

## 月例速報マーケットウォッチ改訂のお知らせ

新システム稼働に伴い、2009年01月度分データ(2月10日付)より次の通り、改訂を行いますので、ご了承ください。

### 1. 新しい掲載内容は次の通りです。

・中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況 2. 首都圏・都県別価格帯別件数 3. 地域別概況

・中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況 2. 首都圏・都県別価格帯別件数 3. 地域別概況

4.〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況

・新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況 2. 首都圏・都県別価格帯別件数

3.〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況

・土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況 2. 首都圏・都県別価格帯別件数

3.〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況

### 2. 主な改訂内容は次の通りです。

#### (1) 中古マンション

・平均築年数を追加

・「中古」として登録された物件のみを集計(2009年1月より)

・地域別概況の対象地域を拡充

・専有面積40~80㎡区分の集計は割愛

#### (2) 戸建住宅

・中古と新築を分けて集計

・土地面積・建物面積・平均築年数(中古のみ)を追加

・中古戸建住宅において地域別概況の対象地域を拡充

・所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等を除いた物件を「別集計」として集計(これまで「総取引」としていた集計を前半部分に掲載)

#### (3) 土地(100~200㎡)

・所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等を除いた物件を「別集計」として集計(これまで「総取引」としていた集計を前半部分に掲載)

#### (4) その他

・各物件の成約物件㎡単価・価格推移(5カ月移動平均)は割愛

・価格帯別件数は四半期ごとに集計

以 上