

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計 ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。

※2025年1月以降、システム改修に伴う物件登録時における都市計画等の項目必須化により、「別集計」の統計対象物件が拡大されている等の影響を与えている可能性があります。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	3,251	10.1	78.08	11.3	2.9	5,018	11.9	4.1	64.27	0.6	1.2	24.12
05	2,845	3.9	76.30	7.5	-2.3	4,834	5.8	-3.7	63.35	-1.6	-1.4	24.41
06	3,259	4.8	77.95	7.9	2.2	4,956	7.5	2.5	63.57	-0.3	0.3	24.36
07	3,193	-1.3	78.97	9.8	1.3	5,049	10.7	1.9	63.94	0.8	0.6	24.54
08	2,299	-2.9	74.77	0.9	-5.3	4,651	-1.1	-7.9	62.21	-2.0	-2.7	25.84
09	3,047	-4.5	75.86	4.7	1.5	4,861	5.3	4.5	64.09	0.5	3.0	24.87
10	3,092	-5.9	75.16	0.8	-0.9	4,739	-0.5	-2.5	63.05	-1.3	-1.6	25.37
11	3,207	10.6	79.41	5.9	5.7	5,022	6.1	6.0	63.24	0.2	0.3	25.22
12	3,158	7.4	78.05	4.3	-1.7	4,935	3.2	-1.7	63.23	-1.1	0.0	25.37
25/01	3,242	19.6	81.88	7.8	4.9	5,147	5.9	4.3	62.86	-1.7	-0.6	25.73
02	4,152	23.9	79.14	4.8	-3.3	4,985	2.6	-3.1	62.99	-2.1	0.2	26.04
03	4,991	31.0	79.01	4.1	-0.2	4,945	2.6	-0.8	62.58	-1.5	-0.6	26.58
04	3,950	21.5	81.11	3.9	2.7	5,047	0.6	2.1	62.22	-3.2	-0.6	26.45

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,812	16.2	103.31	9.2	2.7	6,259	10.1	4.3	60.59	0.9	1.5	23.18
05	1,536	6.3	102.59	7.1	-0.7	6,044	4.6	-3.4	58.91	-2.3	-2.8	23.17
06	1,818	6.4	103.40	8.1	0.8	6,156	7.8	1.9	59.54	-0.3	1.1	23.27
07	1,746	-0.5	106.91	12.9	3.4	6,414	14.4	4.2	59.99	1.4	0.8	23.72
08	1,223	-6.9	101.11	3.5	-5.4	5,802	-1.2	-9.5	57.38	-4.5	-4.4	25.02
09	1,545	-12.3	104.64	11.2	3.5	6,253	11.0	7.8	59.76	-0.1	4.2	24.10
10	1,599	-9.9	104.64	5.7	0.0	6,081	3.2	-2.7	58.12	-2.4	-2.8	23.99
11	1,770	11.7	107.14	6.2	2.4	6,332	6.3	4.1	59.11	0.1	1.7	24.31
12	1,696	3.8	105.23	6.7	-1.8	6,228	5.7	-1.6	59.19	-1.0	0.1	24.34
25/01	1,759	17.3	112.44	12.1	6.9	6,622	10.0	6.3	58.89	-1.8	-0.5	24.69
02	2,304	29.4	106.93	5.5	-4.9	6,280	3.7	-5.2	58.74	-1.8	-0.3	25.16
03	2,661	28.7	111.15	10.5	3.9	6,469	7.8	3.0	58.20	-2.5	-0.9	25.45
04	2,152	18.8	112.65	9.0	1.3	6,514	4.1	0.7	57.82	-4.6	-0.6	25.26

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	348	8.1	42.05	4.9	-4.9	2,851	3.6	-5.7	67.79	-1.2	-0.8	25.71
05	329	8.9	43.16	5.3	2.6	2,921	3.5	2.5	67.69	-1.7	-0.2	25.67
06	346	8.5	42.15	-0.9	-2.3	2,852	-1.3	-2.4	67.65	-0.5	-0.1	26.58
07	378	12.2	44.16	0.1	4.8	3,044	1.3	6.7	68.93	1.1	1.9	25.36
08	247	0.0	42.56	1.4	-3.6	2,842	-0.8	-6.6	66.79	-2.2	-3.1	26.45
09	325	-4.1	45.74	7.4	7.5	3,036	4.3	6.8	66.38	-2.9	-0.6	25.17
10	376	5.3	43.83	3.5	-4.2	2,989	1.7	-1.5	68.20	-1.7	2.7	26.36
11	331	5.8	42.47	6.1	-3.1	2,886	5.6	-3.5	67.95	-0.5	-0.4	25.93
12	333	3.1	45.34	1.3	6.8	3,064	0.4	6.2	67.57	-0.9	-0.6	25.53
25/01	363	21.8	42.34	-2.5	-6.6	2,840	-4.7	-7.3	67.07	-2.3	-0.7	26.91
02	452	18.0	43.49	-4.5	2.7	2,962	-6.2	4.3	68.10	-1.8	1.5	26.60
03	573	30.2	42.09	-4.8	-3.2	2,816	-6.8	-4.9	66.91	-2.1	-1.7	27.51
04	450	29.3	42.35	0.7	0.6	2,871	0.7	2.0	67.80	0.0	1.3	27.95

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	373	2.2	41.05	11.3	1.9	3,012	13.2	3.9	73.36	1.8	2.0	26.54
05	330	2.5	39.10	5.5	-4.7	2,820	3.6	-6.4	72.11	-1.8	-1.7	27.83
06	381	5.0	40.54	7.5	3.7	2,899	6.4	2.8	71.50	-1.0	-0.8	27.16
07	373	0.3	40.72	7.2	0.4	2,931	7.7	1.1	71.98	0.5	0.7	26.31
08	284	9.2	38.77	-0.7	-4.8	2,772	-0.8	-5.4	71.50	-0.1	-0.7	28.90
09	421	19.9	42.44	5.4	9.5	3,061	4.1	10.4	72.12	-1.2	0.9	27.49
10	408	10.6	39.32	-2.9	-7.3	2,837	-3.9	-7.3	72.13	-1.1	0.0	28.79
11	372	6.0	40.81	7.2	3.8	2,941	7.0	3.7	72.06	-0.2	-0.1	27.13
12	377	12.5	39.60	8.1	-3.0	2,849	6.8	-3.1	71.95	-1.2	-0.2	28.43
25/01	366	20.0	41.29	4.9	4.3	2,953	6.3	3.6	71.52	1.4	-0.6	28.96
02	445	5.2	41.28	0.3	0.0	2,993	-1.5	1.3	72.50	-1.8	1.4	27.83
03	560	28.4	37.26	-7.5	-9.7	2,667	-7.9	-10.9	71.58	-0.5	-1.3	29.99
04	439	17.7	38.27	-6.8	2.7	2,706	-10.1	1.5	70.72	-3.6	-1.2	29.45

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	718	1.4	59.28	9.5	0.8	3,980	11.3	2.5	67.15	1.6	1.7	24.41
05	650	-2.7	59.00	8.7	-0.5	3,965	9.3	-0.4	67.21	0.5	0.1	24.93
06	714	-0.8	59.35	7.9	0.6	4,016	8.4	1.3	67.65	0.4	0.7	24.54
07	696	-10.0	57.63	2.8	-2.9	3,851	2.4	-4.1	66.82	-0.4	-1.2	25.21
08	545	-0.4	58.51	5.4	1.5	3,870	6.2	0.5	66.13	0.7	-1.0	25.80
09	756	2.2	56.39	-0.8	-3.6	3,804	0.6	-1.7	67.47	1.4	2.0	24.84
10	709	-9.9	56.37	-3.0	0.0	3,734	-4.2	-1.9	66.23	-1.2	-1.8	25.94
11	734	12.6	58.24	0.9	3.3	3,879	2.6	3.9	66.60	1.6	0.6	26.10
12	752	15.9	58.92	1.1	1.2	3,892	-1.5	0.4	66.06	-2.5	-0.8	26.09
25/01	754	23.8	58.90	1.1	0.0	3,881	-2.3	-0.3	65.88	-3.4	-0.3	26.04
02	951	24.5	56.31	-3.7	-4.4	3,740	-4.8	-3.6	66.42	-1.1	0.8	27.06
03	1,197	38.1	55.14	-6.3	-2.1	3,642	-6.2	-2.6	66.05	0.0	-0.5	27.03
04	909	26.6	57.52	-3.0	4.3	3,783	-4.9	3.9	65.78	-2.0	-0.4	27.08

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	16,902	-2.1	73.70	-0.1	-0.2	4,194	-0.2	-1.1	56.90	-0.1	-1.0	30.16
05	15,088	-3.3	74.64	3.8	1.3	4,278	6.0	2.0	57.32	2.2	0.7	30.38
06	15,845	-4.4	74.76	2.9	0.2	4,294	4.7	0.4	57.43	1.8	0.2	30.28
07	15,661	-8.6	76.29	6.5	2.0	4,328	6.7	0.8	56.73	0.2	-1.2	30.50
08	14,572	-0.9	79.51	10.8	4.2	4,576	13.8	5.7	57.56	2.8	1.5	30.30
09	16,195	-4.8	78.81	8.3	-0.9	4,560	10.0	-0.3	57.86	1.6	0.5	30.45
10	16,698	-2.0	81.31	12.7	3.2	4,703	13.2	3.1	57.84	0.5	0.0	30.17
11	15,506	-4.8	80.91	11.4	-0.5	4,674	12.9	-0.6	57.77	1.3	-0.1	30.29
12	14,311	-2.9	82.73	11.5	2.3	4,781	11.6	2.3	57.79	0.1	0.0	30.17
25/01	15,459	-6.5	85.38	15.5	3.2	4,929	15.9	3.1	57.73	0.3	-0.1	30.21
02	15,507	-7.3	87.71	18.2	2.7	5,037	18.7	2.2	57.43	0.5	-0.5	30.02
03	16,844	0.0	90.21	22.2	2.8	5,230	23.3	3.8	57.98	0.9	1.0	29.77
04	15,885	-6.0	92.61	25.7	2.7	5,330	27.1	1.9	57.55	1.1	-0.7	30.09

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	9,318	-8.3	101.08	5.5	0.2	5,217	3.5	-1.3	51.61	-1.9	-1.5	29.42
05	8,168	-9.4	103.24	9.2	2.1	5,417	11.3	3.8	52.47	1.9	1.7	29.63
06	8,580	-10.4	104.16	9.3	0.9	5,465	10.8	0.9	52.47	1.4	0.0	29.46
07	8,301	-14.6	108.48	14.2	4.2	5,579	13.5	2.1	51.43	-0.6	-2.0	29.71
08	7,780	-7.6	113.37	19.1	4.5	5,967	22.0	7.0	52.63	2.5	2.3	29.38
09	8,661	-8.9	112.50	15.0	-0.8	5,955	16.9	-0.2	52.94	1.7	0.6	29.49
10	8,889	-7.1	118.07	21.5	5.0	6,184	21.7	3.8	52.38	0.2	-1.1	29.22
11	8,259	-9.8	116.56	19.6	-1.3	6,196	21.9	0.2	53.16	1.9	1.5	29.22
12	7,764	-6.4	118.24	18.3	1.4	6,235	17.2	0.6	52.73	-0.9	-0.8	29.05
25/01	8,297	-10.2	123.80	23.7	4.7	6,576	23.8	5.5	53.11	0.1	0.7	29.02
02	8,491	-9.9	126.03	25.7	1.8	6,658	26.4	1.3	52.83	0.6	-0.5	29.04
03	9,291	0.9	130.70	29.6	3.7	6,984	32.1	4.9	53.44	2.0	1.1	28.48
04	8,689	-6.8	135.67	34.2	3.8	7,202	38.0	3.1	53.08	2.9	-0.7	28.82

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,923	6.9	42.05	-3.0	-1.1	2,740	-3.0	-1.1	65.16	0.0	0.0	30.37
05	1,701	6.3	40.74	-3.8	-3.1	2,621	-6.3	-4.4	64.32	-2.6	-1.3	30.71
06	1,870	3.4	41.55	-4.6	2.0	2,667	-5.8	1.8	64.19	-1.3	-0.2	30.63
07	1,874	2.1	40.99	-2.7	-1.3	2,638	-4.7	-1.1	64.35	-2.0	0.2	31.04
08	1,694	6.8	41.04	-3.6	0.1	2,657	-4.4	0.7	64.75	-0.9	0.6	31.08
09	1,925	-0.7	41.01	-1.7	-0.1	2,652	-1.8	-0.2	64.67	0.0	-0.1	31.29
10	1,980	4.3	41.04	3.3	0.1	2,659	-2.5	0.3	64.79	-5.6	0.2	30.91
11	1,913	0.5	42.02	0.2	2.4	2,701	-1.5	1.6	64.29	-1.6	-0.8	30.91
12	1,722	0.6	41.47	-1.7	-1.3	2,699	-1.3	-0.1	65.09	0.4	1.2	31.44
25/01	1,839	-1.6	41.18	-1.9	-0.7	2,679	-2.5	-0.8	65.05	-0.6	-0.1	31.25
02	1,848	-3.5	43.45	2.8	5.5	2,793	1.6	4.3	64.29	-1.2	-1.2	30.62
03	1,926	-2.4	42.22	-0.7	-2.8	2,721	-1.8	-2.6	64.44	-1.1	0.2	31.00
04	1,796	-6.6	42.43	0.9	0.5	2,754	0.5	1.2	64.91	-0.4	0.7	31.31

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,482	7.2	38.99	-1.2	1.0	2,698	-0.9	0.2	69.19	0.3	-0.8	31.63
05	1,411	12.3	38.33	-1.8	-1.7	2,660	-1.1	-1.4	69.39	0.7	0.3	31.44
06	1,423	5.7	37.21	-2.8	-2.9	2,614	-1.0	-1.7	70.24	1.9	1.2	31.93
07	1,390	-1.0	37.02	-2.1	-0.5	2,572	-2.2	-1.6	69.48	-0.1	-1.1	31.99
08	1,314	9.0	38.77	2.1	4.7	2,685	3.3	4.4	69.25	1.1	-0.3	31.93
09	1,488	1.7	38.54	0.2	-0.6	2,700	1.3	0.6	70.06	1.1	1.2	32.15
10	1,537	7.3	38.61	0.9	0.2	2,671	0.5	-1.1	69.18	-0.4	-1.2	32.12
11	1,397	6.9	37.55	0.6	-2.7	2,602	1.4	-2.6	69.28	0.8	0.1	32.60
12	1,258	-2.2	38.97	1.4	3.8	2,762	2.5	6.1	70.86	1.0	2.3	31.89
25/01	1,407	-1.3	39.70	5.5	1.9	2,736	5.0	-0.9	68.91	-0.5	-2.8	32.78
02	1,328	-7.1	38.71	3.3	-2.5	2,704	3.7	-1.2	69.86	0.3	1.4	32.43
03	1,456	-1.5	39.55	2.4	2.2	2,785	3.4	3.0	70.42	1.0	0.8	32.17
04	1,314	-11.3	39.54	1.4	0.0	2,763	2.4	-0.8	69.89	1.0	-0.8	32.94

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	4,179	6.7	51.39	-2.4	-2.1	3,111	-2.1	-2.1	60.53	0.4	0.0	31.18
05	3,808	2.1	52.83	3.2	2.8	3,175	5.7	2.1	60.10	2.5	-0.7	31.42
06	3,972	3.5	51.86	-1.4	-1.8	3,131	-0.1	-1.4	60.37	1.3	0.5	31.30
07	4,096	-1.7	52.98	2.1	2.2	3,161	2.1	1.0	59.67	-0.1	-1.2	31.34
08	3,784	8.5	53.53	5.6	1.0	3,233	8.7	2.3	60.39	3.0	1.2	31.30
09	4,121	0.5	52.63	0.3	-1.7	3,191	1.0	-1.3	60.64	0.7	0.4	31.46
10	4,292	3.7	53.43	1.8	1.5	3,307	4.0	3.6	61.89	2.1	2.1	31.11
11	3,937	0.7	52.76	1.5	-1.3	3,176	1.1	-4.0	60.20	-0.4	-2.7	31.44
12	3,567	3.2	54.96	5.0	4.2	3,334	5.5	5.0	60.66	0.4	0.8	31.41
25/01	3,916	-1.9	54.69	5.8	-0.5	3,284	5.8	-1.5	60.06	0.0	-1.0	31.32
02	3,840	-3.0	55.66	6.9	1.8	3,339	7.2	1.7	59.99	0.2	-0.1	31.06
03	4,171	-0.3	54.89	4.6	-1.4	3,335	5.0	-0.1	60.76	0.3	1.3	31.23
04	4,086	-2.2	55.25	7.5	0.7	3,308	6.3	-0.8	59.86	-1.1	-1.5	31.32

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	46,027	0.9	71.70	-3.0	-0.4	4,054	-1.6	-0.7	56.54	1.5	-0.3	29.66
05	45,603	-0.4	71.78	-2.2	0.1	4,073	-0.3	0.5	56.75	1.9	0.4	29.84
06	44,722	-2.5	71.46	-2.7	-0.4	4,062	-0.7	-0.3	56.84	2.0	0.2	29.99
07	44,509	-3.7	71.94	-1.9	0.7	4,079	-0.2	0.4	56.70	1.7	-0.3	30.11
08	45,192	-1.7	73.55	0.7	2.2	4,197	3.0	2.9	57.06	2.3	0.6	29.99
09	45,403	-1.9	75.08	3.0	2.1	4,292	5.2	2.3	57.17	2.2	0.2	30.06
10	45,888	-0.9	77.11	6.6	2.7	4,421	8.4	3.0	57.33	1.7	0.3	30.00
11	45,646	-2.9	77.40	7.2	0.4	4,438	8.9	0.4	57.34	1.6	0.0	30.03
12	44,981	-3.3	77.95	7.8	0.7	4,473	9.1	0.8	57.38	1.2	0.1	30.00
25/01	45,478	-4.2	79.95	10.3	2.6	4,594	11.3	2.7	57.45	0.9	0.1	29.95
02	45,214	-5.1	82.32	13.4	3.0	4,718	14.3	2.7	57.32	0.8	-0.2	29.96
03	43,941	-5.2	84.75	17.7	3.0	4,866	19.2	3.1	57.41	1.3	0.2	29.92
04	44,008	-4.4	87.16	21.5	2.8	5,002	23.4	2.8	57.39	1.5	0.0	29.83

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	24,738	-8.5	100.05	3.1	0.2	5,103	3.2	-0.4	51.01	0.1	-0.7	28.88
05	24,233	-10.4	100.65	4.6	0.6	5,155	5.0	1.0	51.22	0.5	0.4	29.08
06	23,556	-12.1	100.77	4.1	0.1	5,150	4.4	-0.1	51.11	0.3	-0.2	29.23
07	23,209	-13.5	102.39	5.4	1.6	5,202	5.1	1.0	50.80	-0.2	-0.6	29.24
08	23,455	-11.6	106.05	9.1	3.6	5,436	10.0	4.5	51.26	0.9	0.9	29.04
09	23,714	-9.9	108.71	11.0	2.5	5,597	12.4	3.0	51.49	1.3	0.4	29.05
10	23,869	-8.6	113.06	15.6	4.0	5,818	16.4	3.9	51.46	0.7	-0.1	28.99
11	23,632	-10.2	113.51	16.2	0.4	5,874	17.2	1.0	51.75	0.9	0.6	28.94
12	23,227	-9.9	114.68	16.5	1.0	5,930	16.7	0.9	51.71	0.1	-0.1	28.81
25/01	23,518	-9.9	118.62	19.4	3.4	6,155	19.3	3.8	51.89	0.0	0.3	28.69
02	23,536	-10.0	122.78	22.9	3.5	6,369	23.1	3.5	51.88	0.2	0.0	28.69
03	22,948	-8.6	127.37	27.6	3.7	6,635	29.4	4.2	52.09	1.4	0.4	28.44
04	23,076	-6.7	131.23	31.2	3.0	6,852	34.3	3.3	52.21	2.4	0.2	28.32

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	5,571	18.6	40.63	-5.4	-0.2	2,644	-5.2	-0.2	65.08	0.2	0.0	30.54
05	5,505	17.2	40.40	-5.7	-0.6	2,624	-5.9	-0.8	64.95	-0.2	-0.2	30.71
06	5,472	13.2	40.66	-5.5	0.6	2,639	-5.3	0.6	64.89	0.2	-0.1	30.59
07	5,540	12.2	40.33	-5.2	-0.8	2,608	-5.4	-1.2	64.67	-0.3	-0.3	30.84
08	5,658	14.2	40.38	-5.2	0.1	2,618	-5.3	0.4	64.82	-0.2	0.2	30.77
09	5,675	10.3	40.27	-4.3	-0.3	2,613	-4.4	-0.2	64.88	0.0	0.1	30.86
10	5,711	9.2	40.32	-1.8	0.1	2,613	-3.9	0.0	64.81	-2.1	-0.1	30.79
11	5,743	5.2	40.54	-3.0	0.6	2,623	-3.4	0.4	64.71	-0.4	-0.1	30.82
12	5,662	3.1	40.51	-2.3	-0.1	2,629	-2.6	0.2	64.91	-0.4	0.3	31.04
25/01	5,689	0.6	40.57	-1.2	0.1	2,636	-1.5	0.3	64.98	-0.3	0.1	31.05
02	5,660	-0.2	40.84	0.5	0.7	2,649	0.2	0.5	64.85	-0.3	-0.2	31.11
03	5,487	-2.3	40.93	0.6	0.2	2,648	0.0	0.0	64.70	-0.6	-0.2	31.23
04	5,437	-2.4	41.16	1.3	0.5	2,654	0.4	0.2	64.49	-0.9	-0.3	31.22

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	4,305	15.4	37.55	-2.5	0.4	2,610	-1.9	0.1	69.52	0.7	-0.3	30.89
05	4,389	17.8	37.59	-3.0	0.1	2,613	-2.3	0.1	69.52	0.7	0.0	30.95
06	4,365	16.2	37.25	-2.8	-0.9	2,608	-1.4	-0.2	70.00	1.5	0.7	31.29
07	4,346	15.1	36.98	-3.2	-0.7	2,584	-2.4	-0.9	69.89	0.8	-0.2	31.62
08	4,459	17.9	37.19	-1.6	0.6	2,597	-1.0	0.5	69.83	0.6	-0.1	31.67
09	4,461	13.7	36.94	-2.1	-0.7	2,573	-2.0	-0.9	69.65	0.2	-0.3	31.94
10	4,553	13.9	37.31	-1.1	1.0	2,594	-1.0	0.8	69.52	0.1	-0.2	31.92
11	4,542	12.2	36.94	-1.1	-1.0	2,566	-0.8	-1.1	69.48	0.3	-0.1	32.32
12	4,511	9.9	37.25	-1.5	0.8	2,601	-1.1	1.3	69.82	0.3	0.5	32.21
25/01	4,515	6.6	37.18	-1.3	-0.2	2,595	-1.3	-0.2	69.79	0.0	0.0	32.37
02	4,399	2.9	36.79	-1.1	-1.0	2,571	-0.6	-0.9	69.88	0.4	0.1	32.71
03	4,254	1.1	37.24	-0.4	1.2	2,604	-0.1	1.3	69.92	0.3	0.1	32.71
04	4,171	-3.1	37.74	0.5	1.3	2,650	1.5	1.8	70.21	1.0	0.4	32.74

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	11,413	12.6	50.68	-2.6	-0.7	3,014	-2.0	-0.8	59.48	0.5	-0.1	30.47
05	11,476	11.3	51.04	-1.1	0.7	3,042	0.1	0.9	59.61	1.2	0.2	30.61
06	11,329	8.0	50.94	-1.8	-0.2	3,046	-0.4	0.1	59.80	1.4	0.3	30.79
07	11,414	6.6	51.47	-0.6	1.0	3,078	0.9	1.0	59.80	1.5	0.0	30.93
08	11,620	8.7	51.21	-0.8	-0.5	3,076	1.0	-0.1	60.07	1.8	0.4	30.90
09	11,553	6.0	51.54	-0.6	0.6	3,104	1.2	0.9	60.22	1.8	0.2	31.03
10	11,755	7.2	52.04	0.8	1.0	3,169	3.4	2.1	60.89	2.6	1.1	30.95
11	11,729	5.1	52.36	1.9	0.6	3,156	2.9	-0.4	60.27	1.0	-1.0	30.95
12	11,581	4.0	52.82	2.9	0.9	3,182	4.1	0.8	60.24	1.2	0.0	31.02
25/01	11,756	2.7	52.91	3.4	0.2	3,185	4.4	0.1	60.21	1.0	-0.1	31.02
02	11,619	0.8	53.32	4.1	0.8	3,195	4.7	0.3	59.91	0.6	-0.5	30.94
03	11,252	-1.4	53.26	4.4	-0.1	3,195	5.2	0.0	59.99	0.8	0.1	31.23
04	11,324	-0.8	53.95	6.5	1.3	3,228	7.1	1.0	59.83	0.6	-0.3	31.16

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/01～03	837 (8.5)	1,174 (11.9)	1,291 (13.1)	1,485 (15.0)	1,352 (13.7)	1,834 (18.6)	1,237 (12.5)	661 (6.7)	9,871 (100.0)
2024/04～06	764 (8.2)	1,167 (12.5)	1,275 (13.6)	1,375 (14.7)	1,246 (13.3)	1,705 (18.2)	1,108 (11.8)	715 (7.6)	9,355 (100.0)
2024/07～09	749 (8.8)	1,090 (12.8)	1,138 (13.3)	1,305 (15.3)	1,146 (13.4)	1,572 (18.4)	914 (10.7)	625 (7.3)	8,539 (100.0)
2024/10～12	845 (8.9)	1,255 (13.3)	1,365 (14.4)	1,307 (13.8)	1,229 (13.0)	1,603 (17.0)	1,076 (11.4)	777 (8.2)	9,457 (100.0)
2025/01～03	1,046 (8.4)	1,787 (14.4)	1,868 (15.1)	1,713 (13.8)	1,528 (12.3)	1,995 (16.1)	1,319 (10.6)	1,129 (9.1)	12,385 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/01～03	181 (3.4)	420 (7.9)	571 (10.7)	724 (13.5)	698 (13.1)	1,155 (21.6)	975 (18.2)	622 (11.6)	5,346 (100.0)
2024/04～06	162 (3.1)	409 (7.9)	633 (12.3)	679 (13.1)	661 (12.8)	1,066 (20.6)	893 (17.3)	663 (12.8)	5,166 (100.0)
2024/07～09	150 (3.3)	361 (8.0)	546 (12.1)	615 (13.6)	590 (13.1)	962 (21.3)	707 (15.7)	583 (12.9)	4,514 (100.0)
2024/10～12	168 (3.3)	438 (8.6)	658 (13.0)	631 (12.5)	651 (12.9)	961 (19.0)	840 (16.6)	718 (14.2)	5,065 (100.0)
2025/01～03	185 (2.8)	683 (10.2)	885 (13.2)	846 (12.6)	809 (12.0)	1,242 (18.5)	1,030 (15.3)	1,044 (15.5)	6,724 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/01～03	180 (16.1)	210 (18.7)	203 (18.1)	195 (17.4)	161 (14.4)	136 (12.1)	35 (3.1)	1 (0.1)	1,121 (100.0)
2024/04～06	198 (19.4)	217 (21.2)	153 (15.0)	172 (16.8)	143 (14.0)	118 (11.5)	21 (2.1)	1 (0.1)	1,023 (100.0)
2024/07～09	171 (18.0)	191 (20.1)	152 (16.0)	166 (17.5)	122 (12.8)	117 (12.3)	29 (3.1)	2 (0.2)	950 (100.0)
2024/10～12	163 (15.7)	227 (21.8)	177 (17.0)	197 (18.9)	135 (13.0)	107 (10.3)	29 (2.8)	5 (0.5)	1,040 (100.0)
2025/01～03	244 (17.6)	346 (24.9)	219 (15.8)	206 (14.8)	178 (12.8)	145 (10.4)	44 (3.2)	6 (0.4)	1,388 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/01～03	239 (20.5)	231 (19.8)	194 (16.7)	182 (15.6)	139 (11.9)	135 (11.6)	41 (3.5)	3 (0.3)	1,164 (100.0)
2024/04～06	204 (18.8)	232 (21.4)	189 (17.4)	190 (17.5)	98 (9.0)	129 (11.9)	38 (3.5)	4 (0.4)	1,084 (100.0)
2024/07～09	210 (19.5)	245 (22.7)	152 (14.1)	167 (15.5)	120 (11.1)	143 (13.3)	37 (3.4)	4 (0.4)	1,078 (100.0)
2024/10～12	262 (22.6)	238 (20.6)	198 (17.1)	148 (12.8)	116 (10.0)	143 (12.4)	48 (4.1)	4 (0.3)	1,157 (100.0)
2025/01～03	272 (19.8)	308 (22.5)	256 (18.7)	194 (14.2)	131 (9.6)	152 (11.1)	53 (3.9)	5 (0.4)	1,371 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/01～03	237 (10.6)	313 (14.0)	323 (14.4)	384 (17.1)	354 (15.8)	408 (18.2)	186 (8.3)	35 (1.6)	2,240 (100.0)
2024/04～06	200 (9.6)	309 (14.8)	300 (14.4)	334 (16.0)	344 (16.5)	392 (18.8)	156 (7.5)	47 (2.3)	2,082 (100.0)
2024/07～09	218 (10.9)	293 (14.7)	288 (14.4)	357 (17.9)	314 (15.7)	350 (17.5)	141 (7.1)	36 (1.8)	1,997 (100.0)
2024/10～12	252 (11.5)	352 (16.0)	332 (15.1)	331 (15.1)	327 (14.9)	392 (17.9)	159 (7.2)	50 (2.3)	2,195 (100.0)
2025/01～03	345 (11.9)	450 (15.5)	508 (17.5)	467 (16.1)	410 (14.1)	456 (15.7)	192 (6.6)	74 (2.5)	2,902 (100.0)

上段: 件数 (件)、下段: 構成比率 (%)

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/01～03	4,735 (9.5)	8,895 (17.8)	10,682 (21.3)	8,255 (16.5)	5,865 (11.7)	5,698 (11.4)	3,137 (6.3)	2,835 (5.7)	50,102 (100.0)
2024/04～06	4,800 (10.0)	8,706 (18.2)	10,140 (21.2)	7,823 (16.4)	5,357 (11.2)	5,204 (10.9)	2,879 (6.0)	2,926 (6.1)	47,835 (100.0)
2024/07～09	4,839 (10.4)	8,591 (18.5)	9,742 (21.0)	7,127 (15.4)	4,932 (10.6)	5,005 (10.8)	2,987 (6.4)	3,205 (6.9)	46,428 (100.0)
2024/10～12	4,799 (10.3)	8,115 (17.4)	9,568 (20.6)	7,094 (15.3)	5,128 (11.0)	4,966 (10.7)	3,138 (6.7)	3,707 (8.0)	46,515 (100.0)
2025/01～03	4,656 (9.7)	8,305 (17.4)	9,730 (20.4)	7,071 (14.8)	5,086 (10.6)	5,296 (11.1)	3,235 (6.8)	4,431 (9.3)	47,810 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/01～03	1,455 (5.2)	3,881 (13.9)	5,384 (19.3)	4,530 (16.2)	3,479 (12.5)	3,914 (14.0)	2,594 (9.3)	2,641 (9.5)	27,878 (100.0)
2024/04～06	1,393 (5.3)	3,750 (14.4)	5,096 (19.6)	4,152 (15.9)	3,128 (12.0)	3,496 (13.4)	2,358 (9.0)	2,693 (10.3)	26,066 (100.0)
2024/07～09	1,420 (5.7)	3,607 (14.6)	4,646 (18.8)	3,694 (14.9)	2,768 (11.2)	3,269 (13.2)	2,405 (9.7)	2,933 (11.9)	24,742 (100.0)
2024/10～12	1,384 (5.6)	3,390 (13.6)	4,526 (18.2)	3,654 (14.7)	2,856 (11.5)	3,179 (12.8)	2,503 (10.0)	3,420 (13.7)	24,912 (100.0)
2025/01～03	1,340 (5.1)	3,553 (13.6)	4,626 (17.7)	3,604 (13.8)	2,883 (11.1)	3,422 (13.1)	2,544 (9.8)	4,107 (15.7)	26,079 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/01～03	775 (13.5)	1,400 (24.3)	1,512 (26.3)	1,039 (18.0)	549 (9.5)	384 (6.7)	84 (1.5)	15 (0.3)	5,758 (100.0)
2024/04～06	817 (14.9)	1,378 (25.1)	1,407 (25.6)	929 (16.9)	543 (9.9)	342 (6.2)	64 (1.2)	14 (0.3)	5,494 (100.0)
2024/07～09	817 (14.9)	1,455 (26.5)	1,403 (25.5)	893 (16.3)	497 (9.0)	305 (5.6)	110 (2.0)	13 (0.2)	5,493 (100.0)
2024/10～12	877 (15.6)	1,366 (24.3)	1,468 (26.1)	927 (16.5)	520 (9.3)	346 (6.2)	92 (1.6)	19 (0.3)	5,615 (100.0)
2025/01～03	846 (15.1)	1,426 (25.4)	1,406 (25.0)	907 (16.2)	504 (9.0)	386 (6.9)	118 (2.1)	20 (0.4)	5,613 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/01～03	725 (16.7)	1,097 (25.3)	1,099 (25.4)	656 (15.1)	405 (9.3)	250 (5.8)	89 (2.1)	12 (0.3)	4,333 (100.0)
2024/04～06	712 (16.5)	1,141 (26.4)	1,071 (24.8)	700 (16.2)	308 (7.1)	269 (6.2)	89 (2.1)	26 (0.6)	4,316 (100.0)
2024/07～09	735 (17.5)	1,060 (25.3)	1,026 (24.5)	637 (15.2)	334 (8.0)	295 (7.0)	91 (2.2)	14 (0.3)	4,192 (100.0)
2024/10～12	756 (18.0)	1,020 (24.3)	989 (23.6)	641 (15.3)	355 (8.5)	326 (7.8)	88 (2.1)	17 (0.4)	4,192 (100.0)
2025/01～03	685 (16.3)	1,026 (24.5)	1,022 (24.4)	667 (15.9)	369 (8.8)	304 (7.3)	100 (2.4)	18 (0.4)	4,191 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/01～03	1,780 (14.7)	2,517 (20.7)	2,687 (22.1)	2,030 (16.7)	1,432 (11.8)	1,150 (9.5)	370 (3.0)	167 (1.4)	12,133 (100.0)
2024/04～06	1,878 (15.7)	2,437 (20.4)	2,566 (21.5)	2,042 (17.1)	1,378 (11.5)	1,097 (9.2)	368 (3.1)	193 (1.6)	11,959 (100.0)
2024/07～09	1,867 (15.6)	2,469 (20.6)	2,667 (22.2)	1,903 (15.9)	1,333 (11.1)	1,136 (9.5)	381 (3.2)	245 (2.0)	12,001 (100.0)
2024/10～12	1,782 (15.1)	2,339 (19.8)	2,585 (21.9)	1,872 (15.9)	1,397 (11.8)	1,115 (9.5)	455 (3.9)	251 (2.1)	11,796 (100.0)
2025/01～03	1,785 (15.0)	2,300 (19.3)	2,676 (22.4)	1,893 (15.9)	1,330 (11.2)	1,184 (9.9)	473 (4.0)	286 (2.4)	11,927 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/03末	5,045 (10.9)	8,804 (19.0)	10,106 (21.8)	7,403 (16.0)	5,037 (10.9)	4,794 (10.3)	2,666 (5.8)	2,496 (5.4)	46,351 (100.0)
2024/06末	5,095 (11.4)	8,770 (19.6)	9,590 (21.4)	7,129 (15.9)	4,734 (10.6)	4,528 (10.1)	2,417 (5.4)	2,459 (5.5)	44,722 (100.0)
2024/09末	5,248 (11.6)	8,950 (19.7)	9,702 (21.4)	6,830 (15.0)	4,668 (10.3)	4,446 (9.8)	2,651 (5.8)	2,908 (6.4)	45,403 (100.0)
2024/12末	5,196 (11.6)	8,738 (19.4)	9,445 (21.0)	6,648 (14.8)	4,530 (10.1)	4,450 (9.9)	2,685 (6.0)	3,289 (7.3)	44,981 (100.0)
2025/03末	5,104 (11.6)	8,327 (19.0)	9,163 (20.9)	6,265 (14.3)	4,190 (9.5)	4,319 (9.8)	2,699 (6.1)	3,874 (8.8)	43,941 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/03末	1,523 (6.1)	3,907 (15.6)	5,105 (20.3)	3,937 (15.7)	2,973 (11.8)	3,200 (12.7)	2,163 (8.6)	2,310 (9.2)	25,118 (100.0)
2024/06末	1,450 (6.2)	3,790 (16.1)	4,793 (20.3)	3,704 (15.7)	2,673 (11.3)	2,958 (12.6)	1,962 (8.3)	2,226 (9.4)	23,556 (100.0)
2024/09末	1,494 (6.3)	3,778 (15.9)	4,708 (19.9)	3,514 (14.8)	2,603 (11.0)	2,864 (12.1)	2,106 (8.9)	2,647 (11.2)	23,714 (100.0)
2024/12末	1,457 (6.3)	3,612 (15.6)	4,483 (19.3)	3,327 (14.3)	2,487 (10.7)	2,783 (12.0)	2,088 (9.0)	2,990 (12.9)	23,227 (100.0)
2025/03末	1,433 (6.2)	3,475 (15.1)	4,313 (18.8)	3,117 (13.6)	2,265 (9.9)	2,687 (11.7)	2,089 (9.1)	3,569 (15.6)	22,948 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/03末	854 (15.2)	1,423 (25.3)	1,465 (26.1)	977 (17.4)	470 (8.4)	349 (6.2)	65 (1.2)	14 (0.2)	5,617 (100.0)
2024/06末	865 (15.8)	1,393 (25.5)	1,374 (25.1)	946 (17.3)	494 (9.0)	329 (6.0)	54 (1.0)	17 (0.3)	5,472 (100.0)
2024/09末	885 (15.6)	1,492 (26.3)	1,460 (25.7)	930 (16.4)	504 (8.9)	301 (5.3)	88 (1.6)	15 (0.3)	5,675 (100.0)
2024/12末	904 (16.0)	1,467 (25.9)	1,436 (25.4)	932 (16.5)	490 (8.7)	321 (5.7)	95 (1.7)	17 (0.3)	5,662 (100.0)
2025/03末	887 (16.2)	1,399 (25.5)	1,432 (26.1)	858 (15.6)	466 (8.5)	328 (6.0)	99 (1.8)	18 (0.3)	5,487 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/03末	726 (17.3)	1,064 (25.3)	1,071 (25.5)	663 (15.8)	360 (8.6)	225 (5.3)	86 (2.0)	13 (0.3)	4,208 (100.0)
2024/06末	759 (17.4)	1,188 (27.2)	1,051 (24.1)	672 (15.4)	326 (7.5)	264 (6.0)	79 (1.8)	26 (0.6)	4,365 (100.0)
2024/09末	840 (18.8)	1,200 (26.9)	1,064 (23.9)	641 (14.4)	325 (7.3)	286 (6.4)	89 (2.0)	16 (0.4)	4,461 (100.0)
2024/12末	836 (18.5)	1,197 (26.5)	1,053 (23.3)	662 (14.7)	331 (7.3)	331 (7.3)	85 (1.9)	16 (0.4)	4,511 (100.0)
2025/03末	808 (19.0)	1,096 (25.8)	995 (23.4)	635 (14.9)	322 (7.6)	297 (7.0)	81 (1.9)	20 (0.5)	4,254 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2024/03末	1,942 (17.0)	2,410 (21.1)	2,465 (21.6)	1,826 (16.0)	1,234 (10.8)	1,020 (8.9)	352 (3.1)	159 (1.4)	11,408 (100.0)
2024/06末	2,021 (17.8)	2,399 (21.2)	2,372 (20.9)	1,807 (16.0)	1,241 (11.0)	977 (8.6)	322 (2.8)	190 (1.7)	11,329 (100.0)
2024/09末	2,029 (17.6)	2,480 (21.5)	2,470 (21.4)	1,745 (15.1)	1,236 (10.7)	995 (8.6)	368 (3.2)	230 (2.0)	11,553 (100.0)
2024/12末	1,999 (17.3)	2,462 (21.3)	2,473 (21.4)	1,727 (14.9)	1,222 (10.6)	1,015 (8.8)	417 (3.6)	266 (2.3)	11,581 (100.0)
2025/03末	1,976 (17.6)	2,357 (20.9)	2,423 (21.5)	1,655 (14.7)	1,137 (10.1)	1,007 (8.9)	430 (3.8)	267 (2.4)	11,252 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	237	12.9	182.86	16.8	3.2	10,892	20.6	8.9	59.56	3.3	5.5	19.23
05	204	2.5	182.58	15.8	-0.2	10,165	7.5	-6.7	55.67	-7.1	-6.5	19.26
06	237	2.2	183.11	17.1	0.3	10,097	11.8	-0.7	55.14	-4.5	-1.0	20.05
07	255	5.8	200.04	27.1	9.2	11,287	26.8	11.8	56.42	-0.3	2.3	19.80
08	155	-13.9	180.68	13.9	-9.7	9,727	2.2	-13.8	53.84	-10.3	-4.6	19.19
09	184	-21.7	185.27	21.1	2.5	10,332	17.3	6.2	55.77	-3.1	3.6	20.37
10	183	-30.2	197.11	22.7	6.4	11,455	24.3	10.9	58.11	1.3	4.2	18.92
11	223	0.5	193.41	16.7	-1.9	10,545	8.5	-7.9	54.52	-7.0	-6.2	19.37
12	204	-8.5	202.54	27.8	4.7	11,491	32.7	9.0	56.74	3.8	4.1	21.26
25/01	218	8.5	219.06	30.8	8.2	13,275	39.4	15.5	60.60	6.6	6.8	20.88
02	259	12.6	209.93	25.1	-4.2	11,931	22.0	-10.1	56.84	-2.5	-6.2	20.05
03	356	50.8	214.68	21.2	2.3	12,201	21.9	2.3	56.83	0.6	0.0	21.22
04	262	10.5	224.22	22.6	4.4	12,777	17.3	4.7	56.98	-4.3	0.3	20.08

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	409	30.7	88.52	14.9	2.5	5,547	16.8	3.8	62.67	1.7	1.2	20.18
05	336	3.7	85.14	6.1	-3.8	5,105	-0.7	-8.0	59.96	-6.4	-4.3	21.55
06	411	12.6	85.50	3.2	0.4	5,243	0.7	2.7	61.32	-2.4	2.3	21.02
07	368	-6.1	87.68	7.7	2.6	5,519	10.2	5.3	62.94	2.3	2.6	20.78
08	250	-16.1	90.09	6.3	2.7	5,395	0.6	-2.2	59.88	-5.4	-4.9	22.29
09	340	-15.8	89.98	12.0	-0.1	5,731	15.5	6.2	63.70	3.1	6.4	21.73
10	363	-12.7	84.89	4.6	-5.7	4,770	-5.2	-16.8	56.19	-9.4	-11.8	22.19
11	380	8.3	90.92	7.6	7.1	5,604	11.3	17.5	61.63	3.4	9.7	21.56
12	379	-2.6	90.55	6.8	-0.4	5,489	3.6	-2.1	60.61	-2.9	-1.7	21.79
25/01	382	5.8	91.53	4.9	1.1	5,415	2.4	-1.3	59.16	-2.4	-2.4	23.19
02	562	47.1	91.15	6.9	-0.4	5,487	4.8	1.3	60.20	-2.1	1.8	22.23
03	624	29.2	89.80	4.0	-1.5	5,359	0.2	-2.3	59.68	-3.6	-0.9	24.33
04	483	18.1	91.30	3.1	1.7	5,383	-3.0	0.5	58.96	-5.9	-1.2	23.54

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	327	9.0	108.38	2.3	1.6	6,546	2.9	1.9	60.40	0.6	0.3	25.29
05	278	9.4	110.25	4.7	1.7	6,337	2.4	-3.2	57.48	-2.2	-4.8	24.83
06	337	7.3	110.95	6.4	0.6	6,657	9.0	5.0	60.00	2.4	4.4	24.39
07	322	15.8	112.14	8.7	1.1	6,562	4.9	-1.4	58.52	-3.5	-2.5	25.56
08	254	11.9	105.19	3.0	-6.2	5,912	-1.4	-9.9	56.21	-4.3	-3.9	28.59
09	280	-14.4	109.03	3.3	3.7	6,063	-0.3	2.6	55.61	-3.5	-1.1	27.66
10	301	-1.0	108.11	-0.8	-0.8	6,213	-6.9	2.5	57.47	-6.1	3.3	26.72
11	355	11.6	115.63	4.6	7.0	6,745	2.4	8.6	58.33	-2.1	1.5	27.54
12	321	9.2	116.33	5.1	0.6	6,784	2.9	0.6	58.32	-2.0	0.0	25.14
25/01	369	39.8	117.00	14.2	0.6	6,655	9.7	-1.9	56.88	-4.0	-2.5	26.58
02	438	29.2	114.95	6.6	-1.8	6,722	6.7	1.0	58.48	0.1	2.8	27.73
03	462	22.9	118.34	11.0	3.0	6,627	3.2	-1.4	56.00	-7.0	-4.2	26.88
04	407	24.5	124.34	14.7	5.1	6,985	6.7	5.4	56.17	-7.0	0.3	26.88

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	256	16.9	127.74	4.9	-2.9	6,901	7.6	-0.4	54.02	2.5	2.6	26.79
05	202	1.0	136.98	15.4	7.2	7,274	14.5	5.4	53.10	-0.8	-1.7	26.03
06	262	4.0	135.81	12.2	-0.9	7,175	11.0	-1.3	52.84	-1.0	-0.5	25.68
07	213	-19.3	138.56	18.1	2.0	7,345	21.1	2.4	53.01	2.6	0.3	26.93
08	166	-21.7	129.60	4.4	-6.5	6,591	-0.9	-10.3	50.86	-5.1	-4.1	27.76
09	217	-8.1	139.17	16.0	7.4	7,709	16.5	17.0	55.39	0.5	8.9	26.28
10	231	-9.8	146.22	19.4	5.1	7,568	18.2	-1.8	51.76	-1.0	-6.6	25.85
11	237	10.7	137.49	17.3	-6.0	7,678	27.0	1.5	55.85	8.3	7.9	26.37
12	228	-2.1	125.75	-3.5	-8.5	6,662	-7.6	-13.2	52.98	-4.2	-5.1	27.48
25/01	232	17.2	136.31	7.9	8.4	7,234	2.8	8.6	53.07	-4.8	0.2	26.33
02	295	24.5	134.36	4.5	-1.4	7,055	2.3	-2.5	52.51	-2.1	-1.1	27.86
03	347	5.8	133.83	1.7	-0.4	6,942	0.2	-1.6	51.87	-1.5	-1.2	28.93
04	295	15.2	142.76	11.8	6.7	7,499	8.7	8.0	52.53	-2.8	1.3	25.79

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	286	23.8	92.62	4.5	6.1	5,249	4.4	5.8	56.67	-0.1	-0.3	23.29
05	238	2.1	94.33	6.7	1.8	5,285	5.0	0.7	56.03	-1.6	-1.1	22.20
06	281	7.7	89.00	3.1	-5.7	5,001	3.6	-5.4	56.20	0.5	0.3	24.28
07	267	-10.1	91.77	6.9	3.1	5,196	10.3	3.9	56.62	3.3	0.7	25.33
08	175	-7.4	91.72	9.7	-0.1	5,004	6.1	-3.7	54.56	-3.3	-3.6	25.48
09	253	5.4	96.81	13.4	5.6	5,492	14.6	9.8	56.73	1.1	4.0	23.64
10	238	-5.6	89.90	2.0	-7.1	5,058	2.2	-7.9	56.26	0.2	-0.8	24.02
11	276	30.2	94.03	-2.8	4.6	5,083	-7.5	0.5	54.05	-4.8	-3.9	25.83
12	229	2.2	96.59	9.5	2.7	5,441	13.0	7.1	56.33	3.2	4.2	24.20
25/01	267	20.3	98.58	5.5	2.1	5,343	0.1	-1.8	54.20	-5.2	-3.8	24.79
02	345	32.7	95.67	-4.3	-3.0	5,274	-7.2	-1.3	55.12	-3.1	1.7	27.23
03	428	40.8	98.52	12.9	3.0	5,390	8.6	2.2	54.71	-3.8	-0.8	26.52
04	349	22.0	94.21	1.7	-4.4	5,254	0.1	-2.5	55.77	-1.6	1.9	26.74

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	297	3.8	53.49	4.2	-3.0	3,647	3.9	-2.2	68.18	-0.3	0.9	24.95
05	278	18.3	53.10	4.7	-0.7	3,618	7.7	-0.8	68.15	2.9	0.0	25.14
06	290	1.8	55.47	11.0	4.5	3,846	14.0	6.3	69.35	2.7	1.8	24.55
07	321	13.8	55.79	9.0	0.6	3,815	9.1	-0.8	68.38	0.1	-1.4	25.00
08	223	7.7	52.59	-0.3	-5.7	3,441	-2.9	-9.8	65.43	-2.6	-4.3	25.79
09	271	-15.0	56.94	7.4	8.3	3,880	8.2	12.7	68.14	0.8	4.1	24.62
10	283	-0.4	55.80	0.7	-2.0	3,796	4.2	-2.2	68.03	3.6	-0.2	25.11
11	299	12.0	55.04	1.0	-1.4	3,714	3.7	-2.2	67.49	2.6	-0.8	24.73
12	335	23.6	54.04	6.6	-1.8	3,572	3.0	-3.8	66.09	-3.4	-2.1	26.29
25/01	291	15.0	56.22	-4.5	4.0	3,866	-3.7	8.2	68.77	0.8	4.1	25.70
02	405	22.0	54.44	-5.7	-3.2	3,583	-7.4	-7.3	65.82	-1.8	-4.3	26.00
03	444	30.6	58.07	5.2	6.7	3,938	5.6	9.9	67.81	0.3	3.0	25.19
04	356	19.9	50.90	-4.8	-12.3	3,319	-9.0	-15.7	65.19	-4.4	-3.9	27.70

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	74	-11.9	61.47	15.6	8.1	4,084	6.9	5.1	66.44	-7.5	-2.8	20.26
05	79	0.0	62.85	6.3	2.2	4,197	3.1	2.8	66.78	-3.0	0.5	20.04
06	89	8.5	58.92	13.5	-6.3	4,012	11.8	-4.4	68.10	-1.5	2.0	22.10
07	98	2.1	59.16	6.8	0.4	4,090	7.2	1.9	69.14	0.4	1.5	21.08
08	62	-19.5	58.44	2.4	-1.2	3,918	-3.0	-4.2	67.05	-5.3	-3.0	22.27
09	85	-1.2	61.39	7.5	5.1	4,039	2.4	3.1	65.80	-4.7	-1.9	23.74
10	110	3.8	59.64	6.7	-2.9	4,023	4.0	-0.4	67.46	-2.5	2.5	23.41
11	83	15.3	60.89	3.6	2.1	4,184	3.1	4.0	68.71	-0.5	1.8	22.84
12	82	-13.7	60.13	0.0	-1.2	4,037	-2.6	-3.5	67.14	-2.6	-2.3	23.78
25/01	100	20.5	57.95	4.8	-3.6	3,847	0.6	-4.7	66.39	-4.0	-1.1	23.13
02	110	5.8	62.70	5.3	8.2	4,418	4.4	14.8	70.46	-0.9	6.1	21.73
03	148	19.4	59.24	4.2	-5.5	4,034	3.8	-8.7	68.11	-0.3	-3.3	23.29
04	125	68.9	56.53	-8.0	-4.6	3,956	-3.1	-1.9	69.99	5.3	2.8	24.60

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	66	-1.5	50.76	4.8	-9.1	3,411	12.9	-5.0	67.21	7.7	4.5	22.46
05	59	22.9	54.53	12.4	7.4	3,440	5.4	0.8	63.08	-6.2	-6.2	22.44
06	65	-12.2	51.35	-0.2	-5.8	3,211	-7.9	-6.6	62.54	-7.7	-0.8	24.77
07	73	21.7	50.92	-7.9	-0.8	3,348	-9.2	4.3	65.75	-1.4	5.1	24.70
08	53	43.2	54.47	2.6	7.0	3,315	10.1	-1.0	60.85	7.3	-7.4	24.21
09	62	-24.4	58.41	13.6	7.2	3,572	10.8	7.8	61.15	-2.5	0.5	20.79
10	67	-1.5	48.19	-2.8	-17.5	3,192	-6.5	-10.6	66.24	-3.8	8.3	26.27
11	62	63.2	49.17	-0.7	2.0	3,244	-1.0	1.6	65.98	-0.3	-0.4	25.43
12	74	27.6	50.00	-2.3	1.7	3,364	-0.4	3.7	67.28	1.9	2.0	23.96
25/01	63	8.6	53.29	-1.1	6.6	3,342	-3.9	-0.7	62.71	-2.8	-6.8	24.77
02	81	0.0	51.01	-0.8	-4.3	3,265	-6.1	-2.3	64.00	-5.3	2.1	25.50
03	112	40.0	50.54	-9.5	-0.9	3,138	-12.6	-3.9	62.08	-3.5	-3.0	25.35
04	84	27.3	54.71	7.8	8.2	3,310	-3.0	5.5	60.50	-10.0	-2.5	25.50

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	98	15.3	37.83	18.6	8.1	2,559	15.8	5.8	67.65	-2.4	-2.1	26.76
05	96	-1.0	33.20	5.3	-12.2	2,308	7.2	-9.8	69.52	1.9	2.8	30.47
06	86	-1.1	34.08	-4.4	2.7	2,329	-2.0	0.9	68.34	2.5	-1.7	29.98
07	104	10.6	37.37	-2.6	9.6	2,627	-1.5	12.8	70.29	1.2	2.8	27.05
08	71	26.8	33.22	9.8	-11.1	2,187	1.7	-16.7	65.83	-7.4	-6.3	30.77
09	89	7.2	37.24	2.9	12.1	2,632	5.2	20.4	70.69	2.3	7.4	27.54
10	98	22.5	38.98	10.7	4.7	2,617	10.7	-0.6	67.14	-0.1	-5.0	28.04
11	88	2.3	37.37	10.6	-4.1	2,459	6.1	-6.1	65.79	-4.0	-2.0	26.61
12	79	5.3	41.93	10.3	12.2	2,778	6.5	13.0	66.26	-3.5	0.7	27.49
25/01	85	7.6	36.40	-5.0	-13.2	2,474	-6.3	-11.0	67.96	-1.3	2.6	28.35
02	122	34.1	35.17	-9.7	-3.4	2,382	-11.4	-3.7	67.73	-1.9	-0.3	30.65
03	161	22.9	32.62	-6.8	-7.2	2,179	-9.9	-8.5	66.80	-3.3	-1.4	31.83
04	117	19.4	35.57	-6.0	9.0	2,437	-4.7	11.8	68.52	1.3	2.6	29.85

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	70	32.1	32.69	-7.5	-16.0	2,228	-7.1	-15.9	68.17	0.5	0.1	29.71
05	61	38.6	34.30	-3.7	4.9	2,348	-5.8	5.4	68.44	-2.2	0.4	26.85
06	72	44.0	34.68	-2.9	1.1	2,414	-0.3	2.8	69.61	2.6	1.7	27.36
07	60	25.0	39.87	11.5	15.0	2,774	17.9	14.9	69.57	5.7	-0.1	26.66
08	30	-38.8	37.99	0.6	-4.7	2,719	8.2	-2.0	71.57	7.6	2.9	25.36
09	60	13.2	35.92	10.1	-5.5	2,319	-2.1	-14.7	64.57	-11.1	-9.8	27.30
10	58	-10.8	32.19	-0.6	-10.4	2,311	-1.0	-0.3	71.81	-0.4	11.2	28.80
11	54	-23.9	33.92	-3.7	5.4	2,308	-2.7	-0.1	68.05	1.0	-5.2	28.67
12	63	1.6	37.26	2.9	9.8	2,470	1.0	7.0	66.29	-1.9	-2.6	25.63
25/01	74	94.7	32.53	-9.2	-12.7	2,258	-10.3	-8.6	69.41	-1.2	4.7	30.55
02	87	27.9	36.54	1.3	12.3	2,483	1.7	10.0	67.97	0.3	-2.1	26.81
03	92	50.8	35.12	-9.7	-3.9	2,382	-10.1	-4.1	67.83	-0.4	-0.2	28.20
04	79	12.9	30.56	-6.5	-13.0	2,143	-3.8	-10.0	70.13	2.9	3.4	31.09

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)			
24/04	133	0.0	46.97	12.7	-1.8	3,461	15.3	0.1	73.69	2.3	2.0	26.62
05	128	4.1	45.08	4.5	-4.0	3,261	3.1	-5.8	72.34	-1.3	-1.8	27.89
06	134	4.7	48.00	5.6	6.5	3,352	8.2	2.8	69.84	2.5	-3.5	28.02
07	159	12.8	45.15	0.2	-5.9	3,198	1.1	-4.6	70.84	0.9	1.4	26.71
08	96	-5.0	52.33	8.8	15.9	3,637	7.1	13.7	69.51	-1.6	-1.9	26.40
09	153	5.5	50.43	6.1	-3.6	3,611	6.2	-0.7	71.61	0.1	3.0	27.43
10	146	6.6	47.71	-6.6	-5.4	3,363	-10.2	-6.9	70.50	-3.9	-1.5	30.03
11	141	4.4	48.15	15.2	0.9	3,467	17.7	3.1	72.00	2.2	2.1	26.10
12	136	-0.7	46.92	4.9	-2.6	3,364	3.9	-3.0	71.70	-1.0	-0.4	28.98
25/01	156	21.9	46.52	-5.9	-0.9	3,342	-4.4	-0.7	71.84	1.7	0.2	29.39
02	166	-2.4	47.78	-2.0	2.7	3,388	-6.4	1.4	70.89	-4.5	-1.3	28.63
03	222	37.9	42.83	-10.5	-10.4	3,013	-12.9	-11.1	70.34	-2.6	-0.8	30.21
04	156	17.3	45.15	-3.9	5.4	3,180	-8.1	5.6	70.44	-4.4	0.1	31.06

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	91	21.3	42.49	-1.9	-5.3	3,071	0.1	-6.4	72.27	2.1	-1.1	24.22
05	81	14.1	40.92	-1.7	-3.7	2,924	-2.0	-4.8	71.46	-0.3	-1.1	25.75
06	105	15.4	40.55	-0.4	-0.9	2,862	-5.3	-2.1	70.59	-4.9	-1.2	25.59
07	87	4.8	45.08	10.9	11.2	3,170	9.0	10.7	70.31	-1.8	-0.4	23.73
08	60	11.1	36.59	-8.1	-18.8	2,663	-4.8	-16.0	72.77	3.5	3.5	28.75
09	102	52.2	46.52	15.4	27.2	3,242	9.8	21.8	69.70	-4.8	-4.2	24.26
10	85	2.4	43.70	7.4	-6.1	3,196	8.1	-1.4	73.13	0.7	4.9	24.46
11	95	5.6	42.45	2.7	-2.9	3,005	0.6	-6.0	70.80	-2.1	-3.2	25.03
12	97	34.7	37.48	0.0	-11.7	2,688	1.9	-10.5	71.73	1.9	1.3	27.99
25/01	86	30.3	38.08	-11.5	1.6	2,606	-14.9	-3.1	68.44	-3.9	-4.6	29.84
02	94	-13.0	41.17	-6.8	8.1	3,005	-7.6	15.3	72.98	-0.9	6.6	26.18
03	138	35.3	38.85	-13.4	-5.6	2,860	-12.8	-4.8	73.62	0.7	0.9	27.94
04	94	3.3	43.60	2.6	12.2	3,019	-1.7	5.5	69.24	-4.2	-5.9	24.44

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	114	11.8	37.95	6.2	22.2	2,759	7.1	25.5	72.68	0.8	2.7	28.29
05	80	-7.0	35.36	12.7	-6.8	2,507	9.1	-9.1	70.90	-3.2	-2.5	30.57
06	96	-10.3	37.18	12.3	5.1	2,589	5.8	3.3	69.64	-5.8	-1.8	29.08
07	83	-18.6	37.91	11.5	2.0	2,746	16.8	6.1	72.44	4.8	4.0	27.99
08	93	29.2	32.68	-1.8	-13.8	2,276	-3.9	-17.1	69.64	-2.1	-3.9	31.59
09	118	25.5	38.06	5.5	16.5	2,710	3.8	19.1	71.21	-1.6	2.3	29.29
10	118	14.6	36.30	4.4	-4.6	2,585	5.9	-4.6	71.22	1.4	0.0	29.52
11	91	12.3	37.82	9.7	4.2	2,599	4.1	0.5	68.72	-5.0	-3.5	29.58
12	105	40.0	38.08	18.7	0.7	2,657	19.0	2.2	69.79	0.2	1.6	28.34
25/01	82	-1.2	44.33	56.0	16.4	3,242	72.8	22.0	73.14	10.7	4.8	27.48
02	139	47.9	38.93	10.2	-12.2	2,805	12.6	-13.5	72.05	2.2	-1.5	28.35
03	136	3.8	33.42	7.6	-14.1	2,298	4.5	-18.1	68.75	-2.9	-4.6	32.22
04	136	19.3	32.87	-13.4	-1.6	2,298	-16.7	0.0	69.92	-3.8	1.7	32.00

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	368	0.8	58.35	4.0	-3.8	3,848	4.3	-2.7	65.95	0.4	1.1	26.42
05	338	12.7	60.19	4.7	3.2	4,025	5.8	4.6	66.87	1.0	1.4	25.56
06	367	5.8	59.10	3.9	-1.8	3,991	5.1	-0.9	67.52	1.2	1.0	25.26
07	319	-16.3	57.14	-2.0	-3.3	3,707	-5.2	-7.1	64.88	-3.2	-3.9	27.77
08	272	-3.5	62.06	4.5	8.6	3,996	1.6	7.8	64.40	-2.8	-0.7	26.37
09	344	-4.4	57.85	-0.5	-6.8	3,888	0.7	-2.7	67.20	1.1	4.4	26.12
10	356	-2.2	57.59	-4.7	-0.4	3,774	-6.3	-2.9	65.54	-1.6	-2.5	26.91
11	356	10.6	58.26	-3.1	1.2	3,859	-0.9	2.2	66.24	2.4	1.1	27.64
12	370	19.7	60.42	2.7	3.7	4,020	0.6	4.2	66.53	-2.0	0.4	27.35
25/01	375	17.9	60.94	2.8	0.9	3,984	-3.5	-0.9	65.38	-6.1	-1.7	27.79
02	473	32.1	58.01	-4.2	-4.8	3,849	-3.8	-3.4	66.35	0.4	1.5	27.98
03	576	29.4	57.55	-5.1	-0.8	3,751	-5.2	-2.6	65.18	0.0	-1.8	27.69
04	453	23.1	58.59	0.4	1.8	3,862	0.4	3.0	65.92	0.0	1.1	28.33

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)			
24/04	172	18.6	78.85	16.3	7.6	5,196	13.5	6.0	65.90	-2.4	-1.5	19.35
05	148	-11.9	69.35	5.4	-12.1	4,639	5.7	-10.7	66.89	0.3	1.5	22.22
06	168	-9.7	74.36	14.7	7.2	5,083	17.3	9.6	68.36	2.2	2.2	21.87
07	178	4.1	71.67	3.9	-3.6	4,862	6.9	-4.3	67.84	2.9	-0.8	21.65
08	123	16.0	72.62	8.7	1.3	4,832	9.3	-0.6	66.53	0.5	-1.9	21.63
09	187	3.3	71.00	-0.1	-2.2	4,704	-1.3	-2.6	66.26	-1.2	-0.4	21.73
10	135	-32.2	73.83	1.4	4.0	4,839	1.5	2.9	65.54	0.2	-1.1	21.90
11	171	4.3	78.17	10.8	5.9	5,295	14.0	9.4	67.74	2.9	3.4	20.40
12	169	-1.7	75.25	8.2	-3.7	4,891	5.4	-7.6	64.99	-2.6	-4.1	23.58
25/01	172	32.3	74.55	4.2	-0.9	4,837	3.2	-1.1	64.89	-1.0	-0.2	22.65
02	213	10.4	73.09	3.0	-2.0	4,778	-2.3	-1.2	65.37	-5.1	0.8	23.66
03	267	42.0	70.45	-3.9	-3.6	4,519	-7.8	-5.4	64.14	-4.1	-1.9	25.14
04	199	15.7	75.94	-3.7	7.8	4,852	-6.6	7.4	63.89	-3.0	-0.4	22.33

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
24/04	43	-2.3	10.8	23.4	3.064	19.2	38.4	21.88
05	32	-36.0	13.4	-1.6	2,650	0.9	-13.5	24.66
06	41	2.5	1.1	-8.5	2,719	2.5	2.6	25.90
07	29	-14.7	42.20	-1.5	2,659	7.6	-2.2	25.78
08	24	-11.1	41.56	14.1	2,670	45.8	0.4	27.58
09	51	64.5	45.03	2.9	2,891	10.2	8.3	24.60
10	50	11.1	39.62	-4.1	2,518	-1.7	-12.9	29.49
11	44	12.8	39.59	-15.9	2,340	-11.3	-7.1	28.41
12	46	39.4	42.47	7.7	2,479	8.6	5.9	24.97
25/01	41	78.3	38.65	-22.4	2,321	-25.5	-6.4	27.97
02	52	15.6	38.13	-0.3	2,508	15.0	8.1	29.37
03	67	55.8	38.87	1.3	2,581	16.6	2.9	28.34
04	55	27.9	39.41	-16.8	2,339	-23.7	-9.4	28.65

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
24/04	46	-6.1	32.97	-11.7	2,303	2.8	-11.5	30.09
05	36	-25.0	42.81	5.9	2,933	9.4	27.3	24.52
06	39	-13.3	37.70	-2.3	2,414	-6.4	-17.7	25.60
07	39	-41.8	39.17	6.4	2,775	16.6	14.9	23.30
08	29	-31.0	38.56	20.2	2,722	35.5	-1.9	27.33
09	64	20.8	33.62	-14.4	2,311	-8.5	-15.1	27.22
10	51	-25.0	41.69	18.9	2,744	11.7	18.7	24.87
11	51	37.8	37.48	12.3	2,496	5.8	-9.0	28.20
12	58	65.7	34.74	-5.7	2,283	-14.2	-8.5	27.27
25/01	58	34.9	44.92	25.7	3,003	38.3	31.5	22.53
02	67	21.8	43.04	7.7	2,822	3.1	-6.0	24.71
03	93	78.8	38.46	-2.4	2,468	-5.2	-12.5	26.48
04	58	26.1	40.88	24.0	2,781	20.7	12.7	25.92

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
24/04	73	-14.1	51.58	15.7	3,847	23.2	7.5	24.17
05	85	2.4	52.03	22.1	3,704	20.9	-3.7	27.16
06	84	0.0	51.94	10.9	3,649	7.2	-1.5	25.63
07	110	7.8	51.48	6.0	3,671	4.0	0.6	23.60
08	70	-7.9	49.00	1.7	3,510	6.4	-4.4	28.54
09	80	-15.8	51.79	11.2	3,807	16.8	8.5	24.28
10	85	-8.6	52.81	3.0	3,742	0.5	-1.7	25.17
11	96	37.1	46.37	5.9	3,181	2.4	-15.0	27.18
12	85	-1.2	53.33	-0.1	3,790	0.0	19.1	24.19
25/01	80	-2.4	50.72	-4.8	3,694	-4.9	-2.5	24.35
02	108	14.9	46.80	-7.6	3,277	-9.2	-11.3	27.80
03	169	43.2	44.84	-10.8	3,256	-9.0	-0.6	26.96
04	115	57.5	48.68	-5.6	3,371	-12.4	3.5	28.61

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,062	-15.5	201.68	18.9	2.5	11,023	18.1	-0.1	54.66	-0.7	-2.5	23.41
05	872	-15.0	213.64	26.6	5.9	12,153	35.2	10.2	56.88	6.8	4.1	23.66
06	964	-13.5	224.03	25.0	4.9	12,331	25.9	1.5	55.04	0.7	-3.2	23.54
07	951	-15.7	240.77	40.5	7.5	13,233	45.5	7.3	54.96	3.5	-0.1	22.14
08	953	1.6	239.17	31.0	-0.7	13,879	41.0	4.9	58.03	7.7	5.6	21.55
09	994	-9.4	255.95	36.7	7.0	14,476	38.0	4.3	56.56	1.0	-2.5	22.53
10	1,100	2.2	257.44	41.0	0.6	15,286	58.8	5.6	59.38	12.7	5.0	22.17
11	1,021	-5.0	253.87	37.0	-1.4	14,961	50.3	-2.1	58.93	9.7	-0.8	22.24
12	951	5.5	248.05	25.4	-2.3	14,821	35.2	-0.9	59.75	7.8	1.4	22.13
25/01	1,057	2.7	272.32	40.8	9.8	16,388	52.6	10.6	60.18	8.4	0.7	22.45
02	1,081	-0.7	279.21	38.4	2.5	16,627	47.8	1.5	59.55	6.8	-1.0	22.31
03	1,241	16.4	288.76	46.7	3.4	17,697	60.4	6.4	61.29	9.3	2.9	21.23
04	1,230	15.8	301.16	49.3	4.3	18,047	63.7	2.0	59.92	9.6	-2.2	20.69

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	2,018	-10.3	76.98	3.0	1.4	4,184	1.8	1.2	54.36	-1.1	-0.1	27.45
05	1,678	-14.8	79.75	6.9	3.6	4,289	5.9	2.5	53.78	-1.0	-1.1	26.70
06	1,893	-9.1	79.22	5.3	-0.7	4,283	4.3	-0.1	54.07	-1.0	0.5	26.06
07	1,743	-24.0	81.72	8.5	3.2	4,311	4.7	0.6	52.75	-3.4	-2.4	27.43
08	1,614	-16.6	82.34	11.7	0.8	4,419	11.3	2.5	53.67	-0.4	1.7	26.67
09	1,880	-13.9	85.78	12.8	4.2	4,592	10.7	3.9	53.53	-1.9	-0.3	26.63
10	1,846	-14.7	86.09	11.3	0.4	4,560	6.5	-0.7	52.97	-4.3	-1.1	26.51
11	1,719	-17.9	87.34	14.9	1.5	4,697	13.9	3.0	53.77	-0.9	1.5	26.38
12	1,711	-8.6	89.18	15.8	2.1	4,742	10.1	1.0	53.17	-5.0	-1.1	26.78
25/01	1,752	-15.4	91.31	20.0	2.4	4,929	17.8	3.9	53.98	-1.8	1.5	25.99
02	1,797	-13.0	90.49	17.6	-0.9	4,872	16.9	-1.2	53.84	-0.5	-0.3	26.94
03	2,005	1.4	94.95	25.1	4.9	5,069	22.7	4.1	53.39	-1.9	-0.8	25.39
04	1,738	-13.9	94.86	23.2	-0.1	5,029	20.2	-0.8	53.01	-2.5	-0.7	25.95

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,711	-12.7	104.51	6.4	0.2	5,061	1.2	-3.3	48.42	-4.9	-3.4	31.88
05	1,650	-0.2	103.16	5.9	-1.3	5,231	6.0	3.4	50.71	0.1	4.7	32.92
06	1,695	-11.0	105.45	6.3	2.2	5,318	6.7	1.7	50.43	0.4	-0.6	32.40
07	1,621	-9.7	105.90	8.6	0.4	5,222	9.3	-1.8	49.32	0.6	-2.2	32.89
08	1,544	-4.0	110.30	10.0	4.2	5,636	12.7	7.9	51.09	2.4	3.6	32.42
09	1,678	-5.3	109.73	9.1	-0.5	5,449	7.8	-3.3	49.66	-1.2	-2.8	32.44
10	1,703	-5.2	108.30	8.2	-1.3	5,436	8.2	-0.2	50.19	0.0	1.1	32.26
11	1,525	-14.1	114.60	13.3	5.8	5,903	18.4	8.6	51.51	4.5	2.6	31.77
12	1,518	-6.8	116.00	11.0	1.2	5,815	8.9	-1.5	50.13	-1.9	-2.7	31.88
25/01	1,507	-16.1	114.31	11.9	-1.5	5,646	10.9	-2.9	49.39	-0.9	-1.5	32.07
02	1,607	-10.9	117.99	18.4	3.2	5,741	15.8	1.7	48.66	-2.2	-1.5	31.23
03	1,747	-1.2	118.57	13.7	0.5	5,988	14.5	4.3	50.50	0.7	3.8	31.64
04	1,566	-8.5	122.13	16.9	3.0	6,028	19.1	0.7	49.36	1.9	-2.3	32.40

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,559	-9.0	129.61	10.7	-1.0	5,892	6.9	-2.1	45.46	-3.5	-1.1	31.84
05	1,323	-16.4	134.00	12.4	3.4	6,087	12.3	3.3	45.42	-0.1	-0.1	31.92
06	1,321	-13.4	134.58	19.9	0.4	6,205	22.6	1.9	46.10	2.3	1.5	32.82
07	1,344	-15.1	132.17	8.9	-1.8	6,001	8.0	-3.3	45.40	-0.9	-1.5	32.66
08	1,302	-4.5	143.74	24.0	8.7	6,762	30.9	12.7	47.05	5.5	3.6	32.03
09	1,427	-8.3	143.50	20.2	-0.2	6,563	20.2	-2.9	45.73	0.0	-2.8	32.50
10	1,494	-6.2	143.32	15.5	-0.1	6,740	16.9	2.7	47.03	1.2	2.8	32.70
11	1,331	-7.8	139.83	14.3	-2.4	6,434	14.1	-4.5	46.01	-0.1	-2.2	32.85
12	1,184	-10.6	150.94	18.5	7.9	6,967	17.3	8.3	46.16	-1.0	0.3	31.86
25/01	1,331	-6.6	157.90	16.7	4.6	7,395	13.7	6.1	46.83	-2.6	1.5	32.19
02	1,397	-7.1	158.12	23.9	0.1	7,509	27.5	1.5	47.49	3.0	1.4	31.75
03	1,466	0.3	158.08	20.8	0.0	7,676	27.6	2.2	48.56	5.6	2.3	31.91
04	1,499	-3.8	160.77	24.0	1.7	7,529	27.8	-1.9	46.83	3.0	-3.6	32.05

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,589	-7.3	83.30	-0.3	-1.4	3,889	-4.7	-3.1	46.69	-4.4	-1.7	30.85
05	1,396	-13.8	85.30	2.1	2.4	4,130	5.8	6.2	48.42	3.6	3.7	30.46
06	1,362	-19.2	83.42	1.1	-2.2	3,964	0.8	-4.0	47.52	-0.3	-1.9	30.52
07	1,387	-15.2	86.41	2.3	3.6	4,042	-0.9	2.0	46.78	-3.1	-1.6	30.59
08	1,185	-17.4	88.16	6.6	2.0	4,194	6.9	3.8	47.57	0.3	1.7	30.65
09	1,349	-17.5	89.71	7.7	1.8	4,297	10.4	2.5	47.90	2.5	0.7	30.37
10	1,432	-10.4	92.17	8.6	2.7	4,234	3.0	-1.5	45.94	-5.1	-4.1	30.31
11	1,372	-9.4	90.89	7.6	-1.4	4,326	6.8	2.2	47.60	-0.7	3.6	30.91
12	1,232	-9.4	90.50	6.5	-0.4	4,332	4.4	0.1	47.87	-2.0	0.6	30.41
25/01	1,319	-14.8	94.02	9.8	3.9	4,425	6.1	2.1	47.06	-3.4	-1.7	30.24
02	1,329	-17.1	94.65	14.0	0.7	4,512	10.5	2.0	47.67	-3.1	1.3	29.62
03	1,453	-6.0	94.02	11.3	-0.7	4,381	9.2	-2.9	46.60	-1.9	-2.2	30.32
04	1,346	-15.3	98.97	18.8	5.3	4,781	22.9	9.1	48.30	3.5	3.7	30.68

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,379	8.5	52.03	0.5	-0.8	3,218	2.0	-0.8	61.84	1.5	0.0	29.50
05	1,249	7.2	51.76	1.0	-0.5	3,207	2.4	-0.3	61.96	1.4	0.2	30.11
06	1,345	6.8	51.24	-0.6	-1.0	3,188	2.5	-0.6	62.23	3.1	0.4	30.45
07	1,255	-2.7	53.02	2.8	3.5	3,247	3.4	1.8	61.23	0.6	-1.6	30.40
08	1,182	3.5	50.50	-2.0	-4.8	3,036	-2.1	-6.5	60.12	-0.1	-1.8	31.27
09	1,333	5.7	48.09	-7.3	-4.8	3,190	-0.1	5.1	66.34	7.8	10.3	30.88
10	1,314	-1.7	53.73	4.6	11.7	3,310	4.9	3.8	61.61	0.3	-7.1	29.87
11	1,291	2.7	53.17	3.1	-1.0	3,350	2.3	1.2	63.02	-0.8	2.3	29.95
12	1,168	-3.1	52.66	-0.1	-1.0	3,241	-1.6	-3.3	61.54	-1.5	-2.3	30.03
25/01	1,331	-2.9	52.75	1.1	0.2	3,315	1.4	2.3	62.85	0.3	2.1	30.40
02	1,280	-6.0	51.43	-2.2	-2.5	3,196	-2.1	-3.6	62.15	0.0	-1.1	31.32
03	1,379	-0.9	54.27	3.4	5.5	3,394	4.6	6.2	62.54	1.2	0.6	29.92
04	1,310	-5.0	54.03	3.8	-0.4	3,419	6.2	0.7	63.28	2.3	1.2	30.40

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	436	-2.0	54.35	3.8	1.5	3,616	3.9	4.1	66.53	0.1	2.5	27.51
05	415	2.7	50.19	-5.8	-7.6	3,270	-7.9	-9.6	65.15	-2.3	-2.1	29.26
06	394	-12.8	52.79	-3.3	5.2	3,372	-6.1	3.1	63.87	-2.9	-2.0	29.24
07	437	1.9	52.70	-2.2	-0.2	3,471	-2.0	2.9	65.85	0.2	3.1	28.58
08	376	3.6	50.45	-5.6	-4.3	3,334	-5.6	-3.9	66.10	-0.1	0.4	28.96
09	445	-5.9	52.85	-0.5	4.8	3,456	-0.1	3.6	65.39	0.4	-1.1	29.38
10	464	-1.5	50.28	-4.2	-4.9	3,297	-6.8	-4.6	65.58	-2.7	0.3	29.22
11	438	0.7	53.10	0.0	5.6	3,493	-1.0	5.9	65.77	-1.0	0.3	28.48
12	402	-4.3	52.79	-0.6	-0.6	3,461	-1.6	-0.9	65.56	-1.0	-0.3	29.08
25/01	414	-7.2	53.30	2.4	1.0	3,484	1.4	0.7	65.37	-1.0	-0.3	28.84
02	421	-2.1	55.35	2.2	3.8	3,586	0.6	2.9	64.79	-1.6	-0.9	28.17
03	437	-7.2	53.07	-0.8	-4.1	3,411	-1.8	-4.9	64.28	-1.0	-0.8	29.07
04	413	-5.3	54.16	-0.4	2.0	3,554	-1.7	4.2	65.62	-1.4	2.1	28.90

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	462	13.8	50.60	-4.9	-0.8	3,075	-4.9	-1.1	60.78	0.0	-0.3	30.87
05	403	8.3	49.50	-5.7	-2.2	2,851	-8.9	-7.3	57.59	-3.5	-5.2	29.92
06	441	6.5	51.76	-1.4	4.6	3,058	-3.7	7.3	59.07	-2.3	2.6	30.09
07	440	10.3	49.95	-2.8	-3.5	2,910	-6.7	-4.8	58.26	-4.1	-1.4	31.16
08	405	10.4	50.89	-2.0	1.9	2,928	-8.2	0.6	57.53	-6.3	-1.2	31.96
09	463	14.9	48.98	0.0	-3.7	2,853	-3.5	-2.5	58.25	-3.5	1.2	32.00
10	495	16.7	50.81	3.3	3.7	2,993	0.8	4.9	58.92	-2.5	1.2	31.33
11	457	6.8	50.37	-0.1	-0.9	2,966	-3.7	-0.9	58.89	-3.6	0.0	31.68
12	416	1.2	50.39	1.5	0.0	3,043	4.0	2.6	60.39	2.5	2.5	31.58
25/01	446	-1.8	50.39	0.3	0.0	2,954	-2.7	-2.9	58.63	-3.0	-2.9	31.42
02	486	14.6	53.57	6.3	6.3	3,186	3.2	7.9	59.48	-3.0	1.5	29.58
03	497	5.3	51.81	1.5	-3.3	3,154	1.4	-1.0	60.87	-0.1	2.3	30.10
04	444	-3.9	51.25	1.3	-1.1	3,117	1.3	-1.2	60.82	0.1	-0.1	30.33

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	550	4.2	36.09	-5.9	-3.5	2,375	-5.1	-4.4	65.80	0.8	-0.9	31.64
05	497	13.5	35.18	-3.9	-2.5	2,291	-4.6	-3.5	65.13	-0.8	-1.0	32.98
06	576	8.1	36.98	0.6	5.1	2,424	-1.2	5.8	65.55	-1.8	0.7	31.89
07	529	-6.0	34.93	-5.1	-5.6	2,255	-8.2	-7.0	64.55	-3.3	-1.5	32.68
08	494	1.6	36.97	1.2	5.8	2,444	1.3	8.4	66.11	0.1	2.4	32.51
09	558	-5.6	36.25	-3.1	-1.9	2,383	-2.1	-2.5	65.74	1.1	-0.6	32.23
10	570	8.6	36.68	1.9	1.2	2,412	2.6	1.2	65.75	0.7	0.0	31.50
11	554	-4.5	37.55	3.6	2.4	2,456	2.9	1.9	65.42	-0.7	-0.5	31.79
12	505	7.0	35.15	-2.2	-6.4	2,316	-3.4	-5.7	65.89	-1.2	0.7	33.03
25/01	534	2.5	35.26	-2.4	0.3	2,390	-1.3	3.2	67.80	1.2	2.9	32.71
02	512	-15.7	36.93	-0.3	4.7	2,454	0.9	2.7	66.46	1.2	-2.0	32.65
03	548	-1.3	36.80	-1.6	-0.3	2,418	-2.6	-1.5	65.69	-1.1	-1.2	32.24
04	537	-2.4	36.73	1.8	-0.2	2,435	2.5	0.7	66.30	0.8	0.9	33.54

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	284	17.8	34.42	-8.8	-0.8	2,346	-9.9	0.0	68.16	-1.2	0.8	31.76
05	239	4.8	35.87	-1.6	4.2	2,423	-3.0	3.3	67.54	-1.4	-0.9	30.08
06	269	8.0	34.28	-9.1	-4.4	2,347	-7.7	-3.1	68.48	1.6	1.4	30.66
07	286	13.0	34.89	-2.4	1.8	2,380	-5.4	1.4	68.22	-3.1	-0.4	31.07
08	243	6.6	35.02	1.5	0.4	2,372	-0.5	-0.3	67.73	-2.0	-0.7	30.23
09	253	-10.6	34.25	-2.0	-2.2	2,388	0.1	0.7	69.74	2.2	3.0	31.50
10	252	-8.4	34.11	24.6	-0.4	2,308	-6.4	-3.4	67.68	-24.8	-3.0	30.93
11	274	-1.4	34.29	-8.9	0.5	2,307	-9.8	0.0	67.29	-1.0	-0.6	31.30
12	246	1.2	34.20	-8.4	-0.3	2,348	-6.8	1.8	68.64	1.8	2.0	31.57
25/01	263	-4.4	34.27	-4.0	0.2	2,362	-1.6	0.6	68.93	2.4	0.4	31.18
02	260	-4.8	34.47	-2.5	0.6	2,304	-1.3	-2.4	66.84	1.2	-3.0	31.58
03	253	-11.2	34.34	-1.0	-0.4	2,308	-1.6	0.2	67.19	-0.6	0.5	31.70
04	228	-19.7	34.83	1.2	1.4	2,376	1.3	3.0	68.22	0.1	1.5	31.19

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	621	-3.9	44.70	-1.2	1.8	3,075	-1.0	1.2	68.79	0.2	-0.7	33.24
05	580	0.5	43.11	-4.3	-3.6	2,935	-4.0	-4.6	68.09	0.3	-1.0	32.24
06	572	-3.2	43.33	-3.8	0.5	3,033	-1.7	3.3	69.99	2.2	2.8	33.06
07	547	-12.6	42.68	-3.5	-1.5	2,954	-3.1	-2.6	69.21	0.4	-1.1	32.76
08	560	4.9	44.96	3.9	5.3	3,077	5.1	4.2	68.44	1.2	-1.1	32.64
09	619	-0.5	43.83	-0.7	-2.5	3,037	1.3	-1.3	69.29	2.0	1.2	33.45
10	632	-0.2	44.74	3.5	2.1	3,057	3.5	0.7	68.33	0.0	-1.4	33.08
11	496	-11.6	42.71	-3.2	-4.5	2,943	-1.4	-3.7	68.92	1.9	0.9	33.95
12	540	-0.2	45.21	4.4	5.9	3,151	5.3	7.0	69.70	0.9	1.1	32.85
25/01	574	-9.9	45.27	6.8	0.1	3,067	5.8	-2.7	67.75	-0.9	-2.8	33.32
02	534	-8.6	45.84	6.5	1.3	3,130	5.8	2.1	68.29	-0.7	0.8	33.46
03	634	4.3	46.77	6.5	2.0	3,230	6.3	3.2	69.07	-0.3	1.1	31.76
04	531	-14.5	46.69	4.5	-0.2	3,231	5.1	0.0	69.20	0.6	0.2	33.85

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	358	17.0	38.28	-5.2	0.5	2,608	-7.5	-2.9	68.13	-2.5	-3.3	29.49
05	320	24.0	35.88	-7.4	-6.3	2,480	-8.7	-4.9	69.13	-1.4	1.5	31.18
06	355	19.5	36.26	-2.1	1.0	2,523	-0.8	1.7	69.59	1.3	0.7	30.16
07	316	17.9	35.34	-2.4	-2.5	2,480	-2.7	-1.7	70.19	-0.3	0.9	31.07
08	322	23.8	37.96	1.0	7.4	2,596	-0.4	4.6	68.38	-1.4	-2.6	31.07
09	347	1.8	36.92	-3.8	-2.7	2,528	-7.9	-2.6	68.48	-4.2	0.1	31.27
10	363	14.5	36.23	-9.8	-1.9	2,539	-11.5	0.4	70.07	-2.0	2.3	31.88
11	335	18.0	37.01	1.8	2.1	2,510	-0.3	-1.1	67.84	-2.1	-3.2	32.61
12	260	-11.0	37.77	-5.1	2.1	2,645	-4.3	5.3	70.03	0.8	3.2	30.79
25/01	329	3.1	38.14	3.3	1.0	2,598	1.4	-1.7	68.13	-1.9	-2.7	32.75
02	321	-2.1	35.42	-10.3	-7.1	2,443	-11.3	-6.0	68.97	-1.2	1.2	32.96
03	331	-5.7	38.10	0.0	7.6	2,657	-1.0	8.8	69.73	-1.1	1.1	32.08
04	333	-7.0	38.71	1.1	1.6	2,688	3.1	1.2	69.45	1.9	-0.4	32.44

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	348	16.4	37.61	10.5	0.3	2,615	9.9	0.8	69.53	-0.5	0.5	31.47
05	378	29.0	38.30	9.1	1.8	2,714	12.3	3.8	70.87	2.9	1.9	31.20
06	347	11.2	34.88	2.0	-8.9	2,442	5.0	-10.0	70.01	2.9	-1.2	32.03
07	375	5.9	35.79	7.3	2.6	2,456	7.1	0.6	68.63	-0.1	-2.0	32.16
08	310	5.1	35.15	1.6	-1.8	2,476	5.0	0.8	70.46	3.4	2.7	31.89
09	377	7.7	37.76	7.8	7.4	2,675	10.9	8.0	70.86	2.9	0.6	31.39
10	393	12.9	36.98	11.1	-2.1	2,560	10.5	-4.3	69.25	-0.6	-2.3	31.65
11	410	25.4	37.10	12.1	0.3	2,616	13.8	2.2	70.50	1.5	1.8	31.53
12	336	3.7	36.43	1.3	-1.8	2,612	2.4	-0.2	71.71	1.1	1.7	31.42
25/01	376	15.0	37.54	4.4	3.1	2,643	6.7	1.2	70.38	2.2	-1.8	32.72
02	325	-10.2	36.22	7.1	-3.5	2,558	8.3	-3.2	70.63	1.1	0.4	31.65
03	343	-2.3	35.26	-6.0	-2.6	2,546	-1.8	-0.5	72.21	4.4	2.2	33.71
04	313	-10.1	35.64	-5.2	1.1	2,508	-4.1	-1.5	70.35	1.2	-2.6	32.94

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	2,187	2.0	52.41	-3.4	-2.8	3,079	-4.3	-2.2	58.74	-0.9	0.6	32.18
05	2,039	5.4	55.29	5.5	5.5	3,237	7.2	5.1	58.54	1.5	-0.3	32.37
06	2,077	1.3	55.46	2.0	0.3	3,253	2.5	0.5	58.65	0.5	0.2	32.27
07	2,106	-5.9	54.92	3.4	-1.0	3,173	1.8	-2.5	57.78	-1.6	-1.5	32.69
08	1,910	0.5	57.49	10.6	4.7	3,370	13.9	6.2	58.63	3.0	1.5	32.36
09	2,133	-0.8	55.19	1.8	-4.0	3,274	2.8	-2.8	59.33	1.1	1.2	32.52
10	2,196	-2.9	57.78	7.2	4.7	3,394	5.9	3.7	58.75	-1.2	-1.0	32.10
11	1,947	-6.8	55.66	3.7	-3.7	3,252	2.5	-4.2	58.42	-1.2	-0.6	32.65
12	1,827	-0.2	59.17	9.7	6.3	3,471	8.3	6.7	58.65	-1.3	0.4	32.21
25/01	2,001	-2.6	57.58	5.7	-2.7	3,352	6.0	-3.4	58.22	0.2	-0.7	32.48
02	1,966	-2.7	58.56	8.3	1.7	3,381	6.8	0.9	57.74	-1.4	-0.8	32.04
03	2,187	-0.3	57.31	6.3	-2.1	3,370	7.0	-0.3	58.80	0.7	1.8	32.25
04	2,057	-5.9	58.20	11.0	1.6	3,364	9.3	-0.2	57.81	-1.6	-1.7	32.37

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	829	6.8	62.24	-2.1	-1.8	3,667	-0.1	-3.2	58.92	2.1	-1.5	29.33
05	706	-6.0	62.82	-0.5	0.9	3,631	2.6	-1.0	57.81	3.1	-1.9	29.37
06	690	-6.1	61.02	-4.1	-2.9	3,549	-3.3	-2.3	58.16	0.8	0.6	28.61
07	806	-2.4	66.59	5.3	9.1	3,853	4.3	8.6	57.86	-0.9	-0.5	28.41
08	767	17.8	63.58	1.7	-4.5	3,706	2.7	-3.8	58.29	1.0	0.8	28.93
09	797	1.0	64.96	1.2	2.2	3,783	1.2	2.1	58.23	0.0	-0.1	28.89
10	843	9.6	58.51	-9.3	-9.9	3,897	2.1	3.0	66.60	12.6	14.4	29.24
11	783	2.1	65.05	2.6	11.2	3,773	1.9	-3.2	58.01	-0.7	-12.9	29.02
12	726	4.8	65.18	2.4	0.2	3,839	5.7	1.7	58.90	3.2	1.5	29.51
25/01	765	-3.0	67.02	10.8	2.8	3,812	8.0	-0.7	56.87	-2.5	-3.4	29.23
02	744	-6.2	67.98	6.8	1.4	3,971	9.5	4.2	58.42	2.5	2.7	29.10
03	773	-5.2	68.75	8.5	1.1	4,035	6.5	1.6	58.69	-1.9	0.5	28.90
04	761	-8.2	70.03	12.5	1.9	4,033	10.0	0.0	57.59	-2.3	-1.9	28.79

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	255	26.9	41.38	4.2	4.0	2,379	4.7	4.4	57.50	0.4	0.4	30.37
05	229	14.5	40.15	-0.2	-3.0	2,241	5.7	-5.8	55.83	5.9	-2.9	33.25
06	241	5.2	38.13	-6.0	-5.0	2,116	-5.4	-5.6	55.50	0.7	-0.6	32.70
07	285	14.5	42.33	5.5	11.0	2,383	12.9	12.6	56.30	7.0	1.4	30.75
08	226	7.6	41.46	3.3	-2.1	2,390	10.4	0.3	57.65	6.9	2.4	31.86
09	255	-1.5	41.74	0.8	0.7	2,396	2.0	0.2	57.41	1.2	-0.4	31.01
10	259	5.3	40.09	-4.0	-4.0	2,176	-6.2	-9.2	54.28	-2.3	-5.4	31.21
11	267	22.5	40.11	6.7	0.1	2,315	6.2	6.4	57.73	-0.5	6.3	31.68
12	207	6.7	41.43	-1.3	3.3	2,478	5.0	7.0	59.82	6.4	3.6	31.20
25/01	256	2.0	39.72	-1.8	-4.1	2,299	0.2	-7.2	57.87	2.0	-3.3	32.11
02	264	11.4	39.58	-4.2	-0.4	2,318	0.5	0.8	58.56	4.9	1.2	31.19
03	260	6.1	40.64	2.1	2.7	2,496	9.6	7.7	61.42	7.3	4.9	31.57
04	292	14.5	42.66	3.1	5.0	2,437	2.4	-2.4	57.12	-0.6	-7.0	31.56

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/04	285	10.9	35.73	-2.9	0.6	2,174	-4.3	-1.1	60.84	-1.4	-1.6	30.57
05	253	-9.0	35.75	6.1	0.1	2,206	12.1	1.5	61.71	5.7	1.4	29.87
06	308	25.7	34.45	-2.4	-3.6	2,146	1.3	-2.7	62.29	3.8	0.9	32.01
07	308	8.1	33.96	-9.6	-1.4	2,044	-10.6	-4.8	60.17	-1.1	-3.4	30.95
08	273	20.8	33.42	-4.4	-1.6	2,082	-1.7	1.9	62.28	2.8	3.5	32.45
09	343	22.5	33.90	-1.3	1.4	2,104	1.3	1.1	62.05	2.6	-0.4	31.92
10	321	13.4	35.77	-1.9	5.5	2,212	-3.3	5.2	61.84	-1.4	-0.3	31.48
11	325	28.0	36.57	10.3	2.2	2,233	6.9	1.0	61.08	-3.1	-1.2	30.41
12	270	13.0	37.41	5.7	2.3	2,408	6.3	7.8	64.37	0.5	5.4	31.43
25/01	306	12.1	36.93	0.5	-1.3	2,333	0.7	-3.1	63.17	0.1	-1.9	30.79
02	278	2.6	37.56	9.4	1.7	2,321	10.6	-0.5	61.80	1.1	-2.2	30.47
03	312	12.6	37.48	5.5	-0.2	2,334	6.2	0.6	62.28	0.7	0.8	30.52
04	293	2.8	37.91	6.1	1.1	2,344	7.8	0.4	61.84	1.6	-0.7	30.33

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	540	19.5	49.03	1.1	-3.3	3,455	3.1	-1.7	70.45	2.0	1.6	30.70
05	492	8.6	49.47	-2.3	0.9	3,467	0.4	0.4	70.09	2.8	-0.5	30.41
06	553	16.7	49.74	0.4	0.5	3,448	1.9	-0.5	69.33	1.5	-1.1	29.78
07	507	5.2	47.83	0.2	-3.8	3,341	2.6	-3.1	69.84	2.3	0.7	30.91
08	482	21.4	49.46	1.9	3.4	3,433	3.1	2.8	69.42	1.2	-0.6	30.02
09	504	-2.7	47.96	-4.3	-3.0	3,309	-5.9	-3.6	69.00	-1.7	-0.6	30.82
10	588	20.7	49.64	2.3	3.5	3,451	4.5	4.3	69.51	2.1	0.7	29.77
11	515	5.1	47.44	-5.3	-4.4	3,315	-1.9	-3.9	69.89	3.6	0.5	31.11
12	469	8.1	46.45	-3.2	-2.1	3,155	-4.3	-4.8	67.93	-1.2	-2.8	31.23
25/01	504	-5.3	50.77	5.5	9.3	3,538	5.8	12.1	69.69	0.3	2.6	30.08
02	523	-2.1	50.95	3.2	0.3	3,540	4.7	0.1	69.49	1.5	-0.3	30.22
03	561	1.6	49.08	-3.2	-3.7	3,372	-4.0	-4.7	68.71	-0.9	-1.1	30.76
04	589	9.1	48.94	-0.2	-0.3	3,375	-2.3	0.1	68.96	-2.1	0.4	30.73

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	2,750	-16.8	200.49	17.0	1.1	10,915	17.5	1.4	54.44	0.4	0.3	24.10
05	2,592	-21.1	204.94	21.0	2.2	11,252	24.2	3.1	54.90	2.7	0.9	24.12
06	2,486	-23.1	212.87	21.7	3.9	11,478	21.6	2.0	53.92	0.0	-1.8	23.83
07	2,401	-24.2	224.15	27.0	5.3	12,056	26.7	5.0	53.78	-0.2	-0.3	23.15
08	2,553	-17.1	232.27	27.8	3.6	12,895	33.1	7.0	55.52	4.2	3.2	22.45
09	2,666	-12.2	243.55	30.7	4.9	13,653	35.8	5.9	56.06	3.9	1.0	22.23
10	2,796	-4.8	254.42	35.5	4.5	14,536	45.3	6.5	57.13	7.2	1.9	22.16
11	2,751	-7.2	257.02	35.8	1.0	14,860	47.2	2.2	57.82	8.4	1.2	22.40
12	2,718	-3.4	257.05	32.7	0.0	14,885	43.0	0.2	57.91	7.8	0.2	22.14
25/01	2,839	-1.9	268.14	38.2	4.3	15,741	48.7	5.7	58.70	7.6	1.4	21.98
02	2,912	-0.6	278.52	40.5	3.9	16,525	52.9	5.0	59.33	8.8	1.1	21.85
03	2,903	3.4	287.18	44.7	3.1	17,415	61.7	5.4	60.64	11.7	2.2	21.34
04	3,077	11.9	293.99	46.6	2.4	17,792	63.0	2.2	60.52	11.2	-0.2	20.81

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	5,345	-11.9	76.65	-0.3	0.0	4,045	-2.4	-0.4	52.77	-2.0	-0.4	26.14
05	5,156	-14.0	77.40	1.4	1.0	4,087	-0.4	1.0	52.80	-1.8	0.1	26.22
06	5,032	-14.2	77.87	2.9	0.6	4,106	1.6	0.5	52.72	-1.2	-0.1	26.05
07	4,922	-17.9	78.65	4.0	1.0	4,096	1.5	-0.2	52.08	-2.4	-1.2	26.28
08	5,009	-15.0	80.00	6.0	1.7	4,176	4.2	2.0	52.20	-1.6	0.2	26.18
09	5,057	-13.5	82.24	9.1	2.8	4,270	6.9	2.3	51.92	-2.0	-0.5	25.98
10	5,034	-13.1	84.26	10.8	2.4	4,415	8.3	3.4	52.40	-2.2	0.9	25.95
11	4,997	-14.7	85.76	12.8	1.8	4,512	10.6	2.2	52.61	-1.9	0.4	25.77
12	4,951	-13.0	87.20	14.2	1.7	4,551	10.7	0.9	52.20	-3.1	-0.8	25.90
25/01	4,971	-13.4	89.09	16.9	2.2	4,683	14.3	2.9	52.57	-2.2	0.7	25.62
02	4,933	-14.2	89.66	17.2	0.6	4,701	15.3	0.4	52.43	-1.6	-0.3	25.98
03	4,789	-12.1	92.63	20.9	3.3	4,827	18.9	2.7	52.12	-1.6	-0.6	25.45
04	4,746	-11.2	94.35	23.1	1.9	4,918	21.6	1.9	52.12	-1.2	0.0	25.31

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	4,736	-9.8	102.58	3.8	1.1	4,911	2.0	0.0	47.88	-1.7	-1.1	31.19
05	4,728	-8.0	102.32	4.5	-0.3	4,947	2.5	0.7	48.35	-1.9	1.0	31.45
06	4,618	-10.8	102.47	3.2	0.1	4,936	1.1	-0.2	48.17	-2.0	-0.4	31.93
07	4,586	-11.4	103.03	3.3	0.6	4,941	1.2	0.1	47.96	-2.1	-0.4	32.08
08	4,592	-11.2	105.45	4.9	2.3	5,116	3.6	3.5	48.51	-1.3	1.2	31.87
09	4,576	-10.1	107.39	6.7	1.8	5,198	5.3	1.6	48.41	-1.3	-0.2	31.71
10	4,565	-9.3	108.20	8.0	0.8	5,249	7.5	1.0	48.52	-0.5	0.2	31.60
11	4,459	-11.6	109.04	9.0	0.8	5,347	10.2	1.9	49.04	1.1	1.1	31.35
12	4,387	-11.7	111.28	10.0	2.1	5,467	10.6	2.2	49.13	0.5	0.2	31.17
25/01	4,368	-13.2	112.25	10.5	0.9	5,477	9.8	0.2	48.79	-0.6	-0.7	31.17
02	4,398	-11.9	114.19	12.8	1.7	5,499	10.6	0.4	48.15	-1.9	-1.3	30.91
03	4,341	-11.2	116.38	14.7	1.9	5,639	14.8	2.6	48.46	0.1	0.6	30.82
04	4,281	-9.6	117.77	14.8	1.2	5,722	16.5	1.5	48.59	1.5	0.3	30.95

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	3,977	-13.8	132.77	11.6	0.9	5,878	9.4	-0.5	44.27	-2.0	-1.4	31.65
05	3,987	-13.9	134.28	11.6	1.1	5,983	10.1	1.8	44.55	-1.4	0.6	31.76
06	3,816	-15.6	133.81	12.1	-0.4	5,976	10.9	-0.1	44.66	-1.1	0.2	32.36
07	3,771	-16.3	134.00	10.3	0.1	5,976	9.1	0.0	44.60	-1.1	-0.1	32.03
08	3,770	-14.5	138.57	15.4	3.4	6,255	16.7	4.7	45.14	1.1	1.2	31.88
09	3,868	-11.9	140.07	16.0	1.1	6,271	15.6	0.3	44.77	-0.3	-0.8	31.98
10	3,929	-10.6	142.23	15.6	1.5	6,421	15.0	2.4	45.15	-0.5	0.8	31.97
11	3,882	-10.6	140.53	13.3	-1.2	6,279	11.5	-2.2	44.68	-1.6	-1.0	32.06
12	3,760	-11.8	142.40	13.0	1.3	6,374	10.4	1.5	44.76	-2.2	0.2	31.99
25/01	3,786	-11.2	148.98	14.0	4.6	6,687	10.7	4.9	44.89	-3.0	0.3	31.98
02	3,833	-9.4	154.84	16.6	3.9	7,062	16.3	5.6	45.61	-0.3	1.6	31.74
03	3,735	-7.3	159.82	21.5	3.2	7,442	25.9	5.4	46.56	3.7	2.1	31.52
04	3,832	-3.6	162.00	22.0	1.4	7,511	27.8	0.9	46.37	4.7	-0.4	31.63

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	4,070	-10.3	83.55	0.2	-1.8	3,858	0.1	-3.3	46.17	-0.1	-1.5	29.85
05	3,952	-14.6	83.25	-0.4	-0.4	3,882	1.0	0.6	46.62	1.4	1.0	30.15
06	3,786	-17.4	82.41	-1.0	-1.0	3,821	-0.8	-1.6	46.37	0.2	-0.6	30.24
07	3,778	-16.2	83.56	-0.9	1.4	3,847	-1.5	0.7	46.04	-0.6	-0.7	30.29
08	3,747	-15.9	85.12	1.1	1.9	3,933	0.3	2.2	46.21	-0.8	0.4	30.27
09	3,693	-17.3	85.96	2.4	1.0	3,976	2.8	1.1	46.25	0.4	0.1	30.58
10	3,725	-15.1	87.28	3.3	1.5	4,002	2.5	0.7	45.85	-0.7	-0.9	30.67
11	3,673	-17.1	88.30	4.7	1.2	4,052	3.2	1.3	45.89	-1.4	0.1	30.64
12	3,663	-15.9	88.70	5.0	0.4	4,079	2.6	0.7	45.99	-2.2	0.2	30.33
25/01	3,688	-15.6	90.09	5.9	1.6	4,142	3.4	1.5	45.98	-2.4	0.0	30.20
02	3,650	-16.8	92.26	9.5	2.4	4,226	5.6	2.0	45.81	-3.5	-0.4	29.82
03	3,548	-14.4	92.86	9.1	0.7	4,204	5.4	-0.5	45.27	-3.4	-1.2	29.75
04	3,519	-13.5	94.70	13.3	2.0	4,299	11.5	2.3	45.40	-1.7	0.3	29.71

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	3,860	18.8	51.28	-1.0	0.9	3,180	1.1	0.2	62.01	2.1	-0.7	29.35
05	3,818	13.5	51.26	-0.7	0.0	3,169	0.7	-0.3	61.83	1.4	-0.3	29.48
06	3,818	11.9	51.06	-1.3	-0.4	3,159	0.5	-0.3	61.87	1.8	0.1	29.57
07	3,751	8.3	51.34	-0.5	0.6	3,168	1.5	0.3	61.71	2.0	-0.3	29.71
08	3,784	7.5	50.90	-1.6	-0.9	3,135	0.1	-1.0	61.59	1.8	-0.2	29.81
09	3,854	10.1	49.33	-4.7	-3.1	3,117	-0.8	-0.6	63.18	4.1	2.6	30.21
10	3,820	6.7	50.63	-1.5	2.6	3,117	-1.7	0.0	61.55	-0.1	-2.6	30.15
11	3,870	5.0	51.13	0.0	1.0	3,177	-0.5	1.9	62.13	-0.5	0.9	30.15
12	3,748	1.2	50.87	-1.2	-0.5	3,161	-1.8	-0.5	62.13	-0.6	0.0	30.06
25/01	3,866	1.4	51.15	0.5	0.5	3,171	-0.4	0.3	62.00	-0.8	-0.2	30.08
02	3,810	-1.4	50.58	0.0	-1.1	3,130	-0.9	-1.3	61.88	-0.9	-0.2	30.69
03	3,632	-4.3	50.66	-0.3	0.2	3,137	-1.2	-0.2	61.91	-0.8	0.1	30.76
04	3,621	-6.2	51.43	0.3	1.5	3,207	0.9	2.2	62.36	0.6	0.7	30.70

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,281	14.1	51.32	-4.5	-0.3	3,373	-5.0	0.3	65.71	-0.5	0.6	28.61
05	1,273	13.7	50.44	-6.2	-1.7	3,332	-6.6	-1.2	66.06	-0.4	0.5	29.12
06	1,229	5.3	50.87	-6.4	0.9	3,368	-6.5	1.1	66.20	-0.2	0.2	29.03
07	1,244	6.1	50.85	-6.3	0.0	3,356	-6.0	-0.3	66.00	0.3	-0.3	29.02
08	1,249	9.5	50.33	-7.5	-1.0	3,336	-7.0	-0.6	66.28	0.6	0.4	28.96
09	1,273	7.2	50.78	-5.1	0.9	3,366	-4.0	0.9	66.28	1.2	0.0	28.90
10	1,276	3.8	50.57	-4.5	-0.4	3,348	-4.2	-0.5	66.21	0.3	-0.1	28.94
11	1,288	2.0	50.38	-4.2	-0.4	3,325	-4.2	-0.7	66.00	0.0	-0.3	29.03
12	1,281	1.6	50.68	-2.6	0.6	3,361	-2.5	1.1	66.31	0.0	0.5	29.05
25/01	1,296	0.4	50.94	-1.3	0.5	3,384	-0.9	0.7	66.43	0.4	0.2	29.00
02	1,290	1.8	51.10	0.2	0.3	3,362	0.5	-0.6	65.79	0.3	-1.0	29.05
03	1,252	-1.9	51.00	-0.9	-0.2	3,330	-1.0	-1.0	65.29	-0.1	-0.8	29.33
04	1,239	-3.3	51.04	-0.5	0.1	3,315	-1.7	-0.4	64.95	-1.2	-0.5	29.38

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,324	17.9	49.82	-5.5	0.7	3,002	-4.7	0.6	60.25	0.8	-0.1	30.37
05	1,312	14.7	49.49	-6.5	-0.7	2,946	-6.3	-1.9	59.53	0.2	-1.2	30.47
06	1,335	14.0	50.12	-5.1	1.3	2,972	-4.5	0.9	59.30	0.6	-0.4	30.21
07	1,339	13.1	49.93	-4.6	-0.4	2,945	-5.1	-0.9	58.98	-0.5	-0.5	30.43
08	1,375	13.0	50.25	-3.9	0.6	2,960	-5.8	0.5	58.90	-2.0	-0.1	30.53
09	1,372	14.3	49.71	-3.3	-1.1	2,933	-5.7	-0.9	59.00	-2.5	0.2	30.70
10	1,415	18.2	50.25	-0.8	1.1	2,950	-3.9	0.6	58.70	-3.1	-0.5	30.40
11	1,390	8.2	50.50	0.3	0.5	2,977	-2.2	0.9	58.95	-2.5	0.4	30.46
12	1,362	3.8	51.01	1.7	1.0	3,025	0.6	1.6	59.30	-1.1	0.6	30.42
25/01	1,368	1.9	50.84	1.7	-0.3	3,000	-0.1	-0.8	59.01	-1.8	-0.5	30.57
02	1,414	6.5	51.28	2.9	0.9	3,042	1.5	1.4	59.31	-1.4	0.5	30.40
03	1,402	5.5	51.08	3.3	-0.4	3,038	1.8	-0.1	59.47	-1.4	0.3	30.52
04	1,392	5.1	51.19	2.7	0.2	3,057	1.8	0.6	59.70	-0.9	0.4	30.28

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,574	19.9	34.93	-6.2	-0.8	2,311	-5.4	-1.1	66.16	0.8	-0.2	32.16
05	1,560	22.0	34.95	-6.1	0.1	2,299	-5.7	-0.5	65.79	0.5	-0.6	32.42
06	1,583	19.6	35.36	-3.9	1.2	2,326	-4.3	1.2	65.78	-0.4	0.0	32.24
07	1,613	16.8	34.70	-4.3	-1.9	2,263	-5.5	-2.7	65.21	-1.3	-0.9	32.69
08	1,629	15.8	35.24	-3.0	1.6	2,311	-3.3	2.1	65.58	-0.3	0.6	32.44
09	1,623	8.6	35.09	-4.0	-0.4	2,295	-4.2	-0.7	65.40	-0.2	-0.3	32.53
10	1,613	7.7	35.14	-3.5	0.1	2,306	-3.3	0.5	65.63	0.3	0.3	32.35
11	1,635	3.9	35.64	-1.2	1.4	2,335	-1.4	1.3	65.52	-0.1	-0.2	32.28
12	1,630	4.0	34.65	-3.1	-2.8	2,275	-3.8	-2.6	65.66	-0.8	0.2	32.88
25/01	1,636	1.9	34.62	-1.4	-0.1	2,290	-1.7	0.7	66.15	-0.3	0.7	32.89
02	1,590	-5.7	34.85	0.1	0.6	2,319	0.5	1.3	66.55	0.4	0.6	32.85
03	1,506	-6.5	35.42	0.6	1.6	2,358	1.0	1.7	66.58	0.4	0.0	32.64
04	1,525	-3.1	35.82	2.5	1.1	2,367	2.4	0.4	66.09	-0.1	-0.7	32.82

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	822	29.0	34.38	-4.6	-1.6	2,332	-5.4	-1.3	67.83	-0.9	0.3	31.12
05	793	21.8	34.91	-3.4	1.5	2,366	-4.0	1.5	67.77	-0.6	-0.1	30.88
06	752	14.5	34.79	-4.2	-0.4	2,375	-3.8	0.4	68.27	0.4	0.7	30.56
07	777	14.9	34.22	-4.9	-1.6	2,334	-5.7	-1.7	68.22	-0.9	-0.1	30.89
08	813	17.8	34.22	-2.6	0.0	2,335	-3.3	0.0	68.23	-0.7	0.0	30.63
09	805	8.9	33.84	-4.3	-1.1	2,330	-3.6	-0.2	68.85	0.8	0.9	31.03
10	814	8.4	33.68	6.1	-0.5	2,311	-4.8	-0.8	68.62	-10.2	-0.3	31.04
11	837	8.1	33.98	-8.3	0.9	2,324	-7.6	0.5	68.40	0.7	-0.3	30.95
12	823	4.7	33.94	-8.1	-0.1	2,315	-7.6	-0.4	68.21	0.5	-0.3	31.17
25/01	814	-2.7	34.13	-6.5	0.6	2,346	-5.2	1.3	68.73	1.5	0.8	31.08
02	805	-2.4	33.83	-6.1	-0.9	2,312	-4.7	-1.5	68.33	1.5	-0.6	31.70
03	772	-7.7	33.67	-3.6	-0.5	2,299	-2.7	-0.6	68.27	0.9	-0.1	31.86
04	732	-10.9	33.91	-1.4	0.7	2,317	-0.6	0.8	68.32	0.7	0.1	31.58

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,733	3.3	43.73	-3.4	1.0	2,980	-3.1	0.5	68.14	0.3	-0.5	31.80
05	1,764	6.0	43.57	-4.5	-0.4	2,957	-4.4	-0.8	67.87	0.1	-0.4	31.63
06	1,729	4.7	43.38	-4.4	-0.4	2,995	-3.2	1.3	69.04	1.3	1.7	31.81
07	1,683	2.3	43.22	-5.1	-0.4	2,981	-4.5	-0.5	68.97	0.6	-0.1	32.18
08	1,766	9.6	43.66	-2.3	1.0	3,012	-2.1	1.0	69.00	0.2	0.0	32.32
09	1,758	7.7	43.08	-3.1	-1.3	2,957	-3.1	-1.8	68.65	0.0	-0.5	32.60
10	1,811	7.7	43.60	-0.2	1.2	2,991	0.0	1.1	68.62	0.3	0.0	32.54
11	1,755	3.7	43.17	-1.2	-1.0	2,969	-0.5	-0.8	68.76	0.7	0.2	32.95
12	1,770	3.1	43.66	-0.1	1.1	3,011	0.3	1.4	68.97	0.4	0.3	32.75
25/01	1,749	-1.6	43.69	1.3	0.1	2,996	0.9	-0.5	68.58	-0.4	-0.6	32.75
02	1,708	-2.8	43.57	2.2	-0.3	2,991	2.5	-0.2	68.65	0.2	0.1	33.04
03	1,661	-3.1	44.61	3.0	2.4	3,074	3.7	2.8	68.91	0.7	0.4	32.83
04	1,627	-6.1	45.29	3.6	1.5	3,133	5.1	1.9	69.17	1.5	0.4	32.88

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	984	24.6	36.71	-4.9	1.4	2,532	-6.2	0.3	68.98	-1.4	-1.2	29.77
05	980	26.9	36.27	-6.0	-1.2	2,502	-7.4	-1.2	68.97	-1.5	0.0	30.36
06	998	25.9	35.89	-3.9	-1.0	2,476	-3.9	-1.0	68.99	-0.1	0.0	30.60
07	1,000	27.2	35.33	-4.1	-1.6	2,459	-3.5	-0.7	69.62	0.6	0.9	31.01
08	1,040	29.4	36.00	-1.8	1.9	2,500	-1.7	1.6	69.44	0.1	-0.3	30.82
09	1,036	19.8	35.72	-3.7	-0.8	2,475	-5.0	-1.0	69.28	-1.3	-0.2	31.12
10	1,077	20.1	35.86	-4.6	0.4	2,487	-6.0	0.5	69.35	-1.5	0.1	31.21
11	1,079	21.6	34.76	-7.1	-3.1	2,396	-8.4	-3.7	68.92	-1.4	-0.6	32.25
12	1,041	15.3	35.35	-7.1	1.7	2,444	-7.9	2.0	69.13	-0.9	0.3	32.01
25/01	1,057	12.2	35.64	-4.0	0.8	2,474	-4.0	1.2	69.40	-0.1	0.4	32.18
02	1,040	8.7	34.81	-5.6	-2.3	2,409	-5.8	-2.6	69.21	-0.2	-0.3	32.71
03	1,005	4.4	35.02	-3.2	0.6	2,409	-4.6	0.0	68.78	-1.4	-0.6	32.80
04	1,009	2.5	35.66	-2.9	1.8	2,465	-2.7	2.3	69.11	0.2	0.5	32.91

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,077	20.1	36.39	9.3	0.3	2,552	9.8	0.5	70.13	0.4	0.2	30.94
05	1,134	24.1	37.08	8.9	1.9	2,616	10.1	2.5	70.55	1.2	0.6	30.89
06	1,150	26.2	36.34	6.7	-2.0	2,558	8.9	-2.2	70.40	2.0	-0.2	31.35
07	1,179	26.5	36.03	7.5	-0.8	2,510	8.3	-1.9	69.66	0.7	-1.1	31.60
08	1,161	21.8	35.49	5.1	-1.5	2,484	6.8	-1.0	70.00	1.6	0.5	31.57
09	1,175	18.4	35.65	4.6	0.5	2,492	5.9	0.3	69.90	1.2	-0.1	31.90
10	1,171	17.3	35.80	5.1	0.4	2,490	5.2	-0.1	69.57	0.0	-0.5	31.99
11	1,212	16.8	36.10	7.8	0.8	2,515	8.2	1.0	69.67	0.4	0.2	32.11
12	1,215	15.2	35.90	4.2	-0.6	2,519	4.4	0.2	70.17	0.2	0.7	32.12
25/01	1,227	15.6	35.45	-0.8	-1.2	2,489	-0.8	-1.2	70.20	0.0	0.0	32.38
02	1,162	6.4	34.66	-2.4	-2.2	2,440	-2.6	-1.9	70.41	-0.1	0.3	33.02
03	1,109	5.7	34.72	-4.3	0.2	2,459	-3.2	0.7	70.82	1.2	0.6	33.27
04	1,066	-1.0	35.02	-3.7	0.9	2,489	-2.5	1.2	71.05	1.3	0.3	33.07

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	5,907	9.4	52.42	-3.6	-1.1	3,021	-3.4	-1.3	57.63	0.2	-0.2	31.55
05	5,963	9.6	53.25	-0.5	1.6	3,068	-0.1	1.6	57.61	0.4	0.0	31.68
06	5,836	5.4	54.03	0.2	1.5	3,123	0.7	1.8	57.80	0.5	0.3	31.81
07	5,895	4.1	54.93	2.4	1.7	3,188	3.3	2.1	58.03	0.9	0.4	31.82
08	5,894	4.4	54.62	2.3	-0.6	3,177	3.9	-0.4	58.16	1.6	0.2	31.91
09	5,863	2.4	55.16	2.8	1.0	3,222	4.7	1.4	58.42	1.9	0.4	31.99
10	5,943	2.2	56.28	5.4	2.0	3,284	6.6	1.9	58.36	1.1	-0.1	31.97
11	5,842	-1.4	56.28	5.7	0.0	3,288	6.4	0.1	58.41	0.7	0.1	31.96
12	5,806	-1.4	57.04	7.1	1.3	3,327	7.7	1.2	58.33	0.5	-0.1	31.97
25/01	5,885	-1.2	56.90	6.4	-0.2	3,308	6.9	-0.6	58.14	0.4	-0.3	31.97
02	5,749	-3.9	57.59	7.7	1.2	3,321	6.9	0.4	57.67	-0.7	-0.8	31.88
03	5,624	-6.0	57.16	7.9	-0.7	3,301	7.9	-0.6	57.75	0.0	0.1	32.23
04	5,633	-4.6	57.70	10.1	1.0	3,322	9.9	0.6	57.56	-0.1	-0.3	32.12

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	2,189	7.1	61.92	-2.1	-1.0	3,528	-1.4	-0.9	56.98	0.8	0.1	27.67
05	2,147	2.7	62.06	-2.6	0.2	3,554	-0.7	0.7	57.27	2.0	0.5	27.90
06	2,089	0.2	61.36	-4.0	-1.1	3,511	-2.3	-1.2	57.22	1.8	-0.1	28.08
07	2,110	-1.1	62.73	-1.9	2.2	3,589	-0.3	2.2	57.22	1.6	0.0	28.31
08	2,185	2.4	63.19	-1.3	0.7	3,620	-0.6	0.9	57.29	0.7	0.1	28.07
09	2,144	-0.1	63.61	-1.0	0.7	3,640	-0.3	0.5	57.22	0.7	-0.1	28.19
10	2,226	4.6	61.64	-3.4	-3.1	3,764	3.3	3.4	61.06	6.9	6.7	28.26
11	2,201	2.2	64.74	2.8	5.0	3,705	2.4	-1.6	57.23	-0.3	-6.3	28.53
12	2,175	0.4	65.08	3.0	0.5	3,745	4.4	1.1	57.54	1.3	0.5	28.47
25/01	2,197	-2.3	65.58	5.2	0.8	3,743	5.5	-0.1	57.07	0.3	-0.8	28.49
02	2,192	-2.3	65.37	3.8	-0.3	3,722	5.1	-0.5	56.94	1.2	-0.2	28.52
03	2,095	-3.6	65.60	4.9	0.3	3,752	5.4	0.8	57.19	0.5	0.4	28.59
04	2,134	-2.5	66.66	7.6	1.6	3,821	8.3	1.8	57.33	0.6	0.2	28.68

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	703	28.5	39.27	-0.6	0.3	2,195	0.1	0.3	55.90	0.8	0.0	30.31
05	703	31.4	38.99	-0.7	-0.7	2,182	3.7	-0.6	55.97	4.4	0.1	30.98
06	673	22.6	38.18	-1.8	-2.1	2,138	3.2	-2.0	56.00	5.0	0.1	31.79
07	713	23.1	39.31	1.2	3.0	2,191	6.8	2.5	55.75	5.6	-0.5	31.56
08	730	23.1	39.52	0.5	0.5	2,242	6.0	2.3	56.73	5.4	1.8	31.39
09	727	14.8	39.90	-0.1	1.0	2,273	3.2	1.4	56.96	3.3	0.4	31.43
10	720	11.3	39.47	-1.9	-1.1	2,232	1.6	-1.8	56.56	3.6	-0.7	31.23
11	749	16.5	39.86	2.5	1.0	2,268	4.7	1.6	56.89	2.1	0.6	31.18
12	733	14.0	40.00	1.8	0.4	2,288	4.3	0.9	57.20	2.4	0.5	31.19
25/01	758	10.3	39.69	2.3	-0.8	2,289	5.0	0.0	57.67	2.6	0.8	31.42
02	784	15.1	38.97	-1.5	-1.8	2,226	-0.4	-2.8	57.12	1.1	-1.0	31.39
03	735	10.0	39.01	-0.3	0.1	2,254	3.0	1.3	57.78	3.3	1.2	31.64
04	742	5.5	39.69	1.1	1.7	2,239	2.0	-0.7	56.42	0.9	-2.4	31.93

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
24/04	770	11.6	34.20	-5.6	0.5	2,115	-5.2	0.0	61.85	0.4	-0.4	30.55
05	778	9.6	33.84	-3.4	-1.1	2,097	-1.2	-0.9	61.99	2.3	0.2	30.59
06	817	15.4	33.62	-4.4	-0.6	2,080	-1.7	-0.8	61.87	2.9	-0.2	31.11
07	860	22.9	33.26	-6.5	-1.1	2,032	-5.3	-2.3	61.11	1.3	-1.2	31.12
08	882	24.6	33.00	-7.2	-0.8	2,045	-5.8	0.6	61.97	1.5	1.4	31.54
09	898	21.8	33.08	-4.9	0.2	2,055	-4.0	0.5	62.11	1.0	0.2	31.60
10	902	26.9	33.38	-5.0	0.9	2,078	-4.8	1.1	62.25	0.2	0.2	31.49
11	935	30.8	34.04	-0.1	2.0	2,124	0.9	2.2	62.39	1.0	0.2	31.11
12	912	25.1	34.32		2.3	2,162	3.5	1.8	62.99	1.2	1.0	31.31
25/01	925	21.4	34.20	0.8	-0.4	2,159	1.3	-0.1	63.15	0.4	0.3	31.38
02	911	19.1	33.91	1.3	-0.8	2,137	2.6	-1.1	63.01	1.4	-0.2	31.59
03	884	16.5	34.21	0.5	0.9	2,160	2.2	1.1	63.16	1.7	0.2	31.58
04	887	15.2	34.63	1.2	1.2	2,183	3.2	1.0	63.03	1.9	-0.2	31.27

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数	m単価		価格		専有面積		築年数				
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)		前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/04	1,516	29.2	49.55	5.1	-0.1	3,420	4.1	0.2	69.01	-1.0	0.3	29.97
05	1,546	25.8	49.57	3.0	0.0	3,442	3.0	0.6	69.43	0.0	0.6	29.76
06	1,557	21.1	48.95	1.1	-1.3	3,408	1.6	-1.0	69.62	0.5	0.3	29.63
07	1,483	13.0	47.80	-0.1	-2.4	3,325	0.5	-2.4	69.58	0.6	-0.1	30.37
08	1,540	19.2	47.60	-0.1	-0.4	3,308	-0.4	-0.5	69.48	-0.3	-0.1	30.10
09	1,542	16.3	47.55	-2.4	-0.1	3,296	-3.2	-0.4	69.31	-0.7	-0.3	30.43
10	1,593	19.5	48.09	-0.5	1.1	3,333	-0.3	1.1	69.31	0.2	0.0	30.20
11	1,616	15.6	47.95	-2.8	-0.3	3,332	-1.8	0.0	69.48	1.0	0.2	30.23
12	1,585	13.6	47.58	-2.6	-0.8	3,273	-2.6	-1.8	68.78	0.0	-1.0	30.47
25/01	1,627	10.7	48.34	-0.4	1.6	3,348	-0.5	2.3	69.25	0.0	0.7	30.46
02	1,649	8.1	49.34	1.6	2.1	3,414	2.3	2.0	69.20	0.6	-0.1	30.16
03	1,599	8.3	49.73	0.3	0.8	3,416	0.1	0.1	68.70	-0.2	-0.7	30.56
04	1,607	6.0	50.58	2.1	1.7	3,479	1.7	1.8	68.78	-0.3	0.1	30.38

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	1,223	14.2	4,035	4.4	-2.5	149.46	3.1	3.0	104.18	-0.4	-0.9	22.26
05	1,096	-1.4	3,864	3.8	-4.2	136.90	-8.7	-8.4	103.19	0.5	-1.0	21.17
06	1,302	14.4	4,016	7.1	3.9	146.79	4.2	7.2	104.29	0.5	1.1	22.41
07	1,246	7.9	3,900	1.4	-2.9	140.34	-0.5	-4.4	103.72	0.2	-0.5	22.61
08	951	13.6	3,784	1.6	-3.0	148.75	7.5	6.0	103.87	1.2	0.1	23.32
09	1,281	16.6	4,061	3.5	7.3	139.66	0.1	-6.1	103.71	-0.6	-0.2	22.05
10	1,174	-3.8	3,776	-4.3	-7.0	138.04	-0.7	-1.2	103.11	-1.3	-0.6	23.35
11	1,262	30.2	3,895	2.1	3.2	140.16	-5.5	1.5	104.59	0.6	1.4	22.65
12	1,169	8.0	4,099	4.4	5.2	142.31	-2.6	1.5	105.49	-0.5	0.9	22.87
25/01	1,279	33.0	3,785	-0.5	-7.6	144.73	1.8	1.7	103.29	0.3	-2.1	23.41
02	1,690	44.8	3,920	0.6	3.5	145.81	6.2	0.7	104.33	2.0	1.0	23.40
03	2,196	62.8	4,030	-2.6	2.8	144.91	-0.2	-0.6	103.85	-1.2	-0.5	24.03
04	1,777	45.3	3,804	-5.7	-5.6	151.06	1.1	4.2	102.09	-2.0	-1.7	24.23

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)				建物面積 (㎡)				築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/04	388	13.8	5,737	9.1	-2.0	107.39	1.5	-0.9	100.26	0.0	-0.9	20.16
05	384	8.5	5,199	4.1	-9.4	105.71	-5.4	-1.6	98.09	0.7	-2.2	20.83
06	456	24.3	5,818	10.1	11.9	104.15	-6.7	-1.5	100.67	-0.2	2.6	20.04
07	411	10.8	5,325	0.1	-8.5	106.16	3.1	1.9	97.77	0.0	-2.9	22.46
08	280	6.1	5,421	4.2	1.8	104.61	0.6	-1.5	98.16	0.0	0.4	22.22
09	456	27.4	5,713	3.0	5.4	108.07	-0.5	3.3	100.87	-0.6	2.8	21.46
10	387	-6.5	5,376	0.6	-5.9	99.69	-7.9	-7.8	96.71	-4.0	-4.1	22.06
11	409	45.0	5,623	0.8	4.6	106.38	3.5	6.7	101.31	1.4	4.7	22.17
12	407	19.4	5,682	7.6	1.0	107.70	-6.0	1.2	100.52	-2.6	-0.8	21.57
25/01	405	35.5	5,543	-1.2	-2.4	106.66	3.6	-1.0	98.99	-1.1	-1.5	21.79
02	558	41.3	5,715	3.8	3.1	104.84	1.0	-1.7	99.79	1.4	0.8	22.34
03	723	55.2	6,120	4.6	7.1	108.65	0.2	3.6	102.15	0.9	2.4	23.61
04	568	46.4	5,735	0.0	-6.3	103.21	-3.9	-5.0	97.93	-2.3	-4.1	22.88

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	246	16.0	2,446	-2.6	-7.3	165.01	11.2	9.3	102.51	0.1	-2.2	24.46
05	225	-3.4	2,694	1.3	10.2	148.35	-3.2	-10.1	104.17	1.5	1.6	22.12
06	257	10.8	2,292	-10.4	-14.9	159.96	9.0	7.8	101.75	-1.1	-2.3	25.10
07	260	13.0	2,621	-3.5	14.3	149.53	9.2	-6.5	104.37	-0.3	2.6	22.94
08	210	5.0	2,454	-6.2	-6.3	143.83	-5.8	-3.8	100.68	-1.6	-3.5	24.33
09	248	7.8	2,553	1.2	4.0	153.20	11.1	6.5	103.62	2.1	2.9	22.11
10	236	-2.9	2,444	0.1	-4.3	150.13	0.8	-2.0	103.63	1.8	0.0	24.60
11	283	29.8	2,374	-4.4	-2.9	147.75	-10.9	-1.6	103.77	1.3	0.1	23.65
12	234	5.9	2,502	-12.0	5.4	144.03	0.0	-2.5	103.62	0.0	-0.1	24.51
25/01	269	35.9	2,503	-7.7	0.0	146.21	-1.7	1.5	102.40	-2.6	-1.2	23.54
02	325	25.5	2,399	-6.9	-4.2	150.15	6.7	2.7	101.36	-2.2	-1.0	24.43
03	486	72.3	2,483	-5.9	3.5	150.75	-0.2	0.4	101.91	-2.8	0.5	24.80
04	403	63.8	2,315	-5.3	-6.7	151.41	-8.2	0.4	101.05	-1.4	-0.8	25.33

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	247	13.3	2,496	-0.7	-6.1	193.47	-3.6	2.5	106.88	-3.9	0.4	24.46
05	225	-1.3	2,589	9.0	3.7	184.60	-8.7	-4.6	107.54	-0.9	0.6	22.76
06	275	8.7	2,640	6.9	2.0	202.79	13.4	9.9	109.41	0.7	1.7	24.46
07	250	3.7	2,766	15.4	4.8	186.86	-5.5	-7.9	110.51	3.3	1.0	23.87
08	232	28.2	2,527	-3.1	-8.6	184.60	5.0	-1.2	107.65	-0.7	-2.6	24.92
09	273	21.3	2,507	-4.2	-0.8	173.18	-4.3	-6.2	105.07	-1.6	-2.4	25.54
10	278	15.8	2,601	1.7	3.8	171.03	-6.7	-1.2	108.83	0.2	3.6	24.36
11	258	17.8	2,638	-0.2	1.4	177.00	-10.2	3.5	109.34	-0.8	0.5	23.67
12	230	-10.2	2,693	-4.4	2.1	200.27	10.1	13.1	110.40	0.5	1.0	25.13
25/01	265	19.4	2,391	-1.6	-11.2	195.62	-1.4	-2.3	107.81	1.1	-2.3	24.77
02	365	54.7	2,526	2.1	5.7	199.22	9.7	1.8	109.75	3.9	1.8	25.14
03	423	44.9	2,456	-7.6	-2.8	198.86	5.4	-0.2	104.72	-1.6	-4.6	25.09
04	361	46.2	2,395	-4.1	-2.5	209.03	8.0	5.1	104.88	-1.9	0.2	26.75

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)				建物面積 (㎡)				築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/04	342	14.0	4,359	3.4	1.0	154.23	5.4	0.1	107.89	1.7	-1.9	21.46
05	262	-11.5	4,007	-1.7	-8.1	131.81	-13.7	-14.5	106.08	1.5	-1.7	19.50
06	314	9.8	4,014	3.5	0.2	148.91	6.4	13.0	107.14	3.1	1.0	21.88
07	325	3.8	3,995	-1.4	-0.5	140.43	-3.3	-5.7	105.49	-1.1	-1.5	21.59
08	229	19.3	4,276	9.5	7.0	170.93	26.3	21.7	109.95	5.8	4.2	22.16
09	304	6.3	4,210	4.0	-1.5	145.90	-0.7	-14.6	106.83	-1.5	-2.8	19.75
10	273	-15.5	3,856	-10.7	-8.4	148.37	7.3	1.7	105.90	-2.1	-0.9	23.08
11	312	24.8	4,052	0.8	5.1	147.07	3.7	-0.9	105.70	1.1	-0.2	21.52
12	298	12.9	4,275	2.9	5.5	143.50	-6.8	-2.4	109.98	1.6	4.0	21.61
25/01	340	39.9	3,794	1.8	-11.3	149.24	11.5	4.0	105.59	4.3	-4.0	24.20
02	442	59.6	3,923	-3.0	3.4	150.24	4.1	0.7	107.75	4.0	2.0	22.53
03	564	82.5	3,863	-10.5	-1.5	145.92	-5.3	-2.9	107.03	-2.7	-0.7	23.11
04	445	30.1	3,828	-12.2	-0.9	164.80	6.9	12.9	106.06	-1.7	-0.9	22.90

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	6,317	11.6	4,385	-2.4	1.4	158.75	0.6	0.4	105.55	-2.1	0.8	24.61
05	5,895	16.6	4,221	1.1	-3.7	162.18	2.7	2.2	105.15	0.7	-0.4	24.50
06	6,140	10.8	4,230	0.9	0.2	159.96	0.8	-1.4	104.07	-0.8	-1.0	25.26
07	6,089	8.5	4,467	5.7	5.6	159.07	-0.6	-0.6	105.41	0.8	1.3	25.16
08	5,571	13.7	4,185	-0.6	-6.3	160.80	3.8	1.1	104.88	0.6	-0.5	25.26
09	6,344	6.7	4,401	3.9	5.2	164.36	1.0	2.2	105.74	0.5	0.8	25.60
10	6,502	4.1	4,453	4.3	1.2	164.64	-1.7	0.2	105.17	-0.4	-0.5	25.05
11	6,408	12.0	4,210	-2.1	-5.5	161.08	-1.7	-2.2	104.64	-0.4	-0.5	25.20
12	5,721	10.4	4,218	-3.9	0.2	165.43	3.1	2.7	107.12	1.4	2.4	25.11
25/01	6,228	4.3	4,322	-0.3	2.5	155.99	-1.6	-5.7	103.68	-1.7	-3.2	25.17
02	6,505	4.4	4,288	1.9	-0.8	164.32	1.3	5.3	105.22	0.5	1.5	25.01
03	7,071	12.5	4,377	1.3	2.1	163.85	3.6	-0.3	105.42	0.7	0.2	25.43
04	6,663	5.5	4,468	1.9	2.1	163.20	2.8	-0.4	105.31	-0.2	-0.1	25.41

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,905	14.6	6,754	-4.2	0.4	114.18	0.8	1.6	104.02	-3.6	1.5	24.37
05	1,717	14.3	6,488	0.8	-3.9	113.93	3.0	-0.2	102.20	0.9	-1.8	24.47
06	1,788	7.8	6,449	0.5	-0.6	113.26	1.3	-0.6	101.06	-0.7	-1.1	24.49
07	1,787	6.5	7,264	12.9	12.6	110.50	-1.1	-2.4	104.13	2.8	3.0	24.60
08	1,558	8.0	6,388	-2.4	-12.1	109.17	-2.7	-1.2	100.67	-0.7	-3.3	24.61
09	1,842	4.8	7,120	9.2	11.5	114.98	2.1	5.3	105.33	2.9	4.6	25.02
10	1,901	6.2	7,047	5.9	-1.0	113.47	-0.9	-1.3	104.01	0.9	-1.3	24.61
11	1,775	3.3	6,603	-1.7	-6.3	113.04	-3.4	-0.4	103.47	-0.2	-0.5	24.21
12	1,569	-0.1	6,706	-1.2	1.5	114.51	5.6	1.3	108.61	5.2	5.0	24.81
25/01	1,785	2.7	6,741	-0.2	0.5	109.07	-0.9	-4.7	100.92	-2.5	-7.1	24.42
02	1,819	1.1	6,780	4.2	0.6	109.86	-0.2	0.7	103.03	2.1	2.1	24.26
03	2,043	9.6	7,012	4.3	3.4	117.52	4.6	7.0	104.08	1.6	1.0	25.05
04	1,877	-1.5	7,146	5.8	1.9	115.89	1.5	-1.4	102.95	-1.0	-1.1	25.02

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,554	17.2	2,834	-5.3	3.7	153.09	-3.5	-0.2	102.46	-2.9	0.5	24.33
05	1,426	19.5	2,798	1.7	-1.3	156.74	-4.7	2.4	103.14	0.9	0.7	23.76
06	1,485	14.7	2,606	-8.1	-6.8	153.22	-7.9	-2.2	100.24	-4.2	-2.8	25.60
07	1,490	7.9	2,715	-2.1	4.2	157.86	-0.7	3.0	103.36	-1.0	3.1	25.15
08	1,385	14.7	2,678	-2.2	-1.3	161.05	0.9	2.0	102.09	-0.2	-1.2	25.34
09	1,479	0.6	2,718	-2.2	1.5	154.90	-5.1	-3.8	102.74	-0.6	0.6	25.21
10	1,498	2.0	2,748	0.7	1.1	158.39	0.5	2.3	101.79	-0.6	-0.9	24.89
11	1,552	13.6	2,725	-1.2	-0.8	162.04	4.3	2.3	102.56	-0.8	0.8	25.28
12	1,407	10.3	2,677	-3.6	-1.8	160.43	3.6	-1.0	102.14	-1.1	-0.4	24.61
25/01	1,488	1.3	2,704	-2.8	1.0	155.16	-0.5	-3.3	102.11	-1.6	0.0	24.95
02	1,553	0.6	2,739	2.0	1.3	157.59	-0.2	1.6	102.24	0.6	0.1	24.89
03	1,682	9.7	2,723	-0.4	-0.6	163.40	6.5	3.7	103.33	1.4	1.1	25.73
04	1,572	1.2	2,810	-0.8	3.2	159.50	4.2	-2.4	103.42	0.9	0.1	25.30

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,237	8.8	2,802	3.5	1.6	229.92	3.8	1.9	109.85	-1.2	0.9	25.81
05	1,198	11.4	2,691	2.5	-4.0	234.04	4.4	1.8	111.37	2.6	1.4	25.98
06	1,261	7.0	2,758	9.2	2.5	224.98	6.9	-3.9	109.51	1.6	-1.7	26.90
07	1,242	10.0	2,720	2.7	-1.4	236.32	6.0	5.0	108.44	0.8	-1.0	27.06
08	1,156	9.4	2,785	7.9	2.4	227.45	11.7	-3.8	110.37	1.1	1.8	26.56
09	1,400	10.1	2,652	-4.4	-4.8	233.24	1.5	2.5	109.22	-1.0	-1.0	27.69
10	1,404	3.2	2,767	-1.6	4.3	242.54	-2.0	4.0	109.27	-2.1	0.0	27.31
11	1,362	15.8	2,559	-4.6	-7.5	220.23	-10.4	-9.2	106.47	-2.8	-2.6	27.60
12	1,237	16.6	2,673	-4.3	4.5	233.97	0.0	6.2	109.34	-0.7	2.7	25.91
25/01	1,221	0.7	2,822	0.2	5.6	220.12	-5.1	-5.9	107.18	-2.9	-2.0	27.06
02	1,396	6.6	2,635	-1.7	-6.6	241.79	1.3	9.8	108.67	-1.4	1.4	26.93
03	1,476	11.2	2,729	-1.1	3.6	233.16	3.3	-3.6	108.77	0.0	0.1	27.29
04	1,379	11.5	2,754	-1.7	0.9	227.07	-1.2	-2.6	108.25	-1.5	-0.5	26.98

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,621	5.5	4,296	-1.1	-1.2	162.25	2.5	1.6	107.06	-0.1	0.3	24.27
05	1,554	20.8	4,201	1.4	-2.2	165.10	9.0	1.8	105.45	-1.0	-1.5	24.07
06	1,606	13.9	4,414	4.8	5.1	167.14	2.5	1.2	106.70	0.1	1.2	24.50
07	1,570	10.4	4,328	0.8	-2.0	154.40	-8.2	-7.6	106.42	0.1	-0.3	24.34
08	1,472	23.2	4,369	1.3	0.9	162.88	2.6	5.5	107.64	2.3	1.1	24.86
09	1,623	12.3	4,359	3.0	-0.2	169.61	3.2	4.1	105.95	0.1	-1.6	24.78
10	1,699	4.6	4,447	4.4	2.0	163.03	-2.9	-3.9	106.08	-0.2	0.1	23.84
11	1,719	17.8	4,388	4.3	-1.3	162.95	1.1	0.0	106.29	1.7	0.2	24.27
12	1,508	18.3	4,335	-0.8	-1.2	166.84	-1.3	2.4	108.39	0.9	2.0	25.24
25/01	1,734	11.7	4,278	-0.4	-1.3	159.84	1.0	-4.2	105.39	-0.2	-2.8	24.78
02	1,737	10.2	4,392	1.2	2.7	165.09	1.6	3.3	107.40	0.2	1.9	24.35
03	1,870	19.8	4,287	-1.4	-2.4	160.16	0.3	-3.0	106.12	-0.5	-1.2	24.13
04	1,835	13.2	4,438	3.3	3.5	166.77	2.8	4.1	107.14	0.1	1.0	24.74

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	21,520	26.1	4,345	-4.4	-0.3	173.03	-1.3	-0.4	107.76	-1.8	0.0	24.63
05	21,649	25.0	4,368	-3.9	0.5	174.84	-0.4	1.0	108.23	-1.2	0.4	24.70
06	21,623	22.3	4,346	-2.7	-0.5	173.46	-1.6	-0.8	107.80	-1.4	-0.4	24.81
07	21,783	21.6	4,379	-1.0	0.8	173.10	-2.1	-0.2	107.66	-0.9	-0.1	24.91
08	22,166	21.3	4,351	-1.7	-0.6	173.65	0.1	0.3	107.60	-0.8	-0.1	24.92
09	22,347	17.8	4,376	-0.8	0.6	174.91	0.5	0.7	107.87	-0.4	0.3	25.12
10	22,676	16.6	4,424	0.0	1.1	176.88	0.4	1.1	107.96	-0.4	0.1	25.05
11	22,795	14.0	4,378	-1.5	-1.0	175.59	-0.7	-0.7	107.68	-0.6	-0.3	25.03
12	22,937	14.6	4,337	-2.2	-0.9	176.21	1.6	0.3	108.03	-0.1	0.3	24.96
25/01	23,451	13.5	4,368	-1.6	0.7	174.75	1.1	-0.8	107.30	-0.9	-0.7	24.97
02	23,698	11.4	4,361	-0.9	-0.2	175.13	0.6	0.2	107.29	-0.9	0.0	25.00
03	23,525	10.1	4,364	0.1	0.1	177.12	2.0	1.1	107.49	-0.2	0.2	25.05
04	23,557	9.5	4,403	1.3	0.9	176.73	2.1	-0.2	107.56	-0.2	0.1	25.13

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	6,058	19.1	6,859	-3.5	-0.4	119.37	0.2	0.2	105.75	-3.4	-0.3	23.82
05	6,084	18.0	6,915	-3.3	0.8	120.56	1.6	1.0	106.40	-2.7	0.6	23.99
06	5,965	14.2	6,865	-0.8	-0.7	120.03	1.9	-0.4	105.46	-2.6	-0.9	24.15
07	5,976	13.5	7,061	3.0	2.8	120.31	1.6	0.2	106.28	-1.1	0.8	24.17
08	6,062	12.9	6,916	0.3	-2.0	118.83	-0.3	-1.2	105.44	-1.8	-0.8	24.10
09	6,086	9.5	7,024	2.3	1.6	119.39	1.1	0.5	105.84	-0.9	0.4	24.33
10	6,204	9.4	7,101	2.7	1.1	121.00	1.9	1.4	106.72	-0.2	0.8	24.27
11	6,150	5.0	7,042	0.9	-0.8	120.62	0.2	-0.3	106.67	-0.6	-0.1	24.08
12	6,094	4.6	7,023	0.6	-0.3	119.37	0.1	-1.0	107.78	1.0	1.0	24.07
25/01	6,234	4.5	7,101	1.4	1.1	118.97	-0.1	-0.3	106.26	-0.7	-1.4	24.23
02	6,255	3.1	7,045	1.0	-0.8	118.10	-0.7	-0.7	105.97	-1.0	-0.3	24.38
03	6,154	2.3	7,067	2.7	0.3	120.55	1.2	2.1	105.89	-0.2	-0.1	24.41
04	6,113	0.9	7,165	4.5	1.4	120.56	1.0	0.0	105.77	0.0	-0.1	24.56

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	5,405	34.7	2,814	-6.0	0.7	163.50	-5.4	0.1	104.14	-1.8	0.1	24.19
05	5,421	33.9	2,806	-5.7	-0.3	164.18	-6.5	0.4	104.49	-1.5	0.3	24.27
06	5,483	32.1	2,805	-5.8	-0.1	161.91	-8.9	-1.4	104.05	-2.2	-0.4	24.45
07	5,502	27.3	2,780	-4.6	-0.9	163.50	-7.9	1.0	104.00	-1.8	0.0	24.50
08	5,617	26.8	2,779	-4.0	0.0	164.15	-5.9	0.4	104.03	-1.6	0.0	24.58
09	5,575	20.3	2,801	-2.7	0.8	164.46	-5.1	0.2	104.45	-1.0	0.4	24.62
10	5,507	16.9	2,813	-2.5	0.4	164.73	-5.1	0.2	104.29	-1.0	-0.2	24.53
11	5,533	14.1	2,809	-2.2	-0.1	163.99	-3.9	-0.4	103.93	-1.2	-0.3	24.52
12	5,636	15.3	2,786	-2.6	-0.8	165.10	-0.1	0.7	103.78	-1.0	-0.1	24.41
25/01	5,819	13.0	2,776	-2.5	-0.3	165.58	0.1	0.3	103.84	-1.0	0.1	24.40
02	5,909	11.9	2,800	-0.8	0.9	165.36	-0.3	-0.1	103.97	-0.7	0.1	24.37
03	5,854	10.6	2,802	0.3	0.0	166.47	1.9	0.7	104.52	0.4	0.5	24.68
04	5,815	7.6	2,813	0.0	0.4	165.86	1.4	-0.4	104.41	0.3	-0.1	24.75

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	4,675	28.6	2,769	0.2	0.5	253.65	-0.8	-0.8	112.16	-0.5	0.2	26.61
05	4,682	24.4	2,788	0.9	0.7	257.95	1.1	1.7	112.66	0.4	0.4	26.66
06	4,668	21.3	2,788	2.8	0.0	252.45	0.0	-2.1	112.18	0.6	-0.4	26.67
07	4,807	24.4	2,781	2.2	-0.3	250.68	-0.2	-0.7	111.32	0.6	-0.8	26.84
08	4,856	23.1	2,797	3.2	0.6	253.00	4.7	0.9	111.57	0.5	0.2	26.82
09	5,001	21.8	2,760	0.5	-1.3	253.34	2.3	0.1	111.41	-0.2	-0.1	27.06
10	5,137	20.2	2,738	-2.5	-0.8	259.09	2.4	2.3	110.87	-1.4	-0.5	27.23
11	5,200	19.4	2,724	-3.2	-0.5	251.71	-3.1	-2.8	110.36	-1.7	-0.5	27.37
12	5,285	21.4	2,731	-1.4	0.3	252.16	0.7	0.2	110.37	-1.1	0.0	26.99
25/01	5,289	20.6	2,754	-0.9	0.8	250.08	-0.7	-0.8	109.69	-1.8	-0.6	27.02
02	5,344	16.3	2,738	-0.4	-0.6	251.76	-1.2	0.7	109.73	-2.1	0.0	27.06
03	5,310	13.9	2,778	0.8	1.5	255.30	-0.2	1.4	110.56	-1.2	0.8	26.98
04	5,345	14.3	2,806	1.4	1.0	255.39	0.7	0.0	110.87	-1.2	0.3	26.99

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	5,382	24.4	4,423	-1.0	-1.0	172.97	-1.9	-0.3	109.82	-0.9	0.2	24.24
05	5,462	25.4	4,433	-0.7	0.2	174.64	0.1	1.0	110.17	-0.6	0.3	24.24
06	5,507	23.6	4,472	-0.5	0.9	175.88	-0.9	0.7	110.34	-0.9	0.2	24.29
07	5,498	23.3	4,461	-0.7	-0.3	172.24	-4.5	-2.1	109.62	-1.3	-0.7	24.41
08	5,631	24.2	4,498	0.3	0.8	173.71	-2.1	0.9	110.08	-0.3	0.4	24.48
09	5,685	21.5	4,507	0.6	0.2	175.61	-0.5	1.1	110.31	0.3	0.2	24.75
10	5,828	21.7	4,582	3.3	1.7	175.37	-1.6	-0.1	110.19	0.5	-0.1	24.45
11	5,912	19.8	4,528	2.3	-1.2	176.68	-0.2	0.7	109.90	0.6	-0.3	24.46
12	5,922	19.8	4,482	0.5	-1.0	177.47	0.0	0.4	110.24	0.4	0.3	24.62
25/01	6,109	18.6	4,491	0.2	0.2	175.19	-0.1	-1.3	109.60	-0.7	-0.6	24.47
02	6,190	16.2	4,539	1.9	1.1	175.95	0.1	0.4	109.70	-0.3	0.1	24.47
03	6,207	15.1	4,514	1.0	-0.6	176.37	1.6	0.2	109.26	-0.3	-0.4	24.41
04	6,284	16.8	4,545	2.8	0.7	174.52	0.9	-1.0	109.39	-0.4	0.1	24.46

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	303 (8.7)	554 (15.9)	647 (18.6)	665 (19.1)	488 (14.0)	469 (13.5)	224 (6.4)	109 (3.1)	19 (0.5)	3,478 (100.0)
2024/04～06	307 (8.5)	571 (15.8)	718 (19.8)	665 (18.4)	460 (12.7)	507 (14.0)	249 (6.9)	131 (3.6)	13 (0.4)	3,621 (100.0)
2024/07～09	325 (9.3)	549 (15.8)	657 (18.9)	653 (18.8)	449 (12.9)	498 (14.3)	217 (6.2)	115 (3.3)	15 (0.4)	3,478 (100.0)
2024/10～12	366 (10.2)	572 (15.9)	688 (19.1)	608 (16.9)	466 (12.9)	509 (14.1)	263 (7.3)	119 (3.3)	14 (0.4)	3,605 (100.0)
2025/01～03	537 (10.4)	858 (16.6)	1,025 (19.8)	914 (17.7)	656 (12.7)	622 (12.0)	321 (6.2)	191 (3.7)	41 (0.8)	5,165 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	26 (2.2)	92 (7.9)	130 (11.2)	190 (16.4)	197 (17.0)	264 (22.8)	159 (13.7)	84 (7.2)	18 (1.6)	1,160 (100.0)
2024/04～06	22 (1.8)	99 (8.1)	167 (13.6)	210 (17.1)	173 (14.1)	260 (21.2)	175 (14.3)	111 (9.0)	11 (0.9)	1,228 (100.0)
2024/07～09	34 (3.0)	100 (8.7)	139 (12.1)	198 (17.3)	167 (14.6)	260 (22.7)	147 (12.8)	88 (7.7)	14 (1.2)	1,147 (100.0)
2024/10～12	43 (3.6)	106 (8.8)	139 (11.6)	166 (13.8)	189 (15.7)	270 (22.4)	184 (15.3)	94 (7.8)	12 (1.0)	1,203 (100.0)
2025/01～03	51 (3.0)	132 (7.8)	206 (12.2)	276 (16.4)	253 (15.0)	351 (20.8)	229 (13.6)	152 (9.0)	36 (2.1)	1,686 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	109 (14.7)	175 (23.7)	203 (27.5)	135 (18.3)	65 (8.8)	38 (5.1)	11 (1.5)	3 (0.4)	0 (0.0)	739 (100.0)
2024/04～06	120 (16.5)	198 (27.2)	186 (25.5)	128 (17.6)	54 (7.4)	33 (4.5)	8 (1.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	728 (100.0)
2024/07～09	118 (16.4)	169 (23.5)	210 (29.2)	114 (15.9)	50 (7.0)	44 (6.1)	12 (1.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	718 (100.0)
2024/10～12	137 (18.2)	192 (25.5)	200 (26.6)	123 (16.3)	61 (8.1)	31 (4.1)	6 (0.8)	3 (0.4)	0 (0.0)	753 (100.0)
2025/01～03	181 (16.8)	293 (27.1)	290 (26.9)	160 (14.8)	97 (9.0)	46 (4.3)	8 (0.7)	5 (0.5)	0 (0.0)	1,080 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	139 (18.5)	198 (26.4)	169 (22.5)	120 (16.0)	70 (9.3)	42 (5.6)	10 (1.3)	2 (0.3)	0 (0.0)	750 (100.0)
2024/04～06	131 (17.5)	179 (24.0)	197 (26.4)	116 (15.5)	58 (7.8)	53 (7.1)	8 (1.1)	5 (0.7)	0 (0.0)	747 (100.0)
2024/07～09	141 (18.7)	193 (25.6)	173 (22.9)	123 (16.3)	64 (8.5)	40 (5.3)	14 (1.9)	7 (0.9)	0 (0.0)	755 (100.0)
2024/10～12	140 (18.3)	175 (22.8)	185 (24.2)	136 (17.8)	53 (6.9)	57 (7.4)	15 (2.0)	5 (0.7)	0 (0.0)	766 (100.0)
2025/01～03	216 (20.5)	256 (24.3)	257 (24.4)	172 (16.3)	83 (7.9)	49 (4.7)	15 (1.4)	5 (0.5)	0 (0.0)	1,053 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	29 (3.5)	89 (10.7)	145 (17.5)	220 (26.5)	156 (18.8)	125 (15.1)	44 (5.3)	20 (2.4)	1 (0.1)	829 (100.0)
2024/04～06	34 (3.7)	95 (10.3)	168 (18.3)	211 (23.0)	175 (19.1)	161 (17.5)	58 (6.3)	14 (1.5)	2 (0.2)	918 (100.0)
2024/07～09	32 (3.7)	87 (10.1)	135 (15.7)	218 (25.4)	168 (19.6)	154 (17.9)	44 (5.1)	19 (2.2)	1 (0.1)	858 (100.0)
2024/10～12	46 (5.2)	99 (11.2)	164 (18.6)	183 (20.7)	163 (18.5)	151 (17.1)	58 (6.6)	17 (1.9)	2 (0.2)	883 (100.0)
2025/01～03	89 (6.6)	177 (13.2)	272 (20.2)	306 (22.7)	223 (16.6)	176 (13.1)	69 (5.1)	29 (2.2)	5 (0.4)	1,346 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	1,690 (9.1)	3,184 (17.2)	3,866 (20.9)	3,300 (17.9)	2,184 (11.8)	2,041 (11.0)	1,111 (6.0)	867 (4.7)	243 (1.3)	18,486 (100.0)
2024/04～06	1,704 (9.3)	3,053 (16.6)	3,938 (21.5)	3,265 (17.8)	2,132 (11.6)	2,097 (11.4)	1,109 (6.0)	805 (4.4)	249 (1.4)	18,352 (100.0)
2024/07～09	1,878 (10.4)	3,083 (17.1)	3,649 (20.3)	3,162 (17.6)	2,132 (11.8)	2,008 (11.2)	1,019 (5.7)	792 (4.4)	281 (1.6)	18,004 (100.0)
2024/10～12	1,891 (10.1)	3,193 (17.1)	3,819 (20.5)	3,302 (17.7)	2,165 (11.6)	2,092 (11.2)	1,057 (5.7)	815 (4.4)	297 (1.6)	18,631 (100.0)
2025/01～03	2,037 (10.3)	3,255 (16.4)	3,974 (20.1)	3,482 (17.6)	2,443 (12.3)	2,256 (11.4)	1,188 (6.0)	863 (4.4)	306 (1.5)	19,804 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	111 (2.1)	468 (8.7)	743 (13.8)	864 (16.0)	730 (13.5)	975 (18.0)	691 (12.8)	632 (11.7)	188 (3.5)	5,402 (100.0)
2024/04～06	98 (1.8)	539 (10.0)	763 (14.1)	863 (16.0)	696 (12.9)	993 (18.4)	681 (12.6)	584 (10.8)	193 (3.6)	5,410 (100.0)
2024/07～09	139 (2.7)	474 (9.1)	688 (13.3)	827 (15.9)	686 (13.2)	986 (19.0)	594 (11.5)	578 (11.1)	215 (4.1)	5,187 (100.0)
2024/10～12	122 (2.3)	508 (9.7)	721 (13.7)	825 (15.7)	711 (13.6)	924 (17.6)	642 (12.2)	570 (10.9)	222 (4.2)	5,245 (100.0)
2025/01～03	129 (2.3)	544 (9.6)	709 (12.6)	877 (15.5)	781 (13.8)	1,048 (18.6)	705 (12.5)	608 (10.8)	246 (4.4)	5,647 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	670 (14.7)	1,119 (24.6)	1,220 (26.8)	790 (17.4)	394 (8.7)	246 (5.4)	71 (1.6)	32 (0.7)	3 (0.1)	4,545 (100.0)
2024/04～06	676 (15.1)	1,033 (23.1)	1,278 (28.6)	790 (17.7)	356 (8.0)	212 (4.7)	75 (1.7)	39 (0.9)	6 (0.1)	4,465 (100.0)
2024/07～09	721 (16.6)	1,005 (23.1)	1,158 (26.6)	751 (17.2)	386 (8.9)	234 (5.4)	64 (1.5)	32 (0.7)	3 (0.1)	4,354 (100.0)
2024/10～12	707 (15.9)	1,046 (23.5)	1,221 (27.4)	773 (17.3)	356 (8.0)	251 (5.6)	66 (1.5)	32 (0.7)	5 (0.1)	4,457 (100.0)
2025/01～03	778 (16.5)	1,136 (24.1)	1,217 (25.8)	791 (16.7)	434 (9.2)	246 (5.2)	77 (1.6)	40 (0.8)	4 (0.1)	4,723 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	680 (17.7)	1,000 (26.0)	982 (25.5)	560 (14.5)	267 (6.9)	215 (5.6)	87 (2.3)	48 (1.2)	10 (0.3)	3,849 (100.0)
2024/04～06	664 (18.0)	920 (24.9)	946 (25.6)	526 (14.2)	294 (8.0)	221 (6.0)	75 (2.0)	40 (1.1)	10 (0.3)	3,696 (100.0)
2024/07～09	747 (19.7)	1,018 (26.8)	849 (22.4)	541 (14.2)	307 (8.1)	193 (5.1)	93 (2.4)	39 (1.0)	11 (0.3)	3,798 (100.0)
2024/10～12	793 (19.8)	1,020 (25.5)	911 (22.8)	614 (15.3)	324 (8.1)	223 (5.6)	67 (1.7)	42 (1.0)	9 (0.2)	4,003 (100.0)
2025/01～03	834 (20.4)	966 (23.6)	973 (23.8)	599 (14.6)	330 (8.1)	234 (5.7)	100 (2.4)	52 (1.3)	5 (0.1)	4,093 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	229 (4.9)	597 (12.7)	921 (19.6)	1,086 (23.2)	793 (16.9)	605 (12.9)	262 (5.6)	155 (3.3)	42 (0.9)	4,690 (100.0)
2024/04～06	266 (5.6)	561 (11.7)	951 (19.9)	1,086 (22.7)	786 (16.4)	671 (14.0)	278 (5.8)	142 (3.0)	40 (0.8)	4,781 (100.0)
2024/07～09	271 (5.8)	586 (12.6)	954 (20.5)	1,043 (22.4)	753 (16.1)	595 (12.8)	268 (5.7)	143 (3.1)	52 (1.1)	4,665 (100.0)
2024/10～12	269 (5.5)	619 (12.6)	966 (19.6)	1,090 (22.1)	774 (15.7)	694 (14.1)	282 (5.7)	171 (3.5)	61 (1.2)	4,926 (100.0)
2025/01～03	296 (5.5)	609 (11.4)	1,075 (20.1)	1,215 (22.7)	898 (16.8)	728 (13.6)	306 (5.7)	163 (3.1)	51 (1.0)	5,341 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/03末	1,954 (9.1)	3,705 (17.3)	4,424 (20.7)	3,809 (17.8)	2,453 (11.5)	2,331 (10.9)	1,309 (6.1)	1,033 (4.8)	342 (1.6)	21,360 (100.0)
2024/06末	2,037 (9.4)	3,719 (17.2)	4,565 (21.1)	3,797 (17.6)	2,470 (11.4)	2,389 (11.0)	1,296 (6.0)	1,008 (4.7)	342 (1.6)	21,623 (100.0)
2024/09末	2,264 (10.1)	3,850 (17.2)	4,542 (20.3)	3,899 (17.4)	2,592 (11.6)	2,465 (11.0)	1,315 (5.9)	1,052 (4.7)	368 (1.6)	22,347 (100.0)
2024/12末	2,322 (10.1)	3,959 (17.3)	4,739 (20.7)	3,986 (17.4)	2,654 (11.6)	2,489 (10.9)	1,330 (5.8)	1,087 (4.7)	371 (1.6)	22,937 (100.0)
2025/03末	2,383 (10.1)	3,975 (16.9)	4,794 (20.4)	4,106 (17.5)	2,791 (11.9)	2,613 (11.1)	1,383 (5.9)	1,100 (4.7)	380 (1.6)	23,525 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/03末	114 (1.9)	521 (8.7)	800 (13.3)	988 (16.4)	780 (13.0)	1,068 (17.8)	758 (12.6)	723 (12.0)	262 (4.4)	6,014 (100.0)
2024/06末	115 (1.9)	576 (9.7)	804 (13.5)	944 (15.8)	762 (12.8)	1,065 (17.9)	759 (12.7)	674 (11.3)	266 (4.5)	5,965 (100.0)
2024/09末	136 (2.2)	531 (8.7)	799 (13.1)	961 (15.8)	792 (13.0)	1,121 (18.4)	753 (12.4)	714 (11.7)	279 (4.6)	6,086 (100.0)
2024/12末	129 (2.1)	527 (8.6)	825 (13.5)	950 (15.6)	813 (13.3)	1,080 (17.7)	761 (12.5)	726 (11.9)	283 (4.6)	6,094 (100.0)
2025/03末	129 (2.1)	568 (9.2)	783 (12.7)	939 (15.3)	831 (13.5)	1,146 (18.6)	750 (12.2)	715 (11.6)	293 (4.8)	6,154 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/03末	726 (13.7)	1,327 (25.1)	1,429 (27.0)	920 (17.4)	445 (8.4)	297 (5.6)	95 (1.8)	47 (0.9)	5 (0.1)	5,291 (100.0)
2024/06末	795 (14.5)	1,282 (23.4)	1,537 (28.0)	945 (17.2)	478 (8.7)	283 (5.2)	98 (1.8)	59 (1.1)	6 (0.1)	5,483 (100.0)
2024/09末	856 (15.4)	1,295 (23.2)	1,457 (26.1)	996 (17.9)	514 (9.2)	302 (5.4)	89 (1.6)	61 (1.1)	5 (0.1)	5,575 (100.0)
2024/12末	835 (14.8)	1,302 (23.1)	1,548 (27.5)	990 (17.6)	488 (8.7)	321 (5.7)	103 (1.8)	45 (0.8)	4 (0.1)	5,636 (100.0)
2025/03末	903 (15.4)	1,366 (23.3)	1,531 (26.2)	1,039 (17.7)	533 (9.1)	308 (5.3)	113 (1.9)	53 (0.9)	8 (0.1)	5,854 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/03末	868 (18.6)	1,168 (25.0)	1,154 (24.7)	680 (14.6)	353 (7.6)	270 (5.8)	101 (2.2)	54 (1.2)	15 (0.3)	4,663 (100.0)
2024/06末	859 (18.4)	1,167 (25.0)	1,155 (24.7)	684 (14.7)	355 (7.6)	277 (5.9)	97 (2.1)	62 (1.3)	12 (0.3)	4,668 (100.0)
2024/09末	976 (19.5)	1,288 (25.8)	1,141 (22.8)	720 (14.4)	390 (7.8)	295 (5.9)	114 (2.3)	62 (1.2)	15 (0.3)	5,001 (100.0)
2024/12末	1,066 (20.2)	1,330 (25.2)	1,192 (22.6)	811 (15.3)	427 (8.1)	274 (5.2)	103 (1.9)	65 (1.2)	17 (0.3)	5,285 (100.0)
2025/03末	1,056 (19.9)	1,277 (24.0)	1,238 (23.3)	802 (15.1)	427 (8.0)	293 (5.5)	126 (2.4)	79 (1.5)	12 (0.2)	5,310 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/03末	246 (4.6)	689 (12.8)	1,041 (19.3)	1,221 (22.6)	875 (16.2)	696 (12.9)	355 (6.6)	209 (3.9)	60 (1.1)	5,392 (100.0)
2024/06末	268 (4.9)	694 (12.6)	1,069 (19.4)	1,224 (22.2)	875 (15.9)	764 (13.9)	342 (6.2)	213 (3.9)	58 (1.1)	5,507 (100.0)
2024/09末	296 (5.2)	736 (12.9)	1,145 (20.1)	1,222 (21.5)	896 (15.8)	747 (13.1)	359 (6.3)	215 (3.8)	69 (1.2)	5,685 (100.0)
2024/12末	292 (4.9)	800 (13.5)	1,174 (19.8)	1,235 (20.9)	926 (15.6)	814 (13.7)	363 (6.1)	251 (4.2)	67 (1.1)	5,922 (100.0)
2025/03末	295 (4.8)	764 (12.3)	1,242 (20.0)	1,326 (21.4)	1,000 (16.1)	866 (14.0)	394 (6.3)	253 (4.1)	67 (1.1)	6,207 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	69	1.5	4,046	-5.5	-5.8	80.73	-0.7	11.5	90.91	-8.0	-2.6	19.51
05	71	16.4	4,089	1.0	1.1	78.34	2.9	-3.0	93.24	-2.6	2.6	21.23
06	84	44.8	4,814	10.7	17.7	78.87	4.7	0.7	101.36	3.0	8.7	20.86
07	65	-8.5	3,710	-2.7	-22.9	74.58	-0.9	-5.4	85.33	-7.8	-15.8	25.03
08	53	10.4	5,014	11.1	35.2	79.90	15.9	7.1	102.09	11.0	19.6	20.29
09	82	10.8	4,527	1.2	-9.7	80.56	-1.7	0.8	95.16	-4.3	-6.8	23.06
10	77	11.6	4,639	-1.0	2.5	74.00	-3.3	-8.1	95.96	0.1	0.8	23.43
11	82	67.3	4,600	10.0	-0.8	75.11	9.7	1.5	97.94	6.5	2.1	23.35
12	71	20.3	5,131	19.8	11.6	74.23	-14.7	-1.2	94.36	-10.4	-3.6	20.72
25/01	66	17.9	4,611	-2.2	-10.1	75.49	-12.1	1.7	94.19	-9.9	-0.2	21.30
02	99	45.6	5,028	19.3	9.0	82.61	5.2	9.4	96.97	-2.3	3.0	24.23
03	127	32.3	4,830	12.5	-3.9	74.05	2.3	-10.4	94.85	1.7	-2.2	22.90
04	127	84.1	4,544	12.3	-5.9	76.15	-5.7	2.8	94.59	4.0	-0.3	20.79

○東京都 城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	71	42.0	10,084	37.3	7.2	95.72	29.2	4.1	108.61	21.3	6.8	18.21
05	53	0.0	7,714	-10.2	-23.5	81.73	-7.2	-14.6	95.06	1.2	-12.5	18.68
06	89	67.9	8,921	-4.0	15.6	87.33	-13.5	6.9	104.38	-8.3	9.8	17.00
07	63	5.0	9,256	18.0	3.8	86.67	10.6	-0.8	101.67	3.6	-2.6	20.51
08	50	28.2	7,549	-7.9	-18.4	79.41	-2.7	-8.4	94.07	-6.5	-7.5	18.61
09	85	73.5	8,995	9.4	19.2	88.42	-2.1	11.3	101.57	-1.3	8.0	18.21
10	73	4.3	8,203	-1.8	-8.8	87.68	-1.1	-0.8	97.46	-5.0	-4.0	18.38
11	84	82.6	9,329	14.9	13.7	90.12	5.9	2.8	99.00	0.6	1.6	19.19
12	59	5.4	9,022	13.6	-3.3	98.96	6.8	9.8	108.48	5.1	9.6	20.21
25/01	69	21.1	9,682	6.1	7.3	92.13	-0.2	-6.9	106.02	-5.0	-2.3	17.93
02	93	72.2	9,204	12.9	-4.9	86.67	6.1	-5.9	106.82	9.7	0.8	18.99
03	117	44.4	9,717	3.3	5.6	104.83	14.0	20.9	111.23	9.4	4.1	22.23
04	100	40.8	9,736	-3.4	0.2	88.96	-7.1	-15.1	99.79	-8.1	-10.3	21.29

○東京都 城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	33	-10.8	9,110	23.7	4.3	85.65	-0.7	-12.0	96.17	5.9	-11.4	16.56
05	33	17.9	8,488	10.5	-6.8	83.46	-10.5	-2.6	98.23	1.9	2.1	22.18
06	46	39.4	8,970	22.7	5.7	93.43	3.4	12.0	102.04	8.7	3.9	18.99
07	40	14.3	7,190	-10.5	-19.9	98.42	18.0	5.3	99.21	1.3	-2.8	25.33
08	24	-22.6	10,183	32.4	41.6	103.80	18.5	5.5	106.60	4.8	7.5	19.33
09	29	-14.7	6,973	-23.5	-31.5	77.04	-21.7	-25.8	90.49	-20.9	-15.1	21.86
10	32	-28.9	7,587	-5.7	8.8	74.66	-10.9	-3.1	88.13	-9.0	-2.6	23.35
11	35	20.7	8,136	6.4	7.2	93.19	3.9	24.8	108.26	7.1	22.8	21.52
12	40	48.1	8,132	1.2	-0.1	87.58	-7.3	-6.0	92.23	-5.5	-14.8	18.10
25/01	37	68.2	7,733	7.8	-4.9	88.85	-5.3	1.4	93.60	-0.6	1.5	23.59
02	43	-6.5	7,808	-14.8	1.0	88.58	0.0	-0.3	100.69	-3.1	7.6	22.27
03	78	100.0	8,342	-4.5	6.8	92.13	-5.3	4.0	100.85	-7.1	0.2	27.30
04	56	69.7	8,404	-7.7	0.7	92.46	7.9	0.4	90.81	-5.6	-10.0	24.47

○東京都 城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	57	29.5	5,380	-13.9	4.7	86.02	-3.4	7.8	93.91	-7.0	5.2	21.06
05	60	42.9	5,723	15.5	6.4	82.77	-2.0	-3.8	93.34	2.6	-0.6	19.70
06	56	51.4	6,158	4.4	7.6	87.41	-14.4	5.6	96.30	-5.9	3.2	19.81
07	63	34.0	6,053	-10.6	-1.7	95.25	3.2	9.0	101.46	0.5	5.4	23.85
08	33	3.1	6,201	20.8	2.4	91.24	9.8	-4.2	99.49	8.9	-1.9	22.35
09	69	60.5	6,943	16.7	12.0	100.54	28.1	10.2	109.88	18.4	10.4	22.22
10	49	8.9	5,909	4.7	-14.9	83.29	-6.1	-17.2	99.96	-0.2	-9.0	20.61
11	48	37.1	5,286	13.0	-10.5	83.31	17.1	0.0	95.61	16.0	-4.4	23.49
12	60	22.4	6,229	19.2	17.8	82.53	-5.3	-0.9	97.44	2.5	1.9	21.81
25/01	64	56.1	5,468	-10.2	-12.2	74.65	-13.8	-9.6	89.27	1.3	-8.4	22.63
02	95	58.3	6,417	8.3	17.4	89.71	-3.1	20.2	96.33	-3.4	7.9	23.85
03	109	98.2	6,426	25.1	0.1	88.35	10.7	-1.5	97.75	9.5	1.5	25.89
04	71	24.6	5,435	1.0	-15.4	90.11	4.8	2.0	98.19	4.6	0.4	24.96

○東京都 多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	157	11.3	3,858	-5.2	-10.1	137.07	-1.8	-5.3	103.88	-2.9	-2.0	21.79
05	164	-3.0	3,863	2.1	0.1	139.08	-2.4	1.5	102.91	1.7	-0.9	21.58
06	181	-1.6	3,852	-0.7	-0.3	132.05	-0.3	-5.1	99.53	0.9	-3.3	21.46
07	178	14.1	3,688	-3.9	-4.2	130.26	-2.1	-1.4	98.78	0.3	-0.8	21.22
08	119	5.3	3,484	-5.6	-5.5	130.52	-4.9	0.2	96.15	-4.7	-2.7	25.11
09	189	21.2	3,857	-4.6	10.7	136.65	-0.8	4.7	100.98	-0.2	5.0	21.96
10	155	-15.8	3,799	2.8	-1.5	128.94	-7.0	-5.6	97.58	-5.4	-3.4	23.18
11	160	36.8	3,752	-14.6	-1.2	140.75	1.8	9.2	104.43	-2.7	7.0	22.89
12	175	18.2	4,024	9.1	7.3	138.27	-5.8	-1.8	103.84	-0.4	-0.6	22.95
25/01	168	38.8	3,683	8.1	-8.5	141.24	15.0	2.1	102.66	6.8	-1.1	22.83
02	225	34.7	3,690	-8.1	0.2	132.04	2.1	-6.5	99.27	2.9	-3.3	22.19
03	284	49.5	4,181	-2.6	13.3	139.19	-3.9	5.4	103.77	-2.1	4.5	22.47
04	213	35.7	3,903	1.2	-6.6	133.47	-2.6	-4.1	100.76	-3.0	-2.9	23.73

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	39	50.0	3,480	9.7	-11.0	116.87	-5.2	-3.9	103.86	-0.7	-8.5	18.37
05	37	23.3	4,162	-0.3	19.6	128.54	-6.4	10.0	104.61	-3.8	0.7	13.52
06	36	-7.7	3,198	-8.3	-23.2	156.00	27.7	21.4	104.99	-4.1	0.4	19.12
07	40	-18.4	3,739	9.4	16.9	152.13	17.0	-2.5	112.86	2.6	7.5	17.80
08	38	2.7	3,642	9.5	-2.6	127.77	-0.5	-16.0	100.87	-4.9	-10.6	24.52
09	47	51.6	3,840	-6.4	5.5	124.81	3.4	-2.3	106.31	2.4	5.4	15.72
10	41	36.7	3,920	21.7	2.1	120.23	-6.5	-3.7	108.02	-0.8	1.6	17.00
11	44	37.5	3,173	-12.2	-19.1	107.91	-10.5	-10.2	95.31	-6.7	-11.8	17.91
12	35	-16.7	3,604	-15.5	13.6	142.36	-3.3	31.9	112.60	0.3	18.2	22.41
25/01	44	100.0	3,614	-14.8	0.3	128.18	-6.3	-10.0	105.17	-6.8	-6.6	17.50
02	48	54.8	3,521	-4.3	-2.6	134.98	8.7	5.3	112.73	1.1	7.2	20.73
03	77	75.0	3,850	-1.5	9.3	121.78	0.1	-9.8	107.37	-5.4	-4.7	20.45
04	59	51.3	3,502	0.6	-9.0	122.64	4.9	0.7	105.68	1.7	-1.6	20.43

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

〇埼玉県 〇大田区(川口市、/ 柏市、松本市、土浦市)												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	21	5.0	3,288	10.3	14.1	103.92	-11.2	-8.9	101.55	2.6	4.0	19.60
05	30	25.0	3,396	-3.7	3.3	114.61	-5.1	10.3	107.45	-12.3	5.8	21.08
06	30	25.0	2,694	-13.8	-20.7	99.43	-13.0	-13.2	93.65	-5.2	-12.8	20.44
07	28	12.0	3,557	7.9	32.0	111.66	5.5	12.3	102.73	-0.1	9.7	17.71
08	23	-4.2	3,270	1.1	-8.1	111.39	2.3	-0.2	103.78	3.7	1.0	17.28
09	31	29.2	3,173	9.9	-3.0	119.64	4.0	7.4	98.94	-3.1	-4.7	18.46
10	28	-3.4	2,919	-4.9	-8.0	119.43	1.6	-0.2	94.47	-3.5	-4.5	22.56
11	40	122.2	2,842	0.5	-2.6	107.88	-21.6	-9.7	98.66	-6.7	4.4	21.07
12	33	57.1	2,914	0.8	2.5	104.25	-16.4	-3.4	95.64	1.1	-3.1	20.71
25/01	37	32.1	3,262	-1.5	11.9	116.44	-1.0	11.7	105.39	-1.2	10.2	20.31
02	42	23.5	2,950	-14.3	-9.6	127.65	12.6	9.6	101.30	-0.2	-3.9	19.88
03	65	75.7	3,086	7.1	4.6	106.95	-6.3	-16.2	104.07	6.6	2.7	20.05
04	45	114.3	2,834	-13.8	-8.2	108.28	4.2	1.2	92.13	-9.3	-11.5	20.26

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	58	-1.7	2,499	-8.1	-11.3	147.75	9.1	13.4	94.60	-3.3	-9.3	26.55
05	56	-8.2	2,524	1.8	1.0	135.90	18.1	-8.0	98.62	4.2	4.3	24.88
06	56	-3.4	2,458	-5.2	-2.6	119.50	6.6	-12.1	94.74	0.2	-3.9	24.33
07	69	27.8	2,446	-12.4	-0.5	117.49	-7.7	-1.7	98.88	-3.7	4.4	25.50
08	52	6.1	2,443	-5.8	-0.1	115.11	-17.1	-2.0	96.18	-2.7	-2.7	22.60
09	59	7.3	2,534	4.8	3.7	135.08	19.8	17.3	98.56	3.3	2.5	24.68
10	50	-18.0	2,456	-9.1	-3.1	114.51	-15.8	-15.2	94.71	-8.8	-3.9	25.54
11	61	41.9	2,410	-15.7	-1.9	115.33	-13.3	0.7	102.14	0.9	7.8	24.92
12	60	-9.1	2,692	-8.6	11.7	125.15	-2.5	8.5	103.95	0.9	1.8	24.62
25/01	61	17.3	2,588	-11.8	-3.9	122.53	-3.0	-2.1	96.59	-5.2	-7.1	23.28
02	87	20.8	2,345	-13.1	-9.4	122.99	9.9	0.4	97.65	-1.1	1.1	25.04
03	124	79.7	2,291	-18.6	-2.3	112.83	-13.4	-8.3	92.78	-11.1	-5.0	25.14
04	96	65.5	2,472	-1.1	7.9	135.54	-8.3	20.1	94.95	0.4	2.3	26.59

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

〇埼玉県 東部地区（八潮市、二城市、幸加市、越谷市、春日部市）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	44	-10.2	2,520	-6.3	-3.6	149.79	22.4	24.6	106.00	1.1	4.0	23.35
05	37	0.0	2,375	-9.9	-5.7	120.36	-1.8	-19.7	102.85	8.6	-3.0	25.45
06	52	30.0	2,279	-13.4	-4.1	117.61	-15.1	-2.3	96.85	-5.0	-5.8	24.96
07	47	6.8	2,883	10.1	26.5	120.49	-2.2	2.4	100.25	-0.1	3.5	20.22
08	31	-16.2	2,337	-12.8	-18.9	116.28	-6.0	-3.5	103.19	3.7	2.9	22.61
09	37	-21.3	2,696	2.5	15.3	141.94	20.2	22.1	108.29	6.8	4.9	18.75
10	31	-46.6	2,359	-4.1	-12.5	127.08	3.0	-10.5	100.78	2.6	-6.9	24.97
11	45	18.4	2,486	-7.7	5.4	117.96	-15.5	-7.2	108.39	11.2	7.5	25.00
12	39	2.6	2,498	-6.0	0.5	122.59	0.2	3.9	100.20	-3.3	-7.6	24.97
25/01	40	37.9	2,613	-11.5	4.6	136.02	6.6	11.0	100.67	-7.2	0.5	21.31
02	52	30.0	2,332	-4.1	-10.7	114.61	-11.8	-15.7	92.40	-5.7	-8.2	25.67
03	65	47.7	2,837	8.6	21.7	139.03	15.6	21.3	105.28	3.3	13.9	22.91
04	65	47.7	2,370	-6.0	-16.5	122.69	-18.1	-11.8	101.99	-3.8	-3.1	23.85

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	51	10.9	3,370	-3.4	2.3	124.66	-10.9	1.2	100.64	-9.7	1.9	21.62
05	56	14.3	3,508	7.2	4.1	129.90	-8.6	4.2	103.70	-2.5	3.0	17.77
06	77	5.5	3,413	15.2	-2.7	129.54	5.9	-0.3	104.14	9.1	0.4	21.52
07	64	0.0	3,792	19.8	11.1	140.87	0.0	8.8	108.55	6.9	4.2	21.57
08	64	77.8	3,289	-9.6	-13.3	135.79	9.3	-3.6	103.19	-6.9	-4.9	23.12
09	64	-1.5	3,356	0.8	2.0	132.50	-4.8	-2.4	101.97	-4.8	-1.2	23.62
10	84	33.3	3,021	-4.0	-10.0	134.92	5.4	1.8	107.70	6.1	5.6	24.83
11	61	19.6	3,675	16.5	21.6	125.62	-4.1	-6.9	102.40	0.9	-4.9	20.35
12	51	-27.1	3,728	0.5	1.4	155.83	16.7	24.1	110.70	6.4	8.1	21.83
25/01	69	50.0	2,878	0.8	-22.8	122.59	-17.4	-21.3	95.54	-6.9	-13.7	22.70
02	94	64.9	3,041	-9.2	5.7	134.96	6.7	10.1	104.38	1.5	9.3	23.99
03	98	36.1	2,747	-16.6	-9.7	143.62	16.6	6.4	101.41	2.7	-2.8	23.72
04	79	54.9	3,244	-3.7	18.1	130.15	4.4	-9.4	99.47	-1.2	-1.9	24.72

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	69	38.0	2,731	2.9	-6.4	146.51	2.4	-7.4	106.97	-0.6	-1.4	21.62
05	60	-6.3	2,590	6.2	-5.2	141.44	-3.9	-3.5	103.59	-1.1	-3.2	22.14
06	66	17.9	2,661	0.5	2.8	158.07	16.1	11.8	104.92	-4.0	1.3	23.62
07	72	33.3	2,776	-0.3	4.3	196.99	26.5	24.6	106.40	-0.5	1.4	22.36
08	59	1.7	2,710	-6.2	-2.4	144.24	2.5	-26.8	107.33	5.3	0.9	23.97
09	73	14.1	2,550	-9.3	-5.9	135.25	-23.1	-6.2	100.52	-2.5	-6.3	24.03
10	67	13.6	2,988	6.1	17.2	145.98	2.5	7.9	105.13	2.6	4.6	21.62
11	70	12.9	2,557	-17.5	-14.4	140.90	-20.8	-3.5	102.66	-7.2	-2.3	21.73
12	50	-26.5	2,728	-4.6	6.7	142.18	1.1	0.9	102.31	-2.7	-0.3	19.56
25/01	53	-3.6	2,689	-5.7	-1.4	143.21	0.7	0.7	105.88	5.1	3.5	21.98
02	108	61.2	2,781	5.8	3.4	154.95	8.8	8.2	109.05	8.1	3.0	21.70
03	110	44.7	2,753	-5.7	-1.0	143.67	-9.2	-7.3	101.18	-6.7	-7.2	23.27
04	103	49.3	2,527	-7.5	-8.2	138.71	-5.3	-3.5	102.57	-4.1	1.4	25.75

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	35	-2.8	2,901	1.0	-5.7	180.53	1.6	-7.9	113.80	2.8	-1.7	23.62
05	32	3.2	2,896	14.2	-0.2	151.54	-19.4	-16.1	112.94	-3.0	-0.8	20.83
06	29	-32.6	2,810	9.3	-3.0	176.18	1.5	16.3	110.94	-5.2	-1.8	18.94
07	33	26.9	2,853	18.8	1.5	165.48	-0.8	-6.1	114.17	1.8	2.9	22.32
08	27	35.0	2,433	0.6	-14.7	169.36	-7.1	2.3	106.83	-5.6	-6.4	25.64
09	38	65.2	3,180	36.0	30.7	181.85	-1.5	7.4	121.70	8.3	13.9	22.56
10	40	-11.1	2,980	8.3	-6.3	153.03	-17.4	-15.8	110.40	-6.3	-9.3	22.54
11	32	23.1	2,915	-13.5	-2.2	162.84	-40.3	6.4	122.82	-0.9	11.2	22.97
12	44	29.4	3,224	20.1	10.6	189.02	9.9	16.1	119.15	4.3	-3.0	28.95
25/01	37	-5.1	2,713	8.6	-15.9	171.60	0.6	-9.2	113.51	-2.4	-4.7	23.90
02	48	100.0	2,742	-13.2	1.0	217.02	19.3	26.5	114.53	-4.5	0.9	25.79
03	63	43.2	2,626	-14.7	-4.2	164.44	-16.1	-24.2	107.15	-7.4	-6.4	24.63
04	44	25.7	2,735	-5.7	4.1	166.72	-7.7	1.4	111.89	-1.7	4.4	23.81

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	134	10.7	4.458	-6.8	-6.9	128.58	-6.3	-18.3	103.46	-3.1	-8.0	21.09
05	115	-10.2	4.471	-3.6	0.3	132.37	-0.2	3.0	108.77	4.6	5.1	19.11
06	120	9.1	4.491	2.1	0.4	135.89	5.3	2.7	106.83	-0.2	-1.8	21.08
07	116	-15.9	4.430	-0.9	-1.4	132.87	-9.4	-2.2	103.63	-6.3	-3.0	20.59
08	91	24.7	4.538	5.7	2.4	149.29	14.0	12.4	111.06	7.0	7.2	21.71
09	132	15.8	4.774	-0.3	5.2	136.13	-4.7	-8.8	105.29	-2.7	-5.2	18.72
10	109	-18.7	4.498	-9.4	-5.8	141.38	4.7	3.9	110.86	1.1	5.3	21.52
11	134	41.1	4.755	-4.3	5.7	145.45	5.1	2.9	111.14	2.9	0.2	22.00
12	125	9.6	4.659	3.3	-2.0	136.10	2.2	-6.4	108.58	2.3	-2.3	20.20
25/01	136	32.0	4.603	8.1	-1.2	138.38	9.4	1.7	107.77	5.8	-0.7	22.25
02	173	63.2	4.476	-7.4	-2.7	140.35	8.5	1.4	107.41	2.7	-0.3	22.78
03	222	68.2	4.681	-2.3	4.6	146.82	-6.7	4.6	111.04	-1.2	3.4	22.61
04	181	35.1	4.417	-0.9	-5.6	148.29	15.3	1.0	104.75	1.2	-5.7	22.67

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/04	56	27.3	5,091	13.6	-18.2	115.98	-5.0	-19.5	107.41	7.4	-7.0	18.50
05	34	0.0	4,706	3.3	-7.6	99.69	-2.9	-14.1	104.52	6.0	-2.7	17.63
06	45	15.4	5,179	12.5	10.1	124.53	15.8	24.9	110.08	3.1	5.3	20.31
07	64	36.2	4,727	3.2	-8.7	110.61	5.0	-11.2	104.02	4.3	-5.5	18.90
08	24	-27.3	4,607	-6.4	-2.5	106.21	7.0	-4.0	96.45	-7.3	-7.3	15.63
09	36	-10.0	5,346	7.3	16.0	118.67	13.4	11.7	109.40	2.1	13.4	16.44
10	40	-16.7	4,816	-1.2	-9.9	95.09	-5.2	-19.9	99.05	-2.5	-9.5	20.86
11	45	32.4	4,563	5.3	-5.3	103.33	-8.7	8.7	97.50	-8.4	-1.6	18.74
12	39	11.4	4,255	-22.2	-6.8	101.58	-22.5	-1.7	99.33	-4.1	1.9	22.34
25/01	46	119.0	4,562	-1.2	7.2	109.85	9.3	8.1	104.84	-1.9	5.6	20.74
02	59	37.2	4,635	3.7	1.6	121.24	12.1	10.4	108.34	8.7	3.3	19.20
03	65	85.7	5,141	-17.4	10.9	132.04	-8.3	8.9	102.93	-10.9	-5.0	21.74
04	56	0.0	5,023	-1.3	-2.3	125.69	8.4	-4.8	112.70	4.9	9.5	19.46

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	27	35.0	2,898	-25.0	-0.3	118.00	-20.8	8.8	96.91	-15.4	-0.2	20.46
05	18	-21.7	2,716	-19.8	-6.3	114.11	-37.7	-3.3	90.80	-17.4	-6.3	17.65
06	23	-11.5	2,922	24.6	7.6	121.78	-2.3	6.7	102.66	11.2	13.1	19.21
07	16	-23.8	3,146	-2.6	7.7	141.47	-3.0	16.2	110.84	6.0	8.0	22.69
08	23	64.3	2,877	6.7	-8.6	138.68	8.7	-2.0	112.53	11.4	1.5	23.48
09	26	8.3	2,609	-21.2	-9.3	133.48	11.0	-3.8	106.13	-1.0	-5.7	22.61
10	22	-8.3	2,336	-20.0	-10.5	129.28	10.6	-3.1	103.18	0.4	-2.8	24.44
11	15	-37.5	2,960	32.5	26.7	180.07	37.6	39.3	105.39	0.0	2.1	20.24
12	17	-26.1	2,226	-29.9	-24.8	147.41	-22.4	-18.1	106.53	0.5	1.1	23.51
25/01	23	9.5	2,195	-14.0	-1.4	113.86	-1.9	-22.8	96.40	4.7	-9.5	24.83
02	35	52.2	2,674	-6.2	21.8	134.70	12.0	18.3	99.85	2.8	3.6	21.86
03	49	172.2	2,182	-24.9	-18.4	136.72	26.0	1.5	98.13	1.0	-1.7	24.85
04	35	29.6	2,530	-12.7	15.9	121.55	3.0	-11.1	93.56	-3.5	-4.7	22.70

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

○神奈川県 県内地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	28	7.7	2,990	7.6	7.2	147.15	14.9	10.6	110.55	12.7	13.1	18.57
05	27	8.0	2,833	6.3	-5.3	126.44	2.3	-14.1	105.98	4.0	-4.1	23.41
06	22	-26.7	3,058	21.8	7.9	153.94	24.1	21.8	102.82	5.2	-3.0	24.71
07	39	18.2	3,416	30.7	11.7	144.36	1.0	-6.2	107.37	9.1	4.4	20.60
08	13	-38.1	2,911	-4.9	-14.8	122.36	-3.5	-15.2	99.91	2.9	-6.9	24.40
09	27	-12.9	2,863	-9.1	-1.6	189.96	32.3	55.2	112.39	1.6	12.5	19.21
10	18	-43.8	2,430	-19.5	-15.1	136.44	-5.4	-28.2	95.08	-10.0	-15.4	23.87
11	33	106.3	2,595	-15.5	6.8	125.54	-3.2	-8.0	97.62	-3.1	2.7	23.46
12	29	7.4	2,915	-7.3	12.3	148.15	-27.5	18.0	115.44	-0.6	18.3	22.85
25/01	34	47.8	2,253	0.4	-22.7	140.01	11.5	-5.5	103.94	14.5	-10.0	29.21
02	44	131.6	3,034	10.9	34.7	156.84	17.1	12.0	110.44	8.8	6.3	21.03
03	70	105.9	2,598	-6.9	-14.4	140.69	5.8	-10.3	102.90	5.2	-6.8	23.88
04	47	67.9	2,404	-19.6	-7.5	134.86	-8.3	-4.1	99.86	-9.7	-3.0	22.65

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

○神奈川県 相模地区(鎌倉市、横濱市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横浜県市、三浦市)												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	74	-6.3	5,167	30.7	28.7	212.97	21.1	23.1	116.10	6.2	2.8	24.45
05	61	-10.3	3,844	-4.2	-25.6	151.02	-24.0	-29.1	106.41	0.8	-8.4	19.43
06	73	15.9	4,011	-10.0	4.4	190.71	18.6	26.3	109.42	0.8	2.8	23.31
07	68	3.0	3,689	-8.0	-8.0	150.97	-2.1	-20.8	104.97	-1.5	-4.1	23.45
08	62	34.8	4,812	40.5	30.5	164.75	5.7	9.1	103.56	-3.0	-1.3	22.18
09	70	16.7	3,844	17.7	-20.1	145.05	-11.2	-12.0	105.60	-0.2	2.0	22.88
10	68	4.6	3,300	-23.2	-14.1	160.49	1.8	10.6	102.29	-7.3	-3.1	24.92
11	62	-8.8	3,740	0.2	13.3	155.02	-4.4	-3.4	102.98	1.7	0.7	19.93
12	75	44.2	5,049	30.0	35.0	165.94	-0.6	7.0	118.69	7.8	15.3	21.87
25/01	81	37.3	3,639	-8.6	-27.9	188.42	27.3	13.5	104.22	-1.7	-12.2	25.66
02	108	77.0	3,692	-1.9	1.5	161.47	8.6	-14.3	108.85	4.3	4.4	23.43
03	118	59.5	3,632	-9.5	-1.6	150.88	-12.8	-6.6	107.54	-4.8	-1.2	23.12
04	94	27.0	3,689	-28.6	1.6	184.61	-13.3	22.4	108.26	-6.8	0.7	23.39

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	376	8.4	4,756	-0.4	-2.7	78.75	2.1	-4.7	94.47	-1.2	-1.8	24.89
05	331	14.5	4,607	-3.7	-3.1	79.64	3.1	1.1	90.75	-4.1	-3.9	25.15
06	385	-0.5	4,653	-3.1	1.0	79.77	3.1	0.2	91.54	-0.3	0.9	24.45
07	376	10.9	5,028	10.3	8.1	77.50	2.1	-2.8	94.83	1.5	3.6	23.92
08	356	24.9	4,810	4.2	-4.3	78.69	2.1	1.5	93.52	2.2	-1.4	26.46
09	385	6.6	5,104	3.0	6.1	83.55	6.5	6.2	95.67	5.3	2.3	25.18
10	435	17.9	4,901	2.9	-4.0	79.30	-0.6	-5.1	95.54	1.1	-0.1	26.27
11	377	0.0	4,691	-4.3	-4.3	78.97	2.2	-0.4	93.17	-1.4	-2.5	24.05
12	328	2.5	5,243	5.1	11.8	79.49	0.2	0.7	97.32	0.8	4.5	24.44
25/01	353	7.0	4,657	-4.2	-11.2	77.01	-5.0	-3.1	89.88	-5.5	-7.6	24.88
02	413	4.8	5,155	7.4	10.7	75.52	1.1	-1.9	95.34	5.2	6.1	24.81
03	432	13.1	5,005	2.4	-2.9	76.90	-6.9	1.8	94.38	-1.9	-1.0	25.52
04	367	-2.4	4,836	1.7	-3.4	76.00	-3.5	-1.2	91.61	-3.0	-2.9	25.76

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	293	-1.0	12,479	2.9	7.0	105.82	-4.9	3.9	119.32	-7.0	3.3	22.29
05	280	21.7	11,453	3.1	-8.2	99.30	-7.3	-6.2	114.13	0.0	-4.4	21.53
06	272	5.4	11,332	3.4	-1.1	100.12	-1.9	0.8	110.80	-1.6	-2.9	21.72
07	288	6.7	12,088	18.1	6.7	108.10	10.2	8.0	119.39	7.3	7.8	21.83
08	261	12.0	10,962	-8.4	-9.3	101.00	-11.8	-6.6	109.20	-9.3	-8.5	22.07
09	275	-5.5	13,294	13.7	21.3	109.34	6.0	8.3	124.77	7.3	14.3	20.86
10	297	-3.3	13,297	13.7	0.0	113.85	3.3	4.1	120.71	2.6	-3.3	21.04
11	253	-10.0	11,894	-0.1	-10.6	108.27	0.7	-4.9	117.28	-0.9	-2.8	22.18
12	249	-6.7	11,812	2.2	-0.7	105.12	2.7	-2.9	151.15	32.5	28.9	22.06
25/01	282	-7.5	12,595	7.4	6.6	107.73	4.4	2.5	117.21	-0.5	-22.5	21.12
02	262	-13.5	11,814	6.1	-6.2	104.68	5.1	-2.8	110.88	-2.0	-5.4	22.30
03	288	-2.7	13,504	15.8	14.3	117.19	15.0	11.9	126.92	9.9	14.5	22.13
04	269	-8.2	13,424	7.6	-0.6	109.82	3.8	-6.3	119.07	-0.2	-6.2	22.42

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	177	10.6	10,687	-4.7	2.8	105.84	7.1	12.2	110.44	-0.2	5.8	22.62
05	169	9.7	10,762	-0.8	0.7	98.70	-2.4	-6.7	107.98	2.8	-2.2	22.99
06	158	2.6	10,422	5.0	-3.2	90.26	-4.7	-8.6	100.35	-2.6	-7.1	24.43
07	142	-22.4	16,788	48.7	61.1	102.61	3.6	13.7	116.15	6.4	15.7	26.81
08	131	-5.1	9,775	-2.9	-41.8	93.30	-8.5	-9.1	102.66	-3.3	-11.6	22.81
09	152	-3.2	13,281	23.5	35.9	93.24	-11.1	-0.1	109.75	0.1	6.9	24.05
10	152	-4.4	10,925	-1.0	-17.7	91.14	-8.6	-2.3	105.87	-3.4	-3.5	23.59
11	147	-5.2	10,796	1.8	-1.2	92.66	-2.6	1.7	103.27	-2.9	-2.5	23.20
12	129	-6.5	11,760	11.2	8.9	93.07	4.2	0.4	104.89	-3.8	1.6	23.90
25/01	152	-1.3	10,076	2.7	-14.3	90.62	-9.6	-2.6	100.43	-6.1	-4.2	25.40
02	156	-4.3	10,866	11.1	7.8	94.81	-6.1	4.6	106.81	0.3	6.4	26.18
03	181	8.4	11,383	9.5	4.8	93.87	-0.4	-1.0	104.19	-0.2	-2.5	26.61
04	163	-7.9	14,796	38.5	30.0	97.30	-8.1	3.7	109.91	-0.5	5.5	22.85

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	295	37.9	6,843	5.2	3.5	90.77	-3.4	-1.1	99.55	-0.6	3.5	26.36
05	231	9.5	6,727	7.5	-1.7	87.63	-0.1	-3.5	97.36	-0.1	-2.2	28.35
06	269	40.1	6,434	0.7	-4.4	89.75	11.3	2.4	99.83	2.3	2.5	28.57
07	288	35.2	7,070	9.2	9.9	87.18	5.3	-2.9	102.10	6.4	2.3	25.57
08	214	7.5	6,551	1.0	-7.3	91.89	5.5	5.4	99.12	5.2	-2.9	28.25
09	276	13.1	6,090	-3.7	-7.0	83.27	-12.7	-9.4	94.14	-3.7	-5.0	31.00
10	288	29.7	7,585	29.7	24.6	90.61	8.0	8.8	104.38	17.9	10.9	26.85
11	256	8.9	6,658	5.0	-12.2	82.07	-1.5	-9.4	98.26	3.0	-5.9	27.21
12	205	-12.8	6,197	-10.9	-6.9	82.00	-9.3	-0.1	90.20	-10.5	-8.2	29.73
25/01	272	7.5	7,025	0.2	13.4	88.72	-6.3	8.2	101.03	2.1	12.0	27.94
02	275	16.5	7,050	11.0	0.4	90.86	4.1	2.4	98.48	2.9	-2.5	26.98
03	297	1.7	7,122	7.7	1.0	94.17	2.6	3.6	96.42	0.3	-2.1	29.23
04	300	1.7	6,996	2.2	-1.8	91.27	0.5	-3.1	99.60	0.1	3.3	29.21

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	748	17.6	4,108	-8.1	-3.7	146.69	1.9	-0.3	102.54	-3.6	0.7	24.55
05	695	14.5	4,086	-3.2	-0.5	149.42	7.6	1.9	102.90	3.1	0.3	24.41
06	694	6.0	4,061	-4.6	-0.6	151.67	1.6	1.5	101.79	-1.5	-1.1	24.07
07	683	3.5	4,135	-0.8	1.8	141.46	-5.5	-6.7	100.16	-0.4	-1.6	25.18
08	581	0.5	3,960	-7.6	-4.2	142.48	1.4	0.7	100.60	1.0	0.4	23.74
09	743	8.8	4,315	9.4	9.0	149.67	3.8	5.0	105.36	2.9	4.7	24.45
10	714	0.3	4,002	-3.3	-7.2	148.62	0.4	-0.7	100.52	-2.7	-4.6	24.33
11	725	11.4	4,327	-0.3	8.1	148.27	-8.9	-0.2	105.20	0.5	4.7	23.99
12	649	9.8	4,214	8.4	-2.6	150.37	8.2	1.4	103.79	4.1	-1.3	24.56
25/01	707	4.9	4,056	1.2	-3.7	138.30	1.4	-8.0	99.40	-1.8	-4.2	24.05
02	701	2.5	4,345	2.7	7.1	143.38	-1.7	3.7	104.96	3.5	5.6	23.26
03	824	17.5	4,269	0.1	-1.7	153.66	4.4	7.2	103.39	1.5	-1.5	23.93
04	766	2.4	4,086	-0.5	-4.3	151.03	3.0	-1.7	101.96	-0.6	-1.4	24.37

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	228	9.1	3,835	-14.7	-2.8	128.99	-10.1	-2.2	106.47	-5.2	1.8	21.22
05	192	3.8	3,901	-5.0	1.7	136.20	5.9	5.6	109.28	2.5	2.6	20.74
06	224	2.8	3,696	-9.6	-5.2	130.15	-2.1	-4.4	105.34	-2.3	-3.6	20.81
07	232	11.0	3,700	-9.2	0.1	127.37	-4.7	-2.1	105.84	-4.4	0.5	20.87
08	183	-9.9	3,532	-11.9	-4.5	126.71	-1.1	-0.5	102.79	-4.0	-2.9	20.76
09	217	-1.4	3,865	-5.5	9.4	135.72	-1.1	7.1	107.66	-1.9	4.7	19.98
10	214	1.4	4,079	1.4	5.5	127.13	4.8	-6.3	101.94	-3.4	-5.3	18.55
11	213	0.5	3,805	1.9	-6.7	128.62	1.6	1.2	105.44	-0.9	3.4	21.64
12	201	6.3	3,554	-11.1	-6.6	131.91	-2.9	2.6	103.64	-6.2	-1.7	21.99
25/01	224	-3.4	3,862	2.9	8.7	118.45	-6.2	-10.2	102.54	-2.7	-1.1	17.36
02	225	-5.5	4,247	14.5	9.9	138.25	5.4	16.7	107.71	1.3	5.0	20.07
03	237	0.9	3,897	-1.2	-8.2	133.69	1.3	-3.3	106.26	1.6	-1.3	20.48
04	237	3.9	4,333	13.0	11.2	132.38	2.6	-1.0	110.32	3.6	3.8	19.70

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

北海道 札幌市、旭川市、釧路市、帯広市、苫小牧市、室蘭市、千歳市、江別市、新千歳市、札幌市、旭川市、釧路市、帯広市、苫小牧市、室蘭市、千歳市、江別市、新千歳市												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	232	41.5	4,045	1.8	14.1	124.10	-1.1	9.3	104.34	-2.6	2.1	20.08
05	188	31.5	3,487	-0.7	-13.8	109.53	0.1	-11.7	99.71	0.1	-4.4	19.12
06	206	44.1	3,301	-9.9	-5.3	112.17	0.6	2.4	97.61	-5.4	-2.1	22.82
07	219	21.7	3,463	-0.9	4.9	111.89	1.0	-0.2	98.81	0.6	1.2	21.81
08	222	77.6	3,460	-1.8	-0.1	111.87	-4.7	0.0	98.75	-3.6	-0.1	20.27
09	216	18.0	3,527	-4.5	1.9	110.40	-3.6	-1.3	102.05	3.5	3.3	19.37
10	215	14.4	3,643	6.4	3.3	118.04	2.9	6.9	101.06	6.0	-1.0	20.41
11	219	37.7	3,628	-1.7	-0.4	105.81	-5.4	-10.4	98.97	-1.4	-2.1	19.25
12	202	31.2	3,321	-13.6	-8.5	126.26	-3.6	19.3	98.84	-6.7	-0.1	20.04
25/01	199	-10.4	3,489	-2.8	5.1	121.55	9.2	-3.7	100.87	-2.3	2.1	21.11
02	222	13.3	3,503	0.6	0.4	111.54	-4.3	-8.2	100.56	-0.7	-0.3	20.43
03	268	33.3	3,597	1.5	2.7	110.48	-2.7	-1.0	101.19	-1.0	0.6	21.31
04	208	-10.3	3,333	-17.6	-7.3	108.52	-12.6	-1.8	96.56	-7.5	-4.6	20.75

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

〇埼玉県 西部地区(和光市、新廣市、新庄市、志木市、富士見市、京成野市、川越市、所沢市、狭山市、大間市)												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	391	13.3	2,740	-8.7	4.4	123.58	-1.1	1.0	95.79	-3.5	0.9	25.44
05	359	21.7	2,711	-0.5	-1.0	124.44	2.4	0.7	97.03	0.9	1.3	24.46
06	339	2.4	2,539	-11.2	-6.4	127.16	0.8	2.2	92.26	-6.9	-4.9	27.31
07	347	3.6	2,899	8.2	14.2	125.51	-3.1	-1.3	98.47	1.1	6.7	25.01
08	319	8.5	2,665	-2.3	-8.1	120.26	-0.7	-4.2	93.61	-0.2	-4.9	26.27
09	362	-3.5	2,585	-2.5	-3.0	119.56	-3.5	-0.6	93.69	-1.9	0.1	27.04
10	372	2.5	2,723	-1.1	5.3	126.39	-8.7	5.7	95.27	-4.3	1.7	25.71
11	389	10.2	2,628	-5.5	-3.5	124.64	5.5	-1.4	95.03	-0.4	-0.3	27.02
12	349	9.1	2,834	6.1	7.8	121.45	4.7	-2.6	96.09	3.1	1.1	24.50
25/01	376	9.3	2,628	-1.6	-7.3	120.15	-8.3	-1.1	94.18	-2.5	-2.0	26.52
02	370	-5.4	2,584	0.1	-1.7	119.79	2.1	-0.3	92.10	0.3	-2.2	26.80
03	398	2.3	2,723	3.8	5.4	127.29	4.0	6.3	96.58	1.8	4.9	27.00
04	382	-2.3	2,718	-0.8	-0.2	122.58	-0.8	-3.7	94.94	-0.9	-1.7	26.60

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	203	24.5	2,950	1.6	0.6	139.60	4.1	1.8	104.13	-0.1	-1.4	21.71
05	215	39.6	3,154	10.2	6.9	133.56	0.7	-4.3	103.13	0.6	-1.0	21.06
06	220	31.0	2,859	0.0	-9.4	120.52	-17.9	-9.8	101.34	-4.0	-1.7	23.56
07	190	-6.4	2,823	-6.2	-1.3	132.13	-11.0	9.6	103.21	-2.6	1.8	24.45
08	177	18.8	3,133	7.2	11.0	136.37	3.2	3.2	106.34	2.6	3.0	24.00
09	223	10.9	2,926	-2.5	-6.6	140.32	-0.9	2.9	104.63	-2.8	-1.6	25.13
10	185	-4.1	2,983	4.6	1.9	129.72	2.8	-7.6	105.34	5.1	0.7	22.50
11	218	32.1	3,053	-0.8	2.4	139.61	-3.6	7.6	109.04	-2.0	3.5	24.40
12	174	5.5	2,895	0.8	-5.2	130.12	0.3	-6.8	100.90	-0.9	-7.5	22.48
25/01	190	-1.6	2,974	-3.0	2.7	130.21	-1.5	0.1	106.39	2.0	5.4	23.89
02	217	-1.8	2,893	-1.1	-2.7	125.84	1.7	-3.4	101.28	-1.3	-4.8	23.66
03	198	-3.4	3,044	3.8	5.3	138.95	1.4	10.4	105.32	-0.2	4.0	22.21
04	212	4.4	2,975	0.8	-2.3	129.93	-6.9	-6.5	105.21	1.0	-0.1	22.65

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	292	20.2	3,538	2.4	-7.8	143.01	5.2	5.6	107.82	4.6	2.3	23.90
05	270	9.8	3,200	-1.1	-9.6	129.84	-1.7	-9.2	100.96	-2.6	-6.4	22.83
06	306	10.9	3,781	10.3	18.2	143.97	1.8	10.9	107.05	2.6	6.0	24.99
07	275	6.2	3,546	11.9	-6.2	136.38	0.7	-5.3	102.98	3.8	-3.8	25.36
08	253	4.1	3,756	6.9	5.9	145.61	14.3	6.8	106.52	4.6	3.4	24.22
09	327	16.4	3,582	4.3	-4.6	139.90	3.1	-3.9	105.78	2.1	-0.7	24.95
10	333	10.6	3,823	8.3	6.7	140.67	5.6	0.5	105.89	3.1	0.1	24.91
11	316	25.9	3,332	0.3	-12.8	135.81	-0.3	-3.5	101.59	-2.8	-4.1	25.50
12	300	14.5	3,371	-0.5	1.2	139.74	8.7	2.9	103.58	1.3	2.0	24.67
25/01	295	9.7	3,518	-3.4	4.3	133.63	-0.1	-4.4	101.88	-1.9	-1.6	25.79
02	337	20.4	3,251	-9.0	-7.6	141.36	4.3	5.8	101.75	-1.1	-0.1	25.18
03	333	12.1	3,713	-3.2	14.2	137.26	1.4	-2.9	100.93	-4.3	-0.8	24.06
04	334	14.4	3,492	-1.3	-6.0	133.78	-6.5	-2.5	101.92	-5.5	1.0	25.70

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	265	5.6	3,170	3.1	11.1	157.95	1.3	3.8	106.76	0.4	1.4	22.90
05	273	12.8	3,204	2.9	1.1	162.98	5.7	3.2	112.67	6.5	5.5	24.30
06	288	22.0	2,730	-7.1	-14.8	162.02	13.9	-0.6	102.39	-1.1	-9.1	25.79
07	262	8.7	2,799	-15.9	2.5	138.86	-9.6	-14.3	100.74	-2.9	-1.6	25.11
08	278	29.9	2,927	2.1	4.6	152.06	-0.4	9.5	106.86	0.6	6.1	24.77
09	292	16.3	2,837	-8.1	-3.1	146.87	-6.8	-3.4	102.37	-3.0	-4.2	25.91
10	331	16.1	2,846	-15.0	0.3	153.35	-6.5	4.4	104.36	-4.9	1.9	25.28
11	267	7.7	3,054	7.3	7.3	151.40	-0.9	-1.3	105.11	2.1	0.7	24.76
12	246	3.4	3,016	-8.4	-1.3	153.67	-15.9	1.5	108.64	-4.5	3.4	22.82
25/01	269	7.2	2,997	4.3	-0.6	160.29	6.3	4.3	106.29	-1.4	-2.2	24.13
02	301	19.4	2,913	-2.4	-2.8	153.34	2.1	-4.3	106.13	0.1	-0.2	25.21
03	318	5.6	3,107	8.9	6.7	156.35	2.8	2.0	107.26	1.8	1.1	24.38
04	275	3.8	2,985	-5.8	-3.9	162.61	2.9	4.0	104.65	-2.0	-2.4	25.38

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	147	-7.5	3,217	-3.2	10.3	174.37	-21.0	-11.3	113.84	-4.6	-1.3	23.67
05	157	19.8	2,830	2.9	-12.0	178.91	-0.2	2.6	115.95	1.4	1.8	24.95
06	148	11.3	2,931	-1.7	3.6	193.93	16.6	8.4	113.48	-0.9	-2.1	24.34
07	180	38.5	2,651	-5.8	-9.6	171.61	-7.5	-11.5	108.16	-8.2	-4.7	23.67
08	154	10.0	3,415	19.1	28.9	220.59	28.5	28.5	119.80	4.9	10.8	24.68
09	171	-8.6	2,770	-14.6	-18.9	173.63	-24.8	-21.3	110.31	-8.9	-7.9	25.70
10	170	0.0	2,960	-11.4	6.9	179.22	-15.4	3.2	112.00	-7.5	1.5	25.42
11	162	-10.0	2,750	-9.8	-7.1	190.63	-8.8	6.4	108.96	-5.7	-2.7	26.80
12	164	29.1	3,118	2.5	13.4	175.98	-22.5	-7.7	109.14	-6.0	0.2	23.75
25/01	174	13.0	3,167	-2.3	1.5	198.85	-1.4	13.0	110.40	-5.5	1.2	25.50
02	189	3.3	2,871	-8.9	-9.3	164.22	-9.4	-17.4	108.58	-4.2	-1.7	24.93
03	204	28.3	2,952	1.3	2.8	175.10	-10.9	6.6	110.98	-3.8	2.2	26.16
04	192	30.6	3,037	-5.6	2.9	179.85	3.1	2.7	112.61	-1.1	1.5	24.30

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	572	2.9	4.638	-7.4	-5.7	143.87	2.6	-0.4	106.06	-1.2	0.2	24.57
05	567	24.6	4.735	1.1	2.1	140.13	4.1	-2.6	103.63	-2.5	-2.3	24.26
06	606	17.0	4.698	-2.5	-0.8	147.45	1.0	5.2	103.49	-3.3	-0.1	24.43
07	589	21.9	4.877	-1.4	3.8	142.21	-1.8	-3.6	106.15	-0.6	2.6	23.42
08	514	17.4	4.990	5.9	2.3	146.21	6.5	2.8	107.06	2.7	0.9	24.78
09	594	16.7	4.957	4.0	-0.7	142.98	1.7	-2.2	104.88	-1.0	-2.0	24.93
10	625	7.9	5.083	11.3	2.5	142.93	4.7	0.0	107.04	3.5	2.1	23.19
11	603	17.1	4.958	2.3	-2.5	146.21	3.1	2.3	105.60	0.9	-1.4	23.88
12	568	31.5	4.876	-3.4	-1.6	146.80	1.4	0.4	107.71	-0.3	2.0	25.13
25/01	643	18.6	4.593	-0.1	-5.8	137.98	-0.6	-6.0	105.34	2.5	-2.2	25.36
02	674	18.2	4.801	-2.6	4.6	143.66	-4.4	4.1	105.45	-4.5	0.1	24.09
03	653	17.7	4.995	1.6	4.0	143.94	-0.4	0.2	106.97	1.1	1.4	23.87
04	633	10.7	5.271	13.7	5.5	147.56	2.6	2.5	107.60	1.5	0.6	24.35

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	183	-2.1	5,190	0.4	3.4	119.79	4.4	0.4	106.98	-0.4	1.6	20.69
05	152	15.2	4,727	-2.2	-8.9	108.67	-9.6	-9.3	99.75	-5.5	-6.8	22.78
06	156	19.1	5,076	2.6	7.4	110.79	2.8	2.0	102.96	0.7	3.2	21.43
07	152	-3.2	4,997	-2.7	-1.6	111.77	6.0	0.9	101.61	-1.7	-1.3	22.78
08	142	31.5	5,013	1.1	0.3	103.23	-5.8	-7.6	101.68	0.5	0.1	20.50
09	170	13.3	5,308	8.0	5.9	121.61	8.5	17.8	104.48	1.5	2.8	20.89
10	191	19.4	5,257	-0.4	-1.0	119.16	13.2	-2.0	102.40	2.4	-2.0	20.36
11	185	17.1	5,029	-0.5	-4.3	116.93	11.7	-1.9	103.83	3.7	1.4	22.38
12	156	10.6	5,164	2.9	2.7	120.03	5.8	2.6	104.40	2.7	0.6	21.13
25/01	164	4.5	5,109	-1.6	-1.1	114.04	-1.6	-5.0	104.56	-2.5	0.2	19.55
02	169	17.4	4,973	-1.7	-2.7	121.90	13.0	6.9	102.30	1.4	-2.2	21.54
03	218	31.3	5,158	2.8	3.7	116.81	-2.1	-4.2	103.15	-2.0	0.8	20.85
04	187	2.2	5,191	0.0	0.6	118.98	-0.7	1.9	102.58	-4.1	-0.6	20.63

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格	土地面積				建物面積				築年数 (年)
			(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/04	128	-9.2	2,974	-4.4	-2.0	135.14	-3.6	-0.9	93.09	-8.1	-7.0	20.88
05	151	26.9	2,956	-5.2	-0.6	131.93	-0.2	-2.4	98.34	-1.3	5.6	23.50
06	145	-4.0	3,126	0.8	5.7	129.67	-0.3	-1.7	101.73	4.5	3.4	22.37
07	130	-17.2	2,870	-11.7	-8.2	128.38	-19.1	-1.0	100.37	4.0	-1.3	22.76
08	146	16.8	2,971	1.2	3.5	145.71	4.9	13.5	100.36	1.3	0.0	22.23
09	150	6.4	2,883	-4.3	-3.0	140.52	8.5	-3.6	100.84	4.4	0.5	23.89
10	139	-22.3	3,063	-0.4	6.3	121.68	-13.8	-13.4	94.72	-4.8	-6.1	21.50
11	151	-9.0	3,078	3.7	0.5	138.47	13.1	13.8	97.77	1.9	3.2	24.32
12	113	-13.1	2,997	2.9	-2.6	127.48	-1.5	-7.9	101.90	7.4	4.2	22.69
25/01	129	-14.0	2,899	-10.5	-3.3	121.16	-14.7	-5.0	92.37	-5.5	-9.4	23.57
02	136	-15.0	3,174	10.4	9.5	139.12	3.9	14.8	103.30	6.0	11.8	21.41
03	147	-0.7	2,791	-8.0	-12.1	132.75	-2.7	-4.6	99.17	-0.9	-4.0	24.81
04	160	25.0	3,131	5.3	12.2	148.96	10.2	12.2	100.41	7.9	1.3	22.66

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

○神奈川県 県内地区（厚木市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/04	180	7.1	3,200	0.1	9.2	162.61	3.5	11.2	106.73	5.5	4.4	25.00
05	181	29.3	3,163	8.2	-1.2	170.11	24.2	4.6	107.97	4.2	1.2	22.89
06	179	14.7	3,158	-6.8	-0.2	146.36	-25.5	-14.0	101.36	-3.1	-6.1	24.61
07	182	7.1	2,955	-5.4	-6.4	144.42	-9.6	-1.3	99.71	-3.2	-1.6	23.86
08	169	17.4	2,746	-12.7	-7.1	155.65	1.2	7.8	100.59	-2.8	0.9	25.40
09	196	14.6	3,003	-5.5	9.4	170.14	9.6	9.3	102.74	-2.2	2.1	23.67
10	210	14.1	2,977	-10.4	-0.9	142.07	-20.7	-16.5	101.03	-4.9	-1.7	22.47
11	203	25.3	2,937	-1.3	-1.3	143.13	-24.1	0.7	101.58	-1.9	0.5	22.17
12	190	20.3	2,922	-6.8	-0.5	152.12	-0.2	6.3	107.14	4.6	5.5	24.16
25/01	213	21.0	2,987	0.4	2.2	152.42	7.7	0.2	99.09	-1.5	-7.5	22.73
02	209	11.2	3,011	-5.2	0.8	148.95	-11.3	-2.3	102.85	-1.0	3.8	22.85
03	235	22.4	2,962	1.0	-1.7	156.37	6.9	5.0	99.68	-2.5	-3.1	22.20
04	195	8.3	2,834	-11.4	-4.3	147.84	-9.1	-5.5	101.30	-5.1	1.6	24.53

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

○中津川系（相模地区、鎌倉市、横須市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、千代田市、横須賀市、三浦市）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/04	419	16.4	4.835	12.2	1.6	176.94	-1.0	0.7	111.12	4.3	1.3	25.18
05	376	12.2	4.500	4.5	-6.9	181.73	13.9	2.7	107.54	0.2	-3.2	24.86
06	384	14.3	5.105	15.9	13.4	205.56	20.9	13.1	111.95	2.4	4.1	26.31
07	384	14.6	4.858	11.7	-4.8	180.62	-1.0	-12.1	110.46	4.7	-1.3	26.53
08	363	25.2	5.106	3.5	5.1	177.98	2.3	-1.5	112.12	5.3	1.5	27.04
09	390	6.8	4.398	-1.0	-13.9	188.27	-0.8	5.8	106.11	-1.1	-5.4	25.75
10	413	8.7	4.670	-2.7	6.2	189.62	-6.8	0.7	107.94	-3.1	1.7	26.67
11	448	32.5	4.953	10.2	6.1	190.55	9.5	0.5	110.37	3.5	2.3	25.46
12	378	21.2	4.680	-1.5	-5.5	200.39	3.3	5.2	110.79	-0.5	0.4	27.80
25/01	472	19.8	4.699	-6.6	0.4	177.22	-4.7	-11.6	106.04	-4.2	-4.3	25.88
02	413	9.3	5.052	5.4	7.5	186.35	4.3	5.1	111.19	5.5	4.9	26.27
03	465	22.7	4.561	-4.1	-9.7	180.38	2.7	-3.2	108.93	-0.7	-2.0	26.35
04	518	23.6	4.464	-7.7	-2.1	183.64	3.8	1.8	107.74	-3.0	-1.1	26.89

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	1,151	15.1	4,946	2.0	-0.3	81.35	3.6	-1.3	96.54	0.4	0.6	23.98
05	1,110	9.5	5,075	4.2	2.6	83.95	7.8	3.2	97.78	2.0	1.3	24.32
06	1,142	7.4	4,920	-0.2	-3.0	82.70	4.1	-1.5	94.17	-2.3	-3.7	24.38
07	1,179	12.8	5,047	4.1	2.6	82.79	5.9	0.1	95.79	-0.3	1.7	24.13
08	1,224	18.7	5,046	5.0	0.0	83.05	5.7	0.3	96.39	0.4	0.6	24.97
09	1,225	17.3	5,121	6.3	1.5	83.25	5.6	0.2	96.70	1.6	0.3	25.16
10	1,271	19.2	5,139	6.5	0.4	83.02	4.3	-0.3	97.84	2.2	1.2	25.31
11	1,220	11.0	5,039	2.1	-1.9	82.48	2.3	-0.6	96.11	-0.7	-1.8	24.68
12	1,214	8.6	5,067	2.4	0.6	82.49	2.4	0.0	97.10	0.3	1.0	24.71
25/01	1,238	10.9	5,027	2.8	-0.8	81.15	0.8	-1.6	96.27	-0.1	-0.9	24.89
02	1,273	9.0	5,057	2.3	0.6	79.65	-0.1	-1.9	96.50	0.9	0.2	24.66
03	1,247	8.7	5,032	1.5	-0.5	80.55	-2.3	1.1	97.08	1.1	0.6	24.93
04	1,178	2.3	5,028	1.7	-0.1	80.07	-1.6	-0.6	96.19	-0.4	-0.9	25.31

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	992	13.0	12,234	-4.1	-1.1	109.96	-8.6	-0.7	121.42	-9.6	-1.4	21.52
05	1,013	18.1	12,276	-4.6	0.3	109.16	-9.9	-0.7	121.63	-9.8	0.2	21.51
06	955	10.7	12,163	-1.9	-0.9	108.47	-7.6	-0.6	119.86	-8.3	-1.5	21.81
07	932	9.1	12,178	0.5	0.1	109.14	-5.8	0.6	120.18	-5.8	0.3	21.37
08	952	8.1	12,168	-0.9	-0.1	108.83	-7.2	-0.3	118.13	-7.1	-1.7	21.28
09	951	2.1	12,792	3.8	5.1	111.42	-0.8	2.4	121.34	-3.5	2.7	20.98
10	959	-1.0	13,198	6.3	3.2	113.90	0.6	2.2	122.68	-2.5	1.1	20.73
11	918	-7.8	13,119	5.7	-0.6	115.62	3.2	1.5	124.37	-0.4	1.4	21.06
12	931	-4.6	12,932	4.6	-1.4	112.56	1.8	-2.6	131.27	7.6	5.5	20.92
25/01	953	-6.2	13,134	5.2	1.6	114.10	3.3	1.4	122.62	-0.2	-6.6	21.17
02	939	-9.4	12,965	4.4	-1.3	113.87	2.8	-0.2	120.75	-2.1	-1.5	21.62
03	922	-7.7	13,307	7.6	2.6	114.58	3.5	0.6	121.50	-1.3	0.6	21.51
04	868	-12.5	13,605	11.2	2.2	115.87	5.4	1.1	123.12	1.4	1.3	21.38

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	555	6.1	11,149	1.4	-1.2	106.69	5.0	1.4	111.97	0.3	0.0	22.54
05	577	7.2	11,410	-0.9	2.3	105.38	0.3	-1.2	114.09	0.6	1.9	22.43
06	560	6.5	11,401	2.8	-0.1	104.65	1.8	-0.7	112.10	1.3	-1.7	22.62
07	536	-2.5	13,170	17.2	15.5	104.33	1.1	-0.3	113.42	2.1	1.2	23.83
08	538	-1.1	11,667	4.6	-11.4	102.01	-2.3	-2.2	109.23	-2.8	-3.7	23.23
09	540	-3.7	11,756	5.4	0.8	101.22	-3.6	-0.8	111.00	-0.5	1.6	23.31
10	547	-0.5	12,365	10.5	5.2	102.74	-3.5	1.5	114.26	1.3	2.9	23.18
11	521	-5.4	12,449	6.4	0.7	101.01	-4.6	-1.7	112.03	-1.7	-2.0	23.03
12	522	-2.4	12,409	7.8	-0.3	99.43	-3.2	-1.6	111.01	-2.0	-0.9	23.06
25/01	531	-1.8	12,130	7.6	-2.2	97.48	-5.7	-2.0	109.15	-3.6	-1.7	23.26
02	530	-4.7	12,247	9.2	1.0	97.68	-7.3	0.2	109.41	-4.1	0.2	23.77
03	509	-6.4	12,414	10.1	1.4	98.04	-6.9	0.4	108.51	-3.1	-0.8	23.77
04	531	-4.3	13,384	20.0	7.8	99.37	-6.9	1.4	110.71	-1.1	2.0	23.60

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	827	28.4	7,085	3.4	3.7	95.21	0.6	1.1	101.36	-0.3	1.1	26.81
05	798	18.8	7,209	5.1	1.8	95.70	1.2	0.5	101.98	0.8	0.6	26.94
06	791	22.1	7,097	5.5	-1.6	95.14	4.5	-0.6	102.80	2.7	0.8	27.26
07	809	24.3	7,455	10.7	5.1	96.19	7.7	1.1	105.84	6.4	3.0	26.19
08	813	18.9	7,320	7.6	-1.8	95.99	5.8	-0.2	104.80	5.3	-1.0	26.11
09	800	10.8	7,108	5.4	-2.9	91.36	-3.2	-4.8	100.57	1.0	-4.0	27.67
10	802	8.5	7,396	11.5	4.0	93.48	-0.4	2.3	102.52	4.9	1.9	26.94
11	808	5.9	7,483	13.3	1.2	92.70	0.1	-0.8	103.05	5.0	0.5	26.81
12	797	1.3	7,144	2.3	-4.5	92.78	1.2	0.1	101.37	1.0	-1.6	26.76
25/01	836	3.5	7,286	3.6	2.0	94.48	0.2	1.8	102.88	0.5	1.5	27.00
02	835	6.9	7,220	5.2	-0.9	94.06	-1.0	-0.4	101.70	0.0	-1.2	27.81
03	814	0.0	7,279	6.6	0.8	95.24	1.1	1.3	101.22	1.0	-0.5	27.56
04	854	3.3	7,391	4.3	1.5	94.37	-0.9	-0.9	101.59	0.2	0.4	28.08

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	2,478	23.9	4,207	-4.7	-0.9	152.30	0.3	0.4	103.48	-3.0	-0.4	24.00
05	2,539	24.8	4,181	-5.4	-0.6	152.93	2.2	0.4	103.50	-2.7	0.0	24.28
06	2,477	18.7	4,245	-2.6	1.5	153.56	2.4	0.4	103.85	-2.4	0.3	24.35
07	2,484	17.1	4,292	-1.7	1.1	154.10	0.9	0.4	104.06	-2.1	0.2	24.67
08	2,490	13.6	4,257	-3.6	-0.8	152.00	-0.2	-1.4	103.79	-2.0	-0.3	24.29
09	2,529	12.4	4,320	1.2	1.5	153.24	1.9	0.8	104.42	-0.8	0.6	24.37
10	2,584	12.7	4,255	-0.3	-1.5	155.45	3.2	1.4	104.58	-0.7	0.1	24.47
11	2,640	10.3	4,321	0.5	1.6	153.14	-1.2	-1.5	105.18	-0.4	0.6	24.17
12	2,588	9.7	4,328	1.0	0.1	151.90	-1.8	-0.8	105.23	0.1	0.0	24.21
25/01	2,621	8.0	4,344	1.6	0.4	151.52	-0.8	-0.3	104.94	0.1	-0.3	24.31
02	2,625	6.3	4,376	0.7	0.7	150.84	-0.9	-0.4	105.55	0.3	0.6	24.25
03	2,614	6.4	4,377	3.1	0.0	154.84	2.1	2.6	105.28	1.3	-0.3	24.28
04	2,634	6.3	4,332	3.0	-1.0	153.73	0.9	-0.7	104.48	1.0	-0.8	24.26

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	808	32.7	4,040	-10.7	-0.4	132.20	-4.1	0.9	108.57	-3.6	-0.3	19.46
05	777	23.5	4,059	-8.8	0.5	133.91	-1.4	1.3	109.18	-2.2	0.6	19.75
06	791	18.1	4,038	-8.2	-0.5	131.87	-4.1	-1.5	108.68	-2.4	-0.5	19.67
07	791	19.7	3,962	-9.2	-1.9	128.98	-5.3	-2.2	107.16	-3.8	-1.4	19.83
08	792	14.6	3,894	-9.9	-1.7	128.94	-4.5	0.0	106.15	-4.5	-0.9	19.63
09	771	12.4	3,867	-9.0	-0.7	130.43	-4.1	1.2	106.60	-4.3	0.4	19.63
10	743	5.8	3,969	-8.8	2.6	133.88	0.5	2.6	106.45	-3.8	-0.1	19.20
11	754	3.3	3,983	-5.4	0.3	133.17	-0.2	-0.5	106.60	-3.7	0.1	19.61
12	765	4.5	3,905	-7.4	-1.9	132.96	0.1	-0.2	106.41	-4.3	-0.2	19.65
25/01	787	2.5	3,928	-5.4	0.6	131.50	0.7	-1.1	106.33	-4.2	-0.1	18.99
02	805	0.8	4,086	0.1	4.0	133.43	1.8	1.5	107.08	-2.8	0.7	19.17
03	802	0.0	4,065	0.3	-0.5	132.34	1.0	-0.8	107.23	-1.5	0.1	19.15
04	781	-3.3	4,171	3.2	2.6	132.17	0.0	-0.1	107.54	-1.0	0.3	19.10

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

〇埼玉県 〇大田区(川口市、戸田市、蕨市、松本市)												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	677	46.2	3,715	-1.1	3.1	117.81	-1.2	3.0	103.52	1.1	1.1	19.97
05	678	46.1	3,651	-2.5	-1.7	115.39	-2.5	-2.0	102.40	1.2	-1.1	19.74
06	712	49.0	3,651	-3.4	0.0	116.93	-0.5	1.3	102.23	0.3	-0.2	20.19
07	714	40.8	3,609	-0.8	-1.1	116.13	0.9	-0.7	101.51	1.6	-0.7	20.81
08	774	54.8	3,653	0.0	1.2	115.29	-1.5	-0.7	101.18	0.2	-0.3	20.46
09	767	42.0	3,705	0.5	1.4	116.21	-1.1	0.8	103.11	2.3	1.9	20.28
10	766	38.8	3,800	3.3	2.6	118.80	0.3	2.2	105.28	5.1	2.1	19.96
11	754	31.1	3,744	2.3	-1.5	117.97	0.9	-0.7	103.43	3.9	-1.8	19.64
12	760	29.5	3,652	-1.2	-2.5	120.75	1.4	2.4	102.41	0.4	-1.0	19.63
25/01	770	17.0	3,625	-1.4	-0.7	121.48	3.4	0.6	101.97	-0.5	-0.4	19.85
02	790	17.9	3,667	0.2	1.1	118.47	1.0	-2.5	101.99	-0.7	0.0	19.70
03	800	25.6	3,717	3.1	1.4	118.53	3.6	0.1	102.96	0.5	0.9	20.08
04	796	17.6	3,614	-2.7	-2.8	114.07	-3.2	-3.8	101.51	-1.9	-1.4	20.23

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

〇埼玉県・中部地区（和光市、新藤原市、新庄市、志木市、富士見市、京成野市、川越市、所沢市、狭山市、大岡町）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	1,272	30.2	2,776	-7.2	1.6	126.19	-2.5	0.2	96.10	-2.9	0.3	25.14
05	1,279	28.9	2,771	-7.0	-0.2	128.21	-2.0	1.6	97.07	-2.4	1.0	25.24
06	1,280	29.0	2,735	-9.2	-1.3	128.42	-3.5	0.2	96.51	-4.0	-0.6	25.63
07	1,270	24.1	2,793	-5.6	2.1	128.88	-3.1	0.4	97.16	-2.4	0.7	25.21
08	1,280	22.8	2,809	-5.4	0.6	129.18	-2.4	0.2	97.05	-2.1	-0.1	25.34
09	1,294	16.6	2,813	-4.1	0.2	126.48	-3.8	-2.1	97.11	-1.9	0.1	25.48
10	1,298	15.1	2,783	-4.5	-1.1	125.52	-6.5	-0.8	96.57	-2.7	-0.5	25.41
11	1,327	12.3	2,805	-3.0	0.8	126.70	-2.9	0.9	96.54	-1.8	0.0	25.27
12	1,372	16.2	2,841	0.0	1.3	126.65	1.7	0.0	96.57	-0.6	0.0	24.97
25/01	1,426	19.2	2,810	-0.4	-1.1	125.88	-1.6	-0.6	96.26	-1.1	-0.3	25.15
02	1,456	18.8	2,757	0.6	-1.9	123.66	-2.3	-1.8	95.14	-1.2	-1.2	25.50
03	1,399	11.7	2,789	2.0	1.2	128.04	1.7	3.5	96.82	1.1	1.8	25.98
04	1,396	9.7	2,776	0.0	-0.5	127.60	1.1	-0.3	96.43	0.3	-0.4	26.37

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	669	41.4	3,020	-7.1	-0.5	139.97	-3.8	-1.0	104.37	-4.7	-0.4	22.28
05	693	48.1	3,100	-3.7	2.6	140.12	-4.0	0.1	104.68	-4.7	0.3	21.59
06	723	53.8	3,109	-2.2	0.3	135.09	-8.0	-3.6	104.84	-4.0	0.2	21.90
07	714	40.8	3,063	-2.3	-1.5	134.01	-11.0	-0.8	104.89	-3.8	0.0	22.23
08	713	37.9	3,130	0.6	2.2	135.61	-7.9	1.2	106.08	-1.9	1.1	22.43
09	739	33.9	3,114	-0.5	-0.5	137.13	-5.8	1.1	106.09	-1.4	0.0	22.85
10	731	35.9	3,107	0.8	-0.2	133.00	-7.1	-3.0	105.99	-0.4	-0.1	22.47
11	727	33.9	3,106	0.4	0.0	134.81	-6.4	1.4	106.35	-1.4	0.3	22.61
12	699	27.1	3,116	2.2	0.3	135.91	-3.9	0.8	105.86	1.6	-0.5	22.14
25/01	734	22.3	3,066	1.1	-1.6	132.89	-5.2	-2.2	106.20	2.9	0.3	22.63
02	747	16.4	3,066	0.5	0.0	133.63	-3.0	0.6	106.06	1.7	-0.1	22.45
03	718	8.8	3,109	2.4	1.4	136.30	-3.6	2.0	106.92	2.0	0.8	21.99
04	716	7.0	3,142	4.0	1.1	136.27	-2.6	0.0	107.98	3.5	1.0	21.46

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

【千葉県】 総務部(市)市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、香取市(市)												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	1,006	24.2	3,722	6.9	1.3	142.35	2.6	3.2	107.51	3.9	2.0	22.98
05	1,004	20.0	3,685	7.5	-1.0	140.26	3.4	-1.5	106.78	3.4	-0.7	23.19
06	1,020	24.4	3,640	4.3	-1.2	140.93	0.8	0.5	106.39	1.5	-0.4	23.81
07	1,022	24.6	3,669	5.0	0.8	139.79	-0.9	-0.8	105.58	1.1	-0.8	23.99
08	1,040	19.3	3,671	3.5	0.1	141.27	1.3	1.1	105.82	1.2	0.2	24.15
09	1,076	21.0	3,635	3.4	-1.0	139.68	-0.7	-1.1	105.90	0.9	0.1	23.94
10	1,096	19.8	3,723	3.0	2.4	139.19	-0.6	-0.4	105.71	-0.2	-0.2	23.86
11	1,136	21.0	3,614	-1.0	-2.9	138.76	-1.9	-0.3	105.02	-2.1	-0.7	24.46
12	1,170	24.5	3,565	1.3	-1.4	138.80	2.8	0.0	104.73	-0.2	-0.3	24.30
25/01	1,166	22.1	3,571	-0.1	0.2	137.06	1.6	-1.2	104.08	-0.9	-0.6	24.65
02	1,188	22.2	3,534	-1.3	-1.0	138.29	1.1	0.9	103.72	-0.7	-0.3	24.65
03	1,155	15.6	3,681	0.1	4.2	139.23	1.0	0.7	104.05	-1.3	0.3	24.09
04	1,183	17.6	3,651	-1.9	-0.8	137.66	-3.3	-1.1	104.04	-3.2	0.0	24.24

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	960	27.3	3,105	-0.2	3.1	156.87	-2.3	1.4	107.50	-0.9	0.8	23.59
05	985	23.7	3,189	0.7	2.7	163.00	1.1	3.9	110.41	1.9	2.7	23.60
06	986	21.3	3,156	1.3	-1.0	164.02	3.4	0.6	109.09	2.0	-1.2	23.42
07	1,016	24.7	3,087	-4.2	-2.2	156.39	-1.2	-4.7	107.35	0.8	-1.6	23.83
08	1,016	27.3	3,061	-3.1	-0.8	157.44	-1.1	0.7	106.88	0.1	-0.4	23.97
09	1,011	21.4	3,082	-1.3	0.7	157.82	-0.7	0.2	106.92	0.5	0.0	24.46
10	1,060	21.0	3,019	-6.2	-2.1	158.29	-0.6	0.3	106.35	-1.3	-0.5	24.62
11	1,036	15.6	3,041	-3.4	0.7	156.83	-0.6	-0.9	105.93	-0.9	-0.4	24.52
12	1,053	17.3	3,080	-2.7	1.3	157.39	-4.3	0.4	107.34	-1.0	1.3	23.92
25/01	1,077	18.6	3,091	-0.4	0.3	158.93	-2.9	1.0	106.78	-1.4	-0.5	23.81
02	1,096	19.0	3,034	-1.0	-1.8	157.88	-3.0	-0.7	106.09	-2.3	-0.6	24.36
03	1,083	14.0	3,059	1.6	0.8	157.66	2.0	-0.1	107.36	0.7	1.2	24.01
04	1,058	10.2	3,097	-0.2	1.2	159.76	1.8	1.3	107.86	0.3	0.5	24.02

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	557	25.2	3,163	-9.9	-3.6	195.63	-11.9	-10.8	117.60	-5.2	-2.5	24.69
05	531	17.2	3,196	-9.0	1.0	195.85	-12.3	0.1	118.83	-4.2	1.0	24.68
06	522	17.8	3,185	-8.1	-0.3	194.64	-6.7	-0.6	117.84	-2.4	-0.8	24.94
07	561	29.9	3,042	-10.2	-4.5	188.81	-8.8	-3.0	115.24	-4.4	-2.2	24.36
08	591	27.4	3,201	-1.3	5.2	198.59	1.2	5.2	116.75	-2.6	1.3	24.30
09	590	18.0	3,076	-10.0	-3.9	186.07	-14.2	-6.3	114.30	-7.0	-2.1	24.39
10	593	15.4	3,054	-13.1	-0.7	186.65	-17.0	0.3	114.53	-7.3	0.2	24.53
11	589	6.1	3,067	-9.1	0.4	190.23	-11.5	1.9	113.38	-6.3	-1.0	25.06
12	584	5.8	3,131	-6.3	2.1	189.90	-13.3	-0.2	113.13	-6.7	-0.2	24.23
25/01	590	10.3	3,137	-7.0	0.2	192.68	-12.8	1.5	112.04	-7.2	-1.0	24.34
02	601	2.6	3,102	-7.3	-1.1	184.69	-15.9	-4.1	111.91	-7.3	-0.1	24.26
03	625	8.1	3,127	-4.7	0.8	185.14	-15.5	0.2	113.15	-6.2	1.1	23.99
04	630	13.1	3,166	0.1	1.2	186.40	-4.7	0.7	114.09	-3.0	0.8	23.90

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	1,861	19.5	4,967	-0.9	0.2	148.52	-0.9	0.7	109.82	0.1	1.1	23.70
05	1,888	21.3	4,995	-0.7	0.6	148.97	-0.2	0.3	110.00	0.3	0.2	23.88
06	1,953	22.9	4,974	-2.2	-0.4	150.30	-0.6	0.9	109.50	-0.5	-0.4	23.97
07	2,004	31.6	4,973	-2.9	0.0	148.71	-1.4	-1.1	109.20	-0.7	-0.3	23.86
08	2,006	24.9	5,057	-0.1	1.7	150.72	0.5	1.4	109.84	0.4	0.6	23.76
09	2,017	24.4	5,106	1.5	1.0	150.39	1.9	-0.2	109.99	0.9	0.1	24.29
10	2,069	23.7	5,215	6.1	2.1	150.69	3.1	0.2	110.26	1.6	0.2	23.93
11	2,063	19.2	5,027	2.1	-3.6	149.90	2.6	-0.5	109.02	0.7	-1.1	23.86
12	2,058	20.5	5,033	0.9	0.1	150.21	2.3	0.2	109.58	0.7	0.5	24.07
25/01	2,137	20.4	4,952	-0.2	-1.6	149.11	2.1	-0.7	108.67	0.6	-0.8	24.23
02	2,191	18.9	5,013	1.3	1.2	151.23	1.0	1.4	109.25	-0.4	0.5	24.09
03	2,164	15.6	5,048	1.9	0.7	149.89	1.6	-0.9	108.61	0.0	-0.6	23.97
04	2,144	15.2	5,155	3.8	2.1	149.26	0.5	-0.4	109.40	-0.4	0.7	23.79

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	572	17.0	5,201	-0.4	0.5	118.19	2.2	0.9	107.32	-0.5	0.5	20.14
05	587	20.3	5,163	0.5	-0.7	117.53	-1.7	-0.6	106.76	-1.1	-0.5	20.28
06	566	18.2	5,160	-0.3	-0.1	115.59	-3.1	-1.6	106.91	-0.6	0.1	20.31
07	541	11.1	5,260	-0.1	1.9	115.40	-2.5	-0.2	106.69	-0.7	-0.2	20.57
08	549	15.1	5,382	4.2	2.3	116.70	0.1	1.1	108.29	2.5	1.5	20.39
09	563	8.9	5,452	6.8	1.3	119.63	2.3	2.5	108.96	3.4	0.6	20.49
10	588	16.0	5,447	5.1	-0.1	121.52	3.2	1.6	107.32	2.7	-1.5	19.87
11	612	15.5	5,452	3.5	0.1	124.94	8.2	2.8	107.88	3.3	0.5	20.48
12	607	13.2	5,530	4.6	1.4	125.54	9.3	0.5	108.48	3.3	0.6	20.33
25/01	610	7.6	5,484	5.3	-0.8	126.62	9.4	0.9	108.74	2.7	0.2	20.39
02	627	11.8	5,419	5.0	-1.2	125.89	8.0	-0.6	107.16	1.3	-1.5	20.64
03	654	14.1	5,264	1.7	-2.9	121.43	3.7	-3.5	105.92	-0.8	-1.2	20.26
04	673	17.7	5,299	1.9	0.7	120.21	1.7	-1.0	105.23	-1.9	-0.6	20.16

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	475	20.6	2,963	-3.6	-1.7	140.80	-8.5	1.3	99.85	-3.1	-0.4	22.66
05	494	26.3	2,996	-1.1	1.1	139.67	-6.8	-0.8	100.54	-1.4	0.7	22.82
06	495	20.4	3,003	-5.7	0.3	139.42	-8.6	-0.2	101.52	-2.6	1.0	22.81
07	481	9.8	2,938	-8.8	-2.2	135.77	-14.3	-2.6	100.22	-2.2	-1.3	23.29
08	495	11.0	2,919	-7.6	-0.7	139.00	-11.6	2.4	99.53	-2.5	-0.7	22.99
09	491	8.6	2,914	-5.6	-0.2	141.17	-9.8	1.6	100.24	-0.4	0.7	23.28
10	505	6.1	2,999	-3.2	2.9	137.34	-10.8	-2.7	99.01	-2.6	-1.2	22.28
11	503	2.2	2,992	-2.6	-0.2	139.41	-6.0	1.5	98.32	-1.8	-0.7	23.01
12	501	3.1	2,981	-0.4	-0.4	139.35	-4.4	0.0	99.05	0.3	0.7	23.14
25/01	512	5.6	3,031	-1.5	1.7	138.14	-4.1	-0.9	98.71	-0.8	-0.4	22.91
02	499	-0.8	3,084	1.9	1.8	140.48	-3.7	1.7	99.92	0.3	1.2	22.55
03	495	0.0	3,047	1.1	-1.2	140.53	1.1	0.0	99.86	-0.4	-0.1	22.81
04	525	10.5	3,087	4.2	1.3	143.41	1.9	2.1	101.03	1.2	1.2	22.80

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

○神奈川県 県内地区（鎌倉市、大和市、藤沢市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	627	21.7	3,211	-0.2	-0.1	179.77	13.3	1.9	106.82	0.8	0.3	24.11
05	630	20.9	3,273	4.7	1.9	184.22	17.3	2.5	108.08	3.6	1.2	23.87
06	652	26.8	3,305	0.2	1.0	182.12	5.8	-1.1	108.19	2.6	0.1	23.89
07	648	26.1	3,222	-3.3	-2.5	178.70	3.5	-1.9	106.48	0.8	-1.6	24.03
08	670	30.9	3,126	-5.1	-3.0	180.60	5.3	1.1	106.23	0.0	-0.2	24.31
09	687	29.6	3,100	-6.0	-0.9	182.49	10.7	1.0	106.48	-0.2	0.2	24.40
10	712	32.3	3,116	-8.4	0.5	175.50	-1.7	-3.8	105.79	-2.7	-0.6	23.72
11	719	30.5	3,155	-5.6	1.3	172.98	-7.5	-1.4	106.15	-1.7	0.3	23.03
12	739	30.6	3,140	-3.9	-0.5	172.24	-1.5	-0.4	107.38	-0.2	1.2	23.42
25/01	766	28.5	3,154	-4.1	0.4	171.74	-1.2	-0.3	106.21	-5.1	-1.1	23.18
02	787	24.9	3,122	-4.8	-1.0	172.14	-2.1	0.2	105.86	-0.7	-0.3	23.48
03	790	24.4	3,165	-1.6	1.4	177.02	0.3	2.8	105.53	-0.9	-0.3	22.86
04	781	24.6	3,146	-2.0	-0.6	171.04	-4.9	-3.4	105.30	-1.4	-0.2	23.26

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

○中津川市、相市地区、蘇州市、三浦郡栗山町、藤沢市、茅渚町、千塚市、横須賀市、三浦市												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	1,334	36.4	4,872	2.2	-3.9	189.92	-3.3	-4.8	111.07	-0.7	-0.5	26.27
05	1,338	32.5	4,831	0.0	-0.8	190.41	-0.9	0.3	111.48	-1.5	0.4	26.17
06	1,314	23.6	4,999	5.6	3.5	194.99	1.2	2.4	111.84	-1.7	0.3	26.09
07	1,324	23.0	4,984	6.6	-0.3	198.52	0.3	1.8	111.82	-1.2	0.0	26.51
08	1,389	30.9	5,057	5.1	1.5	197.56	-0.1	-0.5	112.56	0.8	0.7	27.13
09	1,409	25.7	4,929	1.1	-2.5	197.97	-1.0	0.2	112.44	0.2	-0.1	26.92
10	1,437	23.3	5,065	5.0	2.8	202.27	-3.2	2.2	113.27	1.6	0.7	27.07
11	1,503	27.4	5,069	5.9	0.1	204.20	0.3	1.0	113.51	1.8	0.2	26.84
12	1,501	26.6	4,862	-1.1	-4.1	204.32	-2.6	0.1	112.53	-0.6	-0.9	26.98
25/01	1,575	26.7	4,990	-0.9	2.6	197.99	-3.3	-3.1	111.62	-2.0	-0.8	26.36
02	1,562	21.6	5,124	2.0	2.7	195.99	-2.5	-1.0	111.35	-1.0	-0.2	26.39
03	1,574	19.9	5,061	-0.1	-1.2	195.22	-2.2	-0.4	111.55	-0.1	0.2	26.73
04	1,632	22.3	4,996	2.5	-1.3	193.43	1.8	-0.9	111.16	0.1	-0.4	27.14

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)				建物面積 (㎡)				築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/04	987	11.9	4,421	8.4	-0.8	133.34	-0.3	-0.1	105.17	0.6	-0.7	20.94
05	894	-0.9	4,189	5.4	-5.3	127.41	-3.5	-4.5	104.01	1.4	-1.1	20.38
06	1,082	15.4	4,258	8.4	1.7	130.00	0.8	2.0	104.20	0.3	0.2	21.68
07	1,024	9.5	4,145	-0.3	-2.7	128.72	0.7	-1.0	103.78	0.9	-0.4	22.07
08	762	11.1	4,031	2.9	-2.8	132.69	2.1	3.1	103.66	0.7	-0.1	22.75
09	1,046	13.7	4,376	5.6	8.6	128.89	0.3	-2.9	103.73	-0.9	0.1	21.43
10	943	-6.4	4,019	-4.6	-8.2	126.48	-1.1	-1.9	102.55	-2.4	-1.1	22.85
11	1,038	35.5	4,219	3.5	5.0	128.25	-4.4	1.4	104.61	0.9	2.0	21.75
12	969	9.0	4,333	3.3	2.7	130.26	-3.5	1.6	104.66	-0.9	0.0	22.30
25/01	1,068	34.7	4,046	-0.7	-6.6	129.02	0.3	-0.9	103.03	-0.2	-1.6	22.22
02	1,471	54.0	4,084	-0.7	0.9	131.11	5.6	1.6	103.60	1.3	0.6	22.74
03	1,922	75.5	4,225	-5.2	3.5	130.48	-2.3	-0.5	103.67	-2.2	0.1	23.29
04	1,555	57.5	4,030	-8.8	-4.6	132.07	-1.0	1.2	101.40	-3.6	-2.2	23.45

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	338	17.0	5,956	9.5	-1.2	109.08	4.1	-3.4	101.64	1.2	-1.3	19.85
05	338	5.3	5,398	6.2	-9.4	108.96	-4.4	-0.1	99.73	1.6	-1.9	20.19
06	403	25.9	5,908	12.5	9.5	106.19	-4.8	-2.5	101.39	0.8	1.7	19.81
07	356	6.6	5,467	1.2	-7.5	106.57	4.0	0.4	98.48	0.4	-2.9	22.16
08	244	6.6	5,314	1.8	-2.8	106.47	-0.9	-0.1	97.50	-0.5	-1.0	22.55
09	400	26.2	5,898	5.5	11.0	107.15	-0.5	0.6	101.35	-0.2	4.0	21.33
10	331	-10.5	5,469	0.9	-7.3	100.88	-8.2	-5.9	96.84	-5.2	-4.4	21.61
11	364	44.4	5,787	5.5	5.8	107.80	2.4	6.9	102.27	3.0	5.6	22.16
12	356	18.3	5,753	8.4	-0.6	107.72	-4.3	-0.1	100.76	-1.0	-1.5	21.41
25/01	366	38.6	5,584	-3.3	-2.9	106.60	2.9	-1.0	98.92	-1.9	-1.8	20.99
02	513	43.7	5,657	5.6	1.3	105.64	2.8	-0.9	98.96	0.8	0.0	22.25
03	678	65.4	6,067	0.7	7.2	109.75	-2.8	3.9	101.70	-1.2	2.8	22.76
04	539	59.5	5,748	-3.5	-5.3	103.82	-4.8	-5.4	97.35	-4.2	-4.3	22.53

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	184	11.5	2,674	0.5	-6.5	137.99	5.2	9.1	102.58	-1.1	-1.6	23.07
05	159	-5.4	3,027	5.7	13.2	140.39	5.8	1.7	106.18	2.2	3.5	21.46
06	196	16.7	2,399	-13.2	-20.8	124.94	-1.8	-11.0	100.26	-2.3	-5.6	24.67
07	204	18.6	2,831	-2.5	18.0	134.35	3.7	7.5	104.82	2.2	4.5	21.86
08	162	6.6	2,699	-3.1	-4.7	127.49	-5.6	-5.1	103.07	-0.1	-1.7	23.66
09	173	-0.6	2,780	0.8	3.0	126.54	1.1	-0.7	102.56	0.1	-0.5	20.66
10	171	-7.6	2,700	2.8	-2.9	129.19	5.9	2.1	102.89	1.3	0.3	24.04
11	205	36.7	2,614	-7.0	-3.2	124.96	-10.0	-3.3	102.06	-0.8	-0.8	21.86
12	190	11.1	2,613	-17.4	-0.1	129.75	-4.3	3.8	101.47	-3.8	-0.6	24.05
25/01	215	44.3	2,756	-1.5	5.5	133.92	1.3	3.2	103.47	-0.9	2.0	22.17
02	260	32.7	2,510	-12.4	-8.9	129.22	2.4	-3.5	100.00	-1.7	-3.4	24.12
03	386	83.8	2,668	-6.7	6.3	125.78	-0.6	-2.7	100.88	-3.3	0.9	24.04
04	326	77.2	2,512	-6.1	-5.8	132.41	-4.0	5.3	100.57	-2.0	-0.3	24.61

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	170	1.8	2,999	7.3	0.9	157.93	-5.7	-4.5	110.45	0.6	1.7	22.16
05	157	0.0	2,929	11.6	-2.3	149.53	-5.5	-5.3	107.09	0.1	-3.0	21.07
06	201	-2.4	2,899	10.1	-1.0	159.79	3.1	6.9	108.11	-0.5	1.0	23.41
07	184	16.5	3,067	10.1	5.8	158.03	2.0	-1.1	110.54	4.1	2.2	23.29
08	157	11.3	2,939	1.0	-4.2	153.74	-1.7	-2.7	108.23	-0.4	-2.1	23.71
09	208	22.4	2,761	-3.1	-6.0	160.01	4.6	4.1	105.38	-2.0	-2.6	24.82
10	209	21.5	2,933	1.0	6.2	150.24	-1.6	-6.1	108.85	-0.7	3.3	23.66
11	191	29.1	2,975	0.5	1.4	153.47	-9.6	2.1	109.81	-0.5	0.9	22.42
12	167	-10.7	3,057	-4.3	2.8	167.46	6.6	9.1	110.43	0.5	0.6	23.29
25/01	196	19.5	2,716	-1.6	-11.2	157.66	-3.3	-5.8	107.03	-0.7	-3.1	22.70
02	287	75.0	2,788	0.6	2.7	156.09	1.2	-1.0	109.05	0.7	1.9	23.30
03	331	63.9	2,673	-10.1	-4.1	159.96	-3.3	2.5	104.93	-3.4	-3.8	24.05
04	276	62.4	2,677	-10.8	0.1	149.44	-5.4	-6.6	103.70	-6.1	-1.2	25.54

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	295	13.0	4,573	6.5	3.3	144.08	-1.2	-1.6	107.80	1.5	-1.8	20.17
05	240	-6.3	4,081	-1.7	-10.8	130.30	-5.7	-9.6	106.60	2.0	-1.1	19.49
06	282	15.6	4,162	1.7	2.0	146.30	11.7	12.3	108.15	2.9	1.4	21.03
07	280	3.3	4,130	-2.2	-0.8	133.52	-6.1	-8.7	105.31	-1.6	-2.6	21.32
08	199	21.3	4,403	9.6	6.6	152.47	13.7	14.2	108.07	3.0	2.6	21.51
09	265	2.3	4,386	5.8	-0.4	138.83	-1.1	-8.9	106.81	-1.2	-1.2	19.43
10	232	-17.1	3,900	-12.7	-11.1	139.59	-0.7	0.5	104.77	-3.4	-1.9	22.97
11	278	28.7	4,206	3.2	7.8	140.10	0.0	0.4	105.98	1.1	1.2	20.66
12	256	11.3	4,467	3.7	6.2	137.72	-5.5	-1.7	108.68	1.3	2.5	21.60
25/01	291	34.7	3,961	2.3	-11.3	134.31	3.0	-2.5	105.17	3.3	-3.2	23.48
02	411	72.7	4,021	-4.4	1.5	146.65	9.7	9.2	107.86	3.0	2.6	22.07
03	527	93.0	3,972	-10.3	-1.2	142.06	-3.0	-3.1	107.44	-2.1	-0.4	22.96
04	414	40.3	3,891	-14.9	-2.0	157.00	9.0	10.5	105.81	-1.8	-1.5	22.33

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	4,620	13.6	4,723	-2.6	1.2	139.25	0.4	-0.4	105.64	-2.6	0.3	23.69
05	4,186	16.0	4,496	-0.1	-4.8	136.77	1.1	-1.8	104.86	0.6	-0.7	23.84
06	4,423	12.7	4,497	-0.3	0.0	138.45	0.1	1.2	103.46	-1.3	-1.3	24.55
07	4,355	8.9	4,784	5.6	6.4	135.82	-0.7	-1.9	104.80	0.7	1.3	24.20
08	3,916	14.2	4,502	-0.1	-5.9	135.85	1.5	0.0	104.06	0.1	-0.7	24.40
09	4,531	8.0	4,754	5.2	5.6	138.93	0.2	2.3	105.54	0.5	1.4	24.49
10	4,626	3.5	4,757	3.2	0.1	135.38	-4.2	-2.6	104.76	-0.3	-0.7	24.08
11	4,598	10.7	4,490	-1.8	-5.6	138.19	-0.3	2.1	104.62	0.0	-0.1	24.22
12	4,080	7.9	4,559	-4.8	1.5	142.16	3.2	2.9	107.85	2.0	3.1	24.28
25/01	5,400	25.4	4,565	-2.2	0.1	135.72	-1.2	-4.5	102.98	-2.2	-4.5	24.32
02	5,577	26.5	4,550	0.8	-0.3	138.04	2.7	1.7	104.03	0.6	1.0	24.09
03	6,062	34.1	4,694	0.6	3.2	138.14	-1.2	0.1	104.87	-0.4	0.8	24.34
04	5,719	23.8	4,741	0.4	1.0	139.18	0.0	0.8	104.22	-1.3	-0.6	24.50

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)				建物面積 (㎡)				築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/04	1,515	16.4	6,886	-4.5	-0.9	115.31	-1.0	1.9	104.27	-5.1	0.0	23.62
05	1,321	12.4	6,543	-0.4	-5.0	114.52	0.4	-0.7	103.06	-0.3	-1.2	24.50
06	1,395	9.8	6,545	1.5	0.0	112.23	-2.0	-2.0	101.56	-0.4	-1.5	23.76
07	1,381	5.2	7,389	15.0	12.9	111.66	-0.9	-0.5	104.93	3.5	3.3	23.91
08	1,200	10.5	6,478	-2.3	-12.3	110.30	-3.6	-1.2	100.76	-1.8	-4.0	24.53
09	1,435	6.1	7,319	11.2	13.0	115.68	0.5	4.9	106.41	3.0	5.6	24.53
10	1,470	5.0	7,080	2.7	-3.3	112.38	-3.5	-2.8	104.90	0.5	-1.4	24.09
11	1,358	1.7	6,617	-1.9	-6.5	114.93	1.1	2.3	104.02	-0.5	-0.8	23.84
12	1,226	-2.5	6,728	-4.9	1.7	114.66	3.8	-0.2	111.28	6.1	7.0	24.36
25/01	1,673	23.5	6,783	-1.6	0.8	109.90	-2.2	-4.2	101.16	-3.2	-9.1	23.97
02	1,712	22.8	6,789	3.2	0.1	110.06	-0.8	0.1	102.67	1.2	1.5	23.86
03	1,911	35.0	7,069	1.7	4.1	115.15	1.8	4.6	104.45	0.2	1.7	24.53
04	1,752	15.6	7,212	4.7	2.0	114.16	-1.0	-0.9	102.76	-1.4	-1.6	24.38

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	1,067	22.2	3,068	-5.2	4.5	135.19	-2.5	2.0	103.10	-3.1	1.7	23.60
05	948	20.0	3,006	1.1	-2.0	132.10	-0.6	-2.3	103.60	3.5	0.5	22.93
06	990	15.7	2,753	-9.0	-8.4	132.13	-0.8	0.0	99.40	-3.7	-4.1	24.93
07	1,004	12.2	2,886	-3.0	4.8	132.36	-0.1	0.2	101.72	-1.1	2.3	24.39
08	903	13.6	2,894	-2.7	0.3	130.48	-0.8	-1.4	100.73	-1.3	-1.0	23.50
09	979	2.9	2,951	-1.6	2.0	135.12	1.0	3.6	102.39	-1.1	1.6	23.89
10	965	-1.1	2,984	2.2	1.1	132.07	-2.2	-2.3	100.67	-0.3	-1.7	23.56
11	1,065	12.3	2,897	-3.0	-2.9	130.79	-1.7	-1.0	101.15	-2.4	0.5	24.20
12	921	7.5	2,925	-1.3	1.0	133.98	0.0	2.4	101.49	-0.5	0.3	23.39
25/01	1,212	24.7	2,886	-3.2	-1.3	130.74	-4.1	-2.4	100.13	-3.2	-1.3	23.99
02	1,235	20.5	2,953	3.5	2.3	133.98	3.7	2.5	100.86	0.3	0.7	23.44
03	1,360	29.0	2,922	-0.5	-1.1	131.18	-1.0	-2.1	101.96	0.5	1.1	24.29
04	1,279	19.9	2,977	-3.0	1.9	135.25	0.0	3.1	101.41	-1.6	-0.5	24.31

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/04	769	13.1	3,196	0.2	0.4	175.83	1.1	-3.8	109.42	-3.2	-0.9	23.85
05	726	15.2	3,038	-0.5	-4.9	168.74	0.8	-4.0	110.97	1.6	1.4	24.68
06	781	11.6	3,088	1.9	1.6	163.80	-1.6	-2.9	107.50	-1.6	-3.1	26.04
07	751	9.0	3,042	-1.0	-1.5	166.24	0.2	1.5	106.49	-0.4	-0.9	25.18
08	707	10.1	3,251	6.2	6.9	170.04	6.5	2.3	110.31	1.6	3.6	25.12
09	852	13.0	2,990	-2.4	-8.0	168.34	-1.5	-1.0	108.22	-1.6	-1.9	26.12
10	853	3.8	3,087	-4.3	3.2	161.88	-6.4	-3.8	107.58	-2.6	-0.6	25.56
11	819	15.7	2,963	-4.1	-4.0	166.75	-9.4	3.0	107.42	-1.3	-0.1	25.97
12	755	14.6	3,091	-3.1	4.3	173.42	4.7	4.0	109.27	-0.7	1.7	24.06
25/01	911	22.0	3,198	1.2	3.5	172.12	3.7	-0.7	107.09	-1.4	-2.0	25.58
02	1,024	33.2	2,930	-5.1	-8.4	173.55	4.1	0.8	107.84	0.1	0.7	25.52
03	1,047	27.4	3,175	-0.3	8.4	169.34	-7.3	-2.4	108.21	-2.0	0.3	25.18
04	993	29.1	3,102	-2.9	-2.3	169.36	-3.7	0.0	107.84	-1.4	-0.3	25.34

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/04	1,269	4.6	4,458	1.0	-1.3	149.06	4.5	0.5	107.13	1.1	0.6	23.77
05	1,191	17.5	4,301	2.6	-3.5	145.69	2.7	-2.3	104.12	-1.1	-2.8	23.32
06	1,257	14.7	4,474	2.3	4.0	156.78	3.0	7.6	106.26	-0.3	2.1	24.20
07	1,219	10.7	4,467	0.4	-0.1	147.31	-2.1	-6.0	106.16	-0.3	-0.1	23.77
08	1,106	21.9	4,469	3.3	0.0	146.10	3.8	-0.8	106.34	2.4	0.2	24.55
09	1,265	11.0	4,426	2.9	-1.0	148.46	-0.7	1.6	105.19	0.2	-1.1	23.82
10	1,338	5.1	4,546	6.1	2.7	146.14	-4.5	-1.6	105.75	0.4	0.5	23.49
11	1,356	16.8	4,531	6.3	-0.3	150.03	4.2	2.7	106.25	3.3	0.5	23.55
12	1,178	16.6	4,520	-0.3	-0.3	157.13	0.4	4.7	108.35	1.1	2.0	25.03
25/01	1,604	30.3	4,297	-3.7	-4.9	145.74	-1.8	-7.3	104.69	-0.9	-3.4	24.24
02	1,606	31.5	4,424	-0.4	3.0	148.36	2.0	1.8	105.50	0.0	0.8	23.93
03	1,744	42.1	4,385	-2.9	-0.9	150.02	1.1	1.1	105.58	-0.9	0.1	23.66
04	1,695	33.6	4,477	0.4	2.1	150.34	0.9	0.2	105.72	-1.3	0.1	24.29

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	15,581	26.7	4,710	-4.2	-0.5	144.17	-0.7	0.0	107.38	-2.1	0.0	23.61
05	15,671	25.0	4,727	-3.9	0.4	144.76	0.1	0.4	107.85	-1.6	0.4	23.71
06	15,646	23.0	4,702	-2.9	-0.5	144.29	-0.8	-0.3	107.48	-1.6	-0.3	23.84
07	15,710	22.1	4,743	-1.2	0.9	144.02	-1.0	-0.2	107.39	-1.0	-0.1	23.87
08	15,904	21.4	4,709	-2.0	-0.7	144.03	-0.4	0.0	107.11	-1.2	-0.3	23.86
09	15,993	17.4	4,767	-0.1	1.2	143.85	-0.4	-0.1	107.44	-0.8	0.3	23.96
10	16,212	16.1	4,816	0.9	1.0	144.19	-0.8	0.2	107.69	-0.3	0.2	23.84
11	16,383	13.0	4,736	-1.5	-1.7	144.83	-0.9	0.4	107.43	-0.6	-0.2	23.82
12	16,420	12.5	4,713	-2.1	-0.5	145.61	0.6	0.5	108.13	0.3	0.7	23.79
25/01	18,526	23.2	4,691	-2.5	-0.5	144.44	0.4	-0.8	106.70	-1.2	-1.3	23.87
02	19,425	26.0	4,662	-2.3	-0.6	144.45	0.8	0.0	106.29	-1.3	-0.4	23.93
03	19,711	27.5	4,675	-1.2	0.3	145.40	0.9	0.7	106.49	-0.8	0.2	23.94
04	19,770	26.9	4,715	0.1	0.9	145.03	0.6	-0.3	106.49	-0.8	0.0	24.05

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	4,850	19.8	6,984	-3.1	-1.0	119.42	-0.3	0.0	106.28	-3.6	-0.7	23.18
05	4,864	18.1	7,035	-3.0	0.7	120.21	0.4	0.7	106.93	-3.1	0.6	23.45
06	4,775	14.5	6,971	-0.2	-0.9	119.44	0.0	-0.6	105.97	-2.8	-0.9	23.57
07	4,758	13.6	7,175	3.6	2.9	119.80	0.0	0.3	106.90	-0.8	0.9	23.46
08	4,820	13.6	7,028	0.6	-2.1	117.77	-2.8	-1.7	105.96	-2.3	-0.9	23.45
09	4,861	10.0	7,196	3.8	2.4	118.84	-0.8	0.9	106.59	-1.1	0.6	23.67
10	4,938	9.7	7,215	3.0	0.3	119.67	-0.3	0.7	107.55	-0.1	0.9	23.64
11	4,917	4.7	7,098	-0.1	-1.6	120.39	0.2	0.6	107.31	-0.8	-0.2	23.42
12	4,886	3.7	7,080	-0.9	-0.2	119.96	0.7	-0.4	109.03	1.3	1.6	23.45
25/01	5,469	13.8	7,123	-0.1	0.6	119.25	0.1	-0.6	106.42	-1.3	-2.4	23.65
02	5,693	16.5	7,059	-0.8	-0.9	118.19	-1.2	-0.9	105.92	-1.7	-0.5	23.77
03	5,722	19.5	7,109	0.7	0.7	119.32	-0.1	1.0	105.86	-1.1	-0.1	23.85
04	5,685	17.2	7,213	3.3	1.5	119.91	0.4	0.5	105.72	-0.5	-0.1	24.01

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	3,725	38.2	3,027	-7.2	1.1	138.86	-3.3	0.7	103.92	-2.0	0.4	23.42
05	3,749	37.1	3,016	-6.9	-0.4	138.29	-3.3	-0.4	104.25	-1.1	0.3	23.47
06	3,794	35.2	3,008	-6.9	-0.3	137.76	-3.6	-0.4	103.96	-1.4	-0.3	23.67
07	3,795	30.1	2,980	-5.5	-0.9	137.44	-2.8	-0.2	103.67	-1.0	-0.3	23.75
08	3,809	27.6	2,984	-5.1	0.1	137.18	-2.1	-0.2	103.38	-1.3	-0.3	23.59
09	3,788	21.4	3,017	-3.5	1.1	138.26	-1.2	0.8	103.90	-1.0	0.5	23.56
10	3,743	17.9	3,044	-2.4	0.9	138.00	-1.9	-0.2	103.79	-0.6	-0.1	23.39
11	3,799	13.9	3,016	-2.1	-0.9	138.34	-0.9	0.2	103.48	-0.7	-0.3	23.50
12	3,829	13.3	3,007	-2.0	-0.3	138.74	0.4	0.3	103.39	-0.3	-0.1	23.37
25/01	4,424	24.9	2,965	-3.1	-1.4	137.75	-0.8	-0.7	102.65	-1.4	-0.7	23.56
02	4,653	29.3	2,996	-1.0	1.0	138.21	0.3	0.3	102.58	-1.3	-0.1	23.41
03	4,731	30.2	2,990	-0.1	-0.2	138.58	0.5	0.3	103.24	-0.2	0.6	23.57
04	4,732	27.0	2,989	-1.3	-0.1	139.09	0.2	0.4	102.93	-1.0	-0.3	23.72

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	2,772	28.6	3,236	0.5	0.3	179.13	-0.7	0.5	111.45	-1.5	0.0	24.55
05	2,778	25.4	3,249	0.5	0.4	181.13	0.9	1.1	112.35	-0.8	0.8	24.74
06	2,765	24.5	3,247	0.2	0.0	176.04	-1.7	-2.8	111.87	-0.6	-0.4	24.82
07	2,838	26.3	3,213	-1.4	-1.0	173.73	-2.5	-1.3	110.50	-1.0	-1.2	24.87
08	2,870	24.1	3,226	-0.8	0.4	176.57	0.5	1.6	110.47	-0.9	0.0	24.83
09	2,911	21.2	3,189	-0.8	-1.1	172.50	-2.6	-2.3	110.20	-1.5	-0.2	24.92
10	2,969	18.1	3,159	-3.6	-1.0	171.32	-3.9	-0.7	109.55	-2.5	-0.6	24.90
11	3,024	17.6	3,148	-4.5	-0.3	172.47	-7.3	0.7	109.54	-2.6	0.0	25.08
12	3,052	18.2	3,178	-2.2	1.0	173.70	-3.0	0.7	109.93	-1.8	0.4	24.67
25/01	3,350	29.4	3,200	-1.5	0.7	173.90	-1.0	0.1	109.24	-1.7	-0.6	24.81
02	3,544	31.3	3,125	-2.5	-2.4	175.53	1.0	0.9	108.65	-2.0	-0.5	24.99
03	3,595	30.5	3,189	-1.2	2.1	176.55	-0.9	0.6	109.51	-1.7	0.8	24.77
04	3,605	30.1	3,224	-0.4	1.1	175.27	-2.2	-0.7	109.95	-1.3	0.4	24.76

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
24/04	4,234	24.7	4,552	-0.5	-0.7	154.30	0.0	-0.7	109.02	-0.6	0.4	23.64
05	4,280	23.5	4,562	0.1	0.2	154.72	0.9	0.3	109.11	-0.3	0.1	23.55
06	4,312	22.5	4,611	0.1	1.1	157.18	0.1	1.6	109.43	-0.9	0.3	23.65
07	4,319	22.9	4,618	-0.1	0.2	156.98	-1.1	-0.1	109.16	-1.2	-0.2	23.79
08	4,405	23.7	4,632	0.7	0.3	157.51	0.9	0.3	109.40	-0.2	0.2	23.92
09	4,433	20.4	4,637	0.9	0.1	157.22	0.6	-0.2	109.58	0.1	0.2	23.97
10	4,562	21.0	4,751	5.4	2.5	158.14	0.1	0.6	109.84	1.1	0.2	23.73
11	4,643	19.0	4,675	3.7	-1.6	158.01	0.9	-0.1	109.41	1.0	-0.4	23.69
12	4,653	18.7	4,637	2.0	-0.8	159.79	0.8	1.1	109.91	0.9	0.5	23.91
25/01	5,283	29.0	4,566	-0.6	-1.5	157.42	0.3	-1.5	108.76	-0.8	-1.0	23.74
02	5,535	30.9	4,582	0.6	0.3	156.79	0.6	-0.4	108.28	-0.5	-0.4	23.85
03	5,663	32.4	4,566	-0.4	-0.3	157.68	1.5	0.6	107.91	-0.6	-0.3	23.82
04	5,748	35.8	4,600	1.1	0.7	155.81	1.0	-1.2	108.02	-0.9	0.1	23.90

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/04	409	17.5	4,399	5.6	7.3	120.22	-0.3	-1.0	98.39	0.3	-0.8
05	360	-9.3	4,143	3.9	-5.8	125.44	-3.4	4.3	99.88	0.4	1.5
06	410	4.1	4,277	4.3	3.2	121.07	-3.8	-3.5	99.43	0.4	-0.5
07	370	-20.8	4,209	0.1	-1.6	119.21	-4.5	-1.5	96.91	-3.0	-2.5
08	298	-12.6	4,240	8.4	0.7	121.02	-3.6	1.5	99.77	1.4	3.0
09	403	-11.2	4,403	9.1	3.8	116.84	-5.0	-3.5	98.31	0.5	-1.5
10	314	-32.3	4,584	11.4	4.1	115.08	-7.4	-1.5	99.14	0.5	0.8
11	473	21.3	5,054	22.4	10.3	98.34	-19.7	-14.5	93.72	-4.5	-5.5
12	362	-1.6	4,729	18.0	-6.4	110.85	-10.7	12.7	99.07	0.1	5.7
25/01	1,090	207.9	4,358	10.1	-7.9	116.35	-6.5	5.0	99.74	0.8	0.7
02	1,511	224.9	4,362	6.1	0.1	115.09	-5.8	-1.1	99.60	0.9	-0.1
03	1,490	193.9	4,512	10.1	3.4	113.26	-6.7	-1.6	98.77	-0.5	-0.8
04	1,186	190.0	4,517	2.7	0.1	114.28	-4.9	0.9	98.61	0.2	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	117	13.6	5.494	9.7	9.6	96.72	-2.8	-6.9	93.75	-0.9	-3.4
05	88	1.1	5.138	6.8	-6.5	105.66	-3.6	9.2	96.85	1.6	3.3
06	87	-6.5	5.971	16.5	16.2	90.87	-7.8	-14.0	96.18	3.0	-0.7
07	90	-18.2	5.580	2.7	-6.5	94.13	-11.5	3.6	93.51	-3.3	-2.8
08	66	13.8	5.518	8.8	-1.1	104.26	-7.0	10.8	95.56	-1.9	2.2
09	90	-26.2	5.631	14.2	2.1	94.62	-9.7	-9.2	97.04	3.7	1.6
10	73	-36.5	6.440	25.2	14.4	93.88	-11.6	-0.8	96.93	1.3	-0.1
11	219	133.0	6.159	22.1	-4.4	68.33	-36.2	-27.2	87.15	-8.3	-10.1
12	101	32.9	6.150	23.0	-0.1	93.34	-10.4	36.6	94.35	-2.1	8.3
25/01	251	209.9	5.673	12.5	-7.8	100.90	-5.8	8.1	96.22	-1.6	2.0
02	362	223.2	5.500	0.6	-3.0	98.88	-5.5	-2.0	96.63	-0.4	0.4
03	406	235.5	5.676	13.3	3.2	97.47	-6.2	-1.4	95.23	-1.8	-1.4
04	333	184.6	5.634	2.5	-0.7	103.21	6.7	5.9	95.78	2.2	0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	99	8.8	3.728	2.1	7.1	139.57	-6.6	5.9	102.90	0.7	1.0
05	85	-20.6	3.434	0.2	-7.9	138.11	-6.1	-1.0	102.23	0.3	-0.7
06	123	13.9	3.534	-3.4	2.9	138.74	-1.1	0.5	102.93	1.1	0.7
07	84	-32.8	3.522	0.4	-0.3	131.88	-10.9	-4.9	101.06	-2.6	-1.8
08	85	0.0	3.533	0.0	0.3	137.02	-1.9	3.9	103.07	1.8	2.0
09	92	-17.1	3.555	3.4	0.6	137.71	-2.4	0.5	100.14	-2.9	-2.8
10	80	-35.0	3.536	-3.3	-0.5	135.63	-5.9	-1.5	101.14	-1.5	1.0
11	83	-12.6	3.641	-1.6	3.0	137.01	1.4	1.0	101.27	-1.4	0.1
12	81	-1.2	3.646	7.3	0.1	127.53	-4.5	-6.9	102.83	3.2	1.5
25/01	328	264.4	3.615	9.5	-0.9	123.54	-10.0	-3.1	102.38	1.1	-0.4
02	409	370.1	3.684	5.8	1.9	119.50	-9.0	-3.3	101.36	0.2	-1.0
03	360	207.7	3.624	4.1	-1.6	118.86	-9.8	-0.5	100.19	-1.7	-1.2
04	296	199.0	3.624	-2.8	0.0	122.22	-12.4	2.8	100.50	-2.3	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	81	28.6	3.457	-8.6	-5.0	142.04	16.1	4.9	99.57	-0.2	-1.7
05	80	9.6	3.559	-1.1	2.9	135.96	-2.3	-4.3	101.03	-0.5	1.5
06	73	-13.1	3.769	3.2	5.9	137.77	-4.0	1.3	100.66	-1.1	-0.4
07	73	-8.8	3.592	-5.7	-4.7	142.87	7.6	3.7	97.62	-1.7	-3.0
08	57	-21.9	3.974	12.7	10.6	129.68	-1.3	-9.2	101.50	1.9	4.0
09	75	-6.3	3.651	7.2	-8.1	123.11	-12.0	-5.1	99.16	0.3	-2.3
10	61	-37.1	3.887	7.7	6.5	120.17	-9.6	-2.4	97.70	-2.5	-1.5
11	67	-2.9	3.819	11.3	-1.8	121.03	-13.0	0.7	96.72	-2.6	-1.0
12	58	-37.6	4.001	12.6	4.8	125.13	-10.3	3.4	101.73	-0.3	5.2
25/01	187	167.1	3.697	6.2	-7.6	132.86	-5.5	6.2	100.25	0.5	-1.5
02	283	135.8	3.615	5.3	-2.2	134.59	-2.6	1.3	100.73	-0.2	0.5
03	234	122.9	3.661	0.6	1.3	128.17	-5.3	-4.8	100.39	-0.9	-0.3
04	151	86.4	3.757	8.7	2.6	133.18	-6.2	3.9	100.96	1.4	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	112	23.1	4.530	13.7	8.8	111.87	-2.0	-5.1	98.41	1.6	0.8
05	107	-17.7	4.325	5.1	-4.5	123.77	-0.3	10.6	99.66	0.5	1.3
06	127	16.5	4.128	3.0	-4.6	115.04	-5.3	-7.1	97.56	-1.6	-2.1
07	123	-19.1	4.043	-1.4	-2.1	114.87	-0.1	-0.2	96.14	-3.2	-1.5
08	90	-28.0	4.141	7.3	2.4	112.71	-5.0	-1.9	98.65	2.7	2.6
09	146	3.5	4.566	11.8	10.3	114.17	-0.6	1.3	97.51	0.9	-1.2
10	100	-22.5	4.491	11.8	-1.6	111.00	-3.6	-2.8	100.02	3.9	2.6
11	104	-21.2	4.650	12.0	3.5	116.07	0.3	4.6	99.61	3.3	-0.4
12	122	4.3	4.619	11.2	-0.7	107.49	-8.9	-7.4	99.22	1.6	-0.4
25/01	324	186.7	4.472	11.9	-3.2	111.50	-4.6	3.7	99.51	2.1	0.3
02	457	213.0	4.531	13.0	1.3	111.92	-4.3	0.4	99.68	3.2	0.2
03	490	198.8	4.606	10.6	1.7	115.10	-2.4	2.8	99.88	2.3	0.2
04	406	262.5	4.534	0.1	-1.6	110.54	-1.2	-4.0	98.68	0.3	-1.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	5,805	4.1	4,758	2.2	-0.5	113.30	-1.2	3.3	97.56	-0.4	-1.2
05	5,299	4.5	4,756	1.9	0.0	110.26	-2.7	-2.7	97.22	-0.7	-0.4
06	5,220	-9.8	4,768	1.9	0.3	111.39	-2.1	1.0	97.44	-0.2	0.2
07	6,266	6.6	4,598	-2.3	-3.6	113.24	-1.9	1.7	96.61	-1.3	-0.9
08	5,223	-1.6	4,784	1.9	4.0	111.79	-1.3	-1.3	97.19	0.1	0.6
09	5,228	-10.6	4,791	0.5	0.2	110.87	-0.9	-0.8	97.11	-0.2	-0.1
10	5,444	-17.9	4,814	1.4	0.5	110.13	-2.5	-0.7	97.77	0.7	0.7
11	5,621	-15.4	4,818	3.9	0.1	110.65	-3.2	0.5	97.39	0.3	-0.4
12	4,773	-15.1	4,866	3.5	1.0	113.34	1.1	2.4	97.93	0.7	0.6
25/01	5,958	-4.4	4,838	1.9	-0.6	113.37	1.6	0.0	97.94	0.9	0.0
02	5,190	-10.9	4,924	5.3	1.8	111.04	-1.6	-2.1	98.16	0.6	0.2
03	5,508	-0.3	4,925	3.0	0.0	112.69	2.8	1.5	97.79	-1.0	-0.4
04	5,324	-8.3	4,881	2.6	-0.9	112.90	-0.4	0.2	97.91	0.4	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	1,678	7.1	5,886	2.4	1.1	97.00	0.9	2.4	93.71	0.0	1.0
05	1,638	13.9	5,841	1.4	-0.8	95.07	-2.5	-2.0	92.76	-0.6	-1.0
06	1,470	-12.1	5,883	1.7	0.7	95.84	-2.0	0.8	92.55	-1.1	-0.2
07	1,719	3.1	5,696	-3.6	-3.2	98.20	3.3	2.5	92.64	-1.3	0.1
08	1,523	0.4	5,977	2.2	4.9	93.65	0.2	-4.6	93.09	1.4	0.5
09	1,448	-16.3	6,030	1.7	0.9	95.74	0.8	2.2	93.50	0.7	0.4
10	1,592	-23.2	5,823	0.0	-3.4	95.94	1.4	0.2	94.04	1.9	0.6
11	1,489	-28.7	5,985	6.2	2.8	94.60	-2.0	-1.4	92.67	0.5	-1.5
12	1,237	-28.5	6,183	8.0	3.3	97.08	0.8	2.6	95.06	2.4	2.6
25/01	1,734	-7.9	5,925	0.7	-4.2	100.71	6.9	3.7	95.01	2.2	-0.1
02	1,404	-20.3	6,114	4.9	3.2	97.66	2.9	-3.0	94.55	1.2	-0.5
03	1,514	-15.1	6,166	5.9	0.9	100.45	6.0	2.9	94.95	2.3	0.4
04	1,333	-20.6	6,209	5.5	0.7	100.29	3.4	-0.2	95.40	1.8	0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	1,441	7.3	3,886	-0.9	-0.3	120.79	-3.3	2.3	99.63	-0.9	-0.3
05	1,299	-0.2	3,913	-1.2	0.7	118.13	-1.7	-2.2	100.58	-0.3	1.0
06	1,267	-9.4	3,891	-0.2	-0.6	120.23	-1.7	1.8	100.13	-0.3	-0.5
07	1,544	1.8	3,824	-1.6	-1.7	120.75	-6.4	0.4	99.20	-1.3	-0.9
08	1,253	-1.3	3,880	-0.7	1.5	120.30	-1.4	-0.4	99.49	-0.7	0.3
09	1,303	-16.5	3,902	-1.5	0.6	115.50	-5.0	-4.0	98.90	-1.2	-0.6
10	1,139	-27.4	3,943	0.2	1.0	116.28	-6.7	0.7	100.26	0.1	1.4
11	1,394	-10.5	3,938	1.6	-0.1	118.15	-5.9	1.6	99.72	-0.8	-0.5
12	1,141	-14.9	3,899	0.3	-1.0	118.96	-5.0	0.7	99.57	-0.5	-0.1
25/01	1,385	-11.2	3,912	-1.8	0.3	120.14	2.4	1.0	99.75	0.0	0.2
02	1,289	-12.3	4,007	7.1	2.4	116.62	-4.5	-2.9	100.51	-0.1	0.8
03	1,222	-11.0	3,945	1.2	-1.5	116.21	-1.6	-0.4	98.85	-1.1	-1.7
04	1,251	-13.2	3,944	1.5	0.0	116.13	-3.9	-0.1	98.87	-0.8	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	822	-10.4	3.866	0.6	-0.8	135.25	-0.1	2.8	99.77	-0.8	-11.8
05	779	10.7	3.880	0.8	0.4	130.64	-1.4	-3.4	98.62	-1.3	-1.2
06	768	-14.2	3.934	1.6	1.4	132.66	0.3	1.6	100.53	0.1	1.9
07	902	-1.1	3.708	-4.0	-5.7	130.50	-3.3	-1.6	98.79	-1.8	-1.7
08	775	-7.6	3.912	2.2	5.5	132.02	-0.6	1.2	99.31	-0.1	0.5
09	749	-9.4	3.905	-1.1	-0.2	131.61	-0.5	-0.3	99.30	-1.1	0.0
10	783	-22.6	3.970	1.3	1.7	127.35	-4.7	-3.2	99.63	-0.7	0.3
11	838	-21.2	4.021	5.4	1.3	128.11	-3.3	0.6	99.73	-0.2	0.1
12	784	-4.6	3.900	-0.6	-3.0	131.63	3.3	2.7	97.58	-2.3	-2.2
25/01	862	-10.4	3.954	3.7	1.4	131.32	-2.0	-0.2	99.35	-0.3	1.8
02	688	-15.8	4.102	8.2	3.7	126.70	-8.8	-3.5	99.62	-0.4	0.3
03	884	24.5	4.153	6.6	1.2	129.10	-1.9	1.9	99.22	-12.3	-0.4
04	795	-3.3	4.055	4.9	-2.3	126.40	-6.5	-2.1	98.59	-1.2	-0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	1,864	6.6	4,810	2.9	0.9	112.51	0.0	2.9	98.45	-0.1	0.4
05	1,583	-2.8	4,756	2.9	-1.1	109.50	-3.6	-2.7	98.38	-0.2	-0.1
06	1,715	-5.9	4,835	3.7	1.7	108.66	-3.8	-0.8	98.28	0.6	-0.1
07	2,101	17.9	4,651	-1.2	-3.8	112.61	-0.3	3.6	97.02	-1.2	-1.3
08	1,672	-0.6	4,780	2.2	2.8	112.54	-1.8	-0.1	98.20	0.0	1.2
09	1,728	-0.1	4,808	1.7	0.6	111.08	0.9	-1.3	97.85	0.2	-0.4
10	1,930	-2.3	4,839	3.1	0.6	111.22	-0.8	0.1	98.61	0.5	0.8
11	1,900	-1.9	4,901	6.2	1.3	110.03	-3.8	-1.1	98.35	0.2	-0.3
12	1,611	-6.9	5,010	7.0	2.2	112.96	2.4	2.7	99.15	0.9	0.8
25/01	1,977	8.3	4,919	4.3	-1.8	111.91	-0.7	-0.9	98.62	0.8	-0.5
02	1,809	2.0	4,968	5.3	1.0	111.49	0.5	-0.4	98.74	0.7	0.1
03	1,888	13.9	4,926	3.3	-0.8	112.55	2.9	1.0	98.72	0.6	0.0
04	1,945	4.3	4,911	2.1	-0.3	113.95	1.3	1.2	98.75	0.3	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積			建物面積			
		前年比(%)		前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
24/04	17,953	13.2	4,556	0.8	0.1	116.27	-1.4	0.3	98.09	-0.3	-0.5
05	17,768	11.1	4,548	0.9	-0.2	115.36	-1.9	-0.8	97.97	-0.5	-0.1
06	17,366	4.6	4,554	0.9	0.1	115.25	-1.6	-0.1	97.89	-0.5	-0.1
07	17,227	1.8	4,552	0.2	0.0	114.75	-2.1	-0.4	97.75	-0.6	-0.1
08	17,369	0.2	4,571	1.1	0.4	114.91	-1.8	0.1	97.72	-0.6	0.0
09	16,736	-5.3	4,608	1.4	0.8	114.73	-1.5	-0.2	97.81	-0.4	0.1
10	16,555	-8.8	4,619	1.4	0.2	114.31	-1.7	-0.4	97.96	-0.1	0.2
11	16,585	-10.4	4,604	2.0	-0.3	115.03	-1.4	0.6	98.01	0.0	0.0
12	16,603	-11.0	4,602	2.0	0.0	115.59	-1.0	0.5	98.00	0.1	0.0
25/01	16,909	-12.0	4,650	3.1	1.0	115.58	-1.3	0.0	98.06	0.1	0.1
02	15,764	-14.9	4,707	4.3	1.2	115.34	-0.8	-0.2	98.05	0.0	0.0
03	15,288	-13.9	4,763	4.6	1.2	115.73	-0.1	0.3	98.00	-0.6	0.0
04	15,295	-14.8	4,756	4.4	-0.2	115.94	-0.3	0.2	98.00	-0.1	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積		建物面積					
		前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%) 前月比(%)	(㎡)	前年比(%) 前月比(%)				
24/04	4,814	13.6	5,662	1.2	0.2	99.27	-0.7	0.8	93.73	-0.1	0.2
05	4,771	12.3	5,644	0.9	-0.3	99.39	-0.8	0.1	93.61	-0.1	-0.1
06	4,608	2.9	5,637	0.9	-0.1	99.91	-1.2	0.5	93.54	-0.6	-0.1
07	4,587	-0.1	5,626	-0.7	-0.2	100.26	0.5	0.4	93.46	-0.6	-0.1
08	4,628	-1.4	5,664	1.0	0.7	99.96	0.7	-0.3	93.61	-0.1	0.2
09	4,407	-8.9	5,755	2.2	1.6	100.06	1.0	0.1	94.03	0.3	0.5
10	4,388	-12.4	5,738	1.4	-0.3	100.29	1.8	0.2	94.30	1.0	0.3
11	4,220	-18.5	5,683	1.7	-1.0	102.24	2.9	1.9	94.15	0.8	-0.2
12	4,118	-20.4	5,712	2.3	0.5	102.64	3.2	0.4	94.55	1.2	0.4
25/01	4,380	-17.0	5,769	3.0	1.0	102.90	3.6	0.3	94.91	1.5	0.4
02	4,112	-19.1	5,858	4.3	1.6	103.67	5.1	0.7	95.07	1.6	0.2
03	3,955	-18.6	5,931	5.0	1.2	104.66	6.3	1.0	95.11	1.6	0.0
04	3,820	-20.6	5,928	4.7	0.0	105.09	5.9	0.4	95.02	1.4	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	5,092	12.0	3,802	-0.1	-0.1	124.47	-4.1	-0.4	100.64	-0.7	-0.1
05	5,066	9.2	3,798	-0.2	-0.1	122.68	-4.5	-1.4	100.46	-0.9	-0.2
06	4,939	4.2	3,810	0.5	0.3	122.25	-3.8	-0.3	100.29	-0.9	-0.2
07	4,824	-0.5	3,826	0.9	0.4	120.76	-5.7	-1.2	100.10	-1.0	-0.2
08	4,814	-2.5	3,812	0.6	-0.4	121.56	-4.5	0.7	99.97	-1.1	-0.1
09	4,639	-8.9	3,821	0.2	0.2	120.16	-5.5	-1.2	99.90	-1.0	-0.1
10	4,424	-14.4	3,824	0.1	0.1	119.69	-5.8	-0.4	100.16	-0.6	0.3
11	4,449	-14.8	3,835	1.6	0.3	119.66	-6.3	0.0	100.11	-0.5	-0.1
12	4,485	-13.9	3,817	1.2	-0.5	120.02	-6.5	0.3	99.83	-0.6	-0.3
25/01	4,435	-17.2	3,818	1.0	0.0	120.74	-5.4	0.6	99.75	-0.6	-0.1
02	4,153	-19.5	3,842	2.1	0.6	120.12	-4.6	-0.5	99.70	-1.0	-0.1
03	4,061	-18.5	3,886	2.1	1.1	120.32	-3.7	0.2	99.45	-1.2	-0.3
04	4,060	-20.3	3,900	2.6	0.4	119.87	-3.7	-0.4	99.43	-1.2	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	2,811	6.7	3,768	-1.5	0.1	137.67	0.3	0.1	100.26	-0.8	-3.4
05	2,789	7.8	3,775	0.0	0.2	136.81	0.0	-0.6	99.92	-1.0	-0.3
06	2,702	0.9	3,786	-0.1	0.3	136.20	0.1	-0.4	99.89	-0.8	0.0
07	2,709	0.2	3,745	-1.2	-1.1	135.08	-0.8	-0.8	99.80	-1.1	-0.1
08	2,726	-2.0	3,776	0.6	0.8	134.48	-1.3	-0.4	99.71	-0.8	-0.1
09	2,623	-5.1	3,793	0.3	0.5	135.36	-0.6	0.7	99.62	-1.0	-0.1
10	2,574	-10.5	3,811	0.3	0.5	133.83	-1.9	-1.1	99.80	-0.9	0.2
11	2,613	-9.8	3,859	2.8	1.3	133.84	-1.4	0.0	100.06	-0.4	0.3
12	2,694	-8.9	3,842	2.0	-0.4	134.12	-0.9	0.2	99.60	-0.8	-0.5
25/01	2,699	-13.4	3,866	3.6	0.6	133.97	-1.8	-0.1	99.57	-0.9	0.0
02	2,425	-18.4	3,937	5.3	1.9	132.87	-3.4	-0.8	99.42	-1.1	-0.2
03	2,355	-16.2	4,034	7.2	2.4	132.95	-3.3	0.1	99.30	-4.3	-0.1
04	2,410	-14.3	4,037	7.1	0.1	131.31	-4.6	-1.2	99.12	-1.1	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	5,236	18.0	4,697	1.1	0.6	112.45	1.0	0.7	98.45	0.1	0.1
05	5,142	14.0	4,691	1.3	-0.1	111.32	-0.2	-1.0	98.51	0.1	0.1
06	5,117	8.6	4,703	1.4	0.2	111.24	-0.4	-0.1	98.42	0.1	-0.1
07	5,107	6.7	4,702	0.9	0.0	111.31	-0.7	0.1	98.31	0.0	-0.1
08	5,201	5.8	4,717	1.6	0.3	111.80	-0.7	0.4	98.26	-0.3	0.0
09	5,067	1.6	4,754	2.0	0.8	111.85	0.3	0.0	98.23	-0.2	0.0
10	5,169	1.3	4,753	2.4	0.0	111.90	0.3	0.1	98.28	-0.1	0.0
11	5,303	1.9	4,760	3.3	0.1	112.06	-0.2	0.1	98.30	-0.1	0.0
12	5,306	-0.2	4,790	3.9	0.6	112.48	0.3	0.4	98.32	-0.1	0.0
25/01	5,395	-1.3	4,818	4.5	0.6	112.43	-0.5	0.0	98.47	0.0	0.2
02	5,074	-4.6	4,848	5.0	0.6	112.50	0.4	0.1	98.46	0.0	0.0
03	4,917	-3.6	4,898	4.9	1.0	112.58	0.8	0.1	98.52	0.2	0.1
04	5,005	-4.4	4,901	4.3	0.1	113.62	1.0	0.9	98.57	0.1	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	0 (0.0)	35 (2.6)	301 (22.7)	444 (33.5)	302 (22.8)	185 (14.0)	43 (3.2)	16 (1.2)	0 (0.0)	1,326 (100.0)
2024/04～06	0 (0.0)	21 (1.8)	246 (20.9)	368 (31.2)	275 (23.3)	204 (17.3)	50 (4.2)	13 (1.1)	2 (0.2)	1,179 (100.0)
2024/07～09	1 (0.1)	10 (0.9)	209 (19.5)	325 (30.3)	265 (24.7)	206 (19.2)	45 (4.2)	10 (0.9)	0 (0.0)	1,071 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	10 (0.9)	148 (12.9)	304 (26.5)	280 (24.4)	296 (25.8)	84 (7.3)	26 (2.3)	1 (0.1)	1,149 (100.0)
2025/01～03	1 (0.0)	17 (0.4)	632 (15.4)	1,317 (32.2)	1,050 (25.7)	835 (20.4)	200 (4.9)	38 (0.9)	1 (0.0)	4,091 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	0 (0.0)	1 (0.3)	42 (13.4)	64 (20.4)	77 (24.5)	83 (26.4)	32 (10.2)	15 (4.8)	0 (0.0)	314 (100.0)
2024/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	19 (6.5)	59 (20.2)	76 (26.0)	90 (30.8)	36 (12.3)	10 (3.4)	2 (0.7)	292 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	19 (7.7)	26 (10.6)	73 (29.7)	82 (33.3)	36 (14.6)	10 (4.1)	0 (0.0)	246 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	2 (0.5)	15 (3.8)	33 (8.4)	67 (17.0)	185 (47.1)	70 (17.8)	20 (5.1)	1 (0.3)	393 (100.0)
2025/01～03	1 (0.1)	0 (0.0)	59 (5.8)	154 (15.1)	254 (24.9)	368 (36.1)	148 (14.5)	34 (3.3)	1 (0.1)	1,019 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	0 (0.0)	7 (2.4)	103 (35.0)	112 (38.1)	53 (18.0)	18 (6.1)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	294 (100.0)
2024/04～06	0 (0.0)	6 (2.0)	99 (32.2)	119 (38.8)	59 (19.2)	22 (7.2)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	307 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	6 (2.3)	85 (32.6)	102 (39.1)	49 (18.8)	19 (7.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	261 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	5 (2.0)	70 (28.7)	91 (37.3)	60 (24.6)	17 (7.0)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	244 (100.0)
2025/01～03	0 (0.0)	9 (0.8)	292 (26.6)	451 (41.1)	260 (23.7)	80 (7.3)	5 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,097 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	0 (0.0)	22 (7.5)	80 (27.1)	113 (38.3)	57 (19.3)	22 (7.5)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	295 (100.0)
2024/04～06	0 (0.0)	15 (6.4)	61 (26.1)	82 (35.0)	54 (23.1)	22 (9.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	234 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	4 (2.0)	46 (22.4)	88 (42.9)	48 (23.4)	19 (9.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	205 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	3 (1.6)	24 (12.9)	86 (46.2)	52 (28.0)	21 (11.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	186 (100.0)
2025/01～03	0 (0.0)	8 (1.1)	180 (25.6)	310 (44.0)	151 (21.4)	52 (7.4)	3 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	704 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	0 (0.0)	5 (1.2)	76 (18.0)	155 (36.6)	115 (27.2)	62 (14.7)	9 (2.1)	1 (0.2)	0 (0.0)	423 (100.0)
2024/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	67 (19.4)	108 (31.2)	86 (24.9)	70 (20.2)	12 (3.5)	3 (0.9)	0 (0.0)	346 (100.0)
2024/07～09	1 (0.3)	0 (0.0)	59 (16.4)	109 (30.4)	95 (26.5)	86 (24.0)	9 (2.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	359 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	39 (12.0)	94 (28.8)	101 (31.0)	73 (22.4)	13 (4.0)	6 (1.8)	0 (0.0)	326 (100.0)
2025/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	101 (7.9)	402 (31.6)	385 (30.3)	335 (26.4)	44 (3.5)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,271 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	1 (0.0)	68 (0.4)	2,028 (11.5)	4,954 (28.2)	4,824 (27.4)	4,324 (24.6)	1,144 (6.5)	208 (1.2)	24 (0.1)	17,575 (100.0)
2024/04～06	2 (0.0)	55 (0.3)	1,759 (10.8)	4,450 (27.3)	4,561 (27.9)	4,250 (26.0)	1,056 (6.5)	178 (1.1)	13 (0.1)	16,324 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	80 (0.5)	1,997 (11.9)	4,665 (27.9)	4,559 (27.3)	4,152 (24.8)	1,027 (6.1)	218 (1.3)	19 (0.1)	16,717 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	42 (0.3)	1,420 (9.0)	4,315 (27.2)	4,637 (29.3)	4,201 (26.5)	979 (6.2)	220 (1.4)	24 (0.2)	15,838 (100.0)
2025/01～03	1 (0.0)	54 (0.3)	1,497 (9.0)	4,391 (26.4)	4,840 (29.1)	4,487 (26.9)	1,096 (6.6)	266 (1.6)	24 (0.1)	16,656 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	173 (3.2)	823 (15.2)	1,330 (24.5)	1,997 (36.8)	897 (16.5)	185 (3.4)	21 (0.4)	5,426 (100.0)
2024/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	119 (2.5)	654 (13.7)	1,212 (25.3)	1,821 (38.0)	814 (17.0)	154 (3.2)	12 (0.3)	4,786 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	130 (2.8)	715 (15.2)	1,216 (25.9)	1,646 (35.1)	766 (16.3)	199 (4.2)	18 (0.4)	4,690 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	86 (2.0)	589 (13.6)	1,197 (27.7)	1,523 (35.3)	714 (16.5)	185 (4.3)	24 (0.6)	4,318 (100.0)
2025/01～03	0 (0.0)	3 (0.1)	161 (3.5)	680 (14.6)	1,132 (24.3)	1,670 (35.9)	751 (16.1)	231 (5.0)	24 (0.5)	4,652 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	0 (0.0)	35 (0.8)	915 (20.8)	1,769 (40.2)	1,170 (26.6)	484 (11.0)	27 (0.6)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,402 (100.0)
2024/04～06	1 (0.0)	36 (0.9)	838 (20.9)	1,537 (38.4)	1,114 (27.8)	466 (11.6)	14 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,007 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	51 (1.2)	901 (22.0)	1,575 (38.4)	1,053 (25.7)	500 (12.2)	20 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,100 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	15 (0.4)	662 (18.0)	1,499 (40.8)	1,078 (29.3)	404 (11.0)	16 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,674 (100.0)
2025/01～03	1 (0.0)	27 (0.7)	682 (17.5)	1,560 (40.0)	1,114 (28.6)	502 (12.9)	10 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,896 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	1 (0.0)	32 (1.3)	519 (20.9)	1,073 (43.1)	579 (23.3)	269 (10.8)	15 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,489 (100.0)
2024/04～06	1 (0.0)	19 (0.8)	458 (19.3)	1,011 (42.7)	584 (24.7)	285 (12.0)	11 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,369 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	25 (1.0)	557 (23.0)	984 (40.6)	554 (22.8)	293 (12.1)	13 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,426 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	23 (1.0)	441 (18.3)	981 (40.8)	598 (24.9)	348 (14.5)	14 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,405 (100.0)
2025/01～03	0 (0.0)	22 (0.9)	398 (16.4)	925 (38.0)	684 (28.1)	388 (15.9)	16 (0.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,434 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	0 (0.0)	1 (0.0)	421 (8.0)	1,289 (24.5)	1,745 (33.2)	1,574 (29.9)	205 (3.9)	20 (0.4)	3 (0.1)	5,258 (100.0)
2024/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	344 (6.7)	1,248 (24.2)	1,651 (32.0)	1,678 (32.5)	217 (4.2)	23 (0.4)	1 (0.0)	5,162 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	4 (0.1)	409 (7.4)	1,391 (25.3)	1,736 (31.6)	1,713 (31.1)	228 (4.1)	19 (0.3)	1 (0.0)	5,501 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	4 (0.1)	231 (4.2)	1,246 (22.9)	1,764 (32.4)	1,926 (35.4)	235 (4.3)	35 (0.6)	0 (0.0)	5,441 (100.0)
2025/01～03	0 (0.0)	2 (0.0)	256 (4.5)	1,226 (21.6)	1,910 (33.7)	1,927 (34.0)	319 (5.6)	34 (0.6)	0 (0.0)	5,674 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/03末	1 (0.0)	98 (0.6)	2,437 (13.7)	5,247 (29.6)	4,906 (27.6)	3,984 (22.4)	894 (5.0)	167 (0.9)	15 (0.1)	17,749 (100.0)
2024/06末	3 (0.0)	102 (0.6)	2,345 (13.5)	5,087 (29.3)	4,737 (27.3)	4,058 (23.4)	880 (5.1)	146 (0.8)	8 (0.0)	17,366 (100.0)
2024/09末	2 (0.0)	72 (0.4)	2,176 (13.0)	5,011 (29.9)	4,500 (26.9)	3,859 (23.1)	909 (5.4)	194 (1.2)	13 (0.1)	16,736 (100.0)
2024/12末	2 (0.0)	61 (0.4)	2,013 (12.1)	5,035 (30.3)	4,605 (27.7)	3,863 (23.3)	832 (5.0)	175 (1.1)	17 (0.1)	16,603 (100.0)
2025/03末	2 (0.0)	34 (0.2)	1,613 (10.6)	4,325 (28.3)	4,356 (28.5)	3,854 (25.2)	887 (5.8)	194 (1.3)	23 (0.2)	15,288 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/03末	0 (0.0)	1 (0.0)	195 (4.0)	775 (15.9)	1,324 (27.2)	1,720 (35.4)	680 (14.0)	151 (3.1)	13 (0.3)	4,859 (100.0)
2024/06末	0 (0.0)	0 (0.0)	175 (3.8)	674 (14.6)	1,276 (27.7)	1,687 (36.6)	666 (14.5)	122 (2.6)	8 (0.2)	4,608 (100.0)
2024/09末	0 (0.0)	1 (0.0)	149 (3.4)	702 (15.9)	1,207 (27.4)	1,506 (34.2)	661 (15.0)	169 (3.8)	12 (0.3)	4,407 (100.0)
2024/12末	0 (0.0)	0 (0.0)	123 (3.0)	717 (17.4)	1,141 (27.7)	1,380 (33.5)	592 (14.4)	149 (3.6)	16 (0.4)	4,118 (100.0)
2025/03末	0 (0.0)	1 (0.0)	132 (3.3)	636 (16.1)	994 (25.1)	1,394 (35.2)	611 (15.4)	165 (4.2)	22 (0.6)	3,955 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/03末	0 (0.0)	50 (1.0)	1,156 (23.2)	1,993 (40.0)	1,255 (25.2)	502 (10.1)	23 (0.5)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,981 (100.0)
2024/06末	1 (0.0)	77 (1.6)	1,124 (22.8)	1,950 (39.5)	1,258 (25.5)	516 (10.4)	10 (0.2)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,939 (100.0)
2024/09末	1 (0.0)	38 (0.8)	1,058 (22.8)	1,898 (40.9)	1,134 (24.4)	488 (10.5)	19 (0.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,639 (100.0)
2024/12末	1 (0.0)	34 (0.8)	962 (21.4)	1,881 (41.9)	1,156 (25.8)	436 (9.7)	15 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,485 (100.0)
2025/03末	1 (0.0)	18 (0.4)	830 (20.4)	1,677 (41.3)	1,054 (26.0)	468 (11.5)	13 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,061 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/03末	1 (0.0)	44 (1.6)	665 (23.7)	1,184 (42.1)	631 (22.4)	268 (9.5)	18 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,811 (100.0)
2024/06末	2 (0.1)	24 (0.9)	635 (23.5)	1,154 (42.7)	600 (22.2)	269 (10.0)	18 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,702 (100.0)
2024/09末	1 (0.0)	31 (1.2)	598 (22.8)	1,105 (42.1)	595 (22.7)	281 (10.7)	12 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,623 (100.0)
2024/12末	1 (0.0)	23 (0.9)	574 (21.3)	1,134 (42.1)	635 (23.6)	312 (11.6)	15 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,694 (100.0)
2025/03末	1 (0.0)	13 (0.6)	380 (16.1)	927 (39.4)	683 (29.0)	336 (14.3)	15 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,355 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/03末	0 (0.0)	3 (0.1)	421 (8.3)	1,295 (25.4)	1,696 (33.3)	1,494 (29.3)	173 (3.4)	14 (0.3)	2 (0.0)	5,098 (100.0)
2024/06末	0 (0.0)	1 (0.0)	411 (8.0)	1,309 (25.6)	1,603 (31.3)	1,586 (31.0)	186 (3.6)	21 (0.4)	0 (0.0)	5,117 (100.0)
2024/09末	0 (0.0)	2 (0.0)	371 (7.3)	1,306 (25.8)	1,564 (30.9)	1,584 (31.3)	217 (4.3)	22 (0.4)	1 (0.0)	5,067 (100.0)
2024/12末	0 (0.0)	4 (0.1)	354 (6.7)	1,303 (24.6)	1,673 (31.5)	1,735 (32.7)	210 (4.0)	26 (0.5)	1 (0.0)	5,306 (100.0)
2025/03末	0 (0.0)	2 (0.0)	271 (5.5)	1,085 (22.1)	1,625 (33.0)	1,656 (33.7)	248 (5.0)	29 (0.6)	1 (0.0)	4,917 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	254	1.2	4,551	8.3	12.6	114.71	2.7	-4.9	98.40	0.7	-0.2
05	226	-15.7	4,277	3.3	-6.0	116.28	-5.0	1.4	98.28	-1.8	-0.1
06	266	-8.3	4,393	3.1	2.7	113.99	-2.3	-2.0	99.44	0.7	1.2
07	240	-27.3	4,404	1.3	0.3	116.20	-0.8	1.9	97.49	-1.8	-2.0
08	187	-18.7	4,321	8.5	-1.9	114.48	-3.6	-1.5	99.31	0.7	1.9
09	261	-10.9	4,557	9.5	5.5	114.12	-0.2	-0.3	98.79	2.5	-0.5
10	206	-32.0	4,975	16.7	9.2	107.20	-7.0	-6.1	99.51	1.8	0.7
11	222	-3.5	4,730	11.5	-4.9	108.93	-6.0	1.6	98.52	0.7	-1.0
12	222	-7.5	4,882	18.2	3.2	108.07	-8.8	-0.8	99.35	-0.1	0.8
25/01	890	304.5	4,413	9.0	-9.6	112.15	-7.6	3.8	99.59	0.6	0.2
02	1,407	388.5	4,400	4.9	-0.3	111.78	-3.7	-0.3	99.64	1.9	0.0
03	1,407	318.8	4,535	12.2	3.1	111.26	-7.8	-0.5	98.61	0.0	-1.0
04	1,123	342.1	4,559	0.2	0.5	110.23	-3.9	-0.9	98.34	-0.1	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	69	-5.5	5,588	11.0	16.1	98.78	-3.3	-10.6	92.50	-0.1	-2.6
05	58	-10.8	5,242	7.6	-6.2	104.16	-8.5	5.5	94.32	-1.6	2.0
06	55	-23.6	6,063	18.8	15.7	95.41	-3.4	-8.4	93.81	1.8	-0.5
07	56	-30.9	6,027	9.5	-0.6	96.75	-7.9	1.4	93.89	-1.9	0.1
08	45	2.3	5,628	14.8	-6.6	104.16	-6.9	7.7	93.63	-2.9	-0.3
09	57	-38.7	5,834	19.2	3.7	95.84	-10.8	-8.0	97.29	4.5	3.9
10	52	-43.5	7,128	41.4	22.2	94.33	-13.9	-1.6	97.75	3.2	0.5
11	69	13.1	5,612	11.6	-21.3	96.52	-11.9	2.3	94.66	-0.4	-3.2
12	61	3.4	6,508	28.5	16.0	94.57	-12.4	-2.0	93.95	-3.5	-0.8
25/01	207	290.6	5,643	8.9	-13.3	104.26	-6.2	10.2	96.74	-0.1	3.0
02	335	365.3	5,494	6.0	-2.6	99.89	-4.5	-4.2	96.82	1.2	0.1
03	385	427.4	5,679	17.9	3.4	98.53	-10.8	-1.4	95.14	0.2	-1.7
04	323	368.1	5,615	0.5	-1.1	104.00	5.3	5.5	95.53	3.3	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	67	9.8	3,964	1.4	12.4	120.27	12.1	1.0	102.78	0.4	1.8
05	54	-16.9	3,594	-2.8	-9.3	111.11	0.6	-7.6	100.48	-1.4	-2.2
06	82	7.9	3,645	-9.4	1.4	118.54	7.6	6.7	103.72	1.8	3.2
07	48	-42.9	3,697	0.3	1.4	115.49	-5.3	-2.6	101.35	0.6	-2.3
08	50	-3.8	3,688	-1.2	-0.3	109.30	-3.9	-5.4	102.76	1.7	1.4
09	62	1.6	3,691	1.6	0.1	116.00	-1.1	6.1	99.93	-0.2	-2.8
10	41	-41.4	3,713	-1.2	0.6	115.96	-2.7	0.0	101.26	-0.8	1.3
11	46	-2.1	4,001	3.3	7.8	105.94	-12.8	-8.6	102.84	-0.2	1.6
12	40	-16.7	3,576	1.4	-10.6	114.82	-2.6	8.4	102.32	3.0	-0.5
25/01	254	379.2	3,677	7.8	2.8	113.67	-8.5	-1.0	101.74	0.5	-0.6
02	365	540.4	3,753	7.9	2.1	109.52	-5.2	-3.7	101.22	2.1	-0.5
03	334	322.8	3,661	3.8	-2.5	112.18	-5.8	2.4	99.73	-1.2	-1.5
04	272	306.0	3,696	-6.8	1.0	110.15	-8.4	-1.8	99.96	-2.7	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	53	3.9	3,669	-0.1	3.6	133.48	7.5	-3.5	99.48	-0.5	-1.2
05	49	-7.5	3,654	1.9	-0.4	131.68	-7.0	-1.4	100.72	-1.7	1.3
06	47	-33.8	4,055	9.5	11.0	128.44	-6.0	-2.5	100.85	-1.0	0.1
07	47	-17.5	3,717	-7.5	-8.3	141.95	11.2	10.5	100.09	-0.3	-0.8
08	35	-40.7	3,727	2.5	0.3	131.82	-0.6	-7.1	101.78	1.0	1.7
09	54	0.0	3,844	7.5	3.1	125.84	1.7	-4.5	99.84	1.7	-1.9
10	45	-16.7	3,947	4.7	2.7	115.04	-5.6	-8.6	98.86	-0.3	-1.0
11	39	11.4	3,939	9.9	-0.2	116.02	-11.9	0.8	96.76	-3.1	-2.1
12	46	-19.3	4,123	11.7	4.7	121.30	-7.0	4.6	102.11	-1.2	5.5
25/01	141	252.5	3,781	7.1	-8.3	125.90	-5.1	3.8	100.73	0.0	-1.3
02	262	285.3	3,638	-2.6	-3.8	130.41	2.7	3.6	100.74	-0.9	0.0
03	218	198.6	3,688	4.2	1.4	125.44	-9.3	-3.8	100.37	-0.3	-0.4
04	135	154.7	3,836	4.5	4.0	128.65	-3.6	2.6	100.99	1.5	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	65	-1.5	4,775	20.3	12.8	110.61	-5.1	-5.4	99.28	1.9	1.3
05	65	-23.5	4,452	4.4	-6.8	119.79	-4.8	8.3	98.13	-2.4	-1.2
06	82	15.5	4,214	0.1	-5.3	113.63	-6.6	-5.1	98.13	-1.0	0.0
07	89	-17.6	4,127	-1.0	-2.1	115.22	-1.4	1.4	96.30	-3.9	-1.9
08	57	-24.0	4,209	8.3	2.0	116.52	0.8	1.1	99.24	2.8	3.1
09	88	3.5	4,777	16.3	13.5	117.43	3.0	0.8	98.32	2.2	-0.9
10	68	-21.8	4,769	14.8	-0.2	106.57	-6.6	-9.3	100.23	3.7	1.9
11	68	-21.8	4,781	15.1	0.3	119.47	7.6	12.1	100.52	4.5	0.3
12	75	-1.3	4,721	14.9	-1.3	107.35	-9.1	-10.1	100.48	2.2	0.0
25/01	288	289.2	4,487	12.8	-4.9	109.76	-8.9	2.2	99.20	1.2	-1.3
02	445	389.0	4,555	8.4	1.5	111.63	-4.8	1.7	99.81	4.3	0.6
03	470	323.4	4,613	8.9	1.3	114.45	-2.1	2.5	99.84	1.9	0.0
04	393	504.6	4,537	-5.0	-1.6	109.08	-1.4	-4.7	98.63	-0.6	-1.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	3,534	0.0	4,828	-0.6	-0.9	107.07	-0.8	0.7	97.31	0.2	-2.3
05	3,097	-3.3	4,879	1.3	1.1	106.35	-2.0	-0.7	97.38	-0.3	0.1
06	3,215	-12.1	4,845	0.4	-0.7	108.24	-0.9	1.8	97.31	0.3	-0.1
07	4,012	6.5	4,626	-5.8	-4.5	109.95	0.7	1.6	96.26	-1.3	-1.1
08	3,259	-2.5	4,863	-0.2	5.1	108.66	1.0	-1.2	97.06	0.3	0.8
09	3,249	-8.7	4,844	-1.7	-0.4	108.96	2.6	0.3	97.20	0.3	0.1
10	3,447	-16.3	4,865	0.6	0.4	108.96	0.3	0.0	98.07	1.4	0.9
11	3,526	-16.1	4,845	2.4	-0.4	110.03	-1.1	1.0	97.34	0.3	-0.7
12	2,966	-12.3	4,948	2.2	2.1	111.31	4.5	1.2	97.43	0.4	0.1
25/01	5,625	48.7	4,884	-0.9	-1.3	110.38	2.3	-0.8	97.71	0.7	0.3
02	4,916	40.1	4,969	3.3	1.7	108.68	-0.3	-1.5	98.04	0.8	0.3
03	5,225	54.5	4,953	1.7	-0.3	110.29	3.8	1.5	97.69	-1.9	-0.4
04	5,057	43.1	4,903	1.6	-1.0	111.32	4.0	0.9	97.84	0.5	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	952	-12.9	5,915	0.6	1.2	95.53	0.0	1.7	92.98	0.4	1.0
05	948	1.2	5,854	-0.2	-1.0	97.45	2.3	2.0	92.81	-0.3	-0.2
06	869	-21.2	5,887	0.6	0.6	96.45	-2.2	-1.0	92.30	-1.2	-0.5
07	1,069	-9.3	5,723	-4.5	-2.8	99.55	5.6	3.2	92.71	-0.6	0.4
08	955	-5.1	5,945	0.1	3.9	95.91	3.2	-3.6	92.72	1.2	0.0
09	847	-25.2	6,037	0.0	1.5	97.63	3.1	1.8	93.69	0.8	1.0
10	970	-28.0	5,855	1.3	-3.0	97.12	1.3	-0.5	94.50	2.7	0.9
11	888	-36.8	5,898	3.9	0.7	99.42	1.7	2.4	92.62	0.3	-2.0
12	795	-24.1	6,186	4.9	4.9	97.52	3.2	-1.9	94.34	1.6	1.9
25/01	1,664	43.9	5,895	-2.2	-4.7	101.63	6.7	4.2	94.45	1.3	0.1
02	1,345	27.0	6,100	3.8	3.5	98.95	4.5	-2.6	94.36	2.0	-0.1
03	1,459	32.0	6,133	5.0	0.5	101.38	7.9	2.5	94.74	2.9	0.4
04	1,280	34.5	6,157	4.1	0.4	101.54	6.3	0.2	95.10	2.3	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	819	15.0	4,017	-1.0	0.1	106.62	-5.0	-3.7	99.42	-0.5	-0.6
05	720	-5.1	4,122	0.2	2.6	106.51	-4.8	-0.1	101.10	0.7	1.7
06	712	-8.8	4,027	-0.3	-2.3	109.54	-1.1	2.8	100.41	1.5	-0.7
07	993	13.2	3,908	-2.5	-3.0	109.95	-5.9	0.4	98.74	-1.7	-1.7
08	689	-8.1	3,976	-2.4	1.8	112.93	2.2	2.7	99.40	-0.6	0.7
09	780	-12.0	3,970	-2.9	-0.2	109.83	0.9	-2.7	98.49	-1.6	-0.9
10	654	-24.0	4,009	-1.9	1.0	110.37	-0.8	0.5	100.21	0.0	1.7
11	851	-8.4	4,003	-0.3	-0.1	111.92	-5.2	1.4	99.04	-2.2	-1.2
12	615	-20.4	3,924	-2.5	-2.0	112.90	1.3	0.9	98.00	-2.5	-1.1
25/01	1,258	41.7	4,005	-3.7	2.0	112.03	3.0	-0.8	99.68	-0.2	1.7
02	1,183	40.5	4,080	5.7	1.9	109.05	-4.3	-2.7	100.23	-0.5	0.6
03	1,140	38.3	3,991	-0.6	-2.2	111.14	0.4	1.9	98.65	-1.4	-1.6
04	1,166	42.4	3,995	-0.5	0.1	111.07	4.2	-0.1	98.70	-0.7	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	416	-13.0	4,084	3.0	2.5	125.53	-2.0	-0.2	100.04	0.0	-21.2
05	391	2.9	4,062	0.2	-0.5	122.06	-3.2	-2.8	99.36	-1.6	-0.7
06	446	-16.2	3,984	-0.2	-1.9	132.17	3.4	8.3	100.97	0.6	1.6
07	532	13.2	3,729	-8.9	-6.4	126.56	-0.2	-4.3	98.32	-2.6	-2.6
08	452	6.6	4,072	0.3	9.2	122.67	-0.4	-3.1	99.70	0.0	1.4
09	450	10.8	4,049	-1.8	-0.6	125.12	1.0	2.0	99.81	0.0	0.1
10	512	-8.2	4,045	-0.6	-0.1	124.33	-3.2	-0.6	100.35	0.0	0.5
11	495	-10.8	4,050	4.5	0.1	123.76	-3.2	-0.5	99.86	-0.5	-0.5
12	487	23.9	3,982	-1.3	-1.7	127.99	6.2	3.4	98.59	-1.2	-1.3
25/01	784	72.7	4,027	-2.5	1.1	124.04	-0.1	-3.1	99.30	-0.2	0.7
02	636	48.6	4,190	4.7	4.1	122.55	-7.8	-1.2	99.82	-1.1	0.5
03	810	122.5	4,200	5.4	0.2	123.25	-2.1	0.6	99.46	-21.7	-0.4
04	746	79.3	4,107	0.6	-2.2	123.29	-1.8	0.0	98.89	-1.1	-0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	1,347	7.6	4,782	0.6	-0.9	109.79	1.1	0.8	98.24	0.1	0.6
05	1,038	-7.9	4,822	3.1	0.8	108.45	-2.5	-1.2	98.23	-0.5	0.0
06	1,188	-4.3	4,895	2.8	1.5	107.09	-2.4	-1.3	97.73	0.1	-0.5
07	1,418	14.3	4,639	-3.8	-5.2	111.56	0.4	4.2	96.42	-1.8	-1.3
08	1,163	0.0	4,808	0.9	3.7	111.15	-1.3	-0.4	98.22	0.2	1.9
09	1,172	3.4	4,870	2.5	1.3	110.36	1.1	-0.7	97.87	0.6	-0.4
10	1,311	-3.0	4,880	4.0	0.2	111.01	-0.3	0.6	98.76	1.1	0.9
11	1,292	-1.7	4,981	8.5	2.1	110.83	-2.7	-0.2	98.50	1.0	-0.3
12	1,069	-8.6	5,056	7.5	1.5	113.05	3.6	2.0	98.89	1.4	0.4
25/01	1,919	49.2	4,933	3.9	-2.4	111.30	-1.5	-1.5	98.59	1.2	-0.3
02	1,752	48.6	4,984	3.4	1.0	110.87	1.1	-0.4	98.74	1.0	0.2
03	1,816	66.8	4,945	2.4	-0.8	111.14	2.0	0.2	98.69	1.0	-0.1
04	1,865	38.5	4,928	3.1	-0.3	113.39	3.3	2.0	98.77	0.5	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
24/04	10,896	8.8	4,690	-0.5	-0.1	109.97	-0.5	-0.2	97.95	0.1	-0.9
05	10,620	5.1	4,695	0.0	0.1	109.52	-1.0	-0.4	98.03	0.1	0.1
06	10,458	-0.7	4,685	-0.2	-0.2	109.62	-1.1	0.1	97.92	0.1	-0.1
07	10,453	-2.7	4,655	-1.8	-0.6	110.26	-0.5	0.6	97.71	-0.2	-0.2
08	10,527	-3.4	4,686	-0.7	0.7	110.65	0.2	0.4	97.72	-0.1	0.0
09	10,189	-7.0	4,723	-0.4	0.8	110.89	0.8	0.2	97.87	0.0	0.2
10	10,150	-9.2	4,732	0.4	0.2	110.97	0.8	0.1	98.11	0.3	0.2
11	10,536	-7.2	4,694	0.6	-0.8	111.64	1.0	0.6	97.94	0.3	-0.2
12	10,438	-8.2	4,699	0.9	0.1	112.00	1.2	0.3	97.80	0.1	-0.1
25/01	15,084	29.2	4,700	0.6	0.0	111.86	0.8	-0.1	97.89	0.1	0.1
02	14,609	30.8	4,759	1.9	1.3	112.06	1.5	0.2	97.91	0.1	0.0
03	14,385	33.8	4,815	2.5	1.2	112.48	2.0	0.4	97.86	-1.0	0.0
04	14,432	32.5	4,799	2.3	-0.3	113.08	2.8	0.5	97.86	-0.1	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	2,869	0.0	5,749	0.6	0.3	98.59	-0.5	0.3	93.38	-0.1	0.0
05	2,776	-2.0	5,750	0.9	0.0	99.29	0.8	0.7	93.64	0.3	0.3
06	2,690	-10.7	5,702	0.1	-0.8	99.92	-0.3	0.6	93.62	-0.1	0.0
07	2,716	-13.4	5,681	-1.5	-0.4	100.92	2.0	1.0	93.61	-0.2	0.0
08	2,745	-12.9	5,722	-0.2	0.7	100.90	2.2	0.0	93.76	0.3	0.2
09	2,594	-18.3	5,841	1.4	2.1	101.21	2.4	0.3	94.40	0.7	0.7
10	2,594	-19.7	5,822	1.9	-0.3	101.67	3.0	0.4	94.96	1.7	0.6
11	2,606	-21.2	5,722	1.3	-1.7	102.48	2.9	0.8	94.26	1.0	-0.7
12	2,565	-20.4	5,752	1.4	0.5	102.60	3.2	0.1	94.46	1.3	0.2
25/01	3,956	21.5	5,755	0.8	0.1	103.74	3.9	1.1	94.71	1.2	0.3
02	3,881	26.4	5,850	2.4	1.7	104.68	5.7	0.9	94.96	1.8	0.3
03	3,818	29.9	5,911	3.1	1.0	105.62	7.4	0.9	94.99	1.7	0.0
04	3,699	28.9	5,895	2.5	-0.3	106.06	7.6	0.4	94.87	1.6	-0.1

○埼玉県

年/月		件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04		2,898	14.1	3,976	-0.5	-0.2	111.95	-3.2	-1.4	100.93	0.1	-0.2
	05	2,815	7.9	3,996	0.1	0.5	110.98	-4.1	-0.9	100.87	0.1	-0.1
	06	2,737	2.2	4,007	1.3	0.3	110.60	-3.9	-0.3	100.68	0.4	-0.2
	07	2,741	-0.7	3,978	0.8	-0.7	110.61	-5.0	0.0	100.25	-0.2	-0.4
	08	2,666	-5.8	3,949	-0.1	-0.7	112.41	-2.4	1.6	100.07	-0.4	-0.2
	09	2,602	-9.6	3,940	-1.2	-0.2	111.97	-1.9	-0.4	99.75	-1.0	-0.3
	10	2,461	-14.6	3,945	-1.7	0.1	111.66	-1.4	-0.3	99.88	-1.0	0.1
	11	2,583	-10.6	3,944	-0.8	0.0	111.49	-1.8	-0.1	99.63	-1.2	-0.3
	12	2,531	-13.9	3,926	-0.7	-0.5	111.33	-2.6	-0.1	99.04	-1.7	-0.6
25/01		3,826	25.9	3,893	-1.9	-0.8	112.19	-1.7	0.8	99.43	-1.1	0.4
	02	3,752	28.1	3,906	-1.2	0.3	112.63	-0.5	0.4	99.44	-1.5	0.0
	03	3,719	29.3	3,952	-0.8	1.2	113.07	-0.4	0.4	99.17	-1.9	-0.3
	04	3,729	28.7	3,961	-0.4	0.2	113.37	1.3	0.3	99.12	-1.8	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	1,462	3.8	3,933	-0.2	-0.2	127.84	-1.3	-1.2	100.38	-0.5	-6.4
05	1,430	0.7	3,950	0.7	0.4	127.08	-1.6	-0.6	100.33	-0.7	-0.1
06	1,440	-4.4	3,931	0.2	-0.5	126.98	-1.9	-0.1	100.19	-0.7	-0.1
07	1,478	0.1	3,854	-3.0	-1.9	127.12	-1.3	0.1	99.77	-1.3	-0.4
08	1,500	2.1	3,916	-1.1	1.6	125.97	-1.9	-0.9	99.77	-1.1	0.0
09	1,476	3.0	3,959	-0.4	1.1	126.09	-1.7	0.1	99.90	-0.9	0.1
10	1,498	-4.0	3,974	0.0	0.4	125.69	-2.6	-0.3	100.21	-0.8	0.3
11	1,616	2.8	3,969	2.0	-0.1	126.63	-1.5	0.8	100.12	-0.5	-0.1
12	1,628	3.4	3,947	1.8	-0.5	127.94	-0.1	1.0	100.01	-0.6	-0.1
25/01	2,270	41.2	3,943	1.4	-0.1	126.42	-1.2	-1.2	99.55	-1.0	-0.5
02	2,111	36.3	4,027	2.7	2.1	125.47	-3.0	-0.7	99.39	-1.2	-0.2
03	2,104	44.9	4,113	4.3	2.1	125.90	-2.7	0.3	99.26	-7.5	-0.1
04	2,177	48.9	4,108	4.5	-0.1	125.36	-1.9	-0.4	99.18	-1.2	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	3,667	14.6	4,729	-0.1	0.2	110.20	1.6	0.6	98.19	0.0	0.2
05	3,599	11.0	4,724	0.2	-0.1	109.28	0.4	-0.8	98.28	0.0	0.1
06	3,591	7.6	4,742	0.3	0.4	109.17	0.4	-0.1	98.14	-0.1	-0.1
07	3,518	4.6	4,728	-0.8	-0.3	110.12	0.8	0.9	98.04	-0.2	-0.1
08	3,616	5.0	4,761	0.5	0.7	110.40	0.7	0.3	98.14	-0.2	0.1
09	3,517	1.4	4,799	1.2	0.8	110.86	1.4	0.4	98.19	0.0	0.1
10	3,597	2.5	4,800	2.2	0.0	111.09	1.3	0.2	98.29	0.3	0.1
11	3,731	4.2	4,809	3.2	0.2	111.64	1.1	0.5	98.38	0.4	0.1
12	3,714	2.2	4,829	3.5	0.4	111.97	1.6	0.3	98.28	0.4	-0.1
25/01	5,032	33.4	4,825	3.1	-0.1	111.43	0.6	-0.5	98.46	0.4	0.2
02	4,865	34.3	4,864	3.8	0.8	111.67	1.9	0.2	98.45	0.4	0.0
03	4,744	36.2	4,919	4.2	1.1	111.57	1.8	-0.1	98.53	0.6	0.1
04	4,827	31.6	4,917	4.0	0.0	112.69	2.3	1.0	98.58	0.4	0.0

Ⅳ. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m)	前年比(%)
24/04	449	14.5	24.58	1.3	-11.5	3,541	0.6
05	424	9.3	27.86	14.2	13.3	3,934	12.9
06	459	9.3	28.70	19.1	3.0	4,113	18.9
07	445	-1.5	27.02	8.1	-5.8	3,826	4.8
08	374	21.0	25.05	8.5	-7.3	3,626	7.6
09	502	25.8	25.39	5.9	1.3	3,690	6.8
10	472	17.1	25.77	1.0	1.5	3,700	-1.3
11	504	49.6	26.63	15.0	3.3	3,798	12.8
12	461	23.6	27.77	13.4	4.3	4,010	13.4
25/01	515	59.0	26.39	1.0	-5.0	3,781	0.7
02	680	78.0	27.36	17.0	3.7	3,968	16.5
03	1,023	95.6	28.62	3.1	4.6	4,103	2.5
04	760	69.3	26.16	6.4	-8.6	3,689	4.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m)	前年比(%)
24/04	139	29.9	40.28	-5.4	-15.5	5,540	-8.2
05	136	40.2	46.28	19.3	14.9	6,428	22.1
06	162	32.8	48.36	14.6	4.5	6,614	15.5
07	141	7.6	46.39	3.0	-4.1	6,294	2.6
08	113	39.5	43.11	12.8	-7.1	6,064	11.0
09	155	34.8	43.10	7.7	0.0	6,117	7.4
10	142	15.4	40.37	-4.1	-6.3	5,559	-5.3
11	154	49.5	44.65	23.2	10.6	6,114	19.9
12	154	62.1	44.61	1.2	-0.1	6,206	0.3
25/01	172	63.8	42.45	-0.1	-4.8	5,807	-0.1
02	189	75.0	48.50	24.1	14.3	6,590	18.0
03	332	89.7	47.96	0.6	-1.1	6,605	0.0
04	237	70.5	44.74	11.1	-6.7	5,954	7.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m)	前年比(%)
24/04	92	10.8	15.20	-19.0	-7.7	2,176	-15.7
05	91	-8.1	18.92	0.5	24.5	2,532	-5.3
06	100	12.4	16.65	8.0	-12.0	2,385	11.2
07	101	-19.8	16.93	4.5	1.7	2,300	-2.9
08	92	55.9	15.87	-6.3	-6.2	2,288	-3.7
09	105	10.5	15.45	-9.3	-2.7	2,247	-8.9
10	109	28.2	17.90	2.0	15.9	2,501	-0.6
11	107	18.9	16.47	-1.9	-8.0	2,256	-7.7
12	89	-4.3	18.82	17.5	14.3	2,640	14.8
25/01	96	41.2	17.80	3.0	-5.5	2,490	1.6
02	161	83.0	17.80	9.6	0.0	2,583	9.3
03	220	89.7	18.95	15.1	6.5	2,644	14.4
04	171	85.9	17.09	12.4	-9.8	2,405	10.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m)	前年比(%)
24/04	108	13.7	15.21	21.3	-3.0	2,289	17.7
05	92	16.5	15.11	-5.6	-0.6	2,237	-7.2
06	102	-1.9	17.17	21.1	13.6	2,586	19.0
07	103	19.8	15.23	6.3	-11.3	2,272	1.5
08	73	-15.1	15.14	5.0	-0.6	2,244	4.5
09	107	30.5	14.73	1.4	-2.7	2,193	2.4
10	83	-6.7	15.11	-9.5	2.6	2,362	-7.0
11	103	58.5	15.54	9.8	2.8	2,399	12.0
12	95	21.8	16.88	20.9	8.6	2,610	27.7
25/01	94	51.6	13.27	-16.3	-21.3	1,992	-17.2
02	122	32.6	16.09	7.8	21.2	2,472	10.2
03	171	69.3	16.50	5.3	2.5	2,518	6.9
04	134	24.1	14.68	-3.5	-11.0	2,238	-2.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m)	前年比(%)
24/04	110	2.8	23.09	7.1	5.3	3,387	8.1
05	105	-7.1	23.54	-0.5	2.0	3,405	-0.3
06	95	-9.5	22.53	3.1	-4.3	3,310	2.8
07	100	-8.3	23.56	8.0	4.6	3,489	6.8
08	96	15.7	20.95	-5.0	-11.1	3,088	-6.5
09	135	26.2	21.94	7.1	4.7	3,214	9.4
10	138	30.2	24.40	14.1	11.2	3,540	7.7
11	140	77.2	23.92	10.4	-2.0	3,459	8.9
12	123	15.0	22.81	0.4	-4.6	3,334	-0.4
25/01	153	71.9	22.98	4.3	0.7	3,413	4.6
02	208	121.3	23.84	14.3	3.7	3,536	17.3
03	300	129.0	22.49	2.6	-5.7	3,308	0.3
04	218	98.2	21.87	-5.3	-2.8	3,125	-7.7

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m)	前年比(%)
24/04	4,020	24.9	30.15	0.4	1.9	4,180	-0.6
05	3,327	15.7	30.07	-0.4	-0.3	4,205	-0.6
06	3,769	16.5	28.15	-6.9	-6.4	4,004	-5.8
07	3,668	5.4	29.78	-2.5	5.8	4,191	-1.6
08	3,341	10.2	29.27	-5.1	-1.7	4,082	-4.9
09	3,555	1.1	28.82	-4.3	-1.5	4,076	-2.7
10	3,637	-7.7	30.00	-3.2	4.1	4,234	-1.4
11	3,746	7.1	29.36	-3.1	-2.1	4,110	-2.0
12	3,328	2.1	29.42	-4.9	0.2	4,129	-3.4
25/01	3,501	-4.2	29.54	-4.7	0.4	4,147	-3.7
02	3,588	-2.7	29.71	-5.0	0.6	4,213	-3.6
03	3,894	6.2	28.18	-4.8	-5.1	3,969	-4.0
04	3,909	-2.8	29.56	-2.0	4.9	4,139	-1.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m)	前年比(%)
24/04	1,168	30.1	55.65	-3.7	5.5	7,458	-5.7
05	1,011	18.1	53.71	-8.0	-3.5	7,273	-8.8
06	1,063	11.9	53.34	-7.5	-0.7	7,302	-8.0
07	1,029	1.1	55.97	-0.7	4.9	7,644	-1.0
08	998	5.4	53.03	-9.2	-5.3	7,116	-9.8
09	1,026	-0.2	53.39	-6.4	0.7	7,280	-4.9
10	1,029	-17.3	57.50	2.7	7.7	7,862	3.8
11	1,054	-0.8	54.97	-2.6	-4.4	7,562	0.6
12	944	-11.5	54.82	-1.0	-0.3	7,494	2.4
25/01	1,057	-6.0	52.30	-8.0	-4.6	7,129	-6.7
02	930	-17.6	57.75	0.9	10.4	8,006	2.5
03	1,048	-4.9	53.54	1.5	-7.3	7,290	1.2
04	1,040	-11.0	59.68	7.2	11.5	8,075	8.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m)	前年比(%)
24/04	952	12.5	18.70	-1.2	-2.1	2,514	-3.5
05	781	28.2	18.58	0.7	-0.6	2,582	2.1
06	897	12.4	18.45	-4.0	-0.7	2,564	-3.4
07	847	4.6	18.79	-4.2	1.8	2,585	-2.6
08	878	25.6	18.78	-0.3	-0.1	2,573	0.8
09	813	-9.1	18.09	-9.6	-3.7	2,488	-8.5
10	920	-4.3	18.41	-3.2	1.8	2,565	-1.2
11	846	-2.6	19.26	2.8	4.6	2,609	1.9
12	777	4.0	18.02	-8.5	-6.5	2,504	-6.9
25/01	794	-8.6	19.06	0.6	5.8	2,634	1.2
02	835	0.8	18.89	-1.3	-0.9	2,634	0.5
03	989	8.0	17.25	-9.7	-8.7	2,405	-7.7
04	1,000	5.0	17.78	-4.9	3.1	2,423	-3.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m)	前年比(%)
24/04	703	24.4	15.23	4.6	3.3	2,262	5.8
05	549	-4.9	14.97	17.3	-1.7	2,213	18.1
06	785	22.3	13.59	6.2	-9.2	2,049	8.7
07	650	1.9	14.95	0.7	10.0	2,222	2.7
08	567	-9.0	14.15	3.5	-5.4	2,091	6.5
09	670	0.6	14.13	-3.3	-0.1	2,133	-0.5
10	557	-18.0	15.32	3.8	8.4	2,299	8.4
11	786	34.4	15.21	9.3	-0.7	2,206	9.3
12	645	7.7	14.47	0.1	-4.8	2,087	-1.4
25/01	586	-2.7	15.10	3.5	4.3	2,215	3.5
02	717	10.6	15.62	6.6	3.5	2,299	7.6
03	758	18.3	15.00	1.7	-4.0	2,199	0.5
04	714	1.6	13.49	-11.4	-10.1	1,992	-11.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m)	前年比(%)
24/04	1,197	31.7	24.41	3.8	0.8	3,432	3.6
05	986	18.2	24.55	6.5	0.6	3,454	5.7
06	1,024	21.3	23.18	-4.3	-5.6	3,341	-2.2
07	1,142	12.6	23.82	-0.7	2.8	3,392	0.0
08	898	17.5	24.19	4.9	1.5	3,445	3.5
09	1,046	12.6	23.82	4.7	-1.5	3,413	5.7
10	1,131	7.2	22.81	-4.4	-4.2	3,245	-3.5
11	1,060	7.8	23.12	-1.8	1.3	3,287	-1.7
12	962	13.4	24.65	3.5	6.6	3,510	4.3
25/01	1,064	0.3	23.70	-2.0	-3.9	3,376	-0.5
02	1,106	2.2	24.20	-0.8	2.1	3,456	0.2
03	1,099	9.2	24.05	-0.7	-0.6	3,431	0.4
04	1,155	-3.5	23.89	-2.1	-0.7	3,408	-0.7

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	13,306	35.1	24.41	2.2	0.8	3,468	1.2	0.6	142.08	-0.9	-0.2
05	13,185	31.1	23.87	0.6	-2.2	3,399	0.1	-2.0	142.36	-0.5	0.2
06	13,334	29.8	23.33	-2.4	-2.3	3,333	-2.4	-1.9	142.87	-0.1	0.4
07	13,289	24.7	23.36	-2.9	0.1	3,349	-2.6	0.5	143.36	0.2	0.3
08	13,470	22.6	23.28	-4.4	-0.3	3,331	-4.2	-0.5	143.10	0.3	-0.2
09	13,215	15.1	23.08	-5.4	-0.9	3,309	-4.8	-0.7	143.38	0.6	0.2
10	13,281	10.1	23.17	-6.2	0.4	3,322	-5.2	0.4	143.39	1.0	0.0
11	13,424	9.7	23.36	-5.7	0.8	3,351	-4.8	0.9	143.49	1.0	0.1
12	13,532	8.7	23.45	-5.0	0.4	3,358	-4.3	0.2	143.19	0.8	-0.2
25/01	13,658	5.9	23.52	-5.8	0.3	3,365	-5.1	0.2	143.08	0.8	-0.1
02	13,717	4.1	23.54	-5.6	0.1	3,371	-4.9	0.2	143.24	0.8	0.1
03	13,401	2.4	23.05	-4.8	-2.0	3,300	-4.2	-2.1	143.13	0.6	-0.1
04	13,703	3.0	23.25	-4.7	0.8	3,322	-4.2	0.7	142.87	0.6	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)	前年比(%)		前月比(%)
		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)		
24/04	3,301	46.1	51.20	-7.2	0.2	6,975	-8.5	-0.1	136.22	-1.4	-0.3
05	3,290	39.2	49.30	-9.0	-3.7	6,728	-9.7	-3.6	136.47	-0.8	0.2
06	3,231	33.0	48.90	-10.0	-0.8	6,682	-10.8	-0.7	136.64	-0.9	0.1
07	3,202	27.5	49.53	-8.2	1.3	6,766	-9.4	1.3	136.59	-1.3	0.0
08	3,262	22.6	49.20	-9.5	-0.7	6,709	-10.5	-0.8	136.37	-1.0	-0.2
09	3,159	13.8	48.84	-9.9	-0.7	6,674	-10.1	-0.5	136.66	-0.2	0.2
10	3,191	7.3	49.46	-8.7	1.3	6,766	-8.6	1.4	136.78	0.1	0.1
11	3,209	7.7	49.72	-9.6	0.5	6,861	-8.3	1.4	137.98	1.4	0.9
12	3,216	4.5	50.03	-7.0	0.6	6,896	-5.3	0.5	137.84	1.8	-0.1
25/01	3,268	0.2	49.90	-6.9	-0.3	6,877	-5.2	-0.3	137.81	1.9	0.0
02	3,229	-2.8	50.05	-5.8	0.3	6,940	-3.8	0.9	138.67	2.1	0.6
03	3,085	-4.6	48.96	-4.2	-2.2	6,768	-3.1	-2.5	138.23	1.2	-0.3
04	3,170	-4.0	50.07	-2.2	2.3	6,875	-1.4	1.6	137.29	0.8	-0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/04	2,990	37.4	17.64	-1.9	0.5	2,450	-3.1	0.2	138.88	-1.2	-0.3
05	2,921	34.3	17.38	-1.3	-1.5	2,426	-1.6	-1.0	139.61	-0.4	0.5
06	2,994	31.7	17.31	-1.9	-0.4	2,422	-1.7	-0.2	139.86	0.2	0.2
07	2,867	23.2	16.98	-5.6	-1.9	2,397	-4.4	-1.0	141.17	1.3	0.9
08	3,061	30.1	17.17	-4.1	1.1	2,414	-3.0	0.7	140.56	1.1	-0.4
09	2,932	16.8	17.03	-6.6	-0.9	2,387	-5.3	-1.1	140.21	1.4	-0.2
10	2,989	10.1	16.88	-6.2	-0.9	2,369	-4.6	-0.8	140.34	1.7	0.1
11	2,962	6.2	17.11	-4.0	1.4	2,397	-2.9	1.2	140.07	1.1	-0.2
12	3,001	6.1	16.95	-6.0	-0.9	2,375	-5.1	-0.9	140.08	1.0	0.0
25/01	3,044	5.5	16.99	-4.3	0.2	2,373	-4.1	-0.1	139.68	0.2	-0.3
02	2,989	2.5	17.02	-4.0	0.2	2,380	-3.7	0.3	139.78	0.3	0.1
03	3,047	3.3	16.68	-5.0	-2.0	2,333	-4.6	-2.0	139.88	0.4	0.1
04	3,191	6.7	16.47	-6.7	-1.3	2,299	-6.1	-1.4	139.63	0.5	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
24/04	3,563	17.9	8.74	7.9	3.7	1,310	7.9	3.8	149.84	0.0	0.1
05	3,560	15.6	8.71	12.6	-0.4	1,308	13.1	-0.2	150.18	0.4	0.2
06	3,724	19.9	8.77	13.4	0.7	1,320	14.3	0.9	150.49	0.8	0.2
07	3,745	16.7	8.90	12.5	1.5	1,341	13.7	1.6	150.65	1.1	0.1
08	3,715	13.0	8.67	7.8	-2.6	1,307	9.4	-2.5	150.72	1.5	0.0
09	3,677	7.5	8.72	5.2	0.5	1,315	6.6	0.6	150.90	1.3	0.1
10	3,639	4.6	8.60	3.0	-1.3	1,296	4.3	-1.5	150.60	1.2	-0.2
11	3,796	9.7	8.86	8.3	3.0	1,328	8.7	2.5	149.85	0.4	-0.5
12	3,820	7.6	8.82	5.4	-0.5	1,314	5.1	-1.0	149.04	-0.2	-0.5
25/01	3,743	5.5	8.96	6.1	1.7	1,339	6.0	1.9	149.34	-0.1	0.2
02	3,798	5.4	9.20	7.8	2.6	1,373	7.8	2.6	149.29	0.0	0.0
03	3,700	3.8	9.13	8.3	-0.8	1,362	8.0	-0.8	149.24	-0.3	0.0
04	3,730	4.7	9.06	3.7	-0.7	1,354	3.4	-0.6	149.38	-0.3	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
24/04	3,452	44.2	22.63	4.9	-0.3	3,223	4.7	-0.5	142.44	-0.2	-0.1
05	3,414	40.1	22.52	3.2	-0.5	3,203	2.7	-0.6	142.24	-0.5	-0.1
06	3,385	37.5	22.06	0.8	-2.0	3,157	0.8	-1.4	143.11	0.0	0.6
07	3,475	33.0	21.93	-1.0	-0.6	3,148	-0.9	-0.3	143.54	0.0	0.3
08	3,432	27.9	21.82	-0.7	-0.5	3,131	-0.8	-0.5	143.51	-0.1	0.0
09	3,447	24.4	21.73	-0.8	-0.4	3,134	-0.7	0.1	144.22	0.1	0.5
10	3,462	19.3	21.47	-3.6	-1.2	3,103	-2.6	-1.0	144.52	1.0	0.2
11	3,457	15.0	21.67	-3.3	0.9	3,133	-2.4	1.0	144.57	0.9	0.0
12	3,495	16.7	22.03	-2.9	1.7	3,181	-2.2	1.5	144.39	0.7	-0.1
25/01	3,603	12.3	21.64	-5.1	-1.8	3,121	-4.1	-1.9	144.23	1.0	-0.1
02	3,701	11.0	21.62	-5.6	-0.1	3,110	-5.0	-0.4	143.82	0.6	-0.3
03	3,569	7.0	21.81	-3.9	0.9	3,136	-3.1	0.9	143.81	0.9	0.0
04	3,612	4.6	21.81	-3.6	0.0	3,139	-2.6	0.1	143.92	1.0	0.0

Ⅳ. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	89 (7.2)	257 (20.9)	319 (26.0)	226 (18.4)	101 (8.2)	100 (8.1)	75 (6.1)	55 (4.5)	7 (0.6)	1,229 (100.0)
2024/04～06	88 (6.6)	278 (20.9)	331 (24.8)	239 (17.9)	128 (9.6)	136 (10.2)	68 (5.1)	52 (3.9)	12 (0.9)	1,332 (100.0)
2024/07～09	93 (7.0)	332 (25.1)	296 (22.4)	194 (14.7)	142 (10.7)	133 (10.1)	67 (5.1)	53 (4.0)	11 (0.8)	1,321 (100.0)
2024/10～12	91 (6.3)	317 (22.1)	347 (24.1)	249 (17.3)	134 (9.3)	134 (9.3)	95 (6.6)	62 (4.3)	8 (0.6)	1,437 (100.0)
2025/01～03	131 (5.9)	490 (22.1)	518 (23.4)	344 (15.5)	233 (10.5)	218 (9.8)	160 (7.2)	105 (4.7)	19 (0.9)	2,218 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	8 (2.1)	30 (7.7)	62 (16.0)	63 (16.2)	45 (11.6)	61 (15.7)	59 (15.2)	53 (13.7)	7 (1.8)	388 (100.0)
2024/04～06	5 (1.1)	37 (8.5)	59 (13.5)	88 (20.1)	55 (12.6)	85 (19.5)	47 (10.8)	49 (11.2)	12 (2.7)	437 (100.0)
2024/07～09	10 (2.4)	35 (8.6)	48 (11.7)	65 (15.9)	58 (14.2)	80 (19.6)	51 (12.5)	51 (12.5)	11 (2.7)	409 (100.0)
2024/10～12	8 (1.8)	36 (8.0)	75 (16.7)	77 (17.1)	58 (12.9)	75 (16.7)	60 (13.3)	53 (11.8)	8 (1.8)	450 (100.0)
2025/01～03	8 (1.2)	47 (6.8)	103 (14.9)	109 (15.7)	102 (14.7)	103 (14.9)	109 (15.7)	93 (13.4)	19 (2.7)	693 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	41 (15.1)	81 (29.8)	80 (29.4)	48 (17.6)	12 (4.4)	7 (2.6)	2 (0.7)	1 (0.4)	0 (0.0)	272 (100.0)
2024/04～06	37 (13.1)	95 (33.6)	84 (29.7)	38 (13.4)	13 (4.6)	10 (3.5)	5 (1.8)	1 (0.4)	0 (0.0)	283 (100.0)
2024/07～09	35 (11.7)	118 (39.6)	86 (28.9)	28 (9.4)	13 (4.4)	15 (5.0)	3 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	298 (100.0)
2024/10～12	31 (10.2)	116 (38.0)	91 (29.8)	33 (10.8)	10 (3.3)	13 (4.3)	10 (3.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	305 (100.0)
2025/01～03	42 (8.8)	170 (35.6)	134 (28.1)	60 (12.6)	31 (6.5)	28 (5.9)	10 (2.1)	2 (0.4)	0 (0.0)	477 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	25 (9.8)	94 (36.9)	85 (33.3)	32 (12.5)	8 (3.1)	6 (2.4)	5 (2.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	255 (100.0)
2024/04～06	39 (12.9)	95 (31.5)	99 (32.8)	35 (11.6)	12 (4.0)	16 (5.3)	6 (2.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	302 (100.0)
2024/07～09	32 (11.3)	113 (39.9)	81 (28.6)	30 (10.6)	15 (5.3)	8 (2.8)	4 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	283 (100.0)
2024/10～12	31 (11.0)	98 (34.9)	81 (28.8)	37 (13.2)	14 (5.0)	13 (4.6)	7 (2.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	281 (100.0)
2025/01～03	55 (14.2)	139 (35.9)	107 (27.6)	37 (9.6)	18 (4.7)	21 (5.4)	9 (2.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	387 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	15 (4.8)	52 (16.6)	92 (29.3)	83 (26.4)	36 (11.5)	26 (8.3)	9 (2.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	314 (100.0)
2024/04～06	7 (2.3)	51 (16.5)	89 (28.7)	78 (25.2)	48 (15.5)	25 (8.1)	10 (3.2)	2 (0.6)	0 (0.0)	310 (100.0)
2024/07～09	16 (4.8)	66 (19.9)	81 (24.5)	71 (21.5)	56 (16.9)	30 (9.1)	9 (2.7)	2 (0.6)	0 (0.0)	331 (100.0)
2024/10～12	21 (5.2)	67 (16.7)	100 (24.9)	102 (25.4)	52 (13.0)	33 (8.2)	18 (4.5)	8 (2.0)	0 (0.0)	401 (100.0)
2025/01～03	26 (3.9)	134 (20.3)	174 (26.3)	138 (20.9)	82 (12.4)	66 (10.0)	32 (4.8)	9 (1.4)	0 (0.0)	661 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	842 (7.6)	2,330 (21.2)	2,660 (24.2)	1,788 (16.2)	1,019 (9.3)	931 (8.5)	636 (5.8)	636 (5.8)	165 (1.5)	11,007 (100.0)
2024/04～06	851 (7.7)	2,456 (22.1)	2,726 (24.5)	1,818 (16.4)	997 (9.0)	921 (8.3)	606 (5.5)	595 (5.4)	146 (1.3)	11,116 (100.0)
2024/07～09	822 (7.8)	2,348 (22.2)	2,643 (25.0)	1,699 (16.1)	902 (8.5)	865 (8.2)	578 (5.5)	566 (5.4)	141 (1.3)	10,564 (100.0)
2024/10～12	821 (7.7)	2,555 (23.9)	2,579 (24.1)	1,638 (15.3)	915 (8.5)	872 (8.1)	575 (5.4)	584 (5.5)	172 (1.6)	10,711 (100.0)
2025/01～03	893 (8.1)	2,558 (23.3)	2,599 (23.7)	1,688 (15.4)	998 (9.1)	927 (8.4)	600 (5.5)	561 (5.1)	159 (1.4)	10,983 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	41 (1.2)	242 (7.2)	481 (14.3)	547 (16.3)	372 (11.1)	504 (15.0)	444 (13.2)	562 (16.8)	161 (4.8)	3,354 (100.0)
2024/04～06	48 (1.5)	267 (8.2)	450 (13.9)	525 (16.2)	390 (12.0)	478 (14.7)	414 (12.8)	526 (16.2)	144 (4.4)	3,242 (100.0)
2024/07～09	37 (1.2)	221 (7.2)	473 (15.5)	515 (16.9)	369 (12.1)	428 (14.0)	379 (12.4)	494 (16.2)	137 (4.5)	3,053 (100.0)
2024/10～12	30 (1.0)	239 (7.9)	474 (15.7)	473 (15.6)	337 (11.1)	398 (13.1)	395 (13.0)	515 (17.0)	166 (5.5)	3,027 (100.0)
2025/01～03	32 (1.1)	279 (9.2)	454 (15.0)	474 (15.6)	349 (11.5)	403 (13.3)	405 (13.3)	486 (16.0)	153 (5.0)	3,035 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	259 (9.9)	802 (30.7)	877 (33.6)	363 (13.9)	151 (5.8)	85 (3.3)	60 (2.3)	15 (0.6)	1 (0.0)	2,613 (100.0)
2024/04～06	221 (8.4)	863 (32.8)	927 (35.2)	354 (13.5)	102 (3.9)	106 (4.0)	40 (1.5)	16 (0.6)	1 (0.0)	2,630 (100.0)
2024/07～09	244 (9.6)	800 (31.5)	907 (35.7)	334 (13.2)	112 (4.4)	76 (3.0)	40 (1.6)	24 (0.9)	1 (0.0)	2,538 (100.0)
2024/10～12	228 (9.0)	883 (34.7)	863 (33.9)	288 (11.3)	111 (4.4)	98 (3.9)	50 (2.0)	19 (0.7)	3 (0.1)	2,543 (100.0)
2025/01～03	297 (11.3)	827 (31.6)	867 (33.1)	304 (11.6)	157 (6.0)	98 (3.7)	45 (1.7)	22 (0.8)	1 (0.0)	2,618 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	407 (21.5)	604 (31.9)	498 (26.3)	212 (11.2)	83 (4.4)	58 (3.1)	24 (1.3)	5 (0.3)	0 (0.0)	1,891 (100.0)
2024/04～06	434 (21.3)	661 (32.4)	507 (24.9)	246 (12.1)	94 (4.6)	58 (2.8)	34 (1.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,037 (100.0)
2024/07～09	418 (22.2)	625 (33.1)	446 (23.6)	221 (11.7)	82 (4.3)	60 (3.2)	31 (1.6)	4 (0.2)	0 (0.0)	1,887 (100.0)
2024/10～12	412 (20.7)	650 (32.7)	511 (25.7)	220 (11.1)	93 (4.7)	67 (3.4)	32 (1.6)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,988 (100.0)
2025/01～03	415 (20.1)	656 (31.8)	518 (25.1)	267 (13.0)	94 (4.6)	76 (3.7)	28 (1.4)	7 (0.3)	0 (0.0)	2,061 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/01～03	135 (4.3)	682 (21.7)	804 (25.5)	666 (21.1)	413 (13.1)	284 (9.0)	108 (3.4)	54 (1.7)	3 (0.1)	3,149 (100.0)
2024/04～06	148 (4.6)	665 (20.7)	842 (26.3)	693 (21.6)	411 (12.8)	279 (8.7)	118 (3.7)	50 (1.6)	1 (0.0)	3,207 (100.0)
2024/07～09	123 (4.0)	702 (22.7)	817 (26.5)	629 (20.4)	339 (11.0)	301 (9.8)	128 (4.1)	44 (1.4)	3 (0.1)	3,086 (100.0)
2024/10～12	151 (4.8)	783 (24.8)	731 (23.2)	657 (20.8)	374 (11.9)	309 (9.8)	98 (3.1)	47 (1.5)	3 (0.1)	3,153 (100.0)
2025/01～03	149 (4.6)	796 (24.3)	760 (23.2)	643 (19.7)	398 (12.2)	350 (10.7)	122 (3.7)	46 (1.4)	5 (0.2)	3,269 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/03末	2,743 (21.0)	2,629 (20.1)	2,728 (20.9)	1,707 (13.0)	1,078 (8.2)	947 (7.2)	571 (4.4)	545 (4.2)	134 (1.0)	13,082 (100.0)
2024/06末	2,805 (21.0)	2,874 (21.6)	2,721 (20.4)	1,786 (13.4)	998 (7.5)	934 (7.0)	566 (4.2)	542 (4.1)	108 (0.8)	13,334 (100.0)
2024/09末	2,805 (21.2)	2,931 (22.2)	2,770 (21.0)	1,716 (13.0)	942 (7.1)	878 (6.6)	531 (4.0)	525 (4.0)	117 (0.9)	13,215 (100.0)
2024/12末	2,897 (21.4)	3,051 (22.5)	2,755 (20.4)	1,671 (12.3)	986 (7.3)	892 (6.6)	570 (4.2)	560 (4.1)	150 (1.1)	13,532 (100.0)
2025/03末	2,803 (20.9)	3,215 (24.0)	2,699 (20.1)	1,657 (12.4)	974 (7.3)	851 (6.4)	562 (4.2)	503 (3.8)	137 (1.0)	13,401 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/03末	51 (1.6)	271 (8.4)	474 (14.7)	533 (16.5)	387 (12.0)	500 (15.5)	410 (12.7)	476 (14.7)	131 (4.1)	3,233 (100.0)
2024/06末	62 (1.9)	338 (10.5)	463 (14.3)	529 (16.4)	365 (11.3)	506 (15.7)	389 (12.0)	474 (14.7)	105 (3.2)	3,231 (100.0)
2024/09末	56 (1.8)	341 (10.8)	507 (16.0)	506 (16.0)	389 (12.3)	451 (14.3)	346 (11.0)	450 (14.2)	113 (3.6)	3,159 (100.0)
2024/12末	63 (2.0)	353 (11.0)	498 (15.5)	483 (15.0)	388 (12.1)	420 (13.1)	382 (11.9)	488 (15.2)	141 (4.4)	3,216 (100.0)
2025/03末	67 (2.2)	402 (13.0)	487 (15.8)	466 (15.1)	341 (11.1)	384 (12.4)	373 (12.1)	438 (14.2)	127 (4.1)	3,085 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/03末	441 (14.9)	922 (31.3)	918 (31.1)	348 (11.8)	163 (5.5)	86 (2.9)	47 (1.6)	24 (0.8)	1 (0.0)	2,950 (100.0)
2024/06末	445 (14.9)	977 (32.6)	921 (30.8)	356 (11.9)	119 (4.0)	100 (3.3)	43 (1.4)	31 (1.0)	2 (0.1)	2,994 (100.0)
2024/09末	471 (16.1)	924 (31.5)	906 (30.9)	350 (11.9)	137 (4.7)	74 (2.5)	41 (1.4)	28 (1.0)	1 (0.0)	2,932 (100.0)
2024/12末	467 (15.6)	994 (33.1)	930 (31.0)	303 (10.1)	135 (4.5)	104 (3.5)	43 (1.4)	22 (0.7)	3 (0.1)	3,001 (100.0)
2025/03末	504 (16.5)	1,017 (33.4)	923 (30.3)	300 (9.8)	140 (4.6)	90 (3.0)	54 (1.8)	17 (0.6)	2 (0.1)	3,047 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/03末	2,030 (57.0)	669 (18.8)	488 (13.7)	198 (5.6)	95 (2.7)	56 (1.6)	23 (0.6)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,563 (100.0)
2024/06末	2,049 (55.0)	733 (19.7)	510 (13.7)	230 (6.2)	106 (2.8)	60 (1.6)	34 (0.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,724 (100.0)
2024/09末	2,029 (55.2)	742 (20.2)	484 (13.2)	237 (6.4)	69 (1.9)	81 (2.2)	30 (0.8)	5 (0.1)	0 (0.0)	3,677 (100.0)
2024/12末	2,085 (54.6)	779 (20.4)	537 (14.1)	225 (5.9)	96 (2.5)	64 (1.7)	30 (0.8)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,820 (100.0)
2025/03末	1,959 (52.9)	788 (21.3)	506 (13.7)	252 (6.8)	94 (2.5)	66 (1.8)	29 (0.8)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,700 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2024/03末	221 (6.6)	767 (23.0)	848 (25.4)	628 (18.8)	433 (13.0)	305 (9.1)	91 (2.7)	41 (1.2)	2 (0.1)	3,336 (100.0)
2024/06末	249 (7.4)	826 (24.4)	827 (24.4)	671 (19.8)	408 (12.1)	268 (7.9)	100 (3.0)	35 (1.0)	1 (0.0)	3,385 (100.0)
2024/09末	249 (7.2)	924 (26.8)	873 (25.3)	623 (18.1)	347 (10.1)	272 (7.9)	114 (3.3)	42 (1.2)	3 (0.1)	3,447 (100.0)
2024/12末	282 (8.1)	925 (26.5)	790 (22.6)	660 (18.9)	367 (10.5)	304 (8.7)	115 (3.3)	46 (1.3)	6 (0.2)	3,495 (100.0)
2025/03末	273 (7.6)	1,008 (28.2)	783 (21.9)	639 (17.9)	399 (11.2)	311 (8.7)	106 (3.0)	42 (1.2)	8 (0.2)	3,569 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		面積(参考)					
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)			
24/04	422	12.5	25.28	8.5	-9.6	3,636	7.1	-9.6	143.82	-1.3	0.0
05	388	4.9	27.11	11.1	7.2	3,836	10.1	5.5	141.52	-0.9	-1.6
06	442	12.5	29.13	21.5	7.5	4,165	20.7	8.6	142.95	-0.6	1.0
07	420	-1.4	27.18	7.7	-6.7	3,846	4.6	-7.6	141.52	-2.9	-1.0
08	352	23.9	25.33	9.6	-6.8	3,669	8.5	-4.6	144.84	-1.0	2.3
09	474	26.7	25.82	6.2	1.9	3,746	6.3	2.1	145.07	0.1	0.2
10	446	20.9	26.06	-1.5	0.9	3,750	-2.9	0.1	143.90	-1.4	-0.8
11	472	46.6	25.87	9.5	-0.7	3,692	7.9	-1.5	142.69	-1.4	-0.8
12	437	23.8	26.84	10.6	3.7	3,865	10.3	4.7	144.02	-0.3	0.9
25/01	478	56.7	26.98	4.5	0.5	3,870	4.1	0.1	143.41	-0.4	-0.4
02	659	86.7	27.08	18.7	0.3	3,934	18.2	1.7	145.29	-0.4	1.3
03	993	102.2	27.89	-0.2	3.0	4,003	-0.4	1.8	143.52	-0.2	-1.2
04	746	76.8	25.72	1.7	-7.8	3,622	-0.4	-9.5	140.81	-2.1	-1.9

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
24/04	137	34.3	40.43	0.9	-15.3	5,552	-3.1	-15.9	137.32	-3.9	-0.6
05	122	32.6	42.80	8.2	5.9	5,947	11.0	7.1	138.95	2.6	1.2
06	160	46.8	48.75	18.2	13.9	6,665	17.4	12.1	136.71	-0.6	-1.6
07	137	7.9	45.47	5.0	-6.7	6,182	4.3	-7.2	135.97	-0.6	-0.5
08	107	48.6	43.21	17.0	-5.0	6,102	14.7	-1.3	141.21	-2.0	3.9
09	149	38.0	43.47	7.9	0.6	6,162	6.9	1.0	141.74	-0.9	0.4
10	134	13.6	40.47	-3.8	-6.9	5,596	-4.5	-9.2	138.28	-0.7	-2.4
11	145	43.6	42.70	17.4	5.5	5,848	14.9	4.5	136.97	-2.1	-1.0
12	147	65.2	41.43	-7.6	-3.0	5,711	-9.0	-2.3	137.85	-1.5	0.6
25/01	156	57.6	43.82	4.8	5.8	6,027	5.1	5.5	137.53	0.3	-0.2
02	178	79.8	47.55	31.1	8.5	6,504	25.0	7.9	136.77	-4.6	-0.5
03	321	93.4	46.32	-3.0	-2.6	6,397	-3.1	-1.6	138.12	-0.1	1.0
04	232	69.3	43.74	8.2	-5.6	5,822	4.9	-9.0	133.11	-3.1	-3.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	89	17.1	15.58	-14.7	-5.9	2,225	-11.3	-4.0	142.87	4.0	2.0
05	84	-11.6	19.41	12.9	24.6	2,619	6.9	17.7	134.96	-5.3	-5.5
06	92	7.0	16.25	3.8	-16.3	2,309	6.0	-11.8	142.09	2.2	5.3
07	95	-20.2	16.74	1.9	3.0	2,284	-4.6	-1.1	136.45	-6.4	-4.0
08	87	50.0	15.54	-8.2	-7.2	2,249	-5.4	-1.5	144.76	3.1	6.1
09	101	8.6	15.88	-6.5	2.2	2,308	-6.3	2.6	145.33	0.2	0.4
10	103	35.5	17.95	-0.2	13.0	2,521	-1.8	9.3	140.50	-1.6	-3.3
11	102	18.6	16.81	-0.3	-6.3	2,291	-5.6	-9.1	136.34	-5.3	-3.0
12	84	-5.6	18.87	28.3	12.3	2,658	26.0	16.0	140.90	-1.8	3.3
25/01	91	49.2	18.07	11.1	-4.2	2,527	8.6	-4.9	139.89	-2.2	-0.7
02	159	98.8	17.80	7.0	-1.4	2,587	6.7	2.4	145.28	-0.3	3.9
03	215	99.1	18.32	10.7	2.9	2,558	10.4	-1.1	139.67	-0.3	-3.9
04	169	89.9	16.77	7.7	-8.4	2,355	5.8	-7.9	140.41	-1.7	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	96	3.2	16.09	29.3	1.6	2,419	24.9	2.5	150.35	-3.4	0.9
05	81	6.6	16.03	-4.0	-0.4	2,374	-4.7	-1.9	148.09	-0.8	-1.5
06	96	0.0	17.34	17.1	8.2	2,609	15.6	9.9	150.48	-1.3	1.6
07	92	22.7	15.75	0.9	-9.1	2,325	-4.5	-10.9	147.63	-5.3	-1.9
08	67	-10.7	15.80	-2.0	0.3	2,337	-2.3	0.5	147.89	-0.3	0.2
09	98	32.4	14.99	-4.7	-5.1	2,228	-3.9	-4.7	148.63	0.7	0.5
10	75	-3.8	15.78	-12.1	5.3	2,473	-8.0	11.0	156.76	4.7	5.5
11	93	57.6	15.72	5.7	-0.3	2,431	8.0	-1.7	154.60	2.2	-1.4
12	87	22.5	17.50	16.8	11.3	2,709	23.8	11.5	154.84	6.0	0.2
25/01	84	40.0	14.13	-11.9	-19.2	2,101	-13.4	-22.5	148.66	-1.7	-4.0
02	115	36.9	16.55	9.0	17.1	2,538	11.3	20.8	153.34	2.1	3.2
03	165	77.4	16.73	5.7	1.1	2,547	8.0	0.4	152.28	2.2	-0.7
04	130	35.4	15.04	-6.5	-10.1	2,282	-5.7	-10.4	151.75	0.9	-0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
24/04	100	-3.8	23.32	10.8	6.5	3,435	12.2	4.1	147.31	1.3	-2.3
05	101	-5.6	23.98	-0.9	2.9	3,473	-0.9	1.1	144.81	0.0	-1.7
06	94	-7.8	22.58	1.4	-5.8	3,313	1.5	-4.6	146.72	0.1	1.3
07	96	-8.6	23.66	6.9	4.8	3,516	6.6	6.1	148.59	-0.3	1.3
08	91	15.2	21.42	-2.1	-9.5	3,148	-4.3	-10.5	146.96	-2.3	-1.1
09	126	27.3	22.07	7.4	3.0	3,223	8.4	2.4	146.02	0.9	-0.6
10	134	38.1	24.57	11.4	11.3	3,562	5.1	10.5	144.93	-5.7	-0.7
11	132	73.7	22.64	2.8	-7.9	3,294	1.6	-7.5	145.50	-1.1	0.4
12	119	14.4	22.50	2.9	-0.6	3,283	1.7	-0.3	145.92	-1.2	0.3
25/01	147	72.9	23.00	3.3	2.2	3,422	4.3	4.2	148.82	0.9	2.0
02	207	130.0	23.86	13.3	3.7	3,534	16.1	3.3	148.14	2.5	-0.5
03	292	135.5	22.11	1.0	-7.3	3,259	-1.2	-7.8	147.36	-2.2	-0.5
04	215	115.0	21.38	-8.3	-3.3	3,053	-11.1	-6.3	142.81	-3.1	-3.1

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	3,470	24.5	30.39	-0.1	0.6	4,211	-1.1	-0.3	138.57	-1.0	-0.9
05	2,915	20.7	30.13	-2.8	-0.8	4,198	-3.7	-0.3	139.32	-0.9	0.5
06	3,278	21.1	29.03	-6.9	-3.6	4,125	-5.6	-1.7	142.08	1.3	2.0
07	3,163	7.3	29.39	-4.4	1.2	4,159	-3.2	0.8	141.50	1.2	-0.4
08	2,913	15.0	29.74	-5.7	1.2	4,139	-5.7	-0.5	139.14	0.0	-1.7
09	2,991	-1.8	29.58	-1.7	-0.5	4,178	-0.1	0.9	141.22	1.5	1.5
10	3,109	-9.1	29.17	-4.1	-1.4	4,124	-2.1	-1.3	141.37	2.1	0.1
11	3,283	9.6	29.52	-3.5	1.2	4,129	-2.7	0.1	139.88	0.9	-1.1
12	2,837	1.2	30.09	-2.5	1.9	4,239	-0.6	2.7	140.85	2.0	0.7
25/01	3,348	7.4	29.81	-2.9	-0.9	4,176	-1.7	-1.5	140.10	1.2	-0.5
02	3,448	6.7	29.84	-4.4	0.1	4,222	-3.2	1.1	141.50	1.3	1.0
03	3,716	16.5	28.38	-6.0	-4.9	3,986	-5.6	-5.6	140.45	0.4	-0.7
04	3,667	5.7	29.59	-2.6	4.3	4,131	-1.9	3.6	139.60	0.7	-0.6

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	998	26.0	54.30	-3.7	3.9	7,339	-5.4	2.6	135.14	-1.7	-1.2
05	885	20.6	52.22	-7.9	-3.8	7,063	-9.5	-3.8	135.26	-1.7	0.1
06	946	14.7	53.71	-3.8	2.9	7,392	-4.3	4.7	137.62	-0.5	1.7
07	876	-1.7	53.17	-1.6	-1.0	7,332	-1.8	-0.8	137.88	-0.2	0.2
08	894	8.4	52.16	-6.8	-1.9	7,009	-7.4	-4.4	134.39	-0.7	-2.5
09	891	-0.7	51.83	-5.4	-0.6	7,115	-3.7	1.5	137.29	1.8	2.2
10	870	-20.3	54.09	3.0	4.4	7,436	4.4	4.5	137.48	1.3	0.1
11	948	4.6	52.45	-5.0	-3.0	7,213	-2.6	-3.0	137.53	2.6	0.0
12	810	-13.2	55.51	5.4	5.8	7,632	8.9	5.8	137.50	3.3	0.0
25/01	1,033	9.3	51.16	-6.1	-7.8	6,975	-5.1	-8.6	136.33	1.1	-0.9
02	906	-9.5	56.39	2.5	10.2	7,829	4.0	12.2	138.83	1.5	1.8
03	1,026	4.6	51.36	-1.8	-8.9	6,995	-2.2	-10.7	136.20	-0.5	-1.9
04	996	-0.2	56.46	4.0	9.9	7,631	4.0	9.1	135.16	0.0	-0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	831	10.7	19.12	-1.8	1.0	2,567	-3.5	-1.3	134.29	-1.7	-2.2
05	692	31.3	18.77	0.9	-1.8	2,601	1.7	1.3	138.61	0.7	3.2
06	757	7.1	18.22	-5.7	-2.9	2,547	-4.4	-2.1	139.77	1.4	0.8
07	739	5.9	18.78	-3.8	3.1	2,603	-1.6	2.2	138.58	2.2	-0.9
08	754	29.1	18.75	-1.6	-0.2	2,577	-0.7	-1.0	137.45	0.9	-0.8
09	670	-12.9	18.36	-6.0	-2.1	2,533	-5.2	-1.7	137.98	0.8	0.4
10	800	-2.4	18.13	-5.7	-1.2	2,521	-3.6	-0.5	139.05	2.3	0.8
11	760	-0.9	19.48	2.1	7.4	2,643	1.2	4.9	135.71	-0.8	-2.4
12	686	3.8	17.84	-7.1	-8.4	2,487	-5.4	-5.9	139.36	1.9	2.7
25/01	774	3.6	18.79	-3.5	5.3	2,596	-2.1	4.4	138.19	1.4	-0.8
02	811	12.0	18.56	-5.0	-1.2	2,584	-3.5	-0.5	139.22	1.5	0.7
03	966	22.0	17.27	-8.8	-7.0	2,404	-7.5	-7.0	139.20	1.4	0.0
04	971	16.8	17.80	-6.9	3.1	2,422	-5.6	0.8	136.07	1.3	-2.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	533	16.4	16.87	4.0	-3.0	2,490	5.0	-2.2	147.61	1.0	0.8
05	443	8.3	16.99	6.5	0.7	2,485	5.6	-0.2	146.20	-0.8	-1.0
06	630	37.0	15.69	-4.5	-7.7	2,333	-2.2	-6.1	148.70	2.3	1.7
07	526	15.6	16.39	-2.9	4.5	2,433	-0.6	4.3	148.49	2.3	-0.1
08	444	-3.7	15.88	-5.5	-3.1	2,322	-2.4	-4.6	146.20	3.3	-1.5
09	486	-13.5	17.21	6.2	8.4	2,563	9.1	10.4	148.90	2.8	1.8
10	451	-17.6	16.77	3.7	-2.6	2,514	8.8	-1.9	149.97	4.9	0.7
11	638	47.7	17.09	5.3	1.9	2,456	5.0	-2.3	143.72	-0.3	-4.2
12	470	1.3	16.16	-4.0	-5.5	2,347	-3.7	-4.5	145.25	0.3	1.1
25/01	498	0.8	17.31	4.0	7.1	2,527	4.8	7.7	145.94	0.7	0.5
02	643	23.4	17.07	4.2	-1.4	2,497	5.2	-1.2	146.32	1.0	0.3
03	649	28.0	17.23	-0.9	0.9	2,503	-1.7	0.2	145.31	-0.8	-0.7
04	565	6.0	16.26	-3.6	-5.6	2,393	-3.9	-4.4	147.16	-0.3	1.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	1,108	40.8	24.58	3.8	2.0	3,454	2.7	1.2	140.53	-1.1	-0.7
05	895	20.0	24.54	4.3	-0.2	3,447	3.4	-0.2	140.47	-0.8	0.0
06	945	32.4	23.02	-6.1	-6.2	3,314	-4.6	-3.9	143.97	1.6	2.5
07	1,022	13.2	24.13	1.4	4.8	3,453	2.1	4.2	143.11	0.7	-0.6
08	821	23.6	24.14	2.3	0.1	3,430	0.5	-0.7	142.06	-1.8	-0.7
09	944	15.3	23.76	0.5	-1.6	3,404	1.6	-0.8	143.26	1.1	0.8
10	988	2.6	22.70	-4.5	-4.5	3,240	-3.5	-4.8	142.74	1.1	-0.4
11	937	5.3	23.45	-0.8	3.3	3,353	-0.3	3.5	143.01	0.5	0.2
12	871	16.9	24.40	0.8	4.1	3,484	1.7	3.9	142.76	0.9	-0.2
25/01	1,043	12.2	23.62	-1.2	-3.2	3,364	0.2	-3.4	142.44	1.5	-0.2
02	1,088	10.3	24.26	0.3	2.7	3,459	0.7	2.8	142.56	0.5	0.1
03	1,075	18.0	24.06	-0.2	-0.8	3,433	0.6	-0.8	142.69	0.8	0.1
04	1,135	2.4	23.72	-3.5	-1.4	3,386	-2.0	-1.4	142.74	1.6	0.0

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	10,306	40.0	27.73	-1.4	-0.2	3,912	-2.1	-0.2	141.06	-0.6	0.0
05	10,223	37.7	27.30	-2.2	-1.6	3,855	-2.5	-1.4	141.23	-0.4	0.1
06	10,349	36.3	26.87	-4.4	-1.6	3,809	-4.3	-1.2	141.77	0.1	0.4
07	10,265	30.2	26.54	-5.5	-1.2	3,786	-5.0	-0.6	142.67	0.5	0.6
08	10,422	28.0	26.67	-5.9	0.5	3,794	-5.4	0.2	142.27	0.5	-0.3
09	10,119	17.7	26.45	-6.4	-0.8	3,772	-5.4	-0.6	142.60	1.0	0.2
10	10,140	10.5	26.19	-7.3	-1.0	3,733	-6.1	-1.0	142.55	1.3	0.0
11	10,286	10.6	26.66	-5.9	1.8	3,799	-4.7	1.7	142.50	1.2	0.0
12	10,345	9.1	26.92	-5.1	1.0	3,833	-4.0	0.9	142.35	1.2	-0.1
25/01	11,159	13.6	26.73	-5.8	-0.7	3,794	-4.9	-1.0	141.93	1.0	-0.3
02	11,499	13.5	26.60	-6.1	-0.5	3,777	-5.3	-0.5	141.98	0.9	0.0
03	11,371	12.5	26.08	-6.1	-2.0	3,698	-5.7	-2.1	141.80	0.5	-0.1
04	11,630	12.8	26.09	-5.9	0.1	3,695	-5.6	-0.1	141.59	0.4	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	2,859	43.7	50.13	-5.8	0.1	6,881	-7.0	0.0	137.25	-1.3	-0.1
05	2,862	39.7	48.59	-6.7	-3.1	6,676	-7.4	-3.0	137.39	-0.7	0.1
06	2,828	33.8	48.82	-7.0	0.5	6,723	-7.7	0.7	137.72	-0.8	0.2
07	2,764	26.8	48.49	-6.8	-0.7	6,690	-8.0	-0.5	137.96	-1.2	0.2
08	2,860	23.5	48.58	-7.0	0.2	6,676	-7.8	-0.2	137.42	-0.9	-0.4
09	2,741	13.3	48.12	-7.7	-1.0	6,631	-7.6	-0.7	137.81	0.1	0.3
10	2,728	4.9	48.03	-7.5	-0.2	6,621	-7.1	-0.2	137.86	0.4	0.0
11	2,804	8.3	48.40	-8.2	0.8	6,714	-6.9	1.4	138.71	1.4	0.6
12	2,815	4.4	49.47	-4.8	2.2	6,852	-3.1	2.1	138.50	1.7	-0.1
25/01	3,057	8.6	48.73	-5.8	-1.5	6,729	-4.4	-1.8	138.07	1.4	-0.3
02	3,098	6.9	48.77	-4.9	0.1	6,770	-3.2	0.6	138.82	1.7	0.5
03	3,001	5.4	47.71	-4.7	-2.2	6,597	-4.1	-2.6	138.29	0.7	-0.4
04	3,070	7.4	48.15	-4.0	0.9	6,613	-3.9	0.2	137.33	0.1	-0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	2,615	36.3	18.13	-1.3	0.4	2,515	-2.2	0.1	138.74	-0.9	-0.3
05	2,568	35.9	17.78	-1.4	-1.9	2,478	-1.7	-1.5	139.33	-0.3	0.4
06	2,603	31.1	17.69	-1.9	-0.5	2,472	-1.4	-0.3	139.72	0.5	0.3
07	2,499	23.5	17.33	-4.8	-2.0	2,447	-3.3	-1.0	141.19	1.6	1.1
08	2,668	31.9	17.58	-3.3	1.5	2,473	-2.1	1.0	140.61	1.3	-0.4
09	2,528	17.5	17.44	-5.3	-0.8	2,445	-4.1	-1.1	140.23	1.2	-0.3
10	2,586	11.2	17.16	-5.8	-1.6	2,404	-4.3	-1.7	140.12	1.6	-0.1
11	2,597	7.7	17.54	-3.4	2.2	2,448	-2.6	1.8	139.62	0.8	-0.4
12	2,626	7.6	17.26	-5.9	-1.5	2,415	-5.0	-1.4	139.86	1.0	0.2
25/01	2,818	13.5	17.23	-4.7	-0.2	2,402	-4.5	-0.5	139.38	0.2	-0.3
02	2,840	12.7	17.11	-6.0	-0.7	2,384	-5.8	-0.7	139.37	0.1	0.0
03	2,923	14.4	16.76	-7.1	-2.0	2,337	-7.0	-2.0	139.43	0.2	0.0
04	3,056	16.9	16.58	-8.6	-1.1	2,307	-8.3	-1.3	139.20	0.3	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	1,704	27.4	15.46	-0.4	1.6	2,291	0.1	2.0	148.23	0.5	0.4
05	1,690	28.0	15.50	4.7	0.3	2,306	5.3	0.6	148.78	0.6	0.4
06	1,831	36.2	15.27	2.5	-1.5	2,272	3.5	-1.4	148.84	1.0	0.0
07	1,863	34.5	15.32	2.5	0.3	2,293	4.6	0.9	149.70	2.0	0.6
08	1,807	25.6	15.10	-0.2	-1.5	2,260	2.4	-1.4	149.71	2.7	0.0
09	1,767	12.3	15.28	0.9	1.2	2,291	3.6	1.4	149.98	2.7	0.2
10	1,751	5.7	15.17	0.7	-0.7	2,265	2.9	-1.2	149.33	2.2	-0.4
11	1,861	16.0	15.39	3.0	1.5	2,281	4.2	0.7	148.19	1.1	-0.8
12	1,840	10.6	15.18	0.7	-1.3	2,240	1.2	-1.8	147.55	0.5	-0.4
25/01	1,903	13.1	15.52	2.0	2.2	2,294	2.6	2.4	147.75	0.6	0.1
02	2,029	17.4	15.56	2.3	0.3	2,295	2.9	0.0	147.45	0.6	-0.2
03	1,995	17.1	15.54	2.2	-0.1	2,290	2.0	-0.2	147.35	-0.2	-0.1
04	2,002	17.5	15.44	-0.1	-0.7	2,283	-0.4	-0.3	147.89	-0.2	0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/04	3,128	48.0	22.79	3.2	-0.4	3,249	2.9	-0.5	142.57	-0.3	-0.1
05	3,103	43.4	22.77	1.6	-0.1	3,237	1.1	-0.3	142.21	-0.5	-0.3
06	3,087	43.6	22.23	-0.8	-2.3	3,179	-1.0	-1.8	143.01	-0.3	0.6
07	3,139	36.6	22.12	-1.5	-0.5	3,181	-1.5	0.0	143.82	0.0	0.6
08	3,087	30.5	21.99	-1.7	-0.6	3,162	-1.8	-0.6	143.84	-0.1	0.0
09	3,083	25.6	21.91	-2.9	-0.4	3,167	-2.5	0.1	144.55	0.4	0.5
10	3,075	18.5	21.57	-5.4	-1.5	3,126	-4.2	-1.3	144.88	1.3	0.2
11	3,024	12.4	22.00	-3.9	2.0	3,190	-2.7	2.1	145.00	1.2	0.1
12	3,064	14.5	22.29	-3.5	1.3	3,230	-2.4	1.3	144.90	1.2	-0.1
25/01	3,381	19.0	21.81	-5.9	-2.2	3,147	-4.7	-2.6	144.27	1.2	-0.4
02	3,532	18.2	21.73	-6.4	-0.4	3,123	-5.8	-0.8	143.71	0.6	-0.4
03	3,452	15.1	21.87	-4.4	0.7	3,142	-3.7	0.6	143.65	0.7	0.0
04	3,502	12.0	21.94	-3.7	0.3	3,154	-2.9	0.4	143.79	0.9	0.1