

# Market Watch

## 中古住宅の成約件数、前年比増加が続く

### 【中古マンション】

首都圏中古マンションの成約件数は2,572件(前年同月比1.2%増)で、5カ月連続で前年を上回っている。  
成約㎡単価は首都圏平均で37.59万円(前年同月比5.5%下落、前月比1.1%下落)で前月比では3カ月ぶりに下落している。また、成約平均価格は、2,494万円(同3.4%下落、同0.5%上昇)。  
成約平均面積は66.35㎡に拡大。平均築年数は17.41年。

### 【中古戸建住宅】

首都圏中古戸建住宅の成約件数は882件(前年同月比10.3%増)で、4カ月連続で前年を上回っている。  
成約平均価格は3,047万円(前年同月比7.4%下落、前月比5.4%上昇)で、3千万円台に戻している。  
土地面積は首都圏平均で144.31㎡、建物面積は104.74㎡。平均築年数は18.50年。

### 【新築戸建住宅】

首都圏新築戸建住宅の成約件数は、277件(前年同月比7.7%減)で、7カ月ぶりに前年を下回っている。  
成約平均価格は3,532万円(前年同月比6.9%下落、前月比2.1%下落)で、前月比は2カ月連続の下落。  
土地面積は首都圏平均で103.83㎡、建物面積は95.68㎡。

### 【土地】

首都圏土地(面積100～200㎡)の成約件数は、421件(前年同月比34.1%増)で、8カ月連続で前年同月を上回り、増加率は前月に続いて3割を超えている。  
成約㎡単価は21.09万円(前年同月比4.9%下落、前月比3.5%上昇)で、2カ月連続で前月と比べて上昇している。成約平均価格は、2,946万円(同7.3%下落、同2.5%上昇)で、単価と同様に2カ月連続で上昇している。

## INDEX

I. 中古マンションレポート-----	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート-----	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート-----	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100～200㎡)レポート-----	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

### 〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - ①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計 ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
  - ③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	2,541	6.9	39.76	1.6	-1.8	2,583	3.9	-2.3	64.97	2.2	-0.6	16.42
08	1,837	0.7	39.35	0.8	-1.0	2,571	3.9	-0.5	65.35	3.1	0.6	16.65
09	2,506	5.3	39.09	-2.6	-0.7	2,597	0.8	1.0	66.44	3.4	1.7	16.05
10	2,273	-11.1	38.57	-2.3	-1.3	2,523	-1.2	-2.9	65.41	1.0	-1.6	16.86
11	2,140	-10.1	38.63	-4.6	0.2	2,503	-4.9	-0.8	64.80	-0.3	-0.9	17.06
12	2,011	-8.5	38.80	-4.5	0.4	2,520	-3.4	0.7	64.94	1.1	0.2	16.65
09/01	2,056	-2.1	37.83	-8.1	-2.5	2,480	-7.1	-1.6	65.58	1.2	1.0	16.92
02	2,784	-0.5	37.81	-6.5	0.0	2,530	-4.2	2.0	66.91	2.5	2.0	16.29
03	3,280	6.2	37.62	-6.0	-0.5	2,501	-4.5	-1.2	66.48	1.6	-0.6	16.59
04	2,571	6.9	37.17	-9.3	-1.2	2,458	-7.6	-1.7	66.11	1.8	-0.6	16.95
05	2,649	9.2	37.58	-7.7	1.1	2,495	-6.5	1.5	66.40	1.3	0.4	17.10
06	2,829	8.0	37.99	-6.1	1.1	2,481	-6.1	-0.6	65.30	0.0	-1.7	17.54
07	2,572	1.2	37.59	-5.5	-1.1	2,494	-3.4	0.5	66.35	2.1	1.6	17.41

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,124	7.9	53.17	-2.2	0.3	3,215	-0.1	-2.3	60.47	2.1	-2.6	15.70
08	849	4.4	52.67	-1.8	-1.0	3,224	3.1	0.3	61.23	5.0	1.3	15.28
09	1,128	6.4	50.94	-4.4	-3.3	3,205	0.5	-0.6	62.91	5.1	2.8	15.26
10	1,015	-10.3	51.14	-4.0	0.4	3,098	-3.0	-3.3	60.58	1.1	-3.7	16.44
11	997	-7.1	50.41	-8.7	-1.4	3,036	-9.3	-2.0	60.22	-0.6	-0.6	16.36
12	925	-7.5	51.28	-5.6	1.7	3,089	-5.6	1.8	60.24	0.0	0.0	15.85
09/01	939	-0.1	48.60	-13.1	-5.2	3,010	-11.4	-2.6	61.94	1.9	2.8	16.29
02	1,274	1.9	49.12	-8.2	1.1	3,107	-4.9	3.2	63.25	3.7	2.1	15.32
03	1,495	8.8	49.13	-8.0	0.0	3,094	-4.8	-0.4	62.97	3.5	-0.4	15.72
04	1,207	5.9	48.26	-9.5	-1.8	3,018	-7.3	-2.4	62.53	2.4	-0.7	16.24
05	1,241	9.9	48.49	-9.4	0.5	3,044	-6.8	0.9	62.78	2.8	0.4	16.61
06	1,346	12.6	49.95	-5.8	3.0	3,067	-6.8	0.8	61.41	-1.1	-2.2	17.06
07	1,185	5.4	49.37	-7.2	-1.2	3,058	-4.9	-0.3	61.94	2.4	0.9	16.82

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	324	4.5	24.64	1.4	-3.0	1,660	2.6	-0.9	67.38	1.3	2.3	18.39
08	222	-10.5	23.15	-4.7	-6.0	1,536	-4.7	-7.5	66.37	0.0	-1.5	18.90
09	304	-8.2	25.29	-3.5	9.2	1,685	-3.5	9.7	66.64	0.0	0.4	17.09
10	281	-18.6	23.38	-5.2	-7.5	1,575	-4.8	-6.5	67.36	0.4	1.1	18.77
11	281	-7.3	24.79	1.4	6.0	1,706	2.1	8.3	68.82	0.7	2.2	18.29
12	244	-11.6	24.60	-0.8	-0.8	1,673	1.6	-1.9	68.00	2.4	-1.2	17.03
09/01	291	13.7	25.27	-4.8	2.7	1,745	-4.0	4.3	69.07	0.8	1.6	17.69
02	329	-9.9	24.23	-5.3	-4.1	1,662	-5.6	-4.8	68.59	-0.3	-0.7	17.73
03	445	9.1	23.66	-3.7	-2.4	1,634	-1.9	-1.7	69.07	1.8	0.7	17.67
04	323	8.0	22.34	-13.9	-5.5	1,498	-12.2	-8.3	67.04	2.0	-2.9	19.07
05	324	8.4	23.13	-10.6	3.5	1,585	-9.2	5.8	68.52	1.6	2.2	17.45
06	337	13.9	23.87	-6.1	3.2	1,641	-2.0	3.6	68.74	4.3	0.3	17.93
07	319	-1.5	22.26	-9.7	-6.8	1,513	-8.9	-7.8	67.97	0.9	-1.1	18.95

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	370	-0.8	23.70	2.8	-3.4	1,710	3.3	-3.5	72.17	0.5	-0.1	18.68
08	254	-11.5	22.29	-2.8	-6.0	1,623	-1.2	-5.1	72.82	1.7	0.9	20.45
09	362	4.3	24.29	-5.2	9.0	1,784	-3.6	9.9	73.45	1.6	0.9	17.71
10	324	-16.5	24.13	-0.6	-0.7	1,761	0.1	-1.3	72.98	0.7	-0.6	18.59
11	302	-18.6	24.45	-0.7	1.4	1,764	-3.3	0.2	72.12	-2.6	-1.2	18.45
12	267	-15.8	23.75	1.6	-2.9	1,733	5.3	-1.8	72.96	3.7	1.2	19.11
09/01	292	-8.5	24.14	-0.4	1.6	1,727	-1.4	-0.4	71.53	-1.0	-2.0	19.19
02	439	-0.2	24.09	-7.1	-0.2	1,749	-7.4	1.3	72.61	-0.3	1.5	18.35
03	472	1.3	23.41	-8.2	-2.8	1,689	-11.0	-3.5	72.13	-3.0	-0.7	18.55
04	381	14.4	23.36	-7.8	-0.2	1,711	-6.9	1.3	73.23	0.9	1.5	18.38
05	364	2.8	23.38	-0.6	0.1	1,698	-0.7	-0.7	72.65	-0.1	-0.8	19.02
06	388	-2.8	22.20	-9.5	-5.1	1,610	-9.2	-5.2	72.51	0.4	-0.2	19.34
07	363	-1.9	23.25	-1.9	4.7	1,721	0.7	6.9	74.03	2.6	2.1	19.16

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	723	10.7	36.62	6.8	-0.5	2,461	11.5	0.3	67.21	4.4	0.8	15.53
08	512	7.3	35.40	0.5	-3.3	2,408	4.3	-2.2	68.03	3.8	1.2	16.03
09	712	10.7	35.64	-1.6	0.7	2,437	2.1	1.2	68.38	3.7	0.5	16.02
10	653	-5.6	35.35	-1.4	-0.8	2,416	0.5	-0.9	68.32	1.9	-0.1	15.82
11	560	-11.5	35.13	-2.0	-0.6	2,354	0.1	-2.6	66.99	2.1	-2.0	16.93
12	575	-4.8	34.50	-6.4	-1.8	2,328	-5.1	-1.1	67.47	1.4	0.7	16.64
09/01	534	-8.7	35.36	-2.2	2.5	2,362	-0.5	1.5	66.81	1.7	-1.0	16.39
02	742	-0.1	34.56	-7.2	-2.3	2,387	-3.3	1.1	69.07	4.2	3.4	16.10
03	868	3.2	34.72	-5.1	0.5	2,365	-3.3	-0.9	68.13	1.8	-1.4	16.47
04	660	4.4	34.28	-6.3	-1.3	2,334	-5.7	-1.3	68.09	0.7	-0.1	16.38
05	720	12.0	34.46	-8.0	0.5	2,361	-8.2	1.2	68.53	-0.2	0.7	16.82
06	758	3.8	33.70	-8.4	-2.2	2,257	-8.0	-4.4	66.98	0.5	-2.3	17.29
07	705	-2.5	34.57	-5.6	2.6	2,388	-3.0	5.8	69.08	2.8	3.1	16.81

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	14,226	18.8	49.54	2.8	-2.3	2,930	6.0	-3.7	59.14	3.1	-1.5	17.94
08	12,780	16.8	49.84	3.0	0.6	2,970	5.3	1.4	59.60	2.2	0.8	18.19
09	14,180	11.1	48.81	-2.9	-2.1	2,918	-0.9	-1.8	59.78	2.1	0.3	17.85
10	14,720	8.2	48.45	-4.8	-0.8	2,890	-3.2	-1.0	59.65	1.6	-0.2	17.99
11	14,253	6.8	47.39	-9.4	-2.2	2,828	-7.8	-2.1	59.67	1.8	0.1	17.96
12	12,287	-0.8	46.96	-9.4	-0.9	2,793	-7.9	-1.2	59.48	1.7	-0.3	18.03
09/01	13,406	-7.0	44.58	-14.5	-5.1	2,667	-14.3	-4.5	59.82	0.2	0.6	17.97
02	12,261	-20.3	44.71	-14.7	0.3	2,699	-14.3	1.2	60.38	0.4	0.9	17.98
03	12,403	-19.5	44.39	-15.3	-0.7	2,666	-15.3	-1.2	60.05	-0.1	-0.5	18.14
04	11,093	-24.4	44.38	-15.6	0.0	2,670	-15.6	0.2	60.18	0.0	0.2	18.01
05	10,576	-26.2	43.50	-15.0	-2.0	2,610	-15.1	-2.3	60.00	0.0	-0.3	18.15
06	10,614	-25.7	43.67	-13.9	0.4	2,589	-14.9	-0.8	59.28	-1.2	-1.2	18.36
07	10,668	-25.0	43.85	-11.5	0.4	2,609	-11.0	0.8	59.50	0.6	0.4	18.21

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	8,429	27.1	64.10	-1.4	-2.2	3,531	5.1	-4.1	55.09	6.6	-1.9	18.06
08	7,567	25.6	64.32	-0.1	0.4	3,584	4.8	1.5	55.72	4.8	1.2	18.50
09	8,151	13.1	63.57	-5.3	-1.2	3,528	-1.7	-1.6	55.50	3.8	-0.4	18.19
10	8,616	12.1	62.58	-7.1	-1.6	3,462	-4.4	-1.9	55.33	2.9	-0.3	18.44
11	8,235	6.6	61.15	-10.6	-2.3	3,396	-8.3	-1.9	55.53	2.5	0.4	18.41
12	7,093	-1.5	61.03	-9.9	-0.2	3,340	-8.5	-1.6	54.73	1.6	-1.4	18.44
09/01	7,455	-9.7	58.01	-15.1	-4.9	3,204	-15.7	-4.1	55.23	-0.8	0.9	18.19
02	6,788	-25.0	58.29	-13.9	0.5	3,248	-14.8	1.4	55.72	-1.0	0.9	18.45
03	6,871	-25.2	58.24	-13.6	-0.1	3,241	-14.7	-0.2	55.65	-1.2	-0.1	18.34
04	6,155	-29.6	58.60	-13.4	0.6	3,265	-14.5	0.8	55.72	-1.3	0.1	17.97
05	5,659	-33.3	58.03	-12.4	-1.0	3,211	-13.6	-1.7	55.34	-1.4	-0.7	18.11
06	5,627	-33.0	58.47	-10.8	0.8	3,184	-13.5	-0.8	54.46	-3.0	-1.6	18.40
07	5,673	-32.7	58.54	-8.7	0.1	3,187	-9.8	0.1	54.43	-1.2	-0.1	18.34

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,406	5.7	26.07	-3.5	-4.8	1,715	0.4	-4.6	65.80	4.1	0.2	17.46
08	1,260	11.5	26.57	-1.4	1.9	1,723	0.2	0.4	64.83	1.6	-1.5	17.18
09	1,467	10.2	26.57	2.1	0.0	1,746	4.3	1.4	65.71	2.2	1.4	17.11
10	1,471	11.4	25.89	-4.5	-2.6	1,698	-4.1	-2.8	65.57	0.4	-0.2	17.37
11	1,463	17.2	26.36	-5.6	1.8	1,746	-2.9	2.9	66.25	2.8	1.0	16.73
12	1,326	5.1	25.43	-5.4	-3.5	1,685	-1.9	-3.5	66.28	3.7	0.0	17.44
09/01	1,450	0.4	25.07	-6.4	-1.4	1,661	-4.3	-1.4	66.27	2.3	0.0	17.73
02	1,334	-7.5	25.49	-8.1	1.7	1,704	-4.4	2.6	66.83	4.0	0.8	16.99
03	1,350	-3.4	24.26	-12.3	-4.9	1,584	-13.1	-7.0	65.30	-0.9	-2.3	17.88
04	1,223	-5.8	24.34	-8.9	0.3	1,610	-8.1	1.7	66.16	0.9	1.3	17.84
05	1,232	-7.7	24.29	-10.1	-0.2	1,601	-10.8	-0.6	65.90	-0.8	-0.4	17.81
06	1,272	-8.8	24.78	-9.5	2.0	1,627	-9.5	1.6	65.66	0.0	-0.4	17.85
07	1,208	-14.1	24.29	-6.8	-2.0	1,581	-7.8	-2.8	65.08	-1.1	-0.9	18.09

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,211	6.2	25.16	-2.6	-6.1	1,768	-4.2	-6.5	70.27	-1.6	-0.5	19.20
08	1,021	-0.7	26.55	-0.5	5.6	1,889	-2.1	6.8	71.12	-1.7	1.2	18.80
09	1,198	4.1	26.94	3.3	1.5	1,930	2.1	2.2	71.63	-1.1	0.7	17.86
10	1,278	-0.9	27.22	-0.8	1.0	1,974	-0.8	2.3	72.51	0.1	1.2	17.33
11	1,237	6.5	26.34	-3.9	-3.2	1,897	-2.6	-3.9	72.01	1.4	-0.7	18.28
12	1,047	0.5	27.38	0.4	3.9	2,000	3.6	5.5	73.06	3.2	1.5	17.37
09/01	1,187	-3.7	26.45	-2.9	-3.4	1,924	-3.1	-3.8	72.72	-0.3	-0.5	17.88
02	1,112	-10.7	25.09	-8.7	-5.2	1,818	-8.6	-5.5	72.46	0.2	-0.4	18.16
03	1,194	-5.5	24.41	-11.5	-2.7	1,731	-11.9	-4.8	70.91	-0.4	-2.1	18.65
04	970	-18.2	23.50	-13.4	-3.7	1,665	-14.3	-3.8	70.86	-0.9	-0.1	18.75
05	976	-16.9	23.58	-12.3	0.3	1,676	-12.1	0.6	71.09	0.3	0.3	19.74
06	982	-20.0	23.98	-10.5	1.7	1,684	-10.9	0.5	70.22	-0.5	-1.2	19.76
07	1,021	-15.7	24.62	-2.1	2.7	1,774	0.3	5.3	72.06	2.5	2.6	18.65

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	3,180	10.8	36.94	2.4	-0.7	2,317	3.4	-2.0	62.71	0.9	-1.4	17.34
08	2,932	6.2	36.29	-1.9	-1.8	2,299	0.1	-0.8	63.35	2.0	1.0	17.62
09	3,364	9.4	36.37	-4.0	0.2	2,305	-3.0	0.2	63.36	1.1	0.0	17.32
10	3,355	1.2	36.22	-5.5	-0.4	2,290	-3.8	-0.6	63.23	1.8	-0.2	17.35
11	3,318	3.1	35.92	-7.4	-0.8	2,244	-7.7	-2.0	62.46	-0.3	-1.2	17.25
12	2,821	-2.2	35.32	-9.3	-1.7	2,232	-9.4	-0.5	63.20	-0.1	1.2	17.52
09/01	3,314	-4.9	34.52	-11.9	-2.3	2,165	-11.6	-3.0	62.70	0.3	-0.8	17.61
02	3,027	-16.9	35.12	-8.7	1.7	2,231	-9.0	3.1	63.53	-0.3	1.3	17.28
03	2,988	-16.3	34.75	-8.6	-1.0	2,205	-8.7	-1.2	63.46	-0.1	-0.1	17.60
04	2,745	-20.0	33.95	-12.0	-2.3	2,164	-11.9	-1.9	63.73	0.0	0.4	17.92
05	2,709	-18.8	34.09	-8.2	0.4	2,149	-8.8	-0.7	63.05	-0.7	-1.1	17.80
06	2,733	-16.2	34.26	-7.8	0.5	2,135	-9.7	-0.7	62.31	-2.0	-1.2	18.02
07	2,766	-13.0	34.72	-6.0	1.3	2,181	-5.9	2.1	62.81	0.2	0.8	17.83

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況  
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	37,373	33.7	50.00	9.5	-1.5	2,908	12.3	-1.9	58.17	2.6	-0.4	17.49
08	37,572	28.9	49.67	7.3	-0.7	2,892	10.0	-0.6	58.22	2.5	0.1	17.60
09	37,920	24.3	49.34	3.9	-0.7	2,865	6.1	-0.9	58.07	2.2	-0.3	17.63
10	38,745	23.1	48.96	0.5	-0.8	2,843	2.2	-0.8	58.07	1.6	0.0	17.61
11	39,654	20.8	48.45	-3.2	-1.0	2,823	-1.7	-0.7	58.28	1.6	0.4	17.56
12	39,268	17.0	47.92	-5.3	-1.1	2,803	-3.3	-0.7	58.50	2.1	0.4	17.57
09/01	38,324	8.5	46.76	-8.1	-2.4	2,755	-6.4	-1.7	58.91	1.8	0.7	17.66
02	37,291	1.5	46.40	-9.8	-0.8	2,732	-8.8	-0.9	58.87	1.1	-0.1	17.73
03	34,876	-5.8	46.03	-11.4	-0.8	2,713	-10.5	-0.7	58.94	1.1	0.1	17.86
04	33,025	-11.5	45.30	-12.7	-1.6	2,658	-12.3	-2.0	58.68	0.4	-0.4	18.03
05	31,917	-14.5	44.90	-12.7	-0.9	2,618	-13.0	-1.5	58.31	-0.4	-0.6	18.14
06	30,905	-17.0	44.63	-12.1	-0.6	2,582	-12.9	-1.4	57.85	-0.9	-0.8	18.30
07	30,449	-18.5	44.62	-10.8	0.0	2,579	-11.3	-0.1	57.79	-0.6	-0.1	18.27

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	21,598	48.4	66.53	3.5	-1.6	3,585	10.2	-2.1	53.90	6.5	-0.5	17.23
08	21,595	40.5	66.12	2.4	-0.6	3,566	8.6	-0.6	53.93	6.1	0.1	17.35
09	21,765	33.0	65.77	-0.5	-0.5	3,524	4.5	-1.2	53.58	5.0	-0.7	17.35
10	22,386	31.0	64.95	-3.6	-1.2	3,477	0.0	-1.3	53.53	3.7	-0.1	17.39
11	22,772	25.5	64.22	-6.2	-1.1	3,454	-3.4	-0.7	53.79	3.0	0.5	17.40
12	22,437	19.6	63.56	-7.8	-1.0	3,429	-4.6	-0.7	53.95	3.5	0.3	17.40
09/01	21,626	8.9	62.25	-9.5	-2.1	3,380	-7.2	-1.4	54.31	2.5	0.7	17.43
02	20,935	0.4	61.97	-10.4	-0.5	3,364	-9.3	-0.5	54.28	1.2	0.0	17.51
03	19,431	-9.3	61.87	-10.7	-0.2	3,376	-10.0	0.4	54.56	0.8	0.5	17.60
04	18,228	-16.0	61.15	-11.3	-1.2	3,311	-11.5	-1.9	54.14	-0.1	-0.8	17.73
05	17,419	-19.6	61.13	-10.5	0.0	3,271	-11.9	-1.2	53.51	-1.6	-1.2	17.76
06	16,708	-22.0	61.04	-9.7	-0.1	3,230	-11.8	-1.2	52.92	-2.3	-1.1	17.86
07	16,399	-24.1	61.08	-8.2	0.1	3,223	-10.1	-0.2	52.77	-2.1	-0.3	17.88

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	3,928	12.7	26.02	2.5	-1.3	1,701	6.8	-0.8	65.35	4.2	0.6	17.63
08	3,998	13.9	25.94	0.9	-0.3	1,687	4.3	-0.8	65.05	3.4	-0.5	17.73
09	4,040	13.6	25.76	1.0	-0.7	1,676	4.2	-0.7	65.06	3.2	0.0	17.81
10	4,089	15.5	25.46	-1.4	-1.2	1,658	1.2	-1.1	65.14	2.6	0.1	17.89
11	4,190	17.0	25.49	-3.1	0.1	1,665	-0.5	0.4	65.32	2.7	0.3	17.68
12	4,189	14.2	25.27	-4.1	-0.8	1,652	-1.5	-0.8	65.35	2.8	0.1	17.76
09/01	4,073	6.3	24.77	-5.5	-2.0	1,624	-2.8	-1.7	65.57	2.9	0.3	17.95
02	4,064	4.0	24.51	-7.1	-1.0	1,606	-4.3	-1.1	65.51	3.0	-0.1	17.93
03	3,822	1.9	23.89	-9.8	-2.6	1,549	-8.5	-3.5	64.85	1.4	-1.0	18.17
04	3,689	-1.5	23.74	-9.5	-0.6	1,539	-9.2	-0.7	64.81	0.4	-0.1	18.28
05	3,604	-4.4	23.45	-10.8	-1.2	1,522	-10.7	-1.1	64.88	0.1	0.1	18.49
06	3,617	-7.2	23.34	-11.5	-0.5	1,507	-12.1	-0.9	64.57	-0.7	-0.5	18.61
07	3,584	-8.8	23.40	-10.1	0.2	1,504	-11.6	-0.2	64.28	-1.6	-0.4	18.66

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	3,419	9.8	25.02	1.9	-2.2	1,758	1.2	-2.8	70.25	-0.7	-0.6	19.31
08	3,441	7.2	25.25	1.3	0.9	1,777	0.5	1.1	70.39	-0.8	0.2	19.17
09	3,451	4.0	25.38	1.6	0.5	1,787	0.2	0.5	70.40	-1.4	0.0	19.06
10	3,559	4.3	25.88	1.2	2.0	1,840	0.7	3.0	71.08	-0.5	1.0	18.60
11	3,669	5.9	25.77	-0.1	-0.4	1,844	0.6	0.3	71.57	0.6	0.7	18.61
12	3,729	8.2	26.03	-0.6	1.0	1,865	0.0	1.1	71.68	0.6	0.2	18.39
09/01	3,743	4.8	25.52	-3.6	-2.0	1,831	-3.5	-1.8	71.76	0.0	0.1	18.50
02	3,595	1.4	24.97	-5.3	-2.1	1,785	-5.6	-2.5	71.47	-0.3	-0.4	18.58
03	3,403	-0.8	24.39	-6.6	-2.4	1,735	-6.4	-2.8	71.14	0.2	-0.5	18.77
04	3,221	-6.6	23.76	-8.6	-2.6	1,680	-9.0	-3.2	70.68	-0.4	-0.6	19.14
05	3,094	-10.9	23.41	-10.1	-1.5	1,650	-10.8	-1.7	70.50	-0.8	-0.3	19.45
06	2,975	-13.8	23.46	-8.3	0.2	1,640	-9.3	-0.6	69.92	-1.0	-0.8	19.84
07	2,934	-14.2	23.48	-6.1	0.1	1,646	-6.4	0.4	70.10	-0.2	0.3	19.63

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	8,428	23.9	36.19	5.4	-1.4	2,202	6.6	-1.7	60.86	1.1	-0.3	17.38
08	8,538	20.9	36.09	3.7	-0.3	2,200	4.9	-0.1	60.96	1.2	0.2	17.56
09	8,664	19.4	35.89	1.4	-0.5	2,195	2.8	-0.2	61.16	1.4	0.3	17.66
10	8,711	17.0	35.68	-0.8	-0.6	2,180	0.6	-0.7	61.11	1.4	-0.1	17.66
11	9,023	18.0	35.58	-3.4	-0.3	2,168	-2.7	-0.6	60.94	0.7	-0.3	17.50
12	8,913	15.8	35.32	-4.9	-0.7	2,163	-4.0	-0.3	61.24	1.0	0.5	17.57
09/01	8,882	10.2	34.71	-7.6	-1.7	2,140	-6.5	-1.0	61.66	1.2	0.7	17.74
02	8,697	3.2	34.55	-7.9	-0.5	2,128	-7.5	-0.6	61.59	0.4	-0.1	17.82
03	8,220	-2.6	34.02	-8.5	-1.5	2,092	-8.2	-1.7	61.50	0.4	-0.1	17.98
04	7,887	-6.3	33.78	-9.5	-0.7	2,074	-9.5	-0.9	61.39	0.0	-0.2	18.15
05	7,800	-7.3	33.54	-9.3	-0.7	2,051	-9.5	-1.1	61.14	-0.2	-0.4	18.30
06	7,605	-9.8	33.51	-8.7	-0.1	2,036	-9.1	-0.7	60.75	-0.5	-0.6	18.52
07	7,532	-10.6	33.70	-6.9	0.6	2,051	-6.9	0.8	60.86	0.0	0.2	18.41

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/04～06	1,225 ( 16.4 )	1,898 ( 25.5 )	1,710 ( 23.0 )	1,393 ( 18.7 )	649 ( 8.7 )	410 ( 5.5 )	127 ( 1.7 )	37 ( 0.5 )	7,449 ( 100.0 )
2008/07～09	1,181 ( 17.2 )	1,830 ( 26.6 )	1,615 ( 23.5 )	1,203 ( 17.5 )	531 ( 7.7 )	389 ( 5.7 )	106 ( 1.5 )	29 ( 0.4 )	6,884 ( 100.0 )
2008/10～12	1,142 ( 17.8 )	1,765 ( 27.5 )	1,541 ( 24.0 )	1,064 ( 16.6 )	490 ( 7.6 )	301 ( 4.7 )	87 ( 1.4 )	34 ( 0.5 )	6,424 ( 100.0 )
2009/01～03	1,394 ( 17.2 )	2,219 ( 27.3 )	1,958 ( 24.1 )	1,328 ( 16.4 )	686 ( 8.4 )	390 ( 4.8 )	117 ( 1.4 )	28 ( 0.3 )	8,120 ( 100.0 )
2009/04～06	1,373 ( 17.1 )	2,348 ( 29.2 )	1,926 ( 23.9 )	1,289 ( 16.0 )	578 ( 7.2 )	385 ( 4.8 )	109 ( 1.4 )	41 ( 0.5 )	8,049 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/04～06	325 ( 9.4 )	666 ( 19.2 )	805 ( 23.2 )	754 ( 21.8 )	433 ( 12.5 )	325 ( 9.4 )	119 ( 3.4 )	37 ( 1.1 )	3,464 ( 100.0 )
2008/07～09	315 ( 10.2 )	603 ( 19.4 )	723 ( 23.3 )	669 ( 21.6 )	361 ( 11.6 )	307 ( 9.9 )	95 ( 3.1 )	28 ( 0.9 )	3,101 ( 100.0 )
2008/10～12	332 ( 11.3 )	630 ( 21.5 )	732 ( 24.9 )	570 ( 19.4 )	326 ( 11.1 )	235 ( 8.0 )	79 ( 2.7 )	33 ( 1.1 )	2,937 ( 100.0 )
2009/01～03	355 ( 9.6 )	788 ( 21.3 )	922 ( 24.9 )	753 ( 20.3 )	439 ( 11.8 )	320 ( 8.6 )	104 ( 2.8 )	27 ( 0.7 )	3,708 ( 100.0 )
2009/04～06	359 ( 9.5 )	882 ( 23.2 )	969 ( 25.5 )	738 ( 19.5 )	398 ( 10.5 )	307 ( 8.1 )	100 ( 2.6 )	41 ( 1.1 )	3,794 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/04～06	264 ( 29.5 )	344 ( 38.5 )	179 ( 20.0 )	87 ( 9.7 )	16 ( 1.8 )	4 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	894 ( 100.0 )
2008/07～09	256 ( 30.1 )	344 ( 40.5 )	175 ( 20.6 )	64 ( 7.5 )	9 ( 1.1 )	1 ( 0.1 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	850 ( 100.0 )
2008/10～12	240 ( 29.8 )	318 ( 39.5 )	173 ( 21.5 )	60 ( 7.4 )	9 ( 1.1 )	5 ( 0.6 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	806 ( 100.0 )
2009/01～03	313 ( 29.4 )	406 ( 38.1 )	239 ( 22.4 )	82 ( 7.7 )	23 ( 2.2 )	2 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,065 ( 100.0 )
2009/04～06	303 ( 30.8 )	411 ( 41.8 )	188 ( 19.1 )	70 ( 7.1 )	11 ( 1.1 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	984 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/04～06	329 ( 30.3 )	399 ( 36.7 )	196 ( 18.0 )	110 ( 10.1 )	36 ( 3.3 )	15 ( 1.4 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,086 ( 100.0 )
2008/07～09	316 ( 32.0 )	357 ( 36.2 )	192 ( 19.5 )	83 ( 8.4 )	20 ( 2.0 )	17 ( 1.7 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	986 ( 100.0 )
2008/10～12	274 ( 30.7 )	320 ( 35.8 )	174 ( 19.5 )	85 ( 9.5 )	30 ( 3.4 )	7 ( 0.8 )	2 ( 0.2 )	1 ( 0.1 )	893 ( 100.0 )
2009/01～03	388 ( 32.3 )	429 ( 35.7 )	227 ( 18.9 )	102 ( 8.5 )	36 ( 3.0 )	17 ( 1.4 )	4 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	1,203 ( 100.0 )
2009/04～06	350 ( 30.9 )	442 ( 39.0 )	211 ( 18.6 )	89 ( 7.9 )	25 ( 2.2 )	15 ( 1.3 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,133 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/04～06	307 ( 15.3 )	489 ( 24.4 )	530 ( 26.4 )	442 ( 22.0 )	164 ( 8.2 )	66 ( 3.3 )	7 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	2,005 ( 100.0 )
2008/07～09	294 ( 15.1 )	526 ( 27.0 )	525 ( 27.0 )	387 ( 19.9 )	141 ( 7.2 )	64 ( 3.3 )	9 ( 0.5 )	1 ( 0.1 )	1,947 ( 100.0 )
2008/10～12	296 ( 16.6 )	497 ( 27.8 )	462 ( 25.8 )	349 ( 19.5 )	125 ( 7.0 )	54 ( 3.0 )	5 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	1,788 ( 100.0 )
2009/01～03	338 ( 15.8 )	596 ( 27.8 )	570 ( 26.6 )	391 ( 18.2 )	188 ( 8.8 )	51 ( 2.4 )	9 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	2,144 ( 100.0 )
2009/04～06	361 ( 16.9 )	613 ( 28.7 )	558 ( 26.1 )	392 ( 18.3 )	144 ( 6.7 )	62 ( 2.9 )	8 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	2,138 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/04～06	6,420 ( 14.8 )	11,890 ( 27.5 )	9,475 ( 21.9 )	6,521 ( 15.1 )	3,515 ( 8.1 )	3,020 ( 7.0 )	1,279 ( 3.0 )	1,151 ( 2.7 )	43,271 ( 100.0 )
2008/07～09	6,641 ( 16.1 )	11,886 ( 28.9 )	9,213 ( 22.4 )	5,856 ( 14.2 )	3,111 ( 7.6 )	2,440 ( 5.9 )	1,068 ( 2.6 )	971 ( 2.4 )	41,186 ( 100.0 )
2008/10～12	6,933 ( 16.8 )	12,168 ( 29.5 )	9,527 ( 23.1 )	5,652 ( 13.7 )	2,873 ( 7.0 )	2,163 ( 5.2 )	1,072 ( 2.6 )	872 ( 2.1 )	41,260 ( 100.0 )
2009/01～03	6,628 ( 17.4 )	11,952 ( 31.4 )	8,789 ( 23.1 )	5,060 ( 13.3 )	2,412 ( 6.3 )	1,740 ( 4.6 )	878 ( 2.3 )	611 ( 1.6 )	38,070 ( 100.0 )
2009/04～06	6,136 ( 19.0 )	10,089 ( 31.3 )	7,417 ( 23.0 )	4,035 ( 12.5 )	1,843 ( 5.7 )	1,520 ( 4.7 )	714 ( 2.2 )	529 ( 1.6 )	32,283 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/04～06	2,612 ( 10.2 )	6,024 ( 23.5 )	5,346 ( 20.9 )	4,097 ( 16.0 )	2,662 ( 10.4 )	2,579 ( 10.1 )	1,187 ( 4.6 )	1,119 ( 4.4 )	25,626 ( 100.0 )
2008/07～09	2,789 ( 11.6 )	5,996 ( 24.8 )	5,307 ( 22.0 )	3,646 ( 15.1 )	2,405 ( 10.0 )	2,064 ( 8.5 )	994 ( 4.1 )	946 ( 3.9 )	24,147 ( 100.0 )
2008/10～12	2,966 ( 12.4 )	6,177 ( 25.8 )	5,425 ( 22.7 )	3,628 ( 15.2 )	2,089 ( 8.7 )	1,796 ( 7.5 )	1,008 ( 4.2 )	855 ( 3.6 )	23,944 ( 100.0 )
2009/01～03	2,656 ( 12.6 )	5,824 ( 27.6 )	4,785 ( 22.7 )	3,203 ( 15.2 )	1,777 ( 8.4 )	1,460 ( 6.9 )	810 ( 3.8 )	599 ( 2.8 )	21,114 ( 100.0 )
2009/04～06	2,223 ( 12.7 )	4,846 ( 27.8 )	4,035 ( 23.1 )	2,504 ( 14.4 )	1,379 ( 7.9 )	1,296 ( 7.4 )	647 ( 3.7 )	511 ( 2.9 )	17,441 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/04～06	1,025 ( 25.5 )	1,692 ( 42.0 )	847 ( 21.0 )	348 ( 8.6 )	79 ( 2.0 )	25 ( 0.6 )	10 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	4,027 ( 100.0 )
2008/07～09	1,075 ( 26.0 )	1,775 ( 42.9 )	883 ( 21.4 )	308 ( 7.5 )	68 ( 1.6 )	15 ( 0.4 )	8 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	4,133 ( 100.0 )
2008/10～12	1,200 ( 28.2 )	1,742 ( 40.9 )	933 ( 21.9 )	293 ( 6.9 )	67 ( 1.6 )	21 ( 0.5 )	4 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	4,260 ( 100.0 )
2009/01～03	1,163 ( 28.1 )	1,768 ( 42.8 )	893 ( 21.6 )	246 ( 6.0 )	53 ( 1.3 )	10 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	4,134 ( 100.0 )
2009/04～06	1,117 ( 30.0 )	1,615 ( 43.3 )	742 ( 19.9 )	205 ( 5.5 )	34 ( 0.9 )	10 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	3 ( 0.1 )	3,727 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/04～06	952 ( 26.5 )	1,350 ( 37.6 )	692 ( 19.3 )	366 ( 10.2 )	151 ( 4.2 )	62 ( 1.7 )	8 ( 0.2 )	7 ( 0.2 )	3,588 ( 100.0 )
2008/07～09	931 ( 27.1 )	1,338 ( 39.0 )	632 ( 18.4 )	328 ( 9.6 )	132 ( 3.8 )	60 ( 1.7 )	7 ( 0.2 )	2 ( 0.1 )	3,430 ( 100.0 )
2008/10～12	894 ( 25.1 )	1,350 ( 37.9 )	702 ( 19.7 )	374 ( 10.5 )	153 ( 4.3 )	72 ( 2.0 )	14 ( 0.4 )	3 ( 0.1 )	3,562 ( 100.0 )
2009/01～03	973 ( 27.9 )	1,364 ( 39.0 )	645 ( 18.5 )	329 ( 9.4 )	109 ( 3.1 )	61 ( 1.7 )	12 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	3,493 ( 100.0 )
2009/04～06	948 ( 32.4 )	1,131 ( 38.6 )	528 ( 18.0 )	226 ( 7.7 )	54 ( 1.8 )	35 ( 1.2 )	5 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	2,928 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/04～06	1,831 ( 18.3 )	2,824 ( 28.2 )	2,590 ( 25.8 )	1,710 ( 17.0 )	623 ( 6.2 )	354 ( 3.5 )	74 ( 0.7 )	24 ( 0.2 )	10,030 ( 100.0 )
2008/07～09	1,846 ( 19.5 )	2,777 ( 29.3 )	2,391 ( 25.2 )	1,574 ( 16.6 )	506 ( 5.3 )	301 ( 3.2 )	59 ( 0.6 )	22 ( 0.2 )	9,476 ( 100.0 )
2008/10～12	1,873 ( 19.7 )	2,899 ( 30.5 )	2,467 ( 26.0 )	1,357 ( 14.3 )	564 ( 5.9 )	274 ( 2.9 )	46 ( 0.5 )	14 ( 0.1 )	9,494 ( 100.0 )
2009/01～03	1,836 ( 19.7 )	2,996 ( 32.1 )	2,466 ( 26.4 )	1,282 ( 13.7 )	473 ( 5.1 )	209 ( 2.2 )	56 ( 0.6 )	11 ( 0.1 )	9,329 ( 100.0 )
2009/04～06	1,848 ( 22.6 )	2,497 ( 30.5 )	2,112 ( 25.8 )	1,100 ( 13.4 )	376 ( 4.6 )	179 ( 2.2 )	61 ( 0.7 )	14 ( 0.2 )	8,187 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/06末	7,177 ( 19.3 )	10,560 ( 28.4 )	7,551 ( 20.3 )	4,840 ( 13.0 )	2,621 ( 7.0 )	2,311 ( 6.2 )	1,091 ( 2.9 )	1,064 ( 2.9 )	37,215 ( 100.0 )
2008/09末	7,485 ( 19.7 )	11,193 ( 29.5 )	7,856 ( 20.7 )	4,701 ( 12.4 )	2,586 ( 6.8 )	2,051 ( 5.4 )	1,053 ( 2.8 )	995 ( 2.6 )	37,920 ( 100.0 )
2008/12末	7,824 ( 19.9 )	11,833 ( 30.1 )	8,272 ( 21.1 )	4,754 ( 12.1 )	2,530 ( 6.4 )	2,055 ( 5.2 )	1,061 ( 2.7 )	939 ( 2.4 )	39,268 ( 100.0 )
2009/03末	7,235 ( 20.7 )	11,019 ( 31.6 )	7,225 ( 20.7 )	4,095 ( 11.7 )	1,974 ( 5.7 )	1,574 ( 4.5 )	943 ( 2.7 )	811 ( 2.3 )	34,876 ( 100.0 )
2009/06末	7,006 ( 22.7 )	9,940 ( 32.2 )	6,260 ( 20.3 )	3,480 ( 11.3 )	1,552 ( 5.0 )	1,315 ( 4.3 )	719 ( 2.3 )	633 ( 2.0 )	30,905 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/06末	2,841 ( 13.3 )	5,396 ( 25.2 )	4,253 ( 19.8 )	3,014 ( 14.1 )	1,948 ( 9.1 )	1,960 ( 9.1 )	985 ( 4.6 )	1,036 ( 4.8 )	21,433 ( 100.0 )
2008/09末	3,011 ( 13.8 )	5,756 ( 26.4 )	4,541 ( 20.9 )	2,904 ( 13.3 )	1,913 ( 8.8 )	1,709 ( 7.9 )	964 ( 4.4 )	967 ( 4.4 )	21,765 ( 100.0 )
2008/12末	3,132 ( 14.0 )	6,175 ( 27.5 )	4,690 ( 20.9 )	3,008 ( 13.4 )	1,850 ( 8.2 )	1,703 ( 7.6 )	969 ( 4.3 )	910 ( 4.1 )	22,437 ( 100.0 )
2009/03末	2,763 ( 14.2 )	5,580 ( 28.7 )	4,016 ( 20.7 )	2,641 ( 13.6 )	1,479 ( 7.6 )	1,303 ( 6.7 )	857 ( 4.4 )	792 ( 4.1 )	19,431 ( 100.0 )
2009/06末	2,516 ( 15.1 )	5,041 ( 30.2 )	3,460 ( 20.7 )	2,191 ( 13.1 )	1,157 ( 6.9 )	1,095 ( 6.6 )	633 ( 3.8 )	615 ( 3.7 )	16,708 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/06末	1,176 ( 30.2 )	1,563 ( 40.1 )	749 ( 19.2 )	299 ( 7.7 )	66 ( 1.7 )	29 ( 0.7 )	12 ( 0.3 )	3 ( 0.1 )	3,897 ( 100.0 )
2008/09末	1,241 ( 30.7 )	1,642 ( 40.6 )	796 ( 19.7 )	250 ( 6.2 )	75 ( 1.9 )	20 ( 0.5 )	12 ( 0.3 )	4 ( 0.1 )	4,040 ( 100.0 )
2008/12末	1,362 ( 32.5 )	1,643 ( 39.2 )	834 ( 19.9 )	252 ( 6.0 )	65 ( 1.6 )	22 ( 0.5 )	9 ( 0.2 )	2 ( 0.0 )	4,189 ( 100.0 )
2009/03末	1,270 ( 33.2 )	1,600 ( 41.9 )	713 ( 18.7 )	187 ( 4.9 )	37 ( 1.0 )	10 ( 0.3 )	3 ( 0.1 )	2 ( 0.1 )	3,822 ( 100.0 )
2009/06末	1,288 ( 35.6 )	1,510 ( 41.7 )	608 ( 16.8 )	171 ( 4.7 )	23 ( 0.6 )	13 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	3 ( 0.1 )	3,617 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/06末	1,065 ( 30.9 )	1,287 ( 37.3 )	605 ( 17.5 )	306 ( 8.9 )	125 ( 3.6 )	45 ( 1.3 )	9 ( 0.3 )	9 ( 0.3 )	3,451 ( 100.0 )
2008/09末	1,073 ( 31.1 )	1,302 ( 37.7 )	566 ( 16.4 )	313 ( 9.1 )	138 ( 4.0 )	44 ( 1.3 )	11 ( 0.3 )	4 ( 0.1 )	3,451 ( 100.0 )
2008/12末	1,086 ( 29.1 )	1,407 ( 37.7 )	640 ( 17.2 )	358 ( 9.6 )	149 ( 4.0 )	64 ( 1.7 )	19 ( 0.5 )	6 ( 0.2 )	3,729 ( 100.0 )
2009/03末	1,096 ( 32.2 )	1,282 ( 37.7 )	582 ( 17.1 )	292 ( 8.6 )	88 ( 2.6 )	47 ( 1.4 )	15 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	3,403 ( 100.0 )
2009/06末	1,081 ( 36.3 )	1,085 ( 36.5 )	480 ( 16.1 )	219 ( 7.4 )	60 ( 2.0 )	36 ( 1.2 )	12 ( 0.4 )	2 ( 0.1 )	2,975 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/06末	2,095 ( 24.8 )	2,314 ( 27.4 )	1,944 ( 23.0 )	1,221 ( 14.5 )	482 ( 5.7 )	277 ( 3.3 )	85 ( 1.0 )	16 ( 0.2 )	8,434 ( 100.0 )
2008/09末	2,160 ( 24.9 )	2,493 ( 28.8 )	1,953 ( 22.5 )	1,234 ( 14.2 )	460 ( 5.3 )	278 ( 3.2 )	66 ( 0.8 )	20 ( 0.2 )	8,664 ( 100.0 )
2008/12末	2,244 ( 25.2 )	2,608 ( 29.3 )	2,108 ( 23.7 )	1,136 ( 12.7 )	466 ( 5.2 )	266 ( 3.0 )	64 ( 0.7 )	21 ( 0.2 )	8,913 ( 100.0 )
2009/03末	2,106 ( 25.6 )	2,557 ( 31.1 )	1,914 ( 23.3 )	975 ( 11.9 )	370 ( 4.5 )	214 ( 2.6 )	68 ( 0.8 )	16 ( 0.2 )	8,220 ( 100.0 )
2009/06末	2,121 ( 27.9 )	2,304 ( 30.3 )	1,712 ( 22.5 )	899 ( 11.8 )	312 ( 4.1 )	171 ( 2.2 )	73 ( 1.0 )	13 ( 0.2 )	7,605 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)



I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	119	17.8	74.50	-22.6	-10.9	4,139	-24.1	-15.4	55.55	-1.9	-5.0	15.60
08	82	2.5	78.68	-20.9	5.6	4,203	-20.6	1.5	53.42	0.3	-3.8	13.04
09	95	4.4	79.36	-18.3	0.9	5,137	-7.3	22.2	64.72	13.4	21.2	10.80
10	104	42.5	76.85	-12.9	-3.2	4,689	-3.2	-8.7	61.02	11.1	-5.7	14.76
11	116	16.0	81.34	-16.9	5.8	4,407	-22.2	-6.0	54.19	-6.4	-11.2	13.11
12	105	7.1	80.67	-11.9	-0.8	5,020	5.1	13.9	62.23	19.3	14.8	12.19
09/01	88	-2.2	75.79	-23.6	-6.0	4,341	-25.1	-13.5	57.27	-2.0	-8.0	11.78
02	109	7.9	77.03	-17.6	1.6	4,700	-9.7	8.3	61.02	9.6	6.5	12.02
03	126	-8.7	79.22	-6.6	2.8	4,927	0.2	4.8	62.19	7.3	1.9	12.29
04	110	1.9	81.54	-4.1	2.9	4,818	0.8	-2.2	59.09	5.1	-5.0	13.92
05	119	12.3	78.18	-5.3	-4.1	4,825	7.2	0.2	61.72	13.2	4.4	13.67
06	129	9.3	81.81	-2.2	4.6	5,304	8.5	9.9	64.83	10.9	5.0	12.51
07	135	13.4	77.76	4.4	-5.0	4,584	10.7	-13.6	58.95	6.1	-9.1	13.68

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	235	3.5	44.86	2.9	-3.1	2,847	7.3	-3.4	63.45	4.3	-0.4	14.29
08	196	-2.5	46.81	9.0	4.3	3,077	17.9	8.1	65.74	8.2	3.6	13.05
09	272	11.0	44.96	0.9	-3.9	2,873	1.6	-6.6	63.89	0.7	-2.8	13.11
10	210	-13.2	43.91	-2.8	-2.3	2,701	-5.3	-6.0	61.51	-2.6	-3.7	14.87
11	200	-16.3	42.69	-5.6	-2.8	2,660	-8.2	-1.5	62.30	-2.8	1.3	15.38
12	192	-19.7	41.53	-7.0	-2.7	2,653	-5.9	-0.3	63.88	1.1	2.5	15.46
09/01	189	-9.6	42.80	-7.6	3.1	2,763	-6.6	4.2	64.57	1.1	1.1	14.25
02	288	-5.0	41.74	-7.1	-2.5	2,716	-5.2	-1.7	65.06	2.1	0.8	14.13
03	342	13.6	41.89	-7.6	0.3	2,720	-4.0	0.2	64.95	3.8	-0.2	13.63
04	253	-9.6	40.56	-13.6	-3.2	2,682	-11.8	-1.4	66.13	2.0	1.8	14.28
05	244	3.4	39.37	-12.5	-2.9	2,599	-9.2	-3.1	66.01	3.8	-0.2	14.73
06	288	-9.4	40.57	-12.3	3.1	2,543	-13.7	-2.1	62.68	-1.6	-5.0	15.45
07	244	3.8	41.22	-8.1	1.6	2,627	-7.7	3.3	63.73	0.4	1.7	15.25

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	202	11.6	63.24	0.1	1.9	3,858	4.5	-3.3	61.00	4.5	-5.1	15.60
08	147	24.6	62.66	-2.1	-0.9	3,746	-5.6	-2.9	59.79	-3.6	-2.0	15.99
09	192	28.0	60.17	-7.4	-4.0	3,714	-4.8	-0.9	61.73	2.8	3.3	15.85
10	180	0.6	60.41	-4.3	0.4	3,492	-4.8	-6.0	57.80	-0.5	-6.4	17.13
11	162	-10.5	57.75	-12.7	-4.4	3,466	-13.8	-0.7	60.02	-1.2	3.8	16.76
12	166	7.1	58.03	-11.6	0.5	3,332	-14.8	-3.9	57.42	-3.6	-4.3	16.95
09/01	146	-13.6	56.84	-14.2	-2.0	3,584	-10.2	7.6	63.05	4.6	9.8	15.80
02	214	8.1	56.62	-9.7	-0.4	3,688	-4.1	2.9	65.14	6.2	3.3	15.28
03	247	2.1	55.94	-10.8	-1.2	3,504	-7.0	-5.0	62.63	4.2	-3.9	16.62
04	215	13.8	55.94	-12.2	0.0	3,416	-14.4	-2.5	61.05	-2.5	-2.5	16.69
05	212	4.4	56.23	-12.5	0.5	3,340	-15.9	-2.2	59.40	-3.8	-2.7	17.94
06	266	37.1	58.05	-6.4	3.3	3,598	-9.8	7.7	61.98	-3.6	4.3	17.68
07	185	-8.4	59.01	-6.7	1.6	3,644	-5.6	1.3	61.75	1.2	-0.4	17.47

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	144	4.4	72.94	-0.1	1.7	3,828	-4.0	-6.8	52.49	-3.9	-8.4	15.61
08	103	-11.2	69.43	-0.4	-4.8	3,673	7.9	-4.1	52.91	8.4	0.8	16.37
09	114	-19.7	68.78	-5.0	-0.9	3,937	10.8	7.2	57.25	16.6	8.2	16.46
10	135	-17.7	71.02	-4.2	3.3	3,814	-6.1	-3.1	53.70	-2.1	-6.2	16.93
11	134	9.8	63.22	-14.1	-11.0	3,434	-11.7	-10.0	54.31	2.8	1.1	18.44
12	118	-13.9	64.49	-13.3	2.0	3,413	-17.9	-0.6	52.92	-5.3	-2.6	17.83
09/01	140	15.7	63.69	-10.1	-1.2	3,485	-3.9	2.1	54.72	6.8	3.4	18.01
02	154	4.8	64.35	-13.7	1.0	3,497	-9.0	0.4	54.35	5.4	-0.7	16.88
03	217	39.1	64.70	-10.4	0.5	3,708	-4.8	6.0	57.32	6.2	5.5	17.58
04	156	2.6	61.88	-6.1	-4.3	3,427	-0.1	-7.6	55.38	6.4	-3.4	16.16
05	185	25.0	65.39	-8.9	5.7	3,682	-5.3	7.4	56.30	3.9	1.7	18.08
06	197	47.0	61.30	-14.5	-6.3	3,301	-19.6	-10.3	53.84	-6.0	-4.4	19.49
07	149	3.5	67.49	-7.5	10.1	3,539	-7.5	7.2	52.44	-0.1	-2.6	17.94

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	179	7.8	50.68	2.0	5.4	2,870	4.9	3.4	56.63	2.9	-1.8	16.51
08	126	-2.3	51.78	2.9	2.2	3,094	9.5	7.8	59.76	6.4	5.5	15.46
09	187	-1.6	50.45	2.7	-2.6	3,050	12.4	-1.4	60.47	9.5	1.2	16.47
10	144	-26.5	45.81	-14.5	-9.2	2,630	-12.0	-13.8	57.41	3.0	-5.1	17.00
11	166	-21.3	47.99	-8.6	4.8	2,777	-6.1	5.6	57.87	2.8	0.8	16.14
12	143	-10.6	49.99	-1.3	4.2	2,770	-0.8	-0.2	55.42	0.5	-4.2	16.04
09/01	148	-3.3	45.86	-11.8	-8.3	2,708	-9.9	-2.2	59.05	2.1	6.5	17.13
02	212	-0.9	49.45	-6.0	7.8	2,902	-5.0	7.2	58.68	1.1	-0.6	16.53
03	246	-3.9	46.42	-8.5	-6.1	2,747	-5.6	-5.3	59.18	3.2	0.8	16.52
04	186	-1.1	45.62	-10.9	-1.7	2,699	-9.8	-1.7	59.17	1.2	0.0	17.89
05	184	5.1	47.36	-7.8	3.8	2,937	-0.9	8.8	62.00	7.5	4.8	16.12
06	211	6.6	44.63	-7.2	-5.8	2,610	-5.9	-11.1	58.48	1.4	-5.7	18.61
07	193	7.8	45.62	-10.0	2.2	2,839	-1.1	8.7	62.22	9.9	6.4	17.53



○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	245	7.0	37.00	4.3	5.1	2,481	7.4	6.2	67.04	2.9	1.0	16.65
08	195	15.4	36.37	6.2	-1.7	2,414	11.3	-2.7	66.39	4.8	-1.0	17.22
09	268	10.7	34.54	-3.2	-5.0	2,287	-4.4	-5.3	66.21	-1.2	-0.3	17.24
10	242	-12.6	34.79	-4.1	0.7	2,343	-1.7	2.4	67.36	2.5	1.7	17.40
11	219	-0.5	34.09	-1.6	-2.0	2,286	-0.3	-2.4	67.05	1.3	-0.5	17.57
12	201	-4.7	35.47	0.0	4.0	2,332	-3.1	2.0	65.75	-3.1	-1.9	15.93
09/01	228	15.2	33.32	-7.7	-6.1	2,238	-7.5	-4.0	67.17	0.3	2.2	18.43
02	297	3.5	35.25	-4.4	5.8	2,426	-1.7	8.4	68.82	2.9	2.5	16.04
03	317	12.8	33.66	-3.8	-4.5	2,296	-3.4	-5.4	68.21	0.5	-0.9	16.73
04	287	28.7	34.04	-1.3	1.1	2,310	1.9	0.6	67.86	3.3	-0.5	17.51
05	297	13.8	31.94	-12.3	-6.2	2,155	-11.7	-6.7	67.47	0.7	-0.6	17.76
06	255	9.4	32.96	-6.4	3.2	2,173	-7.0	0.8	65.93	-0.7	-2.3	17.39
07	279	13.9	32.95	-10.9	0.0	2,202	-11.3	1.3	66.82	-0.3	1.3	18.21

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	82	10.8	27.87	1.2	4.1	1,846	3.9	6.2	66.22	2.7	1.9	16.59
08	43	-37.7	24.76	-19.2	-11.2	1,595	-22.7	-13.6	64.41	-4.3	-2.7	18.13
09	83	5.1	25.64	-16.6	3.6	1,709	-17.2	7.1	66.66	-0.6	3.5	17.69
10	59	-28.9	29.13	-3.1	13.6	2,006	-3.9	17.4	68.87	-0.8	3.3	15.35
11	68	-4.2	30.54	4.6	4.8	2,158	6.5	7.6	70.67	1.8	2.6	16.18
12	70	4.5	27.44	-0.5	-10.2	1,866	-2.9	-13.5	68.02	-2.4	-3.7	16.11
09/01	73	30.4	29.29	2.2	6.8	2,120	7.3	13.6	72.37	5.0	6.4	15.07
02	79	-18.6	27.06	-14.6	-7.6	1,876	-14.3	-11.5	69.32	0.3	-4.2	17.42
03	115	27.8	26.47	-11.3	-2.2	1,768	-11.9	-5.7	66.79	-0.6	-3.6	17.54
04	89	25.4	26.77	-12.9	1.1	1,789	-10.2	1.2	66.84	3.2	0.1	16.69
05	83	9.2	24.03	-20.4	-10.2	1,613	-22.9	-9.9	67.13	-3.2	0.4	17.83
06	82	10.8	25.97	-2.9	8.1	1,750	0.6	8.5	67.38	3.7	0.4	18.39
07	82	0.0	28.12	0.9	8.3	1,906	3.3	8.9	67.79	2.4	0.6	16.20

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	67	3.1	29.44	-1.7	-7.8	1,907	-2.8	-4.5	64.77	-1.1	3.6	18.49
08	44	12.8	27.88	0.9	-5.3	1,801	3.3	-5.6	64.59	2.3	-0.3	18.78
09	59	-3.3	31.11	-3.6	11.6	2,009	-0.2	11.5	64.59	3.5	0.0	15.93
10	58	-17.1	27.28	-2.2	-12.3	1,677	-1.1	-16.5	61.49	1.2	-4.8	18.58
11	57	23.9	28.42	-11.4	4.2	1,914	-8.2	14.1	67.36	3.5	9.5	17.99
12	49	-22.2	27.98	-3.8	-1.5	1,808	-5.3	-5.5	64.63	-1.5	-4.1	16.74
09/01	66	40.4	29.49	-11.4	5.4	1,902	-14.2	5.2	64.50	-3.2	-0.2	17.31
02	76	-7.3	29.20	3.3	-1.0	1,940	6.0	2.0	66.44	2.5	3.0	15.77
03	85	10.4	30.64	7.5	4.9	2,121	16.2	9.3	69.22	8.1	4.2	14.41
04	57	-20.8	26.24	-15.4	-14.4	1,649	-14.4	-22.3	62.82	1.2	-9.2	18.19
05	58	16.0	28.99	-8.1	10.5	1,882	-7.4	14.2	64.93	0.7	3.3	16.72
06	79	29.5	29.25	-8.4	0.9	1,965	-1.6	4.4	67.17	7.5	3.4	17.00
07	49	-26.9	25.24	-14.3	-13.7	1,531	-19.7	-22.1	60.65	-6.4	-9.7	19.21

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	110	5.8	24.14	3.7	-4.4	1,685	7.7	-3.8	69.77	3.8	0.6	18.74
08	80	-1.2	24.11	7.3	-0.1	1,597	8.9	-5.2	66.21	1.4	-5.1	19.02
09	98	-19.0	25.00	1.0	3.7	1,630	-2.2	2.1	65.21	-3.2	-1.5	18.16
10	91	-15.0	22.99	-8.0	-8.0	1,584	-7.8	-2.8	68.90	0.3	5.7	19.56
11	95	-17.4	23.23	3.2	1.0	1,605	3.6	1.3	69.09	0.4	-0.3	18.75
12	81	0.0	25.11	7.9	8.1	1,735	12.9	8.1	69.09	4.6	0.0	16.90
09/01	90	-10.0	23.87	-4.9	-5.0	1,648	-6.6	-5.0	69.06	-1.8	0.0	19.13
02	101	-3.8	24.16	3.7	1.2	1,649	0.2	0.0	68.26	-3.4	-1.2	17.89
03	156	8.3	22.99	-6.5	-4.8	1,581	-6.4	-4.1	68.78	0.1	0.8	18.03
04	104	9.5	21.01	-12.4	-8.6	1,394	-14.2	-11.8	66.38	-2.1	-3.5	20.66
05	100	-4.8	24.22	-4.8	15.3	1,685	-3.0	20.8	69.56	2.0	4.8	17.42
06	106	-0.9	21.76	-13.8	-10.2	1,497	-14.6	-11.2	68.78	-0.8	-1.1	18.84
07	106	-3.6	22.16	-8.2	1.8	1,510	-10.4	0.9	68.14	-2.3	-0.9	20.23

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	32	-8.6	17.88	0.5	-2.1	1,170	-1.5	-2.6	65.43	-2.0	-0.6	21.77
08	23	-32.4	17.92	-4.0	0.2	1,212	-2.5	3.6	67.62	1.6	3.3	21.42
09	36	-5.3	22.20	13.2	23.9	1,593	19.3	31.5	71.76	5.3	6.1	15.45
10	42	2.4	18.17	-7.3	-18.2	1,225	-8.9	-23.1	67.44	-1.7	-6.0	21.34
11	37	2.8	18.92	-7.5	4.2	1,261	-8.1	2.9	66.64	-0.7	-1.2	20.90
12	23	-17.9	17.94	-14.2	-5.2	1,222	-7.3	-3.1	68.11	8.0	2.2	19.38
09/01	42	40.0	20.12	-12.5	12.2	1,418	-4.7	16.0	70.47	8.9	3.5	19.31
02	42	-12.5	19.23	-6.2	-4.5	1,326	-7.5	-6.5	68.94	-1.4	-2.2	18.36
03	41	-10.9	18.60	-0.7	-3.3	1,356	6.5	2.3	72.91	7.2	5.8	19.28
04	40	53.8	17.83	-17.5	-4.1	1,265	-12.2	-6.8	70.92	6.5	-2.7	22.51
05	32	-17.9	22.38	17.2	25.5	1,558	26.4	23.2	69.63	7.8	-1.8	15.22
06	37	37.0	23.81	30.4	6.4	1,702	41.6	9.2	71.48	8.6	2.7	14.58
07	38	18.8	18.66	4.4	-21.6	1,330	13.7	-21.9	71.25	8.9	-0.3	19.58

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	133	-8.3	29.26	1.9	-2.6	2,076	0.9	-2.4	70.96	-1.0	0.2	17.32
08	104	-9.6	27.91	0.6	-4.6	1,966	1.9	-5.3	70.45	1.3	-0.7	20.44
09	130	-15.6	28.70	-5.9	2.8	2,038	-6.5	3.7	71.03	-0.7	0.8	17.86
10	125	-19.9	28.69	-2.5	0.0	2,032	-4.0	-0.3	70.84	-1.6	-0.3	18.18
11	115	-21.8	30.42	1.9	6.0	2,134	1.4	5.0	70.14	-0.5	-1.0	17.68
12	114	-12.3	28.12	-1.8	-7.6	2,007	2.1	-5.9	71.38	4.0	1.8	18.58
09/01	130	7.4	28.23	0.7	0.4	1,962	-1.3	-2.3	69.49	-2.0	-2.6	18.74
02	195	12.1	29.75	-0.4	5.4	2,141	1.0	9.1	71.95	1.4	3.5	16.92
03	206	6.2	26.39	-13.9	-11.3	1,871	-15.8	-12.6	70.89	-2.2	-1.5	18.64
04	162	28.6	27.19	-12.0	3.0	1,912	-13.9	2.2	70.31	-2.3	-0.8	18.74
05	138	-4.8	28.30	6.2	4.1	2,042	7.2	6.8	72.15	1.0	2.6	19.52
06	164	1.2	25.56	-14.9	-9.7	1,827	-14.1	-10.5	71.48	1.0	-0.9	19.76
07	149	12.0	26.68	-8.8	4.4	1,933	-6.9	5.8	72.46	2.1	1.4	20.14

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	83	29.7	20.20	-3.9	-2.5	1,416	-3.8	-9.2	70.09	0.1	-6.9	19.23
08	52	-11.9	19.20	-9.0	-5.0	1,429	-6.7	0.9	74.41	2.5	6.2	19.76
09	71	24.6	22.20	9.5	15.6	1,599	13.7	12.0	72.04	3.8	-3.2	16.64
10	64	-3.0	20.79	9.4	-6.4	1,497	11.7	-6.4	72.02	2.2	0.0	17.45
11	73	-5.2	21.75	1.4	4.6	1,530	-1.5	2.2	70.35	-2.8	-2.3	18.65
12	44	-13.7	21.84	4.9	0.4	1,600	5.4	4.6	73.25	0.5	4.1	16.56
09/01	45	-22.4	18.89	-4.7	-13.5	1,350	-3.8	-15.6	71.46	1.0	-2.4	19.28
02	74	-3.9	19.99	-15.6	5.8	1,414	-17.2	4.7	70.73	-1.9	-1.0	18.10
03	87	-12.1	19.93	-10.9	-0.3	1,409	-15.2	-0.3	70.72	-4.7	0.0	19.60
04	68	44.7	20.91	-4.4	4.9	1,591	-2.3	12.9	76.10	2.2	7.6	16.17
05	66	13.8	21.23	-8.1	1.6	1,569	-1.8	-1.3	73.92	6.7	-2.9	18.20
06	63	-11.3	18.69	-9.8	-12.0	1,362	-12.6	-13.2	72.90	-3.2	-1.4	18.30
07	61	-26.5	20.58	1.9	10.1	1,516	7.0	11.3	73.64	5.1	1.0	18.19

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	107	-7.8	23.56	15.8	-6.5	1,712	23.0	-3.2	72.68	6.2	3.7	20.29
08	60	-23.1	20.73	-2.0	-12.0	1,487	1.0	-13.1	71.72	3.0	-1.3	22.32
09	114	16.3	24.83	-2.7	19.8	1,817	-1.3	22.2	73.18	1.4	2.0	18.44
10	95	-13.6	24.44	2.7	-1.6	1,756	6.6	-3.4	71.84	3.8	-1.8	20.99
11	78	-12.4	22.27	-9.4	-8.9	1,631	-9.1	-7.1	73.23	0.4	1.9	20.72
12	89	-9.2	21.14	5.5	-5.1	1,543	11.6	-5.4	73.00	5.8	-0.3	21.17
09/01	85	-16.7	25.73	0.4	21.7	1,832	-1.1	18.8	71.21	-1.5	-2.5	20.22
02	122	-8.3	21.91	-14.0	-14.9	1,554	-15.6	-15.2	70.91	-1.9	-0.4	20.58
03	132	10.0	24.18	-4.6	10.4	1,792	-3.4	15.3	74.10	1.2	4.5	18.58
04	108	-6.9	23.28	-4.3	-3.7	1,656	-4.1	-7.6	71.11	0.2	-4.0	20.19
05	109	10.1	22.85	-3.2	-1.9	1,655	-2.6	-0.1	72.41	0.6	1.8	18.88
06	126	18.9	21.97	-12.9	-3.9	1,565	-11.5	-5.4	71.26	1.6	-1.6	19.85
07	106	-0.9	24.70	4.9	12.5	1,762	2.9	12.5	71.31	-1.9	0.1	18.79

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	384	9.1	39.18	8.5	3.1	2,613	12.2	4.3	66.70	3.4	1.2	15.66
08	255	1.2	36.69	3.6	-6.3	2,571	12.3	-1.6	70.07	8.4	5.1	16.17
09	390	9.6	37.54	-0.8	2.3	2,590	4.6	0.8	69.00	5.4	-1.5	15.75
10	357	-9.9	36.73	-2.9	-2.2	2,540	-0.9	-1.9	69.16	2.1	0.2	15.83
11	296	-18.0	37.28	0.0	1.5	2,476	3.5	-2.5	66.43	3.5	-4.0	17.13
12	316	-1.3	36.78	-4.3	-1.3	2,554	2.0	3.1	69.42	6.6	4.5	16.71
09/01	267	-16.6	36.32	-6.0	-1.3	2,446	-3.6	-4.2	67.35	2.5	-3.0	16.83
02	401	1.0	36.67	-8.0	1.0	2,521	-4.0	3.1	68.74	4.4	2.1	16.18
03	466	6.9	36.05	-5.4	-1.7	2,417	-5.6	-4.1	67.04	-0.1	-2.5	17.39
04	358	6.9	36.41	-4.6	1.0	2,468	-3.3	2.1	67.79	1.4	1.1	16.44
05	414	16.3	36.25	-7.7	-0.4	2,491	-7.7	0.9	68.70	0.1	1.4	16.86
06	389	-2.3	34.85	-8.3	-3.9	2,300	-8.2	-7.6	66.00	0.1	-3.9	18.45
07	377	-1.8	36.15	-7.7	3.8	2,489	-4.7	8.2	68.84	3.2	4.3	17.63

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	150	8.7	41.59	4.8	-5.5	2,821	10.4	-7.0	67.83	5.4	-1.6	14.31
08	112	14.3	40.38	-6.5	-2.9	2,769	-4.0	-1.8	68.59	2.6	1.1	13.99
09	152	14.3	40.48	2.6	0.3	2,735	5.7	-1.3	67.55	3.1	-1.5	15.60
10	132	0.0	40.79	-2.7	0.8	2,746	2.7	0.4	67.32	5.5	-0.3	15.62
11	128	3.2	38.44	-7.2	-5.8	2,668	-3.5	-2.8	69.41	4.0	3.1	15.25
12	126	-10.0	36.98	-12.6	-3.8	2,357	-16.4	-11.7	63.73	-4.4	-8.2	15.61
09/01	144	25.2	39.47	-3.5	6.7	2,642	-0.9	12.1	66.94	2.6	5.0	15.48
02	152	-0.7	38.45	-9.3	-2.6	2,768	-3.2	4.8	71.99	6.8	7.5	13.85
03	199	7.0	40.88	-3.9	6.3	2,807	0.1	1.4	68.68	4.2	-4.6	13.48
04	153	15.9	38.45	-11.8	-5.9	2,624	-11.1	-6.6	68.24	0.8	-0.6	14.66
05	129	-6.5	40.82	-3.0	6.2	2,839	-2.3	8.2	69.55	0.7	1.9	14.71
06	163	12.4	39.22	-10.9	-3.9	2,692	-11.2	-5.2	68.65	-0.4	-1.3	14.69
07	161	7.3	40.88	-1.7	4.2	2,860	1.4	6.2	69.95	3.1	1.9	13.66

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	103	28.8	25.49	14.3	4.2	1,741	24.6	14.2	68.30	9.0	9.7	15.05
08	56	-11.1	21.30	-10.1	-16.5	1,203	-17.9	-30.9	56.48	-8.7	-17.3	20.11
09	95	43.9	24.05	-7.0	12.9	1,553	0.6	29.1	64.57	8.2	14.3	16.35
10	84	-5.6	25.15	7.5	4.6	1,591	3.5	2.5	63.26	-3.7	-2.0	15.55
11	57	-17.4	25.12	6.7	-0.1	1,467	-8.3	-7.8	58.39	-14.0	-7.7	16.72
12	67	-2.9	22.45	-12.3	-10.7	1,443	-15.7	-1.7	64.26	-3.9	10.1	17.36
09/01	63	-22.2	22.82	-2.9	1.6	1,403	-2.7	-2.7	61.50	0.1	-4.3	17.55
02	91	-17.3	21.44	-15.3	-6.1	1,376	-14.9	-2.0	64.19	0.5	4.4	17.86
03	110	12.2	20.90	-12.3	-2.5	1,393	-4.0	1.3	66.65	9.5	3.8	18.13
04	75	-8.5	21.30	-9.3	1.9	1,419	-8.2	1.8	66.63	1.2	0.0	18.85
05	95	33.8	23.87	2.0	12.1	1,548	1.1	9.1	64.85	-0.9	-2.7	17.35
06	108	4.9	22.41	-8.5	-6.1	1,448	-5.0	-6.5	64.63	3.8	-0.3	17.00
07	84	-18.4	22.19	-13.0	-1.0	1,423	-18.2	-1.7	64.16	-6.1	-0.7	16.31

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	79	14.5	30.69	0.6	-11.6	2,029	2.6	-17.5	66.10	1.9	-6.6	17.23
08	79	29.5	33.58	-0.3	9.4	2,317	-3.5	14.2	69.00	-3.2	4.4	15.67
09	70	-11.4	30.79	-7.6	-8.3	2,223	-9.6	-4.1	72.20	-2.2	4.6	18.16
10	78	18.2	30.81	-0.7	0.1	2,201	-0.2	-1.0	71.43	0.5	-1.1	16.51
11	69	-1.4	30.21	-7.7	-2.0	2,201	-0.9	0.0	72.83	7.3	2.0	18.58
12	61	-11.6	30.96	-1.9	2.5	2,112	-7.4	-4.0	68.22	-5.7	-6.3	17.08
09/01	59	-3.3	33.31	4.0	7.6	2,313	-1.5	9.5	69.44	-5.2	1.8	15.57
02	92	24.3	31.97	1.7	-4.0	2,258	2.5	-2.4	70.63	0.8	1.7	17.56
03	87	-18.7	32.15	-3.6	0.6	2,408	-1.6	6.6	74.89	2.1	6.0	15.88
04	60	-20.0	31.41	-5.7	-2.3	2,274	-6.0	-5.5	72.41	-0.3	-3.3	16.41
05	74	0.0	27.67	-18.5	-11.9	1,947	-19.5	-14.4	70.36	-1.2	-2.8	19.67
06	89	17.1	32.91	-5.2	18.9	2,334	-5.0	19.9	70.93	0.2	0.8	17.71
07	73	-7.6	27.75	-9.6	-15.7	2,046	0.9	-12.3	73.75	11.6	4.0	20.36

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,280	29.4	99.72	-8.9	-2.4	6,006	6.8	-4.4	60.23	17.1	-2.0	15.65
08	1,180	24.3	100.47	-4.7	0.8	6,141	10.7	2.2	61.12	16.3	1.5	16.05
09	1,278	15.6	103.62	-2.2	3.1	6,239	3.3	1.6	60.21	5.6	-1.5	15.02
10	1,328	12.1	98.96	-6.8	-4.5	6,021	3.5	-3.5	60.85	11.0	1.1	15.52
11	1,240	-4.5	95.53	-9.3	-3.5	5,785	-1.9	-3.9	60.55	8.2	-0.5	15.36
12	1,013	-13.3	97.53	-9.3	2.1	5,710	-4.8	-1.3	58.54	4.9	-3.3	16.03
09/01	1,016	-27.7	90.13	-14.8	-7.6	5,223	-15.8	-8.5	57.95	-1.1	-1.0	16.48
02	931	-36.8	91.00	-13.5	1.0	5,344	-14.6	2.3	58.72	-1.3	1.3	16.88
03	965	-37.5	92.64	-8.7	1.8	5,379	-12.9	0.7	58.06	-4.5	-1.1	16.44
04	876	-40.4	92.59	-12.3	-0.1	5,521	-16.4	2.6	59.63	-4.7	2.7	16.41
05	835	-41.5	89.30	-10.1	-3.6	4,986	-17.5	-9.7	55.84	-8.2	-6.4	16.04
06	822	-39.3	92.85	-9.1	4.0	5,207	-17.1	4.4	56.08	-8.8	0.4	16.98
07	749	-41.5	98.29	-1.4	5.9	5,739	-4.5	10.2	58.39	-3.1	4.1	16.33

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,412	28.4	45.76	-3.1	-2.7	2,727	-1.0	-4.1	59.60	2.2	-1.4	16.02
08	1,234	26.4	45.59	-2.8	-0.4	2,717	-2.5	-0.4	59.60	0.3	0.0	16.53
09	1,367	20.2	44.96	-7.1	-1.4	2,604	-9.9	-4.2	57.91	-2.9	-2.8	16.37
10	1,453	14.4	44.52	-9.8	-1.0	2,592	-12.8	-0.4	58.24	-3.3	0.6	16.55
11	1,433	20.4	45.49	-5.4	2.2	2,685	-5.6	3.6	59.03	-0.2	1.4	16.43
12	1,208	9.1	43.37	-8.4	-4.7	2,635	-6.3	-1.9	60.75	2.3	2.9	16.16
09/01	1,260	-3.0	42.18	-11.4	-2.7	2,547	-12.2	-3.3	60.39	-0.8	-0.6	16.32
02	1,125	-24.9	41.81	-15.1	-0.9	2,451	-17.2	-3.8	58.62	-2.5	-2.9	16.64
03	1,088	-27.0	42.42	-13.0	1.5	2,541	-13.3	3.7	59.90	-0.4	2.2	16.24
04	1,117	-19.5	42.89	-9.3	1.1	2,560	-9.0	0.8	59.71	0.3	-0.3	16.22
05	1,014	-29.5	41.78	-12.4	-2.6	2,435	-14.9	-4.9	58.28	-2.8	-2.4	16.36
06	987	-29.1	42.04	-10.6	0.6	2,440	-14.2	0.2	58.03	-4.0	-0.4	16.89
07	980	-30.6	43.38	-5.2	3.2	2,544	-6.7	4.3	58.65	-1.6	1.1	16.16

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,619	25.4	64.75	-3.0	-2.2	3,530	2.7	-3.1	54.51	5.9	-0.9	19.27
08	1,497	29.3	63.79	-2.9	-1.5	3,534	1.1	0.1	55.39	4.1	1.6	19.74
09	1,583	4.0	62.94	-9.1	-1.3	3,376	-2.6	-4.5	53.65	7.1	-3.2	19.96
10	1,714	12.4	62.55	-8.9	-0.6	3,407	-7.9	0.9	54.46	1.1	1.5	20.22
11	1,526	-3.0	62.80	-9.8	0.4	3,370	-11.1	-1.1	53.66	-1.5	-1.5	20.13
12	1,380	-5.0	62.55	-9.8	-0.4	3,272	-12.5	-2.9	52.32	-2.9	-2.5	19.74
09/01	1,564	-9.3	61.38	-12.2	-1.9	3,313	-13.4	1.3	53.98	-1.4	3.2	19.26
02	1,384	-23.9	62.07	-9.9	1.1	3,467	-9.5	4.6	55.85	0.5	3.5	18.95
03	1,330	-28.4	64.10	-5.2	3.3	3,599	-6.6	3.8	56.15	-1.4	0.5	19.38
04	1,163	-36.0	62.11	-6.6	-3.1	3,342	-10.7	-7.2	53.80	-4.4	-4.2	18.96
05	1,050	-38.6	61.72	-6.6	-0.6	3,398	-7.2	1.7	55.05	-0.7	2.3	19.55
06	1,061	-34.3	62.63	-5.4	1.5	3,413	-6.3	0.4	54.49	-1.0	-1.0	19.56
07	1,067	-34.1	62.24	-3.9	-0.6	3,313	-6.2	-2.9	53.23	-2.4	-2.3	19.46

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,787	37.8	76.29	-3.5	-3.0	3,701	5.2	-5.9	48.52	9.0	-3.0	20.11
08	1,590	38.9	77.58	-0.6	1.7	3,846	7.7	3.9	49.58	8.3	2.2	20.42
09	1,625	17.8	75.04	-8.3	-3.3	3,750	-4.7	-2.5	49.98	4.0	0.8	20.16
10	1,741	16.8	73.50	-13.9	-2.1	3,537	-13.1	-5.7	48.12	0.9	-3.7	21.07
11	1,657	8.9	71.59	-14.2	-2.6	3,460	-12.4	-2.2	48.33	2.0	0.4	20.96
12	1,468	4.2	73.64	-8.8	2.9	3,599	-5.7	4.0	48.87	3.3	1.1	20.52
09/01	1,440	-10.2	72.70	-9.6	-1.3	3,570	-8.7	-0.8	49.10	1.1	0.5	20.17
02	1,319	-22.7	72.28	-12.6	-0.6	3,530	-14.1	-1.1	48.83	-1.7	-0.5	21.34
03	1,313	-28.3	69.61	-15.0	-3.7	3,297	-20.4	-6.6	47.36	-6.3	-3.0	20.82
04	1,190	-31.0	71.93	-10.2	3.3	3,538	-11.3	7.3	49.19	-1.2	3.9	19.89
05	1,043	-37.8	74.38	-8.1	3.4	3,733	-8.3	5.5	50.19	-0.2	2.0	20.52
06	1,081	-34.0	71.67	-8.9	-3.6	3,410	-13.3	-8.7	47.58	-4.9	-5.2	19.92
07	1,069	-40.2	71.36	-6.5	-0.4	3,263	-11.8	-4.3	45.73	-5.8	-3.9	20.22

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,299	19.6	53.96	1.4	-0.1	2,683	8.3	-1.0	49.71	6.8	-0.8	18.40
08	1,128	12.0	53.29	-0.2	-1.3	2,635	1.8	-1.8	49.45	2.0	-0.5	18.58
09	1,253	11.2	52.80	-3.2	-0.9	2,663	1.6	1.1	50.43	4.9	2.0	18.54
10	1,313	5.1	54.15	1.2	2.6	2,717	8.0	2.0	50.17	6.8	-0.5	18.66
11	1,282	7.6	53.50	-4.0	-1.2	2,736	-0.8	0.7	51.14	3.3	1.9	18.94
12	1,129	-2.8	52.33	-6.3	-2.2	2,576	-5.3	-5.8	49.23	1.2	-3.7	18.81
09/01	1,120	-7.3	49.24	-13.0	-5.9	2,421	-16.7	-6.0	49.17	-4.3	-0.1	18.81
02	1,023	-26.5	49.19	-11.0	-0.1	2,499	-12.7	3.2	50.80	-1.9	3.3	18.68
03	1,127	-17.3	49.42	-8.5	0.5	2,471	-8.1	-1.1	50.00	0.5	-1.6	19.01
04	852	-35.4	50.38	-8.1	1.9	2,598	-5.0	5.1	51.57	3.4	3.1	18.46
05	874	-30.2	50.11	-7.8	-0.5	2,588	-4.0	-0.4	51.66	4.1	0.2	18.73
06	877	-35.9	49.58	-8.2	-1.1	2,568	-5.2	-0.8	51.80	3.3	0.3	18.37
07	948	-27.0	50.26	-6.9	1.4	2,593	-3.4	0.9	51.59	3.8	-0.4	18.82

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,032	18.5	37.91	0.7	1.4	2,333	2.0	-0.8	61.55	1.3	-2.1	18.00
08	938	18.6	36.69	-3.6	-3.2	2,286	-4.1	-2.0	62.30	-0.5	1.2	18.79
09	1,045	11.5	36.54	-5.6	-0.4	2,340	-2.0	2.4	64.04	3.8	2.8	18.29
10	1,067	10.6	36.67	-5.6	0.4	2,347	-2.5	0.3	63.99	3.2	-0.1	17.28
11	1,097	15.2	36.52	-7.3	-0.4	2,333	-4.3	-0.6	63.88	3.2	-0.2	17.63
12	895	-1.0	36.04	-8.9	-1.3	2,255	-7.5	-3.3	62.57	1.5	-2.1	18.43
09/01	1,055	3.7	35.06	-11.6	-2.7	2,212	-11.0	-1.9	63.08	0.6	0.8	17.14
02	1,006	-13.6	36.04	-7.1	2.8	2,291	-7.3	3.6	63.56	-0.2	0.8	17.25
03	1,048	-4.7	35.52	-7.2	-1.5	2,302	-2.2	0.5	64.82	5.4	2.0	17.11
04	957	-7.2	35.46	-7.3	-0.1	2,186	-9.6	-5.1	61.64	-2.5	-4.9	17.42
05	843	-13.6	34.85	-7.4	-1.7	2,156	-9.4	-1.4	61.87	-2.2	0.4	16.88
06	799	-22.4	34.53	-7.7	-0.9	2,091	-11.1	-3.0	60.57	-3.7	-2.1	18.12
07	860	-16.7	34.06	-10.1	-1.3	2,100	-10.0	0.4	61.64	0.1	1.8	18.32

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	378	16.3	28.97	-11.4	-8.6	1,850	-11.8	-11.9	63.87	-0.5	-3.6	17.58
08	311	9.1	30.12	-3.1	4.0	1,935	-1.8	4.6	64.23	1.2	0.6	17.23
09	355	17.9	29.41	-3.3	-2.4	1,956	0.1	1.1	66.49	3.5	3.5	16.86
10	353	3.5	29.55	-7.5	0.5	1,976	-2.6	1.0	66.86	5.3	0.6	17.51
11	375	22.1	29.31	-9.5	-0.8	1,899	-8.2	-3.9	64.80	1.4	-3.1	16.61
12	357	1.1	27.69	-8.8	-5.5	1,836	-6.3	-3.3	66.29	2.7	2.3	17.80
09/01	378	14.5	27.48	-16.4	-0.7	1,866	-11.3	1.6	67.89	6.1	2.4	17.15
02	345	-16.1	28.80	-7.5	4.8	1,921	-3.7	3.0	66.71	4.1	-1.7	16.56
03	339	-1.5	27.89	-7.9	-3.2	1,823	-10.6	-5.1	65.36	-2.9	-2.0	16.65
04	314	-7.1	26.54	-11.0	-4.8	1,747	-11.3	-4.2	65.81	-0.4	0.7	17.55
05	270	-25.8	26.73	-10.2	0.7	1,783	-8.5	2.1	66.71	1.9	1.4	17.86
06	295	-10.6	26.62	-16.0	-0.4	1,726	-17.7	-3.2	64.87	-2.1	-2.8	17.48
07	269	-28.8	26.26	-9.4	-1.3	1,708	-7.7	-1.0	65.06	1.9	0.3	17.73

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	237	-14.7	30.88	-3.0	-4.2	2,017	3.2	-2.7	65.30	6.3	1.6	17.53
08	230	21.7	32.41	2.2	5.0	2,082	3.7	3.2	64.23	1.5	-1.6	16.74
09	288	8.7	32.09	6.6	-1.0	2,074	9.4	-0.4	64.62	2.6	0.6	16.72
10	262	2.7	30.53	-3.9	-4.9	1,871	-6.2	-9.8	61.30	-2.4	-5.1	17.25
11	292	22.7	31.76	-1.0	4.0	1,994	-2.3	6.6	62.79	-1.3	2.4	16.04
12	262	6.9	30.45	-6.6	-4.1	1,927	-5.9	-3.4	63.30	0.8	0.8	17.27
09/01	299	18.2	30.32	-5.6	-0.4	1,918	-2.4	-0.5	63.24	3.5	-0.1	17.25
02	226	-23.6	30.13	-2.9	-0.7	1,934	1.2	0.8	64.18	4.2	1.5	17.03
03	237	-10.2	29.09	-16.0	-3.4	1,814	-22.6	-6.2	62.35	-7.9	-2.9	17.94
04	228	-18.3	28.69	-13.2	-1.4	1,772	-14.9	-2.3	61.78	-2.0	-0.9	18.78
05	264	3.1	29.17	-10.5	1.7	1,854	-14.0	4.6	63.55	-4.0	2.9	17.77
06	251	-8.1	30.17	-6.5	3.4	1,893	-8.7	2.1	62.76	-2.3	-1.2	17.72
07	247	4.2	29.43	-4.7	-2.4	1,818	-9.9	-4.0	61.77	-5.4	-1.6	18.58

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	407	11.5	26.63	4.4	-1.1	1,747	8.9	-1.3	65.62	4.3	-0.2	17.76
08	376	13.3	26.14	-2.9	-1.8	1,690	-3.4	-3.3	64.66	-0.4	-1.5	17.51
09	415	7.0	26.68	4.9	2.1	1,711	4.1	1.2	64.13	-0.9	-0.8	17.58
10	434	23.7	26.20	-1.1	-1.8	1,706	-3.3	-0.3	65.12	-2.2	1.5	17.29
11	442	20.1	26.37	-4.4	0.6	1,776	-0.7	4.1	67.37	3.9	3.5	16.39
12	346	0.0	25.73	5.2	-2.4	1,683	7.3	-5.2	65.43	2.0	-2.9	17.35
09/01	407	-6.0	25.02	-2.9	-2.7	1,627	-4.2	-3.4	65.00	-1.2	-0.7	18.14
02	419	10.3	25.81	-8.9	3.2	1,728	-7.1	6.2	66.95	2.0	3.0	17.06
03	392	-3.4	24.41	-10.7	-5.4	1,571	-9.0	-9.1	64.36	1.8	-3.9	18.52
04	357	4.1	25.14	-1.1	3.0	1,660	0.7	5.7	66.04	1.8	2.6	17.40
05	375	2.7	23.71	-12.0	-5.7	1,551	-13.0	-6.6	65.41	-1.2	-1.0	18.06
06	398	0.5	24.80	-7.9	4.6	1,631	-7.8	5.2	65.79	0.1	0.6	17.83
07	372	-8.6	23.97	-10.0	-3.3	1,575	-9.8	-3.5	65.71	0.1	-0.1	17.94

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	194	-4.0	23.43	7.0	-1.4	1,581	11.5	1.2	67.50	4.2	2.7	15.87
08	180	7.8	22.70	1.3	-3.1	1,512	7.8	-4.4	66.62	6.4	-1.3	17.24
09	208	9.5	24.14	3.7	6.4	1,642	6.4	8.6	68.01	2.6	2.1	16.30
10	225	15.4	22.38	-2.1	-7.3	1,509	2.4	-8.1	67.40	4.6	-0.9	17.58
11	184	4.0	23.13	-4.3	3.3	1,567	-1.3	3.8	67.73	3.1	0.5	17.03
12	176	-1.7	23.44	-4.5	1.4	1,603	1.1	2.4	68.40	5.8	1.0	16.73
09/01	170	-26.7	21.69	-6.5	-7.5	1,482	-2.7	-7.5	68.35	4.0	-0.1	18.37
02	172	-3.9	21.16	-7.5	-2.4	1,437	-5.9	-3.1	67.89	1.7	-0.7	17.67
03	193	-2.5	20.64	-10.9	-2.5	1,395	-9.0	-2.9	67.60	2.1	-0.4	18.63
04	144	-21.3	21.11	-7.5	2.3	1,521	-1.2	9.0	72.07	6.8	6.6	18.74
05	155	-10.9	22.07	-6.1	4.5	1,483	-5.2	-2.5	67.21	1.0	-6.7	17.50
06	183	-11.2	22.75	-4.3	3.1	1,579	1.1	6.5	69.43	5.6	3.3	17.47
07	175	-9.8	22.38	-4.5	-1.6	1,501	-5.0	-4.9	67.08	-0.6	-3.4	17.94

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	465	-1.1	31.35	-2.6	-4.0	2,224	-3.5	-4.2	70.93	-0.9	-0.2	18.62
08	415	7.8	32.52	-1.5	3.7	2,300	-1.7	3.4	70.71	-0.2	-0.3	19.07
09	472	0.6	32.02	-0.3	-1.6	2,300	-0.7	0.0	71.84	-0.3	1.6	17.86
10	501	-0.6	34.04	-0.6	6.3	2,459	-0.8	6.9	72.23	-0.3	0.5	16.63
11	526	5.0	31.90	-2.9	-6.3	2,290	-1.2	-6.9	71.78	1.8	-0.6	18.34
12	432	-0.5	32.86	-0.5	3.0	2,406	2.6	5.1	73.21	3.1	2.0	17.56
09/01	511	1.2	32.39	-4.6	-1.4	2,417	-4.4	0.4	74.61	0.3	1.9	17.41
02	458	-11.2	29.96	-14.9	-7.5	2,145	-15.2	-11.2	71.61	-0.4	-4.0	18.26
03	509	-8.9	29.60	-8.2	-1.2	2,082	-8.5	-2.9	70.34	-0.3	-1.8	18.57
04	392	-18.8	28.25	-15.0	-4.6	1,989	-16.7	-4.5	70.41	-2.0	0.1	19.28
05	373	-21.6	29.02	-12.1	2.7	2,068	-12.0	4.0	71.25	0.0	1.2	19.44
06	412	-17.9	28.46	-12.9	-1.9	1,954	-15.8	-5.5	68.65	-3.4	-3.6	20.05
07	417	-10.3	28.93	-7.7	1.6	2,048	-7.9	4.8	70.79	-0.2	3.1	19.36

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	285	16.8	21.78	-0.1	-9.0	1,517	-1.4	-6.8	69.67	-1.3	2.4	19.74
08	216	16.8	21.75	2.1	-0.1	1,496	-3.0	-1.4	68.77	-4.9	-1.3	19.67
09	254	10.4	23.85	11.9	9.7	1,682	10.9	12.5	70.53	-1.0	2.6	17.35
10	290	16.0	21.16	-4.9	-11.3	1,494	-4.5	-11.2	70.58	0.5	0.1	19.03
11	249	11.2	23.62	4.0	11.6	1,700	7.1	13.8	71.98	3.0	2.0	16.97
12	217	-5.2	22.49	-1.6	-4.8	1,607	0.6	-5.5	71.43	2.2	-0.8	16.86
09/01	233	-6.8	21.19	-6.8	-5.8	1,526	-1.0	-5.0	72.00	6.3	0.8	18.10
02	235	-0.4	21.74	-4.6	2.6	1,570	-1.6	2.9	72.23	3.0	0.3	17.99
03	208	-23.0	21.80	-9.4	0.3	1,498	-11.2	-4.6	68.71	-2.0	-4.9	18.39
04	219	-21.5	20.81	-9.3	-4.6	1,509	-7.2	0.7	72.53	2.3	5.6	18.11
05	198	-19.2	21.63	-8.4	4.0	1,579	-3.6	4.6	73.00	5.3	0.7	18.34
06	200	-27.8	21.40	-10.6	-1.1	1,502	-7.8	-4.9	70.18	3.2	-3.9	19.20
07	223	-21.8	22.31	2.4	4.2	1,629	7.4	8.5	73.03	4.8	4.1	17.09

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	291	7.8	23.51	1.5	-6.3	1,613	1.3	-7.0	68.58	-0.2	-0.8	20.50
08	247	-22.1	26.98	-0.1	14.8	1,926	-1.2	19.4	71.39	-1.1	4.1	18.67
09	317	3.3	27.09	6.8	0.4	1,909	7.5	-0.9	70.47	0.6	-1.3	18.68
10	340	-8.4	27.11	5.4	0.1	1,967	6.6	3.0	72.57	1.1	3.0	17.25
11	304	2.4	24.48	-9.6	-9.7	1,727	-10.0	-12.2	70.54	-0.5	-2.8	19.57
12	263	3.5	28.37	9.9	15.9	2,046	12.2	18.5	72.13	2.1	2.3	17.11
09/01	293	-12.3	25.35	1.6	-10.6	1,781	-1.7	-12.9	70.26	-3.3	-2.6	18.62
02	257	-19.4	25.83	4.2	1.9	1,891	7.3	6.1	73.19	3.0	4.2	17.97
03	279	-4.5	23.12	-15.8	-10.5	1,678	-14.9	-11.2	72.59	1.0	-0.8	19.69
04	209	-28.4	23.08	-11.2	-0.2	1,593	-12.4	-5.1	69.05	-1.3	-4.9	19.26
05	225	-21.3	22.28	-14.3	-3.5	1,529	-16.2	-4.1	68.62	-2.2	-0.6	21.20
06	239	-19.0	23.78	-5.2	6.8	1,686	-2.8	10.3	70.89	2.5	3.3	20.62
07	254	-12.7	23.65	0.6	-0.6	1,687	4.6	0.1	71.35	4.0	0.7	20.04

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,623	15.3	39.58	2.3	-0.3	2,481	5.0	-1.3	62.68	2.7	-1.0	17.46
08	1,621	14.8	38.53	-2.1	-2.7	2,391	-0.2	-3.6	62.06	1.9	-1.0	17.75
09	1,775	11.3	38.75	-4.0	0.6	2,457	-1.0	2.8	63.39	3.1	2.2	17.76
10	1,744	-1.5	38.34	-4.5	-1.1	2,404	-1.1	-2.1	62.71	3.6	-1.1	17.80
11	1,739	4.6	37.96	-6.7	-1.0	2,340	-6.4	-2.7	61.65	0.3	-1.7	18.05
12	1,506	1.9	37.27	-9.3	-1.8	2,322	-9.6	-0.8	62.31	-0.3	1.1	18.03
09/01	1,759	-4.4	37.32	-10.6	0.1	2,311	-11.1	-0.5	61.93	-0.6	-0.6	17.83
02	1,596	-14.6	36.97	-10.0	-1.0	2,337	-10.0	1.1	63.21	0.0	2.1	17.75
03	1,552	-16.6	36.48	-10.3	-1.3	2,294	-11.3	-1.8	62.90	-1.0	-0.5	18.26
04	1,461	-17.8	35.80	-13.6	-1.9	2,242	-15.5	-2.3	62.62	-2.1	-0.4	18.54
05	1,452	-15.0	36.62	-8.0	2.3	2,290	-7.8	2.1	62.54	0.1	-0.1	18.28
06	1,473	-13.2	36.67	-7.7	0.1	2,250	-10.5	-1.8	61.37	-3.0	-1.9	18.55
07	1,450	-10.7	37.00	-6.5	0.9	2,299	-7.3	2.2	62.12	-0.9	1.2	18.22

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	593	20.8	40.99	-0.6	-0.3	2,555	-1.4	-2.3	62.34	-0.7	-1.9	17.49
08	482	-5.9	39.55	-4.1	-3.5	2,542	-3.1	-0.5	64.27	1.0	3.1	18.32
09	574	0.2	40.01	-5.6	1.2	2,502	-4.9	-1.6	62.52	0.7	-2.7	17.01
10	644	2.7	41.01	-5.3	2.5	2,607	-6.5	4.2	63.56	-1.3	1.7	16.65
11	605	-2.4	41.53	-6.6	1.3	2,609	-8.2	0.1	62.84	-1.7	-1.1	15.86
12	510	-6.9	38.81	-11.6	-6.5	2,476	-13.0	-5.1	63.79	-1.5	1.5	16.92
09/01	569	-21.8	39.12	-8.6	0.8	2,458	-8.3	-0.7	62.83	0.4	-1.5	16.68
02	573	-21.5	41.03	-3.8	4.9	2,676	-2.8	8.9	65.22	1.1	3.8	15.88
03	531	-18.9	40.44	-4.8	-1.4	2,568	-3.5	-4.1	63.50	1.4	-2.6	15.90
04	447	-33.1	40.07	-5.6	-0.9	2,576	-3.0	0.3	64.30	2.8	1.3	15.94
05	432	-27.2	38.73	-4.1	-3.3	2,422	-5.6	-6.0	62.54	-1.5	-2.7	16.36
06	424	-28.5	39.62	-3.7	2.3	2,573	-1.6	6.2	64.93	2.1	3.8	16.20
07	404	-31.9	41.62	1.5	5.1	2,695	5.5	4.7	64.74	3.8	-0.3	15.49



○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	466	6.2	25.91	-1.1	-4.3	1,490	-0.2	-8.8	57.50	0.9	-4.7	16.38
08	375	2.2	26.32	-1.2	1.6	1,587	3.6	6.5	60.29	4.8	4.9	16.15
09	482	18.7	25.44	-4.8	-3.3	1,477	-11.8	-6.9	58.03	-7.4	-3.7	16.68
10	475	16.4	25.93	-2.9	1.9	1,548	-0.8	4.8	59.68	2.2	2.9	16.13
11	488	13.0	25.30	-11.1	-2.4	1,499	-11.2	-3.1	59.26	-0.1	-0.7	16.03
12	375	-3.9	24.49	-13.7	-3.2	1,399	-14.4	-6.7	57.14	-0.8	-3.6	16.55
09/01	485	6.8	23.85	-12.6	-2.6	1,439	-8.0	2.9	60.34	5.3	5.6	16.84
02	415	-13.5	23.46	-14.5	-1.7	1,359	-15.6	-5.6	57.92	-1.3	-4.0	17.36
03	440	-10.0	25.14	-5.9	7.2	1,489	-5.6	9.6	59.25	0.3	2.3	16.31
04	393	-12.7	23.46	-15.0	-6.7	1,398	-13.8	-6.2	59.58	1.4	0.5	16.90
05	408	-16.9	23.59	-10.6	0.6	1,399	-11.1	0.1	59.29	-0.6	-0.5	17.21
06	413	-9.2	23.73	-12.4	0.6	1,367	-16.3	-2.3	57.60	-4.5	-2.9	16.70
07	423	-9.2	22.96	-11.4	-3.3	1,303	-12.6	-4.7	56.75	-1.3	-1.5	17.70

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	399	-8.1	35.76	2.4	0.3	2,477	3.0	1.6	69.26	0.5	1.4	17.25
08	385	1.1	35.59	-1.0	-0.5	2,446	-0.7	-1.2	68.75	0.3	-0.8	17.43
09	458	12.0	35.23	-4.7	-1.0	2,451	-3.6	0.2	69.58	1.2	1.2	16.58
10	407	-1.9	33.97	-9.3	-3.6	2,341	-8.9	-4.5	68.93	0.5	-0.9	17.59
11	414	-0.5	33.95	-8.1	-0.1	2,319	-8.3	-1.0	68.31	-0.2	-0.9	16.95
12	368	-5.4	34.85	-6.9	2.7	2,515	-3.9	8.4	72.15	3.3	5.6	16.98
09/01	431	10.5	31.32	-14.8	-10.1	2,120	-16.6	-15.7	67.68	-2.1	-6.2	18.53
02	342	-26.1	34.02	-6.0	8.6	2,336	-7.2	10.2	68.66	-1.3	1.4	16.63
03	392	-17.1	33.22	-6.3	-2.3	2,321	-6.3	-0.6	69.86	0.0	1.7	18.28
04	356	-20.4	33.41	-6.0	0.6	2,354	-4.7	1.4	70.46	1.4	0.9	18.57
05	337	-25.1	33.01	-11.2	-1.2	2,254	-13.9	-4.3	68.28	-3.0	-3.1	18.35
06	330	-19.7	33.17	-7.0	0.5	2,251	-7.6	-0.1	67.86	-0.7	-0.6	19.25
07	405	1.5	33.80	-5.5	1.9	2,318	-6.4	3.0	68.59	-1.0	1.1	18.48



I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	3,512	65.9	104.59	-3.3	-0.6	6,150	10.6	-2.1	58.80	14.4	-1.5	14.47
08	3,485	53.4	104.39	-3.2	-0.2	6,134	9.3	-0.3	58.76	12.9	-0.1	14.62
09	3,570	41.3	105.19	-1.6	0.8	6,096	6.6	-0.6	57.95	8.4	-1.4	14.37
10	3,626	31.8	104.28	-2.5	-0.9	6,052	4.7	-0.7	58.03	7.4	0.1	14.13
11	3,653	19.7	103.61	-3.7	-0.6	6,113	3.2	1.0	59.00	7.2	1.7	13.97
12	3,539	11.6	103.08	-5.4	-0.5	6,058	0.6	-0.9	58.77	6.3	-0.4	14.14
09/01	3,338	-1.1	100.69	-6.1	-2.3	5,923	-2.1	-2.2	58.82	4.2	0.1	14.29
02	3,237	-10.3	99.44	-7.5	-1.2	5,835	-4.9	-1.5	58.68	2.8	-0.2	14.44
03	2,984	-20.6	98.65	-7.3	-0.8	5,842	-6.3	0.1	59.22	1.0	0.9	14.70
04	2,767	-27.5	97.56	-8.6	-1.1	5,737	-9.5	-1.8	58.80	-1.0	-0.7	14.92
05	2,696	-27.9	97.25	-7.7	-0.3	5,616	-10.5	-2.1	57.75	-3.1	-1.8	14.84
06	2,557	-29.0	97.34	-7.5	0.1	5,488	-12.6	-2.3	56.38	-5.6	-2.4	15.38
07	2,462	-29.9	98.81	-5.5	1.5	5,563	-9.5	1.4	56.30	-4.3	-0.1	15.35

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	3,652	51.0	47.01	2.7	-1.2	2,780	6.5	-0.8	59.14	3.7	0.5	15.69
08	3,623	45.0	46.56	0.5	-1.0	2,740	3.0	-1.5	58.84	2.5	-0.5	15.89
09	3,624	40.3	46.06	-2.4	-1.1	2,670	-2.0	-2.5	57.98	0.4	-1.5	16.11
10	3,709	34.9	45.62	-5.4	-0.9	2,640	-5.9	-1.1	57.87	-0.5	-0.2	16.19
11	3,856	34.5	45.79	-5.5	0.4	2,657	-5.8	0.6	58.03	-0.3	0.3	16.22
12	3,812	29.5	45.21	-6.9	-1.3	2,647	-5.8	-0.4	58.56	1.2	0.9	16.13
09/01	3,694	17.3	44.14	-8.9	-2.4	2,608	-7.8	-1.5	59.08	1.2	0.9	16.18
02	3,505	5.2	43.40	-11.4	-1.7	2,520	-12.3	-3.4	58.07	-1.1	-1.7	16.34
03	3,167	-8.0	43.02	-12.1	-0.9	2,497	-13.1	-0.9	58.03	-1.1	-0.1	16.45
04	3,021	-12.3	43.06	-10.6	0.1	2,494	-11.2	-0.1	57.92	-0.6	-0.2	16.50
05	2,867	-19.8	42.76	-11.1	-0.7	2,448	-13.3	-1.8	57.26	-2.5	-1.1	16.70
06	2,769	-22.8	42.84	-10.0	0.2	2,434	-13.1	-0.6	56.81	-3.5	-0.8	16.78
07	2,709	-25.8	43.24	-8.0	0.9	2,463	-11.4	1.2	56.96	-3.7	0.3	16.62

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	4,015	45.8	67.42	-2.3	-0.6	3,571	3.3	-0.5	52.97	5.7	0.1	18.35
08	4,032	37.9	66.66	-2.0	-1.1	3,554	3.8	-0.5	53.32	5.9	0.7	18.53
09	4,072	27.0	65.96	-3.7	-1.1	3,476	3.8	-2.2	52.70	7.8	-1.2	18.53
10	4,202	27.7	64.91	-6.4	-1.6	3,410	-2.3	-1.9	52.55	4.4	-0.3	18.64
11	4,216	20.4	64.62	-7.1	-0.4	3,396	-5.3	-0.4	52.55	1.9	0.0	18.64
12	4,157	17.2	64.80	-8.0	0.3	3,404	-7.0	0.3	52.54	1.1	0.0	18.24
09/01	4,119	7.5	64.09	-9.2	-1.1	3,393	-8.5	-0.3	52.94	0.7	0.8	18.43
02	4,028	1.1	63.91	-9.7	-0.3	3,406	-9.6	0.4	53.29	0.1	0.7	18.28
03	3,753	-7.9	65.24	-6.7	2.1	3,509	-7.4	3.0	53.79	-0.8	0.9	18.28
04	3,433	-17.5	64.40	-6.3	-1.3	3,402	-8.2	-3.1	52.83	-2.1	-1.8	18.59
05	3,252	-21.6	63.64	-6.5	-1.2	3,332	-8.3	-2.1	52.35	-1.8	-0.9	18.79
06	3,053	-24.3	63.43	-6.5	-0.3	3,255	-9.3	-2.3	51.32	-3.0	-2.0	19.02
07	3,033	-24.5	63.74	-5.5	0.5	3,258	-8.8	0.1	51.12	-3.5	-0.4	18.86

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	4,370	54.5	80.28	2.2	-2.3	3,819	12.2	-3.6	47.58	9.8	-1.3	18.66
08	4,385	46.4	80.46	1.5	0.2	3,835	12.1	0.4	47.67	10.4	0.2	18.71
09	4,402	36.8	79.03	-3.0	-1.8	3,746	2.7	-2.3	47.41	5.9	-0.6	18.75
10	4,520	34.0	77.49	-7.4	-2.0	3,633	-3.7	-3.0	46.89	4.1	-1.1	19.09
11	4,526	25.9	75.66	-10.5	-2.4	3,525	-8.0	-3.0	46.59	2.8	-0.6	19.36
12	4,467	19.7	74.88	-10.9	-1.0	3,519	-7.1	-0.2	46.99	4.2	0.9	19.35
09/01	4,213	8.0	74.79	-10.3	-0.1	3,562	-7.2	1.2	47.63	3.5	1.4	19.21
02	4,072	0.2	75.58	-9.8	1.1	3,637	-7.7	2.1	48.12	2.4	1.0	19.47
03	3,718	-13.1	75.98	-9.4	0.5	3,651	-9.0	0.4	48.05	0.4	-0.1	19.50
04	3,491	-19.3	75.75	-9.2	-0.3	3,605	-9.9	-1.3	47.59	-0.8	-1.0	19.59
05	3,335	-22.3	76.49	-8.0	1.0	3,611	-10.6	0.2	47.21	-2.8	-0.8	19.50
06	3,247	-23.9	77.16	-6.1	0.9	3,610	-8.8	0.0	46.78	-2.9	-0.9	19.07
07	3,112	-28.8	76.89	-4.2	-0.3	3,572	-6.5	-1.0	46.45	-2.4	-0.7	19.29

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	3,359	41.8	54.98	2.8	-0.2	2,594	8.6	0.7	47.19	5.7	0.9	17.92
08	3,324	31.5	54.44	1.6	-1.0	2,559	6.6	-1.4	47.01	5.0	-0.4	17.89
09	3,354	28.8	54.05	-0.6	-0.7	2,562	4.8	0.1	47.39	5.4	0.8	17.97
10	3,504	29.8	54.40	0.0	0.6	2,600	5.9	1.5	47.80	5.9	0.9	18.01
11	3,553	27.1	54.30	-1.5	-0.2	2,600	3.1	0.0	47.89	4.6	0.2	17.93
12	3,485	17.5	53.78	-2.7	-1.0	2,569	1.6	-1.2	47.76	4.4	-0.3	18.11
09/01	3,320	8.9	52.18	-6.4	-3.0	2,497	-4.3	-2.8	47.85	2.2	0.2	18.27
02	3,224	0.4	51.54	-7.6	-1.2	2,476	-6.7	-0.9	48.04	1.0	0.4	18.24
03	3,018	-6.2	51.33	-7.1	-0.4	2,475	-4.6	0.0	48.22	2.7	0.4	18.31
04	2,827	-12.9	51.35	-6.5	0.0	2,457	-4.7	-0.7	47.85	1.9	-0.8	18.33
05	2,753	-15.0	51.14	-7.2	-0.4	2,432	-6.3	-1.0	47.55	1.0	-0.6	18.34
06	2,654	-18.8	51.53	-6.4	0.8	2,447	-5.0	0.6	47.49	1.5	-0.1	18.28
07	2,675	-20.4	51.71	-6.0	0.4	2,450	-5.5	0.1	47.39	0.4	-0.2	18.36

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/07	2,690	30.0	36.57	0.9	-0.7	2,208	2.2	-1.7	60.38	1.3	-1.0	18.06
08	2,746	27.5	36.32	-0.3	-0.7	2,201	0.5	-0.3	60.58	0.7	0.3	18.23
09	2,743	23.4	36.02	-1.9	-0.8	2,192	0.1	-0.4	60.85	2.0	0.4	18.19
10	2,825	26.9	36.04	-3.4	0.1	2,209	-1.7	0.8	61.28	1.6	0.7	17.86
11	2,968	27.2	35.87	-4.9	-0.5	2,212	-3.2	0.1	61.66	1.8	0.6	17.81
12	2,977	24.3	35.67	-5.9	-0.6	2,210	-2.9	-0.1	61.94	3.1	0.5	18.03
09/01	2,942	15.4	35.27	-7.0	-1.1	2,185	-4.5	-1.1	61.95	2.7	0.0	17.70
02	2,869	8.3	34.86	-7.8	-1.2	2,155	-6.0	-1.3	61.84	1.9	-0.2	17.74
03	2,791	5.8	34.78	-7.3	-0.2	2,163	-4.5	0.3	62.19	3.0	0.6	17.78
04	2,689	-0.5	34.44	-7.9	-1.0	2,131	-6.3	-1.4	61.89	1.8	-0.5	17.85
05	2,516	-5.6	34.14	-7.7	-0.9	2,085	-7.6	-2.2	61.07	0.1	-1.3	17.86
06	2,428	-9.2	34.07	-7.5	-0.2	2,079	-7.5	-0.3	61.01	0.0	-0.1	18.18
07	2,408	-10.5	33.81	-7.6	-0.8	2,051	-7.1	-1.3	60.66	0.5	-0.6	18.26

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/07	952	20.4	29.99	-1.2	-2.2	1,966	3.3	-2.1	65.56	4.5	0.1	17.20
08	984	21.9	29.96	-1.7	-0.1	1,951	2.0	-0.8	65.10	3.8	-0.7	17.36
09	967	19.8	30.01	-1.6	0.2	1,966	1.6	0.8	65.51	3.2	0.6	17.26
10	954	13.0	29.40	-4.1	-2.0	1,944	0.5	-1.1	66.12	4.8	0.9	17.60
11	992	15.9	29.29	-5.2	-0.4	1,929	-1.2	-0.8	65.88	4.3	-0.4	17.35
12	1,011	9.9	28.88	-6.3	-1.4	1,913	-2.3	-0.8	66.26	4.2	0.6	17.46
09/01	996	6.3	27.78	-10.4	-3.8	1,841	-6.3	-3.8	66.28	4.5	0.0	17.64
02	991	4.4	27.76	-10.7	-0.1	1,837	-6.6	-0.2	66.19	4.7	-0.1	17.62
03	908	3.8	27.48	-10.5	-1.0	1,801	-8.4	-2.0	65.54	2.4	-1.0	17.43
04	845	-6.4	26.88	-11.1	-2.2	1,762	-10.6	-2.2	65.54	0.5	0.0	17.79
05	780	-14.8	26.50	-12.9	-1.4	1,736	-12.4	-1.4	65.51	0.7	0.0	17.91
06	771	-17.6	26.18	-14.6	-1.2	1,704	-15.1	-1.8	65.10	-0.6	-0.6	17.96
07	750	-21.2	25.74	-14.2	-1.7	1,657	-15.7	-2.8	64.36	-1.8	-1.1	18.13

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/07	787	14.4	30.88	2.9	-2.0	1,976	10.1	-1.4	63.98	7.1	0.6	17.73
08	810	16.5	30.90	1.9	0.1	1,969	7.3	-0.4	63.75	5.4	-0.4	17.72
09	834	15.0	30.60	3.3	-1.0	1,948	7.5	-1.1	63.64	4.1	-0.2	17.72
10	832	16.4	30.24	-0.2	-1.2	1,902	2.0	-2.4	62.90	2.2	-1.2	17.84
11	865	16.6	30.35	-0.1	0.4	1,902	1.0	0.0	62.67	1.1	-0.4	17.42
12	852	12.7	30.31	-2.1	-0.1	1,903	-0.7	0.1	62.78	1.4	0.2	17.46
09/01	834	6.6	30.03	-2.3	-0.9	1,896	0.2	-0.3	63.14	2.6	0.6	17.65
02	787	-4.0	29.39	-4.2	-2.1	1,847	-2.0	-2.6	62.85	2.4	-0.5	17.93
03	733	-3.9	28.35	-10.3	-3.6	1,758	-11.6	-4.8	62.01	-1.5	-1.3	18.66
04	734	-5.3	28.24	-11.5	-0.4	1,752	-14.1	-0.4	62.02	-2.9	0.0	18.89
05	762	-3.8	27.85	-13.1	-1.4	1,739	-15.3	-0.7	62.43	-2.4	0.7	18.98
06	731	-9.4	27.81	-11.8	-0.2	1,717	-14.4	-1.3	61.74	-2.9	-1.1	19.39
07	743	-5.6	28.51	-7.7	2.5	1,764	-10.7	2.8	61.88	-3.3	0.2	19.26

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/07	1,056	13.3	25.77	2.6	0.1	1,652	3.5	0.4	64.11	0.8	0.3	18.08
08	1,075	14.4	25.48	-0.5	-1.1	1,632	-0.8	-1.2	64.04	-0.3	-0.1	18.05
09	1,096	16.8	25.08	-1.1	-1.6	1,599	-0.9	-2.0	63.77	0.2	-0.4	18.36
10	1,129	23.8	25.13	-0.8	0.2	1,601	-0.9	0.1	63.69	-0.1	-0.1	18.33
11	1,171	26.1	25.30	-2.7	0.7	1,632	-1.5	2.0	64.50	1.3	1.3	17.92
12	1,154	22.3	24.92	-2.1	-1.5	1,594	-1.8	-2.3	63.97	0.3	-0.8	18.15
09/01	1,117	9.9	24.70	-2.3	-0.9	1,586	-2.1	-0.5	64.23	0.2	0.4	18.14
02	1,179	12.7	24.45	-5.6	-1.0	1,585	-4.8	-0.1	64.84	0.8	0.9	18.15
03	1,102	7.4	23.89	-8.6	-2.3	1,526	-7.6	-3.8	63.86	1.0	-1.5	18.56
04	1,080	8.0	23.97	-5.4	0.3	1,531	-4.5	0.3	63.86	1.0	0.0	18.40
05	1,070	7.8	23.29	-8.2	-2.8	1,488	-8.4	-2.8	63.88	-0.1	0.0	18.75
06	1,110	7.5	23.43	-9.0	0.6	1,493	-9.3	0.3	63.72	-0.3	-0.3	18.75
07	1,086	2.8	23.11	-10.3	-1.4	1,475	-10.7	-1.2	63.80	-0.5	0.1	18.90

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m)		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/07	522	2.4	23.17	4.1	1.6	1,540	7.2	2.8	66.45	2.9	1.2	16.83
08	528	5.6	22.88	2.6	-1.3	1,514	5.6	-1.7	66.18	2.9	-0.4	17.14
09	535	7.7	23.12	3.1	1.0	1,535	6.1	1.4	66.41	2.9	0.3	17.11
10	554	13.3	22.90	1.0	-0.9	1,525	5.4	-0.6	66.60	4.4	0.3	17.07
11	545	12.6	22.74	-3.3	-0.7	1,514	0.4	-0.8	66.55	3.8	-0.1	17.10
12	542	9.3	22.85	-2.0	0.5	1,527	2.3	0.9	66.82	4.5	0.4	17.07
09/01	512	-2.3	22.28	-3.3	-2.5	1,485	0.0	-2.7	66.67	3.4	-0.2	17.68
02	492	-3.5	21.95	-3.5	-1.5	1,457	-0.2	-1.9	66.36	3.5	-0.5	17.69
03	475	-6.7	21.36	-6.8	-2.7	1,411	-4.7	-3.1	66.06	2.3	-0.4	17.87
04	451	-8.7	21.34	-5.6	-0.1	1,420	-3.7	0.7	66.55	2.0	0.7	17.76
05	438	-8.6	21.40	-4.2	0.3	1,435	-1.7	1.0	67.05	2.7	0.7	17.99
06	459	-10.7	21.51	-5.7	0.5	1,436	-4.2	0.1	66.75	1.7	-0.4	17.89
07	471	-9.8	22.07	-4.8	2.6	1,454	-5.6	1.2	65.86	-0.9	-1.3	17.79

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/07	1,250	6.3	30.83	3.3	-2.3	2,165	2.4	-2.8	70.20	-0.9	-0.5	19.62
08	1,256	7.3	31.04	1.7	0.7	2,184	1.4	0.9	70.37	-0.3	0.3	19.42
09	1,252	3.3	30.69	-0.4	-1.1	2,163	-1.2	-1.0	70.46	-0.8	0.1	19.52
10	1,313	5.8	31.73	-0.2	3.4	2,257	-0.2	4.3	71.12	0.1	0.9	18.82
11	1,374	8.8	31.73	0.0	0.0	2,280	1.8	1.1	71.88	1.7	1.1	18.62
12	1,444	16.5	31.81	-1.5	0.3	2,296	0.3	0.7	72.18	1.8	0.4	18.34
09/01	1,454	11.0	31.26	-4.3	-1.7	2,263	-3.7	-1.4	72.40	0.6	0.3	18.36
02	1,348	3.4	29.96	-10.5	-4.2	2,154	-10.8	-4.8	71.89	-0.3	-0.7	18.78
03	1,278	-2.7	29.84	-7.6	-0.4	2,127	-7.3	-1.2	71.29	0.3	-0.8	18.85
04	1,195	-9.7	28.92	-9.9	-3.1	2,046	-10.4	-3.8	70.76	-0.6	-0.7	19.50
05	1,131	-14.5	28.68	-11.2	-0.8	2,023	-11.7	-1.1	70.53	-0.7	-0.3	19.50
06	1,092	-15.4	28.87	-8.6	0.7	2,014	-9.5	-0.4	69.78	-1.1	-1.1	19.67
07	1,078	-13.8	28.61	-7.2	-0.9	1,999	-7.7	-0.8	69.87	-0.5	0.1	19.53

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/07	724	7.3	22.04	2.2	-1.5	1,542	0.9	-2.0	69.94	-1.2	-0.5	19.02
08	719	8.1	21.86	3.4	-0.8	1,515	2.0	-1.7	69.32	-1.4	-0.9	19.07
09	740	10.9	22.32	6.9	2.1	1,560	6.0	2.9	69.89	-0.9	0.8	18.67
10	753	8.7	22.06	4.2	-1.2	1,544	3.4	-1.0	69.99	-0.8	0.1	18.61
11	752	9.0	22.36	4.6	1.3	1,581	4.9	2.4	70.73	0.3	1.1	18.21
12	729	3.3	22.03	0.5	-1.5	1,564	1.0	-1.1	70.99	0.5	0.4	18.21
09/01	712	-1.8	21.29	-4.2	-3.4	1,525	-2.2	-2.5	71.64	2.1	0.9	18.67
02	712	-2.7	21.49	-2.9	0.9	1,539	-0.8	0.9	71.62	2.1	0.0	18.61
03	642	-5.6	21.44	-4.1	-0.2	1,530	-2.2	-0.6	71.36	2.0	-0.4	18.30
04	628	-13.4	21.19	-6.0	-1.2	1,510	-4.6	-1.3	71.29	1.6	-0.1	18.45
05	617	-14.7	20.87	-6.6	-1.5	1,487	-6.3	-1.6	71.24	0.3	-0.1	18.95
06	589	-18.4	20.88	-6.7	0.1	1,464	-6.9	-1.5	70.12	-0.2	-1.6	19.51
07	620	-14.4	21.02	-4.6	0.7	1,487	-3.6	1.6	70.74	1.1	0.9	18.92

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/07	895	20.6	24.95	3.6	-2.3	1,743	4.1	-2.6	69.84	0.5	-0.4	19.53
08	915	9.2	25.39	1.1	1.8	1,788	0.7	2.6	70.42	-0.3	0.8	19.48
09	909	1.7	26.08	4.2	2.7	1,834	4.0	2.6	70.35	-0.2	-0.1	19.19
10	957	2.5	26.38	4.0	1.2	1,871	3.7	2.0	70.94	-0.4	0.8	18.53
11	1,002	3.2	25.57	-2.2	-3.1	1,804	-3.3	-3.6	70.55	-1.1	-0.5	19.06
12	996	5.3	26.32	-1.1	2.9	1,850	-2.9	2.5	70.29	-1.8	-0.4	18.58
09/01	1,001	1.6	25.62	-3.1	-2.7	1,797	-5.3	-2.9	70.14	-2.3	-0.2	18.73
02	963	0.0	26.03	1.3	1.6	1,839	0.3	2.4	70.66	-1.0	0.7	18.38
03	880	-1.7	24.65	-4.1	-5.3	1,736	-4.9	-5.6	70.41	-0.9	-0.3	19.13
04	821	-4.4	23.86	-6.6	-3.2	1,667	-7.5	-3.9	69.89	-1.0	-0.7	19.55
05	781	-11.4	23.40	-9.7	-1.9	1,616	-11.5	-3.1	69.06	-2.0	-1.2	20.01
06	735	-17.7	23.68	-7.2	1.2	1,642	-8.3	1.6	69.35	-1.1	0.4	20.70
07	692	-22.7	23.81	-4.6	0.5	1,660	-4.7	1.1	69.74	-0.1	0.6	21.03

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/07	4,140	33.0	39.41	4.0	-1.6	2,389	8.7	-1.8	60.61	4.6	-0.2	17.57
08	4,261	28.0	39.41	2.2	0.0	2,382	5.5	-0.3	60.45	3.2	-0.3	17.55
09	4,319	24.1	39.17	-0.2	-0.6	2,381	3.3	0.0	60.80	3.6	0.6	17.74
10	4,326	19.5	38.70	-2.0	-1.2	2,347	1.6	-1.5	60.64	3.7	-0.3	17.85
11	4,473	20.3	38.48	-4.6	-0.6	2,325	-2.7	-0.9	60.41	2.0	-0.4	17.77
12	4,439	17.7	38.16	-5.8	-0.8	2,311	-4.4	-0.6	60.56	1.6	0.3	17.80
09/01	4,433	10.7	37.83	-7.8	-0.9	2,301	-7.3	-0.4	60.81	0.6	0.4	17.91
02	4,326	4.2	37.38	-8.6	-1.2	2,268	-9.0	-1.4	60.66	-0.4	-0.2	18.04
03	4,060	-3.1	36.92	-9.1	-1.2	2,249	-9.4	-0.8	60.93	-0.4	0.4	18.11
04	3,889	-6.9	36.43	-11.0	-1.3	2,204	-12.3	-2.0	60.50	-1.5	-0.7	18.48
05	3,859	-7.3	36.36	-10.1	-0.2	2,192	-11.2	-0.6	60.29	-1.2	-0.4	18.58
06	3,828	-8.9	36.60	-8.6	0.7	2,189	-10.0	-0.1	59.81	-1.5	-0.8	18.79
07	3,757	-9.3	36.86	-6.5	0.7	2,218	-7.2	1.3	60.18	-0.7	0.6	18.59

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/07	1,478	38.0	40.60	0.8	-1.2	2,449	0.7	-1.6	60.33	-0.1	-0.4	17.05
08	1,449	30.9	39.93	-0.8	-1.6	2,424	0.2	-1.0	60.69	1.0	0.6	17.60
09	1,453	24.3	39.38	-4.2	-1.4	2,388	-2.5	-1.5	60.64	1.8	-0.1	17.45
10	1,495	18.0	39.54	-5.0	0.4	2,405	-4.7	0.7	60.83	0.4	0.3	17.13
11	1,574	18.1	40.09	-6.8	1.4	2,437	-7.0	1.3	60.79	-0.2	-0.1	16.75
12	1,517	12.7	39.86	-8.3	-0.6	2,451	-8.0	0.6	61.48	0.3	1.1	16.77
09/01	1,452	-0.1	39.08	-9.6	-2.0	2,408	-8.0	-1.8	61.61	1.7	0.2	16.92
02	1,470	-4.5	39.57	-7.5	1.3	2,426	-7.5	0.8	61.32	0.0	-0.5	16.85
03	1,333	-10.1	39.13	-7.7	-1.1	2,373	-7.8	-2.2	60.64	-0.1	-1.1	17.01
04	1,260	-14.1	39.04	-7.3	-0.2	2,391	-6.5	0.8	61.24	0.9	1.0	16.91
05	1,195	-17.7	38.32	-7.9	-1.8	2,311	-8.7	-3.3	60.29	-0.8	-1.5	17.03
06	1,129	-22.3	38.71	-5.8	1.0	2,344	-5.8	1.4	60.55	0.0	0.4	17.10
07	1,076	-27.2	39.14	-3.6	1.1	2,351	-4.0	0.3	60.08	-0.4	-0.8	17.13

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	1,292	11.7	25.48	2.0	-1.3	1,403	1.0	-2.1	55.07	-1.0	-0.8	16.47
08	1,298	14.1	25.60	1.0	0.5	1,427	1.8	1.7	55.71	0.8	1.2	16.52
09	1,318	13.9	25.15	-0.9	-1.8	1,385	-4.6	-2.9	55.06	-3.7	-1.2	17.05
10	1,322	20.4	25.10	-1.4	-0.2	1,392	-3.3	0.5	55.45	-1.9	0.7	16.84
11	1,418	23.4	24.79	-4.6	-1.2	1,388	-4.7	-0.3	55.99	-0.1	1.0	16.72
12	1,383	20.4	24.57	-6.2	-0.9	1,375	-5.2	-0.9	55.96	1.0	-0.1	16.85
09/01	1,406	18.1	24.09	-8.8	-1.9	1,374	-6.6	-0.1	57.03	2.4	1.9	17.02
02	1,334	7.7	23.76	-9.7	-1.4	1,345	-7.9	-2.1	56.63	1.9	-0.7	17.22
03	1,275	1.8	23.74	-8.3	-0.1	1,334	-6.4	-0.9	56.17	2.1	-0.8	17.19
04	1,239	-1.5	23.83	-9.0	0.4	1,335	-7.5	0.1	56.01	1.6	-0.3	17.19
05	1,246	-3.1	23.49	-9.6	-1.4	1,311	-8.9	-1.8	55.79	0.9	-0.4	17.43
06	1,202	-6.1	23.12	-10.4	-1.6	1,274	-11.1	-2.8	55.09	-0.8	-1.2	17.69
07	1,222	-5.4	22.93	-10.0	-0.8	1,255	-10.5	-1.5	54.73	-0.6	-0.7	17.88

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	1,097	6.3	35.72	5.3	-1.0	2,429	3.2	-1.2	68.00	-2.1	-0.3	17.36
08	1,114	5.6	35.87	6.6	0.4	2,431	5.2	0.1	67.76	-1.3	-0.4	17.94
09	1,167	14.6	35.87	4.9	0.0	2,451	5.3	0.8	68.32	0.4	0.8	17.56
10	1,156	12.8	35.95	3.4	0.2	2,444	3.6	-0.3	68.00	0.1	-0.5	17.79
11	1,165	13.4	35.65	1.6	-0.8	2,422	1.6	-0.9	67.92	0.0	-0.1	17.51
12	1,180	14.7	35.30	0.4	-1.0	2,426	0.9	0.2	68.73	0.4	1.2	17.71
09/01	1,205	17.1	34.26	-2.7	-2.9	2,374	-1.8	-2.1	69.29	0.9	0.8	18.06
02	1,148	3.5	34.49	-2.7	0.7	2,415	-1.4	1.7	70.03	1.3	1.1	17.95
03	1,128	0.4	33.67	-4.0	-2.4	2,331	-3.8	-3.5	69.22	0.2	-1.2	18.55
04	1,097	-3.3	33.80	-3.9	0.4	2,337	-3.4	0.3	69.13	0.4	-0.1	18.70
05	1,103	-1.8	34.20	-4.2	1.2	2,352	-4.2	0.7	68.79	0.0	-0.5	18.87
06	1,042	-4.3	33.49	-7.1	-2.1	2,279	-7.3	-3.1	68.06	-0.2	-1.1	19.27
07	1,081	-1.5	34.03	-4.7	1.6	2,327	-4.2	2.1	68.38	0.6	0.5	19.03

## II. 中古戸建住宅レポート

### 1. 首都圏・都県別概況

#### (1) 成約状況

##### ○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	800	-0.3	3,289	-1.0	-0.7	147.05	-1.2	1.4	106.61	1.1	0.8	17.43
08	606	7.8	3,040	-6.2	-7.6	144.73	-4.6	-1.6	101.92	-3.4	-4.4	17.89
09	828	3.0	3,100	-5.5	2.0	144.26	-1.9	-0.3	104.91	0.7	2.9	17.17
10	776	-9.8	3,103	-7.0	0.1	138.54	-9.5	-4.0	103.47	-3.1	-1.4	17.75
11	721	-9.4	2,992	-4.9	-3.6	149.72	2.6	8.1	105.67	2.5	2.1	18.18
12	671	-5.5	3,136	-4.2	4.8	142.33	0.3	-4.9	106.57	3.8	0.9	18.00
09/01	633	1.1	2,985	-6.6	-4.8	146.59	2.9	3.0	104.47	0.9	-2.0	17.67
02	868	1.9	2,936	-14.2	-1.6	142.32	-3.0	-2.9	103.71	-2.2	-0.7	17.27
03	1,015	-1.6	2,890	-11.2	-1.6	142.67	-4.2	0.2	103.87	-1.2	0.2	18.55
04	904	4.8	3,025	-9.2	4.7	145.14	6.7	1.7	106.74	2.2	2.8	17.79
05	910	21.2	3,073	-2.9	1.6	143.42	0.6	-1.2	104.07	1.5	-2.5	17.65
06	982	7.0	2,891	-12.7	-5.9	146.12	0.7	1.9	104.26	-1.4	0.2	18.45
07	882	10.3	3,047	-7.4	5.4	144.31	-1.9	-1.2	104.74	-1.8	0.5	18.50

##### ○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	239	13.3	4,526	-8.7	-0.2	111.72	-7.8	-4.5	105.84	-1.3	-1.9	16.95
08	170	4.9	4,107	-7.0	-9.3	113.94	0.5	2.0	99.03	-2.6	-6.4	18.44
09	227	12.4	4,028	-8.5	-1.9	109.77	-2.2	-3.7	99.58	-0.4	0.6	17.16
10	220	5.3	4,140	-11.0	2.8	109.17	-7.6	-0.5	101.35	-3.0	1.8	17.39
11	204	-3.3	3,858	-11.0	-6.8	105.01	-7.6	-3.8	101.45	0.8	0.1	18.01
12	202	4.7	4,337	-3.3	12.4	116.45	3.6	10.9	106.21	6.2	4.7	17.40
09/01	198	11.2	3,944	-11.0	-9.1	117.00	2.6	0.5	102.16	-0.4	-3.8	18.17
02	251	2.9	3,836	-19.2	-2.7	112.83	-4.1	-3.6	101.06	-2.9	-1.1	16.91
03	329	10.4	3,649	-16.3	-4.9	109.85	-3.7	-2.6	98.90	-5.7	-2.1	18.68
04	292	17.7	4,001	-11.3	9.7	117.51	4.6	7.0	105.97	1.9	7.2	17.24
05	292	43.1	4,363	5.2	9.0	118.58	8.9	0.9	105.90	7.3	-0.1	16.64
06	297	7.6	3,897	-14.1	-10.7	111.51	-4.7	-6.0	100.69	-6.7	-4.9	16.28
07	274	14.6	4,210	-7.0	8.0	114.66	2.6	2.8	103.27	-2.4	2.6	18.59

##### ○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	140	-18.6	2,296	8.8	6.3	140.48	4.4	-2.9	101.51	5.9	1.3	17.29
08	114	-1.7	2,005	-15.4	-12.7	133.30	-9.6	-5.1	98.25	-6.9	-3.2	17.47
09	174	-3.9	2,282	-5.6	13.8	135.40	-0.6	1.6	102.20	-0.8	4.0	16.66
10	139	-10.9	2,122	-10.8	-7.0	136.05	-0.8	0.5	98.79	-6.8	-3.3	17.68
11	147	-11.5	2,089	-6.6	-1.5	148.14	11.0	8.9	105.08	7.2	6.4	17.06
12	126	-0.8	2,014	-6.8	-3.6	140.50	4.3	-5.2	103.10	4.0	-1.9	19.08
09/01	116	-13.4	1,846	-8.8	-8.3	129.13	1.6	-8.1	99.53	1.4	-3.5	16.31
02	182	2.8	1,975	-14.4	7.0	128.20	-10.9	-0.7	97.10	-5.3	-2.4	17.29
03	200	-7.8	1,933	-16.0	-2.2	137.26	1.2	7.1	102.05	1.7	5.1	18.31
04	176	-7.9	2,069	-5.3	7.1	135.85	-0.1	-1.0	105.70	6.4	3.6	17.55
05	194	30.2	1,851	-15.6	-10.5	128.41	-10.8	-5.5	97.27	-3.6	-8.0	18.42
06	173	-12.2	1,923	-11.0	3.9	158.29	9.5	23.3	105.13	4.9	8.1	18.90
07	176	25.7	1,976	-13.9	2.8	137.88	-1.8	-12.9	101.86	0.3	-3.1	17.80

##### ○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	184	-8.9	2,132	-3.5	3.7	185.84	-2.9	5.1	109.86	-1.9	3.9	18.83
08	156	19.1	2,068	-7.1	-3.0	184.37	-7.2	-0.8	107.80	-1.7	-1.9	17.21
09	193	14.2	2,219	3.3	7.3	194.48	-4.8	5.5	112.43	1.9	4.3	18.11
10	173	-22.1	1,895	-18.2	-14.6	170.50	-12.7	-12.3	106.92	-3.4	-4.9	17.74
11	153	-21.1	2,120	3.1	11.9	221.51	20.0	29.9	115.68	7.2	8.2	18.40
12	145	-19.9	2,082	-6.4	-1.8	168.72	-2.0	-23.8	108.86	2.3	-5.9	17.58
09/01	129	0.8	2,200	12.9	5.7	202.26	3.8	19.9	112.39	5.0	3.2	17.74
02	179	3.5	2,083	-8.5	-5.3	181.92	0.5	-10.1	110.31	-1.2	-1.8	18.73
03	190	-20.5	2,037	-8.1	-2.2	186.89	-8.0	2.7	109.98	-1.7	-0.3	18.25
04	185	13.5	2,106	2.9	3.4	195.62	22.8	4.7	109.41	2.1	-0.5	17.57
05	165	3.8	1,920	-8.0	-8.9	183.40	0.7	-6.3	108.55	1.0	-0.8	18.30
06	210	12.9	1,919	-6.7	0.0	176.83	0.0	-3.6	108.75	2.9	0.2	19.30
07	171	-7.1	1,904	-10.7	-0.8	189.17	1.8	7.0	110.50	0.6	1.6	19.51

##### ○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	237	9.2	3,527	-5.5	-6.8	156.44	6.1	2.5	107.89	2.4	0.2	16.91
08	166	8.5	3,571	1.2	1.3	146.86	-5.3	-6.1	101.86	-4.0	-5.6	18.25
09	234	-7.1	3,536	-6.1	-1.0	142.89	-1.3	-2.7	105.87	1.5	3.9	16.80
10	244	-10.6	3,583	-3.4	1.3	143.78	-7.1	0.6	105.59	-0.1	-0.3	18.12
11	217	-3.6	3,406	-6.6	-5.0	142.21	-6.4	-1.1	102.97	-2.1	-2.5	18.93
12	198	-5.3	3,397	-9.3	-0.3	150.55	2.2	5.9	107.47	3.5	4.4	18.24
09/01	190	2.2	3,214	-13.5	-5.4	150.28	4.0	-0.2	104.53	-1.3	-2.7	17.95
02	256	-0.8	3,334	-9.8	3.7	153.59	0.3	2.2	106.38	-0.2	1.8	16.57
03	296	6.9	3,242	-12.6	-2.8	154.40	3.0	0.5	106.70	3.4	0.3	18.77
04	251	-3.8	3,238	-16.1	-0.1	146.58	1.6	-5.1	106.38	-0.6	-0.3	18.78
05	259	8.4	3,269	-10.4	1.0	157.20	9.1	7.2	104.23	0.7	-2.0	17.79
06	302	16.6	3,132	-17.2	-4.2	151.84	-0.5	-3.4	104.16	-3.2	-0.1	19.74
07	261	10.1	3,296	-6.5	5.2	150.38	-3.9	-1.0	104.45	-3.2	0.3	18.22

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	5,672	15.4	4,297	-3.1	0.7	160.84	0.9	-1.6	111.23	0.3	-0.1	18.63
08	5,296	22.0	4,314	1.8	0.4	160.86	-5.6	0.0	111.34	0.1	0.1	18.30
09	6,218	22.0	4,186	-6.0	-3.0	160.12	-0.2	-0.5	110.68	-0.8	-0.6	18.32
10	6,514	20.0	4,202	-7.5	0.4	160.33	-1.7	0.1	111.37	-0.1	0.6	18.75
11	5,899	12.9	4,138	-9.7	-1.5	158.65	-2.5	-1.0	111.09	0.1	-0.3	18.49
12	4,854	9.4	4,053	-8.4	-2.1	160.27	1.1	1.0	110.99	0.4	-0.1	18.72
09/01	5,823	2.2	3,887	-15.1	-4.1	156.79	-1.1	-2.2	109.70	-1.4	-1.2	18.93
02	5,456	-10.7	3,927	-15.2	1.0	166.89	3.1	6.4	110.56	-1.6	0.8	18.78
03	5,285	-16.2	3,822	-11.7	-2.7	166.41	5.7	-0.3	111.88	0.9	1.2	18.71
04	5,327	-12.1	4,054	-11.8	6.1	170.06	5.3	2.2	113.57	0.2	1.5	18.80
05	4,864	-15.1	3,844	-12.8	-5.2	175.64	7.0	3.3	111.17	-1.2	-2.1	19.17
06	4,938	-15.4	3,862	-9.5	0.4	163.86	0.2	-6.7	112.20	0.8	0.9	18.80
07	5,013	-11.6	3,987	-7.2	3.2	171.70	6.8	4.8	112.53	1.2	0.3	19.32

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,867	25.6	6,601	-11.4	-0.2	122.85	-4.5	-0.1	117.48	-1.7	0.0	18.42
08	1,713	40.9	6,751	-4.9	2.3	121.67	-4.1	-1.0	117.14	-1.1	-0.3	18.27
09	2,013	34.3	6,499	-14.0	-3.7	121.53	-4.9	-0.1	117.69	-3.2	0.5	17.86
10	2,180	31.3	6,338	-15.7	-2.5	122.00	-5.1	0.4	116.24	-3.5	-1.2	18.71
11	1,871	14.4	6,380	-15.2	0.7	122.02	-3.0	0.0	117.23	-1.8	0.9	18.47
12	1,554	15.9	6,160	-13.5	-3.5	123.23	0.0	1.0	116.59	-1.1	-0.5	18.52
09/01	1,822	-2.5	5,986	-17.0	-2.8	123.10	-0.9	-0.1	116.06	-1.9	-0.5	19.07
02	1,721	-12.6	5,997	-18.2	0.2	126.50	1.6	2.8	116.86	-1.3	0.7	18.55
03	1,593	-21.0	5,789	-14.1	-3.5	125.64	2.0	-0.7	116.53	-0.7	-0.3	18.43
04	1,672	-18.8	6,517	-8.8	12.6	131.57	3.3	4.7	122.83	2.3	5.4	18.56
05	1,494	-18.9	5,997	-14.7	-8.0	128.21	0.6	-2.6	117.24	-2.8	-4.6	18.82
06	1,497	-18.2	5,994	-9.4	-0.1	128.24	4.3	0.0	119.73	2.0	2.1	18.60
07	1,501	-19.6	6,432	-2.6	7.3	132.08	7.5	3.0	120.73	2.8	0.8	19.10

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,203	8.6	2,361	-11.1	-5.1	149.23	0.9	1.0	102.04	-2.0	-0.4	18.74
08	1,198	32.7	2,508	1.8	6.2	147.18	0.1	-1.4	104.58	2.9	2.5	18.40
09	1,331	10.4	2,449	-2.6	-2.3	149.15	-0.6	1.3	101.11	-1.2	-3.3	19.07
10	1,309	7.4	2,419	-6.0	-1.2	146.35	0.2	-1.9	102.96	-0.1	1.8	18.89
11	1,231	8.5	2,418	-1.1	-0.1	145.33	-0.2	-0.7	102.12	1.3	-0.8	18.88
12	1,084	6.2	2,368	-5.7	-2.1	140.89	-2.4	-3.1	101.93	1.1	-0.2	18.95
09/01	1,291	7.6	2,272	-10.8	-4.0	143.95	-2.8	2.2	100.65	-2.5	-1.2	19.02
02	1,130	-14.8	2,342	-10.3	3.1	140.18	-9.7	-2.6	102.47	-2.3	1.8	19.55
03	1,197	-9.9	2,341	-6.1	-0.1	148.56	3.0	6.0	105.30	2.8	2.8	18.67
04	1,131	-7.4	2,305	-11.9	-1.5	148.59	-3.2	0.0	103.95	-2.0	-1.3	18.77
05	1,056	-13.9	2,279	-8.2	-1.1	150.81	1.5	1.5	103.24	1.5	-0.7	19.35
06	1,103	-8.5	2,259	-9.2	-0.9	140.65	-4.8	-6.7	102.68	0.3	-0.5	19.23
07	1,071	-11.0	2,390	1.2	5.8	152.17	2.0	8.2	103.95	1.9	1.2	19.53

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,088	4.0	2,490	6.2	3.6	216.20	2.6	-2.1	110.53	1.3	1.2	19.30
08	1,076	-1.5	2,510	9.2	0.8	226.35	-2.9	4.7	111.01	1.1	0.4	18.73
09	1,250	10.2	2,438	-1.8	-2.9	223.77	13.0	-1.1	109.86	0.5	-1.0	18.42
10	1,309	7.6	2,534	3.2	4.0	220.23	2.5	-1.6	112.75	4.5	2.6	18.75
11	1,185	5.7	2,415	-1.0	-4.7	205.62	-5.2	-6.6	109.87	1.6	-2.6	18.71
12	976	3.2	2,357	-3.1	-2.4	215.00	8.5	4.6	107.97	0.7	-1.7	19.12
09/01	1,159	3.6	2,263	-10.5	-4.0	208.99	1.7	-2.8	110.53	2.5	2.4	19.26
02	1,161	-6.4	2,270	-9.5	0.3	237.51	14.6	13.6	109.54	0.2	-0.9	18.88
03	1,031	-18.2	2,304	-6.2	1.5	233.79	11.4	-1.6	110.88	0.4	1.2	19.49
04	1,066	-8.5	2,206	-11.5	-4.3	240.55	13.8	2.9	111.40	-0.6	0.5	19.34
05	1,026	-12.4	2,187	-14.0	-0.9	262.76	16.4	9.2	110.10	-3.7	-1.2	20.05
06	987	-18.6	2,198	-8.5	0.5	231.46	4.8	-11.9	109.19	-0.1	-0.8	19.34
07	1,054	-3.1	2,213	-11.1	0.7	234.25	8.4	1.2	109.97	-0.5	0.7	19.54

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,514	18.8	4,291	3.0	-1.1	177.12	8.6	-0.6	111.31	3.0	-1.2	18.33
08	1,309	15.8	4,260	-4.2	-0.7	170.83	-2.6	-3.6	110.20	-1.9	-1.0	17.92
09	1,624	29.2	4,089	-6.7	-4.0	167.94	-4.2	-1.7	110.47	-0.1	0.2	18.20
10	1,716	28.9	4,119	-9.4	0.8	173.99	-0.2	3.6	110.54	-0.8	0.1	18.69
11	1,612	20.8	4,116	-10.5	-0.1	176.79	-0.1	1.6	111.70	-0.1	1.0	18.07
12	1,240	9.8	4,219	-8.8	2.5	180.57	0.2	2.1	114.27	0.7	2.3	18.46
09/01	1,551	2.9	3,980	-10.5	-5.7	168.05	-3.8	-6.9	109.14	-2.0	-4.5	18.45
02	1,444	-8.3	4,033	-13.0	1.3	179.14	0.6	6.6	110.20	-3.0	1.0	18.39
03	1,464	-14.0	3,963	-7.5	-1.7	177.91	4.8	-0.7	112.91	2.6	2.5	18.51
04	1,458	-9.7	3,937	-9.7	-0.6	179.32	2.5	0.8	111.99	0.8	-0.8	18.71
05	1,288	-13.5	3,951	-6.2	0.3	181.61	4.3	1.3	111.50	1.2	-0.4	18.74
06	1,351	-14.9	4,024	-7.3	1.8	172.88	-3.0	-4.8	113.81	1.0	2.1	18.27
07	1,387	-8.4	3,922	-8.6	-2.5	182.12	2.8	5.3	112.24	0.8	-1.4	19.24



II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	19,962	25.6	4,442	4.5	-0.2	181.41	-1.2	0.0	115.17	1.2	0.1	19.03
08	20,170	24.9	4,417	3.6	-0.6	180.96	-1.2	-0.2	115.06	1.0	-0.1	18.97
09	20,714	24.5	4,380	1.1	-0.8	180.74	-0.6	-0.1	114.97	0.6	-0.1	19.00
10	21,329	24.3	4,332	-1.1	-1.1	181.43	-0.3	0.4	115.04	0.7	0.1	19.14
11	21,686	23.1	4,285	-3.1	-1.1	180.03	-0.9	-0.8	115.03	0.9	0.0	19.09
12	21,457	20.9	4,219	-5.3	-1.5	180.07	-1.1	0.0	114.92	0.7	-0.1	19.18
09/01	21,409	15.6	4,152	-7.6	-1.6	180.50	0.1	0.2	114.60	0.3	-0.3	19.43
02	21,291	9.8	4,123	-9.0	-0.7	181.30	0.8	0.4	114.72	0.2	0.1	19.51
03	20,572	4.8	4,089	-9.1	-0.8	184.45	3.2	1.7	115.39	0.8	0.6	19.71
04	19,875	0.9	4,101	-9.1	0.3	186.86	3.7	1.3	115.98	0.7	0.5	19.76
05	19,291	-2.8	4,098	-9.5	-0.1	190.10	5.1	1.7	116.29	0.6	0.3	19.92
06	18,951	-4.6	4,096	-8.0	0.0	190.20	4.9	0.1	116.55	1.3	0.2	19.93
07	18,750	-6.1	4,072	-8.3	-0.6	190.59	5.1	0.2	116.34	1.0	-0.2	20.08

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	5,994	45.0	7,147	-4.4	-0.5	134.72	-2.2	-0.2	122.62	-0.7	0.0	18.69
08	6,061	43.5	7,106	-4.8	-0.6	133.49	-2.9	-0.9	122.26	-1.2	-0.3	18.62
09	6,301	41.1	6,981	-7.9	-1.8	132.39	-3.8	-0.8	121.90	-2.1	-0.3	18.54
10	6,582	42.2	6,821	-10.8	-2.3	134.47	-2.1	1.6	121.38	-2.0	-0.4	18.74
11	6,623	37.5	6,773	-11.5	-0.7	132.26	-3.5	-1.6	121.86	-1.4	0.4	18.74
12	6,529	34.2	6,617	-13.9	-2.3	131.60	-4.6	-0.5	121.27	-2.1	-0.5	18.80
09/01	6,389	20.7	6,586	-13.0	-0.5	132.48	-3.0	0.7	121.45	-1.6	0.2	19.13
02	6,336	11.4	6,550	-13.2	-0.5	133.06	-1.8	0.4	121.84	-1.0	0.3	19.08
03	5,985	3.6	6,557	-11.9	0.1	135.60	0.2	1.9	123.39	0.3	1.3	19.27
04	5,745	-2.0	6,666	-10.3	1.7	137.24	1.6	1.2	124.79	1.0	1.1	19.30
05	5,520	-7.5	6,672	-10.2	0.1	138.45	1.5	0.9	124.78	0.5	0.0	19.56
06	5,380	-9.7	6,674	-7.1	0.0	139.57	3.4	0.8	125.19	2.1	0.3	19.67
07	5,195	-13.3	6,695	-6.3	0.3	139.11	3.3	-0.3	124.71	1.7	-0.4	19.70

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	4,327	13.2	2,515	-2.0	-1.0	160.22	-1.8	-0.1	104.78	-1.0	0.0	19.38
08	4,449	16.1	2,526	-0.7	0.4	159.89	-0.5	-0.2	105.10	-0.2	0.3	19.21
09	4,463	13.6	2,533	-0.1	0.3	162.08	2.4	1.4	105.49	0.7	0.4	19.44
10	4,568	11.6	2,508	-1.0	-1.0	161.78	4.0	-0.2	105.60	1.1	0.1	19.54
11	4,659	11.6	2,488	-1.6	-0.8	160.41	3.3	-0.8	105.00	1.1	-0.6	19.45
12	4,666	10.4	2,463	-2.5	-1.0	158.84	3.0	-1.0	104.87	1.2	-0.1	19.56
09/01	4,694	10.7	2,439	-4.1	-1.0	158.91	2.2	0.0	104.38	0.1	-0.5	19.71
02	4,622	5.7	2,436	-4.9	-0.1	158.21	0.1	-0.4	104.64	-0.3	0.3	19.95
03	4,536	5.1	2,426	-4.7	-0.4	160.98	2.0	1.8	105.40	0.8	0.7	20.01
04	4,388	2.8	2,402	-6.3	-1.0	161.16	0.3	0.1	105.23	-0.2	-0.2	20.13
05	4,211	-2.7	2,403	-5.5	0.0	163.85	2.3	1.7	105.59	1.0	0.3	20.24
06	4,253	-1.3	2,404	-5.3	0.0	160.84	0.3	-1.8	105.70	0.9	0.1	20.25
07	4,230	-2.2	2,408	-4.3	0.2	161.81	1.0	0.6	105.60	0.8	-0.1	20.56

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	4,517	10.6	2,546	6.4	-0.5	247.36	4.6	0.6	113.53	3.2	0.0	19.19
08	4,549	9.5	2,545	6.3	0.0	248.35	4.2	0.4	113.63	2.9	0.1	19.17
09	4,644	8.9	2,540	4.8	-0.2	251.81	6.9	1.4	113.61	2.5	0.0	19.09
10	4,771	7.6	2,572	4.7	1.2	252.10	6.1	0.1	114.14	2.8	0.5	19.21
11	4,860	9.1	2,528	2.6	-1.7	248.74	3.9	-1.3	113.66	2.6	-0.4	19.21
12	4,789	7.9	2,484	0.9	-1.7	249.89	4.3	0.5	113.47	2.5	-0.2	19.26
09/01	4,854	7.5	2,417	-3.2	-2.7	249.48	4.8	-0.2	113.22	2.4	-0.2	19.59
02	4,879	4.5	2,394	-4.2	-1.0	251.46	5.7	0.8	113.24	2.4	0.0	19.69
03	4,782	3.1	2,386	-4.5	-0.3	254.24	7.9	1.1	113.37	2.1	0.1	20.03
04	4,633	0.8	2,367	-5.8	-0.8	260.44	8.7	2.4	113.88	1.6	0.5	20.16
05	4,554	-0.4	2,352	-8.1	-0.6	264.88	9.6	1.7	113.99	0.4	0.1	20.32
06	4,431	-2.5	2,348	-8.2	-0.2	266.90	8.6	0.8	114.01	0.4	0.0	20.40
07	4,439	-1.7	2,352	-7.6	0.2	265.28	7.2	-0.6	113.54	0.0	-0.4	20.51

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	5,124	32.9	4,576	3.3	0.2	195.77	-0.8	-0.1	116.66	1.1	0.2	18.99
08	5,111	29.8	4,543	1.3	-0.7	195.61	0.1	-0.1	116.45	0.7	-0.2	18.99
09	5,306	33.3	4,456	-1.2	-1.9	191.67	-2.9	-2.0	115.92	0.0	-0.5	19.08
10	5,408	35.2	4,395	-4.8	-1.4	192.85	-3.2	0.6	116.09	-0.3	0.1	19.24
11	5,544	32.9	4,363	-6.9	-0.7	193.35	-2.4	0.3	116.50	0.2	0.4	19.10
12	5,473	29.8	4,373	-8.1	0.2	194.88	-2.7	0.8	117.20	0.1	0.6	19.23
09/01	5,472	22.4	4,320	-8.5	-1.2	193.89	-1.7	-0.5	116.60	0.0	-0.5	19.41
02	5,454	16.9	4,280	-9.6	-0.9	194.16	-1.3	0.1	116.30	-0.6	-0.3	19.49
03	5,269	7.6	4,262	-8.2	-0.4	196.79	1.3	1.4	116.72	0.2	0.4	19.65
04	5,109	2.9	4,246	-7.4	-0.4	198.02	1.5	0.6	117.22	0.6	0.4	19.60
05	5,006	0.4	4,276	-6.6	0.7	201.12	2.4	1.6	118.04	1.2	0.7	19.67
06	4,887	-3.3	4,318	-5.4	1.0	201.93	3.0	0.4	118.79	2.1	0.6	19.50
07	4,886	-4.6	4,286	-6.3	-0.7	202.40	3.4	0.2	119.28	2.2	0.4	19.66



II. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/04～06	244 ( 9.6 )	537 ( 21.2 )	640 ( 25.3 )	439 ( 17.3 )	310 ( 12.2 )	245 ( 9.7 )	79 ( 3.1 )	31 ( 1.2 )	7 ( 0.3 )	2,532 ( 100.0 )
2008/07～09	186 ( 8.3 )	534 ( 23.9 )	558 ( 25.0 )	412 ( 18.4 )	258 ( 11.5 )	193 ( 8.6 )	71 ( 3.2 )	19 ( 0.9 )	3 ( 0.1 )	2,234 ( 100.0 )
2008/10～12	212 ( 9.8 )	529 ( 24.4 )	550 ( 25.4 )	403 ( 18.6 )	205 ( 9.5 )	175 ( 8.1 )	68 ( 3.1 )	25 ( 1.2 )	1 ( 0.0 )	2,168 ( 100.0 )
2009/01～03	217 ( 8.6 )	668 ( 26.6 )	623 ( 24.8 )	457 ( 18.2 )	277 ( 11.0 )	197 ( 7.8 )	63 ( 2.5 )	14 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	2,516 ( 100.0 )
2009/04～06	258 ( 9.2 )	705 ( 25.2 )	701 ( 25.1 )	545 ( 19.5 )	264 ( 9.4 )	208 ( 7.4 )	82 ( 2.9 )	31 ( 1.1 )	2 ( 0.1 )	2,796 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/04～06	19 ( 2.6 )	79 ( 10.9 )	150 ( 20.6 )	142 ( 19.5 )	148 ( 20.3 )	113 ( 15.5 )	51 ( 7.0 )	20 ( 2.7 )	6 ( 0.8 )	728 ( 100.0 )
2008/07～09	14 ( 2.2 )	71 ( 11.2 )	126 ( 19.8 )	163 ( 25.6 )	107 ( 16.8 )	97 ( 15.3 )	40 ( 6.3 )	15 ( 2.4 )	3 ( 0.5 )	636 ( 100.0 )
2008/10～12	27 ( 4.3 )	83 ( 13.3 )	124 ( 19.8 )	151 ( 24.1 )	95 ( 15.2 )	82 ( 13.1 )	41 ( 6.5 )	22 ( 3.5 )	1 ( 0.2 )	626 ( 100.0 )
2009/01～03	17 ( 2.2 )	118 ( 15.2 )	175 ( 22.5 )	181 ( 23.3 )	132 ( 17.0 )	97 ( 12.5 )	46 ( 5.9 )	12 ( 1.5 )	0 ( 0.0 )	778 ( 100.0 )
2009/04～06	12 ( 1.4 )	117 ( 13.3 )	182 ( 20.7 )	228 ( 25.9 )	137 ( 15.6 )	115 ( 13.1 )	59 ( 6.7 )	30 ( 3.4 )	1 ( 0.1 )	881 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/04～06	103 ( 19.2 )	171 ( 31.8 )	159 ( 29.6 )	66 ( 12.3 )	24 ( 4.5 )	12 ( 2.2 )	0 ( 0.0 )	2 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	537 ( 100.0 )
2008/07～09	49 ( 11.4 )	163 ( 38.1 )	134 ( 31.3 )	52 ( 12.1 )	21 ( 4.9 )	8 ( 1.9 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	428 ( 100.0 )
2008/10～12	72 ( 17.5 )	154 ( 37.4 )	123 ( 29.9 )	44 ( 10.7 )	8 ( 1.9 )	9 ( 2.2 )	1 ( 0.2 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	412 ( 100.0 )
2009/01～03	78 ( 15.7 )	217 ( 43.6 )	145 ( 29.1 )	42 ( 8.4 )	13 ( 2.6 )	3 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	498 ( 100.0 )
2009/04～06	103 ( 19.0 )	222 ( 40.9 )	142 ( 26.2 )	57 ( 10.5 )	11 ( 2.0 )	6 ( 1.1 )	2 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	543 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/04～06	107 ( 21.1 )	180 ( 35.4 )	142 ( 28.0 )	48 ( 9.4 )	14 ( 2.8 )	16 ( 3.1 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	508 ( 100.0 )
2008/07～09	96 ( 18.0 )	196 ( 36.8 )	145 ( 27.2 )	50 ( 9.4 )	28 ( 5.3 )	12 ( 2.3 )	5 ( 0.9 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	533 ( 100.0 )
2008/10～12	90 ( 19.1 )	196 ( 41.6 )	115 ( 24.4 )	49 ( 10.4 )	9 ( 1.9 )	10 ( 2.1 )	2 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	471 ( 100.0 )
2009/01～03	94 ( 18.9 )	197 ( 39.6 )	116 ( 23.3 )	46 ( 9.2 )	29 ( 5.8 )	10 ( 2.0 )	5 ( 1.0 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	498 ( 100.0 )
2009/04～06	112 ( 20.0 )	228 ( 40.7 )	129 ( 23.0 )	57 ( 10.2 )	21 ( 3.8 )	9 ( 1.6 )	3 ( 0.5 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	560 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/04～06	15 ( 2.0 )	107 ( 14.1 )	189 ( 24.9 )	183 ( 24.1 )	124 ( 16.3 )	104 ( 13.7 )	27 ( 3.6 )	9 ( 1.2 )	1 ( 0.1 )	759 ( 100.0 )
2008/07～09	27 ( 4.2 )	104 ( 16.3 )	153 ( 24.0 )	147 ( 23.1 )	102 ( 16.0 )	76 ( 11.9 )	25 ( 3.9 )	3 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	637 ( 100.0 )
2008/10～12	23 ( 3.5 )	96 ( 14.6 )	188 ( 28.5 )	159 ( 24.1 )	93 ( 14.1 )	74 ( 11.2 )	24 ( 3.6 )	2 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	659 ( 100.0 )
2009/01～03	28 ( 3.8 )	136 ( 18.3 )	187 ( 25.2 )	188 ( 25.3 )	103 ( 13.9 )	87 ( 11.7 )	12 ( 1.6 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	742 ( 100.0 )
2009/04～06	31 ( 3.8 )	138 ( 17.0 )	248 ( 30.5 )	203 ( 25.0 )	95 ( 11.7 )	78 ( 9.6 )	18 ( 2.2 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.1 )	812 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/04～06	1,319 ( 7.5 )	3,629 ( 20.6 )	3,753 ( 21.3 )	2,774 ( 15.7 )	1,704 ( 9.7 )	1,984 ( 11.3 )	1,298 ( 7.4 )	902 ( 5.1 )	259 ( 1.5 )	17,622 ( 100.0 )
2008/07～09	1,327 ( 7.7 )	3,627 ( 21.1 )	3,738 ( 21.8 )	2,722 ( 15.8 )	1,759 ( 10.2 )	1,872 ( 10.9 )	1,165 ( 6.8 )	739 ( 4.3 )	237 ( 1.4 )	17,186 ( 100.0 )
2008/10～12	1,362 ( 7.9 )	3,840 ( 22.2 )	3,818 ( 22.1 )	2,704 ( 15.7 )	1,711 ( 9.9 )	1,763 ( 10.2 )	1,166 ( 6.8 )	691 ( 4.0 )	212 ( 1.2 )	17,267 ( 100.0 )
2009/01～03	1,412 ( 8.5 )	4,017 ( 24.3 )	3,730 ( 22.5 )	2,514 ( 15.2 )	1,526 ( 9.2 )	1,598 ( 9.6 )	1,012 ( 6.1 )	585 ( 3.5 )	170 ( 1.0 )	16,564 ( 100.0 )
2009/04～06	1,364 ( 9.0 )	3,704 ( 24.5 )	3,312 ( 21.9 )	2,314 ( 15.3 )	1,347 ( 8.9 )	1,435 ( 9.5 )	895 ( 5.9 )	583 ( 3.9 )	175 ( 1.2 )	15,129 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/04～06	68 ( 1.2 )	488 ( 8.5 )	828 ( 14.5 )	891 ( 15.5 )	724 ( 12.6 )	1,039 ( 18.1 )	766 ( 13.4 )	692 ( 12.1 )	234 ( 4.1 )	5,730 ( 100.0 )
2008/07～09	71 ( 1.3 )	518 ( 9.3 )	886 ( 15.8 )	858 ( 15.3 )	787 ( 14.1 )	969 ( 17.3 )	739 ( 13.2 )	556 ( 9.9 )	209 ( 3.7 )	5,593 ( 100.0 )
2008/10～12	91 ( 1.6 )	573 ( 10.2 )	937 ( 16.7 )	912 ( 16.3 )	807 ( 14.4 )	859 ( 15.3 )	735 ( 13.1 )	510 ( 9.1 )	181 ( 3.2 )	5,605 ( 100.0 )
2009/01～03	94 ( 1.8 )	568 ( 11.1 )	913 ( 17.8 )	890 ( 17.3 )	691 ( 13.5 )	771 ( 15.0 )	626 ( 12.2 )	443 ( 8.6 )	140 ( 2.7 )	5,136 ( 100.0 )
2009/04～06	86 ( 1.8 )	541 ( 11.6 )	790 ( 16.9 )	811 ( 17.4 )	603 ( 12.9 )	665 ( 14.3 )	583 ( 12.5 )	427 ( 9.2 )	157 ( 3.4 )	4,663 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/04～06	513 ( 14.0 )	1,255 ( 34.4 )	1,020 ( 27.9 )	460 ( 12.6 )	181 ( 5.0 )	120 ( 3.3 )	68 ( 1.9 )	34 ( 0.9 )	2 ( 0.1 )	3,653 ( 100.0 )
2008/07～09	521 ( 14.0 )	1,364 ( 36.5 )	971 ( 26.0 )	467 ( 12.5 )	179 ( 4.8 )	144 ( 3.9 )	60 ( 1.6 )	26 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	3,732 ( 100.0 )
2008/10～12	480 ( 13.2 )	1,359 ( 37.5 )	1,013 ( 28.0 )	421 ( 11.6 )	150 ( 4.1 )	123 ( 3.4 )	52 ( 1.4 )	26 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	3,624 ( 100.0 )
2009/01～03	516 ( 14.3 )	1,432 ( 39.6 )	947 ( 26.2 )	398 ( 11.0 )	134 ( 3.7 )	115 ( 3.2 )	60 ( 1.7 )	16 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	3,618 ( 100.0 )
2009/04～06	502 ( 15.3 )	1,333 ( 40.5 )	787 ( 23.9 )	364 ( 11.1 )	112 ( 3.4 )	125 ( 3.8 )	52 ( 1.6 )	15 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	3,290 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/04～06	631 ( 17.8 )	1,260 ( 35.5 )	823 ( 23.2 )	378 ( 10.7 )	186 ( 5.2 )	145 ( 4.1 )	90 ( 2.5 )	30 ( 0.8 )	5 ( 0.1 )	3,548 ( 100.0 )
2008/07～09	629 ( 18.4 )	1,136 ( 33.3 )	834 ( 24.4 )	374 ( 11.0 )	200 ( 5.9 )	134 ( 3.9 )	78 ( 2.3 )	26 ( 0.8 )	3 ( 0.1 )	3,414 ( 100.0 )
2008/10～12	652 ( 18.8 )	1,218 ( 35.1 )	809 ( 23.3 )	349 ( 10.1 )	165 ( 4.8 )	149 ( 4.3 )	100 ( 2.9 )	27 ( 0.8 )	1 ( 0.0 )	3,470 ( 100.0 )
2009/01～03	663 ( 19.8 )	1,292 ( 38.6 )	719 ( 21.5 )	299 ( 8.9 )	139 ( 4.1 )	150 ( 4.5 )	73 ( 2.2 )	16 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	3,351 ( 100.0 )
2009/04～06	663 ( 21.5 )	1,171 ( 38.0 )	671 ( 21.8 )	275 ( 8.9 )	127 ( 4.1 )	102 ( 3.3 )	50 ( 1.6 )	19 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	3,079 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/04～06	107 ( 2.3 )	626 ( 13.3 )	1,082 ( 23.1 )	1,045 ( 22.3 )	613 ( 13.1 )	680 ( 14.5 )	374 ( 8.0 )	146 ( 3.1 )	18 ( 0.4 )	4,691 ( 100.0 )
2008/07～09	106 ( 2.4 )	609 ( 13.7 )	1,047 ( 23.5 )	1,023 ( 23.0 )	593 ( 13.3 )	625 ( 14.1 )	288 ( 6.5 )	131 ( 2.9 )	25 ( 0.6 )	4,447 ( 100.0 )
2008/10～12	139 ( 3.0 )	690 ( 15.1 )	1,059 ( 23.2 )	1,022 ( 22.4 )	589 ( 12.9 )	632 ( 13.8 )	279 ( 6.1 )	128 ( 2.8 )	30 ( 0.7 )	4,568 ( 100.0 )
2009/01～03	139 ( 3.1 )	725 ( 16.3 )	1,151 ( 25.8 )	927 ( 20.8 )	562 ( 12.6 )	562 ( 12.6 )	253 ( 5.7 )	110 ( 2.5 )	30 ( 0.7 )	4,459 ( 100.0 )
2009/04～06	113 ( 2.8 )	659 ( 16.1 )	1,064 ( 26.0 )	864 ( 21.1 )	505 ( 12.3 )	543 ( 13.3 )	210 ( 5.1 )	122 ( 3.0 )	17 ( 0.4 )	4,097 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/06末	1,818 ( 9.2 )	4,313 ( 21.7 )	4,064 ( 20.5 )	2,807 ( 14.1 )	1,704 ( 8.6 )	2,199 ( 11.1 )	1,527 ( 7.7 )	1,126 ( 5.7 )	308 ( 1.6 )	19,866 ( 100.0 )
2008/09末	1,883 ( 9.1 )	4,520 ( 21.8 )	4,301 ( 20.8 )	2,955 ( 14.3 )	1,877 ( 9.1 )	2,255 ( 10.9 )	1,527 ( 7.4 )	1,082 ( 5.2 )	314 ( 1.5 )	20,714 ( 100.0 )
2008/12末	2,013 ( 9.4 )	4,781 ( 22.3 )	4,549 ( 21.2 )	3,104 ( 14.5 )	1,938 ( 9.0 )	2,225 ( 10.4 )	1,537 ( 7.2 )	1,027 ( 4.8 )	283 ( 1.3 )	21,457 ( 100.0 )
2009/03末	2,052 ( 10.0 )	4,886 ( 23.8 )	4,358 ( 21.2 )	2,935 ( 14.3 )	1,701 ( 8.3 )	2,053 ( 10.0 )	1,366 ( 6.6 )	941 ( 4.6 )	280 ( 1.4 )	20,572 ( 100.0 )
2009/06末	1,981 ( 10.5 )	4,595 ( 24.2 )	3,935 ( 20.8 )	2,668 ( 14.1 )	1,524 ( 8.0 )	1,860 ( 9.8 )	1,235 ( 6.5 )	882 ( 4.7 )	271 ( 1.4 )	18,951 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/06末	95 ( 1.6 )	553 ( 9.3 )	835 ( 14.0 )	845 ( 14.2 )	676 ( 11.3 )	1,037 ( 17.4 )	841 ( 14.1 )	816 ( 13.7 )	258 ( 4.3 )	5,956 ( 100.0 )
2008/09末	106 ( 1.7 )	632 ( 10.0 )	911 ( 14.5 )	901 ( 14.3 )	769 ( 12.2 )	1,060 ( 16.8 )	892 ( 14.2 )	766 ( 12.2 )	264 ( 4.2 )	6,301 ( 100.0 )
2008/12末	117 ( 1.8 )	682 ( 10.4 )	1,008 ( 15.4 )	997 ( 15.3 )	830 ( 12.7 )	1,019 ( 15.6 )	907 ( 13.9 )	735 ( 11.3 )	234 ( 3.6 )	6,529 ( 100.0 )
2009/03末	109 ( 1.8 )	678 ( 11.3 )	960 ( 16.0 )	933 ( 15.6 )	710 ( 11.9 )	901 ( 15.1 )	804 ( 13.4 )	661 ( 11.0 )	229 ( 3.8 )	5,985 ( 100.0 )
2009/06末	105 ( 2.0 )	621 ( 11.5 )	881 ( 16.4 )	839 ( 15.6 )	614 ( 11.4 )	791 ( 14.7 )	714 ( 13.3 )	589 ( 10.9 )	226 ( 4.2 )	5,380 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/06末	677 ( 15.7 )	1,512 ( 35.1 )	1,086 ( 25.2 )	527 ( 12.2 )	201 ( 4.7 )	166 ( 3.9 )	95 ( 2.2 )	42 ( 1.0 )	3 ( 0.1 )	4,309 ( 100.0 )
2008/09末	690 ( 15.5 )	1,591 ( 35.6 )	1,111 ( 24.9 )	530 ( 11.9 )	205 ( 4.6 )	186 ( 4.2 )	99 ( 2.2 )	49 ( 1.1 )	2 ( 0.0 )	4,463 ( 100.0 )
2008/12末	727 ( 15.6 )	1,701 ( 36.5 )	1,197 ( 25.7 )	525 ( 11.3 )	203 ( 4.4 )	171 ( 3.7 )	100 ( 2.1 )	40 ( 0.9 )	2 ( 0.0 )	4,666 ( 100.0 )
2009/03末	739 ( 16.3 )	1,695 ( 37.4 )	1,113 ( 24.5 )	491 ( 10.8 )	187 ( 4.1 )	171 ( 3.8 )	98 ( 2.2 )	39 ( 0.9 )	3 ( 0.1 )	4,536 ( 100.0 )
2009/06末	700 ( 16.5 )	1,655 ( 38.9 )	971 ( 22.8 )	454 ( 10.7 )	161 ( 3.8 )	185 ( 4.3 )	89 ( 2.1 )	35 ( 0.8 )	3 ( 0.1 )	4,253 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/06末	894 ( 19.7 )	1,530 ( 33.7 )	1,042 ( 22.9 )	453 ( 10.0 )	219 ( 4.8 )	203 ( 4.5 )	137 ( 3.0 )	61 ( 1.3 )	6 ( 0.1 )	4,545 ( 100.0 )
2008/09末	937 ( 20.2 )	1,531 ( 33.0 )	1,081 ( 23.3 )	468 ( 10.1 )	238 ( 5.1 )	206 ( 4.4 )	121 ( 2.6 )	55 ( 1.2 )	7 ( 0.2 )	4,644 ( 100.0 )
2008/12末	993 ( 20.7 )	1,582 ( 33.0 )	1,096 ( 22.9 )	487 ( 10.2 )	233 ( 4.9 )	216 ( 4.5 )	135 ( 2.8 )	43 ( 0.9 )	4 ( 0.1 )	4,789 ( 100.0 )
2009/03末	1,035 ( 21.6 )	1,694 ( 35.4 )	990 ( 20.7 )	464 ( 9.7 )	213 ( 4.5 )	223 ( 4.7 )	114 ( 2.4 )	44 ( 0.9 )	5 ( 0.1 )	4,782 ( 100.0 )
2009/06末	1,014 ( 22.9 )	1,557 ( 35.1 )	920 ( 20.8 )	408 ( 9.2 )	185 ( 4.2 )	190 ( 4.3 )	110 ( 2.5 )	43 ( 1.0 )	4 ( 0.1 )	4,431 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/06末	152 ( 3.0 )	718 ( 14.2 )	1,101 ( 21.8 )	982 ( 19.4 )	608 ( 12.0 )	793 ( 15.7 )	454 ( 9.0 )	207 ( 4.1 )	41 ( 0.8 )	5,056 ( 100.0 )
2008/09末	150 ( 2.8 )	766 ( 14.4 )	1,198 ( 22.6 )	1,056 ( 19.9 )	665 ( 12.5 )	803 ( 15.1 )	415 ( 7.8 )	212 ( 4.0 )	41 ( 0.8 )	5,306 ( 100.0 )
2008/12末	176 ( 3.2 )	816 ( 14.9 )	1,248 ( 22.8 )	1,095 ( 20.0 )	672 ( 12.3 )	819 ( 15.0 )	395 ( 7.2 )	209 ( 3.8 )	43 ( 0.8 )	5,473 ( 100.0 )
2009/03末	169 ( 3.2 )	819 ( 15.5 )	1,295 ( 24.6 )	1,047 ( 19.9 )	591 ( 11.2 )	758 ( 14.4 )	350 ( 6.6 )	197 ( 3.7 )	43 ( 0.8 )	5,269 ( 100.0 )
2009/06末	162 ( 3.3 )	762 ( 15.6 )	1,163 ( 23.8 )	967 ( 19.8 )	564 ( 11.5 )	694 ( 14.2 )	322 ( 6.6 )	215 ( 4.4 )	38 ( 0.8 )	4,887 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	33	37.5	4,135	18.4	33.3	94.83	15.9	13.4	122.93	28.0	25.3	13.81
08	25	-10.7	3,559	15.7	-13.9	68.00	-6.5	-28.3	103.58	21.8	-15.7	19.64
09	25	-24.2	3,214	-8.6	-9.7	78.06	5.3	14.8	98.38	9.9	-5.0	17.03
10	28	12.0	2,687	-26.9	-16.4	66.41	-11.6	-14.9	79.90	-25.9	-18.8	16.35
11	30	-11.8	2,819	-19.4	4.9	74.14	-15.5	11.6	81.96	-15.3	2.6	19.55
12	32	6.7	2,924	-15.1	3.7	83.17	20.2	12.2	107.15	20.8	30.7	18.07
09/01	29	20.8	2,865	-26.6	-2.0	66.37	-28.8	-20.2	90.36	-15.7	-15.7	19.26
02	23	-30.3	3,188	-17.5	11.3	71.38	-9.9	7.6	97.60	-2.8	8.0	16.03
03	49	11.4	2,854	-14.4	-10.5	86.87	7.7	21.7	91.82	-12.8	-5.9	21.81
04	35	9.4	3,223	-4.2	12.9	83.60	-2.4	-3.8	104.17	7.5	13.4	17.62
05	23	-14.8	3,242	-5.3	0.6	81.18	-6.7	-2.9	98.79	6.3	-5.2	14.94
06	38	31.0	3,207	3.3	-1.1	80.45	-3.8	-0.9	92.52	-5.7	-6.3	16.24
07	37	12.1	2,816	-31.9	-12.2	74.74	-21.2	-7.1	93.94	-23.6	1.5	17.93

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	35	-2.8	6,440	-19.2	-5.7	85.03	-18.5	-10.8	103.65	-9.1	-5.0	14.02
08	24	50.0	5,714	-18.7	-11.3	90.87	-5.0	6.9	95.52	-21.5	-7.8	15.84
09	32	-8.6	5,386	-17.6	-5.7	82.18	-9.1	-9.6	93.63	-17.6	-2.0	17.45
10	30	3.4	6,601	0.0	22.6	111.96	20.6	36.2	119.10	12.7	27.2	17.12
11	42	61.5	5,456	-30.9	-17.3	85.55	-18.2	-23.6	103.82	-11.8	-12.8	16.53
12	31	14.8	6,298	3.0	15.4	105.54	25.3	23.4	107.79	7.0	3.8	15.17
09/01	30	20.0	5,638	-1.6	-10.5	98.16	24.3	-7.0	105.57	9.6	-2.1	18.23
02	42	7.7	5,129	-29.5	-9.0	92.15	-7.4	-6.1	110.55	-3.1	4.7	17.68
03	45	-2.2	5,148	-15.7	0.4	85.56	2.1	-7.2	99.31	-5.9	-10.2	18.76
04	42	10.5	5,694	-3.9	10.6	95.95	13.1	12.2	111.11	10.4	11.9	15.95
05	61	134.6	6,057	-7.3	6.4	99.33	6.5	3.5	108.85	1.8	-2.0	12.97
06	33	-17.5	5,869	-14.0	-3.1	93.31	-2.2	-6.1	104.95	-3.8	-3.6	15.94
07	41	17.1	6,044	-6.1	3.0	93.98	10.5	0.7	115.33	11.3	9.9	15.39

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	25	66.7	5,023	-17.2	-22.9	97.49	4.7	-0.2	103.78	9.8	-13.0	16.81
08	15	87.5	5,905	-22.9	17.6	90.34	-9.3	-7.3	93.51	0.7	-9.9	21.31
09	18	38.5	5,156	-11.7	-12.7	85.72	-1.1	-5.1	88.34	-13.8	-5.5	15.13
10	32	45.5	6,228	-20.1	20.8	96.36	-9.5	12.4	113.43	-7.6	28.4	15.15
11	21	31.3	4,994	-13.7	-19.8	85.78	-12.1	-11.0	111.46	5.0	-1.7	17.01
12	28	115.4	5,756	-12.1	15.3	99.44	35.4	15.9	110.44	20.4	-0.9	17.86
09/01	16	-15.8	5,895	-6.3	2.4	102.08	2.6	2.7	117.74	11.2	6.6	15.98
02	34	21.4	4,614	-15.2	-21.7	87.35	-0.7	-14.4	97.07	6.4	-17.6	15.53
03	22	-24.1	4,750	-23.6	2.9	84.02	-2.2	-3.8	99.50	-5.2	2.5	18.84
04	42	61.5	5,526	3.2	16.3	89.89	2.4	7.0	103.89	7.9	4.4	17.45
05	31	121.4	5,632	-2.6	1.9	110.01	9.0	22.4	113.27	9.8	9.0	21.85
06	30	-11.8	5,811	-10.8	3.2	105.91	8.5	-3.7	115.62	-3.0	2.1	17.64
07	25	0.0	5,528	10.1	-4.9	102.34	5.0	-3.4	104.60	0.8	-9.5	19.54

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	36	0.0	4,493	-20.9	-9.8	97.83	-7.3	-0.6	108.08	-9.3	-12.3	18.25
08	18	-25.0	4,347	-7.2	-3.2	98.35	8.7	0.5	90.07	-15.5	-16.7	20.70
09	35	94.4	5,111	-8.9	17.6	104.32	-11.4	6.1	115.04	5.3	27.7	17.15
10	21	-19.2	3,797	-24.8	-25.7	103.53	18.4	-0.8	97.26	-0.1	-15.5	21.92
11	25	-16.7	3,891	-9.9	2.5	98.77	13.0	-4.6	111.20	20.0	14.3	17.90
12	32	77.8	4,849	-20.3	24.6	116.98	15.3	18.4	113.42	-4.8	2.0	16.32
09/01	26	30.0	4,096	-10.5	-15.5	97.31	13.2	-16.8	97.12	2.7	-14.4	16.12
02	37	15.6	4,183	-25.7	2.1	99.54	-10.6	2.3	99.78	-14.3	2.7	17.13
03	54	74.2	4,456	2.8	6.5	98.69	12.6	-0.9	109.05	8.5	9.3	16.47
04	41	24.2	3,920	-34.3	-12.0	89.90	4.6	-8.9	100.84	-11.7	-7.5	17.78
05	35	2.9	4,597	4.7	17.3	98.00	7.8	9.0	111.25	6.6	10.3	17.28
06	48	71.4	4,014	-19.4	-12.7	91.83	-6.7	-6.3	96.87	-21.4	-12.9	17.64
07	37	2.8	4,279	-4.8	6.6	105.33	7.7	14.7	105.91	-2.0	9.3	22.24

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	108	11.3	3,562	-4.2	2.6	132.34	-11.4	-4.8	99.31	-5.0	-3.6	18.45
08	88	3.5	3,468	-8.5	-2.6	140.50	1.9	6.2	101.47	0.5	2.2	17.86
09	117	13.6	3,332	-6.5	-3.9	129.42	-3.5	-7.9	98.57	1.8	-2.9	17.43
10	106	-0.9	3,249	-9.9	-2.5	126.52	-12.7	-2.2	100.30	-1.1	1.8	17.14
11	86	-18.1	3,152	-10.0	-3.0	131.78	-1.8	4.2	101.82	2.8	1.5	18.48
12	79	-24.8	3,429	-10.4	8.8	140.03	1.0	6.3	100.79	0.0	-1.0	18.28
09/01	95	8.0	3,352	-4.4	-2.3	147.54	5.7	5.4	103.71	2.1	2.9	18.29
02	115	4.5	3,152	-13.4	-6.0	140.49	-3.9	-4.8	99.88	-1.4	-3.7	17.13
03	158	7.5	3,014	-18.7	-4.4	131.73	-6.6	-6.2	97.37	-6.6	-2.5	18.46
04	132	11.9	3,209	-14.9	6.5	150.73	6.2	14.4	107.08	0.8	10.0	17.32
05	141	38.2	3,464	2.4	7.9	140.44	11.4	-6.8	103.01	7.8	-3.8	17.14
06	144	1.4	3,091	-11.0	-10.8	132.81	-4.5	-5.4	100.41	-2.5	-2.5	15.70
07	128	18.5	2,993	-16.0	-3.2	137.40	3.8	3.5	98.96	-0.3	-1.4	18.71

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (m)		建物面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	20	11.1	2,851	8.9	19.3	140.96	-16.6	18.4	107.05	2.9	6.8	15.03
08	14	-33.3	2,396	-27.4	-16.0	122.35	-7.2	-13.2	100.07	-4.2	-6.5	19.71
09	27	-6.9	2,505	-31.6	4.5	122.41	-11.0	0.0	99.01	-17.0	-1.1	14.71
10	14	-41.7	3,182	-2.6	27.0	138.42	7.3	13.1	120.52	2.0	21.7	16.92
11	23	0.0	2,914	-14.9	-8.4	152.85	16.4	10.4	132.59	21.4	10.0	16.11
12	22	10.0	2,478	-13.1	-15.0	112.78	-16.4	-26.2	100.71	-6.5	-24.0	18.45
09/01	25	38.9	2,393	-3.0	-3.4	114.52	-0.7	1.5	103.62	4.5	2.9	12.35
02	28	3.7	2,680	-14.0	12.0	128.39	-0.6	12.1	108.91	1.2	5.1	13.73
03	29	-3.3	2,575	-16.8	-3.9	134.44	9.0	4.7	113.48	12.5	4.2	18.84
04	30	-9.1	3,119	-7.5	21.1	144.05	-10.5	7.1	129.20	16.4	13.9	15.12
05	29	61.1	2,769	-2.0	-11.2	131.09	1.0	-9.0	108.82	8.3	-15.8	16.97
06	20	-25.9	2,929	22.6	5.8	146.63	23.2	11.9	117.90	17.7	8.3	15.60
07	25	25.0	3,026	6.1	3.3	165.00	17.1	12.5	116.85	9.2	-0.9	15.77

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (m)		建物面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	14	-33.3	2,605	7.6	-4.0	115.97	8.6	-7.5	100.41	7.2	-2.8	15.82
08	13	160.0	2,786	-25.1	6.9	118.33	-22.5	2.0	103.91	-6.7	3.5	17.26
09	21	0.0	3,351	29.9	20.3	134.88	27.9	14.0	110.06	18.9	5.9	10.65
10	17	0.0	2,626	12.1	-21.6	105.76	-9.2	-21.6	100.47	-2.7	-8.7	15.23
11	13	-23.5	2,824	11.8	7.5	126.26	15.6	19.4	110.46	17.3	9.9	17.39
12	10	-33.3	2,748	11.5	-2.7	129.57	15.7	2.6	101.84	2.0	-7.8	15.85
09/01	8	-46.7	1,314	-42.3	-52.2	70.82	-39.5	-45.3	68.49	-23.3	-32.7	24.73
02	25	-19.4	2,381	-5.5	81.3	107.16	-11.5	51.3	99.25	-2.3	44.9	15.11
03	22	-26.7	2,384	1.5	0.1	121.75	7.9	13.6	114.08	16.4	14.9	18.32
04	24	0.0	2,475	6.3	3.8	122.96	34.7	1.0	107.49	21.3	-5.8	15.33
05	37	105.6	1,957	-36.3	-20.9	96.41	-33.4	-21.6	93.85	-15.2	-12.7	18.10
06	24	20.0	2,270	-16.3	16.0	134.51	7.3	39.5	109.13	5.7	16.3	20.85
07	25	78.6	2,094	-19.6	-7.8	107.06	-7.7	-20.4	93.38	-7.0	-14.4	18.76

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (m)		建物面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	53	-13.1	2,680	16.0	9.5	129.21	14.0	-3.0	100.46	5.3	1.9	17.21
08	37	-2.6	2,027	-16.4	-24.4	117.23	-13.7	-9.3	90.57	-13.7	-9.8	18.05
09	60	-1.6	2,512	5.2	23.9	124.31	-1.0	6.0	102.02	6.7	12.6	18.19
10	51	-8.9	2,243	-6.2	-10.7	125.51	1.9	1.0	96.37	-0.4	-5.5	20.17
11	43	-31.7	2,020	-6.4	-9.9	116.03	2.5	-7.6	91.06	-0.4	-5.5	18.27
12	45	15.4	2,086	-14.9	3.3	119.39	2.7	2.9	94.66	-1.1	4.0	18.99
09/01	24	-52.0	1,808	-17.6	-13.3	102.10	-17.2	-14.5	89.19	-11.3	-5.8	17.76
02	58	20.8	1,974	-10.0	9.2	112.40	-6.9	10.1	93.07	-1.8	4.3	19.65
03	72	-10.0	1,958	-21.6	-0.8	122.41	-2.1	8.9	95.69	-0.4	2.8	18.97
04	54	3.8	1,962	-9.8	0.2	111.32	-3.7	-9.1	92.85	-2.0	-3.0	19.75
05	52	15.6	1,863	-23.7	-5.0	114.05	-10.2	2.5	92.60	-7.4	-0.3	18.15
06	54	-22.9	1,858	-24.1	-0.3	124.19	-6.7	8.9	95.88	-2.7	3.5	18.57
07	66	24.5	1,965	-26.7	5.8	118.42	-8.4	-4.6	98.75	-1.7	3.0	17.86

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (m)		建物面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	9	-52.6	1,511	-36.4	-22.6	97.01	-23.3	-14.9	93.27	-4.3	1.6	20.21
08	11	37.5	2,030	-22.4	34.3	107.67	-21.6	11.0	98.70	-18.2	5.8	14.57
09	16	77.8	2,131	-8.0	5.0	132.56	15.4	23.1	95.86	-5.0	-2.9	16.46
10	13	-23.5	1,608	-44.1	-24.5	98.49	-44.1	-25.7	83.13	-36.8	-13.3	18.82
11	13	-31.6	2,445	12.2	52.1	140.59	-8.2	42.7	96.63	-12.7	16.2	17.95
12	8	-20.0	2,383	18.2	-2.5	140.38	26.5	-0.1	110.52	14.9	14.4	14.15
09/01	13	-7.1	2,443	21.5	2.5	140.08	23.1	-0.2	121.76	35.6	10.2	16.38
02	20	25.0	1,734	-22.1	-29.0	93.65	-24.6	-33.1	87.74	-11.8	-27.9	17.13
03	12	-57.1	1,850	-9.6	6.7	117.03	-1.8	25.0	102.66	-2.8	17.0	15.56
04	12	-40.0	1,773	-15.0	-4.2	132.42	12.2	13.2	111.06	15.1	8.2	20.14
05	15	-11.8	1,715	-21.6	-3.2	108.11	-10.7	-18.4	93.51	-4.9	-15.8	22.55
06	12	-33.3	2,181	11.8	27.1	154.71	35.8	43.1	114.49	24.7	22.4	20.85
07	17	88.9	1,739	15.1	-20.2	108.61	12.0	-29.8	96.50	3.5	-15.7	19.31

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (m)		建物面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	52	23.8	2,783	-11.2	21.0	142.72	-11.6	21.4	104.46	-6.9	12.5	20.46
08	36	9.1	2,561	5.4	-8.0	128.09	-2.2	-10.3	97.32	-5.1	-6.8	14.99
09	40	-13.0	3,071	13.8	19.9	135.18	3.7	5.5	111.28	11.7	14.3	17.69
10	30	-49.2	2,594	-15.0	-15.5	125.07	-6.7	-7.5	101.05	-1.8	-9.2	16.61
11	32	-25.6	2,874	12.8	10.8	168.22	38.7	34.5	116.07	25.0	14.9	17.57
12	27	-41.3	2,962	-3.2	3.1	144.66	17.9	-14.0	109.32	10.6	-5.8	17.52
09/01	31	-6.1	2,568	33.9	-13.3	127.02	16.1	-12.2	97.36	6.1	-10.9	17.85
02	47	2.2	2,543	-15.0	-1.0	147.77	6.6	16.3	100.46	-11.4	3.2	19.41
03	37	-30.2	2,471	-12.0	-2.8	143.24	0.9	-3.1	107.10	1.7	6.6	22.99
04	53	32.5	2,854	17.0	15.5	127.04	10.1	-11.3	100.80	3.5	-5.9	18.03
05	32	0.0	2,530	-10.9	-11.4	128.94	-27.5	1.5	104.16	1.6	3.3	18.57
06	51	-1.9	2,202	-4.2	-13.0	121.64	3.5	-5.7	101.73	9.6	-2.3	18.96
07	39	-25.0	2,556	-8.1	16.1	140.76	-1.4	15.7	105.83	1.3	4.0	19.15

## ○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	41	-19.6	2,000	-14.8	-13.8	147.21	-1.8	3.5	110.51	6.4	5.5	18.72
08	40	48.1	2,008	-28.4	0.4	133.65	-25.0	-9.2	102.20	-14.9	-7.5	18.85
09	50	19.0	2,441	13.0	21.6	176.65	17.0	32.2	117.51	7.4	15.0	18.43
10	51	21.4	1,923	-13.7	-21.2	136.86	-3.8	-22.5	100.27	-3.3	-14.7	18.27
11	26	-39.5	2,156	-1.5	12.1	158.29	8.3	15.7	118.05	13.5	17.7	20.41
12	46	31.4	1,961	-28.1	-9.0	137.97	-14.2	-12.8	100.27	-13.2	-15.1	19.60
09/01	30	0.0	2,478	23.1	26.4	173.59	-11.1	25.8	116.31	11.7	16.0	18.21
02	46	-6.1	1,964	-16.8	-20.8	155.21	-6.1	-10.6	107.65	-3.7	-7.4	19.26
03	45	-22.4	2,063	-14.8	5.0	160.50	3.5	3.4	106.34	-4.6	-1.2	17.78
04	40	-4.8	2,248	-9.0	8.9	177.24	15.8	10.4	116.67	9.7	9.7	17.66
05	44	22.2	1,942	-9.1	-13.6	160.90	7.7	-9.2	108.65	-0.8	-6.9	20.07
06	40	-9.1	2,051	-11.6	5.6	163.78	15.2	1.8	111.41	6.4	2.5	20.88
07	34	-17.1	2,022	1.1	-1.4	161.66	9.8	-1.3	109.93	-0.5	-1.3	19.59

## ○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	24	-14.3	2,331	-13.2	-0.3	192.28	-8.5	6.6	121.07	-6.6	-1.1	17.14
08	15	-16.7	2,908	9.2	24.8	204.13	19.4	6.2	128.25	26.3	5.9	15.96
09	33	94.1	2,013	-38.3	-30.8	140.39	-51.1	-31.2	108.56	-16.3	-15.4	15.70
10	19	-52.5	2,035	-20.3	1.1	162.69	-11.5	15.9	109.14	-4.9	0.5	17.75
11	26	-10.3	2,358	-14.4	15.9	196.29	-18.6	20.7	120.39	-2.3	10.3	18.13
12	21	-16.0	2,360	-7.9	0.1	177.89	-12.6	-9.4	131.16	13.7	8.9	16.17
09/01	19	-26.9	2,471	-3.9	4.7	252.45	33.1	41.9	138.43	18.4	5.5	19.39
02	26	18.2	2,868	19.5	16.1	169.48	-8.4	-32.9	123.54	7.9	-10.8	17.20
03	32	3.2	2,798	7.1	-2.4	183.21	10.9	8.1	119.58	2.2	-3.2	14.73
04	24	9.1	1,842	-17.0	-34.2	162.05	0.0	-11.6	112.16	3.0	-6.2	15.80
05	25	-3.8	2,221	-8.5	20.6	170.54	8.2	5.2	115.04	5.5	2.6	15.68
06	37	60.9	2,424	3.7	9.1	195.41	8.3	14.6	118.86	-2.9	3.3	18.45
07	25	4.2	1,980	-15.0	-18.3	165.82	-13.8	-15.1	116.47	-3.8	-2.0	20.85

## ○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	99	20.7	4,063	-7.0	-6.7	149.84	1.3	1.5	109.55	3.9	2.0	17.47
08	80	21.2	3,965	-0.5	-2.4	141.73	-1.7	-5.4	104.43	1.5	-4.7	17.89
09	111	-5.9	4,187	-2.7	5.6	147.34	-2.7	4.0	110.02	0.2	5.4	16.38
10	114	-0.9	4,324	0.7	3.3	148.49	-4.1	0.8	109.48	3.0	-0.5	17.53
11	100	-8.3	3,971	-0.9	-8.2	152.40	4.6	2.6	107.01	1.3	-2.3	18.84
12	75	-15.7	3,949	-3.6	-0.6	146.04	4.6	-4.2	105.32	3.0	-1.6	18.26
09/01	80	-1.2	3,859	-10.8	-2.3	151.21	1.7	3.5	104.70	-4.2	-0.6	18.19
02	111	-5.1	3,938	-4.6	2.1	157.11	4.7	3.9	107.39	1.7	2.6	18.10
03	126	-1.6	3,617	-15.7	-8.2	152.06	4.0	-3.2	106.76	1.2	-0.6	19.13
04	113	-5.0	3,844	-17.4	6.3	149.75	-2.0	-1.5	107.19	-4.9	0.4	19.54
05	100	-7.4	3,851	-9.4	0.2	144.62	-1.5	-3.4	107.87	1.9	0.6	16.67
06	136	28.3	3,509	-19.4	-8.9	142.73	-3.3	-1.3	109.14	1.6	1.2	18.71
07	118	19.2	3,852	-5.2	9.8	148.73	-0.7	4.2	105.48	-3.7	-3.4	19.40

## ○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	29	-3.3	4,236	2.7	0.3	117.82	-6.6	-13.2	108.38	6.2	5.6	14.46
08	21	31.3	4,521	12.7	6.7	141.95	19.8	20.5	108.04	3.8	-0.3	16.34
09	22	-33.3	4,080	-3.5	-9.8	126.11	-7.4	-11.2	103.08	-3.7	-4.6	14.45
10	25	-30.6	3,504	-26.6	-14.1	115.59	-15.0	-8.3	99.48	-17.6	-3.5	17.56
11	33	230.0	3,567	-16.9	1.8	118.17	-22.7	2.2	102.10	11.3	2.6	18.94
12	23	0.0	3,879	-20.0	8.7	153.47	-4.1	29.9	113.59	-1.1	11.3	17.16
09/01	23	-14.8	3,283	-21.5	-15.4	129.78	4.7	-15.4	102.97	1.3	-9.3	18.36
02	25	-21.9	4,077	-8.0	24.2	119.79	-6.2	-7.7	103.68	-7.1	0.7	12.96
03	38	-5.0	3,851	11.0	-5.5	134.58	21.4	12.3	112.09	22.8	8.1	18.04
04	28	-12.5	3,716	-5.3	-3.5	114.32	8.4	-15.1	104.11	4.7	-7.1	14.67
05	34	-5.6	3,824	-1.2	2.9	115.76	-8.0	1.3	100.98	2.9	-3.0	15.82
06	40	21.2	3,433	-18.7	-10.2	130.55	-3.8	12.8	98.15	-4.4	-2.8	18.77
07	28	-3.4	3,540	-16.4	3.1	118.08	0.2	-9.6	98.34	-9.3	0.2	15.68

## ○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	46	-11.5	2,370	-3.3	-10.9	156.03	16.0	8.3	98.73	2.6	-6.2	16.03
08	22	-42.1	2,152	-13.4	-9.2	142.55	5.1	-8.6	91.53	-7.7	-7.3	18.05
09	50	11.1	2,441	-1.7	13.4	129.82	7.5	-8.9	99.56	8.3	8.8	17.57
10	43	-23.2	2,464	-3.3	0.9	136.35	8.7	5.0	98.29	1.0	-1.3	19.93
11	49	36.1	2,453	-13.0	-0.4	136.44	-3.2	0.1	98.43	-5.1	0.1	18.77
12	38	5.6	2,357	-14.9	-3.9	130.13	1.1	-4.6	99.35	4.1	0.9	18.27
09/01	36	16.1	2,591	2.2	9.9	139.86	9.2	7.5	105.09	10.3	5.8	14.82
02	52	20.9	2,242	-21.0	-13.5	130.90	-7.6	-6.4	97.48	-3.3	-7.2	14.49
03	58	38.1	2,363	-9.3	5.4	137.38	5.0	5.0	96.85	2.5	-0.6	17.58
04	48	-9.4	2,588	0.8	9.5	153.14	24.8	11.5	108.42	15.8	11.9	15.47
05	47	-6.0	2,279	-11.6	-12.0	146.64	6.6	-4.2	103.74	5.9	-4.3	18.30
06	55	0.0	2,349	-11.7	3.1	141.33	-1.9	-3.6	100.72	-4.3	-2.9	18.12
07	50	8.7	2,282	-3.7	-2.9	146.63	-6.0	3.7	98.93	0.2	-1.8	14.38

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	51	6.3	3,420	-11.9	-8.1	168.70	0.8	-3.0	108.81	-6.2	-2.2	17.78
08	35	59.1	3,338	-8.7	-2.4	161.15	-4.5	-4.5	102.04	-9.3	-6.2	19.18
09	46	-6.1	3,088	-14.1	-7.5	154.95	-1.7	-3.8	104.83	3.6	2.7	17.38
10	49	-14.0	3,248	2.8	5.2	149.36	-18.6	-3.6	106.85	3.8	1.9	18.20
11	31	-45.6	3,107	-9.2	-4.3	145.78	-9.4	-2.4	101.44	-0.7	-5.1	20.63
12	47	-7.8	3,525	-2.6	13.5	162.44	1.9	11.4	112.66	6.3	11.1	18.46
09/01	40	14.3	2,802	-18.8	-20.5	151.73	4.1	-6.6	99.75	-9.2	-11.5	19.23
02	52	0.0	3,167	-4.5	13.0	162.81	-4.7	7.3	111.81	7.6	12.1	17.97
03	61	19.6	3,052	-19.9	-3.6	178.00	6.5	9.3	110.36	-2.1	-1.3	20.62
04	47	4.4	2,690	-24.9	-11.9	153.79	-7.3	-13.6	104.28	-6.5	-5.5	21.59
05	64	88.2	2,885	-12.7	7.2	152.18	-1.2	-1.1	97.05	-5.2	-6.9	20.16
06	55	-3.5	3,186	-14.4	10.4	196.61	13.0	29.2	104.87	-5.7	8.1	23.47
07	53	3.9	3,115	-8.9	-2.2	174.69	3.6	-11.1	107.85	-0.9	2.8	20.80



II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	267	19.7	4,295	9.0	-2.1	86.04	6.7	-3.4	109.73	5.4	1.1	19.34
08	271	52.2	4,058	4.5	-5.5	82.64	3.1	-4.0	102.59	3.9	-6.5	19.44
09	342	62.1	4,204	-15.8	3.6	87.70	-4.4	6.1	109.44	-6.4	6.7	18.55
10	346	43.6	3,850	-8.1	-8.4	84.55	3.5	-3.6	103.01	0.0	-5.9	20.43
11	290	15.1	3,925	-12.1	1.9	86.83	1.9	2.7	107.77	3.5	4.6	20.09
12	243	10.0	4,067	-12.1	3.6	91.17	2.1	5.0	111.91	-3.0	3.8	20.06
09/01	301	7.5	3,756	-11.1	-7.6	87.07	4.7	-4.5	104.72	-4.1	-6.4	21.72
02	284	2.2	3,661	-19.0	-2.5	87.18	-3.4	0.1	102.15	-7.3	-2.5	19.52
03	261	-17.1	3,779	-10.0	3.2	85.68	1.7	-1.7	103.49	-1.2	1.3	19.62
04	274	-7.4	3,687	-9.0	-2.4	88.48	6.5	3.3	107.60	4.2	4.0	20.74
05	260	-11.0	3,660	-13.4	-0.7	86.56	3.9	-2.2	107.27	-0.8	-0.3	21.10
06	246	-19.6	3,760	-14.3	2.7	92.36	3.7	6.7	108.52	-0.1	1.2	21.08
07	247	-7.5	3,457	-19.5	-8.1	87.04	1.2	-5.8	106.17	-3.2	-2.2	20.53

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	412	44.1	9,695	-23.2	-6.9	120.14	-8.8	-5.6	128.13	-8.2	-5.4	16.47
08	356	43.0	10,386	-3.4	7.1	120.24	2.4	0.1	128.59	-2.6	0.4	16.96
09	452	38.2	9,764	-13.4	-6.0	121.15	-4.7	0.8	128.71	-3.9	0.1	14.91
10	469	32.1	9,414	-20.0	-3.6	117.91	-7.6	-2.7	128.23	-6.8	-0.4	16.60
11	380	4.4	9,241	-20.0	-1.8	116.30	-9.7	-1.4	128.85	-4.9	0.5	15.91
12	362	27.0	9,289	-20.0	0.5	120.84	-3.5	3.9	126.16	-5.0	-2.1	15.28
09/01	377	-10.0	9,725	-14.6	4.7	126.74	0.6	4.9	135.97	-0.1	7.8	16.68
02	334	-28.2	9,938	-7.9	2.2	126.94	5.6	0.2	134.18	3.7	-1.3	16.88
03	306	-26.8	9,761	-4.7	-1.8	130.33	10.7	2.7	138.16	4.6	3.0	15.98
04	331	-28.4	11,197	6.1	14.7	147.02	18.3	12.8	147.11	7.7	6.5	16.11
05	282	-30.0	10,095	-5.1	-9.8	133.47	7.2	-9.2	135.14	1.5	-8.1	17.69
06	304	-16.9	9,484	-8.9	-6.1	128.98	1.3	-3.4	137.75	1.7	1.9	15.97
07	311	-24.5	11,057	14.0	16.6	146.48	21.9	13.6	147.15	14.8	6.8	17.10

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	208	18.9	8,806	-20.2	-2.2	109.07	-11.5	-0.2	122.14	-9.3	0.2	18.54
08	181	24.8	8,037	-19.9	-8.7	104.07	-16.4	-4.6	119.63	-12.3	-2.1	16.98
09	227	32.0	9,252	-9.2	15.1	117.30	-6.2	12.7	127.86	-6.7	6.9	17.42
10	263	34.2	9,155	-13.6	-1.0	110.73	-9.1	-5.6	123.30	-6.6	-3.6	17.13
11	200	14.3	8,076	-17.4	-11.8	105.70	-7.9	-4.5	120.85	-7.3	-2.0	18.45
12	187	26.4	7,987	-11.9	-1.1	102.07	-10.1	-3.4	117.96	-4.9	-2.4	19.57
09/01	210	-6.7	7,669	-25.8	-4.0	106.24	-10.7	4.1	117.28	-12.6	-0.6	18.48
02	190	-18.1	8,927	-9.9	16.4	114.45	1.2	7.7	120.96	-3.9	3.1	17.00
03	180	-17.1	7,276	-21.1	-18.5	110.12	-0.9	-3.8	116.29	-3.8	-3.9	17.34
04	192	-15.4	9,137	-14.8	25.6	123.62	4.0	12.3	143.83	8.1	23.7	17.29
05	154	-17.2	9,182	-3.6	0.5	126.58	11.7	2.4	134.23	1.0	-6.7	16.21
06	150	-25.0	9,512	5.7	3.6	128.91	18.0	1.8	140.83	15.5	4.9	16.54
07	153	-26.4	8,643	-1.9	-9.1	110.12	1.0	-14.6	122.89	0.6	-12.7	17.61

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	257	20.1	6,094	-16.0	-4.3	109.82	-4.3	0.7	121.92	-0.6	-1.4	20.18
08	279	73.3	7,629	1.6	25.2	117.44	9.5	6.9	125.71	3.0	3.1	21.06
09	266	17.2	6,608	-9.2	-13.4	112.54	-0.7	-4.2	124.78	2.8	-0.7	20.53
10	328	62.4	6,047	-8.2	-8.5	111.55	1.7	-0.9	120.45	1.5	-3.5	21.74
11	306	44.3	6,780	-13.1	12.1	112.05	-4.8	0.4	122.00	-3.4	1.3	20.63
12	203	10.9	6,449	-10.7	-4.9	116.19	6.7	3.7	125.52	2.6	2.9	20.53
09/01	244	2.1	5,589	-14.9	-13.3	108.81	2.9	-6.4	117.23	4.3	-6.6	22.25
02	240	-5.1	5,873	-15.0	5.1	112.89	5.7	3.7	124.86	5.6	6.5	21.64
03	236	-25.8	5,275	-20.9	-10.2	108.53	-0.7	-3.9	119.45	0.1	-4.3	20.57
04	234	-17.0	5,489	-22.5	4.1	110.42	-6.5	1.7	117.25	-6.7	-1.8	21.03
05	201	-21.2	5,462	-32.8	-0.5	108.11	-8.9	-2.1	114.64	-12.7	-2.2	21.18
06	225	-10.0	5,526	-13.3	1.2	111.22	2.0	2.9	115.63	-6.5	0.9	20.69
07	202	-21.4	5,769	-5.3	4.4	112.49	2.4	1.1	120.53	-1.1	4.2	22.87

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	675	21.0	4,241	-9.5	-1.9	151.04	-3.2	3.2	109.97	2.8	3.8	18.19
08	594	26.7	4,204	-14.0	-0.9	149.12	-5.4	-1.3	109.75	-0.7	-0.2	17.66
09	695	30.1	4,057	-16.5	-3.5	144.65	-4.8	-3.0	107.12	-2.7	-2.4	18.46
10	740	16.0	4,106	-15.3	1.2	151.87	-2.7	5.0	109.22	-2.0	2.0	18.41
11	660	11.3	4,143	-9.3	0.9	150.01	0.1	-1.2	107.58	-0.1	-1.5	18.41
12	545	11.0	3,894	-17.6	-6.0	149.74	1.9	-0.2	107.24	0.8	-0.3	18.72
09/01	661	-1.8	3,806	-15.9	-2.2	149.03	-1.2	-0.5	106.66	-0.1	-0.5	18.22
02	652	-8.0	4,002	-13.5	5.1	153.43	1.0	2.9	110.30	1.3	3.4	18.33
03	591	-16.8	3,969	-6.6	-0.8	153.54	-0.1	0.1	108.64	0.4	-1.5	18.71
04	611	-18.0	4,034	-12.7	1.6	154.15	-1.5	0.4	108.90	-1.6	0.2	18.56
05	576	-14.9	3,880	-11.6	-3.8	153.15	-2.0	-0.6	108.21	-0.5	-0.6	18.35
06	549	-18.8	3,648	-15.6	-6.0	151.24	3.3	-1.2	108.46	2.4	0.2	18.86
07	562	-16.7	4,139	-2.4	13.4	157.45	4.2	4.1	109.36	-0.6	0.8	18.77

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	159	-4.8	3,534	-10.8	142.80	-4.2	1.4	116.17	-3.1	-4.1	16.40
08	175	38.9	3,540	7.8	146.74	3.0	2.8	115.53	5.8	-0.6	15.31
09	199	12.4	3,382	-10.8	141.13	-5.8	-3.8	112.64	-0.8	-2.5	17.95
10	177	2.9	3,846	7.8	147.95	3.6	4.8	119.68	1.7	6.3	16.19
11	161	5.2	3,488	-1.4	141.42	5.1	-4.4	113.60	7.7	-5.1	17.32
12	154	6.9	3,306	-7.1	132.22	-3.3	-6.5	115.55	3.6	1.7	16.92
09/01	174	5.5	3,067	-15.5	128.22	-6.4	-3.0	107.86	-8.0	-6.7	17.27
02	158	-16.4	2,960	-24.3	127.07	-9.4	-0.9	103.48	-10.4	-4.1	18.27
03	169	-19.9	3,658	4.3	148.69	8.2	17.0	125.04	13.8	20.8	16.67
04	171	-8.6	3,431	-13.7	139.31	-7.9	-6.3	115.92	-2.3	-7.3	16.42
05	128	-28.1	3,382	-11.0	149.02	1.6	7.0	114.78	0.0	-1.0	16.70
06	147	-16.5	3,043	-17.5	131.67	-6.5	-11.6	111.15	-8.2	-3.2	17.78
07	165	3.8	3,731	5.6	145.62	2.0	10.6	117.07	0.8	5.3	16.08

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	148	13.0	2,851	-9.7	121.22	-2.3	6.4	103.63	4.3	2.7	19.77
08	139	28.7	3,280	8.6	126.14	7.0	4.1	112.73	12.0	8.8	18.17
09	162	16.5	3,176	20.6	123.98	17.5	-1.7	105.96	15.1	-6.0	18.67
10	142	-12.3	2,784	-4.3	115.25	-2.4	-7.0	102.51	2.6	-3.3	19.00
11	156	16.4	3,011	0.7	127.49	9.1	10.6	106.55	5.3	3.9	18.11
12	150	2.7	2,877	-1.9	117.92	4.9	-7.5	103.57	1.9	-2.8	18.89
09/01	160	22.1	2,787	-0.7	118.88	5.1	0.8	102.91	2.5	-0.6	18.75
02	143	-10.1	3,029	-1.5	118.87	-5.4	0.0	108.48	5.3	5.4	17.58
03	159	15.2	2,784	-5.7	113.57	1.4	-4.5	110.03	6.1	1.4	18.25
04	151	0.7	2,717	-17.0	131.53	4.4	15.8	101.17	-6.7	-8.1	18.50
05	148	12.1	2,822	-11.2	134.28	6.1	2.1	105.86	-1.3	4.6	18.48
06	158	19.7	2,665	-8.7	122.74	7.7	-8.6	104.12	3.2	-1.6	18.05
07	138	-6.8	2,801	-1.8	117.12	-3.4	-4.6	101.19	-2.4	-2.8	18.35

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	301	6.0	2,472	-12.1	116.64	-5.0	-2.7	93.34	-5.9	-1.5	19.30
08	309	47.1	2,502	-3.8	123.66	8.5	6.0	98.37	4.2	5.4	20.72
09	349	18.7	2,427	-8.3	116.75	0.2	-5.6	91.40	-4.3	-7.1	20.11
10	359	14.0	2,488	-9.0	115.72	-5.5	-0.9	94.96	-2.2	3.9	19.95
11	333	26.1	2,369	-7.9	120.66	-1.5	4.3	94.27	-1.3	-0.7	20.32
12	290	16.0	2,313	-8.4	116.54	0.6	-3.4	93.64	2.0	-0.7	20.23
09/01	340	13.7	2,271	-17.2	117.21	-3.4	0.6	93.49	-3.2	-0.2	20.73
02	346	0.3	2,274	-14.2	116.39	-8.9	-0.7	94.30	-3.4	0.9	20.80
03	316	-5.7	2,256	-15.1	115.97	-2.8	-0.4	93.60	-2.0	-0.7	20.16
04	260	-8.8	2,303	-13.9	119.71	-4.4	3.2	96.39	-2.1	3.0	20.80
05	262	-18.9	2,265	-9.1	121.44	1.5	1.5	95.08	1.9	-1.4	21.28
06	271	-7.2	2,503	-2.6	122.20	1.9	0.6	98.40	3.8	3.5	20.31
07	289	-4.0	2,325	-5.9	120.16	3.0	-1.7	96.17	3.0	-2.3	22.28

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	162	4.5	2,483	-6.5	127.18	-2.5	0.4	105.85	0.5	3.6	18.65
08	189	25.2	2,436	-1.3	130.93	4.8	2.9	104.04	3.4	-1.7	18.33
09	176	-10.2	2,473	-1.2	130.42	-1.0	-0.4	101.82	-0.4	-2.1	19.13
10	189	-10.0	2,411	-6.1	128.94	-3.5	-1.1	104.75	-0.8	2.9	19.32
11	204	14.6	2,527	0.2	133.13	4.8	3.2	104.24	1.3	-0.5	18.57
12	163	7.9	2,421	-3.5	132.95	5.5	-0.1	104.75	5.1	0.5	19.62
09/01	193	-1.0	2,193	-15.2	126.42	1.2	-4.9	99.71	-3.9	-4.8	19.07
02	173	-15.2	2,464	-6.6	141.42	8.3	11.9	108.22	-2.3	8.5	19.35
03	165	-25.0	2,371	-4.1	135.03	6.6	-4.5	104.99	0.7	-3.0	19.69
04	155	-15.8	2,405	-4.3	136.65	7.3	1.2	108.87	0.5	3.7	18.60
05	161	-18.3	2,405	0.0	134.90	5.4	-1.3	104.41	3.0	-4.1	19.99
06	160	-20.8	2,365	-3.4	124.98	-1.4	-7.4	103.61	1.4	-0.8	19.07
07	155	-4.3	2,395	-3.6	127.98	0.6	2.4	106.00	0.1	2.3	18.79

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	281	3.7	3,288	8.8	147.97	8.1	3.1	107.16	3.4	0.8	19.60
08	262	13.4	3,424	-0.2	144.77	-2.6	-2.2	106.79	2.8	-0.3	19.75
09	326	8.3	3,343	2.3	140.91	6.1	-2.7	104.44	1.5	-2.2	19.25
10	325	6.2	3,581	3.7	141.47	1.7	0.4	107.90	7.3	3.3	19.50
11	319	10.0	3,272	-3.7	138.24	-5.3	-2.3	106.76	3.5	-1.1	18.89
12	227	-5.0	3,067	-10.7	138.69	-5.9	0.3	99.83	-3.8	-6.5	20.68
09/01	267	-6.3	3,121	-16.2	140.35	1.5	1.2	105.69	0.4	5.9	20.27
02	282	-12.1	3,008	-9.0	144.65	3.8	3.1	104.96	1.0	-0.7	20.23
03	239	-22.4	2,945	-5.1	158.85	18.9	9.8	103.80	5.4	-1.1	20.85
04	233	-11.7	2,910	-8.7	144.35	9.7	-9.1	103.11	1.0	-0.7	20.25
05	201	-29.5	2,839	-13.5	142.85	-11.3	-1.0	100.25	-7.2	-2.8	21.25
06	238	-13.1	2,772	-14.7	138.72	-3.3	-2.9	103.04	-3.1	2.8	19.90
07	231	-17.8	2,697	-18.0	138.82	-6.2	0.1	102.23	-4.6	-0.8	19.59

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	270	9.3	2,584	-0.1	2.7	160.74	-3.3	1.7	109.09	2.1	1.9	20.02
08	247	23.5	2,594	1.7	0.4	158.68	-3.2	-1.3	109.52	3.1	0.4	19.16
09	260	7.9	2,470	-12.8	-4.8	157.75	-6.1	-0.6	108.21	0.2	-1.2	19.14
10	314	22.2	2,431	-6.3	-1.6	161.06	-0.6	2.1	109.32	1.2	1.0	19.57
11	262	18.0	2,456	-5.9	1.0	159.71	-5.4	-0.8	110.37	1.6	1.0	20.15
12	233	5.4	2,597	1.2	5.7	157.59	-2.9	-1.3	108.86	1.8	-1.4	20.25
09/01	265	-0.7	2,355	1.2	-9.3	162.55	1.7	3.1	108.61	4.1	-0.2	20.61
02	251	-13.1	2,358	-6.5	0.1	178.29	12.1	9.7	109.94	2.5	1.2	19.87
03	254	-20.4	2,562	-3.9	8.7	169.72	3.7	-4.8	110.52	-0.9	0.5	20.73
04	254	-6.6	2,191	-16.8	-14.5	153.64	-2.6	-9.5	105.95	-4.9	-4.1	20.45
05	238	-15.3	2,390	-12.3	9.1	160.15	-1.1	4.2	110.97	-2.2	4.7	20.23
06	212	-25.9	2,367	-6.0	-1.0	155.61	-1.5	-2.8	110.07	2.8	-0.8	19.17
07	247	-8.5	2,575	-0.3	8.8	168.18	4.6	8.1	110.32	1.1	0.2	19.21

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	119	28.0	2,883	24.3	-0.2	199.23	19.7	3.6	116.02	10.8	1.6	17.88
08	132	15.8	2,956	6.6	2.5	177.96	-11.1	-10.7	119.93	1.2	3.4	17.42
09	155	14.0	2,779	0.0	-6.0	187.53	-3.8	5.4	115.15	0.4	-4.0	16.88
10	169	1.8	2,874	8.1	3.4	184.44	10.6	-1.6	116.71	8.3	1.4	17.72
11	141	22.6	2,759	-2.4	-4.0	172.32	2.4	-6.6	115.51	3.0	-1.0	16.69
12	122	8.9	2,568	-6.2	-6.9	181.29	-0.9	5.2	109.82	-4.1	-4.9	17.84
09/01	157	34.2	2,453	-16.5	-4.5	171.26	-12.3	-5.5	113.16	-3.7	3.0	19.18
02	141	2.9	2,690	-21.2	9.7	180.07	-7.9	5.1	115.25	-7.1	1.9	17.44
03	105	-23.9	2,836	-3.3	5.4	192.72	0.8	7.0	115.55	-3.4	0.3	17.66
04	132	-15.4	2,493	-14.8	-12.1	175.90	-8.9	-8.7	112.29	-5.1	-2.8	18.17
05	118	-13.2	2,403	-24.8	-3.6	182.53	-21.5	3.8	112.32	-11.6	0.0	18.88
06	112	-18.8	2,792	-3.3	16.2	217.47	13.1	19.1	119.01	4.2	6.0	18.76
07	124	4.2	2,516	-12.7	-9.9	178.35	-10.5	-18.0	110.82	-4.5	-6.9	20.27

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	613	28.8	5,171	2.3	2.5	162.75	2.6	-1.4	115.10	2.4	0.8	18.23
08	559	29.4	5,041	-9.0	-2.5	161.39	-6.0	-0.8	113.50	-3.6	-1.4	17.51
09	650	39.5	4,738	-11.8	-6.0	161.56	-2.2	0.1	112.70	-0.6	-0.7	18.38
10	709	28.4	4,670	-13.4	-1.4	157.48	-3.4	-2.5	111.00	-3.3	-1.5	18.67
11	622	10.1	4,944	-7.8	5.9	161.19	0.5	2.4	113.81	0.5	2.5	18.37
12	511	8.0	4,901	-13.0	-0.9	168.16	-0.7	4.3	116.93	-0.9	2.7	19.39
09/01	630	1.6	4,766	-9.6	-2.8	160.66	-0.5	-4.5	112.17	-2.0	-4.1	18.38
02	600	-7.8	4,655	-14.9	-2.3	158.62	-2.7	-1.3	111.83	-4.8	-0.3	18.25
03	543	-23.1	4,594	-9.1	-1.3	161.08	4.8	1.5	113.27	1.7	1.3	18.44
04	596	-11.3	4,698	-9.0	2.3	163.01	-0.2	1.2	111.95	-1.7	-1.2	18.53
05	494	-17.5	4,630	-4.3	-1.5	167.04	6.3	2.5	113.01	1.1	0.9	18.83
06	541	-17.3	4,518	-10.4	-2.4	153.62	-7.0	-8.0	114.19	0.0	1.0	18.53
07	533	-13.1	4,448	-14.0	-1.6	157.27	-3.4	2.4	111.76	-2.9	-2.1	20.21

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	156	34.5	4,987	2.4	-6.1	144.21	5.0	1.0	113.07	6.4	-3.2	17.72
08	133	1.5	4,727	-6.4	-5.2	147.83	4.5	2.5	113.90	2.7	0.7	18.31
09	166	35.0	4,583	-2.3	-3.0	136.43	0.2	-7.7	107.98	0.8	-5.2	17.63
10	190	42.9	4,681	-2.4	2.1	144.08	11.5	5.6	113.10	8.5	4.7	18.67
11	163	41.7	4,438	-7.4	-5.2	141.35	3.5	-1.9	113.22	5.5	0.1	18.91
12	136	52.8	4,271	-8.8	-3.8	141.73	1.6	0.3	108.87	3.2	-3.8	18.82
09/01	151	-4.4	4,084	-18.9	-4.4	130.24	-7.8	-8.1	107.20	-4.2	-1.5	18.71
02	154	3.4	4,167	-12.8	2.0	126.37	-12.8	-3.0	105.41	-4.1	-1.7	18.75
03	146	0.7	4,516	-8.2	8.4	147.92	13.5	17.1	112.82	5.6	7.0	19.92
04	126	-21.7	4,034	-13.3	-10.7	140.08	6.3	-5.3	108.72	-0.1	-3.6	19.89
05	146	6.6	4,480	-14.4	11.1	155.27	3.6	10.8	116.51	1.0	7.2	18.43
06	138	-6.8	4,548	-14.3	1.5	152.53	6.8	-1.8	116.99	0.2	0.4	17.66
07	145	-7.1	4,368	-12.4	-4.0	144.28	0.0	-5.4	107.91	-4.6	-7.8	19.34

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	334	15.6	2,865	6.0	-3.4	146.61	9.5	-3.5	100.51	4.5	-3.6	18.12
08	273	18.7	2,725	-2.2	-4.9	138.96	7.1	-5.2	98.58	-0.6	-1.9	16.98
09	316	7.1	2,686	-8.3	-1.4	140.05	1.7	0.8	96.95	-3.8	-1.7	17.12
10	320	24.0	2,733	-2.6	1.7	137.42	-0.3	-1.9	98.53	0.3	1.6	17.54
11	359	23.4	2,740	-8.3	0.3	144.99	0.2	5.5	99.74	-0.6	1.2	16.17
12	210	-8.7	2,716	-12.6	-0.9	141.25	-0.1	-2.6	101.11	-2.1	1.4	16.51
09/01	313	3.0	2,655	-8.2	-2.3	139.25	-2.5	-1.4	98.98	-0.7	-2.1	17.30
02	262	-19.9	2,668	-11.1	0.5	141.03	-12.8	1.3	100.61	-1.8	1.7	17.08
03	327	-10.9	2,796	-5.7	4.8	145.89	-0.8	3.4	102.51	0.3	1.9	17.41
04	297	-4.5	2,593	-12.3	-7.3	135.99	-9.6	-6.8	99.45	-3.8	-3.0	16.81
05	292	-3.9	2,710	-7.0	4.5	146.38	0.2	7.6	101.72	3.5	2.3	18.02
06	251	-21.6	2,690	-9.3	-0.7	151.33	-0.4	3.4	100.69	-3.4	-1.0	17.03
07	266	-20.4	2,532	-11.6	-5.9	140.28	-4.3	-7.3	101.86	1.3	1.2	17.95

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	300	2.4	4,191	-0.2	-2.0	226.83	22.0	8.1	113.71	4.1	0.0	19.46
08	256	11.3	4,356	0.9	3.9	195.97	0.7	-13.6	113.44	0.9	-0.2	19.83
09	364	32.8	4,365	-2.8	0.2	192.60	-9.5	-1.7	114.57	1.2	1.0	19.68
10	369	27.2	4,494	-6.6	3.0	219.68	0.0	14.1	118.38	0.9	3.3	19.72
11	347	26.6	4,330	-14.0	-3.6	203.81	-7.4	-7.2	116.44	-3.0	-1.6	19.06
12	276	10.4	4,506	-0.8	4.1	208.71	0.1	2.4	116.89	1.1	0.4	18.52
09/01	337	5.0	4,165	-7.3	-7.6	204.96	0.6	-1.8	112.42	-2.2	-3.8	19.42
02	300	-9.4	4,349	-12.4	4.4	208.30	1.3	1.6	115.63	0.0	2.9	19.14
03	334	-2.6	4,116	-4.9	-5.3	195.18	-3.1	-6.3	112.04	-2.6	-3.1	19.32
04	319	-3.6	4,101	-9.9	-0.4	210.98	5.6	8.1	115.75	2.9	3.3	19.75
05	262	-21.6	4,055	-4.1	-1.1	185.58	-4.9	-12.0	110.56	-0.9	-4.5	19.76
06	323	-9.5	4,252	-0.6	4.9	197.65	-5.8	6.5	114.23	0.5	3.3	18.69
07	316	5.3	4,416	5.4	3.9	216.13	-4.7	9.4	116.64	2.6	2.1	18.89

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	868	29.7	4,330	3.4	0.4	90.24	1.4	1.8	111.33	6.1	0.5	20.25
08	877	33.9	4,264	3.5	-1.5	89.83	3.0	-0.5	109.00	4.9	-2.1	19.91
09	917	38.9	4,261	-2.3	-0.1	90.54	0.9	0.8	110.33	1.7	1.2	19.93
10	970	40.6	4,188	-0.6	-1.7	90.73	3.2	0.2	109.38	4.3	-0.9	20.40
11	976	38.8	4,157	-4.5	-0.7	92.01	3.6	1.4	111.89	5.7	2.3	20.74
12	947	33.0	4,102	-7.2	-1.3	92.10	1.7	0.1	111.64	2.0	-0.2	20.63
09/01	915	20.2	4,023	-8.8	-1.9	91.64	2.2	-0.5	109.98	-0.5	-1.5	21.27
02	922	15.0	3,923	-11.3	-2.5	90.74	-1.0	-1.0	108.40	-2.8	-1.4	21.04
03	876	3.3	3,925	-9.8	0.1	91.34	2.6	0.7	109.79	0.5	1.3	21.07
04	863	0.6	3,970	-7.5	1.1	92.06	5.5	0.8	111.68	1.8	1.7	21.02
05	859	-0.5	3,912	-8.9	-1.5	92.22	5.5	0.2	112.36	1.3	0.6	21.20
06	836	-4.3	3,912	-9.3	0.0	92.98	4.9	0.8	111.74	0.9	-0.6	21.24
07	810	-6.7	3,960	-8.5	1.2	93.75	3.9	0.8	113.50	2.0	1.6	20.99

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,298	61.8	11,206	-12.7	-1.2	134.96	0.3	139.31	-4.4	-0.1	16.67	
08	1,295	55.5	11,089	-10.6	-1.0	133.02	-1.2	-1.4	138.19	-4.2	-0.8	16.69
09	1,413	55.8	10,722	-13.6	-3.3	130.21	-3.8	-2.1	135.75	-5.2	-1.8	16.27
10	1,466	51.1	10,495	-15.3	-2.1	129.13	-4.8	-0.8	135.28	-6.1	-0.3	16.54
11	1,431	38.4	10,366	-15.6	-1.2	128.70	-5.4	-0.3	135.47	-4.8	0.1	16.37
12	1,405	36.1	10,236	-18.0	-1.3	128.53	-6.5	-0.1	134.91	-4.8	-0.4	16.35
09/01	1,357	19.7	10,473	-14.8	2.3	131.83	-4.5	2.6	138.24	-2.7	2.5	16.83
02	1,310	5.9	10,540	-11.6	0.6	134.38	-0.7	1.9	139.95	0.6	1.2	16.91
03	1,201	-1.5	11,087	-6.7	5.2	142.64	4.9	6.1	146.67	4.1	4.8	16.82
04	1,134	-10.9	11,484	-2.5	3.6	147.63	9.1	3.5	148.78	4.9	1.4	16.96
05	1,066	-16.5	11,729	1.2	2.1	150.87	11.7	2.2	150.50	7.0	1.2	17.74
06	1,065	-15.7	11,338	-0.1	-3.3	146.91	9.1	-2.6	147.93	6.0	-1.7	17.72
07	1,048	-19.3	11,388	1.6	0.4	147.27	9.1	0.2	147.48	5.9	-0.3	17.91

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	640	45.1	10,182	-14.3	0.9	124.00	-7.6	-0.5	133.28	-10.9	0.5	18.85
08	650	43.8	9,918	-16.0	-2.6	122.20	-8.4	-1.5	133.18	-11.5	-0.1	18.29
09	674	39.8	10,031	-13.6	1.1	125.51	-4.4	2.7	135.99	-9.1	2.1	18.08
10	714	47.2	9,787	-15.6	-2.4	123.67	-4.3	-1.5	133.95	-6.9	-1.5	18.22
11	718	43.3	9,661	-13.3	-1.3	123.37	-2.4	-0.2	133.80	-3.7	-0.1	18.06
12	718	39.1	9,351	-14.4	-3.2	119.52	-6.4	-3.1	130.57	-5.3	-2.4	18.31
09/01	721	22.8	9,046	-15.1	-3.3	117.60	-7.2	-1.6	127.33	-7.8	-2.5	18.59
02	718	13.1	9,408	-9.9	4.0	121.18	-2.9	3.0	129.11	-3.9	1.4	18.66
03	673	7.5	8,895	-14.7	-5.4	122.29	-1.7	0.9	128.62	-2.8	-0.4	18.82
04	623	-3.3	9,248	-12.4	4.0	125.74	-0.5	2.8	135.79	2.2	5.6	18.64
05	588	-7.4	9,521	-8.5	2.9	128.40	1.1	2.1	137.74	1.9	1.4	18.24
06	554	-14.0	9,980	-1.1	4.8	132.20	6.1	3.0	141.34	6.6	2.6	18.08
07	535	-16.4	9,626	-5.5	-3.5	128.78	3.9	-2.6	133.02	-0.2	-5.9	18.43

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	792	53.2	6,557	-2.9	-3.5	117.53	4.0	-2.3	124.30	5.7	-0.6	20.30
08	820	57.7	6,826	-3.2	4.1	117.24	3.1	-0.2	124.59	3.0	0.2	20.68
09	833	39.8	6,400	-11.0	-6.2	115.92	0.7	-1.1	122.66	0.4	-1.5	20.87
10	908	54.7	6,330	-9.9	-1.1	116.55	0.2	0.5	123.73	1.6	0.9	20.98
11	959	59.8	6,483	-11.2	2.4	116.83	-1.2	0.2	123.68	-1.0	0.0	20.81
12	910	48.7	6,251	-14.7	-3.6	117.15	-1.8	0.3	123.75	-1.3	0.1	20.90
09/01	862	31.6	6,259	-11.1	0.1	118.84	1.0	1.4	125.50	2.3	1.4	21.56
02	857	19.9	6,173	-13.5	-1.4	117.77	0.3	-0.9	125.61	1.3	0.1	21.50
03	828	8.5	6,020	-12.2	-2.5	119.26	2.5	1.3	125.26	1.8	-0.3	22.25
04	799	2.7	6,041	-12.4	0.4	119.87	-0.3	0.5	125.62	1.1	0.3	22.25
05	751	-6.2	5,966	-18.5	-1.2	119.19	-3.2	-0.6	123.67	-2.6	-1.5	22.56
06	745	-5.1	6,014	-11.5	0.8	120.42	0.1	1.0	124.75	-0.2	0.9	22.32
07	727	-8.2	6,073	-7.4	1.0	119.82	1.9	-0.5	124.72	0.3	0.0	22.56

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	2,284	39.3	4,513	-4.8	-2.7	162.39	-2.8	-0.3	111.68	-0.8	-0.3	18.67
08	2,299	35.7	4,461	-6.8	-1.2	161.34	-4.0	-0.6	112.01	-0.7	0.3	18.64
09	2,343	34.0	4,372	-9.4	-2.0	159.96	-5.0	-0.9	111.72	-1.4	-0.3	18.74
10	2,414	33.1	4,315	-11.1	-1.3	167.14	-0.4	4.5	111.50	-1.9	-0.2	18.79
11	2,436	29.6	4,304	-11.1	-0.3	160.26	-4.1	-4.1	111.35	-2.4	-0.1	18.87
12	2,451	29.0	4,216	-14.1	-2.0	158.58	-5.1	-1.0	111.23	-2.4	-0.1	19.00
09/01	2,436	18.6	4,123	-14.3	-2.2	158.43	-3.6	-0.1	110.99	-1.3	-0.2	19.02
02	2,438	11.2	4,106	-14.2	-0.4	158.23	-2.6	-0.1	111.81	-0.6	0.7	18.94
03	2,318	4.9	4,086	-13.1	-0.5	159.34	-2.7	0.7	112.07	-0.6	0.2	19.12
04	2,238	1.7	4,117	-12.4	0.8	159.98	-1.9	0.4	112.27	-0.8	0.2	19.21
05	2,168	-4.9	4,105	-12.8	-0.3	161.44	-2.0	0.9	112.24	-1.1	0.0	19.38
06	2,098	-8.1	4,100	-11.6	-0.1	164.24	0.8	1.7	112.96	0.8	0.6	19.78
07	1,996	-12.6	4,161	-7.8	1.5	164.40	1.2	0.1	112.93	1.1	0.0	19.66

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	590	23.4	3,930	-4.1	0.5	148.56	-2.1	0.9	119.90	-2.2	-0.1	17.46
08	631	31.5	3,932	-2.2	0.1	149.63	-1.2	0.7	120.41	-1.3	0.4	16.88
09	636	26.2	3,836	-4.5	-2.4	150.55	-1.1	0.6	120.64	1.2	0.2	17.70
10	636	20.5	3,908	0.3	1.9	152.10	3.1	1.0	122.04	3.1	1.2	17.39
11	640	17.9	3,839	-0.8	-1.8	148.79	3.7	-2.2	119.24	2.7	-2.3	17.08
12	632	13.3	3,836	-0.9	-0.1	149.29	5.8	0.3	120.40	4.0	1.0	17.07
09/01	623	11.3	3,811	-0.8	-0.6	149.40	5.3	0.1	120.11	2.2	-0.2	17.52
02	618	5.6	3,718	-5.0	-2.4	147.61	2.3	-1.2	118.62	0.2	-1.2	18.30
03	595	-0.8	3,790	-1.7	1.9	150.58	4.7	2.0	121.79	4.8	2.7	17.88
04	572	-2.6	3,842	-2.0	1.4	153.05	3.4	1.6	123.77	5.5	1.6	17.93
05	531	-11.4	3,813	-1.5	-0.8	155.16	4.6	1.4	122.89	4.6	-0.7	18.17
06	539	-9.0	3,795	-3.0	-0.5	153.98	4.6	-0.8	122.92	2.5	0.0	18.26
07	545	-7.6	3,811	-3.0	0.4	152.76	2.8	-0.8	121.97	1.7	-0.8	18.42

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	530	33.8	3,123	-4.6	-0.5	126.73	-0.6	1.1	107.44	0.1	0.7	18.65
08	540	32.4	3,197	-0.8	2.4	129.72	3.1	2.4	110.01	4.2	2.4	18.46
09	540	24.1	3,279	8.7	2.6	132.11	10.5	1.8	111.96	9.7	1.8	18.55
10	545	13.8	3,192	5.8	-2.7	131.80	9.8	-0.2	111.25	9.3	-0.6	18.50
11	573	15.8	3,158	3.9	-1.1	134.31	13.3	1.9	111.26	9.7	0.0	17.88
12	594	13.8	3,123	2.6	-1.1	132.21	10.8	-1.6	110.59	8.0	-0.6	18.34
09/01	597	18.7	3,072	2.4	-1.6	130.89	11.0	-1.0	108.73	6.2	-1.7	18.41
02	606	26.5	3,112	1.7	1.3	132.91	10.3	1.5	110.91	8.4	2.0	18.40
03	606	26.0	3,084	1.0	-0.9	132.54	10.4	-0.3	111.56	8.3	0.6	18.90
04	578	17.7	3,032	-3.1	-1.7	134.46	8.6	1.4	109.69	4.0	-1.7	19.09
05	554	9.1	3,071	-3.0	1.3	140.83	11.7	4.7	111.01	3.7	1.2	19.31
06	569	9.6	3,053	-2.7	-0.6	140.46	12.1	-0.3	111.47	4.5	0.4	18.95
07	558	5.3	3,064	-1.9	0.4	140.52	10.9	0.0	111.75	4.0	0.3	19.35

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,015	18.6	2,540	-6.5	-1.6	124.54	-2.1	-0.5	96.27	-4.2	-0.3	20.54
08	1,050	23.0	2,528	-7.6	-0.5	125.53	-0.6	0.8	97.54	-2.9	1.3	20.84
09	1,090	25.0	2,499	-7.1	-1.1	125.58	0.9	0.0	96.47	-2.4	-1.1	20.99
10	1,132	22.6	2,466	-8.7	-1.3	124.29	-0.5	-1.0	96.39	-2.4	-0.1	21.15
11	1,165	25.0	2,446	-9.3	-0.8	125.10	-1.1	0.7	96.55	-1.9	0.2	21.07
12	1,164	21.9	2,407	-8.8	-1.6	125.38	0.5	0.2	96.25	-0.6	-0.3	21.24
09/01	1,156	17.6	2,383	-11.2	-1.0	126.18	0.4	0.6	96.11	-1.1	-0.1	21.20
02	1,155	10.0	2,369	-12.1	-0.6	124.45	-3.2	-1.4	96.24	-2.3	0.1	21.24
03	1,125	10.8	2,356	-11.5	-0.5	125.61	-1.8	0.9	96.70	-1.5	0.5	21.40
04	1,084	8.2	2,373	-10.4	0.7	126.24	-0.1	0.5	97.53	-0.8	0.9	21.52
05	1,041	1.9	2,391	-7.5	0.8	127.17	1.4	0.7	98.12	1.5	0.6	21.56
06	1,039	1.8	2,429	-5.9	1.6	127.57	2.0	0.3	98.29	1.8	0.2	21.66
07	1,036	2.1	2,427	-4.5	-0.1	127.02	2.0	-0.4	97.32	1.1	-1.0	22.28

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	576	16.6	2,598	0.3	0.4	136.27	0.1	0.3	106.91	3.1	1.2	20.22
08	603	17.5	2,544	0.8	-2.1	135.40	1.2	-0.6	105.07	2.7	-1.7	19.76
09	578	3.2	2,603	0.5	2.3	138.07	0.5	2.0	106.19	1.3	1.1	19.61
10	602	-0.2	2,590	0.5	-0.5	139.20	2.4	0.8	106.82	2.2	0.6	19.83
11	644	5.2	2,555	0.3	-1.4	138.25	3.5	-0.7	105.93	1.9	-0.8	19.72
12	650	8.0	2,512	-2.4	-1.7	138.32	2.4	0.1	106.34	1.5	0.4	20.10
09/01	679	15.1	2,439	-8.3	-2.9	137.11	0.4	-0.9	104.79	-2.1	-1.5	20.46
02	663	6.1	2,461	-7.9	0.9	140.07	2.6	2.2	106.28	-2.2	1.4	20.45
03	663	8.7	2,434	-7.0	-1.1	139.92	3.5	-0.1	106.37	0.0	0.1	20.70
04	635	7.8	2,362	-9.7	-3.0	137.75	0.5	-1.6	104.99	-2.4	-1.3	20.85
05	594	-1.0	2,352	-8.7	-0.4	138.06	2.3	0.2	104.34	-0.4	-0.6	21.19
06	604	2.4	2,335	-9.8	-0.7	133.38	-1.8	-3.4	103.26	-2.3	-1.0	21.28
07	600	4.2	2,357	-9.2	1.0	134.00	-1.7	0.5	104.46	-2.3	1.2	21.16

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	925	14.8	3,633	8.9	-1.3	156.10	8.4	-0.2	109.86	3.6	0.1	19.85
08	938	13.1	3,592	8.4	-1.1	153.96	5.8	-1.4	109.15	3.4	-0.6	19.91
09	980	12.5	3,599	7.2	0.2	155.87	7.5	1.2	109.18	2.9	0.0	19.79
10	1,027	12.7	3,664	5.2	1.8	153.60	4.6	-1.5	109.56	3.0	0.3	19.88
11	1,058	12.7	3,592	1.6	-2.0	150.99	2.1	-1.7	109.99	3.9	0.4	19.89
12	1,033	13.0	3,461	-3.4	-3.6	151.66	0.7	0.4	108.24	1.4	-1.6	20.37
09/01	999	6.8	3,372	-10.2	-2.6	152.22	-0.9	0.4	108.30	-0.3	0.1	20.64
02	1,007	4.0	3,376	-8.5	0.1	152.24	-1.0	0.0	108.29	0.0	0.0	20.94
03	985	2.3	3,341	-7.9	-1.1	154.69	2.6	1.6	108.04	1.8	-0.2	21.26
04	929	-0.4	3,260	-9.8	-2.4	155.79	4.7	0.7	107.44	1.0	-0.6	21.39
05	902	-3.9	3,270	-10.2	0.3	158.07	2.2	1.5	107.40	-0.8	0.0	21.50
06	879	-4.6	3,307	-10.1	1.1	158.37	1.2	0.2	107.62	-2.0	0.2	21.37
07	898	-2.9	3,255	-10.4	-1.6	156.01	-0.1	-1.5	106.43	-3.1	-1.1	21.51



○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m)			建物面積(m)			築年数(年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/07	1,069	15.3	2,660	-0.5	-0.6	171.20	-0.6	-0.3	110.21	2.3	-0.8	20.09
08	1,082	15.7	2,659	-0.9	0.0	170.86	-1.2	-0.2	110.44	2.4	0.2	20.10
09	1,058	10.8	2,636	-4.0	-0.9	169.22	-3.4	-1.0	110.21	1.8	-0.2	20.28
10	1,092	11.1	2,616	-6.0	-0.8	168.68	-4.2	-0.3	110.85	0.7	0.6	20.26
11	1,120	13.7	2,565	-7.2	-1.9	167.77	-4.7	-0.5	110.72	0.4	-0.1	19.93
12	1,080	7.5	2,584	-5.3	0.7	169.01	-3.7	0.7	111.53	1.7	0.7	19.98
09/01	1,102	6.6	2,553	-3.4	-1.2	169.74	-1.3	0.4	111.92	3.9	0.3	20.47
02	1,096	2.7	2,508	-3.9	-1.8	173.52	2.2	2.2	112.43	5.0	0.5	20.63
03	1,072	-1.5	2,548	-3.6	1.6	175.88	2.1	1.4	112.78	3.4	0.3	21.11
04	1,036	-4.0	2,510	-5.5	-1.5	174.26	0.6	-0.9	112.25	1.6	-0.5	21.18
05	998	-8.6	2,514	-7.3	0.2	174.92	1.3	0.4	112.90	1.0	0.6	21.21
06	965	-11.4	2,505	-6.4	-0.4	175.12	2.0	0.1	113.77	2.4	0.8	21.01
07	972	-9.1	2,542	-4.4	1.5	177.72	3.8	1.5	113.25	2.8	-0.5	21.06

○千葉県 千葉市

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m)			建物面積(m)			築年数(年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/07	489	26.7	3,156	9.4	-0.1	218.26	0.2	-0.6	122.81	1.2	-0.4	17.91
08	500	24.7	3,104	7.7	-1.6	215.00	-2.6	-1.5	123.01	0.2	0.2	17.99
09	515	16.8	3,142	10.7	1.2	216.05	0.9	0.5	123.53	1.8	0.4	17.73
10	557	16.0	3,115	10.7	-0.9	218.06	4.8	0.9	124.31	5.4	0.6	18.10
11	561	20.1	3,076	10.9	-1.3	213.90	4.4	-1.9	123.85	6.0	-0.4	17.94
12	560	18.6	3,061	10.6	-0.5	217.51	10.4	1.7	123.41	6.4	-0.4	17.67
09/01	570	23.6	2,960	4.2	-3.3	208.47	3.6	-4.2	121.46	4.5	-1.6	18.18
02	565	16.7	2,944	-1.7	-0.5	212.27	5.1	1.8	122.54	3.9	0.9	18.30
03	525	9.1	2,903	-2.3	-1.4	212.60	5.0	0.2	121.49	2.7	-0.9	18.82
04	512	3.9	2,968	-0.8	2.3	216.57	6.5	1.9	122.46	3.0	0.8	19.00
05	495	0.4	2,915	-7.1	-1.8	221.00	1.8	2.0	122.90	-0.2	0.4	19.45
06	461	-7.4	2,981	-5.7	2.2	229.92	4.7	4.0	123.88	0.5	0.8	19.62
07	467	-4.5	2,963	-6.1	-0.6	229.82	5.3	0.0	122.35	-0.4	-1.2	19.68

○神奈川県 横浜市

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m)			建物面積(m)			築年数(年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/07	1,954	53.9	5,422	-2.6	-0.4	172.82	-1.0	-0.5	119.05	-1.7	0.3	18.88
08	1,958	48.3	5,399	-5.2	-0.4	172.63	-2.5	-0.1	119.10	-2.9	0.0	18.88
09	1,985	50.2	5,278	-7.3	-2.2	172.98	-2.5	0.2	118.48	-3.3	-0.5	19.02
10	2,021	48.2	5,136	-12.0	-2.7	171.35	-3.9	-0.9	117.39	-4.5	-0.9	19.27
11	2,038	40.6	5,181	-11.9	0.9	172.98	-1.1	1.0	118.71	-2.2	1.1	19.18
12	2,039	35.6	5,167	-14.1	-0.3	173.83	-2.8	0.5	119.13	-2.7	0.4	19.36
09/01	2,010	24.3	5,096	-14.6	-1.4	171.60	-3.2	-1.3	118.24	-2.7	-0.7	19.43
02	2,044	19.5	5,006	-15.1	-1.8	169.01	-3.9	-1.5	117.27	-3.7	-0.8	19.25
03	1,945	7.4	4,976	-13.1	-0.6	169.69	-1.8	0.4	117.50	-2.5	0.2	19.40
04	1,863	2.1	4,969	-9.9	-0.1	170.40	-1.1	0.4	117.77	-1.0	0.2	19.26
05	1,836	1.8	4,978	-9.2	0.2	172.44	-0.4	1.2	117.91	-1.2	0.1	19.48
06	1,803	-4.5	5,018	-7.9	0.8	173.21	-0.3	0.4	118.14	-0.5	0.2	19.28
07	1,782	-8.8	4,957	-8.6	-1.2	173.74	0.5	0.3	119.10	0.0	0.8	19.77

○神奈川県 川崎市

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m)			建物面積(m)			築年数(年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/07	423	39.1	5,265	5.4	0.5	155.73	2.2	1.6	117.03	3.6	0.8	19.08
08	438	31.1	5,117	-0.4	-2.8	155.03	-0.5	-0.4	116.59	2.4	-0.4	19.21
09	479	36.9	5,004	-0.3	-2.2	152.29	-1.3	-1.8	115.35	2.5	-1.1	19.24
10	499	48.5	5,039	0.1	0.7	155.94	0.6	2.4	117.38	6.8	1.8	19.20
11	495	41.0	4,925	-2.8	-2.3	152.20	-0.3	-2.4	116.73	5.2	-0.6	19.23
12	499	50.8	4,831	-3.5	-1.9	150.14	-1.3	-1.4	115.70	6.5	-0.9	19.32
09/01	520	43.6	4,745	-5.3	-1.8	148.47	-1.4	-1.1	115.54	4.0	-0.1	19.41
02	525	36.7	4,591	-8.6	-3.3	145.91	-3.3	-1.7	113.38	1.0	-1.9	19.66
03	515	30.4	4,607	-8.9	0.4	147.67	0.4	1.2	114.52	3.0	1.0	19.98
04	489	15.6	4,614	-8.1	0.1	152.84	4.0	3.5	115.68	3.2	1.0	20.08
05	480	14.6	4,670	-11.2	1.2	156.92	2.9	2.7	117.87	2.2	1.9	20.01
06	443	7.0	4,800	-8.4	2.8	160.07	4.4	2.0	120.39	3.7	2.1	19.85
07	457	8.0	4,732	-10.1	-1.4	158.34	1.7	-1.1	118.58	1.3	-1.5	19.92

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m)			建物面積(m)			築年数(年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/07	1,076	23.8	3,037	8.4	1.0	159.23	2.1	-0.7	104.86	3.4	0.4	18.23
08	1,068	21.6	2,966	6.7	-2.3	155.10	1.4	-2.6	103.70	3.2	-1.1	18.13
09	1,100	23.5	2,901	1.7	-2.2	153.79	1.2	-0.8	102.80	1.2	-0.9	18.10
10	1,104	26.0	2,871	-1.3	-1.0	153.78	-1.1	0.0	103.26	0.8	0.4	17.89
11	1,165	25.5	2,856	-3.8	-0.5	154.21	-1.6	0.3	103.07	0.4	-0.2	17.62
12	1,086	16.6	2,846	-6.0	-0.4	153.12	-2.9	-0.7	103.83	0.0	0.7	17.73
09/01	1,100	11.7	2,793	-7.3	-1.9	151.13	-4.2	-1.3	103.04	-0.3	-0.8	18.06
02	1,070	7.3	2,802	-6.2	0.3	152.40	-6.5	0.8	103.94	0.3	0.9	18.40
03	1,051	-1.6	2,864	-4.0	2.2	155.03	-1.8	1.7	105.18	0.5	1.2	18.53
04	1,046	-2.2	2,828	-5.8	-1.3	153.26	-4.8	-1.1	104.98	-0.9	-0.2	18.54
05	1,033	-4.9	2,836	-5.4	0.3	155.25	-2.7	1.3	105.54	1.3	0.5	18.59
06	975	-9.9	2,869	-4.5	1.2	157.02	-2.0	1.1	106.03	1.5	0.5	18.46
07	965	-10.3	2,831	-6.8	-1.3	156.35	-1.8	-0.4	106.26	1.3	0.2	18.59

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
08/07	1,135	16.5	4,925	7.5	0.2	230.87	11.1	2.2	120.87	4.0	0.1	20.24
08	1,120	16.5	4,865	5.3	-1.2	227.09	7.8	-1.6	120.58	3.6	-0.2	20.30
09	1,179	22.6	4,843	2.4	-0.5	214.98	-1.5	-5.3	120.33	2.8	-0.2	20.54
10	1,226	27.2	4,810	-0.6	-0.7	221.38	1.7	3.0	121.55	3.1	1.0	20.69
11	1,261	27.1	4,745	-3.8	-1.4	217.15	-1.2	-1.9	121.85	2.6	0.2	20.48
12	1,261	27.0	4,745	-4.5	0.0	220.34	-1.1	1.5	122.71	2.3	0.7	20.50
09/01	1,271	21.2	4,734	-2.8	-0.2	224.36	1.7	1.8	122.58	2.7	-0.1	20.70
02	1,254	14.3	4,697	-5.2	-0.8	224.95	2.3	0.3	122.46	2.5	-0.1	20.71
03	1,202	6.9	4,663	-4.3	-0.7	225.27	1.0	0.1	120.98	1.0	-1.2	20.73
04	1,167	4.5	4,680	-6.9	0.4	225.55	-0.8	0.1	122.08	0.7	0.9	20.65
05	1,129	-1.1	4,764	-4.6	1.8	227.29	0.1	0.8	123.40	1.8	1.1	20.47
06	1,148	0.4	4,732	-3.7	-0.7	226.32	0.2	-0.4	123.29	2.1	-0.1	20.33
07	1,145	0.9	4,779	-3.0	1.0	229.21	-0.7	1.3	124.53	3.0	1.0	20.07



II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	658	0.6	3,516	-2.2	0.5	138.35	-3.1	0.4	107.78	0.6	1.2	17.31
08	500	8.2	3,192	-7.6	-9.2	136.53	-4.9	-1.3	101.66	-2.8	-5.7	18.07
09	689	1.8	3,291	-3.6	3.1	136.34	-2.6	-0.1	106.31	1.6	4.6	16.92
10	642	-9.1	3,209	-7.4	-2.5	133.89	-7.5	-1.8	103.32	-3.3	-2.8	17.57
11	585	-11.6	3,196	-3.8	-0.4	140.39	-0.9	4.9	106.07	2.7	2.7	18.24
12	575	-0.5	3,308	-4.6	3.5	139.34	1.5	-0.7	106.89	4.5	0.8	18.01
09/01	518	3.0	3,107	-9.4	-6.1	143.49	5.9	3.0	103.42	-0.8	-3.2	17.97
02	741	5.1	3,082	-13.4	-0.8	133.79	-4.7	-6.8	104.11	-1.0	0.7	17.19
03	846	1.9	3,024	-13.1	-1.9	137.61	0.4	2.9	103.70	-1.2	-0.4	18.58
04	760	2.8	3,172	-8.3	4.9	134.86	0.5	-2.0	106.74	1.9	2.9	17.64
05	780	22.6	3,216	-4.6	1.4	134.38	-2.6	-0.4	104.21	1.1	-2.4	17.51
06	827	12.5	3,057	-12.6	-4.9	139.13	1.0	3.5	104.59	-1.8	0.4	18.46
07	740	12.5	3,211	-8.6	5.0	136.69	-1.2	-1.8	104.92	-2.7	0.3	18.44

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	212	13.4	4,610	-10.3	-1.4	114.34	-6.7	-3.2	106.62	-2.2	-0.5	16.82
08	151	6.3	4,130	-8.6	-10.4	114.82	3.2	0.4	97.83	-1.9	-8.2	18.24
09	201	14.9	4,096	-6.1	-0.8	112.14	0.1	-2.3	101.90	2.5	4.2	16.94
10	194	9.0	4,019	-12.8	-1.9	109.35	-11.0	-2.5	99.59	-2.4	-2.3	17.28
11	169	-8.2	3,982	-10.4	-0.9	108.86	-5.9	-0.4	101.18	-0.2	1.6	17.69
12	181	9.0	4,405	0.3	10.6	117.65	1.7	8.1	106.03	7.9	4.8	17.22
09/01	163	5.2	4,010	-12.6	-9.0	121.29	2.5	3.1	101.71	-2.2	-4.1	17.85
02	228	9.1	3,919	-18.3	-2.3	114.49	-1.2	-5.6	102.45	-0.8	0.7	16.77
03	293	13.1	3,659	-18.5	-6.6	111.89	-3.0	-2.3	98.57	-6.6	-3.8	18.41
04	262	20.7	4,020	-12.1	9.9	115.35	2.7	3.1	105.44	1.6	7.0	16.68
05	266	44.6	4,418	2.7	9.9	120.62	8.5	4.6	106.40	6.7	0.9	16.28
06	270	18.9	4,016	-14.1	-9.1	113.57	-3.9	-5.8	101.34	-5.4	-4.8	16.38
07	245	15.6	4,296	-6.8	7.0	116.87	2.2	2.9	103.87	-2.6	2.5	18.33

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	107	-12.3	2,420	6.1	2.9	128.54	3.1	-4.2	101.64	4.3	-0.3	17.89
08	92	9.5	2,013	-19.0	-16.8	123.65	-12.3	-3.8	97.26	-7.0	-4.3	18.22
09	127	-11.2	2,508	-1.1	24.6	130.36	-3.8	5.4	104.07	-0.3	7.0	16.82
10	94	-20.3	2,387	-2.3	-4.8	130.09	-1.1	-0.2	102.55	-5.4	-1.5	16.90
11	104	-20.6	2,351	3.5	-1.5	145.05	15.5	11.5	108.43	11.0	5.7	17.49
12	99	-1.0	2,103	-9.8	-10.6	131.06	3.6	-9.6	101.65	3.3	-6.3	18.75
09/01	92	2.2	1,964	-12.2	-6.6	122.59	-6.8	-6.5	99.44	-1.9	-2.2	17.48
02	148	9.6	2,061	-15.7	5.0	117.92	-13.9	-3.8	98.01	-4.5	-1.4	17.77
03	156	-2.5	2,037	-15.3	-1.2	133.34	5.6	13.1	102.52	4.0	4.6	18.44
04	136	-12.3	2,186	-5.0	7.3	133.71	0.9	0.3	107.00	7.1	4.4	17.45
05	165	44.7	1,971	-17.4	-9.8	122.40	-14.8	-8.5	98.02	-4.4	-8.4	18.01
06	132	-10.2	2,032	-13.6	3.1	148.83	10.9	21.6	105.09	3.0	7.2	18.77
07	132	23.4	2,088	-13.7	2.7	128.69	0.1	-13.5	102.01	0.4	-2.9	17.66

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	143	-5.3	2,341	-1.1	5.2	166.54	-6.4	10.5	112.51	-0.9	5.5	19.16
08	115	13.9	2,317	-4.0	-1.0	160.37	-8.3	-3.7	109.31	-1.2	-2.8	17.11
09	152	16.0	2,415	4.4	4.2	167.06	-2.9	4.2	114.17	2.9	4.4	17.57
10	138	-19.8	2,037	-20.9	-15.7	158.16	-4.7	-5.3	107.04	-4.7	-6.2	18.04
11	113	-22.1	2,351	2.8	15.4	181.41	4.0	14.7	116.46	8.5	8.8	18.03
12	115	-7.3	2,241	-15.5	-4.7	161.39	-0.5	-11.0	111.99	3.1	-3.8	18.21
09/01	97	-3.0	2,313	11.1	3.2	199.09	28.1	23.4	111.34	5.0	-0.6	18.40
02	142	1.4	2,296	-7.9	-0.7	160.03	-7.1	-19.6	110.59	-2.1	-0.7	18.46
03	136	-22.3	2,253	-8.5	-1.9	174.32	2.0	8.9	112.55	0.2	1.8	18.65
04	133	-0.7	2,269	1.1	0.7	158.71	3.7	-9.0	108.93	1.1	-3.2	17.05
05	125	3.3	2,146	-5.6	-5.4	163.35	1.3	2.9	108.48	0.1	-0.4	18.90
06	166	15.3	2,033	-8.7	-5.3	158.66	5.3	-2.9	108.87	2.1	0.4	19.91
07	128	-10.5	2,034	-13.1	0.1	165.31	-0.7	4.2	110.12	-2.1	1.2	18.98

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	196	1.0	3,787	-2.5	-2.8	149.11	2.0	-2.1	108.94	2.2	0.2	16.16
08	142	5.2	3,668	-1.3	-3.2	148.67	-4.4	-0.3	102.39	-2.7	-6.0	18.60
09	209	-8.3	3,628	-6.1	-1.1	140.90	-3.3	-5.2	106.20	0.9	3.7	16.48
10	216	-9.2	3,588	-4.6	-1.1	142.07	-6.6	0.8	104.61	-1.2	-1.5	17.82
11	199	-1.5	3,449	-7.4	-3.9	141.46	-7.0	-0.4	103.09	-2.6	-1.5	19.22
12	180	-4.3	3,551	-6.5	3.0	151.61	4.3	7.2	107.38	3.6	4.2	18.28
09/01	166	5.1	3,316	-13.4	-6.6	144.37	1.7	-4.8	102.68	-2.2	-4.4	18.11
02	223	0.9	3,406	-9.0	2.7	147.35	1.4	2.1	105.75	2.1	3.0	16.43
03	261	10.6	3,304	-14.3	-3.0	149.92	4.8	1.7	105.55	2.1	-0.2	18.82
04	229	-1.7	3,313	-14.9	0.3	144.03	-0.5	-3.9	106.81	-0.5	1.2	19.21
05	224	3.2	3,303	-10.9	-0.3	143.38	-0.8	-0.5	103.79	0.5	-2.8	17.82
06	259	19.4	3,236	-16.9	-2.0	148.31	-2.6	3.4	105.00	-3.4	1.2	19.53
07	235	19.9	3,353	-11.5	3.6	146.24	-1.9	-1.4	104.83	-3.8	-0.2	18.70

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	4,070	17.2	4,596	-3.6	2.0	147.93	0.7	0.9	112.36	0.9	0.5	18.59
08	3,802	27.0	4,579	-2.7	-0.4	144.79	-2.3	-2.1	112.78	0.5	0.4	18.23
09	4,453	23.7	4,473	-6.7	-2.3	144.66	-2.4	-0.1	111.71	-0.5	-0.9	18.16
10	4,712	19.3	4,487	-8.1	0.3	148.81	0.8	2.9	112.39	0.4	0.6	18.62
11	4,288	16.4	4,420	-10.1	-1.5	146.93	0.0	-1.3	112.03	-0.2	-0.3	18.38
12	3,552	12.6	4,313	-8.6	-2.4	148.11	0.1	0.8	111.80	0.4	-0.2	18.56
09/01	4,357	6.2	4,104	-16.0	-4.8	146.00	0.9	-1.4	110.48	-1.1	-1.2	18.81
02	4,144	-6.8	4,189	-15.0	2.1	147.04	0.8	0.7	111.28	-1.0	0.7	18.66
03	3,990	-12.1	4,060	-10.9	-3.1	147.85	3.4	0.6	112.25	1.0	0.9	18.71
04	3,962	-9.6	4,354	-11.6	7.2	149.88	1.1	1.4	113.10	-0.7	0.8	18.55
05	3,646	-11.3	4,057	-13.9	-6.8	150.35	1.0	0.3	111.06	-2.0	-1.8	19.10
06	3,742	-9.9	4,135	-8.2	1.9	146.24	-0.3	-2.7	112.50	0.6	1.3	18.65
07	3,778	-7.2	4,279	-6.9	3.5	150.85	2.0	3.2	112.76	0.4	0.2	19.16

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,408	24.6	6,687	-13.1	0.8	127.82	-3.6	1.7	118.67	-2.3	1.0	18.05
08	1,290	38.4	6,803	-7.8	1.7	124.74	-4.5	-2.4	117.71	-2.8	-0.8	18.04
09	1,509	34.1	6,700	-13.4	-1.5	126.69	-3.3	1.6	119.73	-2.6	1.7	17.57
10	1,609	24.0	6,490	-16.0	-3.1	125.46	-4.9	-1.0	116.59	-3.7	-2.6	18.11
11	1,392	12.0	6,587	-12.8	1.5	126.71	-1.8	1.0	118.09	-2.5	1.3	17.82
12	1,182	19.6	6,200	-15.2	-5.9	125.24	-1.4	-1.2	116.66	-2.5	-1.2	18.11
09/01	1,402	0.2	6,009	-19.6	-3.1	126.57	-0.7	1.1	116.99	-1.9	0.3	18.51
02	1,390	-9.0	6,072	-17.9	1.0	132.20	4.4	4.4	118.28	0.3	1.1	18.40
03	1,265	-15.6	5,832	-14.6	-3.9	127.29	1.0	-3.7	117.11	-0.8	-1.0	18.20
04	1,339	-15.4	6,667	-7.8	14.3	134.46	2.2	5.6	122.55	1.8	4.6	17.80
05	1,180	-15.2	5,977	-17.1	-10.4	134.21	1.0	-0.2	117.70	-3.4	-4.0	18.51
06	1,204	-13.2	6,051	-8.8	1.2	130.88	4.1	-2.5	119.27	1.5	1.3	18.21
07	1,207	-14.3	6,633	-0.8	9.6	135.32	5.9	3.4	122.61	3.3	2.8	18.74

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	787	8.1	2,595	-8.0	-1.1	132.09	0.3	2.6	103.80	0.6	2.2	19.01
08	817	34.8	2,710	4.0	4.4	133.51	3.2	1.1	105.76	5.2	1.9	18.50
09	906	14.4	2,602	-4.3	-4.0	132.75	-0.4	-0.6	101.67	-0.9	-3.9	18.91
10	884	4.9	2,591	-4.0	-0.4	133.72	0.0	0.7	104.33	1.4	2.6	19.01
11	860	14.7	2,635	-1.4	1.7	133.86	-1.5	0.1	103.79	1.1	-0.5	18.77
12	773	10.1	2,524	-6.3	-4.2	130.58	-2.0	-2.5	102.73	2.1	-1.0	18.99
09/01	935	16.7	2,401	-11.9	-4.9	133.99	0.6	2.6	101.48	-2.3	-1.2	19.00
02	832	-7.2	2,492	-8.8	3.8	130.59	-3.2	-2.5	102.54	-1.1	1.0	19.40
03	857	-6.9	2,541	-5.4	2.0	133.39	1.9	2.1	106.96	3.4	4.3	18.70
04	797	-3.4	2,434	-14.6	-4.2	134.44	-1.0	0.8	103.54	-2.5	-3.2	18.83
05	744	-8.3	2,415	-9.9	-0.8	133.94	2.8	-0.4	102.74	0.9	-0.8	19.38
06	786	-3.3	2,423	-7.6	0.3	131.73	2.3	-1.7	103.41	1.8	0.7	19.38
07	759	-3.6	2,515	-3.1	3.8	131.12	-0.7	-0.5	103.48	-0.3	0.1	19.38

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	687	3.8	2,824	6.1	6.1	167.96	-3.8	-2.5	111.00	0.5	0.4	19.58
08	694	14.9	2,796	1.6	-1.0	169.68	-1.3	1.0	112.51	2.5	1.4	18.94
09	769	6.1	2,745	-1.0	-1.8	169.03	-0.5	-0.4	110.20	1.2	-2.1	18.12
10	842	8.7	2,872	2.1	4.6	182.40	9.7	7.9	114.20	5.4	3.6	18.94
11	755	13.0	2,696	-5.6	-6.1	169.24	1.8	-7.2	110.33	2.3	-3.4	19.21
12	618	0.7	2,709	-2.2	0.5	172.35	3.1	1.8	109.16	0.1	-1.1	19.26
09/01	766	4.2	2,579	-8.0	-4.8	172.91	5.0	0.3	110.88	2.3	1.6	19.62
02	742	-6.9	2,571	-8.0	-0.3	169.06	1.6	-2.2	110.69	1.1	-0.2	18.98
03	684	-16.1	2,587	-3.8	0.6	175.12	6.4	3.6	110.84	1.8	0.1	20.06
04	668	-9.9	2,484	-12.0	-4.0	171.45	1.1	-2.1	109.65	-1.5	-1.1	19.53
05	646	-14.6	2,446	-15.5	-1.5	175.13	-2.1	2.1	108.11	-6.7	-1.4	20.56
06	615	-18.3	2,540	-4.6	3.8	166.35	-3.4	-5.0	110.29	-0.3	2.0	19.52
07	668	-2.8	2,522	-10.7	-0.7	181.66	8.2	9.2	110.07	-0.8	-0.2	19.70

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	1,188	24.5	4,467	5.2	-0.1	170.66	9.1	2.3	111.33	4.7	-1.5	18.37
08	1,001	17.5	4,475	-4.1	0.2	162.57	-0.8	-4.7	112.36	-0.1	0.9	17.78
09	1,269	32.3	4,209	-8.1	-6.0	159.77	-2.8	-1.7	110.27	-0.1	-1.9	18.37
10	1,377	33.2	4,351	-6.5	3.4	165.24	0.3	3.4	111.56	0.8	1.2	18.77
11	1,281	25.1	4,279	-9.1	-1.7	164.51	0.2	-0.4	111.98	0.4	0.4	18.24
12	979	15.2	4,459	-6.8	4.2	174.27	2.0	5.9	114.74	2.1	2.5	18.33
09/01	1,254	7.5	4,175	-9.0	-6.4	160.24	-0.2	-8.1	109.69	-0.4	-4.4	18.50
02	1,180	-3.5	4,186	-13.7	0.3	162.27	-1.4	1.3	109.58	-3.7	-0.1	18.27
03	1,184	-9.1	4,118	-6.9	-1.6	164.54	4.6	1.4	111.70	1.6	1.9	18.48
04	1,158	-6.2	4,081	-11.7	-0.9	165.91	0.3	0.8	110.74	-1.2	-0.9	18.66
05	1,076	-6.8	4,053	-6.0	-0.7	164.53	1.9	-0.8	111.30	1.5	0.5	18.68
06	1,137	-5.4	4,153	-7.1	2.5	161.65	-3.1	-1.8	112.80	-0.2	1.3	18.15
07	1,144	-3.7	3,993	-10.6	-3.9	162.35	-4.9	0.4	110.10	-1.1	-2.4	19.14

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	13,975	31.7	4,881	2.5	-0.2	158.49	-0.6	0.4	116.27	0.8	0.1	18.96
08	14,161	30.2	4,844	1.7	-0.8	157.16	-1.0	-0.8	116.25	0.6	0.0	18.88
09	14,504	29.1	4,788	-0.7	-1.2	155.99	-1.6	-0.7	116.07	0.4	-0.2	18.88
10	14,976	27.8	4,731	-3.1	-1.2	156.75	-1.0	0.5	116.08	0.5	0.0	19.02
11	15,342	27.5	4,668	-5.2	-1.3	156.78	-0.2	0.0	115.94	0.5	-0.1	18.98
12	15,159	25.1	4,593	-7.2	-1.6	157.03	-0.7	0.2	115.84	0.2	-0.1	19.07
09/01	15,278	19.2	4,532	-9.3	-1.3	156.88	-0.2	-0.1	115.61	-0.1	-0.2	19.24
02	15,303	12.8	4,500	-10.3	-0.7	156.92	0.1	0.0	115.78	0.0	0.1	19.33
03	14,787	7.7	4,472	-9.6	-0.6	158.14	0.9	0.8	116.30	0.6	0.5	19.55
04	14,227	3.5	4,496	-9.8	0.5	159.36	1.0	0.8	116.74	0.3	0.4	19.58
05	13,781	-0.8	4,492	-10.1	-0.1	161.21	1.6	1.2	117.07	0.1	0.3	19.75
06	13,559	-2.6	4,499	-8.0	0.2	160.83	1.9	-0.2	117.25	0.9	0.2	19.74
07	13,452	-3.7	4,471	-8.4	-0.6	160.87	1.5	0.0	117.08	0.7	-0.1	19.89

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	4,625	49.0	7,348	-5.8	-0.2	138.12	-1.9	0.1	123.61	-1.5	0.3	18.37
08	4,674	46.3	7,311	-5.5	-0.5	136.44	-2.5	-1.2	123.46	-1.7	-0.1	18.30
09	4,822	42.5	7,202	-7.6	-1.5	135.81	-2.9	-0.5	123.46	-1.9	0.0	18.20
10	5,011	41.2	7,050	-10.9	-2.1	135.20	-3.3	-0.4	122.78	-2.1	-0.6	18.35
11	5,083	37.7	6,982	-11.3	-1.0	135.27	-3.1	0.1	122.97	-1.9	0.2	18.30
12	5,041	35.6	6,750	-14.5	-3.3	134.02	-4.4	-0.9	121.78	-3.0	-1.0	18.40
09/01	4,991	22.3	6,730	-14.2	-0.3	135.09	-2.7	0.8	122.37	-2.1	0.5	18.61
02	4,998	13.1	6,691	-14.0	-0.6	135.91	-1.1	0.6	122.98	-1.0	0.5	18.62
03	4,735	6.3	6,703	-12.3	0.2	137.79	0.2	1.4	124.17	0.2	1.0	18.86
04	4,555	0.3	6,837	-10.4	2.0	139.71	1.2	1.4	125.46	0.8	1.0	18.79
05	4,366	-5.5	6,840	-10.7	0.0	141.88	1.4	1.6	125.85	0.3	0.3	19.08
06	4,285	-7.6	6,830	-7.2	-0.1	142.73	3.4	0.6	126.10	2.3	0.2	19.21
07	4,154	-10.2	6,860	-6.6	0.4	141.97	2.8	-0.5	126.28	2.2	0.1	19.20

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	2,811	17.1	2,706	-3.0	-0.5	136.74	-2.5	1.1	104.88	-0.8	0.5	19.58
08	2,903	19.4	2,714	-1.8	0.3	136.40	-1.9	-0.2	105.22	-0.1	0.3	19.38
09	2,924	17.9	2,694	-2.4	-0.7	137.41	-0.6	0.7	105.30	0.6	0.1	19.52
10	2,993	12.9	2,669	-2.6	-0.9	137.59	0.3	0.1	105.26	0.9	0.0	19.69
11	3,114	15.9	2,651	-3.6	-0.7	138.05	0.3	0.3	104.98	0.6	-0.3	19.50
12	3,111	13.9	2,642	-4.1	-0.3	137.88	0.2	-0.1	105.34	1.2	0.3	19.60
09/01	3,169	14.5	2,620	-5.0	-0.8	138.60	0.0	0.5	105.03	0.3	-0.3	19.61
02	3,147	10.0	2,615	-5.0	-0.2	138.55	-0.3	0.0	105.36	0.4	0.3	19.82
03	3,079	9.1	2,611	-4.7	-0.2	138.70	-0.2	0.1	106.27	1.4	0.9	19.94
04	2,967	7.3	2,569	-6.9	-1.6	138.41	-0.3	-0.2	105.67	0.4	-0.6	20.10
05	2,831	0.9	2,569	-6.6	0.0	140.52	2.2	1.5	106.26	1.5	0.6	20.24
06	2,873	3.0	2,568	-5.5	0.0	139.11	2.8	-1.0	106.31	1.8	0.0	20.24
07	2,864	1.9	2,578	-4.7	0.4	138.53	1.3	-0.4	106.19	1.2	-0.1	20.59

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	2,582	14.5	2,975	5.3	-0.1	181.21	0.6	-0.7	114.61	2.1	-0.4	19.53
08	2,641	13.7	2,940	4.7	-1.2	181.26	1.1	0.0	114.48	2.0	-0.1	19.50
09	2,664	11.1	2,945	3.6	0.2	181.89	1.8	0.3	114.44	1.9	0.0	19.28
10	2,780	10.4	2,990	3.9	1.5	185.41	3.4	1.9	115.29	2.5	0.7	19.28
11	2,843	14.0	2,918	0.3	-2.4	183.87	4.8	-0.8	114.31	2.4	-0.9	19.46
12	2,780	11.1	2,888	-0.6	-1.1	185.62	6.0	1.0	114.28	2.3	0.0	19.52
09/01	2,835	10.1	2,823	-3.8	-2.2	183.57	4.1	-1.1	113.99	2.2	-0.3	19.79
02	2,858	5.7	2,800	-3.7	-0.8	183.77	4.5	0.1	114.38	2.7	0.3	19.92
03	2,810	4.0	2,777	-4.0	-0.8	183.24	4.4	-0.3	114.11	2.4	-0.2	20.39
04	2,701	2.0	2,752	-5.9	-0.9	185.17	4.1	1.1	114.34	1.6	0.2	20.51
05	2,634	-1.4	2,729	-8.4	-0.8	186.02	2.8	0.5	114.03	-0.4	-0.3	20.71
06	2,525	-3.8	2,753	-7.6	0.9	185.70	1.8	-0.2	114.28	-0.7	0.2	20.69
07	2,552	-1.2	2,755	-7.4	0.1	185.92	2.6	0.1	113.43	-1.0	-0.7	20.88

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/07	3,957	38.6	4,788	3.0	0.0	182.93	1.8	1.1	116.85	1.8	0.0	18.84
08	3,943	34.6	4,764	0.6	-0.5	180.86	0.7	-1.1	117.02	1.2	0.1	18.79
09	4,094	37.9	4,641	-2.4	-2.6	176.17	-2.2	-2.6	116.13	0.5	-0.8	18.97
10	4,192	39.7	4,585	-5.7	-1.2	177.18	-2.4	0.6	116.31	0.1	0.2	19.16
11	4,302	36.3	4,551	-7.3	-0.7	177.84	-1.1	0.4	116.63	0.6	0.3	19.10
12	4,227	33.3	4,578	-8.5	0.6	179.77	-2.0	1.1	117.50	0.4	0.7	19.20
09/01	4,283	26.2	4,516	-9.1	-1.3	178.12	-1.2	-0.9	116.63	0.1	-0.7	19.33
02	4,300	20.1	4,464	-10.8	-1.1	176.94	-2.1	-0.7	115.96	-1.3	-0.6	19.39
03	4,163	10.8	4,455	-8.9	-0.2	178.74	-0.2	1.0	116.25	-0.7	0.3	19.50
04	4,004	5.7	4,437	-8.7	-0.4	179.82	-0.8	0.6	116.65	-0.5	0.3	19.45
05	3,950	4.0	4,449	-7.8	0.3	180.86	-0.4	0.6	117.13	-0.1	0.4	19.51
06	3,876	0.3	4,490	-6.2	0.9	180.75	-0.1	-0.1	117.51	0.6	0.3	19.33
07	3,882	-1.9	4,438	-7.3	-1.2	181.11	-1.0	0.2	117.68	0.7	0.1	19.48

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	300	-12.8	3,794	-5.2	-1.2	112.77	3.0	-1.9	96.71	-1.0	-0.7
08	277	5.3	3,776	-3.6	-0.5	110.24	-3.1	-2.2	96.63	-1.2	-0.1
09	326	-2.7	3,889	-5.2	3.0	113.92	3.1	3.3	95.11	-3.6	-1.6
10	320	0.0	3,708	-7.8	-4.6	107.94	-3.0	-5.2	95.05	-3.0	-0.1
11	266	-20.4	3,788	-8.8	2.1	112.15	3.0	3.9	96.17	-0.9	1.2
12	286	-1.7	3,819	-6.7	0.8	105.37	-3.3	-6.0	95.98	-1.1	-0.2
09/01	348	19.2	3,633	-9.7	-4.9	105.50	-11.9	0.1	96.15	-3.2	0.2
02	426	29.9	3,623	-6.4	-0.3	107.22	-7.9	1.6	95.27	-1.8	-0.9
03	396	21.1	3,687	-5.3	1.8	105.80	-0.8	-1.3	95.44	0.3	0.2
04	316	7.8	3,525	-10.2	-4.4	104.72	-13.2	-1.0	94.61	-3.8	-0.9
05	322	3.5	3,653	-10.2	3.6	104.56	-4.0	-0.2	94.64	-2.1	0.0
06	391	12.7	3,609	-6.0	-1.2	105.22	-8.5	0.6	96.45	-1.0	1.9
07	277	-7.7	3,532	-6.9	-2.1	103.83	-7.9	-1.3	95.68	-1.1	-0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	69	-21.6	4,259	-13.5	-11.4	102.64	6.3	13.4	92.76	-2.3	-1.5
08	64	1.6	4,704	-2.0	10.4	102.53	3.9	-0.1	94.31	-0.8	1.7
09	95	-14.4	4,155	-12.7	-11.7	94.21	-1.9	-8.1	91.08	-4.6	-3.4
10	78	-16.1	4,273	-10.2	2.8	94.58	-5.6	0.4	89.06	-6.4	-2.2
11	75	-22.7	4,248	-15.2	-0.6	93.52	7.5	-1.1	91.90	-1.7	3.2
12	93	29.2	4,313	-13.6	1.5	90.97	-1.7	-2.7	92.86	-3.0	1.0
09/01	101	27.8	4,122	-14.1	-4.4	90.87	-5.9	-0.1	92.14	-5.1	-0.8
02	90	-3.2	4,305	-7.2	4.5	87.85	-13.2	-3.3	91.94	-0.5	-0.2
03	133	52.9	4,251	-6.9	-1.3	86.75	-13.5	-1.2	91.44	-0.4	-0.6
04	101	14.8	4,083	-11.7	-4.0	88.43	-11.0	1.9	91.03	-3.1	-0.4
05	87	-12.1	4,314	-11.2	5.7	92.89	-4.8	5.0	93.45	-0.1	2.7
06	92	-3.2	4,479	-6.8	3.8	87.84	-3.0	-5.4	96.68	2.6	3.4
07	90	30.4	4,073	-4.4	-9.1	92.27	-10.1	5.0	94.23	1.6	-2.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	59	-4.8	3,029	-4.8	6.6	119.32	4.1	-15.1	96.43	-3.1	-3.3
08	60	30.4	2,642	-18.4	-12.8	111.51	-18.6	-6.5	96.08	-4.9	-0.4
09	44	-18.5	2,740	-19.4	3.7	154.50	10.5	38.6	99.33	-2.0	3.4
10	52	-16.1	2,727	-14.5	-0.5	112.87	-12.0	-26.9	94.31	-6.9	-5.1
11	44	-18.5	2,922	-5.8	7.2	137.76	4.9	22.1	100.94	2.8	7.0
12	45	-22.4	2,842	-5.7	-2.7	121.68	7.3	-11.7	96.83	2.2	-4.1
09/01	74	4.2	2,976	-1.0	4.7	109.08	-26.7	-10.4	99.39	0.2	2.6
02	59	-33.7	2,952	-0.9	-0.8	121.89	-7.8	11.7	95.18	-4.6	-4.2
03	68	4.6	2,825	-5.7	-4.3	125.74	7.4	3.2	98.74	2.9	3.7
04	56	-8.2	2,754	-4.1	-2.5	134.70	-13.3	7.1	95.73	-8.0	-3.0
05	58	3.6	2,786	-6.7	1.2	114.62	0.3	-14.9	94.92	-3.5	-0.8
06	66	-15.4	2,852	0.4	2.4	113.61	-19.2	-0.9	94.76	-5.0	-0.2
07	49	-16.9	2,762	-8.8	-3.2	113.62	-4.8	0.0	95.49	-1.0	0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	31	-3.1	2,990	-4.9	5.9	152.77	17.5	7.1	101.16	5.7	1.8
08	17	-39.3	2,972	-1.0	-0.6	146.09	9.2	-4.4	100.76	0.6	-0.4
09	24	-4.0	3,040	-7.2	2.3	144.02	23.1	-1.4	97.94	-4.8	-2.8
10	31	6.9	3,098	1.2	1.9	133.59	-6.2	-7.2	100.25	0.9	2.4
11	18	-43.8	3,249	1.6	4.9	138.50	4.9	3.7	99.35	-1.7	-0.9
12	22	-12.0	2,865	-14.8	-11.8	129.40	-11.7	-6.6	100.83	-1.7	1.5
09/01	29	-31.0	3,087	4.9	7.8	140.78	5.6	8.8	103.11	3.0	2.3
02	35	2.9	3,313	13.2	7.3	122.96	-16.1	-12.7	100.08	0.3	-2.9
03	30	-26.8	3,397	18.4	2.6	140.91	9.5	14.6	98.57	-1.8	-1.5
04	25	-13.8	3,135	9.0	-7.7	113.24	-26.4	-19.6	98.87	-0.9	0.3
05	22	-35.3	3,029	3.0	-3.4	156.15	5.6	37.9	100.29	0.2	1.4
06	25	-46.8	3,125	10.7	3.2	121.34	-14.9	-22.3	100.61	1.2	0.3
07	19	-38.7	3,031	1.4	-3.0	129.35	-15.3	6.6	99.40	-1.7	-1.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	141	-13.0	4,063	2.0	-0.9	106.19	-3.9	-1.1	97.78	-1.2	0.1
08	136	7.9	3,941	0.3	-3.0	108.82	0.3	2.5	97.45	-0.1	-0.3
09	163	12.4	4,168	4.3	5.8	110.01	0.6	1.1	95.91	-3.5	-1.6
10	159	16.9	3,871	-5.7	-7.1	107.88	3.3	-1.9	97.21	-0.9	1.4
11	129	-14.6	3,890	-6.8	0.5	110.57	0.6	2.5	96.59	-1.6	-0.6
12	126	-7.4	3,971	-5.8	2.1	105.96	-2.6	-4.2	97.14	-0.5	0.6
09/01	144	44.0	3,738	-18.5	-5.9	106.83	-4.4	0.8	95.89	-5.0	-1.3
02	242	116.1	3,578	-15.4	-4.3	108.57	1.2	1.6	95.83	-2.1	-0.1
03	165	23.1	3,640	-13.5	1.7	106.57	7.8	-1.8	96.73	1.3	0.9
04	134	16.5	3,500	-17.0	-3.8	102.88	-6.5	-3.5	96.05	-2.3	-0.7
05	155	27.0	3,695	-12.8	5.6	100.03	-4.6	-2.8	94.39	-3.2	-1.7
06	208	63.8	3,522	-14.1	-4.7	108.30	0.9	8.3	96.38	-1.3	2.1
07	119	-15.6	3,520	-13.4	0.0	104.46	-1.6	-3.5	96.26	-1.6	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	6,125	11.4	4,253	-5.9	-3.4	105.37	-2.6	-1.3	96.01	-1.9	-0.6
08	5,802	21.3	4,290	-2.7	0.9	105.01	-8.2	-0.3	96.18	-1.5	0.2
09	6,004	10.3	4,200	-5.4	-2.1	104.89	-8.6	-0.1	95.74	-2.4	-0.5
10	5,921	8.6	4,160	-6.6	-1.0	104.39	-7.3	-0.5	95.29	-2.2	-0.5
11	5,786	7.1	4,025	-9.5	-3.3	104.03	-5.8	-0.3	94.84	-2.2	-0.5
12	4,801	5.7	3,945	-12.1	-2.0	104.91	-4.6	0.8	94.99	-2.6	0.2
09/01	5,471	-8.5	3,976	-12.2	0.8	103.88	-5.8	-1.0	94.92	-2.9	-0.1
02	4,451	-25.5	3,883	-14.2	-2.3	104.16	-4.1	0.3	94.87	-2.5	-0.1
03	3,937	-34.9	3,849	-15.0	-0.9	104.11	-4.5	0.0	94.84	-2.5	0.0
04	3,569	-41.5	3,759	-16.1	-2.3	106.70	-0.2	2.5	94.84	-2.0	0.0
05	3,137	-46.1	3,685	-18.6	-2.0	109.27	4.2	2.4	95.23	-1.2	0.4
06	2,892	-50.1	3,569	-18.9	-3.1	109.66	2.7	0.4	95.12	-1.5	-0.1
07	2,515	-58.9	3,556	-16.4	-0.4	110.18	4.6	0.5	95.74	-0.3	0.6

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	2,327	6.4	5,116	-6.5	-1.6	92.31	-3.0	0.4	93.75	-1.4	-0.4
08	2,370	26.3	5,240	-2.5	2.4	91.45	-4.9	-0.9	94.20	-0.4	0.5
09	2,392	22.0	5,017	-8.6	-4.3	89.47	-8.1	-2.2	93.80	-1.2	-0.4
10	2,288	13.9	5,047	-9.0	0.6	88.53	-8.9	-1.1	93.06	-2.8	-0.8
11	2,267	14.6	4,791	-12.3	-5.1	87.85	-9.0	-0.8	91.96	-2.8	-1.2
12	1,788	5.1	4,721	-14.2	-1.5	88.14	-8.5	0.3	92.04	-3.2	0.1
09/01	2,247	-2.9	4,706	-15.6	-0.3	91.05	-5.1	3.3	92.90	-3.1	0.9
02	1,771	-27.9	4,586	-16.6	-2.5	90.42	-3.3	-0.7	92.60	-2.7	-0.3
03	1,542	-38.0	4,544	-17.8	-0.9	89.96	-3.7	-0.5	92.56	-2.8	0.0
04	1,209	-51.9	4,547	-15.5	0.0	91.44	-2.0	1.6	92.38	-2.6	-0.2
05	908	-65.2	4,619	-14.9	1.6	93.74	1.5	2.5	93.28	-1.6	1.0
06	824	-65.3	4,406	-15.2	-4.6	95.89	4.3	2.3	92.08	-2.2	-1.3
07	724	-68.9	4,267	-16.6	-3.2	98.36	6.5	2.6	92.81	-1.0	0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	1,140	4.3	3,237	-4.0	-0.9	115.79	-3.5	-7.0	96.89	-1.8	-1.8
08	1,119	9.5	3,206	-1.3	-1.0	114.67	-16.1	-1.0	97.33	-2.9	0.5
09	1,148	-4.1	3,260	-0.8	1.7	117.70	-13.6	2.6	97.10	-2.9	-0.2
10	1,099	0.3	3,165	-5.9	-2.9	122.01	-1.0	3.7	97.10	-1.8	0.0
11	1,240	12.8	3,143	-6.2	-0.7	121.75	-1.2	-0.2	97.50	-1.5	0.4
12	1,034	13.5	3,108	-7.8	-1.1	119.29	-3.1	-2.0	97.24	-1.3	-0.3
09/01	1,067	-3.7	3,057	-7.0	-1.6	118.93	-7.0	-0.3	96.87	-1.7	-0.4
02	858	-15.5	3,108	-5.5	1.7	117.26	-3.5	-1.4	96.96	-2.1	0.1
03	792	-26.7	3,071	-6.2	-1.2	116.65	-8.5	-0.5	96.42	-2.7	-0.6
04	768	-19.7	3,028	-8.9	-1.4	118.51	-1.4	1.6	96.26	-2.5	-0.2
05	751	-26.8	2,975	-10.1	-1.8	122.50	1.9	3.4	96.12	-1.4	-0.1
06	751	-28.0	2,892	-11.5	-2.8	119.69	-3.9	-2.3	96.59	-2.1	0.5
07	608	-46.7	2,985	-7.8	3.2	119.51	3.2	-0.2	98.00	1.2	1.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	637	8.3	3,193	-1.8	-5.0	128.93	-1.8	0.8	99.59	-1.3	-1.0
08	654	18.7	3,049	-6.6	-4.5	134.66	-2.3	4.4	100.68	-0.6	1.1
09	565	-11.9	3,252	0.8	6.6	136.01	1.1	1.0	99.86	-1.1	-0.8
10	576	-14.5	3,170	-4.6	-2.5	132.37	-0.5	-2.7	99.23	0.0	-0.6
11	540	-4.6	3,178	-2.5	0.3	132.59	-1.8	0.2	100.07	0.5	0.8
12	476	-10.0	3,063	-11.1	-3.6	135.37	2.1	2.1	99.53	-0.8	-0.5
09/01	465	-21.1	3,063	-9.0	0.0	131.36	0.6	-3.0	98.07	-1.7	-1.5
02	409	-39.9	3,113	-5.1	1.6	129.01	-7.5	-1.8	98.87	-1.4	0.8
03	358	-44.2	3,178	-0.3	2.1	128.77	-5.8	-0.2	99.95	-0.9	1.1
04	444	-36.2	2,997	-6.5	-5.7	131.36	-3.4	2.0	98.54	-0.8	-1.4
05	393	-30.6	2,970	-11.7	-0.9	135.13	4.9	2.9	99.19	-1.3	0.7
06	357	-40.1	2,904	-13.5	-2.2	132.49	3.6	-2.0	97.58	-3.0	-1.6
07	343	-46.2	2,957	-7.4	1.8	132.60	2.8	0.1	99.33	-0.3	1.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	2,021	24.1	4,168	-6.9	-4.4	107.09	-2.2	-1.8	97.00	-2.9	-0.3
08	1,659	24.2	4,153	-5.9	-0.3	106.18	-6.3	-0.8	96.47	-2.1	-0.5
09	1,899	15.5	4,023	-10.5	-3.1	107.31	-4.3	1.1	96.15	-3.0	-0.3
10	1,958	17.0	3,974	-7.9	-1.2	104.80	-9.5	-2.3	95.72	-2.2	-0.4
11	1,739	-1.0	3,918	-10.4	-1.4	103.60	-6.0	-1.1	95.07	-2.7	-0.7
12	1,503	7.3	3,877	-11.6	-1.1	105.30	-3.7	1.6	95.53	-3.3	0.5
09/01	1,692	-14.1	3,837	-11.6	-1.0	103.88	-6.6	-1.4	95.51	-3.4	0.0
02	1,413	-22.5	3,697	-15.3	-3.6	106.22	-3.5	2.3	95.30	-3.0	-0.2
03	1,245	-32.4	3,675	-16.1	-0.6	106.56	-2.8	0.3	95.17	-2.6	-0.1
04	1,148	-40.5	3,714	-14.5	1.1	105.34	-1.9	-1.1	95.05	-2.4	-0.1
05	1,085	-32.9	3,653	-14.0	-1.6	103.74	-2.9	-1.5	94.82	-1.9	-0.2
06	960	-46.3	3,628	-16.8	-0.7	105.15	-3.5	1.4	95.67	-1.7	0.9
07	840	-58.4	3,600	-13.6	-0.8	104.48	-2.4	-0.6	95.15	-1.9	-0.5



Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	14,618	-2.3	4,197	0.7	-1.7	111.78	-5.3	-0.5	96.30	-2.5	-0.3
08	14,608	-2.1	4,156	-0.5	-1.0	110.77	-6.5	-0.9	95.99	-2.7	-0.3
09	14,421	-3.7	4,109	-2.1	-1.1	110.14	-7.2	-0.6	95.87	-2.9	-0.1
10	14,160	-4.6	4,065	-3.3	-1.1	109.48	-7.9	-0.6	95.55	-2.3	-0.3
11	14,065	-5.3	3,992	-4.7	-1.8	109.00	-8.5	-0.4	95.40	-2.2	-0.2
12	13,660	-7.6	3,931	-6.6	-1.5	109.52	-8.0	0.5	95.33	-2.3	-0.1
09/01	12,924	-14.3	3,861	-9.2	-1.8	109.81	-6.6	0.3	95.27	-2.4	-0.1
02	11,705	-22.0	3,813	-10.7	-1.2	109.97	-5.3	0.1	95.32	-2.0	0.0
03	10,381	-29.3	3,766	-12.3	-1.2	109.92	-5.0	0.0	95.23	-2.0	-0.1
04	9,448	-37.2	3,725	-12.7	-1.1	110.72	-3.3	0.7	95.28	-1.7	0.1
05	8,276	-43.8	3,660	-14.6	-1.8	112.43	-0.5	1.5	95.53	-1.2	0.3
06	7,129	-51.0	3,602	-15.6	-1.6	113.37	0.9	0.8	95.53	-1.1	0.0
07	6,421	-56.1	3,532	-15.8	-2.0	115.03	2.9	1.5	95.83	-0.5	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	5,329	5.7	5,105	-1.6	-1.6	96.73	-3.8	-0.1	94.03	-3.0	-0.2
08	5,405	5.3	5,039	-2.6	-1.3	95.68	-5.6	-1.1	93.60	-3.5	-0.5
09	5,330	4.2	4,979	-4.6	-1.2	94.59	-7.2	-1.1	93.61	-3.5	0.0
10	5,229	3.1	4,912	-6.4	-1.4	93.79	-8.0	-0.8	93.16	-2.0	-0.5
11	5,166	3.2	4,808	-7.9	-2.1	92.63	-9.7	-1.2	92.76	-2.1	-0.4
12	4,956	-1.2	4,742	-9.2	-1.4	92.86	-9.5	0.2	92.62	-2.2	-0.2
09/01	4,616	-12.1	4,656	-11.8	-1.8	93.23	-8.1	0.4	92.71	-2.4	0.1
02	4,139	-23.3	4,600	-12.8	-1.2	93.33	-6.0	0.1	92.88	-1.8	0.2
03	3,641	-32.0	4,540	-14.6	-1.3	93.29	-5.4	0.0	92.81	-1.8	-0.1
04	3,192	-42.9	4,526	-13.5	-0.3	93.75	-4.5	0.5	92.87	-1.6	0.1
05	2,507	-54.7	4,541	-13.3	0.3	94.10	-3.1	0.4	93.11	-1.2	0.3
06	2,061	-61.9	4,512	-13.0	-0.6	95.39	-1.5	1.4	92.92	-1.4	-0.2
07	1,723	-67.7	4,383	-14.1	-2.9	97.26	0.5	2.0	92.69	-1.4	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	3,009	-20.1	3,191	-2.3	-0.8	126.72	-6.7	-1.1	97.55	-2.7	-0.5
08	2,912	-21.6	3,192	-2.1	0.1	124.48	-8.2	-1.8	97.50	-2.6	-0.1
09	2,908	-21.0	3,194	-1.3	0.1	122.63	-10.2	-1.5	97.19	-2.8	-0.3
10	2,845	-22.4	3,179	-1.5	-0.5	122.10	-9.6	-0.4	96.96	-2.8	-0.2
11	2,964	-18.4	3,144	-2.4	-1.1	122.63	-10.2	0.4	97.04	-2.5	0.1
12	2,974	-16.7	3,112	-3.7	-1.0	123.71	-9.4	0.9	97.06	-2.4	0.0
09/01	2,828	-16.8	3,048	-5.0	-2.1	124.61	-8.3	0.7	96.92	-2.4	-0.1
02	2,605	-19.0	3,022	-5.7	-0.8	123.82	-7.9	-0.6	96.89	-2.4	0.0
03	2,317	-26.4	3,029	-5.6	0.2	122.30	-9.0	-1.2	96.81	-2.3	-0.1
04	2,163	-29.2	3,022	-5.5	-0.2	122.33	-7.1	0.0	96.84	-2.0	0.0
05	1,991	-33.7	2,995	-6.8	-0.9	123.83	-4.4	1.2	96.65	-1.6	-0.2
06	1,759	-40.8	2,950	-8.2	-1.5	123.06	-4.0	-0.6	96.88	-1.2	0.2
07	1,677	-44.3	2,952	-7.5	0.1	123.26	-2.7	0.2	97.56	0.0	0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	1,938	-6.3	3,140	-1.0	-1.5	140.08	-0.6	-0.7	99.34	-2.1	-0.5
08	1,963	-5.4	3,088	-2.4	-1.7	140.00	-0.9	-0.1	99.47	-1.8	0.1
09	1,915	-10.6	3,098	-2.5	0.3	140.14	0.1	0.1	99.32	-1.8	-0.2
10	1,827	-14.6	3,083	-3.7	-0.5	140.83	1.1	0.5	98.93	-1.5	-0.4
11	1,804	-14.9	3,079	-3.3	-0.1	140.40	0.1	-0.3	99.21	-0.8	0.3
12	1,760	-17.3	3,052	-4.8	-0.9	140.85	0.4	0.3	99.35	-0.7	0.1
09/01	1,659	-21.9	3,040	-5.5	-0.4	140.74	-0.2	-0.1	98.89	-1.4	-0.5
02	1,511	-28.7	3,022	-6.6	-0.6	141.16	-0.8	0.3	98.72	-1.4	-0.2
03	1,364	-33.8	2,994	-5.9	-0.9	141.77	-0.8	0.4	98.79	-1.5	0.1
04	1,328	-37.9	2,968	-6.1	-0.9	142.67	-0.8	0.6	98.63	-1.4	-0.2
05	1,301	-35.1	2,946	-7.3	-0.7	142.97	0.6	0.2	98.77	-1.2	0.1
06	1,185	-39.1	2,873	-9.9	-2.5	143.25	1.6	0.2	98.27	-1.6	-0.5
07	1,092	-43.7	2,870	-8.6	-0.1	145.34	3.8	1.5	98.86	-0.5	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	4,342	6.5	4,251	0.2	-1.7	107.27	-4.0	-0.5	96.87	-1.5	-0.2
08	4,328	8.3	4,186	-2.1	-1.5	107.14	-5.0	-0.1	96.36	-1.9	-0.5
09	4,268	5.8	4,098	-5.3	-2.1	107.58	-4.4	0.4	96.23	-2.2	-0.1
10	4,259	7.2	4,037	-6.4	-1.5	106.88	-6.5	-0.7	96.09	-2.2	-0.1
11	4,131	1.1	3,979	-7.7	-1.4	106.00	-6.1	-0.8	95.86	-2.3	-0.2
12	3,970	-2.6	3,922	-9.7	-1.4	105.82	-6.3	-0.2	95.63	-2.5	-0.2
09/01	3,821	-11.4	3,858	-10.8	-1.6	105.44	-5.2	-0.4	95.58	-2.5	-0.1
02	3,450	-19.6	3,812	-11.8	-1.2	105.81	-4.3	0.3	95.57	-2.3	0.0
03	3,059	-25.9	3,748	-13.9	-1.7	106.14	-3.8	0.3	95.32	-2.4	-0.3
04	2,765	-35.1	3,713	-14.3	-0.9	105.89	-2.9	-0.2	95.25	-2.2	-0.1
05	2,477	-40.6	3,677	-14.9	-1.0	105.76	-2.1	-0.1	95.39	-1.8	0.1
06	2,124	-49.8	3,666	-15.2	-0.3	106.12	-1.5	0.3	95.40	-1.7	0.0
07	1,929	-55.6	3,650	-14.1	-0.4	106.59	-0.6	0.4	95.41	-1.5	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/04～06	0 ( 0.0 )	57 ( 6.0 )	182 ( 19.1 )	328 ( 34.5 )	240 ( 25.2 )	126 ( 13.2 )	14 ( 1.5 )	3 ( 0.3 )	1 ( 0.1 )	951 ( 100.0 )
2008/07～09	0 ( 0.0 )	35 ( 3.9 )	188 ( 20.8 )	354 ( 39.2 )	217 ( 24.0 )	103 ( 11.4 )	5 ( 0.6 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	903 ( 100.0 )
2008/10～12	0 ( 0.0 )	25 ( 2.9 )	208 ( 23.9 )	344 ( 39.4 )	198 ( 22.7 )	88 ( 10.1 )	8 ( 0.9 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	872 ( 100.0 )
2009/01～03	0 ( 0.0 )	32 ( 2.7 )	326 ( 27.9 )	466 ( 39.8 )	227 ( 19.4 )	110 ( 9.4 )	9 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,170 ( 100.0 )
2009/04～06	0 ( 0.0 )	29 ( 2.8 )	299 ( 29.1 )	416 ( 40.4 )	200 ( 19.4 )	80 ( 7.8 )	5 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,029 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/04～06	0 ( 0.0 )	2 ( 0.7 )	21 ( 7.4 )	91 ( 32.3 )	79 ( 28.0 )	72 ( 25.5 )	13 ( 4.6 )	3 ( 1.1 )	1 ( 0.4 )	282 ( 100.0 )
2008/07～09	0 ( 0.0 )	2 ( 0.9 )	19 ( 8.3 )	84 ( 36.8 )	75 ( 32.9 )	44 ( 19.3 )	4 ( 1.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	228 ( 100.0 )
2008/10～12	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	32 ( 13.0 )	94 ( 38.2 )	68 ( 27.6 )	44 ( 17.9 )	7 ( 2.8 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	246 ( 100.0 )
2009/01～03	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	41 ( 12.7 )	130 ( 40.1 )	84 ( 25.9 )	61 ( 18.8 )	8 ( 2.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	324 ( 100.0 )
2009/04～06	0 ( 0.0 )	1 ( 0.4 )	38 ( 13.6 )	90 ( 32.1 )	90 ( 32.1 )	56 ( 20.0 )	5 ( 1.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	280 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/04～06	0 ( 0.0 )	32 ( 16.4 )	76 ( 39.0 )	68 ( 34.9 )	18 ( 9.2 )	1 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	195 ( 100.0 )
2008/07～09	0 ( 0.0 )	23 ( 14.1 )	75 ( 46.0 )	58 ( 35.6 )	5 ( 3.1 )	2 ( 1.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	163 ( 100.0 )
2008/10～12	0 ( 0.0 )	15 ( 10.6 )	74 ( 52.5 )	49 ( 34.8 )	3 ( 2.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	141 ( 100.0 )
2009/01～03	0 ( 0.0 )	16 ( 8.0 )	103 ( 51.2 )	71 ( 35.3 )	10 ( 5.0 )	1 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	201 ( 100.0 )
2009/04～06	0 ( 0.0 )	17 ( 9.4 )	100 ( 55.6 )	56 ( 31.1 )	7 ( 3.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	180 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/04～06	0 ( 0.0 )	20 ( 18.2 )	46 ( 41.8 )	32 ( 29.1 )	12 ( 10.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	110 ( 100.0 )
2008/07～09	0 ( 0.0 )	9 ( 12.5 )	35 ( 48.6 )	21 ( 29.2 )	6 ( 8.3 )	1 ( 1.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	72 ( 100.0 )
2008/10～12	0 ( 0.0 )	6 ( 8.5 )	32 ( 45.1 )	26 ( 36.6 )	5 ( 7.0 )	2 ( 2.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	71 ( 100.0 )
2009/01～03	0 ( 0.0 )	8 ( 8.5 )	39 ( 41.5 )	27 ( 28.7 )	11 ( 11.7 )	9 ( 9.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	94 ( 100.0 )
2009/04～06	0 ( 0.0 )	4 ( 5.6 )	38 ( 52.8 )	20 ( 27.8 )	7 ( 9.7 )	3 ( 4.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	72 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/04～06	0 ( 0.0 )	3 ( 0.8 )	39 ( 10.7 )	137 ( 37.6 )	131 ( 36.0 )	53 ( 14.6 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	364 ( 100.0 )
2008/07～09	0 ( 0.0 )	1 ( 0.2 )	59 ( 13.4 )	191 ( 43.4 )	131 ( 29.8 )	56 ( 12.7 )	1 ( 0.2 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	440 ( 100.0 )
2008/10～12	0 ( 0.0 )	4 ( 1.0 )	70 ( 16.9 )	175 ( 42.3 )	122 ( 29.5 )	42 ( 10.1 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	414 ( 100.0 )
2009/01～03	0 ( 0.0 )	8 ( 1.5 )	143 ( 26.0 )	238 ( 43.2 )	122 ( 22.1 )	39 ( 7.1 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	551 ( 100.0 )
2009/04～06	0 ( 0.0 )	7 ( 1.4 )	123 ( 24.7 )	250 ( 50.3 )	96 ( 19.3 )	21 ( 4.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	497 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)



Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/04～06	2 ( 0.0 )	285 ( 1.6 )	2,879 ( 16.3 )	5,381 ( 30.4 )	4,649 ( 26.2 )	3,416 ( 19.3 )	812 ( 4.6 )	274 ( 1.5 )	14 ( 0.1 )	17,712 ( 100.0 )
2008/07～09	5 ( 0.0 )	319 ( 1.8 )	3,526 ( 19.7 )	5,858 ( 32.7 )	4,397 ( 24.5 )	2,981 ( 16.6 )	647 ( 3.6 )	189 ( 1.1 )	9 ( 0.1 )	17,931 ( 100.0 )
2008/10～12	0 ( 0.0 )	312 ( 1.9 )	3,555 ( 21.5 )	5,935 ( 36.0 )	3,880 ( 23.5 )	2,321 ( 14.1 )	389 ( 2.4 )	114 ( 0.7 )	2 ( 0.0 )	16,508 ( 100.0 )
2009/01～03	2 ( 0.0 )	289 ( 2.1 )	3,376 ( 24.4 )	5,225 ( 37.7 )	2,992 ( 21.6 )	1,638 ( 11.8 )	252 ( 1.8 )	84 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	13,859 ( 100.0 )
2009/04～06	2 ( 0.0 )	355 ( 3.7 )	2,941 ( 30.6 )	3,735 ( 38.9 )	1,576 ( 16.4 )	775 ( 8.1 )	155 ( 1.6 )	58 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	9,598 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/04～06	0 ( 0.0 )	19 ( 0.3 )	380 ( 5.1 )	1,611 ( 21.5 )	2,211 ( 29.5 )	2,334 ( 31.1 )	687 ( 9.2 )	242 ( 3.2 )	11 ( 0.1 )	7,495 ( 100.0 )
2008/07～09	0 ( 0.0 )	24 ( 0.3 )	411 ( 5.8 )	1,758 ( 24.8 )	2,053 ( 29.0 )	2,088 ( 29.5 )	575 ( 8.1 )	172 ( 2.4 )	8 ( 0.1 )	7,089 ( 100.0 )
2008/10～12	0 ( 0.0 )	13 ( 0.2 )	407 ( 6.4 )	1,729 ( 27.3 )	2,078 ( 32.8 )	1,650 ( 26.0 )	360 ( 5.7 )	104 ( 1.6 )	2 ( 0.0 )	6,343 ( 100.0 )
2009/01～03	0 ( 0.0 )	22 ( 0.4 )	506 ( 9.1 )	1,789 ( 32.2 )	1,727 ( 31.1 )	1,203 ( 21.6 )	235 ( 4.2 )	77 ( 1.4 )	1 ( 0.0 )	5,560 ( 100.0 )
2009/04～06	0 ( 0.0 )	13 ( 0.4 )	402 ( 13.7 )	1,068 ( 36.3 )	725 ( 24.7 )	546 ( 18.6 )	132 ( 4.5 )	54 ( 1.8 )	1 ( 0.0 )	2,941 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/04～06	1 ( 0.0 )	131 ( 4.3 )	1,079 ( 35.7 )	1,339 ( 44.3 )	419 ( 13.9 )	53 ( 1.8 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,025 ( 100.0 )
2008/07～09	0 ( 0.0 )	158 ( 4.6 )	1,326 ( 38.9 )	1,493 ( 43.8 )	365 ( 10.7 )	65 ( 1.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,407 ( 100.0 )
2008/10～12	0 ( 0.0 )	155 ( 4.6 )	1,495 ( 44.3 )	1,378 ( 40.9 )	302 ( 9.0 )	43 ( 1.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,373 ( 100.0 )
2009/01～03	0 ( 0.0 )	149 ( 5.5 )	1,301 ( 47.9 )	1,028 ( 37.8 )	217 ( 8.0 )	22 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,717 ( 100.0 )
2009/04～06	1 ( 0.0 )	208 ( 9.2 )	1,097 ( 48.3 )	797 ( 35.1 )	144 ( 6.3 )	22 ( 1.0 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,270 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/04～06	1 ( 0.1 )	119 ( 6.4 )	730 ( 39.3 )	652 ( 35.1 )	274 ( 14.7 )	71 ( 3.8 )	9 ( 0.5 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,858 ( 100.0 )
2008/07～09	3 ( 0.2 )	111 ( 6.0 )	837 ( 45.1 )	635 ( 34.2 )	216 ( 11.6 )	51 ( 2.7 )	3 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,856 ( 100.0 )
2008/10～12	0 ( 0.0 )	119 ( 7.5 )	736 ( 46.2 )	517 ( 32.5 )	169 ( 10.6 )	49 ( 3.1 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,592 ( 100.0 )
2009/01～03	1 ( 0.1 )	81 ( 6.6 )	599 ( 48.6 )	397 ( 32.2 )	107 ( 8.7 )	45 ( 3.7 )	2 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,232 ( 100.0 )
2009/04～06	1 ( 0.1 )	123 ( 10.3 )	610 ( 51.1 )	344 ( 28.8 )	95 ( 8.0 )	17 ( 1.4 )	4 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,194 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/04～06	0 ( 0.0 )	16 ( 0.3 )	690 ( 12.9 )	1,779 ( 33.4 )	1,745 ( 32.7 )	958 ( 18.0 )	113 ( 2.1 )	30 ( 0.6 )	3 ( 0.1 )	5,334 ( 100.0 )
2008/07～09	2 ( 0.0 )	26 ( 0.5 )	952 ( 17.1 )	1,972 ( 35.3 )	1,763 ( 31.6 )	777 ( 13.9 )	69 ( 1.2 )	17 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	5,579 ( 100.0 )
2008/10～12	0 ( 0.0 )	25 ( 0.5 )	917 ( 17.6 )	2,311 ( 44.4 )	1,331 ( 25.6 )	579 ( 11.1 )	27 ( 0.5 )	10 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	5,200 ( 100.0 )
2009/01～03	1 ( 0.0 )	37 ( 0.9 )	970 ( 22.3 )	2,011 ( 46.2 )	941 ( 21.6 )	368 ( 8.5 )	15 ( 0.3 )	7 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	4,350 ( 100.0 )
2009/04～06	0 ( 0.0 )	11 ( 0.3 )	832 ( 26.1 )	1,526 ( 47.8 )	612 ( 19.2 )	190 ( 6.0 )	18 ( 0.6 )	4 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,193 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/06末	9 ( 0.1 )	390 ( 2.7 )	2,894 ( 19.9 )	4,497 ( 30.9 )	3,536 ( 24.3 )	2,506 ( 17.2 )	551 ( 3.8 )	170 ( 1.2 )	9 ( 0.1 )	14,562 ( 100.0 )
2008/09末	12 ( 0.1 )	369 ( 2.6 )	3,132 ( 21.7 )	4,718 ( 32.7 )	3,445 ( 23.9 )	2,233 ( 15.5 )	394 ( 2.7 )	110 ( 0.8 )	8 ( 0.1 )	14,421 ( 100.0 )
2008/12末	9 ( 0.1 )	393 ( 2.9 )	3,296 ( 24.1 )	4,857 ( 35.6 )	2,994 ( 21.9 )	1,778 ( 13.0 )	260 ( 1.9 )	71 ( 0.5 )	2 ( 0.0 )	13,660 ( 100.0 )
2009/03末	9 ( 0.1 )	343 ( 3.3 )	2,881 ( 27.8 )	3,798 ( 36.6 )	2,113 ( 20.4 )	1,056 ( 10.2 )	128 ( 1.2 )	50 ( 0.5 )	3 ( 0.0 )	10,381 ( 100.0 )
2009/06末	6 ( 0.1 )	384 ( 5.4 )	2,271 ( 31.9 )	2,659 ( 37.3 )	1,121 ( 15.7 )	551 ( 7.7 )	92 ( 1.3 )	41 ( 0.6 )	4 ( 0.1 )	7,129 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/06末	0 ( 0.0 )	39 ( 0.7 )	350 ( 6.5 )	1,300 ( 24.0 )	1,534 ( 28.3 )	1,577 ( 29.1 )	461 ( 8.5 )	146 ( 2.7 )	8 ( 0.1 )	5,415 ( 100.0 )
2008/09末	0 ( 0.0 )	20 ( 0.4 )	363 ( 6.8 )	1,409 ( 26.4 )	1,599 ( 30.0 )	1,483 ( 27.8 )	349 ( 6.5 )	99 ( 1.9 )	8 ( 0.2 )	5,330 ( 100.0 )
2008/12末	0 ( 0.0 )	18 ( 0.4 )	395 ( 8.0 )	1,455 ( 29.4 )	1,560 ( 31.5 )	1,226 ( 24.7 )	236 ( 4.8 )	64 ( 1.3 )	2 ( 0.0 )	4,956 ( 100.0 )
2009/03末	0 ( 0.0 )	17 ( 0.5 )	383 ( 10.5 )	1,212 ( 33.3 )	1,121 ( 30.8 )	744 ( 20.4 )	114 ( 3.1 )	47 ( 1.3 )	3 ( 0.1 )	3,641 ( 100.0 )
2009/06末	0 ( 0.0 )	14 ( 0.7 )	277 ( 13.4 )	774 ( 37.6 )	509 ( 24.7 )	367 ( 17.8 )	77 ( 3.7 )	39 ( 1.9 )	4 ( 0.2 )	2,061 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/06末	2 ( 0.1 )	174 ( 5.9 )	1,175 ( 39.5 )	1,209 ( 40.7 )	352 ( 11.8 )	56 ( 1.9 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,971 ( 100.0 )
2008/09末	1 ( 0.0 )	160 ( 5.5 )	1,169 ( 40.2 )	1,219 ( 41.9 )	305 ( 10.5 )	54 ( 1.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,908 ( 100.0 )
2008/12末	1 ( 0.0 )	162 ( 5.4 )	1,344 ( 45.2 )	1,173 ( 39.4 )	258 ( 8.7 )	36 ( 1.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,974 ( 100.0 )
2009/03末	2 ( 0.1 )	156 ( 6.7 )	1,152 ( 49.7 )	806 ( 34.8 )	178 ( 7.7 )	23 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,317 ( 100.0 )
2009/06末	2 ( 0.1 )	176 ( 10.0 )	869 ( 49.4 )	567 ( 32.2 )	121 ( 6.9 )	24 ( 1.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,759 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/06末	7 ( 0.4 )	155 ( 8.0 )	828 ( 42.6 )	641 ( 33.0 )	227 ( 11.7 )	80 ( 4.1 )	6 ( 0.3 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,945 ( 100.0 )
2008/09末	10 ( 0.5 )	165 ( 8.6 )	858 ( 44.8 )	609 ( 31.8 )	206 ( 10.8 )	65 ( 3.4 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,915 ( 100.0 )
2008/12末	7 ( 0.4 )	186 ( 10.6 )	807 ( 45.9 )	541 ( 30.7 )	164 ( 9.3 )	52 ( 3.0 )	3 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,760 ( 100.0 )
2009/03末	5 ( 0.4 )	142 ( 10.4 )	655 ( 48.0 )	418 ( 30.6 )	111 ( 8.1 )	30 ( 2.2 )	3 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,364 ( 100.0 )
2009/06末	4 ( 0.3 )	178 ( 15.0 )	568 ( 47.9 )	335 ( 28.3 )	77 ( 6.5 )	22 ( 1.9 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,185 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/06末	0 ( 0.0 )	22 ( 0.5 )	541 ( 12.8 )	1,347 ( 31.8 )	1,423 ( 33.6 )	793 ( 18.7 )	81 ( 1.9 )	23 ( 0.5 )	1 ( 0.0 )	4,231 ( 100.0 )
2008/09末	1 ( 0.0 )	24 ( 0.6 )	742 ( 17.4 )	1,481 ( 34.7 )	1,335 ( 31.3 )	631 ( 14.8 )	43 ( 1.0 )	11 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	4,268 ( 100.0 )
2008/12末	1 ( 0.0 )	27 ( 0.7 )	750 ( 18.9 )	1,688 ( 42.5 )	1,012 ( 25.5 )	464 ( 11.7 )	21 ( 0.5 )	7 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	3,970 ( 100.0 )
2009/03末	2 ( 0.1 )	28 ( 0.9 )	691 ( 22.6 )	1,362 ( 44.5 )	703 ( 23.0 )	259 ( 8.5 )	11 ( 0.4 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,059 ( 100.0 )
2009/06末	0 ( 0.0 )	16 ( 0.8 )	557 ( 26.2 )	983 ( 46.3 )	414 ( 19.5 )	138 ( 6.5 )	14 ( 0.7 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2,124 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	209	-21.1	3,971	-2.1	-1.5	110.95	3.4	4.3	97.45	-0.9	-0.1
08	198	0.0	3,874	-2.7	-2.5	105.42	-1.1	-5.0	96.66	-0.6	-0.8
09	230	-8.0	4,016	-0.8	3.7	108.78	3.5	3.2	95.16	-3.5	-1.6
10	241	1.7	3,795	-6.3	-5.5	106.84	0.9	-1.8	95.43	-2.9	0.3
11	193	-25.8	3,858	-8.3	1.7	104.38	0.6	-2.3	95.77	-1.5	0.4
12	196	-14.0	3,878	-7.5	0.5	108.88	4.5	4.3	96.90	0.5	1.2
09/01	251	14.1	3,701	-14.1	-4.5	102.77	-4.3	-5.6	96.27	-3.3	-0.6
02	311	29.0	3,645	-7.7	-1.5	105.34	-2.5	2.5	94.98	-2.2	-1.3
03	292	36.4	3,699	-7.2	1.5	103.88	0.6	-1.4	95.90	0.6	1.0
04	198	-1.0	3,601	-12.8	-2.7	100.81	-5.2	-2.9	95.84	-2.3	-0.1
05	246	14.4	3,694	-8.7	2.6	103.50	-1.9	2.7	94.94	-1.3	-0.9
06	281	28.3	3,649	-9.5	-1.2	104.42	-1.9	0.9	96.37	-1.2	1.5
07	214	2.4	3,442	-13.3	-5.7	102.13	-8.0	-2.2	94.97	-2.5	-1.5

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	51	-21.5	4,305	-13.8	-10.2	108.56	7.4	10.4	92.57	-4.6	-2.6
08	42	-10.6	4,556	-4.2	5.8	98.09	-0.6	-9.6	93.90	1.0	1.4
09	67	-8.2	4,128	-8.3	-9.4	99.95	2.8	1.9	91.98	-4.0	-2.0
10	59	9.3	4,290	-11.3	3.9	97.96	-5.2	-2.0	90.09	-5.6	-2.1
11	58	-15.9	4,149	-17.8	-3.3	93.31	12.3	-4.7	91.92	-0.8	2.0
12	55	-5.2	4,413	-11.6	6.4	100.75	7.4	8.0	93.55	-3.0	1.8
09/01	78	21.9	4,066	-16.5	-7.9	92.30	-7.0	-8.4	92.32	-6.3	-1.3
02	65	-5.8	4,185	-7.5	2.9	88.50	-15.8	-4.1	92.02	-1.3	-0.3
03	94	84.3	4,169	-10.7	-0.4	90.03	-9.4	1.7	91.51	1.6	-0.6
04	61	7.0	4,253	-4.6	2.0	83.53	-17.1	-7.2	93.47	-0.1	2.1
05	66	11.9	4,290	-4.0	0.9	95.39	-8.6	14.2	93.34	3.0	-0.1
06	75	27.1	4,491	-6.3	4.7	90.20	-8.3	-5.4	96.91	2.0	3.8
07	70	37.3	3,825	-11.1	-14.8	92.34	-14.9	2.4	93.10	0.6	-3.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	36	-5.3	3,211	1.1	2.1	110.14	13.9	6.4	97.26	-2.4	-1.5
08	35	9.4	2,843	-17.6	-11.5	101.24	-9.9	-8.1	94.20	-5.7	-3.1
09	24	-35.1	3,040	-15.3	7.0	110.46	6.3	9.1	95.74	-2.3	1.6
10	31	-26.2	2,570	-22.1	-15.5	107.25	-2.4	-2.9	91.50	-9.6	-4.4
11	21	-40.0	2,995	-7.8	16.5	105.10	-1.6	-2.0	98.12	-0.9	7.2
12	26	-33.3	2,962	1.0	-1.1	107.60	9.9	2.4	95.25	3.1	-2.9
09/01	49	11.4	2,991	-8.5	1.0	107.88	0.0	0.3	98.53	1.5	3.4
02	40	-33.3	3,078	1.9	2.9	116.43	10.9	7.9	94.49	-4.7	-4.1
03	48	14.3	2,962	-0.7	-3.8	111.69	9.0	-4.1	98.85	2.3	4.6
04	33	6.5	2,897	-13.5	-2.2	117.63	20.6	5.3	95.43	-6.9	-3.5
05	43	13.2	2,810	-8.7	-3.0	111.43	15.7	-5.3	95.45	-1.9	0.0
06	41	-2.4	2,600	-17.3	-7.5	111.86	8.0	0.4	94.33	-4.4	-1.2
07	37	2.8	2,726	-15.1	4.8	108.86	-1.2	-2.7	94.50	-2.8	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	13	-38.1	3,503	7.3	14.5	146.43	21.6	15.6	101.28	4.6	2.7
08	10	-50.0	3,275	4.7	-6.5	130.85	12.2	-10.6	103.26	2.1	2.0
09	15	-16.7	3,258	-7.7	-0.6	122.80	8.2	-6.2	99.49	-3.6	-3.7
10	14	-30.0	3,349	4.7	2.8	117.99	-3.7	-3.9	102.45	2.1	3.0
11	8	-69.2	3,565	9.5	6.5	112.14	-13.6	-5.0	102.60	0.9	0.1
12	20	25.0	2,898	-22.3	-18.7	122.46	-3.0	9.2	100.65	-0.7	-1.9
09/01	15	-28.6	3,367	1.1	16.2	130.37	19.4	6.5	105.87	7.1	5.2
02	21	5.0	3,744	15.0	11.2	112.69	-10.5	-13.6	100.51	1.2	-5.1
03	17	-26.1	3,478	22.0	-7.1	124.58	-2.6	10.6	100.11	-1.1	-0.4
04	17	30.8	3,129	-5.5	-10.0	115.11	-8.1	-7.6	102.28	1.3	2.2
05	16	-11.1	3,141	-4.6	0.4	123.12	-2.8	7.0	100.15	0.2	-2.1
06	17	-15.0	3,142	2.7	0.0	125.70	-0.7	2.1	101.49	2.9	1.3
07	15	15.4	3,000	-14.3	-4.5	130.28	-11.0	3.6	99.48	-1.8	-2.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	109	-22.7	4,122	3.5	-0.8	108.11	-2.6	-0.3	99.34	0.5	0.9
08	111	12.1	3,995	1.0	-3.1	107.21	0.8	-0.8	97.88	0.4	-1.5
09	124	1.6	4,236	6.1	6.0	111.54	2.5	4.0	96.25	-3.6	-1.7
10	137	13.2	3,905	-4.9	-7.8	109.43	6.3	-1.9	97.91	-0.2	1.7
11	106	-18.5	3,892	-7.6	-0.3	109.71	1.0	0.3	96.89	-1.5	-1.0
12	95	-17.4	4,025	-5.9	3.4	111.08	2.4	1.2	98.50	1.4	1.7
09/01	109	19.8	3,805	-18.0	-5.4	104.18	-7.3	-6.2	96.76	-4.8	-1.8
02	185	101.1	3,567	-16.5	-6.3	108.03	-0.4	3.7	95.49	-2.9	-1.3
03	133	35.7	3,662	-15.4	2.7	108.19	8.5	0.2	97.39	1.2	2.0
04	87	-12.1	3,503	-18.3	-4.3	103.76	-5.6	-4.1	96.40	-2.6	-1.0
05	121	21.0	3,757	-12.7	7.2	102.52	-3.2	-1.2	94.94	-3.4	-1.5
06	148	51.0	3,571	-14.1	-5.0	107.12	-1.2	4.5	96.07	-2.4	1.2
07	92	-15.6	3,511	-14.8	-1.7	102.27	-5.4	-4.5	95.84	-3.5	-0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	4,144	16.4	4,300	-6.9	-2.7	102.20	-2.5	-0.1	96.17	-2.5	-0.2
08	3,910	22.2	4,309	-3.8	0.2	103.11	-5.6	0.9	96.29	-1.7	0.1
09	4,153	17.8	4,250	-6.6	-1.4	101.75	-5.9	-1.3	95.93	-2.6	-0.4
10	4,150	18.6	4,220	-5.8	-0.7	101.84	-6.4	0.1	95.31	-2.5	-0.6
11	3,836	4.7	4,063	-9.1	-3.7	99.78	-6.8	-2.0	94.83	-2.8	-0.5
12	3,214	0.3	4,006	-11.1	-1.4	101.40	-4.5	1.6	94.94	-2.5	0.1
09/01	3,866	-1.4	4,046	-12.0	1.0	100.27	-5.8	-1.1	94.88	-2.8	-0.1
02	3,177	-19.6	3,951	-12.9	-2.4	101.83	-3.4	1.6	94.98	-2.4	0.1
03	2,776	-29.3	3,914	-15.1	-0.9	100.30	-3.4	-1.5	94.94	-2.3	-0.1
04	2,576	-37.3	3,787	-16.0	-3.2	103.08	0.0	2.8	94.64	-1.8	-0.3
05	2,230	-42.6	3,715	-19.3	-1.9	103.30	2.6	0.2	94.99	-1.6	0.4
06	2,042	-46.7	3,647	-17.4	-1.8	106.30	3.9	2.9	94.84	-1.6	-0.2
07	1,905	-54.0	3,600	-16.3	-1.3	106.93	4.6	0.6	95.85	-0.3	1.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	1,461	15.2	5,159	-8.5	0.1	92.99	-1.6	-0.1	93.94	-2.4	0.3
08	1,495	26.4	5,247	-3.1	1.7	93.43	-5.1	0.5	94.22	-1.1	0.3
09	1,585	34.8	5,073	-9.4	-3.3	91.45	-7.5	-2.1	94.27	-1.9	0.1
10	1,566	36.2	5,088	-9.3	0.3	90.91	-8.4	-0.6	93.21	-3.2	-1.1
11	1,409	19.3	4,849	-12.8	-4.7	88.84	-8.6	-2.3	92.09	-3.5	-1.2
12	1,164	4.7	4,773	-13.5	-1.6	90.37	-8.6	1.7	92.20	-3.0	0.1
09/01	1,575	12.1	4,795	-16.2	0.5	92.05	-6.1	1.9	93.31	-2.8	1.2
02	1,264	-12.2	4,644	-16.0	-3.2	92.25	-2.6	0.2	92.96	-2.0	-0.4
03	1,064	-29.5	4,618	-17.5	-0.6	88.75	-5.0	-3.8	92.61	-2.4	-0.4
04	839	-48.7	4,512	-15.1	-2.3	91.93	-2.7	3.6	91.65	-2.4	-1.0
05	606	-63.9	4,603	-16.0	2.0	91.60	-1.0	-0.4	92.67	-2.5	1.1
06	595	-59.7	4,400	-14.6	-4.4	97.16	4.4	6.1	92.15	-1.7	-0.6
07	552	-62.2	4,258	-17.4	-3.2	99.86	7.4	2.8	92.97	-1.0	0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	696	4.2	3,332	-4.6	-0.4	102.43	-3.2	-1.7	96.79	-1.8	-1.3
08	679	5.3	3,284	-0.7	-1.5	105.07	-7.0	2.6	97.24	-2.0	0.5
09	678	0.3	3,333	-3.4	1.5	104.30	-1.9	-0.7	97.21	-1.7	0.0
10	654	-7.2	3,268	-4.2	-2.0	106.35	-1.1	2.0	96.87	-1.5	-0.3
11	700	-3.5	3,239	-5.1	-0.9	105.00	-3.8	-1.3	97.11	-1.8	0.2
12	591	-6.2	3,200	-8.4	-1.2	105.68	-1.2	0.6	96.92	-1.1	-0.2
09/01	652	-4.4	3,118	-8.2	-2.6	106.11	-2.5	0.4	96.45	-1.7	-0.5
02	556	-13.1	3,149	-6.0	1.0	108.94	1.5	2.7	96.64	-1.8	0.2
03	500	-22.7	3,112	-8.4	-1.2	107.46	2.0	-1.4	96.02	-2.4	-0.6
04	478	-16.7	3,131	-7.0	0.6	106.23	-0.7	-1.1	95.64	-3.0	-0.4
05	466	-16.8	3,075	-10.9	-1.8	105.97	4.9	-0.2	95.93	-1.3	0.3
06	446	-25.3	3,033	-9.3	-1.3	111.19	6.7	4.9	96.12	-2.0	0.2
07	390	-44.0	3,074	-7.8	1.3	113.09	10.4	1.7	99.21	2.5	3.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	430	28.7	3,311	0.3	-5.2	117.20	-5.0	1.7	99.14	-2.2	-2.1
08	436	32.9	3,089	-10.5	-6.7	124.70	-5.0	6.4	100.54	-1.8	1.4
09	371	-5.8	3,394	2.0	9.9	122.07	-7.0	-2.1	100.12	-1.7	-0.4
10	393	-1.3	3,207	-7.0	-5.5	121.60	-2.8	-0.4	98.84	-0.7	-1.3
11	359	-4.0	3,232	-1.4	0.8	126.78	-1.4	4.3	100.24	0.6	1.4
12	318	-8.1	3,148	-9.7	-2.6	124.27	-1.6	-2.0	99.02	-1.0	-1.2
09/01	312	-10.1	3,102	-11.2	-1.5	118.34	-4.2	-4.8	97.69	-2.5	-1.3
02	255	-38.1	3,256	-3.9	5.0	120.31	-6.2	1.7	98.74	-1.7	1.1
03	226	-35.1	3,359	1.6	3.2	122.41	-1.5	1.8	101.81	1.2	3.1
04	323	-15.9	3,026	-10.3	-9.9	123.25	0.7	0.7	98.44	-1.0	-3.3
05	270	-29.1	2,991	-13.5	-1.1	128.62	9.1	4.4	99.08	-1.7	0.7
06	244	-34.4	2,961	-15.2	-1.0	125.79	9.1	-2.2	96.79	-4.4	-2.3
07	265	-38.4	3,001	-9.4	1.3	126.08	7.6	0.2	98.61	-0.5	1.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	1,557	20.6	4,200	-7.6	-3.3	106.59	-2.8	-1.1	97.17	-3.1	-0.1
08	1,300	24.6	4,176	-6.4	-0.6	105.98	-5.6	-0.6	96.76	-2.1	-0.4
09	1,519	18.6	4,010	-11.7	-4.0	106.39	-3.8	0.4	96.07	-3.3	-0.7
10	1,537	23.4	3,999	-8.4	-0.3	106.00	-6.3	-0.4	95.89	-2.3	-0.2
11	1,368	-1.1	3,893	-11.8	-2.7	101.30	-6.6	-4.4	95.06	-3.0	-0.9
12	1,141	2.2	3,880	-11.5	-0.3	104.06	-2.6	2.7	95.57	-3.0	0.5
09/01	1,327	-10.8	3,836	-11.9	-1.1	102.92	-5.8	-1.1	95.30	-3.0	-0.3
02	1,102	-24.5	3,721	-15.4	-3.0	104.96	-3.5	2.0	95.60	-2.9	0.3
03	986	-30.8	3,688	-16.8	-0.9	104.06	-4.6	-0.9	95.33	-2.9	-0.3
04	936	-38.1	3,735	-14.2	1.3	104.50	-1.3	0.4	95.48	-2.0	0.2
05	888	-29.6	3,666	-14.6	-1.8	102.18	-3.6	-2.2	94.83	-2.1	-0.7
06	757	-45.4	3,638	-16.3	-0.8	104.30	-3.2	2.1	95.57	-1.7	0.8
07	698	-55.2	3,602	-14.2	-1.0	101.82	-4.5	-2.4	95.20	-2.0	-0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	9,655	1.0	4,269	-0.6	-2.0	105.63	-4.8	-0.1	96.48	-3.0	-0.2
08	9,681	-0.2	4,188	-2.5	-1.9	105.80	-5.1	0.2	96.21	-3.2	-0.3
09	9,689	0.5	4,142	-4.4	-1.1	105.39	-5.2	-0.4	96.10	-3.3	-0.1
10	9,589	0.2	4,113	-4.5	-0.7	104.97	-5.9	-0.4	95.66	-2.4	-0.5
11	9,448	-2.1	4,038	-5.7	-1.8	104.54	-6.3	-0.4	95.47	-2.4	-0.2
12	9,169	-5.7	3,974	-7.7	-1.6	104.82	-5.8	0.3	95.32	-2.4	-0.2
09/01	8,941	-9.9	3,923	-9.4	-1.3	104.61	-5.4	-0.2	95.25	-2.3	-0.1
02	8,184	-17.2	3,892	-10.4	-0.8	104.97	-4.1	0.3	95.38	-2.0	0.1
03	7,268	-23.7	3,821	-12.8	-1.8	104.70	-3.6	-0.3	95.23	-2.1	-0.2
04	6,629	-32.4	3,780	-13.3	-1.1	105.19	-2.2	0.5	95.31	-1.5	0.1
05	5,831	-39.4	3,696	-15.9	-2.2	105.97	0.2	0.7	95.44	-1.3	0.1
06	5,020	-47.6	3,645	-16.3	-1.4	107.90	2.1	1.8	95.36	-1.4	-0.1
07	4,588	-52.5	3,592	-15.9	-1.5	109.20	3.4	1.2	95.85	-0.7	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	3,341	11.4	5,138	-3.5	-1.5	97.18	-2.9	-0.1	94.70	-4.9	-0.1
08	3,307	4.9	5,035	-4.3	-2.0	96.66	-4.6	-0.5	94.08	-5.3	-0.7
09	3,383	7.5	4,973	-6.6	-1.2	95.81	-6.5	-0.9	94.19	-5.4	0.1
10	3,450	11.5	4,919	-7.3	-1.1	95.10	-7.7	-0.7	93.57	-2.5	-0.7
11	3,332	9.9	4,820	-8.7	-2.0	93.99	-9.0	-1.2	93.16	-2.7	-0.4
12	3,222	4.2	4,726	-10.6	-2.0	94.19	-9.1	0.2	92.94	-2.8	-0.2
09/01	3,152	-2.3	4,665	-12.6	-1.3	94.31	-8.4	0.1	93.13	-2.5	0.2
02	2,910	-11.2	4,627	-13.0	-0.8	94.74	-5.4	0.5	93.40	-1.7	0.3
03	2,503	-22.7	4,549	-15.0	-1.7	93.06	-6.4	-1.8	93.05	-1.8	-0.4
04	2,191	-37.7	4,525	-13.6	-0.5	93.78	-4.8	0.8	93.01	-1.4	0.0
05	1,698	-52.1	4,512	-14.4	-0.3	93.17	-4.1	-0.6	92.95	-1.9	-0.1
06	1,415	-58.9	4,462	-14.4	-1.1	96.17	-1.1	3.2	92.84	-2.1	-0.1
07	1,225	-63.3	4,350	-15.3	-2.5	98.29	1.1	2.2	92.79	-2.0	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	1,758	-20.3	3,294	-4.4	-0.6	106.09	-7.3	-0.5	96.70	-2.7	-0.6
08	1,776	-19.2	3,279	-4.1	-0.5	106.27	-6.4	0.2	96.95	-2.2	0.3
09	1,780	-14.5	3,274	-4.0	-0.1	105.59	-4.9	-0.6	96.65	-2.3	-0.3
10	1,744	-18.8	3,264	-3.3	-0.3	105.34	-5.0	-0.2	96.55	-2.0	-0.1
11	1,786	-17.6	3,225	-3.7	-1.2	106.20	-4.8	0.8	96.54	-2.0	0.0
12	1,791	-16.6	3,202	-5.2	-0.7	107.38	-3.1	1.1	96.59	-1.7	0.1
09/01	1,758	-14.0	3,148	-5.8	-1.7	108.11	-2.9	0.7	96.48	-1.8	-0.1
02	1,663	-12.9	3,118	-6.5	-1.0	109.08	-1.4	0.9	96.53	-1.7	0.1
03	1,544	-16.5	3,097	-7.3	-0.7	109.75	0.2	0.6	96.55	-1.6	0.0
04	1,404	-19.7	3,111	-6.2	0.4	109.10	0.1	-0.6	96.70	-1.2	0.2
05	1,297	-23.0	3,075	-7.6	-1.2	109.05	2.6	0.0	96.58	-0.6	-0.1
06	1,139	-32.7	3,061	-7.6	-0.4	110.63	3.7	1.5	96.77	-0.5	0.2
07	1,092	-37.9	3,058	-7.1	-0.1	112.78	6.3	1.9	98.02	1.4	1.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	1,250	4.6	3,312	0.3	-1.9	123.56	-6.5	-0.4	99.39	-2.4	-0.8
08	1,279	3.6	3,232	-2.5	-2.4	124.95	-6.0	1.1	99.59	-2.2	0.2
09	1,236	-4.1	3,254	-2.0	0.7	124.60	-6.3	-0.3	99.66	-2.2	0.1
10	1,186	-8.9	3,200	-4.3	-1.7	125.08	-4.3	0.4	99.03	-1.9	-0.6
11	1,172	-11.8	3,191	-3.8	-0.3	127.60	-2.2	2.0	99.35	-1.2	0.3
12	1,147	-14.4	3,177	-4.4	-0.5	128.42	-2.1	0.6	99.30	-1.2	-0.1
09/01	1,088	-17.3	3,159	-5.8	-0.6	127.11	-3.2	-1.0	98.76	-2.0	-0.5
02	961	-28.3	3,168	-6.8	0.3	127.89	-3.2	0.6	98.76	-2.1	0.0
03	870	-29.2	3,153	-6.5	-0.5	128.10	-1.3	0.2	99.06	-1.6	0.3
04	878	-30.0	3,102	-7.8	-1.6	128.22	-0.5	0.1	98.76	-1.5	-0.3
05	879	-26.3	3,041	-9.8	-1.9	130.23	3.7	1.6	98.83	-1.5	0.1
06	791	-33.9	2,953	-12.5	-2.9	130.82	5.5	0.5	97.96	-2.2	-0.9
07	722	-42.2	2,981	-10.0	0.9	131.52	6.4	0.5	98.56	-0.8	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	3,306	4.6	4,270	-0.4	-1.8	107.14	-3.3	-0.3	97.07	-1.6	-0.1
08	3,319	6.8	4,200	-3.0	-1.7	107.28	-4.1	0.1	96.63	-2.0	-0.5
09	3,290	5.3	4,090	-6.3	-2.6	107.92	-2.8	0.6	96.43	-2.2	-0.2
10	3,209	5.9	4,047	-7.4	-1.1	107.95	-4.0	0.0	96.16	-2.3	-0.3
11	3,158	1.0	3,987	-8.8	-1.5	106.16	-4.7	-1.7	95.86	-2.2	-0.3
12	3,009	-4.2	3,932	-10.6	-1.4	105.67	-4.5	-0.5	95.59	-2.7	-0.3
09/01	2,943	-11.8	3,874	-11.0	-1.5	105.21	-3.8	-0.4	95.48	-2.4	-0.1
02	2,650	-21.2	3,832	-11.8	-1.1	105.31	-3.1	0.1	95.59	-2.2	0.1
03	2,351	-26.8	3,768	-14.2	-1.7	105.11	-3.8	-0.2	95.27	-2.7	-0.3
04	2,156	-34.3	3,734	-14.4	-0.9	104.85	-3.1	-0.3	95.35	-2.3	0.1
05	1,957	-38.8	3,694	-15.3	-1.1	104.15	-3.1	-0.7	95.31	-2.1	0.0
06	1,675	-48.6	3,680	-15.3	-0.4	105.13	-2.2	0.9	95.30	-1.9	0.0
07	1,549	-53.1	3,652	-14.5	-0.7	104.90	-2.1	-0.2	95.49	-1.6	0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	314	0.6	22.17	-9.0	2.3	3,178	-9.8	3.2	143.35	-0.9	0.9
08	269	11.6	21.38	-12.0	-3.6	3,023	-14.5	-4.9	141.40	-2.8	-1.4
09	305	7.4	20.55	-7.7	-3.9	2,962	-9.5	-2.0	144.15	-1.9	1.9
10	305	1.7	20.78	-2.7	1.1	2,940	-3.9	-0.8	141.48	-1.2	-1.9
11	289	-6.8	22.08	-6.0	6.3	3,094	-10.0	5.3	140.14	-4.2	-0.9
12	294	7.3	21.29	-6.8	-3.6	2,998	-10.5	-3.1	140.84	-4.0	0.5
09/01	282	24.2	22.15	1.6	4.0	3,078	-1.8	2.7	138.97	-3.3	-1.3
02	349	21.2	21.47	-9.8	-3.1	2,991	-12.5	-2.8	139.34	-3.0	0.3
03	445	21.3	20.87	-6.8	-2.8	2,957	-8.4	-1.2	141.67	-1.7	1.7
04	380	23.4	19.98	-10.1	-4.2	2,875	-10.7	-2.8	143.86	-0.6	1.5
05	435	26.8	19.75	-6.3	-1.2	2,727	-9.9	-5.1	138.08	-3.9	-4.0
06	491	36.0	20.38	-5.9	3.2	2,874	-6.7	5.4	141.01	-0.8	2.1
07	421	34.1	21.09	-4.9	3.5	2,946	-7.3	2.5	139.69	-2.6	-0.9

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	84	-9.7	34.70	-8.0	7.7	4,780	-10.5	9.0	137.74	-2.7	1.2
08	62	-1.6	35.86	-15.8	3.3	5,001	-14.3	4.6	139.46	1.8	1.2
09	79	-1.3	31.51	-11.1	-12.1	4,391	-13.8	-12.2	139.36	-3.0	-0.1
10	95	35.7	31.79	-15.6	0.9	4,367	-15.5	-0.5	137.37	0.1	-1.4
11	85	7.6	32.63	-20.4	2.6	4,506	-23.6	3.2	138.10	-4.0	0.5
12	99	26.9	32.16	-12.0	-1.5	4,406	-14.5	-2.2	137.03	-2.9	-0.8
09/01	97	86.5	33.42	-2.9	3.9	4,506	-8.9	2.3	134.85	-6.2	-1.6
02	115	42.0	32.33	-11.8	-3.2	4,477	-15.0	-0.6	138.47	-3.7	2.7
03	127	22.1	33.23	-1.2	2.8	4,574	-4.5	2.2	137.65	-3.4	-0.6
04	126	34.0	29.44	-20.3	-11.4	3,980	-23.9	-13.0	135.20	-4.6	-1.8
05	119	20.2	30.75	-4.9	4.4	4,085	-12.0	2.6	132.87	-7.4	-1.7
06	143	25.4	31.29	-2.9	1.8	4,278	-2.5	4.7	136.72	0.5	2.9
07	136	61.9	32.41	-6.6	3.6	4,451	-6.9	4.0	137.33	-0.3	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	76	-15.6	14.83	-23.7	-5.4	2,113	-23.6	-2.7	142.45	0.1	2.9
08	66	10.0	15.99	-8.3	7.8	2,231	-12.5	5.6	139.49	-4.6	-2.1
09	69	25.5	13.55	-18.9	-15.3	1,927	-18.1	-13.6	142.23	1.0	2.0
10	64	-8.6	16.14	-2.1	19.2	2,240	-2.4	16.3	138.79	-0.3	-2.4
11	58	-15.9	15.32	-0.4	-5.1	2,081	-1.9	-7.1	135.83	-1.5	-2.1
12	56	-9.7	16.92	6.2	10.5	2,341	10.5	12.5	138.34	4.0	1.8
09/01	47	-20.3	14.95	-5.2	-11.7	2,153	-1.5	-8.0	144.05	3.8	4.1
02	66	22.2	13.28	-21.2	-11.2	1,888	-20.4	-12.3	142.18	1.0	-1.3
03	95	31.9	14.10	-10.9	6.2	1,953	-7.8	3.4	138.50	3.6	-2.6
04	78	21.9	15.94	3.3	13.1	2,322	8.2	18.9	145.67	4.8	5.2
05	97	24.4	13.22	-12.4	-17.1	1,902	-8.2	-18.1	143.81	4.8	-1.3
06	96	31.5	14.10	-10.1	6.6	1,984	-8.6	4.3	140.71	1.7	-2.2
07	98	28.9	13.84	-6.7	-1.9	1,886	-10.7	-5.0	136.30	-4.3	-3.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	53	0.0	11.12	-20.4	-4.1	1,730	-17.5	-2.9	155.59	3.7	1.3
08	51	15.9	12.54	3.5	12.7	1,888	0.6	9.1	150.66	-2.9	-3.2
09	59	-16.9	12.67	7.8	1.1	1,963	6.4	4.0	154.95	-1.3	2.8
10	53	-22.1	8.84	-21.6	-30.3	1,402	-17.1	-28.6	158.70	5.7	2.4
11	54	-23.9	14.92	23.7	68.9	2,243	20.3	60.0	150.33	-2.8	-5.3
12	54	-8.5	10.95	-5.8	-26.6	1,675	-11.1	-25.3	153.01	-5.6	1.8
09/01	46	-4.2	10.24	-16.6	-6.5	1,559	-14.6	-6.9	152.33	2.4	-0.4
02	56	3.7	11.88	-7.6	16.0	1,769	-11.0	13.5	148.94	-3.7	-2.2
03	80	1.3	12.36	-5.4	4.1	1,896	-5.9	7.2	153.35	-0.5	3.0
04	66	-4.3	9.21	-13.8	-25.5	1,455	-12.2	-23.3	157.96	1.7	3.0
05	68	-1.4	11.27	7.7	22.4	1,693	7.0	16.4	150.21	-0.6	-4.9
06	82	22.4	11.78	1.5	4.5	1,773	-0.5	4.7	150.56	-2.0	0.2
07	61	15.1	12.78	14.9	8.5	1,924	11.2	8.5	150.50	-3.3	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	101	32.9	23.94	10.7	10.5	3,406	6.6	9.2	142.29	-3.6	-1.1
08	90	21.6	20.77	-9.6	-13.2	2,885	-14.2	-15.3	138.89	-5.1	-2.4
09	98	25.6	21.98	-4.7	5.8	3,140	-6.5	8.8	142.85	-1.9	2.9
10	93	1.1	20.61	-1.2	-6.2	2,838	-6.7	-9.6	137.71	-5.5	-3.6
11	92	1.1	21.10	-11.3	2.4	2,928	-17.0	3.2	138.75	-6.4	0.8
12	85	13.3	18.90	-21.2	-10.4	2,631	-27.8	-10.1	139.21	-8.4	0.3
09/01	92	35.3	20.93	-13.4	10.7	2,806	-19.7	6.6	134.05	-7.3	-3.7
02	112	13.1	20.38	-13.0	-2.6	2,726	-16.3	-2.8	133.75	-3.7	-0.2
03	143	27.7	19.74	-14.0	-3.1	2,780	-16.8	2.0	140.81	-3.2	5.3
04	110	35.8	19.80	-6.8	0.3	2,852	-6.7	2.6	144.03	0.1	2.3
05	151	55.7	19.93	-9.8	0.7	2,652	-16.6	-7.0	133.04	-7.5	-7.6
06	170	58.9	19.44	-10.3	-2.5	2,725	-12.6	2.8	140.18	-2.6	5.4
07	126	24.8	18.91	-21.0	-2.7	2,641	-22.5	-3.1	139.65	-1.9	-0.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	5,674	58.9	30.18	-6.1	-7.6	4,233	-7.3	-7.3	140.28	-1.3	0.4
08	5,113	57.3	29.38	-7.8	-2.6	4,114	-8.4	-2.8	140.00	-0.6	-0.2
09	5,795	46.5	28.80	-10.0	-2.0	4,012	-10.8	-2.5	139.34	-0.9	-0.5
10	6,101	46.5	28.34	-14.0	-1.6	3,982	-15.2	-0.8	140.50	-1.5	0.8
11	5,562	25.2	27.69	-17.7	-2.3	3,882	-17.5	-2.5	140.19	0.2	-0.2
12	4,536	28.9	25.82	-25.2	-6.8	3,650	-25.2	-6.0	141.37	0.1	0.8
09/01	5,656	19.1	27.08	-17.3	4.9	3,758	-18.6	3.0	138.77	-1.5	-1.8
02	4,922	-3.1	24.32	-26.1	-10.2	3,392	-27.0	-9.7	139.50	-1.2	0.5
03	4,809	-10.5	24.68	-23.6	1.5	3,446	-23.6	1.6	139.63	0.0	0.1
04	4,807	-15.8	24.14	-23.6	-2.2	3,378	-24.1	-2.0	139.96	-0.6	0.2
05	4,174	-20.2	24.58	-21.5	1.8	3,440	-21.7	1.9	139.98	-0.2	0.0
06	4,040	-26.7	24.00	-26.5	-2.4	3,405	-25.4	-1.0	141.87	1.5	1.3
07	4,052	-28.6	24.22	-19.7	0.9	3,410	-19.4	0.2	140.77	0.3	-0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	1,952	56.4	53.02	-9.1	-7.9	7,227	-10.8	-7.7	136.33	-1.9	0.2
08	1,704	46.0	52.66	-7.2	-0.7	7,222	-6.2	-0.1	137.14	1.0	0.6
09	1,984	44.9	49.46	-13.1	-6.1	6,745	-13.3	-6.6	136.40	-0.2	-0.5
10	1,989	30.1	50.90	-10.7	2.9	6,986	-11.9	3.6	137.27	-1.4	0.6
11	1,764	9.0	49.82	-16.8	-2.1	6,841	-16.2	-2.1	137.31	0.6	0.0
12	1,410	8.2	46.48	-24.5	-6.7	6,369	-24.9	-6.9	137.03	-0.5	-0.2
09/01	1,834	2.9	47.26	-16.7	1.7	6,476	-16.9	1.7	137.04	-0.3	0.0
02	1,402	-25.1	43.68	-25.4	-7.6	5,962	-25.4	-7.9	136.48	0.1	-0.4
03	1,451	-28.9	43.38	-21.5	-0.7	5,958	-20.3	-0.1	137.34	1.6	0.6
04	1,502	-28.7	42.74	-22.3	-1.5	5,884	-21.4	-1.2	137.65	1.1	0.2
05	1,276	-33.2	44.43	-18.3	3.9	6,118	-17.0	4.0	137.72	1.6	0.1
06	1,157	-42.1	44.58	-22.6	0.4	6,208	-20.7	1.5	139.25	2.3	1.1
07	1,156	-40.8	45.60	-14.0	2.3	6,324	-12.5	1.9	138.68	1.7	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	1,048	54.8	17.20	-5.5	-1.5	2,397	-6.2	-2.5	139.32	-0.7	-1.0
08	986	56.0	17.25	-4.0	0.3	2,373	-6.0	-1.0	137.56	-2.0	-1.3
09	1,110	46.1	17.50	-3.0	1.5	2,415	-5.0	1.8	137.98	-2.1	0.3
10	1,130	50.1	16.77	-7.3	-4.2	2,329	-8.7	-3.6	138.93	-1.6	0.7
11	1,083	29.7	17.18	-8.2	2.4	2,368	-8.9	1.7	137.88	-0.7	-0.8
12	899	27.2	16.37	-9.2	-4.7	2,253	-11.0	-4.9	137.70	-2.0	-0.1
09/01	1,126	21.2	16.72	-5.4	2.1	2,301	-7.3	2.1	137.63	-2.0	0.0
02	1,037	16.8	16.28	-9.1	-2.6	2,240	-12.4	-2.7	137.55	-3.6	-0.1
03	1,057	3.8	16.18	-10.6	-0.6	2,217	-11.9	-1.0	137.01	-1.5	-0.4
04	980	-2.3	15.45	-13.2	-4.5	2,140	-14.7	-3.5	138.54	-1.7	1.1
05	934	-6.4	16.18	-9.6	4.8	2,209	-12.8	3.2	136.49	-3.5	-1.5
06	895	-2.4	15.48	-11.4	-4.4	2,150	-12.5	-2.6	138.94	-1.2	1.8
07	885	-15.6	16.29	-5.3	5.3	2,242	-6.5	4.3	137.65	-1.2	-0.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	1,094	49.9	12.42	6.0	-1.3	1,891	6.3	1.4	152.32	0.3	2.7
08	1,060	71.2	12.19	2.2	-1.8	1,840	0.9	-2.7	150.93	-1.3	-0.9
09	1,004	51.9	12.24	2.1	0.4	1,830	0.8	-0.6	149.46	-1.3	-1.0
10	1,219	50.9	11.76	-9.0	-3.9	1,769	-9.9	-3.3	150.45	-0.9	0.7
11	1,080	37.1	11.74	-4.6	-0.2	1,768	-4.7	-0.1	150.55	-0.1	0.1
12	980	56.8	11.22	-15.6	-4.5	1,706	-15.5	-3.5	152.15	0.1	1.1
09/01	1,006	21.4	11.59	-4.7	3.3	1,730	-6.2	1.4	149.27	-1.6	-1.9
02	995	2.2	11.35	-3.4	-2.1	1,716	-4.9	-0.8	151.26	-1.6	1.3
03	915	4.5	11.13	-3.6	-1.9	1,692	-3.8	-1.4	151.97	-0.2	0.5
04	959	-9.1	10.65	-7.5	-4.4	1,620	-7.5	-4.2	152.19	0.1	0.1
05	902	-5.6	10.90	-11.3	2.3	1,643	-12.0	1.4	150.78	-0.9	-0.9
06	900	-13.3	10.68	-15.1	-2.0	1,608	-13.8	-2.1	150.54	1.5	-0.2
07	923	-15.6	10.74	-13.5	0.6	1,603	-15.2	-0.3	149.29	-2.0	-0.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	1,580	72.7	24.55	-0.7	-0.5	3,374	-2.4	-1.1	137.47	-1.8	-0.6
08	1,363	63.8	23.79	-4.1	-3.1	3,256	-5.7	-3.5	136.85	-1.8	-0.5
09	1,697	45.7	22.90	-7.6	-3.7	3,153	-8.4	-3.2	137.67	-0.9	0.6
10	1,763	63.9	23.01	-10.9	0.5	3,182	-13.0	0.9	138.28	-2.4	0.4
11	1,635	36.0	22.38	-8.3	-2.8	3,088	-8.3	-3.0	137.98	-0.1	-0.2
12	1,247	40.9	22.13	-10.8	-1.1	3,108	-10.1	0.7	140.44	0.7	1.8
09/01	1,690	39.8	22.11	-11.5	-0.1	2,988	-13.9	-3.9	135.16	-2.7	-3.8
02	1,488	10.5	21.32	-14.6	-3.6	2,895	-16.0	-3.1	135.83	-1.6	0.5
03	1,386	-3.5	21.43	-12.5	0.5	2,912	-14.1	0.6	135.87	-2.0	0.0
04	1,366	-11.7	20.34	-16.8	-5.1	2,745	-19.4	-5.7	134.93	-3.2	-0.7
05	1,062	-22.4	20.74	-14.8	2.0	2,833	-15.6	3.2	136.59	-0.8	1.2
06	1,088	-30.0	21.03	-14.8	1.4	2,942	-13.8	3.8	139.89	1.1	2.4
07	1,088	-31.1	20.22	-17.7	-3.9	2,796	-17.1	-5.0	138.30	0.6	-1.1



IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	19,178	60.8	25.71	7.1	-2.0	3,677	5.5	-2.1	143.04	-1.5	-0.1
08	19,627	59.0	25.38	4.1	-1.3	3,631	2.9	-1.3	143.07	-1.2	0.0
09	20,276	56.1	24.94	0.8	-1.7	3,566	0.0	-1.8	142.99	-0.8	-0.1
10	20,869	54.2	24.63	-2.0	-1.2	3,524	-3.0	-1.2	143.08	-1.0	0.1
11	21,252	49.9	24.22	-6.6	-1.7	3,467	-7.2	-1.6	143.12	-0.6	0.0
12	21,283	47.9	23.52	-10.2	-2.9	3,366	-10.8	-2.9	143.12	-0.6	0.0
09/01	21,430	41.0	23.30	-10.5	-0.9	3,317	-11.4	-1.5	142.35	-1.0	-0.5
02	21,367	33.0	22.58	-13.9	-3.1	3,220	-14.8	-2.9	142.63	-1.0	0.2
03	20,901	24.0	22.09	-16.2	-2.2	3,157	-16.6	-2.0	142.93	-0.5	0.2
04	20,332	14.8	21.68	-17.4	-1.9	3,104	-17.6	-1.7	143.21	-0.3	0.2
05	19,518	8.1	21.41	-17.7	-1.2	3,071	-17.7	-1.1	143.41	0.0	0.1
06	18,917	1.7	21.09	-19.6	-1.5	3,033	-19.3	-1.2	143.85	0.5	0.3
07	18,427	-3.9	20.80	-19.1	-1.4	2,992	-18.6	-1.3	143.87	0.6	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	5,644	90.3	51.71	-7.9	-2.6	7,102	-9.3	-2.7	137.34	-1.5	-0.1
08	5,677	77.0	51.32	-6.9	-0.8	7,082	-7.5	-0.3	138.01	-0.6	0.5
09	5,905	74.1	50.09	-9.0	-2.4	6,906	-9.4	-2.5	137.88	-0.4	-0.1
10	5,992	64.2	49.97	-8.6	-0.2	6,894	-9.2	-0.2	137.97	-0.6	0.1
11	6,048	51.4	48.86	-12.4	-2.2	6,751	-12.3	-2.1	138.17	0.1	0.1
12	5,958	45.6	47.43	-15.2	-2.9	6,545	-15.2	-3.1	137.98	-0.1	-0.1
09/01	5,921	34.7	46.95	-13.6	-1.0	6,462	-13.9	-1.3	137.63	-0.3	-0.3
02	5,674	20.7	45.84	-15.7	-2.4	6,322	-15.9	-2.2	137.93	-0.2	0.2
03	5,412	7.3	45.45	-15.7	-0.8	6,301	-15.0	-0.3	138.62	0.8	0.5
04	5,263	-1.3	44.48	-16.1	-2.1	6,186	-15.2	-1.8	139.08	1.0	0.3
05	4,945	-9.4	44.74	-14.3	0.6	6,236	-13.1	0.8	139.39	1.4	0.2
06	4,647	-16.4	44.93	-15.4	0.4	6,286	-13.9	0.8	139.89	1.8	0.4
07	4,400	-22.0	44.92	-13.1	0.0	6,287	-11.5	0.0	139.95	1.9	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	3,382	43.6	15.94	3.2	-0.8	2,274	3.2	-0.9	142.66	0.0	-0.1
08	3,487	47.8	15.86	1.4	-0.5	2,253	1.1	-0.9	142.03	-0.3	-0.4
09	3,583	42.7	15.95	0.4	0.5	2,262	0.2	0.4	141.90	-0.1	-0.1
10	3,689	41.0	15.73	-0.5	-1.4	2,231	-0.9	-1.4	141.88	-0.4	0.0
11	3,818	41.5	15.62	-2.0	-0.7	2,217	-2.2	-0.6	141.94	-0.1	0.0
12	3,864	41.6	15.48	-3.8	-0.9	2,194	-4.4	-1.1	141.69	-0.7	-0.2
09/01	4,000	38.1	15.48	-4.5	0.0	2,180	-5.7	-0.6	140.87	-1.3	-0.6
02	4,051	37.0	15.42	-4.6	-0.4	2,173	-6.4	-0.3	140.91	-1.9	0.0
03	4,038	28.4	15.24	-5.8	-1.2	2,148	-7.1	-1.2	140.93	-1.4	0.0
04	3,977	23.1	14.98	-7.6	-1.7	2,113	-8.6	-1.6	141.10	-1.1	0.1
05	3,832	17.0	15.02	-7.2	0.3	2,114	-8.7	0.1	140.74	-1.6	-0.3
06	3,746	12.9	14.92	-7.1	-0.7	2,105	-8.2	-0.4	141.08	-1.2	0.2
07	3,672	8.6	15.00	-5.9	0.5	2,117	-6.9	0.6	141.13	-1.1	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	5,243	34.5	9.11	14.4	2.6	1,389	13.7	2.6	152.40	-0.6	0.0
08	5,390	36.2	9.06	11.5	-0.6	1,380	10.9	-0.7	152.36	-0.5	0.0
09	5,520	39.3	8.94	9.2	-1.2	1,364	9.3	-1.1	152.56	0.0	0.1
10	5,734	40.9	8.94	6.9	0.0	1,363	6.7	-0.1	152.38	-0.2	-0.1
11	5,786	39.1	8.90	5.6	-0.5	1,356	5.5	-0.5	152.41	-0.2	0.0
12	5,857	39.9	8.79	1.7	-1.2	1,341	1.7	-1.1	152.62	0.0	0.1
09/01	5,795	35.2	8.82	1.7	0.3	1,340	1.1	0.0	151.98	-0.6	-0.4
02	5,903	28.4	8.79	-0.5	-0.4	1,336	-1.0	-0.3	152.04	-0.6	0.0
03	5,894	26.5	8.55	-2.1	-2.7	1,304	-2.5	-2.4	152.43	-0.4	0.3
04	5,751	18.9	8.45	-3.0	-1.2	1,290	-3.2	-1.0	152.71	-0.2	0.2
05	5,707	16.3	8.29	-5.7	-1.9	1,265	-5.9	-1.9	152.68	-0.3	0.0
06	5,699	12.9	8.17	-8.0	-1.4	1,246	-8.0	-1.5	152.57	0.1	-0.1
07	5,644	7.6	8.09	-11.2	-1.0	1,232	-11.3	-1.1	152.35	0.0	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/07	4,909	81.3	22.53	3.4	-0.5	3,151	1.6	-0.8	139.85	-1.7	-0.3
08	5,073	80.2	22.26	0.7	-1.2	3,107	-0.9	-1.4	139.58	-1.6	-0.2
09	5,268	68.4	21.63	-3.1	-2.9	3,016	-4.3	-3.0	139.42	-1.2	-0.1
10	5,454	70.7	21.25	-6.8	-1.8	2,969	-8.4	-1.6	139.73	-1.8	0.2
11	5,600	68.7	21.13	-7.0	-0.6	2,952	-8.4	-0.6	139.68	-1.5	0.0
12	5,604	65.8	20.84	-8.5	-1.4	2,910	-9.6	-1.4	139.63	-1.2	0.0
09/01	5,714	57.6	20.63	-8.9	-1.0	2,857	-10.4	-1.8	138.51	-1.6	-0.8
02	5,739	50.4	20.40	-11.0	-1.1	2,832	-12.3	-0.9	138.81	-1.6	0.2
03	5,557	38.6	20.17	-11.9	-1.1	2,794	-13.4	-1.3	138.51	-1.7	-0.2
04	5,341	23.7	19.91	-13.0	-1.3	2,759	-14.4	-1.2	138.61	-1.7	0.1
05	5,034	14.0	19.71	-13.0	-1.0	2,737	-14.0	-0.8	138.90	-1.2	0.2
06	4,825	3.0	19.59	-13.5	-0.6	2,733	-14.0	-0.2	139.52	-0.5	0.4
07	4,711	-4.0	19.40	-13.9	-0.9	2,707	-14.1	-0.9	139.52	-0.2	0.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/04~06	76 ( 7.5 )	301 ( 29.7 )	260 ( 25.7 )	152 ( 15.0 )	84 ( 8.3 )	80 ( 7.9 )	40 ( 4.0 )	18 ( 1.8 )	1 ( 0.1 )	1,012 ( 100.0 )
2008/07~09	77 ( 8.7 )	246 ( 27.7 )	219 ( 24.7 )	147 ( 16.6 )	96 ( 10.8 )	56 ( 6.3 )	36 ( 4.1 )	10 ( 1.1 )	1 ( 0.1 )	888 ( 100.0 )
2008/10~12	74 ( 8.3 )	235 ( 26.5 )	254 ( 28.6 )	135 ( 15.2 )	88 ( 9.9 )	68 ( 7.7 )	25 ( 2.8 )	7 ( 0.8 )	2 ( 0.2 )	888 ( 100.0 )
2009/01~03	72 ( 6.7 )	295 ( 27.4 )	316 ( 29.4 )	184 ( 17.1 )	73 ( 6.8 )	87 ( 8.1 )	32 ( 3.0 )	17 ( 1.6 )	0 ( 0.0 )	1,076 ( 100.0 )
2009/04~06	90 ( 6.9 )	403 ( 30.9 )	380 ( 29.1 )	202 ( 15.5 )	113 ( 8.7 )	68 ( 5.2 )	31 ( 2.4 )	19 ( 1.5 )	0 ( 0.0 )	1,306 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/04~06	3 ( 1.0 )	39 ( 12.7 )	59 ( 19.2 )	58 ( 18.9 )	45 ( 14.7 )	52 ( 16.9 )	33 ( 10.7 )	17 ( 5.5 )	1 ( 0.3 )	307 ( 100.0 )
2008/07~09	4 ( 1.8 )	15 ( 6.7 )	38 ( 16.9 )	57 ( 25.3 )	40 ( 17.8 )	35 ( 15.6 )	25 ( 11.1 )	10 ( 4.4 )	1 ( 0.4 )	225 ( 100.0 )
2008/10~12	5 ( 1.8 )	23 ( 8.2 )	63 ( 22.6 )	63 ( 22.6 )	45 ( 16.1 )	49 ( 17.6 )	22 ( 7.9 )	7 ( 2.5 )	2 ( 0.7 )	279 ( 100.0 )
2009/01~03	4 ( 1.2 )	29 ( 8.6 )	73 ( 21.5 )	79 ( 23.3 )	45 ( 13.3 )	61 ( 18.0 )	32 ( 9.4 )	16 ( 4.7 )	0 ( 0.0 )	339 ( 100.0 )
2009/04~06	5 ( 1.3 )	62 ( 16.0 )	97 ( 25.0 )	62 ( 16.0 )	64 ( 16.5 )	51 ( 13.1 )	28 ( 7.2 )	19 ( 4.9 )	0 ( 0.0 )	388 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/04~06	20 ( 9.3 )	99 ( 46.0 )	59 ( 27.4 )	26 ( 12.1 )	8 ( 3.7 )	2 ( 0.9 )	1 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	215 ( 100.0 )
2008/07~09	28 ( 13.3 )	98 ( 46.4 )	55 ( 26.1 )	18 ( 8.5 )	8 ( 3.8 )	4 ( 1.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	211 ( 100.0 )
2008/10~12	18 ( 10.1 )	72 ( 40.4 )	56 ( 31.5 )	20 ( 11.2 )	9 ( 5.1 )	3 ( 1.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	178 ( 100.0 )
2009/01~03	19 ( 9.1 )	108 ( 51.9 )	50 ( 24.0 )	25 ( 12.0 )	2 ( 1.0 )	4 ( 1.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	208 ( 100.0 )
2009/04~06	20 ( 7.4 )	140 ( 51.7 )	73 ( 26.9 )	22 ( 8.1 )	12 ( 4.4 )	3 ( 1.1 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	271 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/04~06	48 ( 23.4 )	97 ( 47.3 )	42 ( 20.5 )	12 ( 5.9 )	5 ( 2.4 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	205 ( 100.0 )
2008/07~09	37 ( 22.7 )	75 ( 46.0 )	35 ( 21.5 )	4 ( 2.5 )	8 ( 4.9 )	1 ( 0.6 )	3 ( 1.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	163 ( 100.0 )
2008/10~12	37 ( 23.0 )	76 ( 47.2 )	33 ( 20.5 )	6 ( 3.7 )	6 ( 3.7 )	3 ( 1.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	161 ( 100.0 )
2009/01~03	42 ( 23.1 )	80 ( 44.0 )	44 ( 24.2 )	11 ( 6.0 )	3 ( 1.6 )	1 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	182 ( 100.0 )
2009/04~06	58 ( 26.9 )	89 ( 41.2 )	50 ( 23.1 )	12 ( 5.6 )	4 ( 1.9 )	3 ( 1.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	216 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/04~06	5 ( 1.8 )	66 ( 23.2 )	100 ( 35.1 )	56 ( 19.6 )	26 ( 9.1 )	26 ( 9.1 )	5 ( 1.8 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	285 ( 100.0 )
2008/07~09	8 ( 2.8 )	58 ( 20.1 )	91 ( 31.5 )	68 ( 23.5 )	40 ( 13.8 )	16 ( 5.5 )	8 ( 2.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	289 ( 100.0 )
2008/10~12	14 ( 5.2 )	64 ( 23.7 )	102 ( 37.8 )	46 ( 17.0 )	28 ( 10.4 )	13 ( 4.8 )	3 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	270 ( 100.0 )
2009/01~03	7 ( 2.0 )	78 ( 22.5 )	149 ( 42.9 )	69 ( 19.9 )	23 ( 6.6 )	21 ( 6.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	347 ( 100.0 )
2009/04~06	7 ( 1.6 )	112 ( 26.0 )	160 ( 37.1 )	106 ( 24.6 )	33 ( 7.7 )	11 ( 2.6 )	2 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	431 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/04~06	1,350 ( 8.2 )	3,257 ( 19.8 )	3,482 ( 21.2 )	2,489 ( 15.1 )	1,570 ( 9.5 )	1,749 ( 10.6 )	1,284 ( 7.8 )	1,089 ( 6.6 )	183 ( 1.1 )	16,453 ( 100.0 )
2008/07~09	1,359 ( 8.2 )	3,569 ( 21.5 )	3,920 ( 23.6 )	2,533 ( 15.3 )	1,480 ( 8.9 )	1,580 ( 9.5 )	1,104 ( 6.7 )	875 ( 5.3 )	162 ( 1.0 )	16,582 ( 100.0 )
2008/10~12	1,321 ( 8.2 )	3,894 ( 24.0 )	3,912 ( 24.1 )	2,414 ( 14.9 )	1,457 ( 9.0 )	1,399 ( 8.6 )	1,025 ( 6.3 )	643 ( 4.0 )	134 ( 0.8 )	16,199 ( 100.0 )
2009/01~03	1,265 ( 8.2 )	4,101 ( 26.7 )	3,972 ( 25.8 )	2,238 ( 14.5 )	1,202 ( 7.8 )	1,227 ( 8.0 )	782 ( 5.1 )	488 ( 3.2 )	112 ( 0.7 )	15,387 ( 100.0 )
2009/04~06	1,217 ( 9.3 )	3,790 ( 29.1 )	3,273 ( 25.1 )	1,738 ( 13.3 )	969 ( 7.4 )	898 ( 6.9 )	627 ( 4.8 )	426 ( 3.3 )	83 ( 0.6 )	13,021 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/04~06	27 ( 0.4 )	280 ( 4.7 )	761 ( 12.7 )	808 ( 13.4 )	743 ( 12.4 )	1,086 ( 18.1 )	1,075 ( 17.9 )	1,055 ( 17.5 )	180 ( 3.0 )	6,015 ( 100.0 )
2008/07~09	30 ( 0.5 )	285 ( 5.1 )	897 ( 15.9 )	765 ( 13.6 )	702 ( 12.4 )	1,030 ( 18.3 )	931 ( 16.5 )	844 ( 15.0 )	156 ( 2.8 )	5,640 ( 100.0 )
2008/10~12	32 ( 0.6 )	293 ( 5.7 )	732 ( 14.2 )	835 ( 16.2 )	664 ( 12.9 )	953 ( 18.5 )	892 ( 17.3 )	628 ( 12.2 )	134 ( 2.6 )	5,163 ( 100.0 )
2009/01~03	22 ( 0.5 )	344 ( 7.3 )	897 ( 19.1 )	780 ( 16.6 )	541 ( 11.5 )	814 ( 17.4 )	706 ( 15.1 )	471 ( 10.0 )	112 ( 2.4 )	4,687 ( 100.0 )
2009/04~06	21 ( 0.5 )	359 ( 9.1 )	710 ( 18.0 )	680 ( 17.3 )	443 ( 11.3 )	667 ( 17.0 )	565 ( 14.4 )	410 ( 10.4 )	80 ( 2.0 )	3,935 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/04~06	247 ( 8.5 )	947 ( 32.5 )	987 ( 33.8 )	446 ( 15.3 )	156 ( 5.3 )	108 ( 3.7 )	21 ( 0.7 )	6 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	2,918 ( 100.0 )
2008/07~09	309 ( 9.8 )	1,140 ( 36.3 )	937 ( 29.8 )	463 ( 14.7 )	174 ( 5.5 )	87 ( 2.8 )	31 ( 1.0 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,144 ( 100.0 )
2008/10~12	324 ( 10.4 )	1,193 ( 38.3 )	942 ( 30.3 )	376 ( 12.1 )	169 ( 5.4 )	87 ( 2.8 )	20 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,112 ( 100.0 )
2009/01~03	314 ( 9.8 )	1,344 ( 41.7 )	950 ( 29.5 )	357 ( 11.1 )	155 ( 4.8 )	77 ( 2.4 )	18 ( 0.6 )	5 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	3,220 ( 100.0 )
2009/04~06	268 ( 9.5 )	1,248 ( 44.4 )	832 ( 29.6 )	281 ( 10.0 )	109 ( 3.9 )	51 ( 1.8 )	18 ( 0.6 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2,809 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/04~06	947 ( 31.1 )	1,094 ( 35.9 )	554 ( 18.2 )	243 ( 8.0 )	94 ( 3.1 )	76 ( 2.5 )	36 ( 1.2 )	5 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	3,049 ( 100.0 )
2008/07~09	888 ( 28.1 )	1,235 ( 39.1 )	604 ( 19.1 )	237 ( 7.5 )	94 ( 3.0 )	56 ( 1.8 )	35 ( 1.1 )	8 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	3,158 ( 100.0 )
2008/10~12	852 ( 26.0 )	1,449 ( 44.2 )	619 ( 18.9 )	211 ( 6.4 )	82 ( 2.5 )	45 ( 1.4 )	17 ( 0.5 )	4 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,279 ( 100.0 )
2009/01~03	785 ( 26.9 )	1,242 ( 42.6 )	573 ( 19.7 )	199 ( 6.8 )	71 ( 2.4 )	35 ( 1.2 )	10 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,916 ( 100.0 )
2009/04~06	773 ( 28.0 )	1,249 ( 45.2 )	483 ( 17.5 )	161 ( 5.8 )	58 ( 2.1 )	29 ( 1.1 )	7 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,761 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/04~06	129 ( 2.9 )	936 ( 20.9 )	1,180 ( 26.4 )	992 ( 22.2 )	577 ( 12.9 )	479 ( 10.7 )	152 ( 3.4 )	23 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	4,471 ( 100.0 )
2008/07~09	132 ( 2.8 )	909 ( 19.6 )	1,482 ( 31.9 )	1,068 ( 23.0 )	510 ( 11.0 )	407 ( 8.8 )	107 ( 2.3 )	20 ( 0.4 )	5 ( 0.1 )	4,640 ( 100.0 )
2008/10~12	113 ( 2.4 )	959 ( 20.6 )	1,619 ( 34.9 )	992 ( 21.4 )	542 ( 11.7 )	314 ( 6.8 )	96 ( 2.1 )	10 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	4,645 ( 100.0 )
2009/01~03	144 ( 3.2 )	1,171 ( 25.7 )	1,552 ( 34.0 )	902 ( 19.8 )	435 ( 9.5 )	301 ( 6.6 )	48 ( 1.1 )	11 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	4,564 ( 100.0 )
2009/04~06	155 ( 4.4 )	934 ( 26.6 )	1,248 ( 35.5 )	616 ( 17.5 )	359 ( 10.2 )	151 ( 4.3 )	37 ( 1.1 )	13 ( 0.4 )	3 ( 0.1 )	3,516 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/06末	3,332 ( 17.9 )	4,063 ( 21.8 )	3,544 ( 19.0 )	2,284 ( 12.3 )	1,550 ( 8.3 )	1,593 ( 8.6 )	1,142 ( 6.1 )	923 ( 5.0 )	178 ( 1.0 )	18,609 ( 100.0 )
2008/09末	3,555 ( 17.5 )	4,689 ( 23.1 )	4,158 ( 20.5 )	2,622 ( 12.9 )	1,507 ( 7.4 )	1,603 ( 7.9 )	1,105 ( 5.4 )	871 ( 4.3 )	166 ( 0.8 )	20,276 ( 100.0 )
2008/12末	3,704 ( 17.4 )	5,285 ( 24.8 )	4,564 ( 21.4 )	2,689 ( 12.6 )	1,548 ( 7.3 )	1,503 ( 7.1 )	1,127 ( 5.3 )	724 ( 3.4 )	139 ( 0.7 )	21,283 ( 100.0 )
2009/03末	3,651 ( 17.5 )	5,727 ( 27.4 )	4,549 ( 21.8 )	2,501 ( 12.0 )	1,358 ( 6.5 )	1,374 ( 6.6 )	979 ( 4.7 )	627 ( 3.0 )	135 ( 0.6 )	20,901 ( 100.0 )
2009/06末	3,637 ( 19.2 )	5,428 ( 28.7 )	4,014 ( 21.2 )	2,098 ( 11.1 )	1,160 ( 6.1 )	1,120 ( 5.9 )	818 ( 4.3 )	522 ( 2.8 )	120 ( 0.6 )	18,917 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/06末	32 ( 0.6 )	288 ( 5.2 )	767 ( 13.8 )	775 ( 13.9 )	732 ( 13.2 )	967 ( 17.4 )	937 ( 16.9 )	889 ( 16.0 )	172 ( 3.1 )	5,559 ( 100.0 )
2008/09末	39 ( 0.7 )	356 ( 6.0 )	944 ( 16.0 )	888 ( 15.0 )	709 ( 12.0 )	1,048 ( 17.7 )	927 ( 15.7 )	833 ( 14.1 )	161 ( 2.7 )	5,905 ( 100.0 )
2008/12末	40 ( 0.7 )	384 ( 6.4 )	1,006 ( 16.9 )	976 ( 16.4 )	739 ( 12.4 )	1,002 ( 16.8 )	974 ( 16.3 )	700 ( 11.7 )	137 ( 2.3 )	5,958 ( 100.0 )
2009/03末	36 ( 0.7 )	423 ( 7.8 )	977 ( 18.1 )	848 ( 15.7 )	614 ( 11.3 )	921 ( 17.0 )	856 ( 15.8 )	604 ( 11.2 )	133 ( 2.5 )	5,412 ( 100.0 )
2009/06末	34 ( 0.7 )	437 ( 9.4 )	841 ( 18.1 )	731 ( 15.7 )	512 ( 11.0 )	763 ( 16.4 )	717 ( 15.4 )	496 ( 10.7 )	116 ( 2.5 )	4,647 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/06末	481 ( 14.5 )	1,145 ( 34.5 )	967 ( 29.2 )	439 ( 13.2 )	149 ( 4.5 )	109 ( 3.3 )	23 ( 0.7 )	4 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,317 ( 100.0 )
2008/09末	512 ( 14.3 )	1,309 ( 36.5 )	1,030 ( 28.7 )	427 ( 11.9 )	171 ( 4.8 )	96 ( 2.7 )	33 ( 0.9 )	5 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,583 ( 100.0 )
2008/12末	552 ( 14.3 )	1,499 ( 38.8 )	1,092 ( 28.3 )	434 ( 11.2 )	164 ( 4.2 )	98 ( 2.5 )	24 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,864 ( 100.0 )
2009/03末	543 ( 13.4 )	1,659 ( 41.1 )	1,125 ( 27.9 )	423 ( 10.5 )	172 ( 4.3 )	91 ( 2.3 )	22 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	4,038 ( 100.0 )
2009/06末	515 ( 13.7 )	1,579 ( 42.2 )	1,042 ( 27.8 )	368 ( 9.8 )	139 ( 3.7 )	78 ( 2.1 )	23 ( 0.6 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,746 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/06末	2,547 ( 50.4 )	1,441 ( 28.5 )	616 ( 12.2 )	224 ( 4.4 )	100 ( 2.0 )	81 ( 1.6 )	33 ( 0.7 )	6 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	5,049 ( 100.0 )
2008/09末	2,689 ( 48.7 )	1,663 ( 30.1 )	698 ( 12.6 )	274 ( 5.0 )	96 ( 1.7 )	59 ( 1.1 )	30 ( 0.5 )	10 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	5,520 ( 100.0 )
2008/12末	2,792 ( 47.7 )	1,911 ( 32.6 )	705 ( 12.0 )	258 ( 4.4 )	99 ( 1.7 )	61 ( 1.0 )	22 ( 0.4 )	8 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	5,857 ( 100.0 )
2009/03末	2,768 ( 47.0 )	2,002 ( 34.0 )	703 ( 11.9 )	243 ( 4.1 )	100 ( 1.7 )	56 ( 1.0 )	17 ( 0.3 )	4 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	5,894 ( 100.0 )
2009/06末	2,783 ( 48.8 )	1,914 ( 33.6 )	640 ( 11.2 )	216 ( 3.8 )	81 ( 1.4 )	47 ( 0.8 )	12 ( 0.2 )	5 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	5,699 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/06末	272 ( 5.8 )	1,189 ( 25.4 )	1,194 ( 25.5 )	846 ( 18.1 )	569 ( 12.1 )	436 ( 9.3 )	149 ( 3.2 )	24 ( 0.5 )	5 ( 0.1 )	4,684 ( 100.0 )
2008/09末	315 ( 6.0 )	1,361 ( 25.8 )	1,486 ( 28.2 )	1,033 ( 19.6 )	531 ( 10.1 )	400 ( 7.6 )	115 ( 2.2 )	23 ( 0.4 )	4 ( 0.1 )	5,268 ( 100.0 )
2008/12末	320 ( 5.7 )	1,491 ( 26.6 )	1,761 ( 31.4 )	1,021 ( 18.2 )	546 ( 9.7 )	342 ( 6.1 )	107 ( 1.9 )	15 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	5,604 ( 100.0 )
2009/03末	304 ( 5.5 )	1,643 ( 29.6 )	1,744 ( 31.4 )	987 ( 17.8 )	472 ( 8.5 )	306 ( 5.5 )	84 ( 1.5 )	16 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	5,557 ( 100.0 )
2009/06末	305 ( 6.3 )	1,498 ( 31.0 )	1,491 ( 30.9 )	783 ( 16.2 )	428 ( 8.9 )	232 ( 4.8 )	66 ( 1.4 )	19 ( 0.4 )	3 ( 0.1 )	4,825 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	282	0.7	21.83	-9.2	-1.1	3,134	-9.7	0.2	143.58	-0.5	1.3
08	237	11.8	21.70	-11.0	-0.6	3,085	-12.6	-1.6	142.17	-1.8	-1.0
09	267	8.1	20.82	-9.0	-4.0	2,999	-10.5	-2.8	144.02	-1.7	1.3
10	263	-1.9	21.20	0.4	1.8	2,959	-2.2	-1.4	139.53	-2.6	-3.1
11	263	-1.1	22.10	-5.4	4.2	3,110	-9.0	5.1	140.75	-3.8	0.9
12	251	8.2	20.72	-11.0	-6.2	2,922	-14.8	-6.0	141.04	-4.3	0.2
09/01	254	27.0	22.39	1.7	8.0	3,125	-2.4	6.9	139.58	-4.0	-1.0
02	308	22.2	21.17	-12.9	-5.5	2,955	-14.3	-5.4	139.63	-1.7	0.0
03	387	20.6	20.22	-7.1	-4.5	2,886	-8.0	-2.4	142.70	-0.9	2.2
04	345	30.2	20.25	-8.7	0.1	2,910	-9.6	0.9	143.73	-1.0	0.7
05	393	26.8	20.08	-5.6	-0.8	2,782	-9.3	-4.4	138.53	-3.8	-3.6
06	449	40.3	20.22	-8.4	0.7	2,861	-8.5	2.8	141.47	-0.2	2.1
07	382	35.5	20.84	-4.5	3.0	2,936	-6.3	2.6	140.88	-1.9	-0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	78	-2.5	33.49	-8.1	2.1	4,637	-10.5	5.0	138.45	-2.6	2.8
08	54	-1.8	35.92	-14.1	7.3	5,068	-10.1	9.3	141.10	4.7	1.9
09	70	2.9	31.50	-12.2	-12.3	4,444	-14.0	-12.3	141.10	-2.1	0.0
10	86	41.0	31.18	-13.3	-1.0	4,246	-14.4	-4.5	136.17	-1.3	-3.5
11	77	14.9	32.28	-15.9	3.5	4,475	-20.2	5.4	138.60	-5.2	1.8
12	87	33.9	30.83	-16.9	-4.5	4,222	-19.7	-5.7	136.94	-3.3	-1.2
09/01	83	80.4	33.75	-4.5	9.5	4,636	-9.1	9.8	137.37	-4.9	0.3
02	100	40.8	32.14	-12.8	-4.8	4,440	-15.0	-4.2	138.18	-2.5	0.6
03	105	31.3	32.59	0.9	1.4	4,486	-1.6	1.0	137.67	-2.5	-0.4
04	115	51.3	29.39	-22.8	-9.8	3,984	-27.1	-11.2	135.59	-5.6	-1.5
05	111	23.3	30.83	-5.6	4.9	4,119	-11.7	3.4	133.61	-6.4	-1.5
06	128	21.9	31.23	-4.8	1.3	4,292	-2.8	4.2	137.43	2.0	2.9
07	126	61.5	31.85	-4.9	2.0	4,386	-5.4	2.2	137.71	-0.5	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	66	-17.5	14.73	-22.8	-6.5	2,114	-21.9	-2.3	143.50	1.2	4.4
08	55	1.9	16.55	-5.0	12.3	2,333	-7.6	10.4	141.01	-2.6	-1.7
09	65	32.7	13.29	-21.6	-19.7	1,904	-19.7	-18.4	143.34	2.4	1.7
10	52	-18.8	16.21	-1.6	22.0	2,251	-1.4	18.2	138.84	0.2	-3.1
11	53	-10.2	15.76	-2.6	-2.8	2,121	-4.8	-5.8	134.62	-2.2	-3.0
12	46	-13.2	16.93	8.2	7.5	2,382	14.4	12.3	140.73	5.8	4.5
09/01	43	-23.2	15.03	-4.1	-11.3	2,147	-2.2	-9.9	142.87	2.0	1.5
02	59	31.1	13.54	-22.0	-9.9	1,932	-20.2	-10.0	142.66	2.3	-0.2
03	85	28.8	14.10	-11.1	4.1	1,939	-9.2	0.3	137.50	2.1	-3.6
04	71	20.3	16.14	8.7	14.5	2,337	13.7	20.6	144.82	4.6	5.3
05	91	33.8	13.27	-12.6	-17.8	1,898	-10.1	-18.8	143.00	2.8	-1.3
06	87	38.1	13.92	-11.6	4.9	1,962	-9.3	3.4	140.96	2.6	-1.4
07	89	34.8	13.65	-7.3	-1.9	1,871	-11.5	-4.7	137.04	-4.5	-2.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	50	6.4	11.15	-27.4	-9.0	1,726	-24.2	-9.2	154.76	4.5	-0.2
08	47	20.5	12.96	-1.0	16.2	1,928	-4.4	11.7	148.81	-3.5	-3.8
09	48	-20.0	14.16	11.2	9.3	2,170	9.2	12.6	153.23	-1.8	3.0
10	46	-16.4	9.75	-16.3	-31.1	1,520	-13.6	-30.0	155.83	3.3	1.7
11	48	-22.6	14.95	14.5	53.3	2,271	13.7	49.5	151.99	-0.7	-2.5
12	47	-2.1	10.71	-12.6	-28.3	1,629	-18.3	-28.3	152.07	-6.5	0.1
09/01	42	2.4	11.18	-11.2	4.3	1,686	-11.6	3.5	150.86	-0.5	-0.8
02	50	13.6	11.50	-19.9	2.9	1,715	-21.8	1.7	149.07	-2.3	-1.2
03	69	-4.2	11.03	-20.4	-4.1	1,721	-19.5	0.4	155.96	1.1	4.6
04	57	-5.0	9.56	-14.5	-13.4	1,501	-13.0	-12.8	157.04	1.7	0.7
05	60	-6.3	12.00	10.7	25.5	1,785	9.3	18.9	148.82	-1.2	-5.2
06	77	32.8	11.84	-3.4	-1.3	1,787	-6.0	0.1	150.94	-2.7	1.4
07	56	12.0	12.52	12.3	5.8	1,888	9.4	5.7	150.78	-2.6	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	88	20.6	23.74	9.2	10.8	3,366	5.3	8.9	141.82	-3.6	-1.7
08	81	26.6	21.06	-11.0	-11.3	2,945	-15.7	-12.5	139.84	-5.3	-1.4
09	84	20.0	21.99	-7.1	4.4	3,116	-9.4	5.8	141.73	-2.5	1.4
10	79	-10.2	21.32	2.9	-3.0	2,861	-5.1	-8.2	134.16	-7.8	-5.3
11	85	9.0	21.16	-12.5	-0.8	2,965	-16.8	3.7	140.16	-4.9	4.5
12	71	7.6	18.26	-25.7	-13.7	2,537	-32.6	-14.5	138.96	-9.3	-0.9
09/01	86	50.9	21.24	-13.0	16.3	2,858	-20.3	12.6	134.55	-8.4	-3.2
02	99	7.6	20.01	-13.0	-5.8	2,692	-15.5	-5.8	134.54	-2.9	0.0
03	128	24.3	19.77	-15.0	-1.2	2,830	-16.1	5.1	143.12	-1.3	6.4
04	102	45.7	19.94	-5.4	0.9	2,886	-5.2	2.0	144.72	0.2	1.1
05	131	48.9	20.17	-9.3	1.1	2,721	-15.3	-5.7	134.89	-6.6	-6.8
06	157	67.0	19.37	-9.6	-4.0	2,720	-12.0	0.0	140.40	-2.7	4.1
07	111	26.1	18.74	-21.1	-3.3	2,671	-20.6	-1.8	142.56	0.5	1.5

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	4,544	64.0	29.35	-6.6	-3.1	4,103	-7.8	-3.0	139.80	-1.3	0.2
08	4,077	63.1	27.64	-11.9	-5.8	3,862	-12.4	-5.9	139.74	-0.5	0.0
09	4,631	48.9	27.86	-12.2	0.8	3,864	-13.3	0.1	138.71	-1.2	-0.7
10	4,848	48.1	27.02	-17.3	-3.0	3,786	-18.7	-2.0	140.13	-1.8	1.0
11	4,429	25.0	26.60	-17.8	-1.5	3,731	-17.1	-1.4	140.27	0.9	0.1
12	3,544	25.6	25.09	-24.2	-5.7	3,532	-24.3	-5.4	140.79	-0.1	0.4
09/01	4,757	25.6	25.55	-19.9	1.8	3,535	-21.3	0.1	138.34	-1.7	-1.7
02	4,188	3.8	23.67	-26.5	-7.4	3,300	-27.2	-6.6	139.41	-1.0	0.8
03	4,082	-4.6	24.22	-21.8	2.3	3,378	-21.8	2.4	139.49	0.0	0.1
04	4,150	-8.7	23.31	-24.1	-3.7	3,253	-24.8	-3.7	139.53	-0.9	0.0
05	3,564	-13.9	22.89	-24.4	-1.8	3,201	-24.5	-1.6	139.82	-0.1	0.2
06	3,515	-18.5	22.90	-24.4	0.0	3,244	-23.3	1.3	141.64	1.5	1.3
07	3,475	-23.5	23.50	-19.9	2.6	3,293	-19.7	1.5	140.11	0.2	-1.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	1,506	63.5	50.64	-9.6	0.3	6,907	-11.6	0.6	136.39	-2.2	0.4
08	1,292	47.7	47.91	-10.8	-5.4	6,560	-10.5	-5.0	136.92	0.4	0.4
09	1,531	47.5	46.93	-15.4	-2.1	6,384	-16.0	-2.7	136.05	-0.7	-0.6
10	1,500	26.3	46.79	-15.0	-0.3	6,443	-16.4	0.9	137.69	-1.6	1.2
11	1,311	5.3	47.36	-14.8	1.2	6,526	-14.0	1.3	137.80	0.9	0.1
12	1,085	7.2	43.03	-24.6	-9.2	5,880	-25.5	-9.9	136.66	-1.2	-0.8
09/01	1,480	9.0	42.26	-22.4	-1.8	5,799	-22.9	-1.4	137.20	-0.7	0.4
02	1,160	-18.6	40.78	-27.4	-3.5	5,563	-27.6	-4.1	136.42	-0.3	-0.6
03	1,196	-23.7	41.37	-19.9	1.4	5,680	-18.9	2.1	137.30	1.2	0.6
04	1,268	-23.3	39.12	-24.0	-5.4	5,368	-23.5	-5.5	137.21	0.7	-0.1
05	1,046	-28.1	38.77	-23.9	-0.9	5,349	-22.9	-0.4	137.97	1.4	0.6
06	971	-35.6	40.54	-19.7	4.6	5,651	-17.7	5.6	139.39	2.6	1.0
07	974	-35.3	41.56	-17.9	2.5	5,750	-16.8	1.7	138.35	1.4	-0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	875	58.8	17.26	-5.6	-2.0	2,398	-5.6	-3.5	138.93	-0.1	-1.5
08	805	58.8	17.32	-1.7	0.3	2,383	-3.8	-0.7	137.59	-2.2	-1.0
09	927	48.8	17.24	-3.2	-0.4	2,375	-5.5	-0.3	137.72	-2.4	0.1
10	928	53.4	16.74	-6.2	-2.9	2,312	-8.3	-2.6	138.13	-2.2	0.3
11	890	25.7	17.15	-8.7	2.5	2,357	-9.3	2.0	137.42	-0.6	-0.5
12	737	24.9	16.37	-9.4	-4.6	2,257	-10.8	-4.2	137.88	-1.5	0.3
09/01	972	25.1	16.65	-8.0	1.7	2,289	-9.3	1.4	137.46	-1.4	-0.3
02	867	17.6	16.05	-9.7	-3.6	2,217	-12.3	-3.1	138.12	-2.8	0.5
03	898	8.3	16.04	-11.1	-0.1	2,203	-11.7	-0.7	137.35	-0.7	-0.6
04	891	7.2	15.60	-11.9	-2.7	2,161	-13.5	-1.9	138.55	-1.8	0.9
05	841	1.3	15.99	-10.7	2.5	2,181	-13.3	0.9	136.38	-2.9	-1.6
06	807	7.3	15.58	-11.6	-2.6	2,159	-13.1	-1.0	138.58	-1.7	1.6
07	794	-9.3	16.54	-4.2	6.2	2,259	-5.8	4.6	136.60	-1.7	-1.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	813	57.0	13.55	-0.3	-6.5	2,057	0.5	-3.8	151.85	0.8	2.9
08	815	87.4	13.32	-8.5	-1.7	2,002	-8.8	-2.7	150.37	-0.4	-1.0
09	748	65.9	13.43	-4.4	0.8	1,983	-6.5	-0.9	147.73	-2.2	-1.8
10	898	53.8	13.29	-9.6	-1.0	1,971	-10.9	-0.6	148.33	-1.4	0.4
11	859	51.8	12.81	-11.5	-3.6	1,924	-10.1	-2.4	150.23	1.5	1.3
12	697	47.4	12.59	-13.9	-1.7	1,880	-15.7	-2.3	149.27	-2.1	-0.6
09/01	802	29.8	12.74	-6.1	1.2	1,888	-8.4	0.4	148.18	-2.5	-0.7
02	829	16.8	12.54	-7.8	-1.6	1,881	-9.2	-0.3	150.02	-1.5	1.2
03	744	12.0	12.58	0.1	0.4	1,903	-0.3	1.2	151.25	-0.5	0.8
04	784	4.7	11.90	-9.3	-5.5	1,796	-9.9	-5.6	151.01	-0.7	-0.2
05	748	8.6	11.97	-14.6	0.6	1,793	-15.7	-0.2	149.82	-1.2	-0.8
06	743	-4.6	11.78	-18.7	-1.6	1,769	-17.2	-1.3	150.26	1.8	0.3
07	739	-9.1	12.10	-10.7	2.7	1,795	-12.8	1.4	148.33	-2.3	-1.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	1,350	73.1	24.19	-0.9	-2.3	3,312	-3.1	-3.2	136.90	-2.2	-0.9
08	1,165	70.6	23.32	-7.7	-3.6	3,193	-8.8	-3.6	136.92	-1.3	0.0
09	1,425	42.6	22.65	-9.0	-2.9	3,113	-9.9	-2.5	137.48	-0.9	0.4
10	1,522	69.7	22.58	-12.2	-0.3	3,137	-14.1	0.8	138.93	-2.2	1.1
11	1,369	33.6	22.30	-8.9	-1.3	3,082	-8.4	-1.8	138.24	0.5	-0.5
12	1,025	37.2	21.81	-14.2	-2.2	3,086	-12.2	0.1	141.50	2.4	2.4
09/01	1,503	45.5	22.19	-10.7	1.7	2,990	-13.0	-3.1	134.77	-2.6	-4.8
02	1,332	14.6	21.41	-14.8	-3.5	2,917	-15.6	-2.5	136.25	-0.9	1.1
03	1,244	2.1	21.27	-13.8	-0.6	2,895	-15.2	-0.7	136.09	-1.6	-0.1
04	1,207	-7.9	20.57	-15.8	-3.3	2,782	-18.6	-3.9	135.24	-3.3	-0.6
05	929	-20.3	20.73	-14.7	0.8	2,840	-15.2	2.1	136.98	-0.6	1.3
06	994	-22.1	20.56	-17.0	-0.8	2,876	-15.9	1.3	139.89	1.3	2.1
07	968	-28.3	20.31	-16.0	-1.2	2,813	-15.1	-2.2	138.49	1.2	-1.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	14,003	72.8	27.04	1.4	-1.5	3,843	0.2	-1.6	142.15	-1.3	-0.1
08	14,379	70.0	26.44	-2.3	-2.2	3,761	-3.2	-2.1	142.28	-0.9	0.1
09	14,886	65.8	25.93	-5.1	-1.9	3,683	-5.7	-2.1	142.05	-0.6	-0.2
10	15,320	62.1	25.48	-8.0	-1.7	3,625	-8.8	-1.6	142.28	-0.9	0.2
11	15,634	55.7	24.90	-11.2	-2.3	3,543	-11.5	-2.3	142.32	-0.4	0.0
12	15,550	51.2	24.34	-13.7	-2.2	3,462	-14.0	-2.3	142.23	-0.4	-0.1
09/01	16,062	46.3	24.01	-14.1	-1.3	3,393	-15.0	-2.0	141.29	-1.0	-0.7
02	16,199	39.3	23.42	-16.6	-2.5	3,316	-17.4	-2.3	141.59	-1.1	0.2
03	15,896	29.8	22.98	-17.8	-1.9	3,260	-18.2	-1.7	141.88	-0.6	0.2
04	15,590	20.4	22.50	-19.0	-2.1	3,199	-19.2	-1.9	142.20	-0.4	0.2
05	14,899	13.2	22.18	-19.5	-1.4	3,157	-19.7	-1.3	142.35	-0.2	0.1
06	14,461	6.8	21.86	-20.3	-1.4	3,122	-20.1	-1.1	142.79	0.3	0.3
07	14,097	0.7	21.83	-19.3	-0.2	3,116	-18.9	-0.2	142.76	0.4	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	4,343	94.5	48.60	-8.0	-1.1	6,703	-9.4	-1.2	137.91	-1.6	-0.1
08	4,346	79.4	47.88	-8.3	-1.5	6,635	-9.0	-1.0	138.56	-0.7	0.5
09	4,555	78.1	46.63	-11.0	-2.6	6,434	-11.7	-3.0	137.98	-0.8	-0.4
10	4,595	63.9	46.36	-11.1	-0.6	6,413	-11.8	-0.3	138.33	-0.8	0.3
11	4,620	50.5	45.01	-14.1	-2.9	6,234	-14.1	-2.8	138.51	0.0	0.1
12	4,563	43.0	43.72	-16.0	-2.9	6,045	-16.2	-3.0	138.27	-0.2	-0.2
09/01	4,669	37.1	42.79	-16.7	-2.1	5,900	-17.2	-2.4	137.88	-0.5	-0.3
02	4,529	25.4	42.05	-18.8	-1.7	5,803	-19.3	-1.6	138.02	-0.6	0.1
03	4,354	12.3	41.61	-18.5	-1.0	5,776	-18.1	-0.5	138.83	0.4	0.6
04	4,264	2.9	40.56	-18.9	-2.5	5,648	-18.3	-2.2	139.23	0.7	0.3
05	4,004	-5.3	40.21	-18.6	-0.9	5,613	-17.7	-0.6	139.59	1.1	0.3
06	3,786	-11.7	40.10	-18.4	-0.3	5,615	-17.2	0.0	140.03	1.4	0.3
07	3,592	-17.3	40.91	-15.8	2.0	5,731	-14.5	2.1	140.09	1.6	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	2,747	50.7	16.28	1.4	-1.2	2,310	1.5	-1.2	141.93	0.1	0.0
08	2,836	54.9	16.17	-0.1	-0.6	2,287	-0.4	-1.0	141.41	-0.3	-0.4
09	2,900	49.9	16.17	-0.9	0.0	2,283	-1.2	-0.2	141.22	-0.3	-0.1
10	2,985	46.8	15.94	-1.9	-1.4	2,249	-2.6	-1.5	141.05	-0.7	-0.1
11	3,099	44.2	15.82	-4.0	-0.8	2,233	-4.1	-0.7	141.18	-0.1	0.1
12	3,119	42.9	15.63	-6.0	-1.2	2,207	-6.4	-1.2	141.15	-0.4	0.0
09/01	3,296	41.3	15.64	-6.5	0.1	2,193	-7.6	-0.6	140.19	-1.1	-0.7
02	3,373	42.1	15.57	-6.0	-0.5	2,186	-7.6	-0.3	140.43	-1.6	0.2
03	3,351	33.0	15.33	-7.2	-1.5	2,155	-8.1	-1.5	140.56	-1.0	0.1
04	3,356	29.8	15.13	-8.3	-1.3	2,126	-9.0	-1.3	140.57	-0.8	0.0
05	3,245	23.3	15.18	-8.4	0.3	2,127	-9.4	0.0	140.16	-1.2	-0.3
06	3,188	19.3	15.11	-8.3	-0.4	2,123	-9.2	-0.2	140.50	-1.0	0.2
07	3,140	14.3	15.20	-6.6	0.6	2,134	-7.6	0.5	140.40	-1.1	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	2,854	54.0	12.64	4.4	1.6	1,932	4.1	1.5	152.87	-0.3	-0.1
08	3,000	56.1	12.39	0.6	-2.0	1,894	0.4	-1.9	152.91	-0.2	0.0
09	3,095	61.0	12.18	-1.3	-1.7	1,863	-1.0	-1.7	153.01	0.3	0.1
10	3,237	60.1	12.04	-3.0	-1.2	1,836	-3.1	-1.4	152.56	-0.1	-0.3
11	3,292	56.5	11.96	-3.3	-0.7	1,825	-3.5	-0.6	152.62	-0.2	0.0
12	3,263	52.2	11.91	-5.3	-0.4	1,817	-5.5	-0.4	152.58	-0.3	0.0
09/01	3,289	46.4	11.84	-5.5	-0.5	1,799	-6.6	-1.0	151.90	-1.2	-0.4
02	3,404	37.4	11.83	-5.4	-0.1	1,797	-6.5	-0.1	151.85	-1.1	0.0
03	3,404	34.0	11.62	-4.3	-1.8	1,769	-5.2	-1.5	152.32	-0.9	0.3
04	3,380	28.7	11.48	-4.5	-1.1	1,755	-5.2	-0.8	152.83	-0.7	0.3
05	3,335	26.3	11.37	-6.5	-1.0	1,737	-7.3	-1.1	152.69	-0.9	-0.1
06	3,331	22.2	11.23	-9.7	-1.3	1,714	-10.0	-1.3	152.62	-0.2	0.0
07	3,299	15.6	11.13	-11.9	-0.9	1,697	-12.1	-1.0	152.47	-0.3	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/07	4,059	84.8	22.73	1.2	-0.8	3,166	-0.5	-1.2	139.30	-1.7	-0.4
08	4,197	83.9	22.40	-2.3	-1.5	3,116	-3.6	-1.6	139.12	-1.4	-0.1
09	4,336	69.4	21.78	-5.9	-2.8	3,029	-6.9	-2.8	139.06	-1.1	0.0
10	4,503	73.5	21.31	-9.3	-2.2	2,977	-10.6	-1.7	139.73	-1.5	0.5
11	4,623	70.2	21.18	-9.3	-0.6	2,956	-10.4	-0.7	139.55	-1.2	-0.1
12	4,605	66.2	20.92	-10.8	-1.3	2,919	-11.4	-1.3	139.56	-0.6	0.0
09/01	4,808	60.5	20.79	-10.2	-0.6	2,871	-11.3	-1.6	138.10	-1.3	-1.0
02	4,893	54.5	20.57	-12.0	-1.1	2,850	-13.0	-0.7	138.55	-1.1	0.3
03	4,787	44.6	20.31	-13.0	-1.3	2,806	-14.2	-1.5	138.16	-1.5	-0.3
04	4,590	27.8	20.05	-13.9	-1.3	2,773	-15.2	-1.2	138.31	-1.6	0.1
05	4,315	17.9	19.84	-13.6	-1.0	2,749	-14.6	-0.9	138.57	-1.2	0.2
06	4,156	8.0	19.72	-14.0	-0.6	2,745	-14.4	-0.2	139.18	-0.5	0.4
07	4,066	0.2	19.53	-14.1	-1.0	2,716	-14.2	-1.0	139.08	-0.2	-0.1