.8	0.7	139.56	0.3	1.2
12	656	-3.2	38.39	0.3	-4.7	5,304	-0.2	-5.7	138.14	-0.5	-1.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	593	-19.5	15.08	-7.9	-2.8	2,114	-6.3	-1.6	140.23	1.7	1.3
10/01	749	-22.9	14.83	-10.9	-1.6	2,110	-7.8	-0.2	142.28	3.5	1.5
02	655	-24.5	14.98	-6.7	1.0	2,097	-5.4	-0.6	140.00	1.4	-1.6
03	700	-22.0	15.12	-5.7	0.9	2,107	-4.4	0.5	139.36	1.5	-0.5
04	621	-30.3	15.07	-3.4	-0.3	2,136	-1.2	1.4	141.76	2.3	1.7
05	635	-24.5	14.89	-6.9	-1.2	2,099	-3.8	-1.7	140.98	3.4	-0.6
06	557	-31.0	14.43	-7.4	-3.1	2,040	-5.5	-2.8	141.40	2.0	0.3
07	648	-18.4	14.78	-10.6	2.5	2,082	-7.8	2.0	140.81	3.1	-0.4
08	482	-30.1	14.77	-6.5	-0.1	2,098	-3.2	0.8	142.07	3.5	0.9
09	582	-20.3	14.65	-4.7	-0.8	2,041	-4.6	-2.7	139.30	0.1	-1.9
10	655	-21.5	14.33	-7.8	-2.2	2,008	-6.2	-1.6	140.15	1.7	0.6
11	555	-17.0	14.35	-7.6	0.1	2,001	-6.8	-0.4	139.45	0.8	-0.5
12	567	-4.4	15.00	-0.5	4.5	2,060	-2.6	3.0	137.34	-2.1	-1.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	488	-30.0	12.05	-4.3	-0.8	1,789	-4.8	-2.7	148.49	-0.5	-1.9
10/01	634	-20.9	11.99	-5.9	-0.5	1,796	-4.9	0.4	149.79	1.1	0.9
02	569	-31.4	12.01	-4.2	0.2	1,854	-1.5	3.2	154.37	2.9	3.1
03	636	-14.5	11.96	-5.0	-0.4	1,751	-8.0	-5.5	146.40	-3.2	-5.2
04	623	-20.5	11.42	-4.0	-4.5	1,734	-3.5	-1.0	151.78	0.5	3.7
05	554	-25.9	12.37	3.4	8.3	1,860	3.7	7.3	150.37	0.4	-0.9
06	521	-29.9	11.96	1.6	-3.3	1,783	0.8	-4.1	149.08	-0.8	-0.9
07	535	-27.6	11.54	-4.6	-3.5	1,730	-3.6	-3.0	149.89	1.1	0.5
08	467	-31.6	11.63	-2.4	0.8	1,769	-1.1	2.3	152.15	1.4	1.5
09	525	-16.3	11.89	3.3	2.3	1,791	4.3	1.2	150.58	0.9	-1.0
10	563	-14.3	11.19	-3.7	-5.9	1,677	-4.1	-6.4	149.82	-0.4	-0.5
11	513	-23.1	11.68	-3.9	4.4	1,734	-5.7	3.4	148.49	-1.9	-0.9
12	460	-5.7	11.68	-3.1	0.0	1,751	-2.1	1.0	149.90	0.9	0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	570	-44.4	20.13	-7.7	2.1	2,769	-10.3	-0.4	137.56	-2.8	-2.4
10/01	844	-43.8	20.43	-7.9	1.5	2,862	-4.3	3.3	140.08	3.9	1.8
02	794	-40.4	20.41	-4.7	-0.1	2,835	-2.8	-0.9	138.93	2.0	-0.8
03	840	-32.5	19.77	-7.1	-3.1	2,772	-4.3	-2.2	140.22	3.0	0.9
04	729	-39.6	20.90	1.6	5.7	2,923	5.0	5.4	139.83	3.4	-0.3
05	740	-20.3	20.09	-3.1	-3.9	2,788	-1.8	-4.6	138.81	1.3	-0.7
06	758	-23.7	19.42	-5.6	-3.3	2,725	-5.3	-2.3	140.34	0.3	1.1
07	729	-24.7	20.22	-0.5	4.1	2,870	2.0	5.3	141.94	2.5	1.1
08	716	-5.4	20.68	2.0	2.2	2,854	1.5	-0.6	138.03	-0.5	-2.8
09	761	-7.0	20.74	3.1	0.3	2,860	1.5	0.2	137.90	-1.6	-0.1
10	731	-14.6	19.22	-2.1	-7.3	2,655	-3.5	-7.2	138.14	-1.4	0.2
11	758	-2.4	20.26	2.8	5.4	2,842	2.3	7.0	140.26	-0.5	1.5
12	643	12.8	20.55	2.1	1.4	2,858	3.2	0.6	139.11	1.1	-0.8

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	12,388	-20.3	21.06	-13.5	-0.8	3,046	-12.0	-0.9	144.59	1.7	0.0
10/01	12,376	-22.9	20.99	-12.6	-0.4	3,037	-10.5	-0.3	144.73	2.4	0.1
02	12,165	-24.9	20.82	-11.1	-0.8	3,018	-9.0	-0.6	144.99	2.4	0.2
03	11,911	-25.1	20.78	-9.6	-0.2	3,004	-7.9	-0.5	144.56	1.9	-0.3
04	11,337	-27.3	20.50	-8.9	-1.3	2,974	-7.0	-1.0	145.04	2.0	0.3
05	10,833	-27.3	20.38	-8.1	-0.6	2,960	-6.2	-0.5	145.20	2.0	0.1
06	10,501	-27.4	20.46	-6.4	0.4	2,968	-4.9	0.3	145.04	1.6	-0.1
07	10,337	-26.7	20.55	-5.9	0.4	2,981	-4.3	0.4	145.06	1.6	0.0
08	10,154	-26.3	20.65	-4.1	0.5	3,001	-2.5	0.7	145.30	1.7	0.2
09	10,062	-24.0	20.78	-2.7	0.6	3,014	-1.7	0.4	145.04	1.0	-0.2
10	10,117	-22.2	20.57	-3.9	-1.0	2,983	-3.2	-1.0	145.03	0.7	0.0
11	10,061	-21.1	20.50	-3.5	-0.3	2,982	-2.9	0.0	145.47	0.6	0.3
12	10,082	-18.6	20.49	-2.7	-0.1	2,970	-2.5	-0.4	144.99	0.3	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	3,151	-30.9	40.02	-8.5	-1.3	5,661	-6.4	-1.6	141.46	2.3	-0.3
10/01	3,073	-34.2	40.46	-5.4	1.1	5,732	-2.8	1.3	141.67	2.8	0.1
02	2,945	-35.0	40.39	-3.9	-0.2	5,727	-1.3	-0.1	141.77	2.7	0.1
03	2,856	-34.4	40.66	-2.3	0.7	5,756	-0.3	0.5	141.57	2.0	-0.1
04	2,706	-36.5	39.83	-1.8	-2.0	5,646	0.0	-1.9	141.73	1.8	0.1
05	2,543	-36.5	40.00	-0.5	0.4	5,659	0.8	0.2	141.47	1.3	-0.2
06	2,495	-34.1	40.20	0.2	0.5	5,676	1.1	0.3	141.19	0.8	-0.2
07	2,437	-32.2	40.47	-1.1	0.7	5,687	-0.8	0.2	140.50	0.3	-0.5
08	2,421	-31.0	40.26	-0.3	-0.5	5,674	0.4	-0.2	140.92	0.7	0.3
09	2,413	-28.7	40.24	0.5	-0.1	5,679	1.0	0.1	141.13	0.5	0.1
10	2,441	-27.0	40.33	-0.4	0.2	5,690	-0.7	0.2	141.09	-0.3	0.0
11	2,400	-25.8	40.71	0.4	1.0	5,756	0.1	1.2	141.39	-0.3	0.2
12	2,432	-22.8	40.26	0.6	-1.1	5,650	-0.2	-1.8	140.33	-0.8	-0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	2,926	-6.2	14.77	-5.5	-1.5	2,093	-5.2	-1.3	141.74	0.4	0.1
10/01	2,933	-11.0	14.54	-7.0	-1.5	2,071	-5.6	-1.1	142.41	1.6	0.5
02	2,930	-13.1	14.55	-6.5	0.1	2,071	-5.3	0.0	142.31	1.3	-0.1
03	2,873	-14.3	14.53	-5.2	-0.2	2,055	-4.6	-0.8	141.43	0.6	-0.6
04	2,775	-17.3	14.55	-3.8	0.1	2,065	-2.9	0.5	141.92	1.0	0.3
05	2,677	-17.5	14.34	-5.5	-1.5	2,047	-3.7	-0.8	142.81	1.9	0.6
06	2,532	-20.6	14.15	-6.4	-1.3	2,023	-4.7	-1.2	142.98	1.8	0.1
07	2,503	-20.3	14.16	-6.9	0.1	2,024	-5.2	0.1	142.98	1.8	0.0
08	2,362	-24.2	14.10	-7.4	-0.4	2,021	-5.4	-0.2	143.34	2.2	0.3
09	2,329	-22.6	14.03	-7.6	-0.5	2,004	-6.3	-0.8	142.87	1.4	-0.3
10	2,409	-21.0	13.90	-7.6	-0.9	1,987	-6.4	-0.8	142.94	1.3	0.1
11	2,400	-19.7	13.75	-8.2	-1.1	1,967	-7.2	-1.0	143.02	1.1	0.1
12	2,397	-18.1	13.79	-6.6	0.3	1,960	-6.3	-0.3	142.13	0.3	-0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	3,016	-7.6	10.63	-10.7	0.1	1,637	-9.9	0.4	153.91	0.9	0.3
10/01	3,020	-8.2	10.61	-10.4	-0.2	1,632	-9.3	-0.3	153.80	1.3	-0.1
02	2,947	-13.4	10.64	-10.1	0.2	1,645	-8.5	0.8	154.64	1.8	0.5
03	2,907	-14.6	10.65	-8.3	0.1	1,638	-7.4	-0.4	153.82	1.0	-0.5
04	2,793	-17.4	10.58	-7.9	-0.6	1,635	-6.8	-0.2	154.52	1.1	0.5
05	2,698	-19.1	10.64	-6.5	0.5	1,641	-5.5	0.4	154.25	1.0	-0.2
06	2,605	-21.8	10.74	-4.3	1.0	1,653	-3.5	0.7	153.92	0.9	-0.2
07	2,567	-22.2	10.75	-3.4	0.1	1,654	-2.5	0.1	153.85	0.9	0.0
08	2,521	-23.4	10.77	-1.9	0.1	1,661	-0.6	0.4	154.24	1.3	0.2
09	2,471	-22.8	10.80	0.1	0.3	1,667	1.1	0.3	154.29	1.0	0.0
10	2,503	-18.7	10.65	0.4	-1.4	1,640	1.0	-1.6	154.08	0.6	-0.1
11	2,485	-20.4	10.48	-1.4	-1.6	1,620	-0.6	-1.2	154.63	0.7	0.4
12	2,457	-18.5	10.48	-1.5	0.0	1,621	-0.9	0.1	154.75	0.5	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
09/12	3,295	-28.4	18.93	-9.5	0.0	2,680	-8.2	-0.2	141.58	1.4	-0.1
10/01	3,350	-30.3	18.94	-8.9	0.0	2,677	-6.8	-0.1	141.38	2.4	-0.1
02	3,343	-31.7	18.87	-8.3	-0.3	2,673	-6.2	-0.1	141.67	2.3	0.2
03	3,275	-31.6	18.69	-8.0	-1.0	2,649	-5.6	-0.9	141.71	2.6	0.0
04	3,063	-33.3	18.70	-6.7	0.1	2,658	-4.1	0.4	142.15	2.8	0.3
05	2,915	-32.4	18.72	-5.6	0.1	2,664	-3.1	0.2	142.26	2.7	0.1
06	2,869	-31.0	18.59	-5.7	-0.7	2,643	-3.7	-0.8	142.16	2.1	-0.1
07	2,830	-30.4	18.91	-3.2	1.7	2,701	-0.6	2.2	142.84	2.7	0.5
08	2,850	-26.1	19.11	-1.0	1.1	2,728	1.2	1.0	142.74	2.1	-0.1
09	2,849	-21.9	19.35	1.0	1.2	2,750	1.8	0.8	142.12	0.9	-0.4
10	2,764	-21.6	18.83	-0.7	-2.7	2,677	0.0	-2.7	142.15	0.8	0.0
11	2,776	-18.5	18.75	-1.0	-0.4	2,679	-0.2	0.1	142.90	0.8	0.5
12	2,796	-15.1	18.83	-0.5	0.4	2,690	0.4	0.4	142.90	0.9	0.0