月例速報　2024(令和6)年6月度

Market Watch

INDEX

Ⅰ. 中古マンションレポート---------- 2
1. 首都圏・都県別概況 2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数 5
3. 地域別概況 8

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート---------- 20
1. 首都圏・都県別概況 20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数 23
3. 地域別概況 26
4. 〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況 38

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート---------- 41
1. 首都圏・都県別概況 41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数 44
3. 〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況 47

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート---------- 50
1. 首都圏・都県別概況 50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数 53
3. 〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況 56

〈集計情報〉
1. 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
2. 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計　②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
3. マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
4. 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。

公益財団法人　東日本不動産流通機構　　2024(令和6)年7月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F　TEL. 03-5296-9350

Ⅰ．中古マンションレポート

1．首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	3,111	3.6	72.27	7.9	1.9	4,610	9.0	0.9	63.79	1.0	-0.9	23.86
07	3,236	4.3	71.92	5.0	-0.5	4,563	4.9	-1.0	63.44	0.0	-0.5	23.91
08	2,367	0.9	74.08	10.1	3.0	4,704	9.9	3.1	63.50	-0.2	0.1	24.19
09	3,191	6.7	72.44	4.8	-2.2	4,618	4.5	-1.8	63.75	-0.3	0.4	23.99
10	3,287	7.0	74.55	7.4	2.9	4,765	8.4	3.2	63.91	0.9	0.2	23.56
11	2,900	3.7	74.98	7.6	0.6	4,731	7.1	-0.7	63.10	-0.4	-1.3	24.16
12	2,941	3.7	74.82	7.0	-0.2	4,784	9.4	1.1	63.94	2.3	1.3	23.84
24/01	2,711	5.0	75.98	11.2	1.5	4,860	13.7	1.6	63.97	2.2	0.0	23.53
02	3,350	3.4	75.52	9.9	-0.6	4,859	11.5	0.0	64.34	1.4	0.6	23.20
03	3,810	10.7	75.88	8.7	0.5	4,821	8.6	-0.8	63.54	-0.1	-1.2	23.95
04	3,251	10.1	78.08	11.3	2.9	5,018	11.9	4.1	64.27	0.6	1.2	24.12
05	2,845	3.9	76.30	7.5	-2.3	4,834	5.8	-3.7	63.35	-1.6	-1.4	24.41
06	3,259	4.8	77.95	7.9	2.2	4,956	7.5	2.5	63.57	-0.3	0.3	24.36

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	1,709	7.0	95.69	6.3	-0.1	5,713	8.6	-1.1	59.71	2.2	-1.0	22.90
07	1,754	4.2	94.72	3.3	-1.0	5,606	3.1	-1.9	59.18	-0.2	-0.9	23.45
08	1,313	7.0	97.67	6.9	3.1	5,870	8.9	4.7	60.10	1.9	1.5	22.81
09	1,761	11.0	94.12	3.5	-3.6	5,632	4.0	-4.0	59.84	0.5	-0.4	23.18
10	1,774	7.4	98.99	5.0	5.2	5,894	6.0	4.7	59.55	1.0	-0.5	22.37
11	1,584	6.7	100.87	7.4	1.9	5,956	7.9	1.0	59.05	0.5	-0.8	22.98
12	1,634	3.5	98.60	6.6	-2.3	5,892	9.8	-1.1	59.76	3.1	1.2	22.76
24/01	1,499	9.1	100.31	10.3	1.7	6,018	13.1	2.1	59.99	2.5	0.4	21.97
02	1,780	5.3	101.31	11.5	1.0	6,058	12.6	0.7	59.80	0.9	-0.3	21.85
03	2,067	10.7	100.55	9.3	-0.8	6,002	10.3	-0.9	59.70	0.9	-0.2	23.10
04	1,812	16.2	103.31	9.2	2.7	6,259	10.1	4.3	60.59	0.9	1.5	23.18
05	1,536	6.3	102.59	7.1	-0.7	6,044	4.6	-3.4	58.91	-2.3	-2.8	23.17
06	1,818	6.4	103.40	8.1	0.8	6,156	7.8	1.9	59.54	-0.3	1.1	23.27

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	319	-4.2	42.52	6.9	3.7	2,890	8.5	2.4	67.96	1.5	-1.3	24.57
07	337	-0.6	44.10	5.9	3.7	3,006	6.6	4.0	68.17	0.7	0.3	23.60
08	247	-5.0	41.96	5.1	-4.9	2,865	3.9	-4.7	68.29	-1.2	0.2	25.86
09	339	0.6	42.59	-3.7	1.5	2,912	-3.9	1.6	68.37	-0.2	0.1	25.25
10	357	7.5	42.36	5.9	-0.5	2,938	6.8	0.9	69.35	0.8	1.4	25.78
11	313	-3.7	40.02	-2.1	-5.5	2,733	-0.6	-7.0	68.28	1.6	-1.6	26.27
12	323	1.3	44.77	14.5	11.8	3,052	15.4	11.7	68.18	0.8	-0.1	23.71
24/01	298	3.5	43.42	8.6	-3.0	2,981	11.0	-2.3	68.65	2.2	0.7	24.85
02	383	8.2	45.52	9.5	4.8	3,156	13.8	5.9	69.33	4.0	1.0	24.10
03	440	22.6	44.23	-0.6	-2.8	3,023	1.1	-4.2	68.33	1.7	-1.4	24.27
04	348	8.1	42.05	4.9	-4.9	2,851	3.6	-5.7	67.79	-1.2	-0.8	25.71
05	329	8.9	43.16	5.3	2.6	2,921	3.5	2.5	67.69	-1.7	-0.2	25.67
06	346	8.5	42.15	-0.9	-2.3	2,852	-1.3	-2.4	67.65	-0.5	-0.1	26.58

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	363	-2.9	37.71	11.0	1.8	2,725	9.0	0.1	72.25	-1.8	-1.6	26.86
07	372	1.4	38.00	7.0	0.8	2,722	4.5	-0.1	71.64	-2.4	-0.9	26.90
08	260	-12.2	39.05	4.2	2.8	2,794	2.2	2.7	71.56	-1.9	-0.1	26.94
09	351	-6.4	40.27	6.7	3.1	2,941	6.1	5.2	73.02	-0.6	2.0	26.60
10	369	-2.6	40.49	12.4	0.5	2,951	13.8	0.4	72.90	1.2	-0.2	25.81
11	351	6.0	38.07	10.8	-6.0	2,749	7.1	-6.9	72.20	-3.3	-1.0	27.72
12	335	8.4	36.62	-1.6	-3.8	2,667	-1.4	-3.0	72.83	0.1	0.9	29.22
24/01	305	6.3	39.38	8.3	7.5	2,779	3.5	4.2	70.56	-4.5	-3.1	28.52
02	423	7.6	41.15	5.8	4.5	3,038	7.2	9.3	73.83	1.3	4.6	26.31
03	436	5.8	40.28	9.6	-2.1	2,897	8.0	-4.6	71.93	-1.5	-2.6	26.98
04	373	2.2	41.05	11.3	1.9	3,012	13.2	3.9	73.36	1.8	2.0	26.54
05	330	2.5	39.10	5.5	-4.7	2,820	3.6	-6.4	72.11	-1.8	-1.7	27.83
06	381	5.0	40.54	7.5	3.7	2,899	6.4	2.8	71.50	-1.0	-0.8	27.16

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	720	3.0	54.99	3.0	1.3	3,705	4.3	2.1	67.38	1.2	0.8	24.30
07	773	8.1	56.04	9.0	1.9	3,761	10.5	1.5	67.12	1.4	-0.4	23.63
08	547	-2.8	55.49	8.8	-1.0	3,643	7.9	-3.1	65.65	-0.8	-2.2	25.40
09	740	7.1	56.83	2.3	2.4	3,782	2.1	3.8	66.55	-0.3	1.4	24.05
10	787	11.0	58.11	13.0	2.3	3,897	14.4	3.0	67.07	1.2	0.8	24.16
11	652	-0.8	57.70	3.7	-0.7	3,782	2.6	-3.0	65.55	-1.0	-2.3	24.09
12	649	3.2	58.28	7.9	1.0	3,950	10.3	4.4	67.78	2.3	3.4	23.81
24/01	609	-3.6	58.28	8.7	0.0	3,973	15.2	0.6	68.17	6.0	0.6	24.22
02	764	-4.7	58.46	6.0	0.3	3,927	7.6	-1.2	67.17	1.5	-1.5	24.17
03	867	7.8	58.82	8.3	0.6	3,884	6.0	-1.1	66.03	-2.0	-1.7	24.28
04	718	1.4	59.28	9.5	0.8	3,980	11.3	2.5	67.15	1.6	1.7	24.41
05	650	-2.7	59.00	8.7	-0.5	3,965	9.3	-0.4	67.21	0.5	0.1	24.93
06	714	-0.8	59.35	7.9	0.6	4,016	8.4	1.3	67.65	0.4	0.7	24.54

Ⅰ．中古マンションレポート

1．首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	16,566	14.6	72.69	2.6	1.0	4,101	4.5	1.6	56.42	1.8	0.6	29.30
07	17,131	14.3	71.61	-0.9	-1.5	4,055	0.6	-1.1	56.63	1.5	0.4	29.63
08	14,701	14.9	71.77	-1.4	0.2	4,020	-0.1	-0.9	56.01	1.3	-1.1	30.13
09	17,006	9.6	72.78	0.2	1.4	4,145	1.8	3.1	56.95	1.6	1.7	29.59
10	17,036	3.6	72.15	-1.1	-0.9	4,154	2.1	0.2	57.57	3.2	1.1	29.52
11	16,281	12.5	72.62	-0.4	0.7	4,142	1.4	-0.3	57.03	1.8	-0.9	29.98
12	14,744	1.2	74.23	1.7	2.2	4,285	4.0	3.5	57.73	2.3	1.2	29.66
24/01	16,526	-0.4	73.93	-0.5	-0.4	4,254	1.9	-0.7	57.55	2.4	-0.3	30.20
02	16,730	2.4	74.23	0.2	0.4	4,243	0.9	-0.3	57.16	0.7	-0.7	29.84
03	16,846	-2.2	73.81	2.0	-0.6	4,240	4.4	-0.1	57.45	2.3	0.5	29.95
04	16,902	-2.1	73.70	-0.1	-0.2	4,194	-0.2	-1.1	56.90	-0.1	-1.0	30.16
05	15,088	-3.3	74.64	3.8	1.3	4,278	6.0	2.0	57.32	2.2	0.7	30.38
06	15,845	-4.4	74.76	2.9	0.2	4,294	4.7	0.4	57.43	1.8	0.2	30.28

○東京都

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	9,572	11.5	95.33	3.4	0.8	4,934	5.6	1.3	51.76	2.2	0.5	28.73
07	9,725	10.3	95.00	0.3	-0.4	4,915	1.2	-0.4	51.74	0.9	0.0	29.17
08	8,423	11.3	95.17	-0.1	0.2	4,889	1.2	-0.5	51.37	1.3	-0.7	29.43
09	9,504	5.1	97.82	2.6	2.8	5,092	4.0	4.2	52.06	1.4	1.3	29.05
10	9,565	-1.5	97.20	2.0	-0.6	5,082	3.8	-0.2	52.29	1.7	0.4	29.01
11	9,159	6.8	97.44	2.8	0.3	5,085	3.7	0.0	52.18	0.8	-0.2	29.45
12	8,291	-3.7	99.96	5.5	2.6	5,320	8.3	4.6	53.23	2.7	2.0	29.02
24/01	9,242	-6.1	100.06	3.9	0.1	5,310	6.0	-0.2	53.07	2.0	-0.3	29.60
02	9,426	-1.3	100.29	3.7	0.2	5,267	4.1	-0.8	52.52	0.3	-1.0	29.23
03	9,210	-8.3	100.87	5.9	0.6	5,287	8.4	0.4	52.41	2.3	-0.2	29.48
04	9,318	-8.3	101.08	5.5	0.2	5,217	3.5	-1.3	51.61	-1.9	-1.5	29.42
05	8,168	-9.4	103.24	9.2	2.1	5,417	11.3	3.8	52.47	1.9	1.7	29.63
06	8,580	-10.4	104.16	9.3	0.9	5,465	10.8	0.9	52.47	1.4	0.0	29.46

○埼玉県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	1,809	28.1	43.54	1.6	2.8	2,831	3.9	1.3	65.02	2.3	-1.5	29.42
07	1,835	21.7	42.14	2.8	-3.2	2,768	5.4	-2.2	65.69	2.5	1.0	29.40
08	1,586	21.5	42.56	2.5	1.0	2,780	3.8	0.4	65.32	1.3	-0.6	29.81
09	1,939	19.6	41.73	-2.2	-1.9	2,700	-1.5	-2.9	64.69	0.7	-1.0	29.84
10	1,898	10.8	39.73	-8.4	-4.8	2,727	-1.9	1.0	68.62	7.1	6.1	29.76
11	1,904	34.6	41.94	-1.9	5.6	2,741	-0.7	0.5	65.35	1.3	-4.8	30.11
12	1,712	20.0	42.19	-2.2	0.6	2,735	-3.2	-0.2	64.83	-1.0	-0.8	30.14
24/01	1,868	11.4	41.96	-3.8	-0.5	2,747	-2.7	0.4	65.46	1.2	1.0	29.98
02	1,916	14.9	42.27	-2.5	0.7	2,750	-2.5	0.1	65.06	0.1	-0.6	30.12
03	1,974	11.7	42.52	-0.5	0.6	2,771	0.3	0.8	65.16	0.8	0.2	29.88
04	1,923	6.9	42.05	-3.0	-1.1	2,740	-3.0	-1.1	65.16	0.0	0.0	30.37
05	1,701	6.3	40.74	-3.8	-3.1	2,621	-6.3	-4.4	64.32	-2.6	-1.3	30.71
06	1,870	3.4	41.55	-4.6	2.0	2,667	-5.8	1.8	64.19	-1.3	-0.2	30.63

○千葉県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	1,346	16.2	38.28	6.7	-1.9	2,640	6.3	-1.8	68.95	-0.3	0.1	31.29
07	1,404	15.1	37.80	-1.2	-1.3	2,628	-1.6	-0.4	69.54	-0.3	0.9	31.10
08	1,206	17.0	37.97	0.7	0.4	2,600	-0.3	-1.1	68.47	-1.0	-1.5	32.14
09	1,463	12.8	38.47	0.5	1.3	2,666	-1.8	2.5	69.30	-2.3	1.2	30.56
10	1,433	9.6	38.27	3.3	-0.5	2,658	4.6	-0.3	69.45	1.2	0.2	31.13
11	1,307	7.8	37.34	-2.6	-2.4	2,566	-2.6	-3.5	68.71	0.1	-1.1	31.83
12	1,286	8.7	38.43	-0.8	2.9	2,696	0.9	5.1	70.14	1.7	2.1	31.07
24/01	1,425	10.4	37.63	-3.2	-2.1	2,605	-3.8	-3.3	69.24	-0.6	-1.3	31.69
02	1,430	5.9	37.47	-2.8	-0.4	2,608	-2.0	0.1	69.62	0.8	0.5	31.04
03	1,478	1.9	38.62	2.4	3.1	2,693	2.6	3.2	69.73	0.1	0.2	30.74
04	1,482	7.2	38.99	-1.2	1.0	2,698	-0.9	0.2	69.19	0.3	-0.8	31.63
05	1,411	12.3	38.33	-1.8	-1.7	2,660	-1.1	-1.4	69.39	0.7	0.3	31.44
06	1,423	5.7	37.21	-2.8	-2.9	2,614	-1.0	-1.7	70.24	1.9	1.2	31.93

○神奈川県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	3,839	16.0	52.59	4.0	2.7	3,135	4.3	4.4	59.60	0.2	1.6	29.97
07	4,167	21.2	51.87	1.1	-1.4	3,097	2.7	-1.2	59.70	1.6	0.2	30.32
08	3,486	20.7	50.70	-2.2	-2.2	2,974	-1.1	-3.9	58.66	1.1	-1.7	31.26
09	4,100	15.6	52.45	0.6	3.4	3,160	2.9	6.2	60.24	2.3	2.7	30.36
10	4,140	11.5	52.48	1.7	0.0	3,180	4.6	0.6	60.60	2.9	0.6	30.02
11	3,911	19.7	52.00	0.5	-0.9	3,143	3.3	-1.2	60.44	2.8	-0.3	30.56
12	3,455	3.1	52.32	0.2	0.6	3,161	0.8	0.6	60.41	0.6	0.0	30.46
24/01	3,991	5.7	51.70	-2.2	-1.2	3,104	0.1	-1.8	60.05	2.4	-0.6	31.15
02	3,958	4.9	52.04	-2.5	0.7	3,116	-2.7	0.4	59.88	-0.2	-0.3	30.73
03	4,184	5.5	52.47	1.1	0.8	3,177	2.3	2.0	60.55	1.2	1.1	30.72
04	4,179	6.7	51.39	-2.4	-2.1	3,111	-2.1	-2.1	60.53	0.4	0.0	31.18
05	3,808	2.1	52.83	3.2	2.8	3,175	5.7	2.1	60.10	2.5	-0.7	31.42
06	3,972	3.5	51.86	-1.4	-1.8	3,131	-0.1	-1.4	60.37	1.3	0.5	31.30

Ⅰ．中古マンションレポート

1．首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	45,872	23.4	73.44	1.1	0.0	4,092	3.9	0.1	55.72	2.8	0.1	28.51
07	46,235	21.5	73.30	1.0	-0.2	4,087	3.7	-0.1	55.76	2.6	0.1	28.63
08	45,961	19.9	73.07	-0.2	-0.3	4,076	2.2	-0.3	55.78	2.4	0.0	28.77
09	46,291	17.9	72.91	-0.7	-0.2	4,079	1.6	0.1	55.94	2.3	0.3	28.89
10	46,312	14.9	72.37	-1.9	-0.7	4,077	0.6	0.0	56.34	2.5	0.7	28.95
11	46,993	14.2	72.20	-1.9	-0.2	4,074	0.4	-0.1	56.42	2.3	0.1	29.04
12	46,528	11.7	72.30	-1.5	0.1	4,100	0.9	0.6	56.71	2.5	0.5	29.12
24/01	47,449	8.6	72.50	-1.9	0.3	4,128	0.3	0.7	56.93	2.3	0.4	29.30
02	47,628	6.4	72.60	-2.5	0.1	4,127	-0.4	0.0	56.85	2.2	-0.2	29.37
03	46,351	2.7	72.02	-2.4	-0.8	4,084	-0.2	-1.1	56.70	2.3	-0.3	29.50
04	46,027	0.9	71.70	-3.0	-0.4	4,054	-1.6	-0.7	56.54	1.5	-0.3	29.66
05	45,603	-0.4	71.78	-2.2	0.1	4,073	-0.3	0.5	56.75	1.9	0.4	29.84
06	44,722	-2.5	71.46	-2.7	-0.4	4,062	-0.7	-0.3	56.84	2.0	0.2	29.99

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	26,794	18.7	96.84	2.1	0.6	4,935	4.7	0.6	50.96	2.5	0.0	27.94
07	26,816	17.1	97.19	2.3	0.4	4,949	4.6	0.3	50.92	2.3	-0.1	28.00
08	26,532	14.8	97.23	1.5	0.0	4,942	3.5	-0.1	50.83	2.0	-0.2	28.08
09	26,324	12.1	97.93	1.5	0.7	4,978	3.1	0.7	50.83	1.6	0.0	28.24
10	26,119	8.4	97.82	1.1	-0.1	4,998	2.7	0.4	51.09	1.6	0.5	28.28
11	26,321	7.0	97.69	1.4	-0.1	5,011	2.9	0.3	51.30	1.5	0.4	28.35
12	25,793	4.1	98.41	2.3	0.7	5,082	4.4	1.4	51.64	2.0	0.7	28.39
24/01	26,114	0.4	99.37	2.7	1.0	5,157	4.6	1.5	51.90	1.8	0.5	28.60
02	26,154	-1.9	99.94	2.5	0.6	5,176	4.2	0.4	51.79	1.6	-0.2	28.61
03	25,118	-6.1	99.82	2.8	-0.1	5,126	4.3	-0.9	51.36	1.4	-0.8	28.74
04	24,738	-8.5	100.05	3.1	0.2	5,103	3.2	-0.4	51.01	0.1	-0.7	28.88
05	24,233	-10.4	100.65	4.6	0.6	5,155	5.0	1.0	51.22	0.5	0.4	29.08
06	23,556	-12.1	100.77	4.1	0.1	5,150	4.4	-0.1	51.11	0.3	-0.2	29.23

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	4,832	41.0	43.01	3.4	0.4	2,786	5.3	-0.1	64.78	1.8	-0.5	29.00
07	4,938	36.8	42.53	3.2	-1.1	2,758	4.8	-1.0	64.84	1.5	0.1	29.26
08	4,956	33.4	42.59	2.3	0.1	2,765	3.5	0.3	64.94	1.2	0.1	29.35
09	5,146	30.9	42.09	1.3	-1.2	2,732	2.4	-1.2	64.91	1.1	0.0	29.49
10	5,229	27.6	41.06	-2.5	-2.5	2,718	0.3	-0.5	66.20	2.9	2.0	29.51
11	5,459	31.7	41.79	-1.7	1.8	2,716	-0.9	-0.1	65.00	0.8	-1.8	29.51
12	5,494	32.6	41.46	-3.3	-0.8	2,701	-2.7	-0.6	65.14	0.6	0.2	29.81
24/01	5,655	28.4	41.07	-4.7	-0.9	2,676	-4.4	-0.9	65.16	0.3	0.0	29.91
02	5,673	26.2	40.63	-6.2	-1.1	2,643	-6.0	-1.3	65.05	0.3	-0.2	30.17
03	5,617	22.0	40.69	-5.2	0.2	2,648	-4.9	0.2	65.08	0.3	0.1	30.30
04	5,571	18.6	40.63	-5.4	-0.2	2,644	-5.2	-0.2	65.08	0.2	0.0	30.54
05	5,505	17.2	40.40	-5.7	-0.6	2,624	-5.9	-0.8	64.95	-0.2	-0.2	30.71
06	5,472	13.2	40.66	-5.5	0.6	2,639	-5.3	0.6	64.89	0.2	-0.1	30.59

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	3,758	29.9	38.34	8.9	-1.1	2,644	8.9	-1.1	68.97	0.0	0.0	30.39
07	3,776	25.2	38.21	5.7	-0.3	2,649	6.1	0.2	69.32	0.4	0.5	30.34
08	3,783	26.4	37.80	4.3	-1.1	2,623	4.7	-1.0	69.41	0.4	0.1	30.69
09	3,924	25.4	37.74	1.9	-0.1	2,624	1.4	0.0	69.53	-0.5	0.2	30.44
10	3,997	25.2	37.72	1.4	-0.1	2,621	1.0	-0.1	69.48	-0.5	-0.1	30.77
11	4,049	22.3	37.36	-1.5	-1.0	2,587	-1.7	-1.3	69.25	-0.2	-0.3	30.92
12	4,104	20.8	37.80	-0.9	1.2	2,630	-0.6	1.7	69.58	0.2	0.5	30.72
24/01	4,234	20.2	37.66	-2.1	-0.4	2,628	-1.8	-0.1	69.78	0.3	0.3	30.71
02	4,273	18.2	37.19	-3.5	-1.3	2,588	-3.3	-1.5	69.58	0.2	-0.3	30.83
03	4,208	13.6	37.40	-2.5	0.5	2,607	-1.9	0.8	69.72	0.5	0.2	30.73
04	4,305	15.4	37.55	-2.5	0.4	2,610	-1.9	0.1	69.52	0.7	-0.3	30.89
05	4,389	17.8	37.59	-3.0	0.1	2,613	-2.3	0.1	69.52	0.7	0.0	30.95
06	4,365	16.2	37.25	-2.8	-0.9	2,608	-1.4	-0.2	70.00	1.5	0.7	31.29

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	10,488	26.5	51.89	3.1	0.5	3,059	6.0	0.6	58.95	2.7	0.1	29.07
07	10,705	25.3	51.76	2.4	-0.2	3,049	5.1	-0.3	58.91	2.6	-0.1	29.33
08	10,690	25.3	51.63	0.7	-0.3	3,046	3.2	-0.1	59.01	2.5	0.2	29.55
09	10,897	24.9	51.83	1.1	0.4	3,066	3.9	0.6	59.15	2.8	0.3	29.65
10	10,967	23.2	51.61	-0.4	-0.4	3,063	2.0	-0.1	59.35	2.4	0.3	29.65
11	11,164	22.7	51.40	-0.1	-0.4	3,066	2.5	0.1	59.64	2.6	0.5	29.76
12	11,137	19.3	51.34	-0.2	-0.1	3,056	1.4	-0.3	59.53	1.6	-0.2	29.91
24/01	11,446	17.2	51.19	-1.2	-0.3	3,051	0.1	-0.2	59.61	1.3	0.1	30.07
02	11,528	15.3	51.21	-1.7	0.0	3,050	-0.7	0.0	59.57	1.0	-0.1	30.15
03	11,408	13.3	51.04	-1.0	-0.3	3,039	0.2	-0.4	59.53	1.2	-0.1	30.34
04	11,413	12.6	50.68	-2.6	-0.7	3,014	-2.0	-0.8	59.48	0.5	-0.1	30.47
05	11,476	11.3	51.04	-1.1	0.7	3,042	0.1	0.9	59.61	1.2	0.2	30.61
06	11,329	8.0	50.94	-1.8	-0.2	3,046	-0.4	0.1	59.80	1.4	0.3	30.79

Ⅰ．中古マンションレポート
　2．首都圏・都県別価格帯別件数
　（1）成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2023/04～06	777 (8.8)	1,214 (13.8)	1,224 (13.9)	1,374 (15.6)	1,183 (13.4)	1,566 (17.8)	970 (11.0)	494 (5.6)	8,802 (100.0)
2023/07～09	741 (8.4)	1,131 (12.9)	1,259 (14.3)	1,375 (15.6)	1,160 (13.2)	1,617 (18.4)	1,002 (11.4)	509 (5.8)	8,794 (100.0)
2023/10～12	798 (8.7)	1,115 (12.2)	1,244 (13.6)	1,353 (14.8)	1,253 (13.7)	1,627 (17.8)	1,138 (12.5)	600 (6.6)	9,128 (100.0)
2024/01～03	837 (8.5)	1,174 (11.9)	1,291 (13.1)	1,485 (15.0)	1,352 (13.7)	1,834 (18.6)	1,237 (12.5)	661 (6.7)	9,871 (100.0)
2024/04～06	764 (8.2)	1,167 (12.5)	1,275 (13.6)	1,375 (14.7)	1,246 (13.3)	1,705 (18.2)	1,108 (11.8)	715 (7.6)	9,355 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2023/04～06	155 (3.3)	452 (9.6)	545 (11.6)	628 (13.3)	632 (13.4)	1,023 (21.7)	807 (17.1)	471 (10.0)	4,713 (100.0)
2023/07～09	164 (3.4)	453 (9.4)	597 (12.4)	660 (13.7)	606 (12.6)	1,030 (21.3)	837 (17.3)	481 (10.0)	4,828 (100.0)
2023/10～12	183 (3.7)	424 (8.5)	556 (11.1)	655 (13.1)	653 (13.1)	1,032 (20.7)	928 (18.6)	561 (11.2)	4,992 (100.0)
2024/01～03	181 (3.4)	420 (7.9)	571 (10.7)	724 (13.5)	698 (13.1)	1,155 (21.6)	975 (18.2)	622 (11.6)	5,346 (100.0)
2024/04～06	162 (3.1)	409 (7.9)	633 (12.3)	679 (13.1)	661 (12.8)	1,066 (20.6)	893 (17.3)	663 (12.8)	5,166 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2023/04～06	162 (17.2)	210 (22.3)	169 (17.9)	170 (18.0)	124 (13.1)	90 (9.5)	17 (1.8)	1 (0.1)	943 (100.0)
2023/07～09	155 (16.8)	189 (20.5)	156 (16.9)	176 (19.1)	123 (13.3)	105 (11.4)	19 (2.1)	0 (0.0)	923 (100.0)
2023/10～12	177 (17.8)	188 (18.9)	188 (18.9)	173 (17.4)	136 (13.7)	113 (11.4)	18 (1.8)	0 (0.0)	993 (100.0)
2024/01～03	180 (16.1)	210 (18.7)	203 (18.1)	195 (17.4)	161 (14.4)	136 (12.1)	35 (3.1)	1 (0.1)	1,121 (100.0)
2024/04～06	198 (19.4)	217 (21.2)	153 (15.0)	172 (16.8)	143 (14.0)	118 (11.5)	21 (2.1)	1 (0.1)	1,023 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2023/04～06	216 (20.6)	233 (22.2)	192 (18.3)	175 (16.7)	108 (10.3)	101 (9.6)	25 (2.4)	0 (0.0)	1,050 (100.0)
2023/07～09	188 (19.1)	203 (20.7)	173 (17.6)	182 (18.5)	114 (11.6)	100 (10.2)	23 (2.3)	0 (0.0)	983 (100.0)
2023/10～12	217 (20.6)	220 (20.9)	182 (17.3)	175 (16.6)	116 (11.0)	117 (11.1)	26 (2.5)	2 (0.2)	1,055 (100.0)
2024/01～03	239 (20.5)	231 (19.8)	194 (16.7)	182 (15.6)	139 (11.9)	135 (11.6)	41 (3.5)	3 (0.3)	1,164 (100.0)
2024/04～06	204 (18.8)	232 (21.4)	189 (17.4)	190 (17.5)	98 (9.0)	129 (11.9)	38 (3.5)	4 (0.4)	1,084 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2023/04～06	244 (11.6)	319 (15.2)	318 (15.2)	401 (19.1)	319 (15.2)	352 (16.8)	121 (5.8)	22 (1.0)	2,096 (100.0)
2023/07～09	234 (11.4)	286 (13.9)	333 (16.2)	357 (17.3)	317 (15.4)	382 (18.5)	123 (6.0)	28 (1.4)	2,060 (100.0)
2023/10～12	221 (10.6)	283 (13.6)	318 (15.2)	350 (16.8)	348 (16.7)	365 (17.5)	166 (8.0)	37 (1.8)	2,088 (100.0)
2024/01～03	237 (10.6)	313 (14.0)	323 (14.4)	384 (17.1)	354 (15.8)	408 (18.2)	186 (8.3)	35 (1.6)	2,240 (100.0)
2024/04～06	200 (9.6)	309 (14.8)	300 (14.4)	334 (16.0)	344 (16.5)	392 (18.8)	156 (7.5)	47 (2.3)	2,082 (100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅰ．中古マンションレポート
　2．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2023/04～06	4,596	8,363	10,371	8,400	5,977	5,926	3,367	2,430	49,430
	(9.3)	(16.9)	(21.0)	(17.0)	(12.1)	(12.0)	(6.8)	(4.9)	(100.0)
2023/07～09	4,657	8,539	10,490	8,318	5,762	5,613	3,092	2,367	48,838
	(9.5)	(17.5)	(21.5)	(17.0)	(11.8)	(11.5)	(6.3)	(4.8)	(100.0)
2023/10～12	4,371	8,365	10,197	8,074	5,754	5,582	3,180	2,538	48,061
	(9.1)	(17.4)	(21.2)	(16.8)	(12.0)	(11.6)	(6.6)	(5.3)	(100.0)
2024/01～03	4,735	8,895	10,682	8,255	5,865	5,698	3,137	2,835	50,102
	(9.5)	(17.8)	(21.3)	(16.5)	(11.7)	(11.4)	(6.3)	(5.7)	(100.0)
2024/04～06	4,800	8,706	10,140	7,823	5,357	5,204	2,879	2,926	47,835
	(10.0)	(18.2)	(21.2)	(16.4)	(11.2)	(10.9)	(6.0)	(6.1)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2023/04～06	1,518	4,087	5,394	4,715	3,715	4,147	2,900	2,276	28,752
	(5.3)	(14.2)	(18.8)	(16.4)	(12.9)	(14.4)	(10.1)	(7.9)	(100.0)
2023/07～09	1,510	4,029	5,267	4,572	3,530	3,927	2,585	2,232	27,652
	(5.5)	(14.6)	(19.0)	(16.5)	(12.8)	(14.2)	(9.3)	(8.1)	(100.0)
2023/10～12	1,344	3,731	5,120	4,500	3,415	3,919	2,590	2,396	27,015
	(5.0)	(13.8)	(19.0)	(16.7)	(12.6)	(14.5)	(9.6)	(8.9)	(100.0)
2024/01～03	1,455	3,881	5,384	4,530	3,479	3,914	2,594	2,641	27,878
	(5.2)	(13.9)	(19.3)	(16.2)	(12.5)	(14.0)	(9.3)	(9.5)	(100.0)
2024/04～06	1,393	3,750	5,096	4,152	3,128	3,496	2,358	2,693	26,066
	(5.3)	(14.4)	(19.6)	(15.9)	(12.0)	(13.4)	(9.0)	(10.3)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2023/04～06	693	1,164	1,362	984	537	378	72	18	5,208
	(13.3)	(22.4)	(26.2)	(18.9)	(10.3)	(7.3)	(1.4)	(0.3)	(100.0)
2023/07～09	693	1,252	1,507	972	507	352	67	10	5,360
	(12.9)	(23.4)	(28.1)	(18.1)	(9.5)	(6.6)	(1.3)	(0.2)	(100.0)
2023/10～12	767	1,337	1,460	939	564	353	83	11	5,514
	(13.9)	(24.2)	(26.5)	(17.0)	(10.2)	(6.4)	(1.5)	(0.2)	(100.0)
2024/01～03	775	1,400	1,512	1,039	549	384	84	15	5,758
	(13.5)	(24.3)	(26.3)	(18.0)	(9.5)	(6.7)	(1.5)	(0.3)	(100.0)
2024/04～06	817	1,378	1,407	929	543	342	64	14	5,494
	(14.9)	(25.1)	(25.6)	(16.9)	(9.9)	(6.2)	(1.2)	(0.3)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2023/04～06	655	905	1,013	732	370	233	70	7	3,985
	(16.4)	(22.7)	(25.4)	(18.4)	(9.3)	(5.8)	(1.8)	(0.2)	(100.0)
2023/07～09	658	977	1,084	722	321	228	77	6	4,073
	(16.2)	(24.0)	(26.6)	(17.7)	(7.9)	(5.6)	(1.9)	(0.1)	(100.0)
2023/10～12	694	969	1,015	672	358	218	91	9	4,026
	(17.2)	(24.1)	(25.2)	(16.7)	(8.9)	(5.4)	(2.3)	(0.2)	(100.0)
2024/01～03	725	1,097	1,099	656	405	250	89	12	4,333
	(16.7)	(25.3)	(25.4)	(15.1)	(9.3)	(5.8)	(2.1)	(0.3)	(100.0)
2024/04～06	712	1,141	1,071	700	308	269	89	26	4,316
	(16.5)	(26.4)	(24.8)	(16.2)	(7.1)	(6.2)	(2.1)	(0.6)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2023/04～06	1,730	2,207	2,602	1,969	1,355	1,168	325	129	11,485
	(15.1)	(19.2)	(22.7)	(17.1)	(11.8)	(10.2)	(2.8)	(1.1)	(100.0)
2023/07～09	1,796	2,281	2,632	2,052	1,404	1,106	363	119	11,753
	(15.3)	(19.4)	(22.4)	(17.5)	(11.9)	(9.4)	(3.1)	(1.0)	(100.0)
2023/10～12	1,566	2,328	2,602	1,963	1,417	1,092	416	122	11,506
	(13.6)	(20.2)	(22.6)	(17.1)	(12.3)	(9.5)	(3.6)	(1.1)	(100.0)
2024/01～03	1,780	2,517	2,687	2,030	1,432	1,150	370	167	12,133
	(14.7)	(20.7)	(22.1)	(16.7)	(11.8)	(9.5)	(3.0)	(1.4)	(100.0)
2024/04～06	1,878	2,437	2,566	2,042	1,378	1,097	368	193	11,959
	(15.7)	(20.4)	(21.5)	(17.1)	(11.5)	(9.2)	(3.1)	(1.6)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅰ．中古マンションレポート
　2．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（3）在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2023/06末	4,761 (10.4)	8,064 (17.6)	9,611 (21.0)	7,483 (16.3)	5,264 (11.5)	5,263 (11.5)	3,042 (6.6)	2,384 (5.2)	45,872 (100.0)
2023/09末	4,916 (10.6)	8,314 (18.0)	9,926 (21.4)	7,562 (16.3)	5,106 (11.0)	5,124 (11.1)	2,958 (6.4)	2,385 (5.2)	46,291 (100.0)
2023/12末	4,901 (10.5)	8,495 (18.3)	10,055 (21.6)	7,501 (16.1)	5,150 (11.1)	5,110 (11.0)	2,885 (6.2)	2,431 (5.2)	46,528 (100.0)
2024/03末	5,045 (10.9)	8,804 (19.0)	10,106 (21.8)	7,403 (16.0)	5,037 (10.9)	4,794 (10.3)	2,666 (5.8)	2,496 (5.4)	46,351 (100.0)
2024/06末	5,095 (11.4)	8,770 (19.6)	9,590 (21.4)	7,129 (15.9)	4,734 (10.6)	4,528 (10.1)	2,417 (5.4)	2,459 (5.5)	44,722 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2023/06末	1,559 (5.8)	4,071 (15.2)	5,207 (19.4)	4,268 (15.9)	3,243 (12.1)	3,648 (13.6)	2,565 (9.6)	2,233 (8.3)	26,794 (100.0)
2023/09末	1,583 (6.0)	4,064 (15.4)	5,179 (19.7)	4,209 (16.0)	3,108 (11.8)	3,520 (13.4)	2,439 (9.3)	2,222 (8.4)	26,324 (100.0)
2023/12末	1,504 (5.8)	3,939 (15.3)	5,057 (19.6)	4,111 (15.9)	3,075 (11.9)	3,494 (13.5)	2,339 (9.1)	2,274 (8.8)	25,793 (100.0)
2024/03末	1,523 (6.1)	3,907 (15.6)	5,105 (20.3)	3,937 (15.7)	2,973 (11.8)	3,200 (12.7)	2,163 (8.6)	2,310 (9.2)	25,118 (100.0)
2024/06末	1,450 (6.2)	3,790 (16.1)	4,793 (20.3)	3,704 (15.7)	2,673 (11.3)	2,958 (12.6)	1,962 (8.3)	2,226 (9.4)	23,556 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2023/06末	731 (15.1)	1,104 (22.8)	1,220 (25.2)	828 (17.1)	474 (9.8)	379 (7.8)	78 (1.6)	18 (0.4)	4,832 (100.0)
2023/09末	762 (14.8)	1,198 (23.3)	1,382 (26.9)	891 (17.3)	461 (9.0)	365 (7.1)	74 (1.4)	13 (0.3)	5,146 (100.0)
2023/12末	828 (15.1)	1,299 (23.6)	1,473 (26.8)	945 (17.2)	499 (9.1)	359 (6.5)	79 (1.4)	12 (0.2)	5,494 (100.0)
2024/03末	854 (15.2)	1,423 (25.3)	1,465 (26.1)	977 (17.4)	470 (8.4)	349 (6.2)	65 (1.2)	14 (0.2)	5,617 (100.0)
2024/06末	865 (15.8)	1,393 (25.5)	1,374 (25.1)	946 (17.3)	494 (9.0)	329 (6.0)	54 (1.0)	17 (0.3)	5,472 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2023/06末	677 (18.0)	848 (22.6)	902 (24.0)	709 (18.9)	339 (9.0)	210 (5.6)	67 (1.8)	6 (0.2)	3,758 (100.0)
2023/09末	714 (18.2)	907 (23.1)	988 (25.2)	689 (17.6)	313 (8.0)	232 (5.9)	72 (1.8)	9 (0.2)	3,924 (100.0)
2023/12末	724 (17.6)	995 (24.2)	1,026 (25.0)	680 (16.6)	355 (8.7)	223 (5.4)	91 (2.2)	10 (0.2)	4,104 (100.0)
2024/03末	726 (17.3)	1,064 (25.3)	1,071 (25.5)	663 (15.8)	360 (8.6)	225 (5.3)	86 (2.0)	13 (0.3)	4,208 (100.0)
2024/06末	759 (17.4)	1,188 (27.2)	1,051 (24.1)	672 (15.4)	326 (7.5)	264 (6.0)	79 (1.8)	26 (0.6)	4,365 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2023/06末	1,794 (17.1)	2,041 (19.5)	2,282 (21.8)	1,678 (16.0)	1,208 (11.5)	1,026 (9.8)	332 (3.2)	127 (1.2)	10,488 (100.0)
2023/09末	1,857 (17.0)	2,145 (19.7)	2,377 (21.8)	1,773 (16.3)	1,224 (11.2)	1,007 (9.2)	373 (3.4)	141 (1.3)	10,897 (100.0)
2023/12末	1,845 (16.6)	2,262 (20.3)	2,499 (22.4)	1,765 (15.8)	1,221 (11.0)	1,034 (9.3)	376 (3.4)	135 (1.2)	11,137 (100.0)
2024/03末	1,942 (17.0)	2,410 (21.1)	2,465 (21.6)	1,826 (16.0)	1,234 (10.8)	1,020 (8.9)	352 (3.1)	159 (1.4)	11,408 (100.0)
2024/06末	2,021 (17.8)	2,399 (21.2)	2,372 (20.9)	1,807 (16.0)	1,241 (11.0)	977 (8.6)	322 (2.8)	190 (1.7)	11,329 (100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅰ．中古マンションレポート

3．地域別概況

（1）成約状況

○東京都　都心3区（千代田区、中央区、港区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	232	10.5	156.35	9.1	-0.9	9,029	11.7	-4.5	57.75	2.4	-3.6	19.70
07	241	10.6	157.37	1.9	0.7	8,902	-1.2	-1.4	56.57	-3.1	-2.0	19.28
08	180	13.9	158.58	2.0	0.8	9,517	3.2	6.9	60.01	1.2	6.1	19.90
09	235	8.8	153.02	-0.4	-3.5	8,807	-1.8	-7.5	57.55	-1.3	-4.1	18.96
10	262	12.4	160.64	2.0	5.0	9,216	1.5	4.6	57.37	-0.5	-0.3	18.27
11	222	7.8	165.69	1.8	3.1	9,716	2.6	5.4	58.64	0.8	2.2	18.58
12	223	3.2	158.45	-1.1	-4.4	8,658	-6.2	-10.9	54.64	-5.1	-6.8	19.69
24/01	201	16.9	167.51	13.8	5.7	9,524	18.1	10.0	56.85	3.8	4.0	18.68
02	230	5.0	167.75	16.0	0.1	9,776	22.6	2.7	58.28	5.7	2.5	20.15
03	236	0.9	177.16	17.5	5.6	10,005	12.5	2.3	56.48	-4.2	-3.1	17.49
04	237	12.9	182.86	16.8	3.2	10,892	20.6	8.9	59.56	3.3	5.5	19.23
05	204	2.5	182.58	15.8	-0.2	10,165	7.5	-6.7	55.67	-7.1	-6.5	19.26
06	237	2.2	183.11	17.1	0.3	10,097	11.8	-0.7	55.14	-4.5	-1.0	20.05

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	365	-3.9	82.86	3.0	3.3	5,209	6.4	1.4	62.86	3.4	-1.8	18.82
07	392	2.9	81.38	6.5	-1.8	5,009	6.5	-3.8	61.55	-0.1	-2.1	21.19
08	298	10.4	84.78	10.5	4.2	5,365	17.2	7.1	63.28	6.1	2.8	18.03
09	404	11.9	80.34	4.9	-5.2	4,962	4.7	-7.5	61.76	-0.2	-2.4	21.38
10	416	13.7	81.14	3.3	1.0	5,033	5.9	1.4	62.02	2.5	0.4	20.06
11	351	11.4	84.47	8.6	4.1	5,035	7.7	0.0	59.61	-0.8	-3.9	19.74
12	389	9.6	84.81	8.8	0.4	5,296	10.9	5.2	62.45	1.9	4.8	19.51
24/01	361	20.7	87.27	10.6	2.9	5,290	7.1	-0.1	60.61	-3.2	-2.9	20.23
02	382	2.4	85.23	9.0	-2.3	5,238	8.0	-1.0	61.46	-0.9	1.4	20.27
03	483	11.0	86.37	10.5	1.3	5,347	12.6	2.1	61.91	2.0	0.7	20.86
04	409	30.7	88.52	14.9	2.5	5,547	16.8	3.8	62.67	1.7	1.2	20.18
05	336	3.7	85.14	6.1	-3.8	5,105	-0.7	-8.0	59.96	-6.4	-4.3	21.55
06	411	12.6	85.50	3.2	0.4	5,243	0.7	2.7	61.32	-2.4	2.3	21.02

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	314	6.4	104.24	7.2	-1.0	6,109	7.5	-1.3	58.60	0.3	-0.3	23.64
07	278	-7.6	103.16	3.5	-1.0	6,254	2.0	2.4	60.63	-1.4	3.5	24.92
08	227	2.3	102.10	-0.6	-1.0	5,994	-2.2	-4.2	58.71	-1.7	-3.2	25.28
09	327	16.4	105.54	7.1	3.4	6,082	4.6	1.5	57.63	-2.4	-1.8	23.47
10	304	-5.3	108.99	9.3	3.3	6,670	14.4	9.7	61.20	4.7	6.2	23.11
11	318	15.6	110.54	8.2	1.4	6,588	10.2	-1.2	59.60	1.8	-2.6	24.21
12	294	6.1	110.72	10.4	0.2	6,592	15.3	0.1	59.54	4.4	-0.1	23.24
24/01	264	7.8	102.41	-4.9	-7.5	6,069	-3.1	-7.9	59.26	1.9	-0.5	26.37
02	339	3.0	107.84	5.5	5.3	6,300	1.4	3.8	58.42	-3.9	-1.4	24.52
03	376	18.6	106.64	2.1	-1.1	6,422	7.3	1.9	60.22	5.0	3.1	24.85
04	327	9.0	108.38	2.3	1.6	6,546	2.9	1.9	60.40	0.6	0.3	25.29
05	278	9.4	110.25	4.7	1.7	6,337	2.4	-3.2	57.48	-2.2	-4.8	24.83
06	337	7.3	110.95	6.4	0.6	6,657	9.0	5.0	60.00	2.4	4.4	24.39

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	252	17.8	121.04	3.9	2.0	6,462	12.2	1.7	53.39	8.0	-0.3	25.07
07	264	11.9	117.37	0.2	-3.0	6,063	3.4	-6.2	51.66	3.2	-3.2	25.61
08	212	27.7	124.13	9.3	5.8	6,651	19.6	9.7	53.58	9.4	3.7	24.97
09	236	9.3	119.99	3.7	-3.3	6,617	9.1	-0.5	55.14	5.3	2.9	24.15
10	256	11.8	122.44	8.6	2.0	6,403	8.3	-3.2	52.30	-0.3	-5.2	25.05
11	214	2.4	117.21	0.9	-4.3	6,047	5.5	-5.6	51.59	4.5	-1.4	26.94
12	233	11.0	130.32	15.4	11.2	7,208	25.7	19.2	55.31	8.9	7.2	24.88
24/01	198	2.6	126.28	10.7	-3.1	7,039	23.9	-2.3	55.74	11.9	0.8	23.78
02	237	3.9	128.59	17.7	1.8	6,900	25.6	-2.0	53.66	6.7	-3.7	24.29
03	328	23.3	131.62	17.4	2.4	6,928	20.1	0.4	52.63	2.4	-1.9	24.66
04	256	16.9	127.74	4.9	-2.9	6,901	7.6	-0.4	54.02	2.5	2.6	26.79
05	202	1.0	136.98	15.4	7.2	7,274	14.5	5.4	53.10	-0.8	-1.7	26.03
06	262	4.0	135.81	12.2	-0.9	7,175	11.0	-1.3	52.84	-1.0	-0.5	25.68

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	261	15.0	86.33	6.1	-2.3	4,827	6.2	-4.1	55.91	0.1	-1.9	24.26
07	297	8.0	85.88	1.9	-0.5	4,709	3.7	-2.4	54.83	1.8	-1.9	23.98
08	189	8.6	83.59	0.8	-2.7	4,716	2.0	0.2	56.42	1.2	2.9	26.08
09	240	10.1	85.36	2.3	2.1	4,792	6.5	1.6	56.13	4.1	-0.5	25.52
10	252	16.1	88.14	-3.5	3.3	4,949	-5.0	3.3	56.15	-1.6	0.0	24.00
11	212	-3.2	96.71	13.5	9.7	5,493	15.4	11.0	56.81	1.7	1.2	23.50
12	224	-5.5	88.20	3.5	-8.8	4,816	6.0	-12.3	54.60	2.4	-3.9	24.02
24/01	222	3.3	93.41	10.4	5.9	5,339	18.5	10.9	57.15	7.3	4.7	20.45
02	260	4.8	99.95	14.1	7.0	5,684	14.9	6.5	56.87	0.7	-0.5	19.64
03	304	7.0	87.29	-1.9	-12.7	4,962	-1.5	-12.7	56.85	0.4	0.0	25.15
04	286	23.8	92.62	4.5	6.1	5,249	4.4	5.8	56.67	-0.1	-0.3	23.29
05	238	2.1	94.33	6.7	1.8	5,285	5.0	0.7	56.03	-1.6	-1.1	22.20
06	281	7.7	89.00	3.1	-5.7	5,001	3.6	-5.4	56.20	0.5	0.3	24.28

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	285	5.2	49.96	-1.1	-1.5	3,375	1.4	0.4	67.55	2.5	1.9	26.72
07	282	3.7	51.17	3.0	2.4	3,496	3.8	3.6	68.33	0.7	1.2	26.17
08	207	-12.7	52.77	0.4	3.1	3,544	1.0	1.4	67.16	0.6	-1.7	24.41
09	319	8.1	53.02	3.2	0.5	3,585	3.2	1.2	67.62	0.0	0.7	25.71
10	284	-0.7	55.44	5.9	4.6	3,642	6.4	1.6	65.69	0.5	-2.9	24.96
11	267	2.7	54.47	8.9	-1.7	3,582	5.6	-1.7	65.75	-3.0	0.1	25.70
12	271	-4.2	50.69	1.4	-6.9	3,469	7.8	-3.1	68.44	6.4	4.1	26.60
24/01	253	1.2	58.89	17.5	16.2	4,016	18.1	15.8	68.20	0.5	-0.4	22.40
02	332	12.9	57.75	10.4	-1.9	3,870	11.5	-3.6	67.01	1.0	-1.7	22.12
03	340	2.7	55.18	7.0	-4.5	3,729	7.1	-3.6	67.59	0.1	0.9	24.97
04	297	3.8	53.49	4.2	-3.0	3,647	3.9	-2.2	68.18	-0.3	0.9	24.95
05	278	18.3	53.10	4.7	-0.7	3,618	7.7	-0.8	68.15	2.9	0.0	25.14
06	290	1.8	55.47	11.0	4.5	3,846	14.0	6.3	69.35	2.7	1.8	24.55

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	82	-9.9	51.90	-1.2	-12.2	3,590	-0.2	-11.8	69.17	1.1	0.5	21.58
07	96	2.1	55.40	3.3	6.8	3,817	5.3	6.3	68.89	2.0	-0.4	19.73
08	77	13.2	57.06	10.7	3.0	4,039	12.6	5.8	70.79	1.7	2.8	20.70
09	86	-18.1	57.13	0.7	0.1	3,943	-0.6	-2.4	69.02	-1.3	-2.5	18.93
10	106	27.7	55.92	2.9	-2.1	3,869	5.1	-1.9	69.19	2.1	0.2	22.17
11	72	-18.2	58.77	15.1	5.1	4,056	18.2	4.8	69.02	2.7	-0.2	23.32
12	95	14.5	60.12	11.1	2.3	4,145	10.3	2.2	68.94	-0.7	-0.1	18.27
24/01	83	31.7	55.30	2.8	-8.0	3,823	6.7	-7.8	69.14	3.7	0.3	23.16
02	104	8.3	59.52	1.3	7.6	4,230	8.4	10.6	71.07	7.0	2.8	19.73
03	124	24.0	56.85	-5.9	-4.5	3,885	-4.4	-8.1	68.34	1.6	-3.8	21.23
04	74	-11.9	61.47	15.6	8.1	4,084	6.9	5.1	66.44	-7.5	-2.8	20.26
05	79	0.0	62.85	6.3	2.2	4,197	3.1	2.8	66.78	-3.0	0.5	20.04
06	89	8.5	58.92	13.5	-6.3	4,012	11.8	-4.4	68.10	-1.5	2.0	22.10

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	74	17.5	51.44	3.2	6.0	3,486	4.5	6.8	67.77	1.3	0.7	22.29
07	60	-4.8	55.31	9.6	7.5	3,689	14.3	5.8	66.69	4.3	-1.6	20.38
08	37	-21.3	53.10	12.1	-4.0	3,011	-4.1	-18.4	56.71	-14.5	-15.0	25.57
09	82	49.1	51.40	-3.1	-3.2	3,224	-10.2	7.1	62.72	-7.3	10.6	25.54
10	68	1.5	49.58	2.0	-3.5	3,414	8.0	5.9	68.86	6.0	9.8	23.36
11	38	-43.3	49.53	-2.6	-0.1	3,278	0.2	-4.0	66.18	2.9	-3.9	21.09
12	58	11.5	51.18	5.1	3.3	3,379	14.8	3.1	66.02	9.3	-0.2	23.97
24/01	58	5.5	53.89	-1.1	5.3	3,477	-1.6	2.9	64.52	-0.5	-2.3	21.67
02	81	20.9	51.44	4.0	-4.5	3,478	9.7	0.0	67.62	5.5	4.8	22.84
03	80	2.6	55.85	10.2	8.6	3,592	11.0	3.3	64.32	0.7	-4.9	22.13
04	66	-1.5	50.76	4.8	-9.1	3,411	12.9	-5.0	67.21	7.7	4.5	22.46
05	59	22.9	54.53	12.4	7.4	3,440	5.4	0.8	63.08	-6.2	-6.2	22.44
06	65	-12.2	51.35	-0.2	-5.8	3,211	-7.9	-6.6	62.54	-7.7	-0.8	24.77

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	87	10.1	35.64	0.3	13.0	2,377	-2.2	10.5	66.69	-2.5	-2.3	28.11
07	94	5.6	38.38	5.6	7.7	2,666	7.2	12.2	69.47	1.5	4.2	26.34
08	56	-29.1	30.25	-11.1	-21.2	2,150	-8.4	-19.4	71.06	3.1	2.3	31.01
09	83	-3.5	36.19	2.2	19.6	2,502	5.8	16.4	69.12	3.5	-2.7	28.56
10	80	-11.1	35.20	11.3	-2.7	2,365	5.7	-5.5	67.19	-5.0	-2.8	28.82
11	86	-7.5	33.79	-4.5	-4.0	2,316	-6.2	-2.1	68.56	-1.8	2.0	30.30
12	75	-14.8	38.01	10.8	12.5	2,610	13.5	12.7	68.65	2.4	0.1	26.17
24/01	79	-2.5	38.33	14.2	0.8	2,640	15.5	1.2	68.87	1.2	0.3	27.25
02	91	2.2	38.96	13.9	1.6	2,689	15.8	1.9	69.02	1.6	0.2	27.28
03	131	57.8	35.00	-4.8	-10.2	2,418	-3.2	-10.1	69.11	1.6	0.1	28.86
04	98	15.3	37.83	18.6	8.1	2,559	15.8	5.8	67.65	-2.4	-2.1	26.76
05	96	-1.0	33.20	5.3	-12.2	2,308	7.2	-9.8	69.52	1.9	2.8	30.47
06	86	-1.1	34.08	-4.4	2.7	2,329	-2.0	0.9	68.34	2.5	-1.7	29.98

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	50	-3.8	35.70	21.2	0.3	2,421	24.1	-2.8	67.83	2.4	-3.1	25.71
07	48	-14.3	35.75	2.8	0.1	2,353	-5.4	-2.8	65.83	-8.0	-3.0	27.61
08	49	25.6	37.78	8.3	5.7	2,512	6.5	6.7	66.49	-1.7	1.0	26.72
09	53	10.4	32.62	-10.0	-13.7	2,370	-3.1	-5.7	72.65	7.6	9.3	26.75
10	65	35.4	32.38	-15.7	-0.7	2,334	-13.4	-1.5	72.07	2.7	-0.8	28.30
11	71	42.0	35.23	3.1	8.8	2,373	6.8	1.7	67.37	3.6	-6.5	26.60
12	62	5.1	36.19	24.9	2.7	2,446	22.5	3.1	67.57	-2.0	0.3	24.63
24/01	38	-30.9	35.81	10.0	-1.1	2,517	8.7	2.9	70.28	-1.2	4.0	25.51
02	68	6.3	36.06	9.4	0.7	2,443	13.5	-3.0	67.73	3.7	-3.6	27.08
03	61	7.0	38.90	2.6	7.9	2,650	3.3	8.5	68.13	0.7	0.6	22.83
04	70	32.1	32.69	-7.5	-16.0	2,228	-7.1	-15.9	68.17	0.5	0.1	29.71
05	61	38.6	34.30	-3.7	4.9	2,348	-5.8	5.4	68.44	-2.2	0.4	26.85
06	72	44.0	34.68	-2.9	1.1	2,414	-0.3	2.8	69.61	2.6	1.7	27.36

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	128	-0.8	45.45	8.8	5.3	3,097	2.5	-2.1	68.14	-5.8	-7.1	25.87
07	141	8.5	45.07	8.8	-0.8	3,163	8.2	2.1	70.17	-0.5	3.0	27.25
08	101	1.0	48.10	7.1	6.7	3,397	6.8	7.4	70.63	-0.3	0.7	24.94
09	145	-2.0	47.51	1.5	-1.2	3,399	1.1	0.1	71.56	-0.4	1.3	26.19
10	137	1.5	51.06	14.1	7.5	3,746	19.5	10.2	73.37	4.8	2.5	24.38
11	135	20.5	41.79	8.8	-18.2	2,945	4.7	-21.4	70.46	-3.8	-4.0	29.66
12	137	33.0	44.71	0.5	7.0	3,237	-1.5	9.9	72.41	-2.0	2.8	29.35
24/01	128	25.5	49.44	6.9	10.6	3,494	3.3	7.9	70.67	-3.4	-2.4	27.68
02	170	5.6	48.76	6.5	-1.4	3,618	10.8	3.5	74.20	4.0	5.0	25.89
03	161	0.6	47.84	12.2	-1.9	3,457	11.3	-4.4	72.25	-0.8	-2.6	25.70
04	133	0.0	46.97	12.7	-1.8	3,461	15.3	0.1	73.69	2.3	2.0	26.62
05	128	4.1	45.08	4.5	-4.0	3,261	3.1	-5.8	72.34	-1.3	-1.8	27.89
06	134	4.7	48.00	5.6	6.5	3,352	8.2	2.8	69.84	2.5	-3.5	28.02

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	91	-8.1	40.72	18.2	-2.2	3,021	25.2	1.2	74.19	5.9	3.5	24.49
07	83	-7.8	40.64	8.1	-0.2	2,909	3.8	-3.7	71.57	-3.9	-3.5	24.32
08	54	-23.9	39.79	-10.1	-2.1	2,798	-11.9	-3.8	70.32	-2.0	-1.8	25.68
09	67	-16.3	40.33	6.0	1.3	2,953	6.7	5.5	73.21	0.7	4.1	24.83
10	83	0.0	40.71	11.4	1.0	2,956	11.9	0.1	72.62	0.5	-0.8	22.95
11	90	1.1	41.33	11.9	1.5	2,987	5.7	1.1	72.29	-5.6	-0.5	25.76
12	72	-20.9	37.49	-2.5	-9.3	2,638	-5.3	-11.7	70.36	-2.9	-2.7	27.09
24/01	66	-25.0	43.01	27.5	14.7	3,062	25.0	16.1	71.19	-1.9	1.2	24.40
02	108	16.1	44.16	13.1	2.7	3,252	16.4	6.2	73.64	2.9	3.4	22.10
03	102	0.0	44.88	14.8	1.6	3,280	16.9	0.9	73.09	1.9	-0.7	23.25
04	91	21.3	42.49	-1.9	-5.3	3,071	0.1	-6.4	72.27	2.1	-1.1	24.22
05	81	14.1	40.92	-1.7	-3.7	2,924	-2.0	-4.8	71.46	-0.3	-1.1	25.75
06	105	15.4	40.55	-0.4	-0.9	2,862	-5.3	-2.1	70.59	-4.9	-1.2	25.59

○千葉県　千葉市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	107	25.9	33.11	-0.8	5.6	2,448	-1.1	6.5	73.92	-0.4	0.9	29.57
07	102	8.5	33.99	4.9	2.6	2,350	-0.3	-4.0	69.15	-4.9	-6.5	28.57
08	72	-21.7	33.29	14.7	-2.0	2,368	11.5	0.7	71.11	-2.8	2.8	31.53
09	94	-6.0	36.07	12.4	8.4	2,611	11.8	10.3	72.37	-0.6	1.8	29.23
10	103	-2.8	34.76	9.0	-3.6	2,442	8.2	-6.5	70.25	-0.7	-2.9	29.05
11	81	1.3	34.49	1.7	-0.8	2,496	4.6	2.2	72.37	2.8	3.0	28.76
12	75	-5.1	32.07	3.8	-7.0	2,233	4.7	-10.5	69.63	0.8	-3.8	30.56
24/01	83	22.1	28.41	-10.5	-11.4	1,877	-17.6	-16.0	66.06	-7.9	-5.1	32.14
02	94	3.3	35.33	7.5	24.4	2,492	5.0	32.8	70.52	-2.4	6.7	30.05
03	131	50.6	31.06	-5.2	-12.1	2,198	-5.1	-11.8	70.77	0.1	0.4	32.16
04	114	11.8	37.95	6.2	22.2	2,759	7.1	25.5	72.68	0.8	2.7	28.29
05	80	-7.0	35.36	12.7	-6.8	2,507	9.1	-9.1	70.90	-3.2	-2.5	30.57
06	96	-10.3	37.18	12.3	5.1	2,589	5.8	3.3	69.64	-5.8	-1.8	29.08

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	347	-2.0	56.89	-0.4	-1.0	3,796	0.0	-0.2	66.73	0.4	0.8	25.11
07	381	8.2	58.33	10.3	2.5	3,910	9.5	3.0	67.03	-0.7	0.4	24.09
08	282	-2.8	59.36	9.8	1.8	3,934	12.5	0.6	66.27	2.5	-1.1	25.42
09	360	6.2	58.11	0.7	-2.1	3,862	1.2	-1.8	66.45	0.4	0.3	25.32
10	364	5.2	60.45	15.2	4.0	4,027	16.8	4.3	66.63	1.4	0.3	25.53
11	322	1.3	60.15	3.1	-0.5	3,892	-0.1	-3.4	64.71	-3.1	-2.9	24.56
12	309	-1.6	58.85	6.3	-2.2	3,994	11.3	2.6	67.86	4.7	4.9	24.27
24/01	318	19.5	59.28	10.3	0.7	4,128	23.3	3.4	69.63	11.8	2.6	23.94
02	358	-7.0	60.54	11.1	2.1	4,002	11.8	-3.1	66.09	0.6	-5.1	24.94
03	445	18.0	60.65	8.6	0.2	3,955	5.9	-1.2	65.20	-2.5	-1.4	25.37
04	368	0.8	58.35	4.0	-3.8	3,848	4.3	-2.7	65.95	0.4	1.1	26.42
05	338	12.7	60.19	4.7	3.2	4,025	5.8	4.6	66.87	1.0	1.4	25.56
06	367	5.8	59.10	3.9	-1.8	3,991	5.1	-0.9	67.52	1.2	1.0	25.26

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	186	25.7	64.83	-1.8	-1.5	4,335	-0.6	-1.2	66.87	1.3	0.3	21.99
07	171	13.2	69.00	5.4	6.4	4,548	13.0	4.9	65.92	7.2	-1.4	20.54
08	106	1.9	66.78	0.4	-3.2	4,420	3.7	-2.8	66.18	3.3	0.4	22.41
09	181	16.0	71.08	5.1	6.4	4,766	7.2	7.8	67.05	2.0	1.3	19.37
10	199	21.3	72.85	11.3	2.5	4,766	11.3	0.0	65.42	0.0	-2.4	21.72
11	164	7.2	70.53	2.3	-3.2	4,645	2.9	-2.5	65.85	0.6	0.7	22.52
12	172	16.2	69.53	7.6	-1.4	4,642	6.8	-0.1	66.76	-0.7	1.4	20.92
24/01	130	-30.9	71.53	5.1	2.9	4,688	6.3	1.0	65.54	1.1	-1.8	22.79
02	193	0.0	70.97	1.5	-0.8	4,889	5.9	4.3	68.90	4.3	5.1	20.89
03	188	-10.5	73.30	8.3	3.3	4,901	6.9	0.2	66.87	-1.4	-3.0	20.12
04	172	18.6	78.85	16.3	7.6	5,196	13.5	6.0	65.90	-2.4	-1.5	19.35
05	148	-11.9	69.35	5.4	-12.1	4,639	5.7	-10.7	66.89	0.3	1.5	22.22
06	168	-9.7	74.36	14.7	7.2	5,083	17.3	9.6	68.36	2.2	2.2	21.87

○神奈川県　相模原市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	40	0.0	42.20	19.0	2.7	2,652	30.3	1.0	62.83	9.5	-1.6	24.85
07	34	-10.5	42.82	15.2	1.5	2,471	9.1	-6.8	57.71	-5.3	-8.1	24.83
08	27	-12.9	36.43	22.7	-14.9	1,831	3.9	-25.9	50.26	-15.3	-12.9	28.64
09	31	-16.2	43.77	2.0	20.2	2,623	-2.3	43.3	59.93	-4.2	19.2	24.59
10	45	9.8	41.32	-1.7	-5.6	2,562	-3.6	-2.4	61.99	-1.9	3.4	25.06
11	39	-9.3	47.07	4.9	13.9	2,638	-6.6	3.0	56.05	-11.0	-9.6	23.25
12	33	0.0	39.45	0.9	-16.2	2,282	-8.7	-13.5	57.86	-9.5	3.2	29.61
24/01	23	-37.8	49.79	20.0	26.2	3,116	28.6	36.5	62.58	7.1	8.2	26.03
02	45	12.5	38.24	-7.5	-23.2	2,180	-12.5	-30.0	57.01	-5.4	-8.9	30.64
03	43	13.2	38.38	4.2	0.4	2,213	5.2	1.5	57.67	0.9	1.1	26.99
04	43	-2.3	47.35	10.8	23.4	3,064	19.2	38.4	64.72	7.6	12.2	21.88
05	32	-36.0	46.61	13.4	-1.6	2,650	0.9	-13.5	56.85	-11.0	-12.2	24.66
06	41	2.5	42.65	1.1	-8.5	2,719	2.5	2.6	63.75	1.5	12.1	25.90

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	45	-4.3	38.59	8.5	-4.5	2,580	13.4	-3.8	66.85	4.5	0.8	25.77
07	67	9.8	36.81	0.6	-4.6	2,380	-1.5	-7.7	64.67	-2.0	-3.3	26.19
08	42	7.7	32.08	-13.4	-12.9	2,008	-17.2	-15.6	62.61	-4.5	-3.2	29.32
09	53	3.9	39.28	-1.3	22.5	2,527	-1.3	25.8	64.32	0.0	2.7	24.89
10	68	78.9	35.08	9.7	-10.7	2,456	11.7	-2.8	70.01	1.9	8.8	24.96
11	37	-11.9	33.36	6.5	-4.9	2,360	14.1	-3.9	70.74	7.2	1.0	25.18
12	35	-2.8	36.84	8.2	10.4	2,662	10.2	12.8	72.24	1.9	2.1	25.36
24/01	43	13.2	35.75	18.8	-3.0	2,171	10.1	-18.4	60.74	-7.3	-15.9	28.55
02	55	3.8	39.96	-2.1	11.8	2,738	5.0	26.1	68.53	7.2	12.8	23.58
03	52	-3.7	39.40	0.3	-1.4	2,603	-1.6	-4.9	66.07	-1.9	-3.6	24.99
04	46	-6.1	32.97	-11.7	-16.3	2,303	2.8	-11.5	69.87	16.4	5.8	30.09
05	36	-25.0	42.81	5.9	29.9	2,933	9.4	27.3	68.52	3.3	-1.9	24.52
06	39	-13.3	37.70	-2.3	-11.9	2,414	-6.4	-17.7	64.04	-4.2	-6.5	25.60

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	84	-12.5	46.81	18.1	9.9	3,404	19.9	11.1	72.72	1.5	1.1	24.83
07	102	17.2	48.58	5.0	3.8	3,530	5.1	3.7	72.68	0.1	-0.1	24.26
08	76	-13.6	48.20	17.2	-0.8	3,298	5.2	-6.6	68.41	-10.3	-5.9	25.47
09	95	-3.1	46.58	2.7	-3.4	3,258	-1.2	-1.2	69.96	-3.8	2.3	25.68
10	93	-4.1	51.28	22.0	10.1	3,725	27.5	14.3	72.64	4.5	3.8	21.10
11	70	-13.6	43.80	-7.3	-14.6	3,108	-5.1	-16.6	70.96	2.4	-2.3	25.39
12	86	1.2	53.39	5.2	21.9	3,790	8.4	22.0	70.99	3.1	0.0	24.45
24/01	82	-8.9	53.29	24.3	-0.2	3,886	28.4	2.5	72.91	3.4	2.7	23.18
02	94	-14.5	50.62	5.7	-5.0	3,608	5.5	-7.2	71.26	-0.2	-2.3	25.23
03	118	13.5	50.25	19.1	-0.7	3,578	17.1	-0.8	71.20	-1.7	-0.1	24.68
04	73	-14.1	51.58	15.7	2.7	3,847	23.2	7.5	74.57	6.4	4.7	24.17
05	85	2.4	52.03	22.1	0.9	3,704	20.9	-3.7	71.19	-1.0	-4.5	27.16
06	84	0.0	51.94	10.9	-0.2	3,649	7.2	-1.5	70.26	-3.4	-1.3	25.63

Ⅰ．中古マンションレポート

3．地域別概況

（2）新規登録状況

○東京都　都心3区（千代田区、中央区、港区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	1,115	8.7	179.28	13.3	6.3	9,796	15.8	9.0	54.64	2.2	2.6	23.94
07	1,128	-3.2	171.34	4.6	-4.4	9,096	3.0	-7.1	53.09	-1.6	-2.8	25.26
08	938	-5.3	182.61	11.0	6.6	9,841	13.8	8.2	53.89	2.5	1.5	25.31
09	1,097	-5.8	187.18	13.8	2.5	10,486	17.6	6.6	56.02	3.3	4.0	24.23
10	1,076	-14.5	182.61	11.0	-2.4	9,624	7.1	-8.2	52.70	-3.5	-5.9	24.54
11	1,075	2.6	185.26	13.5	1.5	9,951	15.0	3.4	53.72	1.4	1.9	25.90
12	901	-13.5	197.83	22.4	6.8	10,961	26.5	10.1	55.40	3.3	3.1	24.53
24/01	1,029	-18.6	193.43	14.6	-2.2	10,739	15.3	-2.0	55.52	0.6	0.2	24.65
02	1,089	-5.2	201.79	16.6	4.3	11,251	19.6	4.8	55.76	2.5	0.4	23.27
03	1,066	-8.3	196.78	15.2	-2.5	11,032	20.2	-1.9	56.06	4.4	0.5	23.73
04	1,062	-15.5	201.68	18.9	2.5	11,023	18.1	-0.1	54.66	-0.7	-2.5	23.41
05	872	-15.0	213.64	26.6	5.9	12,153	35.2	10.2	56.88	6.8	4.1	23.66
06	964	-13.5	224.03	25.0	4.9	12,331	25.9	1.5	55.04	0.7	-3.2	23.54

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	2,082	4.4	75.20	0.2	0.8	4,106	1.3	1.3	54.60	1.1	0.5	25.62
07	2,292	10.4	75.35	0.4	0.2	4,116	1.5	0.2	54.62	1.1	0.0	25.82
08	1,936	10.9	73.68	-4.9	-2.2	3,971	-6.4	-3.5	53.89	-1.6	-1.3	26.71
09	2,184	6.3	76.01	0.0	3.2	4,147	-0.9	4.4	54.56	-0.9	1.2	25.88
10	2,164	0.3	77.35	-0.1	1.8	4,280	0.9	3.2	55.34	0.9	1.4	25.52
11	2,093	5.4	75.99	-1.1	-1.8	4,125	-2.1	-3.6	54.28	-1.0	-1.9	26.17
12	1,873	-6.1	76.99	-1.0	1.3	4,308	0.3	4.5	55.96	1.3	3.1	26.85
24/01	2,072	-4.9	76.09	-0.9	-1.2	4,184	-1.0	-2.9	55.00	-0.1	-1.7	27.15
02	2,066	-6.6	76.97	1.1	1.2	4,166	-0.1	-0.4	54.12	-1.2	-1.6	27.11
03	1,978	-12.2	75.92	0.5	-1.4	4,133	1.6	-0.8	54.44	1.1	0.6	27.37
04	2,018	-10.3	76.98	3.0	1.4	4,184	1.8	1.2	54.36	-1.1	-0.1	27.45
05	1,678	-14.8	79.75	6.9	3.6	4,289	5.9	2.5	53.78	-1.0	-1.1	26.70
06	1,893	-9.1	79.22	5.3	-0.7	4,283	4.3	-0.1	54.07	-1.0	0.5	26.06

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	1,904	21.2	99.22	4.4	1.9	4,985	6.4	1.0	50.24	1.9	-0.8	30.55
07	1,796	13.4	97.51	0.8	-1.7	4,778	-1.2	-4.2	49.00	-2.0	-2.5	32.40
08	1,609	15.3	100.26	5.6	2.8	5,002	9.5	4.7	49.89	3.8	1.8	32.01
09	1,771	4.4	100.60	0.2	0.3	5,054	0.3	1.0	50.24	0.0	0.7	32.04
10	1,797	-1.5	100.05	3.0	-0.5	5,022	4.8	-0.6	50.19	1.7	-0.1	31.76
11	1,776	9.8	101.11	1.8	1.1	4,984	-0.5	-0.8	49.29	-2.3	-1.8	32.28
12	1,628	-0.1	104.49	4.7	3.3	5,337	6.7	7.1	51.08	2.0	3.6	31.40
24/01	1,797	-3.4	102.18	3.5	-2.2	5,092	4.6	-4.6	49.84	1.0	-2.4	32.28
02	1,803	-0.1	99.68	-0.7	-2.4	4,959	-1.7	-2.6	49.75	-1.0	-0.2	32.25
03	1,768	-8.3	104.32	5.6	4.7	5,232	9.7	5.5	50.15	3.9	0.8	31.88
04	1,711	-12.7	104.51	6.4	0.2	5,061	1.2	-3.3	48.42	-4.9	-3.4	31.88
05	1,650	-0.2	103.16	5.9	-1.3	5,231	6.0	3.4	50.71	0.1	4.7	32.92
06	1,695	-11.0	105.45	6.3	2.2	5,318	6.7	1.7	50.43	0.4	-0.6	32.40

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	1,526	1.2	112.21	2.1	-5.9	5,059	4.1	-6.7	45.09	2.0	-0.8	32.34
07	1,583	9.9	121.33	7.8	8.1	5,557	7.9	9.8	45.80	0.1	1.6	32.45
08	1,363	0.1	115.93	3.7	-4.5	5,168	4.3	-7.0	44.58	0.6	-2.7	31.66
09	1,556	1.2	119.39	7.3	3.0	5,460	9.3	5.6	45.73	1.9	2.6	31.94
10	1,593	-2.6	124.10	11.4	3.9	5,766	15.4	5.6	46.47	3.5	1.6	32.06
11	1,443	0.7	122.32	8.9	-1.4	5,636	7.3	-2.3	46.08	-1.4	-0.8	32.68
12	1,324	-6.7	127.42	11.1	4.2	5,940	13.5	5.4	46.62	2.1	1.2	31.50
24/01	1,425	-16.7	135.26	20.6	6.1	6,501	25.0	9.4	48.06	3.6	3.1	32.29
02	1,503	-5.2	127.66	8.1	-5.6	5,889	5.1	-9.4	46.13	-2.8	-4.0	31.52
03	1,461	-14.0	130.88	11.5	2.5	6,018	12.2	2.2	45.98	0.6	-0.3	32.47
04	1,559	-9.0	129.61	10.7	-1.0	5,892	6.9	-2.1	45.46	-3.5	-1.1	31.84
05	1,323	-16.4	134.00	12.4	3.4	6,087	12.3	3.3	45.42	-0.1	-0.1	31.92
06	1,321	-13.4	134.58	19.9	0.4	6,205	22.6	1.9	46.10	2.3	1.5	32.82

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	1,686	14.6	82.49	-0.5	-1.2	3,933	4.7	0.8	47.69	5.2	2.0	29.60
07	1,636	8.8	84.47	0.4	2.4	4,079	6.8	3.7	48.29	6.4	1.3	29.80
08	1,435	18.2	82.69	-1.8	-2.1	3,923	-0.9	-3.8	47.45	1.0	-1.7	29.83
09	1,635	7.0	83.30	0.7	0.7	3,892	1.8	-0.8	46.73	1.1	-1.5	29.94
10	1,598	-6.6	84.87	2.1	1.9	4,110	5.0	5.6	48.42	2.9	3.6	29.98
11	1,515	1.1	84.47	1.9	-0.5	4,051	2.7	-1.4	47.96	0.7	-1.0	29.91
12	1,360	-9.5	84.98	3.1	0.6	4,151	4.9	2.5	48.85	1.8	1.9	29.33
24/01	1,548	-6.6	85.63	2.0	0.8	4,171	4.1	0.5	48.71	2.1	-0.3	30.39
02	1,603	0.0	83.03	-1.0	-3.0	4,084	1.3	-2.1	49.19	2.3	1.0	30.21
03	1,545	-11.4	84.47	2.4	1.7	4,011	3.2	-1.8	47.49	0.8	-3.5	30.01
04	1,589	-7.3	83.30	-0.3	-1.4	3,889	-4.7	-3.1	46.69	-4.4	-1.7	30.85
05	1,396	-13.8	85.30	2.1	2.4	4,130	5.8	6.2	48.42	3.6	3.7	30.46
06	1,362	-19.2	83.42	1.1	-2.2	3,964	0.8	-4.0	47.52	-0.3	-1.9	30.52

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	1,259	24.4	51.56	1.5	0.6	3,112	0.8	-0.6	60.35	-0.7	-1.2	29.84
07	1,290	23.3	51.57	-0.5	0.0	3,140	-0.7	0.9	60.89	-0.2	0.9	29.28
08	1,142	31.9	51.53	-1.1	-0.1	3,101	-0.8	-1.2	60.17	0.3	-1.2	30.67
09	1,261	18.3	51.89	2.2	0.7	3,194	5.5	3.0	61.55	3.2	2.3	29.89
10	1,337	19.0	51.36	0.9	-1.0	3,154	2.0	-1.2	61.41	1.1	-0.2	29.72
11	1,257	26.7	51.55	-0.5	0.4	3,276	5.2	3.8	63.55	5.7	3.5	29.67
12	1,205	17.9	52.72	2.1	2.3	3,293	5.5	0.5	62.46	3.3	-1.7	29.44
24/01	1,371	16.9	52.17	0.8	-1.0	3,269	2.9	-0.7	62.66	2.1	0.3	29.78
02	1,362	13.8	52.56	0.4	0.8	3,266	2.0	-0.1	62.14	1.6	-0.8	29.54
03	1,392	10.7	52.47	0.5	-0.2	3,243	0.1	-0.7	61.82	-0.4	-0.5	30.16
04	1,379	8.5	52.03	0.5	-0.8	3,218	2.0	-0.8	61.84	1.5	0.0	29.50
05	1,249	7.2	51.76	1.0	-0.5	3,207	2.4	-0.3	61.96	1.4	0.2	30.11
06	1,345	6.8	51.24	-0.6	-1.0	3,188	2.5	-0.6	62.23	3.1	0.4	30.45

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	452	28.4	54.59	-1.9	2.5	3,591	0.7	1.1	65.78	2.6	-1.4	26.72
07	429	21.2	53.88	5.7	-1.3	3,541	7.5	-1.4	65.72	1.6	-0.1	26.72
08	363	27.4	53.41	0.8	-0.9	3,533	3.4	-0.2	66.15	2.6	0.7	26.76
09	473	20.1	53.11	1.8	-0.6	3,459	3.8	-2.1	65.13	2.0	-1.6	27.47
10	471	12.1	52.50	-2.9	-1.2	3,538	1.7	2.3	67.38	4.7	3.5	27.92
11	435	22.9	53.12	-1.2	1.2	3,528	0.0	-0.3	66.41	1.2	-1.4	28.78
12	420	16.3	53.11	1.2	0.0	3,518	1.4	-0.3	66.23	0.2	-0.3	27.79
24/01	446	14.4	52.05	-7.6	-2.0	3,435	-6.9	-2.3	66.00	0.7	-0.4	27.72
02	430	0.5	54.13	0.5	4.0	3,564	0.9	3.8	65.84	0.4	-0.2	27.78
03	471	6.8	53.52	0.4	-1.1	3,474	0.1	-2.5	64.91	-0.2	-1.4	28.50
04	436	-2.0	54.35	3.8	1.5	3,616	3.9	4.1	66.53	0.1	2.5	27.51
05	415	2.7	50.19	-5.8	-7.6	3,270	-7.9	-9.6	65.15	-2.3	-2.1	29.26
06	394	-12.8	52.79	-3.3	5.2	3,372	-6.1	3.1	63.87	-2.9	-2.0	29.24

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	414	22.8	52.52	5.0	0.1	3,176	9.0	1.5	60.48	3.8	1.4	29.17
07	399	14.7	51.37	1.0	-2.2	3,120	4.1	-1.8	60.74	3.1	0.4	28.80
08	367	22.7	51.91	0.1	1.1	3,188	2.2	2.2	61.41	2.2	1.1	28.77
09	403	10.7	48.96	-7.4	-5.7	2,955	-7.5	-7.3	60.36	-0.1	-1.7	29.45
10	424	3.2	49.18	-7.5	0.4	2,971	-4.7	0.5	60.41	3.1	0.1	30.22
11	428	30.9	50.41	-3.4	2.5	3,080	0.4	3.7	61.10	4.0	1.1	29.92
12	411	32.6	49.66	-7.7	-1.5	2,927	-12.5	-5.0	58.94	-5.2	-3.5	31.17
24/01	454	13.2	50.21	-4.7	1.1	3,035	-3.6	3.7	60.45	1.2	2.6	30.26
02	424	6.5	50.38	-0.8	0.3	3,088	1.0	1.7	61.29	1.8	1.4	29.76
03	472	18.3	51.03	-1.5	1.3	3,110	0.4	0.7	60.94	1.9	-0.6	29.80
04	462	13.8	50.60	-4.9	-0.8	3,075	-4.9	-1.1	60.78	0.0	-0.3	30.87
05	403	8.3	49.50	-5.7	-2.2	2,851	-8.9	-7.3	57.59	-3.5	-5.2	29.92
06	441	6.5	51.76	-1.4	4.6	3,058	-3.7	7.3	59.07	-2.3	2.6	30.09

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	533	41.0	36.75	-1.3	0.4	2,453	-0.3	2.1	66.75	1.1	1.7	31.76
07	563	38.7	36.81	2.5	0.2	2,457	5.0	0.2	66.74	2.4	0.0	30.96
08	486	25.6	36.54	1.5	-0.7	2,413	2.7	-1.8	66.02	1.2	-1.1	32.43
09	591	29.3	37.41	1.2	2.4	2,434	0.8	0.9	65.06	-0.4	-1.5	31.42
10	525	6.3	35.98	-2.7	-3.8	2,350	-3.8	-3.4	65.30	-1.2	0.4	32.11
11	580	52.2	36.24	-2.7	0.7	2,388	-3.6	1.6	65.89	-0.9	0.9	31.73
12	472	12.1	35.95	-3.8	-0.8	2,398	-1.3	0.4	66.68	2.5	1.2	31.88
24/01	521	11.8	36.14	-3.0	0.5	2,422	-1.5	1.0	67.02	1.5	0.5	32.11
02	607	35.5	37.03	-5.1	2.5	2,432	-5.2	0.4	65.69	0.0	-2.0	31.75
03	555	10.6	37.39	1.5	1.0	2,483	2.4	2.1	66.42	0.9	1.1	31.50
04	550	4.2	36.09	-5.9	-3.5	2,375	-5.1	-4.4	65.80	0.8	-0.9	31.64
05	497	13.5	35.18	-3.9	-2.5	2,291	-4.6	-3.5	65.13	-0.8	-1.0	32.98
06	576	8.1	36.98	0.6	5.1	2,424	-1.2	5.8	65.55	-1.8	0.7	31.89

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	249	32.4	37.73	6.9	3.5	2,543	9.0	1.8	67.39	2.0	-1.6	29.39
07	253	8.6	35.75	-0.7	-5.2	2,517	4.3	-1.0	70.41	5.0	4.5	30.35
08	228	20.0	34.50	-3.9	-3.5	2,385	-2.9	-5.3	69.13	1.1	-1.8	30.97
09	283	15.0	34.96	-6.4	1.4	2,386	-5.3	0.1	68.25	1.2	-1.3	31.09
10	275	26.1	27.38	-26.2	-21.7	2,465	-0.6	3.3	90.03	34.6	31.9	28.60
11	278	44.0	37.63	7.7	37.4	2,557	10.0	3.7	67.94	2.2	-24.5	28.92
12	243	25.9	37.35	5.2	-0.7	2,519	2.4	-1.5	67.44	-2.7	-0.7	29.59
24/01	275	7.4	35.68	0.6	-4.5	2,401	1.3	-4.7	67.29	0.7	-0.2	29.54
02	273	16.2	35.37	-1.2	-0.9	2,335	-4.6	-2.7	66.02	-3.4	-1.9	31.26
03	285	15.4	34.69	-4.8	-1.9	2,345	-4.9	0.4	67.59	-0.1	2.4	29.78
04	284	17.8	34.42	-8.8	-0.8	2,346	-9.9	0.0	68.16	-1.2	0.8	31.76
05	239	4.8	35.87	-1.6	4.2	2,423	-3.0	3.3	67.54	-1.4	-0.9	30.08
06	269	8.0	34.28	-9.1	-4.4	2,347	-7.7	-3.1	68.48	1.6	1.4	30.66

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	591	21.9	45.05	3.7	0.0	3,084	6.4	0.9	68.46	2.5	0.8	32.24
07	626	17.9	44.21	-0.8	-1.9	3,049	0.5	-1.2	68.95	1.3	0.7	31.96
08	534	18.4	43.28	-4.9	-2.1	2,928	-5.1	-3.9	67.66	-0.2	-1.9	33.82
09	622	6.7	44.15	-5.1	2.0	2,998	-8.5	2.4	67.91	-3.6	0.4	31.87
10	633	12.2	43.21	-1.1	-2.1	2,954	-0.3	-1.5	68.36	0.8	0.7	32.34
11	561	6.9	44.13	0.4	2.1	2,986	0.0	1.1	67.66	-0.4	-1.0	32.30
12	541	0.2	43.32	-2.6	-1.8	2,993	-1.0	0.2	69.09	1.7	2.1	32.29
24/01	637	6.3	42.40	-4.9	-2.1	2,898	-6.2	-3.2	68.35	-1.4	-1.1	32.95
02	584	-5.7	43.04	-1.4	1.5	2,959	-1.1	2.1	68.75	0.4	0.6	31.91
03	608	-3.9	43.90	-1.7	2.0	3,040	-0.1	2.7	69.25	1.6	0.7	32.05
04	621	-3.9	44.70	-1.2	1.8	3,075	-1.0	1.2	68.79	0.2	-0.7	33.24
05	580	0.5	43.11	-4.3	-3.6	2,935	-4.0	-4.6	68.09	0.3	-1.0	32.24
06	572	-3.2	43.33	-3.8	0.5	3,033	-1.7	3.3	69.99	2.2	2.8	33.06

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	297	11.7	37.03	7.7	-4.4	2,543	6.5	-6.4	68.68	-1.0	-2.1	29.76
07	268	-1.8	36.19	-6.2	-2.3	2,549	-7.0	0.3	70.44	-0.8	2.6	29.85
08	260	11.1	37.57	5.2	3.8	2,606	7.5	2.2	69.35	2.2	-1.5	30.19
09	341	27.2	38.38	8.2	2.1	2,745	8.9	5.3	71.51	0.7	3.1	28.78
10	317	11.2	40.15	13.4	4.6	2,870	19.9	4.6	71.49	5.7	0.0	28.27
11	284	10.9	36.36	-10.5	-9.4	2,519	-10.2	-12.3	69.26	0.3	-3.1	30.67
12	292	8.6	39.78	3.7	9.4	2,762	4.5	9.7	69.44	0.8	0.3	28.68
24/01	319	16.0	36.91	-7.4	-7.2	2,562	-5.3	-7.2	69.43	2.3	0.0	30.13
02	328	8.6	39.47	-1.0	7.0	2,754	0.3	7.5	69.78	1.4	0.5	28.20
03	351	19.8	38.09	1.5	-3.5	2,685	1.6	-2.5	70.48	0.1	1.0	28.88
04	358	17.0	38.28	-5.2	0.5	2,608	-7.5	-2.9	68.13	-2.5	-3.3	29.49
05	320	24.0	35.88	-7.4	-6.3	2,480	-8.7	-4.9	69.13	-1.4	1.5	31.18
06	355	19.5	36.26	-2.1	1.0	2,523	-0.8	1.7	69.59	1.3	0.7	30.16

○千葉県　千葉市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	312	16.4	34.18	9.9	-2.7	2,325	5.6	-3.8	68.03	-3.9	-1.2	31.70
07	354	19.2	33.37	-0.2	-2.4	2,293	-1.8	-1.4	68.71	-1.6	1.0	32.52
08	295	19.9	34.60	6.5	3.7	2,358	3.9	2.8	68.16	-2.4	-0.8	31.99
09	350	9.7	35.03	7.6	1.2	2,413	4.8	2.3	68.88	-2.6	1.1	31.16
10	348	8.4	33.27	-1.8	-5.0	2,318	-0.6	-3.9	69.66	1.2	1.1	32.36
11	327	5.5	33.09	1.0	-0.6	2,298	3.2	-0.9	69.46	2.2	-0.3	32.51
12	324	20.4	35.97	6.7	8.7	2,551	9.1	11.0	70.93	2.2	2.1	31.44
24/01	327	8.3	35.97	8.8	0.0	2,477	7.3	-2.9	68.86	-1.5	-2.9	31.70
02	362	21.5	33.81	-0.2	-6.0	2,362	0.7	-4.7	69.85	0.8	1.4	32.65
03	351	-7.1	37.50	15.1	10.9	2,594	13.9	9.8	69.17	-1.0	-1.0	30.80
04	348	16.4	37.61	10.5	0.3	2,615	9.9	0.8	69.53	-0.5	0.5	31.47
05	378	29.0	38.30	9.1	1.8	2,714	12.3	3.8	70.87	2.9	1.9	31.20
06	347	11.2	34.88	2.0	-8.9	2,442	5.0	-10.0	70.01	2.9	-1.2	32.03

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	2,051	16.8	54.40	0.7	3.8	3,175	2.0	5.1	58.35	1.4	1.2	31.17
07	2,238	19.9	53.11	-0.7	-2.4	3,117	1.3	-1.8	58.69	2.0	0.6	31.51
08	1,901	19.6	52.00	-3.3	-2.1	2,960	-3.7	-5.0	56.93	-0.3	-3.0	32.60
09	2,150	12.6	54.24	2.3	4.3	3,184	4.5	7.6	58.71	2.2	3.1	31.72
10	2,262	12.6	53.89	1.4	-0.7	3,204	4.9	0.6	59.46	3.4	1.3	31.40
11	2,088	20.3	53.67	-0.1	-0.4	3,174	3.0	-1.0	59.13	3.1	-0.6	31.51
12	1,830	3.0	53.92	-0.1	0.5	3,205	1.7	1.0	59.45	1.8	0.5	31.77
24/01	2,055	2.2	54.45	0.6	1.0	3,163	1.9	-1.3	58.09	1.3	-2.3	32.32
02	2,021	-1.2	54.07	-1.3	-0.7	3,167	-1.4	0.1	58.58	-0.1	0.8	32.03
03	2,194	1.3	53.93	-0.9	-0.2	3,149	-0.6	-0.6	58.40	0.3	-0.3	31.92
04	2,187	2.0	52.41	-3.4	-2.8	3,079	-4.3	-2.2	58.74	-0.9	0.6	32.18
05	2,039	5.4	55.29	5.5	5.5	3,237	7.2	5.1	58.54	1.5	-0.3	32.37
06	2,077	1.3	55.46	2.0	0.3	3,253	2.5	0.5	58.65	0.5	0.2	32.27

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	735	14.1	63.64	6.8	0.8	3,670	6.6	3.7	57.68	-0.2	2.8	27.03
07	826	24.2	63.25	1.9	-0.6	3,695	6.1	0.7	58.41	4.1	1.3	28.23
08	651	14.6	62.52	1.7	-1.2	3,609	7.5	-2.3	57.73	5.8	-1.2	27.94
09	789	8.2	64.19	-0.1	2.7	3,739	2.0	3.6	58.25	2.1	0.9	26.73
10	769	1.7	64.51	0.2	0.5	3,817	5.1	2.1	59.17	4.8	1.6	26.38
11	767	18.9	63.38	0.1	-1.8	3,703	4.6	-3.0	58.43	4.4	-1.2	27.72
12	693	0.9	63.67	-0.1	0.5	3,634	-2.7	-1.9	57.07	-2.6	-2.3	28.03
24/01	789	5.5	60.49	-6.6	-5.0	3,530	-2.5	-2.9	58.35	4.5	2.2	29.63
02	793	0.8	63.62	-2.4	5.2	3,627	-4.0	2.7	57.00	-1.6	-2.3	27.77
03	815	12.4	63.35	-0.1	-0.4	3,790	1.9	4.5	59.83	2.0	5.0	28.29
04	829	6.8	62.24	-2.1	-1.8	3,667	-0.1	-3.2	58.92	2.1	-1.5	29.33
05	706	-6.0	62.82	-0.5	0.9	3,631	2.6	-1.0	57.81	3.1	-1.9	29.37
06	690	-6.1	61.02	-4.1	-2.9	3,549	-3.3	-2.3	58.16	0.8	0.6	28.61

○神奈川県　相模原市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	229	27.9	40.58	7.1	0.9	2,237	2.0	5.4	55.12	-4.8	4.5	30.44
07	249	25.1	40.13	-0.5	-1.1	2,110	-9.3	-5.6	52.60	-8.9	-4.6	30.32
08	210	33.8	40.14	-6.3	0.0	2,164	-7.4	2.6	53.91	-1.1	2.5	31.57
09	259	37.0	41.40	6.0	3.1	2,349	6.5	8.5	56.73	0.5	5.2	30.41
10	246	11.3	41.77	5.0	0.9	2,320	2.1	-1.2	55.56	-2.7	-2.1	29.83
11	218	13.5	37.59	-8.1	-10.0	2,180	-5.2	-6.0	58.00	3.1	4.4	31.87
12	194	-2.0	41.98	3.5	11.7	2,359	1.6	8.2	56.20	-1.8	-3.1	30.25
24/01	251	21.3	40.45	-0.8	-3.6	2,295	1.4	-2.7	56.73	2.3	0.9	29.66
02	237	23.4	41.29	-2.9	2.1	2,305	-7.8	0.5	55.83	-5.1	-1.6	29.85
03	245	6.1	39.79	-0.5	-3.6	2,278	1.8	-1.2	57.25	2.3	2.5	29.83
04	255	26.9	41.38	4.2	4.0	2,379	4.7	4.4	57.50	0.4	0.4	30.37
05	229	14.5	40.15	-0.2	-3.0	2,241	5.7	-5.8	55.83	5.9	-2.9	33.25
06	241	5.2	38.13	-6.0	-5.0	2,116	-5.4	-5.6	55.50	0.7	-0.6	32.70

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	245	-7.9	35.29	2.4	4.7	2,118	-2.1	7.7	60.02	-4.4	2.8	30.41
07	285	12.2	37.59	5.9	6.5	2,287	6.4	7.9	60.84	0.5	1.4	28.54
08	226	13.6	34.97	-1.3	-7.0	2,118	-3.8	-7.4	60.56	-2.6	-0.5	31.20
09	280	12.4	34.34	-5.2	-1.8	2,078	-7.4	-1.9	60.50	-2.3	-0.1	30.96
10	283	10.5	36.46	5.2	6.2	2,287	7.2	10.1	62.74	1.9	3.7	29.39
11	254	9.5	33.16	-7.0	-9.1	2,090	-4.0	-8.7	63.02	3.2	0.4	30.14
12	239	-3.6	35.38	0.3	6.7	2,266	6.4	8.5	64.06	6.0	1.7	29.91
24/01	273	-4.5	36.73	1.6	3.8	2,317	5.5	2.3	63.09	3.8	-1.5	30.20
02	271	5.9	34.35	-8.4	-6.5	2,099	-8.3	-9.4	61.13	0.1	-3.1	31.73
03	277	5.7	35.53	-2.0	3.4	2,197	-0.8	4.7	61.86	1.2	1.2	30.39
04	285	10.9	35.73	-2.9	0.6	2,174	-4.3	-1.1	60.84	-1.4	-1.6	30.57
05	253	-9.0	35.75	6.1	0.1	2,206	12.1	1.5	61.71	5.7	1.4	29.87
06	308	25.7	34.45	-2.4	-3.6	2,146	1.3	-2.7	62.29	3.8	0.9	32.01

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	474	24.7	49.56	8.9	-2.1	3,385	7.8	-2.0	68.30	-1.0	0.1	29.14
07	482	22.6	47.72	5.7	-3.7	3,257	7.2	-3.8	68.26	1.4	-0.1	29.11
08	397	29.7	48.52	-0.2	1.7	3,329	2.5	2.2	68.61	2.7	0.5	29.55
09	518	29.8	50.13	1.6	3.3	3,518	6.1	5.7	70.18	4.4	2.3	29.43
10	487	20.5	48.51	5.8	-3.2	3,302	6.0	-6.1	68.07	0.2	-3.0	29.50
11	490	28.3	50.08	4.6	3.2	3,379	3.5	2.3	67.48	-1.0	-0.9	30.18
12	434	11.3	47.97	2.9	-4.2	3,299	1.1	-2.4	68.76	-1.8	1.9	29.01
24/01	532	20.9	48.12	-5.1	0.3	3,343	-2.5	1.3	69.47	2.7	1.0	29.71
02	534	27.1	49.37	5.2	2.6	3,380	4.3	1.1	68.47	-0.8	-1.4	29.71
03	552	14.0	50.68	11.6	2.7	3,513	12.1	3.9	69.32	0.4	1.2	30.15
04	540	19.5	49.03	1.1	-3.3	3,455	3.1	-1.7	70.45	2.0	1.6	30.70
05	492	8.6	49.47	-2.3	0.9	3,467	0.4	0.4	70.09	2.8	-0.5	30.41
06	553	16.7	49.74	0.4	0.5	3,448	1.9	-0.5	69.33	1.5	-1.1	29.78

Ⅰ．中古マンションレポート

3．地域別概況

（3）在庫状況

○東京都　都心3区（千代田区、中央区、港区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	3,233	9.4	174.97	7.3	3.3	9,436	6.3	4.1	53.93	-1.0	0.8	23.77
07	3,169	5.4	176.54	8.2	0.9	9,514	7.7	0.8	53.89	-0.5	-0.1	23.82
08	3,081	1.7	181.75	10.0	2.9	9,688	8.6	1.8	53.30	-1.3	-1.1	23.88
09	3,035	-1.7	186.36	11.7	2.5	10,056	12.0	3.8	53.96	0.3	1.2	23.91
10	2,936	-7.7	187.78	11.8	0.8	10,007	10.7	-0.5	53.29	-1.0	-1.2	24.10
11	2,964	-5.9	189.21	13.2	0.8	10,096	12.2	0.9	53.36	-0.9	0.1	24.39
12	2,814	-8.8	193.78	16.4	2.4	10,411	16.7	3.1	53.73	0.3	0.7	24.65
24/01	2,895	-12.2	194.06	16.1	0.1	10,585	17.1	1.7	54.55	0.9	1.5	24.69
02	2,930	-11.7	198.22	16.2	2.1	10,807	16.6	2.1	54.52	0.4	-0.1	23.97
03	2,807	-13.4	198.40	15.7	0.1	10,768	15.7	-0.4	54.28	0.0	-0.4	24.23
04	2,750	-16.8	200.49	17.0	1.1	10,915	17.5	1.4	54.44	0.4	0.3	24.10
05	2,592	-21.1	204.94	21.0	2.2	11,252	24.2	3.1	54.90	2.7	0.9	24.12
06	2,486	-23.1	212.87	21.7	3.9	11,478	21.6	2.0	53.92	0.0	-1.8	23.83

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	5,868	11.7	75.69	-0.5	-0.8	4,040	-1.2	-1.5	53.37	-0.7	-0.7	24.68
07	5,993	13.0	75.61	-0.4	-0.1	4,034	-0.2	-0.1	53.35	0.1	0.0	24.75
08	5,896	10.2	75.49	-1.6	-0.2	4,006	-2.8	-0.7	53.06	-1.2	-0.5	24.95
09	5,844	8.1	75.38	-2.4	-0.1	3,993	-4.2	-0.3	52.98	-1.9	-0.2	25.10
10	5,790	5.3	76.07	-2.6	0.9	4,075	-3.8	2.1	53.57	-1.3	1.1	25.08
11	5,856	4.6	76.06	-1.9	0.0	4,079	-3.2	0.1	53.63	-1.2	0.1	25.18
12	5,693	-0.8	76.34	-2.0	0.4	4,111	-3.1	0.8	53.84	-1.0	0.4	25.52
24/01	5,739	-2.1	76.18	-2.0	-0.2	4,097	-3.9	-0.3	53.77	-1.9	-0.1	25.79
02	5,748	-4.7	76.47	-1.9	0.4	4,076	-4.0	-0.5	53.30	-2.1	-0.9	25.92
03	5,451	-9.3	76.64	-0.1	0.2	4,059	-1.0	-0.4	52.96	-0.9	-0.6	25.96
04	5,345	-11.9	76.65	-0.3	0.0	4,045	-2.4	-0.4	52.77	-2.0	-0.4	26.14
05	5,156	-14.0	77.40	1.4	1.0	4,087	-0.4	1.0	52.80	-1.8	0.1	26.22
06	5,032	-14.2	77.87	2.9	0.6	4,106	1.6	0.5	52.72	-1.2	-0.1	26.05

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	5,178	24.3	99.32	4.5	1.4	4,881	7.1	1.1	49.15	2.5	-0.3	29.96
07	5,174	23.0	99.73	3.8	0.4	4,885	5.8	0.1	48.98	2.0	-0.3	30.18
08	5,171	21.7	100.50	4.7	0.8	4,938	7.7	1.1	49.14	2.9	0.3	30.24
09	5,090	17.1	100.66	1.9	0.2	4,935	4.0	-0.1	49.03	2.0	-0.2	30.53
10	5,033	11.8	100.15	1.4	-0.5	4,884	2.2	-1.0	48.76	0.9	-0.5	30.57
11	5,046	8.6	100.07	0.9	-0.1	4,854	0.2	-0.6	48.51	-0.8	-0.5	30.80
12	4,968	5.2	101.13	1.4	1.1	4,944	1.1	1.8	48.89	-0.2	0.8	30.69
24/01	5,034	1.5	101.59	1.9	0.4	4,988	2.7	0.9	49.10	0.8	0.4	30.81
02	4,992	-2.5	101.24	1.2	-0.3	4,971	2.7	-0.3	49.10	1.5	0.0	30.89
03	4,890	-6.5	101.51	2.3	0.3	4,912	2.8	-1.2	48.39	0.5	-1.5	31.11
04	4,736	-9.8	102.58	3.8	1.1	4,911	2.0	0.0	47.88	-1.7	-1.1	31.19
05	4,728	-8.0	102.32	4.5	-0.3	4,947	2.5	0.7	48.35	-1.9	1.0	31.45
06	4,618	-10.8	102.47	3.2	0.1	4,936	1.1	-0.2	48.17	-2.0	-0.4	31.93

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	4,521	14.1	119.35	7.2	-0.8	5,387	12.0	-0.9	45.14	4.5	-0.1	30.96
07	4,507	14.0	121.51	8.5	1.8	5,477	12.1	1.7	45.07	3.3	-0.1	31.10
08	4,407	8.7	120.07	6.5	-1.2	5,360	9.3	-2.1	44.64	2.7	-1.0	31.13
09	4,392	7.0	120.75	7.3	0.6	5,423	10.1	1.2	44.91	2.6	0.6	31.26
10	4,396	4.3	123.01	9.9	1.9	5,581	14.6	2.9	45.37	4.3	1.0	31.31
11	4,340	1.2	124.05	10.5	0.8	5,630	13.7	0.9	45.39	2.9	0.0	31.48
12	4,263	0.5	126.06	10.4	1.6	5,771	14.9	2.5	45.78	4.0	0.9	31.34
24/01	4,262	-5.3	130.64	14.2	3.6	6,043	18.3	4.7	46.26	3.6	1.0	31.53
02	4,230	-8.3	132.82	14.0	1.7	6,074	15.6	0.5	45.73	1.4	-1.1	31.26
03	4,027	-12.4	131.59	11.2	-0.9	5,910	11.2	-2.7	44.91	0.0	-1.8	31.55
04	3,977	-13.8	132.77	11.6	0.9	5,878	9.4	-0.5	44.27	-2.0	-1.4	31.65
05	3,987	-13.9	134.28	11.6	1.1	5,983	10.1	1.8	44.55	-1.4	0.6	31.76
06	3,816	-15.6	133.81	12.1	-0.4	5,976	10.9	-0.1	44.66	-1.1	0.2	32.36

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	4,583	21.7	83.27	1.4	-0.3	3,852	8.8	0.3	46.26	7.2	0.6	28.91
07	4,510	16.6	84.36	2.1	1.3	3,907	9.4	1.4	46.32	7.1	0.1	28.96
08	4,457	16.6	84.19	0.9	-0.2	3,921	7.3	0.3	46.57	6.3	0.5	28.82
09	4,463	15.0	83.94	0.7	-0.3	3,866	4.1	-1.4	46.06	3.4	-1.1	28.97
10	4,385	9.1	84.53	1.8	0.7	3,903	3.9	1.0	46.18	2.1	0.3	28.97
11	4,430	7.1	84.37	1.8	-0.2	3,928	4.1	0.6	46.56	2.2	0.8	28.88
12	4,353	3.6	84.50	2.3	0.2	3,976	5.3	1.2	47.05	2.9	1.1	28.83
24/01	4,370	-0.4	85.03	1.3	0.6	4,007	3.4	0.8	47.12	2.1	0.2	29.10
02	4,388	-1.6	84.25	0.3	-0.9	4,000	3.2	-0.2	47.48	2.8	0.7	29.52
03	4,146	-7.9	85.11	1.9	1.0	3,989	4.4	-0.3	46.87	2.4	-1.3	29.32
04	4,070	-10.3	83.55	0.2	-1.8	3,858	0.1	-3.3	46.17	-0.1	-1.5	29.85
05	3,952	-14.6	83.25	-0.4	-0.4	3,882	1.0	0.6	46.62	1.4	1.0	30.15
06	3,786	-17.4	82.41	-1.0	-1.0	3,821	-0.8	-1.6	46.37	0.2	-0.6	30.24

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	3,411	38.4	51.73	3.0	0.3	3,144	6.0	-0.1	60.77	2.9	-0.3	29.13
07	3,463	35.5	51.62	1.6	-0.2	3,123	3.4	-0.6	60.51	1.7	-0.4	28.89
08	3,520	35.7	51.75	1.2	0.3	3,132	3.6	0.3	60.53	2.3	0.0	29.07
09	3,500	31.4	51.75	2.3	0.0	3,140	6.1	0.2	60.69	3.7	0.3	29.17
10	3,579	32.9	51.43	1.5	-0.6	3,169	5.3	0.9	61.62	3.8	1.5	29.05
11	3,685	32.7	51.12	-0.4	-0.6	3,192	4.5	0.7	62.45	4.9	1.3	28.90
12	3,702	32.2	51.48	0.1	0.7	3,219	5.0	0.8	62.52	4.8	0.1	28.62
24/01	3,814	27.4	50.92	-1.4	-1.1	3,184	2.3	-1.1	62.52	3.7	0.0	29.02
02	3,866	24.2	50.56	-2.4	-0.7	3,158	0.8	-0.8	62.46	3.3	-0.1	29.23
03	3,797	20.0	50.84	-2.5	0.6	3,174	0.0	0.5	62.44	2.6	0.0	29.39
04	3,860	18.8	51.28	-1.0	0.9	3,180	1.1	0.2	62.01	2.1	-0.7	29.35
05	3,818	13.5	51.26	-0.7	0.0	3,169	0.7	-0.3	61.83	1.4	-0.3	29.48
06	3,818	11.9	51.06	-1.3	-0.4	3,159	0.5	-0.3	61.87	1.8	0.1	29.57

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	1,167	43.5	54.33	3.4	1.0	3,603	7.4	1.0	66.32	3.8	0.0	26.21
07	1,172	39.2	54.27	4.2	-0.1	3,569	7.3	-1.0	65.77	2.9	-0.8	26.34
08	1,141	35.2	54.43	2.8	0.3	3,586	5.9	0.5	65.88	3.0	0.2	26.33
09	1,188	36.4	53.51	2.7	-1.7	3,506	5.9	-2.2	65.51	3.1	-0.6	26.79
10	1,229	30.7	52.94	-0.5	-1.1	3,493	2.1	-0.3	65.98	2.6	0.7	27.11
11	1,263	31.3	52.58	-2.8	-0.7	3,472	-1.4	-0.6	66.03	1.4	0.1	27.31
12	1,261	28.8	52.02	-3.5	-1.1	3,448	-2.1	-0.7	66.28	1.5	0.4	27.87
24/01	1,291	24.4	51.60	-6.3	-0.8	3,413	-5.3	-1.0	66.13	1.1	-0.2	27.77
02	1,267	18.3	50.98	-7.6	-1.2	3,346	-7.6	-2.0	65.62	-0.1	-0.8	28.33
03	1,276	17.2	51.47	-5.9	1.0	3,363	-6.7	0.5	65.33	-0.9	-0.4	28.61
04	1,281	14.1	51.32	-4.5	-0.3	3,373	-5.0	0.3	65.71	-0.5	0.6	28.61
05	1,273	13.7	50.44	-6.2	-1.7	3,332	-6.6	-1.2	66.06	-0.4	0.5	29.12
06	1,229	5.3	50.87	-6.4	0.9	3,368	-6.5	1.1	66.20	-0.2	0.2	29.03

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	1,171	33.5	52.80	3.6	-0.3	3,113	5.8	-1.0	58.97	2.1	-0.7	28.72
07	1,184	32.4	52.36	2.7	-0.8	3,104	4.2	-0.3	59.27	1.5	0.5	28.84
08	1,217	34.9	52.27	-0.2	-0.2	3,141	1.4	1.2	60.09	1.6	1.4	28.76
09	1,200	27.9	51.38	-3.2	-1.7	3,109	-1.7	-1.0	60.50	1.5	0.7	28.82
10	1,197	21.6	50.67	-4.6	-1.4	3,069	-3.0	-1.3	60.57	1.7	0.1	29.33
11	1,285	27.6	50.33	-5.0	-0.7	3,043	-2.4	-0.8	60.47	2.7	-0.2	29.51
12	1,312	33.5	50.15	-6.3	-0.4	3,007	-6.3	-1.2	59.96	0.0	-0.9	29.85
24/01	1,342	28.7	49.98	-6.0	-0.3	3,003	-6.7	-0.1	60.09	-0.7	0.2	29.90
02	1,328	21.2	49.82	-5.5	-0.3	2,997	-5.1	-0.2	60.16	0.5	0.1	29.93
03	1,329	18.7	49.47	-5.1	-0.7	2,984	-3.7	-0.4	60.32	1.5	0.3	30.09
04	1,324	17.9	49.82	-5.5	0.7	3,002	-4.7	0.6	60.25	0.8	-0.1	30.37
05	1,312	14.7	49.49	-6.5	-0.7	2,946	-6.3	-1.9	59.53	0.2	-1.2	30.47
06	1,335	14.0	50.12	-5.1	1.3	2,972	-4.5	0.9	59.30	0.6	-0.4	30.21

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	1,324	46.3	36.78	2.5	-1.2	2,430	3.0	-0.3	66.06	0.5	0.9	31.01
07	1,381	42.8	36.25	2.4	-1.5	2,394	2.8	-1.5	66.06	0.4	0.0	31.33
08	1,407	40.1	36.33	2.3	0.2	2,391	2.4	-0.2	65.81	0.1	-0.4	31.49
09	1,495	38.8	36.53	2.6	0.6	2,395	2.2	0.2	65.55	-0.5	-0.4	31.44
10	1,498	31.3	36.43	1.7	-0.3	2,384	1.1	-0.5	65.45	-0.7	-0.2	31.34
11	1,574	38.8	36.09	-0.1	-0.9	2,367	-0.8	-0.7	65.61	-0.7	0.2	31.35
12	1,568	35.5	35.75	-1.9	-0.9	2,366	-1.1	-0.1	66.19	0.8	0.9	31.59
24/01	1,605	31.2	35.12	-3.9	-1.8	2,330	-3.1	-1.5	66.35	0.9	0.2	31.92
02	1,687	38.3	34.82	-6.2	-0.8	2,307	-5.6	-1.0	66.25	0.7	-0.2	31.91
03	1,611	27.1	35.22	-4.8	1.2	2,336	-4.5	1.2	66.31	0.3	0.1	31.81
04	1,574	19.9	34.93	-6.2	-0.8	2,311	-5.4	-1.1	66.16	0.8	-0.2	32.16
05	1,560	22.0	34.95	-6.1	0.1	2,299	-5.7	-0.5	65.79	0.5	-0.6	32.42
06	1,583	19.6	35.36	-3.9	1.2	2,326	-4.3	1.2	65.78	-0.4	0.0	32.24

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	657	43.8	36.30	4.7	0.5	2,467	5.5	0.1	67.97	0.8	-0.3	29.63
07	676	31.5	35.98	2.7	-0.9	2,477	5.6	0.4	68.82	2.9	1.3	29.88
08	690	26.4	35.14	-0.7	-2.3	2,415	0.9	-2.5	68.72	1.6	-0.2	30.41
09	739	23.0	35.38	-1.0	0.7	2,416	-0.5	0.1	68.30	0.5	-0.6	30.56
10	751	27.1	31.75	-10.3	-10.2	2,427	1.4	0.4	76.44	13.1	11.9	29.88
11	774	30.7	37.05	4.7	16.7	2,516	4.8	3.6	67.91	0.2	-11.2	29.02
12	786	34.6	36.92	3.5	-0.3	2,506	3.2	-0.4	67.90	-0.3	0.0	29.34
24/01	837	31.8	36.52	2.3	-1.1	2,474	2.6	-1.3	67.74	0.3	-0.2	29.29
02	825	29.7	36.01	0.3	-1.4	2,425	-0.3	-2.0	67.34	-0.6	-0.6	30.03
03	836	29.8	34.92	-1.5	-3.0	2,362	-1.6	-2.6	67.64	-0.1	0.4	30.53
04	822	29.0	34.38	-4.6	-1.6	2,332	-5.4	-1.3	67.83	-0.9	0.3	31.12
05	793	21.8	34.91	-3.4	1.5	2,366	-4.0	1.5	67.77	-0.6	-0.1	30.88
06	752	14.5	34.79	-4.2	-0.4	2,375	-3.8	0.4	68.27	0.4	0.7	30.56

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	1,652	33.9	45.39	6.7	-0.5	3,093	8.2	0.0	68.15	1.4	0.6	30.89
07	1,645	26.5	45.53	4.5	0.3	3,123	6.4	1.0	68.59	1.8	0.7	30.74
08	1,612	23.9	44.68	1.6	-1.9	3,076	3.7	-1.5	68.85	2.0	0.4	31.45
09	1,632	18.2	44.48	-0.8	-0.4	3,052	-0.9	-0.8	68.62	-0.1	-0.3	31.16
10	1,682	20.1	43.70	-1.7	-1.8	2,991	-2.1	-2.0	68.44	-0.4	-0.3	31.75
11	1,693	16.4	43.68	-3.0	0.0	2,984	-3.4	-0.2	68.30	-0.4	-0.2	31.52
12	1,716	12.7	43.70	-2.8	0.0	3,001	-2.4	0.6	68.66	0.4	0.5	31.34
24/01	1,778	11.5	43.14	-4.1	-1.3	2,971	-4.1	-1.0	68.86	0.1	0.3	31.52
02	1,758	7.7	42.61	-4.9	-1.2	2,919	-5.0	-1.7	68.50	-0.1	-0.5	31.73
03	1,715	4.1	43.32	-3.7	1.7	2,965	-3.3	1.6	68.45	0.4	-0.1	31.56
04	1,733	3.3	43.73	-3.4	1.0	2,980	-3.1	0.5	68.14	0.3	-0.5	31.80
05	1,764	6.0	43.57	-4.5	-0.4	2,957	-4.4	-0.8	67.87	0.1	-0.4	31.63
06	1,729	4.7	43.38	-4.4	-0.4	2,995	-3.2	1.3	69.04	1.3	1.7	31.81

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	793	28.9	37.34	14.6	-3.2	2,577	14.5	-4.6	69.02	-0.1	-1.4	29.29
07	786	25.0	36.82	7.1	-1.4	2,548	6.8	-1.1	69.19	-0.3	0.2	29.09
08	804	27.6	36.67	10.1	-0.4	2,544	11.1	-0.2	69.37	0.9	0.3	29.54
09	865	28.5	37.09	10.6	1.2	2,605	11.4	2.4	70.22	0.8	1.2	29.07
10	897	28.7	37.58	8.1	1.3	2,646	9.3	1.6	70.43	1.1	0.3	29.27
11	887	24.8	37.40	2.2	-0.5	2,615	2.9	-1.2	69.92	0.8	-0.7	29.43
12	903	25.2	38.05	2.6	1.7	2,653	2.7	1.5	69.73	0.1	-0.3	29.26
24/01	942	29.8	37.11	-4.1	-2.5	2,578	-4.3	-2.8	69.46	-0.2	-0.4	29.67
02	957	26.9	36.87	-7.2	-0.7	2,557	-7.5	-0.8	69.36	-0.4	-0.1	29.60
03	963	27.2	36.19	-7.5	-1.8	2,526	-7.6	-1.2	69.79	-0.1	0.6	29.78
04	984	24.6	36.71	-4.9	1.4	2,532	-6.2	0.3	68.98	-1.4	-1.2	29.77
05	980	26.9	36.27	-6.0	-1.2	2,502	-7.4	-1.2	68.97	-1.5	0.0	30.36
06	998	25.9	35.89	-3.9	-1.0	2,476	-3.9	-1.0	68.99	-0.1	0.0	30.60

○千葉県　千葉市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	911	25.7	34.04	8.1	0.0	2,350	6.6	-1.1	69.02	-1.4	-1.0	30.60
07	932	20.3	33.52	6.3	-1.5	2,318	5.2	-1.3	69.15	-1.1	0.2	31.40
08	953	27.6	33.76	4.8	0.7	2,325	3.2	0.3	68.86	-1.5	-0.4	31.23
09	992	30.4	34.07	3.9	0.9	2,354	2.2	1.2	69.08	-1.7	0.3	31.13
10	998	29.1	34.05	1.9	-0.1	2,368	1.5	0.6	69.54	-0.5	0.7	31.23
11	1,038	27.5	33.49	0.8	-1.6	2,325	1.0	-1.8	69.42	0.1	-0.2	31.65
12	1,055	28.3	34.46	3.1	2.9	2,412	3.7	3.8	70.01	0.5	0.8	31.39
24/01	1,061	25.9	35.72	7.5	3.7	2,508	8.4	4.0	70.22	0.9	0.3	30.73
02	1,092	28.5	35.53	5.8	-0.6	2,505	7.0	-0.1	70.50	1.1	0.4	30.92
03	1,049	13.3	36.27	8.3	2.1	2,539	8.9	1.4	70.00	0.6	-0.7	30.69
04	1,077	20.1	36.39	9.3	0.3	2,552	9.8	0.5	70.13	0.4	0.2	30.94
05	1,134	24.1	37.08	8.9	1.9	2,616	10.1	2.5	70.55	1.2	0.6	30.89
06	1,150	26.2	36.34	6.7	-2.0	2,558	8.9	-2.2	70.40	2.0	-0.2	31.35

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	5,539	23.6	53.90	0.7	0.7	3,101	4.1	0.9	57.53	3.4	0.2	30.05
07	5,661	22.4	53.65	0.3	-0.5	3,087	3.6	-0.5	57.53	3.2	0.0	30.34
08	5,645	22.5	53.42	-1.2	-0.4	3,058	0.9	-0.9	57.26	2.1	-0.5	30.63
09	5,728	22.2	53.67	0.5	0.5	3,077	2.4	0.6	57.32	1.9	0.1	30.74
10	5,815	21.5	53.40	-0.7	-0.5	3,081	1.1	0.2	57.70	1.7	0.7	30.69
11	5,923	22.4	53.24	0.2	-0.3	3,089	2.6	0.2	58.03	2.4	0.6	30.66
12	5,888	19.3	53.24	0.3	0.0	3,090	1.8	0.0	58.03	1.5	0.0	30.89
24/01	5,957	14.2	53.48	-0.2	0.4	3,096	0.8	0.2	57.90	0.9	-0.2	31.10
02	5,980	12.3	53.50	-1.1	0.0	3,106	0.2	0.3	58.06	1.2	0.3	31.30
03	5,986	11.1	52.99	-1.5	-0.9	3,060	-0.6	-1.5	57.75	1.0	-0.5	31.44
04	5,907	9.4	52.42	-3.6	-1.1	3,021	-3.4	-1.3	57.63	0.2	-0.2	31.55
05	5,963	9.6	53.25	-0.5	1.6	3,068	-0.1	1.6	57.61	0.4	0.0	31.68
06	5,836	5.4	54.03	0.2	1.5	3,123	0.7	1.8	57.80	0.5	0.3	31.81

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	2,085	25.6	63.91	5.9	0.3	3,593	9.1	0.4	56.22	3.1	0.1	25.62
07	2,134	25.1	63.93	5.1	0.0	3,601	8.5	0.2	56.33	3.3	0.2	26.18
08	2,134	23.6	64.06	4.7	0.2	3,643	8.6	1.2	56.87	3.8	1.0	26.22
09	2,146	19.0	64.26	2.8	0.3	3,650	6.8	0.2	56.81	3.9	-0.1	26.39
10	2,128	15.5	63.82	0.3	-0.7	3,645	3.8	-0.1	57.11	3.5	0.5	26.16
11	2,154	13.5	63.00	-0.5	-1.3	3,617	3.2	-0.8	57.42	3.7	0.5	26.40
12	2,166	10.2	63.16	-1.2	0.3	3,587	0.2	-0.8	56.78	1.4	-1.1	26.66
24/01	2,249	14.3	62.32	-2.3	-1.3	3,546	-0.9	-1.1	56.90	1.4	0.2	27.15
02	2,243	9.7	62.96	-1.1	1.0	3,543	-1.1	-0.1	56.28	0.0	-1.1	26.88
03	2,173	9.9	62.54	-1.6	-0.7	3,560	-0.4	0.5	56.92	1.2	1.2	27.20
04	2,189	7.1	61.92	-2.1	-1.0	3,528	-1.4	-0.9	56.98	0.8	0.1	27.67
05	2,147	2.7	62.06	-2.6	0.2	3,554	-0.7	0.7	57.27	2.0	0.5	27.90
06	2,089	0.2	61.36	-4.0	-1.1	3,511	-2.3	-1.2	57.22	1.8	-0.1	28.08

○神奈川県　相模原市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	549	20.7	38.86	-4.8	-1.1	2,073	-7.2	-1.5	53.34	-2.5	-0.5	30.67
07	579	19.6	38.84	-4.0	-0.1	2,051	-8.4	-1.0	52.81	-4.6	-1.0	30.44
08	593	23.0	39.31	-9.0	1.2	2,116	-10.7	3.1	53.82	-1.8	1.9	30.54
09	633	37.0	39.94	-0.3	1.6	2,204	1.6	4.1	55.17	1.9	2.5	30.14
10	647	32.6	40.24	1.7	0.7	2,197	1.8	-0.3	54.60	0.1	-1.0	30.19
11	643	26.6	38.91	-0.7	-3.3	2,167	1.2	-1.4	55.70	1.8	2.0	30.80
12	643	24.9	39.29	-0.9	1.0	2,194	0.0	1.2	55.84	0.9	0.2	30.61
24/01	687	28.9	38.79	-3.0	-1.3	2,179	-2.5	-0.7	56.19	0.5	0.6	30.26
02	681	25.0	39.55	-1.1	2.0	2,234	-0.5	2.5	56.48	0.6	0.5	29.72
03	668	22.8	39.15	-1.7	-1.0	2,189	-0.8	-2.0	55.92	0.9	-1.0	30.26
04	703	28.5	39.27	-0.6	0.3	2,195	0.1	0.3	55.90	0.8	0.0	30.31
05	703	31.4	38.99	-0.7	-0.7	2,182	3.7	-0.6	55.97	4.4	0.1	30.98
06	673	22.6	38.18	-1.8	-2.1	2,138	3.2	-2.0	56.00	5.0	0.1	31.79

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	708	16.3	35.18	5.9	0.4	2,116	3.4	-0.3	60.15	-2.3	-0.7	29.65
07	700	15.9	35.58	6.3	1.1	2,147	4.5	1.4	60.34	-1.7	0.3	29.35
08	708	19.2	35.56	5.6	0.0	2,172	4.8	1.2	61.07	-0.8	1.2	29.42
09	737	23.9	34.80	3.7	-2.2	2,141	4.3	-1.4	61.52	0.6	0.7	29.48
10	711	16.7	35.12	3.6	0.9	2,182	5.8	1.9	62.14	2.1	1.0	29.52
11	715	16.3	34.08	-1.7	-3.0	2,105	-0.6	-3.5	61.77	1.1	-0.6	30.08
12	729	13.4	33.53	-2.1	-1.6	2,088	0.6	-0.8	62.26	2.8	0.8	30.42
24/01	762	13.2	33.91	-4.2	1.1	2,132	-0.7	2.1	62.87	3.7	1.0	30.47
02	765	12.2	33.49	-6.7	-1.2	2,082	-4.8	-2.4	62.16	2.1	-1.1	31.04
03	759	7.4	34.04	-4.9	1.6	2,114	-2.2	1.6	62.11	2.8	-0.1	30.86
04	770	11.6	34.20	-5.6	0.5	2,115	-5.2	0.0	61.85	0.4	-0.4	30.55
05	778	9.6	33.84	-3.4	-1.1	2,097	-1.2	-0.9	61.99	2.3	0.2	30.59
06	817	15.4	33.62	-4.4	-0.6	2,080	-1.7	-0.8	61.87	2.9	-0.2	31.11

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
23/06	1,286	51.3	48.39	9.2	0.5	3,353	11.0	0.3	69.28	1.6	-0.2	28.84
07	1,312	45.0	47.84	7.3	-1.2	3,308	9.6	-1.3	69.16	2.1	-0.2	29.00
08	1,292	44.0	47.64	4.1	-0.4	3,319	7.2	0.3	69.68	2.9	0.8	29.36
09	1,326	41.5	48.74	3.6	2.3	3,403	7.4	2.5	69.82	3.6	0.2	29.40
10	1,333	39.6	48.34	1.5	-0.8	3,344	3.6	-1.7	69.17	2.2	-0.9	29.86
11	1,398	39.1	49.35	3.5	2.1	3,394	4.4	1.5	68.77	0.8	-0.6	29.87
12	1,395	33.9	48.85	5.5	-1.0	3,359	5.3	-1.0	68.77	-0.2	0.0	29.73
24/01	1,470	32.0	48.55	1.0	-0.6	3,363	1.8	0.1	69.26	0.8	0.7	29.56
02	1,526	33.9	48.55	1.5	0.0	3,339	0.5	-0.7	68.77	-0.9	-0.7	29.63
03	1,476	25.8	49.60	6.8	2.2	3,414	6.4	2.3	68.84	-0.4	0.1	29.81
04	1,516	29.2	49.55	5.1	-0.1	3,420	4.1	0.2	69.01	-1.0	0.3	29.97
05	1,546	25.8	49.57	3.0	0.0	3,442	3.0	0.6	69.43	0.0	0.6	29.76
06	1,557	21.1	48.95	1.1	-1.3	3,408	1.6	-1.0	69.62	0.5	0.3	29.63

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

1．首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	1,138	-0.6	3,750	-1.9	0.7	140.86	-4.5	-6.1	103.77	-0.7	1.1	21.90
07	1,155	-1.8	3,848	1.5	2.6	140.98	0.6	0.1	103.47	0.0	-0.3	21.96
08	837	-4.6	3,725	-1.4	-3.2	138.36	-9.1	-1.9	102.68	-2.4	-0.8	22.62
09	1,099	-2.2	3,924	2.2	5.3	139.52	-3.2	0.8	104.39	-0.9	1.7	21.30
10	1,220	0.7	3,947	5.9	0.6	139.06	-2.5	-0.3	104.47	0.5	0.1	22.03
11	969	-5.8	3,816	0.0	-3.3	148.36	4.4	6.7	104.00	0.7	-0.4	22.07
12	1,082	4.4	3,926	1.4	2.9	146.11	0.5	-1.5	106.07	0.0	2.0	22.04
24/01	962	1.7	3,803	-0.6	-3.1	142.22	-6.4	-2.7	102.96	-1.1	-2.9	21.41
02	1,167	10.4	3,895	0.8	2.4	137.32	-8.5	-3.4	102.28	-1.8	-0.7	21.30
03	1,349	13.7	4,137	5.7	6.2	145.15	5.8	5.7	105.10	2.0	2.8	21.35
04	1,223	14.2	4,035	4.4	-2.5	149.46	3.1	3.0	104.18	-0.4	-0.9	22.26
05	1,096	-1.4	3,864	3.8	-4.2	136.90	-8.7	-8.4	103.19	0.5	-1.0	21.17
06	1,302	14.4	4,016	7.1	3.9	146.79	4.2	7.2	104.29	0.5	1.1	22.41

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	367	-1.6	5,286	-3.7	5.8	111.63	5.3	-0.1	100.86	0.6	3.5	20.26
07	371	2.2	5,322	-3.9	0.7	103.02	-6.5	-7.7	97.75	-1.6	-3.1	18.88
08	264	-5.7	5,201	-1.0	-2.3	104.02	-4.7	1.0	98.13	-2.6	0.4	21.94
09	358	9.5	5,548	-0.9	6.7	108.62	0.4	4.4	101.45	-1.1	3.4	20.81
10	414	11.0	5,346	3.5	-3.6	108.26	-2.4	-0.3	100.74	0.4	-0.7	20.75
11	282	-16.1	5,579	2.9	4.4	102.77	-1.4	-5.1	99.95	0.1	-0.8	20.69
12	341	1.2	5,280	-7.4	-5.4	114.59	4.5	11.5	103.16	-1.6	3.2	22.53
24/01	299	8.7	5,610	1.8	6.2	102.97	1.2	-10.1	100.12	2.0	-2.9	19.57
02	395	22.3	5,504	4.8	-1.9	103.75	1.0	0.8	98.42	2.5	-1.7	19.21
03	466	22.6	5,852	6.4	6.3	108.38	3.6	4.5	101.19	2.6	2.8	20.38
04	388	13.8	5,737	9.1	-2.0	107.39	1.5	-0.9	100.26	0.0	-0.9	20.16
05	384	8.5	5,199	4.1	-9.4	105.71	-5.4	-1.6	98.09	0.7	-2.2	20.83
06	456	24.3	5,818	10.1	11.9	104.15	-6.7	-1.5	100.67	-0.2	2.6	20.04

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	232	-6.8	2,556	-2.5	-3.9	146.76	3.6	-4.2	102.92	0.2	0.3	23.48
07	230	-8.4	2,715	11.0	6.2	136.88	2.2	-6.7	104.66	2.9	1.7	22.86
08	200	16.3	2,617	-0.2	-3.6	152.75	8.0	11.6	102.29	-2.1	-2.3	22.70
09	230	-6.9	2,523	-4.4	-3.6	137.92	-3.7	-9.7	101.52	-3.3	-0.8	22.23
10	243	-6.2	2,441	-6.5	-3.2	148.90	-0.9	8.0	101.78	-1.6	0.3	23.58
11	218	0.9	2,483	-2.2	1.7	165.86	10.7	11.4	102.46	2.6	0.7	23.62
12	221	-2.6	2,843	7.5	14.5	143.96	-9.7	-13.2	103.58	-1.2	1.1	22.97
24/01	198	-1.0	2,711	5.2	-4.6	148.68	5.1	3.3	105.18	2.7	1.5	22.44
02	259	14.1	2,578	-3.5	-4.9	140.67	-4.3	-5.4	103.68	-0.8	-1.4	22.18
03	282	12.4	2,639	-1.7	2.4	151.04	6.4	7.4	104.84	2.0	1.1	21.64
04	246	16.0	2,446	-2.6	-7.3	165.01	11.2	9.3	102.51	0.1	-2.2	24.46
05	225	-3.4	2,694	1.3	10.2	148.35	-3.2	-10.1	104.17	1.5	1.6	22.12
06	257	10.8	2,292	-10.4	-14.9	159.96	9.0	7.8	101.75	-1.1	-2.3	25.10

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	253	2.0	2,469	-1.6	4.0	178.84	-17.5	-11.5	108.61	-2.8	0.1	23.98
07	241	-2.0	2,398	-3.7	-2.9	197.77	8.2	10.6	107.00	-2.2	-1.5	25.11
08	181	-1.1	2,608	6.8	8.8	175.73	-27.3	-11.1	108.44	-3.4	1.4	24.46
09	225	-10.4	2,617	8.3	0.3	180.86	-5.5	2.9	106.76	-2.9	-1.6	22.97
10	240	-8.0	2,559	0.7	-2.2	183.23	0.0	1.3	108.56	1.4	1.7	24.84
11	219	-7.6	2,642	5.0	3.3	197.04	2.1	7.5	110.18	-0.8	1.5	23.69
12	256	10.3	2,819	13.7	6.7	181.84	-3.2	-7.7	109.88	-0.1	-0.3	21.89
24/01	222	5.7	2,429	-3.9	-13.8	198.44	-13.6	9.1	106.64	-4.4	-2.9	24.27
02	236	5.8	2,474	-2.8	1.9	181.57	-15.4	-8.5	105.64	-5.9	-0.9	25.13
03	292	17.7	2,659	7.4	7.5	188.75	6.4	4.0	106.41	-2.1	0.7	23.64
04	247	13.3	2,496	-0.7	-6.1	193.47	-3.6	2.5	106.88	-3.9	0.4	24.46
05	225	-1.3	2,589	9.0	3.7	184.60	-8.7	-4.6	107.54	-0.9	0.6	22.76
06	275	8.7	2,640	6.9	2.0	202.79	13.4	9.9	109.41	0.7	1.7	24.46

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	286	4.0	3,880	1.2	-4.8	139.97	-4.3	-8.4	103.89	-1.5	-0.6	20.91
07	313	-0.9	4,050	4.9	4.4	145.26	-0.7	3.8	106.66	1.7	2.7	22.56
08	192	-20.7	3,904	0.0	-3.6	135.35	-4.7	-6.8	103.89	-1.6	-2.6	21.72
09	286	-4.3	4,047	-1.3	3.7	146.94	1.5	8.6	108.50	3.4	4.4	19.83
10	323	1.3	4,320	10.0	6.7	138.30	-1.4	-5.9	108.22	2.1	-0.3	20.53
11	250	4.2	4,020	0.5	-6.9	141.86	2.7	2.6	104.51	1.0	-3.4	20.89
12	264	10.0	4,156	9.0	3.4	153.97	9.1	8.5	108.22	2.7	3.5	20.78
24/01	243	-6.9	3,727	-8.1	-10.3	133.90	-10.9	-13.0	101.29	-4.1	-6.4	20.27
02	277	-2.5	4,043	-5.4	8.5	144.36	-7.4	7.8	103.62	-3.1	2.3	20.25
03	309	0.7	4,316	4.9	6.8	154.01	9.0	6.7	109.98	5.7	6.1	20.38
04	342	14.0	4,359	3.4	1.0	154.23	5.4	0.1	107.89	1.7	-1.9	21.46
05	262	-11.5	4,007	-1.7	-8.1	131.81	-13.7	-14.5	106.08	1.5	-1.7	19.50
06	314	9.8	4,014	3.5	0.2	148.91	6.4	13.0	107.14	3.1	1.0	21.88

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

1．首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	5,542	26.7	4,192	-4.3	0.5	158.63	-1.9	0.5	104.95	-2.8	0.5	24.52
07	5,610	24.8	4,228	-3.1	0.8	160.06	-2.9	0.9	104.59	-1.6	-0.3	24.02
08	4,901	28.2	4,209	-4.4	-0.5	154.93	-3.1	-3.2	104.23	-2.1	-0.3	24.22
09	5,944	28.5	4,237	-4.1	0.7	162.76	-0.4	5.1	105.18	0.0	0.9	24.33
10	6,245	23.4	4,270	-2.5	0.8	167.51	5.2	2.9	105.65	0.6	0.4	24.30
11	5,719	26.0	4,301	-6.4	0.7	163.91	-1.1	-2.1	105.05	-1.4	-0.6	24.35
12	5,183	22.5	4,388	-2.8	2.0	160.45	-2.8	-2.1	105.67	-0.3	0.6	24.07
24/01	5,972	25.2	4,337	-2.9	-1.1	158.59	-2.1	-1.2	105.49	0.2	-0.2	24.25
02	6,229	21.9	4,207	-1.3	-3.0	162.24	2.6	2.3	104.65	-0.2	-0.8	24.54
03	6,285	15.3	4,323	0.0	2.8	158.08	-2.9	-2.6	104.73	-0.7	0.1	24.24
04	6,317	11.6	4,385	-2.4	1.4	158.75	0.6	0.4	105.55	-2.1	0.8	24.61
05	5,895	16.6	4,221	1.1	-3.7	162.18	2.7	2.2	105.15	0.7	-0.4	24.50
06	6,140	10.8	4,230	0.9	0.2	159.96	0.8	-1.4	104.07	-0.8	-1.0	25.26

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	1,658	18.9	6,420	-4.9	-0.2	111.85	-0.9	1.1	101.79	-3.9	0.4	23.42
07	1,678	20.9	6,433	-4.1	0.2	111.79	-0.1	-0.1	101.29	-3.2	-0.5	22.75
08	1,442	19.4	6,546	-6.3	1.8	112.24	-2.0	0.4	101.37	-6.6	0.1	22.95
09	1,757	17.3	6,518	-1.8	-0.4	112.64	1.8	0.4	102.34	-2.4	1.0	23.12
10	1,790	8.0	6,651	2.7	2.0	114.51	3.4	1.7	103.13	0.9	0.8	23.70
11	1,718	18.6	6,714	-6.2	0.9	117.00	3.2	2.2	103.72	-1.4	0.6	23.41
12	1,571	19.0	6,784	-3.9	1.0	108.49	-3.5	-7.3	103.20	-1.5	-0.5	23.70
24/01	1,738	15.3	6,751	-0.7	-0.5	110.06	-2.0	1.5	103.49	-0.9	0.3	23.51
02	1,800	16.5	6,506	1.8	-3.6	110.03	2.3	0.0	100.96	-0.9	-2.4	23.49
03	1,864	11.4	6,724	1.5	3.3	112.40	2.0	2.1	102.47	-1.7	1.5	23.42
04	1,905	14.6	6,754	-4.2	0.4	114.18	0.8	1.6	104.02	-3.6	1.5	24.37
05	1,717	14.3	6,488	0.8	-3.9	113.93	3.0	-0.2	102.20	0.9	-1.8	24.47
06	1,788	7.8	6,449	0.5	-0.6	113.26	1.3	-0.6	101.06	-0.7	-1.1	24.49

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	1,295	24.4	2,838	0.4	3.1	166.43	5.6	1.2	104.67	1.9	2.4	24.04
07	1,381	36.7	2,774	-2.2	-2.2	158.95	-3.8	-4.5	104.42	0.2	-0.2	23.76
08	1,207	33.4	2,739	-2.4	-1.3	159.63	-4.3	0.4	102.30	-1.0	-2.0	24.17
09	1,470	39.1	2,779	-3.5	1.4	163.20	-3.0	2.2	103.39	0.8	1.1	24.56
10	1,469	24.9	2,730	-3.3	-1.7	157.61	1.1	-3.4	102.42	1.0	-0.9	23.82
11	1,366	35.0	2,759	-6.5	1.1	155.39	-3.4	-1.4	103.36	-0.5	0.9	23.93
12	1,276	23.3	2,779	-8.2	0.7	154.82	-1.8	-0.4	103.29	-1.3	-0.1	23.68
24/01	1,469	36.9	2,782	-2.4	0.1	155.93	0.3	0.7	103.74	1.3	0.4	24.38
02	1,543	25.5	2,686	-4.9	-3.5	157.93	-0.4	1.3	101.58	-0.7	-2.1	24.51
03	1,533	22.2	2,733	-4.3	1.7	153.43	-4.3	-2.8	101.92	-0.8	0.3	24.11
04	1,554	17.2	2,834	-5.3	3.7	153.09	-3.5	-0.2	102.46	-2.9	0.5	24.33
05	1,426	19.5	2,798	1.7	-1.3	156.74	-4.7	2.4	103.14	0.9	0.7	23.76
06	1,485	14.7	2,606	-8.1	-6.8	153.22	-7.9	-2.2	100.24	-4.2	-2.8	25.60

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	1,179	31.0	2,525	-3.2	-3.8	210.54	-11.6	-6.1	107.78	-4.2	-0.7	27.22
07	1,129	22.7	2,647	1.2	4.8	222.88	-7.1	5.9	107.61	-0.7	-0.2	27.09
08	1,057	37.1	2,582	0.3	-2.5	203.56	-8.5	-8.7	109.20	0.8	1.5	26.77
09	1,272	38.7	2,774	4.4	7.4	229.69	-2.2	12.8	110.37	2.1	1.1	26.38
10	1,361	38.7	2,813	2.0	1.4	247.38	4.6	7.7	111.64	0.3	1.1	26.57
11	1,176	33.6	2,681	-0.2	-4.7	245.78	-2.2	-0.6	109.58	0.7	-1.8	26.80
12	1,061	27.8	2,793	5.5	4.2	233.85	-5.1	-4.9	110.14	1.3	0.5	25.10
24/01	1,212	32.0	2,816	4.1	0.8	231.83	-8.5	-0.9	110.38	0.9	0.2	25.96
02	1,310	27.7	2,680	-6.3	-4.8	238.74	0.3	3.0	110.26	-0.8	-0.1	26.97
03	1,327	21.9	2,758	6.2	2.9	225.68	-9.1	-5.5	108.82	-1.7	-1.3	25.92
04	1,237	8.8	2,802	3.5	1.6	229.92	3.8	1.9	109.85	-1.2	0.9	25.81
05	1,198	11.4	2,691	2.5	-4.0	234.04	4.4	1.8	111.37	2.6	1.4	25.98
06	1,261	7.0	2,758	9.2	2.5	224.98	6.9	-3.9	109.51	1.6	-1.7	26.90

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	1,410	35.6	4,211	-2.1	1.6	163.08	-1.4	7.7	106.56	-4.8	0.0	24.03
07	1,422	20.8	4,292	0.3	1.9	168.22	-0.1	3.1	106.26	-2.1	-0.3	23.33
08	1,195	27.3	4,311	4.8	0.4	158.68	-0.7	-5.7	105.24	0.0	-1.0	23.53
09	1,445	25.1	4,233	-2.6	-1.8	164.32	-3.7	3.6	105.88	0.0	0.6	23.75
10	1,625	30.3	4,259	-1.8	0.6	167.94	1.1	2.2	106.33	-0.9	0.4	23.50
11	1,459	21.8	4,209	-2.1	-1.2	161.13	-5.5	-4.1	104.55	-4.0	-1.7	23.90
12	1,275	21.9	4,372	2.9	3.9	169.04	-3.1	4.9	107.37	0.5	2.7	24.05
24/01	1,553	22.3	4,294	-0.9	-1.8	158.24	-1.5	-6.4	105.55	-0.3	-1.7	23.63
02	1,576	20.2	4,340	3.3	1.1	162.52	4.8	2.7	107.19	1.2	1.6	23.72
03	1,561	8.9	4,347	2.8	0.2	159.75	-1.0	-1.7	106.70	1.3	-0.5	23.90
04	1,621	5.5	4,296	-1.1	-1.2	162.25	2.5	1.6	107.06	-0.1	0.3	24.27
05	1,554	20.8	4,201	1.4	-2.2	165.10	9.0	1.8	105.45	-1.0	-1.5	24.07
06	1,606	13.9	4,414	4.8	5.1	167.14	2.5	1.2	106.70	0.1	1.2	24.50

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

1．首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	17,678	37.5	4,466	-2.5	-1.8	176.23	-3.7	0.4	109.33	-2.0	-0.2	24.18
07	17,907	36.2	4,425	-4.3	-0.9	176.73	-3.8	0.3	108.67	-2.3	-0.6	24.26
08	18,279	36.7	4,425	-4.4	0.0	173.46	-4.3	-1.8	108.48	-2.3	-0.2	24.25
09	18,975	38.2	4,413	-4.5	-0.3	174.00	-2.5	0.3	108.31	-1.6	-0.2	24.24
10	19,443	37.7	4,425	-3.9	0.3	176.18	-0.3	1.3	108.42	-0.7	0.1	24.27
11	19,995	37.0	4,446	-4.1	0.5	176.91	-1.7	0.4	108.33	-1.1	-0.1	24.13
12	20,012	35.6	4,437	-4.3	-0.2	173.40	-3.0	-2.0	108.09	-1.2	-0.2	24.14
24/01	20,654	35.0	4,440	-3.7	0.1	172.91	-3.9	-0.3	108.31	-0.7	0.2	24.18
02	21,268	33.0	4,400	-3.9	-0.9	174.15	-1.3	0.7	108.30	-0.7	0.0	24.35
03	21,360	29.7	4,360	-3.5	-0.9	173.65	-1.8	-0.3	107.75	-1.2	-0.5	24.49
04	21,520	26.1	4,345	-4.4	-0.3	173.03	-1.3	-0.4	107.76	-1.8	0.0	24.63
05	21,649	25.0	4,368	-3.9	0.5	174.84	-0.4	1.0	108.23	-1.2	0.4	24.70
06	21,623	22.3	4,346	-2.7	-0.5	173.46	-1.6	-0.8	107.80	-1.4	-0.4	24.81

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	5,225	30.5	6,918	-2.9	-3.3	117.80	-2.0	-0.7	108.27	-1.5	-1.0	23.36
07	5,263	29.7	6,857	-4.7	-0.9	118.42	-0.9	0.5	107.41	-2.4	-0.8	23.43
08	5,371	29.9	6,893	-5.4	0.5	119.24	-1.0	0.7	107.38	-3.6	0.0	23.28
09	5,557	29.7	6,868	-4.8	-0.4	118.11	-0.6	-0.9	106.76	-3.4	-0.6	23.18
10	5,669	26.8	6,913	-2.6	0.7	118.69	1.1	0.5	106.96	-1.4	0.2	23.46
11	5,856	28.6	6,976	-2.4	0.9	120.40	1.2	1.4	107.28	-1.0	0.3	23.33
12	5,828	28.0	6,982	-3.6	0.1	119.30	-0.2	-0.9	106.75	-1.5	-0.5	23.27
24/01	5,965	26.6	7,001	-2.9	0.3	119.11	0.4	-0.2	107.04	-1.0	0.3	23.29
02	6,069	24.4	6,973	-2.2	-0.4	118.98	1.0	-0.1	107.08	-0.9	0.0	23.38
03	6,014	20.6	6,883	-1.7	-1.3	119.17	0.6	0.2	106.07	-1.8	-0.9	23.53
04	6,058	19.1	6,859	-3.5	-0.4	119.37	0.2	0.2	105.75	-3.4	-0.3	23.82
05	6,084	18.0	6,915	-3.3	0.8	120.56	1.6	1.0	106.40	-2.7	0.6	23.99
06	5,965	14.2	6,865	-0.8	-0.7	120.03	1.9	-0.4	105.46	-2.6	-0.9	24.15

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	4,152	45.2	2,978	0.0	0.1	177.73	1.3	1.3	106.42	-0.7	0.4	23.53
07	4,321	47.8	2,914	-3.8	-2.1	177.53	-0.4	-0.1	105.96	-1.7	-0.4	23.73
08	4,431	47.1	2,896	-3.5	-0.6	174.44	-2.2	-1.7	105.70	-1.2	-0.2	23.82
09	4,633	47.4	2,879	-3.7	-0.6	173.27	-1.2	-0.7	105.49	-0.5	-0.2	23.99
10	4,712	45.4	2,885	-2.7	0.2	173.66	0.6	0.2	105.33	0.1	-0.2	23.90
11	4,851	45.7	2,873	-4.5	-0.4	170.60	-2.0	-1.8	105.16	-0.8	-0.2	23.57
12	4,889	43.3	2,859	-6.3	-0.5	165.27	-3.4	-3.1	104.86	-1.5	-0.3	23.43
24/01	5,150	47.0	2,847	-4.3	-0.4	165.38	-3.4	0.1	104.86	-0.8	0.0	23.74
02	5,279	43.8	2,824	-4.7	-0.8	165.85	-3.2	0.3	104.67	-0.6	-0.2	24.01
03	5,291	38.7	2,794	-5.2	-1.1	163.35	-4.8	-1.5	104.09	-0.9	-0.6	24.18
04	5,405	34.7	2,814	-6.0	0.7	163.50	-5.4	0.1	104.14	-1.8	0.1	24.19
05	5,421	33.9	2,806	-5.7	-0.3	164.18	-6.5	0.4	104.49	-1.5	0.3	24.27
06	5,483	32.1	2,805	-5.8	-0.1	161.91	-8.9	-1.4	104.05	-2.2	-0.4	24.45

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	3,847	37.1	2,711	3.0	-1.9	252.48	-7.0	-1.0	111.51	-3.3	-0.6	26.20
07	3,863	33.4	2,722	2.6	0.4	251.15	-7.6	-0.5	110.71	-2.7	-0.7	26.24
08	3,944	34.1	2,711	2.2	-0.4	241.63	-8.1	-3.8	110.96	-1.9	0.2	26.36
09	4,106	39.4	2,746	3.1	1.3	247.56	-4.8	2.5	111.66	-0.4	0.6	26.34
10	4,273	41.2	2,808	4.1	2.3	252.98	-2.3	2.2	112.41	-0.1	0.7	26.23
11	4,354	40.3	2,814	3.2	0.2	259.80	-3.3	2.7	112.27	-0.1	-0.1	26.27
12	4,353	39.3	2,770	2.5	-1.6	250.30	-5.9	-3.7	111.60	0.0	-0.6	26.32
24/01	4,387	36.8	2,780	2.3	0.3	251.95	-8.8	0.7	111.65	0.1	0.0	26.25
02	4,594	36.2	2,748	-1.0	-1.1	254.77	-4.3	1.1	112.09	0.3	0.4	26.53
03	4,663	34.5	2,756	0.3	0.3	255.76	-3.6	0.4	111.90	-0.4	-0.2	26.60
04	4,675	28.6	2,769	0.2	0.5	253.65	-0.8	-0.8	112.16	-0.5	0.2	26.61
05	4,682	24.4	2,788	0.9	0.7	257.95	1.1	1.7	112.66	0.4	0.4	26.66
06	4,668	21.3	2,788	2.8	0.0	252.45	0.0	-2.1	112.18	0.6	-0.4	26.67

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	4,454	39.5	4,494	-1.1	0.7	177.54	-7.1	1.8	111.39	-2.3	0.5	24.02
07	4,460	36.2	4,493	-2.1	0.0	180.28	-5.4	1.5	111.02	-2.2	-0.3	24.06
08	4,533	38.1	4,484	-1.2	-0.2	177.45	-5.5	-1.6	110.36	-2.0	-0.6	23.98
09	4,679	39.4	4,478	-1.8	-0.1	176.56	-5.3	-0.5	110.01	-1.5	-0.3	23.90
10	4,789	41.6	4,437	-3.3	-0.9	178.20	-3.8	0.9	109.62	-1.0	-0.4	23.82
11	4,934	36.7	4,429	-3.7	-0.2	177.03	-4.9	-0.7	109.24	-2.3	-0.3	23.74
12	4,942	34.8	4,462	-1.5	0.8	177.52	-4.1	0.3	109.76	-1.7	0.5	23.95
24/01	5,152	32.9	4,482	-0.2	0.4	175.44	-3.8	-1.2	110.39	-0.9	0.6	23.91
02	5,326	30.9	4,457	-0.1	-0.6	175.72	-0.8	0.2	110.00	-1.0	-0.4	23.89
03	5,392	28.4	4,470	0.0	0.3	173.51	-2.5	-1.3	109.62	-1.4	-0.4	24.03
04	5,382	24.4	4,423	-1.0	-1.0	172.97	-1.9	-0.3	109.82	-0.9	0.2	24.24
05	5,462	25.4	4,433	-0.7	0.2	174.64	0.1	1.0	110.17	-0.6	0.3	24.24
06	5,507	23.6	4,472	-0.5	0.9	175.88	-0.9	0.7	110.34	-0.9	0.2	24.29

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（1）成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	279	564	700	575	473	442	187	88	12	3,320
	(8.4)	(17.0)	(21.1)	(17.3)	(14.2)	(13.3)	(5.6)	(2.7)	(0.4)	(100.0)
2023/07～09	262	495	617	582	436	416	187	84	12	3,091
	(8.5)	(16.0)	(20.0)	(18.8)	(14.1)	(13.5)	(6.0)	(2.7)	(0.4)	(100.0)
2023/10～12	278	512	628	587	477	484	208	86	11	3,271
	(8.5)	(15.7)	(19.2)	(17.9)	(14.6)	(14.8)	(6.4)	(2.6)	(0.3)	(100.0)
2024/01～03	303	554	647	665	488	469	224	109	19	3,478
	(8.7)	(15.9)	(18.6)	(19.1)	(14.0)	(13.5)	(6.4)	(3.1)	(0.5)	(100.0)
2024/04～06	307	571	718	665	460	507	249	131	13	3,621
	(8.5)	(15.8)	(19.8)	(18.4)	(12.7)	(14.0)	(6.9)	(3.6)	(0.4)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	25	106	143	173	179	232	129	65	10	1,062
	(2.4)	(10.0)	(13.5)	(16.3)	(16.9)	(21.8)	(12.1)	(6.1)	(0.9)	(100.0)
2023/07～09	31	85	120	170	160	225	125	65	12	993
	(3.1)	(8.6)	(12.1)	(17.1)	(16.1)	(22.7)	(12.6)	(6.5)	(1.2)	(100.0)
2023/10～12	29	76	127	172	170	255	137	61	10	1,037
	(2.8)	(7.3)	(12.2)	(16.6)	(16.4)	(24.6)	(13.2)	(5.9)	(1.0)	(100.0)
2024/01～03	26	92	130	190	197	264	159	84	18	1,160
	(2.2)	(7.9)	(11.2)	(16.4)	(17.0)	(22.8)	(13.7)	(7.2)	(1.6)	(100.0)
2024/04～06	22	99	167	210	173	260	175	111	11	1,228
	(1.8)	(8.1)	(13.6)	(17.1)	(14.1)	(21.2)	(14.3)	(9.0)	(0.9)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	105	157	218	105	48	31	10	3	0	677
	(15.5)	(23.2)	(32.2)	(15.5)	(7.1)	(4.6)	(1.5)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	86	160	206	103	63	31	7	4	0	660
	(13.0)	(24.2)	(31.2)	(15.6)	(9.5)	(4.7)	(1.1)	(0.6)	(0.0)	(100.0)
2023/10～12	106	181	175	107	65	32	13	3	0	682
	(15.5)	(26.5)	(25.7)	(15.7)	(9.5)	(4.7)	(1.9)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2024/01～03	109	175	203	135	65	38	11	3	0	739
	(14.7)	(23.7)	(27.5)	(18.3)	(8.8)	(5.1)	(1.5)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2024/04～06	120	198	186	128	54	33	8	1	0	728
	(16.5)	(27.2)	(25.5)	(17.6)	(7.4)	(4.5)	(1.1)	(0.1)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	117	205	182	90	64	32	6	3	0	699
	(16.7)	(29.3)	(26.0)	(12.9)	(9.2)	(4.6)	(0.9)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	120	171	153	106	49	34	11	3	0	647
	(18.5)	(26.4)	(23.6)	(16.4)	(7.6)	(5.3)	(1.7)	(0.5)	(0.0)	(100.0)
2023/10～12	115	177	182	107	65	51	15	3	0	715
	(16.1)	(24.8)	(25.5)	(15.0)	(9.1)	(7.1)	(2.1)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2024/01～03	139	198	169	120	70	42	10	2	0	750
	(18.5)	(26.4)	(22.5)	(16.0)	(9.3)	(5.6)	(1.3)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2024/04～06	131	179	197	116	58	53	8	5	0	747
	(17.5)	(24.0)	(26.4)	(15.5)	(7.8)	(7.1)	(1.1)	(0.7)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	32	96	157	207	182	147	42	17	2	882
	(3.6)	(10.9)	(17.8)	(23.5)	(20.6)	(16.7)	(4.8)	(1.9)	(0.2)	(100.0)
2023/07～09	25	79	138	203	164	126	44	12	0	791
	(3.2)	(10.0)	(17.4)	(25.7)	(20.7)	(15.9)	(5.6)	(1.5)	(0.0)	(100.0)
2023/10～12	28	78	144	201	177	146	43	19	1	837
	(3.3)	(9.3)	(17.2)	(24.0)	(21.1)	(17.4)	(5.1)	(2.3)	(0.1)	(100.0)
2024/01～03	29	89	145	220	156	125	44	20	1	829
	(3.5)	(10.7)	(17.5)	(26.5)	(18.8)	(15.1)	(5.3)	(2.4)	(0.1)	(100.0)
2024/04～06	34	95	168	211	175	161	58	14	2	918
	(3.7)	(10.3)	(18.3)	(23.0)	(19.1)	(17.5)	(6.3)	(1.5)	(0.2)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅱ．中古戸建住宅レポート
　２．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（２）新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	1,406	2,672	3,357	3,044	1,987	1,900	1,059	612	223	16,260
	(8.6)	(16.4)	(20.6)	(18.7)	(12.2)	(11.7)	(6.5)	(3.8)	(1.4)	(100.0)
2023/07～09	1,416	2,764	3,454	3,035	2,042	1,856	1,034	638	216	16,455
	(8.6)	(16.8)	(21.0)	(18.4)	(12.4)	(11.3)	(6.3)	(3.9)	(1.3)	(100.0)
2023/10～12	1,464	2,822	3,585	3,205	2,054	1,991	1,060	735	231	17,147
	(8.5)	(16.5)	(20.9)	(18.7)	(12.0)	(11.6)	(6.2)	(4.3)	(1.3)	(100.0)
2024/01～03	1,690	3,184	3,866	3,300	2,184	2,041	1,111	867	243	18,486
	(9.1)	(17.2)	(20.9)	(17.9)	(11.8)	(11.0)	(6.0)	(4.7)	(1.3)	(100.0)
2024/04～06	1,704	3,053	3,938	3,265	2,132	2,097	1,109	805	249	18,352
	(9.3)	(16.6)	(21.5)	(17.8)	(11.6)	(11.4)	(6.0)	(4.4)	(1.4)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	88	382	634	807	731	892	648	457	184	4,823
	(1.8)	(7.9)	(13.1)	(16.7)	(15.2)	(18.5)	(13.4)	(9.5)	(3.8)	(100.0)
2023/07～09	101	398	637	782	707	955	669	460	168	4,877
	(2.1)	(8.2)	(13.1)	(16.0)	(14.5)	(19.6)	(13.7)	(9.4)	(3.4)	(100.0)
2023/10～12	92	421	699	839	676	947	685	528	192	5,079
	(1.8)	(8.3)	(13.8)	(16.5)	(13.3)	(18.6)	(13.5)	(10.4)	(3.8)	(100.0)
2024/01～03	111	468	743	864	730	975	691	632	188	5,402
	(2.1)	(8.7)	(13.8)	(16.0)	(13.5)	(18.0)	(12.8)	(11.7)	(3.5)	(100.0)
2024/04～06	98	539	763	863	696	993	681	584	193	5,410
	(1.8)	(10.0)	(14.1)	(16.0)	(12.9)	(18.4)	(12.6)	(10.8)	(3.6)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	507	890	1,061	669	309	259	90	27	2	3,814
	(13.3)	(23.3)	(27.8)	(17.5)	(8.1)	(6.8)	(2.4)	(0.7)	(0.1)	(100.0)
2023/07～09	565	950	1,132	744	345	220	72	28	2	4,058
	(13.9)	(23.4)	(27.9)	(18.3)	(8.5)	(5.4)	(1.8)	(0.7)	(0.0)	(100.0)
2023/10～12	562	1,006	1,116	759	341	236	63	25	3	4,111
	(13.7)	(24.5)	(27.1)	(18.5)	(8.3)	(5.7)	(1.5)	(0.6)	(0.1)	(100.0)
2024/01～03	670	1,119	1,220	790	394	246	71	32	3	4,545
	(14.7)	(24.6)	(26.8)	(17.4)	(8.7)	(5.4)	(1.6)	(0.7)	(0.1)	(100.0)
2024/04～06	676	1,033	1,278	790	356	212	75	39	6	4,465
	(15.1)	(23.1)	(28.6)	(17.7)	(8.0)	(4.7)	(1.7)	(0.9)	(0.1)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	652	886	788	545	248	176	72	19	5	3,391
	(19.2)	(26.1)	(23.2)	(16.1)	(7.3)	(5.2)	(2.1)	(0.6)	(0.1)	(100.0)
2023/07～09	583	975	844	530	253	167	68	28	10	3,458
	(16.9)	(28.2)	(24.4)	(15.3)	(7.3)	(4.8)	(2.0)	(0.8)	(0.3)	(100.0)
2023/10～12	612	891	895	582	278	222	71	42	5	3,598
	(17.0)	(24.8)	(24.9)	(16.2)	(7.7)	(6.2)	(2.0)	(1.2)	(0.1)	(100.0)
2024/01～03	680	1,000	982	560	267	215	87	48	10	3,849
	(17.7)	(26.0)	(25.5)	(14.5)	(6.9)	(5.6)	(2.3)	(1.2)	(0.3)	(100.0)
2024/04～06	664	920	946	526	294	221	75	40	10	3,696
	(18.0)	(24.9)	(25.6)	(14.2)	(8.0)	(6.0)	(2.0)	(1.1)	(0.3)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	159	514	874	1,023	699	573	249	109	32	4,232
	(3.8)	(12.1)	(20.7)	(24.2)	(16.5)	(13.5)	(5.9)	(2.6)	(0.8)	(100.0)
2023/07～09	167	441	841	979	737	514	225	122	36	4,062
	(4.1)	(10.9)	(20.7)	(24.1)	(18.1)	(12.7)	(5.5)	(3.0)	(0.9)	(100.0)
2023/10～12	198	504	875	1,025	759	586	241	140	31	4,359
	(4.5)	(11.6)	(20.1)	(23.5)	(17.4)	(13.4)	(5.5)	(3.2)	(0.7)	(100.0)
2024/01～03	229	597	921	1,086	793	605	262	155	42	4,690
	(4.9)	(12.7)	(19.6)	(23.2)	(16.9)	(12.9)	(5.6)	(3.3)	(0.9)	(100.0)
2024/04～06	266	561	951	1,086	786	671	278	142	40	4,781
	(5.6)	(11.7)	(19.9)	(22.7)	(16.4)	(14.0)	(5.8)	(3.0)	(0.8)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（3）在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/06末	1,481	2,893	3,588	3,174	2,136	2,104	1,214	798	290	17,678
	(8.4)	(16.4)	(20.3)	(18.0)	(12.1)	(11.9)	(6.9)	(4.5)	(1.6)	(100.0)
2023/09末	1,633	3,104	3,886	3,428	2,320	2,170	1,270	865	299	18,975
	(8.6)	(16.4)	(20.5)	(18.1)	(12.2)	(11.4)	(6.7)	(4.6)	(1.6)	(100.0)
2023/12末	1,725	3,263	4,173	3,680	2,335	2,277	1,265	972	322	20,012
	(8.6)	(16.3)	(20.9)	(18.4)	(11.7)	(11.4)	(6.3)	(4.9)	(1.6)	(100.0)
2024/03末	1,954	3,705	4,424	3,809	2,453	2,331	1,309	1,033	342	21,360
	(9.1)	(17.3)	(20.7)	(17.8)	(11.5)	(10.9)	(6.1)	(4.8)	(1.6)	(100.0)
2024/06末	2,037	3,719	4,565	3,797	2,470	2,389	1,296	1,008	342	21,623
	(9.4)	(17.2)	(21.1)	(17.6)	(11.4)	(11.0)	(6.0)	(4.7)	(1.6)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/06末	99	396	677	840	733	985	703	559	233	5,225
	(1.9)	(7.6)	(13.0)	(16.1)	(14.0)	(18.9)	(13.5)	(10.7)	(4.5)	(100.0)
2023/09末	93	417	732	897	766	1,051	765	604	232	5,557
	(1.7)	(7.5)	(13.2)	(16.1)	(13.8)	(18.9)	(13.8)	(10.9)	(4.2)	(100.0)
2023/12末	89	459	811	938	767	1,063	762	680	259	5,828
	(1.5)	(7.9)	(13.9)	(16.1)	(13.2)	(18.2)	(13.1)	(11.7)	(4.4)	(100.0)
2024/03末	114	521	800	988	780	1,068	758	723	262	6,014
	(1.9)	(8.7)	(13.3)	(16.4)	(13.0)	(17.8)	(12.6)	(12.0)	(4.4)	(100.0)
2024/06末	115	576	804	944	762	1,065	759	674	266	5,965
	(1.9)	(9.7)	(13.5)	(15.8)	(12.8)	(17.9)	(12.7)	(11.3)	(4.5)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/06末	488	1,005	1,107	727	377	280	118	47	3	4,152
	(11.8)	(24.2)	(26.7)	(17.5)	(9.1)	(6.7)	(2.8)	(1.1)	(0.1)	(100.0)
2023/09末	607	1,079	1,268	833	414	281	103	45	3	4,633
	(13.1)	(23.3)	(27.4)	(18.0)	(8.9)	(6.1)	(2.2)	(1.0)	(0.1)	(100.0)
2023/12末	621	1,149	1,362	917	409	294	91	40	6	4,889
	(12.7)	(23.5)	(27.9)	(18.8)	(8.4)	(6.0)	(1.9)	(0.8)	(0.1)	(100.0)
2024/03末	726	1,327	1,429	920	445	297	95	47	5	5,291
	(13.7)	(25.1)	(27.0)	(17.4)	(8.4)	(5.6)	(1.8)	(0.9)	(0.1)	(100.0)
2024/06末	795	1,282	1,537	945	478	283	98	59	6	5,483
	(14.5)	(23.4)	(28.0)	(17.2)	(8.7)	(5.2)	(1.8)	(1.1)	(0.1)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/06末	723	955	929	613	288	206	92	33	8	3,847
	(18.8)	(24.8)	(24.1)	(15.9)	(7.5)	(5.4)	(2.4)	(0.9)	(0.2)	(100.0)
2023/09末	741	1,058	973	653	321	216	92	39	13	4,106
	(18.0)	(25.8)	(23.7)	(15.9)	(7.8)	(5.3)	(2.2)	(0.9)	(0.3)	(100.0)
2023/12末	802	1,063	1,048	704	329	259	81	58	9	4,353
	(18.4)	(24.4)	(24.1)	(16.2)	(7.6)	(5.9)	(1.9)	(1.3)	(0.2)	(100.0)
2024/03末	868	1,168	1,154	680	353	270	101	54	15	4,663
	(18.6)	(25.0)	(24.7)	(14.6)	(7.6)	(5.8)	(2.2)	(1.2)	(0.3)	(100.0)
2024/06末	859	1,167	1,155	684	355	277	97	62	12	4,668
	(18.4)	(25.0)	(24.7)	(14.7)	(7.6)	(5.9)	(2.1)	(1.3)	(0.3)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/06末	171	537	875	994	738	633	301	159	46	4,454
	(3.8)	(12.1)	(19.6)	(22.3)	(16.6)	(14.2)	(6.8)	(3.6)	(1.0)	(100.0)
2023/09末	192	550	913	1,045	819	622	310	177	51	4,679
	(4.1)	(11.8)	(19.5)	(22.3)	(17.5)	(13.3)	(6.6)	(3.8)	(1.1)	(100.0)
2023/12末	213	592	952	1,121	830	661	331	194	48	4,942
	(4.3)	(12.0)	(19.3)	(22.7)	(16.8)	(13.4)	(6.7)	(3.9)	(1.0)	(100.0)
2024/03末	246	689	1,041	1,221	875	696	355	209	60	5,392
	(4.6)	(12.8)	(19.3)	(22.6)	(16.2)	(12.9)	(6.6)	(3.9)	(1.1)	(100.0)
2024/06末	268	694	1,069	1,224	875	764	342	213	58	5,507
	(4.9)	(12.6)	(19.4)	(22.2)	(15.9)	(13.9)	(6.2)	(3.9)	(1.1)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

3．地域別概況

（1）成約状況

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	58	0.0	4,348	8.7	7.4	75.30	-4.0	-1.1	98.45	7.6	2.9	21.44
07	71	7.6	3,814	-13.6	-12.3	75.28	4.4	0.0	92.59	4.1	-6.0	24.17
08	48	-2.0	4,513	9.5	18.3	68.91	-12.5	-8.5	92.00	3.7	-0.6	21.22
09	74	68.2	4,475	-2.1	-0.8	81.98	1.8	19.0	99.43	-8.6	8.1	21.53
10	69	-1.4	4,687	10.9	4.7	76.50	-1.2	-6.7	95.84	0.1	-3.6	20.42
11	49	-12.5	4,182	-1.9	-10.8	68.45	-7.1	-10.5	91.96	-8.1	-4.0	22.89
12	59	-11.9	4,285	-4.4	2.4	87.07	5.0	27.2	105.26	11.7	14.5	27.05
24/01	56	-1.8	4,716	9.2	10.1	85.84	9.8	-1.4	104.53	10.3	-0.7	21.02
02	68	17.2	4,214	2.8	-10.6	78.55	9.4	-8.5	99.29	13.3	-5.0	24.21
03	96	41.2	4,293	3.8	1.9	72.40	-15.7	-7.8	93.29	-3.6	-6.0	22.73
04	69	1.5	4,046	-5.5	-5.8	80.73	-0.7	11.5	90.91	-8.0	-2.6	19.51
05	71	16.4	4,089	1.0	1.1	78.34	2.9	-3.0	93.24	-2.6	2.6	21.23
06	84	44.8	4,814	10.7	17.7	78.87	4.7	0.7	101.36	3.0	8.7	20.86

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	53	-17.2	9,291	13.0	8.2	100.93	15.5	14.6	113.87	7.1	21.2	18.44
07	60	7.1	7,843	-16.1	-15.6	78.39	-22.5	-22.3	98.17	-10.4	-13.8	15.38
08	39	-27.8	8,198	-3.8	4.5	81.60	-17.7	4.1	100.59	-4.4	2.5	17.84
09	49	-22.2	8,219	-2.0	0.3	90.34	-3.9	10.7	102.93	-1.6	2.3	19.81
10	70	6.1	8,352	1.2	1.6	88.69	0.2	-1.8	102.55	0.0	-0.4	18.22
11	46	-22.0	8,119	2.6	-2.8	85.11	-0.8	-4.0	98.41	-1.3	-4.0	17.57
12	56	21.7	7,944	-20.3	-2.2	92.67	-2.8	8.9	103.25	-7.6	4.9	19.80
24/01	57	39.0	9,128	1.7	14.9	92.30	11.3	-0.4	111.62	15.9	8.1	17.68
02	54	-5.3	8,151	1.8	-10.7	81.70	-3.2	-11.5	97.36	0.4	-12.8	14.60
03	81	44.6	9,407	-6.7	15.4	91.94	1.6	12.5	101.72	-5.6	4.5	16.78
04	71	42.0	10,084	37.3	7.2	95.72	29.2	4.1	108.61	21.3	6.8	18.21
05	53	0.0	7,714	-10.2	-23.5	81.73	-7.2	-14.6	95.06	1.2	-12.5	18.68
06	89	67.9	8,921	-4.0	15.6	87.33	-13.5	6.9	104.38	-8.3	9.8	17.00

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	33	-13.2	7,309	7.8	-4.8	90.39	26.5	-3.0	93.91	1.1	-2.5	21.86
07	35	-2.8	8,032	0.5	9.9	83.41	-7.3	-7.7	97.91	-2.7	4.3	16.43
08	31	34.8	7,690	-4.7	-4.3	87.57	-17.7	5.0	101.75	-9.1	3.9	22.05
09	34	17.2	9,119	25.0	18.6	98.44	21.5	12.4	114.43	22.1	12.5	22.07
10	45	60.7	8,043	16.6	-11.8	83.84	5.2	-14.8	96.83	0.6	-15.4	18.60
11	29	-17.1	7,650	-0.8	-4.9	89.65	-1.5	6.9	101.07	3.2	4.4	20.45
12	27	-18.2	8,036	6.9	5.0	94.51	4.0	5.4	97.64	-0.3	-3.4	23.63
24/01	22	-4.3	7,174	-15.9	-10.7	93.81	-0.2	-0.7	94.17	-7.5	-3.6	22.99
02	46	43.8	9,161	28.7	27.7	88.59	13.0	-5.6	103.93	14.4	10.4	17.80
03	39	14.7	8,731	12.4	-4.7	97.33	13.4	9.9	108.53	12.5	4.4	19.48
04	33	-10.8	9,110	23.7	4.3	85.65	-0.7	-12.0	96.17	5.9	-11.4	16.56
05	33	17.9	8,488	10.5	-6.8	83.46	-10.5	-2.6	98.23	1.9	2.1	22.18
06	46	39.4	8,970	22.7	5.7	93.43	3.4	12.0	102.04	8.7	3.9	18.99

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	37	-7.5	5,900	-5.7	19.1	102.16	15.0	20.9	102.34	0.5	12.5	19.64
07	47	51.6	6,768	3.0	14.7	92.31	-7.9	-9.6	100.99	-5.7	-1.3	19.44
08	32	-25.6	5,135	-9.0	-24.1	83.07	-8.8	-10.0	91.37	-14.2	-9.5	25.99
09	43	0.0	5,948	-10.0	15.8	78.49	-20.5	-5.5	92.78	-15.8	1.6	19.59
10	45	9.8	5,646	3.8	-5.1	88.74	-8.0	13.1	100.19	2.6	8.0	19.22
11	35	-27.1	4,679	-25.9	-17.1	71.14	-25.0	-19.8	82.42	-18.7	-17.7	17.56
12	49	-3.9	5,227	-18.6	11.7	87.11	-14.2	22.5	95.03	-17.4	15.3	21.21
24/01	41	5.1	6,091	3.8	16.5	86.58	4.1	-0.6	88.08	-14.3	-7.3	21.37
02	60	57.9	5,927	4.3	-2.7	92.56	-0.8	6.9	99.72	2.8	13.2	18.82
03	55	0.0	5,137	-9.8	-13.3	79.77	-7.8	-13.8	89.25	-9.1	-10.5	21.45
04	57	29.5	5,380	-13.9	4.7	86.02	-3.4	7.8	93.91	-7.0	5.2	21.06
05	60	42.9	5,723	15.5	6.4	82.77	-2.0	-3.8	93.34	2.6	-0.6	19.70
06	56	51.4	6,158	4.4	7.6	87.41	-14.4	5.6	96.30	-5.9	3.2	19.81

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	184	9.5	3,879	0.8	2.5	132.41	-1.7	-7.0	98.68	-1.4	-2.5	20.28
07	156	-7.1	3,836	3.9	-1.1	133.05	-2.1	0.5	98.44	0.4	-0.2	18.31
08	113	1.8	3,690	7.6	-3.8	137.24	1.7	3.2	100.90	1.4	2.5	22.26
09	156	7.6	4,044	3.9	9.6	137.72	4.5	0.3	101.21	2.1	0.3	20.70
10	184	9.5	3,696	-7.3	-8.6	138.63	-2.7	0.7	103.11	0.4	1.9	22.73
11	117	-14.6	4,395	11.8	18.9	138.30	5.0	-0.2	107.32	7.2	4.1	21.29
12	148	7.2	3,690	-10.2	-16.0	146.86	8.3	6.2	104.24	-1.5	-2.9	21.96
24/01	121	9.0	3,408	-12.4	-7.7	122.80	-6.1	-16.4	96.17	-2.5	-7.7	18.68
02	167	23.7	4,014	4.1	17.8	129.34	-3.1	5.3	96.44	-3.6	0.3	19.16
03	190	17.3	4,294	15.0	7.0	144.81	12.5	12.0	106.04	9.8	10.0	20.48
04	157	11.3	3,858	-5.2	-10.1	137.07	-1.8	-5.3	103.88	-2.9	-2.0	21.79
05	164	-3.0	3,863	2.1	0.1	139.08	-2.4	1.5	102.91	1.7	-0.9	21.58
06	181	-1.6	3,852	-0.7	-0.3	132.05	-0.3	-5.1	99.53	0.9	-3.3	21.46

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	39	-15.2	3,485	-11.0	-16.5	122.14	-1.5	-11.1	109.53	-0.5	0.7	20.53
07	49	44.1	3,417	10.7	-2.0	130.01	-0.7	6.4	110.01	4.0	0.4	20.68
08	37	19.4	3,326	-13.6	-2.7	128.48	-0.2	-1.2	106.05	-4.8	-3.6	22.16
09	31	-27.9	4,105	19.6	23.4	120.74	-6.9	-6.0	103.83	-0.7	-2.1	13.88
10	30	-30.2	3,222	-7.8	-21.5	128.53	5.6	6.5	108.92	4.7	4.9	20.59
11	32	3.2	3,613	1.0	12.1	120.55	1.5	-6.2	102.16	-3.6	-6.2	16.86
12	42	55.6	4,266	4.8	18.1	147.16	27.6	22.1	112.27	14.8	9.9	17.51
24/01	22	-37.1	4,241	22.6	-0.6	136.73	15.2	-7.1	112.83	10.2	0.5	16.33
02	31	-22.5	3,680	-11.5	-13.2	124.16	-16.9	-9.2	111.53	0.8	-1.2	18.37
03	44	-17.0	3,909	15.1	6.2	121.60	-10.2	-2.1	113.46	7.7	1.7	16.54
04	39	50.0	3,480	9.7	-11.0	116.87	-5.2	-3.9	103.86	-0.7	-8.5	18.37
05	37	23.3	4,162	-0.3	19.6	128.54	-6.4	10.0	104.61	-3.8	0.7	13.52
06	36	-7.7	3,198	-8.3	-23.2	156.00	27.7	21.4	104.99	-4.1	0.4	19.12

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	24	-17.2	3,127	-1.3	-11.3	114.29	9.3	-5.3	98.76	-2.6	-19.4	19.98
07	25	-32.4	3,296	12.8	5.4	105.81	1.4	-7.4	102.84	9.5	4.1	18.91
08	24	41.2	3,234	-8.1	-1.9	108.83	-12.1	2.9	100.08	-2.8	-2.7	17.34
09	24	-33.3	2,887	-1.4	-10.7	115.04	-8.7	5.7	102.08	-5.3	2.0	21.61
10	29	7.4	3,069	-10.3	6.3	117.52	6.1	2.2	97.87	-4.5	-4.1	21.59
11	18	-43.8	2,828	-10.6	-7.8	137.67	33.8	17.2	105.79	15.0	8.1	22.06
12	21	-4.5	2,892	-18.3	2.3	124.63	1.2	-9.5	94.61	-23.3	-10.6	22.86
24/01	28	7.7	3,311	-0.5	14.5	117.64	17.9	-5.6	106.73	11.6	12.8	20.46
02	34	9.7	3,443	11.8	4.0	113.33	3.0	-3.7	101.52	-5.0	-4.9	16.34
03	37	27.6	2,881	-12.5	-16.3	114.09	-9.0	0.7	97.63	-9.6	-3.8	24.22
04	21	5.0	3,288	10.3	14.1	103.92	-11.2	-8.9	101.55	2.6	4.0	19.60
05	30	25.0	3,396	-3.7	3.3	114.61	-5.1	10.3	107.45	-12.3	5.8	21.08
06	30	25.0	2,694	-13.8	-20.7	99.43	-13.0	-13.2	93.65	-5.2	-12.8	20.44

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	58	-22.7	2,592	6.4	4.6	112.06	-11.8	-2.6	94.55	-2.4	-0.1	24.93
07	54	-15.6	2,792	20.1	7.7	127.33	10.6	13.6	102.70	4.9	8.6	21.94
08	49	32.4	2,594	-1.0	-7.1	138.92	15.6	9.1	98.83	-4.7	-3.8	23.32
09	55	-5.2	2,419	-12.7	-6.7	112.71	-13.1	-18.9	95.43	-1.3	-3.4	24.21
10	61	-16.4	2,702	7.5	11.7	135.98	10.7	20.6	103.80	4.2	8.8	23.09
11	43	-29.5	2,860	7.1	5.8	133.06	-10.0	-2.1	101.21	-0.2	-2.5	22.10
12	66	-8.3	2,946	15.1	3.0	128.33	-19.4	-3.6	103.00	1.9	1.8	23.90
24/01	52	36.8	2,933	6.4	-0.4	126.28	-0.8	-1.6	101.90	0.6	-1.1	24.94
02	72	33.3	2,699	2.1	-8.0	111.86	-14.1	-11.4	98.76	1.4	-3.1	22.40
03	69	-10.4	2,816	2.5	4.4	130.28	-0.5	16.5	104.34	7.0	5.7	20.14
04	58	-1.7	2,499	-8.1	-11.3	147.75	9.1	13.4	94.60	-3.3	-9.3	26.55
05	56	-8.2	2,524	1.8	1.0	135.90	18.1	-8.0	98.62	4.2	4.3	24.88
06	56	-3.4	2,458	-5.2	-2.6	119.50	6.6	-12.1	94.74	0.2	-3.9	24.33

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	40	29.0	2,633	16.9	-0.1	138.57	27.8	13.1	101.94	4.0	7.7	22.66
07	44	10.0	2,618	-8.7	-0.6	123.18	-5.7	-11.1	100.38	-4.2	-1.5	23.85
08	37	-14.0	2,681	10.8	2.4	123.68	10.2	0.4	99.50	-1.3	-0.9	19.55
09	47	14.6	2,631	-9.4	-1.8	118.11	-20.7	-4.5	101.37	-11.1	1.9	21.39
10	58	38.1	2,460	-14.8	-6.5	123.43	-5.8	4.5	98.20	-7.6	-3.1	23.35
11	38	5.6	2,695	8.5	9.6	139.60	7.1	13.1	97.43	-0.8	-0.8	27.65
12	38	26.7	2,658	-14.7	-1.4	122.30	-1.6	-12.4	103.61	-0.6	6.3	23.99
24/01	29	-23.7	2,952	21.2	11.0	127.60	-1.7	4.3	108.51	2.5	4.7	17.29
02	40	29.0	2,432	-4.8	-17.6	129.92	13.3	1.8	98.00	2.7	-9.7	23.78
03	44	22.2	2,614	7.9	7.5	120.24	3.7	-7.5	101.92	-0.4	4.0	23.05
04	44	-10.2	2,520	-6.3	-3.6	149.79	22.4	24.6	106.00	1.1	4.0	23.35
05	37	0.0	2,375	-9.9	-5.7	120.36	-1.8	-19.7	102.85	8.6	-3.0	25.45
06	52	30.0	2,279	-13.4	-4.1	117.61	-15.1	-2.3	96.85	-5.0	-5.8	24.96

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	73	28.1	2,961	-6.2	-9.5	122.35	-4.8	-13.9	95.49	-3.5	-10.2	21.10
07	64	8.5	3,167	-9.4	6.9	140.81	3.9	15.1	101.55	-4.9	6.3	24.38
08	36	-28.0	3,637	13.1	14.9	124.28	-22.1	-11.7	110.81	-1.6	9.1	23.34
09	65	0.0	3,331	6.0	-8.4	139.13	-2.6	12.0	107.07	-0.3	-3.4	22.19
10	63	-18.2	3,147	-2.9	-5.5	127.96	-7.2	-8.0	101.53	-2.3	-5.2	21.00
11	51	-10.5	3,153	1.3	0.2	131.05	-4.3	2.4	101.50	-4.1	0.0	22.47
12	70	14.8	3,709	8.9	17.6	133.48	-3.6	1.8	104.09	-4.0	2.6	17.99
24/01	46	17.9	2,854	-18.6	-23.1	148.40	23.0	11.2	102.67	-3.2	-1.4	20.63
02	57	7.5	3,350	6.1	17.4	126.53	-6.3	-14.7	102.87	-5.9	0.2	23.65
03	72	16.1	3,293	0.2	-1.7	123.16	-6.4	-2.7	98.76	-2.3	-4.0	21.88
04	51	10.9	3,370	-3.4	2.3	124.66	-10.9	1.2	100.64	-9.7	1.9	21.62
05	56	14.3	3,508	7.2	4.1	129.90	-8.6	4.2	103.70	-2.5	3.0	17.77
06	77	5.5	3,413	15.2	-2.7	129.54	5.9	-0.3	104.14	9.1	0.4	21.52

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	56	-1.8	2,649	6.3	8.6	136.19	1.1	-7.5	109.34	4.2	4.4	23.20
07	54	-28.0	2,784	11.6	5.1	155.73	0.4	14.4	106.96	5.3	-2.2	23.52
08	58	34.9	2,889	16.7	3.8	140.73	12.3	-9.6	101.92	0.3	-4.7	23.46
09	64	-21.0	2,810	20.8	-2.8	175.84	25.4	24.9	103.07	-2.1	1.1	21.03
10	59	-23.4	2,817	11.1	0.2	142.39	-5.5	-19.0	102.46	-2.0	-0.6	24.10
11	62	-12.7	3,101	19.4	10.1	177.99	19.2	25.0	110.66	2.0	8.0	22.51
12	68	38.8	2,861	-4.5	-7.7	140.61	-1.4	-21.0	105.10	-4.5	-5.0	20.86
24/01	55	-21.4	2,852	11.4	-0.3	142.28	-5.7	1.2	100.75	-6.4	-4.1	21.23
02	67	0.0	2,627	1.9	-7.9	142.46	2.8	0.1	100.89	-1.2	0.1	22.23
03	76	2.7	2,918	13.3	11.1	158.19	6.6	11.0	108.44	7.7	7.5	22.85
04	69	38.0	2,731	2.9	-6.4	146.51	2.4	-7.4	106.97	-0.6	-1.4	21.62
05	60	-6.3	2,590	6.2	-5.2	141.44	-3.9	-3.5	103.59	-1.1	-3.2	22.14
06	66	17.9	2,661	0.5	2.8	158.07	16.1	11.8	104.92	-4.0	1.3	23.62

○千葉県　千葉市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	43	10.3	2,571	-14.6	1.4	173.56	-22.8	-7.6	116.97	-5.3	0.5	25.17
07	26	-16.1	2,401	-11.7	-6.6	166.82	-8.9	-3.9	112.19	-2.8	-4.1	23.31
08	20	17.6	2,418	-10.2	0.7	182.38	13.6	9.3	113.12	-1.2	0.8	25.64
09	23	-4.2	2,338	-6.7	-3.3	184.58	9.7	1.2	112.36	-0.6	-0.7	24.76
10	45	87.5	2,752	6.2	17.7	185.37	-1.8	0.4	117.82	5.8	4.9	25.43
11	26	-16.1	3,370	34.5	22.4	272.88	57.2	47.2	123.98	9.2	5.2	20.33
12	34	9.7	2,685	18.3	-20.3	171.99	-13.3	-37.0	114.19	-0.1	-7.9	26.19
24/01	39	39.3	2,499	-18.5	-7.0	170.60	-19.6	-0.8	116.34	-10.7	1.9	26.57
02	24	9.1	3,160	13.1	26.5	181.92	17.9	6.6	119.96	14.6	3.1	20.44
03	44	91.3	3,078	13.2	-2.6	196.01	-15.7	7.7	115.74	-7.5	-3.5	23.97
04	35	-2.8	2,901	1.0	-5.7	180.53	1.6	-7.9	113.80	2.8	-1.7	23.62
05	32	3.2	2,896	14.2	-0.2	151.54	-19.4	-16.1	112.94	-3.0	-0.8	20.83
06	29	-32.6	2,810	9.3	-3.0	176.18	1.5	16.3	110.94	-5.2	-1.8	18.94

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	110	7.8	4,397	0.6	-5.2	129.04	-9.8	-2.8	107.02	1.5	2.9	20.24
07	138	-2.1	4,472	1.4	1.7	146.67	8.0	13.7	110.60	2.2	3.3	22.23
08	73	-19.8	4,295	-10.0	-4.0	131.01	-9.3	-10.7	103.76	-5.4	-6.2	21.25
09	114	2.7	4,788	10.0	11.5	142.80	5.1	9.0	108.20	2.5	4.3	18.71
10	134	27.6	4,966	20.2	3.7	135.03	2.8	-5.4	109.68	4.7	1.4	20.53
11	95	21.8	4,969	4.4	0.0	138.36	5.8	2.5	108.05	2.1	-1.5	18.38
12	114	12.9	4,511	10.0	-9.2	133.17	3.7	-3.8	106.14	0.8	-1.8	21.15
24/01	103	2.0	4,257	-3.4	-5.6	126.53	-11.6	-5.0	101.89	-1.9	-4.0	18.65
02	106	-17.2	4,831	4.8	13.5	129.35	-3.7	2.2	104.57	0.3	2.6	20.44
03	132	0.8	4,790	4.8	-0.9	157.35	12.8	21.6	112.41	4.4	7.5	20.80
04	134	10.7	4,458	-6.8	-6.9	128.58	-6.3	-18.3	103.46	-3.1	-8.0	21.09
05	115	-10.2	4,471	-3.6	0.3	132.37	-0.2	3.0	108.77	4.6	5.1	19.11
06	120	9.1	4,491	2.1	0.4	135.89	5.3	2.7	106.83	-0.2	-1.8	21.08

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	39	-2.5	4,606	-7.8	1.1	107.52	-13.0	4.8	106.74	-2.1	8.3	16.63
07	47	11.9	4,579	1.1	-0.6	105.35	1.9	-2.0	99.75	-1.2	-6.5	17.52
08	33	6.5	4,923	9.0	7.5	99.30	-13.7	-5.8	104.06	0.5	4.3	20.13
09	40	-21.6	4,982	6.0	1.2	104.62	0.1	5.4	107.16	5.4	3.0	12.41
10	48	-7.7	4,874	4.4	-2.2	100.33	-14.1	-4.1	101.59	-1.4	-5.2	15.20
11	34	-19.0	4,334	-9.7	-11.1	113.17	9.7	12.8	106.49	6.0	4.8	21.53
12	35	-2.8	5,466	20.1	26.1	131.08	31.7	15.8	103.53	2.5	-2.8	18.82
24/01	21	-25.0	4,615	5.8	-15.6	100.52	-7.4	-23.3	106.84	10.6	3.2	18.59
02	43	4.9	4,469	-2.5	-3.2	108.16	-11.9	7.6	99.64	-8.0	-6.7	16.86
03	35	-12.5	6,222	29.3	39.2	144.00	29.4	33.1	115.53	14.8	15.9	15.90
04	56	27.3	5,091	13.6	-18.2	115.98	-5.0	-19.5	107.41	7.4	-7.0	18.50
05	34	0.0	4,706	3.3	-7.6	99.69	-2.9	-14.1	104.52	6.0	-2.7	17.63
06	45	15.4	5,179	12.5	10.1	124.53	15.8	24.9	110.08	3.1	5.3	20.31

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	26	30.0	2,344	-10.8	-30.8	124.69	2.1	-31.9	92.32	-3.7	-16.0	24.36
07	21	-8.7	3,232	20.8	37.9	145.81	30.2	16.9	104.54	16.0	13.2	23.36
08	14	-22.2	2,697	-2.2	-16.5	127.60	-0.9	-12.5	101.02	-1.3	-3.4	23.60
09	24	4.3	3,310	15.2	22.7	120.28	-9.3	-5.7	107.15	6.6	6.1	19.71
10	24	-14.3	2,920	-7.0	-11.8	116.92	-8.4	-2.8	102.76	-0.5	-4.1	22.58
11	24	-17.2	2,233	-26.6	-23.5	130.83	0.7	11.9	105.36	1.5	2.5	22.63
12	23	43.8	3,178	-15.9	42.3	189.89	-13.5	45.1	106.04	-20.5	0.6	22.86
24/01	21	16.7	2,553	-11.3	-19.7	116.06	-0.2	-38.9	92.05	-7.5	-13.2	23.81
02	23	228.6	2,850	3.4	11.7	120.23	-40.5	3.6	97.11	-12.6	5.5	16.76
03	18	-25.0	2,906	0.4	1.9	108.48	-15.3	-9.8	97.15	-1.0	0.0	20.09
04	27	35.0	2,898	-25.0	-0.3	118.00	-20.8	8.8	96.91	-15.4	-0.2	20.46
05	18	-21.7	2,716	-19.8	-6.3	114.11	-37.7	-3.3	90.80	-17.4	-6.3	17.65
06	23	-11.5	2,922	24.6	7.6	121.78	-2.3	6.7	102.66	11.2	13.1	19.21

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	30	0.0	2,511	-5.5	-5.7	124.00	-12.6	0.3	97.77	-1.7	-4.0	20.33
07	33	-8.3	2,614	-5.0	4.1	142.96	-11.5	15.3	98.42	-8.6	0.7	25.95
08	21	-30.0	3,060	14.5	17.1	126.79	1.0	-11.3	97.10	-0.9	-1.3	19.16
09	31	10.7	3,151	15.5	3.0	143.59	10.1	13.3	110.62	6.9	13.9	18.79
10	32	-3.0	3,017	5.5	-4.2	144.26	2.1	0.5	105.58	5.9	-4.6	21.13
11	16	-33.3	3,072	22.6	1.8	129.63	-17.0	-10.1	100.73	4.2	-4.6	20.87
12	27	35.0	3,144	32.1	2.3	204.31	40.6	57.6	116.17	8.6	15.3	18.44
24/01	23	-25.8	2,243	-23.7	-28.6	125.55	-8.8	-38.5	90.74	-7.5	-21.9	22.67
02	19	-42.4	2,737	3.7	22.0	133.95	-8.2	6.7	101.53	5.0	11.9	20.29
03	34	9.7	2,790	0.8	2.0	133.00	-10.8	-0.7	97.77	-1.4	-3.7	22.02
04	28	7.7	2,990	7.6	7.2	147.15	14.9	10.6	110.55	12.7	13.1	18.57
05	27	8.0	2,833	6.3	-5.3	126.44	2.3	-14.1	105.98	4.0	-4.1	23.41
06	22	-26.7	3,058	21.8	7.9	153.94	24.1	21.8	102.82	5.2	-3.0	24.71

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	63	-8.7	4,455	24.8	11.0	160.77	-0.2	-19.1	108.52	-1.7	2.8	22.11
07	66	17.9	4,008	15.2	-10.0	154.21	0.3	-4.1	106.57	5.3	-1.8	23.93
08	46	-19.3	3,426	-7.7	-14.5	155.85	4.8	1.1	106.72	1.3	0.1	24.65
09	60	-21.1	3,265	-27.7	-4.7	163.36	-7.1	4.8	105.80	-2.3	-0.9	24.56
10	65	-15.6	4,296	2.7	31.6	157.59	3.2	-3.5	110.37	2.3	4.3	21.43
11	68	33.3	3,731	-7.5	-13.2	162.09	-1.6	2.9	101.24	-4.6	-8.3	22.49
12	52	-5.5	3,885	4.5	4.1	167.01	6.6	3.0	110.07	11.5	8.7	21.79
24/01	59	-14.5	3,983	-12.0	2.5	147.98	-17.1	-11.4	106.00	-7.3	-3.7	20.41
02	61	-3.2	3,765	-21.7	-5.5	148.65	-31.7	0.5	104.37	-9.1	-1.5	20.04
03	74	7.2	4,014	-4.5	6.6	172.96	14.0	16.4	112.92	10.6	8.2	20.92
04	74	-6.3	5,167	30.7	28.7	212.97	21.1	23.1	116.10	6.2	2.8	24.45
05	61	-10.3	3,844	-4.2	-25.6	151.02	-24.0	-29.1	106.41	0.8	-8.4	19.43
06	73	15.9	4,011	-10.0	4.4	190.71	18.6	26.3	109.42	0.8	2.8	23.31

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

3．地域別概況

（2）新規登録状況

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	387	19.1	4,800	5.2	0.3	77.39	4.1	0.2	91.85	-0.2	-2.9	22.99
07	339	8.0	4,558	-3.1	-5.0	75.90	3.8	-1.9	93.45	1.3	1.7	22.91
08	285	10.5	4,615	-1.0	1.3	77.11	-3.6	1.6	91.50	-5.8	-2.1	22.35
09	361	0.8	4,956	7.9	7.4	78.43	0.2	1.7	90.85	-3.5	-0.7	22.47
10	369	0.3	4,764	5.5	-3.9	79.78	6.3	1.7	94.52	0.5	4.0	25.95
11	377	15.3	4,902	10.1	2.9	77.30	3.6	-3.1	94.49	1.9	0.0	25.01
12	320	29.6	4,987	8.7	1.7	79.36	6.7	2.7	96.54	0.5	2.2	24.67
24/01	330	13.0	4,863	6.2	-2.5	81.07	6.5	2.2	95.09	3.5	-1.5	24.42
02	394	22.4	4,802	-0.4	-1.3	74.69	-8.7	-7.9	90.59	-6.5	-4.7	24.02
03	382	19.4	4,886	8.4	1.7	82.61	14.0	10.6	96.18	7.7	6.2	23.54
04	376	8.4	4,756	-0.4	-2.7	78.75	2.1	-4.7	94.47	-1.2	-1.8	24.89
05	331	14.5	4,607	-3.7	-3.1	79.64	3.1	1.1	90.75	-4.1	-3.9	25.15
06	385	-0.5	4,653	-3.1	1.0	79.77	3.1	0.2	91.54	-0.3	0.9	24.45

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	258	6.2	10,964	-7.1	-1.3	102.08	-5.8	-4.7	112.65	-6.9	-1.3	20.58
07	270	1.1	10,235	-6.0	-6.6	98.08	-6.3	-3.9	111.27	-3.6	-1.2	20.10
08	233	14.8	11,967	1.6	16.9	114.53	0.2	16.8	120.45	-4.5	8.2	21.44
09	291	15.0	11,687	10.9	-2.3	103.14	1.8	-9.9	116.25	1.7	-3.5	20.64
10	307	8.1	11,698	7.1	0.1	110.23	9.2	6.9	117.71	4.4	1.3	21.15
11	281	26.6	11,902	-5.3	1.7	107.51	-4.7	-2.5	118.32	-3.4	0.5	20.46
12	267	23.0	11,554	-1.2	-2.9	102.37	-2.0	-4.8	114.11	-2.7	-3.6	21.38
24/01	305	5.5	11,733	-2.5	1.5	103.18	-0.4	0.8	117.75	-5.5	3.2	21.41
02	303	26.3	11,136	3.8	-5.1	99.60	-4.9	-3.5	113.18	-3.3	-3.9	22.42
03	296	3.5	11,665	8.1	4.7	101.87	-3.6	2.3	115.54	-0.9	2.1	20.17
04	293	-1.0	12,479	2.9	7.0	105.82	-4.9	3.9	119.32	-7.0	3.3	22.29
05	280	21.7	11,453	3.1	-8.2	99.30	-7.3	-6.2	114.13	0.0	-4.4	21.53
06	272	5.4	11,332	3.4	-1.1	100.12	-1.9	0.8	110.80	-1.6	-2.9	21.72

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	154	22.2	9,930	0.7	-8.5	94.70	-0.7	-6.3	103.04	-6.7	-1.9	23.62
07	183	48.8	11,293	13.0	13.7	99.07	10.7	4.6	109.16	-1.0	5.9	23.06
08	138	19.0	10,067	-20.3	-10.9	101.94	-4.5	2.9	106.16	-14.3	-2.7	21.34
09	157	16.3	10,750	-7.6	6.8	104.86	14.3	2.9	109.63	-2.9	3.3	24.59
10	159	-1.9	11,030	5.8	2.6	99.67	6.4	-4.9	109.62	1.4	0.0	22.39
11	155	-2.5	10,606	-10.4	-3.8	95.16	-0.3	-4.5	106.32	-2.5	-3.0	25.67
12	138	1.5	10,572	-0.1	-0.3	89.30	-6.9	-6.2	109.02	3.4	2.5	22.37
24/01	154	7.7	9,813	-6.0	-7.2	100.26	5.3	12.3	106.93	0.3	-1.9	21.40
02	163	-0.6	9,779	1.2	-0.3	100.94	16.3	0.7	106.52	5.8	-0.4	22.50
03	167	-9.2	10,392	-6.8	6.3	94.29	-0.9	-6.6	104.40	-3.4	-2.0	23.53
04	177	10.6	10,687	-4.7	2.8	105.84	7.1	12.2	110.44	-0.2	5.8	22.62
05	169	9.7	10,762	-0.8	0.7	98.70	-2.4	-6.7	107.98	2.8	-2.2	22.99
06	158	2.6	10,422	5.0	-3.2	90.26	-4.7	-8.6	100.35	-2.6	-7.1	24.43

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	192	10.3	6,392	-5.6	2.2	80.62	-9.4	-8.1	97.59	-6.1	0.1	26.73
07	213	27.5	6,473	-14.2	1.3	82.78	-18.1	2.7	95.98	-10.2	-1.6	24.33
08	199	32.7	6,487	-5.6	0.2	87.14	-4.6	5.3	94.24	-10.1	-1.8	26.90
09	244	13.5	6,322	-14.0	-2.5	95.34	2.1	9.4	97.74	-8.4	3.7	27.12
10	222	-3.5	5,847	-6.6	-7.5	83.87	-8.1	-12.0	88.55	-11.5	-9.4	26.43
11	235	11.9	6,343	-5.2	8.5	83.36	-9.6	-0.6	95.37	-4.0	7.7	26.76
12	235	13.0	6,957	10.1	9.7	90.37	3.3	8.4	100.83	4.5	5.7	27.80
24/01	253	25.9	7,009	11.5	0.8	94.65	6.5	4.7	98.98	3.2	-1.8	25.86
02	236	10.8	6,351	-6.2	-9.4	87.29	-1.1	-7.8	95.71	-4.6	-3.3	27.60
03	292	35.8	6,613	-6.5	4.1	91.79	-2.1	5.1	96.18	-8.5	0.5	28.98
04	295	37.9	6,843	5.2	3.5	90.77	-3.4	-1.1	99.55	-0.6	3.5	26.36
05	231	9.5	6,727	7.5	-1.7	87.63	-0.1	-3.5	97.36	-0.1	-2.2	28.35
06	269	40.1	6,434	0.7	-4.4	89.75	11.3	2.4	99.83	2.3	2.5	28.57

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	655	29.7	4,256	-3.6	0.9	149.34	-3.0	7.6	103.31	-2.8	3.5	23.66
07	660	31.2	4,170	0.2	-2.0	149.63	0.1	0.2	100.53	-2.9	-2.7	23.20
08	578	24.8	4,288	7.6	2.8	140.48	-2.6	-6.1	99.64	-2.7	-0.9	22.97
09	683	30.3	3,945	-7.7	-8.0	144.15	-4.1	2.6	102.37	-2.2	2.7	22.70
10	712	18.7	4,137	-3.1	4.9	148.02	-1.5	2.7	103.28	2.2	0.9	23.21
11	651	27.4	4,341	-5.3	4.9	162.67	6.6	9.9	104.63	0.3	1.3	22.06
12	591	19.6	3,888	-14.7	-10.4	139.03	-7.4	-14.5	99.75	-6.1	-4.7	22.91
24/01	674	17.8	4,007	-8.0	3.1	136.40	-8.0	-1.9	101.20	-2.0	1.5	23.75
02	684	16.3	4,231	6.8	5.6	145.92	6.8	7.0	101.38	3.3	0.2	22.59
03	701	6.4	4,266	-0.3	0.8	147.18	5.0	0.9	101.86	-2.7	0.5	22.44
04	748	17.6	4,108	-8.1	-3.7	146.69	1.9	-0.3	102.54	-3.6	0.7	24.55
05	695	14.5	4,086	-3.2	-0.5	149.42	7.6	1.9	102.90	3.1	0.3	24.41
06	694	6.0	4,061	-4.6	-0.6	151.67	1.6	1.5	101.79	-1.5	-1.1	24.07

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	218	28.2	4,088	-1.4	-0.4	132.98	-2.4	3.4	107.82	-3.9	1.2	19.84
07	209	23.7	4,076	2.6	-0.3	133.61	-3.2	0.5	110.74	4.2	2.7	19.62
08	203	33.6	4,011	-2.8	-1.6	128.10	-8.5	-4.1	107.05	-1.1	-3.3	19.19
09	220	20.9	4,089	3.5	2.0	137.28	5.3	7.2	109.76	2.4	2.5	19.46
10	211	15.9	4,021	-1.5	-1.7	121.37	-12.1	-11.6	105.54	-2.2	-3.8	18.76
11	212	28.5	3,734	-19.2	-7.1	126.64	-10.2	4.3	106.38	-6.7	0.8	19.70
12	189	5.0	3,997	-12.2	7.0	135.83	4.3	7.3	110.48	-0.2	3.9	19.79
24/01	232	31.1	3,754	-9.0	-6.1	126.34	-4.9	-7.0	105.41	-1.7	-4.6	18.08
02	238	17.8	3,708	-10.2	-1.2	131.14	-2.8	3.8	106.34	-3.5	0.9	19.65
03	235	18.1	3,946	-2.5	6.4	131.95	5.4	0.6	104.61	1.0	-1.6	19.02
04	228	9.1	3,835	-14.7	-2.8	128.99	-10.1	-2.2	106.47	-5.2	1.8	21.22
05	192	3.8	3,901	-5.0	1.7	136.20	5.9	5.6	109.28	2.5	2.6	20.74
06	224	2.8	3,696	-9.6	-5.2	130.15	-2.1	-4.4	105.34	-2.3	-3.6	20.81

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	143	-2.1	3,666	7.6	4.4	111.52	0.9	2.0	103.19	3.3	3.6	17.90
07	180	36.4	3,493	-5.6	-4.7	110.80	-3.1	-0.6	98.18	-3.2	-4.9	18.20
08	125	8.7	3,524	-6.0	0.9	117.35	-7.6	5.9	102.38	-7.3	4.3	19.47
09	183	31.7	3,693	4.9	4.8	114.48	3.1	-2.4	98.58	-1.3	-3.7	20.53
10	188	28.8	3,422	-1.7	-7.3	114.67	-3.6	0.2	95.31	-4.3	-3.3	19.21
11	159	18.7	3,689	3.3	7.8	111.85	10.5	-2.5	100.33	2.2	5.3	19.99
12	154	4.1	3,846	8.5	4.2	131.01	18.8	17.1	105.94	5.7	5.6	21.55
24/01	222	93.0	3,589	-6.0	-6.7	111.26	0.6	-15.1	103.27	2.5	-2.5	21.03
02	196	39.0	3,483	-5.6	-2.9	116.52	8.5	4.7	101.26	-0.5	-1.9	20.92
03	201	39.6	3,545	2.0	1.8	113.58	1.0	-2.5	102.21	7.0	0.9	20.40
04	232	41.5	4,045	1.8	14.1	124.10	-1.1	9.3	104.34	-2.6	2.1	20.08
05	188	31.5	3,487	-0.7	-13.8	109.53	0.1	-11.7	99.71	0.1	-4.4	19.12
06	206	44.1	3,301	-9.9	-5.3	112.17	0.6	2.4	97.61	-5.4	-2.1	22.82

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	331	36.2	2,859	5.4	4.9	126.10	0.2	3.7	99.11	3.3	3.1	24.38
07	335	48.2	2,680	-0.8	-6.2	129.52	-1.3	2.7	97.36	1.0	-1.8	26.20
08	294	32.4	2,727	1.2	1.7	121.07	2.0	-6.5	93.75	0.1	-3.7	24.86
09	375	45.3	2,652	-6.0	-2.8	123.92	-4.8	2.4	95.50	3.3	1.9	25.35
10	363	19.8	2,754	-3.3	3.8	138.44	11.2	11.7	99.54	4.9	4.2	24.88
11	353	36.8	2,780	-4.1	1.0	118.10	-2.5	-14.7	95.41	0.0	-4.1	25.13
12	320	48.8	2,671	-8.2	-3.9	116.05	-11.8	-1.7	93.24	-1.1	-2.3	24.42
24/01	344	33.3	2,672	-4.3	0.0	130.96	7.6	12.8	96.55	-0.2	3.6	26.28
02	391	18.5	2,583	-8.3	-3.3	117.37	-2.5	-10.4	91.84	-3.2	-4.9	26.87
03	389	25.1	2,624	-8.8	1.6	122.36	-5.6	4.3	94.91	-2.7	3.3	25.42
04	391	13.3	2,740	-8.7	4.4	123.58	-1.1	1.0	95.79	-3.5	0.9	25.44
05	359	21.7	2,711	-0.5	-1.0	124.44	2.4	0.7	97.03	0.9	1.3	24.46
06	339	2.4	2,539	-11.2	-6.4	127.16	0.8	2.2	92.26	-6.9	-4.9	27.31

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	168	15.1	2,858	-3.8	-0.1	146.84	3.6	10.7	105.61	3.1	3.0	25.17
07	203	42.0	3,010	-6.2	5.3	148.52	6.4	1.1	105.92	-3.7	0.3	21.52
08	149	39.3	2,922	2.1	-2.9	132.13	-2.6	-11.0	103.60	-0.6	-2.2	23.60
09	201	50.0	3,002	-8.1	2.7	141.65	-9.2	7.2	107.61	-2.7	3.9	24.70
10	193	29.5	2,850	-11.4	-5.1	126.21	-5.1	-10.9	100.20	-5.9	-6.9	23.62
11	165	50.0	3,078	-8.9	8.0	144.86	-6.8	14.8	111.29	2.1	11.1	22.85
12	165	10.0	2,871	-15.5	-6.7	129.70	-9.2	-10.5	101.85	-10.8	-8.5	23.08
24/01	193	27.0	3,067	-1.1	6.8	132.23	0.4	2.0	104.35	2.0	2.5	22.81
02	221	44.4	2,926	-6.2	-4.6	123.71	-18.8	-6.4	102.62	-6.6	-1.7	21.98
03	205	19.2	2,933	-8.6	0.2	137.07	-6.4	10.8	105.56	-2.0	2.9	21.83
04	203	24.5	2,950	1.6	0.6	139.60	4.1	1.8	104.13	-0.1	-1.4	21.71
05	215	39.6	3,154	10.2	6.9	133.56	0.7	-4.3	103.13	0.6	-1.0	21.06
06	220	31.0	2,859	0.0	-9.4	120.52	-17.9	-9.8	101.34	-4.0	-1.7	23.56

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	276	40.1	3,428	0.8	5.9	141.41	7.8	7.1	104.35	3.0	0.6	25.90
07	259	6.6	3,170	-4.0	-7.5	135.37	-3.9	-4.3	99.26	-5.7	-4.9	25.70
08	243	28.6	3,514	2.6	10.9	127.42	-2.0	-5.9	101.88	1.7	2.6	23.90
09	281	17.1	3,435	5.2	-2.2	135.68	6.2	6.5	103.59	3.6	1.7	23.46
10	301	25.9	3,530	0.8	2.7	133.19	-3.3	-1.8	102.75	0.5	-0.8	23.71
11	251	14.6	3,322	0.3	-5.9	136.28	5.5	2.3	104.52	5.5	1.7	22.97
12	262	29.1	3,388	7.8	2.0	128.56	-3.1	-5.7	102.23	6.0	-2.2	23.29
24/01	269	12.1	3,642	11.9	7.5	133.78	1.2	4.1	103.87	3.7	1.6	24.61
02	280	1.4	3,574	1.2	-1.9	135.49	4.5	1.3	102.89	1.2	-0.9	23.96
03	297	16.9	3,836	12.2	7.3	135.41	-0.6	-0.1	105.43	0.9	2.5	22.75
04	292	20.2	3,538	2.4	-7.8	143.01	5.2	5.6	107.82	4.6	2.3	23.90
05	270	9.8	3,200	-1.1	-9.6	129.84	-1.7	-9.2	100.96	-2.6	-6.4	22.83
06	306	10.9	3,781	10.3	18.2	143.97	1.8	10.9	107.05	2.6	6.0	24.99

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	236	11.8	2,939	8.0	-5.6	142.26	-17.5	-7.8	103.50	-5.0	-2.2	22.74
07	241	13.7	3,328	23.0	13.3	153.69	1.5	8.0	103.75	-0.4	0.2	23.97
08	214	40.8	2,868	5.0	-13.8	152.65	-1.2	-0.7	106.21	-0.1	2.4	23.73
09	251	18.4	3,086	19.9	7.6	157.57	9.2	3.2	105.59	4.3	-0.6	24.01
10	285	30.7	3,348	14.1	8.5	164.08	3.4	4.1	109.69	1.3	3.9	23.54
11	248	45.9	2,847	1.3	-15.0	152.81	0.8	-6.9	102.98	-4.0	-6.1	25.14
12	238	28.0	3,291	9.1	15.6	182.79	19.7	19.6	113.78	10.9	10.5	21.90
24/01	251	13.6	2,872	-1.1	-12.7	150.74	-1.8	-17.5	107.79	3.1	-5.3	22.89
02	252	7.2	2,983	-2.0	3.9	150.23	-7.6	-0.3	105.98	1.1	-1.7	24.06
03	301	29.2	2,853	-0.7	-4.3	152.14	3.7	1.3	105.32	1.4	-0.6	23.79
04	265	5.6	3,170	3.1	11.1	157.95	1.3	3.8	106.76	0.4	1.4	22.90
05	273	12.8	3,204	2.9	1.1	162.98	5.7	3.2	112.67	6.5	5.5	24.30
06	288	22.0	2,730	-7.1	-14.8	162.02	13.9	-0.6	102.39	-1.1	-9.1	25.79

○千葉県　千葉市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	133	31.7	2,981	0.9	8.4	166.38	-31.2	-7.2	114.55	-3.9	0.1	26.91
07	130	7.4	2,815	3.1	-5.6	185.54	13.8	11.5	117.82	8.7	2.9	27.70
08	140	50.5	2,868	-3.9	1.9	171.67	-3.1	-7.5	114.20	-0.1	-3.1	27.59
09	187	65.5	3,245	5.0	13.2	230.96	8.7	34.5	121.03	1.8	6.0	26.15
10	170	29.8	3,340	3.9	2.9	211.73	1.3	-8.3	121.03	-0.3	0.0	25.44
11	180	74.8	3,048	-15.5	-8.7	209.00	0.6	-1.3	115.52	0.4	-4.6	27.17
12	127	46.0	3,043	-9.7	-0.2	227.07	10.1	8.6	116.15	-4.8	0.5	24.25
24/01	154	55.6	3,242	18.9	6.6	201.76	6.1	-11.1	116.87	0.8	0.6	24.50
02	183	60.5	3,153	5.1	-2.8	181.32	4.6	-10.1	113.34	-0.6	-3.0	22.77
03	159	7.4	2,915	-3.6	-7.5	196.53	-3.1	8.4	115.32	-1.6	1.7	23.33
04	147	-7.5	3,217	-3.2	10.3	174.37	-21.0	-11.3	113.84	-4.6	-1.3	23.67
05	157	19.8	2,830	2.9	-12.0	178.91	-0.2	2.6	115.95	1.4	1.8	24.95
06	148	11.3	2,931	-1.7	3.6	193.93	16.6	8.4	113.48	-0.9	-2.1	24.34

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	518	45.1	4,817	-6.1	2.8	145.96	-6.1	8.4	106.99	-12.2	0.7	24.12
07	483	16.7	4,945	0.5	2.7	144.80	-1.1	-0.8	106.81	0.4	-0.2	22.63
08	438	24.4	4,711	0.9	-4.7	137.31	-2.0	-5.2	104.21	-3.6	-2.4	23.76
09	509	32.2	4,765	-4.7	1.1	140.62	-1.9	2.4	105.95	-0.7	1.7	23.87
10	579	26.1	4,566	-1.9	-4.2	136.48	-0.4	-2.9	103.47	-2.4	-2.3	23.74
11	515	17.8	4,846	-1.3	6.1	141.85	-3.4	3.9	104.66	-4.4	1.2	23.90
12	432	12.5	5,048	7.7	4.2	144.82	-2.3	2.1	108.08	0.8	3.3	24.12
24/01	542	19.4	4,598	-4.9	-8.9	138.81	1.6	-4.2	102.81	-1.4	-4.9	24.28
02	570	21.5	4,931	4.6	7.3	150.30	7.8	8.3	110.42	4.8	7.4	24.20
03	555	6.7	4,916	3.4	-0.3	144.47	-3.3	-3.9	105.82	-0.3	-4.2	23.01
04	572	2.9	4,638	-7.4	-5.7	143.87	2.6	-0.4	106.06	-1.2	0.2	24.57
05	567	24.6	4,735	1.1	2.1	140.13	4.1	-2.6	103.63	-2.5	-2.3	24.26
06	606	17.0	4,698	-2.5	-0.8	147.45	1.0	5.2	103.49	-3.3	-0.1	24.43

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	131	15.9	4,945	6.2	2.4	107.81	-2.6	-10.3	102.27	4.1	-3.1	18.15
07	157	12.1	5,136	3.4	3.9	105.42	-10.5	-2.2	103.38	-0.4	1.1	18.52
08	108	0.0	4,959	18.6	-3.4	109.60	10.0	4.0	101.21	5.0	-2.1	21.17
09	150	3.4	4,917	-1.7	-0.9	112.12	6.0	2.3	102.95	1.0	1.7	20.28
10	160	6.0	5,279	13.3	7.4	105.22	-2.7	-6.2	100.05	-0.5	-2.8	18.50
11	158	26.4	5,054	0.7	-4.3	104.70	-10.2	-0.5	100.08	-5.2	0.0	20.90
12	141	22.6	5,017	-0.8	-0.7	113.46	0.7	8.4	101.62	1.4	1.5	21.66
24/01	157	6.8	5,193	11.8	3.5	115.85	7.1	2.1	107.29	5.9	5.6	18.96
02	144	-4.0	5,057	7.8	-2.6	107.88	4.4	-6.9	100.93	0.9	-5.9	20.05
03	166	7.8	5,018	5.0	-0.8	119.34	10.1	10.6	105.31	7.0	4.3	18.98
04	183	-2.1	5,190	0.4	3.4	119.79	4.4	0.4	106.98	-0.4	1.6	20.69
05	152	15.2	4,727	-2.2	-8.9	108.67	-9.6	-9.3	99.75	-5.5	-6.8	22.78
06	156	19.1	5,076	2.6	7.4	110.79	2.8	2.0	102.96	0.7	3.2	21.43

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	151	36.0	3,102	0.2	-0.6	130.01	-4.5	-1.6	97.38	-5.7	-2.3	21.85
07	157	52.4	3,249	1.5	4.7	158.75	24.0	22.1	96.52	-4.3	-0.9	22.53
08	125	56.3	2,936	0.8	-9.6	138.94	-5.6	-12.5	99.07	3.1	2.6	24.42
09	141	12.8	3,013	-7.3	2.6	129.50	-8.4	-6.8	96.55	-4.8	-2.5	22.68
10	179	75.5	3,077	-4.4	2.1	141.16	-4.9	9.0	99.45	1.3	3.0	22.33
11	166	33.9	2,968	2.6	-3.5	122.40	-12.2	-13.3	95.93	-6.5	-3.5	21.24
12	130	42.9	2,912	-1.2	-1.9	129.45	-0.9	5.8	94.90	-3.9	-1.1	23.55
24/01	150	30.4	3,238	4.5	11.2	142.00	-0.8	9.7	97.77	-5.6	3.0	19.96
02	160	28.0	2,874	-12.4	-11.3	133.92	-6.2	-5.7	97.50	-7.4	-0.3	22.14
03	148	16.5	3,035	3.6	5.6	136.44	1.2	1.9	100.11	0.7	2.7	22.07
04	128	-9.2	2,974	-4.4	-2.0	135.14	-3.6	-0.9	93.09	-8.1	-7.0	20.88
05	151	26.9	2,956	-5.2	-0.6	131.93	-0.2	-2.4	98.34	-1.3	5.6	23.50
06	145	-4.0	3,126	0.8	5.7	129.67	-0.3	-1.7	101.73	4.5	3.4	22.37

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	156	9.9	3,389	13.5	16.0	196.36	17.1	43.4	104.60	-2.1	1.0	21.88
07	170	9.7	3,124	12.1	-7.8	159.78	2.0	-18.6	102.99	3.3	-1.5	22.80
08	144	54.8	3,146	9.1	0.7	153.83	19.3	-3.7	103.49	8.3	0.5	21.83
09	171	32.6	3,177	0.9	1.0	155.25	2.5	0.9	105.00	2.2	1.5	21.55
10	184	12.2	3,320	10.4	4.5	179.26	16.4	15.5	106.28	4.1	1.2	22.66
11	162	19.1	2,975	-3.7	-10.4	188.58	26.6	5.2	103.50	0.8	-2.6	24.11
12	158	10.5	3,134	1.8	5.4	152.40	3.5	-19.2	102.39	2.0	-1.1	22.10
24/01	176	34.4	2,974	-2.6	-5.1	141.47	-15.5	-7.2	100.64	0.8	-1.7	23.20
02	188	13.9	3,177	7.8	6.8	167.93	20.0	18.7	103.87	3.7	3.2	24.12
03	192	14.3	2,931	-1.0	-7.8	146.23	5.3	-12.9	102.21	4.0	-1.6	24.60
04	180	7.1	3,200	0.1	9.2	162.61	3.5	11.2	106.73	5.5	4.4	25.00
05	181	29.3	3,163	8.2	-1.2	170.11	24.2	4.6	107.97	4.2	1.2	22.89
06	179	14.7	3,158	-6.8	-0.2	146.36	-25.5	-14.0	101.36	-3.1	-6.1	24.61

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	336	35.5	4,403	-5.0	2.2	170.03	-14.5	6.6	109.30	1.0	1.9	26.76
07	335	33.5	4,350	-3.6	-1.2	182.49	-1.8	7.3	105.50	-6.6	-3.5	26.28
08	290	25.5	4,934	13.5	13.4	174.01	-0.3	-4.6	106.48	0.1	0.9	24.21
09	365	28.1	4,442	-4.7	-10.0	189.71	-11.8	9.0	107.29	1.2	0.8	26.21
10	380	35.2	4,799	-2.9	8.0	203.36	-4.3	7.2	111.35	1.8	3.8	25.20
11	338	21.1	4,495	-1.9	-6.3	173.95	-10.1	-14.5	106.59	-3.3	-4.3	25.84
12	312	37.4	4,752	2.3	5.7	193.96	-11.1	11.5	111.37	2.5	4.5	25.10
24/01	394	26.7	5,028	4.2	5.8	185.99	-0.4	-4.1	110.69	3.3	-0.6	25.15
02	378	27.7	4,791	1.6	-4.7	178.65	-3.0	-4.0	105.37	-4.7	-4.8	24.08
03	379	8.0	4,759	3.0	-0.7	175.70	-1.6	-1.7	109.69	0.8	4.1	26.75
04	419	16.4	4,835	12.2	1.6	176.94	-1.0	0.7	111.12	4.3	1.3	25.18
05	376	12.2	4,500	4.5	-6.9	181.73	13.9	2.7	107.54	0.2	-3.2	24.86
06	384	14.3	5,105	15.9	13.4	205.56	20.9	13.1	111.95	2.4	4.1	26.31

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

3．地域別概況

（3）在庫状況

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	1,063	24.5	4,930	2.8	1.2	79.45	3.9	2.0	96.34	1.1	0.5	22.86
07	1,045	19.7	4,849	0.8	-1.6	78.18	1.4	-1.6	96.06	0.3	-0.3	22.92
08	1,031	18.0	4,808	0.2	-0.9	78.60	0.5	0.5	95.96	-0.9	-0.1	22.90
09	1,044	12.6	4,818	1.2	0.2	78.84	0.7	0.3	95.13	0.0	-0.9	22.26
10	1,066	10.9	4,827	1.7	0.2	79.62	2.2	1.0	95.78	1.1	0.7	23.39
11	1,099	13.9	4,934	4.9	2.2	80.61	4.1	1.2	96.79	2.3	1.1	23.77
12	1,118	18.3	4,947	5.5	0.3	80.55	4.2	-0.1	96.81	1.9	0.0	23.70
24/01	1,116	17.4	4,892	4.9	-1.1	80.53	4.7	0.0	96.33	2.1	-0.5	23.86
02	1,168	19.2	4,941	4.1	1.0	79.71	-0.1	-1.0	95.60	-0.4	-0.8	23.69
03	1,147	18.5	4,960	4.8	0.4	82.46	5.5	3.4	95.98	1.7	0.4	23.41
04	1,151	15.1	4,946	2.0	-0.3	81.35	3.6	-1.3	96.54	0.4	0.6	23.98
05	1,110	9.5	5,075	4.2	2.6	83.95	7.8	3.2	97.78	2.0	1.3	24.32
06	1,142	7.4	4,920	-0.2	-3.0	82.70	4.1	-1.5	94.17	-2.3	-3.7	24.38

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	863	18.2	12,395	-0.2	-3.6	117.34	-1.2	-3.1	130.69	3.2	-3.1	21.29
07	854	12.2	12,114	-2.0	-2.3	115.92	-1.2	-1.2	127.57	0.2	-2.4	21.19
08	881	16.2	12,282	-2.7	1.4	117.29	-2.1	1.2	127.12	-2.4	-0.4	20.96
09	931	21.2	12,320	-0.8	0.3	112.36	-4.1	-4.2	125.71	-2.4	-1.1	20.79
10	969	25.2	12,416	0.5	0.8	113.27	-2.3	0.8	125.82	-0.4	0.1	21.25
11	996	28.7	12,412	-3.3	0.0	112.09	-6.0	-1.0	124.87	-3.5	-0.8	21.01
12	976	25.9	12,367	-4.6	-0.4	110.61	-7.2	-1.3	121.99	-5.9	-2.3	20.75
24/01	1,016	21.2	12,487	-1.9	1.0	110.46	-5.2	-0.1	122.82	-4.7	0.7	20.83
02	1,036	21.9	12,421	-2.6	-0.5	110.78	-4.8	0.3	123.31	-5.2	0.4	21.17
03	999	15.4	12,365	-0.5	-0.5	110.74	-4.7	0.0	123.15	-5.0	-0.1	21.37
04	992	13.0	12,234	-4.1	-1.1	109.96	-8.6	-0.7	121.42	-9.6	-1.4	21.52
05	1,013	18.1	12,276	-4.6	0.3	109.16	-9.9	-0.7	121.63	-9.8	0.2	21.51
06	955	10.7	12,163	-1.9	-0.9	108.47	-7.6	-0.6	119.86	-8.3	-1.5	21.81

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	526	37.0	11,096	0.8	-3.6	102.83	-3.2	-2.1	110.62	-7.0	-2.4	21.25
07	550	43.6	11,239	2.6	1.3	103.17	-2.2	0.3	111.09	-5.8	0.4	22.13
08	544	35.3	11,157	-4.2	-0.7	104.41	-3.2	1.2	112.39	-7.3	1.2	22.00
09	561	42.4	11,151	-7.3	0.0	104.96	0.5	0.5	111.55	-7.5	-0.7	22.58
10	550	27.9	11,188	-2.2	0.3	106.47	4.6	1.4	112.74	-1.9	1.1	22.53
11	551	21.9	11,702	3.9	4.6	105.93	3.6	-0.5	113.95	0.9	1.1	23.16
12	535	15.3	11,512	2.5	-1.6	102.67	1.6	-3.1	113.23	0.7	-0.6	22.45
24/01	541	11.5	11,273	2.6	-2.1	103.36	3.2	0.7	113.25	2.1	0.0	22.46
02	556	8.0	11,210	4.9	-0.6	105.37	7.6	1.9	114.09	4.9	0.7	22.44
03	544	1.7	11,279	3.2	0.6	105.27	4.8	-0.1	111.93	1.1	-1.9	22.39
04	555	6.1	11,149	1.4	-1.2	106.69	5.0	1.4	111.97	0.3	0.0	22.54
05	577	7.2	11,410	-0.9	2.3	105.38	0.3	-1.2	114.09	0.6	1.9	22.43
06	560	6.5	11,401	2.8	-0.1	104.65	1.8	-0.7	112.10	1.3	-1.7	22.62

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	648	35.8	6,724	-0.8	-2.0	91.08	-0.8	-3.7	100.11	-2.7	-1.0	27.22
07	651	32.6	6,736	-5.3	0.2	89.30	-6.4	-2.0	99.45	-4.6	-0.7	26.42
08	684	36.3	6,806	-6.6	1.0	90.72	-6.5	1.6	99.47	-6.8	0.0	26.23
09	722	32.2	6,743	-8.1	-0.9	94.33	-1.8	4.0	99.56	-6.5	0.1	26.56
10	739	20.2	6,634	-2.2	-1.6	93.89	0.3	-0.5	97.73	-5.2	-1.8	26.94
11	763	21.3	6,606	-1.4	-0.4	92.61	-1.7	-1.4	98.17	-3.1	0.5	26.60
12	787	24.9	6,985	4.7	5.7	91.68	0.0	-1.0	100.38	0.4	2.2	26.84
24/01	808	28.1	7,031	6.2	0.7	94.33	3.6	2.9	102.36	4.6	2.0	26.20
02	781	23.6	6,861	-1.5	-2.4	95.04	2.8	0.8	101.73	1.4	-0.6	26.27
03	814	30.0	6,830	-2.0	-0.5	94.20	1.4	-0.9	100.25	-1.1	-1.5	27.10
04	827	28.4	7,085	3.4	3.7	95.21	0.6	1.1	101.36	-0.3	1.1	26.81
05	798	18.8	7,209	5.1	1.8	95.70	1.2	0.5	101.98	0.8	0.6	26.94
06	791	22.1	7,097	5.5	-1.6	95.14	4.5	-0.6	102.80	2.7	0.8	27.26

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	2,087	38.8	4,358	-3.6	-1.4	149.95	-6.1	0.2	106.42	-2.8	0.1	23.71
07	2,122	41.6	4,365	-3.2	0.2	152.78	-3.2	1.9	106.24	-2.3	-0.2	23.95
08	2,192	41.9	4,416	-1.1	1.2	152.31	-2.9	-0.3	105.89	-2.5	-0.3	23.75
09	2,251	40.5	4,267	-5.2	-3.4	150.37	-3.3	-1.3	105.28	-3.5	-0.6	23.65
10	2,293	40.0	4,269	-5.7	0.1	150.71	-3.2	0.2	105.36	-2.3	0.1	23.58
11	2,393	42.1	4,298	-5.7	0.7	154.95	-1.5	2.8	105.63	-1.5	0.3	23.16
12	2,359	40.2	4,287	-5.7	-0.3	154.63	-3.1	-0.2	105.13	-2.0	-0.5	23.14
24/01	2,427	38.5	4,275	-5.9	-0.3	152.81	-3.3	-1.2	104.83	-2.8	-0.3	23.32
02	2,470	34.2	4,347	-1.4	1.7	152.25	-1.1	-0.4	105.25	-0.9	0.4	23.51
03	2,456	25.8	4,246	-3.5	-2.3	151.65	-0.8	-0.4	103.93	-2.2	-1.3	23.54
04	2,478	23.9	4,207	-4.7	-0.9	152.30	0.3	0.4	103.48	-3.0	-0.4	24.00
05	2,539	24.8	4,181	-5.4	-0.6	152.93	2.2	0.4	103.50	-2.7	0.0	24.28
06	2,477	18.7	4,245	-2.6	1.5	153.56	2.4	0.4	103.85	-2.4	0.3	24.35

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	670	42.9	4,399	0.5	-1.2	137.53	-5.2	1.2	111.36	-4.8	-0.2	18.30
07	661	34.1	4,364	-0.8	-0.8	136.26	-6.3	-0.9	111.33	-3.2	0.0	18.68
08	691	34.7	4,321	-1.2	-1.0	134.97	-6.7	-0.9	111.10	-1.9	-0.2	18.50
09	686	30.2	4,249	-1.8	-1.7	136.05	-3.9	0.8	111.35	-0.6	0.2	18.91
10	702	36.3	4,354	3.2	2.5	133.20	-5.3	-2.1	110.65	-0.2	-0.6	18.59
11	730	39.0	4,209	-4.1	-3.3	133.42	-5.9	0.2	110.67	-1.7	0.0	18.56
12	732	32.6	4,216	-6.2	0.2	132.79	-4.4	-0.5	111.20	-1.9	0.5	18.73
24/01	768	36.7	4,153	-4.3	-1.5	130.59	-4.7	-1.7	111.00	-0.1	-0.2	18.49
02	799	36.6	4,082	-5.5	-1.7	131.06	-2.8	0.4	110.11	-0.9	-0.8	18.52
03	802	36.6	4,055	-8.0	-0.7	130.97	-2.2	-0.1	108.90	-1.8	-1.1	18.68
04	808	32.7	4,040	-10.7	-0.4	132.20	-4.1	0.9	108.57	-3.6	-0.3	19.46
05	777	23.5	4,059	-8.8	0.5	133.91	-1.4	1.3	109.18	-2.2	0.6	19.75
06	791	18.1	4,038	-8.2	-0.5	131.87	-4.1	-1.5	108.68	-2.4	-0.5	19.67

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	478	29.5	3,780	6.5	1.0	117.57	3.5	-0.7	101.93	0.1	0.7	18.83
07	507	38.9	3,637	-0.9	-3.8	115.10	1.3	-2.1	99.96	-2.8	-1.9	18.41
08	500	35.9	3,651	-4.2	0.4	117.06	-1.8	1.7	100.99	-5.0	1.0	18.88
09	540	39.5	3,688	-4.2	1.0	117.47	1.1	0.3	100.76	-3.7	-0.2	18.98
10	552	36.6	3,680	-3.3	-0.2	118.46	1.0	0.8	100.18	-4.1	-0.6	19.21
11	575	38.6	3,659	-2.6	-0.6	116.86	3.4	-1.3	99.51	-3.5	-0.7	19.30
12	587	33.4	3,697	-1.5	1.0	119.07	4.9	1.9	101.98	-0.5	2.5	19.48
24/01	658	57.4	3,675	-1.7	-0.6	117.48	1.2	-1.3	102.52	-0.3	0.5	19.63
02	670	58.8	3,661	-2.8	-0.4	117.27	1.0	-0.2	102.69	0.0	0.2	20.16
03	637	46.8	3,604	-2.9	-1.6	114.42	-0.3	-2.4	102.41	2.6	-0.3	19.45
04	677	46.2	3,715	-1.1	3.1	117.81	-1.2	3.0	103.52	1.1	1.1	19.97
05	678	46.1	3,651	-2.5	-1.7	115.39	-2.5	-2.0	102.40	1.2	-1.1	19.74
06	712	49.0	3,651	-3.4	0.0	116.93	-0.5	1.3	102.23	0.3	-0.2	20.19

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	992	42.5	3,011	3.3	1.0	133.03	-1.0	1.7	100.58	1.0	1.1	24.38
07	1,023	44.9	2,960	-1.2	-1.7	132.95	-4.8	-0.1	99.50	-1.4	-1.1	24.78
08	1,042	41.4	2,969	0.7	0.3	132.42	-2.2	-0.4	99.14	0.2	-0.4	24.57
09	1,110	45.9	2,934	0.1	-1.2	131.43	-0.3	-0.7	98.99	2.1	-0.1	24.55
10	1,128	40.5	2,913	-1.5	-0.7	134.26	0.4	2.2	99.27	2.7	0.3	24.51
11	1,182	43.8	2,893	-4.4	-0.7	130.47	-2.4	-2.8	98.31	0.9	-1.0	24.33
12	1,181	48.9	2,841	-5.8	-1.8	124.52	-4.7	-4.6	97.17	0.4	-1.2	24.17
24/01	1,196	45.5	2,822	-3.0	-0.7	127.95	1.0	2.8	97.31	1.3	0.1	24.71
02	1,226	40.3	2,741	-6.8	-2.9	126.60	-1.2	-1.1	96.33	-0.8	-1.0	25.38
03	1,253	39.2	2,733	-6.1	-0.3	125.89	-2.3	-0.6	95.81	-1.9	-0.5	25.53
04	1,272	30.2	2,776	-7.2	1.6	126.19	-2.5	0.2	96.10	-2.9	0.3	25.14
05	1,279	28.9	2,771	-7.0	-0.2	128.21	-2.0	1.6	97.07	-2.4	1.0	25.24
06	1,280	29.0	2,735	-9.2	-1.3	128.42	-3.5	0.2	96.51	-4.0	-0.6	25.63

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	470	42.0	3,179	-1.5	-1.2	146.79	2.9	0.6	109.21	3.5	-0.5	22.53
07	507	50.4	3,135	-5.0	-1.4	150.64	4.2	2.6	109.01	0.8	-0.2	22.11
08	517	61.6	3,110	-4.7	-0.8	147.28	-1.6	-2.2	108.16	0.3	-0.8	22.53
09	552	65.3	3,128	-5.2	0.6	145.60	-6.6	-1.1	107.54	-1.1	-0.6	22.97
10	538	50.3	3,082	-6.2	-1.5	143.22	-0.6	-1.6	106.40	-1.8	-1.1	23.29
11	543	52.5	3,094	-9.4	0.4	143.98	-1.0	0.5	107.85	-2.0	1.4	22.76
12	550	38.9	3,048	-11.3	-1.5	141.46	-3.1	-1.7	104.20	-7.0	-3.4	22.36
24/01	600	44.9	3,033	-10.8	-0.5	140.23	-3.4	-0.9	103.23	-6.3	-0.9	22.80
02	642	51.1	3,052	-11.0	0.6	137.81	-8.1	-1.7	104.27	-6.5	1.0	22.73
03	660	41.0	3,035	-8.9	-0.6	141.34	-3.3	2.6	104.80	-5.4	0.5	22.49
04	669	41.4	3,020	-7.1	-0.5	139.97	-3.8	-1.0	104.37	-4.7	-0.4	22.28
05	693	48.1	3,100	-3.7	2.6	140.12	-4.0	0.1	104.68	-4.7	0.3	21.59
06	723	53.8	3,109	-2.2	0.3	135.09	-8.0	-3.6	104.84	-4.0	0.2	21.90

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	820	38.3	3,490	-0.5	1.8	139.77	-3.5	3.1	104.80	-1.8	1.4	23.97
07	820	25.6	3,493	2.1	0.1	141.03	-2.5	0.9	104.44	-1.8	-0.3	23.85
08	872	32.7	3,548	3.8	1.6	139.49	-0.9	-1.1	104.58	-0.6	0.1	23.58
09	889	32.1	3,514	3.7	-1.0	140.68	3.8	0.9	104.98	1.0	0.4	23.36
10	915	34.8	3,613	5.0	2.8	140.10	3.0	-0.4	105.92	2.0	0.9	22.98
11	939	32.4	3,649	7.3	1.0	141.45	5.8	1.0	107.23	4.0	1.2	22.55
12	940	33.5	3,518	4.2	-3.6	134.99	0.6	-4.6	104.96	2.8	-2.1	23.00
24/01	955	25.5	3,576	5.9	1.6	134.97	-1.0	0.0	105.03	2.9	0.1	23.58
02	972	20.0	3,581	4.2	0.2	136.84	0.7	1.4	104.46	2.4	-0.5	23.62
03	999	22.9	3,676	7.9	2.6	137.92	0.7	0.8	105.39	2.4	0.9	23.19
04	1,006	24.2	3,722	6.9	1.3	142.35	2.6	3.2	107.51	3.9	2.0	22.98
05	1,004	20.0	3,685	7.5	-1.0	140.26	3.4	-1.5	106.78	3.4	-0.7	23.19
06	1,020	24.4	3,640	4.3	-1.2	140.93	0.8	0.5	106.39	1.5	-0.4	23.81

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	813	44.9	3,114	8.8	-1.7	158.60	-7.4	-1.7	106.99	-3.6	-1.3	22.47
07	815	38.1	3,223	12.8	3.5	158.37	-5.2	-0.1	106.44	-2.8	-0.5	22.51
08	798	33.9	3,158	10.9	-2.0	159.27	-5.3	0.6	106.76	-2.9	0.3	23.10
09	833	40.5	3,123	11.7	-1.1	158.97	-3.5	-0.2	106.42	-1.1	-0.3	23.27
10	876	45.3	3,218	9.7	3.0	159.19	-5.0	0.1	107.78	-1.5	1.3	23.05
11	896	49.8	3,146	5.9	-2.2	157.75	-2.3	-0.9	106.85	-2.6	-0.9	23.68
12	898	43.7	3,167	5.7	0.6	164.40	2.1	4.2	108.39	0.6	1.4	23.34
24/01	908	44.8	3,104	2.5	-2.0	163.64	3.7	-0.5	108.34	1.8	0.0	23.13
02	921	37.1	3,067	-0.8	-1.2	162.84	2.0	-0.5	108.57	1.5	0.2	23.40
03	950	37.1	3,011	-2.3	-1.8	154.63	-3.3	-5.0	106.64	-1.3	-1.8	23.86
04	960	27.3	3,105	-0.2	3.1	156.87	-2.3	1.4	107.50	-0.9	0.8	23.59
05	985	23.7	3,189	0.7	2.7	163.00	1.1	3.9	110.41	1.9	2.7	23.60
06	986	21.3	3,156	1.3	-1.0	164.02	3.4	0.6	109.09	2.0	-1.2	23.42

○千葉県　千葉市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	443	44.3	3,466	8.7	-1.3	208.64	-11.6	-6.6	120.77	-0.3	-2.6	24.84
07	432	31.7	3,388	7.5	-2.3	207.01	-5.3	-0.8	120.50	1.7	-0.2	25.09
08	464	42.3	3,243	1.6	-4.3	196.23	-4.6	-5.2	119.81	1.7	-0.6	25.68
09	500	47.5	3,417	4.8	5.4	216.98	4.5	10.6	122.94	3.1	2.6	25.48
10	514	43.6	3,514	5.4	2.8	224.80	8.8	3.6	123.62	3.0	0.6	25.04
11	555	58.1	3,376	-3.7	-3.9	214.97	-1.5	-4.4	121.04	-0.4	-2.1	25.44
12	552	63.8	3,341	-7.6	-1.0	219.04	-1.2	1.9	121.25	-1.7	0.2	25.21
24/01	535	58.8	3,372	-2.6	0.9	221.03	0.3	0.9	120.73	-1.1	-0.4	24.75
02	586	58.0	3,346	-1.4	-0.8	219.71	0.6	-0.6	120.68	-1.5	0.0	24.41
03	578	37.9	3,280	-4.2	-1.9	219.23	2.4	-0.2	120.61	-1.7	-0.1	24.37
04	557	25.2	3,163	-9.9	-3.6	195.63	-11.9	-10.8	117.60	-5.2	-2.5	24.69
05	531	17.2	3,196	-9.0	1.0	195.85	-12.3	0.1	118.83	-4.2	1.0	24.68
06	522	17.8	3,185	-8.1	-0.3	194.64	-6.7	-0.6	117.84	-2.4	-0.8	24.94

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	1,589	32.5	5,084	-2.9	1.0	151.25	-8.8	1.3	110.05	-5.9	0.3	23.95
07	1,523	27.9	5,120	-2.4	0.7	150.82	-8.4	-0.3	109.92	-3.1	-0.1	23.95
08	1,606	35.1	5,062	-2.1	-1.1	149.99	-7.0	-0.6	109.41	-3.6	-0.5	23.83
09	1,622	36.6	5,032	-3.0	-0.6	147.55	-7.4	-1.6	108.99	-3.6	-0.4	23.82
10	1,673	35.7	4,915	-4.4	-2.3	146.20	-6.0	-0.9	108.50	-3.0	-0.4	23.60
11	1,731	28.0	4,925	-3.2	0.2	146.12	-5.7	-0.1	108.27	-3.3	-0.2	23.41
12	1,708	24.7	4,990	-0.9	1.3	146.89	-5.8	0.5	108.82	-2.4	0.5	23.58
24/01	1,775	25.4	4,963	-1.8	-0.5	146.07	-3.1	-0.6	108.05	-2.7	-0.7	23.94
02	1,843	25.2	4,948	-1.2	-0.3	149.71	0.2	2.5	109.67	-0.8	1.5	23.86
03	1,872	24.0	4,955	0.0	0.1	147.49	-2.6	-1.5	108.66	-1.3	-0.9	23.61
04	1,861	19.5	4,967	-0.9	0.2	148.52	-0.9	0.7	109.82	0.1	1.1	23.70
05	1,888	21.3	4,995	-0.7	0.6	148.97	-0.2	0.3	110.00	0.3	0.2	23.88
06	1,953	22.9	4,974	-2.2	-0.4	150.30	-0.6	0.9	109.50	-0.5	-0.4	23.97

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	479	36.9	5,175	5.6	0.7	119.33	9.9	-0.2	107.58	4.4	-0.4	20.29
07	487	36.4	5,264	5.1	1.7	118.34	2.3	-0.8	107.42	2.9	-0.1	19.85
08	477	29.6	5,166	7.4	-1.9	116.61	4.7	-1.5	105.70	4.1	-1.6	20.33
09	517	31.2	5,103	6.1	-1.2	116.90	9.9	0.2	105.36	4.0	-0.3	20.80
10	507	29.0	5,185	6.9	1.6	117.77	7.3	0.7	104.47	1.7	-0.8	20.32
11	530	36.2	5,268	6.6	1.6	115.50	1.6	-1.9	104.40	-0.6	-0.1	20.25
12	536	37.4	5,285	3.7	0.3	114.90	-0.6	-0.5	105.07	-0.2	0.6	20.36
24/01	567	33.7	5,208	1.1	-1.5	115.70	-1.1	0.7	105.83	-0.8	0.7	19.79
02	561	24.9	5,162	2.0	-0.9	116.52	3.8	0.7	105.78	0.5	0.0	20.09
03	573	23.5	5,177	2.8	0.3	117.13	3.5	0.5	106.76	1.6	0.9	19.66
04	572	17.0	5,201	-0.4	0.5	118.19	2.2	0.9	107.32	-0.5	0.5	20.14
05	587	20.3	5,163	0.5	-0.7	117.53	-1.7	-0.6	106.76	-1.1	-0.5	20.28
06	566	18.2	5,160	-0.3	-0.1	115.59	-3.1	-1.6	106.91	-0.6	0.1	20.31

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	411	69.1	3,185	8.1	5.1	152.47	-3.4	1.7	104.20	0.7	2.2	22.21
07	438	69.8	3,220	1.9	1.1	158.44	0.2	3.9	102.47	-2.8	-1.7	22.41
08	446	65.2	3,160	0.3	-1.9	157.18	-3.0	-0.8	102.03	-1.7	-0.4	22.74
09	452	49.7	3,087	-3.6	-2.3	156.55	-1.0	-0.4	100.62	-2.4	-1.4	23.06
10	476	60.3	3,098	-5.4	0.3	153.99	-6.9	-1.6	101.61	-1.0	1.0	22.88
11	492	55.7	3,072	-1.8	-0.8	148.35	-8.0	-3.7	100.11	-3.0	-1.5	22.27
12	486	54.3	2,992	-1.8	-2.6	145.77	-8.9	-1.7	98.77	-3.6	-1.3	22.77
24/01	485	41.4	3,077	0.1	2.8	144.11	-11.5	-1.1	99.50	-4.6	0.7	21.53
02	503	32.7	3,026	-3.4	-1.6	145.94	-5.7	1.3	99.59	-4.8	0.1	21.71
03	495	33.8	3,015	-2.9	-0.4	138.98	-11.7	-4.8	100.24	-3.3	0.7	21.99
04	475	20.6	2,963	-3.6	-1.7	140.80	-8.5	1.3	99.85	-3.1	-0.4	22.66
05	494	26.3	2,996	-1.1	1.1	139.67	-6.8	-0.8	100.54	-1.4	0.7	22.82
06	495	20.4	3,003	-5.7	0.3	139.42	-8.6	-0.2	101.52	-2.6	1.0	22.81

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	514	33.5	3,298	7.0	5.5	172.20	-0.7	9.7	105.50	-1.3	1.1	22.09
07	514	31.5	3,333	8.0	1.1	172.63	-1.9	0.3	105.67	-0.2	0.2	21.79
08	512	38.0	3,293	7.2	-1.2	171.52	-1.5	-0.6	106.25	2.6	0.5	21.92
09	530	47.2	3,298	4.4	0.2	164.83	-0.9	-3.9	106.64	2.5	0.4	21.99
10	538	40.5	3,402	8.3	3.2	178.48	16.7	8.3	108.77	5.1	2.0	22.08
11	551	38.1	3,341	4.1	-1.8	187.04	20.1	4.8	107.95	3.3	-0.8	22.56
12	566	27.5	3,267	3.2	-2.2	174.80	15.5	-6.5	107.62	3.9	-0.3	22.69
24/01	596	31.6	3,288	5.0	0.7	173.78	8.8	-0.6	111.87	7.4	3.9	22.82
02	630	27.5	3,278	4.0	-0.3	175.79	11.0	1.2	106.55	1.1	-4.8	22.90
03	635	26.2	3,215	2.8	-1.9	176.46	15.5	0.4	106.51	1.5	0.0	23.49
04	627	21.7	3,211	-0.2	-0.1	179.77	13.3	1.9	106.82	0.8	0.3	24.11
05	630	20.9	3,273	4.7	1.9	184.22	17.3	2.5	108.08	3.6	1.2	23.87
06	652	26.8	3,305	0.2	1.0	182.12	5.8	-1.1	108.19	2.6	0.1	23.89

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	1,063	43.5	4,735	-6.0	-2.0	192.63	-16.2	0.2	113.78	-2.5	0.5	26.14
07	1,076	40.5	4,674	-9.3	-1.3	197.97	-11.7	2.8	113.13	-4.0	-0.6	26.65
08	1,061	38.5	4,812	-5.8	3.0	197.68	-7.0	-0.1	111.65	-4.0	-1.3	26.18
09	1,121	40.0	4,875	-6.0	1.3	199.93	-10.5	1.1	112.23	-1.9	0.5	25.94
10	1,165	47.8	4,825	-7.3	-1.0	209.03	-6.9	4.6	111.45	-1.0	-0.7	26.15
11	1,180	40.8	4,789	-9.3	-0.7	203.64	-11.8	-2.6	111.55	-2.3	0.1	26.37
12	1,186	42.0	4,916	-1.6	2.7	209.86	-3.6	3.1	113.19	-0.8	1.5	26.37
24/01	1,243	39.0	5,034	3.6	2.4	204.85	-3.2	-2.4	113.91	1.2	0.6	26.23
02	1,285	41.2	5,026	2.3	-0.2	200.98	-3.1	-1.9	112.53	-0.4	-1.2	25.88
03	1,313	34.7	5,068	2.6	0.8	199.54	-0.3	-0.7	111.65	-1.6	-0.8	26.35
04	1,334	36.4	4,872	2.2	-3.9	189.92	-3.3	-4.8	111.07	-0.7	-0.5	26.27
05	1,338	32.5	4,831	0.0	-0.8	190.41	-0.9	0.3	111.48	-1.5	0.4	26.17
06	1,314	23.6	4,999	5.6	3.5	194.99	1.2	2.4	111.84	-1.7	0.3	26.09

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

4.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	938	1.0	3,929	-2.6	-1.2	128.94	-4.1	-2.4	103.90	-1.1	1.3	21.56
07	935	-1.8	4,159	2.4	5.9	127.83	-2.3	-0.9	102.88	-1.1	-1.0	20.93
08	686	-4.9	3,918	-3.9	-5.8	129.98	-4.1	1.7	102.98	-2.6	0.1	21.99
09	920	1.0	4,142	1.2	5.7	128.52	-1.7	-1.1	104.67	-0.9	1.6	20.64
10	1,007	0.3	4,213	7.3	1.7	127.92	-2.0	-0.5	105.08	1.6	0.4	21.15
11	766	-8.3	4,077	0.4	-3.2	134.13	4.2	4.9	103.70	0.8	-1.3	21.47
12	889	7.5	4,193	2.2	2.8	134.93	3.1	0.6	105.62	-0.2	1.9	21.46
24/01	793	0.4	4,074	1.1	-2.8	128.57	-3.5	-4.7	103.19	-0.1	-2.3	20.77
02	955	10.7	4,114	-0.3	1.0	124.11	-7.2	-3.5	102.27	-1.3	-0.9	20.47
03	1,095	13.0	4,457	7.6	8.3	133.53	5.1	7.6	105.95	3.6	3.6	20.63
04	987	11.9	4,421	8.4	-0.8	133.34	-0.3	-0.1	105.17	0.6	-0.7	20.94
05	894	-0.9	4,189	5.4	-5.3	127.41	-3.5	-4.5	104.01	1.4	-1.1	20.38
06	1,082	15.4	4,258	8.4	1.7	130.00	0.8	2.0	104.20	0.3	0.2	21.68

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	320	-1.5	5,250	-4.5	3.4	111.55	3.6	-2.2	100.58	-0.4	2.5	20.20
07	334	2.5	5,404	-3.3	2.9	102.48	-7.3	-8.1	98.09	-1.7	-2.5	19.03
08	229	-9.5	5,220	-4.3	-3.4	107.42	-2.9	4.8	97.96	-4.0	-0.1	21.79
09	317	9.3	5,592	-2.9	7.1	107.65	-1.4	0.2	101.52	-2.8	3.6	20.23
10	370	11.4	5,422	4.1	-3.0	109.84	-0.3	2.0	102.14	2.0	0.6	20.48
11	252	-14.9	5,488	1.0	1.2	105.32	0.1	-4.1	99.25	-0.7	-2.8	20.73
12	301	1.3	5,310	-4.1	-3.2	112.52	1.5	6.8	101.78	-2.4	2.5	22.59
24/01	264	6.9	5,774	4.1	8.7	103.61	0.1	-7.9	100.83	2.4	-0.9	19.42
02	357	25.3	5,358	0.9	-7.2	102.78	-1.0	-0.8	98.19	2.1	-2.6	19.39
03	410	25.0	6,025	7.7	12.5	112.89	8.2	9.8	102.96	4.8	4.8	19.82
04	338	17.0	5,956	9.5	-1.2	109.08	4.1	-3.4	101.64	1.2	-1.3	19.85
05	338	5.3	5,398	6.2	-9.4	108.96	-4.4	-0.1	99.73	1.6	-1.9	20.19
06	403	25.9	5,908	12.5	9.5	106.19	-4.8	-2.5	101.39	0.8	1.7	19.81

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	168	-7.2	2,762	-2.7	-3.5	127.18	-2.5	-4.2	102.65	-1.9	-1.2	23.10
07	172	-9.5	2,903	9.1	5.1	129.52	1.7	1.8	102.52	0.3	-0.1	21.22
08	152	20.6	2,784	1.8	-4.1	135.04	10.1	4.3	103.14	0.6	0.6	21.77
09	174	-3.9	2,759	-0.4	-0.9	125.11	0.3	-7.4	102.44	-1.0	-0.7	21.14
10	185	-6.6	2,626	-7.2	-4.8	121.94	-5.7	-2.5	101.59	-0.5	-0.8	22.00
11	150	-4.5	2,810	1.1	7.0	138.90	11.8	13.9	102.89	3.1	1.3	22.20
12	171	10.3	3,164	7.8	12.6	135.57	7.3	-2.4	105.45	1.0	2.5	21.74
24/01	149	0.0	2,797	3.0	-11.6	132.15	3.3	-2.5	104.42	4.0	-1.0	21.91
02	196	19.5	2,864	-4.0	2.4	126.20	-4.8	-4.5	101.74	-3.1	-2.6	20.14
03	210	12.9	2,860	-1.3	-0.1	126.50	0.4	0.2	104.29	2.7	2.5	20.95
04	184	11.5	2,674	0.5	-6.5	137.99	5.2	9.1	102.58	-1.1	-1.6	23.07
05	159	-5.4	3,027	5.7	13.2	140.39	5.8	1.7	106.18	2.2	3.5	21.46
06	196	16.7	2,399	-13.2	-20.8	124.94	-1.8	-11.0	100.26	-2.3	-5.6	24.67

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	206	14.4	2,634	-4.2	0.4	154.92	-10.2	-2.0	108.70	-2.0	1.6	23.34
07	158	-7.6	2,785	-0.5	5.7	154.95	-6.8	0.0	106.24	-5.2	-2.3	23.82
08	141	8.5	2,911	7.9	4.5	156.36	-17.1	0.9	108.66	-3.5	2.3	23.55
09	170	-5.6	2,850	7.8	-2.1	152.90	-5.7	-2.2	107.58	-3.5	-1.0	22.48
10	172	-11.8	2,905	1.2	1.9	152.73	-3.0	-0.1	109.67	1.5	1.9	23.62
11	148	-14.5	2,961	5.9	1.9	169.72	3.9	11.1	110.41	1.3	0.7	23.10
12	187	12.0	3,195	13.3	7.9	157.10	-4.6	-7.4	109.91	-1.6	-0.5	20.53
24/01	164	1.9	2,760	1.5	-13.6	163.03	-1.1	3.8	107.76	-2.1	-2.0	23.12
02	164	-0.6	2,771	-0.8	0.4	154.25	-3.9	-5.4	108.31	-1.5	0.5	24.57
03	202	10.4	2,974	11.6	7.3	165.38	7.4	7.2	108.58	1.6	0.2	22.99
04	170	1.8	2,999	7.3	0.9	157.93	-5.7	-4.5	110.45	0.6	1.7	22.16
05	157	0.0	2,929	11.6	-2.3	149.53	-5.5	-5.3	107.09	0.1	-3.0	21.07
06	201	-2.4	2,899	10.1	-1.0	159.79	3.1	6.9	108.11	-0.5	1.0	23.41

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	244	0.4	4,094	4.4	-1.4	131.02	-9.7	-5.2	105.06	-1.3	0.5	20.78
07	271	2.3	4,224	5.6	3.2	142.21	5.0	8.5	107.07	1.6	1.9	21.41
08	164	-22.6	4,017	-1.4	-4.9	134.10	-4.4	-5.7	104.97	-2.6	-2.0	21.10
09	259	-0.4	4,144	-0.1	3.2	140.35	2.1	4.7	108.12	3.7	3.0	19.59
10	280	0.4	4,467	14.1	7.8	140.51	2.9	0.1	108.44	3.2	0.3	19.97
11	216	3.3	4,075	-1.1	-8.8	140.06	2.4	-0.3	104.84	0.6	-3.3	20.70
12	230	10.6	4,307	8.7	5.7	145.76	7.5	4.1	107.28	2.9	2.3	20.54
24/01	216	-7.3	3,874	-7.1	-10.1	130.45	-10.7	-10.5	101.78	-3.7	-5.1	19.86
02	238	-4.4	4,204	-4.7	8.5	133.64	-11.6	2.4	104.68	-2.2	2.8	19.54
03	273	0.4	4,427	4.3	5.3	146.39	6.9	9.5	109.80	5.2	4.9	19.85
04	295	13.0	4,573	6.5	3.3	144.08	-1.2	-1.6	107.80	1.5	-1.8	20.17
05	240	-6.3	4,081	-1.7	-10.8	130.30	-5.7	-9.6	106.60	2.0	-1.1	19.49
06	282	15.6	4,162	1.7	2.0	146.30	11.7	12.3	108.15	2.9	1.4	21.03

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

4.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	3,923	23.8	4,511	-3.2	0.2	138.38	-2.6	2.3	104.82	-3.4	0.6	23.73
07	3,998	27.2	4,530	-1.6	0.4	136.72	0.1	-1.2	104.06	-1.0	-0.7	22.90
08	3,430	25.3	4,507	-1.9	-0.5	133.81	-2.1	-2.1	103.92	-1.9	-0.1	23.35
09	4,197	25.4	4,519	-3.3	0.3	138.68	6.2	3.6	105.02	0.5	1.1	23.44
10	4,471	21.2	4,608	-1.1	2.0	141.31	2.9	1.9	105.03	0.6	0.0	23.31
11	4,152	27.9	4,571	-5.8	-0.8	138.61	-0.5	-1.9	104.60	-1.3	-0.4	23.43
12	3,783	23.3	4,788	-0.7	4.7	137.72	-2.6	-0.6	105.74	-0.3	1.1	23.19
24/01	4,305	25.3	4,668	-1.1	-2.5	137.39	0.7	-0.2	105.32	0.4	-0.4	23.03
02	4,409	21.3	4,513	-0.9	-3.3	134.45	0.6	-2.1	103.46	-0.8	-1.8	23.60
03	4,519	16.1	4,667	1.9	3.4	139.87	1.4	4.0	105.33	0.4	1.8	23.31
04	4,620	13.6	4,723	-2.6	1.2	139.25	0.4	-0.4	105.64	-2.6	0.3	23.69
05	4,186	16.0	4,496	-0.1	-4.8	136.77	1.1	-1.8	104.86	0.6	-0.7	23.84
06	4,423	12.7	4,497	-0.3	0.0	138.45	0.1	1.2	103.46	-1.3	-1.3	24.55

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	1,271	18.0	6,450	-6.4	-1.8	114.46	-1.6	0.3	101.94	-5.1	-1.4	23.36
07	1,313	23.1	6,423	-3.4	-0.4	112.71	0.4	-1.5	101.37	-3.3	-0.6	22.22
08	1,086	17.2	6,633	-2.9	3.3	114.47	-2.9	1.6	102.59	-5.6	1.2	22.43
09	1,352	16.6	6,582	-2.6	-0.8	115.06	4.9	0.5	103.31	-2.1	0.7	22.75
10	1,400	7.8	6,891	5.5	4.7	116.50	3.7	1.2	104.39	2.3	1.0	23.29
11	1,335	19.4	6,748	-5.6	-2.1	113.71	-2.2	-2.4	104.54	-0.5	0.1	23.03
12	1,257	20.5	7,075	-0.5	4.8	110.44	-3.0	-2.9	104.90	-0.9	0.3	23.05
24/01	1,355	16.2	6,895	0.7	-2.5	112.37	-2.7	1.7	104.53	-1.2	-0.4	23.12
02	1,394	16.9	6,581	2.1	-4.6	110.94	2.5	-1.3	101.43	-0.3	-3.0	23.08
03	1,416	9.3	6,949	6.6	5.6	113.12	1.8	2.0	104.29	0.3	2.8	22.78
04	1,515	16.4	6,886	-4.5	-0.9	115.31	-1.0	1.9	104.27	-5.1	0.0	23.62
05	1,321	12.4	6,543	-0.4	-5.0	114.52	0.4	-0.7	103.06	-0.3	-1.2	24.50
06	1,395	9.8	6,545	1.5	0.0	112.23	-2.0	-2.0	101.56	-0.4	-1.5	23.76

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	856	18.7	3,024	0.1	1.7	133.18	1.6	0.2	103.21	0.7	3.2	23.07
07	895	39.2	2,975	-1.1	-1.6	132.46	-4.3	-0.5	102.82	0.3	-0.4	22.56
08	795	27.8	2,974	-1.0	0.0	131.48	-1.4	-0.7	102.08	-0.2	-0.7	23.24
09	951	33.4	2,999	-2.0	0.8	133.82	3.4	1.8	103.51	2.3	1.4	23.54
10	976	26.6	2,920	-6.2	-2.6	135.02	2.6	0.9	100.97	0.3	-2.4	22.41
11	948	41.9	2,988	-6.4	2.3	133.06	-0.7	-1.5	103.66	-0.4	2.7	22.99
12	857	23.7	2,964	-9.2	-0.8	134.05	-2.6	0.7	101.97	-2.5	-1.6	22.69
24/01	972	35.6	2,982	-4.6	0.6	136.39	1.7	1.7	103.46	1.8	1.5	22.42
02	1,025	28.6	2,853	-7.7	-4.3	129.14	-2.6	-5.3	100.60	-1.7	-2.8	23.70
03	1,054	27.1	2,936	-4.1	2.9	132.53	-5.1	2.6	101.40	-1.3	0.8	23.07
04	1,067	22.2	3,068	-5.2	4.5	135.19	-2.5	2.0	103.10	-3.1	1.7	23.60
05	948	20.0	3,006	1.1	-2.0	132.10	-0.6	-2.3	103.60	3.5	0.5	22.93
06	990	15.7	2,753	-9.0	-8.4	132.13	-0.8	0.0	99.40	-3.7	-4.1	24.93

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	700	28.7	3,029	5.3	-0.8	166.42	-12.3	-0.6	109.24	-3.1	0.0	26.01
07	689	25.0	3,072	6.5	1.4	165.98	-0.1	-0.3	106.94	-0.1	-2.1	25.25
08	642	45.2	3,062	1.6	-0.3	159.59	-8.6	-3.8	108.55	-0.6	1.5	25.21
09	754	33.9	3,063	1.9	0.0	170.86	6.4	7.1	110.03	1.9	1.4	25.00
10	822	29.7	3,224	3.2	5.3	172.97	0.4	1.2	110.40	0.0	0.3	24.81
11	708	34.1	3,090	1.4	-4.2	184.12	4.6	6.4	108.88	-0.4	-1.4	24.95
12	659	27.7	3,188	5.2	3.2	165.62	-7.7	-10.0	110.09	2.8	1.1	23.46
24/01	747	34.6	3,159	5.7	-0.9	165.97	-1.2	0.2	108.64	0.4	-1.3	24.30
02	769	17.8	3,087	-5.9	-2.3	166.65	-2.6	0.4	107.75	-1.8	-0.8	25.09
03	822	25.3	3,184	6.0	3.1	182.69	10.5	9.6	110.38	0.1	2.4	24.75
04	769	13.1	3,196	0.2	0.4	175.83	1.1	-3.8	109.42	-3.2	-0.9	23.85
05	726	15.2	3,038	-0.5	-4.9	168.74	0.8	-4.0	110.97	1.6	1.4	24.68
06	781	11.6	3,088	1.9	1.6	163.80	-1.6	-2.9	107.50	-1.6	-3.1	26.04

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
23/06	1,096	32.4	4,371	0.1	4.3	152.28	-1.1	7.4	106.59	-4.9	1.2	23.21
07	1,101	24.8	4,451	2.0	1.8	150.49	3.1	-1.2	106.49	0.3	-0.1	22.50
08	907	21.6	4,327	6.1	-2.8	140.77	0.4	-6.5	103.83	0.3	-2.5	23.21
09	1,140	25.0	4,303	0.0	-0.6	149.45	7.1	6.2	105.01	1.4	1.1	23.12
10	1,273	29.1	4,285	-2.2	-0.4	152.96	0.4	2.4	105.37	-1.2	0.3	23.06
11	1,161	24.6	4,264	-1.2	-0.5	144.02	-4.1	-5.8	102.82	-3.6	-2.4	23.31
12	1,010	23.8	4,534	4.2	6.3	156.57	0.7	8.7	107.15	0.3	4.2	23.60
24/01	1,231	23.5	4,463	2.8	-1.6	148.36	2.2	-5.2	105.66	1.4	-1.4	22.65
02	1,221	23.0	4,444	3.5	-0.4	145.48	3.5	-1.9	105.50	0.3	-0.1	23.16
03	1,227	10.1	4,515	3.1	1.6	148.35	-2.2	2.0	106.52	1.8	1.0	23.14
04	1,269	4.6	4,458	1.0	-1.3	149.06	4.5	0.5	107.13	1.1	0.6	23.77
05	1,191	17.5	4,301	2.6	-3.5	145.69	2.7	-2.3	104.12	-1.1	-2.8	23.32
06	1,257	14.7	4,474	2.3	4.0	156.78	3.0	7.6	106.26	-0.3	2.1	24.20

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

4.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	12,717	38.5	4,843	-3.2	-1.6	145.43	-4.1	0.5	109.23	-2.2	-0.3	23.22
07	12,865	37.9	4,802	-4.4	-0.8	145.52	-2.9	0.1	108.48	-2.2	-0.7	23.25
08	13,101	36.8	4,803	-3.9	0.0	144.61	-2.3	-0.6	108.45	-2.0	0.0	23.21
09	13,623	37.8	4,773	-3.8	-0.6	144.39	0.1	-0.1	108.28	-1.2	-0.2	23.23
10	13,964	37.3	4,775	-3.7	0.0	145.42	0.9	0.7	108.05	-0.8	-0.2	23.29
11	14,501	37.5	4,806	-3.6	0.7	146.14	-0.6	0.5	108.04	-1.1	0.0	23.11
12	14,596	36.3	4,815	-4.0	0.2	144.71	-1.7	-1.0	107.81	-1.4	-0.2	23.08
24/01	15,033	36.0	4,812	-3.6	-0.1	143.82	-2.3	-0.6	108.03	-0.8	0.2	23.06
02	15,413	33.5	4,772	-3.5	-0.8	143.27	-0.6	-0.4	107.70	-0.9	-0.3	23.24
03	15,455	30.1	4,734	-2.6	-0.8	144.16	-0.4	0.6	107.39	-1.1	-0.3	23.41
04	15,581	26.7	4,710	-4.2	-0.5	144.17	-0.7	0.0	107.38	-2.1	0.0	23.61
05	15,671	25.0	4,727	-3.9	0.4	144.76	0.1	0.4	107.85	-1.6	0.4	23.71
06	15,646	23.0	4,702	-2.9	-0.5	144.29	-0.8	-0.3	107.48	-1.6	-0.3	23.84

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	4,169	32.3	6,983	-3.6	-3.7	119.43	-0.9	-0.2	108.97	-1.7	-1.3	23.02
07	4,188	32.3	6,925	-5.6	-0.8	119.78	-0.9	0.3	107.79	-2.9	-1.1	23.04
08	4,243	30.9	6,989	-5.3	0.9	121.12	-0.8	1.1	108.40	-3.5	0.6	22.76
09	4,420	31.4	6,929	-4.9	-0.9	119.79	0.6	-1.1	107.74	-3.1	-0.6	22.72
10	4,503	28.1	7,005	-2.7	1.1	119.97	1.1	0.1	107.71	-1.4	0.0	23.02
11	4,695	31.2	7,105	-2.3	1.4	120.20	-0.1	0.2	108.12	-1.0	0.4	22.79
12	4,713	30.8	7,148	-3.2	0.6	119.09	-1.4	-0.9	107.61	-1.6	-0.5	22.62
24/01	4,806	28.4	7,132	-2.9	-0.2	119.13	-0.6	0.0	107.84	-1.2	0.2	22.69
02	4,886	25.8	7,115	-1.6	-0.2	119.66	1.1	0.4	107.77	-1.1	-0.1	22.79
03	4,788	20.5	7,057	0.2	-0.8	119.40	0.8	-0.2	106.98	-1.3	-0.7	22.93
04	4,850	19.8	6,984	-3.1	-1.0	119.42	-0.3	0.0	106.28	-3.6	-0.7	23.18
05	4,864	18.1	7,035	-3.0	0.7	120.21	0.4	0.7	106.93	-3.1	0.6	23.45
06	4,775	14.5	6,971	-0.2	-0.9	119.44	0.0	-0.6	105.97	-2.8	-0.9	23.57

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	2,806	46.8	3,229	-0.8	-0.4	142.89	2.0	-0.1	105.46	-1.1	0.0	22.69
07	2,916	51.6	3,154	-4.3	-2.3	141.42	-0.1	-1.0	104.67	-1.9	-0.7	22.77
08	2,985	47.6	3,143	-3.4	-0.4	140.15	-1.1	-0.9	104.78	-1.2	0.1	22.85
09	3,120	47.6	3,128	-3.6	-0.5	139.98	-0.8	-0.1	104.94	-0.3	0.2	22.98
10	3,176	45.8	3,119	-3.2	-0.3	140.63	1.4	0.5	104.42	0.1	-0.5	22.86
11	3,334	47.4	3,082	-5.6	-1.2	139.54	-0.6	-0.8	104.17	-1.1	-0.2	22.67
12	3,381	44.6	3,068	-7.6	-0.4	138.17	-1.8	-1.0	103.73	-2.2	-0.4	22.54
24/01	3,542	48.9	3,060	-5.6	-0.3	138.87	-1.1	0.5	104.14	-0.7	0.4	22.57
02	3,599	44.7	3,025	-6.5	-1.1	137.77	-1.9	-0.8	103.98	-0.6	-0.1	23.02
03	3,635	40.7	2,994	-6.7	-1.0	137.87	-3.2	0.1	103.50	-1.0	-0.5	23.24
04	3,725	38.2	3,027	-7.2	1.1	138.86	-3.3	0.7	103.92	-2.0	0.4	23.42
05	3,749	37.1	3,016	-6.9	-0.4	138.29	-3.3	-0.4	104.25	-1.1	0.3	23.47
06	3,794	35.2	3,008	-6.9	-0.3	137.76	-3.6	-0.4	103.96	-1.4	-0.3	23.67

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	2,221	39.7	3,241	5.6	0.3	179.03	-5.7	-0.2	112.59	-2.0	-0.6	24.24
07	2,247	34.9	3,259	6.7	0.6	178.14	-3.5	-0.5	111.57	-1.4	-0.9	24.14
08	2,313	35.9	3,250	6.6	-0.3	175.67	-3.9	-1.4	111.51	-0.7	-0.1	24.30
09	2,402	39.9	3,215	4.7	-1.1	177.07	1.0	0.8	111.83	0.3	0.3	24.35
10	2,515	41.0	3,275	4.1	1.9	178.24	0.1	0.7	112.31	-0.1	0.4	24.19
11	2,571	40.5	3,295	3.5	0.6	186.13	0.3	4.4	112.50	-0.1	0.2	24.14
12	2,583	40.2	3,250	2.0	-1.4	179.03	-3.0	-3.8	111.89	0.4	-0.5	24.14
24/01	2,589	41.0	3,247	2.1	-0.1	175.62	-7.9	-1.9	111.10	-0.2	-0.7	24.12
02	2,699	37.1	3,204	-1.1	-1.3	173.78	-3.0	-1.0	110.84	-0.5	-0.2	24.36
03	2,755	34.3	3,227	0.9	0.7	178.19	-0.6	2.5	111.44	-0.7	0.5	24.57
04	2,772	28.6	3,236	0.5	0.3	179.13	-0.7	0.5	111.45	-1.5	0.0	24.55
05	2,778	25.4	3,249	0.5	0.4	181.13	0.9	1.1	112.35	-0.8	0.8	24.74
06	2,765	24.5	3,247	0.2	0.0	176.04	-1.7	-2.8	111.87	-0.6	-0.4	24.82

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
23/06	3,521	39.2	4,605	-2.8	1.1	157.07	-10.3	2.4	110.43	-3.5	0.9	23.24
07	3,514	36.5	4,625	-2.6	0.4	158.72	-6.1	1.1	110.50	-1.8	0.1	23.34
08	3,560	36.2	4,600	-1.2	-0.6	156.16	-3.7	-1.6	109.58	-1.2	-0.8	23.32
09	3,681	36.8	4,595	-0.4	-0.1	156.34	-1.4	0.1	109.44	-0.4	-0.1	23.32
10	3,770	40.0	4,507	-3.0	-1.9	157.95	-0.9	1.0	108.67	-1.0	-0.7	23.35
11	3,901	35.8	4,509	-2.9	0.0	156.65	-2.6	-0.8	108.29	-1.7	-0.3	23.19
12	3,919	34.1	4,548	-1.3	0.9	158.53	-2.0	1.2	108.88	-1.5	0.5	23.38
24/01	4,096	32.2	4,595	0.4	1.0	156.97	-1.9	-1.0	109.67	-0.5	0.7	23.24
02	4,229	31.8	4,552	0.1	-0.9	155.77	-0.5	-0.8	108.77	-1.0	-0.8	23.22
03	4,277	30.7	4,584	0.7	0.7	155.31	-1.0	-0.3	108.55	-1.0	-0.2	23.34
04	4,234	24.7	4,552	-0.5	-0.7	154.30	0.0	-0.7	109.02	-0.6	0.4	23.64
05	4,280	23.5	4,562	0.1	0.2	154.72	0.9	0.3	109.11	-0.3	0.1	23.55
06	4,312	22.5	4,611	0.1	1.1	157.18	0.1	1.6	109.43	-0.9	0.3	23.65

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	394	28.8	4,100	-3.0	2.8	125.89	3.8	-3.1	99.08	0.4	-0.4
07	467	13.9	4,205	0.9	2.6	124.82	7.3	-0.9	99.86	2.5	0.8
08	341	13.7	3,913	-1.3	-7.0	125.52	1.5	0.6	98.36	-0.4	-1.5
09	454	27.2	4,034	-4.9	3.1	122.94	3.5	-2.1	97.78	1.3	-0.6
10	464	11.0	4,114	0.0	2.0	124.34	1.0	1.1	98.65	0.8	0.9
11	390	15.7	4,129	0.9	0.3	122.52	-2.3	-1.5	98.11	-0.2	-0.5
12	368	13.6	4,009	-9.6	-2.9	124.08	-0.7	1.3	98.94	-1.1	0.8
24/01	354	7.3	3,958	-1.8	-1.3	124.50	-2.3	0.3	98.96	0.8	0.0
02	465	9.9	4,113	1.5	3.9	122.17	1.7	-1.9	98.69	-0.8	-0.3
03	507	35.6	4,100	0.9	-0.3	121.39	-3.6	-0.6	99.23	-0.4	0.5
04	409	17.5	4,399	5.6	7.3	120.22	-0.3	-1.0	98.39	0.3	-0.8
05	360	-9.3	4,143	3.9	-5.8	125.44	-3.4	4.3	99.88	0.4	1.5
06	410	4.1	4,277	4.3	3.2	121.07	-3.8	-3.5	99.43	0.4	-0.5

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	93	4.5	5,125	1.0	6.5	98.59	-3.3	-10.0	93.39	-2.2	-2.1
07	110	13.4	5,433	3.6	6.0	106.33	15.9	7.9	96.69	5.2	3.5
08	58	-12.1	5,074	5.3	-6.6	112.16	7.5	5.5	97.45	5.5	0.8
09	122	19.6	4,932	-4.9	-2.8	104.75	5.0	-6.6	93.54	0.8	-4.0
10	115	10.6	5,142	3.7	4.3	106.14	3.8	1.3	95.64	1.4	2.3
11	94	16.0	5,042	-1.6	-1.9	107.17	1.5	1.0	94.99	1.5	-0.7
12	76	-14.6	5,002	-13.9	-0.8	104.22	-0.4	-2.8	96.40	-2.5	1.5
24/01	81	19.1	5,043	5.5	0.8	107.10	-4.3	2.8	97.75	3.4	1.4
02	112	2.8	5,470	6.1	8.5	104.62	4.4	-2.3	97.06	2.2	-0.7
03	121	28.7	5,010	-2.1	-8.4	103.91	-0.7	-0.7	97.02	-0.9	0.0
04	117	13.6	5,494	9.7	9.6	96.72	-2.8	-6.9	93.75	-0.9	-3.4
05	88	1.1	5,138	6.8	-6.5	105.66	-3.6	9.2	96.85	1.6	3.3
06	87	-6.5	5,971	16.5	16.2	90.87	-7.8	-14.0	96.18	3.0	-0.7

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	108	52.1	3,658	1.2	6.7	140.24	2.7	-4.7	101.80	1.7	-0.1
07	125	34.4	3,508	-3.7	-4.1	147.97	27.1	5.5	103.74	5.4	1.9
08	85	34.9	3,533	-5.2	0.7	139.65	3.1	-5.6	101.24	0.1	-2.4
09	111	30.6	3,439	2.1	-2.7	141.06	10.2	1.0	103.09	6.2	1.8
10	123	20.6	3,656	4.3	6.3	144.20	1.0	2.2	102.73	1.5	-0.3
11	95	11.8	3,699	7.2	1.2	135.14	-5.1	-6.3	102.70	3.8	0.0
12	82	3.8	3,398	-1.0	-8.1	133.60	-9.9	-1.1	99.61	0.1	-3.0
24/01	90	4.7	3,302	-5.8	-2.8	137.27	-6.6	2.7	101.27	-0.2	1.7
02	87	-16.3	3,482	-2.1	5.4	131.27	-6.6	-4.4	101.19	-3.1	-0.1
03	117	27.2	3,482	0.5	0.0	131.78	-12.4	0.4	101.90	-0.2	0.7
04	99	8.8	3,728	2.1	7.1	139.57	-6.6	5.9	102.90	0.7	1.0
05	85	-20.6	3,434	0.2	-7.9	138.11	-6.1	-1.0	102.23	0.3	-0.7
06	123	13.9	3,534	-3.4	2.9	138.74	-1.1	0.5	102.93	1.1	0.7

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	84	68.0	3,652	7.0	1.4	143.47	3.4	3.1	101.78	3.5	0.2
07	80	12.7	3,808	13.0	4.3	132.72	-2.7	-7.5	99.27	-1.8	-2.5
08	73	12.3	3,525	4.3	-7.4	131.39	-5.6	-1.0	99.64	-3.7	0.4
09	80	86.0	3,405	-10.4	-3.4	139.85	3.9	6.4	98.88	-2.0	-0.8
10	97	47.0	3,608	1.0	6.0	132.97	-4.0	-4.9	100.17	-1.2	1.3
11	69	38.0	3,433	-2.7	-4.9	139.05	-2.5	4.6	99.26	-3.2	-0.9
12	93	126.8	3,553	7.9	3.5	139.52	-3.3	0.3	102.07	-0.4	2.8
24/01	70	27.3	3,482	-6.9	-2.0	140.56	8.9	0.7	99.75	-0.2	-2.3
02	120	71.4	3,432	5.4	-1.4	138.24	5.2	-1.7	100.92	0.8	1.2
03	105	84.2	3,639	-1.4	6.0	135.36	-5.5	-2.1	101.27	-1.4	0.3
04	81	28.6	3,457	-8.6	-5.0	142.04	16.1	4.9	99.57	-0.2	-1.7
05	80	9.6	3,559	-1.1	2.9	135.96	-2.3	-4.3	101.03	-0.5	1.5
06	73	-13.1	3,769	3.2	5.9	137.77	-4.0	1.3	100.66	-1.1	-0.4

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	109	13.5	4,008	-7.3	-2.6	121.44	2.2	-2.2	99.15	-1.5	-0.1
07	152	2.0	4,099	-1.9	2.3	114.99	-6.3	-5.3	99.28	0.7	0.1
08	125	17.9	3,859	-1.8	-5.9	118.67	-0.4	3.2	96.07	-2.3	-3.2
09	141	11.0	4,084	-3.3	5.8	114.82	-6.3	-3.2	96.66	-1.2	0.6
10	129	-11.6	4,016	-3.9	-1.7	115.13	-1.9	0.3	96.30	-0.3	-0.4
11	132	9.1	4,151	1.6	3.4	115.72	-3.2	0.5	96.42	-2.9	0.1
12	117	1.7	4,153	-7.0	0.1	118.04	0.2	2.0	97.62	-2.9	1.2
24/01	113	-6.6	3,996	-2.9	-3.8	116.85	-3.8	-1.0	97.51	0.4	-0.1
02	146	4.3	4,008	1.3	0.3	117.00	1.8	0.1	96.63	-2.3	-0.9
03	164	25.2	4,163	7.1	3.9	117.92	1.5	0.8	97.64	0.0	1.1
04	112	23.1	4,530	13.7	8.8	111.87	-2.0	-5.1	98.41	1.6	0.8
05	107	-17.7	4,325	5.1	-4.5	123.77	-0.3	10.6	99.66	0.5	1.3
06	127	16.5	4,128	3.0	-4.6	115.04	-5.3	-7.1	97.56	-1.6	-2.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	5,789	34.5	4,680	7.3	0.3	113.81	-4.0	0.4	97.62	-1.1	-0.3
07	5,879	29.2	4,706	5.0	0.5	115.43	-1.2	1.4	97.92	-0.1	0.3
08	5,307	27.3	4,695	3.4	-0.2	113.22	-3.1	-1.9	97.06	-0.8	-0.9
09	5,846	13.5	4,769	7.1	1.6	111.84	-5.7	-1.2	97.28	-1.0	0.2
10	6,629	24.1	4,748	5.0	-0.4	112.90	-3.4	1.0	97.12	-1.1	-0.2
11	6,646	35.1	4,635	1.8	-2.4	114.28	-3.6	1.2	97.14	-1.4	0.0
12	5,624	22.1	4,703	1.5	1.5	112.08	-3.3	-1.9	97.25	-0.7	0.1
24/01	6,229	11.0	4,746	4.2	0.9	111.55	-5.3	-0.5	97.11	-0.7	-0.1
02	5,822	16.0	4,678	-0.6	-1.4	112.82	-1.1	1.1	97.58	0.1	0.5
03	5,524	-5.1	4,780	4.6	2.2	109.67	-5.1	-2.8	98.77	1.4	1.2
04	5,805	4.1	4,758	2.2	-0.5	113.30	-1.2	3.3	97.56	-0.4	-1.2
05	5,299	4.5	4,756	1.9	0.0	110.26	-2.7	-2.7	97.22	-0.7	-0.4
06	5,220	-9.8	4,768	1.9	0.3	111.39	-2.1	1.0	97.44	-0.2	0.2

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	1,672	50.5	5,786	7.6	0.5	97.82	1.4	0.3	93.62	-0.2	0.3
07	1,668	26.0	5,910	8.1	2.1	95.02	-4.8	-2.9	93.88	0.6	0.3
08	1,517	25.5	5,851	3.6	-1.0	93.47	-3.9	-1.6	91.83	-1.6	-2.2
09	1,729	26.7	5,931	8.1	1.4	95.01	-3.8	1.6	92.86	0.4	1.1
10	2,072	39.3	5,823	4.9	-1.8	94.64	-5.0	-0.4	92.29	-2.1	-0.6
11	2,089	58.6	5,636	-2.8	-3.2	96.56	-2.1	2.0	92.22	-1.6	-0.1
12	1,731	34.3	5,723	-0.7	1.5	96.34	-1.5	-0.2	92.84	-0.7	0.7
24/01	1,882	26.3	5,885	0.8	2.8	94.23	-3.6	-2.2	92.93	-0.1	0.1
02	1,761	11.6	5,828	-0.1	-1.0	94.88	-2.2	0.7	93.40	0.5	0.5
03	1,783	11.1	5,820	0.8	-0.2	94.77	-2.9	-0.1	92.77	-0.2	-0.7
04	1,678	7.1	5,886	2.4	1.1	97.00	0.9	2.4	93.71	0.0	1.0
05	1,638	13.9	5,841	1.4	-0.8	95.07	-2.5	-2.0	92.76	-0.6	-1.0
06	1,470	-12.1	5,883	1.7	0.7	95.84	-2.0	0.8	92.55	-1.1	-0.2

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	1,399	14.7	3,897	4.0	-1.6	122.25	-5.1	1.8	100.48	-1.6	-0.5
07	1,517	39.4	3,888	1.9	-0.2	128.99	-0.9	5.5	100.47	-0.7	0.0
08	1,269	14.4	3,908	3.5	0.5	121.98	-8.0	-5.4	100.22	-1.0	-0.3
09	1,561	17.4	3,960	4.0	1.3	121.61	-8.4	-0.3	100.11	-1.2	-0.1
10	1,569	10.3	3,936	4.1	-0.6	124.63	-2.9	2.5	100.18	-0.7	0.1
11	1,557	12.1	3,876	2.5	-1.5	125.56	-3.9	0.7	100.57	-2.0	0.4
12	1,340	19.2	3,887	-1.0	0.3	125.23	-1.3	-0.3	100.04	-1.4	-0.5
24/01	1,559	-0.5	3,983	6.5	2.5	117.36	-10.1	-6.3	99.78	-1.1	-0.3
02	1,470	21.8	3,743	-2.9	-6.0	122.09	-4.8	4.0	100.60	-0.2	0.8
03	1,373	-14.9	3,900	1.3	4.2	118.07	-5.0	-3.3	99.95	-0.7	-0.7
04	1,441	7.3	3,886	-0.9	-0.3	120.79	-3.3	2.3	99.63	-0.9	-0.3
05	1,299	-0.2	3,913	-1.2	0.7	118.13	-1.7	-2.2	100.58	-0.3	1.0
06	1,267	-9.4	3,891	-0.2	-0.6	120.23	-1.7	1.8	100.13	-0.3	-0.5

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	895	21.4	3,873	7.4	0.6	132.21	-4.3	-0.2	100.41	-1.2	0.5
07	912	39.4	3,862	5.6	-0.3	134.97	-2.3	2.1	100.57	-0.2	0.2
08	839	23.2	3,829	1.3	-0.9	132.87	-2.2	-1.6	99.38	-1.1	-1.2
09	827	-3.0	3,948	7.6	3.1	132.31	-6.0	-0.4	100.40	-1.7	1.0
10	1,012	28.6	3,921	3.4	-0.7	133.59	-2.8	1.0	100.34	-0.4	-0.1
11	1,063	44.8	3,814	0.9	-2.7	132.44	-6.1	-0.9	99.95	-0.9	-0.4
12	822	3.3	3,924	0.2	2.9	127.39	-5.7	-3.8	99.84	-0.8	-0.1
24/01	962	14.8	3,813	3.9	-2.8	133.94	-6.8	5.1	99.65	-1.2	-0.2
02	817	10.6	3,791	-2.3	-0.6	138.96	7.1	3.7	100.05	0.1	0.4
03	710	-20.0	3,897	5.2	2.8	131.58	-4.6	-5.3	113.09	13.8	13.0
04	822	-10.4	3,866	0.6	-0.8	135.25	-0.1	2.8	99.77	-0.8	-11.8
05	779	10.7	3,880	0.8	0.4	130.64	-1.4	-3.4	98.62	-1.3	-1.2
06	768	-14.2	3,934	1.6	1.4	132.66	0.3	1.6	100.53	0.1	1.9

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	1,823	47.6	4,664	3.4	0.9	112.95	-3.2	-0.6	97.72	-0.5	-0.9
07	1,782	19.9	4,707	5.7	0.9	112.97	0.2	0.0	98.18	-0.4	0.5
08	1,682	43.6	4,677	2.3	-0.6	114.63	3.1	1.5	98.22	0.6	0.0
09	1,729	7.8	4,730	4.6	1.1	110.06	-1.8	-4.0	97.64	-1.0	-0.6
10	1,976	20.1	4,692	2.3	-0.8	112.14	-0.6	1.9	98.12	-0.1	0.5
11	1,937	31.0	4,617	1.4	-1.6	114.35	0.6	2.0	98.16	0.4	0.0
12	1,731	23.8	4,683	2.6	1.4	110.36	-2.1	-3.5	98.28	0.5	0.1
24/01	1,826	6.3	4,715	2.1	0.7	112.65	1.8	2.1	97.79	0.3	-0.5
02	1,774	18.5	4,719	2.4	0.1	110.92	-1.8	-1.5	98.08	-0.2	0.3
03	1,658	-3.2	4,768	4.3	1.0	109.36	-3.1	-1.4	98.11	0.6	0.0
04	1,864	6.6	4,810	2.9	0.9	112.51	0.0	2.9	98.45	-0.1	0.4
05	1,583	-2.8	4,756	2.9	-1.1	109.50	-3.6	-2.7	98.38	-0.2	-0.1
06	1,715	-5.9	4,835	3.7	1.7	108.66	-3.8	-0.8	98.28	0.6	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	16,608	46.9	4,515	5.0	0.2	117.15	-3.9	-0.3	98.41	-0.6	0.0
07	16,929	42.4	4,544	5.0	0.7	117.17	-4.0	0.0	98.35	-0.7	-0.1
08	17,329	39.6	4,520	3.4	-0.5	116.96	-3.7	-0.2	98.28	-0.6	-0.1
09	17,676	39.7	4,545	3.3	0.6	116.47	-4.0	-0.4	98.20	-0.7	-0.1
10	18,155	39.1	4,555	2.2	0.2	116.33	-3.2	-0.1	98.05	-0.9	-0.1
11	18,502	32.0	4,513	1.8	-0.9	116.70	-3.5	0.3	97.96	-1.1	-0.1
12	18,659	29.3	4,511	1.4	0.0	116.81	-3.2	0.1	97.93	-1.1	0.0
24/01	19,219	28.2	4,508	1.5	-0.1	117.11	-2.2	0.3	97.97	-0.8	0.0
02	18,531	26.0	4,512	0.5	0.1	116.32	-1.9	-0.7	98.06	-0.3	0.1
03	17,749	18.1	4,552	1.2	0.9	115.87	-1.9	-0.4	98.56	0.3	0.5
04	17,953	13.2	4,556	0.8	0.1	116.27	-1.4	0.3	98.09	-0.3	-0.5
05	17,768	11.1	4,548	0.9	-0.2	115.36	-1.9	-0.8	97.97	-0.5	-0.1
06	17,366	4.6	4,554	0.9	0.1	115.25	-1.6	-0.1	97.89	-0.5	-0.1

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	4,479	51.5	5,587	4.7	-0.1	101.10	1.1	0.9	94.11	0.0	0.4
07	4,591	45.4	5,664	6.0	1.4	99.75	-1.7	-1.3	94.01	-0.1	-0.1
08	4,692	41.0	5,611	3.0	-0.9	99.27	-1.2	-0.5	93.71	-0.3	-0.3
09	4,835	45.1	5,630	3.5	0.3	99.10	-1.8	-0.2	93.73	0.0	0.0
10	5,008	45.9	5,657	2.6	0.5	98.55	-2.1	-0.6	93.38	-0.9	-0.4
11	5,176	43.6	5,590	1.5	-1.2	99.34	-1.9	0.8	93.44	-0.7	0.1
12	5,174	39.3	5,582	0.7	-0.1	99.48	-2.2	0.1	93.42	-0.9	0.0
24/01	5,279	36.3	5,603	0.6	0.4	99.29	-1.7	-0.2	93.54	-0.4	0.1
02	5,081	29.2	5,616	0.0	0.2	98.66	-1.5	-0.6	93.61	-0.1	0.1
03	4,859	21.5	5,649	1.0	0.6	98.46	-1.7	-0.2	93.57	-0.1	0.0
04	4,814	13.6	5,662	1.2	0.2	99.27	-0.7	0.8	93.73	-0.1	0.2
05	4,771	12.3	5,644	0.9	-0.3	99.39	-0.8	0.1	93.61	-0.1	-0.1
06	4,608	2.9	5,637	0.9	-0.1	99.91	-1.2	0.5	93.54	-0.6	-0.1

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	4,742	47.3	3,790	3.5	-0.4	127.11	-7.2	-1.1	101.24	-1.1	-0.1
07	4,846	45.6	3,791	3.1	0.0	128.07	-6.9	0.8	101.12	-1.2	-0.1
08	4,937	40.4	3,790	2.9	0.0	127.31	-7.4	-0.6	101.06	-1.0	-0.1
09	5,090	43.3	3,814	2.1	0.6	127.15	-7.7	-0.1	100.90	-1.2	-0.2
10	5,170	37.4	3,820	1.5	0.2	127.11	-6.0	0.0	100.81	-1.2	-0.1
11	5,224	27.9	3,773	0.7	-1.2	127.73	-5.3	0.5	100.65	-1.7	-0.2
12	5,212	25.4	3,770	0.0	-0.1	128.30	-4.0	0.4	100.46	-2.1	-0.2
24/01	5,357	22.4	3,779	1.6	0.2	127.64	-4.3	-0.5	100.40	-1.8	-0.1
02	5,157	24.7	3,762	0.6	-0.5	125.88	-4.8	-1.4	100.67	-0.7	0.3
03	4,981	13.4	3,808	0.4	1.2	124.91	-4.0	-0.8	100.71	-0.5	0.0
04	5,092	12.0	3,802	-0.1	-0.1	124.47	-4.1	-0.4	100.64	-0.7	-0.1
05	5,066	9.2	3,798	-0.2	-0.1	122.68	-4.5	-1.4	100.46	-0.9	-0.2
06	4,939	4.2	3,810	0.5	0.3	122.25	-3.8	-0.3	100.29	-0.9	-0.2

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	2,677	30.6	3,788	6.7	0.3	136.03	-4.2	-0.6	100.74	-0.9	-0.2
07	2,704	28.8	3,792	6.0	0.1	136.20	-4.1	0.1	100.88	-0.8	0.1
08	2,783	26.8	3,755	3.9	-1.0	136.18	-3.3	0.0	100.55	-0.9	-0.3
09	2,763	22.5	3,784	3.5	0.8	136.17	-2.8	0.0	100.65	-1.2	0.1
10	2,875	32.8	3,801	2.1	0.5	136.42	-1.9	0.2	100.72	-0.9	0.1
11	2,898	24.4	3,752	1.7	-1.3	135.80	-3.6	-0.5	100.46	-0.8	-0.3
12	2,956	19.0	3,765	1.1	0.3	135.34	-3.4	-0.3	100.43	-0.6	0.0
24/01	3,118	24.4	3,730	0.5	-0.9	136.36	-2.4	0.8	100.44	-0.7	0.0
02	2,973	20.3	3,739	-0.1	0.2	137.59	-0.9	0.9	100.48	-0.5	0.0
03	2,811	13.3	3,764	0.2	0.7	137.53	-0.1	0.0	103.75	3.3	3.3
04	2,811	6.7	3,768	-1.5	0.1	137.67	0.3	0.1	100.26	-0.8	-3.4
05	2,789	7.8	3,775	0.0	0.2	136.81	0.0	-0.6	99.92	-1.0	-0.3
06	2,702	0.9	3,786	-0.1	0.3	136.20	0.1	-0.4	99.89	-0.8	0.0

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	4,710	53.0	4,639	3.8	0.2	111.64	-1.9	0.1	98.33	-0.2	0.0
07	4,788	45.1	4,658	3.7	0.4	112.08	-1.2	0.4	98.28	-0.5	0.0
08	4,917	45.6	4,643	2.6	-0.3	112.58	-0.3	0.5	98.57	0.1	0.3
09	4,988	41.8	4,661	2.2	0.4	111.50	-0.5	-1.0	98.42	-0.3	-0.2
10	5,102	38.1	4,642	0.9	-0.4	111.55	-0.4	0.0	98.35	-0.4	-0.1
11	5,204	30.2	4,608	0.1	-0.7	112.25	-0.3	0.6	98.36	-0.3	0.0
12	5,317	30.4	4,611	0.6	0.1	112.11	-0.7	-0.1	98.45	0.1	0.1
24/01	5,465	29.2	4,609	0.4	0.0	113.00	1.9	0.8	98.45	0.2	0.0
02	5,320	27.8	4,618	0.3	0.2	112.05	1.6	-0.8	98.44	0.1	0.0
03	5,098	22.6	4,667	0.9	1.1	111.70	0.7	-0.3	98.35	0.2	-0.1
04	5,236	18.0	4,697	1.1	0.6	112.45	1.0	0.7	98.45	0.1	0.1
05	5,142	14.0	4,691	1.3	-0.1	111.32	-0.2	-1.0	98.51	0.1	0.1
06	5,117	8.6	4,703	1.4	0.2	111.24	-0.4	-0.1	98.42	0.1	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
　2. 首都圏・都県別価格帯別件数
　　(1)成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	2	14	251	364	280	186	39	3	0	1,139
	(0.2)	(1.2)	(22.0)	(32.0)	(24.6)	(16.3)	(3.4)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	0	16	291	411	307	192	38	6	1	1,262
	(0.0)	(1.3)	(23.1)	(32.6)	(24.3)	(15.2)	(3.0)	(0.5)	(0.1)	(100.0)
2023/10～12	0	19	264	388	331	187	22	11	0	1,222
	(0.0)	(1.6)	(21.6)	(31.8)	(27.1)	(15.3)	(1.8)	(0.9)	(0.0)	(100.0)
2024/01～03	0	35	301	444	302	185	43	16	0	1,326
	(0.0)	(2.6)	(22.7)	(33.5)	(22.8)	(14.0)	(3.2)	(1.2)	(0.0)	(100.0)
2024/04～06	0	21	246	368	275	204	50	13	2	1,179
	(0.0)	(1.8)	(20.9)	(31.2)	(23.3)	(17.3)	(4.2)	(1.1)	(0.2)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	0	1	25	54	89	83	29	2	0	283
	(0.0)	(0.4)	(8.8)	(19.1)	(31.4)	(29.3)	(10.2)	(0.7)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	0	0	33	44	93	84	29	6	1	290
	(0.0)	(0.0)	(11.4)	(15.2)	(32.1)	(29.0)	(10.0)	(2.1)	(0.3)	(100.0)
2023/10～12	0	0	31	53	91	85	15	10	0	285
	(0.0)	(0.0)	(10.9)	(18.6)	(31.9)	(29.8)	(5.3)	(3.5)	(0.0)	(100.0)
2024/01～03	0	1	42	64	77	83	32	15	0	314
	(0.0)	(0.3)	(13.4)	(20.4)	(24.5)	(26.4)	(10.2)	(4.8)	(0.0)	(100.0)
2024/04～06	0	0	19	59	76	90	36	10	2	292
	(0.0)	(0.0)	(6.5)	(20.2)	(26.0)	(30.8)	(12.3)	(3.4)	(0.7)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	1	11	98	100	66	28	2	0	0	306
	(0.3)	(3.6)	(32.0)	(32.7)	(21.6)	(9.2)	(0.7)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	0	5	107	130	55	24	0	0	0	321
	(0.0)	(1.6)	(33.3)	(40.5)	(17.1)	(7.5)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/10～12	0	10	86	109	73	22	0	0	0	300
	(0.0)	(3.3)	(28.7)	(36.3)	(24.3)	(7.3)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2024/01～03	0	7	103	112	53	18	1	0	0	294
	(0.0)	(2.4)	(35.0)	(38.1)	(18.0)	(6.1)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2024/04～06	0	6	99	119	59	22	2	0	0	307
	(0.0)	(2.0)	(32.2)	(38.8)	(19.2)	(7.2)	(0.7)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	1	1	53	94	52	19	0	0	0	220
	(0.5)	(0.5)	(24.1)	(42.7)	(23.6)	(8.6)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	0	10	68	80	52	23	0	0	0	233
	(0.0)	(4.3)	(29.2)	(34.3)	(22.3)	(9.9)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/10～12	0	8	86	88	54	23	0	0	0	259
	(0.0)	(3.1)	(33.2)	(34.0)	(20.8)	(8.9)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2024/01～03	0	22	80	113	57	22	1	0	0	295
	(0.0)	(7.5)	(27.1)	(38.3)	(19.3)	(7.5)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2024/04～06	0	15	61	82	54	22	0	0	0	234
	(0.0)	(6.4)	(26.1)	(35.0)	(23.1)	(9.4)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	0	1	75	116	73	56	8	1	0	330
	(0.0)	(0.3)	(22.7)	(35.2)	(22.1)	(17.0)	(2.4)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	0	1	83	157	107	61	9	0	0	418
	(0.0)	(0.2)	(19.9)	(37.6)	(25.6)	(14.6)	(2.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/10～12	0	1	61	138	113	57	7	1	0	378
	(0.0)	(0.3)	(16.1)	(36.5)	(29.9)	(15.1)	(1.9)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2024/01～03	0	5	76	155	115	62	9	1	0	423
	(0.0)	(1.2)	(18.0)	(36.6)	(27.2)	(14.7)	(2.1)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2024/04～06	0	0	67	108	86	70	12	3	0	346
	(0.0)	(0.0)	(19.4)	(31.2)	(24.9)	(20.2)	(3.5)	(0.9)	(0.0)	(100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
　2. 首都圏・都県別価格帯別件数
　　(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	0	35	1,779	4,811	4,682	4,033	960	134	4	16,438
	(0.0)	(0.2)	(10.8)	(29.3)	(28.5)	(24.5)	(5.8)	(0.8)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	0	44	1,856	4,789	4,676	4,463	1,017	178	9	17,032
	(0.0)	(0.3)	(10.9)	(28.1)	(27.5)	(26.2)	(6.0)	(1.0)	(0.1)	(100.0)
2023/10～12	1	59	1,956	5,346	5,435	4,806	1,105	183	8	18,899
	(0.0)	(0.3)	(10.3)	(28.3)	(28.8)	(25.4)	(5.8)	(1.0)	(0.0)	(100.0)
2024/01～03	1	68	2,028	4,954	4,824	4,324	1,144	208	24	17,575
	(0.0)	(0.4)	(11.5)	(28.2)	(27.4)	(24.6)	(6.5)	(1.2)	(0.1)	(100.0)
2024/04～06	2	55	1,759	4,450	4,561	4,250	1,056	178	13	16,324
	(0.0)	(0.3)	(10.8)	(27.3)	(27.9)	(26.0)	(6.5)	(1.1)	(0.1)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	0	0	140	649	1,172	1,841	744	128	3	4,677
	(0.0)	(0.0)	(3.0)	(13.9)	(25.1)	(39.4)	(15.9)	(2.7)	(0.1)	(100.0)
2023/07～09	0	1	106	640	1,183	1,995	820	160	9	4,914
	(0.0)	(0.0)	(2.2)	(13.0)	(24.1)	(40.6)	(16.7)	(3.3)	(0.2)	(100.0)
2023/10～12	0	0	140	842	1,536	2,297	906	165	6	5,892
	(0.0)	(0.0)	(2.4)	(14.3)	(26.1)	(39.0)	(15.4)	(2.8)	(0.1)	(100.0)
2024/01～03	0	0	173	823	1,330	1,997	897	185	21	5,426
	(0.0)	(0.0)	(3.2)	(15.2)	(24.5)	(36.8)	(16.5)	(3.4)	(0.4)	(100.0)
2024/04～06	0	0	119	654	1,212	1,821	814	154	12	4,786
	(0.0)	(0.0)	(2.5)	(13.7)	(25.3)	(38.0)	(17.0)	(3.2)	(0.3)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	0	12	787	1,592	1,199	445	9	0	0	4,044
	(0.0)	(0.3)	(19.5)	(39.4)	(29.6)	(11.0)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	0	21	917	1,653	1,171	571	14	0	0	4,347
	(0.0)	(0.5)	(21.1)	(38.0)	(26.9)	(13.1)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/10～12	0	36	890	1,743	1,274	504	16	3	0	4,466
	(0.0)	(0.8)	(19.9)	(39.0)	(28.5)	(11.3)	(0.4)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2024/01～03	0	35	915	1,769	1,170	484	27	2	0	4,402
	(0.0)	(0.8)	(20.8)	(40.2)	(26.6)	(11.0)	(0.6)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2024/04～06	1	36	838	1,537	1,114	466	14	1	0	4,007
	(0.0)	(0.9)	(20.9)	(38.4)	(27.8)	(11.6)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	0	23	477	1,121	618	267	10	0	0	2,516
	(0.0)	(0.9)	(19.0)	(44.6)	(24.6)	(10.6)	(0.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	0	18	469	1,150	657	275	7	2	0	2,578
	(0.0)	(0.7)	(18.2)	(44.6)	(25.5)	(10.7)	(0.3)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2023/10～12	1	17	519	1,287	754	305	14	0	0	2,897
	(0.0)	(0.6)	(17.9)	(44.4)	(26.0)	(10.5)	(0.5)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2024/01～03	1	32	519	1,073	579	269	15	1	0	2,489
	(0.0)	(1.3)	(20.9)	(43.1)	(23.3)	(10.8)	(0.6)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2024/04～06	1	19	458	1,011	584	285	11	0	0	2,369
	(0.0)	(0.8)	(19.3)	(42.7)	(24.7)	(12.0)	(0.5)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	0	0	375	1,449	1,693	1,480	197	6	1	5,201
	(0.0)	(0.0)	(7.2)	(27.9)	(32.6)	(28.5)	(3.8)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	0	4	364	1,346	1,665	1,622	176	16	0	5,193
	(0.0)	(0.1)	(7.0)	(25.9)	(32.1)	(31.2)	(3.4)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2023/10～12	0	6	407	1,474	1,871	1,700	169	15	2	5,644
	(0.0)	(0.1)	(7.2)	(26.1)	(33.2)	(30.1)	(3.0)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2024/01～03	0	1	421	1,289	1,745	1,574	205	20	3	5,258
	(0.0)	(0.0)	(8.0)	(24.5)	(33.2)	(29.9)	(3.9)	(0.4)	(0.1)	(100.0)
2024/04～06	0	0	344	1,248	1,651	1,678	217	23	1	5,162
	(0.0)	(0.0)	(6.7)	(24.2)	(32.0)	(32.5)	(4.2)	(0.4)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
　2. 首都圏・都県別価格帯別件数
　　(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/06末	0	67	2,292	5,083	4,513	3,684	851	111	7	16,608
	(0.0)	(0.4)	(13.8)	(30.6)	(27.2)	(22.2)	(5.1)	(0.7)	(0.0)	(100.0)
2023/09末	0	92	2,314	5,307	4,771	4,171	874	141	6	17,676
	(0.0)	(0.5)	(13.1)	(30.0)	(27.0)	(23.6)	(4.9)	(0.8)	(0.0)	(100.0)
2023/12末	0	130	2,605	5,451	5,213	4,176	930	150	4	18,659
	(0.0)	(0.7)	(14.0)	(29.2)	(27.9)	(22.4)	(5.0)	(0.8)	(0.0)	(100.0)
2024/03末	1	98	2,437	5,247	4,906	3,984	894	167	15	17,749
	(0.0)	(0.6)	(13.7)	(29.6)	(27.6)	(22.4)	(5.0)	(0.9)	(0.1)	(100.0)
2024/06末	3	102	2,345	5,087	4,737	4,058	880	146	8	17,366
	(0.0)	(0.6)	(13.5)	(29.3)	(27.3)	(23.4)	(5.1)	(0.8)	(0.0)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/06末	0	0	192	713	1,155	1,665	648	101	5	4,479
	(0.0)	(0.0)	(4.3)	(15.9)	(25.8)	(37.2)	(14.5)	(2.3)	(0.1)	(100.0)
2023/09末	0	0	191	720	1,251	1,865	675	128	5	4,835
	(0.0)	(0.0)	(4.0)	(14.9)	(25.9)	(38.6)	(14.0)	(2.6)	(0.1)	(100.0)
2023/12末	0	1	196	803	1,396	1,907	731	136	4	5,174
	(0.0)	(0.0)	(3.8)	(15.5)	(27.0)	(36.9)	(14.1)	(2.6)	(0.1)	(100.0)
2024/03末	0	1	195	775	1,324	1,720	680	151	13	4,859
	(0.0)	(0.0)	(4.0)	(15.9)	(27.2)	(35.4)	(14.0)	(3.1)	(0.3)	(100.0)
2024/06末	0	0	175	674	1,276	1,687	666	122	8	4,608
	(0.0)	(0.0)	(3.8)	(14.6)	(27.7)	(36.6)	(14.5)	(2.6)	(0.2)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/06末	0	30	1,167	1,842	1,244	446	12	1	0	4,742
	(0.0)	(0.6)	(24.6)	(38.8)	(26.2)	(9.4)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/09末	0	55	1,178	1,989	1,301	554	13	0	0	5,090
	(0.0)	(1.1)	(23.1)	(39.1)	(25.6)	(10.9)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/12末	0	89	1,286	1,992	1,313	516	14	2	0	5,212
	(0.0)	(1.7)	(24.7)	(38.2)	(25.2)	(9.9)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2024/03末	0	50	1,156	1,993	1,255	502	23	2	0	4,981
	(0.0)	(1.0)	(23.2)	(40.0)	(25.2)	(10.1)	(0.5)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2024/06末	1	77	1,124	1,950	1,258	516	10	3	0	4,939
	(0.0)	(1.6)	(22.8)	(39.5)	(25.5)	(10.4)	(0.2)	(0.1)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/06末	0	36	559	1,202	596	276	8	0	0	2,677
	(0.0)	(1.3)	(20.9)	(44.9)	(22.3)	(10.3)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/09末	0	31	576	1,242	648	259	7	0	0	2,763
	(0.0)	(1.1)	(20.8)	(45.0)	(23.5)	(9.4)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/12末	0	36	654	1,292	709	252	13	0	0	2,956
	(0.0)	(1.2)	(22.1)	(43.7)	(24.0)	(8.5)	(0.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2024/03末	1	44	665	1,184	631	268	18	0	0	2,811
	(0.0)	(1.6)	(23.7)	(42.1)	(22.4)	(9.5)	(0.6)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2024/06末	2	24	635	1,154	600	269	18	0	0	2,702
	(0.1)	(0.9)	(23.5)	(42.7)	(22.2)	(10.0)	(0.7)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/06末	0	1	374	1,326	1,518	1,297	183	9	2	4,710
	(0.0)	(0.0)	(7.9)	(28.2)	(32.2)	(27.5)	(3.9)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2023/09末	0	6	369	1,356	1,571	1,493	179	13	1	4,988
	(0.0)	(0.1)	(7.4)	(27.2)	(31.5)	(29.9)	(3.6)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2023/12末	0	4	469	1,364	1,795	1,501	172	12	0	5,317
	(0.0)	(0.1)	(8.8)	(25.7)	(33.8)	(28.2)	(3.2)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2024/03末	0	3	421	1,295	1,696	1,494	173	14	2	5,098
	(0.0)	(0.1)	(8.3)	(25.4)	(33.3)	(29.3)	(3.4)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2024/06末	0	1	411	1,309	1,603	1,586	186	21	0	5,117
	(0.0)	(0.0)	(8.0)	(25.6)	(31.3)	(31.0)	(3.6)	(0.4)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	290	27.8	4,259	-2.0	2.9	116.62	4.5	-4.7	98.78	0.8	-1.3
07	330	10.4	4,347	1.1	2.1	117.14	4.6	0.4	99.26	2.2	0.5
08	230	5.0	3,982	-2.3	-8.4	118.82	1.7	1.4	98.61	-0.1	-0.7
09	293	10.2	4,161	-6.3	4.5	114.39	1.5	-3.7	96.40	-0.1	-2.2
10	303	4.1	4,264	2.5	2.5	115.29	0.6	0.8	97.79	0.6	1.4
11	230	-4.6	4,242	-0.1	-0.5	115.92	1.3	0.6	97.84	0.7	0.1
12	240	6.7	4,129	-11.1	-2.7	118.48	3.5	2.2	99.47	0.2	1.7
24/01	220	3.3	4,049	-3.5	-1.9	121.35	1.7	2.4	98.99	1.6	-0.5
02	288	-2.4	4,192	1.0	3.5	116.04	2.5	-4.4	97.77	-0.6	-1.2
03	336	32.8	4,044	-4.8	-3.6	120.66	1.4	4.0	98.62	-1.3	0.9
04	254	1.2	4,551	8.3	12.6	114.71	2.7	-4.9	98.40	0.7	-0.2
05	226	-15.7	4,277	3.3	-6.0	116.28	-5.0	1.4	98.28	-1.8	-0.1
06	266	-8.3	4,393	3.1	2.7	113.99	-2.3	-2.0	99.44	0.7	1.2

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	72	-2.7	5,104	3.0	4.7	98.79	-4.1	-13.2	92.13	-2.7	-3.9
07	81	3.8	5,503	3.3	7.8	105.09	10.7	6.4	95.70	3.7	3.9
08	44	-13.7	4,905	-2.5	-10.9	111.83	7.1	6.4	96.45	2.5	0.8
09	93	12.0	4,896	-6.7	-0.2	107.47	6.0	-3.9	93.12	-0.3	-3.4
10	92	31.4	5,042	2.2	3.0	109.62	6.3	2.0	94.75	1.7	1.7
11	61	-6.2	5,028	-0.6	-0.3	109.52	3.4	-0.1	95.07	2.8	0.3
12	59	-10.6	5,066	-13.4	0.8	107.96	4.9	-1.4	97.34	-0.5	2.4
24/01	53	23.3	5,180	9.4	2.2	111.14	-2.9	2.9	96.82	6.2	-0.5
02	72	-10.0	5,181	1.3	0.0	104.58	0.8	-5.9	95.71	2.3	-1.1
03	73	2.8	4,815	-7.6	-7.1	110.52	2.5	5.7	94.94	-4.1	-0.8
04	69	-5.5	5,588	11.0	16.1	98.78	-3.3	-10.6	92.50	-0.1	-2.6
05	58	-10.8	5,242	7.6	-6.2	104.16	-8.5	5.5	94.32	-1.6	2.0
06	55	-23.6	6,063	18.8	15.7	95.41	-3.4	-8.4	93.81	1.8	-0.5

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	76	55.1	4,022	6.6	8.8	110.18	-2.9	-0.3	101.92	3.1	0.0
07	84	33.3	3,686	0.6	-8.3	121.97	17.8	10.7	100.75	2.4	-1.2
08	52	26.8	3,733	-5.1	1.3	113.71	-0.7	-6.8	101.09	1.0	0.3
09	61	19.6	3,633	-1.4	-2.7	117.28	9.2	3.1	100.13	4.2	-0.9
10	70	9.4	3,760	2.0	3.5	119.20	10.2	1.6	102.10	1.5	2.0
11	47	4.4	3,873	6.2	3.0	121.47	11.6	1.9	103.04	6.6	0.9
12	48	0.0	3,528	-5.8	-8.9	117.84	4.8	-3.0	99.35	2.1	-3.6
24/01	53	32.5	3,410	-16.5	-3.3	124.28	11.0	5.5	101.22	-1.6	1.9
02	57	-8.1	3,478	-8.6	2.0	115.50	4.6	-7.1	99.13	-4.6	-2.1
03	79	38.6	3,528	-3.9	1.4	119.02	-6.8	3.0	100.95	-1.3	1.8
04	67	9.8	3,964	1.4	12.4	120.27	12.1	1.0	102.78	0.4	1.8
05	54	-16.9	3,594	-2.8	-9.3	111.11	0.6	-7.6	100.48	-1.4	-2.2
06	82	7.9	3,645	-9.4	1.4	118.54	7.6	6.7	103.72	1.8	3.2

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	71	153.6	3,704	7.0	3.3	136.60	12.4	-3.5	101.88	2.2	-0.6
07	57	7.5	4,019	16.7	8.5	127.64	-3.4	-6.6	100.36	-0.4	-1.5
08	59	22.9	3,636	8.3	-9.5	132.60	2.0	3.9	100.74	-2.3	0.4
09	54	86.2	3,576	-10.8	-1.6	123.75	5.4	-6.7	98.15	-1.8	-2.6
10	54	5.9	3,769	2.2	5.4	121.80	-9.7	-1.6	99.16	-1.6	1.0
11	35	0.0	3,585	-4.0	-4.9	131.65	2.9	8.1	99.84	-1.2	0.7
12	57	96.6	3,690	7.1	2.9	130.42	-1.8	-0.9	103.30	2.6	3.5
24/01	40	-11.1	3,530	-7.4	-4.3	132.62	4.3	1.7	100.78	0.6	-2.4
02	68	23.6	3,734	7.3	5.8	126.98	0.1	-4.2	101.62	1.4	0.8
03	73	87.2	3,540	-7.0	-5.2	138.32	3.2	8.9	100.69	-2.3	-0.9
04	53	3.9	3,669	-0.1	3.6	133.48	7.5	-3.5	99.48	-0.5	-1.2
05	49	-7.5	3,654	1.9	-0.4	131.68	-7.0	-1.4	100.72	-1.7	1.3
06	47	-33.8	4,055	9.5	11.0	128.44	-6.0	-2.5	100.85	-1.0	0.1

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	71	-6.6	4,210	-5.4	-1.3	121.62	5.7	-3.4	99.07	-1.1	-1.4
07	108	2.9	4,168	-4.3	-1.0	116.87	-2.3	-3.9	100.21	2.0	1.1
08	75	-5.1	3,887	-2.3	-6.7	115.61	-2.0	-1.1	96.49	-2.0	-3.7
09	85	-17.5	4,106	-4.1	5.6	113.96	-7.4	-1.4	96.20	-1.9	-0.3
10	87	-17.9	4,155	-0.3	1.2	114.08	-1.9	0.1	96.68	0.7	0.5
11	87	-9.4	4,154	-0.3	0.0	111.08	-5.8	-2.6	96.17	-3.1	-0.5
12	76	-7.3	4,110	-11.1	-1.0	118.08	-0.4	6.3	98.32	-2.7	2.2
24/01	74	-12.9	3,977	-4.7	-3.2	120.47	-0.6	2.0	98.00	1.6	-0.3
02	91	-7.1	4,201	5.9	5.6	117.28	2.0	-2.6	95.66	-2.0	-2.4
03	111	29.1	4,234	4.9	0.8	116.87	1.1	-0.3	98.02	0.2	2.5
04	65	-1.5	4,775	20.3	12.8	110.61	-5.1	-5.4	99.28	1.9	1.3
05	65	-23.5	4,452	4.4	-6.8	119.79	-4.8	8.3	98.13	-2.4	-1.2
06	82	15.5	4,214	0.1	-5.3	113.63	-6.6	-5.1	98.13	-1.0	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	3,657	32.3	4,825	5.8	0.1	109.21	-3.0	0.7	97.05	-1.1	-0.7
07	3,767	31.4	4,909	5.5	1.8	109.15	-0.9	-0.1	97.49	-0.1	0.5
08	3,343	25.3	4,874	2.7	-0.7	107.54	-1.9	-1.5	96.77	-0.3	-0.7
09	3,558	17.8	4,926	4.8	1.1	106.16	-3.0	-1.3	96.90	-0.5	0.1
10	4,118	24.1	4,836	3.1	-1.8	108.59	-1.3	2.3	96.73	-0.6	-0.2
11	4,203	34.5	4,733	-0.2	-2.1	111.28	-0.6	2.5	97.02	-1.0	0.3
12	3,383	15.4	4,840	0.3	2.3	106.47	-3.2	-4.3	97.04	-0.3	0.0
24/01	3,784	14.5	4,928	2.6	1.8	107.90	-2.2	1.3	96.98	-0.3	-0.1
02	3,508	11.2	4,809	-1.6	-2.4	109.04	0.8	1.1	97.28	0.4	0.3
03	3,382	-1.7	4,871	1.6	1.3	106.30	-2.8	-2.5	99.57	2.6	2.4
04	3,534	0.0	4,828	-0.6	-0.9	107.07	-0.8	0.7	97.31	0.2	-2.3
05	3,097	-3.3	4,879	1.3	1.1	106.35	-2.0	-0.7	97.38	-0.3	0.1
06	3,215	-12.1	4,845	0.4	-0.7	108.24	-0.9	1.8	97.31	0.3	-0.1

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	1,103	42.1	5,852	7.3	-0.3	98.58	2.7	3.5	93.41	0.0	0.4
07	1,179	36.5	5,993	6.8	2.4	94.29	-3.9	-4.4	93.23	0.8	-0.2
08	1,006	25.8	5,941	1.8	-0.9	92.95	-3.3	-1.4	91.66	-0.8	-1.7
09	1,133	33.0	6,039	5.0	1.6	94.71	-0.5	1.9	92.96	1.2	1.4
10	1,347	41.6	5,777	0.3	-4.3	95.85	-3.4	1.2	92.01	-1.4	-1.0
11	1,405	62.4	5,678	-4.7	-1.7	97.72	-1.7	1.9	92.37	-1.5	0.4
12	1,048	14.3	5,895	-0.2	3.8	94.53	-3.3	-3.3	92.88	-0.6	0.6
24/01	1,156	15.6	6,028	3.2	2.3	95.22	-4.7	0.7	93.25	0.3	0.4
02	1,059	0.7	5,878	-1.5	-2.5	94.71	-1.4	-0.5	92.53	0.2	-0.8
03	1,105	11.4	5,843	-2.1	-0.6	93.97	-1.6	-0.8	92.04	-1.2	-0.5
04	952	-12.9	5,915	0.6	1.2	95.53	0.0	1.7	92.98	0.4	1.0
05	948	1.2	5,854	-0.2	-1.0	97.45	2.3	2.0	92.81	-0.3	-0.2
06	869	-21.2	5,887	0.6	0.6	96.45	-2.2	-1.0	92.30	-1.2	-0.5

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	781	7.6	4,040	3.9	-1.8	110.71	-5.1	-1.0	98.95	-2.6	-1.4
07	877	36.2	4,010	-0.5	-0.7	116.83	1.4	5.5	100.40	-0.9	1.5
08	750	13.5	4,073	2.0	1.6	110.51	-3.7	-5.4	100.01	-0.7	-0.4
09	886	25.3	4,090	1.6	0.4	108.84	-3.7	-1.5	100.07	-0.3	0.1
10	861	5.9	4,088	4.0	0.0	111.23	-1.1	2.2	100.24	0.2	0.2
11	929	20.5	4,017	0.1	-1.7	118.09	1.8	6.2	101.29	0.0	1.0
12	773	25.3	4,025	-1.0	0.2	111.42	0.0	-5.6	100.48	-0.4	-0.8
24/01	888	17.5	4,160	4.4	3.4	108.81	-4.3	-2.3	99.91	-0.9	-0.6
02	842	29.1	3,862	-4.4	-7.2	113.96	0.1	4.7	100.72	0.5	0.8
03	824	-7.6	4,014	-0.4	3.9	110.74	-3.4	-2.8	100.02	-0.1	-0.7
04	819	15.0	4,017	-1.0	0.1	106.62	-5.0	-3.7	99.42	-0.5	-0.6
05	720	-5.1	4,122	0.2	2.6	106.51	-4.8	-0.1	101.10	0.7	1.7
06	712	-8.8	4,027	-0.3	-2.3	109.54	-1.1	2.8	100.41	1.5	-0.7

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	532	40.0	3,991	4.8	-1.5	127.89	-3.3	1.4	100.41	-0.8	-0.5
07	470	33.9	4,095	9.2	2.6	126.82	-2.4	-0.8	100.94	0.5	0.5
08	424	16.8	4,058	3.4	-0.9	123.12	-5.2	-2.9	99.66	0.3	-1.3
09	406	1.8	4,124	5.9	1.6	123.90	-5.1	0.6	99.85	-2.3	0.2
10	558	31.6	4,068	3.5	-1.3	128.46	0.2	3.7	100.36	0.4	0.5
11	555	21.2	3,876	0.6	-4.7	127.88	-1.7	-0.5	100.40	-0.8	0.0
12	393	-8.0	4,033	1.9	4.0	120.56	-7.6	-5.7	99.82	-0.4	-0.6
24/01	454	13.5	4,130	2.8	2.4	124.12	-7.9	3.0	99.50	-2.2	-0.3
02	428	8.6	4,001	2.2	-3.1	132.93	6.1	7.1	100.88	0.7	1.4
03	364	-24.5	3,985	1.3	-0.4	125.84	-1.1	-5.3	126.99	28.5	25.9
04	416	-13.0	4,084	3.0	2.5	125.53	-2.0	-0.2	100.04	0.0	-21.2
05	391	2.9	4,062	0.2	-0.5	122.06	-3.2	-2.8	99.36	-1.6	-0.7
06	446	-16.2	3,984	-0.2	-1.9	132.17	3.4	8.3	100.97	0.6	1.6

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	1,241	40.7	4,763	2.4	1.8	109.72	-4.9	-1.4	97.64	-0.6	-1.1
07	1,241	23.1	4,823	6.0	1.3	111.16	0.7	1.3	98.17	-0.5	0.5
08	1,163	38.0	4,765	2.3	-1.2	112.57	2.5	1.3	98.06	0.4	-0.1
09	1,133	6.7	4,753	3.2	-0.2	109.16	-1.4	-3.0	97.30	-0.7	-0.8
10	1,352	19.8	4,690	1.6	-1.3	111.40	0.8	2.0	97.71	-0.1	0.4
11	1,314	27.4	4,591	-1.6	-2.1	113.95	2.2	2.3	97.54	-0.1	-0.2
12	1,169	20.5	4,704	0.6	2.5	109.15	-2.2	-4.2	97.55	0.0	0.0
24/01	1,286	11.9	4,750	0.7	1.0	112.94	4.0	3.5	97.42	0.4	-0.1
02	1,179	11.6	4,820	2.6	1.5	109.72	-0.6	-2.9	97.78	-0.3	0.4
03	1,089	1.5	4,828	2.0	0.2	108.93	-0.9	-0.7	97.70	0.3	-0.1
04	1,347	7.6	4,782	0.6	-0.9	109.79	1.1	0.8	98.24	0.1	0.6
05	1,038	-7.9	4,822	3.1	0.8	108.45	-2.5	-1.2	98.23	-0.5	0.0
06	1,188	-4.3	4,895	2.8	1.5	107.09	-2.4	-1.3	97.73	0.1	-0.5

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	10,535	45.9	4,693	3.4	0.0	110.88	-2.3	0.3	97.87	-0.7	-0.1
07	10,738	42.0	4,739	4.1	1.0	110.76	-2.5	-0.1	97.90	-0.7	0.0
08	10,893	37.8	4,718	2.5	-0.4	110.45	-2.2	-0.3	97.85	-0.5	-0.1
09	10,956	37.1	4,740	2.6	0.5	110.01	-1.9	-0.4	97.92	-0.4	0.1
10	11,183	32.5	4,714	1.5	-0.5	110.11	-1.2	0.1	97.84	-0.4	-0.1
11	11,350	26.2	4,668	0.8	-1.0	110.56	-1.5	0.4	97.69	-0.7	-0.2
12	11,371	23.0	4,658	0.3	-0.2	110.68	-1.6	0.1	97.69	-0.6	0.0
24/01	11,678	23.2	4,672	0.7	0.3	110.96	-0.9	0.3	97.80	-0.3	0.1
02	11,172	20.9	4,669	-0.2	-0.1	110.35	-0.5	-0.5	97.86	0.0	0.1
03	10,750	14.0	4,696	0.3	0.6	110.22	-0.4	-0.1	98.81	1.1	1.0
04	10,896	8.8	4,690	-0.5	-0.1	109.97	-0.5	-0.2	97.95	0.1	-0.9
05	10,620	5.1	4,695	0.0	0.1	109.52	-1.0	-0.4	98.03	0.1	0.1
06	10,458	-0.7	4,685	-0.2	-0.2	109.62	-1.1	0.1	97.92	0.1	-0.1

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	3,014	45.1	5,695	4.0	-0.1	100.27	1.4	1.8	93.73	-0.2	0.4
07	3,137	44.3	5,768	5.3	1.3	98.90	-0.9	-1.4	93.75	-0.1	0.0
08	3,151	38.6	5,735	3.0	-0.6	98.71	0.0	-0.2	93.49	-0.1	-0.3
09	3,175	41.6	5,763	3.0	0.5	98.80	-0.2	0.1	93.72	0.5	0.2
10	3,232	37.8	5,715	0.8	-0.8	98.70	-1.0	-0.1	93.41	-0.3	-0.3
11	3,309	36.0	5,651	-0.3	-1.1	99.61	-0.9	0.9	93.29	-0.6	-0.1
12	3,222	26.6	5,674	-0.1	0.4	99.46	-1.7	-0.2	93.21	-0.7	-0.1
24/01	3,257	23.6	5,709	0.8	0.6	99.82	-1.2	0.4	93.62	0.1	0.4
02	3,071	15.7	5,712	0.3	0.0	99.06	-1.2	-0.8	93.31	0.0	-0.3
03	2,940	10.2	5,733	0.7	0.4	98.31	-1.1	-0.8	93.36	0.0	0.1
04	2,869	0.0	5,749	0.6	0.3	98.59	-0.5	0.3	93.38	-0.1	0.0
05	2,776	-2.0	5,750	0.9	0.0	99.29	0.8	0.7	93.64	0.3	0.3
06	2,690	-10.7	5,702	0.1	-0.8	99.92	-0.3	0.6	93.62	-0.1	0.0

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	2,678	48.6	3,956	2.1	-0.9	115.11	-4.0	-0.6	100.32	-1.7	-0.5
07	2,761	47.0	3,948	1.2	-0.2	116.44	-3.7	1.2	100.50	-1.5	0.2
08	2,830	41.4	3,955	0.8	0.2	115.22	-3.9	-1.0	100.50	-1.3	0.0
09	2,878	44.4	3,990	0.2	0.9	114.12	-2.4	-1.0	100.78	-0.9	0.3
10	2,882	33.3	4,011	0.3	0.5	113.23	-1.9	-0.8	100.87	-0.4	0.1
11	2,889	23.7	3,977	-0.1	-0.9	113.49	-2.3	0.2	100.82	-0.7	0.0
12	2,940	26.7	3,952	-0.9	-0.6	114.33	-1.2	0.7	100.71	-1.0	-0.1
24/01	3,040	26.5	3,967	0.6	0.4	114.09	-1.5	-0.2	100.49	-1.1	-0.2
02	2,930	30.7	3,954	0.2	-0.3	113.15	-2.2	-0.8	100.97	0.0	0.5
03	2,876	17.5	3,984	0.0	0.7	113.50	-1.2	0.3	101.09	0.3	0.1
04	2,898	14.1	3,976	-0.5	-0.2	111.95	-3.2	-1.4	100.93	0.1	-0.2
05	2,815	7.9	3,996	0.1	0.5	110.98	-4.1	-0.9	100.87	0.1	-0.1
06	2,737	2.2	4,007	1.3	0.3	110.60	-3.9	-0.3	100.68	0.4	-0.2

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	1,506	37.5	3,921	4.0	0.0	129.47	-2.6	0.2	100.91	-0.4	-0.2
07	1,476	30.5	3,974	4.7	1.3	128.85	-2.3	-0.5	101.14	-0.3	0.2
08	1,469	23.8	3,958	3.2	-0.4	128.40	-2.3	-0.3	100.86	-0.2	-0.3
09	1,433	17.1	3,973	3.3	0.4	128.21	-2.5	-0.2	100.78	-0.6	-0.1
10	1,561	25.2	3,976	2.9	0.1	129.03	-0.7	0.6	100.98	0.1	0.2
11	1,572	15.7	3,892	2.0	-2.1	128.55	-1.2	-0.4	100.58	-0.3	-0.4
12	1,575	11.2	3,878	0.9	-0.4	128.05	-1.9	-0.4	100.64	0.0	0.1
24/01	1,608	16.0	3,888	0.7	0.3	127.98	-3.2	-0.1	100.57	-0.5	-0.1
02	1,549	18.5	3,920	1.1	0.8	129.31	-1.3	1.0	100.58	-0.3	0.0
03	1,452	6.6	3,942	1.9	0.6	129.36	-0.6	0.0	107.29	7.1	6.7
04	1,462	3.8	3,933	-0.2	-0.2	127.84	-1.3	-1.2	100.38	-0.5	-6.4
05	1,430	0.7	3,950	0.7	0.4	127.08	-1.6	-0.6	100.33	-0.7	-0.1
06	1,440	-4.4	3,931	0.2	-0.5	126.98	-1.9	-0.1	100.19	-0.7	-0.1

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	3,337	48.6	4,727	3.3	0.3	108.69	-3.2	-0.1	98.28	-0.3	0.0
07	3,364	41.5	4,765	4.0	0.8	109.23	-2.4	0.5	98.20	-0.8	-0.1
08	3,443	40.9	4,739	2.4	-0.6	109.60	-1.5	0.3	98.36	-0.4	0.2
09	3,470	37.0	4,743	2.4	0.1	109.33	-1.0	-0.2	98.20	-0.4	-0.2
10	3,508	30.7	4,698	1.4	-0.9	109.63	-0.3	0.3	98.02	-0.5	-0.2
11	3,580	24.8	4,658	-0.1	-0.9	110.40	0.0	0.7	97.95	-0.5	-0.1
12	3,634	22.6	4,665	0.3	0.2	110.16	-0.9	-0.2	97.93	-0.3	0.0
24/01	3,773	23.4	4,679	0.5	0.3	110.82	1.4	0.6	98.06	0.1	0.1
02	3,622	19.1	4,684	0.3	0.1	109.56	1.3	-1.1	98.02	-0.1	0.0
03	3,482	17.8	4,722	0.2	0.8	109.58	1.3	0.0	97.98	-0.1	0.0
04	3,667	14.6	4,729	-0.1	0.2	110.20	1.6	0.6	98.19	0.0	0.2
05	3,599	11.0	4,724	0.2	-0.1	109.28	0.4	-0.8	98.28	0.0	0.1
06	3,591	7.6	4,742	0.3	0.4	109.17	0.4	-0.1	98.14	-0.1	-0.1

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

1. 首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	420	5.8	24.09	6.1	-1.2	3,461	6.3	-0.7	143.63	0.2	0.6
07	452	25.9	25.00	4.8	3.8	3,652	6.5	5.5	146.07	1.6	1.7
08	309	-4.9	23.10	-9.8	-7.6	3,370	-9.3	-7.7	145.92	0.6	-0.1
09	399	12.7	23.96	-4.5	3.7	3,456	-3.5	2.5	144.23	1.0	-1.2
10	403	3.1	25.52	1.1	6.5	3,747	4.0	8.4	146.83	2.8	1.8
11	337	-7.9	23.16	-2.2	-9.3	3,369	-2.3	-10.1	145.46	-0.1	-0.9
12	373	5.1	24.50	4.6	5.8	3,537	1.2	5.0	144.40	-3.3	-0.7
24/01	324	11.3	26.12	7.5	6.6	3,756	6.2	6.2	143.79	-1.2	-0.4
02	382	0.5	23.38	-12.5	-10.5	3,405	-12.1	-9.3	145.66	0.4	1.3
03	523	19.7	27.77	20.5	18.8	4,004	21.1	17.6	144.20	0.4	-1.0
04	449	14.5	24.58	1.3	-11.5	3,541	0.6	-11.6	144.06	-0.7	-0.1
05	424	9.3	27.86	14.2	13.3	3,934	12.9	11.1	141.20	-1.1	-2.0
06	459	9.3	28.70	19.1	3.0	4,113	18.9	4.6	143.34	-0.2	1.5

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	122	7.0	42.21	3.6	8.8	5,726	2.2	8.8	135.64	-1.4	-0.1
07	131	11.0	45.05	18.5	6.7	6,135	12.1	7.1	136.19	-5.4	0.4
08	81	-13.8	38.23	-17.7	-15.1	5,464	-15.8	-10.9	142.93	2.2	4.9
09	115	6.5	40.03	-5.8	4.7	5,694	-2.8	4.2	142.22	3.1	-0.5
10	123	19.4	42.08	-8.1	5.1	5,872	-7.7	3.1	139.52	0.4	-1.9
11	103	-6.4	36.25	-7.6	-13.9	5,099	-8.9	-13.2	140.65	-1.4	0.8
12	95	15.9	44.09	-0.1	21.6	6,190	-1.8	21.4	140.41	-1.6	-0.2
24/01	105	15.4	42.52	5.1	-3.6	5,816	1.9	-6.1	136.79	-3.0	-2.6
02	108	-11.5	39.08	-13.4	-8.1	5,585	-10.7	-4.0	142.90	3.1	4.5
03	175	44.6	47.68	26.1	22.0	6,607	24.9	18.3	138.58	-0.9	-3.0
04	139	29.9	40.28	-5.4	-15.5	5,540	-8.2	-16.1	137.56	-3.0	-0.7
05	136	40.2	46.28	19.3	14.9	6,428	22.1	16.0	138.90	2.3	1.0
06	162	32.8	48.36	14.6	4.5	6,614	15.5	2.9	136.77	0.8	-1.5

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	89	-9.2	15.42	8.7	-18.2	2,144	13.6	-19.8	139.11	4.5	-2.0
07	126	63.6	16.20	4.7	5.1	2,368	12.3	10.4	146.17	7.3	5.1
08	59	-19.2	16.95	11.3	4.6	2,376	11.8	0.4	140.21	0.4	-4.1
09	95	1.1	17.04	4.1	0.5	2,467	8.0	3.8	144.77	3.7	3.3
10	85	-14.1	17.54	4.1	3.0	2,516	8.5	2.0	143.38	4.2	-1.0
11	90	4.7	16.78	-1.7	-4.4	2,444	9.1	-2.9	145.63	11.0	1.6
12	93	14.8	16.02	1.0	-4.5	2,300	-2.0	-5.9	143.60	-2.9	-1.4
24/01	68	17.2	17.28	-6.1	7.8	2,450	-4.1	6.5	141.80	2.2	-1.3
02	88	-6.4	16.24	-6.1	-6.0	2,363	-3.4	-3.6	145.47	2.9	2.6
03	116	11.5	16.46	-4.4	1.4	2,310	-1.9	-2.2	140.31	2.6	-3.5
04	92	10.8	15.20	-19.0	-7.7	2,176	-15.7	-5.8	143.12	4.1	2.0
05	91	-8.1	18.92	0.5	24.5	2,532	-5.3	16.3	133.79	-5.8	-6.5
06	100	12.4	16.65	8.0	-12.0	2,385	11.2	-5.8	143.23	3.0	7.1

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	104	30.0	14.19	7.9	-11.4	2,172	6.6	-9.9	153.12	-1.2	1.8
07	86	21.1	14.33	-0.7	1.0	2,238	4.2	3.0	156.20	4.9	2.0
08	86	4.9	14.41	-5.7	0.6	2,148	-7.7	-4.0	149.04	-2.2	-4.6
09	82	30.2	14.52	-3.0	0.8	2,142	-0.5	-0.3	147.47	2.5	-1.0
10	89	6.0	16.69	16.8	15.0	2,539	18.1	18.5	152.08	1.1	3.1
11	65	-23.5	14.15	8.6	-15.2	2,142	3.9	-15.6	151.39	-4.4	-0.5
12	78	-4.9	13.96	-9.1	-1.3	2,043	-13.0	-4.6	146.32	-4.3	-3.4
24/01	62	0.0	15.86	10.2	13.5	2,405	12.6	17.7	151.67	2.1	3.7
02	92	58.6	14.93	6.9	-5.8	2,243	7.3	-6.8	150.20	0.4	-1.0
03	101	17.4	15.67	21.7	4.9	2,355	23.5	5.0	150.29	1.4	0.1
04	108	13.7	15.21	21.3	-3.0	2,289	17.7	-2.8	150.53	-2.9	0.2
05	92	16.5	15.11	-5.6	-0.6	2,237	-7.2	-2.3	148.03	-1.6	-1.7
06	102	-1.9	17.17	21.1	13.6	2,586	19.0	15.6	150.56	-1.7	1.7

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	105	0.0	21.86	13.0	-7.6	3,220	10.7	-5.7	147.33	-2.0	2.1
07	109	17.2	21.82	9.2	-0.2	3,268	12.3	1.5	149.81	2.8	1.7
08	83	9.2	22.06	-0.8	1.1	3,301	-0.3	1.0	149.66	0.6	-0.1
09	107	20.2	20.48	-3.2	-7.1	2,938	-8.2	-11.0	143.43	-5.2	-4.2
10	106	1.0	21.38	-5.1	4.4	3,285	0.4	11.8	153.68	5.8	7.1
11	79	-7.1	21.66	-0.2	1.3	3,176	-3.2	-3.3	146.64	-3.0	-4.6
12	107	-2.7	22.73	11.7	5.0	3,346	7.8	5.4	147.23	-3.5	0.4
24/01	89	11.3	22.04	18.0	-3.0	3,264	14.0	-2.5	148.09	-3.4	0.6
02	94	-11.3	20.85	-5.2	-5.4	3,015	-10.6	-7.6	144.57	-5.7	-2.4
03	131	4.0	21.93	4.2	5.2	3,299	4.8	9.4	150.44	0.6	4.1
04	110	2.8	23.09	7.1	5.3	3,387	8.1	2.7	146.71	0.9	-2.5
05	105	-7.1	23.54	-0.5	2.0	3,405	-0.3	0.5	144.64	0.2	-1.4
06	95	-9.5	22.53	3.1	-4.3	3,310	2.8	-2.8	146.91	-0.3	1.6

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

1. 首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	3,234	42.3	30.25	4.7	0.3	4,251	4.3	0.5	140.54	-0.3	0.2
07	3,480	44.6	30.54	10.1	1.0	4,261	8.7	0.2	139.53	-1.3	-0.7
08	3,033	48.1	30.83	3.5	1.0	4,293	1.8	0.8	139.25	-1.6	-0.2
09	3,517	40.1	30.12	3.8	-2.3	4,188	3.6	-2.5	139.02	-0.2	-0.2
10	3,940	45.8	30.98	6.9	2.8	4,293	5.5	2.5	138.56	-1.4	-0.3
11	3,499	41.0	30.29	-0.8	-2.2	4,195	-2.3	-2.3	138.51	-1.5	0.0
12	3,261	34.6	30.93	3.3	2.1	4,274	2.0	1.9	138.18	-1.3	-0.2
24/01	3,656	24.5	31.00	1.9	0.2	4,304	1.2	0.7	138.86	-0.7	0.5
02	3,686	36.4	31.27	3.8	0.9	4,368	3.4	1.5	139.68	-0.4	0.6
03	3,665	23.8	29.59	-2.0	-5.4	4,136	-3.2	-5.3	139.79	-1.3	0.1
04	4,020	24.9	30.15	0.4	1.9	4,180	-0.6	1.0	138.61	-1.0	-0.8
05	3,327	15.7	30.07	-0.4	-0.3	4,205	-0.6	0.6	139.86	-0.3	0.9
06	3,769	16.5	28.15	-6.9	-6.4	4,004	-5.8	-4.8	142.24	1.2	1.7

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	950	53.5	57.65	-3.8	-1.2	7,936	-3.4	-0.5	137.66	0.4	0.7
07	1,018	51.3	56.35	5.2	-2.3	7,720	4.2	-2.7	137.01	-1.0	-0.5
08	947	45.2	58.40	2.5	3.7	7,891	0.8	2.2	135.11	-1.7	-1.4
09	1,028	57.4	57.04	-2.7	-2.3	7,657	-4.2	-3.0	134.23	-1.5	-0.7
10	1,245	69.2	55.98	-0.6	-1.9	7,574	-1.9	-1.1	135.32	-1.3	0.8
11	1,062	38.1	56.44	-3.0	0.8	7,520	-4.4	-0.7	133.24	-1.5	-1.5
12	1,067	51.1	55.35	-3.4	-1.9	7,318	-5.4	-2.7	132.21	-2.1	-0.8
24/01	1,124	49.1	56.86	-8.7	2.7	7,637	-10.7	4.4	134.31	-2.2	1.6
02	1,128	51.0	57.26	-4.3	0.7	7,813	-4.2	2.3	136.43	0.2	1.6
03	1,102	33.1	52.77	-11.4	-7.8	7,200	-12.2	-7.8	136.43	-0.8	0.0
04	1,168	30.1	55.65	-3.7	5.5	7,458	-5.7	3.6	134.00	-2.0	-1.8
05	1,011	18.1	53.71	-8.0	-3.5	7,273	-8.8	-2.5	135.42	-0.9	1.1
06	1,063	11.9	53.34	-7.5	-0.7	7,302	-8.0	0.4	136.90	-0.5	1.1

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	798	45.4	19.22	10.1	4.2	2,654	8.7	5.0	138.10	-1.3	0.7
07	810	52.0	19.61	14.0	2.0	2,655	11.2	0.0	135.38	-2.5	-2.0
08	699	54.6	18.83	-0.9	-4.0	2,552	-2.1	-3.9	135.52	-1.2	0.1
09	894	39.3	20.02	5.3	6.3	2,718	4.8	6.5	135.81	-0.5	0.2
10	961	47.2	19.02	-2.6	-5.0	2,597	-2.4	-4.5	136.55	0.2	0.5
11	869	45.1	18.74	0.9	-1.4	2,560	-1.4	-1.4	136.57	-2.3	0.0
12	747	27.0	19.70	-1.3	5.1	2,691	-1.8	5.1	136.61	-0.6	0.0
24/01	869	14.8	18.94	-4.6	-3.8	2,603	-4.0	-3.3	137.43	0.6	0.6
02	828	34.4	19.13	-6.7	1.0	2,620	-7.8	0.7	136.95	-1.1	-0.3
03	916	31.6	19.09	2.2	-0.2	2,605	-0.3	-0.6	136.42	-2.5	-0.4
04	952	12.5	18.70	-1.2	-2.1	2,514	-3.5	-3.5	134.45	-2.3	-1.4
05	781	28.2	18.58	0.7	-0.6	2,582	2.1	2.7	138.98	1.3	3.4
06	897	12.4	18.45	-4.0	-0.7	2,564	-3.4	-0.7	138.95	0.6	0.0

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	642	31.0	12.80	-2.5	0.3	1,884	-1.8	0.6	147.21	0.8	0.3
07	638	24.1	14.84	8.5	15.9	2,164	8.1	14.8	145.77	-0.4	-1.0
08	623	56.1	13.67	21.4	-7.9	1,963	14.7	-9.3	143.59	-5.5	-1.5
09	666	29.1	14.61	7.0	6.9	2,145	7.5	9.2	146.77	0.5	2.2
10	679	22.6	14.76	12.1	1.0	2,121	8.3	-1.1	143.71	-3.4	-2.1
11	585	31.2	13.91	2.7	-5.7	2,019	1.5	-4.8	145.14	-1.1	1.0
12	599	26.4	14.46	13.3	3.9	2,116	12.1	4.8	146.35	-1.1	0.8
24/01	602	15.8	14.59	8.3	0.9	2,140	8.0	1.1	146.69	-0.2	0.2
02	648	25.6	14.65	6.7	0.4	2,138	5.5	-0.1	145.91	-1.2	-0.5
03	641	11.3	14.74	-0.7	0.6	2,189	0.1	2.4	148.46	0.7	1.7
04	703	24.4	15.23	4.6	3.3	2,262	5.8	3.4	148.56	1.1	0.1
05	549	-4.9	14.97	17.3	-1.7	2,213	18.1	-2.2	147.82	0.7	-0.5
06	785	22.3	13.59	6.2	-9.2	2,049	8.7	-7.4	150.79	2.4	2.0

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	844	37.2	24.22	11.4	5.0	3,415	10.6	4.5	141.01	-0.7	-0.5
07	1,014	47.6	23.98	9.4	-1.0	3,391	8.7	-0.7	141.43	-0.6	0.3
08	764	40.2	23.07	6.9	-3.8	3,327	8.2	-1.9	144.25	1.2	2.0
09	929	32.7	22.75	-0.5	-1.4	3,228	1.1	-3.0	141.86	1.6	-1.7
10	1,055	39.0	23.86	2.9	4.9	3,362	2.5	4.2	140.91	-0.4	-0.7
11	983	47.4	23.55	4.5	-1.3	3,343	3.5	-0.6	141.98	-1.0	0.8
12	848	29.7	23.81	1.1	1.1	3,364	0.6	0.6	141.29	-0.5	-0.5
24/01	1,061	17.2	24.17	4.0	1.5	3,394	4.0	0.9	140.41	0.0	-0.6
02	1,082	31.5	24.40	11.7	0.9	3,451	12.3	1.7	141.42	0.5	0.7
03	1,006	17.0	24.22	7.0	-0.7	3,416	5.6	-1.0	141.03	-1.4	-0.3
04	1,197	31.7	24.41	3.8	0.8	3,432	3.6	0.5	140.58	-0.3	-0.3
05	986	18.2	24.55	6.5	0.6	3,454	5.7	0.6	140.67	-0.7	0.1
06	1,024	21.3	23.18	-4.3	-5.6	3,341	-2.2	-3.3	144.12	2.2	2.5

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

1. 首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	10,271	42.9	23.89	12.3	0.7	3,416	11.2	0.6	142.97	-1.0	-0.1
07	10,661	44.1	24.04	15.6	0.6	3,439	14.3	0.7	143.05	-1.1	0.1
08	10,983	47.1	24.36	13.4	1.3	3,477	11.9	1.1	142.71	-1.3	-0.2
09	11,480	49.7	24.39	13.4	0.1	3,475	12.3	0.0	142.49	-1.0	-0.2
10	12,066	50.2	24.69	12.1	1.2	3,506	10.4	0.9	142.00	-1.5	-0.3
11	12,238	47.5	24.76	6.5	0.3	3,519	4.9	0.4	142.12	-1.5	0.1
12	12,450	46.9	24.69	6.9	-0.3	3,508	5.6	-0.3	142.07	-1.1	0.0
24/01	12,902	41.5	24.96	3.4	1.1	3,544	2.5	1.0	141.98	-0.9	-0.1
02	13,172	43.0	24.94	3.9	-0.1	3,543	3.0	0.0	142.08	-0.8	0.1
03	13,082	39.8	24.22	0.4	-2.9	3,446	-0.7	-2.7	142.30	-1.0	0.2
04	13,306	35.1	24.41	2.2	0.8	3,468	1.2	0.6	142.08	-0.9	-0.2
05	13,185	31.1	23.87	0.6	-2.2	3,399	0.1	-2.0	142.36	-0.5	0.2
06	13,334	29.8	23.33	-2.4	-2.3	3,333	-2.4	-1.9	142.87	-0.1	0.4

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	2,429	61.3	54.31	-2.0	0.3	7,487	-3.5	0.5	137.86	-1.5	0.2
07	2,511	62.8	53.93	3.0	-0.7	7,466	1.7	-0.3	138.42	-1.2	0.4
08	2,660	62.8	54.39	1.0	0.8	7,493	-0.5	0.4	137.77	-1.5	-0.5
09	2,776	70.3	54.20	1.3	-0.3	7,421	-0.1	-1.0	136.90	-1.4	-0.6
10	2,973	67.7	54.17	2.2	-0.1	7,401	0.4	-0.3	136.63	-1.7	-0.2
11	2,980	54.6	54.98	-2.1	1.5	7,481	-3.6	1.1	136.07	-1.6	-0.4
12	3,078	54.4	53.77	-0.4	-2.2	7,284	-1.9	-2.6	135.46	-1.5	-0.4
24/01	3,260	52.1	53.63	-5.2	-0.3	7,256	-6.8	-0.4	135.30	-1.7	-0.1
02	3,322	56.6	53.14	-5.6	-0.9	7,215	-7.3	-0.6	135.77	-1.8	0.3
03	3,233	49.3	51.11	-9.6	-3.8	6,982	-10.9	-3.2	136.60	-1.4	0.6
04	3,301	46.1	51.20	-7.2	0.2	6,975	-8.5	-0.1	136.22	-1.4	-0.3
05	3,290	39.2	49.30	-9.0	-3.7	6,728	-9.7	-3.6	136.47	-0.8	0.2
06	3,231	33.0	48.90	-10.0	-0.8	6,682	-10.8	-0.7	136.64	-0.9	0.1

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	2,274	62.3	17.65	11.0	0.3	2,464	9.7	-0.1	139.56	-1.2	-0.4
07	2,327	61.3	17.98	12.2	1.9	2,506	10.1	1.7	139.38	-1.8	-0.1
08	2,353	63.6	17.91	10.0	-0.4	2,489	8.4	-0.7	139.00	-1.5	-0.3
09	2,511	59.9	18.23	8.4	1.8	2,520	7.2	1.3	138.22	-1.1	-0.6
10	2,714	65.4	18.00	3.5	-1.3	2,483	1.9	-1.5	137.94	-1.5	-0.2
11	2,790	62.8	17.83	3.2	-1.0	2,469	0.9	-0.6	138.51	-2.2	0.4
12	2,828	57.4	18.04	2.4	1.2	2,501	1.0	1.3	138.68	-1.4	0.1
24/01	2,884	44.4	17.76	-0.7	-1.5	2,476	-1.1	-1.0	139.40	-0.4	0.5
02	2,915	52.5	17.73	-4.4	-0.2	2,471	-4.8	-0.2	139.38	-0.4	0.0
03	2,950	49.0	17.55	-3.6	-1.0	2,446	-4.4	-1.0	139.34	-0.9	0.0
04	2,990	37.4	17.64	-1.9	0.5	2,450	-3.1	0.2	138.88	-1.2	-0.3
05	2,921	34.3	17.38	-1.3	-1.5	2,426	-1.6	-1.0	139.61	-0.4	0.5
06	2,994	31.7	17.31	-1.9	-0.4	2,422	-1.7	-0.2	139.86	0.2	0.2

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	3,107	22.0	7.73	25.6	0.0	1,155	25.5	-0.1	149.33	-0.1	-0.1
07	3,210	21.9	7.92	20.1	2.4	1,179	19.8	2.1	148.99	-0.3	-0.2
08	3,287	26.9	8.04	27.9	1.6	1,195	26.5	1.3	148.54	-1.1	-0.3
09	3,422	29.4	8.29	25.7	3.0	1,234	24.8	3.3	148.90	-0.7	0.2
10	3,478	28.4	8.35	24.3	0.7	1,243	22.9	0.7	148.83	-1.1	0.0
11	3,461	28.4	8.19	19.4	-2.0	1,222	18.4	-1.7	149.23	-0.8	0.3
12	3,550	31.2	8.37	22.7	2.2	1,250	21.8	2.3	149.38	-0.8	0.1
24/01	3,549	27.9	8.45	16.9	1.0	1,263	16.3	1.1	149.49	-0.5	0.1
02	3,602	25.0	8.53	13.9	0.9	1,273	13.1	0.8	149.25	-0.7	-0.2
03	3,563	21.0	8.43	8.5	-1.2	1,261	8.0	-0.9	149.65	-0.5	0.3
04	3,563	17.9	8.74	7.9	3.7	1,310	7.9	3.8	149.84	0.0	0.1
05	3,560	15.6	8.71	12.6	-0.4	1,308	13.1	-0.2	150.18	0.4	0.2
06	3,724	19.9	8.77	13.4	0.7	1,320	14.3	0.9	150.49	0.8	0.2

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/06	2,461	41.8	21.88	10.7	0.3	3,133	10.5	0.5	143.15	-0.2	0.2
07	2,613	46.9	22.15	12.0	1.2	3,178	11.7	1.4	143.48	-0.3	0.2
08	2,683	49.0	21.97	10.6	-0.8	3,158	10.6	-0.6	143.71	0.0	0.2
09	2,771	51.7	21.92	7.5	-0.3	3,157	8.2	0.0	144.05	0.6	0.2
10	2,901	51.7	22.26	7.1	1.6	3,186	6.8	0.9	143.12	-0.3	-0.6
11	3,007	53.3	22.42	7.3	0.7	3,212	7.0	0.8	143.27	-0.4	0.1
12	2,994	51.3	22.69	5.2	1.2	3,254	5.2	1.3	143.40	0.0	0.1
24/01	3,209	45.8	22.79	5.1	0.5	3,254	5.0	0.0	142.78	0.0	-0.4
02	3,333	45.2	22.90	7.1	0.5	3,275	7.9	0.6	142.99	0.7	0.1
03	3,336	47.2	22.71	5.3	-0.9	3,238	5.0	-1.1	142.60	-0.3	-0.3
04	3,452	44.2	22.63	4.9	-0.3	3,223	4.7	-0.5	142.44	-0.2	-0.1
05	3,414	40.1	22.52	3.2	-0.5	3,203	2.7	-0.6	142.24	-0.5	-0.1
06	3,385	37.5	22.06	0.8	-2.0	3,157	0.8	-1.4	143.11	0.0	0.6

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート
　2. 首都圏・都県別価格帯別件数
　　（1）成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	73	296	313	202	109	102	62	38	5	1,200
	(6.1)	(24.7)	(26.1)	(16.8)	(9.1)	(8.5)	(5.2)	(3.2)	(0.4)	(100.0)
2023/07～09	101	257	282	195	101	118	59	46	1	1,160
	(8.7)	(22.2)	(24.3)	(16.8)	(8.7)	(10.2)	(5.1)	(4.0)	(0.1)	(100.0)
2023/10～12	101	250	254	190	115	101	56	41	5	1,113
	(9.1)	(22.5)	(22.8)	(17.1)	(10.3)	(9.1)	(5.0)	(3.7)	(0.4)	(100.0)
2024/01～03	89	257	319	226	101	100	75	55	7	1,229
	(7.2)	(20.9)	(26.0)	(18.4)	(8.2)	(8.1)	(6.1)	(4.5)	(0.6)	(100.0)
2024/04～06	88	278	331	239	128	136	68	52	12	1,332
	(6.6)	(20.9)	(24.8)	(17.9)	(9.6)	(10.2)	(5.1)	(3.9)	(0.9)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	5	30	42	51	52	63	43	36	4	326
	(1.5)	(9.2)	(12.9)	(15.6)	(16.0)	(19.3)	(13.2)	(11.0)	(1.2)	(100.0)
2023/07～09	6	22	43	53	44	70	46	42	1	327
	(1.8)	(6.7)	(13.1)	(16.2)	(13.5)	(21.4)	(14.1)	(12.8)	(0.3)	(100.0)
2023/10～12	4	31	51	54	42	54	43	38	4	321
	(1.2)	(9.7)	(15.9)	(16.8)	(13.1)	(16.8)	(13.4)	(11.8)	(1.2)	(100.0)
2024/01～03	8	30	62	63	45	61	59	53	7	388
	(2.1)	(7.7)	(16.0)	(16.2)	(11.6)	(15.7)	(15.2)	(13.7)	(1.8)	(100.0)
2024/04～06	5	37	59	88	55	85	47	49	12	437
	(1.1)	(8.5)	(13.5)	(20.1)	(12.6)	(19.5)	(10.8)	(11.2)	(2.7)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	24	98	86	41	12	6	3	0	1	271
	(8.9)	(36.2)	(31.7)	(15.1)	(4.4)	(2.2)	(1.1)	(0.0)	(0.4)	(100.0)
2023/07～09	35	104	74	30	18	15	3	1	0	280
	(12.5)	(37.1)	(26.4)	(10.7)	(6.4)	(5.4)	(1.1)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2023/10～12	37	84	80	41	16	7	2	0	1	268
	(13.8)	(31.3)	(29.9)	(15.3)	(6.0)	(2.6)	(0.7)	(0.0)	(0.4)	(100.0)
2024/01～03	41	81	80	48	12	7	2	1	0	272
	(15.1)	(29.8)	(29.4)	(17.6)	(4.4)	(2.6)	(0.7)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2024/04～06	37	95	84	38	13	10	5	1	0	283
	(13.1)	(33.6)	(29.7)	(13.4)	(4.6)	(3.5)	(1.8)	(0.4)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	33	116	82	24	11	8	4	0	0	278
	(11.9)	(41.7)	(29.5)	(8.6)	(4.0)	(2.9)	(1.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	47	86	76	23	8	7	6	1	0	254
	(18.5)	(33.9)	(29.9)	(9.1)	(3.1)	(2.8)	(2.4)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2023/10～12	40	82	57	23	15	10	4	1	0	232
	(17.2)	(35.3)	(24.6)	(9.9)	(6.5)	(4.3)	(1.7)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2024/01～03	25	94	85	32	8	6	5	0	0	255
	(9.8)	(36.9)	(33.3)	(12.5)	(3.1)	(2.4)	(2.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2024/04～06	39	95	99	35	12	16	6	0	0	302
	(12.9)	(31.5)	(32.8)	(11.6)	(4.0)	(5.3)	(2.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	11	52	103	86	34	25	12	2	0	325
	(3.4)	(16.0)	(31.7)	(26.5)	(10.5)	(7.7)	(3.7)	(0.6)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	13	45	89	89	31	26	4	2	0	299
	(4.3)	(15.1)	(29.8)	(29.8)	(10.4)	(8.7)	(1.3)	(0.7)	(0.0)	(100.0)
2023/10～12	20	53	66	72	42	30	7	2	0	292
	(6.8)	(18.2)	(22.6)	(24.7)	(14.4)	(10.3)	(2.4)	(0.7)	(0.0)	(100.0)
2024/01～03	15	52	92	83	36	26	9	1	0	314
	(4.8)	(16.6)	(29.3)	(26.4)	(11.5)	(8.3)	(2.9)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2024/04～06	7	51	89	78	48	25	10	2	0	310
	(2.3)	(16.5)	(28.7)	(25.2)	(15.5)	(8.1)	(3.2)	(0.6)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	894	1,895	2,214	1,421	835	840	522	557	150	9,328
	(9.6)	(20.3)	(23.7)	(15.2)	(9.0)	(9.0)	(5.6)	(6.0)	(1.6)	(100.0)
2023/07～09	827	2,023	2,633	1,443	898	870	587	609	140	10,030
	(8.2)	(20.2)	(26.3)	(14.4)	(9.0)	(8.7)	(5.9)	(6.1)	(1.4)	(100.0)
2023/10～12	824	2,224	2,515	1,755	1,072	936	584	646	144	10,700
	(7.7)	(20.8)	(23.5)	(16.4)	(10.0)	(8.7)	(5.5)	(6.0)	(1.3)	(100.0)
2024/01～03	842	2,330	2,660	1,788	1,019	931	636	636	165	11,007
	(7.6)	(21.2)	(24.2)	(16.2)	(9.3)	(8.5)	(5.8)	(5.8)	(1.5)	(100.0)
2024/04～06	851	2,456	2,726	1,818	997	921	606	595	146	11,116
	(7.7)	(22.1)	(24.5)	(16.4)	(9.0)	(8.3)	(5.5)	(5.4)	(1.3)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	28	172	327	359	337	442	383	507	149	2,704
	(1.0)	(6.4)	(12.1)	(13.3)	(12.5)	(16.3)	(14.2)	(18.8)	(5.5)	(100.0)
2023/07～09	27	207	460	339	340	490	440	551	139	2,993
	(0.9)	(6.9)	(15.4)	(11.3)	(11.4)	(16.4)	(14.7)	(18.4)	(4.6)	(100.0)
2023/10～12	28	258	432	506	443	525	451	587	144	3,374
	(0.8)	(7.6)	(12.8)	(15.0)	(13.1)	(15.6)	(13.4)	(17.4)	(4.3)	(100.0)
2024/01～03	41	242	481	547	372	504	444	562	161	3,354
	(1.2)	(7.2)	(14.3)	(16.3)	(11.1)	(15.0)	(13.2)	(16.8)	(4.8)	(100.0)
2024/04～06	48	267	450	525	390	478	414	526	144	3,242
	(1.5)	(8.2)	(13.9)	(16.2)	(12.0)	(14.7)	(12.8)	(16.2)	(4.4)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	225	670	746	347	130	86	32	16	1	2,253
	(10.0)	(29.7)	(33.1)	(15.4)	(5.8)	(3.8)	(1.4)	(0.7)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	215	657	902	350	144	71	43	20	1	2,403
	(8.9)	(27.3)	(37.5)	(14.6)	(6.0)	(3.0)	(1.8)	(0.8)	(0.0)	(100.0)
2023/10～12	246	777	877	374	159	86	32	26	0	2,577
	(9.5)	(30.2)	(34.0)	(14.5)	(6.2)	(3.3)	(1.2)	(1.0)	(0.0)	(100.0)
2024/01～03	259	802	877	363	151	85	60	15	1	2,613
	(9.9)	(30.7)	(33.6)	(13.9)	(5.8)	(3.3)	(2.3)	(0.6)	(0.0)	(100.0)
2024/04～06	221	863	927	354	102	106	40	16	1	2,630
	(8.4)	(32.8)	(35.2)	(13.5)	(3.9)	(4.0)	(1.5)	(0.6)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	504	516	464	171	51	56	20	2	0	1,784
	(28.3)	(28.9)	(26.0)	(9.6)	(2.9)	(3.1)	(1.1)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	441	612	513	206	68	63	23	1	0	1,927
	(22.9)	(31.8)	(26.6)	(10.7)	(3.5)	(3.3)	(1.2)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2023/10～12	426	599	475	206	88	50	16	3	0	1,863
	(22.9)	(32.2)	(25.5)	(11.1)	(4.7)	(2.7)	(0.9)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2024/01～03	407	604	498	212	83	58	24	5	0	1,891
	(21.5)	(31.9)	(26.3)	(11.2)	(4.4)	(3.1)	(1.3)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2024/04～06	434	661	507	246	94	58	34	3	0	2,037
	(21.3)	(32.4)	(24.9)	(12.1)	(4.6)	(2.8)	(1.7)	(0.1)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/04～06	137	537	677	544	317	256	87	32	0	2,587
	(5.3)	(20.8)	(26.2)	(21.0)	(12.3)	(9.9)	(3.4)	(1.2)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	144	547	758	548	346	246	81	37	0	2,707
	(5.3)	(20.2)	(28.0)	(20.2)	(12.8)	(9.1)	(3.0)	(1.4)	(0.0)	(100.0)
2023/10～12	124	590	731	669	382	275	85	30	0	2,886
	(4.3)	(20.4)	(25.3)	(23.2)	(13.2)	(9.5)	(2.9)	(1.0)	(0.0)	(100.0)
2024/01～03	135	682	804	666	413	284	108	54	3	3,149
	(4.3)	(21.7)	(25.5)	(21.1)	(13.1)	(9.0)	(3.4)	(1.7)	(0.1)	(100.0)
2024/04～06	148	665	842	693	411	279	118	50	1	3,207
	(4.6)	(20.7)	(26.3)	(21.6)	(12.8)	(8.7)	(3.7)	(1.6)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（3）在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/06末	2,510	1,915	2,044	1,248	762	732	479	467	114	10,271
	(24.4)	(18.6)	(19.9)	(12.2)	(7.4)	(7.1)	(4.7)	(4.5)	(1.1)	(100.0)
2023/09末	2,588	2,229	2,451	1,325	884	806	563	515	119	11,480
	(22.5)	(19.4)	(21.4)	(11.5)	(7.7)	(7.0)	(4.9)	(4.5)	(1.0)	(100.0)
2023/12末	2,664	2,481	2,521	1,596	1,057	896	544	549	142	12,450
	(21.4)	(19.9)	(20.2)	(12.8)	(8.5)	(7.2)	(4.4)	(4.4)	(1.1)	(100.0)
2024/03末	2,743	2,629	2,728	1,707	1,078	947	571	545	134	13,082
	(21.0)	(20.1)	(20.9)	(13.0)	(8.2)	(7.2)	(4.4)	(4.2)	(1.0)	(100.0)
2024/06末	2,805	2,874	2,721	1,786	998	934	566	542	108	13,334
	(21.0)	(21.6)	(20.4)	(13.4)	(7.5)	(7.0)	(4.2)	(4.1)	(0.8)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/06末	31	188	315	317	294	394	358	419	113	2,429
	(1.3)	(7.7)	(13.0)	(13.1)	(12.1)	(16.2)	(14.7)	(17.2)	(4.7)	(100.0)
2023/09末	34	244	389	341	335	438	416	463	116	2,776
	(1.2)	(8.8)	(14.0)	(12.3)	(12.1)	(15.8)	(15.0)	(16.7)	(4.2)	(100.0)
2023/12末	42	274	396	454	418	479	388	487	140	3,078
	(1.4)	(8.9)	(12.9)	(14.7)	(13.6)	(15.6)	(12.6)	(15.8)	(4.5)	(100.0)
2024/03末	51	271	474	533	387	500	410	476	131	3,233
	(1.6)	(8.4)	(14.7)	(16.5)	(12.0)	(15.5)	(12.7)	(14.7)	(4.1)	(100.0)
2024/06末	62	338	463	529	365	506	389	474	105	3,231
	(1.9)	(10.5)	(14.3)	(16.4)	(11.3)	(15.7)	(12.0)	(14.7)	(3.2)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/06末	367	649	686	320	120	82	33	16	1	2,274
	(16.1)	(28.5)	(30.2)	(14.1)	(5.3)	(3.6)	(1.5)	(0.7)	(0.0)	(100.0)
2023/09末	363	716	823	320	139	80	50	18	2	2,511
	(14.5)	(28.5)	(32.8)	(12.7)	(5.5)	(3.2)	(2.0)	(0.7)	(0.1)	(100.0)
2023/12末	397	863	888	357	163	91	38	31	0	2,828
	(14.0)	(30.5)	(31.4)	(12.6)	(5.8)	(3.2)	(1.3)	(1.1)	(0.0)	(100.0)
2024/03末	441	922	918	348	163	86	47	24	1	2,950
	(14.9)	(31.3)	(31.1)	(11.8)	(5.5)	(2.9)	(1.6)	(0.8)	(0.0)	(100.0)
2024/06末	445	977	921	356	119	100	43	31	2	2,994
	(14.9)	(32.6)	(30.8)	(11.9)	(4.0)	(3.3)	(1.4)	(1.0)	(0.1)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/06末	1,901	504	429	153	55	42	20	3	0	3,107
	(61.2)	(16.2)	(13.8)	(4.9)	(1.8)	(1.4)	(0.6)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2023/09末	1,969	630	498	178	70	53	22	2	0	3,422
	(57.5)	(18.4)	(14.6)	(5.2)	(2.0)	(1.5)	(0.6)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2023/12末	1,999	683	528	174	94	49	22	1	0	3,550
	(56.3)	(19.2)	(14.9)	(4.9)	(2.6)	(1.4)	(0.6)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2024/03末	2,030	669	488	198	95	56	23	4	0	3,563
	(57.0)	(18.8)	(13.7)	(5.6)	(2.7)	(1.6)	(0.6)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2024/06末	2,049	733	510	230	106	60	34	2	0	3,724
	(55.0)	(19.7)	(13.7)	(6.2)	(2.8)	(1.6)	(0.9)	(0.1)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2023/06末	211	574	614	458	293	214	68	29	0	2,461
	(8.6)	(23.3)	(24.9)	(18.6)	(11.9)	(8.7)	(2.8)	(1.2)	(0.0)	(100.0)
2023/09末	222	639	741	486	340	235	75	32	1	2,771
	(8.0)	(23.1)	(26.7)	(17.5)	(12.3)	(8.5)	(2.7)	(1.2)	(0.0)	(100.0)
2023/12末	226	661	709	611	382	277	96	30	2	2,994
	(7.5)	(22.1)	(23.7)	(20.4)	(12.8)	(9.3)	(3.2)	(1.0)	(0.1)	(100.0)
2024/03末	221	767	848	628	433	305	91	41	2	3,336
	(6.6)	(23.0)	(25.4)	(18.8)	(13.0)	(9.1)	(2.7)	(1.2)	(0.1)	(100.0)
2024/06末	249	826	827	671	408	268	100	35	1	3,385
	(7.4)	(24.4)	(24.4)	(19.8)	(12.1)	(7.9)	(3.0)	(1.0)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	393	5.9	23.98	4.2	-1.8	3,450	5.0	-1.0	143.87	0.8	0.7
07	426	27.5	25.24	4.7	5.2	3,678	6.3	6.6	145.72	1.5	1.3
08	284	-3.7	23.12	-11.3	-8.4	3,381	-10.0	-8.1	146.24	1.4	0.4
09	374	11.3	24.32	-4.0	5.2	3,523	-2.8	4.2	144.87	1.3	-0.9
10	369	-1.1	26.46	6.6	8.8	3,863	9.3	9.6	146.00	2.5	0.8
11	322	-6.9	23.63	-1.7	-10.7	3,422	-1.8	-11.4	144.77	-0.1	-0.8
12	353	7.0	24.28	2.7	2.7	3,505	-0.5	2.4	144.39	-3.0	-0.3
24/01	305	9.7	25.82	5.3	6.4	3,719	3.9	6.1	144.00	-1.3	-0.3
02	353	-3.0	22.81	-14.4	-11.7	3,327	-13.6	-10.5	145.83	0.9	1.3
03	491	19.8	27.96	21.5	22.5	4,021	22.0	20.9	143.83	0.4	-1.4
04	422	12.5	25.28	8.5	-9.6	3,636	7.1	-9.6	143.82	-1.3	0.0
05	388	4.9	27.11	11.1	7.2	3,836	10.1	5.5	141.52	-0.9	-1.6
06	442	12.5	29.13	21.5	7.5	4,165	20.7	8.6	142.95	-0.6	1.0

○東京都

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	109	1.9	41.26	3.1	4.3	5,677	2.9	6.0	137.58	-0.2	1.6
07	127	18.7	43.32	12.8	5.0	5,926	7.1	4.4	136.82	-5.0	-0.6
08	72	-17.2	36.92	-22.1	-14.8	5,321	-19.5	-10.2	144.14	3.3	5.3
09	108	4.9	40.30	-6.8	9.2	5,764	-3.4	8.3	143.04	3.7	-0.8
10	118	21.6	42.08	-5.5	4.4	5,862	-4.6	1.7	139.31	0.9	-2.6
11	101	-6.5	36.37	-6.2	-13.5	5,089	-7.9	-13.2	139.90	-1.8	0.4
12	89	14.1	44.82	1.4	23.2	6,273	0.0	23.3	139.95	-1.4	0.0
24/01	99	13.8	41.82	3.1	-6.7	5,736	0.2	-8.6	137.16	-2.8	-2.0
02	99	-15.4	36.28	-19.2	-13.2	5,202	-16.4	-9.3	143.39	3.4	4.5
03	166	43.1	47.75	29.7	31.6	6,599	27.7	26.9	138.21	-1.5	-3.6
04	137	34.3	40.43	0.9	-15.3	5,552	-3.1	-15.9	137.32	-3.9	-0.6
05	122	32.6	42.80	8.2	5.9	5,947	11.0	7.1	138.95	2.6	1.2
06	160	46.8	48.75	18.2	13.9	6,665	17.4	12.1	136.71	-0.6	-1.6

○埼玉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	86	-6.5	15.66	5.6	-8.9	2,178	11.1	-11.2	139.02	5.2	-2.5
07	119	65.3	16.43	3.4	4.9	2,395	11.3	10.0	145.81	7.6	4.9
08	58	-17.1	16.92	18.2	3.0	2,377	19.2	-0.8	140.47	0.8	-3.7
09	93	5.7	16.99	7.1	0.4	2,463	10.4	3.6	145.02	3.1	3.2
10	76	-21.6	17.98	5.1	5.9	2,568	9.2	4.3	142.82	3.9	-1.5
11	86	4.9	16.85	1.0	-6.3	2,427	10.9	-5.5	143.99	9.8	0.8
12	89	18.7	14.71	-9.6	-12.7	2,110	-11.3	-13.0	143.50	-1.9	-0.3
24/01	61	7.0	16.25	-13.5	10.5	2,326	-10.4	10.2	143.10	3.6	-0.3
02	80	-13.0	16.64	-0.4	2.4	2,424	2.6	4.2	145.69	3.0	1.8
03	108	8.0	16.55	-1.8	-0.6	2,318	1.2	-4.4	140.09	3.1	-3.8
04	89	17.1	15.58	-14.7	-5.9	2,225	-11.3	-4.0	142.87	4.0	2.0
05	84	-11.6	19.41	12.9	24.6	2,619	6.9	17.7	134.96	-5.3	-5.5
06	92	7.0	16.25	3.8	-16.3	2,309	6.0	-11.8	142.09	2.2	5.3

○千葉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	96	33.3	14.80	5.1	-11.3	2,257	4.2	-9.4	152.47	-0.9	2.2
07	75	11.9	15.61	6.8	5.4	2,434	12.6	7.8	155.91	5.5	2.3
08	75	11.9	16.12	-0.6	3.3	2,392	-1.7	-1.7	148.36	-1.1	-4.8
09	74	23.3	15.72	1.8	-2.5	2,320	4.1	-3.0	147.54	2.2	-0.6
10	78	-1.3	17.95	18.9	14.2	2,688	18.7	15.9	149.73	-0.2	1.5
11	59	-20.3	14.88	7.7	-17.1	2,251	4.0	-16.3	151.26	-3.4	1.0
12	71	-5.3	14.98	-4.2	0.6	2,188	-9.1	-2.8	146.12	-5.1	-3.4
24/01	60	7.1	16.03	9.1	7.0	2,425	9.8	10.8	151.26	0.7	3.5
02	84	61.5	15.19	1.1	-5.3	2,281	3.1	-5.9	150.19	1.9	-0.7
03	93	24.0	15.83	15.1	4.2	2,359	15.5	3.4	149.03	0.4	-0.8
04	96	3.2	16.09	29.3	1.6	2,419	24.9	2.5	150.35	-3.4	0.9
05	81	6.6	16.03	-4.0	-0.4	2,374	-4.7	-1.9	148.09	-0.8	-1.5
06	96	0.0	17.34	17.1	8.2	2,609	15.6	9.9	150.48	-1.3	1.6

○神奈川県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	102	2.0	22.28	14.3	-7.9	3,266	11.8	-6.8	146.57	-2.3	1.2
07	105	19.3	22.13	7.9	-0.7	3,300	10.0	1.0	149.11	1.9	1.7
08	79	11.3	21.88	0.3	-1.1	3,290	1.0	-0.3	150.40	0.8	0.9
09	99	16.5	20.54	-3.6	-6.1	2,973	-7.4	-9.6	144.72	-4.0	-3.8
10	97	-3.0	22.06	1.8	7.4	3,389	7.5	14.0	153.64	5.7	6.2
11	76	-7.3	22.03	1.6	-0.1	3,241	-1.1	-4.4	147.10	-2.7	-4.3
12	104	2.0	21.86	8.3	-0.8	3,229	5.0	-0.3	147.76	-3.1	0.4
24/01	85	9.0	22.25	18.6	1.8	3,282	13.9	1.6	147.48	-4.0	-0.2
02	90	-12.6	21.05	-3.2	-5.4	3,043	-8.2	-7.3	144.56	-5.2	-2.0
03	124	4.2	21.89	4.8	4.0	3,299	6.0	8.4	150.71	1.2	4.2
04	100	-3.8	23.32	10.8	6.5	3,435	12.2	4.1	147.31	1.3	-2.3
05	101	-5.6	23.98	-0.9	2.9	3,473	-0.9	1.1	144.81	0.0	-1.7
06	94	-7.8	22.58	1.4	-5.8	3,313	1.5	-4.6	146.72	0.1	1.3

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	2,706	44.4	31.17	6.4	0.5	4,372	5.7	0.3	140.26	-0.7	-0.2
07	2,947	45.6	30.74	6.1	-1.4	4,298	5.3	-1.7	139.83	-0.7	-0.3
08	2,534	47.8	31.56	3.6	2.7	4,390	2.6	2.1	139.12	-1.0	-0.5
09	3,047	42.9	30.08	-1.1	-4.7	4,184	-0.7	-4.7	139.06	0.5	0.0
10	3,421	47.2	30.43	2.3	1.2	4,214	1.1	0.7	138.46	-1.2	-0.4
11	2,995	40.5	30.61	-0.1	0.6	4,245	-1.2	0.7	138.69	-1.1	0.2
12	2,803	36.9	30.88	-0.1	0.9	4,265	-1.4	0.5	138.12	-1.3	-0.4
24/01	3,116	24.3	30.69	0.5	-0.6	4,248	-0.5	-0.4	138.40	-1.0	0.2
02	3,232	39.6	31.22	2.5	1.7	4,362	2.0	2.7	139.74	-0.4	1.0
03	3,191	23.7	30.20	0.0	-3.3	4,223	-1.1	-3.2	139.82	-1.1	0.1
04	3,470	24.5	30.39	-0.1	0.6	4,211	-1.1	-0.3	138.57	-1.0	-0.9
05	2,915	20.7	30.13	-2.8	-0.8	4,198	-3.7	-0.3	139.32	-0.9	0.5
06	3,278	21.1	29.03	-6.9	-3.6	4,125	-5.6	-1.7	142.08	1.3	2.0

○東京都

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	825	59.9	55.82	-2.1	-1.6	7,721	-2.2	-1.1	138.32	-0.1	0.5
07	891	47.0	54.05	2.5	-3.2	7,465	2.4	-3.3	138.13	-0.1	-0.1
08	825	45.0	55.95	3.0	3.5	7,570	1.5	1.4	135.31	-1.5	-2.0
09	897	52.3	54.79	-4.6	-2.1	7,392	-5.7	-2.4	134.91	-1.2	-0.3
10	1,091	61.9	52.52	-2.6	-4.1	7,125	-3.7	-3.6	135.66	-1.1	0.6
11	906	36.4	55.21	-1.1	5.1	7,403	-2.8	3.9	134.09	-1.7	-1.2
12	933	52.5	52.65	-6.3	-4.6	7,006	-8.3	-5.4	133.06	-2.2	-0.8
24/01	945	44.1	54.49	-7.1	3.5	7,347	-9.5	4.9	134.82	-2.6	1.3
02	1,001	53.1	55.04	-4.2	1.0	7,530	-4.8	2.5	136.83	-0.7	1.5
03	981	35.5	52.29	-8.5	-5.0	7,154	-9.4	-5.0	136.83	-1.0	0.0
04	998	26.0	54.30	-3.7	3.9	7,339	-5.4	2.6	135.14	-1.7	-1.2
05	885	20.6	52.22	-7.9	-3.8	7,063	-9.5	-3.8	135.26	-1.7	0.1
06	946	14.7	53.71	-3.8	2.9	7,392	-4.3	4.7	137.62	-0.5	1.7

○埼玉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	707	52.0	19.33	10.1	4.0	2,663	7.5	4.1	137.78	-2.4	0.1
07	698	50.8	19.52	13.4	1.0	2,646	11.1	-0.6	135.57	-2.1	-1.6
08	584	45.6	19.06	-2.8	-2.4	2,595	-2.8	-1.9	136.18	0.0	0.5
09	769	33.7	19.52	1.3	2.5	2,671	1.3	2.9	136.83	0.1	0.5
10	820	42.1	19.23	-2.6	-1.5	2,615	-2.9	-2.1	135.97	-0.2	-0.6
11	767	48.6	19.08	0.0	-0.8	2,612	-1.1	-0.1	136.86	-1.0	0.7
12	661	26.6	19.21	-6.4	0.7	2,627	-6.2	0.6	136.79	0.1	-0.1
24/01	747	12.8	19.47	-4.9	1.3	2,652	-4.9	0.9	136.23	0.0	-0.4
02	724	29.3	19.53	-5.1	0.3	2,678	-5.8	1.0	137.11	-0.8	0.6
03	792	25.7	18.93	2.1	-3.1	2,600	0.0	-2.9	137.33	-2.1	0.2
04	831	10.7	19.12	-1.8	1.0	2,567	-3.5	-1.3	134.29	-1.7	-2.2
05	692	31.3	18.77	0.9	-1.8	2,601	1.7	1.3	138.61	0.7	3.2
06	757	7.1	18.22	-5.7	-2.9	2,547	-4.4	-2.1	139.77	1.4	0.8

○千葉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	460	38.1	16.42	3.7	2.9	2,386	4.0	1.4	145.28	0.3	-1.5
07	455	29.3	16.87	5.2	2.7	2,448	3.8	2.6	145.11	-1.3	-0.1
08	461	67.6	16.80	17.9	-0.4	2,379	10.5	-2.8	141.59	-6.2	-2.4
09	562	54.8	16.21	-4.3	-3.5	2,348	-3.7	-1.3	144.85	0.7	2.3
10	547	39.5	16.17	1.9	-0.3	2,311	-2.3	-1.6	142.93	-4.0	-1.3
11	432	27.1	16.23	0.9	0.3	2,340	-0.1	1.2	144.21	-1.0	0.9
12	464	36.9	16.82	8.5	3.7	2,436	6.1	4.1	144.81	-2.1	0.4
24/01	494	27.3	16.64	4.1	-1.1	2,411	3.5	-1.0	144.88	-0.5	0.0
02	521	36.7	16.38	0.5	-1.6	2,373	-1.0	-1.6	144.87	-1.5	0.0
03	507	13.4	17.38	-0.3	6.1	2,545	0.3	7.2	146.40	0.6	1.1
04	533	16.4	16.87	4.0	-3.0	2,490	5.0	-2.2	147.61	1.0	0.8
05	443	8.3	16.99	6.5	0.7	2,485	5.6	-0.2	146.20	-0.8	-1.0
06	630	37.0	15.69	-4.5	-7.7	2,333	-2.2	-6.1	148.70	2.3	1.7

○神奈川県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	714	27.5	24.51	10.5	4.2	3,473	10.4	4.2	141.71	-0.1	0.0
07	903	49.8	23.79	6.4	-2.9	3,382	6.9	-2.6	142.16	0.4	0.3
08	664	41.3	23.59	10.0	-0.8	3,414	12.1	0.9	144.73	1.9	1.8
09	819	35.1	23.63	1.0	0.2	3,349	3.3	-1.9	141.73	2.3	-2.1
10	963	41.4	23.78	3.0	0.6	3,357	3.0	0.2	141.20	0.0	-0.4
11	890	45.4	23.63	6.1	-0.6	3,362	5.6	0.1	142.28	-0.5	0.8
12	745	29.6	24.21	2.1	2.4	3,424	1.5	1.8	141.45	-0.6	-0.6
24/01	930	16.1	23.92	2.6	-1.2	3,356	2.1	-2.0	140.34	-0.5	-0.8
02	986	36.9	24.20	10.6	1.2	3,434	11.5	2.3	141.91	0.8	1.1
03	911	17.1	24.10	6.1	-0.4	3,411	5.3	-0.7	141.54	-0.8	-0.3
04	1,108	40.8	24.58	3.8	2.0	3,454	2.7	1.2	140.53	-1.1	-0.7
05	895	20.0	24.54	4.3	-0.2	3,447	3.4	-0.2	140.47	-0.8	0.0
06	945	32.4	23.02	-6.1	-6.2	3,314	-4.6	-3.9	143.97	1.6	2.5

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	7,594	54.1	28.10	6.7	0.7	3,980	5.7	0.6	141.66	-0.9	-0.1
07	7,885	54.3	28.07	8.7	-0.1	3,984	7.6	0.1	141.95	-1.0	0.2
08	8,142	56.0	28.35	6.3	1.0	4,011	5.1	0.7	141.49	-1.1	-0.3
09	8,599	58.5	28.25	5.9	-0.3	3,989	5.4	-0.5	141.20	-0.5	-0.2
10	9,179	60.4	28.25	4.6	0.0	3,974	3.4	-0.4	140.68	-1.1	-0.4
11	9,296	56.2	28.32	0.6	0.2	3,987	-0.5	0.3	140.79	-1.1	0.1
12	9,478	54.6	28.37	1.3	0.2	3,990	0.3	0.1	140.64	-0.9	-0.1
24/01	9,823	46.6	28.39	-0.8	0.1	3,991	-1.6	0.0	140.57	-0.8	0.0
02	10,134	50.5	28.33	-0.8	-0.2	3,988	-1.6	-0.1	140.76	-0.8	0.1
03	10,105	46.2	27.78	-2.7	-1.9	3,921	-3.6	-1.7	141.12	-0.9	0.3
04	10,306	40.0	27.73	-1.4	-0.2	3,912	-2.1	-0.2	141.06	-0.6	0.0
05	10,223	37.7	27.30	-2.2	-1.6	3,855	-2.5	-1.4	141.23	-0.4	0.1
06	10,349	36.3	26.87	-4.4	-1.6	3,809	-4.3	-1.2	141.77	0.1	0.4

○東京都

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	2,114	64.3	52.47	-0.6	0.7	7,280	-2.5	1.0	138.77	-1.9	0.3
07	2,179	62.7	52.04	3.0	-0.8	7,269	1.9	-0.2	139.69	-1.1	0.7
08	2,315	61.4	52.22	0.3	0.4	7,238	-1.0	-0.4	138.60	-1.3	-0.8
09	2,419	66.6	52.14	1.6	-0.2	7,176	0.3	-0.9	137.63	-1.3	-0.7
10	2,600	63.6	51.90	2.9	-0.5	7,124	1.1	-0.7	137.25	-1.8	-0.3
11	2,589	53.1	52.70	-2.0	1.5	7,210	-3.5	1.2	136.82	-1.6	-0.3
12	2,696	54.1	51.95	-0.5	-1.4	7,075	-2.2	-1.9	136.19	-1.7	-0.5
24/01	2,816	49.9	51.71	-4.4	-0.5	7,038	-6.1	-0.5	136.11	-1.8	-0.1
02	2,898	56.6	51.26	-5.5	-0.9	6,996	-7.7	-0.6	136.48	-2.3	0.3
03	2,848	49.3	50.07	-7.8	-2.3	6,878	-9.2	-1.7	137.38	-1.5	0.7
04	2,859	43.7	50.13	-5.8	0.1	6,881	-7.0	0.0	137.25	-1.3	-0.1
05	2,862	39.7	48.59	-6.7	-3.1	6,676	-7.4	-3.0	137.39	-0.7	0.1
06	2,828	33.8	48.82	-7.0	0.5	6,723	-7.7	0.7	137.72	-0.8	0.2

○埼玉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	1,986	66.1	18.04	9.3	0.0	2,507	7.7	-0.6	139.00	-1.4	-0.5
07	2,023	61.8	18.21	10.6	0.9	2,531	8.5	0.9	139.00	-1.9	0.0
08	2,022	61.4	18.19	8.8	-0.1	2,526	7.3	-0.2	138.87	-1.5	-0.1
09	2,151	56.0	18.41	7.0	1.2	2,550	6.3	1.0	138.53	-0.6	-0.2
10	2,326	60.6	18.21	2.7	-1.1	2,512	1.8	-1.5	137.97	-1.0	-0.4
11	2,412	62.3	18.15	2.3	-0.3	2,513	0.8	0.0	138.45	-1.5	0.3
12	2,441	57.1	18.35	0.8	1.1	2,543	0.0	1.2	138.53	-0.8	0.1
24/01	2,483	44.4	18.08	-1.9	-1.5	2,516	-2.0	-1.1	139.15	-0.1	0.4
02	2,521	51.8	18.20	-4.4	0.7	2,532	-4.7	0.7	139.17	-0.2	0.0
03	2,555	47.3	18.05	-2.4	-0.8	2,513	-3.4	-0.8	139.19	-1.0	0.0
04	2,615	36.3	18.13	-1.3	0.4	2,515	-2.2	0.1	138.74	-0.9	-0.3
05	2,568	35.9	17.78	-1.4	-1.9	2,478	-1.7	-1.5	139.33	-0.3	0.4
06	2,603	31.1	17.69	-1.9	-0.5	2,472	-1.4	-0.3	139.72	0.5	0.3

○千葉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	1,344	45.0	14.89	16.2	0.6	2,195	16.4	0.2	147.40	0.1	-0.3
07	1,385	43.1	14.95	11.1	0.4	2,193	10.0	-0.1	146.71	-1.0	-0.5
08	1,439	52.6	15.13	13.9	1.2	2,206	11.0	0.6	145.85	-2.6	-0.6
09	1,574	59.2	15.14	7.5	0.1	2,212	6.2	0.2	146.08	-1.2	0.2
10	1,657	63.3	15.07	6.3	-0.5	2,201	4.1	-0.5	146.08	-2.1	0.0
11	1,604	55.1	14.93	3.4	-0.9	2,189	2.0	-0.6	146.55	-1.3	0.3
12	1,664	57.7	15.08	5.5	1.0	2,215	4.1	1.2	146.84	-1.3	0.2
24/01	1,683	48.5	15.22	2.8	0.9	2,235	1.8	0.9	146.82	-1.0	0.0
02	1,728	44.7	15.22	3.2	0.0	2,231	1.9	-0.2	146.59	-1.3	-0.2
03	1,703	34.3	15.21	-0.4	0.0	2,245	-0.9	0.6	147.58	-0.5	0.7
04	1,704	27.4	15.46	-0.4	1.6	2,291	0.1	2.0	148.23	0.5	0.4
05	1,690	28.0	15.50	4.7	0.3	2,306	5.3	0.6	148.78	0.6	0.4
06	1,831	36.2	15.27	2.5	-1.5	2,272	3.5	-1.4	148.84	1.0	0.0

○神奈川県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/06	2,150	41.7	22.41	10.3	0.0	3,212	10.3	0.3	143.37	0.0	0.3
07	2,298	48.0	22.45	10.8	0.2	3,228	11.0	0.5	143.81	0.2	0.3
08	2,366	49.0	22.38	10.6	-0.3	3,220	11.0	-0.2	143.92	0.4	0.1
09	2,455	53.1	22.57	8.3	0.9	3,248	9.3	0.9	143.93	0.9	0.0
10	2,596	55.3	22.79	7.4	1.0	3,261	7.4	0.4	143.08	0.0	-0.6
11	2,691	54.5	22.89	7.9	0.4	3,280	7.8	0.6	143.26	-0.1	0.1
12	2,677	51.1	23.10	6.0	0.9	3,308	6.0	0.9	143.19	0.0	-0.1
24/01	2,841	44.3	23.17	5.3	0.3	3,302	5.0	-0.2	142.54	-0.3	-0.5
02	2,987	47.2	23.21	7.2	0.2	3,316	7.9	0.4	142.89	0.6	0.2
03	2,999	49.6	22.88	4.3	-1.4	3,264	3.9	-1.6	142.64	-0.4	-0.2
04	3,128	48.0	22.79	3.2	-0.4	3,249	2.9	-0.5	142.57	-0.3	-0.1
05	3,103	43.4	22.77	1.6	-0.1	3,237	1.1	-0.3	142.21	-0.5	-0.3
06	3,087	43.6	22.23	-0.8	-2.3	3,179	-1.0	-1.8	143.01	-0.3	0.6