

Market Watch

中古マンション・戸建住宅とも成約件数が前年同月を上回る

【中古マンション】

首都圏中古マンションの成約件数は2,571件(前年同月比6.9%増)で、2カ月連続で前年を上回っている。成約㎡単価は首都圏平均で37.17万円(前年同月比9.3%下落、前月比1.2%下落)で前月比では2カ月連続の下落、前年同月比では1割近い下落率に拡大している。また、成約平均価格は、2,458万円(同7.6%下落、同1.7%下落)。
成約平均面積は66.11㎡、平均築年数は16.95年。

【中古戸建住宅】

首都圏中古戸建住宅の成約件数は904件(前年同月比4.8%増)で、2カ月ぶりに前年を上回っている。成約平均価格は3,025万円(前年同月比9.2%下落、前月比4.7%上昇)で、前月比では4カ月ぶりの上昇。土地面積は首都圏平均で145.14㎡、建物面積は106.74㎡と規模が拡大。平均築年数は17.79年。

【新築戸建住宅】

首都圏新築戸建住宅の成約件数は、316件(前年同月比7.8%増)で、4カ月連続で前年を上回っている。成約平均価格は3,525万円(前年同月比10.2%下落、前月比4.4%下落)で、前年同月比下落率は1割を超えている。
土地面積は首都圏平均で104.72㎡、建物面積は94.61㎡。

【土地】

首都圏土地(面積100~200㎡)の成約件数は、380件(前年同月比23.4%増)で、5カ月連続で前年同月を上回り、4カ月連続で増加率が2割を超えている。
成約㎡単価は19.98万円(前年同月比10.1%下落、前月比4.3%下落)で、3カ月連続で下落し、2005年10月以来、3年半ぶりに20万円を切っている。
また、成約平均価格は、2,875万円(同10.7%下落、同2.8%下落)。

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件=当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件=当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件=当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	2,404	-0.6	40.97	7.7	2.4	2,661	10.8	1.7	64.96	2.9	-0.8	16.24
05	2,425	13.0	40.70	10.2	-0.7	2,669	12.4	0.3	65.58	2.0	1.0	16.30
06	2,620	9.2	40.46	5.0	-0.6	2,643	7.7	-1.0	65.33	2.6	-0.4	16.32
07	2,541	6.9	39.76	1.6	-1.8	2,583	3.9	-2.3	64.97	2.2	-0.6	16.42
08	1,837	0.7	39.35	0.8	-1.0	2,571	3.9	-0.5	65.35	3.1	0.6	16.65
09	2,506	5.3	39.09	-2.6	-0.7	2,597	0.8	1.0	66.44	3.4	1.7	16.05
10	2,273	-11.1	38.57	-2.3	-1.3	2,523	-1.2	-2.9	65.41	1.0	-1.6	16.86
11	2,140	-10.1	38.63	-4.6	0.2	2,503	-4.9	-0.8	64.80	-0.3	-0.9	17.06
12	2,011	-8.5	38.80	-4.5	0.4	2,520	-3.4	0.7	64.94	1.1	0.2	16.65
09/01	2,056	-2.1	37.83	-8.1	-2.5	2,480	-7.1	-1.6	65.58	1.2	1.0	16.92
02	2,784	-0.5	37.81	-6.5	0.0	2,530	-4.2	2.0	66.91	2.5	2.0	16.29
03	3,280	6.2	37.62	-6.0	-0.5	2,501	-4.5	-1.2	66.48	1.6	-0.6	16.59
04	2,571	6.9	37.17	-9.3	-1.2	2,458	-7.6	-1.7	66.11	1.8	-0.6	16.95

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	1,140	2.9	53.32	6.0	-0.2	3,256	10.0	0.2	61.07	3.8	0.4	15.46
05	1,129	25.0	53.53	5.3	0.4	3,268	7.0	0.4	61.06	1.6	0.0	15.44
06	1,195	7.3	53.01	2.6	-1.0	3,291	8.4	0.7	62.08	5.6	1.7	15.63
07	1,124	7.9	53.17	-2.2	0.3	3,215	-0.1	-2.3	60.47	2.1	-2.6	15.70
08	849	4.4	52.67	-1.8	-1.0	3,224	3.1	0.3	61.23	5.0	1.3	15.28
09	1,128	6.4	50.94	-4.4	-3.3	3,205	0.5	-0.6	62.91	5.1	2.8	15.26
10	1,015	-10.3	51.14	-4.0	0.4	3,098	-3.0	-3.3	60.58	1.1	-3.7	16.44
11	997	-7.1	50.41	-8.7	-1.4	3,036	-9.3	-2.0	60.22	-0.6	-0.6	16.36
12	925	-7.5	51.28	-5.6	1.7	3,089	-5.6	1.8	60.24	0.0	0.0	15.85
09/01	939	-0.1	48.60	-13.1	-5.2	3,010	-11.4	-2.6	61.94	1.9	2.8	16.29
02	1,274	1.9	49.12	-8.2	1.1	3,107	-4.9	3.2	63.25	3.7	2.1	15.32
03	1,495	8.8	49.13	-8.0	0.0	3,094	-4.8	-0.4	62.97	3.5	-0.4	15.72
04	1,207	5.9	48.26	-9.5	-1.8	3,018	-7.3	-2.4	62.53	2.4	-0.7	16.24

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	299	-13.8	25.95	9.9	5.6	1,706	10.0	2.4	65.75	0.1	-3.1	16.82
05	299	1.4	25.88	11.8	-0.2	1,746	12.4	2.3	67.44	0.6	2.6	16.75
06	296	-3.9	25.41	6.0	-1.8	1,674	4.5	-4.1	65.90	-1.4	-2.3	17.41
07	324	4.5	24.64	1.4	-3.0	1,660	2.6	-0.9	67.38	1.3	2.3	18.39
08	222	-10.5	23.15	-4.7	-6.0	1,536	-4.7	-7.5	66.37	0.0	-1.5	18.90
09	304	-8.2	25.29	-3.5	9.2	1,685	-3.5	9.7	66.64	0.0	0.4	17.09
10	281	-18.6	23.38	-5.2	-7.5	1,575	-4.8	-6.5	67.36	0.4	1.1	18.77
11	281	-7.3	24.79	1.4	6.0	1,706	2.1	8.3	68.82	0.7	2.2	18.29
12	244	-11.6	24.60	-0.8	-0.8	1,673	1.6	-1.9	68.00	2.4	-1.2	17.03
09/01	291	13.7	25.27	-4.8	2.7	1,745	-4.0	4.3	69.07	0.8	1.6	17.69
02	329	-9.9	24.23	-5.3	-4.1	1,662	-5.6	-4.8	68.59	-0.3	-0.7	17.73
03	445	9.1	23.66	-3.7	-2.4	1,634	-1.9	-1.7	69.07	1.8	0.7	17.67
04	323	8.0	22.34	-13.9	-5.5	1,498	-12.2	-8.3	67.04	2.0	-2.9	19.07

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	333	6.4	25.33	4.0	-0.7	1,838	5.7	-3.1	72.56	1.6	-2.5	19.12
05	354	7.3	23.52	7.4	-7.1	1,711	11.5	-6.9	72.75	3.8	0.3	18.97
06	399	7.3	24.54	1.8	4.3	1,772	0.8	3.6	72.24	-1.0	-0.7	19.06
07	370	-0.8	23.70	2.8	-3.4	1,710	3.3	-3.5	72.17	0.5	-0.1	18.68
08	254	-11.5	22.29	-2.8	-6.0	1,623	-1.2	-5.1	72.82	1.7	0.9	20.45
09	362	4.3	24.29	-5.2	9.0	1,784	-3.6	9.9	73.45	1.6	0.9	17.71
10	324	-16.5	24.13	-0.6	-0.7	1,761	0.1	-1.3	72.98	0.7	-0.6	18.59
11	302	-18.6	24.45	-0.7	1.4	1,764	-3.3	0.2	72.12	-2.6	-1.2	18.45
12	267	-15.8	23.75	1.6	-2.9	1,733	5.3	-1.8	72.96	3.7	1.2	19.11
09/01	292	-8.5	24.14	-0.4	1.6	1,727	-1.4	-0.4	71.53	-1.0	-2.0	19.19
02	439	-0.2	24.09	-7.1	-0.2	1,749	-7.4	1.3	72.61	-0.3	1.5	18.35
03	472	1.3	23.41	-8.2	-2.8	1,689	-11.0	-3.5	72.13	-3.0	-0.7	18.55
04	381	14.4	23.36	-7.8	-0.2	1,711	-6.9	1.3	73.23	0.9	1.5	18.38

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	632	-2.8	36.60	7.0	0.1	2,474	11.2	1.1	67.59	4.0	1.0	15.87
05	643	4.1	37.45	11.5	2.3	2,572	16.0	4.0	68.69	4.0	1.6	16.13
06	730	20.7	36.81	7.2	-1.7	2,453	9.3	-4.6	66.65	1.9	-3.0	15.47
07	723	10.7	36.62	6.8	-0.5	2,461	11.5	0.3	67.21	4.4	0.8	15.53
08	512	7.3	35.40	0.5	-3.3	2,408	4.3	-2.2	68.03	3.8	1.2	16.03
09	712	10.7	35.64	-1.6	0.7	2,437	2.1	1.2	68.38	3.7	0.5	16.02
10	653	-5.6	35.35	-1.4	-0.8	2,416	0.5	-0.9	68.32	1.9	-0.1	15.82
11	560	-11.5	35.13	-2.0	-0.6	2,354	0.1	-2.6	66.99	2.1	-2.0	16.93
12	575	-4.8	34.50	-6.4	-1.8	2,328	-5.1	-1.1	67.47	1.4	0.7	16.64
09/01	534	-8.7	35.36	-2.2	2.5	2,362	-0.5	1.5	66.81	1.7	-1.0	16.39
02	742	-0.1	34.56	-7.2	-2.3	2,387	-3.3	1.1	69.07	4.2	3.4	16.10
03	868	3.2	34.72	-5.1	0.5	2,365	-3.3	-0.9	68.13	1.8	-1.4	16.47
04	660	4.4	34.28	-6.3	-1.3	2,334	-5.7	-1.3	68.09	0.7	-0.1	16.38

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	14,664	38.8	52.60	15.9	0.4	3,165	19.5	0.5	60.17	3.1	0.1	17.51
05	14,325	35.1	51.20	11.2	-2.7	3,073	16.0	-2.9	60.02	4.3	-0.2	17.68
06	14,282	26.5	50.70	8.2	-1.0	3,043	12.2	-1.0	60.03	3.7	0.0	17.76
07	14,226	18.8	49.54	2.8	-2.3	2,930	6.0	-3.7	59.14	3.1	-1.5	17.94
08	12,780	16.8	49.84	3.0	0.6	2,970	5.3	1.4	59.60	2.2	0.8	18.19
09	14,180	11.1	48.81	-2.9	-2.1	2,918	-0.9	-1.8	59.78	2.1	0.3	17.85
10	14,720	8.2	48.45	-4.8	-0.8	2,890	-3.2	-1.0	59.65	1.6	-0.2	17.99
11	14,253	6.8	47.39	-9.4	-2.2	2,828	-7.8	-2.1	59.67	1.8	0.1	17.96
12	12,287	-0.8	46.96	-9.4	-0.9	2,793	-7.9	-1.2	59.48	1.7	-0.3	18.03
09/01	13,406	-7.0	44.58	-14.5	-5.1	2,667	-14.3	-4.5	59.82	0.2	0.6	17.97
02	12,261	-20.3	44.71	-14.7	0.3	2,699	-14.3	1.2	60.38	0.4	0.9	17.98
03	12,403	-19.5	44.39	-15.3	-0.7	2,666	-15.3	-1.2	60.05	-0.1	-0.5	18.14
04	11,093	-24.4	44.38	-15.6	0.0	2,670	-15.6	0.2	60.18	0.0	0.2	18.01

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	8,748	56.8	67.64	9.5	0.3	3,818	17.6	0.5	56.44	7.4	0.2	17.75
05	8,479	49.4	66.21	6.8	-2.1	3,717	14.3	-2.6	56.14	7.1	-0.5	17.92
06	8,399	36.5	65.57	3.7	-1.0	3,682	10.9	-1.0	56.15	6.9	0.0	17.97
07	8,429	27.1	64.10	-1.4	-2.2	3,531	5.1	-4.1	55.09	6.6	-1.9	18.06
08	7,567	25.6	64.32	-0.1	0.4	3,584	4.8	1.5	55.72	4.8	1.2	18.50
09	8,151	13.1	63.57	-5.3	-1.2	3,528	-1.7	-1.6	55.50	3.8	-0.4	18.19
10	8,616	12.1	62.58	-7.1	-1.6	3,462	-4.4	-1.9	55.33	2.9	-0.3	18.44
11	8,235	6.6	61.15	-10.6	-2.3	3,396	-8.3	-1.9	55.53	2.5	0.4	18.41
12	7,093	-1.5	61.03	-9.9	-0.2	3,340	-8.5	-1.6	54.73	1.6	-1.4	18.44
09/01	7,455	-9.7	58.01	-15.1	-4.9	3,204	-15.7	-4.1	55.23	-0.8	0.9	18.19
02	6,788	-25.0	58.29	-13.9	0.5	3,248	-14.8	1.4	55.72	-1.0	0.9	18.45
03	6,871	-25.2	58.24	-13.6	-0.1	3,241	-14.7	-0.2	55.65	-1.2	-0.1	18.34
04	6,155	-29.6	58.60	-13.4	0.6	3,265	-14.5	0.8	55.72	-1.3	0.1	17.97

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	1,298	7.5	26.72	2.7	-3.4	1,752	5.0	-3.9	65.57	2.2	-0.5	17.08
05	1,335	16.2	27.02	6.3	1.1	1,795	12.2	2.5	66.43	5.6	1.3	17.37
06	1,394	13.5	27.38	5.5	1.3	1,798	9.0	0.2	65.68	3.2	-1.1	17.13
07	1,406	5.7	26.07	-3.5	-4.8	1,715	0.4	-4.6	65.80	4.1	0.2	17.46
08	1,260	11.5	26.57	-1.4	1.9	1,723	0.2	0.4	64.83	1.6	-1.5	17.18
09	1,467	10.2	26.57	2.1	0.0	1,746	4.3	1.4	65.71	2.2	1.4	17.11
10	1,471	11.4	25.89	-4.5	-2.6	1,698	-4.1	-2.8	65.57	0.4	-0.2	17.37
11	1,463	17.2	26.36	-5.6	1.8	1,746	-2.9	2.9	66.25	2.8	1.0	16.73
12	1,326	5.1	25.43	-5.4	-3.5	1,685	-1.9	-3.5	66.28	3.7	0.0	17.44
09/01	1,450	0.4	25.07	-6.4	-1.4	1,661	-4.3	-1.4	66.27	2.3	0.0	17.73
02	1,334	-7.5	25.49	-8.1	1.7	1,704	-4.4	2.6	66.83	4.0	0.8	16.99
03	1,350	-3.4	24.26	-12.3	-4.9	1,584	-13.1	-7.0	65.30	-0.9	-2.3	17.88
04	1,223	-5.8	24.34	-8.9	0.3	1,610	-8.1	1.7	66.16	0.9	1.3	17.84

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	1,186	18.0	27.15	5.8	-1.6	1,942	5.6	-1.2	71.53	-0.2	0.4	18.61
05	1,174	13.9	26.89	8.0	-1.0	1,906	8.0	-1.9	70.87	-0.1	-0.9	18.66
06	1,228	10.0	26.79	6.3	-0.4	1,891	4.0	-0.8	70.58	-2.2	-0.4	18.82
07	1,211	6.2	25.16	-2.6	-6.1	1,768	-4.2	-6.5	70.27	-1.6	-0.5	19.20
08	1,021	-0.7	26.55	-0.5	5.6	1,889	-2.1	6.8	71.12	-1.7	1.2	18.80
09	1,198	4.1	26.94	3.3	1.5	1,930	2.1	2.2	71.63	-1.1	0.7	17.86
10	1,278	-0.9	27.22	-0.8	1.0	1,974	-0.8	2.3	72.51	0.1	1.2	17.33
11	1,237	6.5	26.34	-3.9	-3.2	1,897	-2.6	-3.9	72.01	1.4	-0.7	18.28
12	1,047	0.5	27.38	0.4	3.9	2,000	3.6	5.5	73.06	3.2	1.5	17.37
09/01	1,187	-3.7	26.45	-2.9	-3.4	1,924	-3.1	-3.8	72.72	-0.3	-0.5	17.88
02	1,112	-10.7	25.09	-8.7	-5.2	1,818	-8.6	-5.5	72.46	0.2	-0.4	18.16
03	1,194	-5.5	24.41	-11.5	-2.7	1,731	-11.9	-4.8	70.91	-0.4	-2.1	18.65
04	970	-18.2	23.50	-13.4	-3.7	1,665	-14.3	-3.8	70.86	-0.9	-0.1	18.75

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	3,432	23.7	38.57	11.8	1.5	2,457	13.5	1.7	63.71	1.5	0.2	16.67
05	3,337	21.5	37.13	3.9	-3.7	2,358	8.2	-4.0	63.52	4.2	-0.3	16.85
06	3,261	16.5	37.18	3.8	0.1	2,365	7.4	0.3	63.60	3.5	0.1	17.07
07	3,180	10.8	36.94	2.4	-0.7	2,317	3.4	-2.0	62.71	0.9	-1.4	17.34
08	2,932	6.2	36.29	-1.9	-1.8	2,299	0.1	-0.8	63.35	2.0	1.0	17.62
09	3,364	9.4	36.37	-4.0	0.2	2,305	-3.0	0.2	63.36	1.1	0.0	17.32
10	3,355	1.2	36.22	-5.5	-0.4	2,290	-3.8	-0.6	63.23	1.8	-0.2	17.35
11	3,318	3.1	35.92	-7.4	-0.8	2,244	-7.7	-2.0	62.46	-0.3	-1.2	17.25
12	2,821	-2.2	35.32	-9.3	-1.7	2,232	-9.4	-0.5	63.20	-0.1	1.2	17.52
09/01	3,314	-4.9	34.52	-11.9	-2.3	2,165	-11.6	-3.0	62.70	0.3	-0.8	17.61
02	3,027	-16.9	35.12	-8.7	1.7	2,231	-9.0	3.1	63.53	-0.3	1.3	17.28
03	2,988	-16.3	34.75	-8.6	-1.0	2,205	-8.7	-1.2	63.46	-0.1	-0.1	17.60
04	2,745	-20.0	33.95	-12.0	-2.3	2,164	-11.9	-1.9	63.73	0.0	0.4	17.92

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	37,301	44.9	51.90	23.0	-0.1	3,032	26.5	0.1	58.42	2.8	0.2	17.16
05	37,316	41.6	51.41	18.3	-0.9	3,009	22.1	-0.8	58.53	3.2	0.2	17.27
06	37,215	38.1	50.75	14.1	-1.3	2,964	17.7	-1.5	58.40	3.2	-0.2	17.41
07	37,373	33.7	50.00	9.5	-1.5	2,908	12.3	-1.9	58.17	2.6	-0.4	17.49
08	37,572	28.9	49.67	7.3	-0.7	2,892	10.0	-0.6	58.22	2.5	0.1	17.60
09	37,920	24.3	49.34	3.9	-0.7	2,865	6.1	-0.9	58.07	2.2	-0.3	17.63
10	38,745	23.1	48.96	0.5	-0.8	2,843	2.2	-0.8	58.07	1.6	0.0	17.61
11	39,654	20.8	48.45	-3.2	-1.0	2,823	-1.7	-0.7	58.28	1.6	0.4	17.56
12	39,268	17.0	47.92	-5.3	-1.1	2,803	-3.3	-0.7	58.50	2.1	0.4	17.57
09/01	38,324	8.5	46.76	-8.1	-2.4	2,755	-6.4	-1.7	58.91	1.8	0.7	17.66
02	37,291	1.5	46.40	-9.8	-0.8	2,732	-8.8	-0.9	58.87	1.1	-0.1	17.73
03	34,876	-5.8	46.03	-11.4	-0.8	2,713	-10.5	-0.7	58.94	1.1	0.1	17.86
04	33,025	-11.5	45.30	-12.7	-1.6	2,658	-12.3	-2.0	58.68	0.4	-0.4	18.03

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	21,694	68.8	68.96	15.9	-0.5	3,739	25.2	-0.3	54.21	8.0	0.2	16.89
05	21,658	62.6	68.27	11.6	-1.0	3,711	20.1	-0.7	54.36	7.6	0.3	17.01
06	21,433	55.3	67.58	7.7	-1.0	3,662	15.8	-1.3	54.18	7.5	-0.3	17.16
07	21,598	48.4	66.53	3.5	-1.6	3,585	10.2	-2.1	53.90	6.5	-0.5	17.23
08	21,595	40.5	66.12	2.4	-0.6	3,566	8.6	-0.6	53.93	6.1	0.1	17.35
09	21,765	33.0	65.77	-0.5	-0.5	3,524	4.5	-1.2	53.58	5.0	-0.7	17.35
10	22,386	31.0	64.95	-3.6	-1.2	3,477	0.0	-1.3	53.53	3.7	-0.1	17.39
11	22,772	25.5	64.22	-6.2	-1.1	3,454	-3.4	-0.7	53.79	3.0	0.5	17.40
12	22,437	19.6	63.56	-7.8	-1.0	3,429	-4.6	-0.7	53.95	3.5	0.3	17.40
09/01	21,626	8.9	62.25	-9.5	-2.1	3,380	-7.2	-1.4	54.31	2.5	0.7	17.43
02	20,935	0.4	61.97	-10.4	-0.5	3,364	-9.3	-0.5	54.28	1.2	0.0	17.51
03	19,431	-9.3	61.87	-10.7	-0.2	3,376	-10.0	0.4	54.56	0.8	0.5	17.60
04	18,228	-16.0	61.15	-11.3	-1.2	3,311	-11.5	-1.9	54.14	-0.1	-0.8	17.73

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	3,744	11.5	26.24	5.7	-0.9	1,694	7.6	0.0	64.55	1.8	1.0	17.45
05	3,769	12.5	26.29	5.6	0.2	1,704	8.7	0.6	64.82	2.9	0.4	17.61
06	3,897	15.8	26.37	5.2	0.3	1,714	8.9	0.5	64.99	3.5	0.3	17.58
07	3,928	12.7	26.02	2.5	-1.3	1,701	6.8	-0.8	65.35	4.2	0.6	17.63
08	3,998	13.9	25.94	0.9	-0.3	1,687	4.3	-0.8	65.05	3.4	-0.5	17.73
09	4,040	13.6	25.76	1.0	-0.7	1,676	4.2	-0.7	65.06	3.2	0.0	17.81
10	4,089	15.5	25.46	-1.4	-1.2	1,658	1.2	-1.1	65.14	2.6	0.1	17.89
11	4,190	17.0	25.49	-3.1	0.1	1,665	-0.5	0.4	65.32	2.7	0.3	17.68
12	4,189	14.2	25.27	-4.1	-0.8	1,652	-1.5	-0.8	65.35	2.8	0.1	17.76
09/01	4,073	6.3	24.77	-5.5	-2.0	1,624	-2.8	-1.7	65.57	2.9	0.3	17.95
02	4,064	4.0	24.51	-7.1	-1.0	1,606	-4.3	-1.1	65.51	3.0	-0.1	17.93
03	3,822	1.9	23.89	-9.8	-2.6	1,549	-8.5	-3.5	64.85	1.4	-1.0	18.17
04	3,689	-1.5	23.74	-9.5	-0.6	1,539	-9.2	-0.7	64.81	0.4	-0.1	18.28

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	3,447	17.2	26.01	7.1	-0.4	1,845	7.7	-0.4	70.95	0.5	-0.1	18.96
05	3,472	16.2	26.04	6.8	0.1	1,850	7.3	0.2	71.04	0.5	0.1	19.11
06	3,451	12.5	25.59	5.3	-1.7	1,808	5.4	-2.2	70.66	0.1	-0.5	19.24
07	3,419	9.8	25.02	1.9	-2.2	1,758	1.2	-2.8	70.25	-0.7	-0.6	19.31
08	3,441	7.2	25.25	1.3	0.9	1,777	0.5	1.1	70.39	-0.8	0.2	19.17
09	3,451	4.0	25.38	1.6	0.5	1,787	0.2	0.5	70.40	-1.4	0.0	19.06
10	3,559	4.3	25.88	1.2	2.0	1,840	0.7	3.0	71.08	-0.5	1.0	18.60
11	3,669	5.9	25.77	-0.1	-0.4	1,844	0.6	0.3	71.57	0.6	0.7	18.61
12	3,729	8.2	26.03	-0.6	-1.0	1,865	0.0	1.1	71.68	0.6	0.2	18.39
09/01	3,743	4.8	25.52	-3.6	-2.0	1,831	-3.5	-1.8	71.76	0.0	0.1	18.50
02	3,595	1.4	24.97	-5.3	-2.1	1,785	-5.6	-2.5	71.47	-0.3	-0.4	18.58
03	3,403	-0.8	24.39	-6.6	-2.4	1,735	-6.4	-2.8	71.14	0.2	-0.5	18.77
04	3,221	-6.6	23.76	-8.6	-2.6	1,680	-9.0	-3.2	70.68	-0.4	-0.6	19.14

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	8,416	27.8	37.31	14.0	0.4	2,291	16.2	0.6	61.40	1.9	0.2	17.01
05	8,417	25.9	36.97	10.5	-0.9	2,265	13.4	-1.1	61.28	2.7	-0.2	17.02
06	8,434	25.7	36.70	8.2	-0.7	2,240	10.4	-1.1	61.05	2.0	-0.4	17.21
07	8,428	23.9	36.19	5.4	-1.4	2,202	6.6	-1.7	60.86	1.1	-0.3	17.38
08	8,538	20.9	36.09	3.7	-0.3	2,200	4.9	-0.1	60.96	1.2	0.2	17.56
09	8,664	19.4	35.89	1.4	-0.5	2,195	2.8	-0.2	61.16	1.4	0.3	17.66
10	8,711	17.0	35.68	-0.8	-0.6	2,180	0.6	-0.7	61.11	1.4	-0.1	17.66
11	9,023	18.0	35.58	-3.4	-0.3	2,168	-2.7	-0.6	60.94	0.7	-0.3	17.50
12	8,913	15.8	35.32	-4.9	-0.7	2,163	-4.0	-0.3	61.24	1.0	0.5	17.57
09/01	8,882	10.2	34.71	-7.6	-1.7	2,140	-6.5	-1.0	61.66	1.2	0.7	17.74
02	8,697	3.2	34.55	-7.9	-0.5	2,128	-7.5	-0.6	61.59	0.4	-0.1	17.82
03	8,220	-2.6	34.02	-8.5	-1.5	2,092	-8.2	-1.7	61.50	0.4	-0.1	17.98
04	7,887	-6.3	33.78	-9.5	-0.7	2,074	-9.5	-0.9	61.39	0.0	-0.2	18.15

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/01～03	1,296 (16.2)	2,123 (26.6)	1,923 (24.1)	1,391 (17.4)	652 (8.2)	440 (5.5)	110 (1.4)	52 (0.7)	7,987 (100.0)
2008/04～06	1,225 (16.4)	1,898 (25.5)	1,710 (23.0)	1,393 (18.7)	649 (8.7)	410 (5.5)	127 (1.7)	37 (0.5)	7,449 (100.0)
2008/07～09	1,181 (17.2)	1,830 (26.6)	1,615 (23.5)	1,203 (17.5)	531 (7.7)	389 (5.7)	106 (1.5)	29 (0.4)	6,884 (100.0)
2008/10～12	1,142 (17.8)	1,765 (27.5)	1,541 (24.0)	1,064 (16.6)	490 (7.6)	301 (4.7)	87 (1.4)	34 (0.5)	6,424 (100.0)
2009/01～03	1,394 (17.2)	2,219 (27.3)	1,958 (24.1)	1,328 (16.4)	686 (8.4)	390 (4.8)	117 (1.4)	28 (0.3)	8,120 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/01～03	328 (9.2)	680 (19.1)	880 (24.7)	762 (21.4)	428 (12.0)	335 (9.4)	101 (2.8)	50 (1.4)	3,564 (100.0)
2008/04～06	325 (9.4)	666 (19.2)	805 (23.2)	754 (21.8)	433 (12.5)	325 (9.4)	119 (3.4)	37 (1.1)	3,464 (100.0)
2008/07～09	315 (10.2)	603 (19.4)	723 (23.3)	669 (21.6)	361 (11.6)	307 (9.9)	95 (3.1)	28 (0.9)	3,101 (100.0)
2008/10～12	332 (11.3)	630 (21.5)	732 (24.9)	570 (19.4)	326 (11.1)	235 (8.0)	79 (2.7)	33 (1.1)	2,937 (100.0)
2009/01～03	355 (9.6)	788 (21.3)	922 (24.9)	753 (20.3)	439 (11.8)	320 (8.6)	104 (2.8)	27 (0.7)	3,708 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/01～03	275 (26.7)	414 (40.2)	223 (21.7)	95 (9.2)	18 (1.7)	4 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,029 (100.0)
2008/04～06	264 (29.5)	344 (38.5)	179 (20.0)	87 (9.7)	16 (1.8)	4 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	894 (100.0)
2008/07～09	256 (30.1)	344 (40.5)	175 (20.6)	64 (7.5)	9 (1.1)	1 (0.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	850 (100.0)
2008/10～12	240 (29.8)	318 (39.5)	173 (21.5)	60 (7.4)	9 (1.1)	5 (0.6)	1 (0.1)	0 (0.0)	806 (100.0)
2009/01～03	313 (29.4)	406 (38.1)	239 (22.4)	82 (7.7)	23 (2.2)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,065 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/01～03	328 (26.8)	458 (37.4)	252 (20.6)	130 (10.6)	33 (2.7)	22 (1.8)	1 (0.1)	1 (0.1)	1,225 (100.0)
2008/04～06	329 (30.3)	399 (36.7)	196 (18.0)	110 (10.1)	36 (3.3)	15 (1.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,086 (100.0)
2008/07～09	316 (32.0)	357 (36.2)	192 (19.5)	83 (8.4)	20 (2.0)	17 (1.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	986 (100.0)
2008/10～12	274 (30.7)	320 (35.8)	174 (19.5)	85 (9.5)	30 (3.4)	7 (0.8)	2 (0.2)	1 (0.1)	893 (100.0)
2009/01～03	388 (32.3)	429 (35.7)	227 (18.9)	102 (8.5)	36 (3.0)	17 (1.4)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,203 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/01～03	365 (16.8)	571 (26.3)	568 (26.2)	404 (18.6)	173 (8.0)	79 (3.6)	8 (0.4)	1 (0.0)	2,169 (100.0)
2008/04～06	307 (15.3)	489 (24.4)	530 (26.4)	442 (22.0)	164 (8.2)	66 (3.3)	7 (0.3)	0 (0.0)	2,005 (100.0)
2008/07～09	294 (15.1)	526 (27.0)	525 (27.0)	387 (19.9)	141 (7.2)	64 (3.3)	9 (0.5)	1 (0.1)	1,947 (100.0)
2008/10～12	296 (16.6)	497 (27.8)	462 (25.8)	349 (19.5)	125 (7.0)	54 (3.0)	5 (0.3)	0 (0.0)	1,788 (100.0)
2009/01～03	338 (15.8)	596 (27.8)	570 (26.6)	391 (18.2)	188 (8.8)	51 (2.4)	9 (0.4)	1 (0.0)	2,144 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/01～03	6,603 (14.6)	11,931 (26.4)	9,866 (21.8)	6,904 (15.3)	3,788 (8.4)	3,466 (7.7)	1,490 (3.3)	1,164 (2.6)	45,212 (100.0)
2008/04～06	6,420 (14.8)	11,890 (27.5)	9,475 (21.9)	6,521 (15.1)	3,515 (8.1)	3,020 (7.0)	1,279 (3.0)	1,151 (2.7)	43,271 (100.0)
2008/07～09	6,641 (16.1)	11,886 (28.9)	9,213 (22.4)	5,856 (14.2)	3,111 (7.6)	2,440 (5.9)	1,068 (2.6)	971 (2.4)	41,186 (100.0)
2008/10～12	6,933 (16.8)	12,168 (29.5)	9,527 (23.1)	5,652 (13.7)	2,873 (7.0)	2,163 (5.2)	1,072 (2.6)	872 (2.1)	41,260 (100.0)
2009/01～03	6,628 (17.4)	11,952 (31.4)	8,789 (23.1)	5,060 (13.3)	2,412 (6.3)	1,740 (4.6)	878 (2.3)	611 (1.6)	38,070 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/01～03	2,659 (10.0)	5,783 (21.8)	5,527 (20.9)	4,293 (16.2)	2,774 (10.5)	2,930 (11.1)	1,388 (5.2)	1,138 (4.3)	26,492 (100.0)
2008/04～06	2,612 (10.2)	6,024 (23.5)	5,346 (20.9)	4,097 (16.0)	2,662 (10.4)	2,579 (10.1)	1,187 (4.6)	1,119 (4.4)	25,626 (100.0)
2008/07～09	2,789 (11.6)	5,996 (24.8)	5,307 (22.0)	3,646 (15.1)	2,405 (10.0)	2,064 (8.5)	994 (4.1)	946 (3.9)	24,147 (100.0)
2008/10～12	2,966 (12.4)	6,177 (25.8)	5,425 (22.7)	3,628 (15.2)	2,089 (8.7)	1,796 (7.5)	1,008 (4.2)	855 (3.6)	23,944 (100.0)
2009/01～03	2,656 (12.6)	5,824 (27.6)	4,785 (22.7)	3,203 (15.2)	1,777 (8.4)	1,460 (6.9)	810 (3.8)	599 (2.8)	21,114 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/01～03	1,147 (26.8)	1,776 (41.5)	852 (19.9)	362 (8.5)	101 (2.4)	38 (0.9)	7 (0.2)	0 (0.0)	4,283 (100.0)
2008/04～06	1,025 (25.5)	1,692 (42.0)	847 (21.0)	348 (8.6)	79 (2.0)	25 (0.6)	10 (0.2)	1 (0.0)	4,027 (100.0)
2008/07～09	1,075 (26.0)	1,775 (42.9)	883 (21.4)	308 (7.5)	68 (1.6)	15 (0.4)	8 (0.2)	1 (0.0)	4,133 (100.0)
2008/10～12	1,200 (28.2)	1,742 (40.9)	933 (21.9)	293 (6.9)	67 (1.6)	21 (0.5)	4 (0.1)	0 (0.0)	4,260 (100.0)
2009/01～03	1,163 (28.1)	1,768 (42.8)	893 (21.6)	246 (6.0)	53 (1.3)	10 (0.2)	0 (0.0)	1 (0.0)	4,134 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/01～03	916 (24.5)	1,419 (37.9)	745 (19.9)	388 (10.4)	180 (4.8)	79 (2.1)	8 (0.2)	7 (0.2)	3,742 (100.0)
2008/04～06	952 (26.5)	1,350 (37.6)	692 (19.3)	366 (10.2)	151 (4.2)	62 (1.7)	8 (0.2)	7 (0.2)	3,588 (100.0)
2008/07～09	931 (27.1)	1,338 (39.0)	632 (18.4)	328 (9.6)	132 (3.8)	60 (1.7)	7 (0.2)	2 (0.1)	3,430 (100.0)
2008/10～12	894 (25.1)	1,350 (37.9)	702 (19.7)	374 (10.5)	153 (4.3)	72 (2.0)	14 (0.4)	3 (0.1)	3,562 (100.0)
2009/01～03	973 (27.9)	1,364 (39.0)	645 (18.5)	329 (9.4)	109 (3.1)	61 (1.7)	12 (0.3)	0 (0.0)	3,493 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/01～03	1,881 (17.6)	2,953 (27.6)	2,742 (25.6)	1,861 (17.4)	733 (6.9)	419 (3.9)	87 (0.8)	19 (0.2)	10,695 (100.0)
2008/04～06	1,831 (18.3)	2,824 (28.2)	2,590 (25.8)	1,710 (17.0)	623 (6.2)	354 (3.5)	74 (0.7)	24 (0.2)	10,030 (100.0)
2008/07～09	1,846 (19.5)	2,777 (29.3)	2,391 (25.2)	1,574 (16.6)	506 (5.3)	301 (3.2)	59 (0.6)	22 (0.2)	9,476 (100.0)
2008/10～12	1,873 (19.7)	2,899 (30.5)	2,467 (26.0)	1,357 (14.3)	564 (5.9)	274 (2.9)	46 (0.5)	14 (0.1)	9,494 (100.0)
2009/01～03	1,836 (19.7)	2,996 (32.1)	2,466 (26.4)	1,282 (13.7)	473 (5.1)	209 (2.2)	56 (0.6)	11 (0.1)	9,329 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/03末	6,953 (18.8)	10,259 (27.7)	7,354 (19.9)	4,827 (13.0)	2,699 (7.3)	2,629 (7.1)	1,286 (3.5)	1,023 (2.8)	37,030 (100.0)
2008/06末	7,177 (19.3)	10,560 (28.4)	7,551 (20.3)	4,840 (13.0)	2,621 (7.0)	2,311 (6.2)	1,091 (2.9)	1,064 (2.9)	37,215 (100.0)
2008/09末	7,485 (19.7)	11,193 (29.5)	7,856 (20.7)	4,701 (12.4)	2,586 (6.8)	2,051 (5.4)	1,053 (2.8)	995 (2.6)	37,920 (100.0)
2008/12末	7,824 (19.9)	11,833 (30.1)	8,272 (21.1)	4,754 (12.1)	2,530 (6.4)	2,055 (5.2)	1,061 (2.7)	939 (2.4)	39,268 (100.0)
2009/03末	7,235 (20.7)	11,019 (31.6)	7,225 (20.7)	4,095 (11.7)	1,974 (5.7)	1,574 (4.5)	943 (2.7)	811 (2.3)	34,876 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/03末	2,751 (12.8)	5,152 (24.1)	4,160 (19.4)	2,963 (13.8)	1,974 (9.2)	2,226 (10.4)	1,192 (5.6)	994 (4.6)	21,412 (100.0)
2008/06末	2,841 (13.3)	5,396 (25.2)	4,253 (19.8)	3,014 (14.1)	1,948 (9.1)	1,960 (9.1)	985 (4.6)	1,036 (4.8)	21,433 (100.0)
2008/09末	3,011 (13.8)	5,756 (26.4)	4,541 (20.9)	2,904 (13.3)	1,913 (8.8)	1,709 (7.9)	964 (4.4)	967 (4.4)	21,765 (100.0)
2008/12末	3,132 (14.0)	6,175 (27.5)	4,690 (20.9)	3,008 (13.4)	1,850 (8.2)	1,703 (7.6)	969 (4.3)	910 (4.1)	22,437 (100.0)
2009/03末	2,763 (14.2)	5,580 (28.7)	4,016 (20.7)	2,641 (13.6)	1,479 (7.6)	1,303 (6.7)	857 (4.4)	792 (4.1)	19,431 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/03末	1,190 (31.7)	1,486 (39.6)	675 (18.0)	285 (7.6)	63 (1.7)	39 (1.0)	9 (0.2)	5 (0.1)	3,752 (100.0)
2008/06末	1,176 (30.2)	1,563 (40.1)	749 (19.2)	299 (7.7)	66 (1.7)	29 (0.7)	12 (0.3)	3 (0.1)	3,897 (100.0)
2008/09末	1,241 (30.7)	1,642 (40.6)	796 (19.7)	250 (6.2)	75 (1.9)	20 (0.5)	12 (0.3)	4 (0.1)	4,040 (100.0)
2008/12末	1,362 (32.5)	1,643 (39.2)	834 (19.9)	252 (6.0)	65 (1.6)	22 (0.5)	9 (0.2)	2 (0.0)	4,189 (100.0)
2009/03末	1,270 (33.2)	1,600 (41.9)	713 (18.7)	187 (4.9)	37 (1.0)	10 (0.3)	3 (0.1)	2 (0.1)	3,822 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/03末	1,010 (29.4)	1,286 (37.5)	606 (17.7)	316 (9.2)	139 (4.1)	57 (1.7)	9 (0.3)	7 (0.2)	3,430 (100.0)
2008/06末	1,065 (30.9)	1,287 (37.3)	605 (17.5)	306 (8.9)	125 (3.6)	45 (1.3)	9 (0.3)	9 (0.3)	3,451 (100.0)
2008/09末	1,073 (31.1)	1,302 (37.7)	566 (16.4)	313 (9.1)	138 (4.0)	44 (1.3)	11 (0.3)	4 (0.1)	3,451 (100.0)
2008/12末	1,086 (29.1)	1,407 (37.7)	640 (17.2)	358 (9.6)	149 (4.0)	64 (1.7)	19 (0.5)	6 (0.2)	3,729 (100.0)
2009/03末	1,096 (32.2)	1,282 (37.7)	582 (17.1)	292 (8.6)	88 (2.6)	47 (1.4)	15 (0.4)	1 (0.0)	3,403 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2008/03末	2,002 (23.7)	2,335 (27.7)	1,913 (22.7)	1,263 (15.0)	523 (6.2)	307 (3.6)	76 (0.9)	17 (0.2)	8,436 (100.0)
2008/06末	2,095 (24.8)	2,314 (27.4)	1,944 (23.0)	1,221 (14.5)	482 (5.7)	277 (3.3)	85 (1.0)	16 (0.2)	8,434 (100.0)
2008/09末	2,160 (24.9)	2,493 (28.8)	1,953 (22.5)	1,234 (14.2)	460 (5.3)	278 (3.2)	66 (0.8)	20 (0.2)	8,664 (100.0)
2008/12末	2,244 (25.2)	2,608 (29.3)	2,108 (23.7)	1,136 (12.7)	466 (5.2)	266 (3.0)	64 (0.7)	21 (0.2)	8,913 (100.0)
2009/03末	2,106 (25.6)	2,557 (31.1)	1,914 (23.3)	975 (11.9)	370 (4.5)	214 (2.6)	68 (0.8)	16 (0.2)	8,220 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	108	21.3	85.01	-6.5	0.2	4,781	-0.5	-2.7	56.24	6.5	-3.0	10.75
05	106	23.3	82.60	-8.6	-2.8	4,502	-4.0	-5.8	54.51	5.1	-3.1	13.43
06	118	15.7	83.62	-6.9	1.2	4,890	-5.3	8.6	58.48	1.8	7.3	13.51
07	119	17.8	74.50	-22.6	-10.9	4,139	-24.1	-15.4	55.55	-1.9	-5.0	15.60
08	82	2.5	78.68	-20.9	5.6	4,203	-20.6	1.5	53.42	0.3	-3.8	13.04
09	95	4.4	79.36	-18.3	0.9	5,137	-7.3	22.2	64.72	13.4	21.2	10.80
10	104	42.5	76.85	-12.9	-3.2	4,689	-3.2	-8.7	61.02	11.1	-5.7	14.76
11	116	16.0	81.34	-16.9	5.8	4,407	-22.2	-6.0	54.19	-6.4	-11.2	13.11
12	105	7.1	80.67	-11.9	-0.8	5,020	5.1	13.9	62.23	19.3	14.8	12.19
09/01	88	-2.2	75.79	-23.6	-6.0	4,341	-25.1	-13.5	57.27	-2.0	-8.0	11.78
02	109	7.9	77.03	-17.6	1.6	4,700	-9.7	8.3	61.02	9.6	6.5	12.02
03	126	-8.7	79.22	-6.6	2.8	4,927	0.2	4.8	62.19	7.3	1.9	12.29
04	110	1.9	81.54	-4.1	2.9	4,818	0.8	-2.2	59.09	5.1	-5.0	13.92

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	280	9.4	46.93	12.4	3.6	3,042	15.7	7.3	64.83	2.9	3.6	13.28
05	236	7.8	44.99	5.7	-4.1	2,862	6.4	-5.9	63.61	0.7	-1.9	13.26
06	318	27.2	46.28	5.8	2.9	2,947	10.1	3.0	63.68	4.1	0.1	13.47
07	235	3.5	44.86	2.9	-3.1	2,847	7.3	-3.4	63.45	4.3	-0.4	14.29
08	196	-2.5	46.81	9.0	4.3	3,077	17.9	8.1	65.74	8.2	3.6	13.05
09	272	11.0	44.96	0.9	-3.9	2,873	1.6	-6.6	63.89	0.7	-2.8	13.11
10	210	-13.2	43.91	-2.8	-2.3	2,701	-5.3	-6.0	61.51	-2.6	-3.7	14.87
11	200	-16.3	42.69	-5.6	-2.8	2,660	-8.2	-1.5	62.30	-2.8	1.3	15.38
12	192	-19.7	41.53	-7.0	-2.7	2,653	-5.9	-0.3	63.88	1.1	2.5	15.46
09/01	189	-9.6	42.80	-7.6	3.1	2,763	-6.6	4.2	64.57	1.1	1.1	14.25
02	288	-5.0	41.74	-7.1	-2.5	2,716	-5.2	-1.7	65.06	2.1	0.8	14.13
03	342	13.6	41.89	-7.6	0.3	2,720	-4.0	0.2	64.95	3.8	-0.2	13.63
04	253	-9.6	40.56	-13.6	-3.2	2,682	-11.8	-1.4	66.13	2.0	1.8	14.28

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	189	2.2	63.74	9.8	1.7	3,990	20.6	5.9	62.60	9.9	4.2	15.91
05	203	70.6	64.27	0.3	0.8	3,971	7.1	-0.5	61.78	6.8	-1.3	15.83
06	194	6.6	62.05	0.6	-3.5	3,989	13.0	0.5	64.29	12.3	4.1	14.98
07	202	11.6	63.24	0.1	1.9	3,858	4.5	-3.3	61.00	4.5	-5.1	15.60
08	147	24.6	62.66	-2.1	-0.9	3,746	-5.6	-2.9	59.79	-3.6	-2.0	15.99
09	192	28.0	60.17	-7.4	-4.0	3,714	-4.8	-0.9	61.73	2.8	3.3	15.85
10	180	0.6	60.41	-4.3	0.4	3,492	-4.8	-6.0	57.80	-0.5	-6.4	17.13
11	162	-10.5	57.75	-12.7	-4.4	3,466	-13.8	-0.7	60.02	-1.2	3.8	16.76
12	166	7.1	58.03	-11.6	0.5	3,332	-14.8	-3.9	57.42	-3.6	-4.3	16.95
09/01	146	-13.6	56.84	-14.2	-2.0	3,584	-10.2	7.6	63.05	4.6	9.8	15.80
02	214	8.1	56.62	-9.7	-0.4	3,688	-4.1	2.9	65.14	6.2	3.3	15.28
03	247	2.1	55.94	-10.8	-1.2	3,504	-7.0	-5.0	62.63	4.2	-3.9	16.62
04	215	13.8	55.94	-12.2	0.0	3,416	-14.4	-2.5	61.05	-2.5	-2.5	16.69

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	152	10.1	65.91	-4.6	-8.8	3,431	-6.2	-12.0	52.06	-1.7	-3.5	17.62
05	148	29.8	71.80	1.6	9.0	3,889	-1.3	13.3	54.16	-2.9	4.0	16.50
06	134	-7.6	71.74	4.0	-0.1	4,108	20.7	5.6	57.26	16.1	5.7	16.55
07	144	4.4	72.94	-0.1	1.7	3,828	-4.0	-6.8	52.49	-3.9	-8.4	15.61
08	103	-11.2	69.43	-0.4	-4.8	3,673	7.9	-4.1	52.91	8.4	0.8	16.37
09	114	-19.7	68.78	-5.0	-0.9	3,937	10.8	7.2	57.25	16.6	8.2	16.46
10	135	-17.7	71.02	-4.2	3.3	3,814	-6.1	-3.1	53.70	-2.1	-6.2	16.93
11	134	9.8	63.22	-14.1	-11.0	3,434	-11.7	-10.0	54.31	2.8	1.1	18.44
12	118	-13.9	64.49	-13.3	2.0	3,413	-17.9	-0.6	52.92	-5.3	-2.6	17.83
09/01	140	15.7	63.69	-10.1	-1.2	3,485	-3.9	2.1	54.72	6.8	3.4	18.01
02	154	4.8	64.35	-13.7	1.0	3,497	-9.0	0.4	54.35	5.4	-0.7	16.88
03	217	39.1	64.70	-10.4	0.5	3,708	-4.8	6.0	57.32	6.2	5.5	17.58
04	156	2.6	61.88	-6.1	-4.3	3,427	-0.1	-7.6	55.38	6.4	-3.4	16.16

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	188	-6.0	51.17	5.7	0.9	2,991	14.6	2.8	58.46	8.4	1.9	16.04
05	175	31.6	51.35	4.8	0.4	2,962	10.5	-1.0	57.68	5.4	-1.3	16.90
06	198	15.8	48.11	-0.7	-6.3	2,775	3.5	-6.3	57.67	4.3	0.0	17.71
07	179	7.8	50.68	2.0	5.4	2,870	4.9	3.4	56.63	2.9	-1.8	16.51
08	126	-2.3	51.78	2.9	2.2	3,094	9.5	7.8	59.76	6.4	5.5	15.46
09	187	-1.6	50.45	2.7	-2.6	3,050	12.4	-1.4	60.47	9.5	1.2	16.47
10	144	-26.5	45.81	-14.5	-9.2	2,630	-12.0	-13.8	57.41	3.0	-5.1	17.00
11	166	-21.3	47.99	-8.6	4.8	2,777	-6.1	5.6	57.87	2.8	0.8	16.14
12	143	-10.6	49.99	-1.3	4.2	2,770	-0.8	-0.2	55.42	0.5	-4.2	16.04
09/01	148	-3.3	45.86	-11.8	-8.3	2,708	-9.9	-2.2	59.05	2.1	6.5	17.13
02	212	-0.9	49.45	-6.0	7.8	2,902	-5.0	7.2	58.68	1.1	-0.6	16.53
03	246	-3.9	46.42	-8.5	-6.1	2,747	-5.6	-5.3	59.18	3.2	0.8	16.52
04	186	-1.1	45.62	-10.9	-1.7	2,699	-9.8	-1.7	59.17	1.2	0.0	17.89

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	223	-7.1	34.49	0.8	-1.5	2,267	1.0	-4.6	65.71	0.2	-3.2	18.14
05	261	12.5	36.44	8.3	5.7	2,442	8.9	7.7	67.02	0.5	2.0	16.36
06	233	-11.7	35.19	2.8	-3.4	2,336	4.1	-4.3	66.37	1.3	-1.0	17.90
07	245	7.0	37.00	4.3	5.1	2,481	7.4	6.2	67.04	2.9	1.0	16.65
08	195	15.4	36.37	6.2	-1.7	2,414	11.3	-2.7	66.39	4.8	-1.0	17.22
09	268	10.7	34.54	-3.2	-5.0	2,287	-4.4	-5.3	66.21	-1.2	-0.3	17.24
10	242	-12.6	34.79	-4.1	0.7	2,343	-1.7	2.4	67.36	2.5	1.7	17.40
11	219	-0.5	34.09	-1.6	-2.0	2,286	-0.3	-2.4	67.05	1.3	-0.5	17.57
12	201	-4.7	35.47	0.0	4.0	2,332	-3.1	2.0	65.75	-3.1	-1.9	15.93
09/01	228	15.2	33.32	-7.7	-6.1	2,238	-7.5	-4.0	67.17	0.3	2.2	18.43
02	297	3.5	35.25	-4.4	5.8	2,426	-1.7	8.4	68.82	2.9	2.5	16.04
03	317	12.8	33.66	-3.8	-4.5	2,296	-3.4	-5.4	68.21	0.5	-0.9	16.73
04	287	28.7	34.04	-1.3	1.1	2,310	1.9	0.6	67.86	3.3	-0.5	17.51

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	71	-18.4	30.75	9.7	3.0	1,992	9.0	-0.7	64.76	-0.8	-3.6	15.75
05	76	24.6	30.17	18.6	-1.9	2,093	22.3	5.1	69.36	3.0	7.1	14.43
06	74	-3.9	26.76	-5.2	-11.3	1,739	-6.6	-16.9	64.99	-1.5	-6.3	16.03
07	82	10.8	27.87	1.2	4.1	1,846	3.9	6.2	66.22	2.7	1.9	16.59
08	43	-37.7	24.76	-19.2	-11.2	1,595	-22.7	-13.6	64.41	-4.3	-2.7	18.13
09	83	5.1	25.64	-16.6	3.6	1,709	-17.2	7.1	66.66	-0.6	3.5	17.69
10	59	-28.9	29.13	-3.1	13.6	2,006	-3.9	17.4	68.87	-0.8	3.3	15.35
11	68	-4.2	30.54	4.6	4.8	2,158	6.5	7.6	70.67	1.8	2.6	16.18
12	70	4.5	27.44	-0.5	-10.2	1,866	-2.9	-13.5	68.02	-2.4	-3.7	16.11
09/01	73	30.4	29.29	2.2	6.8	2,120	7.3	13.6	72.37	5.0	6.4	15.07
02	79	-18.6	27.06	-14.6	-7.6	1,876	-14.3	-11.5	69.32	0.3	-4.2	17.42
03	115	27.8	26.47	-11.3	-2.2	1,768	-11.9	-5.7	66.79	-0.6	-3.6	17.54
04	89	25.4	26.77	-12.9	1.1	1,789	-10.2	1.2	66.84	3.2	0.1	16.69

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	72	18.0	31.01	-2.5	8.8	1,925	-3.7	5.4	62.08	-1.2	-3.1	15.21
05	50	-18.0	31.53	5.3	1.7	2,033	3.3	5.6	64.47	-2.0	3.8	14.98
06	61	7.0	31.93	10.0	1.3	1,996	8.5	-1.8	62.50	-1.4	-3.1	15.73
07	67	3.1	29.44	-1.7	-7.8	1,907	-2.8	-4.5	64.77	-1.1	3.6	18.49
08	44	12.8	27.88	0.9	-5.3	1,801	3.3	-5.6	64.59	2.3	-0.3	18.78
09	59	-3.3	31.11	-3.6	11.6	2,009	-0.2	11.5	64.59	3.5	0.0	15.93
10	58	-17.1	27.28	-2.2	-12.3	1,677	-1.1	-16.5	61.49	1.2	-4.8	18.58
11	57	23.9	28.42	-11.4	4.2	1,914	-8.2	14.1	67.36	3.5	9.5	17.99
12	49	-22.2	27.98	-3.8	-1.5	1,808	-5.3	-5.5	64.63	-1.5	-4.1	16.74
09/01	66	40.4	29.49	-11.4	5.4	1,902	-14.2	5.2	64.50	-3.2	-0.2	17.31
02	76	-7.3	29.20	3.3	-1.0	1,940	6.0	2.0	66.44	2.5	3.0	15.77
03	85	10.4	30.64	7.5	4.9	2,121	16.2	9.3	69.22	8.1	4.2	14.41
04	57	-20.8	26.24	-15.4	-14.4	1,649	-14.4	-22.3	62.82	1.2	-9.2	18.19

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	95	-12.0	23.97	8.4	-2.6	1,626	13.1	-3.8	67.83	4.4	-1.3	18.15
05	105	12.9	25.45	10.9	6.2	1,737	13.9	6.8	68.23	2.6	0.6	17.65
06	107	0.0	25.26	10.7	-0.8	1,752	14.3	0.9	69.34	3.3	1.6	17.69
07	110	5.8	24.14	3.7	-4.4	1,685	7.7	-3.8	69.77	3.8	0.6	18.74
08	80	-1.2	24.11	7.3	-0.1	1,597	8.9	-5.2	66.21	1.4	-5.1	19.02
09	98	-19.0	25.00	1.0	3.7	1,630	-2.2	2.1	65.21	-3.2	-1.5	18.16
10	91	-15.0	22.99	-8.0	-8.0	1,584	-7.8	-2.8	68.90	0.3	5.7	19.56
11	95	-17.4	23.23	3.2	1.0	1,605	3.6	1.3	69.09	0.4	0.3	18.75
12	81	0.0	25.11	7.9	8.1	1,735	12.9	8.1	69.09	4.6	0.0	16.90
09/01	90	-10.0	23.87	-4.9	-5.0	1,648	-6.6	-5.0	69.06	-1.8	0.0	19.13
02	101	-3.8	24.16	3.7	1.2	1,649	0.2	0.0	68.26	-3.4	-1.2	17.89
03	156	8.3	22.99	-6.5	-4.8	1,581	-6.4	-4.1	68.78	0.1	0.8	18.03
04	104	9.5	21.01	-12.4	-8.6	1,394	-14.2	-11.8	66.38	-2.1	-3.5	20.66

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	26	-39.5	21.62	13.1	15.4	1,440	13.8	13.0	66.60	0.7	-2.1	17.41
05	39	-11.4	19.09	2.6	-11.7	1,233	-3.6	-14.4	64.59	-6.1	-3.0	21.20
06	27	-25.0	18.26	1.0	-4.4	1,202	-1.1	-2.6	65.81	-2.1	1.9	22.84
07	32	-8.6	17.88	0.5	-2.1	1,170	-1.5	-2.6	65.43	-2.0	-0.6	21.77
08	23	-32.4	17.92	-4.0	0.2	1,212	-2.5	3.6	67.62	1.6	3.3	21.42
09	36	-5.3	22.20	13.2	23.9	1,593	19.3	31.5	71.76	5.3	6.1	15.45
10	42	2.4	18.17	-7.3	-18.2	1,225	-8.9	-23.1	67.44	-1.7	-6.0	21.34
11	37	2.8	18.92	-7.5	4.2	1,261	-8.1	2.9	66.64	-0.7	-1.2	20.90
12	23	-17.9	17.94	-14.2	-5.2	1,222	-7.3	-3.1	68.11	8.0	2.2	19.38
09/01	42	40.0	20.12	-12.5	12.2	1,418	-4.7	16.0	70.47	8.9	3.5	19.31
02	42	-12.5	19.23	-6.2	-4.5	1,326	-7.5	-6.5	68.94	-1.4	-2.2	18.36
03	41	-10.9	18.60	-0.7	-3.3	1,356	6.5	2.3	72.91	7.2	5.8	19.28
04	40	53.8	17.83	-17.5	-4.1	1,265	-12.2	-6.8	70.92	6.5	-2.7	22.51

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	126	3.3	30.88	3.1	0.7	2,221	5.1	0.0	71.94	1.9	-0.7	18.18
05	145	14.2	26.65	3.3	-13.7	1,905	7.7	-14.3	71.46	4.3	-0.7	19.27
06	162	6.6	30.03	4.0	12.7	2,126	4.0	11.6	70.79	-0.1	-0.9	18.26
07	133	-8.3	29.26	1.9	-2.6	2,076	0.9	-2.4	70.96	-1.0	0.2	17.32
08	104	-9.6	27.91	0.6	-4.6	1,966	1.9	-5.3	70.45	1.3	-0.7	20.44
09	130	-15.6	28.70	-5.9	2.8	2,038	-6.5	3.7	71.03	-0.7	0.8	17.86
10	125	-19.9	28.69	-2.5	0.0	2,032	-4.0	-0.3	70.84	-1.6	-0.3	18.18
11	115	-21.8	30.42	1.9	6.0	2,134	1.4	5.0	70.14	-0.5	-1.0	17.68
12	114	-12.3	28.12	-1.8	-7.6	2,007	2.1	-5.9	71.38	4.0	1.8	18.58
09/01	130	7.4	28.23	0.7	0.4	1,962	-1.3	-2.3	69.49	-2.0	-2.6	18.74
02	195	12.1	29.75	-0.4	5.4	2,141	1.0	9.1	71.95	1.4	3.5	16.92
03	206	6.2	26.39	-13.9	-11.3	1,871	-15.8	-12.6	70.89	-2.2	-1.5	18.64
04	162	28.6	27.19	-12.0	3.0	1,912	-13.9	2.2	70.31	-2.3	-0.8	18.74

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	47	-35.6	21.87	3.9	-2.3	1,628	6.5	-2.0	74.44	2.5	0.3	18.02
05	58	-14.7	23.10	22.3	5.6	1,599	14.6	-1.8	69.25	-6.3	-7.0	17.62
06	71	26.8	20.71	2.6	-10.3	1,559	2.7	-2.5	75.29	0.1	8.7	18.39
07	83	29.7	20.20	-3.9	-2.5	1,416	-3.8	-9.2	70.09	0.1	-6.9	19.23
08	52	-11.9	19.20	-9.0	-5.0	1,429	-6.7	0.9	74.41	2.5	6.2	19.76
09	71	24.6	22.20	9.5	15.6	1,599	13.7	12.0	72.04	3.8	-3.2	16.64
10	64	-3.0	20.79	9.4	-6.4	1,497	11.7	-6.4	72.02	2.2	0.0	17.45
11	73	-5.2	21.75	1.4	4.6	1,530	-1.5	2.2	70.35	-2.8	-2.3	18.65
12	44	-13.7	21.84	4.9	0.4	1,600	5.4	4.6	73.25	0.5	4.1	16.56
09/01	45	-22.4	18.89	-4.7	-13.5	1,350	-3.8	-15.6	71.46	1.0	-2.4	19.28
02	74	-3.9	19.99	-15.6	5.8	1,414	-17.2	4.7	70.73	-1.9	-1.0	18.10
03	87	-12.1	19.93	-10.9	-0.3	1,409	-15.2	-0.3	70.72	-4.7	0.0	19.60
04	68	44.7	20.91	-4.4	4.9	1,591	-2.3	12.9	76.10	2.2	7.6	16.17

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	116	43.2	24.33	6.7	-4.1	1,727	9.5	-7.0	70.95	2.6	-3.1	20.68
05	99	5.3	23.61	5.3	-3.0	1,699	9.7	-1.6	71.95	4.1	1.4	20.64
06	106	-1.9	25.21	2.0	6.8	1,768	1.3	4.1	70.12	-0.7	-2.5	20.31
07	107	-7.8	23.56	15.8	-6.5	1,712	23.0	-3.2	72.68	6.2	3.7	20.29
08	60	-23.1	20.73	-2.0	-12.0	1,487	1.0	-13.1	71.72	3.0	-1.3	22.32
09	114	16.3	24.83	-2.7	19.8	1,817	-1.3	22.2	73.18	1.4	2.0	18.44
10	95	-13.6	24.44	2.7	-1.6	1,756	6.6	-3.4	71.84	3.8	-1.8	20.99
11	78	-12.4	22.27	-9.4	-8.9	1,631	-9.1	-7.1	73.23	0.4	1.9	20.72
12	89	-9.2	21.14	5.5	-5.1	1,543	11.6	-5.4	73.00	5.8	-0.3	21.17
09/01	85	-16.7	25.73	0.4	21.7	1,832	-1.1	18.8	71.21	-1.5	-2.5	20.22
02	122	-8.3	21.91	-14.0	-14.9	1,554	-15.6	-15.2	70.91	-1.9	-0.4	20.58
03	132	10.0	24.18	-4.6	10.4	1,792	-3.4	15.3	74.10	1.2	4.5	18.58
04	108	-6.9	23.28	-4.3	-3.7	1,656	-4.1	-7.6	71.11	0.2	-4.0	20.19

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	335	-7.7	38.16	6.1	0.1	2,552	9.6	-0.3	66.87	3.2	-0.4	15.79
05	356	2.3	39.29	13.7	3.0	2,697	18.8	5.7	68.65	4.5	2.7	16.08
06	398	17.4	37.99	4.8	-3.3	2,505	6.1	-7.1	65.95	1.2	-3.9	16.34
07	384	9.1	39.18	8.5	3.1	2,613	12.2	4.3	66.70	3.4	1.2	15.66
08	255	1.2	36.69	3.6	-6.3	2,571	12.3	-1.6	70.07	8.4	5.1	16.17
09	390	9.6	37.54	-0.8	2.3	2,590	4.6	0.8	69.00	5.4	-1.5	15.75
10	357	-9.9	36.73	-2.9	-2.2	2,540	-0.9	-1.9	69.16	2.1	0.2	15.83
11	296	-18.0	37.28	0.0	1.5	2,476	3.5	-2.5	66.43	3.5	-4.0	17.13
12	316	-1.3	36.78	-4.3	-1.3	2,554	2.0	3.1	69.42	6.6	4.5	16.71
09/01	267	-16.6	36.32	-6.0	-1.3	2,446	-3.6	-4.2	67.35	2.5	-3.0	16.83
02	401	1.0	36.67	-8.0	1.0	2,521	-4.0	3.1	68.74	4.4	2.1	16.18
03	466	6.9	36.05	-5.4	-1.7	2,417	-5.6	-4.1	67.04	-0.1	-2.5	17.39
04	358	6.9	36.41	-4.6	1.0	2,468	-3.3	2.1	67.79	1.4	1.1	16.44

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	132	-0.8	43.61	16.4	2.5	2,952	19.8	5.3	67.68	2.9	2.7	13.90
05	138	16.0	42.09	4.2	-3.5	2,906	9.2	-1.6	69.03	4.8	2.0	14.57
06	145	17.9	44.02	11.0	4.6	3,033	17.1	4.4	68.91	5.5	-0.2	12.26
07	150	8.7	41.59	4.8	-5.5	2,821	10.4	-7.0	67.83	5.4	-1.6	14.31
08	112	14.3	40.38	-6.5	-2.9	2,769	-4.0	-1.8	68.59	2.6	1.1	13.99
09	152	14.3	40.48	2.6	0.3	2,735	5.7	-1.3	67.55	3.1	-1.5	15.60
10	132	0.0	40.79	-2.7	0.8	2,746	2.7	0.4	67.32	5.5	-0.3	15.62
11	128	3.2	38.44	-7.2	-5.8	2,668	-3.5	-2.8	69.41	4.0	3.1	15.25
12	126	-10.0	36.98	-12.6	-3.8	2,357	-16.4	-11.7	63.73	-4.4	-8.2	15.61
09/01	144	25.2	39.47	-3.5	6.7	2,642	-0.9	12.1	66.94	2.6	5.0	15.48
02	152	-0.7	38.45	-9.3	-2.6	2,768	-3.2	4.8	71.99	6.8	7.5	13.85
03	199	7.0	40.88	-3.9	6.3	2,807	0.1	1.4	68.68	4.2	-4.6	13.48
04	153	15.9	38.45	-11.8	-5.9	2,624	-11.1	-6.6	68.24	0.8	-0.6	14.66

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/04	82	0.0	23.48	-0.5	-1.5	1,546	4.3	6.6	65.87	4.8	8.2	18.79
05	71	-13.4	23.40	5.5	-0.3	1,531	6.8	-1.0	65.41	1.3	-0.7	18.45
06	103	43.1	24.48	14.5	4.6	1,524	14.2	-0.4	62.28	-0.2	-4.8	17.30
07	103	28.8	25.49	14.3	4.2	1,741	24.6	14.2	68.30	9.0	9.7	15.05
08	56	-11.1	21.30	-10.1	-16.5	1,203	-17.9	-30.9	56.48	-8.7	-17.3	20.11
09	95	43.9	24.05	-7.0	12.9	1,553	0.6	29.1	64.57	8.2	14.3	16.35
10	84	-5.6	25.15	7.5	4.6	1,591	3.5	2.5	63.26	-3.7	-2.0	15.55
11	57	-17.4	25.12	6.7	-0.1	1,467	-8.3	-7.8	58.39	-14.0	-7.7	16.72
12	67	-2.9	22.45	-12.3	-10.7	1,443	-15.7	-1.7	64.26	-3.9	10.1	17.36
09/01	63	-22.2	22.82	-2.9	1.6	1,403	-2.7	-2.7	61.50	0.1	-4.3	17.55
02	91	-17.3	21.44	-15.3	-6.1	1,376	-14.9	-2.0	64.19	0.5	4.4	17.86
03	110	12.2	20.90	-12.3	-2.5	1,393	-4.0	1.3	66.65	9.5	3.8	18.13
04	75	-8.5	21.30	-9.3	1.9	1,419	-8.2	1.8	66.63	1.2	0.0	18.85

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/04	75	11.9	33.32	5.9	-0.1	2,420	15.4	-1.2	72.61	8.9	-1.0	16.56
05	74	8.8	33.97	10.5	1.9	2,419	13.0	0.0	71.22	2.2	-1.9	16.64
06	76	16.9	34.73	18.7	2.2	2,457	20.9	1.6	70.76	1.9	-0.7	14.43
07	79	14.5	30.69	0.6	-11.6	2,029	2.6	-17.5	66.10	1.9	-6.6	17.23
08	79	29.5	33.58	-0.3	9.4	2,317	-3.5	14.2	69.00	-3.2	4.4	15.67
09	70	-11.4	30.79	-7.6	-8.3	2,223	-9.6	-4.1	72.20	-2.2	4.6	18.16
10	78	18.2	30.81	-0.7	0.1	2,201	-0.2	-1.0	71.43	0.5	-1.1	16.51
11	69	-1.4	30.21	-7.7	-2.0	2,201	-0.9	0.0	72.83	7.3	2.0	18.58
12	61	-11.6	30.96	-1.9	2.5	2,112	-7.4	-4.0	68.22	-5.7	-6.3	17.08
09/01	59	-3.3	33.31	4.0	7.6	2,313	-1.5	9.5	69.44	-5.2	1.8	15.57
02	92	24.3	31.97	1.7	-4.0	2,258	2.5	-2.4	70.63	0.8	1.7	17.56
03	87	-18.7	32.15	-3.6	0.6	2,408	-1.6	6.6	74.89	2.1	6.0	15.88
04	60	-20.0	31.41	-5.7	-2.3	2,274	-6.0	-5.5	72.41	-0.3	-3.3	16.41

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	1,470	102.2	105.53	0.5	3.9	6,606	16.1	7.0	62.60	15.5	2.9	15.22
05	1,427	90.0	99.30	-2.3	-5.9	6,040	15.1	-8.6	60.82	17.8	-2.8	15.89
06	1,354	65.7	102.17	-5.4	2.9	6,280	6.0	4.0	61.47	12.0	1.1	15.63
07	1,280	29.4	99.72	-8.9	-2.4	6,006	6.8	-4.4	60.23	17.1	-2.0	15.65
08	1,180	24.3	100.47	-4.7	0.8	6,141	10.7	2.2	61.12	16.3	1.5	16.05
09	1,278	15.6	103.62	-2.2	3.1	6,239	3.3	1.6	60.21	5.6	-1.5	15.02
10	1,328	12.1	98.96	-6.8	-4.5	6,021	3.5	-3.5	60.85	11.0	1.1	15.52
11	1,240	-4.5	95.53	-9.3	-3.5	5,785	-1.9	-3.9	60.55	8.2	-0.5	15.36
12	1,013	-13.3	97.53	-9.3	2.1	5,710	-4.8	-1.3	58.54	4.9	-3.3	16.03
09/01	1,016	-27.7	90.13	-14.8	-7.6	5,223	-15.8	-8.5	57.95	-1.1	-1.0	16.48
02	931	-36.8	91.00	-13.5	1.0	5,344	-14.6	2.3	58.72	-1.3	1.3	16.88
03	965	-37.5	92.64	-8.7	1.8	5,379	-12.9	0.7	58.06	-4.5	-1.1	16.44
04	876	-40.4	92.59	-12.3	-0.1	5,521	-16.4	2.6	59.63	-4.7	2.7	16.41

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	1,387	41.5	47.26	9.6	-3.0	2,813	11.8	-4.0	59.53	2.1	-1.0	15.74
05	1,438	52.5	47.69	9.4	0.9	2,860	13.3	1.7	59.98	3.6	0.8	15.02
06	1,393	25.4	47.04	4.5	-1.4	2,842	7.3	-0.6	60.42	2.7	0.7	15.58
07	1,412	28.4	45.76	-3.1	-2.7	2,727	-1.0	-4.1	59.60	2.2	-1.4	16.02
08	1,234	26.4	45.59	-2.8	-0.4	2,717	-2.5	-0.4	59.60	0.3	0.0	16.53
09	1,367	20.2	44.96	-7.1	-1.4	2,604	-9.9	-4.2	57.91	-2.9	-2.8	16.37
10	1,453	14.4	44.52	-9.8	-1.0	2,592	-12.8	-0.4	58.24	-3.3	0.6	16.55
11	1,433	20.4	45.49	-5.4	2.2	2,685	-5.6	3.6	59.03	-0.2	1.4	16.43
12	1,208	9.1	43.37	-8.4	-4.7	2,635	-6.3	-1.9	60.75	2.3	2.9	16.16
09/01	1,260	-3.0	42.18	-11.4	-2.7	2,547	-12.2	-3.3	60.39	-0.8	-0.6	16.32
02	1,125	-24.9	41.81	-15.1	-0.9	2,451	-17.2	-3.8	58.62	-2.5	-2.9	16.64
03	1,088	-27.0	42.42	-13.0	1.5	2,541	-13.3	3.7	59.90	-0.4	2.2	16.24
04	1,117	-19.5	42.89	-9.3	1.1	2,560	-9.0	0.8	59.71	0.3	-0.3	16.22

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	1,816	67.4	66.50	-2.5	-1.7	3,744	3.1	-2.8	56.30	5.7	-1.2	19.70
05	1,710	54.2	66.09	-1.7	-0.6	3,663	4.2	-2.2	55.43	6.0	-1.6	20.24
06	1,616	33.1	66.20	-1.7	0.2	3,643	6.8	-0.6	55.03	8.7	-0.7	19.78
07	1,619	25.4	64.75	-3.0	-2.2	3,530	2.7	-3.1	54.51	5.9	-0.9	19.27
08	1,497	29.3	63.79	-2.9	-1.5	3,534	1.1	0.1	55.39	4.1	1.6	19.74
09	1,583	4.0	62.94	-9.1	-1.3	3,376	-2.6	-4.5	53.65	7.1	-3.2	19.96
10	1,714	12.4	62.55	-8.9	-0.6	3,407	-7.9	0.9	54.46	1.1	1.5	20.22
11	1,526	-3.0	62.80	-9.8	0.4	3,370	-11.1	-1.1	53.66	-1.5	-1.5	20.13
12	1,380	-5.0	62.55	-9.8	-0.4	3,272	-12.5	-2.9	52.32	-2.9	-2.5	19.74
09/01	1,564	-9.3	61.38	-12.2	-1.9	3,313	-13.4	1.3	53.98	-1.4	3.2	19.26
02	1,384	-23.9	62.07	-9.9	1.1	3,467	-9.5	4.6	55.85	0.5	3.5	18.95
03	1,330	-28.4	64.10	-5.2	3.3	3,599	-6.6	3.8	56.15	-1.4	0.5	19.38
04	1,163	-36.0	62.11	-6.6	-3.1	3,342	-10.7	-7.2	53.80	-4.4	-4.2	18.96

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	1,725	64.0	80.11	4.4	-2.2	3,990	15.6	-3.6	49.81	10.7	-1.5	19.75
05	1,676	47.2	80.92	1.9	1.0	4,069	12.1	2.0	50.29	10.0	1.0	19.30
06	1,638	35.3	78.64	3.8	-2.8	3,935	16.0	-3.3	50.03	11.8	-0.5	19.49
07	1,787	37.8	76.29	-3.5	-3.0	3,701	5.2	-5.9	48.52	9.0	-3.0	20.11
08	1,590	38.9	77.58	-0.6	1.7	3,846	7.7	3.9	49.58	8.3	2.2	20.42
09	1,625	17.8	75.04	-8.3	-3.3	3,750	-4.7	-2.5	49.98	4.0	0.8	20.16
10	1,741	16.8	73.50	-13.9	-2.1	3,537	-13.1	-5.7	48.12	0.9	-3.7	21.07
11	1,657	8.9	71.59	-14.2	-2.6	3,460	-12.4	-2.2	48.33	2.0	0.4	20.96
12	1,468	4.2	73.64	-8.8	2.9	3,599	-5.7	4.0	48.87	3.3	1.1	20.52
09/01	1,440	-10.2	72.70	-9.6	-1.3	3,570	-8.7	-0.8	49.10	1.1	0.5	20.17
02	1,319	-22.7	72.28	-12.6	-0.6	3,530	-14.1	-1.1	48.83	-1.7	-0.5	21.34
03	1,313	-28.3	69.61	-15.0	-3.7	3,297	-20.4	-6.6	47.36	-6.3	-3.0	20.82
04	1,190	-31.0	71.93	-10.2	3.3	3,538	-11.3	7.3	49.19	-1.2	3.9	19.89

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	1,319	41.1	54.82	10.7	1.5	2,734	21.1	1.7	49.87	9.4	0.2	17.89
05	1,252	39.0	54.35	3.5	-0.9	2,697	8.7	-1.3	49.63	5.0	-0.5	18.52
06	1,368	44.9	54.03	-1.3	-0.6	2,709	3.8	0.4	50.13	5.2	1.0	18.58
07	1,299	19.6	53.96	1.4	-0.1	2,683	8.3	-1.0	49.71	6.8	-0.8	18.40
08	1,128	12.0	53.29	-0.2	-1.3	2,635	1.8	-1.8	49.45	2.0	-0.5	18.58
09	1,253	11.2	52.80	-3.2	-0.9	2,663	1.6	1.1	50.43	4.9	2.0	18.54
10	1,313	5.1	54.15	1.2	2.6	2,717	8.0	2.0	50.17	6.8	-0.5	18.66
11	1,282	7.6	53.50	-4.0	-1.2	2,736	-0.8	0.7	51.14	3.3	1.9	18.94
12	1,129	-2.8	52.33	-6.3	-2.2	2,576	-5.3	-5.8	49.23	1.2	-3.7	18.81
09/01	1,120	-7.3	49.24	-13.0	-5.9	2,421	-16.7	-6.0	49.17	-4.3	-0.1	18.81
02	1,023	-26.5	49.19	-11.0	-0.1	2,499	-12.7	3.2	50.80	-1.9	3.3	18.68
03	1,127	-17.3	49.42	-8.5	0.5	2,471	-8.1	-1.1	50.00	0.5	-1.6	19.01
04	852	-35.4	50.38	-8.1	1.9	2,598	-5.0	5.1	51.57	3.4	3.1	18.46

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m)			築年数(年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/04	1,031	28.9	38.27	2.1	0.0	2,419	5.7	2.8	63.21	3.6	2.8	17.00
05	976	17.3	37.62	4.3	-1.7	2,380	6.7	-1.6	63.28	2.4	0.1	17.98
06	1,030	20.5	37.40	1.1	-0.6	2,352	4.2	-1.2	62.89	3.0	-0.6	18.14
07	1,032	18.5	37.91	0.7	1.4	2,333	2.0	-0.8	61.55	1.3	-2.1	18.00
08	938	18.6	36.69	-3.6	-3.2	2,286	-4.1	-2.0	62.30	-0.5	1.2	18.79
09	1,045	11.5	36.54	-5.6	-0.4	2,340	-2.0	2.4	64.04	3.8	2.8	18.29
10	1,067	10.6	36.67	-5.6	0.4	2,347	-2.5	0.3	63.99	3.2	-0.1	17.28
11	1,097	15.2	36.52	-7.3	-0.4	2,333	-4.3	-0.6	63.88	3.2	-0.2	17.63
12	895	-1.0	36.04	-8.9	-1.3	2,255	-7.5	-3.3	62.57	1.5	-2.1	18.43
09/01	1,055	3.7	35.06	-11.6	-2.7	2,212	-11.0	-1.9	63.08	0.6	0.8	17.14
02	1,006	-13.6	36.04	-7.1	2.8	2,291	-7.3	3.6	63.56	-0.2	0.8	17.25
03	1,048	-4.7	35.52	-7.2	-1.5	2,302	-2.2	0.5	64.82	5.4	2.0	17.11
04	957	-7.2	35.46	-7.3	-0.1	2,186	-9.6	-5.1	61.64	-2.5	-4.9	17.42

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m)			築年数(年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/04	338	20.7	29.81	2.7	-1.6	1,969	5.9	-3.4	66.05	3.1	-1.9	16.46
05	364	40.5	29.76	-0.5	-0.2	1,949	5.0	-1.0	65.49	5.5	-0.8	17.30
06	330	24.1	31.69	8.0	6.5	2,099	13.3	7.7	66.23	4.9	1.1	16.46
07	378	16.3	28.97	-11.4	-8.6	1,850	-11.8	-11.9	63.87	-0.5	-3.6	17.58
08	311	9.1	30.12	-3.1	4.0	1,935	-1.8	4.6	64.23	1.2	0.6	17.23
09	355	17.9	29.41	-3.3	-2.4	1,956	0.1	1.1	66.49	3.5	3.5	16.86
10	353	3.5	29.55	-7.5	0.5	1,976	-2.6	1.0	66.86	5.3	0.6	17.51
11	375	22.1	29.31	-9.5	-0.8	1,899	-8.2	-3.9	64.80	1.4	-3.1	16.61
12	357	1.1	27.69	-8.8	-5.5	1,836	-6.3	-3.3	66.29	2.7	2.3	17.80
09/01	378	14.5	27.48	-16.4	-0.7	1,866	-11.3	1.6	67.89	6.1	2.4	17.15
02	345	-16.1	28.80	-7.5	4.8	1,921	-3.7	3.0	66.71	4.1	-1.7	16.56
03	339	-1.5	27.89	-7.9	-3.2	1,823	-10.6	-5.1	65.36	-2.9	-2.0	16.65
04	314	-7.1	26.54	-11.0	-4.8	1,747	-11.3	-4.2	65.81	-0.4	0.7	17.55

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m)			築年数(年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/04	279	19.2	33.04	8.0	-4.6	2,083	14.9	-11.1	63.04	6.3	-6.8	15.90
05	256	28.0	32.59	8.8	-1.4	2,157	21.7	3.6	66.20	11.8	5.0	17.38
06	273	13.3	32.25	2.4	-1.0	2,073	7.4	-3.9	64.27	4.8	-2.9	16.61
07	237	-14.7	30.88	-3.0	-4.2	2,017	3.2	-2.7	65.30	6.3	1.6	17.53
08	230	21.7	32.41	2.2	5.0	2,082	3.7	3.2	64.23	1.5	-1.6	16.74
09	288	8.7	32.09	6.6	-1.0	2,074	9.4	-0.4	64.62	2.6	0.6	16.72
10	262	2.7	30.53	-3.9	-4.9	1,871	-6.2	-9.8	61.30	-2.4	-5.1	17.25
11	292	22.7	31.76	-1.0	4.0	1,994	-2.3	6.6	62.79	-1.3	2.4	16.04
12	262	6.9	30.45	-6.6	-4.1	1,927	-5.9	-3.4	63.30	0.8	0.8	17.27
09/01	299	18.2	30.32	-5.6	-0.4	1,918	-2.4	-0.5	63.24	3.5	-0.1	17.25
02	226	-23.6	30.13	-2.9	-0.7	1,934	1.2	0.8	64.18	4.2	1.5	17.03
03	237	-10.2	29.09	-16.0	-3.4	1,814	-22.6	-6.2	62.35	-7.9	-2.9	17.94
04	228	-18.3	28.69	-13.2	-1.4	1,772	-14.9	-2.3	61.78	-2.0	-0.9	18.78

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m)			築年数(年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/04	343	-9.3	25.41	-3.3	-7.0	1,648	-4.5	-4.6	64.88	-1.2	2.6	18.09
05	365	-0.5	26.94	5.8	6.0	1,783	9.1	8.2	66.19	3.1	2.0	17.88
06	396	11.6	26.93	2.0	0.0	1,770	5.3	-0.7	65.72	3.3	-0.7	17.59
07	407	11.5	26.63	4.4	-1.1	1,747	8.9	-1.3	65.62	4.3	-0.2	17.76
08	376	13.3	26.14	-2.9	-1.8	1,690	-3.4	-3.3	64.66	-0.4	-1.5	17.51
09	415	7.0	26.68	4.9	2.1	1,711	4.1	1.2	64.13	-0.9	-0.8	17.58
10	434	23.7	26.20	-1.1	-1.8	1,706	-3.3	-0.3	65.12	-2.2	1.5	17.29
11	442	20.1	26.37	-4.4	0.6	1,776	-0.7	4.1	67.37	3.9	3.5	16.39
12	346	0.0	25.73	5.2	-2.4	1,683	7.3	-5.2	65.43	2.0	-2.9	17.35
09/01	407	-6.0	25.02	-2.9	-2.7	1,627	-4.2	-3.4	65.00	-1.2	-0.7	18.14
02	419	10.3	25.81	-8.9	3.2	1,728	-7.1	6.2	66.95	2.0	3.0	17.06
03	392	-3.4	24.41	-10.7	-5.4	1,571	-9.0	-9.1	64.36	1.8	-3.9	18.52
04	357	4.1	25.14	-1.1	3.0	1,660	0.7	5.7	66.04	1.8	2.6	17.40

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数(件)		m単価(万円)			価格(万円)			専有面積(m)			築年数(年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/04	183	1.1	22.82	6.2	-1.5	1,540	9.6	0.4	67.47	3.2	1.9	17.67
05	174	3.0	23.49	10.5	2.9	1,564	12.8	1.6	66.57	2.1	-1.3	16.27
06	206	2.5	23.77	5.7	1.2	1,562	5.0	-0.1	65.72	-0.7	-1.3	17.82
07	194	-4.0	23.43	7.0	-1.4	1,581	11.5	1.2	67.50	4.2	2.7	15.87
08	180	7.8	22.70	1.3	-3.1	1,512	7.8	-4.4	66.62	6.4	-1.3	17.24
09	208	9.5	24.14	3.7	6.4	1,642	6.4	8.6	68.01	2.6	2.1	16.30
10	225	15.4	22.38	-2.1	-7.3	1,509	2.4	-8.1	67.40	4.6	-0.9	17.58
11	184	4.0	23.13	-4.3	3.3	1,567	-1.3	3.8	67.73	3.1	0.5	17.03
12	176	-1.7	23.44	-4.5	1.4	1,603	1.1	2.4	68.40	5.8	1.0	16.73
09/01	170	-26.7	21.69	-6.5	-7.5	1,482	-2.7	-7.5	68.35	4.0	-0.1	18.37
02	172	-3.9	21.16	-7.5	-2.4	1,437	-5.9	-3.1	67.89	1.7	-0.7	17.67
03	193	-2.5	20.64	-10.9	-2.5	1,395	-9.0	-2.9	67.60	2.1	-0.4	18.63
04	144	-21.3	21.11	-7.5	2.3	1,521	-1.2	9.0	72.07	6.8	6.6	18.74

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	483	18.4	33.24	8.2	3.0	2,388	10.3	5.0	71.83	1.9	1.9	18.27
05	476	12.8	33.00	11.1	-0.7	2,350	10.7	-1.6	71.23	-0.4	-0.8	18.67
06	502	18.4	32.66	6.2	-1.0	2,320	4.5	-1.3	71.04	-1.7	-0.3	18.84
07	465	-1.1	31.35	-2.6	-4.0	2,224	-3.5	-4.2	70.93	-0.9	-0.2	18.62
08	415	7.8	32.52	-1.5	3.7	2,300	-1.7	3.4	70.71	-0.2	-0.3	19.07
09	472	0.6	32.02	-0.3	-1.6	2,300	-0.7	0.0	71.84	-0.3	1.6	17.86
10	501	-0.6	34.04	-0.6	6.3	2,459	-0.8	6.9	72.23	-0.3	0.5	16.63
11	526	5.0	31.90	-2.9	-6.3	2,290	-1.2	-6.9	71.78	1.8	-0.6	18.34
12	432	-0.5	32.86	-0.5	3.0	2,406	2.6	5.1	73.21	3.1	2.0	17.56
09/01	511	1.2	32.39	-4.6	-1.4	2,417	-4.4	0.4	74.61	0.3	1.9	17.41
02	458	-11.2	29.96	-14.9	-7.5	2,145	-15.2	-11.2	71.61	-0.4	-4.0	18.26
03	509	-8.9	29.60	-8.2	-1.2	2,082	-8.5	-2.9	70.34	-0.3	-1.8	18.57
04	392	-18.8	28.25	-15.0	-4.6	1,989	-16.7	-4.5	70.41	-2.0	0.1	19.28

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	279	28.6	22.94	-1.3	-4.6	1,626	-5.4	-3.6	70.88	-4.1	1.1	18.69
05	245	19.5	23.62	7.9	2.9	1,638	6.1	0.7	69.36	-1.7	-2.1	18.10
06	277	11.7	23.94	8.0	1.4	1,629	1.0	-0.6	68.03	-6.5	-1.9	17.72
07	285	16.8	21.78	-0.1	-9.0	1,517	-1.4	-6.8	69.67	-1.3	2.4	19.74
08	216	16.8	21.75	2.1	-0.1	1,496	-3.0	-1.4	68.77	-4.9	-1.3	19.67
09	254	10.4	23.85	11.9	9.7	1,682	10.9	12.5	70.53	-1.0	2.6	17.35
10	290	16.0	21.16	-4.9	-11.3	1,494	-4.5	-11.2	70.58	0.5	0.1	19.03
11	249	11.2	23.62	4.0	11.6	1,700	7.1	13.8	71.98	3.0	2.0	16.97
12	217	-5.2	22.49	-1.6	-4.8	1,607	0.6	-5.5	71.43	2.2	-0.8	16.86
09/01	233	-6.8	21.19	-6.8	-5.8	1,526	-1.0	-5.0	72.00	6.3	0.8	18.10
02	235	-0.4	21.74	-4.6	2.6	1,570	-1.6	2.9	72.23	3.0	0.3	17.99
03	208	-23.0	21.80	-9.4	0.3	1,498	-11.2	-4.6	68.71	-2.0	-4.9	18.39
04	219	-21.5	20.81	-9.3	-4.6	1,509	-7.2	0.7	72.53	2.3	5.6	18.11

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	292	23.2	26.00	6.8	-5.3	1,819	6.8	-7.8	69.95	-0.1	-2.7	19.70
05	286	13.0	26.00	9.5	0.0	1,824	12.6	0.3	70.15	2.8	0.3	19.41
06	295	8.1	25.10	1.4	-3.5	1,735	1.7	-4.9	69.13	0.3	-1.5	19.99
07	291	7.8	23.51	1.5	-6.3	1,613	1.3	-7.0	68.58	-0.2	-0.8	20.50
08	247	-22.1	26.98	-0.1	14.8	1,926	-1.2	19.4	71.39	-1.1	4.1	18.67
09	317	3.3	27.09	6.8	0.4	1,909	7.5	-0.9	70.47	0.6	-1.3	18.68
10	340	-8.4	27.11	5.4	0.1	1,967	6.6	3.0	72.57	1.1	3.0	17.25
11	304	2.4	24.48	-9.6	-9.7	1,727	-10.0	-12.2	70.54	-0.5	-2.8	19.57
12	263	3.5	28.37	9.9	15.9	2,046	12.2	18.5	72.13	2.1	2.3	17.11
09/01	293	-12.3	25.35	1.6	-10.6	1,781	-1.7	-12.9	70.26	-3.3	-2.6	18.62
02	257	-19.4	25.83	4.2	1.9	1,891	7.3	6.1	73.19	3.0	4.2	17.97
03	279	-4.5	23.12	-15.8	-10.5	1,678	-14.9	-11.2	72.59	1.0	-0.8	19.69
04	209	-28.4	23.08	-11.2	-0.2	1,593	-12.4	-5.1	69.05	-1.3	-4.9	19.26

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	1,778	28.4	41.46	14.1	1.9	2,652	19.1	2.6	63.97	4.4	0.7	16.79
05	1,709	24.7	39.79	4.6	-4.0	2,485	10.8	-6.3	62.46	5.9	-2.4	17.08
06	1,697	22.1	39.71	5.3	-0.2	2,513	11.6	1.1	63.28	6.0	1.3	17.54
07	1,623	15.3	39.58	2.3	-0.3	2,481	5.0	-1.3	62.68	2.7	-1.0	17.46
08	1,621	14.8	38.53	-2.1	-2.7	2,391	-0.2	-3.6	62.06	1.9	-1.0	17.75
09	1,775	11.3	38.75	-4.0	0.6	2,457	-1.0	2.8	63.39	3.1	2.2	17.76
10	1,744	-1.5	38.34	-4.5	-1.1	2,404	-1.1	-2.1	62.71	3.6	-1.1	17.80
11	1,739	4.6	37.96	-6.7	-1.0	2,340	-6.4	-2.7	61.65	0.3	-1.7	18.05
12	1,506	1.9	37.27	-9.3	-1.8	2,322	-9.6	-0.8	62.31	-0.3	1.1	18.03
09/01	1,759	-4.4	37.32	-10.6	0.1	2,311	-11.1	-0.5	61.93	-0.6	-0.6	17.83
02	1,596	-14.6	36.97	-10.0	-1.0	2,337	-10.0	1.1	63.21	0.0	2.1	17.75
03	1,552	-16.6	36.48	-10.3	-1.3	2,294	-11.3	-1.8	62.90	-1.0	-0.5	18.26
04	1,461	-17.8	35.80	-13.6	-1.9	2,242	-15.5	-2.3	62.62	-2.1	-0.4	18.54

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	668	37.7	42.46	6.6	0.0	2,656	5.5	-0.2	62.57	-1.0	-0.1	16.47
05	593	17.7	40.39	0.7	-4.9	2,565	2.1	-3.5	63.49	1.4	1.5	17.34
06	593	16.3	41.12	0.8	1.8	2,614	3.8	1.9	63.57	3.0	0.1	16.36
07	593	20.8	40.99	-0.6	-0.3	2,555	-1.4	-2.3	62.34	-0.7	-1.9	17.49
08	482	-5.9	39.55	-4.1	-3.5	2,542	-3.1	-0.5	64.27	1.0	3.1	18.32
09	574	0.2	40.01	-5.6	1.2	2,502	-4.9	-1.6	62.52	0.7	-2.7	17.01
10	644	2.7	41.01	-5.3	2.5	2,607	-6.5	4.2	63.56	-1.3	1.7	16.65
11	605	-2.4	41.53	-6.6	1.3	2,609	-8.2	0.1	62.84	-1.7	-1.1	15.86
12	510	-6.9	38.81	-11.6	-6.5	2,476	-13.0	-5.1	63.79	-1.5	1.5	16.92
09/01	569	-21.8	39.12	-8.6	0.8	2,458	-8.3	-0.7	62.83	0.4	-1.5	16.68
02	573	-21.5	41.03	-3.8	4.9	2,676	-2.8	8.9	65.22	1.1	3.8	15.88
03	531	-18.9	40.44	-4.8	-1.4	2,568	-3.5	-4.1	63.50	1.4	-2.6	15.90
04	447	-33.1	40.07	-5.6	-0.9	2,576	-3.0	0.3	64.30	2.8	1.3	15.94

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	450	9.0	27.59	8.6	3.3	1,621	7.0	2.7	58.75	-1.5	-0.5	15.33
05	491	24.6	26.38	1.0	-4.4	1,574	4.9	-2.9	59.67	3.9	1.6	15.97
06	455	12.6	27.08	3.7	2.7	1,633	6.7	3.8	60.31	2.9	1.1	15.32
07	466	6.2	25.91	-1.1	-4.3	1,490	-0.2	-8.8	57.50	0.9	-4.7	16.38
08	375	2.2	26.32	-1.2	1.6	1,587	3.6	6.5	60.29	4.8	4.9	16.15
09	482	18.7	25.44	-4.8	-3.3	1,477	-11.8	-6.9	58.03	-7.4	-3.7	16.68
10	475	16.4	25.93	-2.9	1.9	1,548	-0.8	4.8	59.68	2.2	2.9	16.13
11	488	13.0	25.30	-11.1	-2.4	1,499	-11.2	-3.1	59.26	-0.1	-0.7	16.03
12	375	-3.9	24.49	-13.7	-3.2	1,399	-14.4	-6.7	57.14	-0.8	-3.6	16.55
09/01	485	6.8	23.85	-12.6	-2.6	1,439	-8.0	2.9	60.34	5.3	5.6	16.84
02	415	-13.5	23.46	-14.5	-1.7	1,359	-15.6	-5.6	57.92	-1.3	-4.0	17.36
03	440	-10.0	25.14	-5.9	7.2	1,489	-5.6	9.6	59.25	0.3	2.3	16.31
04	393	-12.7	23.46	-15.0	-6.7	1,398	-13.8	-6.2	59.58	1.4	0.5	16.90

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	447	13.5	35.54	4.0	0.2	2,469	4.3	-0.3	69.48	0.4	-0.5	16.89
05	450	18.1	37.15	6.4	4.6	2,616	9.8	5.9	70.41	3.2	1.3	16.46
06	411	2.8	35.66	0.3	-4.0	2,437	-1.9	-6.8	68.34	-2.2	-2.9	17.45
07	399	-8.1	35.76	2.4	0.3	2,477	3.0	1.6	69.26	0.5	1.4	17.25
08	385	1.1	35.59	-1.0	-0.5	2,446	-0.7	-1.2	68.75	0.3	-0.8	17.43
09	458	12.0	35.23	-4.7	-1.0	2,451	-3.6	0.2	69.58	1.2	1.2	16.58
10	407	-1.9	33.97	-9.3	-3.6	2,341	-8.9	-4.5	68.93	0.5	-0.9	17.59
11	414	-0.5	33.95	-8.1	-0.1	2,319	-8.3	-1.0	68.31	-0.2	-0.9	16.95
12	368	-5.4	34.85	-6.9	2.7	2,515	-3.9	8.4	72.15	3.3	5.6	16.98
09/01	431	10.5	31.32	-14.8	-10.1	2,120	-16.6	-15.7	67.68	-2.1	-6.2	18.53
02	342	-26.1	34.02	-6.0	8.6	2,336	-7.2	10.2	68.66	-1.3	1.4	16.63
03	392	-17.1	33.22	-6.3	-2.3	2,321	-6.3	-0.6	69.86	0.0	1.7	18.28
04	356	-20.4	33.41	-6.0	0.6	2,354	-4.7	1.4	70.46	1.4	0.9	18.57

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
08/04	3,816	125.3	106.72	4.6	0.3	6,338	23.0	1.6	59.39	17.6	1.3	14.14
05	3,738	108.2	105.33	1.7	-1.3	6,276	17.5	-1.0	59.58	15.5	0.3	14.44
06	3,603	91.2	105.19	-1.5	-0.1	6,281	12.8	0.1	59.71	14.5	0.2	14.63
07	3,512	65.9	104.59	-3.3	-0.6	6,150	10.6	-2.1	58.80	14.4	-1.5	14.47
08	3,485	53.4	104.39	-3.2	-0.2	6,134	9.3	-0.3	58.76	12.9	-0.1	14.62
09	3,570	41.3	105.19	-1.6	0.8	6,096	6.6	-0.6	57.95	8.4	-1.4	14.37
10	3,626	31.8	104.28	-2.5	-0.9	6,052	4.7	-0.7	58.03	7.4	0.1	14.13
11	3,653	19.7	103.61	-3.7	-0.6	6,113	3.2	1.0	59.00	7.2	1.7	13.97
12	3,539	11.6	103.08	-5.4	-0.5	6,058	0.6	-0.9	58.77	6.3	-0.4	14.14
09/01	3,338	-1.1	100.69	-6.1	-2.3	5,923	-2.1	-2.2	58.82	4.2	0.1	14.29
02	3,237	-10.3	99.44	-7.5	-1.2	5,835	-4.9	-1.5	58.68	2.8	-0.2	14.44
03	2,984	-20.6	98.65	-7.3	-0.8	5,842	-6.3	0.1	59.22	1.0	0.9	14.70
04	2,767	-27.5	97.56	-8.6	-1.1	5,737	-9.5	-1.8	58.80	-1.0	-0.7	14.92

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
08/04	3,444	53.8	48.18	14.4	-1.6	2,808	19.7	-2.3	58.29	4.6	-0.7	15.44
05	3,577	60.2	48.09	11.6	-0.2	2,823	17.0	0.5	58.70	4.8	0.7	15.42
06	3,588	53.4	47.59	8.0	-1.1	2,801	12.2	-0.8	58.87	3.9	0.3	15.61
07	3,652	51.0	47.01	2.7	-1.2	2,780	6.5	-0.8	59.14	3.7	0.5	15.69
08	3,623	45.0	46.56	0.5	-1.0	2,740	3.0	-1.5	58.84	2.5	-0.5	15.89
09	3,624	40.3	46.06	-2.4	-1.1	2,670	-2.0	-2.5	57.98	0.4	-1.5	16.11
10	3,709	34.9	45.62	-5.4	-0.9	2,640	-5.9	-1.1	57.87	-0.5	-0.2	16.19
11	3,856	34.5	45.79	-5.5	0.4	2,657	-5.8	0.6	58.03	-0.3	0.3	16.22
12	3,812	29.5	45.21	-6.9	-1.3	2,647	-5.8	-0.4	58.56	1.2	0.9	16.13
09/01	3,694	17.3	44.14	-8.9	-2.4	2,608	-7.8	-1.5	59.08	1.2	0.9	16.18
02	3,505	5.2	43.40	-11.4	-1.7	2,520	-12.3	-3.4	58.07	-1.1	-1.7	16.34
03	3,167	-8.0	43.02	-12.1	-0.9	2,497	-13.1	-0.9	58.03	-1.1	-0.1	16.45
04	3,021	-12.3	43.06	-10.6	0.1	2,494	-11.2	-0.1	57.92	-0.6	-0.2	16.50

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
08/04	4,160	77.9	68.70	2.9	-1.8	3,708	12.0	-2.2	53.98	8.9	-0.5	18.25
05	4,148	67.1	68.10	1.1	-0.9	3,632	7.1	-2.1	53.33	6.0	-1.2	18.51
06	4,033	56.8	67.84	-1.0	-0.4	3,588	5.9	-1.2	52.89	7.0	-0.8	18.53
07	4,015	45.8	67.42	-2.3	-0.6	3,571	3.3	-0.5	52.97	5.7	0.1	18.35
08	4,032	37.9	66.66	-2.0	-1.1	3,554	3.8	-0.5	53.32	5.9	0.7	18.53
09	4,072	27.0	65.96	-3.7	-1.1	3,476	3.8	-2.2	52.70	7.8	-1.2	18.53
10	4,202	27.7	64.91	-6.4	-1.6	3,410	-2.3	-1.9	52.55	4.4	-0.3	18.64
11	4,216	20.4	64.62	-7.1	-0.4	3,396	-5.3	-0.4	52.55	1.9	0.0	18.64
12	4,157	17.2	64.80	-8.0	0.3	3,404	-7.0	0.3	52.54	1.1	0.0	18.24
09/01	4,119	7.5	64.09	-9.2	-1.1	3,393	-8.5	-0.3	52.94	0.7	0.8	18.43
02	4,028	1.1	63.91	-9.7	-0.3	3,406	-9.6	0.4	53.29	0.1	0.7	18.28
03	3,753	-7.9	65.24	-6.7	2.1	3,509	-7.4	3.0	53.79	-0.8	0.9	18.28
04	3,433	-17.5	64.40	-6.3	-1.3	3,402	-8.2	-3.1	52.83	-2.1	-1.8	18.59

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
08/04	4,327	79.1	83.42	12.7	-0.5	4,000	27.0	-0.3	47.96	12.7	0.2	18.36
05	4,292	66.6	83.16	9.3	-0.3	4,039	23.9	1.0	48.57	13.3	1.3	18.20
06	4,267	55.8	82.16	7.2	-1.2	3,960	20.9	-2.0	48.20	12.8	-0.8	18.30
07	4,370	54.5	80.28	2.2	-2.3	3,819	12.2	-3.6	47.58	9.8	-1.3	18.66
08	4,385	46.4	80.46	1.5	0.2	3,835	12.1	0.4	47.67	10.4	0.2	18.71
09	4,402	36.8	79.03	-3.0	-1.8	3,746	2.7	-2.3	47.41	5.9	-0.6	18.75
10	4,520	34.0	77.49	-7.4	-2.0	3,633	-3.7	-3.0	46.89	4.1	-1.1	19.09
11	4,526	25.9	75.66	-10.5	-2.4	3,525	-8.0	-3.0	46.59	2.8	-0.6	19.36
12	4,467	19.7	74.88	-10.9	-1.0	3,519	-7.1	-0.2	46.99	4.2	0.9	19.35
09/01	4,213	8.0	74.79	-10.3	-0.1	3,562	-7.2	1.2	47.63	3.5	1.4	19.21
02	4,072	0.2	75.58	-9.8	1.1	3,637	-7.7	2.1	48.12	2.4	1.0	19.47
03	3,718	-13.1	75.98	-9.4	0.5	3,651	-9.0	0.4	48.05	0.4	-0.1	19.50
04	3,491	-19.3	75.75	-9.2	-0.3	3,605	-9.9	-1.3	47.59	-0.8	-1.0	19.59

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
08/04	3,245	50.9	54.90	9.8	-0.6	2,578	17.1	-0.6	46.95	6.6	0.0	17.56
05	3,239	48.7	55.11	7.5	0.4	2,595	14.1	0.7	47.09	6.1	0.3	17.66
06	3,269	46.2	55.07	3.7	-0.1	2,576	9.2	-0.7	46.78	5.3	-0.7	17.93
07	3,359	41.8	54.98	2.8	-0.2	2,594	8.6	0.7	47.19	5.7	0.9	17.92
08	3,324	31.5	54.44	1.6	-1.0	2,559	6.6	-1.4	47.01	5.0	-0.4	17.89
09	3,354	28.8	54.05	-0.6	-0.7	2,562	4.8	0.1	47.39	5.4	0.8	17.97
10	3,504	29.8	54.40	0.0	0.6	2,600	5.9	1.5	47.80	5.9	0.9	18.01
11	3,553	27.1	54.30	-1.5	-0.2	2,600	3.1	0.0	47.89	4.6	0.2	17.93
12	3,485	17.5	53.78	-2.7	-1.0	2,569	1.6	-1.2	47.76	4.4	-0.3	18.11
09/01	3,320	8.9	52.18	-6.4	-3.0	2,497	-4.3	-2.8	47.85	2.2	0.2	18.27
02	3,224	0.4	51.54	-7.6	-1.2	2,476	-6.7	-0.9	48.04	1.0	0.4	18.24
03	3,018	-6.2	51.33	-7.1	-0.4	2,475	-4.6	0.0	48.22	2.7	0.4	18.31
04	2,827	-12.9	51.35	-6.5	0.0	2,457	-4.7	-0.7	47.85	1.9	-0.8	18.33

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	2,702	34.2	37.41	5.6	-0.3	2,275	6.7	0.5	60.80	1.0	0.7	17.36
05	2,664	29.4	36.99	3.4	-1.1	2,256	5.1	-0.8	60.98	1.6	0.3	17.71
06	2,673	31.4	36.84	2.2	-0.4	2,247	4.7	-0.4	60.99	2.3	0.0	17.81
07	2,690	30.0	36.57	0.9	-0.7	2,208	2.2	-1.7	60.38	1.3	-1.0	18.06
08	2,746	27.5	36.32	-0.3	-0.7	2,201	0.5	-0.3	60.58	0.7	0.3	18.23
09	2,743	23.4	36.02	-1.9	-0.8	2,192	0.1	-0.4	60.85	2.0	0.4	18.19
10	2,825	26.9	36.04	-3.4	0.1	2,209	-1.7	0.8	61.28	1.6	0.7	17.86
11	2,968	27.2	35.87	-4.9	-0.5	2,212	-3.2	0.1	61.66	1.8	0.6	17.81
12	2,977	24.3	35.67	-5.9	-0.6	2,210	-2.9	-0.1	61.94	3.1	0.5	18.03
09/01	2,942	15.4	35.27	-7.0	-1.1	2,185	-4.5	-1.1	61.95	2.7	0.0	17.70
02	2,869	8.3	34.86	-7.8	-1.2	2,155	-6.0	-1.3	61.84	1.9	-0.2	17.74
03	2,791	5.8	34.78	-7.3	-0.2	2,163	-4.5	0.3	62.19	3.0	0.6	17.78
04	2,689	-0.5	34.44	-7.9	-1.0	2,131	-6.3	-1.4	61.89	1.8	-0.5	17.85

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	903	18.0	30.23	5.7	-1.6	1,971	9.8	0.3	65.18	3.9	1.8	16.83
05	915	17.9	30.43	4.0	0.7	1,981	8.3	0.5	65.08	4.1	-0.2	16.76
06	936	24.6	30.66	4.4	0.8	2,008	10.3	1.4	65.49	5.7	0.6	16.81
07	952	20.4	29.99	-1.2	-2.2	1,966	3.3	-2.1	65.56	4.5	0.1	17.20
08	984	21.9	29.96	-1.7	-0.1	1,951	2.0	-0.8	65.10	3.8	-0.7	17.36
09	967	19.8	30.01	-1.6	0.2	1,966	1.6	0.8	65.51	3.2	0.6	17.26
10	954	13.0	29.40	-4.1	-2.0	1,944	0.5	-1.1	66.12	4.8	0.9	17.60
11	992	15.9	29.29	-5.2	-0.4	1,929	-1.2	-0.8	65.88	4.3	-0.4	17.35
12	1,011	9.9	28.88	-6.3	-1.4	1,913	-2.3	-0.8	66.26	4.2	0.6	17.46
09/01	996	6.3	27.78	-10.4	-3.8	1,841	-6.3	-3.8	66.28	4.5	0.0	17.64
02	991	4.4	27.76	-10.7	-0.1	1,837	-6.6	-0.2	66.19	4.7	-0.1	17.62
03	908	3.8	27.48	-10.5	-1.0	1,801	-8.4	-2.0	65.54	2.4	-1.0	17.43
04	845	-6.4	26.88	-11.1	-2.2	1,762	-10.6	-2.2	65.54	0.5	0.0	17.79

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	775	20.9	31.90	11.1	1.0	2,038	19.4	2.5	63.87	7.4	1.4	17.02
05	792	26.7	32.06	12.2	0.5	2,052	22.0	0.7	64.00	8.8	0.2	17.57
06	807	22.8	31.52	7.0	-1.7	2,005	14.7	-2.3	63.61	7.2	-0.6	17.54
07	787	14.4	30.88	2.9	-2.0	1,976	10.1	-1.4	63.98	7.1	0.6	17.73
08	810	16.5	30.90	1.9	0.1	1,969	7.3	-0.4	63.75	5.4	-0.4	17.72
09	834	15.0	30.60	3.3	-1.0	1,948	7.5	-1.1	63.64	4.1	-0.2	17.72
10	832	16.4	30.24	-0.2	-1.2	1,902	2.0	-2.4	62.90	2.2	-1.2	17.84
11	865	16.6	30.35	-0.1	0.4	1,902	1.0	0.0	62.67	1.1	-0.4	17.42
12	852	12.7	30.31	-2.1	-0.1	1,903	-0.7	0.1	62.78	1.4	0.2	17.46
09/01	834	6.6	30.03	-2.3	-0.9	1,896	0.2	-0.3	63.14	2.6	0.6	17.65
02	787	-4.0	29.39	-4.2	-2.1	1,847	-2.0	-2.6	62.85	2.4	-0.5	17.93
03	733	-3.9	28.35	-10.3	-3.6	1,758	-11.6	-4.8	62.01	-1.5	-1.3	18.66
04	734	-5.3	28.24	-11.5	-0.4	1,752	-14.1	-0.4	62.02	-2.9	0.0	18.89

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	1,000	6.0	25.35	0.1	-3.0	1,603	-1.8	-3.0	63.22	-1.9	0.0	18.05
05	993	2.7	25.38	1.4	0.1	1,624	1.0	1.3	63.98	-0.4	1.2	18.26
06	1,033	9.3	25.76	1.7	1.5	1,646	1.3	1.3	63.89	-0.4	-0.1	18.26
07	1,056	13.3	25.77	2.6	0.1	1,652	3.5	0.4	64.11	0.8	0.3	18.08
08	1,075	14.4	25.48	-0.5	-1.1	1,632	-0.8	-1.2	64.04	-0.3	-0.1	18.05
09	1,096	16.8	25.08	-1.1	-1.6	1,599	-0.9	-2.0	63.77	0.2	-0.4	18.36
10	1,129	23.8	25.13	-0.8	0.2	1,601	-0.9	0.1	63.69	-0.1	-0.1	18.33
11	1,171	26.1	25.30	-2.7	0.7	1,632	-1.5	2.0	64.50	1.3	1.3	17.92
12	1,154	22.3	24.92	-2.1	-1.5	1,594	-1.8	-2.3	63.97	0.3	-0.8	18.15
09/01	1,117	9.9	24.70	-2.3	-0.9	1,586	-2.1	-0.5	64.23	0.2	0.4	18.14
02	1,179	12.7	24.45	-5.6	-1.0	1,585	-4.8	-0.1	64.84	0.8	0.9	18.15
03	1,102	7.4	23.89	-8.6	-2.3	1,526	-7.6	-3.8	63.86	1.0	-1.5	18.56
04	1,080	8.0	23.97	-5.4	0.3	1,531	-4.5	0.3	63.86	1.0	0.0	18.40

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	494	3.8	22.61	3.2	-1.4	1,475	2.4	-0.4	65.24	-0.8	1.0	17.82
05	479	3.2	22.34	2.8	-1.2	1,459	3.2	-1.1	65.29	0.4	0.1	17.75
06	514	9.4	22.81	3.7	2.1	1,498	4.6	2.7	65.66	0.8	0.6	17.56
07	522	2.4	23.17	4.1	1.6	1,540	7.2	2.8	66.45	2.9	1.2	16.83
08	528	5.6	22.88	2.6	-1.3	1,514	5.6	-1.7	66.18	2.9	-0.4	17.14
09	535	7.7	23.12	3.1	1.0	1,535	6.1	1.4	66.41	2.9	0.3	17.11
10	554	13.3	22.90	1.0	-0.9	1,525	5.4	-0.6	66.60	4.4	0.3	17.07
11	545	12.6	22.74	-3.3	-0.7	1,514	0.4	-0.8	66.55	3.8	-0.1	17.10
12	542	9.3	22.85	-2.0	0.5	1,527	2.3	0.9	66.82	4.5	0.4	17.07
09/01	512	-2.3	22.28	-3.3	-2.5	1,485	0.0	-2.7	66.67	3.4	-0.2	17.68
02	492	-3.5	21.95	-3.5	-1.5	1,457	-0.2	-1.9	66.36	3.5	-0.5	17.69
03	475	-6.7	21.36	-6.8	-2.7	1,411	-4.7	-3.1	66.06	2.3	-0.4	17.87
04	451	-8.7	21.34	-5.6	-0.1	1,420	-3.7	0.7	66.55	2.0	0.7	17.76

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	1,323	16.0	32.09	10.9	-0.6	2,284	12.5	-0.5	71.18	1.5	0.2	19.42
05	1,323	14.6	32.28	10.5	0.6	2,292	11.2	0.4	71.00	0.6	-0.3	19.59
06	1,291	11.7	31.57	7.6	-2.2	2,227	7.4	-2.8	70.55	-0.2	-0.6	19.80
07	1,250	6.3	30.83	3.3	-2.3	2,165	2.4	-2.8	70.20	-0.9	-0.5	19.62
08	1,256	7.3	31.04	1.7	0.7	2,184	1.4	0.9	70.37	-0.3	0.3	19.42
09	1,252	3.3	30.69	-0.4	-1.1	2,163	-1.2	-1.0	70.46	-0.8	0.1	19.52
10	1,313	5.8	31.73	-0.2	3.4	2,257	-0.2	4.3	71.12	0.1	0.9	18.82
11	1,374	8.8	31.73	0.0	0.0	2,280	1.8	1.1	71.88	1.7	1.1	18.62
12	1,444	16.5	31.81	-1.5	0.3	2,296	0.3	0.7	72.18	1.8	0.4	18.34
09/01	1,454	11.0	31.26	-4.3	-1.7	2,263	-3.7	-1.4	72.40	0.6	0.3	18.36
02	1,348	3.4	29.96	-10.5	-4.2	2,154	-10.8	-4.8	71.89	-0.3	-0.7	18.78
03	1,278	-2.7	29.84	-7.6	-0.4	2,127	-7.3	-1.2	71.29	0.3	-0.8	18.85
04	1,195	-9.7	28.92	-9.9	-3.1	2,046	-10.4	-3.8	70.76	-0.6	-0.7	19.50

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	725	12.1	22.54	4.3	0.8	1,583	2.4	1.2	70.19	-1.8	0.4	18.82
05	723	16.2	22.34	3.0	-0.9	1,587	3.3	0.3	71.06	0.3	1.2	19.01
06	722	10.2	22.38	2.8	0.2	1,573	2.2	-0.9	70.28	-0.5	-1.1	18.72
07	724	7.3	22.04	2.2	-1.5	1,542	0.9	-2.0	69.94	-1.2	-0.5	19.02
08	719	8.1	21.86	3.4	-0.8	1,515	2.0	-1.7	69.32	-1.4	-0.9	19.07
09	740	10.9	22.32	6.9	2.1	1,560	6.0	2.9	69.89	-0.9	0.8	18.67
10	753	8.7	22.06	4.2	-1.2	1,544	3.4	-1.0	69.99	-0.8	0.1	18.61
11	752	9.0	22.36	4.6	1.3	1,581	4.9	2.4	70.73	0.3	1.1	18.21
12	729	3.3	22.03	0.5	-1.5	1,564	1.0	-1.1	70.99	0.5	0.4	18.21
09/01	712	-1.8	21.29	-4.2	-3.4	1,525	-2.2	-2.5	71.64	2.1	0.9	18.67
02	712	-2.7	21.49	-2.9	0.9	1,539	-0.8	0.9	71.62	2.1	0.0	18.61
03	642	-5.6	21.44	-4.1	-0.2	1,530	-2.2	-0.6	71.36	2.0	-0.4	18.30
04	628	-13.4	21.19	-6.0	-1.2	1,510	-4.6	-1.3	71.29	1.6	-0.1	18.45

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	859	24.3	25.53	6.2	-0.7	1,802	7.6	-1.3	70.59	1.3	-0.6	19.27
05	881	21.7	25.90	8.3	1.4	1,825	9.8	1.3	70.47	1.4	-0.2	19.18
06	893	19.2	25.53	7.4	-1.4	1,790	8.7	-1.9	70.13	1.2	-0.5	19.27
07	895	20.6	24.95	3.6	-2.3	1,743	4.1	-2.6	69.84	0.5	-0.4	19.53
08	915	9.2	25.39	1.1	1.8	1,788	0.7	2.6	70.42	-0.3	0.8	19.48
09	909	1.7	26.08	4.2	2.7	1,834	4.0	2.6	70.35	-0.2	-0.1	19.19
10	957	2.5	26.38	4.0	1.2	1,871	3.7	2.0	70.94	-0.4	0.8	18.53
11	1,002	3.2	25.57	-2.2	-3.1	1,804	-3.3	-3.6	70.55	-1.1	-0.5	19.06
12	996	5.3	26.32	-1.1	2.9	1,850	-2.9	2.5	70.29	-1.8	-0.4	18.58
09/01	1,001	1.6	25.62	-3.1	-2.7	1,797	-5.3	-2.9	70.14	-2.3	-0.2	18.73
02	963	0.0	26.03	1.3	1.6	1,839	0.3	2.4	70.66	-1.0	0.7	18.38
03	880	-1.7	24.65	-4.1	-5.3	1,736	-4.9	-5.6	70.41	-0.9	-0.3	19.13
04	821	-4.4	23.86	-6.6	-3.2	1,667	-7.5	-3.9	69.89	-1.0	-0.7	19.55

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	4,175	36.3	40.92	15.9	0.8	2,514	21.4	1.3	61.44	4.7	0.5	16.97
05	4,163	35.5	40.44	10.8	-1.2	2,468	16.9	-1.9	61.02	5.5	-0.7	17.05
06	4,200	37.3	40.05	8.2	-1.0	2,433	14.0	-1.4	60.75	5.4	-0.5	17.27
07	4,140	33.0	39.41	4.0	-1.6	2,389	8.7	-1.8	60.61	4.6	-0.2	17.57
08	4,261	28.0	39.41	2.2	0.0	2,382	5.5	-0.3	60.45	3.2	-0.3	17.55
09	4,319	24.1	39.17	-0.2	-0.6	2,381	3.3	0.0	60.80	3.6	0.6	17.74
10	4,326	19.5	38.70	-2.0	-1.2	2,347	1.6	-1.5	60.64	3.7	-0.3	17.85
11	4,473	20.3	38.48	-4.6	-0.6	2,325	-2.7	-0.9	60.41	2.0	-0.4	17.77
12	4,439	17.7	38.16	-5.8	-0.8	2,311	-4.4	-0.6	60.56	1.6	0.3	17.80
09/01	4,433	10.7	37.83	-7.8	-0.9	2,301	-7.3	-0.4	60.81	0.6	0.4	17.91
02	4,326	4.2	37.38	-8.6	-1.2	2,268	-9.0	-1.4	60.66	-0.4	-0.2	18.04
03	4,060	-3.1	36.92	-9.1	-1.2	2,249	-9.4	-0.8	60.93	-0.4	0.4	18.11
04	3,889	-6.9	36.43	-11.0	-1.3	2,204	-12.3	-2.0	60.50	-1.5	-0.7	18.48

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	1,467	40.3	42.13	8.3	-0.6	2,558	10.4	-0.6	60.72	1.9	0.0	16.50
05	1,452	31.6	41.63	5.6	-1.2	2,530	8.1	-1.1	60.79	2.3	0.1	16.58
06	1,453	29.6	41.09	3.0	-1.3	2,489	5.1	-1.6	60.57	2.1	-0.4	16.78
07	1,478	38.0	40.60	0.8	-1.2	2,449	0.7	-1.6	60.33	-0.1	-0.4	17.05
08	1,449	30.9	39.93	-0.8	-1.6	2,424	0.2	-1.0	60.69	1.0	0.6	17.60
09	1,453	24.3	39.38	-4.2	-1.4	2,388	-2.5	-1.5	60.64	1.8	-0.1	17.45
10	1,495	18.0	39.54	-5.0	0.4	2,405	-4.7	0.7	60.83	0.4	0.3	17.13
11	1,574	18.1	40.09	-6.8	1.4	2,437	-7.0	1.3	60.79	-0.2	-0.1	16.75
12	1,517	12.7	39.86	-8.3	-0.6	2,451	-8.0	0.6	61.48	0.3	1.1	16.77
09/01	1,452	-0.1	39.08	-9.6	-2.0	2,408	-8.0	-1.8	61.61	1.7	0.2	16.92
02	1,470	-4.5	39.57	-7.5	1.3	2,426	-7.5	0.8	61.32	0.0	-0.5	16.85
03	1,333	-10.1	39.13	-7.7	-1.1	2,373	-7.8	-2.2	60.64	-0.1	-1.1	17.01
04	1,260	-14.1	39.04	-7.3	-0.2	2,391	-6.5	0.8	61.24	0.9	1.0	16.91

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	1,258	12.5	26.18	8.2	1.1	1,443	6.1	1.3	55.11	-1.9	0.2	16.30
05	1,286	14.4	26.00	5.7	-0.7	1,438	5.9	-0.3	55.30	0.2	0.4	16.27
06	1,280	13.5	25.81	3.5	-0.7	1,433	2.6	-0.4	55.51	-0.8	0.4	16.32
07	1,292	11.7	25.48	2.0	-1.3	1,403	1.0	-2.1	55.07	-1.0	-0.8	16.47
08	1,298	14.1	25.60	1.0	0.5	1,427	1.8	1.7	55.71	0.8	1.2	16.52
09	1,318	13.9	25.15	-0.9	-1.8	1,385	-4.6	-2.9	55.06	-3.7	-1.2	17.05
10	1,322	20.4	25.10	-1.4	-0.2	1,392	-3.3	0.5	55.45	-1.9	0.7	16.84
11	1,418	23.4	24.79	-4.6	-1.2	1,388	-4.7	-0.3	55.99	-0.1	1.0	16.72
12	1,383	20.4	24.57	-6.2	-0.9	1,375	-5.2	-0.9	55.96	1.0	-0.1	16.85
09/01	1,406	18.1	24.09	-8.8	-1.9	1,374	-6.6	-0.1	57.03	2.4	1.9	17.02
02	1,334	7.7	23.76	-9.7	-1.4	1,345	-7.9	-2.1	56.63	1.9	-0.7	17.22
03	1,275	1.8	23.74	-8.3	-0.1	1,334	-6.4	-0.9	56.17	2.1	-0.8	17.19
04	1,239	-1.5	23.83	-9.0	0.4	1,335	-7.5	0.1	56.01	1.6	-0.3	17.19

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	1,134	18.1	35.16	6.9	0.3	2,420	7.6	-0.1	68.84	0.7	-0.3	17.44
05	1,123	17.2	35.71	7.7	1.6	2,456	8.8	1.5	68.77	1.1	-0.1	17.33
06	1,089	11.8	36.06	6.5	1.0	2,459	5.2	0.2	68.19	-1.3	-0.8	17.51
07	1,097	6.3	35.72	5.3	-1.0	2,429	3.2	-1.2	68.00	-2.1	-0.3	17.36
08	1,114	5.6	35.87	6.6	0.4	2,431	5.2	0.1	67.76	-1.3	-0.4	17.94
09	1,167	14.6	35.87	4.9	0.0	2,451	5.3	0.8	68.32	0.4	0.8	17.56
10	1,156	12.8	35.95	3.4	0.2	2,444	3.6	-0.3	68.00	0.1	-0.5	17.79
11	1,165	13.4	35.65	1.6	-0.8	2,422	1.6	-0.9	67.92	0.0	-0.1	17.51
12	1,180	14.7	35.30	0.4	-1.0	2,426	0.9	0.2	68.73	0.4	1.2	17.71
09/01	1,205	17.1	34.26	-2.7	-2.9	2,374	-1.8	-2.1	69.29	0.9	0.8	18.06
02	1,148	3.5	34.49	-2.7	0.7	2,415	-1.4	1.7	70.03	1.3	1.1	17.95
03	1,128	0.4	33.67	-4.0	-2.4	2,331	-3.8	-3.5	69.22	0.2	-1.2	18.55
04	1,097	-3.3	33.80	-3.9	0.4	2,337	-3.4	0.3	69.13	0.4	-0.1	18.70

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	863	-1.5	3,333	-3.6	2.4	136.09	-7.7	-8.6	104.47	-0.3	-0.6	17.32
05	751	-6.4	3,164	-3.1	-5.1	142.58	-4.3	4.8	102.52	-0.5	-1.9	17.25
06	918	13.1	3,312	-2.9	4.7	145.09	-1.7	1.8	105.73	0.7	3.1	17.45
07	800	-0.3	3,289	-1.0	-0.7	147.05	-1.2	1.4	106.61	1.1	0.8	17.43
08	606	7.8	3,040	-6.2	-7.6	144.73	-4.6	-1.6	101.92	-3.4	-4.4	17.89
09	828	3.0	3,100	-5.5	2.0	144.26	-1.9	-0.3	104.91	0.7	2.9	17.17
10	776	-9.8	3,103	-7.0	0.1	138.54	-9.5	-4.0	103.47	-3.1	-1.4	17.75
11	721	-9.4	2,992	-4.9	-3.6	149.72	2.6	8.1	105.67	2.5	2.1	18.18
12	671	-5.5	3,136	-4.2	4.8	142.33	0.3	-4.9	106.57	3.8	0.9	18.00
09/01	633	1.1	2,985	-6.6	-4.8	146.59	2.9	3.0	104.47	0.9	-2.0	17.67
02	868	1.9	2,936	-14.2	-1.6	142.32	-3.0	-2.9	103.71	-2.2	-0.7	17.27
03	1,015	-1.6	2,890	-11.2	-1.6	142.67	-4.2	0.2	103.87	-1.2	0.2	18.55
04	904	4.8	3,025	-9.2	4.7	145.14	6.7	1.7	106.74	2.2	2.8	17.79

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	248	-2.4	4,510	-8.0	3.5	112.37	-4.0	-1.5	103.98	0.5	-0.8	16.86
05	204	-9.7	4,146	-10.5	-8.1	108.90	-8.7	-3.1	98.67	-4.2	-5.1	17.31
06	276	16.5	4,536	-1.5	9.4	116.98	-3.5	7.4	107.90	2.5	9.4	16.12
07	239	13.3	4,526	-8.7	-0.2	111.72	-7.8	-4.5	105.84	-1.3	-1.9	16.95
08	170	4.9	4,107	-7.0	-9.3	113.94	0.5	2.0	99.03	-2.6	-6.4	18.44
09	227	12.4	4,028	-8.5	-1.9	109.77	-2.2	-3.7	99.58	-0.4	0.6	17.16
10	220	5.3	4,140	-11.0	2.8	109.17	-7.6	-0.5	101.35	-3.0	1.8	17.39
11	204	-3.3	3,858	-11.0	-6.8	105.01	-7.6	-3.8	101.45	0.8	0.1	18.01
12	202	4.7	4,337	-3.3	12.4	116.45	3.6	10.9	106.21	6.2	4.7	17.40
09/01	198	11.2	3,944	-11.0	-9.1	117.00	2.6	0.5	102.16	-0.4	-3.8	18.17
02	251	2.9	3,836	-19.2	-2.7	112.83	-4.1	-3.6	101.06	-2.9	-1.1	16.91
03	329	10.4	3,649	-16.3	-4.9	109.85	-3.7	-2.6	98.90	-5.7	-2.1	18.68
04	292	17.7	4,001	-11.3	9.7	117.51	4.6	7.0	105.97	1.9	7.2	17.24

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	191	20.1	2,186	-9.9	-5.0	135.94	-13.0	0.2	99.38	-8.2	-0.9	18.22
05	149	-15.8	2,194	-4.1	0.4	143.99	0.3	5.9	100.95	-1.6	1.6	16.45
06	197	15.9	2,161	-11.9	-1.5	144.61	-0.2	0.4	100.17	-1.9	-0.8	18.14
07	140	-18.6	2,296	8.8	6.3	140.48	4.4	-2.9	101.51	5.9	1.3	17.29
08	114	-1.7	2,005	-15.4	-12.7	133.30	-9.6	-5.1	98.25	-6.9	-3.2	17.47
09	174	-3.9	2,282	-5.6	13.8	135.40	-0.6	1.6	102.20	-0.8	4.0	16.66
10	139	-10.9	2,122	-10.8	-7.0	136.05	-0.8	0.5	98.79	-6.8	-3.3	17.68
11	147	-11.5	2,089	-6.6	-1.5	148.14	11.0	8.9	105.08	7.2	6.4	17.06
12	126	-0.8	2,014	-6.8	-3.6	140.50	4.3	-5.2	103.10	4.0	-1.9	19.08
09/01	116	-13.4	1,846	-8.8	-8.3	129.13	1.6	-8.1	99.53	1.4	-3.5	16.31
02	182	2.8	1,975	-14.4	7.0	128.20	-10.9	-0.7	97.10	-5.3	-2.4	17.29
03	200	-7.8	1,933	-16.0	-2.2	137.26	1.2	7.1	102.05	1.7	5.1	18.31
04	176	-7.9	2,069	-5.3	7.1	135.85	-0.1	-1.0	105.70	6.4	3.6	17.55

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	163	-16.4	2,047	-2.2	-7.7	159.33	-9.9	-21.6	107.14	1.1	-4.2	18.50
05	159	-12.6	2,088	-4.1	2.0	182.18	-6.9	14.3	107.48	2.1	0.3	17.10
06	186	8.8	2,057	-13.1	-1.5	176.78	-1.8	-3.0	105.74	-5.7	-1.6	18.25
07	184	-8.9	2,132	-3.5	3.7	185.84	-2.9	5.1	109.86	-1.9	3.9	18.83
08	156	19.1	2,068	-7.1	-3.0	184.37	-7.2	-0.8	107.80	-1.7	-1.9	17.21
09	193	14.2	2,219	3.3	7.3	194.48	-4.8	5.5	112.43	1.9	4.3	18.11
10	173	-22.1	1,895	-18.2	-14.6	170.50	-12.7	-12.3	106.92	-3.4	-4.9	17.74
11	153	-21.1	2,120	3.1	11.9	221.51	20.0	29.9	115.68	7.2	8.2	18.40
12	145	-19.9	2,082	-6.4	-1.8	168.72	-2.0	-23.8	108.86	2.3	-5.9	17.58
09/01	129	0.8	2,200	12.9	5.7	202.26	3.8	19.9	112.39	5.0	3.2	17.74
02	179	3.5	2,083	-8.5	-5.3	181.92	0.5	-10.1	110.31	-1.2	-1.8	18.73
03	190	-20.5	2,037	-8.1	-2.2	186.89	-8.0	2.7	109.98	-1.7	-0.3	18.25
04	185	13.5	2,106	2.9	3.4	195.62	22.8	4.7	109.41	2.1	-0.5	17.57

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	261	-2.6	3,858	4.3	4.0	144.21	-3.8	-3.8	106.99	3.9	3.7	16.39
05	239	10.1	3,647	2.6	-5.5	144.11	-0.7	-0.1	103.49	1.7	-3.3	17.77
06	259	10.7	3,783	3.4	3.7	152.67	0.2	5.9	107.64	6.1	4.0	17.77
07	237	9.2	3,527	-5.5	-6.8	156.44	6.1	2.5	107.89	2.4	0.2	16.91
08	166	8.5	3,571	1.2	1.3	146.86	-5.3	-6.1	101.86	-4.0	-5.6	18.25
09	234	-7.1	3,536	-6.1	-1.0	142.89	-1.3	-2.7	105.87	1.5	3.9	16.80
10	244	-10.6	3,583	-3.4	1.3	143.78	-7.1	0.6	105.59	-0.1	-0.3	18.12
11	217	-3.6	3,406	-6.6	-5.0	142.21	-6.4	-1.1	102.97	-2.1	-2.5	18.93
12	198	-5.3	3,397	-9.3	-0.3	150.55	2.2	5.9	107.47	3.5	4.4	18.24
09/01	190	2.2	3,214	-13.5	-5.4	150.28	4.0	-0.2	104.53	-1.3	-2.7	17.95
02	256	-0.8	3,334	-9.8	3.7	153.59	0.3	2.2	106.38	-0.2	1.8	16.57
03	296	6.9	3,242	-12.6	-2.8	154.40	3.0	0.5	106.70	3.4	0.3	18.77
04	251	-3.8	3,238	-16.1	-0.1	146.58	1.6	-5.1	106.38	-0.6	-0.3	18.78

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	6,060	31.9	4,597	7.7	6.2	161.49	1.1	2.5	113.31	3.0	2.2	18.08
05	5,728	27.9	4,409	2.6	-4.1	164.21	-0.4	1.7	112.57	2.4	-0.7	18.19
06	5,834	23.0	4,268	-2.6	-3.2	163.46	-1.6	-0.5	111.34	0.0	-1.1	18.73
07	5,672	15.4	4,297	-3.1	0.7	160.84	0.9	-1.6	111.23	0.3	-0.1	18.63
08	5,296	22.0	4,314	1.8	0.4	160.86	-5.6	0.0	111.34	0.1	0.1	18.30
09	6,218	22.0	4,186	-6.0	-3.0	160.12	-0.2	-0.5	110.68	-0.8	-0.6	18.32
10	6,514	20.0	4,202	-7.5	0.4	160.33	-1.7	0.1	111.37	-0.1	0.6	18.75
11	5,899	12.9	4,138	-9.7	-1.5	158.65	-2.5	-1.0	111.09	0.1	-0.3	18.49
12	4,854	9.4	4,053	-8.4	-2.1	160.27	1.1	1.0	110.99	0.4	-0.1	18.72
09/01	5,823	2.2	3,887	-15.1	-4.1	156.79	-1.1	-2.2	109.70	-1.4	-1.2	18.93
02	5,456	-10.7	3,927	-15.2	1.0	166.89	3.1	6.4	110.56	-1.6	0.8	18.78
03	5,285	-16.2	3,822	-11.7	-2.7	166.41	5.7	-0.3	111.88	0.9	1.2	18.71
04	5,327	-12.1	4,054	-11.8	6.1	170.06	5.3	2.2	113.57	0.2	1.5	18.80

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	2,059	48.3	7,145	3.0	6.0	127.41	3.0	3.4	120.04	2.7	2.2	17.57
05	1,842	47.6	7,034	-3.1	-1.6	127.50	-0.8	0.1	120.57	3.2	0.4	17.58
06	1,829	34.6	6,614	-10.5	-6.0	122.95	-4.7	-3.6	117.44	-1.7	-2.6	18.65
07	1,867	25.6	6,601	-11.4	-0.2	122.85	-4.5	-0.1	117.48	-1.7	0.0	18.42
08	1,713	40.9	6,751	-4.9	2.3	121.67	-4.1	-1.0	117.14	-1.1	-0.3	18.27
09	2,013	34.3	6,499	-14.0	-3.7	121.53	-4.9	-0.1	117.69	-3.2	0.5	17.86
10	2,180	31.3	6,338	-15.7	-2.5	122.00	-5.1	0.4	116.24	-3.5	-1.2	18.71
11	1,871	14.4	6,380	-15.2	0.7	122.02	-3.0	0.0	117.23	-1.8	0.9	18.47
12	1,554	15.9	6,160	-13.5	-3.5	123.23	0.0	1.0	116.59	-1.1	-0.5	18.52
09/01	1,822	-2.5	5,986	-17.0	-2.8	123.10	-0.9	-0.1	116.06	-1.9	-0.5	19.07
02	1,721	-12.6	5,997	-18.2	0.2	126.50	1.6	2.8	116.86	-1.3	0.7	18.55
03	1,593	-21.0	5,789	-14.1	-3.5	125.64	2.0	-0.7	116.53	-0.7	-0.3	18.43
04	1,672	-18.8	6,517	-8.8	12.6	131.57	3.3	4.7	122.83	2.3	5.4	18.56

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	1,221	20.1	2,618	3.6	5.0	153.44	3.2	6.4	106.11	5.6	3.6	18.62
05	1,226	14.6	2,482	-2.3	-5.2	148.61	-1.3	-3.1	101.76	-1.3	-4.1	18.42
06	1,206	11.8	2,487	-2.4	0.2	147.72	-4.6	-0.6	102.41	-0.6	0.6	18.73
07	1,203	8.6	2,361	-11.1	-5.1	149.23	0.9	1.0	102.04	-2.0	-0.4	18.74
08	1,198	32.7	2,508	1.8	6.2	147.18	0.1	-1.4	104.58	2.9	2.5	18.40
09	1,331	10.4	2,449	-2.6	-2.3	149.15	-0.6	1.3	101.11	-1.2	-3.3	19.07
10	1,309	7.4	2,419	-6.0	-1.2	146.35	0.2	-1.9	102.96	-0.1	1.8	18.89
11	1,231	8.5	2,418	-1.1	-0.1	145.33	-0.2	-0.7	102.12	1.3	-0.8	18.88
12	1,084	6.2	2,368	-5.7	-2.1	140.89	-2.4	-3.1	101.93	1.1	-0.2	18.95
09/01	1,291	7.6	2,272	-10.8	-4.0	143.95	-2.8	2.2	100.65	-2.5	-1.2	19.02
02	1,130	-14.8	2,342	-10.3	3.1	140.18	-9.7	-2.6	102.47	-2.3	1.8	19.55
03	1,197	-9.9	2,341	-6.1	-0.1	148.56	3.0	6.0	105.30	2.8	2.8	18.67
04	1,131	-7.4	2,305	-11.9	-1.5	148.59	-3.2	0.0	103.95	-2.0	-1.3	18.77

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	1,165	12.1	2,495	1.3	1.5	211.44	2.0	0.8	112.09	1.8	1.5	18.51
05	1,171	17.8	2,543	6.4	1.9	225.77	9.5	6.8	114.30	6.8	2.0	18.63
06	1,212	10.0	2,403	-1.0	-5.5	220.95	2.7	-2.1	109.25	0.6	-4.4	19.25
07	1,088	4.0	2,490	6.2	3.6	216.20	2.6	-2.1	110.53	1.3	1.2	19.30
08	1,076	-1.5	2,510	9.2	0.8	226.35	-2.9	4.7	111.01	1.1	0.4	18.73
09	1,250	10.2	2,438	-1.8	-2.9	223.77	13.0	-1.1	109.86	0.5	-1.0	18.42
10	1,309	7.6	2,534	3.2	4.0	220.23	2.5	-1.6	112.75	4.5	2.6	18.75
11	1,185	5.7	2,415	-1.0	-4.7	205.62	-5.2	-6.6	109.87	1.6	-2.6	18.71
12	976	3.2	2,357	-3.1	-2.4	215.00	8.5	4.6	107.97	0.7	-1.7	19.12
09/01	1,159	3.6	2,263	-10.5	-4.0	208.99	1.7	-2.8	110.53	2.5	2.4	19.26
02	1,161	-6.4	2,270	-9.5	0.3	237.51	14.6	13.6	109.54	0.2	-0.9	18.88
03	1,031	-18.2	2,304	-6.2	1.5	233.79	11.4	-1.6	110.88	0.4	1.2	19.49
04	1,066	-8.5	2,206	-11.5	-4.3	240.55	13.8	2.9	111.40	-0.6	0.5	19.34

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	1,615	40.2	4,361	3.5	1.8	175.00	3.0	3.1	111.07	0.9	0.9	18.01
05	1,489	27.7	4,215	-3.5	-3.4	174.08	-4.4	-0.5	110.22	-1.0	-0.8	18.43
06	1,587	31.7	4,340	-1.8	3.0	178.22	2.8	2.4	112.70	0.5	2.3	18.43
07	1,514	18.8	4,291	3.0	-1.1	177.12	8.6	-0.6	111.31	3.0	-1.2	18.33
08	1,309	15.8	4,260	-4.2	-0.7	170.83	-2.6	-3.6	110.20	-1.9	-1.0	17.92
09	1,624	29.2	4,089	-6.7	-4.0	167.94	-4.2	-1.7	110.47	-0.1	0.2	18.20
10	1,716	28.9	4,119	-9.4	0.8	173.99	-0.2	3.6	110.54	-0.8	0.1	18.69
11	1,612	20.8	4,116	-10.5	-0.1	176.79	-0.1	1.6	111.70	-0.1	1.0	18.07
12	1,240	9.8	4,219	-8.8	2.5	180.57	0.2	2.1	114.27	0.7	2.3	18.46
09/01	1,551	2.9	3,980	-10.5	-5.7	168.05	-3.8	-6.9	109.14	-2.0	-4.5	18.45
02	1,444	-8.3	4,033	-13.0	1.3	179.14	0.6	6.6	110.20	-3.0	1.0	18.39
03	1,464	-14.0	3,963	-7.5	-1.7	177.91	4.8	-0.7	112.91	2.6	2.5	18.51
04	1,458	-9.7	3,937	-9.7	-0.6	179.32	2.5	0.8	111.99	0.8	-0.8	18.71

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	19,688	28.7	4,511	8.9	0.3	180.15	-2.3	0.8	115.16	2.1	0.6	18.68
05	19,851	29.4	4,527	8.1	0.4	180.96	-1.5	0.4	115.59	2.1	0.4	18.72
06	19,866	27.6	4,452	6.0	-1.7	181.36	-1.5	0.2	115.06	1.4	-0.5	18.91
07	19,962	25.6	4,442	4.5	-0.2	181.41	-1.2	0.0	115.17	1.2	0.1	19.03
08	20,170	24.9	4,417	3.6	-0.6	180.96	-1.2	-0.2	115.06	1.0	-0.1	18.97
09	20,714	24.5	4,380	1.1	-0.8	180.74	-0.6	-0.1	114.97	0.6	-0.1	19.00
10	21,329	24.3	4,332	-1.1	-1.1	181.43	-0.3	0.4	115.04	0.7	0.1	19.14
11	21,686	23.1	4,285	-3.1	-1.1	180.03	-0.9	-0.8	115.03	0.9	0.0	19.09
12	21,457	20.9	4,219	-5.3	-1.5	180.07	-1.1	0.0	114.92	0.7	-0.1	19.18
09/01	21,409	15.6	4,152	-7.6	-1.6	180.50	0.1	0.2	114.60	0.3	-0.3	19.43
02	21,291	9.8	4,123	-9.0	-0.7	181.30	0.8	0.4	114.72	0.2	0.1	19.51
03	20,572	4.8	4,089	-9.1	-0.8	184.45	3.2	1.7	115.39	0.8	0.6	19.71
04	19,875	0.9	4,101	-9.1	0.3	186.86	3.7	1.3	115.98	0.7	0.5	19.76

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	5,860	48.6	7,429	2.7	-0.2	135.06	-1.1	-0.2	123.52	1.3	0.4	18.15
05	5,967	52.7	7,427	0.5	0.0	136.44	-1.2	1.0	124.21	1.0	0.6	18.14
06	5,956	50.4	7,184	-2.5	-3.3	134.97	-2.0	-1.1	122.56	-0.3	-1.3	18.58
07	5,994	45.0	7,147	-4.4	-0.5	134.72	-2.2	-0.2	122.62	-0.7	0.0	18.69
08	6,061	43.5	7,106	-4.8	-0.6	133.49	-2.9	-0.9	122.26	-1.2	-0.3	18.62
09	6,301	41.1	6,981	-7.9	-1.8	132.39	-3.8	-0.8	121.90	-2.1	-0.3	18.54
10	6,582	42.2	6,821	-10.8	-2.3	134.47	-2.1	1.6	121.38	-2.0	-0.4	18.74
11	6,623	37.5	6,773	-11.5	-0.7	132.26	-3.5	-1.6	121.86	-1.4	0.4	18.74
12	6,529	34.2	6,617	-13.9	-2.3	131.60	-4.6	-0.5	121.27	-2.1	-0.5	18.80
09/01	6,389	20.7	6,586	-13.0	-0.5	132.48	-3.0	0.7	121.45	-1.6	0.2	19.13
02	6,336	11.4	6,550	-13.2	-0.5	133.06	-1.8	0.4	121.84	-1.0	0.3	19.08
03	5,985	3.6	6,557	-11.9	0.1	135.60	0.2	1.9	123.39	0.3	1.3	19.27
04	5,745	-2.0	6,666	-10.3	1.7	137.24	1.6	1.2	124.79	1.0	1.1	19.30

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	4,267	17.7	2,565	2.4	0.7	160.67	-1.6	1.8	105.48	1.6	0.9	19.13
05	4,327	17.0	2,544	1.0	-0.8	160.23	-1.6	-0.3	104.58	0.2	-0.9	19.07
06	4,309	15.0	2,539	0.3	-0.2	160.33	-1.4	0.1	104.79	0.2	0.2	19.30
07	4,327	13.2	2,515	-2.0	-1.0	160.22	-1.8	-0.1	104.78	-1.0	0.0	19.38
08	4,449	16.1	2,526	-0.7	0.4	159.89	-0.5	-0.2	105.10	-0.2	0.3	19.21
09	4,463	13.6	2,533	-0.1	0.3	162.08	2.4	1.4	105.49	0.7	0.4	19.44
10	4,568	11.6	2,508	-1.0	-1.0	161.78	4.0	-0.2	105.60	1.1	0.1	19.54
11	4,659	11.6	2,488	-1.6	-0.8	160.41	3.3	-0.8	105.00	1.1	-0.6	19.45
12	4,666	10.4	2,463	-2.5	-1.0	158.84	3.0	-1.0	104.87	1.2	-0.1	19.56
09/01	4,694	10.7	2,439	-4.1	-1.0	158.91	2.2	0.0	104.38	0.1	-0.5	19.71
02	4,622	5.7	2,436	-4.9	-0.1	158.21	0.1	-0.4	104.64	-0.3	0.3	19.95
03	4,536	5.1	2,426	-4.7	-0.4	160.98	2.0	1.8	105.40	0.8	0.7	20.01
04	4,388	2.8	2,402	-6.3	-1.0	161.16	0.3	0.1	105.23	-0.2	-0.2	20.13

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	4,595	14.1	2,514	5.6	0.6	239.53	0.9	1.6	112.04	1.8	0.9	18.97
05	4,572	13.2	2,560	6.4	1.9	241.79	4.7	0.9	113.59	3.4	1.4	19.03
06	4,545	10.5	2,559	6.9	-0.1	245.78	5.4	1.7	113.52	3.4	-0.1	18.97
07	4,517	10.6	2,546	6.4	-0.5	247.36	4.6	0.6	113.53	3.2	0.0	19.19
08	4,549	9.5	2,545	6.3	0.0	248.35	4.2	0.4	113.63	2.9	0.1	19.17
09	4,644	8.9	2,540	4.8	-0.2	251.81	6.9	1.4	113.61	2.5	0.0	19.09
10	4,771	7.6	2,572	4.7	1.2	252.10	6.1	0.1	114.14	2.8	0.5	19.21
11	4,860	9.1	2,528	2.6	-1.7	248.74	3.9	-1.3	113.66	2.6	-0.4	19.21
12	4,789	7.9	2,484	0.9	-1.7	249.89	4.3	0.5	113.47	2.5	-0.2	19.26
09/01	4,854	7.5	2,417	-3.2	-2.7	249.48	4.8	-0.2	113.22	2.4	-0.2	19.59
02	4,879	4.5	2,394	-4.2	-1.0	251.46	5.7	0.8	113.24	2.4	0.0	19.69
03	4,782	3.1	2,386	-4.5	-0.3	254.24	7.9	1.1	113.37	2.1	0.1	20.03
04	4,633	0.8	2,367	-5.8	-0.8	260.44	8.7	2.4	113.88	1.6	0.5	20.16

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	4,966	34.2	4,587	4.9	-1.2	195.14	-1.5	0.4	116.51	1.6	0.0	18.64
05	4,985	34.9	4,580	3.6	-0.2	196.47	-2.2	0.7	116.67	1.0	0.1	18.85
06	5,056	35.0	4,565	1.4	-0.3	196.01	-2.3	-0.2	116.37	-0.1	-0.3	18.91
07	5,124	32.9	4,576	3.3	0.2	195.77	-0.8	-0.1	116.66	1.1	0.2	18.99
08	5,111	29.8	4,543	1.3	-0.7	195.61	0.1	-0.1	116.45	0.7	-0.2	18.99
09	5,306	33.3	4,456	-1.2	-1.9	191.67	-2.9	-2.0	115.92	0.0	-0.5	19.08
10	5,408	35.2	4,395	-4.8	-1.4	192.85	-3.2	0.6	116.09	-0.3	0.1	19.24
11	5,544	32.9	4,363	-6.9	-0.7	193.35	-2.4	0.3	116.50	0.2	0.4	19.10
12	5,473	29.8	4,373	-8.1	0.2	194.88	-2.7	0.8	117.20	0.1	0.6	19.23
09/01	5,472	22.4	4,320	-8.5	-1.2	193.89	-1.7	-0.5	116.60	0.0	-0.5	19.41
02	5,454	16.9	4,280	-9.6	-0.9	194.16	-1.3	0.1	116.30	-0.6	-0.3	19.49
03	5,269	7.6	4,262	-8.2	-0.4	196.79	1.3	1.4	116.72	0.2	0.4	19.65
04	5,109	2.9	4,246	-7.4	-0.4	198.02	1.5	0.6	117.22	0.6	0.4	19.60

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	(197) (7.9)	(557) (22.2)	(612) (24.4)	(496) (19.8)	(297) (11.8)	(215) (8.6)	(97) (3.9)	(35) (1.4)	(3) (0.1)	(2,509) (100.0)
2008/04～06	(244) (9.6)	(537) (21.2)	(640) (25.3)	(439) (17.3)	(310) (12.2)	(245) (9.7)	(79) (3.1)	(31) (1.2)	(7) (0.3)	(2,532) (100.0)
2008/07～09	(186) (8.3)	(534) (23.9)	(558) (25.0)	(412) (18.4)	(258) (11.5)	(193) (8.6)	(71) (3.2)	(19) (0.9)	(3) (0.1)	(2,234) (100.0)
2008/10～12	(212) (9.8)	(529) (24.4)	(550) (25.4)	(403) (18.6)	(205) (9.5)	(175) (8.1)	(68) (3.1)	(25) (1.2)	(1) (0.0)	(2,168) (100.0)
2009/01～03	(217) (8.6)	(668) (26.6)	(623) (24.8)	(457) (18.2)	(277) (11.0)	(197) (7.8)	(63) (2.5)	(14) (0.6)	(0) (0.0)	(2,516) (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	(17) (2.4)	(72) (10.0)	(121) (16.8)	(175) (24.3)	(140) (19.4)	(107) (14.9)	(57) (7.9)	(28) (3.9)	(3) (0.4)	(720) (100.0)
2008/04～06	(19) (2.6)	(79) (10.9)	(150) (20.6)	(142) (19.5)	(148) (20.3)	(113) (15.5)	(51) (7.0)	(20) (2.7)	(6) (0.8)	(728) (100.0)
2008/07～09	(14) (2.2)	(71) (11.2)	(126) (19.8)	(163) (25.6)	(107) (16.8)	(97) (15.3)	(40) (6.3)	(15) (2.4)	(3) (0.5)	(636) (100.0)
2008/10～12	(27) (4.3)	(83) (13.3)	(124) (19.8)	(151) (24.1)	(95) (15.2)	(82) (13.1)	(41) (6.5)	(22) (3.5)	(1) (0.2)	(626) (100.0)
2009/01～03	(17) (2.2)	(118) (15.2)	(175) (22.5)	(181) (23.3)	(132) (17.0)	(97) (12.5)	(46) (5.9)	(12) (1.5)	(0) (0.0)	(778) (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	(64) (12.1)	(198) (37.5)	(166) (31.4)	(71) (13.4)	(15) (2.8)	(10) (1.9)	(3) (0.6)	(1) (0.2)	(0) (0.0)	(528) (100.0)
2008/04～06	(103) (19.2)	(171) (31.8)	(159) (29.6)	(66) (12.3)	(24) (4.5)	(12) (2.2)	(0) (0.0)	(2) (0.4)	(0) (0.0)	(537) (100.0)
2008/07～09	(49) (11.4)	(163) (38.1)	(134) (31.3)	(52) (12.1)	(21) (4.9)	(8) (1.9)	(1) (0.2)	(0) (0.0)	(0) (0.0)	(428) (100.0)
2008/10～12	(72) (17.5)	(154) (37.4)	(123) (29.9)	(44) (10.7)	(8) (1.9)	(9) (2.2)	(1) (0.2)	(1) (0.2)	(0) (0.0)	(412) (100.0)
2009/01～03	(78) (15.7)	(217) (43.6)	(145) (29.1)	(42) (8.4)	(13) (2.6)	(3) (0.6)	(0) (0.0)	(0) (0.0)	(0) (0.0)	(498) (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	(94) (17.4)	(204) (37.8)	(135) (25.0)	(62) (11.5)	(28) (5.2)	(14) (2.6)	(3) (0.6)	(0) (0.0)	(0) (0.0)	(540) (100.0)
2008/04～06	(107) (21.1)	(180) (35.4)	(142) (28.0)	(48) (9.4)	(14) (2.8)	(16) (3.1)	(1) (0.2)	(0) (0.0)	(0) (0.0)	(508) (100.0)
2008/07～09	(96) (18.0)	(196) (36.8)	(145) (27.2)	(50) (9.4)	(28) (5.3)	(12) (2.3)	(5) (0.9)	(1) (0.2)	(0) (0.0)	(533) (100.0)
2008/10～12	(90) (19.1)	(196) (41.6)	(115) (24.4)	(49) (10.4)	(9) (1.9)	(10) (2.1)	(2) (0.4)	(0) (0.0)	(0) (0.0)	(471) (100.0)
2009/01～03	(94) (18.9)	(197) (39.6)	(116) (23.3)	(46) (9.2)	(29) (5.8)	(10) (2.0)	(5) (1.0)	(1) (0.2)	(0) (0.0)	(498) (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	(22) (3.1)	(83) (11.5)	(190) (26.4)	(188) (26.1)	(114) (15.8)	(84) (11.7)	(34) (4.7)	(6) (0.8)	(0) (0.0)	(721) (100.0)
2008/04～06	(15) (2.0)	(107) (14.1)	(189) (24.9)	(183) (24.1)	(124) (16.3)	(104) (13.7)	(27) (3.6)	(9) (1.2)	(1) (0.1)	(759) (100.0)
2008/07～09	(27) (4.2)	(104) (16.3)	(153) (24.0)	(147) (23.1)	(102) (16.0)	(76) (11.9)	(25) (3.9)	(3) (0.5)	(0) (0.0)	(637) (100.0)
2008/10～12	(23) (3.5)	(96) (14.6)	(188) (28.5)	(159) (24.1)	(93) (14.1)	(74) (11.2)	(24) (3.6)	(2) (0.3)	(0) (0.0)	(659) (100.0)
2009/01～03	(28) (3.8)	(136) (18.3)	(187) (25.2)	(188) (25.3)	(103) (13.9)	(87) (11.7)	(12) (1.6)	(1) (0.1)	(0) (0.0)	(742) (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	(1,230 6.8)	(3,604 19.9)	(4,047 22.3)	(2,756 15.2)	(1,826 10.1)	(2,080 11.5)	(1,304 7.2)	(1,000 5.5)	(268 1.5)	(18,115 100.0)
2008/04～06	(1,319 7.5)	(3,629 20.6)	(3,753 21.3)	(2,774 15.7)	(1,704 9.7)	(1,984 11.3)	(1,298 7.4)	(902 5.1)	(259 1.5)	(17,622 100.0)
2008/07～09	(1,327 7.7)	(3,627 21.1)	(3,738 21.8)	(2,722 15.8)	(1,759 10.2)	(1,872 10.9)	(1,165 6.8)	(739 4.3)	(237 1.4)	(17,186 100.0)
2008/10～12	(1,362 7.9)	(3,840 22.2)	(3,818 22.1)	(2,704 15.7)	(1,711 9.9)	(1,763 10.2)	(1,166 6.8)	(691 4.0)	(212 1.2)	(17,267 100.0)
2009/01～03	(1,412 8.5)	(4,017 24.3)	(3,730 22.5)	(2,514 15.2)	(1,526 9.2)	(1,598 9.6)	(1,012 6.1)	(585 3.5)	(170 1.0)	(16,564 100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	(64 1.1)	(448 7.7)	(884 15.1)	(839 14.3)	(790 13.5)	(1,045 17.8)	(777 13.3)	(767 13.1)	(241 4.1)	(5,855 100.0)
2008/04～06	(68 1.2)	(488 8.5)	(828 14.5)	(891 15.5)	(724 12.6)	(1,039 18.1)	(766 13.4)	(692 12.1)	(234 4.1)	(5,730 100.0)
2008/07～09	(71 1.3)	(518 9.3)	(886 15.8)	(858 15.3)	(787 14.1)	(969 17.3)	(739 13.2)	(556 9.9)	(209 3.7)	(5,593 100.0)
2008/10～12	(91 1.6)	(573 10.2)	(937 16.7)	(912 16.3)	(807 14.4)	(859 15.3)	(735 13.1)	(510 9.1)	(181 3.2)	(5,605 100.0)
2009/01～03	(94 1.8)	(568 11.1)	(913 17.8)	(890 17.3)	(691 13.5)	(771 15.0)	(626 12.2)	(443 8.6)	(140 2.7)	(5,136 100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	(452 11.7)	(1,335 34.6)	(1,156 30.0)	(485 12.6)	(170 4.4)	(146 3.8)	(80 2.1)	(30 0.8)	(0 0.0)	(3,854 100.0)
2008/04～06	(513 14.0)	(1,255 34.4)	(1,020 27.9)	(460 12.6)	(181 5.0)	(120 3.3)	(68 1.9)	(34 0.9)	(2 0.1)	(3,653 100.0)
2008/07～09	(521 14.0)	(1,364 36.5)	(971 26.0)	(467 12.5)	(179 4.8)	(144 3.9)	(60 1.6)	(26 0.7)	(0 0.0)	(3,732 100.0)
2008/10～12	(480 13.2)	(1,359 37.5)	(1,013 28.0)	(421 11.6)	(150 4.1)	(123 3.4)	(52 1.4)	(26 0.7)	(0 0.0)	(3,624 100.0)
2009/01～03	(516 14.3)	(1,432 39.6)	(947 26.2)	(398 11.0)	(134 3.7)	(115 3.2)	(60 1.7)	(16 0.4)	(0 0.0)	(3,618 100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	(618 17.1)	(1,242 34.3)	(889 24.6)	(428 11.8)	(176 4.9)	(135 3.7)	(92 2.5)	(40 1.1)	(1 0.0)	(3,621 100.0)
2008/04～06	(631 17.8)	(1,260 35.5)	(823 23.2)	(378 10.7)	(186 5.2)	(145 4.1)	(90 2.5)	(30 0.8)	(5 0.1)	(3,548 100.0)
2008/07～09	(629 18.4)	(1,136 33.3)	(834 24.4)	(374 11.0)	(200 5.9)	(134 3.9)	(78 2.3)	(26 0.8)	(3 0.1)	(3,414 100.0)
2008/10～12	(652 18.8)	(1,218 35.1)	(809 23.3)	(349 10.1)	(165 4.8)	(149 4.3)	(100 2.9)	(27 0.8)	(1 0.0)	(3,470 100.0)
2009/01～03	(663 19.8)	(1,292 38.6)	(719 21.5)	(299 8.9)	(139 4.1)	(150 4.5)	(73 2.2)	(16 0.5)	(0 0.0)	(3,351 100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	(96 2.0)	(579 12.1)	(1,118 23.4)	(1,004 21.0)	(690 14.4)	(754 15.8)	(355 7.4)	(163 3.4)	(26 0.5)	(4,785 100.0)
2008/04～06	(107 2.3)	(626 13.3)	(1,082 23.1)	(1,045 22.3)	(613 13.1)	(680 14.5)	(374 8.0)	(146 3.1)	(18 0.4)	(4,691 100.0)
2008/07～09	(106 2.4)	(609 13.7)	(1,047 23.5)	(1,023 23.0)	(593 13.3)	(625 14.1)	(288 6.5)	(131 2.9)	(25 0.6)	(4,447 100.0)
2008/10～12	(139 3.0)	(690 15.1)	(1,059 23.2)	(1,022 22.4)	(589 12.9)	(632 13.8)	(279 6.1)	(128 2.8)	(30 0.7)	(4,568 100.0)
2009/01～03	(139 3.1)	(725 16.3)	(1,151 25.8)	(927 20.8)	(562 12.6)	(562 12.6)	(253 5.7)	(110 2.5)	(30 0.7)	(4,459 100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/03末	1,807 (9.2)	4,205 (21.4)	4,181 (21.3)	2,716 (13.8)	1,732 (8.8)	2,084 (10.6)	1,412 (7.2)	1,156 (5.9)	334 (1.7)	19,627 (100.0)
2008/06末	1,818 (9.2)	4,313 (21.7)	4,064 (20.5)	2,807 (14.1)	1,704 (8.6)	2,199 (11.1)	1,527 (7.7)	1,126 (5.7)	308 (1.6)	19,866 (100.0)
2008/09末	1,883 (9.1)	4,520 (21.8)	4,301 (20.8)	2,955 (14.3)	1,877 (9.1)	2,255 (10.9)	1,527 (7.4)	1,082 (5.2)	314 (1.5)	20,714 (100.0)
2008/12末	2,013 (9.4)	4,781 (22.3)	4,549 (21.2)	3,104 (14.5)	1,938 (9.0)	2,225 (10.4)	1,537 (7.2)	1,027 (4.8)	283 (1.3)	21,457 (100.0)
2009/03末	2,052 (10.0)	4,886 (23.8)	4,358 (21.2)	2,935 (14.3)	1,701 (8.3)	2,053 (10.0)	1,366 (6.6)	941 (4.6)	280 (1.4)	20,572 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/03末	87 (1.5)	508 (8.8)	836 (14.5)	765 (13.2)	683 (11.8)	974 (16.9)	804 (13.9)	840 (14.5)	279 (4.8)	5,776 (100.0)
2008/06末	95 (1.6)	553 (9.3)	835 (14.0)	845 (14.2)	676 (11.3)	1,037 (17.4)	841 (14.1)	816 (13.7)	258 (4.3)	5,956 (100.0)
2008/09末	106 (1.7)	632 (10.0)	911 (14.5)	901 (14.3)	769 (12.2)	1,060 (16.8)	892 (14.2)	766 (12.2)	264 (4.2)	6,301 (100.0)
2008/12末	117 (1.8)	682 (10.4)	1,008 (15.4)	997 (15.3)	830 (12.7)	1,019 (15.6)	907 (13.9)	735 (11.3)	234 (3.6)	6,529 (100.0)
2009/03末	109 (1.8)	678 (11.3)	960 (16.0)	933 (15.6)	710 (11.9)	901 (15.1)	804 (13.4)	661 (11.0)	229 (3.8)	5,985 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/03末	661 (15.3)	1,472 (34.1)	1,150 (26.7)	514 (11.9)	205 (4.8)	181 (4.2)	86 (2.0)	43 (1.0)	2 (0.0)	4,314 (100.0)
2008/06末	677 (15.7)	1,512 (35.1)	1,086 (25.2)	527 (12.2)	201 (4.7)	166 (3.9)	95 (2.2)	42 (1.0)	3 (0.1)	4,309 (100.0)
2008/09末	690 (15.5)	1,591 (35.6)	1,111 (24.9)	530 (11.9)	205 (4.6)	186 (4.2)	99 (2.2)	49 (1.1)	2 (0.0)	4,463 (100.0)
2008/12末	727 (15.6)	1,701 (36.5)	1,197 (25.7)	525 (11.3)	203 (4.4)	171 (3.7)	100 (2.1)	40 (0.9)	2 (0.0)	4,666 (100.0)
2009/03末	739 (16.3)	1,695 (37.4)	1,113 (24.5)	491 (10.8)	187 (4.1)	171 (3.8)	98 (2.2)	39 (0.9)	3 (0.1)	4,536 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/03末	924 (19.9)	1,551 (33.4)	1,104 (23.8)	484 (10.4)	214 (4.6)	176 (3.8)	120 (2.6)	60 (1.3)	6 (0.1)	4,639 (100.0)
2008/06末	894 (19.7)	1,530 (33.7)	1,042 (22.9)	453 (10.0)	219 (4.8)	203 (4.5)	137 (3.0)	61 (1.3)	6 (0.1)	4,545 (100.0)
2008/09末	937 (20.2)	1,531 (33.0)	1,081 (23.3)	468 (10.1)	238 (5.1)	206 (4.4)	121 (2.6)	55 (1.2)	7 (0.2)	4,644 (100.0)
2008/12末	993 (20.7)	1,582 (33.0)	1,096 (22.9)	487 (10.2)	233 (4.9)	216 (4.5)	135 (2.8)	43 (0.9)	4 (0.1)	4,789 (100.0)
2009/03末	1,035 (21.6)	1,694 (35.4)	990 (20.7)	464 (9.7)	213 (4.5)	223 (4.7)	114 (2.4)	44 (0.9)	5 (0.1)	4,782 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/03末	135 (2.8)	674 (13.8)	1,091 (22.3)	953 (19.5)	630 (12.9)	753 (15.4)	402 (8.2)	213 (4.3)	47 (1.0)	4,898 (100.0)
2008/06末	152 (3.0)	718 (14.2)	1,101 (21.8)	982 (19.4)	608 (12.0)	793 (15.7)	454 (9.0)	207 (4.1)	41 (0.8)	5,056 (100.0)
2008/09末	150 (2.8)	766 (14.4)	1,198 (22.6)	1,056 (19.9)	665 (12.5)	803 (15.1)	415 (7.8)	212 (4.0)	41 (0.8)	5,306 (100.0)
2008/12末	176 (3.2)	816 (14.9)	1,248 (22.8)	1,095 (20.0)	672 (12.3)	819 (15.0)	395 (7.2)	209 (3.8)	43 (0.8)	5,473 (100.0)
2009/03末	169 (3.2)	819 (15.5)	1,295 (24.6)	1,047 (19.9)	591 (11.2)	758 (14.4)	350 (6.6)	197 (3.7)	43 (0.8)	5,269 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	32	39.1	3,363	-7.7	0.9	85.68	-0.9	6.2	96.86	1.3	-8.0	16.06
05	27	0.0	3,422	-11.6	1.8	87.00	-9.1	1.5	92.89	-22.6	-4.1	16.75
06	29	3.6	3,103	-32.2	-9.3	83.59	-19.9	-3.9	98.07	-8.2	5.6	16.57
07	33	37.5	4,135	18.4	33.3	94.83	15.9	13.4	122.93	28.0	25.3	13.81
08	25	-10.7	3,559	15.7	-13.9	68.00	-6.5	-28.3	103.58	21.8	-15.7	19.64
09	25	-24.2	3,214	-8.6	-9.7	78.06	5.3	14.8	98.38	9.9	-5.0	17.03
10	28	12.0	2,687	-26.9	-16.4	66.41	-11.6	-14.9	79.90	-25.9	-18.8	16.35
11	30	-11.8	2,819	-19.4	4.9	74.14	-15.5	11.6	81.96	-15.3	2.6	19.55
12	32	6.7	2,924	-15.1	3.7	83.17	20.2	12.2	107.15	20.8	30.7	18.07
09/01	29	20.8	2,865	-26.6	-2.0	66.37	-28.8	-20.2	90.36	-15.7	-15.7	19.26
02	23	-30.3	3,188	-17.5	11.3	71.38	-9.9	7.6	97.60	-2.8	8.0	16.03
03	49	11.4	2,854	-14.4	-10.5	86.87	7.7	21.7	91.82	-12.8	-5.9	21.81
04	35	9.4	3,223	-4.2	12.9	83.60	-2.4	-3.8	104.17	7.5	13.4	17.62

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	38	2.7	5,927	-24.3	-3.0	84.86	-13.6	1.3	100.65	-12.2	-4.7	16.59
05	26	13.0	6,532	-22.6	10.2	93.25	-9.3	9.9	106.89	0.0	6.2	18.22
06	40	11.1	6,826	-1.1	4.5	95.36	-7.1	2.3	109.06	-4.6	2.0	14.98
07	35	-2.8	6,440	-19.2	-5.7	85.03	-18.5	-10.8	103.65	-9.1	-5.0	14.02
08	24	50.0	5,714	-18.7	-11.3	90.87	-5.0	6.9	95.52	-21.5	-7.8	15.84
09	32	-8.6	5,386	-17.6	-5.7	82.18	-9.1	-9.6	93.63	-17.6	-2.0	17.45
10	30	3.4	6,601	0.0	22.6	111.96	20.6	36.2	119.10	12.7	27.2	17.12
11	42	61.5	5,456	-30.9	-17.3	85.55	-18.2	-23.6	103.82	-11.8	-12.8	16.53
12	31	14.8	6,298	3.0	15.4	105.54	25.3	23.4	107.79	7.0	3.8	15.17
09/01	30	20.0	5,638	-1.6	-10.5	98.16	24.3	-7.0	105.57	9.6	-2.1	18.23
02	42	7.7	5,129	-29.5	-9.0	92.15	-7.4	-6.1	110.55	-3.1	4.7	17.68
03	45	-2.2	5,148	-15.7	0.4	85.56	2.1	-7.2	99.31	-5.9	-10.2	18.76
04	42	10.5	5,694	-3.9	10.6	95.95	13.1	12.2	111.11	10.4	11.9	15.95

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	26	-13.3	5,357	-23.0	-13.8	87.76	-19.6	-17.7	96.33	-7.0	-8.2	17.92
05	14	-17.6	5,783	-22.8	8.0	100.93	4.8	15.0	103.16	-3.8	7.1	14.29
06	34	17.2	6,511	3.5	12.6	97.65	-5.5	-3.2	119.25	10.8	15.6	15.71
07	25	66.7	5,023	-17.2	-22.9	97.49	4.7	-0.2	103.78	9.8	-13.0	16.81
08	15	87.5	5,905	-22.9	17.6	90.34	-9.3	-7.3	93.51	0.7	-9.9	21.31
09	18	38.5	5,156	-11.7	-12.7	85.72	-1.1	-5.1	88.34	-13.8	-5.5	15.13
10	32	45.5	6,228	-20.1	20.8	96.36	-9.5	12.4	113.43	-7.6	28.4	15.15
11	21	31.3	4,994	-13.7	-19.8	85.78	-12.1	-11.0	111.46	5.0	-1.7	17.01
12	28	115.4	5,756	-12.1	15.3	99.44	35.4	15.9	110.44	20.4	-0.9	17.86
09/01	16	-15.8	5,895	-6.3	2.4	102.08	2.6	2.7	117.74	11.2	6.6	15.98
02	34	21.4	4,614	-15.2	-21.7	87.35	-0.7	-14.4	97.07	6.4	-17.6	15.53
03	22	-24.1	4,750	-23.6	2.9	84.02	-21.2	-3.8	99.50	-5.2	2.5	18.84
04	42	61.5	5,526	3.2	16.3	89.89	2.4	7.0	103.89	7.9	4.4	17.45

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	33	-19.5	5,964	21.6	37.6	85.97	-15.2	-2.0	114.20	5.1	13.7	14.21
05	34	-2.9	4,392	-13.0	-26.4	90.87	-2.6	5.7	104.35	3.6	-8.6	20.40
06	28	40.0	4,980	35.6	13.4	98.41	30.5	8.3	123.26	30.4	18.1	14.79
07	36	0.0	4,493	-20.9	-9.8	97.83	-7.3	-0.6	108.08	-9.3	-12.3	18.25
08	18	-25.0	4,347	-7.2	-3.2	98.35	8.7	0.5	90.07	-15.5	-16.7	20.70
09	35	94.4	5,111	-8.9	17.6	104.32	-11.4	6.1	115.04	5.3	27.7	17.15
10	21	-19.2	3,797	-24.8	-25.7	103.53	18.4	-0.8	97.26	-0.1	-15.5	21.92
11	25	-16.7	3,891	-9.9	2.5	98.77	13.0	-4.6	111.20	20.0	14.3	17.90
12	32	77.8	4,849	-20.3	24.6	116.98	15.3	18.4	113.42	-4.8	2.0	16.32
09/01	26	30.0	4,096	-10.5	-15.5	97.31	13.2	-16.8	97.12	2.7	-14.4	16.12
02	37	15.6	4,183	-25.7	2.1	99.54	-10.6	2.3	99.78	-14.3	2.7	17.13
03	54	74.2	4,456	2.8	6.5	98.69	12.6	-0.9	109.05	8.5	9.3	16.47
04	41	24.2	3,920	-34.3	-12.0	89.90	4.6	-8.9	100.84	-11.7	-7.5	17.78

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	118	-2.5	3,771	2.1	1.8	141.94	3.7	0.7	106.24	6.3	1.9	17.59
05	102	-16.4	3,384	-4.9	-10.3	126.03	-9.6	-11.2	95.56	-3.3	-10.1	16.76
06	142	15.4	3,471	-5.3	2.6	138.99	-2.6	10.3	103.01	-0.6	7.8	16.69
07	108	11.3	3,562	-4.2	2.6	132.34	-11.4	-4.8	99.31	-5.0	-3.6	18.45
08	88	3.5	3,468	-8.5	-2.6	140.50	1.9	6.2	101.47	0.5	2.2	17.86
09	117	13.6	3,332	-6.5	-3.9	129.42	-3.5	-7.9	98.57	1.8	-2.9	17.43
10	106	-0.9	3,249	-9.9	-2.5	126.52	-12.7	-2.2	100.30	-1.1	1.8	17.14
11	86	-18.1	3,152	-10.0	-3.0	131.78	-1.8	4.2	101.82	2.8	1.5	18.48
12	79	-24.8	3,429	-10.4	8.8	140.03	1.0	6.3	100.79	0.0	-1.0	18.28
09/01	95	8.0	3,352	-4.4	-2.3	147.54	5.7	5.4	103.71	2.1	2.9	18.29
02	115	4.5	3,152	-13.4	-6.0	140.49	-3.9	-4.8	99.88	-1.4	-3.7	17.13
03	158	7.5	3,014	-18.7	-4.4	131.73	-6.6	-6.2	97.37	-6.6	-2.5	18.46
04	132	11.9	3,209	-14.9	6.5	150.73	6.2	14.4	107.08	0.8	10.0	17.32

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	33	50.0	3,370	4.5	9.0	160.91	1.3	30.5	110.97	-4.2	10.0	16.32
05	18	-28.0	2,827	-20.9	-16.1	129.79	-13.3	-19.3	100.51	-19.0	-9.4	13.33
06	27	-6.9	2,389	-20.2	-15.5	119.02	-7.5	-8.3	100.19	-2.3	-0.3	17.77
07	20	11.1	2,851	8.9	19.3	140.96	-16.6	18.4	107.05	2.9	6.8	15.03
08	14	-33.3	2,396	-27.4	-16.0	122.35	-7.2	-13.2	100.07	-4.2	-6.5	19.71
09	27	-6.9	2,505	-31.6	4.5	122.41	-11.0	0.0	99.01	-17.0	-1.1	14.71
10	14	-41.7	3,182	-2.6	27.0	138.42	7.3	13.1	120.52	2.0	21.7	16.92
11	23	0.0	2,914	-14.9	-8.4	152.85	16.4	10.4	132.59	21.4	10.0	16.11
12	22	10.0	2,478	-13.1	-15.0	112.78	-16.4	-26.2	100.71	-6.5	-24.0	18.45
09/01	25	38.9	2,393	-3.0	-3.4	114.52	-0.7	1.5	103.62	4.5	2.9	12.35
02	28	3.7	2,680	-14.0	12.0	128.39	-0.6	12.1	108.91	1.2	5.1	13.73
03	29	-3.3	2,575	-16.8	-3.9	134.44	9.0	4.7	113.48	12.5	4.2	18.84
04	30	-9.1	3,119	-7.5	21.1	144.05	-10.5	7.1	129.20	16.4	13.9	15.12

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	24	71.4	2,328	-14.9	-0.9	91.31	-25.1	-19.1	88.60	-20.1	-9.6	16.41
05	18	-28.0	3,073	25.3	32.0	144.79	15.8	58.6	110.69	4.2	24.9	15.78
06	20	-13.0	2,714	-5.5	-11.7	125.39	-33.3	-13.4	103.26	-2.7	-6.7	19.90
07	14	-33.3	2,605	7.6	-4.0	115.97	8.6	-7.5	100.41	7.2	-2.8	15.82
08	13	160.0	2,786	-25.1	6.9	118.33	-22.5	2.0	103.91	-6.7	3.5	17.26
09	21	0.0	3,351	29.9	20.3	134.88	27.9	14.0	110.06	18.9	5.9	10.65
10	17	0.0	2,626	12.1	-21.6	105.76	-9.2	-21.6	100.47	-2.7	-8.7	15.23
11	13	-23.5	2,824	11.8	7.5	126.26	15.6	19.4	110.46	17.3	9.9	17.39
12	10	-33.3	2,748	11.5	-2.7	129.57	15.7	2.6	101.84	2.0	-7.8	15.85
09/01	8	-46.7	1,314	-42.3	-52.2	70.82	-39.5	-45.3	68.49	-23.3	-32.7	24.73
02	25	-19.4	2,381	-5.5	81.3	107.16	-11.5	51.3	99.25	-2.3	44.9	15.11
03	22	-26.7	2,384	1.5	0.1	121.75	7.9	13.6	114.08	16.4	14.9	18.32
04	24	0.0	2,475	6.3	3.8	122.96	34.7	1.0	107.49	21.3	-5.8	15.33

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	52	-5.5	2,176	-19.2	-12.9	115.64	-19.4	-7.5	94.76	-12.3	-1.4	18.73
05	45	-27.4	2,441	7.2	12.2	126.98	8.5	9.8	100.05	4.2	5.6	16.47
06	70	42.9	2,448	-17.6	0.3	133.16	-9.9	4.9	98.58	-6.4	-1.5	17.91
07	53	-13.1	2,680	16.0	9.5	129.21	14.0	-3.0	100.46	5.3	1.9	17.21
08	37	-2.6	2,027	-16.4	-24.4	117.23	-13.7	-9.3	90.57	-13.7	-9.8	18.05
09	60	-1.6	2,512	5.2	23.9	124.31	-1.0	6.0	102.02	6.7	12.6	18.19
10	51	-8.9	2,243	-6.2	-10.7	125.51	1.9	1.0	96.37	-0.4	-5.5	20.17
11	43	-31.7	2,020	-6.4	-9.9	116.03	2.5	-7.6	91.06	-0.4	-5.5	18.27
12	45	15.4	2,086	-14.9	3.3	119.39	2.7	2.9	94.66	-1.1	4.0	18.99
09/01	24	-52.0	1,808	-17.6	-13.3	102.10	-17.2	-14.5	89.19	-11.3	-5.8	17.76
02	58	20.8	1,974	-10.0	9.2	112.40	-6.9	10.1	93.07	-1.8	4.3	19.65
03	72	-10.0	1,958	-21.6	-0.8	122.41	-2.1	8.9	95.69	-0.4	2.8	18.97
04	54	3.8	1,962	-9.8	0.2	111.32	-3.7	-9.1	92.85	-2.0	-3.0	19.75

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	20	42.9	2,087	-19.6	2.0	117.99	-17.3	-0.9	96.46	-12.1	-8.7	17.88
05	17	112.5	2,189	-13.7	4.9	121.07	-39.3	2.6	98.37	-1.3	2.0	14.13
06	18	5.9	1,951	7.8	-10.9	113.97	4.1	-5.9	91.82	4.5	-6.7	18.56
07	9	-52.6	1,511	-36.4	-22.6	97.01	-23.3	-14.9	93.27	-4.3	1.6	20.21
08	11	37.5	2,030	-22.4	34.3	107.67	-21.6	11.0	98.70	-18.2	5.8	14.57
09	16	77.8	2,131	-8.0	5.0	132.56	15.4	23.1	95.86	-5.0	-2.9	16.46
10	13	-23.5	1,608	-44.1	-24.5	98.49	-44.1	-25.7	83.13	-36.8	-13.3	18.82
11	13	-31.6	2,445	12.2	52.1	140.59	-8.2	42.7	96.63	-12.7	16.2	17.95
12	8	-20.0	2,383	18.2	-2.5	140.38	26.5	-0.1	110.52	14.9	14.4	14.15
09/01	13	-7.1	2,443	21.5	2.5	140.08	23.1	-0.2	121.76	35.6	10.2	16.38
02	20	25.0	1,734	-22.1	-29.0	93.65	-24.6	-33.1	87.74	-11.8	-27.9	17.13
03	12	-57.1	1,850	-9.6	6.7	117.03	-1.8	25.0	102.66	-2.8	17.0	15.56
04	12	-40.0	1,773	-15.0	-4.2	132.42	12.2	13.2	111.06	15.1	8.2	20.14

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	40	-9.1	2,440	-8.2	-13.1	115.44	-21.7	-18.7	97.40	-4.2	-7.5	18.25
05	32	-28.9	2,840	6.4	16.4	177.82	36.9	54.0	102.52	3.3	5.3	14.65
06	52	15.6	2,300	-25.6	-19.0	117.58	-18.1	-33.9	92.84	-13.8	-9.4	19.56
07	52	23.8	2,783	-11.2	21.0	142.72	-11.6	21.4	104.46	-6.9	12.5	20.46
08	36	9.1	2,561	5.4	-8.0	128.09	-2.2	-10.3	97.32	-5.1	-6.8	14.99
09	40	-13.0	3,071	13.8	19.9	135.18	3.7	5.5	111.28	11.7	14.3	17.69
10	30	-49.2	2,594	-15.0	-15.5	125.07	-6.7	-7.5	101.05	-1.8	-9.2	16.61
11	32	-25.6	2,874	12.8	10.8	168.22	38.7	34.5	116.07	25.0	14.9	17.57
12	27	-41.3	2,962	-3.2	3.1	144.66	17.9	-14.0	109.32	10.6	-5.8	17.52
09/01	31	-6.1	2,568	33.9	-13.3	127.02	16.1	-12.2	97.36	6.1	-10.9	17.85
02	47	2.2	2,543	-15.0	-1.0	147.77	6.6	16.3	100.46	-11.4	3.2	19.41
03	37	-30.2	2,471	-12.0	-2.8	143.24	0.9	-3.1	107.10	1.7	6.6	22.99
04	53	32.5	2,854	17.0	15.5	127.04	10.1	-11.3	100.80	3.5	-5.9	18.03

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	42	-17.6	2,469	1.6	2.0	153.01	-4.5	-1.3	106.38	-2.4	-4.5	16.19
05	36	5.9	2,137	-3.7	-13.4	149.37	-5.6	-2.4	109.53	2.0	3.0	15.55
06	44	7.3	2,321	-5.3	8.6	142.23	-14.9	-4.8	104.72	-5.8	-4.4	15.95
07	41	-19.6	2,000	-14.8	-13.8	147.21	-1.8	3.5	110.51	6.4	5.5	18.72
08	40	48.1	2,008	-28.4	0.4	133.65	-25.0	-9.2	102.20	-14.9	-7.5	18.85
09	50	19.0	2,441	13.0	21.6	176.65	17.0	32.2	117.51	7.4	15.0	18.43
10	51	21.4	1,923	-13.7	-21.2	136.86	-3.8	-22.5	100.27	-3.3	-14.7	18.27
11	26	-39.5	2,156	-1.5	12.1	158.29	8.3	15.7	118.05	13.5	17.7	20.41
12	46	31.4	1,961	-28.1	-9.0	137.97	-14.2	-12.8	100.27	-13.2	-15.1	19.60
09/01	30	0.0	2,478	23.1	26.4	173.59	-11.1	25.8	116.31	11.7	16.0	18.21
02	46	-6.1	1,964	-16.8	-20.8	155.21	-6.1	-10.6	107.65	-3.7	-7.4	19.26
03	45	-22.4	2,063	-14.8	5.0	160.50	3.5	3.4	106.34	-4.6	-1.2	17.78
04	40	-4.8	2,248	-9.0	8.9	177.24	15.8	10.4	116.67	9.7	9.7	17.66

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	22	-29.0	2,220	-7.3	-15.1	162.06	-6.7	-1.9	108.84	-0.1	-7.0	20.84
05	26	-31.6	2,426	-1.3	9.3	157.58	-5.3	-2.8	109.01	3.2	0.2	20.44
06	23	-34.3	2,337	-6.0	-3.7	180.38	2.2	14.5	122.40	2.9	12.3	17.82
07	24	-14.3	2,331	-13.2	-0.3	192.28	-8.5	6.6	121.07	-6.6	-1.1	17.14
08	15	-16.7	2,908	9.2	24.8	204.13	19.4	6.2	128.25	26.3	5.9	15.96
09	33	94.1	2,013	-38.3	-30.8	140.39	-51.1	-31.2	108.56	-16.3	-15.4	15.70
10	19	-52.5	2,035	-20.3	1.1	162.69	-11.5	15.9	109.14	-4.9	0.5	17.75
11	26	-10.3	2,358	-14.4	15.9	196.29	-18.6	20.7	120.39	-2.3	10.3	18.13
12	21	-16.0	2,360	-7.9	0.1	177.89	-12.6	-9.4	131.16	13.7	8.9	16.17
09/01	19	-26.9	2,471	-3.9	4.7	252.45	33.1	41.9	138.43	18.4	5.5	19.39
02	26	18.2	2,868	19.5	16.1	169.48	-8.4	-32.9	123.54	7.9	-10.8	17.20
03	32	3.2	2,798	7.1	-2.4	183.21	10.9	8.1	119.58	2.2	-3.2	14.73
04	24	9.1	1,842	-17.0	-34.2	162.05	0.0	-11.6	112.16	3.0	-6.2	15.80

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	119	16.7	4,655	6.1	8.5	152.85	0.3	4.6	112.69	7.6	6.8	15.98
05	108	12.5	4,252	6.7	-8.7	146.86	8.2	-3.9	105.82	3.7	-6.1	17.82
06	106	9.3	4,355	1.2	2.4	147.58	-6.7	0.5	107.41	1.4	1.5	19.52
07	99	20.7	4,063	-7.0	-6.7	149.84	1.3	1.5	109.55	3.9	2.0	17.47
08	80	21.2	3,965	-0.5	-2.4	141.73	-1.7	-5.4	104.43	1.5	-4.7	17.89
09	111	-5.9	4,187	-2.7	5.6	147.34	-2.7	4.0	110.02	0.2	5.4	16.38
10	114	-0.9	4,324	0.7	3.3	148.49	-4.1	0.8	109.48	3.0	-0.5	17.53
11	100	-8.3	3,971	-0.9	-8.2	152.40	4.6	2.6	107.01	1.3	-2.3	18.84
12	75	-15.7	3,949	-3.6	-0.6	146.04	4.6	-4.2	105.32	3.0	-1.6	18.26
09/01	80	-1.2	3,859	-10.8	-2.3	151.21	1.7	3.5	104.70	-4.2	-0.6	18.19
02	111	-5.1	3,938	-4.6	2.1	157.11	4.7	3.9	107.39	1.7	2.6	18.10
03	126	-1.6	3,617	-15.7	-8.2	152.06	4.0	-3.2	106.76	1.2	-0.6	19.13
04	113	-5.0	3,844	-17.4	6.3	149.75	-2.0	-1.5	107.19	-4.9	0.4	19.54

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	32	-11.1	3,924	-10.7	13.1	105.48	-7.3	-4.8	99.42	-5.4	8.9	13.65
05	36	44.0	3,872	-8.3	-1.3	125.77	-7.1	19.2	98.15	-8.4	-1.3	17.49
06	33	13.8	4,223	1.4	9.1	135.77	4.1	8.0	102.67	-2.4	4.6	14.14
07	29	-3.3	4,236	2.7	0.3	117.82	-6.6	-13.2	108.38	6.2	5.6	14.46
08	21	31.3	4,521	12.7	6.7	141.95	19.8	20.5	108.04	3.8	-0.3	16.34
09	22	-33.3	4,080	-3.5	-9.8	126.11	-7.4	-11.2	103.08	-3.7	-4.6	14.45
10	25	-30.6	3,504	-26.6	-14.1	115.59	-15.0	-8.3	99.48	-17.6	-3.5	17.56
11	33	230.0	3,567	-16.9	1.8	118.17	-22.7	2.2	102.10	11.3	2.6	18.94
12	23	0.0	3,879	-20.0	8.7	153.47	-4.1	29.9	113.59	-1.1	11.3	17.16
09/01	23	-14.8	3,283	-21.5	-15.4	129.78	4.7	-15.4	102.97	1.3	-9.3	18.36
02	25	-21.9	4,077	-8.0	24.2	119.79	-6.2	-7.7	103.68	-7.1	0.7	12.96
03	38	-5.0	3,851	11.0	-5.5	134.58	21.4	12.3	112.09	22.8	8.1	18.04
04	28	-12.5	3,716	-5.3	-3.5	114.32	8.4	-15.1	104.11	4.7	-7.1	14.67

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	53	1.9	2,568	2.8	-1.5	122.67	-6.6	-6.2	93.63	-8.0	-0.9	17.23
05	50	19.0	2,577	4.6	0.4	137.60	4.4	12.2	98.00	2.7	4.7	16.06
06	55	-1.8	2,660	10.0	3.2	144.02	18.0	4.7	105.24	15.0	7.4	18.64
07	46	-11.5	2,370	-3.3	-10.9	156.03	16.0	8.3	98.73	2.6	-6.2	16.03
08	22	-42.1	2,152	-13.4	-9.2	142.55	5.1	-8.6	91.53	-7.7	-7.3	18.05
09	50	11.1	2,441	-1.7	13.4	129.82	7.5	-8.9	99.56	8.3	8.8	17.57
10	43	-23.2	2,464	-3.3	0.9	136.35	8.7	5.0	98.29	1.0	-1.3	19.93
11	49	36.1	2,453	-13.0	-0.4	136.44	-3.2	0.1	98.43	-5.1	0.1	18.77
12	38	5.6	2,357	-14.9	-3.9	130.13	1.1	-4.6	99.35	4.1	0.9	18.27
09/01	36	16.1	2,591	2.2	9.9	139.86	9.2	7.5	105.09	10.3	5.8	14.82
02	52	20.9	2,242	-21.0	-13.5	130.90	-7.6	-6.4	97.48	-3.3	-7.2	14.49
03	58	38.1	2,363	-9.3	5.4	137.38	5.0	5.0	96.85	2.5	-0.6	17.58
04	48	-9.4	2,588	0.8	9.5	153.14	24.8	11.5	108.42	15.8	11.9	15.47

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	45	-15.1	3,581	4.3	-6.0	165.90	2.5	-0.7	111.51	15.0	-1.0	19.15
05	34	-27.7	3,306	-0.8	-7.7	154.02	-7.7	-7.2	102.35	-0.4	-8.2	20.54
06	57	46.2	3,723	-2.0	12.6	173.98	-10.1	13.0	111.25	8.2	8.7	15.52
07	51	6.3	3,420	-11.9	-8.1	168.70	0.8	-3.0	108.81	-6.2	-2.2	17.78
08	35	59.1	3,338	-8.7	-2.4	161.15	-4.5	-4.5	102.04	-9.3	-6.2	19.18
09	46	-6.1	3,088	-14.1	-7.5	154.95	-1.7	-3.8	104.83	3.6	2.7	17.38
10	49	-14.0	3,248	2.8	5.2	149.36	-18.6	-3.6	106.85	3.8	1.9	18.20
11	31	-45.6	3,107	-9.2	-4.3	145.78	-9.4	-2.4	101.44	-0.7	-5.1	20.63
12	47	-7.8	3,525	-2.6	13.5	162.44	1.9	11.4	112.66	6.3	11.1	18.46
09/01	40	14.3	2,802	-18.8	-20.5	151.73	4.1	-6.6	99.75	-9.2	-11.5	19.23
02	52	0.0	3,167	-4.5	13.0	162.81	-4.7	7.3	111.81	7.6	12.1	17.97
03	61	19.6	3,052	-19.9	-3.6	178.00	6.5	9.3	110.36	-2.1	-1.3	20.62
04	47	4.4	2,690	-24.9	-11.9	153.79	-7.3	-13.6	104.28	-6.5	-5.5	21.59

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	296	29.3	4,054	-4.4	-3.5	83.07	-7.4	-1.4	103.30	-4.3	-1.4	19.44
05	292	33.9	4,225	1.4	4.2	83.33	-4.4	0.3	108.18	9.3	4.7	18.87
06	306	47.1	4,387	12.9	3.8	89.03	10.8	6.8	108.58	13.2	0.4	19.92
07	267	19.7	4,295	9.0	-2.1	86.04	6.7	-3.4	109.73	5.4	1.1	19.34
08	271	52.2	4,058	4.5	-5.5	82.64	3.1	-4.0	102.59	3.9	-6.5	19.44
09	342	62.1	4,204	-15.8	3.6	87.70	-4.4	6.1	109.44	-6.4	6.7	18.55
10	346	43.6	3,850	-8.1	-8.4	84.55	3.5	-3.6	103.01	0.0	-5.9	20.43
11	290	15.1	3,925	-12.1	1.9	86.83	1.9	2.7	107.77	3.5	4.6	20.09
12	243	10.0	4,067	-12.1	3.6	91.17	2.1	5.0	111.91	-3.0	3.8	20.06
09/01	301	7.5	3,756	-11.1	-7.6	87.07	4.7	-4.5	104.72	-4.1	-6.4	21.72
02	284	2.2	3,661	-19.0	-2.5	87.18	-3.4	0.1	102.15	-7.3	-2.5	19.52
03	261	-17.1	3,779	-10.0	3.2	85.68	1.7	-1.7	103.49	-1.2	1.3	19.62
04	274	-7.4	3,687	-9.0	-2.4	88.48	6.5	3.3	107.60	4.2	4.0	20.74

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	462	54.0	10,556	-8.1	3.1	124.29	-1.8	5.5	136.56	1.0	3.4	14.84
05	403	48.7	10,638	-11.8	0.8	124.50	-2.0	0.2	133.19	-3.1	-2.5	14.96
06	366	30.2	10,414	-16.2	-2.1	127.27	-4.4	2.2	135.47	-3.4	1.7	16.40
07	412	44.1	9,695	-23.2	-6.9	120.14	-8.8	-5.6	128.13	-8.2	-5.4	16.47
08	356	43.0	10,386	-3.4	7.1	120.24	2.4	0.1	128.59	-2.6	0.4	16.96
09	452	38.2	9,764	-13.4	-6.0	121.15	-4.7	0.8	128.71	-3.9	0.1	14.91
10	469	32.1	9,414	-20.0	-3.6	117.91	-7.6	-2.7	128.23	-6.8	-0.4	16.60
11	380	4.4	9,241	-20.0	-1.8	116.30	-9.7	-1.4	128.85	-4.9	0.5	15.91
12	362	27.0	9,289	-20.0	0.5	120.84	-3.5	3.9	126.16	-5.0	-2.1	15.28
09/01	377	-10.0	9,725	-14.6	4.7	126.74	0.6	4.9	135.97	-0.1	7.8	16.68
02	334	-28.2	9,938	-7.9	2.2	126.94	5.6	0.2	134.18	3.7	-1.3	16.88
03	306	-26.8	9,761	-4.7	-1.8	130.33	10.7	2.7	138.16	4.6	3.0	15.98
04	331	-28.4	11,197	6.1	14.7	147.02	18.3	12.8	147.11	7.7	6.5	16.11

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	227	31.2	10,722	-1.8	16.3	118.85	-0.2	6.9	133.09	-2.4	10.2	17.94
05	186	31.0	9,522	-16.6	-11.2	113.35	-15.6	-4.6	132.87	-5.1	-0.2	17.82
06	200	50.4	9,001	-7.7	-5.5	109.24	-9.5	-3.6	121.89	-7.0	-8.3	19.26
07	208	18.9	8,806	-20.2	-2.2	109.07	-11.5	-0.2	122.14	-9.3	0.2	18.54
08	181	24.8	8,037	-19.9	-8.7	104.07	-16.4	-4.6	119.63	-12.3	-2.1	16.98
09	227	32.0	9,252	-9.2	15.1	117.30	-6.2	12.7	127.86	-6.7	6.9	17.42
10	263	34.2	9,155	-13.6	-1.0	110.73	-9.1	-5.6	123.30	-6.6	-3.6	17.13
11	200	14.3	8,076	-17.4	-11.8	105.70	-7.9	-4.5	120.85	-7.3	-2.0	18.45
12	187	26.4	7,987	-11.9	-1.1	102.07	-10.1	-3.4	117.96	-4.9	-2.4	19.57
09/01	210	-6.7	7,669	-25.8	-4.0	106.24	-10.7	4.1	117.28	-12.6	-0.6	18.48
02	190	-18.1	8,927	-9.9	16.4	114.45	1.2	7.7	120.96	-3.9	3.1	17.00
03	180	-17.1	7,276	-21.1	-18.5	110.12	-0.9	-3.8	116.29	-3.8	-3.9	17.34
04	192	-15.4	9,137	-14.8	25.6	123.62	4.0	12.3	143.83	8.1	23.7	17.29

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	282	60.2	7,080	17.0	6.2	118.10	20.4	8.0	125.71	19.2	5.4	19.60
05	255	64.5	8,128	36.7	14.8	118.62	16.9	0.4	131.40	19.7	4.5	19.52
06	250	32.3	6,370	0.8	-21.6	109.04	2.6	-8.1	123.67	6.2	-5.9	21.92
07	257	20.1	6,094	-16.0	-4.3	109.82	-4.3	0.7	121.92	-0.6	-1.4	20.18
08	279	73.3	7,629	1.6	25.2	117.44	9.5	6.9	125.71	3.0	3.1	21.06
09	266	17.2	6,608	-9.2	-13.4	112.54	-0.7	-4.2	124.78	2.8	-0.7	20.53
10	328	62.4	6,047	-8.2	-8.5	111.55	1.7	-0.9	120.45	1.5	-3.5	21.74
11	306	44.3	6,780	-13.1	12.1	112.05	-4.8	0.4	122.00	-3.4	1.3	20.63
12	203	10.9	6,449	-10.7	-4.9	116.19	6.7	3.7	125.52	2.6	2.9	20.53
09/01	244	2.1	5,589	-14.9	-13.3	108.81	2.9	-6.4	117.23	4.3	-6.6	22.25
02	240	-5.1	5,873	-15.0	5.1	112.89	5.7	3.7	124.86	5.6	6.5	21.64
03	236	-25.8	5,275	-20.9	-10.2	108.53	-0.7	-3.9	119.45	0.1	-4.3	20.57
04	234	-17.0	5,489	-22.5	4.1	110.42	-6.5	1.7	117.25	-6.7	-1.8	21.03

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	745	50.8	4,621	9.5	8.7	156.46	4.0	1.8	110.66	3.4	2.3	17.79
05	677	52.5	4,387	-4.7	-5.1	156.31	-1.7	-0.1	108.81	0.9	-1.7	17.96
06	676	31.0	4,322	-10.8	-1.5	146.37	-7.5	-6.4	105.96	-4.1	-2.6	18.07
07	675	21.0	4,241	-9.5	-1.9	151.04	-3.2	3.2	109.97	2.8	3.8	18.19
08	594	26.7	4,204	-14.0	-0.9	149.12	-5.4	-1.3	109.75	-0.7	-0.2	17.66
09	695	30.1	4,057	-16.5	-3.5	144.65	-4.8	-3.0	107.12	-2.7	-2.4	18.46
10	740	16.0	4,106	-15.3	1.2	151.87	-2.7	5.0	109.22	-2.0	2.0	18.41
11	660	11.3	4,143	-9.3	0.9	150.01	0.1	-1.2	107.58	-0.1	-1.5	18.41
12	545	11.0	3,894	-17.6	-6.0	149.74	1.9	-0.2	107.24	0.8	-0.3	18.72
09/01	661	-1.8	3,806	-15.9	-2.2	149.03	-1.2	-0.5	106.66	-0.1	-0.5	18.22
02	652	-8.0	4,002	-13.5	5.1	153.43	1.0	2.9	110.30	1.3	3.4	18.33
03	591	-16.8	3,969	-6.6	-0.8	153.54	-0.1	0.1	108.64	0.4	-1.5	18.71
04	611	-18.0	4,034	-12.7	1.6	154.15	-1.5	0.4	108.90	-1.6	0.2	18.56

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	187	50.8	3,974	0.0	13.3	151.18	3.3	10.0	118.68	1.0	8.0	16.83
05	178	47.1	3,801	-5.4	-4.4	146.73	-0.7	-2.9	114.73	-3.7	-3.3	15.72
06	176	29.4	3,690	-2.4	-2.9	140.81	6.4	-4.0	121.08	1.2	5.5	17.36
07	159	-4.8	3,534	-10.8	-4.2	142.80	-4.2	1.4	116.17	-3.1	-4.1	16.40
08	175	38.9	3,540	7.8	0.2	146.74	3.0	2.8	115.53	5.8	-0.6	15.31
09	199	12.4	3,382	-10.8	-4.5	141.13	-5.8	-3.8	112.64	-0.8	-2.5	17.95
10	177	2.9	3,846	7.8	13.7	147.95	3.6	4.8	119.68	1.7	6.3	16.19
11	161	5.2	3,488	-1.4	-9.3	141.42	5.1	-4.4	113.60	7.7	-5.1	17.32
12	154	6.9	3,306	-7.1	-5.2	132.22	-3.3	-6.5	115.55	3.6	1.7	16.92
09/01	174	5.5	3,067	-15.5	-7.2	128.22	-6.4	-3.0	107.86	-8.0	-6.7	17.27
02	158	-16.4	2,960	-24.3	-3.5	127.07	-9.4	-0.9	103.48	-10.4	-4.1	18.27
03	169	-19.9	3,658	4.3	23.6	148.69	8.2	17.0	125.04	13.8	20.8	16.67
04	171	-8.6	3,431	-13.7	-6.2	139.31	-7.9	-6.3	115.92	-2.3	-7.3	16.42

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	150	36.4	3,274	10.8	10.9	125.98	3.0	12.5	108.47	10.6	4.6	18.35
05	132	-1.5	3,177	1.5	-3.0	126.60	3.9	0.5	107.30	2.9	-1.1	17.12
06	132	11.9	2,921	-10.8	-8.1	113.92	-7.7	-10.0	100.91	-3.4	-6.0	18.53
07	148	13.0	2,851	-9.7	-2.4	121.22	-2.3	6.4	103.63	4.3	2.7	19.77
08	139	28.7	3,280	8.6	15.0	126.14	7.0	4.1	112.73	12.0	8.8	18.17
09	162	16.5	3,176	20.6	-3.2	123.98	17.5	-1.7	105.96	15.1	-6.0	18.67
10	142	-12.3	2,784	-4.3	-12.3	115.25	-2.4	-7.0	102.51	2.6	-3.3	19.00
11	156	16.4	3,011	0.7	8.2	127.49	9.1	10.6	106.55	5.3	3.9	18.11
12	150	2.7	2,877	-1.9	-4.5	117.92	4.9	-7.5	103.57	1.9	-2.8	18.89
09/01	160	22.1	2,787	-0.7	-3.1	118.88	5.1	0.8	102.91	2.5	-0.6	18.75
02	143	-10.1	3,029	-1.5	8.7	118.87	-5.4	0.0	108.48	5.3	5.4	17.58
03	159	15.2	2,784	-5.7	-8.1	113.57	1.4	-4.5	110.03	6.1	1.4	18.25
04	151	0.7	2,717	-17.0	-2.4	131.53	4.4	15.8	101.17	-6.7	-8.1	18.50

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	285	5.6	2,676	-2.7	0.7	125.28	-1.9	5.0	98.41	1.8	3.0	20.08
05	323	21.4	2,493	-2.8	-6.8	119.64	4.3	-4.5	93.30	1.9	-5.2	20.19
06	292	2.5	2,570	1.9	3.1	119.90	4.0	0.2	94.77	0.9	1.6	19.11
07	301	6.0	2,472	-12.1	-3.8	116.64	-5.0	-2.7	93.34	-5.9	-1.5	19.30
08	309	47.1	2,502	-3.8	1.2	123.66	8.5	6.0	98.37	4.2	5.4	20.72
09	349	18.7	2,427	-8.3	-3.0	116.75	0.2	-5.6	91.40	-4.3	-7.1	20.11
10	359	14.0	2,488	-9.0	2.5	115.72	-5.5	-0.9	94.96	-2.2	3.9	19.95
11	333	26.1	2,369	-7.9	-4.8	120.66	-1.5	4.3	94.27	-1.3	-0.7	20.32
12	290	16.0	2,313	-8.4	-2.4	116.54	0.6	-3.4	93.64	2.0	-0.7	20.23
09/01	340	13.7	2,271	-17.2	-1.8	117.21	-3.4	0.6	93.49	-3.2	-0.2	20.73
02	346	0.3	2,274	-14.2	0.2	116.39	-8.9	-0.7	94.30	-3.4	0.9	20.80
03	316	-5.7	2,256	-15.1	-0.8	115.97	-2.8	-0.4	93.60	-2.0	-0.7	20.16
04	260	-8.8	2,303	-13.9	2.1	119.71	-4.4	3.2	96.39	-2.1	3.0	20.80

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	184	22.7	2,513	4.4	1.7	127.37	3.8	0.6	108.38	13.4	3.9	17.83
05	197	23.1	2,404	-7.8	-4.3	128.03	-5.2	0.5	101.39	-0.7	-6.4	19.28
06	202	40.3	2,448	0.3	1.8	126.72	0.5	-1.0	102.18	6.5	0.8	20.43
07	162	4.5	2,483	-6.5	1.4	127.18	-2.5	0.4	105.85	0.5	3.6	18.65
08	189	25.2	2,436	-1.3	-1.9	130.93	4.8	2.9	104.04	3.4	-1.7	18.33
09	176	-10.2	2,473	-1.2	1.5	130.42	-1.0	-0.4	101.82	-0.4	-2.1	19.13
10	189	-10.0	2,411	-6.1	-2.5	128.94	-3.5	-1.1	104.75	-0.8	2.9	19.32
11	204	14.6	2,527	0.2	4.8	133.13	4.8	3.2	104.24	1.3	-0.5	18.57
12	163	7.9	2,421	-3.5	-4.2	132.95	5.5	-0.1	104.75	5.1	0.5	19.62
09/01	193	-1.0	2,193	-15.2	-9.4	126.42	1.2	-4.9	99.71	-3.9	-4.8	19.07
02	173	-15.2	2,464	-6.6	12.4	141.42	8.3	11.9	108.22	-2.3	8.5	19.35
03	165	-25.0	2,371	-4.1	-3.8	135.03	6.6	-4.5	104.99	0.7	-3.0	19.69
04	155	-15.8	2,405	-4.3	1.5	136.65	7.3	1.2	108.87	0.5	3.7	18.60

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	264	4.8	3,188	-6.0	2.8	131.55	-6.2	-1.6	102.06	-3.9	3.6	19.40
05	285	9.2	3,281	8.0	2.9	161.10	19.7	22.5	108.07	6.8	5.9	20.15
06	274	-1.1	3,251	3.0	-0.9	143.46	9.3	-10.9	106.31	7.7	-1.6	20.50
07	281	3.7	3,288	8.8	1.1	147.97	8.1	3.1	107.16	3.4	0.8	19.60
08	262	13.4	3,424	-0.2	4.1	144.77	-2.6	-2.2	106.79	2.8	-0.3	19.75
09	326	8.3	3,343	2.3	-2.4	140.91	6.1	-2.7	104.44	1.5	-2.2	19.25
10	325	6.2	3,581	3.7	7.1	141.47	1.7	0.4	107.90	7.3	3.3	19.50
11	319	10.0	3,272	-3.7	-8.6	138.24	-5.3	-2.3	106.76	3.5	-1.1	18.89
12	227	-5.0	3,067	-10.7	-6.3	138.69	-5.9	0.3	99.83	-3.8	-6.5	20.68
09/01	267	-6.3	3,121	-16.2	1.8	140.35	1.5	1.2	105.69	0.4	5.9	20.27
02	282	-12.1	3,008	-9.0	-3.6	144.65	3.8	3.1	104.96	1.0	-0.7	20.23
03	239	-22.4	2,945	-5.1	-2.1	158.85	18.9	9.8	103.80	5.4	-1.1	20.85
04	233	-11.7	2,910	-8.7	-1.2	144.35	9.7	-9.1	103.11	1.0	-0.7	20.25

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	272	8.4	2,633	-0.4	-1.3	157.73	-4.1	-3.6	111.38	3.0	-0.2	18.40
05	281	37.1	2,726	8.5	3.5	161.92	3.4	2.7	113.53	7.9	1.9	18.07
06	286	11.3	2,517	-3.5	-7.7	157.99	-6.5	-2.4	107.09	1.0	-5.7	19.66
07	270	9.3	2,584	-0.1	2.7	160.74	-3.3	1.7	109.09	2.1	1.9	20.02
08	247	23.5	2,594	1.7	0.4	158.68	-3.2	-1.3	109.52	3.1	0.4	19.16
09	260	7.9	2,470	-12.8	-4.8	157.75	-6.1	-0.6	108.21	0.2	-1.2	19.14
10	314	22.2	2,431	-6.3	-1.6	161.06	-0.6	2.1	109.32	1.2	1.0	19.57
11	262	18.0	2,456	-5.9	1.0	159.71	-5.4	-0.8	110.37	1.6	1.0	20.15
12	233	5.4	2,597	1.2	5.7	157.59	-2.9	-1.3	108.86	1.8	-1.4	20.25
09/01	265	-0.7	2,355	1.2	-9.3	162.55	1.7	3.1	108.61	4.1	-0.2	20.61
02	251	-13.1	2,358	-6.5	0.1	178.29	12.1	9.7	109.94	2.5	1.2	19.87
03	254	-20.4	2,562	-3.9	8.7	169.72	3.7	-4.8	110.52	-0.9	0.5	20.73
04	254	-6.6	2,191	-16.8	-14.5	153.64	-2.6	-9.5	105.95	-4.9	-4.1	20.45

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	156	52.9	2,925	2.7	-0.3	193.08	7.8	1.0	118.36	-1.9	-1.0	19.19
05	136	22.5	3,194	9.0	9.2	232.49	22.9	20.4	127.04	5.5	7.3	17.55
06	138	11.3	2,889	1.5	-9.5	192.31	-7.2	-17.3	114.22	-6.8	-10.1	17.52
07	119	28.0	2,883	24.3	-0.2	199.23	19.7	3.6	116.02	10.8	1.6	17.88
08	132	15.8	2,956	6.6	2.5	177.96	-11.1	-10.7	119.93	1.2	3.4	17.42
09	155	14.0	2,779	0.0	-6.0	187.53	-3.8	5.4	115.15	0.4	-4.0	16.88
10	169	1.8	2,874	8.1	3.4	184.44	10.6	-1.6	116.71	8.3	1.4	17.72
11	141	22.6	2,759	-2.4	-4.0	172.32	2.4	-6.6	115.51	3.0	-1.0	16.69
12	122	8.9	2,568	-6.2	-6.9	181.29	-0.9	5.2	109.82	-4.1	-4.9	17.84
09/01	157	34.2	2,453	-16.5	-4.5	171.26	-12.3	-5.5	113.16	-3.7	3.0	19.18
02	141	2.9	2,690	-21.2	9.7	180.07	-7.9	5.1	115.25	-7.1	1.9	17.44
03	105	-23.9	2,836	-3.3	5.4	192.72	0.8	7.0	115.55	-3.4	0.3	17.66
04	132	-15.4	2,493	-14.8	-12.1	175.90	-8.9	-8.7	112.29	-5.1	-2.8	18.17

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	672	61.5	5,162	2.8	2.1	163.29	3.3	6.2	113.83	0.2	2.2	17.91
05	599	42.3	4,835	-9.5	-6.3	157.14	-5.9	-3.8	111.83	-2.6	-1.8	18.34
06	654	43.4	5,043	-6.9	4.3	165.14	-0.9	5.1	114.16	-2.4	2.1	18.67
07	613	28.8	5,171	2.3	2.5	162.75	2.6	-1.4	115.10	2.4	0.8	18.23
08	559	29.4	5,041	-9.0	-2.5	161.39	-6.0	-0.8	113.50	-3.6	-1.4	17.51
09	650	39.5	4,738	-11.8	-6.0	161.56	-2.2	0.1	112.70	-0.6	-0.7	18.38
10	709	28.4	4,670	-13.4	-1.4	157.48	-3.4	-2.5	111.00	-3.3	-1.5	18.67
11	622	10.1	4,944	-7.8	5.9	161.19	0.5	2.4	113.81	0.5	2.5	18.37
12	511	8.0	4,901	-13.0	-0.9	168.16	-0.7	4.3	116.93	-0.9	2.7	19.39
09/01	630	1.6	4,766	-9.6	-2.8	160.66	-0.5	-4.5	112.17	-2.0	-4.1	18.38
02	600	-7.8	4,655	-14.9	-2.3	158.62	-2.7	-1.3	111.83	-4.8	-0.3	18.25
03	543	-23.1	4,594	-9.1	-1.3	161.08	4.8	1.5	113.27	1.7	1.3	18.44
04	596	-11.3	4,698	-9.0	2.3	163.01	-0.2	1.2	111.95	-1.7	-1.2	18.53

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	161	33.1	4,654	-4.6	-5.3	131.81	-8.7	1.1	108.86	0.1	1.9	18.69
05	137	20.2	5,235	9.5	12.5	149.94	6.8	13.8	115.38	5.9	6.0	17.29
06	148	34.5	5,309	11.2	1.4	142.76	13.3	-4.8	116.78	8.9	1.2	17.95
07	156	34.5	4,987	2.4	-6.1	144.21	5.0	1.0	113.07	6.4	-3.2	17.72
08	133	1.5	4,727	-6.4	-5.2	147.83	4.5	2.5	113.90	2.7	0.7	18.31
09	166	35.0	4,583	-2.3	-3.0	136.43	0.2	-7.7	107.98	0.8	-5.2	17.63
10	190	42.9	4,681	-2.4	2.1	144.08	11.5	5.6	113.10	8.5	4.7	18.67
11	163	41.7	4,438	-7.4	-5.2	141.35	3.5	-1.9	113.22	5.5	0.1	18.91
12	136	52.8	4,271	-8.8	-3.8	141.73	1.6	0.3	108.87	3.2	-3.8	18.82
09/01	151	-4.4	4,084	-18.9	-4.4	130.24	-7.8	-8.1	107.20	-4.2	-1.5	18.71
02	154	3.4	4,167	-12.8	2.0	126.37	-12.8	-3.0	105.41	-4.1	-1.7	18.75
03	146	0.7	4,516	-8.2	8.4	147.92	13.5	17.1	112.82	5.6	7.0	19.92
04	126	-21.7	4,034	-13.3	-10.7	140.08	6.3	-5.3	108.72	-0.1	-3.6	19.89

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	311	32.9	2,955	0.9	-0.3	150.45	2.8	2.3	103.35	2.4	1.2	18.09
05	304	24.1	2,915	3.4	-1.4	146.06	-2.8	-2.9	98.24	-1.5	-4.9	17.67
06	320	16.8	2,967	10.1	1.8	151.93	12.2	4.0	104.27	5.8	6.1	17.33
07	334	15.6	2,865	6.0	-3.4	146.61	9.5	-3.5	100.51	4.5	-3.6	18.12
08	273	18.7	2,725	-2.2	-4.9	138.96	7.1	-5.2	98.58	-0.6	-1.9	16.98
09	316	7.1	2,686	-8.3	-1.4	140.05	1.7	0.8	96.95	-3.8	-1.7	17.12
10	320	24.0	2,733	-2.6	1.7	137.42	-0.3	-1.9	98.53	0.3	1.6	17.54
11	359	23.4	2,740	-8.3	0.3	144.99	0.2	5.5	99.74	-0.6	1.2	16.17
12	210	-8.7	2,716	-12.6	-0.9	141.25	-0.1	-2.6	101.11	-2.1	1.4	16.51
09/01	313	3.0	2,655	-8.2	-2.3	139.25	-2.5	-1.4	98.98	-0.7	-2.1	17.30
02	262	-19.9	2,668	-11.1	0.5	141.03	-12.8	1.3	100.61	-1.8	1.7	17.08
03	327	-10.9	2,796	-5.7	4.8	145.89	-0.8	3.4	102.51	0.3	1.9	17.41
04	297	-4.5	2,593	-12.3	-7.3	135.99	-9.6	-6.8	99.45	-3.8	-3.0	16.81

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
08/04	331	14.9	4,549	7.7	5.0	199.76	4.3	-0.9	112.44	0.2	-2.3	18.15
05	334	12.5	4,230	-2.1	-7.0	195.21	-1.4	-2.3	111.61	-3.5	-0.7	20.06
06	357	28.4	4,277	-7.6	1.1	209.75	5.0	7.4	113.71	-2.9	1.9	19.34
07	300	2.4	4,191	-0.2	-2.0	226.83	22.0	8.1	113.71	4.1	0.0	19.46
08	256	11.3	4,356	0.9	3.9	195.97	0.7	-13.6	113.44	0.9	-0.2	19.83
09	364	32.8	4,365	-2.8	0.2	192.60	-9.5	-1.7	114.57	1.2	1.0	19.68
10	369	27.2	4,494	-6.6	3.0	219.68	0.0	14.1	118.38	0.9	3.3	19.72
11	347	26.6	4,330	-14.0	-3.6	203.81	-7.4	-7.2	116.44	-3.0	-1.6	19.06
12	276	10.4	4,506	-0.8	4.1	208.71	0.1	2.4	116.89	1.1	0.4	18.52
09/01	337	5.0	4,165	-7.3	-7.6	204.96	0.6	-1.8	112.42	-2.2	-3.8	19.42
02	300	-9.4	4,349	-12.4	4.4	208.30	1.3	1.6	115.63	0.0	2.9	19.14
03	334	-2.6	4,116	-4.9	-5.3	195.18	-3.1	-6.3	112.04	-2.6	-3.1	19.32
04	319	-3.6	4,101	-9.9	-0.4	210.98	5.6	8.1	115.75	2.9	3.3	19.75

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	858	35.1	4,294	3.1	-1.3	87.27	-4.1	-2.0	109.72	5.2	0.5	20.58
05	863	35.9	4,293	-0.3	0.0	87.42	-6.0	0.2	110.87	6.3	1.0	20.11
06	874	35.1	4,312	1.7	0.4	88.62	-1.7	1.4	110.79	6.8	-0.1	20.30
07	868	29.7	4,330	3.4	0.4	90.24	1.4	1.8	111.33	6.1	0.5	20.25
08	877	33.9	4,264	3.5	-1.5	89.83	3.0	-0.5	109.00	4.9	-2.1	19.91
09	917	38.9	4,261	-2.3	-0.1	90.54	0.9	0.8	110.33	1.7	1.2	19.93
10	970	40.6	4,188	-0.6	-1.7	90.73	3.2	0.2	109.38	4.3	-0.9	20.40
11	976	38.8	4,157	-4.5	-0.7	92.01	3.6	1.4	111.89	5.7	2.3	20.74
12	947	33.0	4,102	-7.2	-1.3	92.10	1.7	0.1	111.64	2.0	-0.2	20.63
09/01	915	20.2	4,023	-8.8	-1.9	91.64	2.2	-0.5	109.98	-0.5	-1.5	21.27
02	922	15.0	3,923	-11.3	-2.5	90.74	-1.0	-1.0	108.40	-2.8	-1.4	21.04
03	876	3.3	3,925	-9.8	0.1	91.34	2.6	0.7	109.79	0.5	1.3	21.07
04	863	0.6	3,970	-7.5	1.1	92.06	5.5	0.8	111.68	1.8	1.7	21.02

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	1,273	51.7	11,778	-6.9	-0.9	135.36	-3.5	-0.4	141.78	-1.9	0.6	15.68
05	1,276	54.7	11,593	-9.4	-1.6	135.10	-3.7	-0.2	140.66	-2.9	-0.8	15.77
06	1,263	54.2	11,345	-10.8	-2.1	134.62	-3.7	-0.4	139.50	-4.4	-0.8	16.28
07	1,298	61.8	11,206	-12.7	-1.2	134.96	-3.4	0.3	139.31	-4.4	-0.1	16.67
08	1,295	55.5	11,089	-10.6	-1.0	133.02	-1.2	-1.4	138.19	-4.2	-0.8	16.69
09	1,413	55.8	10,722	-13.6	-3.3	130.21	-3.8	-2.1	135.75	-5.2	-1.8	16.27
10	1,466	51.1	10,495	-15.3	-2.1	129.13	-4.8	-0.8	135.28	-6.1	-0.3	16.54
11	1,431	38.4	10,366	-15.6	-1.2	128.70	-5.4	-0.3	135.47	-4.8	0.1	16.37
12	1,405	36.1	10,236	-18.0	-2.3	128.53	-6.5	-0.1	134.91	-4.8	-0.4	16.35
09/01	1,357	19.7	10,473	-14.8	2.3	131.83	-4.5	2.6	138.24	-2.7	2.5	16.83
02	1,310	5.9	10,540	-11.6	0.6	134.38	-0.7	1.9	139.95	0.6	1.2	16.91
03	1,201	-1.5	11,087	-6.7	5.2	142.64	4.9	6.1	146.67	4.1	4.8	16.82
04	1,134	-10.9	11,484	-2.5	3.6	147.63	9.1	3.5	148.78	4.9	1.4	16.96

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	644	57.5	10,554	-4.7	1.2	126.43	-2.2	1.7	132.85	-9.2	0.4	18.31
05	635	55.6	10,409	-10.6	-1.4	126.96	-4.8	0.4	135.20	-9.7	1.8	18.36
06	644	67.7	10,091	-12.5	-3.1	124.58	-4.9	-1.9	132.61	-10.4	-1.9	19.16
07	640	45.1	10,182	-14.3	0.9	124.00	-7.6	-0.5	133.28	-10.9	0.5	18.85
08	650	43.8	9,918	-16.0	-2.6	122.20	-8.4	-1.5	133.18	-11.5	-0.1	18.29
09	674	39.8	10,031	-13.6	1.1	125.51	-4.4	2.7	135.99	-9.1	2.1	18.08
10	714	47.2	9,787	-15.6	-2.4	123.67	-4.3	-1.5	133.95	-6.9	-1.5	18.22
11	718	43.3	9,661	-13.3	-1.3	123.37	-2.4	-0.2	133.80	-3.7	-0.1	18.06
12	718	39.1	9,351	-14.4	-3.2	119.52	-6.4	-3.1	130.57	-5.3	-2.4	18.31
09/01	721	22.8	9,046	-15.1	-3.3	117.60	-7.2	-1.6	127.33	-7.8	-2.5	18.59
02	718	13.1	9,408	-9.9	4.0	121.18	-2.9	3.0	129.11	-3.9	1.4	18.66
03	673	7.5	8,895	-14.7	-5.4	122.29	-1.7	0.9	128.62	-2.8	-0.4	18.82
04	623	-3.3	9,248	-12.4	4.0	125.74	-0.5	2.8	135.79	2.2	5.6	18.64

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	778	74.0	6,892	9.9	0.5	120.24	3.4	124.22	10.5	0.9	19.52	
05	801	76.8	7,324	15.5	6.3	123.13	14.7	2.4	127.03	12.5	2.3	19.69
06	785	62.2	6,797	7.0	-7.2	120.32	9.5	-2.3	125.04	9.2	-1.6	20.38
07	792	53.2	6,557	-2.9	-3.5	117.53	4.0	-2.3	124.30	5.7	-0.6	20.30
08	820	57.7	6,826	-3.2	4.1	117.24	3.1	-0.2	124.59	3.0	0.2	20.68
09	833	39.8	6,400	-11.0	-6.2	115.92	0.7	-1.1	122.66	0.4	-1.5	20.87
10	908	54.7	6,330	-9.9	-1.1	116.55	0.2	0.5	123.73	1.6	0.9	20.98
11	959	59.8	6,483	-11.2	2.4	116.83	-1.2	0.2	123.68	-1.0	0.0	20.81
12	910	48.7	6,251	-14.7	-3.6	117.15	-1.8	0.3	123.75	-1.3	0.1	20.90
09/01	862	31.6	6,259	-11.1	0.1	118.84	1.0	1.4	125.50	2.3	1.4	21.56
02	857	19.9	6,173	-13.5	-1.4	117.77	0.3	-0.9	125.61	1.3	0.1	21.50
03	828	8.5	6,020	-12.2	-2.5	119.26	2.5	1.3	125.26	1.8	-0.3	22.25
04	799	2.7	6,041	-12.4	0.4	119.87	-0.3	0.5	125.62	1.1	0.3	22.25

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	2,201	40.2	4,699	3.3	0.0	163.04	-1.1	-0.5	113.21	0.7	0.4	18.30
05	2,279	47.6	4,709	0.7	0.2	164.79	-1.5	1.1	113.51	-0.3	0.3	18.31
06	2,284	45.3	4,640	-2.0	-1.5	162.89	-2.9	-1.2	112.01	-1.4	-1.3	18.53
07	2,284	39.3	4,513	-4.8	-2.7	162.39	-2.8	-0.3	111.68	-0.8	-0.3	18.67
08	2,299	35.7	4,461	-6.8	-1.2	161.34	-4.0	-0.6	112.01	-0.7	0.3	18.64
09	2,343	34.0	4,372	-9.4	-2.0	159.96	-5.0	-0.9	111.72	-1.4	-0.3	18.74
10	2,414	33.1	4,315	-11.1	-1.3	167.14	-0.4	4.5	111.50	-1.9	-0.2	18.79
11	2,436	29.6	4,304	-11.1	-0.3	160.26	-4.1	-4.1	111.35	-2.4	-0.1	18.87
12	2,451	29.0	4,216	-14.1	-2.0	158.58	-5.1	-1.0	111.23	-2.4	-0.1	19.00
09/01	2,436	18.6	4,123	-14.3	-2.2	158.43	-3.6	-0.1	110.99	-1.3	-0.2	19.02
02	2,438	11.2	4,106	-14.2	-0.4	158.23	-2.6	-0.1	111.81	-0.6	0.7	18.94
03	2,318	4.9	4,086	-13.1	-0.5	159.34	-2.7	0.7	112.07	-0.6	0.2	19.12
04	2,238	1.7	4,117	-12.4	0.8	159.98	-1.9	0.4	112.27	-0.8	0.2	19.21

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	587	41.1	3,920	-5.7	1.6	148.03	-1.8	2.9	117.36	-1.2	1.0	17.36
05	599	44.0	3,873	-6.2	-1.2	148.39	-2.3	0.2	117.51	-1.3	0.1	16.81
06	592	37.4	3,911	-4.5	1.0	147.25	-1.8	-0.8	119.96	-0.7	2.1	17.56
07	590	23.4	3,930	-4.1	0.5	148.56	-2.1	0.9	119.90	-2.2	-0.1	17.46
08	631	31.5	3,932	-2.2	0.1	149.63	-1.2	0.7	120.41	-1.3	0.4	16.88
09	636	26.2	3,836	-4.5	-2.4	150.55	-1.1	0.6	120.64	1.2	0.2	17.70
10	636	20.5	3,908	0.3	1.9	152.10	3.1	1.0	122.04	3.1	1.2	17.39
11	640	17.9	3,839	-0.8	-1.8	148.79	3.7	-2.2	119.24	2.7	-2.3	17.08
12	632	13.3	3,836	-0.9	-0.1	149.29	5.8	0.3	120.40	4.0	1.0	17.07
09/01	623	11.3	3,811	-0.8	-0.6	149.40	5.3	0.1	120.11	2.2	-0.2	17.52
02	618	5.6	3,718	-5.0	-2.4	147.61	2.3	-1.2	118.62	0.2	-1.2	18.30
03	595	-0.8	3,790	-1.7	1.9	150.58	4.7	2.0	121.79	4.8	2.7	17.88
04	572	-2.6	3,842	-2.0	1.4	153.05	3.4	1.6	123.77	5.5	1.6	17.93

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	491	22.8	3,127	4.3	2.4	123.77	0.6	3.1	105.42	1.9	2.4	18.38
05	508	26.7	3,166	2.8	1.2	126.13	1.1	1.9	107.05	2.3	1.5	18.15
06	519	32.7	3,139	0.2	-0.9	125.33	2.5	-0.6	106.66	1.3	-0.4	18.18
07	530	33.8	3,123	-4.6	-0.5	126.73	-0.6	1.1	107.44	0.1	0.7	18.65
08	540	32.4	3,197	-0.8	2.4	129.72	3.1	2.4	110.01	4.2	2.4	18.46
09	540	24.1	3,279	8.7	2.6	132.11	10.5	1.8	111.96	9.7	1.8	18.55
10	545	13.8	3,192	5.8	-2.7	131.80	9.8	-0.2	111.25	9.3	-0.6	18.50
11	573	15.8	3,158	3.9	-1.1	134.31	13.3	1.9	111.26	9.7	0.0	17.88
12	594	13.8	3,123	2.6	-1.1	132.21	10.8	-1.6	110.59	8.0	-0.6	18.34
09/01	597	18.7	3,072	2.4	-1.6	130.89	11.0	-1.0	108.73	6.2	-1.7	18.41
02	606	26.5	3,112	1.7	1.3	132.91	10.3	1.5	110.91	8.4	2.0	18.40
03	606	26.0	3,084	1.0	-0.9	132.54	10.4	-0.3	111.56	8.3	0.6	18.90
04	578	17.7	3,032	-3.1	-1.7	134.46	8.6	1.4	109.69	4.0	-1.7	19.09

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	1,002	27.5	2,649	-3.1	-0.5	126.37	-3.1	-1.2	98.36	-1.1	0.2	20.19
05	1,022	26.5	2,585	-6.0	-2.4	125.47	-4.6	-0.7	96.65	-2.7	-1.7	20.37
06	1,021	21.0	2,581	-4.1	-0.2	125.11	-0.5	-0.3	96.55	-2.7	-0.1	20.45
07	1,015	18.6	2,540	-6.5	-1.6	124.54	-2.1	-0.5	96.27	-4.2	-0.3	20.54
08	1,050	23.0	2,528	-7.6	-0.5	125.53	-0.6	0.8	97.54	-2.9	1.3	20.84
09	1,090	25.0	2,499	-7.1	-1.1	125.58	0.9	0.0	96.47	-2.4	-1.1	20.99
10	1,132	22.6	2,466	-8.7	-1.3	124.29	-0.5	-1.0	96.39	-2.4	-0.1	21.15
11	1,165	25.0	2,446	-9.3	-0.8	125.10	-1.1	0.7	96.55	-1.9	0.2	21.07
12	1,164	21.9	2,407	-8.8	-1.6	125.38	0.5	0.2	96.25	-0.6	-0.3	21.24
09/01	1,156	17.6	2,383	-11.2	-1.0	126.18	0.4	0.6	96.11	-1.1	-0.1	21.20
02	1,155	10.0	2,369	-12.1	-0.6	124.45	-3.2	-1.4	96.24	-2.3	0.1	21.24
03	1,125	10.8	2,356	-11.5	-0.5	125.61	-1.8	0.9	96.70	-1.5	0.5	21.40
04	1,084	8.2	2,373	-10.4	0.7	126.24	-0.1	0.5	97.53	-0.8	0.9	21.52

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	589	27.8	2,616	2.7	-0.1	137.04	0.2	1.4	107.62	7.1	1.1	19.42
05	600	22.4	2,576	-0.2	-1.5	134.94	-2.4	-1.5	104.80	2.6	-2.6	19.75
06	590	21.9	2,587	0.9	0.4	135.83	0.2	0.7	105.66	4.1	0.8	20.51
07	576	16.6	2,598	0.3	0.4	136.27	0.1	0.3	106.91	3.1	1.2	20.22
08	603	17.5	2,544	0.8	-2.1	135.40	1.2	-0.6	105.07	2.7	-1.7	19.76
09	578	3.2	2,603	0.5	2.3	138.07	0.5	2.0	106.19	1.3	1.1	19.61
10	602	-0.2	2,590	0.5	-0.5	139.20	2.4	0.8	106.82	2.2	0.6	19.83
11	644	5.2	2,555	0.3	-1.4	138.25	3.5	-0.7	105.93	1.9	-0.8	19.72
12	650	8.0	2,512	-2.4	-1.7	138.32	2.4	0.1	106.34	1.5	0.4	20.10
09/01	679	15.1	2,439	-8.3	-2.9	137.11	0.4	-0.9	104.79	-2.1	-1.5	20.46
02	663	6.1	2,461	-7.9	0.9	140.07	2.6	2.2	106.28	-2.2	1.4	20.45
03	663	8.7	2,434	-7.0	-1.1	139.92	3.5	-0.1	106.37	0.0	0.1	20.70
04	635	7.8	2,362	-9.7	-3.0	137.75	0.5	-1.6	104.99	-2.4	-1.3	20.85

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	933	20.2	3,614	6.1	-0.4	148.82	0.9	-1.3	106.41	0.2	0.2	19.33
05	939	17.4	3,641	6.5	0.7	154.70	4.7	4.0	108.31	2.1	1.8	19.93
06	921	13.4	3,679	9.3	1.0	156.42	8.8	1.1	109.76	4.2	1.3	19.78
07	925	14.8	3,633	8.9	-1.3	156.10	8.4	-0.2	109.86	3.6	0.1	19.85
08	938	13.1	3,592	8.4	-1.1	153.96	5.8	-1.4	109.15	3.4	-0.6	19.91
09	980	12.5	3,599	7.2	0.2	155.87	7.5	1.2	109.18	2.9	0.0	19.79
10	1,027	12.7	3,664	5.2	1.8	153.60	4.6	-1.5	109.56	3.0	0.3	19.88
11	1,058	12.7	3,592	1.6	-2.0	150.99	2.1	-1.7	109.99	3.9	0.4	19.89
12	1,033	13.0	3,461	-3.4	-3.6	151.66	0.7	0.4	108.24	1.4	-1.6	20.37
09/01	999	6.8	3,372	-10.2	-2.6	152.22	-0.9	0.4	108.30	-0.3	0.1	20.64
02	1,007	4.0	3,376	-8.5	0.1	152.24	-1.0	0.0	108.29	0.0	0.0	20.94
03	985	2.3	3,341	-7.9	-1.1	154.69	2.6	1.6	108.04	1.8	-0.2	21.26
04	929	-0.4	3,260	-9.8	-2.4	155.79	4.7	0.7	107.44	1.0	-0.6	21.39

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	1,079	20.6	2,655	-0.7	0.4	173.25	2.2	0.5	110.47	1.6	1.3	19.74
05	1,092	21.5	2,712	1.4	2.1	172.70	2.2	-0.3	111.74	3.1	1.1	19.63
06	1,089	18.4	2,676	0.3	-1.3	171.72	1.2	-0.6	111.15	3.7	-0.5	19.75
07	1,069	15.3	2,660	-0.5	-0.6	171.20	-0.6	-0.3	110.21	2.3	-0.8	20.09
08	1,082	15.7	2,659	-0.9	0.0	170.86	-1.2	-0.2	110.44	2.4	0.2	20.10
09	1,058	10.8	2,636	-4.0	-0.9	169.22	-3.4	-1.0	110.21	1.8	-0.2	20.28
10	1,092	11.1	2,616	-6.0	-0.8	168.68	-4.2	-0.3	110.85	0.7	0.6	20.26
11	1,120	13.7	2,565	-7.2	-1.9	167.77	-4.7	-0.5	110.72	0.4	-0.1	19.93
12	1,080	7.5	2,584	-5.3	0.7	169.01	-3.7	0.7	111.53	1.7	0.7	19.98
09/01	1,102	6.6	2,553	-3.4	-1.2	169.74	-1.3	0.4	111.92	3.9	0.3	20.47
02	1,096	2.7	2,508	-3.9	-1.8	173.52	2.2	2.2	112.43	5.0	0.5	20.63
03	1,072	-1.5	2,548	-3.6	1.6	175.88	2.1	1.4	112.78	3.4	0.3	21.11
04	1,036	-4.0	2,510	-5.5	-1.5	174.26	0.6	-0.9	112.25	1.6	-0.5	21.18

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	493	25.4	2,992	0.6	0.7	203.29	-3.8	0.4	118.90	-2.7	0.5	18.47
05	493	29.1	3,138	2.5	4.9	217.08	2.0	6.8	123.10	-1.2	3.5	17.97
06	498	30.0	3,159	5.1	0.7	219.63	-0.5	1.2	123.31	-0.8	0.2	17.83
07	489	26.7	3,156	9.4	-0.1	218.26	0.2	-0.6	122.81	1.2	-0.4	17.91
08	500	24.7	3,104	7.7	-1.6	215.00	-2.6	-1.5	123.01	0.2	0.2	17.99
09	515	16.8	3,142	10.7	1.2	216.05	0.9	0.5	123.53	1.8	0.4	17.73
10	557	16.0	3,115	10.7	-0.9	218.06	4.8	0.9	124.31	5.4	0.6	18.10
11	561	20.1	3,076	10.9	-1.3	213.90	4.4	-1.9	123.85	6.0	-0.4	17.94
12	560	18.6	3,061	10.6	-0.5	217.51	10.4	1.7	123.41	6.4	-0.4	17.67
09/01	570	23.6	2,960	4.2	-3.3	208.47	3.6	-4.2	121.46	4.5	-1.6	18.18
02	565	16.7	2,944	-1.7	-0.5	212.27	5.1	1.8	122.54	3.9	0.9	18.30
03	525	9.1	2,903	-2.3	-1.4	212.60	5.0	0.2	121.49	2.7	-0.9	18.82
04	512	3.9	2,968	-0.8	2.3	216.57	6.5	1.9	122.46	3.0	0.8	19.00

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	1,824	56.4	5,517	0.6	-3.7	172.25	-0.9	-0.3	119.00	-1.1	-1.3	18.63
05	1,804	54.8	5,484	-2.3	-0.6	173.19	-2.6	0.5	119.32	-1.8	0.3	18.89
06	1,887	57.3	5,446	-4.5	-0.7	173.77	-2.4	0.3	118.71	-3.2	-0.5	18.86
07	1,954	53.9	5,422	-2.6	-0.4	172.82	-1.0	-0.5	119.05	-1.7	0.3	18.88
08	1,958	48.3	5,399	-5.2	-0.4	172.63	-2.5	-0.1	119.10	-2.9	0.0	18.88
09	1,985	50.2	5,278	-7.3	-2.2	172.98	-2.5	0.2	118.48	-3.3	-0.5	19.02
10	2,021	48.2	5,136	-12.0	-2.7	171.35	-3.9	-0.9	117.39	-4.5	-0.9	19.27
11	2,038	40.6	5,181	-11.9	0.9	172.98	-1.1	1.0	118.71	-2.2	1.1	19.18
12	2,039	35.6	5,167	-14.1	-0.3	173.83	-2.8	0.5	119.13	-2.7	0.4	19.36
09/01	2,010	24.3	5,096	-14.6	-1.4	171.60	-3.2	-1.3	118.24	-2.7	-0.7	19.43
02	2,044	19.5	5,006	-15.1	-1.8	169.01	-3.9	-1.5	117.27	-3.7	-0.8	19.25
03	1,945	7.4	4,976	-13.1	-0.6	169.69	-1.8	0.4	117.50	-2.5	0.2	19.40
04	1,863	2.1	4,969	-9.9	-0.1	170.40	-1.1	0.4	117.77	-1.0	0.2	19.26

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	423	30.2	5,022	0.4	-0.7	146.97	-4.3	0.0	112.14	0.9	0.8	18.57
05	419	30.5	5,256	4.1	4.7	152.45	-2.4	3.7	115.37	2.7	2.9	18.16
06	414	30.6	5,241	2.5	-0.3	153.25	-0.6	0.5	116.12	1.9	0.7	18.86
07	423	39.1	5,265	5.4	0.5	155.73	2.2	1.6	117.03	3.6	0.8	19.08
08	438	31.1	5,117	-0.4	-2.8	155.03	-0.5	-0.4	116.59	2.4	-0.4	19.21
09	479	36.9	5,004	-0.3	-2.2	152.29	-1.3	-1.8	115.35	2.5	-1.1	19.24
10	499	48.5	5,039	0.1	0.7	155.94	0.6	2.4	117.38	6.8	1.8	19.20
11	495	41.0	4,925	-2.8	-2.3	152.20	-0.3	-2.4	116.73	5.2	-0.6	19.23
12	499	50.8	4,831	-3.5	-1.9	150.14	-1.3	-1.4	115.70	6.5	-0.9	19.32
09/01	520	43.6	4,745	-5.3	-1.8	148.47	-1.4	-1.1	115.54	4.0	-0.1	19.41
02	525	36.7	4,591	-8.6	-3.3	145.91	-3.3	-1.7	113.38	1.0	-1.9	19.66
03	515	30.4	4,607	-8.9	0.4	147.67	0.4	1.2	114.52	3.0	1.0	19.98
04	489	15.6	4,614	-8.1	0.1	152.84	4.0	3.5	115.68	3.2	1.0	20.08

○神奈川県 圏央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	1,070	25.1	3,002	8.6	0.6	161.00	-0.2	2.0	105.91	3.6	1.2	17.93
05	1,086	28.2	2,998	7.6	-0.1	159.53	-0.2	-0.9	104.19	1.3	-1.6	18.13
06	1,082	27.7	3,006	7.1	0.3	160.28	1.3	0.5	104.45	1.1	0.2	18.13
07	1,076	23.8	3,037	8.4	1.0	159.23	2.1	-0.7	104.86	3.4	0.4	18.23
08	1,068	21.6	2,966	6.7	-2.3	155.10	1.4	-2.6	103.70	3.2	-1.1	18.13
09	1,100	23.5	2,901	1.7	-2.2	153.79	1.2	-0.8	102.80	1.2	-0.9	18.10
10	1,104	26.0	2,871	-1.3	-1.0	153.78	-1.1	0.0	103.26	0.8	0.4	17.89
11	1,165	25.5	2,856	-3.8	-0.5	154.21	-1.6	0.3	103.07	0.4	-0.2	17.62
12	1,086	16.6	2,846	-6.0	-0.4	153.12	-2.9	-0.7	103.83	0.0	0.7	17.73
09/01	1,100	11.7	2,793	-7.3	-1.9	151.13	-4.2	-1.3	103.04	-0.3	-0.8	18.06
02	1,070	7.3	2,802	-6.2	0.3	152.40	-6.5	0.8	103.94	0.3	0.9	18.40
03	1,051	-1.6	2,864	-4.0	2.2	155.03	-1.8	1.7	105.18	0.5	1.2	18.53
04	1,046	-2.2	2,828	-5.8	-1.3	153.26	-4.8	-1.1	104.98	-0.9	-0.2	18.54

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
08/04	1,117	18.5	5,029	9.5	3.2	227.40	9.4	1.9	121.28	4.4	1.2	19.62
05	1,142	20.6	4,993	9.2	-0.7	227.15	8.9	-0.1	121.21	3.9	-0.1	19.95
06	1,143	18.4	4,916	5.3	-1.5	225.83	7.3	-0.6	120.80	2.7	-0.3	20.06
07	1,135	16.5	4,925	7.5	0.2	230.87	11.1	2.2	120.87	4.0	0.1	20.24
08	1,120	16.5	4,865	5.3	-1.2	227.09	7.8	-1.6	120.58	3.6	-0.2	20.30
09	1,179	22.6	4,843	2.4	-0.5	214.98	-1.5	-5.3	120.33	2.8	-0.2	20.54
10	1,226	27.2	4,810	-0.6	-0.7	221.38	1.7	3.0	121.55	3.1	1.0	20.69
11	1,261	27.1	4,745	-3.8	-1.4	217.15	-1.2	-1.9	121.85	2.6	0.2	20.48
12	1,261	27.0	4,745	-4.5	0.0	220.34	-1.1	1.5	122.71	2.3	0.7	20.50
09/01	1,271	21.2	4,734	-2.8	-0.2	224.36	1.7	1.8	122.58	2.7	-0.1	20.70
02	1,254	14.3	4,697	-5.2	-0.8	224.95	2.3	0.3	122.46	2.5	-0.1	20.71
03	1,202	6.9	4,663	-4.3	-0.7	225.27	1.0	0.1	120.98	1.0	-1.2	20.73
04	1,167	4.5	4,680	-6.9	0.4	225.55	-0.8	0.1	122.08	0.7	0.9	20.65

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	739	5.0	3,461	-4.9	-0.6	134.16	-4.5	-2.1	104.80	0.3	-0.2	17.25
05	636	-4.8	3,370	-2.0	-2.6	137.90	-0.6	2.8	103.11	-0.4	-1.6	16.96
06	735	8.3	3,500	-1.4	3.9	137.82	-4.0	-0.1	106.47	1.6	3.3	17.08
07	658	0.6	3,516	-2.2	0.5	138.35	-3.1	0.4	107.78	0.6	1.2	17.31
08	500	8.2	3,192	-7.6	-9.2	136.53	-4.9	-1.3	101.66	-2.8	-5.7	18.07
09	689	1.8	3,291	-3.6	3.1	136.34	-2.6	-0.1	106.31	1.6	4.6	16.92
10	642	-9.1	3,209	-7.4	-2.5	133.89	-7.5	-1.8	103.32	-3.3	-2.8	17.57
11	585	-11.6	3,196	-3.8	-0.4	140.39	-0.9	4.9	106.07	2.7	2.7	18.24
12	575	-0.5	3,308	-4.6	3.5	139.34	1.5	-0.7	106.89	4.5	0.8	18.01
09/01	518	3.0	3,107	-9.4	-6.1	143.49	5.9	3.0	103.42	-0.8	-3.2	17.97
02	741	5.1	3,082	-13.4	-0.8	133.79	-4.7	-6.8	104.11	-1.0	0.7	17.19
03	846	1.9	3,024	-13.1	-1.9	137.61	0.4	2.9	103.70	-1.2	-0.4	18.58
04	760	2.8	3,172	-8.3	4.9	134.86	0.5	-2.0	106.74	1.9	2.9	17.64

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	217	1.4	4,575	-10.2	1.9	112.35	-6.5	-2.6	103.76	-2.1	-1.6	17.05
05	184	-6.1	4,302	-10.0	-6.0	111.17	-8.7	-1.1	99.76	-3.9	-3.9	16.65
06	227	9.1	4,674	1.0	8.7	118.15	-4.8	6.3	107.17	1.0	7.4	16.17
07	212	13.4	4,610	-10.3	-1.4	114.34	-6.7	-3.2	106.62	-2.2	-0.5	16.82
08	151	6.3	4,130	-8.6	-10.4	114.82	3.2	0.4	97.83	-1.9	-8.2	18.24
09	201	14.9	4,096	-6.1	-0.8	112.14	0.1	-2.3	101.90	2.5	4.2	16.94
10	194	9.0	4,019	-12.8	-1.9	109.35	-11.0	-2.5	99.59	-2.4	-2.3	17.28
11	169	-8.2	3,982	-10.4	-0.9	108.86	-5.9	-0.4	101.18	-0.2	1.6	17.69
12	181	9.0	4,405	0.3	10.6	117.65	1.7	8.1	106.03	7.9	4.8	17.22
09/01	163	5.2	4,010	-12.6	-9.0	121.29	2.5	3.1	101.71	-2.2	-4.1	17.85
02	228	9.1	3,919	-18.3	-2.3	114.49	-1.2	-5.6	102.45	-0.8	0.7	16.77
03	293	13.1	3,659	-18.5	-6.6	111.89	-3.0	-2.3	98.57	-6.6	-3.8	18.41
04	262	20.7	4,020	-12.1	9.9	115.35	2.7	3.1	105.44	1.6	7.0	16.68

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	155	34.8	2,303	-10.5	-4.3	132.45	-10.1	4.9	99.92	-6.4	1.4	18.01
05	114	-17.4	2,388	-1.0	3.7	143.66	8.3	8.5	102.55	-1.2	2.6	16.50
06	147	17.6	2,351	-11.4	-1.6	134.19	0.9	-6.6	101.98	1.6	-0.6	17.43
07	107	-12.3	2,420	6.1	2.9	128.54	3.1	-4.2	101.64	4.3	-0.3	17.89
08	92	9.5	2,013	-19.0	-16.8	123.65	-12.3	-3.8	97.26	-7.0	-4.3	18.22
09	127	-11.2	2,508	-1.1	24.6	130.36	-3.8	5.4	104.07	-0.3	7.0	16.82
10	94	-20.3	2,387	-2.3	-4.8	130.09	-1.1	-0.2	102.55	-5.4	-1.5	16.90
11	104	-20.6	2,351	3.5	-1.5	145.05	15.5	11.5	108.43	11.0	5.7	17.49
12	99	-1.0	2,103	-9.8	-10.6	131.06	3.6	-9.6	101.65	3.3	-6.3	18.75
09/01	92	2.2	1,964	-12.2	-6.6	122.59	-6.8	-6.5	99.44	-1.9	-2.2	17.48
02	148	9.6	2,061	-15.7	5.0	117.92	-13.9	-3.8	98.01	-4.5	-1.4	17.77
03	156	-2.5	2,037	-15.3	-1.2	133.34	5.6	13.1	102.52	4.0	4.6	18.44
04	136	-12.3	2,186	-5.0	7.3	133.71	0.9	0.3	107.00	7.1	4.4	17.45

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	134	-6.9	2,244	0.5	-8.9	152.97	-3.9	-10.5	107.73	1.8	-4.1	18.11
05	121	-16.6	2,272	-2.8	1.3	161.31	-1.6	5.5	108.40	3.1	0.6	17.41
06	144	4.4	2,226	-10.8	-2.1	150.69	-11.4	-6.6	106.61	-5.0	-1.7	17.79
07	143	-5.3	2,341	-1.1	5.2	166.54	-6.4	10.5	112.51	-0.9	5.5	19.16
08	115	13.9	2,317	-4.0	-1.0	160.37	-8.3	-3.7	109.31	-1.2	-2.8	17.11
09	152	16.0	2,415	4.4	4.2	167.06	-2.9	4.2	114.17	2.9	4.4	17.57
10	138	-19.8	2,037	-20.9	-15.7	158.16	-4.7	-5.3	107.04	-4.7	-6.2	18.04
11	113	-22.1	2,351	2.8	15.4	181.41	4.0	14.7	116.46	8.5	8.8	18.03
12	115	-7.3	2,241	-15.5	-4.7	161.39	-0.5	-11.0	111.99	3.1	-3.8	18.21
09/01	97	-3.0	2,313	11.1	3.2	199.09	28.1	23.4	111.34	5.0	-0.6	18.40
02	142	1.4	2,296	-7.9	-0.7	160.03	-7.1	-19.6	110.59	-2.1	-0.7	18.46
03	136	-22.3	2,253	-8.5	-1.9	174.32	2.0	8.9	112.55	0.2	1.8	18.65
04	133	-0.7	2,269	1.1	0.7	158.71	3.7	-9.0	108.93	1.1	-3.2	17.05

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	233	0.9	3,894	5.3	1.0	144.80	0.2	1.2	107.31	6.1	3.8	16.45
05	217	14.8	3,708	1.8	-4.8	144.49	1.9	-0.2	103.31	1.3	-3.7	17.20
06	217	4.3	3,895	4.9	5.1	152.30	0.4	5.4	108.68	7.3	5.2	17.32
07	196	1.0	3,787	-2.5	-2.8	149.11	2.0	-2.1	108.94	2.2	0.2	16.16
08	142	5.2	3,668	-1.3	-3.2	148.67	-4.4	-0.3	102.39	-2.7	-6.0	18.60
09	209	-8.3	3,628	-6.1	-1.1	140.90	-3.3	-5.2	106.20	0.9	3.7	16.48
10	216	-9.2	3,588	-4.6	-1.1	142.07	-6.6	0.8	104.61	-1.2	-1.5	17.82
11	199	-1.5	3,449	-7.4	-3.9	141.46	-7.0	-0.4	103.09	-2.6	-1.5	19.22
12	180	-4.3	3,551	-6.5	3.0	151.61	4.3	7.2	107.38	3.6	4.2	18.28
09/01	166	5.1	3,316	-13.4	-6.6	144.37	1.7	-4.8	102.68	-2.2	-4.4	18.11
02	223	0.9	3,406	-9.0	2.7	147.35	1.4	2.1	105.75	2.1	3.0	16.43
03	261	10.6	3,304	-14.3	-3.0	149.92	4.8	1.7	105.55	2.1	-0.2	18.82
04	229	-1.7	3,313	-14.9	0.3	144.03	-0.5	-3.9	106.81	-0.5	1.2	19.21

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	4,384	37.4	4,926	5.3	8.1	148.32	1.6	3.8	113.84	2.1	2.5	18.06
05	4,112	32.2	4,710	0.2	-4.4	148.85	-0.2	0.4	113.35	1.8	-0.4	18.08
06	4,155	24.8	4,505	-5.0	-4.4	146.64	-2.1	-1.5	111.83	0.0	-1.3	18.71
07	4,070	17.2	4,596	-3.6	2.0	147.93	0.7	0.9	112.36	0.9	0.5	18.59
08	3,802	27.0	4,579	-2.7	-0.4	144.79	-2.3	-2.1	112.78	0.5	0.4	18.23
09	4,453	23.7	4,473	-6.7	-2.3	144.66	-2.4	-0.1	111.71	-0.5	-0.9	18.16
10	4,712	19.3	4,487	-8.1	0.3	148.81	0.8	2.9	112.39	0.4	0.6	18.62
11	4,288	16.4	4,420	-10.1	-1.5	146.93	0.0	-1.3	112.03	-0.2	-0.3	18.38
12	3,552	12.6	4,313	-8.6	-2.4	148.11	0.1	0.8	111.80	0.4	-0.2	18.56
09/01	4,357	6.2	4,104	-16.0	-4.8	146.00	0.9	-1.4	110.48	-1.1	-1.2	18.81
02	4,144	-6.8	4,189	-15.0	2.1	147.04	0.8	0.7	111.28	-1.0	0.7	18.66
03	3,990	-12.1	4,060	-10.9	-3.1	147.85	3.4	0.6	112.25	1.0	0.9	18.71
04	3,962	-9.6	4,354	-11.6	7.2	149.88	1.1	1.4	113.10	-0.7	0.8	18.55

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	1,583	55.4	7,231	-1.3	5.8	131.53	1.2	4.3	120.41	0.9	2.0	17.61
05	1,391	50.2	7,210	-6.2	-0.3	132.86	1.8	1.0	121.80	2.6	1.2	17.33
06	1,387	37.7	6,636	-13.5	-8.0	125.73	-7.1	-5.4	117.53	-3.5	-3.5	18.27
07	1,408	24.6	6,687	-13.1	0.8	127.82	-3.6	1.7	118.67	-2.3	1.0	18.05
08	1,290	38.4	6,803	-7.8	1.7	124.74	-4.5	-2.4	117.71	-2.8	-0.8	18.04
09	1,509	34.1	6,700	-13.4	-1.5	126.69	-3.3	1.6	119.73	-2.6	1.7	17.57
10	1,609	24.0	6,490	-16.0	-3.1	125.46	-4.9	-1.0	116.59	-3.7	-2.6	18.11
11	1,392	12.0	6,587	-12.8	1.5	126.71	-1.8	1.0	118.09	-2.5	1.3	17.82
12	1,182	19.6	6,200	-15.2	-5.9	125.24	-1.4	-1.2	116.66	-2.5	-1.2	18.11
09/01	1,402	0.2	6,009	-19.6	-3.1	126.57	-0.7	1.1	116.99	-1.9	0.3	18.51
02	1,390	-9.0	6,072	-17.9	1.0	132.20	4.4	4.4	118.28	0.3	1.1	18.40
03	1,265	-15.6	5,832	-14.6	-3.9	127.29	1.0	-3.7	117.11	-0.8	-1.0	18.20
04	1,339	-15.4	6,667	-7.8	14.3	134.46	2.2	5.6	122.55	1.8	4.6	17.80

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	825	28.1	2,849	2.2	6.0	135.82	-0.1	3.7	106.17	4.4	2.7	18.80
05	811	17.9	2,680	-2.8	-5.9	130.33	-4.6	-4.0	101.84	-2.1	-4.1	18.79
06	813	15.8	2,624	-5.8	-2.1	128.76	-4.2	-1.2	101.54	-0.6	-0.3	19.06
07	787	8.1	2,595	-8.0	-1.1	132.09	0.3	2.6	103.80	0.6	2.2	19.01
08	817	34.8	2,710	4.0	4.4	133.51	3.2	1.1	105.76	5.2	1.9	18.50
09	906	14.4	2,602	-4.3	-4.0	132.75	-0.4	-0.6	101.67	-0.9	-3.9	18.91
10	884	4.9	2,591	-4.0	-0.4	133.72	0.0	0.7	104.33	1.4	2.6	19.01
11	860	14.7	2,635	-1.4	1.7	133.86	-1.5	0.1	103.79	1.1	-0.5	18.77
12	773	10.1	2,524	-6.3	-4.2	130.58	-2.0	-2.5	102.73	2.1	-1.0	18.99
09/01	935	16.7	2,401	-11.9	-4.9	133.99	0.6	2.6	101.48	-2.3	-1.2	19.00
02	832	-7.2	2,492	-8.8	3.8	130.59	-3.2	-2.5	102.54	-1.1	1.0	19.40
03	857	-6.9	2,541	-5.4	2.0	133.39	1.9	2.1	106.96	3.4	4.3	18.70
04	797	-3.4	2,434	-14.6	-4.2	134.44	-1.0	0.8	103.54	-2.5	-3.2	18.83

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	741	12.8	2,824	1.9	5.0	169.62	3.0	3.1	111.35	0.6	2.2	18.86
05	756	20.0	2,894	6.0	2.5	178.91	6.9	5.5	115.83	5.7	4.0	18.49
06	753	7.7	2,662	-2.7	-8.0	172.21	3.0	-3.7	110.57	1.4	-4.5	19.71
07	687	3.8	2,824	6.1	6.1	167.96	-3.8	-2.5	111.00	0.5	0.4	19.58
08	694	14.9	2,796	1.6	-1.0	169.68	-1.3	1.0	112.51	2.5	1.4	18.94
09	769	6.1	2,745	-1.0	-1.8	169.03	-0.5	-0.4	110.20	1.2	-2.1	18.12
10	842	8.7	2,872	2.1	4.6	182.40	9.7	7.9	114.20	5.4	3.6	18.94
11	755	13.0	2,696	-5.6	-6.1	169.24	1.8	-7.2	110.33	2.3	-3.4	19.21
12	618	0.7	2,709	-2.2	0.5	172.35	3.1	1.8	109.16	0.1	-1.1	19.26
09/01	766	4.2	2,579	-8.0	-4.8	172.91	5.0	0.3	110.88	2.3	1.6	19.62
02	742	-6.9	2,571	-8.0	-0.3	169.06	1.6	-2.2	110.69	1.1	-0.2	18.98
03	684	-16.1	2,587	-3.8	0.6	175.12	6.4	3.6	110.84	1.8	0.1	20.06
04	668	-9.9	2,484	-12.0	-4.0	171.45	1.1	-2.1	109.65	-1.5	-1.1	19.53

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	1,235	42.0	4,622	4.7	4.5	165.41	4.6	5.2	112.03	1.7	1.9	17.68
05	1,154	33.1	4,312	-3.8	-6.7	161.46	-2.8	-2.4	109.63	-1.0	-2.1	18.24
06	1,202	30.5	4,472	-1.6	3.7	166.84	1.5	3.3	113.00	2.2	3.1	18.36
07	1,188	24.5	4,467	5.2	-0.1	170.66	9.1	2.3	111.33	4.7	-1.5	18.37
08	1,001	17.5	4,475	-4.1	0.2	162.57	-0.8	-4.7	112.36	-0.1	0.9	17.78
09	1,269	32.3	4,209	-8.1	-6.0	159.77	-2.8	-1.7	110.27	-0.1	-1.9	18.37
10	1,377	33.2	4,351	-6.5	3.4	165.24	0.3	3.4	111.56	0.8	1.2	18.77
11	1,281	25.1	4,279	-9.1	-1.7	164.51	0.2	-0.4	111.98	0.4	0.4	18.24
12	979	15.2	4,459	-6.8	4.2	174.27	2.0	5.9	114.74	2.1	2.5	18.33
09/01	1,254	7.5	4,175	-9.0	-6.4	160.24	-0.2	-8.1	109.69	-0.4	-4.4	18.50
02	1,180	-3.5	4,186	-13.7	0.3	162.27	-1.4	1.3	109.58	-3.7	-0.1	18.27
03	1,184	-9.1	4,118	-6.9	-1.6	164.54	4.6	1.4	111.70	1.6	1.9	18.48
04	1,158	-6.2	4,081	-11.7	-0.9	165.91	0.3	0.8	110.74	-1.2	-0.9	18.66

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	13,740	35.9	4,983	6.4	0.7	157.79	-0.1	0.7	116.34	1.6	0.6	18.59
05	13,894	36.7	4,994	5.2	0.2	158.68	-0.4	0.6	116.89	1.4	0.5	18.60
06	13,916	34.4	4,889	3.5	-2.1	157.80	-1.0	-0.6	116.16	0.8	-0.6	18.83
07	13,975	31.7	4,881	2.5	-0.2	158.49	-0.6	0.4	116.27	0.8	0.1	18.96
08	14,161	30.2	4,844	1.7	-0.8	157.16	-1.0	-0.8	116.25	0.6	0.0	18.88
09	14,504	29.1	4,788	-0.7	-1.2	155.99	-1.6	-0.7	116.07	0.4	-0.2	18.88
10	14,976	27.8	4,731	-3.1	-1.2	156.75	-1.0	0.5	116.08	0.5	0.0	19.02
11	15,342	27.5	4,668	-5.2	-1.3	156.78	-0.2	0.0	115.94	0.5	-0.1	18.98
12	15,159	25.1	4,593	-7.2	-1.6	157.03	-0.7	0.2	115.84	0.2	-0.1	19.07
09/01	15,278	19.2	4,532	-9.3	-1.3	156.88	-0.2	-0.1	115.61	-0.1	-0.2	19.24
02	15,303	12.8	4,500	-10.3	-0.7	156.92	0.1	0.0	115.78	0.0	0.1	19.33
03	14,787	7.7	4,472	-9.6	-0.6	158.14	0.9	0.8	116.30	0.6	0.5	19.55
04	14,227	3.5	4,496	-9.8	0.5	159.36	1.0	0.8	116.74	0.3	0.4	19.58

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	4,542	53.8	7,635	0.0	-0.1	137.98	-2.8	0.4	124.52	-0.2	0.5	17.93
05	4,618	57.4	7,659	-2.1	0.3	139.90	-1.7	1.4	125.42	-0.3	0.7	17.88
06	4,636	56.5	7,364	-4.6	-3.9	137.99	-2.2	-1.4	123.28	-1.5	-1.7	18.26
07	4,625	49.0	7,348	-5.8	-0.2	138.12	-1.9	0.1	123.61	-1.5	0.3	18.37
08	4,674	46.3	7,311	-5.5	-0.5	136.44	-2.5	-1.2	123.46	-1.7	-0.1	18.30
09	4,822	42.5	7,202	-7.6	-1.5	135.81	-2.9	-0.5	123.46	-1.9	0.0	18.20
10	5,011	41.2	7,050	-10.9	-2.1	135.20	-3.3	-0.4	122.78	-2.1	-0.6	18.35
11	5,083	37.7	6,982	-11.3	-1.0	135.27	-3.1	0.1	122.97	-1.9	0.2	18.30
12	5,041	35.6	6,750	-14.5	-3.3	134.02	-4.4	-0.9	121.78	-3.0	-1.0	18.40
09/01	4,991	22.3	6,730	-14.2	-0.3	135.09	-2.7	0.8	122.37	-2.1	0.5	18.61
02	4,998	13.1	6,691	-14.0	-0.6	135.91	-1.1	0.6	122.98	-1.0	0.5	18.62
03	4,735	6.3	6,703	-12.3	0.2	137.79	0.2	1.4	124.17	0.2	1.0	18.86
04	4,555	0.3	6,837	-10.4	2.0	139.71	1.2	1.4	125.46	0.8	1.0	18.79

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	2,764	24.8	2,760	0.8	0.8	138.87	1.0	0.0	105.22	1.1	0.4	19.18
05	2,805	23.4	2,752	0.0	-0.3	137.48	-1.0	-1.0	104.73	0.1	-0.5	19.14
06	2,789	19.0	2,718	-1.6	-1.2	135.31	-3.0	-1.6	104.41	-0.4	-0.3	19.53
07	2,811	17.1	2,706	-3.0	-0.5	136.74	-2.5	1.1	104.88	-0.8	0.5	19.58
08	2,903	19.4	2,714	-1.8	0.3	136.40	-1.9	-0.2	105.22	-0.1	0.3	19.38
09	2,924	17.9	2,694	-2.4	-0.7	137.41	-0.6	0.7	105.30	0.6	0.1	19.52
10	2,993	12.9	2,669	-2.6	-0.9	137.59	0.3	0.1	105.26	0.9	0.0	19.69
11	3,114	15.9	2,651	-3.6	-0.7	138.05	0.3	0.3	104.98	0.6	-0.3	19.50
12	3,111	13.9	2,642	-4.1	-0.3	137.88	0.2	-0.1	105.34	1.2	0.3	19.60
09/01	3,169	14.5	2,620	-5.0	-0.8	138.60	0.0	0.5	105.03	0.3	-0.3	19.61
02	3,147	10.0	2,615	-5.0	-0.2	138.55	-0.3	0.0	105.36	0.4	0.3	19.82
03	3,079	9.1	2,611	-4.7	-0.2	138.70	-0.2	0.1	106.27	1.4	0.9	19.94
04	2,967	7.3	2,569	-6.9	-1.6	138.41	-0.3	-0.2	105.67	0.4	-0.6	20.10

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	2,647	20.5	2,926	4.9	1.2	177.95	0.3	1.4	112.57	0.8	1.0	19.41
05	2,672	20.7	2,978	4.7	1.8	180.88	2.0	1.6	114.47	2.1	1.7	19.30
06	2,625	16.0	2,979	5.5	0.0	182.49	3.4	0.9	115.06	3.0	0.5	19.30
07	2,582	14.5	2,975	5.3	-0.1	181.21	0.6	-0.7	114.61	2.1	-0.4	19.53
08	2,641	13.7	2,940	4.7	-1.2	181.26	1.1	0.0	114.48	2.0	-0.1	19.50
09	2,664	11.1	2,945	3.6	0.2	181.89	1.8	0.3	114.44	1.9	0.0	19.28
10	2,780	10.4	2,990	3.9	1.5	185.41	3.4	1.9	115.29	2.5	0.7	19.28
11	2,843	14.0	2,918	0.3	-2.4	183.87	4.8	-0.8	114.31	2.4	-0.9	19.46
12	2,780	11.1	2,888	-0.6	-1.1	185.62	6.0	1.0	114.28	2.3	0.0	19.52
09/01	2,835	10.1	2,823	-3.8	-2.2	183.57	4.1	-1.1	113.99	2.2	-0.3	19.79
02	2,858	5.7	2,800	-3.7	-0.8	183.77	4.5	0.1	114.38	2.7	0.3	19.92
03	2,810	4.0	2,777	-4.0	-0.8	183.24	4.4	-0.3	114.11	2.4	-0.2	20.39
04	2,701	2.0	2,752	-5.9	-0.9	185.17	4.1	1.1	114.34	1.6	0.2	20.51

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/04	3,787	37.7	4,862	5.9	-0.6	181.27	3.0	1.2	117.27	2.8	0.2	18.37
05	3,799	38.7	4,828	3.8	-0.7	181.53	1.0	0.1	117.22	1.6	0.0	18.58
06	3,866	38.7	4,786	1.1	-0.9	181.02	-0.3	-0.3	116.85	0.4	-0.3	18.70
07	3,957	38.6	4,788	3.0	0.0	182.93	1.8	1.1	116.85	1.8	0.0	18.84
08	3,943	34.6	4,764	0.6	-0.5	180.86	0.7	-1.1	117.02	1.2	0.1	18.79
09	4,094	37.9	4,641	-2.4	-2.6	176.17	-2.2	-2.6	116.13	0.5	-0.8	18.97
10	4,192	39.7	4,585	-5.7	-1.2	177.18	-2.4	0.6	116.31	0.1	0.2	19.16
11	4,302	36.3	4,551	-7.3	-0.7	177.84	-1.1	0.4	116.63	0.6	0.3	19.10
12	4,227	33.3	4,578	-8.5	0.6	179.77	-2.0	1.1	117.50	0.4	0.7	19.20
09/01	4,283	26.2	4,516	-9.1	-1.3	178.12	-1.2	-0.9	116.63	0.1	-0.7	19.33
02	4,300	20.1	4,464	-10.8	-1.1	176.94	-2.1	-0.7	115.96	-1.3	-0.6	19.39
03	4,163	10.8	4,455	-8.9	-0.2	178.74	-0.2	1.0	116.25	-0.7	0.3	19.50
04	4,004	5.7	4,437	-8.7	-0.4	179.82	-0.8	0.6	116.65	-0.5	0.3	19.45

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	293	-17.7	3,928	-3.7	0.9	120.65	3.9	13.2	98.35	1.0	3.3
05	311	1.3	4,069	1.2	3.6	108.96	-9.0	-9.7	96.70	-2.8	-1.7
06	347	-0.6	3,838	-6.0	-5.7	115.00	-1.4	5.5	97.41	-1.4	0.7
07	300	-12.8	3,794	-5.2	-1.2	112.77	3.0	-1.9	96.71	-1.0	-0.7
08	277	5.3	3,776	-3.6	-0.5	110.24	-3.1	-2.2	96.63	-1.2	-0.1
09	326	-2.7	3,889	-5.2	3.0	113.92	3.1	3.3	95.11	-3.6	-1.6
10	320	0.0	3,708	-7.8	-4.6	107.94	-3.0	-5.2	95.05	-3.0	-0.1
11	266	-20.4	3,788	-8.8	2.1	112.15	3.0	3.9	96.17	-0.9	1.2
12	286	-1.7	3,819	-6.7	0.8	105.37	-3.3	-6.0	95.98	-1.1	-0.2
09/01	348	19.2	3,633	-9.7	-4.9	105.50	-11.9	0.1	96.15	-3.2	0.2
02	426	29.9	3,623	-6.4	-0.3	107.22	-7.9	1.6	95.27	-1.8	-0.9
03	396	21.1	3,687	-5.3	1.8	105.80	-0.8	-1.3	95.44	0.3	0.2
04	316	7.8	3,525	-10.2	-4.4	104.72	-13.2	-1.0	94.61	-3.8	-0.9

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	88	-20.0	4,626	-8.0	1.3	99.40	2.0	-0.9	93.97	-0.1	2.4
05	99	15.1	4,859	-3.8	5.0	97.59	7.7	-1.8	93.52	-3.4	-0.5
06	95	-5.0	4,807	-2.8	-1.1	90.55	-9.4	-7.2	94.21	-1.2	0.7
07	69	-21.6	4,259	-13.5	-11.4	102.64	6.3	13.4	92.76	-2.3	-1.5
08	64	1.6	4,704	-2.0	10.4	102.53	3.9	-0.1	94.31	-0.8	1.7
09	95	-14.4	4,155	-12.7	-11.7	94.21	-1.9	-8.1	91.08	-4.6	-3.4
10	78	-16.1	4,273	-10.2	2.8	94.58	-5.6	0.4	89.06	-6.4	-2.2
11	75	-22.7	4,248	-15.2	-0.6	93.52	7.5	-1.1	91.90	-1.7	3.2
12	93	29.2	4,313	-13.6	1.5	90.97	-1.7	-2.7	92.86	-3.0	1.0
09/01	101	27.8	4,122	-14.1	-4.4	90.87	-5.9	-0.1	92.14	-5.1	-0.8
02	90	-3.2	4,305	-7.2	4.5	87.85	-13.2	-3.3	91.94	-0.5	-0.2
03	133	52.9	4,251	-6.9	-1.3	86.75	-13.5	-1.2	91.44	-0.4	-0.6
04	101	14.8	4,083	-11.7	-4.0	88.43	-11.0	1.9	91.03	-3.1	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	61	-22.8	2,873	-4.9	-4.1	155.40	18.1	32.8	104.05	4.9	8.4
05	56	-11.1	2,987	-0.5	4.0	114.31	-27.4	-26.4	98.40	-1.8	-5.4
06	78	6.9	2,842	-10.0	-4.8	140.59	4.7	23.0	99.70	-1.5	1.3
07	59	-4.8	3,029	-4.8	6.6	119.32	4.1	-15.1	96.43	-3.1	-3.3
08	60	30.4	2,642	-18.4	-12.8	111.51	-18.6	-6.5	96.08	-4.9	-0.4
09	44	-18.5	2,740	-19.4	3.7	154.50	10.5	38.6	99.33	-2.0	3.4
10	52	-16.1	2,727	-14.5	-0.5	112.87	-12.0	-26.9	94.31	-6.9	-5.1
11	44	-18.5	2,922	-5.8	7.2	137.76	4.9	22.1	100.94	2.8	7.0
12	45	-22.4	2,842	-5.7	-2.7	121.68	7.3	-11.7	96.83	2.2	-4.1
09/01	74	4.2	2,976	-1.0	4.7	109.08	-26.7	-10.4	99.39	0.2	2.6
02	59	-33.7	2,952	-0.9	-0.8	121.89	-7.8	11.7	95.18	-4.6	-4.2
03	68	4.6	2,825	-5.7	-4.3	125.74	7.4	3.2	98.74	2.9	3.7
04	56	-8.2	2,754	-4.1	-2.5	134.70	-13.3	7.1	95.73	-8.0	-3.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	29	3.6	2,877	-8.6	0.3	153.94	5.2	19.6	99.78	0.5	-0.6
05	34	-19.1	2,940	-10.5	2.2	147.80	-0.8	-4.0	100.07	-4.3	0.3
06	47	38.2	2,822	-1.6	-4.0	142.62	-2.3	-3.5	99.41	-3.9	-0.7
07	31	-3.1	2,990	-4.9	5.9	152.77	17.5	7.1	101.16	5.7	1.8
08	17	-39.3	2,972	-1.0	-0.6	146.09	9.2	-4.4	100.76	0.6	-0.4
09	24	-4.0	3,040	-7.2	2.3	144.02	23.1	-1.4	97.94	-4.8	-2.8
10	31	6.9	3,098	1.2	1.9	133.59	-6.2	-7.2	100.25	0.9	2.4
11	18	-43.8	3,249	1.6	4.9	138.50	4.9	3.7	99.35	-1.7	-0.9
12	22	-12.0	2,865	-14.8	-11.8	129.40	-11.7	-6.6	100.83	-1.7	1.5
09/01	29	-31.0	3,087	4.9	7.8	140.78	5.6	8.8	103.11	3.0	2.3
02	35	2.9	3,313	13.2	7.3	122.96	-16.1	-12.7	100.08	0.3	-2.9
03	30	-26.8	3,397	18.4	2.6	140.91	9.5	14.6	98.57	-1.8	-1.5
04	25	-13.8	3,135	9.0	-7.7	113.24	-26.4	-19.6	98.87	-0.9	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	115	-17.3	4,218	2.4	0.3	110.09	-5.1	11.3	98.33	-0.2	3.0
05	122	5.2	4,238	4.1	0.5	104.90	-4.8	-4.7	97.56	-1.7	-0.8
06	127	-10.6	4,102	-3.3	-3.2	107.35	-4.3	2.3	97.66	-1.2	0.1
07	141	-13.0	4,063	2.0	-0.9	106.19	-3.9	-1.1	97.78	-1.2	0.1
08	136	7.9	3,941	0.3	-3.0	108.82	0.3	2.5	97.45	-0.1	-0.3
09	163	12.4	4,168	4.3	5.8	110.01	0.6	1.1	95.91	-3.5	-1.6
10	159	16.9	3,871	-5.7	-7.1	107.88	3.3	-1.9	97.21	-0.9	1.4
11	129	-14.6	3,890	-6.8	0.5	110.57	0.6	2.5	96.59	-1.6	-0.6
12	126	-7.4	3,971	-5.8	2.1	105.96	-2.6	-4.2	97.14	-0.5	0.6
09/01	144	44.0	3,738	-18.5	-5.9	106.83	-4.4	0.8	95.89	-5.0	-1.3
02	242	116.1	3,578	-15.4	-4.3	108.57	1.2	1.6	95.83	-2.1	-0.1
03	165	23.1	3,640	-13.5	1.7	106.57	7.8	-1.8	96.73	1.3	0.9
04	134	16.5	3,500	-17.0	-3.8	102.88	-6.5	-3.5	96.05	-2.3	-0.7

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	6,096	19.0	4,481	5.2	-1.0	106.89	-5.3	-2.0	96.74	-1.1	-0.5
05	5,817	25.8	4,525	3.9	1.0	104.84	-6.0	-1.9	96.36	-1.6	-0.4
06	5,799	4.1	4,402	1.5	-2.7	106.75	-7.1	1.8	96.60	-3.1	0.2
07	6,125	11.4	4,253	-5.9	-3.4	105.37	-2.6	-1.3	96.01	-1.9	-0.6
08	5,802	21.3	4,290	-2.7	0.9	105.01	-8.2	-0.3	96.18	-1.5	0.2
09	6,004	10.3	4,200	-5.4	-2.1	104.89	-8.6	-0.1	95.74	-2.4	-0.5
10	5,921	8.6	4,160	-6.6	-1.0	104.39	-7.3	-0.5	95.29	-2.2	-0.5
11	5,786	7.1	4,025	-9.5	-3.3	104.03	-5.8	-0.3	94.84	-2.2	-0.5
12	4,801	5.7	3,945	-12.1	-2.0	104.91	-4.6	0.8	94.99	-2.6	0.2
09/01	5,471	-8.5	3,976	-12.2	0.8	103.88	-5.8	-1.0	94.92	-2.9	-0.1
02	4,451	-25.5	3,883	-14.2	-2.3	104.16	-4.1	0.3	94.87	-2.5	-0.1
03	3,937	-34.9	3,849	-15.0	-0.9	104.11	-4.5	0.0	94.84	-2.5	0.0
04	3,569	-41.5	3,759	-16.1	-2.3	106.70	-0.2	2.5	94.84	-2.0	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	2,514	38.1	5,379	1.6	-2.7	93.35	-0.3	0.0	94.79	-0.1	-0.4
05	2,609	53.3	5,426	2.4	0.9	92.38	-2.8	-1.0	94.82	-0.1	0.0
06	2,372	14.7	5,197	-2.6	-4.2	91.93	-5.7	-0.5	94.11	-6.0	-0.7
07	2,327	6.4	5,116	-6.5	-1.6	92.31	-3.0	0.4	93.75	-1.4	-0.4
08	2,370	26.3	5,240	-2.5	2.4	91.45	-4.9	-0.9	94.20	-0.4	0.5
09	2,392	22.0	5,017	-8.6	-4.3	89.47	-8.1	-2.2	93.80	-1.2	-0.4
10	2,288	13.9	5,047	-9.0	0.6	88.53	-8.9	-1.1	93.06	-2.8	-0.8
11	2,267	14.6	4,791	-12.3	-5.1	87.85	-9.0	-0.8	91.96	-2.8	-1.2
12	1,788	5.1	4,721	-14.2	-1.5	88.14	-8.5	0.3	92.04	-3.2	0.1
09/01	2,247	-2.9	4,706	-15.6	-0.3	91.05	-5.1	3.3	92.90	-3.1	0.9
02	1,771	-27.9	4,586	-16.6	-2.5	90.42	-3.3	-0.7	92.60	-2.7	-0.3
03	1,542	-38.0	4,544	-17.8	-0.9	89.96	-3.7	-0.5	92.56	-2.8	0.0
04	1,209	-51.9	4,547	-15.5	0.0	91.44	-2.0	1.6	92.38	-2.6	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	956	-17.5	3,326	1.9	1.6	120.20	-5.8	-5.7	98.71	-0.1	-0.4
05	1,026	4.3	3,310	-1.8	-0.5	120.18	-3.5	0.0	97.53	-1.4	-1.2
06	1,043	-22.6	3,266	-3.0	-1.3	124.52	-8.6	3.6	98.69	-2.0	1.2
07	1,140	4.3	3,237	-4.0	-0.9	115.79	-3.5	-7.0	96.89	-1.8	-1.8
08	1,119	9.5	3,206	-1.3	-1.0	114.67	-16.1	-1.0	97.33	-2.9	0.5
09	1,148	-4.1	3,260	-0.8	1.7	117.70	-13.6	2.6	97.10	-2.9	-0.2
10	1,099	0.3	3,165	-5.9	-2.9	122.01	-1.0	3.7	97.10	-1.8	0.0
11	1,240	12.8	3,143	-6.2	-0.7	121.75	-1.2	-0.2	97.50	-1.5	0.4
12	1,034	13.5	3,108	-7.8	-1.1	119.29	-3.1	-2.0	97.24	-1.3	-0.3
09/01	1,067	-3.7	3,057	-7.0	-1.6	118.93	-7.0	-0.3	96.87	-1.7	-0.4
02	858	-15.5	3,108	-5.5	1.7	117.26	-3.5	-1.4	96.96	-2.1	0.1
03	792	-26.7	3,071	-6.2	-1.2	116.65	-8.5	-0.5	96.42	-2.7	-0.6
04	768	-19.7	3,028	-8.9	-1.4	118.51	-1.4	1.6	96.26	-2.5	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	696	-1.3	3,207	-0.4	0.6	136.00	-0.9	-0.5	99.33	-2.5	-1.5
05	566	-2.3	3,362	7.7	4.8	128.76	-7.2	-5.3	100.49	-0.8	1.2
06	596	-5.7	3,360	3.1	-0.1	127.91	-6.7	-0.7	100.61	-0.8	0.1
07	637	8.3	3,193	-1.8	-5.0	128.93	-1.8	0.8	99.59	-1.3	-1.0
08	654	18.7	3,049	-6.6	-4.5	134.66	-2.3	4.4	100.68	-0.6	1.1
09	565	-11.9	3,252	0.8	6.6	136.01	1.1	1.0	99.86	-1.1	-0.8
10	576	-14.5	3,170	-4.6	-2.5	132.37	-0.5	-2.7	99.23	0.0	-0.6
11	540	-4.6	3,178	-2.5	0.3	132.59	-1.8	0.2	100.07	0.5	0.8
12	476	-10.0	3,063	-11.1	-3.6	135.37	2.1	2.1	99.53	-0.8	-0.5
09/01	465	-21.1	3,063	-9.0	0.0	131.36	0.6	-3.0	98.07	-1.7	-1.5
02	409	-39.9	3,113	-5.1	1.6	129.01	-7.5	-1.8	98.87	-1.4	0.8
03	358	-44.2	3,178	-0.3	2.1	128.77	-5.8	-0.2	99.95	-0.9	1.1
04	444	-36.2	2,997	-6.5	-5.7	131.36	-3.4	2.0	98.54	-0.8	-1.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	1,930	34.2	4,344	1.8	-0.8	107.42	-5.1	-2.0	97.36	-1.2	-0.4
05	1,616	18.7	4,247	-3.7	-2.2	106.84	-4.0	-0.5	96.65	-2.9	-0.7
06	1,788	17.6	4,359	1.7	2.6	109.00	-1.3	2.0	97.33	-0.1	0.7
07	2,021	24.1	4,168	-6.9	-4.4	107.09	-2.2	-1.8	97.00	-2.9	-0.3
08	1,659	24.2	4,153	-5.9	-0.3	106.18	-6.3	-0.8	96.47	-2.1	-0.5
09	1,899	15.5	4,023	-10.5	-3.1	107.31	-4.3	1.1	96.15	-3.0	-0.3
10	1,958	17.0	3,974	-7.9	-1.2	104.80	-9.5	-2.3	95.72	-2.2	-0.4
11	1,739	-1.0	3,918	-10.4	-1.4	103.60	-6.0	-1.1	95.07	-2.7	-0.7
12	1,503	7.3	3,877	-11.6	-1.1	105.30	-3.7	1.6	95.53	-3.3	0.5
09/01	1,692	-14.1	3,837	-11.6	-1.0	103.88	-6.6	-1.4	95.51	-3.4	0.0
02	1,413	-22.5	3,697	-15.3	-3.6	106.22	-3.5	2.3	95.30	-3.0	-0.2
03	1,245	-32.4	3,675	-16.1	-0.6	106.56	-2.8	0.3	95.17	-2.6	-0.1
04	1,148	-40.5	3,714	-14.5	1.1	105.34	-1.9	-1.1	95.05	-2.4	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	15,049	9.2	4,269	5.8	-0.6	114.53	-4.2	-1.1	96.91	-1.0	-0.3
05	14,715	7.0	4,284	5.5	0.4	112.97	-5.0	-1.4	96.66	-1.3	-0.3
06	14,562	-0.2	4,267	4.4	-0.4	112.31	-6.2	-0.6	96.60	-2.1	-0.1
07	14,618	-2.3	4,197	0.7	-1.7	111.78	-5.3	-0.5	96.30	-2.5	-0.3
08	14,608	-2.1	4,156	-0.5	-1.0	110.77	-6.5	-0.9	95.99	-2.7	-0.3
09	14,421	-3.7	4,109	-2.1	-1.1	110.14	-7.2	-0.6	95.87	-2.9	-0.1
10	14,160	-4.6	4,065	-3.3	-1.1	109.48	-7.9	-0.6	95.55	-2.3	-0.3
11	14,065	-5.3	3,992	-4.7	-1.8	109.00	-8.5	-0.4	95.40	-2.2	-0.2
12	13,660	-7.6	3,931	-6.6	-1.5	109.52	-8.0	0.5	95.33	-2.3	-0.1
09/01	12,924	-14.3	3,861	-9.2	-1.8	109.81	-6.6	0.3	95.27	-2.4	-0.1
02	11,705	-22.0	3,813	-10.7	-1.2	109.97	-5.3	0.1	95.32	-2.0	0.0
03	10,381	-29.3	3,766	-12.3	-1.2	109.92	-5.0	0.0	95.23	-2.0	-0.1
04	9,448	-37.2	3,725	-12.7	-1.1	110.72	-3.3	0.7	95.28	-1.7	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	5,592	29.8	5,230	3.5	-1.6	98.13	-1.8	-0.5	94.33	0.0	-0.2
05	5,534	26.8	5,238	3.4	0.1	97.16	-3.5	-1.0	94.25	-0.5	-0.1
06	5,415	14.4	5,186	1.7	-1.0	96.81	-4.7	-0.4	94.26	-2.8	0.0
07	5,329	5.7	5,105	-1.6	-1.6	96.73	-3.8	-0.1	94.03	-3.0	-0.2
08	5,405	5.3	5,039	-2.6	-1.3	95.68	-5.6	-1.1	93.60	-3.5	-0.5
09	5,330	4.2	4,979	-4.6	-1.2	94.59	-7.2	-1.1	93.61	-3.5	0.0
10	5,229	3.1	4,912	-6.4	-1.4	93.79	-8.0	-0.8	93.16	-2.0	-0.5
11	5,166	3.2	4,808	-7.9	-2.1	92.63	-9.7	-1.2	92.76	-2.1	-0.4
12	4,956	-1.2	4,742	-9.2	-1.4	92.86	-9.5	0.2	92.62	-2.2	-0.2
09/01	4,616	-12.1	4,656	-11.8	-1.8	93.23	-8.1	0.4	92.71	-2.4	0.1
02	4,139	-23.3	4,600	-12.8	-1.2	93.33	-6.0	0.1	92.88	-1.8	0.2
03	3,641	-32.0	4,540	-14.6	-1.3	93.29	-5.4	0.0	92.81	-1.8	-0.1
04	3,192	-42.9	4,526	-13.5	-0.3	93.75	-4.5	0.5	92.87	-1.6	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	3,057	-13.3	3,199	-0.8	-0.3	131.71	-1.8	-2.0	98.77	-1.0	-0.3
05	3,004	-13.2	3,214	-1.3	0.5	129.57	-2.9	-1.6	98.24	-1.6	-0.5
06	2,971	-21.4	3,215	-1.6	0.1	128.19	-6.1	-1.1	98.08	-2.2	-0.2
07	3,009	-20.1	3,191	-2.3	-0.8	126.72	-6.7	-1.1	97.55	-2.7	-0.5
08	2,912	-21.6	3,192	-2.1	0.1	124.48	-8.2	-1.8	97.50	-2.6	-0.1
09	2,908	-21.0	3,194	-1.3	0.1	122.63	-10.2	-1.5	97.19	-2.8	-0.3
10	2,845	-22.4	3,179	-1.5	-0.5	122.10	-9.6	-0.4	96.96	-2.8	-0.2
11	2,964	-18.4	3,144	-2.4	-1.1	122.63	-10.2	0.4	97.04	-2.5	0.1
12	2,974	-16.7	3,112	-3.7	-1.0	123.71	-9.4	0.9	97.06	-2.4	0.0
09/01	2,828	-16.8	3,048	-5.0	-2.1	124.61	-8.3	0.7	96.92	-2.4	-0.1
02	2,605	-19.0	3,022	-5.7	-0.8	123.82	-7.9	-0.6	96.89	-2.4	0.0
03	2,317	-26.4	3,029	-5.6	0.2	122.30	-9.0	-1.2	96.81	-2.3	-0.1
04	2,163	-29.2	3,022	-5.5	-0.2	122.33	-7.1	0.0	96.84	-2.0	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	2,139	-1.1	3,161	0.9	-0.7	143.82	0.4	0.7	100.05	-1.8	-0.3
05	2,005	-5.6	3,179	2.5	0.6	142.08	-0.5	-1.2	100.00	-1.4	0.0
06	1,945	-9.5	3,189	1.5	0.3	141.03	-1.1	-0.7	99.86	-1.6	-0.1
07	1,938	-6.3	3,140	-1.0	-1.5	140.08	-0.6	-0.7	99.34	-2.1	-0.5
08	1,963	-5.4	3,088	-2.4	-1.7	140.00	-0.9	-0.1	99.47	-1.8	0.1
09	1,915	-10.6	3,098	-2.5	0.3	140.14	0.1	0.1	99.32	-1.8	-0.2
10	1,827	-14.6	3,083	-3.7	-0.5	140.83	1.1	0.5	98.93	-1.5	-0.4
11	1,804	-14.9	3,079	-3.3	-0.1	140.40	0.1	-0.3	99.21	-0.8	0.3
12	1,760	-17.3	3,052	-4.8	-0.9	140.85	0.4	0.3	99.35	-0.7	0.1
09/01	1,659	-21.9	3,040	-5.5	-0.4	140.74	-0.2	-0.1	98.89	-1.4	-0.5
02	1,511	-28.7	3,022	-6.6	-0.6	141.16	-0.8	0.3	98.72	-1.4	-0.2
03	1,364	-33.8	2,994	-5.9	-0.9	141.77	-0.8	0.4	98.79	-1.5	0.1
04	1,328	-37.9	2,968	-6.1	-0.9	142.67	-0.8	0.6	98.63	-1.4	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	4,261	12.4	4,331	4.4	-0.5	109.01	-5.1	-1.2	97.36	-0.5	-0.3
05	4,172	9.8	4,320	3.4	-0.2	107.99	-4.7	-0.9	97.12	-0.9	-0.2
06	4,231	7.7	4,325	3.6	0.1	107.78	-4.7	-0.2	97.04	-0.7	-0.1
07	4,342	6.5	4,251	0.2	-1.7	107.27	-4.0	-0.5	96.87	-1.5	-0.2
08	4,328	8.3	4,186	-2.1	-1.5	107.14	-5.0	-0.1	96.36	-1.9	-0.5
09	4,268	5.8	4,098	-5.3	-2.1	107.58	-4.4	0.4	96.23	-2.2	-0.1
10	4,259	7.2	4,037	-6.4	-1.5	106.88	-6.5	-0.7	96.09	-2.2	-0.1
11	4,131	1.1	3,979	-7.7	-1.4	106.00	-6.1	-0.8	95.86	-2.3	-0.2
12	3,970	-2.6	3,922	-9.7	-1.4	105.82	-6.3	-0.2	95.63	-2.5	-0.2
09/01	3,821	-11.4	3,858	-10.8	-1.6	105.44	-5.2	-0.4	95.58	-2.5	-0.1
02	3,450	-19.6	3,812	-11.8	-1.2	105.81	-4.3	0.3	95.57	-2.3	0.0
03	3,059	-25.9	3,748	-13.9	-1.7	106.14	-3.8	0.3	95.32	-2.4	-0.3
04	2,765	-35.1	3,713	-14.3	-0.9	105.89	-2.9	-0.2	95.25	-2.2	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	0 (0.0)	34 (3.6)	207 (21.9)	316 (33.4)	249 (26.3)	112 (11.8)	28 (3.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	947 (100.0)
2008/04～06	0 (0.0)	57 (6.0)	182 (19.1)	328 (34.5)	240 (25.2)	126 (13.2)	14 (1.5)	3 (0.3)	1 (0.1)	951 (100.0)
2008/07～09	0 (0.0)	35 (3.9)	188 (20.8)	354 (39.2)	217 (24.0)	103 (11.4)	5 (0.6)	1 (0.1)	0 (0.0)	903 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	25 (2.9)	208 (23.9)	344 (39.4)	198 (22.7)	88 (10.1)	8 (0.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	872 (100.0)
2009/01～03	0 (0.0)	32 (2.7)	326 (27.9)	466 (39.8)	227 (19.4)	110 (9.4)	9 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,170 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	18 (6.9)	74 (28.6)	95 (36.7)	54 (20.8)	17 (6.6)	1 (0.4)	0 (0.0)	259 (100.0)
2008/04～06	0 (0.0)	2 (0.7)	21 (7.4)	91 (32.3)	79 (28.0)	72 (25.5)	13 (4.6)	3 (1.1)	1 (0.4)	282 (100.0)
2008/07～09	0 (0.0)	2 (0.9)	19 (8.3)	84 (36.8)	75 (32.9)	44 (19.3)	4 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	228 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	32 (13.0)	94 (38.2)	68 (27.6)	44 (17.9)	7 (2.8)	1 (0.4)	0 (0.0)	246 (100.0)
2009/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	41 (12.7)	130 (40.1)	84 (25.9)	61 (18.8)	8 (2.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	324 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	0 (0.0)	14 (6.2)	107 (47.6)	86 (38.2)	16 (7.1)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	225 (100.0)
2008/04～06	0 (0.0)	32 (16.4)	76 (39.0)	68 (34.9)	18 (9.2)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	195 (100.0)
2008/07～09	0 (0.0)	23 (14.1)	75 (46.0)	58 (35.6)	5 (3.1)	2 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	163 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	15 (10.6)	74 (52.5)	49 (34.8)	3 (2.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	141 (100.0)
2009/01～03	0 (0.0)	16 (8.0)	103 (51.2)	71 (35.3)	10 (5.0)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	201 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	0 (0.0)	19 (16.2)	48 (41.0)	40 (34.2)	8 (6.8)	2 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	117 (100.0)
2008/04～06	0 (0.0)	20 (18.2)	46 (41.8)	32 (29.1)	12 (10.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	110 (100.0)
2008/07～09	0 (0.0)	9 (12.5)	35 (48.6)	21 (29.2)	6 (8.3)	1 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	72 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	6 (8.5)	32 (45.1)	26 (36.6)	5 (7.0)	2 (2.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	71 (100.0)
2009/01～03	0 (0.0)	8 (8.5)	39 (41.5)	27 (28.7)	11 (11.7)	9 (9.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	94 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	0 (0.0)	1 (0.3)	34 (9.8)	116 (33.5)	130 (37.6)	54 (15.6)	11 (3.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	346 (100.0)
2008/04～06	0 (0.0)	3 (0.8)	39 (10.7)	137 (37.6)	131 (36.0)	53 (14.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	364 (100.0)
2008/07～09	0 (0.0)	1 (0.2)	59 (13.4)	191 (43.4)	131 (29.8)	56 (12.7)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	440 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	4 (1.0)	70 (16.9)	175 (42.3)	122 (29.5)	42 (10.1)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	414 (100.0)
2009/01～03	0 (0.0)	8 (1.5)	143 (26.0)	238 (43.2)	122 (22.1)	39 (7.1)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	551 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	(2) (0.0)	268 (1.5)	3,192 (17.7)	5,324 (29.6)	4,391 (24.4)	3,553 (19.7)	907 (5.0)	340 (1.9)	30 (0.2)	18,007 (100.0)
2008/04～06	(2) (0.0)	285 (1.6)	2,879 (16.3)	5,381 (30.4)	4,649 (26.2)	3,416 (19.3)	812 (4.6)	274 (1.5)	14 (0.1)	17,712 (100.0)
2008/07～09	(5) (0.0)	319 (1.8)	3,526 (19.7)	5,858 (32.7)	4,397 (24.5)	2,981 (16.6)	647 (3.6)	189 (1.1)	9 (0.1)	17,931 (100.0)
2008/10～12	(0) (0.0)	312 (1.9)	3,555 (21.5)	5,935 (36.0)	3,880 (23.5)	2,321 (14.1)	389 (2.4)	114 (0.7)	2 (0.0)	16,508 (100.0)
2009/01～03	(2) (0.0)	289 (2.1)	3,376 (24.4)	5,225 (37.7)	2,992 (21.6)	1,638 (11.8)	252 (1.8)	84 (0.6)	1 (0.0)	13,859 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	(0) (0.0)	16 (0.2)	418 (5.8)	1,403 (19.3)	2,026 (27.9)	2,292 (31.6)	776 (10.7)	299 (4.1)	28 (0.4)	7,258 (100.0)
2008/04～06	(0) (0.0)	19 (0.3)	380 (5.1)	1,611 (21.5)	2,211 (29.5)	2,334 (31.1)	687 (9.2)	242 (3.2)	11 (0.1)	7,495 (100.0)
2008/07～09	(0) (0.0)	24 (0.3)	411 (5.8)	1,758 (24.8)	2,053 (29.0)	2,088 (29.5)	575 (8.1)	172 (2.4)	8 (0.1)	7,089 (100.0)
2008/10～12	(0) (0.0)	13 (0.2)	407 (6.4)	1,729 (27.3)	2,078 (32.8)	1,650 (26.0)	360 (5.7)	104 (1.6)	2 (0.0)	6,343 (100.0)
2009/01～03	(0) (0.0)	22 (0.4)	506 (9.1)	1,789 (32.2)	1,727 (31.1)	1,203 (21.6)	235 (4.2)	77 (1.4)	1 (0.0)	5,560 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	(0) (0.0)	139 (4.3)	1,194 (37.3)	1,381 (43.1)	434 (13.5)	54 (1.7)	1 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,204 (100.0)
2008/04～06	(1) (0.0)	131 (4.3)	1,079 (35.7)	1,339 (44.3)	419 (13.9)	53 (1.8)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,025 (100.0)
2008/07～09	(0) (0.0)	158 (4.6)	1,326 (38.9)	1,493 (43.8)	365 (10.7)	65 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,407 (100.0)
2008/10～12	(0) (0.0)	155 (4.6)	1,495 (44.3)	1,378 (40.9)	302 (9.0)	43 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,373 (100.0)
2009/01～03	(0) (0.0)	149 (5.5)	1,301 (47.9)	1,028 (37.8)	217 (8.0)	22 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,717 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	(2) (0.1)	96 (5.0)	836 (43.7)	657 (34.4)	222 (11.6)	86 (4.5)	9 (0.5)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,911 (100.0)
2008/04～06	(1) (0.1)	119 (6.4)	730 (39.3)	652 (35.1)	274 (14.7)	71 (3.8)	9 (0.5)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,858 (100.0)
2008/07～09	(3) (0.2)	111 (6.0)	837 (45.1)	635 (34.2)	216 (11.6)	51 (2.7)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,856 (100.0)
2008/10～12	(0) (0.0)	119 (7.5)	736 (46.2)	517 (32.5)	169 (10.6)	49 (3.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,592 (100.0)
2009/01～03	(1) (0.1)	81 (6.6)	599 (48.6)	397 (32.2)	107 (8.7)	45 (3.7)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,232 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2008/01～03	(0) (0.0)	17 (0.3)	744 (13.2)	1,883 (33.4)	1,709 (30.3)	1,121 (19.9)	121 (2.1)	37 (0.7)	2 (0.0)	5,634 (100.0)
2008/04～06	(0) (0.0)	16 (0.3)	690 (12.9)	1,779 (33.4)	1,745 (32.7)	958 (18.0)	113 (2.1)	30 (0.6)	3 (0.1)	5,334 (100.0)
2008/07～09	(2) (0.0)	26 (0.5)	952 (17.1)	1,972 (35.3)	1,763 (31.6)	777 (13.9)	69 (1.2)	17 (0.3)	1 (0.0)	5,579 (100.0)
2008/10～12	(0) (0.0)	25 (0.5)	917 (17.6)	2,311 (44.4)	1,331 (25.6)	579 (11.1)	27 (0.5)	10 (0.2)	0 (0.0)	5,200 (100.0)
2009/01～03	(1) (0.0)	37 (0.9)	970 (22.3)	2,011 (46.2)	941 (21.6)	368 (8.5)	15 (0.3)	7 (0.2)	0 (0.0)	4,350 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/03末	10 (0.1)	452 (3.1)	3,028 (20.6)	4,429 (30.2)	3,366 (22.9)	2,588 (17.6)	587 (4.0)	210 (1.4)	16 (0.1)	14,686 (100.0)
2008/06末	9 (0.1)	390 (2.7)	2,894 (19.9)	4,497 (30.9)	3,536 (24.3)	2,506 (17.2)	551 (3.8)	170 (1.2)	9 (0.1)	14,562 (100.0)
2008/09末	12 (0.1)	369 (2.6)	3,132 (21.7)	4,718 (32.7)	3,445 (23.9)	2,233 (15.5)	394 (2.7)	110 (0.8)	8 (0.1)	14,421 (100.0)
2008/12末	9 (0.1)	393 (2.9)	3,296 (24.1)	4,857 (35.6)	2,994 (21.9)	1,778 (13.0)	260 (1.9)	71 (0.5)	2 (0.0)	13,660 (100.0)
2009/03末	9 (0.1)	343 (3.3)	2,881 (27.8)	3,798 (36.6)	2,113 (20.4)	1,056 (10.2)	128 (1.2)	50 (0.5)	3 (0.0)	10,381 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/03末	0 (0.0)	26 (0.5)	381 (7.1)	1,157 (21.6)	1,495 (27.9)	1,611 (30.1)	484 (9.0)	184 (3.4)	14 (0.3)	5,352 (100.0)
2008/06末	0 (0.0)	39 (0.7)	350 (6.5)	1,300 (24.0)	1,534 (28.3)	1,577 (29.1)	461 (8.5)	146 (2.7)	8 (0.1)	5,415 (100.0)
2008/09末	0 (0.0)	20 (0.4)	363 (6.8)	1,409 (26.4)	1,599 (30.0)	1,483 (27.8)	349 (6.5)	99 (1.9)	8 (0.2)	5,330 (100.0)
2008/12末	0 (0.0)	18 (0.4)	395 (8.0)	1,455 (29.4)	1,560 (31.5)	1,226 (24.7)	236 (4.8)	64 (1.3)	2 (0.0)	4,956 (100.0)
2009/03末	0 (0.0)	17 (0.5)	383 (10.5)	1,212 (33.3)	1,121 (30.8)	744 (20.4)	114 (3.1)	47 (1.3)	3 (0.1)	3,641 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/03末	1 (0.0)	217 (6.9)	1,213 (38.5)	1,259 (40.0)	389 (12.4)	66 (2.1)	1 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,147 (100.0)
2008/06末	2 (0.1)	174 (5.9)	1,175 (39.5)	1,209 (40.7)	352 (11.8)	56 (1.9)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,971 (100.0)
2008/09末	1 (0.0)	160 (5.5)	1,169 (40.2)	1,219 (41.9)	305 (10.5)	54 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,908 (100.0)
2008/12末	1 (0.0)	162 (5.4)	1,344 (45.2)	1,173 (39.4)	258 (8.7)	36 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,974 (100.0)
2009/03末	2 (0.1)	156 (6.7)	1,152 (49.7)	806 (34.8)	178 (7.7)	23 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,317 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/03末	9 (0.4)	182 (8.8)	870 (42.2)	681 (33.1)	220 (10.7)	85 (4.1)	11 (0.5)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,060 (100.0)
2008/06末	7 (0.4)	155 (8.0)	828 (42.6)	641 (33.0)	227 (11.7)	80 (4.1)	6 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,945 (100.0)
2008/09末	10 (0.5)	165 (8.6)	858 (44.8)	609 (31.8)	206 (10.8)	65 (3.4)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,915 (100.0)
2008/12末	7 (0.4)	186 (10.6)	807 (45.9)	541 (30.7)	164 (9.3)	52 (3.0)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,760 (100.0)
2009/03末	5 (0.4)	142 (10.4)	655 (48.0)	418 (30.6)	111 (8.1)	30 (2.2)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,364 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2008/03末	0 (0.0)	27 (0.7)	564 (13.7)	1,332 (32.3)	1,262 (30.6)	826 (20.0)	91 (2.2)	23 (0.6)	2 (0.0)	4,127 (100.0)
2008/06末	0 (0.0)	22 (0.5)	541 (12.8)	1,347 (31.8)	1,423 (33.6)	793 (18.7)	81 (1.9)	23 (0.5)	1 (0.0)	4,231 (100.0)
2008/09末	1 (0.0)	24 (0.6)	742 (17.4)	1,481 (34.7)	1,335 (31.3)	631 (14.8)	43 (1.0)	11 (0.3)	0 (0.0)	4,268 (100.0)
2008/12末	1 (0.0)	27 (0.7)	750 (18.9)	1,688 (42.5)	1,012 (25.5)	464 (11.7)	21 (0.5)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,970 (100.0)
2009/03末	2 (0.1)	28 (0.9)	691 (22.6)	1,362 (44.5)	703 (23.0)	259 (8.5)	11 (0.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,059 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	200	-23.1	4,129	-0.5	3.6	106.40	-4.7	3.1	98.09	0.8	2.9
05	215	2.4	4,048	-3.6	-2.0	105.50	-5.6	-0.8	96.15	-3.1	-2.0
06	219	-12.4	4,034	-3.2	-0.4	106.42	-0.7	0.9	97.57	-0.9	1.5
07	209	-21.1	3,971	-2.1	-1.5	110.95	3.4	4.3	97.45	-0.9	-0.1
08	198	0.0	3,874	-2.7	-2.5	105.42	-1.1	-5.0	96.66	-0.6	-0.8
09	230	-8.0	4,016	-0.8	3.7	108.78	3.5	3.2	95.16	-3.5	-1.6
10	241	1.7	3,795	-6.3	-5.5	106.84	0.9	-1.8	95.43	-2.9	0.3
11	193	-25.8	3,858	-8.3	1.7	104.38	0.6	-2.3	95.77	-1.5	0.4
12	196	-14.0	3,878	-7.5	0.5	108.88	4.5	4.3	96.90	0.5	1.2
09/01	251	14.1	3,701	-14.1	-4.5	102.77	-4.3	-5.6	96.27	-3.3	-0.6
02	311	29.0	3,645	-7.7	-1.5	105.34	-2.5	2.5	94.98	-2.2	-1.3
03	292	36.4	3,699	-7.2	1.5	103.88	0.6	-1.4	95.90	0.6	1.0
04	198	-1.0	3,601	-12.8	-2.7	100.81	-5.2	-2.9	95.84	-2.3	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	57	-35.2	4,459	-10.8	-4.5	100.71	1.8	1.3	93.53	-1.2	3.8
05	59	-1.7	4,467	-15.8	0.2	104.37	15.3	3.6	90.59	-6.6	-3.1
06	59	-22.4	4,794	-2.7	7.3	98.35	-0.6	-5.8	95.01	-1.7	4.9
07	51	-21.5	4,305	-13.8	-10.2	108.56	7.4	10.4	92.57	-4.6	-2.6
08	42	-10.6	4,556	-4.2	5.8	98.09	-0.6	-9.6	93.90	1.0	1.4
09	67	-8.2	4,128	-8.3	-9.4	99.95	2.8	1.9	91.98	-4.0	-2.0
10	59	9.3	4,290	-11.3	3.9	97.96	-5.2	-2.0	90.09	-5.6	-2.1
11	58	-15.9	4,149	-17.8	-3.3	93.31	12.3	-4.7	91.92	-0.8	2.0
12	55	-5.2	4,413	-11.6	6.4	100.75	7.4	8.0	93.55	-3.0	1.8
09/01	78	21.9	4,066	-16.5	-7.9	92.30	-7.0	-8.4	92.32	-6.3	-1.3
02	65	-5.8	4,185	-7.5	2.9	88.50	-15.8	-4.1	92.02	-1.3	-0.3
03	94	84.3	4,169	-10.7	-0.4	90.03	-9.4	1.7	91.51	1.6	-0.6
04	61	7.0	4,253	-4.6	2.0	83.53	-17.1	-7.2	93.47	-0.1	2.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	31	-38.0	3,349	9.1	12.3	97.49	-17.6	-4.8	102.46	2.2	6.1
05	38	46.2	3,078	2.9	-8.1	96.28	-21.4	-1.2	97.32	-1.0	-5.0
06	42	5.0	3,145	-4.4	2.2	103.53	2.8	7.5	98.71	-1.4	1.4
07	36	-5.3	3,211	1.1	2.1	110.14	13.9	6.4	97.26	-2.4	-1.5
08	35	9.4	2,843	-17.6	-11.5	101.24	-9.9	-8.1	94.20	-5.7	-3.1
09	24	-35.1	3,040	-15.3	7.0	110.46	6.3	9.1	95.74	-2.3	1.6
10	31	-26.2	2,570	-22.1	-15.5	107.25	-2.4	-2.9	91.50	-9.6	-4.4
11	21	-40.0	2,995	-7.8	16.5	105.10	-1.6	-2.0	98.12	-0.9	7.2
12	26	-33.3	2,962	1.0	-1.1	107.60	9.9	2.4	95.25	3.1	-2.9
09/01	49	11.4	2,991	-8.5	1.0	107.88	0.0	0.3	98.53	1.5	3.4
02	40	-33.3	3,078	1.9	2.9	116.43	10.9	7.9	94.49	-4.7	-4.1
03	48	14.3	2,962	-0.7	-3.8	111.69	9.0	-4.1	98.85	2.3	4.6
04	33	6.5	2,897	-13.5	-2.2	117.63	20.6	5.3	95.43	-6.9	-3.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	13	-35.0	3,310	-2.7	16.1	125.31	-3.9	-2.0	100.99	0.7	-0.3
05	18	-43.8	3,294	-4.3	-0.5	126.69	-13.2	1.1	99.98	-4.1	-1.0
06	20	-20.0	3,059	-0.1	-7.2	126.62	-7.9	-0.1	98.64	-4.4	-1.3
07	13	-38.1	3,503	7.3	14.5	146.43	21.6	15.6	101.28	4.6	2.7
08	10	-50.0	3,275	4.7	-6.5	130.85	12.2	-10.6	103.26	2.1	-2.0
09	15	-16.7	3,258	-7.7	-0.6	122.80	8.2	-6.2	99.49	-3.6	-3.7
10	14	-30.0	3,349	4.7	2.8	117.99	-3.7	-3.9	102.45	2.1	3.0
11	8	-69.2	3,565	9.5	6.5	112.14	-13.6	-5.0	102.60	0.9	0.1
12	20	25.0	2,898	-22.3	-18.7	122.46	-3.0	9.2	100.65	-0.7	-1.9
09/01	15	-28.6	3,367	1.1	16.2	130.37	19.4	6.5	105.87	7.1	5.2
02	21	5.0	3,744	15.0	11.2	112.69	-10.5	-13.6	100.51	1.2	-5.1
03	17	-26.1	3,478	22.0	-7.1	124.58	-2.6	10.6	100.11	-1.1	-0.4
04	17	30.8	3,129	-5.5	-10.0	115.11	-8.1	-7.6	102.28	1.3	2.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	99	-2.9	4,290	4.9	-0.9	109.97	-4.8	10.3	98.95	1.5	2.8
05	100	8.7	4,306	5.4	0.4	105.87	-4.3	-3.7	98.30	-0.8	-0.7
06	98	-10.1	4,156	-1.4	-3.5	108.39	0.0	2.4	98.41	0.4	0.1
07	109	-22.7	4,122	3.5	-0.8	108.11	-2.6	-0.3	99.34	0.5	0.9
08	111	12.1	3,995	1.0	-3.1	107.21	0.8	-0.8	97.88	0.4	-1.5
09	124	1.6	4,236	6.1	6.0	111.54	2.5	4.0	96.25	-3.6	-1.7
10	137	13.2	3,905	-4.9	-7.8	109.43	6.3	-1.9	97.91	-0.2	1.7
11	106	-18.5	3,892	-7.6	-0.3	109.71	1.0	0.3	96.89	-1.5	-1.0
12	95	-17.4	4,025	-5.9	3.4	111.08	2.4	1.2	98.50	1.4	1.7
09/01	109	19.8	3,805	-18.0	-5.4	104.18	-7.3	-6.2	96.76	-4.8	-1.8
02	185	101.1	3,567	-16.5	-6.3	108.03	-0.4	3.7	95.49	-2.9	-1.3
03	133	35.7	3,662	-15.4	2.7	108.19	8.5	0.2	97.39	1.2	2.0
04	87	-12.1	3,503	-18.3	-4.3	103.76	-5.6	-4.1	96.40	-2.6	-1.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	4,108	27.1	4,507	3.7	-2.2	103.06	-4.7	-0.7	96.38	-2.1	-0.8
05	3,882	32.4	4,602	3.4	2.1	100.66	-6.4	-2.3	96.51	-2.2	0.1
06	3,830	8.4	4,418	0.4	-4.0	102.29	-5.4	1.6	96.40	-4.4	-0.1
07	4,144	16.4	4,300	-6.9	-2.7	102.20	-2.5	-0.1	96.17	-2.5	-0.2
08	3,910	22.2	4,309	-3.8	0.2	103.11	-5.6	0.9	96.29	-1.7	0.1
09	4,153	17.8	4,250	-6.6	-1.4	101.75	-5.9	-1.3	95.93	-2.6	-0.4
10	4,150	18.6	4,220	-5.8	-0.7	101.84	-6.4	0.1	95.31	-2.5	-0.6
11	3,836	4.7	4,063	-9.1	-3.7	99.78	-6.8	-2.0	94.83	-2.8	-0.5
12	3,214	0.3	4,006	-11.1	-1.4	101.40	-4.5	1.6	94.94	-2.5	0.1
09/01	3,866	-1.4	4,046	-12.0	1.0	100.27	-5.8	-1.1	94.88	-2.8	-0.1
02	3,177	-19.6	3,951	-12.9	-2.4	101.83	-3.4	1.6	94.98	-2.4	0.1
03	2,776	-29.3	3,914	-15.1	-0.9	100.30	-3.4	-1.5	94.94	-2.3	-0.1
04	2,576	-37.3	3,787	-16.0	-3.2	103.08	0.0	2.8	94.64	-1.8	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	1,637	64.2	5,315	-2.4	-5.0	94.52	-0.1	1.2	93.92	-2.9	-1.0
05	1,679	72.9	5,479	1.3	3.1	92.57	-3.2	-2.1	95.03	-0.9	1.2
06	1,475	22.6	5,154	-4.1	-5.9	93.09	-4.1	0.6	93.70	-10.9	-1.4
07	1,461	15.2	5,159	-8.5	0.1	92.99	-1.6	-0.1	93.94	-2.4	0.3
08	1,495	26.4	5,247	-3.1	1.7	93.43	-5.1	0.5	94.22	-1.1	0.3
09	1,585	34.8	5,073	-9.4	-3.3	91.45	-7.5	-2.1	94.27	-1.9	0.1
10	1,566	36.2	5,088	-9.3	0.3	90.91	-8.4	-0.6	93.21	-3.2	-1.1
11	1,409	19.3	4,849	-12.8	-4.7	88.84	-8.6	-2.3	92.09	-3.5	-1.2
12	1,164	4.7	4,773	-13.5	-1.6	90.37	-8.6	1.7	92.20	-3.0	0.1
09/01	1,575	12.1	4,795	-16.2	0.5	92.05	-6.1	1.9	93.31	-2.8	1.2
02	1,264	-12.2	4,644	-16.0	-3.2	92.25	-2.6	0.2	92.96	-2.0	-0.4
03	1,064	-29.5	4,618	-17.5	-0.6	88.75	-5.0	-3.8	92.61	-2.4	-0.4
04	839	-48.7	4,512	-15.1	-2.3	91.93	-2.7	3.6	91.65	-2.4	-1.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	574	-14.1	3,367	-1.4	-0.9	107.00	-1.1	1.5	98.63	1.1	0.2
05	560	-6.5	3,450	-1.8	2.5	101.06	-5.7	-5.6	97.15	-1.3	-1.5
06	597	-22.8	3,344	-4.7	-3.1	104.23	-10.5	3.1	98.10	-1.7	1.0
07	696	4.2	3,332	-4.6	-0.4	102.43	-3.2	-1.7	96.79	-1.8	-1.3
08	679	5.3	3,284	-0.7	-1.5	105.07	-7.0	2.6	97.24	-2.0	0.5
09	678	0.3	3,333	-3.4	1.5	104.30	-1.9	-0.7	97.21	-1.7	0.0
10	654	-7.2	3,268	-4.2	-2.0	106.35	-1.1	2.0	96.87	-1.5	-0.3
11	700	-3.5	3,239	-5.1	-0.9	105.00	-3.8	-1.3	97.11	-1.8	0.2
12	591	-6.2	3,200	-8.4	-1.2	105.68	-1.2	0.6	96.92	-1.1	-0.2
09/01	652	-4.4	3,118	-8.2	-2.6	106.11	-2.5	0.4	96.45	-1.7	-0.5
02	556	-13.1	3,149	-6.0	1.0	108.94	1.5	2.7	96.64	-1.8	0.2
03	500	-22.7	3,112	-8.4	-1.2	107.46	2.0	-1.4	96.02	-2.4	-0.6
04	478	-16.7	3,131	-7.0	0.6	106.23	-0.7	-1.1	95.64	-3.0	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	384	-16.5	3,372	1.2	1.9	122.42	-5.2	-1.5	99.46	-2.6	-1.2
05	381	13.7	3,458	5.4	2.5	117.89	-13.3	-3.7	100.84	-1.8	1.4
06	372	1.1	3,493	2.8	1.0	115.29	-9.7	-2.2	101.29	0.6	0.4
07	430	28.7	3,311	0.3	-5.2	117.20	-5.0	1.7	99.14	-2.2	-2.1
08	436	32.9	3,089	-10.5	-6.7	124.70	-5.0	6.4	100.54	-1.8	1.4
09	371	-5.8	3,394	2.0	9.9	122.07	-7.0	-2.1	100.12	-1.7	-0.4
10	393	-1.3	3,207	-7.0	-5.5	121.60	-2.8	-0.4	98.84	-0.7	-1.3
11	359	-4.0	3,232	-1.4	0.8	126.78	-1.4	4.3	100.24	0.6	1.4
12	318	-8.1	3,148	-9.7	-2.6	124.27	-1.6	-2.0	99.02	-1.0	-1.2
09/01	312	-10.1	3,102	-11.2	-1.5	118.34	-4.2	-4.8	97.69	-2.5	-1.3
02	255	-38.1	3,256	-3.9	5.0	120.31	-6.2	1.7	98.74	-1.7	1.1
03	226	-35.1	3,359	1.6	3.2	122.41	-1.5	1.8	101.81	1.2	3.1
04	323	-15.9	3,026	-10.3	-9.9	123.25	0.7	0.7	98.44	-1.0	-3.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	1,513	36.6	4,353	0.4	-1.9	105.89	-5.0	-3.0	97.42	-1.5	-0.8
05	1,262	22.9	4,291	-4.0	-1.4	106.05	-3.5	0.2	96.88	-3.1	-0.6
06	1,386	16.6	4,344	0.9	1.2	107.77	-0.2	1.6	97.22	0.1	0.4
07	1,557	20.6	4,200	-7.6	-3.3	106.59	-2.8	-1.1	97.17	-3.1	-0.1
08	1,300	24.6	4,176	-6.4	-0.6	105.98	-5.6	-0.6	96.76	-2.1	-0.4
09	1,519	18.6	4,010	-11.7	-4.0	106.39	-3.8	0.4	96.07	-3.3	-0.7
10	1,537	23.4	3,999	-8.4	-0.3	106.00	-6.3	-0.4	95.89	-2.3	-0.2
11	1,368	-1.1	3,893	-11.8	-2.7	101.30	-6.6	-4.4	95.06	-3.0	-0.9
12	1,141	2.2	3,880	-11.5	-0.3	104.06	-2.6	2.7	95.57	-3.0	0.5
09/01	1,327	-10.8	3,836	-11.9	-1.1	102.92	-5.8	-1.1	95.30	-3.0	-0.3
02	1,102	-24.5	3,721	-15.4	-3.0	104.96	-3.5	2.0	95.60	-2.9	0.3
03	986	-30.8	3,688	-16.8	-0.9	104.06	-4.6	-0.9	95.33	-2.9	-0.3
04	936	-38.1	3,735	-14.2	1.3	104.50	-1.3	0.4	95.48	-2.0	0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	9,802	11.0	4,361	5.8	-0.5	107.53	-4.7	-1.0	96.80	-1.3	-0.5
05	9,620	9.6	4,394	5.3	0.8	105.72	-5.7	-1.7	96.74	-1.6	-0.1
06	9,586	2.9	4,355	3.7	-0.9	105.71	-5.8	0.0	96.72	-2.6	0.0
07	9,655	1.0	4,269	-0.6	-2.0	105.63	-4.8	-0.1	96.48	-3.0	-0.2
08	9,681	-0.2	4,188	-2.5	-1.9	105.80	-5.1	0.2	96.21	-3.2	-0.3
09	9,689	0.5	4,142	-4.4	-1.1	105.39	-5.2	-0.4	96.10	-3.3	-0.1
10	9,589	0.2	4,113	-4.5	-0.7	104.97	-5.9	-0.4	95.66	-2.4	-0.5
11	9,448	-2.1	4,038	-5.7	-1.8	104.54	-6.3	-0.4	95.47	-2.4	-0.2
12	9,169	-5.7	3,974	-7.7	-1.6	104.82	-5.8	0.3	95.32	-2.4	-0.2
09/01	8,941	-9.9	3,923	-9.4	-1.3	104.61	-5.4	-0.2	95.25	-2.3	-0.1
02	8,184	-17.2	3,892	-10.4	-0.8	104.97	-4.1	0.3	95.38	-2.0	0.1
03	7,268	-23.7	3,821	-12.8	-1.8	104.70	-3.6	-0.3	95.23	-2.1	-0.2
04	6,629	-32.4	3,780	-13.3	-1.1	105.19	-2.2	0.5	95.31	-1.5	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	3,517	43.1	5,235	1.3	-2.2	98.55	-2.7	-0.9	94.34	-1.4	-0.5
05	3,545	39.8	5,273	1.7	0.7	97.19	-4.0	-1.4	94.74	-1.4	0.4
06	3,441	22.1	5,215	0.5	-1.1	97.23	-4.2	0.0	94.79	-5.0	0.1
07	3,341	11.4	5,138	-3.5	-1.5	97.18	-2.9	-0.1	94.70	-4.9	-0.1
08	3,307	4.9	5,035	-4.3	-2.0	96.66	-4.6	-0.5	94.08	-5.3	-0.7
09	3,383	7.5	4,973	-6.6	-1.2	95.81	-6.5	-0.9	94.19	-5.4	0.1
10	3,450	11.5	4,919	-7.3	-1.1	95.10	-7.7	-0.7	93.57	-2.5	-0.7
11	3,332	9.9	4,820	-8.7	-2.0	93.99	-9.0	-1.2	93.16	-2.7	-0.4
12	3,222	4.2	4,726	-10.6	-2.0	94.19	-9.1	0.2	92.94	-2.8	-0.2
09/01	3,152	-2.3	4,665	-12.6	-1.3	94.31	-8.4	0.1	93.13	-2.5	0.2
02	2,910	-11.2	4,627	-13.0	-0.8	94.74	-5.4	0.5	93.40	-1.7	0.3
03	2,503	-22.7	4,549	-15.0	-1.7	93.06	-6.4	-1.8	93.05	-1.8	-0.4
04	2,191	-37.7	4,525	-13.6	-0.5	93.78	-4.8	0.8	93.01	-1.4	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	1,749	-17.1	3,318	-1.9	-0.7	109.04	-3.6	-0.4	97.84	-1.0	-0.3
05	1,685	-17.9	3,328	-3.2	0.3	106.23	-5.4	-2.6	97.17	-1.8	-0.7
06	1,692	-23.7	3,314	-3.8	-0.4	106.65	-7.4	0.4	97.27	-2.1	0.1
07	1,758	-20.3	3,294	-4.4	-0.6	106.09	-7.3	-0.5	96.70	-2.7	-0.6
08	1,776	-19.2	3,279	-4.1	-0.5	106.27	-6.4	0.2	96.95	-2.2	0.3
09	1,780	-14.5	3,274	-4.0	-0.1	105.59	-4.9	-0.6	96.65	-2.3	-0.3
10	1,744	-18.8	3,264	-3.3	-0.3	105.34	-5.0	-0.2	96.55	-2.0	-0.1
11	1,786	-17.6	3,225	-3.7	-1.2	106.20	-4.8	0.8	96.54	-2.0	0.0
12	1,791	-16.6	3,202	-5.2	-0.7	107.38	-3.1	1.1	96.59	-1.7	0.1
09/01	1,758	-14.0	3,148	-5.8	-1.7	108.11	-2.9	0.7	96.48	-1.8	-0.1
02	1,663	-12.9	3,118	-6.5	-1.0	109.08	-1.4	0.9	96.53	-1.7	0.1
03	1,544	-16.5	3,097	-7.3	-0.7	109.75	0.2	0.6	96.55	-1.6	0.0
04	1,404	-19.7	3,111	-6.2	0.4	109.10	0.1	-0.6	96.70	-1.2	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	1,254	-5.3	3,366	3.1	-0.2	128.86	-3.6	-0.7	100.27	-1.7	-0.4
05	1,193	-4.5	3,373	3.7	0.2	125.53	-6.4	-2.6	100.30	-1.7	0.0
06	1,197	-4.3	3,376	2.8	0.1	124.01	-6.8	-1.2	100.17	-1.4	-0.1
07	1,250	4.6	3,312	0.3	-1.9	123.56	-6.5	-0.4	99.39	-2.4	-0.8
08	1,279	3.6	3,232	-2.5	-2.4	124.95	-6.0	1.1	99.59	-2.2	0.2
09	1,236	-4.1	3,254	-2.0	0.7	124.60	-6.3	-0.3	99.66	-2.2	0.1
10	1,186	-8.9	3,200	-4.3	-1.7	125.08	-4.3	0.4	99.03	-1.9	-0.6
11	1,172	-11.8	3,191	-3.8	-0.3	127.60	-2.2	2.0	99.35	-1.2	0.3
12	1,147	-14.4	3,177	-4.4	-0.5	128.42	-2.1	0.6	99.30	-1.2	-0.1
09/01	1,088	-17.3	3,159	-5.8	-0.6	127.11	-3.2	-1.0	98.76	-2.0	-0.5
02	961	-28.3	3,168	-6.8	0.3	127.89	-3.2	0.6	98.76	-2.1	0.0
03	870	-29.2	3,153	-6.5	-0.5	128.10	-1.3	0.2	99.06	-1.6	0.3
04	878	-30.0	3,102	-7.8	-1.6	128.22	-0.5	0.1	98.76	-1.5	-0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	3,282	11.5	4,362	4.6	-0.6	108.19	-4.3	-1.0	97.56	-0.3	-0.4
05	3,197	8.7	4,362	3.9	0.0	107.52	-4.1	-0.6	97.40	-0.7	-0.2
06	3,256	7.4	4,346	3.4	-0.4	107.46	-3.6	-0.1	97.19	-0.6	-0.2
07	3,306	4.6	4,270	-0.4	-1.8	107.14	-3.3	-0.3	97.07	-1.6	-0.1
08	3,319	6.8	4,200	-3.0	-1.7	107.28	-4.1	0.1	96.63	-2.0	-0.5
09	3,290	5.3	4,090	-6.3	-2.6	107.92	-2.8	0.6	96.43	-2.2	-0.2
10	3,209	5.9	4,047	-7.4	-1.1	107.95	-4.0	0.0	96.16	-2.3	-0.3
11	3,158	1.0	3,987	-8.8	-1.5	106.16	-4.7	-1.7	95.86	-2.2	-0.3
12	3,009	-4.2	3,932	-10.6	-1.4	105.67	-4.5	-0.5	95.59	-2.7	-0.3
09/01	2,943	-11.8	3,874	-11.0	-1.5	105.21	-3.8	-0.4	95.48	-2.4	-0.1
02	2,650	-21.2	3,832	-11.8	-1.1	105.31	-3.1	0.1	95.59	-2.2	0.1
03	2,351	-26.8	3,768	-14.2	-1.7	105.11	-3.8	-0.2	95.27	-2.7	-0.3
04	2,156	-34.3	3,734	-14.4	-0.9	104.85	-3.1	-0.3	95.35	-2.3	0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	308	3.7	22.23	-2.2	-0.7	3,218	-3.1	-0.3	144.77	-0.9	-0.4
05	343	16.3	21.07	-13.5	-5.2	3,028	-14.0	-5.9	143.71	-0.6	-0.7
06	361	13.9	21.66	-13.6	2.8	3,079	-15.6	1.7	142.14	-2.3	-1.1
07	314	0.6	22.17	-9.0	2.3	3,178	-9.8	3.2	143.35	-0.9	0.9
08	269	11.6	21.38	-12.0	-3.6	3,023	-14.5	-4.9	141.40	-2.8	-1.4
09	305	7.4	20.55	-7.7	-3.9	2,962	-9.5	-2.0	144.15	-1.9	1.9
10	305	1.7	20.78	-2.7	1.1	2,940	-3.9	-0.8	141.48	-1.2	-1.9
11	289	-6.8	22.08	-6.0	6.3	3,094	-10.0	5.3	140.14	-4.2	-0.9
12	294	7.3	21.29	-6.8	-3.6	2,998	-10.5	-3.1	140.84	-4.0	0.5
09/01	282	24.2	22.15	1.6	4.0	3,078	-1.8	2.7	138.97	-3.3	-1.3
02	349	21.2	21.47	-9.8	-3.1	2,991	-12.5	-2.8	139.34	-3.0	0.3
03	445	21.3	20.87	-6.8	-2.8	2,957	-8.4	-1.2	141.67	-1.7	1.7
04	380	23.4	19.98	-10.1	-4.2	2,875	-10.7	-2.8	143.86	-0.6	1.5

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	94	9.3	36.92	-10.9	9.8	5,231	-10.0	9.2	141.68	1.1	-0.5
05	99	8.8	32.34	-23.3	-12.4	4,641	-20.0	-11.3	143.52	4.2	1.3
06	114	14.0	32.24	-25.8	-0.3	4,387	-28.1	-5.5	136.09	-3.2	-5.2
07	84	-9.7	34.70	-8.0	7.7	4,780	-10.5	9.0	137.74	-2.7	1.2
08	62	-1.6	35.86	-15.8	3.3	5,001	-14.3	4.6	139.46	1.8	1.2
09	79	-1.3	31.51	-11.1	-12.1	4,391	-13.8	-12.2	139.36	-3.0	-0.1
10	95	35.7	31.79	-15.6	0.9	4,367	-15.5	-0.5	137.37	0.1	-1.4
11	85	7.6	32.63	-20.4	2.6	4,506	-23.6	3.2	138.10	-4.0	0.5
12	99	26.9	32.16	-12.0	-1.5	4,406	-14.5	-2.2	137.03	-2.9	-0.8
09/01	97	86.5	33.42	-2.9	3.9	4,506	-8.9	2.3	134.85	-6.2	-1.6
02	115	42.0	32.33	-11.8	-3.2	4,477	-15.0	-0.6	138.47	-3.7	2.7
03	127	22.1	33.23	-1.2	2.8	4,574	-4.5	2.2	137.65	-3.4	-0.6
04	126	34.0	29.44	-20.3	-11.4	3,980	-23.9	-13.0	135.20	-4.6	-1.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	64	18.5	15.43	-10.5	-2.5	2,146	-13.5	1.4	139.04	-3.4	4.0
05	78	20.0	15.10	-19.2	-2.2	2,072	-25.2	-3.5	137.25	-7.3	-1.3
06	73	-4.0	15.69	1.6	3.9	2,171	-1.0	4.8	138.40	-2.5	0.8
07	76	-15.6	14.83	-23.7	-5.4	2,113	-23.6	-2.7	142.45	0.1	2.9
08	66	10.0	15.99	-8.3	7.8	2,231	-12.5	5.6	139.49	-4.6	-2.1
09	69	25.5	13.55	-18.9	-15.3	1,927	-18.1	-13.6	142.23	1.0	2.0
10	64	-8.6	16.14	-2.1	19.2	2,240	-2.4	16.3	138.79	-0.3	-2.4
11	58	-15.9	15.32	-0.4	-5.1	2,081	-1.9	-7.1	135.83	-1.5	-2.1
12	56	-9.7	16.92	6.2	10.5	2,341	10.5	12.5	138.34	4.0	1.8
09/01	47	-20.3	14.95	-5.2	-11.7	2,153	-1.5	-8.0	144.05	3.8	4.1
02	66	22.2	13.28	-21.2	-11.2	1,888	-20.4	-12.3	142.18	1.0	-1.3
03	95	31.9	14.10	-10.9	6.2	1,953	-7.8	3.4	138.50	3.6	-2.6
04	78	21.9	15.94	3.3	13.1	2,322	8.2	18.9	145.67	4.8	5.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	69	-1.4	10.68	14.5	-18.3	1,657	12.1	-17.7	155.25	-2.1	0.7
05	69	11.3	10.47	-5.7	-1.9	1,582	-10.8	-4.6	151.09	-5.5	-2.7
06	67	8.1	11.60	-3.3	10.8	1,782	-3.7	12.7	153.63	-0.4	1.7
07	53	0.0	11.12	-20.4	-4.1	1,730	-17.5	-2.9	155.59	3.7	1.3
08	51	15.9	12.54	3.5	12.7	1,888	0.6	9.1	150.66	-2.9	-3.2
09	59	-16.9	12.67	7.8	1.1	1,963	6.4	4.0	154.95	-1.3	2.8
10	53	-22.1	8.84	-21.6	-30.3	1,402	-17.1	-28.6	158.70	5.7	2.4
11	54	-23.9	14.92	23.7	68.9	2,243	20.3	60.0	150.33	-2.8	-5.3
12	54	-8.5	10.95	-5.8	-26.6	1,675	-11.1	-25.3	153.01	-5.6	1.8
09/01	46	-4.2	10.24	-16.6	-6.5	1,559	-14.6	-6.9	152.33	2.4	-0.4
02	56	3.7	11.88	-7.6	16.0	1,769	-11.0	13.5	148.94	-3.7	-2.2
03	80	1.3	12.36	-5.4	4.1	1,896	-5.9	7.2	153.35	-0.5	3.0
04	66	-4.3	9.21	-13.8	-25.5	1,455	-12.2	-23.3	157.96	1.7	3.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	81	-6.9	21.24	6.3	-7.5	3,058	6.7	-8.5	143.95	0.3	-1.1
05	97	26.0	22.10	5.7	4.0	3,179	10.7	4.0	143.87	4.7	-0.1
06	107	35.4	21.66	-4.2	-2.0	3,118	-6.9	-1.9	143.93	-2.8	0.0
07	101	32.9	23.94	10.7	10.5	3,406	6.6	9.2	142.29	-3.6	-1.1
08	90	21.6	20.77	-9.6	-13.2	2,885	-14.2	-15.3	138.89	-5.1	-2.4
09	98	25.6	21.98	-4.7	5.8	3,140	-6.5	8.8	142.85	-1.9	2.9
10	93	1.1	20.61	-1.2	-6.2	2,838	-6.7	-9.6	137.71	-5.5	-3.6
11	92	1.1	21.10	-11.3	2.4	2,928	-17.0	3.2	138.75	-6.4	0.8
12	85	13.3	18.90	-21.2	-10.4	2,631	-27.8	-10.1	139.21	-8.4	0.3
09/01	92	35.3	20.93	-13.4	10.7	2,806	-19.7	6.6	134.05	-7.3	-3.7
02	112	13.1	20.38	-13.0	-2.6	2,726	-16.3	-2.8	133.75	-3.7	-0.2
03	143	27.7	19.74	-14.0	-3.1	2,780	-16.8	2.0	140.81	-3.2	5.3
04	110	35.8	19.80	-6.8	0.3	2,852	-6.7	2.6	144.03	0.1	2.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	5,712	90.4	31.60	-3.4	-2.2	4,449	-4.4	-1.4	140.81	-1.0	0.9
05	5,232	63.1	31.31	1.4	-0.9	4,393	0.7	-1.3	140.31	-0.6	-0.4
06	5,509	58.5	32.67	7.1	4.3	4,566	5.7	3.9	139.77	-1.3	-0.4
07	5,674	58.9	30.18	-6.1	-7.6	4,233	-7.3	-7.3	140.28	-1.3	0.4
08	5,113	57.3	29.38	-7.8	-2.6	4,114	-8.4	-2.8	140.00	-0.6	-0.2
09	5,795	46.5	28.80	-10.0	-2.0	4,012	-10.8	-2.5	139.34	-0.9	-0.5
10	6,101	46.5	28.34	-14.0	-1.6	3,982	-15.2	-0.8	140.50	-1.5	0.8
11	5,562	25.2	27.69	-17.7	-2.3	3,882	-17.5	-2.5	140.19	0.2	-0.2
12	4,536	28.9	25.82	-25.2	-6.8	3,650	-25.2	-6.0	141.37	0.1	0.8
09/01	5,656	19.1	27.08	-17.3	4.9	3,758	-18.6	3.0	138.77	-1.5	-1.8
02	4,922	-3.1	24.32	-26.1	-10.2	3,392	-27.0	-9.7	139.50	-1.2	0.5
03	4,809	-10.5	24.68	-23.6	1.5	3,446	-23.6	1.6	139.63	0.0	0.1
04	4,807	-15.8	24.14	-23.6	-2.2	3,378	-24.1	-2.0	139.96	-0.6	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	2,107	100.9	55.00	-8.6	-0.5	7,489	-10.6	0.2	136.18	-2.2	0.7
05	1,909	82.0	54.39	-5.6	-1.1	7,375	-7.3	-1.5	135.59	-1.8	-0.4
06	1,999	75.0	57.57	1.5	5.8	7,833	0.4	6.2	136.07	-1.1	0.4
07	1,952	56.4	53.02	-9.1	-7.9	7,227	-10.8	-7.7	136.33	-1.9	0.2
08	1,704	46.0	52.66	-7.2	-0.7	7,222	-6.2	-0.1	137.14	1.0	0.6
09	1,984	44.9	49.46	-13.1	-6.1	6,745	-13.3	-6.6	136.40	-0.2	-0.5
10	1,989	30.1	50.90	-10.7	2.9	6,986	-11.9	3.6	137.27	-1.4	0.6
11	1,764	9.0	49.82	-16.8	-2.1	6,841	-16.2	-2.1	137.31	0.6	0.0
12	1,410	8.2	46.48	-24.5	-6.7	6,369	-24.9	-6.9	137.03	-0.5	-0.2
09/01	1,834	2.9	47.26	-16.7	1.7	6,476	-16.9	1.7	137.04	-0.3	0.0
02	1,402	-25.1	43.68	-25.4	-7.6	5,962	-25.4	-7.9	136.48	0.1	-0.4
03	1,451	-28.9	43.38	-21.5	-0.7	5,958	-20.3	-0.1	137.34	1.6	0.6
04	1,502	-28.7	42.74	-22.3	-1.5	5,884	-21.4	-1.2	137.65	1.1	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	1,003	61.5	17.80	0.5	-1.7	2,508	0.4	-0.4	140.93	-0.1	1.3
05	998	39.0	17.90	-2.0	0.6	2,533	1.5	1.0	141.51	3.6	0.4
06	917	17.4	17.47	0.5	-2.4	2,457	1.5	-3.0	140.67	1.0	-0.6
07	1,048	54.8	17.20	-5.5	-1.5	2,397	-6.2	-2.5	139.32	-0.7	-1.0
08	986	56.0	17.25	-4.0	0.3	2,373	-6.0	-1.0	137.56	-2.0	-1.3
09	1,110	46.1	17.50	-3.0	1.5	2,415	-5.0	1.8	137.98	-2.1	0.3
10	1,130	50.1	16.77	-7.3	-4.2	2,329	-8.7	-3.6	138.93	-1.6	0.7
11	1,083	29.7	17.18	-8.2	2.4	2,368	-8.9	1.7	137.88	-0.7	-0.8
12	899	27.2	16.37	-9.2	-4.7	2,253	-11.0	-4.9	137.70	-2.0	-0.1
09/01	1,126	21.2	16.72	-5.4	2.1	2,301	-7.3	2.1	137.63	-2.0	0.0
02	1,037	16.8	16.28	-9.1	-2.6	2,240	-12.4	-2.7	137.55	-3.6	-0.1
03	1,057	3.8	16.18	-10.6	-0.6	2,217	-11.9	-1.0	137.01	-1.5	-0.4
04	980	-2.3	15.45	-13.2	-4.5	2,140	-14.7	-3.5	138.54	-1.7	1.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	1,055	95.7	11.51	0.3	-0.4	1,751	1.0	-0.5	152.10	0.7	-0.1
05	956	57.8	12.28	6.7	6.6	1,867	5.7	6.6	152.12	-0.9	0.0
06	1,038	44.4	12.58	8.0	2.5	1,866	5.4	-0.1	148.30	-2.4	-2.5
07	1,094	49.9	12.42	6.0	-1.3	1,891	6.3	1.4	152.32	0.3	2.7
08	1,060	71.2	12.19	2.2	-1.8	1,840	0.9	-2.7	150.93	-1.3	-0.9
09	1,004	51.9	12.24	2.1	0.4	1,830	0.8	-0.6	149.46	-1.3	-1.0
10	1,219	50.9	11.76	-9.0	-3.9	1,769	-9.9	-3.3	150.45	-0.9	0.7
11	1,080	37.1	11.74	-4.6	-0.2	1,768	-4.7	-0.1	150.55	-0.1	0.1
12	980	56.8	11.22	-15.6	-4.5	1,706	-15.5	-3.5	152.15	0.1	1.1
09/01	1,006	21.4	11.59	-4.7	3.3	1,730	-6.2	1.4	149.27	-1.6	-1.9
02	995	2.2	11.35	-3.4	-2.1	1,716	-4.9	-0.8	151.26	-1.6	1.3
03	915	4.5	11.13	-3.6	-1.9	1,692	-3.8	-1.4	151.97	-0.2	0.5
04	959	-9.1	10.65	-7.5	-4.4	1,620	-7.5	-4.2	152.19	0.1	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/04	1,547	95.6	24.45	1.8	-0.1	3,407	0.4	0.4	139.33	-1.4	0.5
05	1,369	64.2	24.35	2.4	-0.4	3,355	0.6	-1.5	137.75	-1.8	-1.1
06	1,555	86.5	24.67	-1.8	1.3	3,412	-3.2	1.7	138.30	-1.5	0.4
07	1,580	72.7	24.55	-0.7	-0.5	3,374	-2.4	-1.1	137.47	-1.8	-0.6
08	1,363	63.8	23.79	-4.1	-3.1	3,256	-5.7	-3.5	136.85	-1.8	-0.5
09	1,697	45.7	22.90	-7.6	-3.7	3,153	-8.4	-3.2	137.67	-0.9	0.6
10	1,763	63.9	23.01	-10.9	0.5	3,182	-13.0	0.9	138.28	-2.4	0.4
11	1,635	36.0	22.38	-8.3	-2.8	3,088	-8.3	-3.0	137.98	-0.1	-0.2
12	1,247	40.9	22.13	-10.8	-1.1	3,108	-10.1	0.7	140.44	0.7	1.8
09/01	1,690	39.8	22.11	-11.5	-0.1	2,988	-13.9	-3.9	135.16	-2.7	-3.8
02	1,488	10.5	21.32	-14.6	-3.6	2,895	-16.0	-3.1	135.83	-1.6	0.5
03	1,386	-3.5	21.43	-12.5	0.5	2,912	-14.1	0.6	135.87	-2.0	0.0
04	1,366	-11.7	20.34	-16.8	-5.1	2,745	-19.4	-5.7	134.93	-3.2	-0.7

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/01~03	61 (6.9)	224 (25.4)	243 (27.6)	140 (15.9)	62 (7.0)	102 (11.6)	34 (3.9)	15 (1.7)	1 (0.1)	882 (100.0)
2008/04~06	76 (7.5)	301 (29.7)	260 (25.7)	152 (15.0)	84 (8.3)	80 (7.9)	40 (4.0)	18 (1.8)	1 (0.1)	1,012 (100.0)
2008/07~09	77 (8.7)	246 (27.7)	219 (24.7)	147 (16.6)	96 (10.8)	56 (6.3)	36 (4.1)	10 (1.1)	1 (0.1)	888 (100.0)
2008/10~12	74 (8.3)	235 (26.5)	254 (28.6)	135 (15.2)	88 (9.9)	68 (7.7)	25 (2.8)	7 (0.8)	2 (0.2)	888 (100.0)
2009/01~03	72 (6.7)	295 (27.4)	316 (29.4)	184 (17.1)	73 (6.8)	87 (8.1)	32 (3.0)	17 (1.6)	0 (0.0)	1,076 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/01~03	1 (0.4)	26 (11.0)	43 (18.1)	44 (18.6)	29 (12.2)	49 (20.7)	32 (13.5)	12 (5.1)	1 (0.4)	237 (100.0)
2008/04~06	3 (1.0)	39 (12.7)	59 (19.2)	58 (18.9)	45 (14.7)	52 (16.9)	33 (10.7)	17 (5.5)	1 (0.3)	307 (100.0)
2008/07~09	4 (1.8)	15 (6.7)	38 (16.9)	57 (25.3)	40 (17.8)	35 (15.6)	25 (11.1)	10 (4.4)	1 (0.4)	225 (100.0)
2008/10~12	5 (1.8)	23 (8.2)	63 (22.6)	63 (22.6)	45 (16.1)	49 (17.6)	22 (7.9)	7 (2.5)	2 (0.7)	279 (100.0)
2009/01~03	4 (1.2)	29 (8.6)	73 (21.5)	79 (23.3)	45 (13.3)	61 (18.0)	32 (9.4)	16 (4.7)	0 (0.0)	339 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/01~03	23 (12.4)	64 (34.6)	67 (36.2)	21 (11.4)	5 (2.7)	4 (2.2)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	185 (100.0)
2008/04~06	20 (9.3)	99 (46.0)	59 (27.4)	26 (12.1)	8 (3.7)	2 (0.9)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	215 (100.0)
2008/07~09	28 (13.3)	98 (46.4)	55 (26.1)	18 (8.5)	8 (3.8)	4 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	211 (100.0)
2008/10~12	18 (10.1)	72 (40.4)	56 (31.5)	20 (11.2)	9 (5.1)	3 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	178 (100.0)
2009/01~03	19 (9.1)	108 (51.9)	50 (24.0)	25 (12.0)	2 (1.0)	4 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	208 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/01~03	29 (16.0)	86 (47.5)	43 (23.8)	14 (7.7)	3 (1.7)	6 (3.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	181 (100.0)
2008/04~06	48 (23.4)	97 (47.3)	42 (20.5)	12 (5.9)	5 (2.4)	0 (0.0)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	205 (100.0)
2008/07~09	37 (22.7)	75 (46.0)	35 (21.5)	4 (2.5)	8 (4.9)	1 (0.6)	3 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	163 (100.0)
2008/10~12	37 (23.0)	76 (47.2)	33 (20.5)	6 (3.7)	6 (3.7)	3 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	161 (100.0)
2009/01~03	42 (23.1)	80 (44.0)	44 (24.2)	11 (6.0)	3 (1.6)	1 (0.5)	0 (0.0)	1 (0.5)	0 (0.0)	182 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/01~03	8 (2.9)	48 (17.2)	90 (32.3)	61 (21.9)	25 (9.0)	43 (15.4)	1 (0.4)	3 (1.1)	0 (0.0)	279 (100.0)
2008/04~06	5 (1.8)	66 (23.2)	100 (35.1)	56 (19.6)	26 (9.1)	26 (9.1)	5 (1.8)	1 (0.4)	0 (0.0)	285 (100.0)
2008/07~09	8 (2.8)	58 (20.1)	91 (31.5)	68 (23.5)	40 (13.8)	16 (5.5)	8 (2.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	289 (100.0)
2008/10~12	14 (5.2)	64 (23.7)	102 (37.8)	46 (17.0)	28 (10.4)	13 (4.8)	3 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	270 (100.0)
2009/01~03	7 (2.0)	78 (22.5)	149 (42.9)	69 (19.9)	23 (6.6)	21 (6.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	347 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/01~03	(1,275 8.4)	(2,926 19.2)	(3,106 20.4)	(2,134 14.0)	(1,467 9.7)	(1,731 11.4)	(1,270 8.4)	(1,118 7.4)	(174 1.1)	(15,201 100.0)
2008/04~06	(1,350 8.2)	(3,257 19.8)	(3,482 21.2)	(2,489 15.1)	(1,570 9.5)	(1,749 10.6)	(1,284 7.8)	(1,089 6.6)	(183 1.1)	(16,453 100.0)
2008/07~09	(1,359 8.2)	(3,569 21.5)	(3,920 23.6)	(2,533 15.3)	(1,480 8.9)	(1,580 9.5)	(1,104 6.7)	(875 5.3)	(162 1.0)	(16,582 100.0)
2008/10~12	(1,321 8.2)	(3,894 24.0)	(3,912 24.1)	(2,414 14.9)	(1,457 9.0)	(1,399 8.6)	(1,025 6.3)	(643 4.0)	(134 0.8)	(16,199 100.0)
2009/01~03	(1,265 8.2)	(4,101 26.7)	(3,972 25.8)	(2,238 14.5)	(1,202 7.8)	(1,227 8.0)	(782 5.1)	(488 3.2)	(112 0.7)	(15,387 100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/01~03	(20 0.4)	(232 4.1)	(640 11.2)	(716 12.6)	(688 12.1)	(1,066 18.7)	(1,075 18.9)	(1,085 19.1)	(173 3.0)	(5,695 100.0)
2008/04~06	(27 0.4)	(280 4.7)	(761 12.7)	(808 13.4)	(743 12.4)	(1,086 18.1)	(1,075 17.9)	(1,055 17.5)	(180 3.0)	(6,015 100.0)
2008/07~09	(30 0.5)	(285 5.1)	(897 15.9)	(765 13.6)	(702 12.4)	(1,030 18.3)	(931 16.5)	(844 15.0)	(156 2.8)	(5,640 100.0)
2008/10~12	(32 0.6)	(293 5.7)	(732 14.2)	(835 16.2)	(664 12.9)	(953 18.5)	(892 17.3)	(628 12.2)	(134 2.6)	(5,163 100.0)
2009/01~03	(22 0.5)	(344 7.3)	(897 19.1)	(780 16.6)	(541 11.5)	(814 17.4)	(706 15.1)	(471 10.0)	(112 2.4)	(4,687 100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/01~03	(255 9.0)	(895 31.6)	(968 34.1)	(394 13.9)	(179 6.3)	(111 3.9)	(30 1.1)	(3 0.1)	(0 0.0)	(2,835 100.0)
2008/04~06	(247 8.5)	(947 32.5)	(987 33.8)	(446 15.3)	(156 5.3)	(108 3.7)	(21 0.7)	(6 0.2)	(0 0.0)	(2,918 100.0)
2008/07~09	(309 9.8)	(1,140 36.3)	(937 29.8)	(463 14.7)	(174 5.5)	(87 2.8)	(31 1.0)	(3 0.1)	(0 0.0)	(3,144 100.0)
2008/10~12	(324 10.4)	(1,193 38.3)	(942 30.3)	(376 12.1)	(169 5.4)	(87 2.8)	(20 0.6)	(1 0.0)	(0 0.0)	(3,112 100.0)
2009/01~03	(314 9.8)	(1,344 41.7)	(950 29.5)	(357 11.1)	(155 4.8)	(77 2.4)	(18 0.6)	(5 0.2)	(0 0.0)	(3,220 100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/01~03	(859 32.1)	(962 35.9)	(487 18.2)	(191 7.1)	(76 2.8)	(70 2.6)	(31 1.2)	(3 0.1)	(0 0.0)	(2,679 100.0)
2008/04~06	(947 31.1)	(1,094 35.9)	(554 18.2)	(243 8.0)	(94 3.1)	(76 2.5)	(36 1.2)	(5 0.2)	(0 0.0)	(3,049 100.0)
2008/07~09	(888 28.1)	(1,235 39.1)	(604 19.1)	(237 7.5)	(94 3.0)	(56 1.8)	(35 1.1)	(8 0.3)	(1 0.0)	(3,158 100.0)
2008/10~12	(852 26.0)	(1,449 44.2)	(619 18.9)	(211 6.4)	(82 2.5)	(45 1.4)	(17 0.5)	(4 0.1)	(0 0.0)	(3,279 100.0)
2009/01~03	(785 26.9)	(1,242 42.6)	(573 19.7)	(199 6.8)	(71 2.4)	(35 1.2)	(10 0.3)	(1 0.0)	(0 0.0)	(2,916 100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/01~03	(141 3.5)	(837 21.0)	(1,011 25.3)	(833 20.9)	(524 13.1)	(484 12.1)	(134 3.4)	(27 0.7)	(1 0.0)	(3,992 100.0)
2008/04~06	(129 2.9)	(936 20.9)	(1,180 26.4)	(992 22.2)	(577 12.9)	(479 10.7)	(152 3.4)	(23 0.5)	(3 0.1)	(4,471 100.0)
2008/07~09	(132 2.8)	(909 19.6)	(1,482 31.9)	(1,068 23.0)	(510 11.0)	(407 8.8)	(107 2.3)	(20 0.4)	(5 0.1)	(4,640 100.0)
2008/10~12	(113 2.4)	(959 20.6)	(1,619 34.9)	(992 21.4)	(542 11.7)	(314 6.8)	(96 2.1)	(10 0.2)	(0 0.0)	(4,645 100.0)
2009/01~03	(144 3.2)	(1,171 25.7)	(1,552 34.0)	(902 19.8)	(435 9.5)	(301 6.6)	(48 1.1)	(11 0.2)	(0 0.0)	(4,564 100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/03末	3,097 (18.4)	3,684 (21.9)	3,044 (18.1)	1,986 (11.8)	1,388 (8.2)	1,544 (9.2)	1,050 (6.2)	923 (5.5)	139 (0.8)	16,855 (100.0)
2008/06末	3,332 (17.9)	4,063 (21.8)	3,544 (19.0)	2,284 (12.3)	1,550 (8.3)	1,593 (8.6)	1,142 (6.1)	923 (5.0)	178 (1.0)	18,609 (100.0)
2008/09末	3,555 (17.5)	4,689 (23.1)	4,158 (20.5)	2,622 (12.9)	1,507 (7.4)	1,603 (7.9)	1,105 (5.4)	871 (4.3)	166 (0.8)	20,276 (100.0)
2008/12末	3,704 (17.4)	5,285 (24.8)	4,564 (21.4)	2,689 (12.6)	1,548 (7.3)	1,503 (7.1)	1,127 (5.3)	724 (3.4)	139 (0.7)	21,283 (100.0)
2009/03末	3,651 (17.5)	5,727 (27.4)	4,549 (21.8)	2,501 (12.0)	1,358 (6.5)	1,374 (6.6)	979 (4.7)	627 (3.0)	135 (0.6)	20,901 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/03末	29 (0.6)	266 (5.3)	582 (11.5)	674 (13.4)	649 (12.9)	954 (18.9)	863 (17.1)	892 (17.7)	136 (2.7)	5,045 (100.0)
2008/06末	32 (0.6)	288 (5.2)	767 (13.8)	775 (13.9)	732 (13.2)	967 (17.4)	937 (16.9)	889 (16.0)	172 (3.1)	5,559 (100.0)
2008/09末	39 (0.7)	356 (6.0)	944 (16.0)	888 (15.0)	709 (12.0)	1,048 (17.7)	927 (15.7)	833 (14.1)	161 (2.7)	5,905 (100.0)
2008/12末	40 (0.7)	384 (6.4)	1,006 (16.9)	976 (16.4)	739 (12.4)	1,002 (16.8)	974 (16.3)	700 (11.7)	137 (2.3)	5,958 (100.0)
2009/03末	36 (0.7)	423 (7.8)	977 (18.1)	848 (15.7)	614 (11.3)	921 (17.0)	856 (15.8)	604 (11.2)	133 (2.5)	5,412 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/03末	465 (14.8)	1,040 (33.1)	961 (30.6)	377 (12.0)	171 (5.4)	96 (3.1)	32 (1.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,144 (100.0)
2008/06末	481 (14.5)	1,145 (34.5)	967 (29.2)	439 (13.2)	149 (4.5)	109 (3.3)	23 (0.7)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,317 (100.0)
2008/09末	512 (14.3)	1,309 (36.5)	1,030 (28.7)	427 (11.9)	171 (4.8)	96 (2.7)	33 (0.9)	5 (0.1)	0 (0.0)	3,583 (100.0)
2008/12末	552 (14.3)	1,499 (38.8)	1,092 (28.3)	434 (11.2)	164 (4.2)	98 (2.5)	24 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,864 (100.0)
2009/03末	543 (13.4)	1,659 (41.1)	1,125 (27.9)	423 (10.5)	172 (4.3)	91 (2.3)	22 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,038 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/03末	2,359 (50.6)	1,361 (29.2)	545 (11.7)	216 (4.6)	73 (1.6)	67 (1.4)	30 (0.6)	6 (0.1)	1 (0.0)	4,658 (100.0)
2008/06末	2,547 (50.4)	1,441 (28.5)	616 (12.2)	224 (4.4)	100 (2.0)	81 (1.6)	33 (0.7)	6 (0.1)	1 (0.0)	5,049 (100.0)
2008/09末	2,689 (48.7)	1,663 (30.1)	698 (12.6)	274 (5.0)	96 (1.7)	59 (1.1)	30 (0.5)	10 (0.2)	1 (0.0)	5,520 (100.0)
2008/12末	2,792 (47.7)	1,911 (32.6)	705 (12.0)	258 (4.4)	99 (1.7)	61 (1.0)	22 (0.4)	8 (0.1)	1 (0.0)	5,857 (100.0)
2009/03末	2,768 (47.0)	2,002 (34.0)	703 (11.9)	243 (4.1)	100 (1.7)	56 (1.0)	17 (0.3)	4 (0.1)	1 (0.0)	5,894 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2008/03末	244 (6.1)	1,017 (25.4)	956 (23.9)	719 (17.9)	495 (12.4)	427 (10.7)	125 (3.1)	23 (0.6)	2 (0.0)	4,008 (100.0)
2008/06末	272 (5.8)	1,189 (25.4)	1,194 (25.5)	846 (18.1)	569 (12.1)	436 (9.3)	149 (3.2)	24 (0.5)	5 (0.1)	4,684 (100.0)
2008/09末	315 (6.0)	1,361 (25.8)	1,486 (28.2)	1,033 (19.6)	531 (10.1)	400 (7.6)	115 (2.2)	23 (0.4)	4 (0.1)	5,268 (100.0)
2008/12末	320 (5.7)	1,491 (26.6)	1,761 (31.4)	1,021 (18.2)	546 (9.7)	342 (6.1)	107 (1.9)	15 (0.3)	1 (0.0)	5,604 (100.0)
2009/03末	304 (5.5)	1,643 (29.6)	1,744 (31.4)	987 (17.8)	472 (8.5)	306 (5.5)	84 (1.5)	16 (0.3)	1 (0.0)	5,557 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/04	265	0.0	22.19	1.3	1.9	3,220	0.7	2.7	145.14	-0.6	0.8
05	310	27.1	21.28	-10.2	-4.1	3,066	-10.5	-4.8	144.06	-0.4	-0.7
06	320	11.9	22.07	-12.0	3.7	3,128	-14.8	2.0	141.73	-3.2	-1.6
07	282	0.7	21.83	-9.2	-1.1	3,134	-9.7	0.2	143.58	-0.5	1.3
08	237	11.8	21.70	-11.0	-0.6	3,085	-12.6	-1.6	142.17	-1.8	-1.0
09	267	8.1	20.82	-9.0	-4.0	2,999	-10.5	-2.8	144.02	-1.7	1.3
10	263	-1.9	21.20	0.4	1.8	2,959	-2.2	-1.4	139.53	-2.6	-3.1
11	263	-1.1	22.10	-5.4	4.2	3,110	-9.0	5.1	140.75	-3.8	0.9
12	251	8.2	20.72	-11.0	-6.2	2,922	-14.8	-6.0	141.04	-4.3	0.2
09/01	254	27.0	22.39	1.7	8.0	3,125	-2.4	6.9	139.58	-4.0	-1.0
02	308	22.2	21.17	-12.9	-5.5	2,955	-14.3	-5.4	139.63	-1.7	0.0
03	387	20.6	20.22	-7.1	-4.5	2,886	-8.0	-2.4	142.70	-0.9	2.2
04	345	30.2	20.25	-8.7	0.1	2,910	-9.6	0.9	143.73	-1.0	0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/04	76	5.6	38.05	-4.1	17.8	5,468	-0.4	20.0	143.71	3.9	1.8
05	90	20.0	32.66	-16.6	-14.2	4,663	-14.8	-14.7	142.77	2.1	-0.7
06	105	16.7	32.79	-24.0	0.4	4,417	-27.7	-5.3	134.69	-4.8	-5.7
07	78	-2.5	33.49	-8.1	2.1	4,637	-10.5	5.0	138.45	-2.6	2.8
08	54	-1.8	35.92	-14.1	7.3	5,068	-10.1	9.3	141.10	4.7	1.9
09	70	2.9	31.50	-12.2	-12.3	4,444	-14.0	-12.3	141.10	-2.1	0.0
10	86	41.0	31.18	-13.3	-1.0	4,246	-14.4	-4.5	136.17	-1.3	-3.5
11	77	14.9	32.28	-15.9	3.5	4,475	-20.2	5.4	138.60	-5.2	1.8
12	87	33.9	30.83	-16.9	-4.5	4,222	-19.7	-5.7	136.94	-3.3	-1.2
09/01	83	80.4	33.75	-4.5	9.5	4,636	-9.1	9.8	137.37	-4.9	0.3
02	100	40.8	32.14	-12.8	-4.8	4,440	-15.0	-4.2	138.18	-2.5	0.6
03	105	31.3	32.59	0.9	1.4	4,486	-1.6	1.0	137.67	-2.5	-0.4
04	115	51.3	29.39	-22.8	-9.8	3,984	-27.1	-11.2	135.59	-5.6	-1.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/04	59	20.4	14.85	-15.9	-6.4	2,055	-18.9	-3.8	138.40	-3.5	2.8
05	68	44.7	15.18	-20.7	2.3	2,111	-26.1	2.8	139.06	-6.8	0.5
06	63	-7.4	15.75	4.4	3.7	2,164	0.0	2.5	137.41	-4.2	-1.2
07	66	-17.5	14.73	-22.8	-6.5	2,114	-21.9	-2.3	143.50	1.2	4.4
08	55	1.9	16.55	-5.0	12.3	2,333	-7.6	10.4	141.01	-2.6	-1.7
09	65	32.7	13.29	-21.6	-19.7	1,904	-19.7	-18.4	143.34	2.4	1.7
10	52	-18.8	16.21	-1.6	22.0	2,251	-1.4	18.2	138.84	0.2	-3.1
11	53	-10.2	15.76	-2.6	-2.8	2,121	-4.8	-5.8	134.62	-2.2	-3.0
12	46	-13.2	16.93	8.2	7.5	2,382	14.4	12.3	140.73	5.8	4.5
09/01	43	-23.2	15.03	-4.1	-11.3	2,147	-2.2	-9.9	142.87	2.0	1.5
02	59	31.1	13.54	-22.0	-9.9	1,932	-20.2	-10.0	142.66	2.3	-0.2
03	85	28.8	14.10	-11.1	4.1	1,939	-9.2	0.3	137.50	2.1	-3.6
04	71	20.3	16.14	8.7	14.5	2,337	13.7	20.6	144.82	4.6	5.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/04	60	-6.3	11.18	13.3	-19.3	1,725	11.2	-19.3	154.37	-1.9	0.1
05	64	20.8	10.84	-7.4	-3.0	1,633	-11.8	-5.4	150.66	-4.7	-2.4
06	58	0.0	12.25	-3.9	13.0	1,900	-2.2	16.3	155.07	1.7	2.9
07	50	6.4	11.15	-27.4	-9.0	1,726	-24.2	-9.2	154.76	4.5	-0.2
08	47	20.5	12.96	-1.0	16.2	1,928	-4.4	11.7	148.81	-3.5	-3.8
09	48	-20.0	14.16	11.2	9.3	2,170	9.2	12.6	153.23	-1.8	3.0
10	46	-16.4	9.75	-16.3	-31.1	1,520	-13.6	-30.0	155.83	3.3	1.7
11	48	-22.6	14.95	14.5	53.3	2,271	13.7	49.5	151.99	-0.7	-2.5
12	47	-2.1	10.71	-12.6	-28.3	1,629	-18.3	-28.3	152.07	-6.5	0.1
09/01	42	2.4	11.18	-11.2	4.3	1,686	-11.6	3.5	150.86	-0.5	-0.8
02	50	13.6	11.50	-19.9	2.9	1,715	-21.8	1.7	149.07	-2.3	-1.2
03	69	-4.2	11.03	-20.4	-4.1	1,721	-19.5	0.4	155.96	1.1	4.6
04	57	-5.0	9.56	-14.5	-13.4	1,501	-13.0	-12.8	157.04	1.7	0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/04	70	-12.5	21.07	7.0	-9.4	3,044	6.4	-9.8	144.48	-0.6	-0.4
05	88	27.5	22.24	8.1	5.5	3,212	14.7	5.5	144.45	6.1	0.0
06	94	34.3	21.43	-6.2	-3.6	3,091	-10.2	-3.8	144.25	-4.3	-0.1
07	88	20.6	23.74	9.2	10.8	3,366	5.3	8.9	141.82	-3.6	-1.7
08	81	26.6	21.06	-11.0	-11.3	2,945	-15.7	-12.5	139.84	-5.3	-1.4
09	84	20.0	21.99	-7.1	4.4	3,116	-9.4	5.8	141.73	-2.5	1.4
10	79	-10.2	21.32	2.9	-3.0	2,861	-5.1	-8.2	134.16	-7.8	-5.3
11	85	9.0	20.16	-12.5	-0.8	2,965	-16.8	3.7	140.16	-4.9	4.5
12	71	7.6	18.26	-25.7	-13.7	2,537	-32.6	-14.5	138.96	-9.3	-0.9
09/01	86	50.9	21.24	-13.0	16.3	2,858	-20.3	12.6	134.55	-8.4	-3.2
02	99	7.6	20.01	-13.0	-5.8	2,692	-15.5	-5.8	134.54	-2.9	0.0
03	128	24.3	19.77	-15.0	-1.2	2,830	-16.1	5.1	143.12	-1.3	6.4
04	102	45.7	19.94	-5.4	0.9	2,886	-5.2	2.0	144.72	0.2	1.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/04	4,544	94.9	30.72	-4.7	-0.8	4,326	-5.9	0.2	140.81	-1.2	1.0
05	4,140	69.6	30.27	-1.7	-1.5	4,239	-2.9	-2.0	140.01	-1.2	-0.6
06	4,315	57.1	30.30	0.9	0.1	4,229	-0.2	-0.2	139.57	-1.1	-0.3
07	4,544	64.0	29.35	-6.6	-3.1	4,103	-7.8	-3.0	139.80	-1.3	0.2
08	4,077	63.1	27.64	-11.9	-5.8	3,862	-12.4	-5.9	139.74	-0.5	0.0
09	4,631	48.9	27.86	-12.2	0.8	3,864	-13.3	0.1	138.71	-1.2	-0.7
10	4,848	48.1	27.02	-17.3	-3.0	3,786	-18.7	-2.0	140.13	-1.8	1.0
11	4,429	25.0	26.60	-17.8	-1.5	3,731	-17.1	-1.4	140.27	0.9	0.1
12	3,544	25.6	25.09	-24.2	-5.7	3,532	-24.3	-5.4	140.79	-0.1	0.4
09/01	4,757	25.6	25.55	-19.9	1.8	3,535	-21.3	0.1	138.34	-1.7	-1.7
02	4,188	3.8	23.67	-26.5	-7.4	3,300	-27.2	-6.6	139.41	-1.0	0.8
03	4,082	-4.6	24.22	-21.8	2.3	3,378	-21.8	2.4	139.49	0.0	0.1
04	4,150	-8.7	23.31	-24.1	-3.7	3,253	-24.8	-3.7	139.53	-0.9	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/04	1,654	110.4	51.49	-11.3	-0.3	7,018	-14.0	0.2	136.29	-3.0	0.5
05	1,455	90.9	50.97	-10.7	-1.0	6,935	-12.5	-1.2	136.06	-2.1	-0.2
06	1,508	71.2	50.51	-5.4	-0.9	6,863	-7.1	-1.0	135.89	-1.9	-0.1
07	1,506	63.5	50.64	-9.6	0.3	6,907	-11.6	0.6	136.39	-2.2	0.4
08	1,292	47.7	47.91	-10.8	-5.4	6,560	-10.5	-5.0	136.92	0.4	0.4
09	1,531	47.5	46.93	-15.4	-2.1	6,384	-16.0	-2.7	136.05	-0.7	-0.6
10	1,500	26.3	46.79	-15.0	-0.3	6,443	-16.4	0.9	137.69	-1.6	1.2
11	1,311	5.3	47.36	-14.8	1.2	6,526	-14.0	1.3	137.80	0.9	0.1
12	1,085	7.2	43.03	-24.6	-9.2	5,880	-25.5	-9.9	136.66	-1.2	-0.8
09/01	1,480	9.0	42.26	-22.4	-1.8	5,799	-22.9	-1.4	137.20	-0.7	0.4
02	1,160	-18.6	40.78	-27.4	-3.5	5,563	-27.6	-4.1	136.42	-0.3	-0.6
03	1,196	-23.7	41.37	-19.9	1.4	5,680	-18.9	2.1	137.30	1.2	0.6
04	1,268	-23.3	39.12	-24.0	-5.4	5,368	-23.5	-5.5	137.21	0.7	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/04	831	64.9	17.70	-0.1	-1.8	2,499	0.0	0.1	141.16	0.1	2.0
05	830	50.9	17.91	-1.9	1.2	2,515	-0.3	0.7	140.42	1.6	-0.5
06	752	17.1	17.62	1.6	-1.6	2,485	3.0	-1.2	141.04	1.4	0.4
07	875	58.8	17.26	-5.6	-2.0	2,398	-5.6	-3.5	138.93	-0.1	-1.5
08	805	58.8	17.32	-1.7	0.3	2,383	-3.8	-0.7	137.59	-2.2	-1.0
09	927	48.8	17.24	-3.2	-0.4	2,375	-5.5	-0.3	137.72	-2.4	0.1
10	928	53.4	16.74	-6.2	-2.9	2,312	-8.3	-2.6	138.13	-2.2	0.3
11	890	25.7	17.15	-8.7	2.5	2,357	-9.3	2.0	137.42	-0.6	-0.5
12	737	24.9	16.37	-9.4	-4.6	2,257	-10.8	-4.2	137.88	-1.5	0.3
09/01	972	25.1	16.65	-8.0	1.7	2,289	-9.3	1.4	137.46	-1.4	-0.3
02	867	17.6	16.05	-9.7	-3.6	2,217	-12.3	-3.1	138.12	-2.8	0.5
03	898	8.3	16.04	-11.1	-0.1	2,203	-11.7	-0.7	137.35	-0.7	-0.6
04	891	7.2	15.60	-11.9	-2.7	2,161	-13.5	-1.9	138.55	-1.8	0.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/04	749	88.7	13.12	-1.2	4.4	1,994	0.1	4.4	152.04	1.3	0.0
05	689	58.4	14.02	4.4	6.9	2,127	4.2	6.6	151.69	-0.1	-0.2
06	779	53.4	14.48	5.3	3.3	2,137	3.5	0.5	147.61	-1.7	-2.7
07	813	57.0	13.55	-0.3	-6.5	2,057	0.5	-3.8	151.85	0.8	2.9
08	815	87.4	13.32	-8.5	-1.7	2,002	-8.8	-2.7	150.37	-0.4	-1.0
09	748	65.9	13.43	-4.4	0.8	1,983	-6.5	-0.9	147.73	-2.2	-1.8
10	898	53.8	13.29	-9.6	-1.0	1,971	-10.9	-0.6	148.33	-1.4	0.4
11	859	51.8	12.81	-11.5	-3.6	1,924	-10.1	-2.4	150.23	1.5	1.3
12	697	47.4	12.59	-13.9	-1.7	1,880	-15.7	-2.3	149.27	-2.1	-0.6
09/01	802	29.8	12.74	-6.1	1.2	1,888	-8.4	0.4	148.18	-2.5	-0.7
02	829	16.8	12.54	-7.8	-1.6	1,881	-9.2	-0.3	150.02	-1.5	1.2
03	744	12.0	12.58	0.1	0.4	1,903	-0.3	1.2	151.25	-0.5	0.8
04	784	4.7	11.90	-9.3	-5.5	1,796	-9.9	-5.6	151.01	-0.7	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/04	1,310	103.4	24.44	-1.0	-1.0	3,418	-2.2	0.1	139.89	-1.3	1.1
05	1,166	68.0	24.31	1.7	-0.5	3,349	-0.7	-2.0	137.75	-2.3	-1.5
06	1,276	78.2	24.76	-2.0	1.8	3,420	-3.3	2.1	138.15	-1.3	0.3
07	1,350	73.1	24.19	-0.9	-2.3	3,312	-3.1	-3.2	136.90	-2.2	-0.9
08	1,165	70.6	23.32	-7.7	-3.6	3,193	-8.8	-3.6	136.92	-1.3	0.0
09	1,425	42.6	22.65	-9.0	-2.9	3,113	-9.9	-2.5	137.48	-0.9	0.4
10	1,522	69.7	22.58	-12.2	-0.3	3,137	-14.1	0.8	138.93	-2.2	1.1
11	1,369	33.6	22.30	-8.9	-1.3	3,082	-8.4	-1.8	138.24	0.5	-0.5
12	1,025	37.2	21.81	-14.2	-2.2	3,086	-12.2	0.1	141.50	2.4	2.4
09/01	1,503	45.5	22.19	-10.7	1.7	2,990	-13.0	-3.1	134.77	-2.6	-4.8
02	1,332	14.6	21.41	-14.8	-3.5	2,917	-15.6	-2.5	136.25	-0.9	1.1
03	1,244	2.1	21.27	-13.8	-0.6	2,895	-15.2	-0.7	136.09	-1.6	-0.1
04	1,207	-7.9	20.57	-15.8	-3.3	2,782	-18.6	-3.9	135.24	-3.3	-0.6

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/04	12,947	78.6	27.76	8.6	-0.6	3,962	6.9	-0.7	142.74	-1.6	0.0
05	13,160	77.6	27.56	5.5	-0.7	3,931	4.0	-0.8	142.63	-1.4	-0.1
06	13,534	74.5	27.44	5.1	-0.5	3,906	3.9	-0.7	142.33	-1.1	-0.2
07	14,003	72.8	27.04	1.4	-1.5	3,843	0.2	-1.6	142.15	-1.3	-0.1
08	14,379	70.0	26.44	-2.3	-2.2	3,761	-3.2	-2.1	142.28	-0.9	0.1
09	14,886	65.8	25.93	-5.1	-1.9	3,683	-5.7	-2.1	142.05	-0.6	-0.2
10	15,320	62.1	25.48	-8.0	-1.7	3,625	-8.8	-1.6	142.28	-0.9	0.2
11	15,634	55.7	24.90	-11.2	-2.3	3,543	-11.5	-2.3	142.32	-0.4	0.0
12	15,550	51.2	24.34	-13.7	-2.2	3,462	-14.0	-2.3	142.23	-0.4	-0.1
09/01	16,062	46.3	24.01	-14.1	-1.3	3,393	-15.0	-2.0	141.29	-1.0	-0.7
02	16,199	39.3	23.42	-16.6	-2.5	3,316	-17.4	-2.3	141.59	-1.1	0.2
03	15,896	29.8	22.98	-17.8	-1.9	3,260	-18.2	-1.7	141.88	-0.6	0.2
04	15,590	20.4	22.50	-19.0	-2.1	3,199	-19.2	-1.9	142.20	-0.4	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/04	4,143	115.8	50.01	-2.7	-2.0	6,914	-4.7	-2.0	138.25	-2.0	0.0
05	4,227	113.4	49.39	-6.0	-1.2	6,818	-7.7	-1.4	138.04	-1.8	-0.2
06	4,288	107.5	49.14	-5.3	-0.5	6,784	-6.7	-0.5	138.07	-1.5	0.0
07	4,343	94.5	48.60	-8.0	-1.1	6,703	-9.4	-1.2	137.91	-1.6	-0.1
08	4,346	79.4	47.88	-8.3	-1.5	6,635	-9.0	-1.0	138.56	-0.7	0.5
09	4,555	78.1	46.63	-11.0	-2.6	6,434	-11.7	-3.0	137.98	-0.8	-0.4
10	4,595	63.9	46.36	-11.1	-0.6	6,413	-11.8	-0.3	138.33	-0.8	0.3
11	4,620	50.5	45.01	-14.1	-2.9	6,234	-14.1	-2.8	138.51	0.0	0.1
12	4,563	43.0	43.72	-16.0	-2.9	6,045	-16.2	-3.0	138.27	-0.2	-0.2
09/01	4,669	37.1	42.79	-16.7	-2.1	5,900	-17.2	-2.4	137.88	-0.5	-0.3
02	4,529	25.4	42.05	-18.8	-1.7	5,803	-19.3	-1.6	138.02	-0.6	0.1
03	4,354	12.3	41.61	-18.5	-1.0	5,776	-18.1	-0.5	138.83	0.4	0.6
04	4,264	2.9	40.56	-18.9	-2.5	5,648	-18.3	-2.2	139.23	0.7	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/04	2,586	54.7	16.49	2.6	-0.2	2,336	1.5	-0.4	141.71	-1.1	-0.2
05	2,632	54.4	16.56	1.2	0.5	2,349	1.5	0.6	141.86	0.3	0.1
06	2,672	44.8	16.48	1.8	-0.5	2,338	2.2	-0.5	141.91	0.3	0.0
07	2,747	50.7	16.28	1.4	-1.2	2,310	1.5	-1.2	141.93	0.1	0.0
08	2,836	54.9	16.17	-0.1	-0.6	2,287	-0.4	-1.0	141.41	-0.3	-0.4
09	2,900	49.9	16.17	-0.9	0.0	2,283	-1.2	-0.2	141.22	-0.3	-0.1
10	2,985	46.8	15.94	-1.9	-1.4	2,249	-2.6	-1.5	141.05	-0.7	-0.1
11	3,099	44.2	15.82	-4.0	-0.8	2,233	-4.1	-0.7	141.18	-0.1	0.1
12	3,119	42.9	15.63	-6.0	-1.2	2,207	-6.4	-1.2	141.15	-0.4	0.0
09/01	3,296	41.3	15.64	-6.5	0.1	2,193	-7.6	-0.6	140.19	-1.1	-0.7
02	3,373	42.1	15.57	-6.0	-0.5	2,186	-7.6	-0.3	140.43	-1.6	0.2
03	3,351	33.0	15.33	-7.2	-1.5	2,155	-8.1	-1.5	140.56	-1.0	0.1
04	3,356	29.8	15.13	-8.3	-1.3	2,126	-9.0	-1.3	140.57	-0.8	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/04	2,627	54.2	12.03	1.4	-0.9	1,852	1.7	-0.8	153.91	0.3	0.1
05	2,640	53.3	12.16	2.4	1.1	1,874	2.3	1.2	154.12	0.0	0.1
06	2,726	55.4	12.44	1.8	2.3	1,904	1.8	1.6	153.00	0.0	-0.7
07	2,854	54.0	12.64	4.4	1.6	1,932	4.1	1.5	152.87	-0.3	-0.1
08	3,000	56.1	12.39	0.6	-2.0	1,894	0.4	-1.9	152.91	-0.2	0.0
09	3,095	61.0	12.18	-1.3	-1.7	1,863	-1.0	-1.7	153.01	0.3	0.1
10	3,237	60.1	12.04	-3.0	-1.2	1,836	-3.1	-1.4	152.56	-0.1	-0.3
11	3,292	56.5	11.96	-3.3	-0.7	1,825	-3.5	-0.6	152.62	-0.2	0.0
12	3,263	52.2	11.91	-5.3	-0.4	1,817	-5.5	-0.4	152.58	-0.3	0.0
09/01	3,289	46.4	11.84	-5.5	-0.5	1,799	-6.6	-1.0	151.90	-1.2	-0.4
02	3,404	37.4	11.83	-5.4	-0.1	1,797	-6.5	-0.1	151.85	-1.1	0.0
03	3,404	34.0	11.62	-4.3	-1.8	1,769	-5.2	-1.5	152.32	-0.9	0.3
04	3,380	28.7	11.48	-4.5	-1.1	1,755	-5.2	-0.8	152.83	-0.7	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/04	3,591	83.7	23.28	8.4	-0.2	3,271	6.3	0.0	140.50	-1.9	0.2
05	3,661	82.7	22.96	5.2	-1.4	3,219	2.9	-1.6	140.20	-2.2	-0.2
06	3,848	84.0	22.92	2.9	-0.2	3,205	1.2	-0.5	139.81	-1.7	-0.3
07	4,059	84.8	22.73	1.2	-0.8	3,166	-0.5	-1.2	139.30	-1.7	-0.4
08	4,197	83.9	22.40	-2.3	-1.5	3,116	-3.6	-1.6	139.12	-1.4	-0.1
09	4,336	69.4	21.78	-5.9	-2.8	3,029	-6.9	-2.8	139.06	-1.1	0.0
10	4,503	73.5	21.31	-9.3	-2.2	2,977	-10.6	-1.7	139.73	-1.5	0.5
11	4,623	70.2	21.18	-9.3	-0.6	2,956	-10.4	-0.7	139.55	-1.2	-0.1
12	4,605	66.2	20.92	-10.8	-1.3	2,919	-11.4	-1.3	139.56	-0.6	0.0
09/01	4,808	60.5	20.79	-10.2	-0.6	2,871	-11.3	-1.6	138.10	-1.3	-1.0
02	4,893	54.5	20.57	-12.0	-1.1	2,850	-13.0	-0.7	138.55	-1.1	0.3
03	4,787	44.6	20.31	-13.0	-1.3	2,806	-14.2	-1.5	138.16	-1.5	-0.3
04	4,590	27.8	20.05	-13.9	-1.3	2,773	-15.2	-1.2	138.31	-1.6	0.1