

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
 - 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計 ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
 - マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
 - 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。
- ※2025年1月以降、登録物件情報の内容の更なる充実を図るため、物件登録時における必須項目を追加し、統計対象の物件が一部拡大されている。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	2,711	5.0	75.98	11.2	1.5	4,860	13.7	1.6	63.97	2.2	0.0	23.53
02	3,350	3.4	75.52	9.9	-0.6	4,859	11.5	0.0	64.34	1.4	0.6	23.20
03	3,810	10.7	75.88	8.7	0.5	4,821	8.6	-0.8	63.54	-0.1	-1.2	23.95
04	3,251	10.1	78.08	11.3	2.9	5,018	11.9	4.1	64.27	0.6	1.2	24.12
05	2,845	3.9	76.30	7.5	-2.3	4,834	5.8	-3.7	63.35	-1.6	-1.4	24.41
06	3,259	4.8	77.95	7.9	2.2	4,956	7.5	2.5	63.57	-0.3	0.3	24.36
07	3,193	-1.3	78.97	9.8	1.3	5,049	10.7	1.9	63.94	0.8	0.6	24.54
08	2,299	-2.9	74.77	0.9	-5.3	4,651	-1.1	-7.9	62.21	-2.0	-2.7	25.84
09	3,047	-4.5	75.86	4.7	1.5	4,861	5.3	4.5	64.09	0.5	3.0	24.87
10	3,092	-5.9	75.16	0.8	-0.9	4,739	-0.5	-2.5	63.05	-1.3	-1.6	25.37
11	3,207	10.6	79.41	5.9	5.7	5,022	6.1	6.0	63.24	0.2	0.3	25.22
12	3,158	7.4	78.05	4.3	-1.7	4,935	3.2	-1.7	63.23	-1.1	0.0	25.37
25/01	3,242	19.6	81.88	7.8	4.9	5,147	5.9	4.3	62.86	-1.7	-0.6	25.73

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,499	9.1	100.31	10.3	1.7	6,018	13.1	2.1	59.99	2.5	0.4	21.97
02	1,780	5.3	101.31	11.5	1.0	6,058	12.6	0.7	59.80	0.9	-0.3	21.85
03	2,067	10.7	100.55	9.3	-0.8	6,002	10.3	-0.9	59.70	0.9	-0.2	23.10
04	1,812	16.2	103.31	9.2	2.7	6,259	10.1	4.3	60.59	0.9	1.5	23.18
05	1,536	6.3	102.59	7.1	-0.7	6,044	4.6	-3.4	58.91	-2.3	-2.8	23.17
06	1,818	6.4	103.40	8.1	0.8	6,156	7.8	1.9	59.54	-0.3	1.1	23.27
07	1,746	-0.5	106.91	12.9	3.4	6,414	14.4	4.2	59.99	1.4	0.8	23.72
08	1,223	-6.9	101.11	3.5	-5.4	5,802	-1.2	-9.5	57.38	-4.5	-4.4	25.02
09	1,545	-12.3	104.64	11.2	3.5	6,253	11.0	7.8	59.76	-0.1	4.2	24.10
10	1,599	-9.9	104.64	5.7	0.0	6,081	3.2	-2.7	58.12	-2.4	-2.8	23.99
11	1,770	11.7	107.14	6.2	2.4	6,332	6.3	4.1	59.11	0.1	1.7	24.31
12	1,696	3.8	105.23	6.7	-1.8	6,228	5.7	-1.6	59.19	-1.0	0.1	24.34
25/01	1,759	17.3	112.44	12.1	6.9	6,622	10.0	6.3	58.89	-1.8	-0.5	24.69

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	298	3.5	43.42	8.6	-3.0	2,981	11.0	-2.3	68.65	2.2	0.7	24.85
02	383	8.2	45.52	9.5	4.8	3,156	13.8	5.9	69.33	4.0	1.0	24.10
03	440	22.6	44.23	-0.6	-2.8	3,023	1.1	-4.2	68.33	1.7	-1.4	24.27
04	348	8.1	42.05	4.9	-4.9	2,851	3.6	-5.7	67.79	-1.2	-0.8	25.71
05	329	8.9	43.16	5.3	2.6	2,921	3.5	2.5	67.69	-1.7	-0.2	25.67
06	346	8.5	42.15	-0.9	-2.3	2,852	-1.3	-2.4	67.65	-0.5	-0.1	26.58
07	378	12.2	44.16	0.1	4.8	3,044	1.3	6.7	68.93	1.1	1.9	25.36
08	247	0.0	42.56	1.4	-3.6	2,842	-0.8	-6.6	66.79	-2.2	-3.1	26.45
09	325	-4.1	45.74	7.4	7.5	3,036	4.3	6.8	66.38	-2.9	-0.6	25.17
10	376	5.3	43.83	3.5	-4.2	2,989	1.7	-1.5	68.20	-1.7	2.7	26.36
11	331	5.8	42.47	6.1	-3.1	2,886	5.6	-3.5	67.95	-0.5	-0.4	25.93
12	333	3.1	45.34	1.3	6.8	3,064	0.4	6.2	67.57	-0.9	-0.6	25.53
25/01	363	21.8	42.34	-2.5	-6.6	2,840	-4.7	-7.3	67.07	-2.3	-0.7	26.91

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	305	6.3	39.38	8.3	7.5	2,779	3.5	4.2	70.56	-4.5	-3.1	28.52
02	423	7.6	41.15	5.8	4.5	3,038	7.2	9.3	73.83	1.3	4.6	26.31
03	436	5.8	40.28	9.6	-2.1	2,897	8.0	-4.6	71.93	-1.5	-2.6	26.98
04	373	2.2	41.05	11.3	1.9	3,012	13.2	3.9	73.36	1.8	2.0	26.54
05	330	2.5	39.10	5.5	-4.7	2,820	3.6	-6.4	72.11	-1.8	-1.7	27.83
06	381	5.0	40.54	7.5	3.7	2,899	6.4	2.8	71.50	-1.0	-0.8	27.16
07	373	0.3	40.72	7.2	0.4	2,931	7.7	1.1	71.98	0.5	0.7	26.31
08	284	9.2	38.77	-0.7	-4.8	2,772	-0.8	-5.4	71.50	-0.1	-0.7	28.90
09	421	19.9	42.44	5.4	9.5	3,061	4.1	10.4	72.12	-1.2	0.9	27.49
10	408	10.6	39.32	-2.9	-7.3	2,837	-3.9	-7.3	72.13	-1.1	0.0	28.79
11	372	6.0	40.81	7.2	3.8	2,941	7.0	3.7	72.06	-0.2	-0.1	27.13
12	377	12.5	39.60	8.1	-3.0	2,849	6.8	-3.1	71.95	-1.2	-0.2	28.43
25/01	366	20.0	41.29	4.9	4.3	2,953	6.3	3.6	71.52	1.4	-0.6	28.96

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	609	-3.6	58.28	8.7	0.0	3,973	15.2	0.6	68.17	6.0	0.6	24.22
02	764	-4.7	58.46	6.0	0.3	3,927	7.6	-1.2	67.17	1.5	-1.5	24.17
03	867	7.8	58.82	8.3	0.6	3,884	6.0	-1.1	66.03	-2.0	-1.7	24.28
04	718	1.4	59.28	9.5	0.8	3,980	11.3	2.5	67.15	1.6	1.7	24.41
05	650	-2.7	59.00	8.7	-0.5	3,965	9.3	-0.4	67.21	0.5	0.1	24.93
06	714	-0.8	59.35	7.9	0.6	4,016	8.4	1.3	67.65	0.4	0.7	24.54
07	696	-10.0	57.63	2.8	-2.9	3,851	2.4	-4.1	66.82	-0.4	-1.2	25.21
08	545	-0.4	58.51	5.4	1.5	3,870	6.2	0.5	66.13	0.7	-1.0	25.80
09	756	2.2	56.39	-0.8	-3.6	3,804	0.6	-1.7	67.47	1.4	2.0	24.84
10	709	-9.9	56.37	-3.0	0.0	3,734	-4.2	-1.9	66.23	-1.2	-1.8	25.94
11	734	12.6	58.24	0.9	3.3	3,879	2.6	3.9	66.60	1.6	0.6	26.10
12	752	15.9	58.92	1.1	1.2	3,892	-1.5	0.4	66.06	-2.5	-0.8	26.09
25/01	754	23.8	58.90	1.1	0.0	3,881	-2.3	-0.3	65.88	-3.4	-0.3	26.04

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	16,526	-0.4	73.93	-0.5	-0.4	4,254	1.9	-0.7	57.55	2.4	-0.3	30.20
02	16,730	2.4	74.23	0.2	0.4	4,243	0.9	-0.3	57.16	0.7	-0.7	29.84
03	16,846	-2.2	73.81	2.0	-0.6	4,240	4.4	-0.1	57.45	2.3	0.5	29.95
04	16,902	-2.1	73.70	-0.1	-0.2	4,194	-0.2	-1.1	56.90	-0.1	-1.0	30.16
05	15,088	-3.3	74.64	3.8	1.3	4,278	6.0	2.0	57.32	2.2	0.7	30.38
06	15,845	-4.4	74.76	2.9	0.2	4,294	4.7	0.4	57.43	1.8	0.2	30.28
07	15,661	-8.6	76.29	6.5	2.0	4,328	6.7	0.8	56.73	0.2	-1.2	30.50
08	14,572	-0.9	79.51	10.8	4.2	4,576	13.8	5.7	57.56	2.8	1.5	30.30
09	16,195	-4.8	78.81	8.3	-0.9	4,560	10.0	-0.3	57.86	1.6	0.5	30.45
10	16,698	-2.0	81.31	12.7	3.2	4,703	13.2	3.1	57.84	0.5	0.0	30.17
11	15,506	-4.8	80.91	11.4	-0.5	4,674	12.9	-0.6	57.77	1.3	-0.1	30.29
12	14,311	-2.9	82.73	11.5	2.3	4,781	11.6	2.3	57.79	0.1	0.0	30.17
25/01	15,459	-6.5	85.38	15.5	3.2	4,929	15.9	3.1	57.73	0.3	-0.1	30.21

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	9,242	-6.1	100.06	3.9	0.1	5,310	6.0	-0.2	53.07	2.0	-0.3	29.60
02	9,426	-1.3	100.29	3.7	0.2	5,267	4.1	-0.8	52.52	0.3	-1.0	29.23
03	9,210	-8.3	100.87	5.9	0.6	5,287	8.4	0.4	52.41	2.3	-0.2	29.48
04	9,318	-8.3	101.08	5.5	0.2	5,217	3.5	-1.3	51.61	-1.9	-1.5	29.42
05	8,168	-9.4	103.24	9.2	2.1	5,417	11.3	3.8	52.47	1.9	1.7	29.63
06	8,580	-10.4	104.16	9.3	0.9	5,465	10.8	0.9	52.47	1.4	0.0	29.46
07	8,301	-14.6	108.48	14.2	4.2	5,579	13.5	2.1	51.43	-0.6	-2.0	29.71
08	7,780	-7.6	113.37	19.1	4.5	5,967	22.0	7.0	52.63	2.5	2.3	29.38
09	8,661	-8.9	112.50	15.0	-0.8	5,955	16.9	-0.2	52.94	1.7	0.6	29.49
10	8,889	-7.1	118.07	21.5	5.0	6,184	21.7	3.8	52.38	0.2	-1.1	29.22
11	8,259	-9.8	116.56	19.6	-1.3	6,196	21.9	0.2	53.16	1.9	1.5	29.22
12	7,764	-6.4	118.24	18.3	1.4	6,235	17.2	0.6	52.73	-0.9	-0.8	29.05
25/01	8,297	-10.2	123.80	23.7	4.7	6,576	23.8	5.5	53.11	0.1	0.7	29.02

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,868	11.4	41.96	-3.8	-0.5	2,747	-2.7	0.4	65.46	1.2	1.0	29.98
02	1,916	14.9	42.27	-2.5	0.7	2,750	-2.5	0.1	65.06	0.1	-0.6	30.12
03	1,974	11.7	42.52	-0.5	0.6	2,771	0.3	0.8	65.16	0.8	0.2	29.88
04	1,923	6.9	42.05	-3.0	-1.1	2,740	-3.0	-1.1	65.16	0.0	0.0	30.37
05	1,701	6.3	40.74	-3.8	-3.1	2,621	-6.3	-4.4	64.32	-2.6	-1.3	30.71
06	1,870	3.4	41.55	-4.6	2.0	2,667	-5.8	1.8	64.19	-1.3	-0.2	30.63
07	1,874	2.1	40.99	-2.7	-1.3	2,638	-4.7	-1.1	64.35	-2.0	0.2	31.04
08	1,694	6.8	41.04	-3.6	0.1	2,657	-4.4	0.7	64.75	-0.9	0.6	31.08
09	1,925	-0.7	41.01	-1.7	-0.1	2,652	-1.8	-0.2	64.67	0.0	-0.1	31.29
10	1,980	4.3	41.04	3.3	0.1	2,659	-2.5	0.3	64.79	-5.6	0.2	30.91
11	1,913	0.5	42.02	0.2	2.4	2,701	-1.5	1.6	64.29	-1.6	-0.8	30.91
12	1,722	0.6	41.47	-1.7	-1.3	2,699	-1.3	-0.1	65.09	0.4	1.2	31.44
25/01	1,839	-1.6	41.18	-1.9	-0.7	2,679	-2.5	-0.8	65.05	-0.6	-0.1	31.25

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,425	10.4	37.63	-3.2	-2.1	2,605	-3.8	-3.3	69.24	-0.6	-1.3	31.69
02	1,430	5.9	37.47	-2.8	-0.4	2,608	-2.0	0.1	69.62	0.8	0.5	31.04
03	1,478	1.9	38.62	2.4	3.1	2,693	2.6	3.2	69.73	0.1	0.2	30.74
04	1,482	7.2	38.99	-1.2	1.0	2,698	-0.9	0.2	69.19	0.3	-0.8	31.63
05	1,411	12.3	38.33	-1.8	-1.7	2,660	-1.1	-1.4	69.39	0.7	0.3	31.44
06	1,423	5.7	37.21	-2.8	-2.9	2,614	-1.0	-1.7	70.24	1.9	1.2	31.93
07	1,390	-1.0	37.02	-2.1	-0.5	2,572	-2.2	-1.6	69.48	-0.1	-1.1	31.99
08	1,314	9.0	38.77	2.1	4.7	2,685	3.3	4.4	69.25	1.1	-0.3	31.93
09	1,488	1.7	38.54	0.2	-0.6	2,700	1.3	0.6	70.06	1.1	1.2	32.15
10	1,537	7.3	38.61	0.9	0.2	2,671	0.5	-1.1	69.18	-0.4	-1.2	32.12
11	1,397	6.9	37.55	0.6	-2.7	2,602	1.4	-2.6	69.28	0.8	0.1	32.60
12	1,258	-2.2	38.97	1.4	3.8	2,762	2.5	6.1	70.86	1.0	2.3	31.89
25/01	1,407	-1.3	39.70	5.5	1.9	2,736	5.0	-0.9	68.91	-0.5	-2.8	32.78

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	3,991	5.7	51.70	-2.2	-1.2	3,104	0.1	-1.8	60.05	2.4	-0.6	31.15
02	3,958	4.9	52.04	-2.5	0.7	3,116	-2.7	0.4	59.88	-0.2	-0.3	30.73
03	4,184	5.5	52.47	1.1	0.8	3,177	2.3	2.0	60.55	1.2	1.1	30.72
04	4,179	6.7	51.39	-2.4	-2.1	3,111	-2.1	-2.1	60.53	0.4	0.0	31.18
05	3,808	2.1	52.83	3.2	2.8	3,175	5.7	2.1	60.10	2.5	-0.7	31.42
06	3,972	3.5	51.86	-1.4	-1.8	3,131	-0.1	-1.4	60.37	1.3	0.5	31.30
07	4,096	-1.7	52.98	2.1	2.2	3,161	2.1	1.0	59.67	-0.1	-1.2	31.34
08	3,784	8.5	53.53	5.6	1.0	3,233	8.7	2.3	60.39	3.0	1.2	31.30
09	4,121	0.5	52.63	0.3	-1.7	3,191	1.0	-1.3	60.64	0.7	0.4	31.46
10	4,292	3.7	53.43	1.8	1.5	3,307	4.0	3.6	61.89	2.1	2.1	31.11
11	3,937	0.7	52.76	1.5	-1.3	3,176	1.1	-4.0	60.20	-0.4	-2.7	31.44
12	3,567	3.2	54.96	5.0	4.2	3,334	5.5	5.0	60.66	0.4	0.8	31.41
25/01	3,916	-1.9	54.69	5.8	-0.5	3,284	5.8	-1.5	60.06	0.0	-1.0	31.32

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	47,449	8.6	72.50	-1.9	0.3	4,128	0.3	0.7	56.93	2.3	0.4	29.30
02	47,628	6.4	72.60	-2.5	0.1	4,127	-0.4	0.0	56.85	2.2	-0.2	29.37
03	46,351	2.7	72.02	-2.4	-0.8	4,084	-0.2	-1.1	56.70	2.3	-0.3	29.50
04	46,027	0.9	71.70	-3.0	-0.4	4,054	-1.6	-0.7	56.54	1.5	-0.3	29.66
05	45,603	-0.4	71.78	-2.2	0.1	4,073	-0.3	0.5	56.75	1.9	0.4	29.84
06	44,722	-2.5	71.46	-2.7	-0.4	4,062	-0.7	-0.3	56.84	2.0	0.2	29.99
07	44,509	-3.7	71.94	-1.9	0.7	4,079	-0.2	0.4	56.70	1.7	-0.3	30.11
08	45,192	-1.7	73.55	0.7	2.2	4,197	3.0	2.9	57.06	2.3	0.6	29.99
09	45,403	-1.9	75.08	3.0	2.1	4,292	5.2	2.3	57.17	2.2	0.2	30.06
10	45,888	-0.9	77.11	6.6	2.7	4,421	8.4	3.0	57.33	1.7	0.3	30.00
11	45,646	-2.9	77.40	7.2	0.4	4,438	8.9	0.4	57.34	1.6	0.0	30.03
12	44,981	-3.3	77.95	7.8	0.7	4,473	9.1	0.8	57.38	1.2	0.1	30.00
25/01	45,478	-4.2	79.95	10.3	2.6	4,594	11.3	2.7	57.45	0.9	0.1	29.95

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	26,114	0.4	99.37	2.7	1.0	5,157	4.6	1.5	51.90	1.8	0.5	28.60
02	26,154	-1.9	99.94	2.5	0.6	5,176	4.2	0.4	51.79	1.6	-0.2	28.61
03	25,118	-6.1	99.82	2.8	-0.1	5,126	4.3	-0.9	51.36	1.4	-0.8	28.74
04	24,738	-8.5	100.05	3.1	0.2	5,103	3.2	-0.4	51.01	0.1	-0.7	28.88
05	24,233	-10.4	100.65	4.6	0.6	5,155	5.0	1.0	51.22	0.5	0.4	29.08
06	23,556	-12.1	100.77	4.1	0.1	5,150	4.4	-0.1	51.11	0.3	-0.2	29.23
07	23,209	-13.5	102.39	5.4	1.6	5,202	5.1	1.0	50.80	-0.2	-0.6	29.24
08	23,455	-11.6	106.05	9.1	3.6	5,436	10.0	4.5	51.26	0.9	0.9	29.04
09	23,714	-9.9	108.71	11.0	2.5	5,597	12.4	3.0	51.49	1.3	0.4	29.05
10	23,869	-8.6	113.06	15.6	4.0	5,818	16.4	3.9	51.46	0.7	-0.1	28.99
11	23,632	-10.2	113.51	16.2	0.4	5,874	17.2	1.0	51.75	0.9	0.6	28.94
12	23,227	-9.9	114.68	16.5	1.0	5,930	16.7	0.9	51.71	0.1	-0.1	28.81
25/01	23,518	-9.9	118.62	19.4	3.4	6,155	19.3	3.8	51.89	0.0	0.3	28.69

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	5,655	28.4	41.07	-4.7	-0.9	2,676	-4.4	-0.9	65.16	0.3	0.0	29.91
02	5,673	26.2	40.63	-6.2	-1.1	2,643	-6.0	-1.3	65.05	0.3	-0.2	30.17
03	5,617	22.0	40.69	-5.2	0.2	2,648	-4.9	0.2	65.08	0.3	0.1	30.30
04	5,571	18.6	40.63	-5.4	-0.2	2,644	-5.2	-0.2	65.08	0.2	0.0	30.54
05	5,505	17.2	40.40	-5.7	-0.6	2,624	-5.9	-0.8	64.95	-0.2	-0.2	30.71
06	5,472	13.2	40.66	-5.5	0.6	2,639	-5.3	0.6	64.89	0.2	-0.1	30.59
07	5,540	12.2	40.33	-5.2	-0.8	2,608	-5.4	-1.2	64.67	-0.3	-0.3	30.84
08	5,658	14.2	40.38	-5.2	0.1	2,618	-5.3	0.4	64.82	-0.2	0.2	30.77
09	5,675	10.3	40.27	-4.3	-0.3	2,613	-4.4	-0.2	64.88	0.0	0.1	30.86
10	5,711	9.2	40.32	-1.8	0.1	2,613	-3.9	0.0	64.81	-2.1	-0.1	30.79
11	5,743	5.2	40.54	-3.0	0.6	2,623	-3.4	0.4	64.71	-0.4	-0.1	30.82
12	5,662	3.1	40.51	-2.3	-0.1	2,629	-2.6	0.2	64.91	-0.4	0.3	31.04
25/01	5,689	0.6	40.57	-1.2	0.1	2,636	-1.5	0.3	64.98	-0.3	0.1	31.05

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	4,234	20.2	37.66	-2.1	-0.4	2,628	-1.8	-0.1	69.78	0.3	0.3	30.71
02	4,273	18.2	37.19	-3.5	-1.3	2,588	-3.3	-1.5	69.58	0.2	-0.3	30.83
03	4,208	13.6	37.40	-2.5	0.5	2,607	-1.9	0.8	69.72	0.5	0.2	30.73
04	4,305	15.4	37.55	-2.5	0.4	2,610	-1.9	0.1	69.52	0.7	-0.3	30.89
05	4,389	17.8	37.59	-3.0	0.1	2,613	-2.3	0.1	69.52	0.7	0.0	30.95
06	4,365	16.2	37.25	-2.8	-0.9	2,608	-1.4	-0.2	70.00	1.5	0.7	31.29
07	4,346	15.1	36.98	-3.2	-0.7	2,584	-2.4	-0.9	69.89	0.8	-0.2	31.62
08	4,459	17.9	37.19	-1.6	0.6	2,597	-1.0	0.5	69.83	0.6	-0.1	31.67
09	4,461	13.7	36.94	-2.1	-0.7	2,573	-2.0	-0.9	69.65	0.2	-0.3	31.94
10	4,553	13.9	37.31	-1.1	1.0	2,594	-1.0	0.8	69.52	0.1	-0.2	31.92
11	4,542	12.2	36.94	-1.1	-1.0	2,566	-0.8	-1.1	69.48	0.3	-0.1	32.32
12	4,511	9.9	37.25	-1.5	0.8	2,601	-1.1	1.3	69.82	0.3	0.5	32.21
25/01	4,515	6.6	37.18	-1.3	-0.2	2,595	-1.3	-0.2	69.79	0.0	0.0	32.37

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	11,446	17.2	51.19	-1.2	-0.3	3,051	0.1	-0.2	59.61	1.3	0.1	30.07
02	11,528	15.3	51.21	-1.7	0.0	3,050	-0.7	0.0	59.57	1.0	-0.1	30.15
03	11,408	13.3	51.04	-1.0	-0.3	3,039	0.2	-0.4	59.53	1.2	-0.1	30.34
04	11,413	12.6	50.68	-2.6	-0.7	3,014	-2.0	-0.8	59.48	0.5	-0.1	30.47
05	11,476	11.3	51.04	-1.1	0.7	3,042	0.1	0.9	59.61	1.2	0.2	30.61
06	11,329	8.0	50.94	-1.8	-0.2	3,046	-0.4	0.1	59.80	1.4	0.3	30.79
07	11,414	6.6	51.47	-0.6	1.0	3,078	0.9	1.0	59.80	1.5	0.0	30.93
08	11,620	8.7	51.21	-0.8	-0.5	3,076	1.0	-0.1	60.07	1.8	0.4	30.90
09	11,553	6.0	51.54	-0.6	0.6	3,104	1.2	0.9	60.22	1.8	0.2	31.03
10	11,755	7.2	52.04	0.8	1.0	3,169	3.4	2.1	60.89	2.6	1.1	30.95
11	11,729	5.1	52.36	1.9	0.6	3,156	2.9	-0.4	60.27	1.0	-1.0	30.95
12	11,581	4.0	52.82	2.9	0.9	3,182	4.1	0.8	60.24	1.2	0.0	31.02
25/01	11,756	2.7	52.91	3.4	0.2	3,185	4.4	0.1	60.21	1.0	-0.1	31.02

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2023/10～12	798 (8.7)	1,115 (12.2)	1,244 (13.6)	1,353 (14.8)	1,253 (13.7)	1,627 (17.8)	1,138 (12.5)	600 (6.6)	9,128 (100.0)
2024/01～03	837 (8.5)	1,174 (11.9)	1,291 (13.1)	1,485 (15.0)	1,352 (13.7)	1,834 (18.6)	1,237 (12.5)	661 (6.7)	9,871 (100.0)
2024/04～06	764 (8.2)	1,167 (12.5)	1,275 (13.6)	1,375 (14.7)	1,246 (13.3)	1,705 (18.2)	1,108 (11.8)	715 (7.6)	9,355 (100.0)
2024/07～09	749 (8.8)	1,090 (12.8)	1,138 (13.3)	1,305 (15.3)	1,146 (13.4)	1,572 (18.4)	914 (10.7)	625 (7.3)	8,539 (100.0)
2024/10～12	845 (8.9)	1,255 (13.3)	1,365 (14.4)	1,307 (13.8)	1,229 (13.0)	1,603 (17.0)	1,076 (11.4)	777 (8.2)	9,457 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2023/10～12	183 (3.7)	424 (8.5)	556 (11.1)	655 (13.1)	653 (13.1)	1,032 (20.7)	928 (18.6)	561 (11.2)	4,992 (100.0)
2024/01～03	181 (3.4)	420 (7.9)	571 (10.7)	724 (13.5)	698 (13.1)	1,155 (21.6)	975 (18.2)	622 (11.6)	5,346 (100.0)
2024/04～06	162 (3.1)	409 (7.9)	633 (12.3)	679 (13.1)	661 (12.8)	1,066 (20.6)	893 (17.3)	663 (12.8)	5,166 (100.0)
2024/07～09	150 (3.3)	361 (8.0)	546 (12.1)	615 (13.6)	590 (13.1)	962 (21.3)	707 (15.7)	583 (12.9)	4,514 (100.0)
2024/10～12	168 (3.3)	438 (8.6)	658 (13.0)	631 (12.5)	651 (12.9)	961 (19.0)	840 (16.6)	718 (14.2)	5,065 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2023/10～12	177 (17.8)	188 (18.9)	188 (18.9)	173 (17.4)	136 (13.7)	113 (11.4)	18 (1.8)	0 (0.0)	993 (100.0)
2024/01～03	180 (16.1)	210 (18.7)	203 (18.1)	195 (17.4)	161 (14.4)	136 (12.1)	35 (3.1)	1 (0.1)	1,121 (100.0)
2024/04～06	198 (19.4)	217 (21.2)	153 (15.0)	172 (16.8)	143 (14.0)	118 (11.5)	21 (2.1)	1 (0.1)	1,023 (100.0)
2024/07～09	171 (18.0)	191 (20.1)	152 (16.0)	166 (17.5)	122 (12.8)	117 (12.3)	29 (3.1)	2 (0.2)	950 (100.0)
2024/10～12	163 (15.7)	227 (21.8)	177 (17.0)	197 (18.9)	135 (13.0)	107 (10.3)	29 (2.8)	5 (0.5)	1,040 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2023/10～12	217 (20.6)	220 (20.9)	182 (17.3)	175 (16.6)	116 (11.0)	117 (11.1)	26 (2.5)	2 (0.2)	1,055 (100.0)
2024/01～03	239 (20.5)	231 (19.8)	194 (16.7)	182 (15.6)	139 (11.9)	135 (11.6)	41 (3.5)	3 (0.3)	1,164 (100.0)
2024/04～06	204 (18.8)	232 (21.4)	189 (17.4)	190 (17.5)	98 (9.0)	129 (11.9)	38 (3.5)	4 (0.4)	1,084 (100.0)
2024/07～09	210 (19.5)	245 (22.7)	152 (14.1)	167 (15.5)	120 (11.1)	143 (13.3)	37 (3.4)	4 (0.4)	1,078 (100.0)
2024/10～12	262 (22.6)	238 (20.6)	198 (17.1)	148 (12.8)	116 (10.0)	143 (12.4)	48 (4.1)	4 (0.3)	1,157 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2023/10～12	221 (10.6)	283 (13.6)	318 (15.2)	350 (16.8)	348 (16.7)	365 (17.5)	166 (8.0)	37 (1.8)	2,088 (100.0)
2024/01～03	237 (10.6)	313 (14.0)	323 (14.4)	384 (17.1)	354 (15.8)	408 (18.2)	186 (8.3)	35 (1.6)	2,240 (100.0)
2024/04～06	200 (9.6)	309 (14.8)	300 (14.4)	334 (16.0)	344 (16.5)	392 (18.8)	156 (7.5)	47 (2.3)	2,082 (100.0)
2024/07～09	218 (10.9)	293 (14.7)	288 (14.4)	357 (17.9)	314 (15.7)	350 (17.5)	141 (7.1)	36 (1.8)	1,997 (100.0)
2024/10～12	252 (11.5)	352 (16.0)	332 (15.1)	331 (15.1)	327 (14.9)	392 (17.9)	159 (7.2)	50 (2.3)	2,195 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2023/10～12	4,371 (9.1)	8,365 (17.4)	10,197 (21.2)	8,074 (16.8)	5,754 (12.0)	5,582 (11.6)	3,180 (6.6)	2,538 (5.3)	48,061 (100.0)
2024/01～03	4,735 (9.5)	8,895 (17.8)	10,682 (21.3)	8,255 (16.5)	5,865 (11.7)	5,698 (11.4)	3,137 (6.3)	2,835 (5.7)	50,102 (100.0)
2024/04～06	4,800 (10.0)	8,706 (18.2)	10,140 (21.2)	7,823 (16.4)	5,357 (11.2)	5,204 (10.9)	2,879 (6.0)	2,926 (6.1)	47,835 (100.0)
2024/07～09	4,839 (10.4)	8,591 (18.5)	9,742 (21.0)	7,127 (15.4)	4,932 (10.6)	5,005 (10.8)	2,987 (6.4)	3,205 (6.9)	46,428 (100.0)
2024/10～12	4,799 (10.3)	8,115 (17.4)	9,568 (20.6)	7,094 (15.3)	5,128 (11.0)	4,966 (10.7)	3,138 (6.7)	3,707 (8.0)	46,515 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2023/10～12	1,344 (5.0)	3,731 (13.8)	5,120 (19.0)	4,500 (16.7)	3,415 (12.6)	3,919 (14.5)	2,590 (9.6)	2,396 (8.9)	27,015 (100.0)
2024/01～03	1,455 (5.2)	3,881 (13.9)	5,384 (19.3)	4,530 (16.2)	3,479 (12.5)	3,914 (14.0)	2,594 (9.3)	2,641 (9.5)	27,878 (100.0)
2024/04～06	1,393 (5.3)	3,750 (14.4)	5,096 (19.6)	4,152 (15.9)	3,128 (12.0)	3,496 (13.4)	2,358 (9.0)	2,693 (10.3)	26,066 (100.0)
2024/07～09	1,420 (5.7)	3,607 (14.6)	4,646 (18.8)	3,694 (14.9)	2,768 (11.2)	3,269 (13.2)	2,405 (9.7)	2,933 (11.9)	24,742 (100.0)
2024/10～12	1,384 (5.6)	3,390 (13.6)	4,526 (18.2)	3,654 (14.7)	2,856 (11.5)	3,179 (12.8)	2,503 (10.0)	3,420 (13.7)	24,912 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2023/10～12	767 (13.9)	1,337 (24.2)	1,460 (26.5)	939 (17.0)	564 (10.2)	353 (6.4)	83 (1.5)	11 (0.2)	5,514 (100.0)
2024/01～03	775 (13.5)	1,400 (24.3)	1,512 (26.3)	1,039 (18.0)	549 (9.5)	384 (6.7)	84 (1.5)	15 (0.3)	5,758 (100.0)
2024/04～06	817 (14.9)	1,378 (25.1)	1,407 (25.6)	929 (16.9)	543 (9.9)	342 (6.2)	64 (1.2)	14 (0.3)	5,494 (100.0)
2024/07～09	817 (14.9)	1,455 (26.5)	1,403 (25.5)	893 (16.3)	497 (9.0)	305 (5.6)	110 (2.0)	13 (0.2)	5,493 (100.0)
2024/10～12	877 (15.6)	1,366 (24.3)	1,468 (26.1)	927 (16.5)	520 (9.3)	346 (6.2)	92 (1.6)	19 (0.3)	5,615 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2023/10～12	694 (17.2)	969 (24.1)	1,015 (25.2)	672 (16.7)	358 (8.9)	218 (5.4)	91 (2.3)	9 (0.2)	4,026 (100.0)
2024/01～03	725 (16.7)	1,097 (25.3)	1,099 (25.4)	656 (15.1)	405 (9.3)	250 (5.8)	89 (2.1)	12 (0.3)	4,333 (100.0)
2024/04～06	712 (16.5)	1,141 (26.4)	1,071 (24.8)	700 (16.2)	308 (7.1)	269 (6.2)	89 (2.1)	26 (0.6)	4,316 (100.0)
2024/07～09	735 (17.5)	1,060 (25.3)	1,026 (24.5)	637 (15.2)	334 (8.0)	295 (7.0)	91 (2.2)	14 (0.3)	4,192 (100.0)
2024/10～12	756 (18.0)	1,020 (24.3)	989 (23.6)	641 (15.3)	355 (8.5)	326 (7.8)	88 (2.1)	17 (0.4)	4,192 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2023/10～12	1,566 (13.6)	2,328 (20.2)	2,602 (22.6)	1,963 (17.1)	1,417 (12.3)	1,092 (9.5)	416 (3.6)	122 (1.1)	11,506 (100.0)
2024/01～03	1,780 (14.7)	2,517 (20.7)	2,687 (22.1)	2,030 (16.7)	1,432 (11.8)	1,150 (9.5)	370 (3.0)	167 (1.4)	12,133 (100.0)
2024/04～06	1,878 (15.7)	2,437 (20.4)	2,566 (21.5)	2,042 (17.1)	1,378 (11.5)	1,097 (9.2)	368 (3.1)	193 (1.6)	11,959 (100.0)
2024/07～09	1,867 (15.6)	2,469 (20.6)	2,667 (22.2)	1,903 (15.9)	1,333 (11.1)	1,136 (9.5)	381 (3.2)	245 (2.0)	12,001 (100.0)
2024/10～12	1,782 (15.1)	2,339 (19.8)	2,585 (21.9)	1,872 (15.9)	1,397 (11.8)	1,115 (9.5)	455 (3.9)	251 (2.1)	11,796 (100.0)

上段: 件数 (件)、下段: 構成比率 (%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2023/12末	4,901 (10.5)	8,495 (18.3)	10,055 (21.6)	7,501 (16.1)	5,150 (11.1)	5,110 (11.0)	2,885 (6.2)	2,431 (5.2)	46,528 (100.0)
2024/03末	5,045 (10.9)	8,804 (19.0)	10,106 (21.8)	7,403 (16.0)	5,037 (10.9)	4,794 (10.3)	2,666 (5.8)	2,496 (5.4)	46,351 (100.0)
2024/06末	5,095 (11.4)	8,770 (19.6)	9,590 (21.4)	7,129 (15.9)	4,734 (10.6)	4,528 (10.1)	2,417 (5.4)	2,459 (5.5)	44,722 (100.0)
2024/09末	5,248 (11.6)	8,950 (19.7)	9,702 (21.4)	6,830 (15.0)	4,668 (10.3)	4,446 (9.8)	2,651 (5.8)	2,908 (6.4)	45,403 (100.0)
2024/12末	5,196 (11.6)	8,738 (19.4)	9,445 (21.0)	6,648 (14.8)	4,530 (10.1)	4,450 (9.9)	2,685 (6.0)	3,289 (7.3)	44,981 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2023/12末	1,504 (5.8)	3,939 (15.3)	5,057 (19.6)	4,111 (15.9)	3,075 (11.9)	3,494 (13.5)	2,339 (9.1)	2,274 (8.8)	25,793 (100.0)
2024/03末	1,523 (6.1)	3,907 (15.6)	5,105 (20.3)	3,937 (15.7)	2,973 (11.8)	3,200 (12.7)	2,163 (8.6)	2,310 (9.2)	25,118 (100.0)
2024/06末	1,450 (6.2)	3,790 (16.1)	4,793 (20.3)	3,704 (15.7)	2,673 (11.3)	2,958 (12.6)	1,962 (8.3)	2,226 (9.4)	23,556 (100.0)
2024/09末	1,494 (6.3)	3,778 (15.9)	4,708 (19.9)	3,514 (14.8)	2,603 (11.0)	2,864 (12.1)	2,106 (8.9)	2,647 (11.2)	23,714 (100.0)
2024/12末	1,457 (6.3)	3,612 (15.6)	4,483 (19.3)	3,327 (14.3)	2,487 (10.7)	2,783 (12.0)	2,088 (9.0)	2,990 (12.9)	23,227 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2023/12末	828 (15.1)	1,299 (23.6)	1,473 (26.8)	945 (17.2)	499 (9.1)	359 (6.5)	79 (1.4)	12 (0.2)	5,494 (100.0)
2024/03末	854 (15.2)	1,423 (25.3)	1,465 (26.1)	977 (17.4)	470 (8.4)	349 (6.2)	65 (1.2)	14 (0.2)	5,617 (100.0)
2024/06末	865 (15.8)	1,393 (25.5)	1,374 (25.1)	946 (17.3)	494 (9.0)	329 (6.0)	54 (1.0)	17 (0.3)	5,472 (100.0)
2024/09末	885 (15.6)	1,492 (26.3)	1,460 (25.7)	930 (16.4)	504 (8.9)	301 (5.3)	88 (1.6)	15 (0.3)	5,675 (100.0)
2024/12末	904 (16.0)	1,467 (25.9)	1,436 (25.4)	932 (16.5)	490 (8.7)	321 (5.7)	95 (1.7)	17 (0.3)	5,662 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2023/12末	724 (17.6)	995 (24.2)	1,026 (25.0)	680 (16.6)	355 (8.7)	223 (5.4)	91 (2.2)	10 (0.2)	4,104 (100.0)
2024/03末	726 (17.3)	1,064 (25.3)	1,071 (25.5)	663 (15.8)	360 (8.6)	225 (5.3)	86 (2.0)	13 (0.3)	4,208 (100.0)
2024/06末	759 (17.4)	1,188 (27.2)	1,051 (24.1)	672 (15.4)	326 (7.5)	264 (6.0)	79 (1.8)	26 (0.6)	4,365 (100.0)
2024/09末	840 (18.8)	1,200 (26.9)	1,064 (23.9)	641 (14.4)	325 (7.3)	286 (6.4)	89 (2.0)	16 (0.4)	4,461 (100.0)
2024/12末	836 (18.5)	1,197 (26.5)	1,053 (23.3)	662 (14.7)	331 (7.3)	331 (7.3)	85 (1.9)	16 (0.4)	4,511 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2023/12末	1,845 (16.6)	2,262 (20.3)	2,499 (22.4)	1,765 (15.8)	1,221 (11.0)	1,034 (9.3)	376 (3.4)	135 (1.2)	11,137 (100.0)
2024/03末	1,942 (17.0)	2,410 (21.1)	2,465 (21.6)	1,826 (16.0)	1,234 (10.8)	1,020 (8.9)	352 (3.1)	159 (1.4)	11,408 (100.0)
2024/06末	2,021 (17.8)	2,399 (21.2)	2,372 (20.9)	1,807 (16.0)	1,241 (11.0)	977 (8.6)	322 (2.8)	190 (1.7)	11,329 (100.0)
2024/09末	2,029 (17.6)	2,480 (21.5)	2,470 (21.4)	1,745 (15.1)	1,236 (10.7)	995 (8.6)	368 (3.2)	230 (2.0)	11,553 (100.0)
2024/12末	1,999 (17.3)	2,462 (21.3)	2,473 (21.4)	1,727 (14.9)	1,222 (10.6)	1,015 (8.8)	417 (3.6)	266 (2.3)	11,581 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	201	16.9	167.51	13.8	5.7	9,524	18.1	10.0	56.85	3.8	4.0	18.68
02	230	5.0	167.75	16.0	0.1	9,776	22.6	2.7	58.28	5.7	2.5	20.15
03	236	0.9	177.16	17.5	5.6	10,005	12.5	2.3	56.48	-4.2	-3.1	17.49
04	237	12.9	182.86	16.8	3.2	10,892	20.6	8.9	59.56	3.3	5.5	19.23
05	204	2.5	182.58	15.8	-0.2	10,165	7.5	-6.7	55.67	-7.1	-6.5	19.26
06	237	2.2	183.11	17.1	0.3	10,097	11.8	-0.7	55.14	-4.5	-1.0	20.05
07	255	5.8	200.04	27.1	9.2	11,287	26.8	11.8	56.42	-0.3	2.3	19.80
08	155	-13.9	180.68	13.9	-9.7	9,727	2.2	-13.8	53.84	-10.3	-4.6	19.19
09	184	-21.7	185.27	21.1	2.5	10,332	17.3	6.2	55.77	-3.1	3.6	20.37
10	183	-30.2	197.11	22.7	6.4	11,455	24.3	10.9	58.11	1.3	4.2	18.92
11	223	0.5	193.41	16.7	-1.9	10,545	8.5	-7.9	54.52	-7.0	-6.2	19.37
12	204	-8.5	202.54	27.8	4.7	11,491	32.7	9.0	56.74	3.8	4.1	21.26
25/01	218	8.5	219.06	30.8	8.2	13,275	39.4	15.5	60.60	6.6	6.8	20.88

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	361	20.7	87.27	10.6	2.9	5,290	7.1	-0.1	60.61	-3.2	-2.9	20.23
02	382	2.4	85.23	9.0	-2.3	5,238	8.0	-1.0	61.46	-0.9	1.4	20.27
03	483	11.0	86.37	10.5	1.3	5,347	12.6	2.1	61.91	2.0	0.7	20.86
04	409	30.7	88.52	14.9	2.5	5,547	16.8	3.8	62.67	1.7	1.2	20.18
05	336	3.7	85.14	6.1	-3.8	5,105	-0.7	-8.0	59.96	-6.4	-4.3	21.55
06	411	12.6	85.50	3.2	0.4	5,243	0.7	2.7	61.32	-2.4	2.3	21.02
07	368	-6.1	87.68	7.7	2.6	5,519	10.2	5.3	62.94	2.3	2.6	20.78
08	250	-16.1	90.09	6.3	2.7	5,395	0.6	-2.2	59.88	-5.4	-4.9	22.29
09	340	-15.8	89.98	12.0	-0.1	5,731	15.5	6.2	63.70	3.1	6.4	21.73
10	363	-12.7	84.89	4.6	-5.7	4,770	-5.2	-16.8	56.19	-9.4	-11.8	22.19
11	380	8.3	90.92	7.6	7.1	5,604	11.3	17.5	61.63	3.4	9.7	21.56
12	379	-2.6	90.55	6.8	-0.4	5,489	3.6	-2.1	60.61	-2.9	-1.7	21.79
25/01	382	5.8	91.53	4.9	1.1	5,415	2.4	-1.3	59.16	-2.4	-2.4	23.19

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	264	7.8	102.41	-4.9	-7.5	6,069	-3.1	-7.9	59.26	1.9	-0.5	26.37
02	339	3.0	107.84	5.5	5.3	6,300	1.4	3.8	58.42	-3.9	-1.4	24.52
03	376	18.6	106.64	2.1	-1.1	6,422	7.3	1.9	60.22	5.0	3.1	24.85
04	327	9.0	108.38	2.3	1.6	6,546	2.9	1.9	60.40	0.6	0.3	25.29
05	278	9.4	110.25	4.7	1.7	6,337	2.4	-3.2	57.48	-2.2	-4.8	24.83
06	337	7.3	110.95	6.4	0.6	6,657	9.0	5.0	60.00	2.4	4.4	24.39
07	322	15.8	112.14	8.7	1.1	6,562	4.9	-1.4	58.52	-3.5	-2.5	25.56
08	254	11.9	105.19	3.0	-6.2	5,912	-1.4	-9.9	56.21	-4.3	-3.9	28.59
09	280	-14.4	109.03	3.3	3.7	6,063	-0.3	2.6	55.61	-3.5	-1.1	27.66
10	301	-1.0	108.11	-0.8	-0.8	6,213	-6.9	2.5	57.47	-6.1	3.3	26.72
11	355	11.6	115.63	4.6	7.0	6,745	2.4	8.6	58.33	-2.1	1.5	27.54
12	321	9.2	116.33	5.1	0.6	6,784	2.9	0.6	58.32	-2.0	0.0	25.14
25/01	369	39.8	117.00	14.2	0.6	6,655	9.7	-1.9	56.88	-4.0	-2.5	26.58

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	198	2.6	126.28	10.7	-3.1	7,039	23.9	-2.3	55.74	11.9	0.8	23.78
02	237	3.9	128.59	17.7	1.8	6,900	25.6	-2.0	53.66	6.7	-3.7	24.29
03	328	23.3	131.62	17.4	2.4	6,928	20.1	0.4	52.63	2.4	-1.9	24.66
04	256	16.9	127.74	4.9	-2.9	6,901	7.6	-0.4	54.02	2.5	2.6	26.79
05	202	1.0	136.98	15.4	7.2	7,274	14.5	5.4	53.10	-0.8	-1.7	26.03
06	262	4.0	135.81	12.2	-0.9	7,175	11.0	-1.3	52.84	-1.0	-0.5	25.68
07	213	-19.3	138.56	18.1	2.0	7,345	21.1	2.4	53.01	2.6	0.3	26.93
08	166	-21.7	129.60	4.4	-6.5	6,591	-0.9	-10.3	50.86	-5.1	-4.1	27.76
09	217	-8.1	139.17	16.0	7.4	7,709	16.5	17.0	55.39	0.5	8.9	26.28
10	231	-9.8	146.22	19.4	5.1	7,568	18.2	-1.8	51.76	-1.0	-6.6	25.85
11	237	10.7	137.49	17.3	-6.0	7,678	27.0	1.5	55.85	8.3	7.9	26.37
12	228	-2.1	125.75	-3.5	-8.5	6,662	-7.6	-13.2	52.98	-4.2	-5.1	27.48
25/01	232	17.2	136.31	7.9	8.4	7,234	2.8	8.6	53.07	-4.8	0.2	26.33

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	222	3.3	93.41	10.4	5.9	5,339	18.5	10.9	57.15	7.3	4.7	20.45
02	260	4.8	99.95	14.1	7.0	5,684	14.9	6.5	56.87	0.7	-0.5	19.64
03	304	7.0	87.29	-1.9	-12.7	4,962	-1.5	-12.7	56.85	0.4	0.0	25.15
04	286	23.8	92.62	4.5	6.1	5,249	4.4	5.8	56.67	-0.1	-0.3	23.29
05	238	2.1	94.33	6.7	1.8	5,285	5.0	0.7	56.03	-1.6	-1.1	22.20
06	281	7.7	89.00	3.1	-5.7	5,001	3.6	-5.4	56.20	0.5	0.3	24.28
07	267	-10.1	91.77	6.9	3.1	5,196	10.3	3.9	56.62	3.3	0.7	25.33
08	175	-7.4	91.72	9.7	-0.1	5,004	6.1	-3.7	54.56	-3.3	-3.6	25.48
09	253	5.4	96.81	13.4	5.6	5,492	14.6	9.8	56.73	1.1	4.0	23.64
10	238	-5.6	89.90	2.0	-7.1	5,058	2.2	-7.9	56.26	0.2	-0.8	24.02
11	276	30.2	94.03	-2.8	4.6	5,083	-7.5	0.5	54.05	-4.8	-3.9	25.83
12	229	2.2	96.59	9.5	2.7	5,441	13.0	7.1	56.33	3.2	4.2	24.20
25/01	267	20.3	98.58	5.5	2.1	5,343	0.1	-1.8	54.20	-5.2	-3.8	24.79

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	253	1.2	58.89	17.5	16.2	4,016	18.1	15.8	68.20	0.5	-0.4	22.40
02	332	12.9	57.75	10.4	-1.9	3,870	11.5	-3.6	67.01	1.0	-1.7	22.12
03	340	2.7	55.18	7.0	-4.5	3,729	7.1	-3.6	67.59	0.1	0.9	24.97
04	297	3.8	53.49	4.2	-3.0	3,647	3.9	-2.2	68.18	-0.3	0.9	24.95
05	278	18.3	53.10	4.7	-0.7	3,618	7.7	-0.8	68.15	2.9	0.0	25.14
06	290	1.8	55.47	11.0	4.5	3,846	14.0	6.3	69.35	2.7	1.8	24.55
07	321	13.8	55.79	9.0	0.6	3,815	9.1	-0.8	68.38	0.1	-1.4	25.00
08	223	7.7	52.59	-0.3	-5.7	3,441	-2.9	-9.8	65.43	-2.6	-4.3	25.79
09	271	-15.0	56.94	7.4	8.3	3,880	8.2	12.7	68.14	0.8	4.1	24.62
10	283	-0.4	55.80	0.7	-2.0	3,796	4.2	-2.2	68.03	3.6	-0.2	25.11
11	299	12.0	55.04	1.0	-1.4	3,714	3.7	-2.2	67.49	2.6	-0.8	24.73
12	335	23.6	54.04	6.6	-1.8	3,572	3.0	-3.8	66.09	-3.4	-2.1	26.29
25/01	291	15.0	56.22	-4.5	4.0	3,866	-3.7	8.2	68.77	0.8	4.1	25.70

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	83	31.7	55.30	2.8	-8.0	3,823	6.7	-7.8	69.14	3.7	0.3	23.16
02	104	8.3	59.52	1.3	7.6	4,230	8.4	10.6	71.07	7.0	2.8	19.73
03	124	24.0	56.85	-5.9	-4.5	3,885	-4.4	-8.1	68.34	1.6	-3.8	21.23
04	74	-11.9	61.47	15.6	8.1	4,084	6.9	5.1	66.44	-7.5	-2.8	20.26
05	79	0.0	62.85	6.3	2.2	4,197	3.1	2.8	66.78	-3.0	0.5	20.04
06	89	8.5	58.92	13.5	-6.3	4,012	11.8	-4.4	68.10	-1.5	2.0	22.10
07	98	2.1	59.16	6.8	0.4	4,090	7.2	1.9	69.14	0.4	1.5	21.08
08	62	-19.5	58.44	2.4	-1.2	3,918	-3.0	-4.2	67.05	-5.3	-3.0	22.27
09	85	-1.2	61.39	7.5	5.1	4,039	2.4	3.1	65.80	-4.7	-1.9	23.74
10	110	3.8	59.64	6.7	-2.9	4,023	4.0	-0.4	67.46	-2.5	2.5	23.41
11	83	15.3	60.89	3.6	2.1	4,184	3.1	4.0	68.71	-0.5	1.8	22.84
12	82	-13.7	60.13	0.0	-1.2	4,037	-2.6	-3.5	67.14	-2.6	-2.3	23.78
25/01	100	20.5	57.95	4.8	-3.6	3,847	0.6	-4.7	66.39	-4.0	-1.1	23.13

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	58	5.5	53.89	-1.1	5.3	3,477	-1.6	2.9	64.52	-0.5	-2.3	21.67
02	81	20.9	51.44	4.0	-4.5	3,478	9.7	0.0	67.62	5.5	4.8	22.84
03	80	2.6	55.85	10.2	8.6	3,592	11.0	3.3	64.32	0.7	-4.9	22.13
04	66	-1.5	50.76	4.8	-9.1	3,411	12.9	-5.0	67.21	7.7	4.5	22.46
05	59	22.9	54.53	12.4	7.4	3,440	5.4	0.8	63.08	-6.2	-6.2	22.44
06	65	-12.2	51.35	-0.2	-5.8	3,211	-7.9	-6.6	62.54	-7.7	-0.8	24.77
07	73	21.7	50.92	-7.9	-0.8	3,348	-9.2	4.3	65.75	-1.4	5.1	24.70
08	53	43.2	54.47	2.6	7.0	3,315	10.1	-1.0	60.85	7.3	-7.4	24.21
09	62	-24.4	58.41	13.6	7.2	3,572	10.8	7.8	61.15	-2.5	0.5	20.79
10	67	-1.5	48.19	-2.8	-17.5	3,192	-6.5	-10.6	66.24	-3.8	8.3	26.27
11	62	63.2	49.17	-0.7	2.0	3,244	-1.0	1.6	65.98	-0.3	-0.4	25.43
12	74	27.6	50.00	-2.3	1.7	3,364	-0.4	3.7	67.28	1.9	2.0	23.96
25/01	63	8.6	53.29	-1.1	6.6	3,342	-3.9	-0.7	62.71	-2.8	-6.8	24.77

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	79	-2.5	38.33	14.2	0.8	2,640	15.5	1.2	68.87	1.2	0.3	27.25
02	91	2.2	38.96	13.9	1.6	2,689	15.8	1.9	69.02	1.6	0.2	27.28
03	131	57.8	35.00	-4.8	-10.2	2,418	-3.2	-10.1	69.11	1.6	0.1	28.86
04	98	15.3	37.83	18.6	8.1	2,559	15.8	5.8	67.65	-2.4	-2.1	26.76
05	96	-1.0	33.20	5.3	-12.2	2,308	7.2	-9.8	69.52	1.9	2.8	30.47
06	86	-1.1	34.08	-4.4	2.7	2,329	-2.0	0.9	68.34	2.5	-1.7	29.98
07	104	10.6	37.37	-2.6	9.6	2,627	-1.5	12.8	70.29	1.2	2.8	27.05
08	71	26.8	33.22	9.8	-11.1	2,187	1.7	-16.7	65.83	-7.4	-6.3	30.77
09	89	7.2	37.24	2.9	12.1	2,632	5.2	20.4	70.69	2.3	7.4	27.54
10	98	22.5	38.98	10.7	4.7	2,617	10.7	-0.6	67.14	-0.1	-5.0	28.04
11	88	2.3	37.37	10.6	-4.1	2,459	6.1	-6.1	65.79	-4.0	-2.0	26.61
12	79	5.3	41.93	10.3	12.2	2,778	6.5	13.0	66.26	-3.5	0.7	27.49
25/01	85	7.6	36.40	-5.0	-13.2	2,474	-6.3	-11.0	67.96	-1.3	2.6	28.35

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	38	-30.9	35.81	10.0	-1.1	2,517	8.7	2.9	70.28	-1.2	4.0	25.51
02	68	6.3	36.06	9.4	0.7	2,443	13.5	-3.0	67.73	3.7	-3.6	27.08
03	61	7.0	38.90	2.6	7.9	2,650	3.3	8.5	68.13	0.7	0.6	22.83
04	70	32.1	32.69	-7.5	-16.0	2,228	-7.1	-15.9	68.17	0.5	0.1	29.71
05	61	38.6	34.30	-3.7	4.9	2,348	-5.8	5.4	68.44	-2.2	0.4	26.85
06	72	44.0	34.68	-2.9	1.1	2,414	-0.3	2.8	69.61	2.6	1.7	27.36
07	60	25.0	39.87	11.5	15.0	2,774	17.9	14.9	69.57	5.7	-0.1	26.66
08	30	-38.8	37.99	0.6	-4.7	2,719	8.2	-2.0	71.57	7.6	2.9	25.36
09	60	13.2	35.92	10.1	-5.5	2,319	-2.1	-14.7	64.57	-11.1	-9.8	27.30
10	58	-10.8	32.19	-0.6	-10.4	2,311	-1.0	-0.3	71.81	-0.4	11.2	28.80
11	54	-23.9	33.92	-3.7	5.4	2,308	-2.7	-0.1	68.05	1.0	-5.2	28.67
12	63	1.6	37.26	2.9	9.8	2,470	1.0	7.0	66.29	-1.9	-2.6	25.63
25/01	74	94.7	32.53	-9.2	-12.7	2,258	-10.3	-8.6	69.41	-1.2	4.7	30.55

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	128	25.5	49.44	6.9	10.6	3.3	7.9	70.67	-3.4	-2.4	27.68	
02	170	5.6	48.76	6.5	-1.4	3.618	10.8	3.5	74.20	4.0	5.0	25.89
03	161	0.6	47.84	12.2	-1.9	3.457	11.3	-4.4	72.25	-0.8	-2.6	25.70
04	133	0.0	46.97	12.7	-1.8	3.461	15.3	0.1	73.69	2.3	2.0	26.62
05	128	4.1	45.08	4.5	-4.0	3.261	3.1	-5.8	72.34	-1.3	-1.8	27.89
06	134	4.7	48.00	5.6	6.5	3.352	8.2	2.8	69.84	2.5	-3.5	28.02
07	159	12.8	45.15	0.2	-5.9	3.198	1.1	-4.6	70.84	0.9	1.4	26.71
08	96	-5.0	52.33	8.8	15.9	3.637	7.1	13.7	69.51	-1.6	-1.9	26.40
09	153	5.5	50.43	6.1	-3.6	3.611	6.2	-0.7	71.61	0.1	3.0	27.43
10	146	6.6	47.71	-6.6	-5.4	3.363	-10.2	-6.9	70.50	-3.9	-1.5	30.03
11	141	4.4	48.15	15.2	0.9	3.467	17.7	3.1	72.00	2.2	2.1	26.10
12	136	-0.7	46.92	4.9	-2.6	3.364	3.9	-3.0	71.70	-1.0	-0.4	28.98
25/01	156	21.9	46.52	-5.9	-0.9	3.342	-4.4	-0.7	71.84	1.7	0.2	29.39

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	66	-25.0	43.01	27.5	14.7	3.062	25.0	16.1	71.19	-1.9	1.2	24.40
02	108	16.1	44.16	13.1	2.7	3.252	16.4	6.2	73.64	2.9	3.4	22.10
03	102	0.0	44.88	14.8	1.6	3.280	16.9	0.9	73.09	1.9	-0.7	23.25
04	91	21.3	42.49	-1.9	-5.3	3.071	0.1	-6.4	72.27	2.1	-1.1	24.22
05	81	14.1	40.92	-1.7	-3.7	2.924	-2.0	-4.8	71.46	-0.3	-1.1	25.75
06	105	15.4	40.55	-0.4	-0.9	2.862	-5.3	-2.1	70.59	-4.9	-1.2	25.59
07	87	4.8	45.08	10.9	11.2	3.170	9.0	10.7	70.31	-1.8	-0.4	23.73
08	60	11.1	36.59	-8.1	-18.8	2.663	-4.8	-16.0	72.77	3.5	3.5	28.75
09	102	52.2	46.52	15.4	27.2	3.242	9.8	21.8	69.70	-4.8	-4.2	24.26
10	85	2.4	43.70	7.4	-6.1	3.196	8.1	-1.4	73.13	0.7	4.9	24.46
11	95	5.6	42.45	2.7	-2.9	3.005	0.6	-6.0	70.80	-2.1	-3.2	25.03
12	97	34.7	37.48	0.0	-11.7	2.688	1.9	-10.5	71.73	1.9	1.3	27.99
25/01	86	30.3	38.08	-11.5	1.6	2.606	-14.9	-3.1	68.44	-3.9	-4.6	29.84

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	83	22.1	28.41	-10.5	-11.4	1.877	-17.6	-16.0	66.06	-7.9	-5.1	32.14
02	94	3.3	35.33	7.5	24.4	2.492	5.0	32.8	70.52	-2.4	6.7	30.05
03	131	50.6	31.06	-5.2	-12.1	2.198	-5.1	-11.8	70.77	0.1	0.4	32.16
04	114	11.8	37.95	6.2	22.2	2.759	7.1	25.5	72.68	0.8	2.7	28.29
05	80	-7.0	35.36	12.7	-6.8	2.507	9.1	-9.1	70.90	-3.2	-2.5	30.57
06	96	-10.3	37.18	12.3	5.1	2.589	5.8	3.3	69.64	-5.8	-1.8	29.08
07	83	-18.6	37.91	11.5	2.0	2.746	16.8	6.1	72.44	4.8	4.0	27.99
08	93	29.2	32.68	-1.8	-13.8	2.276	-3.9	-17.1	69.64	-2.1	-3.9	31.59
09	118	25.5	38.06	5.5	16.5	2.710	3.8	19.1	71.21	-1.6	2.3	29.29
10	118	14.6	36.30	4.4	-4.6	2.585	5.9	-4.6	71.22	1.4	0.0	29.52
11	91	12.3	37.82	9.7	4.2	2.599	4.1	0.5	68.72	-5.0	-3.5	29.58
12	105	40.0	38.08	18.7	0.7	2.657	19.0	2.2	69.79	0.2	1.6	28.34
25/01	82	-1.2	44.33	56.0	16.4	3.242	72.8	22.0	73.14	10.7	4.8	27.48

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	318	19.5	59.28	10.3	0.7	4.128	23.3	3.4	69.63	11.8	2.6	23.94
02	358	-7.0	60.54	11.1	2.1	4.002	11.8	-3.1	66.09	0.6	-5.1	24.94
03	445	18.0	60.65	8.6	0.2	3.955	5.9	-1.2	65.20	-2.5	-1.4	25.37
04	368	0.8	58.35	4.0	-3.8	3.848	4.3	-2.7	65.95	0.4	1.1	26.42
05	338	12.7	60.19	4.7	3.2	4.025	5.8	4.6	66.87	1.0	1.4	25.56
06	367	5.8	59.10	3.9	-1.8	3.991	5.1	-0.9	67.52	1.2	1.0	25.26
07	319	-16.3	57.14	-2.0	-3.3	3.707	-5.2	-7.1	64.88	-3.2	-3.9	27.77
08	272	-3.5	62.06	4.5	8.6	3.996	1.6	7.8	64.40	-2.8	-0.7	26.37
09	344	-4.4	57.85	-0.5	-6.8	3.888	0.7	-2.7	67.20	1.1	4.4	26.12
10	356	-2.2	57.59	-4.7	-0.4	3.774	-6.3	-2.9	65.54	-1.6	-2.5	26.91
11	356	10.6	58.26	-3.1	1.2	3.859	-0.9	2.2	66.24	2.4	1.1	27.64
12	370	19.7	60.42	2.7	3.7	4.020	0.6	4.2	66.53	-2.0	0.4	27.35
25/01	375	17.9	60.94	2.8	0.9	3.984	-3.5	-0.9	65.38	-6.1	-1.7	27.79

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	130	-30.9	71.53	5.1	2.9	4.688	6.3	1.0	65.54	1.1	-1.8	22.79
02	193	0.0	70.97	1.5	-0.8	4.889	5.9	4.3	68.90	4.3	5.1	20.89
03	188	-10.5	73.30	8.3	3.3	4.901	6.9	0.2	66.87	-1.4	-3.0	20.12
04	172	18.6	78.85	16.3	7.6	5.196	13.5	6.0	65.90	-2.4	-1.5	19.35
05	148	-11.9	69.35	5.4	-12.1	4.639	5.7	-10.7	66.89	0.3	1.5	22.22
06	168	-9.7	74.36	14.7	7.2	5.083	17.3	9.6	68.36	2.2	2.2	21.87
07	178	4.1	71.67	3.9	-3.6	4.862	6.9	-4.3	67.84	2.9	-0.8	21.65
08	123	16.0	72.62	8.7	1.3	4.832	9.3	-0.6	66.53	0.5	-1.9	21.63
09	187	3.3	71.00	-0.1	-2.2	4.704	-1.3	-2.6	66.26	-1.2	-0.4	21.73
10	135	-32.2	73.83	1.4	4.0	4.839	1.5	2.9	65.54	0.2	-1.1	21.90
11	171	4.3	78.17	10.8	5.9	5.295	14.0	9.4	67.74	2.9	3.4	20.40
12	169	-1.7	75.25	8.2	-3.7	4.891	5.4	-7.6	64.99	-2.6	-4.1	23.58
25/01	172	32.3	74.55	4.2	-0.9	4.837	3.2	-1.1	64.89	-1.0	-0.2	22.65

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	23	-37.8	49.79	20.0	26.2	3,116	28.6	36.5	62.58	7.1	8.2	26.03
02	45	12.5	38.24	-7.5	-23.2	2,180	-12.5	-30.0	57.01	-5.4	-8.9	30.64
03	43	13.2	38.38	4.2	0.4	2,213	5.2	1.5	57.67	0.9	1.1	26.99
04	43	-2.3	47.35	10.8	23.4	3,064	19.2	38.4	64.72	7.6	12.2	21.88
05	32	-36.0	46.61	13.4	-1.6	2,650	0.9	-13.5	56.85	-11.0	-12.2	24.66
06	41	2.5	42.65	1.1	-8.5	2,719	2.5	2.6	63.75	1.5	12.1	25.90
07	29	-14.7	42.20	-1.5	-1.1	2,659	7.6	-2.2	63.01	9.2	-1.2	25.78
08	24	-11.1	41.56	14.1	-1.5	2,670	45.8	0.4	64.25	27.8	2.0	27.58
09	51	64.5	45.03	2.9	8.3	2,891	10.2	8.3	64.21	7.1	-0.1	24.60
10	50	11.1	39.62	-4.1	-12.0	2,518	-1.7	-12.9	63.56	2.5	-1.0	29.49
11	44	12.8	39.59	-15.9	-0.1	2,340	-11.3	-7.1	59.11	5.5	-7.0	28.41
12	46	39.4	42.47	7.7	7.3	2,479	8.6	5.9	58.36	0.9	-1.3	24.97
25/01	41	78.3	38.65	-22.4	-9.0	2,321	-25.5	-6.4	60.05	-4.1	2.9	27.97

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	43	13.2	35.75	18.8	-3.0	2,171	10.1	-18.4	60.74	-7.3	-15.9	28.55
02	55	3.8	39.96	-2.1	11.8	2,738	5.0	26.1	68.53	7.2	12.8	23.58
03	52	-3.7	39.40	0.3	-1.4	2,603	-1.6	-4.9	66.07	-1.9	-3.6	24.99
04	46	-6.1	32.97	-11.7	-16.3	2,303	2.8	-11.5	69.87	16.4	5.8	30.09
05	36	-25.0	42.81	5.9	29.9	2,933	9.4	27.3	68.52	3.3	-1.9	24.52
06	39	-13.3	37.70	-2.3	-11.9	2,414	-6.4	-17.7	64.04	-4.2	-6.5	25.60
07	39	-41.8	39.17	6.4	3.9	2,775	16.6	14.9	70.83	9.5	10.6	23.30
08	29	-31.0	38.56	20.2	-1.6	2,722	35.5	-1.9	70.59	12.7	-0.3	27.33
09	64	20.8	33.62	-14.4	-12.8	2,311	-8.5	-15.1	68.74	6.9	-2.6	27.22
10	51	-25.0	41.69	18.9	24.0	2,744	11.7	18.7	65.81	-6.0	-4.3	24.87
11	51	37.8	37.48	12.3	-10.1	2,496	5.8	-9.0	66.60	-5.9	1.2	28.20
12	58	65.7	34.74	-5.7	-7.3	2,283	-14.2	-8.5	65.72	-9.0	-1.3	27.27
25/01	58	34.9	44.92	25.7	29.3	3,003	38.3	31.5	66.85	10.1	1.7	22.53

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	82	-8.9	53.29	24.3	-0.2	3,886	28.4	2.5	72.91	3.4	2.7	23.18
02	94	-14.5	50.62	5.7	-5.0	3,608	5.5	-7.2	71.26	-0.2	-2.3	25.23
03	118	13.5	50.25	19.1	-0.7	3,578	17.1	-0.8	71.20	-1.7	-0.1	24.68
04	73	-14.1	51.58	15.7	2.7	3,847	23.2	7.5	74.57	6.4	4.7	24.17
05	85	2.4	52.03	22.1	0.9	3,704	20.9	-3.7	71.19	-1.0	-4.5	27.16
06	84	0.0	51.94	10.9	-0.2	3,649	7.2	-1.5	70.26	-3.4	-1.3	25.63
07	110	7.8	51.48	6.0	-0.9	3,671	4.0	0.6	71.32	-1.9	1.5	23.60
08	70	-7.9	49.00	1.7	-4.8	3,510	6.4	-4.4	71.63	4.7	0.4	28.54
09	80	-15.8	51.79	11.2	5.7	3,807	16.8	8.5	73.51	5.1	2.6	24.28
10	85	-8.6	52.81	3.0	2.0	3,742	0.5	-1.7	70.86	-2.4	-3.6	25.17
11	96	37.1	46.37	5.9	-12.2	3,181	2.4	-15.0	68.61	-3.3	-3.2	27.18
12	85	-1.2	53.33	-0.1	15.0	3,790	0.0	19.1	71.06	0.1	3.6	24.19
25/01	80	-2.4	50.72	-4.8	-4.9	3,694	-4.9	-2.5	72.85	-0.1	2.5	24.35

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	m単価		価格(万円)		価格		専有面積(m ²)		築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
24/01	1,029	-18.6	193.43	14.6	-2.2	10,739	15.3	-2.0	55.52	0.6	0.2	24.65
02	1,089	-5.2	201.79	16.6	4.3	11,251	19.6	4.8	55.76	2.5	0.4	23.27
03	1,066	-8.3	196.78	15.2	-2.5	11,032	20.2	-1.9	56.06	4.4	0.5	23.73
04	1,062	-15.5	201.68	18.9	2.5	11,023	18.1	-0.1	54.66	-0.7	-2.5	23.41
05	872	-15.0	213.64	26.6	5.9	12,153	35.2	10.2	56.88	6.8	4.1	23.66
06	964	-13.5	224.03	25.0	4.9	12,331	25.9	1.5	55.04	0.7	-3.2	23.54
07	951	-15.7	240.77	40.5	7.5	13,233	45.5	7.3	54.96	3.5	-0.1	22.14
08	953	1.6	239.17	31.0	-0.7	13,879	41.0	4.9	58.03	7.7	5.6	21.55
09	994	-9.4	255.95	36.7	7.0	14,476	38.0	4.3	56.56	1.0	-2.5	22.53
10	1,100	2.2	257.44	41.0	0.6	15,286	58.8	5.6	59.38	12.7	5.0	22.17
11	1,021	-5.0	253.87	37.0	-1.4	14,961	50.3	-2.1	58.93	9.7	-0.8	22.24
12	951	5.5	248.05	25.4	-2.3	14,821	35.2	-0.9	59.75	7.8	1.4	22.13
25/01	1,057	2.7	272.32	40.8	9.8	16,388	52.6	10.6	60.18	8.4	0.7	22.45

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	m単価		価格(万円)		価格		専有面積(m ²)		築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
24/01	2,072	-4.9	76.09	-0.9	-1.2	4,184	-1.0	-2.9	55.00	-0.1	-1.7	27.15
02	2,066	-6.6	76.97	1.1	1.2	4,166	-0.1	-0.4	54.12	-1.2	-1.6	27.11
03	1,978	-12.2	75.92	0.5	-1.4	4,133	1.6	-0.8	54.44	1.1	0.6	27.37
04	2,018	-10.3	76.98	3.0	1.4	4,184	1.8	1.2	54.36	-1.1	-0.1	27.45
05	1,678	-14.8	79.75	6.9	3.6	4,289	5.9	2.5	53.78	-1.0	-1.1	26.70
06	1,893	-9.1	79.22	5.3	-0.7	4,283	4.3	-0.1	54.07	-1.0	0.5	26.06
07	1,743	-24.0	81.72	8.5	3.2	4,311	4.7	0.6	52.75	-3.4	-2.4	27.43
08	1,614	-16.6	82.34	11.7	0.8	4,419	11.3	2.5	53.67	-0.4	1.7	26.67
09	1,880	-13.9	85.78	12.8	4.2	4,592	10.7	3.9	53.53	-1.9	-0.3	26.63
10	1,846	-14.7	86.09	11.3	0.4	4,560	6.5	-0.7	52.97	-4.3	-1.1	26.51
11	1,719	-17.9	87.34	14.9	1.5	4,697	13.9	3.0	53.77	-0.9	1.5	26.38
12	1,711	-8.6	89.18	15.8	2.1	4,742	10.1	1.0	53.17	-5.0	-1.1	26.78
25/01	1,752	-15.4	91.31	20.0	2.4	4,929	17.8	3.9	53.98	-1.8	1.5	25.99

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	m単価		価格(万円)		価格		専有面積(m ²)		築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
24/01	1,797	-3.4	102.18	3.5	-2.2	5,092	4.6	-4.6	49.84	1.0	-2.4	32.28
02	1,803	-0.1	99.68	-0.7	-2.4	4,959	-1.7	-2.6	49.75	-1.0	-0.2	32.25
03	1,768	-8.3	104.32	5.6	4.7	5,232	9.7	5.5	50.15	3.9	0.8	31.88
04	1,711	-12.7	104.51	6.4	0.2	5,061	1.2	-3.3	48.42	-4.9	-3.4	31.88
05	1,650	-0.2	103.16	5.9	-1.3	5,231	6.0	3.4	50.71	0.1	4.7	32.92
06	1,695	-11.0	105.45	6.3	2.2	5,318	6.7	1.7	50.43	0.4	-0.6	32.40
07	1,621	-9.7	105.90	8.6	0.4	5,222	9.3	-1.8	49.32	0.6	-2.2	32.89
08	1,544	-4.0	110.30	10.0	4.2	5,636	12.7	7.9	51.09	2.4	3.6	32.42
09	1,678	-5.3	109.73	9.1	-0.5	5,449	7.8	-3.3	49.66	-1.2	-2.8	32.44
10	1,703	-5.2	108.30	8.2	-1.3	5,436	8.2	-0.2	50.19	0.0	1.1	32.26
11	1,525	-14.1	114.60	13.3	5.8	5,903	18.4	8.6	51.51	4.5	2.6	31.77
12	1,518	-6.8	116.00	11.0	1.2	5,815	8.9	-1.5	50.13	-1.9	-2.7	31.88
25/01	1,507	-16.1	114.31	11.9	-1.5	5,646	10.9	-2.9	49.39	-0.9	-1.5	32.07

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	m単価		価格(万円)		価格		専有面積(m ²)		築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
24/01	1,425	-16.7	135.26	20.6	6.1	6,501	25.0	9.4	48.06	3.6	3.1	32.29
02	1,503	-5.2	127.66	8.1	-5.6	5,889	5.1	-9.4	46.13	-2.8	-4.0	31.52
03	1,461	-14.0	130.88	11.5	2.5	6,018	12.2	2.2	45.98	0.6	-0.3	32.47
04	1,559	-9.0	129.61	10.7	-1.0	5,892	6.9	-2.1	45.46	-3.5	-1.1	31.84
05	1,323	-16.4	134.00	12.4	3.4	6,087	12.3	3.3	45.42	-0.1	-0.1	31.92
06	1,321	-13.4	134.58	19.9	0.4	6,205	22.6	1.9	46.10	2.3	1.5	32.82
07	1,344	-15.1	132.17	8.9	-1.8	6,001	8.0	-3.3	45.40	-0.9	-1.5	32.66
08	1,302	-4.5	143.74	24.0	8.7	6,762	30.9	12.7	47.05	5.5	3.6	32.03
09	1,427	-8.3	143.50	20.2	-0.2	6,563	20.2	-2.9	45.73	0.0	-2.8	32.50
10	1,494	-6.2	143.32	15.5	-0.1	6,740	16.9	2.7	47.03	1.2	2.8	32.70
11	1,331	-7.8	139.83	14.3	-2.4	6,434	14.1	-4.5	46.01	-0.1	-2.2	32.85
12	1,184	-10.6	150.94	18.5	7.9	6,967	17.3	8.3	46.16	-1.0	0.3	31.86
25/01	1,331	-6.6	157.90	16.7	4.6	7,395	13.7	6.1	46.83	-2.6	1.5	32.19

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	m単価		価格(万円)		価格		専有面積(m ²)		築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
24/01	1,548	-6.6	85.63	2.0	0.8	4,171	4.1	0.5	48.71	2.1	-0.3	30.39
02	1,603	0.0	83.03	-1.0	-3.0	4,084	1.3	-2.1	49.19	2.3	1.0	30.21
03	1,545	-11.4	84.47	2.4	1.7	4,011	3.2	-1.8	47.49	0.8	-3.5	30.01
04	1,589	-7.3	83.30	-0.3	-1.4	3,889	-4.7	-3.1	46.69	-4.4	-1.7	30.85
05	1,396	-13.8	85.30	2.1	2.4	4,130	5.8	6.2	48.42	3.6	3.7	30.46
06	1,362	-19.2	83.42	1.1	-2.2	3,964	0.8	-4.0	47.52	-0.3	-1.9	30.52
07	1,387	-15.2	86.41	2.3	3.6	4,042	-0.9	2.0	46.78	-3.1	-1.6	30.59
08	1,185	-17.4	88.16	6.6	2.0	4,194	6.9	3.8	47.57	0.3	1.7	30.65
09	1,349	-17.5	89.71	7.7	1.8	4,297	10.4	2.5	47.90	2.5	0.7	30.37
10	1,432	-10.4	92.17	8.6	2.7	4,234	3.0	-1.5	45.94	-5.1	-4.1	30.31
11	1,372	-9.4	90.89	7.6	-1.4	4,326	6.8	2.2	47.60	-0.7	3.6	30.91
12	1,232	-9.4	90.50	6.5	-0.4	4,332	4.4	0.1	47.87	-2.0	0.6	30.41
25/01	1,319	-14.8	94.02	9.8	3.9	4,425	6.1	2.1	47.06	-3.4	-1.7	30.24

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,371	16.9	52.17	0.8	-1.0	3,269	2.9	-0.7	62.66	2.1	0.3	29.78
02	1,362	13.8	52.56	0.4	0.8	3,266	2.0	-0.1	62.14	1.6	-0.8	29.54
03	1,392	10.7	52.47	0.5	-0.2	3,243	0.1	-0.7	61.82	-0.4	-0.5	30.16
04	1,379	8.5	52.03	0.5	-0.8	3,218	2.0	-0.8	61.84	1.5	0.0	29.50
05	1,249	7.2	51.76	1.0	-0.5	3,207	2.4	-0.3	61.96	1.4	0.2	30.11
06	1,345	6.8	51.24	-0.6	-1.0	3,188	2.5	-0.6	62.23	3.1	0.4	30.45
07	1,255	-2.7	53.02	2.8	3.5	3,247	3.4	1.8	61.23	0.6	-1.6	30.40
08	1,182	3.5	50.50	-2.0	-4.8	3,036	-2.1	-6.5	60.12	-0.1	-1.8	31.27
09	1,333	5.7	48.09	-7.3	-4.8	3,190	-0.1	5.1	66.34	7.8	10.3	30.88
10	1,314	-1.7	53.73	4.6	11.7	3,310	4.9	3.8	61.61	0.3	-7.1	29.87
11	1,291	2.7	53.17	3.1	-1.0	3,350	2.3	1.2	63.02	-0.8	2.3	29.95
12	1,168	-3.1	52.66	-0.1	-1.0	3,241	-1.6	-3.3	61.54	-1.5	-2.3	30.03
25/01	1,331	-2.9	52.75	1.1	0.2	3,315	1.4	2.3	62.85	0.3	2.1	30.40

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	446	14.4	52.05	-7.6	-2.0	3,435	-6.9	-2.3	66.00	0.7	-0.4	27.72
02	430	0.5	54.13	0.5	4.0	3,564	0.9	3.8	65.84	0.4	-0.2	27.78
03	471	6.8	53.52	0.4	-1.1	3,474	0.1	-2.5	64.91	-0.2	-1.4	28.50
04	436	-2.0	54.35	3.8	1.5	3,616	3.9	4.1	66.53	0.1	2.5	27.51
05	415	2.7	50.19	-5.8	-7.6	3,270	-7.9	-9.6	65.15	-2.3	-2.1	29.26
06	394	-12.8	52.79	-3.3	5.2	3,372	-6.1	3.1	63.87	-2.9	-2.0	29.24
07	437	1.9	52.70	-2.2	-0.2	3,471	-2.0	2.9	65.85	0.2	3.1	28.58
08	376	3.6	50.45	-5.6	-4.3	3,334	-5.6	-3.9	66.10	-0.1	0.4	28.96
09	445	-5.9	52.85	-0.5	4.8	3,456	-0.1	3.6	65.39	0.4	-1.1	29.38
10	464	-1.5	50.28	-4.2	-4.9	3,297	-6.8	-4.6	65.58	-2.7	0.3	29.22
11	438	0.7	53.10	0.0	5.6	3,493	-1.0	5.9	65.77	-1.0	0.3	28.48
12	402	-4.3	52.79	-0.6	-0.6	3,461	-1.6	-0.9	65.56	-1.0	-0.3	29.08
25/01	414	-7.2	53.30	2.4	1.0	3,484	1.4	0.7	65.37	-1.0	-0.3	28.84

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	454	13.2	50.21	-4.7	1.1	3,035	-3.6	3.7	60.45	1.2	2.6	30.26
02	424	6.5	50.38	-0.8	0.3	3,088	1.0	1.7	61.29	1.8	1.4	29.76
03	472	18.3	51.03	-1.5	1.3	3,110	0.4	0.7	60.94	1.9	-0.6	29.80
04	462	13.8	50.60	-4.9	-0.8	3,075	-4.9	-1.1	60.78	0.0	-0.3	30.87
05	403	8.3	49.50	-5.7	-2.2	2,851	-8.9	-7.3	57.59	-3.5	-5.2	29.92
06	441	6.5	51.76	-1.4	4.6	3,058	-3.7	7.3	59.07	-2.3	2.6	30.09
07	440	10.3	49.95	-2.8	-3.5	2,910	-6.7	-4.8	58.26	-4.1	-1.4	31.16
08	405	10.4	50.89	-2.0	1.9	2,928	-8.2	0.6	57.53	-6.3	-1.2	31.96
09	463	14.9	48.98	0.0	-3.7	2,853	-3.5	-2.5	58.25	-3.5	1.2	32.00
10	495	16.7	50.81	3.3	3.7	2,993	0.8	4.9	58.92	-2.5	1.2	31.33
11	457	6.8	50.37	-0.1	-0.9	2,966	-3.7	-0.9	58.89	-3.6	0.0	31.68
12	416	1.2	50.39	1.5	0.0	3,043	4.0	2.6	60.39	2.5	2.5	31.58
25/01	446	-1.8	50.39	0.3	0.0	2,954	-2.7	-2.9	58.63	-3.0	-2.9	31.42

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	521	11.8	36.14	-3.0	0.5	2,422	-1.5	1.0	67.02	1.5	0.5	32.11
02	607	35.5	37.03	-5.1	2.5	2,432	-5.2	0.4	65.69	0.0	-2.0	31.75
03	555	10.6	37.39	1.5	1.0	2,483	2.4	2.1	66.42	0.9	1.1	31.50
04	550	4.2	36.09	-5.9	-3.5	2,375	-5.1	-4.4	65.80	0.8	-0.9	31.64
05	497	13.5	35.18	-3.9	-2.5	2,291	-4.6	-3.5	65.13	-0.8	-1.0	32.98
06	576	8.1	36.98	0.6	5.1	2,424	-1.2	5.8	65.55	-1.8	0.7	31.89
07	529	-6.0	34.93	-5.1	-5.6	2,255	-8.2	-7.0	64.55	-3.3	-1.5	32.68
08	494	1.6	36.97	1.2	5.8	2,444	1.3	8.4	66.11	0.1	2.4	32.51
09	558	-5.6	36.25	-3.1	-1.9	2,383	-2.1	-2.5	65.74	1.1	-0.6	32.23
10	570	8.6	36.68	1.9	1.2	2,412	2.6	1.2	65.75	0.7	0.0	31.50
11	554	-4.5	37.55	3.6	2.4	2,456	2.9	1.9	65.42	-0.7	-0.5	31.79
12	505	7.0	35.15	-2.2	-6.4	2,316	-3.4	-5.7	65.89	-1.2	0.7	33.03
25/01	534	2.5	35.26	-2.4	0.3	2,390	-1.3	3.2	67.80	1.2	2.9	32.71

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	275	7.4	35.68	0.6	-4.5	2,401	1.3	-4.7	67.29	0.7	-0.2	29.54
02	273	16.2	35.37	-1.2	-0.9	2,335	-4.6	-2.7	66.02	-3.4	-1.9	31.26
03	285	15.4	34.69	-4.8	-1.9	2,345	-4.9	0.4	67.59	-0.1	2.4	29.78
04	284	17.8	34.42	-8.8	-0.8	2,346	-9.9	0.0	68.16	-1.2	0.8	31.76
05	239	4.8	35.87	-1.6	4.2	2,423	-3.0	3.3	67.54	-1.4	-0.9	30.08
06	269	8.0	34.28	-9.1	-4.4	2,347	-7.7	-3.1	68.48	1.6	1.4	30.66
07	286	13.0	34.89	-2.4	1.8	2,380	-5.4	1.4	68.22	-3.1	-0.4	31.07
08	243	6.6	35.02	1.5	0.4	2,372	-0.5	-0.3	67.73	-2.0	-0.7	30.23
09	253	-10.6	34.25	-2.0	-2.2	2,388	0.1	0.7	69.74	2.2	3.0	31.50
10	252	-8.4	34.11	24.6	-0.4	2,308	-6.4	-3.4	67.68	-24.8	-3.0	30.93
11	274	-1.4	34.29	-8.9	0.5	2,307	-9.8	0.0	67.29	-1.0	-0.6	31.30
12	246	1.2	34.20	-8.4	-0.3	2,348	-6.8	1.8	68.64	1.8	2.0	31.57
25/01	263	-4.4	34.27	-4.0	0.2	2,362	-1.6	0.6	68.93	2.4	0.4	31.18

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	637	6.3	42.40	-4.9	-2.1	2,898	-6.2	-3.2	68.35	-1.4	-1.1	32.95
02	584	-5.7	43.04	-1.4	1.5	2,959	-1.1	2.1	68.75	0.4	0.6	31.91
03	608	-3.9	43.90	-1.7	2.0	3,040	-0.1	2.7	69.25	1.6	0.7	32.05
04	621	-3.9	44.70	-1.2	1.8	3,075	-1.0	1.2	68.79	0.2	-0.7	33.24
05	580	0.5	43.11	-4.3	-3.6	2,935	-4.0	-4.6	68.09	0.3	-1.0	32.24
06	572	-3.2	43.33	-3.8	0.5	3,033	-1.7	3.3	69.99	2.2	2.8	33.06
07	547	-12.6	42.68	-3.5	-1.5	2,954	-3.1	-2.6	69.21	0.4	-1.1	32.76
08	560	4.9	44.96	3.9	5.3	3,077	5.1	4.2	68.44	1.2	-1.1	32.64
09	619	-0.5	43.83	-0.7	-2.5	3,037	1.3	-1.3	69.29	2.0	1.2	33.45
10	632	-0.2	44.74	3.5	2.1	3,057	3.5	0.7	68.33	0.0	-1.4	33.08
11	496	-11.6	42.71	-3.2	-4.5	2,943	-1.4	-3.7	68.92	1.9	0.9	33.95
12	540	-0.2	45.21	4.4	5.9	3,151	5.3	7.0	69.70	0.9	1.1	32.85
25/01	574	-9.9	45.27	6.8	0.1	3,067	5.8	-2.7	67.75	-0.9	-2.8	33.32

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	319	16.0	36.91	-7.4	-7.2	2,562	-5.3	-7.2	69.43	2.3	0.0	30.13
02	328	8.6	39.47	-1.0	7.0	2,754	0.3	7.5	69.78	1.4	0.5	28.20
03	351	19.8	38.09	1.5	-3.5	2,685	1.6	-2.5	70.48	0.1	1.0	28.88
04	358	17.0	38.28	-5.2	0.5	2,608	-7.5	-2.9	68.13	-2.5	-3.3	29.49
05	320	24.0	35.88	-7.4	-6.3	2,480	-8.7	-4.9	69.13	-1.4	1.5	31.18
06	355	19.5	36.26	-2.1	1.0	2,523	-0.8	1.7	69.59	1.3	0.7	30.16
07	316	17.9	35.34	-2.4	-2.5	2,480	-2.7	-1.7	70.19	-0.3	0.9	31.07
08	322	23.8	37.96	1.0	7.4	2,596	-0.4	4.6	68.38	-1.4	-2.6	31.07
09	347	1.8	36.92	-3.8	-2.7	2,528	-7.9	-2.6	68.48	-4.2	0.1	31.27
10	363	14.5	36.23	-9.8	-1.9	2,539	-11.5	0.4	70.07	-2.0	2.3	31.88
11	335	18.0	37.01	1.8	2.1	2,510	-0.3	-1.1	67.84	-2.1	-3.2	32.61
12	260	-11.0	37.77	-5.1	2.1	2,645	-4.3	5.3	70.03	0.8	3.2	30.79
25/01	329	3.1	38.14	3.3	1.0	2,598	1.4	-1.7	68.13	-1.9	-2.7	32.75

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	327	8.3	35.97	8.8	0.0	2,477	7.3	-2.9	68.86	-1.5	-2.9	31.70
02	362	21.5	33.81	-0.2	-6.0	2,362	0.7	-4.7	69.85	0.8	1.4	32.65
03	351	-7.1	37.50	15.1	10.9	2,594	13.9	9.8	69.17	-1.0	-1.0	30.80
04	348	16.4	37.61	10.5	0.3	2,615	9.9	0.8	69.53	-0.5	0.5	31.47
05	378	29.0	38.30	9.1	1.8	2,714	12.3	3.8	70.87	2.9	1.9	31.20
06	347	11.2	34.88	2.0	-8.9	2,442	5.0	-10.0	70.01	2.9	-1.2	32.03
07	375	5.9	35.79	7.3	2.6	2,456	7.1	0.6	68.63	-0.1	-2.0	32.16
08	310	5.1	35.15	1.6	-1.8	2,476	5.0	0.8	70.46	3.4	2.7	31.89
09	377	7.7	37.76	7.8	7.4	2,675	10.9	8.0	70.86	2.9	0.6	31.39
10	393	12.9	36.98	11.1	-2.1	2,560	10.5	-4.3	69.25	-0.6	-2.3	31.65
11	410	25.4	37.10	12.1	0.3	2,616	13.8	2.2	70.50	1.5	1.8	31.53
12	336	3.7	36.43	1.3	-1.8	2,612	2.4	-0.2	71.71	1.1	1.7	31.42
25/01	376	15.0	37.54	4.4	3.1	2,643	6.7	1.2	70.38	2.2	-1.8	32.72

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	2,055	2.2	54.45	0.6	1.0	3,163	1.9	-1.3	58.09	1.3	-2.3	32.32
02	2,021	-1.2	54.07	-1.3	-0.7	3,167	-1.4	0.1	58.58	-0.1	0.8	32.03
03	2,194	1.3	53.93	-0.9	-0.2	3,149	-0.6	-0.6	58.40	0.3	-0.3	31.92
04	2,187	2.0	52.41	-3.4	-2.8	3,079	-4.3	-2.2	58.74	-0.9	0.6	32.18
05	2,039	5.4	55.29	5.5	5.5	3,237	7.2	5.1	58.54	1.5	-0.3	32.37
06	2,077	1.3	55.46	2.0	0.3	3,253	2.5	0.5	58.65	0.5	0.2	32.27
07	2,106	-5.9	54.92	3.4	-1.0	3,173	1.8	-2.5	57.78	-1.6	-1.5	32.69
08	1,910	0.5	57.49	10.6	4.7	3,370	13.9	6.2	58.63	3.0	1.5	32.36
09	2,133	-0.8	55.19	1.8	-4.0	3,274	2.8	-2.8	59.33	1.1	1.2	32.52
10	2,196	-2.9	57.78	7.2	4.7	3,394	5.9	3.7	58.75	-1.2	-1.0	32.10
11	1,947	-6.8	55.66	3.7	-3.7	3,252	2.5	-4.2	58.42	-1.2	-0.6	32.65
12	1,827	-0.2	59.17	9.7	6.3	3,471	8.3	6.7	58.65	-1.3	0.4	32.21
25/01	2,001	-2.6	57.58	5.7	-2.7	3,352	6.0	-3.4	58.22	0.2	-0.7	32.48

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	789	5.5	60.49	-6.6	-5.0	3,530	-2.5	-2.9	58.35	4.5	2.2	29.63
02	793	0.8	63.62	-2.4	5.2	3,627	-4.0	2.7	57.00	-1.6	-2.3	27.77
03	815	12.4	63.35	-0.1	-0.4	3,790	1.9	4.5	59.83	2.0	5.0	28.29
04	829	6.8	62.24	-2.1	-1.8	3,667	-0.1	-3.2	58.92	2.1	-1.5	29.33
05	706	-6.0	62.82	-0.5	0.9	3,631	2.6	-1.0	57.81	3.1	-1.9	29.37
06	690	-6.1	61.02	-4.1	-2.9	3,549	-3.3	-2.3	58.16	0.8	0.6	28.61
07	806	-2.4	66.59	5.3	9.1	3,853	4.3	8.6	57.86	-0.9	-0.5	28.41
08	767	17.8	63.58	1.7	-4.5	3,706	2.7	-3.8	58.29	1.0	0.8	28.93
09	797	1.0	64.96	1.2	2.2	3,783	1.2	2.1	58.23	0.0	-0.1	28.89
10	843	9.6	58.51	-9.3	-9.9	3,897	2.1	3.0	66.60	12.6	14.4	29.24
11	783	2.1	65.05	2.6	11.2	3,773	1.9	-3.2	58.01	-0.7	-12.9	29.02
12	726	4.8	65.18	2.4	0.2	3,839	5.7	1.7	58.90	3.2	1.5	29.51
25/01	765	-3.0	67.02	10.8	2.8	3,812	8.0	-0.7	56.87	-2.5	-3.4	29.23

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	251	21.3	40.45	-0.8	-3.6	2,295	1.4	-2.7	56.73	2.3	0.9	29.66
02	237	23.4	41.29	-2.9	2.1	2,305	-7.8	0.5	55.83	-5.1	-1.6	29.85
03	245	6.1	39.79	-0.5	-3.6	2,278	1.8	-1.2	57.25	2.3	2.5	29.83
04	255	26.9	41.38	4.2	4.0	2,379	4.7	4.4	57.50	0.4	0.4	30.37
05	229	14.5	40.15	-0.2	-3.0	2,241	5.7	-5.8	55.83	5.9	-2.9	33.25
06	241	5.2	38.13	-6.0	-5.0	2,116	-5.4	-5.6	55.50	0.7	-0.6	32.70
07	285	14.5	42.33	5.5	11.0	2,383	12.9	12.6	56.30	7.0	1.4	30.75
08	226	7.6	41.46	3.3	-2.1	2,390	10.4	0.3	57.65	6.9	2.4	31.86
09	255	-1.5	41.74	0.8	0.7	2,396	2.0	0.2	57.41	1.2	-0.4	31.01
10	259	5.3	40.09	-4.0	-4.0	2,176	-6.2	-9.2	54.28	-2.3	-5.4	31.21
11	267	22.5	40.11	6.7	0.1	2,315	6.2	6.4	57.73	-0.5	6.3	31.68
12	207	6.7	41.43	-1.3	3.3	2,478	5.0	7.0	59.82	6.4	3.6	31.20
25/01	256	2.0	39.72	-1.8	-4.1	2,299	0.2	-7.2	57.87	2.0	-3.3	32.11

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	273	-4.5	36.73	1.6	3.8	2,317	5.5	2.3	63.09	3.8	-1.5	30.20
02	271	5.9	34.35	-8.4	-6.5	2,099	-8.3	-9.4	61.13	0.1	-3.1	31.73
03	277	5.7	35.53	-2.0	3.4	2,197	-0.8	4.7	61.86	1.2	1.2	30.39
04	285	10.9	35.73	-2.9	0.6	2,174	-4.3	-1.1	60.84	-1.4	-1.6	30.57
05	253	-9.0	35.75	6.1	0.1	2,206	12.1	1.5	61.71	5.7	1.4	29.87
06	308	25.7	34.45	-2.4	-3.6	2,146	1.3	-2.7	62.29	3.8	0.9	32.01
07	308	8.1	33.96	-9.6	-1.4	2,044	-10.6	-4.8	60.17	-1.1	-3.4	30.95
08	273	20.8	33.42	-4.4	-1.6	2,082	-1.7	1.9	62.28	2.8	3.5	32.45
09	343	22.5	33.90	-1.3	1.4	2,104	1.3	1.1	62.05	2.6	-0.4	31.92
10	321	13.4	35.77	-1.9	5.5	2,212	-3.3	5.2	61.84	-1.4	-0.3	31.48
11	325	28.0	36.57	10.3	2.2	2,233	6.9	1.0	61.08	-3.1	-1.2	30.41
12	270	13.0	37.41	5.7	2.3	2,408	6.3	7.8	64.37	0.5	5.4	31.43
25/01	306	12.1	36.93	0.5	-1.3	2,333	0.7	-3.1	63.17	0.1	-1.9	30.79

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	532	20.9	48.12	-5.1	0.3	3,343	-2.5	1.3	69.47	2.7	1.0	29.71
02	534	27.1	49.37	5.2	2.6	3,380	4.3	1.1	68.47	-0.8	-1.4	29.71
03	552	14.0	50.68	11.6	2.7	3,513	12.1	3.9	69.32	0.4	1.2	30.15
04	540	19.5	49.03	1.1	-3.3	3,455	3.1	-1.7	70.45	2.0	1.6	30.70
05	492	8.6	49.47	-2.3	0.9	3,467	0.4	0.4	70.09	2.8	-0.5	30.41
06	553	16.7	49.74	0.4	0.5	3,448	1.9	-0.5	69.33	1.5	-1.1	29.78
07	507	5.2	47.83	0.2	-3.8	3,341	2.6	-3.1	69.84	2.3	0.7	30.91
08	482	21.4	49.46	1.9	3.4	3,433	3.1	2.8	69.42	1.2	-0.6	30.02
09	504	-2.7	47.96	-4.3	-3.0	3,309	-5.9	-3.6	69.00	-1.7	-0.6	30.82
10	588	20.7	49.64	2.3	3.5	3,451	4.5	4.3	69.51	2.1	0.7	29.77
11	515	5.1	47.44	-5.3	-4.4	3,315	-1.9	-3.9	69.89	3.6	0.5	31.11
12	469	8.1	46.45	-3.2	-2.1	3,155	-4.3	-4.8	67.93	-1.2	-2.8	31.23
25/01	504	-5.3	50.77	5.5	9.3	3,538	5.8	12.1	69.69	0.3	2.6	30.08

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)	m単価		価格 (万円)		価格		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	2,895	-12.2	194.06	16.1	0.1	10,585	17.1	1.7	54.55	0.9	1.5	24.69
02	2,930	-11.7	198.22	16.2	2.1	10,807	16.6	2.1	54.52	0.4	-0.1	23.97
03	2,807	-13.4	198.40	15.7	0.1	10,768	15.7	-0.4	54.28	0.0	-0.4	24.23
04	2,750	-16.8	200.49	17.0	1.1	10,915	17.5	1.4	54.44	0.4	0.3	24.10
05	2,592	-21.1	204.94	21.0	2.2	11,252	24.2	3.1	54.90	2.7	0.9	24.12
06	2,486	-23.1	212.87	21.7	3.9	11,478	21.6	2.0	53.92	0.0	-1.8	23.83
07	2,401	-24.2	224.15	27.0	5.3	12,056	26.7	5.0	53.78	-0.2	-0.3	23.15
08	2,553	-17.1	232.27	27.8	3.6	12,895	33.1	7.0	55.52	4.2	3.2	22.45
09	2,666	-12.2	243.55	30.7	4.9	13,653	35.8	5.9	56.06	3.9	1.0	22.23
10	2,796	-4.8	254.42	35.5	4.5	14,536	45.3	6.5	57.13	7.2	1.9	22.16
11	2,751	-7.2	257.02	35.8	1.0	14,860	47.2	2.2	57.82	8.4	1.2	22.40
12	2,718	-3.4	257.05	32.7	0.0	14,885	43.0	0.2	57.91	7.8	0.2	22.14
25/01	2,839	-1.9	268.14	38.2	4.3	15,741	48.7	5.7	58.70	7.6	1.4	21.98

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)	m単価		価格 (万円)		価格		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	5,739	-2.1	76.18	-2.0	-0.2	4,097	-3.9	-0.3	53.77	-1.9	-0.1	25.79
02	5,748	-4.7	76.47	-1.9	0.4	4,076	-4.0	-0.5	53.30	-2.1	-0.9	25.92
03	5,451	-9.3	76.64	-0.1	0.2	4,059	-1.0	-0.4	52.96	-0.9	-0.6	25.96
04	5,345	-11.9	76.65	-0.3	0.0	4,045	-2.4	-0.4	52.77	-2.0	-0.4	26.14
05	5,156	-14.0	77.40	1.4	1.0	4,087	-0.4	1.0	52.80	-1.8	0.1	26.22
06	5,032	-14.2	77.87	2.9	0.6	4,106	1.6	0.5	52.72	-1.2	-0.1	26.05
07	4,922	-17.9	78.65	4.0	1.0	4,096	1.5	-0.2	52.08	-2.4	-1.2	26.28
08	5,009	-15.0	80.00	6.0	1.7	4,176	4.2	2.0	52.20	-1.6	0.2	26.18
09	5,057	-13.5	82.24	9.1	2.8	4,270	6.9	2.3	51.92	-2.0	-0.5	25.98
10	5,034	-13.1	84.26	10.8	2.4	4,415	8.3	3.4	52.40	-2.2	0.9	25.95
11	4,997	-14.7	85.76	12.8	1.8	4,512	10.6	2.2	52.61	-1.9	0.4	25.77
12	4,951	-13.0	87.20	14.2	1.7	4,551	10.7	0.9	52.20	-3.1	-0.8	25.90
25/01	4,971	-13.4	89.09	16.9	2.2	4,683	14.3	2.9	52.57	-2.2	0.7	25.62

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)	m単価		価格 (万円)		価格		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	5,034	1.5	101.59	1.9	0.4	4,988	2.7	0.9	49.10	0.8	0.4	30.81
02	4,992	-2.5	101.24	1.2	-0.3	4,971	2.7	-0.3	49.10	1.5	0.0	30.89
03	4,890	-6.5	101.51	2.3	0.3	4,912	2.8	-1.2	48.39	0.5	-1.5	31.11
04	4,736	-9.8	102.58	3.8	1.1	4,911	2.0	0.0	47.88	-1.7	-1.1	31.19
05	4,728	-8.0	102.32	4.5	-0.3	4,947	2.5	0.7	48.35	-1.9	1.0	31.45
06	4,618	-10.8	102.47	3.2	0.1	4,936	1.1	-0.2	48.17	-2.0	-0.4	31.93
07	4,586	-11.4	103.03	3.3	0.6	4,941	1.2	0.1	47.96	-2.1	-0.4	32.08
08	4,592	-11.2	105.45	4.9	2.3	5,116	3.6	3.5	48.51	-1.3	1.2	31.87
09	4,576	-10.1	107.39	6.7	1.8	5,198	5.3	1.6	48.41	-1.3	-0.2	31.71
10	4,565	-9.3	108.20	8.0	0.8	5,249	7.5	1.0	48.52	-0.5	0.2	31.60
11	4,459	-11.6	109.04	9.0	0.8	5,347	10.2	1.9	49.04	1.1	1.1	31.35
12	4,387	-11.7	111.28	10.0	2.1	5,467	10.6	2.2	49.13	0.5	0.2	31.17
25/01	4,368	-13.2	112.25	10.5	0.9	5,477	9.8	0.2	48.79	-0.6	-0.7	31.17

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)	m単価		価格 (万円)		価格		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	4,262	-5.3	130.64	14.2	3.6	6,043	18.3	4.7	46.26	3.6	1.0	31.53
02	4,230	-8.3	132.82	14.0	1.7	6,074	15.6	0.5	45.73	1.4	-1.1	31.26
03	4,027	-12.4	131.59	11.2	-0.9	5,910	11.2	-2.7	44.91	0.0	-1.8	31.55
04	3,977	-13.8	132.77	11.6	0.9	5,878	9.4	-0.5	44.27	-2.0	-1.4	31.65
05	3,987	-13.9	134.28	11.6	1.1	5,983	10.1	1.8	44.55	-1.4	0.6	31.76
06	3,816	-15.6	133.81	12.1	-0.4	5,976	10.9	-0.1	44.66	-1.1	0.2	32.36
07	3,771	-16.3	134.00	10.3	0.1	5,976	9.1	0.0	44.60	-1.1	-0.1	32.03
08	3,770	-14.5	138.57	15.4	3.4	6,255	16.7	4.7	45.14	1.1	1.2	31.88
09	3,868	-11.9	140.07	16.0	1.1	6,271	15.6	0.3	44.77	-0.3	-0.8	31.98
10	3,929	-10.6	142.23	15.6	1.5	6,421	15.0	2.4	45.15	-0.5	0.8	31.97
11	3,882	-10.6	140.53	13.3	-1.2	6,279	11.5	-2.2	44.68	-1.6	-1.0	32.06
12	3,760	-11.8	142.40	13.0	1.3	6,374	10.4	1.5	44.76	-2.2	0.2	31.99
25/01	3,786	-11.2	148.98	14.0	4.6	6,687	10.7	4.9	44.89	-3.0	0.3	31.98

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)	m単価		価格 (万円)		価格		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	4,370	-0.4	85.03	1.3	0.6	4,007	3.4	0.8	47.12	2.1	0.2	29.10
02	4,388	-1.6	84.25	0.3	-0.9	4,000	3.2	-0.2	47.48	2.8	0.7	29.52
03	4,146	-7.9	85.11	1.9	1.0	3,989	4.4	-0.3	46.87	2.4	-1.3	29.32
04	4,070	-10.3	83.55	0.2	-1.8	3,858	0.1	-3.3	46.17	-0.1	-1.5	29.85
05	3,952	-14.6	83.25	-0.4	-0.4	3,882	1.0	0.6	46.62	1.4	1.0	30.15
06	3,786	-17.4	82.41	-1.0	-1.0	3,821	-0.8	-1.6	46.37	0.2	-0.6	30.24
07	3,778	-16.2	83.56	-0.9	1.4	3,847	-1.5	0.7	46.04	-0.6	-0.7	30.29
08	3,747	-15.9	85.12	1.1	1.9	3,933	0.3	2.2	46.21	-0.8	0.4	30.27
09	3,693	-17.3	85.96	2.4	1.0	3,976	2.8	1.1	46.25	0.4	0.1	30.58
10	3,725	-15.1	87.28	3.3	1.5	4,002	2.5	0.7	45.85	-0.7	-0.9	30.67
11	3,673	-17.1	88.30	4.7	1.2	4,052	3.2	1.3	45.89	-1.4	0.1	30.64
12	3,663	-15.9	88.70	5.0	0.4	4,079	2.6	0.7	45.99	-2.2	0.2	30.33
25/01	3,688	-15.6	90.09	5.9	1.6	4,142	3.4	1.5	45.98	-2.4	0.0	30.20

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	3,814	27.4	50.92	-1.4	-1.1	3,184	2.3	-1.1	62.52	3.7	0.0	29.02
02	3,866	24.2	50.56	-2.4	-0.7	3,158	0.8	-0.8	62.46	3.3	-0.1	29.23
03	3,797	20.0	50.84	-2.5	0.6	3,174	0.0	0.5	62.44	2.6	0.0	29.39
04	3,860	18.8	51.28	-1.0	0.9	3,180	1.1	0.2	62.01	2.1	-0.7	29.35
05	3,818	13.5	51.26	-0.7	0.0	3,169	0.7	-0.3	61.83	1.4	-0.3	29.48
06	3,818	11.9	51.06	-1.3	-0.4	3,159	0.5	-0.3	61.87	1.8	0.1	29.57
07	3,751	8.3	51.34	-0.5	0.6	3,168	1.5	0.3	61.71	2.0	-0.3	29.71
08	3,784	7.5	50.90	-1.6	-0.9	3,135	0.1	-1.0	61.59	1.8	-0.2	29.81
09	3,854	10.1	49.33	-4.7	-3.1	3,117	-0.8	-0.6	63.18	4.1	2.6	30.21
10	3,820	6.7	50.63	-1.5	2.6	3,117	-1.7	0.0	61.55	-0.1	-2.6	30.15
11	3,870	5.0	51.13	0.0	1.0	3,177	-0.5	1.9	62.13	-0.5	0.9	30.15
12	3,748	1.2	50.87	-1.2	-0.5	3,161	-1.8	-0.5	62.13	-0.6	0.0	30.06
25/01	3,866	1.4	51.15	0.5	0.5	3,171	-0.4	0.3	62.00	-0.8	-0.2	30.08

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,291	24.4	51.60	-6.3	-0.8	3,413	-5.3	-1.0	66.13	1.1	-0.2	27.77
02	1,267	18.3	50.98	-7.6	-1.2	3,346	-7.6	-2.0	65.62	-0.1	-0.8	28.33
03	1,276	17.2	51.47	-5.9	1.0	3,363	-6.7	0.5	65.33	-0.9	-0.4	28.61
04	1,281	14.1	51.32	-4.5	-0.3	3,373	-5.0	0.3	65.71	-0.5	0.6	28.61
05	1,273	13.7	50.44	-6.2	-1.7	3,332	-6.6	-1.2	66.06	-0.4	0.5	29.12
06	1,229	5.3	50.87	-6.4	0.9	3,368	-6.5	1.1	66.20	-0.2	0.2	29.03
07	1,244	6.1	50.85	-6.3	0.0	3,356	-6.0	-0.3	66.00	0.3	-0.3	29.02
08	1,249	9.5	50.33	-7.5	-1.0	3,336	-7.0	-0.6	66.28	0.6	0.4	28.96
09	1,273	7.2	50.78	-5.1	0.9	3,366	-4.0	0.9	66.28	1.2	0.0	28.90
10	1,276	3.8	50.57	-4.5	-0.4	3,348	-4.2	-0.5	66.21	0.3	-0.1	28.94
11	1,288	2.0	50.38	-4.2	-0.4	3,325	-4.2	-0.7	66.00	0.0	-0.3	29.03
12	1,281	1.6	50.68	-2.6	0.6	3,361	-2.5	1.1	66.31	0.0	0.5	29.05
25/01	1,296	0.4	50.94	-1.3	0.5	3,384	-0.9	0.7	66.43	0.4	0.2	29.00

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,342	28.7	49.98	-6.0	-0.3	3,003	-6.7	-0.1	60.09	-0.7	0.2	29.90
02	1,328	21.2	49.82	-5.5	-0.3	2,997	-5.1	-0.2	60.16	0.5	0.1	29.93
03	1,329	18.7	49.47	-5.1	-0.7	2,984	-3.7	-0.4	60.32	1.5	0.3	30.09
04	1,324	17.9	49.82	-5.5	0.7	3,002	-4.7	0.6	60.25	0.8	-0.1	30.37
05	1,312	14.7	49.49	-6.5	-0.7	2,946	-6.3	-1.9	59.53	0.2	-1.2	30.47
06	1,335	14.0	50.12	-5.1	1.3	2,972	-4.5	0.9	59.30	0.6	-0.4	30.21
07	1,339	13.1	49.93	-4.6	-0.4	2,945	-5.1	-0.9	58.98	-0.5	-0.5	30.43
08	1,375	13.0	50.25	-3.9	0.6	2,960	-5.8	0.5	58.90	-2.0	-0.1	30.53
09	1,372	14.3	49.71	-3.3	-1.1	2,933	-5.7	-0.9	59.00	-2.5	0.2	30.70
10	1,415	18.2	50.25	-0.8	1.1	2,950	-3.9	0.6	58.70	-3.1	-0.5	30.40
11	1,390	8.2	50.50	0.3	0.5	2,977	-2.2	0.9	58.95	-2.5	0.4	30.46
12	1,362	3.8	51.01	1.7	1.0	3,025	0.6	1.6	59.30	-1.1	0.6	30.42
25/01	1,368	1.9	50.84	1.7	-0.3	3,000	-0.1	-0.8	59.01	-1.8	-0.5	30.57

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,605	31.2	35.12	-3.9	-1.8	2,330	-3.1	-1.5	66.35	0.9	0.2	31.92
02	1,687	38.3	34.82	-6.2	-0.8	2,307	-5.6	-1.0	66.25	0.7	-0.2	31.91
03	1,611	27.1	35.22	-4.8	1.2	2,336	-4.5	1.2	66.31	0.3	0.1	31.81
04	1,574	19.9	34.93	-6.2	-0.8	2,311	-5.4	-1.1	66.16	0.8	-0.2	32.16
05	1,560	22.0	34.95	-6.1	0.1	2,299	-5.7	-0.5	65.79	0.5	-0.6	32.42
06	1,583	19.6	35.36	-3.9	1.2	2,326	-4.3	1.2	65.78	-0.4	0.0	32.24
07	1,613	16.8	34.70	-4.3	-1.9	2,263	-5.5	-2.7	65.21	-1.3	-0.9	32.69
08	1,629	15.8	35.24	-3.0	1.6	2,311	-3.3	2.1	65.58	-0.3	0.6	32.44
09	1,623	8.6	35.09	-4.0	-0.4	2,295	-4.2	-0.7	65.40	-0.2	-0.3	32.53
10	1,613	7.7	35.14	-3.5	0.1	2,306	-3.3	0.5	65.63	0.3	0.3	32.35
11	1,635	3.9	35.64	-1.2	1.4	2,335	-1.4	1.3	65.52	-0.1	-0.2	32.28
12	1,630	4.0	34.65	-3.1	-2.8	2,275	-3.8	-2.6	65.66	-0.8	0.2	32.88
25/01	1,636	1.9	34.62	-1.4	-0.1	2,290	-1.7	0.7	66.15	-0.3	0.7	32.89

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	837	31.8	36.52	2.3	-1.1	2,474	2.6	-1.3	67.74	0.3	-0.2	29.29
02	825	29.7	36.01	0.3	-1.4	2,425	-0.3	-2.0	67.34	-0.6	-0.6	30.03
03	836	29.8	34.92	-1.5	-3.0	2,362	-1.6	-2.6	67.64	-0.1	0.4	30.53
04	822	29.0	34.38	-4.6	-1.6	2,332	-5.4	-1.3	67.83	-0.9	0.3	31.12
05	793	21.8	34.91	-3.4	1.5	2,366	-4.0	1.5	67.77	-0.6	-0.1	30.88
06	752	14.5	34.79	-4.2	-0.4	2,375	-3.8	0.4	68.27	0.4	0.7	30.56
07	777	14.9	34.22	-4.9	-1.6	2,334	-5.7	-1.7	68.22	-0.9	-0.1	30.89
08	813	17.8	34.22	-2.6	0.0	2,335	-3.3	0.0	68.23	-0.7	0.0	30.63
09	805	8.9	33.84	-4.3	-1.1	2,330	-3.6	-0.2	68.85	0.8	0.9	31.03
10	814	8.4	33.68	6.1	-0.5	2,311	-4.8	-0.8	68.62	-10.2	-0.3	31.04
11	837	8.1	33.98	-8.3	0.9	2,324	-7.6	0.5	68.40	0.7	-0.3	30.95
12	823	4.7	33.94	-8.1	-0.1	2,315	-7.6	-0.4	68.21	0.5	-0.3	31.17
25/01	814	-2.7	34.13	-6.5	0.6	2,346	-5.2	1.3	68.73	1.5	0.8	31.08

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,778	11.5	43.14	-4.1	-1.3	2,971	-4.1	-1.0	68.86	0.1	0.3	31.52
02	1,758	7.7	42.61	-4.9	-1.2	2,919	-5.0	-1.7	68.50	-0.1	-0.5	31.73
03	1,715	4.1	43.32	-3.7	1.7	2,965	-3.3	1.6	68.45	0.4	-0.1	31.56
04	1,733	3.3	43.73	-3.4	1.0	2,980	-3.1	0.5	68.14	0.3	-0.5	31.80
05	1,764	6.0	43.57	-4.5	-0.4	2,957	-4.4	-0.8	67.87	0.1	-0.4	31.63
06	1,729	4.7	43.38	-4.4	-0.4	2,995	-3.2	1.3	69.04	1.3	1.7	31.81
07	1,683	2.3	43.22	-5.1	-0.4	2,981	-4.5	-0.5	68.97	0.6	-0.1	32.18
08	1,766	9.6	43.66	-2.3	1.0	3,012	-2.1	1.0	69.00	0.2	0.0	32.32
09	1,758	7.7	43.08	-3.1	-1.3	2,957	-3.1	-1.8	68.65	0.0	-0.5	32.60
10	1,811	7.7	43.60	-0.2	1.2	2,991	0.0	1.1	68.62	0.3	0.0	32.54
11	1,755	3.7	43.17	-1.2	-1.0	2,969	-0.5	-0.8	68.76	0.7	0.2	32.95
12	1,770	3.1	43.66	-0.1	1.1	3,011	0.3	1.4	68.97	0.4	0.3	32.75
25/01	1,749	-1.6	43.69	1.3	0.1	2,996	0.9	-0.5	68.58	-0.4	-0.6	32.75

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	942	29.8	37.11	-4.1	-2.5	2,578	-4.3	-2.8	69.46	-0.2	-0.4	29.67
02	957	26.9	36.87	-7.2	-0.7	2,557	-7.5	-0.8	69.36	-0.4	-0.1	29.60
03	963	27.2	36.19	-7.5	-1.8	2,526	-7.6	-1.2	69.79	-0.1	0.6	29.78
04	984	24.6	36.71	-4.9	1.4	2,532	-6.2	0.3	68.98	-1.4	-1.2	29.77
05	980	26.9	36.27	-6.0	-1.2	2,502	-7.4	-1.2	68.97	-1.5	0.0	30.36
06	998	25.9	35.89	-3.9	-1.0	2,476	-3.9	-1.0	68.99	-0.1	0.0	30.60
07	1,000	27.2	35.33	-4.1	-1.6	2,459	-3.5	-0.7	69.62	0.6	0.9	31.01
08	1,040	29.4	36.00	-1.8	1.9	2,500	-1.7	1.6	69.44	0.1	-0.3	30.82
09	1,036	19.8	35.72	-3.7	-0.8	2,475	-5.0	-1.0	69.28	-1.3	-0.2	31.12
10	1,077	20.1	35.86	-4.6	0.4	2,487	-6.0	0.5	69.35	-1.5	0.1	31.21
11	1,079	21.6	34.76	-7.1	-3.1	2,396	-8.4	-3.7	68.92	-1.4	-0.6	32.25
12	1,041	15.3	35.35	-7.1	1.7	2,444	-7.9	2.0	69.13	-0.9	0.3	32.01
25/01	1,057	12.2	35.64	-4.0	0.8	2,474	-4.0	1.2	69.40	-0.1	0.4	32.18

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,061	25.9	35.72	7.5	3.7	2,508	8.4	4.0	70.22	0.9	0.3	30.73
02	1,092	28.5	35.53	5.8	-0.6	2,505	7.0	-0.1	70.50	1.1	0.4	30.92
03	1,049	13.3	36.27	8.3	2.1	2,539	8.9	1.4	70.00	0.6	-0.7	30.69
04	1,077	20.1	36.39	9.3	0.3	2,552	9.8	0.5	70.13	0.4	0.2	30.94
05	1,134	24.1	37.08	8.9	1.9	2,616	10.1	2.5	70.55	1.2	0.6	30.89
06	1,150	26.2	36.34	6.7	-2.0	2,558	8.9	-2.2	70.40	2.0	-0.2	31.35
07	1,179	26.5	36.03	7.5	-0.8	2,510	8.3	-1.9	69.66	0.7	-1.1	31.60
08	1,161	21.8	35.49	5.1	-1.5	2,484	6.8	-1.0	70.00	1.6	0.5	31.57
09	1,175	18.4	35.65	4.6	0.5	2,492	5.9	0.3	69.90	1.2	-0.1	31.90
10	1,171	17.3	35.80	5.1	0.4	2,490	5.2	-0.1	69.57	0.0	-0.5	31.99
11	1,212	16.8	36.10	7.8	0.8	2,515	8.2	1.0	69.67	0.4	0.2	32.11
12	1,215	15.2	35.90	4.2	-0.6	2,519	4.4	0.2	70.17	0.2	0.7	32.12
25/01	1,227	15.6	35.45	-0.8	-1.2	2,489	-0.8	-1.2	70.20	0.0	0.0	32.38

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	5,957	14.2	53.48	-0.2	0.4	3,096	0.8	0.2	57.90	0.9	-0.2	31.10
02	5,980	12.3	53.50	-1.1	0.0	3,106	0.2	0.3	58.06	1.2	0.3	31.30
03	5,986	11.1	52.99	-1.5	-0.9	3,060	-0.6	-1.5	57.75	1.0	-0.5	31.44
04	5,907	9.4	52.42	-3.6	-1.1	3,021	-3.4	-1.3	57.63	0.2	-0.2	31.55
05	5,963	9.6	53.25	-0.5	1.6	3,068	-0.1	1.6	57.61	0.4	0.0	31.68
06	5,836	5.4	54.03	0.2	1.5	3,123	0.7	1.8	57.80	0.5	0.3	31.81
07	5,895	4.1	54.93	2.4	1.7	3,188	3.3	2.1	58.03	0.9	0.4	31.82
08	5,894	4.4	54.62	2.3	-0.6	3,177	3.9	-0.4	58.16	1.6	0.2	31.91
09	5,863	2.4	55.16	2.8	1.0	3,222	4.7	1.4	58.42	1.9	0.4	31.99
10	5,943	2.2	56.28	5.4	2.0	3,284	6.6	1.9	58.36	1.1	-0.1	31.97
11	5,842	-1.4	56.28	5.7	0.0	3,288	6.4	0.1	58.41	0.7	0.1	31.96
12	5,806	-1.4	57.04	7.1	1.3	3,327	7.7	1.2	58.33	0.5	-0.1	31.97
25/01	5,885	-1.2	56.90	6.4	-0.2	3,308	6.9	-0.6	58.14	0.4	-0.3	31.97

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	2,249	14.3	62.32	-2.3	-1.3	3,546	-0.9	-1.1	56.90	1.4	0.2	27.15
02	2,243	9.7	62.96	-1.1	1.0	3,543	-1.1	-0.1	56.28	0.0	-1.1	26.88
03	2,173	9.9	62.54	-1.6	-0.7	3,560	-0.4	0.5	56.92	1.2	1.2	27.20
04	2,189	7.1	61.92	-2.1	-1.0	3,528	-1.4	-0.9	56.98	0.8	0.1	27.67
05	2,147	2.7	62.06	-2.6	0.2	3,554	-0.7	0.7	57.27	2.0	0.5	27.90
06	2,089	0.2	61.36	-4.0	-1.1	3,511	-2.3	-1.2	57.22	1.8	-0.1	28.08
07	2,110	-1.1	62.73	-1.9	2.2	3,589	-0.3	2.2	57.22	1.6	0.0	28.31
08	2,185	2.4	63.19	-1.3	0.7	3,620	-0.6	0.9	57.29	0.7	0.1	28.07
09	2,144	-0.1	63.61	-1.0	0.7	3,640	-0.3	0.5	57.22	0.7	-0.1	28.19
10	2,226	4.6	61.64	-3.4	-3.1	3,764	3.3	3.4	61.06	6.9	6.7	28.26
11	2,201	2.2	64.74	2.8	5.0	3,705	2.4	-1.6	57.23	-0.3	-6.3	28.53
12	2,175	0.4	65.08	3.0	0.5	3,745	4.4	1.1	57.54	1.3	0.5	28.47
25/01	2,197	-2.3	65.58	5.2	0.8	3,743	5.5	-0.1	57.07	0.3	-0.8	28.49

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
24/01	687	28.9	38.79	-3.0	-1.3	2,179	-2.5	-0.7	56.19	0.5	0.6	30.26
02	681	25.0	39.55	-1.1	2.0	2,234	-0.5	2.5	56.48	0.6	0.5	29.72
03	668	22.8	39.15	-1.7	-1.0	2,189	-0.8	-2.0	55.92	0.9	-1.0	30.26
04	703	28.5	39.27	-0.6	0.3	2,195	0.1	0.3	55.90	0.8	0.0	30.31
05	703	31.4	38.99	-0.7	-0.7	2,182	3.7	-0.6	55.97	4.4	0.1	30.98
06	673	22.6	38.18	-1.8	-2.1	2,138	3.2	-2.0	56.00	5.0	0.1	31.79
07	713	23.1	39.31	1.2	3.0	2,191	6.8	2.5	55.75	5.6	-0.5	31.56
08	730	23.1	39.52	0.5	0.5	2,242	6.0	2.3	56.73	5.4	1.8	31.39
09	727	14.8	39.90	-0.1	1.0	2,273	3.2	1.4	56.96	3.3	0.4	31.43
10	720	11.3	39.47	-1.9	-1.1	2,232	1.6	-1.8	56.56	3.6	-0.7	31.23
11	749	16.5	39.86	2.5	1.0	2,268	4.7	1.6	56.89	2.1	0.6	31.18
12	733	14.0	40.00	1.8	0.4	2,288	4.3	0.9	57.20	2.4	0.5	31.19
25/01	758	10.3	39.69	2.3	-0.8	2,289	5.0	0.0	57.67	2.6	0.8	31.42

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
24/01	762	13.2	33.91	-4.2	1.1	2,132	-0.7	2.1	62.87	3.7	1.0	30.47
02	765	12.2	33.49	-6.7	-1.2	2,082	-4.8	-2.4	62.16	2.1	-1.1	31.04
03	759	7.4	34.04	-4.9	1.6	2,114	-2.2	1.6	62.11	2.8	-0.1	30.86
04	770	11.6	34.20	-5.6	0.5	2,115	-5.2	0.0	61.85	0.4	-0.4	30.55
05	778	9.6	33.84	-3.4	-1.1	2,097	-1.2	-0.9	61.99	2.3	0.2	30.59
06	817	15.4	33.62	-4.4	-0.6	2,080	-1.7	-0.8	61.87	2.9	-0.2	31.11
07	860	22.9	33.26	-6.5	-1.1	2,032	-5.3	-2.3	61.11	1.3	-1.2	31.12
08	882	24.6	33.00	-7.2	-0.8	2,045	-5.8	0.6	61.97	1.5	1.4	31.54
09	898	21.8	33.08	-4.9	0.2	2,055	-4.0	0.5	62.11	1.0	0.2	31.60
10	902	26.9	33.38	-5.0	0.9	2,078	-4.8	1.1	62.25	0.2	0.2	31.49
11	935	30.8	34.04	-0.1	2.0	2,124	0.9	2.2	62.39	1.0	0.2	31.11
12	912	25.1	34.32	2.3	0.8	2,162	3.5	1.8	62.99	1.2	1.0	31.31
25/01	925	21.4	34.20	0.8	-0.4	2,159	1.3	-0.1	63.15	0.4	0.3	31.38

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
24/01	1,470	32.0	48.55	1.0	-0.6	3,363	1.8	0.1	69.26	0.8	0.7	29.56
02	1,526	33.9	48.55	1.5	0.0	3,339	0.5	-0.7	68.77	-0.9	-0.7	29.63
03	1,476	25.8	49.60	6.8	2.2	3,414	6.4	2.3	68.84	-0.4	0.1	29.81
04	1,516	29.2	49.55	5.1	-0.1	3,420	4.1	0.2	69.01	-1.0	0.3	29.97
05	1,546	25.8	49.57	3.0	0.0	3,442	3.0	0.6	69.43	0.0	0.6	29.76
06	1,557	21.1	48.95	1.1	-1.3	3,408	1.6	-1.0	69.62	0.5	0.3	29.63
07	1,483	13.0	47.80	-0.1	-2.4	3,325	0.5	-2.4	69.58	0.6	-0.1	30.37
08	1,540	19.2	47.60	-0.1	-0.4	3,308	-0.4	-0.5	69.48	-0.3	-0.1	30.10
09	1,542	16.3	47.55	-2.4	-0.1	3,296	-3.2	-0.4	69.31	-0.7	-0.3	30.43
10	1,593	19.5	48.09	-0.5	1.1	3,333	-0.3	1.1	69.31	0.2	0.0	30.20
11	1,616	15.6	47.95	-2.8	-0.3	3,332	-1.8	0.0	69.48	1.0	0.2	30.23
12	1,585	13.6	47.58	-2.6	-0.8	3,273	-2.6	-1.8	68.78	0.0	-1.0	30.47
25/01	1,627	10.7	48.34	-0.4	1.6	3,348	-0.5	2.3	69.25	0.0	0.7	30.46

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	962	1.7	3,803	-0.6	-3.1	142.22	-6.4	-2.7	102.96	-1.1	-2.9	21.41
02	1,167	10.4	3,895	0.8	2.4	137.32	-8.5	-3.4	102.28	-1.8	-0.7	21.30
03	1,349	13.7	4,137	5.7	6.2	145.15	5.8	5.7	105.10	2.0	2.8	21.35
04	1,223	14.2	4,035	4.4	-2.5	149.46	3.1	3.0	104.18	-0.4	-0.9	22.26
05	1,096	-1.4	3,864	3.8	-4.2	136.90	-8.7	-8.4	103.19	0.5	-1.0	21.17
06	1,302	14.4	4,016	7.1	3.9	146.79	4.2	7.2	104.29	0.5	1.1	22.41
07	1,246	7.9	3,900	1.4	-2.9	140.34	-0.5	-4.4	103.72	0.2	-0.5	22.61
08	951	13.6	3,784	1.6	-3.0	148.75	7.5	6.0	103.87	1.2	0.1	23.32
09	1,281	16.6	4,061	3.5	7.3	139.66	0.1	-6.1	103.71	-0.6	-0.2	22.05
10	1,174	-3.8	3,776	-4.3	-7.0	138.04	-0.7	-1.2	103.11	-1.3	-0.6	23.35
11	1,262	30.2	3,895	2.1	3.2	140.16	-5.5	1.5	104.59	0.6	1.4	22.65
12	1,169	8.0	4,099	4.4	5.2	142.31	-2.6	1.5	105.49	-0.5	0.9	22.87
25/01	1,279	33.0	3,785	-0.5	-7.6	144.73	1.8	1.7	103.29	0.3	-2.1	23.41

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	299	8.7	5,610	1.8	6.2	102.97	1.2	-10.1	100.12	2.0	-2.9	19.57
02	395	22.3	5,504	4.8	-1.9	103.75	1.0	0.8	98.42	2.5	-1.7	19.21
03	466	22.6	5,852	6.4	6.3	108.38	3.6	4.5	101.19	2.6	2.8	20.38
04	388	13.8	5,737	9.1	-2.0	107.39	1.5	-0.9	100.26	0.0	-0.9	20.16
05	384	8.5	5,199	4.1	-9.4	105.71	-5.4	-1.6	98.09	0.7	-2.2	20.83
06	456	24.3	5,818	10.1	11.9	104.15	-6.7	-1.5	100.67	-0.2	2.6	20.04
07	411	10.8	5,325	0.1	-8.5	106.16	3.1	1.9	97.77	0.0	-2.9	22.46
08	280	6.1	5,421	4.2	1.8	104.61	0.6	-1.5	98.16	0.0	0.4	22.22
09	456	27.4	5,713	3.0	5.4	108.07	-0.5	3.3	100.87	-0.6	2.8	21.46
10	387	-6.5	5,376	0.6	-5.9	99.69	-7.9	-7.8	96.71	-4.0	-4.1	22.06
11	409	45.0	5,623	0.8	4.6	106.38	3.5	6.7	101.31	1.4	4.7	22.17
12	407	19.4	5,682	7.6	1.0	107.70	-6.0	1.2	100.52	-2.6	-0.8	21.57
25/01	405	35.5	5,543	-1.2	-2.4	106.66	3.6	-1.0	98.99	-1.1	-1.5	21.79

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	198	-1.0	2,711	5.2	-4.6	148.68	5.1	3.3	105.18	2.7	1.5	22.44
02	259	14.1	2,578	-3.5	-4.9	140.67	-4.3	-5.4	103.68	-0.8	-1.4	22.18
03	282	12.4	2,639	-1.7	2.4	151.04	6.4	7.4	104.84	2.0	1.1	21.64
04	246	16.0	2,446	-2.6	-7.3	165.01	11.2	9.3	102.51	0.1	-2.2	24.46
05	225	-3.4	2,694	1.3	10.2	148.35	-3.2	-10.1	104.17	1.5	1.6	22.12
06	257	10.8	2,292	-10.4	-14.9	159.96	9.0	7.8	101.75	-1.1	-2.3	25.10
07	260	13.0	2,621	-3.5	14.3	149.53	9.2	-6.5	104.37	-0.3	2.6	22.94
08	210	5.0	2,454	-6.2	-6.3	143.83	-5.8	-3.8	100.68	-1.6	-3.5	24.33
09	248	7.8	2,553	1.2	4.0	153.20	11.1	6.5	103.62	2.1	2.9	22.11
10	236	-2.9	2,444	0.1	-4.3	150.13	0.8	-2.0	103.63	1.8	0.0	24.60
11	283	29.8	2,374	-4.4	-2.9	147.75	-10.9	-1.6	103.77	1.3	0.1	23.65
12	234	5.9	2,502	-12.0	5.4	144.03	0.0	-2.5	103.62	0.0	-0.1	24.51
25/01	269	35.9	2,503	-7.7	0.0	146.21	-1.7	1.5	102.40	-2.6	-1.2	23.54

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	222	5.7	2,429	-3.9	-13.8	198.44	-13.6	9.1	106.64	-4.4	-2.9	24.27
02	236	5.8	2,474	-2.8	1.9	181.57	-15.4	-8.5	105.64	-5.9	-0.9	25.13
03	292	17.7	2,659	7.4	7.5	188.75	6.4	4.0	106.41	-2.1	0.7	23.64
04	247	13.3	2,496	-0.7	-6.1	193.47	-3.6	2.5	106.88	-3.9	0.4	24.46
05	225	-1.3	2,589	9.0	3.7	184.60	-8.7	-4.6	107.54	-0.9	0.6	22.76
06	275	8.7	2,640	6.9	2.0	202.79	13.4	9.9	109.41	0.7	1.7	24.46
07	250	3.7	2,766	15.4	4.8	186.86	-5.5	-7.9	110.51	3.3	1.0	23.87
08	232	28.2	2,527	-3.1	-8.6	184.60	5.0	-1.2	107.65	-0.7	-2.6	24.92
09	273	21.3	2,507	-4.2	-0.8	173.18	-4.3	-6.2	105.07	-1.6	-2.4	25.54
10	278	15.8	2,601	1.7	3.8	171.03	-6.7	-1.2	108.83	0.2	3.6	24.36
11	258	17.8	2,638	-0.2	1.4	177.00	-10.2	3.5	109.34	-0.8	0.5	23.67
12	230	-10.2	2,693	-4.4	2.1	200.27	10.1	13.1	110.40	0.5	1.0	25.13
25/01	265	19.4	2,391	-1.6	-11.2	195.62	-1.4	-2.3	107.81	1.1	-2.3	24.77

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	243	-6.9	3,727	-8.1	-10.3	133.90	-10.9	-13.0	101.29	-4.1	-6.4	20.27
02	277	-2.5	4,043	-5.4	8.5	144.36	-7.4	7.8	103.62	-3.1	2.3	20.25
03	309	0.7	4,316	4.9	6.8	154.01	9.0	6.7	109.98	5.7	6.1	20.38
04	342	14.0	4,359	3.4	1.0	154.23	5.4	0.1	107.89	1.7	-1.9	21.46
05	262	-11.5	4,007	-1.7	-8.1	131.81	-13.7	-14.5	106.08	1.5	-1.7	19.50
06	314	9.8	4,014	3.5	0.2	148.91	6.4	13.0	107.14	3.1	1.0	21.88
07	325	3.8	3,995	-1.4	-0.5	140.43	-3.3	-5.7	105.49	-1.1	-1.5	21.59
08	229	19.3	4,276	9.5	7.0	170.93	26.3	21.7	109.95	5.8	4.2	22.16
09	304	6.3	4,210	4.0	-1.5	145.90	-0.7	-14.6	106.83	-1.5	-2.8	19.75
10	273	-15.5	3,856	-10.7	-8.4	148.37	7.3	1.7	105.90	-2.1	-0.9	23.08
11	312	24.8	4,052	0.8	5.1	147.07	3.7	-0.9	105.70	1.1	-0.2	21.52
12	298	12.9	4,275	2.9	5.5	143.50	-6.8	-2.4	109.98	1.6	4.0	21.61
25/01	340	39.9	3,794	1.8	-11.3	149.24	11.5	4.0	105.59	4.3	-4.0	24.20

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	5,972	25.2	4,337	-2.9	-1.1	158.59	-2.1	-1.2	105.49	0.2	-0.2	24.25
02	6,229	21.9	4,207	-1.3	-3.0	162.24	2.6	2.3	104.65	-0.2	-0.8	24.54
03	6,285	15.3	4,323	0.0	2.8	158.08	-2.9	-2.6	104.73	-0.7	0.1	24.24
04	6,317	11.6	4,385	-2.4	1.4	158.75	0.6	0.4	105.55	-2.1	0.8	24.61
05	5,895	16.6	4,221	1.1	-3.7	162.18	2.7	2.2	105.15	0.7	-0.4	24.50
06	6,140	10.8	4,230	0.9	0.2	159.96	0.8	-1.4	104.07	-0.8	-1.0	25.26
07	6,089	8.5	4,467	5.7	5.6	159.07	-0.6	-0.6	105.41	0.8	1.3	25.16
08	5,571	13.7	4,185	-0.6	-6.3	160.80	3.8	1.1	104.88	0.6	-0.5	25.26
09	6,344	6.7	4,401	3.9	5.2	164.36	1.0	2.2	105.74	0.5	0.8	25.60
10	6,502	4.1	4,453	4.3	1.2	164.64	-1.7	0.2	105.17	-0.4	-0.5	25.05
11	6,408	12.0	4,210	-2.1	-5.5	161.08	-1.7	-2.2	104.64	-0.4	-0.5	25.20
12	5,721	10.4	4,218	-3.9	0.2	165.43	3.1	2.7	107.12	1.4	2.4	25.11
25/01	6,228	4.3	4,322	-0.3	2.5	155.99	-1.6	-5.7	103.68	-1.7	-3.2	25.17

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,738	15.3	6,751	-0.7	-0.5	110.06	-2.0	1.5	103.49	-0.9	0.3	23.51
02	1,800	16.5	6,506	1.8	-3.6	110.03	2.3	0.0	100.96	-0.9	-2.4	23.49
03	1,864	11.4	6,724	1.5	3.3	112.40	2.0	2.1	102.47	-1.7	1.5	23.42
04	1,905	14.6	6,754	-4.2	0.4	114.18	0.8	1.6	104.02	-3.6	1.5	24.37
05	1,717	14.3	6,488	0.8	-3.9	113.93	3.0	-0.2	102.20	0.9	-1.8	24.47
06	1,788	7.8	6,449	0.5	-0.6	113.26	1.3	-0.6	101.06	-0.7	-1.1	24.49
07	1,787	6.5	7,264	12.9	12.6	110.50	-1.1	-2.4	104.13	2.8	3.0	24.60
08	1,558	8.0	6,388	-2.4	-12.1	109.17	-2.7	-1.2	100.67	-0.7	-3.3	24.61
09	1,842	4.8	7,120	9.2	11.5	114.98	2.1	5.3	105.33	2.9	4.6	25.02
10	1,901	6.2	7,047	5.9	-1.0	113.47	-0.9	-1.3	104.01	0.9	-1.3	24.61
11	1,775	3.3	6,603	-1.7	-6.3	113.04	-3.4	-0.4	103.47	-0.2	-0.5	24.21
12	1,569	-0.1	6,706	-1.2	1.5	114.51	5.6	1.3	108.61	5.2	5.0	24.81
25/01	1,785	2.7	6,741	-0.2	0.5	109.07	-0.9	-4.7	100.92	-2.5	-7.1	24.42

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,469	36.9	2,782	-2.4	0.1	155.93	0.3	0.7	103.74	1.3	0.4	24.38
02	1,543	25.5	2,686	-4.9	-3.5	157.93	-0.4	1.3	101.58	-0.7	-2.1	24.51
03	1,533	22.2	2,733	-4.3	1.7	153.43	-4.3	-2.8	101.92	-0.8	0.3	24.11
04	1,554	17.2	2,834	-5.3	3.7	153.09	-3.5	-0.2	102.46	-2.9	0.5	24.33
05	1,426	19.5	2,798	1.7	-1.3	156.74	-4.7	2.4	103.14	0.9	0.7	23.76
06	1,485	14.7	2,606	-8.1	-6.8	153.22	-7.9	-2.2	100.24	-4.2	-2.8	25.60
07	1,490	7.9	2,715	-2.1	4.2	157.86	-0.7	3.0	103.36	-1.0	3.1	25.15
08	1,385	14.7	2,678	-2.2	-1.3	161.05	0.9	2.0	102.09	-0.2	-1.2	25.34
09	1,479	0.6	2,718	-2.2	1.5	154.90	-5.1	-3.8	102.74	-0.6	0.6	25.21
10	1,498	2.0	2,748	0.7	1.1	158.39	0.5	2.3	101.79	-0.6	-0.9	24.89
11	1,552	13.6	2,725	-1.2	-0.8	162.04	4.3	2.3	102.56	-0.8	0.8	25.28
12	1,407	10.3	2,677	-3.6	-1.8	160.43	3.6	-1.0	102.14	-1.1	-0.4	24.61
25/01	1,488	1.3	2,704	-2.8	1.0	155.16	-0.5	-3.3	102.11	-1.6	0.0	24.95

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,212	32.0	2,816	4.1	0.8	231.83	-8.5	-0.9	110.38	0.9	0.2	25.96
02	1,310	27.7	2,680	-6.3	-4.8	238.74	0.3	3.0	110.26	-0.8	-0.1	26.97
03	1,327	21.9	2,758	6.2	2.9	225.68	-9.1	-5.5	108.82	-1.7	-1.3	25.92
04	1,237	8.8	2,802	3.5	1.6	229.92	3.8	1.9	109.85	-1.2	0.9	25.81
05	1,198	11.4	2,691	2.5	-4.0	234.04	4.4	1.8	111.37	2.6	1.4	25.98
06	1,261	7.0	2,758	9.2	2.5	224.98	6.9	-3.9	109.51	1.6	-1.7	26.90
07	1,242	10.0	2,720	2.7	-1.4	236.32	6.0	5.0	108.44	0.8	-1.0	27.06
08	1,156	9.4	2,785	7.9	2.4	227.45	11.7	-3.8	110.37	1.1	1.8	26.56
09	1,400	10.1	2,652	-4.4	-4.8	233.24	1.5	2.5	109.22	-1.0	-1.0	27.69
10	1,404	3.2	2,767	-1.6	4.3	242.54	-2.0	4.0	109.27	-2.1	0.0	27.31
11	1,362	15.8	2,559	-4.6	-7.5	220.23	-10.4	-9.2	106.47	-2.8	-2.6	27.60
12	1,237	16.6	2,673	-4.3	4.5	233.97	0.0	6.2	109.34	-0.7	2.7	25.91
25/01	1,221	0.7	2,822	0.2	5.6	220.12	-5.1	-5.9	107.18	-2.9	-2.0	27.06

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,553	22.3	4,294	-0.9	-1.8	158.24	-1.5	-6.4	105.55	-0.3	-1.7	23.63
02	1,576	20.2	4,340	3.3	1.1	162.52	4.8	2.7	107.19	1.2	1.6	23.72
03	1,561	8.9	4,347	2.8	0.2	159.75	-1.0	-1.7	106.70	1.3	-0.5	23.90
04	1,621	5.5	4,296	-1.1	-1.2	162.25	2.5	1.6	107.06	-0.1	0.3	24.27
05	1,554	20.8	4,201	1.4	-2.2	165.10	9.0	1.8	105.45	-1.0	-1.5	24.07
06	1,606	13.9	4,414	4.8	5.1	167.14	2.5	1.2	106.70	0.1	1.2	24.50
07	1,570	10.4	4,328	0.8	-2.0	154.40	-8.2	-7.6	106.42	0.1	-0.3	24.34
08	1,472	23.2	4,369	1.3	0.9	162.38	2.6	5.5	107.64	2.3	1.1	24.86
09	1,623	12.3	4,359	3.0	-0.2	169.61	3.2	4.1	105.95	0.1	-1.6	24.78
10	1,699	4.6	4,447	4.4	2.0	163.03	-2.9	-3.9	106.08	-0.2	0.1	23.84
11	1,719	17.8	4,388	4.3	-1.3	162.95	1.1	0.0	106.29	1.7	0.2	24.27
12	1,508	18.3	4,335	-0.8	-1.2	166.84	-1.3	2.4	108.39	0.9	2.0	25.24
25/01	1,734	11.7	4,278	-0.4	-1.3	159.84	1.0	-4.2	105.39	-0.2	-2.8	24.78

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	20,654	35.0	4,440	-3.7	0.1	172.91	-3.9	-0.3	108.31	-0.7	0.2	24.18
02	21,268	33.0	4,400	-3.9	-0.9	174.15	-1.3	0.7	108.30	-0.7	0.0	24.35
03	21,360	29.7	4,360	-3.5	-0.9	173.65	-1.8	-0.3	107.75	-1.2	-0.5	24.49
04	21,520	26.1	4,345	-4.4	-0.3	173.03	-1.3	-0.4	107.76	-1.8	0.0	24.63
05	21,649	25.0	4,368	-3.9	0.5	174.84	-0.4	1.0	108.23	-1.2	0.4	24.70
06	21,623	22.3	4,346	-2.7	-0.5	173.46	-1.6	-0.8	107.80	-1.4	-0.4	24.81
07	21,783	21.6	4,379	-1.0	0.8	173.10	-2.1	-0.2	107.66	-0.9	-0.1	24.91
08	22,166	21.3	4,351	-1.7	-0.6	173.65	0.1	0.3	107.60	-0.8	-0.1	24.92
09	22,347	17.8	4,376	-0.8	0.6	174.91	0.5	0.7	107.87	-0.4	0.3	25.12
10	22,676	16.6	4,424	0.0	1.1	176.88	0.4	1.1	107.96	-0.4	0.1	25.05
11	22,795	14.0	4,378	-1.5	-1.0	175.59	-0.7	-0.7	107.68	-0.6	-0.3	25.03
12	22,937	14.6	4,337	-2.2	-0.9	176.21	1.6	0.3	108.03	-0.1	0.3	24.96
25/01	23,451	13.5	4,368	-1.6	0.7	174.75	1.1	-0.8	107.30	-0.9	-0.7	24.97

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	5,965	26.6	7,001	-2.9	0.3	119.11	0.4	-0.2	107.04	-1.0	0.3	23.29
02	6,069	24.4	6,973	-2.2	-0.4	118.98	1.0	-0.1	107.08	-0.9	0.0	23.38
03	6,014	20.6	6,883	-1.7	-1.3	119.17	0.6	0.2	106.07	-1.8	-0.9	23.53
04	6,058	19.1	6,859	-3.5	-0.4	119.37	0.2	0.2	105.75	-3.4	-0.3	23.82
05	6,084	18.0	6,915	-3.3	0.8	120.56	1.6	1.0	106.40	-2.7	0.6	23.99
06	5,965	14.2	6,865	-0.8	-0.7	120.03	1.9	-0.4	105.46	-2.6	-0.9	24.15
07	5,976	13.5	7,061	3.0	2.8	120.31	1.6	0.2	106.28	-1.1	0.8	24.17
08	6,062	12.9	6,916	0.3	-2.0	118.83	-0.3	-1.2	105.44	-1.8	-0.8	24.10
09	6,086	9.5	7,024	2.3	1.6	119.39	1.1	0.5	105.84	-0.9	0.4	24.33
10	6,204	9.4	7,101	2.7	1.1	121.00	1.9	1.4	106.72	-0.2	0.8	24.27
11	6,150	5.0	7,042	0.9	-0.8	120.62	0.2	-0.3	106.67	-0.6	-0.1	24.08
12	6,094	4.6	7,023	0.6	-0.3	119.37	0.1	-1.0	107.78	1.0	1.0	24.07
25/01	6,234	4.5	7,101	1.4	1.1	118.97	-0.1	-0.3	106.26	-0.7	-1.4	24.23

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	5,150	47.0	2,847	-4.3	-0.4	165.38	-3.4	0.1	104.86	-0.8	0.0	23.74
02	5,279	43.8	2,824	-4.7	-0.8	165.85	-3.2	0.3	104.67	-0.6	-0.2	24.01
03	5,291	38.7	2,794	-5.2	-1.1	163.35	-4.8	-1.5	104.09	-0.9	-0.6	24.18
04	5,405	34.7	2,814	-6.0	0.7	163.50	-5.4	0.1	104.14	-1.8	0.1	24.19
05	5,421	33.9	2,806	-5.7	-0.3	164.18	-6.5	0.4	104.49	-1.5	0.3	24.27
06	5,483	32.1	2,805	-5.8	-0.1	161.91	-8.9	-1.4	104.05	-2.2	-0.4	24.45
07	5,502	27.3	2,780	-4.6	-0.9	163.50	-7.9	1.0	104.00	-1.8	0.0	24.50
08	5,617	26.8	2,779	-4.0	0.0	164.15	-5.9	0.4	104.03	-1.6	0.0	24.58
09	5,575	20.3	2,801	-2.7	0.8	164.46	-5.1	0.2	104.45	-1.0	0.4	24.62
10	5,507	16.9	2,813	-2.5	0.4	164.73	-5.1	0.2	104.29	-1.0	-0.2	24.53
11	5,533	14.1	2,809	-2.2	-0.1	163.99	-3.9	-0.4	103.93	-1.2	-0.3	24.52
12	5,636	15.3	2,786	-2.6	-0.8	165.10	-0.1	0.7	103.78	-1.0	-0.1	24.41
25/01	5,819	13.0	2,776	-2.5	-0.3	165.58	0.1	0.3	103.84	-1.0	0.1	24.40

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	4,387	36.8	2,780	2.3	0.3	251.95	-8.8	0.7	111.65	0.1	0.0	26.25
02	4,594	36.2	2,748	-1.0	-1.1	254.77	-4.3	1.1	112.09	0.3	0.4	26.53
03	4,663	34.5	2,756	0.3	0.3	255.76	-3.6	0.4	111.90	-0.4	-0.2	26.60
04	4,675	28.6	2,769	0.2	0.5	253.65	-0.8	-0.8	112.16	-0.5	0.2	26.61
05	4,682	24.4	2,788	0.9	0.7	257.95	1.1	1.7	112.66	0.4	0.4	26.66
06	4,668	21.3	2,788	2.8	0.0	252.45	0.0	-2.1	112.18	0.6	-0.4	26.67
07	4,807	24.4	2,781	2.2	-0.3	250.68	-0.2	-0.7	111.32	0.6	-0.8	26.84
08	4,856	23.1	2,797	3.2	0.6	253.00	4.7	0.9	111.57	0.5	0.2	26.82
09	5,001	21.8	2,760	0.5	-1.3	253.34	2.3	0.1	111.41	-0.2	-0.1	27.06
10	5,137	20.2	2,738	-2.5	-0.8	259.09	2.4	2.3	110.87	-1.4	-0.5	27.23
11	5,200	19.4	2,724	-3.2	-0.5	251.71	-3.1	-2.8	110.36	-1.7	-0.5	27.37
12	5,285	21.4	2,731	-1.4	0.3	252.16	0.7	0.2	110.37	-1.1	0.0	26.99
25/01	5,289	20.6	2,754	-0.9	0.8	250.08	-0.7	-0.8	109.69	-1.8	-0.6	27.02

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	5,152	32.9	4,482	-0.2	0.4	175.44	-3.8	-1.2	110.39	-0.9	0.6	23.91
02	5,326	30.9	4,457	-0.1	-0.6	175.72	-0.8	0.2	110.00	-1.0	-0.4	23.89
03	5,392	28.4	4,470	0.0	0.3	173.51	-2.5	-1.3	109.62	-1.4	-0.4	24.03
04	5,382	24.4	4,423	-1.0	-1.0	172.97	-1.9	-0.3	109.82	-0.9	0.2	24.24
05	5,462	25.4	4,433	-0.7	0.2	174.64	0.1	1.0	110.17	-0.6	0.3	24.24
06	5,507	23.6	4,472	-0.5	0.9	175.88	-0.9	0.7	110.34	-0.9	0.2	24.29
07	5,498	23.3	4,461	-0.7	-0.3	172.24	-4.5	-2.1	109.62	-1.3	-0.7	24.41
08	5,631	24.2	4,498	0.3	0.8	173.71	-2.1	0.9	110.08	-0.3	0.4	24.48
09	5,685	21.5	4,507	0.6	0.2	175.61	-0.5	1.1	110.31	0.3	0.2	24.75
10	5,828	21.7	4,582	3.3	1.7	175.37	-1.6	-0.1	110.19	0.5	-0.1	24.45
11	5,912	19.8	4,528	2.3	-1.2	176.68	-0.2	0.7	109.90	0.6	-0.3	24.46
12	5,922	19.8	4,482	0.5	-1.0	177.47	0.0	0.4	110.24	0.4	0.3	24.62
25/01	6,109	18.6	4,491	0.2	0.2	175.19	-0.1	-1.3	109.60	-0.7	-0.6	24.47

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/10～12	278 (8.5)	512 (15.7)	628 (19.2)	587 (17.9)	477 (14.6)	484 (14.8)	208 (6.4)	86 (2.6)	11 (0.3)	3,271 (100.0)
2024/01～03	303 (8.7)	554 (15.9)	647 (18.6)	665 (19.1)	488 (14.0)	469 (13.5)	224 (6.4)	109 (3.1)	19 (0.5)	3,478 (100.0)
2024/04～06	307 (8.5)	571 (15.8)	718 (19.8)	665 (18.4)	460 (12.7)	507 (14.0)	249 (6.9)	131 (3.6)	13 (0.4)	3,621 (100.0)
2024/07～09	325 (9.3)	549 (15.8)	657 (18.9)	653 (18.8)	449 (12.9)	498 (14.3)	217 (6.2)	115 (3.3)	15 (0.4)	3,478 (100.0)
2024/10～12	366 (10.2)	572 (15.9)	688 (19.1)	608 (16.9)	466 (12.9)	509 (14.1)	263 (7.3)	119 (3.3)	14 (0.4)	3,605 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/10～12	29 (2.8)	76 (7.3)	127 (12.2)	172 (16.6)	170 (16.4)	255 (24.6)	137 (13.2)	61 (5.9)	10 (1.0)	1,037 (100.0)
2024/01～03	26 (2.2)	92 (7.9)	130 (11.2)	190 (16.4)	197 (17.0)	264 (22.8)	159 (13.7)	84 (7.2)	18 (1.6)	1,160 (100.0)
2024/04～06	22 (1.8)	99 (8.1)	167 (13.6)	210 (17.1)	173 (14.1)	260 (21.2)	175 (14.3)	111 (9.0)	11 (0.9)	1,228 (100.0)
2024/07～09	34 (3.0)	100 (8.7)	139 (12.1)	198 (17.3)	167 (14.6)	260 (22.7)	147 (12.8)	88 (7.7)	14 (1.2)	1,147 (100.0)
2024/10～12	43 (3.6)	106 (8.8)	139 (11.6)	166 (13.8)	189 (15.7)	270 (22.4)	184 (15.3)	94 (7.8)	12 (1.0)	1,203 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/10～12	106 (15.5)	181 (26.5)	175 (25.7)	107 (15.7)	65 (9.5)	32 (4.7)	13 (1.9)	3 (0.4)	0 (0.0)	682 (100.0)
2024/01～03	109 (14.7)	175 (23.7)	203 (27.5)	135 (18.3)	65 (8.8)	38 (5.1)	11 (1.5)	3 (0.4)	0 (0.0)	739 (100.0)
2024/04～06	120 (16.5)	198 (27.2)	186 (25.5)	128 (17.6)	54 (7.4)	33 (4.5)	8 (1.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	728 (100.0)
2024/07～09	118 (16.4)	169 (23.5)	210 (29.2)	114 (15.9)	50 (7.0)	44 (6.1)	12 (1.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	718 (100.0)
2024/10～12	137 (18.2)	192 (25.5)	200 (26.6)	123 (16.3)	61 (8.1)	31 (4.1)	6 (0.8)	3 (0.4)	0 (0.0)	753 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/10～12	115 (16.1)	177 (24.8)	182 (25.5)	107 (15.0)	65 (9.1)	51 (7.1)	15 (2.1)	3 (0.4)	0 (0.0)	715 (100.0)
2024/01～03	139 (18.5)	198 (26.4)	169 (22.5)	120 (16.0)	70 (9.3)	42 (5.6)	10 (1.3)	2 (0.3)	0 (0.0)	750 (100.0)
2024/04～06	131 (17.5)	179 (24.0)	197 (26.4)	116 (15.5)	58 (7.8)	53 (7.1)	8 (1.1)	5 (0.7)	0 (0.0)	747 (100.0)
2024/07～09	141 (18.7)	193 (25.6)	173 (22.9)	123 (16.3)	64 (8.5)	40 (5.3)	14 (1.9)	7 (0.9)	0 (0.0)	755 (100.0)
2024/10～12	140 (18.3)	175 (22.8)	185 (24.2)	136 (17.8)	53 (6.9)	57 (7.4)	15 (2.0)	5 (0.7)	0 (0.0)	766 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/10～12	28 (3.3)	78 (9.3)	144 (17.2)	201 (24.0)	177 (21.1)	146 (17.4)	43 (5.1)	19 (2.3)	1 (0.1)	837 (100.0)
2024/01～03	29 (3.5)	89 (10.7)	145 (17.5)	220 (26.5)	156 (18.8)	125 (15.1)	44 (5.3)	20 (2.4)	1 (0.1)	829 (100.0)
2024/04～06	34 (3.7)	95 (10.3)	168 (18.3)	211 (23.0)	175 (19.1)	161 (17.5)	58 (6.3)	14 (1.5)	2 (0.2)	918 (100.0)
2024/07～09	32 (3.7)	87 (10.1)	135 (15.7)	218 (25.4)	168 (19.6)	154 (17.9)	44 (5.1)	19 (2.2)	1 (0.1)	858 (100.0)
2024/10～12	46 (5.2)	99 (11.2)	164 (18.6)	183 (20.7)	163 (18.5)	151 (17.1)	58 (6.6)	17 (1.9)	2 (0.2)	883 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/10～12	1,464 (8.5)	2,822 (16.5)	3,585 (20.9)	3,205 (18.7)	2,054 (12.0)	1,991 (11.6)	1,060 (6.2)	735 (4.3)	231 (1.3)	17,147 (100.0)
2024/01～03	1,690 (9.1)	3,184 (17.2)	3,866 (20.9)	3,300 (17.9)	2,184 (11.8)	2,041 (11.0)	1,111 (6.0)	867 (4.7)	243 (1.3)	18,486 (100.0)
2024/04～06	1,704 (9.3)	3,053 (16.6)	3,938 (21.5)	3,265 (17.8)	2,132 (11.6)	2,097 (11.4)	1,109 (6.0)	805 (4.4)	249 (1.4)	18,352 (100.0)
2024/07～09	1,878 (10.4)	3,083 (17.1)	3,649 (20.3)	3,162 (17.6)	2,132 (11.8)	2,008 (11.2)	1,019 (5.7)	792 (4.4)	281 (1.6)	18,004 (100.0)
2024/10～12	1,891 (10.1)	3,193 (17.1)	3,819 (20.5)	3,302 (17.7)	2,165 (11.6)	2,092 (11.2)	1,057 (5.7)	815 (4.4)	297 (1.6)	18,631 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/10～12	92 (1.8)	421 (8.3)	699 (13.8)	839 (16.5)	676 (13.3)	947 (18.6)	685 (13.5)	528 (10.4)	192 (3.8)	5,079 (100.0)
2024/01～03	111 (2.1)	468 (8.7)	743 (13.8)	864 (16.0)	730 (13.5)	975 (18.0)	691 (12.8)	632 (11.7)	188 (3.5)	5,402 (100.0)
2024/04～06	98 (1.8)	539 (10.0)	763 (14.1)	863 (16.0)	696 (12.9)	993 (18.4)	681 (12.6)	584 (10.8)	193 (3.6)	5,410 (100.0)
2024/07～09	139 (2.7)	474 (9.1)	688 (13.3)	827 (15.9)	686 (13.2)	986 (19.0)	594 (11.5)	578 (11.1)	215 (4.1)	5,187 (100.0)
2024/10～12	122 (2.3)	508 (9.7)	721 (13.7)	825 (15.7)	711 (13.6)	924 (17.6)	642 (12.2)	570 (10.9)	222 (4.2)	5,245 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/10～12	562 (13.7)	1,006 (24.5)	1,116 (27.1)	759 (18.5)	341 (8.3)	236 (5.7)	63 (1.5)	25 (0.6)	3 (0.1)	4,111 (100.0)
2024/01～03	670 (14.7)	1,119 (24.6)	1,220 (26.8)	790 (17.4)	394 (8.7)	246 (5.4)	71 (1.6)	32 (0.7)	3 (0.1)	4,545 (100.0)
2024/04～06	676 (15.1)	1,033 (23.1)	1,278 (28.6)	790 (17.7)	356 (8.0)	212 (4.7)	75 (1.7)	39 (0.9)	6 (0.1)	4,465 (100.0)
2024/07～09	721 (16.6)	1,005 (23.1)	1,158 (26.6)	751 (17.2)	386 (8.9)	234 (5.4)	64 (1.5)	32 (0.7)	3 (0.1)	4,354 (100.0)
2024/10～12	707 (15.9)	1,046 (23.5)	1,221 (27.4)	773 (17.3)	356 (8.0)	251 (5.6)	66 (1.5)	32 (0.7)	5 (0.1)	4,457 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/10～12	612 (17.0)	891 (24.8)	895 (24.9)	582 (16.2)	278 (7.7)	222 (6.2)	71 (2.0)	42 (1.2)	5 (0.1)	3,598 (100.0)
2024/01～03	680 (17.7)	1,000 (26.0)	982 (25.5)	560 (14.5)	267 (6.9)	215 (5.6)	87 (2.3)	48 (1.2)	10 (0.3)	3,849 (100.0)
2024/04～06	664 (18.0)	920 (24.9)	946 (25.6)	526 (14.2)	294 (8.0)	221 (6.0)	75 (2.0)	40 (1.1)	10 (0.3)	3,696 (100.0)
2024/07～09	747 (19.7)	1,018 (26.8)	849 (22.4)	541 (14.2)	307 (8.1)	193 (5.1)	93 (2.4)	39 (1.0)	11 (0.3)	3,798 (100.0)
2024/10～12	793 (19.8)	1,020 (25.5)	911 (22.8)	614 (15.3)	324 (8.1)	223 (5.6)	67 (1.7)	42 (1.0)	9 (0.2)	4,003 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/10～12	198 (4.5)	504 (11.6)	875 (20.1)	1,025 (23.5)	759 (17.4)	586 (13.4)	241 (5.5)	140 (3.2)	31 (0.7)	4,359 (100.0)
2024/01～03	229 (4.9)	597 (12.7)	921 (19.6)	1,086 (23.2)	793 (16.9)	605 (12.9)	262 (5.6)	155 (3.3)	42 (0.9)	4,690 (100.0)
2024/04～06	266 (5.6)	561 (11.7)	951 (19.9)	1,086 (22.7)	786 (16.4)	671 (14.0)	278 (5.8)	142 (3.0)	40 (0.8)	4,781 (100.0)
2024/07～09	271 (5.8)	586 (12.6)	954 (20.5)	1,043 (22.4)	753 (16.1)	595 (12.8)	268 (5.7)	143 (3.1)	52 (1.1)	4,665 (100.0)
2024/10～12	269 (5.5)	619 (12.6)	966 (19.6)	1,090 (22.1)	774 (15.7)	694 (14.1)	282 (5.7)	171 (3.5)	61 (1.2)	4,926 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/12末	1,725 (8.6)	3,263 (16.3)	4,173 (20.9)	3,680 (18.4)	2,335 (11.7)	2,277 (11.4)	1,265 (6.3)	972 (4.9)	322 (1.6)	20,012 (100.0)
2024/03末	1,954 (9.1)	3,705 (17.3)	4,424 (20.7)	3,809 (17.8)	2,453 (11.5)	2,331 (10.9)	1,309 (6.1)	1,033 (4.8)	342 (1.6)	21,360 (100.0)
2024/06末	2,037 (9.4)	3,719 (17.2)	4,565 (21.1)	3,797 (17.6)	2,470 (11.4)	2,389 (11.0)	1,296 (6.0)	1,008 (4.7)	342 (1.6)	21,623 (100.0)
2024/09末	2,264 (10.1)	3,850 (17.2)	4,542 (20.3)	3,899 (17.4)	2,592 (11.6)	2,465 (11.0)	1,315 (5.9)	1,052 (4.7)	368 (1.6)	22,347 (100.0)
2024/12末	2,322 (10.1)	3,959 (17.3)	4,739 (20.7)	3,986 (17.4)	2,654 (11.6)	2,489 (10.9)	1,330 (5.8)	1,087 (4.7)	371 (1.6)	22,937 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/12末	89 (1.5)	459 (7.9)	811 (13.9)	938 (16.1)	767 (13.2)	1,063 (18.2)	762 (13.1)	680 (11.7)	259 (4.4)	5,828 (100.0)
2024/03末	114 (1.9)	521 (8.7)	800 (13.3)	988 (16.4)	780 (13.0)	1,068 (17.8)	758 (12.6)	723 (12.0)	262 (4.4)	6,014 (100.0)
2024/06末	115 (1.9)	576 (9.7)	804 (13.5)	944 (15.8)	762 (12.8)	1,065 (17.9)	759 (12.7)	674 (11.3)	266 (4.5)	5,965 (100.0)
2024/09末	136 (2.2)	531 (8.7)	799 (13.1)	961 (15.8)	792 (13.0)	1,121 (18.4)	753 (12.4)	714 (11.7)	279 (4.6)	6,086 (100.0)
2024/12末	129 (2.1)	527 (8.6)	825 (13.5)	950 (15.6)	813 (13.3)	1,080 (17.7)	761 (12.5)	726 (11.9)	283 (4.6)	6,094 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/12末	621 (12.7)	1,149 (23.5)	1,362 (27.9)	917 (18.8)	409 (8.4)	294 (6.0)	91 (1.9)	40 (0.8)	6 (0.1)	4,889 (100.0)
2024/03末	726 (13.7)	1,327 (25.1)	1,429 (27.0)	920 (17.4)	445 (8.4)	297 (5.6)	95 (1.8)	47 (0.9)	5 (0.1)	5,291 (100.0)
2024/06末	795 (14.5)	1,282 (23.4)	1,537 (28.0)	945 (17.2)	478 (8.7)	283 (5.2)	98 (1.8)	59 (1.1)	6 (0.1)	5,483 (100.0)
2024/09末	856 (15.4)	1,295 (23.2)	1,457 (26.1)	996 (17.9)	514 (9.2)	302 (5.4)	89 (1.6)	61 (1.1)	5 (0.1)	5,575 (100.0)
2024/12末	835 (14.8)	1,302 (23.1)	1,548 (27.5)	990 (17.6)	488 (8.7)	321 (5.7)	103 (1.8)	45 (0.8)	4 (0.1)	5,636 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/12末	802 (18.4)	1,063 (24.4)	1,048 (24.1)	704 (16.2)	329 (7.6)	259 (5.9)	81 (1.9)	58 (1.3)	9 (0.2)	4,353 (100.0)
2024/03末	868 (18.6)	1,168 (25.0)	1,154 (24.7)	680 (14.6)	353 (7.6)	270 (5.8)	101 (2.2)	54 (1.2)	15 (0.3)	4,663 (100.0)
2024/06末	859 (18.4)	1,167 (25.0)	1,155 (24.7)	684 (14.7)	355 (7.6)	277 (5.9)	97 (2.1)	62 (1.3)	12 (0.3)	4,668 (100.0)
2024/09末	976 (19.5)	1,288 (25.8)	1,141 (22.8)	720 (14.4)	390 (7.8)	295 (5.9)	114 (2.3)	62 (1.2)	15 (0.3)	5,001 (100.0)
2024/12末	1,066 (20.2)	1,330 (25.2)	1,192 (22.6)	811 (15.3)	427 (8.1)	274 (5.2)	103 (1.9)	65 (1.2)	17 (0.3)	5,285 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/12末	213 (4.3)	592 (12.0)	952 (19.3)	1,121 (22.7)	830 (16.8)	661 (13.4)	331 (6.7)	194 (3.9)	48 (1.0)	4,942 (100.0)
2024/03末	246 (4.6)	689 (12.8)	1,041 (19.3)	1,221 (22.6)	875 (16.2)	696 (12.9)	355 (6.6)	209 (3.9)	60 (1.1)	5,392 (100.0)
2024/06末	268 (4.9)	694 (12.6)	1,069 (19.4)	1,224 (22.2)	875 (15.9)	764 (13.9)	342 (6.2)	213 (3.9)	58 (1.1)	5,507 (100.0)
2024/09末	296 (5.2)	736 (12.9)	1,145 (20.1)	1,222 (21.5)	896 (15.8)	747 (13.1)	359 (6.3)	215 (3.8)	69 (1.2)	5,685 (100.0)
2024/12末	292 (4.9)	800 (13.5)	1,174 (19.8)	1,235 (20.9)	926 (15.6)	814 (13.7)	363 (6.1)	251 (4.2)	67 (1.1)	5,922 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	56	-1.8	4,716	9.2	10.1	85.84	9.8	-1.4	104.53	10.3	-0.7	21.02
02	68	17.2	4,214	2.8	-10.6	78.55	9.4	-8.5	99.29	13.3	-5.0	24.21
03	96	41.2	4,293	3.8	1.9	72.40	-15.7	-7.8	93.29	-3.6	-6.0	22.73
04	69	1.5	4,046	-5.5	-5.8	80.73	-0.7	11.5	90.91	-8.0	-2.6	19.51
05	71	16.4	4,089	1.0	1.1	78.34	2.9	-3.0	93.24	-2.6	2.6	21.23
06	84	44.8	4,814	10.7	17.7	78.87	4.7	0.7	101.36	3.0	8.7	20.86
07	65	-8.5	3,710	-2.7	-22.9	74.58	-0.9	-5.4	85.33	-7.8	-15.8	25.03
08	53	10.4	5,014	11.1	35.2	79.90	15.9	7.1	102.09	11.0	19.6	20.29
09	82	10.8	4,527	1.2	-9.7	80.56	-1.7	0.8	95.16	-4.3	-6.8	23.06
10	77	11.6	4,639	-1.0	2.5	74.00	-3.3	-8.1	95.96	0.1	0.8	23.43
11	82	67.3	4,600	10.0	-0.8	75.11	9.7	1.5	97.94	6.5	2.1	23.35
12	71	20.3	5,131	19.8	11.6	74.23	-14.7	-1.2	94.36	-10.4	-3.6	20.72
25/01	66	17.9	4,611	-2.2	-10.1	75.49	-12.1	1.7	94.19	-9.9	-0.2	21.30

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	57	39.0	9,128	1.7	14.9	92.30	11.3	-0.4	111.62	15.9	8.1	17.68
02	54	-5.3	8,151	1.8	-10.7	81.70	-3.2	-11.5	97.36	0.4	-12.8	14.60
03	81	44.6	9,407	-6.7	15.4	91.94	1.6	12.5	101.72	-5.6	4.5	16.78
04	71	42.0	10,084	37.3	7.2	95.72	29.2	4.1	108.61	21.3	6.8	18.21
05	53	0.0	7,714	-10.2	-23.5	81.73	-7.2	-14.6	95.06	1.2	-12.5	18.68
06	89	67.9	8,921	-4.0	15.6	87.33	-13.5	6.9	104.38	-8.3	9.8	17.00
07	63	5.0	9,256	18.0	3.8	86.67	10.6	-0.8	101.67	3.6	-2.6	20.51
08	50	28.2	7,549	-7.9	-18.4	79.41	-2.7	-8.4	94.07	-6.5	-7.5	18.61
09	85	73.5	8,995	9.4	19.2	88.42	-2.1	11.3	101.57	-1.3	8.0	18.21
10	73	4.3	8,203	-1.8	-8.8	87.68	-1.1	-0.3	97.46	-5.0	-4.0	18.38
11	84	82.6	9,329	14.9	13.7	90.12	5.9	2.8	99.00	0.6	1.6	19.19
12	59	5.4	9,022	13.6	-3.3	98.96	6.8	9.8	108.48	5.1	9.6	20.21
25/01	69	21.1	9,682	6.1	7.3	92.13	-0.2	-6.9	106.02	-5.0	-2.3	17.93

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	22	-4.3	7,174	-15.9	-10.7	93.81	-0.2	-0.7	94.17	-7.5	-3.6	22.99
02	46	43.8	9,161	28.7	27.7	88.59	13.0	-5.6	103.93	14.4	10.4	17.80
03	39	14.7	8,731	12.4	-4.7	97.33	13.4	9.9	108.53	12.5	4.4	19.48
04	33	-10.8	9,110	23.7	4.3	85.65	-0.7	-12.0	96.17	5.9	-11.4	16.56
05	33	17.9	8,488	10.5	-6.8	83.46	-10.5	-2.6	98.23	1.9	2.1	22.18
06	46	39.4	8,970	22.7	5.7	93.43	3.4	12.0	102.04	8.7	3.9	18.99
07	40	14.3	7,190	-10.5	-19.9	98.42	18.0	5.3	99.21	1.3	-2.8	25.33
08	24	-22.6	10,183	32.4	41.6	103.80	18.5	5.5	106.60	4.8	7.5	19.33
09	29	-14.7	6,973	-23.5	-31.5	77.04	-21.7	-25.8	90.49	-20.9	-15.1	21.86
10	32	-28.9	7,587	-5.7	8.8	74.66	-10.9	-3.1	88.13	-9.0	-2.6	23.35
11	35	20.7	8,136	6.4	7.2	93.19	3.9	24.8	108.26	7.1	22.8	21.52
12	40	48.1	8,132	1.2	-0.1	87.58	-7.3	-6.0	92.23	-5.5	-14.8	18.10
25/01	37	68.2	7,733	7.8	-4.9	88.85	-5.3	1.4	93.60	-0.6	1.5	23.59

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	41	5.1	6,091	3.8	16.5	86.58	4.1	-0.6	88.08	-14.3	-7.3	21.37
02	60	57.9	5,927	4.3	-2.7	92.56	-0.8	6.9	99.72	2.8	13.2	18.82
03	55	0.0	5,137	-9.8	-13.3	79.77	-7.8	-13.8	89.25	-9.1	-10.5	21.45
04	57	29.5	5,380	-13.9	4.7	86.02	-3.4	7.8	93.91	-7.0	5.2	21.06
05	60	42.9	5,723	15.5	6.4	82.77	-2.0	-3.8	93.34	2.6	-0.6	19.70
06	56	51.4	6,158	4.4	7.6	87.41	-14.4	5.6	96.30	-5.9	3.2	19.81
07	63	34.0	6,053	-10.6	-1.7	95.25	3.2	9.0	101.46	0.5	5.4	23.85
08	33	3.1	6,201	20.8	2.4	91.24	9.8	-4.2	99.49	8.9	-1.9	22.35
09	69	60.5	6,943	16.7	12.0	100.54	28.1	10.2	109.88	18.4	10.4	22.22
10	49	8.9	5,909	4.7	-14.9	83.29	-6.1	-17.2	99.96	-0.2	-9.0	20.61
11	48	37.1	5,286	13.0	-10.5	83.31	17.1	0.0	95.61	16.0	-4.4	23.49
12	60	22.4	6,229	19.2	17.8	82.53	-5.3	-0.9	97.44	2.5	1.9	21.81
25/01	64	56.1	5,468	-10.2	-12.2	74.65	-13.8	-9.6	89.27	1.3	-8.4	22.63

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	121	9.0	3,408	-12.4	-7.7	122.80	-6.1	-16.4	96.17	-2.5	-7.7	18.68
02	167	23.7	4,014	4.1	17.8	129.34	-3.1	5.3	96.44	-3.6	0.3	19.16
03	190	17.3	4,294	15.0	7.0	144.81	12.5	12.0	106.04	9.8	10.0	20.48
04	157	11.3	3,858	-5.2	-10.1	137.07	-1.8	-5.3	103.88	-2.9	-2.0	21.79
05	164	-3.0	3,863	2.1	0.1	139.08	-2.4	1.5	102.91	1.7	-0.9	21.58
06	181	-1.6	3,852	-0.7	-0.3	132.05	-0.3	-5.1	99.53	0.9	-3.3	21.46
07	178	14.1	3,688	-3.9	-4.2	130.26	-2.1	-1.4	98.78	0.3	-0.8	21.22
08	119	5.3	3,484	-5.6	-5.5	130.52	-4.9	0.2	96.15	-4.7	-2.7	25.11
09	189	21.2	3,857	-4.6	10.7	136.65	-0.8	4.7	100.98	-0.2	5.0	21.96
10	155	-15.8	3,799	2.8	-1.5	128.94	-7.0	-5.6	97.58	-5.4	-3.4	23.18
11	160	36.8	3,752	-14.6	-1.2	140.75	1.8	9.2	104.43	-2.7	7.0	22.89
12	175	18.2	4,024	9.1	7.3	138.27	-5.8	-1.8	103.84	-0.4	-0.6	22.95
25/01	168	38.8	3,683	8.1	-8.5	141.24	15.0	2.1	102.66	6.8	-1.1	22.83

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	22	-37.1	4,241	22.6	-0.6	136.73	15.2	-7.1	112.83	10.2	0.5	16.33
02	31	-22.5	3,680	-11.5	-13.2	124.16	-16.9	-9.2	111.53	0.8	-1.2	18.37
03	44	-17.0	3,909	15.1	6.2	121.60	-10.2	-2.1	113.46	7.7	1.7	16.54
04	39	50.0	3,480	9.7	-11.0	116.87	-5.2	-3.9	103.86	-0.7	-8.5	18.37
05	37	23.3	4,162	-0.3	19.6	128.54	-6.4	10.0	104.61	-3.8	0.7	13.52
06	36	-7.7	3,198	-8.3	-23.2	156.00	27.7	21.4	104.99	-4.1	0.4	19.12
07	40	-18.4	3,739	9.4	16.9	152.13	17.0	-2.5	112.86	2.6	7.5	17.80
08	38	2.7	3,642	9.5	-2.6	127.77	-0.5	-16.0	100.87	-4.9	-10.6	24.52
09	47	51.6	3,840	-6.4	5.5	124.81	3.4	-2.3	106.31	2.4	5.4	15.72
10	41	36.7	3,920	21.7	2.1	120.23	-6.5	-3.7	108.02	-0.8	1.6	17.00
11	44	37.5	3,173	-12.2	-19.1	107.91	-10.5	-10.2	95.31	-6.7	-11.8	17.91
12	35	-16.7	3,604	-15.5	13.6	142.36	-3.3	31.9	112.60	0.3	18.2	22.41
25/01	44	100.0	3,614	-14.8	0.3	128.18	-6.3	-10.0	105.17	-6.8	-6.6	17.50

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	28	7.7	3,311	-0.5	14.5	117.64	17.9	-5.6	106.73	11.6	12.8	20.46
02	34	9.7	3,443	11.8	4.0	113.33	3.0	-3.7	101.52	-5.0	-4.9	16.34
03	37	27.6	2,881	-12.5	-16.3	114.09	-9.0	0.7	97.63	-9.6	-3.8	24.22
04	21	5.0	3,288	10.3	14.1	103.92	-11.2	-8.9	101.55	2.6	4.0	19.60
05	30	25.0	3,396	-3.7	3.3	114.61	-5.1	10.3	107.45	-12.3	5.8	21.08
06	30	25.0	2,694	-13.8	-20.7	99.43	-13.0	-13.2	93.65	-5.2	-12.8	20.44
07	28	12.0	3,557	7.9	32.0	111.66	5.5	12.3	102.73	-0.1	9.7	17.71
08	23	-4.2	3,270	1.1	-8.1	111.39	2.3	-0.2	103.78	3.7	1.0	17.28
09	31	29.2	3,173	9.9	-3.0	119.64	4.0	7.4	98.94	-3.1	-4.7	18.46
10	28	-3.4	2,919	-4.9	-8.0	119.43	1.6	-0.2	94.47	-3.5	-4.5	22.56
11	40	122.2	2,842	0.5	-2.6	107.88	-21.6	-9.7	98.66	-6.7	4.4	21.07
12	33	57.1	2,914	0.8	2.5	104.25	-16.4	-3.4	95.64	1.1	-3.1	20.71
25/01	37	32.1	3,262	-1.5	11.9	116.44	-1.0	11.7	105.39	-1.2	10.2	20.31

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	52	36.8	2,933	6.4	-0.4	126.28	-0.8	-1.6	101.90	0.6	-1.1	24.94
02	72	33.3	2,699	2.1	-8.0	111.86	-14.1	-11.4	98.76	1.4	-3.1	22.40
03	69	-10.4	2,816	2.5	4.4	130.28	-0.5	16.5	104.34	7.0	5.7	20.14
04	58	-1.7	2,499	-8.1	-11.3	147.75	9.1	13.4	94.60	-3.3	-9.3	26.55
05	56	-8.2	2,524	1.8	1.0	135.90	18.1	-8.0	98.62	4.2	4.3	24.88
06	56	-3.4	2,458	-5.2	-2.6	119.50	6.6	-12.1	94.74	0.2	-3.9	24.33
07	69	27.8	2,446	-12.4	-0.5	117.49	-7.7	-1.7	98.88	-3.7	4.4	25.50
08	52	6.1	2,443	-5.8	-0.1	115.11	-17.1	-2.0	96.18	-2.7	-2.7	22.60
09	59	7.3	2,534	4.8	3.7	135.08	19.8	17.3	98.56	3.3	2.5	24.68
10	50	-18.0	2,456	-9.1	-3.1	114.51	-15.8	-15.2	94.71	-8.8	-3.9	25.54
11	61	41.9	2,410	-15.7	-1.9	115.33	-13.3	0.7	102.14	0.9	7.8	24.92
12	60	-9.1	2,692	-8.6	11.7	125.15	-2.5	8.5	103.95	0.9	1.8	24.62
25/01	61	17.3	2,588	-11.8	-3.9	122.53	-3.0	-2.1	96.59	-5.2	-7.1	23.28

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	29	-23.7	2,952	21.2	11.0	127.60	-1.7	4.3	108.51	2.5	4.7	17.29
02	40	29.0	2,432	-4.8	-17.6	129.92	13.3	1.8	98.00	2.7	-9.7	23.78
03	44	22.2	2,614	7.9	7.5	120.24	3.7	-7.5	101.92	-0.4	4.0	23.05
04	44	-10.2	2,520	-6.3	-3.6	149.79	22.4	24.6	106.00	1.1	4.0	23.35
05	37	0.0	2,375	-9.9	-5.7	120.36	-1.8	-19.7	102.85	8.6	-3.0	25.45
06	52	30.0	2,279	-13.4	-4.1	117.61	-15.1	-2.3	96.85	-5.0	-5.8	24.96
07	47	6.8	2,883	10.1	26.5	120.49	-2.2	2.4	100.25	-0.1	3.5	20.22
08	31	-16.2	2,337	-12.8	-18.9	116.28	-6.0	-3.5	103.19	3.7	2.9	22.61
09	37	-21.3	2,696	2.5	15.3	141.94	20.2	22.1	108.29	6.8	4.9	18.75
10	31	-46.6	2,359	-4.1	-12.5	127.08	3.0	-10.5	100.78	2.6	-6.9	24.97
11	45	18.4	2,486	-7.7	5.4	117.96	-15.5	-7.2	108.39	11.2	7.5	25.00
12	39	2.6	2,498	-6.0	0.5	122.59	0.2	3.9	100.20	-3.3	-7.6	24.97
25/01	40	37.9	2,613	-11.5	4.6	136.02	6.6	11.0	100.67	-7.2	0.5	21.31

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	46	17.9	2,854	-18.6	-23.1	148.40	23.0	11.2	102.67	-3.2	-1.4	20.63
02	57	7.5	3,350	6.1	17.4	126.53	-6.3	-14.7	102.87	-5.9	0.2	23.65
03	72	16.1	3,293	0.2	-1.7	123.16	-6.4	-2.7	98.76	-2.3	-4.0	21.88
04	51	10.9	3,370	-3.4	2.3	124.66	-10.9	1.2	100.64	-9.7	1.9	21.62
05	56	14.3	3,508	7.2	4.1	129.90	-8.6	4.2	103.70	-2.5	3.0	17.77
06	77	5.5	3,413	15.2	-2.7	129.54	5.9	-0.3	104.14	9.1	0.4	21.52
07	64	0.0	3,792	19.8	11.1	140.87	0.0	8.8	108.55	6.9	4.2	21.57
08	64	77.8	3,289	-9.6	-13.3	135.79	9.3	-3.6	103.19	-6.9	-4.9	23.12
09	64	-1.5	3,356	0.8	2.0	132.50	-4.8	-2.4	101.97	-4.8	-1.2	23.62
10	84	33.3	3,021	-4.0	-10.0	134.92	5.4	1.8	107.70	6.1	5.6	24.83
11	61	19.6	3,675	16.5	21.6	125.62	-4.1	-6.9	102.40	0.9	-4.9	20.35
12	51	-27.1	3,728	0.5	1.4	155.83	16.7	24.1	110.70	6.4	8.1	21.83
25/01	69	50.0	2,878	0.8	-22.8	122.59	-17.4	-21.3	95.54	-6.9	-13.7	22.70

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	55	-21.4	2,852	11.4	-0.3	142.28	-5.7	1.2	100.75	-6.4	-4.1	21.23
02	67	0.0	2,627	1.9	-7.9	142.46	2.8	0.1	100.89	-1.2	0.1	22.23
03	76	2.7	2,918	13.3	11.1	158.19	6.6	11.0	108.44	7.7	7.5	22.85
04	69	38.0	2,731	2.9	-6.4	146.51	2.4	-7.4	106.97	-0.6	-1.4	21.62
05	60	-6.3	2,590	6.2	-5.2	141.44	-3.9	-3.5	103.59	-1.1	-3.2	22.14
06	66	17.9	2,661	0.5	2.8	158.07	16.1	11.8	104.92	-4.0	1.3	23.62
07	72	33.3	2,776	-0.3	4.3	196.99	26.5	24.6	106.40	-0.5	1.4	22.36
08	59	1.7	2,710	-6.2	-2.4	144.24	2.5	-26.8	107.33	5.3	0.9	23.97
09	73	14.1	2,550	-9.3	-5.9	135.25	-23.1	-6.2	100.52	-2.5	-6.3	24.03
10	67	13.6	2,988	6.1	17.2	145.98	2.5	7.9	105.13	2.6	4.6	21.62
11	70	12.9	2,557	-17.5	-14.4	140.90	-20.8	-3.5	102.66	-7.2	-2.3	21.73
12	50	-26.5	2,728	-4.6	6.7	142.18	1.1	0.9	102.31	-2.7	-0.3	19.56
25/01	53	-3.6	2,689	-5.7	-1.4	143.21	0.7	0.7	105.88	5.1	3.5	21.98

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	39	39.3	2,499	-18.5	-7.0	170.60	-19.6	-0.8	116.34	-10.7	1.9	26.57
02	24	9.1	3,160	13.1	26.5	181.92	17.9	6.6	119.96	14.6	3.1	20.44
03	44	91.3	3,078	13.2	-2.6	196.01	-15.7	7.7	115.74	-7.5	-3.5	23.97
04	35	-2.8	2,901	1.0	-5.7	180.53	1.6	-7.9	113.80	2.8	-1.7	23.62
05	32	3.2	2,896	14.2	-0.2	151.54	-19.4	-16.1	112.94	-3.0	-0.8	20.83
06	29	-32.6	2,810	9.3	-3.0	176.18	1.5	16.3	110.94	-5.2	-1.8	18.94
07	33	26.9	2,853	18.8	1.5	165.48	-0.8	-6.1	114.17	1.8	2.9	22.32
08	27	35.0	2,433	0.6	-14.7	169.36	-7.1	2.3	106.83	-5.6	-6.4	25.64
09	38	65.2	3,180	36.0	30.7	181.85	-1.5	7.4	121.70	8.3	13.9	22.56
10	40	-11.1	2,980	8.3	-6.3	153.03	-17.4	-15.8	110.40	-6.3	-9.3	22.54
11	32	23.1	2,915	-13.5	-2.2	162.84	-40.3	6.4	122.82	-0.9	11.2	22.97
12	44	29.4	3,224	20.1	10.6	189.02	9.9	16.1	119.15	4.3	-3.0	28.95
25/01	37	-5.1	2,713	8.6	-15.9	171.60	0.6	-9.2	113.51	-2.4	-4.7	23.90

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	103	2.0	4,257	-3.4	-5.6	126.53	-11.6	-5.0	101.89	-1.9	-4.0	18.65
02	106	-17.2	4,831	4.8	13.5	129.35	-3.7	2.2	104.57	0.3	2.6	20.44
03	132	0.8	4,790	4.8	-0.9	157.35	12.8	21.6	112.41	4.4	7.5	20.80
04	134	10.7	4,458	-6.8	-6.9	128.58	-6.3	-18.3	103.46	-3.1	-8.0	21.09
05	115	-10.2	4,471	-3.6	0.3	132.37	-0.2	3.0	108.77	4.6	5.1	19.11
06	120	9.1	4,491	2.1	0.4	135.89	5.3	2.7	106.83	-0.2	-1.8	21.08
07	116	-15.9	4,430	-0.9	-1.4	132.87	-9.4	-2.2	103.63	-6.3	-3.0	20.59
08	91	24.7	4,538	5.7	2.4	149.29	14.0	12.4	111.06	7.0	7.2	21.71
09	132	15.8	4,774	-0.3	5.2	136.13	-4.7	-8.8	105.29	-2.7	-5.2	18.72
10	109	-18.7	4,498	-9.4	-5.8	141.38	4.7	3.9	110.86	1.1	5.3	21.52
11	134	41.1	4,755	-4.3	5.7	145.45	5.1	2.9	111.14	2.9	0.2	22.00
12	125	9.6	4,659	3.3	-2.0	136.10	2.2	-6.4	108.58	2.3	-2.3	20.20
25/01	136	32.0	4,603	8.1	-1.2	138.38	9.4	1.7	107.77	5.8	-0.7	22.25

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	21	-25.0	4,615	5.8	-15.6	100.52	-7.4	-23.3	106.84	10.6	3.2	18.59
02	43	4.9	4,469	-2.5	-3.2	108.16	-11.9	7.6	99.64	-8.0	-6.7	16.86
03	35	-12.5	6,222	29.3	39.2	144.00	29.4	33.1	115.53	14.8	15.9	15.90
04	56	27.3	5,091	13.6	-18.2	115.98	-5.0	-19.5	107.41	7.4	-7.0	18.50
05	34	0.0	4,706	3.3	-7.6	99.69	-2.9	-14.1	104.52	6.0	-2.7	17.63
06	45	15.4	5,179	12.5	10.1	124.53	15.8	24.9	110.08	3.1	5.3	20.31
07	64	36.2	4,727	3.2	-8.7	110.61	5.0	-11.2	104.02	4.3	-5.5	18.90
08	24	-27.3	4,607	-6.4	-2.5	106.21	7.0	-4.0	96.45	-7.3	-7.3	15.63
09	36	-10.0	5,346	7.3	16.0	118.67	13.4	11.7	109.40	2.1	13.4	16.44
10	40	-16.7	4,816	-1.2	-9.9	95.09	-5.2	-19.9	99.05	-2.5	-9.5	20.86
11	45	32.4	4,563	5.3	-5.3	103.33	-8.7	8.7	97.50	-8.4	-1.6	18.74
12	39	11.4	4,255	-22.2	-6.8	101.58	-22.5	-1.7	99.33	-4.1	1.9	22.34
25/01	46	119.0	4,562	-1.2	7.2	109.85	9.3	8.1	104.84	-1.9	5.6	20.74

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	21	16.7	2,553	-11.3	-19.7	116.06	-0.2	-38.9	92.05	-7.5	-13.2	23.81
02	23	228.6	2,850	3.4	11.7	120.23	-40.5	3.6	97.11	-12.6	5.5	16.76
03	18	-25.0	2,906	0.4	1.9	108.48	-15.3	-9.8	97.15	-1.0	0.0	20.09
04	27	35.0	2,898	-25.0	-0.3	118.00	-20.8	8.8	96.91	-15.4	-0.2	20.46
05	18	-21.7	2,716	-19.8	-6.3	114.11	-37.7	-3.3	90.80	-17.4	-6.3	17.65
06	23	-11.5	2,922	24.6	7.6	121.78	-2.3	6.7	102.66	11.2	13.1	19.21
07	16	-23.8	3,146	-2.6	7.7	141.47	-3.0	16.2	110.84	6.0	8.0	22.69
08	23	64.3	2,877	6.7	-8.6	138.68	8.7	-2.0	112.53	11.4	1.5	23.48
09	26	8.3	2,609	-21.2	-9.3	133.48	11.0	-3.8	106.13	-1.0	-5.7	22.61
10	22	-8.3	2,336	-20.0	-10.5	129.28	10.6	-3.1	103.18	0.4	-2.8	24.44
11	15	-37.5	2,960	32.5	26.7	180.07	37.6	39.3	105.39	0.0	2.1	20.24
12	17	-26.1	2,226	-29.9	-24.8	147.41	-22.4	-18.1	106.53	0.5	1.1	23.51
25/01	23	9.5	2,195	-14.0	-1.4	113.86	-1.9	-22.8	96.40	4.7	-9.5	24.83

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	23	-25.8	2,243	-23.7	-28.6	125.55	-8.8	-38.5	90.74	-7.5	-21.9	22.67
02	19	-42.4	2,737	3.7	22.0	133.95	-8.2	6.7	101.53	5.0	11.9	20.29
03	34	9.7	2,790	0.8	2.0	133.00	-10.8	-0.7	97.77	-1.4	-3.7	22.02
04	28	7.7	2,990	7.6	7.2	147.15	14.9	10.6	110.55	12.7	13.1	18.57
05	27	8.0	2,833	6.3	-5.3	126.44	2.3	-14.1	105.98	4.0	-4.1	23.41
06	22	-26.7	3,058	21.8	7.9	153.94	24.1	21.8	102.82	5.2	-3.0	24.71
07	39	18.2	3,416	30.7	11.7	144.36	1.0	-6.2	107.37	9.1	4.4	20.60
08	13	-38.1	2,911	-4.9	-14.8	122.36	-3.5	-15.2	99.91	2.9	-6.9	24.40
09	27	-12.9	2,863	-9.1	-1.6	189.96	32.3	55.2	112.39	1.6	12.5	19.21
10	18	-43.8	2,430	-19.5	-15.1	136.44	-5.4	-28.2	95.08	-10.0	-15.4	23.87
11	33	106.3	2,595	-15.5	6.8	125.54	-3.2	-8.0	97.62	-3.1	2.7	23.46
12	29	7.4	2,915	-7.3	12.3	148.15	-27.5	18.0	115.44	-0.6	18.3	22.85
25/01	34	47.8	2,253	0.4	-22.7	140.01	11.5	-5.5	103.94	14.5	-10.0	29.21

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	59	-14.5	3,983	-12.0	2.5	147.98	-17.1	-11.4	106.00	-7.3	-3.7	20.41
02	61	-3.2	3,765	-21.7	-5.5	148.65	-31.7	0.5	104.37	-9.1	-1.5	20.04
03	74	7.2	4,014	-4.5	6.6	172.96	14.0	16.4	112.92	10.6	8.2	20.92
04	74	-6.3	5,167	30.7	28.7	212.97	21.1	23.1	116.10	6.2	2.8	24.45
05	61	-10.3	3,844	-4.2	-25.6	151.02	-24.0	-29.1	106.41	0.8	-8.4	19.43
06	73	15.9	4,011	-10.0	4.4	190.71	18.6	26.3	109.42	0.8	2.8	23.31
07	68	3.0	3,689	-8.0	-8.0	150.97	-2.1	-20.8	104.97	-1.5	-4.1	23.45
08	62	34.8	4,812	40.5	30.5	164.75	5.7	9.1	103.56	-3.0	-1.3	22.18
09	70	16.7	3,844	17.7	-20.1	145.05	-11.2	-12.0	105.60	-0.2	2.0	22.88
10	68	4.6	3,300	-23.2	-14.1	160.49	1.8	10.6	102.29	-7.3	-3.1	24.92
11	62	-8.8	3,740	0.2	13.3	155.02	-4.4	-3.4	102.98	1.7	0.7	19.93
12	75	44.2	5,049	30.0	35.0	165.94	-0.6	7.0	118.69	7.8	15.3	21.87
25/01	81	37.3	3,639	-8.6	-27.9	188.42	27.3	13.5	104.22	-1.7	-12.2	25.66

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	330	13.0	4,863	6.2	-2.5	81.07	6.5	2.2	95.09	3.5	-1.5	24.42
02	394	22.4	4,802	-0.4	-1.3	74.69	-8.7	-7.9	90.59	-6.5	-4.7	24.02
03	382	19.4	4,886	8.4	1.7	82.61	14.0	10.6	96.18	7.7	6.2	23.54
04	376	8.4	4,756	-0.4	-2.7	78.75	2.1	-4.7	94.47	-1.2	-1.8	24.89
05	331	14.5	4,607	-3.7	-3.1	79.64	3.1	1.1	90.75	-4.1	-3.9	25.15
06	385	-0.5	4,653	-3.1	1.0	79.77	3.1	0.2	91.54	-0.3	0.9	24.45
07	376	10.9	5,028	10.3	8.1	77.50	2.1	-2.8	94.83	1.5	3.6	23.92
08	356	24.9	4,810	4.2	-4.3	78.69	2.1	1.5	93.52	2.2	-1.4	26.46
09	385	6.6	5,104	3.0	6.1	83.55	6.5	6.2	95.67	5.3	2.3	25.18
10	435	17.9	4,901	2.9	-4.0	79.30	-0.6	-5.1	95.54	1.1	-0.1	26.27
11	377	0.0	4,691	-4.3	-4.3	78.97	2.2	-0.4	93.17	-1.4	-2.5	24.05
12	328	2.5	5,243	5.1	11.8	79.49	0.2	0.7	97.32	0.8	4.5	24.44
25/01	353	7.0	4,657	-4.2	-11.2	77.01	-5.0	-3.1	89.88	-5.5	-7.6	24.88

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	305	5.5	11,733	-2.5	1.5	103.18	-0.4	0.8	117.75	-5.5	3.2	21.41
02	303	26.3	11,136	3.8	-5.1	99.60	-4.9	-3.5	113.18	-3.3	-3.9	22.42
03	296	3.5	11,665	8.1	4.7	101.87	-3.6	2.3	115.54	-0.9	2.1	20.17
04	293	-1.0	12,479	2.9	7.0	105.82	-4.9	3.9	119.32	-7.0	3.3	22.29
05	280	21.7	11,453	3.1	-8.2	99.30	-7.3	-6.2	114.13	0.0	-4.4	21.53
06	272	5.4	11,332	3.4	-1.1	100.12	-1.9	0.8	110.80	-1.6	-2.9	21.72
07	288	6.7	12,088	18.1	6.7	108.10	10.2	8.0	119.39	7.3	7.8	21.83
08	261	12.0	10,962	-8.4	-9.3	101.00	-11.8	-6.6	109.20	-9.3	-8.5	22.07
09	275	-5.5	13,294	13.7	21.3	109.34	6.0	8.3	124.77	7.3	14.3	20.86
10	297	-3.3	13,297	13.7	0.0	113.85	3.3	4.1	120.71	2.6	-3.3	21.04
11	253	-10.0	11,894	-0.1	-10.6	108.27	0.7	-4.9	117.28	-0.9	-2.8	22.18
12	249	-6.7	11,812	2.2	-0.7	105.12	2.7	-2.9	151.15	32.5	28.9	22.06
25/01	282	-7.5	12,595	7.4	6.6	107.73	4.4	2.5	117.21	-0.5	-22.5	21.12

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	154	7.7	9,813	-6.0	-7.2	100.26	5.3	12.3	106.93	0.3	-1.9	21.40
02	163	-0.6	9,779	1.2	-0.3	100.94	16.3	0.7	106.52	5.8	-0.4	22.50
03	167	-9.2	10,392	-6.8	6.3	94.29	-0.9	-6.6	104.40	-3.4	-2.0	23.53
04	177	10.6	10,687	-4.7	2.8	105.84	7.1	12.2	110.44	-0.2	5.8	22.62
05	169	9.7	10,762	-0.8	0.7	98.70	-2.4	-6.7	107.98	2.8	-2.2	22.99
06	158	2.6	10,422	5.0	-3.2	90.26	-4.7	-8.6	100.35	-2.6	-7.1	24.43
07	142	-22.4	16,788	48.7	61.1	102.61	3.6	13.7	116.15	6.4	15.7	26.81
08	131	-5.1	9,775	-2.9	-41.8	93.30	-8.5	-9.1	102.66	-3.3	-11.6	22.81
09	152	-3.2	13,281	23.5	35.9	93.24	-11.1	-0.1	109.75	0.1	6.9	24.05
10	152	-4.4	10,925	-1.0	-17.7	91.14	-8.6	-2.3	105.87	-3.4	-3.5	23.59
11	147	-5.2	10,796	1.8	-1.2	92.66	-2.6	1.7	103.27	-2.9	-2.5	23.20
12	129	-6.5	11,760	11.2	8.9	93.07	4.2	0.4	104.89	-3.8	1.6	23.90
25/01	152	-1.3	10,076	2.7	-14.3	90.62	-9.6	-2.6	100.43	-6.1	-4.2	25.40

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	253	25.9	7,009	11.5	0.8	94.65	6.5	4.7	98.98	3.2	-1.8	25.86
02	236	10.8	6,351	-6.2	-9.4	87.29	-1.1	-7.8	95.71	-4.6	-3.3	27.60
03	292	35.8	6,613	-6.5	4.1	91.79	-2.1	5.1	96.18	-8.5	0.5	28.98
04	295	37.9	6,843	5.2	3.5	90.77	-3.4	-1.1	99.55	-0.6	3.5	26.36
05	231	9.5	6,727	7.5	-1.7	87.63	-0.1	-3.5	97.36	-0.1	-2.2	28.35
06	269	40.1	6,434	0.7	-4.4	89.75	11.3	2.4	99.83	2.3	2.5	28.57
07	288	35.2	7,070	9.2	9.9	87.18	5.3	-2.9	102.10	6.4	2.3	25.57
08	214	7.5	6,551	1.0	-7.3	91.89	5.5	5.4	99.12	5.2	-2.9	28.25
09	276	13.1	6,090	-3.7	-7.0	83.27	-12.7	-9.4	94.14	-3.7	-5.0	31.00
10	288	29.7	7,585	29.7	24.6	90.61	8.0	8.8	104.38	17.9	10.9	26.85
11	256	8.9	6,658	5.0	-12.2	82.07	-1.5	-9.4	98.26	3.0	-5.9	27.21
12	205	-12.8	6,197	-10.9	-6.9	82.00	-9.3	-0.1	90.20	-10.5	-8.2	29.73
25/01	272	7.5	7,025	0.2	13.4	88.72	-6.3	8.2	101.03	2.1	12.0	27.94

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	674	17.8	4,007	-8.0	3.1	136.40	-8.0	-1.9	101.20	-2.0	1.5	23.75
02	684	16.3	4,231	6.8	5.6	145.92	6.8	7.0	101.38	3.3	0.2	22.59
03	701	6.4	4,266	-0.3	0.8	147.18	5.0	0.9	101.86	-2.7	0.5	22.44
04	748	17.6	4,108	-8.1	-3.7	146.69	1.9	-0.3	102.54	-3.6	0.7	24.55
05	695	14.5	4,086	-3.2	-0.5	149.42	7.6	1.9	102.90	3.1	0.3	24.41
06	694	6.0	4,061	-4.6	-0.6	151.67	1.6	1.5	101.79	-1.5	-1.1	24.07
07	683	3.5	4,135	-0.8	1.8	141.46	-5.5	-6.7	100.16	-0.4	-1.6	25.18
08	581	0.5	3,960	-7.6	-4.2	142.48	1.4	0.7	100.60	1.0	0.4	23.74
09	743	8.8	4,315	9.4	9.0	149.67	3.8	5.0	105.36	2.9	4.7	24.45
10	714	0.3	4,002	-3.3	-7.2	148.62	0.4	-0.7	100.52	-2.7	-4.6	24.33
11	725	11.4	4,327	-0.3	8.1	148.27	-8.9	-0.2	105.20	0.5	4.7	23.99
12	649	9.8	4,214	8.4	-2.6	150.37	8.2	1.4	103.79	4.1	-1.3	24.56
25/01	707	4.9	4,056	1.2	-3.7	138.30	1.4	-8.0	99.40	-1.8	-4.2	24.05

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	232	31.1	3,754	-9.0	-6.1	126.34	-4.9	-7.0	105.41	-1.7	-4.6	18.08
02	238	17.8	3,708	-10.2	-1.2	131.14	-2.8	3.8	106.34	-3.5	0.9	19.65
03	235	18.1	3,946	-2.5	6.4	131.95	5.4	0.6	104.61	1.0	-1.6	19.02
04	228	9.1	3,835	-14.7	-2.8	128.99	-10.1	-2.2	106.47	-5.2	1.8	21.22
05	192	3.8	3,901	-5.0	1.7	136.20	5.9	5.6	109.28	2.5	2.6	20.74
06	224	2.8	3,696	-9.6	-5.2	130.15	-2.1	-4.4	105.34	-2.3	-3.6	20.81
07	232	11.0	3,700	-9.2	0.1	127.37	-4.7	-2.1	105.84	-4.4	0.5	20.87
08	183	-9.9	3,532	-11.9	-4.5	126.71	-1.1	-0.5	102.79	-4.0	-2.9	20.76
09	217	-1.4	3,865	-5.5	9.4	135.72	-1.1	7.1	107.66	-1.9	4.7	19.98
10	214	1.4	4,079	1.4	5.5	127.13	4.8	-6.3	101.94	-3.4	-5.3	18.55
11	213	0.5	3,805	1.9	-6.7	128.62	1.6	1.2	105.44	-0.9	3.4	21.64
12	201	6.3	3,554	-11.1	-6.6	131.91	-2.9	2.6	103.64	-6.2	-1.7	21.99
25/01	224	-3.4	3,862	2.9	8.7	118.45	-6.2	-10.2	102.54	-2.7	-1.1	17.36

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	222	93.0	3,589	-6.0	-6.7	111.26	0.6	-15.1	103.27	2.5	-2.5	21.03
02	196	39.0	3,483	-5.6	-2.9	116.52	8.5	4.7	101.26	-0.5	-1.9	20.92
03	201	39.6	3,545	2.0	1.8	113.58	1.0	-2.5	102.21	7.0	0.9	20.40
04	232	41.5	4,045	1.8	14.1	124.10	-1.1	9.3	104.34	-2.6	2.1	20.08
05	188	31.5	3,487	-0.7	-13.8	109.53	0.1	-11.7	99.71	0.1	-4.4	19.12
06	206	44.1	3,301	-9.9	-5.3	112.17	1.0	2.4	97.61	-5.4	-2.1	22.82
07	219	21.7	3,463	-0.9	4.9	111.89	0.6	1.0	98.81	0.6	1.2	21.81
08	222	77.6	3,460	-1.8	-0.1	111.87	-4.7	0.0	98.75	-3.6	-0.1	20.27
09	216	18.0	3,527	-4.5	1.9	110.40	-3.6	-1.3	102.05	3.5	3.3	19.37
10	215	14.4	3,643	6.4	3.3	118.04	2.9	6.9	101.06	6.0	-1.0	20.41
11	219	37.7	3,628	-1.7	-0.4	105.81	-5.4	-10.4	98.97	-1.4	-2.1	19.25
12	202	31.2	3,321	-13.6	-8.5	126.26	-3.6	19.3	98.84	-6.7	-0.1	20.04
25/01	199	-10.4	3,489	-2.8	5.1	121.55	9.2	-3.7	100.87	-2.3	2.1	21.11

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	344	33.3	2,672	-4.3	0.0	130.96	7.6	12.8	96.55	-0.2	3.6	26.28
02	391	18.5	2,583	-8.3	-3.3	117.37	-2.5	-10.4	91.84	-3.2	-4.9	26.87
03	389	25.1	2,624	-8.8	1.6	122.36	-5.6	4.3	94.91	-2.7	3.3	25.42
04	391	13.3	2,740	-8.7	4.4	123.58	-1.1	1.0	95.79	-3.5	0.9	25.44
05	359	21.7	2,711	-0.5	-1.0	124.44	2.4	0.7	97.03	0.9	1.3	24.46
06	339	2.4	2,539	-11.2	-6.4	127.16	0.8	2.2	92.26	-6.9	-4.9	27.31
07	347	3.6	2,899	8.2	14.2	125.51	-3.1	-1.3	98.47	1.1	6.7	25.01
08	319	8.5	2,665	-2.3	-8.1	120.26	-0.7	-4.2	93.61	-0.2	-4.9	26.27
09	362	-3.5	2,585	-2.5	-3.0	119.56	-3.5	-0.6	93.69	-1.9	0.1	27.04
10	372	2.5	2,723	-1.1	5.3	126.39	-8.7	5.7	95.27	-4.3	1.7	25.71
11	389	10.2	2,628	-5.5	-3.5	124.64	5.5	-1.4	95.03	-0.4	-0.3	27.02
12	349	9.1	2,834	6.1	7.8	121.45	4.7	-2.6	96.09	3.1	1.1	24.50
25/01	376	9.3	2,628	-1.6	-7.3	120.15	-8.3	-1.1	94.18	-2.5	-2.0	26.52

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	193	27.0	3,067	-1.1	6.8	132.23	0.4	2.0	104.35	2.0	2.5	22.81
02	221	44.4	2,926	-6.2	-4.6	123.71	-18.8	-6.4	102.62	-6.6	-1.7	21.98
03	205	19.2	2,933	-8.6	0.2	137.07	-6.4	10.8	105.56	-2.0	2.9	21.83
04	203	24.5	2,950	1.6	0.6	139.60	4.1	1.8	104.13	-0.1	-1.4	21.71
05	215	39.6	3,154	10.2	6.9	133.56	0.7	-4.3	103.13	0.6	-1.0	21.06
06	220	31.0	2,859	0.0	-9.4	120.52	-17.9	-9.8	101.34	-4.0	-1.7	23.56
07	190	-6.4	2,823	-6.2	-1.3	132.13	-11.0	9.6	103.21	-2.6	1.8	24.45
08	177	18.8	3,133	7.2	11.0	136.37	3.2	3.2	106.34	2.6	3.0	24.00
09	223	10.9	2,926	-2.5	-6.6	140.32	-0.9	2.9	104.63	-2.8	-1.6	25.13
10	185	-4.1	2,983	4.6	1.9	129.72	2.8	-7.6	105.34	5.1	0.7	22.50
11	218	32.1	3,053	-0.8	2.4	139.61	-3.6	7.6	109.04	-2.0	3.5	24.40
12	174	5.5	2,895	0.8	-5.2	130.12	0.3	-6.8	100.90	-0.9	-7.5	22.48
25/01	190	-1.6	2,974	-3.0	2.7	130.21	-1.5	0.1	106.39	2.0	5.4	23.89

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	269	12.1	3,642	11.9	7.5	133.78	1.2	4.1	103.87	3.7	1.6	24.61
02	280	1.4	3,574	1.2	-1.9	135.49	4.5	1.3	102.89	1.2	-0.9	23.96
03	297	16.9	3,836	12.2	7.3	135.41	-0.6	-0.1	105.43	0.9	2.5	22.75
04	292	20.2	3,538	2.4	-7.8	143.01	5.2	5.6	107.82	4.6	2.3	23.90
05	270	9.8	3,200	-1.1	-9.6	129.84	-1.7	-9.2	100.96	-2.6	-6.4	22.83
06	306	10.9	3,781	10.3	18.2	143.97	1.8	10.9	107.05	2.6	6.0	24.99
07	275	6.2	3,546	11.9	-6.2	136.38	0.7	-5.3	102.98	3.8	-3.8	25.36
08	253	4.1	3,756	6.9	5.9	145.61	14.3	6.8	106.52	4.6	3.4	24.22
09	327	16.4	3,582	4.3	-4.6	139.90	3.1	-3.9	105.78	2.1	-0.7	24.95
10	333	10.6	3,823	8.3	6.7	140.67	5.6	0.5	105.89	3.1	0.1	24.91
11	316	25.9	3,332	0.3	-12.8	135.81	-0.3	-3.5	101.59	-2.8	-4.1	25.50
12	300	14.5	3,371	-0.5	1.2	139.74	8.7	2.9	103.58	1.3	2.0	24.67
25/01	295	9.7	3,518	-3.4	4.3	133.63	-0.1	-4.4	101.88	-1.9	-1.6	25.79

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	251	13.6	2,872	-1.1	-12.7	150.74	-1.8	-17.5	107.79	3.1	-5.3	22.89
02	252	7.2	2,983	-2.0	3.9	150.23	-7.6	-0.3	105.98	1.1	-1.7	24.06
03	301	29.2	2,853	-0.7	-4.3	152.14	3.7	1.3	105.32	1.4	-0.6	23.79
04	265	5.6	3,170	3.1	11.1	157.95	1.3	3.8	106.76	0.4	1.4	22.90
05	273	12.8	3,204	2.9	1.1	162.98	5.7	3.2	112.67	6.5	5.5	24.30
06	288	22.0	2,730	-7.1	-14.8	162.02	13.9	-0.6	102.39	-1.1	-9.1	25.79
07	262	8.7	2,799	-15.9	2.5	138.86	-9.6	-14.3	100.74	-2.9	-1.6	25.11
08	278	29.9	2,927	2.1	4.6	152.06	-0.4	9.5	106.86	0.6	6.1	24.77
09	292	16.3	2,837	-8.1	-3.1	146.87	-6.8	-3.4	102.37	-3.0	-4.2	25.91
10	331	16.1	2,846	-15.0	0.3	153.35	-6.5	4.4	104.36	-4.9	1.9	25.28
11	267	7.7	3,054	7.3	7.3	151.40	-0.9	-1.3	105.11	2.1	0.7	24.76
12	246	3.4	3,016	-8.4	-1.3	153.67	-15.9	1.5	108.64	-4.5	3.4	22.82
25/01	269	7.2	2,997	4.3	-0.6	160.29	6.3	4.3	106.29	-1.4	-2.2	24.13

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	154	55.6	3,242	18.9	6.6	201.76	6.1	-11.1	116.87	0.8	0.6	24.50
02	183	60.5	3,153	5.1	-2.8	181.32	4.6	-10.1	113.34	-0.6	-3.0	22.77
03	159	7.4	2,915	-3.6	-7.5	196.53	-3.1	8.4	115.32	-1.6	1.7	23.33
04	147	-7.5	3,217	-3.2	10.3	174.37	-21.0	-11.3	113.84	-4.6	-1.3	23.67
05	157	19.8	2,830	2.9	-12.0	178.91	-0.2	2.6	115.95	1.4	1.8	24.95
06	148	11.3	2,931	-1.7	3.6	193.93	16.6	8.4	113.48	-0.9	-2.1	24.34
07	180	38.5	2,651	-5.8	-9.6	171.61	-7.5	-11.5	108.16	-8.2	-4.7	23.67
08	154	10.0	3,415	19.1	28.9	220.59	28.5	28.5	119.80	4.9	10.8	24.68
09	171	-8.6	2,770	-14.6	-18.9	173.63	-24.8	-21.3	110.31	-8.9	-7.9	25.70
10	170	0.0	2,960	-11.4	6.9	179.22	-15.4	3.2	112.00	-7.5	1.5	25.42
11	162	-10.0	2,750	-9.8	-7.1	190.63	-8.8	6.4	108.96	-5.7	-2.7	26.80
12	164	29.1	3,118	2.5	13.4	175.98	-22.5	-7.7	109.14	-6.0	0.2	23.75
25/01	174	13.0	3,167	-2.3	1.5	198.85	-1.4	13.0	110.40	-5.5	1.2	25.50

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	542	19.4	4,598	-4.9	-8.9	138.81	1.6	-4.2	102.81	-1.4	-4.9	24.28
02	570	21.5	4,931	4.6	7.3	150.30	7.8	8.3	110.42	4.8	7.4	24.20
03	555	6.7	4,916	3.4	-0.3	144.47	-3.3	-3.9	105.82	-0.3	-4.2	23.01
04	572	2.9	4,638	-7.4	-5.7	143.87	2.6	-0.4	106.06	-1.2	0.2	24.57
05	567	24.6	4,735	1.1	2.1	140.13	4.1	-2.6	103.63	-2.5	-2.3	24.26
06	606	17.0	4,698	-2.5	-0.8	147.45	1.0	5.2	103.49	-3.3	-0.1	24.43
07	589	21.9	4,877	-1.4	3.8	142.21	-1.8	-3.6	106.15	-0.6	2.6	23.42
08	514	17.4	4,990	5.9	2.3	146.21	6.5	2.8	107.06	2.7	0.9	24.78
09	594	16.7	4,957	4.0	-0.7	142.98	1.7	-2.2	104.88	-1.0	-2.0	24.93
10	625	7.9	5,083	11.3	2.5	142.93	4.7	0.0	107.04	3.5	2.1	23.19
11	603	17.1	4,958	2.3	-2.5	146.21	3.1	2.3	105.60	0.9	-1.4	23.88
12	568	31.5	4,876	-3.4	-1.6	146.80	1.4	0.4	107.71	-0.3	2.0	25.13
25/01	643	18.6	4,593	-0.1	-5.8	137.98	-0.6	-6.0	105.34	2.5	-2.2	25.36

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	157	6.8	5,193	11.8	3.5	115.85	7.1	2.1	107.29	5.9	5.6	18.96
02	144	-4.0	5,057	7.8	-2.6	107.88	4.4	-6.9	100.93	0.9	-5.9	20.05
03	166	7.8	5,018	5.0	-0.8	119.34	10.1	10.6	105.31	7.0	4.3	18.98
04	183	-2.1	5,190	0.4	3.4	119.79	4.4	0.4	106.98	-0.4	1.6	20.69
05	152	15.2	4,727	-2.2	-8.9	108.67	-9.6	-9.3	99.75	-5.5	-6.8	22.78
06	156	19.1	5,076	2.6	7.4	110.79	2.8	2.0	102.96	0.7	3.2	21.43
07	152	-3.2	4,997	-2.7	-1.6	111.77	6.0	0.9	101.61	-1.7	-1.3	22.78
08	142	31.5	5,013	1.1	0.3	103.23	-5.8	-7.6	101.68	0.5	0.1	20.50
09	170	13.3	5,308	8.0	5.9	121.61	8.5	17.8	104.48	1.5	2.8	20.89
10	191	19.4	5,257	-0.4	-1.0	119.16	13.2	-2.0	102.40	2.4	-2.0	20.36
11	185	17.1	5,029	-0.5	-4.3	116.93	11.7	-1.9	103.83	3.7	1.4	22.38
12	156	10.6	5,164	2.9	2.7	120.03	5.8	2.6	104.40	2.7	0.6	21.13
25/01	164	4.5	5,109	-1.6	-1.1	114.04	-1.6	-5.0	104.56	-2.5	0.2	19.55

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	150	30.4	3,238	4.5	11.2	142.00	-0.8	9.7	97.77	-5.6	3.0	19.96
02	160	28.0	2,874	-12.4	-11.3	133.92	-6.2	-5.7	97.50	-7.4	-0.3	22.14
03	148	16.5	3,035	3.6	5.6	136.44	1.2	1.9	100.11	0.7	2.7	22.07
04	128	-9.2	2,974	-4.4	-2.0	135.14	-3.6	-0.9	93.09	-8.1	-7.0	20.88
05	151	26.9	2,956	-5.2	-0.6	131.93	-0.2	-2.4	98.34	-1.3	5.6	23.50
06	145	-4.0	3,126	0.8	5.7	129.67	-0.3	-1.7	101.73	4.5	3.4	22.37
07	130	-17.2	2,870	-11.7	-8.2	128.38	-19.1	-1.0	100.37	4.0	-1.3	22.76
08	146	16.8	2,971	1.2	3.5	145.71	4.9	13.5	100.36	1.3	0.0	22.23
09	150	6.4	2,883	-4.3	-3.0	140.52	8.5	-3.6	100.84	4.4	0.5	23.89
10	139	-22.3	3,063	-0.4	6.3	121.68	-13.8	-13.4	94.72	-4.8	-6.1	21.50
11	151	-9.0	3,078	3.7	0.5	138.47	13.1	13.8	97.77	1.9	3.2	24.32
12	113	-13.1	2,997	2.9	-2.6	127.48	-1.5	-7.9	101.90	7.4	4.2	22.69
25/01	129	-14.0	2,899	-10.5	-3.3	121.16	-14.7	-5.0	92.37	-5.5	-9.4	23.57

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
24/01	176	34.4	2,974	-2.6	-5.1	141.47	-15.5	-7.2	100.64	0.8	-1.7	23.20
02	188	13.9	3,177	7.8	6.8	167.93	20.0	18.7	103.87	3.7	3.2	24.12
03	192	14.3	2,931	-1.0	-7.8	146.23	5.3	-12.9	102.21	4.0	-1.6	24.60
04	180	7.1	3,200	0.1	9.2	162.61	3.5	11.2	106.73	5.5	4.4	25.00
05	181	29.3	3,163	8.2	-1.2	170.11	24.2	4.6	107.97	4.2	1.2	22.89
06	179	14.7	3,158	-6.8	-0.2	146.36	-25.5	-14.0	101.36	-3.1	-6.1	24.61
07	182	7.1	2,955	-5.4	-6.4	144.42	-9.6	-1.3	99.71	-3.2	-1.6	23.86
08	169	17.4	2,746	-12.7	-7.1	155.65	1.2	7.8	100.59	-2.8	0.9	25.40
09	196	14.6	3,003	-5.5	9.4	170.14	9.6	9.3	102.74	-2.2	2.1	23.67
10	210	14.1	2,977	-10.4	-0.9	142.07	-20.7	-16.5	101.03	-4.9	-1.7	22.47
11	203	25.3	2,937	-1.3	-1.3	143.13	-24.1	0.7	101.58	-1.9	0.5	22.17
12	190	20.3	2,922	-6.8	-0.5	152.12	-0.2	6.3	107.14	4.6	5.5	24.16
25/01	213	21.0	2,987	0.4	2.2	152.42	7.7	0.2	99.09	-1.5	-7.5	22.73

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
24/01	394	26.7	5,028	4.2	5.8	185.99	-0.4	-4.1	110.69	3.3	-0.6	25.15
02	378	27.7	4,791	1.6	-4.7	178.65	-3.0	-4.0	105.37	-4.7	-4.8	24.08
03	379	8.0	4,759	3.0	-0.7	175.70	-1.6	-1.7	109.69	0.8	4.1	26.75
04	419	16.4	4,835	12.2	1.6	176.94	-1.0	0.7	111.12	4.3	1.3	25.18
05	376	12.2	4,500	4.5	-6.9	181.73	13.9	2.7	107.54	0.2	-3.2	24.86
06	384	14.3	5,105	15.9	13.4	205.56	20.9	13.1	111.95	2.4	4.1	26.31
07	384	14.6	4,858	11.7	-4.8	180.62	-1.0	-12.1	110.46	4.7	-1.3	26.53
08	363	25.2	5,106	3.5	5.1	177.98	2.3	-1.5	112.12	5.3	1.5	27.04
09	390	6.8	4,398	-1.0	-13.9	188.27	-0.8	5.8	106.11	-1.1	-5.4	25.75
10	413	8.7	4,670	-2.7	6.2	189.62	-6.8	0.7	107.94	-3.1	1.7	26.67
11	448	32.5	4,953	10.2	6.1	190.55	9.5	0.5	110.37	3.5	2.3	25.46
12	378	21.2	4,680	-1.5	-5.5	200.39	3.3	5.2	110.79	-0.5	0.4	27.80
25/01	472	19.8	4,699	-6.6	0.4	177.22	-4.7	-11.6	106.04	-4.2	-4.3	25.88

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,116	17.4	4,892	4.9	-1.1	80.53	4.7	0.0	96.33	2.1	-0.5	23.86
02	1,168	19.2	4,941	4.1	1.0	79.71	-0.1	-1.0	95.60	-0.4	-0.8	23.69
03	1,147	18.5	4,960	4.8	0.4	82.46	5.5	3.4	95.98	1.7	0.4	23.41
04	1,151	15.1	4,946	2.0	-0.3	81.35	3.6	-1.3	96.54	0.4	0.6	23.98
05	1,110	9.5	5,075	4.2	2.6	83.95	7.8	3.2	97.78	2.0	1.3	24.32
06	1,142	7.4	4,920	-0.2	-3.0	82.70	4.1	-1.5	94.17	-2.3	-3.7	24.38
07	1,179	12.8	5,047	4.1	2.6	82.79	5.9	0.1	95.79	-0.3	1.7	24.13
08	1,224	18.7	5,046	5.0	0.0	83.05	5.7	0.3	96.39	0.4	0.6	24.97
09	1,225	17.3	5,121	6.3	1.5	83.25	5.6	0.2	96.70	1.6	0.3	25.16
10	1,271	19.2	5,139	6.5	0.4	83.02	4.3	-0.3	97.84	2.2	1.2	25.31
11	1,220	11.0	5,039	2.1	-1.9	82.48	2.3	-0.6	96.11	-0.7	-1.8	24.68
12	1,214	8.6	5,067	2.4	0.6	82.49	2.4	0.0	97.10	0.3	1.0	24.71
25/01	1,238	10.9	5,027	2.8	-0.8	81.15	0.8	-1.6	96.27	-0.1	-0.9	24.89

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,016	21.2	12,487	-1.9	1.0	110.46	-5.2	-0.1	122.82	-4.7	0.7	20.83
02	1,036	21.9	12,421	-2.6	-0.5	110.78	-4.8	0.3	123.31	-5.2	0.4	21.17
03	999	15.4	12,365	-0.5	-0.5	110.74	-4.7	0.0	123.15	-5.0	-0.1	21.37
04	992	13.0	12,234	-4.1	-1.1	109.96	-8.6	-0.7	121.42	-9.6	-1.4	21.52
05	1,013	18.1	12,276	-4.6	0.3	109.16	-9.9	-0.7	121.63	-9.8	0.2	21.51
06	955	10.7	12,163	-1.9	-0.9	108.47	-7.6	-0.6	119.86	-8.3	-1.5	21.81
07	932	9.1	12,178	0.5	0.1	109.14	-5.8	0.6	120.18	-5.8	0.3	21.37
08	952	8.1	12,168	-0.9	-0.1	108.83	-7.2	-0.3	118.13	-7.1	-1.7	21.28
09	951	2.1	12,792	3.8	5.1	111.42	-0.8	2.4	121.34	-3.5	2.7	20.98
10	959	-1.0	13,198	6.3	3.2	113.90	0.6	2.2	122.68	-2.5	1.1	20.73
11	918	-7.8	13,119	5.7	-0.6	115.62	3.2	1.5	124.37	-0.4	1.4	21.06
12	931	-4.6	12,932	4.6	-1.4	112.56	1.8	-2.6	131.27	7.6	5.5	20.92
25/01	953	-6.2	13,134	5.2	1.6	114.10	3.3	1.4	122.62	-0.2	-6.6	21.17

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	541	11.5	11,273	2.6	-2.1	103.36	3.2	0.7	113.25	2.1	0.0	22.46
02	556	8.0	11,210	4.9	-0.6	105.37	7.6	1.9	114.09	4.9	0.7	22.44
03	544	1.7	11,279	3.2	0.6	105.27	4.8	-0.1	111.93	1.1	-1.9	22.39
04	555	6.1	11,149	1.4	-1.2	106.69	5.0	1.4	111.97	0.3	0.0	22.54
05	577	7.2	11,410	-0.9	2.3	105.38	0.3	-1.2	114.09	0.6	1.9	22.43
06	560	6.5	11,401	2.8	-0.1	104.65	1.8	-0.7	112.10	1.3	-1.7	22.62
07	536	-2.5	13,170	17.2	15.5	104.33	1.1	-0.3	113.42	2.1	1.2	23.83
08	538	-1.1	11,667	4.6	-11.4	102.01	-2.3	-2.2	109.23	-2.8	-3.7	23.23
09	540	-3.7	11,756	5.4	0.8	101.22	-3.6	-0.8	111.00	-0.5	1.6	23.31
10	547	-0.5	12,365	10.5	5.2	102.74	-3.5	1.5	114.26	1.3	2.9	23.18
11	521	-5.4	12,449	6.4	0.7	101.01	-4.6	-1.7	112.03	-1.7	-2.0	23.03
12	522	-2.4	12,409	7.8	-0.3	99.43	-3.2	-1.6	111.01	-2.0	-0.9	23.06
25/01	531	-1.8	12,130	7.6	-2.2	97.48	-5.7	-2.0	109.15	-3.6	-1.7	23.26

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	808	28.1	7,031	6.2	0.7	94.33	3.6	2.9	102.36	4.6	2.0	26.20
02	781	23.6	6,861	-1.5	-2.4	95.04	2.8	0.8	101.73	1.4	-0.6	26.27
03	814	30.0	6,830	-2.0	-0.5	94.20	1.4	-0.9	100.25	-1.1	-1.5	27.10
04	827	28.4	7,085	3.4	3.7	95.21	0.6	1.1	101.36	-0.3	1.1	26.81
05	798	18.8	7,209	5.1	1.8	95.70	1.2	0.5	101.98	0.8	0.6	26.94
06	791	22.1	7,097	5.5	-1.6	95.14	4.5	-0.6	102.80	2.7	0.8	27.26
07	809	24.3	7,455	10.7	5.1	96.19	7.7	1.1	105.84	6.4	3.0	26.19
08	813	18.9	7,320	7.6	-1.8	95.99	5.8	-0.2	104.80	5.3	-1.0	26.11
09	800	10.8	7,108	5.4	-2.9	91.36	-3.2	-4.8	100.57	1.0	-4.0	27.67
10	802	8.5	7,396	11.5	4.0	93.48	-0.4	2.3	102.52	4.9	1.9	26.94
11	808	5.9	7,483	13.3	1.2	92.70	0.1	-0.8	103.05	5.0	0.5	26.81
12	797	1.3	7,144	2.3	-4.5	92.78	1.2	0.1	101.37	1.0	-1.6	26.76
25/01	836	3.5	7,286	3.6	2.0	94.48	0.2	1.8	102.88	0.5	1.5	27.00

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	2,427	38.5	4,275	-5.9	-0.3	152.81	-3.3	-1.2	104.83	-2.8	-0.3	23.32
02	2,470	34.2	4,347	-1.4	1.7	152.25	-1.1	-0.4	105.25	-0.9	0.4	23.51
03	2,456	25.8	4,246	-3.5	-2.3	151.65	-0.8	-0.4	103.93	-2.2	-1.3	23.54
04	2,478	23.9	4,207	-4.7	-0.9	152.30	0.3	0.4	103.48	-3.0	-0.4	24.00
05	2,539	24.8	4,181	-5.4	-0.6	152.93	2.2	0.4	103.50	-2.7	0.0	24.28
06	2,477	18.7	4,245	-2.6	1.5	153.56	2.4	0.4	103.85	-2.4	0.3	24.35
07	2,484	17.1	4,292	-1.7	1.1	154.10	0.9	0.4	104.06	-2.1	0.2	24.67
08	2,490	13.6	4,257	-3.6	-0.8	152.00	-0.2	-1.4	103.79	-2.0	-0.3	24.29
09	2,529	12.4	4,320	1.2	1.5	153.24	1.9	0.8	104.42	-0.8	0.6	24.37
10	2,584	12.7	4,255	-0.3	-1.5	155.45	3.2	1.4	104.58	-0.7	0.1	24.47
11	2,640	10.3	4,321	0.5	1.6	153.14	-1.2	-1.5	105.18	-0.4	0.6	24.17
12	2,588	9.7	4,328	1.0	0.1	151.90	-1.8	-0.8	105.23	0.1	0.0	24.21
25/01	2,621	8.0	4,344	1.6	0.4	151.52	-0.8	-0.3	104.94	0.1	-0.3	24.31

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	768	36.7	4,153	-4.3	-1.5	130.59	-4.7	-1.7	111.00	-0.1	-0.2	18.49
02	799	36.6	4,082	-5.5	-1.7	131.06	-2.8	0.4	110.11	-0.9	-0.8	18.52
03	802	36.6	4,055	-8.0	-0.7	130.97	-2.2	-0.1	108.90	-1.8	-1.1	18.68
04	808	32.7	4,040	-10.7	-0.4	132.20	-4.1	0.9	108.57	-3.6	-0.3	19.46
05	777	23.5	4,059	-8.8	0.5	133.91	-1.4	1.3	109.18	-2.2	0.6	19.75
06	791	18.1	4,038	-8.2	-0.5	131.87	-4.1	-1.5	108.68	-2.4	-0.5	19.67
07	791	19.7	3,962	-9.2	-1.9	128.98	-5.3	-2.2	107.16	-3.8	-1.4	19.83
08	792	14.6	3,894	-9.9	-1.7	128.94	-4.5	0.0	106.15	-4.5	-0.9	19.63
09	771	12.4	3,867	-9.0	-0.7	130.43	-4.1	1.2	106.60	-4.3	0.4	19.63
10	743	5.8	3,969	-8.8	2.6	133.88	0.5	2.6	106.45	-3.8	-0.1	19.20
11	754	3.3	3,983	-5.4	0.3	133.17	-0.2	-0.5	106.60	-3.7	0.1	19.61
12	765	4.5	3,905	-7.4	-1.9	132.96	0.1	-0.2	106.41	-4.3	-0.2	19.65
25/01	787	2.5	3,928	-5.4	0.6	131.50	0.7	-1.1	106.33	-4.2	-0.1	18.99

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	658	57.4	3,675	-1.7	-0.6	117.48	1.2	-1.3	102.52	-0.3	0.5	19.63
02	670	58.8	3,661	-2.8	-0.4	117.27	1.0	-0.2	102.69	0.0	0.2	20.16
03	637	46.8	3,604	-2.9	-1.6	114.42	-0.3	-2.4	102.41	2.6	-0.3	19.45
04	677	46.2	3,715	-1.1	3.1	117.81	-1.2	3.0	103.52	1.1	1.1	19.97
05	678	46.1	3,651	-2.5	-1.7	115.39	-2.5	-2.0	102.40	1.2	-1.1	19.74
06	712	49.0	3,651	-3.4	0.0	116.93	-0.5	1.3	102.23	0.3	-0.2	20.19
07	714	40.8	3,609	-0.8	-1.1	116.13	0.9	-0.7	101.51	1.6	-0.7	20.81
08	774	54.8	3,653	0.0	1.2	115.29	-1.5	-0.7	101.18	0.2	-0.3	20.46
09	767	42.0	3,705	0.5	1.4	116.21	-1.1	0.8	103.11	2.3	1.9	20.28
10	766	38.8	3,800	3.3	2.6	118.80	0.3	2.2	105.28	5.1	2.1	19.96
11	754	31.1	3,744	2.3	-1.5	117.97	0.9	-0.7	103.43	3.9	-1.8	19.64
12	760	29.5	3,652	-1.2	-2.5	120.75	1.4	2.4	102.41	0.4	-1.0	19.63
25/01	770	17.0	3,625	-1.4	-0.7	121.48	3.4	0.6	101.97	-0.5	-0.4	19.85

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,196	45.5	2,822	-3.0	-0.7	127.95	1.0	2.8	97.31	1.3	0.1	24.71
02	1,226	40.3	2,741	-6.8	-2.9	126.60	-1.2	-1.1	96.33	-0.8	-1.0	25.38
03	1,253	39.2	2,733	-6.1	-0.3	125.89	-2.3	-0.6	95.81	-1.9	-0.5	25.53
04	1,272	30.2	2,776	-7.2	1.6	126.19	-2.5	0.2	96.10	-2.9	0.3	25.14
05	1,279	28.9	2,771	-7.0	-0.2	128.21	-2.0	1.6	97.07	-2.4	1.0	25.24
06	1,280	29.0	2,735	-9.2	-1.3	128.42	-3.5	0.2	96.51	-4.0	-0.6	25.63
07	1,270	24.1	2,793	-5.6	2.1	128.88	-3.1	0.4	97.16	-2.4	0.7	25.21
08	1,280	22.8	2,809	-5.4	0.6	129.18	-2.4	0.2	97.05	-2.1	-0.1	25.34
09	1,294	16.6	2,813	-4.1	0.2	126.48	-3.8	-2.1	97.11	-1.9	0.1	25.48
10	1,298	15.1	2,783	-4.5	-1.1	125.52	-6.5	-0.8	96.57	-2.7	-0.5	25.41
11	1,327	12.3	2,805	-3.0	0.8	126.70	-2.9	0.9	96.54	-1.8	0.0	25.27
12	1,372	16.2	2,841	0.0	1.3	126.65	1.7	0.0	96.57	-0.6	0.0	24.97
25/01	1,426	19.2	2,810	-0.4	-1.1	125.88	-1.6	-0.6	96.26	-1.1	-0.3	25.15

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	600	44.9	3,033	-10.8	-0.5	140.23	-3.4	-0.9	103.23	-6.3	-0.9	22.80
02	642	51.1	3,052	-11.0	0.6	137.81	-8.1	-1.7	104.27	-6.5	1.0	22.73
03	660	41.0	3,035	-8.9	-0.6	141.34	-3.3	2.6	104.80	-5.4	0.5	22.49
04	669	41.4	3,020	-7.1	-0.5	139.97	-3.8	-1.0	104.37	-4.7	-0.4	22.28
05	693	48.1	3,100	-3.7	2.6	140.12	-4.0	0.1	104.68	-4.7	0.3	21.59
06	723	53.8	3,109	-2.2	0.3	135.09	-8.0	-3.6	104.84	-4.0	0.2	21.90
07	714	40.8	3,063	-2.3	-1.5	134.01	-11.0	-0.8	104.89	-3.8	0.0	22.23
08	713	37.9	3,130	0.6	2.2	135.61	-7.9	1.2	106.08	-1.9	1.1	22.43
09	739	33.9	3,114	-0.5	-0.5	137.13	-5.8	1.1	106.09	-1.4	0.0	22.85
10	731	35.9	3,107	0.8	-0.2	133.00	-7.1	-3.0	105.99	-0.4	-0.1	22.47
11	727	33.9	3,106	0.4	0.0	134.81	-6.4	1.4	106.35	-1.4	0.3	22.61
12	699	27.1	3,116	2.2	0.3	135.91	-3.9	0.8	105.86	1.6	-0.5	22.14
25/01	734	22.3	3,066	1.1	-1.6	132.89	-5.2	-2.2	106.20	2.9	0.3	22.63

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	955	25.5	3,576	5.9	1.6	134.97	-1.0	0.0	105.03	2.9	0.1	23.58
02	972	20.0	3,581	4.2	0.2	136.84	0.7	1.4	104.46	2.4	-0.5	23.62
03	999	22.9	3,676	7.9	2.6	137.92	0.7	0.8	105.39	2.4	0.9	23.19
04	1,006	24.2	3,722	6.9	1.3	142.35	2.6	3.2	107.51	3.9	2.0	22.98
05	1,004	20.0	3,685	7.5	-1.0	140.26	3.4	-1.5	106.78	3.4	-0.7	23.19
06	1,020	24.4	3,640	4.3	-1.2	140.93	0.8	0.5	106.39	1.5	-0.4	23.81
07	1,022	24.6	3,669	5.0	0.8	139.79	-0.9	-0.8	105.58	1.1	-0.8	23.99
08	1,040	19.3	3,671	3.5	0.1	141.27	1.3	1.1	105.82	1.2	0.2	24.15
09	1,076	21.0	3,635	3.4	-1.0	139.68	-0.7	-1.1	105.90	0.9	0.1	23.94
10	1,096	19.8	3,723	3.0	2.4	139.19	-0.6	-0.4	105.71	-0.2	-0.2	23.86
11	1,136	21.0	3,614	-1.0	-2.9	138.76	-1.9	-3.3	105.02	-2.1	-0.7	24.46
12	1,170	24.5	3,565	1.3	-1.4	138.80	2.8	0.0	104.73	-0.2	-0.3	24.30
25/01	1,166	22.1	3,571	-0.1	0.2	137.06	1.6	-1.2	104.08	-0.9	-0.6	24.65

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	908	44.8	3,104	2.5	-2.0	163.64	3.7	-0.5	108.34	1.8	0.0	23.13
02	921	37.1	3,067	-0.8	-1.2	162.84	2.0	-0.5	108.57	1.5	0.2	23.40
03	950	37.1	3,011	-2.3	-1.8	154.63	-3.3	-5.0	106.64	-1.3	-1.8	23.86
04	960	27.3	3,105	-0.2	3.1	156.87	-2.3	1.4	107.50	-0.9	0.8	23.59
05	985	23.7	3,189	0.7	2.7	163.00	1.1	3.9	110.41	1.9	2.7	23.60
06	986	21.3	3,156	1.3	-1.0	164.02	3.4	0.6	109.09	2.0	-1.2	23.42
07	1,016	24.7	3,087	-4.2	-2.2	156.39	-1.2	-4.7	107.35	0.8	-1.6	23.83
08	1,016	27.3	3,061	-3.1	-0.8	157.44	-1.1	0.7	106.88	0.1	-0.4	23.97
09	1,011	21.4	3,082	-1.3	0.7	157.82	-0.7	0.2	106.92	0.5	0.0	24.46
10	1,060	21.0	3,019	-6.2	-2.1	158.29	-0.6	0.3	106.35	-1.3	-0.5	24.62
11	1,036	15.6	3,041	-3.4	0.7	156.83	-0.6	-0.9	105.93	-0.9	-0.4	24.52
12	1,053	17.3	3,080	-2.7	1.3	157.39	-4.3	0.4	107.34	-1.0	1.3	23.92
25/01	1,077	18.6	3,091	-0.4	0.3	158.93	-2.9	1.0	106.78	-1.4	-0.5	23.81

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	535	58.8	3,372	-2.6	0.9	221.03	0.3	0.9	120.73	-1.1	-0.4	24.75
02	586	58.0	3,346	-1.4	-0.8	219.71	0.6	-0.6	120.68	-1.5	0.0	24.41
03	578	37.9	3,280	-4.2	-1.9	219.23	2.4	-0.2	120.61	-1.7	-0.1	24.37
04	557	25.2	3,163	-9.9	-3.6	195.63	-11.9	-10.8	117.60	-5.2	-2.5	24.69
05	531	17.2	3,196	-9.0	1.0	195.85	-12.3	0.1	118.83	-4.2	1.0	24.68
06	522	17.8	3,185	-8.1	-0.3	194.64	-6.7	-0.6	117.84	-2.4	-0.8	24.94
07	561	29.9	3,042	-10.2	-4.5	188.81	-8.8	-3.0	115.24	-4.4	-2.2	24.36
08	591	27.4	3,201	-1.3	5.2	198.59	1.2	5.2	116.75	-2.6	1.3	24.30
09	590	18.0	3,076	-10.0	-3.9	186.07	-14.2	-6.3	114.30	-7.0	-2.1	24.39
10	593	15.4	3,054	-13.1	-0.7	186.65	-17.0	0.3	114.53	-7.3	0.2	24.53
11	589	6.1	3,067	-9.1	0.4	190.23	-11.5	1.9	113.38	-6.3	-1.0	25.06
12	584	5.8	3,131	-6.3	2.1	189.90	-13.3	-0.2	113.13	-6.7	-0.2	24.23
25/01	590	10.3	3,137	-7.0	0.2	192.68	-12.8	1.5	112.04	-7.2	-1.0	24.34

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,775	25.4	4,963	-1.8	-0.5	146.07	-3.1	-0.6	108.05	-2.7	-0.7	23.94
02	1,843	25.2	4,948	-1.2	-0.3	149.71	0.2	2.5	109.67	-0.8	1.5	23.86
03	1,872	24.0	4,955	0.0	0.1	147.49	-2.6	-1.5	108.66	-1.3	-0.9	23.61
04	1,861	19.5	4,967	-0.9	0.2	148.52	-0.9	0.7	109.82	0.1	1.1	23.70
05	1,888	21.3	4,995	-0.7	0.6	148.97	-0.2	0.3	110.00	0.3	0.2	23.88
06	1,953	22.9	4,974	-2.2	-0.4	150.30	-0.6	0.9	109.50	-0.5	-0.4	23.97
07	2,004	31.6	4,973	-2.9	0.0	148.71	-1.4	-1.1	109.20	-0.7	-0.3	23.86
08	2,006	24.9	5,057	-0.1	1.7	150.72	0.5	1.4	109.84	0.4	0.6	23.76
09	2,017	24.4	5,106	1.5	1.0	150.39	1.9	-0.2	109.99	0.9	0.1	24.29
10	2,069	23.7	5,215	6.1	2.1	150.69	3.1	0.2	110.26	1.6	0.2	23.93
11	2,063	19.2	5,027	2.1	-3.6	149.90	2.6	-0.5	109.02	0.7	-1.1	23.86
12	2,058	20.5	5,033	0.9	0.1	150.21	2.3	0.2	109.58	0.7	0.5	24.07
25/01	2,137	20.4	4,952	-0.2	-1.6	149.11	2.1	-0.7	108.67	0.6	-0.8	24.23

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	567	33.7	5,208	1.1	-1.5	115.70	-1.1	0.7	105.83	-0.8	0.7	19.79
02	561	24.9	5,162	2.0	-0.9	116.52	3.8	0.7	105.78	0.5	0.0	20.09
03	573	23.5	5,177	2.8	0.3	117.13	3.5	0.5	106.76	1.6	0.9	19.66
04	572	17.0	5,201	-0.4	0.5	118.19	2.2	0.9	107.32	-0.5	0.5	20.14
05	587	20.3	5,163	0.5	-0.7	117.53	-1.7	-0.6	106.76	-1.1	-0.5	20.28
06	566	18.2	5,160	-0.3	-0.1	115.59	-3.1	-1.6	106.91	-0.6	0.1	20.31
07	541	11.1	5,260	-0.1	1.9	115.40	-2.5	-0.2	106.69	-0.7	-0.2	20.57
08	549	15.1	5,382	4.2	2.3	116.70	0.1	1.1	108.29	2.5	1.5	20.39
09	563	8.9	5,452	6.8	1.3	119.63	2.3	2.5	108.96	3.4	0.6	20.49
10	588	16.0	5,447	5.1	-0.1	121.52	3.2	1.6	107.32	2.7	-1.5	19.87
11	612	15.5	5,452	3.5	0.1	124.94	8.2	2.8	107.88	3.3	0.5	20.48
12	607	13.2	5,530	4.6	1.4	125.54	9.3	0.5	108.48	3.3	0.6	20.33
25/01	610	7.6	5,484	5.3	-0.8	126.62	9.4	0.9	108.74	2.7	0.2	20.39

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	485	41.4	3,077	0.1	2.8	144.11	-11.5	-1.1	99.50	-4.6	0.7	21.53
02	503	32.7	3,026	-3.4	-1.6	145.94	-5.7	1.3	99.59	-4.8	0.1	21.71
03	495	33.8	3,015	-2.9	-0.4	138.98	-11.7	-4.8	100.24	-3.3	0.7	21.99
04	475	20.6	2,963	-3.6	-1.7	140.80	-8.5	1.3	99.85	-3.1	-0.4	22.66
05	494	26.3	2,996	-1.1	1.1	139.67	-6.8	-0.8	100.54	-1.4	0.7	22.82
06	495	20.4	3,003	-5.7	0.3	139.42	-8.6	-0.2	101.52	-2.6	1.0	22.81
07	481	9.8	2,938	-8.8	-2.2	135.77	-14.3	-2.6	100.22	-2.2	-1.3	23.29
08	495	11.0	2,919	-7.6	-0.7	139.00	-11.6	2.4	99.53	-2.5	-0.7	22.99
09	491	8.6	2,914	-5.6	-0.2	141.17	-9.8	1.6	100.24	-0.4	0.7	23.28
10	505	6.1	2,999	-3.2	2.9	137.34	-10.8	-2.7	99.01	-2.6	-1.2	22.28
11	503	2.2	2,992	-2.6	-0.2	139.41	-6.0	1.5	98.32	-1.8	-0.7	23.01
12	501	3.1	2,981	-0.4	-0.4	139.35	-4.4	0.0	99.05	0.3	0.7	23.14
25/01	512	5.6	3,031	-1.5	1.7	138.14	-4.1	-0.9	98.71	-0.8	-0.4	22.91

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
24/01	596	31.6	3,288	5.0	0.7	173.78	8.8	-0.6	111.87	7.4	3.9	22.82
02	630	27.5	3,278	4.0	-0.3	175.79	11.0	1.2	106.55	1.1	-4.8	22.90
03	635	26.2	3,215	2.8	-1.9	176.46	15.5	0.4	106.51	1.5	0.0	23.49
04	627	21.7	3,211	-0.2	-0.1	179.77	13.3	1.9	106.82	0.8	0.3	24.11
05	630	20.9	3,273	4.7	1.9	184.22	17.3	2.5	108.08	3.6	1.2	23.87
06	652	26.8	3,305	0.2	1.0	182.12	5.8	-1.1	108.19	2.6	0.1	23.89
07	648	26.1	3,222	-3.3	-2.5	178.70	3.5	-1.9	106.48	0.8	-1.6	24.03
08	670	30.9	3,126	-5.1	-3.0	180.60	5.3	1.1	106.23	0.0	-0.2	24.31
09	687	29.6	3,100	-6.0	-0.9	182.49	10.7	1.0	106.48	-0.2	0.2	24.40
10	712	32.3	3,116	-8.4	0.5	175.50	-1.7	-3.8	105.79	-2.7	-0.6	23.72
11	719	30.5	3,155	-5.6	1.3	172.98	-7.5	-1.4	106.15	-1.7	0.3	23.03
12	739	30.6	3,140	-3.9	-0.5	172.24	-1.5	-0.4	107.38	-0.2	1.2	23.42
25/01	766	28.5	3,154	-4.1	0.4	171.74	-1.2	-0.3	106.21	-5.1	-1.1	23.18

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
24/01	1,243	39.0	5,034	3.6	2.4	204.85	-3.2	-2.4	113.91	1.2	0.6	26.23
02	1,285	41.2	5,026	2.3	-0.2	200.98	-3.1	-1.9	112.53	-0.4	-1.2	25.88
03	1,313	34.7	5,068	2.6	0.8	199.54	-0.3	-0.7	111.65	-1.6	-0.8	26.35
04	1,334	36.4	4,872	2.2	-3.9	189.92	-3.3	-4.8	111.07	-0.7	-0.5	26.27
05	1,338	32.5	4,831	0.0	-0.8	190.41	-0.9	0.3	111.48	-1.5	0.4	26.17
06	1,314	23.6	4,999	5.6	3.5	194.99	1.2	2.4	111.84	-1.7	0.3	26.09
07	1,324	23.0	4,984	6.6	-0.3	198.52	0.3	1.8	111.82	-1.2	0.0	26.51
08	1,389	30.9	5,057	5.1	1.5	197.56	-0.1	-0.5	112.56	0.8	0.7	27.13
09	1,409	25.7	4,929	1.1	-2.5	197.97	-1.0	0.2	112.44	0.2	-0.1	26.92
10	1,437	23.3	5,065	5.0	2.8	202.27	-3.2	2.2	113.27	1.6	0.7	27.07
11	1,503	27.4	5,069	5.9	0.1	204.20	0.3	1.0	113.51	1.8	0.2	26.84
12	1,501	26.6	4,862	-1.1	-4.1	204.32	-2.6	0.1	112.53	-0.6	-0.9	26.98
25/01	1,575	26.7	4,990	-0.9	2.6	197.99	-3.3	-3.1	111.62	-2.0	-0.8	26.36

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	793	0.4	4,074	1.1	-2.8	128.57	-3.5	-4.7	103.19	-0.1	-2.3	20.77
02	955	10.7	4,114	-0.3	1.0	124.11	-7.2	-3.5	102.27	-1.3	-0.9	20.47
03	1,095	13.0	4,457	7.6	8.3	133.53	5.1	7.6	105.95	3.6	3.6	20.63
04	987	11.9	4,421	8.4	-0.8	133.34	-0.3	-0.1	105.17	0.6	-0.7	20.94
05	894	-0.9	4,189	5.4	-5.3	127.41	-3.5	-4.5	104.01	1.4	-1.1	20.38
06	1,082	15.4	4,258	8.4	1.7	130.00	0.8	2.0	104.20	0.3	0.2	21.68
07	1,024	9.5	4,145	-0.3	-2.7	128.72	0.7	-1.0	103.78	0.9	-0.4	22.07
08	762	11.1	4,031	2.9	-2.8	132.69	2.1	3.1	103.66	0.7	-0.1	22.75
09	1,046	13.7	4,376	5.6	8.6	128.89	0.3	-2.9	103.73	-0.9	0.1	21.43
10	943	-6.4	4,019	-4.6	-8.2	126.48	-1.1	-1.9	102.55	-2.4	-1.1	22.85
11	1,038	35.5	4,219	3.5	5.0	128.25	-4.4	1.4	104.61	0.9	2.0	21.75
12	969	9.0	4,333	3.3	2.7	130.26	-3.5	1.6	104.66	-0.9	0.0	22.30
25/01	1,068	34.7	4,046	-0.7	-6.6	129.02	0.3	-0.9	103.03	-0.2	-1.6	22.22

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	264	6.9	5,774	4.1	8.7	103.61	0.1	-7.9	100.83	2.4	-0.9	19.42
02	357	25.3	5,358	0.9	-7.2	102.78	-1.0	-0.8	98.19	2.1	-2.6	19.39
03	410	25.0	6,025	7.7	12.5	112.89	8.2	9.8	102.96	4.8	4.8	19.82
04	338	17.0	5,956	9.5	-1.2	109.08	4.1	-3.4	101.64	1.2	-1.3	19.85
05	338	5.3	5,398	6.2	-9.4	108.96	-4.4	-0.1	99.73	1.6	-1.9	20.19
06	403	25.9	5,908	12.5	9.5	106.19	-4.8	-2.5	101.39	0.8	1.7	19.81
07	356	6.6	5,467	1.2	-7.5	106.57	4.0	0.4	98.48	0.4	-2.9	22.16
08	244	6.6	5,314	1.8	-2.8	106.47	-0.9	-0.1	97.50	-0.5	-1.0	22.55
09	400	26.2	5,898	5.5	11.0	107.15	-0.5	0.6	101.35	-0.2	4.0	21.33
10	331	-10.5	5,469	0.9	-7.3	100.88	-8.2	-5.9	96.84	-5.2	-4.4	21.61
11	364	44.4	5,787	5.5	5.8	107.80	2.4	6.9	102.27	3.0	5.6	22.16
12	356	18.3	5,753	8.4	-0.6	107.72	-4.3	-0.1	100.76	-1.0	-1.5	21.41
25/01	366	38.6	5,584	-3.3	-2.9	106.60	2.9	-1.0	98.92	-1.9	-1.8	20.99

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	149	0.0	2,797	3.0	-11.6	132.15	3.3	-2.5	104.42	4.0	-1.0	21.91
02	196	19.5	2,864	-4.0	2.4	126.20	-4.8	-4.5	101.74	-3.1	-2.6	20.14
03	210	12.9	2,860	-1.3	-0.1	126.50	0.4	0.2	104.29	2.7	2.5	20.95
04	184	11.5	2,674	0.5	-6.5	137.99	5.2	9.1	102.58	-1.1	-1.6	23.07
05	159	-5.4	3,027	5.7	13.2	140.39	5.8	1.7	106.18	2.2	3.5	21.46
06	196	16.7	2,399	-13.2	-20.8	124.94	-1.8	-11.0	100.26	-2.3	-5.6	24.67
07	204	18.6	2,831	-2.5	18.0	134.35	3.7	7.5	104.82	2.2	4.5	21.86
08	162	6.6	2,699	-3.1	-4.7	127.49	-5.6	-5.1	103.07	-0.1	-1.7	23.66
09	173	-0.6	2,780	0.8	3.0	126.54	1.1	-0.7	102.56	0.1	-0.5	20.66
10	171	-7.6	2,700	2.8	-2.9	129.19	5.9	2.1	102.89	1.3	0.3	24.04
11	205	36.7	2,614	-7.0	-3.2	124.96	-10.0	-3.3	102.06	-0.8	-0.8	21.86
12	190	11.1	2,613	-17.4	-0.1	129.75	-4.3	3.8	101.47	-3.8	-0.6	24.05
25/01	215	44.3	2,756	-1.5	5.5	133.92	1.3	3.2	103.47	-0.9	2.0	22.17

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	164	1.9	2,760	1.5	-13.6	163.03	-1.1	3.8	107.76	-2.1	-2.0	23.12
02	164	-0.6	2,771	-0.8	0.4	154.25	-3.9	-5.4	108.31	-1.5	0.5	24.57
03	202	10.4	2,974	11.6	7.3	165.38	7.4	7.2	108.58	1.6	0.2	22.99
04	170	1.8	2,999	7.3	0.9	157.93	-5.7	-4.5	110.45	0.6	1.7	22.16
05	157	0.0	2,929	11.6	-2.3	149.53	-5.5	-5.3	107.09	0.1	-3.0	21.07
06	201	-2.4	2,899	10.1	-1.0	159.79	3.1	6.9	108.11	-0.5	1.0	23.41
07	184	16.5	3,067	10.1	5.8	158.03	2.0	-1.1	110.54	4.1	2.2	23.29
08	157	11.3	2,939	1.0	-4.2	153.74	-1.7	-2.7	108.23	-0.4	-2.1	23.71
09	208	22.4	2,761	-3.1	-6.0	160.01	4.6	4.1	105.38	-2.0	-2.6	24.82
10	209	21.5	2,933	1.0	6.2	150.24	-1.6	-6.1	108.85	-0.7	3.3	23.66
11	191	29.1	2,975	0.5	1.4	153.47	-9.6	2.1	109.81	-0.5	0.9	22.42
12	167	-10.7	3,057	-4.3	2.8	167.46	6.6	9.1	110.43	0.5	0.6	23.29
25/01	196	19.5	2,716	-1.6	-11.2	157.66	-3.3	-5.8	107.03	-0.7	-3.1	22.70

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	216	-7.3	3,874	-7.1	-10.1	130.45	-10.7	-10.5	101.78	-3.7	-5.1	19.86
02	238	-4.4	4,204	-4.7	8.5	133.64	-11.6	2.4	104.68	-2.2	2.8	19.54
03	273	0.4	4,427	4.3	5.3	146.39	6.9	9.5	109.80	5.2	4.9	19.85
04	295	13.0	4,573	6.5	3.3	144.08	-1.2	-1.6	107.80	1.5	-1.8	20.17
05	240	-6.3	4,081	-1.7	-10.8	130.30	-5.7	-9.6	106.60	2.0	-1.1	19.49
06	282	15.6	4,162	1.7	2.0	146.30	11.7	12.3	108.15	2.9	1.4	21.03
07	280	3.3	4,130	-2.2	-0.8	133.52	-6.1	-8.7	105.31	-1.6	-2.6	21.32
08	199	21.3	4,403	9.6	6.6	152.47	13.7	14.2	108.07	3.0	2.6	21.51
09	265	2.3	4,386	5.8	-0.4	138.83	-1.1	-8.9	106.81	-1.2	-1.2	19.43
10	232	-17.1	3,900	-12.7	-11.1	139.59	-0.7	0.5	104.77	-3.4	-1.9	22.97
11	278	28.7	4,206	3.2	7.8	140.10	0.0	0.4	105.98	1.1	1.2	20.66
12	256	11.3	4,467	3.7	6.2	137.72	-5.5	-1.7	108.68	1.3	2.5	21.60
25/01	291	34.7	3,961	2.3	-11.3	134.31	3.0	-2.5	105.17	3.3	-3.2	23.48

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	4,305	25.3	4,668	-1.1	-2.5	137.39	0.7	-0.2	105.32	0.4	-0.4	23.03
02	4,409	21.3	4,513	-0.9	-3.3	134.45	0.6	-2.1	103.46	-0.8	-1.8	23.60
03	4,519	16.1	4,667	1.9	3.4	139.87	1.4	4.0	105.33	0.4	1.8	23.31
04	4,620	13.6	4,723	-2.6	1.2	139.25	0.4	-0.4	105.64	-2.6	0.3	23.69
05	4,186	16.0	4,496	-0.1	-4.8	136.77	1.1	-1.8	104.86	0.6	-0.7	23.84
06	4,423	12.7	4,497	-0.3	0.0	138.45	0.1	1.2	103.46	-1.3	-1.3	24.55
07	4,355	8.9	4,784	5.6	6.4	135.82	-0.7	-1.9	104.80	0.7	1.3	24.20
08	3,916	14.2	4,502	-0.1	-5.9	135.85	1.5	0.0	104.06	0.1	-0.7	24.40
09	4,531	8.0	4,754	5.2	5.6	138.93	0.2	2.3	105.54	0.5	1.4	24.49
10	4,626	3.5	4,757	3.2	0.1	135.38	-4.2	-2.6	104.76	-0.3	-0.7	24.08
11	4,598	10.7	4,490	-1.8	-5.6	138.19	-0.3	2.1	104.62	0.0	-0.1	24.22
12	4,080	7.9	4,559	-4.8	1.5	142.16	3.2	2.9	107.85	2.0	3.1	24.28
25/01	5,400	25.4	4,565	-2.2	0.1	135.72	-1.2	-4.5	102.98	-2.2	-4.5	24.32

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,355	16.2	6,895	0.7	-2.5	112.37	1.7	-2.7	104.53	-1.2	-0.4	23.12
02	1,394	16.9	6,581	2.1	-4.6	110.94	2.5	-1.3	101.43	-0.3	-3.0	23.08
03	1,416	9.3	6,949	6.6	5.6	113.12	1.8	2.0	104.29	0.3	2.8	22.78
04	1,515	16.4	6,886	-4.5	-0.9	115.31	-1.0	1.9	104.27	-5.1	0.0	23.62
05	1,321	12.4	6,543	-0.4	-5.0	114.52	0.4	-0.7	103.06	-0.3	-1.2	24.50
06	1,395	9.8	6,545	1.5	0.0	112.23	-2.0	-2.0	101.56	-0.4	-1.5	23.76
07	1,381	5.2	7,389	15.0	12.9	111.66	-0.9	-0.5	104.93	3.5	3.3	23.91
08	1,200	10.5	6,478	-2.3	-12.3	110.30	-3.6	-1.2	100.76	-1.8	-4.0	24.53
09	1,435	6.1	7,319	11.2	13.0	115.68	0.5	4.9	106.41	3.0	5.6	24.53
10	1,470	5.0	7,080	2.7	-3.3	112.38	-3.5	-2.8	104.90	0.5	-1.4	24.09
11	1,358	1.7	6,617	-1.9	-6.5	114.93	1.1	2.3	104.02	-0.5	-0.8	23.84
12	1,226	-2.5	6,728	-4.9	1.7	114.66	3.8	-0.2	111.28	6.1	7.0	24.36
25/01	1,673	23.5	6,783	-1.6	0.8	109.90	-2.2	-4.2	101.16	-3.2	-9.1	23.97

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	972	35.6	2,982	-4.6	0.6	136.39	1.7	1.7	103.46	1.8	1.5	22.42
02	1,025	28.6	2,853	-7.7	-4.3	129.14	-2.6	-5.3	100.60	-1.7	-2.8	23.70
03	1,054	27.1	2,936	-4.1	2.9	132.53	-5.1	2.6	101.40	-1.3	0.8	23.07
04	1,067	22.2	3,068	-5.2	4.5	135.19	-2.5	2.0	103.10	-3.1	1.7	23.60
05	948	20.0	3,006	1.1	-2.0	132.10	-0.6	-2.3	103.60	3.5	0.5	22.93
06	990	15.7	2,753	-9.0	-8.4	132.13	-0.8	0.0	99.40	-3.7	-4.1	24.93
07	1,004	12.2	2,886	-3.0	4.8	132.36	-0.1	0.2	101.72	-1.1	2.3	24.39
08	903	13.6	2,894	-2.7	0.3	130.48	-0.8	-1.4	100.73	-1.3	-1.0	23.50
09	979	2.9	2,951	-1.6	2.0	135.12	1.0	3.6	102.39	-1.1	1.6	23.89
10	965	-1.1	2,984	2.2	1.1	132.07	-2.2	-2.3	100.67	-0.3	-1.7	23.56
11	1,065	12.3	2,897	-3.0	-2.9	130.79	-1.7	-1.0	101.15	-2.4	0.5	24.20
12	921	7.5	2,925	-1.3	1.0	133.98	0.0	2.4	101.49	-0.5	0.3	23.39
25/01	1,212	24.7	2,886	-3.2	-1.3	130.74	-4.1	-2.4	100.13	-3.2	-1.3	23.99

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	747	34.6	3,159	5.7	-0.9	165.97	0.2	-1.2	108.64	0.4	-1.3	24.30
02	769	17.8	3,087	-5.9	-2.3	166.65	-2.6	0.4	107.75	-1.8	-0.8	25.09
03	822	25.3	3,184	6.0	3.1	182.69	10.5	9.6	110.38	0.1	2.4	24.75
04	769	13.1	3,196	0.2	0.4	175.83	1.1	-3.8	109.42	-3.2	-0.9	23.85
05	726	15.2	3,038	-0.5	-4.9	168.74	0.8	-4.0	110.97	1.6	1.4	24.68
06	781	11.6	3,088	1.9	1.6	163.80	-1.6	-2.9	107.50	-1.6	-3.1	26.04
07	751	9.0	3,042	-1.0	-1.5	166.24	0.2	1.5	106.49	-0.4	-0.9	25.18
08	707	10.1	3,251	6.2	6.9	170.04	6.5	2.3	110.31	1.6	3.6	25.12
09	852	13.0	2,990	-2.4	-8.0	168.34	-1.5	-1.0	108.22	-1.6	-1.9	26.12
10	853	3.8	3,087	-4.3	3.2	161.88	-6.4	-3.8	107.58	-2.6	-0.6	25.56
11	819	15.7	2,963	-4.1	-4.0	166.75	-9.4	3.0	107.42	-1.3	-0.1	25.97
12	755	14.6	3,091	-3.1	4.3	173.42	4.7	4.0	109.27	-0.7	1.7	24.06
25/01	911	22.0	3,198	1.2	3.5	172.12	3.7	-0.7	107.09	-1.4	-2.0	25.58

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	1,231	23.5	4,463	2.8	-1.6	148.36	2.2	-5.2	105.66	1.4	-1.4	22.65
02	1,221	23.0	4,444	3.5	-0.4	145.48	3.5	-1.9	105.50	0.3	-0.1	23.16
03	1,227	10.1	4,515	3.1	1.6	148.35	-2.2	2.0	106.52	1.8	1.0	23.14
04	1,269	4.6	4,458	1.0	-1.3	149.06	4.5	0.5	107.13	1.1	0.6	23.77
05	1,191	17.5	4,301	2.6	-3.5	145.69	2.7	-2.3	104.12	-1.1	-2.8	23.32
06	1,257	14.7	4,474	2.3	4.0	156.78	3.0	7.6	106.26	-0.3	2.1	24.20
07	1,219	10.7	4,467	0.4	-0.1	147.31	-2.1	-6.0	106.16	-0.3	-0.1	23.77
08	1,106	21.9	4,469	3.3	0.0	146.10	3.8	-0.8	106.34	2.4	0.2	24.55
09	1,265	11.0	4,426	2.9	-1.0	148.46	-0.7	1.6	105.19	0.2	-1.1	23.82
10	1,338	5.1	4,546	6.1	2.7	146.14	-4.5	-1.6	105.75	0.4	0.5	23.49
11	1,356	16.8	4,531	6.3	-0.3	150.03	4.2	2.7	106.25	3.3	0.5	23.55
12	1,178	16.6	4,520	-0.3	-0.3	157.13	0.4	4.7	108.35	1.1	2.0	25.03
25/01	1,604	30.3	4,297	-3.7	-4.9	145.74	-1.8	-7.3	104.69	-0.9	-3.4	24.24

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	15,033	36.0	4,812	-3.6	-0.1	143.82	-2.3	-0.6	108.03	-0.8	0.2	23.06
02	15,413	33.5	4,772	-3.5	-0.8	143.27	-0.6	-0.4	107.70	-0.9	-0.3	23.24
03	15,455	30.1	4,734	-2.6	-0.8	144.16	-0.4	0.6	107.39	-1.1	-0.3	23.41
04	15,581	26.7	4,710	-4.2	-0.5	144.17	-0.7	0.0	107.38	-2.1	0.0	23.61
05	15,671	25.0	4,727	-3.9	0.4	144.76	0.1	0.4	107.85	-1.6	0.4	23.71
06	15,646	23.0	4,702	-2.9	-0.5	144.29	-0.8	-0.3	107.48	-1.6	-0.3	23.84
07	15,710	22.1	4,743	-1.2	0.9	144.02	-1.0	-0.2	107.39	-1.0	-0.1	23.87
08	15,904	21.4	4,709	-2.0	-0.7	144.03	-0.4	0.0	107.11	-1.2	-0.3	23.86
09	15,993	17.4	4,767	-0.1	1.2	143.85	-0.4	-0.1	107.44	-0.8	0.3	23.96
10	16,212	16.1	4,816	0.9	1.0	144.19	-0.8	0.2	107.69	-0.3	0.2	23.84
11	16,383	13.0	4,736	-1.5	-1.7	144.83	-0.9	0.4	107.43	-0.6	-0.2	23.82
12	16,420	12.5	4,713	-2.1	-0.5	145.61	0.6	0.5	108.13	0.3	0.7	23.79
25/01	18,526	23.2	4,691	-2.5	-0.5	144.44	0.4	-0.8	106.70	-1.2	-1.3	23.87

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	4,806	28.4	7,132	-2.9	-0.2	119.13	-0.6	0.0	107.84	-1.2	0.2	22.69
02	4,886	25.8	7,115	-1.6	-0.2	119.66	1.1	0.4	107.77	-1.1	-0.1	22.79
03	4,788	20.5	7,057	0.2	-0.8	119.40	0.8	-0.2	106.98	-1.3	-0.7	22.93
04	4,850	19.8	6,984	-3.1	-1.0	119.42	-0.3	0.0	106.28	-3.6	-0.7	23.18
05	4,864	18.1	7,035	-3.0	0.7	120.21	0.4	0.7	106.93	-3.1	0.6	23.45
06	4,775	14.5	6,971	-0.2	-0.9	119.44	0.0	-0.6	105.97	-2.8	-0.9	23.57
07	4,758	13.6	7,175	3.6	2.9	119.80	0.0	0.3	106.90	-0.8	0.9	23.46
08	4,820	13.6	7,028	0.6	-2.1	117.77	-2.8	-1.7	105.96	-2.3	-0.9	23.45
09	4,861	10.0	7,196	3.8	2.4	118.84	-0.8	0.9	106.59	-1.1	0.6	23.67
10	4,938	9.7	7,215	3.0	0.3	119.67	-0.3	0.7	107.55	-0.1	0.9	23.64
11	4,917	4.7	7,098	-0.1	-1.6	120.39	0.2	0.6	107.31	-0.8	-0.2	23.42
12	4,886	3.7	7,080	-0.9	-0.2	119.96	0.7	-0.4	109.03	1.3	1.6	23.45
25/01	5,469	13.8	7,123	-0.1	0.6	119.25	0.1	-0.6	106.42	-1.3	-2.4	23.65

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	3,542	48.9	3,060	-5.6	-0.3	138.87	-1.1	0.5	104.14	-0.7	0.4	22.57
02	3,599	44.7	3,025	-6.5	-1.1	137.77	-1.9	-0.8	103.98	-0.6	-0.1	23.02
03	3,635	40.7	2,994	-6.7	-1.0	137.87	-3.2	0.1	103.50	-1.0	-0.5	23.24
04	3,725	38.2	3,027	-7.2	1.1	138.86	-3.3	0.7	103.92	-2.0	0.4	23.42
05	3,749	37.1	3,016	-6.9	-0.4	138.29	-3.3	-0.4	104.25	-1.1	0.3	23.47
06	3,794	35.2	3,008	-6.9	-0.3	137.76	-3.6	-0.4	103.96	-1.4	-0.3	23.67
07	3,795	30.1	2,980	-5.5	-0.9	137.44	-2.8	-0.2	103.67	-1.0	-0.3	23.75
08	3,809	27.6	2,984	-5.1	0.1	137.18	-2.1	-0.2	103.38	-1.3	-0.3	23.59
09	3,788	21.4	3,017	-3.5	1.1	138.26	-1.2	0.8	103.90	-1.0	0.5	23.56
10	3,743	17.9	3,044	-2.4	0.9	138.00	-1.9	-0.2	103.79	-0.6	-0.1	23.39
11	3,799	13.9	3,016	-2.1	-0.9	138.34	-0.9	0.2	103.48	-0.7	-0.3	23.50
12	3,829	13.3	3,007	-2.0	-0.3	138.74	0.4	0.3	103.39	-0.3	-0.1	23.37
25/01	4,424	24.9	2,965	-3.1	-1.4	137.75	-0.8	-0.7	102.65	-1.4	-0.7	23.56

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	2,589	41.0	3,247	2.1	-0.1	175.62	-7.9	-1.9	111.10	-0.2	-0.7	24.12
02	2,699	37.1	3,204	-1.1	-1.3	173.78	-3.0	-1.0	110.84	-0.5	-0.2	24.36
03	2,755	34.3	3,227	0.9	0.7	178.19	-0.6	2.5	111.44	-0.7	0.5	24.57
04	2,772	28.6	3,236	0.5	0.3	179.13	-0.7	0.5	111.45	-1.5	0.0	24.55
05	2,778	25.4	3,249	0.5	0.4	181.13	0.9	1.1	112.35	-0.8	0.8	24.74
06	2,765	24.5	3,247	0.2	0.0	176.04	-1.7	-2.8	111.87	-0.6	-0.4	24.82
07	2,838	26.3	3,213	-1.4	-1.0	173.73	-2.5	-1.3	110.50	-1.0	-1.2	24.87
08	2,870	24.1	3,226	-0.8	0.4	176.57	0.5	1.6	110.47	-0.9	0.0	24.83
09	2,911	21.2	3,189	-0.8	-1.1	172.50	-2.6	-2.3	110.20	-1.5	-0.2	24.92
10	2,969	18.1	3,159	-3.6	-1.0	171.32	-3.9	-0.7	109.55	-2.5	-0.6	24.90
11	3,024	17.6	3,148	-4.5	-0.3	172.47	-7.3	0.7	109.54	-2.6	0.0	25.08
12	3,052	18.2	3,178	-2.2	1.0	173.70	-3.0	0.7	109.93	-1.8	0.4	24.67
25/01	3,350	29.4	3,200	-1.5	0.7	173.90	-1.0	0.1	109.24	-1.7	-0.6	24.81

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
24/01	4,096	32.2	4,595	0.4	1.0	156.97	-1.9	-1.0	109.67	-0.5	0.7	23.24
02	4,229	31.8	4,552	0.1	-0.9	155.77	-0.5	-0.8	108.77	-1.0	-0.8	23.22
03	4,277	30.7	4,584	0.7	0.7	155.31	-1.0	-0.3	108.55	-1.0	-0.2	23.34
04	4,234	24.7	4,552	-0.5	-0.7	154.30	0.0	-0.7	109.02	-0.6	0.4	23.64
05	4,280	23.5	4,562	0.1	0.2	154.72	0.9	0.3	109.11	-0.3	0.1	23.55
06	4,312	22.5	4,611	0.1	1.1	157.18	0.1	1.6	109.43	-0.9	0.3	23.65
07	4,319	22.9	4,618	-0.1	0.2	156.98	-1.1	-0.1	109.16	-1.2	-0.2	23.79
08	4,405	23.7	4,632	0.7	0.3	157.51	0.9	0.3	109.40	-0.2	0.2	23.92
09	4,433	20.4	4,637	0.9	0.1	157.22	0.6	-0.2	109.58	0.1	0.2	23.97
10	4,562	21.0	4,751	5.4	2.5	158.14	0.1	0.6	109.84	1.1	0.2	23.73
11	4,643	19.0	4,675	3.7	-1.6	158.01	0.9	-0.1	109.41	1.0	-0.4	23.69
12	4,653	18.7	4,637	2.0	-0.8	159.79	0.8	1.1	109.91	0.9	0.5	23.91
25/01	5,283	29.0	4,566	-0.6	-1.5	157.42	0.3	-1.5	108.76	-0.8	-1.0	23.74

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	354	7.3	3,958	-1.8	-1.3	124.50	-2.3	0.3	98.96	0.8	0.0
02	465	9.9	4,113	1.5	3.9	122.17	1.7	-1.9	98.69	-0.8	-0.3
03	507	35.6	4,100	0.9	-0.3	121.39	-3.6	-0.6	99.23	-0.4	0.5
04	409	17.5	4,399	5.6	7.3	120.22	-0.3	-1.0	98.39	0.3	-0.8
05	360	-9.3	4,143	3.9	-5.8	125.44	-3.4	4.3	99.88	0.4	1.5
06	410	4.1	4,277	4.3	3.2	121.07	-3.8	-3.5	99.43	0.4	-0.5
07	370	-20.8	4,209	0.1	-1.6	119.21	-4.5	-1.5	96.91	-3.0	-2.5
08	298	-12.6	4,240	8.4	0.7	121.02	-3.6	1.5	99.77	1.4	3.0
09	403	-11.2	4,403	9.1	3.8	116.84	-5.0	-3.5	98.31	0.5	-1.5
10	314	-32.3	4,584	11.4	4.1	115.08	-7.4	-1.5	99.14	0.5	0.8
11	473	21.3	5,054	22.4	10.3	98.34	-19.7	-14.5	93.72	-4.5	-5.5
12	362	-1.6	4,729	18.0	-6.4	110.85	-10.7	12.7	99.07	0.1	5.7
25/01	1,090	207.9	4,358	10.1	-7.9	116.35	-6.5	5.0	99.74	0.8	0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	81	19.1	5,043	5.5	0.8	107.10	-4.3	2.8	97.75	3.4	1.4
02	112	2.8	5,470	6.1	8.5	104.62	4.4	-2.3	97.06	2.2	-0.7
03	121	28.7	5,010	-2.1	-8.4	103.91	-0.7	-0.7	97.02	-0.9	0.0
04	117	13.6	5,494	9.7	9.6	96.72	-2.8	-6.9	93.75	-0.9	-3.4
05	88	1.1	5,138	6.8	-6.5	105.66	-3.6	9.2	96.85	1.6	3.3
06	87	-6.5	5,971	16.5	16.2	90.87	-7.8	-14.0	96.18	3.0	-0.7
07	90	-18.2	5,580	2.7	-6.5	94.13	-11.5	3.6	93.51	-3.3	-2.8
08	66	13.8	5,518	8.8	-1.1	104.26	-7.0	10.8	95.56	-1.9	2.2
09	90	-26.2	5,631	14.2	2.1	94.62	-9.7	-9.2	97.04	3.7	1.6
10	73	-36.5	6,440	25.2	14.4	93.88	-11.6	-0.8	96.93	1.3	-0.1
11	219	133.0	6,159	22.1	-4.4	68.33	-36.2	-27.2	87.15	-8.3	-10.1
12	101	32.9	6,150	23.0	-0.1	93.34	-10.4	36.6	94.35	-2.1	8.3
25/01	251	209.9	5,673	12.5	-7.8	100.90	-5.8	8.1	96.22	-1.6	2.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	90	4.7	3,302	-5.8	-2.8	137.27	-6.6	2.7	101.27	-0.2	1.7
02	87	-16.3	3,482	-2.1	5.4	131.27	-6.6	-4.4	101.19	-3.1	-0.1
03	117	27.2	3,482	0.5	0.0	131.78	-12.4	0.4	101.90	-0.2	0.7
04	99	8.8	3,728	2.1	7.1	139.57	-6.6	5.9	102.90	0.7	1.0
05	85	-20.6	3,434	0.2	-7.9	138.11	-6.1	-1.0	102.23	0.3	-0.7
06	123	13.9	3,534	-3.4	2.9	138.74	-1.1	0.5	102.93	1.1	0.7
07	84	-32.8	3,522	0.4	-0.3	131.88	-10.9	-4.9	101.06	-2.6	-1.8
08	85	0.0	3,533	0.0	0.3	137.02	-1.9	3.9	103.07	1.8	2.0
09	92	-17.1	3,555	3.4	0.6	137.71	-2.4	0.5	100.14	-2.9	-2.8
10	80	-35.0	3,536	-3.3	-0.5	135.63	-5.9	-1.5	101.14	-1.5	1.0
11	83	-12.6	3,641	-1.6	3.0	137.01	1.4	1.0	101.27	-1.4	0.1
12	81	-1.2	3,646	7.3	0.1	127.53	-4.5	-6.9	102.83	3.2	1.5
25/01	328	264.4	3,615	9.5	-0.9	123.54	-10.0	-3.1	102.38	1.1	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	70	27.3	3,482	-6.9	-2.0	140.56	8.9	0.7	99.75	-0.2	-2.3
02	120	71.4	3,432	5.4	-1.4	138.24	5.2	-1.7	100.92	0.8	1.2
03	105	84.2	3,639	-1.4	6.0	135.36	-5.5	-2.1	101.27	-1.4	0.3
04	81	28.6	3,457	-8.6	-5.0	142.04	16.1	4.9	99.57	-0.2	-1.7
05	80	9.6	3,559	-1.1	2.9	135.96	-2.3	-4.3	101.03	-0.5	1.5
06	73	-13.1	3,769	3.2	5.9	137.77	-4.0	1.3	100.66	-1.1	-0.4
07	73	-8.8	3,592	-5.7	-4.7	142.87	7.6	3.7	97.62	-1.7	-3.0
08	57	-21.9	3,974	12.7	10.6	129.68	-1.3	-9.2	101.50	1.9	4.0
09	75	-6.3	3,651	7.2	-8.1	123.11	-12.0	-5.1	99.16	0.3	-2.3
10	61	-37.1	3,887	7.7	6.5	120.17	-9.6	-2.4	97.70	-2.5	-1.5
11	67	-2.9	3,819	11.3	-1.8	121.03	-13.0	0.7	96.72	-2.6	-1.0
12	58	-37.6	4,001	12.6	4.8	125.13	-10.3	3.4	101.73	-0.3	5.2
25/01	187	167.1	3,697	6.2	-7.6	132.86	-5.5	6.2	100.25	0.5	-1.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	113	-6.6	3,996	-2.9	-3.8	116.85	-3.8	-1.0	97.51	0.4	-0.1
02	146	4.3	4,008	1.3	0.3	117.00	1.8	0.1	96.63	-2.3	-0.9
03	164	25.2	4,163	7.1	3.9	117.92	1.5	0.8	97.64	0.0	1.1
04	112	23.1	4,530	13.7	8.8	111.87	-2.0	-5.1	98.41	1.6	0.8
05	107	-17.7	4,325	5.1	-4.5	123.77	-0.3	10.6	99.66	0.5	1.3
06	127	16.5	4,128	3.0	-4.6	115.04	-5.3	-7.1	97.56	-1.6	-2.1
07	123	-19.1	4,043	-1.4	-2.1	114.87	-0.1	-0.2	96.14	-3.2	-1.5
08	90	-28.0	4,141	7.3	2.4	112.71	-5.0	-1.9	98.65	2.7	2.6
09	146	3.5	4,566	11.8	10.3	114.17	-0.6	1.3	97.51	0.9	-1.2
10	100	-22.5	4,491	11.8	-1.6	111.00	-3.6	-2.8	100.02	3.9	2.6
11	104	-21.2	4,650	12.0	3.5	116.07	0.3	4.6	99.61	3.3	-0.4
12	122	4.3	4,619	11.2	-0.7	107.49	-8.9	-7.4	99.22	1.6	-0.4
25/01	324	186.7	4,472	11.9	-3.2	111.50	-4.6	3.7	99.51	2.1	0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	6,229	11.0	4,746	4.2	0.9	111.55	-5.3	-0.5	97.11	-0.7	-0.1
02	5,822	16.0	4,678	-0.6	-1.4	112.82	-1.1	1.1	97.58	0.1	0.5
03	5,524	-5.1	4,780	4.6	2.2	109.67	-5.1	-2.8	98.77	1.4	1.2
04	5,805	4.1	4,758	2.2	-0.5	113.30	-1.2	3.3	97.56	-0.4	-1.2
05	5,299	4.5	4,756	1.9	0.0	110.26	-2.7	-2.7	97.22	-0.7	-0.4
06	5,220	-9.8	4,768	1.9	0.3	111.39	-2.1	1.0	97.44	-0.2	0.2
07	6,266	6.6	4,598	-2.3	-3.6	113.24	-1.9	1.7	96.61	-1.3	-0.9
08	5,223	-1.6	4,784	1.9	4.0	111.79	-1.3	-1.3	97.19	0.1	0.6
09	5,228	-10.6	4,791	0.5	0.2	110.87	-0.9	-0.8	97.11	-0.2	-0.1
10	5,444	-17.9	4,814	1.4	0.5	110.13	-2.5	-0.7	97.77	0.7	0.7
11	5,621	-15.4	4,818	3.9	0.1	110.65	-3.2	0.5	97.39	0.3	-0.4
12	4,773	-15.1	4,866	3.5	1.0	113.34	1.1	2.4	97.93	0.7	0.6
25/01	5,958	-4.4	4,838	1.9	-0.6	113.37	1.6	0.0	97.94	0.9	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	1,882	26.3	5,885	0.8	2.8	94.23	-3.6	-2.2	92.93	-0.1	0.1
02	1,761	11.6	5,828	-0.1	-1.0	94.88	-2.2	0.7	93.40	0.5	0.5
03	1,783	11.1	5,820	0.8	-0.2	94.77	-2.9	-0.1	92.77	-0.2	-0.7
04	1,678	7.1	5,886	2.4	1.1	97.00	0.9	2.4	93.71	0.0	1.0
05	1,638	13.9	5,841	1.4	-0.8	95.07	-2.5	-2.0	92.76	-0.6	-1.0
06	1,470	-12.1	5,883	1.7	0.7	95.84	-2.0	0.8	92.55	-1.1	-0.2
07	1,719	3.1	5,696	-3.6	-3.2	98.20	3.3	2.5	92.64	-1.3	0.1
08	1,523	0.4	5,977	2.2	4.9	93.65	0.2	-4.6	93.09	1.4	0.5
09	1,448	-16.3	6,030	1.7	0.9	95.74	0.8	2.2	93.50	0.7	0.4
10	1,592	-23.2	5,823	0.0	-3.4	95.94	1.4	0.2	94.04	1.9	0.6
11	1,489	-28.7	5,985	6.2	2.8	94.60	-2.0	-1.4	92.67	0.5	-1.5
12	1,237	-28.5	6,183	8.0	3.3	97.08	0.8	2.6	95.06	2.4	2.6
25/01	1,734	-7.9	5,925	0.7	-4.2	100.71	6.9	3.7	95.01	2.2	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	1,559	-0.5	3,983	6.5	2.5	117.36	-10.1	-6.3	99.78	-1.1	-0.3
02	1,470	21.8	3,743	-2.9	-6.0	122.09	-4.8	4.0	100.60	-0.2	0.8
03	1,373	-14.9	3,900	1.3	4.2	118.07	-5.0	-3.3	99.95	-0.7	-0.7
04	1,441	7.3	3,886	-0.9	-0.3	120.79	-3.3	2.3	99.63	-0.9	-0.3
05	1,299	-0.2	3,913	-1.2	0.7	118.13	-1.7	-2.2	100.58	-0.3	1.0
06	1,267	-9.4	3,891	-0.2	-0.6	120.23	-1.7	1.8	100.13	-0.3	-0.5
07	1,544	1.8	3,824	-1.6	-1.7	120.75	-6.4	0.4	99.20	-1.3	-0.9
08	1,253	-1.3	3,880	-0.7	1.5	120.30	-1.4	-0.4	99.49	-0.7	0.3
09	1,303	-16.5	3,902	-1.5	0.6	115.50	-5.0	-4.0	98.90	-1.2	-0.6
10	1,139	-27.4	3,943	0.2	1.0	116.28	-6.7	0.7	100.26	0.1	1.4
11	1,394	-10.5	3,938	1.6	-0.1	118.15	-5.9	1.6	99.72	-0.8	-0.5
12	1,141	-14.9	3,899	0.3	-1.0	118.96	-5.0	0.7	99.57	-0.5	-0.1
25/01	1,385	-11.2	3,912	-1.8	0.3	120.14	2.4	1.0	99.75	0.0	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	962	14.8	3,813	3.9	-2.8	133.94	-6.8	5.1	99.65	-1.2	-0.2
02	817	10.6	3,791	-2.3	-0.6	138.96	7.1	3.7	100.05	0.1	0.4
03	710	-20.0	3,897	5.2	2.8	131.58	-4.6	-5.3	113.09	13.8	13.0
04	822	-10.4	3,866	0.6	-0.8	135.25	-0.1	2.8	99.77	-0.8	-11.8
05	779	10.7	3,880	0.8	0.4	130.64	-1.4	-3.4	98.62	-1.3	-1.2
06	768	-14.2	3,934	1.6	1.4	132.66	0.3	1.6	100.53	0.1	1.9
07	902	-1.1	3,708	-4.0	-5.7	130.50	-3.3	-1.6	98.79	-1.8	-1.7
08	775	-7.6	3,912	2.2	5.5	132.02	-0.6	1.2	99.31	-0.1	0.5
09	749	-9.4	3,905	-1.1	-0.2	131.61	-0.5	-0.3	99.30	-1.1	0.0
10	783	-22.6	3,970	1.3	1.7	127.35	-4.7	-3.2	99.63	-0.7	0.3
11	838	-21.2	4,021	5.4	1.3	128.11	-3.3	0.6	99.73	-0.2	0.1
12	784	-4.6	3,900	-0.6	-3.0	131.63	3.3	2.7	97.58	-2.3	-2.2
25/01	862	-10.4	3,954	3.7	1.4	131.32	-2.0	-0.2	99.35	-0.3	1.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	1,826	6.3	4,715	2.1	0.7	112.65	1.8	2.1	97.79	0.3	-0.5
02	1,774	18.5	4,719	2.4	0.1	110.92	-1.8	-1.5	98.08	-0.2	0.3
03	1,658	-3.2	4,768	4.3	1.0	109.36	-3.1	-1.4	98.11	0.6	0.0
04	1,864	6.6	4,810	2.9	0.9	112.51	0.0	2.9	98.45	-0.1	0.4
05	1,583	-2.8	4,756	2.9	-1.1	109.50	-3.6	-2.7	98.38	-0.2	-0.1
06	1,715	-5.9	4,835	3.7	1.7	108.66	-3.8	-0.8	98.28	0.6	-0.1
07	2,101	17.9	4,651	-1.2	-3.8	112.61	-0.3	3.6	97.02	-1.2	-1.3
08	1,672	-0.6	4,780	2.2	2.8	112.54	-1.8	-0.1	98.20	0.0	1.2
09	1,728	-0.1	4,808	1.7	0.6	111.08	0.9	-1.3	97.85	0.2	-0.4
10	1,930	-2.3	4,839	3.1	0.6	111.22	-0.8	0.1	98.61	0.5	0.8
11	1,900	-1.9	4,901	6.2	1.3	110.03	-3.8	-1.1	98.35	0.2	-0.3
12	1,611	-6.9	5,010	7.0	2.2	112.96	2.4	2.7	99.15	0.9	0.8
25/01	1,977	8.3	4,919	4.3	-1.8	111.91	-0.7	-0.9	98.62	0.8	-0.5

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	19,219	28.2	4,508	1.5	-0.1	117.11	-2.2	0.3	97.97	-0.8	0.0
02	18,531	26.0	4,512	0.5	0.1	116.32	-1.9	-0.7	98.06	-0.3	0.1
03	17,749	18.1	4,552	1.2	0.9	115.87	-1.9	-0.4	98.56	0.3	0.5
04	17,953	13.2	4,556	0.8	0.1	116.27	-1.4	0.3	98.09	-0.3	-0.5
05	17,768	11.1	4,548	0.9	-0.2	115.36	-1.9	-0.8	97.97	-0.5	-0.1
06	17,366	4.6	4,554	0.9	0.1	115.25	-1.6	-0.1	97.89	-0.5	-0.1
07	17,227	1.8	4,552	0.2	0.0	114.75	-2.1	-0.4	97.75	-0.6	-0.1
08	17,369	0.2	4,571	1.1	0.4	114.91	-1.8	0.1	97.72	-0.6	0.0
09	16,736	-5.3	4,608	1.4	0.8	114.73	-1.5	-0.2	97.81	-0.4	0.1
10	16,555	-8.8	4,619	1.4	0.2	114.31	-1.7	-0.4	97.96	-0.1	0.2
11	16,585	-10.4	4,604	2.0	-0.3	115.03	-1.4	0.6	98.01	0.0	0.0
12	16,603	-11.0	4,602	2.0	0.0	115.59	-1.0	0.5	98.00	0.1	0.0
25/01	16,909	-12.0	4,650	3.1	1.0	115.58	-1.3	0.0	98.06	0.1	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	5,279	36.3	5,603	0.6	0.4	99.29	-1.7	-0.2	93.54	-0.4	0.1
02	5,081	29.2	5,616	0.0	0.2	98.66	-1.5	-0.6	93.61	-0.1	0.1
03	4,859	21.5	5,649	1.0	0.6	98.46	-1.7	-0.2	93.57	-0.1	0.0
04	4,814	13.6	5,662	1.2	0.2	99.27	-0.7	0.8	93.73	-0.1	0.2
05	4,771	12.3	5,644	0.9	-0.3	99.39	-0.8	0.1	93.61	-0.1	-0.1
06	4,608	2.9	5,637	0.9	-0.1	99.91	-1.2	0.5	93.54	-0.6	-0.1
07	4,587	-0.1	5,626	-0.7	-0.2	100.26	0.5	0.4	93.46	-0.6	-0.1
08	4,628	-1.4	5,664	1.0	0.7	99.96	0.7	-0.3	93.61	-0.1	0.2
09	4,407	-8.9	5,755	2.2	1.6	100.06	1.0	0.1	94.03	0.3	0.5
10	4,388	-12.4	5,738	1.4	-0.3	100.29	1.8	0.2	94.30	1.0	0.3
11	4,220	-18.5	5,683	1.7	-1.0	102.24	2.9	1.9	94.15	0.8	-0.2
12	4,118	-20.4	5,712	2.3	0.5	102.64	3.2	0.4	94.55	1.2	0.4
25/01	4,380	-17.0	5,769	3.0	1.0	102.90	3.6	0.3	94.91	1.5	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	5,357	22.4	3,779	1.6	0.2	127.64	-4.3	-0.5	100.40	-1.8	-0.1
02	5,157	24.7	3,762	0.6	-0.5	125.88	-4.8	-1.4	100.67	-0.7	0.3
03	4,981	13.4	3,808	0.4	1.2	124.91	-4.0	-0.8	100.71	-0.5	0.0
04	5,092	12.0	3,802	-0.1	-0.1	124.47	-4.1	-0.4	100.64	-0.7	-0.1
05	5,066	9.2	3,798	-0.2	-0.1	122.68	-4.5	-1.4	100.46	-0.9	-0.2
06	4,939	4.2	3,810	0.5	0.3	122.25	-3.8	-0.3	100.29	-0.9	-0.2
07	4,824	-0.5	3,826	0.9	0.4	120.76	-5.7	-1.2	100.10	-1.0	-0.2
08	4,814	-2.5	3,812	0.6	-0.4	121.56	-4.5	0.7	99.97	-1.1	-0.1
09	4,639	-8.9	3,821	0.2	0.2	120.16	-5.5	-1.2	99.90	-1.0	-0.1
10	4,424	-14.4	3,824	0.1	0.1	119.69	-5.8	-0.4	100.16	-0.6	0.3
11	4,449	-14.8	3,835	1.6	0.3	119.66	-6.3	0.0	100.11	-0.5	-0.1
12	4,485	-13.9	3,817	1.2	-0.5	120.02	-6.5	0.3	99.83	-0.6	-0.3
25/01	4,435	-17.2	3,818	1.0	0.0	120.74	-5.4	0.6	99.75	-0.6	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	3,118	24.4	3,730	0.5	-0.9	136.36	-2.4	0.8	100.44	-0.7	0.0
02	2,973	20.3	3,739	-0.1	0.2	137.59	-0.9	0.9	100.48	-0.5	0.0
03	2,811	13.3	3,764	0.2	0.7	137.53	-0.1	0.0	103.75	3.3	3.3
04	2,811	6.7	3,768	-1.5	0.1	137.67	0.3	0.1	100.26	-0.8	-3.4
05	2,789	7.8	3,775	0.0	0.2	136.81	0.0	-0.6	99.92	-1.0	-0.3
06	2,702	0.9	3,786	-0.1	0.3	136.20	0.1	-0.4	99.89	-0.8	0.0
07	2,709	0.2	3,745	-1.2	-1.1	135.08	-0.8	-0.8	99.80	-1.1	-0.1
08	2,726	-2.0	3,776	0.6	0.8	134.48	-1.3	-0.4	99.71	-0.8	-0.1
09	2,623	-5.1	3,793	0.3	0.5	135.36	-0.6	0.7	99.62	-1.0	-0.1
10	2,574	-10.5	3,811	0.3	0.5	133.83	-1.9	-1.1	99.80	-0.9	0.2
11	2,613	-9.8	3,859	2.8	1.3	133.84	-1.4	0.0	100.06	-0.4	0.3
12	2,694	-8.9	3,842	2.0	-0.4	134.12	-0.9	0.2	99.60	-0.8	-0.5
25/01	2,699	-13.4	3,866	3.6	0.6	133.97	-1.8	-0.1	99.57	-0.9	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	5,465	29.2	4,609	0.4	0.0	113.00	1.9	0.8	98.45	0.2	0.0
02	5,320	27.8	4,618	0.3	0.2	112.05	1.6	-0.8	98.44	0.1	0.0
03	5,098	22.6	4,667	0.9	1.1	111.70	0.7	-0.3	98.35	0.2	-0.1
04	5,236	18.0	4,697	1.1	0.6	112.45	1.0	0.7	98.45	0.1	0.1
05	5,142	14.0	4,691	1.3	-0.1	111.32	-0.2	-1.0	98.51	0.1	0.1
06	5,117	8.6	4,703	1.4	0.2	111.24	-0.4	-0.1	98.42	0.1	-0.1
07	5,107	6.7	4,702	0.9	0.0	111.31	-0.7	0.1	98.31	0.0	-0.1
08	5,201	5.8	4,717	1.6	0.3	111.80	-0.7	0.4	98.26	-0.3	0.0
09	5,067	1.6	4,754	2.0	0.8	111.85	0.3	0.0	98.23	-0.2	0.0
10	5,169	1.3	4,753	2.4	0.0	111.90	0.3	0.1	98.28	-0.1	0.0
11	5,303	1.9	4,760	3.3	0.1	112.06	-0.2	0.1	98.30	-0.1	0.0
12	5,306	-0.2	4,790	3.9	0.6	112.48	0.3	0.4	98.32	-0.1	0.0
25/01	5,395	-1.3	4,818	4.5	0.6	112.43	-0.5	0.0	98.47	0.0	0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2023/10～12	0 (0.0)	19 (1.6)	264 (21.6)	388 (31.8)	331 (27.1)	187 (15.3)	22 (1.8)	11 (0.9)	0 (0.0)	1,222 (100.0)
2024/01～03	0 (0.0)	35 (2.6)	301 (22.7)	444 (33.5)	302 (22.8)	185 (14.0)	43 (3.2)	16 (1.2)	0 (0.0)	1,326 (100.0)
2024/04～06	0 (0.0)	21 (1.8)	246 (20.9)	368 (31.2)	275 (23.3)	204 (17.3)	50 (4.2)	13 (1.1)	2 (0.2)	1,179 (100.0)
2024/07～09	1 (0.1)	10 (0.9)	209 (19.5)	325 (30.3)	265 (24.7)	206 (19.2)	45 (4.2)	10 (0.9)	0 (0.0)	1,071 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	10 (0.9)	148 (12.9)	304 (26.5)	280 (24.4)	296 (25.8)	84 (7.3)	26 (2.3)	1 (0.1)	1,149 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2023/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	31 (10.9)	53 (18.6)	91 (31.9)	85 (29.8)	15 (5.3)	10 (3.5)	0 (0.0)	285 (100.0)
2024/01～03	0 (0.0)	1 (0.3)	42 (13.4)	64 (20.4)	77 (24.5)	83 (26.4)	32 (10.2)	15 (4.8)	0 (0.0)	314 (100.0)
2024/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	19 (6.5)	59 (20.2)	76 (26.0)	90 (30.8)	36 (12.3)	10 (3.4)	2 (0.7)	292 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	19 (7.7)	26 (10.6)	73 (29.7)	82 (33.3)	36 (14.6)	10 (4.1)	0 (0.0)	246 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	2 (0.5)	15 (3.8)	33 (8.4)	67 (17.0)	185 (47.1)	70 (17.8)	20 (5.1)	1 (0.3)	393 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2023/10～12	0 (0.0)	10 (3.3)	86 (28.7)	109 (36.3)	73 (24.3)	22 (7.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	300 (100.0)
2024/01～03	0 (0.0)	7 (2.4)	103 (35.0)	112 (38.1)	53 (18.0)	18 (6.1)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	294 (100.0)
2024/04～06	0 (0.0)	6 (2.0)	99 (32.2)	119 (38.8)	59 (19.2)	22 (7.2)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	307 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	6 (2.3)	85 (32.6)	102 (39.1)	49 (18.8)	19 (7.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	261 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	5 (2.0)	70 (28.7)	91 (37.3)	60 (24.6)	17 (7.0)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	244 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2023/10～12	0 (0.0)	8 (3.1)	86 (33.2)	88 (34.0)	54 (20.8)	23 (8.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	259 (100.0)
2024/01～03	0 (0.0)	22 (7.5)	80 (27.1)	113 (38.3)	57 (19.3)	22 (7.5)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	295 (100.0)
2024/04～06	0 (0.0)	15 (6.4)	61 (26.1)	82 (35.0)	54 (23.1)	22 (9.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	234 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	4 (2.0)	46 (22.4)	88 (42.9)	48 (23.4)	19 (9.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	205 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	3 (1.6)	24 (12.9)	86 (46.2)	52 (28.0)	21 (11.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	186 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2023/10～12	0 (0.0)	1 (0.3)	61 (16.1)	138 (36.5)	113 (29.9)	57 (15.1)	7 (1.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	378 (100.0)
2024/01～03	0 (0.0)	5 (1.2)	76 (18.0)	155 (36.6)	115 (27.2)	62 (14.7)	9 (2.1)	1 (0.2)	0 (0.0)	423 (100.0)
2024/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	67 (19.4)	108 (31.2)	86 (24.9)	70 (20.2)	12 (3.5)	3 (0.9)	0 (0.0)	346 (100.0)
2024/07～09	1 (0.3)	0 (0.0)	59 (16.4)	109 (30.4)	95 (26.5)	86 (24.0)	9 (2.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	359 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	39 (12.0)	94 (28.8)	101 (31.0)	73 (22.4)	13 (4.0)	6 (1.8)	0 (0.0)	326 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2023/10～12	1 (0.0)	59 (0.3)	1,956 (10.3)	5,346 (28.3)	5,435 (28.8)	4,806 (25.4)	1,105 (5.8)	183 (1.0)	8 (0.0)	18,899 (100.0)
2024/01～03	1 (0.0)	68 (0.4)	2,028 (11.5)	4,954 (28.2)	4,824 (27.4)	4,324 (24.6)	1,144 (6.5)	208 (1.2)	24 (0.1)	17,575 (100.0)
2024/04～06	2 (0.0)	55 (0.3)	1,759 (10.8)	4,450 (27.3)	4,561 (27.9)	4,250 (26.0)	1,056 (6.5)	178 (1.1)	13 (0.1)	16,324 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	80 (0.5)	1,997 (11.9)	4,665 (27.9)	4,559 (27.3)	4,152 (24.8)	1,027 (6.1)	218 (1.3)	19 (0.1)	16,717 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	42 (0.3)	1,420 (9.0)	4,315 (27.2)	4,637 (29.3)	4,201 (26.5)	979 (6.2)	220 (1.4)	24 (0.2)	15,838 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2023/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	140 (2.4)	842 (14.3)	1,536 (26.1)	2,297 (39.0)	906 (15.4)	165 (2.8)	6 (0.1)	5,892 (100.0)
2024/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	173 (3.2)	823 (15.2)	1,330 (24.5)	1,997 (36.8)	897 (16.5)	185 (3.4)	21 (0.4)	5,426 (100.0)
2024/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	119 (2.5)	654 (13.7)	1,212 (25.3)	1,821 (38.0)	814 (17.0)	154 (3.2)	12 (0.3)	4,786 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	130 (2.8)	715 (15.2)	1,216 (25.9)	1,646 (35.1)	766 (16.3)	199 (4.2)	18 (0.4)	4,690 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	86 (2.0)	589 (13.6)	1,197 (27.7)	1,523 (35.3)	714 (16.5)	185 (4.3)	24 (0.6)	4,318 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2023/10～12	0 (0.0)	36 (0.8)	890 (19.9)	1,743 (39.0)	1,274 (28.5)	504 (11.3)	16 (0.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,466 (100.0)
2024/01～03	0 (0.0)	35 (0.8)	915 (20.8)	1,769 (40.2)	1,170 (26.6)	484 (11.0)	27 (0.6)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,402 (100.0)
2024/04～06	1 (0.0)	36 (0.9)	838 (20.9)	1,537 (38.4)	1,114 (27.8)	466 (11.6)	14 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,007 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	51 (1.2)	901 (22.0)	1,575 (38.4)	1,053 (25.7)	500 (12.2)	20 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,100 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	15 (0.4)	662 (18.0)	1,499 (40.8)	1,078 (29.3)	404 (11.0)	16 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,674 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2023/10～12	1 (0.0)	17 (0.6)	519 (17.9)	1,287 (44.4)	754 (26.0)	305 (10.5)	14 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,897 (100.0)
2024/01～03	1 (0.0)	32 (1.3)	519 (20.9)	1,073 (43.1)	579 (23.3)	269 (10.8)	15 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,489 (100.0)
2024/04～06	1 (0.0)	19 (0.8)	458 (19.3)	1,011 (42.7)	584 (24.7)	285 (12.0)	11 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,369 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	25 (1.0)	557 (23.0)	984 (40.6)	554 (22.8)	293 (12.1)	13 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,426 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	23 (1.0)	441 (18.3)	981 (40.8)	598 (24.9)	348 (14.5)	14 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,405 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2023/10～12	0 (0.0)	6 (0.1)	407 (7.2)	1,474 (26.1)	1,871 (33.2)	1,700 (30.1)	169 (3.0)	15 (0.3)	2 (0.0)	5,644 (100.0)
2024/01～03	0 (0.0)	1 (0.0)	421 (8.0)	1,289 (24.5)	1,745 (33.2)	1,574 (29.9)	205 (3.9)	20 (0.4)	3 (0.1)	5,258 (100.0)
2024/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	344 (6.7)	1,248 (24.2)	1,651 (32.0)	1,678 (32.5)	217 (4.2)	23 (0.4)	1 (0.0)	5,162 (100.0)
2024/07～09	0 (0.0)	4 (0.1)	409 (7.4)	1,391 (25.3)	1,736 (31.6)	1,713 (31.1)	228 (4.1)	19 (0.3)	1 (0.0)	5,501 (100.0)
2024/10～12	0 (0.0)	4 (0.1)	231 (4.2)	1,246 (22.9)	1,764 (32.4)	1,926 (35.4)	235 (4.3)	35 (0.6)	0 (0.0)	5,441 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2023/12末	0 (0.0)	130 (0.7)	2,605 (14.0)	5,451 (29.2)	5,213 (27.9)	4,176 (22.4)	930 (5.0)	150 (0.8)	4 (0.0)	18,659 (100.0)
2024/03末	1 (0.0)	98 (0.6)	2,437 (13.7)	5,247 (29.6)	4,906 (27.6)	3,984 (22.4)	894 (5.0)	167 (0.9)	15 (0.1)	17,749 (100.0)
2024/06末	3 (0.0)	102 (0.6)	2,345 (13.5)	5,087 (29.3)	4,737 (27.3)	4,058 (23.4)	880 (5.1)	146 (0.8)	8 (0.0)	17,366 (100.0)
2024/09末	2 (0.0)	72 (0.4)	2,176 (13.0)	5,011 (29.9)	4,500 (26.9)	3,859 (23.1)	909 (5.4)	194 (1.2)	13 (0.1)	16,736 (100.0)
2024/12末	2 (0.0)	61 (0.4)	2,013 (12.1)	5,035 (30.3)	4,605 (27.7)	3,863 (23.3)	832 (5.0)	175 (1.1)	17 (0.1)	16,603 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2023/12末	0 (0.0)	1 (0.0)	196 (3.8)	803 (15.5)	1,396 (27.0)	1,907 (36.9)	731 (14.1)	136 (2.6)	4 (0.1)	5,174 (100.0)
2024/03末	0 (0.0)	1 (0.0)	195 (4.0)	775 (15.9)	1,324 (27.2)	1,720 (35.4)	680 (14.0)	151 (3.1)	13 (0.3)	4,859 (100.0)
2024/06末	0 (0.0)	0 (0.0)	175 (3.8)	674 (14.6)	1,276 (27.7)	1,687 (36.6)	666 (14.5)	122 (2.6)	8 (0.2)	4,608 (100.0)
2024/09末	0 (0.0)	1 (0.0)	149 (3.4)	702 (15.9)	1,207 (27.4)	1,506 (34.2)	661 (15.0)	169 (3.8)	12 (0.3)	4,407 (100.0)
2024/12末	0 (0.0)	0 (0.0)	123 (3.0)	717 (17.4)	1,141 (27.7)	1,380 (33.5)	592 (14.4)	149 (3.6)	16 (0.4)	4,118 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2023/12末	0 (0.0)	89 (1.7)	1,286 (24.7)	1,992 (38.2)	1,313 (25.2)	516 (9.9)	14 (0.3)	2 (0.0)	0 (0.0)	5,212 (100.0)
2024/03末	0 (0.0)	50 (1.0)	1,156 (23.2)	1,993 (40.0)	1,255 (25.2)	502 (10.1)	23 (0.5)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,981 (100.0)
2024/06末	1 (0.0)	77 (1.6)	1,124 (22.8)	1,950 (39.5)	1,258 (25.5)	516 (10.4)	10 (0.2)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,939 (100.0)
2024/09末	1 (0.0)	38 (0.8)	1,058 (22.8)	1,898 (40.9)	1,134 (24.4)	488 (10.5)	19 (0.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,639 (100.0)
2024/12末	1 (0.0)	34 (0.8)	962 (21.4)	1,881 (41.9)	1,156 (25.8)	436 (9.7)	15 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,485 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2023/12末	0 (0.0)	36 (1.2)	654 (22.1)	1,292 (43.7)	709 (24.0)	252 (8.5)	13 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,956 (100.0)
2024/03末	1 (0.0)	44 (1.6)	665 (23.7)	1,184 (42.1)	631 (22.4)	268 (9.5)	18 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,811 (100.0)
2024/06末	2 (0.1)	24 (0.9)	635 (23.5)	1,154 (42.7)	600 (22.2)	269 (10.0)	18 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,702 (100.0)
2024/09末	1 (0.0)	31 (1.2)	598 (22.8)	1,105 (42.1)	595 (22.7)	281 (10.7)	12 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,623 (100.0)
2024/12末	1 (0.0)	23 (0.9)	574 (21.3)	1,134 (42.1)	635 (23.6)	312 (11.6)	15 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,694 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2023/12末	0 (0.0)	4 (0.1)	469 (8.8)	1,364 (25.7)	1,795 (33.8)	1,501 (28.2)	172 (3.2)	12 (0.2)	0 (0.0)	5,317 (100.0)
2024/03末	0 (0.0)	3 (0.1)	421 (8.3)	1,295 (25.4)	1,696 (33.3)	1,494 (29.3)	173 (3.4)	14 (0.3)	2 (0.0)	5,098 (100.0)
2024/06末	0 (0.0)	1 (0.0)	411 (8.0)	1,309 (25.6)	1,603 (31.3)	1,586 (31.0)	186 (3.6)	21 (0.4)	0 (0.0)	5,117 (100.0)
2024/09末	0 (0.0)	2 (0.0)	371 (7.3)	1,306 (25.8)	1,564 (30.9)	1,584 (31.3)	217 (4.3)	22 (0.4)	1 (0.0)	5,067 (100.0)
2024/12末	0 (0.0)	4 (0.1)	354 (6.7)	1,303 (24.6)	1,673 (31.5)	1,735 (32.7)	210 (4.0)	26 (0.5)	1 (0.0)	5,306 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	220	3.3	4,049	-3.5	-1.9	121.35	1.7	2.4	98.99	1.6	-0.5
02	288	-2.4	4,192	1.0	3.5	116.04	2.5	-4.4	97.77	-0.6	-1.2
03	336	32.8	4,044	-4.8	-3.6	120.66	1.4	4.0	98.62	-1.3	0.9
04	254	1.2	4,551	8.3	12.6	114.71	2.7	-4.9	98.40	0.7	-0.2
05	226	-15.7	4,277	3.3	-6.0	116.28	-5.0	1.4	98.28	-1.8	-0.1
06	266	-8.3	4,393	3.1	2.7	113.99	-2.3	-2.0	99.44	0.7	1.2
07	240	-27.3	4,404	1.3	0.3	116.20	-0.8	1.9	97.49	-1.8	-2.0
08	187	-18.7	4,321	8.5	-1.9	114.48	-3.6	-1.5	99.31	0.7	1.9
09	261	-10.9	4,557	9.5	5.5	114.12	-0.2	-0.3	98.79	2.5	-0.5
10	206	-32.0	4,975	16.7	9.2	107.20	-7.0	-6.1	99.51	1.8	0.7
11	222	-3.5	4,730	11.5	-4.9	108.93	-6.0	1.6	98.52	0.7	-1.0
12	222	-7.5	4,882	18.2	3.2	108.07	-8.8	-0.8	99.35	-0.1	0.8
25/01	890	304.5	4,413	9.0	-9.6	112.15	-7.6	3.8	99.59	0.6	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	53	23.3	5,180	9.4	2.2	111.14	-2.9	2.9	96.82	6.2	-0.5
02	72	-10.0	5,181	1.3	0.0	104.58	0.8	-5.9	95.71	2.3	-1.1
03	73	2.8	4,815	-7.6	-7.1	110.52	2.5	5.7	94.94	-4.1	-0.8
04	69	-5.5	5,588	11.0	16.1	98.78	-3.3	-10.6	92.50	-0.1	-2.6
05	58	-10.8	5,242	7.6	-6.2	104.16	-8.5	5.5	94.32	-1.6	2.0
06	55	-23.6	6,063	18.8	15.7	95.41	-3.4	-8.4	93.81	1.8	-0.5
07	56	-30.9	6,027	9.5	-0.6	96.75	-7.9	1.4	93.89	-1.9	0.1
08	45	2.3	5,628	14.8	-6.6	104.16	-6.9	7.7	93.63	-2.9	-0.3
09	57	-38.7	5,834	19.2	3.7	95.84	-10.8	-8.0	97.29	4.5	3.9
10	52	-43.5	7,128	41.4	22.2	94.33	-13.9	-1.6	97.75	3.2	0.5
11	69	13.1	5,612	11.6	-21.3	96.52	-11.9	2.3	94.66	-0.4	-3.2
12	61	3.4	6,508	28.5	16.0	94.57	-12.4	-2.0	93.95	-3.5	-0.8
25/01	207	290.6	5,643	8.9	-13.3	104.26	-6.2	10.2	96.74	-0.1	3.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	53	32.5	3,410	-16.5	-3.3	124.28	11.0	5.5	101.22	-1.6	1.9
02	57	-8.1	3,478	-8.6	2.0	115.50	4.6	-7.1	99.13	-4.6	-2.1
03	79	38.6	3,528	-3.9	1.4	119.02	-6.8	3.0	100.95	-1.3	1.8
04	67	9.8	3,964	1.4	12.4	120.27	12.1	1.0	102.78	0.4	1.8
05	54	-16.9	3,594	-2.8	-9.3	111.11	0.6	-7.6	100.48	-1.4	-2.2
06	82	7.9	3,645	-9.4	1.4	118.54	7.6	6.7	103.72	1.8	3.2
07	48	-42.9	3,697	0.3	1.4	115.49	-5.3	-2.6	101.35	0.6	-2.3
08	50	-3.8	3,688	-1.2	-0.3	109.30	-3.9	-5.4	102.76	1.7	1.4
09	62	1.6	3,691	1.6	0.1	116.00	-1.1	6.1	99.93	-0.2	-2.8
10	41	-41.4	3,713	-1.2	0.6	115.96	-2.7	0.0	101.26	-0.8	1.3
11	46	-2.1	4,001	3.3	7.8	105.94	-12.8	-8.6	102.84	-0.2	1.6
12	40	-16.7	3,576	1.4	-10.6	114.82	-2.6	8.4	102.32	3.0	-0.5
25/01	254	379.2	3,677	7.8	2.8	113.67	-8.5	-1.0	101.74	0.5	-0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	40	-11.1	3,530	-7.4	-4.3	132.62	4.3	1.7	100.78	0.6	-2.4
02	68	23.6	3,734	7.3	5.8	126.98	0.1	-4.2	101.62	1.4	0.8
03	73	87.2	3,540	-7.0	-5.2	138.32	3.2	8.9	100.69	-2.3	-0.9
04	53	3.9	3,669	-0.1	3.6	133.48	7.5	-3.5	99.48	-0.5	-1.2
05	49	-7.5	3,654	1.9	-0.4	131.68	-7.0	-1.4	100.72	-1.7	1.3
06	47	-33.8	4,055	9.5	11.0	128.44	-6.0	-2.5	100.85	-1.0	0.1
07	47	-17.5	3,717	-7.5	-8.3	141.95	11.2	10.5	100.09	-0.3	-0.8
08	35	-40.7	3,727	2.5	0.3	131.82	-0.6	-7.1	101.78	1.0	1.7
09	54	0.0	3,844	7.5	3.1	125.84	1.7	-4.5	99.84	1.7	-1.9
10	45	-16.7	3,947	4.7	2.7	115.04	-5.6	-8.6	98.86	-0.3	-1.0
11	39	11.4	3,939	9.9	-0.2	116.02	-11.9	0.8	96.76	-3.1	-2.1
12	46	-19.3	4,123	11.7	4.7	121.30	-7.0	4.6	102.11	-1.2	5.5
25/01	141	252.5	3,781	7.1	-8.3	125.90	-5.1	3.8	100.73	0.0	-1.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	74	-12.9	3,977	-4.7	-3.2	120.47	-0.6	2.0	98.00	1.6	-0.3
02	91	-7.1	4,201	5.9	5.6	117.28	2.0	-2.6	95.66	-2.0	-2.4
03	111	29.1	4,234	4.9	0.8	116.87	1.1	-0.3	98.02	0.2	2.5
04	65	-1.5	4,775	20.3	12.8	110.61	-5.1	-5.4	99.28	1.9	1.3
05	65	-23.5	4,452	4.4	-6.8	119.79	-4.8	8.3	98.13	-2.4	-1.2
06	82	15.5	4,214	0.1	-5.3	113.63	-6.6	-5.1	98.13	-1.0	0.0
07	89	-17.6	4,127	-1.0	-2.1	115.22	-1.4	1.4	96.30	-3.9	-1.9
08	57	-24.0	4,209	8.3	2.0	116.52	0.8	1.1	99.24	2.8	3.1
09	88	3.5	4,777	16.3	13.5	117.43	3.0	0.8	98.32	2.2	-0.9
10	68	-21.8	4,769	14.8	-0.2	106.57	-6.6	-9.3	100.23	3.7	1.9
11	68	-21.8	4,781	15.1	0.3	119.47	7.6	12.1	100.52	4.5	0.3
12	75	-1.3	4,721	14.9	-1.3	107.35	-9.1	-10.1	100.48	2.2	0.0
25/01	288	289.2	4,487	12.8	-4.9	109.76	-8.9	2.2	99.20	1.2	-1.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	3,784	14.5	4,928	2.6	1.8	107.90	-2.2	1.3	96.98	-0.3	-0.1
02	3,508	11.2	4,809	-1.6	-2.4	109.04	0.8	1.1	97.28	0.4	0.3
03	3,382	-1.7	4,871	1.6	1.3	106.30	-2.8	-2.5	99.57	2.6	2.4
04	3,534	0.0	4,828	-0.6	-0.9	107.07	-0.8	0.7	97.31	0.2	-2.3
05	3,097	-3.3	4,879	1.3	1.1	106.35	-2.0	-0.7	97.38	-0.3	0.1
06	3,215	-12.1	4,845	0.4	-0.7	108.24	-0.9	1.8	97.31	0.3	-0.1
07	4,012	6.5	4,626	-5.8	-4.5	109.95	0.7	1.6	96.26	-1.3	-1.1
08	3,259	-2.5	4,863	-0.2	5.1	108.66	1.0	-1.2	97.06	0.3	0.8
09	3,249	-8.7	4,844	-1.7	-0.4	108.96	2.6	0.3	97.20	0.3	0.1
10	3,447	-16.3	4,865	0.6	0.4	108.96	0.3	0.0	98.07	1.4	0.9
11	3,526	-16.1	4,845	2.4	-0.4	110.03	-1.1	1.0	97.34	0.3	-0.7
12	2,966	-12.3	4,948	2.2	2.1	111.31	4.5	1.2	97.43	0.4	0.1
25/01	5,625	48.7	4,884	-0.9	-1.3	110.38	2.3	-0.8	97.71	0.7	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	1,156	15.6	6,028	3.2	2.3	95.22	-4.7	0.7	93.25	0.3	0.4
02	1,059	0.7	5,878	-1.5	-2.5	94.71	-1.4	-0.5	92.53	0.2	-0.8
03	1,105	11.4	5,843	-2.1	-0.6	93.97	-1.6	-0.8	92.04	-1.2	-0.5
04	952	-12.9	5,915	0.6	1.2	95.53	0.0	1.7	92.98	0.4	1.0
05	948	1.2	5,854	-0.2	-1.0	97.45	2.3	2.0	92.81	-0.3	-0.2
06	869	-21.2	5,887	0.6	0.6	96.45	-2.2	-1.0	92.30	-1.2	-0.5
07	1,069	-9.3	5,723	-4.5	-2.8	99.55	5.6	3.2	92.71	-0.6	0.4
08	955	-5.1	5,945	0.1	3.9	95.91	3.2	-3.6	92.72	1.2	0.0
09	847	-25.2	6,037	0.0	1.5	97.63	3.1	1.8	93.69	0.8	1.0
10	970	-28.0	5,855	1.3	-3.0	97.12	1.3	-0.5	94.50	2.7	0.9
11	888	-36.8	5,898	3.9	0.7	99.42	1.7	2.4	92.62	0.3	-2.0
12	795	-24.1	6,186	4.9	4.9	97.52	3.2	-1.9	94.34	1.6	1.9
25/01	1,664	43.9	5,895	-2.2	-4.7	101.63	6.7	4.2	94.45	1.3	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	888	17.5	4,160	4.4	3.4	108.81	-4.3	-2.3	99.91	-0.9	-0.6
02	842	29.1	3,862	-4.4	-7.2	113.96	0.1	4.7	100.72	0.5	0.8
03	824	-7.6	4,014	-0.4	3.9	110.74	-3.4	-2.8	100.02	-0.1	-0.7
04	819	15.0	4,017	-1.0	0.1	106.62	-5.0	-3.7	99.42	-0.5	-0.6
05	720	-5.1	4,122	0.2	2.6	106.51	-4.8	-0.1	101.10	0.7	1.7
06	712	-8.8	4,027	-0.3	-2.3	109.54	-1.1	2.8	100.41	1.5	-0.7
07	993	13.2	3,908	-2.5	-3.0	109.95	-5.9	0.4	98.74	-1.7	-1.7
08	689	-8.1	3,976	-2.4	1.8	112.93	2.2	2.7	99.40	-0.6	0.7
09	780	-12.0	3,970	-2.9	-0.2	109.83	0.9	-2.7	98.49	-1.6	-0.9
10	654	-24.0	4,009	-1.9	1.0	110.37	-0.8	0.5	100.21	0.0	1.7
11	851	-8.4	4,003	-0.3	-0.1	111.92	-5.2	1.4	99.04	-2.2	-1.2
12	615	-20.4	3,924	-2.5	-2.0	112.90	1.3	0.9	98.00	-2.5	-1.1
25/01	1,258	41.7	4,005	-3.7	2.0	112.03	3.0	-0.8	99.68	-0.2	1.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	454	13.5	4,130	2.8	2.4	124.12	-7.9	3.0	99.50	-2.2	-0.3
02	428	8.6	4,001	2.2	-3.1	132.93	6.1	7.1	100.88	0.7	1.4
03	364	-24.5	3,985	1.3	-0.4	125.84	-1.1	-5.3	126.99	28.5	25.9
04	416	-13.0	4,084	3.0	2.5	125.53	-2.0	-0.2	100.04	0.0	-21.2
05	391	2.9	4,062	0.2	-0.5	122.06	-3.2	-2.8	99.36	-1.6	-0.7
06	446	-16.2	3,984	-0.2	-1.9	132.17	3.4	8.3	100.97	0.6	1.6
07	532	13.2	3,729	-8.9	-6.4	126.56	-0.2	-4.3	98.32	-2.6	-2.6
08	452	6.6	4,072	0.3	9.2	122.67	-0.4	-3.1	99.70	0.0	1.4
09	450	10.8	4,049	-1.8	-0.6	125.12	1.0	2.0	99.81	0.0	0.1
10	512	-8.2	4,045	-0.6	-0.1	124.33	-3.2	-0.6	100.35	0.0	0.5
11	495	-10.8	4,050	4.5	0.1	123.76	-3.2	-0.5	99.86	-0.5	-0.5
12	487	23.9	3,982	-1.3	-1.7	127.99	6.2	3.4	98.59	-1.2	-1.3
25/01	784	72.7	4,027	-2.5	1.1	124.04	-0.1	-3.1	99.30	-0.2	0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	1,286	11.9	4,750	0.7	1.0	112.94	4.0	3.5	97.42	0.4	-0.1
02	1,179	11.6	4,820	2.6	1.5	109.72	-0.6	-2.9	97.78	-0.3	0.4
03	1,089	1.5	4,828	2.0	0.2	108.93	-0.9	-0.7	97.70	0.3	-0.1
04	1,347	7.6	4,782	0.6	-0.9	109.79	1.1	0.8	98.24	0.1	0.6
05	1,038	-7.9	4,822	3.1	0.8	108.45	-2.5	-1.2	98.23	-0.5	0.0
06	1,188	-4.3	4,895	2.8	1.5	107.09	-2.4	-1.3	97.73	0.1	-0.5
07	1,418	14.3	4,639	-3.8	-5.2	111.56	0.4	4.2	96.42	-1.8	-1.3
08	1,163	0.0	4,808	0.9	3.7	111.15	-1.3	-0.4	98.22	0.2	1.9
09	1,172	3.4	4,870	2.5	1.3	110.36	1.1	-0.7	97.87	0.6	-0.4
10	1,311	-3.0	4,880	4.0	0.2	111.01	-0.3	0.6	98.76	1.1	0.9
11	1,292	-1.7	4,981	8.5	2.1	110.83	-2.7	-0.2	98.50	1.0	-0.3
12	1,069	-8.6	5,056	7.5	1.5	113.05	3.6	2.0	98.89	1.4	0.4
25/01	1,919	49.2	4,933	3.9	-2.4	111.30	-1.5	-1.5	98.59	1.2	-0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	11,678	23.2	4,672	0.7	0.3	110.96	-0.9	0.3	97.80	-0.3	0.1
02	11,172	20.9	4,669	-0.2	-0.1	110.35	-0.5	-0.5	97.86	0.0	0.1
03	10,750	14.0	4,696	0.3	0.6	110.22	-0.4	-0.1	98.81	1.1	1.0
04	10,896	8.8	4,690	-0.5	-0.1	109.97	-0.5	-0.2	97.95	0.1	-0.9
05	10,620	5.1	4,695	0.0	0.1	109.52	-1.0	-0.4	98.03	0.1	0.1
06	10,458	-0.7	4,685	-0.2	-0.2	109.62	-1.1	0.1	97.92	0.1	-0.1
07	10,453	-2.7	4,655	-1.8	-0.6	110.26	-0.5	0.6	97.71	-0.2	-0.2
08	10,527	-3.4	4,686	-0.7	0.7	110.65	0.2	0.4	97.72	-0.1	0.0
09	10,189	-7.0	4,723	-0.4	0.8	110.89	0.8	0.2	97.87	0.0	0.2
10	10,150	-9.2	4,732	0.4	0.2	110.97	0.8	0.1	98.11	0.3	0.2
11	10,536	-7.2	4,694	0.6	-0.8	111.64	1.0	0.6	97.94	0.3	-0.2
12	10,438	-8.2	4,699	0.9	0.1	112.00	1.2	0.3	97.80	0.1	-0.1
25/01	15,084	29.2	4,700	0.6	0.0	111.86	0.8	-0.1	97.89	0.1	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	3,257	23.6	5,709	0.8	0.6	99.82	-1.2	0.4	93.62	0.1	0.4
02	3,071	15.7	5,712	0.3	0.0	99.06	-1.2	-0.8	93.31	0.0	-0.3
03	2,940	10.2	5,733	0.7	0.4	98.31	-1.1	-0.8	93.36	0.0	0.1
04	2,869	0.0	5,749	0.6	0.3	98.59	-0.5	0.3	93.38	-0.1	0.0
05	2,776	-2.0	5,750	0.9	0.0	99.29	0.8	0.7	93.64	0.3	0.3
06	2,690	-10.7	5,702	0.1	-0.8	99.92	-0.3	0.6	93.62	-0.1	0.0
07	2,716	-13.4	5,681	-1.5	-0.4	100.92	2.0	1.0	93.61	-0.2	0.0
08	2,745	-12.9	5,722	-0.2	0.7	100.90	2.2	0.0	93.76	0.3	0.2
09	2,594	-18.3	5,841	1.4	2.1	101.21	2.4	0.3	94.40	0.7	0.7
10	2,594	-19.7	5,822	1.9	-0.3	101.67	3.0	0.4	94.96	1.7	0.6
11	2,606	-21.2	5,722	1.3	-1.7	102.48	2.9	0.8	94.26	1.0	-0.7
12	2,565	-20.4	5,752	1.4	0.5	102.60	3.2	0.1	94.46	1.3	0.2
25/01	3,956	21.5	5,755	0.8	0.1	103.74	3.9	1.1	94.71	1.2	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	3,040	26.5	3,967	0.6	0.4	114.09	-1.5	-0.2	100.49	-1.1	-0.2
02	2,930	30.7	3,954	0.2	-0.3	113.15	-2.2	-0.8	100.97	0.0	0.5
03	2,876	17.5	3,984	0.0	0.7	113.50	-1.2	0.3	101.09	0.3	0.1
04	2,898	14.1	3,976	-0.5	-0.2	111.95	-3.2	-1.4	100.93	0.1	-0.2
05	2,815	7.9	3,996	0.1	0.5	110.98	-4.1	-0.9	100.87	0.1	-0.1
06	2,737	2.2	4,007	1.3	0.3	110.60	-3.9	-0.3	100.68	0.4	-0.2
07	2,741	-0.7	3,978	0.8	-0.7	110.61	-5.0	0.0	100.25	-0.2	-0.4
08	2,666	-5.8	3,949	-0.1	-0.7	112.41	-2.4	1.6	100.07	-0.4	-0.2
09	2,602	-9.6	3,940	-1.2	-0.2	111.97	-1.9	-0.4	99.75	-1.0	-0.3
10	2,461	-14.6	3,945	-1.7	0.1	111.66	-1.4	-0.3	99.88	-1.0	0.1
11	2,583	-10.6	3,944	-0.8	0.0	111.49	-1.8	-0.1	99.63	-1.2	-0.3
12	2,531	-13.9	3,926	-0.7	-0.5	111.33	-2.6	-0.1	99.04	-1.7	-0.6
25/01	3,826	25.9	3,893	-1.9	-0.8	112.19	-1.7	0.8	99.43	-1.1	0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	1,608	16.0	3,888	0.7	0.3	127.98	-3.2	-0.1	100.57	-0.5	-0.1
02	1,549	18.5	3,920	1.1	0.8	129.31	-1.3	1.0	100.58	-0.3	0.0
03	1,452	6.6	3,942	1.9	0.6	129.36	-0.6	0.0	107.29	7.1	6.7
04	1,462	3.8	3,933	-0.2	-0.2	127.84	-1.3	-1.2	100.38	-0.5	-6.4
05	1,430	0.7	3,950	0.7	0.4	127.08	-1.6	-0.6	100.33	-0.7	-0.1
06	1,440	-4.4	3,931	0.2	-0.5	126.98	-1.9	-0.1	100.19	-0.7	-0.1
07	1,478	0.1	3,854	-3.0	-1.9	127.12	-1.3	0.1	99.77	-1.3	-0.4
08	1,500	2.1	3,916	-1.1	1.6	125.97	-1.9	-0.9	99.77	-1.1	0.0
09	1,476	3.0	3,959	-0.4	1.1	126.09	-1.7	0.1	99.90	-0.9	0.1
10	1,498	-4.0	3,974	0.0	0.4	125.69	-2.6	-0.3	100.21	-0.8	0.3
11	1,616	2.8	3,969	2.0	-0.1	126.63	-1.5	0.8	100.12	-0.5	-0.1
12	1,628	3.4	3,947	1.8	-0.5	127.94	-0.1	1.0	100.01	-0.6	-0.1
25/01	2,270	41.2	3,943	1.4	-0.1	126.42	-1.2	-1.2	99.55	-1.0	-0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	3,773	23.4	4,679	0.5	0.3	110.82	1.4	0.6	98.06	0.1	0.1
02	3,622	19.1	4,684	0.3	0.1	109.56	1.3	-1.1	98.02	-0.1	0.0
03	3,482	17.8	4,722	0.2	0.8	109.58	1.3	0.0	97.98	-0.1	0.0
04	3,667	14.6	4,729	-0.1	0.2	110.20	1.6	0.6	98.19	0.0	0.2
05	3,599	11.0	4,724	0.2	-0.1	109.28	0.4	-0.8	98.28	0.0	0.1
06	3,591	7.6	4,742	0.3	0.4	109.17	0.4	-0.1	98.14	-0.1	-0.1
07	3,518	4.6	4,728	-0.8	-0.3	110.12	0.8	0.9	98.04	-0.2	-0.1
08	3,616	5.0	4,761	0.5	0.7	110.40	0.7	0.3	98.14	-0.2	0.1
09	3,517	1.4	4,799	1.2	0.8	110.86	1.4	0.4	98.19	0.0	0.1
10	3,597	2.5	4,800	2.2	0.0	111.09	1.3	0.2	98.29	0.3	0.1
11	3,731	4.2	4,809	3.2	0.2	111.64	1.1	0.5	98.38	0.4	0.1
12	3,714	2.2	4,829	3.5	0.4	111.97	1.6	0.3	98.28	0.4	-0.1
25/01	5,032	33.4	4,825	3.1	-0.1	111.43	0.6	-0.5	98.46	0.4	0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	324	11.3	26.12	7.5	6.6	3,756	6.2	6.2	143.79	-1.2	-0.4
02	382	0.5	23.38	-12.5	-10.5	3,405	-12.1	-9.3	145.66	0.4	1.3
03	523	19.7	27.77	20.5	18.8	4,004	21.1	17.6	144.20	0.4	-1.0
04	449	14.5	24.58	1.3	-11.5	3,541	0.6	-11.6	144.06	-0.7	-0.1
05	424	9.3	27.86	14.2	13.3	3,934	12.9	11.1	141.20	-1.1	-2.0
06	459	9.3	28.70	19.1	3.0	4,113	18.9	4.6	143.34	-0.2	1.5
07	445	-1.5	27.02	8.1	-5.8	3,826	4.8	-7.0	141.62	-3.0	-1.2
08	374	21.0	25.05	8.5	-7.3	3,626	7.6	-5.2	144.74	-0.8	2.2
09	502	25.8	25.39	5.9	1.3	3,690	6.8	1.8	145.36	0.8	0.4
10	472	17.1	25.77	1.0	1.5	3,700	-1.3	0.3	143.61	-2.2	-1.2
11	504	49.6	26.63	15.0	3.3	3,798	12.8	2.6	142.64	-1.9	-0.7
12	461	23.6	27.77	13.4	4.3	4,010	13.4	5.6	144.42	0.0	1.2
25/01	515	59.0	26.39	1.0	-5.0	3,781	0.7	-5.7	143.28	-0.4	-0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	105	15.4	42.52	5.1	-3.6	5,816	1.9	-6.1	136.79	-3.0	-2.6
02	108	-11.5	39.08	-13.4	-8.1	5,585	-10.7	-4.0	142.90	3.1	4.5
03	175	44.6	47.68	26.1	22.0	6,607	24.9	18.3	138.58	-0.9	-3.0
04	139	29.9	40.28	-5.4	-15.5	5,540	-8.2	-16.1	137.56	-3.0	-0.7
05	136	40.2	46.28	19.3	14.9	6,428	22.1	16.0	138.90	2.3	1.0
06	162	32.8	48.36	14.6	4.5	6,614	15.5	2.9	136.77	0.8	-1.5
07	141	7.6	46.39	3.0	-4.1	6,294	2.6	-4.8	135.67	-0.4	-0.8
08	113	39.5	43.11	12.8	-7.1	6,064	11.0	-3.7	140.67	-1.6	3.7
09	155	34.8	43.10	7.7	0.0	6,117	7.4	0.9	141.92	-0.2	0.9
10	142	15.4	40.37	-4.1	-6.3	5,559	-5.3	-9.1	137.71	-1.3	-3.0
11	154	49.5	44.65	23.2	10.6	6,114	19.9	10.0	136.93	-2.6	-0.6
12	154	62.1	44.61	1.2	-0.1	6,206	0.3	1.5	139.12	-0.9	1.6
25/01	172	63.8	42.45	-0.1	-4.8	5,807	-0.1	-6.4	136.79	0.0	-1.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	68	17.2	17.28	-6.1	7.8	2,450	-4.1	6.5	141.80	2.2	-1.3
02	88	-6.4	16.24	-6.1	-6.0	2,363	-3.4	-3.6	145.47	2.9	2.6
03	116	11.5	16.46	-4.4	1.4	2,310	-1.9	-2.2	140.31	2.6	-3.5
04	92	10.8	15.20	-19.0	-7.7	2,176	-15.7	-5.8	143.12	4.1	2.0
05	91	-8.1	18.92	0.5	24.5	2,532	-5.3	16.3	133.79	-5.8	-6.5
06	100	12.4	16.65	8.0	-12.0	2,385	11.2	-5.8	143.23	3.0	7.1
07	101	-19.8	16.93	4.5	1.7	2,300	-2.9	-3.6	135.84	-7.1	-5.2
08	92	55.9	15.87	-6.3	-6.2	2,288	-3.7	-0.5	144.16	2.8	6.1
09	105	10.5	15.45	-9.3	-2.7	2,247	-8.9	-1.8	145.43	0.5	0.9
10	109	28.2	17.90	2.0	15.9	2,501	-0.6	11.3	139.72	-2.6	-3.9
11	107	18.9	16.47	-1.9	-8.0	2,256	-7.7	-9.8	136.97	-5.9	-2.0
12	89	-4.3	18.82	17.5	14.3	2,640	14.8	17.0	140.25	-2.3	2.4
25/01	96	41.2	17.80	3.0	-5.5	2,490	1.6	-5.7	139.92	-1.3	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	62	0.0	15.86	10.2	13.5	2,405	17.7	17.7	151.67	2.1	3.7
02	92	58.6	14.93	6.9	-5.8	2,243	7.3	-6.8	150.20	0.4	-1.0
03	101	17.4	15.67	21.7	4.9	2,355	23.5	5.0	150.29	1.4	0.1
04	108	13.7	15.21	21.3	-3.0	2,289	17.7	-2.8	150.53	-2.9	0.2
05	92	16.5	15.11	-5.6	-0.6	2,237	-7.2	-2.3	148.03	-1.6	-1.7
06	102	-1.9	17.17	21.1	13.6	2,586	19.0	15.6	150.56	-1.7	1.7
07	103	19.8	15.23	6.3	-11.3	2,272	1.5	-12.1	149.15	-4.5	-0.9
08	73	-15.1	15.14	5.0	-0.6	2,244	4.5	-1.2	148.28	-0.5	-0.6
09	107	30.5	14.73	1.4	-2.7	2,193	2.4	-2.3	148.91	1.0	0.4
10	83	-6.7	15.11	-9.5	2.6	2,362	-7.0	7.7	156.34	2.8	5.0
11	103	58.5	15.54	9.8	2.8	2,399	12.0	1.5	154.37	2.0	-1.3
12	95	21.8	16.88	20.9	8.6	2,610	27.7	8.8	154.64	5.7	0.2
25/01	94	51.6	13.27	-16.3	-21.3	1,992	-17.2	-23.7	150.04	-1.1	-3.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	89	11.3	22.04	18.0	-3.0	3,264	14.0	-2.5	148.09	-3.4	0.6
02	94	-11.3	20.85	-5.2	-5.4	3,015	-10.6	-7.6	144.57	-5.7	-2.4
03	131	4.0	21.93	4.2	5.2	3,299	4.8	9.4	150.44	0.6	4.1
04	110	2.8	23.09	7.1	5.3	3,387	8.1	2.7	146.71	0.9	-2.5
05	105	-7.1	23.54	-0.5	2.0	3,405	-0.3	0.5	144.64	0.2	-1.4
06	95	-9.5	22.53	3.1	-4.3	3,310	2.8	-2.8	146.91	-0.3	1.6
07	100	-8.3	23.56	8.0	4.6	3,489	6.8	5.4	148.08	-1.2	0.8
08	96	15.7	20.95	-5.0	-11.1	3,088	-6.5	-11.5	147.39	-1.5	-0.5
09	135	26.2	21.94	7.1	4.7	3,214	9.4	4.1	146.45	2.1	-0.6
10	138	30.2	24.40	14.1	11.2	3,540	7.7	10.1	145.09	-5.6	-0.9
11	140	77.2	23.92	10.4	-2.0	3,459	8.9	-2.3	144.64	-1.4	-0.3
12	123	15.0	22.81	0.4	-4.6	3,334	-0.4	-3.6	146.16	-0.7	1.1
25/01	153	71.9	22.98	4.3	0.7	3,413	4.6	2.4	148.54	0.3	1.6

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	3,656	24.5	31.00	1.9	0.2	4,304	1.2	0.7	138.86	-0.7	0.5
02	3,686	36.4	31.27	3.8	0.9	4,368	3.4	1.5	139.68	-0.4	0.6
03	3,665	23.8	29.59	-2.0	-5.4	4,136	-3.2	-5.3	139.79	-1.3	0.1
04	4,020	24.9	30.15	0.4	1.9	4,180	-0.6	1.0	138.61	-1.0	-0.8
05	3,327	15.7	30.07	-0.4	-0.3	4,205	-0.6	0.6	139.86	-0.3	0.9
06	3,769	16.5	28.15	-6.9	-6.4	4,004	-5.8	-4.8	142.24	1.2	1.7
07	3,668	5.4	29.78	-2.5	5.8	4,191	-1.6	4.7	140.73	0.9	-1.1
08	3,341	10.2	29.27	-5.1	-1.7	4,082	-4.9	-2.6	139.47	0.2	-0.9
09	3,555	1.1	28.82	-4.3	-1.5	4,076	-2.7	-0.2	141.42	1.7	1.4
10	3,637	-7.7	30.00	-3.2	4.1	4,234	-1.4	3.9	141.15	1.9	-0.2
11	3,746	7.1	29.36	-3.1	-2.1	4,110	-2.0	-2.9	139.98	1.1	-0.8
12	3,328	2.1	29.42	-4.9	0.2	4,129	-3.4	0.5	140.34	1.6	0.3
25/01	3,501	-4.2	29.54	-4.7	0.4	4,147	-3.7	0.4	140.36	1.1	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	1,124	49.1	56.86	-8.7	2.7	7,637	-10.7	4.4	134.31	-2.2	1.6
02	1,128	51.0	57.26	-4.3	0.7	7,813	-4.2	2.3	136.43	0.2	1.6
03	1,102	33.1	52.77	-11.4	-7.8	7,200	-12.2	-7.8	136.43	-0.8	0.0
04	1,168	30.1	55.65	-3.7	5.5	7,458	-5.7	3.6	134.00	-2.0	-1.8
05	1,011	18.1	53.71	-8.0	-3.5	7,273	-8.8	-2.5	135.42	-0.9	1.1
06	1,063	11.9	53.34	-7.5	-0.7	7,302	-8.0	0.4	136.90	-0.5	1.1
07	1,029	1.1	55.97	-0.7	4.9	7,644	-1.0	4.7	136.57	-0.3	-0.2
08	998	5.4	53.03	-9.2	-5.3	7,116	-9.8	-6.9	134.18	-0.7	-1.8
09	1,026	-0.2	53.39	-6.4	0.7	7,280	-4.9	2.3	136.36	1.6	1.6
10	1,029	-17.3	57.50	2.7	7.7	7,862	3.8	8.0	136.72	1.0	0.3
11	1,054	-0.8	54.97	-2.6	-4.4	7,562	0.6	-3.8	137.55	3.2	0.6
12	944	-11.5	54.82	-1.0	-0.3	7,494	2.4	-0.9	136.70	3.4	-0.6
25/01	1,057	-6.0	52.30	-8.0	-4.6	7,129	-6.7	-4.9	136.32	1.5	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	869	14.8	18.94	-4.6	-3.8	2,603	-4.0	-3.3	137.43	0.6	0.6
02	828	34.4	19.13	-6.7	1.0	2,620	-7.8	0.7	136.95	-1.1	-0.3
03	916	31.6	19.09	2.2	-0.2	2,605	-0.3	-0.6	136.42	-2.5	-0.4
04	952	12.5	18.70	-1.2	-2.1	2,514	-3.5	-3.5	134.45	-2.3	-1.4
05	781	28.2	18.58	0.7	-0.6	2,582	2.1	2.7	138.98	1.3	3.4
06	897	12.4	18.45	-4.0	-0.7	2,564	-3.4	-0.7	138.95	0.6	0.0
07	847	4.6	18.79	-4.2	1.8	2,585	-2.6	0.8	137.52	1.6	-1.0
08	878	25.6	18.78	-0.3	-0.1	2,573	0.8	-0.4	137.05	1.1	-0.3
09	813	-9.1	18.09	-9.6	-3.7	2,488	-8.5	-3.3	137.57	1.3	0.4
10	920	-4.3	18.41	-3.2	1.8	2,565	-1.2	3.1	139.30	2.0	1.3
11	846	-2.6	19.26	2.8	4.6	2,609	1.9	1.7	135.46	-0.8	-2.8
12	777	4.0	18.02	-8.5	-6.5	2,504	-6.9	-4.0	138.96	1.7	2.6
25/01	794	-8.6	19.06	0.6	5.8	2,634	1.2	5.2	138.20	0.6	-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	602	15.8	14.59	8.3	0.9	2,140	8.0	1.1	146.69	-0.2	0.2
02	648	25.6	14.65	6.7	0.4	2,138	5.5	-0.1	145.91	-1.2	-0.5
03	641	11.3	14.74	-0.7	0.6	2,189	0.1	2.4	148.46	0.7	1.7
04	703	24.4	15.23	4.6	3.3	2,262	5.8	3.4	148.56	1.1	0.1
05	549	-4.9	14.97	17.3	-1.7	2,213	18.1	-2.2	147.82	0.7	-0.5
06	785	22.3	13.59	6.2	-9.2	2,049	8.7	-7.4	150.79	2.4	2.0
07	650	1.9	14.95	0.7	10.0	2,222	2.7	8.4	148.62	2.0	-1.4
08	567	-9.0	14.15	3.5	-5.4	2,091	6.5	-5.9	147.82	2.9	-0.5
09	670	0.6	14.13	-3.3	-0.1	2,133	-0.5	2.0	150.95	2.9	2.1
10	557	-18.0	15.32	3.8	8.4	2,299	8.4	7.8	150.09	4.4	-0.6
11	786	34.4	15.21	9.3	-0.7	2,206	9.3	-4.0	145.09	0.0	-3.3
12	645	7.7	14.47	0.1	-4.8	2,087	-1.4	-5.4	144.26	-1.4	-0.6
25/01	586	-2.7	15.10	3.5	4.3	2,215	3.5	6.1	146.72	0.0	1.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	1,061	17.2	24.17	4.0	1.5	3,394	4.0	0.9	140.41	0.0	-0.6
02	1,082	31.5	24.40	11.7	0.9	3,451	12.3	1.7	141.42	0.5	0.7
03	1,006	17.0	24.22	7.0	-0.7	3,416	5.6	-1.0	141.03	-1.4	-0.3
04	1,197	31.7	24.41	3.8	0.8	3,432	3.6	0.5	140.58	-0.3	-0.3
05	986	18.2	24.55	6.5	0.6	3,454	5.7	0.6	140.67	-0.7	0.1
06	1,024	21.3	23.18	-4.3	-5.6	3,341	-2.2	-3.3	144.12	2.2	2.5
07	1,142	12.6	23.82	-0.7	2.8	3,392	0.0	1.5	142.38	0.7	-1.2
08	898	17.5	24.19	4.9	1.5	3,445	3.5	1.6	142.42	-1.3	0.0
09	1,046	12.6	23.82	4.7	-1.5	3,413	5.7	-0.9	143.25	1.0	0.6
10	1,131	7.2	22.81	-4.4	-4.2	3,245	-3.5	-4.9	142.27	1.0	-0.7
11	1,060	7.8	23.12	-1.8	1.3	3,287	-1.7	1.3	142.20	0.2	0.0
12	962	13.4	24.65	3.5	6.6	3,510	4.3	6.8	142.40	0.8	0.1
25/01	1,064	0.3	23.70	-2.0	-3.9	3,376	-0.5	-3.8	142.47	1.5	0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	12,902	41.5	24.96	3.4	1.1	3,544	2.5	1.0	141.98	-0.9	-0.1
02	13,172	43.0	24.94	3.9	-0.1	3,543	3.0	0.0	142.08	-0.8	0.1
03	13,082	39.8	24.22	0.4	-2.9	3,446	-0.7	-2.7	142.30	-1.0	0.2
04	13,306	35.1	24.41	2.2	0.8	3,468	1.2	0.6	142.08	-0.9	-0.2
05	13,185	31.1	23.87	0.6	-2.2	3,399	0.1	-2.0	142.36	-0.5	0.2
06	13,334	29.8	23.33	-2.4	-2.3	3,333	-2.4	-1.9	142.87	-0.1	0.4
07	13,289	24.7	23.36	-2.9	0.1	3,349	-2.6	0.5	143.36	0.2	0.3
08	13,470	22.6	23.28	-4.4	-0.3	3,331	-4.2	-0.5	143.10	0.3	-0.2
09	13,215	15.1	23.08	-5.4	-0.9	3,309	-4.8	-0.7	143.38	0.6	0.2
10	13,281	10.1	23.17	-6.2	0.4	3,322	-5.2	0.4	143.39	1.0	0.0
11	13,424	9.7	23.36	-5.7	0.8	3,351	-4.8	0.9	143.49	1.0	0.1
12	13,532	8.7	23.45	-5.0	0.4	3,358	-4.3	0.2	143.19	0.8	-0.2
25/01	13,658	5.9	23.52	-5.8	0.3	3,365	-5.1	0.2	143.08	0.8	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	3,260	52.1	53.63	-5.2	-0.3	7,256	-6.8	-0.4	135.30	-1.7	-0.1
02	3,322	56.6	53.14	-5.6	-0.9	7,215	-7.3	-0.6	135.77	-1.8	0.3
03	3,233	49.3	51.11	-9.6	-3.8	6,982	-10.9	-3.2	136.60	-1.4	0.6
04	3,301	46.1	51.20	-7.2	0.2	6,975	-8.5	-0.1	136.22	-1.4	-0.3
05	3,290	39.2	49.30	-9.0	-3.7	6,728	-9.7	-3.6	136.47	-0.8	0.2
06	3,231	33.0	48.90	-10.0	-0.8	6,682	-10.8	-0.7	136.64	-0.9	0.1
07	3,202	27.5	49.53	-8.2	1.3	6,766	-9.4	1.3	136.59	-1.3	0.0
08	3,262	22.6	49.20	-9.5	-0.7	6,709	-10.5	-0.8	136.37	-1.0	-0.2
09	3,159	13.8	48.84	-9.9	-0.7	6,674	-10.1	-0.5	136.66	-0.2	0.2
10	3,191	7.3	49.46	-8.7	1.3	6,766	-8.6	1.4	136.78	0.1	0.1
11	3,209	7.7	49.72	-9.6	0.5	6,861	-8.3	1.4	137.98	1.4	0.9
12	3,216	4.5	50.03	-7.0	0.6	6,896	-5.3	0.5	137.84	1.8	-0.1
25/01	3,268	0.2	49.90	-6.9	-0.3	6,877	-5.2	-0.3	137.81	1.9	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	2,884	44.4	17.76	-0.7	-1.5	2,476	-1.1	-1.0	139.40	-0.4	0.5
02	2,915	52.5	17.73	-4.4	-0.2	2,471	-4.8	-0.2	139.38	-0.4	0.0
03	2,950	49.0	17.55	-3.6	-1.0	2,446	-4.4	-1.0	139.34	-0.9	0.0
04	2,990	37.4	17.64	-1.9	0.5	2,450	-3.1	0.2	138.88	-1.2	-0.3
05	2,921	34.3	17.38	-1.3	-1.5	2,426	-1.6	-1.0	139.61	-0.4	0.5
06	2,994	31.7	17.31	-1.9	-0.4	2,422	-1.7	-0.2	139.86	0.2	0.2
07	2,867	23.2	16.98	-5.6	-1.9	2,397	-4.4	-1.0	141.17	1.3	0.9
08	3,061	30.1	17.17	-4.1	1.1	2,414	-3.0	0.7	140.56	1.1	-0.4
09	2,932	16.8	17.03	-6.6	-0.9	2,387	-5.3	-1.1	140.21	1.4	-0.2
10	2,989	10.1	16.88	-6.2	-0.9	2,369	-4.6	-0.8	140.34	1.7	0.1
11	2,962	6.2	17.11	-4.0	1.4	2,397	-2.9	1.2	140.07	1.1	-0.2
12	3,001	6.1	16.95	-6.0	-0.9	2,375	-5.1	-0.9	140.08	1.0	0.0
25/01	3,044	5.5	16.99	-4.3	0.2	2,373	-4.1	-0.1	139.68	0.2	-0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	3,549	27.9	8.45	16.9	1.0	1,263	16.3	1.1	149.49	-0.5	0.1
02	3,602	25.0	8.53	13.9	0.9	1,273	13.1	0.8	149.25	-0.7	-0.2
03	3,563	21.0	8.43	8.5	-1.2	1,261	8.0	-0.9	149.65	-0.5	0.3
04	3,563	17.9	8.74	7.9	3.7	1,310	7.9	3.8	149.84	0.0	0.1
05	3,560	15.6	8.71	12.6	-0.4	1,308	13.1	-0.2	150.18	0.4	0.2
06	3,724	19.9	8.77	13.4	0.7	1,320	14.3	0.9	150.49	0.8	0.2
07	3,745	16.7	8.90	12.5	1.5	1,341	13.7	1.6	150.65	1.1	0.1
08	3,715	13.0	8.67	7.8	-2.6	1,307	9.4	-2.5	150.72	1.5	0.0
09	3,677	7.5	8.72	5.2	0.5	1,315	6.6	0.6	150.90	1.3	0.1
10	3,639	4.6	8.60	3.0	-1.3	1,296	4.3	-1.5	150.60	1.2	-0.2
11	3,796	9.7	8.86	8.3	3.0	1,328	8.7	2.5	149.85	0.4	-0.5
12	3,820	7.6	8.82	5.4	-0.5	1,314	5.1	-1.0	149.04	-0.2	-0.5
25/01	3,743	5.5	8.96	6.1	1.7	1,339	6.0	1.9	149.34	-0.1	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
24/01	3,209	45.8	22.79	5.1	0.5	3,254	5.0	0.0	142.78	0.0	-0.4
02	3,333	45.2	22.90	7.1	0.5	3,275	7.9	0.6	142.99	0.7	0.1
03	3,336	47.2	22.71	5.3	-0.9	3,238	5.0	-1.1	142.60	-0.3	-0.3
04	3,452	44.2	22.63	4.9	-0.3	3,223	4.7	-0.5	142.44	-0.2	-0.1
05	3,414	40.1	22.52	3.2	-0.5	3,203	2.7	-0.6	142.24	-0.5	-0.1
06	3,385	37.5	22.06	0.8	-2.0	3,157	0.8	-1.4	143.11	0.0	0.6
07	3,475	33.0	21.93	-1.0	-0.6	3,148	-0.9	-0.3	143.54	0.0	0.3
08	3,432	27.9	21.82	-0.7	-0.5	3,131	-0.8	-0.5	143.51	-0.1	0.0
09	3,447	24.4	21.73	-0.8	-0.4	3,134	-0.7	0.1	144.22	0.1	0.5
10	3,462	19.3	21.47	-3.6	-1.2	3,103	-2.6	-1.0	144.52	1.0	0.2
11	3,457	15.0	21.67	-3.3	0.9	3,133	-2.4	1.0	144.57	0.9	0.0
12	3,495	16.7	22.03	-2.9	1.7	3,181	-2.2	1.5	144.39	0.7	-0.1
25/01	3,603	12.3	21.64	-5.1	-1.8	3,121	-4.1	-1.9	144.23	1.0	-0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2023/10~12	101 (9.1)	250 (22.5)	254 (22.8)	190 (17.1)	115 (10.3)	101 (9.1)	56 (5.0)	41 (3.7)	5 (0.4)	1,113 (100.0)
2024/01~03	89 (7.2)	257 (20.9)	319 (26.0)	226 (18.4)	101 (8.2)	100 (8.1)	75 (6.1)	55 (4.5)	7 (0.6)	1,229 (100.0)
2024/04~06	88 (6.6)	278 (20.9)	331 (24.8)	239 (17.9)	128 (9.6)	136 (10.2)	68 (5.1)	52 (3.9)	12 (0.9)	1,332 (100.0)
2024/07~09	93 (7.0)	332 (25.1)	296 (22.4)	194 (14.7)	142 (10.7)	133 (10.1)	67 (5.1)	53 (4.0)	11 (0.8)	1,321 (100.0)
2024/10~12	91 (6.3)	317 (22.1)	347 (24.1)	249 (17.3)	134 (9.3)	134 (9.3)	95 (6.6)	62 (4.3)	8 (0.6)	1,437 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2023/10~12	4 (1.2)	31 (9.7)	51 (15.9)	54 (16.8)	42 (13.1)	54 (16.8)	43 (13.4)	38 (11.8)	4 (1.2)	321 (100.0)
2024/01~03	8 (2.1)	30 (7.7)	62 (16.0)	63 (16.2)	45 (11.6)	61 (15.7)	59 (15.2)	53 (13.7)	7 (1.8)	388 (100.0)
2024/04~06	5 (1.1)	37 (8.5)	59 (13.5)	88 (20.1)	55 (12.6)	85 (19.5)	47 (10.8)	49 (11.2)	12 (2.7)	437 (100.0)
2024/07~09	10 (2.4)	35 (8.6)	48 (11.7)	65 (15.9)	58 (14.2)	80 (19.6)	51 (12.5)	51 (12.5)	11 (2.7)	409 (100.0)
2024/10~12	8 (1.8)	36 (8.0)	75 (16.7)	77 (17.1)	58 (12.9)	75 (16.7)	60 (13.3)	53 (11.8)	8 (1.8)	450 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2023/10~12	37 (13.8)	84 (31.3)	80 (29.9)	41 (15.3)	16 (6.0)	7 (2.6)	2 (0.7)	0 (0.0)	1 (0.4)	268 (100.0)
2024/01~03	41 (15.1)	81 (29.8)	80 (29.4)	48 (17.6)	12 (4.4)	7 (2.6)	2 (0.7)	1 (0.4)	0 (0.0)	272 (100.0)
2024/04~06	37 (13.1)	95 (33.6)	84 (29.7)	38 (13.4)	13 (4.6)	10 (3.5)	5 (1.8)	1 (0.4)	0 (0.0)	283 (100.0)
2024/07~09	35 (11.7)	118 (39.6)	86 (28.9)	28 (9.4)	13 (4.4)	15 (5.0)	3 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	298 (100.0)
2024/10~12	31 (10.2)	116 (38.0)	91 (29.8)	33 (10.8)	10 (3.3)	13 (4.3)	10 (3.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	305 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2023/10~12	40 (17.2)	82 (35.3)	57 (24.6)	23 (9.9)	15 (6.5)	10 (4.3)	4 (1.7)	1 (0.4)	0 (0.0)	232 (100.0)
2024/01~03	25 (9.8)	94 (36.9)	85 (33.3)	32 (12.5)	8 (3.1)	6 (2.4)	5 (2.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	255 (100.0)
2024/04~06	39 (12.9)	95 (31.5)	99 (32.8)	35 (11.6)	12 (4.0)	16 (5.3)	6 (2.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	302 (100.0)
2024/07~09	32 (11.3)	113 (39.9)	81 (28.6)	30 (10.6)	15 (5.3)	8 (2.8)	4 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	283 (100.0)
2024/10~12	31 (11.0)	98 (34.9)	81 (28.8)	37 (13.2)	14 (5.0)	13 (4.6)	7 (2.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	281 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2023/10~12	20 (6.8)	53 (18.2)	66 (22.6)	72 (24.7)	42 (14.4)	30 (10.3)	7 (2.4)	2 (0.7)	0 (0.0)	292 (100.0)
2024/01~03	15 (4.8)	52 (16.6)	92 (29.3)	83 (26.4)	36 (11.5)	26 (8.3)	9 (2.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	314 (100.0)
2024/04~06	7 (2.3)	51 (16.5)	89 (28.7)	78 (25.2)	48 (15.5)	25 (8.1)	10 (3.2)	2 (0.6)	0 (0.0)	310 (100.0)
2024/07~09	16 (4.8)	66 (19.9)	81 (24.5)	71 (21.5)	56 (16.9)	30 (9.1)	9 (2.7)	2 (0.6)	0 (0.0)	331 (100.0)
2024/10~12	21 (5.2)	67 (16.7)	100 (24.9)	102 (25.4)	52 (13.0)	33 (8.2)	18 (4.5)	8 (2.0)	0 (0.0)	401 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2023/10~12	824 (7.7)	2,224 (20.8)	2,515 (23.5)	1,755 (16.4)	1,072 (10.0)	936 (8.7)	584 (5.5)	646 (6.0)	144 (1.3)	10,700 (100.0)
2024/01~03	842 (7.6)	2,330 (21.2)	2,660 (24.2)	1,788 (16.2)	1,019 (9.3)	931 (8.5)	636 (5.8)	636 (5.8)	165 (1.5)	11,007 (100.0)
2024/04~06	851 (7.7)	2,456 (22.1)	2,726 (24.5)	1,818 (16.4)	997 (9.0)	921 (8.3)	606 (5.5)	595 (5.4)	146 (1.3)	11,116 (100.0)
2024/07~09	822 (7.8)	2,348 (22.2)	2,643 (25.0)	1,699 (16.1)	902 (8.5)	865 (8.2)	578 (5.5)	566 (5.4)	141 (1.3)	10,564 (100.0)
2024/10~12	821 (7.7)	2,555 (23.9)	2,579 (24.1)	1,638 (15.3)	915 (8.5)	872 (8.1)	575 (5.4)	584 (5.5)	172 (1.6)	10,711 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2023/10~12	28 (0.8)	258 (7.6)	432 (12.8)	506 (15.0)	443 (13.1)	525 (15.6)	451 (13.4)	587 (17.4)	144 (4.3)	3,374 (100.0)
2024/01~03	41 (1.2)	242 (7.2)	481 (14.3)	547 (16.3)	372 (11.1)	504 (15.0)	444 (13.2)	562 (16.8)	161 (4.8)	3,354 (100.0)
2024/04~06	48 (1.5)	267 (8.2)	450 (13.9)	525 (16.2)	390 (12.0)	478 (14.7)	414 (12.8)	526 (16.2)	144 (4.4)	3,242 (100.0)
2024/07~09	37 (1.2)	221 (7.2)	473 (15.5)	515 (16.9)	369 (12.1)	428 (14.0)	379 (12.4)	494 (16.2)	137 (4.5)	3,053 (100.0)
2024/10~12	30 (1.0)	239 (7.9)	474 (15.7)	473 (15.6)	337 (11.1)	398 (13.1)	395 (13.0)	515 (17.0)	166 (5.5)	3,027 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2023/10~12	246 (9.5)	777 (30.2)	877 (34.0)	374 (14.5)	159 (6.2)	86 (3.3)	32 (1.2)	26 (1.0)	0 (0.0)	2,577 (100.0)
2024/01~03	259 (9.9)	802 (30.7)	877 (33.6)	363 (13.9)	151 (5.8)	85 (3.3)	60 (2.3)	15 (0.6)	1 (0.0)	2,613 (100.0)
2024/04~06	221 (8.4)	863 (32.8)	927 (35.2)	354 (13.5)	102 (3.9)	106 (4.0)	40 (1.5)	16 (0.6)	1 (0.0)	2,630 (100.0)
2024/07~09	244 (9.6)	800 (31.5)	907 (35.7)	334 (13.2)	112 (4.4)	76 (3.0)	40 (1.6)	24 (0.9)	1 (0.0)	2,538 (100.0)
2024/10~12	228 (9.0)	883 (34.7)	863 (33.9)	288 (11.3)	111 (4.4)	98 (3.9)	50 (2.0)	19 (0.7)	3 (0.1)	2,543 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2023/10~12	426 (22.9)	599 (32.2)	475 (25.5)	206 (11.1)	88 (4.7)	50 (2.7)	16 (0.9)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,863 (100.0)
2024/01~03	407 (21.5)	604 (31.9)	498 (26.3)	212 (11.2)	83 (4.4)	58 (3.1)	24 (1.3)	5 (0.3)	0 (0.0)	1,891 (100.0)
2024/04~06	434 (21.3)	661 (32.4)	507 (24.9)	246 (12.1)	94 (4.6)	58 (2.8)	34 (1.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,037 (100.0)
2024/07~09	418 (22.2)	625 (33.1)	446 (23.6)	221 (11.7)	82 (4.3)	60 (3.2)	31 (1.6)	4 (0.2)	0 (0.0)	1,887 (100.0)
2024/10~12	412 (20.7)	650 (32.7)	511 (25.7)	220 (11.1)	93 (4.7)	67 (3.4)	32 (1.6)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,988 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2023/10~12	124 (4.3)	590 (20.4)	731 (25.3)	669 (23.2)	382 (13.2)	275 (9.5)	85 (2.9)	30 (1.0)	0 (0.0)	2,886 (100.0)
2024/01~03	135 (4.3)	682 (21.7)	804 (25.5)	666 (21.1)	413 (13.1)	284 (9.0)	108 (3.4)	54 (1.7)	3 (0.1)	3,149 (100.0)
2024/04~06	148 (4.6)	665 (20.7)	842 (26.3)	693 (21.6)	411 (12.8)	279 (8.7)	118 (3.7)	50 (1.6)	1 (0.0)	3,207 (100.0)
2024/07~09	123 (4.0)	702 (22.7)	817 (26.5)	629 (20.4)	339 (11.0)	301 (9.8)	128 (4.1)	44 (1.4)	3 (0.1)	3,086 (100.0)
2024/10~12	151 (4.8)	783 (24.8)	731 (23.2)	657 (20.8)	374 (11.9)	309 (9.8)	98 (3.1)	47 (1.5)	3 (0.1)	3,153 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2023/12末	2,664 (21.4)	2,481 (19.9)	2,521 (20.2)	1,596 (12.8)	1,057 (8.5)	896 (7.2)	544 (4.4)	549 (4.4)	142 (1.1)	12,450 (100.0)
2024/03末	2,743 (21.0)	2,629 (20.1)	2,728 (20.9)	1,707 (13.0)	1,078 (8.2)	947 (7.2)	571 (4.4)	545 (4.2)	134 (1.0)	13,082 (100.0)
2024/06末	2,805 (21.0)	2,874 (21.6)	2,721 (20.4)	1,786 (13.4)	998 (7.5)	934 (7.0)	566 (4.2)	542 (4.1)	108 (0.8)	13,334 (100.0)
2024/09末	2,805 (21.2)	2,931 (22.2)	2,770 (21.0)	1,716 (13.0)	942 (7.1)	878 (6.6)	531 (4.0)	525 (4.0)	117 (0.9)	13,215 (100.0)
2024/12末	2,897 (21.4)	3,051 (22.5)	2,755 (20.4)	1,671 (12.3)	986 (7.3)	892 (6.6)	570 (4.2)	560 (4.1)	150 (1.1)	13,532 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2023/12末	42 (1.4)	274 (8.9)	396 (12.9)	454 (14.7)	418 (13.6)	479 (15.6)	388 (12.6)	487 (15.8)	140 (4.5)	3,078 (100.0)
2024/03末	51 (1.6)	271 (8.4)	474 (14.7)	533 (16.5)	387 (12.0)	500 (15.5)	410 (12.7)	476 (14.7)	131 (4.1)	3,233 (100.0)
2024/06末	62 (1.9)	338 (10.5)	463 (14.3)	529 (16.4)	365 (11.3)	506 (15.7)	389 (12.0)	474 (14.7)	105 (3.2)	3,231 (100.0)
2024/09末	56 (1.8)	341 (10.8)	507 (16.0)	506 (16.0)	389 (12.3)	451 (14.3)	346 (11.0)	450 (14.2)	113 (3.6)	3,159 (100.0)
2024/12末	63 (2.0)	353 (11.0)	498 (15.5)	483 (15.0)	388 (12.1)	420 (13.1)	382 (11.9)	488 (15.2)	141 (4.4)	3,216 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2023/12末	397 (14.0)	863 (30.5)	888 (31.4)	357 (12.6)	163 (5.8)	91 (3.2)	38 (1.3)	31 (1.1)	0 (0.0)	2,828 (100.0)
2024/03末	441 (14.9)	922 (31.3)	918 (31.1)	348 (11.8)	163 (5.5)	86 (2.9)	47 (1.6)	24 (0.8)	1 (0.0)	2,950 (100.0)
2024/06末	445 (14.9)	977 (32.6)	921 (30.8)	356 (11.9)	119 (4.0)	100 (3.3)	43 (1.4)	31 (1.0)	2 (0.1)	2,994 (100.0)
2024/09末	471 (16.1)	924 (31.5)	906 (30.9)	350 (11.9)	137 (4.7)	74 (2.5)	41 (1.4)	28 (1.0)	1 (0.0)	2,932 (100.0)
2024/12末	467 (15.6)	994 (33.1)	930 (31.0)	303 (10.1)	135 (4.5)	104 (3.5)	43 (1.4)	22 (0.7)	3 (0.1)	3,001 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2023/12末	1,999 (56.3)	683 (19.2)	528 (14.9)	174 (4.9)	94 (2.6)	49 (1.4)	22 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,550 (100.0)
2024/03末	2,030 (57.0)	669 (18.8)	488 (13.7)	198 (5.6)	95 (2.7)	56 (1.6)	23 (0.6)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,563 (100.0)
2024/06末	2,049 (55.0)	733 (19.7)	510 (13.7)	230 (6.2)	106 (2.8)	60 (1.6)	34 (0.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,724 (100.0)
2024/09末	2,029 (55.2)	742 (20.2)	484 (13.2)	237 (6.4)	69 (1.9)	81 (2.2)	30 (0.8)	5 (0.1)	0 (0.0)	3,677 (100.0)
2024/12末	2,085 (54.6)	779 (20.4)	537 (14.1)	225 (5.9)	96 (2.5)	64 (1.7)	30 (0.8)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,820 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2023/12末	226 (7.5)	661 (22.1)	709 (23.7)	611 (20.4)	382 (12.8)	277 (9.3)	96 (3.2)	30 (1.0)	2 (0.1)	2,994 (100.0)
2024/03末	221 (6.6)	767 (23.0)	848 (25.4)	628 (18.8)	433 (13.0)	305 (9.1)	91 (2.7)	41 (1.2)	2 (0.1)	3,336 (100.0)
2024/06末	249 (7.4)	826 (24.4)	827 (24.4)	671 (19.8)	408 (12.1)	268 (7.9)	100 (3.0)	35 (1.0)	1 (0.0)	3,385 (100.0)
2024/09末	249 (7.2)	924 (26.8)	873 (25.3)	623 (18.1)	347 (10.1)	272 (7.9)	114 (3.3)	42 (1.2)	3 (0.1)	3,447 (100.0)
2024/12末	282 (8.1)	925 (26.5)	790 (22.6)	660 (18.9)	367 (10.5)	304 (8.7)	115 (3.3)	46 (1.3)	6 (0.2)	3,495 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	305	9.7	25.82	5.3	6.4	3,719	3.9	6.1	144.00	-1.3	-0.3
02	353	-3.0	22.81	-14.4	-11.7	3,327	-13.6	-10.5	145.83	0.9	1.3
03	491	19.8	27.96	21.5	22.5	4,021	22.0	20.9	143.83	0.4	-1.4
04	422	12.5	25.28	8.5	-9.6	3,636	7.1	-9.6	143.82	-1.3	0.0
05	388	4.9	27.11	11.1	7.2	3,836	10.1	5.5	141.52	-0.9	-1.6
06	442	12.5	29.13	21.5	7.5	4,165	20.7	8.6	142.95	-0.6	1.0
07	420	-1.4	27.18	7.7	-6.7	3,846	4.6	-7.6	141.52	-2.9	-1.0
08	352	23.9	25.33	9.6	-6.8	3,669	8.5	-4.6	144.84	-1.0	2.3
09	474	26.7	25.82	6.2	1.9	3,746	6.3	2.1	145.07	0.1	0.2
10	446	20.9	26.06	-1.5	0.9	3,750	-2.9	0.1	143.90	-1.4	-0.8
11	472	46.6	25.87	9.5	-0.7	3,692	7.9	-1.5	142.69	-1.4	-0.8
12	437	23.8	26.84	10.6	3.7	3,865	10.3	4.7	144.02	-0.3	0.9
25/01	478	56.7	26.98	4.5	0.5	3,870	4.1	0.1	143.41	-0.4	-0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	99	13.8	41.82	3.1	-6.7	5,736	0.2	-8.6	137.16	-2.8	-2.0
02	99	-15.4	36.28	-19.2	-13.2	5,202	-16.4	-9.3	143.39	3.4	4.5
03	166	43.1	47.75	29.7	31.6	6,599	27.7	26.9	138.21	-1.5	-3.6
04	137	34.3	40.43	0.9	-15.3	5,552	-3.1	-15.9	137.32	-3.9	-0.6
05	122	32.6	42.80	8.2	5.9	5,947	11.0	7.1	138.95	2.6	1.2
06	160	46.8	48.75	18.2	13.9	6,665	17.4	12.1	136.71	-0.6	-1.6
07	137	7.9	45.47	5.0	-6.7	6,182	4.3	-7.2	135.97	-0.6	-0.5
08	107	48.6	43.21	17.0	-5.0	6,102	14.7	-1.3	141.21	-2.0	3.9
09	149	38.0	43.47	7.9	0.6	6,162	6.9	1.0	141.74	-0.9	0.4
10	134	13.6	40.47	-3.8	-6.9	5,596	-4.5	-9.2	138.28	-0.7	-2.4
11	145	43.6	42.70	17.4	5.5	5,848	14.9	4.5	136.97	-2.1	-1.0
12	147	65.2	41.43	-7.6	-3.0	5,711	-9.0	-2.3	137.85	-1.5	0.6
25/01	156	57.6	43.82	4.8	5.8	6,027	5.1	5.5	137.53	0.3	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	61	7.0	16.25	-13.5	10.5	2,326	-10.4	10.2	143.10	3.6	-0.3
02	80	-13.0	16.64	-0.4	2.4	2,424	2.6	4.2	145.69	3.0	1.8
03	108	8.0	16.55	-1.8	-0.6	2,318	1.2	-4.4	140.09	3.1	-3.8
04	89	17.1	15.58	-14.7	-5.9	2,225	-11.3	-4.0	142.87	4.0	2.0
05	84	-11.6	19.41	12.9	24.6	2,619	6.9	17.7	134.96	-5.3	-5.5
06	92	7.0	16.25	3.8	-16.3	2,309	6.0	-11.8	142.09	2.2	5.3
07	95	-20.2	16.74	1.9	3.0	2,284	-4.6	-1.1	136.45	-6.4	-4.0
08	87	50.0	15.54	-8.2	-7.2	2,249	-5.4	-1.5	144.76	3.1	6.1
09	101	8.6	15.88	-6.5	2.2	2,308	-6.3	2.6	145.33	0.2	0.4
10	103	35.5	17.95	-0.2	13.0	2,521	-1.8	9.3	140.50	-1.6	-3.3
11	102	18.6	16.81	-0.3	-6.3	2,291	-5.6	-9.1	136.34	-5.3	-3.0
12	84	-5.6	18.87	28.3	12.3	2,658	26.0	16.0	140.90	-1.8	3.3
25/01	91	49.2	18.07	11.1	-4.2	2,527	8.6	-4.9	139.89	-2.2	-0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	60	7.1	16.03	9.1	7.0	2,425	9.8	10.8	151.26	0.7	3.5
02	84	61.5	15.19	1.1	-5.3	2,281	3.1	-5.9	150.19	1.9	-0.7
03	93	24.0	15.83	15.1	4.2	2,359	15.5	3.4	149.03	0.4	-0.8
04	96	3.2	16.09	29.3	1.6	2,419	24.9	2.5	150.35	-3.4	0.9
05	81	6.6	16.03	-4.0	-0.4	2,374	-4.7	-1.9	148.09	-0.8	-1.5
06	96	0.0	17.34	17.1	8.2	2,609	15.6	9.9	150.48	-1.3	1.6
07	92	22.7	15.75	0.9	-9.1	2,325	-4.5	-10.9	147.63	-5.3	-1.9
08	67	-10.7	15.80	-2.0	0.3	2,337	-2.3	0.5	147.89	-0.3	0.2
09	98	32.4	14.99	-4.7	-5.1	2,228	-3.9	-4.7	148.63	0.7	0.5
10	75	-3.8	15.78	-12.1	5.3	2,473	-8.0	11.0	156.76	4.7	5.5
11	93	57.6	15.72	5.7	-0.3	2,431	8.0	-1.7	154.60	2.2	-1.4
12	87	22.5	17.50	16.8	11.3	2,709	23.8	11.5	154.84	6.0	0.2
25/01	84	40.0	14.13	-11.9	-19.2	2,101	-13.4	-22.5	148.66	-1.7	-4.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	85	9.0	22.25	18.6	1.8	3,282	13.9	1.6	147.48	-4.0	-0.2
02	90	-12.6	21.05	-3.2	-5.4	3,043	-8.2	-7.3	144.56	-5.2	-2.0
03	124	4.2	21.89	4.8	4.0	3,299	6.0	8.4	150.71	1.2	4.2
04	100	-3.8	23.32	10.8	6.5	3,435	12.2	4.1	147.31	1.3	-2.3
05	101	-5.6	23.98	-0.9	2.9	3,473	-0.9	1.1	144.81	0.0	-1.7
06	94	-7.8	22.58	1.4	-5.8	3,313	1.5	-4.6	146.72	0.1	1.3
07	96	-8.6	23.66	6.9	4.8	3,516	6.6	6.1	148.59	-0.3	1.3
08	91	15.2	21.42	-2.1	-9.5	3,148	-4.3	-10.5	146.96	-2.3	-1.1
09	126	27.3	22.07	7.4	3.0	3,223	8.4	2.4	146.02	0.9	-0.6
10	134	38.1	24.57	11.4	11.3	3,562	5.1	10.5	144.93	-5.7	-0.7
11	132	73.7	22.64	2.8	-7.9	3,294	1.6	-7.5	145.50	-1.1	0.4
12	119	14.4	22.50	2.9	-0.6	3,283	1.7	-0.3	145.92	-1.2	0.3
25/01	147	72.9	23.00	3.3	2.2	3,422	4.3	4.2	148.82	0.9	2.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	3,116	24.3	30.69	0.5	-0.6	4,248	-0.5	-0.4	138.40	-1.0	0.2
02	3,232	39.6	31.22	2.5	1.7	4,362	2.0	2.7	139.74	-0.4	1.0
03	3,191	23.7	30.20	0.0	-3.3	4,223	-1.1	-3.2	139.82	-1.1	0.1
04	3,470	24.5	30.39	-0.1	0.6	4,211	-1.1	-0.3	138.57	-1.0	-0.9
05	2,915	20.7	30.13	-2.8	-0.8	4,198	-3.7	-0.3	139.32	-0.9	0.5
06	3,278	21.1	29.03	-6.9	-3.6	4,125	-5.6	-1.7	142.08	1.3	2.0
07	3,163	7.3	29.39	-4.4	1.2	4,159	-3.2	0.8	141.50	1.2	-0.4
08	2,913	15.0	29.74	-5.7	1.2	4,139	-5.7	-0.5	139.14	0.0	-1.7
09	2,991	-1.8	29.58	-1.7	-0.5	4,178	-0.1	0.9	141.22	1.5	1.5
10	3,109	-9.1	29.17	-4.1	-1.4	4,124	-2.1	-1.3	141.37	2.1	0.1
11	3,283	9.6	29.52	-3.5	1.2	4,129	-2.7	0.1	139.88	0.9	-1.1
12	2,837	1.2	30.09	-2.5	1.9	4,239	-0.6	2.7	140.85	2.0	0.7
25/01	3,348	7.4	29.81	-2.9	-0.9	4,176	-1.7	-1.5	140.10	1.2	-0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	945	44.1	54.49	-7.1	3.5	7,347	-9.5	4.9	134.82	-2.6	1.3
02	1,001	53.1	55.04	-4.2	1.0	7,530	-4.8	2.5	136.83	-0.7	1.5
03	981	35.5	52.29	-8.5	-5.0	7,154	-9.4	-5.0	136.83	-1.0	0.0
04	998	26.0	54.30	-3.7	3.9	7,339	-5.4	2.6	135.14	-1.7	-1.2
05	885	20.6	52.22	-7.9	-3.8	7,063	-9.5	-3.8	135.26	-1.7	0.1
06	946	14.7	53.71	-3.8	2.9	7,392	-4.3	4.7	137.62	-0.5	1.7
07	876	-1.7	53.17	-1.6	-1.0	7,332	-1.8	-0.8	137.88	-0.2	0.2
08	894	8.4	52.16	-6.8	-1.9	7,009	-7.4	-4.4	134.39	-0.7	-2.5
09	891	-0.7	51.83	-5.4	-0.6	7,115	-3.7	1.5	137.29	1.8	2.2
10	870	-20.3	54.09	3.0	4.4	7,436	4.4	4.5	137.48	1.3	0.1
11	948	4.6	52.45	-5.0	-3.0	7,213	-2.6	-3.0	137.53	2.6	0.0
12	810	-13.2	55.51	5.4	5.8	7,632	8.9	5.8	137.50	3.3	0.0
25/01	1,033	9.3	51.16	-6.1	-7.8	6,975	-5.1	-8.6	136.33	1.1	-0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	747	12.8	19.47	-4.9	1.3	2,652	-4.9	0.9	136.23	0.0	-0.4
02	724	29.3	19.53	-5.1	0.3	2,678	-5.8	1.0	137.11	-0.8	0.6
03	792	25.7	18.93	2.1	-3.1	2,600	0.0	-2.9	137.33	-2.1	0.2
04	831	10.7	19.12	-1.8	1.0	2,567	-3.5	-1.3	134.29	-1.7	-2.2
05	692	31.3	18.77	0.9	-1.8	2,601	1.7	1.3	138.61	0.7	3.2
06	757	7.1	18.22	-5.7	-2.9	2,547	-4.4	-2.1	139.77	1.4	0.8
07	739	5.9	18.78	-3.8	3.1	2,603	-1.6	2.2	138.58	2.2	-0.9
08	754	29.1	18.75	-1.6	-0.2	2,577	-0.7	-1.0	137.45	0.9	-0.8
09	670	-12.9	18.36	-6.0	-2.1	2,533	-5.2	-1.7	137.98	0.8	0.4
10	800	-2.4	18.13	-5.7	-1.2	2,521	-3.6	-0.5	139.05	2.3	0.8
11	760	-0.9	19.48	2.1	7.4	2,643	1.2	4.9	135.71	-0.8	-2.4
12	686	3.8	17.84	-7.1	-8.4	2,487	-5.4	-5.9	139.36	1.9	2.7
25/01	774	3.6	18.79	-3.5	5.3	2,596	-2.1	4.4	138.19	1.4	-0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	494	27.3	16.64	4.1	-1.1	2,411	3.5	-1.0	144.88	-0.5	0.0
02	521	36.7	16.38	0.5	-1.6	2,373	-1.0	-1.6	144.87	-1.5	0.0
03	507	13.4	17.38	-0.3	6.1	2,545	0.3	7.2	146.40	0.6	1.1
04	533	16.4	16.87	4.0	-3.0	2,490	5.0	-2.2	147.61	1.0	0.8
05	443	8.3	16.99	6.5	0.7	2,485	5.6	-0.2	146.20	-0.8	-1.0
06	630	37.0	15.69	-4.5	-7.7	2,333	-2.2	-6.1	148.70	2.3	1.7
07	526	15.6	16.39	-2.9	4.5	2,433	-0.6	4.3	148.49	2.3	-0.1
08	444	-3.7	15.88	-5.5	-3.1	2,322	-2.4	-4.6	146.20	3.3	-1.5
09	486	-13.5	17.21	6.2	8.4	2,563	9.1	10.4	148.90	2.8	1.8
10	451	-17.6	16.77	3.7	-2.6	2,514	8.8	-1.9	149.97	4.9	0.7
11	638	47.7	17.09	5.3	1.9	2,456	5.0	-2.3	143.72	-0.3	-4.2
12	470	1.3	16.16	-4.0	-5.5	2,347	-3.7	-4.5	145.25	0.3	1.1
25/01	498	0.8	17.31	4.0	7.1	2,527	4.8	7.7	145.94	0.7	0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	930	16.1	23.92	2.6	-1.2	3,356	2.1	-2.0	140.34	-0.5	-0.8
02	986	36.9	24.20	10.6	1.2	3,434	11.5	2.3	141.91	0.8	1.1
03	911	17.1	24.10	6.1	-0.4	3,411	5.3	-0.7	141.54	-0.8	-0.3
04	1,108	40.8	24.58	3.8	2.0	3,454	2.7	1.2	140.53	-1.1	-0.7
05	895	20.0	24.54	4.3	-0.2	3,447	3.4	-0.2	140.47	-0.8	0.0
06	945	32.4	23.02	-6.1	-6.2	3,314	-4.6	-3.9	143.97	1.6	2.5
07	1,022	13.2	24.13	1.4	4.8	3,453	2.1	4.2	143.11	0.7	-0.6
08	821	23.6	24.14	2.3	0.1	3,430	0.5	-0.7	142.06	-1.8	-0.7
09	944	15.3	23.76	0.5	-1.6	3,404	1.6	-0.8	143.26	1.1	0.8
10	988	2.6	22.70	-4.5	-4.5	3,240	-3.5	-4.8	142.74	1.1	-0.4
11	937	5.3	23.45	-0.8	3.3	3,353	-0.3	3.5	143.01	0.5	0.2
12	871	16.9	24.40	0.8	4.1	3,484	1.7	3.9	142.76	0.9	-0.2
25/01	1,043	12.2	23.62	-1.2	-3.2	3,364	0.2	-3.4	142.44	1.5	-0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	9,823	46.6	28.39	-0.8	0.1	3,991	-1.6	0.0	140.57	-0.8	0.0
02	10,134	50.5	28.33	-0.8	-0.2	3,988	-1.6	-0.1	140.76	-0.8	0.1
03	10,105	46.2	27.78	-2.7	-1.9	3,921	-3.6	-1.7	141.12	-0.9	0.3
04	10,306	40.0	27.73	-1.4	-0.2	3,912	-2.1	-0.2	141.06	-0.6	0.0
05	10,223	37.7	27.30	-2.2	-1.6	3,855	-2.5	-1.4	141.23	-0.4	0.1
06	10,349	36.3	26.87	-4.4	-1.6	3,809	-4.3	-1.2	141.77	0.1	0.4
07	10,265	30.2	26.54	-5.5	-1.2	3,786	-5.0	-0.6	142.67	0.5	0.6
08	10,422	28.0	26.67	-5.9	0.5	3,794	-5.4	0.2	142.27	0.5	-0.3
09	10,119	17.7	26.45	-6.4	-0.8	3,772	-5.4	-0.6	142.60	1.0	0.2
10	10,140	10.5	26.19	-7.3	-1.0	3,733	-6.1	-1.0	142.55	1.3	0.0
11	10,286	10.6	26.66	-5.9	1.8	3,799	-4.7	1.7	142.50	1.2	0.0
12	10,345	9.1	26.92	-5.1	1.0	3,833	-4.0	0.9	142.35	1.2	-0.1
25/01	11,159	13.6	26.73	-5.8	-0.7	3,794	-4.9	-1.0	141.93	1.0	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	2,816	49.9	51.71	-4.4	-0.5	7,038	-6.1	-0.5	136.11	-1.8	-0.1
02	2,898	56.6	51.26	-5.5	-0.9	6,996	-7.7	-0.6	136.48	-2.3	0.3
03	2,848	49.3	50.07	-7.8	-2.3	6,878	-9.2	-1.7	137.38	-1.5	0.7
04	2,859	43.7	50.13	-5.8	0.1	6,881	-7.0	0.0	137.25	-1.3	-0.1
05	2,862	39.7	48.59	-6.7	-3.1	6,676	-7.4	-3.0	137.39	-0.7	0.1
06	2,828	33.8	48.82	-7.0	0.5	6,723	-7.7	0.7	137.72	-0.8	0.2
07	2,764	26.8	48.49	-6.8	-0.7	6,690	-8.0	-0.5	137.96	-1.2	0.2
08	2,860	23.5	48.58	-7.0	0.2	6,676	-7.8	-0.2	137.42	-0.9	-0.4
09	2,741	13.3	48.12	-7.7	-1.0	6,631	-7.6	-0.7	137.81	0.1	0.3
10	2,728	4.9	48.03	-7.5	-0.2	6,621	-7.1	-0.2	137.86	0.4	0.0
11	2,804	8.3	48.40	-8.2	0.8	6,714	-6.9	1.4	138.71	1.4	0.6
12	2,815	4.4	49.47	-4.8	2.2	6,852	-3.1	2.1	138.50	1.7	-0.1
25/01	3,057	8.6	48.73	-5.8	-1.5	6,729	-4.4	-1.8	138.07	1.4	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	2,483	44.4	18.08	-1.9	-1.5	2,516	-2.0	-1.1	139.15	-0.1	0.4
02	2,521	51.8	18.20	-4.4	0.7	2,532	-4.7	0.7	139.17	-0.2	0.0
03	2,555	47.3	18.05	-2.4	-0.8	2,513	-3.4	-0.8	139.19	-1.0	0.0
04	2,615	36.3	18.13	-1.3	0.4	2,515	-2.2	0.1	138.74	-0.9	-0.3
05	2,568	35.9	17.78	-1.4	-1.9	2,478	-1.7	-1.5	139.33	-0.3	0.4
06	2,603	31.1	17.69	-1.9	-0.5	2,472	-1.4	-0.3	139.72	0.5	0.3
07	2,499	23.5	17.33	-4.8	-2.0	2,447	-3.3	-1.0	141.19	1.6	1.1
08	2,668	31.9	17.58	-3.3	1.5	2,473	-2.1	1.0	140.61	1.3	-0.4
09	2,528	17.5	17.44	-5.3	-0.8	2,445	-4.1	-1.1	140.23	1.2	-0.3
10	2,586	11.2	17.16	-5.8	-1.6	2,404	-4.3	-1.7	140.12	1.6	-0.1
11	2,597	7.7	17.54	-3.4	2.2	2,448	-2.6	1.8	139.62	0.8	-0.4
12	2,626	7.6	17.26	-5.9	-1.5	2,415	-5.0	-1.4	139.86	1.0	0.2
25/01	2,818	13.5	17.23	-4.7	-0.2	2,402	-4.5	-0.5	139.38	0.2	-0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	1,683	48.5	15.22	2.8	0.9	2,235	1.8	0.9	146.82	-1.0	0.0
02	1,728	44.7	15.22	3.2	0.0	2,231	1.9	-0.2	146.59	-1.3	-0.2
03	1,703	34.3	15.21	-0.4	0.0	2,245	-0.9	0.6	147.58	-0.5	0.7
04	1,704	27.4	15.46	-0.4	1.6	2,291	0.1	2.0	148.23	0.5	0.4
05	1,690	28.0	15.50	4.7	0.3	2,306	5.3	0.6	148.78	0.6	0.4
06	1,831	36.2	15.27	2.5	-1.5	2,272	3.5	-1.4	148.84	1.0	0.0
07	1,863	34.5	15.32	2.5	0.3	2,293	4.6	0.9	149.70	2.0	0.6
08	1,807	25.6	15.10	-0.2	-1.5	2,260	2.4	-1.4	149.71	2.7	0.0
09	1,767	12.3	15.28	0.9	1.2	2,291	3.6	1.4	149.98	2.7	0.2
10	1,751	5.7	15.17	0.7	-0.7	2,265	2.9	-1.2	149.33	2.2	-0.4
11	1,861	16.0	15.39	3.0	1.5	2,281	4.2	0.7	148.19	1.1	-0.8
12	1,840	10.6	15.18	0.7	-1.3	2,240	1.2	-1.8	147.55	0.5	-0.4
25/01	1,903	13.1	15.52	2.0	2.2	2,294	2.6	2.4	147.75	0.6	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
24/01	2,841	44.3	23.17	5.3	0.3	3,302	5.0	-0.2	142.54	-0.3	-0.5
02	2,987	47.2	23.21	7.2	0.2	3,316	7.9	0.4	142.89	0.6	0.2
03	2,999	49.6	22.88	4.3	-1.4	3,264	3.9	-1.6	142.64	-0.4	-0.2
04	3,128	48.0	22.79	3.2	-0.4	3,249	2.9	-0.5	142.57	-0.3	-0.1
05	3,103	43.4	22.77	1.6	-0.1	3,237	1.1	-0.3	142.21	-0.5	-0.3
06	3,087	43.6	22.23	-0.8	-2.3	3,179	-1.0	-1.8	143.01	-0.3	0.6
07	3,139	36.6	22.12	-1.5	-0.5	3,181	-1.5	0.0	143.82	0.0	0.6
08	3,087	30.5	21.99	-1.7	-0.6	3,162	-1.8	-0.6	143.84	-0.1	0.0
09	3,083	25.6	21.91	-2.9	-0.4	3,167	-2.5	0.1	144.55	0.4	0.5
10	3,075	18.5	21.57	-5.4	-1.5	3,126	-4.2	-1.3	144.88	1.3	0.2
11	3,024	12.4	22.00	-3.9	2.0	3,190	-2.7	2.1	145.00	1.2	0.1
12	3,064	14.5	22.29	-3.5	1.3	3,230	-2.4	1.3	144.90	1.2	-0.1
25/01	3,381	19.0	21.81	-5.9	-2.2	3,147	-4.7	-2.6	144.27	1.2	-0.4