

Market Watch

土地(100~200㎡)が6割近い大幅な増加

【中古マンション】

首都圏中古マンションの成約件数は2,616件(前年同月比22.2%増)で9カ月連続で前年を上回り、増加率は2割を超える大幅な増加が続いている。1都3県そろって2ケタの増加率で、埼玉県は3割を超える増加。

成約㎡単価は首都圏平均で37.44万円(前年同月比3.1%下落、前月比0.9%下落)で前月比は2カ月ぶりに下落している。また、成約平均価格は、2,457万円(同1.9%下落、同1.2%下落)で同じく2カ月ぶりの下落。

成約平均面積は65.61㎡、平均築年数は17.65年。

【中古戸建住宅】

首都圏中古戸建住宅の成約件数は934件(前年同月比29.5%増)で8カ月連続で前年を上回り、増加率は2割を超える大幅な増加。

成約平均価格は3,000万円(前年同月比0.3%上昇、前月比1.9%下落)で、前月比は2カ月ぶりに下落。

土地面積は首都圏平均で150.89㎡、建物面積は106.93㎡。平均築年数は18.34年。

【新築戸建住宅】

首都圏新築戸建住宅の成約件数は、258件(前年同月比3.0%減)で、5カ月連続で前年を下回っている。

成約平均価格は3,391万円(前年同月比10.5%下落、前月比1.1%下落)で、前月比は3カ月連続で下落。

土地面積は首都圏平均で118.01㎡、建物面積は95.19㎡。

【土地】

首都圏土地(面積100~200㎡)の成約件数は、455件(前年同月比57.4%増)で、12カ月連続で前年同月を上回り、増加率は6割近くまで拡大している。都県別では、東京都が前年同月から倍増している。

成約㎡単価は22.03万円(前年同月比0.2%下落、前月比6.7%上昇)で、前月と比べて3カ月ぶりに上昇。成約平均価格は3,062万円(同1.0%下落、同7.0%上昇)で、単価と同様に3カ月ぶりに上昇している。

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

1. 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
2. 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計 ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - ③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
3. マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
4. 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	2,140	-10.1	38.63	-4.6	0.2	2,503	-4.9	-0.8	64.80	-0.3	-0.9	17.06
12	2,011	-8.5	38.80	-4.5	0.4	2,520	-3.4	0.7	64.94	1.1	0.2	16.65
09/01	2,056	-2.1	37.83	-8.1	-2.5	2,480	-7.1	-1.6	65.58	1.2	1.0	16.92
02	2,784	-0.5	37.81	-6.5	0.0	2,530	-4.2	2.0	66.91	2.5	2.0	16.29
03	3,280	6.2	37.62	-6.0	-0.5	2,501	-4.5	-1.2	66.48	1.6	-0.6	16.59
04	2,571	6.9	37.17	-9.3	-1.2	2,458	-7.6	-1.7	66.11	1.8	-0.6	16.95
05	2,649	9.2	37.58	-7.7	1.1	2,495	-6.5	1.5	66.40	1.3	0.4	17.10
06	2,829	8.0	37.99	-6.1	1.1	2,481	-6.1	-0.6	65.30	0.0	-1.7	17.54
07	2,572	1.2	37.59	-5.5	-1.1	2,494	-3.4	0.5	66.35	2.1	1.6	17.41
08	2,175	18.4	38.46	-2.3	2.3	2,540	-1.2	1.9	66.05	1.1	-0.4	17.07
09	2,680	6.9	37.74	-3.5	-1.9	2,469	-4.9	-2.8	65.42	-1.5	-1.0	17.50
10	2,804	23.4	37.79	-2.0	0.1	2,487	-1.4	0.7	65.80	0.6	0.6	17.52
11	2,616	22.2	37.44	-3.1	-0.9	2,457	-1.9	-1.2	65.61	1.2	-0.3	17.65

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	997	-7.1	50.41	-8.7	-1.4	3,036	-9.3	-2.0	60.22	-0.6	-0.6	16.36
12	925	-7.5	51.28	-5.6	1.7	3,089	-5.6	1.8	60.24	0.0	0.0	15.85
09/01	939	-0.1	48.60	-13.1	-5.2	3,010	-11.4	-2.6	61.94	1.9	2.8	16.29
02	1,274	1.9	49.12	-8.2	1.1	3,107	-4.9	3.2	63.25	3.7	2.1	15.32
03	1,495	8.8	49.13	-8.0	0.0	3,094	-4.8	-0.4	62.97	3.5	-0.4	15.72
04	1,207	5.9	48.26	-9.5	-1.8	3,018	-7.3	-2.4	62.53	2.4	-0.7	16.24
05	1,241	9.9	48.49	-9.4	0.5	3,044	-6.8	0.9	62.78	2.8	0.4	16.61
06	1,346	12.6	49.95	-5.8	3.0	3,067	-6.8	0.8	61.41	-1.1	-2.2	17.06
07	1,185	5.4	49.37	-7.2	-1.2	3,058	-4.9	-0.3	61.94	2.4	0.9	16.82
08	1,035	21.9	50.66	-3.8	2.6	3,136	-2.7	2.6	61.90	1.1	-0.1	16.02
09	1,214	7.6	49.88	-2.1	-1.5	3,089	-3.6	-1.5	61.92	-1.6	0.0	16.53
10	1,292	27.3	49.27	-3.7	-1.2	3,063	-1.1	-0.8	62.17	2.6	0.4	16.70
11	1,185	18.9	49.14	-2.5	-0.3	2,984	-1.7	-2.6	60.73	0.8	-2.3	17.24

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	281	-7.3	24.79	1.4	6.0	1,706	2.1	8.3	68.82	0.7	2.2	18.29
12	244	-11.6	24.60	-0.8	-0.8	1,673	1.6	-1.9	68.00	2.4	-1.2	17.03
09/01	291	13.7	25.27	-4.8	2.7	1,745	-4.0	4.3	69.07	0.8	1.6	17.69
02	329	-9.9	24.23	-5.3	-4.1	1,662	-5.6	-4.8	68.59	-0.3	-0.7	17.73
03	445	9.1	23.66	-3.7	-2.4	1,634	-1.9	-1.7	69.07	1.8	0.7	17.67
04	323	8.0	22.34	-13.9	-5.5	1,498	-12.2	-8.3	67.04	2.0	-2.9	19.07
05	324	8.4	23.13	-10.6	3.5	1,585	-9.2	5.8	68.52	1.6	2.2	17.45
06	337	13.9	23.87	-6.1	3.2	1,641	-2.0	3.6	68.74	4.3	0.3	17.93
07	319	-1.5	22.26	-9.7	-6.8	1,513	-8.9	-7.8	67.97	0.9	-1.1	18.95
08	253	14.0	23.03	-0.5	3.5	1,559	1.5	3.0	67.71	2.0	-0.4	18.58
09	360	18.4	24.16	-4.4	4.9	1,640	-2.7	5.2	67.88	1.9	0.3	18.44
10	386	37.4	23.09	-1.2	-4.4	1,555	-1.3	-5.2	67.33	0.0	-0.8	18.74
11	368	31.0	24.43	-1.4	5.8	1,643	-3.7	5.7	67.24	-2.3	-0.1	18.49

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	302	-18.6	24.45	-0.7	1.4	1,764	-3.3	0.2	72.12	-2.6	-1.2	18.45
12	267	-15.8	23.75	1.6	-2.9	1,733	5.3	-1.8	72.96	3.7	1.2	19.11
09/01	292	-8.5	24.14	-0.4	1.6	1,727	-1.4	-0.4	71.53	-1.0	-2.0	19.19
02	439	-0.2	24.09	-7.1	-0.2	1,749	-7.4	1.3	72.61	-0.3	1.5	18.35
03	472	1.3	23.41	-8.2	-2.8	1,689	-11.0	-3.5	72.13	-3.0	-0.7	18.55
04	381	14.4	23.36	-7.8	-0.2	1,711	-6.9	1.3	73.23	0.9	1.5	18.38
05	364	2.8	23.38	-0.6	0.1	1,698	-0.7	-0.7	72.65	-0.1	-0.8	19.02
06	388	-2.8	22.20	-9.5	-5.1	1,610	-9.2	-5.2	72.51	0.4	-0.2	19.34
07	363	-1.9	23.25	-1.9	4.7	1,721	0.7	6.9	74.03	2.6	2.1	19.16
08	342	34.6	23.28	4.4	0.1	1,723	6.2	0.1	74.03	1.7	0.0	19.60
09	383	5.8	22.31	-8.1	-4.1	1,616	-9.4	-6.2	72.45	-1.4	-2.1	20.38
10	384	18.5	23.79	-1.4	6.6	1,707	-3.1	5.6	71.73	-1.7	-1.0	19.65
11	381	26.2	23.19	-5.2	-2.6	1,708	-3.2	0.1	73.68	2.2	2.7	18.79

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	560	-11.5	35.13	-2.0	-0.6	2,354	0.1	-2.6	66.99	2.1	-2.0	16.93
12	575	-4.8	34.50	-6.4	-1.8	2,328	-5.1	-1.1	67.47	1.4	0.7	16.64
09/01	534	-8.7	35.36	-2.2	2.5	2,362	-0.5	1.5	66.81	1.7	-1.0	16.39
02	742	-0.1	34.56	-7.2	-2.3	2,387	-3.3	1.1	69.07	4.2	3.4	16.10
03	868	3.2	34.72	-5.1	0.5	2,365	-3.3	-0.9	68.13	1.8	-1.4	16.47
04	660	4.4	34.28	-6.3	-1.3	2,334	-5.7	-1.3	68.09	0.7	-0.1	16.38
05	720	12.0	34.46	-8.0	0.5	2,361	-8.2	1.2	68.53	-0.2	0.7	16.82
06	758	3.8	33.70	-8.4	-2.2	2,257	-8.0	-4.4	66.98	0.5	-2.3	17.29
07	705	-2.5	34.57	-5.6	2.6	2,388	-3.0	5.8	69.08	2.8	3.1	16.81
08	545	6.4	34.88	-1.5	0.9	2,377	-1.3	-0.4	68.17	0.2	-1.3	16.75
09	723	1.5	34.54	-3.1	-1.0	2,292	-6.0	-3.6	66.35	-3.0	-2.7	17.15
10	742	13.6	34.75	-1.7	0.6	2,372	-1.8	3.5	68.25	-0.1	2.9	17.24
11	682	21.8	34.89	-0.7	0.4	2,397	1.8	1.1	68.70	2.6	0.7	17.27

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	14,253	6.8	47.39	-9.4	-2.2	2,828	-7.8	-2.1	59.67	1.8	0.1	17.96
12	12,287	-0.8	46.96	-9.4	-0.9	2,793	-7.9	-1.2	59.48	1.7	-0.3	18.03
09/01	13,406	-7.0	44.58	-14.5	-5.1	2,667	-14.3	-4.5	59.82	0.2	0.6	17.97
02	12,261	-20.3	44.71	-14.7	0.3	2,699	-14.3	1.2	60.38	0.4	0.9	17.98
03	12,403	-19.5	44.39	-15.3	-0.7	2,666	-15.3	-1.2	60.05	-0.1	-0.5	18.14
04	11,093	-24.4	44.38	-15.6	0.0	2,670	-15.6	0.2	60.18	0.0	0.2	18.01
05	10,576	-26.2	43.50	-15.0	-2.0	2,610	-15.1	-2.3	60.00	0.0	-0.3	18.15
06	10,614	-25.7	43.67	-13.9	0.4	2,589	-14.9	-0.8	59.28	-1.2	-1.2	18.36
07	10,668	-25.0	43.85	-11.5	0.4	2,609	-11.0	0.8	59.50	0.6	0.4	18.21
08	9,454	-26.0	43.66	-12.4	-0.4	2,580	-13.1	-1.1	59.10	-0.8	-0.7	18.52
09	10,335	-27.1	44.29	-9.3	1.5	2,656	-9.0	2.9	59.96	0.3	1.5	18.48
10	10,857	-26.2	45.03	-7.1	1.7	2,727	-5.7	2.7	60.55	1.5	1.0	18.14
11	10,685	-25.0	45.00	-5.0	-0.1	2,686	-5.0	-1.5	59.68	0.0	-1.4	18.34

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	8,235	6.6	61.15	-10.6	-2.3	3,396	-8.3	-1.9	55.53	2.5	0.4	18.41
12	7,093	-1.5	61.03	-9.9	-0.2	3,340	-8.5	-1.6	54.73	1.6	-1.4	18.44
09/01	7,455	-9.7	58.01	-15.1	-4.9	3,204	-15.7	-4.1	55.23	-0.8	0.9	18.19
02	6,788	-25.0	58.29	-13.9	0.5	3,248	-14.8	1.4	55.72	-1.0	0.9	18.45
03	6,871	-25.2	58.24	-13.6	-0.1	3,241	-14.7	-0.2	55.65	-1.2	-0.1	18.34
04	6,155	-29.6	58.60	-13.4	0.6	3,265	-14.5	0.8	55.72	-1.3	0.1	17.97
05	5,659	-33.3	58.03	-12.4	-1.0	3,211	-13.6	-1.7	55.34	-1.4	-0.7	18.11
06	5,627	-33.0	58.47	-10.8	0.8	3,184	-13.5	-0.8	54.46	-3.0	-1.6	18.40
07	5,673	-32.7	58.54	-8.7	0.1	3,187	-9.8	0.1	54.43	-1.2	-0.1	18.34
08	5,149	-32.0	57.94	-9.9	-1.0	3,141	-12.3	-1.4	54.22	-2.7	-0.4	18.54
09	5,489	-32.7	58.85	-7.4	1.6	3,234	-8.3	2.9	54.95	-1.0	1.4	18.58
10	5,816	-32.5	59.85	-4.4	1.7	3,345	-3.4	3.4	55.90	1.0	1.7	18.25
11	5,817	-29.4	59.41	-2.9	-0.7	3,288	-3.2	-1.7	55.36	-0.3	-1.0	18.41

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	1,463	17.2	26.36	-5.6	1.8	1,746	-2.9	2.9	66.25	2.8	1.0	16.73
12	1,326	5.1	25.43	-5.4	-3.5	1,685	-1.9	-3.5	66.28	3.7	0.0	17.44
09/01	1,450	0.4	25.07	-6.4	-1.4	1,661	-4.3	-1.4	66.27	2.3	0.0	17.73
02	1,334	-7.5	25.49	-8.1	1.7	1,704	-4.4	2.6	66.83	4.0	0.8	16.99
03	1,350	-3.4	24.26	-12.3	-4.9	1,584	-13.1	-7.0	65.30	-0.9	-2.3	17.88
04	1,223	-5.8	24.34	-8.9	0.3	1,610	-8.1	1.7	66.16	0.9	1.3	17.84
05	1,232	-7.7	24.29	-10.1	-0.2	1,601	-10.8	-0.6	65.90	-0.8	-0.4	17.81
06	1,272	-8.8	24.78	-9.5	2.0	1,627	-9.5	1.6	65.66	0.0	-0.4	17.85
07	1,208	-14.1	24.29	-6.8	-2.0	1,581	-7.8	-2.8	65.08	-1.1	-0.9	18.09
08	1,058	-16.0	24.13	-9.2	-0.7	1,601	-7.1	1.3	66.34	2.3	1.9	18.05
09	1,191	-18.8	24.68	-7.1	2.3	1,619	-7.3	1.1	65.61	-0.2	-1.1	18.45
10	1,253	-14.8	25.42	-1.8	3.0	1,675	-1.4	3.5	65.88	0.5	0.4	18.09
11	1,151	-21.3	24.39	-7.5	-4.1	1,585	-9.2	-5.4	64.97	-1.9	-1.4	18.20

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	1,237	6.5	26.34	-3.9	-3.2	1,897	-2.6	-3.9	72.01	1.4	-0.7	18.28
12	1,047	0.5	27.38	0.4	3.9	2,000	3.6	5.5	73.06	3.2	1.5	17.37
09/01	1,187	-3.7	26.45	-2.9	-3.4	1,924	-3.1	-3.8	72.72	-0.3	-0.5	17.88
02	1,112	-10.7	25.09	-8.7	-5.2	1,818	-8.6	-5.5	72.46	0.2	-0.4	18.16
03	1,194	-5.5	24.41	-11.5	-2.7	1,731	-11.9	-4.8	70.91	-0.4	-2.1	18.65
04	970	-18.2	23.50	-13.4	-3.7	1,665	-14.3	-3.8	70.86	-0.9	-0.1	18.75
05	976	-16.9	23.58	-12.3	0.3	1,676	-12.1	0.6	71.09	0.3	0.3	19.74
06	982	-20.0	23.98	-10.5	1.7	1,684	-10.9	0.5	70.22	-0.5	-1.2	19.76
07	1,021	-15.7	24.62	-2.1	2.7	1,774	0.3	5.3	72.06	2.5	2.6	18.65
08	867	-15.1	23.35	-12.1	-5.2	1,633	-13.5	-8.0	69.94	-1.7	-2.9	19.75
09	987	-17.6	25.17	-6.6	7.8	1,785	-7.5	9.3	70.92	-1.0	1.4	18.89
10	1,028	-19.6	24.99	-8.2	-0.7	1,789	-9.4	0.2	71.59	-1.3	0.9	18.75
11	974	-21.3	25.26	-4.1	1.1	1,798	-5.2	0.5	71.17	-1.2	-0.6	18.52

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	3,318	3.1	35.92	-7.4	-0.8	2,244	-7.7	-2.0	62.46	-0.3	-1.2	17.25
12	2,821	-2.2	35.32	-9.3	-1.7	2,232	-9.4	-0.5	63.20	-0.1	1.2	17.52
09/01	3,314	-4.9	34.52	-11.9	-2.3	2,165	-11.6	-3.0	62.70	0.3	-0.8	17.61
02	3,027	-16.9	35.12	-8.7	1.7	2,231	-9.0	3.1	63.53	-0.3	1.3	17.28
03	2,988	-16.3	34.75	-8.6	-1.0	2,205	-8.7	-1.2	63.46	-0.1	-0.1	17.60
04	2,745	-20.0	33.95	-12.0	-2.3	2,164	-11.9	-1.9	63.73	0.0	0.4	17.92
05	2,709	-18.8	34.09	-8.2	0.4	2,149	-8.8	-0.7	63.05	-0.7	-1.1	17.80
06	2,733	-16.2	34.26	-7.8	0.5	2,135	-9.7	-0.7	62.31	-2.0	-1.2	18.02
07	2,766	-13.0	34.72	-6.0	1.3	2,181	-5.9	2.1	62.81	0.2	0.8	17.83
08	2,380	-18.8	34.34	-5.4	-1.1	2,146	-6.7	-1.6	62.50	-1.3	-0.5	18.22
09	2,668	-20.7	35.34	-2.8	2.9	2,251	-2.4	4.9	63.68	0.5	1.9	18.13
10	2,760	-17.7	35.25	-2.7	-0.2	2,250	-1.8	0.0	63.82	0.9	0.2	17.69
11	2,743	-17.3	34.94	-2.7	-0.9	2,186	-2.6	-2.8	62.56	0.2	-2.0	18.21

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
08/11	39,654	20.8	48.45	-3.2	-1.0	2,823	-1.7	-0.7	58.28	1.6	0.4	17.56
12	39,268	17.0	47.92	-5.3	-1.1	2,803	-3.3	-0.7	58.50	2.1	0.4	17.57
09/01	38,324	8.5	46.76	-8.1	-2.4	2,755	-6.4	-1.7	58.91	1.8	0.7	17.66
02	37,291	1.5	46.40	-9.8	-0.8	2,732	-8.8	-0.9	58.87	1.1	-0.1	17.73
03	34,876	-5.8	46.03	-11.4	-0.8	2,713	-10.5	-0.7	58.94	1.1	0.1	17.86
04	33,025	-11.5	45.30	-12.7	-1.6	2,658	-12.3	-2.0	58.68	0.4	-0.4	18.03
05	31,917	-14.5	44.90	-12.7	-0.9	2,618	-13.0	-1.5	58.31	-0.4	-0.6	18.14
06	30,905	-17.0	44.63	-12.1	-0.6	2,582	-12.9	-1.4	57.85	-0.9	-0.8	18.30
07	30,449	-18.5	44.62	-10.8	0.0	2,579	-11.3	-0.1	57.79	-0.6	-0.1	18.27
08	30,182	-19.7	44.50	-10.4	-0.3	2,561	-11.4	-0.7	57.56	-1.1	-0.4	18.38
09	29,915	-21.1	44.91	-9.0	0.9	2,591	-9.6	1.2	57.69	-0.7	0.2	18.42
10	29,593	-23.6	45.47	-7.1	1.3	2,627	-7.6	1.4	57.78	-0.5	0.1	18.29
11	29,786	-24.9	45.91	-5.2	1.0	2,658	-5.8	1.2	57.91	-0.6	0.2	18.28

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	22,772	25.5	64.22	-6.2	-1.1	3,454	-3.4	-0.7	53.79	3.0	0.5	17.40
12	22,437	19.6	63.56	-7.8	-1.0	3,429	-4.6	-0.7	53.95	3.5	0.3	17.40
09/01	21,626	8.9	62.25	-9.5	-2.1	3,380	-7.2	-1.4	54.31	2.5	0.7	17.43
02	20,935	0.4	61.97	-10.4	-0.5	3,364	-9.3	-0.5	54.28	1.2	0.0	17.51
03	19,431	-9.3	61.87	-10.7	-0.2	3,376	-10.0	0.4	54.56	0.8	0.5	17.60
04	18,228	-16.0	61.15	-11.3	-1.2	3,311	-11.5	-1.9	54.14	-0.1	-0.8	17.73
05	17,419	-19.6	61.13	-10.5	0.0	3,271	-11.9	-1.2	53.51	-1.6	-1.2	17.76
06	16,708	-22.0	61.04	-9.7	-0.1	3,230	-11.8	-1.2	52.92	-2.3	-1.1	17.86
07	16,399	-24.1	61.08	-8.2	0.1	3,223	-10.1	-0.2	52.77	-2.1	-0.3	17.88
08	16,274	-24.6	60.84	-8.0	-0.4	3,193	-10.5	-0.9	52.48	-2.7	-0.5	18.02
09	16,145	-25.8	61.32	-6.8	0.8	3,227	-8.4	1.1	52.62	-1.8	0.3	18.08
10	15,978	-28.6	62.10	-4.4	1.3	3,280	-5.7	1.6	52.82	-1.3	0.4	17.92
11	16,148	-29.1	62.62	-2.5	0.8	3,337	-3.4	1.7	53.29	-0.9	0.9	17.82

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	4,190	17.0	25.49	-3.1	0.1	1,665	-0.5	0.4	65.32	2.7	0.3	17.68
12	4,189	14.2	25.27	-4.1	-0.8	1,652	-1.5	-0.8	65.35	2.8	0.1	17.76
09/01	4,073	6.3	24.77	-5.5	-2.0	1,624	-2.8	-1.7	65.57	2.9	0.3	17.95
02	4,064	4.0	24.51	-7.1	-1.0	1,606	-4.3	-1.1	65.51	3.0	-0.1	17.93
03	3,822	1.9	23.89	-9.8	-2.6	1,549	-8.5	-3.5	64.85	1.4	-1.0	18.17
04	3,689	-1.5	23.74	-9.5	-0.6	1,539	-9.2	-0.7	64.81	0.4	-0.1	18.28
05	3,604	-4.4	23.45	-10.8	-1.2	1,522	-10.7	-1.1	64.88	0.1	0.1	18.49
06	3,617	-7.2	23.34	-11.5	-0.5	1,507	-12.1	-0.9	64.57	-0.7	-0.5	18.61
07	3,584	-8.8	23.40	-10.1	0.2	1,504	-11.6	-0.2	64.28	-1.6	-0.4	18.66
08	3,600	-10.0	23.46	-9.6	0.3	1,512	-10.4	0.5	64.47	-0.9	0.3	18.68
09	3,520	-12.9	23.51	-8.7	0.2	1,514	-9.7	0.1	64.40	-1.0	-0.1	18.86
10	3,456	-15.5	23.89	-6.2	1.6	1,535	-7.4	1.4	64.25	-1.4	-0.2	18.95
11	3,363	-19.7	23.68	-7.1	-0.9	1,511	-9.2	-1.5	63.82	-2.3	-0.7	18.98

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
08/11	3,669	5.9	25.77	-0.1	-0.4	1,844	0.6	0.3	71.57	0.6	0.7	18.61
12	3,729	8.2	26.03	-0.6	1.0	1,865	0.0	1.1	71.68	0.6	0.2	18.39
09/01	3,743	4.8	25.52	-3.6	-2.0	1,831	-3.5	-1.8	71.76	0.0	0.1	18.50
02	3,595	1.4	24.97	-5.3	-2.1	1,785	-5.6	-2.5	71.47	-0.3	-0.4	18.58
03	3,403	-0.8	24.39	-6.6	-2.4	1,735	-6.4	-2.8	71.14	0.2	-0.5	18.77
04	3,221	-6.6	23.76	-8.6	-2.6	1,680	-9.0	-3.2	70.68	-0.4	-0.6	19.14
05	3,094	-10.9	23.41	-10.1	-1.5	1,650	-10.8	-1.7	70.50	-0.8	-0.3	19.45
06	2,975	-13.8	23.46	-8.3	0.2	1,640	-9.3	-0.6	69.92	-1.0	-0.8	19.84
07	2,934	-14.2	23.48	-6.1	0.1	1,646	-6.4	0.4	70.10	-0.2	0.3	19.63
08	2,839	-17.5	23.34	-7.6	-0.6	1,628	-8.4	-1.1	69.73	-0.9	-0.5	19.70
09	2,817	-18.4	23.75	-6.4	1.7	1,666	-6.8	2.4	70.17	-0.3	0.6	19.48
10	2,825	-20.6	24.08	-6.9	1.4	1,690	-8.2	1.4	70.16	-1.3	0.0	19.40
11	2,834	-22.8	24.26	-5.9	0.7	1,699	-7.9	0.5	70.03	-2.1	-0.2	19.40

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)
		前年比(%)	(万円)	前年比(%) 前月比(%)	(万円)	前年比(%) 前月比(%)	(㎡)	前年比(%) 前月比(%)			
08/11	9,023	18.0	35.58	-3.4 -0.3	2,168	-2.7 -0.6	60.94	0.7 -0.3	17.50		
12	8,913	15.8	35.32	-4.9 -0.7	2,163	-4.0 -0.3	61.24	1.0 0.5	17.57		
09/01	8,882	10.2	34.71	-7.6 -1.7	2,140	-6.5 -1.0	61.66	1.2 0.7	17.74		
02	8,697	3.2	34.55	-7.9 -0.5	2,128	-7.5 -0.6	61.59	0.4 -0.1	17.82		
03	8,220	-2.6	34.02	-8.5 -1.5	2,092	-8.2 -1.7	61.50	0.4 -0.1	17.98		
04	7,887	-6.3	33.78	-9.5 -0.7	2,074	-9.5 -0.9	61.39	0.0 -0.2	18.15		
05	7,800	-7.3	33.54	-9.3 -0.7	2,051	-9.5 -1.1	61.14	-0.2 -0.4	18.30		
06	7,605	-9.8	33.51	-8.7 -0.1	2,036	-9.1 -0.7	60.75	-0.5 -0.6	18.52		
07	7,532	-10.6	33.70	-6.9 0.6	2,051	-6.9 0.8	60.86	0.0 0.2	18.41		
08	7,469	-12.5	33.72	-6.6 0.0	2,046	-7.0 -0.3	60.67	-0.5 -0.3	18.52		
09	7,433	-14.2	34.03	-5.2 0.9	2,069	-5.7 1.1	60.79	-0.6 0.2	18.56		
10	7,334	-15.8	34.24	-4.0 0.6	2,080	-4.6 0.6	60.76	-0.6 -0.1	18.39		
11	7,441	-17.5	34.14	-4.0 -0.3	2,071	-4.5 -0.5	60.64	-0.5 -0.2	18.52		

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/07～09	1,181 (17.2)	1,830 (26.6)	1,615 (23.5)	1,203 (17.5)	531 (7.7)	389 (5.7)	106 (1.5)	29 (0.4)	6,884 (100.0)
2008/10～12	1,142 (17.8)	1,765 (27.5)	1,541 (24.0)	1,064 (16.6)	490 (7.6)	301 (4.7)	87 (1.4)	34 (0.5)	6,424 (100.0)
2009/01～03	1,394 (17.2)	2,219 (27.3)	1,958 (24.1)	1,328 (16.4)	686 (8.4)	390 (4.8)	117 (1.4)	28 (0.3)	8,120 (100.0)
2009/04～06	1,373 (17.1)	2,348 (29.2)	1,926 (23.9)	1,289 (16.0)	578 (7.2)	385 (4.8)	109 (1.4)	41 (0.5)	8,049 (100.0)
2009/07～09	1,303 (17.5)	2,078 (28.0)	1,763 (23.7)	1,232 (16.6)	547 (7.4)	354 (4.8)	107 (1.4)	43 (0.6)	7,427 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/07～09	315 (10.2)	603 (19.4)	723 (23.3)	669 (21.6)	361 (11.6)	307 (9.9)	95 (3.1)	28 (0.9)	3,101 (100.0)
2008/10～12	332 (11.3)	630 (21.5)	732 (24.9)	570 (19.4)	326 (11.1)	235 (8.0)	79 (2.7)	33 (1.1)	2,937 (100.0)
2009/01～03	355 (9.6)	788 (21.3)	922 (24.9)	753 (20.3)	439 (11.8)	320 (8.6)	104 (2.8)	27 (0.7)	3,708 (100.0)
2009/04～06	359 (9.5)	882 (23.2)	969 (25.5)	738 (19.5)	398 (10.5)	307 (8.1)	100 (2.6)	41 (1.1)	3,794 (100.0)
2009/07～09	331 (9.6)	743 (21.6)	864 (25.2)	711 (20.7)	363 (10.6)	285 (8.3)	97 (2.8)	40 (1.2)	3,434 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/07～09	256 (30.1)	344 (40.5)	175 (20.6)	64 (7.5)	9 (1.1)	1 (0.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	850 (100.0)
2008/10～12	240 (29.8)	318 (39.5)	173 (21.5)	60 (7.4)	9 (1.1)	5 (0.6)	1 (0.1)	0 (0.0)	806 (100.0)
2009/01～03	313 (29.4)	406 (38.1)	239 (22.4)	82 (7.7)	23 (2.2)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,065 (100.0)
2009/04～06	303 (30.8)	411 (41.8)	188 (19.1)	70 (7.1)	11 (1.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	984 (100.0)
2009/07～09	292 (31.3)	383 (41.1)	173 (18.6)	71 (7.6)	11 (1.2)	1 (0.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	932 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/07～09	316 (32.0)	357 (36.2)	192 (19.5)	83 (8.4)	20 (2.0)	17 (1.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	986 (100.0)
2008/10～12	274 (30.7)	320 (35.8)	174 (19.5)	85 (9.5)	30 (3.4)	7 (0.8)	2 (0.2)	1 (0.1)	893 (100.0)
2009/01～03	388 (32.3)	429 (35.7)	227 (18.9)	102 (8.5)	36 (3.0)	17 (1.4)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,203 (100.0)
2009/04～06	350 (30.9)	442 (39.0)	211 (18.6)	89 (7.9)	25 (2.2)	15 (1.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,133 (100.0)
2009/07～09	343 (31.5)	408 (37.5)	199 (18.3)	90 (8.3)	33 (3.0)	14 (1.3)	0 (0.0)	1 (0.1)	1,088 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/07～09	294 (15.1)	526 (27.0)	525 (27.0)	387 (19.9)	141 (7.2)	64 (3.3)	9 (0.5)	1 (0.1)	1,947 (100.0)
2008/10～12	296 (16.6)	497 (27.8)	462 (25.8)	349 (19.5)	125 (7.0)	54 (3.0)	5 (0.3)	0 (0.0)	1,788 (100.0)
2009/01～03	338 (15.8)	596 (27.8)	570 (26.6)	391 (18.2)	188 (8.8)	51 (2.4)	9 (0.4)	1 (0.0)	2,144 (100.0)
2009/04～06	361 (16.9)	613 (28.7)	558 (26.1)	392 (18.3)	144 (6.7)	62 (2.9)	8 (0.4)	0 (0.0)	2,138 (100.0)
2009/07～09	337 (17.1)	544 (27.6)	527 (26.7)	360 (18.2)	140 (7.1)	54 (2.7)	9 (0.5)	2 (0.1)	1,973 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/07～09	6,641 (16.1)	11,886 (28.9)	9,213 (22.4)	5,856 (14.2)	3,111 (7.6)	2,440 (5.9)	1,068 (2.6)	971 (2.4)	41,186 (100.0)
2008/10～12	6,933 (16.8)	12,168 (29.5)	9,527 (23.1)	5,652 (13.7)	2,873 (7.0)	2,163 (5.2)	1,072 (2.6)	872 (2.1)	41,260 (100.0)
2009/01～03	6,628 (17.4)	11,952 (31.4)	8,789 (23.1)	5,060 (13.3)	2,412 (6.3)	1,740 (4.6)	878 (2.3)	611 (1.6)	38,070 (100.0)
2009/04～06	6,136 (19.0)	10,089 (31.3)	7,417 (23.0)	4,035 (12.5)	1,843 (5.7)	1,520 (4.7)	714 (2.2)	529 (1.6)	32,283 (100.0)
2009/07～09	5,907 (19.4)	9,297 (30.5)	7,008 (23.0)	3,987 (13.1)	1,750 (5.7)	1,345 (4.4)	677 (2.2)	486 (1.6)	30,457 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/07～09	2,789 (11.6)	5,996 (24.8)	5,307 (22.0)	3,646 (15.1)	2,405 (10.0)	2,064 (8.5)	994 (4.1)	946 (3.9)	24,147 (100.0)
2008/10～12	2,966 (12.4)	6,177 (25.8)	5,425 (22.7)	3,628 (15.2)	2,089 (8.7)	1,796 (7.5)	1,008 (4.2)	855 (3.6)	23,944 (100.0)
2009/01～03	2,656 (12.6)	5,824 (27.6)	4,785 (22.7)	3,203 (15.2)	1,777 (8.4)	1,460 (6.9)	810 (3.8)	599 (2.8)	21,114 (100.0)
2009/04～06	2,223 (12.7)	4,846 (27.8)	4,035 (23.1)	2,504 (14.4)	1,379 (7.9)	1,296 (7.4)	647 (3.7)	511 (2.9)	17,441 (100.0)
2009/07～09	2,152 (13.2)	4,504 (27.6)	3,785 (23.2)	2,441 (15.0)	1,243 (7.6)	1,105 (6.8)	610 (3.7)	471 (2.9)	16,311 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/07～09	1,075 (26.0)	1,775 (42.9)	883 (21.4)	308 (7.5)	68 (1.6)	15 (0.4)	8 (0.2)	1 (0.0)	4,133 (100.0)
2008/10～12	1,200 (28.2)	1,742 (40.9)	933 (21.9)	293 (6.9)	67 (1.6)	21 (0.5)	4 (0.1)	0 (0.0)	4,260 (100.0)
2009/01～03	1,163 (28.1)	1,768 (42.8)	893 (21.6)	246 (6.0)	53 (1.3)	10 (0.2)	0 (0.0)	1 (0.0)	4,134 (100.0)
2009/04～06	1,117 (30.0)	1,615 (43.3)	742 (19.9)	205 (5.5)	34 (0.9)	10 (0.3)	1 (0.0)	3 (0.1)	3,727 (100.0)
2009/07～09	1,088 (31.5)	1,451 (42.0)	671 (19.4)	190 (5.5)	39 (1.1)	10 (0.3)	7 (0.2)	1 (0.0)	3,457 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/07～09	931 (27.1)	1,338 (39.0)	632 (18.4)	328 (9.6)	132 (3.8)	60 (1.7)	7 (0.2)	2 (0.1)	3,430 (100.0)
2008/10～12	894 (25.1)	1,350 (37.9)	702 (19.7)	374 (10.5)	153 (4.3)	72 (2.0)	14 (0.4)	3 (0.1)	3,562 (100.0)
2009/01～03	973 (27.9)	1,364 (39.0)	645 (18.5)	329 (9.4)	109 (3.1)	61 (1.7)	12 (0.3)	0 (0.0)	3,493 (100.0)
2009/04～06	948 (32.4)	1,131 (38.6)	528 (18.0)	226 (7.7)	54 (1.8)	35 (1.2)	5 (0.2)	1 (0.0)	2,928 (100.0)
2009/07～09	908 (31.6)	1,044 (36.3)	570 (19.8)	244 (8.5)	73 (2.5)	27 (0.9)	8 (0.3)	1 (0.0)	2,875 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/07～09	1,846 (19.5)	2,777 (29.3)	2,391 (25.2)	1,574 (16.6)	506 (5.3)	301 (3.2)	59 (0.6)	22 (0.2)	9,476 (100.0)
2008/10～12	1,873 (19.7)	2,899 (30.5)	2,467 (26.0)	1,357 (14.3)	564 (5.9)	274 (2.9)	46 (0.5)	14 (0.1)	9,494 (100.0)
2009/01～03	1,836 (19.7)	2,996 (32.1)	2,466 (26.4)	1,282 (13.7)	473 (5.1)	209 (2.2)	56 (0.6)	11 (0.1)	9,329 (100.0)
2009/04～06	1,848 (22.6)	2,497 (30.5)	2,112 (25.8)	1,100 (13.4)	376 (4.6)	179 (2.2)	61 (0.7)	14 (0.2)	8,187 (100.0)
2009/07～09	1,759 (22.5)	2,298 (29.4)	1,982 (25.4)	1,112 (14.2)	395 (5.1)	203 (2.6)	52 (0.7)	13 (0.2)	7,814 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/09末	7,485 (19.7)	11,193 (29.5)	7,856 (20.7)	4,701 (12.4)	2,586 (6.8)	2,051 (5.4)	1,053 (2.8)	995 (2.6)	37,920 (100.0)
2008/12末	7,824 (19.9)	11,833 (30.1)	8,272 (21.1)	4,754 (12.1)	2,530 (6.4)	2,055 (5.2)	1,061 (2.7)	939 (2.4)	39,268 (100.0)
2009/03末	7,235 (20.7)	11,019 (31.6)	7,225 (20.7)	4,095 (11.7)	1,974 (5.7)	1,574 (4.5)	943 (2.7)	811 (2.3)	34,876 (100.0)
2009/06末	7,006 (22.7)	9,940 (32.2)	6,260 (20.3)	3,480 (11.3)	1,552 (5.0)	1,315 (4.3)	719 (2.3)	633 (2.0)	30,905 (100.0)
2009/09末	6,930 (23.2)	9,281 (31.0)	6,106 (20.4)	3,497 (11.7)	1,491 (5.0)	1,250 (4.2)	723 (2.4)	637 (2.1)	29,915 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/09末	3,011 (13.8)	5,756 (26.4)	4,541 (20.9)	2,904 (13.3)	1,913 (8.8)	1,709 (7.9)	964 (4.4)	967 (4.4)	21,765 (100.0)
2008/12末	3,132 (14.0)	6,175 (27.5)	4,690 (20.9)	3,008 (13.4)	1,850 (8.2)	1,703 (7.6)	969 (4.3)	910 (4.1)	22,437 (100.0)
2009/03末	2,763 (14.2)	5,580 (28.7)	4,016 (20.7)	2,641 (13.6)	1,479 (7.6)	1,303 (6.7)	857 (4.4)	792 (4.1)	19,431 (100.0)
2009/06末	2,516 (15.1)	5,041 (30.2)	3,460 (20.7)	2,191 (13.1)	1,157 (6.9)	1,095 (6.6)	633 (3.8)	615 (3.7)	16,708 (100.0)
2009/09末	2,541 (15.7)	4,772 (29.6)	3,316 (20.5)	2,141 (13.3)	1,096 (6.8)	1,018 (6.3)	642 (4.0)	619 (3.8)	16,145 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/09末	1,241 (30.7)	1,642 (40.6)	796 (19.7)	250 (6.2)	75 (1.9)	20 (0.5)	12 (0.3)	4 (0.1)	4,040 (100.0)
2008/12末	1,362 (32.5)	1,643 (39.2)	834 (19.9)	252 (6.0)	65 (1.6)	22 (0.5)	9 (0.2)	2 (0.0)	4,189 (100.0)
2009/03末	1,270 (33.2)	1,600 (41.9)	713 (18.7)	187 (4.9)	37 (1.0)	10 (0.3)	3 (0.1)	2 (0.1)	3,822 (100.0)
2009/06末	1,288 (35.6)	1,510 (41.7)	608 (16.8)	171 (4.7)	23 (0.6)	13 (0.4)	1 (0.0)	3 (0.1)	3,617 (100.0)
2009/09末	1,284 (36.5)	1,397 (39.7)	619 (17.6)	170 (4.8)	25 (0.7)	16 (0.5)	7 (0.2)	2 (0.1)	3,520 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/09末	1,073 (31.1)	1,302 (37.7)	566 (16.4)	313 (9.1)	138 (4.0)	44 (1.3)	11 (0.3)	4 (0.1)	3,451 (100.0)
2008/12末	1,086 (29.1)	1,407 (37.7)	640 (17.2)	358 (9.6)	149 (4.0)	64 (1.7)	19 (0.5)	6 (0.2)	3,729 (100.0)
2009/03末	1,096 (32.2)	1,282 (37.7)	582 (17.1)	292 (8.6)	88 (2.6)	47 (1.4)	15 (0.4)	1 (0.0)	3,403 (100.0)
2009/06末	1,081 (36.3)	1,085 (36.5)	480 (16.1)	219 (7.4)	60 (2.0)	36 (1.2)	12 (0.4)	2 (0.1)	2,975 (100.0)
2009/09末	1,031 (36.6)	973 (34.5)	474 (16.8)	233 (8.3)	63 (2.2)	30 (1.1)	11 (0.4)	2 (0.1)	2,817 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/09末	2,160 (24.9)	2,493 (28.8)	1,953 (22.5)	1,234 (14.2)	460 (5.3)	278 (3.2)	66 (0.8)	20 (0.2)	8,664 (100.0)
2008/12末	2,244 (25.2)	2,608 (29.3)	2,108 (23.7)	1,136 (12.7)	466 (5.2)	266 (3.0)	64 (0.7)	21 (0.2)	8,913 (100.0)
2009/03末	2,106 (25.6)	2,557 (31.1)	1,914 (23.3)	975 (11.9)	370 (4.5)	214 (2.6)	68 (0.8)	16 (0.2)	8,220 (100.0)
2009/06末	2,121 (27.9)	2,304 (30.3)	1,712 (22.5)	899 (11.8)	312 (4.1)	171 (2.2)	73 (1.0)	13 (0.2)	7,605 (100.0)
2009/09末	2,074 (27.9)	2,139 (28.8)	1,697 (22.8)	953 (12.8)	307 (4.1)	186 (2.5)	63 (0.8)	14 (0.2)	7,433 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	116	16.0	81.34	-16.9	5.8	4,407	-22.2	-6.0	54.19	-6.4	-11.2	13.11
12	105	7.1	80.67	-11.9	-0.8	5,020	5.1	13.9	62.23	19.3	14.8	12.19
09/01	88	-2.2	75.79	-23.6	-6.0	4,341	-25.1	-13.5	57.27	-2.0	-8.0	11.78
02	109	7.9	77.03	-17.6	1.6	4,700	-9.7	8.3	61.02	9.6	6.5	12.02
03	126	-8.7	79.22	-6.6	2.8	4,927	0.2	4.8	62.19	7.3	1.9	12.29
04	110	1.9	81.54	-4.1	2.9	4,818	0.8	-2.2	59.09	5.1	-5.0	13.92
05	119	12.3	78.18	-5.3	-4.1	4,825	7.2	0.2	61.72	13.2	4.4	13.67
06	129	9.3	81.81	-2.2	4.6	5,304	8.5	9.9	64.83	10.9	5.0	12.51
07	135	13.4	77.76	4.4	-5.0	4,584	10.7	-13.6	58.95	6.1	-9.1	13.68
08	97	18.3	78.80	0.1	1.3	4,425	5.3	-3.5	56.15	5.1	-4.7	15.91
09	128	34.7	78.17	-1.5	-0.8	4,728	-8.0	6.9	60.48	-6.5	7.7	14.33
10	124	19.2	79.07	2.9	1.1	4,551	-2.9	-3.7	57.56	-5.7	-4.8	15.36
11	102	-12.1	76.64	-5.8	-3.1	4,132	-6.2	-9.2	53.92	-0.5	-6.3	15.73

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	200	-16.3	42.69	-5.6	-2.8	2,660	-8.2	-1.5	62.30	-2.8	1.3	15.38
12	192	-19.7	41.53	-7.0	-2.7	2,653	-5.9	-0.3	63.88	1.1	2.5	15.46
09/01	189	-9.6	42.80	-7.6	3.1	2,763	-6.6	4.2	64.57	1.1	1.1	14.25
02	288	-5.0	41.74	-7.1	-2.5	2,716	-5.2	-1.7	65.06	2.1	0.8	14.13
03	342	13.6	41.89	-7.6	0.3	2,720	-4.0	0.2	64.95	3.8	-0.2	13.63
04	253	-9.6	40.56	-13.6	-3.2	2,682	-11.8	-1.4	66.13	2.0	1.8	14.28
05	244	3.4	39.37	-12.5	-2.9	2,599	-9.2	-3.1	66.01	3.8	-0.2	14.73
06	288	-9.4	40.57	-12.3	3.1	2,543	-13.7	-2.1	62.68	-1.6	-5.0	15.45
07	244	3.8	41.22	-8.1	1.6	2,627	-7.7	3.3	63.73	0.4	1.7	15.25
08	215	9.7	41.75	-10.8	1.3	2,700	-12.2	2.8	64.67	-1.6	1.5	14.19
09	260	-4.4	42.74	-4.9	2.4	2,777	-3.3	2.8	64.97	1.7	0.5	14.07
10	297	41.4	43.60	-0.7	2.0	2,822	4.5	1.6	64.73	5.2	-0.4	14.15
11	271	35.5	42.58	-0.3	-2.3	2,683	0.9	-4.9	63.00	1.1	-2.7	16.00

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	162	-10.5	57.75	-12.7	-4.4	3,466	-13.8	-0.7	60.02	-1.2	3.8	16.76
12	166	7.1	58.03	-11.6	0.5	3,332	-14.8	-3.9	57.42	-3.6	-4.3	16.95
09/01	146	-13.6	56.84	-14.2	-2.0	3,584	-10.2	7.6	63.05	4.6	9.8	15.80
02	214	8.1	56.62	-9.7	-0.4	3,688	-4.1	2.9	65.14	6.2	3.3	15.28
03	247	2.1	55.94	-10.8	-1.2	3,504	-7.0	-5.0	62.63	4.2	-3.9	16.62
04	215	13.8	55.94	-12.2	0.0	3,416	-14.4	-2.5	61.05	-2.5	-2.5	16.69
05	212	4.4	56.23	-12.5	0.5	3,340	-15.9	-2.2	59.40	-3.8	-2.7	17.94
06	266	37.1	58.05	-6.4	3.3	3,598	-9.8	7.7	61.98	-3.6	4.3	17.68
07	185	-8.4	59.01	-6.7	1.6	3,644	-5.6	1.3	61.75	1.2	-0.4	17.47
08	210	42.9	60.56	-3.4	2.6	3,844	2.6	5.5	63.49	6.2	2.8	15.79
09	207	7.8	58.24	-3.2	-3.8	3,606	-2.9	-6.2	61.92	0.3	-2.5	17.11
10	206	14.4	59.18	-2.0	1.6	3,633	4.0	0.8	61.40	6.2	-0.8	16.53
11	194	19.8	60.96	5.6	3.0	3,863	11.5	6.3	63.38	5.6	3.2	16.42

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	134	9.8	63.22	-14.1	-11.0	3,434	-11.7	-10.0	54.31	2.8	1.1	18.44
12	118	-13.9	64.49	-13.3	2.0	3,413	-17.9	-0.6	52.92	-5.3	-2.6	17.83
09/01	140	15.7	63.69	-10.1	-1.2	3,485	-3.9	2.1	54.72	6.8	3.4	18.01
02	154	4.8	64.35	-13.7	1.0	3,497	-9.0	0.4	54.35	5.4	-0.7	16.88
03	217	39.1	64.70	-10.4	0.5	3,708	-4.8	6.0	57.32	6.2	5.5	17.58
04	156	2.6	61.88	-6.1	-4.3	3,427	-0.1	-7.6	55.38	6.4	-3.4	16.16
05	185	25.0	65.39	-8.9	5.7	3,682	-5.3	7.4	56.30	3.9	1.7	18.08
06	197	47.0	61.30	-14.5	-6.3	3,301	-19.6	-10.3	53.84	-6.0	-4.4	19.49
07	149	3.5	67.49	-7.5	10.1	3,539	-7.5	7.2	52.44	-0.1	-2.6	17.94
08	132	28.2	67.13	-3.3	-0.5	3,655	-0.5	3.3	54.45	2.9	3.8	15.78
09	136	19.3	65.87	-4.2	-1.9	3,541	-10.1	-3.1	53.76	-6.1	-1.3	19.05
10	170	25.9	63.91	-10.0	-3.0	3,496	-8.3	-1.3	54.70	1.9	1.8	18.40
11	135	0.7	63.76	0.9	-0.2	3,350	-2.4	-4.2	52.54	-3.3	-4.0	18.26

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	166	-21.3	47.99	-8.6	4.8	2,777	-6.1	5.6	57.87	2.8	0.8	16.14
12	143	-10.6	49.99	-1.3	4.2	2,770	-0.8	-0.2	55.42	0.5	-4.2	16.04
09/01	148	-3.3	45.86	-11.8	-8.3	2,708	-9.9	-2.2	59.05	2.1	6.5	17.13
02	212	-0.9	49.45	-6.0	7.8	2,902	-5.0	7.2	58.68	1.1	-0.6	16.53
03	246	-3.9	46.42	-8.5	-6.1	2,747	-5.6	-5.3	59.18	3.2	0.8	16.52
04	186	-1.1	45.62	-10.9	-1.7	2,699	-9.8	-1.7	59.17	1.2	0.0	17.89
05	184	5.1	47.36	-7.8	3.8	2,937	-0.9	8.8	62.00	7.5	4.8	16.12
06	211	6.6	44.63	-7.2	-5.8	2,610	-5.9	-11.1	58.48	1.4	-5.7	18.61
07	193	7.8	45.62	-10.0	2.2	2,839	-1.1	8.7	62.22	9.9	6.4	17.53
08	178	41.3	46.04	-11.1	0.9	2,714	-12.3	-4.4	58.95	-1.4	-5.2	16.88
09	194	3.7	47.81	-5.2	3.8	2,773	-9.1	2.2	58.00	-4.1	-1.6	17.72
10	207	43.8	46.79	2.1	-2.1	2,720	3.4	-1.9	58.14	1.3	0.2	18.07
11	207	24.7	48.21	0.5	3.0	2,736	-1.5	0.6	56.75	-1.9	-2.4	18.27

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	219	-0.5	34.09	-1.6	-2.0	2,286	-0.3	-2.4	67.05	1.3	-0.5	17.57
12	201	-4.7	35.47	0.0	4.0	2,332	-3.1	2.0	65.75	-3.1	-1.9	15.93
09/01	228	15.2	33.32	-7.7	-6.1	2,238	-7.5	-4.0	67.17	0.3	2.2	18.43
02	297	3.5	35.25	-4.4	5.8	2,426	-1.7	8.4	68.82	2.9	2.5	16.04
03	317	12.8	33.66	-3.8	-4.5	2,296	-3.4	-5.4	68.21	0.5	-0.9	16.73
04	287	28.7	34.04	-1.3	1.1	2,310	1.9	0.6	67.86	3.3	-0.5	17.51
05	297	13.8	31.94	-12.3	-6.2	2,155	-11.7	-6.7	67.47	0.7	-0.6	17.76
06	255	9.4	32.96	-6.4	3.2	2,173	-7.0	0.8	65.93	-0.7	-2.3	17.39
07	279	13.9	32.95	-10.9	0.0	2,202	-11.3	1.3	66.82	-0.3	1.3	18.21
08	203	4.1	33.78	-7.1	2.5	2,280	-5.5	3.6	67.51	1.7	1.0	17.61
09	289	7.8	34.27	-0.8	1.5	2,271	-0.7	-0.4	66.28	0.1	-1.8	17.26
10	288	19.0	32.49	-6.6	-5.2	2,254	-3.8	-0.8	69.38	3.0	4.7	18.04
11	276	26.0	33.95	-0.4	4.5	2,245	-1.8	-0.4	66.14	-1.4	-4.7	18.36

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	68	-4.2	30.54	4.6	4.8	2,158	6.5	7.6	70.67	1.8	2.6	16.18
12	70	4.5	27.44	-0.5	-10.2	1,866	-2.9	-13.5	68.02	-2.4	-3.7	16.11
09/01	73	30.4	29.29	2.2	6.8	2,120	7.3	13.6	72.37	5.0	6.4	15.07
02	79	-18.6	27.06	-14.6	-7.6	1,876	-14.3	-11.5	69.32	0.3	-4.2	17.42
03	115	27.8	26.47	-11.3	-2.2	1,768	-11.9	-5.7	66.79	-0.6	-3.6	17.54
04	89	25.4	26.77	-12.9	1.1	1,789	-10.2	1.2	66.84	3.2	0.1	16.69
05	83	9.2	24.03	-20.4	-10.2	1,613	-22.9	-9.9	67.13	-3.2	0.4	17.83
06	82	10.8	25.97	-2.9	8.1	1,750	0.6	8.5	67.38	3.7	0.4	18.39
07	82	0.0	28.12	0.9	8.3	1,906	3.3	8.9	67.79	2.4	0.6	16.20
08	56	30.2	24.16	-2.4	-14.1	1,676	5.1	-12.1	69.37	7.7	2.3	18.52
09	105	26.5	28.50	11.2	18.0	1,915	12.1	14.3	67.19	0.8	-3.1	16.04
10	86	45.8	27.48	-5.7	-3.6	1,951	-2.7	1.9	70.99	3.1	5.7	16.36
11	90	32.4	26.83	-12.1	-2.4	1,816	-15.8	-6.9	67.68	-4.2	-4.7	17.36

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)				築年数 (年)
		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
08/11	57	23.9	28.42	-11.4	4.2	1,914	-8.2	14.1	67.36	3.5	9.5	17.99
12	49	-22.2	27.98	-3.8	-1.5	1,808	-5.3	-5.5	64.63	-1.5	-4.1	16.74
09/01	66	40.4	29.49	-11.4	5.4	1,902	-14.2	5.2	64.50	-3.2	-0.2	17.31
02	76	-7.3	29.20	3.3	-1.0	1,940	6.0	2.0	66.44	2.5	3.0	15.77
03	85	10.4	30.64	7.5	4.9	2,121	16.2	9.3	69.22	8.1	4.2	14.41
04	57	-20.8	26.24	-15.4	-14.4	1,649	-14.4	-22.3	62.82	1.2	-9.2	18.19
05	58	16.0	28.99	-8.1	10.5	1,882	-7.4	14.2	64.93	0.7	3.3	16.72
06	79	29.5	29.25	-8.4	0.9	1,965	-1.6	4.4	67.17	7.5	3.4	17.00
07	49	-26.9	25.24	-14.3	-13.7	1,531	-19.7	-22.1	60.65	-6.4	-9.7	19.21
08	57	29.5	26.53	-4.8	5.1	1,648	-8.5	7.7	62.13	-3.8	2.4	20.14
09	76	28.8	28.31	-9.0	6.7	1,866	-7.1	13.2	65.91	2.0	6.1	17.35
10	77	32.8	26.86	-1.5	-5.1	1,737	3.6	-6.9	64.67	5.2	-1.9	19.74
11	80	40.4	31.38	10.4	16.8	2,051	7.1	18.1	65.36	-3.0	1.1	16.92

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

○埼玉県、中部地区、和歌山県、新潟県、新潟市、松本市、富山県、石川県、福井県、山梨県、所沢市、秋田県、大分県												
年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	95	-17.4	23.23	3.2	1.0	1,605	3.6	1.3	69.09	0.4	0.3	18.75
12	81	0.0	25.11	7.9	8.1	1,735	12.9	8.1	69.09	4.6	0.0	16.90
09/01	90	-10.0	23.87	-4.9	-5.0	1,648	-6.6	-5.0	69.06	-1.8	0.0	19.13
02	101	-3.8	24.16	3.7	1.2	1,649	0.2	0.0	68.26	-3.4	-1.2	17.89
03	156	8.3	22.99	-6.5	-4.8	1,581	-6.4	-4.1	68.78	0.1	0.8	18.03
04	104	9.5	21.01	-12.4	-8.6	1,394	-14.2	-11.8	66.38	-2.1	-3.5	20.66
05	100	-4.8	24.22	-4.8	15.3	1,685	-3.0	20.8	69.56	2.0	4.8	17.42
06	106	-0.9	21.76	-13.8	-10.2	1,497	-14.6	-11.2	68.78	-0.8	-1.1	18.84
07	106	-3.6	22.16	-8.2	1.8	1,510	-10.4	0.9	68.14	-2.3	-0.9	20.23
08	83	3.8	23.28	-3.4	5.0	1,588	-0.6	5.2	68.22	3.0	0.1	17.33
09	112	14.3	21.84	-12.6	-6.2	1,471	-9.7	-7.3	67.36	3.3	-1.3	20.93
10	136	49.5	21.88	-4.8	0.2	1,452	-8.3	-1.3	66.37	-3.7	-1.5	19.36
11	124	30.5	23.26	0.1	6.3	1,571	-2.1	8.2	67.54	-2.2	1.8	18.90

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	37	2.8	18.92	-7.5	4.2	1,261	-8.1	2.9	66.64	-0.7	-1.2	20.90
12	23	-17.9	17.94	-14.2	-5.2	1,222	-7.3	-3.1	68.11	8.0	2.2	19.38
09/01	42	40.0	20.12	-12.5	12.2	1,418	-4.7	16.0	70.47	8.9	3.5	19.31
02	42	-12.5	19.23	-6.2	-4.5	1,326	-7.5	-6.5	68.94	-1.4	-2.2	18.36
03	41	-10.9	18.60	-0.7	-3.3	1,356	6.5	2.3	72.91	7.2	5.8	19.28
04	40	53.8	17.83	-17.5	-4.1	1,265	-12.2	-6.8	70.92	6.5	-2.7	22.51
05	32	-17.9	22.38	17.2	25.5	1,558	26.4	23.2	69.63	7.8	-1.8	15.22
06	37	37.0	23.81	30.4	6.4	1,702	41.6	9.2	71.48	8.6	2.7	14.58
07	38	18.8	18.66	4.4	-21.6	1,330	13.7	-21.9	71.25	8.9	-0.3	19.58
08	27	17.4	20.93	16.8	12.2	1,445	19.2	8.7	69.04	2.1	-3.1	20.35
09	29	-19.4	19.09	-14.0	-8.8	1,363	-14.4	-5.7	71.41	-0.5	3.4	19.80
10	43	2.4	20.32	11.8	6.4	1,365	11.5	0.1	67.19	-0.4	-5.9	19.07
11	28	-24.3	19.62	3.7	-3.4	1,366	8.3	0.0	69.59	4.4	3.6	20.76

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	115	-21.8	30.42	1.9	6.0	2,134	1.4	5.0	70.14	-0.5	-1.0	17.68
12	114	-12.3	28.12	-1.8	-7.6	2,007	2.1	-5.9	71.38	4.0	1.8	18.58
09/01	130	7.4	28.23	0.7	0.4	1,962	-1.3	-2.3	69.49	-2.0	-2.6	18.74
02	195	12.1	29.75	-0.4	5.4	2,141	1.0	9.1	71.95	1.4	3.5	16.92
03	206	6.2	26.39	-13.9	-11.3	1,871	-15.8	-12.6	70.89	-2.2	-1.5	18.64
04	162	28.6	27.19	-12.0	3.0	1,912	-13.9	2.2	70.31	-2.3	-0.8	18.74
05	138	-4.8	28.30	6.2	4.1	2,042	7.2	6.8	72.15	1.0	2.6	19.52
06	164	1.2	25.56	-14.9	-9.7	1,827	-14.1	-10.5	71.48	1.0	-0.9	19.76
07	149	12.0	26.68	-8.8	4.4	1,933	-6.9	5.8	72.46	2.1	1.4	20.14
08	147	41.3	28.45	1.9	6.6	2,071	5.3	7.1	72.79	3.3	0.5	18.92
09	154	18.5	26.87	-6.4	-5.5	1,870	-8.2	-9.7	69.61	-2.0	-4.4	20.48
10	187	49.6	28.09	-2.1	4.5	1,935	-4.8	3.4	68.88	-2.8	-1.0	19.72
11	153	33.0	27.84	-8.5	-0.9	1,926	-9.7	-0.4	69.18	-1.4	0.4	19.22

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
08/11	73	-5.2	21.75	1.4	4.6	1,530	-1.5	2.2	70.35	-2.8	-2.3	18.65
12	44	-13.7	21.84	4.9	0.4	1,600	5.4	4.6	73.25	0.5	4.1	16.56
09/01	45	-22.4	18.89	-4.7	-13.5	1,350	-3.8	-15.6	71.46	1.0	-2.4	19.28
02	74	-3.9	19.99	-15.6	5.8	1,414	-17.2	4.7	70.73	-1.9	-1.0	18.10
03	87	-12.1	19.93	-10.9	-0.3	1,409	-15.2	-0.3	70.72	-4.7	0.0	19.60
04	68	44.7	20.91	-4.4	4.9	1,591	-2.3	12.9	76.10	2.2	7.6	16.17
05	66	13.8	21.23	-8.1	1.6	1,569	-1.8	-1.3	73.92	6.7	-2.9	18.20
06	63	-11.3	18.69	-9.8	-12.0	1,362	-12.6	-13.2	72.90	-3.2	-1.4	18.30
07	61	-26.5	20.58	1.9	10.1	1,516	7.0	11.3	73.64	5.1	1.0	18.19
08	62	19.2	19.74	2.8	-4.1	1,482	3.7	-2.2	75.03	0.8	1.9	19.02
09	58	-18.3	19.86	-10.6	0.6	1,422	-11.0	-4.0	71.64	-0.6	-4.5	18.78
10	42	-34.4	21.40	3.0	7.8	1,563	4.4	9.9	73.01	1.4	1.9	18.63
11	71	-2.7	20.71	-4.8	-3.3	1,526	-0.2	-2.3	73.70	4.8	1.0	17.48

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)		前月比(%)	(㎡)		
08/11	78	-12.4	22.27	-9.4	-8.9	1,631	-9.1	-7.1	73.23	0.4	1.9	20.72
12	89	-9.2	21.14	5.5	-5.1	1,543	11.6	-5.4	73.00	5.8	-0.3	21.17
09/01	85	-16.7	25.73	0.4	21.7	1,832	-1.1	18.8	71.21	-1.5	-2.5	20.22
02	122	-8.3	21.91	-14.0	-14.9	1,554	-15.6	-15.2	70.91	-1.9	-0.4	20.58
03	132	10.0	24.18	-4.6	10.4	1,792	-3.4	15.3	74.10	1.2	4.5	18.58
04	108	-6.9	23.28	-4.3	-3.7	1,656	-4.1	-7.6	71.11	0.2	-4.0	20.19
05	109	10.1	22.85	-3.2	-1.9	1,655	-2.6	-0.1	72.41	0.6	1.8	18.88
06	126	18.9	21.97	-12.9	-3.9	1,565	-11.5	-5.4	71.26	1.6	-1.6	19.85
07	106	-0.9	24.70	4.9	12.5	1,762	2.9	12.5	71.31	-1.9	0.1	18.79
08	97	61.7	22.06	6.4	-10.7	1,582	6.4	-10.2	71.74	0.0	0.6	20.39
09	120	5.3	21.49	-13.5	-2.6	1,522	-16.2	-3.8	70.82	-3.2	-1.3	22.20
10	107	12.6	21.83	-10.7	1.6	1,604	-8.7	5.4	73.48	2.3	3.8	20.62
11	99	26.9	24.14	8.4	10.6	1,828	12.1	14.0	75.73	3.4	3.1	19.09

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)		前月比(%)	(㎡)		
08/11	296	-18.0	37.28	0.0	1.5	2,476	3.5	-2.5	66.43	3.5	-4.0	17.13
12	316	-1.3	36.78	-4.3	-1.3	2,554	2.0	3.1	69.42	6.6	4.5	16.71
09/01	267	-16.6	36.32	-6.0	-1.3	2,446	-3.6	-4.2	67.35	2.5	-3.0	16.83
02	401	1.0	36.67	-8.0	1.0	2,521	-4.0	3.1	68.74	4.4	2.1	16.18
03	466	6.9	36.05	-5.4	-1.7	2,417	-5.6	-4.1	67.04	-0.1	-2.5	17.39
04	358	6.9	36.41	-4.6	1.0	2,468	-3.3	2.1	67.79	1.4	1.1	16.44
05	414	16.3	36.25	-7.7	-0.4	2,491	-7.7	0.9	68.70	0.1	1.4	16.86
06	389	-2.3	34.85	-8.3	-3.9	2,300	-8.2	-7.6	66.00	0.1	-3.9	18.45
07	377	-1.8	36.15	-7.7	3.8	2,489	-4.7	8.2	68.84	3.2	4.3	17.63
08	278	9.0	36.84	0.4	1.9	2,496	-2.9	0.3	67.75	-3.3	-1.6	16.96
09	354	-9.2	37.10	-1.2	0.7	2,478	-4.3	-0.7	66.81	-3.2	-1.4	17.24
10	389	9.0	36.51	-0.6	-1.6	2,515	-1.0	1.5	68.88	-0.4	3.1	17.35
11	350	18.2	36.72	-1.5	0.6	2,563	3.5	1.9	69.80	5.1	1.3	17.82

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	128	3.2	38.44	-7.2	-5.8	2,668	-3.5	-2.8	69.41	4.0	3.1	15.25
12	126	-10.0	36.98	-12.6	-3.8	2,357	-16.4	-11.7	63.73	-4.4	-8.2	15.61
09/01	144	25.2	39.47	-3.5	6.7	2,642	-0.9	12.1	66.94	2.6	5.0	15.48
02	152	-0.7	38.45	-9.3	-2.6	2,768	-3.2	4.8	71.99	6.8	7.5	13.85
03	199	7.0	40.88	-3.9	6.3	2,807	0.1	1.4	68.68	4.2	-4.6	13.48
04	153	15.9	38.45	-11.8	-5.9	2,624	-11.1	-6.6	68.24	0.8	-0.6	14.66
05	129	-6.5	40.82	-3.0	6.2	2,839	-2.3	8.2	69.55	0.7	1.9	14.71
06	163	12.4	39.22	-10.9	-3.9	2,692	-11.2	-5.2	68.65	-0.4	-1.3	14.69
07	161	7.3	40.88	-1.7	4.2	2,860	1.4	6.2	69.95	3.1	1.9	13.66
08	119	6.3	40.63	0.6	-0.6	2,797	1.0	-2.2	68.86	0.4	-1.6	14.71
09	158	3.9	40.39	-0.2	-0.6	2,742	0.3	-2.0	67.90	0.5	-1.4	15.67
10	162	22.7	40.21	-1.4	-0.4	2,819	2.7	2.8	70.11	4.2	3.3	15.75
11	154	20.3	39.77	3.5	-1.1	2,675	0.3	-5.1	67.27	-3.1	-4.1	16.27

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

千葉県県庁所在地（千葉県市町村）：千葉市、市川市、船橋市、浦安市、八千代市、鎌倉市、津市、海老名市、伊勢原市、茅ヶ崎市												
年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)		前月比(%)
08/11	57	-17.4	25.12	6.7	-0.1	1,467	-8.3	-7.8	58.39	-14.0	-7.7	16.72
12	67	-2.9	22.45	-12.3	-10.7	1,443	-15.7	-1.7	64.26	-3.9	10.1	17.36
09/01	63	-22.2	22.82	-2.9	1.6	1,403	-2.7	-2.7	61.50	0.1	-4.3	17.55
02	91	-17.3	21.44	-15.3	-6.1	1,376	-14.9	-2.0	64.19	0.5	4.4	17.86
03	110	12.2	20.90	-12.3	-2.5	1,393	-4.0	1.3	66.65	9.5	3.8	18.13
04	75	-8.5	21.30	-9.3	1.9	1,419	-8.2	1.8	66.63	1.2	0.0	18.85
05	95	33.8	23.87	2.0	12.1	1,548	1.1	9.1	64.85	-0.9	-2.7	17.35
06	108	4.9	22.41	-8.5	-6.1	1,448	-5.0	-6.5	64.63	3.8	-0.3	17.00
07	84	-18.4	22.19	-13.0	-1.0	1,423	-18.2	-1.7	64.16	-6.1	-0.7	16.31
08	74	32.1	23.51	10.4	6.0	1,575	30.9	10.7	67.00	18.6	4.4	17.91
09	106	11.6	22.42	-6.8	-4.7	1,326	-14.6	-15.8	59.13	-8.4	-11.7	17.89
10	97	15.5	21.43	-14.8	-4.4	1,313	-17.5	-0.9	61.27	-3.1	3.6	19.17
11	98	71.9	24.13	-3.9	12.6	1,532	4.4	16.6	63.48	8.7	3.6	16.84

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

千葉県 柏市、浦安市、鎌倉市、鎌倉市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市												
年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	69	-1.4	30.21	-7.7	-2.0	2,201	-0.9	0.0	72.83	7.3	2.0	18.58
12	61	-11.6	30.96	-1.9	2.5	2,112	-7.4	-4.0	68.22	-5.7	-6.3	17.08
09/01	59	-3.3	33.31	4.0	7.6	2,313	-1.5	9.5	69.44	-5.2	1.8	15.57
02	92	24.3	31.97	1.7	-4.0	2,258	2.5	-2.4	70.63	0.8	1.7	17.56
03	87	-18.7	32.15	-3.6	0.6	2,408	-1.6	6.6	74.89	2.1	6.0	15.88
04	60	-20.0	31.41	-5.7	-2.3	2,274	-6.0	-5.5	72.41	-0.3	-3.3	16.41
05	74	0.0	27.67	-18.5	-11.9	1,947	-19.5	-14.4	70.36	-1.2	-2.8	19.67
06	89	17.1	32.91	-5.2	18.9	2,334	-5.0	19.9	70.93	0.2	0.8	17.71
07	73	-7.6	27.75	-9.6	-15.7	2,046	0.9	-12.3	73.75	11.6	4.0	20.36
08	67	-15.2	30.31	-9.8	9.2	2,134	-7.9	4.3	70.42	2.1	-4.5	18.09
09	97	38.6	29.09	-5.5	-4.0	2,047	-7.9	-4.1	70.39	-2.5	0.0	17.80
10	84	7.7	30.72	-0.3	5.6	2,125	-3.5	3.8	69.17	-3.2	-1.7	17.99
11	67	-2.9	31.52	4.3	2.6	2,381	8.2	12.1	75.55	3.7	9.2	17.17

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	1,240	-4.5	95.53	-9.3	-3.5	5,785	-1.9	-3.9	60.55	8.2	-0.5	15.36
12	1,013	-13.3	97.53	-9.3	2.1	5,710	-4.8	-1.3	58.54	4.9	-3.3	16.03
09/01	1,016	-27.7	90.13	-14.8	-7.6	5,223	-15.8	-8.5	57.95	-1.1	-1.0	16.48
02	931	-36.8	91.00	-13.5	1.0	5,344	-14.6	2.3	58.72	-1.3	1.3	16.88
03	965	-37.5	92.64	-8.7	1.8	5,379	-12.9	0.7	58.06	-4.5	-1.1	16.44
04	876	-40.4	92.59	-12.3	-0.1	5,521	-16.4	2.6	59.63	-4.7	2.7	16.41
05	835	-41.5	89.30	-10.1	-3.6	4,986	-17.5	-9.7	55.84	-8.2	-6.4	16.04
06	822	-39.3	92.85	-9.1	4.0	5,207	-17.1	4.4	56.08	-8.8	0.4	16.98
07	749	-41.5	98.29	-1.4	5.9	5,739	-4.5	10.2	58.39	-3.1	4.1	16.33
08	754	-36.1	92.11	-8.3	-6.3	5,055	-17.7	-11.9	54.87	-10.2	-6.0	17.56
09	801	-37.3	92.60	-10.6	0.5	5,247	-15.9	3.8	56.66	-5.9	3.3	16.88
10	886	-33.3	95.36	-3.6	3.0	5,393	-10.4	2.8	56.56	-7.1	-0.2	16.05
11	883	-28.8	93.76	-1.9	-1.7	5,450	-5.8	1.1	58.13	-4.0	2.8	16.38

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	1,433	20.4	45.49	-5.4	2.2	2,685	-5.6	3.6	59.03	-0.2	1.4	16.43
12	1,208	9.1	43.37	-8.4	-4.7	2,635	-6.3	-1.9	60.75	2.3	2.9	16.16
09/01	1,260	-3.0	42.18	-11.4	-2.7	2,547	-12.2	-3.3	60.39	-0.8	-0.6	16.32
02	1,125	-24.9	41.81	-15.1	-0.9	2,451	-17.2	-3.8	58.62	-2.5	-2.9	16.64
03	1,088	-27.0	42.42	-13.0	1.5	2,541	-13.3	3.7	59.90	-0.4	2.2	16.24
04	1,117	-19.5	42.89	-9.3	1.1	2,560	-9.0	0.8	59.71	0.3	-0.3	16.22
05	1,014	-29.5	41.78	-12.4	-2.6	2,435	-14.9	-4.9	58.28	-2.8	-2.4	16.36
06	987	-29.1	42.04	-10.6	0.6	2,440	-14.2	0.2	58.03	-4.0	-0.4	16.89
07	980	-30.6	43.38	-5.2	3.2	2,544	-6.7	4.3	58.65	-1.6	1.1	16.16
08	858	-30.5	43.46	-4.7	0.2	2,582	-5.0	1.5	59.41	-0.3	1.3	16.15
09	920	-32.7	42.53	-5.4	-2.2	2,499	-4.0	-3.2	58.77	1.5	-1.1	16.81
10	1,048	-27.9	45.21	1.5	6.3	2,712	4.6	8.5	59.99	3.0	2.1	16.06
11	1,016	-29.1	45.31	-0.4	0.2	2,717	1.2	0.2	59.97	1.6	0.0	16.31

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	1,526	-3.0	62.80	-9.8	0.4	3,370	-11.1	-1.1	53.66	-1.5	-1.5	20.13
12	1,380	-5.0	62.55	-9.8	-0.4	3,272	-12.5	-2.9	52.32	-2.9	-2.5	19.74
09/01	1,564	-9.3	61.38	-12.2	-1.9	3,313	-13.4	1.3	53.98	-1.4	3.2	19.26
02	1,384	-23.9	62.07	-9.9	1.1	3,467	-9.5	4.6	55.85	0.5	3.5	18.95
03	1,330	-28.4	64.10	-5.2	3.3	3,599	-6.6	3.8	56.15	-1.4	0.5	19.38
04	1,163	-36.0	62.11	-6.6	-3.1	3,342	-10.7	-7.2	53.80	-4.4	-4.2	18.96
05	1,050	-38.6	61.72	-6.6	-0.6	3,398	-7.2	1.7	55.05	-0.7	2.3	19.55
06	1,061	-34.3	62.63	-5.4	1.5	3,413	-6.3	0.4	54.49	-1.0	-1.0	19.56
07	1,067	-34.1	62.24	-3.9	-0.6	3,313	-6.2	-2.9	53.23	-2.4	-2.3	19.46
08	941	-37.1	62.03	-2.8	-0.3	3,330	-5.8	0.5	53.69	-3.1	0.9	20.17
09	1,081	-31.7	61.96	-1.6	-0.1	3,222	-4.6	-3.2	52.01	-3.1	-3.1	20.23
10	1,099	-35.9	63.63	1.7	2.7	3,463	1.7	7.5	54.43	-0.1	4.7	19.23
11	1,175	-23.0	64.67	3.0	1.6	3,499	3.8	1.0	54.10	0.8	-0.6	18.99

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	1,657	8.9	71.59	-14.2	-2.6	3,460	-12.4	-2.2	48.33	2.0	0.4	20.96
12	1,468	4.2	73.64	-8.8	2.9	3,599	-5.7	4.0	48.87	3.3	1.1	20.52
09/01	1,440	-10.2	72.70	-9.6	-1.3	3,570	-8.7	-0.8	49.10	1.1	0.5	20.17
02	1,319	-22.7	72.28	-12.6	-0.6	3,530	-14.1	-1.1	48.83	-1.7	-0.5	21.34
03	1,313	-28.3	69.61	-15.0	-3.7	3,297	-20.4	-6.6	47.36	-6.3	-3.0	20.82
04	1,190	-31.0	71.93	-10.2	3.3	3,538	-11.3	7.3	49.19	-1.2	3.9	19.89
05	1,043	-37.8	74.38	-8.1	3.4	3,733	-8.3	5.5	50.19	-0.2	2.0	20.52
06	1,081	-34.0	71.67	-8.9	-3.6	3,410	-13.3	-8.7	47.58	-4.9	-5.2	19.92
07	1,069	-40.2	71.36	-6.5	-0.4	3,263	-11.8	-4.3	45.73	-5.8	-3.9	20.22
08	938	-41.0	73.30	-5.5	2.7	3,347	-13.0	2.6	45.67	-7.9	-0.1	20.69
09	981	-39.6	73.78	-1.7	0.7	3,673	-2.1	9.7	49.78	-0.4	9.0	21.15
10	1,022	-41.3	71.51	-2.7	-3.1	3,628	2.6	-1.2	50.73	5.4	1.9	21.36
11	999	-39.7	68.57	-4.2	-4.1	3,160	-8.7	-12.9	46.08	-4.6	-9.2	21.52

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	1,282	7.6	53.50	-4.0	-1.2	2,736	-0.8	0.7	51.14	3.3	1.9	18.94
12	1,129	-2.8	52.33	-6.3	-2.2	2,576	-5.3	-5.8	49.23	1.2	-3.7	18.81
09/01	1,120	-7.3	49.24	-13.0	-5.9	2,421	-16.7	-6.0	49.17	-4.3	-0.1	18.81
02	1,023	-26.5	49.19	-11.0	-0.1	2,499	-12.7	3.2	50.80	-1.9	3.3	18.68
03	1,127	-17.3	49.42	-8.5	0.5	2,471	-8.1	-1.1	50.00	0.5	-1.6	19.01
04	852	-35.4	50.38	-8.1	1.9	2,598	-5.0	5.1	51.57	3.4	3.1	18.46
05	874	-30.2	50.11	-7.8	-0.5	2,588	-4.0	-0.4	51.66	4.1	0.2	18.73
06	877	-35.9	49.58	-8.2	-1.1	2,568	-5.2	-0.8	51.80	3.3	0.3	18.37
07	948	-27.0	50.26	-6.9	1.4	2,593	-3.4	0.9	51.59	3.8	-0.4	18.82
08	859	-23.8	50.63	-5.0	0.7	2,594	-1.6	0.0	51.23	3.6	-0.7	17.97
09	866	-30.9	52.72	-0.2	4.1	2,723	2.3	5.0	51.66	2.4	0.8	17.84
10	912	-30.5	51.58	-4.7	-2.2	2,660	-2.1	-2.3	51.57	2.8	-0.2	18.35
11	919	-28.3	50.87	-4.9	-1.4	2,647	-3.3	-0.5	52.03	1.7	0.9	18.80

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	1,097	15.2	36.52	-7.3	-0.4	2,333	-4.3	-0.6	63.88	3.2	-0.2	17.63
12	895	-1.0	36.04	-8.9	-1.3	2,255	-7.5	-3.3	62.57	1.5	-2.1	18.43
09/01	1,055	3.7	35.06	-11.6	-2.7	2,212	-11.0	-1.9	63.08	0.6	0.8	17.14
02	1,006	-13.6	36.04	-7.1	2.8	2,291	-7.3	3.6	63.56	-0.2	0.8	17.25
03	1,048	-4.7	35.52	-7.2	-1.5	2,302	-2.2	0.5	64.82	5.4	2.0	17.11
04	957	-7.2	35.46	-7.3	-0.1	2,186	-9.6	-5.1	61.64	-2.5	-4.9	17.42
05	843	-13.6	34.85	-7.4	-1.7	2,156	-9.4	-1.4	61.87	-2.2	0.4	16.88
06	799	-22.4	34.53	-7.7	-0.9	2,091	-11.1	-3.0	60.57	-3.7	-2.1	18.12
07	860	-16.7	34.06	-10.1	-1.3	2,100	-10.0	0.4	61.64	0.1	1.8	18.32
08	799	-14.8	33.31	-9.2	-2.2	2,061	-9.8	-1.8	61.90	-0.6	0.4	18.20
09	840	-19.6	34.45	-5.7	3.4	2,149	-8.2	4.2	62.37	-2.6	0.8	17.74
10	849	-20.4	35.50	-3.2	3.0	2,233	-4.8	3.9	62.91	-1.7	0.9	18.15
11	825	-24.8	35.46	-2.9	-0.1	2,249	-3.6	0.7	63.42	-0.7	0.8	18.13

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	375	22.1	29.31	-9.5	-0.8	1,899	-8.2	-3.9	64.80	1.4	-3.1	16.61
12	357	1.1	27.69	-8.8	-5.5	1,836	-6.3	-3.3	66.29	2.7	2.3	17.80
09/01	378	14.5	27.48	-16.4	-0.7	1,866	-11.3	1.6	67.89	6.1	2.4	17.15
02	345	-16.1	28.80	-7.5	4.8	1,921	-3.7	3.0	66.71	4.1	-1.7	16.56
03	339	-1.5	27.89	-7.9	-3.2	1,823	-10.6	-5.1	65.36	-2.9	-2.0	16.65
04	314	-7.1	26.54	-11.0	-4.8	1,747	-11.3	-4.2	65.81	-0.4	0.7	17.55
05	270	-25.8	26.73	-10.2	0.7	1,783	-8.5	2.1	66.71	1.9	1.4	17.86
06	295	-10.6	26.62	-16.0	-0.4	1,726	-17.7	-3.2	64.87	-2.1	-2.8	17.48
07	269	-28.8	26.26	-9.4	-1.3	1,708	-7.7	-1.0	65.06	1.9	0.3	17.73
08	213	-31.5	27.91	-7.3	6.3	1,913	-1.1	12.0	68.55	6.7	5.4	16.79
09	282	-20.6	26.96	-8.3	-3.4	1,785	-8.7	-6.7	66.21	-0.4	-3.4	18.51
10	293	-17.0	26.70	-9.6	-1.0	1,768	-10.5	-1.0	66.20	-1.0	0.0	18.44
11	253	-32.5	28.56	-2.6	6.9	1,846	-2.8	4.4	64.65	-0.2	-2.3	17.73

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	292	22.7	31.76	-1.0	4.0	1,994	-2.3	6.6	62.79	-1.3	2.4	16.04
12	262	6.9	30.45	-6.6	-4.1	1,927	-5.9	-3.4	63.30	0.8	0.8	17.27
09/01	299	18.2	30.32	-5.6	-0.4	1,918	-2.4	-0.5	63.24	3.5	-0.1	17.25
02	226	-23.6	30.13	-2.9	-0.7	1,934	1.2	0.8	64.18	4.2	1.5	17.03
03	237	-10.2	29.09	-16.0	-3.4	1,814	-22.6	-6.2	62.35	-7.9	-2.9	17.94
04	228	-18.3	28.69	-13.2	-1.4	1,772	-14.9	-2.3	61.78	-2.0	-0.9	18.78
05	264	3.1	29.17	-10.5	1.7	1,854	-14.0	4.6	63.55	-4.0	2.9	17.77
06	251	-8.1	30.17	-6.5	3.4	1,893	-8.7	2.1	62.76	-2.3	-1.2	17.72
07	247	4.2	29.43	-4.7	-2.4	1,818	-9.9	-4.0	61.77	-5.4	-1.6	18.58
08	197	-14.3	28.93	-10.7	-1.7	1,782	-14.4	-2.0	61.59	-4.1	-0.3	18.88
09	242	-16.0	29.48	-8.1	1.9	1,823	-12.1	2.3	61.85	-4.3	0.4	18.98
10	264	0.8	32.57	6.7	10.5	2,066	10.4	13.3	63.43	3.5	2.5	16.58
11	233	-20.2	29.02	-8.6	-10.9	1,754	-12.0	-15.1	60.45	-3.7	-4.7	17.95

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	442	20.1	26.37	-4.4	0.6	1,776	-0.7	4.1	67.37	3.9	3.5	16.39
12	346	0.0	25.73	5.2	-2.4	1,683	7.3	-5.2	65.43	2.0	-2.9	17.35
09/01	407	-6.0	25.02	-2.9	-2.7	1,627	-4.2	-3.4	65.00	-1.2	-0.7	18.14
02	419	10.3	25.81	-8.9	3.2	1,728	-7.1	6.2	66.95	2.0	3.0	17.06
03	392	-3.4	24.41	-10.7	-5.4	1,571	-9.0	-9.1	64.36	1.8	-3.9	18.52
04	357	4.1	25.14	-1.1	3.0	1,660	0.7	5.7	66.04	1.8	2.6	17.40
05	375	2.7	23.71	-12.0	-5.7	1,551	-13.0	-6.6	65.41	-1.2	-1.0	18.06
06	398	0.5	24.80	-7.9	4.6	1,631	-7.8	5.2	65.79	0.1	0.6	17.83
07	372	-8.6	23.97	-10.0	-3.3	1,575	-9.8	-3.5	65.71	0.1	-0.1	17.94
08	339	-9.8	24.17	-7.5	0.8	1,579	-6.6	0.2	65.31	1.0	-0.6	18.03
09	366	-11.8	24.84	-6.9	2.8	1,662	-2.9	5.3	66.91	4.3	2.4	17.89
10	359	-17.3	24.76	-5.5	-0.3	1,676	-1.7	0.9	67.71	4.0	1.2	18.74
11	345	-21.9	23.91	-9.3	-3.4	1,574	-11.4	-6.1	65.81	-2.3	-2.8	18.20

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	184	4.0	23.13	-4.3	3.3	1,567	-1.3	3.8	67.73	3.1	0.5	17.03
12	176	-1.7	23.44	-4.5	1.4	1,603	1.1	2.4	68.40	5.8	1.0	16.73
09/01	170	-26.7	21.69	-6.5	-7.5	1,482	-2.7	-7.5	68.35	4.0	-0.1	18.37
02	172	-3.9	21.16	-7.5	-2.4	1,437	-5.9	-3.1	67.89	1.7	-0.7	17.67
03	193	-2.5	20.64	-10.9	-2.5	1,395	-9.0	-2.9	67.60	2.1	-0.4	18.63
04	144	-21.3	21.11	-7.5	2.3	1,521	-1.2	9.0	72.07	6.8	6.6	18.74
05	155	-10.9	22.07	-6.1	4.5	1,483	-5.2	-2.5	67.21	1.0	-6.7	17.50
06	183	-11.2	22.75	-4.3	3.1	1,579	1.1	6.5	69.43	5.6	3.3	17.47
07	175	-9.8	22.38	-4.5	-1.6	1,501	-5.0	-4.9	67.08	-0.6	-3.4	17.94
08	152	-15.6	21.81	-3.9	-2.5	1,569	3.8	4.5	71.93	8.0	7.2	18.11
09	145	-30.3	21.86	-9.4	0.2	1,431	-12.9	-8.8	65.45	-3.8	-9.0	18.61
10	187	-16.9	22.36	-0.1	2.3	1,474	-2.4	3.0	65.90	-2.2	0.7	18.31
11	158	-14.1	21.99	-4.9	-1.7	1,523	-2.8	3.4	69.28	2.3	5.1	18.69

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	526	5.0	31.90	-2.9	-6.3	2,290	-1.2	-6.9	71.78	1.8	-0.6	18.34
12	432	-0.5	32.86	-0.5	3.0	2,406	2.6	5.1	73.21	3.1	2.0	17.56
09/01	511	1.2	32.39	-4.6	-1.4	2,417	-4.4	0.4	74.61	0.3	1.9	17.41
02	458	-11.2	29.96	-14.9	-7.5	2,145	-15.2	-11.2	71.61	-0.4	-4.0	18.26
03	509	-8.9	29.60	-8.2	-1.2	2,082	-8.5	-2.9	70.34	-0.3	-1.8	18.57
04	392	-18.8	28.25	-15.0	-4.6	1,989	-16.7	-4.5	70.41	-2.0	0.1	19.28
05	373	-21.6	29.02	-12.1	2.7	2,068	-12.0	4.0	71.25	0.0	1.2	19.44
06	412	-17.9	28.46	-12.9	-1.9	1,954	-15.8	-5.5	68.65	-3.4	-3.6	20.05
07	417	-10.3	28.93	-7.7	1.6	2,048	-7.9	4.8	70.79	-0.2	3.1	19.36
08	358	-13.7	27.62	-15.1	-4.5	1,916	-16.7	-6.5	69.36	-1.9	-2.0	20.09
09	404	-14.4	31.85	-0.5	15.3	2,278	-0.9	18.9	71.54	-0.4	3.1	18.54
10	409	-18.4	31.12	-8.6	-2.3	2,193	-10.8	-3.7	70.47	-2.4	-1.5	18.59
11	387	-26.4	30.59	-4.1	-1.7	2,167	-5.4	-1.2	70.84	-1.3	0.5	18.66

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
08/11	249	11.2	23.62	4.0	11.6	1,700	7.1	13.8	71.98	3.0	2.0	16.97
12	217	-5.2	22.49	-1.6	-4.8	1,607	0.6	-5.5	71.43	2.2	-0.8	16.86
09/01	233	-6.8	21.19	-6.8	-5.8	1,526	-1.0	-5.0	72.00	6.3	0.8	18.10
02	235	-0.4	21.74	-4.6	2.6	1,570	-1.6	2.9	72.23	3.0	0.3	17.99
03	208	-23.0	21.80	-9.4	0.3	1,498	-11.2	-4.6	68.71	-2.0	-4.9	18.39
04	219	-21.5	20.81	-9.3	-4.6	1,509	-7.2	0.7	72.53	2.3	5.6	18.11
05	198	-19.2	21.63	-8.4	4.0	1,579	-3.6	4.6	73.00	5.3	0.7	18.34
06	200	-27.8	21.40	-10.6	-1.1	1,502	-7.8	-4.9	70.18	3.2	-3.9	19.20
07	223	-21.8	22.31	2.4	4.2	1,629	7.4	8.5	73.03	4.8	4.1	17.09
08	182	-15.7	21.31	-2.0	-4.4	1,505	0.6	-7.6	70.59	2.6	-3.3	19.04
09	194	-23.6	21.25	-10.9	-0.3	1,453	-13.6	-3.4	68.36	-3.1	-3.2	18.30
10	207	-28.6	21.14	-0.1	-0.6	1,477	-1.1	1.6	69.87	-1.0	2.2	18.40
11	202	-18.9	23.29	-1.4	10.2	1,655	-2.6	12.1	71.07	-1.3	1.7	17.34

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	304	2.4	24.48	-9.6	-9.7	1,727	-10.0	-12.2	70.54	-0.5	-2.8	19.57
12	263	3.5	28.37	9.9	15.9	2,046	12.2	18.5	72.13	2.1	2.3	17.11
09/01	293	-12.3	25.35	1.6	-10.6	1,781	-1.7	-12.9	70.26	-3.3	-2.6	18.62
02	257	-19.4	25.83	4.2	1.9	1,891	7.3	6.1	73.19	3.0	4.2	17.97
03	279	-4.5	23.12	-15.8	-10.5	1,678	-14.9	-11.2	72.59	1.0	-0.8	19.69
04	209	-28.4	23.08	-11.2	-0.2	1,593	-12.4	-5.1	69.05	-1.3	-4.9	19.26
05	225	-21.3	22.28	-14.3	-3.5	1,529	-16.2	-4.1	68.62	-2.2	-0.6	21.20
06	239	-19.0	23.78	-5.2	6.8	1,686	-2.8	10.3	70.89	2.5	3.3	20.62
07	254	-12.7	23.65	0.6	-0.6	1,687	4.6	0.1	71.35	4.0	0.7	20.04
08	187	-24.3	23.50	-12.9	-0.6	1,614	-16.2	-4.3	68.69	-3.8	-3.7	20.22
09	228	-28.1	23.14	-14.6	-1.6	1,663	-12.9	3.0	71.86	2.0	4.6	20.33
10	257	-24.4	23.72	-12.5	2.5	1,720	-12.6	3.4	72.50	-0.1	0.9	20.24
11	218	-28.3	24.38	-0.4	2.8	1,749	1.3	1.7	71.74	1.7	-1.0	19.25

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	1,739	4.6	37.96	-6.7	-1.0	2,340	-6.4	-2.7	61.65	0.3	-1.7	18.05
12	1,506	1.9	37.27	-9.3	-1.8	2,322	-9.6	-0.8	62.31	-0.3	1.1	18.03
09/01	1,759	-4.4	37.32	-10.6	0.1	2,311	-11.1	-0.5	61.93	-0.6	-0.6	17.83
02	1,596	-14.6	36.97	-10.0	-1.0	2,337	-10.0	1.1	63.21	0.0	2.1	17.75
03	1,552	-16.6	36.48	-10.3	-1.3	2,294	-11.3	-1.8	62.90	-1.0	-0.5	18.26
04	1,461	-17.8	35.80	-13.6	-1.9	2,242	-15.5	-2.3	62.62	-2.1	-0.4	18.54
05	1,452	-15.0	36.62	-8.0	2.3	2,290	-7.8	2.1	62.54	0.1	-0.1	18.28
06	1,473	-13.2	36.67	-7.7	0.1	2,250	-10.5	-1.8	61.37	-3.0	-1.9	18.55
07	1,450	-10.7	37.00	-6.5	0.9	2,299	-7.3	2.2	62.12	-0.9	1.2	18.22
08	1,253	-22.7	36.28	-5.8	-2.0	2,229	-6.8	-3.0	61.44	-1.0	-1.1	18.72
09	1,429	-19.5	37.28	-3.8	2.8	2,360	-4.0	5.9	63.31	-0.1	3.0	18.60
10	1,453	-16.7	37.05	-3.4	-0.6	2,333	-3.0	-1.1	62.97	0.4	-0.5	18.13
11	1,379	-20.7	36.72	-3.3	-0.9	2,274	-2.8	-2.5	61.92	0.4	-1.7	19.10

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	605	-2.4	41.53	-6.6	1.3	2,609	-8.2	0.1	62.84	-1.7	-1.1	15.86
12	510	-6.9	38.81	-11.6	-6.5	2,476	-13.0	-5.1	63.79	-1.5	1.5	16.92
09/01	569	-21.8	39.12	-8.6	0.8	2,458	-8.3	-0.7	62.83	0.4	-1.5	16.68
02	573	-21.5	41.03	-3.8	4.9	2,676	-2.8	8.9	65.22	1.1	3.8	15.88
03	531	-18.9	40.44	-4.8	-1.4	2,568	-3.5	-4.1	63.50	1.4	-2.6	15.90
04	447	-33.1	40.07	-5.6	-0.9	2,576	-3.0	0.3	64.30	2.8	1.3	15.94
05	432	-27.2	38.73	-4.1	-3.3	2,422	-5.6	-6.0	62.54	-1.5	-2.7	16.36
06	424	-28.5	39.62	-3.7	2.3	2,573	-1.6	6.2	64.93	2.1	3.8	16.20
07	404	-31.9	41.62	1.5	5.1	2,695	5.5	4.7	64.74	3.8	-0.3	15.49
08	365	-24.3	40.87	3.3	-1.8	2,709	6.6	0.5	66.30	3.2	2.4	15.98
09	431	-24.9	40.60	1.5	-0.7	2,666	6.5	-1.6	65.66	5.0	-1.0	15.77
10	465	-27.8	41.37	0.9	1.9	2,693	3.3	1.0	65.10	2.4	-0.9	15.74
11	455	-24.8	42.48	2.3	2.7	2,708	3.8	0.6	63.75	1.5	-2.1	16.13

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

千葉県 千葉県地区(柏原市、柏原市、大和田市、綾瀬市、津市、海老名市、伊勢原市、桑野市)												
年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	488	13.0	25.30	-11.1	-2.4	1,499	-11.2	-3.1	59.26	-0.1	-0.7	16.03
12	375	-3.9	24.49	-13.7	-3.2	1,399	-14.4	-6.7	57.14	-0.8	-3.6	16.55
09/01	485	6.8	23.85	-12.6	-2.6	1,439	-8.0	2.9	60.34	5.3	5.6	16.84
02	415	-13.5	23.46	-14.5	-1.7	1,359	-15.6	-5.6	57.92	-1.3	-4.0	17.36
03	440	-10.0	25.14	-5.9	7.2	1,489	-5.6	9.6	59.25	0.3	2.3	16.31
04	393	-12.7	23.46	-15.0	-6.7	1,398	-13.8	-6.2	59.58	1.4	0.5	16.90
05	408	-16.9	23.59	-10.6	0.6	1,399	-11.1	0.1	59.29	-0.6	-0.5	17.21
06	413	-9.2	23.73	-12.4	0.6	1,367	-16.3	-2.3	57.60	-4.5	-2.9	16.70
07	423	-9.2	22.96	-11.4	-3.3	1,303	-12.6	-4.7	56.75	-1.3	-1.5	17.70
08	375	0.0	22.99	-12.7	0.1	1,267	-20.2	-2.8	55.11	-8.6	-2.9	18.46
09	381	-21.0	23.87	-6.2	3.8	1,366	-7.5	7.8	57.24	-1.4	3.9	18.08
10	379	-20.2	23.84	-8.1	-0.1	1,411	-8.8	3.3	59.18	-0.8	3.4	17.83
11	435	-10.9	24.95	-1.4	4.7	1,428	-4.8	1.2	57.22	-3.4	-3.3	16.83

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)		前月比(%)
08/11	414	-0.5	33.95	-8.1	-0.1	2,319	-8.3	-1.0	68.31	-0.2	-0.9	16.95
12	368	-5.4	34.85	-6.9	2.7	2,515	-3.9	8.4	72.15	3.3	5.6	16.98
09/01	431	10.5	31.32	-14.8	-10.1	2,120	-16.6	-15.7	67.68	-2.1	-6.2	18.53
02	342	-26.1	34.02	-6.0	8.6	2,336	-7.2	10.2	68.66	-1.3	1.4	16.63
03	392	-17.1	33.22	-6.3	-2.3	2,321	-6.3	-0.6	69.86	0.0	1.7	18.28
04	356	-20.4	33.41	-6.0	0.6	2,354	-4.7	1.4	70.46	1.4	0.9	18.57
05	337	-25.1	33.01	-11.2	-1.2	2,254	-13.9	-4.3	68.28	-3.0	-3.1	18.35
06	330	-19.7	33.17	-7.0	0.5	2,251	-7.6	-0.1	67.86	-0.7	-0.6	19.25
07	405	1.5	33.80	-5.5	1.9	2,318	-6.4	3.0	68.59	-1.0	1.1	18.48
08	314	-18.4	34.22	-3.9	1.2	2,390	-2.3	3.1	69.85	1.6	1.8	18.48
09	348	-24.0	35.44	0.6	3.6	2,446	-0.2	2.3	69.02	-0.8	-1.2	19.00
10	368	-9.6	35.64	4.9	0.6	2,473	5.7	1.1	69.40	0.7	0.6	17.89
11	396	-4.3	33.24	-2.1	-6.7	2,267	-2.3	-8.4	68.19	-0.2	-1.7	18.67

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	3,653	19.7	103.61	-3.7	-0.6	6,113	3.2	1.0	59.00	7.2	1.7	13.97
12	3,539	11.6	103.08	-5.4	-0.5	6,058	0.6	-0.9	58.77	6.3	-0.4	14.14
09/01	3,338	-1.1	100.69	-6.1	-2.3	5,923	-2.1	-2.2	58.82	4.2	0.1	14.29
02	3,237	-10.3	99.44	-7.5	-1.2	5,835	-4.9	-1.5	58.68	2.8	-0.2	14.44
03	2,984	-20.6	98.65	-7.3	-0.8	5,842	-6.3	0.1	59.22	1.0	0.9	14.70
04	2,767	-27.5	97.56	-8.6	-1.1	5,737	-9.5	-1.8	58.80	-1.0	-0.7	14.92
05	2,696	-27.9	97.25	-7.7	-0.3	5,616	-10.5	-2.1	57.75	-3.1	-1.8	14.84
06	2,557	-29.0	97.34	-7.5	0.1	5,488	-12.6	-2.3	56.38	-5.6	-2.4	15.38
07	2,462	-29.9	98.81	-5.5	1.5	5,563	-9.5	1.4	56.30	-4.3	-0.1	15.35
08	2,486	-28.7	98.02	-6.1	-0.8	5,467	-10.9	-1.7	55.77	-5.1	-0.9	15.79
09	2,514	-29.6	98.74	-6.1	0.7	5,535	-9.2	1.3	56.06	-3.3	0.5	15.75
10	2,513	-30.7	99.46	-4.6	0.7	5,527	-8.7	-0.1	55.57	-4.2	-0.9	15.18
11	2,579	-29.4	99.34	-4.1	-0.1	5,665	-7.3	2.5	57.03	-3.3	2.6	15.10

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	3,856	34.5	45.79	-5.5	0.4	2,657	-5.8	0.6	58.03	-0.3	0.3	16.22
12	3,812	29.5	45.21	-6.9	-1.3	2,647	-5.8	-0.4	58.56	1.2	0.9	16.13
09/01	3,694	17.3	44.14	-8.9	-2.4	2,608	-7.8	-1.5	59.08	1.2	0.9	16.18
02	3,505	5.2	43.40	-11.4	-1.7	2,520	-12.3	-3.4	58.07	-1.1	-1.7	16.34
03	3,167	-8.0	43.02	-12.1	-0.9	2,497	-13.1	-0.9	58.03	-1.1	-0.1	16.45
04	3,021	-12.3	43.06	-10.6	0.1	2,494	-11.2	-0.1	57.92	-0.6	-0.2	16.50
05	2,867	-19.8	42.76	-11.1	-0.7	2,448	-13.3	-1.8	57.26	-2.5	-1.1	16.70
06	2,769	-22.8	42.84	-10.0	0.2	2,434	-13.1	-0.6	56.81	-3.5	-0.8	16.78
07	2,709	-25.8	43.24	-8.0	0.9	2,463	-11.4	1.2	56.96	-3.7	0.3	16.62
08	2,615	-27.8	43.55	-6.5	0.7	2,470	-9.8	0.3	56.72	-3.6	-0.4	16.68
09	2,578	-28.9	43.47	-5.6	-0.2	2,435	-8.8	-1.4	56.01	-3.4	-1.3	16.93
10	2,654	-28.4	44.46	-2.5	2.3	2,510	-4.9	3.1	56.46	-2.4	0.8	16.78
11	2,697	-30.1	45.03	-1.7	1.3	2,547	-4.1	1.5	56.57	-2.5	0.2	16.54

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	4,216	20.4	64.62	-7.1	-0.4	3,396	-5.3	-0.4	52.55	1.9	0.0	18.64
12	4,157	17.2	64.80	-8.0	0.3	3,404	-7.0	0.3	52.54	1.1	0.0	18.24
09/01	4,119	7.5	64.09	-9.2	-1.1	3,393	-8.5	-0.3	52.94	0.7	0.8	18.43
02	4,028	1.1	63.91	-9.7	-0.3	3,406	-9.6	0.4	53.29	0.1	0.7	18.28
03	3,753	-7.9	65.24	-6.7	2.1	3,509	-7.4	3.0	53.79	-0.8	0.9	18.28
04	3,433	-17.5	64.40	-6.3	-1.3	3,402	-8.2	-3.1	52.83	-2.1	-1.8	18.59
05	3,252	-21.6	63.64	-6.5	-1.2	3,332	-8.3	-2.1	52.35	-1.8	-0.9	18.79
06	3,053	-24.3	63.43	-6.5	-0.3	3,255	-9.3	-2.3	51.32	-3.0	-2.0	19.02
07	3,033	-24.5	63.74	-5.5	0.5	3,258	-8.8	0.1	51.12	-3.5	-0.4	18.86
08	2,955	-26.7	63.59	-4.6	-0.2	3,222	-9.4	-1.1	50.66	-5.0	-0.9	19.12
09	2,971	-27.0	64.06	-2.9	0.7	3,239	-6.8	0.5	50.56	-4.1	-0.2	19.33
10	2,926	-30.4	65.06	0.2	1.6	3,294	-3.4	1.7	50.63	-3.7	0.1	18.89
11	3,104	-26.4	65.71	1.7	1.0	3,410	0.4	3.5	51.90	-1.2	2.5	18.66

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	4,526	25.9	75.66	-10.5	-2.4	3,525	-8.0	-3.0	46.59	2.8	-0.6	19.36
12	4,467	19.7	74.88	-10.9	-1.0	3,519	-7.1	-0.2	46.99	4.2	0.9	19.35
09/01	4,213	8.0	74.79	-10.3	-0.1	3,562	-7.2	1.2	47.63	3.5	1.4	19.21
02	4,072	0.2	75.58	-9.8	1.1	3,637	-7.7	2.1	48.12	2.4	1.0	19.47
03	3,718	-13.1	75.98	-9.4	0.5	3,651	-9.0	0.4	48.05	0.4	-0.1	19.50
04	3,491	-19.3	75.75	-9.2	-0.3	3,605	-9.9	-1.3	47.59	-0.8	-1.0	19.59
05	3,335	-22.3	76.49	-8.0	1.0	3,611	-10.6	0.2	47.21	-2.8	-0.8	19.50
06	3,247	-23.9	77.16	-6.1	0.9	3,610	-8.8	0.0	46.78	-2.9	-0.9	19.07
07	3,112	-28.8	76.89	-4.2	-0.3	3,572	-6.5	-1.0	46.45	-2.4	-0.7	19.29
08	3,071	-30.0	76.59	-4.8	-0.4	3,500	-8.7	-2.0	45.70	-4.1	-1.6	19.39
09	3,014	-31.5	76.53	-3.2	-0.1	3,572	-4.6	2.1	46.68	-1.5	2.1	19.55
10	2,958	-34.6	77.46	0.0	1.2	3,705	2.0	3.7	47.83	2.0	2.5	19.56
11	2,941	-35.0	76.95	1.7	-0.7	3,631	3.0	-2.0	47.18	1.3	-1.4	19.73

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	3,553	27.1	54.30	-1.5	-0.2	2,600	3.1	0.0	47.89	4.6	0.2	17.93
12	3,485	17.5	53.78	-2.7	-1.0	2,569	1.6	-1.2	47.76	4.4	-0.3	18.11
09/01	3,320	8.9	52.18	-6.4	-3.0	2,497	-4.3	-2.8	47.85	2.2	0.2	18.27
02	3,224	0.4	51.54	-7.6	-1.2	2,476	-6.7	-0.9	48.04	1.0	0.4	18.24
03	3,018	-6.2	51.33	-7.1	-0.4	2,475	-4.6	0.0	48.22	2.7	0.4	18.31
04	2,827	-12.9	51.35	-6.5	0.0	2,457	-4.7	-0.7	47.85	1.9	-0.8	18.33
05	2,753	-15.0	51.14	-7.2	-0.4	2,432	-6.3	-1.0	47.55	1.0	-0.6	18.34
06	2,654	-18.8	51.53	-6.4	0.8	2,447	-5.0	0.6	47.49	1.5	-0.1	18.28
07	2,675	-20.4	51.71	-6.0	0.4	2,450	-5.5	0.1	47.39	0.4	-0.2	18.36
08	2,703	-18.7	51.96	-4.6	0.5	2,473	-3.4	0.9	47.59	1.2	0.4	18.24
09	2,651	-21.0	52.28	-3.3	0.6	2,504	-2.3	1.3	47.90	1.1	0.6	18.01
10	2,561	-26.9	52.87	-2.8	1.1	2,511	-3.4	0.3	47.50	-0.6	-0.8	18.09
11	2,502	-29.6	52.53	-3.3	-0.6	2,527	-2.8	0.6	48.10	0.4	1.3	18.26

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	2,968	27.2	35.87	-4.9	-0.5	2,212	-3.2	0.1	61.66	1.8	0.6	17.81
12	2,977	24.3	35.67	-5.9	-0.6	2,210	-2.9	-0.1	61.94	3.1	0.5	18.03
09/01	2,942	15.4	35.27	-7.0	-1.1	2,185	-4.5	-1.1	61.95	2.7	0.0	17.70
02	2,869	8.3	34.86	-7.8	-1.2	2,155	-6.0	-1.3	61.84	1.9	-0.2	17.74
03	2,791	5.8	34.78	-7.3	-0.2	2,163	-4.5	0.3	62.19	3.0	0.6	17.78
04	2,689	-0.5	34.44	-7.9	-1.0	2,131	-6.3	-1.4	61.89	1.8	-0.5	17.85
05	2,516	-5.6	34.14	-7.7	-0.9	2,085	-7.6	-2.2	61.07	0.1	-1.3	17.86
06	2,428	-9.2	34.07	-7.5	-0.2	2,079	-7.5	-0.3	61.01	0.0	-0.1	18.18
07	2,408	-10.5	33.81	-7.6	-0.8	2,051	-7.1	-1.3	60.66	0.5	-0.6	18.26
08	2,444	-11.0	33.42	-8.0	-1.2	2,029	-7.8	-1.1	60.72	0.2	0.1	18.44
09	2,417	-11.9	33.34	-7.4	-0.2	2,019	-7.9	-0.5	60.57	-0.5	-0.3	18.47
10	2,366	-16.2	33.73	-6.4	1.2	2,040	-7.6	1.0	60.49	-1.3	-0.1	18.66
11	2,325	-21.7	34.24	-4.5	1.5	2,071	-6.4	1.5	60.48	-1.9	0.0	18.32

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	992	15.9	29.29	-5.2	-0.4	1,929	-1.2	-0.8	65.88	4.3	-0.4	17.35
12	1,011	9.9	28.88	-6.3	-1.4	1,913	-2.3	-0.8	66.26	4.2	0.6	17.46
09/01	996	6.3	27.78	-10.4	-3.8	1,841	-6.3	-3.8	66.28	4.5	0.0	17.64
02	991	4.4	27.76	-10.7	-0.1	1,837	-6.6	-0.2	66.19	4.7	-0.1	17.62
03	908	3.8	27.48	-10.5	-1.0	1,801	-8.4	-2.0	65.54	2.4	-1.0	17.43
04	845	-6.4	26.88	-11.1	-2.2	1,762	-10.6	-2.2	65.54	0.5	0.0	17.79
05	780	-14.8	26.50	-12.9	-1.4	1,736	-12.4	-1.4	65.51	0.7	0.0	17.91
06	771	-17.6	26.18	-14.6	-1.2	1,704	-15.1	-1.8	65.10	-0.6	-0.6	17.96
07	750	-21.2	25.74	-14.2	-1.7	1,657	-15.7	-2.8	64.36	-1.8	-1.1	18.13
08	740	-24.8	26.53	-11.4	3.1	1,721	-11.8	3.9	64.87	-0.4	0.8	17.87
09	704	-27.2	26.67	-11.1	0.5	1,732	-11.9	0.6	64.93	-0.9	0.1	18.05
10	711	-25.5	26.76	-9.0	0.3	1,701	-12.5	-1.8	63.56	-3.9	-2.1	18.48
11	687	-30.7	27.21	-7.1	1.7	1,733	-10.2	1.9	63.68	-3.3	0.2	18.40

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	865	16.6	30.35	-0.1	0.4	1,902	1.0	0.0	62.67	1.1	-0.4	17.42
12	852	12.7	30.31	-2.1	-0.1	1,903	-0.7	0.1	62.78	1.4	0.2	17.46
09/01	834	6.6	30.03	-2.3	-0.9	1,896	0.2	-0.3	63.14	2.6	0.6	17.65
02	787	-4.0	29.39	-4.2	-2.1	1,847	-2.0	-2.6	62.85	2.4	-0.5	17.93
03	733	-3.9	28.35	-10.3	-3.6	1,758	-11.6	-4.8	62.01	-1.5	-1.3	18.66
04	734	-5.3	28.24	-11.5	-0.4	1,752	-14.1	-0.4	62.02	-2.9	0.0	18.89
05	762	-3.8	27.85	-13.1	-1.4	1,739	-15.3	-0.7	62.43	-2.4	0.7	18.98
06	731	-9.4	27.81	-11.8	-0.2	1,717	-14.4	-1.3	61.74	-2.9	-1.1	19.39
07	743	-5.6	28.51	-7.7	2.5	1,764	-10.7	2.8	61.88	-3.3	0.2	19.26
08	732	-9.6	28.44	-8.0	-0.3	1,766	-10.3	0.1	62.12	-2.6	0.4	19.23
09	731	-12.4	28.47	-7.0	0.1	1,745	-10.4	-1.2	61.31	-3.7	-1.3	19.82
10	730	-12.3	30.11	-0.4	5.8	1,853	-2.6	6.2	61.53	-2.2	0.4	19.05
11	690	-20.2	29.17	-3.9	-3.1	1,760	-7.5	-5.0	60.31	-3.8	-2.0	19.39

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	1,171	26.1	25.30	-2.7	0.7	1,632	-1.5	2.0	64.50	1.3	1.3	17.92
12	1,154	22.3	24.92	-2.1	-1.5	1,594	-1.8	-2.3	63.97	0.3	-0.8	18.15
09/01	1,117	9.9	24.70	-2.3	-0.9	1,586	-2.1	-0.5	64.23	0.2	0.4	18.14
02	1,179	12.7	24.45	-5.6	-1.0	1,585	-4.8	-0.1	64.84	0.8	0.9	18.15
03	1,102	7.4	23.89	-8.6	-2.3	1,526	-7.6	-3.8	63.86	1.0	-1.5	18.56
04	1,080	8.0	23.97	-5.4	0.3	1,531	-4.5	0.3	63.86	1.0	0.0	18.40
05	1,070	7.8	23.29	-8.2	-2.8	1,488	-8.4	-2.8	63.88	-0.1	0.0	18.75
06	1,110	7.5	23.43	-9.0	0.6	1,493	-9.3	0.3	63.72	-0.3	-0.3	18.75
07	1,086	2.8	23.11	-10.3	-1.4	1,475	-10.7	-1.2	63.80	-0.5	0.1	18.90
08	1,110	3.3	23.04	-9.6	-0.3	1,475	-9.6	0.0	64.03	0.0	0.4	19.02
09	1,085	-1.0	23.31	-7.1	1.2	1,497	-6.4	1.5	64.24	0.7	0.3	18.88
10	1,035	-8.3	23.29	-7.3	-0.1	1,503	-6.1	0.4	64.55	1.3	0.5	19.30
11	1,008	-13.9	23.00	-9.1	-1.2	1,483	-9.1	-1.4	64.47	0.0	-0.1	19.33

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/11	545	12.6	22.74	-3.3	-0.7	1,514	0.4	-0.8	66.55	3.8	-0.1	17.10
12	542	9.3	22.85	-2.0	0.5	1,527	2.3	0.9	66.82	4.5	0.4	17.07
09/01	512	-2.3	22.28	-3.3	-2.5	1,485	0.0	-2.7	66.67	3.4	-0.2	17.68
02	492	-3.5	21.95	-3.5	-1.5	1,457	-0.2	-1.9	66.36	3.5	-0.5	17.69
03	475	-6.7	21.36	-6.8	-2.7	1,411	-4.7	-3.1	66.06	2.3	-0.4	17.87
04	451	-8.7	21.34	-5.6	-0.1	1,420	-3.7	0.7	66.55	2.0	0.7	17.76
05	438	-8.6	21.40	-4.2	0.3	1,435	-1.7	1.0	67.05	2.7	0.7	17.99
06	459	-10.7	21.51	-5.7	0.5	1,436	-4.2	0.1	66.75	1.7	-0.4	17.89
07	471	-9.8	22.07	-4.8	2.6	1,454	-5.6	1.2	65.86	-0.9	-1.3	17.79
08	463	-12.3	21.95	-4.1	-0.5	1,462	-3.4	0.6	66.63	0.7	1.2	17.86
09	443	-17.2	21.77	-5.8	-0.8	1,445	-5.9	-1.2	66.36	-0.1	-0.4	18.23
10	446	-19.5	21.74	-5.0	-0.1	1,442	-5.5	-0.2	66.30	-0.5	-0.1	18.37
11	461	-15.4	21.73	-4.4	0.0	1,448	-4.4	0.4	66.62	0.1	0.5	18.26

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	1,374	8.8	31.73	0.0	0.0	2,280	1.8	1.1	71.88	1.7	1.1	18.62
12	1,444	16.5	31.81	-1.5	0.3	2,296	0.3	0.7	72.18	1.8	0.4	18.34
09/01	1,454	11.0	31.26	-4.3	-1.7	2,263	-3.7	-1.4	72.40	0.6	0.3	18.36
02	1,348	3.4	29.96	-10.5	-4.2	2,154	-10.8	-4.8	71.89	-0.3	-0.7	18.78
03	1,278	-2.7	29.84	-7.6	-0.4	2,127	-7.3	-1.2	71.29	0.3	-0.8	18.85
04	1,195	-9.7	28.92	-9.9	-3.1	2,046	-10.4	-3.8	70.76	-0.6	-0.7	19.50
05	1,131	-14.5	28.68	-11.2	-0.8	2,023	-11.7	-1.1	70.53	-0.7	-0.3	19.50
06	1,092	-15.4	28.87	-8.6	0.7	2,014	-9.5	-0.4	69.78	-1.1	-1.1	19.67
07	1,078	-13.8	28.61	-7.2	-0.9	1,999	-7.7	-0.8	69.87	-0.5	0.1	19.53
08	1,039	-17.3	28.14	-9.3	-1.6	1,947	-10.8	-2.6	69.20	-1.7	-1.0	19.79
09	1,048	-16.3	29.42	-4.1	4.5	2,069	-4.3	6.3	70.33	-0.2	1.6	19.04
10	1,023	-22.1	30.19	-4.9	2.6	2,129	-5.7	2.9	70.53	-0.8	0.3	18.81
11	1,011	-26.4	30.21	-4.8	0.1	2,135	-6.4	0.3	70.68	-1.7	0.2	18.76

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
08/11	752	9.0	22.36	4.6	1.3	1,581	4.9	2.4	70.73	0.3	1.1	18.21
12	729	3.3	22.03	0.5	-1.5	1,564	1.0	-1.1	70.99	0.5	0.4	18.21
09/01	712	-1.8	21.29	-4.2	-3.4	1,525	-2.2	-2.5	71.64	2.1	0.9	18.67
02	712	-2.7	21.49	-2.9	0.9	1,539	-0.8	0.9	71.62	2.1	0.0	18.61
03	642	-5.6	21.44	-4.1	-0.2	1,530	-2.2	-0.6	71.36	2.0	-0.4	18.30
04	628	-13.4	21.19	-6.0	-1.2	1,510	-4.6	-1.3	71.29	1.6	-0.1	18.45
05	617	-14.7	20.87	-6.6	-1.5	1,487	-6.3	-1.6	71.24	0.3	-0.1	18.95
06	589	-18.4	20.88	-6.7	0.1	1,464	-6.9	-1.5	70.12	-0.2	-1.6	19.51
07	620	-14.4	21.02	-4.6	0.7	1,487	-3.6	1.6	70.74	1.1	0.9	18.92
08	602	-16.3	21.07	-3.6	0.3	1,482	-2.2	-0.3	70.31	1.4	-0.6	19.14
09	587	-20.7	20.62	-7.6	-2.2	1,443	-7.5	-2.6	69.97	0.1	-0.5	19.43
10	601	-20.2	20.53	-7.0	-0.4	1,410	-8.7	-2.2	68.71	-1.8	-1.8	19.63
11	586	-22.1	20.90	-6.5	1.8	1,445	-8.6	2.5	69.16	-2.2	0.7	19.85

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	1,002	3.2	25.57	-2.2	-3.1	1,804	-3.3	-3.6	70.55	-1.1	-0.5	19.06
12	996	5.3	26.32	-1.1	2.9	1,850	-2.9	2.5	70.29	-1.8	-0.4	18.58
09/01	1,001	1.6	25.62	-3.1	-2.7	1,797	-5.3	-2.9	70.14	-2.3	-0.2	18.73
02	963	0.0	26.03	1.3	1.6	1,839	0.3	2.4	70.66	-1.0	0.7	18.38
03	880	-1.7	24.65	-4.1	-5.3	1,736	-4.9	-5.6	70.41	-0.9	-0.3	19.13
04	821	-4.4	23.86	-6.6	-3.2	1,667	-7.5	-3.9	69.89	-1.0	-0.7	19.55
05	781	-11.4	23.40	-9.7	-1.9	1,616	-11.5	-3.1	69.06	-2.0	-1.2	20.01
06	735	-17.7	23.68	-7.2	1.2	1,642	-8.3	1.6	69.35	-1.1	0.4	20.70
07	692	-22.7	23.81	-4.6	0.5	1,660	-4.7	1.1	69.74	-0.1	0.6	21.03
08	667	-27.1	24.01	-5.4	0.9	1,663	-7.0	0.1	69.25	-1.7	-0.7	20.83
09	645	-29.0	24.09	-7.6	0.3	1,682	-8.3	1.2	69.81	-0.8	0.8	20.68
10	670	-30.0	24.46	-7.3	1.5	1,723	-7.9	2.5	70.45	-0.7	0.9	20.53
11	690	-31.1	24.60	-3.8	0.6	1,738	-3.7	0.9	70.64	0.1	0.3	20.18

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)			
08/11	4,473	20.3	38.48	-4.6	-0.6	2,325	-2.7	-0.9	60.41	2.0	-0.4	17.77
12	4,439	17.7	38.16	-5.8	-0.8	2,311	-4.4	-0.6	60.56	1.6	0.3	17.80
09/01	4,433	10.7	37.83	-7.8	-0.9	2,301	-7.3	-0.4	60.81	0.6	0.4	17.91
02	4,326	4.2	37.38	-8.6	-1.2	2,268	-9.0	-1.4	60.66	-0.4	-0.2	18.04
03	4,060	-3.1	36.92	-9.1	-1.2	2,249	-9.4	-0.8	60.93	-0.4	0.4	18.11
04	3,889	-6.9	36.43	-11.0	-1.3	2,204	-12.3	-2.0	60.50	-1.5	-0.7	18.48
05	3,859	-7.3	36.36	-10.1	-0.2	2,192	-11.2	-0.6	60.29	-1.2	-0.4	18.58
06	3,828	-8.9	36.60	-8.6	0.7	2,189	-10.0	-0.1	59.81	-1.5	-0.8	18.79
07	3,757	-9.3	36.86	-6.5	0.7	2,218	-7.2	1.3	60.18	-0.7	0.6	18.59
08	3,729	-12.5	36.61	-7.1	-0.7	2,192	-8.0	-1.2	59.89	-0.9	-0.5	18.77
09	3,735	-13.5	36.57	-6.6	-0.1	2,201	-7.6	0.4	60.19	-1.0	0.5	18.97
10	3,664	-15.3	36.71	-5.2	0.4	2,199	-6.3	-0.1	59.91	-1.2	-0.5	18.76
11	3,696	-17.4	36.55	-5.0	-0.4	2,185	-6.0	-0.6	59.78	-1.0	-0.2	18.95

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)		前月比(%)	(㎡)		
08/11	1,574	18.1	40.09	-6.8	1.4	2,437	-7.0	1.3	60.79	-0.2	-0.1	16.75
12	1,517	12.7	39.86	-8.3	-0.6	2,451	-8.0	0.6	61.48	0.3	1.1	16.77
09/01	1,452	-0.1	39.08	-9.6	-2.0	2,408	-8.0	-1.8	61.61	1.7	0.2	16.92
02	1,470	-4.5	39.57	-7.5	1.3	2,426	-7.5	0.8	61.32	0.0	-0.5	16.85
03	1,333	-10.1	39.13	-7.7	-1.1	2,373	-7.8	-2.2	60.64	-0.1	-1.1	17.01
04	1,260	-14.1	39.04	-7.3	-0.2	2,391	-6.5	0.8	61.24	0.9	1.0	16.91
05	1,195	-17.7	38.32	-7.9	-1.8	2,311	-8.7	-3.3	60.29	-0.8	-1.5	17.03
06	1,129	-22.3	38.71	-5.8	1.0	2,344	-5.8	1.4	60.55	0.0	0.4	17.10
07	1,076	-27.2	39.14	-3.6	1.1	2,351	-4.0	0.3	60.08	-0.4	-0.8	17.13
08	1,085	-25.1	39.42	-1.3	0.7	2,402	-0.9	2.2	60.94	0.4	1.4	17.31
09	1,106	-23.9	40.06		1.7	2,454	2.8	2.2	61.27	1.0	0.5	16.59
10	1,116	-25.4	40.60		2.7	2,480	3.1	1.0	61.08	0.4	-0.3	16.46
11	1,117	-29.0	41.03		2.4	2,475	1.6	-0.2	60.32	-0.8	-1.2	16.71

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
08/11	1,418	23.4	24.79	-4.6	-1.2	1,388	-4.7	-0.3	55.99	-0.1	1.0	16.72
12	1,383	20.4	24.57	-6.2	-0.9	1,375	-5.2	-0.9	55.96	1.0	-0.1	16.85
09/01	1,406	18.1	24.09	-8.8	-1.9	1,374	-6.6	-0.1	57.03	2.4	1.9	17.02
02	1,334	7.7	23.76	-9.7	-1.4	1,345	-7.9	-2.1	56.63	1.9	-0.7	17.22
03	1,275	1.8	23.74	-8.3	-0.1	1,334	-6.4	-0.9	56.17	2.1	-0.8	17.19
04	1,239	-1.5	23.83	-9.0	0.4	1,335	-7.5	0.1	56.01	1.6	-0.3	17.19
05	1,246	-3.1	23.49	-9.6	-1.4	1,311	-8.9	-1.8	55.79	0.9	-0.4	17.43
06	1,202	-6.1	23.12	-10.4	-1.6	1,274	-11.1	-2.8	55.09	-0.8	-1.2	17.69
07	1,222	-5.4	22.93	-10.0	-0.8	1,255	-10.5	-1.5	54.73	-0.6	-0.7	17.88
08	1,208	-6.9	22.78	-11.0	-0.6	1,225	-14.1	-2.4	53.77	-3.5	-1.8	18.14
09	1,167	-11.5	22.80	-9.3	0.1	1,219	-12.0	-0.5	53.46	-2.9	-0.6	18.38
10	1,138	-13.9	23.27	-7.3	2.1	1,269	-8.9	4.1	54.52	-1.7	2.0	18.07
11	1,189	-16.1	23.64	-4.7	1.6	1,295	-6.7	2.0	54.77	-2.2	0.5	17.89

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)		前月比(%)
08/11	1,165	13.4	35.65	1.6	-0.8	2,422	1.6	-0.9	67.92	0.0	-0.1	17.51
12	1,180	14.7	35.30	0.4	-1.0	2,426	0.9	0.2	68.73	0.4	1.2	17.71
09/01	1,205	17.1	34.26	-2.7	-2.9	2,374	-1.8	-2.1	69.29	0.9	0.8	18.06
02	1,148	3.5	34.49	-2.7	0.7	2,415	-1.4	1.7	70.03	1.3	1.1	17.95
03	1,128	0.4	33.67	-4.0	-2.4	2,331	-3.8	-3.5	69.22	0.2	-1.2	18.55
04	1,097	-3.3	33.80	-3.9	0.4	2,337	-3.4	0.3	69.13	0.4	-0.1	18.70
05	1,103	-1.8	34.20	-4.2	1.2	2,352	-4.2	0.7	68.79	0.0	-0.5	18.87
06	1,042	-4.3	33.49	-7.1	-2.1	2,279	-7.3	-3.1	68.06	-0.2	-1.1	19.27
07	1,081	-1.5	34.03	-4.7	1.6	2,327	-4.2	2.1	68.38	0.6	0.5	19.03
08	1,053	-5.5	34.27	-4.5	0.7	2,348	-3.4	0.9	68.49	1.1	0.2	18.81
09	1,036	-11.2	34.94	-2.6	1.9	2,380	-2.9	1.4	68.12	-0.3	-0.5	19.00
10	1,030	-10.9	35.17	-2.2	0.6	2,390	-2.2	0.4	67.97	0.0	-0.2	19.00
11	1,063	-8.8	34.79	-2.4	-1.1	2,370	-2.1	-0.9	68.13	0.3	0.2	19.10

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
08/11	721	-9.4		-4.9	-3.6	2.6	8.1	18.18
12	671	-5.5		-4.2	4.8	0.3	-4.9	18.00
09/01	633	1.1		-6.6	-4.8	2.9	3.0	17.67
02	868	1.9		-14.2	-1.6	-3.0	-2.9	17.27
03	1,015	-1.6		-11.2	-1.6	-4.2	0.2	18.55
04	904	4.8		-9.2	4.7	6.7	1.7	17.79
05	910	21.2		-2.9	1.6	0.6	-1.2	17.65
06	982	7.0		-12.7	-5.9	0.7	1.9	18.45
07	882	10.3		-7.4	5.4	-1.9	-1.2	18.50
08	722	19.1		-0.2	-0.4	12.7	13.0	18.41
09	909	9.8		-3.8	-1.7	5.0	-7.1	18.33
10	957	23.3		-1.4	2.6	5.0	-4.0	17.91
11	934	29.5		0.3	-1.9	0.8	3.7	18.34

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
08/11	204	-3.3		-11.0	-6.8	-7.6	-3.8	18.01
12	202	4.7		-3.3	12.4	3.6	10.9	17.40
09/01	198	11.2		-11.0	-9.1	2.6	0.5	18.17
02	251	2.9		-19.2	-2.7	-4.1	-3.6	16.91
03	329	10.4		-16.3	-4.9	-3.7	-2.6	18.68
04	292	17.7		-11.3	9.7	4.6	7.0	17.24
05	292	43.1		5.2	9.0	8.9	0.9	16.64
06	297	7.6		-14.1	-10.7	-4.7	-6.0	16.28
07	274	14.6		-7.0	8.0	2.6	2.8	18.59
08	218	28.2		0.8	-1.7	2.5	1.9	17.65
09	281	23.8		-1.7	-4.4	7.0	0.6	17.49
10	272	23.6		1.9	6.6	6.7	-0.9	17.18
11	269	31.9		0.8	-7.8	7.5	-3.1	18.17

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
08/11	147	-11.5		-6.6	-1.5	11.0	8.9	17.06
12	126	-0.8		-6.8	-3.6	4.3	-5.2	19.08
09/01	116	-13.4		-8.8	-8.3	1.6	-8.1	16.31
02	182	2.8		-14.4	7.0	-10.9	-0.7	17.29
03	200	-7.8		-16.0	-2.2	1.2	7.1	18.31
04	176	-7.9		-5.3	7.1	-0.1	-1.0	17.55
05	194	30.2		-15.6	-10.5	-10.8	-5.5	18.42
06	173	-12.2		-11.0	3.9	9.5	23.3	18.90
07	176	25.7		-13.9	2.8	-1.8	-12.9	17.80
08	134	17.5		-1.3	0.1	7.6	4.0	18.81
09	186	6.9		-20.0	-7.7	9.1	3.0	16.86
10	173	24.5		-1.2	14.9	0.4	-7.6	17.84
11	184	25.2		-5.7	-6.0	1.7	100.25	17.78

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
08/11	153	-21.1		3.1	11.9	29.9	115.68	18.40
12	145	-19.9		-6.4	-1.8	-2.0	-23.8	17.58
09/01	129	0.8		12.9	5.7	3.8	19.9	17.74
02	179	3.5		-8.5	-5.3	0.5	-10.1	18.73
03	190	-20.5		-8.1	-2.2	-8.0	2.7	18.25
04	185	13.5		2.9	3.4	22.8	4.7	17.57
05	165	3.8		-8.0	-8.9	0.7	-6.3	18.30
06	210	12.9		-6.7	0.0	0.0	-3.6	19.30
07	171	-7.1		-10.7	-0.8	1.8	7.0	19.51
08	171	9.6		-3.0	5.3	24.0	27.1	19.15
09	169	-12.4		-14.9	-5.8	1.2	-18.1	19.96
10	195	12.7		1.3	1.6	13.0	-2.2	18.91
11	199	30.1		-2.3	7.9	206.67	-6.7	19.68

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
08/11	217	-3.6		-6.6	-5.0	-6.4	-1.1	18.93
12	198	-5.3		-9.3	-0.3	2.2	5.9	18.24
09/01	190	2.2		-13.5	-5.4	4.0	-0.2	17.95
02	256	-0.8		-9.8	3.7	0.3	2.2	16.57
03	296	6.9		-12.6	-2.8	3.0	0.5	18.77
04	251	-3.8		-16.1	-0.1	1.6	-5.1	18.78
05	259	8.4		-10.4	1.0	9.1	7.2	17.79
06	302	16.6		-17.2	-4.2	-0.5	-3.4	19.74
07	261	10.1		-6.5	5.2	-3.9	-1.0	18.22
08	199	19.9		-4.3	3.7	9.2	6.7	18.33
09	273	16.7		-2.8	0.6	12.7	0.4	19.18
10	317	29.9		-8.3	-4.4	1.6	-9.3	17.95
11	282	30.0		2.1	5.9	155.56	9.4	17.92

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	5,899	12.9	4,138	-9.7	-1.5	158.65	-2.5	-1.0	111.09	0.1	-0.3	18.49
12	4,854	9.4	4,053	-8.4	-2.1	160.27	1.1	1.0	110.99	0.4	-0.1	18.72
09/01	5,823	2.2	3,887	-15.1	-4.1	156.79	-1.1	-2.2	109.70	-1.4	-1.2	18.93
02	5,456	-10.7	3,927	-15.2	1.0	166.89	3.1	6.4	110.56	-1.6	0.8	18.78
03	5,285	-16.2	3,822	-11.7	-2.7	166.41	5.7	-0.3	111.88	0.9	1.2	18.71
04	5,327	-12.1	4,054	-11.8	6.1	170.06	5.3	2.2	113.57	0.2	1.5	18.80
05	4,864	-15.1	3,844	-12.8	-5.2	175.64	7.0	3.3	111.17	-1.2	-2.1	19.17
06	4,938	-15.4	3,862	-9.5	0.4	163.86	0.2	-6.7	112.20	0.8	0.9	18.80
07	5,013	-11.6	3,987	-7.2	3.2	171.70	6.8	4.8	112.53	1.2	0.3	19.32
08	4,229	-20.1	3,799	-11.9	-4.7	171.12	6.4	-0.3	110.86	-0.4	-1.5	19.28
09	4,627	-25.6	3,847	-8.1	1.2	178.04	11.2	4.0	112.51	1.7	1.5	19.27
10	5,086	-21.9	3,864	-8.0	0.4	169.57	5.8	-4.8	110.78	-0.5	-1.5	19.11
11	4,784	-18.9	3,911	-5.5	1.2	169.83	7.0	0.2	114.78	3.3	3.6	19.18

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	1,871	14.4	6,380	-15.2	0.7	122.02	-3.0	0.0	117.23	-1.8	0.9	18.47
12	1,554	15.9	6,160	-13.5	-3.5	123.23	0.0	1.0	116.59	-1.1	-0.5	18.52
09/01	1,822	-2.5	5,986	-17.0	-2.8	123.10	-0.9	-0.1	116.06	-1.9	-0.5	19.07
02	1,721	-12.6	5,997	-18.2	0.2	126.50	1.6	2.8	116.86	-1.3	0.7	18.55
03	1,593	-21.0	5,789	-14.1	-3.5	125.64	2.0	-0.7	116.53	-0.7	-0.3	18.43
04	1,672	-18.8	6,517	-8.8	12.6	131.57	3.3	4.7	122.83	2.3	5.4	18.56
05	1,494	-18.9	5,997	-14.7	-8.0	128.21	0.6	-2.6	117.24	-2.8	-4.6	18.82
06	1,497	-18.2	5,994	-9.4	-0.1	128.24	4.3	0.0	119.73	2.0	2.1	18.60
07	1,501	-19.6	6,432	-2.6	7.3	132.08	7.5	3.0	120.73	2.8	0.8	19.10
08	1,223	-28.6	5,944	-11.9	-7.6	126.96	4.3	-3.9	116.13	-0.9	-3.8	19.32
09	1,300	-35.4	6,231	-4.1	4.8	131.18	7.9	3.3	120.36	2.3	3.6	18.72
10	1,504	-31.0	6,143	-3.1	-1.4	127.35	4.4	-2.9	116.42	0.2	-3.3	19.67
11	1,460	-22.0	6,268	-1.8	2.0	129.21	5.9	1.5	121.32	3.5	4.2	19.13

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	1,231	8.5	2,418	-1.1	-0.1	145.33	-0.2	-0.7	102.12	1.3	-0.8	18.88
12	1,084	6.2	2,368	-5.7	-2.1	140.89	-2.4	-3.1	101.93	1.1	-0.2	18.95
09/01	1,291	7.6	2,272	-10.8	-4.0	143.95	-2.8	2.2	100.65	-2.5	-1.2	19.02
02	1,130	-14.8	2,342	-10.3	3.1	140.18	-9.7	-2.6	102.47	-2.3	1.8	19.55
03	1,197	-9.9	2,341	-6.1	-0.1	148.56	3.0	6.0	105.30	2.8	2.8	18.67
04	1,131	-7.4	2,305	-11.9	-1.5	148.59	-3.2	0.0	103.95	-2.0	-1.3	18.77
05	1,056	-13.9	2,279	-8.2	-1.1	150.81	1.5	1.5	103.24	1.5	-0.7	19.35
06	1,103	-8.5	2,259	-9.2	-0.9	140.65	-4.8	-6.7	102.68	0.3	-0.5	19.23
07	1,071	-11.0	2,390	1.2	5.8	152.17	2.0	8.2	103.95	1.9	1.2	19.53
08	900	-24.9	2,251	-10.2	-5.8	153.70	4.4	1.0	103.35	-1.2	-0.6	19.08
09	1,040	-21.9	2,306	-5.8	2.5	159.23	6.8	3.6	103.80	2.7	0.4	19.61
10	1,088	-16.9	2,349	-2.9	1.9	141.38	-3.4	-11.2	103.89	0.9	0.1	18.77
11	1,043	-15.3	2,201	-9.0	-6.3	147.19	1.3	4.1	100.11	-2.0	-3.6	19.01

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	1,185	5.7	2,415	-1.0	-4.7	205.62	-5.2	-6.6	109.87	1.6	-2.6	18.71
12	976	3.2	2,357	-3.1	-2.4	215.00	8.5	4.6	107.97	0.7	-1.7	19.12
09/01	1,159	3.6	2,263	-10.5	-4.0	208.99	1.7	-2.8	110.53	2.5	2.4	19.26
02	1,161	-6.4	2,270	-9.5	0.3	237.51	14.6	13.6	109.54	0.2	-0.9	18.88
03	1,031	-18.2	2,304	-6.2	1.5	233.79	11.4	-1.6	110.88	0.4	1.2	19.49
04	1,066	-8.5	2,206	-11.5	-4.3	240.55	13.8	2.9	111.40	-0.6	0.5	19.34
05	1,026	-12.4	2,187	-14.0	-0.9	262.76	16.4	9.2	110.10	-3.7	-1.2	20.05
06	987	-18.6	2,198	-8.5	0.5	231.46	4.8	-11.9	109.19	-0.1	-0.8	19.34
07	1,054	-3.1	2,213	-11.1	0.7	234.25	8.4	1.2	109.97	-0.5	0.7	19.54
08	927	-13.8	2,248	-10.5	1.6	237.38	4.9	1.3	112.35	1.2	2.2	19.90
09	974	-22.1	2,275	-6.7	1.2	258.07	15.3	8.7	112.95	2.8	0.5	20.33
10	1,129	-13.8	2,139	-15.6	-6.0	244.80	11.2	-5.1	108.19	-4.0	-4.2	19.35
11	1,009	-14.9	2,271	-6.0	6.2	243.71	18.5	-0.4	122.79	11.8	13.5	19.55

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	1,612	20.8	4,116	-10.5	-0.1	176.79	-0.1	1.6	111.70	-0.1	1.0	18.07
12	1,240	9.8	4,219	-8.8	2.5	180.57	0.2	2.1	114.27	0.7	2.3	18.46
09/01	1,551	2.9	3,980	-10.5	-5.7	168.05	-3.8	-6.9	109.14	-2.0	-4.5	18.45
02	1,444	-8.3	4,033	-13.0	1.3	179.14	0.6	6.6	110.20	-3.0	1.0	18.39
03	1,464	-14.0	3,963	-7.5	-1.7	177.91	4.8	-0.7	112.91	2.6	2.5	18.51
04	1,458	-9.7	3,937	-9.7	-0.6	179.32	2.5	0.8	111.99	0.8	-0.8	18.71
05	1,288	-13.5	3,951	-6.2	0.3	181.61	4.3	1.3	111.50	1.2	-0.4	18.74
06	1,351	-14.9	4,024	-7.3	1.8	172.88	-3.0	-4.8	113.81	1.0	2.1	18.27
07	1,387	-8.4	3,922	-8.6	-2.5	182.12	2.8	5.3	112.24	0.8	-1.4	19.24
08	1,179	-9.9	3,977	-6.6	1.4	178.12	4.3	-2.2	109.96	-0.2	-2.0	18.89
09	1,313	-19.2	3,873	-5.3	-2.6	179.96	7.2	1.0	111.30	0.8	1.2	18.73
10	1,365	-20.5	3,987	-3.2	3.0	176.35	1.4	-2.0	112.22	1.5	0.8	18.56
11	1,272	-21.1	3,911	-5.0	-1.9	176.41	-0.2	0.0	112.92	1.1	0.6	19.08

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
08/11	21,686	23.1	4,285	-3.1	-1.1	180.03	-0.9	-0.8	115.03	0.9	0.0	19.09
12	21,457	20.9	4,219	-5.3	-1.5	180.07	-1.1	0.0	114.92	0.7	-0.1	19.18
09/01	21,409	15.6	4,152	-7.6	-1.6	180.50	0.1	0.2	114.60	0.3	-0.3	19.43
02	21,291	9.8	4,123	-9.0	-0.7	181.30	0.8	0.4	114.72	0.2	0.1	19.51
03	20,572	4.8	4,089	-9.1	-0.8	184.45	3.2	1.7	115.39	0.8	0.6	19.71
04	19,875	0.9	4,101	-9.1	0.3	186.86	3.7	1.3	115.98	0.7	0.5	19.76
05	19,291	-2.8	4,098	-9.5	-0.1	190.10	5.1	1.7	116.29	0.6	0.3	19.92
06	18,951	-4.6	4,096	-8.0	0.0	190.20	4.9	0.1	116.55	1.3	0.2	19.93
07	18,750	-6.1	4,072	-8.3	-0.6	190.59	5.1	0.2	116.34	1.0	-0.2	20.08
08	18,433	-8.6	4,044	-8.4	-0.7	189.68	4.8	-0.5	115.91	0.7	-0.4	20.19
09	18,076	-12.7	4,055	-7.4	0.3	192.60	6.6	1.5	116.46	1.3	0.5	20.28
10	17,866	-16.2	4,062	-6.2	0.2	192.14	5.9	-0.2	116.38	1.2	-0.1	20.24
11	17,873	-17.6	4,091	-4.5	0.7	192.79	7.1	0.3	117.38	2.0	0.9	20.19

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	6,623	37.5	6,773	-11.5	-0.7	132.26	-3.5	-1.6	121.86	-1.4	0.4	18.74
12	6,529	34.2	6,617	-13.9	-2.3	131.60	-4.6	-0.5	121.27	-2.1	-0.5	18.80
09/01	6,389	20.7	6,586	-13.0	-0.5	132.48	-3.0	0.7	121.45	-1.6	0.2	19.13
02	6,336	11.4	6,550	-13.2	-0.5	133.06	-1.8	0.4	121.84	-1.0	0.3	19.08
03	5,985	3.6	6,557	-11.9	0.1	135.60	0.2	1.9	123.39	0.3	1.3	19.27
04	5,745	-2.0	6,666	-10.3	1.7	137.24	1.6	1.2	124.79	1.0	1.1	19.30
05	5,520	-7.5	6,672	-10.2	0.1	138.45	1.5	0.9	124.78	0.5	0.0	19.56
06	5,380	-9.7	6,674	-7.1	0.0	139.57	3.4	0.8	125.19	2.1	0.3	19.67
07	5,195	-13.3	6,695	-6.3	0.3	139.11	3.3	-0.3	124.71	1.7	-0.4	19.70
08	5,048	-16.7	6,658	-6.3	-0.6	138.97	4.1	-0.1	124.14	1.5	-0.5	19.96
09	4,867	-22.8	6,743	-3.4	1.3	140.23	5.9	0.9	125.45	2.9	1.1	19.95
10	4,832	-26.6	6,772	-0.7	0.4	139.51	3.7	-0.5	125.50	3.4	0.0	20.05
11	4,920	-25.7	6,855	1.2	1.2	139.49	5.5	0.0	126.97	4.2	1.2	19.82

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	4,659	11.6	2,488	-1.6	-0.8	160.41	3.3	-0.8	105.00	1.1	-0.6	19.45
12	4,666	10.4	2,463	-2.5	-1.0	158.84	3.0	-1.0	104.87	1.2	-0.1	19.56
09/01	4,694	10.7	2,439	-4.1	-1.0	158.91	2.2	0.0	104.38	0.1	-0.5	19.71
02	4,622	5.7	2,436	-4.9	-0.1	158.21	0.1	-0.4	104.64	-0.3	0.3	19.95
03	4,536	5.1	2,426	-4.7	-0.4	160.98	2.0	1.8	105.40	0.8	0.7	20.01
04	4,388	2.8	2,402	-6.3	-1.0	161.16	0.3	0.1	105.23	-0.2	-0.2	20.13
05	4,211	-2.7	2,403	-5.5	0.0	163.85	2.3	1.7	105.59	1.0	0.3	20.24
06	4,253	-1.3	2,404	-5.3	0.0	160.84	0.3	-1.8	105.70	0.9	0.1	20.25
07	4,230	-2.2	2,408	-4.3	0.2	161.81	1.0	0.6	105.60	0.8	-0.1	20.56
08	4,178	-6.1	2,391	-5.3	-0.7	165.00	3.2	2.0	105.17	0.1	-0.4	20.50
09	4,063	-9.0	2,404	-5.1	0.5	167.87	3.6	1.7	105.88	0.4	0.7	20.83
10	4,043	-11.5	2,404	-4.2	0.0	165.29	2.2	-1.5	105.75	0.1	-0.1	20.59
11	4,027	-13.6	2,377	-4.4	-1.1	162.62	1.4	-1.6	105.21	0.2	-0.5	20.61

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	4,860	9.1	2,528	2.6	-1.7	248.74	3.9	-1.3	113.66	2.6	-0.4	19.21
12	4,789	7.9	2,484	0.9	-1.7	249.89	4.3	0.5	113.47	2.5	-0.2	19.26
09/01	4,854	7.5	2,417	-3.2	-2.7	249.48	4.8	-0.2	113.22	2.4	-0.2	19.59
02	4,879	4.5	2,394	-4.2	-1.0	251.46	5.7	0.8	113.24	2.4	0.0	19.69
03	4,782	3.1	2,386	-4.5	-0.3	254.24	7.9	1.1	113.37	2.1	0.1	20.03
04	4,633	0.8	2,367	-5.8	-0.8	260.44	8.7	2.4	113.88	1.6	0.5	20.16
05	4,554	-0.4	2,352	-8.1	-0.6	264.88	9.6	1.7	113.99	0.4	0.1	20.32
06	4,431	-2.5	2,348	-8.2	-0.2	266.90	8.6	0.8	114.01	0.4	0.0	20.40
07	4,439	-1.7	2,352	-7.6	0.2	265.28	7.2	-0.6	113.54	0.0	-0.4	20.51
08	4,316	-5.1	2,342	-8.0	-0.4	260.65	5.0	-1.7	113.74	0.1	0.2	20.61
09	4,270	-8.1	2,378	-6.4	1.5	266.08	5.7	2.1	114.40	0.7	0.6	20.72
10	4,234	-11.3	2,338	-9.1	-1.7	266.77	5.8	0.3	113.59	-0.5	-0.7	20.58
11	4,225	-13.1	2,348	-7.1	0.4	274.54	10.4	2.9	116.54	2.5	2.6	20.59

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	5,544	32.9	4,363	-6.9	-0.7	193.35	-2.4	0.3	116.50	0.2	0.4	19.10
12	5,473	29.8	4,373	-8.1	0.2	194.88	-2.7	0.8	117.20	0.1	0.6	19.23
09/01	5,472	22.4	4,320	-8.5	-1.2	193.89	-1.7	-0.5	116.60	0.0	-0.5	19.41
02	5,454	16.9	4,280	-9.6	-0.9	194.16	-1.3	0.1	116.30	-0.6	-0.3	19.49
03	5,269	7.6	4,262	-8.2	-0.4	196.79	1.3	1.4	116.72	0.2	0.4	19.65
04	5,109	2.9	4,246	-7.4	-0.4	198.02	1.5	0.6	117.22	0.6	0.4	19.60
05	5,006	0.4	4,276	-6.6	0.7	201.12	2.4	1.6	118.04	1.2	0.7	19.67
06	4,887	-3.3	4,318	-5.4	1.0	201.93	3.0	0.4	118.79	2.1	0.6	19.50
07	4,886	-4.6	4,286	-6.3	-0.7	202.40	3.4	0.2	119.28	2.2	0.4	19.66
08	4,891	-4.3	4,261	-6.2	-0.6	200.48	2.5	-1.0	118.51	1.8	-0.6	19.79
09	4,876	-8.1	4,218	-5.3	-1.0	201.15	4.9	0.3	118.12	1.9	-0.3	19.79
10	4,757	-12.0	4,254	-3.2	0.8	202.00	4.7	0.4	118.62	2.2	0.4	19.82
11	4,701	-15.2	4,232	-3.0	-0.5	200.92	3.9	-0.5	118.52	1.7	-0.1	19.89

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	186 (8.3)	534 (23.9)	558 (25.0)	412 (18.4)	258 (11.5)	193 (8.6)	71 (3.2)	19 (0.9)	3 (0.1)	2,234 (100.0)
2008/10～12	212 (9.8)	529 (24.4)	550 (25.4)	403 (18.6)	205 (9.5)	175 (8.1)	68 (3.1)	25 (1.2)	1 (0.0)	2,168 (100.0)
2009/01～03	217 (8.6)	668 (26.6)	623 (24.8)	457 (18.2)	277 (11.0)	197 (7.8)	63 (2.5)	14 (0.6)	0 (0.0)	2,516 (100.0)
2009/04～06	258 (9.2)	705 (25.2)	701 (25.1)	545 (19.5)	264 (9.4)	208 (7.4)	82 (2.9)	31 (1.1)	2 (0.1)	2,796 (100.0)
2009/07～09	250 (9.9)	657 (26.1)	617 (24.6)	412 (16.4)	264 (10.5)	202 (8.0)	84 (3.3)	23 (0.9)	4 (0.2)	2,513 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	14 (2.2)	71 (11.2)	126 (19.8)	163 (25.6)	107 (16.8)	97 (15.3)	40 (6.3)	15 (2.4)	3 (0.5)	636 (100.0)
2008/10～12	27 (4.3)	83 (13.3)	124 (19.8)	151 (24.1)	95 (15.2)	82 (13.1)	41 (6.5)	22 (3.5)	1 (0.2)	626 (100.0)
2009/01～03	17 (2.2)	118 (15.2)	175 (22.5)	181 (23.3)	132 (17.0)	97 (12.5)	46 (5.9)	12 (1.5)	0 (0.0)	778 (100.0)
2009/04～06	12 (1.4)	117 (13.3)	182 (20.7)	228 (25.9)	137 (15.6)	115 (13.1)	59 (6.7)	30 (3.4)	1 (0.1)	881 (100.0)
2009/07～09	29 (3.8)	112 (14.5)	156 (20.2)	164 (21.2)	125 (16.2)	112 (14.5)	56 (7.2)	15 (1.9)	4 (0.5)	773 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	49 (11.4)	163 (38.1)	134 (31.3)	52 (12.1)	21 (4.9)	8 (1.9)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	428 (100.0)
2008/10～12	72 (17.5)	154 (37.4)	123 (29.9)	44 (10.7)	8 (1.9)	9 (2.2)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	412 (100.0)
2009/01～03	78 (15.7)	217 (43.6)	145 (29.1)	42 (8.4)	13 (2.6)	3 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	498 (100.0)
2009/04～06	103 (19.0)	222 (40.9)	142 (26.2)	57 (10.5)	11 (2.0)	6 (1.1)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	543 (100.0)
2009/07～09	79 (15.9)	232 (46.8)	118 (23.8)	46 (9.3)	12 (2.4)	8 (1.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	496 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	96 (18.0)	196 (36.8)	145 (27.2)	50 (9.4)	28 (5.3)	12 (2.3)	5 (0.9)	1 (0.2)	0 (0.0)	533 (100.0)
2008/10～12	90 (19.1)	196 (41.6)	115 (24.4)	49 (10.4)	9 (1.9)	10 (2.1)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	471 (100.0)
2009/01～03	94 (18.9)	197 (39.6)	116 (23.3)	46 (9.2)	29 (5.8)	10 (2.0)	5 (1.0)	1 (0.2)	0 (0.0)	498 (100.0)
2009/04～06	112 (20.0)	228 (40.7)	129 (23.0)	57 (10.2)	21 (3.8)	9 (1.6)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	560 (100.0)
2009/07～09	121 (23.7)	191 (37.4)	124 (24.3)	41 (8.0)	22 (4.3)	8 (1.6)	3 (0.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	511 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	27 (4.2)	104 (16.3)	153 (24.0)	147 (23.1)	102 (16.0)	76 (11.9)	25 (3.9)	3 (0.5)	0 (0.0)	637 (100.0)
2008/10～12	23 (3.5)	96 (14.6)	188 (28.5)	159 (24.1)	93 (14.1)	74 (11.2)	24 (3.6)	2 (0.3)	0 (0.0)	659 (100.0)
2009/01～03	28 (3.8)	136 (18.3)	187 (25.2)	188 (25.3)	103 (13.9)	87 (11.7)	12 (1.6)	1 (0.1)	0 (0.0)	742 (100.0)
2009/04～06	31 (3.8)	138 (17.0)	248 (30.5)	203 (25.0)	95 (11.7)	78 (9.6)	18 (2.2)	0 (0.0)	1 (0.1)	812 (100.0)
2009/07～09	21 (2.9)	122 (16.6)	219 (29.9)	161 (22.0)	105 (14.3)	74 (10.1)	24 (3.3)	7 (1.0)	0 (0.0)	733 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	1,327 (7.7)	3,627 (21.1)	3,738 (21.8)	2,722 (15.8)	1,759 (10.2)	1,872 (10.9)	1,165 (6.8)	739 (4.3)	237 (1.4)	17,186 (100.0)
2008/10～12	1,362 (7.9)	3,840 (22.2)	3,818 (22.1)	2,704 (15.7)	1,711 (9.9)	1,763 (10.2)	1,166 (6.8)	691 (4.0)	212 (1.2)	17,267 (100.0)
2009/01～03	1,412 (8.5)	4,017 (24.3)	3,730 (22.5)	2,514 (15.2)	1,526 (9.2)	1,598 (9.6)	1,012 (6.1)	585 (3.5)	170 (1.0)	16,564 (100.0)
2009/04～06	1,364 (9.0)	3,704 (24.5)	3,312 (21.9)	2,314 (15.3)	1,347 (8.9)	1,435 (9.5)	895 (5.9)	583 (3.9)	175 (1.2)	15,129 (100.0)
2009/07～09	1,353 (9.8)	3,429 (24.7)	3,093 (22.3)	2,066 (14.9)	1,184 (8.5)	1,187 (8.6)	844 (6.1)	553 (4.0)	160 (1.2)	13,869 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	71 (1.3)	518 (9.3)	886 (15.8)	858 (15.3)	787 (14.1)	969 (17.3)	739 (13.2)	556 (9.9)	209 (3.7)	5,593 (100.0)
2008/10～12	91 (1.6)	573 (10.2)	937 (16.7)	912 (16.3)	807 (14.4)	859 (15.3)	735 (13.1)	510 (9.1)	181 (3.2)	5,605 (100.0)
2009/01～03	94 (1.8)	568 (11.1)	913 (17.8)	890 (17.3)	691 (13.5)	771 (15.0)	626 (12.2)	443 (8.6)	140 (2.7)	5,136 (100.0)
2009/04～06	86 (1.8)	541 (11.6)	790 (16.9)	811 (17.4)	603 (12.9)	665 (14.3)	583 (12.5)	427 (9.2)	157 (3.4)	4,663 (100.0)
2009/07～09	87 (2.2)	464 (11.5)	736 (18.3)	688 (17.1)	457 (11.4)	537 (13.3)	508 (12.6)	412 (10.2)	135 (3.4)	4,024 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	521 (14.0)	1,364 (36.5)	971 (26.0)	467 (12.5)	179 (4.8)	144 (3.9)	60 (1.6)	26 (0.7)	0 (0.0)	3,732 (100.0)
2008/10～12	480 (13.2)	1,359 (37.5)	1,013 (28.0)	421 (11.6)	150 (4.1)	123 (3.4)	52 (1.4)	26 (0.7)	0 (0.0)	3,624 (100.0)
2009/01～03	516 (14.3)	1,432 (39.6)	947 (26.2)	398 (11.0)	134 (3.7)	115 (3.2)	60 (1.7)	16 (0.4)	0 (0.0)	3,618 (100.0)
2009/04～06	502 (15.3)	1,333 (40.5)	787 (23.9)	364 (11.1)	112 (3.4)	125 (3.8)	52 (1.6)	15 (0.5)	0 (0.0)	3,290 (100.0)
2009/07～09	465 (15.4)	1,226 (40.7)	726 (24.1)	312 (10.4)	104 (3.5)	91 (3.0)	64 (2.1)	22 (0.7)	1 (0.0)	3,011 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	629 (18.4)	1,136 (33.3)	834 (24.4)	374 (11.0)	200 (5.9)	134 (3.9)	78 (2.3)	26 (0.8)	3 (0.1)	3,414 (100.0)
2008/10～12	652 (18.8)	1,218 (35.1)	809 (23.3)	349 (10.1)	165 (4.8)	149 (4.3)	100 (2.9)	27 (0.8)	1 (0.0)	3,470 (100.0)
2009/01～03	663 (19.8)	1,292 (38.6)	719 (21.5)	299 (8.9)	139 (4.1)	150 (4.5)	73 (2.2)	16 (0.5)	0 (0.0)	3,351 (100.0)
2009/04～06	663 (21.5)	1,171 (38.0)	671 (21.8)	275 (8.9)	127 (4.1)	102 (3.3)	50 (1.6)	19 (0.6)	1 (0.0)	3,079 (100.0)
2009/07～09	653 (22.1)	1,099 (37.2)	623 (21.1)	262 (8.9)	148 (5.0)	97 (3.3)	53 (1.8)	14 (0.5)	6 (0.2)	2,955 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	106 (2.4)	609 (13.7)	1,047 (23.5)	1,023 (23.0)	593 (13.3)	625 (14.1)	288 (6.5)	131 (2.9)	25 (0.6)	4,447 (100.0)
2008/10～12	139 (3.0)	690 (15.1)	1,059 (23.2)	1,022 (22.4)	589 (12.9)	632 (13.8)	279 (6.1)	128 (2.8)	30 (0.7)	4,568 (100.0)
2009/01～03	139 (3.1)	725 (16.3)	1,151 (25.8)	927 (20.8)	562 (12.6)	562 (12.6)	253 (5.7)	110 (2.5)	30 (0.7)	4,459 (100.0)
2009/04～06	113 (2.8)	659 (16.1)	1,064 (26.0)	864 (21.1)	505 (12.3)	543 (13.3)	210 (5.1)	122 (3.0)	17 (0.4)	4,097 (100.0)
2009/07～09	148 (3.8)	640 (16.5)	1,008 (26.0)	804 (20.7)	475 (12.2)	462 (11.9)	219 (5.6)	105 (2.7)	18 (0.5)	3,879 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/09末	1,883 (9.1)	4,520 (21.8)	4,301 (20.8)	2,955 (14.3)	1,877 (9.1)	2,255 (10.9)	1,527 (7.4)	1,082 (5.2)	314 (1.5)	20,714 (100.0)
2008/12末	2,013 (9.4)	4,781 (22.3)	4,549 (21.2)	3,104 (14.5)	1,938 (9.0)	2,225 (10.4)	1,537 (7.2)	1,027 (4.8)	283 (1.3)	21,457 (100.0)
2009/03末	2,052 (10.0)	4,886 (23.8)	4,358 (21.2)	2,935 (14.3)	1,701 (8.3)	2,053 (10.0)	1,366 (6.6)	941 (4.6)	280 (1.4)	20,572 (100.0)
2009/06末	1,981 (10.5)	4,595 (24.2)	3,935 (20.8)	2,668 (14.1)	1,524 (8.0)	1,860 (9.8)	1,235 (6.5)	882 (4.7)	271 (1.4)	18,951 (100.0)
2009/09末	2,005 (11.1)	4,408 (24.4)	3,777 (20.9)	2,481 (13.7)	1,419 (7.9)	1,667 (9.2)	1,187 (6.6)	888 (4.9)	244 (1.3)	18,076 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/09末	106 (1.7)	632 (10.0)	911 (14.5)	901 (14.3)	769 (12.2)	1,060 (16.8)	892 (14.2)	766 (12.2)	264 (4.2)	6,301 (100.0)
2008/12末	117 (1.8)	682 (10.4)	1,008 (15.4)	997 (15.3)	830 (12.7)	1,019 (15.6)	907 (13.9)	735 (11.3)	234 (3.6)	6,529 (100.0)
2009/03末	109 (1.8)	678 (11.3)	960 (16.0)	933 (15.6)	710 (11.9)	901 (15.1)	804 (13.4)	661 (11.0)	229 (3.8)	5,985 (100.0)
2009/06末	105 (2.0)	621 (11.5)	881 (16.4)	839 (15.6)	614 (11.4)	791 (14.7)	714 (13.3)	589 (10.9)	226 (4.2)	5,380 (100.0)
2009/09末	108 (2.2)	560 (11.5)	832 (17.1)	737 (15.1)	492 (10.1)	679 (14.0)	646 (13.3)	610 (12.5)	203 (4.2)	4,867 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/09末	690 (15.5)	1,591 (35.6)	1,111 (24.9)	530 (11.9)	205 (4.6)	186 (4.2)	99 (2.2)	49 (1.1)	2 (0.0)	4,463 (100.0)
2008/12末	727 (15.6)	1,701 (36.5)	1,197 (25.7)	525 (11.3)	203 (4.4)	171 (3.7)	100 (2.1)	40 (0.9)	2 (0.0)	4,666 (100.0)
2009/03末	739 (16.3)	1,695 (37.4)	1,113 (24.5)	491 (10.8)	187 (4.1)	171 (3.8)	98 (2.2)	39 (0.9)	3 (0.1)	4,536 (100.0)
2009/06末	700 (16.5)	1,655 (38.9)	971 (22.8)	454 (10.7)	161 (3.8)	185 (4.3)	89 (2.1)	35 (0.8)	3 (0.1)	4,253 (100.0)
2009/09末	708 (17.4)	1,560 (38.4)	929 (22.9)	415 (10.2)	155 (3.8)	164 (4.0)	91 (2.2)	37 (0.9)	4 (0.1)	4,063 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/09末	937 (20.2)	1,531 (33.0)	1,081 (23.3)	468 (10.1)	238 (5.1)	206 (4.4)	121 (2.6)	55 (1.2)	7 (0.2)	4,644 (100.0)
2008/12末	993 (20.7)	1,582 (33.0)	1,096 (22.9)	487 (10.2)	233 (4.9)	216 (4.5)	135 (2.8)	43 (0.9)	4 (0.1)	4,789 (100.0)
2009/03末	1,035 (21.6)	1,694 (35.4)	990 (20.7)	464 (9.7)	213 (4.5)	223 (4.7)	114 (2.4)	44 (0.9)	5 (0.1)	4,782 (100.0)
2009/06末	1,014 (22.9)	1,557 (35.1)	920 (20.8)	408 (9.2)	185 (4.2)	190 (4.3)	110 (2.5)	43 (1.0)	4 (0.1)	4,431 (100.0)
2009/09末	990 (23.2)	1,489 (34.9)	858 (20.1)	388 (9.1)	202 (4.7)	189 (4.4)	107 (2.5)	39 (0.9)	8 (0.2)	4,270 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/09末	150 (2.8)	766 (14.4)	1,198 (22.6)	1,056 (19.9)	665 (12.5)	803 (15.1)	415 (7.8)	212 (4.0)	41 (0.8)	5,306 (100.0)
2008/12末	176 (3.2)	816 (14.9)	1,248 (22.8)	1,095 (20.0)	672 (12.3)	819 (15.0)	395 (7.2)	209 (3.8)	43 (0.8)	5,473 (100.0)
2009/03末	169 (3.2)	819 (15.5)	1,295 (24.6)	1,047 (19.9)	591 (11.2)	758 (14.4)	350 (6.6)	197 (3.7)	43 (0.8)	5,269 (100.0)
2009/06末	162 (3.3)	762 (15.6)	1,163 (23.8)	967 (19.8)	564 (11.5)	694 (14.2)	322 (6.6)	215 (4.4)	38 (0.8)	4,887 (100.0)
2009/09末	199 (4.1)	799 (16.4)	1,158 (23.7)	941 (19.3)	570 (11.7)	635 (13.0)	343 (7.0)	202 (4.1)	29 (0.6)	4,876 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価 格			土 地 面 積			建 物 面 積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
08/11	30	-11.8	2,819	-19.4	4.9	74.14	-15.5	11.6	81.96	-15.3	2.6	19.55
12	32	6.7	2,924	-15.1	3.7	83.17	20.2	12.2	107.15	20.8	30.7	18.07
09/01	29	20.8	2,865	-26.6	-2.0	66.37	-28.8	-20.2	90.36	-15.7	-15.7	19.26
02	23	-30.3	3,188	-17.5	11.3	71.38	-9.9	7.6	97.60	-2.8	8.0	16.03
03	49	11.4	2,854	-14.4	-10.5	86.87	7.7	21.7	91.82	-12.8	-5.9	21.81
04	35	9.4	3,223	-4.2	12.9	83.60	-2.4	-3.8	104.17	7.5	13.4	17.62
05	23	-14.8	3,242	-5.3	0.6	81.18	-6.7	-2.9	98.79	6.3	-5.2	14.94
06	38	31.0	3,207	3.3	-1.1	80.45	-3.8	-0.9	92.52	-5.7	-6.3	16.24
07	37	12.1	2,816	-31.9	-12.2	74.74	-21.2	-7.1	93.94	-23.6	1.5	17.93
08	27	8.0	3,075	-13.6	9.2	75.53	11.1	1.1	108.38	4.6	15.4	20.56
09	34	36.0	3,137	-2.4	2.0	81.58	4.5	8.0	99.77	1.4	-7.9	15.19
10	30	7.1	3,355	24.9	7.0	83.46	25.7	2.3	112.90	41.3	13.2	14.92
11	37	23.3	3,081	9.3	-8.2	79.76	7.6	-4.4	95.22	16.2	-15.7	19.56

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	42	61.5	5,456	-30.9	-17.3	85.55	-18.2	-23.6	103.82	-11.8	-12.8	16.53
12	31	14.8	6,298	3.0	15.4	105.54	25.3	23.4	107.79	7.0	3.8	15.17
09/01	30	20.0	5,638	-1.6	-10.5	98.16	24.3	-7.0	105.57	9.6	-2.1	18.23
02	42	7.7	5,129	-29.5	-9.0	92.15	-7.4	-6.1	110.55	-3.1	4.7	17.68
03	45	-2.2	5,148	-15.7	0.4	85.56	2.1	-7.2	99.31	-5.9	-10.2	18.76
04	42	10.5	5,694	-3.9	10.6	95.95	13.1	12.2	111.11	10.4	11.9	15.95
05	61	134.6	6,057	-7.3	6.4	99.33	6.5	3.5	108.85	1.8	-2.0	12.97
06	33	-17.5	5,869	-14.0	-3.1	93.31	-2.2	-6.1	104.95	-3.8	-3.6	15.94
07	41	17.1	6,044	-6.1	3.0	93.98	10.5	0.7	115.33	11.3	9.9	15.39
08	34	41.7	7,137	24.9	18.1	111.62	22.8	18.8	114.94	20.3	-0.3	12.56
09	43	34.4	5,409	0.4	-24.2	87.93	7.0	-21.2	102.10	9.0	-11.2	17.64
10	45	50.0	6,303	-4.5	16.5	99.45	-11.2	13.1	106.39	-10.7	4.2	16.19
11	32	-23.8	5,648	3.5	-10.4	94.25	10.2	-5.2	102.61	-1.2	-3.6	15.57

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	21	31.3	4,994	-13.7	-19.8	85.78	-12.1	-11.0	111.46	5.0	-1.7	17.01
12	28	115.4	5,756	-12.1	15.3	99.44	35.4	15.9	110.44	20.4	-0.9	17.86
09/01	16	-15.8	5,895	-6.3	2.4	102.08	2.6	2.7	117.74	11.2	6.6	15.98
02	34	21.4	4,614	-15.2	-21.7	87.35	-0.7	-14.4	97.07	6.4	-17.6	15.53
03	22	-24.1	4,750	-23.6	2.9	84.02	-21.2	-3.8	99.50	-5.2	2.5	18.84
04	42	61.5	5,526	3.2	16.3	89.89	2.4	7.0	103.89	7.9	4.4	17.45
05	31	121.4	5,632	-2.6	1.9	110.01	9.0	22.4	113.27	9.8	9.0	21.85
06	30	-11.8	5,811	-10.8	3.2	105.91	8.5	-3.7	115.62	-3.0	2.1	17.64
07	25	0.0	5,528	10.1	-4.9	102.34	5.0	-3.4	104.60	0.8	-9.5	19.54
08	18	20.0	5,362	-9.2	-3.0	109.27	20.9	6.8	109.63	17.2	4.8	20.60
09	29	61.1	4,713	-8.6	-12.1	101.69	18.6	-6.9	101.74	15.2	-7.2	20.46
10	31	-3.1	5,957	-4.3	26.4	95.49	-0.9	-6.1	105.15	-7.3	3.3	16.71
11	32	52.4	5,578	11.7	-6.4	107.77	25.6	12.9	112.32	0.8	6.8	20.81

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	25	-16.7	3,891	-9.9	2.5	98.77	13.0	-4.6	111.20	20.0	14.3	17.90
12	32	77.8	4,849	-20.3	24.6	116.98	15.3	18.4	113.42	-4.8	2.0	16.32
09/01	26	30.0	4,096	-10.5	-15.5	97.31	13.2	-16.8	97.12	2.7	-14.4	16.12
02	37	15.6	4,183	-25.7	2.1	99.54	-10.6	2.3	99.78	-14.3	2.7	17.13
03	54	74.2	4,456	2.8	6.5	98.69	12.6	-0.9	109.05	8.5	9.3	16.47
04	41	24.2	3,920	-34.3	-12.0	89.90	4.6	-8.9	100.84	-11.7	-7.5	17.78
05	35	2.9	4,597	4.7	17.3	98.00	7.8	9.0	111.25	6.6	10.3	17.28
06	48	71.4	4,014	-19.4	-12.7	91.83	-6.7	-6.3	96.87	-21.4	-12.9	17.64
07	37	2.8	4,279	-4.8	6.6	105.33	7.7	14.7	105.91	-2.0	9.3	22.24
08	31	72.2	4,230	-2.7	-1.2	93.37	-5.1	-11.4	111.09	23.3	4.9	18.96
09	39	11.4	4,164	-18.5	-1.6	97.51	-6.5	4.4	103.98	-9.6	-6.4	19.48
10	31	47.6	3,780	-0.4	-9.2	90.57	-12.5	-7.1	102.15	5.0	-1.8	18.74
11	50	100.0	4,139	6.4	9.5	99.63	0.9	10.0	105.60	-5.0	3.4	20.81

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	86	-18.1	3,152	-10.0	-3.0	131.78	-1.8	4.2	101.82	2.8	1.5	18.48
12	79	-24.8	3,429	-10.4	8.8	140.03	1.0	6.3	100.79	0.0	-1.0	18.28
09/01	95	8.0	3,352	-4.4	-2.3	147.54	5.7	5.4	103.71	2.1	2.9	18.29
02	115	4.5	3,152	-13.4	-6.0	140.49	-3.9	-4.8	99.88	-1.4	-3.7	17.13
03	158	7.5	3,014	-18.7	-4.4	131.73	-6.6	-6.2	97.37	-6.6	-2.5	18.46
04	132	11.9	3,209	-14.9	6.5	150.73	6.2	14.4	107.08	0.8	10.0	17.32
05	141	38.2	3,464	2.4	7.9	140.44	11.4	-6.8	103.01	7.8	-3.8	17.14
06	144	1.4	3,091	-11.0	-10.8	132.81	-4.5	-5.4	100.41	-2.5	-2.5	15.70
07	128	18.5	2,993	-16.0	-3.2	137.40	3.8	3.5	98.96	-0.3	-1.4	18.71
08	108	22.7	3,232	-6.8	8.0	136.81	-2.6	-0.4	103.05	1.6	4.1	17.64
09	134	14.5	3,263	-2.1	1.0	144.79	11.9	5.8	102.40	3.9	-0.6	17.00
10	132	24.5	3,279	0.9	0.5	141.55	11.9	-2.2	100.78	0.5	-1.6	17.65
11	118	37.2	3,102	-1.6	-5.4	135.37	2.7	-4.4	100.42	-1.4	-0.4	16.63

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	23	0.0	2,914	-14.9	-8.4	152.85	16.4	10.4	132.59	21.4	10.0	16.11
12	22	10.0	2,478	-13.1	-15.0	112.78	-16.4	-26.2	100.71	-6.5	-24.0	18.45
09/01	25	38.9	2,393	-3.0	-3.4	114.52	-0.7	1.5	103.62	4.5	2.9	12.35
02	28	3.7	2,680	-14.0	12.0	128.39	-0.6	12.1	108.91	1.2	5.1	13.73
03	29	-3.3	2,575	-16.8	-3.9	134.44	9.0	4.7	113.48	12.5	4.2	18.84
04	30	-9.1	3,119	-7.5	21.1	144.05	-10.5	7.1	129.20	16.4	13.9	15.12
05	29	61.1	2,769	-2.0	-11.2	131.09	1.0	-9.0	108.82	8.3	-15.8	16.97
06	20	-25.9	2,929	22.6	5.8	146.63	23.2	11.9	117.90	17.7	8.3	15.60
07	25	25.0	3,026	6.1	3.3	165.00	17.1	12.5	116.85	9.2	-0.9	15.77
08	21	50.0	2,797	16.7	-7.6	123.77	1.2	-25.0	113.60	13.5	-2.8	13.89
09	22	-18.5	2,312	-7.7	-17.3	109.68	-10.4	-11.4	98.58	-0.4	-13.2	15.50
10	27	92.9	3,340	5.0	44.5	149.49	8.0	36.3	136.84	13.5	38.8	14.12
11	24	4.3	2,799	-3.9	-16.2	134.11	-12.3	-10.3	115.20	-13.1	-15.8	13.59

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	13	-23.5	2,824	11.8	7.5	126.26	15.6	19.4	110.46	17.3	9.9	17.39
12	10	-33.3	2,748	11.5	-2.7	129.57	15.7	2.6	101.84	2.0	-7.8	15.85
09/01	8	-46.7	1,314	-42.3	-52.2	70.82	-39.5	-45.3	68.49	-23.3	-32.7	24.73
02	25	-19.4	2,381	-5.5	81.3	107.16	-11.5	51.3	99.25	-2.3	44.9	15.11
03	22	-26.7	2,384	1.5	0.1	121.75	7.9	13.6	114.08	16.4	14.9	18.32
04	24	0.0	2,475	6.3	3.8	122.96	34.7	1.0	107.49	21.3	-5.8	15.33
05	37	105.6	1,957	-36.3	-20.9	96.41	-33.4	-21.6	93.85	-15.2	-12.7	18.10
06	24	20.0	2,270	-16.3	16.0	134.51	7.3	39.5	109.13	5.7	16.3	20.85
07	25	78.6	2,094	-19.6	-7.8	107.06	-7.7	-20.4	93.38	-7.0	-14.4	18.76
08	16	23.1	2,573	-7.6	22.9	140.93	19.1	31.6	99.71	-4.0	6.8	17.90
09	18	-14.3	1,786	-46.7	-30.6	108.86	-19.3	-22.8	88.71	-19.4	-11.0	18.28
10	14	-17.6	3,028	15.3	69.5	127.00	20.1	16.7	114.41	13.9	29.0	13.07
11	27	107.7	2,457	-13.0	-18.9	112.86	-10.6	-11.1	99.50	-9.9	-13.0	16.69

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

（埼玉県、中部地区、和歌山県、新潟県、新潟県、徳島県、富山県、山梨県、長野県、静岡県、所沢市、秋田県、大田市）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	43	-31.7	2,020	-6.4	-9.9	116.03	2.5	-7.6	91.06	-0.4	-5.5	18.27
12	45	15.4	2,086	-14.9	3.3	119.39	2.7	2.9	94.66	-1.1	4.0	18.99
09/01	24	-52.0	1,808	-17.6	-13.3	102.10	-17.2	-14.5	89.19	-11.3	-5.8	17.76
02	58	20.8	1,974	-10.0	9.2	112.40	-6.9	10.1	93.07	-1.8	4.3	19.65
03	72	-10.0	1,958	-21.6	-0.8	122.41	-2.1	8.9	95.69	-0.4	2.8	18.97
04	54	3.8	1,962	-9.8	0.2	111.32	-3.7	-9.1	92.85	-2.0	-3.0	19.75
05	52	15.6	1,863	-23.7	-5.0	114.05	-10.2	2.5	92.60	-7.4	-0.3	18.15
06	54	-22.9	1,858	-24.1	-0.3	124.19	-6.7	8.9	95.88	-2.7	3.5	18.57
07	66	24.5	1,965	-26.7	5.8	118.42	-8.4	-4.6	98.75	-1.7	3.0	17.86
08	38	2.7	1,983	-2.2	0.9	124.42	6.1	5.1	97.85	8.0	-0.9	23.17
09	59	-1.7	2,043	-18.7	3.0	109.43	-12.0	-12.0	94.41	-7.5	-3.5	16.24
10	60	17.6	2,130	-5.0	4.3	120.43	-4.0	10.1	99.84	3.6	5.7	18.41
11	50	16.3	1,950	-3.5	-8.4	119.60	3.1	-0.7	93.97	3.2	-5.9	19.56

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	13	-31.6	2,445	12.2	52.1	140.59	-8.2	42.7	96.63	-12.7	16.2	17.95
12	8	-20.0	2,383	18.2	-2.5	140.38	26.5	-0.1	110.52	14.9	14.4	14.15
09/01	13	-7.1	2,443	21.5	2.5	140.08	23.1	-0.2	121.76	35.6	10.2	16.38
02	20	25.0	1,734	-22.1	-29.0	93.65	-24.6	-33.1	87.74	-11.8	-27.9	17.13
03	12	-57.1	1,850	-9.6	6.7	117.03	-1.8	25.0	102.66	-2.8	17.0	15.56
04	12	-40.0	1,773	-15.0	-4.2	132.42	12.2	13.2	111.06	15.1	8.2	20.14
05	15	-11.8	1,715	-21.6	-3.2	108.11	-10.7	-18.4	93.51	-4.9	-15.8	22.55
06	12	-33.3	2,181	11.8	27.1	154.71	35.8	43.1	114.49	24.7	22.4	20.85
07	17	88.9	1,739	15.1	-20.2	108.61	12.0	-29.8	96.50	3.5	-15.7	19.31
08	13	18.2	1,765	-13.1	1.4	116.00	7.7	6.8	92.34	-6.5	-4.3	17.01
09	20	25.0	2,259	6.0	28.0	136.12	2.7	17.3	111.45	16.3	20.7	16.40
10	18	38.5	1,572	-2.3	-30.4	110.25	11.9	-19.0	89.02	7.1	-20.1	18.86
11	22	69.2	1,796	-26.5	14.2	117.91	-16.1	7.0	94.29	-2.4	5.9	20.19

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	32	-25.6	2,874	12.8	10.8	168.22	38.7	34.5	116.07	25.0	14.9	17.57
12	27	-41.3	2,962	-3.2	3.1	144.66	17.9	-14.0	109.32	10.6	-5.8	17.52
09/01	31	-6.1	2,568	33.9	-13.3	127.02	16.1	-12.2	97.36	6.1	-10.9	17.85
02	47	2.2	2,543	-15.0	-1.0	147.77	6.6	16.3	100.46	-11.4	3.2	19.41
03	37	-30.2	2,471	-12.0	-2.8	143.24	0.9	-3.1	107.10	1.7	6.6	22.99
04	53	32.5	2,854	17.0	15.5	127.04	10.1	-11.3	100.80	3.5	-5.9	18.03
05	32	0.0	2,530	-10.9	-11.4	128.94	-27.5	1.5	104.16	1.6	3.3	18.57
06	51	-1.9	2,202	-4.2	-13.0	121.64	3.5	-5.7	101.73	9.6	-2.3	18.96
07	39	-25.0	2,556	-8.1	16.1	140.76	-1.4	15.7	105.83	1.3	4.0	19.15
08	37	2.8	2,889	12.8	13.0	134.34	4.9	-4.6	102.80	5.6	-2.9	17.10
09	37	-7.5	2,153	-29.9	-25.5	134.82	-0.3	0.4	103.83	-6.7	1.0	22.86
10	50	66.7	2,235	-13.9	3.8	121.21	-3.1	-10.1	96.45	-4.6	-7.1	18.28
11	55	71.9	2,402	-16.4	7.5	128.37	-23.7	5.9	99.09	-14.6	2.7	20.75

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
08/11	26	-39.5	12.1	158.29	8.3	118.05	13.5	20.41
12	46	31.4	-9.0	137.97	-14.2	100.27	-13.2	19.60
09/01	30	0.0	26.4	173.59	-11.1	116.31	11.7	18.21
02	46	-6.1	-20.8	155.21	-6.1	107.65	-3.7	19.26
03	45	-22.4	5.0	160.50	3.5	106.34	-4.6	17.78
04	40	-4.8	8.9	177.24	15.8	116.67	9.7	17.66
05	44	22.2	-13.6	160.90	7.7	108.65	-0.8	20.07
06	40	-9.1	5.6	163.78	15.2	111.41	6.4	20.88
07	34	-17.1	1.1	161.66	9.8	109.93	-0.5	19.59
08	36	-10.0	0.2	162.80	21.8	111.84	9.4	22.01
09	34	-32.0	5.8	143.87	-18.6	106.60	-9.3	17.97
10	40	-21.6	14.5	152.69	11.6	113.78	13.5	18.82
11	43	65.4	5.7	181.17	14.5	115.80	-1.9	20.61

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
08/11	26	-10.3	15.9	196.29	-18.6	120.39	-2.3	18.13
12	21	-16.0	0.1	177.89	-12.6	131.16	13.7	16.17
09/01	19	-26.9	4.7	252.45	33.1	138.43	18.4	19.39
02	26	18.2	16.1	169.48	-8.4	123.54	7.9	17.20
03	32	3.2	-2.4	183.21	10.9	119.58	2.2	14.73
04	24	9.1	-34.2	162.05	0.0	112.16	3.0	15.80
05	25	-3.8	20.6	170.54	8.2	115.04	5.5	15.68
06	37	60.9	9.1	195.41	8.3	118.86	-2.9	18.45
07	25	4.2	-18.3	165.82	-13.8	116.47	-3.8	20.85
08	25	66.7	4.4	160.49	-21.4	114.29	-10.9	18.93
09	24	-27.3	18.5	189.20	34.8	116.13	7.0	19.13
10	31	63.2	6.9	161.75	-0.6	120.83	10.7	18.84
11	35	34.6	-8.1	170.21	-13.3	112.72	-6.4	20.34

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
08/11	100	-8.3	-8.2	152.40	4.6	107.01	1.3	18.84
12	75	-15.7	-0.6	146.04	4.6	105.32	3.0	18.26
09/01	80	-1.2	-2.3	151.21	1.7	104.70	-4.2	18.19
02	111	-5.1	2.1	157.11	4.7	107.39	1.7	18.10
03	126	-1.6	-8.2	152.06	4.0	106.76	1.2	19.13
04	113	-5.0	6.3	149.75	-2.0	107.19	-4.9	19.54
05	100	-7.4	0.2	144.62	-1.5	107.87	1.9	16.67
06	136	28.3	-8.9	142.73	-3.3	109.14	1.6	18.71
07	118	19.2	9.8	148.73	-0.7	105.48	-3.7	19.40
08	96	20.0	1.0	159.17	12.3	108.22	3.6	18.61
09	119	7.2	1.3	146.75	-0.4	107.39	-2.4	18.07
10	143	25.4	-14.5	150.68	1.5	108.56	-0.8	18.14
11	127	27.0	0.2	153.41	0.7	110.92	3.7	18.97

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
08/11	33	230.0	1.8	118.17	-22.7	102.10	11.3	18.94
12	23	0.0	8.7	153.47	-4.1	113.59	-1.1	17.16
09/01	23	-14.8	-15.4	129.78	4.7	102.97	1.3	18.36
02	25	-21.9	24.2	119.79	-6.2	103.68	-7.1	12.96
03	38	-5.0	11.0	134.58	21.4	112.09	22.8	18.04
04	28	-12.5	-3.5	114.32	8.4	104.11	4.7	14.67
05	34	-5.6	2.9	115.76	-8.0	100.98	2.9	15.82
06	40	21.2	-10.2	130.55	-3.8	98.15	-4.4	18.77
07	28	-3.4	3.1	118.08	0.2	98.34	-9.3	15.68
08	20	-4.8	-2.8	112.68	-20.6	99.03	-8.3	15.57
09	38	72.7	0.3	145.26	15.2	111.31	8.0	18.79
10	41	64.0	3.0	123.72	7.0	103.45	4.0	18.46
11	45	36.4	10.7	125.67	6.3	110.19	7.9	14.43

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
08/11	49	36.1	-0.4	136.44	-3.2	98.43	-5.1	18.77
12	38	5.6	-3.9	130.13	1.1	99.35	4.1	18.27
09/01	36	16.1	2.2	139.86	9.2	105.09	10.3	14.82
02	52	20.9	-13.5	130.90	-7.6	97.48	-3.3	14.49
03	58	38.1	5.4	137.38	5.0	96.85	2.5	17.58
04	48	-9.4	0.8	153.14	24.8	108.42	15.8	15.47
05	47	-6.0	-12.0	146.64	6.6	103.74	5.9	18.30
06	55	0.0	3.1	141.33	-1.9	100.72	-4.3	18.12
07	50	8.7	-2.9	146.63	-6.0	98.93	0.2	14.38
08	35	59.1	12.9	136.97	-3.9	103.39	13.0	16.90
09	45	-10.0	-9.7	156.64	20.7	105.98	6.5	22.56
10	65	51.2	3.7	145.56	6.8	99.69	1.4	17.76
11	33	-32.7	-2.2	134.05	-1.7	98.08	-0.4	17.58

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	31	-45.6	3,107	-9.2	-4.3	145.78	-9.4	-2.4	101.44	-0.7	-5.1	20.63
12	47	-7.8	3,525	-2.6	13.5	162.44	1.9	11.4	112.66	6.3	11.1	18.46
09/01	40	14.3	2,802	-18.8	-20.5	151.73	4.1	-6.6	99.75	-9.2	-11.5	19.23
02	52	0.0	3,167	-4.5	13.0	162.81	-4.7	7.3	111.81	7.6	12.1	17.97
03	61	19.6	3,052	-19.9	-3.6	178.00	6.5	9.3	110.36	-2.1	-1.3	20.62
04	47	4.4	2,690	-24.9	-11.9	153.79	-7.3	-13.6	104.28	-6.5	-5.5	21.59
05	64	88.2	2,885	-12.7	7.2	152.18	-1.2	-1.1	97.05	-5.2	-6.9	20.16
06	55	-3.5	3,186	-14.4	10.4	196.61	13.0	29.2	104.87	-5.7	8.1	23.47
07	53	3.9	3,115	-8.9	-2.2	174.69	3.6	-11.1	107.85	-0.9	2.8	20.80
08	38	8.6	3,194	-4.3	2.5	193.82	20.3	10.9	108.42	6.3	0.5	21.09
09	59	28.3	3,437	11.3	7.6	175.44	13.2	-9.5	107.99	3.0	-0.4	19.41
10	56	14.3	3,196	-1.6	-7.0	148.96	-0.3	-15.1	104.89	-1.8	-2.9	16.95
11	64	106.5	3,431	10.4	7.3	171.18	17.4	14.9	118.15	16.5	12.6	19.13

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	290	15.1	3,925	-12.1	1.9	86.83	1.9	2.7	107.77	3.5	4.6	20.09
12	243	10.0	4,067	-12.1	3.6	91.17	2.1	5.0	111.91	-3.0	3.8	20.06
09/01	301	7.5	3,756	-11.1	-7.6	87.07	4.7	-4.5	104.72	-4.1	-6.4	21.72
02	284	2.2	3,661	-19.0	-2.5	87.18	-3.4	0.1	102.15	-7.3	-2.5	19.52
03	261	-17.1	3,779	-10.0	3.2	85.68	1.7	-1.7	103.49	-1.2	1.3	19.62
04	274	-7.4	3,687	-9.0	-2.4	88.48	6.5	3.3	107.60	4.2	4.0	20.74
05	260	-11.0	3,660	-13.4	-0.7	86.56	3.9	-2.2	107.27	-0.8	-0.3	21.10
06	246	-19.6	3,760	-14.3	2.7	92.36	3.7	6.7	108.52	-0.1	1.2	21.08
07	247	-7.5	3,457	-19.5	-8.1	87.04	1.2	-5.8	106.17	-3.2	-2.2	20.53
08	212	-21.8	3,365	-17.1	-2.6	80.18	-3.0	-7.9	98.75	-3.7	-7.0	21.56
09	225	-34.2	3,733	-11.2	10.9	90.81	3.5	13.3	104.28	-4.7	5.6	20.35
10	241	-30.3	3,476	-9.7	-6.9	89.12	5.4	-1.9	102.35	-0.6	-1.9	21.61
11	264	-9.0	3,722	-5.2	7.1	91.46	5.3	2.6	108.36	0.5	5.9	22.30

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	380	4.4	9,241	-20.0	-1.8	116.30	-9.7	-1.4	128.85	-4.9	0.5	15.91
12	362	27.0	9,289	-20.0	0.5	120.84	-3.5	3.9	126.16	-5.0	-2.1	15.28
09/01	377	-10.0	9,725	-14.6	4.7	126.74	0.6	4.9	135.97	-0.1	7.8	16.68
02	334	-28.2	9,938	-7.9	2.2	126.94	5.6	0.2	134.18	3.7	-1.3	16.88
03	306	-26.8	9,761	-4.7	-1.8	130.33	10.7	2.7	138.16	4.6	3.0	15.98
04	331	-28.4	11,197	6.1	14.7	147.02	18.3	12.8	147.11	7.7	6.5	16.11
05	282	-30.0	10,095	-5.1	-9.8	133.47	7.2	-9.2	135.14	1.5	-8.1	17.69
06	304	-16.9	9,484	-8.9	-6.1	128.98	1.3	-3.4	137.75	1.7	1.9	15.97
07	311	-24.5	11,057	14.0	16.6	146.48	21.9	13.6	147.15	14.8	6.8	17.10
08	250	-29.8	9,637	-7.2	-12.8	126.23	5.0	-13.8	132.24	2.8	-10.1	17.15
09	269	-40.5	10,962	12.3	13.8	138.73	14.5	9.9	146.12	13.5	10.5	17.12
10	303	-35.4	10,844	15.2	-1.1	138.51	17.5	-0.2	142.67	11.3	-2.4	17.73
11	279	-26.6	11,116	20.3	2.5	140.11	20.5	1.2	151.22	17.4	6.0	16.97

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	200	14.3	8,076	-17.4	-11.8	105.70	-7.9	-4.5	120.85	-7.3	-2.0	18.45
12	187	26.4	7,987	-11.9	-1.1	102.07	-10.1	-3.4	117.96	-4.9	-2.4	19.57
09/01	210	-6.7	7,669	-25.8	-4.0	106.24	-10.7	4.1	117.28	-12.6	-0.6	18.48
02	190	-18.1	8,927	-9.9	16.4	114.45	1.2	7.7	120.96	-3.9	3.1	17.00
03	180	-17.1	7,276	-21.1	-18.5	110.12	-0.9	-3.8	116.29	-3.8	-3.9	17.34
04	192	-15.4	9,137	-14.8	25.6	123.62	4.0	12.3	143.83	8.1	23.7	17.29
05	154	-17.2	9,182	-3.6	0.5	126.58	11.7	2.4	134.23	1.0	-6.7	16.21
06	150	-25.0	9,512	5.7	3.6	128.91	18.0	1.8	140.83	15.5	4.9	16.54
07	153	-26.4	8,643	-1.9	-9.1	110.12	1.0	-14.6	122.89	0.6	-12.7	17.61
08	136	-24.9	8,531	6.2	-1.3	127.22	22.2	15.5	133.41	11.5	8.6	20.17
09	122	-46.3	8,495	-8.2	-0.4	120.75	2.9	-5.1	130.44	2.0	-2.2	19.34
10	170	-35.4	8,730	-4.6	2.8	107.72	-2.7	-10.8	122.85	-0.4	-5.8	18.32
11	155	-22.5	8,686	7.6	-0.5	125.38	18.6	16.4	133.77	10.7	8.9	18.21

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	306	44.3	6,780	-13.1	12.1	112.05	-4.8	0.4	122.00	-3.4	1.3	20.63
12	203	10.9	6,449	-10.7	-4.9	116.19	6.7	3.7	125.52	2.6	2.9	20.53
09/01	244	2.1	5,589	-14.9	-13.3	108.81	2.9	-6.4	117.23	4.3	-6.6	22.25
02	240	-5.1	5,873	-15.0	5.1	112.89	5.7	3.7	124.86	5.6	6.5	21.64
03	236	-25.8	5,275	-20.9	-10.2	108.53	-0.7	-3.9	119.45	0.1	-4.3	20.57
04	234	-17.0	5,489	-22.5	4.1	110.42	-6.5	1.7	117.25	-6.7	-1.8	21.03
05	201	-21.2	5,462	-32.8	-0.5	108.11	-8.9	-2.1	114.64	-12.7	-2.2	21.18
06	225	-10.0	5,526	-13.3	1.2	111.22	2.0	2.9	115.63	-6.5	0.9	20.69
07	202	-21.4	5,769	-5.3	4.4	112.49	2.4	1.1	120.53	-1.1	4.2	22.87
08	168	-39.8	5,785	-24.2	0.3	111.63	-5.0	-0.8	118.10	-6.1	-2.0	20.74
09	161	-39.5	5,294	-19.9	-8.5	110.84	-1.5	-0.7	113.79	-8.8	-3.7	21.57
10	210	-36.0	5,144	-14.9	-2.8	107.93	-3.2	-2.6	110.60	-8.2	-2.8	22.98
11	208	-32.0	5,757	-15.1	11.9	112.64	0.5	4.4	117.55	-3.6	6.3	21.16

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	660	11.3	4,143	-9.3	0.9	150.01	0.1	-1.2	107.58	-0.1	-1.5	18.41
12	545	11.0	3,894	-17.6	-6.0	149.74	1.9	-0.2	107.24	0.8	-0.3	18.72
09/01	661	-1.8	3,806	-15.9	-2.2	149.03	-1.2	-0.5	106.66	-0.1	-0.5	18.22
02	652	-8.0	4,002	-13.5	5.1	153.43	1.0	2.9	110.30	1.3	3.4	18.33
03	591	-16.8	3,969	-6.6	-0.8	153.54	-0.1	0.1	108.64	0.4	-1.5	18.71
04	611	-18.0	4,034	-12.7	1.6	154.15	-1.5	0.4	108.90	-1.6	0.2	18.56
05	576	-14.9	3,880	-11.6	-3.8	153.15	-2.0	-0.6	108.21	-0.5	-0.6	18.35
06	549	-18.8	3,648	-15.6	-6.0	151.24	3.3	-1.2	108.46	2.4	0.2	18.86
07	562	-16.7	4,139	-2.4	13.4	157.45	4.2	4.1	109.36	-0.6	0.8	18.77
08	443	-25.4	3,677	-12.5	-11.1	155.31	4.2	-1.4	107.09	-2.4	-2.1	18.71
09	500	-28.1	3,742	-7.8	1.8	154.54	6.8	-0.5	109.79	2.5	2.5	18.10
10	557	-24.7	3,794	-7.6	1.4	151.82	0.0	-1.8	107.24	-1.8	-2.3	19.20
11	528	-20.0	3,736	-9.8	-1.5	151.07	0.7	-0.5	107.83	0.2	0.5	18.45

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	161	5.2	3,488	-1.4	-9.3	141.42	5.1	-4.4	113.60	7.7	-5.1	17.32
12	154	6.9	3,306	-7.1	-5.2	132.22	-3.3	-6.5	115.55	3.6	1.7	16.92
09/01	174	5.5	3,067	-15.5	-7.2	128.22	-6.4	-3.0	107.86	-8.0	-6.7	17.27
02	158	-16.4	2,960	-24.3	-3.5	127.07	-9.4	-0.9	103.48	-10.4	-4.1	18.27
03	169	-19.9	3,658	4.3	23.6	148.69	8.2	17.0	125.04	13.8	20.8	16.67
04	171	-8.6	3,431	-13.7	-6.2	139.31	-7.9	-6.3	115.92	-2.3	-7.3	16.42
05	128	-28.1	3,382	-11.0	-1.4	149.02	1.6	7.0	114.78	0.0	-1.0	16.70
06	147	-16.5	3,043	-17.5	-10.0	131.67	-6.5	-11.6	111.15	-8.2	-3.2	17.78
07	165	3.8	3,731	5.6	22.6	145.62	2.0	10.6	117.07	0.8	5.3	16.08
08	118	-32.6	3,431	-3.1	-8.0	144.84	-1.3	-0.5	118.02	2.2	0.8	16.85
09	148	-25.6	3,545	4.8	3.3	147.84	4.8	2.1	121.70	8.0	3.1	14.92
10	169	-4.5	3,307	-14.0	-6.7	133.76	-9.6	-9.5	116.83	-2.4	-4.0	16.34
11	138	-14.3	3,073	-11.9	-7.1	134.55	-4.9	0.6	111.03	-2.3	-5.0	16.86

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	156	16.4	3,011	0.7	8.2	127.49	9.1	10.6	106.55	5.3	3.9	18.11
12	150	2.7	2,877	-1.9	-4.5	117.92	4.9	-7.5	103.57	1.9	-2.8	18.89
09/01	160	22.1	2,787	-0.7	-3.1	118.88	5.1	0.8	102.91	2.5	-0.6	18.75
02	143	-10.1	3,029	-1.5	8.7	118.87	-5.4	0.0	108.48	5.3	5.4	17.58
03	159	15.2	2,784	-5.7	-8.1	113.57	1.4	-4.5	110.03	6.1	1.4	18.25
04	151	0.7	2,717	-17.0	-2.4	131.53	4.4	15.8	101.17	-6.7	-8.1	18.50
05	148	12.1	2,822	-11.2	3.9	134.28	6.1	2.1	105.86	-1.3	4.6	18.48
06	158	19.7	2,665	-8.7	-5.6	122.74	7.7	-8.6	104.12	3.2	-1.6	18.05
07	138	-6.8	2,801	-1.8	5.1	117.12	-3.4	-4.6	101.19	-2.4	-2.8	18.35
08	104	-25.2	2,652	-19.1	-5.3	113.22	-10.2	-3.3	102.76	-8.8	1.6	17.90
09	125	-22.8	2,697	-15.1	1.7	125.23	1.0	10.6	100.04	-5.6	-2.6	18.74
10	171	20.4	2,841	2.1	5.3	132.76	15.2	6.0	103.52	1.0	3.5	16.75
11	146	-6.4	2,515	-16.5	-11.5	121.56	-4.6	-8.4	101.63	-4.6	-1.8	19.29

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

○埼玉県、中部四県地区（和光市、新座市、新座市、志木市、富士見市、幸福町市、川越市、所沢市、狭山市、大宮市）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	333	26.1	2,369	-7.9	-4.8	120.66	-1.5	4.3	94.27	-1.3	-0.7	20.32
12	290	16.0	2,313	-8.4	-2.4	116.54	0.6	-3.4	93.64	2.0	-0.7	20.23
09/01	340	13.7	2,271	-17.2	-1.8	117.21	-3.4	0.6	93.49	-3.2	-0.2	20.73
02	346	0.3	2,274	-14.2	0.2	116.39	-8.9	-0.7	94.30	-3.4	0.9	20.80
03	316	-5.7	2,256	-15.1	-0.8	115.97	-2.8	-0.4	93.60	-2.0	-0.7	20.16
04	260	-8.8	2,303	-13.9	2.1	119.71	-4.4	3.2	96.39	-2.1	3.0	20.80
05	262	-18.9	2,265	-9.1	-1.7	121.44	1.5	1.5	95.08	1.9	-1.4	21.28
06	271	-7.2	2,503	-2.6	10.5	122.20	1.9	0.6	98.40	3.8	3.5	20.31
07	289	-4.0	2,325	-5.9	-7.1	120.16	3.0	-1.7	96.17	3.0	-2.3	22.28
08	242	-21.7	2,293	-8.4	-1.4	119.71	-3.2	-0.4	97.45	-0.9	1.3	21.16
09	291	-16.6	2,398	-1.2	4.6	126.41	8.3	5.6	97.12	6.3	-0.3	21.25
10	253	-29.5	2,258	-9.3	-5.9	116.37	0.6	-7.9	94.99	0.0	-2.2	22.15
11	275	-17.4	2,237	-5.5	-0.9	122.38	1.4	5.2	92.39	-2.0	-2.7	20.61

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	204	14.6	2,527	0.2	4.8	133.13	4.8	3.2	104.24	1.3	-0.5	18.57
12	163	7.9	2,421	-3.5	-4.2	132.95	5.5	-0.1	104.75	5.1	0.5	19.62
09/01	193	-1.0	2,193	-15.2	-9.4	126.42	1.2	-4.9	99.71	-3.9	-4.8	19.07
02	173	-15.2	2,464	-6.6	12.4	141.42	8.3	11.9	108.22	-2.3	8.5	19.35
03	165	-25.0	2,371	-4.1	-3.8	135.03	6.6	-4.5	104.99	0.7	-3.0	19.69
04	155	-15.8	2,405	-4.3	1.5	136.65	7.3	1.2	108.87	0.5	3.7	18.60
05	161	-18.3	2,405	0.0	0.0	134.90	5.4	-1.3	104.41	3.0	-4.1	19.99
06	160	-20.8	2,365	-3.4	-1.7	124.98	-1.4	-7.4	103.61	1.4	-0.8	19.07
07	155	-4.3	2,395	-3.6	1.3	127.98	0.6	2.4	106.00	0.1	2.3	18.79
08	125	-33.9	2,268	-6.9	-5.3	124.84	-4.6	-2.4	98.95	-4.9	-6.6	18.57
09	142	-19.3	2,261	-8.6	-0.3	126.09	-3.3	1.0	99.63	-2.2	0.7	19.71
10	162	-14.3	2,633	9.2	16.4	134.03	3.9	6.3	110.38	5.4	10.8	17.55
11	159	-22.1	2,397	-5.1	-8.9	129.18	-3.0	-3.6	103.16	-1.0	-6.5	18.91

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	319	10.0	3,272	-3.7	-8.6	138.24	-5.3	-2.3	106.76	3.5	-1.1	18.89
12	227	-5.0	3,067	-10.7	-6.3	138.69	-5.9	0.3	99.83	-3.8	-6.5	20.68
09/01	267	-6.3	3,121	-16.2	1.8	140.35	1.5	1.2	105.69	0.4	5.9	20.27
02	282	-12.1	3,008	-9.0	-3.6	144.65	3.8	3.1	104.96	1.0	-0.7	20.23
03	239	-22.4	2,945	-5.1	-2.1	158.85	18.9	9.8	103.80	5.4	-1.1	20.85
04	233	-11.7	2,910	-8.7	-1.2	144.35	9.7	-9.1	103.11	1.0	-0.7	20.25
05	201	-29.5	2,839	-13.5	-2.4	142.85	-11.3	-1.0	100.25	-7.2	-2.8	21.25
06	238	-13.1	2,772	-14.7	-2.4	138.72	-3.3	-2.9	103.04	-3.1	2.8	19.90
07	231	-17.8	2,697	-18.0	-2.7	138.82	-6.2	0.1	102.23	-4.6	-0.8	19.59
08	202	-22.9	2,706	-21.0	0.3	135.57	-6.4	-2.3	103.96	-2.6	1.7	22.13
09	220	-32.5	2,962	-11.4	9.4	152.66	8.3	12.6	106.25	1.7	2.2	21.89
10	243	-25.2	2,982	-16.7	0.7	137.51	-2.8	-9.9	103.22	-4.3	-2.8	19.89
11	230	-27.9	2,929	-10.5	-1.8	143.50	3.8	4.4	107.48	0.7	4.1	19.30

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	262	18.0	2,456	-5.9	1.0	159.71	-5.4	-0.8	110.37	1.6	1.0	20.15
12	233	5.4	2,597	1.2	5.7	157.59	-2.9	-1.3	108.86	1.8	-1.4	20.25
09/01	265	-0.7	2,355	1.2	-9.3	162.55	1.7	3.1	108.61	4.1	-0.2	20.61
02	251	-13.1	2,358	-6.5	0.1	178.29	12.1	9.7	109.94	2.5	1.2	19.87
03	254	-20.4	2,562	-3.9	8.7	169.72	3.7	-4.8	110.52	-0.9	0.5	20.73
04	254	-6.6	2,191	-16.8	-14.5	153.64	-2.6	-9.5	105.95	-4.9	-4.1	20.45
05	238	-15.3	2,390	-12.3	9.1	160.15	-1.1	4.2	110.97	-2.2	4.7	20.23
06	212	-25.9	2,367	-6.0	-1.0	155.61	-1.5	-2.8	110.07	2.8	-0.8	19.17
07	247	-8.5	2,575	-0.3	8.8	168.18	4.6	8.1	110.32	1.1	0.2	19.21
08	217	-12.1	2,570	-0.9	-0.2	191.26	20.5	13.7	113.51	3.6	2.9	19.41
09	192	-26.2	2,696	9.1	4.9	172.69	9.5	-9.7	119.67	10.6	5.4	20.94
10	254	-19.1	2,211	-9.1	-18.0	158.35	-1.7	-8.3	105.10	-3.9	-12.2	19.71
11	245	-6.5	2,349	-4.4	6.3	162.55	1.8	2.6	145.39	31.7	38.3	20.03

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	141	22.6	2,759	-2.4	-4.0	172.32	2.4	-6.6	115.51	3.0	-1.0	16.69
12	122	8.9	2,568	-6.2	-6.9	181.29	-0.9	5.2	109.82	-4.1	-4.9	17.84
09/01	157	34.2	2,453	-16.5	-4.5	171.26	-12.3	-5.5	113.16	-3.7	3.0	19.18
02	141	2.9	2,690	-21.2	9.7	180.07	-7.9	5.1	115.25	-7.1	1.9	17.44
03	105	-23.9	2,836	-3.3	5.4	192.72	0.8	7.0	115.55	-3.4	0.3	17.66
04	132	-15.4	2,493	-14.8	-12.1	175.90	-8.9	-8.7	112.29	-5.1	-2.8	18.17
05	118	-13.2	2,403	-24.8	-3.6	182.53	-21.5	3.8	112.32	-11.6	0.0	18.88
06	112	-18.8	2,792	-3.3	16.2	217.47	13.1	19.1	119.01	4.2	6.0	18.76
07	124	4.2	2,516	-12.7	-9.9	178.35	-10.5	-18.0	110.82	-4.5	-6.9	20.27
08	101	-23.5	2,564	-13.2	1.9	175.59	-1.3	-1.6	114.88	-4.2	3.7	18.88
09	114	-26.5	2,521	-9.3	-1.7	175.20	-6.6	-0.2	110.26	-4.2	-4.0	20.70
10	121	-28.4	2,262	-21.3	-10.3	179.73	-2.6	2.6	109.46	-6.2	-0.7	20.44
11	113	-19.9	2,673	-3.1	18.2	185.29	7.5	3.1	115.54	0.0	5.6	20.92

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	622	10.1	4,944	-7.8	5.9	161.19	0.5	2.4	113.81	0.5	2.5	18.37
12	511	8.0	4,901	-13.0	-0.9	168.16	-0.7	4.3	116.93	-0.9	2.7	19.39
09/01	630	1.6	4,766	-9.6	-2.8	160.66	-0.5	-4.5	112.17	-2.0	-4.1	18.38
02	600	-7.8	4,655	-14.9	-2.3	158.62	-2.7	-1.3	111.83	-4.8	-0.3	18.25
03	543	-23.1	4,594	-9.1	-1.3	161.08	4.8	1.5	113.27	1.7	1.3	18.44
04	596	-11.3	4,698	-9.0	2.3	163.01	-0.2	1.2	111.95	-1.7	-1.2	18.53
05	494	-17.5	4,630	-4.3	-1.5	167.04	6.3	2.5	113.01	1.1	0.9	18.83
06	541	-17.3	4,518	-10.4	-2.4	153.62	-7.0	-8.0	114.19	0.0	1.0	18.53
07	533	-13.1	4,448	-14.0	-1.6	157.27	-3.4	2.4	111.76	-2.9	-2.1	20.21
08	428	-23.4	4,746	-5.9	6.7	168.39	4.3	7.1	112.37	-1.0	0.5	19.39
09	499	-23.2	4,492	-5.2	-5.3	160.95	-0.4	-4.4	111.53	-1.0	-0.8	19.08
10	521	-26.5	4,512	-3.4	0.4	165.44	5.1	2.8	112.00	0.9	0.4	19.53
11	473	-24.0	4,515	-8.7	0.1	159.83	-0.8	-3.4	113.84	0.0	1.6	19.84

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	163	41.7	4,438	-7.4	-5.2	141.35	3.5	-1.9	113.22	5.5	0.1	18.91
12	136	52.8	4,271	-8.8	-3.8	141.73	1.6	0.3	108.87	3.2	-3.8	18.82
09/01	151	-4.4	4,084	-18.9	-4.4	130.24	-7.8	-8.1	107.20	-4.2	-1.5	18.71
02	154	3.4	4,167	-12.8	2.0	126.37	-12.8	-3.0	105.41	-4.1	-1.7	18.75
03	146	0.7	4,516	-8.2	8.4	147.92	13.5	17.1	112.82	5.6	7.0	19.92
04	126	-21.7	4,034	-13.3	-10.7	140.08	6.3	-5.3	108.72	-0.1	-3.6	19.89
05	146	6.6	4,480	-14.4	11.1	155.27	3.6	10.8	116.51	1.0	7.2	18.43
06	138	-6.8	4,548	-14.3	1.5	152.53	6.8	-1.8	116.99	0.2	0.4	17.66
07	145	-7.1	4,368	-12.4	-4.0	144.28	0.0	-5.4	107.91	-4.6	-7.8	19.34
08	129	-3.0	4,944	4.6	13.2	154.40	4.4	7.0	118.07	3.7	9.4	18.51
09	139	-16.3	4,509	-1.6	-8.8	144.51	5.9	-6.4	109.57	1.5	-7.2	18.91
10	145	-23.7	4,681	0.0	3.8	139.61	-3.1	-3.4	111.99	-1.0	2.2	17.56
11	131	-19.6	4,364	-1.7	-6.8	133.98	-5.2	-4.0	104.46	-7.7	-6.7	18.61

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	359	23.4	2,740	-8.3	0.3	144.99	0.2	5.5	99.74	-0.6	1.2	16.17
12	210	-8.7	2,716	-12.6	-0.9	141.25	-0.1	-2.6	101.11	-2.1	1.4	16.51
09/01	313	3.0	2,655	-8.2	-2.3	139.25	-2.5	-1.4	98.98	-0.7	-2.1	17.30
02	262	-19.9	2,668	-11.1	0.5	141.03	-12.8	1.3	100.61	-1.8	1.7	17.08
03	327	-10.9	2,796	-5.7	4.8	145.89	-0.8	3.4	102.51	0.3	1.9	17.41
04	297	-4.5	2,593	-12.3	-7.3	135.99	-9.6	-6.8	99.45	-3.8	-3.0	16.81
05	292	-3.9	2,710	-7.0	4.5	146.38	0.2	7.6	101.72	3.5	2.3	18.02
06	251	-21.6	2,690	-9.3	-0.7	151.33	-0.4	3.4	100.69	-3.4	-1.0	17.03
07	266	-20.4	2,532	-11.6	-5.9	140.28	-4.3	-7.3	101.86	1.3	1.2	17.95
08	245	-10.3	2,541	-6.8	0.3	150.58	8.4	7.3	100.04	1.5	-1.8	18.84
09	292	-7.6	2,719	1.2	7.0	157.83	12.7	4.8	102.59	5.8	2.6	17.24
10	282	-11.9	2,485	-9.1	-8.6	140.51	2.3	-11.0	99.46	1.0	-3.1	17.39
11	257	-28.4	2,640	-3.6	6.2	153.82	6.1	9.5	105.48	5.8	6.0	17.83

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)				
08/11	347	26.6	4.330	-14.0	-3.6	203.81	-7.4	-7.2	116.44	-3.0	-1.6	19.06	
12	276	10.4	4.506	-0.8	4.1	208.71	0.1	2.4	116.89	1.1	0.4	18.52	
09/01	337	5.0	4.165	-7.3	-7.6	204.96	0.6	-1.8	112.42	-2.2	-3.8	19.42	
02	300	-9.4	4.349	-12.4	4.4	208.30	1.3	1.6	115.63	0.0	2.9	19.14	
03	334	-2.6	4.116	-4.9	-5.3	195.18	-3.1	-6.3	112.04	-2.6	-3.1	19.32	
04	319	-3.6	4.101	-9.9	-0.4	210.98	5.6	8.1	115.75	2.9	3.3	19.75	
05	262	-21.6	4.055	-4.1	-1.1	185.58	-4.9	-12.0	110.56	-0.9	-4.5	19.76	
06	323	-9.5	4.252	-0.6	4.9	197.65	-5.8	6.5	114.23	0.5	3.3	18.69	
07	316	5.3	4.416		5.4	3.9	216.13	-4.7	9.4	116.64	2.6	2.1	18.89
08	282	10.2	3.915	-10.1	-11.4	179.67	-8.3	-16.9	108.18	-4.6	-7.3	17.63	
09	273	-25.0	4.158	-4.7		6.2	205.25	6.6	14.2	117.19	2.3	8.3	19.47
10	314	-14.9	4.452	-0.9		7.1	204.24	-7.0	-0.5	119.32	0.8	1.8	17.94
11	325	-6.3	4.132	-4.6	-7.2	191.87	-5.9	-6.1	117.01	0.5	-1.9	18.71	

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数 (件)	価 格			土 地 面 積			建 物 面 積			築年数 (年)
		前年比(%)	価 格 (万円)	前年比(%) 前月比(%)	(㎡)	前年比(%) 前月比(%)	(㎡)	前年比(%) 前月比(%)			
08/11	976	38.8	4.157	-4.5 -0.7	92.01	3.6 1.4	111.89	5.7 2.3	20.74		
12	947	33.0	4.102	-7.2 -1.3	92.10	1.7 0.1	111.64	2.0 -0.2	20.63		
09/01	915	20.2	4.023	-8.8 -1.9	91.64	2.2 -0.5	109.98	-0.5 -1.5	21.27		
02	922	15.0	3.923	-11.3 -2.5	90.74	-1.0 -1.0	108.40	-2.8 -1.4	21.04		
03	876	3.3	3.925	-9.8 0.1	91.34	2.6 0.7	109.79	0.5 1.3	21.07		
04	863	0.6	3.970	-7.5 1.1	92.06	5.5 0.8	111.68	1.8 1.7	21.02		
05	859	-0.5	3.912	-8.9 -1.5	92.22	5.5 0.2	112.36	1.3 0.6	21.20		
06	836	-4.3	3.912	-9.3 0.0	92.98	4.9 0.8	111.74	0.9 -0.6	21.24		
07	810	-6.7	3.960	-8.5 1.2	93.75	3.9 0.8	113.50	2.0 1.6	20.99		
08	787	-10.3	3.833	-10.1 -3.2	90.33	0.6 -3.6	110.28	1.2 -2.8	21.07		
09	767	-16.4	3.840	-9.9 0.2	90.34	-0.2 0.0	109.39	-0.9 -0.8	21.11		
10	743	-23.4	3.884	-7.3 1.1	92.52	2.0 2.4	109.98	0.5 0.5	21.55		
11	778	-20.3	3.967	-4.6 2.1	94.61	2.8 2.3	112.55	0.6 2.3	21.56		

○東京都 城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	1,431	38.4	10,366	-15.6	-1.2	128.70	-5.4	-0.3	135.47	-4.8	0.1	16.37
12	1,405	36.1	10,236	-18.0	-1.3	128.53	-6.5	-0.1	134.91	-4.8	-0.4	16.35
09/01	1,357	19.7	10,473	-14.8	2.3	131.83	-4.5	2.6	138.24	-2.7	2.5	16.83
02	1,310	5.9	10,540	-11.6	0.6	134.38	-0.7	1.9	139.95	0.6	1.2	16.91
03	1,201	-1.5	11,087	-6.7	5.2	142.64	4.9	6.1	146.67	4.1	4.8	16.82
04	1,134	-10.9	11,484	-2.5	3.6	147.63	9.1	3.5	148.78	4.9	1.4	16.96
05	1,066	-16.5	11,729	1.2	2.1	150.87	11.7	2.2	150.50	7.0	1.2	17.74
06	1,065	-15.7	11,338	-0.1	-3.3	146.91	9.1	-2.6	147.93	6.0	-1.7	17.72
07	1,048	-19.3	11,388	1.6	0.4	147.27	9.1	0.2	147.48	5.9	-0.3	17.91
08	1,041	-19.6	11,230	1.3	-1.4	146.91	10.4	-0.2	146.53	6.0	-0.6	18.25
09	982	-30.5	11,742	9.5	4.6	152.32	17.0	3.7	152.16	12.1	3.8	18.35
10	965	-34.2	11,872	13.1	1.1	152.88	18.4	0.4	153.66	13.6	1.0	18.28
11	993	-30.6	11,915	14.9	0.4	152.58	18.6	-0.2	157.14	16.0	2.3	17.99

○東京都 城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

千葉県 城市地区（新田区、茂原市、杉山区、平野区）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	718	43.3	9,661	-13.3	-1.3	123.37	-2.4	-0.2	133.80	-3.7	-0.1	18.06
12	718	39.1	9,351	-14.4	-3.2	119.52	-6.4	-3.1	130.57	-5.3	-2.4	18.31
09/01	721	22.8	9,046	-15.1	-3.3	117.60	-7.2	-1.6	127.33	-7.8	-2.5	18.59
02	718	13.1	9,408	-9.9	4.0	121.18	-2.9	3.0	129.11	-3.9	1.4	18.66
03	673	7.5	8,895	-14.7	-5.4	122.29	-1.7	0.9	128.62	-2.8	-0.4	18.82
04	623	-3.3	9,248	-12.4	4.0	125.74	-0.5	2.8	135.79	2.2	5.6	18.64
05	588	-7.4	9,521	-8.5	2.9	128.40	1.1	2.1	137.74	1.9	1.4	18.24
06	554	-14.0	9,980	-1.1	4.8	132.20	6.1	3.0	141.34	6.6	2.6	18.08
07	535	-16.4	9,626	-5.5	-3.5	128.78	3.9	-2.6	133.02	-0.2	-5.9	18.43
08	545	-16.2	9,505	-4.2	-1.3	129.65	6.1	0.7	133.64	0.3	0.5	18.92
09	499	-26.0	9,628	-4.0	1.3	130.27	3.8	0.5	134.73	-0.9	0.8	18.99
10	514	-28.0	9,644	-1.5	0.2	126.90	2.6	-2.6	134.67	0.5	0.0	18.75
11	528	-26.5	9,893	2.4	2.6	129.06	4.6	1.7	136.90	2.3	1.7	18.10

○東京都 城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

東京都 城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	959	59.8	6,483	-11.2	2.4	116.83	-1.2	0.2	123.68	-1.0	0.0	20.81
12	910	48.7	6,251	-14.7	-3.6	117.15	-1.8	0.3	123.75	-1.3	0.1	20.90
09/01	862	31.6	6,259	-11.1	0.1	118.84	1.0	1.4	125.50	2.3	1.4	21.56
02	857	19.9	6,173	-13.5	-1.4	117.77	0.3	-0.9	125.61	1.3	0.1	21.50
03	828	8.5	6,020	-12.2	-2.5	119.26	2.5	1.3	125.26	1.8	-0.3	22.25
04	799	2.7	6,041	-12.4	0.4	119.87	-0.3	0.5	125.62	1.1	0.3	22.25
05	751	-6.2	5,966	-18.5	-1.2	119.19	-3.2	-0.6	123.67	-2.6	-1.5	22.56
06	745	-5.1	6,014	-11.5	0.8	120.42	0.1	1.0	124.75	-0.2	0.9	22.32
07	727	-8.2	6,073	-7.4	1.0	119.82	1.9	-0.5	124.72	0.3	0.0	22.56
08	714	-12.9	6,007	-12.0	-1.1	117.81	0.5	-1.7	122.58	-1.6	-1.7	22.71
09	658	-21.0	5,907	-7.7	-1.7	117.21	1.1	-0.5	123.31	0.5	0.6	22.74
10	664	-26.9	5,833	-7.9	-1.3	118.05	1.3	0.7	121.52	-1.8	-1.5	22.85
11	671	-30.0	5,830	-10.1	-0.1	117.08	0.2	-0.8	120.33	-2.7	-1.0	22.34

○東京都 多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	2,436	29.6	4,304	-11.1	-0.3	160.26	-4.1	-4.1	111.35	-2.4	-0.1	18.87
12	2,451	29.0	4,216	-14.1	-2.0	158.58	-5.1	-1.0	111.23	-2.4	-0.1	19.00
09/01	2,436	18.6	4,123	-14.3	-2.2	158.43	-3.6	-0.1	110.99	-1.3	-0.2	19.02
02	2,438	11.2	4,106	-14.2	-0.4	158.23	-2.6	-0.1	111.81	-0.6	0.7	18.94
03	2,318	4.9	4,086	-13.1	-0.5	159.34	-2.7	0.7	112.07	-0.6	0.2	19.12
04	2,238	1.7	4,117	-12.4	0.8	159.98	-1.9	0.4	112.27	-0.8	0.2	19.21
05	2,168	-4.9	4,105	-12.8	-0.3	161.44	-2.0	0.9	112.24	-1.1	0.0	19.38
06	2,098	-8.1	4,100	-11.6	-0.1	164.24	0.8	1.7	112.96	0.8	0.6	19.78
07	1,996	-12.6	4,161	-7.8	1.5	164.40	1.2	0.1	112.93	1.1	0.0	19.66
08	1,896	-17.5	4,163	-6.7	0.1	166.45	3.2	1.2	113.43	1.3	0.4	19.91
09	1,883	-19.6	4,146	-5.2	-0.4	166.15	3.9	-0.2	113.92	2.0	0.4	19.84
10	1,869	-22.6	4,092	-5.2	-1.3	163.39	-2.2	-1.7	113.50	1.8	-0.4	20.01
11	1,863	-23.5	4,118	-4.3	0.6	163.61	2.1	0.1	113.97	2.3	0.4	20.01

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	640	17.9	3,839	-0.8	-1.8	148.79	3.7	-2.2	119.24	2.7	-2.3	17.08
12	632	13.3	3,836	-0.9	-0.1	149.29	5.8	0.3	120.40	4.0	1.0	17.07
09/01	623	11.3	3,811	-0.8	-0.6	149.40	5.3	0.1	120.11	2.2	-0.2	17.52
02	618	5.6	3,718	-5.0	-2.4	147.61	2.3	-1.2	118.62	0.2	-1.2	18.30
03	595	-0.8	3,790	-1.7	1.9	150.58	4.7	2.0	121.79	4.8	2.7	17.88
04	572	-2.6	3,842	-2.0	1.4	153.05	3.4	1.6	123.77	5.5	1.6	17.93
05	531	-11.4	3,813	-1.5	-0.8	155.16	4.6	1.4	122.89	4.6	-0.7	18.17
06	539	-9.0	3,795	-3.0	-0.5	153.98	4.6	-0.8	122.92	2.5	0.0	18.26
07	545	-7.6	3,811	-3.0	0.4	152.76	2.8	-0.8	121.97	1.7	-0.8	18.42
08	524	-17.0	3,829	-2.6	0.5	154.36	3.2	1.0	121.83	1.2	-0.1	18.30
09	513	-19.3	3,900	1.7	1.9	158.60	5.3	2.7	124.18	2.9	1.9	18.20
10	539	-15.3	3,881	-0.7	-0.5	155.63	2.3	-1.9	124.01	1.6	-0.1	18.00
11	526	-17.8	3,741	-2.6	-3.6	152.49	2.5	-2.0	122.09	2.4	-1.6	18.10

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	573	15.8	3,158	3.9	-1.1	134.31	13.3	1.9	111.26	9.7	0.0	17.88
12	594	13.8	3,123	2.6	-1.1	132.21	10.8	-1.6	110.59	8.0	-0.6	18.34
09/01	597	18.7	3,072	2.4	-1.6	130.89	11.0	-1.0	108.73	6.2	-1.7	18.41
02	606	26.5	3,112	1.7	1.3	132.91	10.3	1.5	110.91	8.4	2.0	18.40
03	606	26.0	3,084	1.0	-0.9	132.54	10.4	-0.3	111.56	8.3	0.6	18.90
04	578	17.7	3,032	-3.1	-1.7	134.46	8.6	1.4	109.69	4.0	-1.7	19.09
05	554	9.1	3,071	-3.0	1.3	140.83	11.7	4.7	111.01	3.7	1.2	19.31
06	569	9.6	3,053	-2.7	-0.6	140.46	12.1	-0.3	111.47	4.5	0.4	18.95
07	558	5.3	3,064	-1.9	0.4	140.52	10.9	0.0	111.75	4.0	0.3	19.35
08	533	-1.3	2,999	-6.2	-2.1	137.99	6.4	-1.8	110.52	0.5	-1.1	19.61
09	478	-11.5	3,049	-7.0	1.6	139.56	5.6	1.1	111.60	-0.3	1.0	20.11
10	497	-8.8	2,972	-6.9	-2.5	134.10	1.7	-3.9	108.53	-2.4	-2.8	19.94
11	502	-12.4	2,924	-7.4	-1.6	135.36	0.8	0.9	108.47	-2.5	-0.1	20.33

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

○埼玉県、中部地区、和光市、新座市、志木市、富士見市、幸福町市、川越市、所沢市、狭山市、大田市												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	1,165	25.0	2,446	-9.3	-0.8	125.10	-1.1	0.7	96.55	-1.9	0.2	21.07
12	1,164	21.9	2,407	-8.8	-1.6	125.38	0.5	0.2	96.25	-0.6	-0.3	21.24
09/01	1,156	17.6	2,383	-11.2	-1.0	126.18	0.4	0.6	96.11	-1.1	-0.1	21.20
02	1,155	10.0	2,369	-12.1	-0.6	124.45	-3.2	-1.4	96.24	-2.3	0.1	21.24
03	1,125	10.8	2,356	-11.5	-0.5	125.61	-1.8	0.9	96.70	-1.5	0.5	21.40
04	1,084	8.2	2,373	-10.4	0.7	126.24	-0.1	0.5	97.53	-0.8	0.9	21.52
05	1,041	1.9	2,391	-7.5	0.8	127.17	1.4	0.7	98.12	1.5	0.6	21.56
06	1,039	1.8	2,429	-5.9	1.6	127.57	2.0	0.3	98.29	1.8	0.2	21.66
07	1,036	2.1	2,427	-4.5	-0.1	127.02	2.0	-0.4	97.32	1.1	-1.0	22.28
08	1,038	-1.1	2,423	-4.2	-0.2	127.07	1.2	0.0	97.68	0.1	0.4	21.87
09	1,043	-4.3	2,445	-2.1	0.9	130.06	3.6	2.4	98.04	1.6	0.4	22.10
10	989	-12.6	2,423	-1.8	-0.9	128.52	3.4	-1.2	97.85	1.5	-0.2	22.22
11	1,019	-12.5	2,394	-2.1	-1.2	128.42	2.7	-0.1	97.53	1.0	-0.3	22.09

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	644	5.2	2,555	0.3	-1.4	138.25	3.5	-0.7	105.93	1.9	-0.8	19.72
12	650	8.0	2,512	-2.4	-1.7	138.32	2.4	0.1	106.34	1.5	0.4	20.10
09/01	679	15.1	2,439	-8.3	-2.9	137.11	0.4	-0.9	104.79	-2.1	-1.5	20.46
02	663	6.1	2,461	-7.9	0.9	140.07	2.6	2.2	106.28	-2.2	1.4	20.45
03	663	8.7	2,434	-7.0	-1.1	139.92	3.5	-0.1	106.37	0.0	0.1	20.70
04	635	7.8	2,362	-9.7	-3.0	137.75	0.5	-1.6	104.99	-2.4	-1.3	20.85
05	594	-1.0	2,352	-8.7	-0.4	138.06	2.3	0.2	104.34	-0.4	-0.6	21.19
06	604	2.4	2,335	-9.8	-0.7	133.38	-1.8	-3.4	103.26	-2.3	-1.0	21.28
07	600	4.2	2,357	-9.2	1.0	134.00	-1.7	0.5	104.46	-2.3	1.2	21.16
08	593	-1.7	2,331	-8.3	-1.1	133.17	-1.6	-0.6	103.02	-1.9	-1.4	21.02
09	559	-3.3	2,306	-11.4	-1.1	132.93	-3.7	-0.2	102.01	-3.9	-1.0	21.51
10	558	-7.3	2,409	-7.0	4.5	133.95	-3.8	0.8	103.74	-2.9	1.7	20.19
11	552	-14.3	2,445	-4.3	1.5	136.52	-1.3	1.9	104.03	-1.8	0.3	20.29

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

○千葉県東部地区(市町村)別、都道府県別												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	1,120	13.7	2,565	-7.2	-1.9	167.77	-4.7	-0.5	110.72	0.4	-0.1	19.93
12	1,080	7.5	2,584	-5.3	0.7	169.01	-3.7	0.7	111.53	1.7	0.7	19.98
09/01	1,102	6.6	2,553	-3.4	-1.2	169.74	-1.3	0.4	111.92	3.9	0.3	20.47
02	1,096	2.7	2,508	-3.9	-1.8	173.52	2.2	2.2	112.43	5.0	0.5	20.63
03	1,072	-1.5	2,548	-3.6	1.6	175.88	2.1	1.4	112.78	3.4	0.3	21.11
04	1,036	-4.0	2,510	-5.5	-1.5	174.26	0.6	-0.9	112.25	1.6	-0.5	21.18
05	998	-8.6	2,514	-7.3	0.2	174.92	1.3	0.4	112.90	1.0	0.6	21.21
06	965	-11.4	2,505	-6.4	-0.4	175.12	2.0	0.1	113.77	2.4	0.8	21.01
07	972	-9.1	2,542	-4.4	1.5	177.72	3.8	1.5	113.25	2.8	-0.5	21.06
08	945	-12.7	2,518	-5.3	-0.9	176.41	3.2	-0.7	113.42	2.7	0.2	21.08
09	895	-15.4	2,641	0.2	4.9	181.42	7.2	2.8	116.51	5.7	2.7	21.42
10	870	-20.3	2,604	-0.5	-1.4	182.40	8.1	0.5	115.31	4.0	-1.0	21.33
11	858	-23.4	2,564	0.0	-1.5	181.48	8.2	-0.5	125.24	13.1	8.6	21.35

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	561	20.1	3,076	10.9	-1.3	213.90	4.4	-1.9	123.85	6.0	-0.4	17.94
12	560	18.6	3,061	10.6	-0.5	217.51	10.4	1.7	123.41	6.4	-0.4	17.67
09/01	570	23.6	2,960	4.2	-3.3	208.47	3.6	-4.2	121.46	4.5	-1.6	18.18
02	565	16.7	2,944	-1.7	-0.5	212.27	5.1	1.8	122.54	3.9	0.9	18.30
03	525	9.1	2,903	-2.3	-1.4	212.60	5.0	0.2	121.49	2.7	-0.9	18.82
04	512	3.9	2,968	-0.8	2.3	216.57	6.5	1.9	122.46	3.0	0.8	19.00
05	495	0.4	2,915	-7.1	-1.8	221.00	1.8	2.0	122.90	-0.2	0.4	19.45
06	461	-7.4	2,981	-5.7	2.2	229.92	4.7	4.0	123.88	0.5	0.8	19.62
07	467	-4.5	2,963	-6.1	-0.6	229.82	5.3	0.0	122.35	-0.4	-1.2	19.68
08	458	-8.4	2,958	-4.7	-0.2	231.69	7.8	0.8	123.23	0.2	0.7	19.63
09	461	-10.5	2,947	-6.2	-0.4	228.11	5.6	-1.5	121.66	-1.5	-1.3	20.16
10	457	-18.0	2,895	-7.0	-1.8	226.55	3.9	-0.7	120.65	-2.9	-0.8	20.24
11	456	-18.7	2,956	-3.9	2.1	228.78	7.0	1.0	122.37	-1.2	1.4	20.24

○神奈川県 横浜市

〇神奈川県 横浜市												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	2,038	40.6	5,181	-11.9	0.9	172.98	-1.1	1.0	118.71	-2.2	1.1	19.18
12	2,039	35.6	5,167	-14.1	-0.3	173.83	-2.8	0.5	119.13	-2.7	0.4	19.36
09/01	2,010	24.3	5,096	-14.6	-1.4	171.60	-3.2	-1.3	118.24	-2.7	-0.7	19.43
02	2,044	19.5	5,006	-15.1	-1.8	169.01	-3.9	-1.5	117.27	-3.7	-0.8	19.25
03	1,945	7.4	4,976	-13.1	-0.6	169.69	-1.8	0.4	117.50	-2.5	0.2	19.40
04	1,863	2.1	4,969	-9.9	-0.1	170.40	-1.1	0.4	117.77	-1.0	0.2	19.26
05	1,836	1.8	4,978	-9.2	0.2	172.44	-0.4	1.2	117.91	-1.2	0.1	19.48
06	1,803	-4.5	5,018	-7.9	0.8	173.21	-0.3	0.4	118.14	-0.5	0.2	19.28
07	1,782	-8.8	4,957	-8.6	-1.2	173.74	0.5	0.3	119.10	0.0	0.8	19.77
08	1,739	-11.2	4,975	-7.9	0.4	175.13	1.4	0.8	118.63	-0.4	-0.4	20.04
09	1,713	-13.7	4,908	-7.0	-1.3	176.37	2.0	0.7	118.69	0.2	0.0	20.24
10	1,666	-17.6	4,955	-3.5	1.0	178.26	4.0	1.1	119.25	1.6	0.5	20.51
11	1,631	-20.0	4,917	-5.1	-0.8	176.51	2.0	-1.0	118.57	-0.1	-0.6	20.53

○神奈川県 川崎市

〇神奈川県（川崎市）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	495	41.0	4,925	-2.8	-2.3	152.20	-0.3	-2.4	116.73	5.2	-0.6	19.23
12	499	50.8	4,831	-3.5	-1.9	150.14	-1.3	-1.4	115.70	6.5	-0.9	19.32
09/01	520	43.6	4,745	-5.3	-1.8	148.47	-1.4	-1.1	115.54	4.0	-0.1	19.41
02	525	36.7	4,591	-8.6	-3.3	145.91	-3.3	-1.7	113.38	1.0	-1.9	19.66
03	515	30.4	4,607	-8.9	0.4	147.67	0.4	1.2	114.52	3.0	1.0	19.98
04	489	15.6	4,614	-8.1	0.1	152.84	4.0	3.5	115.68	3.2	1.0	20.08
05	480	14.6	4,670	-11.2	1.2	156.92	2.9	2.7	117.87	2.2	1.9	20.01
06	443	7.0	4,800	-8.4	2.8	160.07	4.4	2.0	120.39	3.7	2.1	19.85
07	457	8.0	4,732	-10.1	-1.4	158.34	1.7	-1.1	118.58	1.3	-1.5	19.92
08	467	6.6	4,783	-6.5	1.1	159.63	3.0	0.8	118.19	1.4	-0.3	20.04
09	465	-2.9	4,899	-2.1	2.4	159.55	4.8	0.0	118.43	2.7	0.2	19.87
10	448	-10.2	4,877	-3.2	-0.5	157.31	0.9	-1.4	116.99	-0.3	-1.2	19.44
11	435	-12.1	4,780	-2.9	-2.0	156.03	2.5	-0.8	114.13	-2.2	-2.4	19.99

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/11	1,165	25.5	2,856	-3.8	-0.5	154.21	-1.6	0.3	103.07	0.4	-0.2	17.62
12	1,086	16.6	2,846	-6.0	-0.4	153.12	-2.9	-0.7	103.83	0.0	0.7	17.73
09/01	1,100	11.7	2,793	-7.3	-1.9	151.13	-4.2	-1.3	103.04	-0.3	-0.8	18.06
02	1,070	7.3	2,802	-6.2	0.3	152.40	-6.5	0.8	103.94	0.3	0.9	18.40
03	1,051	-1.6	2,864	-4.0	2.2	155.03	-1.8	1.7	105.18	0.5	1.2	18.53
04	1,046	-2.2	2,828	-5.8	-1.3	153.26	-4.8	-1.1	104.98	-0.9	-0.2	18.54
05	1,033	-4.9	2,836	-5.4	0.3	155.25	-2.7	1.3	105.54	1.3	0.5	18.59
06	975	-9.9	2,869	-4.5	1.2	157.02	-2.0	1.1	106.03	1.5	0.5	18.46
07	965	-10.3	2,831	-6.8	-1.3	156.35	-1.8	-0.4	106.26	1.3	0.2	18.59
08	969	-9.3	2,781	-6.2	-1.8	155.51	0.3	-0.5	104.88	1.1	-1.3	18.84
09	1,009	-8.3	2,771	-4.5	-0.4	157.54	2.4	1.3	104.34	1.5	-0.5	18.58
10	986	-10.7	2,771	-3.5	0.0	157.98	2.7	0.3	105.39	2.1	1.0	18.48
11	981	-15.8	2,757	-3.5	-0.5	158.45	2.7	0.3	106.78	3.6	1.3	18.44

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	1,261	27.1	4,745	-3.8	-1.4	217.15	-1.2	-1.9	121.85	2.6	0.2	20.48
12	1,261	27.0	4,745	-4.5	0.0	220.34	-1.1	1.5	122.71	2.3	0.7	20.50
09/01	1,271	21.2	4,734	-2.8	-0.2	224.36	1.7	1.8	122.58	2.7	-0.1	20.70
02	1,254	14.3	4,697	-5.2	-0.8	224.95	2.3	0.3	122.46	2.5	-0.1	20.71
03	1,202	6.9	4,663	-4.3	-0.7	225.27	1.0	0.1	120.98	1.0	-1.2	20.73
04	1,167	4.5	4,680	-6.9	0.4	225.55	-0.8	0.1	122.08	0.7	0.9	20.65
05	1,129	-1.1	4,764	-4.6	1.8	227.29	0.1	0.8	123.40	1.8	1.1	20.47
06	1,148	0.4	4,732	-3.7	-0.7	226.32	0.2	-0.4	123.29	2.1	-0.1	20.33
07	1,145	0.9	4,779	-3.0	1.0	229.21	-0.7	1.3	124.53	3.0	1.0	20.07
08	1,192	6.4	4,664	-4.1	-2.4	224.20	-1.3	-2.2	123.06	2.1	-1.2	19.84
09	1,159	-1.7	4,676	-3.5	0.2	224.84	4.6	0.3	124.09	3.1	0.8	19.88
10	1,138	-7.2	4,766	-0.9	1.9	225.54	1.9	0.3	125.44	3.2	1.1	19.87
11	1,163	-7.8	4,740	-0.1	-0.6	223.16	2.8	-1.1	124.83	2.4	-0.5	19.75

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	585	-11.6	3,196	-3.8	-0.4	140.39	-0.9	4.9	106.07	2.7	2.7	18.24
12	575	-0.5	3,308	-4.6	3.5	139.34	1.5	-0.7	106.89	4.5	0.8	18.01
09/01	518	3.0	3,107	-9.4	-6.1	143.49	5.9	3.0	103.42	-0.8	-3.2	17.97
02	741	5.1	3,082	-13.4	-0.8	133.79	-4.7	-6.8	104.11	-1.0	0.7	17.19
03	846	1.9	3,024	-13.1	-1.9	137.61	0.4	2.9	103.70	-1.2	-0.4	18.58
04	760	2.8	3,172	-8.3	4.9	134.86	0.5	-2.0	106.74	1.9	2.9	17.64
05	780	22.6	3,216	-4.6	1.4	134.38	-2.6	-0.4	104.21	1.1	-2.4	17.51
06	827	12.5	3,057	-12.6	-4.9	139.13	1.0	3.5	104.59	-1.8	0.4	18.46
07	740	12.5	3,211	-8.6	5.0	136.69	-1.2	-1.8	104.92	-2.7	0.3	18.44
08	613	22.6	3,219	0.8	0.2	143.29	4.9	4.8	106.71	5.0	1.7	18.34
09	758	10.0	3,231	-1.8	0.4	137.72	1.0	-3.9	105.74	-0.5	-0.9	18.00
10	795	23.8	3,253	1.4	0.7	136.47	1.9	-0.9	105.95	2.6	0.2	17.89
11	812	38.8	3,096	-3.1	-4.8	137.02	-2.4	0.4	105.75	-0.3	-0.2	18.37

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	169	-8.2	3,982	-10.4	-0.9	108.86	-5.9	-0.4	101.18	-0.2	1.6	17.69
12	181	9.0	4,405	0.3	10.6	117.65	1.7	8.1	106.03	7.9	4.8	17.22
09/01	163	5.2	4,010	-12.6	-9.0	121.29	2.5	3.1	101.71	-2.2	-4.1	17.85
02	228	9.1	3,919	-18.3	-2.3	114.49	-1.2	-5.6	102.45	-0.8	0.7	16.77
03	293	13.1	3,659	-18.5	-6.6	111.89	-3.0	-2.3	98.57	-6.6	-3.8	18.41
04	262	20.7	4,020	-12.1	9.9	115.35	2.7	3.1	105.44	1.6	7.0	16.68
05	266	44.6	4,418	2.7	9.9	120.62	8.5	4.6	106.40	6.7	0.9	16.28
06	270	18.9	4,016	-14.1	-9.1	113.57	-3.9	-5.8	101.34	-5.4	-4.8	16.38
07	245	15.6	4,296	-6.8	7.0	116.87	2.2	2.9	103.87	-2.6	2.5	18.33
08	195	29.1	4,245	2.8	-1.2	118.24	3.0	1.2	107.88	10.3	3.9	17.00
09	250	24.4	4,152	1.4	-2.2	119.79	6.8	1.3	104.20	2.3	-3.4	16.97
10	243	25.3	4,310	7.3	3.8	118.22	8.1	-1.3	104.03	4.5	-0.2	17.19
11	245	45.0	3,802	-4.5	-11.8	112.76	3.6	-4.6	100.70	-0.5	-3.2	17.94

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	104	-20.6	2,351	3.5	-1.5	145.05	15.5	11.5	108.43	11.0	5.7	17.49
12	99	-1.0	2,103	-9.8	-10.6	131.06	3.6	-9.6	101.65	3.3	-6.3	18.75
09/01	92	2.2	1,964	-12.2	-6.6	122.59	-6.8	-6.5	99.44	-1.9	-2.2	17.48
02	148	9.6	2,061	-15.7	5.0	117.92	-13.9	-3.8	98.01	-4.5	-1.4	17.77
03	156	-2.5	2,037	-15.3	-1.2	133.34	5.6	13.1	102.52	4.0	4.6	18.44
04	136	-12.3	2,186	-5.0	7.3	133.71	0.9	0.3	107.00	7.1	4.4	17.45
05	165	44.7	1,971	-17.4	-9.8	122.40	-14.8	-8.5	98.02	-4.4	-8.4	18.01
06	132	-10.2	2,032	-13.6	3.1	148.83	10.9	21.6	105.09	3.0	7.2	18.77
07	132	23.4	2,088	-13.7	2.7	128.69	0.1	-13.5	102.01	0.4	-2.9	17.66
08	105	14.1	2,076	3.2	-0.5	137.36	11.1	6.7	102.28	5.2	0.3	19.29
09	142	11.8	1,956	-22.0	-5.8	122.39	-6.1	-10.9	99.02	-4.9	-3.2	16.75
10	133	41.5	2,292	-4.0	17.2	130.56	0.4	6.7	106.44	3.8	7.5	17.53
11	150	44.2	2,109	-10.3	-8.0	133.04	-8.3	1.9	101.82	-6.1	-4.3	17.59

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	113	-22.1	2,351	2.8	15.4	181.41	4.0	14.7	116.46	8.5	8.8	18.03
12	115	-7.3	2,241	-15.5	-4.7	161.39	-0.5	-11.0	111.99	3.1	-3.8	18.21
09/01	97	-3.0	2,313	11.1	3.2	199.09	28.1	23.4	111.34	5.0	-0.6	18.40
02	142	1.4	2,296	-7.9	-0.7	160.03	-7.1	-19.6	110.59	-2.1	-0.7	18.46
03	136	-22.3	2,253	-8.5	-1.9	174.32	2.0	8.9	112.55	0.2	1.8	18.65
04	133	-0.7	2,269	1.1	0.7	158.71	3.7	-9.0	108.93	1.1	-3.2	17.05
05	125	3.3	2,146	-5.6	-5.4	163.35	1.3	2.9	108.48	0.1	-0.4	18.90
06	166	15.3	2,033	-8.7	-5.3	158.66	5.3	-2.9	108.87	2.1	0.4	19.91
07	128	-10.5	2,034	-13.1	0.1	165.31	-0.7	4.2	110.12	-2.1	1.2	18.98
08	130	13.0	2,200	-5.0	8.2	167.55	4.5	1.4	108.66	-0.6	-1.3	19.40
09	119	-21.7	2,136	-11.5	-2.9	165.76	-0.8	-1.1	112.08	-1.8	3.2	19.50
10	141	2.2	2,130	4.6	-0.3	159.30	0.7	-3.9	110.81	3.5	-1.1	19.84
11	162	43.4	2,220	-5.6	4.2	161.25	-11.1	1.2	109.70	-5.8	-1.0	20.17

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	199	-1.5	3,449	-7.4	-3.9	141.46	-7.0	-0.4	103.09	-2.6	-1.5	19.22
12	180	-4.3	3,551	-6.5	3.0	151.61	4.3	7.2	107.38	3.6	4.2	18.28
09/01	166	5.1	3,316	-13.4	-6.6	144.37	1.7	-4.8	102.68	-2.2	-4.4	18.11
02	223	0.9	3,406	-9.0	2.7	147.35	1.4	2.1	105.75	2.1	3.0	16.43
03	261	10.6	3,304	-14.3	-3.0	149.92	4.8	1.7	105.55	2.1	-0.2	18.82
04	229	-1.7	3,313	-14.9	0.3	144.03	-0.5	-3.9	106.81	-0.5	1.2	19.21
05	224	3.2	3,303	-10.9	-0.3	143.38	-0.8	-0.5	103.79	0.5	-2.8	17.82
06	259	19.4	3,236	-16.9	-2.0	148.31	-2.6	3.4	105.00	-3.4	1.2	19.53
07	235	19.9	3,353	-11.5	3.6	146.24	-1.9	-1.4	104.83	-3.8	-0.2	18.70
08	183	28.9	3,503	-4.5	4.5	156.15	5.0	6.8	106.60	4.1	1.7	18.47
09	247	18.2	3,558	-1.9	1.6	151.17	7.3	-3.2	108.12	1.8	1.4	19.06
10	278	28.7	3,359	-6.4	-5.6	143.66	1.1	-5.0	104.94	0.3	-2.9	17.68
11	255	28.1	3,553	3.0	5.8	147.27	4.1	2.5	110.39	7.1	5.2	18.10

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	4,288	16.4	4,420	-10.1	-1.5	146.93	0.0	-1.3	112.03	-0.2	-0.3	18.38
12	3,552	12.6	4,313	-8.6	-2.4	148.11	0.1	0.8	111.80	0.4	-0.2	18.56
09/01	4,357	6.2	4,104	-16.0	-4.8	146.00	0.9	-1.4	110.48	-1.1	-1.2	18.81
02	4,144	-6.8	4,189	-15.0	2.1	147.04	0.8	0.7	111.28	-1.0	0.7	18.66
03	3,990	-12.1	4,060	-10.9	-3.1	147.85	3.4	0.6	112.25	1.0	0.9	18.71
04	3,962	-9.6	4,354	-11.6	7.2	149.88	1.1	1.4	113.10	-0.7	0.8	18.55
05	3,646	-11.3	4,057	-13.9	-6.8	150.35	1.0	0.3	111.06	-2.0	-1.8	19.10
06	3,742	-9.9	4,135	-8.2	1.9	146.24	-0.3	-2.7	112.50	0.6	1.3	18.65
07	3,778	-7.2	4,279	-6.9	3.5	150.85	2.0	3.2	112.76	0.4	0.2	19.16
08	3,135	-17.5	4,028	-12.0	-5.9	151.75	4.8	0.6	111.13	-1.5	-1.4	19.02
09	3,420	-23.2	4,151	-7.2	3.1	151.40	4.7	-0.2	112.14	0.4	0.9	19.16
10	3,805	-19.2	4,161	-7.3	0.2	146.91	-1.3	-3.0	111.25	-1.0	-0.8	18.82
11	3,553	-17.1	4,162	-5.8	0.0	148.03	0.8	0.8	115.14	2.8	3.5	19.09

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	1,392	12.0	6,587	-12.8	1.5	126.71	-1.8	1.0	118.09	-2.5	1.3	17.82
12	1,182	19.6	6,200	-15.2	-5.9	125.24	-1.4	-1.2	116.66	-2.5	-1.2	18.11
09/01	1,402	0.2	6,009	-19.6	-3.1	126.57	-0.7	1.1	116.99	-1.9	0.3	18.51
02	1,390	-9.0	6,072	-17.9	1.0	132.20	4.4	4.4	118.28	0.3	1.1	18.40
03	1,265	-15.6	5,832	-14.6	-3.9	127.29	1.0	-3.7	117.11	-0.8	-1.0	18.20
04	1,339	-15.4	6,667	-7.8	14.3	134.46	2.2	5.6	122.55	1.8	4.6	17.80
05	1,180	-15.2	5,977	-17.1	-10.4	134.21	1.0	-0.2	117.70	-3.4	-4.0	18.51
06	1,204	-13.2	6,051	-8.8	1.2	130.88	4.1	-2.5	119.27	1.5	1.3	18.21
07	1,207	-14.3	6,633	-0.8	9.6	135.32	5.9	3.4	122.61	3.3	2.8	18.74
08	953	-26.1	5,877	-13.6	-11.4	129.88	4.1	-4.0	116.90	-0.7	-4.7	18.83
09	1,041	-31.0	6,287	-6.2	7.0	131.82	4.0	1.5	120.93	1.0	3.4	18.23
10	1,211	-24.7	6,237	-3.9	-0.8	130.35	3.9	-1.1	117.23	0.5	-3.1	18.97
11	1,153	-17.2	6,281	-4.6	0.7	132.76	4.8	1.9	119.82	1.5	2.2	18.65

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	860	14.7	2,635	-1.4	1.7	133.86	-1.5	0.1	103.79	1.1	-0.5	18.77
12	773	10.1	2,524	-6.3	-4.2	130.58	-2.0	-2.5	102.73	2.1	-1.0	18.99
09/01	935	16.7	2,401	-11.9	-4.9	133.99	0.6	2.6	101.48	-2.3	-1.2	19.00
02	832	-7.2	2,492	-8.8	3.8	130.59	-3.2	-2.5	102.54	-1.1	1.0	19.40
03	857	-6.9	2,541	-5.4	2.0	133.39	1.9	2.1	106.96	3.4	4.3	18.70
04	797	-3.4	2,434	-14.6	-4.2	134.44	-1.0	0.8	103.54	-2.5	-3.2	18.83
05	744	-8.3	2,415	-9.9	-0.8	133.94	2.8	-0.4	102.74	0.9	-0.8	19.38
06	786	-3.3	2,423	-7.6	0.3	131.73	2.3	-1.7	103.41	1.8	0.7	19.38
07	759	-3.6	2,515	-3.1	3.8	131.12	-0.7	-0.5	103.48	-0.3	0.1	19.38
08	613	-25.0	2,416	-10.8	-4.0	134.02	0.4	2.2	102.99	-2.6	-0.5	19.01
09	708	-21.9	2,520	-3.1	4.3	135.51	2.1	1.1	102.96	1.3	0.0	19.68
10	789	-10.7	2,540	-1.9	0.8	131.54	-1.6	-2.9	104.88	0.5	1.9	18.41
11	730	-15.1	2,340	-11.2	-7.9	128.35	-4.1	-2.4	100.27	-3.4	-4.4	19.31

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	755	13.0	2,696	-5.6	-6.1	169.24	1.8	-7.2	110.33	2.3	-3.4	19.21
12	618	0.7	2,709	-2.2	0.5	172.35	3.1	1.8	109.16	0.1	-1.1	19.26
09/01	766	4.2	2,579	-8.0	-4.8	172.91	5.0	0.3	110.88	2.3	1.6	19.62
02	742	-6.9	2,571	-8.0	-0.3	169.06	1.6	-2.2	110.69	1.1	-0.2	18.98
03	684	-16.1	2,587	-3.8	0.6	175.12	6.4	3.6	110.84	1.8	0.1	20.06
04	668	-9.9	2,484	-12.0	-4.0	171.45	1.1	-2.1	109.65	-1.5	-1.1	19.53
05	646	-14.6	2,446	-15.5	-1.5	175.13	-2.1	2.1	108.11	-6.7	-1.4	20.56
06	615	-18.3	2,540	-4.6	3.8	166.35	-3.4	-5.0	110.29	-0.3	2.0	19.52
07	668	-2.8	2,522	-10.7	-0.7	181.66	8.2	9.2	110.07	-0.8	-0.2	19.70
08	594	-14.4	2,543	-9.0	0.8	182.05	7.3	0.2	112.37	-0.1	2.1	20.05
09	600	-22.0	2,626	-4.3	3.3	180.51	6.8	-0.8	112.79	2.3	0.4	20.94
10	702	-16.6	2,442	-15.0	-7.0	167.70	-8.1	-7.1	107.51	-5.9	-4.7	19.87
11	641	-15.1	2,565	-4.8	5.0	172.05	1.7	2.6	126.90	15.0	18.0	19.78

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	1,281	25.1	4,279	-9.1	-1.7	164.51	0.2	-0.4	111.98	0.4	0.4	18.24
12	979	15.2	4,459	-6.8	4.2	174.27	2.0	5.9	114.74	2.1	2.5	18.33
09/01	1,254	7.5	4,175	-9.0	-6.4	160.24	-0.2	-8.1	109.69	-0.4	-4.4	18.50
02	1,180	-3.5	4,186	-13.7	0.3	162.27	-1.4	1.3	109.58	-3.7	-0.1	18.27
03	1,184	-9.1	4,118	-6.9	-1.6	164.54	4.6	1.4	111.70	1.6	1.9	18.48
04	1,158	-6.2	4,081	-11.7	-0.9	165.91	0.3	0.8	110.74	-1.2	-0.9	18.66
05	1,076	-6.8	4,053	-6.0	-0.7	164.53	1.9	-0.8	111.30	1.5	0.5	18.68
06	1,137	-5.4	4,153	-7.1	2.5	161.65	-3.1	-1.8	112.80	-0.2	1.3	18.15
07	1,144	-3.7	3,993	-10.6	-3.9	162.35	-4.9	0.4	110.10	-1.1	-2.4	19.14
08	975	-2.6	4,138	-7.5	3.6	165.82	2.0	2.1	109.86	-2.2	-0.2	18.57
09	1,071	-15.6	4,007	-4.8	-3.2	164.64	3.0	-0.7	109.28	-0.9	-0.5	18.72
10	1,103	-19.9	4,135	-5.0	3.2	162.86	-1.4	-1.1	111.64	0.1	2.2	18.28
11	1,029	-19.7	4,075	-4.8	-1.5	164.14	-0.2	0.8	113.12	1.0	1.3	18.99

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	15,342	27.5	4,668	-5.2	-1.3	156.78	-0.2	0.0	115.94	0.5	-0.1	18.98
12	15,159	25.1	4,593	-7.2	-1.6	157.03	-0.7	0.2	115.84	0.2	-0.1	19.07
09/01	15,278	19.2	4,532	-9.3	-1.3	156.88	-0.2	-0.1	115.61	-0.1	-0.2	19.24
02	15,303	12.8	4,500	-10.3	-0.7	156.92	0.1	0.0	115.78	0.0	0.1	19.33
03	14,787	7.7	4,472	-9.6	-0.6	158.14	0.9	0.8	116.30	0.6	0.5	19.55
04	14,227	3.5	4,496	-9.8	0.5	159.36	1.0	0.8	116.74	0.3	0.4	19.58
05	13,781	-0.8	4,492	-10.1	-0.1	161.21	1.6	1.2	117.07	0.1	0.3	19.75
06	13,559	-2.6	4,499	-8.0	0.2	160.83	1.9	-0.2	117.25	0.9	0.2	19.74
07	13,452	-3.7	4,471	-8.4	-0.6	160.87	1.5	0.0	117.08	0.7	-0.1	19.89
08	13,235	-6.5	4,440	-8.3	-0.7	161.20	2.6	0.2	116.67	0.4	-0.4	19.99
09	12,942	-10.8	4,458	-6.9	0.4	162.69	4.3	0.9	117.13	0.9	0.4	20.13
10	12,786	-14.6	4,473	-5.4	0.3	162.12	3.4	-0.4	117.19	1.0	0.0	20.03
11	12,756	-16.9	4,514	-3.3	0.9	161.63	3.1	-0.3	118.38	2.1	1.0	19.98

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	5,083	37.7	6,982	-11.3	-1.0	135.27	-3.1	0.1	122.97	-1.9	0.2	18.30
12	5,041	35.6	6,750	-14.5	-3.3	134.02	-4.4	-0.9	121.78	-3.0	-1.0	18.40
09/01	4,991	22.3	6,730	-14.2	-0.3	135.09	-2.7	0.8	122.37	-2.1	0.5	18.61
02	4,998	13.1	6,691	-14.0	-0.6	135.91	-1.1	0.6	122.98	-1.0	0.5	18.62
03	4,735	6.3	6,703	-12.3	0.2	137.79	0.2	1.4	124.17	0.2	1.0	18.86
04	4,555	0.3	6,837	-10.4	2.0	139.71	1.2	1.4	125.46	0.8	1.0	18.79
05	4,366	-5.5	6,840	-10.7	0.0	141.88	1.4	1.6	125.85	0.3	0.3	19.08
06	4,285	-7.6	6,830	-7.2	-0.1	142.73	3.4	0.6	126.10	2.3	0.2	19.21
07	4,154	-10.2	6,860	-6.6	0.4	141.97	2.8	-0.5	126.28	2.2	0.1	19.20
08	4,021	-14.0	6,820	-6.7	-0.6	142.11	4.2	0.1	125.94	2.0	-0.3	19.38
09	3,889	-19.3	6,886	-4.4	1.0	142.90	5.2	0.6	127.19	3.0	1.0	19.39
10	3,880	-22.6	6,887	-2.3	0.0	142.11	5.1	-0.5	126.81	3.3	-0.3	19.46
11	3,936	-22.6	6,989	0.1	1.5	142.41	5.3	0.2	127.99	4.1	0.9	19.29

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	3,114	15.9	2,651	-3.6	-0.7	138.05	0.3	0.3	104.98	0.6	-0.3	19.50
12	3,111	13.9	2,642	-4.1	-0.3	137.88	0.2	-0.1	105.34	1.2	0.3	19.60
09/01	3,169	14.5	2,620	-5.0	-0.8	138.60	0.0	0.5	105.03	0.3	-0.3	19.61
02	3,147	10.0	2,615	-5.0	-0.2	138.55	-0.3	0.0	105.36	0.4	0.3	19.82
03	3,079	9.1	2,611	-4.7	-0.2	138.70	-0.2	0.1	106.27	1.4	0.9	19.94
04	2,967	7.3	2,569	-6.9	-1.6	138.41	-0.3	-0.2	105.67	0.4	-0.6	20.10
05	2,831	0.9	2,569	-6.6	0.0	140.52	2.2	1.5	106.26	1.5	0.6	20.24
06	2,873	3.0	2,568	-5.5	0.0	139.11	2.8	-1.0	106.31	1.8	0.0	20.24
07	2,864	1.9	2,578	-4.7	0.4	138.53	1.3	-0.4	106.19	1.2	-0.1	20.59
08	2,805	-3.4	2,550	-6.0	-1.1	137.88	1.1	-0.5	105.24	0.0	-0.9	20.49
09	2,693	-7.9	2,575	-4.4	1.0	139.81	1.7	1.4	105.63	0.3	0.4	20.87
10	2,700	-9.8	2,591	-2.9	0.6	138.79	0.9	-0.7	105.82	0.5	0.2	20.47
11	2,680	-13.9	2,567	-3.2	-0.9	137.91	-0.1	-0.6	105.25	0.3	-0.5	20.56

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	2,843	14.0	2,918	0.3	-2.4	183.87	4.8	-0.8	114.31	2.4	-0.9	19.46
12	2,780	11.1	2,888	-0.6	-1.1	185.62	6.0	1.0	114.28	2.3	0.0	19.52
09/01	2,835	10.1	2,823	-3.8	-2.2	183.57	4.1	-1.1	113.99	2.2	-0.3	19.79
02	2,858	5.7	2,800	-3.7	-0.8	183.77	4.5	0.1	114.38	2.7	0.3	19.92
03	2,810	4.0	2,777	-4.0	-0.8	183.24	4.4	-0.3	114.11	2.4	-0.2	20.39
04	2,701	2.0	2,752	-5.9	-0.9	185.17	4.1	1.1	114.34	1.6	0.2	20.51
05	2,634	-1.4	2,729	-8.4	-0.8	186.02	2.8	0.5	114.03	-0.4	-0.3	20.71
06	2,525	-3.8	2,753	-7.6	0.9	185.70	1.8	-0.2	114.28	-0.7	0.2	20.69
07	2,552	-1.2	2,755	-7.4	0.1	185.92	2.6	0.1	113.43	-1.0	-0.7	20.88
08	2,506	-5.1	2,744	-6.7	-0.4	186.66	3.0	0.4	113.85	-0.5	0.4	21.03
09	2,477	-7.0	2,811	-4.5	2.5	188.86	3.8	1.2	114.99	0.5	1.0	21.32
10	2,435	-12.4	2,766	-7.5	-1.6	188.68	1.8	-0.1	114.02	-1.1	-0.8	21.13
11	2,418	-14.9	2,787	-4.5	0.8	188.80	2.7	0.1	118.59	3.7	4.0	21.02

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/11	4,302	36.3	4,551	-7.3	-0.7	177.84	-1.1	0.4	116.63	0.6	0.3	19.10
12	4,227	33.3	4,578	-8.5	0.6	179.77	-2.0	1.1	117.50	0.4	0.7	19.20
09/01	4,283	26.2	4,516	-9.1	-1.3	178.12	-1.2	-0.9	116.63	0.1	-0.7	19.33
02	4,300	20.1	4,464	-10.8	-1.1	176.94	-2.1	-0.7	115.96	-1.3	-0.6	19.39
03	4,163	10.8	4,455	-8.9	-0.2	178.74	-0.2	1.0	116.25	-0.7	0.3	19.50
04	4,004	5.7	4,437	-8.7	-0.4	179.82	-0.8	0.6	116.65	-0.5	0.3	19.45
05	3,950	4.0	4,449	-7.8	0.3	180.86	-0.4	0.6	117.13	-0.1	0.4	19.51
06	3,876	0.3	4,490	-6.2	0.9	180.75	-0.1	-0.1	117.51	0.6	0.3	19.33
07	3,882	-1.9	4,438	-7.3	-1.2	181.11	-1.0	0.2	117.68	0.7	0.1	19.48
08	3,903	-1.0	4,434	-6.9	-0.1	181.29	0.2	0.1	117.14	0.1	-0.5	19.58
09	3,883	-5.2	4,384	-5.5	-1.1	181.70	3.1	0.2	116.41	0.2	-0.6	19.59
10	3,771	-10.0	4,438	-3.2	1.2	182.25	2.9	0.3	117.47	1.0	0.9	19.60
11	3,722	-13.5	4,422	-2.8	-0.4	181.38	2.0	-0.5	117.53	0.8	0.1	19.60

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	266	-20.4	3.788	-8.8	2.1	112.15	3.0	3.9	96.17	-0.9	1.2
12	286	-1.7	3.819	-6.7	0.8	105.37	-3.3	-6.0	95.98	-1.1	-0.2
09/01	348	19.2	3.633	-9.7	-4.9	105.50	-11.9	0.1	96.15	-3.2	0.2
02	426	29.9	3.623	-6.4	-0.3	107.22	-7.9	1.6	95.27	-1.8	-0.9
03	396	21.1	3.687	-5.3	1.8	105.80	-0.8	-1.3	95.44	0.3	0.2
04	316	7.8	3.525	-10.2	-4.4	104.72	-13.2	-1.0	94.61	-3.8	-0.9
05	322	3.5	3.653	-10.2	3.6	104.56	-4.0	-0.2	94.64	-2.1	0.0
06	391	12.7	3.609	-6.0	-1.2	105.22	-8.5	0.6	96.45	-1.0	1.9
07	277	-7.7	3.532	-6.9	-2.1	103.83	-7.9	-1.3	95.68	-1.1	-0.8
08	237	-14.4	3.597	-4.7	1.8	103.27	-6.3	-0.5	94.64	-2.1	-1.1
09	283	-13.2	3.448	-11.3	-4.2	112.74	-1.0	9.2	94.51	-0.6	-0.1
10	311	-2.8	3.428	-7.6	-0.6	120.52	11.7	6.9	95.09	0.0	0.6
11	258	-3.0	3.391	-10.5	-1.1	118.01	5.2	-2.1	95.19	-1.0	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	75	-22.7	4.248	-15.2	-0.6	93.52	7.5	-1.1	91.90	-1.7	3.2
12	93	29.2	4.313	-13.6	1.5	90.97	-1.7	-2.7	92.86	-3.0	1.0
09/01	101	27.8	4.122	-14.1	-4.4	90.87	-5.9	-0.1	92.14	-5.1	-0.8
02	90	-3.2	4.305	-7.2	4.5	87.85	-13.2	-3.3	91.94	-0.5	-0.2
03	133	52.9	4.251	-6.9	-1.3	86.75	-13.5	-1.2	91.44	-0.4	-0.6
04	101	14.8	4.083	-11.7	-4.0	88.43	-11.0	1.9	91.03	-3.1	-0.4
05	87	-12.1	4.314	-11.2	5.7	92.89	-4.8	5.0	93.45	-0.1	2.7
06	92	-3.2	4.479	-6.8	3.8	87.84	-3.0	-5.4	96.68	2.6	3.4
07	90	30.4	4.073	-4.4	-9.1	92.27	-10.1	5.0	94.23	1.6	-2.5
08	81	26.6	3.915	-16.8	-3.9	90.74	-11.5	-1.7	90.18	-4.4	-4.3
09	82	-13.7	4.040	-2.8	3.2	103.57	9.9	14.1	90.49	-0.6	0.3
10	87	11.5	4.107	-3.9	1.7	90.75	-4.1	-12.4	90.81	2.0	0.3
11	57	-24.0	4.003	-5.8	-2.5	91.54	-2.1	0.9	88.25	-4.0	-2.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	44	-18.5	2,922	-5.8	7.2	137.76	4.9	22.1	100.94	2.8	7.0
12	45	-22.4	2,842	-5.7	-2.7	121.68	7.3	-11.7	96.83	2.2	-4.1
09/01	74	4.2	2,976	-1.0	4.7	109.08	-26.7	-10.4	99.39	0.2	2.6
02	59	-33.7	2,952	-0.9	-0.8	121.89	-7.8	11.7	95.18	-4.6	-4.2
03	68	4.6	2,825	-5.7	-4.3	125.74	7.4	3.2	98.74	2.9	3.7
04	56	-8.2	2,754	-4.1	-2.5	134.70	-13.3	7.1	95.73	-8.0	-3.0
05	58	3.6	2,786	-6.7	1.2	114.62	0.3	-14.9	94.92	-3.5	-0.8
06	66	-15.4	2,852	0.4	2.4	113.61	-19.2	-0.9	94.76	-5.0	-0.2
07	49	-16.9	2,762	-8.8	-3.2	113.62	-4.8	0.0	95.49	-1.0	0.8
08	28	-53.3	2,904	9.9	5.1	112.59	1.0	-0.9	96.57	0.5	1.1
09	55	25.0	2,723	-0.6	-6.3	124.58	-19.4	10.6	97.87	-1.5	1.4
10	66	26.9	2,582	-5.3	-5.2	139.54	23.6	12.0	97.10	3.0	-0.8
11	53	20.5	2,665	-8.8	3.2	141.37	2.6	1.3	97.99	-2.9	0.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	18	-43.8	3,249	1.6	4.9	138.50	4.9	3.7	99.35	-1.7	-0.9
12	22	-12.0	2,865	-14.8	-11.8	129.40	-11.7	-6.6	100.83	-1.7	1.5
09/01	29	-31.0	3,087	4.9	7.8	140.78	5.6	8.8	103.11	3.0	2.3
02	35	2.9	3,313	13.2	7.3	122.96	-16.1	-12.7	100.08	0.3	-2.9
03	30	-26.8	3,397	18.4	2.6	140.91	9.5	14.6	98.57	-1.8	-1.5
04	25	-13.8	3,135	9.0	-7.7	113.24	-26.4	-19.6	98.87	-0.9	0.3
05	22	-35.3	3,029	3.0	-3.4	156.15	5.6	37.9	100.29	0.2	1.4
06	25	-46.8	3,125	10.7	3.2	121.34	-14.9	-22.3	100.61	1.2	0.3
07	19	-38.7	3,031	1.4	-3.0	129.35	-15.3	6.6	99.40	-1.7	-1.2
08	14	-17.6	2,906	-2.2	-4.1	148.17	1.4	14.6	104.76	4.0	5.4
09	27	12.5	2,757	-9.3	-5.1	132.30	-8.1	-10.7	97.83	-0.1	-6.6
10	35	12.9	2,712	-12.4	-1.6	190.36	42.5	43.9	98.70	-1.5	0.9
11	20	11.1	3,076	-5.3	13.4	147.60	6.6	-22.5	100.93	1.6	2.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
08/11	129	-14.6	3,890	-6.8	0.5	110.57	0.6	2.5	96.59	-1.6	-0.6
12	126	-7.4	3,971	-5.8	2.1	105.96	-2.6	-4.2	97.14	-0.5	0.6
09/01	144	44.0	3,738	-18.5	-5.9	106.83	-4.4	0.8	95.89	-5.0	-1.3
02	242	116.1	3,578	-15.4	-4.3	108.57	1.2	1.6	95.83	-2.1	-0.1
03	165	23.1	3,640	-13.5	1.7	106.57	7.8	-1.8	96.73	1.3	0.9
04	134	16.5	3,500	-17.0	-3.8	102.88	-6.5	-3.5	96.05	-2.3	-0.7
05	155	27.0	3,695	-12.8	5.6	100.03	-4.6	-2.8	94.39	-3.2	-1.7
06	208	63.8	3,522	-14.1	-4.7	108.30	0.9	8.3	96.38	-1.3	2.1
07	119	-15.6	3,520	-13.4	0.0	104.46	-1.6	-3.5	96.26	-1.6	-0.1
08	114	-16.2	3,627	-8.0	3.0	104.37	-4.1	-0.1	96.08	-1.4	-0.2
09	119	-27.0	3,532	-15.3	-2.6	109.15	-0.8	4.6	94.96	-1.0	-1.2
10	123	-22.6	3,605	-6.9	2.1	111.49	3.3	2.1	96.01	-1.2	1.1
11	128	-0.8	3,468	-10.8	-3.8	115.51	4.5	3.6	96.21	-0.4	0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	5,786	7.1	4,025	-9.5	-3.3	104.03	-5.8	-0.3	94.84	-2.2	-0.5
12	4,801	5.7	3,945	-12.1	-2.0	104.91	-4.6	0.8	94.99	-2.6	0.2
09/01	5,471	-8.5	3,976	-12.2	0.8	103.88	-5.8	-1.0	94.92	-2.9	-0.1
02	4,451	-25.5	3,883	-14.2	-2.3	104.16	-4.1	0.3	94.87	-2.5	-0.1
03	3,937	-34.9	3,849	-15.0	-0.9	104.11	-4.5	0.0	94.84	-2.5	0.0
04	3,569	-41.5	3,759	-16.1	-2.3	106.70	-0.2	2.5	94.84	-2.0	0.0
05	3,137	-46.1	3,685	-18.6	-2.0	109.27	4.2	2.4	95.23	-1.2	0.4
06	2,892	-50.1	3,569	-18.9	-3.1	109.66	2.7	0.4	95.12	-1.5	-0.1
07	2,515	-58.9	3,556	-16.4	-0.4	110.18	4.6	0.5	95.74	-0.3	0.6
08	2,269	-60.9	3,546	-17.3	-0.3	114.24	8.8	3.7	95.29	-0.9	-0.5
09	2,260	-62.4	3,517	-16.3	-0.8	116.33	10.9	1.8	95.14	-0.6	-0.2
10	2,563	-56.7	3,491	-16.1	-0.7	115.17	10.3	-1.0	95.61	0.3	0.5
11	2,454	-57.6	3,442	-14.5	-1.4	117.98	13.4	2.4	95.93	1.2	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	2,267	14.6	4,791	-12.3	-5.1	87.85	-9.0	-0.8	91.96	-2.8	-1.2
12	1,788	5.1	4,721	-14.2	-1.5	88.14	-8.5	0.3	92.04	-3.2	0.1
09/01	2,247	-2.9	4,706	-15.6	-0.3	91.05	-5.1	3.3	92.90	-3.1	0.9
02	1,771	-27.9	4,586	-16.6	-2.5	90.42	-3.3	-0.7	92.60	-2.7	-0.3
03	1,542	-38.0	4,544	-17.8	-0.9	89.96	-3.7	-0.5	92.56	-2.8	0.0
04	1,209	-51.9	4,547	-15.5	0.0	91.44	-2.0	1.6	92.38	-2.6	-0.2
05	908	-65.2	4,619	-14.9	1.6	93.74	1.5	2.5	93.28	-1.6	1.0
06	824	-65.3	4,406	-15.2	-4.6	95.89	4.3	2.3	92.08	-2.2	-1.3
07	724	-68.9	4,267	-16.6	-3.2	98.36	6.5	2.6	92.81	-1.0	0.8
08	658	-72.2	4,322	-17.5	1.3	98.73	8.0	0.4	92.48	-1.8	-0.4
09	649	-72.9	4,356	-13.2	0.8	96.58	8.0	-2.2	92.81	-1.1	0.4
10	631	-72.4	4,479	-11.3	2.8	96.82	9.4	0.2	93.86	0.9	1.1
11	694	-69.4	4,214	-12.0	-5.9	101.60	15.6	4.9	94.63	2.9	0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	1,240	12.8	3,143	-6.2	-0.7	121.75	-1.2	-0.2	97.50	-1.5	0.4
12	1,034	13.5	3,108	-7.8	-1.1	119.29	-3.1	-2.0	97.24	-1.3	-0.3
09/01	1,067	-3.7	3,057	-7.0	-1.6	118.93	-7.0	-0.3	96.87	-1.7	-0.4
02	858	-15.5	3,108	-5.5	1.7	117.26	-3.5	-1.4	96.96	-2.1	0.1
03	792	-26.7	3,071	-6.2	-1.2	116.65	-8.5	-0.5	96.42	-2.7	-0.6
04	768	-19.7	3,028	-8.9	-1.4	118.51	-1.4	1.6	96.26	-2.5	-0.2
05	751	-26.8	2,975	-10.1	-1.8	122.50	1.9	3.4	96.12	-1.4	-0.1
06	751	-28.0	2,892	-11.5	-2.8	119.69	-3.9	-2.3	96.59	-2.1	0.5
07	608	-46.7	2,985	-7.8	3.2	119.51	3.2	-0.2	98.00	1.2	1.5
08	525	-53.1	2,891	-9.8	-3.1	120.11	4.7	0.5	96.27	-1.1	-1.8
09	532	-53.7	2,915	-10.6	0.8	117.97	0.2	-1.8	95.96	-1.2	-0.3
10	716	-34.8	2,876	-9.1	-1.3	122.59	0.5	3.9	96.30	-0.8	0.3
11	653	-47.3	2,843	-9.5	-1.2	131.57	8.1	7.3	96.93	-0.6	0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	540	-4.6	3,178	-2.5	0.3	132.59	-1.8	0.2	100.07	0.5	0.8
12	476	-10.0	3,063	-11.1	-3.6	135.37	2.1	2.1	99.53	-0.8	-0.5
09/01	465	-21.1	3,063	-9.0	0.0	131.36	0.6	-3.0	98.07	-1.7	-1.5
02	409	-39.9	3,113	-5.1	1.6	129.01	-7.5	-1.8	98.87	-1.4	0.8
03	358	-44.2	3,178	-0.3	2.1	128.77	-5.8	-0.2	99.95	-0.9	1.1
04	444	-36.2	2,997	-6.5	-5.7	131.36	-3.4	2.0	98.54	-0.8	-1.4
05	393	-30.6	2,970	-11.7	-0.9	135.13	4.9	2.9	99.19	-1.3	0.7
06	357	-40.1	2,904	-13.5	-2.2	132.49	3.6	-2.0	97.58	-3.0	-1.6
07	343	-46.2	2,957	-7.4	1.8	132.60	2.8	0.1	99.33	-0.3	1.8
08	342	-47.7	2,848	-6.6	-3.7	141.67	5.2	6.8	97.89	-2.8	-1.4
09	341	-39.6	2,782	-14.4	-2.3	160.87	18.3	13.6	98.29	-1.6	0.4
10	368	-36.1	2,740	-13.6	-1.5	138.66	4.7	-13.8	97.80	-1.4	-0.5
11	360	-33.3	2,797	-12.0	2.1	140.70	6.1	1.5	97.95	-2.1	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)				
	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	1,739	-1.0	3,918	-10.4	-1.4	103.60	-6.0	-1.1	95.07	-2.7	-0.7
12	1,503	7.3	3,877	-11.6	-1.1	105.30	-3.7	1.6	95.53	-3.3	0.5
09/01	1,692	-14.1	3,837	-11.6	-1.0	103.88	-6.6	-1.4	95.51	-3.4	0.0
02	1,413	-22.5	3,697	-15.3	-3.6	106.22	-3.5	2.3	95.30	-3.0	-0.2
03	1,245	-32.4	3,675	-16.1	-0.6	106.56	-2.8	0.3	95.17	-2.6	-0.1
04	1,148	-40.5	3,714	-14.5	1.1	105.34	-1.9	-1.1	95.05	-2.4	-0.1
05	1,085	-32.9	3,653	-14.0	-1.6	103.74	-2.9	-1.5	94.82	-1.9	-0.2
06	960	-46.3	3,628	-16.8	-0.7	105.15	-3.5	1.4	95.67	-1.7	0.9
07	840	-58.4	3,600	-13.6	-0.8	104.48	-2.4	-0.6	95.15	-1.9	-0.5
08	744	-55.2	3,643	-12.3	1.2	111.20	4.7	6.4	95.89	-0.6	0.8
09	738	-61.1	3,552	-11.7	-2.5	111.94	4.3	0.7	95.15	-1.0	-0.8
10	848	-56.7	3,603	-9.3	1.4	112.38	7.2	0.4	95.39	-0.3	0.2
11	747	-57.0	3,558	-9.2	-1.2	110.37	6.5	-1.8	95.29	0.2	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	14,065	-5.3	3.992	-4.7	-1.8	109.00	-8.5	-0.4	95.40	-2.2	-0.2
12	13,660	-7.6	3.931	-6.6	-1.5	109.52	-8.0	0.5	95.33	-2.3	-0.1
09/01	12,924	-14.3	3.861	-9.2	-1.8	109.81	-6.6	0.3	95.27	-2.4	-0.1
02	11,705	-22.0	3.813	-10.7	-1.2	109.97	-5.3	0.1	95.32	-2.0	0.0
03	10,381	-29.3	3.766	-12.3	-1.2	109.92	-5.0	0.0	95.23	-2.0	-0.1
04	9,448	-37.2	3.725	-12.7	-1.1	110.72	-3.3	0.7	95.28	-1.7	0.1
05	8,276	-43.8	3.660	-14.6	-1.8	112.43	-0.5	1.5	95.53	-1.2	0.3
06	7,129	-51.0	3.602	-15.6	-1.6	113.37	0.9	0.8	95.53	-1.1	0.0
07	6,421	-56.1	3.532	-15.8	-2.0	115.03	2.9	1.5	95.83	-0.5	0.3
08	6,105	-58.2	3.499	-15.8	-0.9	117.43	6.0	2.1	96.00	0.0	0.2
09	5,552	-61.5	3.510	-14.6	0.3	119.96	8.9	2.2	95.98	0.1	0.0
10	5,456	-61.5	3.482	-14.3	-0.8	119.97	9.6	0.0	95.99	0.5	0.0
11	5,531	-60.7	3.458	-13.4	-0.7	121.25	11.2	1.1	96.22	0.9	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	5,166	3.2	4,808	-7.9	-2.1	92.63	-9.7	-1.2	92.76	-2.1	-0.4
12	4,956	-1.2	4,742	-9.2	-1.4	92.86	-9.5	0.2	92.62	-2.2	-0.2
09/01	4,616	-12.1	4,656	-11.8	-1.8	93.23	-8.1	0.4	92.71	-2.4	0.1
02	4,139	-23.3	4,600	-12.8	-1.2	93.33	-6.0	0.1	92.88	-1.8	0.2
03	3,641	-32.0	4,540	-14.6	-1.3	93.29	-5.4	0.0	92.81	-1.8	-0.1
04	3,192	-42.9	4,526	-13.5	-0.3	93.75	-4.5	0.5	92.87	-1.6	0.1
05	2,507	-54.7	4,541	-13.3	0.3	94.10	-3.1	0.4	93.11	-1.2	0.3
06	2,061	-61.9	4,512	-13.0	-0.6	95.39	-1.5	1.4	92.92	-1.4	-0.2
07	1,723	-67.7	4,383	-14.1	-2.9	97.26	0.5	2.0	92.69	-1.4	-0.3
08	1,597	-70.5	4,383	-13.0	0.0	99.61	4.1	2.4	93.05	-0.6	0.4
09	1,477	-72.3	4,397	-11.7	0.3	98.04	3.6	-1.6	93.26	-0.4	0.2
10	1,403	-73.2	4,416	-10.1	0.4	98.37	4.9	0.3	94.00	0.9	0.8
11	1,472	-71.5	4,318	-10.2	-2.2	100.70	8.7	2.4	94.83	2.2	0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	2,964	-18.4	3,144	-2.4	-1.1	122.63	-10.2	0.4	97.04	-2.5	0.1
12	2,974	-16.7	3,112	-3.7	-1.0	123.71	-9.4	0.9	97.06	-2.4	0.0
09/01	2,828	-16.8	3,048	-5.0	-2.1	124.61	-8.3	0.7	96.92	-2.4	-0.1
02	2,605	-19.0	3,022	-5.7	-0.8	123.82	-7.9	-0.6	96.89	-2.4	0.0
03	2,317	-26.4	3,029	-5.6	0.2	122.30	-9.0	-1.2	96.81	-2.3	-0.1
04	2,163	-29.2	3,022	-5.5	-0.2	122.33	-7.1	0.0	96.84	-2.0	0.0
05	1,991	-33.7	2,995	-6.8	-0.9	123.83	-4.4	1.2	96.65	-1.6	-0.2
06	1,759	-40.8	2,950	-8.2	-1.5	123.06	-4.0	-0.6	96.88	-1.2	0.2
07	1,677	-44.3	2,952	-7.5	0.1	123.26	-2.7	0.2	97.56	0.0	0.7
08	1,578	-45.8	2,919	-8.6	-1.1	124.80	0.3	1.3	97.60	0.1	0.0
09	1,391	-52.2	2,905	-9.0	-0.5	128.38	4.7	2.9	97.27	0.1	-0.3
10	1,404	-50.7	2,886	-9.2	-0.7	127.66	4.6	-0.6	96.77	-0.2	-0.5
11	1,469	-50.4	2,873	-8.6	-0.4	130.83	6.7	2.5	97.03	0.0	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/11	1,804	-14.9	-3.3	-0.1	140.40	0.1	-0.3	99.21	-0.8	0.3
12	1,760	-17.3	-4.8	-0.9	140.85	0.4	0.3	99.35	-0.7	0.1
09/01	1,659	-21.9	-5.5	-0.4	140.74	-0.2	-0.1	98.89	-1.4	-0.5
02	1,511	-28.7	-6.6	-0.6	141.16	-0.8	0.3	98.72	-1.4	-0.2
03	1,364	-33.8	-5.9	-0.9	141.77	-0.8	0.4	98.79	-1.5	0.1
04	1,328	-37.9	-6.1	-0.9	142.67	-0.8	0.6	98.63	-1.4	-0.2
05	1,301	-35.1	-7.3	-0.7	142.97	0.6	0.2	98.77	-1.2	0.1
06	1,185	-39.1	-9.9	-2.5	143.25	1.6	0.2	98.27	-1.6	-0.5
07	1,092	-43.7	-8.6	-0.1	145.34	3.8	1.5	98.86	-0.5	0.6
08	1,125	-42.7	-8.4	-1.4	146.24	4.5	0.6	98.56	-0.9	-0.3
09	1,052	-45.1	-8.1	0.7	154.89	10.5	5.9	98.90	-0.4	0.3
10	1,053	-42.4	-8.5	-1.0	152.51	8.3	-1.5	98.63	-0.3	-0.3
11	1,035	-42.6	-8.2	0.2	154.15	9.8	1.1	98.67	-0.5	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	4,131	1.1	3,979	-7.7	-1.4	106.00	-6.1	-0.8	95.86	-2.3	-0.2
12	3,970	-2.6	3,922	-9.7	-1.4	105.82	-6.3	-0.2	95.63	-2.5	-0.2
09/01	3,821	-11.4	3,858	-10.8	-1.6	105.44	-5.2	-0.4	95.58	-2.5	-0.1
02	3,450	-19.6	3,812	-11.8	-1.2	105.81	-4.3	0.3	95.57	-2.3	0.0
03	3,059	-25.9	3,748	-13.9	-1.7	106.14	-3.8	0.3	95.32	-2.4	-0.3
04	2,765	-35.1	3,713	-14.3	-0.9	105.89	-2.9	-0.2	95.25	-2.2	-0.1
05	2,477	-40.6	3,677	-14.9	-1.0	105.76	-2.1	-0.1	95.39	-1.8	0.1
06	2,124	-49.8	3,666	-15.2	-0.3	106.12	-1.5	0.3	95.40	-1.7	0.0
07	1,929	-55.6	3,650	-14.1	-0.4	106.59	-0.6	0.4	95.41	-1.5	0.0
08	1,805	-58.3	3,643	-13.0	-0.2	108.78	1.5	2.1	95.63	-0.8	0.2
09	1,632	-61.8	3,649	-10.9	0.2	110.12	2.4	1.2	95.47	-0.8	-0.2
10	1,596	-62.5	3,622	-10.3	-0.7	110.74	3.6	0.6	95.30	-0.8	-0.2
11	1,555	-62.4	3,615	-9.1	-0.2	109.76	3.5	-0.9	95.15	-0.7	-0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	0 (0.0)	35 (3.9)	188 (20.8)	354 (39.2)	217 (24.0)	103 (11.4)	5 (0.6)	1 (0.1)	0 (0.0)	903 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	25 (2.9)	208 (23.9)	344 (39.4)	198 (22.7)	88 (10.1)	8 (0.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	872 (100.0)
2009/01～03	0 (0.0)	32 (2.7)	326 (27.9)	466 (39.8)	227 (19.4)	110 (9.4)	9 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,170 (100.0)
2009/04～06	0 (0.0)	29 (2.8)	299 (29.1)	416 (40.4)	200 (19.4)	80 (7.8)	5 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,029 (100.0)
2009/07～09	0 (0.0)	25 (3.1)	237 (29.7)	345 (43.3)	129 (16.2)	56 (7.0)	5 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	797 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	0 (0.0)	2 (0.9)	19 (8.3)	84 (36.8)	75 (32.9)	44 (19.3)	4 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	228 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	32 (13.0)	94 (38.2)	68 (27.6)	44 (17.9)	7 (2.8)	1 (0.4)	0 (0.0)	246 (100.0)
2009/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	41 (12.7)	130 (40.1)	84 (25.9)	61 (18.8)	8 (2.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	324 (100.0)
2009/04～06	0 (0.0)	1 (0.4)	38 (13.6)	90 (32.1)	90 (32.1)	56 (20.0)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	280 (100.0)
2009/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	37 (14.6)	114 (45.1)	66 (26.1)	31 (12.3)	5 (2.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	253 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	0 (0.0)	23 (14.1)	75 (46.0)	58 (35.6)	5 (3.1)	2 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	163 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	15 (10.6)	74 (52.5)	49 (34.8)	3 (2.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	141 (100.0)
2009/01～03	0 (0.0)	16 (8.0)	103 (51.2)	71 (35.3)	10 (5.0)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	201 (100.0)
2009/04～06	0 (0.0)	17 (9.4)	100 (55.6)	56 (31.1)	7 (3.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	180 (100.0)
2009/07～09	0 (0.0)	14 (10.6)	76 (57.6)	38 (28.8)	4 (3.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	132 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	0 (0.0)	9 (12.5)	35 (48.6)	21 (29.2)	6 (8.3)	1 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	72 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	6 (8.5)	32 (45.1)	26 (36.6)	5 (7.0)	2 (2.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	71 (100.0)
2009/01～03	0 (0.0)	8 (8.5)	39 (41.5)	27 (28.7)	11 (11.7)	9 (9.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	94 (100.0)
2009/04～06	0 (0.0)	4 (5.6)	38 (52.8)	20 (27.8)	7 (9.7)	3 (4.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	72 (100.0)
2009/07～09	0 (0.0)	5 (8.3)	34 (56.7)	16 (26.7)	4 (6.7)	1 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	60 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	0 (0.0)	1 (0.2)	59 (13.4)	191 (43.4)	131 (29.8)	56 (12.7)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	440 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	4 (1.0)	70 (16.9)	175 (42.3)	122 (29.5)	42 (10.1)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	414 (100.0)
2009/01～03	0 (0.0)	8 (1.5)	143 (26.0)	238 (43.2)	122 (22.1)	39 (7.1)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	551 (100.0)
2009/04～06	0 (0.0)	7 (1.4)	123 (24.7)	250 (50.3)	96 (19.3)	21 (4.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	497 (100.0)
2009/07～09	0 (0.0)	6 (1.7)	90 (25.6)	177 (50.3)	55 (15.6)	24 (6.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	352 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	5 (0.0)	319 (1.8)	3,526 (19.7)	5,858 (32.7)	4,397 (24.5)	2,981 (16.6)	647 (3.6)	189 (1.1)	9 (0.1)	17,931 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	312 (1.9)	3,555 (21.5)	5,935 (36.0)	3,880 (23.5)	2,321 (14.1)	389 (2.4)	114 (0.7)	2 (0.0)	16,508 (100.0)
2009/01～03	2 (0.0)	289 (2.1)	3,376 (24.4)	5,225 (37.7)	2,992 (21.6)	1,638 (11.8)	252 (1.8)	84 (0.6)	1 (0.0)	13,859 (100.0)
2009/04～06	2 (0.0)	355 (3.7)	2,941 (30.6)	3,735 (38.9)	1,576 (16.4)	775 (8.1)	155 (1.6)	58 (0.6)	1 (0.0)	9,598 (100.0)
2009/07～09	3 (0.0)	291 (4.1)	2,429 (34.5)	2,716 (38.6)	1,042 (14.8)	435 (6.2)	74 (1.1)	53 (0.8)	1 (0.0)	7,044 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	0 (0.0)	24 (0.3)	411 (5.8)	1,758 (24.8)	2,053 (29.0)	2,088 (29.5)	575 (8.1)	172 (2.4)	8 (0.1)	7,089 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	13 (0.2)	407 (6.4)	1,729 (27.3)	2,078 (32.8)	1,650 (26.0)	360 (5.7)	104 (1.6)	2 (0.0)	6,343 (100.0)
2009/01～03	0 (0.0)	22 (0.4)	506 (9.1)	1,789 (32.2)	1,727 (31.1)	1,203 (21.6)	235 (4.2)	77 (1.4)	1 (0.0)	5,560 (100.0)
2009/04～06	0 (0.0)	13 (0.4)	402 (13.7)	1,068 (36.3)	725 (24.7)	546 (18.6)	132 (4.5)	54 (1.8)	1 (0.0)	2,941 (100.0)
2009/07～09	0 (0.0)	6 (0.3)	365 (18.0)	814 (40.1)	448 (22.1)	289 (14.2)	60 (3.0)	49 (2.4)	0 (0.0)	2,031 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	0 (0.0)	158 (4.6)	1,326 (38.9)	1,493 (43.8)	365 (10.7)	65 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,407 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	155 (4.6)	1,495 (44.3)	1,378 (40.9)	302 (9.0)	43 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,373 (100.0)
2009/01～03	0 (0.0)	149 (5.5)	1,301 (47.9)	1,028 (37.8)	217 (8.0)	22 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,717 (100.0)
2009/04～06	1 (0.0)	208 (9.2)	1,097 (48.3)	797 (35.1)	144 (6.3)	22 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,270 (100.0)
2009/07～09	0 (0.0)	145 (8.7)	861 (51.7)	561 (33.7)	74 (4.4)	23 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.1)	1,665 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	3 (0.2)	111 (6.0)	837 (45.1)	635 (34.2)	216 (11.6)	51 (2.7)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,856 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	119 (7.5)	736 (46.2)	517 (32.5)	169 (10.6)	49 (3.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,592 (100.0)
2009/01～03	1 (0.1)	81 (6.6)	599 (48.6)	397 (32.2)	107 (8.7)	45 (3.7)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,232 (100.0)
2009/04～06	1 (0.1)	123 (10.3)	610 (51.1)	344 (28.8)	95 (8.0)	17 (1.4)	4 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,194 (100.0)
2009/07～09	3 (0.3)	115 (11.2)	563 (54.9)	271 (26.4)	48 (4.7)	21 (2.0)	5 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,026 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	2 (0.0)	26 (0.5)	952 (17.1)	1,972 (35.3)	1,763 (31.6)	777 (13.9)	69 (1.2)	17 (0.3)	1 (0.0)	5,579 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	25 (0.5)	917 (17.6)	2,311 (44.4)	1,331 (25.6)	579 (11.1)	27 (0.5)	10 (0.2)	0 (0.0)	5,200 (100.0)
2009/01～03	1 (0.0)	37 (0.9)	970 (22.3)	2,011 (46.2)	941 (21.6)	368 (8.5)	15 (0.3)	7 (0.2)	0 (0.0)	4,350 (100.0)
2009/04～06	0 (0.0)	11 (0.3)	832 (26.1)	1,526 (47.8)	612 (19.2)	190 (6.0)	18 (0.6)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,193 (100.0)
2009/07～09	0 (0.0)	25 (1.1)	640 (27.6)	1,070 (46.1)	472 (20.3)	102 (4.4)	9 (0.4)	4 (0.2)	0 (0.0)	2,322 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/09末	12 (0.1)	369 (2.6)	3,132 (21.7)	4,718 (32.7)	3,445 (23.9)	2,233 (15.5)	394 (2.7)	110 (0.8)	8 (0.1)	14,421 (100.0)
2008/12末	9 (0.1)	393 (2.9)	3,296 (24.1)	4,857 (35.6)	2,994 (21.9)	1,778 (13.0)	260 (1.9)	71 (0.5)	2 (0.0)	13,660 (100.0)
2009/03末	9 (0.1)	343 (3.3)	2,881 (27.8)	3,798 (36.6)	2,113 (20.4)	1,056 (10.2)	128 (1.2)	50 (0.5)	3 (0.0)	10,381 (100.0)
2009/06末	6 (0.1)	384 (5.4)	2,271 (31.9)	2,659 (37.3)	1,121 (15.7)	551 (7.7)	92 (1.3)	41 (0.6)	4 (0.1)	7,129 (100.0)
2009/09末	6 (0.1)	351 (6.3)	1,882 (33.9)	2,040 (36.7)	823 (14.8)	358 (6.4)	55 (1.0)	33 (0.6)	4 (0.1)	5,552 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/09末	0 (0.0)	20 (0.4)	363 (6.8)	1,409 (26.4)	1,599 (30.0)	1,483 (27.8)	349 (6.5)	99 (1.9)	8 (0.2)	5,330 (100.0)
2008/12末	0 (0.0)	18 (0.4)	395 (8.0)	1,455 (29.4)	1,560 (31.5)	1,226 (24.7)	236 (4.8)	64 (1.3)	2 (0.0)	4,956 (100.0)
2009/03末	0 (0.0)	17 (0.5)	383 (10.5)	1,212 (33.3)	1,121 (30.8)	744 (20.4)	114 (3.1)	47 (1.3)	3 (0.1)	3,641 (100.0)
2009/06末	0 (0.0)	14 (0.7)	277 (13.4)	774 (37.6)	509 (24.7)	367 (17.8)	77 (3.7)	39 (1.9)	4 (0.2)	2,061 (100.0)
2009/09末	0 (0.0)	8 (0.5)	244 (16.5)	574 (38.9)	349 (23.6)	226 (15.3)	42 (2.8)	31 (2.1)	3 (0.2)	1,477 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/09末	1 (0.0)	160 (5.5)	1,169 (40.2)	1,219 (41.9)	305 (10.5)	54 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,908 (100.0)
2008/12末	1 (0.0)	162 (5.4)	1,344 (45.2)	1,173 (39.4)	258 (8.7)	36 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,974 (100.0)
2009/03末	2 (0.1)	156 (6.7)	1,152 (49.7)	806 (34.8)	178 (7.7)	23 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,317 (100.0)
2009/06末	2 (0.1)	176 (10.0)	869 (49.4)	567 (32.2)	121 (6.9)	24 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,759 (100.0)
2009/09末	1 (0.1)	162 (11.6)	697 (50.1)	436 (31.3)	75 (5.4)	19 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.1)	1,391 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/09末	10 (0.5)	165 (8.6)	858 (44.8)	609 (31.8)	206 (10.8)	65 (3.4)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,915 (100.0)
2008/12末	7 (0.4)	186 (10.6)	807 (45.9)	541 (30.7)	164 (9.3)	52 (3.0)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,760 (100.0)
2009/03末	5 (0.4)	142 (10.4)	655 (48.0)	418 (30.6)	111 (8.1)	30 (2.2)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,364 (100.0)
2009/06末	4 (0.3)	178 (15.0)	568 (47.9)	335 (28.3)	77 (6.5)	22 (1.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,185 (100.0)
2009/09末	5 (0.5)	163 (15.5)	499 (47.4)	315 (29.9)	45 (4.3)	21 (2.0)	4 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,052 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/09末	1 (0.0)	24 (0.6)	742 (17.4)	1,481 (34.7)	1,335 (31.3)	631 (14.8)	43 (1.0)	11 (0.3)	0 (0.0)	4,268 (100.0)
2008/12末	1 (0.0)	27 (0.7)	750 (18.9)	1,688 (42.5)	1,012 (25.5)	464 (11.7)	21 (0.5)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,970 (100.0)
2009/03末	2 (0.1)	28 (0.9)	691 (22.6)	1,362 (44.5)	703 (23.0)	259 (8.5)	11 (0.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,059 (100.0)
2009/06末	0 (0.0)	16 (0.8)	557 (26.2)	983 (46.3)	414 (19.5)	138 (6.5)	14 (0.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,124 (100.0)
2009/09末	0 (0.0)	18 (1.1)	442 (27.1)	715 (43.8)	354 (21.7)	92 (5.6)	9 (0.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,632 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/11	193	-25.8	3.858	-8.3	1.7	104.38	0.6	-2.3	95.77	-1.5	0.4
12	196	-14.0	3.878	-7.5	0.5	108.88	4.5	4.3	96.90	0.5	1.2
09/01	251	14.1	3.701	-14.1	-4.5	102.77	-4.3	-5.6	96.27	-3.3	-0.6
02	311	29.0	3.645	-7.7	-1.5	105.34	-2.5	2.5	94.98	-2.2	-1.3
03	292	36.4	3.699	-7.2	1.5	103.88	0.6	-1.4	95.90	0.6	1.0
04	198	-1.0	3.601	-12.8	-2.7	100.81	-5.2	-2.9	95.84	-2.3	-0.1
05	246	14.4	3.694	-8.7	2.6	103.50	-1.9	2.7	94.94	-1.3	-0.9
06	281	28.3	3.649	-9.5	-1.2	104.42	-1.9	0.9	96.37	-1.2	1.5
07	214	2.4	3.442	-13.3	-5.7	102.13	-8.0	-2.2	94.97	-2.5	-1.5
08	160	-19.2	3.606	-6.9	4.8	100.45	-4.7	-1.6	95.75	-0.9	0.8
09	204	-11.3	3.448	-14.1	-4.4	108.18	-0.6	7.7	94.01	-1.2	-1.8
10	199	-17.4	3.549	-6.5	2.9	106.16	-0.6	-1.9	94.80	-0.7	0.8
11	164	-15.0	3.464	-10.2	-2.4	110.21	5.6	3.8	95.11	-0.7	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/11	58	-15.9	4,149	-17.8	-3.3	93.31	12.3	-4.7	91.92	-0.8	2.0
12	55	-5.2	4,413	-11.6	6.4	100.75	7.4	8.0	93.55	-3.0	1.8
09/01	78	21.9	4,066	-16.5	-7.9	92.30	-7.0	-8.4	92.32	-6.3	-1.3
02	65	-5.8	4,185	-7.5	2.9	88.50	-15.8	-4.1	92.02	-1.3	-0.3
03	94	84.3	4,169	-10.7	-0.4	90.03	-9.4	1.7	91.51	1.6	-0.6
04	61	7.0	4,253	-4.6	2.0	83.53	-17.1	-7.2	93.47	-0.1	2.1
05	66	11.9	4,290	-4.0	0.9	95.39	-8.6	14.2	93.34	3.0	-0.1
06	75	27.1	4,491	-6.3	4.7	90.20	-8.3	-5.4	96.91	2.0	3.8
07	70	37.3	3,825	-11.1	-14.8	92.34	-14.9	2.4	93.10	0.6	-3.9
08	48	14.3	3,827	-16.0	0.0	88.48	-9.8	-4.2	90.65	-3.5	-2.6
09	55	-17.9	4,124	-0.1	7.8	98.76	-1.2	11.6	90.22	-1.9	-0.5
10	57	-3.4	4,196	-2.2	1.7	84.78	-13.5	-14.2	91.72	1.8	1.7
11	36	-37.9	4,051	-2.3	-3.5	88.27	-5.4	4.1	89.88	-2.2	-2.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	21	-40.0	2.995	-7.8	16.5	-1.6	-2.0	98.12	-0.9	7.2	
12	26	-33.3	2.962	1.0	-1.1	107.60	9.9	2.4	95.25	3.1	-2.9
09/01	49	11.4	2.991	-8.5	1.0	107.88	0.0	0.3	98.53	1.5	3.4
02	40	-33.3	3.078	1.9	2.9	116.43	10.9	7.9	94.49	-4.7	-4.1
03	48	14.3	2.962	-0.7	-3.8	111.69	9.0	-4.1	98.85	2.3	4.6
04	33	6.5	2.897	-13.5	-2.2	117.63	20.6	5.3	95.43	-6.9	-3.5
05	43	13.2	2.810	-8.7	-3.0	111.43	15.7	-5.3	95.45	-1.9	0.0
06	41	-2.4	2.600	-17.3	-7.5	111.86	8.0	0.4	94.33	-4.4	-1.2
07	37	2.8	2.726	-15.1	4.8	108.86	-1.2	-2.7	94.50	-2.8	0.2
08	18	-48.6	2.847	0.2	4.4	113.87	12.5	4.6	99.14	5.2	4.9
09	36	50.0	2.633	-13.4	-7.5	121.30	9.8	6.5	97.05	1.4	-2.1
10	37	19.4	2.655	3.3	0.8	114.97	7.2	-5.2	95.28	4.1	-1.8
11	24	14.3	2.738	-8.6	3.1	111.08	5.7	-3.4	98.55	0.4	3.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/11	8	-69.2	3,565	9.5	6.5	112.14	-13.6	-5.0	102.60	0.9	0.1
12	20	25.0	2,898	-22.3	-18.7	122.46	-3.0	9.2	100.65	-0.7	-1.9
09/01	15	-28.6	3,367	1.1	16.2	130.37	19.4	6.5	105.87	7.1	5.2
02	21	5.0	3,744	15.0	11.2	112.69	-10.5	-13.6	100.51	1.2	-5.1
03	17	-26.1	3,478	22.0	-7.1	124.58	-2.6	10.6	100.11	-1.1	-0.4
04	17	30.8	3,129	-5.5	-10.0	115.11	-8.1	-7.6	102.28	1.3	2.2
05	16	-11.1	3,141	-4.6	0.4	123.12	-2.8	7.0	100.15	0.2	-2.1
06	17	-15.0	3,142	2.7	0.0	125.70	-0.7	2.1	101.49	2.9	1.3
07	15	15.4	3,000	-14.3	-4.5	130.28	-11.0	3.6	99.48	-1.8	-2.0
08	9	-10.0	3,212	-1.9	7.1	117.30	-10.4	-10.0	102.99	-0.3	3.5
09	22	46.7	2,717	-16.6	-15.4	121.28	-1.2	3.4	97.05	-2.5	-5.8
10	24	71.4	2,818	-15.8	3.7	132.68	12.5	9.4	97.10	-5.2	0.1
11	17	112.5	3,246	-8.9	15.2	136.94	22.1	3.2	101.35	-1.2	4.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	106	-18.5	3.892	-7.6	-0.3	109.71	1.0	0.3	96.89	-1.5	-1.0
12	95	-17.4	4.025	-5.9	3.4	111.08	2.4	1.2	98.50	1.4	1.7
09/01	109	19.8	3.805	-18.0	-5.4	104.18	-7.3	-6.2	96.76	-4.8	-1.8
02	185	101.1	3.567	-16.5	-6.3	108.03	-0.4	3.7	95.49	-2.9	-1.3
03	133	35.7	3.662	-15.4	2.7	108.19	8.5	0.2	97.39	1.2	2.0
04	87	-12.1	3.503	-18.3	-4.3	103.76	-5.6	-4.1	96.40	-2.6	-1.0
05	121	21.0	3.757	-12.7	7.2	102.52	-3.2	-1.2	94.94	-3.4	-1.5
06	148	51.0	3.571	-14.1	-5.0	107.12	-1.2	4.5	96.07	-2.4	1.2
07	92	-15.6	3.511	-14.8	-1.7	102.27	-5.4	-4.5	95.84	-3.5	-0.2
08	85	-23.4	3.683	-7.8	4.9	102.59	-4.3	0.3	97.15	-0.7	1.4
09	91	-26.6	3.539	-16.5	-3.9	105.51	-5.4	2.9	94.35	-2.0	-2.9
10	81	-40.9	3.718	-4.8	5.1	109.34	-0.1	3.6	96.08	-1.9	1.8
11	87	-17.9	3.464	-11.0	-6.8	113.83	3.8	4.1	95.11	-1.8	-1.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	3,836	4.7	4,063	-9.1	-3.7	99.78	-6.8	-2.0	94.83	-2.8	-0.5
12	3,214	0.3	4,006	-11.1	-1.4	101.40	-4.5	1.6	94.94	-2.5	0.1
09/01	3,866	-1.4	4,046	-12.0	1.0	100.27	-5.8	-1.1	94.88	-2.8	-0.1
02	3,177	-19.6	3,951	-12.9	-2.4	101.83	-3.4	1.6	94.98	-2.4	0.1
03	2,776	-29.3	3,914	-15.1	-0.9	100.30	-3.4	-1.5	94.94	-2.3	-0.1
04	2,576	-37.3	3,787	-16.0	-3.2	103.08	0.0	2.8	94.64	-1.8	-0.3
05	2,230	-42.6	3,715	-19.3	-1.9	103.30	2.6	0.2	94.99	-1.6	0.4
06	2,042	-46.7	3,647	-17.4	-1.8	106.30	3.9	2.9	94.84	-1.6	-0.2
07	1,905	-54.0	3,600	-16.3	-1.3	106.93	4.6	0.6	95.85	-0.3	1.1
08	1,622	-58.5	3,643	-15.5	1.2	108.71	5.4	1.7	95.31	-1.0	-0.6
09	1,618	-61.0	3,593	-15.4	-1.4	108.56	6.7	-0.1	95.32	-0.6	0.0
10	1,839	-55.7	3,568	-15.5	-0.7	107.90	6.0	-0.6	95.78	0.5	0.5
11	1,736	-54.7	3,536	-13.0	-0.9	111.19	11.4	3.1	96.10	1.3	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	1,409	19.3	4,849	-12.8	-4.7	88.84	-8.6	-2.3	92.09	-3.5	-1.2
12	1,164	4.7	4,773	-13.5	-1.6	90.37	-8.6	1.7	92.20	-3.0	0.1
09/01	1,575	12.1	4,795	-16.2	0.5	92.05	-6.1	1.9	93.31	-2.8	1.2
02	1,264	-12.2	4,644	-16.0	-3.2	92.25	-2.6	0.2	92.96	-2.0	-0.4
03	1,064	-29.5	4,618	-17.5	-0.6	88.75	-5.0	-3.8	92.61	-2.4	-0.4
04	839	-48.7	4,512	-15.1	-2.3	91.93	-2.7	3.6	91.65	-2.4	-1.0
05	606	-63.9	4,603	-16.0	2.0	91.60	-1.0	-0.4	92.67	-2.5	1.1
06	595	-59.7	4,400	-14.6	-4.4	97.16	4.4	6.1	92.15	-1.7	-0.6
07	552	-62.2	4,258	-17.4	-3.2	99.86	7.4	2.8	92.97	-1.0	0.9
08	463	-69.0	4,452	-15.2	4.5	98.74	5.7	-1.1	92.92	-1.4	-0.1
09	459	-71.0	4,416	-13.0	-0.8	95.96	4.9	-2.8	93.02	-1.3	0.1
10	444	-71.6	4,534	-10.9	2.7	94.94	4.4	-1.1	93.86	0.7	0.9
11	495	-64.9	4,265	-12.0	-5.9	102.61	15.5	8.1	95.31	3.5	1.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	700	-3.5	3,239	-5.1	-0.9	105.00	-3.8	-1.3	97.11	-1.8	0.2
12	591	-6.2	3,200	-8.4	-1.2	105.68	-1.2	0.6	96.92	-1.1	-0.2
09/01	652	-4.4	3,118	-8.2	-2.6	106.11	-2.5	0.4	96.45	-1.7	-0.5
02	556	-13.1	3,149	-6.0	1.0	108.94	1.5	2.7	96.64	-1.8	0.2
03	500	-22.7	3,112	-8.4	-1.2	107.46	2.0	-1.4	96.02	-2.4	-0.6
04	478	-16.7	3,131	-7.0	0.6	106.23	-0.7	-1.1	95.64	-3.0	-0.4
05	466	-16.8	3,075	-10.9	-1.8	105.97	4.9	-0.2	95.93	-1.3	0.3
06	446	-25.3	3,033	-9.3	-1.3	111.19	6.7	4.9	96.12	-2.0	0.2
07	390	-44.0	3,074	-7.8	1.3	113.09	10.4	1.7	99.21	2.5	3.2
08	329	-51.5	3,026	-7.8	-1.5	107.81	2.6	-4.7	95.94	-1.3	-3.3
09	334	-50.7	2,958	-11.3	-2.3	109.20	4.7	1.3	95.92	-1.3	0.0
10	448	-31.5	2,985	-8.7	0.9	107.11	0.7	-1.9	96.38	-0.5	0.5
11	385	-45.0	2,906	-10.3	-2.6	116.18	10.7	8.5	96.26	-0.9	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	359	-4.0	3,232	-1.4	0.8	126.78	-1.4	4.3	100.24	0.6	1.4
12	318	-8.1	3,148	-9.7	-2.6	124.27	-1.6	-2.0	99.02	-1.0	-1.2
09/01	312	-10.1	3,102	-11.2	-1.5	118.34	-4.2	-4.8	97.69	-2.5	-1.3
02	255	-38.1	3,256	-3.9	5.0	120.31	-6.2	1.7	98.74	-1.7	1.1
03	226	-35.1	3,359	1.6	3.2	122.41	-1.5	1.8	101.81	1.2	3.1
04	323	-15.9	3,026	-10.3	-9.9	123.25	0.7	0.7	98.44	-1.0	-3.3
05	270	-29.1	2,991	-13.5	-1.1	128.62	9.1	4.4	99.08	-1.7	0.7
06	244	-34.4	2,961	-15.2	-1.0	125.79	9.1	-2.2	96.79	-4.4	-2.3
07	265	-38.4	3,001	-9.4	1.3	126.08	7.6	0.2	98.61	-0.5	1.9
08	248	-43.1	2,870	-7.1	-4.4	127.60	2.3	1.2	97.82	-2.7	-0.8
09	225	-39.4	2,866	-15.5	-0.1	136.22	11.6	6.8	99.44	-0.7	1.7
10	282	-28.2	2,745	-14.4	-4.2	128.23	5.5	-5.9	97.62	-1.2	-1.8
11	246	-31.5	2,859	-11.5	4.2	131.33	3.6	2.4	98.43	-1.8	0.8

○神奈川県

年/月	件数		価格		土地面積		建物面積				
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
08/11	1,368	-1.1	3,893	-11.8	-2.7	101.30	-6.6	-4.4	95.06	-3.0	-0.9
12	1,141	2.2	3,880	-11.5	-0.3	104.06	-2.6	2.7	95.57	-3.0	0.5
09/01	1,327	-10.8	3,836	-11.9	-1.1	102.92	-5.8	-1.1	95.30	-3.0	-0.3
02	1,102	-24.5	3,721	-15.4	-3.0	104.96	-3.5	2.0	95.60	-2.9	0.3
03	986	-30.8	3,688	-16.8	-0.9	104.06	-4.6	-0.9	95.33	-2.9	-0.3
04	936	-38.1	3,735	-14.2	1.3	104.50	-1.3	0.4	95.48	-2.0	0.2
05	888	-29.6	3,666	-14.6	-1.8	102.18	-3.6	-2.2	94.83	-2.1	-0.7
06	757	-45.4	3,638	-16.3	-0.8	104.30	-3.2	2.1	95.57	-1.7	0.8
07	698	-55.2	3,602	-14.2	-1.0	101.82	-4.5	-2.4	95.20	-2.0	-0.4
08	582	-55.2	3,678	-11.9	2.1	109.12	3.0	7.2	95.79	-1.0	0.6
09	600	-60.5	3,591	-10.4	-2.4	107.47	1.0	-1.5	95.19	-0.9	-0.6
10	665	-56.7	3,664	-8.4	2.0	108.46	2.3	0.9	95.88	0.0	0.7
11	610	-55.4	3,614	-7.2	-1.4	106.89	5.5	-1.4	95.68	0.7	-0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
08/11	9,448	-2.1	-5.7	-1.8	-6.3	-0.4	-2.4
12	9,169	-5.7	-7.7	-1.6	-5.8	0.3	-2.4
09/01	8,941	-9.9	-9.4	-1.3	-5.4	-0.2	-2.3
02	8,184	-17.2	-10.4	-0.8	-4.1	0.3	-2.0
03	7,268	-23.7	-12.8	-1.8	-3.6	-0.3	-2.1
04	6,629	-32.4	-13.3	-1.1	-2.2	0.5	-1.5
05	5,831	-39.4	-15.9	-2.2	0.2	0.7	-1.3
06	5,020	-47.6	-16.3	-1.4	107.90	2.1	-1.4
07	4,588	-52.5	-15.9	-1.5	109.20	3.4	-0.7
08	4,298	-55.6	-14.6	-0.4	111.14	5.0	-0.2
09	3,910	-59.6	-13.5	0.2	111.96	6.2	0.0
10	3,902	-59.3	-13.8	-1.1	111.85	6.6	0.5
11	3,930	-58.4	-12.8	-0.6	112.29	7.4	1.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
08/11	3,332	9.9	-8.7	-2.0	93.99	-9.0	-2.7
12	3,222	4.2	-10.6	-2.0	94.19	-9.1	-2.8
09/01	3,152	-2.3	-12.6	-1.3	94.31	-8.4	-2.5
02	2,910	-11.2	-13.0	-0.8	94.74	-5.4	-1.7
03	2,503	-22.7	-15.0	-1.7	93.06	-6.4	-1.8
04	2,191	-37.7	-13.6	-0.5	93.78	-4.8	-1.4
05	1,698	-52.1	-14.4	-0.3	93.17	-4.1	-1.9
06	1,415	-58.9	-14.4	-1.1	96.17	-1.1	-2.1
07	1,225	-63.3	-15.3	-2.5	98.29	1.1	-2.0
08	1,109	-66.5	-12.5	1.3	100.12	3.6	-0.8
09	1,036	-69.4	-12.1	-0.9	98.92	3.2	-0.7
10	994	-71.2	-10.8	0.4	99.08	4.2	0.8
11	1,051	-68.5	-11.7	-3.0	102.05	8.6	2.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
08/11	1,786	-17.6	-3.7	-1.2	106.20	-4.8	-2.0
12	1,791	-16.6	-5.2	-0.7	107.38	-3.1	-1.7
09/01	1,758	-14.0	-5.8	-1.7	108.11	-2.9	-1.8
02	1,663	-12.9	-6.5	-1.0	109.08	-1.4	-1.7
03	1,544	-16.5	-7.3	-0.7	109.75	0.2	-1.6
04	1,404	-19.7	-6.2	0.4	109.10	0.1	-1.2
05	1,297	-23.0	-7.6	-1.2	109.05	2.6	-0.6
06	1,139	-32.7	-7.6	-0.4	110.63	3.7	-0.5
07	1,092	-37.9	-7.1	-0.1	112.78	6.3	1.4
08	1,012	-43.0	-7.6	-1.0	112.25	5.6	1.1
09	867	-51.3	-8.1	-0.6	114.41	8.4	1.0
10	889	-49.0	-8.5	-0.7	111.83	6.2	0.6
11	913	-48.9	-8.1	-0.8	113.80	7.2	0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
08/11	1,172	-1.172	-3.8	-0.3	127.60	-2.2	-1.2
12	1,147	-14.4	-4.4	-0.5	128.42	-2.1	-1.2
09/01	1,088	-17.3	-5.8	-0.6	127.11	-3.2	-2.0
02	961	-28.3	-6.8	0.3	127.89	-3.2	-2.1
03	870	-29.2	-6.5	-0.5	128.10	-1.3	-1.6
04	878	-30.0	-7.8	-1.6	128.22	-0.5	-1.5
05	879	-26.3	-9.8	-1.9	130.23	3.7	-1.5
06	791	-33.9	-12.5	-2.9	130.82	5.5	-2.2
07	722	-42.2	-10.0	0.9	131.52	6.4	-0.8
08	742	-42.0	-9.6	-2.0	133.01	6.4	-1.3
09	696	-43.7	-9.3	1.1	136.54	9.6	-0.5
10	736	-37.9	-9.8	-2.3	135.63	8.4	-0.3
11	689	-41.2	-9.2	0.5	135.49	6.2	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
08/11	3,158	1.0	-8.8	-1.5	106.16	-4.7	-2.2
12	3,009	-4.2	-10.6	-1.4	105.67	-4.5	-2.7
09/01	2,943	-11.8	-11.0	-1.5	105.21	-3.8	-2.4
02	2,650	-21.2	-11.8	-1.1	105.31	-3.1	-2.2
03	2,351	-26.8	-14.2	-1.7	105.11	-3.8	-2.7
04	2,156	-34.3	-14.4	-0.9	104.85	-3.1	-2.3
05	1,957	-38.8	-15.3	-1.1	104.15	-3.1	-2.1
06	1,675	-48.6	-15.3	-0.4	105.13	-2.2	-1.9
07	1,549	-53.1	-14.5	-0.7	104.90	-2.1	-1.6
08	1,435	-56.8	-12.8	0.3	107.56	0.3	-1.0
09	1,311	-60.2	-10.1	0.4	107.59	-0.3	-0.8
10	1,283	-60.0	-9.6	-0.6	108.13	0.2	-0.7
11	1,277	-59.6	-8.3	0.0	107.14	0.9	-0.5

Ⅳ. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
08/11	289	-6.8	22.08	-6.0	6.3	3,094	-10.0
12	294	7.3	21.29	-6.8	-3.6	2,998	-10.5
09/01	282	24.2	22.15	1.6	4.0	3,078	-1.8
02	349	21.2	21.47	-9.8	-3.1	2,991	-12.5
03	445	21.3	20.87	-6.8	-2.8	2,957	-8.4
04	380	23.4	19.98	-10.1	-4.2	2,875	-10.7
05	435	26.8	19.75	-6.3	-1.2	2,727	-9.9
06	491	36.0	20.38	-5.9	3.2	2,874	-6.7
07	421	34.1	21.09	-4.9	3.5	2,946	-7.3
08	373	38.7	21.16	-1.0	0.3	2,998	-0.8
09	453	48.5	20.91	1.7	-1.2	2,915	-1.6
10	395	29.5	20.65	-0.6	-1.2	2,862	-2.6
11	455	57.4	22.03	-0.2	6.7	3,062	-1.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
08/11	85	7.6	32.63	-20.4	2.6	4,506	-23.6
12	99	26.9	32.16	-12.0	-1.5	4,406	-14.5
09/01	97	86.5	33.42	-2.9	3.9	4,506	-8.9
02	115	42.0	32.33	-11.8	-3.2	4,477	-15.0
03	127	22.1	33.23	-1.2	2.8	4,574	-4.5
04	126	34.0	29.44	-20.3	-11.4	3,980	-23.9
05	119	20.2	30.75	-4.9	4.4	4,085	-12.0
06	143	25.4	31.29	-2.9	1.8	4,278	-2.5
07	136	61.9	32.41	-6.6	3.6	4,451	-6.9
08	118	90.3	32.43	-9.6	0.0	4,429	-11.4
09	145	83.5	31.42	-0.3	-3.1	4,289	-2.3
10	124	30.5	31.42	-1.2	0.0	4,172	-4.5
11	166	95.3	33.62	3.0	7.0	4,577	1.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
08/11	58	-15.9	15.32	-0.4	-5.1	2,081	-1.9
12	56	-9.7	16.92	6.2	10.5	2,341	10.5
09/01	47	-20.3	14.95	-5.2	-11.7	2,153	-1.5
02	66	22.2	13.28	-21.2	-11.2	1,888	-20.4
03	95	31.9	14.10	-10.9	6.2	1,953	-7.8
04	78	21.9	15.94	3.3	13.1	2,322	8.2
05	97	24.4	13.22	-12.4	-17.1	1,902	-8.2
06	96	31.5	14.10	-10.1	6.6	1,984	-8.6
07	98	28.9	13.84	-6.7	-1.9	1,886	-10.7
08	75	13.6	14.89	-6.9	7.6	2,090	-6.3
09	78	13.0	15.51	14.4	4.1	2,102	9.1
10	78	21.9	14.67	-9.1	-5.4	2,005	-10.5
11	89	53.4	13.66	-10.8	-6.9	1,862	-10.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
08/11	54	-23.9	14.92	23.7	68.9	2,243	20.3
12	54	-8.5	10.95	-5.8	-26.6	1,675	-11.1
09/01	46	-4.2	10.24	-16.6	-6.5	1,559	-14.6
02	56	3.7	11.88	-7.6	16.0	1,769	-11.0
03	80	1.3	12.36	-5.4	4.1	1,896	-5.9
04	66	-4.3	9.21	-13.8	-25.5	1,455	-12.2
05	68	-1.4	11.27	7.7	22.4	1,693	7.0
06	82	22.4	11.78	1.5	4.5	1,773	-0.5
07	61	15.1	12.78	14.9	8.5	1,924	11.2
08	66	29.4	11.85	-5.5	-7.3	1,845	-2.3
09	90	52.5	10.91	-13.9	-7.9	1,628	-17.1
10	80	50.9	12.06	36.4	10.5	1,840	31.2
11	73	35.2	11.23	-24.7	-6.9	1,664	-25.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
08/11	92	1.1	21.10	-11.3	2.4	2,928	-17.0
12	85	13.3	18.90	-21.2	-10.4	2,631	-27.8
09/01	92	35.3	20.93	-13.4	10.7	2,806	-19.7
02	112	13.1	20.38	-13.0	-2.6	2,726	-16.3
03	143	27.7	19.74	-14.0	-3.1	2,780	-16.8
04	110	35.8	19.80	-6.8	0.3	2,852	-6.7
05	151	55.7	19.93	-9.8	0.7	2,652	-16.6
06	170	58.9	19.44	-10.3	-2.5	2,725	-12.6
07	126	24.8	18.91	-21.0	-2.7	2,641	-22.5
08	114	26.7	19.91	-4.1	5.3	2,781	-3.6
09	140	42.9	20.04	-8.8	0.6	2,771	-11.7
10	113	21.5	20.09	-2.5	0.3	2,741	-3.4
11	127	38.0	19.58	-7.2	-2.5	2,726	-6.9

Ⅳ. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
08/11	5,562	25.2	27.69	-17.7	-2.3	3,882	-17.5	-2.5	140.19	0.2	-0.2
12	4,536	28.9	25.82	-25.2	-6.8	3,650	-25.2	-6.0	141.37	0.1	0.8
09/01	5,656	19.1	27.08	-17.3	4.9	3,758	-18.6	3.0	138.77	-1.5	-1.8
02	4,922	-3.1	24.32	-26.1	-10.2	3,392	-27.0	-9.7	139.50	-1.2	0.5
03	4,809	-10.5	24.68	-23.6	1.5	3,446	-23.6	1.6	139.63	0.0	0.1
04	4,807	-15.8	24.14	-23.6	-2.2	3,378	-24.1	-2.0	139.96	-0.6	0.2
05	4,174	-20.2	24.58	-21.5	1.8	3,440	-21.7	1.9	139.98	-0.2	0.0
06	4,040	-26.7	24.00	-26.5	-2.4	3,405	-25.4	-1.0	141.87	1.5	1.3
07	4,052	-28.6	24.22	-19.7	0.9	3,410	-19.4	0.2	140.77	0.3	-0.8
08	3,518	-31.2	23.48	-20.1	-3.0	3,318	-19.3	-2.7	141.30	0.9	0.4
09	3,559	-38.6	23.92	-17.0	1.8	3,395	-15.4	2.3	141.94	1.9	0.5
10	3,851	-36.9	23.49	-17.1	-1.8	3,339	-16.2	-1.6	142.16	1.2	0.2
11	3,473	-37.6	23.75	-14.2	1.1	3,385	-12.8	1.4	142.51	1.7	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
08/11	1,764	9.0	49.82	-16.8	-2.1	6,841	-16.2	-2.1	137.31	0.6	0.0
12	1,410	8.2	46.48	-24.5	-6.7	6,369	-24.9	-6.9	137.03	-0.5	-0.2
09/01	1,834	2.9	47.26	-16.7	1.7	6,476	-16.9	1.7	137.04	-0.3	0.0
02	1,402	-25.1	43.68	-25.4	-7.6	5,962	-25.4	-7.9	136.48	0.1	-0.4
03	1,451	-28.9	43.38	-21.5	-0.7	5,958	-20.3	-0.1	137.34	1.6	0.6
04	1,502	-28.7	42.74	-22.3	-1.5	5,884	-21.4	-1.2	137.65	1.1	0.2
05	1,276	-33.2	44.43	-18.3	3.9	6,118	-17.0	4.0	137.72	1.6	0.1
06	1,157	-42.1	44.58	-22.6	0.4	6,208	-20.7	1.5	139.25	2.3	1.1
07	1,156	-40.8	45.60	-14.0	2.3	6,324	-12.5	1.9	138.68	1.7	-0.4
08	1,022	-40.0	44.09	-16.3	-3.3	6,086	-15.7	-3.8	138.04	0.7	-0.5
09	1,023	-48.4	45.67	-7.7	3.6	6,363	-5.7	4.5	139.33	2.1	0.9
10	1,159	-41.7	43.22	-15.1	-5.4	6,061	-13.2	-4.7	140.25	2.2	0.7
11	1,035	-41.3	44.60	-10.5	3.2	6,185	-9.6	2.1	138.67	1.0	-1.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
08/11	1,083	29.7	17.18	-8.2	2.4	2,368	-8.9	1.7	137.88	-0.7	-0.8
12	899	27.2	16.37	-9.2	-4.7	2,253	-11.0	-4.9	137.70	-2.0	-0.1
09/01	1,126	21.2	16.72	-5.4	2.1	2,301	-7.3	2.1	137.63	-2.0	0.0
02	1,037	16.8	16.28	-9.1	-2.6	2,240	-12.4	-2.7	137.55	-3.6	-0.1
03	1,057	3.8	16.18	-10.6	-0.6	2,217	-11.9	-1.0	137.01	-1.5	-0.4
04	980	-2.3	15.45	-13.2	-4.5	2,140	-14.7	-3.5	138.54	-1.7	1.1
05	934	-6.4	16.18	-9.6	4.8	2,209	-12.8	3.2	136.49	-3.5	-1.5
06	895	-2.4	15.48	-11.4	-4.4	2,150	-12.5	-2.6	138.94	-1.2	1.8
07	885	-15.6	16.29	-5.3	5.3	2,242	-6.5	4.3	137.65	-1.2	-0.9
08	803	-18.6	15.43	-10.6	-5.3	2,131	-10.2	-5.0	138.13	0.4	0.4
09	820	-26.1	15.40	-12.0	-0.2	2,140	-11.4	0.4	138.94	0.7	0.6
10	922	-18.4	15.32	-8.6	-0.5	2,117	-9.1	-1.1	138.19	-0.5	-0.5
11	761	-29.7	15.31	-10.9	-0.1	2,121	-10.4	0.2	138.55	0.5	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
08/11	1,080	37.1	11.74	-4.6	-0.2	1,768	-4.7	-0.1	150.55	-0.1	0.1
12	980	56.8	11.22	-15.6	-4.5	1,706	-15.5	-3.5	152.15	0.1	1.1
09/01	1,006	21.4	11.59	-4.7	3.3	1,730	-6.2	1.4	149.27	-1.6	-1.9
02	995	2.2	11.35	-3.4	-2.1	1,716	-4.9	-0.8	151.26	-1.6	1.3
03	915	4.5	11.13	-3.6	-1.9	1,692	-3.8	-1.4	151.97	-0.2	0.5
04	959	-9.1	10.65	-7.5	-4.4	1,620	-7.5	-4.2	152.19	0.1	0.1
05	902	-5.6	10.90	-11.3	2.3	1,643	-12.0	1.4	150.78	-0.9	-0.9
06	900	-13.3	10.68	-15.1	-2.0	1,608	-13.8	-2.1	150.54	1.5	-0.2
07	923	-15.6	10.74	-13.5	0.6	1,603	-15.2	-0.3	149.29	-2.0	-0.8
08	852	-19.6	10.71	-12.1	-0.2	1,617	-12.1	0.8	150.92	0.0	1.1
09	796	-20.7	10.17	-16.9	-5.1	1,530	-16.4	-5.4	150.43	0.6	-0.3
10	825	-32.3	10.19	-13.4	0.2	1,541	-12.9	0.7	151.25	0.5	0.5
11	810	-25.0	10.89	-7.2	6.9	1,668	-5.7	8.2	153.12	1.7	1.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
08/11	1,635	36.0	22.38	-8.3	-2.8	3,088	-8.3	-3.0	137.98	-0.1	-0.2
12	1,247	40.9	22.13	-10.8	-1.1	3,108	-10.1	0.7	140.44	0.7	1.8
09/01	1,690	39.8	22.11	-11.5	-0.1	2,988	-13.9	-3.9	135.16	-2.7	-3.8
02	1,488	10.5	21.32	-14.6	-3.6	2,895	-16.0	-3.1	135.83	-1.6	0.5
03	1,386	-3.5	21.43	-12.5	0.5	2,912	-14.1	0.6	135.87	-2.0	0.0
04	1,366	-11.7	20.34	-16.8	-5.1	2,745	-19.4	-5.7	134.93	-3.2	-0.7
05	1,062	-22.4	20.74	-14.8	2.0	2,833	-15.6	3.2	136.59	-0.8	1.2
06	1,088	-30.0	21.03	-14.8	1.4	2,942	-13.8	3.8	139.89	1.1	2.4
07	1,088	-31.1	20.22	-17.7	-3.9	2,796	-17.1	-5.0	138.30	0.6	-1.1
08	841	-38.3	20.30	-14.7	0.4	2,812	-13.6	0.6	138.55	1.2	0.2
09	920	-45.8	20.16	-12.0	-0.7	2,825	-10.4	0.5	140.17	1.8	1.2
10	945	-46.4	19.66	-14.5	-2.4	2,762	-13.2	-2.3	140.44	1.6	0.2
11	867	-47.0	19.60	-12.4	-0.3	2,757	-10.7	-0.2	140.65	1.9	0.2

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	21,252	49.9	24.22	-6.6	-1.7	3,467	-7.2	-1.6	143.12	-0.6	0.0
12	21,283	47.9	23.52	-10.2	-2.9	3,366	-10.8	-2.9	143.12	-0.6	0.0
09/01	21,430	41.0	23.30	-10.5	-0.9	3,317	-11.4	-1.5	142.35	-1.0	-0.5
02	21,367	33.0	22.58	-13.9	-3.1	3,220	-14.8	-2.9	142.63	-1.0	0.2
03	20,901	24.0	22.09	-16.2	-2.2	3,157	-16.6	-2.0	142.93	-0.5	0.2
04	20,332	14.8	21.68	-17.4	-1.9	3,104	-17.6	-1.7	143.21	-0.3	0.2
05	19,518	8.1	21.41	-17.7	-1.2	3,071	-17.7	-1.1	143.41	0.0	0.1
06	18,917	1.7	21.09	-19.6	-1.5	3,033	-19.3	-1.2	143.85	0.5	0.3
07	18,427	-3.9	20.80	-19.1	-1.4	2,992	-18.6	-1.3	143.87	0.6	0.0
08	18,043	-8.1	20.55	-19.0	-1.2	2,960	-18.5	-1.1	144.05	0.7	0.1
09	17,487	-13.8	20.44	-18.1	-0.5	2,956	-17.1	-0.1	144.62	1.1	0.4
10	17,181	-17.7	20.33	-17.4	-0.5	2,947	-16.4	-0.3	144.95	1.3	0.2
11	16,874	-20.6	20.19	-16.6	-0.7	2,937	-15.3	-0.4	145.44	1.6	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	6,048	51.4	48.86	-12.4	-2.2	6,751	-12.3	-2.1	138.17	0.1	0.1
12	5,958	45.6	47.43	-15.2	-2.9	6,545	-15.2	-3.1	137.98	-0.1	-0.1
09/01	5,921	34.7	46.95	-13.6	-1.0	6,462	-13.9	-1.3	137.63	-0.3	-0.3
02	5,674	20.7	45.84	-15.7	-2.4	6,322	-15.9	-2.2	137.93	-0.2	0.2
03	5,412	7.3	45.45	-15.7	-0.8	6,301	-15.0	-0.3	138.62	0.8	0.5
04	5,263	-1.3	44.48	-16.1	-2.1	6,186	-15.2	-1.8	139.08	1.0	0.3
05	4,945	-9.4	44.74	-14.3	0.6	6,236	-13.1	0.8	139.39	1.4	0.2
06	4,647	-16.4	44.93	-15.4	0.4	6,286	-13.9	0.8	139.89	1.8	0.4
07	4,400	-22.0	44.92	-13.1	0.0	6,287	-11.5	0.0	139.95	1.9	0.0
08	4,271	-24.8	44.91	-12.5	0.0	6,283	-11.3	-0.1	139.90	1.4	0.0
09	4,131	-30.0	45.25	-9.7	0.8	6,343	-8.2	1.0	140.18	1.7	0.2
10	4,072	-32.0	45.24	-9.5	0.0	6,376	-7.5	0.5	140.95	2.2	0.5
11	3,943	-34.8	45.53	-6.8	0.6	6,430	-4.8	0.8	141.22	2.2	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	3,818	41.5	15.62	-2.0	-0.7	2,217	-2.2	-0.6	141.94	-0.1	0.0
12	3,864	41.6	15.48	-3.8	-0.9	2,194	-4.4	-1.1	141.69	-0.7	-0.2
09/01	4,000	38.1	15.48	-4.5	0.0	2,180	-5.7	-0.6	140.87	-1.3	-0.6
02	4,051	37.0	15.42	-4.6	-0.4	2,173	-6.4	-0.3	140.91	-1.9	0.0
03	4,038	28.4	15.24	-5.8	-1.2	2,148	-7.1	-1.2	140.93	-1.4	0.0
04	3,977	23.1	14.98	-7.6	-1.7	2,113	-8.6	-1.6	141.10	-1.1	0.1
05	3,832	17.0	15.02	-7.2	0.3	2,114	-8.7	0.1	140.74	-1.6	-0.3
06	3,746	12.9	14.92	-7.1	-0.7	2,105	-8.2	-0.4	141.08	-1.2	0.2
07	3,672	8.6	15.00	-5.9	0.5	2,117	-6.9	0.6	141.13	-1.1	0.0
08	3,664	5.1	14.89	-6.1	-0.7	2,101	-6.7	-0.7	141.08	-0.7	0.0
09	3,548	-1.0	14.87	-6.7	-0.1	2,107	-6.8	0.3	141.69	-0.1	0.4
10	3,574	-3.1	14.71	-6.5	-1.1	2,085	-6.5	-1.1	141.79	-0.1	0.1
11	3,503	-8.3	14.62	-6.4	-0.6	2,079	-6.2	-0.3	142.16	0.2	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	5,786	39.1	8.90	5.6	-0.5	1,356	5.5	-0.5	152.41	-0.2	0.0
12	5,857	39.9	8.79	1.7	-1.2	1,341	1.7	-1.1	152.62	0.0	0.1
09/01	5,795	35.2	8.82	1.7	0.3	1,340	1.1	0.0	151.98	-0.6	-0.4
02	5,903	28.4	8.79	-0.5	-0.4	1,336	-1.0	-0.3	152.04	-0.6	0.0
03	5,894	26.5	8.55	-2.1	-2.7	1,304	-2.5	-2.4	152.43	-0.4	0.3
04	5,751	18.9	8.45	-3.0	-1.2	1,290	-3.2	-1.0	152.71	-0.2	0.2
05	5,707	16.3	8.29	-5.7	-1.9	1,265	-5.9	-1.9	152.68	-0.3	0.0
06	5,699	12.9	8.17	-8.0	-1.4	1,246	-8.0	-1.5	152.57	0.1	-0.1
07	5,644	7.6	8.09	-11.2	-1.0	1,232	-11.3	-1.1	152.35	0.0	-0.1
08	5,647	4.8	7.98	-11.9	-1.3	1,214	-12.0	-1.5	152.18	-0.1	-0.1
09	5,578	1.1	7.82	-12.6	-2.1	1,191	-12.7	-1.9	152.41	-0.1	0.2
10	5,444	-5.1	7.60	-15.0	-2.7	1,160	-14.9	-2.6	152.64	0.2	0.2
11	5,463	-5.6	7.63	-14.3	0.3	1,167	-13.9	0.6	153.09	0.4	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	5,600	68.7	21.13	-7.0	-0.6	2,952	-8.4	-0.6	139.68	-1.5	0.0
12	5,604	65.8	20.84	-8.5	-1.4	2,910	-9.6	-1.4	139.63	-1.2	0.0
09/01	5,714	57.6	20.63	-8.9	-1.0	2,857	-10.4	-1.8	138.51	-1.6	-0.8
02	5,739	50.4	20.40	-11.0	-1.1	2,832	-12.3	-0.9	138.81	-1.6	0.2
03	5,557	38.6	20.17	-11.9	-1.1	2,794	-13.4	-1.3	138.51	-1.7	-0.2
04	5,341	23.7	19.91	-13.0	-1.3	2,759	-14.4	-1.2	138.61	-1.7	0.1
05	5,034	14.0	19.71	-13.0	-1.0	2,737	-14.0	-0.8	138.90	-1.2	0.2
06	4,825	3.0	19.59	-13.5	-0.6	2,733	-14.0	-0.2	139.52	-0.5	0.4
07	4,711	-4.0	19.40	-13.9	-0.9	2,707	-14.1	-0.9	139.52	-0.2	0.0
08	4,461	-12.1	19.20	-13.7	-1.0	2,692	-13.4	-0.6	140.17	0.4	0.5
09	4,230	-19.7	19.03	-12.0	-0.9	2,686	-10.9	-0.2	141.16	1.2	0.7
10	4,091	-25.0	18.84	-11.3	-1.0	2,665	-10.2	-0.8	141.44	1.2	0.2
11	3,965	-29.2	18.71	-11.4	-0.7	2,658	-10.0	-0.3	142.01	1.7	0.4

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	77 (8.7)	246 (27.7)	219 (24.7)	147 (16.6)	96 (10.8)	56 (6.3)	36 (4.1)	10 (1.1)	1 (0.1)	888 (100.0)
2008/10～12	74 (8.3)	235 (26.5)	254 (28.6)	135 (15.2)	88 (9.9)	68 (7.7)	25 (2.8)	7 (0.8)	2 (0.2)	888 (100.0)
2009/01～03	72 (6.7)	295 (27.4)	316 (29.4)	184 (17.1)	73 (6.8)	87 (8.1)	32 (3.0)	17 (1.6)	0 (0.0)	1,076 (100.0)
2009/04～06	90 (6.9)	403 (30.9)	380 (29.1)	202 (15.5)	113 (8.7)	68 (5.2)	31 (2.4)	19 (1.5)	0 (0.0)	1,306 (100.0)
2009/07～09	82 (6.6)	375 (30.1)	348 (27.9)	192 (15.4)	98 (7.9)	86 (6.9)	48 (3.8)	18 (1.4)	0 (0.0)	1,247 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	4 (1.8)	15 (6.7)	38 (16.9)	57 (25.3)	40 (17.8)	35 (15.6)	25 (11.1)	10 (4.4)	1 (0.4)	225 (100.0)
2008/10～12	5 (1.8)	23 (8.2)	63 (22.6)	63 (22.6)	45 (16.1)	49 (17.6)	22 (7.9)	7 (2.5)	2 (0.7)	279 (100.0)
2009/01～03	4 (1.2)	29 (8.6)	73 (21.5)	79 (23.3)	45 (13.3)	61 (18.0)	32 (9.4)	16 (4.7)	0 (0.0)	339 (100.0)
2009/04～06	5 (1.3)	62 (16.0)	97 (25.0)	62 (16.0)	64 (16.5)	51 (13.1)	28 (7.2)	19 (4.9)	0 (0.0)	388 (100.0)
2009/07～09	4 (1.0)	39 (9.8)	95 (23.8)	91 (22.8)	43 (10.8)	68 (17.0)	42 (10.5)	17 (4.3)	0 (0.0)	399 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	28 (13.3)	98 (46.4)	55 (26.1)	18 (8.5)	8 (3.8)	4 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	211 (100.0)
2008/10～12	18 (10.1)	72 (40.4)	56 (31.5)	20 (11.2)	9 (5.1)	3 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	178 (100.0)
2009/01～03	19 (9.1)	108 (51.9)	50 (24.0)	25 (12.0)	2 (1.0)	4 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	208 (100.0)
2009/04～06	20 (7.4)	140 (51.7)	73 (26.9)	22 (8.1)	12 (4.4)	3 (1.1)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	271 (100.0)
2009/07～09	19 (7.6)	130 (51.8)	66 (26.3)	18 (7.2)	14 (5.6)	4 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	251 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	37 (22.7)	75 (46.0)	35 (21.5)	4 (2.5)	8 (4.9)	1 (0.6)	3 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	163 (100.0)
2008/10～12	37 (23.0)	76 (47.2)	33 (20.5)	6 (3.7)	6 (3.7)	3 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	161 (100.0)
2009/01～03	42 (23.1)	80 (44.0)	44 (24.2)	11 (6.0)	3 (1.6)	1 (0.5)	0 (0.0)	1 (0.5)	0 (0.0)	182 (100.0)
2009/04～06	58 (26.9)	89 (41.2)	50 (23.1)	12 (5.6)	4 (1.9)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	216 (100.0)
2009/07～09	42 (19.4)	106 (48.8)	49 (22.6)	10 (4.6)	7 (3.2)	2 (0.9)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	217 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	8 (2.8)	58 (20.1)	91 (31.5)	68 (23.5)	40 (13.8)	16 (5.5)	8 (2.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	289 (100.0)
2008/10～12	14 (5.2)	64 (23.7)	102 (37.8)	46 (17.0)	28 (10.4)	13 (4.8)	3 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	270 (100.0)
2009/01～03	7 (2.0)	78 (22.5)	149 (42.9)	69 (19.9)	23 (6.6)	21 (6.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	347 (100.0)
2009/04～06	7 (1.6)	112 (26.0)	160 (37.1)	106 (24.6)	33 (7.7)	11 (2.6)	2 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	431 (100.0)
2009/07～09	17 (4.5)	100 (26.3)	138 (36.3)	73 (19.2)	34 (8.9)	12 (3.2)	5 (1.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	380 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	1,359 (8.2)	3,569 (21.5)	3,920 (23.6)	2,533 (15.3)	1,480 (8.9)	1,580 (9.5)	1,104 (6.7)	875 (5.3)	162 (1.0)	16,582 (100.0)
2008/10～12	1,321 (8.2)	3,894 (24.0)	3,912 (24.1)	2,414 (14.9)	1,457 (9.0)	1,399 (8.6)	1,025 (6.3)	643 (4.0)	134 (0.8)	16,199 (100.0)
2009/01～03	1,265 (8.2)	4,101 (26.7)	3,972 (25.8)	2,238 (14.5)	1,202 (7.8)	1,227 (8.0)	782 (5.1)	488 (3.2)	112 (0.7)	15,387 (100.0)
2009/04～06	1,217 (9.3)	3,790 (29.1)	3,273 (25.1)	1,738 (13.3)	969 (7.4)	898 (6.9)	627 (4.8)	426 (3.3)	83 (0.6)	13,021 (100.0)
2009/07～09	1,149 (10.3)	3,265 (29.3)	2,797 (25.1)	1,447 (13.0)	750 (6.7)	791 (7.1)	518 (4.7)	334 (3.0)	78 (0.7)	11,129 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	30 (0.5)	285 (5.1)	897 (15.9)	765 (13.6)	702 (12.4)	1,030 (18.3)	931 (16.5)	844 (15.0)	156 (2.8)	5,640 (100.0)
2008/10～12	32 (0.6)	293 (5.7)	732 (14.2)	835 (16.2)	664 (12.9)	953 (18.5)	892 (17.3)	628 (12.2)	134 (2.6)	5,163 (100.0)
2009/01～03	22 (0.5)	344 (7.3)	897 (19.1)	780 (16.6)	541 (11.5)	814 (17.4)	706 (15.1)	471 (10.0)	112 (2.4)	4,687 (100.0)
2009/04～06	21 (0.5)	359 (9.1)	710 (18.0)	680 (17.3)	443 (11.3)	667 (17.0)	565 (14.4)	410 (10.4)	80 (2.0)	3,935 (100.0)
2009/07～09	27 (0.8)	270 (8.4)	543 (17.0)	573 (17.9)	352 (11.0)	572 (17.9)	460 (14.4)	326 (10.2)	78 (2.4)	3,201 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	309 (9.8)	1,140 (36.3)	937 (29.8)	463 (14.7)	174 (5.5)	87 (2.8)	31 (1.0)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,144 (100.0)
2008/10～12	324 (10.4)	1,193 (38.3)	942 (30.3)	376 (12.1)	169 (5.4)	87 (2.8)	20 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,112 (100.0)
2009/01～03	314 (9.8)	1,344 (41.7)	950 (29.5)	357 (11.1)	155 (4.8)	77 (2.4)	18 (0.6)	5 (0.2)	0 (0.0)	3,220 (100.0)
2009/04～06	268 (9.5)	1,248 (44.4)	832 (29.6)	281 (10.0)	109 (3.9)	51 (1.8)	18 (0.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,809 (100.0)
2009/07～09	258 (10.3)	1,063 (42.4)	754 (30.1)	267 (10.6)	92 (3.7)	59 (2.4)	13 (0.5)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,508 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	888 (28.1)	1,235 (39.1)	604 (19.1)	237 (7.5)	94 (3.0)	56 (1.8)	35 (1.1)	8 (0.3)	1 (0.0)	3,158 (100.0)
2008/10～12	852 (26.0)	1,449 (44.2)	619 (18.9)	211 (6.4)	82 (2.5)	45 (1.4)	17 (0.5)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,279 (100.0)
2009/01～03	785 (26.9)	1,242 (42.6)	573 (19.7)	199 (6.8)	71 (2.4)	35 (1.2)	10 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,916 (100.0)
2009/04～06	773 (28.0)	1,249 (45.2)	483 (17.5)	161 (5.8)	58 (2.1)	29 (1.1)	7 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,761 (100.0)
2009/07～09	730 (28.4)	1,177 (45.8)	472 (18.4)	123 (4.8)	38 (1.5)	25 (1.0)	6 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,571 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/07～09	132 (2.8)	909 (19.6)	1,482 (31.9)	1,068 (23.0)	510 (11.0)	407 (8.8)	107 (2.3)	20 (0.4)	5 (0.1)	4,640 (100.0)
2008/10～12	113 (2.4)	959 (20.6)	1,619 (34.9)	992 (21.4)	542 (11.7)	314 (6.8)	96 (2.1)	10 (0.2)	0 (0.0)	4,645 (100.0)
2009/01～03	144 (3.2)	1,171 (25.7)	1,552 (34.0)	902 (19.8)	435 (9.5)	301 (6.6)	48 (1.1)	11 (0.2)	0 (0.0)	4,564 (100.0)
2009/04～06	155 (4.4)	934 (26.6)	1,248 (35.5)	616 (17.5)	359 (10.2)	151 (4.3)	37 (1.1)	13 (0.4)	3 (0.1)	3,516 (100.0)
2009/07～09	134 (4.7)	755 (26.5)	1,028 (36.1)	484 (17.0)	268 (9.4)	135 (4.7)	39 (1.4)	6 (0.2)	0 (0.0)	2,849 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/09末	3,555 (17.5)	4,689 (23.1)	4,158 (20.5)	2,622 (12.9)	1,507 (7.4)	1,603 (7.9)	1,105 (5.4)	871 (4.3)	166 (0.8)	20,276 (100.0)
2008/12末	3,704 (17.4)	5,285 (24.8)	4,564 (21.4)	2,689 (12.6)	1,548 (7.3)	1,503 (7.1)	1,127 (5.3)	724 (3.4)	139 (0.7)	21,283 (100.0)
2009/03末	3,651 (17.5)	5,727 (27.4)	4,549 (21.8)	2,501 (12.0)	1,358 (6.5)	1,374 (6.6)	979 (4.7)	627 (3.0)	135 (0.6)	20,901 (100.0)
2009/06末	3,637 (19.2)	5,428 (28.7)	4,014 (21.2)	2,098 (11.1)	1,160 (6.1)	1,120 (5.9)	818 (4.3)	522 (2.8)	120 (0.6)	18,917 (100.0)
2009/09末	3,642 (20.8)	5,052 (28.9)	3,593 (20.5)	1,942 (11.1)	986 (5.6)	991 (5.7)	695 (4.0)	475 (2.7)	111 (0.6)	17,487 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/09末	39 (0.7)	356 (6.0)	944 (16.0)	888 (15.0)	709 (12.0)	1,048 (17.7)	927 (15.7)	833 (14.1)	161 (2.7)	5,905 (100.0)
2008/12末	40 (0.7)	384 (6.4)	1,006 (16.9)	976 (16.4)	739 (12.4)	1,002 (16.8)	974 (16.3)	700 (11.7)	137 (2.3)	5,958 (100.0)
2009/03末	36 (0.7)	423 (7.8)	977 (18.1)	848 (15.7)	614 (11.3)	921 (17.0)	856 (15.8)	604 (11.2)	133 (2.5)	5,412 (100.0)
2009/06末	34 (0.7)	437 (9.4)	841 (18.1)	731 (15.7)	512 (11.0)	763 (16.4)	717 (15.4)	496 (10.7)	116 (2.5)	4,647 (100.0)
2009/09末	39 (0.9)	392 (9.5)	686 (16.6)	699 (16.9)	458 (11.1)	692 (16.8)	604 (14.6)	452 (10.9)	109 (2.6)	4,131 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/09末	512 (14.3)	1,309 (36.5)	1,030 (28.7)	427 (11.9)	171 (4.8)	96 (2.7)	33 (0.9)	5 (0.1)	0 (0.0)	3,583 (100.0)
2008/12末	552 (14.3)	1,499 (38.8)	1,092 (28.3)	434 (11.2)	164 (4.2)	98 (2.5)	24 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,864 (100.0)
2009/03末	543 (13.4)	1,659 (41.1)	1,125 (27.9)	423 (10.5)	172 (4.3)	91 (2.3)	22 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,038 (100.0)
2009/06末	515 (13.7)	1,579 (42.2)	1,042 (27.8)	368 (9.8)	139 (3.7)	78 (2.1)	23 (0.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,746 (100.0)
2009/09末	501 (14.1)	1,477 (41.6)	983 (27.7)	366 (10.3)	115 (3.2)	79 (2.2)	24 (0.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,548 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/09末	2,689 (48.7)	1,663 (30.1)	698 (12.6)	274 (5.0)	96 (1.7)	59 (1.1)	30 (0.5)	10 (0.2)	1 (0.0)	5,520 (100.0)
2008/12末	2,792 (47.7)	1,911 (32.6)	705 (12.0)	258 (4.4)	99 (1.7)	61 (1.0)	22 (0.4)	8 (0.1)	1 (0.0)	5,857 (100.0)
2009/03末	2,768 (47.0)	2,002 (34.0)	703 (11.9)	243 (4.1)	100 (1.7)	56 (1.0)	17 (0.3)	4 (0.1)	1 (0.0)	5,894 (100.0)
2009/06末	2,783 (48.8)	1,914 (33.6)	640 (11.2)	216 (3.8)	81 (1.4)	47 (0.8)	12 (0.2)	5 (0.1)	1 (0.0)	5,699 (100.0)
2009/09末	2,809 (50.4)	1,852 (33.2)	626 (11.2)	189 (3.4)	51 (0.9)	36 (0.6)	10 (0.2)	4 (0.1)	1 (0.0)	5,578 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/09末	315 (6.0)	1,361 (25.8)	1,486 (28.2)	1,033 (19.6)	531 (10.1)	400 (7.6)	115 (2.2)	23 (0.4)	4 (0.1)	5,268 (100.0)
2008/12末	320 (5.7)	1,491 (26.6)	1,761 (31.4)	1,021 (18.2)	546 (9.7)	342 (6.1)	107 (1.9)	15 (0.3)	1 (0.0)	5,604 (100.0)
2009/03末	304 (5.5)	1,643 (29.6)	1,744 (31.4)	987 (17.8)	472 (8.5)	306 (5.5)	84 (1.5)	16 (0.3)	1 (0.0)	5,557 (100.0)
2009/06末	305 (6.3)	1,498 (31.0)	1,491 (30.9)	783 (16.2)	428 (8.9)	232 (4.8)	66 (1.4)	19 (0.4)	3 (0.1)	4,825 (100.0)
2009/09末	293 (6.9)	1,331 (31.5)	1,298 (30.7)	688 (16.3)	362 (8.6)	184 (4.3)	57 (1.3)	16 (0.4)	1 (0.0)	4,230 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
08/11	263	-1.1	22.10	-5.4	4.2	3,110	-9.0
12	251	8.2	20.72	-11.0	-6.2	2,922	-14.8
09/01	254	27.0	22.39	1.7	8.0	3,125	-2.4
02	308	22.2	21.17	-12.9	-5.5	2,955	-14.3
03	387	20.6	20.22	-7.1	-4.5	2,886	-8.0
04	345	30.2	20.25	-8.7	0.1	2,910	-9.6
05	393	26.8	20.08	-5.6	-0.8	2,782	-9.3
06	449	40.3	20.22	-8.4	0.7	2,861	-8.5
07	382	35.5	20.84	-4.5	3.0	2,936	-6.3
08	335	41.4	20.98	-3.3	0.7	2,993	-3.0
09	415	55.4	20.62	-1.0	-1.7	2,877	-4.1
10	370	40.7	20.86	-1.6	1.2	2,895	-2.2
11	406	54.4	21.98	-0.5	5.3	3,065	-1.5

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
08/11	77	14.9	32.28	-15.9	3.5	4,475	-20.2
12	87	33.9	30.83	-16.9	-4.5	4,222	-19.7
09/01	83	80.4	33.75	-4.5	9.5	4,636	-9.1
02	100	40.8	32.14	-12.8	-4.8	4,440	-15.0
03	105	31.3	32.59	0.9	1.4	4,486	-1.6
04	115	51.3	29.39	-22.8	-9.8	3,984	-27.1
05	111	23.3	30.83	-5.6	4.9	4,119	-11.7
06	128	21.9	31.23	-4.8	1.3	4,292	-2.8
07	126	61.5	31.85	-4.9	2.0	4,386	-5.4
08	103	90.7	31.91	-11.2	0.2	4,396	-13.3
09	126	80.0	31.64	0.4	-0.8	4,312	-3.0
10	120	39.5	31.37	0.6	-0.8	4,187	-1.4
11	146	89.6	33.61	4.1	7.1	4,602	2.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
08/11	53	-10.2	15.76	-2.6	-2.8	2,121	-4.8
12	46	-13.2	16.93	8.2	7.5	2,382	14.4
09/01	43	-23.2	15.03	-4.1	-11.3	2,147	-2.2
02	59	31.1	13.54	-22.0	-9.9	1,932	-20.2
03	85	28.8	14.10	-11.1	4.1	1,939	-9.2
04	71	20.3	16.14	8.7	14.5	2,337	13.7
05	91	33.8	13.27	-12.6	-17.8	1,898	-10.1
06	87	38.1	13.92	-11.6	4.9	1,962	-9.3
07	89	34.8	13.65	-7.3	-1.9	1,871	-11.5
08	68	23.6	14.59	-11.8	6.9	2,049	-12.2
09	72	10.8	15.12	13.8	3.7	2,052	7.8
10	71	36.5	14.99	-7.5	-0.9	2,034	-9.6
11	82	54.7	13.87	-12.0	-7.5	1,890	-10.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
08/11	48	-22.6	14.95	14.5	53.3	2,271	13.7
12	47	-2.1	10.71	-12.6	-28.3	1,629	-18.3
09/01	42	2.4	11.18	-11.2	4.3	1,686	-11.6
02	50	13.6	11.50	-19.9	2.9	1,715	-21.8
03	69	-4.2	11.03	-20.4	-4.1	1,721	-19.5
04	57	-5.0	9.56	-14.5	-13.4	1,501	-13.0
05	60	-6.3	12.00	10.7	25.5	1,785	9.3
06	77	32.8	11.84	-3.4	-1.3	1,787	-6.0
07	56	12.0	12.52	12.3	5.8	1,888	9.4
08	63	34.0	11.96	-7.7	-4.5	1,869	-3.1
09	87	81.3	11.07	-21.8	-7.5	1,650	-24.0
10	73	58.7	12.20	25.1	10.3	1,864	22.7
11	65	35.4	11.55	-22.7	-5.3	1,692	-25.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
08/11	85	9.0	21.16	-12.5	-0.8	2,965	-16.8
12	71	7.6	18.26	-25.7	-13.7	2,537	-32.6
09/01	86	50.9	21.24	-13.0	16.3	2,858	-20.3
02	99	7.6	20.01	-13.0	-5.8	2,692	-15.5
03	128	24.3	19.77	-15.0	-1.2	2,830	-16.1
04	102	45.7	19.94	-5.4	0.9	2,886	-5.2
05	131	48.9	20.17	-9.3	1.1	2,721	-15.3
06	157	67.0	19.37	-9.6	-4.0	2,720	-12.0
07	111	26.1	18.74	-21.1	-3.3	2,671	-20.6
08	101	24.7	20.60	-2.2	10.0	2,900	-1.5
09	130	54.8	19.98	-9.1	-3.0	2,764	-11.3
10	106	34.2	19.82	-7.0	-0.8	2,717	-5.0
11	113	32.9	19.30	-8.8	-2.6	2,721	-8.2

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況 (2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	4,429	25.0	26.60	-17.8	-1.5	3,731	-17.1	-1.4	140.27	0.9	0.1
12	3,544	25.6	25.09	-24.2	-5.7	3,532	-24.3	-5.4	140.79	-0.1	0.4
09/01	4,757	25.6	25.55	-19.9	1.8	3,535	-21.3	0.1	138.34	-1.7	-1.7
02	4,188	3.8	23.67	-26.5	-7.4	3,300	-27.2	-6.6	139.41	-1.0	0.8
03	4,082	-4.6	24.22	-21.8	2.3	3,378	-21.8	2.4	139.49	0.0	0.1
04	4,150	-8.7	23.31	-24.1	-3.7	3,253	-24.8	-3.7	139.53	-0.9	0.0
05	3,564	-13.9	22.89	-24.4	-1.8	3,201	-24.5	-1.6	139.82	-0.1	0.2
06	3,515	-18.5	22.90	-24.4	0.0	3,244	-23.3	1.3	141.64	1.5	1.3
07	3,475	-23.5	23.50	-19.9	2.6	3,293	-19.7	1.5	140.11	0.2	-1.1
08	2,989	-26.7	22.04	-20.3	-6.2	3,102	-19.7	-5.8	140.73	0.7	0.4
09	3,025	-34.7	22.54	-19.1	2.2	3,192	-17.4	2.9	141.64	2.1	0.6
10	3,327	-31.4	23.17	-14.2	2.8	3,289	-13.1	3.0	141.93	1.3	0.2
11	2,979	-32.7	22.46	-15.6	-3.1	3,194	-14.4	-2.9	142.21	1.4	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	1,311	5.3	47.36	-14.8	1.2	6,526	-14.0	1.3	137.80	0.9	0.1
12	1,085	7.2	43.03	-24.6	-9.2	5,880	-25.5	-9.9	136.66	-1.2	-0.8
09/01	1,480	9.0	42.26	-22.4	-1.8	5,799	-22.9	-1.4	137.20	-0.7	0.4
02	1,160	-18.6	40.78	-27.4	-3.5	5,563	-27.6	-4.1	136.42	-0.3	-0.6
03	1,196	-23.7	41.37	-19.9	1.4	5,680	-18.9	2.1	137.30	1.2	0.6
04	1,268	-23.3	39.12	-24.0	-5.4	5,368	-23.5	-5.5	137.21	0.7	-0.1
05	1,046	-28.1	38.77	-23.9	-0.9	5,349	-22.9	-0.4	137.97	1.4	0.6
06	971	-35.6	40.54	-19.7	4.6	5,651	-17.7	5.6	139.39	2.6	1.0
07	974	-35.3	41.56	-17.9	2.5	5,750	-16.8	1.7	138.35	1.4	-0.7
08	859	-33.5	37.36	-22.0	-10.1	5,152	-21.5	-10.4	137.92	0.7	-0.3
09	850	-44.5	39.67	-15.5	6.2	5,543	-13.2	7.6	139.73	2.7	1.3
10	980	-34.7	40.83	-12.7	2.9	5,769	-10.5	4.1	141.30	2.6	1.1
11	866	-33.9	38.93	-17.8	-4.6	5,418	-17.0	-6.1	139.18	1.0	-1.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	890	25.7	17.15	-8.7	2.5	2,357	-9.3	2.0	137.42	-0.6	-0.5
12	737	24.9	16.37	-9.4	-4.6	2,257	-10.8	-4.2	137.88	-1.5	0.3
09/01	972	25.1	16.65	-8.0	1.7	2,289	-9.3	1.4	137.46	-1.4	-0.3
02	867	17.6	16.05	-9.7	-3.6	2,217	-12.3	-3.1	138.12	-2.8	0.5
03	898	8.3	16.04	-11.1	-0.1	2,203	-11.7	-0.7	137.35	-0.7	-0.6
04	891	7.2	15.60	-11.9	-2.7	2,161	-13.5	-1.9	138.55	-1.8	0.9
05	841	1.3	15.99	-10.7	2.5	2,181	-13.3	0.9	136.38	-2.9	-1.6
06	807	7.3	15.58	-11.6	-2.6	2,159	-13.1	-1.0	138.58	-1.7	1.6
07	794	-9.3	16.54	-4.2	6.2	2,259	-5.8	4.6	136.60	-1.7	-1.4
08	690	-14.3	15.80	-8.8	-4.5	2,168	-9.0	-4.0	137.25	-0.2	0.5
09	730	-21.3	15.38	-10.8	-2.7	2,140	-9.9	-1.3	139.12	1.0	1.4
10	834	-10.1	15.54	-7.2	1.0	2,142	-7.4	0.1	137.86	-0.2	-0.9
11	669	-24.8	15.52	-9.5	-0.1	2,148	-8.9	0.3	138.38	0.7	0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	859	51.8	12.81	-11.5	-3.6	1,924	-10.1	-2.4	150.23	1.5	1.3
12	697	47.4	12.59	-13.9	-1.7	1,880	-15.7	-2.3	149.27	-2.1	-0.6
09/01	802	29.8	12.74	-6.1	1.2	1,888	-8.4	0.4	148.18	-2.5	-0.7
02	829	16.8	12.54	-7.8	-1.6	1,881	-9.2	-0.3	150.02	-1.5	1.2
03	744	12.0	12.58	0.1	0.4	1,903	-0.3	1.2	151.25	-0.5	0.8
04	784	4.7	11.90	-9.3	-5.5	1,796	-9.9	-5.6	151.01	-0.7	-0.2
05	748	8.6	11.97	-14.6	0.6	1,793	-15.7	-0.2	149.82	-1.2	-0.8
06	743	-4.6	11.78	-18.7	-1.6	1,769	-17.2	-1.3	150.26	1.8	0.3
07	739	-9.1	12.10	-10.7	2.7	1,795	-12.8	1.4	148.33	-2.3	-1.3
08	683	-16.2	11.92	-10.5	-1.5	1,788	-10.7	-0.3	150.07	-0.2	1.2
09	627	-16.2	11.51	-14.3	-3.4	1,717	-13.4	-4.0	149.17	1.0	-0.6
10	657	-26.8	11.62	-12.5	1.0	1,748	-11.3	1.8	150.42	1.4	0.8
11	667	-22.4	12.15	-5.2	4.5	1,839	-4.4	5.2	151.40	0.8	0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	1,369	33.6	22.30	-8.9	-1.3	3,082	-8.4	-1.8	138.24	0.5	-0.5
12	1,025	37.2	21.81	-14.2	-2.2	3,086	-12.2	0.1	141.50	2.4	2.4
09/01	1,503	45.5	22.19	-10.7	1.7	2,990	-13.0	-3.1	134.77	-2.6	-4.8
02	1,332	14.6	21.41	-14.8	-3.5	2,917	-15.6	-2.5	136.25	-0.9	1.1
03	1,244	2.1	21.27	-13.8	-0.6	2,895	-15.2	-0.7	136.09	-1.6	-0.1
04	1,207	-7.9	20.57	-15.8	-3.3	2,782	-18.6	-3.9	135.24	-3.3	-0.6
05	929	-20.3	20.73	-14.7	0.8	2,840	-15.2	2.1	136.98	-0.6	1.3
06	994	-22.1	20.56	-17.0	-0.8	2,876	-15.9	1.3	139.89	1.3	2.1
07	968	-28.3	20.31	-16.0	-1.2	2,813	-15.1	-2.2	138.49	1.2	-1.0
08	757	-35.0	20.28	-13.1	-0.2	2,811	-12.0	-0.1	138.66	1.3	0.1
09	818	-42.6	20.12	-11.2	-0.8	2,818	-9.5	0.2	140.09	1.9	1.0
10	856	-43.8	19.63	-13.1	-2.4	2,750	-12.3	-2.4	140.11	0.9	0.0
11	777	-43.2	19.71	-11.6	0.4	2,779	-9.8	1.1	140.97	2.0	0.6

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	15,634	55.7	24.90	-11.2	-2.3	3,543	-11.5	-2.3	142.32	-0.4	0.0
12	15,550	51.2	24.34	-13.7	-2.2	3,462	-14.0	-2.3	142.23	-0.4	-0.1
09/01	16,062	46.3	24.01	-14.1	-1.3	3,393	-15.0	-2.0	141.29	-1.0	-0.7
02	16,199	39.3	23.42	-16.6	-2.5	3,316	-17.4	-2.3	141.59	-1.1	0.2
03	15,896	29.8	22.98	-17.8	-1.9	3,260	-18.2	-1.7	141.88	-0.6	0.2
04	15,590	20.4	22.50	-19.0	-2.1	3,199	-19.2	-1.9	142.20	-0.4	0.2
05	14,899	13.2	22.18	-19.5	-1.4	3,157	-19.7	-1.3	142.35	-0.2	0.1
06	14,461	6.8	21.86	-20.3	-1.4	3,122	-20.1	-1.1	142.79	0.3	0.3
07	14,097	0.7	21.83	-19.3	-0.2	3,116	-18.9	-0.2	142.76	0.4	0.0
08	13,775	-4.2	21.53	-18.6	-1.4	3,077	-18.2	-1.3	142.93	0.5	0.1
09	13,242	-11.0	21.34	-17.7	-0.9	3,065	-16.8	-0.4	143.62	1.1	0.5
10	13,000	-15.1	21.40	-16.0	0.2	3,082	-15.0	0.6	144.07	1.3	0.3
11	12,749	-18.5	21.24	-14.7	-0.7	3,072	-13.3	-0.3	144.62	1.6	0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	4,620	50.5	45.01	-14.1	-2.9	6,234	-14.1	-2.8	138.51	0.0	0.1
12	4,563	43.0	43.72	-16.0	-2.9	6,045	-16.2	-3.0	138.27	-0.2	-0.2
09/01	4,669	37.1	42.79	-16.7	-2.1	5,900	-17.2	-2.4	137.88	-0.5	-0.3
02	4,529	25.4	42.05	-18.8	-1.7	5,803	-19.3	-1.6	138.02	-0.6	0.1
03	4,354	12.3	41.61	-18.5	-1.0	5,776	-18.1	-0.5	138.83	0.4	0.6
04	4,264	2.9	40.56	-18.9	-2.5	5,648	-18.3	-2.2	139.23	0.7	0.3
05	4,004	-5.3	40.21	-18.6	-0.9	5,613	-17.7	-0.6	139.59	1.1	0.3
06	3,786	-11.7	40.10	-18.4	-0.3	5,615	-17.2	0.0	140.03	1.4	0.3
07	3,592	-17.3	40.91	-15.8	2.0	5,731	-14.5	2.1	140.09	1.6	0.0
08	3,511	-19.2	40.37	-15.7	-1.3	5,650	-14.8	-1.4	139.97	1.0	-0.1
09	3,385	-25.7	40.05	-14.1	-0.8	5,622	-12.6	-0.5	140.36	1.7	0.3
10	3,344	-27.2	40.48	-12.7	1.1	5,729	-10.7	1.9	141.51	2.3	0.8
11	3,233	-30.0	40.53	-9.9	0.1	5,751	-7.8	0.4	141.88	2.4	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	3,099	44.2	15.82	-4.0	-0.8	2,233	-4.1	-0.7	141.18	-0.1	0.1
12	3,119	42.9	15.63	-6.0	-1.2	2,207	-6.4	-1.2	141.15	-0.4	0.0
09/01	3,296	41.3	15.64	-6.5	0.1	2,193	-7.6	-0.6	140.19	-1.1	-0.7
02	3,373	42.1	15.57	-6.0	-0.5	2,186	-7.6	-0.3	140.43	-1.6	0.2
03	3,351	33.0	15.33	-7.2	-1.5	2,155	-8.1	-1.5	140.56	-1.0	0.1
04	3,356	29.8	15.13	-8.3	-1.3	2,126	-9.0	-1.3	140.57	-0.8	0.0
05	3,245	23.3	15.18	-8.4	0.3	2,127	-9.4	0.0	140.16	-1.2	-0.3
06	3,188	19.3	15.11	-8.3	-0.4	2,123	-9.2	-0.2	140.50	-1.0	0.2
07	3,140	14.3	15.20	-6.6	0.6	2,134	-7.6	0.5	140.40	-1.1	-0.1
08	3,118	9.9	15.22	-5.9	0.1	2,135	-6.6	0.1	140.32	-0.8	-0.1
09	3,010	3.8	15.18	-6.1	-0.2	2,139	-6.3	0.2	140.90	-0.2	0.4
10	3,050	2.2	15.05	-5.6	-0.9	2,124	-5.6	-0.7	141.10	0.0	0.1
11	2,989	-3.5	14.99	-5.3	-0.4	2,121	-5.0	-0.1	141.53	0.2	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/11	3,292	56.5	11.96	-3.3	-0.7	1,825	-3.5	-0.6	152.62	-0.2	0.0
12	3,263	52.2	11.91	-5.3	-0.4	1,817	-5.5	-0.4	152.58	-0.3	0.0
09/01	3,289	46.4	11.84	-5.5	-0.5	1,799	-6.6	-1.0	151.90	-1.2	-0.4
02	3,404	37.4	11.83	-5.4	-0.1	1,797	-6.5	-0.1	151.85	-1.1	0.0
03	3,404	34.0	11.62	-4.3	-1.8	1,769	-5.2	-1.5	152.32	-0.9	0.3
04	3,380	28.7	11.48	-4.5	-1.1	1,755	-5.2	-0.8	152.83	-0.7	0.3
05	3,335	26.3	11.37	-6.5	-1.0	1,737	-7.3	-1.1	152.69	-0.9	-0.1
06	3,331	22.2	11.23	-9.7	-1.3	1,714	-10.0	-1.3	152.62	-0.2	0.0
07	3,299	15.6	11.13	-11.9	-0.9	1,697	-12.1	-1.0	152.47	-0.3	-0.1
08	3,289	9.6	10.97	-11.4	-1.4	1,671	-11.8	-1.5	152.30	-0.4	-0.1
09	3,200	3.4	10.79	-11.4	-1.6	1,648	-11.5	-1.4	152.71	-0.2	0.3
10	3,080	-4.9	10.60	-12.0	-1.8	1,624	-11.5	-1.4	153.23	0.4	0.3
11	3,120	-5.2	10.62	-11.2	0.2	1,630	-10.7	0.4	153.53	0.6	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/11	4.623	70.2	21.18	-9.3	-0.6	2.956	-10.4	-0.7	139.55	-1.2	-0.1
12	4.605	66.2	20.92	-10.8	-1.3	2.919	-11.4	-1.3	139.56	-0.6	0.0
09/01	4.808	60.5	20.79	-10.2	-0.6	2.871	-11.3	-1.6	138.10	-1.3	-1.0
02	4.893	54.5	20.57	-12.0	-1.1	2.850	-13.0	-0.7	138.55	-1.1	0.3
03	4.787	44.6	20.31	-13.0	-1.3	2.806	-14.2	-1.5	138.16	-1.5	-0.3
04	4.590	27.8	20.05	-13.9	-1.3	2.773	-15.2	-1.2	138.31	-1.6	0.1
05	4.315	17.9	19.84	-13.6	-1.0	2.749	-14.6	-0.9	138.57	-1.2	0.2
06	4.156	8.0	19.72	-14.0	-0.6	2.745	-14.4	-0.2	139.18	-0.5	0.4
07	4.066	0.2	19.53	-14.1	-1.0	2.716	-14.2	-1.0	139.08	-0.2	-0.1
08	3.857	-8.1	19.29	-13.9	-1.2	2.696	-13.5	-0.7	139.75	0.5	0.5
09	3.647	-15.9	19.16	-12.0	-0.7	2.700	-10.8	0.2	140.92	1.3	0.8
10	3.526	-21.7	18.97	-11.0	-1.0	2.676	-10.1	-0.9	141.09	1.0	0.1
11	3.407	-26.3	18.93	-10.6	-0.2	2.684	-9.2	0.3	141.77	1.6	0.5