

Market Watch

中古戸建住宅の成約件数は2カ月連続で前年を上回る、価格は下落傾向

【中古マンション】

首都圏中古マンションの成約件数は2,784件(前年同月比0.5%減)で、5カ月連続で前年を下回っている。
成約㎡単価は、首都圏平均で37.81万円(前年同月比6.5%下落、前月比0.05%下落)で前年比では6カ月連続の下落。また、成約平均価格は、2,530万円(同4.2%下落、同2.0%上昇)。
成約平均面積は66㎡台に拡大、平均築年数は16.29年。

【中古戸建住宅】

首都圏中古戸建住宅の成約件数は868件(前年同月比1.9%増)で、2カ月連続で前年を上回っている。
成約平均価格は2,936万円(前年同月比14.2%下落、前月比1.6%下落)で、前年比では12カ月連続の下落。
土地面積は首都圏平均で142.32㎡、建物面積は103.71㎡、平均築年数は17.27年。

【新築戸建住宅】

首都圏新築戸建住宅の成約件数は、426件(前年同月比29.9%増)で、2カ月連続で前年を上回っている。
成約平均価格は3,623万円(前年同月比6.4%下落、前月比0.3%下落)で、前年比では9カ月連続の下落。
土地面積は首都圏平均で107.22㎡、建物面積は95.27㎡で、建物面積は前年比で10カ月連続で縮小。

【土地】

首都圏土地(面積100～200㎡)の成約件数は、349件(前年同月比21.2%増)で、3カ月連続で前年を上回っている。
成約㎡単価は21.47万円(前年同月比9.8%下落、前月比3.1%下落)で、ともに2カ月ぶりに下落。
また、成約平均価格は、2,991万円(同12.5%下落、同2.8%下落)。

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100～200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計 ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - ③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/02	2,798	1.5	40.45	9.7	-1.8	2,640	10.8	-1.1	65.28	1.0	0.7	15.94
03	3,089	5.1	40.00	6.1	-1.1	2,618	7.6	-0.9	65.44	1.4	0.3	16.48
04	2,404	-0.6	40.97	7.7	2.4	2,661	10.8	1.7	64.96	2.9	-0.8	16.24
05	2,425	13.0	40.70	10.2	-0.7	2,669	12.4	0.3	65.58	2.0	1.0	16.30
06	2,620	9.2	40.46	5.0	-0.6	2,643	7.7	-1.0	65.33	2.6	-0.4	16.32
07	2,541	6.9	39.76	1.6	-1.8	2,583	3.9	-2.3	64.97	2.2	-0.6	16.42
08	1,837	0.7	39.35	0.8	-1.0	2,571	3.9	-0.5	65.35	3.1	0.6	16.65
09	2,506	5.3	39.09	-2.6	-0.7	2,597	0.8	1.0	66.44	3.4	1.7	16.05
10	2,273	-11.1	38.57	-2.3	-1.3	2,523	-1.2	-2.9	65.41	1.0	-1.6	16.86
11	2,140	-10.1	38.63	-4.6	0.2	2,503	-4.9	-0.8	64.80	-0.3	-0.9	17.06
12	2,011	-8.5	38.80	-4.5	0.4	2,520	-3.4	0.7	64.94	1.1	0.2	16.65
09/01	2,056	-2.1	37.83	-8.1	-2.5	2,480	-7.1	-1.6	65.58	1.2	1.0	16.92
02	2,784	-0.5	37.81	-6.5	0.0	2,530	-4.2	2.0	66.91	2.5	2.0	16.29

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/02	1,250	4.9	53.51	8.5	-4.3	3,265	10.3	-3.9	61.01	1.6	0.4	15.11
03	1,374	3.3	53.43	6.8	-0.2	3,249	8.6	-0.5	60.82	1.7	-0.3	15.83
04	1,140	2.9	53.32	6.0	-0.2	3,256	10.0	0.2	61.07	3.8	0.4	15.46
05	1,129	25.0	53.53	5.3	0.4	3,268	7.0	0.4	61.06	1.6	0.0	15.44
06	1,195	7.3	53.01	2.6	-1.0	3,291	8.4	0.7	62.08	5.6	1.7	15.63
07	1,124	7.9	53.17	-2.2	0.3	3,215	-0.1	-2.3	60.47	2.1	-2.6	15.70
08	849	4.4	52.67	-1.8	-1.0	3,224	3.1	0.3	61.23	5.0	1.3	15.28
09	1,128	6.4	50.94	-4.4	-3.3	3,205	0.5	-0.6	62.91	5.1	2.8	15.26
10	1,015	-10.3	51.14	-4.0	0.4	3,098	-3.0	-3.3	60.58	1.1	-3.7	16.44
11	997	-7.1	50.41	-8.7	-1.4	3,036	-9.3	-2.0	60.22	-0.6	-0.6	16.36
12	925	-7.5	51.28	-5.6	1.7	3,089	-5.6	1.8	60.24	0.0	0.0	15.85
09/01	939	-0.1	48.60	-13.1	-5.2	3,010	-11.4	-2.6	61.94	1.9	2.8	16.29
02	1,274	1.9	49.12	-8.2	1.1	3,107	-4.9	3.2	63.25	3.7	2.1	15.32

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/02	365	-6.9	25.58	1.7	-3.7	1,760	3.3	-3.2	68.82	1.6	0.5	17.26
03	408	2.3	24.57	-0.4	-3.9	1,666	-0.7	-5.3	67.82	-0.2	-1.4	17.84
04	299	-13.8	25.95	9.9	5.6	1,706	10.0	2.4	65.75	0.1	-3.1	16.82
05	299	1.4	25.88	11.8	-0.2	1,746	12.4	2.3	67.44	0.6	2.6	16.75
06	296	-3.9	25.41	6.0	-1.8	1,674	4.5	-4.1	65.90	-1.4	-2.3	17.41
07	324	4.5	24.64	1.4	-3.0	1,660	2.6	-0.9	67.38	1.3	2.3	18.39
08	222	-10.5	23.15	-4.7	-6.0	1,536	-4.7	-7.5	66.37	0.0	-1.5	18.90
09	304	-8.2	25.29	-3.5	9.2	1,685	-3.5	9.7	66.64	0.0	0.4	17.09
10	281	-18.6	23.38	-5.2	-7.5	1,575	-4.8	-6.5	67.36	0.4	1.1	18.77
11	281	-7.3	24.79	1.4	6.0	1,706	2.1	8.3	68.82	0.7	2.2	18.29
12	244	-11.6	24.60	-0.8	-0.8	1,673	1.6	-1.9	68.00	2.4	-1.2	17.03
09/01	291	13.7	25.27	-4.8	2.7	1,745	-4.0	4.3	69.07	0.8	1.6	17.69
02	329	-9.9	24.23	-5.3	-4.1	1,662	-5.6	-4.8	68.59	-0.3	-0.7	17.73

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/02	440	22.9	25.94	11.6	7.0	1,889	13.5	7.8	72.82	1.8	0.8	17.67
03	466	13.9	25.51	10.5	-1.7	1,897	14.2	0.5	74.38	3.4	2.2	17.80
04	333	6.4	25.33	4.0	-0.7	1,838	5.7	-3.1	72.56	1.6	-2.5	19.12
05	354	7.3	23.52	7.4	-7.1	1,711	11.5	-6.9	72.75	3.8	0.3	18.97
06	399	7.3	24.54	1.8	4.3	1,772	0.8	3.6	72.24	-1.0	-0.7	19.06
07	370	-0.8	23.70	2.8	-3.4	1,710	3.3	-3.5	72.17	0.5	-0.1	18.68
08	254	-11.5	22.29	-2.8	-6.0	1,623	-1.2	-5.1	72.82	1.7	0.9	20.45
09	362	4.3	24.29	-5.2	9.0	1,784	-3.6	9.9	73.45	1.6	0.9	17.71
10	324	-16.5	24.13	-0.6	-0.7	1,761	0.1	-1.3	72.98	0.7	-0.6	18.59
11	302	-18.6	24.45	-0.7	1.4	1,764	-3.3	0.2	72.12	-2.6	-1.2	18.45
12	267	-15.8	23.75	1.6	-2.9	1,733	5.3	-1.8	72.96	3.7	1.2	19.11
09/01	292	-8.5	24.14	-0.4	1.6	1,727	-1.4	-0.4	71.53	-1.0	-2.0	19.19
02	439	-0.2	24.09	-7.1	-0.2	1,749	-7.4	1.3	72.61	-0.3	1.5	18.35

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/02	743	-8.7	37.24	13.9	3.0	2,468	13.0	3.9	66.27	-0.8	0.9	15.66
03	841	5.1	36.58	7.6	-1.8	2,447	7.6	-0.8	66.89	0.0	0.9	16.15
04	632	-2.8	36.60	7.0	0.1	2,474	11.2	1.1	67.59	4.0	1.0	15.87
05	643	4.1	37.45	11.5	2.3	2,572	16.0	4.0	68.69	4.0	1.6	16.13
06	730	20.7	36.81	7.2	-1.7	2,453	9.3	-4.6	66.65	1.9	-3.0	15.47
07	723	10.7	36.62	6.8	-0.5	2,461	11.5	0.3	67.21	4.4	0.8	15.53
08	512	7.3	35.40	0.5	-3.3	2,408	4.3	-2.2	68.03	3.8	1.2	16.03
09	712	10.7	35.64	-1.6	0.7	2,437	2.1	1.2	68.38	3.7	0.5	16.02
10	653	-5.6	35.35	-1.4	-0.8	2,416	0.5	-0.9	68.32	1.9	-0.1	15.82
11	560	-11.5	35.13	-2.0	-0.6	2,354	0.1	-2.6	66.99	2.1	-2.0	16.93
12	575	-4.8	34.50	-6.4	-1.8	2,328	-5.1	-1.1	67.47	1.4	0.7	16.64
09/01	534	-8.7	35.36	-2.2	2.5	2,362	-0.5	1.5	66.81	1.7	-1.0	16.39
02	742	-0.1	34.56	-7.2	-2.3	2,387	-3.3	1.1	69.07	4.2	3.4	16.10

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/02	15,379	42.8	52.42	22.7	0.5	3,151	26.9	1.2	60.12	3.4	0.7	17.29
03	15,415	38.2	52.40	19.1	0.0	3,149	22.6	-0.1	60.09	2.9	-0.1	17.48
04	14,664	38.8	52.60	15.9	0.4	3,165	19.5	0.5	60.17	3.1	0.1	17.51
05	14,325	35.1	51.20	11.2	-2.7	3,073	16.0	-2.9	60.02	4.3	-0.2	17.68
06	14,282	26.5	50.70	8.2	-1.0	3,043	12.2	-1.0	60.03	3.7	0.0	17.76
07	14,226	18.8	49.54	2.8	-2.3	2,930	6.0	-3.7	59.14	3.1	-1.5	17.94
08	12,780	16.8	49.84	3.0	0.6	2,970	5.3	1.4	59.60	2.2	0.8	18.19
09	14,180	11.1	48.81	-2.9	-2.1	2,918	-0.9	-1.8	59.78	2.1	0.3	17.85
10	14,720	8.2	48.45	-4.8	-0.8	2,890	-3.2	-1.0	59.65	1.6	-0.2	17.99
11	14,253	6.8	47.39	-9.4	-2.2	2,828	-7.8	-2.1	59.67	1.8	0.1	17.96
12	12,287	-0.8	46.96	-9.4	-0.9	2,793	-7.9	-1.2	59.48	1.7	-0.3	18.03
09/01	13,406	-7.0	44.58	-14.5	-5.1	2,667	-14.3	-4.5	59.82	0.2	0.6	17.97
02	12,261	-20.3	44.71	-14.7	0.3	2,699	-14.3	1.2	60.38	0.4	0.9	17.98

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/02	9,050	60.5	67.67	18.0	-0.9	3,810	27.8	0.2	56.31	8.3	1.2	17.36
03	9,184	56.5	67.44	13.8	-0.3	3,798	22.1	-0.3	56.33	7.3	0.0	17.64
04	8,748	56.8	67.64	9.5	0.3	3,818	17.6	0.5	56.44	7.4	0.2	17.75
05	8,479	49.4	66.21	6.8	-2.1	3,717	14.3	-2.6	56.14	7.1	-0.5	17.92
06	8,399	36.5	65.57	3.7	-1.0	3,682	10.9	-1.0	56.15	6.9	0.0	17.97
07	8,429	27.1	64.10	-1.4	-2.2	3,531	5.1	-4.1	55.09	6.6	-1.9	18.06
08	7,567	25.6	64.32	-0.1	0.4	3,584	4.8	1.5	55.72	4.8	1.2	18.50
09	8,151	13.1	63.57	-5.3	-1.2	3,528	-1.7	-1.6	55.50	3.8	-0.4	18.19
10	8,616	12.1	62.58	-7.1	-1.6	3,462	-4.4	-1.9	55.33	2.9	-0.3	18.44
11	8,235	6.6	61.15	-10.6	-2.3	3,396	-8.3	-1.9	55.53	2.5	0.4	18.41
12	7,093	-1.5	61.03	-9.9	-0.2	3,340	-8.5	-1.6	54.73	1.6	-1.4	18.44
09/01	7,455	-9.7	58.01	-15.1	-4.9	3,204	-15.7	-4.1	55.23	-0.8	0.9	18.19
02	6,788	-25.0	58.29	-13.9	0.5	3,248	-14.8	1.4	55.72	-1.0	0.9	18.45

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/02	1,442	13.5	27.73	7.2	3.5	1,783	6.4	2.7	64.29	-0.7	-0.8	17.28
03	1,397	4.6	27.65	9.1	-0.3	1,823	12.5	2.2	65.91	3.1	2.5	16.63
04	1,298	7.5	26.72	2.7	-3.4	1,752	5.0	-3.9	65.57	2.2	-0.5	17.08
05	1,335	16.2	27.02	6.3	1.1	1,795	12.2	2.5	66.43	5.6	1.3	17.37
06	1,394	13.5	27.38	5.5	1.3	1,798	9.0	0.2	65.68	3.2	-1.1	17.13
07	1,406	5.7	26.07	-3.5	-4.8	1,715	0.4	-4.6	65.80	4.1	0.2	17.46
08	1,260	11.5	26.57	-1.4	1.9	1,723	0.2	0.4	64.83	1.6	-1.5	17.18
09	1,467	10.2	26.57	2.1	0.0	1,746	4.3	1.4	65.71	2.2	1.4	17.11
10	1,471	11.4	25.89	-4.5	-2.6	1,698	-4.1	-2.8	65.57	0.4	-0.2	17.37
11	1,463	17.2	26.36	-5.6	1.8	1,746	-2.9	2.9	66.25	2.8	1.0	16.73
12	1,326	5.1	25.43	-5.4	-3.5	1,685	-1.9	-3.5	66.28	3.7	0.0	17.44
09/01	1,450	0.4	25.07	-6.4	-1.4	1,661	-4.3	-1.4	66.27	2.3	0.0	17.73
02	1,334	-7.5	25.49	-8.1	1.7	1,704	-4.4	2.6	66.83	4.0	0.8	16.99

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/02	1,245	10.4	27.49	9.8	1.0	1,988	11.8	0.1	72.32	1.9	-0.9	18.41
03	1,264	15.5	27.59	7.5	0.3	1,965	6.3	-1.2	71.23	-1.1	-1.5	18.20
04	1,186	18.0	27.15	5.8	-1.6	1,942	5.6	-1.2	71.53	-0.2	0.4	18.61
05	1,174	13.9	26.89	8.0	-1.0	1,906	8.0	-1.9	70.87	-0.1	-0.9	18.66
06	1,228	10.0	26.79	6.3	-0.4	1,891	4.0	-0.8	70.58	-2.2	-0.4	18.82
07	1,211	6.2	25.16	-2.6	-6.1	1,768	-4.2	-6.5	70.27	-1.6	-0.5	19.20
08	1,021	-0.7	26.55	-0.5	5.6	1,889	-2.1	6.8	71.12	-1.7	1.2	18.80
09	1,198	4.1	26.94	3.3	1.5	1,930	2.1	2.2	71.63	-1.1	0.7	17.86
10	1,278	-0.9	27.22	-0.8	1.0	1,974	-0.8	2.3	72.51	0.1	1.2	17.33
11	1,237	6.5	26.34	-3.9	-3.2	1,897	-2.6	-3.9	72.01	1.4	-0.7	18.28
12	1,047	0.5	27.38	0.4	3.9	2,000	3.6	5.5	73.06	3.2	1.5	17.37
09/01	1,187	-3.7	26.45	-2.9	-3.4	1,924	-3.1	-3.8	72.72	-0.3	-0.5	17.88
02	1,112	-10.7	25.09	-8.7	-5.2	1,818	-8.6	-5.5	72.46	0.2	-0.4	18.16

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
08/02	3,642	33.4	38.46	13.3	-1.8	2,452	15.5	0.2	63.75	2.0	2.0	16.76
03	3,570	25.0	38.01	9.7	-1.2	2,416	11.3	-1.5	63.55	1.4	-0.3	17.13
04	3,432	23.7	38.57	11.8	1.5	2,457	13.5	1.7	63.71	1.5	0.2	16.67
05	3,337	21.5	37.13	3.9	-3.7	2,358	8.2	-4.0	63.52	4.2	-0.3	16.85
06	3,261	16.5	37.18	3.8	0.1	2,365	7.4	0.3	63.60	3.5	0.1	17.07
07	3,180	10.8	36.94	2.4	-0.7	2,317	3.4	-2.0	62.71	0.9	-1.4	17.34
08	2,932	6.2	36.29	-1.9	-1.8	2,299	0.1	-0.8	63.35	2.0	1.0	17.62
09	3,364	9.4	36.37	-4.0	0.2	2,305	-3.0	0.2	63.36	1.1	0.0	17.32
10	3,355	1.2	36.22	-5.5	-0.4	2,290	-3.8	-0.6	63.23	1.8	-0.2	17.35
11	3,318	3.1	35.92	-7.4	-0.8	2,244	-7.7	-2.0	62.46	-0.3	-1.2	17.25
12	2,821	-2.2	35.32	-9.3	-1.7	2,232	-9.4	-0.5	63.20	-0.1	1.2	17.52
09/01	3,314	-4.9	34.52	-11.9	-2.3	2,165	-11.6	-3.0	62.70	0.3	-0.8	17.61
02	3,027	-16.9	35.12	-8.7	1.7	2,231	-9.0	3.1	63.53	-0.3	1.3	17.28

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
08/02	36,731	42.1	51.44	27.9	1.1	2,994	31.5	1.8	58.21	2.8	0.6	17.07
03	37,030	43.9	51.97	25.5	1.0	3,030	29.0	1.2	58.30	2.8	0.2	17.11
04	37,301	44.9	51.90	23.0	-0.1	3,032	26.5	0.1	58.42	2.8	0.2	17.16
05	37,316	41.6	51.41	18.3	-0.9	3,009	22.1	-0.8	58.53	3.2	0.2	17.27
06	37,215	38.1	50.75	14.1	-1.3	2,964	17.7	-1.5	58.40	3.2	-0.2	17.41
07	37,373	33.7	50.00	9.5	-1.5	2,908	12.3	-1.9	58.17	2.6	-0.4	17.49
08	37,572	28.9	49.67	7.3	-0.7	2,892	10.0	-0.6	58.22	2.5	0.1	17.60
09	37,920	24.3	49.34	3.9	-0.7	2,865	6.1	-0.9	58.07	2.2	-0.3	17.63
10	38,745	23.1	48.96	0.5	-0.8	2,843	2.2	-0.8	58.07	1.6	0.0	17.61
11	39,654	20.8	48.45	-3.2	-1.0	2,823	-1.7	-0.7	58.28	1.6	0.4	17.56
12	39,268	17.0	47.92	-5.3	-1.1	2,803	-3.3	-0.7	58.50	2.1	0.4	17.57
09/01	38,324	8.5	46.76	-8.1	-2.4	2,755	-6.4	-1.7	58.91	1.8	0.7	17.66
02	37,291	1.5	46.40	-9.8	-0.8	2,732	-8.8	-0.9	58.87	1.1	-0.1	17.73

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	20,851	61.9	69.16	23.9	0.6	3,709	32.8	1.9	53.63	7.2	1.3	16.78
03	21,412	65.7	69.29	19.9	0.2	3,749	29.1	1.1	54.11	7.6	0.9	16.77
04	21,694	68.8	68.96	15.9	-0.5	3,739	25.2	-0.3	54.21	8.0	0.2	16.89
05	21,658	62.6	68.27	11.6	-1.0	3,711	20.1	-0.7	54.36	7.6	0.3	17.01
06	21,433	55.3	67.58	7.7	-1.0	3,662	15.8	-1.3	54.18	7.5	-0.3	17.16
07	21,598	48.4	66.53	3.5	-1.6	3,585	10.2	-2.1	53.90	6.5	-0.5	17.23
08	21,595	40.5	66.12	2.4	-0.6	3,566	8.6	-0.6	53.93	6.1	0.1	17.35
09	21,765	33.0	65.77	-0.5	-0.5	3,524	4.5	-1.2	53.58	5.0	-0.7	17.35
10	22,386	31.0	64.95	-3.6	-1.2	3,477	0.0	-1.3	53.53	3.7	-0.1	17.39
11	22,772	25.5	64.22	-6.2	-1.1	3,454	-3.4	-0.7	53.79	3.0	0.5	17.40
12	22,437	19.6	63.56	-7.8	-1.0	3,429	-4.6	-0.7	53.95	3.5	0.3	17.40
09/01	21,626	8.9	62.25	-9.5	-2.1	3,380	-7.2	-1.4	54.31	2.5	0.7	17.43
02	20,935	0.4	61.97	-10.4	-0.5	3,364	-9.3	-0.5	54.28	1.2	0.0	17.51

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
08/02	3,906	13.9	26.38	7.6	0.7	1,678	7.6	0.5	63.60	0.1	-0.2	17.82
03	3,752	10.4	26.49	7.9	0.4	1,693	8.8	0.9	63.92	0.9	0.5	17.53
04	3,744	11.5	26.24	5.7	-0.9	1,694	7.6	0.0	64.55	1.8	1.0	17.45
05	3,769	12.5	26.29	5.6	0.2	1,704	8.7	0.6	64.82	2.9	0.4	17.61
06	3,897	15.8	26.37	5.2	0.3	1,714	8.9	0.5	64.99	3.5	0.3	17.58
07	3,928	12.7	26.02	2.5	-1.3	1,701	6.8	-0.8	65.35	4.2	0.6	17.63
08	3,998	13.9	25.94	0.9	-0.3	1,687	4.3	-0.8	65.05	3.4	-0.5	17.73
09	4,040	13.6	25.76	1.0	-0.7	1,676	4.2	-0.7	65.06	3.2	0.0	17.81
10	4,089	15.5	25.46	-1.4	-1.2	1,658	1.2	-1.1	65.14	2.6	0.1	17.89
11	4,190	17.0	25.49	-3.1	0.1	1,665	-0.5	0.4	65.32	2.7	0.3	17.68
12	4,189	14.2	25.27	-4.1	-0.8	1,652	-1.5	-0.8	65.35	2.8	0.1	17.76
09/01	4,073	6.3	24.77	-5.5	-2.0	1,624	-2.8	-1.7	65.57	2.9	0.3	17.95
02	4,064	4.0	24.51	-7.1	-1.0	1,606	-4.3	-1.1	65.51	3.0	-0.1	17.93

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
08/02	3,544	21.3	26.38	10.6	-0.3	1,891	13.7	-0.4	71.67	2.8	-0.1	18.64
03	3,430	18.5	26.10	7.8	-1.1	1,853	9.0	-2.0	70.99	1.1	-1.0	19.03
04	3,447	17.2	26.01	7.1	-0.4	1,845	7.7	-0.4	70.95	0.5	-0.1	18.96
05	3,472	16.2	26.04	6.8	0.1	1,850	7.3	0.2	71.04	0.5	0.1	19.11
06	3,451	12.5	25.59	5.3	-1.7	1,808	5.4	-2.2	70.66	0.1	-0.5	19.24
07	3,419	9.8	25.02	1.9	-2.2	1,758	1.2	-2.8	70.25	-0.7	-0.6	19.31
08	3,441	7.2	25.25	1.3	0.9	1,777	0.5	1.1	70.39	-0.8	0.2	19.17
09	3,451	4.0	25.38	1.6	0.5	1,787	0.2	0.5	70.40	-1.4	0.0	19.06
10	3,559	4.3	25.88	1.2	2.0	1,840	0.7	3.0	71.08	-0.5	1.0	18.60
11	3,669	5.9	25.77	-0.1	-0.4	1,844	0.6	0.3	71.57	0.6	0.7	18.61
12	3,729	8.2	26.03	-0.6	1.0	1,865	0.0	1.1	71.68	0.6	0.2	18.39
09/01	3,743	4.8	25.52	-3.6	-2.0	1,831	-3.5	-1.8	71.76	0.0	0.1	18.50
02	3,595	1.4	24.97	-5.3	-2.1	1,785	-5.6	-2.5	71.47	-0.3	-0.4	18.58

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	8,430	27.1	37.49	17.4	-0.2	2,301	19.8	0.5	61.36	2.0	0.7	16.81
03	8,436	29.6	37.17	14.8	-0.9	2,278	17.1	-1.0	61.28	2.0	-0.1	17.01
04	8,416	27.8	37.31	14.0	0.4	2,291	16.2	0.6	61.40	1.9	0.2	17.01
05	8,417	25.9	36.97	10.5	-0.9	2,265	13.4	-1.1	61.28	2.7	-0.2	17.02
06	8,434	25.7	36.70	8.2	-0.7	2,240	10.4	-1.1	61.05	2.0	-0.4	17.21
07	8,428	23.9	36.19	5.4	-1.4	2,202	6.6	-1.7	60.86	1.1	-0.3	17.38
08	8,538	20.9	36.09	3.7	-0.3	2,200	4.9	-0.1	60.96	1.2	0.2	17.56
09	8,664	19.4	35.89	1.4	-0.5	2,195	2.8	-0.2	61.16	1.4	0.3	17.66
10	8,711	17.0	35.68	-0.8	-0.6	2,180	0.6	-0.7	61.11	1.4	-0.1	17.66
11	9,023	18.0	35.58	-3.4	-0.3	2,168	-2.7	-0.6	60.94	0.7	-0.3	17.50
12	8,913	15.8	35.32	-4.9	-0.7	2,163	-4.0	-0.3	61.24	1.0	0.5	17.57
09/01	8,882	10.2	34.71	-7.6	-1.7	2,140	-6.5	-1.0	61.66	1.2	0.7	17.74
02	8,697	3.2	34.55	-7.9	-0.5	2,128	-7.5	-0.6	61.59	0.4	-0.1	17.82

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2007/10～12	1,231 (17.3)	2,008 (28.2)	1,620 (22.7)	1,161 (16.3)	560 (7.9)	374 (5.2)	127 (1.8)	52 (0.7)	7,133 (100.0)
2008/01～03	1,296 (16.2)	2,123 (26.6)	1,923 (24.1)	1,391 (17.4)	652 (8.2)	440 (5.5)	110 (1.4)	52 (0.7)	7,987 (100.0)
2008/04～06	1,225 (16.4)	1,898 (25.5)	1,710 (23.0)	1,393 (18.7)	649 (8.7)	410 (5.5)	127 (1.7)	37 (0.5)	7,449 (100.0)
2008/07～09	1,181 (17.2)	1,830 (26.6)	1,615 (23.5)	1,203 (17.5)	531 (7.7)	389 (5.7)	106 (1.5)	29 (0.4)	6,884 (100.0)
2008/10～12	1,142 (17.8)	1,765 (27.5)	1,541 (24.0)	1,064 (16.6)	490 (7.6)	301 (4.7)	87 (1.4)	34 (0.5)	6,424 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2007/10～12	300 (9.4)	682 (21.3)	744 (23.2)	661 (20.6)	369 (11.5)	285 (8.9)	111 (3.5)	52 (1.6)	3,204 (100.0)
2008/01～03	328 (9.2)	680 (19.1)	880 (24.7)	762 (21.4)	428 (12.0)	335 (9.4)	101 (2.8)	50 (1.4)	3,564 (100.0)
2008/04～06	325 (9.4)	666 (19.2)	805 (23.2)	754 (21.8)	433 (12.5)	325 (9.4)	119 (3.4)	37 (1.1)	3,464 (100.0)
2008/07～09	315 (10.2)	603 (19.4)	723 (23.3)	669 (21.6)	361 (11.6)	307 (9.9)	95 (3.1)	28 (0.9)	3,101 (100.0)
2008/10～12	332 (11.3)	630 (21.5)	732 (24.9)	570 (19.4)	326 (11.1)	235 (8.0)	79 (2.7)	33 (1.1)	2,937 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2007/10～12	283 (30.6)	351 (38.0)	197 (21.3)	72 (7.8)	17 (1.8)	4 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	924 (100.0)
2008/01～03	275 (26.7)	414 (40.2)	223 (21.7)	95 (9.2)	18 (1.7)	4 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,029 (100.0)
2008/04～06	264 (29.5)	344 (38.5)	179 (20.0)	87 (9.7)	16 (1.8)	4 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	894 (100.0)
2008/07～09	256 (30.1)	344 (40.5)	175 (20.6)	64 (7.5)	9 (1.1)	1 (0.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	850 (100.0)
2008/10～12	240 (29.8)	318 (39.5)	173 (21.5)	60 (7.4)	9 (1.1)	5 (0.6)	1 (0.1)	0 (0.0)	806 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2007/10～12	316 (29.4)	429 (39.9)	201 (18.7)	88 (8.2)	24 (2.2)	13 (1.2)	5 (0.5)	0 (0.0)	1,076 (100.0)
2008/01～03	328 (26.8)	458 (37.4)	252 (20.6)	130 (10.6)	33 (2.7)	22 (1.8)	1 (0.1)	1 (0.1)	1,225 (100.0)
2008/04～06	329 (30.3)	399 (36.7)	196 (18.0)	110 (10.1)	36 (3.3)	15 (1.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,086 (100.0)
2008/07～09	316 (32.0)	357 (36.2)	192 (19.5)	83 (8.4)	20 (2.0)	17 (1.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	986 (100.0)
2008/10～12	274 (30.7)	320 (35.8)	174 (19.5)	85 (9.5)	30 (3.4)	7 (0.8)	2 (0.2)	1 (0.1)	893 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2007/10～12	332 (17.2)	546 (28.3)	478 (24.8)	340 (17.6)	150 (7.8)	72 (3.7)	11 (0.6)	0 (0.0)	1,929 (100.0)
2008/01～03	365 (16.8)	571 (26.3)	568 (26.2)	404 (18.6)	173 (8.0)	79 (3.6)	8 (0.4)	1 (0.0)	2,169 (100.0)
2008/04～06	307 (15.3)	489 (24.4)	530 (26.4)	442 (22.0)	164 (8.2)	66 (3.3)	7 (0.3)	0 (0.0)	2,005 (100.0)
2008/07～09	294 (15.1)	526 (27.0)	525 (27.0)	387 (19.9)	141 (7.2)	64 (3.3)	9 (0.5)	1 (0.1)	1,947 (100.0)
2008/10～12	296 (16.6)	497 (27.8)	462 (25.8)	349 (19.5)	125 (7.0)	54 (3.0)	5 (0.3)	0 (0.0)	1,788 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2007/10～12	6,266 (15.9)	10,598 (26.9)	8,516 (21.6)	5,899 (15.0)	3,164 (8.0)	2,757 (7.0)	1,248 (3.2)	901 (2.3)	39,349 (100.0)
2008/01～03	6,603 (14.6)	11,931 (26.4)	9,866 (21.8)	6,904 (15.3)	3,788 (8.4)	3,466 (7.7)	1,490 (3.3)	1,164 (2.6)	45,212 (100.0)
2008/04～06	6,420 (14.8)	11,890 (27.5)	9,475 (21.9)	6,521 (15.1)	3,515 (8.1)	3,020 (7.0)	1,279 (3.0)	1,151 (2.7)	43,271 (100.0)
2008/07～09	6,641 (16.1)	11,886 (28.9)	9,213 (22.4)	5,856 (14.2)	3,111 (7.6)	2,440 (5.9)	1,068 (2.6)	971 (2.4)	41,186 (100.0)
2008/10～12	6,933 (16.8)	12,168 (29.5)	9,527 (23.1)	5,652 (13.7)	2,873 (7.0)	2,163 (5.2)	1,072 (2.6)	872 (2.1)	41,260 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2007/10～12	2,596 (11.5)	5,155 (22.8)	4,637 (20.5)	3,626 (16.0)	2,268 (10.0)	2,318 (10.3)	1,138 (5.0)	874 (3.9)	22,612 (100.0)
2008/01～03	2,659 (10.0)	5,783 (21.8)	5,527 (20.9)	4,293 (16.2)	2,774 (10.5)	2,930 (11.1)	1,388 (5.2)	1,138 (4.3)	26,492 (100.0)
2008/04～06	2,612 (10.2)	6,024 (23.5)	5,346 (20.9)	4,097 (16.0)	2,662 (10.4)	2,579 (10.1)	1,187 (4.6)	1,119 (4.4)	25,626 (100.0)
2008/07～09	2,789 (11.6)	5,996 (24.8)	5,307 (22.0)	3,646 (15.1)	2,405 (10.0)	2,064 (8.5)	994 (4.1)	946 (3.9)	24,147 (100.0)
2008/10～12	2,966 (12.4)	6,177 (25.8)	5,425 (22.7)	3,628 (15.2)	2,089 (8.7)	1,796 (7.5)	1,008 (4.2)	855 (3.6)	23,944 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2007/10～12	1,074 (28.0)	1,547 (40.4)	761 (19.9)	329 (8.6)	90 (2.3)	18 (0.5)	5 (0.1)	6 (0.2)	3,830 (100.0)
2008/01～03	1,147 (26.8)	1,776 (41.5)	852 (19.9)	362 (8.5)	101 (2.4)	38 (0.9)	7 (0.2)	0 (0.0)	4,283 (100.0)
2008/04～06	1,025 (25.5)	1,692 (42.0)	847 (21.0)	348 (8.6)	79 (2.0)	25 (0.6)	10 (0.2)	1 (0.0)	4,027 (100.0)
2008/07～09	1,075 (26.0)	1,775 (42.9)	883 (21.4)	308 (7.5)	68 (1.6)	15 (0.4)	8 (0.2)	1 (0.0)	4,133 (100.0)
2008/10～12	1,200 (28.2)	1,742 (40.9)	933 (21.9)	293 (6.9)	67 (1.6)	21 (0.5)	4 (0.1)	0 (0.0)	4,260 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2007/10～12	856 (24.5)	1,360 (38.9)	672 (19.2)	365 (10.4)	135 (3.9)	76 (2.2)	25 (0.7)	4 (0.1)	3,493 (100.0)
2008/01～03	916 (24.5)	1,419 (37.9)	745 (19.9)	388 (10.4)	180 (4.8)	79 (2.1)	8 (0.2)	7 (0.2)	3,742 (100.0)
2008/04～06	952 (26.5)	1,350 (37.6)	692 (19.3)	366 (10.2)	151 (4.2)	62 (1.7)	8 (0.2)	7 (0.2)	3,588 (100.0)
2008/07～09	931 (27.1)	1,338 (39.0)	632 (18.4)	328 (9.6)	132 (3.8)	60 (1.7)	7 (0.2)	2 (0.1)	3,430 (100.0)
2008/10～12	894 (25.1)	1,350 (37.9)	702 (19.7)	374 (10.5)	153 (4.3)	72 (2.0)	14 (0.4)	3 (0.1)	3,562 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2007/10～12	1,740 (18.5)	2,536 (26.9)	2,446 (26.0)	1,579 (16.8)	671 (7.1)	345 (3.7)	80 (0.8)	17 (0.2)	9,414 (100.0)
2008/01～03	1,881 (17.6)	2,953 (27.6)	2,742 (25.6)	1,861 (17.4)	733 (6.9)	419 (3.9)	87 (0.8)	19 (0.2)	10,695 (100.0)
2008/04～06	1,831 (18.3)	2,824 (28.2)	2,590 (25.8)	1,710 (17.0)	623 (6.2)	354 (3.5)	74 (0.7)	24 (0.2)	10,030 (100.0)
2008/07～09	1,846 (19.5)	2,777 (29.3)	2,391 (25.2)	1,574 (16.6)	506 (5.3)	301 (3.2)	59 (0.6)	22 (0.2)	9,476 (100.0)
2008/10～12	1,873 (19.7)	2,899 (30.5)	2,467 (26.0)	1,357 (14.3)	564 (5.9)	274 (2.9)	46 (0.5)	14 (0.1)	9,494 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2007/12末	6,638 (19.8)	9,623 (28.7)	6,699 (20.0)	4,322 (12.9)	2,360 (7.0)	2,069 (6.2)	1,031 (3.1)	829 (2.5)	33,571 (100.0)
2008/03末	6,953 (18.8)	10,259 (27.7)	7,354 (19.9)	4,827 (13.0)	2,699 (7.3)	2,629 (7.1)	1,286 (3.5)	1,023 (2.8)	37,030 (100.0)
2008/06末	7,177 (19.3)	10,560 (28.4)	7,551 (20.3)	4,840 (13.0)	2,621 (7.0)	2,311 (6.2)	1,091 (2.9)	1,064 (2.9)	37,215 (100.0)
2008/09末	7,485 (19.7)	11,193 (29.5)	7,856 (20.7)	4,701 (12.4)	2,586 (6.8)	2,051 (5.4)	1,053 (2.8)	995 (2.6)	37,920 (100.0)
2008/12末	7,824 (19.9)	11,833 (30.1)	8,272 (21.1)	4,754 (12.1)	2,530 (6.4)	2,055 (5.2)	1,061 (2.7)	939 (2.4)	39,268 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2007/12末	2,620 (14.0)	4,714 (25.1)	3,668 (19.6)	2,627 (14.0)	1,650 (8.8)	1,739 (9.3)	933 (5.0)	805 (4.3)	18,756 (100.0)
2008/03末	2,751 (12.8)	5,152 (24.1)	4,160 (19.4)	2,963 (13.8)	1,974 (9.2)	2,226 (10.4)	1,192 (5.6)	994 (4.6)	21,412 (100.0)
2008/06末	2,841 (13.3)	5,396 (25.2)	4,253 (19.8)	3,014 (14.1)	1,948 (9.1)	1,960 (9.1)	985 (4.6)	1,036 (4.8)	21,433 (100.0)
2008/09末	3,011 (13.8)	5,756 (26.4)	4,541 (20.9)	2,904 (13.3)	1,913 (8.8)	1,709 (7.9)	964 (4.4)	967 (4.4)	21,765 (100.0)
2008/12末	3,132 (14.0)	6,175 (27.5)	4,690 (20.9)	3,008 (13.4)	1,850 (8.2)	1,703 (7.6)	969 (4.3)	910 (4.1)	22,437 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2007/12末	1,198 (32.7)	1,447 (39.5)	636 (17.3)	283 (7.7)	68 (1.9)	20 (0.5)	6 (0.2)	9 (0.2)	3,667 (100.0)
2008/03末	1,190 (31.7)	1,486 (39.6)	675 (18.0)	285 (7.6)	63 (1.7)	39 (1.0)	9 (0.2)	5 (0.1)	3,752 (100.0)
2008/06末	1,176 (30.2)	1,563 (40.1)	749 (19.2)	299 (7.7)	66 (1.7)	29 (0.7)	12 (0.3)	3 (0.1)	3,897 (100.0)
2008/09末	1,241 (30.7)	1,642 (40.6)	796 (19.7)	250 (6.2)	75 (1.9)	20 (0.5)	12 (0.3)	4 (0.1)	4,040 (100.0)
2008/12末	1,362 (32.5)	1,643 (39.2)	834 (19.9)	252 (6.0)	65 (1.6)	22 (0.5)	9 (0.2)	2 (0.0)	4,189 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2007/12末	967 (28.0)	1,305 (37.8)	658 (19.1)	299 (8.7)	136 (3.9)	63 (1.8)	16 (0.5)	4 (0.1)	3,448 (100.0)
2008/03末	1,010 (29.4)	1,286 (37.5)	606 (17.7)	316 (9.2)	139 (4.1)	57 (1.7)	9 (0.3)	7 (0.2)	3,430 (100.0)
2008/06末	1,065 (30.9)	1,287 (37.3)	605 (17.5)	306 (8.9)	125 (3.6)	45 (1.3)	9 (0.3)	9 (0.3)	3,451 (100.0)
2008/09末	1,073 (31.1)	1,302 (37.7)	566 (16.4)	313 (9.1)	138 (4.0)	44 (1.3)	11 (0.3)	4 (0.1)	3,451 (100.0)
2008/12末	1,086 (29.1)	1,407 (37.7)	640 (17.2)	358 (9.6)	149 (4.0)	64 (1.7)	19 (0.5)	6 (0.2)	3,729 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2007/12末	1,853 (24.1)	2,157 (28.0)	1,737 (22.6)	1,113 (14.5)	506 (6.6)	247 (3.2)	76 (1.0)	11 (0.1)	7,700 (100.0)
2008/03末	2,002 (23.7)	2,335 (27.7)	1,913 (22.7)	1,263 (15.0)	523 (6.2)	307 (3.6)	76 (0.9)	17 (0.2)	8,436 (100.0)
2008/06末	2,095 (24.8)	2,314 (27.4)	1,944 (23.0)	1,221 (14.5)	482 (5.7)	277 (3.3)	85 (1.0)	16 (0.2)	8,434 (100.0)
2008/09末	2,160 (24.9)	2,493 (28.8)	1,953 (22.5)	1,234 (14.2)	460 (5.3)	278 (3.2)	66 (0.8)	20 (0.2)	8,664 (100.0)
2008/12末	2,244 (25.2)	2,608 (29.3)	2,108 (23.7)	1,136 (12.7)	466 (5.2)	266 (3.0)	64 (0.7)	21 (0.2)	8,913 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	101	8.6	93.45	14.4	-5.8	5,203	27.0	-10.2	55.67	11.0	-4.7	12.01
03	138	6.2	84.83	-4.3	-9.2	4,915	8.6	-5.5	57.95	13.5	4.1	12.80
04	108	21.3	85.01	-6.5	0.2	4,781	-0.5	-2.7	56.24	6.5	-3.0	10.75
05	106	23.3	82.60	-8.6	-2.8	4,502	-4.0	-5.8	54.51	5.1	-3.1	13.43
06	118	15.7	83.62	-6.9	1.2	4,890	-5.3	8.6	58.48	1.8	7.3	13.51
07	119	17.8	74.50	-22.6	-10.9	4,139	-24.1	-15.4	55.55	-1.9	-5.0	15.60
08	82	2.5	78.68	-20.9	5.6	4,203	-20.6	1.5	53.42	0.3	-3.8	13.04
09	95	4.4	79.36	-18.3	0.9	5,137	-7.3	22.2	64.72	13.4	21.2	10.80
10	104	42.5	76.85	-12.9	-3.2	4,689	-3.2	-8.7	61.02	11.1	-5.7	14.76
11	116	16.0	81.34	-16.9	5.8	4,407	-22.2	-6.0	54.19	-6.4	-11.2	13.11
12	105	7.1	80.67	-11.9	-0.8	5,020	5.1	13.9	62.23	19.3	14.8	12.19
09/01	88	-2.2	75.79	-23.6	-6.0	4,341	-25.1	-13.5	57.27	-2.0	-8.0	11.78
02	109	7.9	77.03	-17.6	1.6	4,700	-9.7	8.3	61.02	9.6	6.5	12.02

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)		前月比(%)			
08/02	303	9.4	44.95	12.7	-2.9	2,864	16.8	-3.2	63.72	3.6	-0.3	13.90
03	301	6.7	45.31	18.5	0.8	2,835	16.4	-1.0	62.58	-1.7	-1.8	14.53
04	280	9.4	46.93	12.4	3.6	3,042	15.7	7.3	64.83	2.9	3.6	13.28
05	236	7.8	44.99	5.7	-4.1	2,862	6.4	-5.9	63.61	0.7	-1.9	13.26
06	318	27.2	46.28	5.8	2.9	2,947	10.1	3.0	63.68	4.1	0.1	13.47
07	235	3.5	44.86	2.9	-3.1	2,847	7.3	-3.4	63.45	4.3	-0.4	14.29
08	196	-2.5	46.81	9.0	4.3	3,077	17.9	8.1	65.74	8.2	3.6	13.05
09	272	11.0	44.96	0.9	-3.9	2,873	1.6	-6.6	63.89	0.7	-2.8	13.11
10	210	-13.2	43.91	-2.8	-2.3	2,701	-5.3	-6.0	61.51	-2.6	-3.7	14.87
11	200	-16.3	42.69	-5.6	-2.8	2,660	-8.2	-1.5	62.30	-2.8	1.3	15.38
12	192	-19.7	41.53	-7.0	-2.7	2,653	-5.9	-0.3	63.88	1.1	2.5	15.46
09/01	189	-9.6	42.80	-7.6	3.1	2,763	-6.6	4.2	64.57	1.1	1.1	14.25
02	288	-5.0	41.74	-7.1	-2.5	2,716	-5.2	-1.7	65.06	2.1	0.8	14.13

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)		築年数 (年)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	198	-10.0	62.69	4.5	-5.4	3,844	5.0	-3.7	61.32	0.4	1.8	15.63
03	242	4.8	62.70	5.7	0.0	3,768	6.0	-2.0	60.10	0.3	-2.0	15.95
04	189	2.2	63.74	9.8	1.7	3,990	20.6	5.9	62.60	9.9	4.2	15.91
05	203	70.6	64.27	0.3	0.8	3,971	7.1	-0.5	61.78	6.8	-1.3	15.83
06	194	6.6	62.05	0.6	-3.5	3,989	13.0	0.5	64.29	12.3	4.1	14.98
07	202	11.6	63.24	0.1	1.9	3,858	4.5	-3.3	61.00	4.5	-5.1	15.60
08	147	24.6	62.66	-2.1	-0.9	3,746	-5.6	-2.9	59.79	-3.6	-2.0	15.99
09	192	28.0	60.17	-7.4	-4.0	3,714	-4.8	-0.9	61.73	2.8	3.3	15.85
10	180	0.6	60.41	-4.3	0.4	3,492	-4.8	-6.0	57.80	-0.5	-6.4	17.13
11	162	-10.5	57.75	-12.7	-4.4	3,466	-13.8	-0.7	60.02	-1.2	3.8	16.76
12	166	7.1	58.03	-11.6	0.5	3,332	-14.8	-3.9	57.42	-3.6	-4.3	16.95
09/01	146	-13.6	56.84	-14.2	-2.0	3,584	-10.2	7.6	63.05	4.6	9.8	15.80
02	214	8.1	56.62	-9.7	-0.4	3,688	-4.1	2.9	65.14	6.2	3.3	15.28

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	147	0.0	74.57	13.1	5.3	3,844	9.6	5.9	51.55	-3.1	0.6	16.56
03	156	-12.9	72.24	11.8	-3.1	3,897	18.0	1.4	53.95	5.5	4.7	17.07
04	152	10.1	65.91	-4.6	-8.8	3,431	-6.2	-12.0	52.06	-1.7	-3.5	17.62
05	148	29.8	71.80	1.6	9.0	3,889	-1.3	13.3	54.16	-2.9	4.0	16.50
06	134	-7.6	71.74	4.0	-0.1	4,108	20.7	5.6	57.26	16.1	5.7	16.55
07	144	4.4	72.94	-0.1	1.7	3,828	-4.0	-6.8	52.49	-3.9	-8.4	15.61
08	103	-11.2	69.43	-0.4	-4.8	3,673	7.9	-4.1	52.91	8.4	0.8	16.37
09	114	-19.7	68.78	-5.0	-0.9	3,937	10.8	7.2	57.25	16.6	8.2	16.46
10	135	-17.7	71.02	-4.2	3.3	3,814	-6.1	-3.1	53.70	-2.1	-6.2	16.93
11	134	9.8	63.22	-14.1	-11.0	3,434	-11.7	-10.0	54.31	2.8	1.1	18.44
12	118	-13.9	64.49	-13.3	2.0	3,413	-17.9	-0.6	52.92	-5.3	-2.6	17.83
09/01	140	15.7	63.69	-10.1	-1.2	3,485	-3.9	2.1	54.72	6.8	3.4	18.01
02	154	4.8	64.35	-13.7	1.0	3,497	-9.0	0.4	54.35	5.4	-0.7	16.88

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	214	9.2	52.63	7.9	1.3	3,054	4.0	1.6	58.03	-3.6	0.3	16.01
03	256	27.4	50.72	-0.6	-3.6	2,910	-3.9	-4.7	57.37	-3.3	-1.1	16.96
04	188	-6.0	51.17	5.7	0.9	2,991	14.6	2.8	58.46	8.4	1.9	16.04
05	175	31.6	51.35	4.8	0.4	2,962	10.5	-1.0	57.68	5.4	-1.3	16.90
06	198	15.8	48.11	-0.7	-6.3	2,775	3.5	-6.3	57.67	4.3	0.0	17.71
07	179	7.8	50.68	2.0	5.4	2,870	4.9	3.4	56.63	2.9	-1.8	16.51
08	126	-2.3	51.78	2.9	2.2	3,094	9.5	7.8	59.76	6.4	5.5	15.46
09	187	-1.6	50.45	2.7	-2.6	3,050	12.4	-1.4	60.47	9.5	1.2	16.47
10	144	-26.5	45.81	-14.5	-9.2	2,630	-12.0	-13.8	57.41	3.0	-5.1	17.00
11	166	-21.3	47.99	-8.6	4.8	2,777	-6.1	5.6	57.87	2.8	0.8	16.14
12	143	-10.6	49.99	-1.3	4.2	2,770	-0.8	-0.2	55.42	0.5	-4.2	16.04
09/01	148	-3.3	45.86	-11.8	-8.3	2,708	-9.9	-2.2	59.05	2.1	6.5	17.13
02	212	-0.9	49.45	-6.0	7.8	2,902	-5.0	7.2	58.68	1.1	-0.6	16.53

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	287	10.8	36.88	8.6	2.2	2,467	12.0	2.0	66.88	3.1	-0.2	15.74
03	281	-8.5	35.00	2.5	-5.1	2,376	6.5	-3.7	67.90	4.0	1.5	16.85
04	223	-7.1	34.49	0.8	-1.5	2,267	1.0	-4.6	65.71	0.2	-3.2	18.14
05	261	12.5	36.44	8.3	5.7	2,442	8.9	7.7	67.02	0.5	2.0	16.36
06	233	-11.7	35.19	2.8	-3.4	2,336	4.1	-4.3	66.37	1.3	-1.0	17.90
07	245	7.0	37.00	4.3	5.1	2,481	7.4	6.2	67.04	2.9	1.0	16.65
08	195	15.4	36.37	6.2	-1.7	2,414	11.3	-2.7	66.39	4.8	-1.0	17.22
09	268	10.7	34.54	-3.2	-5.0	2,287	-4.4	-5.3	66.21	-1.2	-0.3	17.24
10	242	-12.6	34.79	-4.1	0.7	2,343	-1.7	2.4	67.36	2.5	1.7	17.40
11	219	-0.5	34.09	-1.6	-2.0	2,286	-0.3	-2.4	67.05	1.3	-0.5	17.57
12	201	-4.7	35.47	0.0	4.0	2,332	-3.1	2.0	65.75	-3.1	-1.9	15.93
09/01	228	15.2	33.32	-7.7	-6.1	2,238	-7.5	-4.0	67.17	0.3	2.2	18.43
02	297	3.5	35.25	-4.4	5.8	2,426	-1.7	8.4	68.82	2.9	2.5	16.04

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
08/02	97	-8.5	31.67	13.4	10.5	2,188	18.1	10.7	69.08	4.2	0.2	14.03
03	90	-7.2	29.85	4.3	-5.7	2,006	1.8	-8.3	67.21	-2.3	-2.7	16.30
04	71	-18.4	30.75	9.7	3.0	1,992	9.0	-0.7	64.76	-0.8	-3.6	15.75
05	76	24.6	30.17	18.6	-1.9	2,093	22.3	5.1	69.36	3.0	7.1	14.43
06	74	-3.9	26.76	-5.2	-11.3	1,739	-6.6	-16.9	64.99	-1.5	-6.3	16.03
07	82	10.8	27.87	1.2	4.1	1,846	3.9	6.2	66.22	2.7	1.9	16.59
08	43	-37.7	24.76	-19.2	-11.2	1,595	-22.7	-13.6	64.41	-4.3	-2.7	18.13
09	83	5.1	25.64	-16.6	3.6	1,709	-17.2	7.1	66.66	-0.6	3.5	17.69
10	59	-28.9	29.13	-3.1	13.6	2,006	-3.9	17.4	68.87	-0.8	3.3	15.35
11	68	-4.2	30.54	4.6	4.8	2,158	6.5	7.6	70.67	1.8	2.6	16.18
12	70	4.5	27.44	-0.5	-10.2	1,866	-2.9	-13.5	68.02	-2.4	-3.7	16.11
09/01	73	30.4	29.29	2.2	6.8	2,120	7.3	13.6	72.37	5.0	6.4	15.07
02	79	-18.6	27.06	-14.6	-7.6	1,876	-14.3	-11.5	69.32	0.3	-4.2	17.42

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	82	13.9	28.26	-12.6	-15.1	1,831	-18.5	-17.4	64.80	-6.7	-2.7	18.05
03	77	-8.3	28.50	-5.1	0.8	1,826	-6.1	-0.3	64.06	-1.1	-1.1	16.67
04	72	18.0	31.01	-2.5	8.8	1,925	-3.7	5.4	62.08	-1.2	-3.1	15.21
05	50	-18.0	31.53	5.3	1.7	2,033	3.3	5.6	64.47	-2.0	3.8	14.98
06	61	7.0	31.93	10.0	1.3	1,996	8.5	-1.8	62.50	-1.4	-3.1	15.73
07	67	3.1	29.44	-1.7	-7.8	1,907	-2.8	-4.5	64.77	-1.1	3.6	18.49
08	44	12.8	27.88	0.9	-5.3	1,801	3.3	-5.6	64.59	2.3	-0.3	18.78
09	59	-3.3	31.11	-3.6	11.6	2,009	-0.2	11.5	64.59	3.5	0.0	15.93
10	58	-17.1	27.28	-2.2	-12.3	1,677	-1.1	-16.5	61.49	1.2	-4.8	18.58
11	57	23.9	28.42	-11.4	4.2	1,914	-8.2	14.1	67.36	3.5	9.5	17.99
12	49	-22.2	27.98	-3.8	-1.5	1,808	-5.3	-5.5	64.63	-1.5	-4.1	16.74
09/01	66	40.4	29.49	-11.4	5.4	1,902	-14.2	5.2	64.50	-3.2	-0.2	17.31
02	76	-7.3	29.20	3.3	-1.0	1,940	6.0	2.0	66.44	2.5	3.0	15.77

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

○埼玉県、中部地区、和歌山県、新潟県、長野県、富山県、石川県、福井県、山梨県、所沢市、秋田県、大分県												
年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	105	-18.6	23.29	-2.1	-7.2	1,646	1.9	-6.8	70.67	4.0	0.5	18.25
03	144	17.1	24.60	3.9	5.6	1,690	4.1	2.7	68.72	0.3	-2.8	18.29
04	95	-12.0	23.97	8.4	-2.6	1,626	13.1	-3.8	67.83	4.4	-1.3	18.15
05	105	12.9	25.45	10.9	6.2	1,737	13.9	6.8	68.23	2.6	0.6	17.65
06	107	0.0	25.26	10.7	-0.8	1,752	14.3	0.9	69.34	3.3	1.6	17.69
07	110	5.8	24.14	3.7	-4.4	1,685	7.7	-3.8	69.77	3.8	0.6	18.74
08	80	-1.2	24.11	7.3	-0.1	1,597	8.9	-5.2	66.21	1.4	-5.1	19.02
09	98	-19.0	25.00	1.0	3.7	1,630	-2.2	2.1	65.21	-3.2	-1.5	18.16
10	91	-15.0	22.99	-8.0	-8.0	1,584	-7.8	-2.8	68.90	0.3	5.7	19.56
11	95	-17.4	23.23	3.2	1.0	1,605	3.6	1.3	69.09	0.4	0.3	18.75
12	81	0.0	25.11	7.9	8.1	1,735	12.9	8.1	69.09	4.6	0.0	16.90
09/01	90	-10.0	23.87	-4.9	-5.0	1,648	-6.6	-5.0	69.06	-1.8	0.0	19.13
02	101	-3.8	24.16	3.7	1.2	1,649	0.2	0.0	68.26	-3.4	-1.2	17.89

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	48	2.1	20.50	6.4	-10.8	1,433	14.3	-3.7	69.92	7.4	8.0	20.90
03	46	4.6	18.73	-0.1	-8.6	1,274	-1.1	-11.1	68.03	-1.0	-2.7	21.68
04	26	-39.5	21.62	13.1	15.4	1,440	13.8	13.0	66.60	0.7	-2.1	17.41
05	39	-11.4	19.09	2.6	-11.7	1,233	-3.6	-14.4	64.59	-6.1	-3.0	21.20
06	27	-25.0	18.26	1.0	-4.4	1,202	-1.1	-2.6	65.81	-2.1	1.9	22.84
07	32	-8.6	17.88	0.5	-2.1	1,170	-1.5	-2.6	65.43	-2.0	-0.6	21.77
08	23	-32.4	17.92	-4.0	0.2	1,212	-2.5	3.6	67.62	1.6	3.3	21.42
09	36	-5.3	22.20	13.2	23.9	1,593	19.3	31.5	71.76	5.3	6.1	15.45
10	42	2.4	18.17	-7.3	-18.2	1,225	-8.9	-23.1	67.44	-1.7	-6.0	21.34
11	37	2.8	18.92	-7.5	4.2	1,261	-8.1	2.9	66.64	-0.7	-1.2	20.90
12	23	-17.9	17.94	-14.2	-5.2	1,222	-7.3	-3.1	68.11	8.0	2.2	19.38
09/01	42	40.0	20.12	-12.5	12.2	1,418	-4.7	16.0	70.47	8.9	3.5	19.31
02	42	-12.5	19.23	-6.2	-4.5	1,326	-7.5	-6.5	68.94	-1.4	-2.2	18.36

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	174	20.8	29.87	10.8	6.6	2,119	12.2	6.6	70.95	1.3	0.0	18.03
03	194	23.6	30.66	11.8	2.7	2,222	16.3	4.8	72.46	4.1	2.1	17.58
04	126	3.3	30.88	3.1	0.7	2,221	5.1	0.0	71.94	1.9	-0.7	18.18
05	145	14.2	26.65	3.3	-13.7	1,905	7.7	-14.3	71.46	4.3	-0.7	19.27
06	162	6.6	30.03	4.0	12.7	2,126	4.0	11.6	70.79	-0.1	-0.9	18.26
07	133	-8.3	29.26	1.9	-2.6	2,076	0.9	-2.4	70.96	-1.0	0.2	17.32
08	104	-9.6	27.91	0.6	-4.6	1,966	1.9	-5.3	70.45	1.3	-0.7	20.44
09	130	-15.6	28.70	-5.9	2.8	2,038	-6.5	3.7	71.03	-0.7	0.8	17.86
10	125	-19.9	28.69	-2.5	0.0	2,032	-4.0	-0.3	70.84	-1.6	-0.3	18.18
11	115	-21.8	30.42	1.9	6.0	2,134	1.4	5.0	70.14	-0.5	-1.0	17.68
12	114	-12.3	28.12	-1.8	-7.6	2,007	2.1	-5.9	71.38	4.0	1.8	18.58
09/01	130	7.4	28.23	0.7	0.4	1,962	-1.3	-2.3	69.49	-2.0	-2.6	18.74
02	195	12.1	29.75	-0.4	5.4	2,141	1.0	9.1	71.95	1.4	3.5	16.92

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)		前月比(%)	(㎡)		
08/02	77	-10.5	23.69	21.4	19.4	1,708	23.5	21.8	72.12	1.7	2.0	16.55
03	99	25.3	22.38	18.7	-5.5	1,662	20.5	-2.7	74.24	1.5	2.9	17.01
04	47	-35.6	21.87	3.9	-2.3	1,628	6.5	-2.0	74.44	2.5	0.3	18.02
05	58	-14.7	23.10	22.3	5.6	1,599	14.6	-1.8	69.25	-6.3	-7.0	17.62
06	71	26.8	20.71	2.6	-10.3	1,559	2.7	-2.5	75.29	0.1	8.7	18.39
07	83	29.7	20.20	-3.9	-2.5	1,416	-3.8	-9.2	70.09	0.1	-6.9	19.23
08	52	-11.9	19.20	-9.0	-5.0	1,429	-6.7	0.9	74.41	2.5	6.2	19.76
09	71	24.6	22.20	9.5	15.6	1,599	13.7	12.0	72.04	3.8	-3.2	16.64
10	64	-3.0	20.79	9.4	-6.4	1,497	11.7	-6.4	72.02	2.2	0.0	17.45
11	73	-5.2	21.75	1.4	4.6	1,530	-1.5	2.2	70.35	-2.8	-2.3	18.65
12	44	-13.7	21.84	4.9	0.4	1,600	5.4	4.6	73.25	0.5	4.1	16.56
09/01	45	-22.4	18.89	-4.7	-13.5	1,350	-3.8	-15.6	71.46	1.0	-2.4	19.28
02	74	-3.9	19.99	-15.6	5.8	1,414	-17.2	4.7	70.73	-1.9	-1.0	18.10

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)			
08/02	133	60.2	25.48	4.0	-0.6	1,842	5.7	-0.5	72.28	1.7	0.0	18.69
03	120	0.0	25.36	8.9	-0.5	1,856	14.7	0.8	73.19	5.3	1.3	18.97
04	116	43.2	24.33	6.7	-4.1	1,727	9.5	-7.0	70.95	2.6	-3.1	20.68
05	99	5.3	23.61	5.3	-3.0	1,699	9.7	-1.6	71.95	4.1	1.4	20.64
06	106	-1.9	25.21	2.0	6.8	1,768	1.3	4.1	70.12	-0.7	-2.5	20.31
07	107	-7.8	23.56	15.8	-6.5	1,712	23.0	-3.2	72.68	6.2	3.7	20.29
08	60	-23.1	20.73	-2.0	-12.0	1,487	1.0	-13.1	71.72	3.0	-1.3	22.32
09	114	16.3	24.83	-2.7	19.8	1,817	-1.3	22.2	73.18	1.4	2.0	18.44
10	95	-13.6	24.44	2.7	-1.6	1,756	6.6	-3.4	71.84	3.8	-1.8	20.99
11	78	-12.4	22.27	-9.4	-8.9	1,631	-9.1	-7.1	73.23	0.4	1.9	20.72
12	89	-9.2	21.14	5.5	-5.1	1,543	11.6	-5.4	73.00	5.8	-0.3	21.17
09/01	85	-16.7	25.73	0.4	21.7	1,832	-1.1	18.8	71.21	-1.5	-2.5	20.22
02	122	-8.3	21.91	-14.0	-14.9	1,554	-15.6	-15.2	70.91	-1.9	-0.4	20.58

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積				築年数 (年)
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
08/02	397	-9.8	39.87	18.1	3.3	2,625	16.6	3.4	65.83	-1.3	0.2	15.60
03	436	-2.7	38.13	8.5	-4.4	2,559	9.7	-2.5	67.12	1.2	2.0	16.91
04	335	-7.7	38.16	6.1	0.1	2,552	9.6	-0.3	66.87	3.2	-0.4	15.79
05	356	2.3	39.29	13.7	3.0	2,697	18.8	5.7	68.65	4.5	2.7	16.08
06	398	17.4	37.99	4.8	-3.3	2,505	6.1	-7.1	65.95	1.2	-3.9	16.34
07	384	9.1	39.18	8.5	3.1	2,613	12.2	4.3	66.70	3.4	1.2	15.66
08	255	1.2	36.69	3.6	-6.3	2,571	12.3	-1.6	70.07	8.4	5.1	16.17
09	390	9.6	37.54	-0.8	2.3	2,590	4.6	0.8	69.00	5.4	-1.5	15.75
10	357	-9.9	36.73	-2.9	-2.2	2,540	-0.9	-1.9	69.16	2.1	0.2	15.83
11	296	-18.0	37.28	0.0	1.5	2,476	3.5	-2.5	66.43	3.5	-4.0	17.13
12	316	-1.3	36.78	-4.3	-1.3	2,554	2.0	3.1	69.42	6.6	4.5	16.71
09/01	267	-16.6	36.32	-6.0	-1.3	2,446	-3.6	-4.2	67.35	2.5	-3.0	16.83
02	401	1.0	36.67	-8.0	1.0	2,521	-4.0	3.1	68.74	4.4	2.1	16.18

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)		前月比(%)	(㎡)		
08/02	153	-6.7	42.41	10.8	3.7	2,858	10.5	7.2	67.39	-0.3	3.3	15.09
03	186	10.7	42.54	7.3	0.3	2,804	3.5	-1.9	65.91	-3.6	-2.2	14.73
04	132	-0.8	43.61	16.4	2.5	2,952	19.8	5.3	67.68	2.9	2.7	13.90
05	138	16.0	42.09	4.2	-3.5	2,906	9.2	-1.6	69.03	4.8	2.0	14.57
06	145	17.9	44.02	11.0	4.6	3,033	17.1	4.4	68.91	5.5	-0.2	12.26
07	150	8.7	41.59	4.8	-5.5	2,821	10.4	-7.0	67.83	5.4	-1.6	14.31
08	112	14.3	40.38	-6.5	-2.9	2,769	-4.0	-1.8	68.59	2.6	1.1	13.99
09	152	14.3	40.48	2.6	0.3	2,735	5.7	-1.3	67.55	3.1	-1.5	15.60
10	132	0.0	40.79	-2.7	0.8	2,746	2.7	0.4	67.32	5.5	-0.3	15.62
11	128	3.2	38.44	-7.2	-5.8	2,668	-3.5	-2.8	69.41	4.0	3.1	15.25
12	126	-10.0	36.98	-12.6	-3.8	2,357	-16.4	-11.7	63.73	-4.4	-8.2	15.61
09/01	144	25.2	39.47	-3.5	6.7	2,642	-0.9	12.1	66.94	2.6	5.0	15.48
02	152	-0.7	38.45	-9.3	-2.6	2,768	-3.2	4.8	71.99	6.8	7.5	13.85

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

○千葉県県庁所在地(柏市、浦安市、市川市、八千代市、鎌倉市、津市、海老名市、伊勢原市、茅ヶ崎市)												
年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	110	-6.0	25.31	7.6	7.7	1,617	6.6	12.1	63.88	-1.0	4.0	16.47
03	98	3.2	23.83	4.7	-5.8	1,451	0.6	-10.3	60.88	-3.9	-4.7	16.95
04	82	0.0	23.48	-0.5	-1.5	1,546	4.3	6.6	65.87	4.8	8.2	18.79
05	71	-13.4	23.40	5.5	-0.3	1,531	6.8	-1.0	65.41	1.3	-0.7	18.45
06	103	43.1	24.48	14.5	4.6	1,524	14.2	-0.4	62.28	-0.2	-4.8	17.30
07	103	28.8	25.49	14.3	4.2	1,741	24.6	14.2	68.30	9.0	9.7	15.05
08	56	-11.1	21.30	-10.1	-16.5	1,203	-17.9	-30.9	56.48	-8.7	-17.3	20.11
09	95	43.9	24.05	-7.0	12.9	1,553	0.6	29.1	64.57	8.2	14.3	16.35
10	84	-5.6	25.15	7.5	4.6	1,591	3.5	2.5	63.26	-3.7	-2.0	15.55
11	57	-17.4	25.12	6.7	-0.1	1,467	-8.3	-7.8	58.39	-14.0	-7.7	16.72
12	67	-2.9	22.45	-12.3	-10.7	1,443	-15.7	-1.7	64.26	-3.9	10.1	17.36
09/01	63	-22.2	22.82	-2.9	1.6	1,403	-2.7	-2.7	61.50	0.1	-4.3	17.55
02	91	-17.3	21.44	-15.3	-6.1	1,376	-14.9	-2.0	64.19	0.5	4.4	17.86

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
08/02	74	-15.9	31.43	6.7	-1.9	2,203	8.6	-6.2	70.07	1.7	-4.4	16.10
03	107	30.5	33.36	12.6	6.1	2,448	15.9	11.1	73.37	3.0	4.7	14.48
04	75	11.9	33.32	5.9	-0.1	2,420	15.4	-1.2	72.61	8.9	-1.0	16.56
05	74	8.8	33.97	10.5	1.9	2,419	13.0	0.0	71.22	2.2	-1.9	16.64
06	76	16.9	34.73	18.7	2.2	2,457	20.9	1.6	70.76	1.9	-0.7	14.43
07	79	14.5	30.69	0.6	-11.6	2,029	2.6	-17.5	66.10	1.9	-6.6	17.23
08	79	29.5	33.58	-0.3	9.4	2,317	-3.5	14.2	69.00	-3.2	4.4	15.67
09	70	-11.4	30.79	-7.6	-8.3	2,223	-9.6	-4.1	72.20	-2.2	4.6	18.16
10	78	18.2	30.81	-0.7	0.1	2,201	-0.2	-1.0	71.43	0.5	-1.1	16.51
11	69	-1.4	30.21	-7.7	-2.0	2,201	-0.9	0.0	72.83	7.3	2.0	18.58
12	61	-11.6	30.96	-1.9	2.5	2,112	-7.4	-4.0	68.22	-5.7	-6.3	17.08
09/01	59	-3.3	33.31	4.0	7.6	2,313	-1.5	9.5	69.44	-5.2	1.8	15.57
02	92	24.3	31.97	1.7	-4.0	2,258	2.5	-2.4	70.63	0.8	1.7	17.56

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	1,472	103.0	105.25	10.4	-0.6	6,260	35.2	0.9	59.48	22.4	1.5	14.77
03	1,543	103.3	101.52	0.4	-3.5	6,174	14.8	-1.4	60.82	14.4	2.3	15.01
04	1,470	102.2	105.53	0.5	3.9	6,606	16.1	7.0	62.60	15.5	2.9	15.22
05	1,427	90.0	99.30	-2.3	-5.9	6,040	15.1	-8.6	60.82	17.8	-2.8	15.89
06	1,354	65.7	102.17	-5.4	2.9	6,280	6.0	4.0	61.47	12.0	1.1	15.63
07	1,280	29.4	99.72	-8.9	-2.4	6,006	6.8	-4.4	60.23	17.1	-2.0	15.65
08	1,180	24.3	100.47	-4.7	0.8	6,141	10.7	2.2	61.12	16.3	1.5	16.05
09	1,278	15.6	103.62	-2.2	3.1	6,239	3.3	1.6	60.21	5.6	-1.5	15.02
10	1,328	12.1	98.96	-6.8	-4.5	6,021	3.5	-3.5	60.85	11.0	1.1	15.52
11	1,240	-4.5	95.53	-9.3	-3.5	5,785	-1.9	-3.9	60.55	8.2	-0.5	15.36
12	1,013	-13.3	97.53	-9.3	2.1	5,710	-4.8	-1.3	58.54	4.9	-3.3	16.03
09/01	1,016	-27.7	90.13	-14.8	-7.6	5,223	-15.8	-8.5	57.95	-1.1	-1.0	16.48
02	931	-36.8	91.00	-13.5	1.0	5,344	-14.6	2.3	58.72	-1.3	1.3	16.88

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	1,498	44.6	49.24	16.8	3.4	2,960	19.1	2.1	60.12	2.0	-1.3	15.01
03	1,490	45.7	48.74	15.8	-1.0	2,932	20.9	-1.0	60.15	4.5	0.1	15.26
04	1,387	41.5	47.26	9.6	-3.0	2,813	11.8	-4.0	59.53	2.1	-1.0	15.74
05	1,438	52.5	47.69	9.4	0.9	2,860	13.3	1.7	59.98	3.6	0.8	15.02
06	1,393	25.4	47.04	4.5	-1.4	2,842	7.3	-0.6	60.42	2.7	0.7	15.58
07	1,412	28.4	45.76	-3.1	-2.7	2,727	-1.0	-4.1	59.60	2.2	-1.4	16.02
08	1,234	26.4	45.59	-2.8	-0.4	2,717	-2.5	-0.4	59.60	0.3	0.0	16.53
09	1,367	20.2	44.96	-7.1	-1.4	2,604	-9.9	-4.2	57.91	-2.9	-2.8	16.37
10	1,453	14.4	44.52	-9.8	-1.0	2,592	-12.8	-0.4	58.24	-3.3	0.6	16.55
11	1,433	20.4	45.49	-5.4	2.2	2,685	-5.6	3.6	59.03	-0.2	1.4	16.43
12	1,208	9.1	43.37	-8.4	-4.7	2,635	-6.3	-1.9	60.75	2.3	2.9	16.16
09/01	1,260	-3.0	42.18	-11.4	-2.7	2,547	-12.2	-3.3	60.39	-0.8	-0.6	16.32
02	1,125	-24.9	41.81	-15.1	-0.9	2,451	-17.2	-3.8	58.62	-2.5	-2.9	16.64

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
08/02	1,819	58.6	68.92	9.4	-1.4	3,829	17.1	0.0	55.56	7.1	1.5	19.29
03	1,858	66.5	67.64	6.1	-1.9	3,853	18.3	0.6	56.96	11.5	2.5	19.62
04	1,816	67.4	66.50	-2.5	-1.7	3,744	3.1	-2.8	56.30	5.7	-1.2	19.70
05	1,710	54.2	66.09	-1.7	-0.6	3,663	4.2	-2.2	55.43	6.0	-1.6	20.24
06	1,616	33.1	66.20	-1.7	0.2	3,643	6.8	-0.6	55.03	8.7	-0.7	19.78
07	1,619	25.4	64.75	-3.0	-2.2	3,530	2.7	-3.1	54.51	5.9	-0.9	19.27
08	1,497	29.3	63.79	-2.9	-1.5	3,534	1.1	0.1	55.39	4.1	1.6	19.74
09	1,583	4.0	62.94	-9.1	-1.3	3,376	-2.6	-4.5	53.65	7.1	-3.2	19.96
10	1,714	12.4	62.55	-8.9	-0.6	3,407	-7.9	0.9	54.46	1.1	1.5	20.22
11	1,526	-3.0	62.80	-9.8	0.4	3,370	-11.1	-1.1	53.66	-1.5	-1.5	20.13
12	1,380	-5.0	62.55	-9.8	-0.4	3,272	-12.5	-2.9	52.32	-2.9	-2.5	19.74
09/01	1,564	-9.3	61.38	-12.2	-1.9	3,313	-13.4	1.3	53.98	-1.4	3.2	19.26
02	1,384	-23.9	62.07	-9.9	1.1	3,467	-9.5	4.6	55.85	0.5	3.5	18.95

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	1,706	66.4	82.71	15.3	2.8	4,108	30.7	5.1	49.67	13.4	2.2	19.28
03	1,831	64.2	81.87	10.6	-1.0	4,140	24.8	0.8	50.56	12.8	1.8	19.21
04	1,725	64.0	80.11	4.4	-2.2	3,990	15.6	-3.6	49.81	10.7	-1.5	19.75
05	1,676	47.2	80.92	1.9	1.0	4,069	12.1	2.0	50.29	10.0	1.0	19.30
06	1,638	35.3	78.64	3.8	-2.8	3,935	16.0	-3.3	50.03	11.8	-0.5	19.49
07	1,787	37.8	76.29	-3.5	-3.0	3,701	5.2	-5.9	48.52	9.0	-3.0	20.11
08	1,590	38.9	77.58	-0.6	1.7	3,846	7.7	3.9	49.58	8.3	2.2	20.42
09	1,625	17.8	75.04	-8.3	-3.3	3,750	-4.7	-2.5	49.98	4.0	0.8	20.16
10	1,741	16.8	73.50	-13.9	-2.1	3,537	-13.1	-5.7	48.12	0.9	-3.7	21.07
11	1,657	8.9	71.59	-14.2	-2.6	3,460	-12.4	-2.2	48.33	2.0	0.4	20.96
12	1,468	4.2	73.64	-8.8	2.9	3,599	-5.7	4.0	48.87	3.3	1.1	20.52
09/01	1,440	-10.2	72.70	-9.6	-1.3	3,570	-8.7	-0.8	49.10	1.1	0.5	20.17
02	1,319	-22.7	72.28	-12.6	-0.6	3,530	-14.1	-1.1	48.83	-1.7	-0.5	21.34

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

○東京都 城北地区（大田区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）												
年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比%	前月比%	(万円)	前年比%	前月比%	(㎡)	前年比%		前月比%
08/02	1,391	55.9	55.27	11.9	-2.3	2,863	23.3	-1.5	51.80	10.2	0.8	18.05
03	1,362	39.6	54.03	6.1	-2.3	2,688	9.7	-6.1	49.76	3.3	-4.0	18.06
04	1,319	41.1	54.82	10.7	1.5	2,734	21.1	1.7	49.87	9.4	0.2	17.89
05	1,252	39.0	54.35	3.5	-0.9	2,697	8.7	-1.3	49.63	5.0	-0.5	18.52
06	1,368	44.9	54.03	-1.3	-0.6	2,709	3.8	0.4	50.13	5.2	1.0	18.58
07	1,299	19.6	53.96	1.4	-0.1	2,683	8.3	-1.0	49.71	6.8	-0.8	18.40
08	1,128	12.0	53.29	-0.2	-1.3	2,635	1.8	-1.8	49.45	2.0	-0.5	18.58
09	1,253	11.2	52.80	-3.2	-0.9	2,663	1.6	1.1	50.43	4.9	2.0	18.54
10	1,313	5.1	54.15	1.2	2.6	2,717	8.0	2.0	50.17	6.8	-0.5	18.66
11	1,282	7.6	53.50	-4.0	-1.2	2,736	-0.8	0.7	51.14	3.3	1.9	18.94
12	1,129	-2.8	52.33	-6.3	-2.2	2,576	-5.3	-5.8	49.23	1.2	-3.7	18.81
09/01	1,120	-7.3	49.24	-13.0	-5.9	2,421	-16.7	-6.0	49.17	-4.3	-0.1	18.81
02	1,023	-26.5	49.19	-11.0	-0.1	2,499	-12.7	3.2	50.80	-1.9	3.3	18.68

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)			
08/02	1,164	42.8	38.80	6.5	-2.1	2,472	9.5	-0.5	63.72	2.8	1.6	16.88
03	1,100	24.9	38.27	6.0	-1.4	2,354	4.6	-4.8	61.50	-1.4	-3.5	17.99
04	1,031	28.9	38.27	2.1	0.0	2,419	5.7	2.8	63.21	3.6	2.8	17.00
05	976	17.3	37.62	4.3	-1.7	2,380	6.7	-1.6	63.28	2.4	0.1	17.98
06	1,030	20.5	37.40	1.1	-0.6	2,352	4.2	-1.2	62.89	3.0	-0.6	18.14
07	1,032	18.5	37.91	0.7	1.4	2,333	2.0	-0.8	61.55	1.3	-2.1	18.00
08	938	18.6	36.69	-3.6	-3.2	2,286	-4.1	-2.0	62.30	-0.5	1.2	18.79
09	1,045	11.5	36.54	-5.6	-0.4	2,340	-2.0	2.4	64.04	3.8	2.8	18.29
10	1,067	10.6	36.67	-5.6	0.4	2,347	-2.5	0.3	63.99	3.2	-0.1	17.28
11	1,097	15.2	36.52	-7.3	-0.4	2,333	-4.3	-0.6	63.88	3.2	-0.2	17.63
12	895	-1.0	36.04	-8.9	-1.3	2,255	-7.5	-3.3	62.57	1.5	-2.1	18.43
09/01	1,055	3.7	35.06	-11.6	-2.7	2,212	-11.0	-1.9	63.08	0.6	0.8	17.14
02	1,006	-13.6	36.04	-7.1	2.8	2,291	-7.3	3.6	63.56	-0.2	0.8	17.25

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)		前月比(%)	(㎡)		
08/02	411	35.6	31.13	2.1	-5.3	1,994	1.0	-5.2	64.08	-1.1	0.2	16.93
03	344	7.5	30.29	5.8	-2.7	2,039	15.8	2.3	67.33	9.5	5.1	16.91
04	338	20.7	29.81	2.7	-1.6	1,969	5.9	-3.4	66.05	3.1	-1.9	16.46
05	364	40.5	29.76	-0.5	-0.2	1,949	5.0	-1.0	65.49	5.5	-0.8	17.30
06	330	24.1	31.69	8.0	6.5	2,099	13.3	7.7	66.23	4.9	1.1	16.46
07	378	16.3	28.97	-11.4	-8.6	1,850	-11.8	-11.9	63.87	-0.5	-3.6	17.58
08	311	9.1	30.12	-3.1	4.0	1,935	-1.8	4.6	64.23	1.2	0.6	17.23
09	355	17.9	29.41	-3.3	-2.4	1,956	0.1	1.1	66.49	3.5	3.5	16.86
10	353	3.5	29.55	-7.5	0.5	1,976	-2.6	1.0	66.86	5.3	0.6	17.51
11	375	22.1	29.31	-9.5	-0.8	1,899	-8.2	-3.9	64.80	1.4	-3.1	16.61
12	357	1.1	27.69	-8.8	-5.5	1,836	-6.3	-3.3	66.29	2.7	2.3	17.80
09/01	378	14.5	27.48	-16.4	-0.7	1,866	-11.3	1.6	67.89	6.1	2.4	17.15
02	345	-16.1	28.80	-7.5	4.8	1,921	-3.7	3.0	66.71	4.1	-1.7	16.56

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)				築年数 (年)
		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
08/02	296	29.3	31.02	2.5	-3.5	1,911	1.1	-2.7	61.62	-1.3	0.8	17.06
03	264	8.6	34.63	17.6	11.6	2,343	30.0	22.6	67.67	10.6	9.8	14.91
04	279	19.2	33.04	8.0	-4.6	2,083	14.9	-11.1	63.04	6.3	-6.8	15.90
05	256	28.0	32.59	8.8	-1.4	2,157	21.7	3.6	66.20	11.8	5.0	17.38
06	273	13.3	32.25	2.4	-1.0	2,073	7.4	-3.9	64.27	4.8	-2.9	16.61
07	237	-14.7	30.88	-3.0	-4.2	2,017	3.2	-2.7	65.30	6.3	1.6	17.53
08	230	21.7	32.41	2.2	5.0	2,082	3.7	3.2	64.23	1.5	-1.6	16.74
09	288	8.7	32.09	6.6	-1.0	2,074	9.4	-0.4	64.62	2.6	0.6	16.72
10	262	2.7	30.53	-3.9	-4.9	1,871	-6.2	-9.8	61.30	-2.4	-5.1	17.25
11	292	22.7	31.76	-1.0	4.0	1,994	-2.3	6.6	62.79	-1.3	2.4	16.04
12	262	6.9	30.45	-6.6	-4.1	1,927	-5.9	-3.4	63.30	0.8	0.8	17.27
09/01	299	18.2	30.32	-5.6	-0.4	1,918	-2.4	-0.5	63.24	3.5	-0.1	17.25
02	226	-23.6	30.13	-2.9	-0.7	1,934	1.2	0.8	64.18	4.2	1.5	17.03

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

○埼玉県、中部地区、和歌山県、新潟県、新潟市、松本市、富山県、石川県、福井県、山梨県、所沢市、秋田県、大分県												
年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	380	3.5	28.33	12.2	9.9	1,860	13.1	9.6	65.64	0.8	-0.3	17.43
03	406	3.6	27.32	4.2	-3.6	1,727	0.2	-7.1	63.22	-3.8	-3.7	17.24
04	343	-9.3	25.41	-3.3	-7.0	1,648	-4.5	-4.6	64.88	-1.2	2.6	18.09
05	365	-0.5	26.94	5.8	6.0	1,783	9.1	8.2	66.19	3.1	2.0	17.88
06	396	11.6	26.93	2.0	0.0	1,770	5.3	-0.7	65.72	3.3	-0.7	17.59
07	407	11.5	26.63	4.4	-1.1	1,747	8.9	-1.3	65.62	4.3	-0.2	17.76
08	376	13.3	26.14	-2.9	-1.8	1,690	-3.4	-3.3	64.66	-0.4	-1.5	17.51
09	415	7.0	26.68	4.9	2.1	1,711	4.1	1.2	64.13	-0.9	-0.8	17.58
10	434	23.7	26.20	-1.1	-1.8	1,706	-3.3	-0.3	65.12	-2.2	1.5	17.29
11	442	20.1	26.37	-4.4	0.6	1,776	-0.7	4.1	67.37	3.9	3.5	16.39
12	346	0.0	25.73	5.2	-2.4	1,683	7.3	-5.2	65.43	2.0	-2.9	17.35
09/01	407	-6.0	25.02	-2.9	-2.7	1,627	-4.2	-3.4	65.00	-1.2	-0.7	18.14
02	419	10.3	25.81	-8.9	3.2	1,728	-7.1	6.2	66.95	2.0	3.0	17.06

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

北海道、東北地方、関東地方、中部地方、近畿地方、中国地方、四国地方、九州地方												
年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	179	-13.1	22.89	0.0	-1.3	1,527	0.2	0.2	66.74	0.2	1.5	18.08
03	198	-2.9	23.17	7.1	1.2	1,534	7.2	0.4	66.19	0.1	-0.8	17.27
04	183	1.1	22.82	6.2	-1.5	1,540	9.6	0.4	67.47	3.2	1.9	17.67
05	174	3.0	23.49	10.5	2.9	1,564	12.8	1.6	66.57	2.1	-1.3	16.27
06	206	2.5	23.77	5.7	1.2	1,562	5.0	-0.1	65.72	-0.7	-1.3	17.82
07	194	-4.0	23.43	7.0	-1.4	1,581	11.5	1.2	67.50	4.2	2.7	15.87
08	180	7.8	22.70	1.3	-3.1	1,512	7.8	-4.4	66.62	6.4	-1.3	17.24
09	208	9.5	24.14	3.7	6.4	1,642	6.4	8.6	68.01	2.6	2.1	16.30
10	225	15.4	22.38	-2.1	-7.3	1,509	2.4	-8.1	67.40	4.6	-0.9	17.58
11	184	4.0	23.13	-4.3	3.3	1,567	-1.3	3.8	67.73	3.1	0.5	17.03
12	176	-1.7	23.44	-4.5	1.4	1,603	1.1	2.4	68.40	5.8	1.0	16.73
09/01	170	-26.7	21.69	-6.5	-7.5	1,482	-2.7	-7.5	68.35	4.0	-0.1	18.37
02	172	-3.9	21.16	-7.5	-2.4	1,437	-5.9	-3.1	67.89	1.7	-0.7	17.67

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	516	10.5	35.19	19.7	3.6	2,530	23.2	0.1	71.90	2.9	-3.4	18.04
03	559	26.8	32.26	6.5	-8.3	2,275	5.1	-10.1	70.52	-1.4	-1.9	18.63
04	483	18.4	33.24	8.2	3.0	2,388	10.3	5.0	71.83	1.9	1.9	18.27
05	476	12.8	33.00	11.1	-0.7	2,350	10.7	-1.6	71.23	-0.4	-0.8	18.67
06	502	18.4	32.66	6.2	-1.0	2,320	4.5	-1.3	71.04	-1.7	-0.3	18.84
07	465	-1.1	31.35	-2.6	-4.0	2,224	-3.5	-4.2	70.93	-0.9	-0.2	18.62
08	415	7.8	32.52	-1.5	3.7	2,300	-1.7	3.4	70.71	-0.2	-0.3	19.07
09	472	0.6	32.02	-0.3	-1.6	2,300	-0.7	0.0	71.84	-0.3	1.6	17.86
10	501	-0.6	34.04	-0.6	6.3	2,459	-0.8	6.9	72.23	-0.3	0.5	16.63
11	526	5.0	31.90	-2.9	-6.3	2,290	-1.2	-6.9	71.78	1.8	-0.6	18.34
12	432	-0.5	32.86	-0.5	3.0	2,406	2.6	5.1	73.21	3.1	2.0	17.56
09/01	511	1.2	32.39	-4.6	-1.4	2,417	-4.4	0.4	74.61	0.3	1.9	17.41
02	458	-11.2	29.96	-14.9	-7.5	2,145	-15.2	-11.2	71.61	-0.4	-4.0	18.26

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)			
08/02	236	-16.0	22.78	6.6	0.1	1,596	4.5	3.6	70.09	-2.0	3.5	19.03
03	270	16.4	24.06	10.6	5.6	1,687	8.6	5.7	70.13	-1.7	0.1	17.29
04	279	28.6	22.94	-1.3	-4.6	1,626	-5.4	-3.6	70.88	-4.1	1.1	18.69
05	245	19.5	23.62	7.9	2.9	1,638	6.1	0.7	69.36	-1.7	-2.1	18.10
06	277	11.7	23.94	8.0	1.4	1,629	1.0	-0.6	68.03	-6.5	-1.9	17.72
07	285	16.8	21.78	-0.1	-9.0	1,517	-1.4	-6.8	69.67	-1.3	2.4	19.74
08	216	16.8	21.75	2.1	-0.1	1,496	-3.0	-1.4	68.77	-4.9	-1.3	19.67
09	254	10.4	23.85	11.9	9.7	1,682	10.9	12.5	70.53	-1.0	2.6	17.35
10	290	16.0	21.16	-4.9	-11.3	1,494	-4.5	-11.2	70.58	0.5	0.1	19.03
11	249	11.2	23.62	4.0	11.6	1,700	7.1	13.8	71.98	3.0	2.0	16.97
12	217	-5.2	22.49	-1.6	-4.8	1,607	0.6	-5.5	71.43	2.2	-0.8	16.86
09/01	233	-6.8	21.19	-6.8	-5.8	1,526	-1.0	-5.0	72.00	6.3	0.8	18.10
02	235	-0.4	21.74	-4.6	2.6	1,570	-1.6	2.9	72.23	3.0	0.3	17.99

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)			
08/02	319	25.1	24.80	-1.7	-0.6	1,762	-0.7	-2.8	71.04	1.1	-2.2	19.71
03	292	3.5	27.45	3.9	10.7	1,973	3.4	12.0	71.88	-0.6	1.2	18.64
04	292	23.2	26.00	6.8	-5.3	1,819	6.8	-7.8	69.95	-0.1	-2.7	19.70
05	286	13.0	26.00	9.5	0.0	1,824	12.6	0.3	70.15	2.8	0.3	19.41
06	295	8.1	25.10	1.4	-3.5	1,735	1.7	-4.9	69.13	0.3	-1.5	19.99
07	291	7.8	23.51	1.5	-6.3	1,613	1.3	-7.0	68.58	-0.2	-0.8	20.50
08	247	-22.1	26.98	-0.1	14.8	1,926	-1.2	19.4	71.39	-1.1	4.1	18.67
09	317	3.3	27.09	6.8	0.4	1,909	7.5	-0.9	70.47	0.6	-1.3	18.68
10	340	-8.4	27.11	5.4	0.1	1,967	6.6	3.0	72.57	1.1	3.0	17.25
11	304	2.4	24.48	-9.6	-9.7	1,727	-10.0	-12.2	70.54	-0.5	-2.8	19.57
12	263	3.5	28.37	9.9	15.9	2,046	12.2	18.5	72.13	2.1	2.3	17.11
09/01	293	-12.3	25.35	1.6	-10.6	1,781	-1.7	-12.9	70.26	-3.3	-2.6	18.62
02	257	-19.4	25.83	4.2	1.9	1,891	7.3	6.1	73.19	3.0	4.2	17.97

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	1,869	32.0	41.06	15.1	-1.6	2,595	19.8	-0.2	63.20	4.1	1.5	17.02
03	1,862	28.8	40.68	12.5	-0.9	2,586	15.7	-0.4	63.56	2.8	0.6	17.34
04	1,778	28.4	41.46	14.1	1.9	2,652	19.1	2.6	63.97	4.4	0.7	16.79
05	1,709	24.7	39.79	4.6	-4.0	2,485	10.8	-6.3	62.46	5.9	-2.4	17.08
06	1,697	22.1	39.71	5.3	-0.2	2,513	11.6	1.1	63.28	6.0	1.3	17.54
07	1,623	15.3	39.58	2.3	-0.3	2,481	5.0	-1.3	62.68	2.7	-1.0	17.46
08	1,621	14.8	38.53	-2.1	-2.7	2,391	-0.2	-3.6	62.06	1.9	-1.0	17.75
09	1,775	11.3	38.75	-4.0	0.6	2,457	-1.0	2.8	63.39	3.1	2.2	17.76
10	1,744	-1.5	38.34	-4.5	-1.1	2,404	-1.1	-2.1	62.71	3.6	-1.1	17.80
11	1,739	4.6	37.96	-6.7	-1.0	2,340	-6.4	-2.7	61.65	0.3	-1.7	18.05
12	1,506	1.9	37.27	-9.3	-1.8	2,322	-9.6	-0.8	62.31	-0.3	1.1	18.03
09/01	1,759	-4.4	37.32	-10.6	0.1	2,311	-11.1	-0.5	61.93	-0.6	-0.6	17.83
02	1,596	-14.6	36.97	-10.0	-1.0	2,337	-10.0	1.1	63.21	0.0	2.1	17.75

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)			
08/02	730	50.5	42.65	11.1	-0.4	2,752	14.2	2.7	64.52	2.7	3.1	16.46
03	655	28.4	42.47	7.5	-0.4	2,660	5.7	-3.3	62.64	-1.7	-2.9	16.86
04	668	37.7	42.46	6.6	0.0	2,656	5.5	-0.2	62.57	-1.0	-0.1	16.47
05	593	17.7	40.39	0.7	-4.9	2,565	2.1	-3.5	63.49	1.4	1.5	17.34
06	593	16.3	41.12	0.8	1.8	2,614	3.8	1.9	63.57	3.0	0.1	16.36
07	593	20.8	40.99	-0.6	-0.3	2,555	-1.4	-2.3	62.34	-0.7	-1.9	17.49
08	482	-5.9	39.55	-4.1	-3.5	2,542	-3.1	-0.5	64.27	1.0	3.1	18.32
09	574	0.2	40.01	-5.6	1.2	2,502	-4.9	-1.6	62.52	0.7	-2.7	17.01
10	644	2.7	41.01	-5.3	2.5	2,607	-6.5	4.2	63.56	-1.3	1.7	16.65
11	605	-2.4	41.53	-6.6	1.3	2,609	-8.2	0.1	62.84	-1.7	-1.1	15.86
12	510	-6.9	38.81	-11.6	-6.5	2,476	-13.0	-5.1	63.79	-1.5	1.5	16.92
09/01	569	-21.8	39.12	-8.6	0.8	2,458	-8.3	-0.7	62.83	0.4	-1.5	16.68
02	573	-21.5	41.03	-3.8	4.9	2,676	-2.8	8.9	65.22	1.1	3.8	15.88

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

○千葉県東千葉地区(柏原市、柏原市、大和田市、綾瀬市、津市、海老名市、伊勢原市、茅野市)												
年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)			
08/02	480	26.3	27.43	11.0	0.5	1,609	7.0	2.8	58.66	-3.6	2.3	15.55
03	489	22.9	26.72	7.9	-2.6	1,578	11.7	-1.9	59.05	3.5	0.7	16.00
04	450	9.0	27.59	8.6	3.3	1,621	7.0	2.7	58.75	-1.5	-0.5	15.33
05	491	24.6	26.38	1.0	-4.4	1,574	4.9	-2.9	59.67	3.9	1.6	15.97
06	455	12.6	27.08	3.7	2.7	1,633	6.7	3.8	60.31	2.9	1.1	15.32
07	466	6.2	25.91	-1.1	-4.3	1,490	-0.2	-8.8	57.50	0.9	-4.7	16.38
08	375	2.2	26.32	-1.2	1.6	1,587	3.6	6.5	60.29	4.8	4.9	16.15
09	482	18.7	25.44	-4.8	-3.3	1,477	-11.8	-6.9	58.03	-7.4	-3.7	16.68
10	475	16.4	25.93	-2.9	1.9	1,548	-0.8	4.8	59.68	2.2	2.9	16.13
11	488	13.0	25.30	-11.1	-2.4	1,499	-11.2	-3.1	59.26	-0.1	-0.7	16.03
12	375	-3.9	24.49	-13.7	-3.2	1,399	-14.4	-6.7	57.14	-0.8	-3.6	16.55
09/01	485	6.8	23.85	-12.6	-2.6	1,439	-8.0	2.9	60.34	5.3	5.6	16.84
02	415	-13.5	23.46	-14.5	-1.7	1,359	-15.6	-5.6	57.92	-1.3	-4.0	17.36

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

千葉県、東京都、埼玉県、千葉県、茨城県、栃木県、群馬県、東京都、千葉県、埼玉県、千葉県												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m)	前年比(%)		前月比(%)			
08/02	3,610	128.2	107.48	13.0	0.2	6,133	35.1	1.3	57.06	19.6	1.1	14.07
03	3,756	127.2	106.42	7.5	-1.0	6,237	27.1	1.7	58.61	18.3	2.7	13.90
04	3,816	125.3	106.72	4.6	0.3	6,338	23.0	1.6	59.39	17.6	1.3	14.14
05	3,738	108.2	105.33	1.7	-1.3	6,276	17.5	-1.0	59.58	15.5	0.3	14.44
06	3,603	91.2	105.19	-1.5	-0.1	6,281	12.8	0.1	59.71	14.5	0.2	14.63
07	3,512	65.9	104.59	-3.3	-0.6	6,150	10.6	-2.1	58.80	14.4	-1.5	14.47
08	3,485	53.4	104.39	-3.2	-0.2	6,134	9.3	-0.3	58.76	12.9	-0.1	14.62
09	3,570	41.3	105.19	-1.6	0.8	6,096	6.6	-0.6	57.95	8.4	-1.4	14.37
10	3,626	31.8	104.28	-2.5	-0.9	6,052	4.7	-0.7	58.03	7.4	0.1	14.13
11	3,653	19.7	103.61	-3.7	-0.6	6,113	3.2	1.0	59.00	7.2	1.7	13.97
12	3,539	11.6	103.08	-5.4	-0.5	6,058	0.6	-0.9	58.77	6.3	-0.4	14.14
09/01	3,338	-1.1	100.69	-6.1	-2.3	5,923	-2.1	-2.2	58.82	4.2	0.1	14.29
02	3,237	-10.3	99.44	-7.5	-1.2	5,835	-4.9	-1.5	58.68	2.8	-0.2	14.44

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積 (㎡)	築年数			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)		前月比(%)	(年)		
08/02	3,332	46.0	48.96	19.8	1.0	2,875	24.7	1.7	58.71	4.1	0.6	15.30
03	3,443	50.3	48.95	17.4	0.0	2,873	23.2	0.0	58.70	5.0	0.0	15.22
04	3,444	53.8	48.18	14.4	-1.6	2,808	19.7	-2.3	58.29	4.6	-0.7	15.44
05	3,577	60.2	48.09	11.6	-0.2	2,823	17.0	0.5	58.70	4.8	0.7	15.42
06	3,588	53.4	47.59	8.0	-1.1	2,801	12.2	-0.8	58.87	3.9	0.3	15.61
07	3,652	51.0	47.01	2.7	-1.2	2,780	6.5	-0.8	59.14	3.7	0.5	15.69
08	3,623	45.0	46.56	0.5	-1.0	2,740	3.0	-1.5	58.84	2.5	-0.5	15.89
09	3,624	40.3	46.06	-2.4	-1.1	2,670	-2.0	-2.5	57.98	0.4	-1.5	16.11
10	3,709	34.9	45.62	-5.4	-0.9	2,640	-5.9	-1.1	57.87	-0.5	-0.2	16.19
11	3,856	34.5	45.79	-5.5	0.4	2,657	-5.8	0.6	58.03	-0.3	0.3	16.22
12	3,812	29.5	45.21	-6.9	-1.3	2,647	-5.8	-0.4	58.56	1.2	0.9	16.13
09/01	3,694	17.3	44.14	-8.9	-2.4	2,608	-7.8	-1.5	59.08	1.2	0.9	16.18
02	3,505	5.2	43.40	-11.4	-1.7	2,520	-12.3	-3.4	58.07	-1.1	-1.7	16.34

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	3,985	63.3	70.75	11.1	0.3	3,767	19.6	1.6	53.25	7.6	1.3	17.89
03	4,076	74.6	69.92	8.5	-1.2	3,791	19.7	0.6	54.23	10.3	1.8	18.09
04	4,160	77.9	68.70	2.9	-1.8	3,708	12.0	-2.2	53.98	8.9	-0.5	18.25
05	4,148	67.1	68.10	1.1	-0.9	3,632	7.1	-2.1	53.33	6.0	-1.2	18.51
06	4,033	56.8	67.84	-1.0	-0.4	3,588	5.9	-1.2	52.89	7.0	-0.8	18.53
07	4,015	45.8	67.42	-2.3	-0.6	3,571	3.3	-0.5	52.97	5.7	0.1	18.35
08	4,032	37.9	66.66	-2.0	-1.1	3,554	3.8	-0.5	53.32	5.9	0.7	18.53
09	4,072	27.0	65.96	-3.7	-1.1	3,476	3.8	-2.2	52.70	7.8	-1.2	18.53
10	4,202	27.7	64.91	-6.4	-1.6	3,410	-2.3	-1.9	52.55	4.4	-0.3	18.64
11	4,216	20.4	64.62	-7.1	-0.4	3,396	-5.3	-0.4	52.55	1.9	0.0	18.64
12	4,157	17.2	64.80	-8.0	0.3	3,404	-7.0	0.3	52.54	1.1	0.0	18.24
09/01	4,119	7.5	64.09	-9.2	-1.1	3,393	-8.5	-0.3	52.94	0.7	0.8	18.43
02	4,028	1.1	63.91	-9.7	-0.3	3,406	-9.6	0.4	53.29	0.1	0.7	18.28

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
08/02	4,065	73.2	83.80	21.1	0.5	3,940	35.8	2.7	47.01	12.1	2.1	18.47
03	4,280	79.4	83.82	15.5	0.0	4,011	29.1	1.8	47.85	11.8	1.8	18.28
04	4,327	79.1	83.42	12.7	-0.5	4,000	27.0	-0.3	47.96	12.7	0.2	18.36
05	4,292	66.6	83.16	9.3	-0.3	4,039	23.9	1.0	48.57	13.3	1.3	18.20
06	4,267	55.8	82.16	7.2	-1.2	3,960	20.9	-2.0	48.20	12.8	-0.8	18.30
07	4,370	54.5	80.28	2.2	-2.3	3,819	12.2	-3.6	47.58	9.8	-1.3	18.66
08	4,385	46.4	80.46	1.5	0.2	3,835	12.1	0.4	47.67	10.4	0.2	18.71
09	4,402	36.8	79.03	-3.0	-1.8	3,746	2.7	-2.3	47.41	5.9	-0.6	18.75
10	4,520	34.0	77.49	-7.4	-2.0	3,633	-3.7	-3.0	46.89	4.1	-1.1	19.09
11	4,526	25.9	75.66	-10.5	-2.4	3,525	-8.0	-3.0	46.59	2.8	-0.6	19.36
12	4,467	19.7	74.88	-10.9	-1.0	3,519	-7.1	-0.2	46.99	4.2	0.9	19.35
09/01	4,213	8.0	74.79	-10.3	-0.1	3,562	-7.2	1.2	47.63	3.5	1.4	19.21
02	4,072	0.2	75.58	-9.8	1.1	3,637	-7.7	2.1	48.12	2.4	1.0	19.47

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
08/02	3,210	48.3	55.80	13.3	0.1	2,653	21.0	1.6	47.54	6.8	1.6	17.39
03	3,218	45.7	55.25	9.8	-1.0	2,594	15.2	-2.2	46.95	4.9	-1.2	17.39
04	3,245	50.9	54.90	9.8	-0.6	2,578	17.1	-0.6	46.95	6.6	0.0	17.56
05	3,239	48.7	55.11	7.5	0.4	2,595	14.1	0.7	47.09	6.1	0.3	17.66
06	3,269	46.2	55.07	3.7	-0.1	2,576	9.2	-0.7	46.78	5.3	-0.7	17.93
07	3,359	41.8	54.98	2.8	-0.2	2,594	8.6	0.7	47.19	5.7	0.9	17.92
08	3,324	31.5	54.44	1.6	-1.0	2,559	6.6	-1.4	47.01	5.0	-0.4	17.89
09	3,354	28.8	54.05	-0.6	-0.7	2,562	4.8	0.1	47.39	5.4	0.8	17.97
10	3,504	29.8	54.40	0.0	0.6	2,600	5.9	1.5	47.80	5.9	0.9	18.01
11	3,553	27.1	54.30	-1.5	-0.2	2,600	3.1	0.0	47.89	4.6	0.2	17.93
12	3,485	17.5	53.78	-2.7	-1.0	2,569	1.6	-1.2	47.76	4.4	-0.3	18.11
09/01	3,320	8.9	52.18	-6.4	-3.0	2,497	-4.3	-2.8	47.85	2.2	0.2	18.27
02	3,224	0.4	51.54	-7.6	-1.2	2,476	-6.7	-0.9	48.04	1.0	0.4	18.24

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)		前月比(%)	(㎡)		
08/02	2,649	28.6	37.80	10.2	-0.3	2,293	10.5	0.2	60.67	0.2	0.6	17.32
03	2,639	28.7	37.51	8.0	-0.8	2,264	8.0	-1.3	60.37	0.0	-0.5	17.64
04	2,702	34.2	37.41	5.6	-0.3	2,275	6.7	0.5	60.80	1.0	0.7	17.36
05	2,664	29.4	36.99	3.4	-1.1	2,256	5.1	-0.8	60.98	1.6	0.3	17.71
06	2,673	31.4	36.84	2.2	-0.4	2,247	4.7	-0.4	60.99	2.3	0.0	17.81
07	2,690	30.0	36.57	0.9	-0.7	2,208	2.2	-1.7	60.38	1.3	-1.0	18.06
08	2,746	27.5	36.32	-0.3	-0.7	2,201	0.5	-0.3	60.58	0.7	0.3	18.23
09	2,743	23.4	36.02	-1.9	-0.8	2,192	0.1	-0.4	60.85	2.0	0.4	18.19
10	2,825	26.9	36.04	-3.4	0.1	2,209	-1.7	0.8	61.28	1.6	0.7	17.86
11	2,968	27.2	35.87	-4.9	-0.5	2,212	-3.2	0.1	61.66	1.8	0.6	17.81
12	2,977	24.3	35.67	-5.9	-0.6	2,210	-2.9	-0.1	61.94	3.1	0.5	18.03
09/01	2,942	15.4	35.27	-7.0	-1.1	2,185	-4.5	-1.1	61.95	2.7	0.0	17.70
02	2,869	8.3	34.86	-7.8	-1.2	2,155	-6.0	-1.3	61.84	1.9	-0.2	17.74

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
08/02	949	25.5	31.10	10.0	0.4	1,967	10.0	0.1	63.25	0.0	-0.3	17.07
03	875	11.9	30.71	8.6	-1.3	1,966	11.3	-0.1	64.01	2.4	1.2	17.13
04	903	18.0	30.23	5.7	-1.6	1,971	9.8	0.3	65.18	3.9	1.8	16.83
05	915	17.9	30.43	4.0	0.7	1,981	8.3	0.5	65.08	4.1	-0.2	16.76
06	936	24.6	30.66	4.4	0.8	2,008	10.3	1.4	65.49	5.7	0.6	16.81
07	952	20.4	29.99	-1.2	-2.2	1,966	3.3	-2.1	65.56	4.5	0.1	17.20
08	984	21.9	29.96	-1.7	-0.1	1,951	2.0	-0.8	65.10	3.8	-0.7	17.36
09	967	19.8	30.01	-1.6	0.2	1,966	1.6	0.8	65.51	3.2	0.6	17.26
10	954	13.0	29.40	-4.1	-2.0	1,944	0.5	-1.1	66.12	4.8	0.9	17.60
11	992	15.9	29.29	-5.2	-0.4	1,929	-1.2	-0.8	65.88	4.3	-0.4	17.35
12	1,011	9.9	28.88	-6.3	-1.4	1,913	-2.3	-0.8	66.26	4.2	0.6	17.46
09/01	996	6.3	27.78	-10.4	-3.8	1,841	-6.3	-3.8	66.28	4.5	0.0	17.64
02	991	4.4	27.76	-10.7	-0.1	1,837	-6.6	-0.2	66.19	4.7	-0.1	17.62

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
08/02	820	22.4	30.69	5.7	-0.2	1,884	7.6	-0.4	61.38	1.8	-0.3	17.91
03	763	19.4	31.59	9.6	2.9	1,989	14.8	5.6	62.96	4.7	2.6	17.17
04	775	20.9	31.90	11.1	1.0	2,038	19.4	2.5	63.87	7.4	1.4	17.02
05	792	26.7	32.06	12.2	0.5	2,052	22.0	0.7	64.00	8.8	0.2	17.57
06	807	22.8	31.52	7.0	-1.7	2,005	14.7	-2.3	63.61	7.2	-0.6	17.54
07	787	14.4	30.88	2.9	-2.0	1,976	10.1	-1.4	63.98	7.1	0.6	17.73
08	810	16.5	30.90	1.9	0.1	1,969	7.3	-0.4	63.75	5.4	-0.4	17.72
09	834	15.0	30.60	3.3	-1.0	1,948	7.5	-1.1	63.64	4.1	-0.2	17.72
10	832	16.4	30.24	-0.2	-1.2	1,902	2.0	-2.4	62.90	2.2	-1.2	17.84
11	865	16.6	30.35	-0.1	0.4	1,902	1.0	0.0	62.67	1.1	-0.4	17.42
12	852	12.7	30.31	-2.1	-0.1	1,903	-0.7	0.1	62.78	1.4	0.2	17.46
09/01	834	6.6	30.03	-2.3	-0.9	1,896	0.2	-0.3	63.14	2.6	0.6	17.65
02	787	-4.0	29.39	-4.2	-2.1	1,847	-2.0	-2.6	62.85	2.4	-0.5	17.93

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

○埼玉県、千葉県、和歌山県、新潟県、新潟市、松本市、富山県、石川県、福井県、山梨県、所沢市、秋田県、大田町												
年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	1,046	10.3	25.90	5.1	2.4	1,665	6.0	2.7	64.29	0.9	0.3	18.22
03	1,026	9.0	26.14	4.7	0.9	1,652	3.7	-0.8	63.21	-0.9	-1.7	18.01
04	1,000	6.0	25.35	0.1	-3.0	1,603	-1.8	-3.0	63.22	-1.9	0.0	18.05
05	993	2.7	25.38	1.4	0.1	1,624	1.0	1.3	63.98	-0.4	1.2	18.26
06	1,033	9.3	25.76	1.7	1.5	1,646	1.3	1.3	63.89	-0.4	-0.1	18.26
07	1,056	13.3	25.77	2.6	0.1	1,652	3.5	0.4	64.11	0.8	0.3	18.08
08	1,075	14.4	25.48	-0.5	-1.1	1,632	-0.8	-1.2	64.04	-0.3	-0.1	18.05
09	1,096	16.8	25.08	-1.1	-1.6	1,599	-0.9	-2.0	63.77	0.2	-0.4	18.36
10	1,129	23.8	25.13	-0.8	0.2	1,601	-0.9	0.1	63.69	-0.1	-0.1	18.33
11	1,171	26.1	25.30	-2.7	0.7	1,632	-1.5	2.0	64.50	1.3	1.3	17.92
12	1,154	22.3	24.92	-2.1	-1.5	1,594	-1.8	-2.3	63.97	0.3	-0.8	18.15
09/01	1,117	9.9	24.70	-2.3	-0.9	1,586	-2.1	-0.5	64.23	0.2	0.4	18.14
02	1,179	12.7	24.45	-5.6	-1.0	1,585	-4.8	-0.1	64.84	0.8	0.9	18.15

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	510	5.2	22.74	3.1	-1.3	1,459	-0.4	-1.8	64.14	-3.3	-0.6	17.75
03	509	6.5	22.92	4.0	0.8	1,480	1.9	1.5	64.58	-2.1	0.7	17.45
04	494	3.8	22.61	3.2	-1.4	1,475	2.4	-0.4	65.24	-0.8	1.0	17.82
05	479	3.2	22.34	2.8	-1.2	1,459	3.2	-1.1	65.29	0.4	0.1	17.75
06	514	9.4	22.81	3.7	2.1	1,498	4.6	2.7	65.66	0.8	0.6	17.56
07	522	2.4	23.17	4.1	1.6	1,540	7.2	2.8	66.45	2.9	1.2	16.83
08	528	5.6	22.88	2.6	-1.3	1,514	5.6	-1.7	66.18	2.9	-0.4	17.14
09	535	7.7	23.12	3.1	1.0	1,535	6.1	1.4	66.41	2.9	0.3	17.11
10	554	13.3	22.90	1.0	-0.9	1,525	5.4	-0.6	66.60	4.4	0.3	17.07
11	545	12.6	22.74	-3.3	-0.7	1,514	0.4	-0.8	66.55	3.8	-0.1	17.10
12	542	9.3	22.85	-2.0	0.5	1,527	2.3	0.9	66.82	4.5	0.4	17.07
09/01	512	-2.3	22.28	-3.3	-2.5	1,485	0.0	-2.7	66.67	3.4	-0.2	17.68
02	492	-3.5	21.95	-3.5	-1.5	1,457	-0.2	-1.9	66.36	3.5	-0.5	17.69

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	1,304	16.4	33.47	18.0	2.5	2,413	22.8	2.6	72.08	4.1	0.1	18.96
03	1,314	17.4	32.29	12.2	-3.5	2,294	14.3	-4.9	71.06	1.9	-1.4	19.49
04	1,323	16.0	32.09	10.9	-0.6	2,284	12.5	-0.5	71.18	1.5	0.2	19.42
05	1,323	14.6	32.28	10.5	0.6	2,292	11.2	0.4	71.00	0.6	-0.3	19.59
06	1,291	11.7	31.57	7.6	-2.2	2,227	7.4	-2.8	70.55	-0.2	-0.6	19.80
07	1,250	6.3	30.83	3.3	-2.3	2,165	2.4	-2.8	70.20	-0.9	-0.5	19.62
08	1,256	7.3	31.04	1.7	0.7	2,184	1.4	0.9	70.37	-0.3	0.3	19.42
09	1,252	3.3	30.69	-0.4	-1.1	2,163	-1.2	-1.0	70.46	-0.8	0.1	19.52
10	1,313	5.8	31.73	-0.2	3.4	2,257	-0.2	4.3	71.12	0.1	0.9	18.82
11	1,374	8.8	31.73	0.0	0.0	2,280	1.8	1.1	71.88	1.7	1.1	18.62
12	1,444	16.5	31.81	-1.5	0.3	2,296	0.3	0.7	72.18	1.8	0.4	18.34
09/01	1,454	11.0	31.26	-4.3	-1.7	2,263	-3.7	-1.4	72.40	0.6	0.3	18.36
02	1,348	3.4	29.96	-10.5	-4.2	2,154	-10.8	-4.8	71.89	-0.3	-0.7	18.78

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
08/02	732	3.2	22.13	5.4	-0.4	1,552	4.6	-0.5	70.13	-0.9	-0.1	19.10
03	680	0.0	22.37	5.5	1.1	1,565	4.3	0.8	69.94	-1.1	-0.3	18.76
04	725	12.1	22.54	4.3	0.8	1,583	2.4	1.2	70.19	-1.8	0.4	18.82
05	723	16.2	22.34	3.0	-0.9	1,587	3.3	0.3	71.06	0.3	1.2	19.01
06	722	10.2	22.38	2.8	0.2	1,573	2.2	-0.9	70.28	-0.5	-1.1	18.72
07	724	7.3	22.04	2.2	-1.5	1,542	0.9	-2.0	69.94	-1.2	-0.5	19.02
08	719	8.1	21.86	3.4	-0.8	1,515	2.0	-1.7	69.32	-1.4	-0.9	19.07
09	740	10.9	22.32	6.9	2.1	1,560	6.0	2.9	69.89	-0.9	0.8	18.67
10	753	8.7	22.06	4.2	-1.2	1,544	3.4	-1.0	69.99	-0.8	0.1	18.61
11	752	9.0	22.36	4.6	1.3	1,581	4.9	2.4	70.73	0.3	1.1	18.21
12	729	3.3	22.03	0.5	-1.5	1,564	1.0	-1.1	70.99	0.5	0.4	18.21
09/01	712	-1.8	21.29	-4.2	-3.4	1,525	-2.2	-2.5	71.64	2.1	0.9	18.67
02	712	-2.7	21.49	-2.9	0.9	1,539	-0.8	0.9	71.62	2.1	0.0	18.61

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	963	44.4	25.70	8.7	-2.8	1,834	14.8	-3.3	71.36	5.6	-0.6	18.51
03	895	33.0	25.71	5.3	0.0	1,826	7.5	-0.4	71.04	2.1	-0.4	19.31
04	859	24.3	25.53	6.2	-0.7	1,802	7.6	-1.3	70.59	1.3	-0.6	19.27
05	881	21.7	25.90	8.3	1.4	1,825	9.8	1.3	70.47	1.4	-0.2	19.18
06	893	19.2	25.53	7.4	-1.4	1,790	8.7	-1.9	70.13	1.2	-0.5	19.27
07	895	20.6	24.95	3.6	-2.3	1,743	4.1	-2.6	69.84	0.5	-0.4	19.53
08	915	9.2	25.39	1.1	1.8	1,788	0.7	2.6	70.42	-0.3	0.8	19.48
09	909	1.7	26.08	4.2	2.7	1,834	4.0	2.6	70.35	-0.2	-0.1	19.19
10	957	2.5	26.38	4.0	1.2	1,871	3.7	2.0	70.94	-0.4	0.8	18.53
11	1,002	3.2	25.57	-2.2	-3.1	1,804	-3.3	-3.6	70.55	-1.1	-0.5	19.06
12	996	5.3	26.32	-1.1	2.9	1,850	-2.9	2.5	70.29	-1.8	-0.4	18.58
09/01	1,001	1.6	25.62	-3.1	-2.7	1,797	-5.3	-2.9	70.14	-2.3	-0.2	18.73
02	963	0.0	26.03	1.3	1.6	1,839	0.3	2.4	70.66	-1.0	0.7	18.38

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)			
08/02	4,152	33.3	40.90	18.9	-0.3	2,491	24.2	0.4	60.91	4.5	0.7	16.82
03	4,192	38.1	40.60	16.3	-0.7	2,483	21.8	-0.4	61.14	4.7	0.4	17.01
04	4,175	36.3	40.92	15.9	0.8	2,514	21.4	1.3	61.44	4.7	0.5	16.97
05	4,163	35.5	40.44	10.8	-1.2	2,468	16.9	-1.9	61.02	5.5	-0.7	17.05
06	4,200	37.3	40.05	8.2	-1.0	2,433	14.0	-1.4	60.75	5.4	-0.5	17.27
07	4,140	33.0	39.41	4.0	-1.6	2,389	8.7	-1.8	60.61	4.6	-0.2	17.57
08	4,261	28.0	39.41	2.2	0.0	2,382	5.5	-0.3	60.45	3.2	-0.3	17.55
09	4,319	24.1	39.17	-0.2	-0.6	2,381	3.3	0.0	60.80	3.6	0.6	17.74
10	4,326	19.5	38.70	-2.0	-1.2	2,347	1.6	-1.5	60.64	3.7	-0.3	17.85
11	4,473	20.3	38.48	-4.6	-0.6	2,325	-2.7	-0.9	60.41	2.0	-0.4	17.77
12	4,439	17.7	38.16	-5.8	-0.8	2,311	-4.4	-0.6	60.56	1.6	0.3	17.80
09/01	4,433	10.7	37.83	-7.8	-0.9	2,301	-7.3	-0.4	60.81	0.6	0.4	17.91
02	4,326	4.2	37.38	-8.6	-1.2	2,268	-9.0	-1.4	60.66	-0.4	-0.2	18.04

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
08/02	1,540	38.5	42.78	15.6	-1.0	2,622	19.8	0.2	61.29	3.6	1.2	16.29
03	1,483	42.1	42.39	12.3	-0.9	2,573	14.7	-1.8	60.70	2.1	-1.0	16.41
04	1,467	40.3	42.13	8.3	-0.6	2,558	10.4	-0.6	60.72	1.9	0.0	16.50
05	1,452	31.6	41.63	5.6	-1.2	2,530	8.1	-1.1	60.79	2.3	0.1	16.58
06	1,453	29.6	41.09	3.0	-1.3	2,489	5.1	-1.6	60.57	2.1	-0.4	16.78
07	1,478	38.0	40.60	0.8	-1.2	2,449	0.7	-1.6	60.33	-0.1	-0.4	17.05
08	1,449	30.9	39.93	-0.8	-1.6	2,424	0.2	-1.0	60.69	1.0	0.6	17.60
09	1,453	24.3	39.38	-4.2	-1.4	2,388	-2.5	-1.5	60.64	1.8	-0.1	17.45
10	1,495	18.0	39.54	-5.0	0.4	2,405	-4.7	0.7	60.83	0.4	0.3	17.13
11	1,574	18.1	40.09	-6.8	1.4	2,437	-7.0	1.3	60.79	-0.2	-0.1	16.75
12	1,517	12.7	39.86	-8.3	-0.6	2,451	-8.0	0.6	61.48	0.3	1.1	16.77
09/01	1,452	-0.1	39.08	-9.6	-2.0	2,408	-8.0	-1.8	61.61	1.7	0.2	16.92
02	1,470	-4.5	39.57	-7.5	1.3	2,426	-7.5	0.8	61.32	0.0	-0.5	16.85

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

○神奈川県 県内地区（相模原市、厚木市、大和市、藤原市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）												
年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	1,239	12.1	26.31	11.5	-0.5	1,461	8.3	-0.7	55.55	-2.9	-0.2	16.25
03	1,253	14.1	25.89	8.1	-1.6	1,424	6.4	-2.5	55.00	-1.6	-1.0	16.48
04	1,258	12.5	26.18	8.2	1.1	1,443	6.1	1.3	55.11	-1.9	0.2	16.30
05	1,286	14.4	26.00	5.7	-0.7	1,438	5.9	-0.3	55.30	0.2	0.4	16.27
06	1,280	13.5	25.81	3.5	-0.7	1,433	2.6	-0.4	55.51	-0.8	0.4	16.32
07	1,292	11.7	25.48	2.0	-1.3	1,403	1.0	-2.1	55.07	-1.0	-0.8	16.47
08	1,298	14.1	25.60	1.0	0.5	1,427	1.8	1.7	55.71	0.8	1.2	16.52
09	1,318	13.9	25.15	-0.9	-1.8	1,385	-4.6	-2.9	55.06	-3.7	-1.2	17.05
10	1,322	20.4	25.10	-1.4	-0.2	1,392	-3.3	0.5	55.45	-1.9	0.7	16.84
11	1,418	23.4	24.79	-4.6	-1.2	1,388	-4.7	-0.3	55.99	-0.1	1.0	16.72
12	1,383	20.4	24.57	-6.2	-0.9	1,375	-5.2	-0.9	55.96	1.0	-0.1	16.85
09/01	1,406	18.1	24.09	-8.8	-1.9	1,374	-6.6	-0.1	57.03	2.4	1.9	17.02
02	1,334	7.7	23.76	-9.7	-1.4	1,345	-7.9	-2.1	56.63	1.9	-0.7	17.22

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

神奈川県 湘南地区(鎌倉市、横須市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、千塚市、横須賀市、三浦市)												
年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
08/02	1,109	23.4	35.46	8.4	0.7	2,450	8.8	1.3	69.10	0.4	0.6	16.89
03	1,124	21.7	35.07	5.3	-1.1	2,423	5.8	-1.1	69.08	0.6	0.0	17.43
04	1,134	18.1	35.16	6.9	0.3	2,420	7.6	-0.1	68.84	0.7	-0.3	17.44
05	1,123	17.2	35.71	7.7	1.6	2,456	8.8	1.5	68.77	1.1	-0.1	17.33
06	1,089	11.8	36.06	6.5	1.0	2,459	5.2	0.2	68.19	-1.3	-0.8	17.51
07	1,097	6.3	35.72	5.3	-1.0	2,429	3.2	-1.2	68.00	-2.1	-0.3	17.36
08	1,114	5.6	35.87	6.6	0.4	2,431	5.2	0.1	67.76	-1.3	-0.4	17.94
09	1,167	14.6	35.87	4.9	0.0	2,451	5.3	0.8	68.32	0.4	0.8	17.56
10	1,156	12.8	35.95	3.4	0.2	2,444	3.6	-0.3	68.00	0.1	-0.5	17.79
11	1,165	13.4	35.65	1.6	-0.8	2,422	1.6	-0.9	67.92	0.0	-0.1	17.51
12	1,180	14.7	35.30	0.4	-1.0	2,426	0.9	0.2	68.73	0.4	1.2	17.71
09/01	1,205	17.1	34.26	-2.7	-2.9	2,374	-1.8	-2.1	69.29	0.9	0.8	18.06
02	1,148	3.5	34.49	-2.7	0.7	2,415	-1.4	1.7	70.03	1.3	1.1	17.95

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	852	-5.9	3,421	0.2	7.0	146.71	2.0	3.0	106.07	0.3	2.4	16.41
03	1,031	3.9	3,255	-3.7	-4.9	148.87	1.8	1.5	105.08	-0.3	-0.9	17.85
04	863	-1.5	3,333	-3.6	2.4	136.09	-7.7	-8.6	104.47	-0.3	-0.6	17.32
05	751	-6.4	3,164	-3.1	-5.1	142.58	-4.3	4.8	102.52	-0.5	-1.9	17.25
06	918	13.1	3,312	-2.9	4.7	145.09	-1.7	1.8	105.73	0.7	3.1	17.45
07	800	-0.3	3,289	-1.0	-0.7	147.05	-1.2	1.4	106.61	1.1	0.8	17.43
08	606	7.8	3,040	-6.2	-7.6	144.73	-4.6	-1.6	101.92	-3.4	-4.4	17.89
09	828	3.0	3,100	-5.5	2.0	144.26	-1.9	-0.3	104.91	0.7	2.9	17.17
10	776	-9.8	3,103	-7.0	0.1	138.54	-9.5	-4.0	103.47	-3.1	-1.4	17.75
11	721	-9.4	2,992	-4.9	-3.6	149.72	2.6	8.1	105.67	2.5	2.1	18.18
12	671	-5.5	3,136	-4.2	4.8	142.33	0.3	-4.9	106.57	3.8	0.9	18.00
09/01	633	1.1	2,985	-6.6	-4.8	146.59	2.9	3.0	104.47	0.9	-2.0	17.67
02	868	1.9	2,936	-14.2	-1.6	142.32	-3.0	-2.9	103.71	-2.2	-0.7	17.27

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	244	2.5	4,747	-2.7	7.2	117.65	-4.6	3.2	104.04	-2.4	1.4	15.47
03	298	1.0	4,360	-6.8	-8.2	114.05	0.8	-3.1	104.83	-0.8	0.8	17.55
04	248	-2.4	4,510	-8.0	3.5	112.37	-4.0	-1.5	103.98	0.5	-0.8	16.86
05	204	-9.7	4,146	-10.5	-8.1	108.90	-8.7	-3.1	98.67	-4.2	-5.1	17.31
06	276	16.5	4,536	-1.5	9.4	116.98	-3.5	7.4	107.90	2.5	9.4	16.12
07	239	13.3	4,526	-8.7	-0.2	111.72	-7.8	-4.5	105.84	-1.3	-1.9	16.95
08	170	4.9	4,107	-7.0	-9.3	113.94	0.5	2.0	99.03	-2.6	-6.4	18.44
09	227	12.4	4,028	-8.5	-1.9	109.77	-2.2	-3.7	99.58	-0.4	0.6	17.16
10	220	5.3	4,140	-11.0	2.8	109.17	-7.6	-0.5	101.35	-3.0	1.8	17.39
11	204	-3.3	3,858	-11.0	-6.8	105.01	-7.6	-3.8	101.45	0.8	0.1	18.01
12	202	4.7	4,337	-3.3	12.4	116.45	3.6	10.9	106.21	6.2	4.7	17.40
09/01	198	11.2	3,944	-11.0	-9.1	117.00	2.6	0.5	102.16	-0.4	-3.8	18.17
02	251	2.9	3,836	-19.2	-2.7	112.83	-4.1	-3.6	101.06	-2.9	-1.1	16.91

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	177	1.7	2,307	-2.3	13.9	143.81	0.5	13.2	102.53	-1.1	4.5	16.39
03	217	2.4	2,300	-0.9	-0.3	135.64	-8.0	-5.7	100.32	-2.8	-2.2	18.04
04	191	20.1	2,186	-9.9	-5.0	135.94	-13.0	0.2	99.38	-8.2	-0.9	18.22
05	149	-15.8	2,194	-4.1	0.4	143.99	0.3	5.9	100.95	-1.6	1.6	16.45
06	197	15.9	2,161	-11.9	-1.5	144.61	-0.2	0.4	100.17	-1.9	-0.8	18.14
07	140	-18.6	2,296	8.8	6.3	140.48	4.4	-2.9	101.51	5.9	1.3	17.29
08	114	-1.7	2,005	-15.4	-12.7	133.30	-9.6	-5.1	98.25	-6.9	-3.2	17.47
09	174	-3.9	2,282	-5.6	13.8	135.40	-0.6	1.6	102.20	-0.8	4.0	16.66
10	139	-10.9	2,122	-10.8	-7.0	136.05	-0.8	0.5	98.79	-6.8	-3.3	17.68
11	147	-11.5	2,089	-6.6	-1.5	148.14	11.0	8.9	105.08	7.2	6.4	17.06
12	126	-0.8	2,014	-6.8	-3.6	140.50	4.3	-5.2	103.10	4.0	-1.9	19.08
09/01	116	-13.4	1,846	-8.8	-8.3	129.13	1.6	-8.1	99.53	1.4	-3.5	16.31
02	182	2.8	1,975	-14.4	7.0	128.20	-10.9	-0.7	97.10	-5.3	-2.4	17.29

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	173	-10.4	2,278	11.0	16.9	180.98	12.5	-7.2	111.70	8.0	4.4	16.50
03	239	13.8	2,218	-2.1	-2.6	203.13	10.6	12.2	111.86	3.7	0.1	17.86
04	163	-16.4	2,047	-2.2	-7.7	159.33	-9.9	-21.6	107.14	1.1	-4.2	18.50
05	159	-12.6	2,088	-4.1	2.0	182.18	-6.9	14.3	107.48	2.1	0.3	17.10
06	186	8.8	2,057	-13.1	-1.5	176.78	-1.8	-3.0	105.74	-5.7	-1.6	18.25
07	184	-8.9	2,132	-3.5	3.7	185.84	-2.9	5.1	109.86	-1.9	3.9	18.83
08	156	19.1	2,068	-7.1	-3.0	184.37	-7.2	-0.8	107.80	-1.7	-1.9	17.21
09	193	14.2	2,219	3.3	7.3	194.48	-4.8	5.5	112.43	1.9	4.3	18.11
10	173	-22.1	1,895	-18.2	-14.6	170.50	-12.7	-12.3	106.92	-3.4	-4.9	17.74
11	153	-21.1	2,120	3.1	11.9	221.51	20.0	29.9	115.68	7.2	8.2	18.40
12	145	-19.9	2,082	-6.4	-1.8	168.72	-2.0	-23.8	108.86	2.3	-5.9	17.58
09/01	129	0.8	2,200	12.9	5.7	202.26	3.8	19.9	112.39	5.0	3.2	17.74
02	179	3.5	2,083	-8.5	-5.3	181.92	0.5	-10.1	110.31	-1.2	-1.8	18.73

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)
08/02	258	-14.0	3,697	-1.2	-0.6	153.21	2.4	6.0	106.64	-1.2	0.7	17.26
03	277	0.7	3,708	1.5	0.3	149.89	-1.6	-2.2	103.21	-1.8	-3.2	18.04
04	261	-2.6	3,858	4.3	4.0	144.21	-3.8	-3.8	106.99	3.9	3.7	16.39
05	239	10.1	3,647	2.6	-5.5	144.11	-0.7	-0.1	103.49	1.7	-3.3	17.77
06	259	10.7	3,783	3.4	3.7	152.67	0.2	5.9	107.64	6.1	4.0	17.77
07	237	9.2	3,527	-5.5	-6.8	156.44	6.1	2.5	107.89	2.4	0.2	16.91
08	166	8.5	3,571	1.2	1.3	146.86	-5.3	-6.1	101.86	-4.0	-5.6	18.25
09	234	-7.1	3,536	-6.1	-1.0	142.89	-1.3	-2.7	105.87	1.5	3.9	16.80
10	244	-10.6	3,583	-3.4	1.3	143.78	-7.1	0.6	105.59	-0.1	-0.3	18.12
11	217	-3.6	3,406	-6.6	-5.0	142.21	-6.4	-1.1	102.97	-2.1	-2.5	18.93
12	198	-5.3	3,397	-9.3	-0.3	150.55	2.2	5.9	107.47	3.5	4.4	18.24
09/01	190	2.2	3,214	-13.5	-5.4	150.28	4.0	-0.2	104.53	-1.3	-2.7	17.95
02	256	-0.8	3,334	-9.8	3.7	153.59	0.3	2.2	106.38	-0.2	1.8	16.57

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	6,111	35.4	4,634	13.1	1.2	161.80	-1.5	2.0	112.36	3.2	1.0	17.70
03	6,308	27.7	4,327	3.1	-6.6	157.50	-3.1	-2.7	110.87	1.0	-1.3	18.17
04	6,060	31.9	4,597	7.7	6.2	161.49	1.1	2.5	113.31	3.0	2.2	18.08
05	5,728	27.9	4,409	2.6	-4.1	164.21	-0.4	1.7	112.57	2.4	-0.7	18.19
06	5,834	23.0	4,268	-2.6	-3.2	163.46	-1.6	-0.5	111.34	0.0	-1.1	18.73
07	5,672	15.4	4,297	-3.1	0.7	160.84	0.9	-1.6	111.23	0.3	-0.1	18.63
08	5,296	22.0	4,314	1.8	0.4	160.86	-5.6	0.0	111.34	0.1	0.1	18.30
09	6,218	22.0	4,186	-6.0	-3.0	160.12	-0.2	-0.5	110.68	-0.8	-0.6	18.32
10	6,514	20.0	4,202	-7.5	0.4	160.33	-1.7	0.1	111.37	-0.1	0.6	18.75
11	5,899	12.9	4,138	-9.7	-1.5	158.65	-2.5	-1.0	111.09	0.1	-0.3	18.49
12	4,854	9.4	4,053	-8.4	-2.1	160.27	1.1	1.0	110.99	0.4	-0.1	18.72
09/01	5,823	2.2	3,887	-15.1	-4.1	156.79	-1.1	-2.2	109.70	-1.4	-1.2	18.93
02	5,456	-10.7	3,927	-15.2	1.0	166.89	3.1	6.4	110.56	-1.6	0.8	18.78

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	1,970	53.1	7,332	10.1	1.6	124.56	-1.5	0.3	118.37	3.4	0.0	17.09
03	2,016	43.4	6,739	-4.3	-8.1	123.20	-3.7	-1.1	117.40	0.1	-0.8	17.84
04	2,059	48.3	7,145	3.0	6.0	127.41	3.0	3.4	120.04	2.7	2.2	17.57
05	1,842	47.6	7,034	-3.1	-1.6	127.50	-0.8	0.1	120.57	3.2	0.4	17.58
06	1,829	34.6	6,614	-10.5	-6.0	122.95	-4.7	-3.6	117.44	-1.7	-2.6	18.65
07	1,867	25.6	6,601	-11.4	-0.2	122.85	-4.5	-0.1	117.48	-1.7	0.0	18.42
08	1,713	40.9	6,751	-4.9	2.3	121.67	-4.1	-1.0	117.14	-1.1	-0.3	18.27
09	2,013	34.3	6,499	-14.0	-3.7	121.53	-4.9	-0.1	117.69	-3.2	0.5	17.86
10	2,180	31.3	6,338	-15.7	-2.5	122.00	-5.1	0.4	116.24	-3.5	-1.2	18.71
11	1,871	14.4	6,380	-15.2	0.7	122.02	-3.0	0.0	117.23	-1.8	0.9	18.47
12	1,554	15.9	6,160	-13.5	-3.5	123.23	0.0	1.0	116.59	-1.1	-0.5	18.52
09/01	1,822	-2.5	5,986	-17.0	-2.8	123.10	-0.9	-0.1	116.06	-1.9	-0.5	19.07
02	1,721	-12.6	5,997	-18.2	0.2	126.50	1.6	2.8	116.86	-1.3	0.7	18.55

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	1,326	29.0	2,611	5.1	2.5	155.21	6.3	4.8	104.83	3.4	1.6	18.37
03	1,328	26.6	2,493	-0.2	-4.5	144.18	-1.6	-7.1	102.45	0.5	-2.3	18.27
04	1,221	20.1	2,618	3.6	5.0	153.44	3.2	6.4	106.11	5.6	3.6	18.62
05	1,226	14.6	2,482	-2.3	-5.2	148.61	-1.3	-3.1	101.76	-1.3	-4.1	18.42
06	1,206	11.8	2,487	-2.4	0.2	147.72	-4.6	-0.6	102.41	-0.6	0.6	18.73
07	1,203	8.6	2,361	-11.1	-5.1	149.23	0.9	1.0	102.04	-2.0	-0.4	18.74
08	1,198	32.7	2,508	1.8	6.2	147.18	0.1	-1.4	104.58	2.9	2.5	18.40
09	1,331	10.4	2,449	-2.6	-2.3	149.15	-0.6	1.3	101.11	-1.2	-3.3	19.07
10	1,309	7.4	2,419	-6.0	-1.2	146.35	0.2	-1.9	102.96	-0.1	1.8	18.89
11	1,231	8.5	2,418	-1.1	-0.1	145.33	-0.2	-0.7	102.12	1.3	-0.8	18.88
12	1,084	6.2	2,368	-5.7	-2.1	140.89	-2.4	-3.1	101.93	1.1	-0.2	18.95
09/01	1,291	7.6	2,272	-10.8	-4.0	143.95	-2.8	2.2	100.65	-2.5	-1.2	19.02
02	1,130	-14.8	2,342	-10.3	3.1	140.18	-9.7	-2.6	102.47	-2.3	1.8	19.55

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	1,241	18.9	2,509	7.4	-0.8	207.33	-4.0	0.9	109.31	2.2	1.3	18.25
03	1,261	2.0	2,458	7.7	-2.0	209.85	3.1	1.2	110.40	3.0	1.0	18.86
04	1,165	12.1	2,495	1.3	1.5	211.44	2.0	0.8	112.09	1.8	1.5	18.51
05	1,171	17.8	2,543	6.4	1.9	225.77	9.5	6.8	114.30	6.8	2.0	18.63
06	1,212	10.0	2,403	-1.0	-5.5	220.95	2.7	-2.1	109.25	0.6	-4.4	19.25
07	1,088	4.0	2,490	6.2	3.6	216.20	2.6	-2.1	110.53	1.3	1.2	19.30
08	1,076	-1.5	2,510	9.2	0.8	226.35	-2.9	4.7	111.01	1.1	0.4	18.73
09	1,250	10.2	2,438	-1.8	-2.9	223.77	13.0	-1.1	109.86	0.5	-1.0	18.42
10	1,309	7.6	2,534	3.2	4.0	220.23	2.5	-1.6	112.75	4.5	2.6	18.75
11	1,185	5.7	2,415	-1.0	-4.7	205.62	-5.2	-6.6	109.87	1.6	-2.6	18.71
12	976	3.2	2,357	-3.1	-2.4	215.00	8.5	4.6	107.97	0.7	-1.7	19.12
09/01	1,159	3.6	2,263	-10.5	-4.0	208.99	1.7	-2.8	110.53	2.5	2.4	19.26
02	1,161	-6.4	2,270	-9.5	0.3	237.51	14.6	13.6	109.54	0.2	-0.9	18.88

○神奈川県

年/月	件数	価格		土地面積		建物面積		築年数				
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)	(年)		
08/02	1,574	36.4	4,636	8.5	4.3	178.06	1.3	1.9	113.60	2.4	2.0	17.47
03	1,703	36.4	4,286	-0.5	-7.6	169.74	-2.8	-4.7	110.04	-0.2	-3.1	17.96
04	1,615	40.2	4,361	3.5	1.8	175.00	3.0	3.1	111.07	0.9	0.9	18.01
05	1,489	27.7	4,215	-3.5	-3.4	174.08	-4.4	-0.5	110.22	-1.0	-0.8	18.43
06	1,587	31.7	4,340	-1.8	3.0	178.22	2.8	2.4	112.70	0.5	2.3	18.43
07	1,514	18.8	4,291	3.0	-1.1	177.12	8.6	-0.6	111.31	3.0	-1.2	18.33
08	1,309	15.8	4,260	-4.2	-0.7	170.83	-2.6	-3.6	110.20	-1.9	-1.0	17.92
09	1,624	29.2	4,089	-6.7	-4.0	167.94	-4.2	-1.7	110.47	-0.1	0.2	18.20
10	1,716	28.9	4,119	-9.4	0.8	173.99	-0.2	3.6	110.54	-0.8	0.1	18.69
11	1,612	20.8	4,116	-10.5	-0.1	176.79	-0.1	1.6	111.70	-0.1	1.0	18.07
12	1,240	9.8	4,219	-8.8	2.5	180.57	0.2	2.1	114.27	0.7	2.3	18.46
09/01	1,551	2.9	3,980	-10.5	-5.7	168.05	-3.8	-6.9	109.14	-2.0	-4.5	18.45
02	1,444	-8.3	4,033	-13.0	1.3	179.14	0.6	6.6	110.20	-3.0	1.0	18.39

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	19,391	26.0	4,532	11.9	0.8	179.95	-1.9	-0.2	114.53	2.0	0.2	18.45
03	19,627	26.9	4,499	10.0	-0.7	178.71	-2.4	-0.7	114.49	1.9	0.0	18.60
04	19,688	28.7	4,511	8.9	0.3	180.15	-2.3	0.8	115.16	2.1	0.6	18.68
05	19,851	29.4	4,527	8.1	0.4	180.96	-1.5	0.4	115.59	2.1	0.4	18.72
06	19,866	27.6	4,452	6.0	-1.7	181.36	-1.5	0.2	115.06	1.4	-0.5	18.91
07	19,962	25.6	4,442	4.5	-0.2	181.41	-1.2	0.0	115.17	1.2	0.1	19.03
08	20,170	24.9	4,417	3.6	-0.6	180.96	-1.2	-0.2	115.06	1.0	-0.1	18.97
09	20,714	24.5	4,380	1.1	-0.8	180.74	-0.6	-0.1	114.97	0.6	-0.1	19.00
10	21,329	24.3	4,332	-1.1	-1.1	181.43	-0.3	0.4	115.04	0.7	0.1	19.14
11	21,686	23.1	4,285	-3.1	-1.1	180.03	-0.9	-0.8	115.03	0.9	0.0	19.09
12	21,457	20.9	4,219	-5.3	-1.5	180.07	-1.1	0.0	114.92	0.7	-0.1	19.18
09/01	21,409	15.6	4,152	-7.6	-1.6	180.50	0.1	0.2	114.60	0.3	-0.3	19.43
02	21,291	9.8	4,123	-9.0	-0.7	181.30	0.8	0.4	114.72	0.2	0.1	19.51

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	5,687	44.9	7,549	7.6	-0.3	135.48	-0.3	-0.8	123.09	1.3	-0.3	17.97
03	5,776	46.6	7,440	4.5	-1.4	135.33	-0.4	-0.1	123.01	1.7	-0.1	18.21
04	5,860	48.6	7,429	2.7	-0.2	135.06	-1.1	-0.2	123.52	1.3	0.4	18.15
05	5,967	52.7	7,427	0.5	0.0	136.44	-1.2	1.0	124.21	1.0	0.6	18.14
06	5,956	50.4	7,184	-2.5	-3.3	134.97	-2.0	-1.1	122.56	-0.3	-1.3	18.58
07	5,994	45.0	7,147	-4.4	-0.5	134.72	-2.2	-0.2	122.62	-0.7	0.0	18.69
08	6,061	43.5	7,106	-4.8	-0.6	133.49	-2.9	-0.9	122.26	-1.2	-0.3	18.62
09	6,301	41.1	6,981	-7.9	-1.8	132.39	-3.8	-0.8	121.90	-2.1	-0.3	18.54
10	6,582	42.2	6,821	-10.8	-2.3	134.47	-2.1	1.6	121.38	-2.0	-0.4	18.74
11	6,623	37.5	6,773	-11.5	-0.7	132.26	-3.5	-1.6	121.86	-1.4	0.4	18.74
12	6,529	34.2	6,617	-13.9	-2.3	131.60	-4.6	-0.5	121.27	-2.1	-0.5	18.80
09/01	6,389	20.7	6,586	-13.0	-0.5	132.48	-3.0	0.7	121.45	-1.6	0.2	19.13
02	6,336	11.4	6,550	-13.2	-0.5	133.06	-1.8	0.4	121.84	-1.0	0.3	19.08

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	4,371	18.1	2,562	2.2	0.8	158.00	-4.1	1.6	104.91	1.0	0.7	19.05
03	4,314	17.9	2,546	1.8	-0.6	157.82	-3.5	-0.1	104.51	0.6	-0.4	18.98
04	4,267	17.7	2,565	2.4	0.7	160.67	-1.6	1.8	105.48	1.6	0.9	19.13
05	4,327	17.0	2,544	1.0	-0.8	160.23	-1.6	-0.3	104.58	0.2	-0.9	19.07
06	4,309	15.0	2,539	0.3	-0.2	160.33	-1.4	0.1	104.79	0.2	0.2	19.30
07	4,327	13.2	2,515	-2.0	-1.0	160.22	-1.8	-0.1	104.78	-1.0	0.0	19.38
08	4,449	16.1	2,526	-0.7	0.4	159.89	-0.5	-0.2	105.10	-0.2	0.3	19.21
09	4,463	13.6	2,533	-0.1	0.3	162.08	2.4	1.4	105.49	0.7	0.4	19.44
10	4,568	11.6	2,508	-1.0	-1.0	161.78	4.0	-0.2	105.60	1.1	0.1	19.54
11	4,659	11.6	2,488	-1.6	-0.8	160.41	3.3	-0.8	105.00	1.1	-0.6	19.45
12	4,666	10.4	2,463	-2.5	-1.0	158.84	3.0	-1.0	104.87	1.2	-0.1	19.56
09/01	4,694	10.7	2,439	-4.1	-1.0	158.91	2.2	0.0	104.38	0.1	-0.5	19.71
02	4,622	5.7	2,436	-4.9	-0.1	158.21	0.1	-0.4	104.64	-0.3	0.3	19.95

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	4,669	15.7	2,499	7.4	0.1	237.92	1.4	-0.1	110.61	1.4	0.0	18.79
03	4,639	12.7	2,499	6.8	0.0	235.70	1.3	-0.9	111.03	1.4	0.4	19.01
04	4,595	14.1	2,514	5.6	0.6	239.53	0.9	1.6	112.04	1.8	0.9	18.97
05	4,572	13.2	2,560	6.4	1.9	241.79	4.7	0.9	113.59	3.4	1.4	19.03
06	4,545	10.5	2,559	6.9	-0.1	245.78	5.4	1.7	113.52	3.4	-0.1	18.97
07	4,517	10.6	2,546	6.4	-0.5	247.36	4.6	0.6	113.53	3.2	0.0	19.19
08	4,549	9.5	2,545	6.3	0.0	248.35	4.2	0.4	113.63	2.9	0.1	19.17
09	4,644	8.9	2,540	4.8	-0.2	251.81	6.9	1.4	113.61	2.5	0.0	19.09
10	4,771	7.6	2,572	4.7	1.2	252.10	6.1	0.1	114.14	2.8	0.5	19.21
11	4,860	9.1	2,528	2.6	-1.7	248.74	3.9	-1.3	113.66	2.6	-0.4	19.21
12	4,789	7.9	2,484	0.9	-1.7	249.89	4.3	0.5	113.47	2.5	-0.2	19.26
09/01	4,854	7.5	2,417	-3.2	-2.7	249.48	4.8	-0.2	113.22	2.4	-0.2	19.59
02	4,879	4.5	2,394	-4.2	-1.0	251.46	5.7	0.8	113.24	2.4	0.0	19.69

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	4,664	25.3	4,736	9.2	0.3	196.69	0.1	-0.3	117.01	2.4	0.3	18.15
03	4,898	30.6	4,644	6.0	-2.0	194.27	-1.7	-1.2	116.53	1.7	-0.4	18.35
04	4,966	34.2	4,587	4.9	-1.2	195.14	-1.5	0.4	116.51	1.6	0.0	18.64
05	4,985	34.9	4,580	3.6	-0.2	196.47	-2.2	0.7	116.67	1.0	0.1	18.85
06	5,056	35.0	4,565	1.4	-0.3	196.01	-2.3	-0.2	116.37	-0.1	-0.3	18.91
07	5,124	32.9	4,576	3.3	0.2	195.77	-0.8	-0.1	116.66	1.1	0.2	18.99
08	5,111	29.8	4,543	1.3	-0.7	195.61	0.1	-0.1	116.45	0.7	-0.2	18.99
09	5,306	33.3	4,456	-1.2	-1.9	191.67	-2.9	-2.0	115.92	0.0	-0.5	19.08
10	5,408	35.2	4,395	-4.8	-1.4	192.85	-3.2	0.6	116.09	-0.3	0.1	19.24
11	5,544	32.9	4,363	-6.9	-0.7	193.35	-2.4	0.3	116.50	0.2	0.4	19.10
12	5,473	29.8	4,373	-8.1	0.2	194.88	-2.7	0.8	117.20	0.1	0.6	19.23
09/01	5,472	22.4	4,320	-8.5	-1.2	193.89	-1.7	-0.5	116.60	0.0	-0.5	19.41
02	5,454	16.9	4,280	-9.6	-0.9	194.16	-1.3	0.1	116.30	-0.6	-0.3	19.49

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	197 (8.3)	528 (22.3)	610 (25.8)	455 (19.2)	223 (9.4)	226 (9.6)	88 (3.7)	34 (1.4)	5 (0.2)	2,366 (100.0)
2008/01～03	197 (7.9)	557 (22.2)	612 (24.4)	496 (19.8)	297 (11.8)	215 (8.6)	97 (3.9)	35 (1.4)	3 (0.1)	2,509 (100.0)
2008/04～06	244 (9.6)	537 (21.2)	640 (25.3)	439 (17.3)	310 (12.2)	245 (9.7)	79 (3.1)	31 (1.2)	7 (0.3)	2,532 (100.0)
2008/07～09	186 (8.3)	534 (23.9)	558 (25.0)	412 (18.4)	258 (11.5)	193 (8.6)	71 (3.2)	19 (0.9)	3 (0.1)	2,234 (100.0)
2008/10～12	212 (9.8)	529 (24.4)	550 (25.4)	403 (18.6)	205 (9.5)	175 (8.1)	68 (3.1)	25 (1.2)	1 (0.0)	2,168 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	13 (2.1)	71 (11.6)	121 (19.7)	142 (23.2)	93 (15.2)	97 (15.8)	47 (7.7)	24 (3.9)	5 (0.8)	613 (100.0)
2008/01～03	17 (2.4)	72 (10.0)	121 (16.8)	175 (24.3)	140 (19.4)	107 (14.9)	57 (7.9)	28 (3.9)	3 (0.4)	720 (100.0)
2008/04～06	19 (2.6)	79 (10.9)	150 (20.6)	142 (19.5)	148 (20.3)	113 (15.5)	51 (7.0)	20 (2.7)	6 (0.8)	728 (100.0)
2008/07～09	14 (2.2)	71 (11.2)	126 (19.8)	163 (25.6)	107 (16.8)	97 (15.3)	40 (6.3)	15 (2.4)	3 (0.5)	636 (100.0)
2008/10～12	27 (4.3)	83 (13.3)	124 (19.8)	151 (24.1)	95 (15.2)	82 (13.1)	41 (6.5)	22 (3.5)	1 (0.2)	626 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	50 (11.1)	165 (36.7)	144 (32.1)	59 (13.1)	17 (3.8)	11 (2.4)	2 (0.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	449 (100.0)
2008/01～03	64 (12.1)	198 (37.5)	166 (31.4)	71 (13.4)	15 (2.8)	10 (1.9)	3 (0.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	528 (100.0)
2008/04～06	103 (19.2)	171 (31.8)	159 (29.6)	66 (12.3)	24 (4.5)	12 (2.2)	0 (0.0)	2 (0.4)	0 (0.0)	537 (100.0)
2008/07～09	49 (11.4)	163 (38.1)	134 (31.3)	52 (12.1)	21 (4.9)	8 (1.9)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	428 (100.0)
2008/10～12	72 (17.5)	154 (37.4)	123 (29.9)	44 (10.7)	8 (1.9)	9 (2.2)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	412 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	110 (18.4)	211 (35.3)	164 (27.5)	60 (10.1)	24 (4.0)	19 (3.2)	6 (1.0)	3 (0.5)	0 (0.0)	597 (100.0)
2008/01～03	94 (17.4)	204 (37.8)	135 (25.0)	62 (11.5)	28 (5.2)	14 (2.6)	3 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	540 (100.0)
2008/04～06	107 (21.1)	180 (35.4)	142 (28.0)	48 (9.4)	14 (2.8)	16 (3.1)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	508 (100.0)
2008/07～09	96 (18.0)	196 (36.8)	145 (27.2)	50 (9.4)	28 (5.3)	12 (2.3)	5 (0.9)	1 (0.2)	0 (0.0)	533 (100.0)
2008/10～12	90 (19.1)	196 (41.6)	115 (24.4)	49 (10.4)	9 (1.9)	10 (2.1)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	471 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	24 (3.4)	81 (11.5)	181 (25.6)	194 (27.4)	89 (12.6)	99 (14.0)	33 (4.7)	6 (0.8)	0 (0.0)	707 (100.0)
2008/01～03	22 (3.1)	83 (11.5)	190 (26.4)	188 (26.1)	114 (15.8)	84 (11.7)	34 (4.7)	6 (0.8)	0 (0.0)	721 (100.0)
2008/04～06	15 (2.0)	107 (14.1)	189 (24.9)	183 (24.1)	124 (16.3)	104 (13.7)	27 (3.6)	9 (1.2)	1 (0.1)	759 (100.0)
2008/07～09	27 (4.2)	104 (16.3)	153 (24.0)	147 (23.1)	102 (16.0)	76 (11.9)	25 (3.9)	3 (0.5)	0 (0.0)	637 (100.0)
2008/10～12	23 (3.5)	96 (14.6)	188 (28.5)	159 (24.1)	93 (14.1)	74 (11.2)	24 (3.6)	2 (0.3)	0 (0.0)	659 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	1,137 (7.5)	3,084 (20.4)	3,344 (22.2)	2,356 (15.6)	1,411 (9.4)	1,612 (10.7)	1,026 (6.8)	857 (5.7)	263 (1.7)	15,090 (100.0)
2008/01～03	1,230 (6.8)	3,604 (19.9)	4,047 (22.3)	2,756 (15.2)	1,826 (10.1)	2,080 (11.5)	1,304 (7.2)	1,000 (5.5)	268 (1.5)	18,115 (100.0)
2008/04～06	1,319 (7.5)	3,629 (20.6)	3,753 (21.3)	2,774 (15.7)	1,704 (9.7)	1,984 (11.3)	1,298 (7.4)	902 (5.1)	259 (1.5)	17,622 (100.0)
2008/07～09	1,327 (7.7)	3,627 (21.1)	3,738 (21.8)	2,722 (15.8)	1,759 (10.2)	1,872 (10.9)	1,165 (6.8)	739 (4.3)	237 (1.4)	17,186 (100.0)
2008/10～12	1,362 (7.9)	3,840 (22.2)	3,818 (22.1)	2,704 (15.7)	1,711 (9.9)	1,763 (10.2)	1,166 (6.8)	691 (4.0)	212 (1.2)	17,267 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	52 (1.1)	373 (8.0)	665 (14.3)	669 (14.4)	597 (12.9)	806 (17.4)	601 (13.0)	649 (14.0)	225 (4.9)	4,637 (100.0)
2008/01～03	64 (1.1)	448 (7.7)	884 (15.1)	839 (14.3)	790 (13.5)	1,045 (17.8)	777 (13.3)	767 (13.1)	241 (4.1)	5,855 (100.0)
2008/04～06	68 (1.2)	488 (8.5)	828 (14.5)	891 (15.5)	724 (12.6)	1,039 (18.1)	766 (13.4)	692 (12.1)	234 (4.1)	5,730 (100.0)
2008/07～09	71 (1.3)	518 (9.3)	886 (15.8)	858 (15.3)	787 (14.1)	969 (17.3)	739 (13.2)	556 (9.9)	209 (3.7)	5,593 (100.0)
2008/10～12	91 (1.6)	573 (10.2)	937 (16.7)	912 (16.3)	807 (14.4)	859 (15.3)	735 (13.1)	510 (9.1)	181 (3.2)	5,605 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	383 (11.3)	1,173 (34.8)	993 (29.4)	476 (14.1)	160 (4.7)	114 (3.4)	53 (1.6)	21 (0.6)	2 (0.1)	3,375 (100.0)
2008/01～03	452 (11.7)	1,335 (34.6)	1,156 (30.0)	485 (12.6)	170 (4.4)	146 (3.8)	80 (2.1)	30 (0.8)	0 (0.0)	3,854 (100.0)
2008/04～06	513 (14.0)	1,255 (34.4)	1,020 (27.9)	460 (12.6)	181 (5.0)	120 (3.3)	68 (1.9)	34 (0.9)	2 (0.1)	3,653 (100.0)
2008/07～09	521 (14.0)	1,364 (36.5)	971 (26.0)	467 (12.5)	179 (4.8)	144 (3.9)	60 (1.6)	26 (0.7)	0 (0.0)	3,732 (100.0)
2008/10～12	480 (13.2)	1,359 (37.5)	1,013 (28.0)	421 (11.6)	150 (4.1)	123 (3.4)	52 (1.4)	26 (0.7)	0 (0.0)	3,624 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	620 (18.9)	1,092 (33.3)	826 (25.2)	368 (11.2)	152 (4.6)	117 (3.6)	78 (2.4)	27 (0.8)	4 (0.1)	3,284 (100.0)
2008/01～03	618 (17.1)	1,242 (34.3)	889 (24.6)	428 (11.8)	176 (4.9)	135 (3.7)	92 (2.5)	40 (1.1)	1 (0.0)	3,621 (100.0)
2008/04～06	631 (17.8)	1,260 (35.5)	823 (23.2)	378 (10.7)	186 (5.2)	145 (4.1)	90 (2.5)	30 (0.8)	5 (0.1)	3,548 (100.0)
2008/07～09	629 (18.4)	1,136 (33.3)	834 (24.4)	374 (11.0)	200 (5.9)	134 (3.9)	78 (2.3)	26 (0.8)	3 (0.1)	3,414 (100.0)
2008/10～12	652 (18.8)	1,218 (35.1)	809 (23.3)	349 (10.1)	165 (4.8)	149 (4.3)	100 (2.9)	27 (0.8)	1 (0.0)	3,470 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	82 (2.2)	446 (11.8)	860 (22.7)	843 (22.2)	502 (13.2)	575 (15.2)	294 (7.7)	160 (4.2)	32 (0.8)	3,794 (100.0)
2008/01～03	96 (2.0)	579 (12.1)	1,118 (23.4)	1,004 (21.0)	690 (14.4)	754 (15.8)	355 (7.4)	163 (3.4)	26 (0.5)	4,785 (100.0)
2008/04～06	107 (2.3)	626 (13.3)	1,082 (23.1)	1,045 (22.3)	613 (13.1)	680 (14.5)	374 (8.0)	146 (3.1)	18 (0.4)	4,691 (100.0)
2008/07～09	106 (2.4)	609 (13.7)	1,047 (23.5)	1,023 (23.0)	593 (13.3)	625 (14.1)	288 (6.5)	131 (2.9)	25 (0.6)	4,447 (100.0)
2008/10～12	139 (3.0)	690 (15.1)	1,059 (23.2)	1,022 (22.4)	589 (12.9)	632 (13.8)	279 (6.1)	128 (2.8)	30 (0.7)	4,568 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/12末	1,768 (10.0)	3,908 (22.0)	3,745 (21.1)	2,482 (14.0)	1,458 (8.2)	1,758 (9.9)	1,264 (7.1)	1,041 (5.9)	323 (1.8)	17,747 (100.0)
2008/03末	1,807 (9.2)	4,205 (21.4)	4,181 (21.3)	2,716 (13.8)	1,732 (8.8)	2,084 (10.6)	1,412 (7.2)	1,156 (5.9)	334 (1.7)	19,627 (100.0)
2008/06末	1,818 (9.2)	4,313 (21.7)	4,064 (20.5)	2,807 (14.1)	1,704 (8.6)	2,199 (11.1)	1,527 (7.7)	1,126 (5.7)	308 (1.6)	19,866 (100.0)
2008/09末	1,883 (9.1)	4,520 (21.8)	4,301 (20.8)	2,955 (14.3)	1,877 (9.1)	2,255 (10.9)	1,527 (7.4)	1,082 (5.2)	314 (1.5)	20,714 (100.0)
2008/12末	2,013 (9.4)	4,781 (22.3)	4,549 (21.2)	3,104 (14.5)	1,938 (9.0)	2,225 (10.4)	1,537 (7.2)	1,027 (4.8)	283 (1.3)	21,457 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/12末	71 (1.5)	431 (8.9)	668 (13.7)	644 (13.2)	557 (11.5)	804 (16.5)	689 (14.2)	737 (15.2)	263 (5.4)	4,864 (100.0)
2008/03末	87 (1.5)	508 (8.8)	836 (14.5)	765 (13.2)	683 (11.8)	974 (16.9)	804 (13.9)	840 (14.5)	279 (4.8)	5,776 (100.0)
2008/06末	95 (1.6)	553 (9.3)	835 (14.0)	845 (14.2)	676 (11.3)	1,037 (17.4)	841 (14.1)	816 (13.7)	258 (4.3)	5,956 (100.0)
2008/09末	106 (1.7)	632 (10.0)	911 (14.5)	901 (14.3)	769 (12.2)	1,060 (16.8)	892 (14.2)	766 (12.2)	264 (4.2)	6,301 (100.0)
2008/12末	117 (1.8)	682 (10.4)	1,008 (15.4)	997 (15.3)	830 (12.7)	1,019 (15.6)	907 (13.9)	735 (11.3)	234 (3.6)	6,529 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/12末	655 (15.5)	1,449 (34.3)	1,109 (26.2)	521 (12.3)	195 (4.6)	168 (4.0)	84 (2.0)	43 (1.0)	3 (0.1)	4,227 (100.0)
2008/03末	661 (15.3)	1,472 (34.1)	1,150 (26.7)	514 (11.9)	205 (4.8)	181 (4.2)	86 (2.0)	43 (1.0)	2 (0.0)	4,314 (100.0)
2008/06末	677 (15.7)	1,512 (35.1)	1,086 (25.2)	527 (12.2)	201 (4.7)	166 (3.9)	95 (2.2)	42 (1.0)	3 (0.1)	4,309 (100.0)
2008/09末	690 (15.5)	1,591 (35.6)	1,111 (24.9)	530 (11.9)	205 (4.6)	186 (4.2)	99 (2.2)	49 (1.1)	2 (0.0)	4,463 (100.0)
2008/12末	727 (15.6)	1,701 (36.5)	1,197 (25.7)	525 (11.3)	203 (4.4)	171 (3.7)	100 (2.1)	40 (0.9)	2 (0.0)	4,666 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/12末	909 (20.5)	1,460 (32.9)	1,045 (23.5)	484 (10.9)	214 (4.8)	170 (3.8)	105 (2.4)	46 (1.0)	7 (0.2)	4,440 (100.0)
2008/03末	924 (19.9)	1,551 (33.4)	1,104 (23.8)	484 (10.4)	214 (4.6)	176 (3.8)	120 (2.6)	60 (1.3)	6 (0.1)	4,639 (100.0)
2008/06末	894 (19.7)	1,530 (33.7)	1,042 (22.9)	453 (10.0)	219 (4.8)	203 (4.5)	137 (3.0)	61 (1.3)	6 (0.1)	4,545 (100.0)
2008/09末	937 (20.2)	1,531 (33.0)	1,081 (23.3)	468 (10.1)	238 (5.1)	206 (4.4)	121 (2.6)	55 (1.2)	7 (0.2)	4,644 (100.0)
2008/12末	993 (20.7)	1,582 (33.0)	1,096 (22.9)	487 (10.2)	233 (4.9)	216 (4.5)	135 (2.8)	43 (0.9)	4 (0.1)	4,789 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/12末	133 (3.2)	568 (13.5)	923 (21.9)	833 (19.8)	492 (11.7)	616 (14.6)	386 (9.2)	215 (5.1)	50 (1.2)	4,216 (100.0)
2008/03末	135 (2.8)	674 (13.8)	1,091 (22.3)	953 (19.5)	630 (12.9)	753 (15.4)	402 (8.2)	213 (4.3)	47 (1.0)	4,898 (100.0)
2008/06末	152 (3.0)	718 (14.2)	1,101 (21.8)	982 (19.4)	608 (12.0)	793 (15.7)	454 (9.0)	207 (4.1)	41 (0.8)	5,056 (100.0)
2008/09末	150 (2.8)	766 (14.4)	1,198 (22.6)	1,056 (19.9)	665 (12.5)	803 (15.1)	415 (7.8)	212 (4.0)	41 (0.8)	5,306 (100.0)
2008/12末	176 (3.2)	816 (14.9)	1,248 (22.8)	1,095 (20.0)	672 (12.3)	819 (15.0)	395 (7.2)	209 (3.8)	43 (0.8)	5,473 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城南地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数 (件)	価 格			土 地 面 積			建 物 面 積			築 年 数 (年)	
		前年比(%)	価 格 (万円)	前年比(%) 前月比(%)	(㎡)	前年比(%) 前月比(%)	(㎡)	前年比(%) 前月比(%)				
08/02	33	57.1	3,864	-0.3	-0.9	79.23	-9.5	-15.0	100.45	-9.0	-6.3	17.72
03	44	-4.3	3,333	-4.4	-13.7	80.67	18.1	1.8	105.31	12.3	4.8	20.14
04	32	39.1	3,363	-7.7	0.9	85.68	-0.9	6.2	96.86	1.3	-8.0	16.06
05	27	0.0	3,422	-11.6	1.8	87.00	-9.1	1.5	92.89	-22.6	-4.1	16.75
06	29	3.6	3,103	-32.2	-9.3	83.59	-19.9	-3.9	98.07	-8.2	5.6	16.57
07	33	37.5	4,135	18.4	33.3	94.83	15.9	13.4	122.93	28.0	25.3	13.81
08	25	-10.7	3,559	15.7	-13.9	68.00	-6.5	-28.3	103.58	21.8	-15.7	19.64
09	25	-24.2	3,214	-8.6	-9.7	78.06	5.3	14.8	98.38	9.9	-5.0	17.03
10	28	12.0	2,687	-26.9	-16.4	66.41	-11.6	-14.9	79.90	-25.9	-18.8	16.35
11	30	-11.8	2,819	-19.4	4.9	74.14	-15.5	11.6	81.96	-15.3	2.6	19.55
12	32	6.7	2,924	-15.1	3.7	83.17	20.2	12.2	107.15	20.8	30.7	18.07
09/01	29	20.8	2,865	-26.6	-2.0	66.37	-28.8	-20.2	90.36	-15.7	-15.7	19.26
02	23	-30.3	3,188	-17.5	11.3	71.38	-9.9	7.6	97.60	-2.8	8.0	16.03

○東京都 城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	39	11.4	7,271	27.5	26.9	99.48	21.2	26.0	114.05	19.1	18.4	12.96
03	46	27.8	6,110	-23.0	-16.0	83.78	-12.0	-15.8	105.56	-10.7	-7.4	12.82
04	38	2.7	5,927	-24.3	-3.0	84.86	-13.6	1.3	100.65	-12.2	-4.7	16.59
05	26	13.0	6,532	-22.6	10.2	93.25	-9.3	9.9	106.89	0.0	6.2	18.22
06	40	11.1	6,826	-1.1	4.5	95.36	-7.1	2.3	109.06	-4.6	2.0	14.98
07	35	-2.8	6,440	-19.2	-5.7	85.03	-18.5	-10.8	103.65	-9.1	-5.0	14.02
08	24	50.0	5,714	-18.7	-11.3	90.87	-5.0	6.9	95.52	-21.5	-7.8	15.84
09	32	-8.6	5,386	-17.6	-5.7	82.18	-9.1	-9.6	93.63	-17.6	-2.0	17.45
10	30	3.4	6,601	0.0	22.6	111.96	20.6	36.2	119.10	12.7	27.2	17.12
11	42	61.5	5,456	-30.9	-17.3	85.55	-18.2	-23.6	103.82	-11.8	-12.8	16.53
12	31	14.8	6,298	3.0	15.4	105.54	25.3	23.4	107.79	7.0	3.8	15.17
09/01	30	20.0	5,638	-1.6	-10.5	98.16	24.3	-7.0	105.57	9.6	-2.1	18.23
02	42	7.7	5,129	-29.5	-9.0	92.15	-7.4	-6.1	110.55	-3.1	4.7	17.68

○東京都 城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	28	-6.7	5,438	-30.1	-13.6	87.92	-20.9	-11.7	91.28	-15.5	-13.8	17.49
03	29	11.5	6,216	5.1	14.3	106.57	3.2	21.2	104.91	-7.2	14.9	15.51
04	26	-13.3	5,357	-23.0	-13.8	87.76	-19.6	-17.7	96.33	-7.0	-8.2	17.92
05	14	-17.6	5,783	-22.8	8.0	100.93	4.8	15.0	103.16	-3.8	7.1	14.29
06	34	17.2	6,511	3.5	12.6	97.65	-5.5	-3.2	119.25	10.8	15.6	15.71
07	25	66.7	5,023	-17.2	-22.9	97.49	4.7	-0.2	103.78	9.8	-13.0	16.81
08	15	87.5	5,905	-22.9	17.6	90.34	-9.3	-7.3	93.51	0.7	-9.9	21.31
09	18	38.5	5,156	-11.7	-12.7	85.72	-1.1	-5.1	88.34	-13.8	-5.5	15.13
10	32	45.5	6,228	-20.1	20.8	96.36	-9.5	12.4	113.43	-7.6	28.4	15.15
11	21	31.3	4,994	-13.7	-19.8	85.78	-12.1	-11.0	111.46	5.0	-1.7	17.01
12	28	115.4	5,756	-12.1	15.3	99.44	35.4	15.9	110.44	20.4	-0.9	17.86
09/01	16	-15.8	5,895	-6.3	2.4	102.08	2.6	2.7	117.74	11.2	6.6	15.98
02	34	21.4	4,614	-15.2	-21.7	87.35	-0.7	-14.4	97.07	6.4	-17.6	15.53

○東京都 城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

東京都 城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	32	10.3	5,628	-8.7	22.9	111.30	0.6	29.5	116.48	-2.5	23.2	14.12
03	31	-27.9	4,335	-25.5	-23.0	87.68	-24.9	-21.2	100.46	-6.7	-13.8	19.38
04	33	-19.5	5,964	21.6	37.6	85.97	-15.2	-2.0	114.20	5.1	13.7	14.21
05	34	-2.9	4,392	-13.0	-26.4	90.87	-2.6	5.7	104.35	3.6	-8.6	20.40
06	28	40.0	4,980	35.6	13.4	98.41	30.5	8.3	123.26	30.4	18.1	14.79
07	36	0.0	4,493	-20.9	-9.8	97.83	-7.3	-0.6	108.08	-9.3	-12.3	18.25
08	18	-25.0	4,347	-7.2	-3.2	98.35	8.7	0.5	90.07	-15.5	-16.7	20.70
09	35	94.4	5,111	-8.9	17.6	104.32	-11.4	6.1	115.04	5.3	27.7	17.15
10	21	-19.2	3,797	-24.8	-25.7	103.53	18.4	-0.8	97.26	-0.1	-15.5	21.92
11	25	-16.7	3,891	-9.9	2.5	98.77	13.0	-4.6	111.20	20.0	14.3	17.90
12	32	77.8	4,849	-20.3	24.6	116.98	15.3	18.4	113.42	-4.8	2.0	16.32
09/01	26	30.0	4,096	-10.5	-15.5	97.31	13.2	-16.8	97.12	2.7	-14.4	16.12
02	37	15.6	4,183	-25.7	2.1	99.54	-10.6	2.3	99.78	-14.3	2.7	17.13

○東京都 多摩地区（都区部・島嶼部以外）

○東京部（港区・都営地下鉄線沿線地区）（都営地下鉄線以外）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	110	-10.6	3,640	-4.4	3.8	146.12	-0.7	4.7	101.29	-4.1	-0.2	15.69
03	147	2.8	3,705	4.0	1.8	140.97	6.1	-3.5	104.31	0.5	3.0	18.29
04	118	-2.5	3,771	2.1	1.8	141.94	3.7	0.7	106.24	6.3	1.9	17.59
05	102	-16.4	3,384	-4.9	-10.3	126.03	-9.6	-11.2	95.56	-3.3	-10.1	16.76
06	142	15.4	3,471	-5.3	2.6	138.99	-2.6	10.3	103.01	-0.6	7.8	16.69
07	108	11.3	3,562	-4.2	2.6	132.34	-11.4	-4.8	99.31	-5.0	-3.6	18.45
08	88	3.5	3,468	-8.5	-2.6	140.50	1.9	6.2	101.47	0.5	2.2	17.86
09	117	13.6	3,332	-6.5	-3.9	129.42	-3.5	-7.9	98.57	1.8	-2.9	17.43
10	106	-0.9	3,249	-9.9	-2.5	126.52	-12.7	-2.2	100.30	-1.1	1.8	17.14
11	86	-18.1	3,152	-10.0	-3.0	131.78	-1.8	4.2	101.82	2.8	1.5	18.48
12	79	-24.8	3,429	-10.4	8.8	140.03	1.0	6.3	100.79	0.0	-1.0	18.28
09/01	95	8.0	3,352	-4.4	-2.3	147.54	5.7	5.4	103.71	2.1	2.9	18.29
02	115	4.5	3,152	-13.4	-6.0	140.49	-3.9	-4.8	99.88	-1.4	-3.7	17.13

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	27	12.5	3,118	-3.1	26.3	129.19	-0.1	12.0	107.62	2.8	8.5	13.90
03	30	3.4	3,093	15.2	-0.8	123.30	-5.1	-4.6	100.87	-4.4	-6.3	14.48
04	33	50.0	3,370	4.5	9.0	160.91	1.3	30.5	110.97	-4.2	10.0	16.32
05	18	-28.0	2,827	-20.9	-16.1	129.79	-13.3	-19.3	100.51	-19.0	-9.4	13.33
06	27	-6.9	2,389	-20.2	-15.5	119.02	-7.5	-8.3	100.19	-2.3	-0.3	17.77
07	20	11.1	2,851	8.9	19.3	140.96	-16.6	18.4	107.05	2.9	6.8	15.03
08	14	-33.3	2,396	-27.4	-16.0	122.35	-7.2	-13.2	100.07	-4.2	-6.5	19.71
09	27	-6.9	2,505	-31.6	4.5	122.41	-11.0	0.0	99.01	-17.0	-1.1	14.71
10	14	-41.7	3,182	-2.6	27.0	138.42	7.3	13.1	120.52	2.0	21.7	16.92
11	23	0.0	2,914	-14.9	-8.4	152.85	16.4	10.4	132.59	21.4	10.0	16.11
12	22	10.0	2,478	-13.1	-15.0	112.78	-16.4	-26.2	100.71	-6.5	-24.0	18.45
09/01	25	38.9	2,393	-3.0	-3.4	114.52	-0.7	1.5	103.62	4.5	2.9	12.35
02	28	3.7	2,680	-14.0	12.0	128.39	-0.6	12.1	108.91	1.2	5.1	13.73

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	31	93.8	2,519	3.3	10.6	121.03	-5.8	3.4	101.61	-6.4	13.8	16.37
03	30	25.0	2,349	-2.1	-6.7	112.87	6.8	-6.7	98.00	6.5	-3.6	16.83
04	24	71.4	2,328	-14.9	-0.9	91.31	-25.1	-19.1	88.60	-20.1	-9.6	16.41
05	18	-28.0	3,073	25.3	32.0	144.79	15.8	58.6	110.69	4.2	24.9	15.78
06	20	-13.0	2,714	-5.5	-11.7	125.39	-33.3	-13.4	103.26	-2.7	-6.7	19.90
07	14	-33.3	2,605	7.6	-4.0	115.97	8.6	-7.5	100.41	7.2	-2.8	15.82
08	13	160.0	2,786	-25.1	6.9	118.33	-22.5	2.0	103.91	-6.7	3.5	17.26
09	21	0.0	3,351	29.9	20.3	134.88	27.9	14.0	110.06	18.9	5.9	10.65
10	17	0.0	2,626	12.1	-21.6	105.76	-9.2	-21.6	100.47	-2.7	-8.7	15.23
11	13	-23.5	2,824	11.8	7.5	126.26	15.6	19.4	110.46	17.3	9.9	17.39
12	10	-33.3	2,748	11.5	-2.7	129.57	15.7	2.6	101.84	2.0	-7.8	15.85
09/01	8	-46.7	1,314	-42.3	-52.2	70.82	-39.5	-45.3	68.49	-23.3	-32.7	24.73
02	25	-19.4	2,381	-5.5	81.3	107.16	-11.5	51.3	99.25	-2.3	44.9	15.11

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

○埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、新潟県、山梨県、富山県、石川県、福井県、長野県、山梨県、所沢市、秋田県、大分県												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	48	-28.4	2,194	-10.2	0.0	120.79	-1.7	-2.1	94.75	-3.1	-5.7	17.39
03	80	3.9	2,499	-1.5	13.9	125.05	-4.9	3.5	96.09	-4.8	1.4	20.36
04	52	-5.5	2,176	-19.2	-12.9	115.64	-19.4	-7.5	94.76	-12.3	-1.4	18.73
05	45	-27.4	2,441	7.2	12.2	126.98	8.5	9.8	100.05	4.2	5.6	16.47
06	70	42.9	2,448	-17.6	0.3	133.16	-9.9	4.9	98.58	-6.4	-1.5	17.91
07	53	-13.1	2,680	16.0	9.5	129.21	14.0	-3.0	100.46	5.3	1.9	17.21
08	37	-2.6	2,027	-16.4	-24.4	117.23	-13.7	-9.3	90.57	-13.7	-9.8	18.05
09	60	-1.6	2,512	5.2	23.9	124.31	-1.0	6.0	102.02	6.7	12.6	18.19
10	51	-8.9	2,243	-6.2	-10.7	125.51	1.9	1.0	96.37	-0.4	-5.5	20.17
11	43	-31.7	2,020	-6.4	-9.9	116.03	2.5	-7.6	91.06	-0.4	-5.5	18.27
12	45	15.4	2,086	-14.9	3.3	119.39	2.7	2.9	94.66	-1.1	4.0	18.99
09/01	24	-52.0	1,808	-17.6	-13.3	102.10	-17.2	-14.5	89.19	-11.3	-5.8	17.76
02	58	20.8	1,974	-10.0	9.2	112.40	-6.9	10.1	93.07	-1.8	4.3	19.65

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	16	-11.1	2,226	0.9	10.7	124.15	-11.5	9.1	99.45	-2.3	10.7	17.53
03	28	55.6	2,047	-15.1	-8.0	119.11	-11.7	-4.1	105.64	-2.1	6.2	19.20
04	20	42.9	2,087	-19.6	2.0	117.99	-17.3	-0.9	96.46	-12.1	-8.7	17.88
05	17	112.5	2,189	-13.7	4.9	121.07	-39.3	2.6	98.37	-1.3	2.0	14.13
06	18	5.9	1,951	7.8	-10.9	113.97	4.1	-5.9	91.82	4.5	-6.7	18.56
07	9	-52.6	1,511	-36.4	-22.6	97.01	-23.3	-14.9	93.27	-4.3	1.6	20.21
08	11	37.5	2,030	-22.4	34.3	107.67	-21.6	11.0	98.70	-18.2	5.8	14.57
09	16	77.8	2,131	-8.0	5.0	132.56	15.4	23.1	95.86	-5.0	-2.9	16.46
10	13	-23.5	1,608	-44.1	-24.5	98.49	-44.1	-25.7	83.13	-36.8	-13.3	18.82
11	13	-31.6	2,445	12.2	52.1	140.59	-8.2	42.7	96.63	-12.7	16.2	17.95
12	8	-20.0	2,383	18.2	-2.5	140.38	26.5	-0.1	110.52	14.9	14.4	14.15
09/01	13	-7.1	2,443	21.5	2.5	140.08	23.1	-0.2	121.76	35.6	10.2	16.38
02	20	25.0	1,734	-22.1	-29.0	93.65	-24.6	-33.1	87.74	-11.8	-27.9	17.13

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	46	-9.8	2,992	25.8	56.0	138.68	21.5	26.8	113.43	16.3	23.7	16.30
03	53	-19.7	2,809	-5.4	-6.1	141.94	11.8	2.4	105.29	1.4	-7.2	16.91
04	40	-9.1	2,440	-8.2	-13.1	115.44	-21.7	-18.7	97.40	-4.2	-7.5	18.25
05	32	-28.9	2,840	6.4	16.4	177.82	36.9	54.0	102.52	3.3	5.3	14.65
06	52	15.6	2,300	-25.6	-19.0	117.58	-18.1	-33.9	92.84	-13.8	-9.4	19.56
07	52	23.8	2,783	-11.2	21.0	142.72	-11.6	21.4	104.46	-6.9	12.5	20.46
08	36	9.1	2,561	5.4	-8.0	128.09	-2.2	-10.3	97.32	-5.1	-6.8	14.99
09	40	-13.0	3,071	13.8	19.9	135.18	3.7	5.5	111.28	11.7	14.3	17.69
10	30	-49.2	2,594	-15.0	-15.5	125.07	-6.7	-7.5	101.05	-1.8	-9.2	16.61
11	32	-25.6	2,874	12.8	10.8	168.22	38.7	34.5	116.07	25.0	14.9	17.57
12	27	-41.3	2,962	-3.2	3.1	144.66	17.9	-14.0	109.32	10.6	-5.8	17.52
09/01	31	-6.1	2,568	33.9	-13.3	127.02	16.1	-12.2	97.36	6.1	-10.9	17.85
02	47	2.2	2,543	-15.0	-1.0	147.77	6.6	16.3	100.46	-11.4	3.2	19.41

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	49	0.0	2,360	7.0	17.2	165.31	9.0	-15.3	111.80	7.6	7.3	16.51
03	58	18.4	2,420	10.2	2.5	155.02	-9.1	-6.2	111.42	-3.0	-0.3	17.93
04	42	-17.6	2,469	1.6	2.0	153.01	-4.5	-1.3	106.38	-2.4	-4.5	16.19
05	36	5.9	2,137	-3.7	-13.4	149.37	-5.6	-2.4	109.53	2.0	3.0	15.55
06	44	7.3	2,321	-5.3	8.6	142.23	-14.9	-4.8	104.72	-5.8	-4.4	15.95
07	41	-19.6	2,000	-14.8	-13.8	147.21	-1.8	3.5	110.51	6.4	5.5	18.72
08	40	48.1	2,008	-28.4	0.4	133.65	-25.0	-9.2	102.20	-14.9	-7.5	18.85
09	50	19.0	2,441	13.0	21.6	176.65	17.0	32.2	117.51	7.4	15.0	18.43
10	51	21.4	1,923	-13.7	-21.2	136.86	-3.8	-22.5	100.27	-3.3	-14.7	18.27
11	26	-39.5	2,156	-1.5	12.1	158.29	8.3	15.7	118.05	13.5	17.7	20.41
12	46	31.4	1,961	-28.1	-9.0	137.97	-14.2	-12.8	100.27	-13.2	-15.1	19.60
09/01	30	0.0	2,478	23.1	26.4	173.59	-11.1	25.8	116.31	11.7	16.0	18.21
02	46	-6.1	1,964	-16.8	-20.8	155.21	-6.1	-10.6	107.65	-3.7	-7.4	19.26

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	22	-12.0	2,401	-2.1	-6.6	185.12	4.3	-2.4	114.49	1.2	-2.1	14.14
03	31	-13.9	2,614	9.0	8.9	165.15	-23.2	-10.8	117.04	5.5	2.2	16.99
04	22	-29.0	2,220	-7.3	-15.1	162.06	-6.7	-1.9	108.84	-0.1	-7.0	20.84
05	26	-31.6	2,426	-1.3	9.3	157.58	-5.3	-2.8	109.01	3.2	0.2	20.44
06	23	-34.3	2,337	-6.0	-3.7	180.38	2.2	14.5	122.40	2.9	12.3	17.82
07	24	-14.3	2,331	-13.2	-0.3	192.28	-8.5	6.6	121.07	-6.6	-1.1	17.14
08	15	-16.7	2,908	9.2	24.8	204.13	19.4	6.2	128.25	26.3	5.9	15.96
09	33	94.1	2,013	-38.3	-30.8	140.39	-51.1	-31.2	108.56	-16.3	-15.4	15.70
10	19	-52.5	2,035	-20.3	1.1	162.69	-11.5	15.9	109.14	-4.9	0.5	17.75
11	26	-10.3	2,358	-14.4	15.9	196.29	-18.6	20.7	120.39	-2.3	10.3	18.13
12	21	-16.0	2,360	-7.9	0.1	177.89	-12.6	-9.4	131.16	13.7	8.9	16.17
09/01	19	-26.9	2,471	-3.9	4.7	252.45	33.1	41.9	138.43	18.4	5.5	19.39
02	26	18.2	2,868	19.5	16.1	169.48	-8.4	-32.9	123.54	7.9	-10.8	17.20

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	117	-17.0	4,126	-1.3	-4.6	150.05	-0.5	0.9	105.60	1.0	-3.4	17.98
03	128	11.3	4,291	4.3	4.0	146.15	-0.3	-2.6	105.52	1.0	-0.1	17.70
04	119	16.7	4,655	6.1	8.5	152.85	0.3	4.6	112.69	7.6	6.8	15.98
05	108	12.5	4,252	6.7	-8.7	146.86	8.2	-3.9	105.82	3.7	-6.1	17.82
06	106	9.3	4,355	1.2	2.4	147.58	-6.7	0.5	107.41	1.4	1.5	19.52
07	99	20.7	4,063	-7.0	-6.7	149.84	1.3	1.5	109.55	3.9	2.0	17.47
08	80	21.2	3,965	-0.5	-2.4	141.73	-1.7	-5.4	104.43	1.5	-4.7	17.89
09	111	-5.9	4,187	-2.7	5.6	147.34	-2.7	4.0	110.02	0.2	5.4	16.38
10	114	-0.9	4,324	0.7	3.3	148.49	-4.1	0.8	109.48	3.0	-0.5	17.53
11	100	-8.3	3,971	-0.9	-8.2	152.40	4.6	2.6	107.01	1.3	-2.3	18.84
12	75	-15.7	3,949	-3.6	-0.6	146.04	4.6	-4.2	105.32	3.0	-1.6	18.26
09/01	80	-1.2	3,859	-10.8	-2.3	151.21	1.7	3.5	104.70	-4.2	-0.6	18.19
02	111	-5.1	3,938	-4.6	2.1	157.11	4.7	3.9	107.39	1.7	2.6	18.10

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	32	-8.6	4.431	3.5	6.0	127.66	-2.5	3.0	111.65	-9.0	9.9	12.60
03	40	14.3	3.469	-15.7	-21.7	110.83	-15.4	-13.2	91.26	-18.2	-18.3	18.70
04	32	-11.1	3.924	-10.7	13.1	105.48	-7.3	-4.8	99.42	-5.4	8.9	13.65
05	36	44.0	3.872	-8.3	-1.3	125.77	-7.1	19.2	98.15	-8.4	-1.3	17.49
06	33	13.8	4.223	1.4	9.1	135.77	4.1	8.0	102.67	-2.4	4.6	14.14
07	29	-3.3	4.236	2.7	0.3	117.82	-6.6	-13.2	108.38	6.2	5.6	14.46
08	21	31.3	4.521	12.7	6.7	141.95	19.8	20.5	108.04	3.8	-0.3	16.34
09	22	-33.3	4.080	-3.5	-9.8	126.11	-7.4	-11.2	103.08	-3.7	-4.6	14.45
10	25	-30.6	3.504	-26.6	-14.1	115.59	-15.0	-8.3	99.48	-17.6	-3.5	17.56
11	33	230.0	3.567	-16.9	1.8	118.17	-22.7	2.2	102.10	11.3	2.6	18.94
12	23	0.0	3.879	-20.0	8.7	153.47	-4.1	29.9	113.59	-1.1	11.3	17.16
09/01	23	-14.8	3.283	-21.5	-15.4	129.78	4.7	-15.4	102.97	1.3	-9.3	18.36
02	25	-21.9	4.077	-8.0	24.2	119.79	-6.2	-7.7	103.68	-7.1	0.7	12.96

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/02	43	-21.8	2,837	4.2	11.9	141.66	1.7	10.6	100.85	-5.3	5.9	16.86
03	42	-25.0	2,606	-6.9	-8.1	130.84	-13.0	-7.6	94.46	-4.9	-6.3	15.64
04	53	1.9	2,568	2.8	-1.5	122.67	-6.6	-6.2	93.63	-8.0	-0.9	17.23
05	50	19.0	2,577	4.6	0.4	137.60	4.4	12.2	98.00	2.7	4.7	16.06
06	55	-1.8	2,660	10.0	3.2	144.02	18.0	4.7	105.24	15.0	7.4	18.64
07	46	-11.5	2,370	-3.3	-10.9	156.03	16.0	8.3	98.73	2.6	-6.2	16.03
08	22	-42.1	2,152	-13.4	-9.2	142.55	5.1	-8.6	91.53	-7.7	-7.3	18.05
09	50	11.1	2,441	-1.7	13.4	129.82	7.5	-8.9	99.56	8.3	8.8	17.57
10	43	-23.2	2,464	-3.3	0.9	136.35	8.7	5.0	98.29	1.0	-1.3	19.93
11	49	36.1	2,453	-13.0	-0.4	136.44	-3.2	0.1	98.43	-5.1	0.1	18.77
12	38	5.6	2,357	-14.9	-3.9	130.13	1.1	-4.6	99.35	4.1	0.9	18.27
09/01	36	16.1	2,591	2.2	9.9	139.86	9.2	7.5	105.09	10.3	5.8	14.82
02	52	20.9	2,242	-21.0	-13.5	130.90	-7.6	-6.4	97.48	-3.3	-7.2	14.49

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	52	-8.8	3,314	-7.8	-3.9	170.82	3.1	17.2	103.95	-4.3	-5.4	19.09
03	51	-13.6	3,809	11.8	14.9	167.12	-2.3	-2.2	112.69	8.4	8.4	18.59
04	45	-15.1	3,581	4.3	-6.0	165.90	2.5	-0.7	111.51	15.0	-1.0	19.15
05	34	-27.7	3,306	-0.8	-7.7	154.02	-7.7	-7.2	102.35	-0.4	-8.2	20.54
06	57	46.2	3,723	-2.0	12.6	173.98	-10.1	13.0	111.25	8.2	8.7	15.52
07	51	6.3	3,420	-11.9	-8.1	168.70	0.8	-3.0	108.81	-6.2	-2.2	17.78
08	35	59.1	3,338	-8.7	-2.4	161.15	-4.5	-4.5	102.04	-9.3	-6.2	19.18
09	46	-6.1	3,088	-14.1	-7.5	154.95	-1.7	-3.8	104.83	3.6	2.7	17.38
10	49	-14.0	3,248	2.8	5.2	149.36	-18.6	-3.6	106.85	3.8	1.9	18.20
11	31	-45.6	3,107	-9.2	-4.3	145.78	-9.4	-2.4	101.44	-0.7	-5.1	20.63
12	47	-7.8	3,525	-2.6	13.5	162.44	1.9	11.4	112.66	6.3	11.1	18.46
09/01	40	14.3	2,802	-18.8	-20.5	151.73	4.1	-6.6	99.75	-9.2	-11.5	19.23
02	52	0.0	3,167	-4.5	13.0	162.81	-4.7	7.3	111.81	7.6	12.1	17.97

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	278	33.0	4,518	10.8	7.0	90.25	6.4	8.5	110.15	8.5	0.9	18.78
03	315	45.8	4,199	-6.6	-7.1	84.26	-7.2	-6.6	104.73	-1.2	-4.9	20.66
04	296	29.3	4,054	-4.4	-3.5	83.07	-7.4	-1.4	103.30	-4.3	-1.4	19.44
05	292	33.9	4,225	1.4	4.2	83.33	-4.4	0.3	108.18	9.3	4.7	18.87
06	306	47.1	4,387	12.9	3.8	89.03	10.8	6.8	108.58	13.2	0.4	19.92
07	267	19.7	4,295	9.0	-2.1	86.04	6.7	-3.4	109.73	5.4	1.1	19.34
08	271	52.2	4,058	4.5	-5.5	82.64	3.1	-4.0	102.59	3.9	-6.5	19.44
09	342	62.1	4,204	-15.8	3.6	87.70	-4.4	6.1	109.44	-6.4	6.7	18.55
10	346	43.6	3,850	-8.1	-8.4	84.55	3.5	-3.6	103.01	0.0	-5.9	20.43
11	290	15.1	3,925	-12.1	1.9	86.83	1.9	2.7	107.77	3.5	4.6	20.09
12	243	10.0	4,067	-12.1	3.6	91.17	2.1	5.0	111.91	-3.0	3.8	20.06
09/01	301	7.5	3,756	-11.1	-7.6	87.07	4.7	-4.5	104.72	-4.1	-6.4	21.72
02	284	2.2	3,661	-19.0	-2.5	87.18	-3.4	0.1	102.15	-7.3	-2.5	19.52

○東京都 城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	465	89.8	10,788	-8.9	-5.3	120.23	-12.5	-4.6	129.40	-4.2	-4.9	14.82
03	418	38.0	10,243	-13.9	-5.1	117.78	-11.4	-2.0	132.11	-2.8	2.1	15.65
04	462	54.0	10,556	-8.1	3.1	124.29	-1.8	5.5	136.56	1.0	3.4	14.84
05	403	48.7	10,638	-11.8	0.8	124.50	-2.0	0.2	133.19	-3.1	-2.5	14.96
06	366	30.2	10,414	-16.2	-2.1	127.27	-4.4	2.2	135.47	-3.4	1.7	16.40
07	412	44.1	9,695	-23.2	-6.9	120.14	-8.8	-5.6	128.13	-8.2	-5.4	16.47
08	356	43.0	10,386	-3.4	7.1	120.24	2.4	0.1	128.59	-2.6	0.4	16.96
09	452	38.2	9,764	-13.4	-6.0	121.15	-4.7	0.8	128.71	-3.9	0.1	14.91
10	469	32.1	9,414	-20.0	-3.6	117.91	-7.6	-2.7	128.23	-6.8	-0.4	16.60
11	380	4.4	9,241	-20.0	-1.8	116.30	-9.7	-1.4	128.85	-4.9	0.5	15.91
12	362	27.0	9,289	-20.0	0.5	120.84	-3.5	3.9	126.16	-5.0	-2.1	15.28
09/01	377	-10.0	9,725	-14.6	4.7	126.74	0.6	4.9	135.97	-0.1	7.8	16.68
02	334	-28.2	9,938	-7.9	2.2	126.94	5.6	0.2	134.18	3.7	-1.3	16.88

○東京都 城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
08/02	232	58.9	9,907	6.8	-4.1	113.08	-3.7	-4.9	125.83	0.5	-6.2	17.25
03	217	46.6	9,218	-5.4	-7.0	111.14	-7.4	-1.7	120.82	-5.2	-4.0	17.74
04	227	31.2	10,722	-1.8	16.3	118.85	-0.2	6.9	133.09	-2.4	10.2	17.94
05	186	31.0	9,522	-16.6	-11.2	113.35	-15.6	-4.6	132.87	-5.1	-0.2	17.82
06	200	50.4	9,001	-7.7	-5.5	109.24	-9.5	-3.6	121.89	-7.0	-8.3	19.26
07	208	18.9	8,806	-20.2	-2.2	109.07	-11.5	-0.2	122.14	-9.3	0.2	18.54
08	181	24.8	8,037	-19.9	-8.7	104.07	-16.4	-4.6	119.63	-12.3	-2.1	16.98
09	227	32.0	9,252	-9.2	15.1	117.30	-6.2	12.7	127.86	-6.7	6.9	17.42
10	263	34.2	9,155	-13.6	-1.0	110.73	-9.1	-5.6	123.30	-6.6	-3.6	17.13
11	200	14.3	8,076	-17.4	-11.8	105.70	-7.9	-4.5	120.85	-7.3	-2.0	18.45
12	187	26.4	7,987	-11.9	-1.1	102.07	-10.1	-3.4	117.96	-4.9	-2.4	19.57
09/01	210	-6.7	7,669	-25.8	-4.0	106.24	-10.7	4.1	117.28	-12.6	-0.6	18.48
02	190	-18.1	8,927	-9.9	16.4	114.45	1.2	7.7	120.96	-3.9	3.1	17.00

○東京都 城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

○東京都 城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	253	48.0	6,908	8.8	5.2	106.84	-1.2	1.0	118.20	2.4	5.2	17.47
03	318	79.7	6,668	17.4	-3.5	109.34	8.2	2.3	119.31	11.6	0.9	19.01
04	282	60.2	7,080	17.0	6.2	118.10	20.4	8.0	125.71	19.2	5.4	19.60
05	255	64.5	8,128	36.7	14.8	118.62	16.9	0.4	131.40	19.7	4.5	19.52
06	250	32.3	6,370	0.8	-21.6	109.04	2.6	-8.1	123.67	6.2	-5.9	21.92
07	257	20.1	6,094	-16.0	-4.3	109.82	-4.3	0.7	121.92	-0.6	-1.4	20.18
08	279	73.3	7,629	1.6	25.2	117.44	9.5	6.9	125.71	3.0	3.1	21.06
09	266	17.2	6,608	-9.2	-13.4	112.54	-0.7	-4.2	124.78	2.8	-0.7	20.53
10	328	62.4	6,047	-8.2	-8.5	111.55	1.7	-0.9	120.45	1.5	-3.5	21.74
11	306	44.3	6,780	-13.1	12.1	112.05	-4.8	0.4	122.00	-3.4	1.3	20.63
12	203	10.9	6,449	-10.7	-4.9	116.19	6.7	3.7	125.52	2.6	2.9	20.53
09/01	244	2.1	5,589	-14.9	-13.3	108.81	2.9	-6.4	117.23	4.3	-6.6	22.25
02	240	-5.1	5,873	-15.0	5.1	112.89	5.7	3.7	124.86	5.6	6.5	21.64

○東京都 多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	709	41.5	4,626	9.9	2.2	151.85	2.5	0.7	108.83	3.6	1.9	17.93
03	710	31.0	4,251	-7.9	-8.1	153.67	0.9	1.2	108.22	-2.3	-0.6	17.64
04	745	50.8	4,621	9.5	8.7	156.46	4.0	1.8	110.66	3.4	2.3	17.79
05	677	52.5	4,387	-4.7	-5.1	156.31	-1.7	-0.1	108.81	0.9	-1.7	17.96
06	676	31.0	4,322	-10.8	-1.5	146.37	-7.5	-6.4	105.96	-4.1	-2.6	18.07
07	675	21.0	4,241	-9.5	-1.9	151.04	-3.2	3.2	109.97	2.8	3.8	18.19
08	594	26.7	4,204	-14.0	-0.9	149.12	-5.4	-1.3	109.75	-0.7	-0.2	17.66
09	695	30.1	4,057	-16.5	-3.5	144.65	-4.8	-3.0	107.12	-2.7	-2.4	18.46
10	740	16.0	4,106	-15.3	1.2	151.87	-2.7	5.0	109.22	-2.0	2.0	18.41
11	660	11.3	4,143	-9.3	0.9	150.01	0.1	-1.2	107.58	-0.1	-1.5	18.41
12	545	11.0	3,894	-17.6	-6.0	149.74	1.9	-0.2	107.24	0.8	-0.3	18.72
09/01	661	-1.8	3,806	-15.9	-2.2	149.03	-1.2	-0.5	106.66	-0.1	-0.5	18.22
02	652	-8.0	4,002	-13.5	5.1	153.43	1.0	2.9	110.30	1.3	3.4	18.33

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	189	71.8	3,909	10.9	7.7	140.19	-3.4	2.3	115.54	6.9	-1.4	17.66
03	211	51.8	3,507	-7.1	-10.3	137.43	0.2	-2.0	109.90	-1.2	-4.9	16.64
04	187	50.8	3,974	0.0	13.3	151.18	3.3	10.0	118.68	1.0	8.0	16.83
05	178	47.1	3,801	-5.4	-4.4	146.73	-0.7	-2.9	114.73	-3.7	-3.3	15.72
06	176	29.4	3,690	-2.4	-2.9	140.81	6.4	-4.0	121.08	1.2	5.5	17.36
07	159	-4.8	3,534	-10.8	-4.2	142.80	-4.2	1.4	116.17	-3.1	-4.1	16.40
08	175	38.9	3,540	7.8	0.2	146.74	3.0	2.8	115.53	5.8	-0.6	15.31
09	199	12.4	3,382	-10.8	-4.5	141.13	-5.8	-3.8	112.64	-0.8	-2.5	17.95
10	177	2.9	3,846	7.8	13.7	147.95	3.6	4.8	119.68	1.7	6.3	16.19
11	161	5.2	3,488	-1.4	-9.3	141.42	5.1	-4.4	113.60	7.7	-5.1	17.32
12	154	6.9	3,306	-7.1	-5.2	132.22	-3.3	-6.5	115.55	3.6	1.7	16.92
09/01	174	5.5	3,067	-15.5	-7.2	128.22	-6.4	-3.0	107.86	-8.0	-6.7	17.27
02	158	-16.4	2,960	-24.3	-3.5	127.07	-9.4	-0.9	103.48	-10.4	-4.1	18.27

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	159	8.9	3,076	0.2	9.6	125.69	5.4	11.2	103.05	-3.5	2.7	17.70
03	138	0.7	2,953	-1.8	-4.0	111.99	-11.5	-10.9	103.69	1.2	0.6	16.31
04	150	36.4	3,274	10.8	10.9	125.98	3.0	12.5	108.47	10.6	4.6	18.35
05	132	-1.5	3,177	1.5	-3.0	126.60	3.9	0.5	107.30	2.9	-1.1	17.12
06	132	11.9	2,921	-10.8	-8.1	113.92	-7.7	-10.0	100.91	-3.4	-6.0	18.53
07	148	13.0	2,851	-9.7	-2.4	121.22	-2.3	6.4	103.63	4.3	2.7	19.77
08	139	28.7	3,280	8.6	15.0	126.14	7.0	4.1	112.73	12.0	8.8	18.17
09	162	16.5	3,176	20.6	-3.2	123.98	17.5	-1.7	105.96	15.1	-6.0	18.67
10	142	-12.3	2,784	-4.3	-12.3	115.25	-2.4	-7.0	102.51	2.6	-3.3	19.00
11	156	16.4	3,011	0.7	8.2	127.49	9.1	10.6	106.55	5.3	3.9	18.11
12	150	2.7	2,877	-1.9	-4.5	117.92	4.9	-7.5	103.57	1.9	-2.8	18.89
09/01	160	22.1	2,787	-0.7	-3.1	118.88	5.1	0.8	102.91	2.5	-0.6	18.75
02	143	-10.1	3,029	-1.5	8.7	118.87	-5.4	0.0	108.48	5.3	5.4	17.58

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	345	25.0	2,650	3.4	-3.4	127.80	6.7	5.4	97.64	5.7	1.1	19.14
03	335	28.4	2,657	3.9	0.3	119.33	4.9	-6.6	95.50	1.2	-2.2	19.76
04	285	5.6	2,676	-2.7	0.7	125.28	-1.9	5.0	98.41	1.8	3.0	20.08
05	323	21.4	2,493	-2.8	-6.8	119.64	4.3	-4.5	93.30	1.9	-5.2	20.19
06	292	2.5	2,570	1.9	3.1	119.90	4.0	0.2	94.77	0.9	1.6	19.11
07	301	6.0	2,472	-12.1	-3.8	116.64	-5.0	-2.7	93.34	-5.9	-1.5	19.30
08	309	47.1	2,502	-3.8	1.2	123.66	8.5	6.0	98.37	4.2	5.4	20.72
09	349	18.7	2,427	-8.3	-3.0	116.75	0.2	-5.6	91.40	-4.3	-7.1	20.11
10	359	14.0	2,488	-9.0	2.5	115.72	-5.5	-0.9	94.96	-2.2	3.9	19.95
11	333	26.1	2,369	-7.9	-4.8	120.66	-1.5	4.3	94.27	-1.3	-0.7	20.32
12	290	16.0	2,313	-8.4	-2.4	116.54	0.6	-3.4	93.64	2.0	-0.7	20.23
09/01	340	13.7	2,271	-17.2	-1.8	117.21	-3.4	0.6	93.49	-3.2	-0.2	20.73
02	346	0.3	2,274	-14.2	0.2	116.39	-8.9	-0.7	94.30	-3.4	0.9	20.80

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	204	50.0	2,639	3.7	2.0	130.57	3.1	4.5	110.72	8.9	6.8	18.32
03	220	52.8	2,471	2.5	-6.4	126.66	3.2	-3.0	104.28	6.9	-5.8	18.39
04	184	22.7	2,513	4.4	1.7	127.37	3.8	0.6	108.38	13.4	3.9	17.83
05	197	23.1	2,404	-7.8	-4.3	128.03	-5.2	0.5	101.39	-0.7	-6.4	19.28
06	202	40.3	2,448	0.3	1.8	126.72	0.5	-1.0	102.18	6.5	0.8	20.43
07	162	4.5	2,483	-6.5	1.4	127.18	-2.5	0.4	105.85	0.5	3.6	18.65
08	189	25.2	2,436	-1.3	-1.9	130.93	4.8	2.9	104.04	3.4	-1.7	18.33
09	176	-10.2	2,473	-1.2	1.5	130.42	-1.0	-0.4	101.82	-0.4	-2.1	19.13
10	189	-10.0	2,411	-6.1	-2.5	128.94	-3.5	-1.1	104.75	-0.8	2.9	19.32
11	204	14.6	2,527	0.2	4.8	133.13	4.8	3.2	104.24	1.3	-0.5	18.57
12	163	7.9	2,421	-3.5	-4.2	132.95	5.5	-0.1	104.75	5.1	0.5	19.62
09/01	193	-1.0	2,193	-15.2	-9.4	126.42	1.2	-4.9	99.71	-3.9	-4.8	19.07
02	173	-15.2	2,464	-6.6	12.4	141.42	8.3	11.9	108.22	-2.3	8.5	19.35

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	321	16.7	3.305	0.1	-11.3	139.35	-2.2	0.7	103.87	0.2	-1.3	18.09
03	308	5.1	3.102	-1.4	-6.1	133.64	-4.3	-4.1	98.53	-2.5	-5.1	19.80
04	264	4.8	3.188	-6.0	2.8	131.55	-6.2	-1.6	102.06	-3.9	3.6	19.40
05	285	9.2	3.281	8.0	2.9	161.10	19.7	22.5	108.07	6.8	5.9	20.15
06	274	-1.1	3.251	3.0	-0.9	143.46	9.3	-10.9	106.31	7.7	-1.6	20.50
07	281	3.7	3.288	8.8	1.1	147.97	8.1	3.1	107.16	3.4	0.8	19.60
08	262	13.4	3.424	-0.2	4.1	144.77	-2.6	-2.2	106.79	2.8	-0.3	19.75
09	326	8.3	3.343	2.3	-2.4	140.91	6.1	-2.7	104.44	1.5	-2.2	19.25
10	325	6.2	3.581	3.7	7.1	141.47	1.7	0.4	107.90	7.3	3.3	19.50
11	319	10.0	3.272	-3.7	-8.6	138.24	-5.3	-2.3	106.76	3.5	-1.1	18.89
12	227	-5.0	3.067	-10.7	-6.3	138.69	-5.9	0.3	99.83	-3.8	-6.5	20.68
09/01	267	-6.3	3.121	-16.2	1.8	140.35	1.5	1.2	105.69	0.4	5.9	20.27
02	282	-12.1	3.008	-9.0	-3.6	144.65	3.8	3.1	104.96	1.0	-0.7	20.23

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	289	24.6	2,521	9.5	8.3	159.01	7.6	-0.5	107.24	6.1	2.8	19.05
03	319	15.2	2,667	3.8	5.8	163.68	5.3	2.9	111.56	4.9	4.0	18.13
04	272	8.4	2,633	-0.4	-1.3	157.73	-4.1	-3.6	111.38	3.0	-0.2	18.40
05	281	37.1	2,726	8.5	3.5	161.92	3.4	2.7	113.53	7.9	1.9	18.07
06	286	11.3	2,517	-3.5	-7.7	157.99	-6.5	-2.4	107.09	1.0	-5.7	19.66
07	270	9.3	2,584	-0.1	2.7	160.74	-3.3	1.7	109.09	2.1	1.9	20.02
08	247	23.5	2,594	1.7	0.4	158.68	-3.2	-1.3	109.52	3.1	0.4	19.16
09	260	7.9	2,470	-12.8	-4.8	157.75	-6.1	-0.6	108.21	0.2	-1.2	19.14
10	314	22.2	2,431	-6.3	-1.6	161.06	-0.6	2.1	109.32	1.2	1.0	19.57
11	262	18.0	2,456	-5.9	1.0	159.71	-5.4	-0.8	110.37	1.6	1.0	20.15
12	233	5.4	2,597	1.2	5.7	157.59	-2.9	-1.3	108.86	1.8	-1.4	20.25
09/01	265	-0.7	2,355	1.2	-9.3	162.55	1.7	3.1	108.61	4.1	-0.2	20.61
02	251	-13.1	2,358	-6.5	0.1	178.29	12.1	9.7	109.94	2.5	1.2	19.87

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	137	30.5	3,412	23.6	16.1	195.45	3.6	0.1	124.00	6.2	5.5	15.11
03	138	22.1	2,933	2.3	-14.0	191.26	0.7	-2.1	119.57	0.3	-3.6	17.69
04	156	52.9	2,925	2.7	-0.3	193.08	7.8	1.0	118.36	-1.9	-1.0	19.19
05	136	22.5	3,194	9.0	9.2	232.49	22.9	20.4	127.04	5.5	7.3	17.55
06	138	11.3	2,889	1.5	-9.5	192.31	-7.2	-17.3	114.22	-6.8	-10.1	17.52
07	119	28.0	2,883	24.3	-0.2	199.23	19.7	3.6	116.02	10.8	1.6	17.88
08	132	15.8	2,956	6.6	2.5	177.96	-11.1	-10.7	119.93	1.2	3.4	17.42
09	155	14.0	2,779	0.0	-6.0	187.53	-3.8	5.4	115.15	0.4	-4.0	16.88
10	169	1.8	2,874	8.1	3.4	184.44	10.6	-1.6	116.71	8.3	1.4	17.72
11	141	22.6	2,759	-2.4	-4.0	172.32	2.4	-6.6	115.51	3.0	-1.0	16.69
12	122	8.9	2,568	-6.2	-6.9	181.29	-0.9	5.2	109.82	-4.1	-4.9	17.84
09/01	157	34.2	2,453	-16.5	-4.5	171.26	-12.3	-5.5	113.16	-3.7	3.0	19.18
02	141	2.9	2,690	-21.2	9.7	180.07	-7.9	5.1	115.25	-7.1	1.9	17.44

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	651	42.1	5,472	5.3	3.9	162.97	-3.1	0.9	117.52	0.7	2.7	18.06
03	706	56.9	5,055	-3.6	-7.6	153.75	-6.8	-5.7	111.39	-2.6	-5.2	17.78
04	672	61.5	5,162	2.8	2.1	163.29	3.3	6.2	113.83	0.2	2.2	17.91
05	599	42.3	4,835	-9.5	-6.3	157.14	-5.9	-3.8	111.83	-2.6	-1.8	18.34
06	654	43.4	5,043	-6.9	4.3	165.14	-0.9	5.1	114.16	-2.4	2.1	18.67
07	613	28.8	5,171	2.3	2.5	162.75	2.6	-1.4	115.10	2.4	0.8	18.23
08	559	29.4	5,041	-9.0	-2.5	161.39	-6.0	-0.8	113.50	-3.6	-1.4	17.51
09	650	39.5	4,738	-11.8	-6.0	161.56	-2.2	0.1	112.70	-0.6	-0.7	18.38
10	709	28.4	4,670	-13.4	-1.4	157.48	-3.4	-2.5	111.00	-3.3	-1.5	18.67
11	622	10.1	4,944	-7.8	5.9	161.19	0.5	2.4	113.81	0.5	2.5	18.37
12	511	8.0	4,901	-13.0	-0.9	168.16	-0.7	4.3	116.93	-0.9	2.7	19.39
09/01	630	1.6	4,766	-9.6	-2.8	160.66	-0.5	-4.5	112.17	-2.0	-4.1	18.38
02	600	-7.8	4,655	-14.9	-2.3	158.62	-2.7	-1.3	111.83	-4.8	-0.3	18.25

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	149	39.3	4.781	10.1	-5.1	144.98	17.3	2.6	109.97	5.3	-1.8	16.74
03	145	7.4	4.917	-1.9	2.8	130.32	-9.7	-10.1	106.81	-0.9	-2.9	16.42
04	161	33.1	4.654	-4.6	-5.3	131.81	-8.7	1.1	108.86	0.1	1.9	18.69
05	137	20.2	5.235	9.5	12.5	149.94	6.8	13.8	115.38	5.9	6.0	17.29
06	148	34.5	5.309	11.2	1.4	142.76	13.3	-4.8	116.78	8.9	1.2	17.95
07	156	34.5	4.987	2.4	-6.1	144.21	5.0	1.0	113.07	6.4	-3.2	17.72
08	133	1.5	4.727	-6.4	-5.2	147.83	4.5	2.5	113.90	2.7	0.7	18.31
09	166	35.0	4.583	-2.3	-3.0	136.43	0.2	-7.7	107.98	0.8	-5.2	17.63
10	190	42.9	4.681	-2.4	2.1	144.08	11.5	5.6	113.10	8.5	4.7	18.67
11	163	41.7	4.438	-7.4	-5.2	141.35	3.5	-1.9	113.22	5.5	0.1	18.91
12	136	52.8	4.271	-8.8	-3.8	141.73	1.6	0.3	108.87	3.2	-3.8	18.82
09/01	151	-4.4	4.084	-18.9	-4.4	130.24	-7.8	-8.1	107.20	-4.2	-1.5	18.71
02	154	3.4	4.167	-12.8	2.0	126.37	-12.8	-3.0	105.41	-4.1	-1.7	18.75

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	327	50.7	3,002	15.9	3.8	161.66	18.9	13.1	102.43	3.8	2.7	16.18
03	367	37.5	2,965	-0.4	-1.2	147.10	-5.3	-9.0	102.16	-1.3	-0.3	17.42
04	311	32.9	2,955	0.9	-0.3	150.45	2.8	2.3	103.35	2.4	1.2	18.09
05	304	24.1	2,915	3.4	-1.4	146.06	-2.8	-2.9	98.24	-1.5	-4.9	17.67
06	320	16.8	2,967	10.1	1.8	151.93	12.2	4.0	104.27	5.8	6.1	17.33
07	334	15.6	2,865	6.0	-3.4	146.61	9.5	-3.5	100.51	4.5	-3.6	18.12
08	273	18.7	2,725	-2.2	-4.9	138.96	7.1	-5.2	98.58	-0.6	-1.9	16.98
09	316	7.1	2,686	-8.3	-1.4	140.05	1.7	0.8	96.95	-3.8	-1.7	17.12
10	320	24.0	2,733	-2.6	1.7	137.42	-0.3	-1.9	98.53	0.3	1.6	17.54
11	359	23.4	2,740	-8.3	0.3	144.99	0.2	5.5	99.74	-0.6	1.2	16.17
12	210	-8.7	2,716	-12.6	-0.9	141.25	-0.1	-2.6	101.11	-2.1	1.4	16.51
09/01	313	3.0	2,655	-8.2	-2.3	139.25	-2.5	-1.4	98.98	-0.7	-2.1	17.30
02	262	-19.9	2,668	-11.1	0.5	141.03	-12.8	1.3	100.61	-1.8	1.7	17.08

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/02	331	17.8	4,964	12.7	10.5	205.57	1.9	0.9	115.59	3.3	0.5	17.90
03	343	11.7	4,331	6.3	-12.8	201.51	9.2	-2.0	115.09	4.3	-0.4	19.81
04	331	14.9	4,549	7.7	5.0	199.76	4.3	-0.9	112.44	0.2	-2.3	18.15
05	334	12.5	4,230	-2.1	-7.0	195.21	-1.4	-2.3	111.61	-3.5	-0.7	20.06
06	357	28.4	4,277	-7.6	1.1	209.75	5.0	7.4	113.71	-2.9	1.9	19.34
07	300	2.4	4,191	-0.2	-2.0	226.83	22.0	8.1	113.71	4.1	0.0	19.46
08	256	11.3	4,356	0.9	3.9	195.97	0.7	-13.6	113.44	0.9	-0.2	19.83
09	364	32.8	4,365	-2.8	0.2	192.60	-9.5	-1.7	114.57	1.2	1.0	19.68
10	369	27.2	4,494	-6.6	3.0	219.68	0.0	14.1	118.38	0.9	3.3	19.72
11	347	26.6	4,330	-14.0	-3.6	203.81	-7.4	-7.2	116.44	-3.0	-1.6	19.06
12	276	10.4	4,506	-0.8	4.1	208.71	0.1	2.4	116.89	1.1	0.4	18.52
09/01	337	5.0	4,165	-7.3	-7.6	204.96	0.6	-1.8	112.42	-2.2	-3.8	19.42
02	300	-9.4	4,349	-12.4	4.4	208.30	1.3	1.6	115.63	0.0	2.9	19.14

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価 格			土 地 面 積			建 物 面 積			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(万円)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)		
08/02	802	26.9	4,423	10.4	0.2	91.63	8.7	2.1	111.53	10.0	0.9	19.51
03	848	35.7	4,352	4.7	-1.6	89.02	0.4	-2.8	109.22	6.4	-2.1	20.12
04	858	35.1	4,294	3.1	-1.3	87.27	-4.1	-2.0	109.72	5.2	0.5	20.58
05	863	35.9	4,293	-0.3	0.0	87.42	-6.0	0.2	110.87	6.3	1.0	20.11
06	874	35.1	4,312	1.7	0.4	88.62	-1.7	1.4	110.79	6.8	-0.1	20.30
07	868	29.7	4,330	3.4	0.4	90.24	1.4	1.8	111.33	6.1	0.5	20.25
08	877	33.9	4,264	3.5	-1.5	89.83	3.0	-0.5	109.00	4.9	-2.1	19.91
09	917	38.9	4,261	-2.3	-0.1	90.54	0.9	0.8	110.33	1.7	1.2	19.93
10	970	40.6	4,188	-0.6	-1.7	90.73	3.2	0.2	109.38	4.3	-0.9	20.40
11	976	38.8	4,157	-4.5	-0.7	92.01	3.6	1.4	111.89	5.7	2.3	20.74
12	947	33.0	4,102	-7.2	-1.3	92.10	1.7	0.1	111.64	2.0	-0.2	20.63
09/01	915	20.2	4,023	-8.8	-1.9	91.64	2.2	-0.5	109.98	-0.5	-1.5	21.27
02	922	15.0	3,923	-11.3	-2.5	90.74	-1.0	-1.0	108.40	-2.8	-1.4	21.04

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	1,237	59.4	11,921	-3.1	-3.0	135.28	-2.6	-2.0	139.05	-2.1	-2.1	15.75
03	1,219	51.1	11,888	-5.0	-0.3	135.96	-3.0	0.5	140.94	-0.9	1.4	16.24
04	1,273	51.7	11,778	-6.9	-0.9	135.36	-3.5	-0.4	141.78	-1.9	0.6	15.68
05	1,276	54.7	11,593	-9.4	-1.6	135.10	-3.7	-0.2	140.66	-2.9	-0.8	15.77
06	1,263	54.2	11,345	-10.8	-2.1	134.62	-3.7	-0.4	139.50	-4.4	-0.8	16.28
07	1,298	61.8	11,206	-12.7	-1.2	134.96	-3.4	0.3	139.31	-4.4	-0.1	16.67
08	1,295	55.5	11,089	-10.6	-1.0	133.02	-1.2	-1.4	138.19	-4.2	-0.8	16.69
09	1,413	55.8	10,722	-13.6	-3.3	130.21	-3.8	-2.1	135.75	-5.2	-1.8	16.27
10	1,466	51.1	10,495	-15.3	-2.1	129.13	-4.8	-0.8	135.28	-6.1	-0.3	16.54
11	1,431	38.4	10,366	-15.6	-1.2	128.70	-5.4	-0.3	135.47	-4.8	0.1	16.37
12	1,405	36.1	10,236	-18.0	-1.3	128.53	-6.5	-0.1	134.91	-4.8	-0.4	16.35
09/01	1,357	19.7	10,473	-14.8	2.3	131.83	-4.5	2.6	138.24	-2.7	2.5	16.83
02	1,310	5.9	10,540	-11.6	0.6	134.38	-0.7	1.9	139.95	0.6	1.2	16.91

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	635	62.8	10.441	-6.2	-2.1	124.81	-10.4	-1.5	134.29	-12.1	-2.8	18.27
03	626	55.3	10.430	-4.3	-0.1	124.36	-6.6	-0.4	132.29	-9.6	-1.5	18.47
04	644	57.5	10.554	-4.7	1.2	126.43	-2.2	1.7	132.85	-9.2	0.4	18.31
05	635	55.6	10.409	-10.6	-1.4	126.96	-4.8	0.4	135.20	-9.7	1.8	18.36
06	644	67.7	10.091	-12.5	-3.1	124.58	-4.9	-1.9	132.61	-10.4	-1.9	19.16
07	640	45.1	10.182	-14.3	0.9	124.00	-7.6	-0.5	133.28	-10.9	0.5	18.85
08	650	43.8	9.918	-16.0	-2.6	122.20	-8.4	-1.5	133.18	-11.5	-0.1	18.29
09	674	39.8	10.031	-13.6	1.1	125.51	-4.4	2.7	135.99	-9.1	2.1	18.08
10	714	47.2	9.787	-15.6	-2.4	123.67	-4.3	-1.5	133.95	-6.9	-1.5	18.22
11	718	43.3	9.661	-13.3	-1.3	123.37	-2.4	-0.2	133.80	-3.7	-0.1	18.06
12	718	39.1	9.351	-14.4	-3.2	119.52	-6.4	-3.1	130.57	-5.3	-2.4	18.31
09/01	721	22.8	9.046	-15.1	-3.3	117.60	-7.2	-1.6	127.33	-7.8	-2.5	18.59
02	718	13.1	9.408	-9.9	4.0	121.18	-2.9	3.0	129.11	-3.9	1.4	18.66

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	715	43.6	7.133	7.6	1.3	117.42	3.1	-0.2	123.98	4.2	1.0	18.83
03	763	64.4	6.860	10.7	-3.8	116.30	7.6	-1.0	123.08	7.5	-0.7	19.32
04	778	74.0	6.892	9.9	0.5	120.24	12.9	3.4	124.22	10.5	0.9	19.52
05	801	76.8	7.324	15.5	6.3	123.13	14.7	2.4	127.03	12.5	2.3	19.69
06	785	62.2	6.797	7.0	-7.2	120.32	9.5	-2.3	125.04	9.2	-1.6	20.38
07	792	53.2	6.557	-2.9	-3.5	117.53	4.0	-2.3	124.30	5.7	-0.6	20.30
08	820	57.7	6.826	-3.2	4.1	117.24	3.1	-0.2	124.59	3.0	0.2	20.68
09	833	39.8	6.400	-11.0	-6.2	115.92	0.7	-1.1	122.66	0.4	-1.5	20.87
10	908	54.7	6.330	-9.9	-1.1	116.55	0.2	0.5	123.73	1.6	0.9	20.98
11	959	59.8	6.483	-11.2	2.4	116.83	-1.2	0.2	123.68	-1.0	0.0	20.81
12	910	48.7	6.251	-14.7	-3.6	117.15	-1.8	0.3	123.75	-1.3	0.1	20.90
09/01	862	31.6	6.259	-11.1	0.1	118.84	1.0	1.4	125.50	2.3	1.4	21.56
02	857	19.9	6.173	-13.5	-1.4	117.77	0.3	-0.9	125.61	1.3	0.1	21.50

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	2,192	38.3	4,788	6.8	-0.5	162.53	0.0	-1.1	112.47	0.5	0.1	18.47
03	2,209	38.4	4,700	3.8	-1.8	163.79	0.8	0.8	112.72	0.9	0.2	18.33
04	2,201	40.2	4,699	3.3	0.0	163.04	-1.1	-0.5	113.21	0.7	0.4	18.30
05	2,279	47.6	4,709	0.7	0.2	164.79	-1.5	1.1	113.51	-0.3	0.3	18.31
06	2,284	45.3	4,640	-2.0	-1.5	162.89	-2.9	-1.2	112.01	-1.4	-1.3	18.53
07	2,284	39.3	4,513	-4.8	-2.7	162.39	-2.8	-0.3	111.68	-0.8	-0.3	18.67
08	2,299	35.7	4,461	-6.8	-1.2	161.34	-4.0	-0.6	112.01	-0.7	0.3	18.64
09	2,343	34.0	4,372	-9.4	-2.0	159.96	-5.0	-0.9	111.72	-1.4	-0.3	18.74
10	2,414	33.1	4,315	-11.1	-1.3	167.14	-0.4	4.5	111.50	-1.9	-0.2	18.79
11	2,436	29.6	4,304	-11.1	-0.3	160.26	-4.1	-4.1	111.35	-2.4	-0.1	18.87
12	2,451	29.0	4,216	-14.1	-2.0	158.58	-5.1	-1.0	111.23	-2.4	-0.1	19.00
09/01	2,436	18.6	4,123	-14.3	-2.2	158.43	-3.6	-0.1	110.99	-1.3	-0.2	19.02
02	2,438	11.2	4,106	-14.2	-0.4	158.23	-2.6	-0.1	111.81	-0.6	0.7	18.94

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	585	45.9	3,914	-7.2	1.8	144.25	-6.2	1.7	118.34	0.5	0.7	17.44
03	600	48.1	3,857	-6.6	-1.5	143.87	-3.8	-0.3	116.19	-0.6	-1.8	17.35
04	587	41.1	3,920	-5.7	1.6	148.03	-1.8	2.9	117.36	-1.2	1.0	17.36
05	599	44.0	3,873	-6.2	-1.2	148.39	-2.3	0.2	117.51	-1.3	0.1	16.81
06	592	37.4	3,911	-4.5	1.0	147.25	-1.8	-0.8	119.96	-0.7	2.1	17.56
07	590	23.4	3,930	-4.1	0.5	148.56	-2.1	0.9	119.90	-2.2	-0.1	17.46
08	631	31.5	3,932	-2.2	0.1	149.63	-1.2	0.7	120.41	-1.3	0.4	16.88
09	636	26.2	3,836	-4.5	-2.4	150.55	-1.1	0.6	120.64	1.2	0.2	17.70
10	636	20.5	3,908	0.3	1.9	152.10	3.1	1.0	122.04	3.1	1.2	17.39
11	640	17.9	3,839	-0.8	-1.8	148.79	3.7	-2.2	119.24	2.7	-2.3	17.08
12	632	13.3	3,836	-0.9	-0.1	149.29	5.8	0.3	120.40	4.0	1.0	17.07
09/01	623	11.3	3,811	-0.8	-0.6	149.40	5.3	0.1	120.11	2.2	-0.2	17.52
02	618	5.6	3,718	-5.0	-2.4	147.61	2.3	-1.2	118.62	0.2	-1.2	18.30

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	479	11.7	3,060	4.1	2.0	120.53	-2.9	2.2	102.29	-0.5	0.0	18.89
03	481	14.5	3,054	1.7	-0.2	120.06	-3.6	-0.4	102.99	-2.2	0.7	18.43
04	491	22.8	3,127	4.3	2.4	123.77	0.6	3.1	105.42	1.9	2.4	18.38
05	508	26.7	3,166	2.8	1.2	126.13	1.1	1.9	107.05	2.3	1.5	18.15
06	519	32.7	3,139	0.2	-0.9	125.33	2.5	-0.6	106.66	1.3	-0.4	18.18
07	530	33.8	3,123	-4.6	-0.5	126.73	-0.6	1.1	107.44	0.1	0.7	18.65
08	540	32.4	3,197	-0.8	2.4	129.72	3.1	2.4	110.01	4.2	2.4	18.46
09	540	24.1	3,279	8.7	2.6	132.11	10.5	1.8	111.96	9.7	1.8	18.55
10	545	13.8	3,192	5.8	-2.7	131.80	9.8	-0.2	111.25	9.3	-0.6	18.50
11	573	15.8	3,158	3.9	-1.1	134.31	13.3	1.9	111.26	9.7	0.0	17.88
12	594	13.8	3,123	2.6	-1.1	132.21	10.8	-1.6	110.59	8.0	-0.6	18.34
09/01	597	18.7	3,072	2.4	-1.6	130.89	11.0	-1.0	108.73	6.2	-1.7	18.41
02	606	26.5	3,112	1.7	1.3	132.91	10.3	1.5	110.91	8.4	2.0	18.40

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	1,050	27.1	2,695	-0.1	0.4	128.54	-2.7	2.3	98.53	-0.4	1.4	20.25
03	1,015	24.8	2,661	-1.5	-1.3	127.88	-1.5	-0.5	98.13	-0.6	-0.4	20.09
04	1,002	27.5	2,649	-3.1	-0.5	126.37	-3.1	-1.2	98.36	-1.1	0.2	20.19
05	1,022	26.5	2,585	-6.0	-2.4	125.47	-4.6	-0.7	96.65	-2.7	-1.7	20.37
06	1,021	21.0	2,581	-4.1	-0.2	125.11	-0.5	-0.3	96.55	-2.7	-0.1	20.45
07	1,015	18.6	2,540	-6.5	-1.6	124.54	-2.1	-0.5	96.27	-4.2	-0.3	20.54
08	1,050	23.0	2,528	-7.6	-0.5	125.53	-0.6	0.8	97.54	-2.9	1.3	20.84
09	1,090	25.0	2,499	-7.1	-1.1	125.58	0.9	0.0	96.47	-2.4	-1.1	20.99
10	1,132	22.6	2,466	-8.7	-1.3	124.29	-0.5	-1.0	96.39	-2.4	-0.1	21.15
11	1,165	25.0	2,446	-9.3	-0.8	125.10	-1.1	0.7	96.55	-1.9	0.2	21.07
12	1,164	21.9	2,407	-8.8	-1.6	125.38	0.5	0.2	96.25	-0.6	-0.3	21.24
09/01	1,156	17.6	2,383	-11.2	-1.0	126.18	0.4	0.6	96.11	-1.1	-0.1	21.20
02	1,155	10.0	2,369	-12.1	-0.6	124.45	-3.2	-1.4	96.24	-2.3	0.1	21.24

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	625	28.6	2,671	2.9	0.5	136.56	-1.2	0.0	108.71	4.9	1.6	19.21
03	610	29.0	2,618	3.8	-2.0	135.20	0.2	-1.0	106.40	5.6	-2.1	19.33
04	589	27.8	2,616	2.7	-0.1	137.04	0.2	1.4	107.62	7.1	1.1	19.42
05	600	22.4	2,576	-0.2	-1.5	134.94	-2.4	-1.5	104.80	2.6	-2.6	19.75
06	590	21.9	2,587	0.9	0.4	135.83	0.2	0.7	105.66	4.1	0.8	20.51
07	576	16.6	2,598	0.3	0.4	136.27	0.1	0.3	106.91	3.1	1.2	20.22
08	603	17.5	2,544	0.8	-2.1	135.40	1.2	-0.6	105.07	2.7	-1.7	19.76
09	578	3.2	2,603	0.5	2.3	138.07	0.5	2.0	106.19	1.3	1.1	19.61
10	602	-0.2	2,590	0.5	-0.5	139.20	2.4	0.8	106.82	2.2	0.6	19.83
11	644	5.2	2,555	0.3	-1.4	138.25	3.5	-0.7	105.93	1.9	-0.8	19.72
12	650	8.0	2,512	-2.4	-1.7	138.32	2.4	0.1	106.34	1.5	0.4	20.10
09/01	679	15.1	2,439	-8.3	-2.9	137.11	0.4	-0.9	104.79	-2.1	-1.5	20.46
02	663	6.1	2,461	-7.9	0.9	140.07	2.6	2.2	106.28	-2.2	1.4	20.45

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	968	21.9	3,691	13.3	-1.7	153.83	7.9	0.2	108.25	3.6	-0.3	19.02
03	963	22.7	3,628	10.5	-1.7	150.75	2.8	-2.0	106.16	1.0	-1.9	19.48
04	933	20.2	3,614	6.1	-0.4	148.82	0.9	-1.3	106.41	0.2	0.2	19.33
05	939	17.4	3,641	6.5	0.7	154.70	4.7	4.0	108.31	2.1	1.8	19.93
06	921	13.4	3,679	9.3	1.0	156.42	8.8	1.1	109.76	4.2	1.3	19.78
07	925	14.8	3,633	8.9	-1.3	156.10	8.4	-0.2	109.86	3.6	0.1	19.85
08	938	13.1	3,592	8.4	-1.1	153.96	5.8	-1.4	109.15	3.4	-0.6	19.91
09	980	12.5	3,599	7.2	0.2	155.87	7.5	1.2	109.18	2.9	0.0	19.79
10	1,027	12.7	3,664	5.2	1.8	153.60	4.6	-1.5	109.56	3.0	0.3	19.88
11	1,058	12.7	3,592	1.6	-2.0	150.99	2.1	-1.7	109.99	3.9	0.4	19.89
12	1,033	13.0	3,461	-3.4	-3.6	151.66	0.7	0.4	108.24	1.4	-1.6	20.37
09/01	999	6.8	3,372	-10.2	-2.6	152.22	-0.9	0.4	108.30	-0.3	0.1	20.64
02	1,007	4.0	3,376	-8.5	0.1	152.24	-1.0	0.0	108.29	0.0	0.0	20.94

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	1,067	18.0	2,609	0.4	-1.3	169.86	1.7	-1.2	107.13	-1.6	-0.5	19.64
03	1,088	14.2	2,645	0.3	1.4	172.34	3.6	1.5	109.10	0.3	1.8	19.67
04	1,079	20.6	2,655	-0.7	0.4	173.25	2.2	0.5	110.47	1.6	1.3	19.74
05	1,092	21.5	2,712	1.4	2.1	172.70	2.2	-0.3	111.74	3.1	1.1	19.63
06	1,089	18.4	2,676	0.3	-1.3	171.72	1.2	-0.6	111.15	3.7	-0.5	19.75
07	1,069	15.3	2,660	-0.5	-0.6	171.20	-0.6	-0.3	110.21	2.3	-0.8	20.09
08	1,082	15.7	2,659	-0.9	0.0	170.86	-1.2	-0.2	110.44	2.4	0.2	20.10
09	1,058	10.8	2,636	-4.0	-0.9	169.22	-3.4	-1.0	110.21	1.8	-0.2	20.28
10	1,092	11.1	2,616	-6.0	-0.8	168.68	-4.2	-0.3	110.85	0.7	0.6	20.26
11	1,120	13.7	2,565	-7.2	-1.9	167.77	-4.7	-0.5	110.72	0.4	-0.1	19.93
12	1,080	7.5	2,584	-5.3	0.7	169.01	-3.7	0.7	111.53	1.7	0.7	19.98
09/01	1,102	6.6	2,553	-3.4	-1.2	169.74	-1.3	0.4	111.92	3.9	0.3	20.47
02	1,096	2.7	2,508	-3.9	-1.8	173.52	2.2	2.2	112.43	5.0	0.5	20.63

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
			(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)			
08/02	484	23.5	2,995	3.6	5.4	201.99	-7.0	0.3	117.91	-0.2	1.4	18.01
03	481	21.2	2,970	3.0	-0.8	202.44	-2.5	0.2	118.30	-0.9	0.3	18.15
04	493	25.4	2,992	0.6	0.7	203.29	-3.8	0.4	118.90	-2.7	0.5	18.47
05	493	29.1	3,138	2.5	4.9	217.08	2.0	6.8	123.10	-1.2	3.5	17.97
06	498	30.0	3,159	5.1	0.7	219.63	-0.5	1.2	123.31	-0.8	0.2	17.83
07	489	26.7	3,156	9.4	-0.1	218.26	0.2	-0.6	122.81	1.2	-0.4	17.91
08	500	24.7	3,104	7.7	-1.6	215.00	-2.6	-1.5	123.01	0.2	0.2	17.99
09	515	16.8	3,142	10.7	1.2	216.05	0.9	0.5	123.53	1.8	0.4	17.73
10	557	16.0	3,115	10.7	-0.9	218.06	4.8	0.9	124.31	5.4	0.6	18.10
11	561	20.1	3,076	10.9	-1.3	213.90	4.4	-1.9	123.85	6.0	-0.4	17.94
12	560	18.6	3,061	10.6	-0.5	217.51	10.4	1.7	123.41	6.4	-0.4	17.67
09/01	570	23.6	2,960	4.2	-3.3	208.47	3.6	-4.2	121.46	4.5	-1.6	18.18
02	565	16.7	2,944	-1.7	-0.5	212.27	5.1	1.8	122.54	3.9	0.9	18.30

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	1,711	40.6	5,895	6.0	-1.2	175.87	-2.1	-0.7	121.76	0.4	0.2	18.30
03	1,811	52.6	5,726	2.1	-2.9	172.80	-3.0	-1.7	120.56	-0.4	-1.0	18.44
04	1,824	56.4	5,517	0.6	-3.7	172.25	-0.9	-0.3	119.00	-1.1	-1.3	18.63
05	1,804	54.8	5,484	-2.3	-0.6	173.19	-2.6	0.5	119.32	-1.8	0.3	18.89
06	1,887	57.3	5,446	-4.5	-0.7	173.77	-2.4	0.3	118.71	-3.2	-0.5	18.86
07	1,954	53.9	5,422	-2.6	-0.4	172.82	-1.0	-0.5	119.05	-1.7	0.3	18.88
08	1,958	48.3	5,399	-5.2	-0.4	172.63	-2.5	-0.1	119.10	-2.9	0.0	18.88
09	1,985	50.2	5,278	-7.3	-2.2	172.98	-2.5	0.2	118.48	-3.3	-0.5	19.02
10	2,021	48.2	5,136	-12.0	-2.7	171.35	-3.9	-0.9	117.39	-4.5	-0.9	19.27
11	2,038	40.6	5,181	-11.9	0.9	172.98	-1.1	1.0	118.71	-2.2	1.1	19.18
12	2,039	35.6	5,167	-14.1	-0.3	173.83	-2.8	0.5	119.13	-2.7	0.4	19.36
09/01	2,010	24.3	5,096	-14.6	-1.4	171.60	-3.2	-1.3	118.24	-2.7	-0.7	19.43
02	2,044	19.5	5,006	-15.1	-1.8	169.01	-3.9	-1.5	117.27	-3.7	-0.8	19.25

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	384	27.2	5,024	11.5	0.2	150.91	6.9	0.2	112.27	3.5	1.0	18.13
03	395	19.3	5,055	5.0	0.6	147.01	0.5	-2.6	111.20	0.9	-1.0	17.57
04	423	30.2	5,022	0.4	-0.7	146.97	-4.3	0.0	112.14	0.9	0.8	18.57
05	419	30.5	5,256	4.1	4.7	152.45	-2.4	3.7	115.37	2.7	2.9	18.16
06	414	30.6	5,241	2.5	-0.3	153.25	-0.6	0.5	116.12	1.9	0.7	18.86
07	423	39.1	5,265	5.4	0.5	155.73	2.2	1.6	117.03	3.6	0.8	19.08
08	438	31.1	5,117	-0.4	-2.8	155.03	-0.5	-0.4	116.59	2.4	-0.4	19.21
09	479	36.9	5,004	-0.3	-2.2	152.29	-1.3	-1.8	115.35	2.5	-1.1	19.24
10	499	48.5	5,039	0.1	0.7	155.94	0.6	2.4	117.38	6.8	1.8	19.20
11	495	41.0	4,925	-2.8	-2.3	152.20	-0.3	-2.4	116.73	5.2	-0.6	19.23
12	499	50.8	4,831	-3.5	-1.9	150.14	-1.3	-1.4	115.70	6.5	-0.9	19.32
09/01	520	43.6	4,745	-5.3	-1.8	148.47	-1.4	-1.1	115.54	4.0	-0.1	19.41
02	525	36.7	4,591	-8.6	-3.3	145.91	-3.3	-1.7	113.38	1.0	-1.9	19.66

○神奈川県 県央地区(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	997	22.8	2,988	12.3	-0.8	162.97	6.4	3.3	103.59	2.7	0.2	17.18
03	1,068	25.4	2,983	9.1	-0.2	157.84	-1.2	-3.1	104.62	1.7	1.0	17.60
04	1,070	25.1	3,002	8.6	0.6	161.00	-0.2	2.0	105.91	3.6	1.2	17.93
05	1,086	28.2	2,998	7.6	-0.1	159.53	-0.2	-0.9	104.19	1.3	-1.6	18.13
06	1,082	27.7	3,006	7.1	0.3	160.28	1.3	0.5	104.45	1.1	0.2	18.13
07	1,076	23.8	3,037	8.4	1.0	159.23	2.1	-0.7	104.86	3.4	0.4	18.23
08	1,068	21.6	2,966	6.7	-2.3	155.10	1.4	-2.6	103.70	3.2	-1.1	18.13
09	1,100	23.5	2,901	1.7	-2.2	153.79	1.2	-0.8	102.80	1.2	-0.9	18.10
10	1,104	26.0	2,871	-1.3	-1.0	153.78	-1.1	0.0	103.26	0.8	0.4	17.89
11	1,165	25.5	2,856	-3.8	-0.5	154.21	-1.6	0.3	103.07	0.4	-0.2	17.62
12	1,086	16.6	2,846	-6.0	-0.4	153.12	-2.9	-0.7	103.83	0.0	0.7	17.73
09/01	1,100	11.7	2,793	-7.3	-1.9	151.13	-4.2	-1.3	103.04	-0.3	-0.8	18.06
02	1,070	7.3	2,802	-6.2	0.3	152.40	-6.5	0.8	103.94	0.3	0.9	18.40

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
08/02	1,097	16.1	4,954	6.3	1.7	219.81	3.5	-0.4	119.51	3.5	0.2	18.83
03	1,124	16.6	4,872	6.6	-1.7	223.12	7.5	1.5	119.81	4.2	0.3	19.41
04	1,117	18.5	5,029	9.5	3.2	227.40	9.4	1.9	121.28	4.4	1.2	19.62
05	1,142	20.6	4,993	9.2	-0.7	227.15	8.9	-0.1	121.21	3.9	-0.1	19.95
06	1,143	18.4	4,916	5.3	-1.5	225.83	7.3	-0.6	120.80	2.7	-0.3	20.06
07	1,135	16.5	4,925	7.5	0.2	230.87	11.1	2.2	120.87	4.0	0.1	20.24
08	1,120	16.5	4,865	5.3	-1.2	227.09	7.8	-1.6	120.58	3.6	-0.2	20.30
09	1,179	22.6	4,843	2.4	-0.5	214.98	-1.5	-5.3	120.33	2.8	-0.2	20.54
10	1,226	27.2	4,810	-0.6	-0.7	221.38	1.7	3.0	121.55	3.1	1.0	20.69
11	1,261	27.1	4,745	-3.8	-1.4	217.15	-1.2	-1.9	121.85	2.6	0.2	20.48
12	1,261	27.0	4,745	-4.5	0.0	220.34	-1.1	1.5	122.71	2.3	0.7	20.50
09/01	1,271	21.2	4,734	-2.8	-0.2	224.36	1.7	1.8	122.58	2.7	-0.1	20.70
02	1,254	14.3	4,697	-5.2	-0.8	224.95	2.3	0.3	122.46	2.5	-0.1	20.71

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	705	-7.5	3,558	-1.2	3.7	140.34	-0.1	3.6	105.16	-1.0	0.9	16.25
03	830	1.7	3,481	-1.0	-2.2	137.06	0.1	-2.3	104.99	0.1	-0.2	17.26
04	739	5.0	3,461	-4.9	-0.6	134.16	-4.5	-2.1	104.80	0.3	-0.2	17.25
05	636	-4.8	3,370	-2.0	-2.6	137.90	-0.6	2.8	103.11	-0.4	-1.6	16.96
06	735	8.3	3,500	-1.4	3.9	137.82	-4.0	-0.1	106.47	1.6	3.3	17.08
07	658	0.6	3,516	-2.2	0.5	138.35	-3.1	0.4	107.78	0.6	1.2	17.31
08	500	8.2	3,192	-7.6	-9.2	136.53	-4.9	-1.3	101.66	-2.8	-5.7	18.07
09	689	1.8	3,291	-3.6	3.1	136.34	-2.6	-0.1	106.31	1.6	4.6	16.92
10	642	-9.1	3,209	-7.4	-2.5	133.89	-7.5	-1.8	103.32	-3.3	-2.8	17.57
11	585	-11.6	3,196	-3.8	-0.4	140.39	-0.9	4.9	106.07	2.7	2.7	18.24
12	575	-0.5	3,308	-4.6	3.5	139.34	1.5	-0.7	106.89	4.5	0.8	18.01
09/01	518	3.0	3,107	-9.4	-6.1	143.49	5.9	3.0	103.42	-0.8	-3.2	17.97
02	741	5.1	3,082	-13.4	-0.8	133.79	-4.7	-6.8	104.11	-1.0	0.7	17.19

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	209	-1.9	4,795	-3.5	4.5	115.83	-7.6	-2.1	103.26	-3.4	-0.7	15.15
03	259	1.6	4,492	-4.7	-6.3	115.39	1.5	-0.4	105.49	0.3	2.2	16.93
04	217	1.4	4,575	-10.2	1.9	112.35	-6.5	-2.6	103.76	-2.1	-1.6	17.05
05	184	-6.1	4,302	-10.0	-6.0	111.17	-8.7	-1.1	99.76	-3.9	-3.9	16.65
06	227	9.1	4,674	1.0	8.7	118.15	-4.8	6.3	107.17	1.0	7.4	16.17
07	212	13.4	4,610	-10.3	-1.4	114.34	-6.7	-3.2	106.62	-2.2	-0.5	16.82
08	151	6.3	4,130	-8.6	-10.4	114.82	3.2	0.4	97.83	-1.9	-8.2	18.24
09	201	14.9	4,096	-6.1	-0.8	112.14	0.1	-2.3	101.90	2.5	4.2	16.94
10	194	9.0	4,019	-12.8	-1.9	109.35	-11.0	-2.5	99.59	-2.4	-2.3	17.28
11	169	-8.2	3,982	-10.4	-0.9	108.86	-5.9	-0.4	101.18	-0.2	1.6	17.69
12	181	9.0	4,405	0.3	10.6	117.65	1.7	8.1	106.03	7.9	4.8	17.22
09/01	163	5.2	4,010	-12.6	-9.0	121.29	2.5	3.1	101.71	-2.2	-4.1	17.85
02	228	9.1	3,919	-18.3	-2.3	114.49	-1.2	-5.6	102.45	-0.8	0.7	16.77

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	135	6.3	2,446	-1.3	9.4	136.96	1.8	4.2	102.60	1.3	1.2	16.21
03	160	4.6	2,405	-0.5	-1.6	126.22	-7.0	-7.8	98.55	-4.3	-3.9	17.67
04	155	34.8	2,303	-10.5	-4.3	132.45	-10.1	4.9	99.92	-6.4	1.4	18.01
05	114	-17.4	2,388	-1.0	3.7	143.66	8.3	8.5	102.55	-1.2	2.6	16.50
06	147	17.6	2,351	-11.4	-1.6	134.19	0.9	-6.6	101.98	1.6	-0.6	17.43
07	107	-12.3	2,420	6.1	2.9	128.54	3.1	-4.2	101.64	4.3	-0.3	17.89
08	92	9.5	2,013	-19.0	-16.8	123.65	-12.3	-3.8	97.26	-7.0	-4.3	18.22
09	127	-11.2	2,508	-1.1	24.6	130.36	-3.8	5.4	104.07	-0.3	7.0	16.82
10	94	-20.3	2,387	-2.3	-4.8	130.09	-1.1	-0.2	102.55	-5.4	-1.5	16.90
11	104	-20.6	2,351	3.5	-1.5	145.05	15.5	11.5	108.43	11.0	5.7	17.49
12	99	-1.0	2,103	-9.8	-10.6	131.06	3.6	-9.6	101.65	3.3	-6.3	18.75
09/01	92	2.2	1,964	-12.2	-6.6	122.59	-6.8	-6.5	99.44	-1.9	-2.2	17.48
02	148	9.6	2,061	-15.7	5.0	117.92	-13.9	-3.8	98.01	-4.5	-1.4	17.77

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	140	-6.0	2,494	12.6	19.7	172.26	12.9	10.8	112.90	7.5	6.5	15.80
03	175	6.7	2,462	1.4	-1.3	170.91	5.7	-0.8	112.33	3.8	-0.5	17.26
04	134	-6.9	2,244	0.5	-8.9	152.97	-3.9	-10.5	107.73	1.8	-4.1	18.11
05	121	-16.6	2,272	-2.8	1.3	161.31	-1.6	5.5	108.40	3.1	0.6	17.41
06	144	4.4	2,226	-10.8	-2.1	150.69	-11.4	-6.6	106.61	-5.0	-1.7	17.79
07	143	-5.3	2,341	-1.1	5.2	166.54	-6.4	10.5	112.51	-0.9	5.5	19.16
08	115	13.9	2,317	-4.0	-1.0	160.37	-8.3	-3.7	109.31	-1.2	-2.8	17.11
09	152	16.0	2,415	4.4	4.2	167.06	-2.9	4.2	114.17	2.9	4.4	17.57
10	138	-19.8	2,037	-20.9	-15.7	158.16	-4.7	-5.3	107.04	-4.7	-6.2	18.04
11	113	-22.1	2,351	2.8	15.4	181.41	4.0	14.7	116.46	8.5	8.8	18.03
12	115	-7.3	2,241	-15.5	-4.7	161.39	-0.5	-11.0	111.99	3.1	-3.8	18.21
09/01	97	-3.0	2,313	11.1	3.2	199.09	28.1	23.4	111.34	5.0	-0.6	18.40
02	142	1.4	2,296	-7.9	-0.7	160.03	-7.1	-19.6	110.59	-2.1	-0.7	18.46

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	221	-19.1	3,742	-1.9	-2.3	145.36	-2.0	2.4	103.61	-4.7	-1.3	17.59
03	236	-3.3	3,856	4.6	3.0	143.11	-1.4	-1.5	103.37	-0.3	-0.2	17.35
04	233	0.9	3,894	5.3	1.0	144.80	0.2	1.2	107.31	6.1	3.8	16.45
05	217	14.8	3,708	1.8	-4.8	144.49	1.9	-0.2	103.31	1.3	-3.7	17.20
06	217	4.3	3,895	4.9	5.1	152.30	0.4	5.4	108.68	7.3	5.2	17.32
07	196	1.0	3,787	-2.5	-2.8	149.11	2.0	-2.1	108.94	2.2	0.2	16.16
08	142	5.2	3,668	-1.3	-3.2	148.67	-4.4	-0.3	102.39	-2.7	-6.0	18.60
09	209	-8.3	3,628	-6.1	-1.1	140.90	-3.3	-5.2	106.20	0.9	3.7	16.48
10	216	-9.2	3,588	-4.6	-1.1	142.07	-6.6	0.8	104.61	-1.2	-1.5	17.82
11	199	-1.5	3,449	-7.4	-3.9	141.46	-7.0	-0.4	103.09	-2.6	-1.5	19.22
12	180	-4.3	3,551	-6.5	3.0	151.61	4.3	7.2	107.38	3.6	4.2	18.28
09/01	166	5.1	3,316	-13.4	-6.6	144.37	1.7	-4.8	102.68	-2.2	-4.4	18.11
02	223	0.9	3,406	-9.0	2.7	147.35	1.4	2.1	105.75	2.1	3.0	16.43

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	4,445	38.5	4,931	11.0	0.9	145.87	0.2	0.9	112.40	3.1	0.6	17.61
03	4,537	31.7	4,556	-1.4	-7.6	142.92	-2.1	-2.0	111.11	0.8	-1.1	18.05
04	4,384	37.4	4,926	5.3	8.1	148.32	1.6	3.8	113.84	2.1	2.5	18.06
05	4,112	32.2	4,710	0.2	-4.4	148.85	-0.2	0.4	113.35	1.8	-0.4	18.08
06	4,155	24.8	4,505	-5.0	-4.4	146.64	-2.1	-1.5	111.83	0.0	-1.3	18.71
07	4,070	17.2	4,596	-3.6	2.0	147.93	0.7	0.9	112.36	0.9	0.5	18.59
08	3,802	27.0	4,579	-2.7	-0.4	144.79	-2.3	-2.1	112.78	0.5	0.4	18.23
09	4,453	23.7	4,473	-6.7	-2.3	144.66	-2.4	-0.1	111.71	-0.5	-0.9	18.16
10	4,712	19.3	4,487	-8.1	0.3	148.81	0.8	2.9	112.39	0.4	0.6	18.62
11	4,288	16.4	4,420	-10.1	-1.5	146.93	0.0	-1.3	112.03	-0.2	-0.3	18.38
12	3,552	12.6	4,313	-8.6	-2.4	148.11	0.1	0.8	111.80	0.4	-0.2	18.56
09/01	4,357	6.2	4,104	-16.0	-4.8	146.00	0.9	-1.4	110.48	-1.1	-1.2	18.81
02	4,144	-6.8	4,189	-15.0	2.1	147.04	0.8	0.7	111.28	-1.0	0.7	18.66

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	1,528	53.7	7,400	8.0	-1.0	126.66	-1.3	-0.6	117.94	3.3	-1.1	16.93
03	1,499	39.4	6,832	-6.8	-7.7	126.08	-5.4	-0.5	118.08	-1.6	0.1	17.57
04	1,583	55.4	7,231	-1.3	5.8	131.53	1.2	4.3	120.41	0.9	2.0	17.61
05	1,391	50.2	7,210	-6.2	-0.3	132.86	1.8	1.0	121.80	2.6	1.2	17.33
06	1,387	37.7	6,636	-13.5	-8.0	125.73	-7.1	-5.4	117.53	-3.5	-3.5	18.27
07	1,408	24.6	6,687	-13.1	0.8	127.82	-3.6	1.7	118.67	-2.3	1.0	18.05
08	1,290	38.4	6,803	-7.8	1.7	124.74	-4.5	-2.4	117.71	-2.8	-0.8	18.04
09	1,509	34.1	6,700	-13.4	-1.5	126.69	-3.3	1.6	119.73	-2.6	1.7	17.57
10	1,609	24.0	6,490	-16.0	-3.1	125.46	-4.9	-1.0	116.59	-3.7	-2.6	18.11
11	1,392	12.0	6,587	-12.8	1.5	126.71	-1.8	1.0	118.09	-2.5	1.3	17.82
12	1,182	19.6	6,200	-15.2	-5.9	125.24	-1.4	-1.2	116.66	-2.5	-1.2	18.11
09/01	1,402	0.2	6,009	-19.6	-3.1	126.57	-0.7	1.1	116.99	-1.9	0.3	18.51
02	1,390	-9.0	6,072	-17.9	1.0	132.20	4.4	4.4	118.28	0.3	1.1	18.40

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	897	28.7	2,732	2.0	0.2	134.90	0.5	1.3	103.64	1.9	-0.2	18.62
03	921	38.9	2,688	-0.1	-1.6	130.94	1.2	-2.9	103.42	3.4	-0.2	18.13
04	825	28.1	2,849	2.2	6.0	135.82	-0.1	3.7	106.17	4.4	2.7	18.80
05	811	17.9	2,680	-2.8	-5.9	130.33	-4.6	-4.0	101.84	-2.1	-4.1	18.79
06	813	15.8	2,624	-5.8	-2.1	128.76	-4.2	-1.2	101.54	-0.6	-0.3	19.06
07	787	8.1	2,595	-8.0	-1.1	132.09	0.3	2.6	103.80	0.6	2.2	19.01
08	817	34.8	2,710	4.0	4.4	133.51	3.2	1.1	105.76	5.2	1.9	18.50
09	906	14.4	2,602	-4.3	-4.0	132.75	-0.4	-0.6	101.67	-0.9	-3.9	18.91
10	884	4.9	2,591	-4.0	-0.4	133.72	0.0	0.7	104.33	1.4	2.6	19.01
11	860	14.7	2,635	-1.4	1.7	133.86	-1.5	0.1	103.79	1.1	-0.5	18.77
12	773	10.1	2,524	-6.3	-4.2	130.58	-2.0	-2.5	102.73	2.1	-1.0	18.99
09/01	935	16.7	2,401	-11.9	-4.9	133.99	0.6	2.6	101.48	-2.3	-1.2	19.00
02	832	-7.2	2,492	-8.8	3.8	130.59	-3.2	-2.5	102.54	-1.1	1.0	19.40

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	797	26.3	2,796	6.0	-0.2	166.42	1.4	1.0	109.47	1.1	1.0	18.44
03	815	11.3	2,690	0.2	-3.8	164.54	0.0	-1.1	108.93	1.5	-0.5	19.11
04	741	12.8	2,824	1.9	5.0	169.62	3.0	3.1	111.35	0.6	2.2	18.86
05	756	20.0	2,894	6.0	2.5	178.91	6.9	5.5	115.83	5.7	4.0	18.49
06	753	7.7	2,662	-2.7	-8.0	172.21	3.0	-3.7	110.57	1.4	-4.5	19.71
07	687	3.8	2,824	6.1	6.1	167.96	-3.8	-2.5	111.00	0.5	0.4	19.58
08	694	14.9	2,796	1.6	-1.0	169.68	-1.3	1.0	112.51	2.5	1.4	18.94
09	769	6.1	2,745	-1.0	-1.8	169.03	-0.5	-0.4	110.20	1.2	-2.1	18.12
10	842	8.7	2,872	2.1	4.6	182.40	9.7	7.9	114.20	5.4	3.6	18.94
11	755	13.0	2,696	-5.6	-6.1	169.24	1.8	-7.2	110.33	2.3	-3.4	19.21
12	618	0.7	2,709	-2.2	0.5	172.35	3.1	1.8	109.16	0.1	-1.1	19.26
09/01	766	4.2	2,579	-8.0	-4.8	172.91	5.0	0.3	110.88	2.3	1.6	19.62
02	742	-6.9	2,571	-8.0	-0.3	169.06	1.6	-2.2	110.69	1.1	-0.2	18.98

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	1,223	37.9	4,852	10.1	5.8	164.52	2.5	2.5	113.82	4.1	3.3	17.16
03	1,302	33.7	4,424	0.6	-8.8	157.26	-0.1	-4.4	109.90	1.2	-3.4	17.87
04	1,235	42.0	4,622	4.7	4.5	165.41	4.6	5.2	112.03	1.7	1.9	17.68
05	1,154	33.1	4,312	-3.8	-6.7	161.46	-2.8	-2.4	109.63	-1.0	-2.1	18.24
06	1,202	30.5	4,472	-1.6	3.7	166.84	1.5	3.3	113.00	2.2	3.1	18.36
07	1,188	24.5	4,467	5.2	-0.1	170.66	9.1	2.3	111.33	4.7	-1.5	18.37
08	1,001	17.5	4,475	-4.1	0.2	162.57	-0.8	-4.7	112.36	-0.1	0.9	17.78
09	1,269	32.3	4,209	-8.1	-6.0	159.77	-2.8	-1.7	110.27	-0.1	-1.9	18.37
10	1,377	33.2	4,351	-6.5	3.4	165.24	0.3	3.4	111.56	0.8	1.2	18.77
11	1,281	25.1	4,279	-9.1	-1.7	164.51	0.2	-0.4	111.98	0.4	0.4	18.24
12	979	15.2	4,459	-6.8	4.2	174.27	2.0	5.9	114.74	2.1	2.5	18.33
09/01	1,254	7.5	4,175	-9.0	-6.4	160.24	-0.2	-8.1	109.69	-0.4	-4.4	18.50
02	1,180	-3.5	4,186	-13.7	0.3	162.27	-1.4	1.3	109.58	-3.7	-0.1	18.27

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	13,562	33.0	5,017	9.9	0.4	156.80	-0.5	-0.3	115.78	2.0	0.1	18.31
03	13,733	33.4	4,948	7.0	-1.4	156.65	-0.6	-0.1	115.67	1.6	-0.1	18.46
04	13,740	35.9	4,983	6.4	0.7	157.79	-0.1	0.7	116.34	1.6	0.6	18.59
05	13,894	36.7	4,994	5.2	0.2	158.68	-0.4	0.6	116.89	1.4	0.5	18.60
06	13,916	34.4	4,889	3.5	-2.1	157.80	-1.0	-0.6	116.16	0.8	-0.6	18.83
07	13,975	31.7	4,881	2.5	-0.2	158.49	-0.6	0.4	116.27	0.8	0.1	18.96
08	14,161	30.2	4,844	1.7	-0.8	157.16	-1.0	-0.8	116.25	0.6	0.0	18.88
09	14,504	29.1	4,788	-0.7	-1.2	155.99	-1.6	-0.7	116.07	0.4	-0.2	18.88
10	14,976	27.8	4,731	-3.1	-1.2	156.75	-1.0	0.5	116.08	0.5	0.0	19.02
11	15,342	27.5	4,668	-5.2	-1.3	156.78	-0.2	0.0	115.94	0.5	-0.1	18.98
12	15,159	25.1	4,593	-7.2	-1.6	157.03	-0.7	0.2	115.84	0.2	-0.1	19.07
09/01	15,278	19.2	4,532	-9.3	-1.3	156.88	-0.2	-0.1	115.61	-0.1	-0.2	19.24
02	15,303	12.8	4,500	-10.3	-0.7	156.92	0.1	0.0	115.78	0.0	0.1	19.33

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	4,419	50.8	7,782	5.5	-0.7	137.37	-1.5	-1.0	124.16	0.6	-0.7	17.65
03	4,455	50.3	7,640	1.1	-1.8	137.47	-2.5	0.1	123.90	-0.2	-0.2	17.86
04	4,542	53.8	7,635	0.0	-0.1	137.98	-2.8	0.4	124.52	-0.2	0.5	17.93
05	4,618	57.4	7,659	-2.1	0.3	139.90	-1.7	1.4	125.42	-0.3	0.7	17.88
06	4,636	56.5	7,364	-4.6	-3.9	137.99	-2.2	-1.4	123.28	-1.5	-1.7	18.26
07	4,625	49.0	7,348	-5.8	-0.2	138.12	-1.9	0.1	123.61	-1.5	0.3	18.37
08	4,674	46.3	7,311	-5.5	-0.5	136.44	-2.5	-1.2	123.46	-1.7	-0.1	18.30
09	4,822	42.5	7,202	-7.6	-1.5	135.81	-2.9	-0.5	123.46	-1.9	0.0	18.20
10	5,011	41.2	7,050	-10.9	-2.1	135.20	-3.3	-0.4	122.78	-2.1	-0.6	18.35
11	5,083	37.7	6,982	-11.3	-1.0	135.27	-3.1	0.1	122.97	-1.9	0.2	18.30
12	5,041	35.6	6,750	-14.5	-3.3	134.02	-4.4	-0.9	121.78	-3.0	-1.0	18.40
09/01	4,991	22.3	6,730	-14.2	-0.3	135.09	-2.7	0.8	122.37	-2.1	0.5	18.61
02	4,998	13.1	6,691	-14.0	-0.6	135.91	-1.1	0.6	122.98	-1.0	0.5	18.62

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	2,860	25.7	2,752	0.6	-0.3	138.92	-0.3	0.3	104.92	1.0	0.2	19.14
03	2,821	25.6	2,739	0.8	-0.4	138.92	0.5	0.0	104.78	1.1	-0.1	18.95
04	2,764	24.8	2,760	0.8	0.8	138.87	1.0	0.0	105.22	1.1	0.4	19.18
05	2,805	23.4	2,752	0.0	-0.3	137.48	-1.0	-1.0	104.73	0.1	-0.5	19.14
06	2,789	19.0	2,718	-1.6	-1.2	135.31	-3.0	-1.6	104.41	-0.4	-0.3	19.53
07	2,811	17.1	2,706	-3.0	-0.5	136.74	-2.5	1.1	104.88	-0.8	0.5	19.58
08	2,903	19.4	2,714	-1.8	0.3	136.40	-1.9	-0.2	105.22	-0.1	0.3	19.38
09	2,924	17.9	2,694	-2.4	-0.7	137.41	-0.6	0.7	105.30	0.6	0.1	19.52
10	2,993	12.9	2,669	-2.6	-0.9	137.59	0.3	0.1	105.26	0.9	0.0	19.69
11	3,114	15.9	2,651	-3.6	-0.7	138.05	0.3	0.3	104.98	0.6	-0.3	19.50
12	3,111	13.9	2,642	-4.1	-0.3	137.88	0.2	-0.1	105.34	1.2	0.3	19.60
09/01	3,169	14.5	2,620	-5.0	-0.8	138.60	0.0	0.5	105.03	0.3	-0.3	19.61
02	3,147	10.0	2,615	-5.0	-0.2	138.55	-0.3	0.0	105.36	0.4	0.3	19.82

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
08/02	2,703	23.3	2,906	6.8	-1.0	175.81	-0.1	-0.3	111.40	0.6	-0.2	19.14
03	2,701	19.2	2,892	5.4	-0.5	175.55	-0.5	-0.1	111.48	0.4	0.1	19.45
04	2,647	20.5	2,926	4.9	1.2	177.95	0.3	1.4	112.57	0.8	1.0	19.41
05	2,672	20.7	2,978	4.7	1.8	180.88	2.0	1.6	114.47	2.1	1.7	19.30
06	2,625	16.0	2,979	5.5	0.0	182.49	3.4	0.9	115.06	3.0	0.5	19.30
07	2,582	14.5	2,975	5.3	-0.1	181.21	0.6	-0.7	114.61	2.1	-0.4	19.53
08	2,641	13.7	2,940	4.7	-1.2	181.26	1.1	0.0	114.48	2.0	-0.1	19.50
09	2,664	11.1	2,945	3.6	0.2	181.89	1.8	0.3	114.44	1.9	0.0	19.28
10	2,780	10.4	2,990	3.9	1.5	185.41	3.4	1.9	115.29	2.5	0.7	19.28
11	2,843	14.0	2,918	0.3	-2.4	183.87	4.8	-0.8	114.31	2.4	-0.9	19.46
12	2,780	11.1	2,888	-0.6	-1.1	185.62	6.0	1.0	114.28	2.3	0.0	19.52
09/01	2,835	10.1	2,823	-3.8	-2.2	183.57	4.1	-1.1	113.99	2.2	-0.3	19.79
02	2,858	5.7	2,800	-3.7	-0.8	183.77	4.5	0.1	114.38	2.7	0.3	19.92

○神奈川県

年/月	件数	価格		土地面積		建物面積		築年数				
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)	(年)		
08/02	3,580	28.1	5,007	10.2	0.8	180.74	2.0	0.3	117.43	3.7	0.8	17.85
03	3,756	33.1	4,893	6.8	-2.3	179.15	2.2	-0.9	117.08	3.2	-0.3	18.12
04	3,787	37.7	4,862	5.9	-0.6	181.27	3.0	1.2	117.27	2.8	0.2	18.37
05	3,799	38.7	4,828	3.8	-0.7	181.53	1.0	0.1	117.22	1.6	0.0	18.58
06	3,866	38.7	4,786	1.1	-0.9	181.02	-0.3	-0.3	116.85	0.4	-0.3	18.70
07	3,957	38.6	4,788	3.0	0.0	182.93	1.8	1.1	116.85	1.8	0.0	18.84
08	3,943	34.6	4,764	0.6	-0.5	180.86	0.7	-1.1	117.02	1.2	0.1	18.79
09	4,094	37.9	4,641	-2.4	-2.6	176.17	-2.2	-2.6	116.13	0.5	-0.8	18.97
10	4,192	39.7	4,585	-5.7	-1.2	177.18	-2.4	0.6	116.31	0.1	0.2	19.16
11	4,302	36.3	4,551	-7.3	-0.7	177.84	-1.1	0.4	116.63	0.6	0.3	19.10
12	4,227	33.3	4,578	-8.5	0.6	179.77	-2.0	1.1	117.50	0.4	0.7	19.20
09/01	4,283	26.2	4,516	-9.1	-1.3	178.12	-1.2	-0.9	116.63	0.1	-0.7	19.33
02	4,300	20.1	4,464	-10.8	-1.1	176.94	-2.1	-0.7	115.96	-1.3	-0.6	19.39

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/02	328	-7.3	3.871	-3.5	-3.8	116.41	5.0	-2.8	97.04	-0.1	-2.3
03	327	-9.7	3.894	-3.4	0.6	106.61	-5.9	-8.4	95.20	-3.7	-1.9
04	293	-17.7	3.928	-3.7	0.9	120.65	3.9	13.2	98.35	1.0	3.3
05	311	1.3	4.069	1.2	3.6	108.96	-9.0	-9.7	96.70	-2.8	-1.7
06	347	-0.6	3.838	-6.0	-5.7	115.00	-1.4	5.5	97.41	-1.4	0.7
07	300	-12.8	3.794	-5.2	-1.2	112.77	3.0	-1.9	96.71	-1.0	-0.7
08	277	5.3	3.776	-3.6	-0.5	110.24	-3.1	-2.2	96.63	-1.2	-0.1
09	326	-2.7	3.889	-5.2	3.0	113.92	3.1	3.3	95.11	-3.6	-1.6
10	320	0.0	3.708	-7.8	-4.6	107.94	-3.0	-5.2	95.05	-3.0	-0.1
11	266	-20.4	3.788	-8.8	2.1	112.15	3.0	3.9	96.17	-0.9	1.2
12	286	-1.7	3.819	-6.7	0.8	105.37	-3.3	-6.0	95.98	-1.1	-0.2
09/01	348	19.2	3.633	-9.7	-4.9	105.50	-11.9	0.1	96.15	-3.2	0.2
02	426	29.9	3.623	-6.4	-0.3	107.22	-7.9	1.6	95.27	-1.8	-0.9

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	93	-3.1	4.642	-6.0	-3.3	101.23	-1.4	4.8	92.43	-3.6	-4.8
03	87	-16.4	4.565	-6.3	-1.7	100.29	5.4	-0.9	91.77	-5.2	-0.7
04	88	-20.0	4.626	-8.0	1.3	99.40	2.0	-0.9	93.97	-0.1	2.4
05	99	15.1	4.859	-3.8	5.0	97.59	7.7	-1.8	93.52	-3.4	-0.5
06	95	-5.0	4.807	-2.8	-1.1	90.55	-9.4	-7.2	94.21	-1.2	0.7
07	69	-21.6	4.259	-13.5	-11.4	102.64	6.3	13.4	92.76	-2.3	-1.5
08	64	1.6	4.704	-2.0	10.4	102.53	3.9	-0.1	94.31	-0.8	1.7
09	95	-14.4	4.155	-12.7	-11.7	94.21	-1.9	-8.1	91.08	-4.6	-3.4
10	78	-16.1	4.273	-10.2	2.8	94.58	-5.6	0.4	89.06	-6.4	-2.2
11	75	-22.7	4.248	-15.2	-0.6	93.52	7.5	-1.1	91.90	-1.7	3.2
12	93	29.2	4.313	-13.6	1.5	90.97	-1.7	-2.7	92.86	-3.0	1.0
09/01	101	27.8	4.122	-14.1	-4.4	90.87	-5.9	-0.1	92.14	-5.1	-0.8
02	90	-3.2	4.305	-7.2	4.5	87.85	-13.2	-3.3	91.94	-0.5	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	89	61.8	2.978	-8.1	-0.9	132.19	4.7	-11.1	99.82	1.2	0.6
03	65	18.2	2.995	-4.0	0.6	117.03	-20.7	-11.5	95.97	-5.3	-3.9
04	61	-22.8	2.873	-4.9	-4.1	155.40	18.1	32.8	104.05	4.9	8.4
05	56	-11.1	2.987	-0.5	4.0	114.31	-27.4	-26.4	98.40	-1.8	-5.4
06	78	6.9	2.842	-10.0	-4.8	140.59	4.7	23.0	99.70	-1.5	1.3
07	59	-4.8	3.029	-4.8	6.6	119.32	4.1	-15.1	96.43	-3.1	-3.3
08	60	30.4	2.642	-18.4	-12.8	111.51	-18.6	-6.5	96.08	-4.9	-0.4
09	44	-18.5	2.740	-19.4	3.7	154.50	10.5	38.6	99.33	-2.0	3.4
10	52	-16.1	2.727	-14.5	-0.5	112.87	-12.0	-26.9	94.31	-6.9	-5.1
11	44	-18.5	2.922	-5.8	7.2	137.76	4.9	22.1	100.94	2.8	7.0
12	45	-22.4	2.842	-5.7	-2.7	121.68	7.3	-11.7	96.83	2.2	-4.1
09/01	74	4.2	2.976	-1.0	4.7	109.08	-26.7	-10.4	99.39	0.2	2.6
02	59	-33.7	2.952	-0.9	-0.8	121.89	-7.8	11.7	95.18	-4.6	-4.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	34	-27.7	2.926	-7.1	-0.5	146.54	10.3	10.0	99.82	-0.8	-0.2
03	41	7.9	2.869	-14.5	-2.0	128.72	-8.1	-12.2	100.35	-0.7	0.5
04	29	3.6	2.877	-8.6	0.3	153.94	5.2	19.6	99.78	0.5	-0.6
05	34	-19.1	2.940	-10.5	2.2	147.80	-0.8	-4.0	100.07	-4.3	0.3
06	47	38.2	2.822	-1.6	-4.0	142.62	-2.3	-3.5	99.41	-3.9	-0.7
07	31	-3.1	2.990	-4.9	5.9	152.77	17.5	7.1	101.16	5.7	1.8
08	17	-39.3	2.972	-1.0	-0.6	146.09	9.2	-4.4	100.76	0.6	-0.4
09	24	-4.0	3.040	-7.2	2.3	144.02	23.1	-1.4	97.94	-4.8	-2.8
10	31	6.9	3.098	1.2	1.9	133.59	-6.2	-7.2	100.25	0.9	2.4
11	18	-43.8	3.249	1.6	4.9	138.50	4.9	3.7	99.35	-1.7	-0.9
12	22	-12.0	2.865	-14.8	-11.8	129.40	-11.7	-6.6	100.83	-1.7	1.5
09/01	29	-31.0	3.087	4.9	7.8	140.78	5.6	8.8	103.11	3.0	2.3
02	35	2.9	3.313	13.2	7.3	122.96	-16.1	-12.7	100.08	0.3	-2.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	112	-28.2	4.228	6.6	-7.8	107.33	3.4	-3.9	97.83	1.6	-3.1
03	134	-18.8	4.207	6.4	-0.5	98.90	-7.6	-7.9	95.47	-3.4	-2.4
04	115	-17.3	4.218	2.4	0.3	110.09	-5.1	11.3	98.33	-0.2	3.0
05	122	5.2	4.238	4.1	0.5	104.90	-4.8	-4.7	97.56	-1.7	-0.8
06	127	-10.6	4.102	-3.3	-3.2	107.35	-4.3	2.3	97.66	-1.2	0.1
07	141	-13.0	4.063	2.0	-0.9	106.19	-3.9	-1.1	97.78	-1.2	0.1
08	136	7.9	3.941	0.3	-3.0	108.82	0.3	2.5	97.45	-0.1	-0.3
09	163	12.4	4.168	4.3	5.8	110.01	0.6	1.1	95.91	-3.5	-1.6
10	159	16.9	3.871	-5.7	-7.1	107.88	3.3	-1.9	97.21	-0.9	1.4
11	129	-14.6	3.890	-6.8	0.5	110.57	0.6	2.5	96.59	-1.6	-0.6
12	126	-7.4	3.971	-5.8	2.1	105.96	-2.6	-4.2	97.14	-0.5	0.6
09/01	144	44.0	3.738	-18.5	-5.9	106.83	-4.4	0.8	95.89	-5.0	-1.3
02	242	116.1	3.578	-15.4	-4.3	108.57	1.2	1.6	95.83	-2.1	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	5,974	28.3	4,525	5.7	-0.1	108.59	-6.0	-1.6	97.34	-0.4	-0.4
03	6,052	22.4	4,528	7.3	0.1	109.02	-3.4	0.4	97.26	-16.1	-0.1
04	6,096	19.0	4,481	5.2	-1.0	106.89	-5.3	-2.0	96.74	-1.1	-0.5
05	5,817	25.8	4,525	3.9	1.0	104.84	-6.0	-1.9	96.36	-1.6	-0.4
06	5,799	4.1	4,402	1.5	-2.7	106.75	-7.1	1.8	96.60	-3.1	0.2
07	6,125	11.4	4,253	-5.9	-3.4	105.37	-2.6	-1.3	96.01	-1.9	-0.6
08	5,802	21.3	4,290	-2.7	0.9	105.01	-8.2	-0.3	96.18	-1.5	0.2
09	6,004	10.3	4,200	-5.4	-2.1	104.89	-8.6	-0.1	95.74	-2.4	-0.5
10	5,921	8.6	4,160	-6.6	-1.0	104.39	-7.3	-0.5	95.29	-2.2	-0.5
11	5,786	7.1	4,025	-9.5	-3.3	104.03	-5.8	-0.3	94.84	-2.2	-0.5
12	4,801	5.7	3,945	-12.1	-2.0	104.91	-4.6	0.8	94.99	-2.6	0.2
09/01	5,471	-8.5	3,976	-12.2	0.8	103.88	-5.8	-1.0	94.92	-2.9	-0.1
02	4,451	-25.5	3,883	-14.2	-2.3	104.16	-4.1	0.3	94.87	-2.5	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	2,455	54.0	5,498	2.9	-1.5	93.54	-2.7	-2.5	95.16	-0.3	-0.8
03	2,488	45.7	5,528	7.9	0.5	93.39	-1.5	-0.2	95.19	-35.8	0.0
04	2,514	38.1	5,379	1.6	-2.7	93.35	-0.3	0.0	94.79	-0.1	-0.4
05	2,609	53.3	5,426	2.4	0.9	92.38	-2.8	-1.0	94.82	-0.1	0.0
06	2,372	14.7	5,197	-2.6	-4.2	91.93	-5.7	-0.5	94.11	-6.0	-0.7
07	2,327	6.4	5,116	-6.5	-1.6	92.31	-3.0	0.4	93.75	-1.4	-0.4
08	2,370	26.3	5,240	-2.5	2.4	91.45	-4.9	-0.9	94.20	-0.4	0.5
09	2,392	22.0	5,017	-8.6	-4.3	89.47	-8.1	-2.2	93.80	-1.2	-0.4
10	2,288	13.9	5,047	-9.0	0.6	88.53	-8.9	-1.1	93.06	-2.8	-0.8
11	2,267	14.6	4,791	-12.3	-5.1	87.85	-9.0	-0.8	91.96	-2.8	-1.2
12	1,788	5.1	4,721	-14.2	-1.5	88.14	-8.5	0.3	92.04	-3.2	0.1
09/01	2,247	-2.9	4,706	-15.6	-0.3	91.05	-5.1	3.3	92.90	-3.1	0.9
02	1,771	-27.9	4,586	-16.6	-2.5	90.42	-3.3	-0.7	92.60	-2.7	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/02	1,015	-8.7	3,291	-1.3	0.2	121.50	-7.9	-5.0	99.09	-0.4	0.5
03	1,081	-5.5	3,274	-3.0	-0.5	127.53	3.0	5.0	99.09	0.0	0.0
04	956	-17.5	3,326	1.9	1.6	120.20	-5.8	-5.7	98.71	-0.1	-0.4
05	1,026	4.3	3,310	-1.8	-0.5	120.18	-3.5	0.0	97.53	-1.4	-1.2
06	1,043	-22.6	3,266	-3.0	-1.3	124.52	-8.6	3.6	98.69	-2.0	1.2
07	1,140	4.3	3,237	-4.0	-0.9	115.79	-3.5	-7.0	96.89	-1.8	-1.8
08	1,119	9.5	3,206	-1.3	-1.0	114.67	-16.1	-1.0	97.33	-2.9	0.5
09	1,148	-4.1	3,260	-0.8	1.7	117.70	-13.6	2.6	97.10	-2.9	-0.2
10	1,099	0.3	3,165	-5.9	-2.9	122.01	-1.0	3.7	97.10	-1.8	0.0
11	1,240	12.8	3,143	-6.2	-0.7	121.75	-1.2	-0.2	97.50	-1.5	0.4
12	1,034	13.5	3,108	-7.8	-1.1	119.29	-3.1	-2.0	97.24	-1.3	-0.3
09/01	1,067	-3.7	3,057	-7.0	-1.6	118.93	-7.0	-0.3	96.87	-1.7	-0.4
02	858	-15.5	3,108	-5.5	1.7	117.26	-3.5	-1.4	96.96	-2.1	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	680	16.2	3,280	-3.2	-2.6	139.54	0.1	6.9	100.25	-0.9	0.5
03	642	8.1	3,188	-4.6	-2.8	136.68	-6.7	-2.0	100.89	-1.1	0.6
04	696	-1.3	3,207	-0.4	0.6	136.00	-0.9	-0.5	99.33	-2.5	-1.5
05	566	-2.3	3,362	7.7	4.8	128.76	-7.2	-5.3	100.49	-0.8	1.2
06	596	-5.7	3,360	3.1	-0.1	127.91	-6.7	-0.7	100.61	-0.8	0.1
07	637	8.3	3,193	-1.8	-5.0	128.93	-1.8	0.8	99.59	-1.3	-1.0
08	654	18.7	3,049	-6.6	-4.5	134.66	-2.3	4.4	100.68	-0.6	1.1
09	565	-11.9	3,252	0.8	6.6	136.01	1.1	1.0	99.86	-1.1	-0.8
10	576	-14.5	3,170	-4.6	-2.5	132.37	-0.5	-2.7	99.23	0.0	-0.6
11	540	-4.6	3,178	-2.5	0.3	132.59	-1.8	0.2	100.07	0.5	0.8
12	476	-10.0	3,063	-11.1	-3.6	135.37	2.1	2.1	99.53	-0.8	-0.5
09/01	465	-21.1	3,063	-9.0	0.0	131.36	0.6	-3.0	98.07	-1.7	-1.5
02	409	-39.9	3,113	-5.1	1.6	129.01	-7.5	-1.8	98.87	-1.4	0.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	1,824	33.4	4,366	4.3	0.6	110.12	-3.8	-1.0	98.22	0.9	-0.7
03	1,841	22.7	4,379	4.5	0.3	109.64	-2.0	-0.4	97.71	0.1	-0.5
04	1,930	34.2	4,344	1.8	-0.8	107.42	-5.1	-2.0	97.36	-1.2	-0.4
05	1,616	18.7	4,247	-3.7	-2.2	106.84	-4.0	-0.5	96.65	-2.9	-0.7
06	1,788	17.6	4,359	1.7	2.6	109.00	-1.3	2.0	97.33	-0.1	0.7
07	2,021	24.1	4,168	-6.9	-4.4	107.09	-2.2	-1.8	97.00	-2.9	-0.3
08	1,659	24.2	4,153	-5.9	-0.3	106.18	-6.3	-0.8	96.47	-2.1	-0.5
09	1,899	15.5	4,023	-10.5	-3.1	107.31	-4.3	1.1	96.15	-3.0	-0.3
10	1,958	17.0	3,974	-7.9	-1.2	104.80	-9.5	-2.3	95.72	-2.2	-0.4
11	1,739	-1.0	3,918	-10.4	-1.4	103.60	-6.0	-1.1	95.07	-2.7	-0.7
12	1,503	7.3	3,877	-11.6	-1.1	105.30	-3.7	1.6	95.53	-3.3	0.5
09/01	1,692	-14.1	3,837	-11.6	-1.0	103.88	-6.6	-1.4	95.51	-3.4	0.0
02	1,413	-22.5	3,697	-15.3	-3.6	106.22	-3.5	2.3	95.30	-3.0	-0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/02	15,016	16.2	4,272	5.5	0.5	116.10	-4.1	-1.3	97.29	-0.6	-0.3
03	14,686	10.6	4,294	6.3	0.5	115.76	-3.9	-0.3	97.19	-7.2	-0.1
04	15,049	9.2	4,269	5.8	-0.6	114.53	-4.2	-1.1	96.91	-1.0	-0.3
05	14,715	7.0	4,284	5.5	0.4	112.97	-5.0	-1.4	96.66	-1.3	-0.3
06	14,562	-0.2	4,267	4.4	-0.4	112.31	-6.2	-0.6	96.60	-2.1	-0.1
07	14,618	-2.3	4,197	0.7	-1.7	111.78	-5.3	-0.5	96.30	-2.5	-0.3
08	14,608	-2.1	4,156	-0.5	-1.0	110.77	-6.5	-0.9	95.99	-2.7	-0.3
09	14,421	-3.7	4,109	-2.1	-1.1	110.14	-7.2	-0.6	95.87	-2.9	-0.1
10	14,160	-4.6	4,065	-3.3	-1.1	109.48	-7.9	-0.6	95.55	-2.3	-0.3
11	14,065	-5.3	3,992	-4.7	-1.8	109.00	-8.5	-0.4	95.40	-2.2	-0.2
12	13,660	-7.6	3,931	-6.6	-1.5	109.52	-8.0	0.5	95.33	-2.3	-0.1
09/01	12,924	-14.3	3,861	-9.2	-1.8	109.81	-6.6	0.3	95.27	-2.4	-0.1
02	11,705	-22.0	3,813	-10.7	-1.2	109.97	-5.3	0.1	95.32	-2.0	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/02	5,394	32.0	5,275	3.7	-0.1	99.34	-1.1	-2.1	94.58	-0.1	-0.5
03	5,352	29.4	5,315	5.3	0.8	98.60	-2.1	-0.7	94.49	-19.0	-0.1
04	5,592	29.8	5,230	3.5	-1.6	98.13	-1.8	-0.5	94.33	0.0	-0.2
05	5,534	26.8	5,238	3.4	0.1	97.16	-3.5	-1.0	94.25	-0.5	-0.1
06	5,415	14.4	5,186	1.7	-1.0	96.81	-4.7	-0.4	94.26	-2.8	0.0
07	5,329	5.7	5,105	-1.6	-1.6	96.73	-3.8	-0.1	94.03	-3.0	-0.2
08	5,405	5.3	5,039	-2.6	-1.3	95.68	-5.6	-1.1	93.60	-3.5	-0.5
09	5,330	4.2	4,979	-4.6	-1.2	94.59	-7.2	-1.1	93.61	-3.5	0.0
10	5,229	3.1	4,912	-6.4	-1.4	93.79	-8.0	-0.8	93.16	-2.0	-0.5
11	5,166	3.2	4,808	-7.9	-2.1	92.63	-9.7	-1.2	92.76	-2.1	-0.4
12	4,956	-1.2	4,742	-9.2	-1.4	92.86	-9.5	0.2	92.62	-2.2	-0.2
09/01	4,616	-12.1	4,656	-11.8	-1.8	93.23	-8.1	0.4	92.71	-2.4	0.1
02	4,139	-23.3	4,600	-12.8	-1.2	93.33	-6.0	0.1	92.88	-1.8	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	3,215	0.5	3,205	-0.7	-0.2	134.38	-1.3	-1.1	99.26	-0.5	0.0
03	3,147	-6.1	3,209	-1.1	0.1	134.34	-0.6	0.0	99.05	-0.8	-0.2
04	3,057	-13.3	3,199	-0.8	-0.3	131.71	-1.8	-2.0	98.77	-1.0	-0.3
05	3,004	-13.2	3,214	-1.3	0.5	129.57	-2.9	-1.6	98.24	-1.6	-0.5
06	2,971	-21.4	3,215	-1.6	0.1	128.19	-6.1	-1.1	98.08	-2.2	-0.2
07	3,009	-20.1	3,191	-2.3	-0.8	126.72	-6.7	-1.1	97.55	-2.7	-0.5
08	2,912	-21.6	3,192	-2.1	0.1	124.48	-8.2	-1.8	97.50	-2.6	-0.1
09	2,908	-21.0	3,194	-1.3	0.1	122.63	-10.2	-1.5	97.19	-2.8	-0.3
10	2,845	-22.4	3,179	-1.5	-0.5	122.10	-9.6	-0.4	96.96	-2.8	-0.2
11	2,964	-18.4	3,144	-2.4	-1.1	122.63	-10.2	0.4	97.04	-2.5	0.1
12	2,974	-16.7	3,112	-3.7	-1.0	123.71	-9.4	0.9	97.06	-2.4	0.0
09/01	2,828	-16.8	3,048	-5.0	-2.1	124.61	-8.3	0.7	96.92	-2.4	-0.1
02	2,605	-19.0	3,022	-5.7	-0.8	123.82	-7.9	-0.6	96.89	-2.4	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/02	2,118	1.1	3,236	2.2	0.6	142.36	-2.2	1.0	100.14	-1.8	-0.1
03	2,060	-0.9	3,183	0.6	-1.7	142.84	-2.1	0.3	100.32	-1.6	0.2
04	2,139	-1.1	3,161	0.9	-0.7	143.82	0.4	0.7	100.05	-1.8	-0.3
05	2,005	-5.6	3,179	2.5	0.6	142.08	-0.5	-1.2	100.00	-1.4	0.0
06	1,945	-9.5	3,189	1.5	0.3	141.03	-1.1	-0.7	99.86	-1.6	-0.1
07	1,938	-6.3	3,140	-1.0	-1.5	140.08	-0.6	-0.7	99.34	-2.1	-0.5
08	1,963	-5.4	3,088	-2.4	-1.7	140.00	-0.9	-0.1	99.47	-1.8	0.1
09	1,915	-10.6	3,098	-2.5	0.3	140.14	0.1	0.1	99.32	-1.8	-0.2
10	1,827	-14.6	3,083	-3.7	-0.5	140.83	1.1	0.5	98.93	-1.5	-0.4
11	1,804	-14.9	3,079	-3.3	-0.1	140.40	0.1	-0.3	99.21	-0.8	0.3
12	1,760	-17.3	3,052	-4.8	-0.9	140.85	0.4	0.3	99.35	-0.7	0.1
09/01	1,659	-21.9	3,040	-5.5	-0.4	140.74	-0.2	-0.1	98.89	-1.4	-0.5
02	1,511	-28.7	3,022	-6.6	-0.6	141.16	-0.8	0.3	98.72	-1.4	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	4,289	21.1	4,321	4.9	-0.1	110.52	-5.1	-0.6	97.81	0.3	-0.3
03	4,127	10.9	4,352	5.7	0.7	110.33	-4.0	-0.2	97.70	0.2	-0.1
04	4,261	12.4	4,331	4.4	-0.5	109.01	-5.1	-1.2	97.36	-0.5	-0.3
05	4,172	9.8	4,320	3.4	-0.2	107.99	-4.7	-0.9	97.12	-0.9	-0.2
06	4,231	7.7	4,325	3.6	0.1	107.78	-4.7	-0.2	97.04	-0.7	-0.1
07	4,342	6.5	4,251	0.2	-1.7	107.27	-4.0	-0.5	96.87	-1.5	-0.2
08	4,328	8.3	4,186	-2.1	-1.5	107.14	-5.0	-0.1	96.36	-1.9	-0.5
09	4,268	5.8	4,098	-5.3	-2.1	107.58	-4.4	0.4	96.23	-2.2	-0.1
10	4,259	7.2	4,037	-6.4	-1.5	106.88	-6.5	-0.7	96.09	-2.2	-0.1
11	4,131	1.1	3,979	-7.7	-1.4	106.00	-6.1	-0.8	95.86	-2.3	-0.2
12	3,970	-2.6	3,922	-9.7	-1.4	105.82	-6.3	-0.2	95.63	-2.5	-0.2
09/01	3,821	-11.4	3,858	-10.8	-1.6	105.44	-5.2	-0.4	95.58	-2.5	-0.1
02	3,450	-19.6	3,812	-11.8	-1.2	105.81	-4.3	0.3	95.57	-2.3	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	1 (0.1)	21 (2.2)	180 (19.0)	329 (34.8)	242 (25.6)	141 (14.9)	30 (3.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	945 (100.0)
2008/01～03	0 (0.0)	34 (3.6)	207 (21.9)	316 (33.4)	249 (26.3)	112 (11.8)	28 (3.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	947 (100.0)
2008/04～06	0 (0.0)	57 (6.0)	182 (19.1)	328 (34.5)	240 (25.2)	126 (13.2)	14 (1.5)	3 (0.3)	1 (0.1)	951 (100.0)
2008/07～09	0 (0.0)	35 (3.9)	188 (20.8)	354 (39.2)	217 (24.0)	103 (11.4)	5 (0.6)	1 (0.1)	0 (0.0)	903 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	25 (2.9)	208 (23.9)	344 (39.4)	198 (22.7)	88 (10.1)	8 (0.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	872 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	5 (1.9)	81 (30.9)	91 (34.7)	70 (26.7)	14 (5.3)	1 (0.4)	0 (0.0)	262 (100.0)
2008/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	18 (6.9)	74 (28.6)	95 (36.7)	54 (20.8)	17 (6.6)	1 (0.4)	0 (0.0)	259 (100.0)
2008/04～06	0 (0.0)	2 (0.7)	21 (7.4)	91 (32.3)	79 (28.0)	72 (25.5)	13 (4.6)	3 (1.1)	1 (0.4)	282 (100.0)
2008/07～09	0 (0.0)	2 (0.9)	19 (8.3)	84 (36.8)	75 (32.9)	44 (19.3)	4 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	228 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	32 (13.0)	94 (38.2)	68 (27.6)	44 (17.9)	7 (2.8)	1 (0.4)	0 (0.0)	246 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	1 (0.6)	14 (8.0)	69 (39.7)	66 (37.9)	21 (12.1)	3 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	174 (100.0)
2008/01～03	0 (0.0)	14 (6.2)	107 (47.6)	86 (38.2)	16 (7.1)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	225 (100.0)
2008/04～06	0 (0.0)	32 (16.4)	76 (39.0)	68 (34.9)	18 (9.2)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	195 (100.0)
2008/07～09	0 (0.0)	23 (14.1)	75 (46.0)	58 (35.6)	5 (3.1)	2 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	163 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	15 (10.6)	74 (52.5)	49 (34.8)	3 (2.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	141 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	0 (0.0)	6 (7.0)	35 (40.7)	31 (36.0)	11 (12.8)	2 (2.3)	1 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	86 (100.0)
2008/01～03	0 (0.0)	19 (16.2)	48 (41.0)	40 (34.2)	8 (6.8)	2 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	117 (100.0)
2008/04～06	0 (0.0)	20 (18.2)	46 (41.8)	32 (29.1)	12 (10.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	110 (100.0)
2008/07～09	0 (0.0)	9 (12.5)	35 (48.6)	21 (29.2)	6 (8.3)	1 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	72 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	6 (8.5)	32 (45.1)	26 (36.6)	5 (7.0)	2 (2.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	71 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	0 (0.0)	1 (0.2)	71 (16.8)	151 (35.7)	119 (28.1)	66 (15.6)	15 (3.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	423 (100.0)
2008/01～03	0 (0.0)	1 (0.3)	34 (9.8)	116 (33.5)	130 (37.6)	54 (15.6)	11 (3.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	346 (100.0)
2008/04～06	0 (0.0)	3 (0.8)	39 (10.7)	137 (37.6)	131 (36.0)	53 (14.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	364 (100.0)
2008/07～09	0 (0.0)	1 (0.2)	59 (13.4)	191 (43.4)	131 (29.8)	56 (12.7)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	440 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	4 (1.0)	70 (16.9)	175 (42.3)	122 (29.5)	42 (10.1)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	414 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	2 (0.0)	187 (1.2)	2,881 (18.7)	4,791 (31.1)	3,718 (24.1)	2,715 (17.6)	827 (5.4)	254 (1.6)	21 (0.1)	15,396 (100.0)
2008/01～03	2 (0.0)	268 (1.5)	3,192 (17.7)	5,324 (29.6)	4,391 (24.4)	3,553 (19.7)	907 (5.0)	340 (1.9)	30 (0.2)	18,007 (100.0)
2008/04～06	2 (0.0)	285 (1.6)	2,879 (16.3)	5,381 (30.4)	4,649 (26.2)	3,416 (19.3)	812 (4.6)	274 (1.5)	14 (0.1)	17,712 (100.0)
2008/07～09	5 (0.0)	319 (1.8)	3,526 (19.7)	5,858 (32.7)	4,397 (24.5)	2,981 (16.6)	647 (3.6)	189 (1.1)	9 (0.1)	17,931 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	312 (1.9)	3,555 (21.5)	5,935 (36.0)	3,880 (23.5)	2,321 (14.1)	389 (2.4)	114 (0.7)	2 (0.0)	16,508 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	0 (0.0)	13 (0.2)	386 (6.8)	1,130 (19.9)	1,576 (27.7)	1,692 (29.7)	653 (11.5)	218 (3.8)	21 (0.4)	5,689 (100.0)
2008/01～03	0 (0.0)	16 (0.2)	418 (5.8)	1,403 (19.3)	2,026 (27.9)	2,292 (31.6)	776 (10.7)	299 (4.1)	28 (0.4)	7,258 (100.0)
2008/04～06	0 (0.0)	19 (0.3)	380 (5.1)	1,611 (21.5)	2,211 (29.5)	2,334 (31.1)	687 (9.2)	242 (3.2)	11 (0.1)	7,495 (100.0)
2008/07～09	0 (0.0)	24 (0.3)	411 (5.8)	1,758 (24.8)	2,053 (29.0)	2,088 (29.5)	575 (8.1)	172 (2.4)	8 (0.1)	7,089 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	13 (0.2)	407 (6.4)	1,729 (27.3)	2,078 (32.8)	1,650 (26.0)	360 (5.7)	104 (1.6)	2 (0.0)	6,343 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	0 (0.0)	81 (2.6)	1,105 (35.6)	1,360 (43.8)	477 (15.4)	78 (2.5)	5 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,106 (100.0)
2008/01～03	0 (0.0)	139 (4.3)	1,194 (37.3)	1,381 (43.1)	434 (13.5)	54 (1.7)	1 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,204 (100.0)
2008/04～06	1 (0.0)	131 (4.3)	1,079 (35.7)	1,339 (44.3)	419 (13.9)	53 (1.8)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,025 (100.0)
2008/07～09	0 (0.0)	158 (4.6)	1,326 (38.9)	1,493 (43.8)	365 (10.7)	65 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,407 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	155 (4.6)	1,495 (44.3)	1,378 (40.9)	302 (9.0)	43 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,373 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	2 (0.1)	72 (4.1)	747 (42.2)	619 (35.0)	227 (12.8)	89 (5.0)	13 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,769 (100.0)
2008/01～03	2 (0.1)	96 (5.0)	836 (43.7)	657 (34.4)	222 (11.6)	86 (4.5)	9 (0.5)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,911 (100.0)
2008/04～06	1 (0.1)	119 (6.4)	730 (39.3)	652 (35.1)	274 (14.7)	71 (3.8)	9 (0.5)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,858 (100.0)
2008/07～09	3 (0.2)	111 (6.0)	837 (45.1)	635 (34.2)	216 (11.6)	51 (2.7)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,856 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	119 (7.5)	736 (46.2)	517 (32.5)	169 (10.6)	49 (3.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,592 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	0 (0.0)	21 (0.4)	643 (13.3)	1,682 (34.8)	1,438 (29.8)	856 (17.7)	156 (3.2)	36 (0.7)	0 (0.0)	4,832 (100.0)
2008/01～03	0 (0.0)	17 (0.3)	744 (13.2)	1,883 (33.4)	1,709 (30.3)	1,121 (19.9)	121 (2.1)	37 (0.7)	2 (0.0)	5,634 (100.0)
2008/04～06	0 (0.0)	16 (0.3)	690 (12.9)	1,779 (33.4)	1,745 (32.7)	958 (18.0)	113 (2.1)	30 (0.6)	3 (0.1)	5,334 (100.0)
2008/07～09	2 (0.0)	26 (0.5)	952 (17.1)	1,972 (35.3)	1,763 (31.6)	777 (13.9)	69 (1.2)	17 (0.3)	1 (0.0)	5,579 (100.0)
2008/10～12	0 (0.0)	25 (0.5)	917 (17.6)	2,311 (44.4)	1,331 (25.6)	579 (11.1)	27 (0.5)	10 (0.2)	0 (0.0)	5,200 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/12末	10 (0.1)	440 (3.0)	3,291 (22.3)	4,671 (31.6)	3,223 (21.8)	2,344 (15.8)	611 (4.1)	183 (1.2)	16 (0.1)	14,789 (100.0)
2008/03末	10 (0.1)	452 (3.1)	3,028 (20.6)	4,429 (30.2)	3,366 (22.9)	2,588 (17.6)	587 (4.0)	210 (1.4)	16 (0.1)	14,686 (100.0)
2008/06末	9 (0.1)	390 (2.7)	2,894 (19.9)	4,497 (30.9)	3,536 (24.3)	2,506 (17.2)	551 (3.8)	170 (1.2)	9 (0.1)	14,562 (100.0)
2008/09末	12 (0.1)	369 (2.6)	3,132 (21.7)	4,718 (32.7)	3,445 (23.9)	2,233 (15.5)	394 (2.7)	110 (0.8)	8 (0.1)	14,421 (100.0)
2008/12末	9 (0.1)	393 (2.9)	3,296 (24.1)	4,857 (35.6)	2,994 (21.9)	1,778 (13.0)	260 (1.9)	71 (0.5)	2 (0.0)	13,660 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/12末	0 (0.0)	39 (0.8)	409 (8.2)	1,155 (23.0)	1,352 (27.0)	1,426 (28.4)	463 (9.2)	154 (3.1)	16 (0.3)	5,014 (100.0)
2008/03末	0 (0.0)	26 (0.5)	381 (7.1)	1,157 (21.6)	1,495 (27.9)	1,611 (30.1)	484 (9.0)	184 (3.4)	14 (0.3)	5,352 (100.0)
2008/06末	0 (0.0)	39 (0.7)	350 (6.5)	1,300 (24.0)	1,534 (28.3)	1,577 (29.1)	461 (8.5)	146 (2.7)	8 (0.1)	5,415 (100.0)
2008/09末	0 (0.0)	20 (0.4)	363 (6.8)	1,409 (26.4)	1,599 (30.0)	1,483 (27.8)	349 (6.5)	99 (1.9)	8 (0.2)	5,330 (100.0)
2008/12末	0 (0.0)	18 (0.4)	395 (8.0)	1,455 (29.4)	1,560 (31.5)	1,226 (24.7)	236 (4.8)	64 (1.3)	2 (0.0)	4,956 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/12末	1 (0.0)	205 (5.7)	1,436 (40.2)	1,366 (38.2)	471 (13.2)	90 (2.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,572 (100.0)
2008/03末	1 (0.0)	217 (6.9)	1,213 (38.5)	1,259 (40.0)	389 (12.4)	66 (2.1)	1 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,147 (100.0)
2008/06末	2 (0.1)	174 (5.9)	1,175 (39.5)	1,209 (40.7)	352 (11.8)	56 (1.9)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,971 (100.0)
2008/09末	1 (0.0)	160 (5.5)	1,169 (40.2)	1,219 (41.9)	305 (10.5)	54 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,908 (100.0)
2008/12末	1 (0.0)	162 (5.4)	1,344 (45.2)	1,173 (39.4)	258 (8.7)	36 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,974 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/12末	9 (0.4)	167 (7.8)	867 (40.7)	761 (35.8)	223 (10.5)	90 (4.2)	11 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,128 (100.0)
2008/03末	9 (0.4)	182 (8.8)	870 (42.2)	681 (33.1)	220 (10.7)	85 (4.1)	11 (0.5)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,060 (100.0)
2008/06末	7 (0.4)	155 (8.0)	828 (42.6)	641 (33.0)	227 (11.7)	80 (4.1)	6 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,945 (100.0)
2008/09末	10 (0.5)	165 (8.6)	858 (44.8)	609 (31.8)	206 (10.8)	65 (3.4)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,915 (100.0)
2008/12末	7 (0.4)	186 (10.6)	807 (45.9)	541 (30.7)	164 (9.3)	52 (3.0)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,760 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/12末	0 (0.0)	29 (0.7)	579 (14.2)	1,389 (34.1)	1,177 (28.9)	738 (18.1)	134 (3.3)	29 (0.7)	0 (0.0)	4,075 (100.0)
2008/03末	0 (0.0)	27 (0.7)	564 (13.7)	1,332 (32.3)	1,262 (30.6)	826 (20.0)	91 (2.2)	23 (0.6)	2 (0.0)	4,127 (100.0)
2008/06末	0 (0.0)	22 (0.5)	541 (12.8)	1,347 (31.8)	1,423 (33.6)	793 (18.7)	81 (1.9)	23 (0.5)	1 (0.0)	4,231 (100.0)
2008/09末	1 (0.0)	24 (0.6)	742 (17.4)	1,481 (34.7)	1,335 (31.3)	631 (14.8)	43 (1.0)	11 (0.3)	0 (0.0)	4,268 (100.0)
2008/12末	1 (0.0)	27 (0.7)	750 (18.9)	1,688 (42.5)	1,012 (25.5)	464 (11.7)	21 (0.5)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,970 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	241	-11.4	3.949	-2.3	-8.3	108.09	1.4	0.7	97.14	0.6	-2.4
03	214	-17.1	3.987	-1.8	0.9	103.21	-2.5	-4.5	95.37	-3.3	-1.8
04	200	-23.1	4.129	-0.5	3.6	106.40	-4.7	3.1	98.09	0.8	2.9
05	215	2.4	4.048	-3.6	-2.0	105.50	-5.6	-0.8	96.15	-3.1	-2.0
06	219	-12.4	4.034	-3.2	-0.4	106.42	-0.7	0.9	97.57	-0.9	1.5
07	209	-21.1	3.971	-2.1	-1.5	110.95	3.4	4.3	97.45	-0.9	-0.1
08	198	0.0	3.874	-2.7	-2.5	105.42	-1.1	-5.0	96.66	-0.6	-0.8
09	230	-8.0	4.016	-0.8	3.7	108.78	3.5	3.2	95.16	-3.5	-1.6
10	241	1.7	3.795	-6.3	-5.5	106.84	0.9	-1.8	95.43	-2.9	0.3
11	193	-25.8	3.858	-8.3	1.7	104.38	0.6	-2.3	95.77	-1.5	0.4
12	196	-14.0	3.878	-7.5	0.5	108.88	4.5	4.3	96.90	0.5	1.2
09/01	251	14.1	3.701	-14.1	-4.5	102.77	-4.3	-5.6	96.27	-3.3	-0.6
02	311	29.0	3.645	-7.7	-1.5	105.34	-2.5	2.5	94.98	-2.2	-1.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	69	-5.5	4.527	-8.6	-7.0	105.13	6.1	5.9	93.22	-1.9	-5.4
03	51	-28.2	4.669	-4.9	3.2	99.39	0.4	-5.5	90.07	-6.9	-3.4
04	57	-35.2	4.459	-10.8	-4.5	100.71	1.8	1.3	93.53	-1.2	3.8
05	59	-1.7	4.467	-15.8	0.2	104.37	15.3	3.6	90.59	-6.6	-3.1
06	59	-22.4	4.794	-2.7	7.3	98.35	-0.6	-5.8	95.01	-1.7	4.9
07	51	-21.5	4.305	-13.8	-10.2	108.56	7.4	10.4	92.57	-4.6	-2.6
08	42	-10.6	4.556	-4.2	5.8	98.09	-0.6	-9.6	93.90	1.0	1.4
09	67	-8.2	4.128	-8.3	-9.4	99.95	2.8	1.9	91.98	-4.0	-2.0
10	59	9.3	4.290	-11.3	3.9	97.96	-5.2	-2.0	90.09	-5.6	-2.1
11	58	-15.9	4.149	-17.8	-3.3	93.31	12.3	-4.7	91.92	-0.8	2.0
12	55	-5.2	4.413	-11.6	6.4	100.75	7.4	8.0	93.55	-3.0	1.8
09/01	78	21.9	4.066	-16.5	-7.9	92.30	-7.0	-8.4	92.32	-6.3	-1.3
02	65	-5.8	4.185	-7.5	2.9	88.50	-15.8	-4.1	92.02	-1.3	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	60	76.5	3.023	-9.9	-7.5	104.98	-11.2	-2.7	99.13	0.8	2.1
03	42	2.4	2.983	-9.4	-1.3	102.43	-10.8	-2.4	96.61	-4.4	-2.5
04	31	-38.0	3.349	9.1	12.3	97.49	-17.6	-4.8	102.46	2.2	6.1
05	38	46.2	3.078	2.9	-8.1	96.28	-21.4	-1.2	97.32	-1.0	-5.0
06	42	5.0	3.145	-4.4	2.2	103.53	2.8	7.5	98.71	-1.4	1.4
07	36	-5.3	3.211	1.1	2.1	110.14	13.9	6.4	97.26	-2.4	-1.5
08	35	9.4	2.843	-17.6	-11.5	101.24	-9.9	-8.1	94.20	-5.7	-3.1
09	24	-35.1	3.040	-15.3	7.0	110.46	6.3	9.1	95.74	-2.3	1.6
10	31	-26.2	2.570	-22.1	-15.5	107.25	-2.4	-2.9	91.50	-9.6	-4.4
11	21	-40.0	2.995	-7.8	16.5	105.10	-1.6	-2.0	98.12	-0.9	7.2
12	26	-33.3	2.962	1.0	-1.1	107.60	9.9	2.4	95.25	3.1	-2.9
09/01	49	11.4	2.991	-8.5	1.0	107.88	0.0	0.3	98.53	1.5	3.4
02	40	-33.3	3.078	1.9	2.9	116.43	10.9	7.9	94.49	-4.7	-4.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	20	-39.4	3.255	0.7	-2.2	125.96	-3.1	15.3	99.30	-1.2	0.4
03	23	0.0	2.851	-14.2	-12.4	127.91	4.1	1.5	101.25	1.0	2.0
04	13	-35.0	3.310	-2.7	16.1	125.31	-3.9	-2.0	100.99	0.7	-0.3
05	18	-43.8	3.294	-4.3	-0.5	126.69	-13.2	1.1	99.98	-4.1	-1.0
06	20	-20.0	3.059	-0.1	-7.2	126.62	-7.9	-0.1	98.64	-4.4	-1.3
07	13	-38.1	3.503	7.3	14.5	146.43	21.6	15.6	101.28	4.6	2.7
08	10	-50.0	3.275	4.7	-6.5	130.85	12.2	-10.6	103.26	2.1	2.0
09	15	-16.7	3.258	-7.7	-0.6	122.80	8.2	-6.2	99.49	-3.6	-3.7
10	14	-30.0	3.349	4.7	2.8	117.99	-3.7	-3.9	102.45	2.1	3.0
11	8	-69.2	3.565	9.5	6.5	112.14	-13.6	-5.0	102.60	0.9	0.1
12	20	25.0	2.898	-22.3	-18.7	122.46	-3.0	9.2	100.65	-0.7	-1.9
09/01	15	-28.6	3.367	1.1	16.2	130.37	19.4	6.5	105.87	7.1	5.2
02	21	5.0	3.744	15.0	11.2	112.69	-10.5	-13.6	100.51	1.2	-5.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	92	-30.3	4.272	9.0	-8.0	108.45	6.3	-3.4	98.32	2.5	-3.3
03	98	-20.3	4.328	9.3	1.3	99.73	-3.9	-8.0	96.21	-2.5	-2.1
04	99	-2.9	4.290	4.9	-0.9	109.97	-4.8	10.3	98.95	1.5	2.8
05	100	8.7	4.306	5.4	0.4	105.87	-4.3	-3.7	98.30	-0.8	-0.7
06	98	-10.1	4.156	-1.4	-3.5	108.39	0.0	2.4	98.41	0.4	0.1
07	109	-22.7	4.122	3.5	-0.8	108.11	-2.6	-0.3	99.34	0.5	0.9
08	111	12.1	3.995	1.0	-3.1	107.21	0.8	-0.8	97.88	0.4	-1.5
09	124	1.6	4.236	6.1	6.0	111.54	2.5	4.0	96.25	-3.6	-1.7
10	137	13.2	3.905	-4.9	-7.8	109.43	6.3	-1.9	97.91	-0.2	1.7
11	106	-18.5	3.892	-7.6	-0.3	109.71	1.0	0.3	96.89	-1.5	-1.0
12	95	-17.4	4.025	-5.9	3.4	111.08	2.4	1.2	98.50	1.4	1.7
09/01	109	19.8	3.805	-18.0	-5.4	104.18	-7.3	-6.2	96.76	-4.8	-1.8
02	185	101.1	3.567	-16.5	-6.3	108.03	-0.4	3.7	95.49	-2.9	-1.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	3,951	31.7	4,536	4.6	-1.4	105.45	-5.1	-0.9	97.36	-0.8	-0.2
03	3,929	25.8	4,610	7.7	1.6	103.80	-4.8	-1.6	97.15	-0.3	-0.2
04	4,108	27.1	4,507	3.7	-2.2	103.06	-4.7	-0.7	96.38	-2.1	-0.8
05	3,882	32.4	4,602	3.4	2.1	100.66	-6.4	-2.3	96.51	-2.2	0.1
06	3,830	8.4	4,418	0.4	-4.0	102.29	-5.4	1.6	96.40	-4.4	-0.1
07	4,144	16.4	4,300	-6.9	-2.7	102.20	-2.5	-0.1	96.17	-2.5	-0.2
08	3,910	22.2	4,309	-3.8	0.2	103.11	-5.6	0.9	96.29	-1.7	0.1
09	4,153	17.8	4,250	-6.6	-1.4	101.75	-5.9	-1.3	95.93	-2.6	-0.4
10	4,150	18.6	4,220	-5.8	-0.7	101.84	-6.4	0.1	95.31	-2.5	-0.6
11	3,836	4.7	4,063	-9.1	-3.7	99.78	-6.8	-2.0	94.83	-2.8	-0.5
12	3,214	0.3	4,006	-11.1	-1.4	101.40	-4.5	1.6	94.94	-2.5	0.1
09/01	3,866	-1.4	4,046	-12.0	1.0	100.27	-5.8	-1.1	94.88	-2.8	-0.1
02	3,177	-19.6	3,951	-12.9	-2.4	101.83	-3.4	1.6	94.98	-2.4	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	1,439	54.7	5,527	2.0	-3.4	94.75	-5.1	-3.4	94.88	-2.1	-1.1
03	1,509	69.6	5,596	5.2	1.2	93.39	-4.1	-1.4	94.84	0.0	0.0
04	1,637	64.2	5,315	-2.4	-5.0	94.52	-0.1	1.2	93.92	-2.9	-1.0
05	1,679	72.9	5,479	1.3	3.1	92.57	-3.2	-2.1	95.03	-0.9	1.2
06	1,475	22.6	5,154	-4.1	-5.9	93.09	-4.1	0.6	93.70	-10.9	-1.4
07	1,461	15.2	5,159	-8.5	0.1	92.99	-1.6	-0.1	93.94	-2.4	0.3
08	1,495	26.4	5,247	-3.1	1.7	93.43	-5.1	0.5	94.22	-1.1	0.3
09	1,585	34.8	5,073	-9.4	-3.3	91.45	-7.5	-2.1	94.27	-1.9	0.1
10	1,566	36.2	5,088	-9.3	0.3	90.91	-8.4	-0.6	93.21	-3.2	-1.1
11	1,409	19.3	4,849	-12.8	-4.7	88.84	-8.6	-2.3	92.09	-3.5	-1.2
12	1,164	4.7	4,773	-13.5	-1.6	90.37	-8.6	1.7	92.20	-3.0	0.1
09/01	1,575	12.1	4,795	-16.2	0.5	92.05	-6.1	1.9	93.31	-2.8	1.2
02	1,264	-12.2	4,644	-16.0	-3.2	92.25	-2.6	0.2	92.96	-2.0	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	640	-7.0	3,352	-2.1	-1.3	107.31	-3.4	-1.4	98.37	-0.4	0.3
03	647	-9.1	3,397	-2.9	1.3	105.39	-2.4	-1.8	98.41	0.1	0.0
04	574	-14.1	3,367	-1.4	-0.9	107.00	-1.1	1.5	98.63	1.1	0.2
05	560	-6.5	3,450	-1.8	2.5	101.06	-5.7	-5.6	97.15	-1.3	-1.5
06	597	-22.8	3,344	-4.7	-3.1	104.23	-10.5	3.1	98.10	-1.7	1.0
07	696	4.2	3,332	-4.6	-0.4	102.43	-3.2	-1.7	96.79	-1.8	-1.3
08	679	5.3	3,284	-0.7	-1.5	105.07	-7.0	2.6	97.24	-2.0	0.5
09	678	0.3	3,333	-3.4	1.5	104.30	-1.9	-0.7	97.21	-1.7	0.0
10	654	-7.2	3,268	-4.2	-2.0	106.35	-1.1	2.0	96.87	-1.5	-0.3
11	700	-3.5	3,239	-5.1	-0.9	105.00	-3.8	-1.3	97.11	-1.8	0.2
12	591	-6.2	3,200	-8.4	-1.2	105.68	-1.2	0.6	96.92	-1.1	-0.2
09/01	652	-4.4	3,118	-8.2	-2.6	106.11	-2.5	0.4	96.45	-1.7	-0.5
02	556	-13.1	3,149	-6.0	1.0	108.94	1.5	2.7	96.64	-1.8	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	412	17.7	3,389	-4.9	-2.9	128.26	-1.7	3.8	100.41	-1.2	0.2
03	348	-6.0	3,308	-5.6	-2.4	124.28	-7.8	-3.1	100.65	-1.2	0.2
04	384	-16.5	3,372	1.2	1.9	122.42	-5.2	-1.5	99.46	-2.6	-1.2
05	381	13.7	3,458	5.4	2.5	117.89	-13.3	-3.7	100.84	-1.8	1.4
06	372	1.1	3,493	2.8	1.0	115.29	-9.7	-2.2	101.29	0.6	0.4
07	430	28.7	3,311	0.3	-5.2	117.20	-5.0	1.7	99.14	-2.2	-2.1
08	436	32.9	3,089	-10.5	-6.7	124.70	-5.0	6.4	100.54	-1.8	1.4
09	371	-5.8	3,394	2.0	9.9	122.07	-7.0	-2.1	100.12	-1.7	-0.4
10	393	-1.3	3,207	-7.0	-5.5	121.60	-2.8	-0.4	98.84	-0.7	-1.3
11	359	-4.0	3,232	-1.4	0.8	126.78	-1.4	4.3	100.24	0.6	1.4
12	318	-8.1	3,148	-9.7	-2.6	124.27	-1.6	-2.0	99.02	-1.0	-1.2
09/01	312	-10.1	3,102	-11.2	-1.5	118.34	-4.2	-4.8	97.69	-2.5	-1.3
02	255	-38.1	3,256	-3.9	5.0	120.31	-6.2	1.7	98.74	-1.7	1.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	1,460	41.3	4,401	4.1	1.1	108.74	-5.3	-0.5	98.49	0.9	0.2
03	1,425	23.8	4,435	5.3	0.8	109.11	-1.1	0.3	98.18	0.8	-0.3
04	1,513	36.6	4,353	0.4	-1.9	105.89	-5.0	-3.0	97.42	-1.5	-0.8
05	1,262	22.9	4,291	-4.0	-1.4	106.05	-3.5	0.2	96.88	-3.1	-0.6
06	1,386	16.6	4,344	0.9	1.2	107.77	-0.2	1.6	97.22	0.1	0.4
07	1,557	20.6	4,200	-7.6	-3.3	106.59	-2.8	-1.1	97.17	-3.1	-0.1
08	1,300	24.6	4,176	-6.4	-0.6	105.98	-5.6	-0.6	96.76	-2.1	-0.4
09	1,519	18.6	4,010	-11.7	-4.0	106.39	-3.8	0.4	96.07	-3.3	-0.7
10	1,537	23.4	3,999	-8.4	-0.3	106.00	-6.3	-0.4	95.89	-2.3	-0.2
11	1,368	-1.1	3,893	-11.8	-2.7	101.30	-6.6	-4.4	95.06	-3.0	-0.9
12	1,141	2.2	3,880	-11.5	-0.3	104.06	-2.6	2.7	95.57	-3.0	0.5
09/01	1,327	-10.8	3,836	-11.9	-1.1	102.92	-5.8	-1.1	95.30	-3.0	-0.3
02	1,102	-24.5	3,721	-15.4	-3.0	104.96	-3.5	2.0	95.60	-2.9	0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	9,889	17.0	4,345	5.0	0.3	109.41	-4.2	-1.1	97.36	-0.6	-0.2
03	9,524	10.4	4,382	6.1	0.8	108.63	-4.3	-0.7	97.24	-0.6	-0.1
04	9,802	11.0	4,361	5.8	-0.5	107.53	-4.7	-1.0	96.80	-1.3	-0.5
05	9,620	9.6	4,394	5.3	0.8	105.72	-5.7	-1.7	96.74	-1.6	-0.1
06	9,586	2.9	4,355	3.7	-0.9	105.71	-5.8	0.0	96.72	-2.6	0.0
07	9,655	1.0	4,269	-0.6	-2.0	105.63	-4.8	-0.1	96.48	-3.0	-0.2
08	9,681	-0.2	4,188	-2.5	-1.9	105.80	-5.1	0.2	96.21	-3.2	-0.3
09	9,689	0.5	4,142	-4.4	-1.1	105.39	-5.2	-0.4	96.10	-3.3	-0.1
10	9,589	0.2	4,113	-4.5	-0.7	104.97	-5.9	-0.4	95.66	-2.4	-0.5
11	9,448	-2.1	4,038	-5.7	-1.8	104.54	-6.3	-0.4	95.47	-2.4	-0.2
12	9,169	-5.7	3,974	-7.7	-1.6	104.82	-5.8	0.3	95.32	-2.4	-0.2
09/01	8,941	-9.9	3,923	-9.4	-1.3	104.61	-5.4	-0.2	95.25	-2.3	-0.1
02	8,184	-17.2	3,892	-10.4	-0.8	104.97	-4.1	0.3	95.38	-2.0	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
08/02	3,276	29.8	5,321	4.0	-0.3	100.14	-2.2	-2.7	95.05	-0.6	-0.5
03	3,236	32.2	5,351	3.9	0.6	99.40	-2.9	-0.7	94.78	-0.6	-0.3
04	3,517	43.1	5,235	1.3	-2.2	98.55	-2.7	-0.9	94.34	-1.4	-0.5
05	3,545	39.8	5,273	1.7	0.7	97.19	-4.0	-1.4	94.74	-1.4	0.4
06	3,441	22.1	5,215	0.5	-1.1	97.23	-4.2	0.0	94.79	-5.0	0.1
07	3,341	11.4	5,138	-3.5	-1.5	97.18	-2.9	-0.1	94.70	-4.9	-0.1
08	3,307	4.9	5,035	-4.3	-2.0	96.66	-4.6	-0.5	94.08	-5.3	-0.7
09	3,383	7.5	4,973	-6.6	-1.2	95.81	-6.5	-0.9	94.19	-5.4	0.1
10	3,450	11.5	4,919	-7.3	-1.1	95.10	-7.7	-0.7	93.57	-2.5	-0.7
11	3,332	9.9	4,820	-8.7	-2.0	93.99	-9.0	-1.2	93.16	-2.7	-0.4
12	3,222	4.2	4,726	-10.6	-2.0	94.19	-9.1	0.2	92.94	-2.8	-0.2
09/01	3,152	-2.3	4,665	-12.6	-1.3	94.31	-8.4	0.1	93.13	-2.5	0.2
02	2,910	-11.2	4,627	-13.0	-0.8	94.74	-5.4	0.5	93.40	-1.7	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	1,910	-1.3	3,335	-1.4	-0.2	110.67	-2.6	-0.6	98.15	-0.7	-0.1
03	1,848	-8.6	3,342	-1.5	0.2	109.49	-3.8	-1.1	98.11	-0.8	0.0
04	1,749	-17.1	3,318	-1.9	-0.7	109.04	-3.6	-0.4	97.84	-1.0	-0.3
05	1,685	-17.9	3,328	-3.2	0.3	106.23	-5.4	-2.6	97.17	-1.8	-0.7
06	1,692	-23.7	3,314	-3.8	-0.4	106.65	-7.4	0.4	97.27	-2.1	0.1
07	1,758	-20.3	3,294	-4.4	-0.6	106.09	-7.3	-0.5	96.70	-2.7	-0.6
08	1,776	-19.2	3,279	-4.1	-0.5	106.27	-6.4	0.2	96.95	-2.2	0.3
09	1,780	-14.5	3,274	-4.0	-0.1	105.59	-4.9	-0.6	96.65	-2.3	-0.3
10	1,744	-18.8	3,264	-3.3	-0.3	105.34	-5.0	-0.2	96.55	-2.0	-0.1
11	1,786	-17.6	3,225	-3.7	-1.2	106.20	-4.8	0.8	96.54	-2.0	0.0
12	1,791	-16.6	3,202	-5.2	-0.7	107.38	-3.1	1.1	96.59	-1.7	0.1
09/01	1,758	-14.0	3,148	-5.8	-1.7	108.11	-2.9	0.7	96.48	-1.8	-0.1
02	1,663	-12.9	3,118	-6.5	-1.0	109.08	-1.4	0.9	96.53	-1.7	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	1,341	7.2	3,398	1.9	1.3	132.15	-2.4	0.6	100.85	-1.6	0.1
03	1,229	-1.9	3,373	1.3	-0.7	129.80	-4.1	-1.8	100.65	-1.5	-0.2
04	1,254	-5.3	3,366	3.1	-0.2	128.86	-3.6	-0.7	100.27	-1.7	-0.4
05	1,193	-4.5	3,373	3.7	0.2	125.53	-6.4	-2.6	100.30	-1.7	0.0
06	1,197	-4.3	3,376	2.8	0.1	124.01	-6.8	-1.2	100.17	-1.4	-0.1
07	1,250	4.6	3,312	0.3	-1.9	123.56	-6.5	-0.4	99.39	-2.4	-0.8
08	1,279	3.6	3,232	-2.5	-2.4	124.95	-6.0	1.1	99.59	-2.2	0.2
09	1,236	-4.1	3,254	-2.0	0.7	124.60	-6.3	-0.3	99.66	-2.2	0.1
10	1,186	-8.9	3,200	-4.3	-1.7	125.08	-4.3	0.4	99.03	-1.9	-0.6
11	1,172	-11.8	3,191	-3.8	-0.3	127.60	-2.2	2.0	99.35	-1.2	0.3
12	1,147	-14.4	3,177	-4.4	-0.5	128.42	-2.1	0.6	99.30	-1.2	-0.1
09/01	1,088	-17.3	3,159	-5.8	-0.6	127.11	-3.2	-1.0	98.76	-2.0	-0.5
02	961	-28.3	3,168	-6.8	0.3	127.89	-3.2	0.6	98.76	-2.1	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	3,362	22.6	4,346	5.1	-0.1	108.66	-6.0	-0.7	97.78	0.3	0.0
03	3,211	10.5	4,389	6.3	1.0	109.32	-3.6	0.6	97.91	0.6	0.1
04	3,282	11.5	4,362	4.6	-0.6	108.19	-4.3	-1.0	97.56	-0.3	-0.4
05	3,197	8.7	4,362	3.9	0.0	107.52	-4.1	-0.6	97.40	-0.7	-0.2
06	3,256	7.4	4,346	3.4	-0.4	107.46	-3.6	-0.1	97.19	-0.6	-0.2
07	3,306	4.6	4,270	-0.4	-1.8	107.14	-3.3	-0.3	97.07	-1.6	-0.1
08	3,319	6.8	4,200	-3.0	-1.7	107.28	-4.1	0.1	96.63	-2.0	-0.5
09	3,290	5.3	4,090	-6.3	-2.6	107.92	-2.8	0.6	96.43	-2.2	-0.2
10	3,209	5.9	4,047	-7.4	-1.1	107.95	-4.0	0.0	96.16	-2.3	-0.3
11	3,158	1.0	3,987	-8.8	-1.5	106.16	-4.7	-1.7	95.86	-2.2	-0.3
12	3,009	-4.2	3,932	-10.6	-1.4	105.67	-4.5	-0.5	95.59	-2.7	-0.3
09/01	2,943	-11.8	3,874	-11.0	-1.5	105.21	-3.8	-0.4	95.48	-2.4	-0.1
02	2,650	-21.2	3,832	-11.8	-1.1	105.31	-3.1	0.1	95.59	-2.2	0.1

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	288	-8.9	23.81	0.5	9.2	3,419	1.4	9.1	143.63	0.9	-0.1
03	367	7.6	22.38	-17.2	-6.0	3,226	-16.6	-5.6	144.17	0.7	0.4
04	308	3.7	22.23	-2.2	-0.7	3,218	-3.1	-0.3	144.77	-0.9	0.4
05	343	16.3	21.07	-13.5	-5.2	3,028	-14.0	-5.9	143.71	-0.6	-0.7
06	361	13.9	21.66	-13.6	2.8	3,079	-15.6	1.7	142.14	-2.3	-1.1
07	314	0.6	22.17	-9.0	2.3	3,178	-9.8	3.2	143.35	-0.9	0.9
08	269	11.6	21.38	-12.0	-3.6	3,023	-14.5	-4.9	141.40	-2.8	-1.4
09	305	7.4	20.55	-7.7	-3.9	2,962	-9.5	-2.0	144.15	-1.9	1.9
10	305	1.7	20.78	-2.7	1.1	2,940	-3.9	-0.8	141.48	-1.2	-1.9
11	289	-6.8	22.08	-6.0	6.3	3,094	-10.0	5.3	140.14	-4.2	-0.9
12	294	7.3	21.29	-6.8	-3.6	2,998	-10.5	-3.1	140.84	-4.0	0.5
09/01	282	24.2	22.15	1.6	4.0	3,078	-1.8	2.7	138.97	-3.3	-1.3
02	349	21.2	21.47	-9.8	-3.1	2,991	-12.5	-2.8	139.34	-3.0	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	81	-5.8	36.64	-16.1	6.5	5,270	-12.5	6.6	143.85	4.3	0.1
03	104	-6.3	33.64	-25.6	-8.2	4,791	-25.9	-9.1	142.42	-0.5	-1.0
04	94	9.3	36.92	-10.9	9.8	5,231	-10.0	9.2	141.68	1.1	-0.5
05	99	8.8	32.34	-23.3	-12.4	4,641	-20.0	-11.3	143.52	4.2	1.3
06	114	14.0	32.24	-25.8	-0.3	4,387	-28.1	-5.5	136.09	-3.2	-5.2
07	84	-9.7	34.70	-8.0	7.7	4,780	-10.5	9.0	137.74	-2.7	1.2
08	62	-1.6	35.86	-15.8	3.3	5,001	-14.3	4.6	139.46	1.8	1.2
09	79	-1.3	31.51	-11.1	-12.1	4,391	-13.8	-12.2	139.36	-3.0	-0.1
10	95	35.7	31.79	-15.6	0.9	4,367	-15.5	-0.5	137.37	0.1	-1.4
11	85	7.6	32.63	-20.4	2.6	4,506	-23.6	3.2	138.10	-4.0	0.5
12	99	26.9	32.16	-12.0	-1.5	4,406	-14.5	-2.2	137.03	-2.9	-0.8
09/01	97	86.5	33.42	-2.9	3.9	4,506	-8.9	2.3	134.85	-6.2	-1.6
02	115	42.0	32.33	-11.8	-3.2	4,477	-15.0	-0.6	138.47	-3.7	2.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	54	-18.2	16.86	-4.6	7.0	2,373	-5.3	8.6	140.80	-0.8	1.5
03	72	20.0	15.83	1.1	-6.1	2,117	-3.9	-10.8	133.73	-4.9	-5.0
04	64	18.5	15.43	-10.5	-2.5	2,146	-13.5	1.4	139.04	-3.4	4.0
05	78	20.0	15.10	-19.2	-2.2	2,072	-25.2	-3.5	137.25	-7.3	-1.3
06	73	-4.0	15.69	1.6	3.9	2,171	-1.0	4.8	138.40	-2.5	0.8
07	76	-15.6	14.83	-23.7	-5.4	2,113	-23.6	-2.7	142.45	0.1	2.9
08	66	10.0	15.99	-8.3	7.8	2,231	-12.5	5.6	139.49	-4.6	-2.1
09	69	25.5	13.55	-18.9	-15.3	1,927	-18.1	-13.6	142.23	1.0	2.0
10	64	-8.6	16.14	-2.1	19.2	2,240	-2.4	16.3	138.79	-0.3	-2.4
11	58	-15.9	15.32	-0.4	-5.1	2,081	-1.9	-7.1	135.83	-1.5	-2.1
12	56	-9.7	16.92	6.2	10.5	2,341	10.5	12.5	138.34	4.0	1.8
09/01	47	-20.3	14.95	-5.2	-11.7	2,153	-1.5	-8.0	144.05	3.8	4.1
02	66	22.2	13.28	-21.2	-11.2	1,888	-20.4	-12.3	142.18	1.0	-1.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		面積(参考)					
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)			
08/02	54	-26.0	12.85	13.7	4.7	1,988	16.3	8.9	154.73	2.3	4.0
03	79	33.9	13.07	3.2	1.7	2,014	6.5	1.3	154.10	3.2	-0.4
04	69	-1.4	10.68	14.5	-18.3	1,657	12.1	-17.7	155.25	-2.1	0.7
05	69	11.3	10.47	-5.7	-1.9	1,582	-10.8	-4.6	151.09	-5.5	-2.7
06	67	8.1	11.60	-3.3	10.8	1,782	-3.7	12.7	153.63	-0.4	1.7
07	53	0.0	11.12	-20.4	-4.1	1,730	-17.5	-2.9	155.59	3.7	1.3
08	51	15.9	12.54	3.5	12.7	1,888	0.6	9.1	150.66	-2.9	-3.2
09	59	-16.9	12.67	7.8	1.1	1,963	6.4	4.0	154.95	-1.3	2.8
10	53	-22.1	8.84	-21.6	-30.3	1,402	-17.1	-28.6	158.70	5.7	2.4
11	54	-23.9	14.92	23.7	68.9	2,243	20.3	60.0	150.33	-2.8	-5.3
12	54	-8.5	10.95	-5.8	-26.6	1,675	-11.1	-25.3	153.01	-5.6	1.8
09/01	46	-4.2	10.24	-16.6	-6.5	1,559	-14.6	-6.9	152.33	2.4	-0.4
02	56	3.7	11.88	-7.6	16.0	1,769	-11.0	13.5	148.94	-3.7	-2.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	99	8.8	23.43	15.6	-3.1	3,256	15.0	-6.8	138.94	-0.6	-3.9
03	112	0.9	22.97	0.9	-2.0	3,342	3.6	2.6	145.50	2.8	4.7
04	81	-6.9	21.24	6.3	-7.5	3,058	6.7	-8.5	143.95	0.3	-1.1
05	97	26.0	22.10	5.7	4.0	3,179	10.7	4.0	143.87	4.7	-0.1
06	107	35.4	21.66	-4.2	-2.0	3,118	-6.9	-1.9	143.93	-2.8	0.0
07	101	32.9	23.94	10.7	10.5	3,406	6.6	9.2	142.29	-3.6	-1.1
08	90	21.6	20.77	-9.6	-13.2	2,885	-14.2	-15.3	138.89	-5.1	-2.4
09	98	25.6	21.98	-4.7	5.8	3,140	-6.5	8.8	142.85	-1.9	2.9
10	93	1.1	20.61	-1.2	-6.2	2,838	-6.7	-9.6	137.71	-5.5	-3.6
11	92	1.1	21.10	-11.3	2.4	2,928	-17.0	3.2	138.75	-6.4	0.8
12	85	13.3	18.90	-21.2	-10.4	2,631	-27.8	-10.1	139.21	-8.4	0.3
09/01	92	35.3	20.93	-13.4	10.7	2,806	-19.7	6.6	134.05	-7.3	-3.7
02	112	13.1	20.38	-13.0	-2.6	2,726	-16.3	-2.8	133.75	-3.7	-0.2

Ⅳ. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況 (2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		面積(参考)					
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)			
08/02	5,080	75.7	32.92	6.3	0.5	4,649	5.9	0.7	141.24	-0.4	0.2
03	5,371	69.1	32.31	4.4	-1.8	4,511	2.5	-3.0	139.62	-1.9	-1.1
04	5,712	90.4	31.60	-3.4	-2.2	4,449	-4.4	-1.4	140.81	-1.0	0.9
05	5,232	63.1	31.31	1.4	-0.9	4,393	0.7	-1.3	140.31	-0.6	-0.4
06	5,509	58.5	32.67	7.1	4.3	4,566	5.7	3.9	139.77	-1.3	-0.4
07	5,674	58.9	30.18	-6.1	-7.6	4,233	-7.3	-7.3	140.28	-1.3	0.4
08	5,113	57.3	29.38	-7.8	-2.6	4,114	-8.4	-2.8	140.00	-0.6	-0.2
09	5,795	46.5	28.80	-10.0	-2.0	4,012	-10.8	-2.5	139.34	-0.9	-0.5
10	6,101	46.5	28.34	-14.0	-1.6	3,982	-15.2	-0.8	140.50	-1.5	0.8
11	5,562	25.2	27.69	-17.7	-2.3	3,882	-17.5	-2.5	140.19	0.2	-0.2
12	4,536	28.9	25.82	-25.2	-6.8	3,650	-25.2	-6.0	141.37	0.1	0.8
09/01	5,656	19.1	27.08	-17.3	4.9	3,758	-18.6	3.0	138.77	-1.5	-1.8
02	4,922	-3.1	24.32	-26.1	-10.2	3,392	-27.0	-9.7	139.50	-1.2	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		面積(参考)					
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)			
08/02	1,871	90.1	58.58	1.9	3.3	7,988	0.5	2.5	136.37	-1.4	-0.8
03	2,041	84.4	55.29	-4.7	-5.6	7,474	-6.4	-6.4	135.17	-1.8	-0.9
04	2,107	100.9	55.00	-8.6	-0.5	7,489	-10.6	0.2	136.18	-2.2	0.7
05	1,909	82.0	54.39	-5.6	-1.1	7,375	-7.3	-1.5	135.59	-1.8	-0.4
06	1,999	75.0	57.57	1.5	5.8	7,833	0.4	6.2	136.07	-1.1	0.4
07	1,952	56.4	53.02	-9.1	-7.9	7,227	-10.8	-7.7	136.33	-1.9	0.2
08	1,704	46.0	52.66	-7.2	-0.7	7,222	-6.2	-0.1	137.14	1.0	0.6
09	1,984	44.9	49.46	-13.1	-6.1	6,745	-13.3	-6.6	136.40	-0.2	-0.5
10	1,989	30.1	50.90	-10.7	2.9	6,986	-11.9	3.6	137.27	-1.4	0.6
11	1,764	9.0	49.82	-16.8	-2.1	6,841	-16.2	-2.1	137.31	0.6	0.0
12	1,410	8.2	46.48	-24.5	-6.7	6,369	-24.9	-6.9	137.03	-0.5	-0.2
09/01	1,834	2.9	47.26	-16.7	1.7	6,476	-16.9	1.7	137.04	-0.3	0.0
02	1,402	-25.1	43.68	-25.4	-7.6	5,962	-25.4	-7.9	136.48	0.1	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		面積(参考)					
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)			
08/02	888	59.4	17.92	9.1	1.4	2,557	12.3	3.0	142.68	2.8	1.6
03	1,018	61.8	18.10	7.2	1.0	2,518	5.1	-1.5	139.11	-2.0	-2.5
04	1,003	61.5	17.80	0.5	-1.7	2,508	0.4	-0.4	140.93	-0.1	1.3
05	998	39.0	17.90	-2.0	0.6	2,533	1.5	1.0	141.51	3.6	0.4
06	917	17.4	17.47	0.5	-2.4	2,457	1.5	-3.0	140.67	1.0	-0.6
07	1,048	54.8	17.20	-5.5	-1.5	2,397	-6.2	-2.5	139.32	-0.7	-1.0
08	986	56.0	17.25	-4.0	0.3	2,373	-6.0	-1.0	137.56	-2.0	-1.3
09	1,110	46.1	17.50	-3.0	1.5	2,415	-5.0	1.8	137.98	-2.1	0.3
10	1,130	50.1	16.77	-7.3	-4.2	2,329	-8.7	-3.6	138.93	-1.6	0.7
11	1,083	29.7	17.18	-8.2	2.4	2,368	-8.9	1.7	137.88	-0.7	-0.8
12	899	27.2	16.37	-9.2	-4.7	2,253	-11.0	-4.9	137.70	-2.0	-0.1
09/01	1,126	21.2	16.72	-5.4	2.1	2,301	-7.3	2.1	137.63	-2.0	0.0
02	1,037	16.8	16.28	-9.1	-2.6	2,240	-12.4	-2.7	137.55	-3.6	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		面積(参考)					
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)			
08/02	974	61.3	11.75	-1.3	-3.4	1,805	0.8	-2.2	153.67	2.2	1.3
03	876	24.3	11.55	0.4	-1.7	1,759	0.2	-2.6	152.27	-0.2	-0.9
04	1,055	95.7	11.51	0.3	-0.4	1,751	1.0	-0.5	152.10	0.7	-0.1
05	956	57.8	12.28	6.7	6.6	1,867	5.7	6.6	152.12	-0.9	0.0
06	1,038	44.4	12.58	8.0	2.5	1,866	5.4	-0.1	148.30	-2.4	-2.5
07	1,094	49.9	12.42	6.0	-1.3	1,891	6.3	1.4	152.32	0.3	2.7
08	1,060	71.2	12.19	2.2	-1.8	1,840	0.9	-2.7	150.93	-1.3	-0.9
09	1,004	51.9	12.24	2.1	0.4	1,830	0.8	-0.6	149.46	-1.3	-1.0
10	1,219	50.9	11.76	-9.0	-3.9	1,769	-9.9	-3.3	150.45	-0.9	0.7
11	1,080	37.1	11.74	-4.6	-0.2	1,768	-4.7	-0.1	150.55	-0.1	0.1
12	980	56.8	11.22	-15.6	-4.5	1,706	-15.5	-3.5	152.15	0.1	1.1
09/01	1,006	21.4	11.59	-4.7	3.3	1,730	-6.2	1.4	149.27	-1.6	-1.9
02	995	2.2	11.35	-3.4	-2.1	1,716	-4.9	-0.8	151.26	-1.6	1.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
08/02	1,347	80.6	24.96	4.9	-0.1	3,446	2.1	-0.7	138.04	-2.7	-0.6
03	1,436	95.4	24.48	5.1	-1.9	3,392	4.1	-1.5	138.61	-0.9	0.4
04	1,547	95.6	24.45	1.8	-0.1	3,407	0.4	0.4	139.33	-1.4	0.5
05	1,369	64.2	24.35	2.4	-0.4	3,355	0.6	-1.5	137.75	-1.8	-1.1
06	1,555	86.5	24.67	-1.8	1.3	3,412	-3.2	1.7	138.30	-1.5	0.4
07	1,580	72.7	24.55	-0.7	-0.5	3,374	-2.4	-1.1	137.47	-1.8	-0.6
08	1,363	63.8	23.79	-4.1	-3.1	3,256	-5.7	-3.5	136.85	-1.8	-0.5
09	1,697	45.7	22.90	-7.6	-3.7	3,153	-8.4	-3.2	137.67	-0.9	0.6
10	1,763	63.9	23.01	-10.9	0.5	3,182	-13.0	0.9	138.28	-2.4	0.4
11	1,635	36.0	22.38	-8.3	-2.8	3,088	-8.3	-3.0	137.98	-0.1	-0.2
12	1,247	40.9	22.13	-10.8	-1.1	3,108	-10.1	0.7	140.44	0.7	1.8
09/01	1,690	39.8	22.11	-11.5	-0.1	2,988	-13.9	-3.9	135.16	-2.7	-3.8
02	1,488	10.5	21.32	-14.6	-3.6	2,895	-16.0	-3.1	135.83	-1.6	0.5

Ⅳ. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	16,071	51.1	26.22	19.6	0.7	3,778	18.0	0.9	144.11	-1.3	0.2
03	16,855	57.1	26.36	18.7	0.6	3,787	16.8	0.2	143.65	-1.5	-0.3
04	17,715	64.0	26.23	14.6	-0.5	3,767	12.7	-0.5	143.61	-1.6	0.0
05	18,058	61.8	26.02	12.0	-0.8	3,732	10.4	-0.9	143.46	-1.4	-0.1
06	18,609	61.9	26.24	12.7	0.9	3,757	11.1	0.7	143.18	-1.4	-0.2
07	19,178	60.8	25.71	7.1	-2.0	3,677	5.5	-2.1	143.04	-1.5	-0.1
08	19,627	59.0	25.38	4.1	-1.3	3,631	2.9	-1.3	143.07	-1.2	0.0
09	20,276	56.1	24.94	0.8	-1.7	3,566	0.0	-1.8	142.99	-0.8	-0.1
10	20,869	54.2	24.63	-2.0	-1.2	3,524	-3.0	-1.2	143.08	-1.0	0.1
11	21,252	49.9	24.22	-6.6	-1.7	3,467	-7.2	-1.6	143.12	-0.6	0.0
12	21,283	47.9	23.52	-10.2	-2.9	3,366	-10.8	-2.9	143.12	-0.6	0.0
09/01	21,430	41.0	23.30	-10.5	-0.9	3,317	-11.4	-1.5	142.35	-1.0	-0.5
02	21,367	33.0	22.58	-13.9	-3.1	3,220	-14.8	-2.9	142.63	-1.0	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	4,700	97.7	54.35	1.6	0.0	7,514	0.0	0.2	138.24	-1.6	0.1
03	5,045	104.9	53.89	-0.4	-0.9	7,414	-1.8	-1.3	137.58	-1.4	-0.5
04	5,331	107.0	52.98	-3.0	-1.7	7,297	-4.4	-1.6	137.73	-1.5	0.1
05	5,458	103.7	52.22	-5.5	-1.4	7,174	-7.0	-1.7	137.40	-1.6	-0.2
06	5,559	102.9	53.10	-3.9	1.7	7,299	-5.2	1.7	137.47	-1.3	0.1
07	5,644	90.3	51.71	-7.9	-2.6	7,102	-9.3	-2.7	137.34	-1.5	-0.1
08	5,677	77.0	51.32	-6.9	-0.8	7,082	-7.5	-0.3	138.01	-0.6	0.5
09	5,905	74.1	50.09	-9.0	-2.4	6,906	-9.4	-2.5	137.88	-0.4	-0.1
10	5,992	64.2	49.97	-8.6	-0.2	6,894	-9.2	-0.2	137.97	-0.6	0.1
11	6,048	51.4	48.86	-12.4	-2.2	6,751	-12.3	-2.1	138.17	0.1	0.1
12	5,958	45.6	47.43	-15.2	-2.9	6,545	-15.2	-3.1	137.98	-0.1	-0.1
09/01	5,921	34.7	46.95	-13.6	-1.0	6,462	-13.9	-1.3	137.63	-0.3	-0.3
02	5,674	20.7	45.84	-15.7	-2.4	6,322	-15.9	-2.2	137.93	-0.2	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	2,958	45.0	16.16	9.3	-0.2	2,321	9.5	0.4	143.62	0.2	0.6
03	3,144	50.9	16.18	7.8	0.1	2,311	7.0	-0.4	142.87	-0.7	-0.5
04	3,231	50.5	16.20	5.7	0.1	2,311	4.8	0.0	142.68	-0.8	-0.1
05	3,274	47.1	16.19	2.9	0.0	2,316	3.8	0.2	143.01	0.9	0.2
06	3,317	39.5	16.07	3.1	-0.8	2,294	3.7	-0.9	142.76	0.5	-0.2
07	3,382	43.6	15.94	3.2	-0.8	2,274	3.2	-0.9	142.66	0.0	-0.1
08	3,487	47.8	15.86	1.4	-0.5	2,253	1.1	-0.9	142.03	-0.3	-0.4
09	3,583	42.7	15.95	0.4	0.5	2,262	0.2	0.4	141.90	-0.1	-0.1
10	3,689	41.0	15.73	-0.5	-1.4	2,231	-0.9	-1.4	141.88	-0.4	0.0
11	3,818	41.5	15.62	-2.0	-0.7	2,217	-2.2	-0.6	141.94	-0.1	0.0
12	3,864	41.6	15.48	-3.8	-0.9	2,194	-4.4	-1.1	141.69	-0.7	-0.2
09/01	4,000	38.1	15.48	-4.5	0.0	2,180	-5.7	-0.6	140.87	-1.3	-0.6
02	4,051	37.0	15.42	-4.6	-0.4	2,173	-6.4	-0.3	140.91	-1.9	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	4,598	27.4	8.83	11.7	1.8	1,350	11.8	1.8	153.01	0.0	0.1
03	4,658	26.3	8.74	9.4	-1.0	1,337	9.3	-1.0	153.09	0.0	0.1
04	4,836	34.6	8.71	11.2	-0.3	1,333	10.8	-0.3	153.04	-0.3	0.0
05	4,909	32.5	8.79	13.4	0.9	1,345	13.0	0.9	153.08	-0.3	0.0
06	5,049	33.4	8.88	12.9	1.1	1,354	12.3	0.7	152.44	-0.5	-0.4
07	5,243	34.5	9.11	14.4	2.6	1,389	13.7	2.6	152.40	-0.6	0.0
08	5,390	36.2	9.06	11.5	-0.6	1,380	10.9	-0.7	152.36	-0.5	0.0
09	5,520	39.3	8.94	9.2	-1.2	1,364	9.3	-1.1	152.56	0.0	0.1
10	5,734	40.9	8.94	6.9	0.0	1,363	6.7	-0.1	152.38	-0.2	-0.1
11	5,786	39.1	8.90	5.6	-0.5	1,356	5.5	-0.5	152.41	-0.2	0.0
12	5,857	39.9	8.79	1.7	-1.2	1,341	1.7	-1.1	152.62	0.0	0.1
09/01	5,795	35.2	8.82	1.7	0.3	1,340	1.1	0.0	151.98	-0.6	-0.4
02	5,903	28.4	8.79	-0.5	-0.4	1,336	-1.0	-0.3	152.04	-0.6	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	3,815	46.3	22.91	14.4	1.2	3,230	12.3	1.3	141.01	-1.8	0.2
03	4,008	60.8	22.89	14.0	-0.1	3,226	12.2	-0.1	140.93	-1.6	-0.1
04	4,317	73.7	22.87	10.6	-0.1	3,225	8.7	0.0	141.00	-1.7	0.0
05	4,417	73.3	22.64	8.0	-1.0	3,183	5.9	-1.3	140.60	-1.9	-0.3
06	4,684	80.4	22.65	5.6	0.1	3,177	3.6	-0.2	140.26	-1.9	-0.2
07	4,909	81.3	22.53	3.4	-0.5	3,151	1.6	-0.8	139.85	-1.7	-0.3
08	5,073	80.2	22.26	0.7	-1.2	3,107	-0.9	-1.4	139.58	-1.6	-0.2
09	5,268	68.4	21.63	-3.1	-2.9	3,016	-4.3	-3.0	139.42	-1.2	-0.1
10	5,454	70.7	21.25	-6.8	-1.8	2,969	-8.4	-1.6	139.73	-1.8	0.2
11	5,600	68.7	21.13	-7.0	-0.6	2,952	-8.4	-0.6	139.68	-1.5	0.0
12	5,604	65.8	20.84	-8.5	-1.4	2,910	-9.6	-1.4	139.63	-1.2	0.0
09/01	5,714	57.6	20.63	-8.9	-1.0	2,857	-10.4	-1.8	138.51	-1.6	-0.8
02	5,739	50.4	20.40	-11.0	-1.1	2,832	-12.3	-0.9	138.81	-1.6	0.2

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	80 (9.0)	231 (26.1)	206 (23.3)	153 (17.3)	78 (8.8)	68 (7.7)	48 (5.4)	17 (1.9)	3 (0.3)	884 (100.0)
2008/01～03	61 (6.9)	224 (25.4)	243 (27.6)	140 (15.9)	62 (7.0)	102 (11.6)	34 (3.9)	15 (1.7)	1 (0.1)	882 (100.0)
2008/04～06	76 (7.5)	301 (29.7)	260 (25.7)	152 (15.0)	84 (8.3)	80 (7.9)	40 (4.0)	18 (1.8)	1 (0.1)	1,012 (100.0)
2008/07～09	77 (8.7)	246 (27.7)	219 (24.7)	147 (16.6)	96 (10.8)	56 (6.3)	36 (4.1)	10 (1.1)	1 (0.1)	888 (100.0)
2008/10～12	74 (8.3)	235 (26.5)	254 (28.6)	135 (15.2)	88 (9.9)	68 (7.7)	25 (2.8)	7 (0.8)	2 (0.2)	888 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	1 (0.4)	16 (7.0)	45 (19.8)	48 (21.1)	25 (11.0)	36 (15.9)	37 (16.3)	16 (7.0)	3 (1.3)	227 (100.0)
2008/01～03	1 (0.4)	26 (11.0)	43 (18.1)	44 (18.6)	29 (12.2)	49 (20.7)	32 (13.5)	12 (5.1)	1 (0.4)	237 (100.0)
2008/04～06	3 (1.0)	39 (12.7)	59 (19.2)	58 (18.9)	45 (14.7)	52 (16.9)	33 (10.7)	17 (5.5)	1 (0.3)	307 (100.0)
2008/07～09	4 (1.8)	15 (6.7)	38 (16.9)	57 (25.3)	40 (17.8)	35 (15.6)	25 (11.1)	10 (4.4)	1 (0.4)	225 (100.0)
2008/10～12	5 (1.8)	23 (8.2)	63 (22.6)	63 (22.6)	45 (16.1)	49 (17.6)	22 (7.9)	7 (2.5)	2 (0.7)	279 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	20 (10.0)	86 (42.8)	61 (30.3)	22 (10.9)	10 (5.0)	1 (0.5)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	201 (100.0)
2008/01～03	23 (12.4)	64 (34.6)	67 (36.2)	21 (11.4)	5 (2.7)	4 (2.2)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	185 (100.0)
2008/04～06	20 (9.3)	99 (46.0)	59 (27.4)	26 (12.1)	8 (3.7)	2 (0.9)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	215 (100.0)
2008/07～09	28 (13.3)	98 (46.4)	55 (26.1)	18 (8.5)	8 (3.8)	4 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	211 (100.0)
2008/10～12	18 (10.1)	72 (40.4)	56 (31.5)	20 (11.2)	9 (5.1)	3 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	178 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	50 (25.3)	86 (43.4)	34 (17.2)	18 (9.1)	7 (3.5)	2 (1.0)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	198 (100.0)
2008/01～03	29 (16.0)	86 (47.5)	43 (23.8)	14 (7.7)	3 (1.7)	6 (3.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	181 (100.0)
2008/04～06	48 (23.4)	97 (47.3)	42 (20.5)	12 (5.9)	5 (2.4)	0 (0.0)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	205 (100.0)
2008/07～09	37 (22.7)	75 (46.0)	35 (21.5)	4 (2.5)	8 (4.9)	1 (0.6)	3 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	163 (100.0)
2008/10～12	37 (23.0)	76 (47.2)	33 (20.5)	6 (3.7)	6 (3.7)	3 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	161 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	9 (3.5)	43 (16.7)	66 (25.6)	65 (25.2)	36 (14.0)	29 (11.2)	9 (3.5)	1 (0.4)	0 (0.0)	258 (100.0)
2008/01～03	8 (2.9)	48 (17.2)	90 (32.3)	61 (21.9)	25 (9.0)	43 (15.4)	1 (0.4)	3 (1.1)	0 (0.0)	279 (100.0)
2008/04～06	5 (1.8)	66 (23.2)	100 (35.1)	56 (19.6)	26 (9.1)	26 (9.1)	5 (1.8)	1 (0.4)	0 (0.0)	285 (100.0)
2008/07～09	8 (2.8)	58 (20.1)	91 (31.5)	68 (23.5)	40 (13.8)	16 (5.5)	8 (2.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	289 (100.0)
2008/10～12	14 (5.2)	64 (23.7)	102 (37.8)	46 (17.0)	28 (10.4)	13 (4.8)	3 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	270 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	919 (7.6)	2,345 (19.3)	2,424 (20.0)	1,806 (14.9)	1,100 (9.1)	1,354 (11.2)	1,012 (8.3)	1,023 (8.4)	147 (1.2)	12,130 (100.0)
2008/01～03	1,275 (8.4)	2,926 (19.2)	3,106 (20.4)	2,134 (14.0)	1,467 (9.7)	1,731 (11.4)	1,270 (8.4)	1,118 (7.4)	174 (1.1)	15,201 (100.0)
2008/04～06	1,350 (8.2)	3,257 (19.8)	3,482 (21.2)	2,489 (15.1)	1,570 (9.5)	1,749 (10.6)	1,284 (7.8)	1,089 (6.6)	183 (1.1)	16,453 (100.0)
2008/07～09	1,359 (8.2)	3,569 (21.5)	3,920 (23.6)	2,533 (15.3)	1,480 (8.9)	1,580 (9.5)	1,104 (6.7)	875 (5.3)	162 (1.0)	16,582 (100.0)
2008/10～12	1,321 (8.2)	3,894 (24.0)	3,912 (24.1)	2,414 (14.9)	1,457 (9.0)	1,399 (8.6)	1,025 (6.3)	643 (4.0)	134 (0.8)	16,199 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	11 (0.2)	163 (3.7)	479 (10.8)	586 (13.2)	465 (10.4)	760 (17.1)	849 (19.1)	992 (22.3)	146 (3.3)	4,451 (100.0)
2008/01～03	20 (0.4)	232 (4.1)	640 (11.2)	716 (12.6)	688 (12.1)	1,066 (18.7)	1,075 (18.9)	1,085 (19.1)	173 (3.0)	5,695 (100.0)
2008/04～06	27 (0.4)	280 (4.7)	761 (12.7)	808 (13.4)	743 (12.4)	1,086 (18.1)	1,075 (17.9)	1,055 (17.5)	180 (3.0)	6,015 (100.0)
2008/07～09	30 (0.5)	285 (5.1)	897 (15.9)	765 (13.6)	702 (12.4)	1,030 (18.3)	931 (16.5)	844 (15.0)	156 (2.8)	5,640 (100.0)
2008/10～12	32 (0.6)	293 (5.7)	732 (14.2)	835 (16.2)	664 (12.9)	953 (18.5)	892 (17.3)	628 (12.2)	134 (2.6)	5,163 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	212 (9.2)	729 (31.8)	724 (31.5)	351 (15.3)	139 (6.1)	106 (4.6)	30 (1.3)	4 (0.2)	0 (0.0)	2,295 (100.0)
2008/01～03	255 (9.0)	895 (31.6)	968 (34.1)	394 (13.9)	179 (6.3)	111 (3.9)	30 (1.1)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,835 (100.0)
2008/04～06	247 (8.5)	947 (32.5)	987 (33.8)	446 (15.3)	156 (5.3)	108 (3.7)	21 (0.7)	6 (0.2)	0 (0.0)	2,918 (100.0)
2008/07～09	309 (9.8)	1,140 (36.3)	937 (29.8)	463 (14.7)	174 (5.5)	87 (2.8)	31 (1.0)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,144 (100.0)
2008/10～12	324 (10.4)	1,193 (38.3)	942 (30.3)	376 (12.1)	169 (5.4)	87 (2.8)	20 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,112 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	586 (26.4)	863 (38.9)	404 (18.2)	189 (8.5)	79 (3.6)	68 (3.1)	30 (1.4)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,221 (100.0)
2008/01～03	859 (32.1)	962 (35.9)	487 (18.2)	191 (7.1)	76 (2.8)	70 (2.6)	31 (1.2)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,679 (100.0)
2008/04～06	947 (31.1)	1,094 (35.9)	554 (18.2)	243 (8.0)	94 (3.1)	76 (2.5)	36 (1.2)	5 (0.2)	0 (0.0)	3,049 (100.0)
2008/07～09	888 (28.1)	1,235 (39.1)	604 (19.1)	237 (7.5)	94 (3.0)	56 (1.8)	35 (1.1)	8 (0.3)	1 (0.0)	3,158 (100.0)
2008/10～12	852 (26.0)	1,449 (44.2)	619 (18.9)	211 (6.4)	82 (2.5)	45 (1.4)	17 (0.5)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,279 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/10～12	110 (3.5)	590 (18.7)	817 (25.8)	680 (21.5)	417 (13.2)	420 (13.3)	103 (3.3)	25 (0.8)	1 (0.0)	3,163 (100.0)
2008/01～03	141 (3.5)	837 (21.0)	1,011 (25.3)	833 (20.9)	524 (13.1)	484 (12.1)	134 (3.4)	27 (0.7)	1 (0.0)	3,992 (100.0)
2008/04～06	129 (2.9)	936 (20.9)	1,180 (26.4)	992 (22.2)	577 (12.9)	479 (10.7)	152 (3.4)	23 (0.5)	3 (0.1)	4,471 (100.0)
2008/07～09	132 (2.8)	909 (19.6)	1,482 (31.9)	1,068 (23.0)	510 (11.0)	407 (8.8)	107 (2.3)	20 (0.4)	5 (0.1)	4,640 (100.0)
2008/10～12	113 (2.4)	959 (20.6)	1,619 (34.9)	992 (21.4)	542 (11.7)	314 (6.8)	96 (2.1)	10 (0.2)	0 (0.0)	4,645 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/12末	2,812 (19.5)	3,244 (22.5)	2,543 (17.7)	1,647 (11.4)	1,076 (7.5)	1,278 (8.9)	825 (5.7)	832 (5.8)	131 (0.9)	14,388 (100.0)
2008/03末	3,097 (18.4)	3,684 (21.9)	3,044 (18.1)	1,986 (11.8)	1,388 (8.2)	1,544 (9.2)	1,050 (6.2)	923 (5.5)	139 (0.8)	16,855 (100.0)
2008/06末	3,332 (17.9)	4,063 (21.8)	3,544 (19.0)	2,284 (12.3)	1,550 (8.3)	1,593 (8.6)	1,142 (6.1)	923 (5.0)	178 (1.0)	18,609 (100.0)
2008/09末	3,555 (17.5)	4,689 (23.1)	4,158 (20.5)	2,622 (12.9)	1,507 (7.4)	1,603 (7.9)	1,105 (5.4)	871 (4.3)	166 (0.8)	20,276 (100.0)
2008/12末	3,704 (17.4)	5,285 (24.8)	4,564 (21.4)	2,689 (12.6)	1,548 (7.3)	1,503 (7.1)	1,127 (5.3)	724 (3.4)	139 (0.7)	21,283 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/12末	25 (0.6)	232 (5.7)	490 (12.0)	546 (13.3)	469 (11.5)	731 (17.9)	668 (16.3)	803 (19.6)	129 (3.2)	4,093 (100.0)
2008/03末	29 (0.6)	266 (5.3)	582 (11.5)	674 (13.4)	649 (12.9)	954 (18.9)	863 (17.1)	892 (17.7)	136 (2.7)	5,045 (100.0)
2008/06末	32 (0.6)	288 (5.2)	767 (13.8)	775 (13.9)	732 (13.2)	967 (17.4)	937 (16.9)	889 (16.0)	172 (3.1)	5,559 (100.0)
2008/09末	39 (0.7)	356 (6.0)	944 (16.0)	888 (15.0)	709 (12.0)	1,048 (17.7)	927 (15.7)	833 (14.1)	161 (2.7)	5,905 (100.0)
2008/12末	40 (0.7)	384 (6.4)	1,006 (16.9)	976 (16.4)	739 (12.4)	1,002 (16.8)	974 (16.3)	700 (11.7)	137 (2.3)	5,958 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/12末	453 (16.6)	906 (33.2)	765 (28.0)	342 (12.5)	134 (4.9)	95 (3.5)	32 (1.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,729 (100.0)
2008/03末	465 (14.8)	1,040 (33.1)	961 (30.6)	377 (12.0)	171 (5.4)	96 (3.1)	32 (1.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,144 (100.0)
2008/06末	481 (14.5)	1,145 (34.5)	967 (29.2)	439 (13.2)	149 (4.5)	109 (3.3)	23 (0.7)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,317 (100.0)
2008/09末	512 (14.3)	1,309 (36.5)	1,030 (28.7)	427 (11.9)	171 (4.8)	96 (2.7)	33 (0.9)	5 (0.1)	0 (0.0)	3,583 (100.0)
2008/12末	552 (14.3)	1,499 (38.8)	1,092 (28.3)	434 (11.2)	164 (4.2)	98 (2.5)	24 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,864 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/12末	2,121 (50.7)	1,249 (29.8)	484 (11.6)	158 (3.8)	84 (2.0)	64 (1.5)	21 (0.5)	4 (0.1)	1 (0.0)	4,186 (100.0)
2008/03末	2,359 (50.6)	1,361 (29.2)	545 (11.7)	216 (4.6)	73 (1.6)	67 (1.4)	30 (0.6)	6 (0.1)	1 (0.0)	4,658 (100.0)
2008/06末	2,547 (50.4)	1,441 (28.5)	616 (12.2)	224 (4.4)	100 (2.0)	81 (1.6)	33 (0.7)	6 (0.1)	1 (0.0)	5,049 (100.0)
2008/09末	2,689 (48.7)	1,663 (30.1)	698 (12.6)	274 (5.0)	96 (1.7)	59 (1.1)	30 (0.5)	10 (0.2)	1 (0.0)	5,520 (100.0)
2008/12末	2,792 (47.7)	1,911 (32.6)	705 (12.0)	258 (4.4)	99 (1.7)	61 (1.0)	22 (0.4)	8 (0.1)	1 (0.0)	5,857 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2007/12末	213 (6.3)	857 (25.4)	804 (23.8)	601 (17.8)	389 (11.5)	388 (11.5)	104 (3.1)	23 (0.7)	1 (0.0)	3,380 (100.0)
2008/03末	244 (6.1)	1,017 (25.4)	956 (23.9)	719 (17.9)	495 (12.4)	427 (10.7)	125 (3.1)	23 (0.6)	2 (0.0)	4,008 (100.0)
2008/06末	272 (5.8)	1,189 (25.4)	1,194 (25.5)	846 (18.1)	569 (12.1)	436 (9.3)	149 (3.2)	24 (0.5)	5 (0.1)	4,684 (100.0)
2008/09末	315 (6.0)	1,361 (25.8)	1,486 (28.2)	1,033 (19.6)	531 (10.1)	400 (7.6)	115 (2.2)	23 (0.4)	4 (0.1)	5,268 (100.0)
2008/12末	320 (5.7)	1,491 (26.6)	1,761 (31.4)	1,021 (18.2)	546 (9.7)	342 (6.1)	107 (1.9)	15 (0.3)	1 (0.0)	5,604 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	252	-10.3	24.29	0.0	10.3	3,450	-0.2	7.8	142.05	-0.2	-2.3
03	321	9.9	21.78	-17.6	-10.3	3,137	-17.1	-9.1	144.01	0.6	1.4
04	265	0.0	22.19	1.3	1.9	3,220	0.7	2.7	145.14	-0.6	0.8
05	310	27.1	21.28	-10.2	-4.1	3,066	-10.5	-4.8	144.06	-0.4	-0.7
06	320	11.9	22.07	-12.0	3.7	3,128	-14.8	2.0	141.73	-3.2	-1.6
07	282	0.7	21.83	-9.2	-1.1	3,134	-9.7	0.2	143.58	-0.5	1.3
08	237	11.8	21.70	-11.0	-0.6	3,085	-12.6	-1.6	142.17	-1.8	-1.0
09	267	8.1	20.82	-9.0	-4.0	2,999	-10.5	-2.8	144.02	-1.7	1.3
10	263	-1.9	21.20	0.4	1.8	2,959	-2.2	-1.4	139.53	-2.6	-3.1
11	263	-1.1	22.10	-5.4	4.2	3,110	-9.0	5.1	140.75	-3.8	0.9
12	251	8.2	20.72	-11.0	-6.2	2,922	-14.8	-6.0	141.04	-4.3	0.2
09/01	254	27.0	22.39	1.7	8.0	3,125	-2.4	6.9	139.58	-4.0	-1.0
02	308	22.2	21.17	-12.9	-5.5	2,955	-14.3	-5.4	139.63	-1.7	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	71	-5.3	36.86	-19.8	4.3	5,224	-17.7	2.4	141.75	2.6	-1.8
03	80	-14.9	32.29	-28.4	-12.4	4,558	-29.6	-12.8	141.13	-1.7	-0.4
04	76	5.6	38.05	-4.1	17.8	5,468	-0.4	20.0	143.71	3.9	1.8
05	90	20.0	32.66	-16.6	-14.2	4,663	-14.8	-14.7	142.77	2.1	-0.7
06	105	16.7	32.79	-24.0	0.4	4,417	-27.7	-5.3	134.69	-4.8	-5.7
07	78	-2.5	33.49	-8.1	2.1	4,637	-10.5	5.0	138.45	-2.6	2.8
08	54	-1.8	35.92	-14.1	7.3	5,068	-10.1	9.3	141.10	4.7	1.9
09	70	2.9	31.50	-12.2	-12.3	4,444	-14.0	-12.3	141.10	-2.1	0.0
10	86	41.0	31.18	-13.3	-1.0	4,246	-14.4	-4.5	136.17	-1.3	-3.5
11	77	14.9	32.28	-15.9	3.5	4,475	-20.2	5.4	138.60	-5.2	1.8
12	87	33.9	30.83	-16.9	-4.5	4,222	-19.7	-5.7	136.94	-3.3	-1.2
09/01	83	80.4	33.75	-4.5	9.5	4,636	-9.1	9.8	137.37	-4.9	0.3
02	100	40.8	32.14	-12.8	-4.8	4,440	-15.0	-4.2	138.18	-2.5	0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	45	-25.0	17.36	-0.6	10.8	2,420	-2.2	10.2	139.41	-1.7	-0.5
03	66	15.8	15.86	1.6	-8.7	2,135	-3.9	-11.8	134.65	-5.4	-3.4
04	59	20.4	14.85	-15.9	-6.4	2,055	-18.9	-3.8	138.40	-3.5	2.8
05	68	44.7	15.18	-20.7	2.3	2,111	-26.1	2.8	139.06	-6.8	0.5
06	63	-7.4	15.75	4.4	3.7	2,164	0.0	2.5	137.41	-4.2	-1.2
07	66	-17.5	14.73	-22.8	-6.5	2,114	-21.9	-2.3	143.50	1.2	4.4
08	55	1.9	16.55	-5.0	12.3	2,333	-7.6	10.4	141.01	-2.6	-1.7
09	65	32.7	13.29	-21.6	-19.7	1,904	-19.7	-18.4	143.34	2.4	1.7
10	52	-18.8	16.21	-1.6	22.0	2,251	-1.4	18.2	138.84	0.2	-3.1
11	53	-10.2	15.76	-2.6	-2.8	2,121	-4.8	-5.8	134.62	-2.2	-3.0
12	46	-13.2	16.93	8.2	7.5	2,382	14.4	12.3	140.73	5.8	4.5
09/01	43	-23.2	15.03	-4.1	-11.3	2,147	-2.2	-9.9	142.87	2.0	1.5
02	59	31.1	13.54	-22.0	-9.9	1,932	-20.2	-10.0	142.66	2.3	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	44	-32.3	14.36	24.6	14.2	2,192	25.7	14.9	152.65	0.9	0.6
03	72	41.2	13.86	5.9	-3.5	2,137	9.8	-2.5	154.27	3.7	1.1
04	60	-6.3	11.18	13.3	-19.3	1,725	11.2	-19.3	154.37	-1.9	0.1
05	64	20.8	10.84	-7.4	-3.0	1,633	-11.8	-5.4	150.66	-4.7	-2.4
06	58	0.0	12.25	-3.9	13.0	1,900	-2.2	16.3	155.07	1.7	2.9
07	50	6.4	11.15	-27.4	-9.0	1,726	-24.2	-9.2	154.76	4.5	-0.2
08	47	20.5	12.96	-1.0	16.2	1,928	-4.4	11.7	148.81	-3.5	-3.8
09	48	-20.0	14.16	11.2	9.3	2,170	9.2	12.6	153.23	-1.8	3.0
10	46	-16.4	9.75	-16.3	-31.1	1,520	-13.6	-30.0	155.83	3.3	1.7
11	48	-22.6	14.95	14.5	53.3	2,271	13.7	49.5	151.99	-0.7	-2.5
12	47	-2.1	10.71	-12.6	-28.3	1,629	-18.3	-28.3	152.07	-6.5	0.1
09/01	42	2.4	11.18	-11.2	4.3	1,686	-11.6	3.5	150.86	-0.5	-0.8
02	50	13.6	11.50	-19.9	2.9	1,715	-21.8	1.7	149.07	-2.3	-1.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	92	13.6	23.01	11.2	-5.8	3,186	10.4	-11.1	138.50	-0.8	-5.7
03	103	14.4	23.25	8.4	1.1	3,373	12.5	5.9	145.08	3.7	4.8
04	70	-12.5	21.07	7.0	-9.4	3,044	6.4	-9.8	144.48	-0.6	-0.4
05	88	27.5	22.24	8.1	5.5	3,212	14.7	5.5	144.45	6.1	0.0
06	94	34.3	21.43	-6.2	-3.6	3,091	-10.2	-3.8	144.25	-4.3	-0.1
07	88	20.6	23.74	9.2	10.8	3,366	5.3	8.9	141.82	-3.6	-1.7
08	81	26.6	21.06	-11.0	-11.3	2,945	-15.7	-12.5	139.84	-5.3	-1.4
09	84	20.0	21.99	-7.1	4.4	3,116	-9.4	5.8	141.73	-2.5	1.4
10	79	-10.2	21.32	2.9	-3.0	2,861	-5.1	-8.2	134.16	-7.8	-5.3
11	85	9.0	21.16	-12.5	-0.8	2,965	-16.8	3.7	140.16	-4.9	4.5
12	71	7.6	18.26	-25.7	-13.7	2,537	-32.6	-14.5	138.96	-9.3	-0.9
09/01	86	50.9	21.24	-13.0	16.3	2,858	-20.3	12.6	134.55	-8.4	-3.2
02	99	7.6	20.01	-13.0	-5.8	2,692	-15.5	-5.8	134.54	-2.9	0.0

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況 (2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	4,034	83.4	32.22	7.3	1.0	4,535	6.4	1.0	140.75	-0.8	0.0
03	4,278	75.5	30.96	1.3	-3.9	4,317	-0.6	-4.8	139.47	-1.9	-0.9
04	4,544	94.9	30.72	-4.7	-0.8	4,326	-5.9	0.2	140.81	-1.2	1.0
05	4,140	69.6	30.27	-1.7	-1.5	4,239	-2.9	-2.0	140.01	-1.2	-0.6
06	4,315	57.1	30.30	0.9	0.1	4,229	-0.2	-0.2	139.57	-1.1	-0.3
07	4,544	64.0	29.35	-6.6	-3.1	4,103	-7.8	-3.0	139.80	-1.3	0.2
08	4,077	63.1	27.64	-11.9	-5.8	3,862	-12.4	-5.9	139.74	-0.5	0.0
09	4,631	48.9	27.86	-12.2	0.8	3,864	-13.3	0.1	138.71	-1.2	-0.7
10	4,848	48.1	27.02	-17.3	-3.0	3,786	-18.7	-2.0	140.13	-1.8	1.0
11	4,429	25.0	26.60	-17.8	-1.5	3,731	-17.1	-1.4	140.27	0.9	0.1
12	3,544	25.6	25.09	-24.2	-5.7	3,532	-24.3	-5.4	140.79	-0.1	0.4
09/01	4,757	25.6	25.55	-19.9	1.8	3,535	-21.3	0.1	138.34	-1.7	-1.7
02	4,188	3.8	23.67	-26.5	-7.4	3,300	-27.2	-6.6	139.41	-1.0	0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	1,425	99.6	56.14	5.0	7,683	2.7	2.1	136.86	-2.2	-0.9	
03	1,567	90.6	51.63	-6.8	-8.0	7,002	-8.9	-8.9	135.61	-2.2	-0.9
04	1,654	110.4	51.49	-11.3	-0.3	7,018	-14.0	0.2	136.29	-3.0	0.5
05	1,455	90.9	50.97	-10.7	-1.0	6,935	-12.5	-1.2	136.06	-2.1	-0.2
06	1,508	71.2	50.51	-5.4	-0.9	6,863	-7.1	-1.0	135.89	-1.9	-0.1
07	1,506	63.5	50.64	-9.6	0.3	6,907	-11.6	0.6	136.39	-2.2	0.4
08	1,292	47.7	47.91	-10.8	-5.4	6,560	-10.5	-5.0	136.92	0.2	0.4
09	1,531	47.5	46.93	-15.4	-2.1	6,384	-16.0	-2.7	136.05	-0.7	-0.6
10	1,500	26.3	46.79	-15.0	-0.3	6,443	-16.4	0.9	137.69	-1.6	1.2
11	1,311	5.3	47.36	-14.8	1.2	6,526	-14.0	1.3	137.80	0.9	0.1
12	1,085	7.2	43.03	-24.6	-9.2	5,880	-25.5	-9.9	136.66	-1.2	-0.8
09/01	1,480	9.0	42.26	-22.4	-1.8	5,799	-22.9	-1.4	137.20	-0.7	0.4
02	1,160	-18.6	40.78	-27.4	-3.5	5,563	-27.6	-4.1	136.42	-0.3	-0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	737	63.1	17.78	5.2	-1.8	2,527	8.7	0.1	142.17	3.3	1.9
03	829	62.9	18.04	6.7	1.5	2,495	3.6	-1.3	138.37	-2.9	-2.7
04	831	64.9	17.70	-0.1	-1.8	2,499	0.0	0.1	141.16	0.1	2.0
05	830	50.9	17.91	-1.9	1.2	2,515	-0.3	0.7	140.42	1.6	-0.5
06	752	17.1	17.62	1.6	-1.6	2,485	3.0	-1.2	141.04	1.4	0.4
07	875	58.8	17.26	-5.6	-2.0	2,398	-5.6	-3.5	138.93	-0.1	-1.5
08	805	58.8	17.32	-1.7	0.3	2,383	-3.8	-0.7	137.59	-2.2	-1.0
09	927	48.8	17.24	-3.2	-0.4	2,375	-5.5	-0.3	137.72	-2.4	0.1
10	928	53.4	16.74	-6.2	-2.9	2,312	-8.3	-2.6	138.13	-2.2	0.3
11	890	25.7	17.15	-8.7	2.5	2,357	-9.3	2.0	137.42	-0.6	-0.5
12	737	24.9	16.37	-9.4	-4.6	2,257	-10.8	-4.2	137.88	-1.5	0.3
09/01	972	25.1	16.65	-8.0	1.7	2,289	-9.3	1.4	137.46	-1.4	-0.3
02	867	17.6	16.05	-9.7	-3.6	2,217	-12.3	-3.1	138.12	-2.8	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	710	68.7	13.60	-4.0	0.2	2,072	-1.9	0.5	152.38	2.2	0.3
03	664	37.5	12.57	-7.6	-7.6	1,910	-6.7	-7.8	151.99	1.0	-0.3
04	749	88.7	13.12	-1.2	4.4	1,994	0.1	4.4	152.04	1.3	0.0
05	689	58.4	14.02	4.4	6.9	2,127	4.2	6.6	151.69	-0.1	-0.2
06	779	53.4	14.48	5.3	3.3	2,137	3.5	0.5	147.61	-1.7	-2.7
07	813	57.0	13.55	-0.3	-6.5	2,057	0.5	-3.8	151.85	0.8	2.9
08	815	87.4	13.32	-8.5	-1.7	2,002	-8.8	-2.7	150.37	-0.4	-1.0
09	748	65.9	13.43	-4.4	0.8	1,983	-6.5	-0.9	147.73	-2.2	-1.8
10	898	53.8	13.29	-9.6	-1.0	1,971	-10.9	-0.6	148.33	-1.4	0.4
11	859	51.8	12.81	-11.5	-3.6	1,924	-10.1	-2.4	150.23	1.5	1.3
12	697	47.4	12.59	-13.9	-1.7	1,880	-15.7	-2.3	149.27	-2.1	-0.6
09/01	802	29.8	12.74	-6.1	1.2	1,888	-8.4	0.4	148.18	-2.5	-0.7
02	829	16.8	12.54	-7.8	-1.6	1,881	-9.2	-0.3	150.02	-1.5	1.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
08/02	1,162	89.6	25.12	4.5	1.1	3,454	1.0	0.5	137.53	-3.4	-0.6
03	1,218	95.5	24.69	4.7	-1.7	3,416	3.6	-1.1	138.37	-1.1	0.6
04	1,310	103.4	24.44	-1.0	-1.0	3,418	-2.2	0.1	139.89	-1.3	1.1
05	1,166	68.0	24.31	1.7	-0.5	3,349	-0.7	-2.0	137.75	-2.3	-1.5
06	1,276	78.2	24.76	-2.0	1.8	3,420	-3.3	2.1	138.15	-1.3	0.3
07	1,350	73.1	24.19	-0.9	-2.3	3,312	-3.1	-3.2	136.90	-2.2	-0.9
08	1,165	70.6	23.32	-7.7	-3.6	3,193	-8.8	-3.6	136.92	-1.3	0.0
09	1,425	42.6	22.65	-9.0	-2.9	3,113	-9.9	-2.5	137.48	-0.9	0.4
10	1,522	69.7	22.58	-12.2	-0.3	3,137	-14.1	0.8	138.93	-2.2	1.1
11	1,369	33.6	22.30	-8.9	-1.3	3,082	-8.4	-1.8	138.24	0.5	-0.5
12	1,025	37.2	21.81	-14.2	-2.2	3,086	-12.2	0.1	141.50	2.4	2.4
09/01	1,503	45.5	22.19	-10.7	1.7	2,990	-13.0	-3.1	134.77	-2.6	-4.8
02	1,332	14.6	21.41	-14.8	-3.5	2,917	-15.6	-2.5	136.25	-0.9	1.1

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
08/02	11,629	64.5	28.07	15.5	0.4	4,017	13.9
03	12,248	69.8	27.94	12.5	-0.5	3,988	10.8
04	12,947	78.6	27.76	8.6	-0.6	3,962	6.9
05	13,160	77.6	27.56	5.5	-0.7	3,931	4.0
06	13,534	74.5	27.44	5.1	-0.5	3,906	3.9
07	14,003	72.8	27.04	1.4	-1.5	3,843	0.2
08	14,379	70.0	26.44	-2.3	-2.2	3,761	-3.2
09	14,886	65.8	25.93	-5.1	-1.9	3,683	-5.7
10	15,320	62.1	25.48	-8.0	-1.7	3,625	-8.8
11	15,634	55.7	24.90	-11.2	-2.3	3,543	-11.5
12	15,550	51.2	24.34	-13.7	-2.2	3,462	-14.0
09/01	16,062	46.3	24.01	-14.1	-1.3	3,393	-15.0
02	16,199	39.3	23.42	-16.6	-2.5	3,316	-17.4

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
08/02	3,611	109.5	51.80	3.5	0.8	7,193	1.0
03	3,877	111.6	51.05	-0.3	-1.5	7,057	-2.1
04	4,143	115.8	50.01	-2.7	-2.0	6,914	-4.7
05	4,227	113.4	49.39	-6.0	-1.2	6,818	-7.7
06	4,288	107.5	49.14	-5.3	-0.5	6,784	-6.7
07	4,343	94.5	48.60	-8.0	-1.1	6,703	-9.4
08	4,346	79.4	47.88	-8.3	-1.5	6,635	-9.0
09	4,555	78.1	46.63	-11.0	-2.6	6,434	-11.7
10	4,595	63.9	46.36	-11.1	-0.6	6,413	-11.8
11	4,620	50.5	45.01	-14.1	-2.9	6,234	-14.1
12	4,563	43.0	43.72	-16.0	-2.9	6,045	-16.2
09/01	4,669	37.1	42.79	-16.7	-2.1	5,900	-17.2
02	4,529	25.4	42.05	-18.8	-1.7	5,803	-19.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
08/02	2,373	52.5	16.57	6.0	-1.1	2,365	6.0
03	2,520	56.2	16.52	4.9	-0.3	2,345	3.9
04	2,586	54.7	16.49	2.6	-0.2	2,336	1.5
05	2,632	54.4	16.56	1.2	0.5	2,349	1.5
06	2,672	44.8	16.48	1.8	-0.5	2,338	2.2
07	2,747	50.7	16.28	1.4	-1.2	2,310	1.5
08	2,836	54.9	16.17	-0.1	-0.6	2,287	-0.4
09	2,900	49.9	16.17	-0.9	0.0	2,283	-1.2
10	2,985	46.8	15.94	-1.9	-1.4	2,249	-2.6
11	3,099	44.2	15.82	-4.0	-0.8	2,233	-4.1
12	3,119	42.9	15.63	-6.0	-1.2	2,207	-6.4
09/01	3,296	41.3	15.64	-6.5	0.1	2,193	-7.6
02	3,373	42.1	15.57	-6.0	-0.5	2,186	-7.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
08/02	2,477	42.9	12.51	6.3	-0.2	1,921	6.9
03	2,540	42.4	12.14	2.2	-2.9	1,866	2.8
04	2,627	54.2	12.03	1.4	-0.9	1,852	1.7
05	2,640	53.3	12.16	2.4	1.1	1,874	2.3
06	2,726	55.4	12.44	1.8	2.3	1,904	1.8
07	2,854	54.0	12.64	4.4	1.6	1,932	4.1
08	3,000	56.1	12.39	0.6	-2.0	1,894	0.4
09	3,095	61.0	12.18	-1.3	-1.7	1,863	-1.0
10	3,237	60.1	12.04	-3.0	-1.2	1,836	-3.1
11	3,292	56.5	11.96	-3.3	-0.7	1,825	-3.5
12	3,263	52.2	11.91	-5.3	-0.4	1,817	-5.5
09/01	3,289	46.4	11.84	-5.5	-0.5	1,799	-6.6
02	3,404	37.4	11.83	-5.4	-0.1	1,797	-6.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
08/02	3,168	54.1	23.38	13.1	1.1	3,275	10.7
03	3,311	67.0	23.34	12.6	-0.2	3,272	10.6
04	3,591	83.7	23.28	8.4	-0.2	3,271	6.3
05	3,661	82.7	22.96	5.2	-1.4	3,219	2.9
06	3,848	84.0	22.92	2.9	-0.2	3,205	1.2
07	4,059	84.8	22.73	1.2	-0.8	3,166	-0.5
08	4,197	83.9	22.40	-2.3	-1.5	3,116	-3.6
09	4,336	69.4	21.78	-5.9	-2.8	3,029	-6.9
10	4,503	73.5	21.31	-9.3	-2.2	2,977	-10.6
11	4,623	70.2	21.18	-9.3	-0.6	2,956	-10.4
12	4,605	66.2	20.92	-10.8	-1.3	2,919	-11.4
09/01	4,808	60.5	20.79	-10.2	-0.6	2,871	-11.3
02	4,893	54.5	20.57	-12.0	-1.1	2,850	-13.0