

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 1. 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 2. 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計 ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - ③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- 3. マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 4. 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。

※2025年1月以降、システム改修に伴う物件登録時における都市計画等の項目必須化により、「別集計」の統計対象物件が拡大されている等の影響を与えている可能性があります。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

○ 月別

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	2,299	-2.9	74.77	0.9	-5.3	4,651	-1.1	-7.9	62.21	-2.0	-2.7	25.84
09	3,047	-4.5	75.86	4.7	1.5	4,861	5.3	4.5	64.09	0.5	3.0	24.87
10	3,092	-5.9	75.16	0.8	-0.9	4,739	-0.5	-2.5	63.05	-1.3	-1.6	25.37
11	3,207	10.6	79.41	5.9	5.7	5,022	6.1	6.0	63.24	0.2	0.3	25.22
12	3,158	7.4	78.05	4.3	-1.7	4,935	3.2	-1.7	63.23	-1.1	0.0	25.37
25/01	3,242	19.6	81.88	7.8	4.9	5,147	5.9	4.3	62.86	-1.7	-0.6	25.73
02	4,152	23.9	79.14	4.8	-3.3	4,985	2.6	-3.1	62.99	-2.1	0.2	26.04
03	4,991	31.0	79.01	4.1	-0.2	4,945	2.6	-0.8	62.58	-1.5	-0.6	26.58
04	3,950	21.5	81.11	3.9	2.7	5,047	0.6	2.1	62.22	-3.2	-0.6	26.45
05	3,841	35.0	84.06	10.2	3.6	5,311	9.9	5.2	63.18	-0.3	1.5	26.71
06	4,299	31.9	83.34	6.9	-0.9	5,209	5.1	-1.9	62.50	-1.7	-1.1	26.96
07	3,979	24.6	85.47	8.2	2.6	5,303	5.0	1.8	62.05	-3.0	-0.7	26.67
08	3,553	54.5	84.85	13.5	-0.7	5,279	13.5	-0.5	62.21	0.0	0.3	26.28

○東京都

年/月	件数	㎡単価				価格			専有面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,223	-6.9	101.11	3.5	-5.4	5,802	-1.2	-9.5	57.38	-4.5	-4.4	25.02
09	1,545	-12.3	104.64	11.2	3.5	6,253	11.0	7.8	59.76	-0.1	4.2	24.10
10	1,599	-9.9	104.64	5.7	0.0	6,081	3.2	-2.7	58.12	-2.4	-2.8	23.99
11	1,770	11.7	107.14	6.2	2.4	6,332	6.3	4.1	59.11	0.1	1.7	24.31
12	1,696	3.8	105.23	6.7	-1.8	6,228	5.7	-1.6	59.19	-1.0	0.1	24.34
25/01	1,759	17.3	112.44	12.1	6.9	6,622	10.0	6.3	58.89	-1.8	-0.5	24.69
02	2,304	29.4	106.93	5.5	-4.9	6,280	3.7	-5.2	58.74	-1.8	-0.3	25.16
03	2,661	28.7	111.15	10.5	3.9	6,469	7.8	3.0	58.20	-2.5	-0.9	25.45
04	2,152	18.8	112.65	9.0	1.3	6,514	4.1	0.7	57.82	-4.6	-0.6	25.26
05	2,127	38.5	116.04	13.1	3.0	6,901	14.2	5.9	59.47	0.9	2.8	25.37
06	2,360	29.8	117.01	13.2	0.8	6,791	10.3	-1.6	58.04	-2.5	-2.4	25.87
07	2,164	23.9	119.67	11.9	2.3	6,853	6.9	0.9	57.27	-4.5	-1.3	25.75
08	1,921	57.1	119.75	18.4	0.1	6,856	18.2	0.0	57.26	-0.2	0.0	25.03

○埼玉県

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格			専有面積			築年数 (年)		
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	247	0.0	42.56	1.4	-3.6	2,842	-0.8	-6.6	66.79	-2.2	-3.1	26.45
09	325	-4.1	45.74	7.4	7.5	3,036	4.3	6.8	66.38	-2.9	-0.6	25.17
10	376	5.3	43.83	3.5	-4.2	2,989	1.7	-1.5	68.20	-1.7	2.7	26.36
11	331	5.8	42.47	6.1	-3.1	2,886	5.6	-3.5	67.95	-0.5	-0.4	25.93
12	333	3.1	45.34	1.3	6.8	3,064	0.4	6.2	67.57	-0.9	-0.6	25.53
25/01	363	21.8	42.34	-2.5	-6.6	2,840	-4.7	-7.3	67.07	-2.3	-0.7	26.91
	02	452	18.0	43.49	-4.5	2.7	2,962	-6.2	4.3	68.10	-1.8	1.5
03	573	30.2	42.09	-4.8	-3.2	2,816	-6.8	-4.9	66.91	-2.1	-1.7	27.51
04	450	29.3	42.35	0.7	0.6	2,871	0.7	2.0	67.80	0.0	1.3	27.95
05	445	35.3	42.10	-2.5	-0.6	2,807	-3.9	-2.3	66.66	-1.5	-1.7	28.75
06	509	47.1	43.32	2.8	2.9	2,906	1.9	3.6	67.09	-0.8	0.6	27.49
07	464	22.8	43.51	-1.5	0.4	2,919	-4.1	0.4	67.08	-2.7	0.0	27.87
08	391	58.3	43.50	2.2	0.0	2,924	2.9	0.2	67.21	0.6	0.2	27.36

○千葉県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	284	9.2	38.77	-0.7	-4.8	2,772	-0.8	-5.4	71.50	-0.1	-0.7	28.90
09	421	19.9	42.44	5.4	9.5	3,061	4.1	10.4	72.12	-1.2	0.9	27.49
10	408	10.6	39.32	-2.9	-7.3	2,837	-3.9	-7.3	72.13	-1.1	0.0	28.79
11	372	6.0	40.81	7.2	3.8	2,941	7.0	3.7	72.06	-0.2	-0.1	27.13
12	377	12.5	39.60	8.1	-3.0	2,849	6.8	-3.1	71.95	-1.2	-0.2	28.43
25/01	366	20.0	41.29	4.9	4.3	2,953	6.3	3.6	71.52	1.4	-0.6	28.96
02	445	5.2	41.28	0.3	0.0	2,993	-1.5	1.3	72.50	-1.8	1.4	27.83
03	560	28.4	37.26	-7.5	-9.7	2,667	-7.9	-10.9	71.58	-0.5	-1.3	29.99
04	439	17.7	38.27	-6.8	2.7	2,706	-10.1	1.5	70.72	-3.6	-1.2	29.45
05	371	12.4	39.95	2.2	4.4	2,910	3.2	7.5	72.83	1.0	3.0	29.74
06	427	12.1	36.57	-9.8	-8.5	2,629	-9.3	-9.6	71.89	0.5	-1.3	30.85
07	430	15.3	41.40	1.7	13.2	2,957	0.9	12.5	71.43	-0.8	-0.6	29.13
08	397	39.8	39.64	2.3	-4.2	2,866	3.4	-3.1	72.30	1.1	1.2	29.80

○神奈川県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	545	-0.4	58.51	5.4	1.5	3,870	6.2	0.5	66.13	0.7	-1.0	25.80
09	756	2.2	56.39	-0.8	-3.6	3,804	0.6	-1.7	67.47	1.4	2.0	24.84
10	709	-9.9	56.37	-3.0	0.0	3,734	-4.2	-1.9	66.23	-1.2	-1.8	25.94
11	734	12.6	58.24	0.9	3.3	3,879	2.6	3.9	66.60	1.6	0.6	26.10
12	752	15.9	58.92	1.1	1.2	3,892	-1.5	0.4	66.06	-2.5	-0.8	26.09
25/01	754	23.8	58.90	1.1	0.0	3,881	-2.3	-0.3	65.88	-3.4	-0.3	26.04
02	951	24.5	56.31	-3.7	-4.4	3,740	-4.8	-3.6	66.42	-1.1	0.8	27.06
03	1,197	38.1	55.14	-6.3	-2.1	3,642	-6.2	-2.6	66.05	0.0	-0.5	27.03
04	909	26.6	57.52	-3.0	4.3	3,783	-4.9	3.9	65.78	-2.0	-0.4	27.08
05	898	38.2	57.01	-3.4	-0.9	3,777	-4.8	-0.2	66.25	-1.4	0.7	27.63
06	1,003	40.5	56.28	-5.2	-1.3	3,751	-6.6	-0.7	66.66	-1.5	0.6	27.62
07	921	32.3	59.66	3.5	6.0	3,958	2.8	5.5	66.35	-0.7	-0.5	27.09
08	844	54.9	58.90	0.7	-1.3	3,913	1.1	-1.1	66.43	0.4	0.1	26.94

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	14,572	-0.9		79.51	10.8		4.2	4,576	13.8		5.7	57.56		2.8	1.5	30.30
09	16,195	-4.8		78.81	8.3		-0.9	4,560	10.0		-0.3	57.86		1.6	0.5	30.45
10	16,698	-2.0		81.31	12.7		3.2	4,703	13.2		3.1	57.84		0.5	0.0	30.17
11	15,506	-4.8		80.91	11.4		-0.5	4,674	12.9		-0.6	57.77		1.3	-0.1	30.29
12	14,311	-2.9		82.73	11.5		2.3	4,781	11.6		2.3	57.79		0.1	0.0	30.17
25/01	15,459	-6.5		85.38	15.5		3.2	4,929	15.9		3.1	57.73		0.3	-0.1	30.21
02	15,507	-7.3		87.71	18.2		2.7	5,037	18.7		2.2	57.43		0.5	-0.5	30.02
03	16,844	0.0		90.21	22.2		2.8	5,230	23.3		3.8	57.98		0.9	1.0	29.77
04	15,885	-6.0		92.61	25.7		2.7	5,330	27.1		1.9	57.55		1.1	-0.7	30.09
05	15,636	3.6		92.10	23.4		-0.6	5,302	23.9		-0.5	57.57		0.4	0.0	30.33
06	16,001	1.0		94.70	26.7		2.8	5,486	27.8		3.5	57.92		0.9	0.6	29.91
07	15,590	-0.5		97.90	28.3		3.4	5,673	31.1		3.4	57.95		2.2	0.1	30.08
08	14,251	-2.2		96.15	20.9		-1.8	5,558	21.5		-2.0	57.81		0.4	-0.2	30.30

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	7,780	-7.6		113.37	19.1		4.5	5,967	22.0		7.0	52.63		2.5	2.3	29.38
09	8,661	-8.9		112.50	15.0		-0.8	5,955	16.9		-0.2	52.94		1.7	0.6	29.49
10	8,889	-7.1		118.07	21.5		5.0	6,184	21.7		3.8	52.38		0.2	-1.1	29.22
11	8,259	-9.8		116.56	19.6		-1.3	6,196	21.9		0.2	53.16		1.9	1.5	29.22
12	7,764	-6.4		118.24	18.3		1.4	6,235	17.2		0.6	52.73		-0.9	-0.8	29.05
25/01	8,297	-10.2		123.80	23.7		4.7	6,576	23.8		5.5	53.11		0.1	0.7	29.02
02	8,491	-9.9		126.03	25.7		1.8	6,658	26.4		1.3	52.83		0.6	-0.5	29.04
03	9,291	0.9		130.70	29.6		3.7	6,984	32.1		4.9	53.44		2.0	1.1	28.48
04	8,689	-6.8		135.67	34.2		3.8	7,202	38.0		3.1	53.08		2.9	-0.7	28.82
05	8,453	3.5		136.36	32.1		0.5	7,207	33.0		0.1	52.86		0.7	-0.4	29.06
06	8,706	1.5		139.65	34.1		2.4	7,433	36.0		3.1	53.22		1.4	0.7	28.59
07	8,481	2.2		145.83	34.4		4.4	7,814	40.1		5.1	53.58		4.2	0.7	28.63
08	7,730	-0.6		142.91	26.1		-2.0	7,662	28.4		-1.9	53.62		1.9	0.1	28.85

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	1,694	6.8		41.04	-3.6		0.1	2,657	-4.4		0.7	64.75		-0.9	0.6	31.08
09	1,925	-0.7		41.01	-1.7		-0.1	2,652	-1.8		-0.2	64.67		0.0	-0.1	31.29
10	1,980	4.3		41.04	3.3		0.1	2,659	-2.5		0.3	64.79		-5.6	0.2	30.91
11	1,913	0.5		42.02	0.2		2.4	2,701	-1.5		1.6	64.29		-1.6	-0.8	30.91
12	1,722	0.6		41.47	-1.7		-1.3	2,699	-1.3		-0.1	65.09		0.4	1.2	31.44
25/01	1,839	-1.6		41.18	-1.9		-0.7	2,679	-2.5		-0.8	65.05		-0.6	-0.1	31.25
02	1,848	-3.5		43.45	2.8		5.5	2,793	1.6		4.3	64.29		-1.2	-1.2	30.62
03	1,926	-2.4		42.22	-0.7		-2.8	2,721	-1.8		-2.6	64.44		-1.1	0.2	31.00
04	1,796	-6.6		42.43	0.9		0.5	2,754	0.5		1.2	64.91		-0.4	0.7	31.31
05	1,822	7.1		42.04	3.2		-0.9	2,713	3.5		-1.5	64.52		0.3	-0.6	31.55
06	1,816	-2.9		42.42	2.1		0.9	2,750	3.1		1.4	64.83		1.0	0.5	31.21
07	1,764	-5.9		42.69	4.1		0.7	2,771	5.0		0.8	64.89		0.8	0.1	31.55
08	1,658	-2.1		41.40	0.9		-3.0	2,666	0.3		-3.8	64.40		-0.5	-0.8	32.29

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	1,314	9.0		38.77	2.1		4.7	2,685	3.3		4.4	69.25		1.1	-0.3	31.93
09	1,488	1.7		38.54	0.2		-0.6	2,700	1.3		0.6	70.06		1.1	1.2	32.15
10	1,537	7.3		38.61	0.9		0.2	2,671	0.5		-1.1	69.18		-0.4	-1.2	32.12
11	1,397	6.9		37.55	0.6		-2.7	2,602	1.4		-2.6	69.28		0.8	0.1	32.60
12	1,258	-2.2		38.97	1.4		3.8	2,762	2.5		6.1	70.86		1.0	2.3	31.89
25/01	1,407	-1.3		39.70	5.5		1.9	2,736	5.0		-0.9	68.91		-0.5	-2.8	32.78
02	1,328	-7.1		38.71	3.3		-2.5	2,704	3.7		-1.2	69.86		0.3	1.4	32.43
03	1,456	-1.5		39.55	2.4		2.2	2,785	3.4		3.0	70.42		1.0	0.8	32.17
04	1,314	-11.3		39.54	1.4		0.0	2,763	2.4		-0.8	69.89		1.0	-0.8	32.94
05	1,396	-1.1		38.97	1.7		-1.4	2,744	3.2		-0.7	70.42		1.5	0.8	32.51
06	1,422	-0.1		39.22	5.4		0.6	2,772	6.1		1.0	70.69		0.6	0.4	32.10
07	1,389	-0.1		39.19	5.9		-0.1	2,732	6.2		-1.5	69.70		0.3	-1.4	33.13
08	1,212	-7.8		40.33	4.0		2.9	2,837	5.7		3.8	70.33		1.6	0.9	32.55

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	3,784	8.5		53.53	5.6		1.0	3,233	8.7		2.3	60.39		3.0	1.2	31.30
09	4,121	0.5		52.63	0.3		-1.7	3,191	1.0		-1.3	60.64		0.7	0.4	31.46
10	4,292	3.7		53.43	1.8		1.5	3,307	4.0		3.6	61.89		2.1	2.1	31.11
11	3,937	0.7		52.76	1.5		-1.3	3,176	1.1		-4.0	60.20		-0.4	-2.7	31.44
12	3,567	3.2		54.96	5.0		4.2	3,334	5.5		5.0	60.66		0.4	0.8	31.41
25/01	3,916	-1.9		54.69	5.8		-0.5	3,284	5.8		-1.5	60.06		0.0	-1.0	31.32
02	3,840	-3.0		55.66	6.9		1.8	3,339	7.2		1.7	59.99		0.2	-0.1	31.06
03	4,171	-0.3		54.89	4.6		-1.4	3,335	5.0		-0.1	60.76		0.3	1.3	31.23
04	4,086	-2.2		55.25	7.5		0.7	3,308	6.3		-0.8	59.86		-1.1	-1.5	31.32
05	3,965	4.1		55.61	5.3		0.6	3,331	4.9		0.7	59.91		-0.3	0.1	31.72
06	4,057	2.1		57.63	11.1		3.6	3,483	11.2		4.6	60.44		0.1	0.9	31.38
07	3,956	-3.4		56.77	7.2		-1.5	3,412	7.9		-2.1	60.10		0.7	-0.6	31.44
08	3,651	-3.5		55.78	4.2		-1.7	3,322	2.8		-2.6	59.55		-1.4	-0.9	31.69

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

○ 月別

年/月	件数	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
24/08	45,192	-1.7	73.55	0.7	2.2	4,197	3.0	2.9	57.06	2.3	0.6	29.99
09	45,403	-1.9	75.08	3.0	2.1	4,292	5.2	2.3	57.17	2.2	0.2	30.06
10	45,888	-0.9	77.11	6.6	2.7	4,421	8.4	3.0	57.33	1.7	0.3	30.00
11	45,646	-2.9	77.40	7.2	0.4	4,438	8.9	0.4	57.34	1.6	0.0	30.03
12	44,981	-3.3	77.95	7.8	0.7	4,473	9.1	0.8	57.38	1.2	0.1	30.00
25/01	45,478	-4.2	79.95	10.3	2.6	4,594	11.3	2.7	57.45	0.9	0.1	29.95
02	45,214	-5.1	82.32	13.4	3.0	4,718	14.3	2.7	57.32	0.8	-0.2	29.96
03	43,941	-5.2	84.75	17.7	3.0	4,866	19.2	3.1	57.41	1.3	0.2	29.92
04	44,008	-4.4	87.16	21.5	2.8	5,002	23.4	2.8	57.39	1.5	0.0	29.83
05	44,314	-2.8	88.80	23.7	1.9	5,098	25.2	1.9	57.41	1.2	0.0	29.83
06	44,428	-0.7	90.59	26.8	2.0	5,217	28.4	2.3	57.59	1.3	0.3	29.77
07	44,689	0.4	92.29	28.3	1.9	5,323	30.5	2.0	57.68	1.7	0.2	29.84
08	44,578	-1.4	92.96	26.4	0.7	5,377	28.1	1.0	57.84	1.4	0.3	29.88

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/08	23,455	-11.6	106.05	9.1	3.6	5,436	10.0	4.5	51.26	0.9	0.9	29.04
09	23,714	-9.9	108.71	11.0	2.5	5,597	12.4	3.0	51.49	1.3	0.4	29.05
10	23,869	-8.6	113.06	15.6	4.0	5,818	16.4	3.9	51.46	0.7	-0.1	28.99
11	23,632	-10.2	113.51	16.2	0.4	5,874	17.2	1.0	51.75	0.9	0.6	28.94
12	23,227	-9.9	114.68	16.5	1.0	5,930	16.7	0.9	51.71	0.1	-0.1	28.81
25/01	23,518	-9.9	118.62	19.4	3.4	6,155	19.3	3.8	51.89	0.0	0.3	28.69
02	23,536	-10.0	122.78	22.9	3.5	6,369	23.1	3.5	51.88	0.2	0.0	28.69
03	22,948	-8.6	127.37	27.6	3.7	6,635	29.4	4.2	52.09	1.4	0.4	28.44
04	23,076	-6.7	131.23	31.2	3.0	6,852	34.3	3.3	52.21	2.4	0.2	28.32
05	23,277	-3.9	134.27	33.4	2.3	7,011	36.0	2.3	52.22	2.0	0.0	28.38
06	23,188	-1.6	137.87	36.8	2.7	7,229	40.4	3.1	52.43	2.6	0.4	28.24
07	23,271	0.3	141.66	38.3	2.7	7,455	43.3	3.1	52.63	3.6	0.4	28.21
08	23,148	-1.3	142.81	34.7	0.8	7,554	38.9	1.3	52.89	3.2	0.5	28.23

○埼玉県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	5,658	14.2	40.38	-5.2	0.1	2,618	-5.3	0.4	64.82	-0.2	0.2	30.77
09	5,675	10.3	40.27	-4.3	-0.3	2,613	-4.4	-0.2	64.88	0.0	0.1	30.86
10	5,711	9.2	40.32	-1.8	0.1	2,613	-3.9	0.0	64.81	-2.1	-0.1	30.79
11	5,743	5.2	40.54	-3.0	0.6	2,623	-3.4	0.4	64.71	-0.4	-0.1	30.82
12	5,662	3.1	40.51	-2.3	-0.1	2,629	-2.6	0.2	64.91	-0.4	0.3	31.04
25/01	5,689	0.6	40.57	-1.2	0.1	2,636	-1.5	0.3	64.98	-0.3	0.1	31.05
02	5,660	-0.2	40.84	0.5	0.7	2,649	0.2	0.5	64.85	-0.3	-0.2	31.11
03	5,487	-2.3	40.93	0.6	0.2	2,648	0.0	0.0	64.70	-0.6	-0.2	31.23
04	5,437	-2.4	41.16	1.3	0.5	2,654	0.4	0.2	64.49	-0.9	-0.3	31.22
05	5,444	-1.1	41.31	2.3	0.4	2,676	2.0	0.8	64.77	-0.3	0.4	31.21
06	5,405	-1.2	41.41	1.8	0.2	2,678	1.5	0.1	64.67	-0.3	-0.2	31.24
07	5,408	-2.4	41.43	2.7	0.1	2,678	2.7	0.0	64.64	0.0	0.0	31.34
08	5,455	-3.6	41.20	2.0	-0.6	2,663	1.7	-0.6	64.63	-0.3	0.0	31.59

○千葉県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	4,459	17.9	37.19	-1.6	0.6	2,597	-1.0	0.5	69.83	0.6	-0.1	31.67
09	4,461	13.7	36.94	-2.1	-0.7	2,573	-2.0	-0.9	69.65	0.2	-0.3	31.94
10	4,553	13.9	37.31	-1.1	1.0	2,594	-1.0	0.8	69.52	0.1	-0.2	31.92
11	4,542	12.2	36.94	-1.1	-1.0	2,566	-0.8	-1.1	69.48	0.3	-0.1	32.32
12	4,511	9.9	37.25	-1.5	0.8	2,601	-1.1	1.3	69.82	0.3	0.5	32.21
25/01	4,515	6.6	37.18	-1.3	-0.2	2,595	-1.3	-0.2	69.79	0.0	0.0	32.37
02	4,399	2.9	36.79	-1.1	-1.0	2,571	-0.6	-0.9	69.88	0.4	0.1	32.71
03	4,254	1.1	37.24	-0.4	1.2	2,604	-0.1	1.3	69.92	0.3	0.1	32.71
04	4,171	-3.1	37.74	0.5	1.3	2,650	1.5	1.8	70.21	1.0	0.4	32.74
05	4,225	-3.7	37.77	0.5	0.1	2,646	1.2	-0.1	70.05	0.8	-0.2	32.53
06	4,300	-1.5	38.34	2.9	1.5	2,697	3.4	1.9	70.34	0.5	0.4	32.33
07	4,389	1.0	37.86	2.4	-1.3	2,658	2.9	-1.4	70.21	0.5	-0.2	32.68
08	4,356	-2.3	38.04	2.3	0.5	2,675	3.0	0.7	70.33	0.7	0.2	32.77

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/08	11,620	8.7	51.21	-0.8	-0.5	3,076	1.0	-0.1	60.07	1.8	0.4	30.90
09	11,553	6.0	51.54	-0.6	0.6	3,104	1.2	0.9	60.22	1.8	0.2	31.03
10	11,755	7.2	52.04	0.8	1.0	3,169	3.4	2.1	60.89	2.6	1.1	30.95
11	11,729	5.1	52.36	1.9	0.6	3,156	2.9	-0.4	60.27	1.0	-1.0	30.95
12	11,581	4.0	52.82	2.9	0.9	3,182	4.1	0.8	60.24	1.2	0.0	31.02
25/01	11,756	2.7	52.91	3.4	0.2	3,185	4.4	0.1	60.21	1.0	-0.1	31.02
02	11,619	0.8	53.32	4.1	0.8	3,195	4.7	0.3	59.91	0.6	-0.5	30.94
03	11,252	-1.4	53.26	4.4	-0.1	3,195	5.2	0.0	59.99	0.8	0.1	31.23
04	11,324	-0.8	53.95	6.5	1.3	3,228	7.1	1.0	59.83	0.6	-0.3	31.16
05	11,368	-0.9	54.35	6.5	0.8	3,252	6.9	0.8	59.84	0.4	0.0	31.15
06	11,535	1.8	55.14	8.2	1.5	3,302	8.4	1.5	59.88	0.1	0.1	31.21
07	11,621	1.8	55.02	6.9	-0.2	3,291	6.9	-0.3	59.82	0.0	-0.1	31.33
08	11,619	0.0	55.61	8.6	1.1	3,326	8.1	1.1	59.81	-0.4	0.0	31.30

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1)成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/04～06	764 (8.2)	1,167 (12.5)	1,275 (13.6)	1,375 (14.7)	1,246 (13.3)	1,705 (18.2)	1,108 (11.8)	715 (7.6)	9,355 (100.0)
2024/07～09	749 (8.8)	1,090 (12.8)	1,138 (13.3)	1,305 (15.3)	1,146 (13.4)	1,572 (18.4)	914 (10.7)	625 (7.3)	8,539 (100.0)
2024/10～12	845 (8.9)	1,255 (13.3)	1,365 (14.4)	1,307 (13.8)	1,229 (13.0)	1,603 (17.0)	1,076 (11.4)	777 (8.2)	9,457 (100.0)
2025/01～03	1,046 (8.4)	1,787 (14.4)	1,868 (15.1)	1,713 (13.8)	1,528 (12.3)	1,995 (16.1)	1,319 (10.6)	1,129 (9.1)	12,385 (100.0)
2025/04～06	1,060 (8.8)	1,734 (14.3)	1,826 (15.1)	1,665 (13.8)	1,437 (11.9)	1,904 (15.7)	1,275 (10.5)	1,189 (9.8)	12,090 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/04～06	162 (3.1)	409 (7.9)	633 (12.3)	679 (13.1)	661 (12.8)	1,066 (20.6)	893 (17.3)	663 (12.8)	5,166 (100.0)
2024/07～09	150 (3.3)	361 (8.0)	546 (12.1)	615 (13.6)	590 (13.1)	962 (21.3)	707 (15.7)	583 (12.9)	4,514 (100.0)
2024/10～12	168 (3.3)	438 (8.6)	658 (13.0)	631 (12.5)	651 (12.9)	961 (19.0)	840 (16.6)	718 (14.2)	5,065 (100.0)
2025/01～03	185 (2.8)	683 (10.2)	885 (13.2)	846 (12.6)	809 (12.0)	1,242 (18.5)	1,030 (15.3)	1,044 (15.5)	6,724 (100.0)
2025/04～06	226 (3.4)	620 (9.3)	881 (13.3)	833 (12.5)	790 (11.9)	1,207 (18.2)	978 (14.7)	1,104 (16.6)	6,639 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/04～06	198 (19.4)	217 (21.2)	153 (15.0)	172 (16.8)	143 (14.0)	118 (11.5)	21 (2.1)	1 (0.1)	1,023 (100.0)
2024/07～09	171 (18.0)	191 (20.1)	152 (16.0)	166 (17.5)	122 (12.8)	117 (12.3)	29 (3.1)	2 (0.2)	950 (100.0)
2024/10～12	163 (15.7)	227 (21.8)	177 (17.0)	197 (18.9)	135 (13.0)	107 (10.3)	29 (2.8)	5 (0.5)	1,040 (100.0)
2025/01～03	244 (17.6)	346 (24.9)	219 (15.8)	206 (14.8)	178 (12.8)	145 (10.4)	44 (3.2)	6 (0.4)	1,388 (100.0)
2025/04～06	247 (17.6)	325 (23.1)	256 (18.2)	234 (16.7)	160 (11.4)	123 (8.8)	54 (3.8)	5 (0.4)	1,404 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/04～06	204 (18.8)	232 (21.4)	189 (17.4)	190 (17.5)	98 (9.0)	129 (11.9)	38 (3.5)	4 (0.4)	1,084 (100.0)
2024/07～09	210 (19.5)	245 (22.7)	152 (14.1)	167 (15.5)	120 (11.1)	143 (13.3)	37 (3.4)	4 (0.4)	1,078 (100.0)
2024/10～12	262 (22.6)	238 (20.6)	198 (17.1)	148 (12.8)	116 (10.0)	143 (12.4)	48 (4.1)	4 (0.3)	1,157 (100.0)
2025/01～03	272 (19.8)	308 (22.5)	256 (18.7)	194 (14.2)	131 (9.6)	152 (11.1)	53 (3.9)	5 (0.4)	1,371 (100.0)
2025/04～06	247 (20.0)	289 (23.4)	243 (19.6)	181 (14.6)	111 (9.0)	122 (9.9)	41 (3.3)	3 (0.2)	1,237 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/04～06	200 (9.6)	309 (14.8)	300 (14.4)	334 (16.0)	344 (16.5)	392 (18.8)	156 (7.5)	47 (2.3)	2,082 (100.0)
2024/07～09	218 (10.9)	293 (14.7)	288 (14.4)	357 (17.9)	314 (15.7)	350 (17.5)	141 (7.1)	36 (1.8)	1,997 (100.0)
2024/10～12	252 (11.5)	352 (16.0)	332 (15.1)	331 (15.1)	327 (14.9)	392 (17.9)	159 (7.2)	50 (2.3)	2,195 (100.0)
2025/01～03	345 (11.9)	450 (15.5)	508 (17.5)	467 (16.1)	410 (14.1)	456 (15.7)	192 (6.6)	74 (2.5)	2,902 (100.0)
2025/04～06	340 (12.1)	500 (17.8)	446 (15.9)	417 (14.8)	376 (13.4)	452 (16.1)	202 (7.2)	77 (2.7)	2,810 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I . 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/04～06	4,800 (10.0)	8,706 (18.2)	10,140 (21.2)	7,823 (16.4)	5,357 (11.2)	5,204 (10.9)	2,879 (6.0)	2,926 (6.1)	47,835 (100.0)
2024/07～09	4,839 (10.4)	8,591 (18.5)	9,742 (21.0)	7,127 (15.4)	4,932 (10.6)	5,005 (10.8)	2,987 (6.4)	3,205 (6.9)	46,428 (100.0)
2024/10～12	4,799 (10.3)	8,115 (17.4)	9,568 (20.6)	7,094 (15.3)	5,128 (11.0)	4,966 (10.7)	3,138 (6.7)	3,707 (8.0)	46,515 (100.0)
2025/01～03	4,656 (9.7)	8,305 (17.4)	9,730 (20.4)	7,071 (14.8)	5,086 (10.6)	5,296 (11.1)	3,235 (6.8)	4,431 (9.3)	47,810 (100.0)
2025/04～06	4,777 (10.1)	8,162 (17.2)	9,366 (19.7)	6,766 (14.2)	4,890 (10.3)	5,245 (11.0)	3,276 (6.9)	5,040 (10.6)	47,522 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/04～06	1,393 (5.3)	3,750 (14.4)	5,096 (19.6)	4,152 (15.9)	3,128 (12.0)	3,496 (13.4)	2,358 (9.0)	2,693 (10.3)	26,066 (100.0)
2024/07～09	1,420 (5.7)	3,607 (14.6)	4,646 (18.8)	3,694 (14.9)	2,768 (11.2)	3,269 (13.2)	2,405 (9.7)	2,933 (11.9)	24,742 (100.0)
2024/10～12	1,384 (5.6)	3,390 (13.6)	4,526 (18.2)	3,654 (14.7)	2,856 (11.5)	3,179 (12.8)	2,503 (10.0)	3,420 (13.7)	24,912 (100.0)
2025/01～03	1,340 (5.1)	3,553 (13.6)	4,626 (17.7)	3,604 (13.8)	2,883 (11.1)	3,422 (13.1)	2,544 (9.8)	4,107 (15.7)	26,079 (100.0)
2025/04～06	1,354 (5.2)	3,444 (13.3)	4,398 (17.0)	3,387 (13.1)	2,702 (10.5)	3,336 (12.9)	2,553 (9.9)	4,674 (18.1)	25,848 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/04～06	817 (14.9)	1,378 (25.1)	1,407 (25.6)	929 (16.9)	543 (9.9)	342 (6.2)	64 (1.2)	14 (0.3)	5,494 (100.0)
2024/07～09	817 (14.9)	1,455 (26.5)	1,403 (25.5)	893 (16.3)	497 (9.0)	305 (5.6)	110 (2.0)	13 (0.2)	5,493 (100.0)
2024/10～12	877 (15.6)	1,366 (24.3)	1,468 (26.1)	927 (16.5)	520 (9.3)	346 (6.2)	92 (1.6)	19 (0.3)	5,615 (100.0)
2025/01～03	846 (15.1)	1,426 (25.4)	1,406 (25.0)	907 (16.2)	504 (9.0)	386 (6.9)	118 (2.1)	20 (0.4)	5,613 (100.0)
2025/04～06	876 (16.1)	1,332 (24.5)	1,384 (25.5)	816 (15.0)	506 (9.3)	370 (6.8)	128 (2.4)	22 (0.4)	5,434 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/04～06	712 (16.5)	1,141 (26.4)	1,071 (24.8)	700 (16.2)	308 (7.1)	269 (6.2)	89 (2.1)	26 (0.6)	4,316 (100.0)
2024/07～09	735 (17.5)	1,060 (25.3)	1,026 (24.5)	637 (15.2)	334 (8.0)	295 (7.0)	91 (2.2)	14 (0.3)	4,192 (100.0)
2024/10～12	756 (18.0)	1,020 (24.3)	989 (23.6)	641 (15.3)	355 (8.5)	326 (7.8)	88 (2.1)	17 (0.4)	4,192 (100.0)
2025/01～03	685 (16.3)	1,026 (24.5)	1,022 (24.4)	667 (15.9)	369 (8.8)	304 (7.3)	100 (2.4)	18 (0.4)	4,191 (100.0)
2025/04～06	726 (17.6)	969 (23.5)	966 (23.4)	649 (15.7)	376 (9.1)	326 (7.9)	103 (2.5)	17 (0.4)	4,132 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/04～06	1,878 (15.7)	2,437 (20.4)	2,566 (21.5)	2,042 (17.1)	1,378 (11.5)	1,097 (9.2)	368 (3.1)	193 (1.6)	11,959 (100.0)
2024/07～09	1,867 (15.6)	2,469 (20.6)	2,667 (22.2)	1,903 (15.9)	1,333 (11.1)	1,136 (9.5)	381 (3.2)	245 (2.0)	12,001 (100.0)
2024/10～12	1,782 (15.1)	2,339 (19.8)	2,585 (21.9)	1,872 (15.9)	1,397 (11.8)	1,115 (9.5)	455 (3.9)	251 (2.1)	11,796 (100.0)
2025/01～03	1,785 (15.0)	2,300 (19.3)	2,676 (22.4)	1,893 (15.9)	1,330 (11.2)	1,184 (9.9)	473 (4.0)	286 (2.4)	11,927 (100.0)
2025/04～06	1,821 (15.0)	2,417 (20.0)	2,618 (21.6)	1,914 (15.8)	1,306 (10.8)	1,213 (10.0)	492 (4.1)	327 (2.7)	12,108 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I . 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/06末	5,095 (11.4)	8,770 (19.6)	9,590 (21.4)	7,129 (15.9)	4,734 (10.6)	4,528 (10.1)	2,417 (5.4)	2,459 (5.5)	44,722 (100.0)
2024/09末	5,248 (11.6)	8,950 (19.7)	9,702 (21.4)	6,830 (15.0)	4,668 (10.3)	4,446 (9.8)	2,651 (5.8)	2,908 (6.4)	45,403 (100.0)
2024/12末	5,196 (11.6)	8,738 (19.4)	9,445 (21.0)	6,648 (14.8)	4,530 (10.1)	4,450 (9.9)	2,685 (6.0)	3,289 (7.3)	44,981 (100.0)
2025/03末	5,104 (11.6)	8,327 (19.0)	9,163 (20.9)	6,265 (14.3)	4,190 (9.5)	4,319 (9.8)	2,699 (6.1)	3,874 (8.8)	43,941 (100.0)
2025/06末	5,108 (11.5)	8,284 (18.6)	8,894 (20.0)	5,978 (13.5)	4,231 (9.5)	4,438 (10.0)	2,860 (6.4)	4,635 (10.4)	44,428 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/06末	1,450 (6.2)	3,790 (16.1)	4,793 (20.3)	3,704 (15.7)	2,673 (11.3)	2,958 (12.6)	1,962 (8.3)	2,226 (9.4)	23,556 (100.0)
2024/09末	1,494 (6.3)	3,778 (15.9)	4,708 (19.9)	3,514 (14.8)	2,603 (11.0)	2,864 (12.1)	2,106 (8.9)	2,647 (11.2)	23,714 (100.0)
2024/12末	1,457 (6.3)	3,612 (15.6)	4,483 (19.3)	3,327 (14.3)	2,487 (10.7)	2,783 (12.0)	2,088 (9.0)	2,990 (12.9)	23,227 (100.0)
2025/03末	1,433 (6.2)	3,475 (15.1)	4,313 (18.8)	3,117 (13.6)	2,265 (9.9)	2,687 (11.7)	2,089 (9.1)	3,569 (15.6)	22,948 (100.0)
2025/06末	1,393 (6.0)	3,418 (14.7)	4,154 (17.9)	2,904 (12.5)	2,235 (9.6)	2,651 (11.4)	2,182 (9.4)	4,251 (18.3)	23,188 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/06末	865 (15.8)	1,393 (25.5)	1,374 (25.1)	946 (17.3)	494 (9.0)	329 (6.0)	54 (1.0)	17 (0.3)	5,472 (100.0)
2024/09末	885 (15.6)	1,492 (26.3)	1,460 (25.7)	930 (16.4)	504 (8.9)	301 (5.3)	88 (1.6)	15 (0.3)	5,675 (100.0)
2024/12末	904 (16.0)	1,467 (25.9)	1,436 (25.4)	932 (16.5)	490 (8.7)	321 (5.7)	95 (1.7)	17 (0.3)	5,662 (100.0)
2025/03末	887 (16.2)	1,399 (25.5)	1,432 (26.1)	858 (15.6)	466 (8.5)	328 (6.0)	99 (1.8)	18 (0.3)	5,487 (100.0)
2025/06末	901 (16.7)	1,382 (25.6)	1,384 (25.6)	769 (14.2)	479 (8.9)	353 (6.5)	113 (2.1)	24 (0.4)	5,405 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/06末	759 (17.4)	1,188 (27.2)	1,051 (24.1)	672 (15.4)	326 (7.5)	264 (6.0)	79 (1.8)	26 (0.6)	4,365 (100.0)
2024/09末	840 (18.8)	1,200 (26.9)	1,064 (23.9)	641 (14.4)	325 (7.3)	286 (6.4)	89 (2.0)	16 (0.4)	4,461 (100.0)
2024/12末	836 (18.5)	1,197 (26.5)	1,053 (23.3)	662 (14.7)	331 (7.3)	331 (7.3)	85 (1.9)	16 (0.4)	4,511 (100.0)
2025/03末	808 (19.0)	1,096 (25.8)	995 (23.4)	635 (14.9)	322 (7.6)	297 (7.0)	81 (1.9)	20 (0.5)	4,254 (100.0)
2025/06末	808 (18.8)	1,071 (24.9)	924 (21.5)	665 (15.5)	397 (9.2)	320 (7.4)	96 (2.2)	19 (0.4)	4,300 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/06末	2,021 (17.8)	2,399 (21.2)	2,372 (20.9)	1,807 (16.0)	1,241 (11.0)	977 (8.6)	322 (2.8)	190 (1.7)	11,329 (100.0)
2024/09末	2,029 (17.6)	2,480 (21.5)	2,470 (21.4)	1,745 (15.1)	1,236 (10.7)	995 (8.6)	368 (3.2)	230 (2.0)	11,553 (100.0)
2024/12末	1,999 (17.3)	2,462 (21.3)	2,473 (21.4)	1,727 (14.9)	1,222 (10.6)	1,015 (8.8)	417 (3.6)	266 (2.3)	11,581 (100.0)
2025/03末	1,976 (17.6)	2,357 (20.9)	2,423 (21.5)	1,655 (14.7)	1,137 (10.1)	1,007 (8.9)	430 (3.8)	267 (2.4)	11,252 (100.0)
2025/06末	2,006 (17.4)	2,413 (20.9)	2,432 (21.1)	1,640 (14.2)	1,120 (9.7)	1,114 (9.7)	469 (4.1)	341 (3.0)	11,535 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	155	-13.9	180.68	13.9	-9.7	9,727	2.2	-13.8	53.84	-10.3	-4.6	19.19
09	184	-21.7	185.27	21.1	2.5	10,332	17.3	6.2	55.77	-3.1	3.6	20.37
10	183	-30.2	197.11	22.7	6.4	11,455	24.3	10.9	58.11	1.3	4.2	18.92
11	223	0.5	193.41	16.7	-1.9	10,545	8.5	-7.9	54.52	-7.0	-6.2	19.37
12	204	-8.5	202.54	27.8	4.7	11,491	32.7	9.0	56.74	3.8	4.1	21.26
25/01	218	8.5	219.06	30.8	8.2	13,275	39.4	15.5	60.60	6.6	6.8	20.88
02	259	12.6	209.93	25.1	-4.2	11,931	22.0	-10.1	56.84	-2.5	-6.2	20.05
03	356	50.8	214.68	21.2	2.3	12,201	21.9	2.3	56.83	0.6	0.0	21.22
04	262	10.5	224.22	22.6	4.4	12,777	17.3	4.7	56.98	-4.3	0.3	20.08
05	267	30.9	240.93	32.0	7.5	14,708	44.7	15.1	61.05	9.6	7.1	20.42
06	306	29.1	232.14	26.8	-3.6	13,502	33.7	-8.2	58.16	5.5	-4.7	20.45
07	280	9.8	237.02	18.5	2.1	13,923	23.4	3.1	58.74	4.1	1.0	21.24
08	252	62.6	237.09	31.2	0.0	13,570	39.5	-2.5	57.23	6.3	-2.6	20.42

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	250	-16.1	90.09	6.3	2.7	5,395	0.6	-2.2	59.88	-5.4	-4.9	22.29
09	340	-15.8	89.98	12.0	-0.1	5,731	15.5	6.2	63.70	3.1	6.4	21.73
10	363	-12.7	84.89	4.6	-5.7	4,770	-5.2	-16.8	56.19	-9.4	-11.8	22.19
11	380	8.3	90.92	7.6	7.1	5,604	11.3	17.5	61.63	3.4	9.7	21.56
12	379	-2.6	90.55	6.8	-0.4	5,489	3.6	-2.1	60.61	-2.9	-1.7	21.79
25/01	382	5.8	91.53	4.9	1.1	5,415	2.4	-1.3	59.16	-2.4	-2.4	23.19
02	562	47.1	91.15	6.9	-0.4	5,487	4.8	1.3	60.20	-2.1	1.8	22.23
03	624	29.2	89.80	4.0	-1.5	5,359	0.2	-2.3	59.68	-3.6	-0.9	24.33
04	483	18.1	91.30	3.1	1.7	5,383	-3.0	0.5	58.96	-5.9	-1.2	23.54
05	494	47.0	94.97	11.5	4.0	5,706	11.8	6.0	60.08	0.2	1.9	22.70
06	530	29.0	95.09	11.2	0.1	5,683	8.4	-0.4	59.76	-2.5	-0.5	24.08
07	468	27.2	96.82	10.4	1.8	5,638	2.2	-0.8	58.23	-7.5	-2.6	23.19
08	453	81.2	98.36	9.2	1.6	5,810	7.7	3.1	59.07	-1.4	1.4	23.14

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	254	11.9	105.19	3.0	-6.2	5,912	-1.4	-9.9	56.21	-4.3	-3.9	28.59
09	280	-14.4	109.03	3.3	3.7	6,063	-0.3	2.6	55.61	-3.5	-1.1	27.66
10	301	-1.0	108.11	-0.8	-0.8	6,213	-6.9	2.5	57.47	-6.1	3.3	26.72
11	355	11.6	115.63	4.6	7.0	6,745	2.4	8.6	58.33	-2.1	1.5	27.54
12	321	9.2	116.33	5.1	0.6	6,784	2.9	0.6	58.32	-2.0	0.0	25.14
25/01	369	39.8	117.00	14.2	0.6	6,655	9.7	-1.9	56.88	-4.0	-2.5	26.58
02	438	29.2	114.95	6.6	-1.8	6,722	6.7	1.0	58.48	0.1	2.8	27.73
03	462	22.9	118.34	11.0	3.0	6,627	3.2	-1.4	56.00	-7.0	-4.2	26.88
04	407	24.5	124.34	14.7	5.1	6,985	6.7	5.4	56.17	-7.0	0.3	26.88
05	424	52.5	108.61	-1.5	-12.7	6,351	0.2	-9.1	58.48	1.7	4.1	29.01
06	417	23.7	117.24	5.7	7.9	6,828	2.6	7.5	58.25	-2.9	-0.4	28.22
07	407	26.4	123.00	9.7	4.9	7,004	6.7	2.6	56.94	-2.7	-2.2	27.33
08	355	39.8	126.45	20.2	2.8	7,452	26.0	6.4	58.93	4.8	3.5	26.39

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	166	-21.7	129.60	4.4	-6.5	6,591	-0.9	-10.3	50.86	-5.1	-4.1	27.76
09	217	-8.1	139.17	16.0	7.4	7,709	16.5	17.0	55.39	0.5	8.9	26.28
10	231	-9.8	146.22	19.4	5.1	7,568	18.2	-1.8	51.76	-1.0	-6.6	25.85
11	237	10.7	137.49	17.3	-6.0	7,678	27.0	1.5	55.85	8.3	7.9	26.37
12	228	-2.1	125.75	-3.5	-8.5	6,662	-7.6	-13.2	52.98	-4.2	-5.1	27.48
25/01	232	17.2	136.31	7.9	8.4	7,234	2.8	8.6	53.07	-4.8	0.2	26.33
02	295	24.5	134.36	4.5	-1.4	7,055	2.3	-2.5	52.51	-2.1	-1.1	27.86
03	347	5.8	133.83	1.7	-0.4	6,942	0.2	-1.6	51.87	-1.5	-1.2	28.93
04	295	15.2	142.76	11.8	6.7	7,499	8.7	8.0	52.53	-2.8	1.3	25.79
05	276	36.6	158.51	15.7	11.0	8,264	13.6	10.2	52.14	-1.8	-0.7	25.35
06	325	24.0	154.48	13.8	-2.5	8,365	16.6	1.2	54.15	2.5	3.9	27.11
07	318	49.3	142.26	2.7	-7.9	7,443	1.3	-11.0	52.32	-1.3	-3.4	28.47
08	253	52.4	147.40	13.7	3.6	7,124	8.1	-4.3	48.33	-5.0	-7.6	27.09

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	175	-7.4	91.72	9.7	-0.1	5,004	6.1	-3.7	54.56	-3.3	-3.6	25.48
09	253	5.4	96.81	13.4	5.6	5,492	14.6	9.8	56.73	1.1	4.0	23.64
10	238	-5.6	89.90	2.0	-7.1	5,058	2.2	-7.9	56.26	0.2	-0.8	24.02
11	276	30.2	94.03	-2.8	4.6	5,083	-7.5	0.5	54.05	-4.8	-3.9	25.83
12	229	2.2	96.59	9.5	2.7	5,441	13.0	7.1	56.33	3.2	4.2	24.20
25/01	267	20.3	98.58	5.5	2.1	5,343	0.1	-1.8	54.20	-5.2	-3.8	24.79
02	345	32.7	95.67	-4.3	-3.0	5,274	-7.2	-1.3	55.12	-3.1	1.7	27.23
03	428	40.8	98.52	12.9	3.0	5,390	8.6	2.2	54.71	-3.8	-0.8	26.52
04	349	22.0	94.21	1.7	-4.4	5,254	0.1	-2.5	55.77	-1.6	1.9	26.74
05	307	29.0	97.25	3.1	3.2	5,339	1.0	1.6	54.90	-2.0	-1.6	26.82
06	391	39.1	94.08	5.7	-3.3	4,876	-2.5	-8.7	51.83	-7.8	-5.6	26.89
07	350	31.1	103.49	12.8	10.0	5,483	5.5	12.4	52.98	-6.4	2.2	25.83
08	280	60.0	103.93	13.3	0.4	5,403	8.0	-1.5	51.99	-4.7	-1.9	26.02

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	223	7.7	52.59	-0.3	-5.7	3,441	-2.9	-9.8	65.43	-2.6	-4.3	25.79
09	271	-15.0	56.94	7.4	8.3	3,880	8.2	12.7	68.14	0.8	4.1	24.62
10	283	-0.4	55.80	0.7	-2.0	3,796	4.2	-2.2	68.03	3.6	-0.2	25.11
11	299	12.0	55.04	1.0	-1.4	3,714	3.7	-2.2	67.49	2.6	-0.8	24.73
12	335	23.6	54.04	6.6	-1.8	3,572	3.0	-3.8	66.09	-3.4	-2.1	26.29
25/01	291	15.0	56.22	-4.5	4.0	3,866	-3.7	8.2	68.77	0.8	4.1	25.70
02	405	22.0	54.44	-5.7	-3.2	3,583	-7.4	-7.3	65.82	-1.8	-4.3	26.00
03	444	30.6	58.07	5.2	6.7	3,938	5.6	9.9	67.81	0.3	3.0	25.19
04	356	19.9	50.90	-4.8	-12.3	3,319	-9.0	-15.7	65.19	-4.4	-3.9	27.70
05	359	29.1	53.93	1.6	5.9	3,676	1.6	10.8	68.17	0.0	4.6	27.22
06	391	34.8	55.66	0.4	3.2	3,609	-6.2	-1.8	64.84	-6.5	-4.9	27.97
07	341	6.2	52.90	-5.2	-5.0	3,393	-11.1	-6.0	64.15	-6.2	-1.1	28.44
08	328	47.1	54.92	4.4	3.8	3,533	2.7	4.1	64.34	-1.7	0.3	27.28

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	62	-19.5	58.44	2.4	-1.2	3,918	-3.0	-4.2	67.05	-5.3	-3.0	22.27
09	85	-1.2	61.39	7.5	5.1	4,039	2.4	3.1	65.80	-4.7	-1.9	23.74
10	110	3.8	59.64	6.7	-2.9	4,023	4.0	-0.4	67.46	-2.5	2.5	23.41
11	83	15.3	60.89	3.6	2.1	4,184	3.1	4.0	68.71	-0.5	1.8	22.84
12	82	-13.7	60.13	0.0	-1.2	4,037	-2.6	-3.5	67.14	-2.6	-2.3	23.78
25/01	100	20.5	57.95	4.8	-3.6	3,847	0.6	-4.7	66.39	-4.0	-1.1	23.13
02	110	5.8	62.70	5.3	8.2	4,418	4.4	14.8	70.46	-0.9	6.1	21.73
03	148	19.4	59.24	4.2	-5.5	4,034	3.8	-8.7	68.11	-0.3	-3.3	23.29
04	125	68.9	56.53	-8.0	-4.6	3,956	-3.1	-1.9	69.99	5.3	2.8	24.60
05	119	50.6	55.71	-11.4	-1.5	3,778	-10.0	-4.5	67.81	1.6	-3.1	25.23
06	137	53.9	62.76	6.5	12.7	4,322	7.7	14.4	68.86	1.1	1.5	22.57
07	128	30.6	58.57	-1.0	-6.7	3,835	-6.2	-11.3	65.48	-5.3	-4.9	25.29
08	110	77.4	55.45	-5.1	-5.3	3,690	-5.8	-3.8	66.55	-0.7	1.6	25.81

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	53	43.2	54.47	2.6	7.0	3,315	10.1	-1.0	60.85	7.3	-7.4	24.21
09	62	-24.4	58.41	13.6	7.2	3,572	10.8	7.8	61.15	-2.5	0.5	20.79
10	67	-1.5	48.19	-2.8	-17.5	3,192	-6.5	-10.6	66.24	-3.8	8.3	26.27
11	62	63.2	49.17	-0.7	2.0	3,244	-1.0	1.6	65.98	-0.3	-0.4	25.43
12	74	27.6	50.00	-2.3	1.7	3,364	-0.4	3.7	67.28	1.9	2.0	23.96
25/01	63	8.6	53.29	-1.1	6.6	3,342	-3.9	-0.7	62.71	-2.8	-6.8	24.77
02	81	0.0	51.01	-0.8	-4.3	3,265	-6.1	-2.3	64.00	-5.3	2.1	25.50
03	112	40.0	50.54	-9.5	-0.9	3,138	-12.6	-3.9	62.08	-3.5	-3.0	25.35
04	84	27.3	54.71	7.8	8.2	3,310	-3.0	5.5	60.50	-10.0	-2.5	25.50
05	100	69.5	49.64	-9.0	-9.3	3,114	-9.5	-5.9	62.73	-0.5	3.7	28.07
06	108	66.2	49.52	-3.6	-0.2	3,190	-0.7	2.5	64.42	3.0	2.7	25.57
07	102	39.7	49.35	-3.1	-0.3	3,146	-6.0	-1.4	63.75	-3.0	-1.0	27.28
08	83	56.6	50.26	-7.7	1.8	3,166	-4.5	0.6	62.99	3.5	-1.2	27.40

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	㎡単価				価格			専有面積			築年数 (年)
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	71	26.8	33.22	9.8	-11.1	2,187	1.7	-16.7	65.83	-7.4	-6.3	30.77
09	89	7.2	37.24	2.9	12.1	2,632	5.2	20.4	70.69	2.3	7.4	27.54
10	98	22.5	38.98	10.7	4.7	2,617	10.7	-0.6	67.14	-0.1	-5.0	28.04
11	88	2.3	37.37	10.6	-4.1	2,459	6.1	-6.1	65.79	-4.0	-2.0	26.61
12	79	5.3	41.93	10.3	12.2	2,778	6.5	13.0	66.26	-3.5	0.7	27.49
25/01	85	7.6	36.40	-5.0	-13.2	2,474	-6.3	-11.0	67.96	-1.3	2.6	28.35
02	122	34.1	35.17	-9.7	-3.4	2,382	-11.4	-3.7	67.73	-1.9	-0.3	30.65
03	161	22.9	32.62	-6.8	-7.2	2,179	-9.9	-8.5	66.80	-3.3	-1.4	31.83
04	117	19.4	35.57	-6.0	9.0	2,437	-4.7	11.8	68.52	1.3	2.6	29.85
05	119	24.0	33.16	-0.1	-6.8	2,252	-2.4	-7.6	67.92	-2.3	-0.9	31.70
06	125	45.3	32.18	-5.6	-2.9	2,163	-7.1	-4.0	67.20	-1.7	-1.1	31.53
07	114	9.6	35.42	-5.2	10.1	2,439	-7.1	12.8	68.87	-2.0	2.5	30.16
08	107	50.7	35.13	5.8	-0.8	2,443	11.7	0.1	69.55	5.6	1.0	28.93

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)				価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
24/08	30	-38.8	37.99	0.6	-4.7	2,719	8.2	-2.0	71.57	7.6	2.9	25.36
09	60	13.2	35.92	10.1	-5.5	2,319	-2.1	-14.7	64.57	-11.1	-9.8	27.30
10	58	-10.8	32.19	-0.6	-10.4	2,311	-1.0	-0.3	71.81	-0.4	11.2	28.80
11	54	-23.9	33.92	-3.7	5.4	2,308	-2.7	-0.1	68.05	1.0	-5.2	28.67
12	63	1.6	37.26	2.9	9.8	2,470	1.0	7.0	66.29	-1.9	-2.6	25.63
25/01	74	94.7	32.53	-9.2	-12.7	2,258	-10.3	-8.6	69.41	-1.2	4.7	30.55
02	87	27.9	36.54	1.3	12.3	2,483	1.7	10.0	67.97	0.3	-2.1	26.81
03	92	50.8	35.12	-9.7	-3.9	2,382	-10.1	-4.1	67.83	-0.4	-0.2	28.20
04	79	12.9	30.56	-6.5	-13.0	2,143	-3.8	-10.0	70.13	2.9	3.4	31.09
05	68	11.5	36.39	6.1	19.1	2,442	4.0	13.9	67.11	-2.0	-4.3	28.31
06	90	25.0	33.98	-2.0	-6.6	2,259	-6.4	-7.5	66.47	-4.5	-0.9	29.74
07	72	20.0	40.97	2.8	20.6	2,877	3.7	27.4	70.21	0.9	5.6	26.05
08	57	90.0	39.18	3.1	-4.4	2,708	-0.4	-5.9	69.10	-3.4	-1.6	27.35

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	96	-5.0		52.33	8.8		15.9	3,637	7.1		13.7	69.51		-1.6	-1.9	26.40
09	153	5.5		50.43	6.1		-3.6	3,611	6.2		-0.7	71.61		0.1	3.0	27.43
10	146	6.6		47.71	-6.6		-5.4	3,363	-10.2		-6.9	70.50		-3.9	-1.5	30.03
11	141	4.4		48.15	15.2		0.9	3,467	17.7		3.1	72.00		2.2	2.1	26.10
12	136	-0.7		46.92	4.9		-2.6	3,364	3.9		-3.0	71.70		-1.0	-0.4	28.98
25/01	156	21.9		46.52	-5.9		-0.9	3,342	-4.4		-0.7	71.84		1.7	0.2	29.39
02	166	-2.4		47.78	-2.0		2.7	3,388	-6.4		1.4	70.89		-4.5	-1.3	28.63
03	222	37.9		42.83	-10.5		-10.4	3,013	-12.9		-11.1	70.34		-2.6	-0.8	30.21
04	156	17.3		45.15	-3.9		5.4	3,180	-8.1		5.6	70.44		-4.4	0.1	31.06
05	138	7.8		45.94	1.9		1.8	3,300	1.2		3.8	71.82		-0.7	2.0	31.62
06	159	18.7		45.12	-6.0		-1.8	3,133	-6.6		-5.1	69.43		-0.6	-3.3	30.43
07	171	7.5		49.22	9.0		9.1	3,457	8.1		10.3	70.23		-0.9	1.2	29.15
08	162	68.8		47.92	-8.4		-2.7	3,380	-7.1		-2.2	70.54		1.5	0.4	28.38

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	60	11.1		36.59	-8.1		-18.8	2,663	-4.8		-16.0	72.77		3.5	3.5	28.75
09	102	52.2		46.52	15.4		27.2	3,242	9.8		21.8	69.70		-4.8	-4.2	24.26
10	85	2.4		43.70	7.4		-6.1	3,196	8.1		-1.4	73.13		0.7	4.9	24.46
11	95	5.6		42.45	2.7		-2.9	3,005	0.6		-6.0	70.80		-2.1	-3.2	25.03
12	97	34.7		37.48	0.0		-11.7	2,688	1.9		-10.5	71.73		1.9	1.3	27.99
25/01	86	30.3		38.08	-11.5		1.6	2,606	-14.9		-3.1	68.44		-3.9	-4.6	29.84
02	94	-13.0		41.17	-6.8		8.1	3,005	-7.6		15.3	72.98		-0.9	6.6	26.18
03	138	35.3		38.85	-13.4		-5.6	2,860	-12.8		-4.8	73.62		0.7	0.9	27.94
04	94	3.3		43.60	2.6		12.2	3,019	-1.7		5.5	69.24		-4.2	-5.9	24.44
05	90	11.1		41.32	1.0		-5.2	2,983	2.0		-1.2	72.19		1.0	4.2	26.49
06	101	-3.8		36.86	-9.1		-10.8	2,666	-6.8		-10.6	72.34		2.5	0.2	30.19
07	105	20.7		42.63	-5.4		15.7	3,032	-4.4		13.7	71.12		1.1	-1.7	26.22
08	95	58.3		38.86	6.2		-8.8	2,876	8.0		-5.1	74.01		1.7	4.1	29.66

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	93	29.2		32.68	-1.8		-13.8	2,276	-3.9		-17.1	69.64		-2.1	-3.9	31.59
09	118	25.5		38.06	5.5		16.5	2,710	3.8		19.1	71.21		-1.6	2.3	29.29
10	118	14.6		36.30	4.4		-4.6	2,585	5.9		-4.6	71.22		1.4	0.0	29.52
11	91	12.3		37.82	9.7		4.2	2,599	4.1		0.5	68.72		-5.0	-3.5	29.58
12	105	40.0		38.08	18.7		0.7	2,657	19.0		2.2	69.79		0.2	1.6	28.34
25/01	82	-1.2		44.33	56.0		16.4	3,242	72.8		22.0	73.14		10.7	4.8	27.48
02	139	47.9		38.93	10.2		-12.2	2,805	12.6		-13.5	72.05		2.2	-1.5	28.35
03	136	3.8		33.42	7.6		-14.1	2,298	4.5		-18.1	68.75		-2.9	-4.6	32.22
04	136	19.3		32.87	-13.4		-1.6	2,298	-16.7		0.0	69.92		-3.8	1.7	32.00
05	102	27.5		38.00	7.5		15.6	2,770	10.5		20.5	72.90		2.8	4.3	30.64
06	113	17.7		31.89	-14.2		-16.1	2,313	-10.6		-16.5	72.54		4.2	-0.5	32.50
07	114	37.3		34.26	-9.6		7.4	2,463	-10.3		6.5	71.90		-0.7	-0.9	32.45
08	98	5.4		34.85	6.6		1.7	2,523	10.9		2.4	72.40		4.0	0.7	32.62

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	272	-3.5		62.06	4.5		8.6	3,996	1.6		7.8	64.40		-2.8	-0.7	26.37
09	344	-4.4		57.85	-0.5		-6.8	3,888	0.7		-2.7	67.20		1.1	4.4	26.12
10	356	-2.2		57.59	-4.7		-0.4	3,774	-6.3		-2.9	65.54		-1.6	-2.5	26.91
11	356	10.6		58.26	-3.1		1.2	3,859	-0.9		2.2	66.24		2.4	1.1	27.64
12	370	19.7		60.42	2.7		3.7	4,020	0.6		4.2	66.53		-2.0	0.4	27.35
25/01	375	17.9		60.94	2.8		0.9	3,984	-3.5		-0.9	65.38		-6.1	-1.7	27.79
02	473	32.1		58.01	-4.2		-4.8	3,849	-3.8		-3.4	66.35		0.4	1.5	27.98
03	576	29.4		57.55	-5.1		-0.8	3,751	-5.2		-2.6	65.18		0.0	-1.8	27.69
04	453	23.1		58.59	0.4		1.8	3,862	0.4		3.0	65.92		0.0	1.1	28.33
05	467	38.2		58.25	-3.2		-0.6	3,792	-5.8		-1.8	65.09		-2.7	-1.3	28.96
06	476	29.7		58.08	-1.7		-0.3	3,745	-6.1		-1.2	64.48		-4.5	-0.9	29.02
07	460	44.2		65.10	13.9		12.1	4,307	16.2		15.0	66.16		2.0	2.6	27.55
08	400	47.1		60.78	-2.1		-6.6	4,003	0.2		-7.0	65.87		2.3	-0.4	28.02

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	123	16.0		72.62	8.7		1.3	4,832	9.3		-0.6	66.53		0.5	-1.9	21.63
09	187	3.3		71.00	-0.1		-2.2	4,704	-1.3		-2.6	66.26		-1.2	-0.4	21.73
10	135	-32.2		73.83	1.4		4.0	4,839	1.5		2.9	65.54		0.2	-1.1	21.90
11	171	4.3		78.17	10.8		5.9	5,295	14.0		9.4	67.74		2.9	3.4	20.40
12	169	-1.7		75.25	8.2		-3.7	4,891	5.4		-7.6	64.99		-2.6	-4.1	23.58
25/01	172	32.3		74.55	4.2		-0.9	4,837	3.2		-1.1	64.89		-1.0	-0.2	22.65
02	213	10.4		73.09	3.0		-2.0	4,778	-2.3		-1.2	65.37		-5.1	0.8	23.66
03	267	42.0		70.45	-3.9		-3.6	4,519	-7.8		-5.4	64.14		-4.1	-1.9	25.14
04	199	15.7		75.94	-3.7		7.8	4,852	-6.6		7.4	63.89		-3.0	-0.4	22.33
05	185	25.0		71.54	3.2		-5.8	4,592	-1.0		-5.4	64.18		-4.0	0.5	24.05
06	222	32.1		72.39	-2.7		1.2	4,939	-2.8		7.6	68.24		-0.2	6.3	24.98
07	188	5.6		72.70	1.4		0.4	4,669	-4.0		-5.5	64.22		-5.3	-5.9	25.53
08	194	57.7		77.66	6.9		6.8	5,088	5.3		9.0	65.52		-1.5	2.0	23.69

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	24	-11.1	41.56	14.1	-1.5	2,670	45.8	0.4	64.25	27.8	2.0	27.58
09	51	64.5	45.03	2.9	8.3	2,891	10.2	8.3	64.21	7.1	-0.1	24.60
10	50	11.1	39.62	-4.1	-12.0	2,518	-1.7	-12.9	63.56	2.5	-1.0	29.49
11	44	12.8	39.59	-15.9	-0.1	2,340	-11.3	-7.1	59.11	5.5	-7.0	28.41
12	46	39.4	42.47	7.7	7.3	2,479	8.6	5.9	58.36	0.9	-1.3	24.97
25/01	41	78.3	38.65	-22.4	-9.0	2,321	-25.5	-6.4	60.05	-4.1	2.9	27.97
02	52	15.6	38.13	-0.3	-1.3	2,508	15.0	8.1	65.78	15.4	9.6	29.37
03	67	55.8	38.87	1.3	1.9	2,581	16.6	2.9	66.40	15.1	0.9	28.34
04	55	27.9	39.41	-16.8	1.4	2,339	-23.7	-9.4	59.36	-8.3	-10.6	28.65
05	46	43.8	38.30	-17.8	-2.8	2,363	-10.8	1.0	61.70	8.5	3.9	31.55
06	66	61.0	41.03	-3.8	7.1	2,679	-1.5	13.4	65.28	2.4	5.8	27.23
07	51	75.9	39.41	-6.6	-3.9	2,447	-8.0	-8.6	62.09	-1.5	-4.9	27.62
08	42	75.0	42.80	3.0	8.6	2,580	-3.4	5.4	60.28	-6.2	-2.9	26.65

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/08	29	-31.0	38.56	20.2	-1.6	2,722	35.5	-1.9	70.59	12.7	-0.3	27.33
09	64	20.8	33.62	-14.4	-12.8	2,311	-8.5	-15.1	68.74	6.9	-2.6	27.22
10	51	-25.0	41.69	18.9	24.0	2,744	11.7	18.7	65.81	-6.0	-4.3	24.87
11	51	37.8	37.48	12.3	-10.1	2,496	5.8	-9.0	66.60	-5.9	1.2	28.20
12	58	65.7	34.74	-5.7	-7.3	2,283	-14.2	-8.5	65.72	-9.0	-1.3	27.27
25/01	58	34.9	44.92	25.7	29.3	3,003	38.3	31.5	66.85	10.1	1.7	22.53
02	67	21.8	43.04	7.7	-4.2	2,822	3.1	-6.0	65.57	-4.3	-1.9	24.71
03	93	78.8	38.46	-2.4	-10.7	2,468	-5.2	-12.5	64.18	-2.9	-2.1	26.48
04	58	26.1	40.88	24.0	6.3	2,781	20.7	12.7	68.01	-2.6	6.0	25.92
05	56	55.6	33.46	-21.8	-18.2	2,287	-22.0	-17.7	68.36	-0.2	0.5	28.69
06	81	107.7	35.55	-5.7	6.2	2,428	0.6	6.2	68.30	6.7	-0.1	28.79
07	70	79.5	38.13	-2.7	7.3	2,481	-10.6	2.2	65.08	-8.1	-4.7	27.96
08	58	100.0	38.26	-0.8	0.3	2,597	-4.6	4.6	67.86	-3.9	4.3	27.20

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	70	-7.9	49.00	1.7	-4.8	3,510	6.4	-4.4	71.63	4.7	0.4	28.54
09	80	-15.8	51.79	11.2	5.7	3,807	16.8	8.5	73.51	5.1	2.6	24.28
10	85	-8.6	52.81	3.0	2.0	3,742	0.5	-1.7	70.86	-2.4	-3.6	25.17
11	96	37.1	46.37	5.9	-12.2	3,181	2.4	-15.0	68.61	-3.3	-3.2	27.18
12	85	-1.2	53.33	-0.1	15.0	3,790	0.0	19.1	71.06	0.1	3.6	24.19
25/01	80	-2.4	50.72	-4.8	-4.9	3,694	-4.9	-2.5	72.85	-0.1	2.5	24.35
02	108	14.9	46.80	-7.6	-7.7	3,277	-9.2	-11.3	70.03	-1.7	-3.9	27.80
03	169	43.2	44.84	-10.8	-4.2	3,256	-9.0	-0.6	72.62	2.0	3.7	26.96
04	115	57.5	48.68	-5.6	8.6	3,371	-12.4	3.5	69.25	-7.1	-4.6	28.61
05	117	37.6	57.18	9.9	17.5	4,185	13.0	24.1	73.19	2.8	5.7	24.71
06	139	65.5	47.27	-9.0	-17.3	3,375	-7.5	-19.4	71.39	1.6	-2.5	26.74
07	121	10.0	49.89	-3.1	5.6	3,546	-3.4	5.1	71.07	-0.3	-0.5	25.71
08	126	80.0	47.29	-3.5	-5.2	3,343	-4.8	-5.7	70.68	-1.3	-0.5	27.23

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2)新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	953	1.6	239.17	31.0	-0.7	13,879	41.0	4.9	58.03	7.7	5.6	21.55
09	994	-9.4	255.95	36.7	7.0	14,476	38.0	4.3	56.56	1.0	-2.5	22.53
10	1,100	2.2	257.44	41.0	0.6	15,286	58.8	5.6	59.38	12.7	5.0	22.17
11	1,021	-5.0	253.87	37.0	-1.4	14,961	50.3	-2.1	58.93	9.7	-0.8	22.24
12	951	5.5	248.05	25.4	-2.3	14,821	35.2	-0.9	59.75	7.8	1.4	22.13
25/01	1,057	2.7	272.32	40.8	9.8	16,388	52.6	10.6	60.18	8.4	0.7	22.45
02	1,081	-0.7	279.21	38.4	2.5	16,627	47.8	1.5	59.55	6.8	-1.0	22.31
03	1,241	16.4	288.76	46.7	3.4	17,697	60.4	6.4	61.29	9.3	2.9	21.23
04	1,230	15.8	301.16	49.3	4.3	18,047	63.7	2.0	59.92	9.6	-2.2	20.69
05	1,181	35.4	292.99	37.1	-2.7	17,897	47.3	-0.8	61.08	7.4	1.9	21.42
06	1,215	26.0	298.22	33.1	1.8	18,353	48.8	2.5	61.54	11.8	0.8	21.55
07	1,232	29.5	324.50	34.8	8.8	19,859	50.1	8.2	61.20	11.3	-0.6	21.52
08	1,077	13.0	308.91	29.2	-4.8	18,904	36.2	-4.8	61.19	5.5	0.0	22.06

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
24/08	1,614	-16.6	82.34	11.7	0.8	4,419	11.3	2.5	53.67	-0.4	1.7	26.67
09	1,880	-13.9	85.78	12.8	4.2	4,592	10.7	3.9	53.53	-1.9	-0.3	26.63
10	1,846	-14.7	86.09	11.3	0.4	4,560	6.5	-0.7	52.97	-4.3	-1.1	26.51
11	1,719	-17.9	87.34	14.9	1.5	4,697	13.9	3.0	53.77	-0.9	1.5	26.38
12	1,711	-8.6	89.18	15.8	2.1	4,742	10.1	1.0	53.17	-5.0	-1.1	26.78
25/01	1,752	-15.4	91.31	20.0	2.4	4,929	17.8	3.9	53.98	-1.8	1.5	25.99
02	1,797	-13.0	90.49	17.6	-0.9	4,872	16.9	-1.2	53.84	-0.5	-0.3	26.94
03	2,005	1.4	94.95	25.1	4.9	5,069	22.7	4.1	53.39	-1.9	-0.8	25.39
04	1,738	-13.9	94.86	23.2	-0.1	5,029	20.2	-0.8	53.01	-2.5	-0.7	25.95
05	1,832	9.2	98.19	23.1	3.5	5,275	23.0	4.9	53.72	-0.1	1.3	26.12
06	1,792	-5.3	97.53	23.1	-0.7	5,204	21.5	-1.3	53.35	-1.3	-0.7	25.78
07	1,786	2.5	101.23	23.9	3.8	5,441	26.2	4.6	53.75	1.9	0.7	25.73
08	1,631	1.1	99.76	21.1	-1.5	5,335	20.7	-1.9	53.48	-0.3	-0.5	26.10

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
24/08	1,544	-4.0	110.30	10.0	4.2	5,636	12.7	7.9	51.09	2.4	3.6	32.42
09	1,678	-5.3	109.73	9.1	-0.5	5,449	7.8	-3.3	49.66	-1.2	-2.8	32.44
10	1,703	-5.2	108.30	8.2	-1.3	5,436	8.2	-0.2	50.19	0.0	1.1	32.26
11	1,525	-14.1	114.60	13.3	5.8	5,903	18.4	8.6	51.51	4.5	2.6	31.77
12	1,518	-6.8	116.00	11.0	1.2	5,815	8.9	-1.5	50.13	-1.9	-2.7	31.88
25/01	1,507	-16.1	114.31	11.9	-1.5	5,646	10.9	-2.9	49.39	-0.9	-1.5	32.07
02	1,607	-10.9	117.99	18.4	3.2	5,741	15.8	1.7	48.66	-2.2	-1.5	31.23
03	1,747	-1.2	118.57	13.7	0.5	5,988	14.5	4.3	50.50	0.7	3.8	31.64
04	1,566	-8.5	122.13	16.9	3.0	6,028	19.1	0.7	49.36	1.9	-2.3	32.40
05	1,475	-10.6	123.79	20.0	1.4	6,074	16.1	0.8	49.06	-3.2	-0.6	32.52
06	1,529	-9.8	130.41	23.7	5.4	6,708	26.1	10.4	51.44	2.0	4.8	31.46
07	1,489	-8.1	127.63	20.5	-2.1	6,431	23.1	-4.1	50.38	2.2	-2.1	31.58
08	1,341	-13.1	126.59	14.8	-0.8	6,300	11.8	-2.0	49.77	-2.6	-1.2	32.40

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,302	-4.5	143.74	24.0	8.7	6,762	30.9	12.7	47.05	5.5	3.6	32.03
09	1,427	-8.3	143.50	20.2	-0.2	6,563	20.2	-2.9	45.73	0.0	-2.8	32.50
10	1,494	-6.2	143.32	15.5	-0.1	6,740	16.9	2.7	47.03	1.2	2.8	32.70
11	1,331	-7.8	139.83	14.3	-2.4	6,434	14.1	-4.5	46.01	-0.1	-2.2	32.85
12	1,184	-10.6	150.94	18.5	7.9	6,967	17.3	8.3	46.16	-1.0	0.3	31.86
25/01	1,331	-6.6	157.90	16.7	4.6	7,395	13.7	6.1	46.83	-2.6	1.5	32.19
02	1,397	-7.1	158.12	23.9	0.1	7,509	27.5	1.5	47.49	3.0	1.4	31.75
03	1,466	0.3	158.08	20.8	0.0	7,676	27.6	2.2	48.56	5.6	2.3	31.91
04	1,499	-3.8	160.77	24.0	1.7	7,529	27.8	-1.9	46.83	3.0	-3.6	32.05
05	1,422	7.5	167.42	24.9	4.1	7,904	29.9	5.0	47.21	3.9	0.8	32.42
06	1,467	11.1	172.98	28.5	3.3	8,084	30.3	2.3	46.73	1.4	-1.0	31.74
07	1,414	5.2	175.79	33.0	1.6	8,493	41.5	5.1	48.32	6.4	3.4	31.46
08	1,328	2.0	180.37	25.5	2.6	8,801	30.2	3.6	48.80	3.7	1.0	31.34

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
24/08	1,185	-17.4	88.16	6.6	2.0	4,194	6.9	3.8	47.57	0.3	1.7	30.65
09	1,349	-17.5	89.71	7.7	1.8	4,297	10.4	2.5	47.90	2.5	0.7	30.37
10	1,432	-10.4	92.17	8.6	2.7	4,234	3.0	-1.5	45.94	-5.1	-4.1	30.31
11	1,372	-9.4	90.89	7.6	-1.4	4,326	6.8	2.2	47.60	-0.7	3.6	30.91
12	1,232	-9.4	90.50	6.5	-0.4	4,332	4.4	0.1	47.87	-2.0	0.6	30.41
25/01	1,319	-14.8	94.02	9.8	3.9	4,425	6.1	2.1	47.06	-3.4	-1.7	30.24
02	1,329	-17.1	94.65	14.0	0.7	4,512	10.5	2.0	47.67	-3.1	1.3	29.62
03	1,453	-6.0	94.02	11.3	-0.7	4,381	9.2	-2.9	46.60	-1.9	-2.2	30.32
04	1,346	-15.3	98.97	18.8	5.3	4,781	22.9	9.1	48.30	3.5	3.7	30.68
05	1,343	-3.8	95.89	12.4	-3.1	4,412	6.8	-7.7	46.01	-5.0	-4.8	30.66
06	1,397	2.6	101.52	21.7	5.9	4,695	18.4	6.4	46.25	-2.7	0.5	29.57
07	1,306	-5.8	101.61	17.6	0.1	4,777	18.2	1.7	47.01	0.5	1.6	30.69
08	1,215	2.5	104.43	18.5	2.8	4,891	16.6	2.4	46.83	-1.6	-0.4	30.18

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,182	3.5	50.50	-2.0	-4.8	3,036	-2.1	-6.5	60.12	-0.1	-1.8	31.27
09	1,333	5.7	48.09	-7.3	-4.8	3,190	-0.1	5.1	66.34	7.8	10.3	30.88
10	1,314	-1.7	53.73	4.6	11.7	3,310	4.9	3.8	61.61	0.3	-7.1	29.87
11	1,291	2.7	53.17	3.1	-1.0	3,350	2.3	1.2	63.02	-0.8	2.3	29.95
12	1,168	-3.1	52.66	-0.1	-1.0	3,241	-1.6	-3.3	61.54	-1.5	-2.3	30.03
25/01	1,331	-2.9	52.75	1.1	0.2	3,315	1.4	2.3	62.85	0.3	2.1	30.40
02	1,280	-6.0	51.43	-2.2	-2.5	3,196	-2.1	-3.6	62.15	0.0	-1.1	31.32
03	1,379	-0.9	54.27	3.4	5.5	3,394	4.6	6.2	62.54	1.2	0.6	29.92
04	1,310	-5.0	54.03	3.8	-0.4	3,419	6.2	0.7	63.28	2.3	1.2	30.40
05	1,200	-3.9	53.39	3.1	-1.2	3,334	4.0	-2.5	62.45	0.8	-1.3	31.06
06	1,306	-2.9	54.32	6.0	1.8	3,375	5.9	1.2	62.14	-0.1	-0.5	31.09
07	1,254	-0.1	54.43	2.7	0.2	3,399	4.7	0.7	62.45	2.0	0.5	30.95
08	1,138	-3.7	56.10	11.1	3.1	3,593	18.3	5.7	64.04	6.5	2.5	30.74

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)				価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
24/08	376	3.6	50.45	-5.6	-4.3	3,334	-5.6	-3.9	66.10	-0.1	0.4	28.96
09	445	-5.9	52.85	-0.5	4.8	3,456	-0.1	3.6	65.39	0.4	-1.1	29.38
10	464	-1.5	50.28	-4.2	-4.9	3,297	-6.8	-4.6	65.58	-2.7	0.3	29.22
11	438	0.7	53.10	0.0	5.6	3,493	-1.0	5.9	65.77	-1.0	0.3	28.48
12	402	-4.3	52.79	-0.6	-0.6	3,461	-1.6	-0.9	65.56	-1.0	-0.3	29.08
25/01	414	-7.2	53.30	2.4	1.0	3,484	1.4	0.7	65.37	-1.0	-0.3	28.84
02	421	-2.1	55.35	2.2	3.8	3,586	0.6	2.9	64.79	-1.6	-0.9	28.17
03	437	-7.2	53.07	-0.8	-4.1	3,411	-1.8	-4.9	64.28	-1.0	-0.8	29.07
04	413	-5.3	54.16	-0.4	2.0	3,554	-1.7	4.2	65.62	-1.4	2.1	28.90
05	399	-3.9	55.64	10.9	2.7	3,554	8.7	0.0	63.87	-2.0	-2.7	28.79
06	434	10.2	52.96	0.3	-4.8	3,448	2.3	-3.0	65.11	1.9	1.9	29.45
07	402	-8.0	53.39	1.3	0.8	3,459	-0.3	0.3	64.79	-1.6	-0.5	29.70
08	380	1.1	53.56	6.2	0.3	3,360	0.8	-2.9	62.74	-5.1	-3.2	30.27

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
24/08	405	10.4	50.89	-2.0	1.9	2,928	-8.2	0.6	57.53	-6.3	-1.2	31.96
09	463	14.9	48.98	0.0	-3.7	2,853	-3.5	-2.5	58.25	-3.5	1.2	32.00
10	495	16.7	50.81	3.3	3.7	2,993	0.8	4.9	58.92	-2.5	1.2	31.33
11	457	6.8	50.37	-0.1	-0.9	2,966	-3.7	-0.9	58.89	-3.6	0.0	31.68
12	416	1.2	50.39	1.5	0.0	3,043	4.0	2.6	60.39	2.5	2.5	31.58
25/01	446	-1.8	50.39	0.3	0.0	2,954	-2.7	-2.9	58.63	-3.0	-2.9	31.42
02	486	14.6	53.57	6.3	6.3	3,186	3.2	7.9	59.48	-3.0	1.5	29.58
03	497	5.3	51.81	1.5	-3.3	3,154	1.4	-1.0	60.87	-0.1	2.3	30.10
04	444	-3.9	51.25	1.3	-1.1	3,117	1.3	-1.2	60.82	0.1	-0.1	30.33
05	450	11.7	51.88	4.8	1.2	3,100	8.8	-0.5	59.76	3.8	-1.7	30.43
06	435	-1.4	54.52	5.3	5.1	3,260	6.6	5.2	59.79	1.2	0.1	29.95
07	416	-5.5	53.14	6.4	-2.5	3,209	10.3	-1.6	60.38	3.7	1.0	30.47
08	367	-9.4	52.11	2.4	-1.9	3,168	8.2	-1.3	60.79	5.7	0.7	31.67

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	494	1.6	36.97	1.2	5.8	2,444	1.3	8.4	66.11	0.1	2.4	32.51
09	558	-5.6	36.25	-3.1	-1.9	2,383	-2.1	-2.5	65.74	1.1	-0.6	32.23
10	570	8.6	36.68	1.9	1.2	2,412	2.6	1.2	65.75	0.7	0.0	31.50
11	554	-4.5	37.55	3.6	2.4	2,456	2.9	1.9	65.42	-0.7	-0.5	31.79
12	505	7.0	35.15	-2.2	-6.4	2,316	-3.4	-5.7	65.89	-1.2	0.7	33.03
25/01	534	2.5	35.26	-2.4	0.3	2,390	-1.3	3.2	67.80	1.2	2.9	32.71
02	512	-15.7	36.93	-0.3	4.7	2,454	0.9	2.7	66.46	1.2	-2.0	32.65
03	548	-1.3	36.80	-1.6	-0.3	2,418	-2.6	-1.5	65.69	-1.1	-1.2	32.24
04	537	-2.4	36.73	1.8	-0.2	2,435	2.5	0.7	66.30	0.8	0.9	33.54
05	536	7.8	35.94	2.1	-2.1	2,361	3.0	-3.0	65.70	0.9	-0.9	33.50
06	532	-7.6	35.18	-4.9	-2.1	2,341	-3.4	-0.8	66.55	1.5	1.3	33.21
07	543	2.6	36.86	5.5	4.8	2,453	8.8	4.8	66.55	3.1	0.0	33.44
08	516	4.5	36.01	-2.6	-2.3	2,365	-3.2	-3.6	65.67	-0.7	-1.3	33.30

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	243	6.6	35.02	1.5	0.4	2,372	-0.5	-0.3	67.73	-2.0	-0.7	30.23
09	253	-10.6	34.25	-2.0	-2.2	2,388	0.1	0.7	69.74	2.2	3.0	31.50
10	252	-8.4	34.11	24.6	-0.4	2,308	-6.4	-3.4	67.68	-24.8	-3.0	30.93
11	274	-1.4	34.29	-8.9	0.5	2,307	-9.8	0.0	67.29	-1.0	-0.6	31.30
12	246	1.2	34.20	-8.4	-0.3	2,348	-6.8	1.8	68.64	1.8	2.0	31.57
25/01	263	-4.4	34.27	-4.0	0.2	2,362	-1.6	0.6	68.93	2.4	0.4	31.18
02	260	-4.8	34.47	-2.5	0.6	2,304	-1.3	-2.4	66.84	1.2	-3.0	31.58
03	253	-11.2	34.34	-1.0	-0.4	2,308	-1.6	0.2	67.19	-0.6	0.5	31.70
04	228	-19.7	34.83	1.2	1.4	2,376	1.3	3.0	68.22	0.1	1.5	31.19
05	248	3.8	34.62	-3.5	-0.6	2,350	-3.0	-1.1	67.87	0.5	-0.5	32.32
06	250	-7.1	35.59	3.8	2.8	2,413	2.8	2.7	67.79	-1.0	-0.1	31.23
07	242	-15.4	36.09	3.4	1.4	2,477	4.1	2.7	68.63	0.6	1.2	31.80
08	234	-3.7	34.41	-1.7	-4.7	2,345	-1.1	-5.3	68.15	0.6	-0.7	33.21

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数		㎡単価 (万円)			価格			専有面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	560	4.9	44.96	3.9	5.3	3,077	5.1	4.2	68.44	1.2	-1.1	32.64
09	619	-0.5	43.83	-0.7	-2.5	3,037	1.3	-1.3	69.29	2.0	1.2	33.45
10	632	-0.2	44.74	3.5	2.1	3,057	3.5	0.7	68.33	0.0	-1.4	33.08
11	496	-11.6	42.71	-3.2	-4.5	2,943	-1.4	-3.7	68.92	1.9	0.9	33.95
12	540	-0.2	45.21	4.4	5.9	3,151	5.3	7.0	69.70	0.9	1.1	32.85
25/01	574	-9.9	45.27	6.8	0.1	3,067	5.8	-2.7	67.75	-0.9	-2.8	33.32
02	534	-8.6	45.84	6.5	1.3	3,130	5.8	2.1	68.29	-0.7	0.8	33.46
03	634	4.3	46.77	6.5	2.0	3,230	6.3	3.2	69.07	-0.3	1.1	31.76
04	531	-14.5	46.69	4.5	-0.2	3,231	5.1	0.0	69.20	0.6	0.2	33.85
05	559	-3.6	46.63	8.2	-0.1	3,240	10.4	0.3	69.48	2.1	0.4	32.24
06	549	-4.0	47.26	9.1	1.4	3,292	8.5	1.6	69.65	-0.5	0.2	32.38
07	527	-3.7	46.55	9.1	-1.5	3,182	7.7	-3.3	68.35	-1.2	-1.9	33.62
08	502	-10.4	46.84	4.2	0.6	3,233	5.1	1.6	69.01	0.8	1.0	33.22

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数		㎡単価 (万円)			価格			専有面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	322	23.8	37.96	1.0	7.4	2,596	-0.4	4.6	68.38	-1.4	-2.6	31.07
09	347	1.8	36.92	-3.8	-2.7	2,528	-7.9	-2.6	68.48	-4.2	0.1	31.27
10	363	14.5	36.23	-9.8	-1.9	2,539	-11.5	0.4	70.07	-2.0	2.3	31.88
11	335	18.0	37.01	1.8	2.1	2,510	-0.3	-1.1	67.84	-2.1	-3.2	32.61
12	260	-11.0	37.77	-5.1	2.1	2,645	-4.3	5.3	70.03	0.8	3.2	30.79
25/01	329	3.1	38.14	3.3	1.0	2,598	1.4	-1.7	68.13	-1.9	-2.7	32.75
02	321	-2.1	35.42	-10.3	-7.1	2,443	-11.3	-6.0	68.97	-1.2	1.2	32.96
03	331	-5.7	38.10	0.0	7.6	2,657	-1.0	8.8	69.73	-1.1	1.1	32.08
04	333	-7.0	38.71	1.1	1.6	2,688	3.1	1.2	69.45	1.9	-0.4	32.44
05	351	9.7	35.13	-2.1	-9.2	2,475	-0.2	-7.9	70.45	1.9	1.4	33.81
06	322	-9.3	38.27	5.6	8.9	2,679	6.2	8.3	70.02	0.6	-0.6	32.11
07	329	4.1	36.76	4.0	-3.9	2,537	2.3	-5.3	69.02	-1.7	-1.4	33.37
08	264	-18.0	39.98	5.3	8.8	2,792	7.6	10.0	69.83	2.1	1.2	31.92

○千葉県 千葉市

年/月	件数		㎡単価 (万円)			価格			専有面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	310	5.1	35.15	1.6	-1.8	2,476	5.0	0.8	70.46	3.4	2.7	31.89
09	377	7.7	37.76	7.8	7.4	2,675	10.9	8.0	70.86	2.9	0.6	31.39
10	393	12.9	36.98	11.1	-2.1	2,560	10.5	-4.3	69.25	-0.6	-2.3	31.65
11	410	25.4	37.10	12.1	0.3	2,616	13.8	2.2	70.50	1.5	1.8	31.53
12	336	3.7	36.43	1.3	-1.8	2,612	2.4	-0.2	71.71	1.1	1.7	31.42
25/01	376	15.0	37.54	4.4	3.1	2,643	6.7	1.2	70.38	2.2	-1.8	32.72
02	325	-10.2	36.22	7.1	-3.5	2,558	8.3	-3.2	70.63	1.1	0.4	31.65
03	343	-2.3	35.26	-6.0	-2.6	2,546	-1.8	-0.5	72.21	4.4	2.2	33.71
04	313	-10.1	35.64	-5.2	1.1	2,508	-4.1	-1.5	70.35	1.2	-2.6	32.94
05	348	-7.9	36.41	-4.9	2.2	2,581	-4.9	2.9	70.90	0.0	0.8	32.44
06	382	10.1	36.36	4.2	-0.1	2,539	4.0	-1.6	69.83	-0.3	-1.5	32.20
07	384	2.4	37.57	5.0	3.3	2,678	9.0	5.5	71.29	3.9	2.1	33.21
08	309	-0.3	36.42	3.6	-3.1	2,603	5.1	-2.8	71.48	1.5	0.3	33.69

○神奈川県 横浜市

年/月	件数		㎡単価 (万円)			価格			専有面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,910	0.5	57.49	10.6	4.7	3,370	13.9	6.2	58.63	3.0	1.5	32.36
09	2,133	-0.8	55.19	1.8	-4.0	3,274	2.8	-2.8	59.33	1.1	1.2	32.52
10	2,196	-2.9	57.78	7.2	4.7	3,394	5.9	3.7	58.75	-1.2	-1.0	32.10
11	1,947	-6.8	55.66	3.7	-3.7	3,252	2.5	-4.2	58.42	-1.2	-0.6	32.65
12	1,827	-0.2	59.17	9.7	6.3	3,471	8.3	6.7	58.65	-1.3	0.4	32.21
25/01	2,001	-2.6	57.58	5.7	-2.7	3,352	6.0	-3.4	58.22	0.2	-0.7	32.48
02	1,966	-2.7	58.56	8.3	1.7	3,381	6.8	0.9	57.74	-1.4	-0.8	32.04
03	2,187	-0.3	57.31	6.3	-2.1	3,370	7.0	-0.3	58.80	0.7	1.8	32.25
04	2,057	-5.9	58.20	11.0	1.6	3,364	9.3	-0.2	57.81	-1.6	-1.7	32.37
05	2,034	-0.2	58.47	5.8	0.5	3,394	4.8	0.9	58.04	-0.9	0.4	33.21
06	2,198	5.8	62.14	12.0	6.3	3,623	11.4	6.8	58.30	-0.6	0.5	32.32
07	2,039	-3.2	60.50	10.2	-2.6	3,538	11.5	-2.4	58.47	1.2	0.3	32.25
08	1,894	-0.8	59.54	3.6	-1.6	3,414	1.3	-3.5	57.34	-2.2	-1.9	32.49

○神奈川県 川崎市

年/月	件数		㎡単価 (万円)			価格			専有面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	767	17.8	63.58	1.7	-4.5	3,706	2.7	-3.8	58.29	1.0	0.8	28.93
09	797	1.0	64.96	1.2	2.2	3,783	1.2	2.1	58.23	0.0	-0.1	28.89
10	843	9.6	58.51	-9.3	-9.9	3,897	2.1	3.0	66.60	12.6	14.4	29.24
11	783	2.1	65.05	2.6	11.2	3,773	1.9	-3.2	58.01	-0.7	-12.9	29.02
12	726	4.8	65.18	2.4	0.2	3,839	5.7	1.7	58.90	3.2	1.5	29.51
25/01	765	-3.0	67.02	10.8	2.8	3,812	8.0	-0.7	56.87	-2.5	-3.4	29.23
02	744	-6.2	67.98	6.8	1.4	3,971	9.5	4.2	58.42	2.5	2.7	29.10
03	773	-5.2	68.75	8.5	1.1	4,035	6.5	1.6	58.69	-1.9	0.5	28.90
04	761	-8.2	70.03	12.5	1.9	4,033	10.0	0.0	57.59	-2.3	-1.9	28.79
05	715	1.3	68.92	9.7	-1.6	3,962	9.1	-1.8	57.48	-0.6	-0.2	28.72
06	727	5.4	67.07	9.9	-2.7	3,987	12.3	0.6	59.44	2.2	3.4	29.06
07	789	-2.1	68.43	2.8	2.0	3,947	2.4	-1.0	57.68	-0.3	-3.0	29.20
08	664	-13.4	66.41	4.5	-2.9	3,906	5.4	-1.0	58.81	0.9	2.0	29.66

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
24/08	226	7.6	41.46	3.3	-2.1	2,390	10.4	0.3	57.65	6.9	2.4	31.86
09	255	-1.5	41.74	0.8	0.7	2,396	2.0	0.2	57.41	1.2	-0.4	31.01
10	259	5.3	40.09	-4.0	-4.0	2,176	-6.2	-9.2	54.28	-2.3	-5.4	31.21
11	267	22.5	40.11	6.7	0.1	2,315	6.2	6.4	57.73	-0.5	6.3	31.68
12	207	6.7	41.43	-1.3	3.3	2,478	5.0	7.0	59.82	6.4	3.6	31.20
25/01	256	2.0	39.72	-1.8	-4.1	2,299	0.2	-7.2	57.87	2.0	-3.3	32.11
02	264	11.4	39.58	-4.2	-0.4	2,318	0.5	0.8	58.56	4.9	1.2	31.19
03	260	6.1	40.64	2.1	2.7	2,496	9.6	7.7	61.42	7.3	4.9	31.57
04	292	14.5	42.66	3.1	5.0	2,437	2.4	-2.4	57.12	-0.6	-7.0	31.56
05	279	21.8	43.17	7.5	1.2	2,479	10.6	1.7	57.42	2.8	0.5	30.25
06	252	4.6	42.27	10.8	-2.1	2,508	18.5	1.2	59.35	6.9	3.4	31.19
07	241	-15.4	41.89	-1.0	-0.9	2,412	1.2	-3.8	57.59	2.3	-3.0	30.85
08	223	-1.3	43.13	4.0	3.0	2,396	0.2	-0.7	55.54	-3.6	-3.5	31.56

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/08	273	20.8	33.42	-4.4	-1.6	2,082	-1.7	1.9	62.28	2.8	3.5	32.45
09	343	22.5	33.90	-1.3	1.4	2,104	1.3	1.1	62.05	2.6	-0.4	31.92
10	321	13.4	35.77	-1.9	5.5	2,212	-3.3	5.2	61.84	-1.4	-0.3	31.48
11	325	28.0	36.57	10.3	2.2	2,233	6.9	1.0	61.08	-3.1	-1.2	30.41
12	270	13.0	37.41	5.7	2.3	2,408	6.3	7.8	64.37	0.5	5.4	31.43
25/01	306	12.1	36.93	0.5	-1.3	2,333	0.7	-3.1	63.17	0.1	-1.9	30.79
02	278	2.6	37.56	9.4	1.7	2,321	10.6	-0.5	61.80	1.1	-2.2	30.47
03	312	12.6	37.48	5.5	-0.2	2,334	6.2	0.6	62.28	0.7	0.8	30.52
04	293	2.8	37.91	6.1	1.1	2,344	7.8	0.4	61.84	1.6	-0.7	30.33
05	271	7.1	37.49	4.9	-1.1	2,279	3.3	-2.8	60.78	-1.5	-1.7	31.26
06	242	-21.4	35.45	2.9	-5.4	2,186	1.8	-4.1	61.66	-1.0	1.4	31.90
07	285	-7.5	36.81	8.4	3.9	2,302	12.6	5.3	62.52	3.9	1.4	31.31
08	281	2.9	37.55	12.3	2.0	2,263	8.7	-1.7	60.27	-3.2	-3.6	31.31

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)		前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	482	21.4	49.46	1.9	3.4	3,433	3.1	2.8	69.42	1.2	-0.6	30.02
09	504	-2.7	47.96	-4.3	-3.0	3,309	-5.9	-3.6	69.00	-1.7	-0.6	30.82
10	588	20.7	49.64	2.3	3.5	3,451	4.5	4.3	69.51	2.1	0.7	29.77
11	515	5.1	47.44	-5.3	-4.4	3,315	-1.9	-3.9	69.89	3.6	0.5	31.11
12	469	8.1	46.45	-3.2	-2.1	3,155	-4.3	-4.8	67.93	-1.2	-2.8	31.23
25/01	504	-5.3	50.77	5.5	9.3	3,538	5.8	12.1	69.69	0.3	2.6	30.08
02	523	-2.1	50.95	3.2	0.3	3,540	4.7	0.1	69.49	1.5	-0.3	30.22
03	561	1.6	49.08	-3.2	-3.7	3,372	-4.0	-4.7	68.71	-0.9	-1.1	30.76
04	589	9.1	48.94	-0.2	-0.3	3,375	-2.3	0.1	68.96	-2.1	0.4	30.73
05	581	18.1	50.25	1.6	2.7	3,479	0.3	3.1	69.23	-1.2	0.4	30.75
06	553	0.0	50.98	2.5	1.4	3,509	1.8	0.9	68.84	-0.7	-0.6	30.58
07	529	4.3	50.00	4.5	-1.9	3,448	3.2	-1.8	68.95	-1.3	0.2	31.58
08	503	4.4	51.08	3.3	2.2	3,539	3.1	2.7	69.28	-0.2	0.5	30.95

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	2,553	-17.1	232.27	27.8	3.6	12,895	33.1	7.0	55.52	4.2	3.2	22.45
09	2,666	-12.2	243.55	30.7	4.9	13,653	35.8	5.9	56.06	3.9	1.0	22.23
10	2,796	-4.8	254.42	35.5	4.5	14,536	45.3	6.5	57.13	7.2	1.9	22.16
11	2,751	-7.2	257.02	35.8	1.0	14,860	47.2	2.2	57.82	8.4	1.2	22.40
12	2,718	-3.4	257.05	32.7	0.0	14,885	43.0	0.2	57.91	7.8	0.2	22.14
25/01	2,839	-1.9	268.14	38.2	4.3	15,741	48.7	5.7	58.70	7.6	1.4	21.98
02	2,912	-0.6	278.52	40.5	3.9	16,525	52.9	5.0	59.33	8.8	1.1	21.85
03	2,903	3.4	287.18	44.7	3.1	17,415	61.7	5.4	60.64	11.7	2.2	21.34
04	3,077	11.9	293.99	46.6	2.4	17,792	63.0	2.2	60.52	11.2	-0.2	20.81
05	3,168	22.2	296.21	44.5	0.8	18,024	60.2	1.3	60.85	10.8	0.5	20.70
06	3,230	29.9	301.16	41.5	1.7	18,507	61.2	2.7	61.45	14.0	1.0	20.87
07	3,283	36.7	315.12	40.6	4.6	19,501	61.7	5.4	61.88	15.1	0.7	20.70
08	3,288	28.8	316.76	36.4	0.5	19,573	51.8	0.4	61.79	11.3	-0.1	20.85

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	5,009	-15.0	80.00	6.0	1.7	4,176	4.2	2.0	52.20	-1.6	0.2	26.18
09	5,057	-13.5	82.24	9.1	2.8	4,270	6.9	2.3	51.92	-2.0	-0.5	25.98
10	5,034	-13.1	84.26	10.8	2.4	4,415	8.3	3.4	52.40	-2.2	0.9	25.95
11	4,997	-14.7	85.76	12.8	1.8	4,512	10.6	2.2	52.61	-1.9	0.4	25.77
12	4,951	-13.0	87.20	14.2	1.7	4,551	10.7	0.9	52.20	-3.1	-0.8	25.90
25/01	4,971	-13.4	89.09	16.9	2.2	4,683	14.3	2.9	52.57	-2.2	0.7	25.62
02	4,933	-14.2	89.66	17.2	0.6	4,701	15.3	0.4	52.43	-1.6	-0.3	25.98
03	4,789	-12.1	92.63	20.9	3.3	4,827	18.9	2.7	52.12	-1.6	-0.6	25.45
04	4,746	-11.2	94.35	23.1	1.9	4,918	21.6	1.9	52.12	-1.2	0.0	25.31
05	4,842	-6.1	96.09	24.1	1.8	5,011	22.6	1.9	52.15	-1.2	0.1	25.38
06	4,761	-5.4	97.56	25.3	1.5	5,112	24.5	2.0	52.40	-0.6	0.5	25.14
07	4,777	-2.9	98.79	25.6	1.3	5,186	26.6	1.4	52.49	0.8	0.2	25.22
08	4,741	-5.4	98.97	23.7	0.2	5,205	24.6	0.4	52.60	0.8	0.2	25.23

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	4,592	-11.2	105.45	4.9	2.3	5,116	3.6	3.5	48.51	-1.3	1.2	31.87
09	4,576	-10.1	107.39	6.7	1.8	5,198	5.3	1.6	48.41	-1.3	-0.2	31.71
10	4,565	-9.3	108.20	8.0	0.8	5,249	7.5	1.0	48.52	-0.5	0.2	31.60
11	4,459	-11.6	109.04	9.0	0.8	5,347	10.2	1.9	49.04	1.1	1.1	31.35
12	4,387	-11.7	111.28	10.0	2.1	5,467	10.6	2.2	49.13	0.5	0.2	31.17
25/01	4,368	-13.2	112.25	10.5	0.9	5,477	9.8	0.2	48.79	-0.6	-0.7	31.17
02	4,398	-11.9	114.19	12.8	1.7	5,499	10.6	0.4	48.15	-1.9	-1.3	30.91
03	4,341	-11.2	116.38	14.7	1.9	5,639	14.8	2.6	48.46	0.1	0.6	30.82
04	4,281	-9.6	117.77	14.8	1.2	5,722	16.5	1.5	48.59	1.5	0.3	30.95
05	4,192	-11.3	121.08	18.3	2.8	5,867	18.6	2.5	48.45	0.2	-0.3	30.93
06	4,100	-11.2	126.12	23.1	4.2	6,163	24.9	5.1	48.87	1.4	0.9	30.63
07	4,087	-10.9	127.17	23.4	0.8	6,253	26.5	1.4	49.17	2.5	0.6	30.57
08	3,954	-13.9	127.03	20.5	-0.1	6,223	21.6	-0.5	48.99	1.0	-0.4	30.90

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	3,770	-14.5	138.57	15.4	3.4	6,255	16.7	4.7	45.14	1.1	1.2	31.88
09	3,868	-11.9	140.07	16.0	1.1	6,271	15.6	0.3	44.77	-0.3	-0.8	31.98
10	3,929	-10.6	142.23	15.6	1.5	6,421	15.0	2.4	45.15	-0.5	0.8	31.97
11	3,882	-10.6	140.53	13.3	-1.2	6,279	11.5	-2.2	44.68	-1.6	-1.0	32.06
12	3,760	-11.8	142.40	13.0	1.3	6,374	10.4	1.5	44.76	-2.2	0.2	31.99
25/01	3,786	-11.2	148.98	14.0	4.6	6,687	10.7	4.9	44.89	-3.0	0.3	31.98
02	3,833	-9.4	154.84	16.6	3.9	7,062	16.3	5.6	45.61	-0.3	1.6	31.74
03	3,735	-7.3	159.82	21.5	3.2	7,442	25.9	5.4	46.56	3.7	2.1	31.52
04	3,832	-3.6	162.00	22.0	1.4	7,511	27.8	0.9	46.37	4.7	-0.4	31.63
05	3,943	-1.1	165.50	23.2	2.2	7,744	29.4	3.1	46.79	5.0	0.9	31.75
06	3,954	3.6	168.05	25.6	1.5	7,804	30.6	0.8	46.44	4.0	-0.7	31.58
07	3,960	5.0	171.80	28.2	2.2	7,992	33.7	2.4	46.52	4.3	0.2	31.58
08	4,021	6.7	175.50	26.7	2.2	8,253	31.9	3.3	47.03	4.2	1.1	31.27

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	3,747	-15.9	85.12	1.1	1.9	3,933	0.3	2.2	46.21	-0.8	0.4	30.27
09	3,693	-17.3	85.96	2.4	1.0	3,976	2.8	1.1	46.25	0.4	0.1	30.58
10	3,725	-15.1	87.28	3.3	1.5	4,002	2.5	0.7	45.85	-0.7	-0.9	30.67
11	3,673	-17.1	88.30	4.7	1.2	4,052	3.2	1.3	45.89	-1.4	0.1	30.64
12	3,663	-15.9	88.70	5.0	0.4	4,079	2.6	0.7	45.99	-2.2	0.2	30.33
25/01	3,688	-15.6	90.09	5.9	1.6	4,142	3.4	1.5	45.98	-2.4	0.0	30.20
02	3,650	-16.8	92.26	9.5	2.4	4,226	5.6	2.0	45.81	-3.5	-0.4	29.82
03	3,548	-14.4	92.86	9.1	0.7	4,204	5.4	-0.5	45.27	-3.4	-1.2	29.75
04	3,519	-13.5	94.70	13.3	2.0	4,299	11.5	2.3	45.40	-1.7	0.3	29.71
05	3,575	-9.5	94.95	14.0	0.3	4,286	10.4	-0.3	45.14	-3.2	-0.6	30.04
06	3,569	-5.7	98.20	19.2	3.4	4,451	16.5	3.8	45.32	-2.3	0.4	29.87
07	3,510	-7.1	98.94	18.4	0.8	4,451	15.7	0.0	44.99	-2.3	-0.7	30.01
08	3,485	-7.0	100.45	18.0	1.5	4,554	15.8	2.3	45.34	-1.9	0.8	30.00

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数		㎡単価 (万円)			価格			専有面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	3,784	7.5	50.90	-1.6	-0.9	3,135	0.1	-1.0	61.59	1.8	-0.2	29.81
09	3,854	10.1	49.33	-4.7	-3.1	3,117	-0.8	-0.6	63.18	4.1	2.6	30.21
10	3,820	6.7	50.63	-1.5	2.6	3,117	-1.7	0.0	61.55	-0.1	-2.6	30.15
11	3,870	5.0	51.13	0.0	1.0	3,177	-0.5	1.9	62.13	-0.5	0.9	30.15
12	3,748	1.2	50.87	-1.2	-0.5	3,161	-1.8	-0.5	62.13	-0.6	0.0	30.06
25/01	3,866	1.4	51.15	0.5	0.5	3,171	-0.4	0.3	62.00	-0.8	-0.2	30.08
02	3,810	-1.4	50.58	0.0	-1.1	3,130	-0.9	-1.3	61.88	-0.9	-0.2	30.69
03	3,632	-4.3	50.66	-0.3	0.2	3,137	-1.2	0.2	61.91	-0.8	0.1	30.76
04	3,621	-6.2	51.43	0.3	1.5	3,207	0.9	2.2	62.36	0.6	0.7	30.70
05	3,557	-6.8	51.49	0.5	0.1	3,202	1.0	-0.2	62.18	0.6	-0.3	30.88
06	3,574	-6.4	51.78	1.4	0.6	3,218	1.9	0.5	62.15	0.4	-0.1	30.97
07	3,654	-2.6	52.12	1.5	0.7	3,248	2.5	0.9	62.32	1.0	0.3	30.83
08	3,659	-3.3	52.61	3.4	0.9	3,322	6.0	2.3	63.14	2.5	1.3	30.80

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数		㎡単価 (万円)			価格			専有面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,249	9.5	50.33	-7.5	-1.0	3,336	-7.0	-0.6	66.28	0.6	0.4	28.96
09	1,273	7.2	50.78	-5.1	0.9	3,366	-4.0	0.9	66.28	1.2	0.0	28.90
10	1,276	3.8	50.57	-4.5	-0.4	3,348	-4.2	-0.5	66.21	0.3	-0.1	28.94
11	1,288	2.0	50.38	-4.2	-0.4	3,325	-4.2	-0.7	66.00	0.0	-0.3	29.03
12	1,281	1.6	50.68	-2.6	0.6	3,361	-2.5	1.1	66.31	0.0	0.5	29.05
25/01	1,296	0.4	50.94	-1.3	0.5	3,384	-0.9	0.7	66.43	0.4	0.2	29.00
02	1,290	1.8	51.10	0.2	0.3	3,362	0.5	-0.6	65.79	0.3	-1.0	29.05
03	1,252	-1.9	51.00	-0.9	-0.2	3,330	-1.0	-1.0	65.29	-0.1	-0.8	29.33
04	1,239	-3.3	51.04	-0.5	0.1	3,315	-1.7	-0.4	64.95	-1.2	-0.5	29.38
05	1,226	-3.7	52.04	3.2	2.0	3,379	1.4	1.9	64.93	-1.7	0.0	29.12
06	1,233	0.3	51.45	1.1	-1.1	3,333	-1.0	-1.4	64.79	-2.1	-0.2	29.52
07	1,239	-0.4	51.70	1.7	0.5	3,358	0.0	0.7	64.95	-1.6	0.3	29.59
08	1,211	-3.0	52.21	3.7	1.0	3,386	1.5	0.8	64.85	-2.2	-0.2	29.74

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数		㎡単価 (万円)			価格			専有面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,375	13.0	50.25	-3.9	0.6	2,960	-5.8	0.5	58.90	-2.0	-0.1	30.53
09	1,372	14.3	49.71	-3.3	-1.1	2,933	-5.7	-0.9	59.00	-2.5	0.2	30.70
10	1,415	18.2	50.25	-0.8	1.1	2,950	-3.9	0.6	58.70	-3.1	-0.5	30.40
11	1,390	8.2	50.50	0.3	0.5	2,977	-2.2	0.9	58.95	-2.5	0.4	30.46
12	1,362	3.8	51.01	1.7	1.0	3,025	0.6	1.6	59.30	-1.1	0.6	30.42
25/01	1,368	1.9	50.84	1.7	-0.3	3,000	-0.1	-0.8	59.01	-1.8	-0.5	30.57
02	1,414	6.5	51.28	2.9	0.9	3,042	1.5	1.4	59.31	-1.4	0.5	30.40
03	1,402	5.5	51.08	3.3	-0.4	3,038	1.8	-0.1	59.47	-1.4	0.3	30.52
04	1,392	5.1	51.19	2.7	0.2	3,057	1.8	0.6	59.70	-0.9	0.4	30.28
05	1,375	4.8	51.43	3.9	0.5	3,088	4.8	1.0	60.05	0.9	0.6	30.15
06	1,351	1.2	52.34	4.4	1.8	3,120	5.0	1.0	59.60	0.5	-0.7	29.88
07	1,343	0.3	52.54	5.2	0.4	3,138	6.5	0.6	59.72	1.3	0.2	29.81
08	1,321	-3.9	52.52	4.5	0.0	3,144	6.2	0.2	59.86	1.6	0.2	30.23

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数		㎡単価 (万円)			価格			専有面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,629	15.8	35.24	-3.0	1.6	2,311	-3.3	2.1	65.58	-0.3	0.6	32.44
09	1,623	8.6	35.09	-4.0	-0.4	2,295	-4.2	-0.7	65.40	-0.2	-0.3	32.53
10	1,613	7.7	35.14	-3.5	0.1	2,306	-3.3	0.5	65.63	0.3	0.3	32.35
11	1,635	3.9	35.64	-1.2	1.4	2,335	-1.4	1.3	65.52	-0.1	-0.2	32.28
12	1,630	4.0	34.65	-3.1	-2.8	2,275	-3.8	-2.6	65.66	-0.8	0.2	32.88
25/01	1,636	1.9	34.62	-1.4	-0.1	2,290	-1.7	0.7	66.15	-0.3	0.7	32.89
02	1,590	-5.7	34.85	0.1	0.6	2,319	0.5	1.3	66.55	0.4	0.6	32.85
03	1,506	-6.5	35.42	0.6	1.6	2,358	1.0	1.7	66.58	0.4	0.0	32.64
04	1,525	-3.1	35.82	2.5	1.1	2,367	2.4	0.4	66.09	-0.1	-0.7	32.82
05	1,540	-1.3	35.91	2.7	0.3	2,379	3.5	0.5	66.26	0.7	0.3	32.89
06	1,559	-1.5	35.58	0.6	-0.9	2,364	1.7	-0.6	66.45	1.0	0.3	33.04
07	1,569	-2.7	35.44	2.1	-0.4	2,347	3.7	-0.7	66.22	1.5	-0.3	33.18
08	1,621	-0.5	35.44	0.6	0.0	2,340	1.3	-0.3	66.03	0.7	-0.3	33.07

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数		㎡単価 (万円)			価格			専有面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	813	17.8	34.22	-2.6	0.0	2,335	-3.3	0.0	68.23	-0.7	0.0	30.63
09	805	8.9	33.84	-4.3	-1.1	2,330	-3.6	-0.2	68.85	0.8	0.9	31.03
10	814	8.4	33.68	6.1	-0.5	2,311	-4.8	-0.8	68.62	-10.2	-0.3	31.04
11	837	8.1	33.98	-8.3	0.9	2,324	-7.6	0.5	68.40	0.7	-0.3	30.95
12	823	4.7	33.94	-8.1	-0.1	2,315	-7.6	-0.4	68.21	0.5	-0.3	31.17
25/01	814	-2.7	34.13	-6.5	0.6	2,346	-5.2	1.3	68.73	1.5	0.8	31.08
02	805	-2.4	33.83	-6.1	-0.9	2,312	-4.7	-1.5	68.33	1.5	-0.6	31.70
03	772	-7.7	33.67	-3.6	-0.5	2,299	-2.7	-0.6	68.27	0.9	-0.1	31.86
04	732	-10.9	33.91	-1.4	0.7	2,317	-0.6	0.8	68.32	0.7	0.1	31.58
05	741	-6.6	33.99	-2.6	0.2	2,317	-2.1	0.0	68.18	0.6	-0.2	31.91
06	714	-5.1	34.83	0.1	2.5	2,375	0.0	2.5	68.21	-0.1	0.0	31.57
07	710	-8.6	34.58	1.1	-0.7	2,359	1.0	-0.7	68.21	0.0	0.0	31.96
08	740	-9.0	34.23	0.0	-1.0	2,334	0.0	-1.0	68.21	0.0	0.0	32.26

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,766	9.6	43.66	-2.3	1.0	3,012	-2.1	1.0	69.00	0.2	0.0	32.32
09	1,758	7.7	43.08	-3.1	-1.3	2,957	-3.1	-1.8	68.65	0.0	-0.5	32.60
10	1,811	7.7	43.60	-0.2	1.2	2,991	0.0	1.1	68.62	0.3	0.0	32.54
11	1,755	3.7	43.17	-1.2	-1.0	2,969	-0.5	-0.8	68.76	0.7	0.2	32.95
12	1,770	3.1	43.66	-0.1	1.1	3,011	0.3	1.4	68.97	0.4	0.3	32.75
25/01	1,749	-1.6	43.69	1.3	0.1	2,996	0.9	-0.5	68.58	-0.4	-0.6	32.75
02	1,708	-2.8	43.57	2.2	-0.3	2,991	2.5	-0.2	68.65	0.2	0.1	33.04
03	1,661	-3.1	44.61	3.0	2.4	3,074	3.7	2.8	68.91	0.7	0.4	32.83
04	1,627	-6.1	45.29	3.6	1.5	3,133	5.1	1.9	69.17	1.5	0.4	32.88
05	1,639	-7.1	45.60	4.7	0.7	3,142	6.3	0.3	68.90	1.5	-0.4	32.29
06	1,659	-4.0	46.49	7.2	1.9	3,224	7.6	2.6	69.34	0.4	0.7	32.05
07	1,656	-1.6	45.87	6.1	-1.3	3,165	6.2	-1.8	69.00	0.0	-0.5	32.53
08	1,662	-5.9	45.62	4.5	-0.5	3,154	4.7	-0.3	69.13	0.2	0.2	32.80

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,040	29.4	36.00	-1.8	1.9	2,500	-1.7	1.6	69.44	0.1	-0.3	30.82
09	1,036	19.8	35.72	-3.7	-0.8	2,475	-5.0	-1.0	69.28	-1.3	-0.2	31.12
10	1,077	20.1	35.86	-4.6	0.4	2,487	-6.0	0.5	69.35	-1.5	0.1	31.21
11	1,079	21.6	34.76	-7.1	-3.1	2,396	-8.4	-3.7	68.92	-1.4	-0.6	32.25
12	1,041	15.3	35.35	-7.1	1.7	2,444	-7.9	2.0	69.13	-0.9	0.3	32.01
25/01	1,057	12.2	35.64	-4.0	0.8	2,474	-4.0	1.2	69.40	-0.1	0.4	32.18
02	1,040	8.7	34.81	-5.6	-2.3	2,409	-5.8	-2.6	69.21	-0.2	-0.3	32.71
03	1,005	4.4	35.02	-3.2	0.6	2,409	-4.6	0.0	68.78	-1.4	-0.6	32.80
04	1,009	2.5	35.66	-2.9	1.8	2,465	-2.7	2.3	69.11	0.2	0.5	32.91
05	1,026	4.7	35.52	-2.1	-0.4	2,467	-1.4	0.1	69.45	0.7	0.5	33.14
06	1,019	2.1	35.81	-0.2	0.8	2,491	0.6	1.0	69.56	0.8	0.2	33.01
07	1,030	3.0	35.13	-0.6	-1.9	2,445	-0.6	-1.8	69.60	0.0	0.1	33.38
08	993	-4.5	35.26	-2.1	0.4	2,441	-2.3	-0.2	69.24	-0.3	-0.5	33.45

○千葉県 千葉市

年/月	件数		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,161	21.8	35.49	5.1	-1.5	2,484	6.8	-1.0	70.00	1.6	0.5	31.57
09	1,175	18.4	35.65	4.6	0.5	2,492	5.9	0.3	69.90	1.2	-0.1	31.90
10	1,171	17.3	35.80	5.1	0.4	2,490	5.2	-0.1	69.57	0.0	-0.5	31.99
11	1,212	16.8	36.10	7.8	0.8	2,515	8.2	1.0	69.67	0.4	0.2	32.11
12	1,215	15.2	35.90	4.2	-0.6	2,519	4.4	0.2	70.17	0.2	0.7	32.12
25/01	1,227	15.6	35.45	-0.8	-1.2	2,489	-0.8	-1.2	70.20	0.0	0.0	32.38
02	1,162	6.4	34.66	-2.4	-2.2	2,440	-2.6	-1.9	70.41	-0.1	0.3	33.02
03	1,109	5.7	34.72	-4.3	0.2	2,459	-3.2	0.7	70.82	1.2	0.6	33.27
04	1,066	-1.0	35.02	-3.7	0.9	2,489	-2.5	1.2	71.05	1.3	0.3	33.07
05	1,081	-4.7	34.95	-5.7	-0.2	2,465	-5.8	-0.9	70.53	0.0	-0.7	32.94
06	1,129	-1.8	35.76	-1.6	2.3	2,514	-1.7	2.0	70.31	-0.1	-0.3	32.72
07	1,191	1.0	36.07	0.1	0.9	2,543	1.3	1.1	70.49	1.2	0.3	32.83
08	1,192	2.7	36.49	2.8	1.2	2,583	4.0	1.6	70.77	1.1	0.4	32.77

○神奈川県 横浜市

年/月	件数		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	5,894	4.4	54.62	2.3	-0.6	3,177	3.9	-0.4	58.16	1.6	0.2	31.91
09	5,863	2.4	55.16	2.8	1.0	3,222	4.7	1.4	58.42	1.9	0.4	31.99
10	5,943	2.2	56.28	5.4	2.0	3,284	6.6	1.9	58.36	1.1	-0.1	31.97
11	5,842	-1.4	56.28	5.7	0.0	3,288	6.4	0.1	58.41	0.7	0.1	31.96
12	5,806	-1.4	57.04	7.1	1.3	3,327	7.7	1.2	58.33	0.5	-0.1	31.97
25/01	5,885	-1.2	56.90	6.4	-0.2	3,308	6.9	-0.6	58.14	0.4	-0.3	31.97
02	5,749	-3.9	57.59	7.7	1.2	3,321	6.9	0.4	57.67	-0.7	-0.8	31.88
03	5,624	-6.0	57.16	7.9	-0.7	3,301	7.9	-0.6	57.75	0.0	0.1	32.23
04	5,633	-4.6	57.70	10.1	1.0	3,322	9.9	0.6	57.56	-0.1	-0.3	32.12
05	5,628	-5.6	58.39	9.7	1.2	3,368	9.8	1.4	57.67	0.1	0.2	32.26
06	5,837	0.0	59.80	10.7	2.4	3,451	10.5	2.5	57.70	-0.2	0.1	32.17
07	5,883	-0.2	59.33	8.0	-0.8	3,417	7.2	-1.0	57.59	-0.8	-0.2	32.25
08	5,861	-0.6	60.56	10.9	2.1	3,486	9.7	2.0	57.57	-1.0	0.0	32.12

○神奈川県 川崎市

年/月	件数		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	2,185	2.4	63.19	-1.3	0.7	3,620	-0.6	0.9	57.29	0.7	0.1	28.07
09	2,144	-0.1	63.61	-1.0	0.7	3,640	-0.3	0.5	57.22	0.7	-0.1	28.19
10	2,226	4.6	61.64	-3.4	-3.1	3,764	3.3	3.4	61.06	6.9	6.7	28.26
11	2,201	2.2	64.74	2.8	5.0	3,705	2.4	-1.6	57.23	-0.3	-6.3	28.53
12	2,175	0.4	65.08	3.0	0.5	3,745	4.4	1.1	57.54	1.3	0.5	28.47
25/01	2,197	-2.3	65.58	5.2	0.8	3,743	5.5	-0.1	57.07	0.3	-0.8	28.49
02	2,192	-2.3	65.37	3.8	-0.3	3,722	5.1	-0.5	56.94	1.2	-0.2	28.52
03	2,095	-3.6	65.60	4.9	0.3	3,752	5.4	0.8	57.19	0.5	0.4	28.59
04	2,134	-2.5	66.66	7.6	1.6	3,821	8.3	1.8	57.33	0.6	0.2	28.68
05	2,119	-1.3	67.45	8.7	1.2	3,875	9.0	1.4	57.45	0.3	0.2	28.44
06	2,094	0.2	67.05	9.3	-0.6	3,868	10.2	-0.2	57.69	0.8	0.4	28.54
07	2,181	3.4	66.92	6.7	-0.2	3,859	7.5	-0.2	57.66	0.8	0.0	28.58
08	2,162	-1.1	66.62	5.4	-0.4	3,867	6.8	0.2	58.05	1.3	0.7	28.62

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	730	23.1	39.52	0.5	0.5	2,242	6.0	2.3	56.73	5.4	1.8	31.39
09	727	14.8	39.90	-0.1	1.0	2,273	3.2	1.4	56.96	3.3	0.4	31.43
10	720	11.3	39.47	-1.9	-1.1	2,232	1.6	-1.8	56.56	3.6	-0.7	31.23
11	749	16.5	39.86	2.5	1.0	2,268	4.7	1.6	56.89	2.1	0.6	31.18
12	733	14.0	40.00	1.8	0.4	2,288	4.3	0.9	57.20	2.4	0.5	31.19
25/01	758	10.3	39.69	2.3	-0.8	2,289	5.0	0.0	57.67	2.6	0.8	31.42
02	784	15.1	38.97	-1.5	-1.8	2,226	-0.4	-2.8	57.12	1.1	-1.0	31.39
03	735	10.0	39.01	-0.3	0.1	2,254	3.0	1.3	57.78	3.3	1.2	31.64
04	742	5.5	39.69	1.1	1.7	2,239	2.0	-0.7	56.42	0.9	-2.4	31.93
05	764	8.7	40.61	4.2	2.3	2,293	5.1	2.4	56.45	0.9	0.1	31.14
06	751	11.6	40.47	6.0	-0.3	2,289	7.1	-0.2	56.56	1.0	0.2	31.61
07	740	3.8	40.49	3.0	0.0	2,305	5.2	0.7	56.93	2.1	0.6	31.54
08	729	-0.1	41.08	3.9	1.4	2,339	4.3	1.5	56.94	0.4	0.0	31.60

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	882	24.6	33.00	-7.2	-0.8	2,045	-5.8	0.6	61.97	1.5	1.4	31.54
09	898	21.8	33.08	-4.9	0.2	2,055	-4.0	0.5	62.11	1.0	0.2	31.60
10	902	26.9	33.38	-5.0	0.9	2,078	-4.8	1.1	62.25	0.2	0.2	31.49
11	935	30.8	34.04	-0.1	2.0	2,124	0.9	2.2	62.39	1.0	0.2	31.11
12	912	25.1	34.32	2.3	0.8	2,162	3.5	1.8	62.99	1.2	1.0	31.31
25/01	925	21.4	34.20	0.8	-0.4	2,159	1.3	-0.1	63.15	0.4	0.3	31.38
02	911	19.1	33.91	1.3	-0.8	2,137	2.6	-1.1	63.01	1.4	-0.2	31.59
03	884	16.5	34.21	0.5	0.9	2,160	2.2	1.1	63.16	1.7	0.2	31.58
04	887	15.2	34.63	1.2	1.2	2,183	3.2	1.0	63.03	1.9	-0.2	31.27
05	888	14.1	35.42	4.7	2.3	2,195	4.6	0.6	61.96	0.0	-1.7	31.24
06	855	4.7	35.29	5.0	-0.4	2,178	4.7	-0.8	61.72	-0.2	-0.4	31.33
07	840	-2.3	35.46	6.6	0.5	2,193	7.9	0.7	61.84	1.2	0.2	31.41
08	870	-1.4	35.58	7.8	0.3	2,175	6.4	-0.8	61.14	-1.3	-1.1	31.62

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,540	19.2	47.60	-0.1	-0.4	3,308	-0.4	-0.5	69.48	-0.3	-0.1	30.10
09	1,542	16.3	47.55	-2.4	-0.1	3,296	-3.2	-0.4	69.31	-0.7	-0.3	30.43
10	1,593	19.5	48.09	-0.5	1.1	3,333	-0.3	1.1	69.31	0.2	0.0	30.20
11	1,616	15.6	47.95	-2.8	-0.3	3,332	-1.8	0.0	69.48	1.0	0.2	30.23
12	1,585	13.6	47.58	-2.6	-0.8	3,273	-2.6	-1.8	68.78	0.0	-1.0	30.47
25/01	1,627	10.7	48.34	-0.4	1.6	3,348	-0.5	2.3	69.25	0.0	0.7	30.46
02	1,649	8.1	49.34	1.6	2.1	3,414	2.3	2.0	69.20	0.6	-0.1	30.16
03	1,599	8.3	49.73	0.3	0.8	3,416	0.1	0.1	68.70	-0.2	-0.7	30.56
04	1,607	6.0	50.58	2.1	1.7	3,479	1.7	1.8	68.78	-0.3	0.1	30.38
05	1,641	6.1	49.56	0.0	-2.0	3,415	-0.8	-1.8	68.90	-0.8	0.2	30.40
06	1,663	6.8	50.05	2.3	1.0	3,451	1.3	1.0	68.94	-1.0	0.1	30.55
07	1,656	11.7	49.70	4.0	-0.7	3,439	3.4	-0.3	69.19	-0.6	0.4	31.08
08	1,655	7.5	50.24	5.5	1.1	3,471	4.9	0.9	69.09	-0.6	-0.2	31.06

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	951	13.6	3,784	1.6	-3.0	148.75	7.5	6.0	103.87	1.2	0.1	23.32
09	1,281	16.6	4,061	3.5	7.3	139.66	0.1	-6.1	103.71	-0.6	-0.2	22.05
10	1,174	-3.8	3,776	-4.3	-7.0	138.04	-0.7	-1.2	103.11	-1.3	-0.6	23.35
11	1,262	30.2	3,895	2.1	3.2	140.16	-5.5	1.5	104.59	0.6	1.4	22.65
12	1,169	8.0	4,099	4.4	5.2	142.31	-2.6	1.5	105.49	-0.5	0.9	22.87
25/01	1,279	33.0	3,785	-0.5	-7.6	144.73	1.8	1.7	103.29	0.3	-2.1	23.41
02	1,690	44.8	3,920	0.6	3.5	145.81	6.2	0.7	104.33	2.0	1.0	23.40
03	2,196	62.8	4,030	-2.6	2.8	144.91	-0.2	-0.6	103.85	-1.2	-0.5	24.03
04	1,777	45.3	3,804	-5.7	-5.6	151.06	1.1	4.2	102.09	-2.0	-1.7	24.23
05	1,784	62.8	3,880	0.4	2.0	145.63	6.4	-3.6	103.54	0.3	1.4	23.81
06	1,943	49.2	3,937	-1.9	1.5	144.36	-1.7	-0.9	103.59	-0.7	0.0	23.77
07	1,771	42.1	3,911	0.3	-0.7	151.10	7.7	4.7	104.40	0.7	0.8	24.91
08	1,611	69.4	3,894	2.9	-0.4	146.40	-1.6	-3.1	103.55	-0.3	-0.8	24.79

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	280	6.1	5,421	4.2	1.8	104.61	0.6	-1.5	98.16	0.0	0.4	22.22
09	456	27.4	5,713	3.0	5.4	108.07	-0.5	3.3	100.87	-0.6	2.8	21.46
10	387	-6.5	5,376	0.6	-5.9	99.69	-7.9	-7.8	96.71	-4.0	-4.1	22.06
11	409	45.0	5,623	0.8	4.6	106.38	3.5	6.7	101.31	1.4	4.7	22.17
12	407	19.4	5,682	7.6	1.0	107.70	-6.0	1.2	100.52	-2.6	-0.8	21.57
25/01	405	35.5	5,543	-1.2	-2.4	106.66	3.6	-1.0	98.99	-1.1	-1.5	21.79
02	558	41.3	5,715	3.8	3.1	104.84	1.0	-1.7	99.79	1.4	0.8	22.34
03	723	55.2	6,120	4.6	7.1	108.65	0.2	3.6	102.15	0.9	2.4	23.61
04	568	46.4	5,735	0.0	-6.3	103.21	-3.9	-5.0	97.93	-2.3	-4.1	22.88
05	558	45.3	5,804	11.6	1.2	106.80	1.0	3.5	98.23	0.1	0.3	22.86
06	609	33.6	5,936	2.0	2.3	110.99	6.6	3.9	100.20	-0.5	2.0	23.07
07	535	30.2	5,875	10.3	-1.0	111.55	5.1	0.5	100.15	2.4	0.0	23.71
08	472	68.6	5,845	7.8	-0.5	109.52	4.7	-1.8	100.25	2.1	0.1	24.29

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	210	5.0	2,454	-6.2	-6.3	143.83	-5.8	-3.8	100.68	-1.6	-3.5	24.33
09	248	7.8	2,553	1.2	4.0	153.20	11.1	6.5	103.62	2.1	2.9	22.11
10	236	-2.9	2,444	0.1	-4.3	150.13	0.8	-2.0	103.63	1.8	0.0	24.60
11	283	29.8	2,374	-4.4	-2.9	147.75	-10.9	-1.6	103.77	1.3	0.1	23.65
12	234	5.9	2,502	-12.0	5.4	144.03	0.0	-2.5	103.62	0.0	-0.1	24.51
25/01	269	35.9	2,503	-7.7	0.0	146.21	-1.7	1.5	102.40	-2.6	-1.2	23.54
02	325	25.5	2,399	-6.9	-4.2	150.15	6.7	2.7	101.36	-2.2	-1.0	24.43
03	486	72.3	2,483	-5.9	3.5	150.75	-0.2	0.4	101.91	-2.8	0.5	24.80
04	403	63.8	2,315	-5.3	-6.7	151.41	-8.2	0.4	101.05	-1.4	-0.8	25.33
05	407	80.9	2,569	-4.7	11.0	145.66	-1.8	-3.8	103.12	-1.0	2.0	23.24
06	446	73.5	2,480	8.2	-3.5	144.68	-9.6	-0.7	102.87	1.1	-0.2	23.13
07	417	60.4	2,423	-7.6	-2.3	159.36	6.6	10.1	103.70	-0.6	0.8	25.26
08	379	80.5	2,642	7.7	9.1	155.12	7.8	-2.7	104.65	3.9	0.9	25.06

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	232	28.2	2,527	-3.1	-8.6	184.60	5.0	-1.2	107.65	-0.7	-2.6	24.92
09	273	21.3	2,507	-4.2	-0.8	173.18	-4.3	-6.2	105.07	-1.6	-2.4	25.54
10	278	15.8	2,601	1.7	3.8	171.03	-6.7	-1.2	108.83	0.2	3.6	24.36
11	258	17.8	2,638	-0.2	1.4	177.00	-10.2	3.5	109.34	-0.8	0.5	23.67
12	230	-10.2	2,693	-4.4	2.1	200.27	10.1	13.1	110.40	0.5	1.0	25.13
25/01	265	19.4	2,391	-1.6	-11.2	195.62	-1.4	-2.3	107.81	1.1	-2.3	24.77
02	365	54.7	2,526	2.1	5.7	199.22	9.7	1.8	109.75	3.9	1.8	25.14
03	423	44.9	2,456	-7.6	-2.8	198.86	5.4	-0.2	104.72	-1.6	-4.6	25.09
04	361	46.2	2,395	-4.1	-2.5	209.03	8.0	5.1	104.88	-1.9	0.2	26.75
05	369	64.0	2,502	-3.3	4.5	207.69	12.5	-0.6	110.04	2.3	4.9	24.92
06	386	40.4	2,521	-4.5	0.8	194.97	-3.9	-6.1	108.96	-0.4	-1.0	25.20
07	357	42.8	2,587	-6.5	2.6	199.22	6.6	2.2	108.22	-2.1	-0.7	26.28
08	324	39.7	2,558	1.2	-1.1	195.57	5.9	-1.8	107.57	-0.1	-0.6	26.12

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	229	19.3	4,276	9.5	7.0	170.93	26.3	21.7	109.95	5.8	4.2	22.16
09	304	6.3	4,210	4.0	-1.5	145.90	-0.7	-14.6	106.83	-1.5	-2.8	19.75
10	273	-15.5	3,856	-10.7	-8.4	148.37	7.3	1.7	105.90	-2.1	-0.9	23.08
11	312	24.8	4,052	0.8	5.1	147.07	3.7	-0.9	105.70	1.1	-0.2	21.52
12	298	12.9	4,275	2.9	5.5	143.50	-6.8	-2.4	109.98	1.6	4.0	21.61
25/01	340	39.9	3,794	1.8	-11.3	149.24	11.5	4.0	105.59	4.3	-4.0	24.20
02	442	59.6	3,923	-3.0	3.4	150.24	4.1	0.7	107.75	4.0	2.0	22.53
03	564	82.5	3,863	-10.5	-1.5	145.92	-5.3	-2.9	107.03	-2.7	-0.7	23.11
04	445	30.1	3,828	-12.2	-0.9	164.80	6.9	12.9	106.06	-1.7	-0.9	22.90
05	450	71.8	3,808	-5.0	-0.5	142.87	8.4	-13.3	105.18	-0.9	-0.8	24.60
06	502	59.9	3,897	-2.9	2.3	145.65	-2.2	1.9	104.22	-2.7	-0.9	24.06
07	462	42.2	4,003	0.2	2.7	152.26	8.4	4.5	107.01	1.4	2.7	24.91
08	436	90.4	3,862	-9.7	-3.5	142.20	-16.8	-6.6	103.17	-6.2	-3.6	24.10

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	5,571	13.7	4,185	-0.6	-6.3	160.80	3.8	1.1	104.88	0.6	-0.5	25.26
09	6,344	6.7	4,401	3.9	5.2	164.36	1.0	2.2	105.74	0.5	0.8	25.60
10	6,502	4.1	4,453	4.3	1.2	164.64	-1.7	0.2	105.17	-0.4	-0.5	25.05
11	6,408	12.0	4,210	-2.1	-5.5	161.08	-1.7	-2.2	104.64	-0.4	-0.5	25.20
12	5,721	10.4	4,218	-3.9	0.2	165.43	3.1	2.7	107.12	1.4	2.4	25.11
25/01	6,228	4.3	4,322	-0.3	2.5	155.99	-1.6	-5.7	103.68	-1.7	-3.2	25.17
02	6,505	4.4	4,288	1.9	-0.8	164.32	1.3	5.3	105.22	0.5	1.5	25.01
03	7,071	12.5	4,377	1.3	2.1	163.85	3.6	-0.3	105.42	0.7	0.2	25.43
04	6,663	5.5	4,468	1.9	2.1	163.20	2.8	-0.4	105.31	-0.2	-0.1	25.41
05	6,425	9.0	4,328	2.5	-3.1	166.93	2.9	2.3	104.16	-0.9	-1.1	25.93
06	6,712	9.3	4,360	3.1	0.7	163.63	2.3	-2.0	105.00	0.9	0.8	26.11
07	6,464	6.2	4,351	-2.6	-0.2	170.73	7.3	4.3	105.30	-0.1	0.3	26.44
08	5,930	6.4	4,468	6.8	2.7	162.15	0.8	-5.0	105.05	0.2	-0.2	25.90

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,558	8.0	6,388	-2.4	-12.1	109.17	-2.7	-1.2	100.67	-0.7	-3.3	24.61
09	1,842	4.8	7,120	9.2	11.5	114.98	2.1	5.3	105.33	2.9	4.6	25.02
10	1,901	6.2	7,047	5.9	-1.0	113.47	-0.9	-1.3	104.01	0.9	-1.3	24.61
11	1,775	3.3	6,603	-1.7	-6.3	113.04	-3.4	-0.4	103.47	-0.2	-0.5	24.21
12	1,569	-0.1	6,706	-1.2	1.5	114.51	5.6	1.3	108.61	5.2	5.0	24.81
25/01	1,785	2.7	6,741	-0.2	0.5	109.07	-0.9	-4.7	100.92	-2.5	-7.1	24.42
02	1,819	1.1	6,780	4.2	0.6	109.86	-0.2	0.7	103.03	2.1	2.1	24.26
03	2,043	9.6	7,012	4.3	3.4	117.52	4.6	7.0	104.08	1.6	1.0	25.05
04	1,877	-1.5	7,146	5.8	1.9	115.89	1.5	-1.4	102.95	-1.0	-1.1	25.02
05	1,787	4.1	6,939	7.0	-2.9	114.00	0.1	-1.6	101.18	-1.0	-1.7	25.46
06	1,837	2.7	7,026	8.9	1.3	108.72	-4.0	-4.6	101.76	0.7	0.6	25.16
07	1,781	-0.3	6,936	-4.5	-1.3	116.38	5.3	7.0	102.77	-1.3	1.0	26.51
08	1,617	3.8	7,216	13.0	4.0	111.43	2.1	-4.3	100.61	-0.1	-2.1	25.63

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,385	14.7	2,678	-2.2	-1.3	161.05	0.9	2.0	102.09	-0.2	-1.2	25.34
09	1,479	0.6	2,718	-2.2	1.5	154.90	-5.1	-3.8	102.74	-0.6	0.6	25.21
10	1,498	2.0	2,748	0.7	1.1	158.39	0.5	2.3	101.79	-0.6	-0.9	24.89
11	1,552	13.6	2,725	-1.2	-0.8	162.04	4.3	2.3	102.56	-0.8	0.8	25.28
12	1,407	10.3	2,677	-3.6	-1.8	160.43	3.6	-1.0	102.14	-1.1	-0.4	24.61
25/01	1,488	1.3	2,704	-2.8	1.0	155.16	-0.5	-3.3	102.11	-1.6	0.0	24.95
02	1,553	0.6	2,739	2.0	1.3	157.59	-0.2	1.6	102.24	0.6	0.1	24.89
03	1,682	9.7	2,723	-0.4	-0.6	163.40	6.5	3.7	103.33	1.4	1.1	25.73
04	1,572	1.2	2,810	-0.8	3.2	159.50	4.2	-2.4	103.42	0.9	0.1	25.30
05	1,569	10.0	2,788	-0.4	-0.8	154.33	-1.5	-3.2	101.98	-1.1	-1.4	25.03
06	1,685	13.5	2,720	4.4	-2.4	164.87	7.6	6.8	102.57	2.3	0.6	25.87
07	1,547	3.8	2,758	1.6	1.4	171.41	8.6	4.0	103.16	-0.2	0.6	26.52
08	1,477	6.6	2,716	1.4	-1.5	157.37	-2.3	-8.2	102.22	0.1	-0.9	25.74

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,156	9.4	2,785	7.9	2.4	227.45	11.7	-3.8	110.37	1.1	1.8	26.56
09	1,400	10.1	2,652	-4.4	-4.8	233.24	1.5	2.5	109.22	-1.0	-1.0	27.69
10	1,404	3.2	2,767	-1.6	4.3	242.54	-2.0	4.0	109.27	-2.1	0.0	27.31
11	1,362	15.8	2,559	-4.6	-7.5	220.23	-10.4	-9.2	106.47	-2.8	-2.6	27.60
12	1,237	16.6	2,673	-4.3	4.5	233.97	0.0	6.2	109.34	-0.7	2.7	25.91
25/01	1,221	0.7	2,822	0.2	5.6	220.12	-5.1	-5.9	107.18	-2.9	-2.0	27.06
02	1,396	6.6	2,635	-1.7	-6.6	241.79	1.3	9.8	108.67	-1.4	1.4	26.93
03	1,476	11.2	2,729	-1.1	3.6	233.16	3.3	-3.6	108.77	0.0	0.1	27.29
04	1,379	11.5	2,754	-1.7	0.9	227.07	-1.2	-2.6	108.25	-1.5	-0.5	26.98
05	1,400	16.9	2,658	-1.2	-3.5	254.31	8.7	12.0	108.67	-2.4	0.4	27.92
06	1,443	14.4	2,697	-2.2	1.5	231.60	2.9	-8.9	108.38	-1.0	-0.3	27.65
07	1,410	13.5	2,777	2.1	3.0	246.92	4.5	6.6	110.02	1.4	1.5	27.56
08	1,233	6.7	2,730	-2.0	-1.7	224.83	-1.2	-8.9	110.28	-0.1	0.2	27.09

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,472	23.2	4,369	1.3	0.9	162.88	2.6	5.5	107.64	2.3	1.1	24.86
09	1,623	12.3	4,359	3.0	-0.2	169.61	3.2	4.1	105.95	0.1	-1.6	24.78
10	1,699	4.6	4,447	4.4	2.0	163.03	-2.9	-3.9	106.08	-0.2	0.1	23.84
11	1,719	17.8	4,388	4.3	-1.3	162.95	1.1	0.0	106.29	1.7	0.2	24.27
12	1,508	18.3	4,335	-0.8	-1.2	166.84	-1.3	2.4	108.39	0.9	2.0	25.24
25/01	1,734	11.7	4,278	-0.4	-1.3	159.84	1.0	-4.2	105.39	-0.2	-2.8	24.78
02	1,737	10.2	4,392	1.2	2.7	165.09	1.6	3.3	107.40	0.2	1.9	24.35
03	1,870	19.8	4,287	-1.4	-2.4	160.16	0.3	-3.0	106.12	-0.5	-1.2	24.13
04	1,835	13.2	4,438	3.3	3.5	166.77	2.8	4.1	107.14	0.1	1.0	24.74
05	1,669	7.4	4,380	4.3	-1.3	162.15	-1.8	-2.8	105.61	0.1	-1.4	25.63
06	1,747	8.8	4,512	2.2	3.0	164.03	-1.9	1.2	107.96	1.2	2.2	26.03
07	1,726	9.9	4,397	1.6	-2.6	163.96	6.2	0.0	105.97	-0.4	-1.8	25.36
08	1,603	8.9	4,646	6.3	5.7	169.49	4.1	3.4	108.13	0.5	2.0	25.37

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	22,166	21.3	4,351	-1.7	-0.6	173.65	0.1	0.3	107.60	-0.8	-0.1	24.92
09	22,347	17.8	4,376	-0.8	0.6	174.91	0.5	0.7	107.87	-0.4	0.3	25.12
10	22,676	16.6	4,424	0.0	1.1	176.88	0.4	1.1	107.96	-0.4	0.1	25.05
11	22,795	14.0	4,378	-1.5	-1.0	175.59	-0.7	-0.7	107.68	-0.6	-0.3	25.03
12	22,937	14.6	4,337	-2.2	-0.9	176.21	1.6	0.3	108.03	-0.1	0.3	24.96
25/01	23,451	13.5	4,368	-1.6	0.7	174.75	1.1	-0.8	107.30	-0.9	-0.7	24.97
02	23,698	11.4	4,361	-0.9	-0.2	175.13	0.6	0.2	107.29	-0.9	0.0	25.00
03	23,525	10.1	4,364	0.1	0.1	177.12	2.0	1.1	107.49	-0.2	0.2	25.05
04	23,557	9.5	4,403	1.3	0.9	176.73	2.1	-0.2	107.56	-0.2	0.1	25.13
05	23,480	8.5	4,396	0.6	-0.2	179.04	2.4	1.3	107.44	-0.7	-0.1	25.35
06	23,341	7.9	4,421	1.7	0.6	179.91	3.7	0.5	107.51	-0.3	0.1	25.54
07	23,469	7.7	4,405	0.6	-0.4	181.09	4.6	0.7	107.72	0.1	0.2	25.68
08	23,567	6.3	4,431	1.8	0.6	181.09	4.3	0.0	107.71	0.1	0.0	25.70

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	6,062	12.9	6,916	0.3	-2.0	118.83	-0.3	-1.2	105.44	-1.8	-0.8	24.10
09	6,086	9.5	7,024	2.3	1.6	119.39	1.1	0.5	105.84	-0.9	0.4	24.33
10	6,204	9.4	7,101	2.7	1.1	121.00	1.9	1.4	106.72	-0.2	0.8	24.27
11	6,150	5.0	7,042	0.9	-0.8	120.62	0.2	-0.3	106.67	-0.6	-0.1	24.08
12	6,094	4.6	7,023	0.6	-0.3	119.37	0.1	-1.0	107.78	1.0	1.0	24.07
25/01	6,234	4.5	7,101	1.4	1.1	118.97	-0.1	-0.3	106.26	-0.7	-1.4	24.23
02	6,255	3.1	7,045	1.0	-0.8	118.10	-0.7	-0.7	105.97	-1.0	-0.3	24.38
03	6,154	2.3	7,067	2.7	0.3	120.55	1.2	2.1	105.89	-0.2	-0.1	24.41
04	6,113	0.9	7,165	4.5	1.4	120.56	1.0	0.0	105.77	0.0	-0.1	24.56
05	6,068	-0.3	7,155	3.5	-0.1	121.36	0.7	0.7	105.17	-1.2	-0.6	24.80
06	5,958	-0.1	7,251	5.6	1.3	120.34	0.3	-0.8	105.18	-0.3	0.0	24.84
07	6,019	0.7	7,192	1.9	-0.8	120.56	0.2	0.2	105.57	-0.7	0.4	25.24
08	6,013	-0.8	7,277	5.2	1.2	120.25	1.2	-0.3	104.91	-0.5	-0.6	25.13

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	5,617	26.8	2,779	-4.0	0.0	164.15	-5.9	0.4	104.03	-1.6	0.0	24.58
09	5,575	20.3	2,801	-2.7	0.8	164.46	-5.1	0.2	104.45	-1.0	0.4	24.62
10	5,507	16.9	2,813	-2.5	0.4	164.73	-5.1	0.2	104.29	-1.0	-0.2	24.53
11	5,533	14.1	2,809	-2.2	-0.1	163.99	-3.9	-0.4	103.93	-1.2	-0.3	24.52
12	5,636	15.3	2,786	-2.6	-0.8	165.10	-0.1	0.7	103.78	-1.0	-0.1	24.41
25/01	5,819	13.0	2,776	-2.5	-0.3	165.58	0.1	0.3	103.84	-1.0	0.1	24.40
02	5,909	11.9	2,800	-0.8	0.9	165.36	-0.3	-0.1	103.97	-0.7	0.1	24.37
03	5,854	10.6	2,802	0.3	0.0	166.47	1.9	0.7	104.52	0.4	0.5	24.68
04	5,815	7.6	2,813	0.0	0.4	165.86	1.4	-0.4	104.41	0.3	-0.1	24.75
05	5,842	7.8	2,824	0.6	0.4	164.75	0.3	-0.7	104.42	-0.1	0.0	24.91
06	5,842	6.5	2,832	1.0	0.3	167.73	3.6	1.8	104.72	0.6	0.3	25.25
07	5,836	6.1	2,848	2.5	0.6	170.20	4.1	1.5	104.99	0.9	0.3	25.52
08	5,894	4.9	2,809	1.1	-1.4	168.53	2.7	-1.0	104.73	0.7	-0.2	25.71

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	4,856	23.1	2,797	3.2	0.6	253.00	4.7	0.9	111.57	0.5	0.2	26.82
09	5,001	21.8	2,760	0.5	-1.3	253.34	2.3	0.1	111.41	-0.2	-0.1	27.06
10	5,137	20.2	2,738	-2.5	-0.8	259.09	2.4	2.3	110.87	-1.4	-0.5	27.23
11	5,200	19.4	2,724	-3.2	-0.5	251.71	-3.1	-2.8	110.36	-1.7	-0.5	27.37
12	5,285	21.4	2,731	-1.4	0.3	252.16	0.7	0.2	110.37	-1.1	0.0	26.99
25/01	5,289	20.6	2,754	-0.9	0.8	250.08	-0.7	-0.8	109.69	-1.8	-0.6	27.02
02	5,344	16.3	2,738	-0.4	-0.6	251.76	-1.2	0.7	109.73	-2.1	0.0	27.06
03	5,310	13.9	2,778	0.8	1.5	255.30	-0.2	1.4	110.56	-1.2	0.8	26.98
04	5,345	14.3	2,806	1.4	1.0	255.39	0.7	0.0	110.87	-1.2	0.3	26.99
05	5,322	13.7	2,787	0.0	-0.7	264.00	2.3	3.4	111.13	-1.4	0.2	27.19
06	5,302	13.6	2,762	-0.9	-0.9	261.90	3.7	-0.8	110.40	-1.6	-0.7	27.39
07	5,383	12.0	2,774	-0.2	0.4	265.18	5.8	1.3	110.95	-0.3	0.5	27.36
08	5,399	11.2	2,778	-0.7	0.2	264.75	4.6	-0.2	111.20	-0.3	0.2	27.37

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	5,631	24.2	4,498	0.3	0.8	173.71	-2.1	0.9	110.08	-0.3	0.4	24.48
09	5,685	21.5	4,507	0.6	0.2	175.61	-0.5	1.1	110.31	0.3	0.2	24.75
10	5,828	21.7	4,582	3.3	1.7	175.37	-1.6	-0.1	110.19	0.5	-0.1	24.45
11	5,912	19.8	4,528	2.3	-1.2	176.68	-0.2	0.7	109.90	0.6	-0.3	24.46
12	5,922	19.8	4,482	0.5	-1.0	177.47	0.0	0.4	110.24	0.4	0.3	24.62
25/01	6,109	18.6	4,491	0.2	0.2	175.19	-0.1	-1.3	109.60	-0.7	-0.6	24.47
02	6,190	16.2	4,539	1.9	1.1	175.95	0.1	0.4	109.70	-0.3	0.1	24.47
03	6,207	15.1	4,514	1.0	-0.6	176.37	1.6	0.2	109.26	-0.3	-0.4	24.41
04	6,284	16.8	4,545	2.8	0.7	174.52	0.9	-1.0	109.39	-0.4	0.1	24.46
05	6,248	14.4	4,557	2.8	0.3	176.05	0.8	0.9	109.34	-0.8	0.0	24.71
06	6,239	13.3	4,615	3.2	1.3	178.53	1.5	1.4	109.90	-0.4	0.5	24.90
07	6,231	13.3	4,579	2.6	-0.8	177.13	2.8	-0.8	109.57	0.0	-0.3	24.81
08	6,261	11.2	4,649	3.4	1.5	179.20	3.2	1.2	110.21	0.1	0.6	24.81

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	307 (8.5)	571 (15.8)	718 (19.8)	665 (18.4)	460 (12.7)	507 (14.0)	249 (6.9)	131 (3.6)	13 (0.4)	3,621 (100.0)
2024/07～09	325 (9.3)	549 (15.8)	657 (18.9)	653 (18.8)	449 (12.9)	498 (14.3)	217 (6.2)	115 (3.3)	15 (0.4)	3,478 (100.0)
2024/10～12	366 (10.2)	572 (15.9)	688 (19.1)	608 (16.9)	466 (12.9)	509 (14.1)	263 (7.3)	119 (3.3)	14 (0.4)	3,605 (100.0)
2025/01～03	537 (10.4)	858 (16.6)	1,025 (19.8)	914 (17.7)	656 (12.7)	622 (12.0)	321 (6.2)	191 (3.7)	41 (0.8)	5,165 (100.0)
2025/04～06	582 (10.6)	958 (17.4)	1,106 (20.1)	945 (17.2)	669 (12.2)	655 (11.9)	352 (6.4)	204 (3.7)	33 (0.6)	5,504 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	22 (1.8)	99 (8.1)	167 (13.6)	210 (17.1)	173 (14.1)	260 (21.2)	175 (14.3)	111 (9.0)	11 (0.9)	1,228 (100.0)
2024/07～09	34 (3.0)	100 (8.7)	139 (12.1)	198 (17.3)	167 (14.6)	260 (22.7)	147 (12.8)	88 (7.7)	14 (1.2)	1,147 (100.0)
2024/10～12	43 (3.6)	106 (8.8)	139 (11.6)	166 (13.8)	189 (15.7)	270 (22.4)	184 (15.3)	94 (7.8)	12 (1.0)	1,203 (100.0)
2025/01～03	51 (3.0)	132 (7.8)	206 (12.2)	276 (16.4)	253 (15.0)	351 (20.8)	229 (13.6)	152 (9.0)	36 (2.1)	1,686 (100.0)
2025/04～06	57 (3.3)	145 (8.4)	202 (11.6)	275 (15.9)	275 (15.9)	350 (20.2)	240 (13.8)	161 (9.3)	30 (1.7)	1,735 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	120 (16.5)	198 (27.2)	186 (25.5)	128 (17.6)	54 (7.4)	33 (4.5)	8 (1.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	728 (100.0)
2024/07～09	118 (16.4)	169 (23.5)	210 (29.2)	114 (15.9)	50 (7.0)	44 (6.1)	12 (1.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	718 (100.0)
2024/10～12	137 (18.2)	192 (25.5)	200 (26.6)	123 (16.3)	61 (8.1)	31 (4.1)	6 (0.8)	3 (0.4)	0 (0.0)	753 (100.0)
2025/01～03	181 (16.8)	293 (27.1)	290 (26.9)	160 (14.8)	97 (9.0)	46 (4.3)	8 (0.7)	5 (0.5)	0 (0.0)	1,080 (100.0)
2025/04～06	220 (17.5)	340 (27.1)	320 (25.5)	208 (16.6)	95 (7.6)	49 (3.9)	19 (1.5)	5 (0.4)	0 (0.0)	1,256 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	131 (17.5)	179 (24.0)	197 (26.4)	116 (15.5)	58 (7.8)	53 (7.1)	8 (1.1)	5 (0.7)	0 (0.0)	747 (100.0)
2024/07～09	141 (18.7)	193 (25.6)	173 (22.9)	123 (16.3)	64 (8.5)	40 (5.3)	14 (1.9)	7 (0.9)	0 (0.0)	755 (100.0)
2024/10～12	140 (18.3)	175 (22.8)	185 (24.2)	136 (17.8)	53 (6.9)	57 (7.4)	15 (2.0)	5 (0.7)	0 (0.0)	766 (100.0)
2025/01～03	216 (20.5)	256 (24.3)	257 (24.4)	172 (16.3)	83 (7.9)	49 (4.7)	15 (1.4)	5 (0.5)	0 (0.0)	1,053 (100.0)
2025/04～06	221 (19.8)	274 (24.6)	292 (26.2)	168 (15.1)	79 (7.1)	57 (5.1)	19 (1.7)	6 (0.5)	0 (0.0)	1,116 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	34 (3.7)	95 (10.3)	168 (18.3)	211 (23.0)	175 (19.1)	161 (17.5)	58 (6.3)	14 (1.5)	2 (0.2)	918 (100.0)
2024/07～09	32 (3.7)	87 (10.1)	135 (15.7)	218 (25.4)	168 (19.6)	154 (17.9)	44 (5.1)	19 (2.2)	1 (0.1)	858 (100.0)
2024/10～12	46 (5.2)	99 (11.2)	164 (18.6)	183 (20.7)	163 (18.5)	151 (17.1)	58 (6.6)	17 (1.9)	2 (0.2)	883 (100.0)
2025/01～03	89 (6.6)	177 (13.2)	272 (20.2)	306 (22.7)	223 (16.6)	176 (13.1)	69 (5.1)	29 (2.2)	5 (0.4)	1,346 (100.0)
2025/04～06	84 (6.0)	199 (14.2)	292 (20.9)	294 (21.0)	220 (15.7)	199 (14.2)	74 (5.3)	32 (2.3)	3 (0.2)	1,397 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	1,704 (9.3)	3,053 (16.6)	3,938 (21.5)	3,265 (17.8)	2,132 (11.6)	2,097 (11.4)	1,109 (6.0)	805 (4.4)	249 (1.4)	18,352 (100.0)
2024/07～09	1,878 (10.4)	3,083 (17.1)	3,649 (20.3)	3,162 (17.6)	2,132 (11.8)	2,008 (11.2)	1,019 (5.7)	792 (4.4)	281 (1.6)	18,004 (100.0)
2024/10～12	1,891 (10.1)	3,193 (17.1)	3,819 (20.5)	3,302 (17.7)	2,165 (11.6)	2,092 (11.2)	1,057 (5.7)	815 (4.4)	297 (1.6)	18,631 (100.0)
2025/01～03	2,037 (10.3)	3,255 (16.4)	3,974 (20.1)	3,482 (17.6)	2,443 (12.3)	2,256 (11.4)	1,188 (6.0)	863 (4.4)	306 (1.5)	19,804 (100.0)
2025/04～06	2,090 (10.6)	3,408 (17.2)	3,910 (19.7)	3,448 (17.4)	2,310 (11.7)	2,125 (10.7)	1,242 (6.3)	935 (4.7)	332 (1.7)	19,800 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	98 (1.8)	539 (10.0)	763 (14.1)	863 (16.0)	696 (12.9)	993 (18.4)	681 (12.6)	584 (10.8)	193 (3.6)	5,410 (100.0)
2024/07～09	139 (2.7)	474 (9.1)	688 (13.3)	827 (15.9)	686 (13.2)	986 (19.0)	594 (11.5)	578 (11.1)	215 (4.1)	5,187 (100.0)
2024/10～12	122 (2.3)	508 (9.7)	721 (13.7)	825 (15.7)	711 (13.6)	924 (17.6)	642 (12.2)	570 (10.9)	222 (4.2)	5,245 (100.0)
2025/01～03	129 (2.3)	544 (9.6)	709 (12.6)	877 (15.5)	781 (13.8)	1,048 (18.6)	705 (12.5)	608 (10.8)	246 (4.4)	5,647 (100.0)
2025/04～06	140 (2.5)	537 (9.8)	729 (13.3)	798 (14.5)	724 (13.2)	941 (17.1)	741 (13.5)	634 (11.5)	257 (4.7)	5,501 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	676 (15.1)	1,033 (23.1)	1,278 (28.6)	790 (17.7)	356 (8.0)	212 (4.7)	75 (1.7)	39 (0.9)	6 (0.1)	4,465 (100.0)
2024/07～09	721 (16.6)	1,005 (23.1)	1,158 (26.6)	751 (17.2)	386 (8.9)	234 (5.4)	64 (1.5)	32 (0.7)	3 (0.1)	4,354 (100.0)
2024/10～12	707 (15.9)	1,046 (23.5)	1,221 (27.4)	773 (17.3)	356 (8.0)	251 (5.6)	66 (1.5)	32 (0.7)	5 (0.1)	4,457 (100.0)
2025/01～03	778 (16.5)	1,136 (24.1)	1,217 (25.8)	791 (16.7)	434 (9.2)	246 (5.2)	77 (1.6)	40 (0.8)	4 (0.1)	4,723 (100.0)
2025/04～06	806 (16.7)	1,122 (23.2)	1,184 (24.5)	881 (18.3)	424 (8.8)	272 (5.6)	89 (1.8)	44 (0.9)	4 (0.1)	4,826 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	664 (18.0)	920 (24.9)	946 (25.6)	526 (14.2)	294 (8.0)	221 (6.0)	75 (2.0)	40 (1.1)	10 (0.3)	3,696 (100.0)
2024/07～09	747 (19.7)	1,018 (26.8)	849 (22.4)	541 (14.2)	307 (8.1)	193 (5.1)	93 (2.4)	39 (1.0)	11 (0.3)	3,798 (100.0)
2024/10～12	793 (19.8)	1,020 (25.5)	911 (22.8)	614 (15.3)	324 (8.1)	223 (5.6)	67 (1.7)	42 (1.0)	9 (0.2)	4,003 (100.0)
2025/01～03	834 (20.4)	966 (23.6)	973 (23.8)	599 (14.6)	330 (8.1)	234 (5.7)	100 (2.4)	52 (1.3)	5 (0.1)	4,093 (100.0)
2025/04～06	831 (19.7)	1,048 (24.8)	1,017 (24.1)	619 (14.7)	318 (7.5)	225 (5.3)	100 (2.4)	59 (1.4)	5 (0.1)	4,222 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	266 (5.6)	561 (11.7)	951 (19.9)	1,086 (22.7)	786 (16.4)	671 (14.0)	278 (5.8)	142 (3.0)	40 (0.8)	4,781 (100.0)
2024/07～09	271 (5.8)	586 (12.6)	954 (20.5)	1,043 (22.4)	753 (16.1)	595 (12.8)	268 (5.7)	143 (3.1)	52 (1.1)	4,665 (100.0)
2024/10～12	269 (5.5)	619 (12.6)	966 (19.6)	1,090 (22.1)	774 (15.7)	694 (14.1)	282 (5.7)	171 (3.5)	61 (1.2)	4,926 (100.0)
2025/01～03	296 (5.5)	609 (11.4)	1,075 (20.1)	1,215 (22.7)	898 (16.8)	728 (13.6)	306 (5.7)	163 (3.1)	51 (1.0)	5,341 (100.0)
2025/04～06	313 (6.0)	701 (13.3)	980 (18.7)	1,150 (21.9)	844 (16.1)	687 (13.1)	312 (5.9)	198 (3.8)	66 (1.3)	5,251 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/06末	2,037 (9.4)	3,719 (17.2)	4,565 (21.1)	3,797 (17.6)	2,470 (11.4)	2,389 (11.0)	1,296 (6.0)	1,008 (4.7)	342 (1.6)	21,623 (100.0)
2024/09末	2,264 (10.1)	3,850 (17.2)	4,542 (20.3)	3,899 (17.4)	2,592 (11.6)	2,465 (11.0)	1,315 (5.9)	1,052 (4.7)	368 (1.6)	22,347 (100.0)
2024/12末	2,322 (10.1)	3,959 (17.3)	4,739 (20.7)	3,986 (17.4)	2,654 (11.6)	2,489 (10.9)	1,330 (5.8)	1,087 (4.7)	371 (1.6)	22,937 (100.0)
2025/03末	2,383 (10.1)	3,975 (16.9)	4,794 (20.4)	4,106 (17.5)	2,791 (11.9)	2,613 (11.1)	1,383 (5.9)	1,100 (4.7)	380 (1.6)	23,525 (100.0)
2025/06末	2,464 (10.6)	4,027 (17.3)	4,597 (19.7)	4,033 (17.3)	2,711 (11.6)	2,534 (10.9)	1,436 (6.2)	1,134 (4.9)	405 (1.7)	23,341 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/06末	115 (1.9)	576 (9.7)	804 (13.5)	944 (15.8)	762 (12.8)	1,065 (17.9)	759 (12.7)	674 (11.3)	266 (4.5)	5,965 (100.0)
2024/09末	136 (2.2)	531 (8.7)	799 (13.1)	961 (15.8)	792 (13.0)	1,121 (18.4)	753 (12.4)	714 (11.7)	279 (4.6)	6,086 (100.0)
2024/12末	129 (2.1)	527 (8.6)	825 (13.5)	950 (15.6)	813 (13.3)	1,080 (17.7)	761 (12.5)	726 (11.9)	283 (4.6)	6,094 (100.0)
2025/03末	129 (2.1)	568 (9.2)	783 (12.7)	939 (15.3)	831 (13.5)	1,146 (18.6)	750 (12.2)	715 (11.6)	293 (4.8)	6,154 (100.0)
2025/06末	135 (2.3)	550 (9.2)	790 (13.3)	874 (14.7)	752 (12.6)	1,047 (17.6)	795 (13.3)	715 (12.0)	300 (5.0)	5,958 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/06末	795 (14.5)	1,282 (23.4)	1,537 (28.0)	945 (17.2)	478 (8.7)	283 (5.2)	98 (1.8)	59 (1.1)	6 (0.1)	5,483 (100.0)
2024/09末	856 (15.4)	1,295 (23.2)	1,457 (26.1)	996 (17.9)	514 (9.2)	302 (5.4)	89 (1.6)	61 (1.1)	5 (0.1)	5,575 (100.0)
2024/12末	835 (14.8)	1,302 (23.1)	1,548 (27.5)	990 (17.6)	488 (8.7)	321 (5.7)	103 (1.8)	45 (0.8)	4 (0.1)	5,636 (100.0)
2025/03末	903 (15.4)	1,366 (23.3)	1,531 (26.2)	1,039 (17.7)	533 (9.1)	308 (5.3)	113 (1.9)	53 (0.9)	8 (0.1)	5,854 (100.0)
2025/06末	935 (16.0)	1,350 (23.1)	1,464 (25.1)	1,048 (17.9)	524 (9.0)	335 (5.7)	114 (2.0)	63 (1.1)	9 (0.2)	5,842 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/06末	859 (18.4)	1,167 (25.0)	1,155 (24.7)	684 (14.7)	355 (7.6)	277 (5.9)	97 (2.1)	62 (1.3)	12 (0.3)	4,668 (100.0)
2024/09末	976 (19.5)	1,288 (25.8)	1,141 (22.8)	720 (14.4)	390 (7.8)	295 (5.9)	114 (2.3)	62 (1.2)	15 (0.3)	5,001 (100.0)
2024/12末	1,066 (20.2)	1,330 (25.2)	1,192 (22.6)	811 (15.3)	427 (8.1)	274 (5.2)	103 (1.9)	65 (1.2)	17 (0.3)	5,285 (100.0)
2025/03末	1,056 (19.9)	1,277 (24.0)	1,238 (23.3)	802 (15.1)	427 (8.0)	293 (5.5)	126 (2.4)	79 (1.5)	12 (0.2)	5,310 (100.0)
2025/06末	1,077 (20.3)	1,323 (25.0)	1,180 (22.3)	794 (15.0)	410 (7.7)	291 (5.5)	135 (2.5)	81 (1.5)	11 (0.2)	5,302 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/06末	268 (4.9)	694 (12.6)	1,069 (19.4)	1,224 (22.2)	875 (15.9)	764 (13.9)	342 (6.2)	213 (3.9)	58 (1.1)	5,507 (100.0)
2024/09末	296 (5.2)	736 (12.9)	1,145 (20.1)	1,222 (21.5)	896 (15.8)	747 (13.1)	359 (6.3)	215 (3.8)	69 (1.2)	5,685 (100.0)
2024/12末	292 (4.9)	800 (13.5)	1,174 (19.8)	1,235 (20.9)	926 (15.6)	814 (13.7)	363 (6.1)	251 (4.2)	67 (1.1)	5,922 (100.0)
2025/03末	295 (4.8)	764 (12.3)	1,242 (20.0)	1,326 (21.4)	1,000 (16.1)	866 (14.0)	394 (6.3)	253 (4.1)	67 (1.1)	6,207 (100.0)
2025/06末	317 (5.1)	804 (12.9)	1,163 (18.6)	1,317 (21.1)	1,025 (16.4)	861 (13.8)	392 (6.3)	275 (4.4)	85 (1.4)	6,239 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	53	10.4	5,014	11.1	35.2	79.90	15.9	7.1	102.09	11.0	19.6	20.29
09	82	10.8	4,527	1.2	-9.7	80.56	-1.7	0.8	95.16	-4.3	-6.8	23.06
10	77	11.6	4,639	-1.0	2.5	74.00	-3.3	-8.1	95.96	0.1	0.8	23.43
11	82	67.3	4,600	10.0	-0.8	75.11	9.7	1.5	97.94	6.5	2.1	23.35
12	71	20.3	5,131	19.8	11.6	74.23	-14.7	-1.2	94.36	-10.4	-3.6	20.72
25/01	66	17.9	4,611	-2.2	-10.1	75.49	-12.1	1.7	94.19	-9.9	-0.2	21.30
02	99	45.6	5,028	19.3	9.0	82.61	5.2	9.4	96.97	-2.3	3.0	24.23
03	127	32.3	4,830	12.5	-3.9	74.05	2.3	-10.4	94.85	1.7	-2.2	22.90
04	127	84.1	4,544	12.3	-5.9	76.15	-5.7	2.8	94.59	4.0	-0.3	20.79
05	132	85.9	4,599	12.5	1.2	78.32	0.0	2.8	93.35	0.1	-1.3	25.61
06	127	51.2	4,786	-0.6	4.1	76.45	-3.1	-2.4	92.03	-9.2	-1.4	24.00
07	116	78.5	4,336	16.9	-9.4	81.63	9.5	6.8	95.19	11.6	3.4	24.72
08	89	67.9	4,308	-14.1	-0.6	75.63	-5.3	-7.3	91.40	-10.5	-4.0	23.15

○東京都 城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	50	28.2	7,549	-7.9	-18.4	79.41	-2.7	-8.4	94.07	-6.5	-7.5	18.61
09	85	73.5	8,995	9.4	19.2	88.42	-2.1	11.3	101.57	-1.3	8.0	18.21
10	73	4.3	8,203	-1.8	-8.8	87.68	-1.1	-0.8	97.46	-5.0	-4.0	18.38
11	84	82.6	9,329	14.9	13.7	90.12	5.9	2.8	99.00	0.6	1.6	19.19
12	59	5.4	9,022	13.6	-3.3	98.96	6.8	9.8	108.48	5.1	9.6	20.21
25/01	69	21.1	9,682	6.1	7.3	92.13	-0.2	-6.9	106.02	-5.0	-2.3	17.93
02	93	72.2	9,204	12.9	-4.9	86.67	6.1	-5.9	106.82	9.7	0.8	18.99
03	117	44.4	9,717	3.3	5.6	104.83	14.0	20.9	111.23	9.4	4.1	22.23
04	100	40.8	9,736	-3.4	0.2	88.96	-7.1	-15.1	99.79	-8.1	-10.3	21.29
05	87	64.2	9,630	24.8	-1.1	90.88	11.2	2.2	103.81	9.2	4.0	19.24
06	84	-5.6	9,883	10.8	2.6	95.94	9.9	5.6	107.21	2.7	3.3	20.56
07	92	46.0	10,504	13.5	6.3	102.66	18.5	7.0	108.26	6.5	1.0	20.51
08	84	68.0	9,940	31.7	-5.4	97.27	22.5	-5.3	114.99	22.2	6.2	20.55

○東京都 城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	24	-22.6	10,183	32.4	41.6	103.80	18.5	5.5	106.60	4.8	7.5	19.33
09	29	-14.7	6,973	-23.5	-31.5	77.04	-21.7	-25.8	90.49	-20.9	-15.1	21.86
10	32	-28.9	7,587	-5.7	8.8	74.66	-10.9	-3.1	88.13	-9.0	-2.6	23.35
11	35	20.7	8,136	6.4	7.2	93.19	3.9	24.8	108.26	7.1	22.8	21.52
12	40	48.1	8,132	1.2	-0.1	87.58	-7.3	-6.0	92.23	-5.5	-14.8	18.10
25/01	37	68.2	7,733	7.8	-4.9	88.85	-5.3	1.4	93.60	-0.6	1.5	23.59
02	43	-6.5	7,808	-14.8	1.0	88.58	0.0	-0.3	100.69	-3.1	7.6	22.27
03	78	100.0	8,342	-4.5	6.8	92.13	-5.3	4.0	100.85	-7.1	0.2	27.30
04	56	69.7	8,404	-7.7	0.7	92.46	7.9	0.4	90.81	-5.6	-10.0	24.47
05	51	54.5	8,175	-3.7	-2.7	99.84	19.6	8.0	95.91	-2.4	5.6	22.98
06	58	26.1	8,535	-4.9	4.4	86.67	-7.2	-13.2	95.08	-6.8	-0.9	25.04
07	49	22.5	9,400	30.7	10.1	99.50	1.1	14.8	103.62	4.4	9.0	21.36
08	34	41.7	10,530	3.4	12.0	103.64	-0.2	4.2	107.14	0.5	3.4	30.50

○東京都 城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	33	3.1	6,201	20.8	2.4	91.24	9.8	-4.2	99.49	8.9	-1.9	22.35
09	69	60.5	6,943	16.7	12.0	100.54	28.1	10.2	109.88	18.4	10.4	22.22
10	49	8.9	5,909	4.7	-14.9	83.29	-6.1	-17.2	99.96	-0.2	-9.0	20.61
11	48	37.1	5,286	13.0	-10.5	83.31	17.1	0.0	95.61	16.0	-4.4	23.49
12	60	22.4	6,229	19.2	17.8	82.53	-5.3	-0.9	97.44	2.5	1.9	21.81
25/01	64	56.1	5,468	-10.2	-12.2	74.65	-13.8	-9.6	89.27	1.3	-8.4	22.63
02	95	58.3	6,417	8.3	17.4	89.71	-3.1	20.2	96.33	-3.4	7.9	23.85
03	109	98.2	6,426	25.1	0.1	88.35	10.7	-1.5	97.75	9.5	1.5	25.89
04	71	24.6	5,435	1.0	-15.4	90.11	4.8	2.0	98.19	4.6	0.4	24.96
05	82	36.7	6,337	10.7	16.6	93.32	12.7	3.6	95.05	1.8	-3.2	25.03
06	80	42.9	6,784	10.2	7.0	95.43	9.2	2.3	101.98	5.9	7.3	24.96
07	75	19.0	6,037	-0.3	-11.0	93.90	-1.4	-1.6	97.95	-3.5	-3.9	22.64
08	64	93.9	6,231	0.5	3.2	88.83	-2.6	-5.4	95.54	-4.0	-2.5	24.86

○東京都 多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	119	5.3	3,484	-5.6	-5.5	130.52	-4.9	0.2	96.15	-4.7	-2.7	25.11
09	189	21.2	3,857	-4.6	10.7	136.65	-0.8	4.7	100.98	-0.2	5.0	21.96
10	155	-15.8	3,799	2.8	-1.5	128.94	-7.0	-5.6	97.58	-5.4	-3.4	23.18
11	160	36.8	3,752	-14.6	-1.2	140.75	1.8	9.2	104.43	-2.7	7.0	22.89
12	175	18.2	4,024	9.1	7.3	138.27	-5.8	-1.8	103.84	-0.4	-0.6	22.95
25/01	168	38.8	3,683	8.1	-8.5	141.24	15.0	2.1	102.66	6.8	-1.1	22.83
02	225	34.7	3,690	-8.1	0.2	132.04	2.1	-6.5	99.27	2.9	-3.3	22.19
03	284	49.5	4,181	-2.6	13.3	139.19	-3.9	5.4	103.77	-2.1	4.5	22.47
04	213	35.7	3,903	1.2	-6.6	133.47	-2.6	-4.1	100.76	-3.0	-2.9	23.73
05	201	22.6	3,861	-0.1	-1.1	140.71	1.2	5.4	100.95	-1.9	0.2	21.40
06	255	40.9	4,222	9.6	9.4	144.42	9.4	2.6	103.14	3.6	2.2	22.26
07	202	13.5	3,642	-1.3	-13.7	142.42	9.3	-1.4	98.99	0.2	-4.0	25.60
08	199	67.2	3,596	3.2	-1.3	137.51	5.4	-3.4	97.43	1.3	-1.6	25.02

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	38	2.7	3,642	9.5	-2.6	127.77	-0.5	-16.0	100.87	-4.9	-10.6	24.52
09	47	51.6	3,840	-6.4	5.5	124.81	3.4	-2.3	106.31	2.4	5.4	15.72
10	41	36.7	3,920	21.7	2.1	120.23	-6.5	-3.7	108.02	-0.8	1.6	17.00
11	44	37.5	3,173	-12.2	-19.1	107.91	-10.5	-10.2	95.31	-6.7	-11.8	17.91
12	35	-16.7	3,604	-15.5	13.6	142.36	-3.3	31.9	112.60	0.3	18.2	22.41
25/01	44	100.0	3,614	-14.8	0.3	128.18	-6.3	-10.0	105.17	-6.8	-6.6	17.50
02	48	54.8	3,521	-4.3	-2.6	134.98	8.7	5.3	112.73	1.1	7.2	20.73
03	77	75.0	3,850	-1.5	9.3	121.78	0.1	-9.8	107.37	-5.4	-4.7	20.45
04	59	51.3	3,502	0.6	-9.0	122.64	4.9	0.7	105.68	1.7	-1.6	20.43
05	61	64.9	3,887	-6.6	11.0	128.86	0.3	5.1	107.25	2.5	1.5	17.85
06	59	63.9	3,617	13.1	-6.9	128.46	-17.7	-0.3	111.02	5.7	3.5	18.38
07	57	42.5	3,777	1.0	4.4	135.49	-10.9	5.5	104.31	-7.6	-6.0	18.13
08	66	73.7	4,652	27.8	23.2	143.99	12.7	6.3	118.92	17.9	14.0	18.25

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	23	-4.2	3,270	1.1	-8.1	111.39	2.3	-0.2	103.78	3.7	1.0	17.28
09	31	29.2	3,173	9.9	-3.0	119.64	4.0	7.4	98.94	-3.1	-4.7	18.46
10	28	-3.4	2,919	-4.9	-8.0	119.43	1.6	-0.2	94.47	-3.5	-4.5	22.56
11	40	122.2	2,842	0.5	-2.6	107.88	-21.6	-9.7	98.66	-6.7	4.4	21.07
12	33	57.1	2,914	0.8	2.5	104.25	-16.4	-3.4	95.64	1.1	-3.1	20.71
25/01	37	32.1	3,262	-1.5	11.9	116.44	-1.0	11.7	105.39	-1.2	10.2	20.31
02	42	23.5	2,950	-14.3	-9.6	127.65	12.6	9.6	101.30	-0.2	-3.9	19.88
03	65	75.7	3,086	7.1	4.6	106.95	-6.3	-16.2	104.07	6.6	2.7	20.05
04	45	114.3	2,834	-13.8	-8.2	108.28	4.2	1.2	92.13	-9.3	-11.5	20.26
05	58	93.3	3,251	-4.3	14.7	120.46	5.1	11.3	103.42	-3.8	12.3	17.73
06	65	116.7	3,169	17.6	-2.5	107.50	8.1	-10.8	99.68	6.4	-3.6	18.78
07	66	135.7	3,063	-13.9	-3.3	112.72	1.0	4.9	100.85	-1.8	1.2	22.28
08	42	82.6	3,083	-5.7	0.6	105.31	-5.5	-6.6	99.99	-3.6	-0.9	22.41

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/08	52	6.1	2,443	-5.8	-0.1	115.11	-17.1	-2.0	96.18	-2.7	-2.7	22.60
09	59	7.3	2,534	4.8	3.7	135.08	19.8	17.3	98.56	3.3	2.5	24.68
10	50	-18.0	2,456	-9.1	-3.1	114.51	-15.8	-15.2	94.71	-8.8	-3.9	25.54
11	61	41.9	2,410	-15.7	-1.9	115.33	-13.3	0.7	102.14	0.9	7.8	24.92
12	60	-9.1	2,692	-8.6	11.7	125.15	-2.5	8.5	103.95	0.9	1.8	24.62
25/01	61	17.3	2,588	-11.8	-3.9	122.53	-3.0	-2.1	96.59	-5.2	-7.1	23.28
02	87	20.8	2,345	-13.1	-9.4	122.99	9.9	0.4	97.65	-1.1	1.1	25.04
03	124	79.7	2,291	-18.6	-2.3	112.83	-13.4	-8.3	92.78	-11.1	-5.0	25.14
04	96	65.5	2,472	-1.1	7.9	135.54	-8.3	20.1	94.95	0.4	2.3	26.59
05	91	62.5	2,520	-0.2	1.9	118.04	-13.1	-12.9	96.32	-2.3	1.4	24.65
06	109	94.6	2,356	-4.1	-6.5	117.64	-1.5	-0.3	94.57	-0.2	-1.8	24.16
07	100	44.9	2,275	-7.0	-3.5	119.38	1.6	1.5	95.40	-3.5	0.9	27.61
08	102	96.2	2,214	-9.4	-2.7	121.59	5.6	1.9	91.02	-5.4	-4.6	28.48

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	31	-16.2	2,337	-12.8	-18.9	116.28	-6.0	-3.5	103.19	3.7	2.9	22.61
09	37	-21.3	2,696	2.5	15.3	141.94	20.2	22.1	108.29	6.8	4.9	18.75
10	31	-46.6	2,359	-4.1	-12.5	127.08	3.0	-10.5	100.78	2.6	-6.9	24.97
11	45	18.4	2,486	-7.7	5.4	117.96	-15.5	-7.2	108.39	11.2	7.5	25.00
12	39	2.6	2,498	-6.0	0.5	122.59	0.2	3.9	100.20	-3.3	-7.6	24.97
25/01	40	37.9	2,613	-11.5	4.6	136.02	6.6	11.0	100.67	-7.2	0.5	21.31
02	52	30.0	2,332	-4.1	-10.7	114.61	-11.8	-15.7	92.40	-5.7	-8.2	25.67
03	65	47.7	2,837	8.6	21.7	139.03	15.6	21.3	105.28	3.3	13.9	22.91
04	65	47.7	2,370	-6.0	-16.5	122.69	-18.1	-11.8	101.99	-3.8	-3.1	23.85
05	63	70.3	2,846	19.8	20.1	129.31	7.4	5.4	107.59	4.6	5.5	22.02
06	73	40.4	2,700	18.5	-5.1	123.83	5.3	-4.2	102.44	5.8	-4.8	22.10
07	51	8.5	2,729	-5.3	1.1	143.42	19.0	15.8	111.04	10.8	8.4	22.80
08	60	93.5	2,614	11.8	-4.2	154.71	33.0	7.9	105.06	1.8	-5.4	25.91

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/08	64	77.8	3,289	-9.6	-13.3	135.79	9.3	-3.6	103.19	-6.9	-4.9	23.12
09	64	-1.5	3,356	0.8	2.0	132.50	-4.8	-2.4	101.97	-4.8	-1.2	23.62
10	84	33.3	3,021	-4.0	-10.0	134.92	5.4	1.8	107.70	6.1	5.6	24.83
11	61	19.6	3,675	16.5	21.6	125.62	-4.1	-6.9	102.40	0.9	-4.9	20.35
12	51	-27.1	3,728	0.5	1.4	155.83	16.7	24.1	110.70	6.4	8.1	21.83
25/01	69	50.0	2,878	0.8	-22.8	122.59	-17.4	-21.3	95.54	-6.9	-13.7	22.70
02	94	64.9	3,041	-9.2	5.7	134.96	6.7	10.1	104.38	1.5	9.3	23.99
03	98	36.1	2,747	-16.6	-9.7	143.62	16.6	6.4	101.41	2.7	-2.8	23.72
04	79	54.9	3,244	-3.7	18.1	130.15	4.4	-9.4	99.47	-1.2	-1.9	24.72
05	88	57.1	3,371	-3.9	3.9	132.77	2.2	2.0	107.54	3.7	8.1	21.10
06	99	28.6	2,864	-16.1	-15.0	138.27	6.7	4.1	102.73	-1.4	-4.5	24.36
07	97	51.6	3,441	-9.3	20.2	122.33	-13.2	-11.5	103.18	-4.9	0.4	24.36
08	71	10.9	3,498	6.3	1.7	127.78	-5.9	4.5	103.19	0.0	0.0	22.38

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	59	1.7	2,710	-6.2	-2.4	144.24	2.5	-26.8	107.33	5.3	0.9	23.97
09	73	14.1	2,550	-9.3	-5.9	135.25	-23.1	-6.2	100.52	-2.5	-6.3	24.03
10	67	13.6	2,988	6.1	17.2	145.98	2.5	7.9	105.13	2.6	4.6	21.62
11	70	12.9	2,557	-17.5	-14.4	140.90	-20.8	-3.5	102.66	-7.2	-2.3	21.73
12	50	-26.5	2,728	-4.6	6.7	142.18	1.1	0.9	102.31	-2.7	-0.3	19.56
25/01	53	-3.6	2,689	-5.7	-1.4	143.21	0.7	0.7	105.88	5.1	3.5	21.98
02	108	61.2	2,781	5.8	3.4	154.95	8.8	8.2	109.05	8.1	3.0	21.70
03	110	44.7	2,753	-5.7	-1.0	143.67	-9.2	-7.3	101.18	-6.7	-7.2	23.27
04	103	49.3	2,527	-7.5	-8.2	138.71	-5.3	-3.5	102.57	-4.1	1.4	25.75
05	88	46.7	2,731	5.5	8.1	148.21	4.8	6.8	104.49	0.9	1.9	23.52
06	97	47.0	2,796	5.1	2.4	153.50	-2.9	3.6	105.30	0.4	0.8	24.52
07	91	26.4	2,574	-7.3	-8.0	153.09	-22.3	-0.3	104.39	-1.9	-0.9	25.19
08	78	32.2	2,774	2.4	7.8	147.85	2.5	-3.4	104.06	-3.0	-0.3	25.54

○千葉県 千葉市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	27	35.0	2,433	0.6	-14.7	169.36	-7.1	2.3	106.83	-5.6	-6.4	25.64
09	38	65.2	3,180	36.0	30.7	181.85	-1.5	7.4	121.70	8.3	13.9	22.56
10	40	-11.1	2,980	8.3	-6.3	153.03	-17.4	-15.8	110.40	-6.3	-9.3	22.54
11	32	23.1	2,915	-13.5	-2.2	162.84	-40.3	6.4	122.82	-0.9	11.2	22.97
12	44	29.4	3,224	20.1	10.6	189.02	9.9	16.1	119.15	4.3	-3.0	28.95
25/01	37	-5.1	2,713	8.6	-15.9	171.60	0.6	-9.2	113.51	-2.4	-4.7	23.90
02	48	100.0	2,742	-13.2	1.0	217.02	19.3	26.5	114.53	-4.5	0.9	25.79
03	63	43.2	2,626	-14.7	-4.2	164.44	-16.1	-24.2	107.15	-7.4	-6.4	24.63
04	44	25.7	2,735	-5.7	4.1	166.72	-7.7	1.4	111.89	-1.7	4.4	23.81
05	57	78.1	2,461	-15.0	-10.0	188.24	24.2	12.9	109.37	-3.2	-2.3	26.00
06	67	131.0	2,801	-0.3	13.8	164.05	-6.9	-12.8	112.83	1.7	3.2	24.46
07	54	63.6	2,740	-3.9	-2.2	190.45	15.1	16.1	110.78	-3.0	-1.8	26.83
08	44	63.0	2,726	12.1	-0.5	163.55	-3.4	-14.1	112.46	5.3	1.5	27.51

○神奈川県 横浜市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	91	24.7	4,538	5.7	2.4	149.29	14.0	12.4	111.06	7.0	7.2	21.71
09	132	15.8	4,774	-0.3	5.2	136.13	-4.7	-8.8	105.29	-2.7	-5.2	18.72
10	109	-18.7	4,498	-9.4	-5.8	141.38	4.7	3.9	110.86	1.1	5.3	21.52
11	134	41.1	4,755	-4.3	5.7	145.45	5.1	2.9	111.14	2.9	0.2	22.00
12	125	9.6	4,659	3.3	-2.0	136.10	2.2	-6.4	108.58	2.3	-2.3	20.20
25/01	136	32.0	4,603	8.1	-1.2	138.38	9.4	1.7	107.77	5.8	-0.7	22.25
02	173	63.2	4,476	-7.4	-2.7	140.35	8.5	1.4	107.41	2.7	-0.3	22.78
03	222	68.2	4,681	-2.3	4.6	146.82	-6.7	4.6	111.04	-1.2	3.4	22.61
04	181	35.1	4,417	-0.9	-5.6	148.29	15.3	1.0	104.75	1.2	-5.7	22.67
05	173	50.4	4,289	-4.1	-2.9	134.70	1.8	-9.2	104.80	-3.6	0.1	24.45
06	210	75.0	4,586	2.1	6.9	145.28	6.9	7.9	107.71	0.8	2.8	24.30
07	189	62.9	4,576	3.3	-0.2	151.72	14.2	4.4	111.13	7.2	3.2	25.33
08	176	93.4	4,529	-0.2	-1.0	142.65	-4.4	-6.0	102.18	-8.0	-8.1	24.70

○神奈川県 川崎市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	24	-27.3	4,607	-6.4	-2.5	106.21	7.0	-4.0	96.45	-7.3	-7.3	15.63
09	36	-10.0	5,346	7.3	16.0	118.67	13.4	11.7	109.40	2.1	13.4	16.44
10	40	-16.7	4,816	-1.2	-9.9	95.09	-5.2	-19.9	99.05	-2.5	-9.5	20.86
11	45	32.4	4,563	5.3	-5.3	103.33	-8.7	8.7	97.50	-8.4	-1.6	18.74
12	39	11.4	4,255	-22.2	-6.8	101.58	-22.5	-1.7	99.33	-4.1	1.9	22.34
25/01	46	119.0	4,562	-1.2	7.2	109.85	9.3	8.1	104.84	-1.9	5.6	20.74
02	59	37.2	4,635	3.7	1.6	121.24	12.1	10.4	108.34	8.7	3.3	19.20
03	65	85.7	5,141	-17.4	10.9	132.04	-8.3	8.9	102.93	-10.9	-5.0	21.74
04	56	0.0	5,023	-1.3	-2.3	125.69	8.4	-4.8	112.70	4.9	9.5	19.46
05	54	58.8	4,918	4.5	-2.1	111.35	11.7	-11.4	101.18	-3.2	-10.2	19.33
06	60	33.3	4,852	-6.3	-1.3	117.96	-5.3	5.9	100.96	-8.3	-0.2	22.87
07	56	-12.5	5,492	16.2	13.2	122.24	10.5	3.6	103.57	-0.4	2.6	24.06
08	56	133.3	4,294	-6.8	-21.8	103.97	-2.1	-14.9	103.02	6.8	-0.5	20.69

○神奈川県 相模原市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	23	64.3	2,877	6.7	-8.6	138.68	8.7	-2.0	112.53	11.4	1.5	23.48
09	26	8.3	2,609	-21.2	-9.3	133.48	11.0	-3.8	106.13	-1.0	-5.7	22.61
10	22	-8.3	2,336	-20.0	-10.5	129.28	10.6	-3.1	103.18	0.4	-2.8	24.44
11	15	-37.5	2,960	32.5	26.7	180.07	37.6	39.3	105.39	0.0	2.1	20.24
12	17	-26.1	2,226	-29.9	-24.8	147.41	-22.4	-18.1	106.53	0.5	1.1	23.51
25/01	23	9.5	2,195	-14.0	-1.4	113.86	-1.9	-22.8	96.40	4.7	-9.5	24.83
02	35	52.2	2,674	-6.2	21.8	134.70	12.0	18.3	99.85	2.8	3.6	21.86
03	49	172.2	2,182	-24.9	-18.4	136.72	26.0	1.5	98.13	1.0	-1.7	24.85
04	35	29.6	2,530	-12.7	15.9	121.55	3.0	-11.1	93.56	-3.5	-4.7	22.70
05	31	72.2	2,541	-6.4	0.5	136.78	19.9	12.5	97.60	7.5	4.3	24.92
06	44	91.3	2,932	0.3	15.4	135.87	11.6	-0.7	98.40	-4.1	0.8	22.58
07	31	93.8	2,722	-13.5	-7.2	110.95	-21.6	-18.3	97.40	-12.1	-1.0	20.79
08	31	34.8	3,031	5.3	11.4	126.28	-8.9	13.8	101.79	-9.5	4.5	16.88

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	13	-38.1	2,911	-4.9	-14.8	122.36	-3.5	-15.2	99.91	2.9	-6.9	24.40
09	27	-12.9	2,863	-9.1	-1.6	189.96	32.3	55.2	112.39	1.6	12.5	19.21
10	18	-43.8	2,430	-19.5	-15.1	136.44	-5.4	-28.2	95.08	-10.0	-15.4	23.87
11	33	106.3	2,595	-15.5	6.8	125.54	-3.2	-8.0	97.62	-3.1	2.7	23.46
12	29	7.4	2,915	-7.3	12.3	148.15	-27.5	18.0	115.44	-0.6	18.3	22.85
25/01	34	47.8	2,253	0.4	-22.7	140.01	11.5	-5.5	103.94	14.5	-10.0	29.21
02	44	131.6	3,034	10.9	34.7	156.84	17.1	12.0	110.44	8.8	6.3	21.03
03	70	105.9	2,598	-6.9	-14.4	140.69	5.8	-10.3	102.90	5.2	-6.8	23.88
04	47	67.9	2,404	-19.6	-7.5	134.86	-8.3	-4.1	99.86	-9.7	-3.0	22.65
05	57	111.1	2,658	-6.1	10.6	135.70	7.3	0.6	102.24	-3.5	2.4	23.27
06	62	181.8	2,510	-17.9	-5.6	148.42	-3.6	9.4	101.88	-0.9	-0.4	25.71
07	53	35.9	2,834	-17.0	12.9	145.10	0.5	-2.2	101.27	-5.7	-0.6	24.33
08	49	276.9	2,710	-6.9	-4.4	135.08	10.4	-6.9	99.41	-0.5	-1.8	22.46

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	62	34.8	4,812	40.5	30.5	164.75	5.7	9.1	103.56	-3.0	-1.3	22.18
09	70	16.7	3,844	17.7	-20.1	145.05	-11.2	-12.0	105.60	-0.2	2.0	22.88
10	68	4.6	3,300	-23.2	-14.1	160.49	1.8	10.6	102.29	-7.3	-3.1	24.92
11	62	-8.8	3,740	0.2	13.3	155.02	-4.4	-3.4	102.98	1.7	0.7	19.93
12	75	44.2	5,049	30.0	35.0	165.94	-0.6	7.0	118.69	7.8	15.3	21.87
25/01	81	37.3	3,639	-8.6	-27.9	188.42	27.3	13.5	104.22	-1.7	-12.2	25.66
02	108	77.0	3,692	-1.9	1.5	161.47	8.6	-14.3	108.85	4.3	4.4	23.43
03	118	59.5	3,632	-9.5	-1.6	150.88	-12.8	-6.6	107.54	-4.8	-1.2	23.12
04	94	27.0	3,689	-28.6	1.6	184.61	-13.3	22.4	108.26	-6.8	0.7	23.39
05	113	85.2	3,785	-1.5	2.6	170.51	12.9	-7.6	110.11	3.5	1.7	27.38
06	97	32.9	3,601	-10.2	-4.9	153.39	-19.6	-10.0	101.15	-7.6	-8.1	23.75
07	107	57.4	3,554	-3.7	-1.3	157.10	4.1	2.4	104.14	-0.8	3.0	25.65
08	99	59.7	3,635	-24.5	2.3	162.84	-1.2	3.6	104.63	1.0	0.5	27.03

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2)新規登録状況

○東京都 城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	356	24.9	4,810	4.2	-4.3	78.69	2.1	1.5	93.52	2.2	-1.4	26.46
09	385	6.6	5,104	3.0	6.1	83.55	6.5	6.2	95.67	5.3	2.3	25.18
10	435	17.9	4,901	2.9	-4.0	79.30	-0.6	-5.1	95.54	1.1	-0.1	26.27
11	377	0.0	4,691	-4.3	-4.3	78.97	2.2	-0.4	93.17	-1.4	-2.5	24.05
12	328	2.5	5,243	5.1	11.8	79.49	0.2	0.7	97.32	0.8	4.5	24.44
25/01	353	7.0	4,657	-4.2	-11.2	77.01	-5.0	-3.1	89.88	-5.5	-7.6	24.88
02	413	4.8	5,155	7.4	10.7	75.52	1.1	-1.9	95.34	5.2	6.1	24.81
03	432	13.1	5,005	2.4	-2.9	76.90	-6.9	1.8	94.38	-1.9	-1.0	25.52
04	367	-2.4	4,836	1.7	-3.4	76.00	-3.5	-1.2	91.61	-3.0	-2.9	25.76
05	375	13.3	4,915	6.7	1.6	73.54	-7.7	-3.2	90.27	-0.5	-1.5	27.19
06	402	4.4	5,371	15.4	9.3	77.51	-2.8	5.4	96.21	5.1	6.6	25.21
07	362	-3.7	5,484	9.1	2.1	77.76	0.3	0.3	95.81	1.0	-0.4	27.69
08	326	-8.4	5,564	15.7	1.5	76.61	-2.6	-1.5	94.98	1.6	-0.9	26.10

○東京都 城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	261	12.0	10,962	-8.4	-9.3	101.00	-11.8	-6.6	109.20	-9.3	-8.5	22.07
09	275	-5.5	13,294	13.7	21.3	109.34	6.0	8.3	124.77	7.3	14.3	20.86
10	297	-3.3	13,297	13.7	0.0	113.85	3.3	4.1	120.71	2.6	-3.3	21.04
11	253	-10.0	11,894	-0.1	-10.6	108.27	0.7	-4.9	117.28	-0.9	-2.8	22.18
12	249	-6.7	11,812	2.2	-0.7	105.12	2.7	-2.9	151.15	32.5	28.9	22.06
25/01	282	-7.5	12,595	7.4	6.6	107.73	4.4	2.5	117.21	-0.5	-22.5	21.12
02	262	-13.5	11,814	6.1	-6.2	104.68	5.1	-2.8	110.88	-2.0	-5.4	22.30
03	288	-2.7	13,504	15.8	14.3	117.19	15.0	11.9	126.92	9.9	14.5	22.13
04	269	-8.2	13,424	7.6	-0.6	109.82	3.8	-6.3	119.07	-0.2	-6.2	22.42
05	240	-14.3	12,638	10.3	-5.9	113.16	14.0	3.0	116.57	2.1	-2.1	21.59
06	250	-8.1	13,393	18.2	6.0	109.68	9.5	-3.1	117.17	5.7	0.5	22.16
07	256	-11.1	12,026	-0.5	-10.2	105.57	-2.3	-3.8	113.55	-4.9	-3.1	23.96
08	223	-14.6	13,789	25.8	14.7	107.98	6.9	2.3	110.44	1.1	-2.7	23.40

○東京都 城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	131	-5.1	9,775	-2.9	-41.8	93.30	-8.5	-9.1	102.66	-3.3	-11.6	22.81
09	152	-3.2	13,281	23.5	35.9	93.24	-11.1	-0.1	109.75	0.1	6.9	24.05
10	152	-4.4	10,925	-1.0	-17.7	91.14	-8.6	-2.3	105.87	-3.4	-3.5	23.59
11	147	-5.2	10,796	1.8	-1.2	92.66	-2.6	1.7	103.27	-2.9	-2.5	23.20
12	129	-6.5	11,760	11.2	8.9	93.07	4.2	0.4	104.89	-3.8	1.6	23.90
25/01	152	-1.3	10,076	2.7	-14.3	90.62	-9.6	-2.6	100.43	-6.1	-4.2	25.40
02	156	-4.3	10,866	11.1	7.8	94.81	-6.1	4.6	106.81	0.3	6.4	26.18
03	181	8.4	11,383	9.5	4.8	93.87	-0.4	-1.0	104.19	-0.2	-2.5	26.61
04	163	-7.9	14,796	38.5	30.0	97.30	-8.1	3.7	109.91	-0.5	5.5	22.85
05	166	-1.8	13,885	29.0	-6.2	94.37	-4.4	-3.0	106.55	-1.3	-3.1	25.77
06	157	-0.6	12,305	18.1	-11.4	89.27	-1.1	-5.4	101.77	1.4	-4.5	25.70
07	177	24.6	12,570	-25.1	2.2	101.67	-0.9	13.9	108.35	-6.7	6.5	25.32
08	146	11.5	13,489	38.0	7.3	101.88	9.2	0.2	106.61	3.8	-1.6	24.17

○東京都 城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	214	7.5	6,551	1.0	-7.3	91.89	5.5	5.4	99.12	5.2	-2.9	28.25
09	276	13.1	6,090	-3.7	-7.0	83.27	-12.7	-9.4	94.14	-3.7	-5.0	31.00
10	288	29.7	7,585	29.7	24.6	90.61	8.0	8.8	104.38	17.9	10.9	26.85
11	256	8.9	6,658	5.0	-12.2	82.07	-1.5	-9.4	98.26	3.0	-5.9	27.21
12	205	-12.8	6,197	-10.9	-6.9	82.00	-9.3	-0.1	90.20	-10.5	-8.2	29.73
25/01	272	7.5	7,025	0.2	13.4	88.72	-6.3	8.2	101.03	2.1	12.0	27.94
02	275	16.5	7,050	11.0	0.4	90.86	4.1	2.4	98.48	2.9	-2.5	26.98
03	297	1.7	7,122	7.7	1.0	94.17	2.6	3.6	96.42	0.3	-2.1	29.23
04	300	1.7	6,996	2.2	-1.8	91.27	0.5	-3.1	99.60	0.1	3.3	29.21
05	278	20.3	6,406	-4.8	-8.4	87.17	-0.5	-4.5	94.20	-3.2	-5.4	28.99
06	272	1.1	6,753	4.9	5.4	90.10	0.4	3.4	98.70	-1.1	4.8	28.64
07	230	-20.1	6,643	-6.0	-1.6	87.19	0.0	-3.2	95.26	-6.7	-3.5	30.47
08	224	4.7	6,790	3.6	2.2	84.73	-7.8	-2.8	93.40	-5.8	-2.0	30.08

○東京都 多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	581	0.5	3,960	-7.6	-4.2	142.48	1.4	0.7	100.60	1.0	0.4	23.74
09	743	8.8	4,315	9.4	9.0	149.67	3.8	5.0	105.36	2.9	4.7	24.45
10	714	0.3	4,002	-3.3	-7.2	148.62	0.4	-0.7	100.52	-2.7	-4.6	24.33
11	725	11.4	4,327	-0.3	8.1	148.27	-8.9	-0.2	105.20	0.5	4.7	23.99
12	649	9.8	4,214	8.4	-2.6	150.37	8.2	1.4	103.79	4.1	-1.3	24.56
25/01	707	4.9	4,056	1.2	-3.7	138.30	1.4	-8.0	99.40	-1.8	-4.2	24.05
02	701	2.5	4,345	2.7	7.1	143.38	-1.7	3.7	104.96	3.5	5.6	23.26
03	824	17.5	4,269	0.1	-1.7	153.66	4.4	7.2	103.39	1.5	-1.5	23.93
04	766	2.4	4,086	-0.5	-4.3	151.03	3.0	-1.7	101.96	-0.6	-1.4	24.37
05	717	3.2	4,253	4.1	4.1	150.88	1.0	-0.1	102.56	-0.3	0.6	24.53
06	741	6.8	4,086	0.6	-3.9	136.69	-9.9	-9.4	99.35	-2.4	-3.1	24.90
07	741	8.5	4,211	1.8	3.1	152.40	7.7	11.5	103.03	2.9	3.7	26.03
08	690	18.8	4,283	8.2	1.7	139.67	-2.0	-8.3	100.77	0.2	-2.2	24.93

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積			建物面積			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	183	-9.9	3,532	-11.9	-4.5	126.71	-1.1	-0.5	102.79	-4.0	-2.9	20.76
09	217	-1.4	3,865	-5.5	9.4	135.72	-1.1	7.1	107.66	-1.9	4.7	19.98
10	214	1.4	4,079	1.4	5.5	127.13	4.8	-6.3	101.94	-3.4	-5.3	18.55
11	213	0.5	3,805	1.9	-6.7	128.62	1.6	1.2	105.44	-0.9	3.4	21.64
12	201	6.3	3,554	-11.1	-6.6	131.91	-2.9	2.6	103.64	-6.2	-1.7	21.99
25/01	224	-3.4	3,862	2.9	8.7	118.45	-6.2	-10.2	102.54	-2.7	-1.1	17.36
02	225	-5.5	4,247	14.5	9.9	138.25	5.4	16.7	107.71	1.3	5.0	20.07
03	237	0.9	3,897	-1.2	-8.2	133.69	1.3	-3.3	106.26	1.6	-1.3	20.48
04	237	3.9	4,333	13.0	11.2	132.38	2.6	-1.0	110.32	3.6	3.8	19.70
05	226	17.7	4,179	7.1	-3.6	134.43	-1.3	1.6	109.28	0.0	-0.9	19.84
06	227	1.3	3,839	3.9	-8.1	128.90	-1.0	-4.1	103.52	-1.7	-5.3	20.78
07	196	-15.5	4,374	18.2	13.9	129.86	2.0	0.7	108.31	2.3	4.6	20.47
08	187	2.2	3,933	11.3	-10.1	130.95	3.3	0.8	107.17	4.3	-1.1	21.04

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積			建物面積			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	222	77.6	3,460	-1.8	-0.1	111.87	-4.7	0.0	98.75	-3.6	-0.1	20.27
09	216	18.0	3,527	-4.5	1.9	110.40	-3.6	-1.3	102.05	3.5	3.3	19.37
10	215	14.4	3,643	6.4	3.3	118.04	2.9	6.9	101.06	6.0	-1.0	20.41
11	219	37.7	3,628	-1.7	-0.4	105.81	-5.4	-10.4	98.97	-1.4	-2.1	19.25
12	202	31.2	3,321	-13.6	-8.5	126.26	-3.6	19.3	98.84	-6.7	-0.1	20.04
25/01	199	-10.4	3,489	-2.8	5.1	121.55	9.2	-3.7	100.87	-2.3	2.1	21.11
02	222	13.3	3,503	0.6	0.4	111.54	-4.3	-8.2	100.56	-0.7	-0.3	20.43
03	268	33.3	3,597	1.5	2.7	110.48	-2.7	-1.0	101.19	-1.0	0.6	21.31
04	208	-10.3	3,333	-17.6	-7.3	108.52	-12.6	-1.8	96.56	-7.5	-4.6	20.75
05	226	20.2	3,478	-0.3	4.3	109.72	0.2	1.1	97.47	-2.2	1.0	20.81
06	257	24.8	3,569	8.1	2.6	109.48	-2.4	-0.2	98.70	1.1	1.3	20.81
07	207	-5.5	3,613	4.3	1.2	110.97	-0.8	1.4	99.29	0.5	0.6	21.88
08	183	-17.6	3,794	9.7	5.0	113.89	1.8	2.6	103.73	5.0	4.5	19.38

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積			建物面積			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	319	8.5	2,665	-2.3	-8.1	120.26	-0.7	-4.2	93.61	-0.2	-4.9	26.27
09	362	-3.5	2,585	-2.5	-3.0	119.56	-3.5	-0.6	93.69	-1.9	0.1	27.04
10	372	2.5	2,723	-1.1	5.3	126.39	-8.7	5.7	95.27	-4.3	1.7	25.71
11	389	10.2	2,628	-5.5	-3.5	124.64	5.5	-1.4	95.03	-0.4	-0.3	27.02
12	349	9.1	2,834	6.1	7.8	121.45	4.7	-2.6	96.09	3.1	1.1	24.50
25/01	376	9.3	2,628	-1.6	-7.3	120.15	-8.3	-1.1	94.18	-2.5	-2.0	26.52
02	370	-5.4	2,584	0.1	-1.7	119.79	2.1	-0.3	92.10	0.3	-2.2	26.80
03	398	2.3	2,723	3.8	5.4	127.29	4.0	6.3	96.58	1.8	4.9	27.00
04	382	-2.3	2,718	-0.8	-0.2	122.58	-0.8	-3.7	94.94	-0.9	-1.7	26.60
05	406	13.1	2,699	-0.5	-0.7	116.91	-6.0	-4.6	93.37	-3.8	-1.7	26.64
06	406	19.8	2,596	2.2	-3.8	130.29	2.5	11.4	94.48	2.4	1.2	26.94
07	436	25.6	2,646	-8.7	1.9	130.59	4.0	0.2	93.53	-5.0	-1.0	27.46
08	411	28.8	2,689	0.9	1.6	123.06	2.3	-5.8	93.01	-0.6	-0.6	27.19

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積			建物面積			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	177	18.8	3,133	7.2	11.0	136.37	3.2	3.2	106.34	2.6	3.0	24.00
09	223	10.9	2,926	-2.5	-6.6	140.32	-0.9	2.9	104.63	-2.8	-1.6	25.13
10	185	-4.1	2,983	4.6	1.9	129.72	2.8	-7.6	105.34	5.1	0.7	22.50
11	218	32.1	3,053	-0.8	2.4	139.61	-3.6	7.6	109.04	-2.0	3.5	24.40
12	174	5.5	2,895	0.8	-5.2	130.12	0.3	-6.8	100.90	-0.9	-7.5	22.48
25/01	190	-1.6	2,974	-3.0	2.7	130.21	-1.5	0.1	106.39	2.0	5.4	23.89
02	217	-1.8	2,893	-1.1	-2.7	125.84	1.7	-3.4	101.28	-1.3	-4.8	23.66
03	198	-3.4	3,044	3.8	5.3	138.95	1.4	10.4	105.32	-0.2	4.0	22.21
04	212	4.4	2,975	0.8	-2.3	129.93	-6.9	-6.5	105.21	1.0	-0.1	22.65
05	210	-2.3	3,115	-1.3	4.7	134.72	0.9	3.7	105.47	2.3	0.2	21.63
06	232	5.5	3,138	9.8	0.7	136.08	12.9	1.0	108.34	6.9	2.7	24.20
07	196	3.2	3,061	8.5	-2.5	131.24	-0.7	-3.6	106.45	3.1	-1.7	23.94
08	200	13.0	2,820	-10.0	-7.9	131.41	-3.6	0.1	99.81	-6.1	-6.2	26.03

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積			建物面積			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	253	4.1	3,756	6.9	5.9	145.61	14.3	6.8	106.52	4.6	3.4	24.22
09	327	16.4	3,582	4.3	-4.6	139.90	3.1	-3.9	105.78	2.1	-0.7	24.95
10	333	10.6	3,823	8.3	6.7	140.67	5.6	0.5	105.89	3.1	0.1	24.91
11	316	25.9	3,332	0.3	-12.8	135.81	-0.3	-3.5	101.59	-2.8	-4.1	25.50
12	300	14.5	3,371	-0.5	1.2	139.74	8.7	2.9	103.58	1.3	2.0	24.67
25/01	295	9.7	3,518	-3.4	4.3	133.63	-0.1	-4.4	101.88	-1.9	-1.6	25.79
02	337	20.4	3,251	-9.0	-7.6	141.36	4.3	5.8	101.75	-1.1	-0.1	25.18
03	333	12.1	3,713	-3.2	14.2	137.26	1.4	-2.9	100.93	-4.3	-0.8	24.06
04	334	14.4	3,492	-1.3	-6.0	133.78	-6.5	-2.5	101.92	-5.5	1.0	25.70
05	311	15.2	3,490	9.1	0.0	144.53	11.3	8.0	102.49	1.5	0.6	25.45
06	324	5.9	3,424	-9.4	-1.9	130.62	-9.3	-9.6	97.79	-8.7	-4.6	25.42
07	290	5.5	3,663	3.3	7.0	137.03	0.5	4.9	102.20	-0.8	4.5	24.50
08	283	11.9	3,350	-10.8	-8.5	139.17	-4.4	1.6	101.02	-5.2	-1.1	24.41

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数	前年比(%)	価格	前年比(%)	前月比(%)	土地面積			建物面積			築年数 (年)
	(件)		(万円)			(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	278	29.9	2,927	2.1	4.6	152.06	-0.4	9.5	106.86	0.6	6.1	24.77
09	292	16.3	2,837	-8.1	-3.1	146.87	-6.8	-3.4	102.37	-3.0	-4.2	25.91
10	331	16.1	2,846	-15.0	0.3	153.35	-6.5	4.4	104.36	-4.9	1.9	25.28
11	267	7.7	3,054	7.3	7.3	151.40	-0.9	-1.3	105.11	2.1	0.7	24.76
12	246	3.4	3,016	-8.4	-1.3	153.67	-15.9	1.5	108.64	-4.5	3.4	22.82
25/01	269	7.2	2,997	4.3	-0.6	160.29	6.3	4.3	106.29	-1.4	-2.2	24.13
02	301	19.4	2,913	-2.4	-2.8	153.34	2.1	-4.3	106.13	0.1	-0.2	25.21
03	318	5.6	3,107	8.9	6.7	156.35	2.8	2.0	107.26	1.8	1.1	24.38
04	275	3.8	2,985	-5.8	-3.9	162.61	2.9	4.0	104.65	-2.0	-2.4	25.38
05	275	0.7	2,999	-6.4	0.5	158.94	-2.5	-2.3	105.37	-6.5	0.7	24.40
06	297	3.1	2,914	6.7	-2.8	150.32	-7.2	-5.4	104.80	2.4	-0.5	26.63
07	294	12.2	3,028	8.2	3.9	156.63	12.8	4.2	105.34	4.6	0.5	25.70
08	263	-5.4	3,184	8.8	5.1	159.14	4.7	1.6	112.67	5.4	7.0	23.76

○千葉県 千葉市

年/月	件数	前年比(%)	価格	前年比(%)	前月比(%)	土地面積			建物面積			築年数 (年)
	(件)		(万円)			(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	154	10.0	3,415	19.1	28.9	220.59	28.5	28.5	119.80	4.9	10.8	24.68
09	171	-8.6	2,770	-14.6	-18.9	173.63	-24.8	-21.3	110.31	-8.9	-7.9	25.70
10	170	0.0	2,960	-11.4	6.9	179.22	-15.4	3.2	112.00	-7.5	1.5	25.42
11	162	-10.0	2,750	-9.8	-7.1	190.63	-8.8	6.4	108.96	-5.7	-2.7	26.80
12	164	29.1	3,118	2.5	13.4	175.98	-22.5	-7.7	109.14	-6.0	0.2	23.75
25/01	174	13.0	3,167	-2.3	1.5	198.85	-1.4	13.0	110.40	-5.5	1.2	25.50
02	189	3.3	2,871	-8.9	-9.3	164.22	-9.4	-17.4	108.58	-4.2	-1.7	24.93
03	204	28.3	2,952	1.3	2.8	175.10	-10.9	6.6	110.98	-3.8	2.2	26.16
04	192	30.6	3,037	-5.6	2.9	179.85	3.1	2.7	112.61	-1.1	1.5	24.30
05	184	17.2	2,712	-4.2	-10.7	193.51	8.2	7.6	112.14	-3.3	-0.4	28.14
06	189	27.7	3,005	2.5	10.8	182.85	-5.7	-5.5	114.08	0.5	1.7	25.06
07	187	3.9	3,470	30.9	15.5	207.50	20.9	13.5	120.25	11.2	5.4	25.58
08	184	19.5	3,606	5.6	3.9	242.32	9.9	16.8	118.66	-1.0	-1.3	26.07

○神奈川県 横浜市

年/月	件数	前年比(%)	価格	前年比(%)	前月比(%)	土地面積			建物面積			築年数 (年)
	(件)		(万円)			(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	514	17.4	4,990	5.9	2.3	146.21	6.5	2.8	107.06	2.7	0.9	24.78
09	594	16.7	4,957	4.0	-0.7	142.98	1.7	-2.2	104.88	-1.0	-2.0	24.93
10	625	7.9	5,083	11.3	2.5	142.93	4.7	0.0	107.04	3.5	2.1	23.19
11	603	17.1	4,958	2.3	-2.5	146.21	3.1	2.3	105.60	0.9	-1.4	23.88
12	568	31.5	4,876	-3.4	-1.6	146.80	1.4	0.4	107.71	-0.3	2.0	25.13
25/01	643	18.6	4,593	-0.1	-5.8	137.98	-0.6	-6.0	105.34	2.5	-2.2	25.36
02	674	18.2	4,801	-2.6	4.6	143.66	-4.4	4.1	105.45	-4.5	0.1	24.09
03	653	17.7	4,995	1.6	4.0	143.94	-0.4	0.2	106.97	1.1	1.4	23.87
04	633	10.7	5,271	13.7	5.5	147.56	2.6	2.5	107.60	1.5	0.6	24.35
05	641	13.1	4,857	2.6	-7.9	148.51	6.0	0.6	107.95	4.2	0.3	25.89
06	637	5.1	5,025	7.0	3.5	148.77	0.9	0.2	108.21	4.6	0.2	25.35
07	562	-4.6	5,032	3.2	0.1	145.19	2.1	-2.4	106.41	0.2	-1.7	25.01
08	606	17.9	5,025	0.7	-0.1	143.37	-1.9	-1.2	105.14	-1.8	-1.2	25.27

○神奈川県 川崎市

年/月	件数	前年比(%)	価格	前年比(%)	前月比(%)	土地面積			建物面積			築年数 (年)
	(件)		(万円)			(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	142	31.5	5,013	1.1	0.3	103.23	-5.8	-7.6	101.68	0.5	0.1	20.50
09	170	13.3	5,308	8.0	5.9	121.61	8.5	17.8	104.48	1.5	2.8	20.89
10	191	19.4	5,257	-0.4	-1.0	119.16	13.2	-2.0	102.40	2.4	-2.0	20.36
11	185	17.1	5,029	-0.5	-4.3	116.93	11.7	-1.9	103.83	3.7	1.4	22.38
12	156	10.6	5,164	2.9	2.7	120.03	5.8	2.6	104.40	2.7	0.6	21.13
25/01	164	4.5	5,109	-1.6	-1.1	114.04	-1.6	-5.0	104.56	-2.5	0.2	19.55
02	169	17.4	4,973	-1.7	-2.7	121.90	13.0	6.9	102.30	1.4	-2.2	21.54
03	218	31.3	5,158	2.8	3.7	116.81	-2.1	-4.2	103.15	-2.0	0.8	20.85
04	187	2.2	5,191	0.0	0.6	118.98	-0.7	1.9	102.58	-4.1	-0.6	20.63
05	168	10.5	4,916	4.0	-5.3	116.91	7.6	-1.7	100.82	1.1	-1.7	22.52
06	197	26.3	5,161	1.7	5.0	114.07	3.0	-2.4	101.09	-1.8	0.3	23.41
07	178	17.1	5,255	5.2	1.8	105.85	-5.3	-7.2	102.53	0.9	1.4	19.67
08	180	26.8	4,988	-0.5	-5.1	114.78	11.2	8.4	103.36	1.7	0.8	20.62

○神奈川県 相模原市

年/月	件数	前年比(%)	価格	前年比(%)	前月比(%)	土地面積			建物面積			築年数 (年)
	(件)		(万円)			(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	146	16.8	2,971	1.2	3.5	145.71	4.9	13.5	100.36	1.3	0.0	22.23
09	150	6.4	2,883	-4.3	-3.0	140.52	8.5	-3.6	100.84	4.4	0.5	23.89
10	139	-22.3	3,063	-0.4	6.3	121.68	-13.8	-13.4	94.72	-4.8	-6.1	21.50
11	151	-9.0	3,078	3.7	0.5	138.47	13.1	13.8	97.77	1.9	3.2	24.32
12	113	-13.1	2,997	2.9	-2.6	127.48	-1.5	-7.9	101.90	7.4	4.2	22.69
25/01	129	-14.0	2,899	-10.5	-3.3	121.16	-14.7	-5.0	92.37	-5.5	-9.4	23.57
02	136	-15.0	3,174	10.4	9.5	139.12	3.9	14.8	103.30	6.0	11.8	21.41
03	147	-0.7	2,791	-8.0	-12.1	132.75	-2.7	-4.6	99.17	-0.9	-4.0	24.81
04	160	25.0	3,131	5.3	12.2	148.96	10.2	12.2	100.41	7.9	1.3	22.66
05	140	-7.3	2,893	-2.1	-7.6	124.37	-5.7	-16.5	94.09	-4.3	-6.3	22.26
06	165	13.8	2,948	-5.7	1.9	127.16	-1.9	2.2	98.71	-3.0	4.9	24.24
07	166	27.7	3,029	5.5	2.7	139.80	8.9	9.9	97.67	-2.7	-1.1	25.29
08	139	-4.8	2,964	-0.2	-2.2	128.37	-11.9	-8.2	96.41	-3.9	-1.3	22.77

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	169	17.4	2,746	-12.7	-7.1	155.65	1.2	7.8	100.59	-2.8	0.9	25.40
09	196	14.6	3,003	-5.5	9.4	170.14	9.6	9.3	102.74	-2.2	2.1	23.67
10	210	14.1	2,977	-10.4	-0.9	142.07	-20.7	-16.5	101.03	-4.9	-1.7	22.47
11	203	25.3	2,937	-1.3	-1.3	143.13	-24.1	0.7	101.58	-1.9	0.5	22.17
12	190	20.3	2,922	-6.8	-0.5	152.12	-0.2	6.3	107.14	4.6	5.5	24.16
25/01	213	21.0	2,987	0.4	2.2	152.42	7.7	0.2	99.09	-1.5	-7.5	22.73
02	209	11.2	3,011	-5.2	0.8	148.95	-11.3	-2.3	102.85	-1.0	3.8	22.85
03	235	22.4	2,962	1.0	-1.7	156.37	6.9	5.0	99.68	-2.5	-3.1	22.20
04	195	8.3	2,834	-11.4	-4.3	147.84	-9.1	-5.5	101.30	-5.1	1.6	24.53
05	186	2.8	2,912	-7.9	2.8	137.68	-19.1	-6.9	97.66	-9.5	-3.6	24.75
06	216	20.7	3,263	3.3	12.0	187.68	28.2	36.3	107.53	6.1	10.1	24.72
07	230	26.4	2,860	-3.2	-12.4	144.41	0.0	-23.1	99.72	0.0	-7.3	24.95
08	183	8.3	3,042	10.8	6.4	149.93	-3.7	3.8	104.61	4.0	4.9	25.24

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	363	25.2	5,106	3.5	5.1	177.98	2.3	-1.5	112.12	5.3	1.5	27.04
09	390	6.8	4,398	-1.0	-13.9	188.27	-0.8	5.8	106.11	-1.1	-5.4	25.75
10	413	8.7	4,670	-2.7	6.2	189.62	-6.8	0.7	107.94	-3.1	1.7	26.67
11	448	32.5	4,953	10.2	6.1	190.55	9.5	0.5	110.37	3.5	2.3	25.46
12	378	21.2	4,680	-1.5	-5.5	200.39	3.3	5.2	110.79	-0.5	0.4	27.80
25/01	472	19.8	4,699	-6.6	0.4	177.22	-4.7	-11.6	106.04	-4.2	-4.3	25.88
02	413	9.3	5,052	5.4	7.5	186.35	4.3	5.1	111.19	5.5	4.9	26.27
03	465	22.7	4,561	-4.1	-9.7	180.38	2.7	-3.2	108.93	-0.7	-2.0	26.35
04	518	23.6	4,464	-7.7	-2.1	183.64	3.8	1.8	107.74	-3.0	-1.1	26.89
05	425	13.0	4,883	8.5	9.4	192.22	5.8	4.7	107.88	0.3	0.1	27.19
06	410	6.8	5,162	1.1	5.7	180.35	-12.3	-6.2	110.83	-1.0	2.7	28.38
07	471	22.7	4,930	1.5	-4.5	191.56	6.1	6.2	111.25	0.7	0.4	27.20
08	385	6.1	5,597	9.6	13.5	216.08	21.4	12.8	114.56	2.2	3.0	27.29

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,224	18.7	5,046	5.0	0.0	83.05	5.7	0.3	96.39	0.4	0.6	24.97
09	1,225	17.3	5,121	6.3	1.5	83.25	5.6	0.2	96.70	1.6	0.3	25.16
10	1,271	19.2	5,139	6.5	0.4	83.02	4.3	-0.3	97.84	2.2	1.2	25.31
11	1,220	11.0	5,039	2.1	-1.9	82.48	2.3	-0.6	96.11	-0.7	-1.8	24.68
12	1,214	8.6	5,067	2.4	0.6	82.49	2.4	0.0	97.10	0.3	1.0	24.71
25/01	1,238	10.9	5,027	2.8	-0.8	81.15	0.8	-1.6	96.27	-0.1	-0.9	24.89
02	1,273	9.0	5,057	2.3	0.6	79.65	-0.1	-1.9	96.50	0.9	0.2	24.66
03	1,247	8.7	5,032	1.5	-0.5	80.55	-2.3	1.1	97.08	1.1	0.6	24.93
04	1,178	2.3	5,028	1.7	-0.1	80.07	-1.6	-0.6	96.19	-0.4	-0.9	25.31
05	1,132	2.0	5,004	-1.4	-0.5	78.20	-6.9	-2.3	94.19	-3.7	-2.1	25.79
06	1,127	-1.3	5,166	5.0	3.2	78.34	-5.3	0.2	95.51	1.4	1.4	25.38
07	1,150	-2.5	5,371	6.4	4.0	78.41	-5.3	0.1	96.51	0.8	1.0	25.70
08	1,142	-6.7	5,489	8.8	2.2	77.79	-6.3	-0.8	96.14	-0.3	-0.4	25.79

○東京都 城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	952	8.1	12,168	-0.9	-0.1	108.83	-7.2	-0.3	118.13	-7.1	-1.7	21.28
09	951	2.1	12,792	3.8	5.1	111.42	-0.8	2.4	121.34	-3.5	2.7	20.98
10	959	-1.0	13,198	6.3	3.2	113.90	0.6	2.2	122.68	-2.5	1.1	20.73
11	918	-7.8	13,119	5.7	-0.6	115.62	3.2	1.5	124.37	-0.4	1.4	21.06
12	931	-4.6	12,932	4.6	-1.4	112.56	1.8	-2.6	131.27	7.6	5.5	20.92
25/01	953	-6.2	13,134	5.2	1.6	114.10	3.3	1.4	122.62	-0.2	-6.6	21.17
02	939	-9.4	12,965	4.4	-1.3	113.87	2.8	-0.2	120.75	-2.1	-1.5	21.62
03	922	-7.7	13,307	7.6	2.6	114.58	3.5	0.6	121.50	-1.3	0.6	21.51
04	868	-12.5	13,605	11.2	2.2	115.87	5.4	1.1	123.12	1.4	1.3	21.38
05	856	-15.5	13,380	9.0	-1.7	115.64	5.9	-0.2	121.27	-0.3	-1.5	21.38
06	854	-10.6	13,633	12.1	1.9	114.06	5.2	-1.4	120.50	0.5	-0.6	21.32
07	859	-7.8	12,952	6.4	-5.0	111.37	2.0	-2.4	118.03	-1.8	-2.1	22.00
08	858	-9.9	13,235	8.8	2.2	109.58	0.7	-1.6	115.28	-2.4	-2.3	22.27

○東京都 城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	538	-1.1	11,667	4.6	-11.4	102.01	-2.3	-2.2	109.23	-2.8	-3.7	23.23
09	540	-3.7	11,756	5.4	0.8	101.22	-3.6	-0.8	111.00	-0.5	1.6	23.31
10	547	-0.5	12,365	10.5	5.2	102.74	-3.5	1.5	114.26	1.3	2.9	23.18
11	521	-5.4	12,449	6.4	0.7	101.01	-4.6	-1.7	112.03	-1.7	-2.0	23.03
12	522	-2.4	12,409	7.8	-0.3	99.43	-3.2	-1.6	111.01	-2.0	-0.9	23.06
25/01	531	-1.8	12,130	7.6	-2.2	97.48	-5.7	-2.0	109.15	-3.6	-1.7	23.26
02	530	-4.7	12,247	9.2	1.0	97.68	-7.3	0.2	109.41	-4.1	0.2	23.77
03	509	-6.4	12,414	10.1	1.4	98.04	-6.9	0.4	108.51	-3.1	-0.8	23.77
04	531	-4.3	13,384	20.0	7.8	99.37	-6.9	1.4	110.71	-1.1	2.0	23.60
05	543	-5.9	13,678	19.9	2.2	99.36	-5.7	0.0	111.86	-2.0	1.0	24.05
06	521	-7.0	13,945	22.3	1.9	98.50	-5.9	-0.9	111.91	-0.2	0.0	24.36
07	542	1.1	13,320	1.1	-4.5	98.94	-5.2	0.4	111.58	-1.6	-0.3	24.80
08	533	-0.9	13,061	11.9	-1.9	100.88	-1.1	2.0	111.57	2.1	0.0	23.85

○東京都 城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	813	18.9	7,320	7.6	-1.8	95.99	5.8	-0.2	104.80	5.3	-1.0	26.11
09	800	10.8	7,108	5.4	-2.9	91.36	-3.2	-4.8	100.57	1.0	-4.0	27.67
10	802	8.5	7,396	11.5	4.0	93.48	-0.4	2.3	102.52	4.9	1.9	26.94
11	808	5.9	7,483	13.3	1.2	92.70	0.1	-0.8	103.05	5.0	0.5	26.81
12	797	1.3	7,144	2.3	-4.5	92.78	1.2	0.1	101.37	1.0	-1.6	26.76
25/01	836	3.5	7,286	3.6	2.0	94.48	0.2	1.8	102.88	0.5	1.5	27.00
02	835	6.9	7,220	5.2	-0.9	94.06	-1.0	-0.4	101.70	0.0	-1.2	27.81
03	814	0.0	7,279	6.6	0.8	95.24	1.1	1.3	101.22	1.0	-0.5	27.56
04	854	3.3	7,391	4.3	1.5	94.37	-0.9	-0.9	101.59	0.2	0.4	28.08
05	834	4.5	7,271	0.9	-1.6	92.74	-3.1	-1.7	100.42	-1.5	-1.2	28.36
06	827	4.6	7,111	0.2	-2.2	92.01	-3.3	-0.8	99.95	-2.8	-0.5	28.09
07	804	-0.6	7,079	-5.0	-0.5	90.96	-5.4	-1.1	99.69	-5.8	-0.3	28.59
08	806	-0.9	7,219	-1.4	2.0	90.18	-6.1	-0.9	98.34	-6.2	-1.4	28.76

○東京都 多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	2,490	13.6	4,257	-3.6	-0.8	152.00	-0.2	-1.4	103.79	-2.0	-0.3	24.29
09	2,529	12.4	4,320	1.2	1.5	153.24	1.9	0.8	104.42	-0.8	0.6	24.37
10	2,584	12.7	4,255	-0.3	-1.5	155.45	3.2	1.4	104.58	-0.7	0.1	24.47
11	2,640	10.3	4,321	0.5	1.6	153.14	-1.2	-1.5	105.18	-0.4	0.6	24.17
12	2,588	9.7	4,328	1.0	0.1	151.90	-1.8	-0.8	105.23	0.1	0.0	24.21
25/01	2,621	8.0	4,344	1.6	0.4	151.52	-0.8	-0.3	104.94	0.1	-0.3	24.31
02	2,625	6.3	4,376	0.7	0.7	150.84	-0.9	-0.4	105.55	0.3	0.6	24.25
03	2,614	6.4	4,377	3.1	0.0	154.84	2.1	2.6	105.28	1.3	-0.3	24.28
04	2,634	6.3	4,332	3.0	-1.0	153.73	0.9	-0.7	104.48	1.0	-0.8	24.26
05	2,658	4.7	4,352	4.1	0.5	155.74	1.8	1.3	104.46	0.9	0.0	24.51
06	2,585	4.4	4,293	1.2	-1.3	154.75	0.8	-0.6	103.91	0.1	-0.5	24.88
07	2,615	5.3	4,374	1.9	1.9	156.31	1.4	1.0	105.33	1.2	1.4	25.25
08	2,624	5.4	4,437	4.2	1.4	155.97	2.6	-0.2	105.36	1.5	0.0	24.97

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積			建物面積			築年数 (年)
						(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	792	14.6	3,894	-9.9	-1.7	128.94	-4.5	0.0	106.15	-4.5	-0.9	19.63
09	771	12.4	3,867	-9.0	-0.7	130.43	-4.1	1.2	106.60	-4.3	0.4	19.63
10	743	5.8	3,969	-8.8	2.6	133.88	0.5	2.6	106.45	-3.8	-0.1	19.20
11	754	3.3	3,983	-5.4	0.3	133.17	-0.2	-0.5	106.60	-3.7	0.1	19.61
12	765	4.5	3,905	-7.4	-1.9	132.96	0.1	-0.2	106.41	-4.3	-0.2	19.65
25/01	787	2.5	3,928	-5.4	0.6	131.50	0.7	-1.1	106.33	-4.2	-0.1	18.99
02	805	0.8	4,086	0.1	4.0	133.43	1.8	1.5	107.08	-2.8	0.7	19.17
03	802	0.0	4,065	0.3	-0.5	132.34	1.0	-0.8	107.23	-1.5	0.1	19.15
04	781	-3.3	4,171	3.2	2.6	132.17	0.0	-0.1	107.54	-1.0	0.3	19.10
05	808	4.0	4,238	4.4	1.6	134.28	0.3	1.6	109.02	-0.2	1.4	19.26
06	795	0.5	4,255	5.4	0.4	134.74	2.2	0.3	108.36	-0.3	-0.6	19.46
07	797	0.8	4,420	11.6	3.9	135.02	4.7	0.2	109.83	2.5	1.4	19.60
08	767	-3.2	4,248	9.1	-3.9	133.52	3.6	-1.1	107.71	1.5	-1.9	19.92

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積			建物面積			築年数 (年)
						(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	774	54.8	3,653	0.0	1.2	115.29	-1.5	-0.7	101.18	0.2	-0.3	20.46
09	767	42.0	3,705	0.5	1.4	116.21	-1.1	0.8	103.11	2.3	1.9	20.28
10	766	38.8	3,800	3.3	2.6	118.80	0.3	2.2	105.28	5.1	2.1	19.96
11	754	31.1	3,744	2.3	-1.5	117.97	0.9	-0.7	103.43	3.9	-1.8	19.64
12	760	29.5	3,652	-1.2	-2.5	120.75	1.4	2.4	102.41	0.4	-1.0	19.63
25/01	770	17.0	3,625	-1.4	-0.7	121.48	3.4	0.6	101.97	-0.5	-0.4	19.85
02	790	17.9	3,667	0.2	1.1	118.47	1.0	-2.5	101.99	-0.7	0.0	19.70
03	800	25.6	3,717	3.1	1.4	118.53	3.6	0.1	102.96	0.5	0.9	20.08
04	796	17.6	3,614	-2.7	-2.8	114.07	-3.2	-3.8	101.51	-1.9	-1.4	20.23
05	788	16.2	3,576	-2.1	-1.1	112.41	-2.6	-1.5	99.98	-2.4	-1.5	20.47
06	771	8.3	3,574	-2.1	0.0	113.36	-3.1	0.8	100.48	-1.7	0.5	21.00
07	732	2.5	3,629	0.6	1.5	114.27	-1.6	0.8	100.69	-0.8	0.2	20.80
08	725	-6.3	3,709	1.5	2.2	116.06	0.7	1.6	102.13	0.9	1.4	20.35

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積			建物面積			築年数 (年)
						(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,280	22.8	2,809	-5.4	0.6	129.18	-2.4	0.2	97.05	-2.1	-0.1	25.34
09	1,294	16.6	2,813	-4.1	0.2	126.48	-3.8	-2.1	97.11	-1.9	0.1	25.48
10	1,298	15.1	2,783	-4.5	-1.1	125.52	-6.5	-0.8	96.57	-2.7	-0.5	25.41
11	1,327	12.3	2,805	-3.0	0.8	126.70	-2.9	0.9	96.54	-1.8	0.0	25.27
12	1,372	16.2	2,841	0.0	1.3	126.65	1.7	0.0	96.57	-0.6	0.0	24.97
25/01	1,426	19.2	2,810	-0.4	-1.1	125.88	-1.6	-0.6	96.26	-1.1	-0.3	25.15
02	1,456	18.8	2,757	0.6	-1.9	123.66	-2.3	-1.8	95.14	-1.2	-1.2	25.50
03	1,399	11.7	2,789	2.0	1.2	128.04	1.7	3.5	96.82	1.1	1.8	25.98
04	1,396	9.7	2,776	0.0	-0.5	127.60	1.1	-0.3	96.43	0.3	-0.4	26.37
05	1,415	10.6	2,775	0.1	0.0	125.58	-2.1	-1.6	95.94	-1.2	-0.5	26.64
06	1,405	9.8	2,795	2.2	0.7	129.29	0.7	3.0	96.74	0.2	0.8	26.84
07	1,447	13.9	2,778	-0.5	-0.6	129.13	0.2	-0.1	96.19	-1.0	-0.6	27.13
08	1,476	15.3	2,760	-1.7	-0.7	128.26	-0.7	-0.7	96.07	-1.0	-0.1	27.37

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積			建物面積			築年数 (年)
						(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	713	37.9	3,130	0.6	2.2	135.61	-7.9	1.2	106.08	-1.9	1.1	22.43
09	739	33.9	3,114	-0.5	-0.5	137.13	-5.8	1.1	106.09	-1.4	0.0	22.85
10	731	35.9	3,107	0.8	-0.2	133.00	-7.1	-3.0	105.99	-0.4	-0.1	22.47
11	727	33.9	3,106	0.4	0.0	134.81	-6.4	1.4	106.35	-1.4	0.3	22.61
12	699	27.1	3,116	2.2	0.3	135.91	-3.9	0.8	105.86	1.6	-0.5	22.14
25/01	734	22.3	3,066	1.1	-1.6	132.89	-5.2	-2.2	106.20	2.9	0.3	22.63
02	747	16.4	3,066	0.5	0.0	133.63	-3.0	0.6	106.06	1.7	-0.1	22.45
03	718	8.8	3,109	2.4	1.4	136.30	-3.6	2.0	106.92	2.0	0.8	21.99
04	716	7.0	3,142	4.0	1.1	136.27	-2.6	0.0	107.98	3.5	1.0	21.46
05	719	3.8	3,167	2.2	0.8	137.37	-2.0	0.8	108.09	3.3	0.1	21.64
06	742	2.6	3,230	3.9	2.0	139.73	3.4	1.7	109.36	4.3	1.2	22.62
07	730	2.2	3,226	5.3	-0.1	140.53	4.9	0.6	109.82	4.7	0.4	23.01
08	759	6.5	3,163	1.1	-1.9	138.63	2.2	-1.3	108.49	2.3	-1.2	23.72

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積			建物面積			築年数 (年)
						(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,040	19.3	3,671	3.5	0.1	141.27	1.3	1.1	105.82	1.2	0.2	24.15
09	1,076	21.0	3,635	3.4	-1.0	139.68	-0.7	-1.1	105.90	0.9	0.1	23.94
10	1,096	19.8	3,723	3.0	2.4	139.19	-0.6	-0.4	105.71	-0.2	-0.2	23.86
11	1,136	21.0	3,614	-1.0	-2.9	138.76	-1.9	-0.3	105.02	-2.1	-0.7	24.46
12	1,170	24.5	3,565	1.3	-1.4	138.80	2.8	0.0	104.73	-0.2	-0.3	24.30
25/01	1,166	22.1	3,571	-0.1	0.2	137.06	1.6	-1.2	104.08	-0.9	-0.6	24.65
02	1,188	22.2	3,534	-1.3	-1.0	138.29	1.1	0.9	103.72	-0.7	-0.3	24.65
03	1,155	15.6	3,681	0.1	4.2	139.23	1.0	0.7	104.05	-1.3	0.3	24.09
04	1,183	17.6	3,651	-1.9	-0.8	137.66	-3.3	-1.1	104.04	-3.2	0.0	24.24
05	1,134	12.9	3,702	0.5	1.4	141.61	1.0	2.9	105.03	-1.6	1.0	24.46
06	1,113	9.1	3,760	3.3	1.6	140.99	0.0	-0.4	104.06	-2.2	-0.9	23.80
07	1,112	8.8	3,731	1.7	-0.8	140.73	0.7	-0.2	103.92	-1.6	-0.1	23.62
08	1,132	8.8	3,678	0.2	-1.4	141.07	-0.1	0.2	103.42	-2.3	-0.5	23.64

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,016	27.3	3,061	-3.1	-0.8	157.44	-1.1	0.7	106.88	0.1	-0.4	23.97
09	1,011	21.4	3,082	-1.3	0.7	157.82	-0.7	0.2	106.92	0.5	0.0	24.46
10	1,060	21.0	3,019	-6.2	-2.1	158.29	-0.6	0.3	106.35	-1.3	-0.5	24.62
11	1,036	15.6	3,041	-3.4	0.7	156.83	-0.6	-0.9	105.93	-0.9	-0.4	24.52
12	1,053	17.3	3,080	-2.7	1.3	157.39	-4.3	0.4	107.34	-1.0	1.3	23.92
25/01	1,077	18.6	3,091	-0.4	0.3	158.93	-2.9	1.0	106.78	-1.4	-0.5	23.81
02	1,096	19.0	3,034	-1.0	-1.8	157.88	-3.0	-0.7	106.09	-2.3	-0.6	24.36
03	1,083	14.0	3,059	1.6	0.8	157.66	2.0	-0.1	107.36	0.7	1.2	24.01
04	1,058	10.2	3,097	-0.2	1.2	159.76	1.8	1.3	107.86	0.3	0.5	24.02
05	1,037	5.3	3,131	-1.8	1.1	161.25	-1.1	0.9	108.33	-1.9	0.4	24.03
06	1,018	3.2	3,065	-2.9	-2.1	158.80	-3.2	-1.5	106.97	-1.9	-1.2	24.66
07	1,016	0.0	3,134	1.5	2.2	158.57	1.4	-0.1	107.78	0.4	0.8	24.49
08	1,032	1.6	3,146	2.8	0.4	159.18	1.1	0.4	108.62	1.6	0.8	24.20

○千葉県 千葉市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	591	27.4	3,201	-1.3	5.2	198.59	1.2	5.2	116.75	-2.6	1.3	24.30
09	590	18.0	3,076	-10.0	-3.9	186.07	-14.2	-6.3	114.30	-7.0	-2.1	24.39
10	593	15.4	3,054	-13.1	-0.7	186.65	-17.0	0.3	114.53	-7.3	0.2	24.53
11	589	6.1	3,067	-9.1	0.4	190.23	-11.5	1.9	113.38	-6.3	-1.0	25.06
12	584	5.8	3,131	-6.3	2.1	189.90	-13.3	-0.2	113.13	-6.7	-0.2	24.23
25/01	590	10.3	3,137	-7.0	0.2	192.68	-12.8	1.5	112.04	-7.2	-1.0	24.34
02	601	2.6	3,102	-7.3	-1.1	184.69	-15.9	-4.1	111.91	-7.3	-0.1	24.26
03	625	8.1	3,127	-4.7	0.8	185.14	-15.5	0.2	113.15	-6.2	1.1	23.99
04	630	13.1	3,166	0.1	1.2	186.40	-4.7	0.7	114.09	-3.0	0.8	23.90
05	626	17.9	3,142	-1.7	-0.8	189.47	-3.3	1.7	114.89	-3.3	0.7	24.70
06	604	15.7	3,092	-2.9	-1.6	187.06	-3.9	-1.3	113.38	-3.8	-1.3	24.92
07	616	9.8	3,220	5.9	4.2	192.15	1.8	2.7	116.16	0.8	2.4	24.89
08	635	7.4	3,411	6.6	5.9	207.85	4.7	8.2	116.62	-0.1	0.4	24.93

○神奈川県 横浜市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	2,006	24.9	5,057	-0.1	1.7	150.72	0.5	1.4	109.84	0.4	0.6	23.76
09	2,017	24.4	5,106	1.5	1.0	150.39	1.9	-0.2	109.99	0.9	0.1	24.29
10	2,069	23.7	5,215	6.1	2.1	150.69	3.1	0.2	110.26	1.6	0.2	23.93
11	2,063	19.2	5,027	2.1	-3.6	149.90	2.6	-0.5	109.02	0.7	-1.1	23.86
12	2,058	20.5	5,033	0.9	0.1	150.21	2.3	0.2	109.58	0.7	0.5	24.07
25/01	2,137	20.4	4,952	-0.2	-1.6	149.11	2.1	-0.7	108.67	0.6	-0.8	24.23
02	2,191	18.9	5,013	1.3	1.2	151.23	1.0	1.4	109.25	-0.4	0.5	24.09
03	2,164	15.6	5,048	1.9	0.7	149.89	1.6	-0.9	108.61	0.0	-0.6	23.97
04	2,144	15.2	5,155	3.8	2.1	149.26	0.5	-0.4	109.40	-0.4	0.7	23.79
05	2,150	13.9	5,147	3.0	-0.2	150.52	1.0	0.8	109.94	-0.1	0.5	24.23
06	2,135	9.3	5,129	3.1	-0.4	151.09	0.5	0.4	110.18	0.6	0.2	24.47
07	2,087	4.1	5,170	4.0	0.8	150.90	1.5	-0.1	110.21	0.9	0.0	24.19
08	2,125	5.9	5,152	1.9	-0.3	149.15	-1.0	-1.2	109.48	-0.3	-0.7	24.13

○神奈川県 川崎市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	549	15.1	5,382	4.2	2.3	116.70	0.1	1.1	108.29	2.5	1.5	20.39
09	563	8.9	5,452	6.8	1.3	119.63	2.3	2.5	108.96	3.4	0.6	20.49
10	588	16.0	5,447	5.1	-0.1	121.52	3.2	1.6	107.32	2.7	-1.5	19.87
11	612	15.5	5,452	3.5	0.1	124.94	8.2	2.8	107.88	3.3	0.5	20.48
12	607	13.2	5,530	4.6	1.4	125.54	9.3	0.5	108.48	3.3	0.6	20.33
25/01	610	7.6	5,484	5.3	-0.8	126.62	9.4	0.9	108.74	2.7	0.2	20.39
02	627	11.8	5,419	5.0	-1.2	125.89	8.0	-0.6	107.16	1.3	-1.5	20.64
03	654	14.1	5,264	1.7	-2.9	121.43	3.7	-3.5	105.92	-0.8	-1.2	20.26
04	673	17.7	5,299	1.9	0.7	120.21	1.7	-1.0	105.23	-1.9	-0.6	20.16
05	664	13.1	5,283	2.3	-0.3	121.82	3.6	1.3	105.72	-1.0	0.5	20.71
06	670	18.4	5,210	1.0	-1.4	120.05	3.9	-1.5	105.67	-1.2	0.0	21.10
07	657	21.4	5,107	-2.9	-2.0	113.91	-1.3	-5.1	104.91	-1.7	-0.7	20.14
08	675	23.0	5,150	-4.3	0.8	114.85	-1.6	0.8	104.91	-3.1	0.0	20.06

○神奈川県 相模原市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/08	495	11.0	2,919	-7.6	-0.7	139.00	-11.6	2.4	99.53	-2.5	-0.7	22.99
09	491	8.6	2,914	-5.6	-0.2	141.17	-9.8	1.6	100.24	-0.4	0.7	23.28
10	505	6.1	2,999	-3.2	2.9	137.34	-10.8	-2.7	99.01	-2.6	-1.2	22.28
11	503	2.2	2,992	-2.6	-0.2	139.41	-6.0	1.5	98.32	-1.8	-0.7	23.01
12	501	3.1	2,981	-0.4	-0.4	139.35	-4.4	0.0	99.05	0.3	0.7	23.14
25/01	512	5.6	3,031	-1.5	1.7	138.14	-4.1	-0.9	98.71	-0.8	-0.4	22.91
02	499	-0.8	3,084	1.9	1.8	140.48	-3.7	1.7	99.92	0.3	1.2	22.55
03	495	0.0	3,047	1.1	-1.2	140.53	1.1	0.0	99.86	-0.4	-0.1	22.81
04	525	10.5	3,087	4.2	1.3	143.41	1.9	2.1	101.03	1.2	1.2	22.80
05	534	8.1	3,121	4.2	1.1	143.29	2.6	-0.1	100.85	0.3	-0.2	22.47
06	528	6.7	3,144	4.7	0.7	144.11	3.4	0.6	99.90	-1.6	-0.9	22.70
07	540	12.3	3,075	4.7	-2.2	142.68	5.1	-1.0	98.97	-1.3	-0.9	23.14
08	548	10.7	3,091	5.9	0.5	141.89	2.1	-0.5	99.01	-0.5	0.0	22.99

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	670	30.9	3,126	-5.1	-3.0	180.60	5.3	1.1	106.23	0.0	-0.2	24.31
09	687	29.6	3,100	-6.0	-0.9	182.49	10.7	1.0	106.48	-0.2	0.2	24.40
10	712	32.3	3,116	-8.4	0.5	175.50	-1.7	-3.8	105.79	-2.7	-0.6	23.72
11	719	30.5	3,155	-5.6	1.3	172.98	-7.5	-1.4	106.15	-1.7	0.3	23.03
12	739	30.6	3,140	-3.9	-0.5	172.24	-1.5	-0.4	107.38	-0.2	1.2	23.42
25/01	766	28.5	3,154	-4.1	0.4	171.74	-1.2	-0.3	106.21	-5.1	-1.1	23.18
02	787	24.9	3,122	-4.8	-1.0	172.14	-2.1	0.2	105.86	-0.7	-0.3	23.48
03	790	24.4	3,165	-1.6	1.4	177.02	0.3	2.8	105.53	-0.9	-0.3	22.86
04	781	24.6	3,146	-2.0	-0.6	171.04	-4.9	-3.4	105.30	-1.4	-0.2	23.26
05	755	19.8	3,133	-4.3	-0.4	172.83	-6.2	1.0	104.44	-3.4	-0.8	23.77
06	739	13.3	3,250	-1.7	3.7	184.03	1.0	6.5	105.73	-2.3	1.2	23.35
07	765	18.1	3,178	-1.4	-2.2	177.50	-0.7	-3.5	104.94	-1.4	-0.7	23.52
08	764	14.0	3,199		0.7	179.59	-0.6	1.2	106.45	0.2	1.4	23.85

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,389	30.9	5,057	5.1	1.5	197.56	-0.1	-0.5	112.56	0.8	0.7	27.13
09	1,409	25.7	4,929	1.1	-2.5	197.97	-1.0	0.2	112.44	0.2	-0.1	26.92
10	1,437	23.3	5,065	5.0	2.8	202.27	-3.2	2.2	113.27	1.6	0.7	27.07
11	1,503	27.4	5,069	5.9	0.1	204.20	0.3	1.0	113.51	1.8	0.2	26.84
12	1,501	26.6	4,862	-1.1	-4.1	204.32	-2.6	0.1	112.53	-0.6	-0.9	26.98
25/01	1,575	26.7	4,990	-0.9	2.6	197.99	-3.3	-3.1	111.62	-2.0	-0.8	26.36
02	1,562	21.6	5,124	2.0	2.7	195.99	-2.5	-1.0	111.35	-1.0	-0.2	26.39
03	1,574	19.9	5,061	-0.1	-1.2	195.22	-2.2	-0.4	111.55	-0.1	0.2	26.73
04	1,632	22.3	4,996	2.5	-1.3	193.43	1.8	-0.9	111.16	0.1	-0.4	27.14
05	1,624	21.4	5,027	4.1	0.6	196.39	3.1	1.5	110.62	-0.8	-0.5	27.14
06	1,643	25.0	5,228	4.6	4.0	200.06	2.6	1.9	111.86	0.0	1.1	27.33
07	1,657	25.2	5,210	4.5	-0.4	199.76	0.6	-0.1	112.65	0.7	0.7	27.27
08	1,622	16.8	5,453	7.8	4.7	208.44	5.5	4.3	114.91	2.1	2.0	27.27

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4.〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	762	11.1	4,031	2.9	-2.8	132.69	2.1	3.1	103.66	0.7	-0.1	22.75
09	1,046	13.7	4,376	5.6	8.6	128.89	0.3	-2.9	103.73	-0.9	0.1	21.43
10	943	-6.4	4,019	-4.6	-8.2	126.48	-1.1	-1.9	102.55	-2.4	-1.1	22.85
11	1,038	35.5	4,219	3.5	5.0	128.25	-4.4	1.4	104.61	0.9	2.0	21.75
12	969	9.0	4,333	3.3	2.7	130.26	-3.5	1.6	104.66	-0.9	0.0	22.30
25/01	1,068	34.7	4,046	-0.7	-6.6	129.02	0.3	-0.9	103.03	-0.2	-1.6	22.22
02	1,471	54.0	4,084	-0.7	0.9	131.11	5.6	1.6	103.60	1.3	0.6	22.74
03	1,922	75.5	4,225	-5.2	3.5	130.48	-2.3	-0.5	103.67	-2.2	0.1	23.29
04	1,555	57.5	4,030	-8.8	-4.6	132.07	-1.0	1.2	101.40	-3.6	-2.2	23.45
05	1,585	77.3	4,127	-1.5	2.4	130.44	2.4	-1.2	102.67	-1.3	1.3	22.99
06	1,718	58.8	4,121	-3.2	-0.1	132.73	2.1	1.8	102.98	-1.2	0.3	23.17
07	1,550	51.4	4,104	-1.0	-0.4	132.69	3.1	0.0	103.07	-0.7	0.1	24.16
08	1,433	88.1	4,108	1.9	0.1	131.01	-1.3	-1.3	103.07	-0.6	0.0	24.02

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	244	6.6	5,314	1.8	-2.8	106.47	-0.9	-0.1	97.50	-0.5	-1.0	22.55
09	400	26.2	5,898	5.5	11.0	107.15	-0.5	0.6	101.35	-0.2	4.0	21.33
10	331	-10.5	5,469	0.9	-7.3	100.88	-8.2	-5.9	96.84	-5.2	-4.4	21.61
11	364	44.4	5,787	5.5	5.8	107.80	2.4	6.9	102.27	3.0	5.6	22.16
12	356	18.3	5,753	8.4	-0.6	107.72	-4.3	-0.1	100.76	-1.0	-1.5	21.41
25/01	366	38.6	5,584	-3.3	-2.9	106.60	2.9	-1.0	98.92	-1.9	-1.8	20.99
02	513	43.7	5,657	5.6	1.3	105.64	2.8	-0.9	98.96	0.8	0.0	22.25
03	678	65.4	6,067	0.7	7.2	109.75	-2.8	3.9	101.70	-1.2	2.8	22.76
04	539	59.5	5,748	-3.5	-5.3	103.82	-4.8	-5.4	97.35	-4.2	-4.3	22.53
05	538	59.2	5,852	8.4	1.8	107.22	-1.6	3.3	97.69	-2.0	0.3	22.37
06	577	43.2	5,887	-0.4	0.6	107.69	1.4	0.4	99.68	-1.7	2.0	22.68
07	498	39.9	5,889	7.7	0.0	107.65	1.0	0.0	99.40	0.9	-0.3	22.81
08	452	85.2	5,890	10.8	0.0	108.33	1.7	0.6	99.44	2.0	0.0	23.70

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	162	6.6	2,699	-3.1	-4.7	127.49	-5.6	-5.1	103.07	-0.1	-1.7	23.66
09	173	-0.6	2,780	0.8	3.0	126.54	1.1	-0.7	102.56	0.1	-0.5	20.66
10	171	-7.6	2,700	2.8	-2.9	129.19	5.9	2.1	102.89	1.3	0.3	24.04
11	205	36.7	2,614	-7.0	-3.2	124.96	-10.0	-3.3	102.06	-0.8	-0.8	21.86
12	190	11.1	2,613	-17.4	-0.1	129.75	-4.3	3.8	101.47	-3.8	-0.6	24.05
25/01	215	44.3	2,756	-1.5	5.5	133.92	1.3	3.2	103.47	-0.9	2.0	22.17
02	260	32.7	2,510	-12.4	-8.9	129.22	2.4	-3.5	100.00	-1.7	-3.4	24.12
03	386	83.8	2,668	-6.7	6.3	125.78	-0.6	-2.7	100.88	-3.3	0.9	24.04
04	326	77.2	2,512	-6.1	-5.8	132.41	-4.0	5.3	100.57	-2.0	-0.3	24.61
05	337	111.9	2,726	-9.9	8.5	129.00	-8.1	-2.6	101.49	-4.4	0.9	22.08
06	376	91.8	2,654	10.6	-2.6	132.14	5.8	2.4	102.39	2.1	0.9	22.24
07	341	67.2	2,574	-9.1	-3.0	129.83	-3.4	-1.7	100.62	-4.0	-1.7	24.14
08	321	98.1	2,767	2.5	7.5	134.38	5.4	3.5	104.00	0.9	3.4	24.13

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	157	11.3	2,939	1.0	-4.2	153.74	-1.7	-2.7	108.23	-0.4	-2.1	23.71
09	208	22.4	2,761	-3.1	-6.0	160.01	4.6	4.1	105.38	-2.0	-2.6	24.82
10	209	21.5	2,933	1.0	6.2	150.24	-1.6	-6.1	108.85	-0.7	3.3	23.66
11	191	29.1	2,975	0.5	1.4	153.47	-9.6	2.1	109.81	-0.5	0.9	22.42
12	167	-10.7	3,057	-4.3	2.8	167.46	6.6	9.1	110.43	0.5	0.6	23.29
25/01	196	19.5	2,716	-1.6	-11.2	157.66	-3.3	-5.8	107.03	-0.7	-3.1	22.70
02	287	75.0	2,788	0.6	2.7	156.09	1.2	-1.0	109.05	0.7	1.9	23.30
03	331	63.9	2,673	-10.1	-4.1	159.96	-3.3	2.5	104.93	-3.4	-3.8	24.05
04	276	62.4	2,677	-10.8	0.1	149.44	-5.4	-6.6	103.70	-6.1	-1.2	25.54
05	288	83.4	2,852	-2.6	6.5	162.08	8.4	8.5	109.65	2.4	5.7	23.21
06	307	52.7	2,786	-3.9	-2.3	167.31	4.7	3.2	108.49	0.3	-1.1	24.37
07	283	53.8	2,845	-7.2	2.1	163.15	3.2	-2.5	108.23	-2.1	-0.2	25.65
08	253	61.1	2,888	-1.7	1.5	157.10	2.2	-3.7	107.79	-0.4	-0.4	24.73

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/08	199	21.3	4,403	9.6	6.6	152.47	13.7	14.2	108.07	3.0	2.6	21.51
09	265	2.3	4,386	5.8	-0.4	138.83	-1.1	-8.9	106.81	-1.2	-1.2	19.43
10	232	-17.1	3,900	-12.7	-11.1	139.59	-0.7	0.5	104.77	-3.4	-1.9	22.97
11	278	28.7	4,206	3.2	7.8	140.10	0.0	0.4	105.98	1.1	1.2	20.66
12	256	11.3	4,467	3.7	6.2	137.72	-5.5	-1.7	108.68	1.3	2.5	21.60
25/01	291	34.7	3,961	2.3	-11.3	134.31	3.0	-2.5	105.17	3.3	-3.2	23.48
02	411	72.7	4,021	-4.4	1.5	146.65	9.7	9.2	107.86	3.0	2.6	22.07
03	527	93.0	3,972	-10.3	-1.2	142.06	-3.0	-3.1	107.44	-2.1	-0.4	22.96
04	414	40.3	3,891	-14.9	-2.0	157.00	9.0	10.5	105.81	-1.8	-1.5	22.33
05	422	75.8	3,915	-4.1	0.6	139.62	7.1	-11.1	105.21	-1.3	-0.6	24.35
06	458	62.4	3,997	-4.0	2.1	141.59	-3.2	1.4	103.94	-3.9	-1.2	23.73
07	428	52.9	4,080	-1.2	2.1	143.96	7.8	1.7	105.90	0.6	1.9	24.76
08	407	104.5	3,946	-10.4	-3.3	137.33	-9.9	-4.6	103.44	-4.3	-2.3	23.83

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	3,916	14.2	4,502	-0.1	-5.9	135.85	1.5	0.0	104.06	0.1	-0.7	24.40
09	4,531	8.0	4,754	5.2	5.6	138.93	0.2	2.3	105.54	0.5	1.4	24.49
10	4,626	3.5	4,757	3.2	0.1	135.38	-4.2	-2.6	104.76	-0.3	-0.7	24.08
11	4,598	10.7	4,490	-1.8	-5.6	138.19	-0.3	2.1	104.62	0.0	-0.1	24.22
12	4,080	7.9	4,559	-4.8	1.5	142.16	3.2	2.9	107.85	2.0	3.1	24.28
25/01	5,400	25.4	4,565	-2.2	0.1	135.72	-1.2	-4.5	102.98	-2.2	-4.5	24.32
02	5,577	26.5	4,550	0.8	-0.3	138.04	2.7	1.7	104.03	0.6	1.0	24.09
03	6,062	34.1	4,694	0.6	3.2	138.14	-1.2	0.1	104.87	-0.4	0.8	24.34
04	5,719	23.8	4,741	0.4	1.0	139.18	0.0	0.8	104.22	-1.3	-0.6	24.50
05	5,475	30.8	4,604	2.4	-2.9	136.75	0.0	-1.7	103.44	-1.4	-0.7	25.07
06	5,694	28.7	4,596	2.2	-0.2	135.68	-2.0	-0.8	103.57	0.1	0.1	25.12
07	5,462	25.4	4,625	-3.3	0.6	139.18	2.5	2.6	104.34	-0.4	0.7	25.50
08	5,056	29.1	4,719	4.8	2.0	139.01	2.3	-0.1	103.87	-0.2	-0.5	25.01

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,200	10.5	6,478	-2.3	-12.3	110.30	-3.6	-1.2	100.76	-1.8	-4.0	24.53
09	1,435	6.1	7,319	11.2	13.0	115.68	0.5	4.9	106.41	3.0	5.6	24.53
10	1,470	5.0	7,080	2.7	-3.3	112.38	-3.5	-2.8	104.90	0.5	-1.4	24.09
11	1,358	1.7	6,617	-1.9	-6.5	114.93	1.1	2.3	104.02	-0.5	-0.8	23.84
12	1,226	-2.5	6,728	-4.9	1.7	114.66	3.8	-0.2	111.28	6.1	7.0	24.36
25/01	1,673	23.5	6,783	-1.6	0.8	109.90	-2.2	-4.2	101.16	-3.2	-9.1	23.97
02	1,712	22.8	6,789	3.2	0.1	110.06	-0.8	0.1	102.67	1.2	1.5	23.86
03	1,911	35.0	7,069	1.7	4.1	115.15	1.8	4.6	104.45	0.2	1.7	24.53
04	1,752	15.6	7,212	4.7	2.0	114.16	-1.0	-0.9	102.76	-1.4	-1.6	24.38
05	1,677	26.9	6,937	6.0	-3.8	111.02	-3.1	-2.8	101.10	-1.9	-1.6	25.00
06	1,721	23.4	6,929	5.9	-0.1	109.21	-2.7	-1.6	101.08	-0.5	0.0	24.65
07	1,669	20.9	6,898	-6.7	-0.4	115.15	3.1	5.4	103.09	-1.8	2.0	26.01
08	1,514	26.2	7,185	10.9	4.2	111.69	1.3	-3.0	100.55	-0.2	-2.5	24.98

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	903	13.6	2,894	-2.7	0.3	130.48	-0.8	-1.4	100.73	-1.3	-1.0	23.50
09	979	2.9	2,951	-1.6	2.0	135.12	1.0	3.6	102.39	-1.1	1.6	23.89
10	965	-1.1	2,984	2.2	1.1	132.07	-2.2	-2.3	100.67	-0.3	-1.7	23.56
11	1,065	12.3	2,897	-3.0	-2.9	130.79	-1.7	-1.0	101.15	-2.4	0.5	24.20
12	921	7.5	2,925	-1.3	1.0	133.98	0.0	2.4	101.49	-0.5	0.3	23.39
25/01	1,212	24.7	2,886	-3.2	-1.3	130.74	-4.1	-2.4	100.13	-3.2	-1.3	23.99
02	1,235	20.5	2,953	3.5	2.3	133.98	3.7	2.5	100.86	0.3	0.7	23.44
03	1,360	29.0	2,922	-0.5	-1.1	131.18	-1.0	-2.1	101.96	0.5	1.1	24.29
04	1,279	19.9	2,977	-3.0	1.9	135.25	0.0	3.1	101.41	-1.6	-0.5	24.31
05	1,278	34.8	2,969	-1.2	-0.3	128.57	-2.7	-4.9	100.16	-3.3	-1.2	24.05
06	1,362	37.6	2,887	4.9	-2.8	130.46	-1.3	1.5	100.29	0.9	0.1	24.73
07	1,241	23.6	2,970	2.9	2.9	134.88	1.9	3.4	101.80	0.1	1.5	25.56
08	1,210	34.0	2,873	-0.7	-3.3	129.29	-0.9	-4.1	100.00	-0.7	-1.8	24.67

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	707	10.1	3,251	6.2	6.9	170.04	6.5	2.3	110.31	1.6	3.6	25.12
09	852	13.0	2,990	-2.4	-8.0	168.34	-1.5	-1.0	108.22	-1.6	-1.9	26.12
10	853	3.8	3,087	-4.3	3.2	161.88	-6.4	-3.8	107.58	-2.6	-0.6	25.56
11	819	15.7	2,963	-4.1	-4.0	166.75	-9.4	3.0	107.42	-1.3	-0.1	25.97
12	755	14.6	3,091	-3.1	4.3	173.42	4.7	4.0	109.27	-0.7	1.7	24.06
25/01	911	22.0	3,198	1.2	3.5	172.12	3.7	-0.7	107.09	-1.4	-2.0	25.58
02	1,024	33.2	2,930	-5.1	-8.4	173.55	4.1	0.8	107.84	0.1	0.7	25.52
03	1,047	27.4	3,175	-0.3	8.4	169.34	-7.3	-2.4	108.21	-2.0	0.3	25.18
04	993	29.1	3,102	-2.9	-2.3	169.36	-3.7	0.0	107.84	-1.4	-0.3	25.34
05	991	36.5	3,009	-1.0	-3.0	167.63	-0.7	-1.0	108.70	-2.0	0.8	26.49
06	1,015	30.0	3,029	-1.9	0.7	167.47	2.2	-0.1	107.55	0.0	-1.1	25.95
07	959	27.7	3,171	4.2	4.7	171.94	3.4	2.7	108.69	2.1	1.1	25.43
08	853	20.7	3,145	-3.3	-0.8	170.99	0.6	-0.6	110.41	0.1	1.6	25.22

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	1,106	21.9	4,469	3.3	0.0	146.10	3.8	-0.8	106.34	2.4	0.2	24.55
09	1,265	11.0	4,426	2.9	-1.0	148.46	-0.7	1.6	105.19	0.2	-1.1	23.82
10	1,338	5.1	4,546	6.1	2.7	146.14	-4.5	-1.6	105.75	0.4	0.5	23.49
11	1,356	16.8	4,531	6.3	-0.3	150.03	4.2	2.7	106.25	3.3	0.5	23.55
12	1,178	16.6	4,520	-0.3	-0.3	157.13	0.4	4.7	108.35	1.1	2.0	25.03
25/01	1,604	30.3	4,297	-3.7	-4.9	145.74	-1.8	-7.3	104.69	-0.9	-3.4	24.24
02	1,606	31.5	4,424	-0.4	3.0	148.36	2.0	1.8	105.50	0.0	0.8	23.93
03	1,744	42.1	4,385	-2.9	-0.9	150.02	1.1	1.1	105.58	-0.9	0.1	23.66
04	1,695	33.6	4,477	0.4	2.1	150.34	0.9	0.2	105.72	-1.3	0.1	24.29
05	1,529	28.4	4,444	3.3	-0.7	151.81	4.2	1.0	105.33	1.2	-0.4	25.07
06	1,596	27.0	4,534	1.3	2.0	148.45	-5.3	-2.2	106.51	0.2	1.1	25.43
07	1,593	30.7	4,408	-1.3	-2.8	147.98	0.5	-0.3	105.01	-1.1	-1.4	24.98
08	1,479	33.7	4,614	3.2	4.7	156.50	7.1	5.8	106.67	0.3	1.6	25.22

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4.〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	15,904	21.4	4,709	-2.0	-0.7	144.03	-0.4	0.0	107.11	-1.2	-0.3	23.86
09	15,993	17.4	4,767	-0.1	1.2	143.85	-0.4	-0.1	107.44	-0.8	0.3	23.96
10	16,212	16.1	4,816	0.9	1.0	144.19	-0.8	0.2	107.69	-0.3	0.2	23.84
11	16,383	13.0	4,736	-1.5	-1.7	144.83	-0.9	0.4	107.43	-0.6	-0.2	23.82
12	16,420	12.5	4,713	-2.1	-0.5	145.61	0.6	0.5	108.13	0.3	0.7	23.79
25/01	18,526	23.2	4,691	-2.5	-0.5	144.44	0.4	-0.8	106.70	-1.2	-1.3	23.87
02	19,425	26.0	4,662	-2.3	-0.6	144.45	0.8	0.0	106.29	-1.3	-0.4	23.93
03	19,711	27.5	4,675	-1.2	0.3	145.40	0.9	0.7	106.49	-0.8	0.2	23.94
04	19,770	26.9	4,715	0.1	0.9	145.03	0.6	-0.3	106.49	-0.8	0.0	24.05
05	19,647	25.4	4,701	-0.6	-0.3	145.28	0.4	0.2	106.40	-1.3	-0.1	24.31
06	19,422	24.1	4,731	0.6	0.7	144.81	0.4	-0.3	106.30	-1.1	-0.1	24.44
07	19,486	24.0	4,729	-0.3	0.0	144.96	0.7	0.1	106.62	-0.7	0.3	24.58
08	19,549	22.9	4,749	0.8	0.4	145.71	1.2	0.5	106.51	-0.6	-0.1	24.59

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	4,820	13.6	7,028	0.6	-2.1	117.77	-2.8	-1.7	105.96	-2.3	-0.9	23.45
09	4,861	10.0	7,196	3.8	2.4	118.84	-0.8	0.9	106.59	-1.1	0.6	23.67
10	4,938	9.7	7,215	3.0	0.3	119.67	-0.3	0.7	107.55	-0.1	0.9	23.64
11	4,917	4.7	7,098	-0.1	-1.6	120.39	0.2	0.6	107.31	-0.8	-0.2	23.42
12	4,886	3.7	7,080	-0.9	-0.2	119.96	0.7	-0.4	109.03	1.3	1.6	23.45
25/01	5,469	13.8	7,123	-0.1	0.6	119.25	0.1	-0.6	106.42	-1.3	-2.4	23.65
02	5,693	16.5	7,059	-0.8	-0.9	118.19	-1.2	-0.9	105.92	-1.7	-0.5	23.77
03	5,722	19.5	7,109	0.7	0.7	119.32	-0.1	1.0	105.86	-1.1	-0.1	23.85
04	5,685	17.2	7,213	3.3	1.5	119.91	0.4	0.5	105.72	-0.5	-0.1	24.01
05	5,629	15.7	7,174	2.0	-0.5	119.66	-0.5	-0.2	105.10	-1.7	-0.6	24.21
06	5,522	15.6	7,248	4.0	1.0	118.96	-0.4	-0.6	104.90	-1.0	-0.2	24.27
07	5,601	17.7	7,190	0.2	-0.8	119.98	0.2	0.9	105.53	-1.3	0.6	24.74
08	5,583	15.8	7,269	3.4	1.1	119.70	1.6	-0.2	104.86	-1.0	-0.6	24.58

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	3,809	27.6	2,984	-5.1	0.1	137.18	-2.1	-0.2	103.38	-1.3	-0.3	23.59
09	3,788	21.4	3,017	-3.5	1.1	138.26	-1.2	0.8	103.90	-1.0	0.5	23.56
10	3,743	17.9	3,044	-2.4	0.9	138.00	-1.9	-0.2	103.79	-0.6	-0.1	23.39
11	3,799	13.9	3,016	-2.1	-0.9	138.34	-0.9	0.2	103.48	-0.7	-0.3	23.50
12	3,829	13.3	3,007	-2.0	-0.3	138.74	0.4	0.3	103.39	-0.3	-0.1	23.37
25/01	4,424	24.9	2,965	-3.1	-1.4	137.75	-0.8	-0.7	102.65	-1.4	-0.7	23.56
02	4,653	29.3	2,996	-1.0	1.0	138.21	0.3	0.3	102.58	-1.3	-0.1	23.41
03	4,731	30.2	2,990	-0.1	-0.2	138.58	0.5	0.3	103.24	-0.2	0.6	23.57
04	4,732	27.0	2,989	-1.3	-0.1	139.09	0.2	0.4	102.93	-1.0	-0.3	23.72
05	4,768	27.2	2,996	-0.7	0.3	138.50	0.1	-0.4	102.87	-1.3	-0.1	23.96
06	4,734	24.8	3,007	0.0	0.4	138.01	0.2	-0.4	102.93	-1.0	0.1	24.27
07	4,704	24.0	3,044	2.1	1.2	138.92	1.1	0.7	103.59	-0.1	0.6	24.51
08	4,761	25.0	2,998	0.5	-1.5	138.61	1.0	-0.2	103.19	-0.2	-0.4	24.76

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	2,870	24.1	3,226	-0.8	0.4	176.57	0.5	1.6	110.47	-0.9	0.0	24.83
09	2,911	21.2	3,189	-0.8	-1.1	172.50	-2.6	-2.3	110.20	-1.5	-0.2	24.92
10	2,969	18.1	3,159	-3.6	-1.0	171.32	-3.9	-0.7	109.55	-2.5	-0.6	24.90
11	3,024	17.6	3,148	-4.5	-0.3	172.47	-7.3	0.7	109.54	-2.6	0.0	25.08
12	3,052	18.2	3,178	-2.2	1.0	173.70	-3.0	0.7	109.93	-1.8	0.4	24.67
25/01	3,350	29.4	3,200	-1.5	0.7	173.90	-1.0	0.1	109.24	-1.7	-0.6	24.81
02	3,544	31.3	3,125	-2.5	-2.4	175.53	1.0	0.9	108.65	-2.0	-0.5	24.99
03	3,595	30.5	3,189	-1.2	2.1	176.55	-0.9	0.6	109.51	-1.7	0.8	24.77
04	3,605	30.1	3,224	-0.4	1.1	175.27	-2.2	-0.7	109.95	-1.3	0.4	24.76
05	3,551	27.8	3,213	-1.1	-0.3	175.79	-3.0	0.3	110.55	-1.6	0.5	25.17
06	3,493	26.3	3,200	-1.5	-0.4	173.39	-1.5	-1.4	109.77	-1.9	-0.7	25.19
07	3,518	24.0	3,234	0.6	1.1	173.88	0.1	0.3	110.05	-0.4	0.3	25.03
08	3,509	22.3	3,245	0.6	0.3	175.39	-0.7	0.9	110.30	-0.2	0.2	24.87

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	4,405	23.7	4,632	0.7	0.3	157.51	0.9	0.3	109.40	-0.2	0.2	23.92
09	4,433	20.4	4,637	0.9	0.1	157.22	0.6	-0.2	109.58	0.1	0.2	23.97
10	4,562	21.0	4,751	5.4	2.5	158.14	0.1	0.6	109.84	1.1	0.2	23.73
11	4,643	19.0	4,675	3.7	-1.6	158.01	0.9	-0.1	109.41	1.0	-0.4	23.69
12	4,653	18.7	4,637	2.0	-0.8	159.79	0.8	1.1	109.91	0.9	0.5	23.91
25/01	5,283	29.0	4,566	-0.6	-1.5	157.42	0.3	-1.5	108.76	-0.8	-1.0	23.74
02	5,535	30.9	4,582	0.6	0.3	156.79	0.6	-0.4	108.28	-0.5	-0.4	23.85
03	5,663	32.4	4,566	-0.4	-0.3	157.68	1.5	0.6	107.91	-0.6	-0.3	23.82
04	5,748	35.8	4,600	1.1	0.7	155.81	1.0	-1.2	108.02	-0.9	0.1	23.90
05	5,699	33.2	4,611	1.1	0.2	157.25	1.6	0.9	108.04	-1.0	0.0	24.16
06	5,673	31.6	4,663	1.1	1.1	158.03	0.5	0.5	108.36	-1.0	0.3	24.28
07	5,663	31.1	4,623	0.1	-0.9	156.73	-0.2	-0.8	108.09	-1.0	-0.2	24.18
08	5,696	29.3	4,668	0.8	1.0	158.86	0.9	1.4	108.57	-0.8	0.4	24.30

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	298	-12.6	4,240	8.4	0.7	121.02	-3.6	1.5	99.77	1.4	3.0
09	403	-11.2	4,403	9.1	3.8	116.84	-5.0	-3.5	98.31	0.5	-1.5
10	314	-32.3	4,584	11.4	4.1	115.08	-7.4	-1.5	99.14	0.5	0.8
11	473	21.3	5,054	22.4	10.3	98.34	-19.7	-14.5	93.72	-4.5	-5.5
12	362	-1.6	4,729	18.0	-6.4	110.85	-10.7	12.7	99.07	0.1	5.7
25/01	1,090	207.9	4,358	10.1	-7.9	116.35	-6.5	5.0	99.74	0.8	0.7
02	1,511	224.9	4,362	6.1	0.1	115.09	-5.8	-1.1	99.60	0.9	-0.1
03	1,490	193.9	4,512	10.1	3.4	113.26	-6.7	-1.6	98.77	-0.5	-0.8
04	1,186	190.0	4,517	2.7	0.1	114.28	-4.9	0.9	98.61	0.2	-0.2
05	1,330	269.4	4,541	9.6	0.5	113.69	-9.4	-0.5	98.31	-1.6	-0.3
06	1,323	222.7	4,559	6.6	0.4	116.11	-4.1	2.1	98.66	-0.8	0.4
07	1,268	242.7	4,575	8.7	0.4	116.46	-2.3	0.3	98.54	1.7	-0.1
08	1,314	340.9	4,529	6.8	-1.0	116.03	-4.1	-0.4	98.51	-1.3	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	66	13.8	5,518	8.8	-1.1	104.26	-7.0	10.8	95.56	-1.9	2.2
09	90	-26.2	5,631	14.2	2.1	94.62	-9.7	-9.2	97.04	3.7	1.6
10	73	-36.5	6,440	25.2	14.4	93.88	-11.6	-0.8	96.93	1.3	-0.1
11	219	133.0	6,159	22.1	-4.4	68.33	-36.2	-27.2	87.15	-8.3	-10.1
12	101	32.9	6,150	23.0	-0.1	93.34	-10.4	36.6	94.35	-2.1	8.3
25/01	251	209.9	5,673	12.5	-7.8	100.90	-5.8	8.1	96.22	-1.6	2.0
02	362	223.2	5,500	0.6	-3.0	98.88	-5.5	-2.0	96.63	-0.4	0.4
03	406	235.5	5,676	13.3	3.2	97.47	-6.2	-1.4	95.23	-1.8	-1.4
04	333	184.6	5,634	2.5	-0.7	103.21	6.7	5.9	95.78	2.2	0.6
05	356	304.5	5,724	11.4	1.6	102.04	-3.4	-1.1	94.72	-2.2	-1.1
06	338	288.5	5,885	-1.4	2.8	102.86	13.2	0.8	95.32	-0.9	0.6
07	324	260.0	5,855	4.9	-0.5	100.58	6.9	-2.2	96.08	2.7	0.8
08	320	384.8	5,691	3.1	-2.8	106.39	2.0	5.8	94.17	-1.5	-2.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積			建物面積		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	85	0.0	3,533	0.0	0.3	137.02	-1.9	3.9	103.07	1.8	2.0
09	92	-17.1	3,555	3.4	0.6	137.71	-2.4	0.5	100.14	-2.9	-2.8
10	80	-35.0	3,536	-3.3	-0.5	135.63	-5.9	-1.5	101.14	-1.5	1.0
11	83	-12.6	3,641	-1.6	3.0	137.01	1.4	1.0	101.27	-1.4	0.1
12	81	-1.2	3,646	7.3	0.1	127.53	-4.5	-6.9	102.83	3.2	1.5
25/01	328	264.4	3,615	9.5	-0.9	123.54	-10.0	-3.1	102.38	1.1	-0.4
02	409	370.1	3,684	5.8	1.9	119.50	-9.0	-3.3	101.36	0.2	-1.0
03	360	207.7	3,624	4.1	-1.6	118.86	-9.8	-0.5	100.19	-1.7	-1.2
04	296	199.0	3,624	-2.8	0.0	122.22	-12.4	2.8	100.50	-2.3	0.3
05	336	295.3	3,674	7.0	1.4	123.55	-10.5	1.1	99.88	-2.3	-0.6
06	335	172.4	3,679	4.1	0.2	124.39	-10.3	0.7	100.50	-2.4	0.6
07	314	273.8	3,659	3.9	-0.6	126.89	-3.8	2.0	99.92	-1.1	-0.6
08	347	308.2	3,719	5.3	1.7	122.24	-10.8	-3.7	99.95	-3.0	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	57	-21.9	3,974	12.7	10.6	129.68	-1.3	-9.2	101.50	1.9	4.0
09	75	-6.3	3,651	7.2	-8.1	123.11	-12.0	-5.1	99.16	0.3	-2.3
10	61	-37.1	3,887	7.7	6.5	120.17	-9.6	-2.4	97.70	-2.5	-1.5
11	67	-2.9	3,819	11.3	-1.8	121.03	-13.0	0.7	96.72	-2.6	-1.0
12	58	-37.6	4,001	12.6	4.8	125.13	-10.3	3.4	101.73	-0.3	5.2
25/01	187	167.1	3,697	6.2	-7.6	132.86	-5.5	6.2	100.25	0.5	-1.5
02	283	135.8	3,615	5.3	-2.2	134.59	-2.6	1.3	100.73	-0.2	0.5
03	234	122.9	3,661	0.6	1.3	128.17	-5.3	-4.8	100.39	-0.9	-0.3
04	151	86.4	3,757	8.7	2.6	133.18	-6.2	3.9	100.96	1.4	0.6
05	209	161.3	3,828	7.5	1.9	128.96	-5.1	-3.2	100.41	-0.6	-0.6
06	224	206.8	3,873	2.8	1.2	126.51	-8.2	-1.9	99.82	-0.8	-0.6
07	229	213.7	3,854	7.3	-0.5	126.24	-11.6	-0.2	99.12	1.5	-0.7
08	197	245.6	3,840	-3.4	-0.4	128.32	-1.0	1.6	100.19	-1.3	1.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積			建物面積		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	90	-28.0	4,141	7.3	2.4	112.71	-5.0	-1.9	98.65	2.7	2.6
09	146	3.5	4,566	11.8	10.3	114.17	-0.6	1.3	97.51	0.9	-1.2
10	100	-22.5	4,491	11.8	-1.6	111.00	-3.6	-2.8	100.02	3.9	2.6
11	104	-21.2	4,650	12.0	3.5	116.07	0.3	4.6	99.61	3.3	-0.4
12	122	4.3	4,619	11.2	-0.7	107.49	-8.9	-7.4	99.22	1.6	-0.4
25/01	324	186.7	4,472	11.9	-3.2	111.50	-4.6	3.7	99.51	2.1	0.3
02	457	213.0	4,531	13.0	1.3	111.92	-4.3	0.4	99.68	3.2	0.2
03	490	198.8	4,606	10.6	1.7	115.10	-2.4	2.8	99.88	2.3	0.2
04	406	262.5	4,534	0.1	-1.6	110.54	-1.2	-4.0	98.68	0.3	-1.2
05	429	300.9	4,587	6.0	1.2	108.22	-12.6	-2.1	99.03	-0.6	0.4
06	426	235.4	4,559	10.5	-0.6	114.65	-0.3	5.9	99.26	1.7	0.2
07	401	226.0	4,671	15.5	2.4	115.55	0.6	0.8	99.11	3.1	-0.2
08	450	400.0	4,629	11.8	-0.9	112.71	0.0	-2.5	99.75	1.1	0.6

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積			建物面積		
						(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	5,223	-1.6	4,784	1.9	4.0	111.79	-1.3	-1.3	97.19	0.1	0.6
09	5,228	-10.6	4,791	0.5	0.2	110.87	-0.9	-0.8	97.11	-0.2	-0.1
10	5,444	-17.9	4,814	1.4	0.5	110.13	-2.5	-0.7	97.77	0.7	0.7
11	5,621	-15.4	4,818	3.9	0.1	110.65	-3.2	0.5	97.39	0.3	-0.4
12	4,773	-15.1	4,866	3.5	1.0	113.34	1.1	2.4	97.93	0.7	0.6
25/01	5,958	-4.4	4,838	1.9	-0.6	113.37	1.6	0.0	97.94	0.9	0.0
02	5,190	-10.9	4,924	5.3	1.8	111.04	-1.6	-2.1	98.16	0.6	0.2
03	5,508	-0.3	4,925	3.0	0.0	112.69	2.8	1.5	97.79	-1.0	-0.4
04	5,324	-8.3	4,881	2.6	-0.9	112.90	-0.4	0.2	97.91	0.4	0.1
05	4,836	-8.7	4,978	4.7	2.0	113.46	2.9	0.5	98.37	1.2	0.5
06	5,165	-1.1	4,937	3.5	-0.8	115.08	3.3	1.4	98.16	0.7	-0.2
07	5,290	-15.6	4,855	5.6	-1.7	114.93	1.5	-0.1	97.47	0.9	-0.7
08	4,882	-6.5	4,937	3.2	1.7	119.41	6.8	3.9	99.49	2.4	2.1

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積			建物面積		
						(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	1,523	0.4	5,977	2.2	4.9	93.65	0.2	-4.6	93.09	1.4	0.5
09	1,448	-16.3	6,030	1.7	0.9	95.74	0.8	2.2	93.50	0.7	0.4
10	1,592	-23.2	5,823	0.0	-3.4	95.94	1.4	0.2	94.04	1.9	0.6
11	1,489	-28.7	5,985	6.2	2.8	94.60	-2.0	-1.4	92.67	0.5	-1.5
12	1,237	-28.5	6,183	8.0	3.3	97.08	0.8	2.6	95.06	2.4	2.6
25/01	1,734	-7.9	5,925	0.7	-4.2	100.71	6.9	3.7	95.01	2.2	-0.1
02	1,404	-20.3	6,114	4.9	3.2	97.66	2.9	-3.0	94.55	1.2	-0.5
03	1,514	-15.1	6,166	5.9	0.9	100.45	6.0	2.9	94.95	2.3	0.4
04	1,333	-20.6	6,209	5.5	0.7	100.29	3.4	-0.2	95.40	1.8	0.5
05	1,264	-22.8	6,170	5.6	-0.6	101.47	6.7	1.2	95.23	2.7	-0.2
06	1,345	-8.5	6,084	3.4	-1.4	101.95	6.4	0.5	94.91	2.6	-0.3
07	1,325	-22.9	6,080	6.7	-0.1	100.28	2.1	-1.6	94.18	1.7	-0.8
08	1,328	-12.8	6,129	2.6	0.8	107.93	15.2	7.6	100.65	8.1	6.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積			建物面積		
						(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	1,253	-1.3	3,880	-0.7	1.5	120.30	-1.4	-0.4	99.49	-0.7	0.3
09	1,303	-16.5	3,902	-1.5	0.6	115.50	-5.0	-4.0	98.90	-1.2	-0.6
10	1,139	-27.4	3,943	0.2	1.0	116.28	-6.7	0.7	100.26	0.1	1.4
11	1,394	-10.5	3,938	1.6	-0.1	118.15	-5.9	1.6	99.72	-0.8	-0.5
12	1,141	-14.9	3,899	0.3	-1.0	118.96	-5.0	0.7	99.57	-0.5	-0.1
25/01	1,385	-11.2	3,912	-1.8	0.3	120.14	2.4	1.0	99.75	0.0	0.2
02	1,289	-12.3	4,007	7.1	2.4	116.62	-4.5	-2.9	100.51	-0.1	0.8
03	1,222	-11.0	3,945	1.2	-1.5	116.21	-1.6	-0.4	98.85	-1.1	-1.7
04	1,251	-13.2	3,944	1.5	0.0	116.13	-3.9	-0.1	98.87	-0.8	0.0
05	1,122	-13.6	4,038	3.2	2.4	122.39	3.6	5.4	99.51	-1.1	0.6
06	1,148	-9.4	3,976	2.2	-1.5	122.46	1.8	0.1	100.41	0.3	0.9
07	1,252	-18.9	4,015	5.0	1.0	123.36	2.2	0.7	99.44	0.2	-1.0
08	1,138	-9.2	3,975	2.4	-1.0	127.29	5.8	3.2	99.35	-0.1	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積			建物面積		
						(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	775	-7.6	3,912	2.2	5.5	132.02	-0.6	1.2	99.31	-0.1	0.5
09	749	-9.4	3,905	-1.1	-0.2	131.61	-0.5	-0.3	99.30	-1.1	0.0
10	783	-22.6	3,970	1.3	1.7	127.35	-4.7	-3.2	99.63	-0.7	0.3
11	838	-21.2	4,021	5.4	1.3	128.11	-3.3	0.6	99.73	-0.2	0.1
12	784	-4.6	3,900	-0.6	-3.0	131.63	3.3	2.7	97.58	-2.3	-2.2
25/01	862	-10.4	3,954	3.7	1.4	131.32	-2.0	-0.2	99.35	-0.3	1.8
02	688	-15.8	4,102	8.2	3.7	126.70	-8.8	-3.5	99.62	-0.4	0.3
03	884	24.5	4,153	6.6	1.2	129.10	-1.9	1.9	99.22	-12.3	-0.4
04	795	-3.3	4,055	4.9	-2.3	126.40	-6.5	-2.1	98.59	-1.2	-0.6
05	685	-12.1	4,225	8.9	4.2	128.08	-2.0	1.3	99.99	1.4	1.4
06	767	-0.1	4,142	5.3	-2.0	131.46	-0.9	2.6	98.64	-1.9	-1.3
07	913	1.2	4,131	11.4	-0.3	125.79	-3.6	-4.3	97.96	-0.8	-0.7
08	748	-3.5	4,102	4.9	-0.7	131.19	-0.6	4.3	98.82	-0.5	0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積			建物面積		
						(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	1,672	-0.6	4,780	2.2	2.8	112.54	-1.8	-0.1	98.20	0.0	1.2
09	1,728	-0.1	4,808	1.7	0.6	111.08	0.9	-1.3	97.85	0.2	-0.4
10	1,930	-2.3	4,839	3.1	0.6	111.22	-0.8	0.1	98.61	0.5	0.8
11	1,900	-1.9	4,901	6.2	1.3	110.03	-3.8	-1.1	98.35	0.2	-0.3
12	1,611	-6.9	5,010	7.0	2.2	112.96	2.4	2.7	99.15	0.9	0.8
25/01	1,977	8.3	4,919	4.3	-1.8	111.91	-0.7	-0.9	98.62	0.8	-0.5
02	1,809	2.0	4,968	5.3	1.0	111.49	0.5	-0.4	98.74	0.7	0.1
03	1,888	13.9	4,926	3.3	-0.8	112.55	2.9	1.0	98.72	0.6	0.0
04	1,945	4.3	4,911	2.1	-0.3	113.95	1.3	1.2	98.75	0.3	0.0
05	1,765	11.5	5,013	5.4	2.1	110.71	1.1	-2.8	99.26	0.9	0.5
06	1,905	11.1	5,028	4.0	0.3	113.31	4.3	2.3	98.89	0.6	-0.4
07	1,800	-14.3	4,905	5.5	-2.4	114.35	1.5	0.9	98.27	1.3	-0.6
08	1,668	-0.2	5,019	5.0	2.3	117.88	4.7	3.1	98.97	0.8	0.7

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	17,369	0.2	4,571	1.1	0.4	114.91	-1.8	0.1	97.72	-0.6	0.0
09	16,736	-5.3	4,608	1.4	0.8	114.73	-1.5	-0.2	97.81	-0.4	0.1
10	16,555	-8.8	4,619	1.4	0.2	114.31	-1.7	-0.4	97.96	-0.1	0.2
11	16,585	-10.4	4,604	2.0	-0.3	115.03	-1.4	0.6	98.01	0.0	0.0
12	16,603	-11.0	4,602	2.0	0.0	115.59	-1.0	0.5	98.00	0.1	0.0
25/01	16,909	-12.0	4,650	3.1	1.0	115.58	-1.3	0.0	98.06	0.1	0.1
02	15,764	-14.9	4,707	4.3	1.2	115.34	-0.8	-0.2	98.05	0.0	0.0
03	15,288	-13.9	4,763	4.6	1.2	115.73	-0.1	0.3	98.00	-0.6	0.0
04	15,295	-14.8	4,756	4.4	-0.2	115.94	-0.3	0.2	98.00	-0.1	0.0
05	14,748	-17.0	4,788	5.3	0.7	116.36	0.9	0.4	98.22	0.3	0.2
06	14,483	-16.6	4,791	5.2	0.1	116.85	1.4	0.4	98.34	0.5	0.1
07	14,405	-16.4	4,794	5.3	0.1	116.95	1.9	0.1	98.39	0.7	0.1
08	14,362	-17.3	4,811	5.3	0.3	118.58	3.2	1.4	98.97	1.3	0.6

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	4,628	-1.4	5,664	1.0	0.7	99.96	0.7	-0.3	93.61	-0.1	0.2
09	4,407	-8.9	5,755	2.2	1.6	100.06	1.0	0.1	94.03	0.3	0.5
10	4,388	-12.4	5,738	1.4	-0.3	100.29	1.8	0.2	94.30	1.0	0.3
11	4,220	-18.5	5,683	1.7	-1.0	102.24	2.9	1.9	94.15	0.8	-0.2
12	4,118	-20.4	5,712	2.3	0.5	102.64	3.2	0.4	94.55	1.2	0.4
25/01	4,380	-17.0	5,769	3.0	1.0	102.90	3.6	0.3	94.91	1.5	0.4
02	4,112	-19.1	5,858	4.3	1.6	103.67	5.1	0.7	95.07	1.6	0.2
03	3,955	-18.6	5,931	5.0	1.2	104.66	6.3	1.0	95.11	1.6	0.0
04	3,820	-20.6	5,928	4.7	0.0	105.09	5.9	0.4	95.02	1.4	-0.1
05	3,638	-23.7	5,999	6.3	1.2	105.53	6.2	0.4	95.43	1.9	0.4
06	3,528	-23.4	5,961	5.7	-0.6	106.06	6.2	0.5	95.44	2.0	0.0
07	3,510	-23.5	5,975	6.2	0.2	106.34	6.1	0.3	95.45	2.1	0.0
08	3,473	-25.0	6,036	6.6	1.0	108.47	8.5	2.0	97.77	4.4	2.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	4,814	-2.5	3,812	0.6	-0.4	121.56	-4.5	0.7	99.97	-1.1	-0.1
09	4,639	-8.9	3,821	0.2	0.2	120.16	-5.5	-1.2	99.90	-1.0	-0.1
10	4,424	-14.4	3,824	0.1	0.1	119.69	-5.8	-0.4	100.16	-0.6	0.3
11	4,449	-14.8	3,835	1.6	0.3	119.66	-6.3	0.0	100.11	-0.5	-0.1
12	4,485	-13.9	3,817	1.2	-0.5	120.02	-6.5	0.3	99.83	-0.6	-0.3
25/01	4,435	-17.2	3,818	1.0	0.0	120.74	-5.4	0.6	99.75	-0.6	-0.1
02	4,153	-19.5	3,842	2.1	0.6	120.12	-4.6	-0.5	99.70	-1.0	-0.1
03	4,061	-18.5	3,886	2.1	1.1	120.32	-3.7	0.2	99.45	-1.2	-0.3
04	4,060	-20.3	3,900	2.6	0.4	119.87	-3.7	-0.4	99.43	-1.2	0.0
05	3,922	-22.6	3,934	3.6	0.9	121.43	-1.0	1.3	99.55	-0.9	0.1
06	3,863	-21.8	3,944	3.5	0.3	122.07	-0.1	0.5	99.65	-0.6	0.1
07	3,852	-20.1	3,947	3.2	0.1	122.43	1.4	0.3	99.72	-0.4	0.1
08	3,902	-18.9	3,957	3.8	0.2	124.25	2.2	1.5	99.78	-0.2	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	2,726	-2.0	3,776	0.6	0.8	134.48	-1.3	-0.4	99.71	-0.8	-0.1
09	2,623	-5.1	3,793	0.3	0.5	135.36	-0.6	0.7	99.62	-1.0	-0.1
10	2,574	-10.5	3,811	0.3	0.5	133.83	-1.9	-1.1	99.80	-0.9	0.2
11	2,613	-9.8	3,859	2.8	1.3	133.84	-1.4	0.0	100.06	-0.4	0.3
12	2,694	-8.9	3,842	2.0	-0.4	134.12	-0.9	0.2	99.60	-0.8	-0.5
25/01	2,699	-13.4	3,866	3.6	0.6	133.97	-1.8	-0.1	99.57	-0.9	0.0
02	2,425	-18.4	3,937	5.3	1.9	132.87	-3.4	-0.8	99.42	-1.1	-0.2
03	2,355	-16.2	4,034	7.2	2.4	132.95	-3.3	0.1	99.30	-4.3	-0.1
04	2,410	-14.3	4,037	7.1	0.1	131.31	-4.6	-1.2	99.12	-1.1	-0.2
05	2,308	-17.2	4,069	7.8	0.8	130.43	-4.7	-0.7	99.19	-0.7	0.1
06	2,263	-16.2	4,096	8.2	0.7	131.20	-3.7	0.6	99.22	-0.7	0.0
07	2,276	-16.0	4,108	9.7	0.3	130.79	-3.2	-0.3	99.40	-0.4	0.2
08	2,283	-16.3	4,095	8.4	-0.3	132.27	-1.6	1.1	99.26	-0.4	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
24/08	5,201	5.8	4,717	1.6	0.3	111.80	-0.7	0.4	98.26	-0.3	0.0
09	5,067	1.6	4,754	2.0	0.8	111.85	0.3	0.0	98.23	-0.2	0.0
10	5,169	1.3	4,753	2.4	0.0	111.90	0.3	0.1	98.28	-0.1	0.0
11	5,303	1.9	4,760	3.3	0.1	112.06	-0.2	0.1	98.30	-0.1	0.0
12	5,306	-0.2	4,790	3.9	0.6	112.48	0.3	0.4	98.32	-0.1	0.0
25/01	5,395	-1.3	4,818	4.5	0.6	112.43	-0.5	0.0	98.47	0.0	0.2
02	5,074	-4.6	4,848	5.0	0.6	112.50	0.4	0.1	98.46	0.0	0.0
03	4,917	-3.6	4,898	4.9	1.0	112.58	0.8	0.1	98.52	0.2	0.1
04	5,005	-4.4	4,901	4.3	0.1	113.62	1.0	0.9	98.57	0.1	0.0
05	4,880	-5.1	4,911	4.7	0.2	113.70	2.1	0.1	98.78	0.3	0.2
06	4,829	-5.6	4,940	5.0	0.6	113.83	2.3	0.1	99.01	0.6	0.2
07	4,767	-6.7	4,938	5.0	0.0	113.72	2.2	-0.1	99.01	0.7	0.0
08	4,704	-9.6	4,963	5.2	0.5	114.71	2.6	0.9	99.05	0.8	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	0 (0.0)	21 (1.8)	246 (20.9)	368 (31.2)	275 (23.3)	204 (17.3)	50 (4.2)	13 (1.1)	2 (0.2)	1,179 (100.0)
2024/07～09	1 (0.1)	10 (0.9)	209 (19.5)	325 (30.3)	265 (24.7)	206 (19.2)	45 (4.2)	10 (0.9)	0 (0.0)	1,071 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	10 (0.9)	148 (12.9)	304 (26.5)	280 (24.4)	296 (25.8)	84 (7.3)	26 (2.3)	1 (0.1)	1,149 (100.0)
2025/01～03	1 (0.0)	17 (0.4)	632 (15.4)	1,317 (32.2)	1,050 (25.7)	835 (20.4)	200 (4.9)	38 (0.9)	1 (0.0)	4,091 (100.0)
2025/04～06	0 (0.0)	8 (0.2)	553 (14.4)	1,142 (29.7)	1,041 (27.1)	832 (21.7)	228 (5.9)	33 (0.9)	2 (0.1)	3,839 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	19 (6.5)	59 (20.2)	76 (26.0)	90 (30.8)	36 (12.3)	10 (3.4)	2 (0.7)	292 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	19 (7.7)	26 (10.6)	73 (29.7)	82 (33.3)	36 (14.6)	10 (4.1)	0 (0.0)	246 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	2 (0.5)	15 (3.8)	33 (8.4)	67 (17.0)	185 (47.1)	70 (17.8)	20 (5.1)	1 (0.3)	393 (100.0)
2025/01～03	1 (0.1)	0 (0.0)	59 (5.8)	154 (15.1)	254 (24.9)	368 (36.1)	148 (14.5)	34 (3.3)	1 (0.1)	1,019 (100.0)
2025/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	39 (3.8)	182 (17.7)	228 (22.2)	356 (34.7)	191 (18.6)	29 (2.8)	2 (0.2)	1,027 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	0 (0.0)	6 (2.0)	99 (32.2)	119 (38.8)	59 (19.2)	22 (7.2)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	307 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	6 (2.3)	85 (32.6)	102 (39.1)	49 (18.8)	19 (7.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	261 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	5 (2.0)	70 (28.7)	91 (37.3)	60 (24.6)	17 (7.0)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	244 (100.0)
2025/01～03	0 (0.0)	9 (0.8)	292 (26.6)	451 (41.1)	260 (23.7)	80 (7.3)	5 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,097 (100.0)
2025/04～06	0 (0.0)	4 (0.4)	297 (30.7)	354 (36.6)	225 (23.3)	85 (8.8)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	967 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	0 (0.0)	15 (6.4)	61 (26.1)	82 (35.0)	54 (23.1)	22 (9.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	234 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	4 (2.0)	46 (22.4)	88 (42.9)	48 (23.4)	19 (9.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	205 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	3 (1.6)	24 (12.9)	86 (46.2)	52 (28.0)	21 (11.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	186 (100.0)
2025/01～03	0 (0.0)	8 (1.1)	180 (25.6)	310 (44.0)	151 (21.4)	52 (7.4)	3 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	704 (100.0)
2025/04～06	0 (0.0)	3 (0.5)	109 (18.7)	264 (45.2)	153 (26.2)	54 (9.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	584 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	67 (19.4)	108 (31.2)	86 (24.9)	70 (20.2)	12 (3.5)	3 (0.9)	0 (0.0)	346 (100.0)
2024/07～09	1 (0.3)	0 (0.0)	59 (16.4)	109 (30.4)	95 (26.5)	86 (24.0)	9 (2.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	359 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	39 (12.0)	94 (28.8)	101 (31.0)	73 (22.4)	13 (4.0)	6 (1.8)	0 (0.0)	326 (100.0)
2025/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	101 (7.9)	402 (31.6)	385 (30.3)	335 (26.4)	44 (3.5)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,271 (100.0)
2025/04～06	0 (0.0)	1 (0.1)	108 (8.6)	342 (27.1)	435 (34.5)	337 (26.7)	34 (2.7)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,261 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	2 (0.0)	55 (0.3)	1,759 (10.8)	4,450 (27.3)	4,561 (27.9)	4,250 (26.0)	1,056 (6.5)	178 (1.1)	13 (0.1)	16,324 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	80 (0.5)	1,997 (11.9)	4,665 (27.9)	4,559 (27.3)	4,152 (24.8)	1,027 (6.1)	218 (1.3)	19 (0.1)	16,717 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	42 (0.3)	1,420 (9.0)	4,315 (27.2)	4,637 (29.3)	4,201 (26.5)	979 (6.2)	220 (1.4)	24 (0.2)	15,838 (100.0)
2025/01～03	1 (0.0)	54 (0.3)	1,497 (9.0)	4,391 (26.4)	4,840 (29.1)	4,487 (26.9)	1,096 (6.6)	266 (1.6)	24 (0.1)	16,656 (100.0)
2025/04～06	1 (0.0)	36 (0.2)	1,339 (8.7)	3,903 (25.5)	4,303 (28.1)	4,490 (29.3)	994 (6.5)	240 (1.6)	19 (0.1)	15,325 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	119 (2.5)	654 (13.7)	1,212 (25.3)	1,821 (38.0)	814 (17.0)	154 (3.2)	12 (0.3)	4,786 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	130 (2.8)	715 (15.2)	1,216 (25.9)	1,646 (35.1)	766 (16.3)	199 (4.2)	18 (0.4)	4,690 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	86 (2.0)	589 (13.6)	1,197 (27.7)	1,523 (35.3)	714 (16.5)	185 (4.3)	24 (0.6)	4,318 (100.0)
2025/01～03	0 (0.0)	3 (0.1)	161 (3.5)	680 (14.6)	1,132 (24.3)	1,670 (35.9)	751 (16.1)	231 (5.0)	24 (0.5)	4,652 (100.0)
2025/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	100 (2.5)	543 (13.8)	898 (22.8)	1,527 (38.7)	638 (16.2)	218 (5.5)	18 (0.5)	3,942 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	1 (0.0)	36 (0.9)	838 (20.9)	1,537 (38.4)	1,114 (27.8)	466 (11.6)	14 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,007 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	51 (1.2)	901 (22.0)	1,575 (38.4)	1,053 (25.7)	500 (12.2)	20 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,100 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	15 (0.4)	662 (18.0)	1,499 (40.8)	1,078 (29.3)	404 (11.0)	16 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,674 (100.0)
2025/01～03	1 (0.0)	27 (0.7)	682 (17.5)	1,560 (40.0)	1,114 (28.6)	502 (12.9)	10 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,896 (100.0)
2025/04～06	1 (0.0)	23 (0.7)	626 (17.8)	1,423 (40.4)	951 (27.0)	470 (13.3)	27 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,521 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	1 (0.0)	19 (0.8)	458 (19.3)	1,011 (42.7)	584 (24.7)	285 (12.0)	11 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,369 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	25 (1.0)	557 (23.0)	984 (40.6)	554 (22.8)	293 (12.1)	13 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,426 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	23 (1.0)	441 (18.3)	981 (40.8)	598 (24.9)	348 (14.5)	14 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,405 (100.0)
2025/01～03	0 (0.0)	22 (0.9)	398 (16.4)	925 (38.0)	684 (28.1)	388 (15.9)	16 (0.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,434 (100.0)
2025/04～06	0 (0.0)	13 (0.6)	343 (15.3)	825 (36.7)	624 (27.8)	414 (18.4)	28 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,247 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	344 (6.7)	1,248 (24.2)	1,651 (32.0)	1,678 (32.5)	217 (4.2)	23 (0.4)	1 (0.0)	5,162 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	4 (0.1)	409 (7.4)	1,391 (25.3)	1,736 (31.6)	1,713 (31.1)	228 (4.1)	19 (0.3)	1 (0.0)	5,501 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	4 (0.1)	231 (4.2)	1,246 (22.9)	1,764 (32.4)	1,926 (35.4)	235 (4.3)	35 (0.6)	0 (0.0)	5,441 (100.0)
2025/01～03	0 (0.0)	2 (0.0)	256 (4.5)	1,226 (21.6)	1,910 (33.7)	1,927 (34.0)	319 (5.6)	34 (0.6)	0 (0.0)	5,674 (100.0)
2025/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	270 (4.8)	1,112 (19.8)	1,830 (32.6)	2,079 (37.0)	301 (5.4)	22 (0.4)	1 (0.0)	5,615 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/06末	3 (0.0)	102 (0.6)	2,345 (13.5)	5,087 (29.3)	4,737 (27.3)	4,058 (23.4)	880 (5.1)	146 (0.8)	8 (0.0)	17,366 (100.0)
2024/09末	2 (0.0)	72 (0.4)	2,176 (13.0)	5,011 (29.9)	4,500 (26.9)	3,859 (23.1)	909 (5.4)	194 (1.2)	13 (0.1)	16,736 (100.0)
2024/12末	2 (0.0)	61 (0.4)	2,013 (12.1)	5,035 (30.3)	4,605 (27.7)	3,863 (23.3)	832 (5.0)	175 (1.1)	17 (0.1)	16,603 (100.0)
2025/03末	2 (0.0)	34 (0.2)	1,613 (10.6)	4,325 (28.3)	4,356 (28.5)	3,854 (25.2)	887 (5.8)	194 (1.3)	23 (0.2)	15,288 (100.0)
2025/06末	2 (0.0)	34 (0.2)	1,367 (9.4)	4,079 (28.2)	4,068 (28.1)	3,906 (27.0)	828 (5.7)	186 (1.3)	13 (0.1)	14,483 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/06末	0 (0.0)	0 (0.0)	175 (3.8)	674 (14.6)	1,276 (27.7)	1,687 (36.6)	666 (14.5)	122 (2.6)	8 (0.2)	4,608 (100.0)
2024/09末	0 (0.0)	1 (0.0)	149 (3.4)	702 (15.9)	1,207 (27.4)	1,506 (34.2)	661 (15.0)	169 (3.8)	12 (0.3)	4,407 (100.0)
2024/12末	0 (0.0)	0 (0.0)	123 (3.0)	717 (17.4)	1,141 (27.7)	1,380 (33.5)	592 (14.4)	149 (3.6)	16 (0.4)	4,118 (100.0)
2025/03末	0 (0.0)	1 (0.0)	132 (3.3)	636 (16.1)	994 (25.1)	1,394 (35.2)	611 (15.4)	165 (4.2)	22 (0.6)	3,955 (100.0)
2025/06末	0 (0.0)	0 (0.0)	96 (2.7)	544 (15.4)	855 (24.2)	1,331 (37.7)	522 (14.8)	168 (4.8)	12 (0.3)	3,528 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/06末	1 (0.0)	77 (1.6)	1,124 (22.8)	1,950 (39.5)	1,258 (25.5)	516 (10.4)	10 (0.2)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,939 (100.0)
2024/09末	1 (0.0)	38 (0.8)	1,058 (22.8)	1,898 (40.9)	1,134 (24.4)	488 (10.5)	19 (0.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,639 (100.0)
2024/12末	1 (0.0)	34 (0.8)	962 (21.4)	1,881 (41.9)	1,156 (25.8)	436 (9.7)	15 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,485 (100.0)
2025/03末	1 (0.0)	18 (0.4)	830 (20.4)	1,677 (41.3)	1,054 (26.0)	468 (11.5)	13 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,061 (100.0)
2025/06末	1 (0.0)	23 (0.6)	711 (18.4)	1,613 (41.8)	1,007 (26.1)	485 (12.6)	23 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,863 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/06末	2 (0.1)	24 (0.9)	635 (23.5)	1,154 (42.7)	600 (22.2)	269 (10.0)	18 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,702 (100.0)
2024/09末	1 (0.0)	31 (1.2)	598 (22.8)	1,105 (42.1)	595 (22.7)	281 (10.7)	12 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,623 (100.0)
2024/12末	1 (0.0)	23 (0.9)	574 (21.3)	1,134 (42.1)	635 (23.6)	312 (11.6)	15 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,694 (100.0)
2025/03末	1 (0.0)	13 (0.6)	380 (16.1)	927 (39.4)	683 (29.0)	336 (14.3)	15 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,355 (100.0)
2025/06末	1 (0.0)	10 (0.4)	336 (14.8)	892 (39.4)	638 (28.2)	360 (15.9)	26 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,263 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/06末	0 (0.0)	1 (0.0)	411 (8.0)	1,309 (25.6)	1,603 (31.3)	1,586 (31.0)	186 (3.6)	21 (0.4)	0 (0.0)	5,117 (100.0)
2024/09末	0 (0.0)	2 (0.0)	371 (7.3)	1,306 (25.8)	1,564 (30.9)	1,584 (31.3)	217 (4.3)	22 (0.4)	1 (0.0)	5,067 (100.0)
2024/12末	0 (0.0)	4 (0.1)	354 (6.7)	1,303 (24.6)	1,673 (31.5)	1,735 (32.7)	210 (4.0)	26 (0.5)	1 (0.0)	5,306 (100.0)
2025/03末	0 (0.0)	2 (0.0)	271 (5.5)	1,085 (22.1)	1,625 (33.0)	1,656 (33.7)	248 (5.0)	29 (0.6)	1 (0.0)	4,917 (100.0)
2025/06末	0 (0.0)	1 (0.0)	224 (4.6)	1,030 (21.3)	1,568 (32.5)	1,730 (35.8)	257 (5.3)	18 (0.4)	1 (0.0)	4,829 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. 〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積			建物面積		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	187	-18.7	4,321	8.5	-1.9	114.48	-3.6	-1.5	99.31	0.7	1.9
09	261	-10.9	4,557	9.5	5.5	114.12	-0.2	-0.3	98.79	2.5	-0.5
10	206	-32.0	4,975	16.7	9.2	107.20	-7.0	-6.1	99.51	1.8	0.7
11	222	-3.5	4,730	11.5	-4.9	108.93	-6.0	1.6	98.52	0.7	-1.0
12	222	-7.5	4,882	18.2	3.2	108.07	-8.8	-0.8	99.35	-0.1	0.8
25/01	890	304.5	4,413	9.0	-9.6	112.15	-7.6	3.8	99.59	0.6	0.2
02	1,407	388.5	4,400	4.9	-0.3	111.78	-3.7	-0.3	99.64	1.9	0.0
03	1,407	318.8	4,535	12.2	3.1	111.26	-7.8	-0.5	98.61	0.0	-1.0
04	1,123	342.1	4,559	0.2	0.5	110.23	-3.9	-0.9	98.34	-0.1	-0.3
05	1,275	464.2	4,579	7.1	0.4	110.47	-5.0	0.2	98.08	-0.2	-0.3
06	1,257	372.6	4,582	4.3	0.1	112.55	-1.3	1.9	98.54	-0.9	0.5
07	1,190	395.8	4,620	4.9	0.8	111.89	-3.7	-0.6	98.20	0.7	-0.4
08	1,260	573.8	4,560	5.5	-1.3	113.11	-1.2	1.1	98.30	-1.0	0.1

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	45	2.3	5,628	14.8	-6.6	104.16	-6.9	7.7	93.63	-2.9	-0.3
09	57	-38.7	5,834	19.2	3.7	95.84	-10.8	-8.0	97.29	4.5	3.9
10	52	-43.5	7,128	41.4	22.2	94.33	-13.9	-1.6	97.75	3.2	0.5
11	69	13.1	5,612	11.6	-21.3	96.52	-11.9	2.3	94.66	-0.4	-3.2
12	61	3.4	6,508	28.5	16.0	94.57	-12.4	-2.0	93.95	-3.5	-0.8
25/01	207	290.6	5,643	8.9	-13.3	104.26	-6.2	10.2	96.74	-0.1	3.0
02	335	365.3	5,494	6.0	-2.6	99.89	-4.5	-4.2	96.82	1.2	0.1
03	385	427.4	5,679	17.9	3.4	98.53	-10.8	-1.4	95.14	0.2	-1.7
04	323	368.1	5,615	0.5	-1.1	104.00	5.3	5.5	95.53	3.3	0.4
05	351	505.2	5,686	8.5	1.3	102.72	-1.4	-1.2	94.70	0.4	-0.9
06	327	494.5	5,848	-3.5	2.8	103.65	8.6	0.9	95.17	1.5	0.5
07	315	462.5	5,816	-3.5	-0.5	100.50	3.9	-3.0	95.51	1.7	0.4
08	315	600.0	5,664	0.6	-2.6	106.73	2.5	6.2	93.92	0.3	-1.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積			建物面積		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	50	-3.8	3,688	-1.2	-0.3	109.30	-3.9	-5.4	102.76	1.7	1.4
09	62	1.6	3,691	1.6	0.1	116.00	-1.1	6.1	99.93	-0.2	-2.8
10	41	-41.4	3,713	-1.2	0.6	115.96	-2.7	0.0	101.26	-0.8	1.3
11	46	-2.1	4,001	3.3	7.8	105.94	-12.8	-8.6	102.84	-0.2	1.6
12	40	-16.7	3,576	1.4	-10.6	114.82	-2.6	8.4	102.32	3.0	-0.5
25/01	254	379.2	3,677	7.8	2.8	113.67	-8.5	-1.0	101.74	0.5	-0.6
02	365	540.4	3,753	7.9	2.1	109.52	-5.2	-3.7	101.22	2.1	-0.5
03	334	322.8	3,661	3.8	-2.5	112.18	-5.8	2.4	99.73	-1.2	-1.5
04	272	306.0	3,696	-6.8	1.0	110.15	-8.4	-1.8	99.96	-2.7	0.2
05	308	470.4	3,757	4.5	1.6	113.63	2.3	3.2	99.28	-1.2	-0.7
06	308	275.6	3,743	2.7	-0.4	115.89	-2.2	2.0	100.37	-3.2	1.1
07	277	477.1	3,714	0.4	-0.8	113.06	-2.1	-2.4	99.10	-2.2	-1.3
08	323	546.0	3,769	2.2	1.5	115.31	5.5	2.0	99.80	-2.9	0.7

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	35	-40.7	3,727	2.5	0.3	131.82	-0.6	-7.1	101.78	1.0	1.7
09	54	0.0	3,844	7.5	3.1	125.84	1.7	-4.5	99.84	1.7	-1.9
10	45	-16.7	3,947	4.7	2.7	115.04	-5.6	-8.6	98.86	-0.3	-1.0
11	39	11.4	3,939	9.9	-0.2	116.02	-11.9	0.8	96.76	-3.1	-2.1
12	46	-19.3	4,123	11.7	4.7	121.30	-7.0	4.6	102.11	-1.2	5.5
25/01	141	252.5	3,781	7.1	-8.3	125.90	-5.1	3.8	100.73	0.0	-1.3
02	262	285.3	3,638	-2.6	-3.8	130.41	2.7	3.6	100.74	-0.9	0.0
03	218	198.6	3,688	4.2	1.4	125.44	-9.3	-3.8	100.37	-0.3	-0.4
04	135	154.7	3,836	4.5	4.0	128.65	-3.6	2.6	100.99	1.5	0.6
05	195	298.0	3,859	5.6	0.6	125.72	-4.5	-2.3	100.33	-0.4	-0.7
06	209	344.7	3,899	-3.8	1.0	121.63	-5.3	-3.2	99.88	-1.0	-0.4
07	216	359.6	3,876	4.3	-0.6	123.61	-12.9	1.6	99.22	-0.9	-0.7
08	182	420.0	3,880	4.1	0.1	122.99	-6.7	-0.5	99.97	-1.8	0.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	57	-24.0	4,209	8.3	2.0	116.52	0.8	1.1	99.24	2.8	3.1
09	88	3.5	4,777	16.3	13.5	117.43	3.0	0.8	98.32	2.2	-0.9
10	68	-21.8	4,769	14.8	-0.2	106.57	-6.6	-9.3	100.23	3.7	1.9
11	68	-21.8	4,781	15.1	0.3	119.47	7.6	12.1	100.52	4.5	0.3
12	75	-1.3	4,721	14.9	-1.3	107.35	-9.1	-10.1	100.48	2.2	0.0
25/01	288	289.2	4,487	12.8	-4.9	109.76	-8.9	2.2	99.20	1.2	-1.3
02	445	389.0	4,555	8.4	1.5	111.63	-4.8	1.7	99.81	4.3	0.6
03	470	323.4	4,613	8.9	1.3	114.45	-2.1	2.5	99.84	1.9	0.0
04	393	504.6	4,537	-5.0	-1.6	109.08	-1.4	-4.7	98.63	-0.6	-1.2
05	421	547.7	4,590	3.1	1.2	107.56	-10.2	-1.4	98.97	0.9	0.3
06	413	403.7	4,552	8.0	-0.8	112.50	-1.0	4.6	99.18	1.1	0.2
07	382	329.2	4,711	14.2	3.5	113.82	-1.2	1.2	99.19	3.0	0.0
08	440	671.9	4,632	10.1	-1.7	111.97	-3.9	-1.6	99.65	0.4	0.5

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	3,259	-2.5	4,863	-0.2	5.1	108.66	1.0	-1.2	97.06	0.3	0.8
09	3,249	-8.7	4,844	-1.7	-0.4	108.96	2.6	0.3	97.20	0.3	0.1
10	3,447	-16.3	4,865	0.6	0.4	108.96	0.3	0.0	98.07	1.4	0.9
11	3,526	-16.1	4,845	2.4	-0.4	110.03	-1.1	1.0	97.34	0.3	-0.7
12	2,966	-12.3	4,948	2.2	2.1	111.31	4.5	1.2	97.43	0.4	0.1
25/01	5,625	48.7	4,884	-0.9	-1.3	110.38	2.3	-0.8	97.71	0.7	0.3
02	4,916	40.1	4,969	3.3	1.7	108.68	-0.3	-1.5	98.04	0.8	0.3
03	5,225	54.5	4,953	1.7	-0.3	110.29	3.8	1.5	97.69	-1.9	-0.4
04	5,057	43.1	4,903	1.6	-1.0	111.32	4.0	0.9	97.84	0.5	0.2
05	4,555	47.1	5,039	3.3	2.8	110.21	3.6	-1.0	98.26	0.9	0.4
06	4,909	52.7	4,970	2.6	-1.4	112.59	4.0	2.2	98.00	0.7	-0.3
07	5,000	24.6	4,902	6.0	-1.4	112.06	1.9	-0.5	97.39	1.2	-0.6
08	4,622	41.8	4,994	2.7	1.9	116.11	6.9	3.6	99.48	2.5	2.1

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	955	-5.1	5,945	0.1	3.9	95.91	3.2	-3.6	92.72	1.2	0.0
09	847	-25.2	6,037	0.0	1.5	97.63	3.1	1.8	93.69	0.8	1.0
10	970	-28.0	5,855	1.3	-3.0	97.12	1.3	-0.5	94.50	2.7	0.9
11	888	-36.8	5,898	3.9	0.7	99.42	1.7	2.4	92.62	0.3	-2.0
12	795	-24.1	6,186	4.9	4.9	97.52	3.2	-1.9	94.34	1.6	1.9
25/01	1,664	43.9	5,895	-2.2	-4.7	101.63	6.7	4.2	94.45	1.3	0.1
02	1,345	27.0	6,100	3.8	3.5	98.95	4.5	-2.6	94.36	2.0	-0.1
03	1,459	32.0	6,133	5.0	0.5	101.38	7.9	2.5	94.74	2.9	0.4
04	1,280	34.5	6,157	4.1	0.4	101.54	6.3	0.2	95.10	2.3	0.4
05	1,228	29.5	6,154	5.1	0.0	102.11	4.8	0.6	95.00	2.4	-0.1
06	1,304	50.1	6,027	2.4	-2.1	102.88	6.7	0.8	94.51	2.4	-0.5
07	1,292	20.9	6,023	5.3	-0.1	100.80	1.3	-2.0	93.87	1.3	-0.7
08	1,291	35.2	6,105	2.7	1.4	108.84	13.5	8.0	100.69	8.6	7.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積			建物面積		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	689	-8.1	3,976	-2.4	1.8	112.93	2.2	2.7	99.40	-0.6	0.7
09	780	-12.0	3,970	-2.9	-0.2	109.83	0.9	-2.7	98.49	-1.6	-0.9
10	654	-24.0	4,009	-1.9	1.0	110.37	-0.8	0.5	100.21	0.0	1.7
11	851	-8.4	4,003	-0.3	-0.1	111.92	-5.2	1.4	99.04	-2.2	-1.2
12	615	-20.4	3,924	-2.5	-2.0	112.90	1.3	0.9	98.00	-2.5	-1.1
25/01	1,258	41.7	4,005	-3.7	2.0	112.03	3.0	-0.8	99.68	-0.2	1.7
02	1,183	40.5	4,080	5.7	1.9	109.05	-4.3	-2.7	100.23	-0.5	0.6
03	1,140	38.3	3,991	-0.6	-2.2	111.14	0.4	1.9	98.65	-1.4	-1.6
04	1,166	42.4	3,995	-0.5	0.1	111.07	4.2	-0.1	98.70	-0.7	0.1
05	1,005	39.6	4,130	0.2	3.4	112.14	5.3	1.0	99.37	-1.7	0.7
06	1,068	50.0	4,042	0.4	-2.1	116.39	6.2	3.8	100.22	-0.2	0.9
07	1,137	14.5	4,101	4.9	1.5	115.72	5.2	-0.6	99.28	0.6	-0.9
08	1,019	47.9	4,058	2.0	-1.1	117.02	3.6	1.1	99.16	-0.2	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	452	6.6	4,072	0.3	9.2	122.67	-0.4	-3.1	99.70	0.0	1.4
09	450	10.8	4,049	-1.8	-0.6	125.12	1.0	2.0	99.81	0.0	0.1
10	512	-8.2	4,045	-0.6	-0.1	124.33	-3.2	-0.6	100.35	0.0	0.5
11	495	-10.8	4,050	4.5	0.1	123.76	-3.2	-0.5	99.86	-0.5	-0.5
12	487	23.9	3,982	-1.3	-1.7	127.99	6.2	3.4	98.59	-1.2	-1.3
25/01	784	72.7	4,027	-2.5	1.1	124.04	-0.1	-3.1	99.30	-0.2	0.7
02	636	48.6	4,190	4.7	4.1	122.55	-7.8	-1.2	99.82	-1.1	0.5
03	810	122.5	4,200	5.4	0.2	123.25	-2.1	0.6	99.46	-21.7	-0.4
04	746	79.3	4,107	0.6	-2.2	123.29	-1.8	0.0	98.89	-1.1	-0.6
05	626	60.1	4,303	5.9	4.8	123.37	1.1	0.1	100.08	0.7	1.2
06	688	54.3	4,210	5.7	-2.2	124.81	-5.6	1.2	98.81	-2.1	-1.3
07	839	57.7	4,202	12.7	-0.2	121.46	-4.0	-2.7	98.28	0.0	-0.5
08	689	52.4	4,208	3.3	0.1	125.41	2.2	3.3	98.86	-0.8	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	1,163	0.0	4,808	0.9	3.7	111.15	-1.3	-0.4	98.22	0.2	1.9
09	1,172	3.4	4,870	2.5	1.3	110.36	1.1	-0.7	97.87	0.6	-0.4
10	1,311	-3.0	4,880	4.0	0.2	111.01	-0.3	0.6	98.76	1.1	0.9
11	1,292	-1.7	4,981	8.5	2.1	110.83	-2.7	-0.2	98.50	1.0	-0.3
12	1,069	-8.6	5,056	7.5	1.5	113.05	3.6	2.0	98.89	1.4	0.4
25/01	1,919	49.2	4,933	3.9	-2.4	111.30	-1.5	-1.5	98.59	1.2	-0.3
02	1,752	48.6	4,984	3.4	1.0	110.87	1.1	-0.4	98.74	1.0	0.2
03	1,816	66.8	4,945	2.4	-0.8	111.14	2.0	0.2	98.69	1.0	-0.1
04	1,865	38.5	4,928	3.1	-0.3	113.39	3.3	2.0	98.77	0.5	0.1
05	1,696	63.4	5,041	4.5	2.3	110.07	1.5	-2.9	99.28	1.1	0.5
06	1,849	55.6	5,045	3.1	0.1	112.70	5.2	2.4	98.88	1.2	-0.4
07	1,732	22.1	4,930	6.3	-2.3	113.51	1.7	0.7	98.35	2.0	-0.5
08	1,623	39.6	5,031	4.6	2.1	117.37	5.6	3.4	98.98	0.8	0.6

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. 〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積			建物面積		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	10,527	-3.4	4,686	-0.7	0.7	110.65	0.2	0.4	97.72	-0.1	0.0
09	10,189	-7.0	4,723	-0.4	0.8	110.89	0.8	0.2	97.87	0.0	0.2
10	10,150	-9.2	4,732	0.4	0.2	110.97	0.8	0.1	98.11	0.3	0.2
11	10,536	-7.2	4,694	0.6	-0.8	111.64	1.0	0.6	97.94	0.3	-0.2
12	10,438	-8.2	4,699	0.9	0.1	112.00	1.2	0.3	97.80	0.1	-0.1
25/01	15,084	29.2	4,700	0.6	0.0	111.86	0.8	-0.1	97.89	0.1	0.1
02	14,609	30.8	4,759	1.9	1.3	112.06	1.5	0.2	97.91	0.1	0.0
03	14,385	33.8	4,815	2.5	1.2	112.48	2.0	0.4	97.86	-1.0	0.0
04	14,432	32.5	4,799	2.3	-0.3	113.08	2.8	0.5	97.86	-0.1	0.0
05	13,896	30.8	4,831	2.9	0.7	113.35	3.5	0.2	98.10	0.1	0.2
06	13,665	30.7	4,839	3.3	0.2	113.79	3.8	0.4	98.21	0.3	0.1
07	13,635	30.4	4,841	4.0	0.0	114.01	3.4	0.2	98.26	0.6	0.1
08	13,586	29.1	4,862	3.8	0.4	115.51	4.4	1.3	98.90	1.2	0.7

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	2,745	-12.9	5,722	-0.2	0.7	100.90	2.2	0.0	93.76	0.3	0.2
09	2,594	-18.3	5,841	1.4	2.1	101.21	2.4	0.3	94.40	0.7	0.7
10	2,594	-19.7	5,822	1.9	-0.3	101.67	3.0	0.4	94.96	1.7	0.6
11	2,606	-21.2	5,722	1.3	-1.7	102.48	2.9	0.8	94.26	1.0	-0.7
12	2,565	-20.4	5,752	1.4	0.5	102.60	3.2	0.1	94.46	1.3	0.2
25/01	3,956	21.5	5,755	0.8	0.1	103.74	3.9	1.1	94.71	1.2	0.3
02	3,881	26.4	5,850	2.4	1.7	104.68	5.7	0.9	94.96	1.8	0.3
03	3,818	29.9	5,911	3.1	1.0	105.62	7.4	0.9	94.99	1.7	0.0
04	3,699	28.9	5,895	2.5	-0.3	106.06	7.6	0.4	94.87	1.6	-0.1
05	3,516	26.7	5,962	3.7	1.1	106.40	7.2	0.3	95.23	1.7	0.4
06	3,424	27.3	5,923	3.9	-0.7	106.83	6.9	0.4	95.23	1.7	0.0
07	3,424	26.1	5,935	4.5	0.2	106.94	6.0	0.1	95.26	1.8	0.0
08	3,385	23.3	6,007	5.0	1.2	109.24	8.3	2.2	97.74	4.2	2.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	2,666	-5.8	3,949	-0.1	-0.7	112.41	-2.4	1.6	100.07	-0.4	-0.2
09	2,602	-9.6	3,940	-1.2	-0.2	111.97	-1.9	-0.4	99.75	-1.0	-0.3
10	2,461	-14.6	3,945	-1.7	0.1	111.66	-1.4	-0.3	99.88	-1.0	0.1
11	2,583	-10.6	3,944	-0.8	0.0	111.49	-1.8	-0.1	99.63	-1.2	-0.3
12	2,531	-13.9	3,926	-0.7	-0.5	111.33	-2.6	-0.1	99.04	-1.7	-0.6
25/01	3,826	25.9	3,893	-1.9	-0.8	112.19	-1.7	0.8	99.43	-1.1	0.4
02	3,752	28.1	3,906	-1.2	0.3	112.63	-0.5	0.4	99.44	-1.5	0.0
03	3,719	29.3	3,952	-0.8	1.2	113.07	-0.4	0.4	99.17	-1.9	-0.3
04	3,729	28.7	3,961	-0.4	0.2	113.37	1.3	0.3	99.12	-1.8	0.0
05	3,570	26.8	4,001	0.1	1.0	113.94	2.7	0.5	99.28	-1.6	0.2
06	3,522	28.7	4,015	0.2	0.4	114.63	3.6	0.6	99.38	-1.3	0.1
07	3,528	28.7	4,013	0.9	-0.1	115.53	4.4	0.8	99.50	-0.8	0.1
08	3,554	33.3	4,026	1.9	0.3	116.59	3.7	0.9	99.54	-0.5	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	1,500	2.1	3,916	-1.1	1.6	125.97	-1.9	-0.9	99.77	-1.1	0.0
09	1,476	3.0	3,959	-0.4	1.1	126.09	-1.7	0.1	99.90	-0.9	0.1
10	1,498	-4.0	3,974	0.0	0.4	125.69	-2.6	-0.3	100.21	-0.8	0.3
11	1,616	2.8	3,969	2.0	-0.1	126.63	-1.5	0.8	100.12	-0.5	-0.1
12	1,628	3.4	3,947	1.8	-0.5	127.94	-0.1	1.0	100.01	-0.6	-0.1
25/01	2,270	41.2	3,943	1.4	-0.1	126.42	-1.2	-1.2	99.55	-1.0	-0.5
02	2,111	36.3	4,027	2.7	2.1	125.47	-3.0	-0.7	99.39	-1.2	-0.2
03	2,104	44.9	4,113	4.3	2.1	125.90	-2.7	0.3	99.26	-7.5	-0.1
04	2,177	48.9	4,108	4.5	-0.1	125.36	-1.9	-0.4	99.18	-1.2	-0.1
05	2,108	47.4	4,132	4.6	0.6	125.06	-1.6	-0.2	99.26	-1.1	0.1
06	2,050	42.4	4,160	5.8	0.7	125.41	-1.2	0.3	99.27	-0.9	0.0
07	2,061	39.4	4,177	8.4	0.4	125.04	-1.6	-0.3	99.40	-0.4	0.1
08	2,080	38.7	4,164	6.3	-0.3	126.61	0.5	1.3	99.30	-0.5	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積			建物面積		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	3,616	5.0	4,761	0.5	0.7	110.40	0.7	0.3	98.14	-0.2	0.1
09	3,517	1.4	4,799	1.2	0.8	110.86	1.4	0.4	98.19	0.0	0.1
10	3,597	2.5	4,800	2.2	0.0	111.09	1.3	0.2	98.29	0.3	0.1
11	3,731	4.2	4,809	3.2	0.2	111.64	1.1	0.5	98.38	0.4	0.1
12	3,714	2.2	4,829	3.5	0.4	111.97	1.6	0.3	98.28	0.4	-0.1
25/01	5,032	33.4	4,825	3.1	-0.1	111.43	0.6	-0.5	98.46	0.4	0.2
02	4,865	34.3	4,864	3.8	0.8	111.67	1.9	0.2	98.45	0.4	0.0
03	4,744	36.2	4,919	4.2	1.1	111.57	1.8	-0.1	98.53	0.6	0.1
04	4,827	31.6	4,917	4.0	0.0	112.69	2.3	1.0	98.58	0.4	0.0
05	4,702	30.6	4,929	4.4	0.2	112.85	3.3	0.1	98.82	0.6	0.2
06	4,669	30.0	4,962	4.6	0.7	113.15	3.6	0.3	99.04	0.9	0.2
07	4,622	31.4	4,957	4.9	-0.1	113.16	2.8	0.0	99.03	1.0	0.0
08	4,567	26.3	4,981	4.6	0.5	114.25	3.5	1.0	99.08	1.0	0.1

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	374	21.0	25.05	8.5	-7.3	3,626	7.6	-5.2	144.74	-0.8	2.2
09	502	25.8	25.39	5.9	1.3	3,690	6.8	1.8	145.36	0.8	0.4
10	472	17.1	25.77	1.0	1.5	3,700	-1.3	0.3	143.61	-2.2	-1.2
11	504	49.6	26.63	15.0	3.3	3,798	12.8	2.6	142.64	-1.9	-0.7
12	461	23.6	27.77	13.4	4.3	4,010	13.4	5.6	144.42	0.0	1.2
25/01	515	59.0	26.39	1.0	-5.0	3,781	0.7	-5.7	143.28	-0.4	-0.8
02	680	78.0	27.36	17.0	3.7	3,968	16.5	4.9	145.05	-0.4	1.2
03	1,023	95.6	28.62	3.1	4.6	4,103	2.5	3.4	143.34	-0.6	-1.2
04	760	69.3	26.16	6.4	-8.6	3,689	4.2	-10.1	141.03	-2.1	-1.6
05	833	96.5	29.19	4.8	11.6	4,154	5.6	12.6	142.30	0.8	0.9
06	841	83.2	26.49	-7.7	-9.3	3,769	-8.4	-9.3	142.29	-0.7	0.0
07	878	97.3	27.65	2.3	4.4	3,975	3.9	5.5	143.75	1.5	1.0
08	730	95.2	28.22	12.7	2.1	4,067	12.2	2.3	144.13	-0.4	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価			価格			面積(参考)		
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	113	39.5	43.11	12.8	-7.1	6,064	11.0	-3.7	140.67	-1.6	3.7
09	155	34.8	43.10	7.7	0.0	6,117	7.4	0.9	141.92	-0.2	0.9
10	142	15.4	40.37	-4.1	-6.3	5,559	-5.3	-9.1	137.71	-1.3	-3.0
11	154	49.5	44.65	23.2	10.6	6,114	19.9	10.0	136.93	-2.6	-0.6
12	154	62.1	44.61	1.2	-0.1	6,206	0.3	1.5	139.12	-0.9	1.6
25/01	172	63.8	42.45	-0.1	-4.8	5,807	-0.1	-6.4	136.79	0.0	-1.7
02	189	75.0	48.50	24.1	14.3	6,590	18.0	13.5	135.86	-4.9	-0.7
03	332	89.7	47.96	0.6	-1.1	6,605	0.0	0.2	137.71	-0.6	1.4
04	237	70.5	44.74	11.1	-6.7	5,954	7.5	-9.9	133.08	-3.3	-3.4
05	278	104.4	52.98	14.5	18.4	7,220	12.3	21.3	136.27	-1.9	2.4
06	231	42.6	44.67	-7.6	-15.7	6,099	-7.8	-15.5	136.52	-0.2	0.2
07	271	92.2	46.77	0.8	4.7	6,561	4.2	7.6	140.27	3.4	2.8
08	225	99.1	49.89	15.7	6.7	6,844	12.9	4.3	137.19	-2.5	-2.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価			価格			面積(参考)		
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	92	55.9	15.87	-6.3	-6.2	2,288	-3.7	-0.5	144.16	2.8	6.1
09	105	10.5	15.45	-9.3	-2.7	2,247	-8.9	-1.8	145.43	0.5	0.9
10	109	28.2	17.90	2.0	15.9	2,501	-0.6	11.3	139.72	-2.6	-3.9
11	107	18.9	16.47	-1.9	-8.0	2,256	-7.7	-9.8	136.97	-5.9	-2.0
12	89	-4.3	18.82	17.5	14.3	2,640	14.8	17.0	140.25	-2.3	2.4
25/01	96	41.2	17.80	3.0	-5.5	2,490	1.6	-5.7	139.92	-1.3	-0.2
02	161	83.0	17.80	9.6	0.0	2,583	9.3	3.7	145.13	-0.2	3.7
03	220	89.7	18.95	15.1	6.5	2,644	14.4	2.3	139.51	-0.6	-3.9
04	171	85.9	17.09	12.4	-9.8	2,405	10.5	-9.0	140.74	-1.7	0.9
05	183	101.1	16.68	-11.8	-2.4	2,328	-8.0	-3.2	139.55	4.3	-0.8
06	223	123.0	18.08	8.6	8.4	2,568	7.7	10.3	142.02	-0.8	1.8
07	195	93.1	17.78	5.0	-1.6	2,516	9.4	-2.0	141.45	4.1	-0.4
08	165	79.3	17.72	11.6	-0.4	2,526	10.4	0.4	142.55	-1.1	0.8

○千葉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	73	-15.1	15.14	5.0	-0.6	2,244	4.5	-1.2	148.28	-0.5	-0.6
09	107	30.5	14.73	1.4	-2.7	2,193	2.4	-2.3	148.91	1.0	0.4
10	83	-6.7	15.11	-9.5	2.6	2,362	-7.0	7.7	156.34	2.8	5.0
11	103	58.5	15.54	9.8	2.8	2,399	12.0	1.5	154.37	2.0	-1.3
12	95	21.8	16.88	20.9	8.6	2,610	27.7	8.8	154.64	5.7	0.2
25/01	94	51.6	13.27	-16.3	-21.3	1,992	-17.2	-23.7	150.04	-1.1	-3.0
02	122	32.6	16.09	7.8	21.2	2,472	10.2	24.1	153.60	2.3	2.4
03	171	69.3	16.50	5.3	2.5	2,518	6.9	1.9	152.62	1.6	-0.6
04	134	24.1	14.68	-3.5	-11.0	2,238	-2.2	-11.1	152.42	1.3	-0.1
05	138	50.0	13.72	-9.2	-6.5	2,124	-5.1	-5.1	154.78	4.6	1.5
06	147	44.1	16.92	-1.5	23.3	2,488	-3.8	17.1	147.03	-2.3	-5.0
07	170	65.0	15.91	4.5	-6.0	2,390	5.2	-3.9	150.18	0.7	2.1
08	131	79.5	15.80	4.4	-0.7	2,415	7.6	1.0	152.82	3.1	1.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		面積(参考)					
	前年比(%)	前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)		
24/08	96	15.7	20.95	-5.0	-11.1	3,088	-6.5	-11.5	147.39	-1.5	-0.5
09	135	26.2	21.94	7.1	4.7	3,214	9.4	4.1	146.45	2.1	-0.6
10	138	30.2	24.40	14.1	11.2	3,540	7.7	10.1	145.09	-5.6	-0.9
11	140	77.2	23.92	10.4	-2.0	3,459	8.9	-2.3	144.64	-1.4	-0.3
12	123	15.0	22.81	0.4	-4.6	3,334	-0.4	-3.6	146.16	-0.7	1.1
25/01	153	71.9	22.98	4.3	0.7	3,413	4.6	2.4	148.54	0.3	1.6
02	208	121.3	23.84	14.3	3.7	3,536	17.3	3.6	148.31	2.6	-0.1
03	300	129.0	22.49	2.6	-5.7	3,308	0.3	-6.4	147.09	-2.2	-0.8
04	218	98.2	21.87	-5.3	-2.8	3,125	-7.7	-5.5	142.89	-2.6	-2.9
05	234	122.9	21.75	-7.6	-0.5	3,138	-7.9	0.4	144.26	-0.3	1.0
06	240	152.6	23.60	4.8	8.5	3,427	3.5	9.2	145.18	-1.2	0.6
07	242	142.0	23.23	-1.4	-1.6	3,367	-3.5	-1.7	144.97	-2.1	-0.1
08	209	117.7	22.60	7.9	-2.7	3,331	7.9	-1.1	147.40	0.0	1.7

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	3,341	10.2	29.27	-5.1	-1.7	4,082	-4.9	-2.6	139.47	0.2	-0.9
09	3,555	1.1	28.82	-4.3	-1.5	4,076	-2.7	-0.2	141.42	1.7	1.4
10	3,637	-7.7	30.00	-3.2	4.1	4,234	-1.4	3.9	141.15	1.9	-0.2
11	3,746	7.1	29.36	-3.1	-2.1	4,110	-2.0	-2.9	139.98	1.1	-0.8
12	3,328	2.1	29.42	-4.9	0.2	4,129	-3.4	0.5	140.34	1.6	0.3
25/01	3,501	-4.2	29.54	-4.7	0.4	4,147	-3.7	0.4	140.36	1.1	0.0
02	3,588	-2.7	29.71	-5.0	0.6	4,213	-3.6	1.6	141.82	1.5	1.0
03	3,894	6.2	28.18	-4.8	-5.1	3,969	-4.0	-5.8	140.85	0.8	-0.7
04	3,909	-2.8	29.56	-2.0	4.9	4,139	-1.0	4.3	140.00	1.0	-0.6
05	3,732	12.2	28.84	-4.1	-2.4	4,059	-3.5	-1.9	140.74	0.6	0.5
06	3,727	-1.1	29.87	6.1	3.6	4,208	5.1	3.7	140.86	-1.0	0.1
07	3,900	6.3	29.78	0.0	-0.3	4,165	-0.6	-1.0	139.88	-0.6	-0.7
08	3,357	0.5	28.44	-2.8	-4.5	3,991	-2.2	-4.2	140.31	0.6	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	998	5.4	53.03	-9.2	-5.3	7,116	-9.8	-6.9	134.18	-0.7	-1.8
09	1,026	-0.2	53.39	-6.4	0.7	7,280	-4.9	2.3	136.36	1.6	1.6
10	1,029	-17.3	57.50	2.7	7.7	7,862	3.8	8.0	136.72	1.0	0.3
11	1,054	-0.8	54.97	-2.6	-4.4	7,562	0.6	-3.8	137.55	3.2	0.6
12	944	-11.5	54.82	-1.0	-0.3	7,494	2.4	-0.9	136.70	3.4	-0.6
25/01	1,057	-6.0	52.30	-8.0	-4.6	7,129	-6.7	-4.9	136.32	1.5	-0.3
02	930	-17.6	57.75	0.9	10.4	8,006	2.5	12.3	138.63	1.6	1.7
03	1,048	-4.9	53.54	1.5	-7.3	7,290	1.2	-9.0	136.15	-0.2	-1.8
04	1,040	-11.0	59.68	7.2	11.5	8,075	8.3	10.8	135.31	1.0	-0.6
05	978	-3.3	54.48	1.4	-8.7	7,516	3.3	-6.9	137.96	1.9	2.0
06	989	-7.0	59.90	12.3	9.9	8,213	12.5	9.3	137.11	0.2	-0.6
07	1,065	3.5	55.45	-0.9	-7.4	7,565	-1.0	-7.9	136.44	-0.1	-0.5
08	910	-8.8	53.03	0.0	-4.4	7,241	1.8	-4.3	136.56	1.8	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	878	25.6	18.78	-0.3	-0.1	2,573	0.8	-0.4	137.05	1.1	-0.3
09	813	-9.1	18.09	-9.6	-3.7	2,488	-8.5	-3.3	137.57	1.3	0.4
10	920	-4.3	18.41	-3.2	1.8	2,565	-1.2	3.1	139.30	2.0	1.3
11	846	-2.6	19.26	2.8	4.6	2,609	1.9	1.7	135.46	-0.8	-2.8
12	777	4.0	18.02	-8.5	-6.5	2,504	-6.9	-4.0	138.96	1.7	2.6
25/01	794	-8.6	19.06	0.6	5.8	2,634	1.2	5.2	138.20	0.6	-0.5
02	835	0.8	18.89	-1.3	-0.9	2,634	0.5	0.0	139.44	1.8	0.9
03	989	8.0	17.25	-9.7	-8.7	2,405	-7.7	-8.7	139.42	2.2	0.0
04	1,000	5.0	17.78	-4.9	3.1	2,423	-3.6	0.7	136.28	1.4	-2.3
05	929	19.0	17.70	-4.7	-0.4	2,434	-5.7	0.5	137.53	-1.0	0.9
06	905	0.9	18.10	-1.9	2.3	2,486	-3.0	2.1	137.35	-1.2	-0.1
07	843	-0.5	18.65	-0.8	3.0	2,500	-3.3	0.5	134.06	-2.5	-2.4
08	836	-4.8	18.47	-1.6	-1.0	2,544	-1.1	1.8	137.77	0.5	2.8

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	567	-9.0	14.15	3.5	-5.4	2,091	6.5	-5.9	147.82	2.9	-0.5
09	670	0.6	14.13	-3.3	-0.1	2,133	-0.5	2.0	150.95	2.9	2.1
10	557	-18.0	15.32	3.8	8.4	2,299	8.4	7.8	150.09	4.4	-0.6
11	786	34.4	15.21	9.3	-0.7	2,206	9.3	-4.0	145.09	0.0	-3.3
12	645	7.7	14.47	0.1	-4.8	2,087	-1.4	-5.4	144.26	-1.4	-0.6
25/01	586	-2.7	15.10	3.5	4.3	2,215	3.5	6.1	146.72	0.0	1.7
02	717	10.6	15.62	6.6	3.5	2,299	7.6	3.8	147.18	0.9	0.3
03	758	18.3	15.00	1.7	-4.0	2,199	0.5	-4.4	146.58	-1.3	-0.4
04	714	1.6	13.49	-11.4	-10.1	1,992	-11.9	-9.4	147.71	-0.6	0.8
05	674	22.8	15.82	5.7	17.3	2,300	4.0	15.5	145.37	-1.7	-1.6
06	724	-7.8	15.49	14.0	-2.1	2,299	12.2	-0.1	148.38	-1.6	2.1
07	733	12.8	15.21	1.7	-1.9	2,235	0.6	-2.8	147.00	-1.1	-0.9
08	642	13.2	15.73	11.2	3.5	2,294	9.7	2.6	145.84	-1.3	-0.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	898	17.5	24.19	4.9	1.5	3,445	3.5	1.6	142.42	-1.3	0.0
09	1,046	12.6	23.82	4.7	-1.5	3,413	5.7	-0.9	143.25	1.0	0.6
10	1,131	7.2	22.81	-4.4	-4.2	3,245	-3.5	-4.9	142.27	1.0	-0.7
11	1,060	7.8	23.12	-1.8	1.3	3,287	-1.7	1.3	142.20	0.2	0.0
12	962	13.4	24.65	3.5	6.6	3,510	4.3	6.8	142.40	0.8	0.1
25/01	1,064	0.3	23.70	-2.0	-3.9	3,376	-0.5	-3.8	142.47	1.5	0.1
02	1,106	2.2	24.20	-0.8	2.1	3,456	0.2	2.4	142.82	1.0	0.2
03	1,099	9.2	24.05	-0.7	-0.6	3,431	0.4	-0.7	142.67	1.2	-0.1
04	1,155	-3.5	23.89	-2.1	-0.7	3,408	-0.7	-0.7	142.69	1.5	0.0
05	1,151	16.7	24.23	-1.3	1.4	3,464	0.3	1.6	142.97	1.6	0.2
06	1,109	8.3	23.12	-0.3	-4.6	3,287	-1.6	-5.1	142.18	-1.3	-0.6
07	1,259	10.2	24.75	3.9	7.1	3,528	4.0	7.3	142.54	0.1	0.3
08	969	7.9	23.25	-3.9	-6.1	3,310	-3.9	-6.2	142.38	0.0	-0.1

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	面積(参考)		
												(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	13,470	22.6		23.28	-4.4		-0.3	3,331	-4.2		-0.5	143.10	0.3	-0.2
09	13,215	15.1		23.08	-5.4		-0.9	3,309	-4.8		-0.7	143.38	0.6	0.2
10	13,281	10.1		23.17	-6.2		0.4	3,322	-5.2		0.4	143.39	1.0	0.0
11	13,424	9.7		23.36	-5.7		0.8	3,351	-4.8		0.9	143.49	1.0	0.1
12	13,532	8.7		23.45	-5.0		0.4	3,358	-4.3		0.2	143.19	0.8	-0.2
25/01	13,658	5.9		23.52	-5.8		0.3	3,365	-5.1		0.2	143.08	0.8	-0.1
02	13,717	4.1		23.54	-5.6		0.1	3,371	-4.9		0.2	143.24	0.8	0.1
03	13,401	2.4		23.05	-4.8		-2.0	3,300	-4.2		-2.1	143.13	0.6	-0.1
04	13,703	3.0		23.25	-4.7		0.8	3,322	-4.2		0.7	142.87	0.6	-0.2
05	13,837	4.9		22.90	-4.1		-1.5	3,271	-3.8		-1.5	142.82	0.3	0.0
06	13,686	2.6		23.24	-0.4		1.5	3,317	-0.5		1.4	142.73	-0.1	-0.1
07	13,583	2.2		23.43	0.3		0.8	3,339	-0.3		0.7	142.53	-0.6	-0.1
08	13,405	-0.5		23.16	-0.5		-1.2	3,299	-1.0		-1.2	142.46	-0.4	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	面積(参考)		
												(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	3,262	22.6		49.20	-9.5		-0.7	6,709	-10.5		-0.8	136.37	-1.0	-0.2
09	3,159	13.8		48.84	-9.9		-0.7	6,674	-10.1		-0.5	136.66	-0.2	0.2
10	3,191	7.3		49.46	-8.7		1.3	6,766	-8.6		1.4	136.78	0.1	0.1
11	3,209	7.7		49.72	-9.6		0.5	6,861	-8.3		1.4	137.98	1.4	0.9
12	3,216	4.5		50.03	-7.0		0.6	6,896	-5.3		0.5	137.84	1.8	-0.1
25/01	3,268	0.2		49.90	-6.9		-0.3	6,877	-5.2		-0.3	137.81	1.9	0.0
02	3,229	-2.8		50.05	-5.8		0.3	6,940	-3.8		0.9	138.67	2.1	0.6
03	3,085	-4.6		48.96	-4.2		-2.2	6,768	-3.1		-2.5	138.23	1.2	-0.3
04	3,170	-4.0		50.07	-2.2		2.3	6,875	-1.4		1.6	137.29	0.8	-0.7
05	3,101	-5.7		48.67	-1.3		-2.8	6,691	-0.5		-2.7	137.47	0.7	0.1
06	3,061	-5.3		50.47	3.2		3.7	6,923	3.6		3.5	137.18	0.4	-0.2
07	3,087	-3.6		50.09	1.1		-0.7	6,855	1.3		-1.0	136.86	0.2	-0.2
08	3,056	-6.3		48.78	-0.8		-2.6	6,687	-0.3		-2.5	137.07	0.5	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	面積(参考)		
												(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	3,061	30.1		17.17	-4.1		1.1	2,414	-3.0		0.7	140.56	1.1	-0.4
09	2,932	16.8		17.03	-6.6		-0.9	2,387	-5.3		-1.1	140.21	1.4	-0.2
10	2,989	10.1		16.88	-6.2		-0.9	2,369	-4.6		-0.8	140.34	1.7	0.1
11	2,962	6.2		17.11	-4.0		1.4	2,397	-2.9		1.2	140.07	1.1	-0.2
12	3,001	6.1		16.95	-6.0		-0.9	2,375	-5.1		-0.9	140.08	1.0	0.0
25/01	3,044	5.5		16.99	-4.3		0.2	2,373	-4.1		-0.1	139.68	0.2	-0.3
02	2,989	2.5		17.02	-4.0		0.2	2,380	-3.7		0.3	139.78	0.3	0.1
03	3,047	3.3		16.68	-5.0		-2.0	2,333	-4.6		-2.0	139.88	0.4	0.1
04	3,191	6.7		16.47	-6.7		-1.3	2,299	-6.1		-1.4	139.63	0.5	-0.2
05	3,271	12.0		16.41	-5.6		-0.3	2,287	-5.7		-0.5	139.38	-0.2	-0.2
06	3,200	6.9		16.42	-5.2		0.1	2,288	-5.5		0.0	139.32	-0.4	0.0
07	3,082	7.5		16.16	-4.8		-1.6	2,241	-6.5		-2.1	138.68	-1.8	-0.5
08	3,064	0.1		16.42	-4.4		1.6	2,274	-5.8		1.5	138.52	-1.5	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	面積(参考)		
												(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	3,715	13.0		8.67	7.8		-2.6	1,307	9.4		-2.5	150.72	1.5	0.0
09	3,677	7.5		8.72	5.2		0.5	1,315	6.6		0.6	150.90	1.3	0.1
10	3,639	4.6		8.60	3.0		-1.3	1,296	4.3		-1.5	150.60	1.2	-0.2
11	3,796	9.7		8.86	8.3		3.0	1,328	8.7		2.5	149.85	0.4	-0.5
12	3,820	7.6		8.82	5.4		-0.5	1,314	5.1		-1.0	149.04	-0.2	-0.5
25/01	3,743	5.5		8.96	6.1		1.7	1,339	6.0		1.9	149.34	-0.1	0.2
02	3,798	5.4		9.20	7.8		2.6	1,373	7.8		2.6	149.29	0.0	0.0
03	3,700	3.8		9.13	8.3		-0.8	1,362	8.0		-0.8	149.24	-0.3	0.0
04	3,730	4.7		9.06	3.7		-0.7	1,354	3.4		-0.6	149.38	-0.3	0.1
05	3,779	6.2		9.25	6.3		2.1	1,377	5.3		1.7	148.86	-0.9	-0.3
06	3,792	1.8		9.45	7.7		2.1	1,407	6.6		2.2	148.91	-1.0	0.0
07	3,696	-1.3		9.66	8.5		2.2	1,438	7.3		2.2	148.93	-1.1	0.0
08	3,669	-1.2		9.59	10.6		-0.7	1,427	9.2		-0.8	148.80	-1.3	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	面積(参考)		
												(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	3,432	27.9		21.82	-0.7		-0.5	3,131	-0.8		-0.5	143.51	-0.1	0.0
09	3,447	24.4		21.73	-0.8		-0.4	3,134	-0.7		0.1	144.22	0.1	0.5
10	3,462	19.3		21.47	-3.6		-1.2	3,103	-2.6		-1.0	144.52	1.0	0.2
11	3,457	15.0		21.67	-3.3		0.9	3,133	-2.4		1.0	144.57	0.9	0.0
12	3,495	16.7		22.03	-2.9		1.7	3,181	-2.2		1.5	144.39	0.7	-0.1
25/01	3,603	12.3		21.64	-5.1		-1.8	3,121	-4.1		-1.9	144.23	1.0	-0.1
02	3,701	11.0		21.62	-5.6		-0.1	3,110	-5.0		-0.4	143.82	0.6	-0.3
03	3,569	7.0		21.81	-3.9		0.9	3,136	-3.1		0.9	143.81	0.9	0.0
04	3,612	4.6		21.81	-3.6		0.0	3,139	-2.6		0.1	143.92	1.0	0.1
05	3,686	8.0		22.25	-1.2		2.0	3,208	0.2		2.2	144.17	1.4	0.2
06	3,633	7.3		22.08	0.1		-0.8	3,179	0.7		-0.9	143.97	0.6	-0.1
07	3,718	7.0		22.35	1.9		1.2	3,220	2.3		1.3	144.05	0.4	0.1
08	3,616	5.4		22.25	2.0		-0.5	3,203	2.3		-0.5	143.92	0.3	-0.1

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1)成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	88 (6.6)	278 (20.9)	331 (24.8)	239 (17.9)	128 (9.6)	136 (10.2)	68 (5.1)	52 (3.9)	12 (0.9)	1,332 (100.0)
2024/07～09	93 (7.0)	332 (25.1)	296 (22.4)	194 (14.7)	142 (10.7)	133 (10.1)	67 (5.1)	53 (4.0)	11 (0.8)	1,321 (100.0)
2024/10～12	91 (6.3)	317 (22.1)	347 (24.1)	249 (17.3)	134 (9.3)	134 (9.3)	95 (6.6)	62 (4.3)	8 (0.6)	1,437 (100.0)
2025/01～03	131 (5.9)	490 (22.1)	518 (23.4)	344 (15.5)	233 (10.5)	218 (9.8)	160 (7.2)	105 (4.7)	19 (0.9)	2,218 (100.0)
2025/04～06	160 (6.6)	564 (23.2)	593 (24.4)	377 (15.5)	235 (9.7)	218 (9.0)	142 (5.8)	122 (5.0)	23 (0.9)	2,434 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	5 (1.1)	37 (8.5)	59 (13.5)	88 (20.1)	55 (12.6)	85 (19.5)	47 (10.8)	49 (11.2)	12 (2.7)	437 (100.0)
2024/07～09	10 (2.4)	35 (8.6)	48 (11.7)	65 (15.9)	58 (14.2)	80 (19.6)	51 (12.5)	51 (12.5)	11 (2.7)	409 (100.0)
2024/10～12	8 (1.8)	36 (8.0)	75 (16.7)	77 (17.1)	58 (12.9)	75 (16.7)	60 (13.3)	53 (11.8)	8 (1.8)	450 (100.0)
2025/01～03	8 (1.2)	47 (6.8)	103 (14.9)	109 (15.7)	102 (14.7)	103 (14.9)	109 (15.7)	93 (13.4)	19 (2.7)	693 (100.0)
2025/04～06	6 (0.8)	54 (7.2)	96 (12.9)	122 (16.4)	102 (13.7)	137 (18.4)	106 (14.2)	101 (13.5)	22 (2.9)	746 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	37 (13.1)	95 (33.6)	84 (29.7)	38 (13.4)	13 (4.6)	10 (3.5)	5 (1.8)	1 (0.4)	0 (0.0)	283 (100.0)
2024/07～09	35 (11.7)	118 (39.6)	86 (28.9)	28 (9.4)	13 (4.4)	15 (5.0)	3 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	298 (100.0)
2024/10～12	31 (10.2)	116 (38.0)	91 (29.8)	33 (10.8)	10 (3.3)	13 (4.3)	10 (3.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	305 (100.0)
2025/01～03	42 (8.8)	170 (35.6)	134 (28.1)	60 (12.6)	31 (6.5)	28 (5.9)	10 (2.1)	2 (0.4)	0 (0.0)	477 (100.0)
2025/04～06	55 (9.5)	207 (35.9)	176 (30.5)	70 (12.1)	38 (6.6)	18 (3.1)	8 (1.4)	5 (0.9)	0 (0.0)	577 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	39 (12.9)	95 (31.5)	99 (32.8)	35 (11.6)	12 (4.0)	16 (5.3)	6 (2.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	302 (100.0)
2024/07～09	32 (11.3)	113 (39.9)	81 (28.6)	30 (10.6)	15 (5.3)	8 (2.8)	4 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	283 (100.0)
2024/10～12	31 (11.0)	98 (34.9)	81 (28.8)	37 (13.2)	14 (5.0)	13 (4.6)	7 (2.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	281 (100.0)
2025/01～03	55 (14.2)	139 (35.9)	107 (27.6)	37 (9.6)	18 (4.7)	21 (5.4)	9 (2.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	387 (100.0)
2025/04～06	59 (14.1)	161 (38.4)	111 (26.5)	46 (11.0)	22 (5.3)	9 (2.1)	8 (1.9)	3 (0.7)	0 (0.0)	419 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	7 (2.3)	51 (16.5)	89 (28.7)	78 (25.2)	48 (15.5)	25 (8.1)	10 (3.2)	2 (0.6)	0 (0.0)	310 (100.0)
2024/07～09	16 (4.8)	66 (19.9)	81 (24.5)	71 (21.5)	56 (16.9)	30 (9.1)	9 (2.7)	2 (0.6)	0 (0.0)	331 (100.0)
2024/10～12	21 (5.2)	67 (16.7)	100 (24.9)	102 (25.4)	52 (13.0)	33 (8.2)	18 (4.5)	8 (2.0)	0 (0.0)	401 (100.0)
2025/01～03	26 (3.9)	134 (20.3)	174 (26.3)	138 (20.9)	82 (12.4)	66 (10.0)	32 (4.8)	9 (1.4)	0 (0.0)	661 (100.0)
2025/04～06	40 (5.8)	142 (20.5)	210 (30.3)	139 (20.1)	73 (10.5)	54 (7.8)	20 (2.9)	13 (1.9)	1 (0.1)	692 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅳ. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	851 (7.7)	2,456 (22.1)	2,726 (24.5)	1,818 (16.4)	997 (9.0)	921 (8.3)	606 (5.5)	595 (5.4)	146 (1.3)	11,116 (100.0)
2024/07～09	822 (7.8)	2,348 (22.2)	2,643 (25.0)	1,699 (16.1)	902 (8.5)	865 (8.2)	578 (5.5)	566 (5.4)	141 (1.3)	10,564 (100.0)
2024/10～12	821 (7.7)	2,555 (23.9)	2,579 (24.1)	1,638 (15.3)	915 (8.5)	872 (8.1)	575 (5.4)	584 (5.5)	172 (1.6)	10,711 (100.0)
2025/01～03	893 (8.1)	2,558 (23.3)	2,599 (23.7)	1,688 (15.4)	998 (9.1)	927 (8.4)	600 (5.5)	561 (5.1)	159 (1.4)	10,983 (100.0)
2025/04～06	1,007 (8.9)	2,547 (22.4)	2,828 (24.9)	1,727 (15.2)	994 (8.7)	917 (8.1)	590 (5.2)	562 (4.9)	196 (1.7)	11,368 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	48 (1.5)	267 (8.2)	450 (13.9)	525 (16.2)	390 (12.0)	478 (14.7)	414 (12.8)	526 (16.2)	144 (4.4)	3,242 (100.0)
2024/07～09	37 (1.2)	221 (7.2)	473 (15.5)	515 (16.9)	369 (12.1)	428 (14.0)	379 (12.4)	494 (16.2)	137 (4.5)	3,053 (100.0)
2024/10～12	30 (1.0)	239 (7.9)	474 (15.7)	473 (15.6)	337 (11.1)	398 (13.1)	395 (13.0)	515 (17.0)	166 (5.5)	3,027 (100.0)
2025/01～03	32 (1.1)	279 (9.2)	454 (15.0)	474 (15.6)	349 (11.5)	403 (13.3)	405 (13.3)	486 (16.0)	153 (5.0)	3,035 (100.0)
2025/04～06	33 (1.1)	251 (8.3)	417 (13.9)	452 (15.0)	358 (11.9)	424 (14.1)	386 (12.8)	498 (16.6)	188 (6.3)	3,007 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	221 (8.4)	863 (32.8)	927 (35.2)	354 (13.5)	102 (3.9)	106 (4.0)	40 (1.5)	16 (0.6)	1 (0.0)	2,630 (100.0)
2024/07～09	244 (9.6)	800 (31.5)	907 (35.7)	334 (13.2)	112 (4.4)	76 (3.0)	40 (1.6)	24 (0.9)	1 (0.0)	2,538 (100.0)
2024/10～12	228 (9.0)	883 (34.7)	863 (33.9)	288 (11.3)	111 (4.4)	98 (3.9)	50 (2.0)	19 (0.7)	3 (0.1)	2,543 (100.0)
2025/01～03	297 (11.3)	827 (31.6)	867 (33.1)	304 (11.6)	157 (6.0)	98 (3.7)	45 (1.7)	22 (0.8)	1 (0.0)	2,618 (100.0)
2025/04～06	316 (11.2)	903 (31.9)	966 (34.1)	382 (13.5)	135 (4.8)	81 (2.9)	41 (1.4)	9 (0.3)	1 (0.0)	2,834 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	434 (21.3)	661 (32.4)	507 (24.9)	246 (12.1)	94 (4.6)	58 (2.8)	34 (1.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,037 (100.0)
2024/07～09	418 (22.2)	625 (33.1)	446 (23.6)	221 (11.7)	82 (4.3)	60 (3.2)	31 (1.6)	4 (0.2)	0 (0.0)	1,887 (100.0)
2024/10～12	412 (20.7)	650 (32.7)	511 (25.7)	220 (11.1)	93 (4.7)	67 (3.4)	32 (1.6)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,988 (100.0)
2025/01～03	415 (20.1)	656 (31.8)	518 (25.1)	267 (13.0)	94 (4.6)	76 (3.7)	28 (1.4)	7 (0.3)	0 (0.0)	2,061 (100.0)
2025/04～06	483 (22.9)	599 (28.4)	605 (28.6)	217 (10.3)	93 (4.4)	74 (3.5)	31 (1.5)	10 (0.5)	0 (0.0)	2,112 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/04～06	148 (4.6)	665 (20.7)	842 (26.3)	693 (21.6)	411 (12.8)	279 (8.7)	118 (3.7)	50 (1.6)	1 (0.0)	3,207 (100.0)
2024/07～09	123 (4.0)	702 (22.7)	817 (26.5)	629 (20.4)	339 (11.0)	301 (9.8)	128 (4.1)	44 (1.4)	3 (0.1)	3,086 (100.0)
2024/10～12	151 (4.8)	783 (24.8)	731 (23.2)	657 (20.8)	374 (11.9)	309 (9.8)	98 (3.1)	47 (1.5)	3 (0.1)	3,153 (100.0)
2025/01～03	149 (4.6)	796 (24.3)	760 (23.2)	643 (19.7)	398 (12.2)	350 (10.7)	122 (3.7)	46 (1.4)	5 (0.2)	3,269 (100.0)
2025/04～06	175 (5.1)	794 (23.3)	840 (24.6)	676 (19.8)	408 (11.9)	338 (9.9)	132 (3.9)	45 (1.3)	7 (0.2)	3,415 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/06末	2,805 (21.0)	2,874 (21.6)	2,721 (20.4)	1,786 (13.4)	998 (7.5)	934 (7.0)	566 (4.2)	542 (4.1)	108 (0.8)	13,334 (100.0)
2024/09末	2,805 (21.2)	2,931 (22.2)	2,770 (21.0)	1,716 (13.0)	942 (7.1)	878 (6.6)	531 (4.0)	525 (4.0)	117 (0.9)	13,215 (100.0)
2024/12末	2,897 (21.4)	3,051 (22.5)	2,755 (20.4)	1,671 (12.3)	986 (7.3)	892 (6.6)	570 (4.2)	560 (4.1)	150 (1.1)	13,532 (100.0)
2025/03末	2,803 (20.9)	3,215 (24.0)	2,699 (20.1)	1,657 (12.4)	974 (7.3)	851 (6.4)	562 (4.2)	503 (3.8)	137 (1.0)	13,401 (100.0)
2025/06末	2,897 (21.2)	3,114 (22.8)	2,948 (21.5)	1,713 (12.5)	921 (6.7)	874 (6.4)	568 (4.2)	497 (3.6)	154 (1.1)	13,686 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/06末	62 (1.9)	338 (10.5)	463 (14.3)	529 (16.4)	365 (11.3)	506 (15.7)	389 (12.0)	474 (14.7)	105 (3.2)	3,231 (100.0)
2024/09末	56 (1.8)	341 (10.8)	507 (16.0)	506 (16.0)	389 (12.3)	451 (14.3)	346 (11.0)	450 (14.2)	113 (3.6)	3,159 (100.0)
2024/12末	63 (2.0)	353 (11.0)	498 (15.5)	483 (15.0)	388 (12.1)	420 (13.1)	382 (11.9)	488 (15.2)	141 (4.4)	3,216 (100.0)
2025/03末	67 (2.2)	402 (13.0)	487 (15.8)	466 (15.1)	341 (11.1)	384 (12.4)	373 (12.1)	438 (14.2)	127 (4.1)	3,085 (100.0)
2025/06末	73 (2.4)	378 (12.3)	482 (15.7)	464 (15.2)	338 (11.0)	392 (12.8)	360 (11.8)	431 (14.1)	143 (4.7)	3,061 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/06末	445 (14.9)	977 (32.6)	921 (30.8)	356 (11.9)	119 (4.0)	100 (3.3)	43 (1.4)	31 (1.0)	2 (0.1)	2,994 (100.0)
2024/09末	471 (16.1)	924 (31.5)	906 (30.9)	350 (11.9)	137 (4.7)	74 (2.5)	41 (1.4)	28 (1.0)	1 (0.0)	2,932 (100.0)
2024/12末	467 (15.6)	994 (33.1)	930 (31.0)	303 (10.1)	135 (4.5)	104 (3.5)	43 (1.4)	22 (0.7)	3 (0.1)	3,001 (100.0)
2025/03末	504 (16.5)	1,017 (33.4)	923 (30.3)	300 (9.8)	140 (4.6)	90 (3.0)	54 (1.8)	17 (0.6)	2 (0.1)	3,047 (100.0)
2025/06末	554 (17.3)	1,060 (33.1)	945 (29.5)	359 (11.2)	140 (4.4)	87 (2.7)	39 (1.2)	13 (0.4)	3 (0.1)	3,200 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/06末	2,049 (55.0)	733 (19.7)	510 (13.7)	230 (6.2)	106 (2.8)	60 (1.6)	34 (0.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,724 (100.0)
2024/09末	2,029 (55.2)	742 (20.2)	484 (13.2)	237 (6.4)	69 (1.9)	81 (2.2)	30 (0.8)	5 (0.1)	0 (0.0)	3,677 (100.0)
2024/12末	2,085 (54.6)	779 (20.4)	537 (14.1)	225 (5.9)	96 (2.5)	64 (1.7)	30 (0.8)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,820 (100.0)
2025/03末	1,959 (52.9)	788 (21.3)	506 (13.7)	252 (6.8)	94 (2.5)	66 (1.8)	29 (0.8)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,700 (100.0)
2025/06末	1,975 (52.1)	727 (19.2)	657 (17.3)	222 (5.9)	95 (2.5)	74 (2.0)	34 (0.9)	8 (0.2)	0 (0.0)	3,792 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/06末	249 (7.4)	826 (24.4)	827 (24.4)	671 (19.8)	408 (12.1)	268 (7.9)	100 (3.0)	35 (1.0)	1 (0.0)	3,385 (100.0)
2024/09末	249 (7.2)	924 (26.8)	873 (25.3)	623 (18.1)	347 (10.1)	272 (7.9)	114 (3.3)	42 (1.2)	3 (0.1)	3,447 (100.0)
2024/12末	282 (8.1)	925 (26.5)	790 (22.6)	660 (18.9)	367 (10.5)	304 (8.7)	115 (3.3)	46 (1.3)	6 (0.2)	3,495 (100.0)
2025/03末	273 (7.6)	1,008 (28.2)	783 (21.9)	639 (17.9)	399 (11.2)	311 (8.7)	106 (3.0)	42 (1.2)	8 (0.2)	3,569 (100.0)
2025/06末	295 (8.1)	949 (26.1)	864 (23.8)	668 (18.4)	348 (9.6)	321 (8.8)	135 (3.7)	45 (1.2)	8 (0.2)	3,633 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3.〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	352	23.9	25.33	9.6	-6.8	3,669	8.5	-4.6	144.84	-1.0	2.3
09	474	26.7	25.82	6.2	1.9	3,746	6.3	2.1	145.07	0.1	0.2
10	446	20.9	26.06	-1.5	0.9	3,750	-2.9	0.1	143.90	-1.4	-0.8
11	472	46.6	25.87	9.5	-0.7	3,692	7.9	-1.5	142.69	-1.4	-0.8
12	437	23.8	26.84	10.6	3.7	3,865	10.3	4.7	144.02	-0.3	0.9
25/01	478	56.7	26.98	4.5	0.5	3,870	4.1	0.1	143.41	-0.4	-0.4
02	659	86.7	27.08	18.7	0.3	3,934	18.2	1.7	145.29	-0.4	1.3
03	993	102.2	27.89	-0.2	3.0	4,003	-0.4	1.8	143.52	-0.2	-1.2
04	746	76.8	25.72	1.7	-7.8	3,622	-0.4	-9.5	140.81	-2.1	-1.9
05	811	109.0	29.23	7.8	13.6	4,150	8.2	14.6	141.99	0.3	0.8
06	821	85.7	26.48	-9.1	-9.4	3,769	-9.5	-9.2	142.37	-0.4	0.3
07	857	104.0	27.86	2.5	5.2	3,997	3.9	6.0	143.46	1.4	0.8
08	713	102.6	27.77	9.6	-0.3	3,995	8.9	0.0	143.85	-0.7	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	107	48.6	43.21	17.0	-5.0	6,102	14.7	-1.3	141.21	-2.0	3.9
09	149	38.0	43.47	7.9	0.6	6,162	6.9	1.0	141.74	-0.9	0.4
10	134	13.6	40.47	-3.8	-6.9	5,596	-4.5	-9.2	138.28	-0.7	-2.4
11	145	43.6	42.70	17.4	5.5	5,848	14.9	4.5	136.97	-2.1	-1.0
12	147	65.2	41.43	-7.6	-3.0	5,711	-9.0	-2.3	137.85	-1.5	0.6
25/01	156	57.6	43.82	4.8	5.8	6,027	5.1	5.5	137.53	0.3	-0.2
02	178	79.8	47.55	31.1	8.5	6,504	25.0	7.9	136.77	-4.6	-0.5
03	321	93.4	46.32	-3.0	-2.6	6,397	-3.1	-1.6	138.12	-0.1	1.0
04	232	69.3	43.74	8.2	-5.6	5,822	4.9	-9.0	133.11	-3.1	-3.6
05	272	123.0	52.49	22.6	20.0	7,131	19.9	22.5	135.87	-2.2	2.1
06	222	38.8	45.13	-7.4	-14.0	6,152	-7.7	-13.7	136.31	-0.3	0.3
07	267	94.9	46.62	2.5	3.3	6,561	6.1	6.6	140.71	3.5	3.2
08	219	104.7	48.99	13.4	5.1	6,691	9.7	2.0	136.60	-3.3	-2.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	87	50.0	15.54	-8.2	-7.2	2,249	-5.4	-1.5	144.76	3.1	6.1
09	101	8.6	15.88	-6.5	2.2	2,308	-6.3	2.6	145.33	0.2	0.4
10	103	35.5	17.95	-0.2	13.0	2,521	-1.8	9.3	140.50	-1.6	-3.3
11	102	18.6	16.81	-0.3	-6.3	2,291	-5.6	-9.1	136.34	-5.3	-3.0
12	84	-5.6	18.87	28.3	12.3	2,658	26.0	16.0	140.90	-1.8	3.3
25/01	91	49.2	18.07	11.1	-4.2	2,527	8.6	-4.9	139.89	-2.2	-0.7
02	159	98.8	17.80	7.0	-1.4	2,587	6.7	2.4	145.28	-0.3	3.9
03	215	99.1	18.32	10.7	2.9	2,558	10.4	-1.1	139.67	-0.3	-3.9
04	169	89.9	16.77	7.7	-8.4	2,355	5.8	-7.9	140.41	-1.7	0.5
05	177	110.7	16.90	-12.9	0.7	2,353	-10.2	-0.1	139.25	3.2	-0.8
06	221	140.2	18.15	11.7	7.4	2,582	11.8	9.7	142.21	0.1	2.1
07	189	98.9	17.68	5.6	-2.6	2,480	8.6	-3.9	140.29	2.8	-1.4
08	161	85.1	17.33	11.5	-2.0	2,472	9.9	-0.3	142.64	-1.5	1.7

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	67	-10.7	15.80	-2.0	0.3	2,337	-2.3	0.5	147.89	-0.3	0.2
09	98	32.4	14.99	-4.7	-5.1	2,228	-3.9	-4.7	148.63	0.7	0.5
10	75	-3.8	15.78	-12.1	5.3	2,473	-8.0	11.0	156.76	4.7	5.5
11	93	57.6	15.72	5.7	-0.3	2,431	8.0	-1.7	154.60	2.2	-1.4
12	87	22.5	17.50	16.8	11.3	2,709	23.8	11.5	154.84	6.0	0.2
25/01	84	40.0	14.13	-11.9	-19.2	2,101	-13.4	-22.5	148.66	-1.7	-4.0
02	115	36.9	16.55	9.0	17.1	2,538	11.3	20.8	153.34	2.1	3.2
03	165	77.4	16.73	5.7	1.1	2,547	8.0	0.4	152.28	2.2	-0.7
04	130	35.4	15.04	-6.5	-10.1	2,282	-5.7	-10.4	151.75	0.9	-0.3
05	132	63.0	14.29	-10.9	-5.0	2,205	-7.1	-3.3	154.38	4.2	1.7
06	142	47.9	16.99	-2.0	18.9	2,497	-4.3	13.2	146.99	-2.3	-4.8
07	161	75.0	16.64	5.7	-2.1	2,486	6.9	-0.5	149.38	1.2	1.6
08	126	88.1	16.16	2.3	-2.9	2,461	5.3	-1.0	152.25	3.0	1.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	91	15.2	21.42	-2.1	-9.5	3,148	-4.3	-10.5	146.96	-2.3	-1.1
09	126	27.3	22.07	7.4	3.0	3,223	8.4	2.4	146.02	0.9	-0.6
10	134	38.1	24.57	11.4	11.3	3,562	5.1	10.5	144.93	-5.7	-0.7
11	132	73.7	22.64	2.8	-7.9	3,294	1.6	-7.5	145.50	-1.1	0.4
12	119	14.4	22.50	2.9	-0.6	3,283	1.7	-0.3	145.92	-1.2	0.3
25/01	147	72.9	23.00	3.3	2.2	3,422	4.3	4.2	148.82	0.9	2.0
02	207	130.0	23.86	13.3	3.7	3,534	16.1	3.3	148.14	2.5	-0.5
03	292	135.5	22.11	1.0	-7.3	3,259	-1.2	-7.8	147.36	-2.2	-0.5
04	215	115.0	21.38	-8.3	-3.3	3,053	-11.1	-6.3	142.81	-3.1	-3.1
05	230	127.7	21.66	-9.7	1.3	3,124	-10.0	2.3	144.25	-0.4	1.0
06	236	151.1	23.42	3.7	8.1	3,406	2.8	9.0	145.45	-0.9	0.8
07	240	150.0	23.11	-2.3	-1.3	3,351	-4.7	-1.6	145.04	-2.4	-0.3
08	207	127.5	22.14	3.3	-4.2	3,262	3.6	-2.7	147.36	0.3	1.6

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3.〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	2,913	15.0	29.74	-5.7	1.2	4,139	-5.7	-0.5	139.14	0.0	-1.7
09	2,991	-1.8	29.58	-1.7	-0.5	4,178	-0.1	0.9	141.22	1.5	1.5
10	3,109	-9.1	29.17	-4.1	-1.4	4,124	-2.1	-1.3	141.37	2.1	0.1
11	3,283	9.6	29.52	-3.5	1.2	4,129	-2.7	0.1	139.88	0.9	-1.1
12	2,837	1.2	30.09	-2.5	1.9	4,239	-0.6	2.7	140.85	2.0	0.7
25/01	3,348	7.4	29.81	-2.9	-0.9	4,176	-1.7	-1.5	140.10	1.2	-0.5
02	3,448	6.7	29.84	-4.4	0.1	4,222	-3.2	1.1	141.50	1.3	1.0
03	3,716	16.5	28.38	-6.0	-4.9	3,986	-5.6	-5.6	140.45	0.4	-0.7
04	3,667	5.7	29.59	-2.6	4.3	4,131	-1.9	3.6	139.60	0.7	-0.6
05	3,575	22.6	28.83	-4.3	-2.6	4,048	-3.6	-2.0	140.39	0.8	0.6
06	3,557	8.5	30.15	3.8	4.6	4,226	2.5	4.4	140.18	-1.3	-0.2
07	3,759	18.8	29.85	1.5	-1.0	4,162	0.1	-1.5	139.44	-1.5	-0.5
08	3,200	9.9	28.68	-3.6	-3.9	4,008	-3.2	-3.7	139.77	0.5	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	894	8.4	52.16	-6.8	-1.9	7,009	-7.4	-4.4	134.39	-0.7	-2.5
09	891	-0.7	51.83	-5.4	-0.6	7,115	-3.7	1.5	137.29	1.8	2.2
10	870	-20.3	54.09	3.0	4.4	7,436	4.4	4.5	137.48	1.3	0.1
11	948	4.6	52.45	-5.0	-3.0	7,213	-2.6	-3.0	137.53	2.6	0.0
12	810	-13.2	55.51	5.4	5.8	7,632	8.9	5.8	137.50	3.3	0.0
25/01	1,033	9.3	51.16	-6.1	-7.8	6,975	-5.1	-8.6	136.33	1.1	-0.9
02	906	-9.5	56.39	2.5	10.2	7,829	4.0	12.2	138.83	1.5	1.8
03	1,026	4.6	51.36	-1.8	-8.9	6,995	-2.2	-10.7	136.20	-0.5	-1.9
04	996	-0.2	56.46	4.0	9.9	7,631	4.0	9.1	135.16	0.0	-0.8
05	942	6.4	52.60	0.7	-6.8	7,272	3.0	-4.7	138.27	2.2	2.3
06	960	1.5	58.33	8.6	10.9	7,989	8.1	9.9	136.98	-0.5	-0.9
07	1,041	18.8	53.98	1.5	-7.4	7,366	0.5	-7.8	136.44	-1.0	-0.4
08	881	-1.5	51.41	-1.4	-4.8	7,029	0.3	-4.6	136.73	1.7	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	754	29.1	18.75	-1.6	-0.2	2,577	-0.7	-1.0	137.45	0.9	-0.8
09	670	-12.9	18.36	-6.0	-2.1	2,533	-5.2	-1.7	137.98	0.8	0.4
10	800	-2.4	18.13	-5.7	-1.2	2,521	-3.6	-0.5	139.05	2.3	0.8
11	760	-0.9	19.48	2.1	7.4	2,643	1.2	4.9	135.71	-0.8	-2.4
12	686	3.8	17.84	-7.1	-8.4	2,487	-5.4	-5.9	139.36	1.9	2.7
25/01	774	3.6	18.79	-3.5	5.3	2,596	-2.1	4.4	138.19	1.4	-0.8
02	811	12.0	18.56	-5.0	-1.2	2,584	-3.5	-0.5	139.22	1.5	0.7
03	966	22.0	17.27	-8.8	-7.0	2,404	-7.5	-7.0	139.20	1.4	0.0
04	971	16.8	17.80	-6.9	3.1	2,422	-5.6	0.8	136.07	1.3	-2.3
05	918	32.7	17.65	-5.9	-0.8	2,426	-6.7	0.1	137.40	-0.9	1.0
06	888	17.3	18.22	0.0	3.2	2,492	-2.2	2.7	136.74	-2.2	-0.5
07	828	12.0	18.69	-0.5	2.6	2,498	-4.0	0.3	133.69	-3.5	-2.2
08	818	8.5	18.55	-1.1	-0.8	2,546	-1.2	1.9	137.27	-0.1	2.7

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	444	-3.7	15.88	-5.5	-3.1	2,322	-2.4	-4.6	146.20	3.3	-1.5
09	486	-13.5	17.21	6.2	8.4	2,563	9.1	10.4	148.90	2.8	1.8
10	451	-17.6	16.77	3.7	-2.6	2,514	8.8	-1.9	149.97	4.9	0.7
11	638	47.7	17.09	5.3	1.9	2,456	5.0	-2.3	143.72	-0.3	-4.2
12	470	1.3	16.16	-4.0	-5.5	2,347	-3.7	-4.5	145.25	0.3	1.1
25/01	498	0.8	17.31	4.0	7.1	2,527	4.8	7.7	145.94	0.7	0.5
02	643	23.4	17.07	4.2	-1.4	2,497	5.2	-1.2	146.32	1.0	0.3
03	649	28.0	17.23	-0.9	0.9	2,503	-1.7	0.2	145.31	-0.8	-0.7
04	565	6.0	16.26	-3.6	-5.6	2,393	-3.9	-4.4	147.16	-0.3	1.3
05	588	32.7	17.97	5.7	10.5	2,579	3.8	7.8	143.53	-1.8	-2.5
06	632	0.3	17.38	10.8	-3.3	2,551	9.4	-1.1	146.80	-1.3	2.3
07	648	23.2	16.59	1.2	-4.6	2,413	-0.8	-5.4	145.51	-2.0	-0.9
08	557	25.5	17.47	10.0	5.4	2,516	8.3	4.2	143.96	-1.5	-1.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/08	821	23.6	24.14	2.3	0.1	3,430	0.5	-0.7	142.06	-1.8	-0.7
09	944	15.3	23.76	0.5	-1.6	3,404	1.6	-0.8	143.26	1.1	0.8
10	988	2.6	22.70	-4.5	-4.5	3,240	-3.5	-4.8	142.74	1.1	-0.4
11	937	5.3	23.45	-0.8	3.3	3,353	-0.3	3.5	143.01	0.5	0.2
12	871	16.9	24.40	0.8	4.1	3,484	1.7	3.9	142.76	0.9	-0.2
25/01	1,043	12.2	23.62	-1.2	-3.2	3,364	0.2	-3.4	142.44	1.5	-0.2
02	1,088	10.3	24.26	0.3	2.7	3,459	0.7	2.8	142.56	0.5	0.1
03	1,075	18.0	24.06	-0.2	-0.8	3,433	0.6	-0.8	142.69	0.8	0.1
04	1,135	2.4	23.72	-3.5	-1.4	3,386	-2.0	-1.4	142.74	1.6	0.0
05	1,127	25.9	24.07	-1.9	1.5	3,441	-0.2	1.6	142.97	1.8	0.2
06	1,077	14.0	23.13	0.5	-3.9	3,285	-0.9	-4.5	142.00	-1.4	-0.7
07	1,242	21.5	24.53	1.7	6.0	3,498	1.3	6.5	142.61	-0.4	0.4
08	944	15.0	23.45	-2.9	-4.4	3,336	-2.7	-4.6	142.30	0.2	-0.2

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3.〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格			面積(参考)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	10,422	28.0	26.67	-5.9	0.5	3,794	-5.4	0.2	142.27	0.5	-0.3
09	10,119	17.7	26.45	-6.4	-0.8	3,772	-5.4	-0.6	142.60	1.0	0.2
10	10,140	10.5	26.19	-7.3	-1.0	3,733	-6.1	-1.0	142.55	1.3	0.0
11	10,286	10.6	26.66	-5.9	1.8	3,799	-4.7	1.7	142.50	1.2	0.0
12	10,345	9.1	26.92	-5.1	1.0	3,833	-4.0	0.9	142.35	1.2	-0.1
25/01	11,159	13.6	26.73	-5.8	-0.7	3,794	-4.9	-1.0	141.93	1.0	-0.3
02	11,499	13.5	26.60	-6.1	-0.5	3,777	-5.3	-0.5	141.98	0.9	0.0
03	11,371	12.5	26.08	-6.1	-2.0	3,698	-5.7	-2.1	141.80	0.5	-0.1
04	11,630	12.8	26.09	-5.9	0.1	3,695	-5.6	-0.1	141.59	0.4	-0.1
05	11,750	14.9	25.59	-6.3	-1.9	3,622	-6.0	-2.0	141.56	0.2	0.0
06	11,629	12.4	26.05	-3.0	1.8	3,684	-3.3	1.7	141.40	-0.3	-0.1
07	11,636	13.4	26.11	-1.6	0.2	3,686	-2.6	0.1	141.18	-1.0	-0.2
08	11,447	9.8	26.10	-2.1	0.0	3,681	-3.0	-0.1	141.03	-0.9	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格			面積(参考)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	2,860	23.5	48.58	-7.0	0.2	6,676	-7.8	-0.2	137.42	-0.9	-0.4
09	2,741	13.3	48.12	-7.7	-1.0	6,631	-7.6	-0.7	137.81	0.1	0.3
10	2,728	4.9	48.03	-7.5	-0.2	6,621	-7.1	-0.2	137.86	0.4	0.0
11	2,804	8.3	48.40	-8.2	0.8	6,714	-6.9	1.4	138.71	1.4	0.6
12	2,815	4.4	49.47	-4.8	2.2	6,852	-3.1	2.1	138.50	1.7	-0.1
25/01	3,057	8.6	48.73	-5.8	-1.5	6,729	-4.4	-1.8	138.07	1.4	-0.3
02	3,098	6.9	48.77	-4.9	0.1	6,770	-3.2	0.6	138.82	1.7	0.5
03	3,001	5.4	47.71	-4.7	-2.2	6,597	-4.1	-2.6	138.29	0.7	-0.4
04	3,070	7.4	48.15	-4.0	0.9	6,613	-3.9	0.2	137.33	0.1	-0.7
05	2,995	4.6	46.45	-4.4	-3.5	6,393	-4.2	-3.3	137.61	0.2	0.2
06	2,962	4.7	48.48	-0.7	4.4	6,653	-1.0	4.1	137.22	-0.4	-0.3
07	2,997	8.4	48.22	-0.6	-0.5	6,597	-1.4	-0.8	136.81	-0.8	-0.3
08	2,967	3.7	47.64	-1.9	-1.2	6,531	-2.2	-1.0	137.10	-0.2	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格			面積(参考)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	2,668	31.9	17.58	-3.3	1.5	2,473	-2.1	1.0	140.61	1.3	-0.4
09	2,528	17.5	17.44	-5.3	-0.8	2,445	-4.1	-1.1	140.23	1.2	-0.3
10	2,586	11.2	17.16	-5.8	-1.6	2,404	-4.3	-1.7	140.12	1.6	-0.1
11	2,597	7.7	17.54	-3.4	2.2	2,448	-2.6	1.8	139.62	0.8	-0.4
12	2,626	7.6	17.26	-5.9	-1.5	2,415	-5.0	-1.4	139.86	1.0	0.2
25/01	2,818	13.5	17.23	-4.7	-0.2	2,402	-4.5	-0.5	139.38	0.2	-0.3
02	2,840	12.7	17.11	-6.0	-0.7	2,384	-5.8	-0.7	139.37	0.1	0.0
03	2,923	14.4	16.76	-7.1	-2.0	2,337	-7.0	-2.0	139.43	0.2	0.0
04	3,056	16.9	16.58	-8.6	-1.1	2,307	-8.3	-1.3	139.20	0.3	-0.2
05	3,144	22.4	16.54	-7.0	-0.2	2,297	-7.3	-0.4	138.90	-0.3	-0.2
06	3,077	18.2	16.58	-6.3	0.3	2,300	-6.9	0.1	138.68	-0.7	-0.2
07	2,963	18.6	16.31	-5.9	-1.7	2,252	-8.0	-2.1	138.06	-2.2	-0.4
08	2,944	10.3	16.66	-5.3	2.1	2,295	-7.2	1.9	137.80	-2.0	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格			面積(参考)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	1,807	25.6	15.10	-0.2	-1.5	2,260	2.4	-1.4	149.71	2.7	0.0
09	1,767	12.3	15.28	0.9	1.2	2,291	3.6	1.4	149.98	2.7	0.2
10	1,751	5.7	15.17	0.7	-0.7	2,265	2.9	-1.2	149.33	2.2	-0.4
11	1,861	16.0	15.39	3.0	1.5	2,281	4.2	0.7	148.19	1.1	-0.8
12	1,840	10.6	15.18	0.7	-1.3	2,240	1.2	-1.8	147.55	0.5	-0.4
25/01	1,903	13.1	15.52	2.0	2.2	2,294	2.6	2.4	147.75	0.6	0.1
02	2,029	17.4	15.56	2.3	0.3	2,295	2.9	0.0	147.45	0.6	-0.2
03	1,995	17.1	15.54	2.2	-0.1	2,290	2.0	-0.2	147.35	-0.2	-0.1
04	2,002	17.5	15.44	-0.1	-0.7	2,283	-0.4	-0.3	147.89	-0.2	0.4
05	2,048	21.2	15.72	1.4	1.8	2,310	0.2	1.2	147.00	-1.2	-0.6
06	2,085	13.9	15.91	4.2	1.2	2,342	3.1	1.4	147.22	-1.1	0.1
07	2,084	11.9	15.81	3.2	-0.6	2,326	1.4	-0.7	147.12	-1.7	-0.1
08	2,043	13.1	15.94	5.6	0.8	2,337	3.4	0.4	146.62	-2.1	-0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格			面積(参考)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/08	3,087	30.5	21.99	-1.7	-0.6	3,162	-1.8	-0.6	143.84	-0.1	0.0
09	3,083	25.6	21.91	-2.9	-0.4	3,167	-2.5	0.1	144.55	0.4	0.5
10	3,075	18.5	21.57	-5.4	-1.5	3,126	-4.2	-1.3	144.88	1.3	0.2
11	3,024	12.4	22.00	-3.9	2.0	3,190	-2.7	2.1	145.00	1.2	0.1
12	3,064	14.5	22.29	-3.5	1.3	3,230	-2.4	1.3	144.90	1.2	-0.1
25/01	3,381	19.0	21.81	-5.9	-2.2	3,147	-4.7	-2.6	144.27	1.2	-0.4
02	3,532	18.2	21.73	-6.4	-0.4	3,123	-5.8	-0.8	143.71	0.6	-0.4
03	3,452	15.1	21.87	-4.4	0.7	3,142	-3.7	0.6	143.65	0.7	0.0
04	3,502	12.0	21.94	-3.7	0.3	3,154	-2.9	0.4	143.79	0.9	0.1
05	3,563	14.8	22.32	-2.0	1.8	3,216	-0.7	2.0	144.10	1.3	0.2
06	3,505	13.5	22.16	-0.3	-0.7	3,187	0.2	-0.9	143.84	0.6	-0.2
07	3,592	14.4	22.43	1.4	1.2	3,228	1.5	1.3	143.95	0.1	0.1
08	3,493	13.2	22.34	1.6	-0.4	3,214	1.6	-0.5	143.82	0.0	-0.1