月例速報　2010(平成22)年05月度

Market Watch

新築戸建住宅の成約件数が11カ月ぶりに前年上回る

【中古マンション】

首都圏中古マンションの成約件数は2,522件（前年同月比4.8%減）で再び前年を下回っている。都県別では東京都と神奈川県が減少、東京都は1割近く減少している。

成約㎡単価は首都圏平均で38.65万円（前年同月比2.9%上昇、前月比1.0%下落）で前月比は6カ月ぶりに下落している。成約平均価格は2,543 万円（同1.9%上昇、同0.3%上昇）。

成約平均面積は65.78㎡、平均築年数は17.69年。

【中古戸建住宅】

首都圏中古戸建住宅の成約件数は919件（前年同月比1.0%増）で、2カ月ぶりに前年を上回っている。

成約平均価格は2,930万円（前年同月比4.7%下落、前月比1.4%上昇）。東京都は4,000万円台に戻している。

土地面積は首都圏平均で145.94㎡、建物面積は104.55㎡。平均築年数は18.46年。

【新築戸建住宅】

首都圏新築戸建住宅の成約件数は、342件（前年同月比6.2%増）で、11カ月ぶりに前年を上回っている。東京都は4割近い増加。

成約平均価格は3,604万円（前年同月比1.3%下落、前月比0.2%上昇）で、前年同月比は再び下落。

土地面積は首都圏平均で110.40㎡、建物面積は94.74㎡。

【 土 地 】

首都圏土地（面積100～200㎡）の成約件数は、479件（前年同月比10.1%増）で、18カ月連続で前年同月を上回り、増加率も2ケタ台で推移している。

成約㎡単価は21.07万円（前年同月比6.7%上昇、前月比3.3%下落）、成約平均価格は3,006万円（同10.3%上昇、同2.7%下落）。前年同月比は㎡単価、価格ともに2カ月連続で増加。

INDEX

Ⅰ．中古マンションレポート---------- 2
1．首都圏・都県別概況 2
2．首都圏・都県別価格帯別件数 5
3．地域別概況 8
Ⅱ．中古戸建住宅レポート---------- 20
1．首都圏・都県別概況 20
2．首都圏・都県別価格帯別件数 23
3．地域別概況 26
4．〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況 38
Ⅲ．新築戸建住宅レポート---------- 41
1．首都圏・都県別概況 41
2．首都圏・都県別価格帯別件数 44
3．〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況 47
Ⅳ．土地（面積100～200㎡）レポート---------- 50
1．首都圏・都県別概況 50
2．首都圏・都県別価格帯別件数 53
3．〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況 56

〈集計情報〉

1．集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
2．集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計　②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
3．マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
4．戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。

財団法人　東日本不動産流通機構　　2010（平成22）年06月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F　TEL. 03-5296-9350

Ⅰ．中古マンションレポート

1．首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	2,649	9.2	37.58	-7.7	1.1	2,495	-6.5	1.5	66.40	1.3	0.4	17.10
06	2,829	8.0	37.99	-6.1	1.1	2,481	-6.1	-0.6	65.30	0.0	-1.7	17.54
07	2,572	1.2	37.59	-5.5	-1.1	2,494	-3.4	0.5	66.35	2.1	1.6	17.41
08	2,175	18.4	38.46	-2.3	2.3	2,540	-1.2	1.9	66.05	1.1	-0.4	17.07
09	2,680	6.9	37.74	-3.5	-1.9	2,469	-4.9	-2.8	65.42	-1.5	-1.0	17.50
10	2,804	23.4	37.79	-2.0	0.1	2,487	-1.4	0.7	65.80	0.6	0.6	17.52
11	2,616	22.2	37.44	-3.1	-0.9	2,457	-1.9	-1.2	65.61	1.2	-0.3	17.65
12	2,167	7.8	38.45	-0.9	2.7	2,508	-0.5	2.1	65.23	0.4	-0.6	17.64
10/01	2,287	11.2	38.58	2.0	0.3	2,533	2.1	1.0	65.65	0.1	0.6	17.61
02	2,873	3.2	38.59	2.0	0.0	2,545	0.6	0.5	65.97	-1.4	0.5	17.37
03	3,089	-5.8	38.69	2.9	0.3	2,540	1.6	-0.2	65.64	-1.3	-0.5	17.30
04	2,637	2.6	39.05	5.0	0.9	2,536	3.2	-0.2	64.93	-1.8	-1.1	17.84
05	2,522	-4.8	38.65	2.9	-1.0	2,543	1.9	0.3	65.78	-0.9	1.3	17.69

○東京都

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,241	9.9	48.49	-9.4	0.5	3,044	-6.8	0.9	62.78	2.8	0.4	16.61
06	1,346	12.6	49.95	-5.8	3.0	3,067	-6.8	0.8	61.41	-1.1	-2.2	17.06
07	1,185	5.4	49.37	-7.2	-1.2	3,058	-4.9	-0.3	61.94	2.4	0.9	16.82
08	1,035	21.9	50.66	-3.8	2.6	3,136	-2.7	2.6	61.90	1.1	-0.1	16.02
09	1,214	7.6	49.88	-2.1	-1.5	3,089	-3.6	-1.5	61.92	-1.6	0.0	16.53
10	1,292	27.3	49.27	-3.7	-1.2	3,063	-1.1	-0.8	62.17	2.6	0.4	16.70
11	1,185	18.9	49.14	-2.5	-0.3	2,984	-1.7	-2.6	60.73	0.8	-2.3	17.24
12	980	5.9	51.49	0.4	4.8	3,128	1.3	4.8	60.75	0.9	0.0	16.85
10/01	1,032	9.9	51.22	5.4	-0.5	3,126	3.8	-0.1	61.02	-1.5	0.4	16.94
02	1,264	-0.8	50.92	3.7	-0.6	3,154	1.5	0.9	61.94	-2.1	1.5	16.64
03	1,391	-7.0	50.52	2.8	-0.8	3,123	1.0	-1.0	61.82	-1.8	-0.2	16.33
04	1,221	1.2	50.87	5.4	0.7	3,140	4.1	0.5	61.73	-1.3	-0.1	16.73
05	1,120	-9.8	51.23	5.6	0.7	3,118	2.4	-0.7	60.86	-3.0	-1.4	17.09

○埼玉県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	324	8.4	23.13	-10.6	3.5	1,585	-9.2	5.8	68.52	1.6	2.2	17.45
06	337	13.9	23.87	-6.1	3.2	1,641	-2.0	3.6	68.74	4.3	0.3	17.93
07	319	-1.5	22.26	-9.7	-6.8	1,513	-8.9	-7.8	67.97	0.9	-1.1	18.95
08	253	14.0	23.03	-0.5	3.5	1,559	1.5	3.0	67.71	2.0	-0.4	18.58
09	360	18.4	24.16	-4.4	4.9	1,640	-2.7	5.2	67.88	1.9	0.3	18.44
10	386	37.4	23.09	-1.2	-4.4	1,555	-1.3	-5.2	67.33	0.0	-0.8	18.74
11	368	31.0	24.43	-1.4	5.8	1,643	-3.7	5.7	67.24	-2.3	-0.1	18.49
12	252	3.3	24.13	-1.9	-1.3	1,665	-0.5	1.3	69.00	1.5	2.6	17.62
10/01	299	2.7	23.70	-6.2	-1.8	1,605	-8.1	-3.6	67.71	-2.0	-1.9	19.01
02	394	19.8	24.04	-0.8	1.5	1,592	-4.2	-0.8	66.19	-3.5	-2.2	18.63
03	408	-8.3	24.49	3.5	1.8	1,639	0.3	3.0	66.95	-3.1	1.1	18.61
04	358	10.8	23.89	6.9	-2.4	1,580	5.5	-3.6	66.14	-1.3	-1.2	19.74
05	335	3.4	24.60	6.4	3.0	1,667	5.2	5.5	67.77	-1.1	2.5	19.03

○千葉県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	364	2.8	23.38	-0.6	0.1	1,698	-0.7	-0.7	72.65	-0.1	-0.8	19.02
06	388	-2.8	22.20	-9.5	-5.1	1,610	-9.2	-5.2	72.51	0.4	-0.2	19.34
07	363	-1.9	23.25	-1.9	4.7	1,721	0.7	6.9	74.03	2.6	2.1	19.16
08	342	34.6	23.28	4.4	0.1	1,723	6.2	0.1	74.03	1.7	0.0	19.60
09	383	5.8	22.31	-8.1	-4.1	1,616	-9.4	-6.2	72.45	-1.4	-2.1	20.38
10	384	18.5	23.79	-1.4	6.6	1,707	-3.1	5.6	71.73	-1.7	-1.0	19.65
11	381	26.2	23.19	-5.2	-2.6	1,708	-3.2	0.1	73.68	2.2	2.7	18.79
12	323	21.0	22.19	-6.5	-4.3	1,614	-6.9	-5.5	72.70	-0.3	-1.3	20.07
10/01	350	19.9	23.67	-1.9	6.7	1,688	-2.2	4.6	71.31	-0.3	-1.9	19.25
02	397	-9.6	24.44	1.5	3.2	1,810	3.5	7.2	74.06	2.0	3.9	18.52
03	442	-6.4	23.88	2.0	-2.3	1,729	2.4	-4.5	72.40	0.4	-2.3	19.57
04	332	-12.9	24.12	3.3	1.0	1,714	0.2	-0.9	71.06	-3.0	-1.8	20.40
05	364	0.0	24.08	3.0	-0.2	1,751	3.1	2.2	72.71	0.1	2.3	19.54

○神奈川県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	720	12.0	34.46	-8.0	0.5	2,361	-8.2	1.2	68.53	-0.2	0.7	16.82
06	758	3.8	33.70	-8.4	-2.2	2,257	-8.0	-4.4	66.98	0.5	-2.3	17.29
07	705	-2.5	34.57	-5.6	2.6	2,388	-3.0	5.8	69.08	2.8	3.1	16.81
08	545	6.4	34.88	-1.5	0.9	2,377	-1.3	-0.4	68.17	0.2	-1.3	16.75
09	723	1.5	34.54	-3.1	-1.0	2,292	-6.0	-3.6	66.35	-3.0	-2.7	17.15
10	742	13.6	34.75	-1.7	0.6	2,372	-1.8	3.5	68.25	-0.1	2.9	17.24
11	682	21.8	34.89	-0.7	0.4	2,397	1.8	1.1	68.70	2.6	0.7	17.27
12	612	6.4	34.91	1.2	0.1	2,336	0.3	-2.5	66.90	-0.8	-2.6	17.63
10/01	606	13.5	35.66	0.9	2.2	2,470	4.6	5.8	69.26	3.7	3.5	17.14
02	818	10.2	35.53	2.8	-0.4	2,421	1.4	-2.0	68.15	-1.3	-1.6	17.32
03	848	-2.3	35.98	3.6	1.3	2,438	3.0	0.7	67.75	-0.6	-0.6	17.06
04	726	10.0	35.36	3.1	-1.7	2,366	1.4	-2.9	66.91	-1.7	-1.2	17.59
05	703	-2.4	35.51	3.1	0.4	2,453	3.9	3.7	69.09	0.8	3.3	17.05

Ⅰ．中古マンションレポート

1．首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	10,576	-26.2	43.50	-15.0	-2.0	2,610	-15.1	-2.3	60.00	0.0	-0.3	18.15
06	10,614	-25.7	43.67	-13.9	0.4	2,589	-14.9	-0.8	59.28	-1.2	-1.2	18.36
07	10,668	-25.0	43.85	-11.5	0.4	2,609	-11.0	0.8	59.50	0.6	0.4	18.21
08	9,454	-26.0	43.66	-12.4	-0.4	2,580	-13.1	-1.1	59.10	-0.8	-0.7	18.52
09	10,335	-27.1	44.29	-9.3	1.5	2,656	-9.0	2.9	59.96	0.3	1.5	18.48
10	10,857	-26.2	45.03	-7.1	1.7	2,727	-5.7	2.7	60.55	1.5	1.0	18.14
11	10,685	-25.0	45.00	-5.0	-0.1	2,686	-5.0	-1.5	59.68	0.0	-1.4	18.34
12	9,236	-24.8	45.32	-3.5	0.7	2,709	-3.0	0.9	59.77	0.5	0.1	18.44
10/01	10,829	-19.2	45.33	1.7	0.0	2,716	1.8	0.3	59.91	0.2	0.2	18.10
02	10,756	-12.3	45.46	1.7	0.3	2,758	2.2	1.6	60.67	0.5	1.3	18.31
03	11,410	-8.0	46.17	4.0	1.5	2,755	3.3	-0.1	59.67	-0.6	-1.6	18.34
04	11,172	0.7	46.28	4.3	0.3	2,766	3.6	0.4	59.76	-0.7	0.1	18.61
05	11,278	6.6	46.13	6.0	-0.3	2,726	4.4	-1.4	59.09	-1.5	-1.1	18.35

○東京都

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	5,659	-33.3	58.03	-12.4	-1.0	3,211	-13.6	-1.7	55.34	-1.4	-0.7	18.11
06	5,627	-33.0	58.47	-10.8	0.8	3,184	-13.5	-0.8	54.46	-3.0	-1.6	18.40
07	5,673	-32.7	58.54	-8.7	0.1	3,187	-9.8	0.1	54.43	-1.2	-0.1	18.34
08	5,149	-32.0	57.94	-9.9	-1.0	3,141	-12.3	-1.4	54.22	-2.7	-0.4	18.54
09	5,489	-32.7	58.85	-7.4	1.6	3,234	-8.3	2.9	54.95	-1.0	1.4	18.58
10	5,816	-32.5	59.85	-4.4	1.7	3,345	-3.4	3.4	55.90	1.0	1.7	18.25
11	5,817	-29.4	59.41	-2.9	-0.7	3,288	-3.2	-1.7	55.36	-0.3	-1.0	18.41
12	5,091	-28.2	59.59	-2.4	0.3	3,278	-1.9	-0.3	55.00	0.5	-0.6	18.39
10/01	5,821	-21.9	59.87	3.2	0.5	3,307	3.2	0.9	55.24	0.0	0.4	18.08
02	5,825	-14.2	59.97	2.9	0.2	3,363	3.5	1.7	56.08	0.6	1.5	18.47
03	6,184	-10.0	60.78	4.4	1.3	3,337	3.0	-0.8	54.90	-1.3	-2.1	18.45
04	6,182	0.4	60.68	3.5	-0.2	3,359	2.9	0.7	55.35	-0.7	0.8	18.58
05	6,193	9.4	60.43	4.1	-0.4	3,268	1.7	-2.7	54.07	-2.3	-2.3	18.25

○埼玉県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,232	-7.7	24.29	-10.1	-0.2	1,601	-10.8	-0.6	65.90	-0.8	-0.4	17.81
06	1,272	-8.8	24.78	-9.5	2.0	1,627	-9.5	1.6	65.66	0.0	-0.4	17.85
07	1,208	-14.1	24.29	-6.8	-2.0	1,581	-7.8	-2.8	65.08	-1.1	-0.9	18.09
08	1,058	-16.0	24.13	-9.2	-0.7	1,601	-7.1	1.3	66.34	2.3	1.9	18.05
09	1,191	-18.8	24.68	-7.1	2.3	1,619	-7.3	1.1	65.61	-0.2	-1.1	18.45
10	1,253	-14.8	25.42	-1.8	3.0	1,675	-1.4	3.5	65.88	0.5	0.4	18.09
11	1,151	-21.3	24.39	-7.5	-4.1	1,585	-9.2	-5.4	64.97	-1.9	-1.4	18.20
12	941	-29.0	24.80	-2.5	1.7	1,640	-2.7	3.5	66.13	-0.2	1.8	18.45
10/01	1,189	-18.0	24.76	-1.2	-0.2	1,618	-2.6	-1.3	65.36	-1.4	-1.2	18.66
02	1,157	-13.3	25.49	0.0	3.0	1,663	-2.4	2.8	65.25	-2.4	-0.2	18.07
03	1,216	-9.9	25.50	5.1	0.0	1,675	5.8	0.7	65.69	0.6	0.7	18.04
04	1,179	-3.6	25.85	6.2	1.4	1,716	6.5	2.4	66.37	0.3	1.0	18.14
05	1,183	-4.0	25.52	5.0	-1.3	1,673	4.5	-2.5	65.55	-0.5	-1.2	18.62

○千葉県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	976	-16.9	23.58	-12.3	0.3	1,676	-12.1	0.6	71.09	0.3	0.3	19.74
06	982	-20.0	23.98	-10.5	1.7	1,684	-10.9	0.5	70.22	-0.5	-1.2	19.76
07	1,021	-15.7	24.62	-2.1	2.7	1,774	0.3	5.3	72.06	2.5	2.6	18.65
08	867	-15.1	23.35	-12.1	-5.2	1,633	-13.5	-8.0	69.94	-1.7	-2.9	19.75
09	987	-17.6	25.17	-6.6	7.8	1,785	-7.5	9.3	70.92	-1.0	1.4	18.89
10	1,028	-19.6	24.99	-8.2	-0.7	1,789	-9.4	0.2	71.59	-1.3	0.9	18.75
11	974	-21.3	25.26	-4.1	1.1	1,798	-5.2	0.5	71.17	-1.2	-0.6	18.52
12	856	-18.2	25.93	-5.3	2.7	1,845	-7.7	2.6	71.16	-2.6	0.0	18.77
10/01	937	-21.1	25.73	-2.7	-0.8	1,824	-5.2	-1.2	70.89	-2.5	-0.4	18.51
02	1,003	-9.8	26.06	3.9	1.3	1,868	2.8	2.4	71.68	-1.1	1.1	18.18
03	1,005	-15.8	26.72	9.5	2.6	1,911	10.4	2.3	71.50	0.8	-0.3	18.79
04	922	-4.9	25.71	9.4	-3.8	1,828	9.8	-4.3	71.11	0.3	-0.6	19.26
05	986	1.0	26.70	13.3	3.9	1,907	13.8	4.3	71.41	0.5	0.4	19.00

○神奈川県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	2,709	-18.8	34.09	-8.2	0.4	2,149	-8.8	-0.7	63.05	-0.7	-1.1	17.80
06	2,733	-16.2	34.26	-7.8	0.5	2,135	-9.7	-0.7	62.31	-2.0	-1.2	18.02
07	2,766	-13.0	34.72	-6.0	1.3	2,181	-5.9	2.1	62.81	0.2	0.8	17.83
08	2,380	-18.8	34.34	-5.4	-1.1	2,146	-6.7	-1.6	62.50	-1.3	-0.5	18.22
09	2,668	-20.7	35.34	-2.8	2.9	2,251	-2.4	4.9	63.68	0.5	1.9	18.13
10	2,760	-17.7	35.25	-2.7	-0.2	2,250	-1.8	0.0	63.82	0.9	0.2	17.69
11	2,743	-17.3	34.94	-2.7	-0.9	2,186	-2.6	-2.8	62.56	0.2	-2.0	18.21
12	2,348	-16.8	35.00	-0.9	0.2	2,219	-0.6	1.5	63.39	0.3	1.3	18.40
10/01	2,882	-13.0	35.63	3.2	1.8	2,263	4.6	2.0	63.52	1.3	0.2	17.79
02	2,771	-8.5	35.17	0.2	-1.3	2,265	1.5	0.1	64.40	1.4	1.4	18.11
03	3,005	0.6	36.07	3.8	2.6	2,276	3.2	0.5	63.10	-0.6	-2.0	18.09
04	2,889	5.2	35.39	4.2	-1.9	2,225	2.8	-2.3	62.86	-1.4	-0.4	18.66
05	2,916	7.6	36.19	6.2	2.3	2,279	6.0	2.4	62.96	-0.1	0.2	18.25

Ⅰ．中古マンションレポート

1．首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	31,917	-14.5	44.90	-12.7	-0.9	2,618	-13.0	-1.5	58.31	-0.4	-0.6	18.14
06	30,905	-17.0	44.63	-12.1	-0.6	2,582	-12.9	-1.4	57.85	-0.9	-0.8	18.30
07	30,449	-18.5	44.62	-10.8	0.0	2,579	-11.3	-0.1	57.79	-0.6	-0.1	18.27
08	30,182	-19.7	44.50	-10.4	-0.3	2,561	-11.4	-0.7	57.56	-1.1	-0.4	18.38
09	29,915	-21.1	44.91	-9.0	0.9	2,591	-9.6	1.2	57.69	-0.7	0.2	18.42
10	29,593	-23.6	45.47	-7.1	1.3	2,627	-7.6	1.4	57.78	-0.5	0.1	18.29
11	29,786	-24.9	45.91	-5.2	1.0	2,658	-5.8	1.2	57.91	-0.6	0.2	18.28
12	29,701	-24.4	46.10	-3.8	0.4	2,662	-5.0	0.1	57.74	-1.3	-0.3	18.29
10/01	30,211	-21.2	46.25	-1.1	0.3	2,679	-2.8	0.6	57.92	-1.7	0.3	18.20
02	30,034	-19.5	46.37	-0.1	0.3	2,682	-1.8	0.1	57.84	-1.7	-0.1	18.24
03	29,529	-15.3	46.65	1.4	0.6	2,691	-0.8	0.4	57.69	-2.1	-0.3	18.29
04	29,497	-10.7	46.77	3.2	0.3	2,690	1.2	-0.1	57.51	-2.0	-0.3	18.31
05	29,821	-6.6	47.21	5.1	0.9	2,702	3.2	0.5	57.23	-1.8	-0.5	18.22

○東京都

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	17,419	-19.6	61.13	-10.5	0.0	3,271	-11.9	-1.2	53.51	-1.6	-1.2	17.76
06	16,708	-22.0	61.04	-9.7	-0.1	3,230	-11.8	-1.2	52.92	-2.3	-1.1	17.86
07	16,399	-24.1	61.08	-8.2	0.1	3,223	-10.1	-0.2	52.77	-2.1	-0.3	17.88
08	16,274	-24.6	60.84	-8.0	-0.4	3,193	-10.5	-0.9	52.48	-2.7	-0.5	18.02
09	16,145	-25.8	61.32	-6.8	0.8	3,227	-8.4	1.1	52.62	-1.8	0.3	18.08
10	15,978	-28.6	62.10	-4.4	1.3	3,280	-5.7	1.6	52.82	-1.3	0.4	17.92
11	16,148	-29.1	62.62	-2.5	0.8	3,337	-3.4	1.7	53.29	-0.9	0.9	17.82
12	16,238	-27.6	62.58	-1.5	-0.1	3,318	-3.2	-0.6	53.02	-1.7	-0.5	17.83
10/01	16,536	-23.5	62.61	0.6	0.0	3,333	-1.4	0.5	53.24	-2.0	0.4	17.73
02	16,548	-21.0	62.65	1.1	0.1	3,326	-1.1	-0.2	53.09	-2.2	-0.3	17.82
03	16,188	-16.7	63.16	2.1	0.8	3,338	-1.1	0.3	52.84	-3.1	-0.5	17.91
04	16,300	-10.6	63.11	3.2	-0.1	3,325	0.4	-0.4	52.69	-2.7	-0.3	17.89
05	16,520	-5.2	63.55	4.0	0.7	3,328	1.8	0.1	52.37	-2.1	-0.6	17.72

○埼玉県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	3,604	-4.4	23.45	-10.8	-1.2	1,522	-10.7	-1.1	64.88	0.1	0.1	18.49
06	3,617	-7.2	23.34	-11.5	-0.5	1,507	-12.1	-0.9	64.57	-0.7	-0.5	18.61
07	3,584	-8.8	23.40	-10.1	0.2	1,504	-11.6	-0.2	64.28	-1.6	-0.4	18.66
08	3,600	-10.0	23.46	-9.6	0.3	1,512	-10.4	0.5	64.47	-0.9	0.3	18.68
09	3,520	-12.9	23.51	-8.7	0.2	1,514	-9.7	0.1	64.40	-1.0	-0.1	18.86
10	3,456	-15.5	23.89	-6.2	1.6	1,535	-7.4	1.4	64.25	-1.4	-0.2	18.95
11	3,363	-19.7	23.68	-7.1	-0.9	1,511	-9.2	-1.5	63.82	-2.3	-0.7	18.98
12	3,282	-21.7	23.84	-5.7	0.7	1,520	-8.0	0.6	63.75	-2.5	-0.1	19.00
10/01	3,293	-19.2	23.83	-3.8	0.0	1,522	-6.3	0.2	63.87	-2.6	0.2	19.07
02	3,280	-19.3	23.93	-2.4	0.4	1,534	-4.5	0.8	64.11	-2.1	0.4	19.14
03	3,193	-16.5	23.98	0.4	0.2	1,540	-0.6	0.4	64.24	-0.9	0.2	19.09
04	3,128	-15.2	24.25	2.1	1.1	1,562	1.5	1.4	64.42	-0.6	0.3	18.87
05	3,104	-13.9	24.37	3.9	0.5	1,572	3.3	0.6	64.53	-0.5	0.2	18.85

○千葉県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	3,094	-10.9	23.41	-10.1	-1.5	1,650	-10.8	-1.7	70.50	-0.8	-0.3	19.45
06	2,975	-13.8	23.46	-8.3	0.2	1,640	-9.3	-0.6	69.92	-1.0	-0.8	19.84
07	2,934	-14.2	23.48	-6.1	0.1	1,646	-6.4	0.4	70.10	-0.2	0.3	19.63
08	2,839	-17.5	23.34	-7.6	-0.6	1,628	-8.4	-1.1	69.73	-0.9	-0.5	19.70
09	2,817	-18.4	23.75	-6.4	1.7	1,666	-6.8	2.4	70.17	-0.3	0.6	19.48
10	2,825	-20.6	24.08	-6.9	1.4	1,690	-8.2	1.4	70.16	-1.3	0.0	19.40
11	2,834	-22.8	24.26	-5.9	0.7	1,699	-7.9	0.5	70.03	-2.1	-0.2	19.40
12	2,803	-24.8	24.68	-5.2	1.8	1,730	-7.3	1.8	70.07	-2.2	0.1	19.37
10/01	2,777	-25.8	24.65	-3.4	-0.1	1,730	-5.5	0.0	70.18	-2.2	0.2	19.27
02	2,729	-24.1	24.94	-0.1	1.2	1,749	-2.0	1.1	70.14	-1.9	-0.1	19.17
03	2,666	-21.7	25.22	3.4	1.1	1,768	1.9	1.1	70.13	-1.4	0.0	19.27
04	2,636	-18.2	24.96	5.0	-1.0	1,753	4.4	-0.8	70.25	-0.6	0.2	19.43
05	2,644	-14.5	25.47	8.8	2.1	1,794	8.7	2.3	70.41	-0.1	0.2	19.31

○神奈川県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	7,800	-7.3	33.54	-9.3	-0.7	2,051	-9.5	-1.1	61.14	-0.2	-0.4	18.30
06	7,605	-9.8	33.51	-8.7	-0.1	2,036	-9.1	-0.7	60.75	-0.5	-0.6	18.52
07	7,532	-10.6	33.70	-6.9	0.6	2,051	-6.9	0.8	60.86	0.0	0.2	18.41
08	7,469	-12.5	33.72	-6.6	0.0	2,046	-7.0	-0.3	60.67	-0.5	-0.3	18.52
09	7,433	-14.2	34.03	-5.2	0.9	2,069	-5.7	1.1	60.79	-0.6	0.2	18.56
10	7,334	-15.8	34.24	-4.0	0.6	2,080	-4.6	0.6	60.76	-0.6	-0.1	18.39
11	7,441	-17.5	34.14	-4.0	-0.3	2,071	-4.5	-0.5	60.64	-0.5	-0.2	18.52
12	7,378	-17.2	34.21	-3.2	0.2	2,079	-3.9	0.4	60.77	-0.8	0.2	18.59
10/01	7,605	-14.4	34.44	-0.8	0.7	2,103	-1.8	1.1	61.05	-1.0	0.4	18.47
02	7,477	-14.0	34.35	-0.6	-0.3	2,099	-1.3	-0.1	61.12	-0.8	0.1	18.44
03	7,482	-9.0	34.67	1.9	0.9	2,113	1.0	0.7	60.96	-0.9	-0.3	18.45
04	7,433	-5.8	34.68	2.7	0.0	2,103	1.4	-0.5	60.66	-1.2	-0.5	18.61
05	7,553	-3.2	35.09	4.6	1.2	2,114	3.1	0.5	60.24	-1.5	-0.7	18.71

Ⅰ．中古マンションレポート
　２．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（1）成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2009/01～03	1,394 (17.2)	2,219 (27.3)	1,958 (24.1)	1,328 (16.4)	686 (8.4)	390 (4.8)	117 (1.4)	28 (0.3)	8,120 (100.0)
2009/04～06	1,373 (17.1)	2,348 (29.2)	1,926 (23.9)	1,289 (16.0)	578 (7.2)	385 (4.8)	109 (1.4)	41 (0.5)	8,049 (100.0)
2009/07～09	1,303 (17.5)	2,078 (28.0)	1,763 (23.7)	1,232 (16.6)	547 (7.4)	354 (4.8)	107 (1.4)	43 (0.6)	7,427 (100.0)
2009/10～12	1,426 (18.8)	1,993 (26.3)	1,812 (23.9)	1,261 (16.6)	562 (7.4)	395 (5.2)	115 (1.5)	23 (0.3)	7,587 (100.0)
2010/01～03	1,389 (16.8)	2,210 (26.8)	2,014 (24.4)	1,382 (16.8)	689 (8.4)	412 (5.0)	118 (1.4)	35 (0.4)	8,249 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2009/01～03	355 (9.6)	788 (21.3)	922 (24.9)	753 (20.3)	439 (11.8)	320 (8.6)	104 (2.8)	27 (0.7)	3,708 (100.0)
2009/04～06	359 (9.5)	882 (23.2)	969 (25.5)	738 (19.5)	398 (10.5)	307 (8.1)	100 (2.6)	41 (1.1)	3,794 (100.0)
2009/07～09	331 (9.6)	743 (21.6)	864 (25.2)	711 (20.7)	363 (10.6)	285 (8.3)	97 (2.8)	40 (1.2)	3,434 (100.0)
2009/10～12	387 (11.2)	703 (20.3)	857 (24.8)	694 (20.1)	385 (11.1)	304 (8.8)	105 (3.0)	22 (0.6)	3,457 (100.0)
2010/01～03	337 (9.1)	742 (20.1)	927 (25.1)	800 (21.7)	418 (11.3)	328 (8.9)	103 (2.8)	32 (0.9)	3,687 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2009/01～03	313 (29.4)	406 (38.1)	239 (22.4)	82 (7.7)	23 (2.2)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,065 (100.0)
2009/04～06	303 (30.8)	411 (41.8)	188 (19.1)	70 (7.1)	11 (1.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	984 (100.0)
2009/07～09	292 (31.3)	383 (41.1)	173 (18.6)	71 (7.6)	11 (1.2)	1 (0.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	932 (100.0)
2009/10～12	327 (32.5)	375 (37.3)	204 (20.3)	85 (8.4)	9 (0.9)	5 (0.5)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,006 (100.0)
2010/01～03	342 (31.1)	433 (39.3)	231 (21.0)	73 (6.6)	21 (1.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,101 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2009/01～03	388 (32.3)	429 (35.7)	227 (18.9)	102 (8.5)	36 (3.0)	17 (1.4)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,203 (100.0)
2009/04～06	350 (30.9)	442 (39.0)	211 (18.6)	89 (7.9)	25 (2.2)	15 (1.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,133 (100.0)
2009/07～09	343 (31.5)	408 (37.5)	199 (18.3)	90 (8.3)	33 (3.0)	14 (1.3)	0 (0.0)	1 (0.1)	1,088 (100.0)
2009/10～12	338 (31.1)	404 (37.1)	214 (19.7)	92 (8.5)	26 (2.4)	13 (1.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,088 (100.0)
2010/01～03	365 (30.7)	429 (36.1)	229 (19.3)	115 (9.7)	37 (3.1)	10 (0.8)	3 (0.3)	1 (0.1)	1,189 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2009/01～03	338 (15.8)	596 (27.8)	570 (26.6)	391 (18.2)	188 (8.8)	51 (2.4)	9 (0.4)	1 (0.0)	2,144 (100.0)
2009/04～06	361 (16.9)	613 (28.7)	558 (26.1)	392 (18.3)	144 (6.7)	62 (2.9)	8 (0.4)	0 (0.0)	2,138 (100.0)
2009/07～09	337 (17.1)	544 (27.6)	527 (26.7)	360 (18.2)	140 (7.1)	54 (2.7)	9 (0.5)	2 (0.1)	1,973 (100.0)
2009/10～12	374 (18.4)	511 (25.1)	537 (26.4)	390 (19.2)	142 (7.0)	73 (3.6)	8 (0.4)	1 (0.0)	2,036 (100.0)
2010/01～03	345 (15.2)	606 (26.7)	627 (27.6)	394 (17.3)	213 (9.4)	73 (3.2)	12 (0.5)	2 (0.1)	2,272 (100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅰ．中古マンションレポート
　２．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2009/01～03	6,628 (17.4)	11,952 (31.4)	8,789 (23.1)	5,060 (13.3)	2,412 (6.3)	1,740 (4.6)	878 (2.3)	611 (1.6)	38,070 (100.0)
2009/04～06	6,136 (19.0)	10,089 (31.3)	7,417 (23.0)	4,035 (12.5)	1,843 (5.7)	1,520 (4.7)	714 (2.2)	529 (1.6)	32,283 (100.0)
2009/07～09	5,907 (19.4)	9,297 (30.5)	7,008 (23.0)	3,987 (13.1)	1,750 (5.7)	1,345 (4.4)	677 (2.2)	486 (1.6)	30,457 (100.0)
2009/10～12	5,628 (18.3)	8,922 (29.0)	7,198 (23.4)	4,228 (13.7)	1,924 (6.3)	1,602 (5.2)	758 (2.5)	518 (1.7)	30,778 (100.0)
2010/01～03	5,853 (17.7)	9,369 (28.4)	7,790 (23.6)	4,698 (14.2)	2,098 (6.4)	1,757 (5.3)	876 (2.7)	554 (1.7)	32,995 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2009/01～03	2,656 (12.6)	5,824 (27.6)	4,785 (22.7)	3,203 (15.2)	1,777 (8.4)	1,460 (6.9)	810 (3.8)	599 (2.8)	21,114 (100.0)
2009/04～06	2,223 (12.7)	4,846 (27.8)	4,035 (23.1)	2,504 (14.4)	1,379 (7.9)	1,296 (7.4)	647 (3.7)	511 (2.9)	17,441 (100.0)
2009/07～09	2,152 (13.2)	4,504 (27.6)	3,785 (23.2)	2,441 (15.0)	1,243 (7.6)	1,105 (6.8)	610 (3.7)	471 (2.9)	16,311 (100.0)
2009/10～12	2,038 (12.2)	4,294 (25.7)	3,902 (23.3)	2,524 (15.1)	1,399 (8.4)	1,352 (8.1)	711 (4.3)	504 (3.0)	16,724 (100.0)
2010/01～03	2,204 (12.4)	4,470 (25.1)	3,982 (22.3)	2,860 (16.0)	1,531 (8.6)	1,444 (8.1)	800 (4.5)	539 (3.0)	17,830 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2009/01～03	1,163 (28.1)	1,768 (42.8)	893 (21.6)	246 (6.0)	53 (1.3)	10 (0.2)	0 (0.0)	1 (0.0)	4,134 (100.0)
2009/04～06	1,117 (30.0)	1,615 (43.3)	742 (19.9)	205 (5.5)	34 (0.9)	10 (0.3)	1 (0.0)	3 (0.1)	3,727 (100.0)
2009/07～09	1,088 (31.5)	1,451 (42.0)	671 (19.4)	190 (5.5)	39 (1.1)	10 (0.3)	7 (0.2)	1 (0.0)	3,457 (100.0)
2009/10～12	1,058 (31.6)	1,329 (39.7)	681 (20.4)	213 (6.4)	48 (1.4)	13 (0.4)	2 (0.1)	1 (0.0)	3,345 (100.0)
2010/01～03	1,067 (30.0)	1,416 (39.8)	780 (21.9)	227 (6.4)	62 (1.7)	8 (0.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,562 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2009/01～03	973 (27.9)	1,364 (39.0)	645 (18.5)	329 (9.4)	109 (3.1)	61 (1.7)	12 (0.3)	0 (0.0)	3,493 (100.0)
2009/04～06	948 (32.4)	1,131 (38.6)	528 (18.0)	226 (7.7)	54 (1.8)	35 (1.2)	5 (0.2)	1 (0.0)	2,928 (100.0)
2009/07～09	908 (31.6)	1,044 (36.3)	570 (19.8)	244 (8.5)	73 (2.5)	27 (0.9)	8 (0.3)	1 (0.0)	2,875 (100.0)
2009/10～12	847 (29.6)	1,040 (36.4)	584 (20.4)	258 (9.0)	71 (2.5)	44 (1.5)	7 (0.2)	7 (0.2)	2,858 (100.0)
2010/01～03	855 (29.0)	1,020 (34.6)	636 (21.6)	286 (9.7)	77 (2.6)	52 (1.8)	13 (0.4)	6 (0.2)	2,945 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2009/01～03	1,836 (19.7)	2,996 (32.1)	2,466 (26.4)	1,282 (13.7)	473 (5.1)	209 (2.2)	56 (0.6)	11 (0.1)	9,329 (100.0)
2009/04～06	1,848 (22.6)	2,497 (30.5)	2,112 (25.8)	1,100 (13.4)	376 (4.6)	179 (2.2)	61 (0.7)	14 (0.2)	8,187 (100.0)
2009/07～09	1,759 (22.5)	2,298 (29.4)	1,982 (25.4)	1,112 (14.2)	395 (5.1)	203 (2.6)	52 (0.7)	13 (0.2)	7,814 (100.0)
2009/10～12	1,685 (21.5)	2,259 (28.8)	2,031 (25.9)	1,233 (15.7)	406 (5.2)	193 (2.5)	38 (0.5)	6 (0.1)	7,851 (100.0)
2010/01～03	1,727 (19.9)	2,463 (28.4)	2,392 (27.6)	1,325 (15.3)	428 (4.9)	253 (2.9)	61 (0.7)	9 (0.1)	8,658 (100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅰ．中古マンションレポート
　２．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（3）在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2009/03末	7,235 (20.7)	11,019 (31.6)	7,225 (20.7)	4,095 (11.7)	1,974 (5.7)	1,574 (4.5)	943 (2.7)	811 (2.3)	34,876 (100.0)
2009/06末	7,006 (22.7)	9,940 (32.2)	6,260 (20.3)	3,480 (11.3)	1,552 (5.0)	1,315 (4.3)	719 (2.3)	633 (2.0)	30,905 (100.0)
2009/09末	6,930 (23.2)	9,281 (31.0)	6,106 (20.4)	3,497 (11.7)	1,491 (5.0)	1,250 (4.2)	723 (2.4)	637 (2.1)	29,915 (100.0)
2009/12末	6,604 (22.2)	9,004 (30.3)	6,142 (20.7)	3,541 (11.9)	1,603 (5.4)	1,395 (4.7)	744 (2.5)	668 (2.2)	29,701 (100.0)
2010/03末	6,502 (22.0)	8,753 (29.6)	6,033 (20.4)	3,627 (12.3)	1,692 (5.7)	1,424 (4.8)	852 (2.9)	646 (2.2)	29,529 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2009/03末	2,763 (14.2)	5,580 (28.7)	4,016 (20.7)	2,641 (13.6)	1,479 (7.6)	1,303 (6.7)	857 (4.4)	792 (4.1)	19,431 (100.0)
2009/06末	2,516 (15.1)	5,041 (30.2)	3,460 (20.7)	2,191 (13.1)	1,157 (6.9)	1,095 (6.6)	633 (3.8)	615 (3.7)	16,708 (100.0)
2009/09末	2,541 (15.7)	4,772 (29.6)	3,316 (20.5)	2,141 (13.3)	1,096 (6.8)	1,018 (6.3)	642 (4.0)	619 (3.8)	16,145 (100.0)
2009/12末	2,366 (14.6)	4,699 (28.9)	3,359 (20.7)	2,136 (13.2)	1,178 (7.3)	1,169 (7.2)	685 (4.2)	646 (4.0)	16,238 (100.0)
2010/03末	2,414 (14.9)	4,592 (28.4)	3,160 (19.5)	2,181 (13.5)	1,265 (7.8)	1,165 (7.2)	784 (4.8)	627 (3.9)	16,188 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2009/03末	1,270 (33.2)	1,600 (41.9)	713 (18.7)	187 (4.9)	37 (1.0)	10 (0.3)	3 (0.1)	2 (0.1)	3,822 (100.0)
2009/06末	1,288 (35.6)	1,510 (41.7)	608 (16.8)	171 (4.7)	23 (0.6)	13 (0.4)	1 (0.0)	3 (0.1)	3,617 (100.0)
2009/09末	1,284 (36.5)	1,397 (39.7)	619 (17.6)	170 (4.8)	25 (0.7)	16 (0.5)	7 (0.2)	2 (0.1)	3,520 (100.0)
2009/12末	1,233 (37.6)	1,254 (38.2)	564 (17.2)	176 (5.4)	34 (1.0)	16 (0.5)	4 (0.1)	1 (0.0)	3,282 (100.0)
2010/03末	1,166 (36.5)	1,223 (38.3)	570 (17.9)	176 (5.5)	42 (1.3)	12 (0.4)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,193 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2009/03末	1,096 (32.2)	1,282 (37.7)	582 (17.1)	292 (8.6)	88 (2.6)	47 (1.4)	15 (0.4)	1 (0.0)	3,403 (100.0)
2009/06末	1,081 (36.3)	1,085 (36.5)	480 (16.1)	219 (7.4)	60 (2.0)	36 (1.2)	12 (0.4)	2 (0.1)	2,975 (100.0)
2009/09末	1,031 (36.6)	973 (34.5)	474 (16.8)	233 (8.3)	63 (2.2)	30 (1.1)	11 (0.4)	2 (0.1)	2,817 (100.0)
2009/12末	998 (35.6)	936 (33.4)	503 (17.9)	246 (8.8)	64 (2.3)	42 (1.5)	5 (0.2)	9 (0.3)	2,803 (100.0)
2010/03末	911 (34.2)	875 (32.8)	509 (19.1)	253 (9.5)	61 (2.3)	43 (1.6)	8 (0.3)	6 (0.2)	2,666 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2009/03末	2,106 (25.6)	2,557 (31.1)	1,914 (23.3)	975 (11.9)	370 (4.5)	214 (2.6)	68 (0.8)	16 (0.2)	8,220 (100.0)
2009/06末	2,121 (27.9)	2,304 (30.3)	1,712 (22.5)	899 (11.8)	312 (4.1)	171 (2.2)	73 (1.0)	13 (0.2)	7,605 (100.0)
2009/09末	2,074 (27.9)	2,139 (28.8)	1,697 (22.8)	953 (12.8)	307 (4.1)	186 (2.5)	63 (0.8)	14 (0.2)	7,433 (100.0)
2009/12末	2,007 (27.2)	2,115 (28.7)	1,716 (23.3)	983 (13.3)	327 (4.4)	168 (2.3)	50 (0.7)	12 (0.2)	7,378 (100.0)
2010/03末	2,011 (26.9)	2,063 (27.6)	1,794 (24.0)	1,017 (13.6)	324 (4.3)	204 (2.7)	56 (0.7)	13 (0.2)	7,482 (100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅰ．中古マンションレポート

3．地域別概況

（1）成約状況

○東京都　都心3区（千代田区、中央区、港区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	119	12.3	78.18	-5.3	-4.1	4,825	7.2	0.2	61.72	13.2	4.4	13.67
06	129	9.3	81.81	-2.2	4.6	5,304	8.5	9.9	64.83	10.9	5.0	12.51
07	135	13.4	77.76	4.4	-5.0	4,584	10.7	-13.6	58.95	6.1	-9.1	13.68
08	97	18.3	78.80	0.1	1.3	4,425	5.3	-3.5	56.15	5.1	-4.7	15.91
09	128	34.7	78.17	-1.5	-0.8	4,728	-8.0	6.9	60.48	-6.5	7.7	14.33
10	124	19.2	79.07	2.9	1.1	4,551	-2.9	-3.7	57.56	-5.7	-4.8	15.36
11	102	-12.1	76.64	-5.8	-3.1	4,132	-6.2	-9.2	53.92	-0.5	-6.3	15.73
12	98	-6.7	84.83	5.2	10.7	4,874	-2.9	18.0	57.46	-7.7	6.6	13.27
10/01	100	13.6	84.10	11.0	-0.9	5,499	26.7	12.8	65.38	14.2	13.8	15.51
02	122	11.9	83.98	9.0	-0.1	4,803	2.2	-12.6	57.19	-6.3	-12.5	13.05
03	128	1.6	77.31	-2.4	-7.9	4,415	-10.4	-8.1	57.10	-8.2	-0.2	12.18
04	127	15.5	84.07	3.1	8.8	4,954	2.8	12.2	58.92	-0.3	3.2	14.53
05	124	4.2	82.70	5.8	-1.6	4,709	-2.4	-4.9	56.93	-7.8	-3.4	15.14

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	244	3.4	39.37	-12.5	-2.9	2,599	-9.2	-3.1	66.01	3.8	-0.2	14.73
06	288	-9.4	40.57	-12.3	3.1	2,543	-13.7	-2.1	62.68	-1.6	-5.0	15.45
07	244	3.8	41.22	-8.1	1.6	2,627	-7.7	3.3	63.73	0.4	1.7	15.25
08	215	9.7	41.75	-10.8	1.3	2,700	-12.2	2.8	64.67	-1.6	1.5	14.19
09	260	-4.4	42.74	-4.9	2.4	2,777	-3.3	2.8	64.97	1.7	0.5	14.07
10	297	41.4	43.60	-0.7	2.0	2,822	4.5	1.6	64.73	5.2	-0.4	14.15
11	271	35.5	42.58	-0.3	-2.3	2,683	0.9	-4.9	63.00	1.1	-2.7	16.00
12	218	13.5	44.14	6.3	3.7	2,899	9.3	8.1	65.69	2.8	4.3	14.69
10/01	227	20.1	43.29	1.2	-1.9	2,715	-1.7	-6.4	62.71	-2.9	-4.5	15.70
02	278	-3.5	42.84	2.6	-1.0	2,722	0.3	0.3	63.55	-2.3	1.3	15.05
03	328	-4.1	43.43	3.7	1.4	2,733	0.5	0.4	62.93	-3.1	-1.0	15.74
04	271	7.1	42.71	5.3	-1.6	2,677	-0.2	-2.0	62.69	-5.2	-0.4	15.01
05	235	-3.7	43.58	10.7	2.0	2,827	8.8	5.6	64.87	-1.7	3.5	15.89

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	212	4.4	56.23	-12.5	0.5	3,340	-15.9	-2.2	59.40	-3.8	-2.7	17.94
06	266	37.1	58.05	-6.4	3.3	3,598	-9.8	7.7	61.98	-3.6	4.3	17.68
07	185	-8.4	59.01	-6.7	1.6	3,644	-5.6	1.3	61.75	1.2	-0.4	17.47
08	210	42.9	60.56	-3.4	2.6	3,844	2.6	5.5	63.49	6.2	2.8	15.79
09	207	7.8	58.24	-3.2	-3.8	3,606	-2.9	-6.2	61.92	0.3	-2.5	17.11
10	206	14.4	59.18	-2.0	1.6	3,633	4.0	0.8	61.40	6.2	-0.8	16.53
11	194	19.8	60.96	5.6	3.0	3,863	11.5	6.3	63.38	5.6	3.2	16.42
12	173	4.2	59.32	2.2	-2.7	3,591	7.8	-7.0	60.54	5.4	-4.5	17.32
10/01	175	19.9	61.15	7.6	3.1	3,627	1.2	1.0	59.31	-5.9	-2.0	16.98
02	208	-2.8	62.34	10.1	2.0	3,975	7.8	9.6	63.76	-2.1	7.5	15.81
03	214	-13.4	63.71	13.9	2.2	3,904	11.4	-1.8	61.28	-2.2	-3.9	15.98
04	185	-14.0	61.01	9.1	-4.2	3,940	15.3	0.9	64.57	5.8	5.4	16.23
05	165	-22.2	60.27	7.2	-1.2	3,693	10.6	-6.3	61.27	3.1	-5.1	17.34

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	185	25.0	65.39	-8.9	5.7	3,682	-5.3	7.4	56.30	3.9	1.7	18.08
06	197	47.0	61.30	-14.5	-6.3	3,301	-19.6	-10.3	53.84	-6.0	-4.4	19.49
07	149	3.5	67.49	-7.5	10.1	3,539	-7.5	7.2	52.44	-0.1	-2.6	17.94
08	132	28.2	67.13	-3.3	-0.5	3,655	-0.5	3.3	54.45	2.9	3.8	15.78
09	136	19.3	65.87	-4.2	-1.9	3,541	-10.1	-3.1	53.76	-6.1	-1.3	19.05
10	170	25.9	63.91	-10.0	-3.0	3,496	-8.3	-1.3	54.70	1.9	1.8	18.40
11	135	0.7	63.76	0.9	-0.2	3,350	-2.4	-4.2	52.54	-3.3	-4.0	18.26
12	122	3.4	64.01	-0.7	0.4	3,370	-1.2	0.6	52.66	-0.5	0.2	18.96
10/01	114	-18.6	60.66	-4.8	-5.2	3,014	-13.5	-10.6	49.68	-9.2	-5.6	19.66
02	158	2.6	64.19	-0.2	5.8	3,493	-0.1	15.9	54.41	0.1	9.5	19.17
03	160	-26.3	65.83	1.7	2.6	3,753	1.2	7.5	57.01	-0.5	4.8	18.56
04	150	-3.8	64.16	3.7	-2.5	3,427	0.0	-8.7	53.41	-3.6	-6.3	18.61
05	137	-25.9	62.64	-4.2	-2.4	3,188	-13.4	-7.0	50.89	-9.6	-4.7	19.28

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	184	5.1	47.36	-7.8	3.8	2,937	-0.9	8.8	62.00	7.5	4.8	16.12
06	211	6.6	44.63	-7.2	-5.8	2,610	-5.9	-11.1	58.48	1.4	-5.7	18.61
07	193	7.8	45.62	-10.0	2.2	2,839	-1.1	8.7	62.22	9.9	6.4	17.53
08	178	41.3	46.04	-11.1	0.9	2,714	-12.3	-4.4	58.95	-1.4	-5.2	16.88
09	194	3.7	47.81	-5.2	3.8	2,773	-9.1	2.2	58.00	-4.1	-1.6	17.72
10	207	43.8	46.79	2.1	-2.1	2,720	3.4	-1.9	58.14	1.3	0.2	18.07
11	207	24.7	48.21	0.5	3.0	2,736	-1.5	0.6	56.75	-1.9	-2.4	18.27
12	166	16.1	50.06	0.1	3.8	2,977	7.5	8.8	59.47	7.3	4.8	17.33
10/01	178	20.3	50.75	10.7	1.4	2,832	4.6	-4.9	55.80	-5.5	-6.2	17.01
02	216	1.9	48.30	-2.3	-4.8	2,832	-2.4	0.0	58.63	-0.1	5.1	17.87
03	241	-2.0	49.98	7.7	3.5	2,894	5.4	2.2	57.92	-2.1	-1.2	16.00
04	189	1.6	50.56	10.8	1.2	3,053	13.1	5.5	60.39	2.1	4.3	17.77
05	201	9.2	50.81	7.3	0.5	2,985	1.7	-2.2	58.76	-5.2	-2.7	16.59

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	297	13.8	31.94	-12.3	-6.2	2,155	-11.7	-6.7	67.47	0.7	-0.6	17.76
06	255	9.4	32.96	-6.4	3.2	2,173	-7.0	0.8	65.93	-0.7	-2.3	17.39
07	279	13.9	32.95	-10.9	0.0	2,202	-11.3	1.3	66.82	-0.3	1.3	18.21
08	203	4.1	33.78	-7.1	2.5	2,280	-5.5	3.6	67.51	1.7	1.0	17.61
09	289	7.8	34.27	-0.8	1.5	2,271	-0.7	-0.4	66.28	0.1	-1.8	17.26
10	288	19.0	32.49	-6.6	-5.2	2,254	-3.8	-0.8	69.38	3.0	4.7	18.04
11	276	26.0	33.95	-0.4	4.5	2,245	-1.8	-0.4	66.14	-1.4	-4.7	18.36
12	203	1.0	33.47	-5.6	-1.4	2,113	-9.4	-5.9	63.14	-4.0	-4.5	18.85
10/01	238	4.4	35.58	6.8	6.3	2,425	8.4	14.8	68.16	1.5	8.0	17.31
02	282	-5.1	34.17	-3.1	-4.0	2,317	-4.5	-4.5	67.83	-1.4	-0.5	18.00
03	320	0.9	34.31	1.9	0.4	2,343	2.0	1.1	68.28	0.1	0.7	17.99
04	299	4.2	33.76	-0.8	-1.6	2,206	-4.5	-5.8	65.33	-3.7	-4.3	17.95
05	258	-13.1	35.21	10.2	4.3	2,316	7.5	5.0	65.78	-2.5	0.7	18.21

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	83	9.2	24.03	-20.4	-10.2	1,613	-22.9	-9.9	67.13	-3.2	0.4	17.83
06	82	10.8	25.97	-2.9	8.1	1,750	0.6	8.5	67.38	3.7	0.4	18.39
07	82	0.0	28.12	0.9	8.3	1,906	3.3	8.9	67.79	2.4	0.6	16.20
08	56	30.2	24.16	-2.4	-14.1	1,676	5.1	-12.1	69.37	7.7	2.3	18.52
09	105	26.5	28.50	11.2	18.0	1,915	12.1	14.3	67.19	0.8	-3.1	16.04
10	86	45.8	27.48	-5.7	-3.6	1,951	-2.7	1.9	70.99	3.1	5.7	16.36
11	90	32.4	26.83	-12.1	-2.4	1,816	-15.8	-6.9	67.68	-4.2	-4.7	17.36
12	57	-18.6	26.73	-2.6	-0.4	1,814	-2.8	-0.1	67.88	-0.2	0.3	15.61
10/01	63	-13.7	27.43	-6.4	2.6	1,847	-12.9	1.8	67.35	-6.9	-0.8	16.91
02	94	19.0	29.58	9.3	7.8	1,996	6.4	8.0	67.46	-2.7	0.2	16.22
03	107	-7.0	29.21	10.4	-1.2	1,931	9.2	-3.3	66.08	-1.1	-2.0	17.39
04	83	-6.7	29.50	10.2	1.0	1,999	11.7	3.5	67.77	1.4	2.5	16.75
05	56	-32.5	29.90	24.4	1.3	2,070	28.4	3.6	69.25	3.2	2.2	17.09

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	58	16.0	28.99	-8.1	10.5	1,882	-7.4	14.2	64.93	0.7	3.3	16.72
06	79	29.5	29.25	-8.4	0.9	1,965	-1.6	4.4	67.17	7.5	3.4	17.00
07	49	-26.9	25.24	-14.3	-13.7	1,531	-19.7	-22.1	60.65	-6.4	-9.7	19.21
08	57	29.5	26.53	-4.8	5.1	1,648	-8.5	7.7	62.13	-3.8	2.4	20.14
09	76	28.8	28.31	-9.0	6.7	1,866	-7.1	13.2	65.91	2.0	6.1	17.35
10	77	32.8	26.86	-1.5	-5.1	1,737	3.6	-6.9	64.67	5.2	-1.9	19.74
11	80	40.4	31.38	10.4	16.8	2,051	7.1	18.1	65.36	-3.0	1.1	16.92
12	55	12.2	29.53	5.5	-5.9	1,959	8.3	-4.5	66.34	2.6	1.5	16.60
10/01	55	-16.7	31.88	8.1	8.0	2,087	9.7	6.6	65.47	1.5	-1.3	17.49
02	71	-6.6	29.27	0.2	-8.2	1,812	-6.6	-13.2	61.91	-6.8	-5.4	18.01
03	72	-15.3	29.29	-4.4	0.1	1,902	-10.3	4.9	64.92	-6.2	4.9	17.67
04	91	59.6	29.27	11.5	-0.1	1,872	13.5	-1.6	63.95	1.8	-1.5	19.27
05	81	39.7	32.18	11.0	9.9	2,153	14.4	15.1	66.92	3.1	4.6	16.26

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	100	-4.8	24.22	-4.8	15.3	1,685	-3.0	20.8	69.56	2.0	4.8	17.42
06	106	-0.9	21.76	-13.8	-10.2	1,497	-14.6	-11.2	68.78	-0.8	-1.1	18.84
07	106	-3.6	22.16	-8.2	1.8	1,510	-10.4	0.9	68.14	-2.3	-0.9	20.23
08	83	3.8	23.28	-3.4	5.0	1,588	-0.6	5.2	68.22	3.0	0.1	17.33
09	112	14.3	21.84	-12.6	-6.2	1,471	-9.7	-7.3	67.36	3.3	-1.3	20.93
10	136	49.5	21.88	-4.8	0.2	1,452	-8.3	-1.3	66.37	-3.7	-1.5	19.36
11	124	30.5	23.26	0.1	6.3	1,571	-2.1	8.2	67.54	-2.2	1.8	18.90
12	79	-2.5	25.01	-0.4	7.5	1,772	2.1	12.8	70.84	2.5	4.9	17.63
10/01	111	23.3	22.10	-7.4	-11.7	1,503	-8.8	-15.1	68.04	-1.5	-3.9	19.94
02	141	39.6	22.39	-7.3	1.4	1,478	-10.4	-1.7	66.00	-3.3	-3.0	19.95
03	134	-14.1	23.38	1.7	4.4	1,585	0.2	7.2	67.78	-1.5	2.7	18.86
04	108	3.8	21.11	0.5	-9.7	1,421	1.9	-10.3	67.33	1.4	-0.7	21.30
05	127	27.0	21.79	-10.0	3.3	1,482	-12.1	4.3	68.00	-2.2	1.0	20.68

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	32	-17.9	22.38	17.2	25.5	1,558	26.4	23.2	69.63	7.8	-1.8	15.22
06	37	37.0	23.81	30.4	6.4	1,702	41.6	9.2	71.48	8.6	2.7	14.58
07	38	18.8	18.66	4.4	-21.6	1,330	13.7	-21.9	71.25	8.9	-0.3	19.58
08	27	17.4	20.93	16.8	12.2	1,445	19.2	8.7	69.04	2.1	-3.1	20.35
09	29	-19.4	19.09	-14.0	-8.8	1,363	-14.4	-5.7	71.41	-0.5	3.4	19.80
10	43	2.4	20.32	11.8	6.4	1,365	11.5	0.1	67.19	-0.4	-5.9	19.07
11	28	-24.3	19.62	3.7	-3.4	1,366	8.3	0.0	69.59	4.4	3.6	20.76
12	36	56.5	18.21	1.5	-7.2	1,253	2.5	-8.3	68.79	1.0	-1.1	20.58
10/01	38	-9.5	18.48	-8.2	1.5	1,285	-9.4	2.6	69.55	-1.3	1.1	20.93
02	45	7.1	19.11	-0.6	3.4	1,280	-3.4	-0.4	67.00	-2.8	-3.7	20.34
03	57	39.0	19.94	7.2	4.3	1,325	-2.3	3.5	66.45	-8.9	-0.8	20.29
04	38	-5.0	17.08	-4.2	-14.3	1,086	-14.1	-18.0	63.57	-10.4	-4.3	21.63
05	33	3.1	20.68	-7.6	21.1	1,404	-9.9	29.3	67.89	-2.5	6.8	20.16

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	138	-4.8	28.30	6.2	4.1	2,042	7.2	6.8	72.15	1.0	2.6	19.52
06	164	1.2	25.56	-14.9	-9.7	1,827	-14.1	-10.5	71.48	1.0	-0.9	19.76
07	149	12.0	26.68	-8.8	4.4	1,933	-6.9	5.8	72.46	2.1	1.4	20.14
08	147	41.3	28.45	1.9	6.6	2,071	5.3	7.1	72.79	3.3	0.5	18.92
09	154	18.5	26.87	-6.4	-5.5	1,870	-8.2	-9.7	69.61	-2.0	-4.4	20.48
10	187	49.6	28.09	-2.1	4.5	1,935	-4.8	3.4	68.88	-2.8	-1.0	19.72
11	153	33.0	27.84	-8.5	-0.9	1,926	-9.7	-0.4	69.18	-1.4	0.4	19.22
12	125	9.6	27.42	-2.5	-1.5	1,957	-2.5	1.6	71.37	0.0	3.2	21.26
10/01	136	4.6	29.78	5.5	8.6	2,090	6.5	6.8	70.19	1.0	-1.6	18.87
02	156	-20.0	30.40	2.2	2.1	2,142	0.0	2.5	70.45	-2.1	0.4	18.23
03	168	-18.4	28.07	6.4	-7.7	1,959	4.7	-8.5	69.79	-1.5	-0.9	19.56
04	126	-22.2	28.96	6.5	3.2	1,962	2.6	0.2	67.75	-3.6	-2.9	21.00
05	154	11.6	28.85	1.9	-0.4	2,018	-1.2	2.8	69.94	-3.1	3.2	18.33

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	66	13.8	21.23	-8.1	1.6	1,569	-1.8	-1.3	73.92	6.7	-2.9	18.20
06	63	-11.3	18.69	-9.8	-12.0	1,362	-12.6	-13.2	72.90	-3.2	-1.4	18.30
07	61	-26.5	20.58	1.9	10.1	1,516	7.0	11.3	73.64	5.1	1.0	18.19
08	62	19.2	19.74	2.8	-4.1	1,482	3.7	-2.2	75.03	0.8	1.9	19.02
09	58	-18.3	19.86	-10.6	0.6	1,422	-11.0	-4.0	71.64	-0.6	-4.5	18.78
10	42	-34.4	21.40	3.0	7.8	1,563	4.4	9.9	73.01	1.4	1.9	18.63
11	71	-2.7	20.71	-4.8	-3.3	1,526	-0.2	-2.3	73.70	4.8	1.0	17.48
12	56	27.3	17.39	-20.4	-16.0	1,284	-19.7	-15.9	73.85	0.8	0.2	22.14
10/01	54	20.0	19.72	4.4	13.4	1,397	3.5	8.8	70.84	-0.9	-4.1	19.90
02	72	-2.7	20.62	3.1	4.5	1,497	5.9	7.1	72.60	2.6	2.5	17.41
03	64	-26.4	19.27	-3.3	-6.5	1,391	-1.3	-7.1	72.18	2.1	-0.6	20.37
04	59	-13.2	22.79	9.0	18.2	1,624	2.1	16.7	71.27	-6.3	-1.3	18.87
05	52	-21.2	21.49	1.2	-5.7	1,561	-0.6	-3.9	72.61	-1.8	1.9	19.98

○千葉県　千葉市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	109	10.1	22.85	-3.2	-1.9	1,655	-2.6	-0.1	72.41	0.6	1.8	18.88
06	126	18.9	21.97	-12.9	-3.9	1,565	-11.5	-5.4	71.26	1.6	-1.6	19.85
07	106	-0.9	24.70	4.9	12.5	1,762	2.9	12.5	71.31	-1.9	0.1	18.79
08	97	61.7	22.06	6.4	-10.7	1,582	6.4	-10.2	71.74	0.0	0.6	20.39
09	120	5.3	21.49	-13.5	-2.6	1,522	-16.2	-3.8	70.82	-3.2	-1.3	22.20
10	107	12.6	21.83	-10.7	1.6	1,604	-8.7	5.4	73.48	2.3	3.8	20.62
11	99	26.9	24.14	8.4	10.6	1,828	12.1	14.0	75.73	3.4	3.1	19.09
12	101	13.5	21.02	-0.6	-12.9	1,520	-1.5	-16.9	72.32	-0.9	-4.5	18.48
10/01	107	25.9	22.29	-13.4	6.0	1,568	-14.4	3.1	70.34	-1.2	-2.7	20.68
02	116	-4.9	23.64	7.9	6.0	1,775	14.2	13.2	75.09	5.9	6.7	20.30
03	150	13.6	25.45	5.2	7.7	1,892	5.6	6.6	74.34	0.3	-1.0	19.65
04	107	-0.9	23.02	-1.1	-9.6	1,638	-1.1	-13.4	71.14	0.0	-4.3	21.91
05	110	0.9	23.10	1.1	0.3	1,667	0.7	1.8	72.18	-0.3	1.5	21.89

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	414	16.3	36.25	-7.7	-0.4	2,491	-7.7	0.9	68.70	0.1	1.4	16.86
06	389	-2.3	34.85	-8.3	-3.9	2,300	-8.2	-7.6	66.00	0.1	-3.9	18.45
07	377	-1.8	36.15	-7.7	3.8	2,489	-4.7	8.2	68.84	3.2	4.3	17.63
08	278	9.0	36.84	0.4	1.9	2,496	-2.9	0.3	67.75	-3.3	-1.6	16.96
09	354	-9.2	37.10	-1.2	0.7	2,478	-4.3	-0.7	66.81	-3.2	-1.4	17.24
10	389	9.0	36.51	-0.6	-1.6	2,515	-1.0	1.5	68.88	-0.4	3.1	17.35
11	350	18.2	36.72	-1.5	0.6	2,563	3.5	1.9	69.80	5.1	1.3	17.82
12	318	0.6	36.90	0.3	0.5	2,528	-1.0	-1.4	68.51	-1.3	-1.8	17.27
10/01	326	22.1	37.79	4.1	2.4	2,619	7.1	3.6	69.30	2.9	1.1	17.11
02	433	8.0	36.57	-0.3	-3.2	2,527	0.3	-3.5	69.10	0.5	-0.3	18.02
03	442	-5.2	37.68	4.5	3.0	2,565	6.1	1.5	68.09	1.6	-1.5	17.25
04	397	10.9	37.44	2.9	-0.6	2,535	2.7	-1.2	67.71	-0.1	-0.6	18.23
05	380	-8.2	37.46	3.3	0.1	2,611	4.8	3.0	69.68	1.4	2.9	17.39

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	129	-6.5	40.82	-3.0	6.2	2,839	-2.3	8.2	69.55	0.7	1.9	14.71
06	163	12.4	39.22	-10.9	-3.9	2,692	-11.2	-5.2	68.65	-0.4	-1.3	14.69
07	161	7.3	40.88	-1.7	4.2	2,860	1.4	6.2	69.95	3.1	1.9	13.66
08	119	6.3	40.63	0.6	-0.6	2,797	1.0	-2.2	68.86	0.4	-1.6	14.71
09	158	3.9	40.39	-0.2	-0.6	2,742	0.3	-2.0	67.90	0.5	-1.4	15.67
10	162	22.7	40.21	-1.4	-0.4	2,819	2.7	2.8	70.11	4.2	3.3	15.75
11	154	20.3	39.77	3.5	-1.1	2,675	0.3	-5.1	67.27	-3.1	-4.1	16.27
12	124	-1.6	41.75	12.9	5.0	2,652	12.5	-0.9	63.51	-0.3	-5.6	16.37
10/01	122	-15.3	41.07	4.1	-1.6	2,946	11.5	11.1	71.71	7.1	12.9	15.94
02	173	13.8	41.68	8.4	1.5	2,784	0.6	-5.5	66.79	-7.2	-6.9	15.72
03	178	-10.6	42.56	4.1	2.1	2,932	4.4	5.3	68.90	0.3	3.2	15.21
04	141	-7.8	42.26	9.9	-0.7	2,712	3.4	-7.5	64.18	-6.0	-6.9	14.61
05	128	-0.8	40.97	0.4	-3.1	2,836	-0.1	4.5	69.22	-0.5	7.9	15.54

○神奈川県　相模原市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
09/05	46	35.3	23.99	-5.7	9.9	1,449	-14.8	-0.2	60.40	-9.7	-9.2	16.57
06	45	12.5	24.07	-8.0	0.3	1,424	-12.5	-1.7	59.16	-4.9	-2.1	16.91
07	38	-17.4	24.09	-6.2	0.1	1,430	-20.2	0.4	59.37	-14.9	0.4	15.82
08	38	58.3	24.58	15.0	2.0	1,544	51.1	8.0	62.82	31.4	5.8	18.32
09	53	43.2	25.50	-3.5	3.7	1,519	-3.2	-1.6	59.59	0.3	-5.2	16.47
10	39	2.6	24.20	-0.8	-5.1	1,441	-2.2	-5.1	59.55	-1.4	-0.1	18.17
11	45	104.5	26.86	12.6	11.0	1,597	10.8	10.8	59.45	-1.6	-0.2	16.45
12	38	52.0	23.74	-1.6	-11.6	1,414	-7.5	-11.5	59.54	-6.0	0.2	17.52
10/01	49	28.9	22.23	-10.3	-6.4	1,362	-3.3	-3.6	61.27	7.8	2.9	20.29
02	54	12.5	27.42	26.9	23.3	1,666	26.5	22.3	60.77	-0.3	-0.8	17.34
03	59	20.4	25.11	17.1	-8.4	1,528	11.5	-8.3	60.85	-4.8	0.1	18.06
04	40	60.0	22.36	2.4	-10.9	1,317	-9.3	-13.8	58.89	-11.5	-3.2	19.58
05	45	-2.2	28.01	16.7	25.2	1,774	22.5	34.7	63.36	4.9	7.6	16.07

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）　※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
09/05	95	33.8	23.87	2.0	12.1	1,548	1.1	9.1	64.85	-0.9	-2.7	17.35
06	108	4.9	22.41	-8.5	-6.1	1,448	-5.0	-6.5	64.63	3.8	-0.3	17.00
07	84	-18.4	22.19	-13.0	-1.0	1,423	-18.2	-1.7	64.16	-6.1	-0.7	16.31
08	74	32.1	23.51	10.4	6.0	1,575	30.9	10.7	67.00	18.6	4.4	17.91
09	106	11.6	22.42	-6.8	-4.7	1,326	-14.6	-15.8	59.13	-8.4	-11.7	17.89
10	97	15.5	21.43	-14.8	-4.4	1,313	-17.5	-0.9	61.27	-3.1	3.6	19.17
11	98	71.9	24.13	-3.9	12.6	1,532	4.4	16.6	63.48	8.7	3.6	16.84
12	87	29.9	22.47	0.1	-6.9	1,389	-3.7	-9.3	61.85	-3.8	-2.6	18.80
10/01	87	38.1	22.26	-2.5	-0.9	1,384	-1.4	-0.4	62.19	1.1	0.5	18.73
02	118	29.7	25.31	18.0	13.7	1,673	21.6	20.9	66.12	3.0	6.3	16.93
03	116	5.5	23.44	12.1	-7.4	1,446	3.8	-13.6	61.68	-7.5	-6.7	18.16
04	49	-34.7	22.03	3.4	-6.0	1,488	4.9	3.0	67.58	1.4	9.6	17.16
05	45	-52.6	25.19	5.5	14.4	1,671	7.9	12.3	66.34	2.3	-1.8	16.16

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
09/05	74	0.0	27.67	-18.5	-11.9	1,947	-19.5	-14.4	70.36	-1.2	-2.8	19.67
06	89	17.1	32.91	-5.2	18.9	2,334	-5.0	19.9	70.93	0.2	0.8	17.71
07	73	-7.6	27.75	-9.6	-15.7	2,046	0.9	-12.3	73.75	11.6	4.0	20.36
08	67	-15.2	30.31	-9.8	9.2	2,134	-7.9	4.3	70.42	2.1	-4.5	18.09
09	97	38.6	29.09	-5.5	-4.0	2,047	-7.9	-4.1	70.39	-2.5	0.0	17.80
10	84	7.7	30.72	-0.3	5.6	2,125	-3.5	3.8	69.17	-3.2	-1.7	17.99
11	67	-2.9	31.52	4.3	2.6	2,381	8.2	12.1	75.55	3.7	9.2	17.17
12	75	23.0	30.07	-2.9	-4.6	2,142	1.4	-10.1	71.22	4.4	-5.7	20.05
10/01	66	11.9	32.40	-2.7	7.8	2,374	2.6	10.8	73.26	5.5	2.9	17.24
02	86	-6.5	33.58	5.1	3.6	2,309	2.3	-2.7	68.75	-2.7	-6.2	17.41
03	101	16.1	31.39	-2.4	-6.5	2,248	-6.6	-2.6	71.63	-4.4	4.2	18.21
04	89	48.3	30.11	-4.1	-4.1	2,129	-6.4	-5.3	70.71	-2.3	-1.3	18.76
05	92	24.3	30.73	11.1	2.1	2,189	12.4	2.8	71.23	1.2	0.7	18.19

Ⅰ．中古マンションレポート

3．地域別概況

（2）新規登録状況

○東京都　都心3区（千代田区、中央区、港区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	835	-41.5	89.30	-10.1	-3.6	4,986	-17.5	-9.7	55.84	-8.2	-6.4	16.04
06	822	-39.3	92.85	-9.1	4.0	5,207	-17.1	4.4	56.08	-8.8	0.4	16.98
07	749	-41.5	98.29	-1.4	5.9	5,739	-4.5	10.2	58.39	-3.1	4.1	16.33
08	754	-36.1	92.11	-8.3	-6.3	5,055	-17.7	-11.9	54.87	-10.2	-6.0	17.56
09	801	-37.3	92.60	-10.6	0.5	5,247	-15.9	3.8	56.66	-5.9	3.3	16.88
10	886	-33.3	95.36	-3.6	3.0	5,393	-10.4	2.8	56.56	-7.1	-0.2	16.05
11	883	-28.8	93.76	-1.9	-1.7	5,450	-5.8	1.1	58.13	-4.0	2.8	16.38
12	739	-27.0	93.25	-4.4	-0.5	5,174	-9.4	-5.1	55.48	-5.2	-4.6	16.78
10/01	858	-15.6	91.05	1.0	-2.4	5,129	-1.8	-0.9	56.33	-2.8	1.5	16.53
02	889	-4.5	94.13	3.4	3.4	5,463	2.2	6.5	58.04	-1.2	3.0	15.78
03	957	-0.8	94.38	1.9	0.3	5,377	0.0	-1.6	56.97	-1.9	-1.8	15.85
04	956	9.1	90.69	-2.1	-3.9	5,305	-3.9	-1.3	58.50	-1.9	2.7	17.75
05	1,011	21.1	91.35	2.3	0.7	5,113	2.5	-3.6	55.97	0.2	-4.3	16.48

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,014	-29.5	41.78	-12.4	-2.6	2,435	-14.9	-4.9	58.28	-2.8	-2.4	16.36
06	987	-29.1	42.04	-10.6	0.6	2,440	-14.2	0.2	58.03	-4.0	-0.4	16.89
07	980	-30.6	43.38	-5.2	3.2	2,544	-6.7	4.3	58.65	-1.6	1.1	16.16
08	858	-30.5	43.46	-4.7	0.2	2,582	-5.0	1.5	59.41	-0.3	1.3	16.15
09	920	-32.7	42.53	-5.4	-2.2	2,499	-4.0	-3.2	58.77	1.5	-1.1	16.81
10	1,048	-27.9	45.21	1.5	6.3	2,712	4.6	8.5	59.99	3.0	2.1	16.06
11	1,016	-29.1	45.31	-0.4	0.2	2,717	1.2	0.2	59.97	1.6	0.0	16.31
12	918	-24.0	45.41	4.7	0.2	2,616	-0.7	-3.7	57.61	-5.2	-3.9	16.93
10/01	1,000	-20.6	44.90	6.4	-1.1	2,641	3.7	0.9	58.82	-2.6	2.1	16.18
02	1,016	-9.7	45.83	9.6	2.1	2,699	10.1	2.2	58.90	0.5	0.1	16.90
03	1,048	-3.7	46.15	8.8	0.7	2,726	7.3	1.0	59.07	-1.4	0.3	16.34
04	1,085	-2.9	44.87	4.6	-2.8	2,606	1.8	-4.4	58.09	-2.7	-1.7	16.98
05	1,041	2.7	45.80	9.6	2.1	2,644	8.6	1.4	57.74	-0.9	-0.6	16.82

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,050	-38.6	61.72	-6.6	-0.6	3,398	-7.2	1.7	55.05	-0.7	2.3	19.55
06	1,061	-34.3	62.63	-5.4	1.5	3,413	-6.3	0.4	54.49	-1.0	-1.0	19.56
07	1,067	-34.1	62.24	-3.9	-0.6	3,313	-6.2	-2.9	53.23	-2.4	-2.3	19.46
08	941	-37.1	62.03	-2.8	-0.3	3,330	-5.8	0.5	53.69	-3.1	0.9	20.17
09	1,081	-31.7	61.96	-1.6	-0.1	3,222	-4.6	-3.2	52.01	-3.1	-3.1	20.23
10	1,099	-35.9	63.63	1.7	2.7	3,463	1.7	7.5	54.43	-0.1	4.7	19.23
11	1,175	-23.0	64.67	3.0	1.6	3,499	3.8	1.0	54.10	0.8	-0.6	18.99
12	992	-28.1	63.23	1.1	-2.2	3,377	3.2	-3.5	53.40	2.1	-1.3	20.13
10/01	1,123	-28.2	66.87	8.9	5.8	3,563	7.5	5.5	53.28	-1.3	-0.2	18.87
02	1,111	-19.7	62.97	1.4	-5.8	3,597	3.8	1.0	57.13	2.3	7.2	20.10
03	1,195	-10.2	63.00	-1.7	0.0	3,305	-8.2	-8.1	52.46	-6.6	-8.2	20.24
04	1,167	0.3	64.72	4.2	2.7	3,494	4.6	5.7	53.99	0.3	2.9	20.54
05	1,108	5.5	65.86	6.7	1.7	3,544	4.3	1.4	53.82	-2.2	-0.3	19.73

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,043	-37.8	74.38	-8.1	3.4	3,733	-8.3	5.5	50.19	-0.2	2.0	20.52
06	1,081	-34.0	71.67	-8.9	-3.6	3,410	-13.3	-8.7	47.58	-4.9	-5.2	19.92
07	1,069	-40.2	71.36	-6.5	-0.4	3,263	-11.8	-4.3	45.73	-5.8	-3.9	20.22
08	938	-41.0	73.30	-5.5	2.7	3,347	-13.0	2.6	45.67	-7.9	-0.1	20.69
09	981	-39.6	73.78	-1.7	0.7	3,673	-2.1	9.7	49.78	-0.4	9.0	21.15
10	1,022	-41.3	71.51	-2.7	-3.1	3,628	2.6	-1.2	50.73	5.4	1.9	21.36
11	999	-39.7	68.57	-4.2	-4.1	3,160	-8.7	-12.9	46.08	-4.6	-9.2	21.52
12	859	-41.5	73.35	-0.4	7.0	3,591	-0.2	13.7	48.96	0.2	6.2	20.70
10/01	1,064	-26.1	71.51	-1.6	-2.5	3,553	-0.5	-1.1	49.68	1.2	1.5	20.94
02	1,025	-22.3	71.78	-0.7	0.4	3,430	-2.8	-3.5	47.79	-2.1	-3.8	20.61
03	1,124	-14.4	72.38	4.0	0.8	3,551	7.7	3.5	49.05	3.6	2.6	21.11
04	1,158	-2.7	73.86	2.7	2.0	3,550	0.3	0.0	48.06	-2.3	-2.0	20.12
05	1,150	10.3	71.67	-3.6	-3.0	3,290	-11.9	-7.3	45.91	-8.5	-4.5	20.34

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	874	-30.2	50.11	-7.8	-0.5	2,588	-4.0	-0.4	51.66	4.1	0.2	18.73
06	877	-35.9	49.58	-8.2	-1.1	2,568	-5.2	-0.8	51.80	3.3	0.3	18.37
07	948	-27.0	50.26	-6.9	1.4	2,593	-3.4	0.9	51.59	3.8	-0.4	18.82
08	859	-23.8	50.63	-5.0	0.7	2,594	-1.6	0.0	51.23	3.6	-0.7	17.97
09	866	-30.9	52.72	-0.2	4.1	2,723	2.3	5.0	51.66	2.4	0.8	17.84
10	912	-30.5	51.58	-4.7	-2.2	2,660	-2.1	-2.3	51.57	2.8	-0.2	18.35
11	919	-28.3	50.87	-4.9	-1.4	2,647	-3.3	-0.5	52.03	1.7	0.9	18.80
12	832	-26.3	53.11	1.5	4.4	2,768	7.4	4.6	52.11	5.8	0.1	18.15
10/01	904	-19.3	53.31	8.3	0.4	2,775	14.6	0.3	52.05	5.9	-0.1	17.47
02	914	-10.7	51.83	5.4	-2.8	2,699	8.0	-2.7	52.08	2.5	0.1	19.12
03	965	-14.4	53.63	8.5	3.5	2,672	8.1	-1.0	49.81	-0.4	-4.4	18.71
04	922	8.2	55.04	9.3	2.6	2,802	7.8	4.9	50.90	-1.3	2.2	17.67
05	924	5.7	52.60	5.0	-4.4	2,594	0.2	-7.4	49.31	-4.5	-3.1	17.99

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	843	-13.6	34.85	-7.4	-1.7	2,156	-9.4	-1.4	61.87	-2.2	0.4	16.88
06	799	-22.4	34.53	-7.7	-0.9	2,091	-11.1	-3.0	60.57	-3.7	-2.1	18.12
07	860	-16.7	34.06	-10.1	-1.3	2,100	-10.0	0.4	61.64	0.1	1.8	18.32
08	799	-14.8	33.31	-9.2	-2.2	2,061	-9.8	-1.8	61.90	-0.6	0.4	18.20
09	840	-19.6	34.45	-5.7	3.4	2,149	-8.2	4.2	62.37	-2.6	0.8	17.74
10	849	-20.4	35.50	-3.2	3.0	2,233	-4.8	3.9	62.91	-1.7	0.9	18.15
11	825	-24.8	35.46	-2.9	-0.1	2,249	-3.6	0.7	63.42	-0.7	0.8	18.13
12	751	-16.1	36.12	0.2	1.9	2,297	1.8	2.1	63.58	1.6	0.2	17.11
10/01	872	-17.3	35.15	0.3	-2.7	2,204	-0.4	-4.0	62.69	-0.6	-1.4	17.86
02	870	-13.5	36.47	1.2	3.7	2,313	1.0	5.0	63.42	-0.2	1.2	17.73
03	895	-14.6	36.97	4.1	1.4	2,362	2.6	2.1	63.89	-1.4	0.7	17.65
04	894	-6.6	36.27	2.3	-1.9	2,340	7.0	-0.9	64.50	4.6	1.0	17.80
05	959	13.8	36.68	5.3	1.1	2,301	6.8	-1.6	62.75	1.4	-2.7	17.68

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	270	-25.8	26.73	-10.2	0.7	1,783	-8.5	2.1	66.71	1.9	1.4	17.86
06	295	-10.6	26.62	-16.0	-0.4	1,726	-17.7	-3.2	64.87	-2.1	-2.8	17.48
07	269	-28.8	26.26	-9.4	-1.3	1,708	-7.7	-1.0	65.06	1.9	0.3	17.73
08	213	-31.5	27.91	-7.3	6.3	1,913	-1.1	12.0	68.55	6.7	5.4	16.79
09	282	-20.6	26.96	-8.3	-3.4	1,785	-8.7	-6.7	66.21	-0.4	-3.4	18.51
10	293	-17.0	26.70	-9.6	-1.0	1,768	-10.5	-1.0	66.20	-1.0	0.0	18.44
11	253	-32.5	28.56	-2.6	6.9	1,846	-2.8	4.4	64.65	-0.2	-2.3	17.73
12	233	-34.7	27.58	-0.4	-3.4	1,830	-0.3	-0.9	66.36	0.1	2.6	18.07
10/01	273	-27.8	28.31	3.0	2.6	1,861	-0.3	1.7	65.73	-3.2	-0.9	17.51
02	261	-24.3	29.94	3.9	5.7	2,027	5.5	8.9	67.70	1.5	3.0	16.18
03	268	-20.9	29.87	7.1	-0.2	1,909	4.7	-5.8	63.91	-2.2	-5.6	17.61
04	263	-16.2	29.90	12.6	0.1	2,045	17.0	7.1	68.38	3.9	7.0	16.59
05	274	1.5	30.15	12.8	0.8	2,023	13.5	-1.1	67.09	0.6	-1.9	16.73

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	264	3.1	29.17	-10.5	1.7	1,854	-14.0	4.6	63.55	-4.0	2.9	17.77
06	251	-8.1	30.17	-6.5	3.4	1,893	-8.7	2.1	62.76	-2.3	-1.2	17.72
07	247	4.2	29.43	-4.7	-2.4	1,818	-9.9	-4.0	61.77	-5.4	-1.6	18.58
08	197	-14.3	28.93	-10.7	-1.7	1,782	-14.4	-2.0	61.59	-4.1	-0.3	18.88
09	242	-16.0	29.48	-8.1	1.9	1,823	-12.1	2.3	61.85	-4.3	0.4	18.98
10	264	0.8	32.57	6.7	10.5	2,066	10.4	13.3	63.43	3.5	2.5	16.58
11	233	-20.2	29.02	-8.6	-10.9	1,754	-12.0	-15.1	60.45	-3.7	-4.7	17.95
12	146	-44.3	30.21	-0.8	4.1	1,884	-2.2	7.4	62.35	-1.5	3.2	18.44
10/01	249	-16.7	31.26	3.1	3.5	1,993	3.9	5.8	63.74	0.8	2.2	18.80
02	244	8.0	31.19	3.5	-0.2	1,940	0.3	-2.7	62.19	-3.1	-2.4	17.67
03	245	3.4	31.10	6.9	-0.3	1,930	6.4	-0.5	62.05	-0.5	-0.2	18.53
04	245	7.5	32.70	14.0	5.1	2,044	15.3	5.9	62.51	1.2	0.7	18.00
05	228	-13.6	29.98	2.8	-8.3	1,841	-0.7	-9.9	61.42	-3.4	-1.7	19.64

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	375	2.7	23.71	-12.0	-5.7	1,551	-13.0	-6.6	65.41	-1.2	-1.0	18.06
06	398	0.5	24.80	-7.9	4.6	1,631	-7.8	5.2	65.79	0.1	0.6	17.83
07	372	-8.6	23.97	-10.0	-3.3	1,575	-9.8	-3.5	65.71	0.1	-0.1	17.94
08	339	-9.8	24.17	-7.5	0.8	1,579	-6.6	0.2	65.31	1.0	-0.6	18.03
09	366	-11.8	24.84	-6.9	2.8	1,662	-2.9	5.3	66.91	4.3	2.4	17.89
10	359	-17.3	24.76	-5.5	-0.3	1,676	-1.7	0.9	67.71	4.0	1.2	18.74
11	345	-21.9	23.91	-9.3	-3.4	1,574	-11.4	-6.1	65.81	-2.3	-2.8	18.20
12	326	-5.8	25.27	-1.8	5.7	1,683	0.0	7.0	66.62	1.8	1.2	18.05
10/01	363	-10.8	24.06	-3.9	-4.8	1,566	-3.7	-7.0	65.09	0.1	-2.3	18.89
02	352	-16.0	24.12	-6.6	0.3	1,585	-8.3	1.2	65.72	-1.8	1.0	18.97
03	387	-1.3	24.25	-0.7	0.5	1,630	3.8	2.9	67.25	4.5	2.3	18.16
04	366	2.5	23.74	-5.6	-2.1	1,570	-5.4	-3.7	66.15	0.2	-1.6	19.81
05	367	-2.1	24.28	2.4	2.3	1,558	0.4	-0.8	64.17	-1.9	-3.0	19.17

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	155	-10.9	22.07	-6.1	4.5	1,483	-5.2	-2.5	67.21	1.0	-6.7	17.50
06	183	-11.2	22.75	-4.3	3.1	1,579	1.1	6.5	69.43	5.6	3.3	17.47
07	175	-9.8	22.38	-4.5	-1.6	1,501	-5.0	-4.9	67.08	-0.6	-3.4	17.94
08	152	-15.6	21.81	-3.9	-2.5	1,569	3.8	4.5	71.93	8.0	7.2	18.11
09	145	-30.3	21.86	-9.4	0.2	1,431	-12.9	-8.8	65.45	-3.8	-9.0	18.61
10	187	-16.9	22.36	-0.1	2.3	1,474	-2.4	3.0	65.90	-2.2	0.7	18.31
11	158	-14.1	21.99	-4.9	-1.7	1,523	-2.8	3.4	69.28	2.3	5.1	18.69
12	127	-27.8	20.90	-10.9	-5.0	1,394	-13.0	-8.5	66.72	-2.5	-3.7	19.37
10/01	160	-5.9	19.58	-9.7	-6.3	1,325	-10.6	-5.0	67.67	-1.0	1.4	19.44
02	172	0.0	20.86	-1.5	6.5	1,339	-6.8	1.1	64.22	-5.4	-5.1	19.36
03	181	-6.2	22.28	7.9	6.8	1,517	8.7	13.3	68.09	0.7	6.0	17.33
04	158	9.7	22.32	5.8	0.2	1,537	1.0	1.3	68.85	-4.5	1.1	17.09
05	180	16.1	22.89	3.7	2.6	1,643	10.7	6.9	71.75	6.7	4.2	17.85

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	373	-21.6	29.02	-12.1	2.7	2,068	-12.0	4.0	71.25	0.0	1.2	19.44
06	412	-17.9	28.46	-12.9	-1.9	1,954	-15.8	-5.5	68.65	-3.4	-3.6	20.05
07	417	-10.3	28.93	-7.7	1.6	2,048	-7.9	4.8	70.79	-0.2	3.1	19.36
08	358	-13.7	27.62	-15.1	-4.5	1,916	-16.7	-6.5	69.36	-1.9	-2.0	20.09
09	404	-14.4	31.85	-0.5	15.3	2,278	-0.9	18.9	71.54	-0.4	3.1	18.54
10	409	-18.4	31.12	-8.6	-2.3	2,193	-10.8	-3.7	70.47	-2.4	-1.5	18.59
11	387	-26.4	30.59	-4.1	-1.7	2,167	-5.4	-1.2	70.84	-1.3	0.5	18.66
12	347	-19.7	32.18	-2.1	5.2	2,257	-6.2	4.2	70.14	-4.2	-1.0	19.23
10/01	393	-23.1	31.96	-1.3	-0.7	2,263	-6.4	0.3	70.81	-5.1	0.9	18.35
02	396	-13.5	32.06	7.0	0.3	2,323	8.3	2.7	72.45	1.2	2.3	17.25
03	410	-19.4	32.97	11.4	2.9	2,345	12.6	1.0	71.13	1.1	-1.8	18.90
04	347	-11.5	32.14	13.8	-2.5	2,282	14.7	-2.7	70.98	0.8	-0.2	19.05
05	402	7.8	32.70	12.7	1.7	2,339	13.1	2.5	71.52	0.4	0.7	19.20

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	198	-19.2	21.63	-8.4	4.0	1,579	-3.6	4.6	73.00	5.3	0.7	18.34
06	200	-27.8	21.40	-10.6	-1.1	1,502	-7.8	-4.9	70.18	3.2	-3.9	19.20
07	223	-21.8	22.31	2.4	4.2	1,629	7.4	8.5	73.03	4.8	4.1	17.09
08	182	-15.7	21.31	-2.0	-4.4	1,505	0.6	-7.6	70.59	2.6	-3.3	19.04
09	194	-23.6	21.25	-10.9	-0.3	1,453	-13.6	-3.4	68.36	-3.1	-3.2	18.30
10	207	-28.6	21.14	-0.1	-0.6	1,477	-1.1	1.6	69.87	-1.0	2.2	18.40
11	202	-18.9	23.29	-1.4	10.2	1,655	-2.6	12.1	71.07	-1.3	1.7	17.34
12	172	-20.7	23.39	4.0	0.4	1,672	4.0	1.0	71.48	0.1	0.6	16.48
10/01	169	-27.5	22.26	5.1	-4.8	1,547	1.4	-7.5	69.48	-3.5	-2.8	17.63
02	188	-20.0	23.09	6.2	3.7	1,623	3.3	4.9	70.29	-2.7	1.2	17.62
03	204	-1.9	22.76	4.4	-1.4	1,562	4.3	-3.8	68.64	-0.1	-2.3	19.81
04	224	2.3	22.80	9.6	0.2	1,615	7.0	3.4	70.82	-2.4	3.2	18.78
05	208	5.1	23.39	8.1	2.6	1,680	6.4	4.0	71.80	-1.6	1.4	18.30

○千葉県　千葉市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	225	-21.3	22.28	-14.3	-3.5	1,529	-16.2	-4.1	68.62	-2.2	-0.6	21.20
06	239	-19.0	23.78	-5.2	6.8	1,686	-2.8	10.3	70.89	2.5	3.3	20.62
07	254	-12.7	23.65	0.6	-0.6	1,687	4.6	0.1	71.35	4.0	0.7	20.04
08	187	-24.3	23.50	-12.9	-0.6	1,614	-16.2	-4.3	68.69	-3.8	-3.7	20.22
09	228	-28.1	23.14	-14.6	-1.6	1,663	-12.9	3.0	71.86	2.0	4.6	20.33
10	257	-24.4	23.72	-12.5	2.5	1,720	-12.6	3.4	72.50	-0.1	0.9	20.24
11	218	-28.3	24.38	-0.4	2.8	1,749	1.3	1.7	71.74	1.7	-1.0	19.25
12	201	-23.6	24.43	-13.9	0.2	1,717	-16.1	-1.8	70.29	-2.6	-2.0	20.31
10/01	242	-17.4	23.50	-7.3	-3.8	1,653	-7.2	-3.7	70.35	0.1	0.1	19.77
02	235	-8.6	26.45	2.4	12.6	1,894	0.2	14.6	71.61	-2.2	1.8	19.49
03	258	-7.5	24.81	7.3	-6.2	1,785	6.3	-5.8	71.92	-0.9	0.4	19.18
04	195	-6.7	24.55	6.4	-1.1	1,765	10.7	-1.1	71.88	4.1	-0.1	21.11
05	225	0.0	26.18	17.5	6.7	1,879	22.9	6.5	71.75	4.6	-0.2	20.20

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,452	-15.0	36.62	-8.0	2.3	2,290	-7.8	2.1	62.54	0.1	-0.1	18.28
06	1,473	-13.2	36.67	-7.7	0.1	2,250	-10.5	-1.8	61.37	-3.0	-1.9	18.55
07	1,450	-10.7	37.00	-6.5	0.9	2,299	-7.3	2.2	62.12	-0.9	1.2	18.22
08	1,253	-22.7	36.28	-5.8	-2.0	2,229	-6.8	-3.0	61.44	-1.0	-1.1	18.72
09	1,429	-19.5	37.28	-3.8	2.8	2,360	-4.0	5.9	63.31	-0.1	3.0	18.60
10	1,453	-16.7	37.05	-3.4	-0.6	2,333	-3.0	-1.1	62.97	0.4	-0.5	18.13
11	1,379	-20.7	36.72	-3.3	-0.9	2,274	-2.8	-2.5	61.92	0.4	-1.7	19.10
12	1,262	-16.2	36.76	-1.4	0.1	2,291	-1.3	0.7	62.32	0.0	0.6	18.96
10/01	1,518	-13.7	37.77	1.2	2.7	2,367	2.4	3.3	62.68	1.2	0.6	18.33
02	1,474	-7.6	37.00	0.1	-2.0	2,350	0.6	-0.7	63.51	0.5	1.3	19.11
03	1,586	2.2	38.98	6.8	5.4	2,415	5.3	2.8	61.96	-1.5	-2.4	18.47
04	1,507	3.1	36.99	3.3	-5.1	2,268	1.1	-6.1	61.31	-2.1	-1.0	19.72
05	1,490	2.6	38.21	4.3	3.3	2,374	3.7	4.7	62.14	-0.6	1.4	19.01

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	432	-27.2	38.73	-4.1	-3.3	2,422	-5.6	-6.0	62.54	-1.5	-2.7	16.36
06	424	-28.5	39.62	-3.7	2.3	2,573	-1.6	6.2	64.93	2.1	3.8	16.20
07	404	-31.9	41.62	1.5	5.1	2,695	5.5	4.7	64.74	3.8	-0.3	15.49
08	365	-24.3	40.87	3.3	-1.8	2,709	6.6	0.5	66.30	3.2	2.4	15.98
09	431	-24.9	40.60	1.5	-0.7	2,666	6.5	-1.6	65.66	5.0	-1.0	15.77
10	465	-27.8	41.37	0.9	1.9	2,693	3.3	1.0	65.10	2.4	-0.9	15.74
11	455	-24.8	42.48	2.3	2.7	2,708	3.8	0.6	63.75	1.5	-2.1	16.13
12	378	-25.9	40.86	5.3	-3.8	2,655	7.2	-2.0	64.97	1.9	1.9	16.83
10/01	452	-20.6	42.49	8.6	4.0	2,741	11.5	3.3	64.51	2.7	-0.7	16.20
02	425	-25.8	40.77	-0.6	-4.0	2,644	-1.2	-3.5	64.85	-0.6	0.5	16.55
03	493	-7.2	41.13	1.7	0.9	2,595	1.1	-1.8	63.09	-0.6	-2.7	16.97
04	463	3.6	41.88	4.5	1.8	2,692	4.5	3.7	64.28	0.0	1.9	16.98
05	500	15.7	42.00	8.5	0.3	2,637	8.9	-2.1	62.77	0.4	-2.3	16.39

○神奈川県　相模原市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
09/05	181	-9.0	24.84	-11.0	-1.7	1,359	-10.7	-3.4	54.71	0.3	-1.7	16.77
06	200	11.1	25.20	-7.8	1.5	1,397	-9.4	2.8	55.43	-1.7	1.3	15.90
07	191	-0.5	25.18	-4.2	-0.1	1,329	-8.8	-4.8	52.80	-4.8	-4.7	16.88
08	177	9.3	25.11	-9.5	-0.3	1,286	-17.5	-3.2	51.24	-8.8	-3.0	17.72
09	172	-16.5	25.67	-1.5	2.3	1,371	-4.7	6.6	53.42	-3.3	4.3	18.10
10	172	-3.4	25.24	-7.2	-1.7	1,367	-9.9	-0.3	54.17	-3.0	1.4	17.62
11	203	2.0	25.39	-3.3	0.6	1,384	-5.1	1.2	54.50	-1.9	0.6	16.91
12	165	1.9	26.69	5.0	5.1	1,432	3.6	3.5	53.68	-1.4	-1.5	16.94
10/01	198	14.5	25.27	1.4	-5.3	1,424	2.4	-0.6	56.35	0.9	5.0	17.20
02	186	21.6	26.18	4.9	3.6	1,563	16.5	9.8	59.71	11.1	6.0	16.88
03	196	8.3	26.17	-3.7	0.0	1,413	-5.8	-9.6	54.00	-2.2	-9.6	18.08
04	182	7.7	25.99	2.9	-0.7	1,428	1.5	1.0	54.93	-1.3	1.7	16.97
05	210	16.0	26.83	8.0	3.2	1,495	10.0	4.7	55.72	1.8	1.4	17.57

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）　※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
09/05	408	-16.9	23.59	-10.6	0.6	1,399	-11.1	0.1	59.29	-0.6	-0.5	17.21
06	413	-9.2	23.73	-12.4	0.6	1,367	-16.3	-2.3	57.60	-4.5	-2.9	16.70
07	423	-9.2	22.96	-11.4	-3.3	1,303	-12.6	-4.7	56.75	-1.3	-1.5	17.70
08	375	0.0	22.99	-12.7	0.1	1,267	-20.2	-2.8	55.11	-8.6	-2.9	18.46
09	381	-21.0	23.87	-6.2	3.8	1,366	-7.5	7.8	57.24	-1.4	3.9	18.08
10	379	-20.2	23.84	-8.1	-0.1	1,411	-8.8	3.3	59.18	-0.8	3.4	17.83
11	435	-10.9	24.95	-1.4	4.7	1,428	-4.8	1.2	57.22	-3.4	-3.3	16.83
12	346	-7.7	25.47	4.0	2.1	1,483	6.0	3.9	58.22	1.9	1.7	17.48
10/01	417	-14.0	24.29	1.8	-4.6	1,441	0.1	-2.8	59.33	-1.7	1.9	17.48
02	415	0.0	25.38	8.2	4.5	1,565	15.2	8.6	61.64	6.4	3.9	16.88
03	423	-3.9	24.81	-1.3	-2.2	1,450	-2.7	-7.4	58.41	-1.4	-5.2	17.94
04	239	-39.2	25.10	7.0	1.2	1,553	11.1	7.1	61.86	3.8	5.9	17.50
05	230	-43.6	25.55	8.3	1.8	1,564	11.8	0.7	61.20	3.2	-1.1	17.85

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
09/05	337	-25.1	33.01	-11.2	-1.2	2,254	-13.9	-4.3	68.28	-3.0	-3.1	18.35
06	330	-19.7	33.17	-7.0	0.5	2,251	-7.6	-0.1	67.86	-0.7	-0.6	19.25
07	405	1.5	33.80	-5.5	1.9	2,318	-6.4	3.0	68.59	-1.0	1.1	18.48
08	314	-18.4	34.22	-3.9	1.2	2,390	-2.3	3.1	69.85	1.6	1.8	18.48
09	348	-24.0	35.44	0.6	3.6	2,446	-0.2	2.3	69.02	-0.8	-1.2	19.00
10	368	-9.6	35.64	4.9	0.6	2,473	5.7	1.1	69.40	0.7	0.6	17.89
11	396	-4.3	33.24	-2.1	-6.7	2,267	-2.3	-8.4	68.19	-0.2	-1.7	18.67
12	300	-18.5	33.74	-3.2	1.5	2,412	-4.1	6.4	71.49	-0.9	4.8	18.93
10/01	417	-3.2	34.20	9.2	1.4	2,361	11.4	-2.1	69.04	2.0	-3.4	17.58
02	386	12.9	35.15	3.3	2.8	2,433	4.2	3.0	69.21	0.8	0.2	17.10
03	412	5.1	34.09	2.6	-3.0	2,459	6.0	1.1	72.14	3.3	4.2	17.71
04	416	16.9	34.99	4.7	2.7	2,458	4.4	0.0	70.25	-0.3	-2.6	18.11
05	405	20.2	34.82	5.5	-0.5	2,440	8.3	-0.7	70.07	2.6	-0.3	18.36

Ⅰ．中古マンションレポート

3．地域別概況

（3）在庫状況

○東京都　都心3区（千代田区、中央区、港区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	2,696	-27.9	97.25	-7.7	-0.3	5,616	-10.5	-2.1	57.75	-3.1	-1.8	14.84
06	2,557	-29.0	97.34	-7.5	0.1	5,488	-12.6	-2.3	56.38	-5.6	-2.4	15.38
07	2,462	-29.9	98.81	-5.5	1.5	5,563	-9.5	1.4	56.30	-4.3	-0.1	15.35
08	2,486	-28.7	98.02	-6.1	-0.8	5,467	-10.9	-1.7	55.77	-5.1	-0.9	15.79
09	2,514	-29.6	98.74	-6.1	0.7	5,535	-9.2	1.3	56.06	-3.3	0.5	15.75
10	2,513	-30.7	99.46	-4.6	0.7	5,527	-8.7	-0.1	55.57	-4.2	-0.9	15.18
11	2,579	-29.4	99.34	-4.1	-0.1	5,665	-7.3	2.5	57.03	-3.3	2.6	15.10
12	2,597	-26.6	98.87	-4.1	-0.5	5,592	-7.7	-1.3	56.56	-3.8	-0.8	15.16
10/01	2,658	-20.4	97.48	-3.2	-1.4	5,476	-7.5	-2.1	56.18	-4.5	-0.7	15.35
02	2,727	-15.8	97.13	-2.3	-0.4	5,436	-6.8	-0.7	55.96	-4.6	-0.4	15.35
03	2,725	-8.7	96.55	-2.1	-0.6	5,472	-6.3	0.7	56.68	-4.3	1.3	15.54
04	2,769	0.1	94.55	-3.1	-2.1	5,313	-7.4	-2.9	56.19	-4.4	-0.9	15.87
05	2,876	6.7	94.35	-3.0	-0.2	5,250	-6.5	-1.2	55.65	-3.6	-1.0	15.79

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	2,867	-19.8	42.76	-11.1	-0.7	2,448	-13.3	-1.8	57.26	-2.5	-1.1	16.70
06	2,769	-22.8	42.84	-10.0	0.2	2,434	-13.1	-0.6	56.81	-3.5	-0.8	16.78
07	2,709	-25.8	43.24	-8.0	0.9	2,463	-11.4	1.2	56.96	-3.7	0.3	16.62
08	2,615	-27.8	43.55	-6.5	0.7	2,470	-9.8	0.3	56.72	-3.6	-0.4	16.68
09	2,578	-28.9	43.47	-5.6	-0.2	2,435	-8.8	-1.4	56.01	-3.4	-1.3	16.93
10	2,654	-28.4	44.46	-2.5	2.3	2,510	-4.9	3.1	56.46	-2.4	0.8	16.78
11	2,697	-30.1	45.03	-1.7	1.3	2,547	-4.1	1.5	56.57	-2.5	0.2	16.54
12	2,722	-28.6	45.72	1.1	1.5	2,548	-3.7	0.0	55.73	-4.8	-1.5	16.69
10/01	2,751	-25.5	45.83	3.8	0.2	2,582	-1.0	1.3	56.34	-4.6	1.1	16.41
02	2,725	-22.3	46.32	6.7	1.1	2,601	3.2	0.7	56.15	-3.3	-0.3	16.53
03	2,600	-17.9	46.65	8.4	0.7	2,621	5.0	0.8	56.18	-3.2	0.1	16.24
04	2,663	-11.9	46.51	8.0	-0.3	2,621	5.1	0.0	56.35	-2.7	0.3	16.60
05	2,637	-8.0	46.98	9.9	1.0	2,614	6.8	-0.3	55.64	-2.8	-1.3	16.46

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	3,252	-21.6	63.64	-6.5	-1.2	3,332	-8.3	-2.1	52.35	-1.8	-0.9	18.79
06	3,053	-24.3	63.43	-6.5	-0.3	3,255	-9.3	-2.3	51.32	-3.0	-2.0	19.02
07	3,033	-24.5	63.74	-5.5	0.5	3,258	-8.8	0.1	51.12	-3.5	-0.4	18.86
08	2,955	-26.7	63.59	-4.6	-0.2	3,222	-9.4	-1.1	50.66	-5.0	-0.9	19.12
09	2,971	-27.0	64.06	-2.9	0.7	3,239	-6.8	0.5	50.56	-4.1	-0.2	19.33
10	2,926	-30.4	65.06	0.2	1.6	3,294	-3.4	1.7	50.63	-3.7	0.1	18.89
11	3,104	-26.4	65.71	1.7	1.0	3,410	0.4	3.5	51.90	-1.2	2.5	18.66
12	3,118	-25.0	65.50	1.1	-0.3	3,401	-0.1	-0.3	51.92	-1.2	0.0	18.84
10/01	3,156	-23.4	66.83	4.3	2.0	3,485	2.7	2.5	52.16	-1.5	0.5	18.49
02	3,125	-22.4	65.85	3.0	-1.5	3,448	1.3	-1.1	52.36	-1.7	0.4	18.80
03	3,053	-18.7	65.92	1.0	0.1	3,376	-3.8	-2.1	51.21	-4.8	-2.2	19.13
04	3,030	-11.7	66.27	2.9	0.5	3,360	-1.2	-0.5	50.70	-4.0	-1.0	19.24
05	3,073	-5.5	67.48	6.0	1.8	3,471	4.2	3.3	51.44	-1.7	1.5	18.77

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	3,335	-22.3	76.49	-8.0	1.0	3,611	-10.6	0.2	47.21	-2.8	-0.8	19.50
06	3,247	-23.9	77.16	-6.1	0.9	3,610	-8.8	0.0	46.78	-2.9	-0.9	19.07
07	3,112	-28.8	76.89	-4.2	-0.3	3,572	-6.5	-1.0	46.45	-2.4	-0.7	19.29
08	3,071	-30.0	76.59	-4.8	-0.4	3,500	-8.7	-2.0	45.70	-4.1	-1.6	19.39
09	3,014	-31.5	76.53	-3.2	-0.1	3,572	-4.6	2.1	46.68	-1.5	2.1	19.55
10	2,958	-34.6	77.46	0.0	1.2	3,705	2.0	3.7	47.83	2.0	2.5	19.56
11	2,941	-35.0	76.95	1.7	-0.7	3,631	3.0	-2.0	47.18	1.3	-1.4	19.73
12	2,926	-34.5	76.53	2.2	-0.6	3,559	1.1	-2.0	46.51	-1.0	-1.4	19.77
10/01	2,996	-28.9	76.07	1.7	-0.6	3,593	0.9	1.0	47.24	-0.8	1.6	19.85
02	3,008	-26.1	75.81	0.3	-0.3	3,567	-1.9	-0.7	47.05	-2.2	-0.4	19.70
03	2,995	-19.4	75.50	-0.6	-0.4	3,553	-2.7	-0.4	47.05	-2.1	0.0	19.82
04	3,038	-13.0	76.74	1.3	1.6	3,576	-0.8	0.6	46.59	-2.1	-1.0	19.56
05	3,083	-7.6	76.35	-0.2	-0.5	3,514	-2.7	-1.7	46.02	-2.5	-1.2	19.55

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	2,753	-15.0	51.14	-7.2	-0.4	2,432	-6.3	-1.0	47.55	1.0	-0.6	18.34
06	2,654	-18.8	51.53	-6.4	0.8	2,447	-5.0	0.6	47.49	1.5	-0.1	18.28
07	2,675	-20.4	51.71	-6.0	0.4	2,450	-5.5	0.1	47.39	0.4	-0.2	18.36
08	2,703	-18.7	51.96	-4.6	0.5	2,473	-3.4	0.9	47.59	1.2	0.4	18.24
09	2,651	-21.0	52.28	-3.3	0.6	2,504	-2.3	1.3	47.90	1.1	0.6	18.01
10	2,561	-26.9	52.87	-2.8	1.1	2,511	-3.4	0.3	47.50	-0.6	-0.8	18.09
11	2,502	-29.6	52.53	-3.3	-0.6	2,527	-2.8	0.6	48.10	0.4	1.3	18.26
12	2,569	-26.3	52.76	-1.9	0.4	2,527	-1.6	0.0	47.90	0.3	-0.4	18.16
10/01	2,625	-20.9	52.89	1.4	0.2	2,530	1.3	0.1	47.84	0.0	-0.1	18.01
02	2,592	-19.6	52.70	2.3	-0.4	2,491	0.6	-1.5	47.27	-1.6	-1.2	18.23
03	2,540	-15.8	53.43	4.1	1.4	2,491	0.7	0.0	46.63	-3.3	-1.4	18.41
04	2,519	-10.9	54.12	5.4	1.3	2,522	2.6	1.2	46.60	-2.6	-0.1	17.93
05	2,522	-8.4	54.16	5.9	0.1	2,491	2.5	-1.2	46.00	-3.3	-1.3	17.71

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	2,516	-5.6	34.14	-7.7	-0.9	2,085	-7.6	-2.2	61.07	0.1	-1.3	17.86
06	2,428	-9.2	34.07	-7.5	-0.2	2,079	-7.5	-0.3	61.01	0.0	-0.1	18.18
07	2,408	-10.5	33.81	-7.6	-0.8	2,051	-7.1	-1.3	60.66	0.5	-0.6	18.26
08	2,444	-11.0	33.42	-8.0	-1.2	2,029	-7.8	-1.1	60.72	0.2	0.1	18.44
09	2,417	-11.9	33.34	-7.4	-0.2	2,019	-7.9	-0.5	60.57	-0.5	-0.3	18.47
10	2,366	-16.2	33.73	-6.4	1.2	2,040	-7.6	1.0	60.49	-1.3	-0.1	18.66
11	2,325	-21.7	34.24	-4.5	1.5	2,071	-6.4	1.5	60.48	-1.9	0.0	18.32
12	2,306	-22.5	34.77	-2.5	1.5	2,131	-3.6	2.9	61.29	-1.0	1.3	17.99
10/01	2,350	-20.1	35.01	-0.7	0.7	2,151	-1.5	0.9	61.44	-0.8	0.2	17.95
02	2,371	-17.4	35.59	2.1	1.6	2,181	1.2	1.4	61.27	-0.9	-0.3	18.00
03	2,275	-18.5	36.14	3.9	1.5	2,211	2.2	1.4	61.18	-1.6	-0.1	17.95
04	2,281	-15.2	36.33	5.5	0.5	2,239	5.0	1.3	61.62	-0.4	0.7	17.76
05	2,329	-7.4	36.59	7.2	0.7	2,237	7.3	-0.1	61.15	0.1	-0.8	17.70

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	780	-14.8	26.50	-12.9	-1.4	1,736	-12.4	-1.4	65.51	0.7	0.0	17.91
06	771	-17.6	26.18	-14.6	-1.2	1,704	-15.1	-1.8	65.10	-0.6	-0.6	17.96
07	750	-21.2	25.74	-14.2	-1.7	1,657	-15.7	-2.8	64.36	-1.8	-1.1	18.13
08	740	-24.8	26.53	-11.4	3.1	1,721	-11.8	3.9	64.87	-0.4	0.8	17.87
09	704	-27.2	26.67	-11.1	0.5	1,732	-11.9	0.6	64.93	-0.9	0.1	18.05
10	711	-25.5	26.76	-9.0	0.3	1,701	-12.5	-1.8	63.56	-3.9	-2.1	18.48
11	687	-30.7	27.21	-7.1	1.7	1,733	-10.2	1.9	63.68	-3.3	0.2	18.40
12	705	-30.3	27.70	-4.1	1.8	1,769	-7.5	2.1	63.87	-3.6	0.3	18.10
10/01	697	-30.0	28.13	1.3	1.5	1,800	-2.2	1.7	63.99	-3.5	0.2	17.93
02	696	-29.8	28.07	1.1	-0.2	1,818	-1.0	1.0	64.76	-2.2	1.2	18.08
03	665	-26.8	28.27	2.9	0.7	1,819	1.0	0.0	64.34	-1.8	-0.7	18.12
04	645	-23.7	28.33	5.4	0.2	1,842	4.5	1.2	65.00	-0.8	1.0	18.06
05	686	-12.1	28.55	7.7	0.8	1,856	6.9	0.8	65.01	-0.8	0.0	17.80

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	762	-3.8	27.85	-13.1	-1.4	1,739	-15.3	-0.7	62.43	-2.4	0.7	18.98
06	731	-9.4	27.81	-11.8	-0.2	1,717	-14.4	-1.3	61.74	-2.9	-1.1	19.39
07	743	-5.6	28.51	-7.7	2.5	1,764	-10.7	2.8	61.88	-3.3	0.2	19.26
08	732	-9.6	28.44	-8.0	-0.3	1,766	-10.3	0.1	62.12	-2.6	0.4	19.23
09	731	-12.4	28.47	-7.0	0.1	1,745	-10.4	-1.2	61.31	-3.7	-1.3	19.82
10	730	-12.3	30.11	-0.4	5.8	1,853	-2.6	6.2	61.53	-2.2	0.4	19.05
11	690	-20.2	29.17	-3.9	-3.1	1,760	-7.5	-5.0	60.31	-3.8	-2.0	19.39
12	629	-26.2	29.05	-4.2	-0.4	1,752	-7.9	-0.4	60.30	-3.9	0.0	19.85
10/01	668	-19.9	29.31	-2.4	0.9	1,802	-5.0	2.8	61.46	-2.7	1.9	19.71
02	690	-12.3	29.57	0.6	0.9	1,819	-1.5	1.0	61.53	-2.1	0.1	19.53
03	676	-7.8	29.44	3.8	-0.4	1,800	2.4	-1.0	61.16	-1.4	-0.6	19.74
04	629	-14.3	30.28	7.2	2.9	1,843	5.2	2.4	60.88	-1.8	-0.5	19.58
05	602	-21.0	29.72	6.7	-1.9	1,818	4.5	-1.4	61.17	-2.0	0.5	19.92

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,070	7.8	23.29	-8.2	-2.8	1,488	-8.4	-2.8	63.88	-0.1	0.0	18.75
06	1,110	7.5	23.43	-9.0	0.6	1,493	-9.3	0.3	63.72	-0.3	-0.3	18.75
07	1,086	2.8	23.11	-10.3	-1.4	1,475	-10.7	-1.2	63.80	-0.5	0.1	18.90
08	1,110	3.3	23.04	-9.6	-0.3	1,475	-9.6	0.0	64.03	0.0	0.4	19.02
09	1,085	-1.0	23.31	-7.1	1.2	1,497	-6.4	1.5	64.24	0.7	0.3	18.88
10	1,035	-8.3	23.29	-7.3	-0.1	1,503	-6.1	0.4	64.55	1.3	0.5	19.30
11	1,008	-13.9	23.00	-9.1	-1.2	1,483	-9.1	-1.4	64.47	0.0	-0.1	19.33
12	1,033	-10.5	23.22	-6.8	0.9	1,494	-6.3	0.8	64.36	0.6	-0.2	19.28
10/01	1,021	-8.6	22.94	-7.1	-1.2	1,473	-7.2	-1.4	64.20	0.0	-0.2	19.46
02	984	-16.5	22.96	-6.1	0.1	1,487	-6.2	1.0	64.78	-0.1	0.9	19.52
03	959	-13.0	22.81	-4.5	-0.6	1,487	-2.5	0.0	65.18	2.1	0.6	19.56
04	943	-12.7	23.00	-4.1	0.8	1,496	-2.3	0.6	65.04	1.8	-0.2	19.60
05	926	-13.5	23.15	-0.6	0.7	1,494	0.4	-0.1	64.55	1.0	-0.7	19.42

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	438	-8.6	21.40	-4.2	0.3	1,435	-1.7	1.0	67.05	2.7	0.7	17.99
06	459	-10.7	21.51	-5.7	0.5	1,436	-4.2	0.1	66.75	1.7	-0.4	17.89
07	471	-9.8	22.07	-4.8	2.6	1,454	-5.6	1.2	65.86	-0.9	-1.3	17.79
08	463	-12.3	21.95	-4.1	-0.5	1,462	-3.4	0.6	66.63	0.7	1.2	17.86
09	443	-17.2	21.77	-5.8	-0.8	1,445	-5.9	-1.2	66.36	-0.1	-0.4	18.23
10	446	-19.5	21.74	-5.0	-0.1	1,442	-5.5	-0.2	66.30	-0.5	-0.1	18.37
11	461	-15.4	21.73	-4.4	0.0	1,448	-4.4	0.4	66.62	0.1	0.5	18.26
12	419	-22.7	21.53	-5.8	-0.9	1,413	-7.5	-2.4	65.63	-1.8	-1.5	18.53
10/01	411	-19.7	20.67	-7.2	-4.0	1,352	-9.0	-4.4	65.37	-2.0	-0.4	18.90
02	419	-14.8	20.39	-7.1	-1.4	1,321	-9.3	-2.2	64.82	-2.3	-0.8	19.46
03	420	-11.6	21.03	-1.5	3.2	1,383	-2.0	4.7	65.76	-0.5	1.5	18.77
04	416	-7.8	22.03	3.3	4.8	1,454	2.4	5.1	65.99	-0.8	0.3	17.84
05	414	-5.5	22.52	5.2	2.2	1,527	6.4	5.0	67.81	1.1	2.7	17.67

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,131	-14.5	28.68	-11.2	-0.8	2,023	-11.7	-1.1	70.53	-0.7	-0.3	19.50
06	1,092	-15.4	28.87	-8.6	0.7	2,014	-9.5	-0.4	69.78	-1.1	-1.1	19.67
07	1,078	-13.8	28.61	-7.2	-0.9	1,999	-7.7	-0.8	69.87	-0.5	0.1	19.53
08	1,039	-17.3	28.14	-9.3	-1.6	1,947	-10.8	-2.6	69.20	-1.7	-1.0	19.79
09	1,048	-16.3	29.42	-4.1	4.5	2,069	-4.3	6.3	70.33	-0.2	1.6	19.04
10	1,023	-22.1	30.19	-4.9	2.6	2,129	-5.7	2.9	70.53	-0.8	0.3	18.81
11	1,011	-26.4	30.21	-4.8	0.1	2,135	-6.4	0.3	70.68	-1.7	0.2	18.76
12	1,001	-30.7	30.67	-3.6	1.5	2,166	-5.7	1.4	70.61	-2.2	-0.1	18.77
10/01	1,018	-30.0	30.50	-2.4	-0.6	2,160	-4.6	-0.3	70.81	-2.2	0.3	18.51
02	984	-27.0	30.69	2.5	0.6	2,194	1.9	1.6	71.49	-0.6	1.0	18.15
03	1,001	-21.7	31.26	4.7	1.8	2,234	5.0	1.8	71.47	0.3	0.0	18.37
04	975	-18.4	31.16	7.7	-0.3	2,228	8.9	-0.3	71.51	1.0	0.0	18.47
05	981	-13.3	31.81	10.9	2.1	2,274	12.4	2.1	71.50	1.4	0.0	18.73

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	617	-14.7	20.87	-6.6	-1.5	1,487	-6.3	-1.6	71.24	0.3	-0.1	18.95
06	589	-18.4	20.88	-6.7	0.1	1,464	-6.9	-1.5	70.12	-0.2	-1.6	19.51
07	620	-14.4	21.02	-4.6	0.7	1,487	-3.6	1.6	70.74	1.1	0.9	18.92
08	602	-16.3	21.07	-3.6	0.3	1,482	-2.2	-0.3	70.31	1.4	-0.6	19.14
09	587	-20.7	20.62	-7.6	-2.2	1,443	-7.5	-2.6	69.97	0.1	-0.5	19.43
10	601	-20.2	20.53	-7.0	-0.4	1,410	-8.7	-2.2	68.71	-1.8	-1.8	19.63
11	586	-22.1	20.90	-6.5	1.8	1,445	-8.6	2.5	69.16	-2.2	0.7	19.85
12	560	-23.2	21.44	-2.7	2.6	1,485	-5.1	2.7	69.26	-2.4	0.2	19.23
10/01	539	-24.3	21.48	0.9	0.2	1,493	-2.1	0.6	69.52	-3.0	0.4	19.13
02	513	-27.9	21.85	1.7	1.7	1,504	-2.3	0.7	68.81	-3.9	-1.0	19.29
03	524	-18.4	22.15	3.3	1.3	1,511	-1.2	0.5	68.23	-4.4	-0.8	19.72
04	553	-11.9	21.85	3.1	-1.3	1,503	-0.5	-0.5	68.80	-3.5	0.8	19.73
05	558	-9.6	22.19	6.3	1.5	1,542	3.7	2.6	69.51	-2.4	1.0	19.51

○千葉県　千葉市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	781	-11.4	23.40	-9.7	-1.9	1,616	-11.5	-3.1	69.06	-2.0	-1.2	20.01
06	735	-17.7	23.68	-7.2	1.2	1,642	-8.3	1.6	69.35	-1.1	0.4	20.70
07	692	-22.7	23.81	-4.6	0.5	1,660	-4.7	1.1	69.74	-0.1	0.6	21.03
08	667	-27.1	24.01	-5.4	0.9	1,663	-7.0	0.1	69.25	-1.7	-0.7	20.83
09	645	-29.0	24.09	-7.6	0.3	1,682	-8.3	1.2	69.81	-0.8	0.8	20.68
10	670	-30.0	24.46	-7.3	1.5	1,723	-7.9	2.5	70.45	-0.7	0.9	20.53
11	690	-31.1	24.60	-3.8	0.6	1,738	-3.7	0.9	70.64	0.1	0.3	20.18
12	689	-30.8	25.40	-3.5	3.2	1,789	-3.3	2.9	70.43	0.2	-0.3	20.32
10/01	678	-32.3	25.10	-2.0	-1.2	1,773	-1.3	-0.9	70.63	0.7	0.3	20.44
02	683	-29.1	26.05	0.1	3.8	1,833	-0.3	3.4	70.37	-0.4	-0.4	20.26
03	635	-27.8	25.13	1.9	-3.5	1,752	0.9	-4.4	69.72	-1.0	-0.9	20.45
04	586	-28.6	24.99	4.8	-0.5	1,748	4.8	-0.2	69.95	0.1	0.3	20.84
05	582	-25.5	25.91	10.7	3.7	1,831	13.3	4.7	70.65	2.3	1.0	20.20

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	3,859	-7.3	36.36	-10.1	-0.2	2,192	-11.2	-0.6	60.29	-1.2	-0.4	18.58
06	3,828	-8.9	36.60	-8.6	0.7	2,189	-10.0	-0.1	59.81	-1.5	-0.8	18.79
07	3,757	-9.3	36.86	-6.5	0.7	2,218	-7.2	1.3	60.18	-0.7	0.6	18.59
08	3,729	-12.5	36.61	-7.1	-0.7	2,192	-8.0	-1.2	59.89	-0.9	-0.5	18.77
09	3,735	-13.5	36.57	-6.6	-0.1	2,201	-7.6	0.4	60.19	-1.0	0.5	18.97
10	3,664	-15.3	36.71	-5.2	0.4	2,199	-6.3	-0.1	59.91	-1.2	-0.5	18.76
11	3,696	-17.4	36.55	-5.0	-0.4	2,185	-6.0	-0.6	59.78	-1.0	-0.2	18.95
12	3,721	-16.2	36.64	-4.0	0.2	2,183	-5.6	-0.1	59.57	-1.6	-0.4	18.95
10/01	3,834	-13.5	36.94	-2.4	0.8	2,201	-4.3	0.9	59.59	-2.0	0.0	18.89
02	3,752	-13.3	36.91	-1.3	-0.1	2,203	-2.9	0.1	59.69	-1.6	0.2	19.01
03	3,775	-7.0	37.62	1.9	1.9	2,236	-0.6	1.5	59.45	-2.4	-0.4	18.84
04	3,696	-5.0	37.31	2.4	-0.8	2,191	-0.6	-2.0	58.73	-2.9	-1.2	19.20
05	3,730	-3.3	37.61	3.5	0.8	2,201	0.4	0.5	58.52	-2.9	-0.4	19.39

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,195	-17.7	38.32	-7.9	-1.8	2,311	-8.7	-3.3	60.29	-0.8	-1.5	17.03
06	1,129	-22.3	38.71	-5.8	1.0	2,344	-5.8	1.4	60.55	0.0	0.4	17.10
07	1,076	-27.2	39.14	-3.6	1.1	2,351	-4.0	0.3	60.08	-0.4	-0.8	17.13
08	1,085	-25.1	39.42	-1.3	0.7	2,402	-0.9	2.2	60.94	0.4	1.4	17.31
09	1,106	-23.9	40.06	1.7	1.6	2,454	2.8	2.2	61.27	1.0	0.5	16.59
10	1,116	-25.4	40.60	2.7	1.3	2,480	3.1	1.0	61.08	0.4	-0.3	16.46
11	1,117	-29.0	41.03	2.4	1.1	2,475	1.6	-0.2	60.32	-0.8	-1.2	16.71
12	1,083	-28.6	40.59	1.8	-1.1	2,481	1.2	0.2	61.11	-0.6	1.3	17.02
10/01	1,115	-23.2	41.30	5.7	1.7	2,541	5.5	2.4	61.53	-0.1	0.7	16.72
02	1,090	-25.9	40.51	2.4	-1.9	2,490	2.6	-2.0	61.47	0.2	-0.1	16.69
03	1,078	-19.1	40.20	2.7	-0.8	2,437	2.7	-2.1	60.63	0.0	-1.4	16.77
04	1,109	-12.0	40.51	3.8	0.8	2,479	3.7	1.7	61.18	-0.1	0.9	16.96
05	1,183	-1.0	41.23	7.6	1.8	2,492	7.8	0.5	60.43	0.2	-1.2	16.82

○神奈川県　相模原市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
09/05	539	3.3	25.39	-6.1	-1.9	1,284	-5.4	-3.5	50.57	0.8	-1.6	17.20
06	537	4.3	25.03	-5.6	-1.4	1,273	-5.1	-0.8	50.86	0.5	0.6	17.20
07	543	5.4	25.08	-4.0	0.2	1,276	-3.2	0.2	50.86	0.9	0.0	17.18
08	543	3.6	25.17	-5.3	0.4	1,259	-8.3	-1.3	50.02	-3.2	-1.6	17.38
09	516	-3.9	24.86	-5.3	-1.2	1,214	-10.4	-3.6	48.84	-5.3	-2.4	17.90
10	509	-4.3	25.29	-3.8	1.7	1,258	-7.2	3.6	49.74	-3.6	1.9	17.59
11	529	-10.6	25.27	-2.7	-0.1	1,273	-6.5	1.2	50.38	-3.9	1.3	17.46
12	529	-9.1	25.64	0.1	1.5	1,304	-2.3	2.5	50.87	-2.3	1.0	17.44
10/01	537	-8.7	25.87	2.6	0.9	1,329	-1.0	1.9	51.39	-3.5	1.0	17.16
02	534	0.9	25.74	2.3	-0.5	1,329	1.9	0.0	51.61	-0.4	0.4	17.27
03	528	3.1	26.05	1.7	1.2	1,310	-0.1	-1.4	50.31	-1.7	-2.5	17.58
04	513	-2.8	26.43	2.1	1.5	1,310	-1.5	0.0	49.59	-3.5	-1.4	17.35
05	549	1.9	26.36	3.8	-0.3	1,310	2.1	0.0	49.72	-1.7	0.3	17.61

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）　※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
09/05	1,246	-3.1	23.49	-9.6	-1.4	1,311	-8.9	-1.8	55.79	0.9	-0.4	17.43
06	1,202	-6.1	23.12	-10.4	-1.6	1,274	-11.1	-2.8	55.09	-0.8	-1.2	17.69
07	1,222	-5.4	22.93	-10.0	-0.8	1,255	-10.5	-1.5	54.73	-0.6	-0.7	17.88
08	1,208	-6.9	22.78	-11.0	-0.6	1,225	-14.1	-2.4	53.77	-3.5	-1.8	18.14
09	1,167	-11.5	22.80	-9.3	0.1	1,219	-12.0	-0.5	53.46	-2.9	-0.6	18.38
10	1,138	-13.9	23.27	-7.3	2.1	1,269	-8.9	4.1	54.52	-1.7	2.0	18.07
11	1,189	-16.1	23.64	-4.7	1.6	1,295	-6.7	2.0	54.77	-2.2	0.5	17.89
12	1,169	-15.5	24.18	-1.6	2.3	1,330	-3.3	2.7	55.01	-1.7	0.4	17.74
10/01	1,201	-14.6	24.35	1.1	0.7	1,362	-0.8	2.4	55.94	-1.9	1.7	17.66
02	1,185	-11.2	24.11	1.5	-1.0	1,343	-0.2	-1.4	55.72	-1.6	-0.4	17.73
03	1,163	-8.8	24.36	2.6	1.1	1,353	1.4	0.7	55.51	-1.2	-0.4	17.90
04	653	-47.3	24.19	1.5	-0.7	1,454	8.9	7.5	60.11	7.3	8.3	17.83
05	655	-47.4	24.41	3.9	0.9	1,460	11.4	0.4	59.82	7.2	-0.5	18.13

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
09/05	1,103	-1.8	34.20	-4.2	1.2	2,352	-4.2	0.7	68.79	0.0	-0.5	18.87
06	1,042	-4.3	33.49	-7.1	-2.1	2,279	-7.3	-3.1	68.06	-0.2	-1.1	19.27
07	1,081	-1.5	34.03	-4.7	1.6	2,327	-4.2	2.1	68.38	0.6	0.5	19.03
08	1,053	-5.5	34.27	-4.5	0.7	2,348	-3.4	0.9	68.49	1.1	0.2	18.81
09	1,036	-11.2	34.94	-2.6	1.9	2,380	-2.9	1.4	68.12	-0.3	-0.5	19.00
10	1,030	-10.9	35.17	-2.2	0.6	2,390	-2.2	0.4	67.97	0.0	-0.2	19.00
11	1,063	-8.8	34.79	-2.4	-1.1	2,370	-2.1	-0.9	68.13	0.3	0.2	19.10
12	1,043	-11.6	34.72	-1.6	-0.2	2,391	-1.5	0.9	68.84	0.2	1.1	19.19
10/01	1,090	-9.5	34.43	0.5	-0.9	2,387	0.6	-0.1	69.34	0.1	0.7	19.09
02	1,091	-5.0	34.99	1.4	1.6	2,432	0.7	1.9	69.52	-0.7	0.3	18.41
03	1,091	-3.3	34.97	3.9	-0.1	2,458	5.4	1.0	70.28	1.5	1.1	18.58
04	1,079	-1.6	35.29	4.4	0.9	2,471	5.8	0.5	70.02	1.3	-0.4	18.65
05	1,071	-2.9	35.46	3.7	0.5	2,465	4.8	-0.2	69.51	1.1	-0.7	18.71

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

1．首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	910	21.2	3,073	-2.9	1.6	143.42	0.6	-1.2	104.07	1.5	-2.5	17.65
06	982	7.0	2,891	-12.7	-5.9	146.12	0.7	1.9	104.26	-1.4	0.2	18.45
07	882	10.3	3,047	-7.4	5.4	144.31	-1.9	-1.2	104.74	-1.8	0.5	18.50
08	722	19.1	3,034	-0.2	-0.4	163.05	12.7	13.0	106.60	4.6	1.8	18.41
09	909	9.8	2,981	-3.8	-1.7	151.53	5.0	-7.1	105.15	0.2	-1.4	18.33
10	957	23.3	3,058	-1.4	2.6	145.44	5.0	-4.0	105.74	2.2	0.6	17.91
11	934	29.5	3,000	0.3	-1.9	150.89	0.8	3.7	106.93	1.2	1.1	18.34
12	793	18.2	2,957	-5.7	-1.4	146.27	2.8	-3.1	103.86	-2.5	-2.9	18.61
10/01	790	24.8	2,857	-4.3	-3.4	147.45	0.6	0.8	103.07	-1.3	-0.8	18.46
02	944	8.8	3,040	3.5	6.4	143.35	0.7	-2.8	103.18	-0.5	0.1	18.76
03	1,108	9.2	3,047	5.4	0.2	140.70	-1.4	-1.8	103.23	-0.6	0.0	18.11
04	899	-0.6	2,889	-4.5	-5.2	144.46	-0.5	2.7	103.58	-3.0	0.3	19.37
05	919	1.0	2,930	-4.7	1.4	145.94	1.8	1.0	104.55	0.5	0.9	18.46

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	292	43.1	4,363	5.2	9.0	118.58	8.9	0.9	105.90	7.3	-0.1	16.64
06	297	7.6	3,897	-14.1	-10.7	111.51	-4.7	-6.0	100.69	-6.7	-4.9	16.28
07	274	14.6	4,210	-7.0	8.0	114.66	2.6	2.8	103.27	-2.4	2.6	18.59
08	218	28.2	4,139	0.8	-1.7	116.84	2.5	1.9	107.25	8.3	3.9	17.65
09	281	23.8	3,959	-1.7	-4.4	117.49	7.0	0.6	102.78	3.2	-4.2	17.49
10	272	23.6	4,220	1.9	6.6	116.46	6.7	-0.9	104.15	2.8	1.3	17.18
11	269	31.9	3,889	0.8	-7.8	112.90	7.5	-3.1	102.34	0.9	-1.7	18.17
12	237	17.3	3,974	-8.4	2.2	112.95	-3.0	0.0	102.00	-4.0	-0.3	18.11
10/01	213	7.6	3,993	1.2	0.5	112.92	-3.5	0.0	103.65	1.5	1.6	19.05
02	276	10.0	4,354	13.5	9.0	111.42	-1.3	-1.3	101.65	0.6	-1.9	17.82
03	323	-1.8	4,297	17.8	-1.3	117.46	6.9	5.4	103.89	5.0	2.2	18.63
04	278	-4.8	3,828	-4.3	-10.9	104.52	-11.1	-11.0	99.92	-5.7	-3.8	18.60
05	272	-6.8	4,003	-8.3	4.6	120.28	1.4	15.1	105.52	-0.4	5.6	18.68

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	194	30.2	1,851	-15.6	-10.5	128.41	-10.8	-5.5	97.27	-3.6	-8.0	18.42
06	173	-12.2	1,923	-11.0	3.9	158.29	9.5	23.3	105.13	4.9	8.1	18.90
07	176	25.7	1,976	-13.9	2.8	137.88	-1.8	-12.9	101.86	0.3	-3.1	17.80
08	134	17.5	1,978	-1.3	0.1	143.44	7.6	4.0	102.65	4.5	0.8	18.81
09	186	6.9	1,825	-20.0	-7.7	147.78	9.1	3.0	99.09	-3.0	-3.5	16.86
10	173	24.5	2,097	-1.2	14.9	136.61	0.4	-7.6	104.73	6.0	5.7	17.84
11	184	25.2	1,970	-5.7	-6.0	138.95	-6.2	1.7	100.25	-4.6	-4.3	17.78
12	174	38.1	1,951	-3.1	-1.0	154.28	9.8	11.0	101.27	-1.8	1.0	19.57
10/01	177	52.6	1,920	4.0	-1.6	143.25	10.9	-7.1	99.34	-0.2	-1.9	18.51
02	206	13.2	1,916	-3.0	-0.2	130.47	1.8	-8.9	97.97	0.9	-1.4	17.95
03	230	15.0	1,950	0.9	1.8	133.04	-3.1	2.0	98.60	-3.4	0.6	18.47
04	177	0.6	1,895	-8.4	-2.8	136.45	0.4	2.6	98.95	-6.4	0.4	20.01
05	191	-1.5	2,102	13.6	10.9	134.03	4.4	-1.8	104.03	7.0	5.1	18.26

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	165	3.8	1,920	-8.0	-8.9	183.40	0.7	-6.3	108.55	1.0	-0.8	18.30
06	210	12.9	1,919	-6.7	0.0	176.83	0.0	-3.6	108.75	2.9	0.2	19.30
07	171	-7.1	1,904	-10.7	-0.8	189.17	1.8	7.0	110.50	0.6	1.6	19.51
08	171	9.6	2,005	-3.0	5.3	240.37	30.4	27.1	108.85	1.0	-1.5	19.15
09	169	-12.4	1,888	-14.9	-5.8	196.91	1.2	-18.1	110.61	-1.6	1.6	19.96
10	195	12.7	1,919	1.3	1.6	192.60	13.0	-2.2	109.21	2.1	-1.3	18.91
11	199	30.1	2,071	-2.3	7.9	206.67	-6.7	7.3	113.87	-1.6	4.3	19.68
12	157	8.3	1,885	-9.4	-9.0	195.85	16.1	-5.2	105.18	-3.4	-7.6	20.34
10/01	160	24.0	2,010	-8.6	6.6	202.18	0.0	3.2	106.50	-5.2	1.2	18.16
02	200	11.7	2,051	-1.5	2.1	172.35	-5.3	-14.8	107.38	-2.7	0.8	19.64
03	224	17.9	1,957	-3.9	-4.6	179.73	-3.8	4.3	106.39	-3.3	-0.9	18.04
04	185	0.0	1,863	-11.5	-4.8	195.67	0.0	8.9	109.18	-0.2	2.6	20.58
05	187	13.3	1,861	-3.1	-0.1	197.31	7.6	0.8	106.75	-1.7	-2.2	18.85

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	259	8.4	3,269	-10.4	1.0	157.20	9.1	7.2	104.23	0.7	-2.0	17.79
06	302	16.6	3,132	-17.2	-4.2	151.84	-0.5	-3.4	104.16	-3.2	-0.1	19.74
07	261	10.1	3,296	-6.5	5.2	150.38	-3.9	-1.0	104.45	-3.2	0.3	18.22
08	199	19.9	3,418	-4.3	3.7	160.43	9.2	6.7	106.62	4.7	2.1	18.33
09	273	16.7	3,438	-2.8	0.6	161.03	12.7	0.4	108.33	2.3	1.6	19.18
10	317	29.9	3,285	-8.3	-4.4	146.13	1.6	-9.3	105.51	-0.1	-2.6	17.95
11	282	30.0	3,478	2.1	5.9	155.56	9.4	6.5	110.77	7.6	5.0	17.92
12	225	13.6	3,411	0.4	-1.9	140.60	-6.6	-9.6	106.91	-0.5	-3.5	17.17
10/01	240	26.3	3,104	-3.4	-9.0	144.72	-3.7	2.9	103.04	-1.4	-3.6	18.11
02	262	2.3	3,296	-1.1	6.2	164.98	7.4	14.0	105.70	-0.6	2.6	19.71
03	331	11.8	3,327	2.6	0.9	142.29	-7.8	-13.8	103.66	-2.8	-1.9	17.40
04	259	3.2	3,294	1.7	-1.0	156.22	6.6	9.8	106.68	0.3	2.9	18.92
05	269	3.9	3,176	-2.8	-3.6	144.65	-8.0	-7.4	102.41	-1.7	-4.0	18.11

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

1．首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	4,864	−15.1	3,844	−12.8	−5.2	175.64	7.0	3.3	111.17	−1.2	−2.1	19.17
06	4,938	−15.4	3,862	−9.5	0.4	163.86	0.2	−6.7	112.20	0.8	0.9	18.80
07	5,013	−11.6	3,987	−7.2	3.2	171.70	6.8	4.8	112.53	1.2	0.3	19.32
08	4,229	−20.1	3,799	−11.9	−4.7	171.12	6.4	−0.3	110.86	−0.4	−1.5	19.28
09	4,627	−25.6	3,847	−8.1	1.2	178.04	11.2	4.0	112.51	1.7	1.5	19.27
10	5,086	−21.9	3,864	−8.0	0.4	169.57	5.8	−4.8	110.78	−0.5	−1.5	19.11
11	4,784	−18.9	3,911	−5.5	1.2	169.83	7.0	0.2	114.78	3.3	3.6	19.18
12	3,967	−18.3	3,959	−2.3	1.2	176.35	10.0	3.8	112.57	1.4	−1.9	19.00
10/01	4,938	−15.2	3,743	−3.7	−5.5	167.92	7.1	−4.8	111.13	1.3	−1.3	19.19
02	4,954	−9.2	3,757	−4.3	0.4	169.03	1.3	0.7	111.80	1.1	0.6	19.21
03	4,858	−8.1	3,829	0.2	1.9	174.90	5.1	3.5	114.26	2.1	2.2	19.17
04	4,922	−7.6	3,933	−3.0	2.7	177.60	4.4	1.5	113.66	0.1	−0.5	19.33
05	4,865	0.0	3,987	3.7	1.4	177.96	1.3	0.2	114.29	2.8	0.6	19.28

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,494	−18.9	5,997	−14.7	−8.0	128.21	0.6	−2.6	117.24	−2.8	−4.6	18.82
06	1,497	−18.2	5,994	−9.4	−0.1	128.24	4.3	0.0	119.73	2.0	2.1	18.60
07	1,501	−19.6	6,432	−2.6	7.3	132.08	7.5	3.0	120.73	2.8	0.8	19.10
08	1,223	−28.6	5,944	−11.9	−7.6	126.96	4.3	−3.9	116.13	−0.9	−3.8	19.32
09	1,300	−35.4	6,231	−4.1	4.8	131.18	7.9	3.3	120.36	2.3	3.6	18.72
10	1,504	−31.0	6,143	−3.1	−1.4	127.35	4.4	−2.9	116.42	0.2	−3.3	19.67
11	1,460	−22.0	6,268	−1.8	2.0	129.21	5.9	1.5	121.32	3.5	4.2	19.13
12	1,216	−21.8	6,258	1.6	−0.2	131.04	6.3	1.4	120.93	3.7	−0.3	18.78
10/01	1,470	−19.3	5,753	−3.9	−8.1	123.05	0.0	−6.1	115.13	−0.8	−4.8	19.00
02	1,422	−17.4	5,821	−2.9	1.2	129.49	2.4	5.2	116.40	−0.4	1.1	18.73
03	1,440	−9.6	6,113	5.6	5.0	131.91	5.0	1.9	119.83	2.8	2.9	18.66
04	1,481	−11.4	6,142	−5.8	0.5	130.10	−1.1	−1.4	121.00	−1.5	1.0	18.70
05	1,465	−1.9	6,218	3.7	1.2	138.40	8.0	6.4	121.37	3.5	0.3	19.08

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,056	−13.9	2,279	−8.2	−1.1	150.81	1.5	1.5	103.24	1.5	−0.7	19.35
06	1,103	−8.5	2,259	−9.2	−0.9	140.65	−4.8	−6.7	102.68	0.3	−0.5	19.23
07	1,071	−11.0	2,390	1.2	5.8	152.17	2.0	8.2	103.95	1.9	1.2	19.53
08	900	−24.9	2,251	−10.2	−5.8	153.70	4.4	1.0	103.35	−1.2	−0.6	19.08
09	1,040	−21.9	2,306	−5.8	2.5	159.23	6.8	3.6	103.80	2.7	0.4	19.61
10	1,088	−16.9	2,349	−2.9	1.9	141.38	−3.4	−11.2	103.89	0.9	0.1	18.77
11	1,043	−15.3	2,201	−9.0	−6.3	147.19	1.3	4.1	100.11	−2.0	−3.6	19.01
12	873	−19.5	2,252	−4.9	2.3	157.10	11.5	6.7	103.16	1.2	3.0	19.47
10/01	1,128	−12.6	2,361	3.9	4.8	157.29	9.3	0.1	104.43	3.7	1.2	19.45
02	1,074	−5.0	2,291	−2.2	−2.9	149.64	6.7	−4.9	103.72	1.2	−0.7	19.24
03	1,015	−15.2	2,279	−2.6	−0.6	157.07	5.7	5.0	103.30	−1.9	−0.4	19.37
04	1,108	−2.0	2,404	4.3	5.5	156.24	5.2	−0.5	103.32	−0.6	0.0	20.04
05	1,030	−2.5	2,448	7.4	1.9	154.70	2.6	−1.0	107.21	3.8	3.8	19.14

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,026	−12.4	2,187	−14.0	−0.9	262.76	16.4	9.2	110.10	−3.7	−1.2	20.05
06	987	−18.6	2,198	−8.5	0.5	231.46	4.8	−11.9	109.19	−0.1	−0.8	19.34
07	1,054	−3.1	2,213	−11.1	0.7	234.25	8.4	1.2	109.97	−0.5	0.7	19.54
08	927	−13.8	2,248	−10.5	1.6	237.38	4.9	1.3	112.35	1.2	2.2	19.90
09	974	−22.1	2,275	−6.7	1.2	258.07	15.3	8.7	112.95	2.8	0.5	20.33
10	1,129	−13.8	2,139	−15.6	−6.0	244.80	11.2	−5.1	108.19	−4.0	−4.2	19.35
11	1,009	−14.9	2,271	−6.0	6.2	243.71	18.5	−0.4	122.79	11.8	13.5	19.55
12	835	−14.4	2,240	−4.9	−1.3	258.69	20.3	6.1	109.75	1.7	−10.6	20.14
10/01	1,032	−11.0	2,254	−0.4	0.6	239.02	14.4	−7.6	112.27	1.6	2.3	19.58
02	1,087	−6.4	2,127	−6.3	−5.6	223.34	−6.0	−6.6	112.90	3.1	0.6	19.45
03	1,091	5.8	2,140	−7.1	0.6	246.31	5.4	10.3	112.75	1.7	−0.1	20.26
04	1,011	−5.2	2,308	4.6	7.9	263.68	9.6	7.1	115.12	3.3	2.1	19.52
05	998	−2.7	2,225	1.7	−3.6	249.02	−5.2	−5.6	112.31	2.0	−2.4	19.96

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,288	−13.5	3,951	−6.2	0.3	181.61	4.3	1.3	111.50	1.2	−0.4	18.74
06	1,351	−14.9	4,024	−7.3	1.8	172.88	−3.0	−4.8	113.81	1.0	2.1	18.27
07	1,387	−8.4	3,922	−8.6	−2.5	182.12	2.8	5.3	112.24	0.8	−1.4	19.24
08	1,179	−9.9	3,977	−6.6	1.4	178.12	4.3	−2.2	109.96	−0.2	−2.0	18.89
09	1,313	−19.2	3,873	−5.3	−2.6	179.96	7.2	1.0	111.30	0.8	1.2	18.73
10	1,365	−20.5	3,987	−3.2	3.0	176.35	1.4	−2.0	112.22	1.5	0.8	18.56
11	1,272	−21.1	3,911	−5.0	−1.9	176.41	−0.2	0.0	112.92	1.1	0.6	19.08
12	1,043	−15.9	4,085	−3.2	4.4	179.37	−0.7	1.7	112.96	−1.1	0.0	17.95
10/01	1,308	−15.7	3,849	−3.3	−5.8	171.40	2.0	−4.4	111.52	2.2	−1.3	18.88
02	1,371	−5.1	4,057	0.6	5.4	182.19	1.7	6.3	112.51	2.1	0.9	19.51
03	1,312	−10.4	3,927	−0.9	−3.2	176.49	−0.8	−3.1	117.87	4.4	4.8	18.68
04	1,322	−9.3	3,983	1.2	1.4	182.89	2.0	3.6	112.98	0.9	−4.2	19.30
05	1,372	6.5	4,041	2.3	1.5	185.99	2.4	1.7	113.49	1.8	0.5	19.10

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

1．首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	19,291	-2.8	4,098	-9.5	-0.1	190.10	5.1	1.7	116.29	0.6	0.3	19.92
06	18,951	-4.6	4,096	-8.0	0.0	190.20	4.9	0.1	116.55	1.3	0.2	19.93
07	18,750	-6.1	4,072	-8.3	-0.6	190.59	5.1	0.2	116.34	1.0	-0.2	20.08
08	18,433	-8.6	4,044	-8.4	-0.7	189.68	4.8	-0.5	115.91	0.7	-0.4	20.19
09	18,076	-12.7	4,055	-7.4	0.3	192.60	6.6	1.5	116.46	1.3	0.5	20.28
10	17,866	-16.2	4,062	-6.2	0.2	192.14	5.9	-0.2	116.38	1.2	-0.1	20.24
11	17,873	-17.6	4,091	-4.5	0.7	192.79	7.1	0.3	117.38	2.0	0.9	20.19
12	17,574	-18.1	4,094	-3.0	0.1	194.46	8.0	0.9	117.06	1.9	-0.3	20.18
10/01	17,873	-16.5	4,090	-1.5	-0.1	194.23	7.6	-0.1	117.15	2.2	0.1	20.20
02	18,136	-14.8	4,068	-1.3	-0.5	194.35	7.2	0.1	117.31	2.3	0.1	20.22
03	17,566	-14.6	4,067	-0.5	0.0	195.38	5.9	0.5	118.20	2.4	0.8	20.33
04	17,311	-12.9	4,098	-0.1	0.8	197.65	5.8	1.2	118.24	1.9	0.0	20.31
05	17,274	-10.5	4,135	0.9	0.9	198.70	4.5	0.5	118.53	1.9	0.2	20.37

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	5,520	-7.5	6,672	-10.2	0.1	138.45	1.5	0.9	124.78	0.5	0.0	19.56
06	5,380	-9.7	6,674	-7.1	0.0	139.57	3.4	0.8	125.19	2.1	0.3	19.67
07	5,195	-13.3	6,695	-6.3	0.3	139.11	3.3	-0.3	124.71	1.7	-0.4	19.70
08	5,048	-16.7	6,658	-6.3	-0.6	138.97	4.1	-0.1	124.14	1.5	-0.5	19.96
09	4,867	-22.8	6,743	-3.4	1.3	140.23	5.9	0.9	125.45	2.9	1.1	19.95
10	4,832	-26.6	6,772	-0.7	0.4	139.51	3.7	-0.5	125.50	3.4	0.0	20.05
11	4,920	-25.7	6,855	1.2	1.2	139.49	5.5	0.0	126.97	4.2	1.2	19.82
12	4,834	-26.0	6,871	3.8	0.2	139.60	6.1	0.1	127.81	5.4	0.7	19.73
10/01	4,993	-21.9	6,759	2.6	-1.6	139.16	5.0	-0.3	126.42	4.1	-1.1	19.78
02	5,017	-20.8	6,688	2.1	-1.0	139.66	5.0	0.4	126.21	3.6	-0.2	19.71
03	4,833	-19.2	6,715	2.4	0.4	141.26	4.2	1.1	126.51	2.5	0.2	19.74
04	4,740	-17.5	6,826	2.4	1.6	142.51	3.8	0.9	127.59	2.2	0.9	19.64
05	4,740	-14.1	6,879	3.1	0.8	144.19	4.1	1.2	128.17	2.7	0.5	19.76

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	4,211	-2.7	2,403	-5.5	0.0	163.85	2.3	1.7	105.59	1.0	0.3	20.24
06	4,253	-1.3	2,404	-5.3	0.0	160.84	0.3	-1.8	105.70	0.9	0.1	20.25
07	4,230	-2.2	2,408	-4.3	0.2	161.81	1.0	0.6	105.60	0.8	-0.1	20.56
08	4,178	-6.1	2,391	-5.3	-0.7	165.00	3.2	2.0	105.17	0.1	-0.4	20.50
09	4,063	-9.0	2,404	-5.1	0.5	167.87	3.6	1.7	105.88	0.4	0.7	20.83
10	4,043	-11.5	2,404	-4.2	0.0	165.29	2.2	-1.5	105.75	0.1	-0.1	20.59
11	4,027	-13.6	2,377	-4.4	-1.1	162.62	1.4	-1.6	105.21	0.2	-0.5	20.61
12	3,926	-15.9	2,363	-4.0	-0.6	163.49	2.9	0.5	105.09	0.2	-0.1	20.57
10/01	4,031	-14.1	2,394	-1.8	1.3	165.75	4.3	1.4	106.04	1.6	0.9	20.50
02	4,114	-11.0	2,397	-1.6	0.1	166.24	5.1	0.3	106.26	1.5	0.2	20.60
03	3,940	-13.1	2,394	-1.3	-0.1	169.16	5.1	1.8	106.88	1.4	0.6	20.88
04	3,898	-11.2	2,419	0.7	1.0	170.11	5.6	0.6	106.90	1.6	0.0	20.88
05	3,831	-9.0	2,419	0.7	0.0	170.62	4.1	0.3	106.83	1.2	-0.1	20.98

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	4,554	-0.4	2,352	-8.1	-0.6	264.88	9.6	1.7	113.99	0.4	0.1	20.32
06	4,431	-2.5	2,348	-8.2	-0.2	266.90	8.6	0.8	114.01	0.4	0.0	20.40
07	4,439	-1.7	2,352	-7.6	0.2	265.28	7.2	-0.6	113.54	0.0	-0.4	20.51
08	4,316	-5.1	2,342	-8.0	-0.4	260.65	5.0	-1.7	113.74	0.1	0.2	20.61
09	4,270	-8.1	2,378	-6.4	1.5	266.08	5.7	2.1	114.40	0.7	0.6	20.72
10	4,234	-11.3	2,338	-9.1	-1.7	266.77	5.8	0.3	113.59	-0.5	-0.7	20.58
11	4,225	-13.1	2,348	-7.1	0.4	274.54	10.4	2.9	116.54	2.5	2.6	20.59
12	4,212	-12.0	2,346	-5.6	-0.1	276.42	10.6	0.7	114.04	0.5	-2.1	20.68
10/01	4,223	-13.0	2,364	-2.2	0.8	278.40	11.6	0.7	115.04	1.6	0.9	20.63
02	4,280	-12.3	2,332	-2.6	-1.4	274.45	9.1	-1.4	115.00	1.6	0.0	20.59
03	4,211	-11.9	2,321	-2.7	-0.5	270.18	6.3	-1.6	115.29	1.7	0.2	20.64
04	4,152	-10.4	2,344	-1.0	1.0	276.32	6.1	2.3	116.28	2.1	0.9	20.59
05	4,097	-10.0	2,358	0.3	0.6	278.53	5.2	0.8	116.51	2.2	0.2	20.69

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	5,006	0.4	4,276	-6.6	0.7	201.12	2.4	1.6	118.04	1.2	0.7	19.67
06	4,887	-3.3	4,318	-5.4	1.0	201.93	3.0	0.4	118.79	2.1	0.6	19.50
07	4,886	-4.6	4,286	-6.3	-0.7	202.40	3.4	0.2	119.28	2.2	0.4	19.66
08	4,891	-4.3	4,261	-6.2	-0.6	200.48	2.5	-1.0	118.51	1.8	-0.6	19.79
09	4,876	-8.1	4,218	-5.3	-1.0	201.15	4.9	0.3	118.12	1.9	-0.3	19.79
10	4,757	-12.0	4,254	-3.2	0.8	202.00	4.7	0.4	118.62	2.2	0.4	19.82
11	4,701	-15.2	4,232	-3.0	-0.5	200.92	3.9	-0.5	118.52	1.7	-0.1	19.89
12	4,602	-15.9	4,253	-2.7	0.5	203.48	4.4	1.3	118.74	1.3	0.2	19.88
10/01	4,626	-15.5	4,263	-1.3	0.2	201.63	4.0	-0.9	118.74	1.8	0.0	20.00
02	4,725	-13.4	4,314	0.8	1.2	204.33	5.2	1.3	119.56	2.8	0.7	20.12
03	4,582	-13.0	4,317	1.3	0.1	206.28	4.8	1.0	121.84	4.4	1.9	20.19
04	4,521	-11.5	4,298	1.2	-0.4	206.95	4.5	0.3	120.00	2.4	-1.5	20.26
05	4,606	-8.0	4,318	1.0	0.5	207.14	3.0	0.1	120.12	1.8	0.1	20.22

Ⅱ．中古戸建住宅レポート
　2．首都圏・都県別価格帯別件数
　（1）成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	217 (8.6)	668 (26.6)	623 (24.8)	457 (18.2)	277 (11.0)	197 (7.8)	63 (2.5)	14 (0.6)	0 (0.0)	2,516 (100.0)
2009/04～06	258 (9.2)	705 (25.2)	701 (25.1)	545 (19.5)	264 (9.4)	208 (7.4)	82 (2.9)	31 (1.1)	2 (0.1)	2,796 (100.0)
2009/07～09	250 (9.9)	657 (26.1)	617 (24.6)	412 (16.4)	264 (10.5)	202 (8.0)	84 (3.3)	23 (0.9)	4 (0.2)	2,513 (100.0)
2009/10～12	248 (9.2)	675 (25.1)	678 (25.3)	512 (19.1)	243 (9.1)	207 (7.7)	85 (3.2)	36 (1.3)	0 (0.0)	2,684 (100.0)
2010/01～03	293 (10.3)	712 (25.1)	738 (26.0)	491 (17.3)	264 (9.3)	218 (7.7)	86 (3.0)	37 (1.3)	3 (0.1)	2,842 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	17 (2.2)	118 (15.2)	175 (22.5)	181 (23.3)	132 (17.0)	97 (12.5)	46 (5.9)	12 (1.5)	0 (0.0)	778 (100.0)
2009/04～06	12 (1.4)	117 (13.3)	182 (20.7)	228 (25.9)	137 (15.6)	115 (13.1)	59 (6.7)	30 (3.4)	1 (0.1)	881 (100.0)
2009/07～09	29 (3.8)	112 (14.5)	156 (20.2)	164 (21.2)	125 (16.2)	112 (14.5)	56 (7.2)	15 (1.9)	4 (0.5)	773 (100.0)
2009/10～12	21 (2.7)	103 (13.2)	184 (23.7)	182 (23.4)	110 (14.1)	94 (12.1)	56 (7.2)	28 (3.6)	0 (0.0)	778 (100.0)
2010/01～03	18 (2.2)	100 (12.3)	176 (21.7)	187 (23.0)	126 (15.5)	117 (14.4)	54 (6.7)	31 (3.8)	3 (0.4)	812 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	78 (15.7)	217 (43.6)	145 (29.1)	42 (8.4)	13 (2.6)	3 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	498 (100.0)
2009/04～06	103 (19.0)	222 (40.9)	142 (26.2)	57 (10.5)	11 (2.0)	6 (1.1)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	543 (100.0)
2009/07～09	79 (15.9)	232 (46.8)	118 (23.8)	46 (9.3)	12 (2.4)	8 (1.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	496 (100.0)
2009/10～12	91 (17.1)	223 (42.0)	142 (26.7)	48 (9.0)	12 (2.3)	8 (1.5)	5 (0.9)	2 (0.4)	0 (0.0)	531 (100.0)
2010/01～03	119 (19.4)	246 (40.1)	174 (28.4)	49 (8.0)	13 (2.1)	8 (1.3)	4 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	613 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	94 (18.9)	197 (39.6)	116 (23.3)	46 (9.2)	29 (5.8)	10 (2.0)	5 (1.0)	1 (0.2)	0 (0.0)	498 (100.0)
2009/04～06	112 (20.0)	228 (40.7)	129 (23.0)	57 (10.2)	21 (3.8)	9 (1.6)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	560 (100.0)
2009/07～09	121 (23.7)	191 (37.4)	124 (24.3)	41 (8.0)	22 (4.3)	8 (1.6)	3 (0.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	511 (100.0)
2009/10～12	113 (20.5)	223 (40.5)	121 (22.0)	61 (11.1)	15 (2.7)	14 (2.5)	4 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	551 (100.0)
2010/01～03	124 (21.2)	217 (37.2)	154 (26.4)	51 (8.7)	21 (3.6)	10 (1.7)	5 (0.9)	2 (0.3)	0 (0.0)	584 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	28 (3.8)	136 (18.3)	187 (25.2)	188 (25.3)	103 (13.9)	87 (11.7)	12 (1.6)	1 (0.1)	0 (0.0)	742 (100.0)
2009/04～06	31 (3.8)	138 (17.0)	248 (30.5)	203 (25.0)	95 (11.7)	78 (9.6)	18 (2.2)	0 (0.0)	1 (0.1)	812 (100.0)
2009/07～09	21 (2.9)	122 (16.6)	219 (29.9)	161 (22.0)	105 (14.3)	74 (10.1)	24 (3.3)	7 (1.0)	0 (0.0)	733 (100.0)
2009/10～12	23 (2.8)	126 (15.3)	231 (28.0)	221 (26.8)	106 (12.9)	91 (11.0)	20 (2.4)	6 (0.7)	0 (0.0)	824 (100.0)
2010/01～03	32 (3.8)	149 (17.9)	234 (28.1)	204 (24.5)	104 (12.5)	83 (10.0)	23 (2.8)	4 (0.5)	0 (0.0)	833 (100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅱ．中古戸建住宅レポート
　2．首都圏・都県別価格帯別件数
　（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	1,412	4,017	3,730	2,514	1,526	1,598	1,012	585	170	16,564
	(8.5)	(24.3)	(22.5)	(15.2)	(9.2)	(9.6)	(6.1)	(3.5)	(1.0)	(100.0)
2009/04～06	1,364	3,704	3,312	2,314	1,347	1,435	895	583	175	15,129
	(9.0)	(24.5)	(21.9)	(15.3)	(8.9)	(9.5)	(5.9)	(3.9)	(1.2)	(100.0)
2009/07～09	1,353	3,429	3,093	2,066	1,184	1,187	844	553	160	13,869
	(9.8)	(24.7)	(22.3)	(14.9)	(8.5)	(8.6)	(6.1)	(4.0)	(1.2)	(100.0)
2009/10～12	1,417	3,354	3,008	2,053	1,206	1,276	815	514	194	13,837
	(10.2)	(24.2)	(21.7)	(14.8)	(8.7)	(9.2)	(5.9)	(3.7)	(1.4)	(100.0)
2010/01～03	1,532	3,564	3,179	2,277	1,313	1,428	787	509	161	14,750
	(10.4)	(24.2)	(21.6)	(15.4)	(8.9)	(9.7)	(5.3)	(3.5)	(1.1)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	94	568	913	890	691	771	626	443	140	5,136
	(1.8)	(11.1)	(17.8)	(17.3)	(13.5)	(15.0)	(12.2)	(8.6)	(2.7)	(100.0)
2009/04～06	86	541	790	811	603	665	583	427	157	4,663
	(1.8)	(11.6)	(16.9)	(17.4)	(12.9)	(14.3)	(12.5)	(9.2)	(3.4)	(100.0)
2009/07～09	87	464	736	688	457	537	508	412	135	4,024
	(2.2)	(11.5)	(18.3)	(17.1)	(11.4)	(13.3)	(12.6)	(10.2)	(3.4)	(100.0)
2009/10～12	84	520	714	670	492	637	514	381	168	4,180
	(2.0)	(12.4)	(17.1)	(16.0)	(11.8)	(15.2)	(12.3)	(9.1)	(4.0)	(100.0)
2010/01～03	83	513	727	763	537	716	482	374	137	4,332
	(1.9)	(11.8)	(16.8)	(17.6)	(12.4)	(16.5)	(11.1)	(8.6)	(3.2)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	516	1,432	947	398	134	115	60	16	0	3,618
	(14.3)	(39.6)	(26.2)	(11.0)	(3.7)	(3.2)	(1.7)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2009/04～06	502	1,333	787	364	112	125	52	15	0	3,290
	(15.3)	(40.5)	(23.9)	(11.1)	(3.4)	(3.8)	(1.6)	(0.5)	(0.0)	(100.0)
2009/07～09	465	1,226	726	312	104	91	64	22	1	3,011
	(15.4)	(40.7)	(24.1)	(10.4)	(3.5)	(3.0)	(2.1)	(0.7)	(0.0)	(100.0)
2009/10～12	529	1,134	709	353	134	93	36	16	0	3,004
	(17.6)	(37.7)	(23.6)	(11.8)	(4.5)	(3.1)	(1.2)	(0.5)	(0.0)	(100.0)
2010/01～03	576	1,183	755	381	135	135	36	16	0	3,217
	(17.9)	(36.8)	(23.5)	(11.8)	(4.2)	(4.2)	(1.1)	(0.5)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	663	1,292	719	299	139	150	73	16	0	3,351
	(19.8)	(38.6)	(21.5)	(8.9)	(4.1)	(4.5)	(2.2)	(0.5)	(0.0)	(100.0)
2009/04～06	663	1,171	671	275	127	102	50	19	1	3,079
	(21.5)	(38.0)	(21.8)	(8.9)	(4.1)	(3.3)	(1.6)	(0.6)	(0.0)	(100.0)
2009/07～09	653	1,099	623	262	148	97	53	14	6	2,955
	(22.1)	(37.2)	(21.1)	(8.9)	(5.0)	(3.3)	(1.8)	(0.5)	(0.2)	(100.0)
2009/10～12	689	1,094	639	272	115	83	60	14	7	2,973
	(23.2)	(36.8)	(21.5)	(9.1)	(3.9)	(2.8)	(2.0)	(0.5)	(0.2)	(100.0)
2010/01～03	768	1,174	695	265	142	97	47	19	3	3,210
	(23.9)	(36.6)	(21.7)	(8.3)	(4.4)	(3.0)	(1.5)	(0.6)	(0.1)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	139	725	1,151	927	562	562	253	110	30	4,459
	(3.1)	(16.3)	(25.8)	(20.8)	(12.6)	(12.6)	(5.7)	(2.5)	(0.7)	(100.0)
2009/04～06	113	659	1,064	864	505	543	210	122	17	4,097
	(2.8)	(16.1)	(26.0)	(21.1)	(12.3)	(13.3)	(5.1)	(3.0)	(0.4)	(100.0)
2009/07～09	148	640	1,008	804	475	462	219	105	18	3,879
	(3.8)	(16.5)	(26.0)	(20.7)	(12.2)	(11.9)	(5.6)	(2.7)	(0.5)	(100.0)
2009/10～12	115	606	946	758	465	463	205	103	19	3,680
	(3.1)	(16.5)	(25.7)	(20.6)	(12.6)	(12.6)	(5.6)	(2.8)	(0.5)	(100.0)
2010/01～03	105	694	1,002	868	499	480	222	100	21	3,991
	(2.6)	(17.4)	(25.1)	(21.7)	(12.5)	(12.0)	(5.6)	(2.5)	(0.5)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅱ．中古戸建住宅レポート
　2．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（3）在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/03末	2,052 (10.0)	4,886 (23.8)	4,358 (21.2)	2,935 (14.3)	1,701 (8.3)	2,053 (10.0)	1,366 (6.6)	941 (4.6)	280 (1.4)	20,572 (100.0)
2009/06末	1,981 (10.5)	4,595 (24.2)	3,935 (20.8)	2,668 (14.1)	1,524 (8.0)	1,860 (9.8)	1,235 (6.5)	882 (4.7)	271 (1.4)	18,951 (100.0)
2009/09末	2,005 (11.1)	4,408 (24.4)	3,777 (20.9)	2,481 (13.7)	1,419 (7.9)	1,667 (9.2)	1,187 (6.6)	888 (4.9)	244 (1.3)	18,076 (100.0)
2009/12末	2,035 (11.6)	4,212 (24.0)	3,554 (20.2)	2,351 (13.4)	1,476 (8.4)	1,705 (9.7)	1,122 (6.4)	851 (4.8)	268 (1.5)	17,574 (100.0)
2010/03末	2,049 (11.7)	4,144 (23.6)	3,521 (20.0)	2,453 (14.0)	1,466 (8.3)	1,789 (10.2)	1,085 (6.2)	780 (4.4)	279 (1.6)	17,566 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/03末	109 (1.8)	678 (11.3)	960 (16.0)	933 (15.6)	710 (11.9)	901 (15.1)	804 (13.4)	661 (11.0)	229 (3.8)	5,985 (100.0)
2009/06末	105 (2.0)	621 (11.5)	881 (16.4)	839 (15.6)	614 (11.4)	791 (14.7)	714 (13.3)	589 (10.9)	226 (4.2)	5,380 (100.0)
2009/09末	108 (2.2)	560 (11.5)	832 (17.1)	737 (15.1)	492 (10.1)	679 (14.0)	646 (13.3)	610 (12.5)	203 (4.2)	4,867 (100.0)
2009/12末	96 (2.0)	541 (11.2)	757 (15.7)	714 (14.8)	524 (10.8)	749 (15.5)	629 (13.0)	598 (12.4)	226 (4.7)	4,834 (100.0)
2010/03末	95 (2.0)	558 (11.5)	755 (15.6)	748 (15.5)	506 (10.5)	800 (16.6)	622 (12.9)	516 (10.7)	233 (4.8)	4,833 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/03末	739 (16.3)	1,695 (37.4)	1,113 (24.5)	491 (10.8)	187 (4.1)	171 (3.8)	98 (2.2)	39 (0.9)	3 (0.1)	4,536 (100.0)
2009/06末	700 (16.5)	1,655 (38.9)	971 (22.8)	454 (10.7)	161 (3.8)	185 (4.3)	89 (2.1)	35 (0.8)	3 (0.1)	4,253 (100.0)
2009/09末	708 (17.4)	1,560 (38.4)	929 (22.9)	415 (10.2)	155 (3.8)	164 (4.0)	91 (2.2)	37 (0.9)	4 (0.1)	4,063 (100.0)
2009/12末	748 (19.1)	1,441 (36.7)	859 (21.9)	422 (10.7)	186 (4.7)	166 (4.2)	72 (1.8)	29 (0.7)	3 (0.1)	3,926 (100.0)
2010/03末	765 (19.4)	1,399 (35.5)	867 (22.0)	436 (11.1)	182 (4.6)	182 (4.6)	70 (1.8)	36 (0.9)	3 (0.1)	3,940 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/03末	1,035 (21.6)	1,694 (35.4)	990 (20.7)	464 (9.7)	213 (4.5)	223 (4.7)	114 (2.4)	44 (0.9)	5 (0.1)	4,782 (100.0)
2009/06末	1,014 (22.9)	1,557 (35.1)	920 (20.8)	408 (9.2)	185 (4.2)	190 (4.3)	110 (2.5)	43 (1.0)	4 (0.1)	4,431 (100.0)
2009/09末	990 (23.2)	1,489 (34.9)	858 (20.1)	388 (9.1)	202 (4.7)	189 (4.4)	107 (2.5)	39 (0.9)	8 (0.2)	4,270 (100.0)
2009/12末	1,015 (24.1)	1,468 (34.9)	856 (20.3)	358 (8.5)	200 (4.7)	168 (4.0)	96 (2.3)	42 (1.0)	9 (0.2)	4,212 (100.0)
2010/03末	1,034 (24.6)	1,437 (34.1)	869 (20.6)	369 (8.8)	200 (4.7)	171 (4.1)	83 (2.0)	40 (0.9)	8 (0.2)	4,211 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/03末	169 (3.2)	819 (15.5)	1,295 (24.6)	1,047 (19.9)	591 (11.2)	758 (14.4)	350 (6.6)	197 (3.7)	43 (0.8)	5,269 (100.0)
2009/06末	162 (3.3)	762 (15.6)	1,163 (23.8)	967 (19.8)	564 (11.5)	694 (14.2)	322 (6.6)	215 (4.4)	38 (0.8)	4,887 (100.0)
2009/09末	199 (4.1)	799 (16.4)	1,158 (23.7)	941 (19.3)	570 (11.7)	635 (13.0)	343 (7.0)	202 (4.1)	29 (0.6)	4,876 (100.0)
2009/12末	176 (3.8)	762 (16.6)	1,082 (23.5)	857 (18.6)	566 (12.3)	622 (13.5)	325 (7.1)	182 (4.0)	30 (0.7)	4,602 (100.0)
2010/03末	155 (3.4)	750 (16.4)	1,030 (22.5)	900 (19.6)	578 (12.6)	636 (13.9)	310 (6.8)	188 (4.1)	35 (0.8)	4,582 (100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

3．地域別概況

（1）成約状況

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	23	-14.8	3,242	-5.3	0.6	81.18	-6.7	-2.9	98.79	6.3	-5.2	14.94
06	38	31.0	3,207	3.3	-1.1	80.45	-3.8	-0.9	92.52	-5.7	-6.3	16.24
07	37	12.1	2,816	-31.9	-12.2	74.74	-21.2	-7.1	93.94	-23.6	1.5	17.93
08	27	8.0	3,075	-13.6	9.2	75.53	11.1	1.1	108.38	4.6	15.4	20.56
09	34	36.0	3,137	-2.4	2.0	81.58	4.5	8.0	99.77	1.4	-7.9	15.19
10	30	7.1	3,355	24.9	7.0	83.46	25.7	2.3	112.90	41.3	13.2	14.92
11	37	23.3	3,081	9.3	-8.2	79.76	7.6	-4.4	95.22	16.2	-15.7	19.56
12	35	9.4	2,962	1.3	-3.9	86.97	4.6	9.0	103.19	-3.7	8.4	20.19
10/01	34	17.2	3,548	23.9	19.8	83.70	26.1	-3.8	106.40	17.7	3.1	20.47
02	29	26.1	3,197	0.3	-9.9	76.64	7.4	-8.4	97.73	0.1	-8.1	20.57
03	31	-36.7	3,064	7.4	-4.2	86.65	-0.3	13.1	103.15	12.3	5.5	20.33
04	39	11.4	2,608	-19.1	-14.9	73.57	-12.0	-15.1	89.63	-14.0	-13.1	20.89
05	37	60.9	3,461	6.8	32.7	84.11	3.6	14.3	105.07	6.4	17.2	18.78

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	61	134.6	6,057	-7.3	6.4	99.33	6.5	3.5	108.85	1.8	-2.0	12.97
06	33	-17.5	5,869	-14.0	-3.1	93.31	-2.2	-6.1	104.95	-3.8	-3.6	15.94
07	41	17.1	6,044	-6.1	3.0	93.98	10.5	0.7	115.33	11.3	9.9	15.39
08	34	41.7	7,137	24.9	18.1	111.62	22.8	18.8	114.94	20.3	-0.3	12.56
09	43	34.4	5,409	0.4	-24.2	87.93	7.0	-21.2	102.10	9.0	-11.2	17.64
10	45	50.0	6,303	-4.5	16.5	99.45	-11.2	13.1	106.39	-10.7	4.2	16.19
11	32	-23.8	5,648	3.5	-10.4	94.25	10.2	-5.2	102.61	-1.2	-3.6	15.57
12	31	0.0	5,495	-12.7	-2.7	78.12	-26.0	-17.1	92.12	-14.5	-10.2	18.08
10/01	20	-33.3	8,408	49.1	53.0	130.98	33.4	67.7	130.15	23.3	41.3	16.01
02	45	7.1	6,064	18.2	-27.9	91.96	-0.2	-29.8	109.12	-1.3	-16.2	15.06
03	45	0.0	6,890	33.8	13.6	107.28	25.4	16.7	113.33	14.1	3.9	15.65
04	47	11.9	5,949	4.5	-13.7	88.99	-7.3	-17.0	115.36	3.8	1.8	18.02
05	38	-37.7	6,479	7.0	8.9	103.60	4.3	16.4	107.54	-1.2	-6.8	18.75

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	31	121.4	5,632	-2.6	1.9	110.01	9.0	22.4	113.27	9.8	9.0	21.85
06	30	-11.8	5,811	-10.8	3.2	105.91	8.5	-3.7	115.62	-3.0	2.1	17.64
07	25	0.0	5,528	10.1	-4.9	102.34	5.0	-3.4	104.60	0.8	-9.5	19.54
08	18	20.0	5,362	-9.2	-3.0	109.27	20.9	6.8	109.63	17.2	4.8	20.60
09	29	61.1	4,713	-8.6	-12.1	101.69	18.6	-6.9	101.74	15.2	-7.2	20.46
10	31	-3.1	5,957	-4.3	26.4	95.49	-0.9	-6.1	105.15	-7.3	3.3	16.71
11	32	52.4	5,578	11.7	-6.4	107.77	25.6	12.9	112.32	0.8	6.8	20.81
12	26	-7.1	6,165	7.1	10.5	123.60	24.3	14.7	111.03	0.5	-1.2	21.61
10/01	28	75.0	4,441	-24.7	-28.0	79.78	-21.8	-35.4	98.65	-16.2	-11.1	18.53
02	33	-2.9	4,902	6.3	10.4	94.51	8.2	18.5	92.11	-5.1	-6.6	22.58
03	39	77.3	5,937	25.0	21.1	96.80	15.2	2.4	102.14	2.7	10.9	15.88
04	29	-31.0	5,989	8.4	0.9	110.11	22.5	13.7	118.19	13.8	15.7	15.93
05	26	-16.1	6,127	8.8	2.3	97.84	-11.1	-11.1	117.08	3.4	-0.9	16.46

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	35	2.9	4,597	4.7	17.3	98.00	7.8	9.0	111.25	6.6	10.3	17.28
06	48	71.4	4,014	-19.4	-12.7	91.83	-6.7	-6.3	96.87	-21.4	-12.9	17.64
07	37	2.8	4,279	-4.8	6.6	105.33	7.7	14.7	105.91	-2.0	9.3	22.24
08	31	72.2	4,230	-2.7	-1.2	93.37	-5.1	-11.4	111.09	23.3	4.9	18.96
09	39	11.4	4,164	-18.5	-1.6	97.51	-6.5	4.4	103.98	-9.6	-6.4	19.48
10	31	47.6	3,780	-0.4	-9.2	90.57	-12.5	-7.1	102.15	5.0	-1.8	18.74
11	50	100.0	4,139	6.4	9.5	99.63	0.9	10.0	105.60	-5.0	3.4	20.81
12	33	3.1	4,802	-1.0	16.0	105.57	-9.8	6.0	107.35	-5.3	1.7	17.80
10/01	35	34.6	3,659	-10.7	-23.8	92.44	-5.0	-12.4	105.22	8.3	-2.0	23.85
02	43	16.2	5,439	30.0	48.6	107.56	8.1	16.4	112.16	12.4	6.6	17.54
03	52	-3.7	3,970	-10.9	-27.0	95.97	-2.8	-10.8	102.47	-6.0	-8.6	20.80
04	33	-19.5	3,680	-6.1	-7.3	86.39	-3.9	-10.0	89.79	-11.0	-12.4	17.84
05	34	-2.9	3,556	-22.6	-3.4	87.36	-10.9	1.1	100.95	-9.3	12.4	21.91

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	141	38.2	3,464	2.4	7.9	140.44	11.4	-6.8	103.01	7.8	-3.8	17.14
06	144	1.4	3,091	-11.0	-10.8	132.81	-4.5	-5.4	100.41	-2.5	-2.5	15.70
07	128	18.5	2,993	-16.0	-3.2	137.40	3.8	3.5	98.96	-0.3	-1.4	18.71
08	108	22.7	3,232	-6.8	8.0	136.81	-2.6	-0.4	103.05	1.6	4.1	17.64
09	134	14.5	3,263	-2.1	1.0	144.79	11.9	5.8	102.40	3.9	-0.6	17.00
10	132	24.5	3,279	0.9	0.5	141.55	11.9	-2.2	100.78	0.5	-1.6	17.65
11	118	37.2	3,102	-1.6	-5.4	135.37	2.7	-4.4	100.42	-1.4	-0.4	16.63
12	110	39.2	3,021	-11.9	-2.6	131.78	-5.9	-2.6	100.67	-0.1	0.3	16.90
10/01	93	-2.1	3,026	-9.7	0.2	137.95	-6.5	4.7	96.61	-6.8	-4.0	17.83
02	124	7.8	3,439	9.1	13.7	133.36	-5.1	-3.3	98.90	-1.0	2.4	17.12
03	152	-3.8	3,181	5.6	-7.5	140.25	6.5	5.2	101.63	4.4	2.8	19.16
04	128	-3.0	2,908	-9.4	-8.6	123.49	-18.1	-11.9	95.31	-11.0	-6.2	19.13
05	137	-2.8	3,170	-8.5	9.0	147.10	4.7	19.1	104.02	1.0	9.1	18.23

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
09/05	29	61.1	2,769	-2.0	-11.2	131.09	1.0	-9.0	108.82	8.3	-15.8	16.97
06	20	-25.9	2,929	22.6	5.8	146.63	23.2	11.9	117.90	17.7	8.3	15.60
07	25	25.0	3,026	6.1	3.3	165.00	17.1	12.5	116.85	9.2	-0.9	15.77
08	21	50.0	2,797	16.7	-7.6	123.77	1.2	-25.0	113.60	13.5	-2.8	13.89
09	22	-18.5	2,312	-7.7	-17.3	109.68	-10.4	-11.4	98.58	-0.4	-13.2	15.50
10	27	92.9	3,340	5.0	44.5	149.49	8.0	36.3	136.84	13.5	38.8	14.12
11	24	4.3	2,799	-3.9	-16.2	134.11	-12.3	-10.3	115.20	-13.1	-15.8	13.59
12	21	-4.5	2,200	-11.2	-21.4	102.59	-9.0	-23.5	101.18	0.5	-12.2	19.06
10/01	19	-24.0	2,449	2.3	11.3	107.53	-6.1	4.8	99.27	-4.2	-1.9	18.16
02	37	32.1	2,519	-6.0	2.9	119.21	-7.1	10.9	105.95	-2.7	6.7	16.81
03	27	-6.9	2,928	13.7	16.2	131.71	-2.0	10.5	108.31	-4.6	2.2	16.72
04	25	-16.7	3,258	4.5	11.3	140.93	-2.2	7.0	111.45	-13.7	2.9	17.86
05	29	0.0	2,408	-13.0	-26.1	134.59	2.7	-4.5	112.03	3.0	0.5	18.46

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
09/05	37	105.6	1,957	-36.3	-20.9	96.41	-33.4	-21.6	93.85	-15.2	-12.7	18.10
06	24	20.0	2,270	-16.3	16.0	134.51	7.3	39.5	109.13	5.7	16.3	20.85
07	25	78.6	2,094	-19.6	-7.8	107.06	-7.7	-20.4	93.38	-7.0	-14.4	18.76
08	16	23.1	2,573	-7.6	22.9	140.93	19.1	31.6	99.71	-4.0	6.8	17.90
09	18	-14.3	1,786	-46.7	-30.6	108.86	-19.3	-22.8	88.71	-19.4	-11.0	18.28
10	14	-17.6	3,028	15.3	69.5	127.00	20.1	16.7	114.41	13.9	29.0	13.07
11	27	107.7	2,457	-13.0	-18.9	112.86	-10.6	-11.1	99.50	-9.9	-13.0	16.69
12	18	80.0	2,221	-19.2	-9.6	127.18	-1.8	12.7	89.78	-11.8	-9.8	19.71
10/01	26	225.0	2,390	81.9	7.6	101.34	43.1	-20.3	97.97	43.1	9.1	14.15
02	17	-32.0	2,124	-10.8	-11.1	99.41	-7.2	-1.9	93.41	-5.9	-4.7	16.28
03	34	54.5	2,235	-6.3	5.2	102.37	-15.9	3.0	101.87	-10.7	9.1	15.75
04	19	-20.8	2,043	-17.5	-8.6	107.67	-12.4	5.2	94.62	-12.0	-7.1	20.62
05	30	-18.9	2,522	28.9	23.4	105.41	9.3	-2.1	99.67	6.2	5.3	15.82

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
09/05	52	15.6	1,863	-23.7	-5.0	114.05	-10.2	2.5	92.60	-7.4	-0.3	18.15
06	54	-22.9	1,858	-24.1	-0.3	124.19	-6.7	8.9	95.88	-2.7	3.5	18.57
07	66	24.5	1,965	-26.7	5.8	118.42	-8.4	-4.6	98.75	-1.7	3.0	17.86
08	38	2.7	1,983	-2.2	0.9	124.42	6.1	5.1	97.85	8.0	-0.9	23.17
09	59	-1.7	2,043	-18.7	3.0	109.43	-12.0	-12.0	94.41	-7.5	-3.5	16.24
10	60	17.6	2,130	-5.0	4.3	120.43	-4.0	10.1	99.84	3.6	5.7	18.41
11	50	16.3	1,950	-3.5	-8.4	119.60	3.1	-0.7	93.97	3.2	-5.9	19.56
12	66	46.7	2,261	8.4	16.0	140.35	17.6	17.3	102.09	7.8	8.6	19.93
10/01	57	137.5	2,021	11.7	-10.6	123.15	20.6	-12.3	93.22	4.5	-8.7	19.75
02	62	6.9	2,026	2.6	0.3	111.67	-0.7	-9.3	90.71	-2.5	-2.7	19.60
03	70	-2.8	2,097	7.1	3.5	112.35	-8.2	0.6	92.75	-3.1	2.2	20.28
04	58	7.4	1,912	-2.5	-8.8	112.63	1.2	0.3	92.67	-0.2	-0.1	19.26
05	58	11.5	2,250	20.7	17.7	123.92	8.7	10.0	98.67	6.5	6.5	18.66

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
09/05	15	-11.8	1,715	-21.6	-3.2	108.11	-10.7	-18.4	93.51	-4.9	-15.8	22.55
06	12	-33.3	2,181	11.8	27.1	154.71	35.8	43.1	114.49	24.7	22.4	20.85
07	17	88.9	1,739	15.1	-20.2	108.61	12.0	-29.8	96.50	3.5	-15.7	19.31
08	13	18.2	1,765	-13.1	1.4	116.00	7.7	6.8	92.34	-6.5	-4.3	17.01
09	20	25.0	2,259	6.0	28.0	136.12	2.7	17.3	111.45	16.3	20.7	16.40
10	18	38.5	1,572	-2.3	-30.4	110.25	11.9	-19.0	89.02	7.1	-20.1	18.86
11	22	69.2	1,796	-26.5	14.2	117.91	-16.1	7.0	94.29	-2.4	5.9	20.19
12	16	100.0	2,019	-15.3	12.4	117.34	-16.4	-0.5	96.63	-12.6	2.5	17.21
10/01	16	23.1	1,739	-28.8	-13.9	115.91	-17.3	-1.2	99.19	-18.5	2.6	20.74
02	22	10.0	1,877	8.2	8.0	133.88	42.9	15.5	108.98	24.2	9.9	21.31
03	23	91.7	1,953	5.5	4.0	125.49	7.2	-6.3	99.52	-3.1	-8.7	18.04
04	14	16.7	1,622	-8.5	-16.9	120.20	-9.2	-4.2	106.31	-4.3	6.8	25.96
05	21	40.0	2,161	26.0	33.2	125.06	15.7	4.0	107.92	15.4	1.5	17.40

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
09/05	32	0.0	2,530	-10.9	-11.4	128.94	-27.5	1.5	104.16	1.6	3.3	18.57
06	51	-1.9	2,202	-4.2	-13.0	121.64	3.5	-5.7	101.73	9.6	-2.3	18.96
07	39	-25.0	2,556	-8.1	16.1	140.76	-1.4	15.7	105.83	1.3	4.0	19.15
08	37	2.8	2,889	12.8	13.0	134.34	4.9	-4.6	102.80	5.6	-2.9	17.10
09	37	-7.5	2,153	-29.9	-25.5	134.82	-0.3	0.4	103.83	-6.7	1.0	22.86
10	50	66.7	2,235	-13.9	3.8	121.21	-3.1	-10.1	96.45	-4.6	-7.1	18.28
11	55	71.9	2,402	-16.4	7.5	128.37	-23.7	5.9	99.09	-14.6	2.7	20.75
12	38	40.7	2,720	-8.2	13.2	127.83	-11.6	-0.4	98.56	-9.8	-0.5	18.03
10/01	49	58.1	2,595	1.0	-4.6	128.50	1.2	0.5	98.07	0.7	-0.5	18.46
02	54	14.9	2,661	4.7	2.6	133.03	-10.0	3.5	102.04	1.6	4.0	20.75
03	51	37.8	2,529	2.3	-5.0	128.92	-10.0	-3.1	96.95	-9.5	-5.0	18.14
04	52	-1.9	2,274	-20.3	-10.1	137.32	8.1	6.5	98.40	-2.4	1.5	22.13
05	51	59.4	2,470	-2.4	8.6	140.17	8.7	2.1	109.55	5.2	11.3	18.10

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	44	22.2	1,942	-9.1	-13.6	160.90	7.7	-9.2	108.65	-0.8	-6.9	20.07
06	40	-9.1	2,051	-11.6	5.6	163.78	15.2	1.8	111.41	6.4	2.5	20.88
07	34	-17.1	2,022	1.1	-1.4	161.66	9.8	-1.3	109.93	-0.5	-1.3	19.59
08	36	-10.0	2,025	0.9	0.2	162.80	21.8	0.7	111.84	9.4	1.7	22.01
09	34	-32.0	2,143	-12.2	5.8	143.87	-18.6	-11.6	106.60	-9.3	-4.7	17.97
10	40	-21.6	2,202	14.5	2.8	152.69	11.6	6.1	113.78	13.5	6.7	18.82
11	43	65.4	2,328	8.0	5.7	181.17	14.5	18.6	115.80	-1.9	1.8	20.61
12	22	-52.2	2,150	9.6	-7.7	159.82	15.8	-11.8	105.63	5.4	-8.8	20.45
10/01	30	0.0	2,191	-11.6	1.9	148.58	-14.4	-7.0	110.74	-4.8	4.8	17.48
02	54	17.4	1,973	0.4	-9.9	156.19	0.6	5.1	103.82	-3.6	-6.3	19.90
03	66	46.7	1,984	-3.8	0.6	157.44	-1.9	0.8	106.74	0.4	2.8	17.56
04	36	-10.0	2,302	2.4	16.0	181.22	2.2	15.1	122.84	5.3	15.1	21.07
05	31	-29.5	1,736	-10.6	-24.6	268.66	67.0	48.3	95.52	-12.1	-22.2	20.55

○千葉県　千葉市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	25	-3.8	2,221	-8.5	20.6	170.54	8.2	5.2	115.04	5.5	2.6	15.68
06	37	60.9	2,424	3.7	9.1	195.41	8.3	14.6	118.86	-2.9	3.3	18.45
07	25	4.2	1,980	-15.0	-18.3	165.82	-13.8	-15.1	116.47	-3.8	-2.0	20.85
08	25	66.7	2,068	-28.9	4.4	160.49	-21.4	-3.2	114.29	-10.9	-1.9	18.93
09	24	-27.3	2,451	21.8	18.5	189.20	34.8	17.9	116.13	7.0	1.6	19.13
10	31	63.2	2,175	6.9	-11.2	161.75	-0.6	-14.5	120.83	10.7	4.0	18.84
11	35	34.6	2,167	-8.1	-0.4	170.21	-13.3	5.2	112.72	-6.4	-6.7	20.34
12	27	28.6	1,751	-25.8	-19.2	170.91	-3.9	0.4	108.38	-17.4	-3.8	24.54
10/01	24	26.3	2,362	-4.4	34.8	188.13	-25.5	10.1	118.36	-14.5	9.2	16.53
02	27	3.8	2,519	-12.2	6.7	180.54	6.5	-4.0	119.12	-3.6	0.6	16.30
03	30	-6.3	1,714	-38.8	-32.0	166.46	-9.1	-7.8	109.10	-8.8	-8.4	19.24
04	32	33.3	1,933	4.9	12.7	163.41	0.8	-1.8	110.26	-1.7	1.1	21.95
05	25	0.0	2,379	7.1	23.1	172.08	0.9	5.3	117.08	1.8	6.2	21.08

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	100	-7.4	3,851	-9.4	0.2	144.62	-1.5	-3.4	107.87	1.9	0.6	16.67
06	136	28.3	3,509	-19.4	-8.9	142.73	-3.3	-1.3	109.14	1.6	1.2	18.71
07	118	19.2	3,852	-5.2	9.8	148.73	-0.7	4.2	105.48	-3.7	-3.4	19.40
08	96	20.0	3,891	-1.9	1.0	159.17	12.3	7.0	108.22	3.6	2.6	18.61
09	119	7.2	3,941	-5.9	1.3	146.75	-0.4	-7.8	107.39	-2.4	-0.8	18.07
10	143	25.4	3,697	-14.5	-6.2	150.68	1.5	2.7	108.56	-0.8	1.1	18.14
11	127	27.0	3,705	-6.7	0.2	153.41	0.7	1.8	110.92	3.7	2.2	18.97
12	92	22.7	3,707	-6.1	0.0	137.00	-6.2	-10.7	107.35	1.9	-3.2	18.26
10/01	108	35.0	3,696	-4.2	-0.3	141.09	-6.7	3.0	101.66	-2.9	-5.3	17.41
02	115	3.6	3,759	-4.5	1.7	150.03	-4.5	6.3	108.18	0.7	6.4	20.60
03	172	36.5	3,670	1.5	-2.4	142.81	-6.1	-4.8	103.59	-3.0	-4.2	18.05
04	111	-1.8	3,816	-0.7	4.0	157.82	5.4	10.5	106.22	-0.9	2.5	19.20
05	116	16.0	3,816	-0.9	0.0	151.43	4.7	-4.1	105.61	-2.1	-0.6	18.98

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	34	-5.6	3,824	-1.2	2.9	115.76	-8.0	1.3	100.98	2.9	-3.0	15.82
06	40	21.2	3,433	-18.7	-10.2	130.55	-3.8	12.8	98.15	-4.4	-2.8	18.77
07	28	-3.4	3,540	-16.4	3.1	118.08	0.2	-9.6	98.34	-9.3	0.2	15.68
08	20	-4.8	3,535	-21.8	-0.2	112.68	-20.6	-4.6	99.03	-8.3	0.7	15.57
09	38	72.7	3,544	-13.1	0.3	145.26	15.2	28.9	111.31	8.0	12.4	18.79
10	41	64.0	3,651	4.2	3.0	123.72	7.0	-14.8	103.45	4.0	-7.1	18.46
11	45	36.4	4,042	13.3	10.7	125.67	6.3	1.6	110.19	7.9	6.5	14.43
12	32	39.1	3,755	-3.2	-7.1	128.20	-16.5	2.0	107.91	-5.0	-2.1	16.93
10/01	31	34.8	3,264	-0.6	-13.1	128.08	-1.3	-0.1	103.90	0.9	-3.7	20.08
02	31	24.0	3,485	-14.5	6.8	121.17	1.1	-5.4	105.76	2.0	1.8	19.24
03	36	-5.3	3,545	-7.9	1.7	105.69	-21.5	-12.8	98.45	-12.2	-6.9	16.06
04	23	-17.9	3,726	0.3	5.1	146.08	27.8	38.2	110.32	6.0	12.1	17.44
05	31	-8.8	3,657	-4.4	-1.9	145.79	25.9	-0.2	102.79	1.8	-6.8	17.56

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	18	20.0	1,861	-35.8	-27.8	156.29	27.9	-11.0	100.08	3.7	-11.7	19.31
06	24	41.2	2,104	-6.4	13.0	127.01	7.4	-18.7	95.19	-1.1	-4.9	15.52
07	25	31.6	2,626	32.0	24.8	144.13	-15.8	13.5	103.19	1.1	8.4	12.76
08	16	100.0	2,345	-4.1	-10.7	112.81	-34.7	-21.7	100.88	5.0	-2.2	13.69
09	18	-5.3	1,951	-24.3	-16.8	151.38	12.1	34.2	101.50	-6.7	0.6	19.96
10	29	61.1	2,469	-2.3	26.5	116.14	-11.1	-23.3	93.66	-5.0	-7.7	15.53
11	13	-45.8	2,339	6.1	-5.3	124.44	6.9	7.1	95.52	4.0	2.0	15.72
12	17	-19.0	2,682	8.2	14.7	127.03	-7.0	2.1	100.10	-3.2	4.8	16.09
10/01	15	15.4	2,339	-12.8	-12.8	136.90	1.1	7.8	95.20	-4.0	-4.9	15.78
02	22	-4.3	2,145	-11.7	-8.3	127.17	11.5	-7.1	94.18	-8.6	-1.1	18.61
03	28	16.7	2,349	3.3	9.5	120.37	-0.8	-5.3	97.69	5.5	3.7	14.23
04	27	58.8	2,288	-11.3	-2.6	112.74	-35.8	-6.3	93.62	-17.4	-4.2	15.34
05	21	16.7	2,130	14.5	-6.9	110.11	-29.5	-2.3	88.18	-11.9	-5.8	15.46

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）　※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	47	-6.0	2,279	-11.6	-12.0	146.64	6.6	-4.2	103.74	5.9	-4.3	18.30
06	55	0.0	2,349	-11.7	3.1	141.33	-1.9	-3.6	100.72	-4.3	-2.9	18.12
07	50	8.7	2,282	-3.7	-2.9	146.63	-6.0	3.7	98.93	0.2	-1.8	14.38
08	35	59.1	2,577	19.7	12.9	136.97	-3.9	-6.6	103.39	13.0	4.5	16.90
09	45	-10.0	2,328	-4.6	-9.7	156.64	20.7	14.4	105.98	6.5	2.5	22.56
10	65	51.2	2,413	-2.1	3.7	145.56	6.8	-7.1	99.69	1.4	-5.9	17.76
11	33	-32.7	2,360	-3.8	-2.2	134.05	-1.7	-7.9	98.08	-0.4	-1.6	17.58
12	37	-2.6	2,459	4.3	4.2	128.46	-1.3	-4.2	97.67	-1.7	-0.4	15.74
10/01	42	16.7	2,353	-9.2	-4.3	137.00	-2.0	6.6	101.76	-3.2	4.2	17.36
02	54	3.8	2,267	1.1	-3.7	135.58	3.6	-1.0	97.42	-0.1	-4.3	17.47
03	48	-17.2	2,235	-5.4	-1.4	129.28	-5.9	-4.6	97.51	0.7	0.1	15.76
04	24	-50.0	2,289	-11.6	2.4	160.95	5.1	24.5	98.13	-9.5	0.6	21.39
05	29	-38.3	2,150	-5.6	-6.0	119.31	-18.6	-25.9	94.86	-8.6	-3.3	16.77

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	64	88.2	2,885	-12.7	7.2	152.18	-1.2	-1.1	97.05	-5.2	-6.9	20.16
06	55	-3.5	3,186	-14.4	10.4	196.61	13.0	29.2	104.87	-5.7	8.1	23.47
07	53	3.9	3,115	-8.9	-2.2	174.69	3.6	-11.1	107.85	-0.9	2.8	20.80
08	38	8.6	3,194	-4.3	2.5	193.82	20.3	10.9	108.42	6.3	0.5	21.09
09	59	28.3	3,437	11.3	7.6	175.44	13.2	-9.5	107.99	3.0	-0.4	19.41
10	56	14.3	3,196	-1.6	-7.0	148.96	-0.3	-15.1	104.89	-1.8	-2.9	16.95
11	64	106.5	3,431	10.4	7.3	171.18	17.4	14.9	118.15	16.5	12.6	19.13
12	52	10.6	3,560	1.0	3.7	159.48	-1.8	-6.8	109.81	-2.5	-7.1	17.39
10/01	47	17.5	2,657	-5.2	-25.3	149.62	-1.4	-6.2	102.46	2.7	-6.7	18.65
02	55	5.8	3,369	6.4	26.8	232.33	42.7	55.3	106.53	-4.7	4.0	20.79
03	63	3.3	3,406	11.6	1.1	158.25	-11.1	-31.9	108.00	-2.1	1.4	16.63
04	66	40.4	3,186	18.4	-6.4	171.00	11.2	8.1	113.89	9.2	5.4	19.71
05	59	-7.8	2,882	-0.1	-9.6	151.97	-0.1	-11.1	101.76	4.8	-10.6	17.64

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

3．地域別概況

（2）新規登録状況

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	260	-11.0	3,660	-13.4	-0.7	86.56	3.9	-2.2	107.27	-0.8	-0.3	21.10
06	246	-19.6	3,760	-14.3	2.7	92.36	3.7	6.7	108.52	-0.1	1.2	21.08
07	247	-7.5	3,457	-19.5	-8.1	87.04	1.2	-5.8	106.17	-3.2	-2.2	20.53
08	212	-21.8	3,365	-17.1	-2.6	80.18	-3.0	-7.9	98.75	-3.7	-7.0	21.56
09	225	-34.2	3,733	-11.2	10.9	90.81	3.5	13.3	104.28	-4.7	5.6	20.35
10	241	-30.3	3,476	-9.7	-6.9	89.12	5.4	-1.9	102.35	-0.6	-1.9	21.61
11	264	-9.0	3,722	-5.2	7.1	91.46	5.3	2.6	108.36	0.5	5.9	22.30
12	204	-16.0	3,932	-3.3	5.6	92.81	1.8	1.5	111.72	-0.2	3.1	20.77
10/01	261	-13.3	3,769	0.3	-4.1	91.93	5.6	-1.0	107.73	2.9	-3.6	20.84
02	223	-21.5	3,692	0.9	-2.0	90.26	3.5	-1.8	110.73	8.4	2.8	22.00
03	212	-18.8	3,947	4.4	6.9	95.98	12.0	6.3	112.31	8.5	1.4	19.84
04	265	-3.3	3,859	4.7	-2.2	86.73	-2.0	-9.6	108.50	0.8	-3.4	20.66
05	215	-17.3	4,347	18.7	12.6	98.37	13.6	13.4	112.50	4.9	3.7	18.49

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	282	-30.0	10,095	-5.1	-9.8	133.47	7.2	-9.2	135.14	1.5	-8.1	17.69
06	304	-16.9	9,484	-8.9	-6.1	128.98	1.3	-3.4	137.75	1.7	1.9	15.97
07	311	-24.5	11,057	14.0	16.6	146.48	21.9	13.6	147.15	14.8	6.8	17.10
08	250	-29.8	9,637	-7.2	-12.8	126.23	5.0	-13.8	132.24	2.8	-10.1	17.15
09	269	-40.5	10,962	12.3	13.8	138.73	14.5	9.9	146.12	13.5	10.5	17.12
10	303	-35.4	10,844	15.2	-1.1	138.51	17.5	-0.2	142.67	11.3	-2.4	17.73
11	279	-26.6	11,116	20.3	2.5	140.11	20.5	1.2	151.22	17.4	6.0	16.97
12	219	-39.5	10,487	12.9	-5.7	134.33	11.2	-4.1	146.76	16.3	-2.9	16.80
10/01	277	-26.5	10,006	2.9	-4.6	133.71	5.5	-0.5	139.47	2.6	-5.0	17.49
02	284	-15.0	10,366	4.3	3.6	134.14	5.7	0.3	136.91	2.0	-1.8	16.54
03	271	-11.4	9,464	-3.0	-8.7	126.83	-2.7	-5.4	137.54	-0.5	0.5	16.48
04	315	-4.8	9,973	-10.9	5.4	137.84	-6.2	8.7	145.25	-1.3	5.6	17.28
05	282	0.0	10,281	1.8	3.1	137.66	3.1	-0.1	144.95	7.3	-0.2	18.43

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	154	-17.2	9,182	-3.6	0.5	126.58	11.7	2.4	134.23	1.0	-6.7	16.21
06	150	-25.0	9,512	5.7	3.6	128.91	18.0	1.8	140.83	15.5	4.9	16.54
07	153	-26.4	8,643	-1.9	-9.1	110.12	1.0	-14.6	122.89	0.6	-12.7	17.61
08	136	-24.9	8,531	6.2	-1.3	127.22	22.2	15.5	133.41	11.5	8.6	20.17
09	122	-46.3	8,495	-8.2	-0.4	120.75	2.9	-5.1	130.44	2.0	-2.2	19.34
10	170	-35.4	8,730	-4.6	2.8	107.72	-2.7	-10.8	122.85	-0.4	-5.8	18.32
11	155	-22.5	8,686	7.6	-0.5	125.38	18.6	16.4	133.77	10.7	8.9	18.21
12	155	-17.1	8,689	8.8	0.0	121.34	18.9	-3.2	132.05	11.9	-1.3	17.48
10/01	170	-19.0	7,698	0.4	-11.4	102.44	-3.6	-15.6	116.28	-0.8	-11.9	18.06
02	147	-22.6	7,880	-11.7	2.4	109.53	-4.3	6.9	114.68	-5.2	-1.4	17.73
03	164	-8.9	9,019	24.0	14.5	114.31	3.8	4.4	126.62	8.9	10.4	18.74
04	159	-17.2	9,237	1.1	2.4	123.09	-0.4	7.7	135.06	-6.1	6.7	17.91
05	161	4.5	9,240	0.6	0.0	117.98	-6.8	-4.2	128.75	-4.1	-4.7	18.05

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	201	-21.2	5,462	-32.8	-0.5	108.11	-8.9	-2.1	114.64	-12.7	-2.2	21.18
06	225	-10.0	5,526	-13.3	1.2	111.22	2.0	2.9	115.63	-6.5	0.9	20.69
07	202	-21.4	5,769	-5.3	4.4	112.49	2.4	1.1	120.53	-1.1	4.2	22.87
08	168	-39.8	5,785	-24.2	0.3	111.63	-5.0	-0.8	118.10	-6.1	-2.0	20.74
09	161	-39.5	5,294	-19.9	-8.5	110.84	-1.5	-0.7	113.79	-8.8	-3.7	21.57
10	210	-36.0	5,144	-14.9	-2.8	107.93	-3.2	-2.6	110.60	-8.2	-2.8	22.98
11	208	-32.0	5,757	-15.1	11.9	112.64	0.5	4.4	117.55	-3.6	6.3	21.16
12	187	-7.9	6,092	-5.5	5.8	121.64	4.7	8.0	117.14	-6.7	-0.3	22.18
10/01	208	-14.8	5,995	7.3	-1.6	108.89	0.1	-10.5	119.47	1.9	2.0	21.75
02	198	-17.5	5,510	-6.2	-8.1	105.59	-6.5	-3.0	112.29	-10.1	-6.0	20.57
03	212	-10.2	6,119	16.0	11.1	113.90	4.9	7.9	117.91	-1.3	5.0	21.12
04	199	-15.0	5,761	4.9	-5.9	107.88	-2.3	-5.3	120.15	2.5	1.9	21.93
05	189	-6.0	5,792	6.0	0.5	105.84	-2.1	-1.9	112.38	-2.0	-6.5	23.49

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	576	-14.9	3,880	-11.6	-3.8	153.15	-2.0	-0.6	108.21	-0.5	-0.6	18.35
06	549	-18.8	3,648	-15.6	-6.0	151.24	3.3	-1.2	108.46	2.4	0.2	18.86
07	562	-16.7	4,139	-2.4	13.4	157.45	4.2	4.1	109.36	-0.6	0.8	18.77
08	443	-25.4	3,677	-12.5	-11.1	155.31	4.2	-1.4	107.09	-2.4	-2.1	18.71
09	500	-28.1	3,742	-7.8	1.8	154.54	6.8	-0.5	109.79	2.5	2.5	18.10
10	557	-24.7	3,794	-7.6	1.4	151.82	0.0	-1.8	107.24	-1.8	-2.3	19.20
11	528	-20.0	3,736	-9.8	-1.5	151.07	0.7	-0.5	107.83	0.2	0.5	18.45
12	434	-20.4	3,968	1.9	6.2	155.63	3.9	3.0	108.76	1.4	0.9	18.08
10/01	541	-18.2	3,618	-5.0	-8.8	145.47	-2.4	-6.5	103.82	-2.7	-4.5	18.19
02	561	-14.0	3,824	-4.4	5.7	157.14	2.4	8.0	109.93	-0.3	5.9	18.11
03	559	-5.4	4,076	2.7	6.6	160.98	4.8	2.4	111.46	2.6	1.4	18.40
04	524	-14.2	3,951	-2.1	-3.1	159.73	3.6	-0.8	108.36	-0.5	-2.8	17.64
05	601	4.3	4,125	6.3	4.4	170.31	11.2	6.6	114.09	5.4	5.3	18.65

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
09/05	128	-28.1	3,382	-11.0	-1.4	149.02	1.6	7.0	114.78	0.0	-1.0	16.70
06	147	-16.5	3,043	-17.5	-10.0	131.67	-6.5	-11.6	111.15	-8.2	-3.2	17.78
07	165	3.8	3,731	5.6	22.6	145.62	2.0	10.6	117.07	0.8	5.3	16.08
08	118	-32.6	3,431	-3.1	-8.0	144.84	-1.3	-0.5	118.02	2.2	0.8	16.85
09	148	-25.6	3,545	4.8	3.3	147.84	4.8	2.1	121.70	8.0	3.1	14.92
10	169	-4.5	3,307	-14.0	-6.7	133.76	-9.6	-9.5	116.83	-2.4	-4.0	16.34
11	138	-14.3	3,073	-11.9	-7.1	134.55	-4.9	0.6	111.03	-2.3	-5.0	16.86
12	109	-29.2	3,236	-2.1	5.3	141.72	7.2	5.3	112.52	-2.6	1.3	17.18
10/01	134	-23.0	3,630	18.4	12.2	163.13	27.2	15.1	117.32	8.8	4.3	16.22
02	171	8.2	3,242	9.5	-10.7	135.63	6.7	-16.9	110.53	6.8	-5.8	17.28
03	120	-29.0	3,408	-6.9	5.1	149.80	0.7	10.4	118.54	-5.2	7.2	18.00
04	157	-8.2	3,601	4.9	5.7	148.66	6.7	-0.8	118.11	1.9	-0.4	18.31
05	141	10.2	3,834	13.4	6.5	158.94	6.7	6.9	125.92	9.7	6.6	16.23

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
09/05	148	12.1	2,822	-11.2	3.9	134.28	6.1	2.1	105.86	-1.3	4.6	18.48
06	158	19.7	2,665	-8.7	-5.6	122.74	7.7	-8.6	104.12	3.2	-1.6	18.05
07	138	-6.8	2,801	-1.8	5.1	117.12	-3.4	-4.6	101.19	-2.4	-2.8	18.35
08	104	-25.2	2,652	-19.1	-5.3	113.22	-10.2	-3.3	102.76	-8.8	1.6	17.90
09	125	-22.8	2,697	-15.1	1.7	125.23	1.0	10.6	100.04	-5.6	-2.6	18.74
10	171	20.4	2,841	2.1	5.3	132.76	15.2	6.0	103.52	1.0	3.5	16.75
11	146	-6.4	2,515	-16.5	-11.5	121.56	-4.6	-8.4	101.63	-4.6	-1.8	19.29
12	109	-27.3	2,806	-2.5	11.5	131.20	11.3	7.9	103.10	-0.4	1.4	19.72
10/01	141	-11.9	2,693	-3.4	-4.0	131.85	10.9	0.5	106.78	3.8	3.6	18.67
02	126	-11.9	2,893	-4.5	7.4	125.66	5.7	-4.7	109.54	1.0	2.6	18.34
03	134	-15.7	2,479	-11.0	-14.3	112.51	-0.9	-10.5	94.33	-14.3	-13.9	20.70
04	131	-13.2	3,120	14.8	25.9	135.57	3.1	20.5	107.28	6.0	13.7	20.36
05	136	-8.1	2,936	4.0	-5.9	129.97	-3.2	-4.1	106.49	0.6	-0.7	19.23

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
09/05	262	-18.9	2,265	-9.1	-1.7	121.44	1.5	1.5	95.08	1.9	-1.4	21.28
06	271	-7.2	2,503	-2.6	10.5	122.20	1.9	0.6	98.40	3.8	3.5	20.31
07	289	-4.0	2,325	-5.9	-7.1	120.16	3.0	-1.7	96.17	3.0	-2.3	22.28
08	242	-21.7	2,293	-8.4	-1.4	119.71	-3.2	-0.4	97.45	-0.9	1.3	21.16
09	291	-16.6	2,398	-1.2	4.6	126.41	8.3	5.6	97.12	6.3	-0.3	21.25
10	253	-29.5	2,258	-9.3	-5.9	116.37	0.6	-7.9	94.99	0.0	-2.2	22.15
11	275	-17.4	2,237	-5.5	-0.9	122.38	1.4	5.2	92.39	-2.0	-2.7	20.61
12	219	-24.5	2,355	1.8	5.3	123.03	5.6	0.5	96.90	3.5	4.9	21.59
10/01	291	-14.4	2,382	4.9	1.1	119.34	1.8	-3.0	94.81	1.4	-2.1	20.98
02	263	-24.0	2,210	-2.8	-7.3	114.28	-1.8	-4.2	92.95	-1.4	-2.0	21.07
03	254	-19.6	2,420	7.3	9.5	119.34	2.9	4.4	97.81	4.5	5.2	18.87
04	285	9.6	2,243	-2.6	-7.3	123.62	3.3	3.6	94.22	-2.2	-3.7	21.72
05	260	-0.8	2,521	11.3	12.4	131.96	8.7	6.7	100.75	6.0	6.9	20.05

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
09/05	161	-18.3	2,405	0.0	0.0	134.90	5.4	-1.3	104.41	3.0	-4.1	19.99
06	160	-20.8	2,365	-3.4	-1.7	124.98	-1.4	-7.4	103.61	1.4	-0.8	19.07
07	155	-4.3	2,395	-3.6	1.3	127.98	0.6	2.4	106.00	0.1	2.3	18.79
08	125	-33.9	2,268	-6.9	-5.3	124.84	-4.6	-2.4	98.95	-4.9	-6.6	18.57
09	142	-19.3	2,261	-8.6	-0.3	126.09	-3.3	1.0	99.63	-2.2	0.7	19.71
10	162	-14.3	2,633	9.2	16.4	134.03	3.9	6.3	110.38	5.4	10.8	17.55
11	159	-22.1	2,397	-5.1	-8.9	129.18	-3.0	-3.6	103.16	-1.0	-6.5	18.91
12	123	-24.5	2,277	-5.9	-5.0	123.55	-7.1	-4.4	102.65	-2.0	-0.5	19.28
10/01	183	-5.2	2,590	18.1	13.8	136.85	8.2	10.8	110.25	10.6	7.4	19.71
02	149	-13.9	2,387	-3.1	-7.8	136.86	-3.2	0.0	108.11	-0.1	-1.9	19.07
03	139	-15.8	2,347	-1.0	-1.7	139.99	3.7	2.3	101.92	-2.9	-5.7	19.61
04	207	33.5	2,409	0.1	2.6	142.91	4.6	2.1	101.79	-6.5	-0.1	19.51
05	174	8.1	2,355	-2.1	-2.2	133.24	-1.2	-6.8	103.87	-0.5	2.0	19.82

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
09/05	201	-29.5	2,839	-13.5	-2.4	142.85	-11.3	-1.0	100.25	-7.2	-2.8	21.25
06	238	-13.1	2,772	-14.7	-2.4	138.72	-3.3	-2.9	103.04	-3.1	2.8	19.90
07	231	-17.8	2,697	-18.0	-2.7	138.82	-6.2	0.1	102.23	-4.6	-0.8	19.59
08	202	-22.9	2,706	-21.0	0.3	135.57	-6.4	-2.3	103.96	-2.6	1.7	22.13
09	220	-32.5	2,962	-11.4	9.4	152.66	8.3	12.6	106.25	1.7	2.2	21.89
10	243	-25.2	2,982	-16.7	0.7	137.51	-2.8	-9.9	103.22	-4.3	-2.8	19.89
11	230	-27.9	2,929	-10.5	-1.8	143.50	3.8	4.4	107.48	0.7	4.1	19.30
12	185	-18.5	3,000	-2.2	2.4	135.47	-2.3	-5.6	100.80	1.0	-6.2	21.09
10/01	245	-8.2	2,950	-5.5	-1.7	140.98	0.4	4.1	107.80	2.0	6.9	20.21
02	210	-25.5	2,902	-3.5	-1.6	146.06	1.0	3.6	108.91	3.8	1.0	20.27
03	225	-5.9	2,728	-7.4	-6.0	167.00	5.1	14.3	112.91	8.8	3.7	21.46
04	214	-8.2	2,888	-0.8	5.9	179.09	24.1	7.2	106.99	3.8	-5.2	20.96
05	203	1.0	3,020	6.4	4.6	157.42	10.2	-12.1	106.25	6.0	-0.7	21.48

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	238	-15.3	2,390	-12.3	9.1	160.15	-1.1	4.2	110.97	-2.2	4.7	20.23
06	212	-25.9	2,367	-6.0	-1.0	155.61	-1.5	-2.8	110.07	2.8	-0.8	19.17
07	247	-8.5	2,575	-0.3	8.8	168.18	4.6	8.1	110.32	1.1	0.2	19.21
08	217	-12.1	2,570	-0.9	-0.2	191.26	20.5	13.7	113.51	3.6	2.9	19.41
09	192	-26.2	2,696	9.1	4.9	172.69	9.5	-9.7	119.67	10.6	5.4	20.94
10	254	-19.1	2,211	-9.1	-18.0	158.35	-1.7	-8.3	105.10	-3.9	-12.2	19.71
11	245	-6.5	2,349	-4.4	6.3	162.55	1.8	2.6	145.39	31.7	38.3	20.03
12	162	-30.5	2,434	-6.3	3.6	158.81	0.8	-2.3	107.07	-1.7	-26.4	20.32
10/01	196	-26.0	2,456	4.3	0.9	173.33	6.6	9.1	109.57	0.9	2.3	20.16
02	244	-2.8	2,324	-1.4	-5.4	157.72	-11.5	-9.0	110.77	0.8	1.1	20.25
03	221	-13.0	2,436	-4.9	4.8	179.77	5.9	14.0	110.81	0.3	0.0	21.19
04	224	-11.8	2,616	19.4	7.4	174.69	13.7	-2.8	113.77	7.4	2.7	19.68
05	206	-13.4	2,361	-1.2	-9.8	172.84	7.9	-1.1	106.78	-3.8	-6.1	21.43

○千葉県　千葉市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	118	-13.2	2,403	-24.8	-3.6	182.53	-21.5	3.8	112.32	-11.6	0.0	18.88
06	112	-18.8	2,792	-3.3	16.2	217.47	13.1	19.1	119.01	4.2	6.0	18.76
07	124	4.2	2,516	-12.7	-9.9	178.35	-10.5	-18.0	110.82	-4.5	-6.9	20.27
08	101	-23.5	2,564	-13.2	1.9	175.59	-1.3	-1.6	114.88	-4.2	3.7	18.88
09	114	-26.5	2,521	-9.3	-1.7	175.20	-6.6	-0.2	110.26	-4.2	-4.0	20.70
10	121	-28.4	2,262	-21.3	-10.3	179.73	-2.6	2.6	109.46	-6.2	-0.7	20.44
11	113	-19.9	2,673	-3.1	18.2	185.29	7.5	3.1	115.54	0.0	5.6	20.92
12	93	-23.8	2,583	0.6	-3.4	215.31	18.8	16.2	110.28	0.4	-4.6	20.10
10/01	119	-24.2	2,683	9.4	3.9	196.28	14.6	-8.8	116.38	2.8	5.5	18.28
02	108	-23.4	2,597	-3.4	-3.2	207.83	15.4	5.9	118.21	2.6	1.6	17.55
03	123	17.1	2,819	-0.6	8.5	200.00	3.8	-3.8	121.65	5.3	2.9	18.99
04	104	-21.2	3,212	28.8	14.0	260.19	47.9	30.1	134.28	19.6	10.4	17.79
05	127	7.6	2,795	16.3	-13.0	224.12	22.8	-13.9	122.98	9.5	-8.4	18.72

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	494	-17.5	4,630	-4.3	-1.5	167.04	6.3	2.5	113.01	1.1	0.9	18.83
06	541	-17.3	4,518	-10.4	-2.4	153.62	-7.0	-8.0	114.19	0.0	1.0	18.53
07	533	-13.1	4,448	-14.0	-1.6	157.27	-3.4	2.4	111.76	-2.9	-2.1	20.21
08	428	-23.4	4,746	-5.9	6.7	168.39	4.3	7.1	112.37	-1.0	0.5	19.39
09	499	-23.2	4,492	-5.2	-5.3	160.95	-0.4	-4.4	111.53	-1.0	-0.8	19.08
10	521	-26.5	4,512	-3.4	0.4	165.44	5.1	2.8	112.00	0.9	0.4	19.53
11	473	-24.0	4,515	-8.7	0.1	159.83	-0.8	-3.4	113.84	0.0	1.6	19.84
12	410	-19.8	4,832	-1.4	7.0	165.50	-1.6	3.5	113.08	-3.3	-0.7	18.03
10/01	496	-21.3	4,501	-5.6	-6.8	162.64	1.2	-1.7	113.19	0.9	0.1	19.76
02	541	-9.8	4,661	0.1	3.6	168.60	6.3	3.7	112.34	0.5	-0.8	20.70
03	516	-5.0	4,592	-0.1	-1.5	166.26	3.2	-1.4	113.50	0.2	1.0	19.13
04	491	-17.6	4,727	0.6	2.9	167.36	2.7	0.7	113.51	1.4	0.0	19.63
05	500	1.2	4,584	-1.0	-3.0	167.26	0.1	-0.1	111.19	-1.6	-2.0	20.17

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	146	6.6	4,480	-14.4	11.1	155.27	3.6	10.8	116.51	1.0	7.2	18.43
06	138	-6.8	4,548	-14.3	1.5	152.53	6.8	-1.8	116.99	0.2	0.4	17.66
07	145	-7.1	4,368	-12.4	-4.0	144.28	0.0	-5.4	107.91	-4.6	-7.8	19.34
08	129	-3.0	4,944	4.6	13.2	154.40	4.4	7.0	118.07	3.7	9.4	18.51
09	139	-16.3	4,509	-1.6	-8.8	144.51	5.9	-6.4	109.57	1.5	-7.2	18.91
10	145	-23.7	4,681	0.0	3.8	139.61	-3.1	-3.4	111.99	-1.0	2.2	17.56
11	131	-19.6	4,364	-1.7	-6.8	133.98	-5.2	-4.0	104.46	-7.7	-6.7	18.61
12	91	-33.1	4,355	2.0	-0.2	140.78	-0.7	5.1	113.53	4.3	8.7	18.91
10/01	128	-15.2	4,291	5.1	-1.5	147.28	13.1	4.6	113.22	5.6	-0.3	19.77
02	146	-5.2	4,684	12.4	9.2	146.02	15.6	-0.9	113.97	8.1	0.7	18.86
03	130	-11.0	4,159	-7.9	-11.2	147.48	-0.3	1.0	104.35	-7.5	-8.4	20.52
04	124	-1.6	4,418	9.5	6.2	152.17	8.6	3.2	111.15	2.2	6.5	21.69
05	128	-12.3	4,767	6.4	7.9	162.94	4.9	7.1	114.51	-1.7	3.0	20.27

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	127	1.6	2,787	-5.0	8.3	138.98	-2.9	10.9	99.49	2.8	1.3	16.82
06	107	-21.3	2,760	-3.6	-1.0	136.01	3.5	-2.1	100.71	-0.3	1.2	15.22
07	129	-11.0	2,521	-4.9	-8.7	133.69	-5.0	-1.7	98.79	1.1	-1.9	16.47
08	108	-10.7	2,568	4.0	1.9	142.18	9.9	6.4	99.92	4.7	1.1	17.49
09	119	-10.5	2,628	-2.6	2.3	136.15	1.7	-4.2	97.51	1.0	-2.4	15.85
10	128	-5.9	2,706	-1.1	3.0	141.67	4.0	4.1	101.75	0.4	4.4	17.60
11	111	-27.5	2,630	-2.0	-2.8	147.34	0.9	4.0	104.64	5.5	2.8	15.72
12	89	-7.3	2,788	7.9	6.0	142.05	9.9	-3.6	102.13	5.8	-2.4	15.32
10/01	125	-10.1	2,828	11.0	1.4	140.09	4.4	-1.4	109.94	13.0	7.7	14.71
02	132	12.8	2,561	0.5	-9.4	137.79	4.9	-1.6	100.39	4.1	-8.7	17.23
03	130	3.2	2,696	3.8	5.3	131.46	-0.4	-4.6	98.26	-0.6	-2.1	16.07
04	141	11.9	2,701	4.9	0.2	152.16	21.4	15.7	103.16	5.0	5.0	16.33
05	117	-7.9	2,575	-7.6	-4.6	140.74	1.3	-7.5	103.65	4.2	0.5	16.75

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）　※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	292	-3.9	2,710	-7.0	4.5	146.38	0.2	7.6	101.72	3.5	2.3	18.02
06	251	-21.6	2,690	-9.3	-0.7	151.33	-0.4	3.4	100.69	-3.4	-1.0	17.03
07	266	-20.4	2,532	-11.6	-5.9	140.28	-4.3	-7.3	101.86	1.3	1.2	17.95
08	245	-10.3	2,541	-6.8	0.3	150.58	8.4	7.3	100.04	1.5	-1.8	18.84
09	292	-7.6	2,719	1.2	7.0	157.83	12.7	4.8	102.59	5.8	2.6	17.24
10	282	-11.9	2,485	-9.1	-8.6	140.51	2.3	-11.0	99.46	1.0	-3.1	17.39
11	257	-28.4	2,640	-3.6	6.2	153.82	6.1	9.5	105.48	5.8	6.0	17.83
12	227	8.1	2,697	-0.7	2.1	155.60	10.2	1.2	100.25	-0.8	-5.0	17.14
10/01	288	-8.0	2,643	-0.5	-2.0	149.64	7.5	-3.8	101.80	2.8	1.5	17.16
02	262	0.0	2,544	-4.7	-3.7	143.11	1.5	-4.4	99.56	-1.0	-2.2	17.82
03	263	-19.6	2,620	-6.3	3.0	138.45	-5.1	-3.3	99.57	-2.9	0.0	16.92
04	128	-56.9	2,468	-4.8	-5.8	148.09	8.9	7.0	98.44	-1.0	-1.1	18.75
05	160	-45.2	2,784	2.7	12.8	155.20	6.0	4.8	106.25	4.5	7.9	17.87

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	262	-21.6	4,055	-4.1	-1.1	185.58	-4.9	-12.0	110.56	-0.9	-4.5	19.76
06	323	-9.5	4,252	-0.6	4.9	197.65	-5.8	6.5	114.23	0.5	3.3	18.69
07	316	5.3	4,416	5.4	3.9	216.13	-4.7	9.4	116.64	2.6	2.1	18.89
08	282	10.2	3,915	-10.1	-11.4	179.67	-8.3	-16.9	108.18	-4.6	-7.3	17.63
09	273	-25.0	4,158	-4.7	6.2	205.25	6.6	14.2	117.19	2.3	8.3	19.47
10	314	-14.9	4,452	-0.9	7.1	204.24	-7.0	-0.5	119.32	0.8	1.8	17.94
11	325	-6.3	4,132	-4.6	-7.2	191.87	-5.9	-6.1	117.01	0.5	-1.9	18.71
12	245	-11.2	4,363	-3.2	5.6	209.14	0.2	9.0	121.18	3.7	3.6	18.19
10/01	299	-11.3	4,141	-0.6	-5.1	190.72	-6.9	-8.8	114.08	1.5	-5.9	18.17
02	329	9.7	4,294	-1.2	3.7	219.84	5.5	15.3	115.05	-0.5	0.9	19.22
03	297	-11.1	4,227	2.7	-1.6	212.15	8.7	-3.5	144.47	28.9	25.6	18.49
04	330	3.4	4,290	4.6	1.5	217.70	3.2	2.6	122.00	5.4	-15.6	18.81
05	353	34.7	4,413	8.8	2.8	208.24	12.2	-4.3	118.43	7.1	-2.9	18.54

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

3．地域別概況

（3）在庫状況

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	859	-0.5	3,912	-8.9	-1.5	92.22	5.5	0.2	112.36	1.3	0.6	21.20
06	836	-4.3	3,912	-9.3	0.0	92.98	4.9	0.8	111.74	0.9	-0.6	21.24
07	810	-6.7	3,960	-8.5	1.2	93.75	3.9	0.8	113.50	2.0	1.6	20.99
08	787	-10.3	3,833	-10.1	-3.2	90.33	0.6	-3.6	110.28	1.2	-2.8	21.07
09	767	-16.4	3,840	-9.9	0.2	90.34	-0.2	0.0	109.39	-0.9	-0.8	21.11
10	743	-23.4	3,884	-7.3	1.1	92.52	2.0	2.4	109.98	0.5	0.5	21.55
11	778	-20.3	3,967	-4.6	2.1	94.61	2.8	2.3	112.55	0.6	2.3	21.56
12	748	-21.0	4,133	0.8	4.2	97.00	5.3	2.5	115.63	3.6	2.7	21.05
10/01	761	-16.8	4,105	2.0	-0.7	97.23	6.1	0.2	115.04	4.6	-0.5	20.99
02	793	-14.0	4,108	4.7	0.1	97.47	7.4	0.2	116.52	7.5	1.3	20.99
03	751	-14.3	4,109	4.7	0.0	97.18	6.4	-0.3	115.00	4.7	-1.3	21.06
04	754	-12.6	4,102	3.3	-0.2	96.14	4.4	-1.1	115.39	3.3	0.3	21.14
05	745	-13.3	4,150	6.1	1.2	95.76	3.8	-0.4	113.68	1.2	-1.5	20.67

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,066	-16.5	11,729	1.2	2.1	150.87	11.7	2.2	150.50	7.0	1.2	17.74
06	1,065	-15.7	11,338	-0.1	-3.3	146.91	9.1	-2.6	147.93	6.0	-1.7	17.72
07	1,048	-19.3	11,388	1.6	0.4	147.27	9.1	0.2	147.48	5.9	-0.3	17.91
08	1,041	-19.6	11,230	1.3	-1.4	146.91	10.4	-0.2	146.53	6.0	-0.6	18.25
09	982	-30.5	11,742	9.5	4.6	152.32	17.0	3.7	152.16	12.1	3.8	18.35
10	965	-34.2	11,872	13.1	1.1	152.88	18.4	0.4	153.66	13.6	1.0	18.28
11	993	-30.6	11,915	14.9	0.4	152.58	18.6	-0.2	157.14	16.0	2.3	17.99
12	951	-32.3	11,687	14.2	-1.9	152.46	18.6	-0.1	159.31	18.1	1.4	17.93
10/01	986	-27.3	11,379	8.6	-2.6	150.23	14.0	-1.5	155.02	12.1	-2.7	18.27
02	983	-25.0	11,551	9.6	1.5	152.34	13.4	1.4	154.04	10.1	-0.6	18.25
03	936	-22.1	11,542	4.1	-0.1	152.89	7.2	0.4	153.97	5.0	0.0	18.06
04	931	-17.9	11,622	1.2	0.7	155.98	5.7	2.0	155.05	4.2	0.7	18.11
05	919	-13.8	11,640	-0.8	0.2	155.73	3.2	-0.2	155.21	3.1	0.1	18.56

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	588	-7.4	9,521	-8.5	2.9	128.40	1.1	2.1	137.74	1.9	1.4	18.24
06	554	-14.0	9,980	-1.1	4.8	132.20	6.1	3.0	141.34	6.6	2.6	18.08
07	535	-16.4	9,626	-5.5	-3.5	128.78	3.9	-2.6	133.02	-0.2	-5.9	18.43
08	545	-16.2	9,505	-4.2	-1.3	129.65	6.1	0.7	133.64	0.3	0.5	18.92
09	499	-26.0	9,628	-4.0	1.3	130.27	3.8	0.5	134.73	-0.9	0.8	18.99
10	514	-28.0	9,644	-1.5	0.2	126.90	2.6	-2.6	134.67	0.5	0.0	18.75
11	528	-26.5	9,893	2.4	2.6	129.06	4.6	1.7	136.90	2.3	1.7	18.10
12	554	-22.8	9,619	2.9	-2.8	126.91	6.2	-1.7	135.13	3.5	-1.3	18.06
10/01	553	-23.3	9,709	7.3	0.9	126.83	7.8	-0.1	134.99	6.0	-0.1	18.08
02	545	-24.1	9,707	3.2	0.0	126.18	4.1	-0.5	133.73	3.6	-0.9	17.70
03	514	-23.6	9,949	11.8	2.5	128.33	4.9	1.7	135.53	5.4	1.3	18.33
04	511	-18.0	10,453	13.0	5.1	131.65	4.7	2.6	141.26	4.0	4.2	18.00
05	517	-12.1	10,784	13.3	3.2	136.48	6.3	3.7	145.54	5.7	3.0	18.50

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	751	-6.2	5,966	-18.5	-1.2	119.19	-3.2	-0.6	123.67	-2.6	-1.5	22.56
06	745	-5.1	6,014	-11.5	0.8	120.42	0.1	1.0	124.75	-0.2	0.9	22.32
07	727	-8.2	6,073	-7.4	1.0	119.82	1.9	-0.5	124.72	0.3	0.0	22.56
08	714	-12.9	6,007	-12.0	-1.1	117.81	0.5	-1.7	122.58	-1.6	-1.7	22.71
09	658	-21.0	5,907	-7.7	-1.7	117.21	1.1	-0.5	123.31	0.5	0.6	22.74
10	664	-26.9	5,833	-7.9	-1.3	118.05	1.3	0.7	121.52	-1.8	-1.5	22.85
11	671	-30.0	5,830	-10.1	-0.1	117.08	0.2	-0.8	120.33	-2.7	-1.0	22.34
12	676	-25.7	6,001	-4.0	2.9	118.52	1.2	1.2	121.33	-2.0	0.8	22.46
10/01	702	-18.6	6,117	-2.3	1.9	120.58	1.5	1.7	122.98	-2.0	1.4	22.23
02	682	-20.4	5,923	-4.1	-3.2	116.71	-0.9	-3.2	120.81	-3.8	-1.8	22.40
03	643	-22.3	6,148	2.1	3.8	118.97	-0.2	1.9	122.70	-2.0	1.6	22.82
04	636	-20.4	6,135	1.5	-0.2	119.25	-0.5	0.2	123.50	-1.7	0.7	23.12
05	640	-14.8	6,142	2.9	0.1	119.99	0.7	0.6	122.45	-1.0	-0.9	23.41

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	2,168	-4.9	4,105	-12.8	-0.3	161.44	-2.0	0.9	112.24	-1.1	0.0	19.38
06	2,098	-8.1	4,100	-11.6	-0.1	164.24	0.8	1.7	112.96	0.8	0.6	19.78
07	1,996	-12.6	4,161	-7.8	1.5	164.40	1.2	0.1	112.93	1.1	0.0	19.66
08	1,896	-17.5	4,163	-6.7	0.1	166.45	3.2	1.2	113.43	1.3	0.4	19.91
09	1,883	-19.6	4,146	-5.2	-0.4	166.15	3.9	-0.2	113.92	2.0	0.4	19.84
10	1,869	-22.6	4,092	-5.2	-1.3	163.39	-2.2	-1.7	113.50	1.8	-0.4	20.01
11	1,863	-23.5	4,118	-4.3	0.6	163.61	2.1	0.1	113.97	2.3	0.4	20.01
12	1,815	-25.9	4,169	-1.1	1.2	163.51	3.1	-0.1	113.98	2.5	0.0	19.99
10/01	1,906	-21.8	4,090	-0.8	-1.9	161.82	2.1	-1.0	112.69	1.5	-1.1	19.98
02	1,936	-20.6	4,059	-1.1	-0.8	163.23	3.2	0.9	113.55	1.5	0.8	19.79
03	1,911	-17.6	4,111	0.6	1.3	165.01	3.6	1.1	114.26	2.0	0.6	19.64
04	1,831	-18.2	4,176	1.4	1.6	167.40	4.6	1.4	114.40	1.9	0.1	19.30
05	1,844	-14.9	4,245	3.4	1.6	170.11	5.4	1.6	115.90	3.3	1.3	19.33

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
09/05	531	-11.4	3,813	-1.5	-0.8	155.16	4.6	1.4	122.89	4.6	-0.7	18.17
06	539	-9.0	3,795	-3.0	-0.5	153.98	4.6	-0.8	122.92	2.5	0.0	18.26
07	545	-7.6	3,811	-3.0	0.4	152.76	2.8	-0.8	121.97	1.7	-0.8	18.42
08	524	-17.0	3,829	-2.6	0.5	154.36	3.2	1.0	121.83	1.2	-0.1	18.30
09	513	-19.3	3,900	1.7	1.9	158.60	5.3	2.7	124.18	2.9	1.9	18.20
10	539	-15.3	3,881	-0.7	-0.5	155.63	2.3	-1.9	124.01	1.6	-0.1	18.00
11	526	-17.8	3,741	-2.6	-3.6	152.49	2.5	-2.0	122.09	2.4	-1.6	18.10
12	505	-20.1	3,636	-5.2	-2.8	152.16	1.9	-0.2	121.07	0.6	-0.8	18.29
10/01	497	-20.2	3,802	-0.2	4.6	157.54	5.5	3.5	123.72	3.0	2.2	17.76
02	524	-15.2	3,800	2.2	0.0	157.44	6.7	-0.1	123.48	4.1	-0.2	17.74
03	470	-21.0	3,853	1.7	1.4	160.44	6.6	1.9	124.98	2.6	1.2	18.38
04	477	-16.6	3,795	-1.2	-1.5	159.26	4.1	-0.7	125.64	1.5	0.5	18.61
05	455	-14.3	3,955	3.7	4.2	165.40	6.6	3.9	127.98	4.1	1.9	18.46

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
09/05	554	9.1	3,071	-3.0	1.3	140.83	11.7	4.7	111.01	3.7	1.2	19.31
06	569	9.6	3,053	-2.7	-0.6	140.46	12.1	-0.3	111.47	4.5	0.4	18.95
07	558	5.3	3,064	-1.9	0.4	140.52	10.9	0.0	111.75	4.0	0.3	19.35
08	533	-1.3	2,999	-6.2	-2.1	137.99	6.4	-1.8	110.52	0.5	-1.1	19.61
09	478	-11.5	3,049	-7.0	1.6	139.56	5.6	1.1	111.60	-0.3	1.0	20.11
10	497	-8.8	2,972	-6.9	-2.5	134.10	1.7	-3.9	108.53	-2.4	-2.8	19.94
11	502	-12.4	2,924	-7.4	-1.6	135.36	0.8	0.9	108.47	-2.5	-0.1	20.33
12	498	-16.2	2,941	-5.8	0.6	134.62	1.8	-0.5	108.91	-1.5	0.4	20.45
10/01	503	-15.7	2,941	-4.3	0.0	134.02	2.4	-0.5	110.64	1.8	1.6	20.12
02	484	-20.1	2,985	-4.1	1.5	137.41	3.4	2.5	110.78	-0.1	0.1	20.02
03	471	-22.3	2,935	-4.8	-1.7	135.17	2.0	-1.6	108.67	-2.6	-1.9	20.73
04	467	-19.2	3,001	-1.0	2.2	136.39	1.4	0.9	109.00	-0.6	0.3	20.55
05	453	-18.2	3,007	-2.1	0.2	137.89	-2.1	1.1	108.16	-2.6	-0.8	20.86

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
09/05	1,041	1.9	2,391	-7.5	0.8	127.17	1.4	0.7	98.12	1.5	0.6	21.56
06	1,039	1.8	2,429	-5.9	1.6	127.57	2.0	0.3	98.29	1.8	0.2	21.66
07	1,036	2.1	2,427	-4.5	-0.1	127.02	2.0	-0.4	97.32	1.1	-1.0	22.28
08	1,038	-1.1	2,423	-4.2	-0.2	127.07	1.2	0.0	97.68	0.1	0.4	21.87
09	1,043	-4.3	2,445	-2.1	0.9	130.06	3.6	2.4	98.04	1.6	0.4	22.10
10	989	-12.6	2,423	-1.8	-0.9	128.52	3.4	-1.2	97.85	1.5	-0.2	22.22
11	1,019	-12.5	2,394	-2.1	-1.2	128.42	2.7	-0.1	97.53	1.0	-0.3	22.09
12	966	-17.0	2,404	-0.1	0.4	128.27	2.3	-0.1	97.46	1.3	-0.1	22.04
10/01	991	-14.3	2,429	1.9	1.0	128.31	1.7	0.0	98.27	2.2	0.8	21.84
02	1,022	-11.5	2,413	1.9	-0.7	128.06	2.9	-0.2	98.21	2.0	-0.1	22.03
03	973	-13.5	2,432	3.2	0.8	129.11	2.8	0.8	99.66	3.1	1.5	21.93
04	963	-11.2	2,425	2.2	-0.3	131.85	4.4	2.1	98.82	1.3	-0.8	22.16
05	954	-8.4	2,434	1.8	0.4	134.93	6.1	2.3	98.70	0.6	-0.1	22.33

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
09/05	594	-1.0	2,352	-8.7	-0.4	138.06	2.3	0.2	104.34	-0.4	-0.6	21.19
06	604	2.4	2,335	-9.8	-0.7	133.38	-1.8	-3.4	103.26	-2.3	-1.0	21.28
07	600	4.2	2,357	-9.2	1.0	134.00	-1.7	0.5	104.46	-2.3	1.2	21.16
08	593	-1.7	2,331	-8.3	-1.1	133.17	-1.6	-0.6	103.02	-1.9	-1.4	21.02
09	559	-3.3	2,306	-11.4	-1.1	132.93	-3.7	-0.2	102.01	-3.9	-1.0	21.51
10	558	-7.3	2,409	-7.0	4.5	133.95	-3.8	0.8	103.74	-2.9	1.7	20.19
11	552	-14.3	2,445	-4.3	1.5	136.52	-1.3	1.9	104.03	-1.8	0.3	20.29
12	528	-18.8	2,473	-1.5	1.2	136.93	-1.0	0.3	105.01	-1.3	0.9	20.23
10/01	569	-16.2	2,509	2.9	1.4	139.22	1.5	1.7	106.20	1.3	1.1	20.52
02	566	-14.6	2,504	1.7	-0.2	140.44	0.3	0.9	106.50	0.2	0.3	20.61
03	534	-19.5	2,498	2.7	-0.2	141.10	0.8	0.5	105.68	-0.7	-0.8	20.87
04	574	-9.6	2,523	6.8	1.0	144.53	4.9	2.4	105.96	0.9	0.3	20.72
05	561	-5.6	2,470	5.0	-2.1	144.21	4.5	-0.2	106.05	1.6	0.1	21.17

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
09/05	902	-3.9	3,270	-10.2	0.3	158.07	2.2	1.5	107.40	-0.8	0.0	21.50
06	879	-4.6	3,307	-10.1	1.1	158.37	1.2	0.2	107.62	-2.0	0.2	21.37
07	898	-2.9	3,255	-10.4	-1.6	156.01	-0.1	-1.5	106.43	-3.1	-1.1	21.51
08	877	-6.5	3,264	-9.1	0.3	156.46	1.6	0.3	107.36	-1.6	0.9	22.04
09	872	-11.0	3,332	-7.4	2.1	161.12	3.4	3.0	108.78	-0.4	1.3	22.12
10	836	-18.6	3,306	-9.8	-0.8	161.43	5.1	0.2	108.04	-1.4	-0.7	21.86
11	837	-20.9	3,344	-6.9	1.2	161.57	7.0	0.1	108.75	-1.1	0.6	21.33
12	833	-19.4	3,365	-2.8	0.6	161.08	6.2	-0.3	108.79	0.5	0.0	21.51
10/01	831	-16.8	3,395	0.7	0.9	161.53	6.1	0.3	110.38	1.9	1.5	21.48
02	834	-17.2	3,381	0.1	-0.4	161.71	6.2	0.1	110.73	2.3	0.3	21.71
03	831	-15.6	3,301	-1.2	-2.4	164.58	6.4	1.8	112.61	4.2	1.7	21.76
04	795	-14.4	3,312	1.6	0.3	175.21	12.5	6.5	114.33	6.4	1.5	21.63
05	772	-14.4	3,393	3.7	2.4	179.56	13.6	2.5	114.90	7.0	0.5	22.03

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	998	-8.6	2,514	-7.3	0.2	174.92	1.3	0.4	112.90	1.0	0.6	21.21
06	965	-11.4	2,505	-6.4	-0.4	175.12	2.0	0.1	113.77	2.4	0.8	21.01
07	972	-9.1	2,542	-4.4	1.5	177.72	3.8	1.5	113.25	2.8	-0.5	21.06
08	945	-12.7	2,518	-5.3	-0.9	176.41	3.2	-0.7	113.42	2.7	0.2	21.08
09	895	-15.4	2,641	0.2	4.9	181.42	7.2	2.8	116.51	5.7	2.7	21.42
10	870	-20.3	2,604	-0.5	-1.4	182.40	8.1	0.5	115.31	4.0	-1.0	21.33
11	858	-23.4	2,564	0.0	-1.5	181.48	8.2	-0.5	125.24	13.1	8.6	21.35
12	849	-21.4	2,526	-2.2	-1.5	180.10	6.6	-0.8	113.20	1.5	-9.6	21.62
10/01	834	-24.3	2,562	0.3	1.4	183.20	7.9	1.7	114.16	2.0	0.8	21.50
02	835	-23.8	2,534	1.1	-1.1	178.66	3.0	-2.5	113.88	1.3	-0.2	21.30
03	805	-24.9	2,547	-0.1	0.5	181.80	3.4	1.8	113.89	1.0	0.0	21.75
04	796	-23.2	2,561	2.1	0.6	180.59	3.6	-0.7	113.67	1.3	-0.2	21.30
05	796	-20.2	2,500	-0.5	-2.4	174.27	-0.4	-3.5	112.90	0.0	-0.7	21.48

○千葉県　千葉市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	495	0.4	2,915	-7.1	-1.8	221.00	1.8	2.0	122.90	-0.2	0.4	19.45
06	461	-7.4	2,981	-5.7	2.2	229.92	4.7	4.0	123.88	0.5	0.8	19.62
07	467	-4.5	2,963	-6.1	-0.6	229.82	5.3	0.0	122.35	-0.4	-1.2	19.68
08	458	-8.4	2,958	-4.7	-0.2	231.69	7.8	0.8	123.23	0.2	0.7	19.63
09	461	-10.5	2,947	-6.2	-0.4	228.11	5.6	-1.5	121.66	-1.5	-1.3	20.16
10	457	-18.0	2,895	-7.0	-1.8	226.55	3.9	-0.7	120.65	-2.9	-0.8	20.24
11	456	-18.7	2,956	-3.9	2.1	228.78	7.0	1.0	122.37	-1.2	1.4	20.24
12	446	-20.4	2,932	-4.2	-0.8	233.19	7.2	1.9	120.66	-2.2	-1.4	20.01
10/01	455	-20.2	2,931	-1.0	0.0	228.69	9.7	-1.9	121.12	-0.3	0.4	19.76
02	442	-21.8	2,920	-0.8	-0.4	234.70	10.6	2.6	122.72	0.1	1.3	19.63
03	436	-17.0	3,025	4.2	3.6	234.16	10.1	-0.2	124.37	2.4	1.3	19.82
04	423	-17.4	3,195	7.6	5.6	254.65	17.6	8.8	128.51	4.9	3.3	19.62
05	424	-14.3	3,216	10.3	0.7	265.70	20.2	4.3	130.08	5.8	1.2	19.34

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,836	1.8	4,978	-9.2	0.2	172.44	-0.4	1.2	117.91	-1.2	0.1	19.48
06	1,803	-4.5	5,018	-7.9	0.8	173.21	-0.3	0.4	118.14	-0.5	0.2	19.28
07	1,782	-8.8	4,957	-8.6	-1.2	173.74	0.5	0.3	119.10	0.0	0.8	19.77
08	1,739	-11.2	4,975	-7.9	0.4	175.13	1.4	0.8	118.63	-0.4	-0.4	20.04
09	1,713	-13.7	4,908	-7.0	-1.3	176.37	2.0	0.7	118.69	0.2	0.0	20.24
10	1,666	-17.6	4,955	-3.5	1.0	178.26	4.0	1.1	119.25	1.6	0.5	20.51
11	1,631	-20.0	4,917	-5.1	-0.8	176.51	2.0	-1.0	118.57	-0.1	-0.6	20.53
12	1,622	-20.5	4,981	-3.6	1.3	177.83	2.3	0.7	119.09	0.0	0.4	20.18
10/01	1,628	-19.0	5,021	-1.5	0.8	178.22	3.9	0.2	120.18	1.6	0.9	20.44
02	1,664	-18.6	5,059	1.0	0.7	179.61	6.3	0.8	120.26	2.6	0.1	20.58
03	1,601	-17.7	5,068	1.9	0.2	180.79	6.5	0.7	120.86	2.9	0.5	20.73
04	1,568	-15.8	5,073	2.1	0.1	180.42	5.9	-0.2	120.15	2.0	-0.6	20.72
05	1,591	-13.3	5,022	0.9	-1.0	179.30	4.0	-0.6	119.82	1.6	-0.3	20.79

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	480	14.6	4,670	-11.2	1.2	156.92	2.9	2.7	117.87	2.2	1.9	20.01
06	443	7.0	4,800	-8.4	2.8	160.07	4.4	2.0	120.39	3.7	2.1	19.85
07	457	8.0	4,732	-10.1	-1.4	158.34	1.7	-1.1	118.58	1.3	-1.5	19.92
08	467	6.6	4,783	-6.5	1.1	159.63	3.0	0.8	118.19	1.4	-0.3	20.04
09	465	-2.9	4,899	-2.1	2.4	159.55	4.8	0.0	118.43	2.7	0.2	19.87
10	448	-10.2	4,877	-3.2	-0.5	157.31	0.9	-1.4	116.99	-0.3	-1.2	19.44
11	435	-12.1	4,780	-2.9	-2.0	156.03	2.5	-0.8	114.13	-2.2	-2.4	19.99
12	406	-18.6	4,810	-0.4	0.6	156.65	4.3	0.4	115.79	0.1	1.5	20.76
10/01	421	-19.0	4,835	1.9	0.5	160.34	8.0	2.4	117.23	1.5	1.2	20.73
02	438	-16.6	4,917	7.1	1.7	160.00	9.7	-0.2	118.75	4.7	1.3	20.50
03	426	-17.3	4,854	5.4	-1.3	160.62	8.8	0.4	118.22	3.2	-0.5	21.07
04	417	-14.7	4,798	4.0	-1.2	157.80	3.2	-1.8	116.65	0.8	-1.3	21.33
05	425	-11.5	4,897	4.9	2.1	160.48	2.3	1.7	116.91	-0.8	0.2	21.35

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	429	5.4	2,675	-5.8	0.8	140.57	-7.6	2.0	101.54	0.2	0.3	18.60
06	404	-4.3	2,747	-3.1	2.7	142.08	-4.4	1.1	103.50	2.6	1.9	17.90
07	400	-4.5	2,694	-4.2	-1.9	140.73	-5.0	-1.0	102.75	3.2	-0.7	17.89
08	401	-5.0	2,635	-1.0	-2.2	141.16	-1.0	0.3	101.28	3.1	-1.4	17.94
09	416	-5.2	2,619	-0.1	-0.6	138.87	-2.1	-1.6	100.02	2.8	-1.2	17.68
10	406	-10.2	2,676	0.2	2.2	142.82	-0.8	2.9	102.18	3.1	2.2	17.49
11	411	-15.8	2,712	1.6	1.3	146.59	1.1	2.6	104.97	5.2	2.7	17.18
12	388	-12.2	2,711	1.6	-0.1	145.77	3.8	-0.6	105.12	4.9	0.1	16.98
10/01	396	-13.5	2,766	3.9	2.1	141.05	0.1	-3.2	106.06	5.3	0.9	16.39
02	425	-7.2	2,770	3.0	0.1	143.90	0.3	2.0	106.51	5.0	0.4	17.00
03	422	-2.5	2,784	3.6	0.5	145.15	2.1	0.9	106.39	4.6	-0.1	17.16
04	404	-6.7	2,780	4.8	-0.1	148.65	7.8	2.4	106.41	5.1	0.0	17.11
05	405	-5.6	2,798	4.6	0.6	149.49	6.3	0.6	106.87	5.3	0.4	17.00

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）　※2010年3月以前は相模原市を含む

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,033	-4.9	2,836	-5.4	0.3	155.25	-2.7	1.3	105.54	1.3	0.5	18.59
06	975	-9.9	2,869	-4.5	1.2	157.02	-2.0	1.1	106.03	1.5	0.5	18.46
07	965	-10.3	2,831	-6.8	-1.3	156.35	-1.8	-0.4	106.26	1.3	0.2	18.59
08	969	-9.3	2,781	-6.2	-1.8	155.51	0.3	-0.5	104.88	1.1	-1.3	18.84
09	1,009	-8.3	2,771	-4.5	-0.4	157.54	2.4	1.3	104.34	1.5	-0.5	18.58
10	986	-10.7	2,771	-3.5	0.0	157.98	2.7	0.3	105.39	2.1	1.0	18.48
11	981	-15.8	2,757	-3.5	-0.5	158.45	2.7	0.3	106.78	3.6	1.3	18.44
12	953	-12.2	2,751	-3.3	-0.2	160.30	4.7	1.2	105.97	2.1	-0.8	18.39
10/01	964	-12.4	2,733	-2.1	-0.7	155.31	2.8	-3.1	104.19	1.1	-1.7	18.37
02	977	-8.7	2,755	-1.7	0.8	157.12	3.1	1.2	105.15	1.2	0.9	18.39
03	945	-10.1	2,772	-3.2	0.6	157.03	1.3	-0.1	105.55	0.3	0.4	18.32
04	538	-48.6	2,722	-3.7	-1.8	165.58	8.0	5.4	104.24	-0.7	-1.2	19.29
05	550	-46.8	2,770	-2.3	1.8	167.17	7.7	1.0	106.05	0.5	1.7	18.92

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,129	-1.1	4,764	-4.6	1.8	227.29	0.1	0.8	123.40	1.8	1.1	20.47
06	1,148	0.4	4,732	-3.7	-0.7	226.32	0.2	-0.4	123.29	2.1	-0.1	20.33
07	1,145	0.9	4,779	-3.0	1.0	229.21	-0.7	1.3	124.53	3.0	1.0	20.07
08	1,192	6.4	4,664	-4.1	-2.4	224.20	-1.3	-2.2	123.06	2.1	-1.2	19.84
09	1,159	-1.7	4,676	-3.5	0.2	224.84	4.6	0.3	124.09	3.1	0.8	19.88
10	1,138	-7.2	4,766	-0.9	1.9	225.54	1.9	0.3	125.44	3.2	1.1	19.87
11	1,163	-7.8	4,740	-0.1	-0.6	223.16	2.8	-1.1	124.83	2.4	-0.5	19.75
12	1,145	-9.2	4,704	-0.9	-0.8	226.38	2.7	1.4	124.45	1.4	-0.3	19.98
10/01	1,152	-9.4	4,698	-0.8	-0.1	225.76	0.6	-0.3	124.42	1.5	0.0	20.08
02	1,168	-6.9	4,770	1.6	1.5	232.50	3.4	3.0	124.63	1.8	0.2	20.34
03	1,123	-6.6	4,807	3.1	0.8	237.70	5.5	2.2	132.54	9.5	6.3	20.46
04	1,111	-4.8	4,813	2.9	0.1	239.31	6.1	0.7	127.65	4.6	-3.7	20.53
05	1,142	1.2	4,868	2.2	1.1	241.29	6.2	0.8	127.31	3.2	-0.3	20.51

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

4.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	780	22.6	3,216	-4.6	1.4	134.38	-2.6	-0.4	104.21	1.1	-2.4	17.51
06	827	12.5	3,057	-12.6	-4.9	139.13	1.0	3.5	104.59	-1.8	0.4	18.46
07	740	12.5	3,211	-8.6	5.0	136.69	-1.2	-1.8	104.92	-2.7	0.3	18.44
08	613	22.6	3,219	0.8	0.2	143.29	4.9	4.8	106.71	5.0	1.7	18.34
09	758	10.0	3,231	-1.8	0.4	137.72	1.0	-3.9	105.74	-0.5	-0.9	18.00
10	795	23.8	3,253	1.4	0.7	136.47	1.9	-0.9	105.95	2.6	0.2	17.89
11	812	38.8	3,096	-3.1	-4.8	137.02	-2.4	0.4	105.75	-0.3	-0.2	18.37
12	649	12.9	3,141	-5.0	1.5	133.29	-4.3	-2.7	103.93	-2.8	-1.7	18.23
10/01	671	29.5	3,009	-3.1	-4.2	132.20	-7.9	-0.8	102.77	-0.6	-1.1	18.52
02	800	8.0	3,193	3.6	6.1	140.40	4.9	6.2	103.88	-0.2	1.1	18.64
03	947	11.9	3,189	5.5	-0.1	132.28	-3.9	-5.8	102.66	-1.0	-1.2	17.88
04	747	-1.7	3,072	-3.2	-3.7	137.67	2.1	4.1	104.49	-2.1	1.8	19.39
05	771	-1.2	3,061	-4.8	-0.3	136.80	1.8	-0.6	104.78	0.5	0.3	18.27

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	266	44.6	4,418	2.7	9.9	120.62	8.5	4.6	106.40	6.7	0.9	16.28
06	270	18.9	4,016	-14.1	-9.1	113.57	-3.9	-5.8	101.34	-5.4	-4.8	16.38
07	245	15.6	4,296	-6.8	7.0	116.87	2.2	2.9	103.87	-2.6	2.5	18.33
08	195	29.1	4,245	2.8	-1.2	118.24	3.0	1.2	107.88	10.3	3.9	17.00
09	250	24.4	4,152	1.4	-2.2	119.79	6.8	1.3	104.20	2.3	-3.4	16.97
10	243	25.3	4,310	7.3	3.8	118.22	8.1	-1.3	104.03	4.5	-0.2	17.19
11	245	45.0	3,802	-4.5	-11.8	112.76	3.6	-4.6	100.70	-0.5	-3.2	17.94
12	207	14.4	4,030	-8.5	6.0	110.28	-6.3	-2.2	101.06	-4.7	0.4	17.56
10/01	194	19.0	4,008	0.0	-0.5	113.35	-6.5	2.8	102.98	1.2	1.9	19.07
02	238	4.4	4,455	13.7	11.2	111.04	-3.0	-2.0	102.07	-0.4	-0.9	17.15
03	291	-0.7	4,369	19.4	-1.9	118.18	5.6	6.4	102.92	4.4	0.8	18.06
04	240	-8.4	3,866	-3.8	-11.5	105.97	-8.1	-10.3	99.78	-5.4	-3.1	18.38
05	241	-9.4	3,935	-10.9	1.8	120.05	-0.5	13.3	103.27	-2.9	3.5	18.30

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	165	44.7	1,971	-17.4	-9.8	122.40	-14.8	-8.5	98.02	-4.4	-8.4	18.01
06	132	-10.2	2,032	-13.6	3.1	148.83	10.9	21.6	105.09	3.0	7.2	18.77
07	132	23.4	2,088	-13.7	2.7	128.69	0.1	-13.5	102.01	0.4	-2.9	17.66
08	105	14.1	2,076	3.2	-0.5	137.36	11.1	6.7	102.28	5.2	0.3	19.29
09	142	11.8	1,956	-22.0	-5.8	122.39	-6.1	-10.9	99.02	-4.9	-3.2	16.75
10	133	41.5	2,292	-4.0	17.2	130.56	0.4	6.7	106.44	3.8	7.5	17.53
11	150	44.2	2,109	-10.3	-8.0	133.04	-8.3	1.9	101.82	-6.1	-4.3	17.59
12	129	30.3	2,108	0.3	0.0	135.96	3.7	2.2	102.24	0.6	0.4	19.21
10/01	134	45.7	2,056	4.7	-2.5	126.89	3.5	-6.7	99.12	-0.3	-3.1	18.57
02	164	10.8	2,042	-0.9	-0.6	121.72	3.2	-4.1	97.91	-0.1	-1.2	18.21
03	175	12.2	2,081	2.2	1.9	121.58	-8.8	-0.1	99.71	-2.7	1.8	18.36
04	128	-5.9	2,061	-5.7	-1.0	128.99	-3.5	6.1	100.62	-6.0	0.9	20.61
05	150	-9.1	2,273	15.3	10.3	128.53	5.0	-0.4	106.12	8.3	5.5	17.28

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	125	3.3	2,146	-5.6	-5.4	163.35	1.3	2.9	108.48	0.1	-0.4	18.90
06	166	15.3	2,033	-8.7	-5.3	158.66	5.3	-2.9	108.87	2.1	0.4	19.91
07	128	-10.5	2,034	-13.1	0.1	165.31	-0.7	4.2	110.12	-2.1	1.2	18.98
08	130	13.0	2,200	-5.0	8.2	167.55	4.5	1.4	108.66	-0.6	-1.3	19.40
09	119	-21.7	2,136	-11.5	-2.9	165.76	-0.8	-1.1	112.08	-1.8	3.2	19.50
10	141	2.2	2,130	4.6	-0.3	159.30	0.7	-3.9	110.81	3.5	-1.1	19.84
11	162	43.4	2,220	-5.6	4.2	161.25	-11.1	1.2	109.70	-5.8	-1.0	20.17
12	109	-5.2	2,177	-2.9	-2.0	166.01	2.9	3.0	106.69	-4.7	-2.7	20.72
10/01	127	30.9	2,185	-5.5	0.4	153.09	-23.1	-7.8	105.36	-5.4	-1.2	18.40
02	163	14.8	2,216	-3.5	1.4	162.24	1.4	6.0	107.91	-2.4	2.4	19.91
03	178	30.9	1,967	-12.7	-11.3	156.84	-10.0	-3.3	104.99	-6.7	-2.7	18.38
04	134	0.8	2,139	-5.7	8.8	169.34	6.7	8.0	111.66	2.5	6.4	20.87
05	144	15.2	2,077	-3.2	-2.9	160.61	-1.7	-5.2	108.59	0.1	-2.8	19.36

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	224	3.2	3,303	-10.9	-0.3	143.38	-0.8	-0.5	103.79	0.5	-2.8	17.82
06	259	19.4	3,236	-16.9	-2.0	148.31	-2.6	3.4	105.00	-3.4	1.2	19.53
07	235	19.9	3,353	-11.5	3.6	146.24	-1.9	-1.4	104.83	-3.8	-0.2	18.70
08	183	28.9	3,503	-4.5	4.5	156.15	5.0	6.8	106.60	4.1	1.7	18.47
09	247	18.2	3,558	-1.9	1.6	151.17	7.3	-3.2	108.12	1.8	1.4	19.06
10	278	28.7	3,359	-6.4	-5.6	143.66	1.1	-5.0	104.94	0.3	-2.9	17.68
11	255	28.1	3,553	3.0	5.8	147.27	4.1	2.5	110.39	7.1	5.2	18.10
12	204	13.3	3,408	-4.0	-4.1	137.45	-9.3	-6.7	106.44	-0.9	-3.6	16.96
10/01	216	30.1	3,188	-3.9	-6.5	140.14	-2.9	2.0	103.33	0.6	-2.9	18.08
02	235	5.4	3,394	-0.3	6.5	168.01	14.0	19.9	107.09	1.3	3.6	19.55
03	303	16.1	3,414	3.3	0.6	137.58	-8.2	-18.1	102.75	-2.6	-4.0	17.12
04	245	7.0	3,332	0.6	-2.4	155.94	8.3	13.3	107.20	0.4	4.3	18.95
05	236	5.4	3,269	-1.0	-1.9	144.62	0.9	-7.3	103.16	-0.6	-3.8	18.20

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

4.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	3,646	−11.3	4,057	−13.9	−6.8	150.35	1.0	0.3	111.06	−2.0	−1.8	19.10
06	3,742	−9.9	4,135	−8.2	1.9	146.24	−0.3	−2.7	112.50	0.6	1.3	18.65
07	3,778	−7.2	4,279	−6.9	3.5	150.85	2.0	3.2	112.76	0.4	0.2	19.16
08	3,135	−17.5	4,028	−12.0	−5.9	151.75	4.8	0.6	111.13	−1.5	−1.4	19.02
09	3,420	−23.2	4,151	−7.2	3.1	151.40	4.7	−0.2	112.14	0.4	0.9	19.16
10	3,805	−19.2	4,161	−7.3	0.2	146.91	−1.3	−3.0	111.25	−1.0	−0.8	18.82
11	3,553	−17.1	4,162	−5.8	0.0	148.03	0.8	0.8	115.14	2.8	3.5	19.09
12	2,914	−18.0	4,329	0.4	4.0	152.82	3.2	3.2	112.81	0.9	−2.0	18.78
10/01	3,707	−14.9	4,049	−1.3	−6.5	147.84	1.3	−3.3	111.61	1.0	−1.1	18.94
02	3,745	−9.6	4,057	−3.1	0.2	152.51	3.7	3.2	111.69	0.4	0.1	19.16
03	3,613	−9.4	4,105	1.1	1.2	151.62	2.5	−0.6	115.09	2.5	3.0	19.08
04	3,736	−5.7	4,232	−2.8	3.1	155.54	3.8	2.6	113.98	0.8	−1.0	19.19
05	3,674	0.8	4,271	5.3	0.9	157.40	4.7	1.2	114.21	2.8	0.2	19.23

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,180	−15.2	5,977	−17.1	−10.4	134.21	1.0	−0.2	117.70	−3.4	−4.0	18.51
06	1,204	−13.2	6,051	−8.8	1.2	130.88	4.1	−2.5	119.27	1.5	1.3	18.21
07	1,207	−14.3	6,633	−0.8	9.6	135.32	5.9	3.4	122.61	3.3	2.8	18.74
08	953	−26.1	5,877	−13.6	−11.4	129.88	4.1	−4.0	116.90	−0.7	−4.7	18.83
09	1,041	−31.0	6,287	−6.2	7.0	131.82	4.0	1.5	120.93	1.0	3.4	18.23
10	1,211	−24.7	6,237	−3.9	−0.8	130.35	3.9	−1.1	117.23	0.5	−3.1	18.97
11	1,153	−17.2	6,281	−4.6	0.7	132.76	4.8	1.9	119.82	1.5	2.2	18.65
12	972	−17.8	6,417	3.5	2.2	134.95	7.8	1.6	120.77	3.5	0.8	18.48
10/01	1,194	−14.8	5,883	−2.1	−8.3	123.97	−2.1	−8.1	115.38	−1.4	−4.5	18.36
02	1,163	−16.3	5,957	−1.9	1.3	132.24	0.0	6.7	116.38	−1.6	0.9	18.49
03	1,165	−7.9	6,049	3.7	1.5	133.50	4.9	1.0	119.65	2.2	2.8	18.40
04	1,196	−10.7	6,273	−5.9	3.7	134.16	−0.2	0.5	120.35	−1.8	0.6	18.13
05	1,230	4.2	6,108	2.2	−2.6	137.98	2.8	2.8	119.69	1.7	−0.5	18.70

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	744	−8.3	2,415	−9.9	−0.8	133.94	2.8	−0.4	102.74	0.9	−0.8	19.38
06	786	−3.3	2,423	−7.6	0.3	131.73	2.3	−1.7	103.41	1.8	0.7	19.38
07	759	−3.6	2,515	−3.1	3.8	131.12	−0.7	−0.5	103.48	−0.3	0.1	19.38
08	613	−25.0	2,416	−10.8	−4.0	134.02	0.4	2.2	102.99	−2.6	−0.5	19.01
09	708	−21.9	2,520	−3.1	4.3	135.51	2.1	1.1	102.96	1.3	0.0	19.68
10	789	−10.7	2,540	−1.9	0.8	131.54	−1.6	−2.9	104.88	0.5	1.9	18.41
11	730	−15.1	2,340	−11.2	−7.9	128.35	−4.1	−2.4	100.27	−3.4	−4.4	19.31
12	592	−23.4	2,448	−3.0	4.6	136.19	4.3	6.1	102.80	0.1	2.5	19.55
10/01	789	−15.6	2,522	5.0	3.0	135.93	1.4	−0.2	104.15	2.6	1.3	19.27
02	760	−8.7	2,486	−0.2	−1.4	137.98	5.7	1.5	104.39	1.8	0.2	19.19
03	709	−17.3	2,508	−1.3	0.9	139.60	4.7	1.2	105.21	−1.6	0.8	19.37
04	817	2.5	2,576	5.9	2.7	140.47	4.5	0.6	104.04	0.5	−1.1	20.16
05	724	−2.7	2,687	11.2	4.3	144.73	8.1	3.0	108.96	6.1	4.7	19.07

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	646	−14.6	2,446	−15.5	−1.5	175.13	−2.1	2.1	108.11	−6.7	−1.4	20.56
06	615	−18.3	2,540	−4.6	3.8	166.35	−3.4	−5.0	110.29	−0.3	2.0	19.52
07	668	−2.8	2,522	−10.7	−0.7	181.66	8.2	9.2	110.07	−0.8	−0.2	19.70
08	594	−14.4	2,543	−9.0	0.8	182.05	7.3	0.2	112.37	−0.1	2.1	20.05
09	600	−22.0	2,626	−4.3	3.3	180.51	6.8	−0.8	112.79	2.3	0.4	20.94
10	702	−16.6	2,442	−15.0	−7.0	167.70	−8.1	−7.1	107.51	−5.9	−4.7	19.87
11	641	−15.1	2,565	−4.8	5.0	172.05	1.7	2.6	126.90	15.0	18.0	19.78
12	504	−18.4	2,560	−5.5	−0.2	171.79	−0.3	−0.2	108.89	−0.2	−14.2	20.21
10/01	651	−15.0	2,640	2.4	3.2	178.73	3.4	4.0	114.26	3.1	4.9	19.43
02	683	−8.0	2,443	−5.0	−7.5	172.22	1.9	−3.6	113.30	2.4	−0.8	19.60
03	656	−4.1	2,429	−6.1	−0.6	174.21	−0.5	1.2	113.12	2.1	−0.2	20.68
04	648	−3.0	2,655	6.9	9.3	186.04	8.5	6.8	117.07	6.8	3.5	19.62
05	606	−6.2	2,585	5.7	−2.7	175.42	0.2	−5.7	111.42	3.1	−4.8	20.44

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	1,076	−6.8	4,053	−6.0	−0.7	164.53	1.9	−0.8	111.30	1.5	0.5	18.68
06	1,137	−5.4	4,153	−7.1	2.5	161.65	−3.1	−1.8	112.80	−0.2	1.3	18.15
07	1,144	−3.7	3,993	−10.6	−3.9	162.35	−4.9	0.4	110.10	−1.1	−2.4	19.14
08	975	−2.6	4,138	−7.5	3.6	165.82	2.0	2.1	109.86	−2.2	−0.2	18.57
09	1,071	−15.6	4,007	−4.8	−3.2	164.64	3.0	−0.7	109.28	−0.9	−0.5	18.72
10	1,103	−19.9	4,135	−5.0	3.2	162.86	−1.4	−1.1	111.64	0.1	2.2	18.28
11	1,029	−19.7	4,075	−4.8	−1.5	164.14	−0.2	0.8	113.12	1.0	1.3	18.99
12	846	−13.6	4,299	−3.6	5.5	173.69	−0.3	5.8	113.00	−1.5	−0.1	17.71
10/01	1,073	−14.4	3,987	−4.5	−7.3	164.44	2.6	−5.3	111.30	1.5	−1.5	19.04
02	1,139	−3.5	4,134	−1.2	3.7	171.08	5.4	4.0	110.81	1.1	−0.4	19.56
03	1,083	−8.5	4,074	−1.1	−1.5	165.30	0.5	−3.4	117.85	5.5	6.4	18.66
04	1,075	−7.2	4,171	2.2	2.4	172.39	3.9	4.3	112.58	1.7	−4.5	19.39
05	1,114	3.5	4,188	3.3	0.4	177.27	7.7	2.8	113.08	1.6	0.4	19.25

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

4.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	13,781	-0.8	4,492	-10.1	-0.1	161.21	1.6	1.2	117.07	0.1	0.3	19.75
06	13,559	-2.6	4,499	-8.0	0.2	160.83	1.9	-0.2	117.25	0.9	0.2	19.74
07	13,452	-3.7	4,471	-8.4	-0.6	160.87	1.5	0.0	117.08	0.7	-0.1	19.89
08	13,235	-6.5	4,440	-8.3	-0.7	161.20	2.6	0.2	116.67	0.4	-0.4	19.99
09	12,942	-10.8	4,458	-6.9	0.4	162.69	4.3	0.9	117.13	0.9	0.4	20.13
10	12,786	-14.6	4,473	-5.4	0.3	162.12	3.4	-0.4	117.19	1.0	0.0	20.03
11	12,756	-16.9	4,514	-3.3	0.9	161.63	3.1	-0.3	118.38	2.1	1.0	19.98
12	12,522	-17.4	4,520	-1.6	0.1	162.32	3.4	0.4	117.85	1.7	-0.4	20.00
10/01	12,817	-16.1	4,504	-0.6	-0.4	162.18	3.4	-0.1	117.97	2.0	0.1	20.01
02	13,063	-14.6	4,490	-0.2	-0.3	162.83	3.8	0.4	118.03	1.9	0.1	20.02
03	12,614	-14.7	4,482	0.2	-0.2	164.43	4.0	1.0	119.25	2.5	1.0	20.17
04	12,445	-12.5	4,514	0.4	0.7	165.44	3.8	0.6	119.00	1.9	-0.2	20.10
05	12,404	-10.0	4,562	1.6	1.1	167.09	3.6	1.0	119.40	2.0	0.3	20.19

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	4,366	-5.5	6,840	-10.7	0.0	141.88	1.4	1.6	125.85	0.3	0.3	19.08
06	4,285	-7.6	6,830	-7.2	-0.1	142.73	3.4	0.6	126.10	2.3	0.2	19.21
07	4,154	-10.2	6,860	-6.6	0.4	141.97	2.8	-0.5	126.28	2.2	0.1	19.20
08	4,021	-14.0	6,820	-6.7	-0.6	142.11	4.2	0.1	125.94	2.0	-0.3	19.38
09	3,889	-19.3	6,886	-4.4	1.0	142.90	5.2	0.6	127.19	3.0	1.0	19.39
10	3,880	-22.6	6,887	-2.3	0.0	142.11	5.1	-0.5	126.81	3.3	-0.3	19.46
11	3,936	-22.6	6,989	0.1	1.5	142.41	5.3	0.2	127.99	4.1	0.9	19.29
12	3,869	-23.2	7,005	3.8	0.2	143.00	6.7	0.4	128.77	5.7	0.6	19.27
10/01	4,000	-19.9	6,881	2.2	-1.8	141.82	5.0	-0.8	127.22	4.0	-1.2	19.25
02	4,066	-18.6	6,829	2.1	-0.7	142.16	4.6	0.2	126.82	3.1	-0.3	19.25
03	3,913	-17.4	6,799	1.4	-0.4	143.82	4.4	1.2	127.06	2.3	0.2	19.34
04	3,843	-15.6	6,919	1.2	1.8	145.49	4.1	1.2	127.73	1.8	0.5	19.21
05	3,861	-11.6	6,967	1.8	0.7	146.86	3.5	0.9	128.47	2.1	0.6	19.32

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	2,831	0.9	2,569	-6.6	0.0	140.52	2.2	1.5	106.26	1.5	0.6	20.24
06	2,873	3.0	2,568	-5.5	0.0	139.11	2.8	-1.0	106.31	1.8	0.0	20.24
07	2,864	1.9	2,578	-4.7	0.4	138.53	1.3	-0.4	106.19	1.2	-0.1	20.59
08	2,805	-3.4	2,550	-6.0	-1.1	137.88	1.1	-0.5	105.24	0.0	-0.9	20.49
09	2,693	-7.9	2,575	-4.4	1.0	139.81	1.7	1.4	105.63	0.3	0.4	20.87
10	2,700	-9.8	2,591	-2.9	0.6	138.79	0.9	-0.7	105.82	0.5	0.2	20.47
11	2,680	-13.9	2,567	-3.2	-0.9	137.91	-0.1	-0.6	105.25	0.3	-0.5	20.56
12	2,615	-15.9	2,544	-3.7	-0.9	138.19	0.2	0.2	105.27	-0.1	0.0	20.59
10/01	2,699	-14.8	2,577	-1.7	1.3	139.68	0.8	1.1	106.19	1.1	0.9	20.47
02	2,746	-12.7	2,589	-1.0	0.5	141.48	2.1	1.3	106.53	1.1	0.3	20.50
03	2,627	-14.7	2,593	-0.7	0.1	143.93	3.8	1.7	107.35	1.0	0.8	20.78
04	2,656	-10.5	2,610	1.6	0.7	144.82	4.6	0.6	107.63	1.8	0.3	20.74
05	2,582	-8.8	2,630	2.4	0.8	146.75	4.4	1.3	107.81	1.5	0.2	21.00

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	2,634	-1.4	2,729	-8.4	-0.8	186.02	2.8	0.5	114.03	-0.4	-0.3	20.71
06	2,525	-3.8	2,753	-7.6	0.9	185.70	1.8	-0.2	114.28	-0.7	0.2	20.69
07	2,552	-1.2	2,755	-7.4	0.1	185.92	2.6	0.1	113.43	-1.0	-0.7	20.88
08	2,506	-5.1	2,744	-6.7	-0.4	186.66	3.0	0.4	113.85	-0.5	0.4	21.03
09	2,477	-7.0	2,811	-4.5	2.5	188.86	3.8	1.2	114.99	0.5	1.0	21.32
10	2,435	-12.4	2,766	-7.5	-1.6	188.68	1.8	-0.1	114.02	-1.1	-0.8	21.13
11	2,418	-14.9	2,787	-4.5	0.8	188.80	2.7	0.1	118.59	3.7	4.0	21.02
12	2,402	-13.6	2,772	-4.0	-0.5	187.00	0.7	-1.0	114.31	0.0	-3.6	21.09
10/01	2,416	-14.8	2,798	-0.9	0.9	188.66	2.8	0.9	115.87	1.6	1.4	21.00
02	2,446	-14.4	2,769	-1.1	-1.0	188.12	2.4	-0.3	116.19	1.6	0.3	20.92
03	2,400	-14.6	2,767	-0.4	-0.1	189.67	3.5	0.8	117.05	2.6	0.7	21.11
04	2,358	-12.7	2,795	1.5	1.0	192.37	3.9	1.4	118.26	3.4	1.0	20.87
05	2,312	-12.2	2,811	3.0	0.6	192.79	3.6	0.2	118.21	3.7	0.0	21.00

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
09/05	3,950	4.0	4,449	-7.8	0.3	180.86	-0.4	0.6	117.13	-0.1	0.4	19.51
06	3,876	0.3	4,490	-6.2	0.9	180.75	-0.1	-0.1	117.51	0.6	0.3	19.33
07	3,882	-1.9	4,438	-7.3	-1.2	181.11	-1.0	0.2	117.68	0.7	0.1	19.48
08	3,903	-1.0	4,434	-6.9	-0.1	181.29	0.2	0.1	117.14	0.1	-0.5	19.58
09	3,883	-5.2	4,384	-5.5	-1.1	181.70	3.1	0.2	116.41	0.2	-0.6	19.59
10	3,771	-10.0	4,438	-3.2	1.2	182.25	2.9	0.3	117.47	1.0	0.9	19.60
11	3,722	-13.5	4,422	-2.8	-0.4	181.38	2.0	-0.5	117.53	0.8	0.1	19.60
12	3,636	-14.0	4,453	-2.7	0.7	183.94	2.3	1.4	117.63	0.1	0.1	19.63
10/01	3,702	-13.6	4,455	-1.3	0.0	183.31	2.9	-0.3	117.93	1.1	0.3	19.85
02	3,805	-11.5	4,467	0.1	0.3	184.05	4.0	0.4	118.12	1.9	0.2	19.94
03	3,674	-11.7	4,486	0.7	0.4	184.55	3.3	0.3	120.89	4.0	2.3	20.02
04	3,588	-10.4	4,478	0.9	-0.2	184.36	2.5	-0.1	118.56	1.6	-1.9	20.07
05	3,649	-7.6	4,493	1.0	0.3	186.59	3.2	1.2	118.76	1.4	0.2	20.04

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	322	3.5	3,653	-10.2	3.6	104.56	-4.0	-0.2	94.64	-2.1	0.0
06	391	12.7	3,609	-6.0	-1.2	105.22	-8.5	0.6	96.45	-1.0	1.9
07	277	-7.7	3,532	-6.9	-2.1	103.83	-7.9	-1.3	95.68	-1.1	-0.8
08	237	-14.4	3,597	-4.7	1.8	103.27	-6.3	-0.5	94.64	-2.1	-1.1
09	283	-13.2	3,448	-11.3	-4.2	112.74	-1.0	9.2	94.51	-0.6	-0.1
10	311	-2.8	3,428	-7.6	-0.6	120.52	11.7	6.9	95.09	0.0	0.6
11	258	-3.0	3,391	-10.5	-1.1	118.01	5.2	-2.1	95.19	-1.0	0.1
12	201	-29.7	3,523	-7.7	3.9	106.92	1.5	-9.4	93.87	-2.2	-1.4
10/01	233	-33.0	3,373	-7.1	-4.3	109.33	3.6	2.3	93.43	-2.8	-0.5
02	324	-23.9	3,489	-3.7	3.4	110.19	2.8	0.8	94.00	-1.3	0.6
03	319	-19.4	3,467	-6.0	-0.6	109.36	3.4	-0.8	93.67	-1.9	-0.4
04	311	-1.6	3,598	2.1	3.8	107.29	2.5	-1.9	96.13	1.6	2.6
05	342	6.2	3,604	-1.3	0.2	110.40	5.6	2.9	94.74	0.1	-1.5

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	87	-12.1	4,314	-11.2	5.7	92.89	-4.8	5.0	93.45	-0.1	2.7
06	92	-3.2	4,479	-6.8	3.8	87.84	-3.0	-5.4	96.68	2.6	3.4
07	90	30.4	4,073	-4.4	-9.1	92.27	-10.1	5.0	94.23	1.6	-2.5
08	81	26.6	3,915	-16.8	-3.9	90.74	-11.5	-1.7	90.18	-4.4	-4.3
09	82	-13.7	4,040	-2.8	3.2	103.57	9.9	14.1	90.49	-0.6	0.3
10	87	11.5	4,107	-3.9	1.7	90.75	-4.1	-12.4	90.81	2.0	0.3
11	57	-24.0	4,003	-5.8	-2.5	91.54	-2.1	0.9	88.25	-4.0	-2.8
12	61	-34.4	4,068	-5.7	1.6	89.10	-2.1	-2.7	88.94	-4.2	0.8
10/01	54	-46.5	3,809	-7.6	-6.4	97.98	7.8	10.0	86.70	-5.9	-2.5
02	103	14.4	3,959	-8.0	3.9	94.94	8.1	-3.1	87.46	-4.9	0.9
03	102	-23.3	3,917	-7.9	-1.1	97.68	12.6	2.9	88.22	-3.5	0.9
04	97	-4.0	4,182	2.4	6.8	93.38	5.6	-4.4	94.46	3.8	7.1
05	120	37.9	4,172	-3.3	-0.3	99.36	7.0	6.4	91.89	-1.7	-2.7

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	58	3.6	2,786	-6.7	1.2	114.62	0.3	-14.9	94.92	-3.5	-0.8
06	66	-15.4	2,852	0.4	2.4	113.61	-19.2	-0.9	94.76	-5.0	-0.2
07	49	-16.9	2,762	-8.8	-3.2	113.62	-4.8	0.0	95.49	-1.0	0.8
08	28	-53.3	2,904	9.9	5.1	112.59	1.0	-0.9	96.57	0.5	1.1
09	55	25.0	2,723	-0.6	-6.3	124.58	-19.4	10.6	97.87	-1.5	1.4
10	66	26.9	2,582	-5.3	-5.2	139.54	23.6	12.0	97.10	3.0	-0.8
11	53	20.5	2,665	-8.8	3.2	141.37	2.6	1.3	97.99	-2.9	0.9
12	22	-51.1	2,750	-3.2	3.2	111.21	-8.6	-21.3	93.36	-3.6	-4.7
10/01	48	-35.1	2,780	-6.6	1.1	110.59	1.4	-0.6	94.89	-4.5	1.6
02	64	8.5	2,814	-4.7	1.2	120.00	-1.6	8.5	96.81	1.7	2.0
03	59	-13.2	2,939	4.0	4.4	123.30	-1.9	2.8	98.03	-0.7	1.3
04	79	41.1	2,956	7.3	0.6	112.76	-16.3	-8.5	98.08	2.5	0.1
05	51	-12.1	2,618	-6.0	-11.4	123.21	7.5	9.3	98.23	3.5	0.1

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	22	-35.3	3,029	3.0	-3.4	156.15	5.6	37.9	100.29	0.2	1.4
06	25	-46.8	3,125	10.7	3.2	121.34	-14.9	-22.3	100.61	1.2	0.3
07	19	-38.7	3,031	1.4	-3.0	129.35	-15.3	6.6	99.40	-1.7	-1.2
08	14	-17.6	2,906	-2.2	-4.1	148.17	1.4	14.6	104.76	4.0	5.4
09	27	12.5	2,757	-9.3	-5.1	132.30	-8.1	-10.7	97.83	-0.1	-6.6
10	35	12.9	2,712	-12.4	-1.6	190.36	42.5	43.9	98.70	-1.5	0.9
11	20	11.1	3,076	-5.3	13.4	147.60	6.6	-22.5	100.93	1.6	2.3
12	27	22.7	2,821	-1.5	-8.3	131.56	1.7	-10.9	100.22	-0.6	-0.7
10/01	14	-51.7	3,136	1.6	11.2	123.89	-12.0	-5.8	95.40	-7.5	-4.8
02	26	-25.7	2,653	-19.9	-15.4	136.63	11.1	10.3	98.38	-1.7	3.1
03	28	-6.7	2,830	-16.7	6.7	130.98	-7.0	-4.1	98.20	-0.4	-0.2
04	23	-8.0	3,176	1.3	12.2	124.24	9.7	-5.1	100.07	1.2	1.9
05	30	36.4	3,179	5.0	0.1	124.91	-20.0	0.5	97.08	-3.2	-3.0

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	155	27.0	3,695	-12.8	5.6	100.03	-4.6	-2.8	94.39	-3.2	-1.7
06	208	63.8	3,522	-14.1	-4.7	108.30	0.9	8.3	96.38	-1.3	2.1
07	119	-15.6	3,520	-13.4	0.0	104.46	-1.6	-3.5	96.26	-1.6	-0.1
08	114	-16.2	3,627	-8.0	3.0	104.37	-4.1	-0.1	96.08	-1.4	-0.2
09	119	-27.0	3,532	-15.3	-2.6	109.15	-0.8	4.6	94.96	-1.0	-1.2
10	123	-22.6	3,605	-6.9	2.1	111.49	3.3	2.1	96.01	-1.2	1.1
11	128	-0.8	3,468	-10.8	-3.8	115.51	4.5	3.6	96.21	-0.4	0.2
12	91	-27.8	3,553	-10.5	2.5	110.52	4.3	-4.3	95.41	-1.8	-0.8
10/01	117	-18.8	3,444	-7.9	-3.1	112.32	5.1	1.6	95.71	-0.2	0.3
02	131	-45.9	3,615	1.0	5.0	112.13	3.3	-0.2	96.91	1.1	1.3
03	130	-21.2	3,491	-4.1	-3.4	107.53	0.9	-4.1	94.99	-1.8	-2.0
04	112	-16.4	3,631	3.7	4.0	112.00	8.9	4.2	95.40	-0.7	0.4
05	141	-9.0	3,568	-3.4	-1.7	112.08	12.0	0.1	95.40	1.1	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	3,137	-46.1	3,685	-18.6	-2.0	109.27	4.2	2.4	95.23	-1.2	0.4
06	2,892	-50.1	3,569	-18.9	-3.1	109.66	2.7	0.4	95.12	-1.5	-0.1
07	2,515	-58.9	3,556	-16.4	-0.4	110.18	4.6	0.5	95.74	-0.3	0.6
08	2,269	-60.9	3,546	-17.3	-0.3	114.24	8.8	3.7	95.29	-0.9	-0.5
09	2,260	-62.4	3,517	-16.3	-0.8	116.33	10.9	1.8	95.14	-0.6	-0.2
10	2,563	-56.7	3,491	-16.1	-0.7	115.17	10.3	-1.0	95.61	0.3	0.5
11	2,454	-57.6	3,442	-14.5	-1.4	117.98	13.4	2.4	95.93	1.2	0.3
12	2,201	-54.2	3,402	-13.8	-1.2	118.33	12.8	0.3	95.60	0.6	-0.3
10/01	2,702	-50.6	3,468	-12.8	1.9	114.35	10.1	-3.4	94.39	-0.6	-1.3
02	2,602	-41.5	3,483	-10.3	0.4	116.40	11.8	1.8	95.03	0.2	0.7
03	2,711	-31.1	3,490	-9.3	0.2	110.89	6.5	-4.7	94.89	0.1	-0.1
04	2,713	-24.0	3,455	-8.1	-1.0	111.17	4.2	0.3	94.75	-0.1	-0.1
05	2,596	-17.2	3,434	-6.8	-0.6	112.07	2.6	0.8	95.34	0.1	0.6

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	908	-65.2	4,619	-14.9	1.6	93.74	1.5	2.5	93.28	-1.6	1.0
06	824	-65.3	4,406	-15.2	-4.6	95.89	4.3	2.3	92.08	-2.2	-1.3
07	724	-68.9	4,267	-16.6	-3.2	98.36	6.5	2.6	92.81	-1.0	0.8
08	658	-72.2	4,322	-17.5	1.3	98.73	8.0	0.4	92.48	-1.8	-0.4
09	649	-72.9	4,356	-13.2	0.8	96.58	8.0	-2.2	92.81	-1.1	0.4
10	631	-72.4	4,479	-11.3	2.8	96.82	9.4	0.2	93.86	0.9	1.1
11	694	-69.4	4,214	-12.0	-5.9	101.60	15.6	4.9	94.63	2.9	0.8
12	635	-64.5	4,241	-10.2	0.6	102.85	16.7	1.2	94.60	2.8	0.0
10/01	873	-61.1	4,079	-13.3	-3.8	101.33	11.3	-1.5	92.14	-0.8	-2.6
02	835	-52.9	4,154	-9.4	1.8	101.89	12.7	0.5	92.89	0.3	0.8
03	849	-44.9	4,132	-9.1	-0.5	97.51	8.4	-4.3	93.26	0.8	0.4
04	828	-31.5	4,137	-9.0	0.1	98.31	7.5	0.8	92.43	0.1	-0.9
05	703	-22.6	4,089	-11.5	-1.2	96.60	3.1	-1.7	92.07	-1.3	-0.4

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	751	-26.8	2,975	-10.1	-1.8	122.50	1.9	3.4	96.12	-1.4	-0.1
06	751	-28.0	2,892	-11.5	-2.8	119.69	-3.9	-2.3	96.59	-2.1	0.5
07	608	-46.7	2,985	-7.8	3.2	119.51	3.2	-0.2	98.00	1.2	1.5
08	525	-53.1	2,891	-9.8	-3.1	120.11	4.7	0.5	96.27	-1.1	-1.8
09	532	-53.7	2,915	-10.6	0.8	117.97	0.2	-1.8	95.96	-1.2	-0.3
10	716	-34.8	2,876	-9.1	-1.3	122.59	0.5	3.9	96.30	-0.8	0.3
11	653	-47.3	2,843	-9.5	-1.2	131.57	8.1	7.3	96.93	-0.6	0.7
12	570	-44.9	2,798	-10.0	-1.6	126.62	6.1	-3.8	96.21	-1.1	-0.7
10/01	589	-44.8	2,881	-5.7	3.0	120.46	1.3	-4.9	94.75	-2.2	-1.5
02	595	-30.7	2,804	-9.8	-2.7	125.72	7.2	4.4	95.44	-1.6	0.7
03	671	-15.3	2,946	-4.1	5.1	116.94	0.2	-7.0	95.40	-1.1	-0.1
04	627	-18.4	2,925	-3.4	-0.7	113.86	-3.9	-2.6	95.48	-0.8	0.1
05	688	-8.4	2,954	-0.7	1.0	117.61	-4.0	3.3	97.32	1.2	1.9

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	393	-30.6	2,970	-11.7	-0.9	135.13	4.9	2.9	99.19	-1.3	0.7
06	357	-40.1	2,904	-13.5	-2.2	132.49	3.6	-2.0	97.58	-3.0	-1.6
07	343	-46.2	2,957	-7.4	1.8	132.60	2.8	0.1	99.33	-0.3	1.8
08	342	-47.7	2,848	-6.6	-3.7	141.67	5.2	6.8	97.89	-2.8	-1.4
09	341	-39.6	2,782	-14.4	-2.3	160.87	18.3	13.6	98.29	-1.6	0.4
10	368	-36.1	2,740	-13.6	-1.5	138.66	4.7	-13.8	97.80	-1.4	-0.5
11	360	-33.3	2,797	-12.0	2.1	140.70	6.1	1.5	97.95	-2.1	0.2
12	350	-26.5	2,723	-11.1	-2.7	143.29	5.9	1.8	97.24	-2.3	-0.7
10/01	381	-18.1	2,806	-8.4	3.1	138.12	5.1	-3.6	96.56	-1.5	-0.7
02	351	-14.2	2,744	-11.9	-2.2	137.78	6.8	-0.3	97.38	-1.5	0.9
03	329	-8.1	2,729	-14.1	-0.5	136.03	5.6	-1.3	96.75	-3.2	-0.6
04	394	-11.3	2,764	-7.8	1.3	135.63	3.2	-0.3	97.47	-1.1	0.7
05	425	8.1	2,843	-4.3	2.9	132.67	-1.8	-2.2	97.43	-1.8	0.0

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	1,085	-32.9	3,653	-14.0	-1.6	103.74	-2.9	-1.5	94.82	-1.9	-0.2
06	960	-46.3	3,628	-16.8	-0.7	105.15	-3.5	1.4	95.67	-1.7	0.9
07	840	-58.4	3,600	-13.6	-0.8	104.48	-2.4	-0.6	95.15	-1.9	-0.5
08	744	-55.2	3,643	-12.3	1.2	111.20	4.7	6.4	95.89	-0.6	0.8
09	738	-61.1	3,552	-11.7	-2.5	111.94	4.3	0.7	95.15	-1.0	-0.8
10	848	-56.7	3,603	-9.3	1.4	112.38	7.2	0.4	95.39	-0.3	0.2
11	747	-57.0	3,558	-9.2	-1.2	110.37	6.5	-1.8	95.29	0.2	-0.1
12	646	-57.0	3,477	-10.3	-2.3	112.70	7.0	2.1	95.17	-0.4	-0.1
10/01	859	-49.2	3,542	-7.7	1.9	112.83	8.6	0.1	95.48	0.0	0.3
02	821	-41.9	3,608	-2.4	1.9	115.27	8.5	2.2	95.89	0.6	0.4
03	862	-30.8	3,572	-2.8	-1.0	109.75	3.0	-4.8	95.38	0.2	-0.5
04	864	-24.7	3,501	-5.7	-2.0	110.37	4.8	0.6	95.21	0.2	-0.2
05	780	-28.1	3,589	-1.7	2.5	109.90	5.9	-0.4	95.41	0.6	0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	8,276	-43.8	3,660	-14.6	-1.8	112.43	-0.5	1.5	95.53	-1.2	0.3
06	7,129	-51.0	3,602	-15.6	-1.6	113.37	0.9	0.8	95.53	-1.1	0.0
07	6,421	-56.1	3,532	-15.8	-2.0	115.03	2.9	1.5	95.83	-0.5	0.3
08	6,105	-58.2	3,499	-15.8	-0.9	117.43	6.0	2.1	96.00	0.0	0.2
09	5,552	-61.5	3,510	-14.6	0.3	119.96	8.9	2.2	95.98	0.1	0.0
10	5,456	-61.5	3,482	-14.3	-0.8	119.97	9.6	0.0	95.99	0.5	0.0
11	5,531	-60.7	3,458	-13.4	-0.7	121.25	11.2	1.1	96.22	0.9	0.2
12	5,830	-57.3	3,421	-13.0	-1.1	121.83	11.2	0.5	96.09	0.8	-0.1
10/01	6,017	-53.4	3,457	-10.4	1.1	119.83	9.1	-1.6	95.49	0.2	-0.6
02	5,916	-49.5	3,466	-9.1	0.3	120.12	9.2	0.2	95.63	0.3	0.1
03	5,949	-42.7	3,477	-7.7	0.3	118.81	8.1	-1.1	95.63	0.4	0.0
04	5,976	-36.7	3,477	-6.6	0.0	118.09	6.7	-0.6	95.52	0.2	-0.1
05	5,814	-29.7	3,464	-5.3	-0.4	117.89	4.9	-0.2	95.74	0.2	0.2

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	2,507	-54.7	4,541	-13.3	0.3	94.10	-3.1	0.4	93.11	-1.2	0.3
06	2,061	-61.9	4,512	-13.0	-0.6	95.39	-1.5	1.4	92.92	-1.4	-0.2
07	1,723	-67.7	4,383	-14.1	-2.9	97.26	0.5	2.0	92.69	-1.4	-0.3
08	1,597	-70.5	4,383	-13.0	0.0	99.61	4.1	2.4	93.05	-0.6	0.4
09	1,477	-72.3	4,397	-11.7	0.3	98.04	3.6	-1.6	93.26	-0.4	0.2
10	1,403	-73.2	4,416	-10.1	0.4	98.37	4.9	0.3	94.00	0.9	0.8
11	1,472	-71.5	4,318	-10.2	-2.2	100.70	8.7	2.4	94.83	2.2	0.9
12	1,571	-68.3	4,279	-9.7	-0.9	101.74	9.6	1.0	94.81	2.4	0.0
10/01	1,767	-61.7	4,259	-8.5	-0.5	101.01	8.3	-0.7	93.66	1.0	-1.2
02	1,774	-57.1	4,228	-8.1	-0.7	101.53	8.8	0.5	93.69	0.9	0.0
03	1,767	-51.5	4,217	-7.1	-0.3	100.34	7.6	-1.2	93.93	1.2	0.3
04	1,731	-45.8	4,251	-6.1	0.8	99.72	6.4	-0.6	93.55	0.7	-0.4
05	1,620	-35.4	4,217	-7.1	-0.8	98.53	4.7	-1.2	93.14	0.0	-0.4

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	1,991	-33.7	2,995	-6.8	-0.9	123.83	-4.4	1.2	96.65	-1.6	-0.2
06	1,759	-40.8	2,950	-8.2	-1.5	123.06	-4.0	-0.6	96.88	-1.2	0.2
07	1,677	-44.3	2,952	-7.5	0.1	123.26	-2.7	0.2	97.56	0.0	0.7
08	1,578	-45.8	2,919	-8.6	-1.1	124.80	0.3	1.3	97.60	0.1	0.0
09	1,391	-52.2	2,905	-9.0	-0.5	128.38	4.7	2.9	97.27	0.1	-0.3
10	1,404	-50.7	2,886	-9.2	-0.7	127.66	4.6	-0.6	96.77	-0.2	-0.5
11	1,469	-50.4	2,873	-8.6	-0.4	130.83	6.7	2.5	97.03	0.0	0.3
12	1,571	-47.2	2,843	-8.6	-1.1	131.18	6.0	0.3	96.94	-0.1	-0.1
10/01	1,522	-46.2	2,859	-6.2	0.6	127.72	2.5	-2.6	95.97	-1.0	-1.0
02	1,487	-42.9	2,841	-6.0	-0.6	128.64	3.9	0.7	96.07	-0.9	0.1
03	1,507	-35.0	2,879	-5.0	1.3	125.25	2.4	-2.6	96.17	-0.7	0.1
04	1,480	-31.6	2,898	-4.1	0.7	123.99	1.4	-1.0	96.17	-0.7	0.0
05	1,497	-24.8	2,920	-2.5	0.8	123.62	-0.2	-0.3	96.91	0.3	0.8

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	1,301	-35.1	2,946	-7.3	-0.7	142.97	0.6	0.2	98.77	-1.2	0.1
06	1,185	-39.1	2,873	-9.9	-2.5	143.25	1.6	0.2	98.27	-1.6	-0.5
07	1,092	-43.7	2,870	-8.6	-0.1	145.34	3.8	1.5	98.86	-0.5	0.6
08	1,125	-42.7	2,829	-8.4	-1.4	146.24	4.5	0.6	98.56	-0.9	-0.3
09	1,052	-45.1	2,848	-8.1	0.7	154.89	10.5	5.9	98.90	-0.4	0.3
10	1,053	-42.4	2,820	-8.5	-1.0	152.51	8.3	-1.5	98.63	-0.3	-0.3
11	1,035	-42.6	2,826	-8.2	0.2	154.15	9.8	1.1	98.67	-0.5	0.0
12	1,097	-37.7	2,793	-8.5	-1.2	154.51	9.7	0.2	98.27	-1.1	-0.4
10/01	1,065	-35.8	2,789	-8.3	-0.1	154.36	9.7	-0.1	98.43	-0.5	0.2
02	1,006	-33.4	2,807	-7.1	0.7	153.98	9.1	-0.2	98.88	0.2	0.5
03	974	-28.6	2,808	-6.2	0.0	153.57	8.3	-0.3	98.44	-0.4	-0.4
04	983	-26.0	2,808	-5.4	0.0	151.65	6.3	-1.2	98.15	-0.5	-0.3
05	1,004	-22.8	2,821	-4.2	0.5	150.45	5.2	-0.8	98.11	-0.7	0.0

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	2,477	-40.6	3,677	-14.9	-1.0	105.76	-2.1	-0.1	95.39	-1.8	0.1
06	2,124	-49.8	3,666	-15.2	-0.3	106.12	-1.5	0.3	95.40	-1.7	0.0
07	1,929	-55.6	3,650	-14.1	-0.4	106.59	-0.6	0.4	95.41	-1.5	0.0
08	1,805	-58.3	3,643	-13.0	-0.2	108.78	1.5	2.1	95.63	-0.8	0.2
09	1,632	-61.8	3,649	-10.9	0.2	110.12	2.4	1.2	95.47	-0.8	-0.2
10	1,596	-62.5	3,622	-10.3	-0.7	110.74	3.6	0.6	95.30	-0.8	-0.2
11	1,555	-62.4	3,615	-9.1	-0.2	109.76	3.5	-0.9	95.15	-0.7	-0.2
12	1,591	-59.9	3,576	-8.8	-1.1	109.89	3.8	0.1	95.02	-0.6	-0.1
10/01	1,663	-56.5	3,581	-7.2	0.1	110.52	4.8	0.6	95.12	-0.5	0.1
02	1,649	-52.2	3,612	-5.2	0.9	111.78	5.6	1.1	95.35	-0.2	0.2
03	1,701	-44.4	3,622	-3.4	0.3	112.41	5.9	0.6	95.31	0.0	0.0
04	1,782	-35.6	3,577	-3.7	-1.2	112.53	6.3	0.1	95.45	0.2	0.1
05	1,693	-31.7	3,607	-1.9	0.8	112.03	5.9	-0.4	95.78	0.4	0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（1）成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	0 (0.0)	32 (2.7)	326 (27.9)	466 (39.8)	227 (19.4)	110 (9.4)	9 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,170 (100.0)
2009/04～06	0 (0.0)	29 (2.8)	299 (29.1)	416 (40.4)	200 (19.4)	80 (7.8)	5 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,029 (100.0)
2009/07～09	0 (0.0)	25 (3.1)	237 (29.7)	345 (43.3)	129 (16.2)	56 (7.0)	5 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	797 (100.0)
2009/10～12	2 (0.3)	36 (4.7)	255 (33.1)	279 (36.2)	159 (20.6)	38 (4.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	770 (100.0)
2010/01～03	2 (0.2)	32 (3.7)	271 (30.9)	371 (42.4)	147 (16.8)	50 (5.7)	3 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	876 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	41 (12.7)	130 (40.1)	84 (25.9)	61 (18.8)	8 (2.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	324 (100.0)
2009/04～06	0 (0.0)	1 (0.4)	38 (13.6)	90 (32.1)	90 (32.1)	56 (20.0)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	280 (100.0)
2009/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	37 (14.6)	114 (45.1)	66 (26.1)	31 (12.3)	5 (2.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	253 (100.0)
2009/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	21 (10.2)	89 (43.4)	67 (32.7)	28 (13.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	205 (100.0)
2010/01～03	0 (0.0)	1 (0.4)	39 (15.1)	126 (48.6)	55 (21.2)	35 (13.5)	3 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	259 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	0 (0.0)	16 (8.0)	103 (51.2)	71 (35.3)	10 (5.0)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	201 (100.0)
2009/04～06	0 (0.0)	17 (9.4)	100 (55.6)	56 (31.1)	7 (3.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	180 (100.0)
2009/07～09	0 (0.0)	14 (10.6)	76 (57.6)	38 (28.8)	4 (3.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	132 (100.0)
2009/10～12	0 (0.0)	23 (16.3)	80 (56.7)	37 (26.2)	1 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	141 (100.0)
2010/01～03	0 (0.0)	22 (12.9)	78 (45.6)	65 (38.0)	6 (3.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	171 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	0 (0.0)	8 (8.5)	39 (41.5)	27 (28.7)	11 (11.7)	9 (9.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	94 (100.0)
2009/04～06	0 (0.0)	4 (5.6)	38 (52.8)	20 (27.8)	7 (9.7)	3 (4.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	72 (100.0)
2009/07～09	0 (0.0)	5 (8.3)	34 (56.7)	16 (26.7)	4 (6.7)	1 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	60 (100.0)
2009/10～12	2 (2.4)	10 (12.2)	43 (52.4)	17 (20.7)	8 (9.8)	2 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	82 (100.0)
2010/01～03	2 (2.9)	8 (11.8)	36 (52.9)	19 (27.9)	1 (1.5)	2 (2.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	68 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	0 (0.0)	8 (1.5)	143 (26.0)	238 (43.2)	122 (22.1)	39 (7.1)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	551 (100.0)
2009/04～06	0 (0.0)	7 (1.4)	123 (24.7)	250 (50.3)	96 (19.3)	21 (4.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	497 (100.0)
2009/07～09	0 (0.0)	6 (1.7)	90 (25.6)	177 (50.3)	55 (15.6)	24 (6.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	352 (100.0)
2009/10～12	0 (0.0)	3 (0.9)	111 (32.5)	136 (39.8)	83 (24.3)	8 (2.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	342 (100.0)
2010/01～03	0 (0.0)	1 (0.3)	118 (31.2)	161 (42.6)	85 (22.5)	13 (3.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	378 (100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	2	289	3,376	5,225	2,992	1,638	252	84	1	13,859
	(0.0)	(2.1)	(24.4)	(37.7)	(21.6)	(11.8)	(1.8)	(0.6)	(0.0)	(100.0)
2009/04～06	2	355	2,941	3,735	1,576	775	155	58	1	9,598
	(0.0)	(3.7)	(30.6)	(38.9)	(16.4)	(8.1)	(1.6)	(0.6)	(0.0)	(100.0)
2009/07～09	3	291	2,429	2,716	1,042	435	74	53	1	7,044
	(0.0)	(4.1)	(34.5)	(38.6)	(14.8)	(6.2)	(1.1)	(0.8)	(0.0)	(100.0)
2009/10～12	0	329	2,875	2,495	964	442	65	45	3	7,218
	(0.0)	(4.6)	(39.8)	(34.6)	(13.4)	(6.1)	(0.9)	(0.6)	(0.0)	(100.0)
2010/01～03	2	344	2,864	2,980	1,223	509	65	28	0	8,015
	(0.0)	(4.3)	(35.7)	(37.2)	(15.3)	(6.4)	(0.8)	(0.3)	(0.0)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	0	22	506	1,789	1,727	1,203	235	77	1	5,560
	(0.0)	(0.4)	(9.1)	(32.2)	(31.1)	(21.6)	(4.2)	(1.4)	(0.0)	(100.0)
2009/04～06	0	13	402	1,068	725	546	132	54	1	2,941
	(0.0)	(0.4)	(13.7)	(36.3)	(24.7)	(18.6)	(4.5)	(1.8)	(0.0)	(100.0)
2009/07～09	0	6	365	814	448	289	60	49	0	2,031
	(0.0)	(0.3)	(18.0)	(40.1)	(22.1)	(14.2)	(3.0)	(2.4)	(0.0)	(100.0)
2009/10～12	0	11	366	752	430	303	55	40	3	1,960
	(0.0)	(0.6)	(18.7)	(38.4)	(21.9)	(15.5)	(2.8)	(2.0)	(0.2)	(100.0)
2010/01～03	0	26	457	1,004	634	355	60	21	0	2,557
	(0.0)	(1.0)	(17.9)	(39.3)	(24.8)	(13.9)	(2.3)	(0.8)	(0.0)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	0	149	1,301	1,028	217	22	0	0	0	2,717
	(0.0)	(5.5)	(47.9)	(37.8)	(8.0)	(0.8)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/04～06	1	208	1,097	797	144	22	1	0	0	2,270
	(0.0)	(9.2)	(48.3)	(35.1)	(6.3)	(1.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/07～09	0	145	861	561	74	23	0	0	1	1,665
	(0.0)	(8.7)	(51.7)	(33.7)	(4.4)	(1.4)	(0.0)	(0.0)	(0.1)	(100.0)
2009/10～12	0	159	1,140	542	76	22	0	0	0	1,939
	(0.0)	(8.2)	(58.8)	(28.0)	(3.9)	(1.1)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2010/01～03	0	139	1,043	587	80	6	0	0	0	1,855
	(0.0)	(7.5)	(56.2)	(31.6)	(4.3)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	1	81	599	397	107	45	2	0	0	1,232
	(0.1)	(6.6)	(48.6)	(32.2)	(8.7)	(3.7)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/04～06	1	123	610	344	95	17	4	0	0	1,194
	(0.1)	(10.3)	(51.1)	(28.8)	(8.0)	(1.4)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/07～09	3	115	563	271	48	21	5	0	0	1,026
	(0.3)	(11.2)	(54.9)	(26.4)	(4.7)	(2.0)	(0.5)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/10～12	0	147	644	227	49	9	2	0	0	1,078
	(0.0)	(13.6)	(59.7)	(21.1)	(4.5)	(0.8)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2010/01～03	2	149	635	205	49	21	0	0	0	1,061
	(0.2)	(14.0)	(59.8)	(19.3)	(4.6)	(2.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	1	37	970	2,011	941	368	15	7	0	4,350
	(0.0)	(0.9)	(22.3)	(46.2)	(21.6)	(8.5)	(0.3)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2009/04～06	0	11	832	1,526	612	190	18	4	0	3,193
	(0.0)	(0.3)	(26.1)	(47.8)	(19.2)	(6.0)	(0.6)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2009/07～09	0	25	640	1,070	472	102	9	4	0	2,322
	(0.0)	(1.1)	(27.6)	(46.1)	(20.3)	(4.4)	(0.4)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2009/10～12	0	12	725	974	409	108	8	5	0	2,241
	(0.0)	(0.5)	(32.4)	(43.5)	(18.3)	(4.8)	(0.4)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2010/01～03	0	30	729	1,184	460	127	5	7	0	2,542
	(0.0)	(1.2)	(28.7)	(46.6)	(18.1)	(5.0)	(0.2)	(0.3)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（3）在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/03末	9	343	2,881	3,798	2,113	1,056	128	50	3	10,381
	(0.1)	(3.3)	(27.8)	(36.6)	(20.4)	(10.2)	(1.2)	(0.5)	(0.0)	(100.0)
2009/06末	6	384	2,271	2,659	1,121	551	92	41	4	7,129
	(0.1)	(5.4)	(31.9)	(37.3)	(15.7)	(7.7)	(1.3)	(0.6)	(0.1)	(100.0)
2009/09末	6	351	1,882	2,040	823	358	55	33	4	5,552
	(0.1)	(6.3)	(33.9)	(36.7)	(14.8)	(6.4)	(1.0)	(0.6)	(0.1)	(100.0)
2009/12末	4	370	2,243	2,015	763	350	56	23	6	5,830
	(0.1)	(6.3)	(38.5)	(34.6)	(13.1)	(6.0)	(1.0)	(0.4)	(0.1)	(100.0)
2010/03末	1	331	2,096	2,157	910	394	39	16	5	5,949
	(0.0)	(5.6)	(35.2)	(36.3)	(15.3)	(6.6)	(0.7)	(0.3)	(0.1)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/03末	0	17	383	1,212	1,121	744	114	47	3	3,641
	(0.0)	(0.5)	(10.5)	(33.3)	(30.8)	(20.4)	(3.1)	(1.3)	(0.1)	(100.0)
2009/06末	0	14	277	774	509	367	77	39	4	2,061
	(0.0)	(0.7)	(13.4)	(37.6)	(24.7)	(17.8)	(3.7)	(1.9)	(0.2)	(100.0)
2009/09末	0	8	244	574	349	226	42	31	3	1,477
	(0.0)	(0.5)	(16.5)	(38.9)	(23.6)	(15.3)	(2.8)	(2.1)	(0.2)	(100.0)
2009/12末	0	19	285	609	357	232	42	21	6	1,571
	(0.0)	(1.2)	(18.1)	(38.8)	(22.7)	(14.8)	(2.7)	(1.3)	(0.4)	(100.0)
2010/03末	0	13	297	697	444	264	34	13	5	1,767
	(0.0)	(0.7)	(16.8)	(39.4)	(25.1)	(14.9)	(1.9)	(0.7)	(0.3)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/03末	2	156	1,152	806	178	23	0	0	0	2,317
	(0.1)	(6.7)	(49.7)	(34.8)	(7.7)	(1.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/06末	2	176	869	567	121	24	0	0	0	1,759
	(0.1)	(10.0)	(49.4)	(32.2)	(6.9)	(1.4)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/09末	1	162	697	436	75	19	0	0	1	1,391
	(0.1)	(11.6)	(50.1)	(31.3)	(5.4)	(1.4)	(0.0)	(0.0)	(0.1)	(100.0)
2009/12末	1	169	881	431	73	16	0	0	0	1,571
	(0.1)	(10.8)	(56.1)	(27.4)	(4.6)	(1.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2010/03末	1	131	830	467	71	7	0	0	0	1,507
	(0.1)	(8.7)	(55.1)	(31.0)	(4.7)	(0.5)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/03末	5	142	655	418	111	30	3	0	0	1,364
	(0.4)	(10.4)	(48.0)	(30.6)	(8.1)	(2.2)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/06末	4	178	568	335	77	22	1	0	0	1,185
	(0.3)	(15.0)	(47.9)	(28.3)	(6.5)	(1.9)	(0.1)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/09末	5	163	499	315	45	21	4	0	0	1,052
	(0.5)	(15.5)	(47.4)	(29.9)	(4.3)	(2.0)	(0.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/12末	3	166	588	276	42	19	3	0	0	1,097
	(0.3)	(15.1)	(53.6)	(25.2)	(3.8)	(1.7)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2010/03末	0	167	504	227	52	23	1	0	0	974
	(0.0)	(17.1)	(51.7)	(23.3)	(5.3)	(2.4)	(0.1)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/03末	2	28	691	1,362	703	259	11	3	0	3,059
	(0.1)	(0.9)	(22.6)	(44.5)	(23.0)	(8.5)	(0.4)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2009/06末	0	16	557	983	414	138	14	2	0	2,124
	(0.0)	(0.8)	(26.2)	(46.3)	(19.5)	(6.5)	(0.7)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2009/09末	0	18	442	715	354	92	9	2	0	1,632
	(0.0)	(1.1)	(27.1)	(43.8)	(21.7)	(5.6)	(0.6)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2009/12末	0	16	489	699	291	83	11	2	0	1,591
	(0.0)	(1.0)	(30.7)	(43.9)	(18.3)	(5.2)	(0.7)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2010/03末	0	20	465	766	343	100	4	3	0	1,701
	(0.0)	(1.2)	(27.3)	(45.0)	(20.2)	(5.9)	(0.2)	(0.2)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	246	14.4	3,694	-8.7	2.6	103.50	-1.9	2.7	94.94	-1.3	-0.9
06	281	28.3	3,649	-9.5	-1.2	104.42	-1.9	0.9	96.37	-1.2	1.5
07	214	2.4	3,442	-13.3	-5.7	102.13	-8.0	-2.2	94.97	-2.5	-1.5
08	160	-19.2	3,606	-6.9	4.8	100.45	-4.7	-1.6	95.75	-0.9	0.8
09	204	-11.3	3,448	-14.1	-4.4	108.18	-0.6	7.7	94.01	-1.2	-1.8
10	199	-17.4	3,549	-6.5	2.9	106.16	-0.6	-1.9	94.80	-0.7	0.8
11	164	-15.0	3,464	-10.2	-2.4	110.21	5.6	3.8	95.11	-0.7	0.3
12	147	-25.0	3,586	-7.5	3.5	107.36	-1.4	-2.6	94.71	-2.3	-0.4
10/01	174	-30.7	3,459	-6.5	-3.5	109.17	6.2	1.7	93.81	-2.5	-1.0
02	215	-30.9	3,507	-3.8	1.4	107.95	2.5	-1.1	94.67	-0.3	0.9
03	218	-25.3	3,432	-7.2	-2.1	106.05	2.1	-1.8	94.29	-1.7	-0.4
04	231	16.7	3,658	1.6	6.6	104.03	3.2	-1.9	96.16	0.3	2.0
05	238	-3.3	3,585	-3.0	-2.0	109.08	5.4	4.9	94.56	-0.4	-1.7

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	66	11.9	4,290	-4.0	0.9	95.39	-8.6	14.2	93.34	3.0	-0.1
06	75	27.1	4,491	-6.3	4.7	90.20	-8.3	-5.4	96.91	2.0	3.8
07	70	37.3	3,825	-11.1	-14.8	92.34	-14.9	2.4	93.10	0.6	-3.9
08	48	14.3	3,827	-16.0	0.0	88.48	-9.8	-4.2	90.65	-3.5	-2.6
09	55	-17.9	4,124	-0.1	7.8	98.76	-1.2	11.6	90.22	-1.9	-0.5
10	57	-3.4	4,196	-2.2	1.7	84.78	-13.5	-14.2	91.72	1.8	1.7
11	36	-37.9	4,051	-2.3	-3.5	88.27	-5.4	4.1	89.88	-2.2	-2.0
12	43	-21.8	4,114	-6.8	1.6	90.92	-9.8	3.0	88.73	-5.1	-1.3
10/01	40	-48.7	3,956	-2.7	-3.8	97.80	6.0	7.6	88.12	-4.5	-0.7
02	61	-6.2	4,042	-3.4	2.2	91.27	3.1	-6.7	88.05	-4.3	-0.1
03	62	-34.0	3,788	-9.1	-6.3	94.12	4.5	3.1	88.80	-3.0	0.8
04	72	18.0	4,208	-1.1	11.1	90.89	8.8	-3.4	95.16	1.8	7.2
05	76	15.2	4,192	-2.3	-0.4	98.08	2.8	7.9	92.21	-1.2	-3.1

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	43	13.2	2,810	-8.7	-3.0	111.43	15.7	-5.3	95.45	-1.9	0.0
06	41	-2.4	2,600	-17.3	-7.5	111.86	8.0	0.4	94.33	-4.4	-1.2
07	37	2.8	2,726	-15.1	4.8	108.86	-1.2	-2.7	94.50	-2.8	0.2
08	18	-48.6	2,847	0.2	4.4	113.87	12.5	4.6	99.14	5.2	4.9
09	36	50.0	2,633	-13.4	-7.5	121.30	9.8	6.5	97.05	1.4	-2.1
10	37	19.4	2,655	3.3	0.8	114.97	7.2	-5.2	95.28	4.1	-1.8
11	24	14.3	2,738	-8.6	3.1	111.08	5.7	-3.4	98.55	0.4	3.4
12	14	-46.2	2,771	-6.4	1.2	106.48	-1.0	-4.1	92.99	-2.4	-5.6
10/01	22	-55.1	2,744	-8.3	-1.0	106.94	-0.9	0.4	95.18	-3.4	2.4
02	30	-25.0	2,738	-11.0	-0.2	107.39	-7.8	0.4	96.51	2.1	1.4
03	33	-31.3	3,145	6.2	14.9	110.52	-1.0	2.9	99.99	1.2	3.6
04	59	78.8	3,059	5.6	-2.7	111.58	-5.1	1.0	97.86	2.5	-2.1
05	34	-20.9	2,723	-3.1	-11.0	116.16	4.3	4.1	99.39	4.1	1.6

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	16	-11.1	3,141	-4.6	0.4	123.12	-2.8	7.0	100.15	0.2	-2.1
06	17	-15.0	3,142	2.7	0.0	125.70	-0.7	2.1	101.49	2.9	1.3
07	15	15.4	3,000	-14.3	-4.5	130.28	-11.0	3.6	99.48	-1.8	-2.0
08	9	-10.0	3,212	-1.9	7.1	117.30	-10.4	-10.0	102.99	-0.3	3.5
09	22	46.7	2,717	-16.6	-15.4	121.28	-1.2	3.4	97.05	-2.5	-5.8
10	24	71.4	2,818	-15.8	3.7	132.68	12.5	9.4	97.10	-5.2	0.1
11	17	112.5	3,246	-8.9	15.2	136.94	22.1	3.2	101.35	-1.2	4.4
12	22	10.0	2,800	-3.4	-13.7	130.99	7.0	-4.4	102.38	1.7	1.0
10/01	14	-6.7	3,136	-6.9	12.0	123.89	-5.0	-5.4	95.40	-9.9	-6.8
02	22	4.8	2,674	-28.6	-14.7	135.96	20.7	9.7	99.14	-1.4	3.9
03	16	-5.9	2,762	-20.6	3.3	126.52	1.6	-6.9	99.77	-0.3	0.6
04	14	-17.6	3,413	9.1	23.5	121.20	5.3	-4.2	100.53	-1.7	0.8
05	23	43.8	2,938	-6.5	-13.9	119.42	-3.0	-1.5	95.24	-4.9	-5.3

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	121	21.0	3,757	-12.7	7.2	102.52	-3.2	-1.2	94.94	-3.4	-1.5
06	148	51.0	3,571	-14.1	-5.0	107.12	-1.2	4.5	96.07	-2.4	1.2
07	92	-15.6	3,511	-14.8	-1.7	102.27	-5.4	-4.5	95.84	-3.5	-0.2
08	85	-23.4	3,683	-7.8	4.9	102.59	-4.3	0.3	97.15	-0.7	1.4
09	91	-26.6	3,539	-16.5	-3.9	105.51	-5.4	2.9	94.35	-2.0	-2.9
10	81	-40.9	3,718	-4.8	5.1	109.34	-0.1	3.6	96.08	-1.9	1.8
11	87	-17.9	3,464	-11.0	-6.8	113.83	3.8	4.1	95.11	-1.8	-1.0
12	68	-28.4	3,674	-8.7	6.1	110.30	-0.7	-3.1	96.37	-2.2	1.3
10/01	98	-10.1	3,463	-9.0	-5.7	112.21	7.7	1.7	95.60	-1.2	-0.8
02	102	-44.9	3,592	0.7	3.7	112.04	3.7	-0.1	97.13	1.7	1.6
03	107	-19.5	3,414	-6.8	-5.0	108.52	0.3	-3.1	94.89	-2.6	-2.3
04	86	-1.1	3,648	4.1	6.9	107.04	3.2	-1.4	95.12	-1.3	0.2
05	105	-13.2	3,567	-5.1	-2.2	112.47	9.7	5.1	94.56	-0.4	-0.6

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	2,230	-42.6	3,715	-19.3	-1.9	103.30	2.6	0.2	94.99	-1.6	0.4
06	2,042	-46.7	3,647	-17.4	-1.8	106.30	3.9	2.9	94.84	-1.6	-0.2
07	1,905	-54.0	3,600	-16.3	-1.3	106.93	4.6	0.6	95.85	-0.3	1.1
08	1,622	-58.5	3,643	-15.5	1.2	108.71	5.4	1.7	95.31	-1.0	-0.6
09	1,618	-61.0	3,593	-15.4	-1.4	108.56	6.7	-0.1	95.32	-0.6	0.0
10	1,839	-55.7	3,568	-15.5	-0.7	107.90	6.0	-0.6	95.78	0.5	0.5
11	1,736	-54.7	3,536	-13.0	-0.9	111.19	11.4	3.1	96.10	1.3	0.3
12	1,544	-52.0	3,428	-14.4	-3.0	112.40	10.8	1.1	96.18	1.3	0.1
10/01	1,929	-50.1	3,532	-12.7	3.0	110.39	10.1	-1.8	94.59	-0.3	-1.7
02	1,819	-42.7	3,582	-9.3	1.4	111.00	9.0	0.6	95.34	0.4	0.8
03	1,966	-29.2	3,546	-9.4	-1.0	107.76	7.4	-2.9	94.98	0.0	-0.4
04	1,950	-24.3	3,513	-7.2	-0.9	107.98	4.8	0.2	94.87	0.2	-0.1
05	1,832	-17.8	3,468	-6.7	-1.3	109.68	6.2	1.6	95.41	0.4	0.6

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	606	-63.9	4,603	-16.0	2.0	91.60	-1.0	-0.4	92.67	-2.5	1.1
06	595	-59.7	4,400	-14.6	-4.4	97.16	4.4	6.1	92.15	-1.7	-0.6
07	552	-62.2	4,258	-17.4	-3.2	99.86	7.4	2.8	92.97	-1.0	0.9
08	463	-69.0	4,452	-15.2	4.5	98.74	5.7	-1.1	92.92	-1.4	-0.1
09	459	-71.0	4,416	-13.0	-0.8	95.96	4.9	-2.8	93.02	-1.3	0.1
10	444	-71.6	4,534	-10.9	2.7	94.94	4.4	-1.1	93.86	0.7	0.9
11	495	-64.9	4,265	-12.0	-5.9	102.61	15.5	8.1	95.31	3.5	1.6
12	405	-65.2	4,251	-10.9	-0.3	102.25	13.1	-0.4	95.81	3.9	0.5
10/01	565	-64.1	4,212	-12.2	-0.9	99.18	7.7	-3.0	92.37	-1.0	-3.6
02	566	-55.2	4,265	-8.2	1.3	101.96	10.5	2.8	93.24	0.3	0.9
03	591	-44.5	4,159	-9.9	-2.5	97.66	10.0	-4.2	93.35	0.8	0.1
04	560	-33.3	4,185	-7.2	0.6	97.95	6.5	0.3	92.69	1.1	-0.7
05	469	-22.6	4,111	-10.7	-1.8	96.98	5.9	-1.0	91.79	-1.0	-1.0

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	466	-16.8	3,075	-10.9	-1.8	105.97	4.9	-0.2	95.93	-1.3	0.3
06	446	-25.3	3,033	-9.3	-1.3	111.19	6.7	4.9	96.12	-2.0	0.2
07	390	-44.0	3,074	-7.8	1.3	113.09	10.4	1.7	99.21	2.5	3.2
08	329	-51.5	3,026	-7.8	-1.5	107.81	2.6	-4.7	95.94	-1.3	-3.3
09	334	-50.7	2,958	-11.3	-2.3	109.20	4.7	1.3	95.92	-1.3	0.0
10	448	-31.5	2,985	-8.7	0.9	107.11	0.7	-1.9	96.38	-0.5	0.5
11	385	-45.0	2,906	-10.3	-2.6	116.18	10.7	8.5	96.26	-0.9	-0.1
12	397	-32.8	2,892	-9.6	-0.5	114.03	7.9	-1.9	96.83	-0.1	0.6
10/01	412	-36.8	2,961	-5.0	2.4	111.15	4.8	-2.5	95.41	-1.1	-1.5
02	355	-36.2	2,906	-7.7	-1.9	111.51	2.4	0.3	96.23	-0.4	0.9
03	441	-11.8	2,965	-4.7	2.0	109.74	2.1	-1.6	95.27	-0.8	-1.0
04	426	-10.9	2,977	-4.9	0.4	107.87	1.5	-1.7	95.32	-0.3	0.0
05	463	-0.6	3,027	-1.5	1.7	110.54	4.3	2.5	97.69	1.8	2.5

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	270	-29.1	2,991	-13.5	-1.1	128.62	9.1	4.4	99.08	-1.7	0.7
06	244	-34.4	2,961	-15.2	-1.0	125.79	9.1	-2.2	96.79	-4.4	-2.3
07	265	-38.4	3,001	-9.4	1.3	126.08	7.6	0.2	98.61	-0.5	1.9
08	248	-43.1	2,870	-7.1	-4.4	127.60	2.3	1.2	97.82	-2.7	-0.8
09	225	-39.4	2,866	-15.5	-0.1	136.22	11.6	6.8	99.44	-0.7	1.7
10	282	-28.2	2,745	-14.4	-4.2	128.23	5.5	-5.9	97.62	-1.2	-1.8
11	246	-31.5	2,859	-11.5	4.2	131.33	3.6	2.4	98.43	-1.8	0.8
12	234	-26.4	2,757	-12.4	-3.6	132.53	6.6	0.9	97.28	-1.8	-1.2
10/01	259	-17.0	2,847	-8.2	3.3	130.68	10.4	-1.4	96.16	-1.6	-1.1
02	249	-2.4	2,830	-13.1	-0.6	125.33	4.2	-4.1	96.76	-2.0	0.6
03	222	-1.8	2,807	-16.4	-0.8	128.47	4.9	2.5	96.59	-5.1	-0.2
04	287	-11.1	2,854	-5.7	1.7	126.69	2.8	-1.4	97.23	-1.2	0.7
05	294	8.9	2,850	-4.7	-0.1	128.69	0.1	1.6	97.62	-1.5	0.4

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	888	-29.6	3,666	-14.6	-1.8	102.18	-3.6	-2.2	94.83	-2.1	-0.7
06	757	-45.4	3,638	-16.3	-0.8	104.30	-3.2	2.1	95.57	-1.7	0.8
07	698	-55.2	3,602	-14.2	-1.0	101.82	-4.5	-2.4	95.20	-2.0	-0.4
08	582	-55.2	3,678	-11.9	2.1	109.12	3.0	7.2	95.79	-1.0	0.6
09	600	-60.5	3,591	-10.4	-2.4	107.47	1.0	-1.5	95.19	-0.9	-0.6
10	665	-56.7	3,664	-8.4	2.0	108.46	2.3	0.9	95.88	0.0	0.7
11	610	-55.4	3,614	-7.2	-1.4	106.89	5.5	-1.4	95.68	0.7	-0.2
12	508	-55.5	3,500	-9.8	-3.1	109.95	5.7	2.9	95.46	-0.1	-0.2
10/01	693	-47.8	3,573	-6.9	2.1	111.51	8.4	1.4	95.32	0.0	-0.1
02	649	-41.1	3,643	-2.1	2.0	113.11	7.8	1.4	96.15	0.6	0.9
03	712	-27.8	3,628	-1.6	-0.4	108.46	4.2	-4.1	95.64	0.3	-0.5
04	677	-27.7	3,573	-4.3	-1.5	108.41	3.7	0.0	95.40	-0.1	-0.3
05	606	-31.8	3,608	-1.6	1.0	109.64	7.3	1.1	95.38	0.6	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	5,831	-39.4	3,696	-15.9	-2.2	105.97	0.2	0.7	95.44	-1.3	0.1
06	5,020	-47.6	3,645	-16.3	-1.4	107.90	2.1	1.8	95.36	-1.4	-0.1
07	4,588	-52.5	3,592	-15.9	-1.5	109.20	3.4	1.2	95.85	-0.7	0.5
08	4,298	-55.6	3,578	-14.6	-0.4	111.14	5.0	1.8	96.06	-0.2	0.2
09	3,910	-59.6	3,583	-13.5	0.2	111.96	6.2	0.7	96.15	0.0	0.1
10	3,902	-59.3	3,544	-13.8	-1.1	111.85	6.6	-0.1	96.17	0.5	0.0
11	3,930	-58.4	3,522	-12.8	-0.6	112.29	7.4	0.4	96.40	1.0	0.2
12	4,090	-55.4	3,465	-12.8	-1.6	112.90	7.7	0.5	96.33	1.1	-0.1
10/01	4,230	-52.7	3,497	-10.9	0.9	112.18	7.2	-0.6	95.72	0.5	-0.6
02	4,141	-49.4	3,530	-9.3	1.0	112.09	6.8	-0.1	95.77	0.4	0.1
03	4,180	-42.5	3,537	-7.4	0.2	111.62	6.6	-0.4	95.66	0.4	-0.1
04	4,216	-36.4	3,546	-6.2	0.3	110.57	5.1	-0.9	95.57	0.3	-0.1
05	4,030	-30.9	3,526	-4.6	-0.6	110.73	4.5	0.1	95.86	0.4	0.3

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	1,698	-52.1	4,512	-14.4	-0.3	93.17	-4.1	-0.6	92.95	-1.9	-0.1
06	1,415	-58.9	4,462	-14.4	-1.1	96.17	-1.1	3.2	92.84	-2.1	-0.1
07	1,225	-63.3	4,350	-15.3	-2.5	98.29	1.1	2.2	92.79	-2.0	-0.1
08	1,109	-66.5	4,407	-12.5	1.3	100.12	3.6	1.9	93.32	-0.8	0.6
09	1,036	-69.4	4,369	-12.1	-0.9	98.92	3.2	-1.2	93.58	-0.7	0.3
10	994	-71.2	4,385	-10.8	0.4	99.08	4.2	0.2	94.29	0.8	0.8
11	1,051	-68.5	4,253	-11.7	-3.0	102.05	8.6	3.0	95.25	2.2	1.0
12	1,078	-66.5	4,207	-11.0	-1.1	102.41	8.7	0.4	95.42	2.7	0.2
10/01	1,189	-62.3	4,200	-10.0	-0.2	100.72	6.8	-1.6	94.09	1.0	-1.4
02	1,216	-58.2	4,183	-9.6	-0.4	101.51	7.1	0.8	93.86	0.5	-0.2
03	1,212	-51.6	4,155	-8.7	-0.7	100.30	7.8	-1.2	93.82	0.8	0.0
04	1,203	-45.1	4,205	-7.1	1.2	99.51	6.1	-0.8	93.40	0.4	-0.4
05	1,094	-35.6	4,170	-7.6	-0.9	97.74	4.9	-1.8	92.92	0.0	-0.5

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	1,297	-23.0	3,075	-7.6	-1.2	109.05	2.6	0.0	96.58	-0.6	-0.1
06	1,139	-32.7	3,061	-7.6	-0.4	110.63	3.7	1.5	96.77	-0.5	0.2
07	1,092	-37.9	3,058	-7.1	-0.1	112.78	6.3	1.9	98.02	1.4	1.3
08	1,012	-43.0	3,028	-7.6	-1.0	112.25	5.6	-0.5	97.97	1.1	0.0
09	867	-51.3	3,008	-8.1	-0.6	114.41	8.4	1.9	97.61	1.0	-0.4
10	889	-49.0	2,988	-8.5	-0.7	111.83	6.2	-2.3	97.09	0.6	-0.5
11	913	-48.9	2,965	-8.1	-0.8	113.80	7.2	1.8	97.15	0.6	0.1
12	1,008	-43.7	2,924	-8.7	-1.4	114.58	6.7	0.7	97.12	0.5	0.0
10/01	1,008	-42.7	2,945	-6.5	0.7	112.96	4.5	-1.4	96.47	0.0	-0.7
02	959	-42.3	2,970	-4.7	0.9	113.28	3.8	0.3	96.61	0.1	0.1
03	967	-37.4	2,965	-4.3	-0.2	112.24	2.3	-0.9	96.49	-0.1	-0.1
04	945	-32.7	2,988	-4.0	0.8	110.18	1.0	-1.8	96.21	-0.5	-0.3
05	929	-28.4	3,013	-2.0	0.8	110.43	1.3	0.2	97.25	0.7	1.1

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	879	-26.3	3,041	-9.8	-1.9	130.23	3.7	1.6	98.83	-1.5	0.1
06	791	-33.9	2,953	-12.5	-2.9	130.82	5.5	0.5	97.96	-2.2	-0.9
07	722	-42.2	2,981	-10.0	0.9	131.52	6.4	0.5	98.56	-0.8	0.6
08	742	-42.0	2,921	-9.6	-2.0	133.01	6.4	1.1	98.32	-1.3	-0.2
09	696	-43.7	2,952	-9.3	1.1	136.54	9.6	2.7	99.16	-0.5	0.9
10	736	-37.9	2,885	-9.8	-2.3	135.63	8.4	-0.7	98.76	-0.3	-0.4
11	689	-41.2	2,898	-9.2	0.5	135.49	6.2	-0.1	99.01	-0.3	0.3
12	723	-37.0	2,870	-9.6	-1.0	135.73	5.7	0.2	98.54	-0.8	-0.5
10/01	690	-36.6	2,870	-9.1	0.0	137.39	8.1	1.2	98.75	0.0	0.2
02	661	-31.2	2,920	-7.8	1.8	135.42	5.9	-1.4	99.03	0.3	0.3
03	632	-27.4	2,932	-7.0	0.4	135.40	5.7	0.0	98.54	-0.5	-0.5
04	653	-25.6	2,944	-5.1	0.4	132.03	3.0	-2.5	98.39	-0.4	-0.2
05	663	-24.6	2,919	-4.0	-0.8	133.64	2.6	1.2	98.46	-0.4	0.1

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	1,957	-38.8	3,694	-15.3	-1.1	104.15	-3.1	-0.7	95.31	-2.1	0.0
06	1,675	-48.6	3,680	-15.3	-0.4	105.13	-2.2	0.9	95.30	-1.9	0.0
07	1,549	-53.1	3,652	-14.5	-0.7	104.90	-2.1	-0.2	95.49	-1.6	0.2
08	1,435	-56.8	3,664	-12.8	0.3	107.56	0.3	2.5	95.66	-1.0	0.2
09	1,311	-60.2	3,678	-10.1	0.4	107.59	-0.3	0.0	95.62	-0.8	0.0
10	1,283	-60.0	3,656	-9.6	-0.6	108.13	0.2	0.5	95.51	-0.7	-0.1
11	1,277	-59.6	3,655	-8.3	0.0	107.14	0.9	-0.9	95.39	-0.5	-0.1
12	1,281	-57.4	3,604	-8.3	-1.4	107.51	1.7	0.4	95.24	-0.4	-0.2
10/01	1,343	-54.4	3,612	-6.8	0.2	108.79	3.4	1.2	95.04	-0.5	-0.2
02	1,305	-50.8	3,644	-4.9	0.9	109.25	3.7	0.4	95.27	-0.3	0.2
03	1,369	-41.8	3,672	-2.5	0.8	110.22	4.9	0.9	95.36	0.1	0.1
04	1,415	-34.4	3,636	-2.6	-1.0	110.34	5.2	0.1	95.67	0.3	0.3
05	1,344	-31.3	3,655	-1.1	0.5	110.21	5.8	-0.1	96.02	0.7	0.4

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

1. 首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	435	26.8	19.75	-6.3	-1.2	2,727	-9.9	-5.1	138.08	-3.9	-4.0
06	491	36.0	20.38	-5.9	3.2	2,874	-6.7	5.4	141.01	-0.8	2.1
07	421	34.1	21.09	-4.9	3.5	2,946	-7.3	2.5	139.69	-2.6	-0.9
08	373	38.7	21.16	-1.0	0.3	2,998	-0.8	1.8	141.68	0.2	1.4
09	453	48.5	20.91	1.7	-1.2	2,915	-1.6	-2.8	139.41	-3.3	-1.6
10	395	29.5	20.65	-0.6	-1.2	2,862	-2.6	-1.8	138.60	-2.0	-0.6
11	455	57.4	22.03	-0.2	6.7	3,062	-1.0	7.0	138.97	-0.8	0.3
12	345	17.3	21.72	2.0	-1.4	3,009	0.4	-1.7	138.58	-1.6	-0.3
10/01	331	17.4	21.52	-2.8	-0.9	3,053	-0.8	1.4	141.84	2.1	2.4
02	424	21.5	20.26	-5.6	-5.9	2,878	-3.8	-5.7	142.08	2.0	0.2
03	489	9.9	19.99	-4.2	-1.3	2,786	-5.8	-3.2	139.38	-1.6	-1.9
04	431	13.4	21.79	9.1	9.0	3,091	7.5	10.9	141.82	-1.4	1.8
05	479	10.1	21.07	6.7	-3.3	3,006	10.3	-2.7	142.66	3.3	0.6

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	119	20.2	30.75	-4.9	4.4	4,085	-12.0	2.6	132.87	-7.4	-1.7
06	143	25.4	31.29	-2.9	1.8	4,278	-2.5	4.7	136.72	0.5	2.9
07	136	61.9	32.41	-6.6	3.6	4,451	-6.9	4.0	137.33	-0.3	0.4
08	118	90.3	32.43	-9.6	0.0	4,429	-11.4	-0.5	136.60	-2.1	-0.5
09	145	83.5	31.42	-0.3	-3.1	4,289	-2.3	-3.2	136.48	-2.1	-0.1
10	124	30.5	31.42	-1.2	0.0	4,172	-4.5	-2.7	132.78	-3.3	-2.7
11	166	95.3	33.62	3.0	7.0	4,577	1.6	9.7	136.15	-1.4	2.5
12	109	10.1	33.22	3.3	-1.2	4,600	4.4	0.5	138.48	1.1	1.7
10/01	125	28.9	32.78	-1.9	-1.3	4,464	-0.9	-2.9	136.21	1.0	-1.6
02	137	19.1	32.04	-0.9	-2.2	4,370	-2.4	-2.1	136.38	-1.5	0.1
03	140	10.2	30.85	-7.2	-3.7	4,060	-11.2	-7.1	131.63	-4.4	-3.5
04	145	15.1	33.83	14.9	9.7	4,698	18.0	15.7	138.85	2.7	5.5
05	154	29.4	32.75	6.5	-3.2	4,451	8.9	-5.3	135.91	2.3	-2.1

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	97	24.4	13.22	-12.4	-17.1	1,902	-8.2	-18.1	143.81	4.8	-1.3
06	96	31.5	14.10	-10.1	6.6	1,984	-8.6	4.3	140.71	1.7	-2.2
07	98	28.9	13.84	-6.7	-1.9	1,886	-10.7	-5.0	136.30	-4.3	-3.1
08	75	13.6	14.89	-6.9	7.6	2,090	-6.3	10.8	140.35	0.6	3.0
09	78	13.0	15.51	14.4	4.1	2,102	9.1	0.6	135.55	-4.7	-3.4
10	78	21.9	14.67	-9.1	-5.4	2,005	-10.5	-4.6	136.64	-1.6	0.8
11	89	53.4	13.66	-10.8	-6.9	1,862	-10.5	-7.1	136.33	0.4	-0.2
12	74	32.1	16.35	-3.4	19.7	2,190	-6.5	17.6	133.90	-3.2	-1.8
10/01	66	40.4	13.91	-7.0	-14.9	1,963	-8.8	-10.4	141.12	-2.0	5.4
02	88	33.3	16.06	20.9	15.4	2,197	16.4	12.0	136.85	-3.7	-3.0
03	113	18.9	16.36	16.0	1.9	2,265	16.0	3.1	138.43	-0.1	1.2
04	87	11.5	13.65	-14.4	-16.6	1,957	-15.7	-13.6	143.42	-1.5	3.6
05	96	-1.0	15.24	15.2	11.7	2,144	12.7	9.5	140.69	-2.2	-1.9

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	68	-1.4	11.27	7.7	22.4	1,693	7.0	16.4	150.21	-0.6	-4.9
06	82	22.4	11.78	1.5	4.5	1,773	-0.5	4.7	150.56	-2.0	0.2
07	61	15.1	12.78	14.9	8.5	1,924	11.2	8.5	150.50	-3.3	0.0
08	66	29.4	11.85	-5.5	-7.3	1,845	-2.3	-4.1	155.72	3.4	3.5
09	90	52.5	10.91	-13.9	-7.9	1,628	-17.1	-11.7	149.17	-3.7	-4.2
10	80	50.9	12.06	36.4	10.5	1,840	31.2	13.0	152.60	-3.8	2.3
11	73	35.2	11.23	-24.7	-6.9	1,664	-25.8	-9.6	148.15	-1.5	-2.9
12	61	13.0	11.98	9.4	6.7	1,710	2.1	2.8	142.77	-6.7	-3.6
10/01	63	37.0	11.26	10.0	-6.0	1,705	9.3	-0.3	151.37	-0.6	6.0
02	84	50.0	9.71	-18.3	-13.8	1,518	-14.2	-11.0	156.34	5.0	3.3
03	99	23.8	10.38	-16.0	6.9	1,548	-18.3	2.0	149.12	-2.8	-4.6
04	76	15.2	11.41	23.9	9.9	1,697	16.7	9.6	148.80	-5.8	-0.2
05	88	29.4	11.09	-1.6	-2.8	1,743	3.0	2.7	157.22	4.7	5.7

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	151	55.7	19.93	-9.8	0.7	2,652	-16.6	-7.0	133.04	-7.5	-7.6
06	170	58.9	19.44	-10.3	-2.5	2,725	-12.6	2.8	140.18	-2.6	5.4
07	126	24.8	18.91	-21.0	-2.7	2,641	-22.5	-3.1	139.65	-1.9	-0.4
08	114	26.7	19.91	-4.1	5.3	2,781	-3.6	5.3	139.70	0.6	0.0
09	140	42.9	20.04	-8.8	0.6	2,771	-11.7	-0.4	138.32	-3.2	-1.0
10	113	21.5	20.09	-2.5	0.3	2,741	-3.4	-1.1	136.44	-0.9	-1.4
11	127	38.0	19.58	-7.2	-2.5	2,726	-6.9	-0.6	139.23	0.3	2.0
12	101	18.8	19.18	1.5	-2.0	2,678	1.8	-1.8	139.58	0.3	0.3
10/01	77	-16.3	19.46	-7.0	1.5	2,798	-0.3	4.5	143.78	7.3	3.0
02	115	2.7	18.36	-9.9	-5.7	2,616	-4.0	-6.5	142.46	6.5	-0.9
03	137	-4.2	19.91	0.8	8.4	2,808	1.0	7.3	141.04	0.2	-1.0
04	123	11.8	20.45	3.2	2.7	2,859	0.3	1.8	139.86	-2.9	-0.8
05	141	-6.6	19.71	-1.1	-3.6	2,805	5.8	-1.9	142.30	7.0	1.7

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

1. 首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	4,174	-20.2	24.58	-21.5	1.8	3,440	-21.7	1.9	139.98	-0.2	0.0
06	4,040	-26.7	24.00	-26.5	-2.4	3,405	-25.4	-1.0	141.87	1.5	1.3
07	4,052	-28.6	24.22	-19.7	0.9	3,410	-19.4	0.2	140.77	0.3	-0.8
08	3,518	-31.2	23.48	-20.1	-3.0	3,318	-19.3	-2.7	141.30	0.9	0.4
09	3,559	-38.6	23.92	-17.0	1.8	3,395	-15.4	2.3	141.94	1.9	0.5
10	3,851	-36.9	23.49	-17.1	-1.8	3,339	-16.2	-1.6	142.16	1.2	0.2
11	3,473	-37.6	23.75	-14.2	1.1	3,385	-12.8	1.4	142.51	1.7	0.2
12	2,759	-39.2	22.82	-11.6	-3.9	3,220	-11.8	-4.9	141.09	-0.2	-1.0
10/01	3,518	-37.8	23.31	-13.9	2.2	3,323	-11.6	3.2	142.53	2.7	1.0
02	3,237	-34.2	22.78	-6.3	-2.3	3,249	-4.2	-2.2	142.65	2.3	0.1
03	3,537	-26.5	23.37	-5.3	2.6	3,294	-4.4	1.4	140.97	1.0	-1.2
04	3,396	-29.4	23.30	-3.5	-0.3	3,318	-1.8	0.7	142.40	1.7	1.0
05	3,237	-22.4	22.45	-8.7	-3.7	3,167	-8.0	-4.6	141.08	0.8	-0.9

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	1,276	-33.2	44.43	-18.3	3.9	6,118	-17.0	4.0	137.72	1.6	0.1
06	1,157	-42.1	44.58	-22.6	0.4	6,208	-20.7	1.5	139.25	2.3	1.1
07	1,156	-40.8	45.60	-14.0	2.3	6,324	-12.5	1.9	138.68	1.7	-0.4
08	1,022	-40.0	44.09	-16.3	-3.3	6,086	-15.7	-3.8	138.04	0.7	-0.5
09	1,023	-48.4	45.67	-7.7	3.6	6,363	-5.7	4.5	139.33	2.1	0.9
10	1,159	-41.7	43.22	-15.1	-5.4	6,061	-13.2	-4.7	140.25	2.2	0.7
11	1,035	-41.3	44.60	-10.5	3.2	6,185	-9.6	2.1	138.67	1.0	-1.1
12	830	-41.1	41.54	-10.6	-6.9	5,720	-10.2	-7.5	137.72	0.5	-0.7
10/01	986	-46.2	44.25	-6.4	6.5	6,155	-5.0	7.6	139.10	1.5	1.0
02	899	-35.9	42.82	-2.0	-3.2	5,946	-0.3	-3.4	138.85	1.7	-0.2
03	1,005	-30.7	44.60	2.8	4.2	6,126	2.8	3.0	137.35	0.0	-1.1
04	1,039	-30.8	41.54	-2.8	-6.9	5,792	-1.6	-5.4	139.43	1.3	1.5
05	892	-30.1	42.05	-5.4	1.2	5,791	-5.3	0.0	137.74	0.0	-1.2

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	934	-6.4	16.18	-9.6	4.8	2,209	-12.8	3.2	136.49	-3.5	-1.5
06	895	-2.4	15.48	-11.4	-4.4	2,150	-12.5	-2.6	138.94	-1.2	1.8
07	885	-15.6	16.29	-5.3	5.3	2,242	-6.5	4.3	137.65	-1.2	-0.9
08	803	-18.6	15.43	-10.6	-5.3	2,131	-10.2	-5.0	138.13	0.4	0.4
09	820	-26.1	15.40	-12.0	-0.2	2,140	-11.4	0.4	138.94	0.7	0.6
10	922	-18.4	15.32	-8.6	-0.5	2,117	-9.1	-1.1	138.19	-0.5	-0.5
11	761	-29.7	15.31	-10.9	-0.1	2,121	-10.4	0.2	138.55	0.5	0.3
12	654	-27.3	14.95	-8.7	-2.4	2,103	-6.6	-0.8	140.73	2.2	1.6
10/01	816	-27.5	14.80	-11.5	-1.0	2,099	-8.8	-0.2	141.89	3.1	0.8
02	733	-29.3	14.99	-8.0	1.3	2,097	-6.4	-0.1	139.93	1.7	-1.4
03	787	-25.5	15.34	-5.2	2.4	2,129	-4.0	1.5	138.77	1.3	-0.8
04	743	-24.2	15.18	-1.7	-1.0	2,122	-0.9	-0.3	139.76	0.9	0.7
05	761	-18.5	14.83	-8.3	-2.3	2,064	-6.6	-2.7	139.15	1.9	-0.4

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	902	-5.6	10.90	-11.3	2.3	1,643	-12.0	1.4	150.78	-0.9	-0.9
06	900	-13.3	10.68	-15.1	-2.0	1,608	-13.8	-2.1	150.54	1.5	-0.2
07	923	-15.6	10.74	-13.5	0.6	1,603	-15.2	-0.3	149.29	-2.0	-0.8
08	852	-19.6	10.71	-12.1	-0.2	1,617	-12.1	0.8	150.92	0.0	1.1
09	796	-20.7	10.17	-16.9	-5.1	1,530	-16.4	-5.4	150.43	0.6	-0.3
10	825	-32.3	10.19	-13.4	0.2	1,541	-12.9	0.7	151.25	0.5	0.5
11	810	-25.0	10.89	-7.2	6.9	1,668	-5.7	8.2	153.12	1.7	1.2
12	636	-35.1	10.37	-7.6	-4.8	1,546	-9.4	-7.3	149.15	-2.0	-2.6
10/01	793	-21.2	10.63	-8.3	2.6	1,600	-7.5	3.5	150.53	0.8	0.9
02	739	-25.7	10.55	-7.1	-0.8	1,625	-5.3	1.5	154.08	1.9	2.4
03	820	-10.4	10.22	-8.2	-3.1	1,519	-10.2	-6.5	148.63	-2.2	-3.5
04	789	-17.7	10.38	-2.6	1.5	1,574	-2.8	3.6	151.73	-0.3	2.1
05	743	-17.6	10.78	-1.1	3.9	1,597	-2.8	1.5	148.19	-1.7	-2.3

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	1,062	-22.4	20.74	-14.8	2.0	2,833	-15.6	3.2	136.59	-0.8	1.2
06	1,088	-30.0	21.03	-14.8	1.4	2,942	-13.8	3.8	139.89	1.1	2.4
07	1,088	-31.1	20.22	-17.7	-3.9	2,796	-17.1	-5.0	138.30	0.6	-1.1
08	841	-38.3	20.30	-14.7	0.4	2,812	-13.6	0.6	138.55	1.2	0.2
09	920	-45.8	20.16	-12.0	-0.7	2,825	-10.4	0.5	140.17	1.8	1.2
10	945	-46.4	19.66	-14.5	-2.4	2,762	-13.2	-2.3	140.44	1.6	0.2
11	867	-47.0	19.60	-12.4	-0.3	2,757	-10.7	-0.2	140.65	1.9	0.2
12	639	-48.8	20.17	-8.9	2.9	2,779	-10.6	0.8	137.80	-1.9	-2.0
10/01	923	-45.4	20.44	-7.6	1.3	2,859	-4.3	2.9	139.90	3.5	1.5
02	866	-41.8	20.20	-5.2	-1.1	2,811	-2.9	-1.7	139.14	2.4	-0.5
03	925	-33.3	19.88	-7.2	-1.6	2,783	-4.4	-1.0	139.98	3.0	0.6
04	825	-39.6	21.11	3.8	6.2	2,946	7.4	5.9	139.58	3.5	-0.3
05	841	-20.8	19.75	-4.8	-6.4	2,767	-2.3	-6.1	140.08	2.6	0.4

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

1. 首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	19,518	8.1	21.41	-17.7	-1.2	3,071	-17.7	-1.1	143.41	0.0	0.1
06	18,917	1.7	21.09	-19.6	-1.5	3,033	-19.3	-1.2	143.85	0.5	0.3
07	18,427	-3.9	20.80	-19.1	-1.4	2,992	-18.6	-1.3	143.87	0.6	0.0
08	18,043	-8.1	20.55	-19.0	-1.2	2,960	-18.5	-1.1	144.05	0.7	0.1
09	17,487	-13.8	20.44	-18.1	-0.5	2,956	-17.1	-0.1	144.62	1.1	0.4
10	17,181	-17.7	20.33	-17.4	-0.5	2,947	-16.4	-0.3	144.95	1.3	0.2
11	16,874	-20.6	20.19	-16.6	-0.7	2,937	-15.3	-0.4	145.44	1.6	0.3
12	16,495	-22.5	19.92	-15.3	-1.3	2,896	-14.0	-1.4	145.38	1.6	0.0
10/01	16,431	-23.3	19.95	-14.4	0.1	2,901	-12.5	0.2	145.44	2.2	0.0
02	16,200	-24.2	19.78	-12.4	-0.8	2,882	-10.5	-0.7	145.70	2.2	0.2
03	15,912	-23.9	19.74	-10.6	-0.2	2,868	-9.1	-0.5	145.34	1.7	-0.2
04	15,513	-23.7	19.43	-10.4	-1.6	2,831	-8.8	-1.3	145.71	1.7	0.3
05	15,149	-22.4	19.11	-10.8	-1.6	2,785	-9.3	-1.6	145.74	1.6	0.0

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	4,945	-9.4	44.74	-14.3	0.6	6,236	-13.1	0.8	139.39	1.4	0.2
06	4,647	-16.4	44.93	-15.4	0.4	6,286	-13.9	0.8	139.89	1.8	0.4
07	4,400	-22.0	44.92	-13.1	0.0	6,287	-11.5	0.0	139.95	1.9	0.0
08	4,271	-24.8	44.91	-12.5	0.0	6,283	-11.3	-0.1	139.90	1.4	0.0
09	4,131	-30.0	45.25	-9.7	0.8	6,343	-8.2	1.0	140.18	1.7	0.2
10	4,072	-32.0	45.24	-9.5	0.0	6,376	-7.5	0.5	140.95	2.2	0.5
11	3,943	-34.8	45.53	-6.8	0.6	6,430	-4.8	0.8	141.22	2.2	0.2
12	3,853	-35.3	44.86	-5.4	-1.5	6,305	-3.7	-1.9	140.54	1.9	-0.5
10/01	3,776	-36.2	45.55	-3.0	1.5	6,411	-0.8	1.7	140.76	2.3	0.2
02	3,640	-35.8	45.68	-0.3	0.3	6,433	1.8	0.3	140.83	2.1	0.1
03	3,534	-34.7	46.13	1.5	1.0	6,487	3.0	0.8	140.63	1.4	-0.1
04	3,421	-35.0	45.31	1.9	-1.8	6,380	3.1	-1.7	140.81	1.2	0.1
05	3,233	-34.6	45.42	1.5	0.2	6,392	2.5	0.2	140.75	1.0	0.0

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	3,832	17.0	15.02	-7.2	0.3	2,114	-8.7	0.1	140.74	-1.6	-0.3
06	3,746	12.9	14.92	-7.1	-0.7	2,105	-8.2	-0.4	141.08	-1.2	0.2
07	3,672	8.6	15.00	-5.9	0.5	2,117	-6.9	0.6	141.13	-1.1	0.0
08	3,664	5.1	14.89	-6.1	-0.7	2,101	-6.7	-0.7	141.08	-0.7	0.0
09	3,548	-1.0	14.87	-6.7	-0.1	2,107	-6.8	0.3	141.69	-0.1	0.4
10	3,574	-3.1	14.71	-6.5	-1.1	2,085	-6.5	-1.1	141.79	-0.1	0.1
11	3,503	-8.3	14.62	-6.4	-0.6	2,079	-6.2	-0.3	142.16	0.2	0.3
12	3,425	-11.4	14.42	-6.8	-1.4	2,056	-6.3	-1.1	142.58	0.6	0.3
10/01	3,428	-14.3	14.25	-8.0	-1.2	2,038	-6.5	-0.9	143.03	1.5	0.3
02	3,405	-15.9	14.20	-8.0	-0.4	2,030	-6.6	-0.4	143.02	1.5	0.0
03	3,342	-17.2	14.25	-6.5	0.4	2,024	-5.7	-0.3	142.03	0.8	-0.7
04	3,290	-17.3	14.31	-4.4	0.4	2,036	-3.7	0.6	142.23	0.8	0.1
05	3,252	-15.1	14.03	-6.6	-2.0	2,002	-5.3	-1.7	142.66	1.4	0.3

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	5,707	16.3	8.29	-5.7	-1.9	1,265	-5.9	-1.9	152.68	-0.3	0.0
06	5,699	12.9	8.17	-8.0	-1.4	1,246	-8.0	-1.5	152.57	0.1	-0.1
07	5,644	7.6	8.09	-11.2	-1.0	1,232	-11.3	-1.1	152.35	0.0	-0.1
08	5,647	4.8	7.98	-11.9	-1.3	1,214	-12.0	-1.5	152.18	-0.1	-0.1
09	5,578	1.1	7.82	-12.6	-2.1	1,191	-12.7	-1.9	152.41	-0.1	0.2
10	5,444	-5.1	7.60	-15.0	-2.7	1,160	-14.9	-2.6	152.64	0.2	0.2
11	5,463	-5.6	7.63	-14.3	0.3	1,167	-13.9	0.6	153.09	0.4	0.3
12	5,372	-8.3	7.56	-14.0	-0.8	1,158	-13.6	-0.8	153.13	0.3	0.0
10/01	5,345	-7.8	7.54	-14.6	-0.4	1,153	-14.0	-0.4	153.05	0.7	-0.1
02	5,299	-10.2	7.51	-14.6	-0.4	1,152	-13.8	-0.1	153.46	0.9	0.3
03	5,263	-10.7	7.45	-12.9	-0.8	1,140	-12.6	-1.1	152.99	0.4	-0.3
04	5,224	-9.2	7.35	-13.0	-1.3	1,128	-12.6	-1.0	153.39	0.4	0.3
05	5,194	-9.0	7.35	-11.3	0.0	1,122	-11.3	-0.5	152.62	0.0	-0.5

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
09/05	5,034	14.0	19.71	-13.0	-1.0	2,737	-14.0	-0.8	138.90	-1.2	0.2
06	4,825	3.0	19.59	-13.5	-0.6	2,733	-14.0	-0.2	139.52	-0.5	0.4
07	4,711	-4.0	19.40	-13.9	-0.9	2,707	-14.1	-0.9	139.52	-0.2	0.0
08	4,461	-12.1	19.20	-13.7	-1.0	2,692	-13.4	-0.6	140.17	0.4	0.5
09	4,230	-19.7	19.03	-12.0	-0.9	2,686	-10.9	-0.2	141.16	1.2	0.7
10	4,091	-25.0	18.84	-11.3	-1.0	2,665	-10.2	-0.8	141.44	1.2	0.2
11	3,965	-29.2	18.71	-11.4	-0.7	2,658	-10.0	-0.3	142.01	1.7	0.4
12	3,845	-31.4	18.71	-10.2	0.0	2,654	-8.8	-0.1	141.88	1.6	-0.1
10/01	3,882	-32.1	18.75	-9.1	0.2	2,656	-7.1	0.1	141.66	2.3	-0.2
02	3,856	-32.8	18.74	-8.2	0.0	2,661	-6.0	0.2	142.02	2.3	0.2
03	3,773	-32.1	18.57	-7.9	-0.9	2,638	-5.6	-0.9	142.01	2.5	0.0
04	3,578	-33.0	18.65	-6.3	0.4	2,655	-3.8	0.6	142.37	2.7	0.3
05	3,470	-31.1	18.52	-6.0	-0.7	2,648	-3.2	-0.2	142.99	2.9	0.4

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（1）成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	72	295	316	184	73	87	32	17	0	1,076
	(6.7)	(27.4)	(29.4)	(17.1)	(6.8)	(8.1)	(3.0)	(1.6)	(0.0)	(100.0)
2009/04～06	90	403	380	202	113	68	31	19	0	1,306
	(6.9)	(30.9)	(29.1)	(15.5)	(8.7)	(5.2)	(2.4)	(1.5)	(0.0)	(100.0)
2009/07～09	82	375	348	192	98	86	48	18	0	1,247
	(6.6)	(30.1)	(27.9)	(15.4)	(7.9)	(6.9)	(3.8)	(1.4)	(0.0)	(100.0)
2009/10～12	92	303	365	196	103	74	45	17	0	1,195
	(7.7)	(25.4)	(30.5)	(16.4)	(8.6)	(6.2)	(3.8)	(1.4)	(0.0)	(100.0)
2010/01～03	89	354	372	182	111	87	31	18	0	1,244
	(7.2)	(28.5)	(29.9)	(14.6)	(8.9)	(7.0)	(2.5)	(1.4)	(0.0)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	4	29	73	79	45	61	32	16	0	339
	(1.2)	(8.6)	(21.5)	(23.3)	(13.3)	(18.0)	(9.4)	(4.7)	(0.0)	(100.0)
2009/04～06	5	62	97	62	64	51	28	19	0	388
	(1.3)	(16.0)	(25.0)	(16.0)	(16.5)	(13.1)	(7.2)	(4.9)	(0.0)	(100.0)
2009/07～09	4	39	95	91	43	68	42	17	0	399
	(1.0)	(9.8)	(23.8)	(22.8)	(10.8)	(17.0)	(10.5)	(4.3)	(0.0)	(100.0)
2009/10～12	3	37	86	94	61	63	39	16	0	399
	(0.8)	(9.3)	(21.6)	(23.6)	(15.3)	(15.8)	(9.8)	(4.0)	(0.0)	(100.0)
2010/01～03	1	43	94	87	63	67	30	17	0	402
	(0.2)	(10.7)	(23.4)	(21.6)	(15.7)	(16.7)	(7.5)	(4.2)	(0.0)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	19	108	50	25	2	4	0	0	0	208
	(9.1)	(51.9)	(24.0)	(12.0)	(1.0)	(1.9)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/04～06	20	140	73	22	12	3	1	0	0	271
	(7.4)	(51.7)	(26.9)	(8.1)	(4.4)	(1.1)	(0.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/07～09	19	130	66	18	14	4	0	0	0	251
	(7.6)	(51.8)	(26.3)	(7.2)	(5.6)	(1.6)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/10～12	32	95	82	21	8	3	0	0	0	241
	(13.3)	(39.4)	(34.0)	(8.7)	(3.3)	(1.2)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2010/01～03	17	110	100	24	8	8	0	0	0	267
	(6.4)	(41.2)	(37.5)	(9.0)	(3.0)	(3.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	42	80	44	11	3	1	0	1	0	182
	(23.1)	(44.0)	(24.2)	(6.0)	(1.6)	(0.5)	(0.0)	(0.5)	(0.0)	(100.0)
2009/04～06	58	89	50	12	4	3	0	0	0	216
	(26.9)	(41.2)	(23.1)	(5.6)	(1.9)	(1.4)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/07～09	42	106	49	10	7	2	1	0	0	217
	(19.4)	(48.8)	(22.6)	(4.6)	(3.2)	(0.9)	(0.5)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/10～12	49	93	46	21	4	1	0	0	0	214
	(22.9)	(43.5)	(21.5)	(9.8)	(1.9)	(0.5)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2010/01～03	62	116	51	13	4	0	0	0	0	246
	(25.2)	(47.2)	(20.7)	(5.3)	(1.6)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	7	78	149	69	23	21	0	0	0	347
	(2.0)	(22.5)	(42.9)	(19.9)	(6.6)	(6.1)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/04～06	7	112	160	106	33	11	2	0	0	431
	(1.6)	(26.0)	(37.1)	(24.6)	(7.7)	(2.6)	(0.5)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/07～09	17	100	138	73	34	12	5	1	0	380
	(4.5)	(26.3)	(36.3)	(19.2)	(8.9)	(3.2)	(1.3)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2009/10～12	8	78	151	60	30	7	6	1	0	341
	(2.3)	(22.9)	(44.3)	(17.6)	(8.8)	(2.1)	(1.8)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2010/01～03	9	85	127	58	36	12	1	1	0	329
	(2.7)	(25.8)	(38.6)	(17.6)	(10.9)	(3.6)	(0.3)	(0.3)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	1,265	4,101	3,972	2,238	1,202	1,227	782	488	112	15,387
	(8.2)	(26.7)	(25.8)	(14.5)	(7.8)	(8.0)	(5.1)	(3.2)	(0.7)	(100.0)
2009/04～06	1,217	3,790	3,273	1,738	969	898	627	426	83	13,021
	(9.3)	(29.1)	(25.1)	(13.3)	(7.4)	(6.9)	(4.8)	(3.3)	(0.6)	(100.0)
2009/07～09	1,149	3,265	2,797	1,447	750	791	518	334	78	11,129
	(10.3)	(29.3)	(25.1)	(13.0)	(6.7)	(7.1)	(4.7)	(3.0)	(0.7)	(100.0)
2009/10～12	1,089	2,912	2,482	1,405	713	651	452	320	59	10,083
	(10.8)	(28.9)	(24.6)	(13.9)	(7.1)	(6.5)	(4.5)	(3.2)	(0.6)	(100.0)
2010/01～03	1,094	3,030	2,576	1,331	702	756	455	297	51	10,292
	(10.6)	(29.4)	(25.0)	(12.9)	(6.8)	(7.3)	(4.4)	(2.9)	(0.5)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	22	344	897	780	541	814	706	471	112	4,687
	(0.5)	(7.3)	(19.1)	(16.6)	(11.5)	(17.4)	(15.1)	(10.0)	(2.4)	(100.0)
2009/04～06	21	359	710	680	443	667	565	410	80	3,935
	(0.5)	(9.1)	(18.0)	(17.3)	(11.3)	(17.0)	(14.4)	(10.4)	(2.0)	(100.0)
2009/07～09	27	270	543	573	352	572	460	326	78	3,201
	(0.8)	(8.4)	(17.0)	(17.9)	(11.0)	(17.9)	(14.4)	(10.2)	(2.4)	(100.0)
2009/10～12	24	273	533	557	378	471	416	313	59	3,024
	(0.8)	(9.0)	(17.6)	(18.4)	(12.5)	(15.6)	(13.8)	(10.4)	(2.0)	(100.0)
2010/01～03	26	219	540	489	336	516	424	289	51	2,890
	(0.9)	(7.6)	(18.7)	(16.9)	(11.6)	(17.9)	(14.7)	(10.0)	(1.8)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	314	1,344	950	357	155	77	18	5	0	3,220
	(9.8)	(41.7)	(29.5)	(11.1)	(4.8)	(2.4)	(0.6)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2009/04～06	268	1,248	832	281	109	51	18	2	0	2,809
	(9.5)	(44.4)	(29.6)	(10.0)	(3.9)	(1.8)	(0.6)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2009/07～09	258	1,063	754	267	92	59	13	2	0	2,508
	(10.3)	(42.4)	(30.1)	(10.6)	(3.7)	(2.4)	(0.5)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2009/10～12	257	984	708	262	75	42	9	0	0	2,337
	(11.0)	(42.1)	(30.3)	(11.2)	(3.2)	(1.8)	(0.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2010/01～03	251	1,036	688	231	79	45	6	0	0	2,336
	(10.7)	(44.3)	(29.5)	(9.9)	(3.4)	(1.9)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	785	1,242	573	199	71	35	10	1	0	2,916
	(26.9)	(42.6)	(19.7)	(6.8)	(2.4)	(1.2)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/04～06	773	1,249	483	161	58	29	7	1	0	2,761
	(28.0)	(45.2)	(17.5)	(5.8)	(2.1)	(1.1)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/07～09	730	1,177	472	123	38	25	6	0	0	2,571
	(28.4)	(45.8)	(18.4)	(4.8)	(1.5)	(1.0)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2009/10～12	661	997	425	138	27	22	1	0	0	2,271
	(29.1)	(43.9)	(18.7)	(6.1)	(1.2)	(1.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2010/01～03	696	1,036	440	121	20	36	3	0	0	2,352
	(29.6)	(44.0)	(18.7)	(5.1)	(0.9)	(1.5)	(0.1)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/01～03	144	1,171	1,552	902	435	301	48	11	0	4,564
	(3.2)	(25.7)	(34.0)	(19.8)	(9.5)	(6.6)	(1.1)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2009/04～06	155	934	1,248	616	359	151	37	13	3	3,516
	(4.4)	(26.6)	(35.5)	(17.5)	(10.2)	(4.3)	(1.1)	(0.4)	(0.1)	(100.0)
2009/07～09	134	755	1,028	484	268	135	39	6	0	2,849
	(4.7)	(26.5)	(36.1)	(17.0)	(9.4)	(4.7)	(1.4)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2009/10～12	147	658	816	448	233	116	26	7	0	2,451
	(6.0)	(26.8)	(33.3)	(18.3)	(9.5)	(4.7)	(1.1)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2010/01～03	121	739	908	490	267	159	22	8	0	2,714
	(4.5)	(27.2)	(33.5)	(18.1)	(9.8)	(5.9)	(0.8)	(0.3)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（3）在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/03末	3,651	5,727	4,549	2,501	1,358	1,374	979	627	135	20,901
	(17.5)	(27.4)	(21.8)	(12.0)	(6.5)	(6.6)	(4.7)	(3.0)	(0.6)	(100.0)
2009/06末	3,637	5,428	4,014	2,098	1,160	1,120	818	522	120	18,917
	(19.2)	(28.7)	(21.2)	(11.1)	(6.1)	(5.9)	(4.3)	(2.8)	(0.6)	(100.0)
2009/09末	3,642	5,052	3,593	1,942	986	991	695	475	111	17,487
	(20.8)	(28.9)	(20.5)	(11.1)	(5.6)	(5.7)	(4.0)	(2.7)	(0.6)	(100.0)
2009/12末	3,640	4,795	3,300	1,723	925	927	656	432	97	16,495
	(22.1)	(29.1)	(20.0)	(10.4)	(5.6)	(5.6)	(4.0)	(2.6)	(0.6)	(100.0)
2010/03末	3,626	4,693	3,197	1,525	829	907	638	407	90	15,912
	(22.8)	(29.5)	(20.1)	(9.6)	(5.2)	(5.7)	(4.0)	(2.6)	(0.6)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/03末	36	423	977	848	614	921	856	604	133	5,412
	(0.7)	(7.8)	(18.1)	(15.7)	(11.3)	(17.0)	(15.8)	(11.2)	(2.5)	(100.0)
2009/06末	34	437	841	731	512	763	717	496	116	4,647
	(0.7)	(9.4)	(18.1)	(15.7)	(11.0)	(16.4)	(15.4)	(10.7)	(2.5)	(100.0)
2009/09末	39	392	686	699	458	692	604	452	109	4,131
	(0.9)	(9.5)	(16.6)	(16.9)	(11.1)	(16.8)	(14.6)	(10.9)	(2.6)	(100.0)
2009/12末	36	375	643	617	461	645	571	409	96	3,853
	(0.9)	(9.7)	(16.7)	(16.0)	(12.0)	(16.7)	(14.8)	(10.6)	(2.5)	(100.0)
2010/03末	39	329	613	505	386	628	559	386	89	3,534
	(1.1)	(9.3)	(17.3)	(14.3)	(10.9)	(17.8)	(15.8)	(10.9)	(2.5)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/03末	543	1,659	1,125	423	172	91	22	3	0	4,038
	(13.4)	(41.1)	(27.9)	(10.5)	(4.3)	(2.3)	(0.5)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2009/06末	515	1,579	1,042	368	139	78	23	2	0	3,746
	(13.7)	(42.2)	(27.8)	(9.8)	(3.7)	(2.1)	(0.6)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2009/09末	501	1,477	983	366	115	79	24	3	0	3,548
	(14.1)	(41.6)	(27.7)	(10.3)	(3.2)	(2.2)	(0.7)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2009/12末	501	1,467	912	348	104	68	24	1	0	3,425
	(14.6)	(42.8)	(26.6)	(10.2)	(3.0)	(2.0)	(0.7)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2010/03末	513	1,449	888	306	99	66	21	0	0	3,342
	(15.4)	(43.4)	(26.6)	(9.2)	(3.0)	(2.0)	(0.6)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/03末	2,768	2,002	703	243	100	56	17	4	1	5,894
	(47.0)	(34.0)	(11.9)	(4.1)	(1.7)	(1.0)	(0.3)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2009/06末	2,783	1,914	640	216	81	47	12	5	1	5,699
	(48.8)	(33.6)	(11.2)	(3.8)	(1.4)	(0.8)	(0.2)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2009/09末	2,809	1,852	626	189	51	36	10	4	1	5,578
	(50.4)	(33.2)	(11.2)	(3.4)	(0.9)	(0.6)	(0.2)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2009/12末	2,792	1,730	605	156	35	43	6	4	1	5,372
	(52.0)	(32.2)	(11.3)	(2.9)	(0.7)	(0.8)	(0.1)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2010/03末	2,787	1,673	568	150	29	44	7	4	1	5,263
	(53.0)	(31.8)	(10.8)	(2.9)	(0.6)	(0.8)	(0.1)	(0.1)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2009/03末	304	1,643	1,744	987	472	306	84	16	1	5,557
	(5.5)	(29.6)	(31.4)	(17.8)	(8.5)	(5.5)	(1.5)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2009/06末	305	1,498	1,491	783	428	232	66	19	3	4,825
	(6.3)	(31.0)	(30.9)	(16.2)	(8.9)	(4.8)	(1.4)	(0.4)	(0.1)	(100.0)
2009/09末	293	1,331	1,298	688	362	184	57	16	1	4,230
	(6.9)	(31.5)	(30.7)	(16.3)	(8.6)	(4.3)	(1.3)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2009/12末	311	1,223	1,140	602	325	171	55	18	0	3,845
	(8.1)	(31.8)	(29.6)	(15.7)	(8.5)	(4.4)	(1.4)	(0.5)	(0.0)	(100.0)
2010/03末	287	1,242	1,128	564	315	169	51	17	0	3,773
	(7.6)	(32.9)	(29.9)	(14.9)	(8.3)	(4.5)	(1.4)	(0.5)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
09/05	393	26.8	20.08	-5.6	-0.8	2,782	-9.3	-4.4	138.53	-3.8	-3.6
06	449	40.3	20.22	-8.4	0.7	2,861	-8.5	2.8	141.47	-0.2	2.1
07	382	35.5	20.84	-4.5	3.0	2,936	-6.3	2.6	140.88	-1.9	-0.4
08	335	41.4	20.98	-3.3	0.7	2,993	-3.0	2.0	142.70	0.4	1.3
09	415	55.4	20.62	-1.0	-1.7	2,877	-4.1	-3.9	139.51	-3.1	-2.2
10	370	40.7	20.86	-1.6	1.2	2,895	-2.2	0.6	138.74	-0.6	-0.6
11	406	54.4	21.98	-0.5	5.3	3,065	-1.5	5.9	139.45	-0.9	0.5
12	318	26.7	21.65	4.5	-1.5	3,011	3.1	-1.7	139.12	-1.4	-0.2
10/01	310	22.0	21.28	-5.0	-1.7	3,032	-3.0	0.7	142.52	2.1	2.4
02	384	24.7	20.41	-3.6	-4.1	2,914	-1.4	-3.9	142.78	2.3	0.2
03	439	13.4	19.72	-2.5	-3.4	2,753	-4.6	-5.5	139.59	-2.2	-2.2
04	392	13.6	21.41	5.8	8.6	3,052	4.9	10.9	142.53	-0.8	2.1
05	426	8.4	20.68	3.0	-3.4	2,955	6.2	-3.2	142.90	3.1	0.3

○東京都

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
09/05	111	23.3	30.83	-5.6	4.9	4,119	-11.7	3.4	133.61	-6.4	-1.5
06	128	21.9	31.23	-4.8	1.3	4,292	-2.8	4.2	137.43	2.0	2.9
07	126	61.5	31.85	-4.9	2.0	4,386	-5.4	2.2	137.71	-0.5	0.2
08	103	90.7	31.91	-11.2	0.2	4,396	-13.3	0.2	137.78	-2.4	0.0
09	126	80.0	31.64	0.4	-0.8	4,312	-3.0	-1.9	136.30	-3.4	-1.1
10	120	39.5	31.37	0.6	-0.8	4,187	-1.4	-2.9	133.48	-2.0	-2.1
11	146	89.6	33.61	4.1	7.1	4,602	2.8	9.9	136.91	-1.2	2.6
12	99	13.8	33.11	7.4	-1.5	4,575	8.4	-0.6	138.18	0.9	0.9
10/01	115	38.6	32.17	-4.7	-2.8	4,435	-4.3	-3.1	137.87	0.4	-0.2
02	123	23.0	32.65	1.6	1.5	4,462	0.5	0.6	136.66	-1.1	-0.9
03	119	13.3	31.25	-4.1	-4.3	4,099	-8.6	-8.1	131.16	-4.7	-4.0
04	128	11.3	32.88	11.9	5.2	4,595	15.3	12.1	139.77	3.1	6.6
05	130	17.1	31.87	3.4	-3.1	4,401	6.9	-4.2	138.10	3.4	-1.2

○埼玉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
09/05	91	33.8	13.27	-12.6	-17.8	1,898	-10.1	-18.8	143.00	2.8	-1.3
06	87	38.1	13.92	-11.6	4.9	1,962	-9.3	3.4	140.96	2.6	-1.4
07	89	34.8	13.65	-7.3	-1.9	1,871	-11.5	-4.7	137.04	-4.5	-2.8
08	68	23.6	14.59	-11.8	6.9	2,049	-12.2	9.5	140.46	-0.4	2.5
09	72	10.8	15.12	13.8	3.7	2,052	7.8	0.2	135.71	-5.3	-3.4
10	71	36.5	14.99	-7.5	-0.9	2,034	-9.6	-0.9	135.69	-2.3	0.0
11	82	54.7	13.87	-12.0	-7.5	1,890	-10.9	-7.1	136.27	1.2	0.4
12	69	50.0	16.07	-5.1	15.9	2,157	-9.5	14.1	134.17	-4.7	-1.5
10/01	62	44.2	14.16	-5.7	-11.9	1,980	-7.8	-8.2	139.77	-2.2	4.2
02	80	35.6	15.34	13.3	8.3	2,118	9.6	7.0	138.07	-3.2	-1.2
03	103	21.2	15.57	10.4	1.5	2,175	12.2	2.7	139.71	1.6	1.2
04	79	11.3	13.66	-15.4	-12.3	1,972	-15.6	-9.3	144.37	-0.3	3.3
05	86	-5.5	14.88	12.1	8.9	2,059	8.5	4.4	138.40	-3.2	-4.1

○千葉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
09/05	60	-6.3	12.00	10.7	25.5	1,785	9.3	18.9	148.82	-1.2	-5.2
06	77	32.8	11.84	-3.4	-1.3	1,787	-6.0	0.1	150.94	-2.7	1.4
07	56	12.0	12.52	12.3	5.8	1,888	9.4	5.7	150.78	-2.6	-0.1
08	63	34.0	11.96	-7.7	-4.5	1,869	-3.1	-1.0	156.28	5.0	3.6
09	87	81.3	11.07	-21.8	-7.5	1,650	-24.0	-11.7	149.06	-2.7	-4.6
10	73	58.7	12.20	25.1	10.3	1,864	22.7	13.0	152.79	-2.0	2.5
11	65	35.4	11.55	-22.7	-5.3	1,692	-25.5	-9.3	146.47	-3.6	-4.1
12	53	12.8	12.02	12.2	4.0	1,746	7.2	3.2	145.28	-4.5	-0.8
10/01	62	47.6	11.26	0.8	-6.3	1,704	1.0	-2.4	151.30	0.3	4.1
02	77	54.0	10.06	-12.5	-10.6	1,574	-8.2	-7.6	156.42	4.9	3.4
03	91	31.9	10.78	-2.3	7.1	1,590	-7.6	1.0	147.56	-5.4	-5.7
04	70	22.8	11.62	21.6	7.8	1,746	16.3	9.8	150.27	-4.3	1.8
05	79	31.7	11.68	-2.7	0.5	1,842	3.2	5.5	157.73	6.0	5.0

○神奈川県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
09/05	131	48.9	20.17	-9.3	1.1	2,721	-15.3	-5.7	134.89	-6.6	-6.8
06	157	67.0	19.37	-9.6	-4.0	2,720	-12.0	0.0	140.40	-2.7	4.1
07	111	26.1	18.74	-21.1	-3.3	2,671	-20.6	-1.8	142.56	0.5	1.5
08	101	24.7	20.60	-2.2	10.0	2,900	-1.5	8.6	140.75	0.6	-1.3
09	130	54.8	19.98	-9.1	-3.0	2,764	-11.3	-4.7	138.34	-2.4	-1.7
10	106	34.2	19.82	-7.0	-0.8	2,717	-5.0	-1.7	137.05	2.2	-0.9
11	113	32.9	19.30	-8.8	-2.6	2,721	-8.2	0.2	140.99	0.6	2.9
12	97	36.6	19.36	6.0	0.3	2,715	7.0	-0.2	140.24	0.9	-0.5
10/01	71	-17.4	19.61	-7.7	1.3	2,839	-0.7	4.6	144.81	7.6	3.3
02	104	5.1	18.72	-6.5	-4.5	2,687	-0.2	-5.4	143.53	6.7	-0.9
03	126	-1.6	19.72	-0.3	5.3	2,794	-1.3	4.0	141.70	-1.0	-1.3
04	115	12.7	20.56	3.1	4.3	2,871	-0.5	2.8	139.63	-3.5	-1.5
05	131	0.0	19.63	-2.7	-4.6	2,780	2.2	-3.2	141.66	5.0	1.5

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
09/05	3,564	-13.9	22.89	-24.4	-1.8	3,201	-24.5	-1.6	139.82	-0.1	0.2
06	3,515	-18.5	22.90	-24.4	0.0	3,244	-23.3	1.3	141.64	1.5	1.3
07	3,475	-23.5	23.50	-19.9	2.6	3,293	-19.7	1.5	140.11	0.2	-1.1
08	2,989	-26.7	22.04	-20.3	-6.2	3,102	-19.7	-5.8	140.73	0.7	0.4
09	3,025	-34.7	22.54	-19.1	2.2	3,192	-17.4	2.9	141.64	2.1	0.6
10	3,327	-31.4	23.17	-14.2	2.8	3,289	-13.1	3.0	141.93	1.3	0.2
11	2,979	-32.7	22.46	-15.6	-3.1	3,194	-14.4	-2.9	142.21	1.4	0.2
12	2,329	-34.3	22.27	-11.2	-0.8	3,138	-11.2	-1.8	140.89	0.1	-0.9
10/01	3,041	-36.1	22.81	-10.7	2.4	3,254	-7.9	3.7	142.69	3.1	1.3
02	2,763	-34.0	22.37	-5.5	-1.9	3,187	-3.4	-2.1	142.49	2.2	-0.1
03	3,001	-26.5	22.71	-6.2	1.5	3,195	-5.4	0.2	140.68	0.9	-1.3
04	2,815	-32.2	22.80	-2.2	0.4	3,257	0.1	2.0	142.84	2.4	1.5
05	2,654	-25.5	22.45	-1.9	-1.6	3,177	-0.8	-2.5	141.51	1.2	-0.9

○東京都

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
09/05	1,046	-28.1	38.77	-23.9	-0.9	5,349	-22.9	-0.4	137.97	1.4	0.6
06	971	-35.6	40.54	-19.7	4.6	5,651	-17.7	5.6	139.39	2.6	1.0
07	974	-35.3	41.56	-17.9	2.5	5,750	-16.8	1.7	138.35	1.4	-0.7
08	859	-33.5	37.36	-22.0	-10.1	5,152	-21.5	-10.4	137.92	0.7	-0.3
09	850	-44.5	39.67	-15.5	6.2	5,543	-13.2	7.6	139.73	2.7	1.3
10	980	-34.7	40.83	-12.7	2.9	5,769	-10.5	4.1	141.30	2.6	1.1
11	866	-33.9	38.93	-17.8	-4.6	5,418	-17.0	-6.1	139.18	1.0	-1.5
12	678	-37.5	38.29	-11.0	-1.6	5,314	-9.6	-1.9	138.78	1.6	-0.3
10/01	814	-45.0	41.72	-1.3	8.9	5,851	0.9	10.1	140.26	2.2	1.1
02	745	-35.8	39.74	-2.6	-4.7	5,540	-0.4	-5.3	139.41	2.2	-0.6
03	825	-31.0	41.06	-0.8	3.3	5,661	-0.3	2.2	137.87	0.4	-1.1
04	842	-33.6	39.40	0.7	-4.0	5,501	2.5	-2.8	139.63	1.8	1.3
05	725	-30.7	40.04	3.3	1.6	5,523	3.2	0.4	137.95	0.0	-1.2

○埼玉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
09/05	841	1.3	15.99	-10.7	2.5	2,181	-13.3	0.9	136.38	-2.9	-1.6
06	807	7.3	15.58	-11.6	-2.6	2,159	-13.1	-1.0	138.58	-1.7	1.6
07	794	-9.3	16.54	-4.2	6.2	2,259	-5.8	4.6	136.60	-1.7	-1.4
08	690	-14.3	15.80	-8.8	-4.5	2,168	-9.0	-4.0	137.25	-0.2	0.5
09	730	-21.3	15.38	-10.8	-2.7	2,140	-9.9	-1.3	139.12	1.0	1.4
10	834	-10.1	15.54	-7.2	1.0	2,142	-7.4	0.1	137.86	-0.2	-0.9
11	669	-24.8	15.52	-9.5	-0.1	2,148	-8.9	0.3	138.38	0.7	0.4
12	593	-19.5	15.08	-7.9	-2.8	2,114	-6.3	-1.6	140.23	1.7	1.3
10/01	749	-22.9	14.83	-10.9	-1.6	2,110	-7.8	-0.2	142.28	3.5	1.5
02	655	-24.5	14.98	-6.7	1.0	2,097	-5.4	-0.6	140.00	1.4	-1.6
03	700	-22.0	15.12	-5.7	0.9	2,107	-4.4	0.5	139.36	1.5	-0.5
04	621	-30.3	15.07	-3.4	-0.3	2,136	-1.2	1.4	141.76	2.3	1.7
05	635	-24.5	14.89	-6.9	-1.2	2,099	-3.8	-1.7	140.98	3.4	-0.6

○千葉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
09/05	748	8.6	11.97	-14.6	0.6	1,793	-15.7	-0.2	149.82	-1.2	-0.8
06	743	-4.6	11.78	-18.7	-1.6	1,769	-17.2	-1.3	150.26	1.8	0.3
07	739	-9.1	12.10	-10.7	2.7	1,795	-12.8	1.4	148.33	-2.3	-1.3
08	683	-16.2	11.92	-10.5	-1.5	1,788	-10.7	-0.3	150.07	-0.2	1.2
09	627	-16.2	11.51	-14.3	-3.4	1,717	-13.4	-4.0	149.17	1.0	-0.6
10	657	-26.8	11.62	-12.5	1.0	1,748	-11.3	1.8	150.42	1.4	0.8
11	667	-22.4	12.15	-5.2	4.5	1,839	-4.4	5.2	151.40	0.8	0.7
12	488	-30.0	12.05	-4.3	-0.8	1,789	-4.8	-2.7	148.49	-0.5	-1.9
10/01	634	-20.9	11.99	-5.9	-0.5	1,796	-4.9	0.4	149.79	1.1	0.9
02	569	-31.4	12.01	-4.2	0.2	1,854	-1.5	3.2	154.37	2.9	3.1
03	636	-14.5	11.96	-5.0	-0.4	1,751	-8.0	-5.5	146.40	-3.2	-5.2
04	623	-20.5	11.42	-4.0	-4.5	1,734	-3.5	-1.0	151.78	0.5	3.7
05	554	-25.9	12.37	3.4	8.3	1,860	3.7	7.3	150.37	0.4	-0.9

○神奈川県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
09/05	929	-20.3	20.73	-14.7	0.8	2,840	-15.2	2.1	136.98	-0.6	1.3
06	994	-22.1	20.56	-17.0	-0.8	2,876	-15.9	1.3	139.89	1.3	2.1
07	968	-28.3	20.31	-16.0	-1.2	2,813	-15.1	-2.2	138.49	1.2	-1.0
08	757	-35.0	20.28	-13.1	-0.2	2,811	-12.0	-0.1	138.66	1.3	0.1
09	818	-42.6	20.12	-11.2	-0.8	2,818	-9.5	0.2	140.09	1.9	1.0
10	856	-43.8	19.63	-13.1	-2.4	2,750	-12.3	-2.4	140.11	0.9	0.0
11	777	-43.2	19.71	-11.6	0.4	2,779	-9.8	1.1	140.97	2.0	0.6
12	570	-44.4	20.13	-7.7	2.1	2,769	-10.3	-0.4	137.56	-2.8	-2.4
10/01	844	-43.8	20.43	-7.9	1.5	2,862	-4.3	3.3	140.08	3.9	1.8
02	794	-40.4	20.41	-4.7	-0.1	2,835	-2.8	-0.9	138.93	2.0	-0.8
03	840	-32.5	19.77	-7.1	-3.1	2,772	-4.3	-2.2	140.22	3.0	0.9
04	729	-39.6	20.90	1.6	5.7	2,923	5.0	5.4	139.83	3.4	-0.3
05	740	-20.3	20.09	-3.1	-3.9	2,788	-1.8	-4.6	138.81	1.3	-0.7

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
09/05	14,899	13.2	22.18	-19.5	-1.4	3,157	-19.7	-1.3	142.35	-0.2	0.1
06	14,461	6.8	21.86	-20.3	-1.4	3,122	-20.1	-1.1	142.79	0.3	0.3
07	14,097	0.7	21.83	-19.3	-0.2	3,116	-18.9	-0.2	142.76	0.4	0.0
08	13,775	-4.2	21.53	-18.6	-1.4	3,077	-18.2	-1.3	142.93	0.5	0.1
09	13,242	-11.0	21.34	-17.7	-0.9	3,065	-16.8	-0.4	143.62	1.1	0.5
10	13,000	-15.1	21.40	-16.0	0.2	3,082	-15.0	0.6	144.07	1.3	0.3
11	12,749	-18.5	21.24	-14.7	-0.7	3,072	-13.3	-0.3	144.62	1.6	0.4
12	12,388	-20.3	21.06	-13.5	-0.8	3,046	-12.0	-0.9	144.59	1.7	0.0
10/01	12,376	-22.9	20.99	-12.6	-0.4	3,037	-10.5	-0.3	144.73	2.4	0.1
02	12,165	-24.9	20.82	-11.1	-0.8	3,018	-9.0	-0.6	144.99	2.4	0.2
03	11,911	-25.1	20.78	-9.6	-0.2	3,004	-7.9	-0.5	144.56	1.9	-0.3
04	11,337	-27.3	20.50	-8.9	-1.3	2,974	-7.0	-1.0	145.04	2.0	0.3
05	10,833	-27.3	20.38	-8.1	-0.6	2,960	-6.2	-0.5	145.20	2.0	0.1

○東京都

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
09/05	4,004	-5.3	40.21	-18.6	-0.9	5,613	-17.7	-0.6	139.59	1.1	0.3
06	3,786	-11.7	40.10	-18.4	-0.3	5,615	-17.2	0.0	140.03	1.4	0.3
07	3,592	-17.3	40.91	-15.8	2.0	5,731	-14.5	2.1	140.09	1.6	0.0
08	3,511	-19.2	40.37	-15.7	-1.3	5,650	-14.8	-1.4	139.97	1.0	-0.1
09	3,385	-25.7	40.05	-14.1	-0.8	5,622	-12.6	-0.5	140.36	1.7	0.3
10	3,344	-27.2	40.48	-12.7	1.1	5,729	-10.7	1.9	141.51	2.3	0.8
11	3,233	-30.0	40.53	-9.9	0.1	5,751	-7.8	0.4	141.88	2.4	0.3
12	3,151	-30.9	40.02	-8.5	-1.3	5,661	-6.4	-1.6	141.46	2.3	-0.3
10/01	3,073	-34.2	40.46	-5.4	1.1	5,732	-2.8	1.3	141.67	2.8	0.1
02	2,945	-35.0	40.39	-3.9	-0.2	5,727	-1.3	-0.1	141.77	2.7	0.1
03	2,856	-34.4	40.66	-2.3	0.7	5,756	-0.3	0.5	141.57	2.0	-0.1
04	2,706	-36.5	39.83	-1.8	-2.0	5,646	0.0	-1.9	141.73	1.8	0.1
05	2,543	-36.5	40.00	-0.5	0.4	5,659	0.8	0.2	141.47	1.3	-0.2

○埼玉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
09/05	3,245	23.3	15.18	-8.4	0.3	2,127	-9.4	0.0	140.16	-1.2	-0.3
06	3,188	19.3	15.11	-8.3	-0.4	2,123	-9.2	-0.2	140.50	-1.0	0.2
07	3,140	14.3	15.20	-6.6	0.6	2,134	-7.6	0.5	140.40	-1.1	-0.1
08	3,118	9.9	15.22	-5.9	0.1	2,135	-6.6	0.1	140.32	-0.8	-0.1
09	3,010	3.8	15.18	-6.1	-0.2	2,139	-6.3	0.2	140.90	-0.2	0.4
10	3,050	2.2	15.05	-5.6	-0.9	2,124	-5.6	-0.7	141.10	0.0	0.1
11	2,989	-3.5	14.99	-5.3	-0.4	2,121	-5.0	-0.1	141.53	0.2	0.3
12	2,926	-6.2	14.77	-5.5	-1.5	2,093	-5.2	-1.3	141.74	0.4	0.1
10/01	2,933	-11.0	14.54	-7.0	-1.5	2,071	-5.6	-1.1	142.41	1.6	0.5
02	2,930	-13.1	14.55	-6.5	0.1	2,071	-5.3	0.0	142.31	1.3	-0.1
03	2,873	-14.3	14.53	-5.2	-0.2	2,055	-4.6	-0.8	141.43	0.6	-0.6
04	2,775	-17.3	14.55	-3.8	0.1	2,065	-2.9	0.5	141.92	1.0	0.3
05	2,677	-17.5	14.34	-5.5	-1.5	2,047	-3.7	-0.8	142.81	1.9	0.6

○千葉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
09/05	3,335	26.3	11.37	-6.5	-1.0	1,737	-7.3	-1.1	152.69	-0.9	-0.1
06	3,331	22.2	11.23	-9.7	-1.3	1,714	-10.0	-1.3	152.62	-0.2	0.0
07	3,299	15.6	11.13	-11.9	-0.9	1,697	-12.1	-1.0	152.47	-0.3	-0.1
08	3,289	9.6	10.97	-11.4	-1.4	1,671	-11.8	-1.5	152.30	-0.4	-0.1
09	3,200	3.4	10.79	-11.4	-1.6	1,648	-11.5	-1.4	152.71	-0.2	0.3
10	3,080	-4.9	10.60	-12.0	-1.8	1,624	-11.5	-1.4	153.23	0.4	0.3
11	3,120	-5.2	10.62	-11.2	0.2	1,630	-10.7	0.4	153.53	0.6	0.2
12	3,016	-7.6	10.63	-10.7	0.1	1,637	-9.9	0.4	153.91	0.9	0.3
10/01	3,020	-8.2	10.61	-10.4	-0.2	1,632	-9.3	-0.3	153.80	1.3	-0.1
02	2,947	-13.4	10.64	-10.1	0.2	1,645	-8.5	0.8	154.64	1.8	0.5
03	2,907	-14.6	10.65	-8.3	0.1	1,638	-7.4	-0.4	153.82	1.0	-0.5
04	2,793	-17.4	10.58	-7.9	-0.6	1,635	-6.8	-0.2	154.52	1.1	0.5
05	2,698	-19.1	10.64	-6.5	0.5	1,641	-5.5	0.4	154.25	1.0	-0.2

○神奈川県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
09/05	4,315	17.9	19.84	-13.6	-1.0	2,749	-14.6	-0.9	138.57	-1.2	0.2
06	4,156	8.0	19.72	-14.0	-0.6	2,745	-14.4	-0.2	139.18	-0.5	0.4
07	4,066	0.2	19.53	-14.1	-1.0	2,716	-14.2	-1.0	139.08	-0.2	-0.1
08	3,857	-8.1	19.29	-13.9	-1.2	2,696	-13.5	-0.7	139.75	0.5	0.5
09	3,647	-15.9	19.16	-12.0	-0.7	2,700	-10.8	0.2	140.92	1.3	0.8
10	3,526	-21.7	18.97	-11.0	-1.0	2,676	-10.1	-0.9	141.09	1.0	0.1
11	3,407	-26.3	18.93	-10.6	-0.2	2,684	-9.2	0.3	141.77	1.6	0.5
12	3,295	-28.4	18.93	-9.5	0.0	2,680	-8.2	-0.2	141.58	1.4	-0.1
10/01	3,350	-30.3	18.94	-8.9	0.0	2,677	-6.8	-0.1	141.38	2.4	-0.1
02	3,343	-31.7	18.87	-8.3	-0.3	2,673	-6.2	-0.1	141.67	2.3	0.2
03	3,275	-31.6	18.69	-8.0	-1.0	2,649	-5.6	-0.9	141.71	2.6	0.0
04	3,063	-33.3	18.70	-6.7	0.1	2,658	-4.1	0.4	142.15	2.8	0.3
05	2,915	-32.4	18.72	-5.6	0.1	2,664	-3.1	0.2	142.26	2.7	0.1